

ESTIMAR

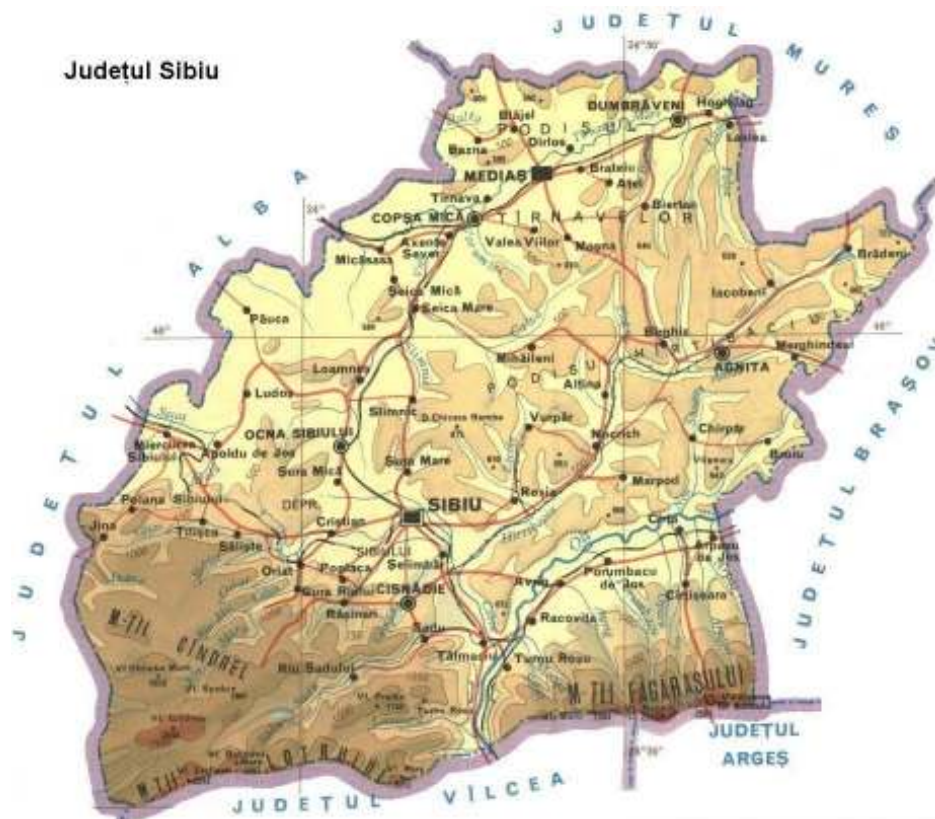
True knowledge in consultancy

COD DE IDENTIFICARE FISCALA: 23140640
NR. REGISTRUL COMERTULUI: J32 / 134 / 29.01.2008

ALPHA BANK SIBIU | IBAN: RO69BUCU698008952511R002

NICOLAE TITULESCU NR. 10, SIBIU - ROMANIA
+40 726 007-870 | tel/fax: +40 369 302-303
+40 728 317-870 | +40 771 558-937

www.estimar.ro



RAPORT DE ESTIMARE GLOBALĂ

a proprietăților imobiliare de tip
apartamente, case de locuit, constructii anexe, hale industriale, spatii
comerciale, terenuri din Judetul Sibiu pentru anul 2011

Beneficiar: **CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA**

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al **S.C. ESTIMAR S.R.L.** si **CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA**

DECEMBRIE 2010

CUPRINS

| TITLU | PAGINA |
|--|--------|
| PRECIZARE | 1 |
| Noțiuni generale despre proprietatea imobiliară și dreptul de proprietate | 2 |
| Tipuri de proprietati la care a fost estimata valoarea | 4 |
| NOMENCLATOARE STRADALE | 8 |
| VALORILE ORIENTATIVE PENTRU TERENURILE INTRAVILANE SI TERENURILE EXTRAVILANE | 29 |
| VALORI ORIENTATIVE PENTRU USCATORI SITUATE IN BLOC DE APARTAMENTE | 36 |
| VALORI ORIENTATIVE PENTRU CAMERE SITUATE IN BLOC DE NEFAMILISTI (CU BAIE LA COMUN) | 39 |
| VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE | 42 |
| VALORI ORIENTATIVE DE PIATA PENTRU CASELE DE LOCUIT, APARTAMENTE IN CASE SI CONSTRUCȚII ANEXE | 69 |
| VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TEREN SI CONSTRUCȚII CU DESTINATIA DE CASE DE VACANȚĂ, LOCUINTE SAU PENSIUNI | 84 |
| VALORI UNITARE ORIENTATIVE MINIME PENTRU SPATIILE COMERCIALE SI DE BIROURI | 86 |
| VALORI UNITARE ORIENTATIVE MINIME PENTRU HALE INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE | 88 |
| VALORI UNITARE ORIENTATIVE MINIME PENTRU HALE AGROZOOTEHNICE | 90 |
| PONDEREA ORIENTATIVA ALE SUBANSAMBLURILOR CONSTITUENTE ALE UNEI CONSTRUCȚII | 92 |
| FORMULE DE CALCUL ARIE CONSTRUIT DESFASURATA SI UTILA | 94 |
| Harta municipiului Sibiu (anexa) | 95 |
| Harta cartiere ale municipiului Sibiu | 96 |
| PUG urbanistic general municipiul Sibiu (anexa) | 97 |
| Harta municipiului Medias (anexa) | 98 |

1. PRECIZARE

Obiectul estimării îl constituie proprietățile imobiliare din județul Sibiu conform cuprinsului raportului **Estimarea are ca beneficiar Camera Notarilor Publici Alba Iulia.**

Lucrarea de față este elaborată în conformitate cu prevederile din Codul Fiscal, precum și a Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal.

Conform art.77¹, alineat 1 din Legea nr.163/01.06.2005:

“Sunt supuse impozitării veniturile realizate din transferul dreptului de proprietate asupra construcțiilor de orice fel și terenul aferent acestora, care se înstrăinează în termen de până la 3 ani inclusiv, de la data dobândirii, precum și veniturile realizate din transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor de orice fel, fără construcții, dobândite după 1 ianuarie 1990”,
și

alineat 2 al aceluiași articol:

“Venitul impozabil din transferul proprietăților imobiliare, cu excepțiile prevăzute la alin. (3), reprezintă diferența favorabilă dintre valoarea de înstrăinare a proprietăților imobiliare, terenuri și/sau construcții, și valoarea de bază a acestora”,

iar la alineatul 6, prevede:

“ Impozitul prevăzut la alin (1) și (3) se va calcula și se va încasa de notarul public înainte de autentificarea actului sau, după caz, întocmirea încheierii de finalizare a succesiunii. În cazul în care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia, pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (3), se va realiza printr-o hotărâre judecătorească, impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se va calcula și se va încasa de către instanțele judecătorești la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii. Impozitul calculat și încasat se virează, până la data de 25, inclusiv a lunii următoare celei în care a fost reținut. Pentru înscrierea drepturilor dobândite în baza actelor autentificate de notarii publici ori a certificatelor de moștenitor sau, după caz, a hotărârilor judecătorești, registratorii de la birourile de carte funciară vor verifica îndeplinirea obligației de plată a impozitului prevăzut la alin. (1) și (3) și, în cazul în care nu se va face dovada achitării acestui impozit vor respinge cererea de înscriere până la plata impozitului. ”.

Legea nr.163/01.06.2005, art.77¹, alineat 5 stabilește:

“Expertizele întocmite de camerele notarilor publici vor fi reactualizate cel puțin o dată pe an și avizate de Ministerul Finanțelor Publice, prin direcțiile teritoriale”.

Astfel, **valorile minime estimate** în prezenta lucrare pentru proprietățile imobiliare situate pe teritoriul județului Sibiu - terenuri și construcții - vor putea fi utilizate de către notarii publici, în aplicarea reglementărilor legale privind impozitarea tranzacțiilor imobiliare.

Pentru participanții de pe *Piața imobiliară* a județului Sibiu - vânzători și/sau cumpărători - care se declară nemulțumiți de **valorile minime estimate**, notarul va recomanda efectuarea unui **Raport de Estimare** al respectivei proprietăți, raport realizat de un expert evaluator, cheltuielile fiind suportate de cel nemulțumit.

Data estimării valorii

La baza procesului de estimare și a concluziilor prezentate au stat informațiile privind nivelul prețurilor din lunile **octombrie-decembrie 2010**, luni în care sunt disponibile datele și informațiile și la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare precum și valorile estimate de către evaluator.

Estimarea a fost realizată la data de 31 decembrie 2010. Opinia finală a evaluării este prezentată în LEI.

2. Noțiuni generale despre proprietatea imobiliară și dreptul de proprietate

2.a. Terenul este esențial pentru viața și existența noastră. Importanța terenului îl plasează în centrul atenției juriștilor, geografilor, sociologilor și economiștilor, ale căror discipline de studiu sunt legate de teren și de utilizările acestuia, influențând societățile și națiunile.

Tipurile de terenuri analizate:

Terenuri amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

Terenuri amplasate în intravilan și extravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții:

- teren arabil
- pășuni
- fânețe
- vie
- livadă
- pădure și alte terenuri cu vegetație forestieră
- teren cu ape
- teren neproductiv

2.b. Proprietatea imobiliară este definită ca fiind terenul și acele elemente create de om și care sunt atașate terenului. Este "lucrul" fizic, tangibil, care poate fi văzut și atins, împreună cu toate adăugirile pe teren, deasupra lui și subterane.

Estimarea terenului, considerat ca fiind liber sau a terenului ca fiind construit, reprezintă un concept economic. Liber sau construit, terenul este denumit și *proprietate imobiliară*. Valoarea este creată prin utilitatea sau capacitatea proprietății imobiliare de a satisface nevoile și dorințele societății. Valoarea proprietății imobiliare este generată de unicitatea, durabilitatea, permanența locației, oferta relativ limitată și de utilitatea specifică a unui anumit amplasament.

Proprietatea reprezintă un concept juridic ce se referă la toate avantajele, drepturile și beneficiile legate de deținerea acesteia.

Termenul *proprietate*, în sens juridic, poate fi definit mai degrabă ca *drept de proprietate* decât ca o entitate fizică precum teren, clădiri și obiecte ale proprietății personale. Proprietatea reprezintă un concept juridic ce se referă la toate avantajele, drepturile și beneficiile legate de deținerea acesteia. Dreptul de proprietate se referă la un anumit avantaj (profit) sau la toate avantajele implicate de exercitarea acestuia. Trebuie făcută distincția între termenul de proprietate imobiliară, ca entitate fizică și exercitarea dreptului de proprietate asupra acesteia, ce reprezintă un concept juridic. În anumite țări, suma prerogativelor asociate dreptului de proprietate constituie un *cumul de atribute*. În temeiul dreptului de proprietate asupra unui bun, titularul îl poate folosi, vinde, închiria ori înstrăina în alt mod, având opțiunea de a exercita oricare dintre aceste atribute sau nici unul. Păstrarea dreptului de dispoziție echivalează cu nuda proprietate.

Aspectele juridice relevante în analiza evaluării proprietății imobiliare, sunt:

- Servituți
- Restricții de folosire
- Reglementări cu privire la dreptul de acces
- Înregistrarea și transmiterea titlurilor de proprietate

Drepturile reale imobiliare includ toate prerogativele, avantajele și beneficiile asupra bunurilor imobile ce fac obiectul acestor drepturi. Ele pot fi probate, în mod normal, prin documente (de ex.: titlu de proprietate) fiind distincte de proprietatea imobiliară asupra căreia acestea se exercită. Drepturile reale imobiliare nu au o formă materială. Evoluția prețurilor în

timp este rezultatul efectelor specifice și generale ale forțelor economice și sociale. Forțele generale pot conduce la modificări ale nivelurilor de preț și ale puterii relative de cumpărare a banilor. Acționând în anumite momente, forțele specifice, cum ar fi schimbările tehnologice, pot genera mutații în cerere și ofertă și pot crea modificări majore de prețuri.

Dreptul sau cota de participare la un bun imobil se mai numește și **drept patrimonial**. Totalitatea drepturilor de proprietate imobiliară cuprinde suma acestora, respectiv toate foloasele ce decurg din dreptul de proprietate imobiliară, incluzând dreptul de a utiliza proprietatea respectivă, de a o vinde, închiria, de a pătrunde în aceasta, de a o dona, fiecare drept putând fi tranzacționat pe piață.

Atributele dreptului de proprietate

Din punct de vedere juridic, dreptul de proprietate al terenului conferă titularului său atributele:

- De a stăpâni efectiv bunul din punct de vedere material
- De al folosi, prin exploatare, și de a-i culege fructele (foloasele materiale: recoltele, chiriile, arenzile, dobânzile)
- De a dispune de bun.

Definiția economică a **terenului** ca resursă de bogăție și ca obiect de valoare este pivotul teoriei evaluării.

Din punct de vedere economic, terenul are următoarele atribute care îi determină valoarea:

- Pământul este imobil, din punct de vedere fizic
- Fiecare parcelă de teren este unică după amplasament și alcătuire
- Este bun de folosință îndelungată
- Suprafețele sunt delimitate fizic
- Este util oamenilor.

În estimarea valorii proprietății imobiliare se analizează modul în care piața determină valoarea terenului, aplicând principiile recunoscute. Este vorba despre principiile cererii și ofertei, concurenței, substituției, anticipării sau așteptării, schimbării și altele. Valoarea proprietății imobiliare este generată de unicitatea, durabilitatea, permanența locației, oferta și utilitatea specifică oricărui amplasament. Terenul este un activ permanent iar construcțiile și amenajările legale de acesta au o durată de viață limitată, motiv pentru care este de așteptat ca terenul să existe și după dispariția construcțiilor atașate. Astfel, proprietatea imobiliară este recunoscută drept fundament al oricărui sistem al avuției.

Elementul comun al acestor principii constă în efectul lor direct sau indirect asupra gradului de utilitate și productivității unei proprietăți. Prin urmare, se poate spune că utilitatea unei proprietăți imobiliare reflectă influențele combinate ale tuturor forțelor pieței care susțin valoarea proprietății.

Valoarea de piață a proprietății imobiliare este mai degrabă o reprezentare a utilității sale recunoscute de piață decât a stării sale pur fizice. Utilitatea activelor pentru o anumită întreprindere sau persoană poate fi diferită de utilitatea recunoscută de piață sau de un anumit domeniu economic.

Analiza pieței imobiliare

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii. O serie de caracteristici speciale deosebesc piețele

imobiliare de piețele bunurilor sau serviciilor. Fiecare proprietate imobiliară este unică iar amplasamentul său este fix. Piețele imobiliare nu sunt piețe eficiente: numărul de vânzători și cumpărători care acționează este relativ mic, proprietățile imobiliare au valori ridicate, care necesită o putere mare de cumpărare, ceea ce face ca aceste piețe să fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numărul de locuri de muncă precum și să fie influențate de tipul de finanțare oferit, volumul creditului care poate fi dobândit, mărimea avansului de plată, dobânzile, etc. În general, proprietățile imobiliare nu se cumpără cu banii jos iar dacă nu există condiții favorabile de finanțare tranzacția este periclitată.

Spre deosebire de piețele eficiente, piața imobiliară nu se autoreglează ci este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale. Cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic și rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere și ofertă. Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu, iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori să existe supraofertă sau exces de cerere și nu echilibru. Cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informați iar actele de vânzare-cumpărare nu au loc în mod frecvent. De multe ori, informațiile despre prețuri de tranzacționare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile sau sunt deformate. Proprietățile imobiliare sunt durabile și pot fi privite ca investiții. Sunt puțin lichide și, de obicei, procesul de vânzare este lung.

Datorită tuturor acestor factori comportamentul piețelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivațiile, interacțiunea participanților pe piață și măsura în care aceștia sunt afectați de factori endogeni și exogeni proprietății. În funcție de nevoile, dorințele, motivațiile, localizarea, tipul și vârsta participanților la piață pe de o parte și tipul, amplasarea, design și restricții privind proprietățile, pe de altă parte, s-au creat tipuri diferite de piețe imobiliare (rezidențiale, comerciale, industriale, agricole, speciale). Acestea, la rândul lor, pot fi împărțite în piețe mai mici, specializate, numite subpiețe, acesta fiind un proces de segmentare a pieței și dezagregare a proprietății.

Piața imobiliară traversează, și în România, o perioadă critică.

După o epocă a speculanților, care a stârnit, în ultimii ani, o veritabilă degringoladă a prețurilor, dacă nu cumva un delir, reducerea semnificativă a lichidităților s-a soldat cu cel puțin două efecte: stagnarea prețurilor și semnale de retragere a celor pentru care domeniul real estate se termina la tranzacțiile aducătoare de profit rapid.

3. Tipuri de proprietati la care a fost estimata valoarea:

A fost estimata valoarea urmatoarelor tipuri de imobile:

1. Clădiri

- Locuințe unifamiliale din municipiul Sibiu, municipiul Medias, (apartamente case municipiul Sibiu), din orasele Agnita, Avirg, Cisnădie, Copsa Mica, Dumbraveni, Miercurea Sibiului, Ocna Sibiului, Saliste, Talmaciu și localitățile din mediul rural a județului Sibiu:
 - cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare
 - cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare
- Construcții anexe în mediul urban și rural din județul Sibiu
 - cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale asemănătoare
 - cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă
- Locuințe situate la subsol, demisol sau la mansardă

- Spații cu altă destinație situate în subsolul sau demisolul clădirilor
- 2. Terenuri intravilane din municipiul Sibiu și județul Sibiu
- 3. Terenuri extravilane din județul Sibiu
 - arabile,
 - pășuni,
 - fânețe,
 - vii,
 - livezi,
 - păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră
- 4. Spații comerciale și de producție/depozitare, din județul Sibiu
 - Spații comerciale și de producție/depozitare din municipiul Sibiu
 - Spații comerciale și de producție/depozitare din orasele Agnita, Avrig, Cisnădie, Copsa Mica, Dumbraveni, Miercurea Sibiului, Ocna Sibiului, Saliste, Talmaciu
 - Spații comerciale și de producție/depozitare din mediul rural

Caracteristicile împărțirii teritoriale

Zonele imobiliare din județul Sibiu au fost împărțite după cum urmează:

- Zone rezidențiale
- Zone rezidențiale multifuncționale
- Zone birouri, parcuri de afaceri
- Zone comerciale
- Zone industriale
- Zone agricole
- Zone specializate

Analiza ofertei

Pe piața imobiliară, oferta reprezintă numărul dintr-un tip de proprietate, care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp. Existența ofertei pentru o anumită proprietate la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Analiza cererii

Pe piețele imobiliare, cererea reprezintă numărul dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp. Pentru ca pe o piață imobiliară oferta se ajustează încet la nivelul și tipul cererii, valoarea proprietăților tinde să varieze direct cu schimbările de cerere, fiind astfel influențată de cererea curentă. Cererea poate fi analizată sub cele două dimensiuni ale sale: calitativ și cantitativ.

Majoritatea proprietatilor tranzactionate in judetul Sibiu in anul 2010 au fost proprietati de tipul apartamentelor situate in blocuri de locuinte cu valori in general sub 60.000 EUR (valori ce se inscriu in limita programului „Prima Casa”) si in special cu valori cuprinse intre 30.000 EUR si 50.000 EUR. Din celelate tipuri de proprietati imobiliare tranzactiile au fost extrem de putin numeroase astfel incit stabilirea de valori minime este actualmente foarte dificil de realizat.

Date privind modul de realizare a estimării. Tipul valorii estimate

Estimarea valorilor minime de piață a proprietăților imobiliare din județul Sibiu s-a realizat pe baza informațiilor despre tranzacții și oferte de proprietăți imobiliare aflate în baza de date a S.C. ESTIMAR S.R.L. și provenite de la diverse surse precum: presa locală, internet, cabinete notariale, informații de la clienții care au vândut/cumpărat proprietăți imobiliare. Stabilirea valorii minime pentru fiecare tip de proprietate s-a realizat pe baza comparării între datele primite ținându-se seama de mai mulți factori pe baza cărora s-au realizat corecții. Unde nu au existat tranzacții de vânzare/cumpărare (sau oferte echilibrate) dar au existat contracte de închiriere valide s-a utilizat metoda capitalizării veniturilor pentru stabilirea valorii minime în cazul construcțiilor. În cazul terenurilor, unde nu au existat tranzacții realizate în acest an dar există date de reglementare urbanistică și piața activă în cazul apartamentelor rezidențiale s-a utilizat metoda reziduală.

Valoarea estimată este valoarea de piață sau, după caz, valoarea justă.

Conform Standardelor Internaționale de Estimare valoarea de piață este definită astfel: Valoarea de piață este suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu prețul determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Așa cum am menționat mai sus, Standardul oferă o definiție uzuală a valorii de piață și explică criteriile generale referitoare la această definiție. Fiecare parte a definiției are propriul ei cadru conceptual astfel:

Termenul "proprietate" este utilizat, deoarece obiectul acestor Standarde este estimarea proprietății. Întrucât aceste Standarde se referă și la raportarea financiară, în definiția generală poate fi utilizat și termenul activ în locul termenului proprietate. "...suma estimată..." se referă la un preț exprimat în unități monetare (de obicei în moneda națională) plătit pentru proprietate într-o tranzacție independentă (nepărtinitoare) de piață. Valoarea de piață este estimată ca fiind prețul cel mai probabil, care se poate obține, în mod rezonabil, pe piață, la data evaluării, în conformitate cu definiția valorii de piață. Acesta este cel mai bun preț obținabil, în mod rezonabil, de către vânzător și cel mai avantajos preț obținabil, în mod rezonabil, de către cumpărător.

"...proprietatea va fi schimbată..." se referă la faptul că valoarea unei proprietăți este mai degrabă o sumă de bani estimată decât un preț de vânzare predeterminat sau prețul curent de vânzare. Este prețul la care piața așteaptă ca o tranzacție, care întrunește toate celelalte părți ale definiției valorii de piață, să poată fi încheiată la data evaluării.

"...la data evaluării..." impune faptul că valoarea de piață estimată este specifică unui moment, unei date precise. Deoarece piețele și condițiile de piață se pot modifica, valoarea estimată ar putea fi incorectă sau inadecvată pentru o altă dată. Valoarea estimată va reflecta starea și circumstanțele pieței la data evaluării, și nu la o dată anterioară sau ulterioară. De asemenea, definiția presupune și realizarea simultană a schimbului și definitivarea contractului de vânzare, fără orice fluctuație a prețului care altfel ar putea să apară.

"...între un cumpărător decis..." se referă la un cumpărător care este motivat dar nu constrâns

să cumpere. Acest cumpărător nu este nici nerăbdător, nici determinat să cumpere la orice preț. De asemenea, acesta este un cumpărător care achiziționează mai degrabă în concordanță cu realitățile pieței curente și cu așteptările pieței curente decât cu cele ale unei piețe imaginare sau ipotetice, a cărei existență nu poate fi demonstrată sau anticipată. Presupusul cumpărător nu va plăti un preț mai mare decât prețul cerut pe piață. Proprietarul curent este inclus între cei care formează „piața”. Un evaluator nu trebuie să formuleze ipoteze nerealiste despre conjuncture pieței și nici să ia în considerare un nivel al valorii de piață peste cel obținabil în mod rezonabil.

Valoarea justă este mărimea la care un activ poate fi schimbat sau o datorie, decontată, în cadrul unei tranzacții echilibrate, între părți care cad de acord și bine informate (pentru un instrument financiar, valoarea justă corespunde cursului acestui instrument cotat, pe o piață activă sau, în lipsa acesteia, ea trebuie să fie stabilită recurgând la tehnici de estimare). Costul amortizat reprezintă valoarea la care activul sau datoria financiară este contabilizată, inițial, prin aplicarea metodei ratei efective a dobânzii, care este rata ce reflectă în mod exact valoarea actuală a fluxurilor viitoare de trezorerie estimate pe o durată de viață așteptată, privind instrumentul în cauză.

Clauza de nepublicare

Raportul de estimare sau oricare altă referință la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte entități decât S.C. ESTIMAR S.R.L. și CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale.

Responsabilitatea față de terți

Prezentul raport de estimare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către diverse surse de informații din județul Sibiu. Acest raport de estimare este destinat scopului și destinatarului CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA. Raportul este confidențial, strict pentru client și destinat iar evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate față de o terță persoană, în nici o circumstanță.

Clientul

Estimare s-a realizat la solicitarea Camerei Notarilor Publici Alba Iulia cu sediul în municipiul Alba Iulia, str. Avram Iancu, nr. 14.

Opinia evaluatorului

Valorile minime ale proprietăților imobiliare obținute în urma estimării sunt prezentate în prezentul raport.

În vederea perfectării raportului, pe parcursul utilizării acestei lucrări, vă rugăm a ne sesiza toate anomaliile apărute și eventualele detalieri ce trebuie efectuate în conținutul prezentei lucrări.

Ing. PAUN RADU CONSTANTIN

NOMENCLATOARE STRADALE

| NUME STRADA | ZONA | COORDONATE HARTA |
|-----------------------------------|----------|------------------|
| Strada BERLIN | C | D2 |
| Strada BERZELOR | C | F2 |
| Strada BIELZ EDUARD ALBERT | B, C | C4,C5,D4 |
| Strada BIHORULUI | B, C | E5,E4 |
| Aleea BIRUINTEI | A | F5 |
| Strada BLAGA LUCIAN | A, C | F4 |
| Strada BLANARILOR | B, C | F3 |
| Strada BOBALNA | B | D6 |
| Strada BOIU ZAHARIA | A | E5,F4,E4 |
| Strada BOLLIAC CEZAR | C | H3,G3 |
| Aleea BOTTICELLI | C | D2,E2 |
| Strada BRADULUI | D | H2,I2 |
| Fundătura BRAZILOR | B | D6 |
| Strada BRAZILOR | B | D6 |
| Strada BRUKENTHAL SAMUEL | A | F4 |
| Strada BRUTARILOR | A | F3 |
| Strada BUCEGI | A, B | G4 |
| Strada BUDISLAVU | A | F4,G4 |
| Aleea BUIA | A | F5 |
| Strada BUJORULUI | C | F2 |
| Strada BUNGARDULUI | B, C | G5,G4 |
| Strada BUZESCU PREDĂ | C | G4 |
| Strada CALAN | C | F3 |
| Aleea CALARASILOR | B | G5,E7,E6 |
| Aleea CALARETILOR | A, C | |
| Strada CALTUN | B, C | G5,G4 |
| Strada CALUGARENI | A | F5 |
| Strada CAMELIEI | B, C | F3 |
| Strada CAMPULUI | B, C | E3,E2 |
| Strada CANTEMIR DIMITRIE | B, C | E5,D5 |
| Strada CANTONULUI | C | H4 |
| Strada CAPITAN GRIGORE IGNAT | C | E1 |
| Strada CAPITAN VALTER MARACINEANU | C | E1 |
| Strada CAPITAN VICTOR ANINEANU | C | E1 |
| Strada CAPRELOR | C | H4 |
| Strada CAPRIOARELOR | C | F2 |
| Strada CAPRIORILOR | C | F2 |
| Strada CARAGIALE ION LUCA | B | E3 |
| Strada CARAMIDARIEI | C | D3,E3,E2 |
| Strada CARBUNELUI | B | G5 |
| Strada CARLOVA VASILE POET | A, B, C | E4 |
| Strada CARPATILOR | B | E3,E2 |
| Strada CARPENULUI | D | I3 |
| Strada CASTORULUI | B, C | E3 |
| Strada CATINA IOAN | A | E6 |
| Strada CEAICOVSKI | D | H2 |
| Strada CEDONIA | D | H2 |
| Strada CEFERISTILOR | B, C | G5,G4 |
| Strada CENTUMVIRILOR | A | F4 |
| Strada CERBULUI | C | F2 |
| Strada CERNA PANAIT | A | E6 |
| Strada CERNEI | A, B | G5,F5 |
| Strada CETATII | A | F4 |
| Strada CHENDI ILARIE | A | E5 |
| Piața CIBIN | A, B | E3,F3 |
| Strada CIBINULUI | A, B, C | F3,E3 |
| Strada CIMITIRULUI | B, C | C4,D4 |
| Strada CINDRELULUI | B | D6 |
| Strada CIOCANULUI | C | G3 |
| Strada CIOCARLIEI | C | G3,G2 |
| Strada CIORAN EMIL | A | F4 |
| Strada CIPARIU TIMOTEI | B | D6 |
| Calea CISNADIEI | Zo, A, C | F6,F5 |
| Strada CISNADIOARA | B | D6 |
| Strada CLOSCA | A | E6 |
| Piața CLUJ | B | E3 |
| Strada COANDA HENRI | C | H3,H4,G4,G3 |
| Strada COCEA N.D. | A | E5 |
| Strada COJOCARILOR | A | F4 |
| Strada COLINEI | B, C | D6 |

| NUME STRADA | ZONA | COORDONATE HARTA |
|---------------------------------|----------|-------------------|
| Strada COLONEL ALEXANDRU PASTIA | C | E1 |
| Strada COLONEL FLORIN RADULESCU | C | E1 |
| Strada COLONEL NICOLAE DABIJA | C | E1 |
| Strada COMANDOR TEODOR DOBRE | C | E1 |
| Strada CONSTITUTIEI | A, B, C | G4,F4,F3 |
| Strada CONSTRUCTORILOR | C | E2 |
| Strada COOPERATORILOR | B | D4 |
| Strada COPERNIC NICOLAE | B | E5 |
| Strada CORALULUI | C | |
| Strada CORESI DIACONUL | B, C | G4 |
| Bulevardul CORNELIU COPOSU | A, B, C | G4,F4,G3 |
| Strada COSBUC GEORGE | A | F4,E4 |
| Strada COSTIN MIRON | A | E5 |
| Strada COTRUS ARON POET | B | D5 |
| Aleea CRAITELOR | B | F3 |
| Strada CREANGA ION | B | G4,H4 |
| Strada CRINILOR | C | G3 |
| Strada CRINT | B | D7 |
| Piața CRISAN | A | E6 |
| Strada CRISANEI | A | E4 |
| Strada CRISTIAN | A, B, C | E5 |
| Strada CRISULUI | C | G2 |
| Strada CRIZANTEMELOR | B, C | E2 |
| Strada CROITORILOR | A | F3 |
| Strada CUARTULUI | C | |
| Strada CUCULUI | D | C5 |
| Strada CUGIR | C | G3 |
| Strada CUPTORULUI | C | E2 |
| Strada CUZA ELENA DOAMNA | C | F3 |
| Strada CUZA IOAN ALEXANDRU | A | F5 |
| Strada DALIEI | B, C | F3 |
| Strada DARSTELOR | A | E1,E3 |
| Strada DARWIN CHARLES | B | E4 |
| Strada DEALULUI | A | E4 |
| Strada DECEBAL | C | G3 |
| Strada DECEI AUREL PROF. | B | E5,D5 |
| Strada DELEANU BUDAI ION | B | G5 |
| Strada DEMETRESCU TRAIAN | C | E3,E2 |
| Strada DEMOCRATIEI | B | E3,E2 |
| Strada DEPOULUI | B | G4 |
| Strada DEVA | B | E3,E2 |
| Strada DEVENTER | C | D2,E2 |
| Strada DIACONOVICI DR. | C | H3 |
| Strada DIMA GHEORGHE | A, C | E6,F6 |
| Intrarea DIMITRIE CANTEMIR | B | E5,D5 |
| Strada DINAMULUI | C | G3 |
| Strada DISTRIBUTIEI | B, C | E3,E4,D3 |
| Strada DOBARCA | B | D7 |
| Strada DOBROGEI | A | E4 |
| Strada DOBRUN | A | F4 |
| Strada DOGARILOR | A | F4,F3 |
| Strada DOINEI | C | E2 |
| Strada DOJA GHEORGHE | C | G3,F3 |
| Strada DOLJULUI | A, B, C | E4 |
| Strada DONICI ALEXANDRU | A | E4 |
| Strada DOROBANTILOR | C | G4,G3 |
| Strada DORULUI | A | F5 |
| Strada DRAGALINA G-RAL | B, C | E5 |
| Strada DRAGOS VODA | B, C | G5,G4 |
| Strada DRAGUSANU CODRU IOAN | A, C | E5 |
| Strada DREPTATII | B, C | D3 |
| Strada DRUM NOU | D | I3 |
| Strada DRUMUL OCNEI | C | F1,F2,E1 |
| Strada DULGHERILOR | C | E2 |
| Calea DUMBRAVII | Zo, A, C | F5,E6,D7,E7,F4,E5 |
| Strada EGALITATII | C | G3 |
| Strada EINSTEIN ALBERT | C | G3 |
| Aleea EL GRECO | C | E2 |
| Strada ELECTRICIENILOR | B, C | G5 |
| Aleea EMINESCU MIHAI | A | E5 |

| NUME STRADA | ZONA | COORDONATE HARTA |
|--|-------------|------------------|
| Strada ENESCU GEORGE | B | G4 |
| Strada EROILOR | A | G5,F5 |
| Strada ESCHILE | B, C | E2 |
| Strada EUROPA UNITA | C | B4,A4,A3 |
| Strada FABRICII | B, C | G4 |
| Strada FAGULUI | C | E2,F2 |
| Strada FAIANTEI | C | E2 |
| Strada FANTANELE | B | D6,D7,D6 |
| Aleea FANTANELE | B | D6 |
| Strada FANTANII | A,B | E4 |
| Strada FAURULUI | A | F3 |
| Strada FELINARULUI | A | F3 |
| Strada FILARMONICII | A | F4 |
| Strada FILIMON NICOLAE | A | E6 |
| Aleea FILOZOFILOR | Zo, A | F4,E4 |
| Strada FLACARA | D | H2 |
| Strada FLORIAN RIEGER | C | B4 |
| Strada FLORILOR | C | E2 |
| Strada FOCHISTILOR | B | G5 |
| Strada FORJORILOR | C | G4 |
| Strada FRAGILOR | C | F2 |
| Strada FRANCE ANATOLE | C | H3,G3 |
| Strada FRASINULUI | D | H2 |
| Aleea FRATII BUZESTI | A | F5 |
| Strada FRATII GRAHI | A, C | G4 |
| Strada FREZORILOR | C | H3 |
| Strada FRIGORIFERULUI | B, C | D4,D3 |
| Strada FRUNZEI | B, C | D4 |
| Strada FUIORULUI | A, B | E4 |
| Strada FUNARILOR | A, C | F3 |
| Strada GALES | A, C | E5 |
| Strada GALILEI GALILEO | B | G4 |
| Strada GARIBALDI GIUSEPPE | B | G5 |
| Strada GARII | C | G3 |
| Strada GARLEI | A, B | E4 |
| Strada GAROAFEI | B | E3 |
| Strada GAZELEI | C | F2 |
| Strada GENERAL ALEXANDRU CERNAT | C | E1 |
| Strada GENERAL CAROL DAVILA | C | E1 |
| Strada GENERAL GHEORGHE ANGHELESCU | C | E1 |
| Strada GENERAL GHEORGHE MARDARESCU | C | F1,E1 |
| Strada GENERAL GHEORGHE MIHAIL | C | E1 |
| Strada GENERAL GRIGORE BASTAN | C | E2,E1 |
| Strada GENERAL I.C. BRATIANU | C | E1 |
| Strada GENERAL ILIE STEFLEA | C | E1 |
| Strada GENERAL IOSIF IACOBICI | C | E1 |
| Strada GENERAL MAIOR NICOLAE ARSENESCU | C | E1 |
| Strada GENERAL MAIOR VIRGIL RUSU | C | E1 |
| Strada GENERAL MIHAIL CERCHEZ | C | E1 |
| Strada GENERAL NICOLAE IONITA DASCALESCU | C | F1,E2,E1 |
| Strada GENERAL NICOLAE SOVA | C | E1 |
| Strada GENERAL VASILE ATANASIU | C | E1 |
| Aleea GENISTILOR | A, B, C | G5,F5 |
| Strada GHETARIEI | B | G4 |
| Strada GHIBU ONISIFOR | B | E4 |
| Strada GHIOCELULUI | B, D | C5 |
| Strada GIMNASTICII | A | F4 |
| Strada GLADIOLELOR | B, C | F3,F2 |
| Strada GOETHE J.W. | A, C | E5,E6 |
| Strada GOGA OCTAVIAN | A, C | F5,E6,E5 |
| Strada GOLESCU DINICU | A | E6 |
| Strada GORASLAU | A | F5 |
| Strada GORJULUI | A, B, C | E4 |
| Strada GORUNULUI | D | H2 |
| Strada GRADINARILOR | B | E3 |
| Strada GRANITULUI | C | D3,D2 |
| Strada GRAULUI | B, C | D4 |
| Strada GRIGORESCU EREMIA G-RAL | B | E6,D6,D5 |
| Strada GRIGORESCU NICOLAE | Zo, A, B, C | E6 |
| Calea GUSTERITEI | B, C, D | G3,H3,G4,H2 |

| NUME STRADA | ZONA | COORDONATE HARTA |
|--|---------|------------------|
| Strada GUTUIILOR | C | F2,F1 |
| Aleea HAIDUCULUI | A | F5 |
| Strada HAMEIULUI | B, C | E4,E3 |
| Strada HATEGULUI | A, B, C | E5 |
| Strada HEGEL | A, C | F4,G4 |
| Strada HEINE HEINRICH | C | G3,G2 |
| Strada HERMAN OBERTH | A, C | G4 |
| Strada HIPODROMULUI | A | F5 |
| Strada HOCHMAISTER MARTIN | A, C | E5 |
| Strada HONTERUS | B | E3 |
| Strada HORIA | A | E6 |
| Piața HUET | A | F4,F3 |
| Strada HUGO VICTOR | B, C | G4 |
| Strada HURMUZACHE COSTACHE | A, C | F3 |
| Piața IANCU DE HUNEDOARA | B, D | C5 |
| Aleea IASOMIEI | B | D4 |
| Strada IAZU MORII | B, D | C5 |
| Strada IAZULUI | B | D6,D7,E6 |
| Strada IEZER | B, C | H5 |
| Strada INDEPENDENTEI | A | F4 |
| Aleea INFANTERISTILOR | A, B, C | G5,F5 |
| Strada INFRATIRII | B | E3 |
| Strada IORGA NICOLAE | A, B, C | G5,F6,F5 |
| Strada IOSIF O. STEFAN | B | D4 |
| Strada IPATESCU ANA | C | G3 |
| Strada IRIMIE CORNEL PROF. | B | D5 |
| Strada ISLAZULUI | B, C | D6 |
| Strada IZVORULUI | A, C | F4,G4 |
| Strada JINA | A, C | E5 |
| Strada JUSTITIEI | A | F5,F4,E4 |
| Strada KIEV | B | E3 |
| Strada KLAGENFURT | C | E2,E1 |
| Strada KOGALNICEANU MIHAIL | B | E3 |
| Strada KONRAD HASS | A | F4 |
| Strada KORSACOV RIMSCHI | A | F3 |
| Strada LACATUSILOR | C | G3 |
| Strada LACRAMIOARELOR | B, C | E2 |
| Strada LACUL LUI BINDER | C | E2 |
| Strada LACULUI | C | G3 |
| Strada LALELELOR | B, C | E3 |
| Strada LAMAITEI | A | F5 |
| Strada LAMARK | C | G3 |
| Strada LAMINORULUI | C | G4,G3 |
| Strada LANDSHUT | C | E2 |
| Strada LANEI | B | E4 |
| Fundătura LANEI | B | E4 |
| Strada LAPTARIEI | C | E2,F2 |
| Strada LAURIAN TREBONIU | C | G3 |
| Strada LAZAR GHEORGHE | A | F4 |
| Strada LAZAR VICTOR PROF. | A, C | E6,F6 |
| Strada LAZARET | C | G3 |
| Strada LEBEDEI | C | H3 |
| Strada LECTOR | B, C | G4 |
| Strada LECTOR | B | G4 |
| Strada LEMNELOR | B | E4,E3 |
| Aleea LEONARDO DA VINCI | C | E2 |
| Strada LIBERTATII | C | H3 |
| Strada LILIACULUI | B | G5 |
| Strada LIREI | B | G4 |
| Strada LISABONA | C | D2,E2 |
| Strada LITOVROI VODA | B, C | E5,D5 |
| Strada LIVEZII | C, D | C4,C5,D4 |
| Strada LIVEZII | C, D | C4,C5,D4 |
| Strada LOCOMOTIVEI | B | G4 |
| Strada LOCOTENENT COLONEL DUMITRU DAMAGE | C | E1 |
| Strada LOMONOSOV | A | F5 |
| Strada LONDRA | C | D2 |
| Strada LUAREA BASTILIEI | A, C | E6,E5 |
| Strada LUCEAFARULUI | C | H3 |
| Strada LUCERNEI | B | D4 |

| NUME STRADA | ZONA | COORDONATE HARTA |
|-----------------------------------|-------------|------------------|
| Strada LUCHIAN STEFAN PICTOR | Zo, B | D6,E6 |
| Strada LUDOS | A, B, C | D7,E7,D6 |
| Strada LUNCII | D | G2,H2 |
| Strada LUNGA | B, C | E3,F3,F2 |
| Strada LUPAS IOAN | A | F4 |
| Strada LUPENI | C | G3 |
| Fundătura LUPENI | C | G3 |
| Strada LUPTEI | A, B, C | g3,G5,F5 |
| Strada LUTULUI | C | E2 |
| Strada LUXEMBURG | C | E1,D1 |
| Strada LYON | C | A4,A3 |
| Strada MACARALEI | C | G3 |
| Strada MACAZULUI | D | I3 |
| Strada MACELARU ILIE AV. | A | F4,E4 |
| Strada MACESULUI | D | H2,I3,I2 |
| Strada MACULUI | C | F2,F1 |
| Strada MADRID | C | E1,D1 |
| Strada MAGHERANULUI | B, C | E3,E2 |
| Strada MAGHERU GHEORGHE G-RAL | A, B, C | G3,F4,F3 |
| Strada MAGURA | B, C | G4,H4 |
| Strada MAIERILOR | C | E2 |
| Strada MAIOR CONSTANTIN ENE | C | E1 |
| Strada MAIOR GEORGE SONTU | C | E1 |
| Strada MAIOR PETRU | C | F2 |
| Strada MAIORESCU TITU | A | E5 |
| Strada MALINULUI | D | H2,I2 |
| Strada MALULUI | A, B, C | E4,E3 |
| Strada MANEJULUI | A | F4,F3 |
| Strada MANIU IULIU | C | G3 |
| Strada MARAMURESULUI | B, C | D4,E6,E4 |
| Strada MARASESTI | A | F5 |
| Strada MARASTI | A | F5 |
| Strada MARBURG | C | E2,E1 |
| Piața MARE | A | F4 |
| Strada MARESAL ALEXANDRU AVERESCU | C | E1 |
| Strada MARESAL CONSTANTIN PREZAN | C | E1 |
| Strada MARGARETELOR | B | E3,E2 |
| Strada MARULUI | C | F2 |
| Strada MASARILOR | A | E3,F3,F4 |
| Strada MASINISTILOR | C | H3,G4,G3 |
| Strada MESTEACANULUI | C | E2 |
| Strada METALURGISTILOR | B, C | E4 |
| Aleea MICHELANGELO | C | E2 |
| Strada MICU KLEIN SAMUEL | A, B | G5 |
| Bulevardul MIHAI VITEAZU | A, C | F5,F6 |
| Strada MIHALI TEODOR | B | D6 |
| Strada MILANO | C | A4,B4 |
| Strada MILEA VASILE G-RAL | Zo, A, B, C | F4,F5 |
| Strada MILESCU NICULAIE SPATARUL | C | H3 |
| Strada MILLO MATEI | A | F5,F6,E5 |
| Strada MIRASLAU | A | F5 |
| Strada MITROPOLIEI | A | F4 |
| Strada MOARA DE SCOARTA | C | G3,F3 |
| Strada MOGA IOAN PROF. | B, C | E5,D5 |
| Strada MOLDOVEANU | Zo, A, B, C | G5,G4 |
| Strada MOLDOVEI | A | E5,E4 |
| Aleea MONET | C | E1,E2 |
| Strada MORENI | C | F3 |
| Strada MORILOR | A, B | E3,E4 |
| Strada MOS ION ROATA | A | F3,F4 |
| Strada MOSOIU G-RAL | A | E6 |
| Strada MOVILEI | A | F3 |
| Strada MOZAIKULUI | C | D2,D3,E2 |
| Strada MOZART WOLFGANG AMADEUS | C | H3,G3 |
| Strada MUNCCEL | C | H4,H5 |
| Strada MUNCHEN | C | A3,A4,B3 |
| Strada MUNCII | C | G3 |
| Strada MUNCITORILOR | D | H2 |
| Strada MUNTENIEI | A | E5 |
| Strada MURESANU ANDREI | A | G5,F5 |

| NUME STRADA | ZONA | COORDONATE HARTA |
|--------------------------------|----------|------------------|
| Strada MURESULUI | C | G2,H2 |
| Strada MURGU EFTIMIE | A, C | G4 |
| Strada NARCISELOR | B | E3 |
| Strada NECULCE ION | A, B | E4 |
| Strada NECULUTA THEODOR | A | E4,E5 |
| Strada NEGOI | B | F4,G4,G5 |
| Strada NEGOI | A | F4,G4,G5 |
| Strada NEGOVEANU | C | G5,H5 |
| Strada NEGRI COSTACHE | A | E6 |
| Strada NEGRUZZI CONSTANTIN | A | F4 |
| Strada NEPPENDORF | C | C4 |
| Strada NICOLAUS OLAHUS | Zo, A | E5,F5 |
| Strada NICOVALEI | C | G3 |
| Strada NITA OCTAVIAN MR. | D | H2 |
| Strada NOICA C. | A, C | F4,G4 |
| Strada NOTTARA CONSTANTIN | B, C | F2,F3 |
| Intrarea NOTTARA I. CONSTANTIN | B | F2,F3 |
| Strada NOUA | A | F3 |
| Strada NUCULUI | C | F2 |
| Strada OASA | C | G5,H5 |
| Strada OASULUI | B, C | E5 |
| Strada OBORUL DE VITE | C | F2 |
| Strada OCNEI | A | F3 |
| Strada ODESSA | B | E3 |
| Strada ODOBESCU ALEXANDRU | A | F4 |
| Strada OGORULUI | C | D4 |
| Strada OITUZ | A | F5 |
| Strada OLARILOR | A | F3 |
| Strada OLTENIEI | B | E4 |
| Strada OLTETULUI | D | H2 |
| Strada OLTULUI | C | G3 |
| Strada ONCESTI | C | G5 |
| Strada ORHIDEELOR | C | E2 |
| Strada ORLAT | Zo, B, C | D6,E6 |
| Strada ORZULUI | B, C | D4 |
| Strada OSLO | C | E2 |
| Strada OSTIRII | A, C | F5,F6 |
| Strada OTELARILOR | C | H3,H4 |
| Strada OVAZULUI | B | D4 |
| Strada OVIDIU | C | G3 |
| Strada PACII | B, C | H4 |
| Strada PADUREA DUMBRAVA | Zo, A, C | D7,D8,E7,E8 |
| Aleea PAJISTEI | B, C | D4 |
| Strada PALTINIS | B, C | E2,E3 |
| Strada PALTINUL | B | G5 |
| Strada PANDURILOR | B | E2 |
| Strada PANN ANTON | A | F5,F6 |
| Strada PANTEI | B | H4 |
| Strada PANZARILOR | A | E4,F3,F4 |
| Strada PAPIU ILARIAN | A | F4 |
| Strada PARIS | B, C | E3 |
| Strada PARULUI | C | F2 |
| Strada PARVAN VASILE | D | H2 |
| Strada PATRIOTILOR | B | E3 |
| Strada PAUN PINCIO ION | B | D6 |
| Strada PEDAGOGILOR | B, C | E3,E4 |
| Strada PENES CURCANUL | B | D6 |
| Strada PESCARILOR | B, C | F3,G3 |
| Pasajul PETOFI SANDOR | A, B | E4 |
| Strada PETRILA | C | G3 |
| Aleea PETUNIEI | B, C | F2 |
| Piața Piata Mica | A | F3,F4 |
| Aleea PICASSO | C | D2,E2 |
| Strada PIELARILOR | A, C | F3 |
| Strada PIETRARILOR | A, C | F3 |
| Strada PINULUI | D | I3 |
| Strada PLEVNEI | C | G3,H3,H4 |
| Strada PLOPIILOR | A | F3 |
| Strada PLUGARILOR | Zo, A, C | F6 |
| Strada PODRAGUL | B | G4 |

| NUME STRADA | ZONA | COORDONATE HARTA |
|--------------------------------|----------|-------------------|
| Strada PODULUI | D | H2,H3,I3,I4,J4,H2 |
| Strada POIANA | Zo, B, C | D6,D7 |
| Strada POIANA SIBIULUI | B | |
| Strada POMICULTORILOR | B | D4 |
| Strada POMPEIU ONOFREIU | A | F4 |
| Strada PONI PETRU | C | G3 |
| Strada POP RETEGANU ION | B | E3 |
| Strada POPA AUREL PROF. | B, C | D5,E5 |
| Strada POPA SAPCA | B, C | E3,F3 |
| Calea POPLACII | Zo, B, C | D6,D7,E5,E6 |
| Strada POPOVICI BANATEANU ION | C | G3 |
| Strada POPOVICI TIMOTEI | A | F4 |
| Strada PORUMBACULUI | B | G5 |
| Strada PORUMBEILOR | C | G2,G3 |
| Strada PORUMBESCU CIPRIAN | A | E6 |
| Aleea POSTAVARILOR | B | F3 |
| Strada POSTAVARILOR | B, C | F3 |
| Strada POSTEI | A | F4 |
| Strada PRAGA | B | E3 |
| Piața PRAHOVEI | A, C | F6 |
| Strada PRAPORGESCU DAVID G-RAL | B | E5,E6 |
| Strada PREJBEI | B | D6 |
| Strada PRESACA | B | D6 |
| Strada PRIMAVERII | C | H3 |
| Strada PRINCIPATELE UNITE | C | H3,H4 |
| Strada PRIVIGHETORII | A | E6 |
| Strada PROGRESULUI | B | E3 |
| Strada PROMETEU | C | G3 |
| Strada PRUNELOR | C | F1 |
| Strada PULBERARIEI | A | F3 |
| Strada PUTNEI | A, C | E6,F6 |
| Strada RACHITEI | D | I2 |
| Strada RADU STANCA | A | F4 |
| Aleea RAFAEL | C | D2 |
| Strada RAHOVEI | A, C | F5,F6,G5,G6 |
| Strada RANDUNELELOR | C | G2,G3 |
| Strada RATIU IOAN DR. | A | E4 |
| Strada RAULUI | B, C | E3,F3,E4 |
| Strada REBREANU LIVIU | A | F3 |
| Strada RECONSTRUCTIEI | A, B, C | E3 |
| Strada RECORD | C | E2 |
| Strada REGELE FERDINAND | B, C | F3,G3 |
| Aleea REMBRANDT | C | E2 |
| Strada RENNES | A | E4,E5,F5 |
| Strada RESITA | C | G2,G3 |
| Strada REVOLUTIEI | Zo, A | F4,F5 |
| Strada ROMA | C | D2,E2,E1 |
| Strada ROSCA D.D. | C, D | C4,C5 |
| Aleea ROSIORILOR | B, C | G5 |
| Strada ROTARILOR | A, C | F3 |
| Strada ROVINE | D | H2 |
| Strada ROZDESTI | B | D6 |
| Strada ROZMARINULUI | B | C5,D5 |
| Aleea RUBENS | C | E2 |
| Strada RULMENTULUI | C | G3 |
| Strada RUSCIORULUI | B, C | E2,F2,F3 |
| Aleea RUSCIORULUI | B | F2,F3 |
| Strada RUSSO ALECU | C | G3,H3 |
| Strada SACEL | B, C | D5,D6,E5 |
| Piața SADU | B | D6 |
| Strada SAGUNA ANDREI | A | E4,F4 |
| Strada SALAJULUI | B | E4,E5 |
| Strada SALCAMILOR | D | H1,H2 |
| Strada SALCIILOR | C | F2 |
| Strada SALIGNY ANGHEL | A | F5 |
| Strada SALISTE | B, C | E5 |
| Strada SALZBURG | C | A3,A4 |
| Strada SAPUNARILOR | A, C | F3 |
| Pasajul SCARILOR | A | F3,F4 |
| Piața SCHILLER FR. | A | F4 |

| NUME STRADA | ZONA | COORDONATE HARTA |
|--|----------------|-------------------|
| Strada SCOALA DE INOT | A | E5,F5 |
| Pasajul SCOLII | A | F3 |
| Strada SCURTA | B | D4 |
| Strada SEBASTIAN MIHAIL | A | E5,F5 |
| Strada SECERATOARELOR | B, C | D4 |
| Strada SELARILOR | A | F4 |
| Aleea SELIMBAR | C | G5 |
| Strada SEMAFORULUI | C | G5,H5 |
| Strada SEMANATOARELOR | B, C | D4 |
| Strada SERBOTA | B, C | G4 |
| Strada SERGENT VASILE BAJENARU | C | E1 |
| Strada SERGIU CELIBIDACHE | D | H2 |
| Strada SERPUITA | C | G3 |
| Aleea SEVIS | C | F6 |
| Aleea SIBIEL | B | D7 |
| Strada SIBIEL | B | D6,D7 |
| Strada SIMION MEHEDINTI | B | G4 |
| Strada SINCAI GHEORGHE | C | F2 |
| Strada SION ION | Zo, B | E6,D6 |
| Strada SIRETULUI | A, C | E6,F6 |
| Intrarea SIRETULUI | C | E6 |
| Strada SLAVICI ION | A | E6 |
| Strada SMARDAN | D | H2 |
| Strada SMIGHELSCHI OCTAVIAN | C | G3 |
| Strada SOCULUI | B, C | G3,G4 |
| Strada SOFOCLE | A | F3 |
| Strada SOIMA GHEORGHE | A | E5 |
| Strada SOIMULUI | B, C | G5 |
| Strada SOLDAT PONTONIER EFTIMIE CROITORU | C | E1 |
| Strada SOLIDARITATII | C | H3 |
| Strada SOMESULUI | A | F4,F5 |
| Strada SPAN PETRU PROF. | B | G5 |
| Strada SPARTACUS | A, C | G4 |
| Strada SPERANTEI | B, C | E2 |
| Pasajul SPITALULUI | A | E5 |
| Strada STANCA STEFAN DR. | A | F4 |
| Strada STAVILARULUI | D | C5,C6 |
| Aleea STEAZA | C | F6 |
| Rampa STEFAN CEL MARE | B, C | H4,H5 |
| Strada STEFAN CEL MARE | Zo, A, B, C, D | F4,G4,I4,J4,H4,H5 |
| Strada STEFLESTI | C | G5,H5 |
| Strada STEJARULUI | D | H2 |
| Strada STRANDULUI | A, B | E4,E5 |
| Aleea STREIU | C | F6 |
| Strada STRUGURILOR | C | F2 |
| Strada STRUNGULUI | C | G3 |
| Strada STURZA MARIUS | A | F5 |
| Strada SUBLOCOTENENT VASILE DINCA | C | E1 |
| Strada SUREANU | B, C | G5,H5 |
| Calea SURII MARI | C | F1,F2 |
| Calea SURII MICI | B, C | D3,E3 |
| Strada SURU | B, C | G4 |
| Aleea TABEREI | C | F6 |
| Strada TALMACEL | B | D5,D6 |
| Piața TALMACIU | B | D6,E6 |
| Pasajul TALMACIU | B | D6 |
| Aleea TARGU CAILOR | B | F3 |
| Strada TARGU CAILOR | B, C | F3 |
| Strada TARGU FANULUI | B, C | F3 |
| Strada TARGU PESTELUI | A | F3,F4 |
| Strada TARGU VINULUI | A | F3,F4 |
| Strada TARGULUI | A | F3 |
| Strada TECLU NICOLAE | A, B, C | F3 |
| Strada TEILOR | C | G2,G3,F3 |
| Strada TELEFOANELOR | A | F4 |
| Strada TELIUC | C | G3 |
| Strada TEODOROIU ECATERINA | C | F2 |
| Aleea TESATORILOR | B, C | F3 |
| Strada TIGLARILOR | B, C | E2,E3,F3 |
| Strada TILISCA | B | D5,D6 |

| NUME STRADA | ZONA | COORDONATE HARTA |
|------------------------------|----------|------------------|
| Strada TIMISOARA | B | E3 |
| Strada TINERETULUI | D | H2 |
| Strada TIPOGRAFILOR | A | F4 |
| Strada TITEICA GHEORGHE | B, C | G4 |
| Strada TITULESCU NICOLAE | A, C | F4,G4 |
| Aleea TIZIAN | C | D1,E1 |
| Strada TOAMNEI | C | H3 |
| Strada TOHAN | C | G2,G3,H3 |
| Strada TOMIS | C | |
| Aleea TONITZA | C | D2 |
| Strada TOPARCEANU GEORGE | B, C, D | C5 |
| Strada TOPITORILOR | C | G3,G4 |
| Strada TORDOSAN VICTOR | A | F3 |
| Strada TRACTORULUI | C | D2,E2 |
| Strada TRAIAN | C | F3 |
| Strada TRANDAFIRILOR | D | C5 |
| Strada TRANSILVANIEI | A, B | E4 |
| Strada TRIAJULUI | C | G4,H4,H5 |
| Strada TRIBUNEI | A | F4 |
| Strada TRIFOIULUI | B | D3,D4 |
| Strada TUDOR ARGHEZI | A, B | E4 |
| Strada TURDA | C | B4,C4 |
| Strada TURGHENIEV | C | G3,H3 |
| Strada TURISMULUI | A, B | E4 |
| Calea TURNISORULUI | B, C | D3,D4,E3 |
| Aleea TURNU ROSU | A | F5 |
| Strada TURNULUI | A | F3 |
| Strada ULMULUI | C | E2 |
| Piața UNIRII | A | F4 |
| Strada URECHE GRIGORE | A | E6 |
| Strada URLEA | B | G4 |
| Strada UZINEI | B, C | G3,G4 |
| Strada VAI | D | H2,H3 |
| Strada VALEA AURIE | Zo, B, C | D7,E7 |
| Aleea VALEA FRUMOASEI | C | G5 |
| Strada VALEA MARE | A | F3 |
| Strada VANATORILOR | C | G3 |
| Strada VARGA ECATERINA | C | H3 |
| Strada VARTOPU | A | F4 |
| Strada VARULUI | C | D3 |
| Strada VELCEANU IOSIF | A | E4 |
| Strada VERZARIEI | B, C | D4 |
| Bulevardul VICTORIEI | A, C | E4,E5,F4 |
| Strada VIENA | C | D2,E1,E2 |
| Strada VIILOR | D | I2 |
| Strada VIILE SIBIULUI | D | G1 |
| Strada VIITORULUI | C | F3,G2,G3,H2,H3 |
| Strada VIORELELOR | B | E3 |
| Strada VISINILOR | C | F2 |
| Strada VLADIMIRESCU TUDOR | B | E3 |
| Strada VLAHUTA ALEXANDRU | A | E5,E6 |
| Strada VLAICU AUREL | A | E5,F5 |
| Strada VOPSITORILOR | A | F3 |
| Strada VRANCEI | A, B | E5 |
| Strada VULCAN | C | G2,G3 |
| Strada WATT JAMES | B | G4 |
| Strada XENOPOL ALEXANDRU | A | F4 |
| Strada ZAMFIRESCU GH. MIHAIL | B, C | H4,H5 |
| Strada ZAVOI | D | C5,C6 |
| Strada ZIDARILOR | C | E2 |
| Strada ZIDULUI | A | F3 |
| Strada ZOLA EMIL | C | G3,H3 |
| Strada ZORILOR | C | G3 |
| Strada ZUGRAVILOR | C | E2 |

NOMENCLATOR STRADAL
MUNICIPIUL MEDIAS

| TIP STRADA | DENUMIRE STRADA | ZONA | COORDONATE |
|------------|------------------------|------|------------|
| Str. | 1 Decembrie | C | B4-C3 |
| Str. | 1 Mai | B | cd4 |
| Str. | 9 Mai | D | E4-5 |
| Str. | Alba Iulia | C | B7 |
| Str. | Agarbiceanu | D | E3 |
| Str. | Alexandrescu Grigore | C | C5-D5 |
| Str. | Alexandru cel Bun | D | E4-5 |
| Str. | Alunului | D | E5 |
| Str. | Aman Theodor Pictor | B | C5 |
| Str. | Amurgului | D | E6 |
| Str. | Angarul de Jos | D | F7 |
| Str. | Angarul de Sus | D | F8 |
| Str. | Aries | C | B7 |
| Str. | Arinului | D | E6 |
| Str. | Aron Pumnul | D | E3 |
| Str. | Armuierilor | A | d4-5 |
| Str. | Augustin Vancea | C | |
| Str. | Aurel Mititelu | C | |
| Str. | Aviatiei | C | E3-4 |
| Str. | Avram Iancu | C | d5-F7 |
| Str. | Azilului | A | d3-4 |
| Str. | Babes Victor | A | d4 |
| Str. | Bacovia George | D | C6-7 |
| Str. | Baia de Nisip | C | BC5 |
| Str. | Barajului | D | A8 |
| Str. | Baritiu George | C | C6 |
| Str. | Bastionului | B | d3-4 |
| Str. | Bathori Istvan | D | E5-6 |
| Str. | Baznei | C | B3-C3 |
| Str. | Balcescu Nicolae | C | C6 |
| Str. | Bicaz | D | E5 |
| Str. | Bisericii | A | d4 |
| Str. | Barnutiu Simion | A | d4 |
| Str. | Balea | D | C6 |
| Str. | Barsei | D | BC7 |
| Str. | Blajului | C | B6-7 |
| Str. | Blaga Lucian | B | cd5 |
| Str. | Bob Ioan Episcop | C | C5-6 |
| Aleea | Borsec | C | BC3 |
| Str. | Bran | D | E3 |
| Pasaj | Bran (Pasajul) | B | D3 |
| Str. | Brateiului | D | G3 |
| Str. | Brazilor | D | F4 |
| Str. | Bradet | D | C6 |
| Str. | Brateanu I. C. | A | c4-5 |
| Str. | Brancoveanu Constantin | A | d3-4 |
| Str. | Brasoveana | D | |
| Str. | Bucegi | D | CD6 |
| Str. | Bucium | C | B6 |
| Str. | Budai-Deleanu Ioan | D | E5 |
| Str. | Buzdului | D | E5 |
| Aleea | Buzias | A | cd5 |
| Str. | Calafat | C | B6-7 |
| Str. | Caraiman | D | C6 |
| Str. | Carpati | B | d3-4 |
| Str. | Carpenului | D | E5 |
| Str. | Castanilor | B | E4 |

| TIP STRADA | DENUMIRE STRADA | ZONA | COORDONATE |
|------------|-----------------------|------|------------|
| Piata | Castelului | A | d4 |
| Str. | Calugareni | D | B7 |
| Str. | Capsunilor | D | E5 |
| Str. | Campeni | C | B7 |
| Str. | Campul de Sus | D | |
| Str. | Campul de Jos | D | |
| Str. | Cartan Badea | A | d5 |
| Str. | Ceahlau | D | B3 |
| Str. | Cehov Anton Pavlovici | D | C6-7 |
| Str. | Cerna Panait | D | F4-G3 |
| Str. | Cibin | C | B6 |
| Str. | Cicoarei | D | E6-7 |
| Str. | Ciocarliei | D | E6 |
| Str. | Cipariu Timotei | D | C6-7 |
| Str. | Ciresilor | D | F7 |
| Str. | Chendi Ilarie | C | B6 |
| Str. | Closca | A | dE4 |
| Str. | Cluj | C | B3-4 |
| Str. | Coanda Henri | C | E4 |
| Str. | Codrului | D | B2 |
| Str. | Colinei | D | E6-7 |
| Str. | Constantin Motos | C | |
| Piata | Cornelui Coposu | A | cd4-5 |
| Str. | Corvin | D | E6 |
| Str. | Cosmin | C | C5 |
| Piata | Costin Miron | B | D3 |
| Str. | Cosbuc George | B | e4-5 |
| Str. | Cotrus Aron | C | B5-6 |
| Str. | Creanga Ion | A | d5 |
| Str. | Cristalului | C | C6 |
| Str. | Crisan | B | e4 |
| Str. | Cuza Voda | C | C6-D5 |
| Str. | Darstei | D | E6 |
| Str. | Dealul Cucului | D | B1-2 |
| Str. | Dealul Furcilor | C | EF4 |
| Str. | Dealului | D | E6 |
| Str. | Decebal | D | E6 |
| Str. | Diminetii | D | E6 |
| Str. | Doja Gheorghe | A | d3-4 |
| Str. | Dorobantilor | D | B7 |
| Str. | Dragan Nicolae | C | |
| Str. | Dumbravii | D | D6 |
| Str. | Duca I. Gheorghe | A | d4 |
| Str. | Dupa Zid | B | d3-4 |
| Str. | Dupa Zid(Pasaj) | B | d3 |
| Alee | Eforie | C | B3-4 |
| Str. | Eminescu Mihai | A | d4-5 |
| Piata | Enescu George | A | d4 |
| Str. | Fagului | D | E5-6 |
| Str. | Fagaras | D | B7 |
| Str. | Fantanelele | D | B7 |
| Str. | Fantanii | D | E5 |
| Alee | Feleac | D | B4 |
| Str. | Ferma IAS | D | |
| Piata | Ferdinand Regele | A | d4 |
| Str. | Filipescu Nicolae | C | e5 |
| Str. | Florilor | D | E4 |
| Str. | Fodor Octavian Dr. | C | E4 |
| Str. | Frasinului | D | E5 |
| Str. | Garii | C | AC5 |
| Str. | Geologiei | C | D6 |
| Str. | George Popa | C | |
| Str. | Ghetii | A | d4-5 |
| Str. | Ghimbav | D | C7 |
| Str. | Ghiocailor | D | E6-7 |

| TIP STRADA | DENUMIRE STRADA | ZONA | COORDONATE |
|------------|------------------------|------|------------|
| Str. | Gloria | C | D6-E6 |
| Str. | Goga Octavian | B | E4 |
| Str. | Goraslau | D | B7 |
| Str. | Gorunului | D | F7 |
| Str. | Govora | D | B3-4 |
| Str. | Graia de Jos | D | E8-F7 |
| Str. | Graia de Sus | D | E8 |
| Str. | Gravorilor | D | C6-D7 |
| Str. | Gradinarilor | C | C3 |
| Str. | Greweln | D | CD 1-3 |
| Aleea | Greweln | 3 | CD 1-3 |
| Str. | Grigorescu Nicolae | B | E4-5 |
| Str. | Grivitei | C | DE5 |
| Str. | Gura Campului | C | A4-E6 |
| Str. | Hateg | D | B3 |
| Str. | Honterus Johannes | A | d4 |
| Str. | Horea | B | E4 |
| Str. | Hossu Iuliu Cardinal | A | d4 |
| Str. | Hotar Fukuschdorf | D | |
| Str. | Hula Noua | D | C2 |
| Str. | Hula Veche | D | B1-C2 |
| Str. | Iazului | D | E5 |
| Str. | Ighisului | D | A7-8 |
| Str. | Ionescu Toma | B | d3-e4 |
| Str. | Iorga Nicolae | A | d4-5 |
| Str. | Iosif Stefan Octavian | A | d4 |
| Str. | Istria | C | BC4 |
| Str. | Izvorului | D | de5 |
| Str. | Jiului | D | A7-8 |
| Str. | Kogalniceanu Mihail | A | d4-5 |
| Str. | Lalelor | D | F7 |
| Str. | Laurentius Toppeltinus | B | C5 |
| Str. | Lazar Gheorghe | D | E5-F4 |
| Str. | Leghesului | D | CD1 |
| Str. | Libertatii | C | B7 |
| Str. | Liliacului | D | C7 |
| Str. | Livezii | D | D2-3 |
| Str. | Lotru | D | B7 |
| Str. | Luceafarului | D | E6 |
| Str. | Ludus | D | B4 |
| Str. | Luncii | B | C5 |
| Str. | Lupeni | D | B7 |
| Str. | Madearu Virgil | B | c4,d4 |
| Str. | Maior Petru | C | E4 |
| Str. | Maiorescu Titu | B | d3 |
| Str. | Malului | B | C5 |
| Str. | Manciulea Stefan | D | C7 |
| Str. | Maniu Iuliu | D | B8-C6 |
| Str. | Margaretelor | D | B3 |
| Str. | Macesilor | D | F7 |
| Str. | Magheranului | D | F8-7 |
| Str. | Magurei | D | F7-8 |
| Str. | Marasesti | C | e5 |
| Str. | Marasti | D | |
| Str. | Martisorului | C | B6 |
| Str. | Merilor | C | BC3 |
| Str. | Mestecanis | C | C6 |
| Str. | Metanului | C | D5-6 |
| Str. | Mica | B | e4 |
| Str. | Micu Klein | D | E3 |
| Str. | Mihai Viteazu | A | d3-4 |
| Str. | Milcov | D | AB7 |
| Str. | Milles Mathias | B | c5 |
| Str. | Moara de Scoarta | D | EF6 |

| TIP STRADA | DENUMIRE STRADA | ZONA | COORDONATE |
|------------|---------------------------|------|------------|
| Str. | Moldovan Protopop | C | E4 |
| Str. | Moraru Ioan Academician | A | dC3 |
| Str. | Mosnei | D | F7-8 |
| Str. | Movilei | D | B3 |
| Str. | Muresan Andrei | C | d5 |
| Str. | Muresului | D | E5-6 |
| Str. | Muscelului | D | B2-3 |
| Str. | Neajlov | D | B7 |
| Str. | Neculce Cronicar | B | D3 |
| Str. | Negoiu | D | B7 |
| Str. | Negrea Martian | D | B2-C3 |
| Str. | Nisipului | C | B6 |
| Str. | Nucului | C | BC3 |
| Str. | Nuferilor | D | F6-7 |
| Str. | Oberth Hermann | C | cd5 |
| Str. | Oituz | D | E5 |
| Str. | Papiu - Ilarian Alexandru | D | E3 |
| Str. | Pann Anton | D | E5-6 |
| Str. | Parang | D | D6 |
| Str. | Parhon C. I. | C | C3 |
| Str. | Pacii | C | d5 |
| Str. | Padurii | D | F4 |
| Str. | Pall Vaidahazi | D | |
| Str. | Paltinis | C | C3 |
| Str. | Pastorilor de Jos | B | de4 |
| Str. | Paraului | D | |
| Str. | Paraul Tisei | D | EF6 |
| Str. | Parvan Vasile | D | E2-3 |
| Str. | Pe Cetate | D | C3 |
| Str. | Perilor | D | F7 |
| Str. | Persani | D | E2 |
| Str. | Petofi Sandor | A | d4 |
| Str. | Petrescu Titel | D | B7-C6 |
| Str. | Petrolistilor | C | d5 |
| Str. | Petru Rares | A | d4 |
| Str. | Piatra Craiului | D | F7 |
| Str. | Pilotilor | C | E4 |
| Str. | Pinului | D | F6 |
| Str. | Piscului | D | A4-B3 |
| Str. | Piso Iacob | C | B6 |
| Str. | Plevnei | B | E4 |
| Str. | Plopului | D | EF5 |
| Str. | Plopului (Fundatura) | D | E5 |
| Str. | Policlinicii (Fundatura) | A | d4 |
| Str. | Pompierilor | A | d5 |
| Str. | Pop de Basesti Gheorghe | B | e4 |
| Str. | Porumbelelor | D | B2 |
| Str. | Porumbescu Ciprian | B | de4 |
| Str. | Posada | D | BC7 |
| Str. | Prahova | B | d3 |
| Str. | Predeal | D | B4 |

| TIP STRADA | DENUMIRE STRADA | ZONA | COORDONATE |
|------------|--|------|------------|
| Str. | Primaverii | D | DE6 |
| Str. | Prislop | D | D6 |
| Str. | Prunului | D | E3 |
| Str. | Racovita Emil | D | D1-2 |
| Str. | Ratiu Ioan | C | E5-6 |
| Str. | Rebreanu Liviu | C | C6 |
| Str. | Rachitei | D | E5 |
| Str. | Rasnov | D | BC7 |
| Str. | Rodnei | D | B3-4 |
| Str. | Roman Dimitrie Memorandist | C | E4 |
| Str. | Roman Visarion | D | C6-7 |
| Str. | Roth Stephan Ludwig | A | d4-5 |
| Str. | Rora Mare | D | |
| Str. | Rovinari | D | B7 |
| Str. | Rovine | D | F6 |
| Str. | Rubinului | C | BC6 |
| Str. | Rucar | D | E2 |
| Str. | Sadoveanu Mihail | D | C7 |
| Str. | Sadu | D | AB7 |
| Str. | Salciilor | C | D3 |
| Str. | Schessaeus Cristian | B | d4 |
| Str. | Sebesului | C | AB7 |
| Str. | Seves Axente | C | de5 |
| Str. | Sibiului (Soseaua) | C | A8-C5 |
| Str. | Sinaia | D | B4 |
| Str. | Slavici Ioan | C | C5 |
| Pasaj | Smardan (Pasajul) | B | d4 |
| Str. | Socului | D | F7 |
| Aleea | Sondorilor | C | DE 5-6 |
| Str. | Sovata | C | C3 |
| Str. | Sportului | C | D3 |
| Str. | Stadionului (intre str. Baznei si Grewlen) | C | C3-F2 |
| Str. | Stavilarului | C | E5-6 |
| Str. | Stejarului | D | E5-F7 |
| Str. | Sterca-Sulutiu Alexandru | D | C7-D6 |
| Str. | Sticlei | D | C6 |
| Str. | Strugurilor | D | B2-3 |
| Str. | Suciu Ioan Episcop | A | d4 |
| Piata | Saguna Andrei | A | d5 |
| Str. | Scolii | C | C6 |
| Str. | Selimbar | D | C5 |
| Str. | Serban Voda | B | c5 |
| Str. | Serpuita | D | E6-7 |
| Str. | Sesului | D | E5 |
| Str. | Sincai Gheorghe | D | C7 |
| Str. | Sipotele | D | E7 |
| Str. | Slefuitorilor | D | C7 |
| Str. | Stefan cel Mare | C | B6 |
| Str. | Strandului | D | F3 |
| Str. | Tampa | D | D6 |
| Str. | Targului | D | E5-F4 |
| Str. | Tarnavei | B | d3-4 |
| Str. | Teba | D | A7-8 |
| Str. | Teclu Nicolae | D | C6 |
| Str. | Teilor | D | C6 |
| Str. | Tepes V. | C | E4 |
| Str. | Timis | D | E6 |
| Str. | Tineretului | C | C3 |
| Str. | Titulescu Nicolae | A | d3 |

| TIP STRADA | DENUMIRE STRADA | ZONA | COORDONATE |
|------------|-----------------------|------|------------|
| Str. | Toamnei | D | B2-C3 |
| Aleea | Tomis | C | BC4 |
| Str. | Toparceanu George | B | E3-4 |
| Str. | Traian | D | E5 |
| Str. | Trandafirilor | C | E4 |
| Str. | Turda | D | B3-4 |
| Str. | Turnului | A | d4 |
| Aleea | Tusnad | C | D5 |
| Str. | Tepes Voda | C | E4 |
| Str. | Ulmului | D | E5-F6 |
| Str. | Unirii | A | d5 |
| Str. | Valea Adanca | C | E5 |
| Str. | Vaslui | D | B7 |
| Str. | Vamii | D | B6 |
| Str. | Valcelii | D | DE6 |
| Str. | Verii | D | E7 |
| Str. | Victoriei | C | C5-6 |
| Str. | Vidraru | D | AB7 |
| Str. | Viilor | D | B2 |
| Str. | Vinului | D | |
| Str. | Viorelelor | D | F4 |
| Str. | Visarion Radu | D | C7 |
| Str. | Visinilor | D | F7 |
| Str. | Vitei | D | E3 |
| Str. | Vladimirescu Tudor | C | C6 |
| Str. | Vlahuta Alexandru | D | F4-G3 |
| Str. | Vlaicu Aurel | C | E4-G3 |
| Str. | Vladeasa | C | B6-7 |
| Str. | Vuia Traian | C | E4 |
| Str. | Vulcan | D | C6 |
| Str. | Weiss Michael | B | c4-5 |
| Str. | Wewern | D | A1-B3 |
| Str. | Zenovie Maior Aviator | B | D3 |
| Str. | Zorilor | D | E6 |

NOMENCLATOR STRADAL

ORASUL AGNITA

| NUME STRADA |
|------------------|
| 1 Decembrie 1918 |
| Abatorului |
| Al Castanilor |
| Al Teilor |
| Aurel Vlaicu |
| Avram Iancu |
| Bisericii |
| Closca |
| Crisan |
| Dealul Vardului |
| Dealului |
| Fabricii |
| Fabricii |
| Floreasca |
| Garii |
| Gradinarilor |
| Gradinilor |
| Grivita |
| Horea |
| Mihai Eminescu |
| Mihai Viteazu |
| Muncitorilor |
| Necunoscuta |
| Noua |
| Plevnei |
| Prograzii |
| Pta Revolutiei |
| Scolii |
| Smardan |
| Spitalului |

NOMENCLATOR STRADAL

ORASUL AVRIG

| NUME STRADA |
|--------------------------|
| 1 Decembrie 1918 |
| 1 Mai |
| Abatorului |
| Alexandru Vlahuta |
| Avram Iancu |
| Badea Cartan |
| Bisericii |
| Campului |
| Canepii |
| Ceferistilor |
| Cioplea |
| Closca |
| Crisan |
| Dealului |
| Eroilor |
| Garii |
| George Cosbuc |
| Gheorghe Doja |
| Gheorghe Lazar |
| Grivitei |
| Horea |
| Iazului |
| Izvorului |
| Joagarului |
| Libertatii |
| Mihai Eminescu |
| Mihai Viteazu |
| Necunoscuta |
| Negoiului |
| Nicolae Balcescu |
| Noua |
| Oltului |
| Parang |
| Pietrari |
| Prundu Mare |
| Prundu Mic |
| Raului |
| Samuel Brukenthal |
| Sasilor |
| Sos DN 1 Sibiu - Brasov |
| Sos DN 7C Transfagarasan |
| Sticlarilor |
| Tudor Vladimirescu |
| Unirii |
| Vasile Roaita |
| Zorilor |

NOMENCLATOR STRADAL

ORASUL CISNADIE

| NUME STRADA |
|------------------------------|
| 1 Decembrie 1918 |
| Abatorului |
| Al Capsunilor |
| Apararii |
| Argintului |
| Bailor |
| Bradului |
| Bujorului |
| Caisilor |
| Carpenuului |
| Cetatii |
| Cindrelului |
| Ciresilor |
| Crinului |
| Dealul lui Grigore |
| Dezrobirii |
| Dr. Hermann Gemeiner |
| Fdt Vaii |
| Fdt Viilor |
| Filatorilor |
| Florilor |
| Frasinului |
| Garofitei |
| Gradinarilor |
| Gradinilor |
| Lacului |
| Lalelelor |
| Liliacului |
| Livezii |
| Lunga |
| Magurii |
| Malinului |
| Merilor |
| Mihai Eminescu |
| Necunoscuta |
| Negoiu |
| Nucului |
| Paltinului |
| Patrioților |
| Plopilor |
| Podului |
| Postavarului |
| Prejbei |
| Primaverii |
| Progresului |
| Prunului |
| Pta Noua |
| Pta Republicii |
| Pta Revolutiei |
| Selimbarului |
| Sibiului |
| Sipotului |
| Sos DJ 106C Sibiu - Cisnadia |
| Stadionului |
| Stejarului |
| Stupului |
| Sub Livada |
| Suru |
| Targului |
| Teilor |
| Tesatorilor |
| Textilistilor |
| Trandafirilor |
| Transilvaniei |
| Unirii |
| Uzinei |
| Viilor |
| Visinilor |
| Vopsitorilor |

NOMENCLATOR STRADAL

ORASUL COPSA MICA

| NUME STRADA |
|------------------|
| 1 Decembrie 1918 |
| Al Castanilor |
| Al Primaverii |
| Al Salcamilor |
| Campului |
| Chimistilor |
| Cimitirului |
| Ciocanului |
| Col Eprubeta |
| Dealului |
| Fabricilor |
| Fantaniilor |
| Fierarilor |
| Fochistilor |
| Forjei |
| Garii |
| Gimnastici |
| Gradinilor |
| Gura Campului |
| Izvorului |
| Laborator |
| Lacatusilor |
| Mecanicilor |
| Mihai Eminescu |
| Morilor |
| Muncitorilor |
| Nicovalei |
| Noua |
| Otelarilor |
| Pietii |
| Plopilor |
| Principala |
| Rafinarii |
| Sos Mediasului |
| Sos Sibiului |
| Stefan cel Mare |
| Sub Vii |
| Tarnavei |
| Tarnavioara |
| Teilor |
| Uzinei |
| Visei |

NOMENCLATOR STRADAL

ORASUL DUMBRAVENI

| NUME STRADA |
|------------------------------|
| 1 Decembrie 1918 |
| Al Dumbravii |
| Al Trandafirilor |
| Alexandru Morariu |
| Alexandru Vlahuta |
| Aurel Vlaicu |
| Balta |
| Capalnei |
| Cetatii |
| Closca |
| Crisan |
| Cuza Voda |
| Dealului |
| Digului |
| Diminetii |
| Dobrogeanu Gherea |
| Dupa Cetate |
| Ecaterina Teodoroiu |
| Ernei |
| Erou Bumbea |
| Garii |
| George Cosbuc |
| Gheorghe Doja |
| Graului |
| Horea |
| Independentei |
| Libertatii |
| Liviu Rebreanu |
| Mica |
| Mihai Eminescu |
| Mihai Viteazu |
| Mihail Kogalniceanu |
| Morii |
| Muzicantilor |
| Nicolae Balcescu |
| Nicolae Puscas |
| Noua |
| Octavian Goga |
| Otelarilor |
| Pandurilor |
| Poenii |
| Privighetorii |
| Sarosului |
| Simion Barnutiu |
| Sos DN 14 Sibiu - Dumbraveni |
| Stadionului |
| Sub Deal |
| Sub Vii |
| Tarnavei |
| Teilor |
| Timotei Cipariu |
| Tudor Vladimirescu |
| Uzinei |
| Vaii |
| Vamii |
| Viilor |
| Zidarilor |
| Zorilor |

NOMENCLATOR STRADAL

ORASUL MIERCUREA SIBIULUI

| NUME STRADA |
|------------------------------|
| Al Garii |
| Avocat Ilie Macelaru |
| Avram Iancu |
| Canepii |
| Cimitirului |
| Corneliu Medrea |
| Florilor |
| Gradinarilor |
| Horea |
| Livezilor |
| Mihai Eminescu |
| Mihai Viteazu |
| Necunoscuta |
| Pietii |
| Pompierilor |
| Principala |
| Sos DN 1 Sibiu-Miercurea Bai |
| Targului |
| Teilor |
| Tudor Vladimirescu |
| Victoriei |
| Viilor |

NOMENCLATOR STRADAL

ORASUL OCNA SIBIULUI

| NUME STRADA |
|------------------------|
| Abatorului |
| Alamorului |
| Artei |
| Avram Iancu |
| Baiesilor de Jos |
| Baiesilor de Sus |
| Bailor |
| Campului |
| Canepii |
| Carpati |
| Cimitirului |
| Constantin Brancoveanu |
| De Jos |
| De Mijloc |
| Dealului |
| Fabricii |
| Florilor |
| Garii |
| George Enescu |
| Gheorghe Doja |
| Gladiolelor |
| Horea |
| Ion Creanga |
| Lacului |
| Livezii |
| Mandrii |
| Mica |
| Mihai Eminescu |
| Mihai Viteazu |
| Nicolae Balcescu |
| Nucilor |
| Olarilor |
| Padurii |
| Panzelor |
| Paraul Sarat |
| Paraului |
| Pas Scarilor |
| Petofi Sandor |
| Plopilor |
| Podului |
| Pta Traian |
| Raului |
| Salcamilor |
| Salciilor |
| Salinelor |
| Saraturii |
| Sesul Mare |
| Sesul Mic |
| Sesului |
| Sub Parc |
| Sub Vii |
| Surii Mici |
| Taberei |
| Targului |
| Teilor |
| Tineretului |
| Trecatoarei |
| Visei |
| Vitelor |

NOMENCLATOR STRADAL

ORASUL SALISTE

| NUME STRADA |
|--------------------------|
| Andrei Saguna |
| Baii |
| Brata |
| Bucuresti |
| Campului |
| Catanasi |
| Crisan |
| D.D. Rosca |
| Dealului |
| Foltesti |
| Garii |
| Grui |
| Iazului |
| Ing. Dumitru Marcu |
| Int Palarierilor |
| Intre Rauri |
| Ioan Lupas |
| Livezii |
| Luncii |
| Marmelada |
| Memorandistilor |
| Nasului |
| Necunoscuta |
| Nicolae Iorga |
| Noua |
| Octavian Goga |
| Onisifor Ghibu |
| Oprea Miclaus |
| Picu Patrut |
| Pietii Vechi |
| Prof. dr. Ioan Moga |
| Pta Eroilor |
| Pta Junilor |
| Pta Morii |
| Pta Podului |
| Pta Veche |
| Reuniunea Meseriasilor |
| Scolii |
| Sipotului |
| Sos DN 1 Sibiu - Saliste |
| Spitalului |
| Stezii |
| Tabacarilor |
| Taberei |
| Tarnitei |
| Uniunea meseriasilor |
| Valcel |
| Vale |
| Victor Iliu |
| Zavoi |

NOMENCLATOR STRADAL

ORASUL TALMACIU

| NUME STRADA |
|------------------------------|
| 1 Decembrie 1918 |
| 1 Mai |
| 22 Decembrie |
| Al Cascadei |
| Al Castanilor |
| Al Stadionului |
| Arinilor |
| Baii |
| Balea |
| Cetatii |
| Cibinului |
| George Cosbuc |
| Gheorghe Baritiu |
| Gheorghe Lazar |
| I.C. Frimu |
| Infratii |
| Ioan Lebel |
| Ion Creanga |
| Iuliu Maniu |
| Liliacului |
| Lucian Blaga |
| Malul Cibinului |
| Mihai Eminescu |
| Mihai Viteazu |
| Necunoscuta |
| Negoiu |
| Nicolae Balcescu |
| Octavian Goga |
| Petru Maior |
| Pietii |
| Pietrii |
| Principala |
| Pta Textilistilor |
| Rau Vadului |
| Raului |
| Samuel Micu Klein |
| Sos DN 1 DN 7 Sibiu - Vestem |
| Stephan Ludwig Roth |
| Talmacelului |
| Textilistilor |
| Unirii |
| Victor Babes |

**VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
TERENURILE INTRAVILANE SI TERENURILE
EXTRAVILANE**

| VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURILE INTRAVILANE SI TERENURILE EXTRAVILANE SITUATE IN MUNICIPIILE SI ORASELE DIN JUDEȚUL SIBIU | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|------------------|--------|------------------|------------------|--------|------|--------|----------------------|
| Localitate | Amplasare în cadrul localității | Teren intravilan | | Teren extravilan | | | | | |
| | | De construcții | Arabil | Arabil | Fânețe și pășuni | Livezi | Vii | Păduri | Vegetație forestieră |
| Sibiu | Zona A | 600 | 240 | 120 | 60 | | | | |
| | Zona B | 400 | 160 | 80 | 40 | | | | |
| | Zona C | 300 | 120 | 20 | 10 | 40 | 20 | 30 | 24 |
| | Zona D | 140 | 65 | 9 | 5 | 18 | 9 | 14 | 11 |
| Medias | Zona A | 199 | 80 | 32 | 13 | | | | |
| | Zona B | 161 | 72 | 29 | 12 | | | | |
| | Zona C | 114 | 66 | 4,28 | 2,14 | 8,55 | 4,28 | 6,41 | 5,13 |
| | Zona D | 80 | 44 | 2,85 | 1,43 | 5,70 | 2,85 | 4,28 | 3,42 |
| | Sat Ighis | 15 | 8 | 0,38 | 0,19 | 0,76 | 0,38 | 0,57 | 0,46 |
| Agnita | Centrala | 32 | 14 | 6 | 3 | | | | |
| | Periferica | 19 | 12 | 0,38 | 0,19 | 0,76 | 0,38 | 0,57 | 0,46 |
| | Coveș, Ruja | 8 | 4 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| Avrig | Centrala | 40 | 18 | 6,00 | 2,00 | | | | |
| | Periferica | 27 | 15 | 0,48 | 0,24 | 0,95 | 0,48 | 0,71 | 0,57 |
| | Bradu | 12 | 7 | 0,38 | 0,19 | 0,76 | 0,38 | 0,57 | 0,46 |
| | Glâmboaca | 9 | 5 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | Mârșa | 10 | 6 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | Săcădate | 10 | 6 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| Cisnădie | Centrala | 95 | 38 | 14,25 | 9,50 | | | | |
| | Periferica | 72 | 44 | 8,50 | 4,25 | 17,00 | 8,50 | 12,75 | 10,20 |
| | Cisnădioara | 64 | 41 | 8,55 | 4,28 | 17,10 | 8,55 | 12,83 | 10,26 |
| Copsa Mica | Centrala | 25 | 11 | 2,50 | 1,25 | | | | |
| | Periferica | 13 | 7 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | Copsa sat | 7 | 4 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | Târnavioara | 5 | 3 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| Dumbraveni | Centrala | 29 | 15 | 2,90 | 1,45 | | | | |
| | Periferica | 17 | 10 | 0,38 | 0,19 | 0,76 | 0,38 | 0,57 | 0,46 |
| | Ernea | 5 | 3 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | Saros | 7 | 4 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| Miercurea Sibiului | Centrala | 18 | 9 | 2,70 | 0,90 | | | | |
| | Periferica | 10 | 6 | 0,38 | 0,19 | 0,76 | 0,38 | 0,57 | 0,46 |
| | Apoldu de sus | 10 | 6 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | Dobârca | 7 | 4 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| Ocna Sibiului | Centrala | 46 | 23 | 6,90 | 2,30 | | | | |
| | Periferica | 26 | 14 | 0,38 | 0,19 | 0,76 | 0,38 | 0,57 | 0,46 |
| | Topârcea | 9 | 5 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |

| Localitate | Amplasare în cadrul localității | Teren intravilan | | Arabil | Fânețe și păsuni | Livezi | Vii | Păduri | Vegetație forestieră |
|------------|---------------------------------|------------------|--------|--------|------------------|--------|------|--------|----------------------|
| | | De construcții | Arabil | | | | | | |
| Saliste | Centrala | 36 | 18,00 | 5,40 | 1,80 | | | | |
| | Periferica | 21 | 14 | 0,38 | 0,19 | 0,76 | 0,38 | 0,57 | 0,46 |
| | Aciliu | 10 | 6 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | Amnas | 9 | 5 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | Criș | 18 | 10 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | Fântânele | 24 | 13 | 0,95 | 0,48 | 1,90 | 0,95 | 1,43 | 1,14 |
| | Galeș | 24 | 13 | 0,95 | 0,48 | 1,90 | 0,95 | 1,43 | 1,14 |
| | Mag | 13 | 7 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | Săcel | 24 | 13 | 0,95 | 0,48 | 1,90 | 0,95 | 1,43 | 1,14 |
| | Sibiul | 24 | 13 | 0,95 | 0,48 | 1,90 | 0,95 | 1,43 | 1,14 |
| Vale | 24 | 13 | 0,95 | 0,48 | 1,90 | 0,95 | 1,43 | 1,14 | |
| Talmaciu | Centrala | 54 | 27 | 8,10 | 2,70 | | | | |
| | Periferica | 36 | 21 | 0,38 | 0,19 | 0,76 | 0,38 | 0,57 | 0,46 |
| | Colonia Talmaciu | 24 | 14 | 0,38 | 0,19 | 0,76 | 0,38 | 0,57 | 0,46 |
| | Tălmăcel | 7 | 4 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |

Terenurile intravilane fără front stradal se evaluează cu reducere de 15% față de prețurile din tabel.

Terenurile intravilane fără utilități (la stradă) se evaluează cu reducere de 10% față de prețurile din tabel.

Reducerea se aplică cumulativ în cazul existenței ambelor situații.

Terenurile cu caracter industrial din zona strazilor Dorobantilor si Henry Coanda se evaluează cu reducere de 40% față de prețurile din tabel .

Pentru situatiile in care apar **livezi intravilan** se considera 80% din valoarea terenului arabil intravilan din tabel conform localitati si zonei in care se afla.

Valoarea unitara a **terenului aflat in extravilanul localitatilor cu destinatie de constructii** se obtine prin cresterea cu 30% a valorii terenului arabil aflat in extravilan din tabel conform localitati si zonei in care se afla.

Cartierul „Veterani” se afla in intravilanul municipiului Sibiu cf. PUG - ului anexat.

Pentru urmatoarele categorii de teren valoarea se va calcula conform formulei date:

- <> Teren "**cai comunicatii**" valoarea teren arabil intravilan/extravilan + 150 ron / mp
- <> Teren "**cu ape si stuf**" aflat in exploatare valoarea teren arabil intravilan/extravilan x 120%
- <> Teren "**cu ape si stuf**" neexploatare valoarea teren arabil intravilan/extravilan x 80%
- <> Teren "**degradate si neproducive**" valoarea teren arabil intravilan/extravilan x 40%

La terenurile din zonele (parcurile) industriale, aflate sub constructii industriale intabulate, valoarea terenurilor poate fi diminuată cu un procent de pînă la 50% din valoarea de catalog a zonei.

| VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ȘI TERENURILE EXTRAVILANE SITUATE ÎN COMUNELE ȘI SATELE APARTINĂTOARE DIN JUDEȚUL SIBIU | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|------------------|------------------|--------|------|--------|----------------------|
| COMUNA | SAT | Teren intravilan | | | | Teren extravilan | | | | | |
| | | De construcții | | Agricol | | Arabil | Fânețe și pășuni | Livezi | Vii | Păduri | Vegetație forestieră |
| | | Centru, str. Principală | Periferie | Centru, str. Principală | Periferie | | | | | | |
| ALMA | ALMA | 5 | 3 | 2,71 | 1,81 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | GIACĂȘ | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | SMIG | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| AȚEL | AȚEL | 5 | 3 | 2,71 | 1,81 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | DUPUȘ | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| ALȚÂNA | ALȚÂNA | 10 | 5 | 6,32 | 3,61 | 0,29 | 0,14 | 0,57 | 0,29 | 0,43 | 0,34 |
| | BENEȘTI | | 5 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | GHIJASA DE SUS | | 5 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| AXENTE SEVER | AXENTE SEVER | 13 | 9 | 9,03 | 4,51 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | AGÂRBICIU | 13 | 9 | 9,03 | 4,51 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | ȘOALA | | 5 | | 2,71 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| APOLDU DE JOS | APOLDU DE JOS | 13 | 9 | 9,03 | 4,51 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | SÂNGĂTIN | | 5 | | 2,71 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| ARPAȘU DE JOS | ARPAȘU DE JOS | 13 | 9 | 9,03 | 4,51 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | ARPAȘU DE SUS | | 5 | | 2,71 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | NOU ROMÂN | | 5 | | 2,71 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| BAZNA | BAZNA | 13 | 9 | 9,03 | 4,51 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | BOIAN | | 5 | | 2,71 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | VELȚ | | 5 | | 2,71 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| BLĂJEL | BLĂJEL | 10 | 5 | 6,32 | 3,61 | 0,29 | 0,14 | 0,57 | 0,29 | 0,43 | 0,34 |
| | PĂUCEA | | 5 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | ROMANEȘTI | | 5 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| BOIȚA | BOIȚA | 13 | 9 | 9,03 | 4,51 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | LAZARET | | 5 | | 2,71 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | LOTRIOARA | | 5 | | 2,71 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | PĂLTIN | | 5 | | 2,71 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| BRATEIU | BRATEI | 10 | 5 | 6,32 | 3,61 | 0,29 | 0,14 | 0,57 | 0,29 | 0,43 | 0,34 |
| | BUZD | | 5 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| BIERTAN | BIERTAN | 5 | 3 | 2,71 | 1,81 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | COPȘA MARE | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | RICHIȘ | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| BRADENI | BRADENI | 5 | 3 | 2,71 | 1,81 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | RETIȘ | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | ȚELINE | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| BÂRGHIȘ | BÂRGHIȘ | 5 | 3 | 2,71 | 1,81 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | APOS | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | IGHIȘU VECHI | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | PELIȘOR | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | VECERD | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | ZLAGNA | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |

| COMUNA | SAT | Teren intravilan | | | | Teren extravilan | | | | | |
|-------------|-------------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|------------------|------------------|--------|------|--------|----------------------|
| | | De constructii | | Agricol | | Arabil | Fânețe și păsuni | Livezi | Vii | Păduri | Vegetație forestieră |
| | | Centru, str. Principală | Periferie | Centru, str. Principală | Periferie | | | | | | |
| BRUIU | BRUIU | 5 | 3 | 2,71 | 1,81 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | GHERDEAL | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | SOMARTIN | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| CRISTIAN | CRISTIAN | 62 | 36 | 36,10 | 18,05 | 4,75 | 2,38 | 9,50 | 4,75 | 7,13 | 5,70 |
| CÂRȚA | CÂRȚA | 10 | 5 | 6,32 | 3,61 | 0,29 | 0,14 | 0,57 | 0,29 | 0,43 | 0,34 |
| CÂRȚIȘOARA | CÂRȚIȘOARA | 10 | 5 | 6,32 | 3,61 | 0,29 | 0,14 | 0,57 | 0,29 | 0,43 | 0,34 |
| CHIRPĂR | CHIRPĂR | 5 | 3 | 2,71 | 1,81 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | SĂSĂUȘ | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | VÂRD | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | VESEUD | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| DÂRLOS | DÂRLOS | 10 | 5 | 6,32 | 3,61 | 0,29 | 0,14 | 0,57 | 0,29 | 0,43 | 0,34 |
| | CURCIU | | 5 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | VALEA LUNGĂ | | 4 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| GURA RÂULUI | GURA RÂULUI | 13 | 9 | 9,03 | 4,47 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| HOGHILAG | HOGHILAG | 5 | 3 | 2,71 | 1,81 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | VALCHID | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | PROD | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| IACOBENI | IACOBENI | 5 | 3 | 2,71 | 1,81 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | NETUȘ | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | NOIȘTAT | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | MOVILE | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | ȘTEJERIȘ | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| JINA | JINA | 31 | 18 | 16,15 | 9,03 | 0,38 | 0,19 | 0,76 | 0,38 | 0,57 | 0,46 |
| LASLEA | LASLEA | 5 | 3 | 2,71 | 1,81 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | MĂLÂNCRAV | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | NOU SĂSESC | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | ROANDOLA | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | FLOREȘTI | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| LOAMNEȘ | LOAMNEȘ | 10 | 5 | 6,32 | 3,61 | 0,29 | 0,14 | 0,57 | 0,29 | 0,43 | 0,34 |
| | MÂNDRA | | 5 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | ALĂMOR | | 5 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | ARMENI | | 5 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | HAȘAG | | 5 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | SĂDINCA | | 5 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |

Pentru terenurile extravilane agricole cu deschidere la drumurile naționale, valorile unitare prevăzute în tabel se amplifică cu 200%.

Pentru terenurile extravilane agricole cu deschidere la drumurile județene, valorile unitare prevăzute în tabel se amplifică cu 100%.

Valoarea unitară a terenului aflat în extravilanul localitatilor cu destinație de construcții se obține prin creșterea cu 30% a valorii terenului arabil aflat în extravilan din tabel conform localității și zonei în care se afla.

La terenurile din zonele (parcurile) industriale, aflate sub construcții industriale intabulate, valoarea terenurilor poate fi diminuată cu un procent de pînă la 50% din valoarea de catalog a zonei.

Pentru situațiile în care apar livezi intravilan se considera 80% din valoarea terenului arabil intravilan din tabel conform localității și zonei în care se afla.

Pentru următoarele categorii de teren valoarea se va calcula conform formulei date:

- <> Teren "cai comunicatii" valoarea teren arabil intravilan/extravilan + 150 ron / mp
- <> Teren "cu ape și stuf" aflat în exploatare valoarea teren arabil intravilan/extravilan x 120%
- <> Teren "cu ape și stuf" neexploatat valoarea teren arabil intravilan/extravilan x 80%
- <> Teren "degradate și neproducive" valoarea teren arabil intravilan/extravilan x 40%

| VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ȘI TERENURILE EXTRAVILANE SITUATE ÎN COMUNELE ȘI SATELE APARTINĂTOARE DIN JUDEȚUL SIBIU | | | | | | | | | | | |
|--|------------------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|------------------|------------------|--------|------|--------|----------------------|
| COMUNA | SAT | Teren intravilan | | | | Teren extravilan | | | | | |
| | | De construcții | | Agricol | | Arabil | Fânețe și păsuni | Livezi | Vii | Păduri | Vegetație forestieră |
| | | Centru, str. Principală | Periferie | Centru, str. Principală | Periferie | | | | | | |
| LUDOȘ | LUDOȘ | 5 | 3 | 2,71 | 1,81 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | GUSU | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| MARPOD | MARPOD | 5 | 3 | 2,71 | 1,81 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | ILIMBAV | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| MERGHINDEAL | MERGHINDEAL | 5 | 3 | 2,71 | 1,81 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | DEALU FRUMOS | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| MICĂSASA | MICĂSASA | 10 | 5 | 6,32 | 3,61 | 0,29 | 0,14 | 0,57 | 0,29 | 0,43 | 0,34 |
| | ȚAPU | | 5 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | CHESLER | | 5 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | VĂLENI | | 5 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| MIHĂILENI | MIHĂILENI | 5 | 3 | 2,71 | 1,81 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | MOARDĂȘ | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | RĂVĂȘEL | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | SALCĂU | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | METIȘ | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| MOȘNA | MOȘNA | 10 | 5 | 6,32 | 3,61 | 0,29 | 0,14 | 0,57 | 0,29 | 0,43 | 0,34 |
| | NEMSA | | 5 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | ALMA VII | | 5 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| NOCRICH | NOCRICH | 10 | 5 | 6,32 | 3,61 | 0,29 | 0,14 | 0,57 | 0,29 | 0,43 | 0,34 |
| | HOSMAN | | 5 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | GHIJASA DE JOS | | 5 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | FOFELDEA | | 5 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | ȚICHINDEAL | | 5 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| ORLAT | ORLAT | 28 | 18 | 16,15 | 9,03 | 0,48 | 0,24 | 0,95 | 0,48 | 0,71 | 0,57 |
| PĂUCA | PĂUCA | 5 | 3 | 2,71 | 1,81 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | BROȘTENI | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | BOGATU ROMÂN | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | PRESACA | | 4 | | 1,81 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| POIANA | POIANA | 28 | 18 | 16,15 | 9,03 | 0,48 | 0,24 | 0,95 | 0,48 | 0,71 | 0,57 |
| POPLACA | POPLACA | 13 | 9 | 9,03 | 4,47 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| PORUMBACU DE JOS | PORUMBACU DE JOS | 10 | 5 | 6,32 | 3,61 | 0,29 | 0,14 | 0,57 | 0,29 | 0,43 | 0,34 |
| | PORUMBACU DE SUS | | 5 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | SCOREI | | 5 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | COLUN | | 5 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | SĂRATA | | 5 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| RACOVIȚA | RACOVIȚA | 13 | 9 | 9,03 | 4,47 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | SEBEȘU DE SUS | | 5 | | 2,71 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| RĂȘINARI | RĂȘINARI | 28 | 18 | 16,15 | 9,03 | 0,48 | 0,24 | 0,95 | 0,48 | 0,71 | 0,57 |
| | PRISLOP | | 11 | | 4,47 | 0,38 | 0,19 | 0,76 | 0,38 | 0,57 | 0,46 |
| RĂUL SADULUI | RĂUL SADULUI | 13 | 9 | 9,03 | 4,47 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |

| COMUNA | SAT | Teren intravilan | | | | Teren extravilan | | | | | |
|--------------|---------------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------|------------------|------------------|--------|-------|--------|----------------------|
| | | De constructii | | Agricol | | Arabil | Fânețe și pășuni | Livezi | Vii | Păduri | Vegetație forestieră |
| | | Centru, str. Principală | Periferie | Centru, str. Principală | Periferie | | | | | | |
| ROȘIA | ROȘIA | 10 | 5 | 6,32 | 3,61 | 0,29 | 0,14 | 0,57 | 0,29 | 0,43 | 0,34 |
| | NOU | | 5 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | DAIA | | 4 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | CAȘOLT | | 4 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | CORNĂTEL | | 4 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | NUCET | | 4 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| SADU | SADU | 13 | 9 | 9,03 | 4,51 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| SLIMNIC | SLIMNIC | 13 | 9 | 9,03 | 4,51 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | ALBI | | 4 | | 2,71 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | PĂDURENI | | 4 | | 2,71 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | RUȘI | 13 | 9 | 9,03 | 4,51 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | VESEUD | | 4 | | 2,71 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| ȘELIMBĂR * | ȘELIMBĂR | 114 | 93 | 81,00 | 68,00 | 14,00 | 7,00 | 28,00 | 14,00 | 21,00 | 16,80 |
| | BUNGARD | | 11 | | 5,00 | 2,00 | 1,00 | 4,00 | 2,00 | 3,00 | 2,40 |
| | MOHU | | 13 | | 6,00 | 2,50 | 1,25 | 5,00 | 2,50 | 3,75 | 3,00 |
| | VEȘTEM | | 14 | | 7,00 | 3,00 | 1,50 | 6,00 | 3,00 | 4,50 | 3,60 |
| ȘEICA MARE | ȘEICA MARE | 13 | 9 | 9,03 | 4,47 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | BOARTA | | 4 | | 2,71 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | BUIA | | 4 | | 2,71 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | ȘTENEA | | 4 | | 2,71 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | PETIȘ | | 4 | | 2,71 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| | MIGHINDOALA | | 4 | | 2,71 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| ȘEICA MICĂ | ȘEICA MICĂ | 10 | 5 | 6,32 | 3,61 | 0,29 | 0,14 | 0,57 | 0,29 | 0,43 | 0,34 |
| | ȘOROȘTIN | | 4 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| ȘURA MARE | ȘURA MARE | 47 | 29 | 28,50 | 18,05 | 0,48 | 0,24 | 0,95 | 0,48 | 0,71 | 0,57 |
| | HAMBA | | 11 | | 4,47 | 0,38 | 0,19 | 0,76 | 0,38 | 0,57 | 0,46 |
| ȘURA MICĂ | ȘURA MICĂ | 44 | 27 | 19,00 | 13,30 | 0,48 | 0,24 | 0,95 | 0,48 | 0,71 | 0,57 |
| | RUSCIORI | | 11 | | 4,47 | 0,38 | 0,19 | 0,76 | 0,38 | 0,57 | 0,46 |
| TILIȘCA | TILIȘCA | 28 | 18 | 16,15 | 9,03 | 0,48 | 0,24 | 0,95 | 0,48 | 0,71 | 0,57 |
| | ROD | | 11 | | 4,47 | 0,38 | 0,19 | 0,76 | 0,38 | 0,57 | 0,46 |
| TÂRNAVA | TÂRNAVA | 10 | 5 | 6,32 | 3,61 | 0,29 | 0,14 | 0,57 | 0,29 | 0,43 | 0,34 |
| | COLONIA | | 4 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| TURNU ROȘU | TURNU ROȘU | 13 | 9 | 9,03 | 4,47 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| | SEBEȘU DE JOS | | 4 | | 2,71 | 0,10 | 0,05 | 0,19 | 0,10 | 0,14 | 0,11 |
| VALEA VIILOR | VALEA VIILOR | 10 | 5 | 6,37 | 3,61 | 0,29 | 0,14 | 0,57 | 0,29 | 0,43 | 0,34 |
| | MOTIȘ | | 4 | | 2,71 | 0,19 | 0,10 | 0,38 | 0,19 | 0,29 | 0,23 |
| VURPĂR | VURPĂR | 10 | 5 | 6,37 | 3,61 | 0,29 | 0,14 | 0,57 | 0,29 | 0,43 | 0,34 |

Pentru terenurile extravilane agricole cu deschidere la drumurile naționale, valorile unitare prevăzute în tabel se amplifică cu 200%.

Pentru terenurile extravilane agricole cu deschidere la drumurile județene, valorile unitare prevăzute în tabel se amplifică cu 100%.

Valoarea unitară a terenului aflat în extravilanul localităților cu destinație de construcții se obține prin creșterea cu 30% a valorii terenului arabil aflat în extravilan din tabel conform localității și zonei în care se afla.

La terenurile din zonele (parcurile) industriale, aflate sub construcții industriale intabulate, valoarea terenurilor poate fi diminuată cu un procent de până la 50% din valoarea de catalog a zonei.

Pentru situațiile în care apar livezi intravilan se considera 80% din valoarea terenului arabil intravilan din tabel conform localității și zonei în care se afla.

Pentru următoarele categorii de teren valoarea se va calcula conform formulei date:

- <> Teren "cai comunicatii" valoarea teren arabil intravilan/extravilan + 150 ron / mp
- <> Teren "cu ape și stuf" aflat în exploatare valoarea teren arabil intravilan/extravilan x 120%
- <> Teren "cu ape și stuf" neexploatat valoarea teren arabil intravilan/extravilan x 80%
- <> Teren "degradate și nereproductive" valoarea teren arabil intravilan/extravilan x 40%

VALORI ORIENTATIVE PENTRU USCATORI SITUATE IN BLOC DE APARTAMENTE

VALORI ORIENTATIVE PENTRU USCATORI SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

| MUNICIPIUL SIBIU | | | | |
|-------------------------------|-----------|--------|--------|--------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA | | | |
| | zona A | zona B | zona C | zona D |
| Uscatorie la demisol | 1550 | 1450 | 1320 | 1120 |
| Uscatorie la parter | 1631 | 1530 | 1400 | 1180 |
| Uscatorie la etaj intermediar | 1720 | 1610 | 1470 | 1250 |
| Uscatorie la ultimul etaj | 1550 | 1530 | 1400 | 1180 |

| MUNICIPIUL MEDIAS | | | | |
|-------------------|-----------|--------|--------|--------|
| | DUPA ZONA | | | |
| | zona A | zona B | zona C | zona D |
| Uscatorie | 540 | 500 | 480 | 430 |

| ORASUL AGNITA | | |
|-------------------------------|-----------|-----------------------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA | |
| | centrala | mediana si periferica |
| Uscatorie la parter | 580 | 480 |
| Uscatorie la etaj intermediar | 620 | 520 |
| Uscatorie la ultimul etaj | 550 | 460 |

| ORASUL AVRIG | | |
|-------------------------------|-----------|-----------------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA | |
| | centrala | Sticla si Marsa |
| Uscatorie la parter | 580 | 440 |
| Uscatorie la etaj intermediar | 620 | 470 |
| Uscatorie la ultimul etaj | 550 | 410 |

| ORASUL COPSA MICA | | |
|-------------------------------|-----------|------------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA | |
| | centrala | periferica |
| Uscatorie la parter | 390 | 290 |
| Uscatorie la etaj intermediar | 410 | 310 |
| Uscatorie la ultimul etaj | 360 | 270 |

| ORASUL CISNADIE | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| Dupa nivel | DUPA STRAZI | |
| | Cindrelu, Sibiului, Selimbarului | Magura, P-ta Noua, Stejarului, Teilor |
| Uscatorie la parter | 870 | 740 |
| Uscatorie la etaj intermediar | 920 | 780 |
| Uscatorie la ultimul etaj | 820 | 690 |

| ORASUL DUMBRAVENI | | |
|-------------------------------|-----------------|-------------|
| Dupa nivel | DUPA STRAZI | |
| | Aleea Dumbravii | 1 Decembrie |
| Uscatorie la parter | 390 | 290 |
| Uscatorie la etaj intermediar | 420 | 310 |
| Uscatorie la ultimul etaj | 371 | 270 |

| ORASELE MIERCUREA SIBIULUI SI OCNA SIBIULUI | | |
|---|----------------------|----------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA DE BLOCURI | |
| | MIERCUREA SB. | OCNA SB. |
| Uscatorie la parter | 340 | 530 |
| Uscatorie la etaj intermediar | 360 | 570 |
| Uscatorie la ultimul etaj | 320 | 500 |

| ORASUL SALISTE | |
|-------------------------------|------------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA |
| | DE BLOCURI |
| Uscatorie la parter | 530 |
| Uscatorie la etaj intermediar | 570 |
| Uscatorie la ultimul etaj | 500 |

| ORASUL TALMACIU | | |
|-------------------------------|-----------|------------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA | |
| | de vile | de blocuri |
| Uscatorie la parter | 730 | 630 |
| Uscatorie la etaj intermediar | 780 | 670 |
| Uscatorie la ultimul etaj | 690 | 600 |

| LOCALITAȚIILE: ORLAT, SURA MICA | |
|--|------------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA |
| | DE BLOCURI |
| Uscatorie la parter | 240 |
| Uscatorie la etaj intermediar | 270 |
| Uscatorie la ultimul etaj | 240 |

| LOCALITAȚIILE: AGĂRBICIU, BAZNA, NOCRICH, SLIMNIC, ȘEICA MARE | |
|--|------------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA |
| | DE BLOCURI |
| Uscatorie la parter | 210 |
| Uscatorie la etaj intermediar | 230 |
| Uscatorie la ultimul etaj | 210 |

| LOCALITAȚIILE: ALTANA, APOLDU DE JOS, BLAJEL, BRATEIU, BIERTAN, BRADENI, CÂRȚA, LASLEA, LOAMNEȘ, PORUMBACU DE JOS, NOU, SADU, TÂRNAVA, COLINA TÂRNAVA, VALEA VIILOR | |
|--|------------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA |
| | DE BLOCURI |
| Uscatorie la parter | 190 |
| Uscatorie la etaj intermediar | 200 |
| Uscatorie la ultimul etaj | 180 |

| LOCALITAȚIILE: BĂRGHIȘ, BRUIU, CHIRPAR, IACOBENI, LUDOȘ, MARPOD, DEALU FRUMOS, PÂUCA, RUȘI | |
|---|------------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA |
| | DE BLOCURI |
| Uscatorie la parter | 170 |
| Uscatorie la etaj intermediar | 180 |
| Uscatorie la ultimul etaj | 170 |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU CAMERE SITUATE IN BLOC DE NEFAMILISTI (CU BAIE LA COMUN)

VALORI ORIENTATIVE PENTRU CAMERE SITUATE IN CAMINE DE NEFAMILISTI

| MUNICIPIUL SIBIU | | | | |
|----------------------------|-----------|--------|--------|--------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA | | | |
| | zona A | zona B | zona C | zona D |
| Camera la demisol | 1780 | 1670 | 1520 | 1290 |
| Camera la parter | 1880 | 1760 | 1610 | 1360 |
| Camera la etaj intermediar | 1980 | 1850 | 1690 | 1440 |
| Camera la ultimul etaj | 1780 | 1760 | 1610 | 1360 |

| MUNICIPIUL MEDIAS | | | | |
|-------------------|-----------|--------|--------|--------|
| | DUPA ZONA | | | |
| | zona A | zona B | zona C | zona D |
| Camera | 620 | 580 | 550 | 490 |

| ORASUL AGNITA | | |
|----------------------------|-----------|-----------------------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA | |
| | centrala | mediana si periferica |
| Camera la parter | 670 | 550 |
| Camera la etaj intermediar | 710 | 600 |
| Camera la ultimul etaj | 630 | 530 |

| ORASUL AVRIG | | |
|----------------------------|-----------|-----------------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA | |
| | centrala | Sticla si Marsa |
| Camera la parter | 670 | 510 |
| Camera la etaj intermediar | 710 | 540 |
| Camera la ultimul etaj | 630 | 470 |

| ORASUL COPSA MICA | | |
|----------------------------|-----------|------------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA | |
| | centrala | periferica |
| Camera la parter | 450 | 330 |
| Camera la etaj intermediar | 470 | 360 |
| Camera la ultimul etaj | 410 | 310 |

| ORASUL CISNADIE | | |
|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| Dupa nivel | DUPA STRAZI | |
| | Cindrelu, Sibiului, Selimbarului | Magura, P-ta Noua, Stejarului, Teilor |
| Camera la parter | 1000 | 850 |
| Camera la etaj intermediar | 1060 | 900 |
| Camera la ultimul etaj | 940 | 790 |

| ORASUL DUMBRAVENI | | |
|----------------------------|-----------------|-------------|
| Dupa nivel | DUPA STRAZI | |
| | Aleea Dumbravii | 1 Decembrie |
| Camera la parter | 450 | 330 |
| Camera la etaj intermediar | 480 | 360 |
| Camera la ultimul etaj | 430 | 310 |

| ORASELE MIERCUREA SIBIULUI SI OCNA SIBIULUI | | |
|---|----------------------|----------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA DE BLOCURI | |
| | MIERCUREA SB. | OCNA SB. |
| Camera la parter | 390 | 610 |
| Camera la etaj intermediar | 410 | 660 |
| Camera la ultimul etaj | 370 | 580 |

| ORASUL SALISTE | |
|----------------------------|------------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA |
| | DE BLOCURI |
| Camera la parter | 610 |
| Camera la etaj intermediar | 660 |
| Camera la ultimul etaj | 580 |

| ORASUL TALMACIU | | |
|----------------------------|-----------|------------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA | |
| | de vile | de blocuri |
| Camera la parter | 840 | 720 |
| Camera la etaj intermediar | 900 | 770 |
| Camera la ultimul etaj | 790 | 690 |

| LOCALITAȚIILE: ORLAT, SURA MICA | |
|---------------------------------|------------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA |
| | DE BLOCURI |
| Camera la parter | 280 |
| Camera la etaj intermediar | 310 |
| Camera la ultimul etaj | 280 |

| LOCALITAȚIILE: AGARBICIU, BAZNA, NOCRICH, SLIMNIC, ȘEICA MARE | |
|---|------------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA |
| | DE BLOCURI |
| Camera la parter | 240 |
| Camera la etaj intermediar | 260 |
| Camera la ultimul etaj | 240 |

| LOCALITAȚIILE: ALTANA, APOLDU DE JOS, BLAJEL, BRATEIU, BIERTAN, BRADENI, CÂRȚA, LASLEA, LOAMNEȘ, PORUMBACU DE JOS, NOU, SADU, TÂRNAVA, COLINA TÂRNAVA, VALEA VIILOR | |
|---|------------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA |
| | DE BLOCURI |
| Camera la parter | 220 |
| Camera la etaj intermediar | 230 |
| Camera la ultimul etaj | 210 |

| LOCALITAȚIILE: BÂRGHIȘ, BRUIU, CHIRPAR, IACOBENI, LUDOȘ, MARPOD, DEALU FRUMOS, PĂUCA, RUȘI | |
|--|------------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA |
| | DE BLOCURI |
| Camera la parter | 200 |
| Camera la etaj intermediar | 210 |
| Camera la ultimul etaj | 200 |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

MUNICIPIUL SIBIU

LEI / MP Acđ

| ZONA A | | | | | |
|---|----------------------|----------|----------|----------|----------|
| TIP APARTAMENT | | | | | |
| Dupa nivel si vechime | Dupa numar de camere | | | | |
| | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
| Apartament convențional - valoare de bază | 2450 | 2380 | 2300 | 2230 | 2150 |
| Apartament la demisol în | | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 2210 | 2140 | 2070 | 2010 | 1940 |
| Bloc construit după 1990 | 2330 | 2260 | 2190 | 2120 | 2040 |
| Apartament la parter în | | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 2330 | 2260 | 2190 | 2120 | 2040 |
| Bloc construit după 1990 | 2450 | 2380 | 2300 | 2230 | 2150 |
| Apartament la etaj intermediar în | | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 2450 | 2380 | 2300 | 2230 | 2150 |
| Bloc construit după 1990 | 2700 | 2620 | 2530 | 2450 | 2370 |
| Apartament la ultimul etaj în | | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 2330 | 2260 | 2190 | 2120 | 2040 |
| Bloc construit după 1990 | 2450 | 2380 | 2300 | 2230 | 2150 |
| Apartament la mansarda în | | | | | |
| Bloc construit după 1990 | 2080 | 2020 | 1960 | 1900 | 1830 |
| Valoare unitara orientativa loc parcare aferent apartamentului = 540 LEI/MP | | | | | |
| Valoare unitara orientativa teren aferenta cota parte = 360 LEI/MP | | | | | |

LEI / MP Acđ

| ZONA B | | | | | |
|---|----------------------|----------|----------|----------|----------|
| TIP APARTAMENT | | | | | |
| Dupa nivel si vechime | Dupa numar de camere | | | | |
| | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
| Apartament convențional - valoare de bază | 2300 | 2230 | 2150 | 2070 | 2000 |
| Apartament la demisol în | | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 2070 | 2010 | 1940 | 1860 | 1800 |
| Bloc construit după 1990 | 2190 | 2120 | 2040 | 1970 | 1900 |
| Apartament la parter în | | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 2190 | 2120 | 2040 | 1970 | 1900 |
| Bloc construit după 1990 | 2300 | 2230 | 2150 | 2070 | 2000 |
| Apartament la etaj intermediar în | | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 2300 | 2230 | 2150 | 2070 | 2000 |
| Bloc construit după 1990 | 2530 | 2450 | 2370 | 2280 | 2200 |
| Apartament la ultimul etaj în | | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 2190 | 2120 | 2040 | 1970 | 1900 |
| Bloc construit după 1990 | 2300 | 2230 | 2150 | 2070 | 2000 |
| Apartament la mansarda în | | | | | |
| Bloc construit după 1990 | 1960 | 1900 | 1830 | 1760 | 1700 |
| Valoare unitara orientativa loc parcare aferent apartamentului = 360 LEI/MP | | | | | |
| Valoare unitara orientativa teren aferenta cota parte = 240 LEI/MP | | | | | |

Valoare orientativa **BOXA,GARAJ si PIVNITA** situate la subsol de bloc reprezinta 50% din valoarea apartamentului situat la parter tinand seama de zona in care se afla acesta.

LEI / MP Acđ

| ZONA C | | | | | |
|---|----------------------|----------|----------|----------|----------|
| TIP APARTAMENT | | | | | |
| Dupa nivel si vechime | Dupa numar de camere | | | | |
| | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
| Apartment convenđional - valoare de bază | 2100 | 2020 | 1940 | 1860 | 1780 |
| Apartment la demisol în | | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 1890 | 1820 | 1750 | 1670 | 1600 |
| Bloc construit după 1990 | 2000 | 1920 | 1840 | 1770 | 1690 |
| Apartment la parter în | | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 2000 | 1920 | 1840 | 1770 | 1690 |
| Bloc construit după 1990 | 2100 | 2020 | 1940 | 1860 | 1780 |
| Apartment la etaj intermediar în | | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 2100 | 2020 | 1940 | 1860 | 1780 |
| Bloc construit după 1990 | 2310 | 2220 | 2130 | 2050 | 1960 |
| Apartment la ultimul etaj în | | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 2000 | 1920 | 1840 | 1770 | 1690 |
| Bloc construit după 1990 | 2100 | 2020 | 1940 | 1860 | 1780 |
| Apartment la mansarda în | | | | | |
| Bloc construit după 1990 | 1790 | 1720 | 1650 | 1580 | 1510 |
| Valoare unitara orientativa loc parcare aferent apartamentului = 270 LEI/MP | | | | | |
| Valoare unitara orientativa teren aferenta cota parte = 180 LEI/MP | | | | | |

LEI / MP Acđ

| ZONA D | | | | | |
|---|----------------------|----------|----------|----------|----------|
| TIP APARTAMENT | | | | | |
| Dupa nivel si vechime | Dupa numar de camere | | | | |
| | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
| Apartment convenđional - valoare de bază | 1780 | 1700 | 1620 | 1540 | 1450 |
| Apartment la demisol în | | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 1600 | 1530 | 1460 | 1390 | 1310 |
| Bloc construit după 1990 | 1690 | 1620 | 1540 | 1460 | 1380 |
| Apartment la parter în | | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 1690 | 1620 | 1540 | 1460 | 1380 |
| Bloc construit după 1990 | 1780 | 1700 | 1620 | 1540 | 1450 |
| Apartment la etaj intermediar în | | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 1780 | 1700 | 1620 | 1540 | 1450 |
| Bloc construit după 1990 | 1960 | 1870 | 1780 | 1690 | 1600 |
| Apartment la ultimul etaj în | | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 1690 | 1620 | 1540 | 1460 | 1380 |
| Bloc construit după 1990 | 1780 | 1700 | 1620 | 1540 | 1450 |
| Apartment la mansarda în | | | | | |
| Bloc construit după 1990 | 1510 | 1450 | 1380 | 1310 | 1230 |
| Valoare unitara orientativa loc parcare aferent apartamentului = 130 LEI/MP | | | | | |
| Valoare unitara orientativa teren aferenta cota parte = 84 LEI/MP | | | | | |

Valoare orientativa **BOXA,GARAJ si PIVNITA** situate la subsol de bloc reprezinta 50% din valoarea apartamentului situat la parter tinand seama de zona in care se afla acesta.

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

MUNICIPIUL MEDIAS

LEI / MP Acd

| STRAZILE: GHEORGHE TOPARCEANU, SINAIA, PLEVNEI | | | | | | | | |
|--|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|--------|--------------|-------------|
| BLOCULRI NOI | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | La gri | Imbunatatit | La gri | Imbunatatit | La gri | La gri | La gri | Imbunatatit |
| | 1230 | 1620 | 1230 | 1620 | 1230 | 1540 | 1230 | 1540 |

ZONA CENTRALA

LEI / MP Acd

| Str. Buzias | | | | | | | | |
|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Bl. 2 | | | 1230 | 1380 | 1160 | 1310 | | |
| Nr. 2 Bl. 7 | | | 1230 | 1380 | 1160 | 1310 | | |
| Nr. 3 Bl. 3 | | | 1230 | 1380 | 1160 | 1310 | | |
| Nr. 4 Bl. 4 | | | 1230 | 1380 | 1160 | 1310 | | |
| Nr. 5 Bl. 8 | | | 1230 | 1380 | 1160 | 1310 | | |
| Nr. 5Bl. 28 | | | 1230 | 1380 | 1160 | 1310 | | |
| Nr.1 A | | | 1230 | 1380 | 1160 | 1310 | | |
| Nr. 3 A | | | 1110 | 1260 | | | | |

LEI / MP Acd

| Str. Lucian Blaga (fost I Septembrie) | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 3 | | | 1230 | 1380 | 1160 | 1380 | | |
| Nr. 5 | 1460 | 1620 | 1230 | 1380 | 1160 | 1380 | 1160 | 1310 |
| Nr. 30 | | | 850 | 1000 | 850 | 1000 | | |

LEI / MP Acd

| Str. C. Brancoveanu (fost K. Marx) | | | | | | | | |
|------------------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 2 B | | | 1540 | 1690 | 1460 | 1620 | | |
| Nr. 23 | | | 1230 | 1380 | | | | |
| Nr. 30 | | | 1230 | 1380 | | | | |

LEI / MP Acd

| Str. C. I. Bratianu (fosta Cojocarilor) | | | | | | | | |
|---|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 3 Bl. 3 | 1640 | 1840 | 1640 | 1840 | 1460 | 1620 | 1460 | 1690 |
| Nr. 3 Bl. 4 | 1640 | 1840 | 1640 | 1840 | 1460 | 1620 | 1460 | 1690 |
| Nr. 5 Bl. 5 | | | 1640 | 1840 | 1460 | 1620 | | |

LEI / MP Acd

| Str. Luncii | | | | | | | | |
|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Bl. 1 | 690 | 780 | 620 | 690 | 620 | 690 | | |

LEI / MP Acd

| Str. Virgil Madgearu (fosta Expozitiei) | | | | | | | | |
|---|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr 5 Bl. 2 | | | 1540 | 1770 | 1310 | 1460 | 1310 | 1460 |
| Nr. 7 Bl. 1 | | | 1540 | 1770 | 1310 | 1460 | 1310 | 1460 |

LEI / MP Acd

| Str. Pompierilor | | | | | | | | |
|------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 4 | | | 1490 | 1690 | 1430 | 1620 | | |

LEI / MP Acd

| Str. St. L. Roth | | | | | | | | |
|------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 28 Bl. 5 | | | 1460 | 1690 | 1260 | 1430 | | |
| Nr. 24 Bl.6 | | | 1580 | 1770 | 1340 | 1540 | | |
| Nr. 22 Bl. 9 B | | | 1580 | 1770 | 1340 | 1540 | | |
| Nr. 20 Bl. 9A | | | 1580 | 1770 | 1340 | 1540 | 1310 | 1540 |
| Nr. 18 Bl.8 | | | 1580 | 1770 | 1340 | 1540 | 1310 | 1540 |
| Nr. 16 | | | 1490 | 1690 | | | | |

LEI / MP Acd

| Str. Michael Weis (fosta Abatorului) | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr 8 Bl 6 | | | | | 1260 | 1430 | 1260 | 1430 |
| Nr. 8 Bl 7 | | | | | 1340 | 1540 | 1340 | 1540 |

CARTIER DUPA ZID

LEI / MP Acd

| Str. Bastionului | | | | | | | | |
|------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Bl. 8 | | | 960 | 1070 | 880 | 1000 | | |
| Nr. 2 Bl. 7 | | | 960 | 1070 | 880 | 1000 | | |
| Nr. 3 Bl. 9 | | | 1040 | 1160 | 960 | 1070 | | |
| Nr. 4 Bl. 6 | | | 960 | 1070 | 880 | 1000 | | |
| Nr. 5 Bl. 5 | | | 1000 | 1110 | 920 | 1040 | 880 | 1040 |
| Nr. 27 Bl.4 | | | 920 | 1070 | 880 | 1000 | | |

LEI / MP Acd

| Pasaj dupa zid | | | | | | | | |
|----------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 2 Bl. 3 | 1430 | 1580 | 1110 | 1230 | 960 | 1070 | 920 | 1040 |

LEI / MP Acd

| Dupa zid | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 23 Bl. 2 | | | 920 | 1040 | 850 | 960 | | |
| Nr. 25 Bl. 3 | | | 920 | 1040 | 850 | 960 | | |

LEI / MP Acd

| Str. Tarnavei | | | | | | | | |
|---------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 7 Bl. A | | | 1000 | 1110 | | | | |
| Nr. 7 Bl. B | | | 1000 | 1110 | | | | |
| Nr. 7 Bl. C | | | 1000 | 1110 | | | | |

CARTIER GLORIA

LEI / MP Acd

| Str. I. Creanga | | | | | | | | |
|-----------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 2 Bl. 4 | | | 1160 | 1310 | 1000 | 1160 | | |

LEI / MP Acd

| Str. Geologiei | | | | | | | | |
|----------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 | | | 1160 | 1310 | 1000 | 1110 | | |
| Nr. 3 | | | 1160 | 1310 | 1000 | 1110 | | |

LEI / MP Acd

| Str. Avram Iancu | | | | | | | | |
|------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 18 A | 1430 | 1580 | | | | | | |
| Nr. 36 | 1260 | 1430 | | | | | | |

LEI / MP Acd

| Str. Metanului | | | | | | | | |
|----------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 2 Bl. 2A | | | 850 | 960 | 770 | 880 | | |
| Nr. 4 Bl. 4A | | | 960 | 1070 | 880 | 1000 | | |
| Nr. 6 Bl. 4B | 1070 | 1190 | 810 | 920 | 770 | 880 | | |
| Nr. 8 Bl. 3A | | | 960 | 1070 | 880 | 1000 | | |
| Nr. 10 Bl. 3B | 1070 | 1190 | 810 | 920 | 770 | 880 | | |
| Nr. 12 Bl. 2A | | | 960 | 1070 | 880 | 1000 | | |
| Nr. 14 Bl. 2B | 1070 | 1190 | 810 | 920 | 770 | 880 | | |
| Nr. 16 Bl. 16 | | | 960 | 1070 | 880 | 1000 | | |

LEI / MP Acd

| Str. Sondorilor | | | | | | | | |
|-----------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 nefam. | | | 1160 | 1310 | 1000 | 1110 | | |
| Nr. 1 | | | 1160 | 1310 | 1000 | 1110 | | |
| Nr. 3 | | | 1160 | 1310 | 1000 | 1110 | | |
| Nr. 5 | | | 1160 | 1310 | 1000 | 1110 | | |
| Nr. 7 | | | 1160 | 1310 | 1000 | 1110 | | |
| Nr. 18 | | | 1160 | 1310 | 1000 | 1110 | | |

LEI / MP Acd

| Str. G. Toparceanu | | | | | | | | |
|--------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 10 | | | 1070 | 1230 | 960 | 1110 | | |
| Nr. 12 | | | 1070 | 1230 | 960 | 1110 | | |

LEI / MP Acd

| Str. Unirii | | | | | | | | |
|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 3 | | | 1160 | 1310 | 1000 | 1160 | | |

CARTIER GURA CAMPULUI

LEI / MP Acd

| Str. 1 Decembrie | | | | | | | | |
|------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 14 bl. 14 | | | 1040 | 1190 | | | | |
| Nr. 16 Bl. 16 | | | 1040 | 1190 | | | | |
| Nr. 18 Bl. 18 | | | 1040 | 1190 | | | | |
| Nr. 19 Bl. B4 | | | 1160 | 1310 | 1070 | 1230 | 1040 | 1190 |
| Nr. 20 Bl. 20 | | | 1160 | 1310 | | | | |
| Nr. 21 Bl. 11 | | | 1160 | 1310 | 1070 | 1230 | 1000 | 1160 |
| Nr. 21A Bl. 12 | | | 1160 | 1310 | 1000 | 1160 | | |
| Nr. 22 Bl. 22 | | | 960 | 1110 | | | | |
| Nr. 25 Bl. 19 | | | 1190 | 1340 | 1000 | 1160 | | |
| Nr. 25A, Bl. 13P | | | 1040 | 1190 | | | | |
| Nr. 27 Bl 18 | 1310 | 1460 | | | | | | |
| Nr. 28 Bl. 1A | | | 880 | 1000 | 810 | 920 | | |
| Nr. 29 Bl. 35 | | | 880 | 1000 | 810 | 920 | | |
| Nr. 31 Bl. 38 | | | 880 | 1000 | 810 | 920 | | |
| Nr. 33 Bl. 40 | | | 690 | 810 | 690 | 810 | | |
| Nr. 35 bl. 41 | | | 690 | 810 | 690 | 810 | | |
| Nr. 37 Bl. 42 | | | 690 | 810 | 690 | 810 | | |
| Nr. 39 Bl. 43 | | | 770 | 880 | 770 | 890 | | |
| nr. 41 Bl. 44 | 770 | 880 | 690 | 810 | 690 | 810 | | |
| Nr. 43 Bl. 44A | 770 | 880 | 690 | 810 | 690 | 810 | | |
| Nr. 30 Bl. 11 | | | 770 | 880 | 770 | 890 | | |
| Nr. 32 Bl. 13 | | | 890 | 1000 | 850 | 960 | | |
| Nr. 36 Bl. 33 | | | 890 | 1000 | 850 | 960 | | |
| Nr. 38 Bl. 34 | | | 890 | 1000 | 850 | 960 | | |
| Nr. 40 Bl. 37 | | | 890 | 1000 | 850 | 960 | | |
| Nr. 44 Bl. 26 | 1230 | 1380 | 890 | 1000 | 850 | 960 | | |

LEI / MP Acd

| Str. Baznei | | | | | | | | |
|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Bl. 1 | | | 1110 | 1260 | 960 | 1110 | | |
| Nr. 3 Bl. 3 | | | 1230 | 1430 | 1040 | 1190 | 1040 | 1190 |
| Nr. 5 Bl. 5 | | | 1230 | 1430 | 1040 | 1190 | 1000 | 1160 |
| Nr. 7 Bl. 4 | | | 1230 | 1430 | 1040 | 1190 | 1000 | 1160 |

LEI / MP Acd

| Str. George Baritiu | | | | | | | | |
|---------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Bl. 11 | | | | | 1310 | 1460 | 1260 | 1430 |
| Nr. 3 Bl. 12 | | | 1260 | 1580 | 1310 | 1460 | | |
| Nr. 4 Bl. 15 | | | | | 1310 | 1460 | 1260 | 1430 |

LEI / MP Acd

| Str. Borsec | | | | | | | | |
|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 3 Bl. 4 | | | 1190 | 1380 | 1040 | 1190 | | |

LEI / MP Acd

| Str. Carpati | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 8A | | | 1190 | 1340 | | | | |
| Nr. 8B | | | 1190 | 1340 | | | | |
| Nr. 10 | | | 1190 | 1340 | 1070 | 1230 | | |
| Nr. 20 | 1340 | 1490 | 1190 | 1340 | | | | |
| Nr. 22 | | | 1690 | 1840 | | | | |
| Nr. 22A | 1340 | 1490 | 1190 | 1340 | | | | |

LEI / MP Acd

| Str. Clujului | | | | | | | | |
|---------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 2 | 690 | 770 | | | | | | |
| Nr. 4 Bl. 3 | 1340 | 1490 | 1110 | 1260 | 1040 | 1190 | | |
| Nr. 6 Bl. 2 | 1340 | 1490 | 1110 | 1260 | 1040 | 1190 | | |
| Nr. 8 Bl. 1 | 1340 | 1490 | 1110 | 1260 | 1040 | 1190 | | |
| Nr. 10 Bl. 11 | | | 850 | 960 | 810 | 920 | | |
| Nr. 1 Bl. 3G | | | 1000 | 1160 | 890 | 1000 | | |
| Nr. 3 Bl. 3F | | | 1000 | 1160 | 890 | 1000 | | |
| Nr. 5 Bl. 3E | | | 1000 | 1160 | 890 | 1000 | | |
| Nr. 7 Bl. 3 D | | | 1000 | 1160 | 890 | 1000 | | |
| Nr. 9 Bl. 17 | | | 1000 | 1160 | 890 | 1000 | 880 | 1000 |

LEI / MP Acd

| Str. Gradinarilor | | | | | | | | |
|-------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Bl. 1 | | | 770 | 880 | 960 | 1070 | | |
| Nr. 3 Bl. 3 | | | 770 | 880 | 960 | 1070 | | |
| Nr. 5 Bl. 5 | | | 770 | 880 | 960 | 1070 | | |

LEI / MP Acd

| Str. Govora | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 2 Bl. 49 | | | 1110 | 1260 | 1000 | 1160 | | |
| Nr. 4 Bl. 48 | | | 1110 | 1260 | 1000 | 1160 | | |
| nr. 6 Bl. 47 | | | 1110 | 1260 | 1000 | 1160 | | |
| Nr. 8 Bl. 46 | | | 1110 | 1260 | 1000 | 1160 | | |

LEI / MP Acđ

| Str. Eforie | | | | | | | | |
|---------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 2 Bl. 2A | | | 1190 | 1380 | 1040 | 1160 | | |
| Nr. 4 Bl. 2B | | | 1190 | 1380 | 1040 | 1160 | | |
| Nr. 6 Bl. 2C | | | 1190 | 1380 | 1040 | 1160 | | |
| Nr. 8 Bl. 3C | | | 1190 | 1380 | 1040 | 1160 | | |
| Nr. 10 Bl. 3B | | | 1190 | 1380 | 1040 | 1160 | | |
| Nr. 12 Bl.3A | | | 1190 | 1380 | 1040 | 1160 | | |

LEI / MP Acđ

| Str. Feleac | | | | | | | | |
|---------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Bl. 6 | 1260 | 1460 | 960 | 1110 | 960 | 1110 | | |
| Nr. 2 Bl. 15A | | | 730 | 850 | 690 | 810 | | |
| Nr. 3 Bl. 7 | 1260 | 1460 | 960 | 1110 | 960 | 1110 | | |
| Nr. 4 Bl. 13 | | | 730 | 850 | 690 | 810 | | |
| Nr. 5 Bl. 8 | 1260 | 1460 | 960 | 1110 | 960 | 1110 | | |
| Nr. 6 Bl. 15 | | | 730 | 850 | 690 | 810 | | |
| Nr. 7 Bl. 12 | | | 730 | 850 | 690 | 810 | | |
| Nr. 8 Bl. 14 | | | 730 | 850 | 690 | 810 | | |
| Nr. 9 Bl. 12A | | | 920 | 1070 | 850 | 960 | | |
| Nr. 1A Bl. 9 | 690 | 770 | 720 | 810 | 660 | 770 | | |
| Nr. 3A Bl. 10 | 690 | 770 | 720 | 810 | 660 | 770 | | |

LEI / MP Acđ

| Str. Istria | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Bl. 21 | | | 1070 | 1230 | 960 | 1110 | | |

LEI / MP Acđ

| Intratrea Cosmin | | | | | | | | |
|------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 | | | 1040 | 1190 | | | | |
| Nr. 2 | | | 1040 | 1190 | | | | |

LEI / MP Acđ

| Str. Ludus | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Bl. 32 | | | 850 | 960 | 850 | 960 | | |
| Nr. 3 Bl. 31 | | | 850 | 960 | 850 | 960 | | |
| Nr. 3 Bl. 28 | | | 850 | 960 | 850 | 960 | | |
| Nr. 4 Bl. 30 | | | 850 | 960 | 850 | 960 | | |

LEI / MP Acđ

| str. Merilor | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 | | | 1230 | 1430 | | | | |
| Nr. 3 | | | 1230 | 1430 | | | | |
| Nr. 5 | 720 | 810 | 1230 | 1430 | | | | |
| Nr. 7 | | | 1230 | 1430 | | | | |

LEI / MP Acd

| Str. Nucului | | | | | | | | |
|---------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1A | 620 | 720 | 1160 | 1340 | | | | |
| Nr. 3 | 810 | 920 | 1160 | 1340 | | | | |
| Nr. 9 | | | 1160 | 1340 | | | | |
| Nr. 11 Bl. 5C | | | 1160 | 1340 | 1040 | 1190 | | |
| Nr. 13 Bl. 5B | | | 1160 | 1340 | 1040 | 1190 | | |
| Nr. 15 Bl. 5A | | | 1160 | 1340 | 1040 | 1190 | | |
| Nr. 17 Bl. 5D | | | 1160 | 1340 | 1040 | 1190 | | |

LEI / MP Acd

| Str. Iuliu Maniu (fosta Mihai Bravu) | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 11 | | | 770 | 880 | 770 | 880 | | |
| Nr. 2 | | | 770 | 880 | 770 | 880 | | |
| Nr. 3 | | | 770 | 880 | 770 | 880 | | |
| Nr. 5 | | | 770 | 880 | 770 | 880 | | |
| Nr. 7 | | | 770 | 880 | 770 | 880 | | |
| Nr. 9 | | | 770 | 880 | 770 | 880 | | |

LEI / MP Acd

| Str. Paltinis | | | | | | | | |
|---------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Bl. 1 | | | 1000 | 1160 | 880 | 1000 | | |
| Nr. 3 Bl. 7 | | | 1000 | 1190 | 960 | 1070 | 960 | 1110 |
| Nr. 5 Bl. 6 | | | 1000 | 1190 | 960 | 1070 | 960 | 1110 |
| Nr. 7 Bl. 5 | | | 1000 | 1190 | 960 | 1070 | 960 | 1110 |

LEI / MP Acd

| str. Predeal | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Bl. 37 | | | 850 | 960 | 810 | 920 | | |

LEI / MP Acd

| Str. C.I. Parhon | | | | | | | | |
|------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 2 | | | 690 | 810 | 660 | 770 | | |
| Nr. 4 | | | 690 | 810 | 660 | 770 | | |
| Nr. 6 | | | 690 | 810 | 660 | 770 | | |

LEI / MP Acd

| Str. Rubinului | | | | | | | | |
|----------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 10 | | | 770 | 880 | 770 | 880 | | |
| Nr. 12 | | | 770 | 880 | 770 | 880 | | |
| Nr. 14 | | | 770 | 880 | 770 | 880 | | |
| Nr. 16 | | | 770 | 880 | 770 | 880 | | |

LEI / MP Acđ

| Soseaua Sibiului | | | | | | | | |
|--------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 3 Bl.1 demisol | | | 770 | 880 | 850 | 960 | | |
| Nr. 3 Bl.1 P+2 | | | 960 | 1070 | 850 | 960 | | |
| Nr. 1 Bl. 5 | | | 1430 | 1580 | 1310 | 1460 | | |
| Nr. 60 | | | 960 | 1070 | 920 | 1040 | | |
| Nr. 60 A | 770 | 850 | | | | | | |
| Nr. 44 Bl. 7 | 1350 | 1490 | 1190 | 1340 | 1070 | 1230 | 1000 | 1160 |
| Nr. 46. Bl. 8 | | | 1190 | 1340 | 1070 | 1230 | | |
| Nr. 48 Bl. 9 | 1350 | 1490 | 1190 | 1340 | 1070 | 1230 | 1070 | 1230 |
| Nr. 7 Bl. 3 D | 1190 | 1350 | 1040 | 1160 | 920 | 1040 | | |
| Nr. 21 | | | 1040 | 1160 | 920 | 1040 | | |
| Nr. 29 Bl. A | | | 1040 | 1160 | 920 | 1040 | | |
| Nr. 29 Bl. B | | | 1040 | 1160 | 920 | 1040 | | |

LEI / MP Acđ

| Str. Cristian Schesaeus (fosta Chimistilor) | | | | | | | | |
|---|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 | | | 1040 | 1190 | 920 | 1070 | | |
| Nr. 2 | | | 1040 | 1190 | 920 | 1070 | | |
| Nr. 3 | | | 1040 | 1190 | 920 | 1070 | | |
| Nr. 4 | | | 1040 | 1190 | 920 | 1070 | | |
| Nr. 9 | | | 1040 | 1190 | 920 | 1070 | | |
| Nr. 11 | | | 1040 | 1190 | 920 | 1070 | | |

LEI / MP Acđ

| Str. Sinaia | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Bl. 39 | | | 850 | 960 | 810 | 920 | | |
| Nr. 3 Bl. 45 | | | 850 | 960 | 810 | 920 | | |

LEI / MP Acđ

| Str. Sovata | | | | | | | | |
|---------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Vila 1 | | | 2070 | 2300 | 1770 | 1960 | | |
| Nr. 2 Vila 2 | | | 2070 | 2300 | 1770 | 1960 | | |
| Nr. 3 Vila 3 | | | 2070 | 2300 | 1770 | 1960 | | |
| Nr. 5A Vila 4 | | | 2070 | 2300 | 1770 | 1960 | | |
| Nr. 5 Vila 7 | | | 2070 | 2300 | 1770 | 1960 | | |
| Nr. 1 | | | 1110 | 1230 | | | | |
| Nr. 2 | | | 1110 | 1230 | | | | |
| Nr. 3 | | | 1110 | 1230 | | | | |
| Nr. 4 | 850 | 960 | 1110 | 1230 | | | | |
| Nr. 5 | | | 1110 | 1230 | 1000 | 1110 | | |
| Nr. 6 | 850 | 960 | 1110 | 1230 | 1000 | 1110 | | |
| Nr. 7 | | | 1110 | 1230 | | | | |
| Nr. 10 | | | 1110 | 1230 | | | | |
| Nr. 12 | 850 | 960 | 1110 | 1230 | 1000 | 1110 | | |

LEI / MP Acd

| Str. Tineretului | | | | | | | | |
|------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Bl. 1 | | | 660 | 730 | 620 | 690 | | |
| Nr. 2 Bl. 2P | | | 660 | 730 | 620 | 690 | | |
| Nr. 3 Bl.3 | 620 | 690 | | | | | | |
| Nr. 4 Bl.4 | | | 660 | 730 | 620 | 690 | | |
| Nr. 5 Bl. 5 | 620 | 690 | | | | | | |
| Nr.6 Bl. 6 | 690 | 770 | 660 | 730 | 570 | 660 | | |
| Nr. 7 Bl. 7 | 690 | 770 | 660 | 730 | 570 | 660 | | |
| Nr.11 Bl. 11 | | | 620 | 690 | 540 | 620 | | |
| Nr. 13 Bl. 8 | | | 620 | 690 | 540 | 620 | | |

LEI / MP Acd

| Str. Tomis | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Bl. 20 | | | 1070 | 1230 | 960 | 1110 | | |
| Nr. 3 Bl. 13 | | | 1070 | 1230 | 960 | 1110 | | |
| Nr. 5 Bl. 14 | | | 1070 | 1230 | 960 | 1110 | | |
| Nr. 7 Bl. 15 | | | 1070 | 1230 | 960 | 1110 | | |
| Nr. 9 Bl.16 | | | 1070 | 1230 | 960 | 1110 | | |

LEI / MP Acd

| Str. Turda | | | | | | | | |
|---------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Bl. 4 | | | 1160 | 1340 | 1040 | 1230 | | |
| Nr. 2 Bl. 18 | | | | | 1040 | 1230 | 1000 | 1190 |
| Nr. 3 Bl. 5 | 1340 | 1540 | 1160 | 1340 | 1040 | 1230 | | |
| Nr. 4 Bl. 17 | | | | | 1040 | 1230 | 1000 | 1190 |
| Nr. 6 Bl. 18 | | | | | 1040 | 1230 | 1000 | 1190 |
| Nr. 7 Bl.19 | | | 850 | 960 | 850 | 960 | | |
| Nr. 8 Bl. 21 | | | 1160 | 1340 | 1040 | 1230 | | |
| Nr. 9 Bl. 20 | | | 850 | 960 | 850 | 960 | | |
| Nr. 10 Bl. 22 | | | 1160 | 1340 | 1040 | 1230 | | |
| Nr. 11 Bl. 27 | | | 850 | 960 | 850 | 960 | | |
| Nr. 12 Bl. 23 | | | 1160 | 1340 | 1040 | 1230 | | |
| Nr. 14 Bl. 24 | | | 1160 | 1340 | 1040 | 1230 | | |
| Nr. 16 Bl. 25 | | | 850 | 960 | 850 | 960 | | |

LEI / MP Acd

| Str. Aurel Vlaicu | | | | | | | | |
|-------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 3 | 690 | 770 | | | | | | |

CARTIER VITROMETAN

LEI / MP Acd

| Str. Aries | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr.1 Bl. 50 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 770 | 880 |
| Nr.1 Bl. 51 | | | | | 730 | 850 | 770 | 880 |
| Nr.2 Bl. 70 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 3 Bl. 62 | | | | | 730 | 850 | 770 | 880 |
| Nr. 3 Bl. 63 | | | 770 | 880 | | | 770 | 880 |
| Nr. 7 Bl. 52 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 770 | 880 |

LEI / MP Acd

| Str. Alba Iulia | | | | | | | | |
|-----------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Bl. 66 | | | | | 730 | 850 | 770 | 880 |
| Nr. 2 Bl. 48 | | | | | 730 | 850 | 770 | 880 |
| Nr. 3 Bl. 67 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 4 Bl. 56 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 5 Bl. 65 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 6 Bl. 49 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 7 Bl. 64 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |

LEI / MP Acd

| Str. Blajului | | | | | | | | |
|---------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Bl. 55 | | | 770 | 810 | 730 | 850 | | |
| Nr. 2 Bl. 45 | 920 | 1000 | 770 | 810 | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 2 Bl. 46 | | | 770 | 810 | 730 | 850 | | |
| Nr. 3 Bl. 54 | | | | | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 5 Bl. 53 | | | 770 | 810 | 730 | 850 | | |
| Nr. 6 Bl. 12 | | | 770 | 810 | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 6 Bl. 13 | | | | | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 8 Bl. 14 | | | 770 | 810 | 730 | 850 | | |
| Nr. 9 Bl. 63 | | | 770 | 810 | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 11 Bl. 89 | | | | | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 13 Bl. 88 | | | 770 | 810 | 730 | 850 | | |
| Nr. 15 Bl. 87 | | | | | 770 | 880 | 770 | 880 |
| Nr. 17 Bl. 95 | | | 770 | 810 | 730 | 850 | | |
| Nr. 19 Bl. 96 | | | 770 | 810 | 730 | 850 | | |
| Nr. 21 Bl. 97 | | | 770 | 810 | 730 | 850 | 730 | 850 |

LEI / MP Acd

| Str. Calugareni | | | | | | | | |
|-----------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 2 Bl. 59 | | | 770 | 880 | 770 | 880 | | |
| Nr. 2 Bl. 58 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 690 | 810 |
| Nr. 3 Bl. 61 | 960 | 1040 | 770 | | | | 690 | 810 |
| Nr. 4 Bl. 60 | | | | | 730 | 850 | 690 | 810 |
| Nr. 6 Bl. 76 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 690 | 810 |
| Nr. 6 Bl. 76A | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 690 | 810 |
| Nr. 6 Bl. 77 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 690 | 810 |
| Nr. 6 Bl. 77A | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 690 | 810 |
| Nr. 8 Bl. 80 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |

LEI / MP Acd

| Str. Cibin | | | | | | | | |
|---------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Bl. 34 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 2 Bl. 35 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 3 Bl. 30 | 920 | 1040 | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 4 Bl. 29 | | | | | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 6 Bl. 28A | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 6 Bl. 30 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 8 Bl. 28 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 10 Bl. 27 | 920 | 1070 | 770 | 880 | 730 | 850 | | |

LEI / MP Acd

| Str. Cindrei (fosta Doftanei) | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 2 Bl. 74, 75 | 880 | 1000 | 770 | 880 | 730 | 850 | | |

LEI / MP Acd

| Str. Calafat | | | | | | | | |
|---------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Bl. 24 | | | 810 | 920 | | | 770 | 880 |
| Nr. 2 Bl. 8 | | | 810 | 920 | | | 770 | 880 |
| Nr. 3 Bl. 73 | | | 810 | 920 | 770 | 880 | | |
| Nr. 8 Bl. 11 | | | 810 | 920 | | | | |
| Nr. 10 Bl. 90 | | | | | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 12 Bl. 78 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |

LEI / MP Acd

| Str. Campeni | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 2 Bl. 71 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 770 | 880 |
| Nr. 4 Bl. 72 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 770 | 880 |

LEI / MP Acd

| Str. Dorobantilor | | | | | | | | |
|-------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Bl. 19 | | | | | 730 | 850 | 730 | 880 |
| Nr. 2 Bl. 17 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 730 | 880 |
| Nr. 3 Bl. 20 | | | | | 730 | 850 | | |
| Nr. 5 Bl. 18 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 730 | 880 |

LEI / MP Acd

| Str. Libertatii | | | | | | | | |
|-----------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Bl. 1 | | | | | 730 | 850 | 730 | 850 |

LEI / MP Acđ

| Str. Lotru | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 2 Bl. 93 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 690 | 810 |
| Nr. 4 Bl. 92 | 1000 | 1070 | 810 | 880 | 770 | 880 | 770 | 920 |

LEI / MP Acđ

| Str. Lupeni | | | | | | | | |
|---------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Bl. 79 | 920 | 1000 | 770 | 880 | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 2 Bl. 84 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 3 Bl. 83 | | | | | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 4 Bl. 85 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 45 Bl. 82 | 920 | 1000 | 770 | 880 | 730 | 850 | 730 | 850 |

LEI / MP Acđ

| Str. Milcov | | | | | | | | |
|---------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Bl. 4 | | | 810 | 920 | 770 | 880 | | |
| Nr. 1 Bl. 5A | | | | | 770 | 880 | 770 | 880 |
| Nr. 3 Bl. 3 | | | 690 | 770 | 730 | 850 | | |
| Nr. 5 Bl. 2 | | | 690 | 770 | 730 | 850 | | |
| Nr. 7 Bl. 1 | | | 690 | 770 | 730 | 850 | | |
| Nr. 9 Bl. 14A | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 770 | 880 |
| Nr. 9 Bl. 14B | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 11 Bl. 86 | | | | | 730 | 850 | 770 | 880 |
| Nr. 13 Bl. 81 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 21 Bl. 94 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |

LEI / MP Acđ

| Str. Iacob Piso | | | | | | | | |
|-----------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 4 Bl. 33 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 6 Bl. 41 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 8 Bl. 47 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 10 Bl. 27 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |

LEI / MP Acđ

| Str. Rovinari | | | | | | | | |
|---------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Bl. 91 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |

LEI / MP Acđ

| Str. Sadu | | | | | | | | |
|---------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 3 Bl. 113 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 4 bl. 115 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 5 Bl. 114 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |

LEI / MP Acd

| Str. Sebesului | | | | | | | | |
|----------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Bl. 42 | | | | | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 2 Bl. 32 | | | | | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 4 Bl. 31 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 6 Bl. 30 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 8 Bl. 27A | 880 | 1000 | 770 | 880 | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 10 Bl. 26 | 880 | 1000 | 770 | 880 | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 10 Bl. 26A | 880 | 1000 | 770 | 880 | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 12 Bl. 25 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 12 Bl. 25A | 880 | 1000 | 770 | 880 | 730 | 850 | 730 | 850 |

LEI / MP Acd

| Soseaua Sibiului | | | | | | | | |
|------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 36 Bl. A | | | 770 | 880 | | | 730 | 850 |
| Nr. 47 Bl. 36 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 47 Bl. 37 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 49 Bl. 38 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 51 Bl. 40 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 51 Bl. 39 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 53 Bl. 22 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 53 Bl. 23 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 55 Bl. 6 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 57 Bl. 5 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 730 | 850 |

LEI / MP Acd

| Str. Fantanele | | | | | | | | |
|----------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 14 Bl. 108 | | | 770 | 880 | 770 | 880 | | |

LEI / MP Acd

| Str. Turnului | | | | | | | | |
|---------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 8 | 1260 | 1380 | 850 | 960 | 810 | 920 | | |

LEI / MP Acd

| Str. Vaslui | | | | | | | | |
|---------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Bl. 16 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 3 Bl. 15 | | | | | 730 | 850 | 730 | 850 |
| Nr. 3 Bl. 16 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 5 Bl. 18A | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 5 Bl. 18A | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 730 | 850 |

LEI / MP Acd

| Str. Vladeasa | | | | | | | | |
|---------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Bl. 43 | | | 850 | 960 | 770 | 880 | 770 | 880 |
| nr. 3 Bl. 44 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |

| Str. Vidaru | | | | | | | | |
|----------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| BLOCUL | Ap. 1 camera | | Ap. 2 camere | | Ap. 3 camere | | Ap. 4 camere | |
| | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit | Standard | Imbunatatit |
| Nr. 1 Bl. 98 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 2 Bl. 119 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 3 bl. 99 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 4 Bl. 118 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | 690 | 810 |
| Nr. 5 Bl. 100 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 6 Bl. 117 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 7 Bl. 115 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 8 Bl. 116 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 9 Bl. 102 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| nr. 10 bl. 112 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 11 Bl. 103 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 11 Bl. 105 | | | | | 730 | 850 | 690 | 810 |
| Nr. 12 Bl. 111 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |
| Nr. 13 Bl. 106 | | | | | 730 | 850 | 690 | 810 |
| Nr. 14 Bl. 110 | | | | | | | 690 | 810 |
| Nr. 15 Bl. 107 | | | | | | | 690 | 810 |
| Nr. 16 Bl. 109 | | | 770 | 880 | 730 | 850 | | |

Note:

1. Construcțiile parter din strazile Piscului și Turda cu destinație de garaj sunt estimate la o valoare de 285 lei/mp util.
2. Valoare orientativă **BOXA, GARAJ și PIVNITA** situate la subsol de bloc reprezintă 50% din valoarea apartamentului situat la parter ținând seama de zona în care se află acesta.
3. Pentru apartamente construite recent la mansarda unui bloc dinainte de 1990 se vor aplica valorile unitare recomandate apartamentelor din blocul respectiv diminuate cu 25%
4. Valoarea unitară a terenului aferentă în cote parti pentru apartamente în blocuri de locuințe :

| | |
|---------|-----|
| zona A: | 133 |
| zona B: | 105 |
| zona C: | 82 |
| zona D: | 64 |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

ORASUL AGNITA

LEI / MP Acd

| ZONA CENTRALA | | | | |
|--|----------------------|----------|----------|----------|
| TIP APARTAMENT | | | | |
| Dupa nivel si vechime | Dupa numar de camere | | | |
| | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| Apartament convențional - valoare de bază | 920 | 880 | 850 | 810 |
| Apartament la parter în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 830 | 800 | 760 | 730 |
| Bloc construit după 1990 | 880 | 850 | 810 | 780 |
| Apartament la etaj intermediar în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 880 | 850 | 810 | 780 |
| Bloc construit după 1990 | 920 | 880 | 850 | 810 |
| Apartament la ultimul etaj în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 780 | 750 | 720 | 680 |
| Bloc construit după 1990 | 830 | 800 | 760 | 730 |
| <i>Valoare unitara orientativa teren aferenta cota parte = 46 LEI/MP</i> | | | | |

LEI / MP Acd

| ZONA MEDIANA SI PERIFERICA | | | | |
|--|----------------------|----------|----------|----------|
| TIP APARTAMENT | | | | |
| Dupa nivel si vechime | Dupa numar de camere | | | |
| | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| Apartament convențional - valoare de bază | 770 | 730 | 690 | 660 |
| Apartament la parter în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 690 | 660 | 630 | 590 |
| Bloc construit după 1990 | 740 | 700 | 670 | 630 |
| Apartament la etaj intermediar în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 740 | 700 | 670 | 630 |
| Bloc construit după 1990 | 770 | 730 | 690 | 660 |
| Apartament la ultimul etaj în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 660 | 620 | 590 | 560 |
| Bloc construit după 1990 | 690 | 660 | 630 | 590 |
| <i>Valoare unitara orientativa teren aferenta cota parte = 28 LEI/MP</i> | | | | |

Valoare orientativa **BOXA,GARAJ si PIVNITA** situate la subsol de bloc reprezinta 50% din valoarea apartamentului situat la parter tinand seama de zona in care se afla acesta.

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

OTRASUL AVRIG

LEI / MP Acđ

| ZONA CENTRALA | | | | |
|--|----------------------|----------|----------|----------|
| TIP APARTAMENT | | | | |
| Dupa nivel si vechime | Dupa numar de camere | | | |
| | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| Apartament convențional - valoare de bază | 920 | 880 | 850 | 810 |
| Apartament la parter în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 830 | 800 | 760 | 730 |
| Bloc construit după 1990 | 880 | 850 | 810 | 780 |
| Apartament la etaj intermediar în | | | | |
| Bloc construit înainte de | 880 | 850 | 810 | 780 |
| Bloc construit după | 920 | 880 | 850 | 810 |
| Apartament la ultimul etaj în | | | | |
| Bloc construit înainte de | 780 | 750 | 720 | 680 |
| Bloc construit după 1990 | 830 | 800 | 760 | 730 |
| <i>Valoare unitara orientativa teren aferenta cota parte = 54 LEI/MP</i> | | | | |

LEI / MP Acđ

| ZONA STICLA SI COLONIA MARSA | | | | |
|--|----------------------|----------|----------|----------|
| TIP APARTAMENT | | | | |
| Dupa nivel si vechime | Dupa numar de camere | | | |
| | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| Apartament convențional - valoare de bază | 690 | 660 | 620 | 570 |
| Apartament la parter în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 630 | 590 | 560 | 510 |
| Bloc construit după 1990 | 670 | 630 | 590 | 550 |
| Apartament la etaj intermediar în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 670 | 630 | 590 | 550 |
| Bloc construit după 1990 | 690 | 660 | 620 | 570 |
| Apartament la ultimul etaj în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 590 | 560 | 520 | 480 |
| Bloc construit după 1990 | 630 | 590 | 560 | 510 |
| <i>Valoare unitara orientativa teren aferenta cota parte = 28 LEI/MP</i> | | | | |

Valoare orientativa **BOXA,GARAJ si PIVNITA** situate la subsol de bloc reprezinta 50% din valoarea apartamentului situat la parter tinand seama de zona in care se afla acesta.

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

ORASUL COPSA MICA

LEI / MP Acd

| ZONA CENTRALA | | | | |
|--|----------------------|----------|----------|----------|
| TIP APARTAMENT | | | | |
| Dupa nivel si vechime | Dupa numar de camere | | | |
| | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| Apartament convențional - valoare de bază | 620 | 570 | 540 | 500 |
| Apartament la parter în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 560 | 510 | 480 | 460 |
| Bloc construit după 1990 | 590 | 550 | 520 | 480 |
| Apartament la etaj intermediar în | | | | |
| Bloc construit înainte de | 590 | 550 | 520 | 480 |
| Bloc construit după | 620 | 570 | 540 | 500 |
| Apartament la ultimul etaj în | | | | |
| Bloc construit înainte de | 520 | 480 | 460 | 430 |
| Bloc construit după 1990 | 560 | 510 | 480 | 460 |
| <i>Valoare unitara orientativa teren aferenta cota parte = 23 LEI/MP</i> | | | | |

LEI / MP Acd

| ZONA PERIFERICA | | | | |
|---|----------------------|----------|----------|----------|
| TIP APARTAMENT | | | | |
| Dupa nivel si vechime | Dupa numar de camere | | | |
| | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| Apartament convențional - valoare de bază | 460 | 420 | 390 | 390 |
| Apartament la parter în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 410 | 380 | 350 | 350 |
| Bloc construit după 1990 | 440 | 400 | 370 | 370 |
| Apartament la etaj intermediar în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 440 | 400 | 370 | 370 |
| Bloc construit după 1990 | 460 | 420 | 390 | 390 |
| Apartament la ultimul etaj în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 390 | 350 | 330 | 330 |
| Bloc construit după 1990 | 410 | 380 | 350 | 350 |
| <i>Valoare unitara orientativa teren aferenta cota parte = 13,50 LEI/MP</i> | | | | |

Valoare orientativa **BOXA,GARAJ si PIVNITA** situate la subsol de bloc reprezinta 50% din valoarea apartamentului situat la parter tinand seama de zona in care se afla acesta.

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

ORASUL CISNADIE

LEI / MP Acd

| ZONA STRAZILOR: CINDRELU, SIBIULUI, SELIMBARULUI | | | | |
|--|----------------------|----------|----------|----------|
| TIP APARTAMENT | | | | |
| Dupa nivel si vechime | Dupa numar de camere | | | |
| | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| Apartament convențional - valoare de bază | 1380 | 1310 | 1230 | 1160 |
| Apartament la parter în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 1240 | 1180 | 1100 | 1050 |
| Bloc construit după 1990 | 1320 | 1250 | 1180 | 1110 |
| Apartament la etaj intermediar în | | | | |
| Bloc construit înainte de | 1320 | 1250 | 1180 | 1110 |
| Bloc construit după | 1380 | 1310 | 1230 | 1160 |
| Apartament la ultimul etaj în | | | | |
| Bloc construit înainte de | 1170 | 1110 | 1050 | 990 |
| Bloc construit după 1990 | 1240 | 1180 | 1100 | 1050 |
| Apartament la mansarda în | | | | |
| Bloc construit după 1990 | 1040 | 980 | 920 | 870 |
| Valoare unitara orientativa loc parcare aferent apartamentului = 95 LEI/MP | | | | |
| Valoare unitara orientativa teren aferenta cota parte = 82 LEI/MP | | | | |

LEI / MP Acd

| ZONA STRAZILOR: MAGURA, P-TA NOUA, STEJARULUI, TEILOR | | | | |
|---|----------------------|----------|----------|----------|
| TIP APARTAMENT | | | | |
| Dupa nivel si vechime | Dupa numar de camere | | | |
| | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| Apartament convențional - valoare de bază | 1160 | 1110 | 1070 | 1040 |
| Apartament la parter în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 1050 | 1000 | 970 | 930 |
| Bloc construit după 1990 | 1110 | 1060 | 1030 | 1000 |
| Apartament la etaj intermediar în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 1110 | 1060 | 1030 | 1000 |
| Bloc construit după 1990 | 1160 | 1110 | 1070 | 1040 |
| Apartament la ultimul etaj în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 990 | 940 | 910 | 880 |
| Bloc construit după 1990 | 1050 | 1000 | 970 | 930 |
| Apartament la mansarda în | | | | |
| Bloc construit după 1990 | 870 | 830 | 800 | 780 |
| Valoare unitara orientativa loc parcare aferent apartamentului =65 LEI/MP | | | | |
| Valoare unitara orientativa teren aferenta cota parte = 54 LEI/MP | | | | |

Valoare orientativa **BOXA,GARAJ si PIVNITA** situate la subsol de bloc reprezinta 50% din valoarea apartamentului situat la parter tinand seama de zona in care se afla acesta.

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

ORASUL DUMBRAVENI

LEI / MP Acđ

| ZONA ALEEA DUMBRAVII | | | | |
|--|----------------------|----------|----------|----------|
| TIP APARTAMENT | | | | |
| Dupa nivel si vechime | Dupa numar de camere | | | |
| | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| Apartament convențional - valoare de bază | 630 | 590 | 550 | 510 |
| Apartament la parter în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 560 | 530 | 490 | 470 |
| Bloc construit după 1990 | 600 | 570 | 530 | 490 |
| Apartament la etaj intermediar în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 600 | 570 | 530 | 490 |
| Bloc construit după 1990 | 630 | 590 | 550 | 510 |
| Apartament la ultimul etaj în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 530 | 500 | 470 | 440 |
| Bloc construit după 1990 | 560 | 530 | 490 | 470 |
| <i>Valoare unitara orientativa teren aferenta cota parte = 28 LEI/MP</i> | | | | |

LEI / MP Acđ

| ZONA STRAZII 1 DECEMBRIE | | | | |
|--|----------------------|----------|----------|----------|
| TIP APARTAMENT | | | | |
| Dupa nivel si vechime | Dupa numar de camere | | | |
| | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| Apartament convențional - valoare de bază | 460 | 410 | 380 | 350 |
| Apartament la parter în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 410 | 370 | 340 | 310 |
| Bloc construit după 1990 | 440 | 390 | 360 | 340 |
| Apartament la etaj intermediar în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 440 | 390 | 360 | 340 |
| Bloc construit după 1990 | 460 | 410 | 380 | 350 |
| Apartament la ultimul etaj în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 390 | 350 | 320 | 290 |
| Bloc construit după 1990 | 410 | 370 | 340 | 310 |
| <i>Valoare unitara orientativa teren aferenta cota parte = 16 LEI/MP</i> | | | | |

Valoare orientativa **BOXA,GARAJ si PIVNITA** situate la subsol de bloc reprezinta 50% din valoarea apartamentului situat la parter tinand seama de zona in care se afla acesta.

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

ORASUL MIERCUREA SIBIULUI

LEI / MP Acd

| ZONA DE BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|----------------------|----------|----------|----------|
| TIP APARTAMENT | | | | |
| Dupa nivel si vechime | Dupa numar de camere | | | |
| | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| Apartament convențional - valoare de bază | 540 | 500 | 460 | 420 |
| Apartament la parter în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 480 | 460 | 410 | 380 |
| Bloc construit după 1990 | 520 | 480 | 440 | 400 |
| Apartament la etaj intermediar în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 520 | 480 | 440 | 400 |
| Bloc construit după 1990 | 540 | 500 | 460 | 420 |
| Apartament la ultimul etaj în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 460 | 430 | 390 | 350 |
| Bloc construit după 1990 | 480 | 460 | 410 | 380 |
| <i>Valoare unitara orientativa teren aferenta cota parte = 18 LEI/MP</i> | | | | |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

ORASUL OCNA SIBIULUI

LEI / MP Acd

| ZONA DE BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|----------------------|----------|----------|----------|
| TIP APARTAMENT | | | | |
| Dupa nivel si vechime | Dupa numar de camere | | | |
| | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| Apartament convențional - valoare de bază | 850 | 810 | 770 | 730 |
| Apartament la parter în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 760 | 730 | 690 | 660 |
| Bloc construit după 1990 | 810 | 780 | 740 | 700 |
| Apartament la etaj intermediar în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 810 | 780 | 740 | 700 |
| Bloc construit după 1990 | 850 | 810 | 770 | 730 |
| Apartament la ultimul etaj în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 720 | 680 | 660 | 620 |
| Bloc construit după 1990 | 760 | 730 | 690 | 660 |
| <i>Valoare unitara orientativa teren aferenta cota parte = 31 LEI/MP</i> | | | | |

Valoare orientativa **BOXA,GARAJ si PIVNITA** situate la subsol de bloc reprezinta 50% din valoarea apartamentului situat la parter tinand seama de zona in care se afla acesta.

VALORI ORIENTATIVE PENTRU **APARTAMENTE** SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

ORASUL SALISTE

LEI / MP Acd

| ZONA DE BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
|--|----------------------|----------|----------|----------|
| TIP APARTAMENT | | | | |
| Dupa nivel si vechime | Dupa numar de camere | | | |
| | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| Apartament convențional - valoare de bază | 850 | 810 | 770 | 730 |
| Apartament la parter în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 760 | 730 | 690 | 660 |
| Bloc construit după 1990 | 810 | 780 | 740 | 700 |
| Apartament la etaj intermediar în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 810 | 780 | 740 | 700 |
| Bloc construit după 1990 | 850 | 810 | 770 | 730 |
| Apartament la ultimul etaj în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 720 | 680 | 660 | 620 |
| Bloc construit după 1990 | 760 | 730 | 690 | 660 |
| <i>Valoare unitara orientativa teren aferenta cota parte = 31 LEI/MP</i> | | | | |

Valoare orientativa **BOXA,GARAJ si PIVNITA** situate la subsol de bloc reprezinta 50% din valoarea apartamentului situat la parter tinand seama de zona in care se afla acesta.

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

ORASUL TALMACIU

LEI / MP Acd

| ZONA DE VILE | | | | |
|--|----------------------|----------|----------|----------|
| TIP APARTAMENT | | | | |
| Dupa nivel si vechime | Dupa numar de camere | | | |
| | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| Apartament convențional - valoare de bază | 1160 | 1110 | 1070 | 1040 |
| Apartament la parter în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 1050 | 1000 | 970 | 930 |
| Bloc construit după 1990 | 1110 | 1060 | 1030 | 1000 |
| Apartament la etaj intermediar în | | | | |
| Bloc construit înainte de | 1110 | 1060 | 1030 | 1000 |
| Bloc construit după | 1160 | 1110 | 1070 | 1040 |
| Apartament la ultimul etaj în | | | | |
| Bloc construit înainte de | 990 | 940 | 910 | 880 |
| Bloc construit după 1990 | 1050 | 1000 | 970 | 930 |
| <i>Valoare unitara orientativa teren aferenta cota parte = 54 LEI/MP</i> | | | | |

LEI / MP Acd

| ZONA DE BLOCURI DE LOCUINTE P+4E | | | | |
|--|----------------------|----------|----------|----------|
| TIP APARTAMENT | | | | |
| Dupa nivel si vechime | Dupa numar de camere | | | |
| | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| Apartament convențional - valoare de bază | 1000 | 960 | 920 | 880 |
| Apartament la parter în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 900 | 860 | 830 | 800 |
| Bloc construit după 1990 | 960 | 920 | 880 | 850 |
| Apartament la etaj intermediar în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 960 | 920 | 880 | 850 |
| Bloc construit după 1990 | 1000 | 960 | 920 | 880 |
| Apartament la ultimul etaj în | | | | |
| Bloc construit înainte de 1990 | 850 | 820 | 780 | 750 |
| Bloc construit după 1990 | 900 | 860 | 830 | 800 |
| <i>Valoare unitara orientativa teren aferenta cota parte = 36 LEI/MP</i> | | | | |

Valoare orientativa **BOXA,GARAJ si PIVNITA** situate la subsol de bloc reprezinta 50% din valoarea apartamentului situat la parter tinand seama de zona in care se afla acesta.

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

MEDIUL RURAL

LEI / MP Acd

| LOCALITATEA: ȘELIMBĂR ZONA XXL | | | | | |
|---|----------------------|----------|----------|----------|----------|
| TIP APARTAMENT | | | | | |
| Dupa nivel si vechime | Dupa numar de camere | | | | |
| | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
| Apartment convențional - valoare de bază | 1840 | 1770 | 1690 | 1620 | 1540 |
| Apartment la parter în | | | | | |
| Bloc construit după 1990 | 1840 | 1770 | 1690 | 1620 | 1540 |
| Apartment la etaj intermediar în | | | | | |
| Bloc construit după 1990 | 2020 | 1950 | 1860 | 1780 | 1690 |
| Apartment la ultimul etaj în | | | | | |
| Bloc construit după 1990 | 1840 | 1770 | 1690 | 1620 | 1540 |
| Apartment la mansarda în | | | | | |
| Bloc construit după 1990 | 1570 | 1500 | 1430 | 1380 | 1310 |
| Valoare unitara orientativa loc parcare aferent apartamentului = 238 LEI/MP | | | | | |
| Valoare unitara orientativa teren aferenta cota parte = 200 LEI/MP | | | | | |

LEI / MP Acd

| LOCALITATEA: ȘELIMBĂR ZONA STRAZI TRIAJULUI | | | | | |
|---|----------------------|----------|----------|----------|----------|
| TIP APARTAMENT | | | | | |
| Dupa nivel si vechime | Dupa numar de camere | | | | |
| | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
| Apartment convențional - valoare de bază | 1750 | 1680 | 1610 | 1540 | 1460 |
| Apartment la parter în | | | | | |
| Bloc construit după 1990 | 1750 | 1680 | 1610 | 1540 | 1460 |
| Apartment la etaj intermediar în | | | | | |
| Bloc construit după 1990 | 1920 | 1850 | 1770 | 1690 | 1610 |
| Apartment la ultimul etaj în | | | | | |
| Bloc construit după 1990 | 1750 | 1680 | 1610 | 1540 | 1460 |
| Apartment la mansarda în | | | | | |
| Bloc construit după 1990 | 1480 | 1430 | 1370 | 1310 | 1240 |
| Valoare unitara orientativa loc parcare aferent apartamentului = 238 LEI/MP | | | | | |
| Valoare unitara orientativa teren aferenta cota parte = 200 LEI/MP | | | | | |

Valoare orientativa **BOXA, GARAJ si PIVNITA** situate la subsol de bloc reprezinta 50% din valoarea apartamentului situat la parter tinand seama de zona in care se afla acesta.

LEI / MP Acd

| LOCALITĂȚIILE: ORLAT, SURA MICĂ | | | | |
|---|----------------------|----------|----------|----------|
| TIP APARTAMENT | | | | |
| Dupa nivel si vechime | Dupa numar de camere | | | |
| | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| Apartament la parter în | 350 | 300 | 270 | 270 |
| Apartament la etaj intermediar în | 390 | 330 | 290 | 290 |
| Apartament la ultimul etaj în | 350 | 300 | 260 | 260 |
| Valoare unitara orientativa teren aferenta cota parte = 23 LEI/MP | | | | |

LEI / MP Acd

| LOCALITĂȚIILE: AGARBICIU, BAZNA, NOCRICH, SLIMNIC, ȘEICA MARE | | | | |
|---|----------------------|----------|----------|----------|
| TIP APARTAMENT | | | | |
| Dupa nivel si vechime | Dupa numar de camere | | | |
| | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| Apartament la parter în | 300 | 270 | 240 | 240 |
| Apartament la etaj intermediar în | 330 | 290 | 260 | 260 |
| Apartament la ultimul etaj în | 300 | 260 | 240 | 240 |
| Valoare unitara orientativa teren aferenta cota parte = 18 LEI/MP | | | | |

LEI / MP Acd

| LOCALITĂȚIILE: ALTÂNA, APOLDU DE JOS, BLÂJEL, BRATEIU, BIERTAN, BRĂDENI, CÂRȚA, LASLEA, LOAMNEȘ, PORUMBACU DE JOS, NOU, SADU, TÂRNAVA, COLINA TÂRNAVA, VALEA VIILOR | | | | |
|---|----------------------|----------|----------|----------|
| TIP APARTAMENT | | | | |
| Dupa nivel si vechime | Dupa numar de camere | | | |
| | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| Apartament la parter în | 270 | 240 | 190 | 190 |
| Apartament la etaj intermediar în | 290 | 260 | 210 | 210 |
| Apartament la ultimul etaj în | 260 | 240 | 190 | 190 |
| Valoare unitara orientativa teren aferenta cota parte = 13 LEI/MP | | | | |

LEI / MP Acd

| LOCALITĂȚIILE: BÂRGHIȘ, BRUIU, CHIRPĂR, IACOBENI, LUDOȘ, MARPOD, DEALU FRUMOS, PĂUCA, RUȘI | | | | |
|--|----------------------|----------|----------|----------|
| TIP APARTAMENT | | | | |
| Dupa nivel si vechime | Dupa numar de camere | | | |
| | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere |
| Apartament la parter în | 240 | 220 | 190 | 190 |
| Apartament la etaj intermediar în | 260 | 240 | 210 | 210 |
| Apartament la ultimul etaj în | 240 | 220 | 190 | 190 |
| Valoare unitara orientativa teren aferenta cota parte =8,55 LEI/MP | | | | |

Valoare orientativa **BOXA,GARAJ si PIVNITA** situate la subsol de bloc reprezinta 50% din valoarea apartamentului situat la parter tinand seama de zona in care se afla acesta.

**VALORI ORIENTATIVE DE PIATA PENTRU CASELE
DE LOCUIT, APARTAMENTE IN CASE SI
CONSTRUCȚII ANEXE**

Valori orientative de piață pentru **CASELE DE LOCUIT, APARTAMENTE** în **CASE** și **CONSTRUCȚIILE ANEXE**

| MUNICIPIUL SIBIU | | | | | |
|--|--|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| LEI / MP Acd | | | | | |
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | Cladiri finalizate inainte de 1990 | | Cladiri finalizate dupa 1990 | |
| | | Case de locuit | Apartamente in case de locuit | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | | | |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona A | 2070 | 1760 | 2300 | 1960 |
| | Zona B | 1860 | 1590 | 2070 | 1760 |
| | Zona C | 1500 | 1280 | 1670 | 1420 |
| | Zona D | 1310 | 1110 | 1460 | 1240 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona A | 1040 | 880 | 1160 | 980 |
| | Zona B | 930 | 790 | 1040 | 880 |
| | Zona C | 750 | 640 | 840 | 710 |
| | Zona D | 660 | 560 | 730 | 620 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | Zona A | 1550 | 1320 | 1730 | 1470 |
| | Zona B | 1400 | 1190 | 1550 | 1320 |
| | Zona C | 1130 | 950 | 1250 | 1060 |
| | Zona D | 980 | 840 | 1100 | 930 |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | Zona A | 620 | 520 | 690 | 590 |
| | Zona B | 550 | 470 | 620 | 520 |
| | Zona C | 390 | 330 | 430 | 370 |
| | Zona D | 260 | 230 | 290 | 240 |
| Construcții ANEXE | | | | | |
| Construcții anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona A | 490 | 420 | 620 | 520 |
| | Zona B | 430 | 360 | 540 | 460 |
| | Zona C | 290 | 240 | 370 | 310 |
| | Zona D | 230 | 200 | 290 | 240 |
| Construcții anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona A | 250 | 210 | 300 | 260 |
| | Zona B | 220 | 190 | 270 | 190 |
| | Zona C | 160 | 140 | 210 | 170 |
| | Zona D | 130 | 110 | 160 | 140 |

Valoarea unitara a terenului aferenta in cote parti pentru apartamente in case de locuit rezulta prin diminuarea cu 40% a valorii terenului din localitatea si din zona in care este pozitionat apartamentul (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei)

Valori orientative de piață pentru **CASELE DE LOCUIT, APARTAMENTE** în **CASE** și **CONSTRUCȚIILE ANEXE**

| MUNICIPIUL MEDIAȘ | | | | | |
|--|--|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localității | LEI / MP Acc | | | |
| | | Cladiri finalizate inainte de 1990 | | Cladiri finalizate dupa 1990 | |
| | | Case de locuit | Apartamente in case de locuit | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | | | |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona A | 1310 | 1110 | 1450 | 1240 |
| | Zona B | 1140 | 970 | 1260 | 1070 |
| | Zona C | 970 | 830 | 1070 | 910 |
| | Zona D | 860 | 730 | 960 | 820 |
| | Sat Ighis | 350 | 290 | 380 | 320 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona A | 690 | 590 | 770 | 660 |
| | Zona B | 620 | 520 | 690 | 590 |
| | Zona C | 560 | 470 | 620 | 520 |
| | Zona D | 480 | 410 | 540 | 460 |
| | Sat Ighis | 210 | 180 | 230 | 190 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | Zona A | 1040 | 880 | 1160 | 980 |
| | Zona B | 880 | 750 | 990 | 840 |
| | Zona C | 780 | 660 | 860 | 730 |
| | Zona D | 650 | 550 | 720 | 620 |
| | Sat Ighis | 260 | 220 | 290 | 250 |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | Zona A | 410 | 350 | 460 | 390 |
| | Zona B | 350 | 290 | 390 | 320 |
| | Zona C | 280 | 240 | 300 | 260 |
| | Zona D | 210 | 180 | 240 | 190 |
| | Sat Ighis | 120 | 100 | 130 | 110 |
| Construcții ANEXE | | | | | |
| Construcții anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona A | 410 | 350 | 460 | 390 |
| | Zona B | 350 | 290 | 390 | 320 |
| | Zona C | 300 | 270 | 350 | 290 |
| | Zona D | 280 | 240 | 300 | 260 |
| | Sat Ighis | 120 | 100 | 130 | 120 |
| Construcții anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona A | 210 | 180 | 240 | 190 |
| | Zona B | 170 | 140 | 190 | 160 |
| | Zona C | 150 | 130 | 170 | 140 |
| | Zona D | 130 | 120 | 150 | 130 |
| | Sat Ighis | 76 | 67 | 86 | 76 |

Valoarea unitara a terenului aferenta in cote parti pentru apartamente in case de locuit rezulta prin diminuarea cu 40% a valorii terenului din localitatea si din zona in care este pozitionat apartamentul (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei)

Valori orientative de piață pentru **CASELE DE LOCUIT, APARTAMENTE în CASE și CONSTRUCTII ANEXE**

| ORAȘUL AGNITA | | | | | |
|--|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| LEI / MP Acc | | | | | |
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | Cladiri finalizate inainte de 1990 | | Cladiri finalizate dupa 1990 | |
| | | Case de locuit | Apartamente in case de locuit | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | | | |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 620 | 520 | 690 | 590 |
| | Zona periferica | 480 | 410 | 540 | 460 |
| | Sate: Coveș, Ruja | 350 | 290 | 390 | 320 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 370 | 310 | 410 | 350 |
| | Zona periferica | 290 | 250 | 320 | 280 |
| | Sate: Coveș, Ruja | 210 | 180 | 240 | 190 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | Zona centrala | 470 | 400 | 510 | 450 |
| | Zona periferica | 360 | 300 | 410 | 340 |
| | Sate: Coveș, Ruja | 260 | 220 | 290 | 250 |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | Zona centrala | 210 | 180 | 240 | 190 |
| | Zona periferica | 170 | 140 | 190 | 160 |
| | Sate: Coveș, Ruja | 130 | 120 | 150 | 130 |
| Construcții ANEXE | | | | | |
| Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 210 | 180 | 240 | 190 |
| | Zona periferica | 170 | 140 | 190 | 160 |
| | Sate: Coveș, Ruja | 130 | 120 | 150 | 130 |
| Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 120 | 100 | 130 | 120 |
| | Zona periferica | 100 | 90 | 110 | 100 |
| | Sate: Coveș, Ruja | 81 | 73 | 89 | 81 |

Zona centrală: Piața 1 Decembrie, străzile M. Viteazu, Horia, Spitalului și Pieței

Valoarea unitara a terenului aferenta in cote parti pentru apartamente in case de locuit rezulta prin diminuarea cu 40% a valorii terenului din localitatea si din zona in care este pozitionat apartamentul (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei)

Valori orientative de piață pentru **CASELE DE LOCUIT, APARTAMENTE în CASE și CONSTRUCTII ANEXE**

| ORAȘUL AVRIG | | | | | |
|--|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | LEI / MP Acc | | | |
| | | Cladiri finalizate inainte de 1990 | | Cladiri finalizate dupa 1990 | |
| | | Case de locuit | Apartamente in case de locuit | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | | | |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 620 | 520 | 690 | 590 |
| | Zona periferica | 480 | 410 | 540 | 460 |
| | Sate: Bradu, Marsa | 380 | 320 | 420 | 350 |
| | Glamboaca, Scadate | 300 | 270 | 350 | 290 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 370 | 310 | 410 | 350 |
| | Zona periferica | 290 | 250 | 320 | 280 |
| | Sate: Bradu, Marsa | 230 | 190 | 250 | 220 |
| | Glamboaca, Scadate | 190 | 160 | 210 | 180 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | Zona centrala | 470 | 400 | 510 | 450 |
| | Zona periferica | 360 | 300 | 410 | 340 |
| | Sate: Bradu, Marsa | 290 | 250 | 310 | 270 |
| | Glamboaca, Scadate | 230 | 200 | 260 | 220 |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | Zona centrala | 220 | 190 | 250 | 210 |
| | Zona periferica | 170 | 130 | 190 | 150 |
| | Sate: Bradu, Marsa | 130 | 120 | 150 | 130 |
| | Glamboaca, Scadate | 120 | 100 | 130 | 120 |
| Construcții ANEXE | | | | | |
| Construcții anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 220 | 190 | 250 | 210 |
| | Zona periferica | 170 | 130 | 190 | 150 |
| | Sate: Bradu, Marsa | 150 | 130 | 170 | 140 |
| | Glamboaca, Scadate | 130 | 120 | 150 | 130 |
| Construcții anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 120 | 100 | 130 | 120 |
| | Zona periferica | 110 | 100 | 120 | 100 |
| | Sate: Bradu, Marsa | 100 | 80 | 100 | 90 |
| | Glamboaca, Scadate | 80 | 70 | 90 | 80 |

Zona centrală: Gh.Lazăr, Brukenthal și Sașilor

Valoarea unitara a terenului aferenta in cote parti pentru apartamente in case de locuit rezulta prin diminuarea cu 40% a valorii terenului din localitatea si din zona in care este pozitionat apartamentul (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei)

Valori orientative de piață pentru **CASELE DE LOCUIT, APARTAMENTE în CASE și CONSTRUCTII ANEXE**

| ORAȘUL CISNADIE | | | | | |
|--|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| LEI / MP Acc | | | | | |
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | Cladiri finalizate inainte de 1990 | | Cladiri finalizate dupa 1990 | |
| | | Case de locuit | Apartamente in case de locuit | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | | | |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 890 | 760 | 1000 | 850 |
| | Zona periferica | 620 | 520 | 690 | 590 |
| | Cisnadioara - centru | 550 | 470 | 620 | 520 |
| | Cisnadioara - periferie | 410 | 350 | 460 | 390 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 540 | 460 | 600 | 510 |
| | Zona periferica | 370 | 310 | 410 | 350 |
| | Cisnadioara - centru | 330 | 290 | 360 | 310 |
| | Cisnadioara - periferie | 250 | 210 | 280 | 240 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | Zona centrala | 670 | 570 | 750 | 640 |
| | Zona periferica | 470 | 400 | 510 | 450 |
| | Cisnadioara - centru | 410 | 350 | 460 | 390 |
| | Cisnadioara - periferie | 300 | 270 | 350 | 290 |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | Zona centrala | 250 | 200 | 270 | 230 |
| | Zona periferica | 210 | 180 | 240 | 190 |
| | Cisnadioara - centru | 210 | 180 | 240 | 190 |
| | Cisnadioara - periferie | 170 | 140 | 190 | 160 |
| Construcții ANEXE | | | | | |
| Construcții anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 220 | 190 | 270 | 230 |
| | Zona periferica | 190 | 150 | 240 | 190 |
| | Cisnadioara - centru | 190 | 150 | 240 | 190 |
| | Cisnadioara - periferie | 150 | 130 | 190 | 160 |
| Construcții anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 130 | 110 | 160 | 130 |
| | Zona periferica | 110 | 100 | 130 | 120 |
| | Cisnadioara - centru | 110 | 100 | 130 | 120 |
| | Cisnadioara - periferie | 90 | 80 | 110 | 100 |

Zona centrală: strazile Cindrelu și Măgurii până la strada Băilor și Piata Revolutiei

Valoarea unitara a terenului aferenta in cote parti pentru apartamente in case de locuit rezulta prin diminuarea cu 40% a valorii terenului din localitatea si din zona in care este pozitionat apartamentul (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei)

Valori orientative de piață pentru **CASELE DE LOCUIT, APARTAMENTE** în **CASE** și **CONSTRUCTII ANEXE**

| ORAȘUL COPȘA MICA | | | | | |
|--|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localității | LEI / MP Acc | | | |
| | | Cladiri finalizate inainte de 1990 | | Cladiri finalizate dupa 1990 | |
| | | Case de locuit | Apartamente in case de locuit | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | | | |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 410 | 350 | 460 | 390 |
| | Zona periferica | 350 | 290 | 380 | 320 |
| | Sate: Copsa | 300 | 270 | 350 | 290 |
| | Tarnavioara | 280 | 240 | 300 | 260 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 250 | 210 | 280 | 240 |
| | Zona periferica | 210 | 180 | 230 | 190 |
| | Sate: Copsa | 190 | 160 | 210 | 180 |
| | Tarnavioara | 170 | 130 | 190 | 150 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | Zona centrala | 300 | 270 | 350 | 290 |
| | Zona periferica | 260 | 220 | 290 | 250 |
| | Sate: Copsa | 240 | 200 | 260 | 220 |
| | Tarnavioara | 210 | 180 | 240 | 190 |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | Zona centrala | 150 | 130 | 170 | 140 |
| | Zona periferica | 120 | 100 | 130 | 120 |
| | Sate: Copsa | 100 | 90 | 110 | 100 |
| | Tarnavioara | 90 | 70 | 100 | 90 |
| Construcții ANEXE | | | | | |
| Construcții anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 150 | 130 | 170 | 140 |
| | Zona periferica | 120 | 100 | 130 | 120 |
| | Sate: Copsa | 100 | 90 | 110 | 100 |
| | Tarnavioara | 90 | 70 | 100 | 90 |
| Construcții anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 90 | 70 | 100 | 90 |
| | Zona periferica | 70 | 60 | 80 | 70 |
| | Sate: Copsa | 60 | 60 | 70 | 60 |
| | Tarnavioara | 60 | 50 | 60 | 50 |

Zona centrală: strazile Salcânilor și Sos. Sibiului

Valoarea unitara a terenului aferenta in cote parti pentru apartamente in case de locuit rezulta prin diminuarea cu 40% a valorii terenului din localitatea si din zona in care este pozitionat apartamentul (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei)

Valori orientative de piață pentru **CASELE DE LOCUIT, APARTAMENTE în CASE și CONSTRUCTII ANEXE**

| ORAȘUL DUMBRĂVENI | | | | | |
|--|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| LEI / MP Acc | | | | | |
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | Cladiri finalizate inainte de 1990 | | Cladiri finalizate dupa 1990 | |
| | | Case de locuit | Apartamente in case de locuit | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | | | |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 440 | 370 | 480 | 410 |
| | Zona periferica | 340 | 290 | 380 | 320 |
| | Sate: Saroș | 280 | 240 | 300 | 260 |
| | Ernea | 250 | 210 | 280 | 240 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 240 | 200 | 260 | 230 |
| | Zona periferica | 210 | 190 | 240 | 200 |
| | Sate: Saroș | 190 | 160 | 210 | 180 |
| | Ernea | 180 | 140 | 190 | 170 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | Zona centrala | 330 | 280 | 360 | 300 |
| | Zona periferica | 260 | 220 | 290 | 250 |
| | Sate: Saroș | 200 | 180 | 230 | 190 |
| | Ernea | 190 | 160 | 210 | 180 |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | Zona centrala | 160 | 130 | 190 | 150 |
| | Zona periferica | 150 | 120 | 170 | 130 |
| | Sate: Saroș | 130 | 110 | 150 | 130 |
| | Ernea | 120 | 110 | 130 | 110 |
| Construcții ANEXE | | | | | |
| Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 160 | 130 | 180 | 150 |
| | Zona periferica | 130 | 110 | 150 | 130 |
| | Sate: Saroș | 110 | 100 | 120 | 110 |
| | Ernea | 110 | 100 | 120 | 110 |
| Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 110 | 90 | 110 | 100 |
| | Zona periferica | 100 | 80 | 100 | 90 |
| | Sate: Saroș | 80 | 60 | 90 | 80 |
| | Ernea | 80 | 60 | 90 | 80 |

Zona centrala: Piața Timotei Cipariu, Bd-ul M. Eminescu, str. Avram Iancu pana la intersectia cu Ghe. Doja si str. 1 Decembrie pana la intersectia cu Tudor Vladimirescu.

Valoarea unitara a terenului aferenta in cote parti pentru apartamente in case de locuit rezulta prin diminuarea cu 40% a valorii terenului din localitatea si din zona in care este pozitionat apartamentul (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei)

Valori orientative de piață pentru **CASELE DE LOCUIT, APARTAMENTE în CASE și CONSTRUCTII ANEXE**

| ORAȘUL MIERCUREA SIBIULUI | | | | | |
|--|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | LEI / MP Acc | | | |
| | | Cladiri finalizate inainte de 1990 | | Cladiri finalizate dupa 1990 | |
| | | Case de locuit | Apartamente in case de locuit | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | | | |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 410 | 350 | 460 | 390 |
| | Zona periferica | 350 | 290 | 390 | 320 |
| | Apoldu de Sus | 350 | 290 | 390 | 320 |
| | Dobârca | 280 | 240 | 300 | 260 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 250 | 210 | 280 | 240 |
| | Zona periferica | 210 | 180 | 240 | 190 |
| | Apoldu de Sus | 210 | 180 | 240 | 190 |
| | Dobârca | 170 | 130 | 190 | 150 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | Zona centrala | 300 | 270 | 350 | 290 |
| | Zona periferica | 260 | 220 | 290 | 250 |
| | Apoldu de Sus | 260 | 220 | 290 | 250 |
| | Dobârca | 210 | 180 | 240 | 190 |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | Zona centrala | 180 | 150 | 200 | 170 |
| | Zona periferica | 170 | 130 | 190 | 150 |
| | Apoldu de Sus | 170 | 130 | 190 | 150 |
| | Dobârca | 130 | 120 | 150 | 130 |
| Construcții ANEXE | | | | | |
| Construcții anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 180 | 150 | 200 | 170 |
| | Zona periferica | 130 | 120 | 150 | 130 |
| | Apoldu de Sus | 130 | 120 | 150 | 130 |
| | Dobârca | 100 | 90 | 110 | 100 |
| Construcții anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 120 | 100 | 130 | 120 |
| | Zona periferica | 100 | 90 | 110 | 100 |
| | Apoldu de Sus | 100 | 90 | 110 | 100 |
| | Dobârca | 80 | 70 | 90 | 80 |

Zona centrala: Avocat Ilie Macelaru.

Valoarea unitara a terenului aferenta in cote parti pentru apartamente in case de locuit rezulta prin diminuarea cu 40% a valorii terenului din localitatea si din zona in care este pozitionat apartamentul (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei)

Valori orientative de piață pentru **CASELE DE LOCUIT, APARTAMENTE în CASE și CONSTRUCTII ANEXE**

| ORAȘUL OCNA SIBIULUI | | | | | |
|--|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | LEI / MP Acc | | | |
| | | Cladiri finalizate inainte de 1990 | | Cladiri finalizate dupa 1990 | |
| | | Case de locuit | Apartamente in case de locuit | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | | | |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 620 | 530 | 690 | 590 |
| | Zona periferica | 480 | 410 | 540 | 460 |
| | Sat: Topârcea | 350 | 290 | 390 | 320 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 370 | 310 | 410 | 350 |
| | Zona periferica | 290 | 250 | 320 | 280 |
| | Sat: Topârcea | 210 | 180 | 240 | 190 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | Zona centrala | 470 | 400 | 510 | 450 |
| | Zona periferica | 360 | 300 | 410 | 340 |
| | Sat: Topârcea | 260 | 220 | 290 | 250 |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | Zona centrala | 250 | 200 | 270 | 230 |
| | Zona periferica | 190 | 160 | 220 | 190 |
| | Sat: Topârcea | 150 | 130 | 170 | 140 |
| Construcții ANEXE | | | | | |
| Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 250 | 200 | 270 | 230 |
| | Zona periferica | 170 | 140 | 190 | 160 |
| | Sat: Topârcea | 130 | 120 | 150 | 130 |
| Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 140 | 120 | 160 | 130 |
| | Zona periferica | 100 | 90 | 110 | 100 |
| | Sat: Topârcea | 80 | 70 | 90 | 80 |

Zona centrala: Piata Traian, strazile Bailor si M. Viteazu pana la nr.100

Valoarea unitara a terenului aferenta in cote parti pentru apartamente in case de locuit rezulta prin diminuarea cu 40% a valorii terenului din localitatea si din zona in care este pozitionat apartamentul (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei)

Valori orientative de piață pentru **CASELE DE LOCUIT, APARTAMENTE** în **CASE** și **CONSTRUCTII ANEXE**

| ORAȘUL SALISTE | | | | | |
|--|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localității | LEI / MP Acc | | | |
| | | Cladiri finalizate inainte de 1990 | | Cladiri finalizate dupa 1990 | |
| | | Case de locuit | Apartamente in case de locuit | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | | | |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 550 | 470 | 620 | 520 |
| | Zona periferica | 460 | 380 | 500 | 430 |
| | Fântânele, Săcel, Sibiel | 410 | 350 | 460 | 390 |
| | Crinț, Galeș, Vale | 350 | 290 | 390 | 320 |
| | Aciliu, Amnas, Mag | 270 | 230 | 290 | 250 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 330 | 290 | 370 | 310 |
| | Zona periferica | 270 | 230 | 290 | 260 |
| | Fântânele, Săcel, Sibiel | 250 | 210 | 280 | 240 |
| | Crinț, Galeș, Vale | 210 | 180 | 240 | 190 |
| | Aciliu, Amnas, Mag | 150 | 130 | 180 | 140 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | Zona centrala | 410 | 350 | 460 | 390 |
| | Zona periferica | 340 | 290 | 370 | 310 |
| | Fântânele, Săcel, Sibiel | 300 | 270 | 350 | 290 |
| | Crinț, Galeș, Vale | 260 | 220 | 290 | 250 |
| | Aciliu, Amnas, Mag | 190 | 170 | 220 | 190 |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | Zona centrala | 210 | 180 | 240 | 190 |
| | Zona periferica | 170 | 130 | 190 | 150 |
| | Fântânele, Săcel, Sibiel | 130 | 120 | 150 | 130 |
| | Crinț, Galeș, Vale | 120 | 100 | 130 | 110 |
| | Aciliu, Amnas, Mag | 90 | 70 | 100 | 90 |
| Construcții ANEXE | | | | | |
| Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 190 | 150 | 240 | 190 |
| | Zona periferica | 140 | 40 | 190 | 150 |
| | Fântânele, Săcel, Sibiel | 130 | 110 | 160 | 130 |
| | Crinț, Galeș, Vale | 110 | 100 | 140 | 120 |
| | Aciliu, Amnas, Mag | 80 | 60 | 100 | 90 |
| Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 110 | 100 | 130 | 120 |
| | Zona periferica | 90 | 70 | 110 | 100 |
| | Fântânele, Săcel, Sibiel | 70 | 60 | 100 | 80 |
| | Crinț, Galeș, Vale | 70 | 57 | 90 | 70 |
| | Aciliu, Amnas, Mag | 48 | 40 | 57 | 48 |

Zona centrala: Piata Junilor, Scolii, Garii, Stezii, Vale, Prof. dr.Ioan Moga, Reuniunea Meseriasilor.

Valoarea unitara a terenului aferenta in cote parti pentru apartamente in case de locuit rezulta prin diminuarea cu 40% a valorii terenului din localitatea si din zona in care este pozitionat apartamentul (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei)

Valori orientative de piață pentru **CASELE DE LOCUIT, APARTAMENTE în CASE și CONSTRUCTII ANEXE**

| ORAȘUL TALMACIU | | | | | |
|--|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | LEI / MP Acc | | | |
| | | Cladiri finalizate inainte de 1990 | | Cladiri finalizate dupa 1990 | |
| | | Case de locuit | Apartamente in case de locuit | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | | | |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 690 | 590 | 770 | 660 |
| | Zona periferica | 510 | 450 | 570 | 490 |
| | colonie Tâlmaciu | 350 | 290 | 390 | 320 |
| | sat Talmacel | 300 | 270 | 350 | 290 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 410 | 350 | 460 | 390 |
| | Zona periferica | 300 | 270 | 350 | 290 |
| | colonie Tâlmaciu | 210 | 180 | 240 | 190 |
| | sat Talmacel | 190 | 160 | 210 | 180 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | Zona centrala | 510 | 450 | 570 | 490 |
| | Zona periferica | 390 | 330 | 430 | 360 |
| | colonie Tâlmaciu | 260 | 220 | 290 | 250 |
| | sat Talmacel | 240 | 200 | 260 | 220 |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | Zona centrala | 250 | 200 | 270 | 230 |
| | Zona periferica | 210 | 180 | 240 | 190 |
| | colonie Tâlmaciu | 180 | 150 | 200 | 170 |
| | sat Talmacel | 150 | 130 | 170 | 140 |
| Construcții ANEXE | | | | | |
| Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 280 | 240 | 300 | 260 |
| | Zona periferica | 210 | 180 | 240 | 190 |
| | colonie Tâlmaciu | 180 | 150 | 200 | 170 |
| | sat Talmacel | 150 | 130 | 170 | 140 |
| Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 170 | 130 | 190 | 150 |
| | Zona periferica | 120 | 100 | 130 | 120 |
| | colonie Tâlmaciu | 100 | 90 | 120 | 100 |
| | sat Talmacel | 90 | 80 | 100 | 90 |

Zona centrala: Gh. Lazar, M. Viteazu, N.Balcescu, St.Ludwig Roth.

Valoarea unitara a terenului aferenta in cote parti pentru apartamente in case de locuit rezulta prin diminuarea cu 40% a valorii terenului din localitatea si din zona in care este pozitionat apartamentul (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei)

Valori orientative de piață pentru **CASELE DE LOCUIT, APARTAMENTE** in **CASE** și **CONSTRUCTII ANEXE**

LEI / MP Acc

| COMUNA SELIMBAR | | | | | |
|--|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | Cladiri finalizate inainte de 1990 | | Cladiri finalizate dupa 1990 | |
| | | Case de locuit | Apartamente in case de locuit | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | | | |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 860 | 730 | 960 | 820 |
| | Zona periferica | 620 | 520 | 690 | 590 |
| | Sate apartinatoare | 410 | 350 | 460 | 390 |
| | Zona rezidentiala XXL | 1380 | 1170 | 1540 | 1310 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 510 | 450 | 570 | 490 |
| | Zona periferica | 370 | 310 | 410 | 350 |
| | Sate apartinatoare | 250 | 210 | 280 | 240 |
| | Zona rezidentiala XXL | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | Zona centrala | 650 | 550 | 720 | 620 |
| | Zona periferica | 470 | 400 | 510 | 450 |
| | Sate apartinatoare | 300 | 270 | 350 | 290 |
| | Zona rezidentiala XXL | 1040 | 880 | 1160 | 980 |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | Zona centrala | 280 | 240 | 300 | 260 |
| | Zona periferica | 210 | 180 | 240 | 190 |
| | Sate apartinatoare | 170 | 140 | 190 | 160 |
| | Zona rezidentiala XXL | 350 | 290 | 390 | 320 |
| Construcții ANEXE | | | | | |
| Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 300 | 270 | 350 | 290 |
| | Zona periferica | 260 | 220 | 290 | 250 |
| | Sate apartinatoare | 210 | 180 | 240 | 190 |
| | Zona rezidentiala XXL | 350 | 290 | 390 | 320 |
| Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 190 | 160 | 210 | 180 |
| | Zona periferica | 150 | 130 | 170 | 140 |
| | Sate apartinatoare | 120 | 100 | 130 | 120 |
| | Zona rezidentiala XXL | 90 | 80 | 100 | 90 |

LEI / MP Acc

| COMUNELE: CRISTIAN, ȘURA MARE, ȘURA MICA | | | | | |
|--|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | Cladiri finalizate inainte de 1990 | | Cladiri finalizate dupa 1990 | |
| | | Case de locuit | Apartamente in case de locuit | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | | | |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 690 | 590 | 770 | 660 |
| | Zona periferica | 510 | 450 | 570 | 490 |
| | Sate apartinatoare | 300 | 270 | 350 | 290 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 410 | 350 | 460 | 390 |
| | Zona periferica | 300 | 270 | 350 | 290 |
| | Sate apartinatoare | 190 | 160 | 210 | 180 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | Zona centrala | 510 | 450 | 570 | 490 |
| | Zona periferica | 390 | 330 | 430 | 360 |
| | Sate apartinatoare | 240 | 200 | 260 | 220 |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | Zona centrala | 280 | 240 | 300 | 260 |
| | Zona periferica | 210 | 180 | 240 | 190 |
| | Sate apartinatoare | 120 | 100 | 130 | 120 |
| Construcții ANEXE | | | | | |
| Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 280 | 240 | 300 | 260 |
| | Zona periferica | 220 | 190 | 250 | 210 |
| | Sate apartinatoare | 150 | 130 | 170 | 140 |
| Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 170 | 130 | 190 | 150 |
| | Zona periferica | 130 | 110 | 140 | 120 |
| | Sate apartinatoare | 90 | 80 | 100 | 90 |

Zona centrala: M. Viteazu, Sevisului, Crinului, Teiului, Bujorului, Trandafirului, Crizantemelor, Lalelelor..

Valoarea unitara a terenului aferenta in cote parti pentru apartamente in case de locuit rezulta prin diminuarea cu 40% a valorii terenului din localitatea si din zona in care este pozitionat apartamentul (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei)

| COMUNELE: JINA, RAȘINARI, ORLAT, POIANA SIBIULUI, TILIȘCA | | | | | |
|--|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | Cladiri finalizate inainte de 1990 | | Cladiri finalizate dupa 1990 | |
| | | Case de locuit | Apartamente in case de locuit | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | | | |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 590 | 500 | 660 | 560 |
| | Zona periferica | 410 | 350 | 460 | 390 |
| | Sate aparținătoare | 280 | 240 | 300 | 260 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 350 | 290 | 390 | 330 |
| | Zona periferica | 250 | 210 | 280 | 240 |
| | Sate aparținătoare | 170 | 130 | 190 | 150 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | Zona centrala | 450 | 370 | 490 | 410 |
| | Zona periferica | 300 | 270 | 350 | 290 |
| | Sate aparținătoare | 210 | 180 | 240 | 190 |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | Zona centrala | 240 | 200 | 260 | 220 |
| | Zona periferica | 170 | 130 | 190 | 150 |
| | Sate aparținătoare | 110 | 100 | 120 | 100 |
| Construcții ANEXE | | | | | |
| Construcții anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 250 | 200 | 270 | 230 |
| | Zona periferica | 190 | 160 | 210 | 180 |
| | Sate aparținătoare | 130 | 120 | 150 | 130 |
| Construcții anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 140 | 120 | 160 | 130 |
| | Zona periferica | 110 | 100 | 130 | 100 |
| | Sate aparținătoare | 80 | 70 | 90 | 80 |

| COMUNELE: ARPAȘU DE JOS, AXENTE SEVER CU SAT AGARBICIU, BAZNA, BOIȚA, GURA RAULUI, POPLACA, RACOVIȚA, RAUL SADULUI, SADU, SLIMNIC CU SAT RUȘI, ȘEICA MARE ȘI TURNU ROȘU | | | | | |
|--|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | Cladiri finalizate inainte de 1990 | | Cladiri finalizate dupa 1990 | |
| | | Case de locuit | Apartamente in case de locuit | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | | | |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 460 | 380 | 500 | 430 |
| | Zona periferica | 300 | 270 | 350 | 290 |
| | Sate aparținătoare | 250 | 200 | 270 | 230 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 270 | 230 | 290 | 260 |
| | Zona periferica | 190 | 160 | 210 | 180 |
| | Sate aparținătoare | 140 | 120 | 160 | 130 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | Zona centrala | 340 | 290 | 370 | 310 |
| | Zona periferica | 240 | 200 | 260 | 220 |
| | Sate aparținătoare | 180 | 150 | 200 | 170 |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | Zona centrala | 180 | 150 | 200 | 170 |
| | Zona periferica | 120 | 100 | 130 | 120 |
| | Sate aparținătoare | 100 | 80 | 100 | 90 |
| Construcții ANEXE | | | | | |
| Construcții anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 210 | 180 | 240 | 190 |
| | Zona periferica | 170 | 140 | 190 | 160 |
| | Sate aparținătoare | 120 | 100 | 130 | 110 |
| Construcții anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 120 | 100 | 130 | 120 |
| | Zona periferica | 100 | 90 | 110 | 100 |
| | Sate aparținătoare | 70 | 60 | 80 | 60 |

Valoarea unitara a terenului aferenta in cote parti pentru apartamente in case de locuit rezulta prin diminuarea cu 40% a valorii terenului din localitatea si din zona in care este pozitionat apartamentul (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei)

| COMUNELE: ALŢANA, APOLDU DE JOS, BRATEIU, BLĂJEL, CĂRŢA, CĂRŢIŞOARA, DĂRLOS, LOAMNEŞ, NOCRICH, MICĂSASA, MOŞNA, ROŞIA, PORUMBACU DE JOS, ŒICA MICĂ, TĂRNAVA, VALEA VIILOR, VURPĂR | | | | | |
|---|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | Cladiri finalizate inainte de 1990 | | Cladiri finalizate dupa 1990 | |
| | | Case de locuit | Apartamente in case de locuit | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | | | |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 350 | 290 | 380 | 320 |
| | Zona periferica | 250 | 200 | 270 | 230 |
| | Sate aparținătoare | 190 | 160 | 220 | 190 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 210 | 180 | 240 | 200 |
| | Zona periferica | 140 | 120 | 160 | 130 |
| | Sate aparținătoare | 110 | 100 | 130 | 110 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | Zona centrala | 260 | 220 | 290 | 250 |
| | Zona periferica | 180 | 150 | 200 | 170 |
| | Sate aparținătoare | 140 | 120 | 160 | 130 |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | Zona centrala | 130 | 120 | 150 | 130 |
| | Zona periferica | 100 | 80 | 100 | 86 |
| | Sate aparținătoare | 80 | 60 | 90 | 70 |
| Construcții ANEXE | | | | | |
| Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 150 | 130 | 170 | 140 |
| | Zona periferica | 100 | 90 | 110 | 100 |
| | Sate aparținătoare | 90 | 80 | 90 | 80 |
| Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 90 | 80 | 100 | 90 |
| | Zona periferica | 65 | 57 | 73 | 57 |
| | Sate aparținătoare | 48 | 40 | 57 | 48 |

| COMUNELE: ALMA, AŢEL, BIERTAN, BĂRGIŞ, BRĂDENI, BRUIU, CHIRPĂR, HOGHILAG, IACOBENI, LASLEA, LUDOŞ, MARPOD, MERGHINDEAL, MIHĂILENI, PĂUCA | | | | | |
|--|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | Cladiri finalizate inainte de 1990 | | Cladiri finalizate dupa 1990 | |
| | | Case de locuit | Apartamente in case de locuit | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | | | |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 260 | 230 | 290 | 250 |
| | Zona periferica | 210 | 180 | 240 | 190 |
| | Sate aparținătoare | 170 | 130 | 190 | 150 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 150 | 130 | 180 | 140 |
| | Zona periferica | 120 | 100 | 130 | 120 |
| | Sate aparținătoare | 100 | 90 | 110 | 100 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | Zona centrala | 190 | 170 | 220 | 190 |
| | Zona periferica | 150 | 130 | 170 | 140 |
| | Sate aparținătoare | 120 | 100 | 130 | 120 |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | Zona centrala | 100 | 90 | 110 | 100 |
| | Zona periferica | 80 | 70 | 90 | 80 |
| | Sate aparținătoare | 65 | 57 | 73 | 65 |
| Construcții ANEXE | | | | | |
| Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 114 | 95 | 124 | 105 |
| | Zona periferica | 81 | 73 | 89 | 81 |
| | Sate aparținătoare | 73 | 57 | 73 | 65 |
| Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 65 | 57 | 73 | 65 |
| | Zona periferica | 48 | 40 | 57 | 48 |
| | Sate aparținătoare | 40 | 32 | 48 | 40 |

Valoarea unitara a terenului aferenta in cote parti pentru apartamente in case de locuit rezulta prin diminuarea cu 40% a valorii terenului din localitatea si din zona in care este pozitionat apartamentul (se va lua valoarea din tabelul cu valori ale terenurilor conform localitati si zonei)

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TEREN SI
CONSTRUCȚII CU DESTINATIA DE CASE DE
VACANȚĂ, LOCUINTE SAU PENSIUNI**

Valori unitare orientative pentru TEREN și CONSTRUCȚII cu destinația de **CASE DE VACANȚĂ, LOCUINTE** sau **PENSIUNI**

| ZONA: STATIUNEA PALTINIS, LIVEZI - CISNADIOARA | | | | | |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Tipul proprietății | Teren (LEI / MP) | | | Tip construcție (LEI / MP Acđ) | |
| | Teren de construcții | Teren agricol intravilan | Teren agricol extravilan | Case de vacanța | Construcții anexe |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | 77 | 53 | 20 | 922 | 390 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianța, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | | | | 551 | 238 |
| Subsol sau demisol utilizat ca spațiu tehnic sau ca depozit | | | | 371 | |

| ZONA: TOCILE, LOTRIOARA, CURMATURA | | | | | |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Tipul proprietății | Teren (LEI / MP) | | | Tip construcție (LEI / MP Acđ) | |
| | Teren de construcții | Teren agricol intravilan | Teren agricol extravilan | Case de vacanța | Construcții anexe |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | 33 | 23 | 8 | 694 | 304 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianța, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | | | | 409 | 190 |
| Subsol sau demisol utilizat ca spațiu tehnic sau ca depozit | | | | 276 | |

| ZONA: LIVEZI - DAIA, TROPINI, VAMA CUCULUI | | | | | |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Tipul proprietății | Teren (LEI / MP) | | | Tip construcție (LEI / MP Acđ) | |
| | Teren de construcții | Teren agricol intravilan | Teren agricol extravilan | Case de vacanța | Construcții anexe |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | 23 | 15 | 7 | 542 | 238 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianța, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | | | | 323 | 133 |
| Subsol sau demisol utilizat ca spațiu tehnic sau ca depozit | | | | 219 | |

| ZONA: Valea Avrigului, Valea Sadului, Valea Moaselor, Richirie | | | | | |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Tipul proprietății | Teren (LEI / MP) | | | Tip construcție (LEI / MP Acđ) | |
| | Teren de construcții | Teren agricol intravilan | Teren agricol extravilan | Case de vacanța | Construcții anexe |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | 13 | 8 | 4 | 390 | 152 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianța, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | | | | 238 | 89 |
| Subsol sau demisol utilizat ca spațiu tehnic sau ca depozit | | | | 152 | |

| ZONA: CAPRARET, BLIDARENI, SARBA, ETC. | | | | | |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Tipul proprietății | Teren (LEI / MP) | | | Tip construcție (LEI / MP Acđ) | |
| | Teren de construcții | Teren agricol intravilan | Teren agricol extravilan | Case de vacanța | Construcții anexe |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | 8 | 5 | 2 | 304 | 124 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianța, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | | | | 190 | 76 |
| Subsol sau demisol utilizat ca spațiu tehnic sau ca depozit | | | | 124 | |

Pentru situațiile în care apar livezi intravilan se considera 80% din valoarea terenului arabil/agricol intravilan din tabel conform localități și zonei în care se afla.

Pentru construcțiile ridicate înainte de 1990 valoarea se diminuează cu 15%.

VALORI UNITARE ORIENTATIVE MINIME PENTRU SPATIILE COMERCIALE SI DE BIROURI

| Valori unitare orientative minime pentru spațiile comerciale și de birouri | | |
|--|---|--|
| LEI/mp Acd | | |
| Localitatea/Zona | Spații comerciale sau de birouri situate la parterul blocurilor de locuințe | Spații comerciale și de birouri/sedii de firme situate în alte clădiri decât blocurile de locuințe * |
| Mun. Sibiu: zona A | 2690 | 2450 |
| Mun. Sibiu: zonele B si C | 1920 | 1840 |
| Mun. Sibiu: zonele D | 1620 | 1540 |
| Mun. Mediaș: zonele A si B | 1380 | 1310 |
| Mun. Mediaș: zonele C si D | 1000 | 920 |
| Or. Avrig | 770 | 690 |
| Or. Avrig: colonia Mârșa | 540 | 460 |
| Or. Agnita | 620 | 540 |
| Or. Cisnădie | 1000 | 920 |
| Or. Copșa Mică | 460 | 390 |
| Or.Dumbraveni | 570 | 500 |
| Or. Miercurea Sibiului | 0 | 460 |
| Or.Ocna Sibiului | 570 | 570 |
| Or.Săliște | 0 | 620 |
| Or.Tâlmaciu | 850 | 770 |
| Comunele de pe centura Sibiului: Cristian, Selimbar, Sura Mica si Sura | 770 | 770 |
| Alte comune | 300 | 350 |

Valoarea Ariei utile se calculeaza cu formula:

$$\text{Val (arie utila)} = \text{Val (arie cd)} * 0.85$$

Deci pentru a avea valoarea pe mp. de suprafata utila se inmulteste valoarea unitara pe mp. de suprafata desfasurata cu 0,85.

Valorile prezentate reprezintă valori orientative unitare pentru spațiile industriale tip parter. Pentru construcțiile specializate pentru desfășurarea activităților industriale cu mai multe etaje, valoarea pe mp Acd pentru nivelele superioare suportă următoarele corecții:

1. Valoarea / mp util (etaj I) = 85% din Valoarea / mp Acd parter
2. Valoarea / mp util (etaj II si urmatoarele) = 65% din Valoarea / mp Acd parter

Valorile estimate nu se refera si la terenul aferent fie el ocupat sau liber.

Valoarea orientativa a imobilelor de tip PENSIUNI si HOTELURI este de 70% din valoarea spatilor comerciale.

VALORI UNITARE ORIENTATIVE MINIME PENTRU HALE INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE

Valori unitare orientative minime pentru hale industriale si de depozitare

| LEI/mp Acd | | | |
|---|---|--------------------------|---|
| Localitatea/Zona | Hale industriale cu structura cadre din beton prefabricat | Anexe, vestiare, magazii | Hale industriale moderne, cu structura metalica |
| Mun. Sibiu: zonele A si B | 620 | 219 | 730 |
| Mun. Sibiu: zonele C si D | 460 | 162 | 540 |
| Mun. Mediaș: zonele A si B | 390 | 133 | 460 |
| Mun. Mediaș: zonele C si D | 300 | 105 | 390 |
| Or. Avrig | 270 | 95 | 350 |
| Or. Avrig: colonia Mârșă | 240 | 86 | 300 |
| Or. Agnita | 240 | 86 | 350 |
| Or. Cisnădie | 300 | 105 | 390 |
| Or. Copșa Mică | 240 | 86 | 300 |
| Or.Dumbraveni | 240 | 86 | 300 |
| Or. Miercurea Sibiului | 240 | 86 | 300 |
| Or.Ocna Sibiului | 270 | 95 | 350 |
| Or.Săliște | 270 | 95 | 350 |
| Or.Tălmăciu | 300 | 105 | 390 |
| Comunele de pe centura Sibiului: Cristian, Selimbar, Sura Mica si Sura Mare | 300 | 100 | 390 |
| Alte comune | 190 | 67 | 240 |

Valoarea Ariei utile se calculeaza cu formula:

$$\text{Val (arie utila)} = \text{Val (arie cd)} * 0.85$$

Deci pentru a avea valoarea pe mp. de suprafata utila se inmulteste valoarea unitara pe mp. de suprafata desfasurata cu 0,85.

Valorile prezentate reprezintă valori orientative unitare pentru spațiile industriale tip parter. Pentru construcțiile specializate pentru desfășurarea activităților industriale cu mai multe etaje, valoarea pe mp Acd pentru nivelele superioare suportă următoarele corecții:

1. Valoarea / mp util (etaj I) = 85% din Valoarea / mp Acd parter
2. Valoarea / mp util (etaj II si urmatoarele) = 65% din Valoarea / mp Acd parter

Valorile estimate nu se refera si la terenul aferent fie el ocupat sau liber.

VALORI UNITARE ORIENTATIVE MINIME PENTRU HALE AGROZOOOTEHNICE

Valori unitare orientative minime pentru hale agrozootehnice

| LEI/mp Acd | | | |
|---|--|--|---|
| Localitatea/Zona | Hale agrozootehnice cu structura cadre din beton prefabricat sau monolit | Hale agrozootehnice cu structura din zidarie de caramida | Hale agrozootehnice (grajduri, silozuri) cu structura din lemn, tabla |
| Mun. Sibiu | 360 | 260 | 130 |
| Mun. Mediaș | 230 | 160 | 80 |
| Or. Avrig | 160 | 120 | 60 |
| Or. Avrig: colonia Mârșa | 140 | 100 | 50 |
| Or. Agnita | 140 | 120 | 60 |
| Or. Cisnădie | 180 | 130 | 70 |
| Or. Copșa Mică | 140 | 100 | 50 |
| Or. Dumbraveni | 140 | 100 | 50 |
| Or. Miercurea Sibiului | 140 | 100 | 50 |
| Or. Ocna Sibiului | 160 | 120 | 60 |
| Or. Săliște | 160 | 120 | 60 |
| Or. Tălmăciu | 180 | 130 | 70 |
| Comunele de pe centura Sibiului: Cristian, Selimbar, Sura Mica si Sura Mare | 180 | 130 | 70 |
| Alte comune | 110 | 86 | 40 |

Valoarea Ariei utile se calculeaza cu formula:

$$\text{Val (arie utila)} = \text{Val (arie cd)} * 0.85$$

Deci pentru a avea valoarea pe mp. de suprafata utila se inmulteste valoarea unitara pe mp. de suprafata desfasurata cu 0,85.

Valorile prezentate reprezintă valori orientative unitare pentru spațiile industriale tip parter. Pentru construcțiile specializate pentru desfășurarea activităților industriale cu mai multe etaje, valoarea pe mp Acd pentru nivelele superioare suportă următoarele corecții:

1. Valoarea / mp util (etaj I) = 85% din Valoarea / mp Acd parter
2. Valoarea / mp util (etaj II si urmatoarele) = 65% din Valoarea / mp Acd parter

Valorile estimate nu se refera si la terenul aferent fie el ocupat sau liber.

**PONDEREA ORIENTATIVA ALE
SUBANSAMBLURILOR CONSTITUENTE ALE UNEI
CONSTRUCTI**

Pentru situatiile deosebite in care apar doar subansambluri constitutive ale unei constructii pentru acestea se vor folosi valorile date in lucrare pentru constructii finalizate (apartamente, case, hale industriale, spatii comerciale, birouri, hale agrozootehnice) care se vor pondera conform tabelului de mai jos in functie de situatie.

**PONDEREA ORIENTATIVA ALE SUBANSAMBLURILOR CONSTITUENTE ALE UNEI
CONSTRUCTII (%)**

| Nr. Crt. | Tip constructie | Structura Rezidentila | Anvelopa (inchideri,copartimentar | Finisaje | Instalatii functionale | Total |
|----------|--|-----------------------|-----------------------------------|----------|------------------------|-------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 |
| 1 | Constructii industriale | 50 | 22 | 8 | 20 | 100 |
| 2 | Constructii agricole | 58 | 25 | 5 | 12 | 100 |
| 3 | Constructii pt transporturi si telecomunicatii cu caracter productiv | 50 | 23 | 12 | 15 | 100 |
| 4 | Constructii pentru comert, depozitare | 60 | 20 | 8 | 12 | 100 |
| 5 | Constructii: Invatamant, stiinta, cultura si arta; Ocrotirea sanatatii, asistenta sociala. cultura fizica si agrement; Afaceri, adiministrative; Transporturi si telecomunicatii cu caracter civil; Locuinte | 40 | 17 | 25 | 18 | 100 |

Conform Indicatoarele Republicane de consum pentru lucrările de construcții, cunoscute sub denumirea indicatoarelor **C ; Ts ; E ; I ; S ; Tf ; Ac ; Iz ; M ; V ; D** etc. publicate de către **I.N.C.E.R.C.** precum si a **Normativele P187 /1987, C 140/1987 , I 18 / 1984** care indica structura devizelor pe categorii de lucrări **PONDERAREA FUNDATIEI** in cadrul structurii de rezistenta este intre **10%** si **20%**, mai mare la constructiile industriale, agricole, de depozitare, comerciale si constructii civile cu regim de inaltime peste P+2E si mai mica pentru constructiile civile pina la regim de inaltime P+2E.

Nota: Ponderile au fost preluate din "Ghidul cuprinzand coeficientii d uzura ai constructiilor" Indicativ P135/1995, aprobat de MLPAT cu Ordinul nr. 2/N/95

Formula de transformarea arie CONSTRUIT DESFASURATA in arie UTILA:

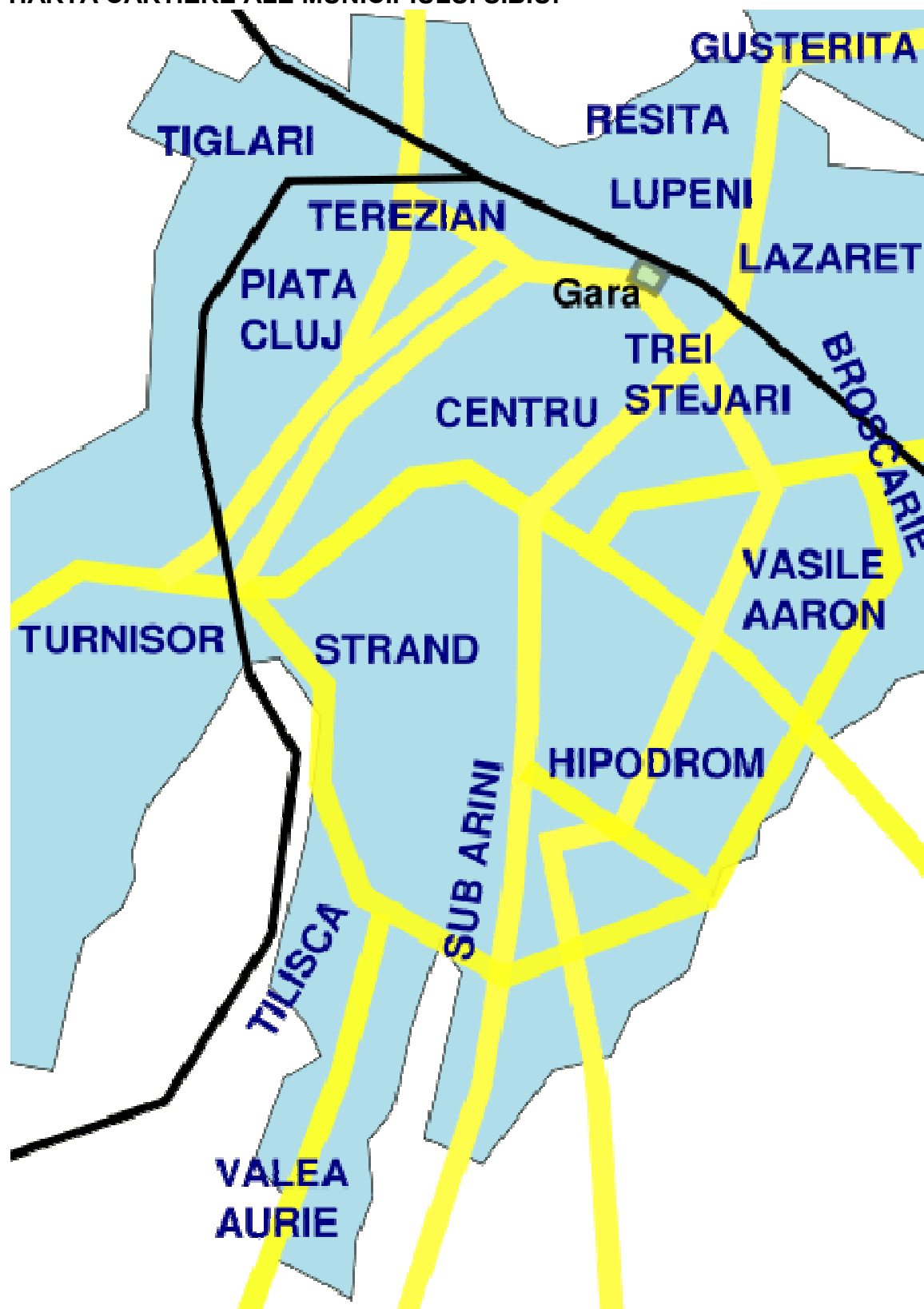
$$\bullet \text{ Arie utila} = \text{Arie construit desfasurata} \times 0.85$$

Formula de transformarea arie UTILA in arie CONSTRUIT DESFASURATA :

$$\bullet \text{ Arie construit desfasurata} = \text{Arie utila} \times 1.18$$

HARTA MUNICIPIULUI SIBIU:

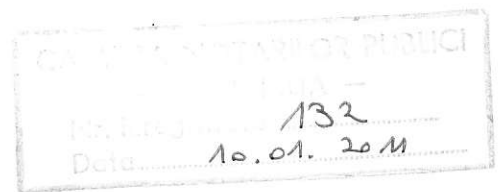
HARTA CARTIERE ALE MUNICIPIULUI SIBIU:



PUG URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL SIBIU

HARTA MEDIAS

**NOMENCLATOR ȘTRADAL
MUNICIPIUL SIBIU**

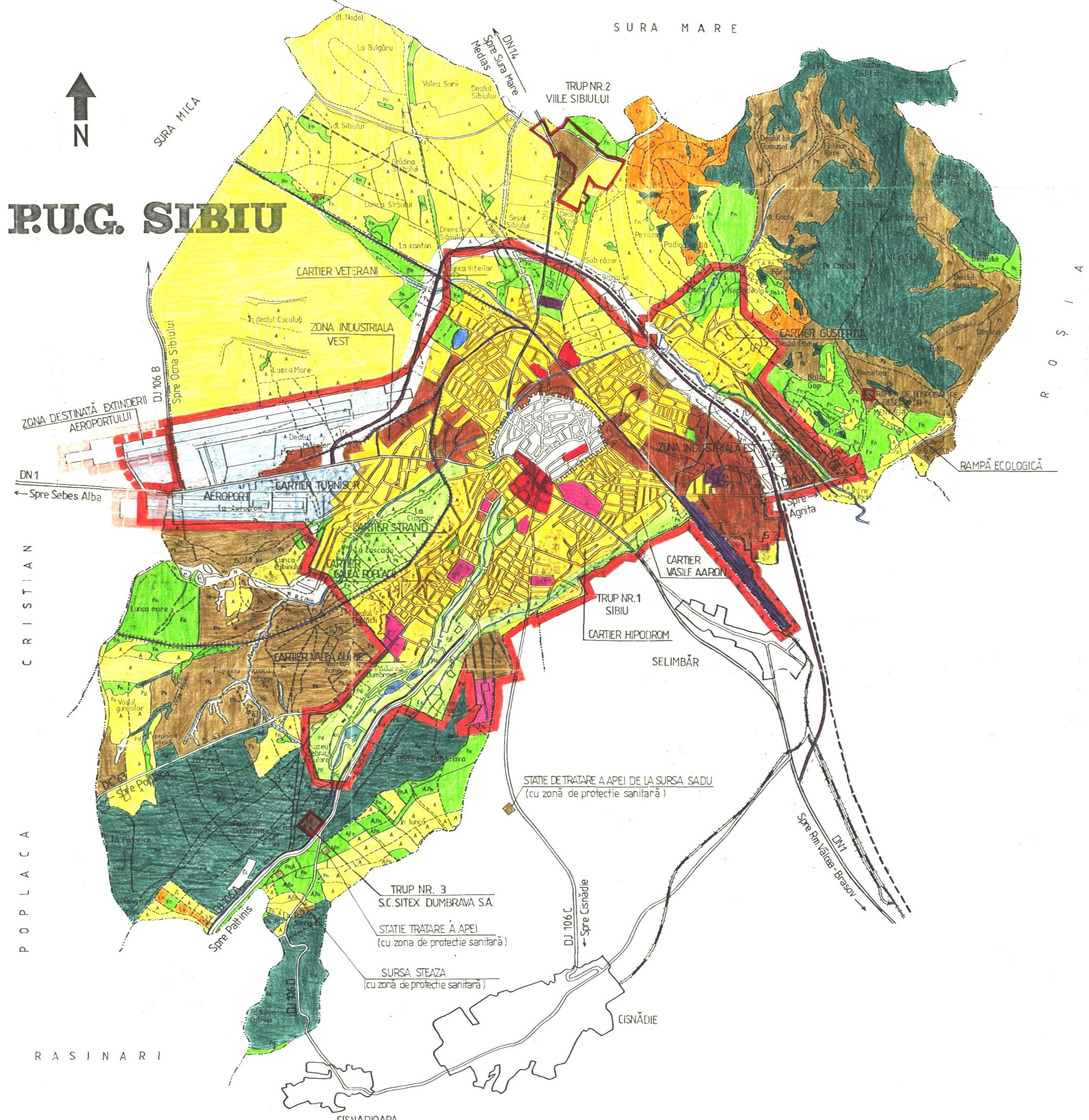


| | | |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|
| Piața 1 Decembrie 1918 | B | G3 |
| Strada 18 Febr. 1858 | B | E4 |
| Strada 9 Mai | A, B, C | G3, F3 |
| Strada AARON VASILE | B, C | G5, H3, H4 |
| Strada ABATORULUI | A, B, C | F3 |
| Strada ADRUD | C | G2, G3, I12 |
| Strada ACILIU | B | D6 |
| Strada AGARDICEANU ION | B, C | D3 |
| Strada ACARBICIU | B, C | D7 |
| Strada AGRICULTORILOR | B, C | D4 |
| Strada ALAMOR | D | D2, E8 |
| Sosaua ALBA IULIA | A, B, C | D4, C4, B4, A4, E1 |
| Strada ALBABELI IONAN | B | E5, D5 |
| Strada ALBINELOR | C | G3 |
| Strada ALIHA SANDU | C | G3 |
| Strada ALECSANDRI VAȘILIE | A, C | E6 |
| Strada ALEKANDRESCU GRIGORE | A | E5 |
| Strada ALPINISMULUI | B | E4 |
| Strada ALUNII UI | D | H3 |
| Strada AMAN TEOFODOR | B, C | D0, E5 |
| Strada AMNAS | B | F6 |
| Strada ANGHIEL DIMITRIE | A | F5, E5 |
| Strada ANINA | C | G3 |
| Strada ANUL 1848 | D | H2 |
| Strada ANUL 1807 | C | H3 |
| Strada ARAD | B | E3 |
| Strada ARCULUI | C | H3 |
| Strada ARGESULUI | A, C | E8 |
| Strada ARGINTARILOR | A | F3 |
| Strada ARHIVELOR | A | F4 |
| Strada ARIESULUI | Zo, A | F6 |
| Intrarea ARIESULUI | A, C | F6 |
| Piața ARMELOR | Zo, A | F4 |
| Strada ARMONIJI | C | G3 |
| Strada ARON PUMNUL | A | E8, F6 |
| Aleea ARTILERISTILOR | B, C | G5 |
| Strada AȘĂȚII GHEORGHE | B, D | C5 |
| Piața AURARII OR | A | F3 |
| Strada AUTOGARII | B, C | E4, D4, E3 |
| Strada AVIATIFI | C, D | C5, C4 |
| Strada AVIATOR GHEORGHE BANȚIUI FSCU | C | F1, E1 |
| Strada AVRAM IANCU | A | F4, F3 |
| Strada AVRIG | Zo, A, B, C | E8, F5 |
| Strada AXENTE SEVER | B, C | G4 |
| Strada AZILULUI | A | F2 |
| Strada BACCA PREOT | Zo, B, C | D5 |
| Strada BACH JOHANIN SEBASTIAN | C | G3 |
| Strada BACOVIA GEORGHE | A | E8, F8 |
| Strada BAIEA CARTAN | B | D5 |
| Strada BAGDAZAR DUMITRU DR. | C | F3, F2 |
| Strada BAHLUJULUI | A | E8 |
| Strada BĂICOI | C | G3 |
| Strada BĂII | A | E4 |
| Strada BALAN G-RAL | B | E3 |
| Strada BALANȚEI | C | G3 |
| Strada BALCESCU NICOLAE | A | F4 |
| Strada BĂLEA | A, B, C | G4 |
| Strada BANĂȚULUI | A | F4, E4 |
| Strada BĂRBIERILOR | A | F4 |
| Strada BARCELONA | C | B1, B3 |
| Strada BĂRCIANU DOCTOR | A | F6, F5 |
| Strada BARITIU GHEORGHE | A | F4 |
| Strada BĂRNUTIU SIMION | B | F3, F2 |
| Strada BARSEI | B, C | E3, D5 |
| Strada BASTIONULUI | Zo | F4 |
| Strada BASTIONULUI | A | F4 |
| Strada BELDICEANU NICOLAE | B | D2 |
| Strada BERARICI | A | F4 |

P.U.G. SIBIU

P U G PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL S I B I U

I.T. INCADRAREA IN TERITORIU



LEGENDA:

- LIMITE
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV EXISTENT
 - - - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV PROPUȘ
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- FOLOSINTA SI DESTINATIA TERENURILOR
 - TEREN ARABIL
 - GRĂDINI LEGUME
 - PĂȘUNI
 - FĂNEȚE
 - LIVEZI
 - PĂDURI
 - APE CURGĂTOARE
 - ZONE INUNDABILE
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
 - ZONA CENTRALĂ SI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
 - ZONA DE LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / UNITATI AGRICOLE
 - ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
 - ZONA DE RECREERE, TURISM (PĂDURI AMENAJATE)
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII SI AMENAJĂRI RUTIERE
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - ȘRAZI PRINCIPALE
 - ZONA CĂI FERATE SI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CĂI DE COMUNICATIE NAVALE
 - ZONA CĂI DE COMUNICATIE AERIENE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - RAMPĂ DE GOSPODĂRIE A DEȘURILOR MENAJERE
- REGLEMENTARI
 - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICĂ
 - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ECOLOGICA
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÎNĂ LA INTOCMIREA P.U.Z. SAU P.U.D.
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - AUTOSTRADA
 - === ROCADA
 - === VARIANTA ROCADA

● TERITORIUL ADMINISTRATIV SIBIU..... 12,164 HA
 ● SUPRAFAȚA INTRAVILAN MUN. SIBIU..... 3478,60 HA

S.C. PROIECT S.A. SIBIU
 - AVIZAT -
 C.A.D.

| | | | |
|-------------------------|----------------|---|---------------------|
| S.C. PROIECT S.A. SIBIU | | Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU | PR. nr. 24017/94/98 |
| TITLUL P.C. | | PLAN URBANISTIC GENERAL | T.C.P. P.U.G. |
| sef proiect arh. I. ENÉ | scara: 1/25000 | TITLUL P.L. | PL. nr. 3A |
| proiectat arh. I. ENÉ | | INCADRARE ÎN TERITORIU | |