

HOTĂRÂREA NR. 27
privind atribuirea denumirii unor strazi

Consiliul local al municipiului Alba-Iulia întrunit în ședință ordinară;
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirii unor străzi;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului de Urbanism și Disciplină în Construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, avizul favorabil al Comisiei județene pentru atribuirea de denumiri de strazi din cadrul Instituției Prefectului-Județul Alba și avizul favorabil al Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului;

Văzând prevederile art. 2, lit."d" din O.G.R. 63/2002 privind atribuirea denumirii unor strazi, modificata și completată prin Legea 48/2003, Legea nr. 76/2007 și prin Legea 279/2007;

În temeiul prevederilor art. 36(2) lit."c" coroborat cu art. 36(5) lit."d", ale art. 45(2) lit."e" și ale art. 115 (1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată prin OUGR nr. 20/2008, Legea nr. 35/2008, OUGR nr. 66/2008, Legea nr. 131/2008, OUGR nr. 105/2009, Legea nr. 375/2009 și OUGR nr. 59/2010,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă atribuirea următoarelor denumiri de strazi în municipiul Alba Iulia (conform planurilor anexate):

Pentru zona Dealul Furcilor:

1. **STR. SELIȘTE** – strada privată cuprinsă între strada Izvorului și strada La Recea, aprobată prin H.C.L. nr.244/2010, art.23.
2. **STR. VICTOR HUGO** – strada privată cu acces din strada Izvorului, paralela cu strada Emile Zola, aprobată prin H.C.L. nr.306/2010, art.29.

Pentru localitatea componenta Micesti:

3. **STR. VALEA FRUMOASEI** – strada privată infundată cu acces din strada Valea Argintului, aprobată prin H.C.L. nr.283/2006, art.50.
4. **STR. SADU** – strada publică infundată cu acces din strada Padurii și întindere până la limita cu padurea, aprobată prin H.C.L. nr.244/2010, art.21.
5. **STR. TĂLMACIU** – strada publică infundată cu acces din strada propusă nr.4, aprobată prin H.C.L. nr.244/2010, art.22.
6. **STR. SIBIEL** – strada publică infundată cu acces din strada propusă nr.5, aprobată prin H.C.L. nr.244/2010, art.22.

Pentru zona Partos:

7. **STR.NICOLAE PLEȘOIANU** – strada privată infundată cu acces din strada Ana Ipatescu, aprobată prin H.C.L.398/2007, art.11.

Pentru zona între Alba și Micesti - zona aflată sub incidența reglementărilor urbanistice ale P.U.Z. Extindere perimetru intravilan Alba Iulia - Micesti

8. **STR. GOVORA** – strada infundată cu acces din strada Vidra, paralela cu străzile Stanesti și Sovata.

Art. 2 Străzile nou denumite se încadrează în zona municipiului Alba Iulia astfel:

În **ZONA D extravilan** se încadrează terenurile cu front la străzile:

- STR. NICOLAE PLEȘOIANU**
- STR. VALEA FRUMOASEI**
- STR. SADU**

STR. TĂLMACIU
STR. SIBIEL

In **ZONA D intravilan** se încadrează terenurile cu front la străzile:

STR. SELIȘTE
STR. GOVORA

In **ZONA C intravilan** se încadrează terenurile cu front la străzile:

STR. VICTOR HUGO

Art. 3 Serviciul de urbanism și disciplină în construcții din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia va aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art. 4 Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Primarului municipiului Alba Iulia
- Serviciului de urbanism și disciplina în construcții
- Serviciului public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Serviciului administrarea activitatilor domeniului public
- Serviciului public comunitar local de evidență a populației
- Direcției venituri
- Serviciului investiții și lucrări publice
- Serviciului administrare și monitorizare utilități publice
- Compartiment registru agricol
- Serviciului administrarea domeniului public și privat
- ~~Camerei Notarilor Publici~~
- Judecătoriei Alba
- Oficiului Județean de Poștă Alba, str. N. Titulescu nr. 10 A, cod 510096
- Presei

Alba Iulia, 11 februarie 2011

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Consilier
Payel Popa



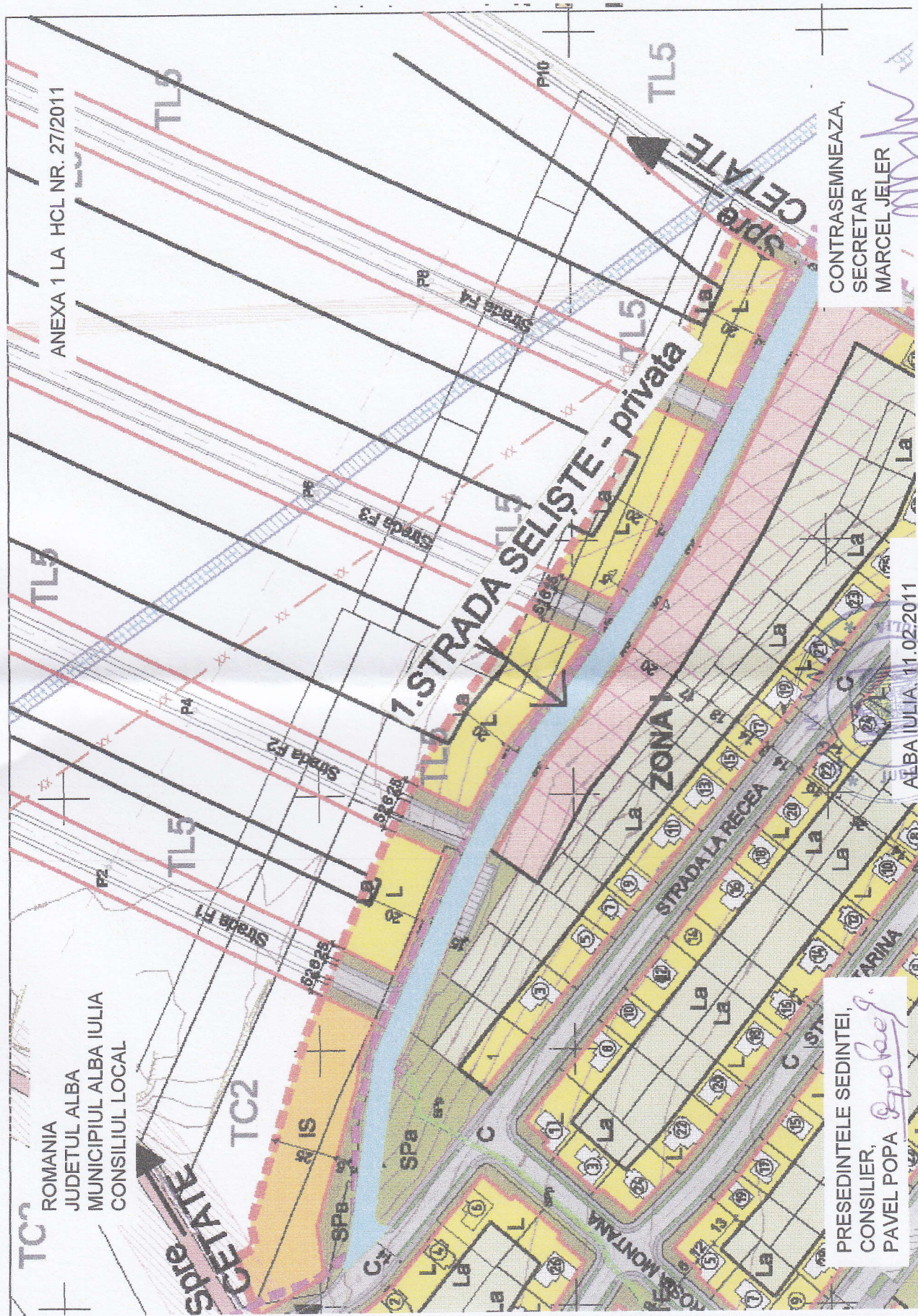
CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar
Jeler Marcel

1. STR. SELISTE

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 1 LA HCL NR. 27/2011



PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER,
PAVEL POPA *P. Popa*

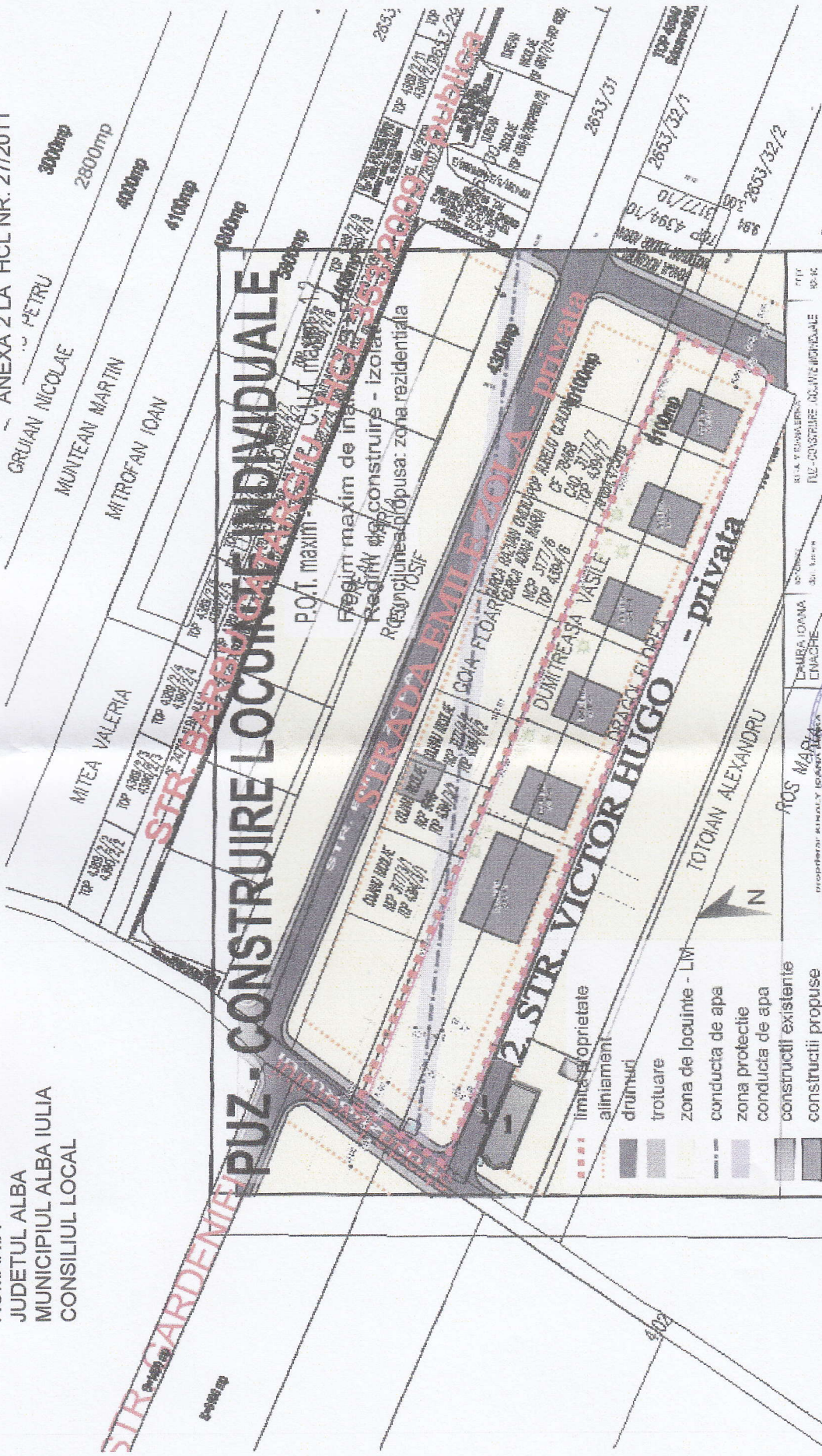
CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
MARCEL JEJER *M. Jejer*



2. STR. VICTOR HUGO

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2 LA HCL NR. 27/2011



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
MARCEL JELER

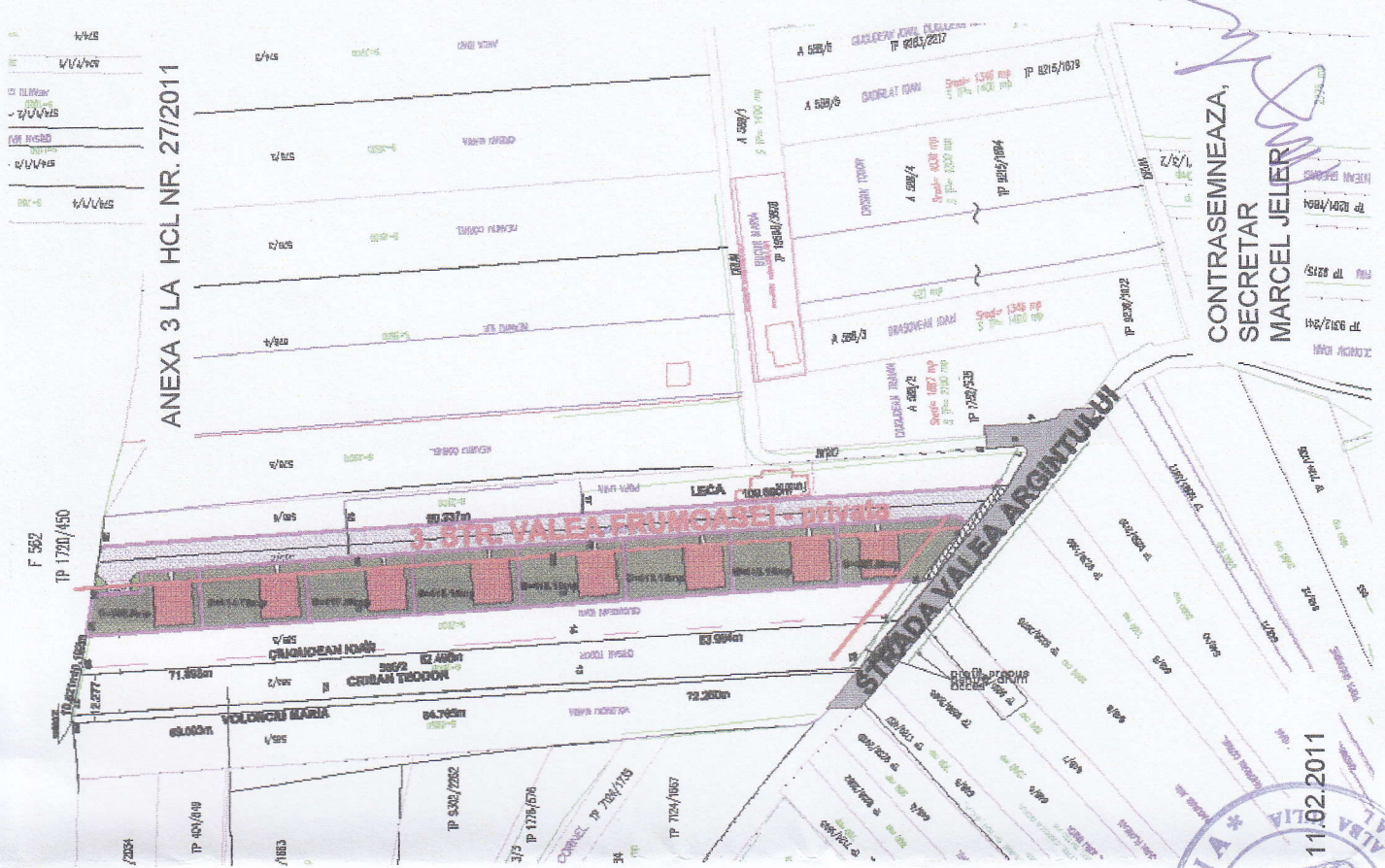
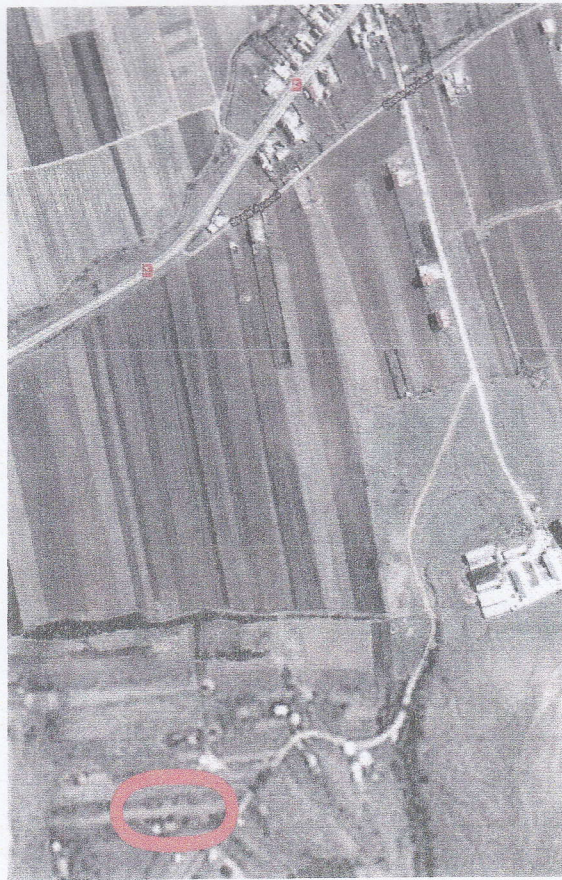
0.40 ha
0.88 ha



PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER,
PAVEL POPA

3. STR. VALEA FRUMOASEI

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
MARCEL JEJER



PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER
PAVEL POPA

4. STR. SADU

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

5. STR.

6. STR. SIBIEL

ANEXA 4 LA HCL NR. 27/2011



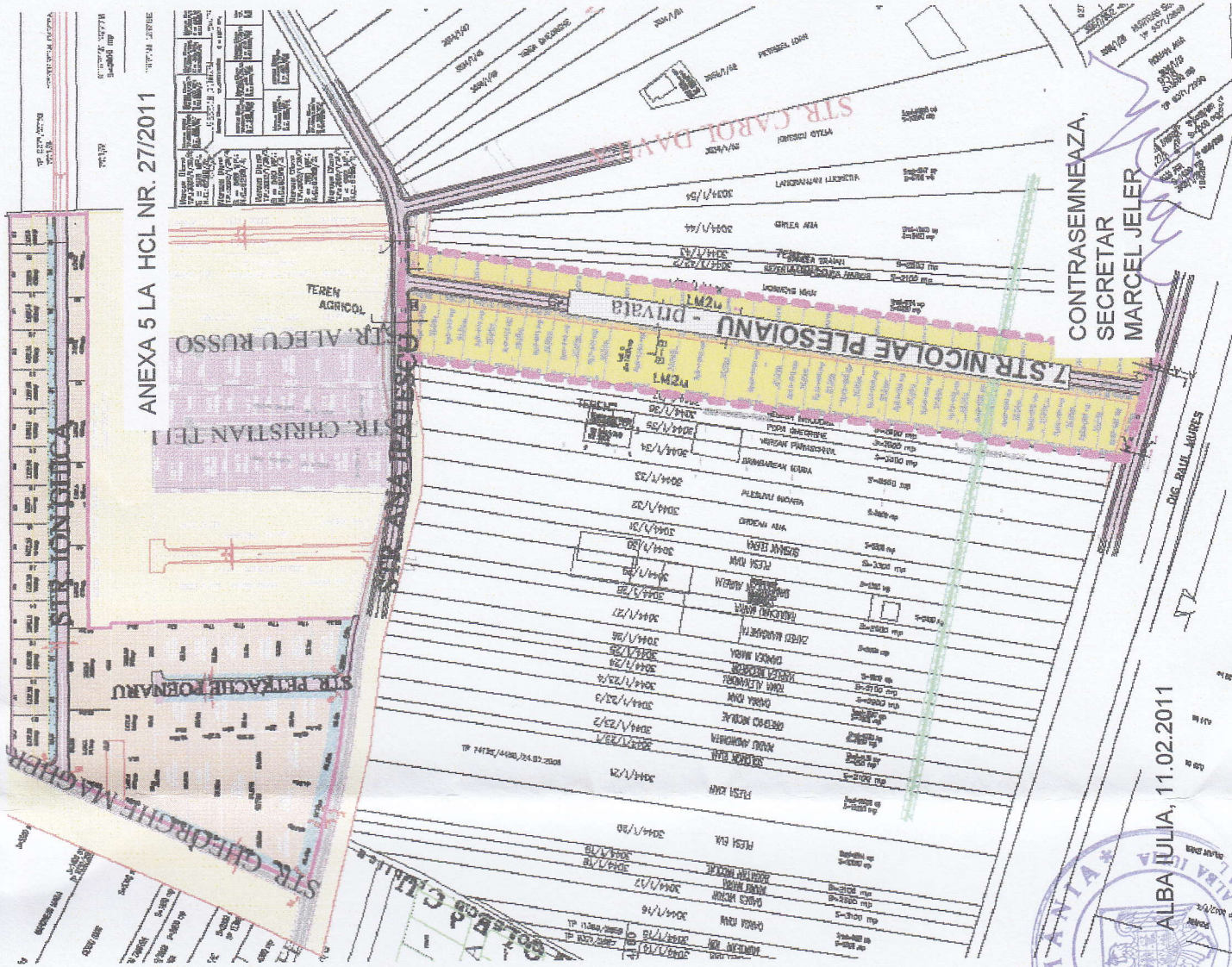
PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER,
PAVEL POPA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
MARCEL JELER

ALBA IULIA 11.02.2011

7. STR. NICOLAE PLEȘOIANU

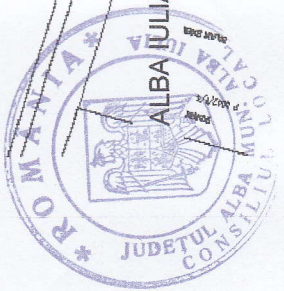
ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL



ANEXA 5 LA HCL NR. 27/2011

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
MARCEL JELER

ALBA IULIA, 11.02.2011



PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER,
PAVEL POPA

[Handwritten signature]

8. STR. GOVORA

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 6 LA HCL NR. 27/2011

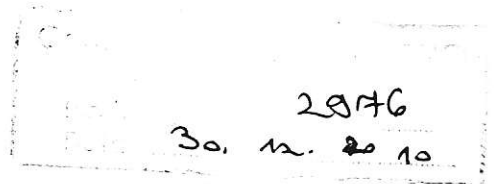


PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER,
PAVEL POPA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
MARCEL JELER

11.02.2011





HOTĂRÂREA NR. 329
privind atribuirea denumirii unor strazi

Consiliul local al municipiului Alba-Iulia întrunit în ședință ordinară;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirii unor străzi;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 83808/2010 al Serviciului de Urbanism și Disciplină în Construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, avizul favorabil al Comisiei judetene pentru atribuire de denumiri de strazi din cadrul Instituției Prefectului-Judetul Alba și avizul favorabil al Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului;

Văzând prevederile art. 2, lit."d" din O.G.R. 63/2002 privind atribuirea denumirii unor strazi, modificata și completată prin Legea 48/2003, Legea nr. 76/2007 și prin Legea 279/2007;

În temeiul prevederilor art. 36(2) lit."c" coroborat cu art. 36(5) lit."d", ale art. 45(2) lit."e" și ale art. 115 (1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată prin OUGR nr. 20/2008, Legea nr. 35/2008, OUGR nr. 66/2008, Legea nr. 131/2008, OUGR nr. 105/2009, Legea nr. 375/2009 și OUGR nr. 59/2010,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Aproba atribuirea urmatoarelor denumirii de strazi in municipiul Alba Iulia (conform planurilor anexate):

Pentru zona soselei de centură:

1.S TR. CALEA CIUGUDULUI – pentru portiunea de drum dintre Calea ferată până la limita teritoriului administrativ al municipiului Alba Iulia (DJ107 spre Drimbar, Zona de Dezvoltare Economica Alba Iulia).

Pentru localitatea componenta Barabant:

2.S TR. CINDREL – strada privata infundata cu acces din strada Turnatoriei, aprobata prin H.C.L. nr. 306/2010.

Pentru localitatea componenta Micesti(Zona Padurii):

3.S TR. AVRIG – strada privata infundata cu acces din strada Padurii, aprobata prin H.C.L. nr.244/2010,art.22.

Pentru localitatea componenta Micesti – zona Chinchis

4. **STR. ZĂRNEȘTI** – strada publica, cu acces din strada Nazaret Ilit, pana la intersectia de la cazarma militara.

Art. 2 Serviciul de urbanism și disciplină în construcții din aparatul propriu de specialitate al Consiliului local, va aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărare.

În **ZONA C intravilan** se încadrează terenurile cu front la străzile:

STR. CALEA CIUGUDULUI

În **ZONA D extravilan** se încadrează terenurile cu front la străzile:

STR. CINDREL

STR. AVRIG

STR. ZĂRNEȘTI

Art. 3 Hotărarea se va comunica:

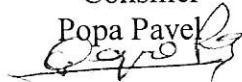
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Primarului municipiului Alba Iulia
- Serviciului de urbanism și disciplina în construcții
- Serviciului public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Serviciului administrarea activitatilor domeniului public
- Serviciului public comunitar local de evidență a populației
- Direcției venituri
- Serviciului investitii si lucrari publice
- Serviciului administrare și monitorizare utilități publice
- Compartiment registru agricol
- Serviciului administrarea domeniului public și privat
- Camerei Notarilor Publici
- Judecătoriei Alba
- Oficiului Județean de Poștă Alba, str. N. Titulescu nr. 10 A ,cod 510096
- Presei

Alba Iulia, 14 decembrie 2010

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Consilier

Popa Pavel



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar

Jeler Marcel



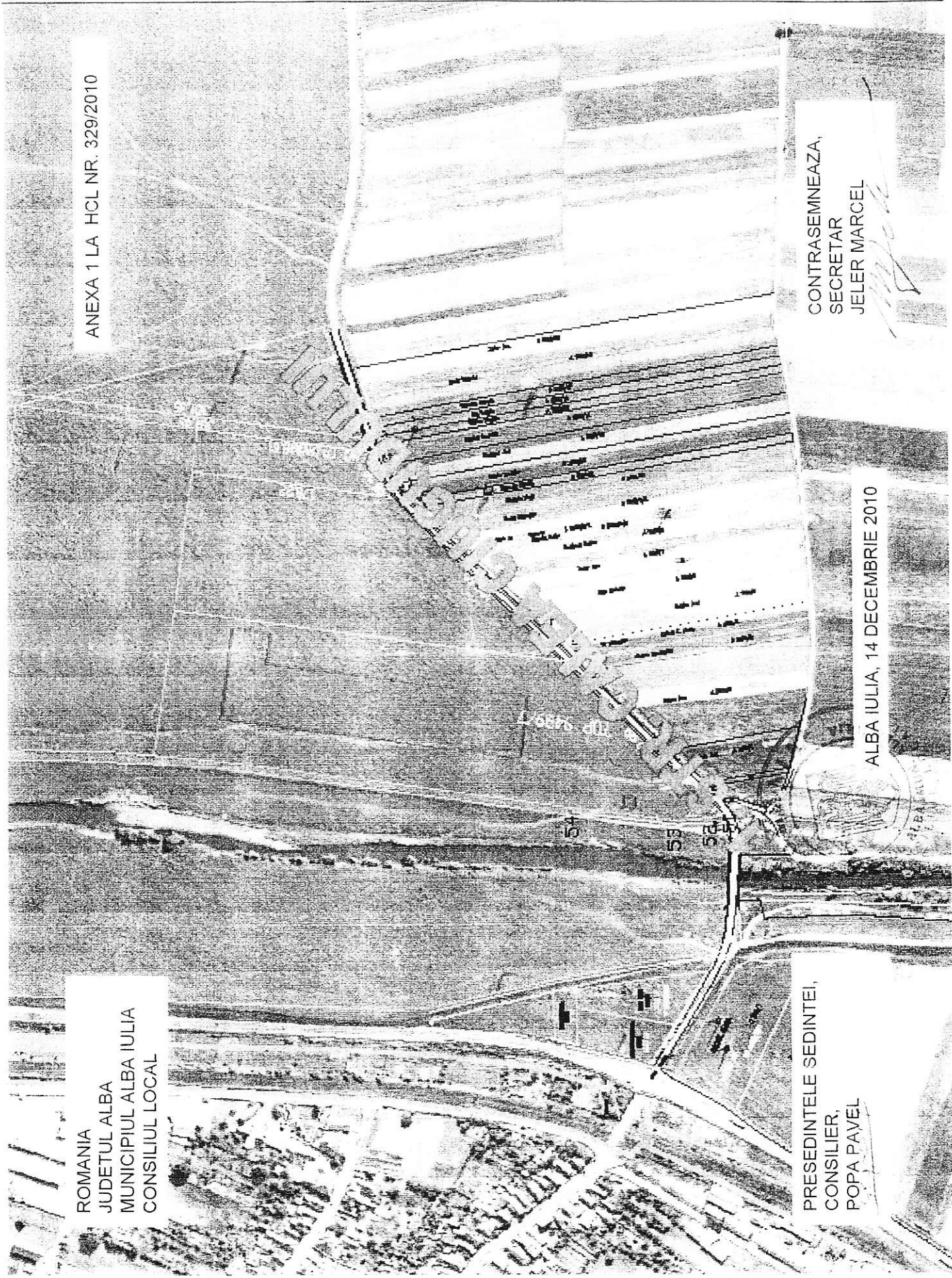
ANEXA 1 LA HCL NR. 329/2010

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
JELER MARCEL

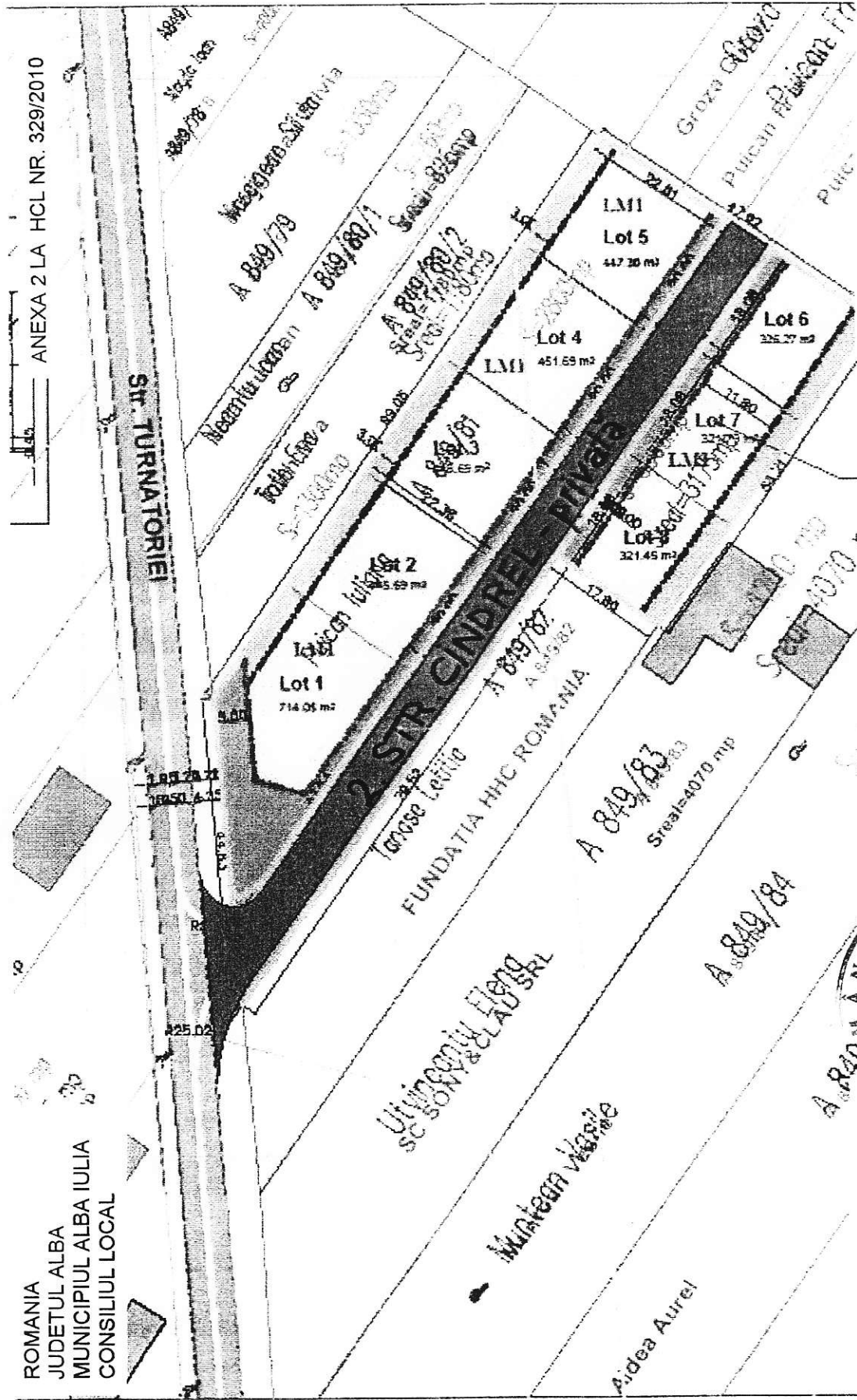
ALBA IULIA, 14 DECEMBRIE 2010

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER,
POPA PAVEL



STR. CINDREL

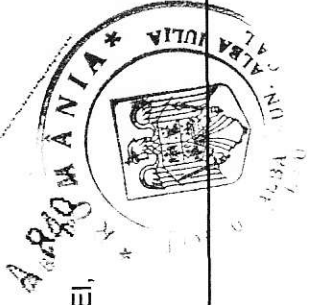
ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL



ANEXA 2 LA HCL NR. 329/2010

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
JELER MARCEL

ALBA IULIA, 14 DECEMBRIE 2010

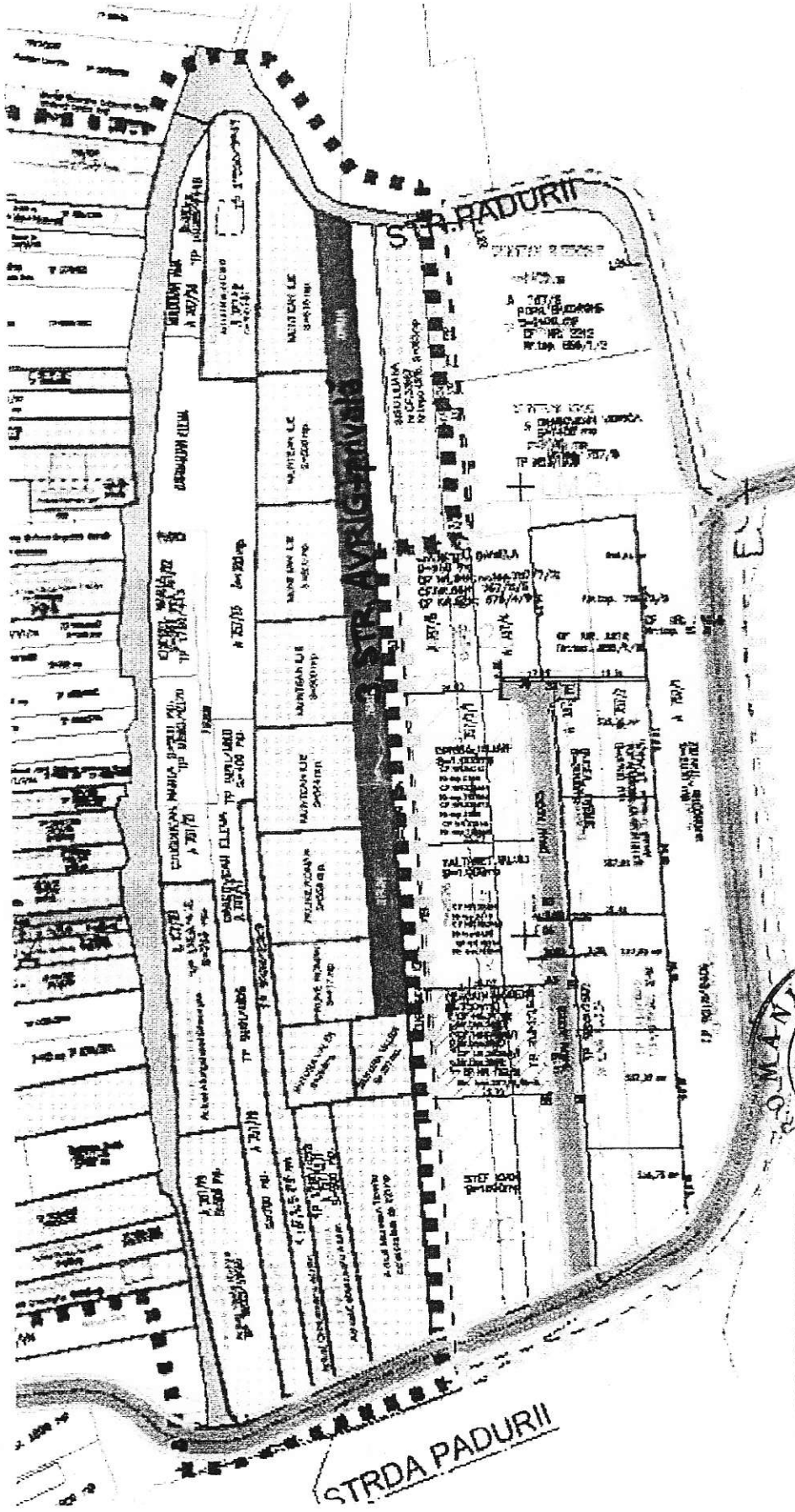


PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER,
POPA PAVEL

STR. AVRIG

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 3 LA HCL NR. 329/2010



PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER,
POPA PAVEL

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
JELER MARCEL

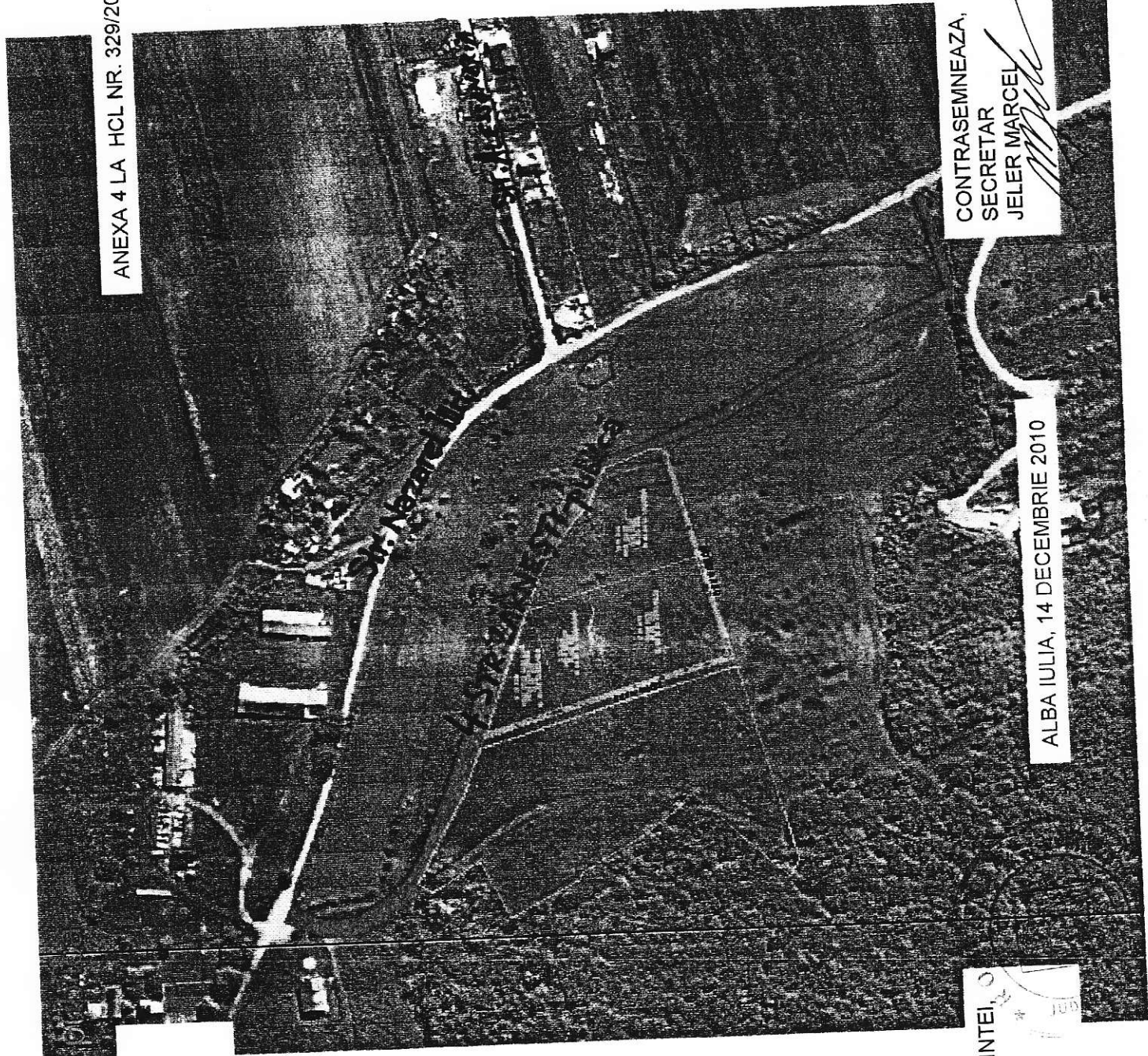


ALBA IULIA, 14 DECEMBRIE 2010

STR. ZARNESTI - 100

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 4 LA HCL NR. 329/2010



PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER,
POPA PAVEL

ALBA IULIA, 14 DECEMBRIE 2010

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
JELER MARCEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

NOTARI

| |
|------------------------------------------|
| CAMERA NOTARILOR PUBLICI - ALBA IULIA |
| Nr. înregistrare 3147 |
| Data 12.12.2011 |

HOTĂRÂREA NR. 351
privind atribuirea denumirii unor strazi

Consiliul local al municipiului Alba Iulia întrunit în ședință ordinară;
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la atribuirea denumirii unor strazi;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 81154/2011 al Serviciului de Urbanism și Disciplină în Construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, avizul favorabil al Comisiei județene pentru atribuirea de denumiri de strazi din cadrul Prefecturii județului Alba și al Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului;

Văzând prevederile art. 2 lit."d" din OGR nr.63/2002 privind atribuirea denumirii unor strazi, modificată și completată prin Legea 48/2003, Legea nr. 76/2007 și Legea 279/2007;

În temeiul prevederilor art.36(2) lit."c" coroborat cu art.36(5) lit."d", ale art. 45(2) lit."e" și ale art.115(1) lit."b" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, modificată și completată prin OUGR nr. 20/2008, Legea nr. 35/2008, OUGR nr. 66/2008, Legea nr. 131/2008, OUGR nr. 105/2009, prin Legea nr. 375/2009 și prin Legea nr. 59/2010,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Aproba atribuirea următoarelor denumiri de strazi în municipiul Alba Iulia (conform planurilor anexate):

Pentru localitatea componenta Micesti :

- 1. STR. OAȘA** – strada publică cu acces din strada Valea Argintului, reglementată cu H.C.L. nr.191/24.06.2011, art.12.

2. **STR. SĂLAJ** - strada publica infundata cu acces din strada Nazaret Illit, reglementata cu H.C.L. nr.157/30.04.2008,art.23, avand TOP.754/10/22.
3. **STR. CAVNIC** – strada privata cuprinsa intre strada propusa la punctul 4 si strada Azur, reglementata cu H.C.L. NR.398/27.11.2007,art.23 , avand nr.cad.3857/24.
4. **continuare STR. DEALULUI** - prelungirea strazii cu acelasi nume, pentru segmentul cuprins de intersectia cu strada Inului si intersectia cu strada Azur, identificat cu drumul de exploatare DE 797.

Pentru localitatea componenta Oarda de Sus:

5. **continuare STR. ARȚARULUI** – prelungirea strazii cu acelasi nume, publica, cu acces din strada Victoriei, reglementata prin H.C.L. nr.191/24.06.2011,art.18, identificat cu drumul de exploatare DE 3218.

Art.2 Aproba schimbarea urmatoarelor denumirii de strazi in municipiul Alba Iulia (conform planurilor anexate):

6. **STR. SEPTIMIU ALBINI** – redenumeste strada EFTIMIU ALBINI, conform planului de situatie anexat.

Art.3 Serviciul de urbanism și disciplină în construcții din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia va aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărare.

În **ZONA D extravilan** se incadrează terenurile cu front la străzile:

STR. OAȘA

STR. SĂLAJ

STR. CAVNIC

STR. SEPTIMIU ALBINI

continuare STR. DEALULUI

continuare STR. ARȚARULUI

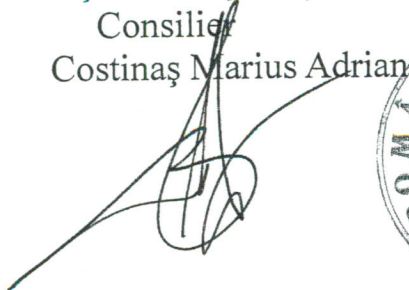
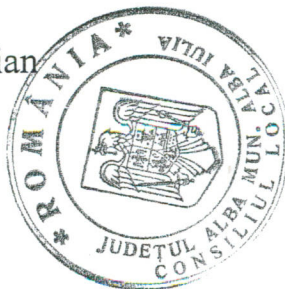
Art. 4 Hotărarea se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Primarului municipiului Alba Iulia

- Serviciului de urbanism și disciplina în construcții
- Serviciului public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Serviciului administrarea activitatilor domeniului public
- Serviciului public comunitar local de evidență a populației
- Direcției venituri
- Serviciului investiții și lucrări publice
- Serviciului administrare și monitorizare utilități publice
- Compartiment registru agricol
- Serviciului administrarea domeniului public și privat
- Camerei Notarilor Publici
- Judecătoria Alba
- Oficiului Județean de Poștă Alba, str. N. Titulescu nr. 10 A,
cod 510096
- Presei

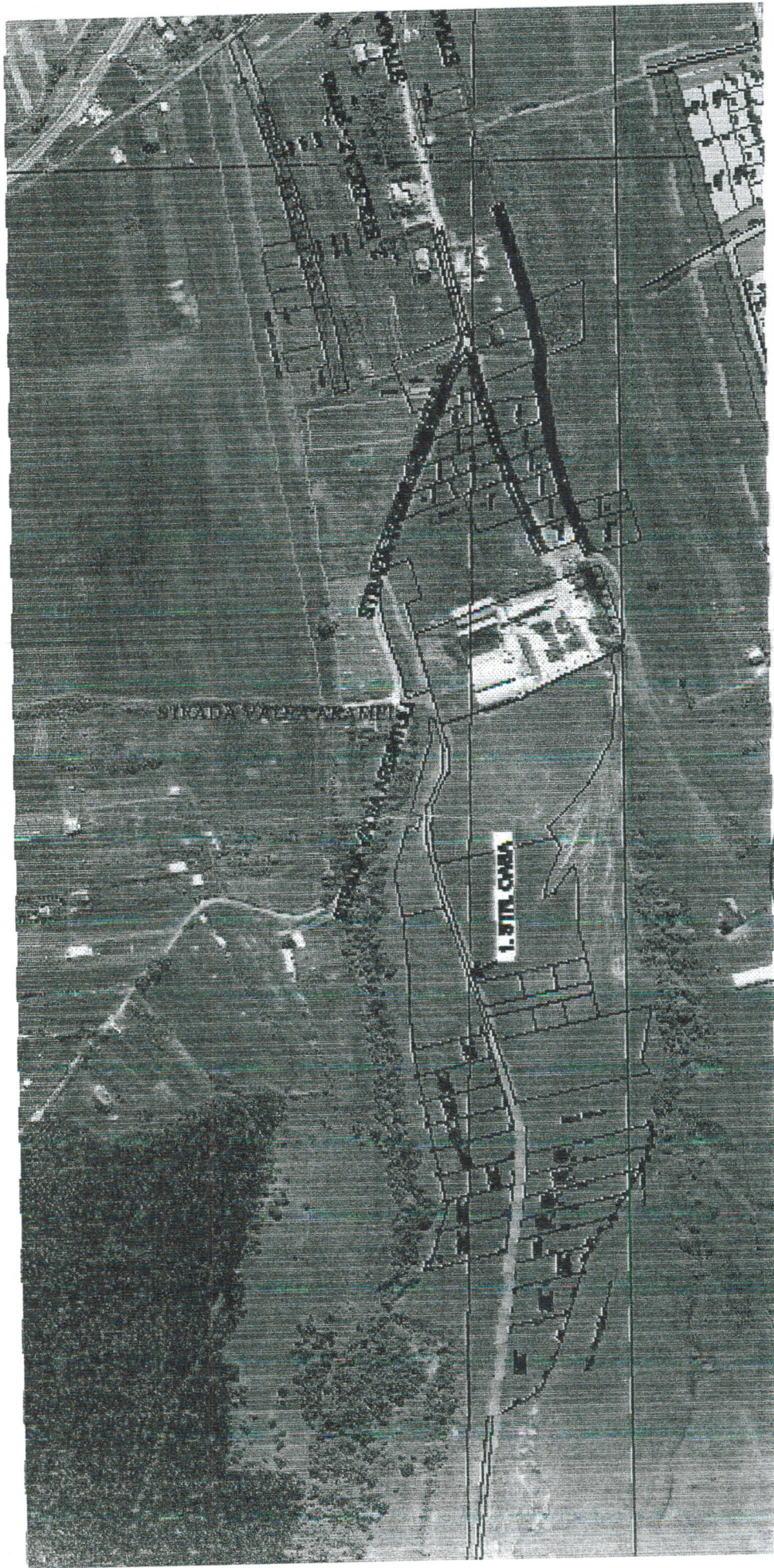
Alba Iulia, 22 noiembrie 2011

Președintele ședinței,
Consiliului
Costinaș Marius Adrian

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel





CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
MARCEL JELER

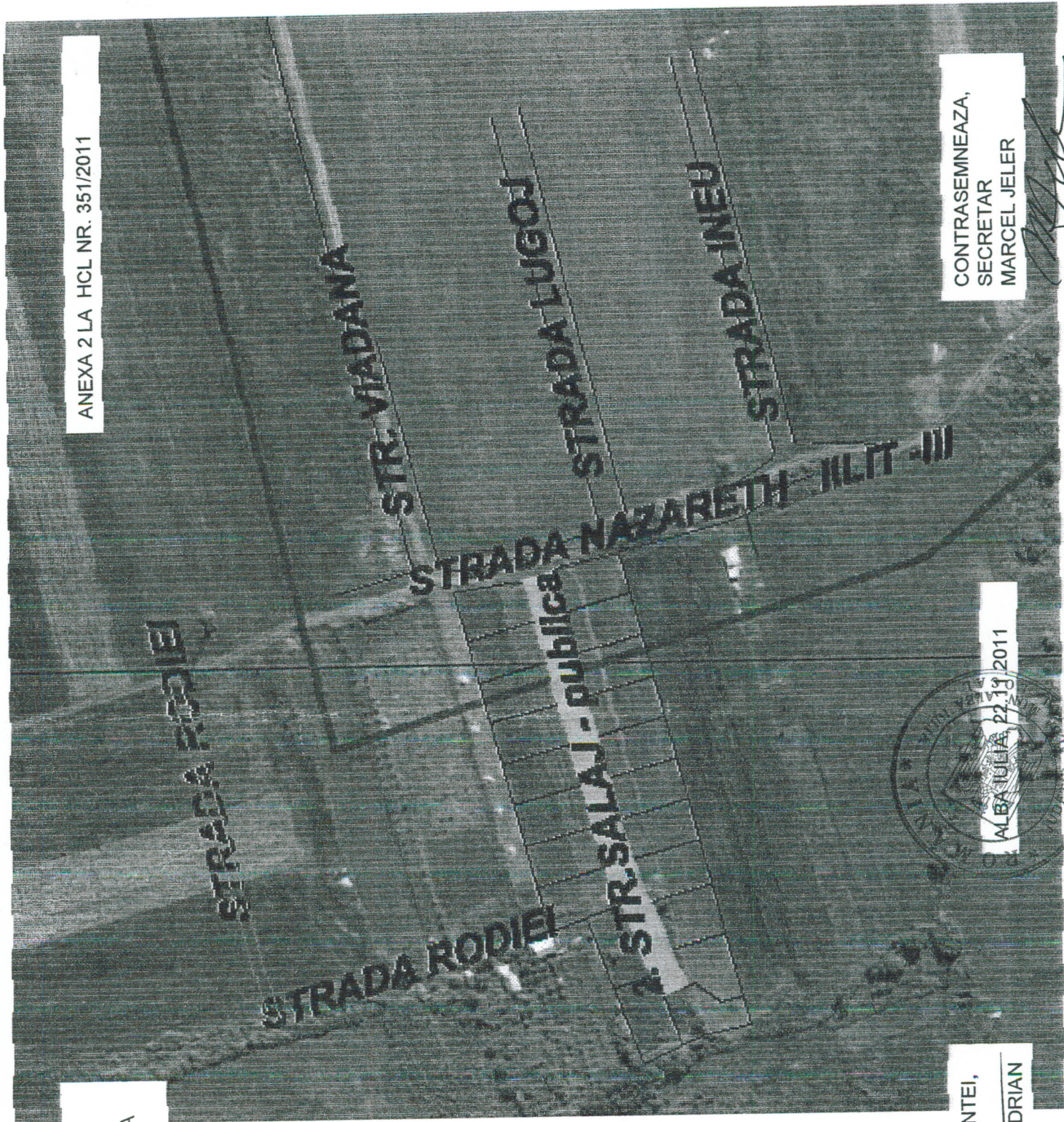


PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER,
COSTINAS MARIUS ABRAM

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

2.

ANEXA 2 LA HCL NR. 351/2011



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
MARCEL JELER

ALBA IULIA 22.10.2011



PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER,
COSTINAS MARIUS ADRIAN

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

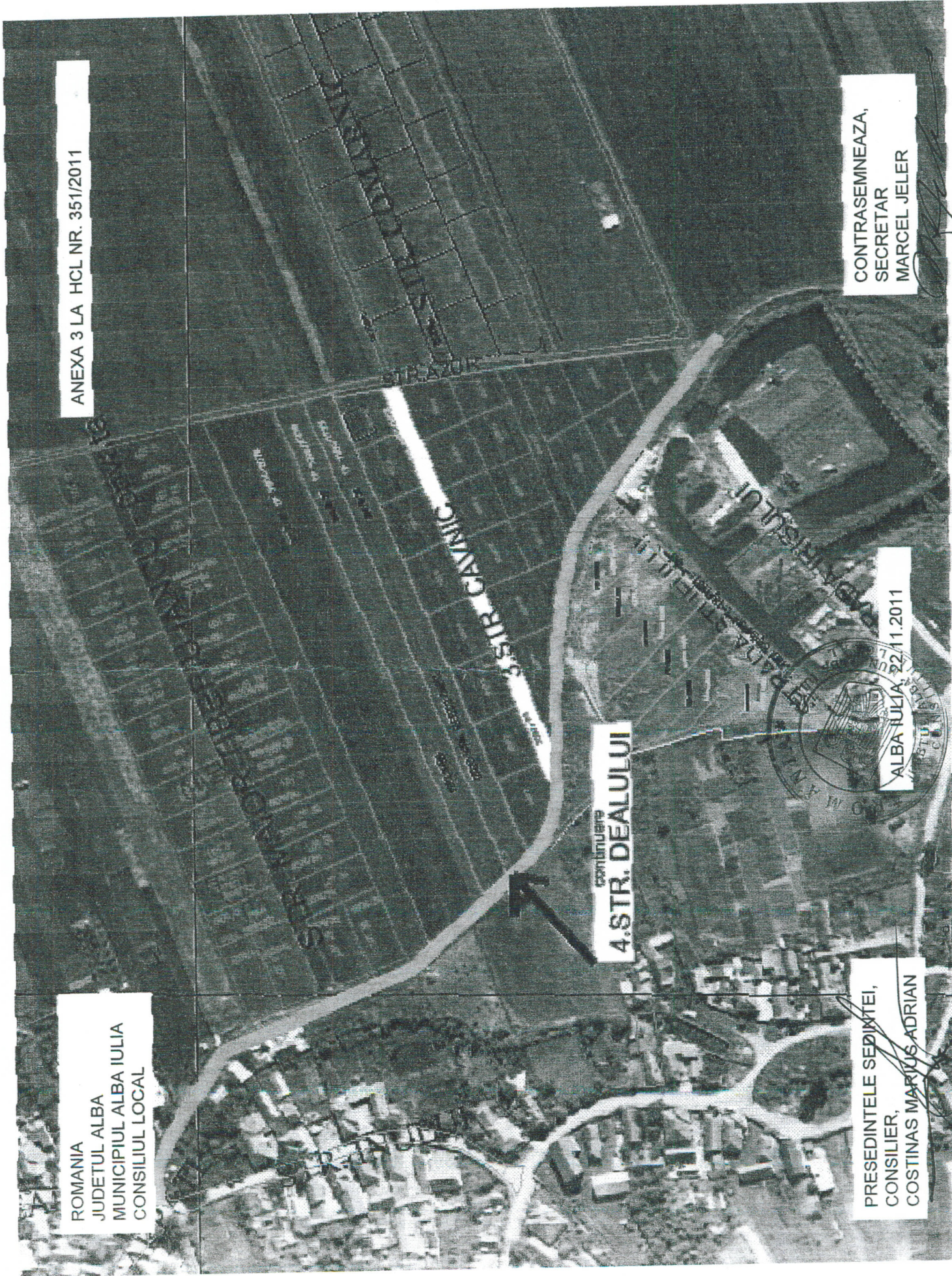
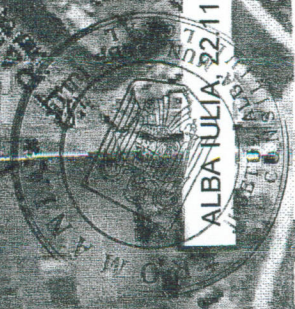
ANEXA 3 LA HCL NR. 351/2011

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER,
COSTINAS MARIUS ADRIAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
MARCEL JELER

continuare
4. STR. DEALULUI

ALBA IULIA, 22/11.2011



ANEXA 4 LA HCL NR. 351/2011

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
MARCEL JELER

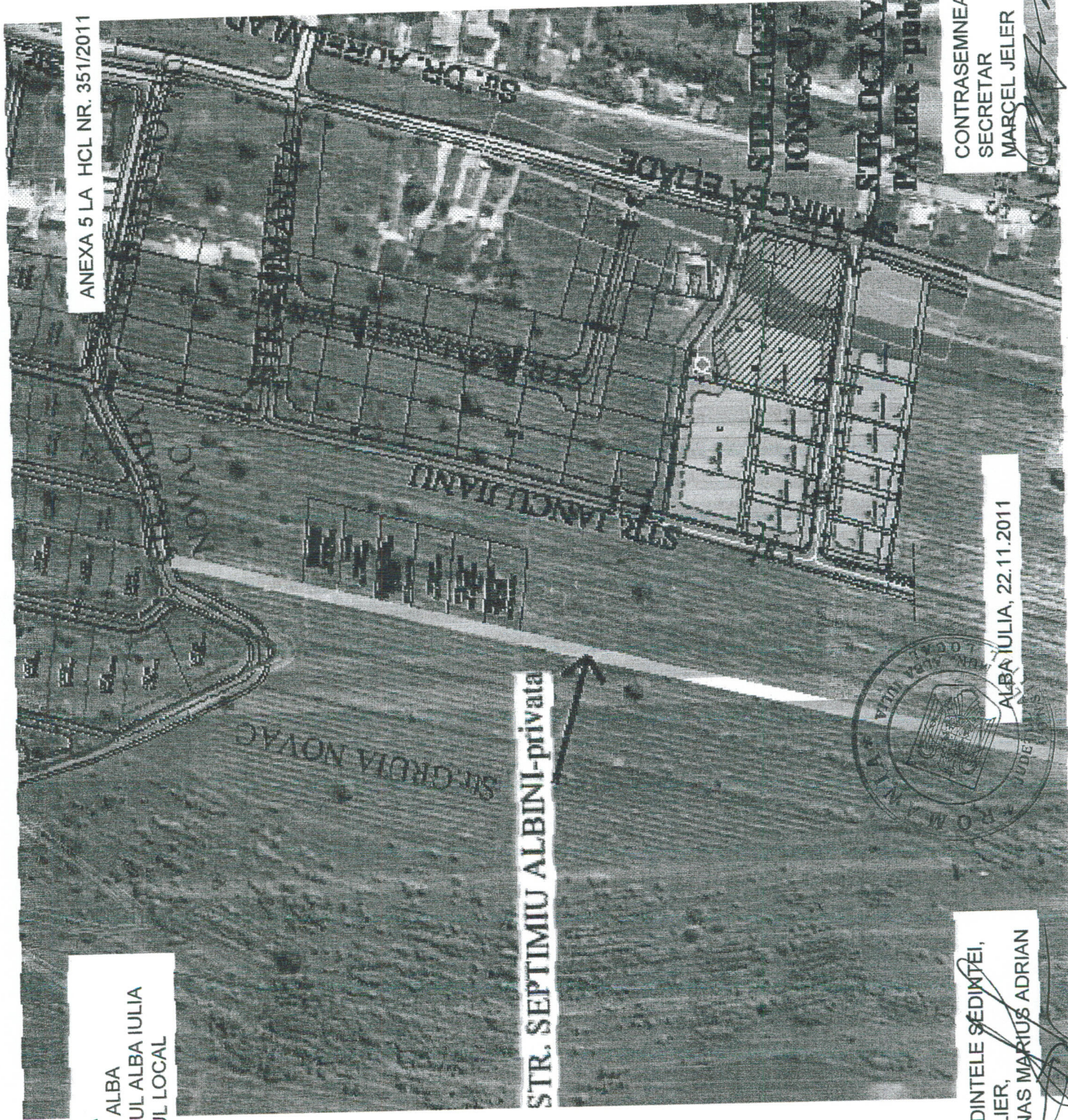
ALBA IULIA, 22.11.2011

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER,
COSTINAS MARIUS ADRIAN



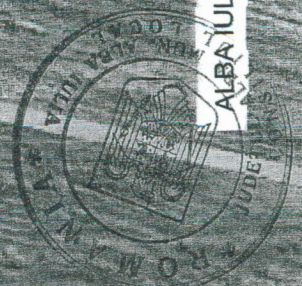
ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 5 LA HCL NR. 351/2011



STR. SEPTIMIU ALBINI-privata

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER,
COSTINAS MARIUS ADRIAN



ALBA IULIA, 22.11.2011

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
MARCEL JELER

RAPORT DE EVALUARE

„Valori orientative”

Bunuri imobiliare din județul ALBA

Întocmit:

Dr.Ing.Ec. Maricel PALAMARIU

Decembrie 2010

OPIS

pg.

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Lista de semnături | 1 |
| 2. Raport de expertiză | 2 |
| 3. Valori orientative de circulație pentru bunuri imobiliare din circumscripția de pe lângă | |
| Judecătoria ALBA IULIA | 15 |
| 3.1. Valori orientative de circulație pentru bunuri imobiliare din municipiul ALBA IULIA | 15 |
| 3.2. Valori orientative de circulație pentru bunuri imobiliare din orașul CUGIR | 30 |
| 3.3. Valori orientative de circulație pentru bunuri imobiliare din orașul ZLATNA | 37 |
| 3.4. COMUNELE cu satele aparținătoare, din circumscripția de pe lângă Judecătoria ALBA IULIA | 43 |
| 4. Valori orientative de circulație pentru bunuri imobiliare din circumscripția de pe lângă | |
| Judecătoria AIUD | 51 |
| 4.1. Valori orientative de circulație pentru bunuri imobiliare din municipiul AIUD | 51 |
| 4.2. Valori orientative de circulație pentru bunuri imobiliare din orașul OCNA MUREȘ | 59 |
| 4.3. Valori orientative de circulație pentru bunuri imobiliare din orașul TEIUȘ | 65 |
| 4.4. COMUNELE cu satele aparținătoare, din circumscripția de pe lângă Judecătoria AIUD | 71 |
| 5. Valori orientative de circulație pentru bunuri imobiliare din circumscripția de pe lângă | |
| Judecătoria BLAJ | 76 |
| 5.1. Valori orientative de circulație pentru bunuri imobiliare din municipiul BLAJ | 76 |
| 5.2. COMUNELE cu satele aparținătoare, din circumscripția de pe lângă Judecătoria BLAJ | 85 |
| 6. Valori orientative de circulație pentru bunuri imobiliare din circumscripția de pe lângă | |
| Judecătoria CÂMPENI | 89 |
| 6.1. Valori orientative de circulație pentru bunuri imobiliare din municipiul CÂMPENI | 89 |
| 6.2. Valori orientative de circulație pentru bunuri imobiliare din orașul ABRUD | 95 |
| 6.3. Valori orientative de circulație pentru bunuri imobiliare din orașul BAIA de ARIEȘ | 101 |
| 6.4. COMUNELE cu satele aparținătoare, din circumscripția de pe lângă Judecătoria CÂMPENI | 107 |
| 7. Valori orientative de circulație pentru bunuri imobiliare din circumscripția de pe lângă | |
| Judecătoria SEBEȘ | 121 |
| 7.1. Valori orientative de circulație pentru bunuri imobiliare din municipiul SEBEȘ | 121 |
| 7.2. COMUNELE cu satele aparținătoare, din circumscripția de pe lângă Judecătoria SEBEȘ | 128 |

LISTA DE SEMNĂTURI

Dr.ing.ec. Maricel PALAMARIU, expert evaluator pentru Bunuri Imobiliare (legitimație ANEVAR nr 9091) și expert autorizat ANCPI a întocmit prezenta lucrare la cererea camerei Notarilor Publici Alba Iulia, în baza contractului încheiat .

Obiectul raportului de evaluare îl constituie proprietățile imobiliare de pe raza județului Alba , bunuri imobile ce fac obiectul actelor notariale.

Scopul întocmirii raportului de evaluare îl reprezintă estimarea unor valori orientative de circulație în conformitate cu metodele și standardele ANEVAR (ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR din ROMÂNIA), care sunt în concordanță cu Standardele internaționale de evaluare (IVS) și cele europene ale Grupului European al Asociațiilor de Evaluatori (TEGOVA) . Aceste standarde reprezintă cea mai bună practică în domeniul evaluării.

Colectivul de documentare și elaborare a lucrării este format din:

- **Dr.ing. ec. Palamariu Maricel, evaluator și membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor din Romania (ANEVAR), specializat în evaluări de proprietăți imobiliare, posesorul ștampilei nr 9091/2006, expert tehnic al Biroului Central de Expertize Tehnice al Ministerului Justiției, expert de înaltă calificare în domeniul Geodezie și Cadastru și autorizat de ANCPI, Categoria D, profesor universitar la Universitatea „1 Decembrie 1918” Alba Iulia, Catedra de Topografie;**

Beneficiarul si destinatarul raportului de evaluare este CAMERA NOTARILOR PUBLICI Alba Iulia.

Data evaluării este DECEMBRIE 2010.

Dr.ing. ec. Maricel PALAMARIU

RAPORT DE EXPERTIZĂ

Cap. I.

a – Introducere

I.1. Obiectul lucrării

Estimarea *valorilor orientative de circulație* a imobilelor construcții și terenuri din localitățile aparținătoare Circumscripțiilor Judecătorești ALBA IULIA, AIUD, BLAJ, CÂMPENI, SEBEȘ. Valorile orientative de circulație estimate vor fi utilizate potrivit reglementărilor legale în vigoare.

I.2. Scopul lucrării

Prezenta lucrare a fost întocmită pentru stabilirea onorariilor, impozitelor și taxelor aferente activității notariale, în condițiile legii.

b. Bazele evaluării și standardele utilizate

Actele normative care au stat la baza estimării valorilor de piață (de circulație) sunt:

- Standardele de evaluare emise de Asociația Națională a evaluatorilor din România (ANEVAR)
- Legea 343 / 17 iulie 2006 și Normele Metodologice de aplicare.
- Legea locuinței nr 114/1996, modificată prin O.U. 44/1998, Legea 145/1999, O.U. 22/2000, O.U. 98/2000, H.G. 496/2004.
- Legea nr. 7/1996;
- HG nr. 500/1994 și H.G 1553/2003;
- prețuri de tranzacționare din analiza pieței imobiliare din jud. Alba, cererea și oferta de proprietăți imobiliare;
- recomandări ale Corpului Experților Tehnici din România (EXPERTIZA TEHNICĂ);
- normative tehnice de specialitate privind evaluarea bunurilor și stabilirea gradului de uzură fizică, tehnică și morală;

Calculul de evaluare a elementelor patrimoniale s-au efectuat în prețuri noiembrie 2010, abstracție făcând de evoluția ulterioară a inflației.

S-a avut în vedere un raport de schimb de 4, 290 Lei / EURO.

În condițiile în care raportul de schimb se modifică semnificativ ($\pm 25\%$), se impune reactualizarea raportului de Expertiză în mod corespunzător.

În vederea estimării valorilor de piață (de circulație), au fost expertizate pe teren, sub aspectul stării și gradului de utilitate, o mare parte din fondul de locuințe și terenuri ce fac obiectul prezentului raport.

c. Responsabilități

Acest raport de evaluare este destinat strict pentru estimarea valorilor orientative de circulație (de piață) a bunurilor imobile pe baza criteriilor profesionale de evaluare , bunuri ce fac obiectul actului notarial

Prin prezentul raport, evaluatorul își asumă în fața beneficiarului întreaga responsabilitate privind conținutul și conformitatea acestuia cu cerințele standardelor de evaluare în următoarele condiții limitative:

- evaluarea s-a făcut în baza inspecției pe teren pe un eșantion reprezentativ, a informațiilor succinte de factură tehnico-economică, a datelor puse la dispoziție de către Consiliile Locale, Municipale, Orașenești și Comunale, de agenții imobiliari locali, de beneficiarii lucrării;

- lucrarea are un caracter generalizator, cuprinzând valorile estimate pentru cele peste 200.000 de proprietăți de pe raza județului ALBA. Evaluatorul nu-și poate angaja responsabilitatea față de specificul fiecărui bun imobiliar, față de viciile ascunse de factură tehnică, juridică sau economică ale acestora, cât și față de gradul de acoperire și corectitudinea datelor ce se pot culege de pe piața imobiliară la un moment dat.

Raportul de evaluare are un caracter de confidențialitate, evaluatorul neacceptând nici o responsabilitate față de o terță persoană, cu excepția celor autorizate;

Raportul de evaluare sau orice referire la acesta nu poate fi publicat sau inclus în documentele destinate publicității, fără acordul scris al evaluatorului.

Prezentul raport de evaluare este destinat strict scopului precizat si doar pentru uzul beneficiarului.

d. Premizele evaluării

d 1. Ipoteze si condiții limitative

Acest raport de evaluare a fost făcut pe baza următoarelor ipoteze și a altor ipoteze care apar în cursul raportului:

a) Nu se asumă nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice. Se presupune că proprietățile sunt libere de orice sarcini și pot fi vândute.

b) Se presupune o stăpânire responsabilă și o administrare competentă a proprietăților.

c) Informațiile furnizate sunt considerate a fi autentice, dar nu se da nici o garanție asupra preciziei lor.

d) Toate documentațiile tehnice se presupun a fi corecte.

e) Se presupune că nu există aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietăților. Nu se asumă nici o responsabilitate pentru asemenea situații sau pentru obținerea studiilor tehnice ce ar fi necesare pentru descoperirea lor.

f) Se presupune ca proprietățile sunt în deplină concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător. Se consideră că proprietățile sunt conforme cu toate reglementările și restricțiile urbanistice.

g) Se presupune că toate autorizațiile, certificatele de funcționare și alte documente solicitate de autorități legale sau administrative locale sau naționale sau de către organizații sau instituții private au fost obținute sau reînnoite pentru oricare din utilizările pe care se bazează estimările valorii din cadrul raportului.

h) Se presupune că utilizarea terenului și a construcțiilor corespunde cu granițele descrise și nu există alte servituti.

i) Evaluatorul nu are conștiința de existența unor materiale periculoase în sau pe proprietăți, totuși evaluatorul nu are calitatea și calificarea să detecteze aceste substanțe. Valoarea estimată este bazată pe ipoteza că nu există asemenea materiale care să afecteze proprietatea.

j) Informațiile furnizate sunt considerate autentice.

Condiții generale limitative

Acest raport de evaluare a fost elaborat în următoarele condiții generale limitative:

a) Orice proporție din valoarea totală estimată în acest raport între teren și construcție este aplicabilă numai pentru utilizarea luată în considerare. Valorile separate pentru teren și pentru construcție nu pot fi utilizate în alte evaluări, iar dacă sunt utilizate valorile nu sunt valabile.

b) Deținerea acestui raport sau a unei copii a acestuia nu da dreptul de a-l face public. Potrivit scopului acestei evaluări, evaluatorul nu are obligații privind acordarea de consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță.

c) Conținutul acestui raport, atât în totalitate cât și în parte nu va fi difuzat în public prin publicitate, relații publice, știri sau alte medii de informare fără aprobarea scrisă și prealabilă a evaluatorului.

d) Valorile determinate în prezentul raport sunt valabile la data evaluării și cu anumită toleranță încă un an de zile.

e) Valorile orientative din prezentul raport nu pot servi ca elemente de comparație pentru Documentații (Rapoarte) de evaluare a proprietăților imobiliare, întocmite la cererea beneficiarilor individuali.

Ipoteze și condiții limitative suplimentare

Ipotezele și condițiile limitative din acest raport de evaluare sunt:

a) Orice estimare a valorii din acest raport se aplică proprietății considerate în întregime și orice divizare în elemente sau drepturi parțiale va anula această valoare.

b) Toate construcțiile se consideră că au fost executate și sunt conforme cu normele în construcții la timpul când acestea au fost realizate.

c) Previziunile sau estimările de exploatare conținute în raport sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței, pe factorii anticipați ai ofertei și cererii pe termen scurt și o economie stabilă în continuare raportul de evaluare este valabil în condițiile fiscale, juridice, politice și economice de la data întocmirii sale. Dacă acestea se modifică concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.

d) Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție la data efectuării lucrării, existând posibilitatea existenței și a altor informații de care să nu fi avut cunoștință. Nu au fost analizate informațiile cu privire la dreptul de proprietate. Nu au fost întreprinse studii și măsurători. Nu s-a realizat o analiză a clădirilor. Nu se exprimă o opinie asupra stării tehnice a clădirilor.

e) Evaluatorul nu a inspectat în totalitate proprietățile imobiliare a căror valoare orientativă de circulație se stabilește în prezentul raport de evaluare. Bunurile mobile aferente proprietăților imobiliare nu au fost evaluate ca fiind parte a acestora.

e. PREZENTAREA DATELOR EVALUĂRII GLOBALE

e.1. Identificarea proprietății de evaluat

Pentru evaluarea globală a proprietăților imobiliare este necesară împărțirea acestora în mai multe tipuri de proprietăți imobiliare:

- case de locuit, case de vacanță
- apartamente
- terenuri
- anexe de tipul garaje auto
- spații comerciale
- spații industriale de tip hală
- spații tip birou
- spații hoteliere
- alte spații .

- **Case de locuit.** Casele de locuit sunt acele proprietăți imobiliare rezidențiale unifamiliale ce beneficiază de toate utilitățile și facilitățile și au de asemenea repartizată o suprafață de teren constând din curte și grădină. Datorită diferențelor legate stadiul de execuție al construcțiilor s-a făcut estimare distinctă pentru cele NEFINISATE (la GRI) și cele NETERMINATE (LA ROȘU)

Se definesc următoarele suprafețe:

Suprafata construită S_c - aria ocupată de construcție pe sol.

Suprafața construită desfășurată S_d , care servește ca bază de calcul -se determină prin însumarea secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv a balcoanelor, logiilor sau celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a acesteia cu un coeficient de transformare de 1,20. ($S_d = 1,2 \times S_u$)

-Apartamente. Apartamentele sunt definite ca proprietăți rezidențiale situate în blocuri de locuințe ce dispun de toate utilitățile (apă, canalizare, energie electrică) și care oferă în funcție de suprafață facilitățile necesare locuirii (grup sanitar, camera de dormit, bucătărie). Datorită diferențelor legate stadiul de execuție a apartamentelor s-a făcut estimare distinctă pentru cele NEFINISATE (la GRI) și cele NETERMINATE (LA ROSU).

Construcțiile NEFINISATE sunt acele construcții care dispun de toate utilitățile, finisaje exterioare, dar nu au definitivat finisajele interioare(gresie, faianță, zugrăveli), iar construcțiile NETERMINATE sunt cele care nu dispun de utilități și de finisaje.

Valoarea apartamentelor și a caselor de locuit a fost estimată în funcție de suprafața construită desfășurată a acestora și va fi corectată ținând cont de Precizările incluse în Raport.

Terenuri. În funcție de situarea acestora față de localitățile aparținătoare terenurile se împart în:

- terenuri intravilane
- terenuri extravilane
-

Garaje auto. Garajele auto fac parte din anexele destinate adăpostiri autoturismelor. Garajele se împart în funcție de structura construcției:

- garaje din zidărie
- garaje din tablă
-

Spațiile comerciale. Referirile care se fac în prezentul raport de evaluare sunt pentru spațiile comerciale situate la parterul blocurilor de locuințe și a caselor. Pentru stabilirea valorilor orientative de piață pentru altele decât acestea este necesară întocmirea unui raport de evaluare cu privire la spațiul comercial de tranzacționat. Spațiile comerciale a căror valoare minimă de tranzacționare a fost exprimată în prezentul raport de evaluare se consideră că au în componență: sală de vânzare, grup sanitar, alte spații de tipul magazii, birouri.

Spații industriale. Spațiile industriale sunt în funcție de scopul pentru care au fost construite, din acest punct de vedere spațiile industriale se împart în numeroase categorii. În prezentul raport de evaluare sunt estimate valorile orientative de circulație numai pentru construcțiile denumite hale industriale, a căror destinație este posibilă a fi schimbată.

Spații administrative, birouri. Spațiile administrative tip birouri sunt analizate ca fiind acele spații necesare desfășurării activității unei societăți comerciale și care nu pot fi transformate în spații comerciale.

Spații hoteliere care au destinație specifică pentru cazare.

Alte spații pot cuprinde construcții și platformele betonate, sunt situate de obicei în incinta unităților economice, care sunt constituite din suprafața de teren pe care o ocupă, infrastructura din materiale de balastieră, armătura metalică și stratul suport de obicei din beton armat.

Localizare

Pentru evaluarea globală a proprietăților imobiliare cu o mai mare exactitate s-au utilizat Hotărârile Consiliilor locale referitoare la zonarea localităților, Nominalizările străzilor conform de asemenea Hotărârilor Consiliilor Locale.

CAP. II.

Considerații teoretice asupra valorilor orientative de piață (de circulație) estimate pe baza criteriilor profesionale de evaluare

Stabilirea valorii orientative de circulație a unui imobil (construcții sau teren) este o activitate complexă având în vedere rapiditatea schimbărilor în perioade relativ scurte, a devalorizării monedei naționale, a creșterii inflației, a scăderii puterii de cumpărare a cetățenilor, a modificărilor rapide a raportului cerere – ofertă, a influenței finanțării prin credit ipotecar etc.

Pentru rezolvarea în mare măsură a acestor aspecte a fost avut în vedere stabilirea valorii de circulație – prețul ce se practică la vânzarea sau cumpărarea unui imobil asemănător cu cel în cauză și care este dat în primul rând de raportul cerere-ofertă, de caracteristicile tehnico-funcționale ale imobilului, de materialele încorporate, de nivelul finisajelor, de gradul de confort, funcționalitatea imobilului, starea de uzură actuală, dar mai ales zona în care se află amplasat.

În vederea stabilirii cât mai exacte a prețurilor de circulație a imobilelor (construcții sau teren) au fost stabilite în decursul timpului o serie de metode matematice de estimare în funcție de scopul și destinația valorilor rezultate. Metodele de estimare se împart în principal în metode patrimoniale și metode de randament. Având în vedere specificul activității notariale, a obiectivului acestei lucrări s-a considerat oportun utilizarea metodelor patrimoniale de determinare a prețului de circulație (piață).

În toate cazurile de imobile au fost avute în vedere prevederile Decretului nr. 61/1990 conform căruia Consiliile Locale au delimitat zonele locative în funcție de amplasarea în cadrul localităților, a facilităților (rețele tehnico-edilitare, unități comerciale etc.) de care beneficiază construcția sau terenul, materializate prin Decizii ale Consiliilor Locale.

II.1. Estimarea prețurilor orientative de circulație ale locuințelor de tip apartament

În marea lor majoritate apartamentele se încadrează ca locuințe construite din fondurile statului sau cu ajutorul acestuia, înainte și după 1977, fiind vândute conform decretului Lege 61, din 7 februarie 1990. Aceste locuințe sunt amplasate în clădiri de tip blocuri, iar pentru estimarea prețului de piață s-a optat pentru utilizarea *metodei costului standard*.

Estimarea valorii de circulație a imobilelor apartamente și al anexelor aparținătoare a fost făcută utilizând următoarea relație de calcul:

$$V_c = V_b \times k \times P_z \times I_z \times R_c - o, \text{ unde:}$$

- **V_b** – reprezintă valoarea de referință (de bază), determinată ca o valoare tehnică de înlocuire utilizând prevederile decretului 61/1990. Valoarea se mai numește și valoare tehnică de bază;
- **k** – reprezintă coeficientul mediu de actualizare pentru construcții stabilit trimestrial în ședințe ale Corpului Experților Tehnici din România și avizat de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului, pentru fiecare tip de construcții. Coeficientul are caracter de recomandare.

Conform notei Buletinului Informativ ANEVAR, nr.1-2/2007 a CET – R valoarea la zi a indicilor medii de actualizare a valorii clădirilor, față de 01.01.1990, este

- pentru clădiri de locuit: **8 093,028**;
- indice mediu global : **7 483,067**.

Valoarea rezultată prin aplicarea coeficientului de actualizare mai poartă denumirea și de valoare tehnică actualizată.

Coeficienții de corecție a valorii tehnice actualizate

Valoarea tehnică actualizată obținută este o valoare teoretică și nu ține seama de mecanismul pieții (cerere – ofertă), iar pentru obținerea valorii de circulație valoarea tehnică actualizată este corectată cu următorii coeficienți:

Pz – coeficient de zonare a localității, funcție de categoria, mărimea și importanța fiecărei localități, conform tabelului următor:

Iz – reprezintă coeficientul de corecție privind individualizarea în zonă determinat în baza indicilor de individualizare privind stabilirea prețului de circulație al imobilelor în zonă.

Indicii de individualizare **Iz** uzuali, recomandați pentru locuințe de tip apartament sunt următorii:

INDICI POZITIVI UZALI DE MAJORARE

- **Indici pentru sporul de poziție** în contextul orașenesc - +/- 10% stabilit – tot ca o recunoaștere a existenței unui coeficient de piață – în Decretul 61/1990 art. 13, în funcție de poziția imobilului în zonele detaliate (1, 2, 3) în decizia PMB 181/1990. Sporul de până la 10% se aplică pentru zona „1” (centrală, urmărind, în genere, linia marilor bulevarde din inelul circular al orașului) și o scădere de 10% pentru zona „a 3-a” (periferia absolută). Aceste sporuri se aplică la stabilirea prețului tehnic la imobilele construite cu ajutorul statului (obiectul decretului 160/1990).
- **Indici pentru posibilități de circulație în comun**, în amplasament, pe o rază de circa 200m:
 - pentru 2 – 4 mijloace (tramvai, autobuz, troleibuz): +(2 – 4) %;
 - pentru peste 4 mijloace de transport: +5%;
- **Indici pentru aprovizionarea alimentară:** (piețe, hale) și produse comerciale (magazine individuale sau supermagazine):
 - pentru mici piețe locale, magazine alimentare vecine sau în zonă: +(3 – 5) %;
 - pentru hale mari, supermagazine universale, cu un mare număr de unități specifice: +6%;
- **Indici pentru calitatea zonei de amplasare:**
 - pentru o stradă liniștită, cu o circulație mai redusă, fără transport în comun, cu un carosabil larg, cu plantații de pomi pe trotuare, cu posibilități de parcare fie în stradă, fie într-un spațiu amenajat, apropiat: +(3 – 5) %.
- **Indici pentru dotări social – urbane în apropiere:**
 - parcuri și zone verzi, îmbunătățind microclimatul local: 2%;
 - pentru facilități sanitare (policlinici, spitale), în funcție de apropiere: +(1 – 2) % .
- **Indici pentru calitățile generale constructive peste mediu ale imobilelor din zonă:**
 - finisaje superioare, la intrări și exterioare, spații largi în holuri comune, placaje pe pereții spațiilor comune, scări largi, cel puțin 2 ascensoare: +(3 – 5) %.

INDICI SPECIALI, PENTRU UTILIZĂRI SAU AMPLASAMENTE SPECIALE

- **Indici pentru apartamentele de calitate superioară, birouri și spații comerciale:**
 - apartamente cu camere mari ca suprafețe și înălțimi, instalații de bună calitate și cu echipamente și conducte moderne, complet funcționale, cu accese separate și pavate, pentru pietoni și mașini, eventual garaj: +(100 – 200) %.

Acest coeficient majorat se aplică numai pentru clădirile de specific, pe artere importante și în zonele comerciale cunoscute ca atare și variază în funcție de importanța comercială a zonei. Nu se pot considera ca birouri o unitate de acest fel amplasată într-un apartament într-un bloc de locuințe, dar se pot considera magazinele cu specific și dotări comerciale la parter.

În acest spor intră și amenajările speciale, destinate a-i da imobilului caractere comerciale sau de birouri, necesare funcției lor.

- pentru clădirile cu specific comercial cu caracter de depozitare se poate acorda un spor suplimentar, pentru condițiile ajutătoare ale unui comerț en-gross (acces mare la stradă, circulații comode și multiple în interior, accese directe sau apropiate pe artere largi la șosele de centură): +10%.

- **Indici pentru apartamentele de mare lux**
 - apartamente cu finisaje interioare speciale, fie tip vilă, fie chiar în blocuri de apartamente de lux, speciale, numai amplasate în zona ultracentrală sau centrală a orașului (marile bulevarde, marile centre

comerciale, bancare), dar numai îndeplinind cumulativ toate condițiile respective, se poate acorda un spor de : 150 - 200%.

INDICI NEGATIVI (DE SCĂDERE)

- **Indici pentru lipsa de mijloace de transport în zonă**, fie complet, fie în număr restrâns: - 2%.
- **Indici pentru deficiențe majore de sistematizare și dotări tehnice sanitare în zonă:** (canalizări și conducte sparte, subsoluri inundate, sistematizări verticale neterminate etc.): - 5%.
- **Indici pentru structura eteroclitică a micropopulației zonei:** - 5%.
- **Indici pentru imobile cu finisaje inferioare, prost și neglijent întreținute:** (zgârieturi, ascensoare distruse, spații meschine, uși și ferestre sparte), producând un aspect general negativ: - (3 – 5) %.
- **Indici pentru amplasarea într-o microzonă** în care nu se fac tranzacții și nu sunt amatori, fie din cauze indicate mai sus, fie din alte cauze (șomaj, decrepitudine, lipsa de disponibilități, lipsa dorinței de stabilire în zonă, poluare etc.): - (10 – 25) %.
- **Indici pentru dezavantajele și deficiențele specifice**, eventual existente, ale apartament la ultimul nivel (nu al amplasării, care este prinsă la stabilirea prețului tehnic), urcat pe jos, deficiențe în alimentarea cu apă caldă și rece, infiltrații prin învelitoare, mari pierderi termice – deficiențe oricând posibile și cunoscute: - (5 –10) %.

Concluzii privind estimarea valorilor orientative de circulație ale imobilelor apartament amplasate în clădiri de tip bloc

În urma deplasărilor efectuate în localitățile studiate au fost determinați pentru fiecare localitate Coeficientul de zonare **Pz**, funcție de categoria, mărimea și importanța fiecărei localități, indicii de individualizare cei mai importanți pentru fiecare zonă sau localitate mică, după caz, în funcție de ofertă, caracteristicile tehnico – funcționale, a dotărilor din zonă sau localitatea mică după caz, a materialelor încorporate, nivelul finisajelor, gradul de confort, funcționalitate, stare de uzură rezultând coeficienți de corecție privind individualizarea în zonă **Iz**, și coeficientul raportului cerere – ofertă **Rc-o** în baza informațiilor luate de la agențiile imobiliare, publicații de specialitate sau primăriile în cazul localităților mai mici, privind nivelul tranzacțiilor, al interesului manifestat pentru achiziționarea imobilului raportat la puterea de cumpărare al locuitorilor din zona analizată.

Având în vedere cele de mai sus au fost estimate valorile orientative pentru fiecare localitate în parte, pe zone de amplasament stabilite prin Hotărâri ale Consiliilor Locale, pentru locuințe de tip apartament funcție de suprafața construită. Rezultatele estimărilor au fost centralizate în anexele cuprinzând prețurile de circulație orientative pentru apartamente.

Pentru apartamentele neterminate rămase în diferite stadii de execuție sau aflate în stare de degradare, uzură, care prezintă lipsuri majore ale instalațiilor, sau au un înalt grad de uzură, este necesară stabilirea prin expertizare a valorii de circulație.

II.2. Estimarea valorilor orientative ale locuințelor de tip casă, casă de vacanță și alte anexe

Estimarea valorii orientative de circulație a imobilelor case de locuit și al anexelor s-a stabilit utilizând relația matematică de calcul:

$$V_c = V_b \times k \times P_z \times I_z \times R_{c-o}$$

unde:

- **V_b** – reprezintă valoarea de referință (de bază) determinată ca o valoare tehnică de înlocuire utilizând prevederile decretului 256/1984. Valoarea se mai numește și valoare tehnică de bază;
- **k** – reprezintă coeficientul mediu de actualizare pentru construcții stabilit trimestrial în ședințe ale Corpului Experților Tehnici din România și avizat de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului, pentru fiecare tip de construcții. Coeficientul are caracter de recomandare.

Conform notei Buletinului Informativ ANEVAR, nr.1-2/2007 a CET – R valoarea la zi a indicilor medii de actualizare a valorii clădirilor, față de 01.01.1990, este

- pentru clădiri de locuit: **8 093,028**;
- indice mediu global : **7 483,067**.

Valoarea rezultată prin aplicarea coeficientului de actualizare mai poartă denumirea și de valoare tehnică actualizată.

Coeficienții de corecție a valorii tehnice actualizate

Valoarea tehnică actualizată obținută este o valoare teoretică și nu ține seama de mecanismul pieții (cerere – ofertă) iar pentru obținerea valorii de circulație valoarea tehnică actualizată este corectată cu următorii coeficienți:

- **Pz** – *coeficient de zonare a localității* funcție de categoria, mărimea și importanța fiecărei localități;
- **Iz** – *reprezintă coeficientul de corecție privind individualizarea în zonă* determinat în baza indicilor de individualizare privind stabilirea prețului de circulație al imobilelor case de locuit și anexe gospodărești aferente în zonă.

Indicii de individualizare Iz uzuali recomandați pentru locuințe sunt următorii:

INDICI POZITIVI UZALI DE MAJORARE

- **Indici pentru sporul de poziție** în contextul orășenesc - +/- 10% stabilit – tot ca o recunoaștere a existenței unui coeficient de piață – în Decretul 61/1990 art. 13, în funcție de poziția imobilului în zonele detaliate (1, 2, 3) în decizia PMB 181/1990. Sporul de până la 10% se aplică pentru zona „1” (centrală, urmărind, în genere, linia marilor bulevarde din inelul circular al orașului) și o scădere de 10% pentru zona „a 3-a” (periferia absolută). Aceste sporuri se aplică la stabilirea prețului tehnic la imobilele construite cu ajutorul statului (obiectul decretului 160/1990) și din motive de similitudine de situație și amplasare, la imobilele evaluate, ca bază, cu decretul 256/1984, dar aici, în cadrul indicilor de individualizare, la stabilirea prețului de circulație.

- **Indici pentru posibilități de circulație în comun**, în amplasament, pe o rază de circa 200m:

- pentru 2 – 4 mijloace (tramvai, autobuz, troleibuz): +(2 – 4) %;
- pentru peste 4 mijloace de transport: +5%;

- **Indici pentru aprovizionarea alimentară** (piețe, hale) și produse comerciale (magazine individuale sau supermagazine):

- pentru mici piețe locale, magazine alimentare vecine sau în zonă: +(3 – 5) %;
- pentru hale mari, supermagazine universale, cu un mare număr de unități specifice: +6%;

- **Indici pentru calitatea zonei de amplasare**

- pentru o stradă liniștită, cu o circulație mai redusă, fără transport în comun, cu un carosabil larg, cu plantații de pomi pe trotuare, cu posibilități de parcare fie în stradă, fie într-un spațiu amenajat, apropiat: +(3 – 5) %.

- **Indici pentru dotări social – urbane în apropiere**

- parcuri și zone verzi, îmbunătățind microclimatul local: 2%;
- pentru facilități sanitare (policlinici, spitale), în funcție de apropiere: +(1 – 2) % .

- **Indici pentru calitățile generale constructive ale imobilului propriu-zis**

- finisaje superioare de tip bloc, la intrări și exterioare, spații largi în holuri comune, placaje pe pereții spațiilor comune, scări largi, cel puțin 2 ascensoare: +(3 – 5) %.

- **Indici pentru locuințele la curte**

- locuințe de calitate superioară , cu camere mari ca suprafețe și înălțimi, instalații de bună calitate și cu echipamente și conducte moderne, complet funcționale, cu accese separate și pavate, pentru pietoni și mașini, eventual garaj: +(100 – 200) %;

- finisaje de foarte bună calitate (calcio vecchio, tapet, placare completă până la tavan, la băi, bucătării, pardoseli de mozaic venețian sau gresie): +(5 – 10) %;

- pentru curte și grădină, de cel puțin 100mp., în spațiul urban, cu pomi și plantație +(3–5) %

Indicele mai mare este pentru clădirile care au dotări și în grădină (alei, pergole, etc.).

- **Indici pentru clădirile tip vilă**

- un spor inițial și în plus față de cel al imobilelor la curte: +10%;
- pentru vilele situate în cartierele rezidențiale, unde preponderent sunt construcții de același tip: +10%;

- pentru finisajele superioare ale vilelor cu acest specific (faiantă și gresie specială), obiecte sanitare de calitate specială (străine, colorate) pardoseli din parchete speciale (nuc, cireș etc.), pardoseli și

placaje de marmură, vitralii, încăperi speciale pentru cramă și sport, în grădini bazine, fântâni arteziene, bănci, pergole etc.: +(25 – 45) %.

INDICI SPECIALI, PENTRU UTILIZĂRI SAU AMPLASAMENTE SPECIALE

Coeficienți de corecție pentru case de calitate superioară

- case cu camere mari ca suprafețe și înălțimi, instalații de bună calitate și cu echipamente și conducte moderne, complet funcționale, cu accese separate și pavate, pentru pietoni și mașini, eventual garaj: +(100 – 200) %.

- pentru case cu specific comercial cu caracter de depozitare se poate acorda un spor suplimentar, pentru condițiile ajutătoare ale unui comerț en-gross (acces mare la stradă, circulații comode și multiple în interior, accese directe sau apropiate pe artere largi la șosele de centură): +10%.

• Pentru case de mare lux

- case cu finisaje interioare speciale, fie tip vilă, speciale, numai amplasate în zona ultracentrală sau centrală a orașului (marile bulevarde, marile centre comerciale, bancare), dar numai îndeplinind cumulativ toate condițiile respective, se poate acorda un spor de : 150 - 200%;

- case amplasate într-o zonă turistică recunoscută, în centrul localității, se poate aplica cu mult discernământ ca la vilele de mare lux, un coeficient asemănător de: 150 - 200%.

INDICI NEGATIVI (DE SCĂDERE)

- **Indici pentru lipsa de mijloace de transport în zonă**, fie complet, fie în număr restrâns: 2%.
- **Indici pentru deficiențe majore de sistematizare și dotări tehnice sanitare în zonă** :(canalizări și conducte sparte, subsoluri inundate, sistematizări verticale neterminate etc.): - 5%.
- **Indici pentru structura eteroclitică a micropopulației zonei**: - 5%.
- **Indici pentru imobile cu finisaje inferioare, prost și neglijent întreținute** (zgârieturi, ascensoare distruse, spații meschine, uși și ferestre sparte), producând un aspect general negativ: - (3 – 5) %.
- **Indici pentru amplasarea într-o microzonă** în care nu se fac tranzacții și nu sunt amatori, fie din cauze indicate mai sus, fie din alte cauze (șomaj, decreștinutudine, lipsa de disponibilități, nedorința de stabilire în zonă, poluare etc.): - (10 – 25) %.

Concluzii privind estimarea prețului de circulație a caselor de locuit, case de vacanță și alte anexe

În urma deplasărilor efectuate în localitățile studiate au fost determinați pentru fiecare localitate Coeficientul de zonare **Pz** funcție de categoria, mărimea și importanța fiecărei localități, coeficientul de corecție privind individualizarea în zonă **Iz** funcție de indicii de individualizare cei mai importanți pentru fiecare zonă sau localitate mică după caz în funcție de ofertă, caracteristicile tehnico – funcționale, a dotărilor din zonă sau localitatea mică după caz, a materialelor încorporate, nivelul finisajelor, gradul de confort, funcționalitate, stare de uzură rezultând precum și coeficientul raportului cerere – ofertă **Rc-o** stabilit în baza informațiilor luate de la agențiile imobiliare, publicații de specialitate sau primăriile în cazul localităților mai mici privind nivelul tranzacțiilor, al interesului manifestat pentru achiziționarea imobilului raportat la puterea de cumpărare al locuitorilor din zona analizată.

Aplicând la valoarea de referință (valoarea tehnică de bază) **Vb**, indicele mediu de actualizare la zi **k**, coeficientul de corecție pentru zona de amplasament a localității **Pz** și coeficientul raportului cerere – ofertă **Rc-o**, au fost estimate valorile orientative din zona pentru locuințe de tip case de locuit funcție de suprafața construită.

Pentru case de locuit neterminate rămase în diferite stadii de execuție sau aflate în stare de degradare, uzură care prezintă lipsuri majore ale instalațiilor sau au un înalt grad de uzură este necesară stabilirea prin expertizare a valorii de circulație.

II.3. Estimarea valorilor orientative de circulație ale imobilelor terenuri

Valoarea reală de circulație a unui teren este stabilită de realitatea economică locală și individualizată, prin tranzacții între vânzător și cumpărător.

Cum această operație nu este întotdeauna posibilă, din diverse motive (fiind vorba de un teren aparținând statului sau de un vânzător/cumpărător, societate comercială de stat sau particulară), este necesar a se stabili o valoare cât mai apropiată de realitatea comercială a terenului în cauză, pentru a se putea tranzacționa, în final, aproape de valoarea sa reală (de circulație).

Până în prezent nu există o metodă de evaluare obligatorie oficială sau generală pentru evaluările la preț liber (la preț de piață) a terenurilor.

Am considerat necesar și oportun a prezenta distinct modul de determinare a prețului de circulație a terenurilor de construcție amplasate în intravilanul localităților municipii, orașe, comune și sate, respectiv pentru terenurile agricole extravilane.

II.3.1. Estimarea valorilor orientative de circulație a terenurilor de construcție intravilane amplasate în municipii și orașe mari

Evaluarea a fost făcută conform metodologiei din Buletinul Corpului Experților Tehnici nr. 8/1994. În această metodă de evaluare se pornește de la relația:

$$P = K \times (A+S+G+T+E+Tf+D+B+R+C+V++Pe) \times M \times F \times Gs \times H \times Go \times Cr \times U \times Z,$$

unde:

P – prețul de circulație la zi al terenului în lei/mp.

K – este coeficientul de aducere a valorii de bază la zi, în funcție de variația cursului de schimb interbancar la zi față de 25.05.1993 când 1\$=635 lei.

A = amplasamentul

S, G, T, E, Tf – Indici reprezentând diverse dotări sau situații – în procente din **A**. conform PMB 419/1993

D – Indici reprezentând tipuri de drumuri de acces la teren – în procente din **A**

B – Indici reprezentând dimensiuni și forme (proporții) ale terenului – în procente din **A**

R – Indici reprezentând restricții de folosire conform planului urbanistic în procente din **A**

C – Indici reprezentând suprafața adecvată sau nu, în cadrul urban - în procente din **A**

(+/- 3 – 5%), funcție de utilizarea și proporția specifică a terenului.

Zona 0 și ultracentral la locuințe (favorabil) 150 – 200 mp

Zona 1 și 2 la locuințe (favorabil) 200 – 400 mp

Zona 3 și 4 la locuințe (favorabil) 1000 – 2000 mp

V – Indici aspectul urbanistic și estetic al imobilelor și calitatea locatarilor în procente din **A** +/- (5 – 10%).

Pe – Indici pentru poluare în procente din **A**

M – coeficient pentru mărimea terenului construibil din toată suprafața terenului

F – coeficient privind natura terenului de fundare

G – coeficient privind gradul seismic

H – coeficient privind regimul de înălțime permis de teren

Go – coeficient privind gradul de ocupare

Cr – coeficient special de respingere sau lipsa de interes datorită unor cauze complexe

U – coeficient privind utilitatea terenului

Z – coeficient de zonă, care variază funcție de tipul orașului

U – coeficient de zonă, care variază funcție de utilizarea terenului

II.3.2. Estimarea valorilor orientative a terenurilor de construcție intravilane amplasate în orașe mici, comune și sate

Această metodă de estimare a prețului de circulație este o adaptare a metodologiei date de HGR 834/14.12.1991 pentru aflarea prețurilor terenurilor intravilane pentru orașe mici, comune și sate.

Se face după formula:

$$Vt = Vb \times K \times (1 + N) \times M \times Gs \times H \times Go \times Cr \times U$$

Vt – este valoarea pe metru pătrat a terenului

Vb – este valoarea de bază a terenului pe metru pătrat diferențiat după importanța localității (sat, comună, oraș mic).

K – este coeficientul de aducere a valorii de bază la zi, în funcție de variația cursului de schimb interbancar la zi față de 25.05.1993 când 1\$=635 lei.

(1 + N) – este coeficientul de corecție a valorii de bază a terenului, în care „N” reflectă suma notelor acordate pe criterii de departajare (categoria localității, amplasarea terenului, funcțiile economice și caracteristicile sociale ale localității, poziția terenului față de accesul la rețelele de transport, echiparea tehnico-edilitară a zonei în care ase află terenul, caracteristicile geotehnice ale terenului, restricțiile de folosire a terenului conform planului urbanistic general și terenuri poluate cu reziduuri).

Criterii în baza cărora se acordă notele necesare departajării terenurilor

P – Poziția terenului față de localitate

Fe – Funcții economico – sociale ale localității

R – Poziția terenului față de căile de transport (sunt cumulativi și în funcție de distanța respectivă)

E – Echiparea tehnico-edilitară a zonei în care se află terenul

G – Caracteristici geotehnice ale terenului

R – Restricții de folosire ale terenului

P – Poluare cu reziduuri

B – Raportul între fațada și adâncimea terenului

M – coeficient pentru mărimea terenului construibil din toată suprafața terenului

Gs – coeficient privind gradul seismic al zonei

H – coeficient privind regimul de înălțime permis de teren (importanță pentru aspectul economic, suprafață mai mare posibilă de construit pe teren)

Go – coeficient privind gradul de ocupare al terenului

Cr – coeficient special de respingere (lipsa de interes) datorită unor cauze complexe

U – coeficient privind utilitatea terenului

Z – coeficient de zonă (numai pentru orașe zona 0) – $Z = 1,20$

K – coeficient de actualizare în funcție de variația valutară (pentru ultima perioadă x 0,70)

II.3.3. Estimarea valorilor orientative a terenurilor agricole amplasate în intravilan și extravilan

Economia de piață obligă ca la stabilirea valorii de circulație să se ia în calcul valoarea „de circulație” a bunurilor, indiferent care sunt acele bunuri.

Prin adresa Nr. 84523/1993 a Ministerului Agriculturii și Alimentației se recomandă ca „în scopul efectuării în mod corespunzător a expertizelor privind evaluarea terenurilor este necesară folosirea valorii de circulație a terenurilor agricole care să stabilească în condițiile de piață, în funcție de fertilitate, categoria de folosință, productivitatea și randamentul acestora, poziția față de localitate și căile de comunicații”.

Ținând cont de aceste recomandări, Corpul Experților Tehnici din România prin Buletinul informativ de specialitate nr. 9 din mai 1994 prezintă și recomandă următoarea metodologie specifică de determinare a valorii de circulație a terenurilor agricole:

$$VTA = Vp - (CP - K1 \times K2 \times K3) \times 25 \text{ ani},$$

în care:

VTA – reprezintă valoarea unui teren extravilan;

Vp – reprezintă valoarea brută a producției;

CP – reprezintă cheltuielile generale medii de producție, estimate între 35 – 44% din valoare producției, în funcție de cultură;

K1 – reprezintă coeficienți ce se adaugă (sau nu) la valoarea cheltuielilor de producție, în funcție de terenurile cu o pantă de peste 6 sau 12%;

K2 – reprezintă coeficienți ce se adaugă (sau nu) la valoarea cheltuielilor de producție, pentru terenuri situate la peste 2km de limita intravilanului;

K3 – reprezintă coeficienți ce se adaugă (sau nu) la valoarea cheltuielilor de producție, pentru terenuri care nu sunt limitrofe unui drum modernizat.

Conform Legii nr. 18/1991, anexa 1, valoarea venitului agricol pe 25 de ani luați în calcul pe clase de fertilitate:

Tabel nr.1

| Clasa de fertilitate | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----------------------------------|-----|-----|-----|-----|----|
| Valoare venit agricol în lei/mp. | 353 | 285 | 230 | 120 | 50 |

La aceste valori sunt aplicabili coeficienții de transformare în teren arabil conform anexei 2, din regulamentul de aplicare al Legii nr. 18/1991

Tabel nr.2

| Tipul terenului | Coeficient de transformare |
|-----------------|-------------------------------------|
| - pășune | 0,4 - 0,9 - 1,0 |
| - fâneată | 0,5 - 0,9 - 1,0 |
| - vie | 1,0 - 4,0 |
| - livadă | 1,0 - 2,0 (clasică) -3,50 (hibridă) |

Nota: - livada se pune pe teren clasa I de fertilitate, pentru cultura intensivă;

- pășunile sunt obligatorii pe terenuri clasa 4, 5 de fertilitate;

- via nu se plantează decât pe terenuri în pantă sau degradate, exceptând clasa 1 și 2 de fertilitate.

Pentru obținerea valorilor orientative ale terenurilor din intravilanul satelor și comunelor a fost necesar corectarea valorilor cu următorii microindici de individualizare:

- În mediul rural terenul optim pentru o gospodărie individuală normală este de 1000 mp. Dacă această suprafață este sub 400mp. se aplică o scădere de 3-5%.
- Pentru terenuri cu o suprafață mai mare de 1000 mp., care se poate utiliza ca grădină de legume, livadă sau vie, se poate acorda un spor de 5-8%.
- Dacă terenul este amplasat într-o comună sau sat fără acces ușor la drum asfaltat sau dacă nu există o stație sau o haltă de cale ferată se aplică o scădere de 3-8%.
- Dacă respectiva comuna sau satul are linii regulate de autobuz spre orașul vecin sau dacă are legătură cu un număr mai mare de terenuri, se poate acorda un spor de 3-5%.
- Dacă terenul este în interiorul comunei – aproape de centrul administrativ (primărie, școală, magazine, poliție, biserică) și cu legături rutiere bune și directe cu șoseaua de acces sau stația de cale ferată, această amplasare dă dreptul la un spor de 2-5%.
- Dacă terenul are posibilități de acces separat, total sau parțial, dând posibilitatea arendării grădinii de legume sau livezii, se poate aplica un spor de 10%.
- Dacă terenul este amplasat pe o stradă asfaltată sau chiar pe șoseaua națională care străbate localitatea, acesta este un mic avantaj suplimentar ce poate duce la un spor de 2-3%.
- Dacă terenul prin amplasarea sa, dă posibilitatea transformării imobilului construit pe el și având fațada la stradă, într-un spațiu comercial, acesta reprezintă un mare avantaj și conduce la un spor de 10-15%.

Concluzii privind estimarea valorilor orientative de circulație a terenurilor

Pentru determinarea prețului orientativ de circulație al terenurilor au fost efectuate deplasări în localitățile în cauză pentru stabilirea coeficienților de corecție specifici cei mai importanți (indicii de individualizare, gradele de fertilitate, mărimea, categoria și funcțiile economice etc.).

Pentru fiecare localitate au fost stabilite valorile de bază ale terenurilor și cei mai importanți coeficienți de corecție ai acestor valori, inclusiv microindicii de individualizare. În baza informațiilor obținute în fiecare zonă, inclusiv de la agențiile imobiliare care au intermediat terenuri în zona studiată și publicațiile de specialitate, fiind analizate nivelul tranzacțiilor, respectiv interesului manifestat

pentru achiziționarea acelor terenuri raportat la puterea de cumpărare a locuitorilor din zonă, au fost stabilite valorile de circulație minime ale terenurilor.

Rezultatele estimărilor au fost centralizate tabelar pentru fiecare localitate în parte și pe zone de amplasament stabilite conform Hotărârilor Consiliilor Locale, centralizate în anexele atașate prezentei lucrări.

II.4. SURSE DE INFORMARE

Pentru întocmirea raportului de expertiză au fost utilizate următoarele surse de informare:

- **Documentare și informare, prin care s-au constatat:**
 - Caracteristicile fiecărei localități sau zone studiate (construcțiile și teren);
 - Informații și hotărâri ale Consiliilor Locale furnizate de primării;
 - Discuții cu Serviciile de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriilor localităților analizate;
 - Planuri urbanistice puse la dispoziție de primării și de S.C Proiect ALBA S.A.
- **Surse bibliografice:**
 - Ghid Practic de evaluare – Sorin STAN, Editura IROVAL, 2003;
 - Evaluarea bunurilor imobile – M. DARJA ,M. PALAMARIU, Editura TODESCO, CLUJ-NAPOCA, 2008;
 - Pachet de programe pentru evaluarea rapidă a construcțiilor MATRIX EVAL, elaborat de Matrix Rom București;
 - Din colecția „Efectuarea și verificarea expertizelor imobiliare și în construcții”
 - Prețul de piață al locuințelor;Locuințe – juridic, legal, urbanistic, norme, prescripții, măsurători;Probleme practice;Terenuri – juridic, legal, urbanistic, zonări, evaluări intra și extravilan.
 - Anuare statistice;
 - Buletine statistice de prețuri;
 - Revistele de informare „Expertiza tehnică” elaborate de Corpul Experților Tehnici din România.

MUNICIPIUL ALBA IULIA

APARTAMENTE IN BLOCURI

| ZONA | APARTAMENT LEI / MP |
|-------------|--------------------------------|
| A | 2100 |
| B | 1950 |
| C | 1700 |
| D | 1550 |

PRECIZĂRI: VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ;

CASE DE LOCUIT (ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT)

| ZONA | CASE LEI / MP |
|-------------|--------------------------|
| A | 2200 |
| B | 2000 |
| C | 1750 |
| D | 1550 |

PRECIZĂRI:

- **VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;**
- **Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:**
 - **Valorile Construcțiilor NEFINISATE-„ FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20% ;**
 - **Valorile Construcțiilor NETERMINATE -„FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;**
- **Valorile pentru casele cu o vechime de peste 50 de ani se vor diminua cu 20 % față de tabel**
- **Pentru localitățile aparținătoare, exceptând MICEȘTI, valorile pentru case se vor diminua după cum urmează:**
 - **cu 10% pentru PARTOȘ, BĂRĂBANȚ, OARDA DE JOS;**
 - **cu 20 % pentru PÂCLIȘA, OARDA DE SUS .**

TERENURI INTRAVILANE

| ZONA | Valoare minimă lei /mp |
|------|------------------------|
| A | 200 |
| B | 170 |
| C | 100 |
| D | 80 |

- Terenurile intravilane cu destinație DRUM DE ACCES, REȚELE DE TRANSPORT PRIN CABLU SAU CONDUCTE vor avea valoarea redusă la 10 % din valoarea terenurilor intravilane;
- Terenurile situate în localitățile aparținătoare, exceptând MICEȘTI, vor avea valoarea micșorată după cum urmează:
 - cu 35% pentru PARTOȘ, BĂRĂBANȚ, OARDA DE JOS;
 - cu 50 % pentru PÂCLIȘA, OARDA DE SUS .

TERENURI EXTRAVILANE

| ZONA | Valoare orientativa lei /mp | | | | | |
|------|-----------------------------|-------------------|--------|-----|--------|---------------|
| | Arabil | Pășune și fâneață | Livadă | Vie | Pădure | Alte terenuri |
| A | 35 | 4 | 10 | 10 | 10 | 2 |
| B | 25 | 2,8 | 8 | 8 | 8 | 1,5 |
| C | 15 | 2,2 | 6 | 6 | 6 | 1,2 |
| D | 10 | 2 | 5 | 5 | 5 | 1 |

SPAȚII COMERCIALE

| ZONA | Valoare orientativă Lei /mp |
|------|-----------------------------|
| A | 3 500 |
| B | 3 000 |
| C | 2 200 |
| D | 1 500 |

SPAȚII INDUSTRIALE

| ZONA | Valoare orientativă Lei /mp |
|------|-----------------------------|
| A | 1 700 |
| B | 1 500 |
| C | 1 000 |
| D | 800 |

SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

| ZONA | Valoare orientativă Lei /mp |
|------|-----------------------------|
| A | 1 400 |
| B | 1 200 |
| C | 1000 |
| D | 700 |

SPAȚII HOTELIERE

| ZONA | Valoare orientativă Lei /mp |
|------|-----------------------------|
| A | 1 300 |
| B | 1 100 |
| C | 850 |
| D | 700 |

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele de mai sus)

| ZONA | Valoare orientativă Lei /mp |
|------|-----------------------------|
| A | 900 |
| B | 700 |
| C | 500 |
| D | 400 |

- Pentru localitățile aparținătoare, exceptând MICEȘTI, valorile se vor diminua după cum urmează:
 - cu 10% pentru PARTOȘ, BĂRĂBANȚ, OARDA DE JOS;
 - cu 20 % pentru PÂCLIȘA, OARDA DE SUS .

GARAJE

| ZONA | Valoare orientativa Lei /mp | | | |
|------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|----------------|
| | Zidărie sau beton armat | | Lemn sau metalice | |
| | cu sursa de apa si energie electrica | fără sursa de apa si energie electrica | electrificat | neelectrificat |
| A | 600 | 400 | 300 | 200 |
| B | 450 | 300 | 230 | 160 |
| C | 300 | 250 | 200 | 140 |
| D | 250 | 200 | 150 | 120 |

Precizări: S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)

CASE DE VACANȚĂ ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT URBANĂ 1700 LEI / MP

PRECIZARE: VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ
CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;

**TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL
ALBA IULIA CONFORM HOTARĂRILOR CONSILIULUI LOCAL –
INTRAVILAN**

| ZONA | DENUMIREA STRĂZII | |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A | <ul style="list-style-type: none"> - ARDEALULUI, - CALEA MOȚILOR – de la Mag. Unirea până la inters. cu N. Bălcescu și Doinei, - FREDERIC MISTRAL, - I. I. C. BRĂȚIANU , | <ul style="list-style-type: none"> - IULIU MANIU, - PRIMĂVERII nr. 2-4 - T. VLADIMIRESCU: de la 1-35, fără 30,32,34,36 |

**ZONA
B**

- 1 DECEMBRIE 1918 ,
- ALEXANDRU IOAN CUZA,
- APULUM,
- ALEEA SF. CAPISTRANO,
- ALEEA SF. EUGENIU,
- CALEA MOȚILOR - de la intersecția cu N. Bălcescu și Doinei continuare până la str. Zlatnei,
- CLOȘCA,
- DECEBAL
- GEMINA,
- HOREA,

- NICOLAE BĂLCESCU,
- NICOLAE TITULESCU,
- REPUBLICII,
- REVOLUȚIEI 1989,
- TEILOR,
- TRANDAFIRILOR,
- TRANSILVANIEI de la 1-27 fără :22,24,26
- V. GOLDIȘ de la 1-26 fără 23, 25

**ZONA
C**

- 09 MAI,
- 11 IUNIE,
- ABRUDULUI
- ALBĂSTRELELOR,
- ALCALA de HENARES
- ALESSANDRIA
- ALEX. ODOBESCU
- ALEX. CEL BUN,
- ALMAȘULUI, -
- AMPOIULUI,
- ANA IPATESCU,
- ANDR. MUREȘANU,
- ANGHEL SALIGNY
- ANTON PANN
- ARIEȘULUI,
- ARIEȘENI
- ARINILOR,
- ARMONIEI,
- ARNSBERG,
- ARON PUMNUL,
- AUGUSTIN BENA,
- G. BARIȚIU,

- AUREL VLAICU,
- AVRAM IANCU,
- AZUR,
- BANATULUI,
- B. LAUTARU,
- BASARABIEI,
- BAYONNE
- BIRUINTEI,
- BISTRA,
- B.P. HASDEU,
- BRADISOR,
- BRANDUSEI,
- BUCEGI,
- BUCIUM,
- BUCOVINEI,
- BUCURESTI,
- BUNTA
- BUSUIOCULUI,
- Camil PETRESCU
- CALARASILOR,
- CARPENULUI 2-153 și 1-128
- CETĂȚII,
- CIREȘULUI

- CIGAS
- C. PORUMBESCU,
160 m de la C. Moților
- COCORILOR
- CONST. NOICA
- C. DAICOVICIU
- CORNA,
- C. NEGRUZZI,
- C. BALTAZAR
- CRAIVEI,
- CRISAN,
- CRIȘANEI,
- DACILOR,
- DALIEI,
- DC 43 Șos. de centură
- DEALUL FURCILOR
- DETUNATA,
- DIGULUI,
- Dimitrie ANGHEL
- D. CANTEMIR,
- D. LIPATI 50 m de la C.
Moților

- DOBROGEI,
- DOINEI,
- DR. AUREL VLAD,
- DR. AUREL LAZAR,
- DR. IOAN RATIU,
- DUMBRAVITEI,
- ELEȘTEULUI,
- EMIL RACOVIȚĂ,
- EMIL ISAC
- EMILE ZOLA
- ENERGIEI,
- E. LOVINESCU
- FENEȘ,
- FERDINAND I,
- FÂNTÂNELE,
- FLORILOR,
- GABR. BETHLEN,
- GĂRII- BĂRĂBANȚ,
- GEAMĂNĂ,
- GEMENILOR,
- G. BACOVIA

**ZONA
C**

- G. COȘBUC,
- G. TOPÂRCEANU
- G. ENESCU
- GHE. DOJA,
- GH. PETRAȘCU
- GH. POP DE BĂSEȘTI,
- GHE. ȘINCAI,
- GHIOCEILOR,
- GLADIOLELOR
- GR. ANTIPA,
- H. COANDĂ,
- HUMULEȘTI
- IANCU JIANU,
- IAȘILOR,
- IEDEREI,
- I. BUTEANU,
- ION ANDREESCU
- ION AGÂRBICEANU,
- ION ALEXANDRU,
- ION ARION,
- OLTENIEI

- ION BARBU,
- I. BUDAI DELEANU,
- ION CREANGĂ,
- ION LĂNCRĂNAN,
- I.L. CARAGIALE,
- IONEL POP,
- IOSIF JUMANCA,
- I. MINULESCU
- I. SLAVICI,
- IZVORULUI,
- ÎNCORONĂRII
- JULES VERNE
- LACULUI,
- LALELELOR,
- LA RECEA
- LIBERTĂȚII,
- LICEULUI,
- LILIACULUI,
- LIPOVENILOR,
- LIVEZII,
- LIVIU REBREANU
- L.BLAGA,
- REGIMENTUL VVÂNĂTORI

- LUPA CAPITOLINA,
- LUPȘA,
- MAGNOLIEI,
- MARAMURESULUI,
- MARASEȘTI,
- MARĂȘTI,
- MARCUS AURELIUS,
- MARIN PREDĂ
- M. SORESCU,
- M. CORVIN
- M. SADOVEANU
- MIHAI EMINESCU,
- MIHAIL JORA
- M. VITEAZU,
- M. KOGALNICEANU,
- MILENIUM,
- MILITARI,
- MIRCE ELIADE
- MIRCEA cel BĂTRÂN
- MIRON COSTIN,
-MITR. A. S. ȘULUȚ,

-MITR. A.. ȘAGUNA,
-MITR. S. ȘTEFAN,
- MODENA,
- MOLDOVEI,
- MORII,
- MUNCEL
- MUNTENIEI,
- MUREȘULUI,
- MUȘETEȘTELULUI,
- NADA FLORILOR
- NANULUI
- NAZARETH ILLIT
- NAȚIUNII,
- NEGRILEASA,
- N.STANESCU,
- N. GRIGORESCU,
- N. LABIS,
- N. TONITZA
- NUFĂRULUI,
- O. GOGA,
- OITUZ,

**ZONA
C**

- ORHIDEELOR
- ORIZONTULUI I-30,
- ORLEA
- PACII,
- PETRESTI,
- P. DOBRA,
- P. ISPIRESCU
- P. MAIOR,
- PIATRA CORBULUI
- P-ȚA NAȚIUNII
- PICTOR S. HENȚIA
- PINULUI,
- PLEVNEI,
- PLOPILOR,
- POIANA VADULUI,
- POLIGONULUI,
- PRIETENIEI,
- PRIMĂVERII-fără 2 și 4
- PROF. E. HULEA

- REGINA MARIA,
- RETEAG
- RÂNDUNELELOR,
- RODNEI,
- ROJOMAL
- ROMANIȚA,
- ROȘIA MONTANĂ
- ROZELOR,
- SALCÂMULUI,
- SAMUEL MICU,
- SEPTIMIU ALBINI,
- SCĂRIȘOARA,
- SEPT. SEVERUS,
- SIMION BALINT,
- SIM. BĂRNUȚIU
- SIRETULUI
- ȘT.AUG. DOINAȘ
- ȘTEFAN CEL MARE

- ȘTEFAN LUCHIAN
- TAKE IONESCU
- THEODOR AMAN
- TIMOTEI CIPARIU,
- THE. PALLADY
- TUDOR ARGHEZI
- TARGULUI,
- TOPORASILOR,
- TRAIAN,
- TRANSILVANIEI
nr. 22,24,26 și de la 28,
- TRIBUNALULUI,
- T. VLADIMIRESCU
nr. 30,32,34 și de la 36,
- TULNICULUI,
- ȚARINA
- UNIRII,
- URANUS

- VANATORILOR
- V. ALECSANDRI
- V. GOLDIS -NR. 23,
25 și de la 27,
- VÂRTOP – 50 m
față de C. Moșilor
- VIADANA- 50 m
față de C. Moșilor
- VIDRA,
- VICTORIEI,
- VIILOR,
- VIOLETELOR,
- ZENIT,
- ZLATNEI

**ZONA
D**

- AGAPIA
- ALBERTA
- AL. LĂPUȘNEANU
- Aleea BĂIȘOARA-50 m de la
Calea Moșilor
- ALEEA SPORTIVILOR
- AL. STEJARILOR,
- ALUNIȘ,
- ALUNULUI,
- AMPOIȚA
- APOLLO
- APUSENI,
- ARADULUI
- ARSENIE BOCA
- AUROREI
- BALADEI
- BARBU CATARGIU
- BICAZ, cca 148 m de la limita
intravilanului
- BOBÂLNA,
-BRADULUI, 230 m de la
Str.Apuseni
- BEGA- 100 m de la Șos. De
Centură
-BUCEGI,
- BUJORULUI –Micești,
- BUZIAȘ

- CALEA LABULUI,
- CALISTR. HOGAȘ-290
m de la C. Labului
- CABANEI,
- CANADA
- CĂLIMĂNEȘTI
-CĂPRIOAREI,
- CĂPÂLNA
- CĂRĂBUȘULUI
- CĂTINEI,
- CARPAȚI,
- CARPENULUI de la 153,
128 exclusiv,
- CASTANULUI,
- CEDRULUI,
- CENADE –aprox.180 m de
la DE spre str.E. Racoviță
- CERBULUI,
- CIOBĂNAȘULUI,
- CÂMPENI,
-CÂMPULUI,
- CIOCÂRLIEI,
- CIUCAȘULUI,
- COASTA CURATĂ
- COASTEI

- COLINEI,
- CORDOVANILOR,
- Corneliu BABA
- CORNIȘTEI,
-Contin. Str.ARIEȘENI
-Cont. Str. BISTRA
-Contin. Str.C. BRÂNCUȘI
-Contin. Str. C. NOICA
-Cont. Str. D.PACIUREA
-Cont. Ion LĂNCRĂNجان
-Contin. Str. GÂRDA
-Contin. Str. IZVORULUI
-Contin. Str. SCĂRIȘOARA
-Contin. Str. VARESE
-Contin. Str. VLĂDEASA
- COZIA
- CRAI NOU
- CUCULUI,
- CUMPENEI,
- CURCUBEULUI- 50 m de
la Str.Apuseni
- CUTINA,
- DEALULUI,

- DIANA,
- DRĂGĂȘANI,
- DUZILOR,
- FĂGETULUI,
- FAGULUI,
- FELICIAN FĂRCAȘU
- FORTUNA,
- FRANCISCA,
- FRAȚII JDERI
- GĂRII – MICEȘTI,
- GAROAFEI,
- GAROAFELOR
- GÂRDA-240 m de la limita
cartier Orizont
- GLORIEI,
- GORUNULUI,
- GRĂDINILOR,
- GREIERULUI,
-GUTUIULUI,
- HAȚEG -500 m din dreptul
intersecției cu str. Streiului
- HAIDUCILOR,
- HOBIȚA

ZONA**D**

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">- HOREZU- IASOMIEI,- INEU- INULUI,- Ionel TEODOREANU- IPOTEȘTI-180 m de la DE spre str.E. Racovița- IRISULUI- IZLAZ- IZVORUL ALB- JIDVEI- JUPITER- LANCRĂM- LĂCRĂMIOAREI,- LĂPUȘULUI,- LOMBARDIA- LOTRU- LIPOVA- LUGOJ- MĂCEȘULUI,- MĂGUREI,- MARTE- MATEI BASARAB- MERIȘOR, | <ul style="list-style-type: none">- MIERLEI- MINERVA- 50 m dela str. Turnătoriei- MIORIȚEI,- MOHORULUI,- MONTREAL- NEGRU VODĂ- NEPTUN- NIAGARA- OCOLIȘ- OCNELE MARI- OLĂNEȘTI-PADIȘ 50 m de la Str.Apuseni- PANAIT ISTRATE- cca. 15 m de la str. Al. Odobescu- PĂDURII-de la Str. Apuseni până la primul DE (Drum de Exploat.)- PĂLTINIȘ,- PĂPĂDIEI,- PĂULIȘ- PESCARILOR,- PÂRÂULUI,- PEPINIEREI, | <ul style="list-style-type: none">- PIETROASA- POARTA SĂRUTULUI- POIANA RUSCĂI- 35 m din dreptul intersecției cu str. Streiului până la limita intravilan- POIENIȚEI,- PONOR,- POSTĂVARULUI- PUTNA- RACHITEI- RADNA- RAPSODIEI- RARIȘTEI,- RĂDEȘTI- RĂȘINARI- aprox.215 m de la DE spre str.E. Racovița- RĂZORULUI,- RÂMEȚ- ROGOZULUI,- ROICA- ROMA- ROTUNDA- SABIN BĂLAȘA | <ul style="list-style-type: none">- SATURN- ȘARDULUI,- SANZAIENELOR,- SERENADEI- SOFIA- SOHODOL- SOVATA- STĂNEȘTI- STREIULUI- STUFULUI – 40 m de la str. Drăgășani- SUCEVIȚA- ȘUGAG- TABEREI,- TIBRU- TIMIȘULUI- TINERETULUI- TISMANA- TOPLITA,- TORONTO- TRESTIEI,- TRIFOIULUI- TURNATORIEI |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| ZONA D | - URICANI, - VADULUI, - VAIL, - VALEA AURULUI | - VALEA MICA, - VALCELE, - VENEȚIA - VENUS | - VERONA - VIORELELOR - VOINEASA - VORONEȚ | - ZAVOI, - ZEFIRULUI |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|

**TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A TERENURILOR - EXTRAVILAN
MUNICIPIUL ALBA IULIA CONFORM H.C.L.**

| ZONA | DENUMIREA STRĂZII |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A | - DC 43 – Șoseaua de Centură – de la limita perimetrului intravilan zona RÂULUI AMPOI până la intersecția cu str. Al.I.Cuza |
| B | - Nu sunt specificate terenuri pentru zona B |

ZONA

C

- **ABRUDULUI** – de la limita perimetrului intravilan aflat la 50m de la Calea Motilor
- **ALCALA DE HENARES** – de la intersectia cu str. Căpâlna pana la str. Bayonne
- **ALESSANDRIA** – de la limita perimetrului intravilan aflat la 50m de la Calea Motilor
- **ALEXANDRU ODOBESCU** – de la perim. intravilan aflat la inters. cu str. Ion Creanga
- **ALEXANDRU ROSETTI**
- **DAVID PRODAN**
- **EUGEN IONESCU**
- **GEORGE CALINESCU**
- **ION MINCU**
- **CIPRIAN PORUMBESCU** – de la limita perimetrului intravilan 160m de la Calea Motilor pana la inters. cu str. Nazareth Illit
- **CONSTANTIN GALERIU**
- **DINU LIPATTI** - de la limita perimetrului intravilan 50m de la Calea Motilor pana la intersectia cu str. Nazareth Illit
- **EMIL RACOVITĂ** – de la limita perim. intravilan aflat la intersectie cu str. Humulesti
- **LALELELOR** – de la limita perim. intravilan aflat in dreptul proprietatii Oancea Traian
- **MIRCEA ELIADE** – de la limita perimetrului aflat la intersectie cu Canalul de garda cu traseul spre str. Detunata
- **OCTAVIAN PALER**
- **PIATRA CRAIULUI**
- **SIRU HARET**
- **STEFAN PASCU**
- **TITU MAIORESCU**
- **VLADEASA**
- **ZARANDULUI**
- **NAZARETH ILLIT** – de la lim. perim. intravilan aflat in dreptul proprietatii Rusan Viorel
- **SLIVEN**
- **VARTOP** – de la limita perim. intravilan aflat la 50m de o parte si alta de Calea Motilor
- **VIADANA** – de la limita perim. intravilan aflat la 50m de o parte si alta de Calea Motilor

ZONA D

- ALBA REGIA
- AFRODITA
- ALECU RUSSO
- ALEEA BĂIȘOARA de la limita perim. Intravilan 50 m de la Calea Moșilor până la intersecția cu Drum de Exploatare
- ALEEA GHINDEI
- ALEXANDRU VLAHUȚĂ
- ANA ASLAN
- ANINA
- ANTIGONA
- ARȚARULUI
- ARTEMIS
- ATENA
- AZUGA
- BARBU ȘTEFĂNESCU DELAVRANCEA
- BASMULUI
- BEGA- 120 m de la limita perim. Intravilan
- BECLEAN
- BICAZ – aprox. 98 m de la Drumul de exploatare
- BRADULUI – de la limita perimetrului intravilan aflat la 230m lungime de la str. Apuseni
- BULZA
- BUSTENI
- CAISULUI
- CANTONULUI
- CAROL DAVILA
- CALISTRAT HOGAS - de la limita perimetrului intravilan aflat la 290m de str. Calea Labului pana la intersectia cu str. Albac
- CALYPSO
- CENADE- de la limita perim. intravilan- 200 m de la str. E. Racoviță
- CHRISTIAN TELL
- CLABUCET
- COMARNIC

- CRONOS
- Continuare str.AZUR
- Continuare str. STREIULUI
- Continuare str. URANUS
- Continuare str. ZENIT
- CORNEL CIUGUDEAN
- CURCUBEULUI – de la limita perim. Intravilan 50 m de la Str. Apuseni până la primul DE (Drum de Exploatare)
- DORNA
- DUBLIHANUL MARE
- DUBLIHANUL MIC
- EFTIMIE MURGU
- ELENA CUZA
- ELIXIRULUI
- FĂGĂRAȘ
- FRASINULUI
- FUIORULUI
- GÂRDA- 930 m de la str. Albac
- GHEORGHE MAGHERU
- GHIȘIȚELOR
- GILĂU
- GRUIA NOVAC
- HAȚEG – din dreptul intersecției cu str. Zenit până la limita intravilanului aprobat și 30 m din dreptul intersecției cu str. Poiana Ruscăi
- HERA
- HUEDIN
- IOAN DRAGOMIR
- ION GHICA
- IENUPARULUI
- Ilie CLEOPA

ZONA D

- **IPOTEȘTI** de la limita perim. Intravilan 200 m de la Str. E. Racoviță
- **IRIS**
- **LUMINILOR**
- **LUPENI**
- **MAIOR TIBERIU IANCU**
- **MERILOR**
- **MINERVA** -de la limita perim. Intravilan 50 m de la Str. Turnătoriei până la zona industrială
- **MIRAJULUI**
- **MOLIDULUI**
- **NICOLAE GOLESCU**
- **NAPOCA**
- **NUCILOR**
- **ODISEEA**
- **OLIMP**
- **PALTINULUI**
- **PANDORA**
- **PADIȘ**- 430 m de la limita perim. Intravilan
- **PARANG**
- **PADURII** – de la lim. Intravilan la liziera pădurii
- **PANAIT ISTRATE** - 80 M DE LA STR. AL. ODOBESCU
- **PÂRÂUL LUI STOICA**
- **PETROȘANI**

- **PETRACHE POENARU**
- **PIERSICULUI**
- **PIETRAR**
- **PLATANULUI**
- **POIANA NARCISELOR**
- **POIANA RUSCĂI**- 35m din dreptul intersecției cu str. Retezat
- **PREDEAL**
- **PRISLOP**
- **RĂȘINARI**- aprox. 137 m str. E.Racoviță
- **RÂULUI**
- **RETEZAT**
- **RODIEI**
- **SELENA**
- **SOMES**
- **SPICULUI**
- **STUFULUI**
- **ȘESURI**
- **TINEREȚII**
- **TISA**
- **VACANȚEI**
- **VALEA ARAMEI**
- **VALEA ARGINTULUI**
- **ZENIT**

| Nr. crt. | COMUNA Categorica V | SATUL Categorica VI | Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp) | Valoarea teren intravilan (LEI/mp) | Valoare teren extravilan (LEI/mp) | | | | | |
|----------|------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------|-----|--------|---------------|
| | | | | | Arabil | Fânețe și pășuni | Livezi | Vii | Păduri | Alte terenuri |
| 8 | IGHIU | Ighiu | 650 | 8 | 1 | 0,5 | 3 | 3 | 2 | 0,2 |
| | | Bucerdea Vinoasa Ighel Sard Telna | 450 | 5 | 1 | 0,5 | 3 | 3 | 2 | |
| 9 | INTRE-GALDE | Intregalde | 400 | 5 | 0,8 | 0,5 | 3 | 3 | 2 | |
| | | Dealul Geoagiului | 250 | 2,5 | 0,6 | 0,5 | 3 | 3 | 2 | |
| | | Ghioncani | | | | | | | | |
| | | Iliesti | | | | | | | | |
| | | Ivanis | 200 | | | | | | | |
| | | Marinesti | | | | | | | | |
| | | Modolesti | | | | | | | | |
| | | Necrilesti | | | | | | | | |
| | | Popesti | | | | | | | | |
| | | Sfircea | | | | | | | | |
| | | Tecsesti | | | | | | | | |

| Nr. crt. | COMUNA Categoria V | SATUL Categoria VI | Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp) | Valoarea teren intravilan (LEI/mp) | Valoare teren extravilan (LEI/mp) | | | | | |
|-----------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------|----------|----------|----------|---------------|
| | | | | | Arabil | Fânețe și pășuni | Livezi | Vii | Păduri | Alte terenuri |
| 10 | METES | Metes | 450 | 5 | 1 | 0,5 | 3 | 3 | 2 | 0,2 |
| | | Ampoita | 300 | | | | | | | |
| | | Iasca | | | | | | | | |
| | | Lunca Ampoitei | | | | | | | | |
| | | Lunca Metesului | | | | | | | | |
| | | Padurea | | | | | | | | |
| | | Poiana Ampoiului | 250 | 3 | 0,8 | 0,5 | 3 | 3 | 2 | |
| | | Poiana Ursului | | | | | | | | |
| | | Presaca Ampoiulu | | | | | | | | |
| | | Remetea | | | | | | | | |
| | | Taut | | | | | | | | |
| | | Valeni | | | | | | | | |
| 11 | MIHALT | Mihalt | 650 | 6 | 0,8 | 0,4 | 3 | 3 | 2 | |
| | | Cistei | | 4 | | | | | | |
| | | Obreja | 400 | 3 | 0,6 | 0,3 | 3 | 3 | 2 | |
| | | Zaries | | 2 | | | | | | |

| Nr. crt. | COMUNA Categoría V | SATUL Categoría VI | Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp) | Valoarea teren intravilan (LEI/mp) | Valoare teren extravilan (LEI/mp) | | | | | |
|----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|--------|-----|--------|------------------|
| | | | | | Arabil | Fânețe și pășuni | Livezi | Vii | Păduri | Alte terenuri |
| 12 | SALISTEA | Salistea | 350 | 4 | 0,8 | 0,4 | 3 | 3 | 2 | 0,3 |
| | | Margineni | | 2,5 | | | | | | |
| | | Salistea Deal | 200 | 2,5 | 0,6 | 0,3 | 3 | 3 | 2 | |
| | | Tartaria | | 3 | | | | | | |
| 13 | SINTIMBRU | Sintimbru | 750 | 10 | 1 | 0,5 | 3 | 3 | 2 | |
| | | Coslariu | | 6 | | | | | | |
| | | Dumitra | | 4 | | | | | | |
| | | Galtiu | 400 | 5 | 1 | 0,5 | 3 | 3 | 2 | |
| | | Totoi | | 5 | | | | | | |
| 14 | SIBOT | Sibot | 550 | 6 | 1 | 0,5 | 3 | 3 | 2 | |
| | | Balomiru de Cimp | | | | | | | | |
| | | Bacaint | 300 | 3 | 1 | 0,5 | 3 | 3 | 2 | |
| | | Saracsau | | | | | | | | |

- **SPAȚII COMERCIALE, situate în mediul rural : 300 Lei/mp**
- **APARTAMENTE in blocuri de locuințe din mediul rural : 350 LEI / MP**
- **CASE DE VACANȚĂ zona turistică și de agrement rurală :1500 LEI / MP**
- **SPAȚII INDUSTRIALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale 150 Lei/mp**
- **SPAȚII INDUSTRIALE, care au deservit FERME DE ANIMALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale : 110 lei/mp**
- **ALTE SPAȚII din zona Rurală (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus : 100 lei/mp**

COMUNELE

cu satele aparținătoare, din circumscripția de pe lângă

Judecătoria ALBA IULIA

**grupate pe categorii (zone de interes investițional), cu valorile orientative
estimate pentru construcții, terenul intravilan și terenul extravilan**

**VALORI ORIENTATIVE DE
CIRCULAȚIE ALE
BUNURILOR IMOBILIARE
*ORAȘUL CUGIR***

ORAȘUL CUGIR

APARTAMENTE IN BLOCURI

| ZONA | APARTAMENT LEI / MP |
|-------------|--------------------------------|
| A | 1250 |
| B | 1150 |
| C | 1000 |
| D | 850 |

CASE DE LOCUIT

(ȘI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT)

| ZONA | CASE LEI / MP |
|-------------|--------------------------|
| A | 1450 |
| B | 1250 |
| C | 1150 |
| D | 1000 |

PRECIZĂRI:

- VALORILE DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ NU INCLUD TERENUL OCUPAT;
- Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:
 - Valorile Construcțiilor NEFINISATE-„ FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20% ;
 - Valorile Construcțiilor NETERMINATE -„FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;
- PENTRU IMOBILELE DE PE STR. GEORGE COȘBUC VALORILE VOR FI DIMINUATE CU 20 %,
- IMOBILELE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%
- VALORILE CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 20 %, FAȚĂ DE TABEL

ORAȘUL CUGIR

TERENURI INTRAVILANE

| ZONA | Valoare orientativă lei /mp |
|------|-----------------------------|
| A | 65 |
| B | 45 |
| C | 35 |
| D | 20 |

- Terenurile situate pe str. George Coșbuc, vor avea valoarea micșorată cu 25%
- Terenurile situate în localitățile aparținătoare, vor avea valoarea micșorată cu 50%

TERENURI EXTRAVILANE

| Nr. crt. | Localitate | Valoare lei/mp | | | | | | Obs. |
|----------|------------|----------------|-------------------|--------|-----|--------|---------------|------|
| | | Arabil | Pășune și fâneață | Livadă | Vie | Pădure | Alte terenuri | |
| 1 | CUGIR | 4 | 0,2 | 1 | 1 | 1,5 | 0,1 | |
| 2 | Vinerea | 3 | 0,16 | 1 | 1 | 1,5 | 0,1 | |
| 3 | Bocșitura | 2 | 0,15 | 0,5 | - | 1 | 0,1 | |
| 4 | Bucuru | 1,5 | 0,15 | 0,5 | - | 1 | 0,1 | |
| 5 | Călene | | | | | | | |
| 6 | Feșeni | | | | | | | |
| 7 | Goășele | | | | | | | |
| 8 | Mugești | | | | | | | |

Valoare orientativă SPAȚII COMERCIALE

| | Valoare Lei /mp |
|--------|-----------------|
| ZONA A | 1200 |
| ZONA B | 1000 |
| ZONA C | 800 |
| ZONA D | 500 |

ORAȘUL CUGIR

SPAȚII INDUSTRIALE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 600 |
| ZONA B | 500 |
| ZONA C | 350 |
| ZONA D | 250 |

SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 500 |
| ZONA B | 400 |
| ZONA C | 300 |
| ZONA D | 200 |

SPAȚII HOTELIERE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 500 |
| ZONA B | 400 |
| ZONA C | 300 |
| ZONA D | 200 |

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 300 |
| ZONA B | 250 |
| ZONA C | 200 |
| ZONA D | 150 |

ORAȘUL CUGIR

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

| ZONA | Valoare orientativă pe Lei /mp | | | |
|----------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|----------------|
| | Zidărie sau beton armat | | Lemn sau metalice | |
| | cu sursa de apa si energie electrica | fără sursa de apa si energie electrica | electrificat | neelectrificat |
| A | 200 | 150 | 120 | 100 |
| B | 150 | 120 | 100 | 80 |
| C | 120 | 80 | 80 | 60 |
| D | 80 | 60 | 60 | 40 |

Precizări:

- S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)

ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ

URBANĂ 1650 LEI / MP

RURALĂ 1500 LEI / MP

**VALORILE DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ
NU INCLUD TERENUL OCUPAT**

**TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A STRĂZILOR DIN
ORAȘUL CUGIR CONFORM HOTARĂRILOR
CONSILIULUI LOCAL**

| ZONA | STRĂZI |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A | <p>N. Bălcescu nr. 1-9 și 2-10, Victoriei nr. 2-6 și 1-51 (Bloc V₁), Tineretului, Al. Sahia, Gh. Doja, I. L. Caragiale, Mureșului, Constructorului, Aleea Constructorului, Doinei, Ștefan Cel Mare, Emil Racoviță, Rozelor, Aleea Ștefan Cel Mare, 1 Decembrie 1918, Grigore Ureche, Trandafirilor, Lalelelor, Viitorului, Stadionului, Înfrățirii, Ion Creangă de la 101-149 și 68-94</p> |
| B | <p>Unirii, G. Coșbuc, V. Alecsandri, Spicului, Gh. Asachi, Gh. Țiteica, Cetății, Ciocârliei, Al. I. Cuza, T. Vuia, N. Grigorescu, Griviței de la 2-60, M. Sadoveanu 2-22 și 1-15, Viilor, Salcânilor, 21 Decembrie 1989 de la 1-105 și 2-168, N. Bălcescu nr. 11-15, Stadionul Vechi</p> |
| C | <p>Mihai Viteazul, Zorilor, 1 Iunie, 8 Martie, Morii, Șureanu, Deal, Bradului, Oituz, I. Budai Deleanu, Drăgana, Avram Iancu, Munteniei, Carpați, Ștrandului, Horea, Gh. Lazăr, Biruinței, Crângului, Crinului, Decebal, Pârâului, Crișan, Mărășești, Traian, T. Vladimirescu, Primăverii,</p> |

| | |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ZONA</p> <p>C</p> | <p>Cooperatorilor, Lacului, Fagulii, Dorului, Nuferilor, Cloșca, Făgețel, Plopilor, Libertății, M. Kogălniceanu, V. Babeș, Șt. O. Iosif, Intrarea Mihai Viteazul, Râul Mare, Râul Mic, S. Bărnăuțiu, G. Enescu, M. Eminescu, Susei, 1 Mai, N. Copernic, Al. Vlahuță, Gh. Barițiu, Ardealului, A. Vlaicu, Intrarea A. Vlaicu de la 1-81 și 2-74, Prunului, Griviței 1-37 și 62-94, D. Cantemir, 21 Decembrie 1989 de la 170-230 și 107-217, Str. Serelor, I. Creangă de la 1-99 și 2-66, Victoriei 10-22, I. Slavici, Scăunel, Colinei, Putna, Răchiții, Liliacului, Ciprian Porumbescu, Al. Vlahuță, Arieșului, Călugăreni, T. Aman, Plevnei, Olteniei, 9 Mai, Victoriei, Cloșca, Rozelor,</p> <p><i>Localitatea Vinerea cu:</i></p> <p>Str. Principală, Toamnei, Teiului, Tractoristului, Șantierului, Râului, Poștei, Privighetorii, Nucului, Moșilor, Merilor, Mesteacănului, Luncii, Gării, Eroilor, Cireșului, Culturii, Arinului, Zăvoiiului, Morilor, Vadului</p> |
| <p>D</p> | <p>Râul Mare, Râul Mic, A. Vlaicu de la 76-84</p> <p>- <i>Localitatea Vinerea cu: Dealului, Codrului</i></p> <p>- <i>Localitățile: Bocșitura-întreg intravilanul, Mugești-întreg intravilanul, Călene -întreg intravilanul, Bucuru- întreg intravilanul, Goășele - întreg intravilanul, Fețeni întreg intravilanul</i></p> |

**VALORI ORIENTATIVE DE
CIRCULAȚIE ALE
BUNURILOR IMOBILIARE
*ORAȘUL ZLATNA***

ORAȘUL ZLATNA

APARTAMENTE IN BLOCURI

| ZONA | APARTAMENT LEI / MP |
|-------------|--------------------------------|
| A | 1100 |
| B | 1000 |
| C | 800 |
| D | 650 |

PRECIZĂRI:

VALORILE DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ

CASE DE LOCUIT (SI APARTAMENTE IN CASE DE LOCUIT)

| ZONA | CASE LEI / MP |
|-------------|--------------------------|
| A | 1350 |
| B | 1200 |
| C | 1100 |
| D | 900 |

PRECIZĂRI:

- **VALORILE DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ NU INCLUD TERENUL OCUPAT**
- **Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:**
 - **Valorile Construcțiilor NEFINISATE-„FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20% ;**
 - **Valorile Construcțiilor NETERMINATE -„FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;**
- **IMOBILELE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%**
- **VALORILE CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 20 %, FAȚĂ DE TABEL**

ORAȘUL ZLATNA

TERENURI INTRAVILANE

| ZONA | Valoare orientativă lei /mp |
|----------|-----------------------------|
| A | 35 |
| B | 25 |
| C | 20 |
| D | 10 |

- TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%

TERENURI EXTRAVILANE

| Nr. crt. | Localitate | Valoare orientativă /mp | | | | | |
|----------|------------------|-------------------------|-------------------|--------|-----|--------|---------------|
| | | Arabil | Pășune și fâneață | Livadă | Vie | Pădure | Alte terenuri |
| 1 | ZLATNA | 4 | 0,5 | 1,5 | - | 2 | |
| 2 | Botesti | 2 | 0,5 | 1,5 | - | 2 | |
| 3 | Budeni | 1,5 | 0,4 | 1 | - | 2 | 0,2 |
| 4 | Dealul Roatei | | | | | | |
| 5 | Dobrot | | | | | | |
| 6 | Dumbrava | | | | | | |
| 7 | Fenes | | | | | | |
| 8 | Galati | | | | | | |
| 9 | Izvoru Ampoiului | | | | | | |
| 10 | Patringeni | | | | | | |
| 11 | Pirita | | | | | | |
| 12 | Pârâul Gruiului | | | | | | |
| 13 | Podul lui Paul | | | | | | |
| 14 | Runc | | | | | | |
| 15 | Rusi | | | | | | |
| 16 | Suseni | | | | | | |
| 17 | Trâmboiele | | | | | | |
| 18 | Valea Mica | | | | | | |
| 19 | Vâltori | | | | | | |

ORAȘUL ZLATNA

Valoare orientativă de circulație pentru SPAȚII COMERCIALE

| | Lei /mp |
|--------|---------|
| ZONA A | 850 |
| ZONA B | 650 |
| ZONA C | 450 |
| ZONA D | 300 |

SPAȚII INDUSTRIALE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|--------|-----------------------------|
| ZONA A | 400 |
| ZONA B | 300 |
| ZONA C | 250 |
| ZONA D | 150 |

SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|--------|-----------------------------|
| ZONA A | 350 |
| ZONA B | 300 |
| ZONA C | 200 |
| ZONA D | 150 |

SPAȚII HOTELIERE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|--------|-----------------------------|
| ZONA A | 450 |
| ZONA B | 350 |
| ZONA C | 300 |
| ZONA D | 200 |

ORAȘUL ZLATNA

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|-----------------------------|
| ZONA A | 250 |
| ZONA B | 200 |
| ZONA C | 150 |
| ZONA D | 120 |

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

| ZONA | Lei /mp | | | |
|-------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| | Zidărie sau beton armat | | Lemn sau metalice | |
| | cu sursa de apa și energie electrica | fără sursa de apa și energie electrica | electrificat | neelectrificat |
| A | 180 | 130 | 100 | 70 |
| B | 140 | 100 | 70 | 60 |
| C | 100 | 80 | 50 | 40 |
| D | 80 | 60 | 40 | 30 |

Precizări:

- S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)

ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ

URBANĂ 1600 LEI / MP

RURALĂ 1500 LEI / MP

- VALORILE DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ NU INCLUD TERENUL OCUPAT

**TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A STRĂZILOR DIN
ORAȘUL ZLATNA CONFORM HOTARĂRILOR
CONSILIULUI LOCAL**

| ZONA | STRĂZI |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A | 1 Mai, Avram Iancu, Ampoiului, Anton Pann, C. Porumbescu, Calea Moșilor până la intersecția DC Dumbrava, Cloșca, Crinului, Crișan, Decebal, Ecaterina Varga, Florilor, Gării, Gh. Doja, Horea, I. Creangă, I. L. Caragiale, Iazului, Liliacului, M. Eminescu, Mărășești, Merilor, Merișor, Petre Dobra, Piața Unirii, Plopilor, S. Bărnăuțiu, Sportului, Șipotului, T. Vladimirescu până la drum acces Coș dispersie, Traian, Valea Mare, Valea Morilor, Vârtoape, Zorilor |
| B | Brazilor, Calea Moșilor de la intersecția DC Dumbrava până la limita extravilan, Călărași, G. Coșbuc, Izvorului, Lacului, Localitatea Galați (exclusiv Valea Purcăreața), M. Viteazul, Măgura, Pătrângenii (exclusiv Cătun Valea Lui Paul), Sat Izvorului Ampoiului (exclusiv cătunele Carpin, Băbuia, Valea Râmcii, Fața, Fântânele, Colnici), Sat Podul lui Paul, Sat Valea Mică, Sat Vâltori (până la Căminul Cultural), T. Vladimirescu de la drum acces Coș dispersie până la Stație gaz metan, Troian, Valea Rudelor |
| C | Doinei, Dumbrăviței, Făguleț, Griviței, Morii, Muncii, Pârâul Roșu, Sat Botești, Sat Budeni, Sat Feneș, Sat Galați -(Valea Purcăreața), Sat Pârâul Gruului, Sat Suseni, Sat Vâltori (de la Căminul cultural până la limita extravilan), Trâmboiele (exclusiv cătunul Rupturi), Vasile Alecsandri, Valea Mică, Valea Poienii |
| D | Ana Ipătescu, Dumbrava, Izvorul Ampoiului (Cătunele Băbuia, Carpin, Valea Râmcii, Fața, Fântânele), <i>Localități aparținătoare</i> : Mesteacănului, Pătrângenii (Cătun Valea lui Paul), Retezat, Sat Dealul Roatei, Sat Dobrot, Sat Runc, Sat Ruși, Trâmboiele (Cătun Rupturi), Vâltori |

**VALORI ORIENTATIVE DE
CIRCULAȚIE ALE
BUNURILOR IMOBILIARE
*CIRCUMSCRIȚIA DE PE
LÂNGĂ JUDECĂTORIA
AIUD*
MUNICIPIUL AIUD**

MUNICIPIUL AIUD APARTAMENTE IN BLOCURI

| ZONA | APARTAMENT LEI / MP |
|-------------|--------------------------------|
| A | 1800 |
| B | 1650 |
| C | 1350 |
| D | 1150 |

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ;
- APARTAMENTELE CU SUPRAFEȚE DE PÂNĂ LA 20 MP, DE PE STRĂZILE *AXENTE SEVER, UNIRII și HOREA*, VOR AVEA VALOAREA DIMINUATĂ CU 40 %, FAȚĂ DE TABEL.

CASE DE LOCUIT SI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUI)

| ZONA | CASE LEI / MP |
|-------------|--------------------------|
| A | 1850 |
| B | 1750 |
| C | 1450 |
| D | 1250 |

PRECIZĂRI:

- Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:
 - Valorile Construcțiilor NEFINISATE-„ FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20% ;
 - Valorile Construcțiilor NETERMINATE -„FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;
- IMOBILELE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%
- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ NU INCLUD TERENUL OCUPAT
- VALORILE CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 20 %, FAȚĂ DE TABEL

TERENURI INTRAVILANE

| ZONA | Valoare orientativă lei /mp |
|----------|-----------------------------|
| A | 65 |
| B | 50 |
| C | 40 |
| D | 30 |

TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%

TERENURI EXTRAVILANE

| Nr. crt. | Localitate | Valoare orientativă lei/mp | | | | | Alte terenuri | |
|----------|----------------|----------------------------|-------------------|--------|-----|--------|---------------|---|
| | | Arabil | Pășune și fâneață | Livadă | Vie | Pădure | | |
| 1 | AIUD | 6 | 0,6 | 3 | 4 | 2 | 0,3 | |
| 2 | Aiudul de Sus | 3 | | | | | | |
| 3 | Ciumbrud | 4 | | | | | | |
| 4 | Magina | 3 | | | | | | |
| 5 | Gâmbaș | | | | | | | |
| 6 | Păgida | | | | | | | |
| 7 | Sîncrai | 4 | | 1,5 | 2 | | | 2 |
| 8 | Gârbova de Jos | 3 | | | | | | |
| 9 | Gârbovița | 2 | | | | | | |
| 10 | Gârbova de Sus | | | | | | | |
| 10 | Tifra | | | | | | | |

SPAȚII COMERCIALE

| | |
|--|-----------------------------|
| | Valoare orientativă Lei /mp |
|--|-----------------------------|

| | |
|---------------|--------------|
| ZONA A | 1 500 |
| ZONA B | 1 250 |
| ZONA C | 950 |
| ZONA D | 750 |

SPAȚII INDUSTRIALE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 800 |
| ZONA B | 600 |
| ZONA C | 450 |
| ZONA D | 350 |

SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 600 |
| ZONA B | 500 |
| ZONA C | 380 |
| ZONA D | 300 |

SPAȚII HOTELIERE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 650 |
| ZONA B | 550 |
| ZONA C | 450 |
| ZONA D | 400 |

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|--|------------------------------------|
|--|------------------------------------|

| | |
|---------------|------------|
| ZONA A | 400 |
| ZONA B | 350 |
| ZONA C | 300 |
| ZONA D | 200 |

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

| ZONA | Valoare Lei /mp | | | |
|-------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| | Zidărie sau beton armat | | Lemn sau metalice | |
| | cu sursa de apa si energie electrica | fără sursa de apa si energie electrica | electrificat | neelectrificat |
| A | 300 | 200 | 150 | 120 |
| B | 250 | 150 | 120 | 100 |
| C | 200 | 120 | 100 | 80 |
| D | 100 | 80 | 80 | 60 |

Precizări:

- **S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)**

ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ

| | |
|---------------|----------------------|
| URBANĂ | 1700 LEI / MP |
| RURALĂ | 1500 LEI / MP |

VALORILE DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ NU INCLUD TERENUL OCUPAT

**TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL AIUD
CONFORM HOTARĂRILOR CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL**

| ZONA | STRĂZI |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A | <p>- Avram Iancu până la int. cu str.Țiglăriei nr.1 – 69, 2 - 92 - Băilor, - Bethlen Gábor, - Consiliul Europei, - Cuza Vodă, - Iuliu Maniu, - Ion Creangă nr.1 – 21, 2 - 24 - Korosi Csoma Sandor, - Muzicanților, - Rozelor, -Sergent Hațegan ,- Simion Bărnuțiu , -strada Transilvaniei–până la, nr.2 - 50, 1 – 49 (intersecție cu str.Rozelor, inclusiv blocurile de locuințe)</p> |
| B | <p>- Aurel Vlaicu, - Avram Iancu de la nr. 71 -131, 94 – 206 (până la int. cu str. Plugarilor); - Axente Sever, - Câmpului, - Cloșca, - Crișan, - Dorobanților, - Doctor Ciortea, - 1 Decembrie 1918, -Ecatarina Varga, - Eroilor, - Gării, - George Coșbuc, - Gheorghe Doja de la nr.1 – 75 respectiv nr.2 – 86 (până la intersecția cu str. Florilor, inclusiv blocurile de locuințe și casele de locuit situate în spatele acestora), - Gheorghe Șincai, - Horea, - Ion Creangă nr.23 și 26 până la capăt,</p> <p>- Liliacului, - Liviu Rebreanu, - 8 Martie, - Meseriașilor ,- Mihai Eminescu, - Mihai Viteazul, - Morii, -, - Ostașilor de la int. cu strada Ec. Varga la int. cu Târgulului 1 – 15, 2 – 14, - Popa Șapcă, - Protopop Iosif Pop , - Spitalului, - Stadionului, - Strâmtă, - Școlii, - Ștefan cel Mare, - Șt.O.Iosif, - Teilor, - Transilvaniei de la nr.52÷136 și nr. 61÷224 (până la limita spre Cluj), - Tribun Tudoran de la nr. 1,- 11, 2 – 56, - Tudor Vladimirescu , nr. 1-43, 2-94 (până la intersecția cu str. Ostașilor respectiv str. Herja), - Unirii, - Voluntarilor.</p> |

| ZONA | STRĂZI |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C | <p>Áprily Lajos, Arenei, Bălcescu, Brazilor, Cireșilor, Crinului, Dumbrava, Emil Racoviță, Făget, Fenichel Samuel, Florilor, Gheorghe Doja de la nr. 88 și 77 până la limită, Grădinii, Iazului, Izvorului, Între Ape, Lăutarilor, Lucian Blaga, Mărăști, Mărășești, Mesteacănului, Mica, Mircea Vulcanescu, Mioriței, Octavian Goga, Oituz, Ostașilor de la intersecția cu târgul de animale la limită cu nr.16–88 și 17–75, Petre Țuțea, Plugarilor, Salcîmilor, Țiglăriei, Tribun Tudoran de la nr. 13, 62, 64, 66 (zona industrială), - Tudor Vladimirescu , de la intersecția cu str. Ostașilor nr. 45-67, Viilor, Viitorului, Vulcan, Zorilor;</p> <p><u>AIUDUL DE SUS</u> -strada Moșilor;</p> <p><u>CIUMBRUD</u> -strada Progresului, -strada Vasile Lucaciu</p> <p><u>SÎNCRAI</u> -strada Andrei Mureșanu</p> |

D

-zona Herja, -strada Hotar

AIUDUL DE SUS: -strada Abrudului, -strada Cetății, -strada Codrului, -strada Dorului
-strada Dudului, -strada Gheorghe Lazăr, -strada Gorunului, -strada Fântânele, strada Livezii
-strada Păltiniș, -strada Pășunii, -strada Valea Aiudului, -strada Vâlcele;

MĂGINA: -strada Brândușelor, -strada Măgura, -strada Pandurilor, -strada Poiana Codrului
-strada Simion Prodan Probu

GÎMBAȘ: -strada Baba Novac, -strada Bârsei, -strada Berzei, -strada Bujoreni, -strada Foișor
-strada Luncii, -strada Păcii, -strada Vișoarei.

PĂGIDA : -strada Crângului, -strada Dealului, -strada Mureșului, -strada Viorelelor.

CIUMBRUD: -strada Arinilor, -strada Garofiței, -strada Colinei, -strada Podgorenilor ,
-strada Parcului, -strada Salviei

SÎNCRAI: -strada Avântului, -strada Ciocârliei, -strada Doinei, -strada Ogorului,
-strada Păunului, -strada Tractoriștilor

GÎRBOVA DE JOS: -strada Gheorghe Asachi, -strada Mierlei, , strada Movilei

GÎRBOVIȚA: -strada Principală

GÎRBOVA DE SUS: -strada Aiudului, -strada Albinei, -strada Dacilor, -strada Gheorghe Barițiu
-strada Grușoarei, -strada Haiducilor, -strada Primăverii, -strada Piatra Craiului, -strada Rândunelelor,
-strada Stejarului.

TIFRA: -strada Alunelului, -strada Căprioarei.

VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE ALE
BUNURILOR IMOBILIARE
MUNICIPIUL AIUD

| Nr. crt. | COMUNA Categorica V | SATUL Categorica VI | Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp) | Valoarea teren intravilan (LEI/mp) | Valoare teren extravilan (LEI/mp) | | | | | |
|----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------|-----|--------|---------------|
| | | | | | Arabil | Fânețe și pășuni | Livezi | Vii | Păduri | Alte terenuri |
| 1 | FARAU | Farau | 300 | 3 | 0,5 | 0,12 | 1 | 1 | 1 | 0,1 |
| | | Heria Medves Santbenedict Silea | 250 | 2 | 0,25 | 0,12 | 1,5 | 1 | 1 | |
| 2 | HOPIRTA | Hopirta | 300 | 3 | 0,5 | 0,12 | 1 | 1 | 1 | |
| | | Silivas Spalanca Turdas Vama Seaca | 220 | 2 | 0,3 | 0,12 | 1 | 1 | 1 | |
| 3 | LIVEZILE | Livezile | 350 | 4 | 0,5 | 0,1 | 1 | 1 | 1 | |
| | | Izvoarele Poiana -Aiudului Valisoara | 270 | 3 | 0,3 | 0,05 | 0,5 | 0,5 | 0,8 | |
| 4 | LOPADEA NOUA | Lopadea Noua | 400 | 5 | 0,5 | 0,1 | 0,5 | 0,5 | 0,8 | |
| | | Asinip Beta Bagau Cicird Ciuguzel Ocnisoara Odverem | 280 | 3 | 0,2 | 0,05 | 0,5 | 0,5 | 0,8 | |

| Nr. crt. | COMUNA Categoria V | SATUL Categoria VI | Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp) | Valoarea teren intravilan (LEI/mp) | Valoare teren extravilan (LEI/mp) | | | | | |
|----------|-----------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------|-----|--------|---------------|
| | | | | | Arabil | Fânețe și pășuni | Livezi | Vii | Păduri | Alte terenuri |
| 5 | LUNCA MURESULUI | Lunca Muresului | 400 | 4 | 0,5 | 0,2 | 1 | 1 | 1 | 0,1 |
| | | Gura Arieșului | 350 | | | | | | | |
| 6 | MIRASLAU | Miraslau | 500 | 6 | 1,2 | 0,2 | 1 | 1 | 1 | |
| | | Decea Cicau | 400 | 4 | 1 | 0,1 | 1 | 1 | 1 | |
| | | Lopadea Veche Ormenis Rachis | 300 | 2 | 0,5 | 0,1 | 1 | 1 | 1 | |
| 7 | NOȘLAC | Noșlac | 300 | 3 | 0,5 | 0,1 | 1 | 1 | 1 | |
| | | Captala Copand Gabud Stâna de Mureș Valea Ciucului | 250 | 2 | 0,2 | 0,08 | 1 | 1 | 1 | |
| 8 | PONOR | Ponor | 250 | 2 | 0,2 | 0,08 | 1 | 1 | 1 | |
| | | Dupa Deal Geogel Macaresti Valea --Bucurului Vale in Jos | 200 | | | | | | | |
| 9 | RADESTI | Radesti Leorint Mescreac Soimus | 350 | 2 | 1,5 | 0,15 | 1 | 1 | 1 | |
| | | | | | 1 | | | | | |
| | | | | | 0,5 | | | | | |
| 10 | RIMETEA | Rimetea | 350 | 3 | 0,5 | 0,15 | 1 | 1 | 1 | |
| | | Coltesti | | | | | | | | |

| Nr. crt. | COMUNA Categoria V | SATUL Categoria VI | Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp) | Valoarea teren intravilan (LEI/mp) | Valoare teren extravilan (LEI/mp) | | | | | |
|----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------|-----|--------|---------------|
| | | | | | Arabil | Fânețe și pășuni | Livezi | Vii | Păduri | Alte terenuri |
| 11 | RIMET | Rimet | 250 | 3 | 0,4 | 0,08 | 1 | 1 | 1 | 0,1 |
| | | Botani Bradesti Cheia Cotoresti Floresti Olteni Valea –Fagetului Valea Inzeului Valea ---Manastirii Valea Poienii Valea Uzei Vladesti | 180 | 2 | 0,3 | 0,1 | 1 | 1 | 1 | |
| 13 | STREMT | Stremt | 400 | 5 | 0,5 | 0,2 | 1 | 1 | 1 | |
| | | Fata Pietrii Geoagiu de Sus Geomal | 350 | 3 | 0,5 | 0,1 | 1 | 1 | 1 | |
| 14 | UNIREA | Unirea | 600 | 6 | 0,8 | 0,2 | 1 | 1 | 2 | |
| | | Ciugudu de Jos Ciugudu de Sus Dumbrava Inoc Mahaceni | 350 | 3 | 0,5 | 0,2 | 1 | 1 | 1,5 | |

- **SPAȚII COMERCIALE, situate în mediul rural :** **300** Lei/mp
- **APARTAMENTE in blocuri de locuințe din mediul rural :** **300** LEI / MP
- **CASE DE VACANȚĂ zona turistică și de agrement rurală :** **1500** LEI / MP
- **SPAȚII INDUSTRIALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale :** **150** Lei/mp
- **SPAȚII INDUSTRIALE, care au deservit FERME DE ANIMALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale :** **100** lei/mp
- **ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus :** **90** lei/mp

COMUNELE cu satele aparținătoare, din circumscripția de pe lângă

Judecătoria AIUD

**grupate pe categorii (zone de interes investițional), cu valorile orientative
estimate pentru construcții, terenul intravilan și terenul extravilan**

**VALORI ORIENTATIVE DE
CIRCULAȚIE ALE BUNURILOR
IMOBILIARE**

ORAȘUL OCNA MUREȘ

ORAȘUL OCNA MUREȘ APARTAMENTE IN BLOCURI

| ZONA | APARTAMENT LEI / MP |
|-------------|--------------------------------|
| A | 950 |
| B | 850 |
| C | 780 |
| D | 700 |

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ;

CASE DE LOCUIT (SI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT

| ZONA | CASE LEI / MP |
|-------------|--------------------------|
| A | 1100 |
| B | 1000 |
| C | 900 |
| D | 780 |

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ NU INCLUD TERENUL OCUPAT;
- Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:
 - Valorile Construcțiilor NEFINISATE-„ FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20% ;
 - Valorile Construcțiilor NETERMINATE -„FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;
- IMOBILELE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE SI COMPONENTE : Războieni-Cetate, Cisteiu de Mureș, Micoșlaca , Uioara de Sus, Uioara de Jos, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%
- VALORILE CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 20 %, FAȚĂ DE TABEL

TERENURI INTRAVILANE

| ZONA | Valoare orientativă lei /mp |
|----------|-----------------------------|
| A | 45 |
| B | 32 |
| C | 23 |
| D | 14 |

- TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%

TERENURI EXTRAVILANE

| Nr. crt. | Localitate | Valoare orientativă lei/mp | | | | | | |
|----------|--------------------------|----------------------------|-------------------|----------|----------|----------|---------------|------|
| | | Arabil | Pășune și fâneață | Livadă | Vie | Pădure | Alte terenuri | Obs. |
| 1 | OCNA MUREȘ | 3 | 0,5 | | | | | |
| 2 | Uioara de Jos | | | | | | | |
| 3 | Uioara de Sus | | | 1 | 1 | 1 | 0,1 | |
| 4 | Cisteiul de Mureș | 2 | 0,2 | | | | | |
| 5 | Micoșlaca | | | | | | | |
| 6 | Războieni-Cetate | | | | | | | |

SPAȚII COMERCIALE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|-----------------------------|
| ZONA A | 700 |
| ZONA B | 550 |
| ZONA C | 400 |
| ZONA D | 300 |

SPAȚII INDUSTRIALE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 350 |
| ZONA B | 300 |
| ZONA C | 200 |
| ZONA D | 150 |

SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 300 |
| ZONA B | 250 |
| ZONA C | 180 |
| ZONA D | 140 |

SPAȚII HOTELIERE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 300 |
| ZONA B | 230 |
| ZONA C | 150 |
| ZONA D | 120 |

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 250 |
| ZONA B | 200 |
| ZONA C | 120 |
| ZONA D | 100 |

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

| ZONA | Valoare Lei /mp | | | |
|-------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| | Zidărie sau beton armat | | Lemn sau metalice | |
| | cu sursa de apa si energie electrica | fără sursa de apa si energie electrica | electrificat | neelectrificat |
| A | 200 | 100 | 90 | 70 |
| B | 150 | 80 | 70 | 50 |
| C | 100 | 60 | 60 | 40 |
| D | 80 | 40 | 50 | 30 |

Precizări:

- S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)

ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ

| | |
|---------------|----------------------|
| URBANĂ | 1600 LEI / MP |
| RURALĂ | 1500 LEI / MP |

VALORILE DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ NU INCLUD TERENUL OCUPAT

**TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A STRĂZILOR DIN ORAȘUL
OCNA MUREȘ CONFORM HOTARĂRILOR CONSILIULUI LOCAL**

| ZONA | STRĂZI |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A | <p>Nicolae Iorga, 1 Mai, Avram Iancu, 9 Mai (de la nr. 1 la 15 inclusiv), Brazilor, Axente Sever de la 1 la 14 inclusiv blocul 49 și sediul SC DISTRIGAZ NORD SA, Ștefan Augustin, Mălinului, Vasile Lucaci, Mihai Eminescu(cu excepția persoanelor fizice), inclusiv terenurile pe care sunt amplasate platformele industriale – SC Bega Upsom SA, SC Salina RA, FF Tutun, SC Dragoner SRL și SC NOR GRUP SRL, satul aparținător Războieni-Cetate.</p> |
| B | <p>Cloșca, Crișan, G-ral I. Dragalina, Râului, Aleea Independenței, M. Kogălniceanu între numerele 11-35 și 12-28, inclusiv, Ștefan cel Mare, Șt. O. Iosif, Vasile Luca, B.P. Hasdeu, Măcelarilor, Memorandului, Mihai Eminescu(numai persoanele fizice), Mihai Viteazul de la 1-57 și 2-92 inclusiv, N. Bălcescu, Digului, Ecaterina Varga, Grădinii, T. Vladimirescu, V. Alecsandri, Axente Sever de la nr. 14-61 inclusiv, Dr. I. Rațiu, Vadului, Zaharia Bârsan. Sate aparținătoare: Cisteiu de Mureș, Micoșlaca.</p> |
| C | <p>Vasile Lupu, Abatorului, Colonia Dumbravă, Crizantemelor, Cuza Vodă, Dâmbului, Gheorghe Barițiu, Ion Creangă, Lacului, Liliacului, M. Kogălniceanu între numerele 1-9 și 2-10A inclusiv, Minerilor, Narciselor, Tineretului, 9 Mai (de la nr. 16 – 41 inclusiv), Horea, Unirii, Stăvilarului, S. Bărnățiu, Macilor, Steluței, G. Coșbuc, Fabricii, Localități componente:Uioara de Sus cu excepția str. Izlazului, Uioara de Jos</p> |
| D | <p>Str. Izlazului, Alexandru Țitruș</p> |

**VALORI ORIENTATIVE DE
CIRCULAȚIE ALE BUNURILOR
IMOBILIARE**

ORAȘUL TEIUS

ORAȘUL TEIUȘ APARTAMENTE IN BLOCURI

| ZONA | APARTAMENT LEI / MP |
|-------------|--------------------------------|
| A | 1150 |
| B | 1000 |
| C | 900 |
| D | 800 |

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ;

CASE DE LOCUIT

| ZONA | CASE LEI / MP |
|-------------|--------------------------|
| A | 1400 |
| B | 1250 |
| C | 1050 |
| D | 900 |

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ NU INCLUD TERENUL OCUPAT
- Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:
 - Valorile Construcțiilor NEFINISATE-, FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20% ;
 - Valorile Construcțiilor NETERMINATE -„FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;
- IMOBILELE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%
- PENTRU LOCALITĂȚILE CĂPUD, BELDIU, COȘLARIU NOU ȘI PETELCA VALORILE DE EXPERTIZĂ LA CONSTRUCȚII ȘI TERENURI INTRAVILAN SE REDUC CU 70 %;
- VALORILE CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 20 %, FAȚĂ DE TABEL

TERENURI INTRAVILANE

| ZONA | Valoare minimă lei /mp |
|----------|------------------------|
| A | 55 |
| B | 40 |
| C | 30 |
| D | 20 |

TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE,
VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%

TERENURI EXTRAVILANE

| Nr. crt. | Localitate | Valoare minimă lei/mp | | | | | | |
|----------|--------------|-----------------------|-------------------|--------|-----|--------|---------------|------|
| | | Arabil | Pășune și fâneată | Livadă | Vie | Pădure | Alte terenuri | Obs. |
| 1 | TEIUȘ | 4 | 0,8 | 1 | 1 | 2 | 0,2 | |
| 2 | Beldiu | | | | | | | |
| 3 | Capud | | | | | | | |
| 4 | Coșlariu Nou | | | | | | | |
| 5 | Peșelca | | | | | | | |

SPAȚII COMERCIALE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|-----------------------------|
| ZONA A | 800 |
| ZONA B | 600 |
| ZONA C | 450 |
| ZONA D | 300 |

SPAȚII INDUSTRIALE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|-----------------------------|
| ZONA A | 400 |
| ZONA B | 300 |
| ZONA C | 200 |
| ZONA D | 150 |

SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 380 |
| ZONA B | 300 |
| ZONA C | 250 |
| ZONA D | 140 |

SPAȚII HOTELIERE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 350 |
| ZONA B | 250 |
| ZONA C | 200 |
| ZONA D | 120 |

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 250 |
| ZONA B | 200 |
| ZONA C | 150 |
| ZONA D | 100 |

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

| ZONA | Valoare Lei /mp | | | |
|-------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| | Zidărie sau beton armat | | Lemn sau metalice | |
| | cu sursa de apa si energie electrica | fără sursa de apa si energie electrica | electrificat | neelectrificat |
| A | 200 | 150 | 120 | 100 |
| B | 150 | 120 | 100 | 80 |
| C | 120 | 80 | 80 | 60 |
| D | 80 | 60 | 60 | 40 |

Precizări:

- S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)

ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ

| | |
|---------------|----------------------|
| URBANĂ | 1600 LEI / MP |
| RURALĂ | 1500 LEI / MP |

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ SI NU INCLUD TERENUL OCUPAT

**TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A STRĂZILOR DIN ORAȘUL
TEIUS CONFORM HOTARĂRILOR CONSILIULUI LOCAL**

| ZONA | STRĂZI |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A | Clujului de la bl. C ₁ la bl. B ₅ , Avram Iancu de la Bl. C ₂ până la bl. C ₃ , Vilelor de la bl. C ₀ până la bl. C ₁₃ , Decebal de la bl. B _{3A} până la blocul B _{4B} , Bisericii de la bl. B _{1A} până la B ₅ , |
| B | Clujului de la Podul de Fier la bl. B ₅ și de la bl. C ₁ până la terenul viran vis-a-vis de Casa Rosa stânga și locuința fam. Marta dreapta, Decebal de la bl B _{4B} până la stația CFR, Barbu Lăutaru, Vilelor (case de locuit), Avram Iancu de la bl. C ₂ până la fam. Nagy Alexandru nr.13 și de la bl. C ₃ până la fam. Anghel Traian nr. 18 . |
| C | Cuprinzând toate străzile din Localitatea Teiuș, în afara de cele redată în zona A, B, D. Localitățile Beldiu, Căpuș, Pețelca, Coșlariu Nou. |
| D | Dăneții, Clujului ramificație spre IAS, Berzelor, Crinului, Mirecea, George Coșbuc, Petru. Maior, L. Blaga, Curcani dincolo de linii. |

ANEXA NR 1B la HCL nr. 110 DIN 23.06.2010

IMPOZITE SI TAXE LOCALE PE ANUL 2011

Art. 258 alin.(4)

| Nr. Crt. | Denumirea impozitului sau a taxei | NIVEL 2011 LEI RON/HA |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | Impozitul pe teren – pentru terenurile având destinația de terenuri cu construcții, amplasate în intravilanul municipiului (inclusiv terenurile aflate în proprietate de stat) în zona: | |
| | A | 6508 |
| | B | 4540 |
| | C | 2874 |
| | D | 1519 |
| 2. | Impozitul pe teren – impozitul pe terenurile amplasate în intravilan - orice alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții | |
| | 1. Arabil, situat în zona | A 96 |
| | | B 72 |
| | | C 64 |
| | | D 52 |
| | 2. Pășuni, situate în zona | A 72 |
| | | B 64 |
| | | C 52 |
| | | D 44 |
| | 3. Fânețe, situate în zona | A 72 |
| | | B 64 |
| | | C 52 |
| | | D 44 |
| | 4. Vii, situate în zona | A 160 |
| | | B 120 |
| | | C 96 |
| | | D 64 |
| | 5. Livezi, situate în zona | A 184 |
| | | B 160 |
| | | C 120 |
| | | D 96 |
| | 6. Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră situate în zona | 96 |
| | | A |
| | | B 72 |
| | | C 64 |
| | | D 52 |
| | 7. Terenuri cu ape, situate în zona | A 52 |
| | | B 44 |
| | | C 28 |

| | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 3. | Taxa asupra mijloacelor de transport | An 2011 |
| | II. Taxa asupra mijloacelor de transport – lei/an – pentru remorci, semiremorci și rulote cu capacitatea: | 8 |
| | a) Pana la 1 tona inclusiv | |
| | b) Peste o tona dar nu mai mult de 3 tone | 29 |
| | c) Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone | 45 |
| | d) Peste 5 tone | 55 |
| | III. Taxe asupra mijloacelor de transport – lei/an – pentru mijloacele de transport pe apa pt. tipul: | |
| | a) nave de sport și agrement(șalupe) | 376 |
| | b) bărci fără motor | 48 |
| | c) bărci cu motor | 181 |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Impozitul pe mijloacele de transport | Suma in lei , pentru fiecare grupa de 200 cmc sau fractiune din aceasta |
| Tipuri de autovehicule | AN 2011 |
| 1.Motorete,scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv | 8 |
| 2. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv | 18 |
| 3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc | 36 |
| 4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc | 72 |
| 5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001 cmc | 145 |
| 6 Autobuze, autocare, microbuze | 24 |
| 7. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv | 30 |
| 8. Tractoare înmatriculate | 18 |

**Președinte de ședință,
Consilier KATONA ANDREA ELENA**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**

IMPOZITUL PE TERENUL SITUAT IN EXTRAVILAN 2011

| Nr. crt. | Categoria de folosință | Zona | | | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
| | | B | | C | | D | |
| | | 2011 lei/ha | Localitate | 2011 lei/ha | Localitate | 2011 lei/ha | Localitate |
| 1. | Teren cu construcții | 56 | Aiud | 49 | Aiud II | 40 | Măgina |
| 2. | Arabil | 95 | Ciumbrud | 86 | Gîrbova de Jos | 76 | Gîrbovița |
| 3. | Pășune | 51 | Sîncrai | 42 | Păgida | 36 | Gîrbova de Sus |
| 4. | Fâneață | 51 | Gîmbaș | 42 | | 36 | |
| 5. | Vie pe rod | 106 | Țifra | 95 | | 87 | |
| 5.1 | Vie până la intrarea pe rod | | | | | | |
| 6. | Livadă pe rod | 106 | | 95 | | 87 | |
| 6.1. | Livadă până la intrarea pe rod | | | | | | |
| 7. | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 28 | | 22 | | 15 | |
| 7.1. | Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție | x | | x | | x | |
| 8. | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole | 10 | | 5 | | 3 | |
| 8.1. | Teren cu amenajări piscicole | 63 | | 53 | | 47 | |
| 9. | Drumuri și căi ferate | X | | x | | x | |
| 10. | Teren neproductiv | x | | x | | x | |

ANEXA NR 1A LA HCL NR.110 din 23.06.2010

VALORILE IMPOZABILE

pe metru de suprafața construită desfășurată la clădiri și alte construcții aparținând persoanelor fizice, stabilite în funcție de rangul municipiului și zona în care se afla clădirea, pe anul 2011

| Felul clădirilor și a altor construcții impozabile | Valoarea impozabila (lei/m ²) | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| | Cu instalații de apă, canalizare, electrice Încălzire (condiții cumulative) | | | | Fără instalații de apă, canalizare, electrice încălzire | | | |
| | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D |
| CLADIRI | | | | | | | | |
| a) cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic | | | | | | | | |
| a.1) care sunt structurate in blocuri cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente | | | | | | | | |
| Nivel 2010 -lei RON | 1854 | 1774 | 1693 | 1612 | 1100 | 1052 | 1004 | 956 |
| Nivel 2011 -lei RON | 1854 | 1774 | 1693 | 1612 | 1100 | 1052 | 1004 | 956 |
| a.2) care nu sunt structurate in blocuri cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente | | | | | | | | |
| Nivel 2010 -lei RON | 1935 | 1854 | 1774 | 1693 | 1148 | 1100 | 1052 | 1004 |
| Nivel 2011 -lei RON | 1935 | 1854 | 1774 | 1693 | 1148 | 1100 | 1052 | 1004 |
| b) cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic | | | | | | | | |
| Nivel 2010 -lei RON | 526 | 504 | 482 | 460 | 329 | 316 | 302 | 288 |
| Nivel 2011 -lei RON | 526 | 504 | 482 | 460 | 329 | 316 | 302 | 288 |
| Cladire-anexa | | | | | | | | |
| a) cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic | | | | | | | | |
| Nivel 2010 -lei RON | 329 | 316 | 302 | 288 | 296 | 283 | 271 | 259 |
| Nivel 2011 -lei RON | 329 | 316 | 302 | 288 | 296 | 283 | 271 | 259 |
| Cladire-anexa | | | | | | | | |
| b) cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic | | | | | | | | |
| Nivel 2010 -lei RON | 197 | 189 | 181 | 172 | 130 | 125 | 119 | 114 |
| Nivel 2011 -lei RON | 197 | 189 | 181 | 172 | 130 | 125 | 119 | 114 |

Președinte de ședință,
Consilier KATONA ANDREA ELENA

Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.275
din 23 decembrie 2009
privind delimitarea zonelor în intravilanul municipiului Aiud
și a localităților componente și aparținătoare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2009,

Având în vedere:

- Raportul nr. 15715 din 14.12.2009, al Arhitectului Șef prin care se propune delimitarea zonelor în municipiul Aiud și localitățile componente și aparținătoare;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II – Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV- Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM - uri ale Consiliului Local Aiud;

În conformitate cu prevederile;

- art. 247, lit. b din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- pct. 4 – 6, privind art. 247, din H.G. nr.44/2004, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 571/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, alin. 2 lit. c din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 32 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările;

- art. 26 din O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. 309/2008 privind delimitarea zonelor în municipiul Aiud și localitățile componente și aparținătoare pentru anul 2009;

În temeiul art. 45 alin. 1 și alin. 2, lit. e din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Aprobă delimitarea zonelor în intravilanul municipiului Aiud, a localităților componente și aparținătoare, conform anexei A - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 La sfârșitul fiecărui an se face rezonarea în funcție de modificările intervenite în infrastructura străzilor.

Art.3 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2010.

Art.4 Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abroga H.C.L. nr. 309/18.12.2008.

Art.5 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Arhitectul Șef, Serviciul Administrație Publică Locală, Serviciul Tehnic – Investiții, Serviciul Economic, Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local Aiud.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Arhitectului-Șef;
- Serviciului Administrație Publică Locală;
- Serviciului Tehnic – Investiții;
- Serviciului Economic;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local Aiud;

Se afișează la sediul Primăriei.

Art.8 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi 11 favorabile valabile exprimate, care reprezintă 58% din numărul consilierilor în funcție.

**Președinte de ședință,
Consilier KRECSÁK-SZÖLLŐSI Adalbert**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**

A N E X A la Hotărârea Consiliului Local Aiud nr. 275 din 23.12.2009

**DELIMITAREA ZONELOR ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI AIUD
ȘI A LOCALITĂȚILOR COMPONENTE ȘI APARTINĂTOARE**

AIUD

ZONA "A"

- strada Avram Iancu până la intersecția cu str. Țiglăriei nr.1 ÷ 69, 2 ÷ 92
- strada Băilor
- strada Bethlen Gábor
- strada Consiliul Europei
- strada Cuza Vodă
- strada Iuliu Maniu
- strada Ion Creangă de la nr. 1÷21 inclusiv și nr.2÷24 inclusiv
- strada Kőrösi Csoma Sándor
- strada Muzicanților
- strada Rozelor
- cartier Sergent Hațegan
- strada Simion Bărnuțiu
- strada Transilvaniei – de la nr.2÷50 și nr.1÷49 (intersecție cu str.Rozelor), inclusiv blocurile de locuințe

ZONA "B"

- strada Aurel Vlaicu
- strada Avram Iancu de la nr.71÷131 și nr.94÷206 (până la intersecția cu str.Plugarilor);
- strada Axente Sever
- strada Câmpului
- strada Cloșca
- strada Crișan
- strada Dorobanților
- strada Doctor Ciortea
- strada 1 Decembrie 1918
- strada Ecaterina Varga
- strada Eroilor
- strada Gării
- strada George Coșbuc
- strada Gheorghe Doja de la nr.1 – 75 respectiv nr.2 – 86 (până la intersecția cu str. Florilor, inclusiv blocurile de locuințe și casele de locuit situate în spatele acestora)
- strada Gheorghe Șincai
- strada Horea
- strada Ion Creangă de la nr.23 și nr.26 până la capăt
- strada Liliacului
- strada Liviu Rebreanu

- strada 8 Martie
- strada Meseriaşilor
- strada Mihai Eminescu
- strada Mihai Viteazul
- strada Morii
- strada Ostaşilor de la int. cu str. Ec. Varga la intersecţia cu târgul nr.1÷15 şi nr.

2÷14

- strada Popa Sapcă
- strada Protopop Iosif Pop
- strada Spitalului
- strada Stadionului
- strada Strâmtă
- strada Şcolii
- strada Ştefan cel Mare
- strada Şt. O. Iosif
- strada Teilor
- strada Transilvaniei de la nr.52÷136 şi nr. 61÷224 (până la limita spre Cluj)
- strada Tribunal Tudoran de la nr.1-11 respectiv nr.2 - 56
- strada Tudor Vladimirescu, nr.1÷43 şi nr.2÷94 (până la intersecţia cu str. Ostaşilor respectiv str. Herja).
- strada Unirii
- strada Voluntarilor

ZONA "C"

- strada Áprily Lajos
- strada Arenei
- strada Bălcescu
- strada Brazilor
- strada Cireşilor
- strada Crinului
- strada Dumbrava
- strada Emil Racoviţă
- strada Făget
- strada Fenichel Sámuel
- strada Florilor
- strada Gheorghe Doja de la nr. 88 respectiv nr. 77 inclusiv până la limită
- strada Grădinii
- strada Iazului
- strada Izvorului
- strada Între Ape
- strada Lăutarilor
- strada Lucian Blaga
- strada Mărăşti
- strada Mărăşeşti
- strada Mesteacănului
- strada Mică
- strada Mircea Vulcănescu
- strada Mioriţei
- strada Octavian Goga
- strada Oituz
- strada Ostaşilor de la intersecţia cu târgul de animale la limită cu nr.16÷88 şi

17÷75;

- strada Petre Tutea
- strada Plugarilor
- strada Salcânilor
- strada Tudor Vladimirescu, de la intersecția cu str. Ostașilor, nr.45-67.
- strada Tribun Tudoran nr.13, 62, 64, 66 (zona industrială)
- strada Țigăriei
- strada Valea Lupului
- strada Viilor
- strada Viitorului
- strada Vulcan
- strada Zorilor

ZONA "D"

- strada Herja
- strada Hotar

AIUDUL DE SUS

ZONA "C"

- strada Moșilor

ZONA "D"

- strada Abrudului
- strada Cetății
- strada Codrului
- strada Dorului
- strada Dudului
- strada Gheorghe Lazăr
- strada Gorunului
- strada Fântânele
- strada Livezii
- strada Păltiniș
- strada Pășunii
- strada Valea Aiudului
- strada Vâlcele

MĂGINA

ZONA "D"

- strada Brândușelor
- strada Măgura
- strada Pandurilor
- strada Poiana Codrului
- strada Simion Prodan Probu

GÎMBAȘ

ZONA "D"

- strada Baba Novac
- strada Bârsei
- strada Berzei
- strada Bujoreni
- strada Foișor
- strada Luncii
- strada Păcii
- strada Viișoarei

PĂGIDA

ZONA "D"

- strada Crângului
- strada Dealului
- strada Mureșului
- strada Viorelelor

CIUMBRUD

ZONA "C"

- strada Progresului
- strada Vasile Lucaciu

ZONA "D"

- strada Arinilor
- strada Garofiței
- strada Colinei
- strada Podgorenilor
- strada Parcului
- strada Salviei

SÎNCRAI

ZONA "C"

- strada Andrei Mureșanu

ZONA "D"

- strada Avântului
- strada Ciocârliei
- strada Doinei
- strada Ogorului
- strada Păunului
- strada Tractoriștilor

GÎRBOVA DE JOS

ZONA "D"

- strada Gheorghe Asachi
- strada Mierlei
- strada Movilei

GÎRBOVITA

ZONA "D"

- strada Principală

GÎRBOVA DE SUS

ZONA "D"

- strada Aiudului
- strada Albinei
- strada Dacilor
- strada Gheorghe Barițiu
- strada Gruișoarei
- strada Haiducilor
- strada Primăverii

- strada Piatra Craiului
- strada Rândunelelor
- strada Stejarului

TIFRA

ZONA "D"

- strada Alunelului
- strada Căprioarei

NOTA :

1.) La baza prezentei zonări s-a ținut cont de următoarele criterii :

- **distanța** la care se afla **strada** față de centrul localității;
- **echiparea străzii** cu utilități (toate utilitățile sau numai unele);
- **starea carosabilului**, precum și existența rigolelor și trotuarelor amenajate;
- **existența sau nu a spațiilor verzi** amenajate, starea lor, precum și procentul de ocupare raportat la suprafața zonei de influență;
- dacă se prestează **servicii de salubritate**;
- **potențialul economic** al străzii;
- **valoarea de circulație** a imobilelor;
- **accesul pietonal și auto** în zonă și pe stradă, inclusiv posibilități de parcare și/sau de staționare autovehicule;
- **caracteristicile terenului** (panta, stabilitatea, nivelul pânzei freatice);
- dacă se află în **zonă de risc natural**;

2.) Principiile de mai sus au fost aprobate și prin HCL din anii 2007, respectiv 2008;

Președinte de ședință,
Consilier KRECSÁK-SZÖLLŐSI Adalbert

Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.276
din 23 decembrie 2009**

**privind însușirea expertizei de evaluare a terenurilor pe zone în municipiul
Aiud și localitățile componente și aparținătoare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, JUDEȚUL ALBA, întrunit
în ședința ordinară din data de 23.12.2009,**

Având în vedere:

- Raportul de evaluare a terenurilor pe zone în municipiul Aiud și localitățile componente și aparținătoare, elaborat de dl. Voila Gheorghe expert autorizat, depus la Registratura Generală a primăriei cu nr. 14809/19.11.2009

- Raportul comun al Serviciului Tehnic - Investiții SAPL, Juridic și Serviciului Economic din cadrul Primăriei municipiului Aiud, nr. 14816/19.11.2009;

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr .I - Administrație publică locală, juridică, buget finanțe, nr. II – Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism și nr. IV - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură și IMM-uri ale Consiliului Local Aiud,

- Hotărârea Consiliului Local nr.275 din 23.12.2009 privind delimitarea zonelor în municipiul Aiud și localitățile componente și aparținătoare,

În temeiul art. 36 alin (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Însușește Raportul de evaluare a terenurilor pe zone în municipiul Aiud și localitățile componente și aparținătoare, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită de expertul autorizat, ing. Voila Gheorghe.

Valorile de circulație a terenurilor în municipiul Aiud, rezultate în urma evaluării sunt:

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| 1. ZONA "P" (Piața Agroalimentară) | = 106 EURO/MP |
| 2. ZONA " A " | = 60 EURO//MP. |
| 3. ZONA " B " | = 45 EURO/MP. |
| 4. ZONA " C " | = 25 EURO/MP. |
| 5. ZONA " D " | HERJA = 8 EURO/MP |
| | AIUD II = 18 EURO/MP. |

| | |
|----------------|------------------------------------------------------------------|
| MĂGINA | = 10 EURO/MP. |
| GÎMBAȘ | = 4 EURO/MP. |
| PĂGIDA | = 3 EURO/MP. |
| CIUMBRUD | = 10 EURO/MP mai puțin străzile Progresului și Vasile Lucaciu |
| SÎNCRAI | = 7 EURO/MP. mai puțin strada Andrei Mureșanu |
| GÎRBOVA DE JOS | = 6 EURO/MP. |
| GÎRBOVIȚA | = 3,5 EURO/MP. |
| GÎRBOVA DE SUS | = 3,5 EURO/MP. |
| ȚIFRA | = 9 EURO/MP. |

Art.2 Prețurile minime de vânzare a terenurilor din patrimoniul privat al Municipiului Aiud sunt cele menționate la Art. 1.

Art.3 Calculul prețurilor minime de concesiune va avea ca bază de pornire valorile rezultate din expertiza de evaluare.

Art.4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Administrație Publică Locală, Serviciul Tehnic – Investiții, Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local Aiud, Biroul Administrația Pieței.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud ;
- Serviciului Administrație Publică Locală;
- Serviciului Tehnic – Investiții;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local Aiud;
- Serviciului Economic
- Biroului Administrația Pieței.

Se afișează la sediul Primăriei.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 16 voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă 85% din numărul consilierilor în funcție.

**Președinte de ședință,
Consilier KRECSÁK-SZÖLLŐSI Adalbert**

**Contrasemnează,
Secretar
ECATERINA BÎRLOGEANU**

**VALORI ORIENTATIVE DE
CIRCULAȚIE ALE BUNURILOR
IMOBILIARE**

ORAȘUL OCNA MUREȘ

ORAȘUL OCNA MUREȘ APARTAMENTE IN BLOCURI

| ZONA | APARTAMENT LEI / MP |
|-------------|--------------------------------|
| A | 950 |
| B | 850 |
| C | 780 |
| D | 700 |

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ;

CASE DE LOCUIT (SI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT

| ZONA | CASE LEI / MP |
|-------------|--------------------------|
| A | 1100 |
| B | 1000 |
| C | 900 |
| D | 780 |

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ NU INCLUD TERENUL OCUPAT;
- Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:
 - Valorile Construcțiilor NEFINISATE-„ FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20% ;
 - Valorile Construcțiilor NETERMINATE -„FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;
- IMOBILELE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE SI COMPONENTE : Războieni-Cetate, Cisteiu de Mureș, Micoșlaca , Uioara de Sus, Uioara de Jos, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%
- VALORILE CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 20 %, FAȚĂ DE TABEL

TERENURI INTRAVILANE

| ZONA | Valoare orientativă lei /mp |
|----------|-----------------------------|
| A | 45 |
| B | 32 |
| C | 23 |
| D | 14 |

- TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%

TERENURI EXTRAVILANE

| Nr. crt. | Localitate | Valoare orientativă lei/mp | | | | | | |
|----------|--------------------------|----------------------------|-------------------|----------|----------|----------|---------------|------|
| | | Arabil | Pășune și fâneață | Livadă | Vie | Pădure | Alte terenuri | Obs. |
| 1 | OCNA MUREȘ | 3 | 0,5 | | | | | |
| 2 | Uioara de Jos | | | | | | | |
| 3 | Uioara de Sus | | | 1 | 1 | 1 | 0,1 | |
| 4 | Cisteiul de Mureș | 2 | 0,2 | | | | | |
| 5 | Micoșlaca | | | | | | | |
| 6 | Războieni-Cetate | | | | | | | |

SPAȚII COMERCIALE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|-----------------------------|
| ZONA A | 700 |
| ZONA B | 550 |
| ZONA C | 400 |
| ZONA D | 300 |

SPAȚII INDUSTRIALE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 350 |
| ZONA B | 300 |
| ZONA C | 200 |
| ZONA D | 150 |

SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 300 |
| ZONA B | 250 |
| ZONA C | 180 |
| ZONA D | 140 |

SPAȚII HOTELIERE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 300 |
| ZONA B | 230 |
| ZONA C | 150 |
| ZONA D | 120 |

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 250 |
| ZONA B | 200 |
| ZONA C | 120 |
| ZONA D | 100 |

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

| ZONA | Valoare Lei /mp | | | |
|-------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| | Zidărie sau beton armat | | Lemn sau metalice | |
| | cu sursa de apa si energie electrica | fără sursa de apa si energie electrica | electrificat | neelectrificat |
| A | 200 | 100 | 90 | 70 |
| B | 150 | 80 | 70 | 50 |
| C | 100 | 60 | 60 | 40 |
| D | 80 | 40 | 50 | 30 |

Precizări:

- S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)

ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ

| | |
|---------------|----------------------|
| URBANĂ | 1600 LEI / MP |
| RURALĂ | 1500 LEI / MP |

VALORILE DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ NU INCLUD TERENUL OCUPAT

**TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A STRĂZILOR DIN ORAȘUL
OCNA MUREȘ CONFORM HOTARĂRIILOR CONSILIULUI LOCAL**

| ZONA | STRĂZI |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A | Nicolae Iorga, 1 Mai, Avram Iancu, 9 Mai (de la nr. 1 la 15 inclusiv), Brazilor, Axente Sever de la 1 la 14 inclusiv blocul 49 și sediul SC DISTRIGAZ NORD SA, Ștefan Augustin, Mălinului, Vasile Lucaci, Mihai Eminescu(cu excepția persoanelor fizice), inclusiv terenurile pe care sunt amplasate platformele industriale – SC Bega Upsom SA, SC Salina RA, FF Tutun, SC Dragoner SRL și SC NOR GRUP SRL, satul aparținător Războieni-Cetate. |
| B | Cloșca, Crișan, G-ral I. Dragalina, Râului, Aleea Independenței, M. Kogălniceanu între numerele 11-35 și 12-28, inclusiv, Ștefan cel Mare, Șt. O. Iosif, Vasile Luca, B.P. Hasdeu, Măcelarilor, Memorandului, Mihai Eminescu(numai persoanele fizice), Mihai Viteazul de la 1-57 și 2-92 inclusiv, N. Bălcescu, Digului, Ecaterina Varga, Grădinii, T. Vladimirescu, V. Alecsandri, Axente Sever de la nr. 14-61 inclusiv, Dr. I. Rațiu, Vadului, Zaharia Bârsan. Sate aparținătoare: Cisteiu de Mureș, Micoșlaca. |
| C | Vasile Lupu, Abatorului, Colonia Dumbravă, Crizantemelor, Cuza Vodă, Dâmbului, Gheorghe Barițiu, Ion Creangă, Lacului, Liliacului, M. Kogălniceanu între numerele 1-9 și 2-10A inclusiv, Minerilor, Narciselor, Tineretului, 9 Mai (de la nr. 16 – 41 inclusiv), Horea, Unirii, Stăvilarului, S. Bărnățiu, Macilor, Steluței, G. Coșbuc, Fabricii, Localități componente:Uioara de Sus cu excepția str. Izlazului, Uioara de Jos |
| D | Str. Izlazului, Alexandru Țițuș |

**VALORI ORIENTATIVE DE
CIRCULAȚIE ALE BUNURILOR
IMOBILIARE**

ORAȘUL TEIUS

ORAȘUL TEIUȘ APARTAMENTE IN BLOCURI

| ZONA | APARTAMENT LEI / MP |
|-------------|--------------------------------|
| A | 1150 |
| B | 1000 |
| C | 900 |
| D | 800 |

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ;

CASE DE LOCUIT

| ZONA | CASE LEI / MP |
|-------------|--------------------------|
| A | 1400 |
| B | 1250 |
| C | 1050 |
| D | 900 |

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ NU INCLUD TERENUL OCUPAT
- Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:
 - Valorile Construcțiilor NEFINISATE-, FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20% ;
 - Valorile Construcțiilor NETERMINATE -„FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;
- IMOBILELE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%
- PENTRU LOCALITĂȚILE CĂPUD, BELDIU, COȘLARIU NOU ȘI PEȚELCA VALORILE DE EXPERTIZĂ LA CONSTRUCȚII ȘI TERENURI INTRAVILAN SE REDUC CU 70 %;
- VALORILE CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 20 %, FAȚĂ DE TABEL

TERENURI INTRAVILANE

| ZONA | Valoare minimă lei /mp |
|----------|------------------------|
| A | 55 |
| B | 40 |
| C | 30 |
| D | 20 |

**TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE,
VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%**

TERENURI EXTRAVILANE

| Nr. crt. | Localitate | Valoare minimă lei/mp | | | | | | |
|----------|--------------|-----------------------|-------------------|--------|-----|--------|---------------|------|
| | | Arabil | Pășune și fâneață | Livadă | Vie | Pădure | Alte terenuri | Obs. |
| 1 | TEIUȘ | 4 | 0,8 | 1 | 1 | 2 | 0,2 | |
| 2 | Beldiu | 3 | 0,5 | | | | | |
| 3 | Capud | | | | | | | |
| 4 | Coșlariu Nou | | | | | | | |
| 5 | Pețelca | | | | | | | |

SPAȚII COMERCIALE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|-----------------------------|
| ZONA A | 800 |
| ZONA B | 600 |
| ZONA C | 450 |
| ZONA D | 300 |

SPAȚII INDUSTRIALE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|-----------------------------|
| ZONA A | 400 |
| ZONA B | 300 |
| ZONA C | 200 |
| ZONA D | 150 |

SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 380 |
| ZONA B | 300 |
| ZONA C | 250 |
| ZONA D | 140 |

SPAȚII HOTELIERE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 350 |
| ZONA B | 250 |
| ZONA C | 200 |
| ZONA D | 120 |

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 250 |
| ZONA B | 200 |
| ZONA C | 150 |
| ZONA D | 100 |

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

| ZONA | Valoare Lei /mp | | | |
|-------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| | Zidărie sau beton armat | | Lemn sau metalice | |
| | cu sursa de apa si energie electrica | fără sursa de apa si energie electrica | electrificat | neelectrificat |
| A | 200 | 150 | 120 | 100 |
| B | 150 | 120 | 100 | 80 |
| C | 120 | 80 | 80 | 60 |
| D | 80 | 60 | 60 | 40 |

Precizări:

- S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)

ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ

| | |
|---------------|----------------------|
| URBANĂ | 1600 LEI / MP |
| RURALĂ | 1500 LEI / MP |

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ SI NU INCLUD TERENUL OCUPAT

**TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A STRĂZILOR DIN ORAȘUL
TEIUS CONFORM HOTARĂRILOR CONSILIULUI LOCAL**

| ZONA | STRĂZI |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A | Clujului de la bl. C ₁ la bl. B ₅ , Avram Iancu de la Bl. C ₂ până la bl. C ₃ , Vilelor de la bl. C ₀ până la bl. C ₁₃ , Decebal de la bl. B _{3A} până la blocul B _{4B} , Bisericii de la bl. B _{1A} până la B ₅ , |
| B | Clujului de la Podul de Fier la bl. B ₅ și de la bl. C ₁ până la terenul viran vis-a-vis de Casa Rosa stânga și locuința fam. Marta dreapta, Decebal de la bl B _{4B} până la stația CFR, Barbu Lăutaru, Vilelor (case de locuit), Avram Iancu de la bl. C ₂ până la fam. Nagy Alexandru nr.13 și de la bl. C ₃ până la fam. Anghel Traian nr. 18 . |
| C | Cuprinzând toate străzile din Localitatea Teiuș, în afara de cele redată în zona A, B, D. Localitățile Beldiu, Căpuș, Pețelca, Coșlariu Nou. |
| D | Dăneții, Clujului ramificație spre IAS, Berzelor, Crinului, Mirecea, George Coșbuc, Petru. Maior, L. Blaga, Curcani dincolo de linii. |

**VALORI ORIENTATIVE DE
CIRCULAȚIE ALE BUNURILOR
IMOBILIARE**

***CIRCUMSCRIȚIA DE PE LÂNGĂ
JUDECĂTORIA BLAJ***

MUNICIPIUL BLAJ

MUNICIPIUL BLAJ

APARTAMENTE IN BLOCURI

| ZONA | APARTAMENT LEI / MP |
|----------|------------------------|
| A | 1750 |
| B | 1550 |
| C | 1350 |
| D | 1150 |

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ;

CASE DE LOCUIT (SI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT)

| ZONA | CASE LEI / MP |
|----------|------------------|
| A | 1700 |
| B | 1550 |
| C | 1400 |
| D | 1200 |

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ SI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;
- Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:
 - Valorile Construcțiilor NEFINISATE-„FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20% ;
 - Valorile Construcțiilor NETERMINATE -„FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;
- IMOBILELE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%
- VALORILE CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 20 %, FAȚĂ DE TABEL

TERENURI INTRAVILANE

| ZONA | Valoare minimă lei /mp |
|-------------|-------------------------------|
| A | 65 |
| B | 45 |
| C | 35 |
| D | 30 |

- TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%

TERENURI EXTRAVILANE

| Nr. crt. | Localitate | Valoare minimă lei/mp | | | | | | Alte terenuri | Obs. |
|----------|-----------------------|-----------------------|-------------------|------------|------------|------------|------------|---------------|------|
| | | Arabil | Pășune și fâneață | Livadă | Vie | Pădure | | | |
| 1 | BLAJ | 6 | 0,5 | 2 | 2 | 2 | | | |
| 2 | DELENI OBÂRȘIE | 4 | 0,4 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 0,1 | | |
| 3 | FLITEȘTI | | | | | | | | |
| 4 | IZVOARELE | | | | | | | | |
| 5 | PETRISAT | | | | | | | | |
| 6 | MĂNĂRADE | | | | | | | | |
| 7 | SPĂTAC | | | | | | | | |
| 8 | VALEA VEZII | | | | | | | | |
| 9 | TIUR | | | | | | | | |

SPAȚII COMERCIALE

| | Valoare minimă Lei /mp |
|---------------|-------------------------------|
| ZONA A | 1 600 |
| ZONA B | 1 300 |
| ZONA C | 1 100 |
| ZONA D | 1000 |

SPAȚII INDUSTRIALE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 700 |
| ZONA B | 600 |
| ZONA C | 400 |
| ZONA D | 300 |

SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 800 |
| ZONA B | 650 |
| ZONA C | 500 |
| ZONA D | 400 |

SPAȚII HOTELIERE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 750 |
| ZONA B | 650 |
| ZONA C | 550 |
| ZONA D | 450 |

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 450 |
| ZONA B | 400 |
| ZONA C | 300 |
| ZONA D | 200 |

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

| ZONA | Valoare Lei /mp | | | |
|----------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|----------------|
| | Zidărie sau beton armat | | Lemn sau metalice | |
| | cu sursa de apa si energie electrica | fără sursa de apa si energie electrica | electrificat | neelectrificat |
| A | 300 | 200 | 150 | 120 |
| B | 250 | 150 | 120 | 100 |
| C | 200 | 120 | 100 | 80 |
| D | 100 | 80 | 80 | 60 |

Precizări:

- S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)

ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT URBANĂ

CASE DE VACANȚĂ **1650 LEI / MP**

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ SI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;

| ZONA | STRĂZI |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B CENTRU | PARCULUI, IULIU MANIU (de la NR.46C – ABATOR FLOREA; de la NR. 101 - TRANSALBA); P. P. ARON (nr. 10- nr. 16; nr. 21 – nr.29), GHE. DOJA(intre B-dul Republicii si str. A.Iancu), C. BOLIAC, |
| HULA | AL.P. ILARIAN, ST. MANCIULEA, HOREA (de la NR. 11 până la FINALUL STRAZII si de la 6 B până la FINAL) , CLOSCA (de la NR 3 până la 37 si de la 10 până la 46), CRISAN (MAI PUTIN NR. 1,2) , V. ALECSANDRI, IZVORULUI, M.EMINESCU (de la NR.13- până la NR.1; de la NR. 8 – până la NR. 2), SIMION BARNUTIU(de la NR. 25 - până la 71; de la NR. 4 până la NR. 48); OITUZ, I.I. MICU CLAIN (de la NR. 63 până la NR. 85 B si de la NR. 54 până la NR. 68), CORIOLAN SUCIU NR. 21, 23, 23A. |
| CUBIC | I. MURESIANU, LOCOMOTIVEI, FOCHISTILOR, MORII, IAZULUI, ST.L.ROTH, CLUJULUI |
| VEZA | AL.G.GOLESCU, I.I. DE LA BRAD, PRIVIGHETORII, LUNCII, SALCIILOR, EF.MURGU (de la 1 LA 11), AL. BORZA (de la NR. 11 până la NR. 69 si de la NR. 32 pana la nr. 92) |
| BERC | C.A. ROSETTI, PETOFI SANDOR, ARINILOR, GHE. MAGHERU, DUMBRAVII, C. NEGRI, OBORULUI (de la NR. 1 la NR. 39 și de la NR. 2 până la NR. 28), PACII (de la NR. 109 până la 123) |
| | M. KOGALNICEANU (mai puțin NR. 19 si 21) G. BARITIU, T. VLADIMIRESCU, LOCOTENET N.V. POPA |

| ZONA | | STRĂZI |
|-------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C | TARG, MOARA | BARBU LAUTARU, PLOPILOR, LIVEZII, PRUNDULUI |
| | CIUFUD | PRUNULUI, PIERSICULUI, CAISULUI, SIPOTULUI, NUCULUI, MACESULUI, ARTARULUI, SALCAMULUI, ALUNULUI, MARULUI, GUTUIULUI, PARULUI |
| | VEZA | EF. MURGU – PARTEA CU SOȚ, si PARTEA FARA SOȚ DE LA 13 PANA LA 33) , ZORILOR, AL. BORZA (DE LA NR. 1 PANA LA NR. 9 ; DE LA NR. 2 PANA LA NR. 32 ȘI DE LA NR. 92 - LIVADA); |
| | HODAI | HODAI – ZONA SERPENTINE, MUGUREL, IZVORULUI, FABRICII HODAI – ZONA SC PVV |
| | TIUR | STR. PRINCIPALA de la nr. 1 – 46, 422 – 439 ; 454 – 479 |
| | MANA- RADE | STR. PRINCIPALA de la nr. 1 – 95; 144 – 152; 190 - 301 STR. ADIACENTA (ULIȚA MORII) |
| | PETRI- SAT | STR.PRINCIPALA de la nr. 1 – 33; 146 – 148; 158 – 160; 167 – 174; 202 – 213. |
| | CUBIC | STR. CEFERISTILOR |
| | BERC | OBORULUI (DE LA NR. 30 PANA LA INTERSECTIA CU STR. C. NEGRI si DE LA NR. 47 PANA LA INTERSECTIA CU STR. C. NEGRI) |
| | HULA | AL.VIITORULUI NR. 35 si 26 , M. EMINESCU (DE LA NR 56 LA 70 si NR. 47); CLĂDIRI FOST IAS |
| | | T.VLADIMIRESCU (NR.71,75B); STEJARULUI NR. 36, 34, 34 A; AX. SEVER (DE LA NR. 10 LA NR. 57 A), M KOGALNICEANU NR.19 si 21 |

| ZONA | STRĂZI |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D | FLITEȘTI, DELENI – totalitatea perimetrului intravilan al localităților TIUR (numerele 47 – 421 ; 440 – 453 ; 480 – 520) PETRISAT (numerele 38 – 145 ; 149 – 157 ; 175 – 201 ; 213 – 225) MĂNĂRADE (numerele 96 – 143 ; 153 – 189) SPĂTAC VALEA VEZII |
| IV | TEREN EXTRAVILAN |

| Nr. crt. | COMUNA Categoria V | SATUL Categoria VI | Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp) | Valoarea teren intravilan (LEI/mp) | Valoare teren extravilan (LEI/mp) | | | | | | |
|----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------|-----|--------|---------------|--|
| | | | | | Arabil | Fânețe și pășuni | Livezi | Vii | Păduri | Alte terenuri | |
| 1 | BUCERDEA GRANOASA | Bucerdea Granoasa | 350 | 3 | 0,5 | 0,15 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 0,1 | |
| | | Cornu Padure Pinca | | | | | | | | | |
| 2 | CENADE | Cenade | 350 | 3 | 0,5 | 0,15 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| | | Capu Dealului Gorgan | 300 | 2 | 0,6 | 0,1 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| 3 | CERGAU | Cergau Mare | 350 | 2 | 0,6 | 0,1 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| | | Cergau Mic Lupu | 300 | | | | | | | | |
| 4 | CETATEA DE BALTA | Cetatea de Balta | 450 | 4 | 0,6 | 0,1 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |
| | | Craciunelu de Sus | 350 | 3 | 0,5 | 0,15 | 2 | 2 | 2 | | |
| | | Sintamarie Tatirlaua | | | | | | | | | |
| 5 | CRACIUNELU DE JOS | Craciunelu de Jos | 400 | 3 | 0,5 | 0,15 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | |

| Nr. crt. | COMUNA Categoria V | SATUL Categoria VI | Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp) | Valoarea teren intravilan (LEI/mp) | Valoare teren extravilan (LEI/mp) | | | | | |
|----------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------|-----|--------|---------------|
| | | | | | Arabil | Fânețe și pășuni | Livezi | Vii | Păduri | Alte terenuri |
| 6 | JIDVEI | Jidvei | 550 | 5 | 1 | 0,25 | 1,5 | 1,5 | 1,6 | 0,1 |
| | | Balcaciu | 350 | 3 | 0,3 | 0,1 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | |
| | | Capilna de Jos | | 2 | 0,2 | | | | | |
| | | Feisa | | 1,5 | 0,2 | | | | | |
| Veszus | 1,5 | 0,2 | | | | | | | | |
| 7 | ROSIA DE SECAS | Rosia de Secas | 450 | 4 | 0,5 | 0,15 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | |
| | | Tau Ungureni | 350 | 2 | 0,2 | 0,15 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | |
| 8 | SINCEL | Sincel | 450 | 4 | 0,5 | 0,15 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | |
| | | Iclod Panade | 400 | 2 | 0,4 | 0,1 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | |
| 9 | SONA | Sona | 450 | 4 | 0,5 | 0,15 | 1,5 | 1,5 | 1,4 | |
| | | Alecuș Bii | 350 | 2 | 0,2 | 0,15 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | |
| | | Doptau Valea Sasului | 300 | | 0,2 | 0,1 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | |
| | | Lunca Tirnavei Sinmiclaus | 280 | 2 | 0,2 | 0,15 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | |
| 10 | VALEA LUNGA | Valea Lunga | 350 | 4 | 0,4 | 0,15 | 1,6 | 1,4 | 1,4 | |
| | | Golgovet | 280 | 2 | 0,4 | 0,15 | 1,4 | 1,4 | 1,3 | |
| | | Faget Lodroman Lunca Tauni | 250 | 2 | 0,2 | 0,1 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | |

- **SPAȚII COMERCIALE, situate în mediul rural :** **300** Lei/mp
- **APARTAMENTE in blocuri de locuințe din mediul rural :** **250** LEI / MP
- **CASE DE VACANȚĂ** zona turistică și de agrement rurală : **1500** LEI / MP
- **SPAȚII INDUSTRIALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale** **150** Lei/mp
- **SPAȚII INDUSTRIALE, care au deservit FERME DE ANIMALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale :** **100** lei/mp
- **ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus :** **90** lei/mp

**COMUNELE cu satele aparținătoare, din circumscripția de pe lângă
Judecătoria BLAJ**

**grupate pe categorii (zone de interes investițional), cu valorile orientative
estimate pentru construcții, terenul intravilan și terenul extravilan**

**VALORI ORIENTATIVE DE
CIRCULAȚIE ALE BUNURILOR
IMOBILIARE**

CIRCUMSCRIȚIA DE PE LÂNGĂ

JUDECĂTORIA CÂMPENI

MUNICIPIUL CÂMPENI

**VALORI ORIENTATIVE DE
CIRCULAȚIE ALE
BUNURILOR IMOBILIARE
*ORAȘUL ABRUD***

ORAȘUL ABRUD APARTAMENTE IN BLOCURI

| ZONA | APARTAMENT LEI / MP |
|-------------|--------------------------------|
| A | 1200 |
| B | 1100 |
| C | 950 |
| D | 800 |

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ;

CASE DE LOCUIT SI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT

| ZONA | CASE LEI / MP |
|-------------|--------------------------|
| A | 1450 |
| B | 1300 |
| C | 1150 |
| D | 950 |

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ SI NU INCLUD TERENUL OCUPAT
- Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:
 - Valorile Construcțiilor NEFINISATE-„ FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20% ;
 - Valorile Construcțiilor NETERMINATE -„FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;
- VALORILE CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 20 %, FAȚĂ DE TABEL

TERENURI INTRAVILANE

| ZONA | Valoare orientativă lei /mp |
|----------|-----------------------------|
| A | 40 |
| B | 30 |
| C | 20 |
| D | 15 |

TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%

TERENURI EXTRAVILANE

| Nr. crt. | Localitate | Valoare orientativă lei/mp | | | | | | |
|----------|--------------------|----------------------------|-------------------|------------|------------|----------|---------------|------|
| | | Arabil | Pășune și fâneață | Livadă | Vie | Pădure | Alte terenuri | Obs. |
| 1 | ABRUD | 4 | 0,5 | | | | | |
| 2 | Abrud Sat | | | 2,5 | 2,5 | 3 | 0,2 | |
| 3 | Gura Cornei | 2 | 0,3 | | | | | |
| 4 | Soharul | | | | | | | |

SPAȚII COMERCIALE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|-----------------------------|
| ZONA A | 1250 |
| ZONA B | 1150 |
| ZONA C | 850 |
| ZONA D | 450 |

SPAȚII INDUSTRIALE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 600 |
| ZONA B | 550 |
| ZONA C | 400 |
| ZONA D | 250 |

SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 500 |
| ZONA B | 450 |
| ZONA C | 350 |
| ZONA D | 250 |

SPAȚII HOTELIERE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 450 |
| ZONA B | 400 |
| ZONA C | 350 |
| ZONA D | 250 |

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 350 |
| ZONA B | 300 |
| ZONA C | 250 |
| ZONA D | 150 |

ORAȘUL ABRUD

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

| ZONA | Valoare Lei /mp | | | |
|----------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|----------------|
| | Zidărie sau beton armat | | Lemn sau metalice | |
| | cu sursa de apa si energie electrica | fără sursa de apa si energie electrica | electrificat | neelectrificat |
| A | 250 | 140 | 110 | 100 |
| B | 180 | 120 | 100 | 80 |
| C | 140 | 100 | 70 | 60 |
| D | 90 | 70 | 50 | 40 |

Precizări:

- S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)

ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ

| | |
|---------------|----------------------|
| URBANĂ | 1600 LEI / MP |
|---------------|----------------------|

**VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ
CONSTRUITĂ SI NU INCLUD TERENUL OCUPAT**

**TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A STRĂZILOR DIN ORAȘUL
ABRUD CONFORM HOTARĂRILOR CONSILIULUI LOCAL INTRAVILAN**

| ZONA | STRĂZI |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A | Băncii, Brazilor, Cloșca, Crișan până la intersecția cu Gării, P-ța Cuza Vodă, Detunate, Horia, I. Buteanu, I. Slavici, Lt. Anca Virgil până la intersecția cu Sălciilor, M. Kogălniceanu, Mărășești, Moșilor, Piața Eroilor, Piața Petru Dobra, Pinilor, Republicii, Str. Mică, Tăbăcarilor |
| B | 1 Decembrie, Abrudelului, Cetății, Crișan de la intersecția cu Str. Gării, Gării, Gh. Doja, I. Agârbiceanu, Lucian Blaga, Lt. Anca Virgil de la intersecția cu Sălciilor, Luncilor, M. Eminescu, M. Sadoveanu, Minerilor, N. Bălcescu, O. Goga, Oborului până la variantă, Panduri până la variantă, Sălciilor, Stavăr, Știurț până la variantă, T. Vladimeriscu, Traian, Vâlcelelor. |
| C | 1 Mai, A. Iancu, Bâdea, Calea Bradului, Ciuta, Cristea, Dealului, Decebal, Drăjii, Ecat. Varga, Fagilor, Gura Cornii, Izvorului, Mecea, Oborului de la Variantă, Panduri de la Varianta, Pădurea Popii, Salcâmlor, Seliștei, Soharu, Șerbina, Știurț de la Variantă |
| D | Localități aparținătoare: ABRUD SAT, GURA CORNEI, SOHARU |

**VALORI ORIENTATIVE DE
CIRCULAȚIE ALE BUNURILOR
IMOBILIARE
*ORAȘUL BAIA DE ARIEȘ***

ORAȘUL BAIA DE ARIEȘ APARTAMENTE IN BLOCURI

| ZONA | APARTAMENT LEI / MP |
|-------------|--------------------------------|
| A | 800 |
| B | 700 |
| C | 600 |
| D | 450 |

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ;

CASE DE LOCUIT SI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT

| ZONA | CASE LEI / MP |
|-------------|--------------------------|
| A | 900 |
| B | 700 |
| C | 600 |
| D | 500 |

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ SI NU INCLUD TERENUL OCUPAT
- Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:
 - Valorile Construcțiilor NEFINISATE-„ FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20% ;
 - Valorile Construcțiilor NETERMINATE -„FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;
- VALORILE CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 20 %, FAȚĂ DE TABEL

TERENURI INTRAVILANE

| ZONA | Valoare orientativă lei /mp |
|----------|-----------------------------|
| A | 30 |
| B | 25 |
| C | 20 |
| D | 10 |

- TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%

TERENURI EXTRAVILANE

| Nr. crt. | Localitate | Valoare orientativă lei/mp | | | | | | Obs. |
|----------|----------------------|----------------------------|-------------------|--------|-----|--------|---------------|------|
| | | Arabil | Pășune și fâneață | Livadă | Vie | Pădure | Alte terenuri | |
| 1 | <i>BAIA DE ARIEȘ</i> | 4 | 0,4 | 2,5 | 2,5 | 3 | 0,2 | |
| 2 | Brăzești | 2 | 0,3 | 2,5 | 2,5 | 3 | 0,1 | |
| 3 | Cioara de Sus | | | | | | | |
| 4 | Muncelul | | | | | | | |
| 5 | Sartaș | | | | | | | |
| 6 | Simulești | | | | | | | |

SPAȚII COMERCIALE

| | Valoare Lei /mp |
|---------------|-----------------|
| ZONA A | 700 |
| ZONA B | 550 |
| ZONA C | 400 |
| ZONA D | 350 |

SPAȚII INDUSTRIALE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 350 |
| ZONA B | 250 |
| ZONA C | 200 |
| ZONA D | 150 |

SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 300 |
| ZONA B | 250 |
| ZONA C | 200 |
| ZONA D | 150 |

SPAȚII HOTELIERE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 300 |
| ZONA B | 250 |
| ZONA C | 200 |
| ZONA D | 150 |

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 250 |
| ZONA B | 200 |
| ZONA C | 150 |
| ZONA D | 120 |

ORAȘUL BAIA DE ARIEȘ

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

| ZONA | Valoare Lei /mp | | | |
|----------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|----------------|
| | Zidărie sau beton armat | | Lemn sau metalice | |
| | cu sursa de apa si energie electrica | fără sursa de apa si energie electrica | electrificat | neelectrificat |
| A | 200 | 125 | 130 | 85 |
| B | 165 | 85 | 85 | 65 |
| C | 130 | 65 | 65 | 45 |
| D | 85 | 45 | 45 | 25 |

Precizări:

- S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)

ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ

| | |
|---------------|----------------------|
| URBANĂ | 1600 LEI / MP |
|---------------|----------------------|

VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ
CONSTRUITĂ SI NU INCLUD TERENUL OCUPAT

**TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A STRĂZILOR DIN ORAȘUL
BAIA DE ARIEȘ CONFORM HOTARĂRIILOR CONSILIULUI LOCAL**

| ZONA | STRĂZI |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A | 22 DECEMBRIE până la intersecția cu str. STADIONULUI, ARIEȘULUI cu toate blocurile, MINERILOR până la intersecția cu str. PRIMĂVERII, PIAȚA BĂII, REPUBLICII până la intersecția cu str. IZVOARELOR |
| B | AVRAM IANCU, BAZINELOR până la intersecția cu str. ȚARINEI, FLORILOR, IVOARELOR, MINERILOR de la intersecția cu str. PRIMĂVERII, MOȚILOR, Dr. LAZAR CHIRILA (fosta SPITALULULUI), TRANSFORMATORULUI, UZINEI, 9 MAI, STADIONULUI, 22 DECEMBRIE de la intersecția cu str. Stadionului, IOAN PATCAS, CALEA TURZII-proprietatile de la soseaua nationala. |
| C | 8 MARTIE, AMURGULUI, FÎNTÎNILOR, IAZUL MORII, MERILOR, MINERILOR de la int. Cu str. Primaverii până la intersecția cu str. 1 MAI, PRIMĂVERII, REPUBLICII de la intersecția cu str. IZVOARELOR până la podul peste VALEA CIORII, Dr. LAZAR CHIRILA (fosta SPITALULUI) de pe malul drept al VĂII CIORII, ȚARINEI până la intersecția cu str. BAZINELOR. |
| D | 1 MAI, BRAZILOR, CALEA TURZII (MĂGULICE), HARMANEASA, MINERILOR de la intersecția cu str. 1 MAI, PRUNILOR, REPUBLICII de la podul peste VALEA CIORII până la satul Cioara de Sus, ȚARINEI de la intersecția cu str. BAZINELOR până la intersecția cu str. 1 MAI, Localități aparținătoare: BRAZESTI, CIOARA DE SUS, MUNCELU, SARTAS, SIMULESTI |

VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE
ALE BUNURILOR IMOBILIARE
MUNICIPIUL CÂMPENI

MUNICIPIUL CAMPENI APARTAMENTE IN BLOCURI

| ZONA | APARTAMENT LEI / MP |
|-------------|--------------------------------|
| A | 1700 |
| B | 1400 |
| C | 1200 |
| D | 1000 |

PRECIZĂRI: VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ;

CASE DE LOCUIT SI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT

| ZONA | CASE LEI / MP |
|-------------|--------------------------|
| A | 1750 |
| B | 1500 |
| C | 1300 |
| D | 1150 |

PRECIZĂRI:

- **VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ SI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;**
- **Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:**
 - **Valorile Construcțiilor NEFINISATE-„ FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20% ;**
 - **Valorile Construcțiilor NETERMINATE -„FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;**
- **VALORILE CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 20 %, FAȚĂ DE TABEL**

TERENURI INTRAVILANE

| ZONA | Valoare orientativă lei /mp |
|-------------|------------------------------------|
| A | 60 |
| B | 45 |
| C | 35 |
| D | 30 |

TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ CU 50%

SPAȚII COMERCIALE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 1 650 |
| ZONA B | 1 350 |
| ZONA C | 1000 |
| ZONA D | 800 |

SPAȚII INDUSTRIALE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 800 |
| ZONA B | 650 |
| ZONA C | 450 |
| ZONA D | 350 |

SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 750 |
| ZONA B | 650 |
| ZONA C | 450 |
| ZONA D | 350 |

SPAȚII HOTELIERE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|-----------------------------|
| ZONA A | 800 |
| ZONA B | 500 |
| ZONA C | 450 |
| ZONA D | 400 |

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|-----------------------------|
| ZONA A | 450 |
| ZONA B | 360 |
| ZONA C | 300 |
| ZONA D | 250 |

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

| ZONA | Valoare Lei /mp | | | |
|-------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| | Zidărie sau beton armat | | Lemn sau metalice | |
| | cu sursa de apa si energie electrica | fără sursa de apa si energie electrica | electrificat | neelectrificat |
| A | 400 | 300 | 250 | 200 |
| B | 350 | 250 | 200 | 180 |
| C | 300 | 180 | 150 | 130 |
| D | 200 | 120 | 110 | 90 |

Precizări: S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)

ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ

| | |
|---------------|----------------------|
| URBANĂ | 1650 LEI / MP |
| RURALĂ | 1500 LEI / MP |

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ SI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;

TERENURI EXTRAVILANE

| Nr. crt. | Localitate | Valoare orientativă lei/mp | | | | | | Obs. |
|----------|---------------------|----------------------------|-------------------|--------|-----|--------|---------------|------|
| | | Arabil | Pășune și fâneață | Livadă | Vie | Pădure | Alte terenuri | |
| 1 | CÂMPENI | 8 | 1 | 5 | 5 | 6 | 0,4 | |
| 2 | Boncești | | | | | | | |
| 3 | Borlești | | | | | | | |
| 4 | Botești | | | | | | | |
| 5 | Certege | | | | | | | |
| 6 | Coasta Viscului | | | | | | | |
| 7 | Dandut | | | | | | | |
| 8 | Dealul Bistrii | | | | | | | |
| 9 | Dealul Capsei | | | | | | | |
| 10 | Fața Abrudului | | | | | | | |
| 11 | Florești | | | | | | | |
| 12 | Furduiești | | | | | | | |
| 13 | Mihoiești | | | | | | | |
| 14 | Totorăști | | | | | | | |
| 15 | Peste Valea Bistrii | | | | | | | |
| 16 | Poduri | | | | | | | |
| 17 | Sorlita | | | | | | | |
| 18 | Tomușești | | | | | | | |
| 19 | Valea Bistrii | | | | | | | |
| 20 | Valea Caselor | | | | | | | |
| 21 | Vârși | | | | | | | |

**TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A STRĂZILOR DIN CAMPENI CONFORM
HOTARĂRILOR CONSILIULUI LOCAL**

| ZONA | STRĂZI |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A | CLOȘCA până la pârâul Joldoia nr. 1 la 11 și 2 la 4, HOREA pe partea dreaptă până la Judecătoria Câmpeni, pe partea stângă până la pârâul Joldoia nr. 1 la 33 și 2 la 14, MOȚILOR până la vechiul amplasament al pârâului Joldoia nr. 1 la 19 și 2 la 18, PIAȚA AVRAM IANCU, Str. LIBERTATII – până la SC Electrica SA nr. 1 la 21 și 2 la 14 . |
| B | Toată rețeaua stradală exclusiv tronsoanele de străzi din zona centrală |
| C | BONCEȘTI – 500 m de la DN 75, MIHOIESTI, VALEA BISTRII – 100 m de la DN 75, VÂRȘI – 100 de la DN 74. |
| D | Toate localitățile aparținătoare exclusiv tronsoanele nominalizate BONCESTI, BORLESTI, BOTESTI, CERTEGE, COASTA VISCULUI, DANDUT, DEALU BISTRII, DEALU CAPSEI, DRIC, FATA ABRUDULUI, FLORESTI, FURDUIESTI, MIHOIESTI, MOTORASTI, PESTE VALEA BISTRII, PODURI, SORLITA, TOMUSESTI, VALEA BISTRII, VALEA CASELOR, VIRSI. |

| Nr. crt. | COMUNA Categoria V | SATUL Categoria VI | Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp) | Valoarea teren intravilan (LEI/mp) | Valoare teren extravilan (LEI/mp) | | | | | |
|----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------|-----|--------|---------------|
| | | | | | Arabil | Fânețe și pășuni | Livezi | Vii | Păduri | Alte terenuri |
| 1 | ALBAC | Albac | 700 | 8 | 1,2 | 0,5 | 5 | 5 | 4 | 0,1 |
| | | Barasti Budaiesti Cionesti Costesti Dealul Lamasoi Deve Dupa Plese Fata Plesesti Potionici Rogoz Rosesti Rusesti Sohodol Tamboresti | 400 | 4 | 1 | 0,4 | 4 | 4 | 4 | |
| 2 | ARIESENI | Arieseni | 750 | 10 | 1,5 | 0,8 | 7 | 7 | 4 | |
| | | Avramesti Bubesti Casa de Piatra Cobles Dealul Bajului Fata Cristesei Fata Lapusului Galbena Hodobana Islaz Pantesti Patrahaintesti Poienita Ravicesti Sturu Steii-Arieseni Vancucesti | 400 | 5 | 1 | 0,8 | 5 | 5 | 4 | |

| Nr. crt. | COMUNA Categoria V | SATUL Categoria VI | Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp) | Valoarea teren intravilan (LEI/mp) | Valoare teren extravilan (LEI/mp) | | | | | |
|----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------|-----|--------|---------------|
| | | | | | Arabil | Fânețe și pășuni | Livezi | Vii | Păduri | Alte terenuri |
| 3 | AVRAM IANCU | Avram Iancu Achimetesti | 450 | 6 | 1 | 0,8 | 5 | 5 | 3,2 | 0,1 |
| | | Avramesti Badai Baldesti Calugaresti Casoaia Cindesti Ciraiesti Cirtulesti Cocesti Cocosesti Coroiesti Dealul Crisului Dolesti Dumacesti Gojesti Heleresti Incesti Jojei Martesti Orgesti Patrutesti Plai Puselesti Soicesti Steresti Tirsa Tirsa Plai Valea Maciului Valea Utului Verdesti Vidrisoara | 300 | 3 | 0,8 | 0,6 | 4 | 4 | 4 | |

| Nr. crt. | COMUNA Categoria V | SATUL Categoria VI | Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp) | Valoarea teren intravilan (LEI/mp) | Valoare teren extravilan (LEI/mp) | | | | | |
|----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------|-----|--------|---------------|
| | | | | | Arabil | Fânețe și pășuni | Livezi | Vii | Păduri | Alte terenuri |
| 8 | HOREA | Horea | 350 | 6 | 1,2 | 0,8 | 6 | 6 | 4 | 0,1 |
| | | Baba Butesti Dirlesti Fericet Giurgiut Manacesti, Matisesti Niculesti Patrusesti Petreasa Preluca Teiu Trifesti Zinzesti | 250 | 4 | 0,8 | 0,8 | 5 | 5 | 4 | |
| 9 | LUPSA | Lupsa | 450 | 6 | 1,5 | 0,8 | 6 | 6 | 4 | |
| | | Birdesti Birzan Curmatura Dupa Deal Geamana Hadarau Holobani Lazuri Lunca Manastire Margaia Musca Pitiga Piriul Carbutari Posogani Sasa Trifesti Valea Holforii Valea Lupsi Valea Sesi Vai Vinta | 250 | 4 | 1 | 0,8 | 5 | 5 | 4 | |

| Nr. crt. | COMUNA Categoria V | SATUL Categoria VI | Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp) | Valoarea teren intravilan (LEI/mp) | Valoare teren extravilan (LEI/mp) | | | | | |
|----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------|-----|--------|---------------|
| | | | | | Arabil | Fânețe și pășuni | Livezi | Vii | Păduri | Alte terenuri |
| 10 | MOGOS | Mogos | 350 | 6 | 1,5 | 0,8 | 6 | 6 | 4 | 0,1 |
| | | Barbesti Birlesti Birlesti Catun Birzogani Bocesti Bogdanesti Butesti Cojocani Cristesti Mamaligani Negresti Oncesti Poienile Mogos Tomesti Valea Birlutesti Valea Barnii Valea Cocesti Valea Geogesti Valea Malcii Valea Tupilor | 250 | 4 | 1 | 0,8 | 5 | 5 | 4 | |
| 11 | OCOLIS | Ocolis | 300 | 6 | 1,2 | 0,8 | 6 | 6 | 4 | |
| | | Lunca Larga Runc Vidolm | 200 | 4 | 0,8 | 0,8 | 5 | 5 | 3,2 | |
| 12 | POIANA VADULUI | Poiana Vadului | 300 | 6 | 1,5 | 0,8 | 6 | 6 | 3,2 | |
| | | Costesti Duduieni Fagetu de Jos Fagetu de Sus Hamasesti Lupaesti Morcaiesti Pastesti Petelei Stanesti | 250 | 3 | 0,8 | 0,8 | 5 | 5 | 3,2 | |

| Nr. crt. | COMUNA Categoria V | SATUL Categoria VI | Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp) | Valoarea teren intravilan (LEI/mp) | Valoare teren extravilan (LEI/mp) | | | | | |
|----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------|-----|--------|---------------|
| | | | | | Arabil | Fânețe și pășuni | Livezi | Vii | Păduri | Alte terenuri |
| 13 | POȘAGA | Poșaga | 300 | 5 | 1,2 | 0,8 | 6 | 6 | 4 | 0,1 |
| | | Cortăști | 250 | 3 | 0,8 | 0,8 | 5 | 5 | 4 | |
| | | Incești | | | | | | | | |
| Lunca | | | | | | | | | | |
| | | Orăști | | | | | | | | |
| | | Poșaga de Sus | | | | | | | | |
| | | Sagagea | | | | | | | | |
| 14 | ROSIA MONTANĂ | Rosia Montana | 650 | 10 | 5 | 1,4 | 8 | 8 | 5 | |
| | | Balmosesti | 400 | 6 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | |
| | | Blidesti | | | | | | | | |
| | | Bunta | | | | | | | | |
| | | Carpinis | | | | | | | | |
| | | Coasta Hentii | | | | | | | | |
| | | Corna | | | | | | | | |
| | | Curmaturi | | | | | | | | |
| | | Daroaia | | | | | | | | |
| | | Girda Barbulesti | | | | | | | | |
| | | Gura Rosiei | | | | | | | | |
| | | Iacobesti | | | | | | | | |
| | | Ignatesti | | | | | | | | |
| | | Soal | | | | | | | | |
| Tarina | | | | | | | | | | |
| Virtop | | | | | | | | | | |

| Nr. crt. | COMUNA Categoria V | SATUL Categoria VI | Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp) | Valoarea teren intravilan (LEI/mp) | Valoare teren extravilan (LEI/mp) | | | | | |
|----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------|-----|--------|---------------|
| | | | | | Arabil | Fânețe și pășuni | Livezi | Vii | Păduri | Alte terenuri |
| 15 | SĂLCIUA | Salciua de Jos | 550 | 8 | 1,5 | 0,2 | 2,5 | 2,5 | 3 | 0,1 |
| | | Dealul Caselor Dumesti Salciua de Sus Sub Piatra Valea Larga Birlesti Botesti Fata Lazesti Floresti Lazesti Lespedea Matei Negresti Preluca Runc Sfoartea Stiuleti Trincesti | 350 | 4 | 1 | 0,4 | 5,2 | 5,2 | 4 | |
| 16 | SCĂRIȘOARA | Scarisoara | 450 | 6 | 1,5 | 0,8 | 6 | 6 | 4 | 0,1 |
| | | Birlesti Botesti Fata Lazesti Floresti Lazesti Lespedea Matei Negresti Preluca Runc Sfoartea Stiuleti Trincesti | 300 | 3 | 0,8 | 0,8 | 5 | 5 | 4 | |

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------|--------------------------|------------|----------|------------|------------|----------|----------|----------|------------|
| | | Sohodol | 350 | 4 | 1 | 0,5 | 4 | 4 | 4 | |
| | | Bazesti | | | | | | | | |
| 17 | SOHODOL | Bilanesti | | | | | | | | |
| | | Bobaresti | | | | | | | | |
| | | Bradeana | | | | | | | | |
| | | Burzoiesti | | | | | | | | |
| | | Deoncesti | | | | | | | | |
| | | Dilimani | | | | | | | | |
| | | Furduiesti | | | | | | | | |
| | | Gura Sohodol | | | | | | | | |
| | | Hoanca | | | | | | | | |
| | | Joldiesti | | | | | | | | |
| | | Lazuri Burzoiesti | | | | | | | | |
| | | Deoncesti | | | | | | | | |
| | | Dilimani | | | | | | | | |
| | | Furduiesti | | | | | | | | |
| | | Gura Sohodol | | | | | | | | |
| | | Hoanca | | | | | | | | |
| | | Joldiesti | 250 | 2 | 0,8 | 0,5 | 3 | 3 | 2 | 0,1 |
| | | Lazuri | | | | | | | | |
| | | Lehesti | | | | | | | | |
| | | Luminesti | | | | | | | | |
| | | Medresti | | | | | | | | |
| Moraresti | | | | | | | | | | |
| Munesti | | | | | | | | | | |
| Napaiesti | | | | | | | | | | |
| Nelegesti | | | | | | | | | | |
| Nicoresti | | | | | | | | | | |
| Peles | | | | | | | | | | |
| Poiana | | | | | | | | | | |
| Rodesti | | | | | | | | | | |
| Sicoiesti | | | | | | | | | | |
| Surdesti Sebisesti | | | | | | | | | | |
| Simocesti | | | | | | | | | | |
| Toci | | | | | | | | | | |
| Valea Verde | | | | | | | | | | |
| Vladosesti | | | | | | | | | | |

| Nr. crt. | COMUNA Categoría V | SATUL Categoría VI | Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp) | Valoarea teren intravilan (LEI/mp) | Valoare teren extravilan (LEI/mp) | | | | | |
|----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------|-----|--------|---------------|
| | | | | | Arabil | Fânețe și pășuni | Livezi | Vii | Păduri | Alte terenuri |
| 18 | VADU MOTILOR | Vadu Motilor | 350 | 4 | 1,2 | 4 | 5 | 5 | 4 | 0,1 |
| | | Bodesti Burzesti Dealul Frumos Lazesti Necsesti Poduri Bricesti Popestii de Jos Popestii de Sus Tomutesti Totesti Viltori | 250 | 3 | 0,8 | 0,25 | 4 | 4 | 4 | |
| 19 | VIDRA | Vidra | 350 | 7 | 1 | 0,4 | 6 | 6 | 4 | |
| | | Bai Bobaresti Bogdanesti Bordestii Poieni Culdesti Dealul Goiesti Dos Dosul Luncii Dosul Vasesii Dragoiesti Lunca Ficaresti Gligoresti Goiesti Haiducesti Harasti Hoanca Jeflesti | 300 | 3 | 0,7 | 0,25 | 4 | 4 | 4 | |

| Nr. crt. | COMUNA Categorია V | SATUL Categorია VI | Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp) | Valoarea teren intravilan (LEI/mp) | Valoare teren extravilan (LEI/mp) | | | | | |
|----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------|-----|--------|---------------|
| | | | | | Arabil | Fânețe și pășuni | Livezi | Vii | Păduri | Alte terenuri |
| 19 | VIDRA | Lunca Lunca Bisericii Lunca de Jos Lunca Boiesti Lunca Vesesti Modolesti Nemesti Oidesti Pitarcesti Plescuta Poieni Ponorel Piuletesti Runc Segaj Urdes Valea Morii Vasesti Vilcaneasa Vilcesti Vitranesti | 300 | 3 | 0,7 | 0,25 | 4 | 4 | 4 | 0,1 |

- **SPAȚII COMERCIALE, situate în mediul rural :** **300** Lei/mp
- **APARTAMENTE in blocuri de locuințe din mediul rural :** **400** LEI / MP
- **CASE DE VACANȚĂ zona turistică și de agrement rurală :** **1500** LEI / MP
- **SPAȚII INDUSTRIALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale** **150** Lei/mp
- **SPAȚII INDUSTRIALE, care au deservit FERME DE ANIMALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale :** **100** lei/mp
- **ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus :** **90** lei/mp

COMUNELE cu satele aparținătoare, din circumscripția de pe lângă

Judecătoria CAMPENI

**grupate pe categorii (zone de interes investițional), cu valorile orientative
estimate pentru construcții, terenul intravilan și terenul extravilan**

**VALORI ORIENTATIVE DE
CIRCULAȚIE ALE
BUNURILOR IMOBILIARE
*MUNICIPIUL SEBEȘ***

MUNICIPIUL SEBEȘ APARTAMENTE IN BLOCURI

| ZONA | APARTAMENT LEI / MP |
|----------|------------------------|
| A | 1600 |
| B | 1450 |
| C | 1200 |
| D | 1000 |

PRECIZĂRI:

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ;
- APARTAMENTELE DIN COLONIA MUNCITOREASCĂ PETREȘTI ȘI DIN BLOCURILE FABRICII DE HÂRTIE AU VALOAREA 300 LEI/MP

CASE DE LOCUIT SI APARTAMENTE ÎN CASE DE LOCUIT

| ZONA | CASE LEI / MP |
|----------|------------------|
| A | 1700 |
| B | 1500 |
| C | 1250 |
| D | 1100 |

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ȘI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;
- Pentru construcțiile noi înscrise în CARTEA FUNCİARĂ ÎN FAZE DE EXECUȚIE „GRI”, și „ROȘU”, precizate ca atare în C. F., se vor face următoarele corecții:
 - Valorile Construcțiilor NEFINISATE-„ FAZA LA GRI” se vor reduce Cu 20% ;
 - Valorile Construcțiilor NETERMINATE -„FAZA LA ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele;
- VALORILE CONSTRUCȚIILOR CU O VECHIME DE PESTE 50 ANI SE VOR REDUCE CU 20 %, FAȚĂ DE TABEL
 - Valoarea orientativă de circulație pentru CASE DE LOCUIT, situate în localitățile aparținătoare PETREȘTI și LANCRĂM., se REDUCE, cu 25 %
 - Valoarea orientativă de circulație pentru CASE DE LOCUIT, situate în localitatea aparținătoare RAHĂU, se REDUCE, cu 60 %.

TERENURI INTRAVILANE

| ZONA | Valoare orientativă lei /mp |
|----------|-----------------------------|
| A | 80 |
| B | 60 |
| C | 50 |
| D | 40 |

TERENURILE SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE VOR AVEA VALOAREA MICȘORATĂ 50%

TERENURI EXTRAVILANE

| Nr. crt. | Localitate | Valoare orientativă lei/mp | | | | | | Obs. |
|----------|-----------------|----------------------------|-------------------|------------|------------|----------|---------------|------|
| | | Arabil | Pășune și fâneață | Livadă | Vie | Pădure | Alte terenuri | |
| 1 | SEBEȘ | 3 | 0,5 | 2,5 | 2,5 | 2 | 0,2 | |
| 2 | Lancrăm | 1,5 | | 1,5 | | | | |
| 3 | Petrești | | | | | | | |
| 4 | Rahău | | | | | | | |

SPAȚII COMERCIALE

| | Valoare minimă Lei /mp |
|---------------|------------------------|
| ZONA A | 2 100 |
| ZONA B | 1 900 |
| ZONA C | 1 600 |
| ZONA D | 1 300 |

SPAȚII INDUSTRIALE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|-----------------------------|
| ZONA A | 1 000 |
| ZONA B | 900 |
| ZONA C | 600 |
| ZONA D | 350 |

SPAȚII CU DESTINAȚIE BIROURI

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 850 |
| ZONA B | 750 |
| ZONA C | 650 |
| ZONA D | 450 |

SPAȚII HOTELIERE

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 750 |
| ZONA B | 650 |
| ZONA C | 530 |
| ZONA D | 450 |

○ Valoarea orientativă de circulație pentru SPAȚIILE (Comerciale, Industriale, Birouri, Hoteliere), situate în localitățile aparținătoare PETREȘTI și LANCRĂM., se **REDUCE**, cu **20 %**

○ Valoarea orientativă de circulație pentru SPAȚIILE (Comerciale, Industriale, Birouri, Hoteliere), situate în localitatea aparținătoare RAHĂU, se **REDUCE**, cu **50 %**.

ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus)

| | Valoare orientativă Lei /mp |
|---------------|------------------------------------|
| ZONA A | 500 |
| ZONA B | 450 |
| ZONA C | 400 |
| ZONA D | 300 |

Valoare orientativă de circulație pentru GARAJE

| ZONA | Lei /mp | | | |
|-------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| | Zidărie sau beton armat | | Lemn sau metalice | |
| | cu sursa de apă și energie electrică | fără sursa de apă și energie electrică | electrificat | neelectrificat |
| A | 350 | 250 | 170 | 100 |
| B | 250 | 160 | 130 | 90 |
| C | 170 | 130 | 100 | 70 |
| D | 130 | 90 | 70 | 50 |

Precizări:

- S-a considerat estimarea separată a garajelor (conform căreia acestea nu fac parte din apartamente)
- Valoarea orientativă de circulație pentru Alte Spații și Garaje, situate în localitățile aparținătoare PETREȘTI și LANCRĂM., se REDUCE, cu 20 %
- Valoarea orientativă de circulație pentru Alte Spații și Garaje, situate în localitatea aparținătoare RAHĂU, se REDUCE, cu 50 %.

ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT CASE DE VACANȚĂ

| | |
|---------------|----------------------|
| URBANĂ | 1750 LEI / MP |
| RURALĂ | 1550 LEI / MP |

- VALORILE SUNT DATE PE METRU PĂTRAT DE SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ SI NU INCLUD TERENUL OCUPAT;

**TABEL CU ZONA DE ÎNCADRARE A STRĂZILOR DIN
SEBEȘ CONFORM HOTARĂRILOR CONSILIULUI LOCAL**

| ZONA | STRĂZI |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A | <p>1848, 24 Ianuarie, 9 Mai, Augustin Bena, Aviator Gh. Olteanu, Avram Iancu, Bistrei, Călărași 1-25 și 2-48, Călugăreni, Cântarului 1-19A și 2-18, Cetății, Ciocârliei, Cartier Aleea Lac, Cartier Aleea Parc, Cartier Lucian Blaga, Cartier Valea Frumoasei, Decebal, Dorin Pavel fără 2-20 și 1-7, Dorobanți, Gării, George Coșbuc, Grivița, I.L. Caragiale, Lotrului, Mihai Viteazul, Mihai Eminescu, Mioriței, Patria, Parcul Arini, Parângului, Piața Dacia, Piața Libertății, Piața Primăriei, Piața Cardinal Todea, Pieții, Plevnei, Plopilor, Progresului 2-52 și 1-55, Răchitei, Răstoaca, Sava Henția, Spitalului, Șurianu, Teilor, Unirii,</p> |
| B | <p>1907, Alunelului, Alunului, Călărași 27-75 și 50-106, Cântarului de la 21 și 20 până la capăt, Cartier Mihail Kogălniceanu, Dorin Pavel 2-20 și 1-7, Drumul Sibiului, Horea, Industriilor, Lucian Blaga, Mărășești, Mihail Kogălniceanu, Mircea cel Mare, Mureșului, Nicolae Bălcescu, Peco, Peneș Curcanul, Progresului 54-92 și 57-99B, Ștefan cel Mare, Traian, Viilor, Valea Frumoasei, Vânători.</p> <p><i>Localitatea PETREȘTI:</i> Bisericii, Decebal, Energiei, M. Viteazul, Valea Sebeșului</p> <p><i>Localitatea LANCRĂM :</i> Bisericii, Veche</p> |

| ZONA | STRĂZI |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>C</p> | <p>8 Martie, Abatorului, Apuseni, Arini, Aurel Vlaicu, Barbu Șt. Delavrancea, Brândușelor, Bucegi, Câmpului, Cânepiști, Cibă, Cindrel, Cloșca, Crângului, Crișan, Depozitelor, Doinei, Fântânele, Fântâna de Aur, Florilor, Iezerului, Ion Creangă, Investitorilor, Izvorului, Lemnarilor, Luncii, Lungă, Luncile Prigoanei, Mihail Sadoveanu, Macului, Miraj, Morii, Moșilor, Nicolae Iorga, Oașa, Occidentului, Ogorului, Oituz, Orizontului, Paul Tomiță, Primăverii, Radu Stanca, Râului, , Rodnei, Secașului, Simion Bărnuțiu, Spicului, Sticlarilor, Schweighofer , Stejarului, Tipografilor , Tineretului, Tudor Vladimirescu, Viitorului, Zăvoi, Zorii Noi,</p> <p><i>Localitatea PETREȘTI: 1 Mai, 24 Ianuarie, 8 Martie, Arțarului, Beiweg, Crișan, Dobrogenu Gherea, Dumbrava, Grădinilor, Gh. Șincai, Industriilor, L. Rebreanu, Mesteacănului , M. Eminescu, Oituz, O. Goga, Progresului, Rozelor, Simion Bărnuțiu, Săsească, Șurianu, Unirii, Zorilor.</i></p> <p><i>Localitatea LANCRĂM: Dealului, Noua, Scurtă, Ulița de Sus, Ulița de Mijloc, Ulița de Jos, RAHĂU</i></p> |
| <p>D</p> | <p>8 Aprilie, Bujorului, Cameliei, Cireșului, Crinului, Pădurenilor, Râpa Roșie, Salcâmului, Sălăne, Speranței, Tâmplarilor, Toporașilor, Trandafirilor, Zambilelor.</p> <p><i>Localitatea PETREȘTI: Alunei, Al. Zorilor, Bradului, Caisului, Carpenului, Castanului, Crizantemelor, Cîmpului, Cetății, Fagului, Garoafelor, Gladiolelor, Gorunului, Gutuiului, Hotarului, Iasomei, Liliacului, Lalelelor, Magnoliei, Mărului, Migdalului, Molidului, Mică, Nucului, Paltinului, Păcii, Petuniei, Piersicului, Sânzienelor, Scurtă, Tâmplarilor nr.pare, Zăvoiului , Zambilelor.</i></p> <p><i>Localitatea LANCRĂM: Arini, Râului</i></p> |

| Nr. crt. | COMUNA Categoria V | SATUL Categoria VI | Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp) | Valoarea teren intravilan (LEI/mp) | Valoare teren extravilan (LEI/mp) | | | | | | | | | |
|----------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------|-----|--------|---------------|-----|-----|-----|-----|
| | | | | | Arabil | Fânețe și pășuni | Livezi | Vii | Păduri | Alte terenuri | | | | |
| 1 | CILNIC | Cilnic | 420 | 5 | 0,7 | 0,2 | 2,2 | 2,2 | 1,5 | 0,1 | | | | |
| | | Deal | 250 | 3 | | | | | | | 0,3 | 2 | 2 | 1 |
| 2 | CUT | Cut | 400 | 4 | | | | | | | 0,3 | 2 | 2 | 1,5 |
| 3 | DAIA ROMANA | Daia Romana | 400 | 4 | | | | | | | 0,2 | 2,2 | 2,2 | 1 |
| 4 | DOȘTAT | Dostat | 370 | 3,5 | | | | | | | 0,3 | 2,2 | 2,2 | 1,5 |
| | | Boz Dealul Dostadului | 250 | 3 | | | | | | | 0,3 | 2 | 2 | 1 |
| 5 | GIRBOVA | Girbova | 400 | 5 | | | | | | | 0,3 | 2,2 | 2,2 | 1,5 |
| | | Cărpiniș Reciu | 300 | 3 | | | | | | | 0,3 | 2 | 2 | 1 |
| 6 | OHABA | Ohaba | 250 | 3 | | | | | | | 0,3 | 2 | 2 | 1 |
| | | Colibi Magherat Secasel | 200 | 2 | | | | | | | 0,1 | 2 | 2 | 1 |
| 7 | PIANU | Pianu de Sus | 420 | 4 | 0,2 | 2,2 | 2,2 | 1,5 | | | | | | |
| | | Pianu de Jos | 400 | 3 | 0,2 | 2,2 | 2,2 | 1 | | | | | | |
| | | Plaiuri Purcareți Strungari | 250 | | | | | | | | | | | |

| Nr. crt. | COMUNA Categorie V | SATUL Categorie VI | Valorile estimate pentru construcții (LEI/mp) | Valoarea teren intravilan (LEI/mp) | Valoare teren extravilan (LEI/mp) | | | | | |
|----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------|-----|--------|--------------|
| | | | | | Arabil | Fânețe și pășuni | Livezi | Vii | Păduri | Alte terenur |
| 8 | SĂSCIORI | Săsciori | 350 | 4 | 0,7 | 0,3 | 2,2 | 2,2 | 1.5 | |
| | | Capilna Sebeșel Laz Dumbrava Loman Plesi Rachita Tonea | 250 | 3 | | 0,2 | 2,2 | 2,2 | 1 | |
| 9 | SPRING | Spring | 400 | 4 | | 0,3 | 2,2 | 2,2 | 1.5 | |
| | | Carpen Carpenii de Sus Cunta Drasov Vingard | 250 | 3 | | 0,3 | 2 | 2 | | |
| 10 | SUGAG | Sugag | 400 | 4 | | 0,3 | 2,2 | 2,2 | 1.5 | |
| | | Dobra Martinie Arti Birsana Jidostina Oasa Tau-Bistra | 250 | 3 | | 0,3 | 2,2 | 2,2 | | |

**COMUNELE cu satele aparținătoare, din circumscripția de pe lângă
Judecătoria SEBEȘ
grupate pe categorii (zone de interes investițional), cu valorile orientative
estimate pentru construcții, terenul intravilan și terenul extravilan**

- **SPAȚII COMERCIALE, situate în mediul rural :** **300** Lei/mp
- **APARTAMENTE in blocuri de locuințe din mediul rural si blocuri tip „COLONIE MUNCITOREASCA”** **:250** LEI / MP
- **CASE DE VACANȚĂ zona turistică și de agrement rurală :****1500** LEI / MP
- **SPAȚII INDUSTRIALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale** **140** Lei/mp
- **SPAȚII INDUSTRIALE, care au deservit FERME DE ANIMALE, situate în afara localităților și în localitățile rurale :** **100** lei/mp
- **ALTE SPAȚII (cu altă destinație decât locuință și decât cele enumerate mai sus :** **90** lei/mp

304
24.01.2011

Către Camera Notarilor Publici Alba Iulia,

Având în vedere Adresa nr. 304/26.01.2011, privind completarea Raportului de evaluare (expertiză) – valori orientative, pentru toate Circumscripțiile judecătorești din județul Hunedoara, vă transmit următoarele:

- Valorile Construcțiilor noi NEFINISATE – „Faza la GRI” se vor reduce Cu 20% și Valorile Construcțiilor noi NETERMINATE – „Faza la ROȘU” se vor reduce la 50% față de valorile din tabele NUMAI pentru CONSTRUCȚIILE NOI înscrise în Cartea Funciară în faze de execuție „GRI” și „ROȘU”, precizate ca atare în Cartea Funciară;
- Încadrarea situării terenurilor în Intravilan și Extravilan și a Categoriei de folosință se aplică din Certificatele de Atestare Fiscală, INCLUSIV încadrarea lor pe zone în localități.

27.01.2011, Alba Iulia

Dr.ing.ec. Maricel PALAMARIU



Maricel

