

Camera Notarilor Publici Cluj

PROCEAS NR. 15 / 03.01.2011

**RAPORT DE EVALUARE GLOBALA 2011
A FONDULUI IMOBILIAR CUPRINZAND
LOCALITATILE ARONDATE CIRCUMSCRIPTIILOR
JUDECATORESTI
CLUJ NAPOCA, HUEDIN, TURDA SI CAMPIA TURZII**

**EXPERTERRA INVEST
POPA MARCEL LUCIAN
Expert evaluator
ANEVAR 7818 EPI/EBM**



**UZ INTERN -SECTIUNEA I
CLUJ NAPOCA, DECEMBRIE 2010**

Cuprins – Sectiunea I - Raportul

| | |
|---|----|
| CAPITOLUL 2. Premizele evaluarii | 4 |
| 2.1. Ipoteze si conditii limitative | 4 |
| 2.1.1. Ipoteze | 4 |
| 2.1.2. Conditii limitative | 4 |
| 2.1.3. Conditii si Ipoteze limitative special | 5 |
| 2.2. Obiectul, scopul, utilizarea evaluarii. Instructiunile | 5 |
| 2.3. Valoarea estimata, data evaluarii, valabilitatea evaluarii in timp | 5 |
| 2.4. Standarde.Certificari. Consideratii si argumentatii legale | 6 |
| 2.5. Drepturi de proprietate evaluate | 8 |
| 2.6. Domeniul evaluarii. Responsabilitatea fata de terti | 8 |
| 2.7. Clauza de nepublicare. Drepturi de autor. Surse de Informatii | 8 |
| CAPITOLUL 3. Proprietatea evaluata | 9 |
| 3.1 Catalogare terenurilor | 9 |
| 3.2 Catalogare constructii | 11 |
| 3.3 Abrevieri uzuale ale terenurilor si constructiilor | 16 |
| 3.4. Identificare, clasificare proprietati | 16 |
| 3.5 Descrierea fondului imobiliar evaluat | 16 |
| 3.6. Studiul pietei | 21 |
| 3.6.1. Analiza Pietei | 21 |
| 3.6.2. Cerere. Oferta. Echilibrul pietei | 26 |
| 3.6.3. Model calitativ | 27 |
| CAPITOLUL 4. Evaluarea proprietatii imobiliare | 28 |
| 4.1. Etape, surse de informatii | 28 |
| 4.2. Procedura de evaluare. Metode. Notiuni | 29 |
| 4.2.1. Abordarea prin costuri | 29 |
| 4.2.2. Abordarea prin comparatia vanzarilor/ofertelor | 30 |
| 4.2.3. Abordarea prin estimarea venitului | 31 |
| 4.2.4. Conceptul - Cea mai buna utilizare (CMBU) | 31 |
| 4.2.5. Metodele folosite pentru fondul imobiliar evaluat | 31 |
| 4.3. Elemente/notiuni de statistica | 31 |
| CAPITOLUL 5. Rezultatele Evaluarii | 34 |
| 5.1 Rezultatele evaluarilor | 34 |
| 5.2 Reconcilierea rezultatelor | 34 |
| 5.3 Opinia evaluatorului | 34 |
| 5.4 Proceduri | 35 |
| 5.4.1 Sesizari, Interpretari, spete | 35 |
| 5.4.2 Declansarea procedurii de reevaluare | 35 |
| 5.4.3 Procedura de arbitraj | 36 |
| Sectiunea II Metodologie si valori 2010-12 Capitolul 6 si 7 | |

CAPITOLUL 1. Sinteza evaluarii

Proprietatea evaluata: fondul imobiliar al localitatilor arondate circumscripțiilor Judecatoresti ale oraselor Cluj Napoca, Turda si Campia Turzii si Huedin din judetului Cluj – evaluare globala

Cliantul si utilizatori si destinatia: clientul este Camera Notarilor Publici Cluj iar folosinta este pentru uzul intern al Birourilor Notariale avand ca destinatie stabilirea valorilor de impozitare in cazul realizarii unor acte translativ de proprietate.

Data si durata evaluarii: evaluarea s-a incheiat in data de 3 decembrie 2010 valorile sunt valabile pe anul 2011 in conditiile in care nu exista fluctuatii semnificative al pretel imobiliare;

Scopul si destinatia evaluarii: determinarea valorii de impozitare in vederea stabilirii taxelor avand la baza precizarile in vigoare ale Codului Fiscal .

Baza Legala:

Codul Fiscal cap. 8¹ art. 77² *alinia*t 4,5 care prevede modul de impozitare si obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de actualiza cel putin o data pe an valoarea din expertize in vederea impozitarii la actele cu transmiterea drepturilor de proprietate.

Standardele Internationale de Evaluare (IVS) – editia 8 din 2007: IVS 1 (valoare de piata), IVS2 (alte valori), IVS 3 (raportarea evaluarii), GN1-proprietati imobiliare, GN10-proprietati agricole, si GN13 (evaluare globala) precum si GAVP

Codul Deontologic ANEVAR

Tipul de valoare folosit: este *valoarea de impozitare* care in conformitate cu Standardul International de practica GN13 Evaluarea globala pentru impozitarea proprietății tipul de valoare, pentru evaluarea globala, se bazeaza pe *valoarea de piata* (asa cum a fost definita in IVS 1, secțiunea 3), concept care poate fi subiectul oricăror modificări specificate în instructiuni sau legislatie.

Evaluatorii si competentele lor: raportul de evaluare a fost întocmit de Popa Marcel Lucian, evaluator ANEVAR EPI - (evaluarea proprietatilor Imobiliare) cu competente si experienta in arii diverse ale fondului imobiliar. .

Certificare. Prin prezenta se certifica evaluarea globala a fondului imobiliar al localitatilor arondate circumscripțiilor Judecatoresti ale oraselor Cluj Napoca, Turda si Campia Turzii si Huedin in conformitate cu standardele internationale de evaluare in conformitate cu arile de competente specificate in paragraful anterior. De asemenea se certifica respectarea Codului Deontologic al Evaluatorului – ANEVAR. Evaluarea s-a realizat in baza informatiilor detinute, cu buna credinta si fara a reprezenta interese personale sau de grup. Rezultatele evaluarii sunt valabile pe perioada mentionata si numai in scopul precizat. Raportul a fost *intocmit in conformitate cu standardele internationale IVSC/2007, a recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România) pentru evaluarea proprietăților imobiliare și poate fi expertizat (la cerere) de către unul dintre membrii autorizați special în acest sens de către ANEVAR.*

Rezultatele evaluarii: raportul de evaluare si rezultatele evaluarii sunt solidare nu pot fi detasate si interpretate separat indiferent de faptul ca se afla in sectiuni diferite. Extragerea unor informatii din context, rezultate, interpretari nu sunt opozabile evaluatorului care nu accepta nici o responsabilitate in aceste conditii.

Cluj Napoca, Decembrie 2010

POPA MARCEL LUCIAN
Expert evaluator
ANEVAR 7818 EPI/EBM



CAPITOLUL 2. Premizele evaluarii

2.1. Ipoteze si conditii limitative

In baza informatiilor detinute la momentul evaluarii si a analizei evaluatorului asupra proprietatilor imobiliare care face subiectul acestui raport de evaluare se evalueaza fondul imobiliar al judetului Cluj in ipoteza ca dreptul de proprietate nu este alterat, proprietatea este corect administrata si se afla in stare buna si indeplineste conditiile legale de existenta si functionare.

Ipotezele si conditiile limitative luate in considerare sunt urmatoarele :

2.1.1. Ipoteze

- *proprietatile au fost evaluate ca fiind libere de orice sarcini.*
- *se presupune o stapanire responsabila si o administrare competenta a proprietatii, iar proprietatile sunt in stare buna*
- *evaluarea globala nu poate tine cont de situatiile particulare, specifice sau exceptiile si presupune ca se refera un fond imobiliar si orice estimare nu tine cont de caracteristicile specifice ale unui imobil*
- *se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului sau structurii ce ar avea ca efect o valoare mai mica sau mai mare;*
- *se presupune ca proprietatea este in deplina concordanta cu toate reglementarile locale si nationale privind mediul inconjurator;*
- *se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice;*
- *se presupune ca toate documentatiile sau alte acte solicitate de la autoritatile locale pot fi obtinute sau reintoite pentru proprietatile din fondul imobiliar evaluat.*
- *evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii;*
- *acest raport de evaluare presupune respectarea drepturilor de autor si proprietate intelectuala de catre cei il detin sau il folosesc.*
- *informatiile folosite sunt furnizate in concordanta legea operatorilor de date personale si cu relatiile contractuale existente ale evaluatorului dar si cu contractul semnat intre executant si beneficiar.*
- *dimensiunile si proportiile imobilelor evaluate (teren/constructii) se considera a fi normale pentru destinatia care o are si nu exista influente care necesita deprecieri de aceasta natura.*
- *folosinta imobilului evaluat se considera a fi una in conformitate cu destinatia sa. Lipsa folosintei nu este un element care poate fi luat in calcul in estimarile exprimate.*
- *valorile estimate tin cont de instructiunile de evaluare, de continutul documentelor care se folosesc la transferul drepturilor de proprietate, de caracteristicile fondului imobiliar si de informatiile detinute pana la data evaluarii de catre evaluator.*

2.1.2. Conditii limitative

- *detinerea unui raport sau unei copii a acestuia nu da dreptul de a-l face public;*
- *continutul acestui raport, atat in totalitate cat si in parte, nu va fi difuzat in public prin publicitate, relatii publice, stiri sau alte medii de informare fara aprobarea scrisa a autorului acestei evaluari;*
- *este permisa folosirea prezentului raport de evaluare doar in conformitate cu articolele din Codul Fiscal care stau la baza realizarii prezentului raport de expertiza si evaluare si doar de institutiile mentionate in Codul Fiscal.*
- *Nu este permisa difuzarea raportului de evaluare terților si nu exista nici o responsabilitate fata de acestia. (Prin terți se intelege orice alte entitati persoane fizice, juridice, etc. altele decât cele care au primit dreptul de folosinta vezi paragraful precedent)*
- *Nu este permisa folosirea valorilor de evaluare ca valori separate in alte scopuri decat acela pentru care a fost realizat. Nu este permisa folosirea valorilor extrase din contextul evaluarii si fara însușirea întregului raport de evaluare.*
- *Valorile din raportul de evaluare nu au avut in vedere o anume proprietate imobiliara ci fondul imobiliar in conditii generale si in ipotezele mai sus enumerate de aceea compararea unei proprietati cu valorile obtinute din prezentul raport de evaluare este incorecta, datorita schimbarilor care pot aparea fata de localizarea ariei definite a pietei, caracteristicilor fizice, legale și economice ale proprietăților, frecvența activităților de piață și interesele imobiliare reflectate de piață.*
- *evaluatorul nu va fi solicitat sa acorde consultanta ulterioara, explicatii sau sa depuna marturie in Instanta referitor la informatiile din acest raport de evaluare;*

- previziunile sau estimarile continute in raport sunt bazate pe conditiile actuale ale pietei, pe factorii anticipati ai ofertei si cererii pe termen scurt, o economie stabila; prin urmare, aceste previziuni se pot schimba in functie de conditiile viitoare;
- structura tabelelor de evaluare si deciziile luate pentru prezentarea unui model viabil de stabilire a valorilor pentru diverse tipuri de proprietati sunt in conformitate si cu solicitarile efectuate de catre notarii publici in baza propunerilor tehnice propuse. Corpul notarilor publici nu a intervenit in ceea ce priveste estimarea valorilor.
- prezentul raport de evaluare poate fi corectat, completat in limite rezonabile, in cazul in care se impun corectii sau adaugiri ceea ce va face obiectul unui document numit Addendum la raportul de evaluare.

2.1.3. Conditii si ipoteze limitative special

- pentru folosirea de catre terti a raportului de evaluare in integralitate sau partial nu se asuma din partea autorului nicio responsabilitate in nicio situatie.
- conform corespondentei purtate intre evaluator si CNP Cluj se lau in considerare argumentele privitoare la transferul proprietatii "pentru cauza de moarte" si conform capitolului 2.3 si 2.4 se fac precizari asupra modului in care acest tip de transfer al proprietatii poate influenta valoarea estimata in prezentul raport de evaluare.
- modificari ale valorilor din raportul de evaluare se pot face doar prin procedura descrisa in capitolul 5.4 Proceduri.
- Stabilirea, organizarea si structurarea valorilor s-a facut in baza documentelor care stau la baza transferului drepturilor de proprietate, in mod uzual si obligatoriu. Acest fapt poate fi interpretata ca o deviere de la standarde Insa daca aceasta situatie este argumentata, ea reprezinta o ipoteza acceptata. (Extras din codul deontologic IVSC - 6.8 "Un evaluator va prezenta orice devieri de la Standardele Internationale de Evaluare. 6.8.1 Standardele sunt concepute pentru situatii generale si nu pot acoperi orice situatie particulara. Vor exista situatii in care devierea de la Standarde este inevitabila. Când apar astfel de situatii, devierea nu va constitui o încălcare a acestor Standarde, cu condiția ca această deviere să fie rezonabilă, să respecte principiile eticii și limitele de competență, iar în raportul de evaluare să fie inclusă o motivare rațională a acestei devieri".).

2.2. Obiectul, scopul, utilizarea evaluării. Instrucțiunile

Obiectul raportului de evaluare este fondul imobiliar al localitatilor arondate circumscriptiilor judecatoresti ale oraselor Cluj Napoca, Turda si Campia Turzii si Huedin din judetulul Cluj.

Scopul evaluarii este determinarea valorii de impozitare pentru stabilirea taxelor in conformitate cu prevederile Codului Fiscal pentru actele translativ de proprietate.

Utilizarea evaluarii se va face in interiorul birourilor notariale sau in cazurile in care Codul Fiscal prevede acest lucru asa cum este prevazut si in capitolul 2.4. Standarde.Certificari. Consideratii si argumentatii legale. (Raportul de Evaluarea este un document de uz intern).

Instructiunile. Se considera ca nu exista instructiuni care influenteaza estimarea valorilor din prezentul raport de evaluare. Instructiunile privitoare la structura, continutul si metodologia raportului sunt date de standardele invocate, de catre corespondenta existenta intre beneficiarii lucrarii si executant precum si de observatiile rezultate din raportul de evaluare-valabil in 2020.

2.3. Valoarea estimata, data evaluării, valabilitatea evaluării în timp

Valoarea estimata este valoarea de impozitare care este definita ca fiind "o valoare care se bazează pe definițiile conținute în legile ce se referă la evaluarea, aprecierea și/sau impozitarea proprietății. Deși unele Jurisdicții pot cita valoarea de plată ca bază de evaluare, impozitarea în funcție de valoare, metodologia de evaluare necesară poate duce la rezultate care diferă de valoarea de plată, așa cum este definită în aceasta." (Glosar de termeni IVSC – Ediția 8 2007)

Codul fiscal stabileste in ART. 77¹ Definirea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal aliniatul 5 urmatoarele "Camerile notarilor publici vor actualiza cel puțin o dată pe an expertizele privind *valoarea de circulație* a bunurilor imobile, care vor fi comunicate la direcțiile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice". DEX precizeaza ca valoarea de circulație este *valoare comercială* si reprezinta echivalent în bani al unui bun sau al unei mărfi pe piață.

In conformitate cu definitia *valorii de plata* existenta in standardul IVS1 editia 8 2007 IVSC aceasta este "suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere".

in baza acestei definitii si a argumentatilor invocate putem considera ca valoarea de impozitare este bazata pe valoarea de piata in urma unor ajustari/modele/ impuse atat de domeniul evaluarii, conditiile si ipotezele enuntate in fapt a factorilor materiali si nemateriali care stau la baza estimarii acestei valori. Valoarea de impozitare asa cum este prezentata reprezinta o abatere de la standarde, si este acceptabila si rationala prin prisma ipotezelor, conditiilor limitative si argumentelor exprimate in raport si nu sunt in masura sa influenteze deontologia unor estimari rezonabile. Ipotezele, conditiile limitative, definitia valorii de piata, duc la o valoare de impozitare core in conformitate cu legislatia poate tine cont de modul in care se realizeaza transferul proprietatii. Dealtfel in standardul de evaluare GN13 se precizeaza: " Efectele evaluării facilitează Impozitarea veniturilor și echitatea în impozitare, repartizarea beneficiilor financiare sau a subvențiilor acordate administrației de stat"

Valoarea exprimata la solicitarea destinatarului raportului de evaluare este exprimata in LEI (moneda oficiala a Romaniei), nu contine nicio taxa (fiscala sau nefiscala) iar suma de bani ce reprezinta valoarea proprietatii se considera achitata integral la data realizarii actelor privind transferul drepturilor de proprietate.

Data finalizarii raportului de evaluare este 31 decembrie 2010, iar raportul de evaluare este valabil dupa validarea si avizarea Camerei Notarilor Publici. Valorile de Impozitare sunt valabile pentru anul 2011 in conditiile in care nu exista fluctuatii semnificative al pietei imobiliare. De asemenea valorile din raportul de evaluare se pot modifica prin reevaluare prin procedurile descrise in Capitolul 5.4 Proceduri.

2.4. Standarde, Certificari, Consideratii si argumentatii legale

Standarde

Raportul de evaluare si modalitatile de evaluare sunt in conformitate cu standardele de evaluare a proprietatii imobiliare, asa cum este aceasta definita in standardele internationale:

- standardul international IVS-1 editia a 8 IVSC 2007 ; (valoare de piata)
- standardul international IVS-2 editia a 8 IVSC 2007 ; (alte valori decat valoarea de piata)
- standardul international IVS-3 editia a 8 IVSC 2007; (raport de evaluare)
- standardul de evaluare GN1 editia a 8 IVSC 2007; (evaluare proprietati imobiliare)
- standardul de evaluare GN10 editia a 8 IVSC 2007; (evaluare proprietati agricole)
- standardul de evaluare GN13 editia a 8 IVSC 2007; (evaluare globala pentru impozitare)

In conformitate cu capitolul Conditiile general acceptate in evaluari GAVP (general accepted value procedure) in capitolul 9.4 "Fiecare abordare în evaluare are metode alternative de aplicare. Experiența și competența evaluatorului, standardele naționale, cerințele pieței și informațiile disponibile în combinarea lor determină care metodă sau ce metode sunt aplicabile. Rațiunea pentru existența abordărilor și metodelor alternative constă în punerea la dispoziția evaluatorului a unei serii de proceduri analitice care vor fi apreciate și reconciliate, într-o valoare finală, în funcție de tipul de valoare implicat."

Mal mult decat atat in standardul IVS 1 – valoarea de piata in capitolul 1.4 se precizeaza: chiar dacă posibilitatea de obținere a informațiilor și circumstanțele legate de piață sau de proprietatea în sine vor împune ce metodă de evaluare este cea mai relevantă și mai adecvată, rezultatul folosirii oricăreia dintre procedurile menționate anterior (nn- costuri/ comparatii/ capitalizare) trebuie să fie valoarea de piață, dacă fiecare metodă se bazează pe informații derivate din piață.

Valoarea estimata in prezentul raport de evaluare este exprimata in conditiile in care plata/suma transferata/datorata se considera realizata integral la data realizarii actelor privind transferul drepturilor de proprietate si nu contine taxe.

Certificari

Valoarea, analiza, opinia si concluziile exprimate, s-au facut tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport si de scopul prezentei evaluari, sunt nepartinatoare si le consider reale si corecte in lumina informatiilor detinute la data evaluarii. Intocnirea prezentului raport s-a facut in limita cunostintelor si informatiilor de piata detinute iar concluziile si rezultatele sunt proprii, ele nefiind influentate de nici un factor, fiind limitate de ipotezele luate in considerare si de conditiile specifice avute in vedere.

Valorile exprimate nu au fost influentate de solicitarea beneficiarului sau a altor persoane si s-a realizat prin indeplinirea si cerintele Codului deontologic al profesiei de evaluator, anexă a Statutului ANEVAR si in conformitate cu standardele invocate.

Onorariul convenit pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legatura cu stabilirea in cadrul raportului a unei anumite valori care să favorizeze clientul, alte persoane fizice, juridice sau grupuri de interese. In plus, certific că nu am nici un interes pentru patrimoniul care face obiectul prezentului raport de evaluare.

Consideratii si argumente legale

Evaluatorul este membru acreditat ANEVAR și a îndeplinit programul de pregătire profesională continuă și are încheiată o asigurare de răspundere profesională.

Codul fiscal în vigoare prevede atât în articolele sale de fond dar și în normele metodologice baza legală și modul în care se folosește raportul de expertiză – evaluare a fondului imobiliar. Iată câteva extrase:

CAP. 8¹ Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

ART. 77¹ Deținerea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

Aliniatul (4) Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale. În cazul în care valoarea declarată este inferioară valorii orientative stabilite prin expertiza întocmită de camera notarilor publici, impozitul se va calcula la nivelul valorii stabilite prin expertiză, cu excepția tranzacțiilor încheiate între rude ori afini până la gradul al II-lea inclusiv, precum și între soți, caz în care impozitul se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate. **Norme metodologice** Art. 77¹ al.4

151⁵. La transmiterea dreptului de proprietate, impozitul prevăzut la art. 77¹ alin. (1) și (3) din Codul fiscal se calculează la valoarea declarată de părți. În cazul în care valoarea declarată de părți este mai mică decât valoarea orientativă stabilită prin expertizele întocmite de camerele notarilor publici, impozitul se va calcula la această din urmă valoare.

În cazul proprietăților imobiliare transferate cu titlu de aport la capitalul social, valoarea la care se va stabili impozitul este aceea din actul prin care s-a realizat aducerea bunului imobil ca aport în natură la capitalul social, astfel:

— în cazul în care legislația în materie impune întocmirea unei expertize de evaluare, impozitul se va stabili la valoarea din act, dar nu mai puțin de valoarea rezultată din expertiza de evaluare;

— în cazul în care legislația în materie nu impune întocmirea unei expertize de evaluare, impozitul se va stabili la valoarea din act, dar nu mai puțin de valoarea stabilită în condițiile art. 77¹ alin. (4) din Codul fiscal.

La constituirea sau transmiterea dezmembrămintelor dreptului de proprietate, impozitul se determină la valoarea declarată de părți, dar nu mai puțin de 20% din valoarea orientativă stabilită prin expertiza întocmită de camera notarilor publici. Aceeași valoare se va stabili și la stingerea pe cale convențională sau prin consimțământul titularului a acestor dezmembrăminte.

La transmiterea nudei proprietăți, impozitul se determină la valoarea declarată de părți, dar nu mai puțin de 80% din valoarea orientativă stabilită prin expertizele camerei notarilor publici.

Pentru construcțiile neterminate, la înstrăinarea acestora, valoarea se va stabili pe baza unui raport de expertiză, care va cuprinde valoarea construcției neterminate la care se adaugă valoarea terenului aferent declarată de părți, dar nu mai puțin decât valoarea stabilită pentru teren prin expertizele camerei notarilor publici. Raportul de expertiză va fi întocmit pe cheltuiela contribuabilului de un expert autorizat în condițiile legii.

La schimb imobiliar, impozitul se calculează la valoarea fiecăreia din proprietățile imobiliare transmise. În cazul schimbului unui bun imobil, proprietate imobiliară, cu un bun mobil, impozitul se calculează la valoarea bunului imobil, calitatea de contribuabil fiind a persoanei fizice care transmite proprietatea imobiliară.

Alinațul(5) Camerele notarilor publici vor actualiza cel puțin o dată pe an expertizele privind valoarea de circulație a bunurilor imobile, care vor fi comunicate la direcțiile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

Norme metodologice Art. 77¹ al.5 151⁶. Expertizele privind valoarea de circulație a proprietăților imobiliare vor fi comunicate direcțiilor teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora.

De asemenea mai exista referiri la raportul de expertiză tehnică în aliniatul 77¹ al.6 mai precis în normele metodologice 151⁴ dar acestea se referă în principal la instanțele judecătorești.

În baza celor enunțate mai sus dar și a altor articole din codul fiscal raportul de evaluare are ca utilizare principală stabilirea taxelor/impozitelor la transferul proprietăților imobiliare în cadrul birourilor notariale dar poate fi consultat și utilizat pentru uz intern de instanțele de judecată (77¹ al.6 și norme metodologice), birourile de carte funciara („registratorii de carte funciara” Art. 77¹ al.6 151⁵) și administrația financiară (77¹ al.6 norme metodologice în calitate de „organ fiscal competent” însă doar ca documente de uz intern).

În completarea celor precizate mai sus și în urma consultărilor avute cu corpul notarilor, la solicitarea CNP Cluj se formulează și următorul punct de vedere privitor la transferul proprietății având la baza „cauza de moarte” așa cum este formulat și în adresa 5153 din 30.12.2010 A CNP Cluj.

Din punctul de vedere al standardelor de evaluare în vigoare la data evaluării există următoarele precizări. În standardul GN13 care sta și la baza prezentului raport de evaluare se specifică: „Efectele evaluării

facilitează impozitarea veniturilor și *echitarea în impozitare*, repartizarea beneficiilor financiare”. Tot GN13 precizează “Tipul de valoare, pentru evaluarea globală, este *valoarea de piață*, așa cum a fost definită în IVS 1, secțiunea 3, concept care poate fi subiectul oricăror *modificări specificate în instrucțiuni sau legislație*.”

De asemenea se definesc valori diferite ca valori de piață dintre care precizoz: valoarea justă, valoarea specială și valoarea subiectivă dar și definiția termenului de vânzare forțată. În definiția termenului de vânzare forțată apar definite în standardele de evaluare următoarele elemente: “utilizarea în situațiile în care un vânzător este *obligat să vândă și/sau nu există o perioadă de comercializare adecvată*. Prețul obținabil în această situație nu îndeplinește cerințele din definiția valorii de piață. Prețul care ar putea fi obținut în aceste situații va depinde de natura prestului de a vinde, la care este supus vânzătorul, sau de motivele pentru care o comercializare adecvată nu poate fi făcută. El poate să reflecte și consecințele pentru vânzător a nereușitei vânzării într-o perioadă de timp specificată. Prețul obținabil într-o vânzare forțată nu poate fi prezis în mod credibil, cu excepția situației în care sunt cunoscute natura presiunii de a vinde sau motivele comercializării neadecvate. Prețul pe care un vânzător îl va accepta, într-o vânzare forțată, va reflecta mai degrabă situațiile particulare decât cele ale vânzătorului ipotetic decis din definiția valorii de piață. Prețul obținabil într-o vânzare forțată va avea numai o legătură întâmplătoare cu valoarea de piață sau cu orice alte tipuri de valoare, definite în acest standard. Deoarece vânzarea forțată este o descriere a situației în care tranzacția are loc, acest termen nu reprezintă un tip de valoare”. Aceasta descriere în corelație cu definiția valorii juste și a valorii subiective desprinde următoarele concluzii: transferul proprietății datorat “cauzei de moarte” este un transfer forțat al acesteia datorită elementelor care intervin și este dat de faptul că atât fostul proprietar, cât și cei care inițiază procedura nu o fac datorită voinței voluntare și consimțite a partilor iar în natura transferului proprietății nu există elementele care definesc valoarea de piață și în special cele ce privesc “în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”

Pentru acest motiv, în condițiile în care legislația nu prevede altceva, se poate considera ca față de valoarea de impozitare care se realizează prin transferul proprietății “inter vivos” și care are la bază valoarea de piață se poate introduce o clauză de impozitare datorată “cauzei de moarte”. Aceasta clauză se poate baza pe valoarea de impozitare exprimată în raportul de evaluare însă va fi diminuată în baza unor elemente de depreciere obiective, datorate drepturilor de proprietate transferate și a condițiilor de “vânzare”, în fapt transfer ale proprietății. Nu sunt și nu pot fi invocate condițiile de piață de finanțare sau elemente specifice ale proprietății precum localizarea, și alte caracteristici fizice ale proprietății.

2.5 Drepturi de proprietate evaluate

În baza ipotezelor și condițiile enunțate, drepturile de proprietate ale imobilelor asupra cărora s-a emis opinie asupra valorii, se considera a fi depline în toate cele 3 forme ale atributelor proprietății: posesia, dispoziția, folosința.

Alterarea drepturilor de proprietate ale unui imobil, afectează valoarea acestuia, însă în conformitate cu ipotezele și condițiile limitative, estimarea valorii se realizează în condițiile descrise în paragraful anterior și se folosesc în conformitate cu scopul definit al Raportului de evaluare.

2.6. Domeniul evaluării. Responsabilitatea față de terți

Patrimoniul imobiliar al localităților arondate pe lângă circumscriptiile judecătorești ale orașelor Cluj Napoca, Turda și Campia Turzii și Huedin reprezintă obiectul evaluat.

În conformitate cu uzanțele din România, valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentată și pentru un interval de timp limitat. Cu toate acestea în condițiile în care nu există modificări semnificative ale pieței imobiliare de la data evaluării și/sau datorate cursului leu/euro valorile pot rămâne nemodificate până se constată deprecieri semnificative.

Raportul de evaluare este destinat scopului precizat și numai pentru uzul destinatarului în conformitate și cu capitolul 2.2. Chiar dacă raportul nu este un document confidențial acesta se va folosi ca document de uz intern doar în conformitate cu scopul evaluării. Datorită caracterului, răspândirii și utilizării acestuia, evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate față de terți, în nici o circumstanță. Se considera terți orice persoană fizică sau juridică care nu are calitate directă în utilizarea raportului de evaluare.

2.7. Clauza de nepublicare. Drepturi de autor. Surse de informații

Raportul de evaluare nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității, fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Există acordul de a fi folosit în conformitate cu capitolul 2.2 din prezentul raport de evaluare, netrunchiat - doar integral. Toate secțiunile din prezentul raport de evaluare fac parte integrantă din acesta și sunt inseparabile ca și conținut și interpretare fiind considerate ca solidare. Orice extragere de valori, folosirea contextuală a opiniilor, fără însușirea întregului raport de evaluare nu este admisă în nici o circumstanță.

Publicarea, parțială sau integrală a acestuia, precum și utilizarea lui în alt scop decât cel pentru care a fost întocmit, folosirea de către alte părți decât utilizatorii nominalizați în capitolul 2.2 atrage după sine

responsabilitatea acestora proportionala cu daunele sau prejudiciile provocate autorului raportului de evaluare.

Prezentul raport de evaluare este protejat conform legislatiei nationale si internationale de Legea Drepturilor de autor iar incalcarea acesteia poate declansa procedurile legale in scopul repararii prejudiciilor.

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza consultarii informatiilor detinute de persoane, institutii publice sau private care detin informatii asupra tranzactiilor imobiliare: agentii imobiliare, experti evaluatori specializati in proprietati imobiliare, Institutul National de Statistica, si Directia Regionala de Statistica Cluj, alte persoane care au cunostinte veridice sau implicate in tranzactii imobiliare, corectitudinea si precizia datelor furnizate fiind data de acuratetea informatiilor primite. In conformitate cu legea operatorilor de date personale, nu vor fi furnizate date care ar intra sub jurisdicția acesteia precum si alte informatii confidentiale de incredere cunoscute de evaluator dar aflate sub clauza de confidentialitate in baza contractelor semnate.

Alte surse de informatii si documentare reprezinta carti de specialitate publicate si existente pe internet (on-line), reviste de evaluare, rapoarte punctuale si globale de evaluare consultate, site-uri ale agentii imobiliare, portaluri imobiliare, surse aflate pe rețelele profesionale din mediul imobiliar (real estate networking), articole existente din media, site-uri oficiale ale diverselor institutii guvernamentale, financiare si imobiliare precum si ale diverselor agentii si autoritati de la nivel local.

CAPITOLUL 3. Proprietatea evaluata

Proprietatea evaluata o reprezinta fondul imobiliar al localitatilor arondate circ. Judecatoresti Cluj, Turda si Campia Turzii, Huedin care se imparte in conformitate cu unitatile administrative existente si la nivel de zone/cartiere si strazi pentru orase si cateva localitati mai importante din punct de vedere a dezvoltarii imobiliare.

Structural s-au identificat dupa destinatie si folosinta proprietatile imobiliare. Modul in care acestea sunt descrise in tabele au la baza instructiunilor de evaluare si care specifica care sunt actele care sunt puse la dispozitia notarilor pentru tranzactia proprietatilor imobiliare. In baza acestora s-au organizat informatiile astfel ca utilizarea sa fie cat mai fidela si corecta. S-a tinut cont de informatiile furnizate de aceste documente care reprezinta in fapt baza de incadrare a proprietatilor imobiliare.

Precizez ca informatii conexe, precum structura constructiva, organizarea imobilului pe inaltime sau in alte specificatii sau caracteristici tehnice ale proprietatilor nu sunt uniform furnizate de documente pentru a constitui o baza obiectiva de stabilirea a valorii unui imobil, de asemenea nu exista pregatire tehnica de specialitate a persoanelor implicate in aceasta activitate, astfel ca modelul si structura propusa se bazeaza pe informatiile concrete care se regasesc in mod uzual in actele care stau la baza tranzactiilor privitoare la imobile.

In cazul in care lipsesc si informatii, ce sunt considerate vitale, in baza consultarii statisticilor, a legislatiei, dar si a experientei evaluatorului, s au intocmit tabele de substitutie care in baza unor elemente totusi prezdate, pot furniza informatii cat mai aproape de realitate si care se aplica unitar la intregul fond imobiliar evitandu-se altfel interpretarea arbitrara.

3.1 Catalogare terenurilor

In cele ce urmeaza in conformitate cu legislatia se identifica urmatoarele tipuri de terenuri (T) si constructii (C)

3.1.1.1. Terenurile cu destinatie agricola, din care:

Terenurile agricole productive

Arabile(A) In aceasta categorie se incadreaza acele terenuri care se ară în fiecare an sau la mai mult de un an (2-6 ani) și sunt cultivate cu plante anuale sau perene cum ar fi: cereale, leguminoase pentru boabe, plante tehnice și industriale, plante medicinale și aromate, plante furajere, legume etc. In categoria de folosinta arabil se includ: arabil propriu-zis, pajisti cultivate, gradini de legume, orezarii, sere, solarii și rasadnite, capșunării, alte culturi perene. Se inregistrează ca terenuri arabile;

Terenurile destinate culturilor furajere perene (trifoisti, sparcelere, lucerniere sau alte terenuri insamantate cu diferite amestecuri de plante leguminoase și graminee perene), care se ară o dată la cel mult 6 ani;

Terenurile ramase temporar neinsamantate datorita inundațiilor, colmatărilor, degradărilor sau altor cauze;

Terenurile cu sere și rasadnite sistematizate, cu mentiunea "sere" sau "rasadnite..."

Terenurile arabile amenajate sau ameliorate prin lucrări de desecare, terasare, irigare etc. se vor delimita și se vor inscrie la arabil cu întreaga lor suprafata, incluzand și suprafetele ocupate de canale, diguri, taluzuri, debușee, benzi inierbate etc., care au lățimi mai mici de 2 m, cu excepția celor din proprietatea

Societății Naționale "Îmbunătățiri Funciare"- S.A. și Companiei Naționale "Apele Române" - S.A., care se vor înregistra la categoria de folosință curți-construcții.

Pășuni (P). Pășunile sunt terenuri înierbate sau înțelenite în mod natural sau artificial prin însămânțări la maximum 15-20 de ani și care se folosesc pentru pășunatul animalelor. În cadrul acestei categorii de folosință se înregistrează:

Pășuni curate - pășunile acoperite numai cu vegetație ierboasă;

Pășuni cu pomi - pășunile plantate cu pomi fructiferi, în scopul combaterii eroziunii sau a alunecărilor de teren, precum și pășunile care provin din livezi părăginite. La încadrarea acestora se va ține seama de faptul ca producția principală este masa verde care se pășunează, iar fructele pomilor reprezintă un produs secundar;

Pășuni împădurite - pășunile care în afară de vegetație ierboasă sunt acoperite și cu vegetație forestieră, cu diferite grade de consistență;

Pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri.

Fânețe (F). La categoria fânețe se încadrează terenurile înierbate sau înțelenite în mod natural sau artificial prin însămânțări la maximum 15-20 de ani, iar larba se cosește pentru fân. Se înregistrează la fânețe: fânețe curate, fânețe cu pomi, fânețe împădurite, fânețe cu tufărișuri și mărăcinișuri.

Vii (V). În această categorie se încadrează terenurile plantate cu viță de vie:

Vii altoite și indigene: viile altoite au la baza lor un portaltol și viile indigene sunt nealtoite, dezvoltându-se pe rădăcini proprii. Împună mai sunt denumite și vii nobile;

Vii hibride - sunt cele care poartă și denumirea de producători direcți;

Hamel - deoarece au o agrotehnică asemanătoare cu a viței de vie, plantațiile de hamel se includ în această categorie de folosință;

Pepiniere viticole - terenuri pentru producerea materialului săditor viticol: plantațiile portaltol și pepinierele propriu-zise sau școlile de vițe.

Livezi (L). Livezile sunt terenuri plantate cu pomi și arbuști fructiferi. Se înregistrează ca livezi:

Livezi clasice - terenurile plantate cu pomi fructiferi în diferite sisteme de cultură tradiționale, și anume: livezi cu culturi intercalate, livezi înierbate, livezi în sistem agropomicol, livezi pure etc.;

Livezi intensive și superintensive - livezi amenajate având o mare densitate de pomi pe hectar, cu conducerea dirijată a coroarelor și mecanizarea lucrărilor de întreținere și recoltare;

Plantații de arbuști fructiferi - terenuri plantate cu zmeura, aghișe, coacaze, trandafiri de dulceață etc.;

Pepiniere pomicole - terenurile destinate pentru producerea materialului săditor pomicol;

Plantații de duzi.

Drumurile de exploatare din extravilan(De) Drumurile care nu au un caracter permanent, nu se înregistrează ca detalii și se atribuie în proporție egală parcelelor din imediata vecinătate.

Terenuri cu vegetație forestieră(Pdt). În această categorie de folosință intră terenurile care nu sunt cuprinse în amenajamentele silvice.

Terenurile agricole neproductive Sunt terenurile care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă;

Terenuri cu destinație forestieră și anume:

Păduri și alte terenuri forestiere(P). În această categorie de folosință intră toate terenurile care sunt cuprinse în amenajamentele silvice și în afara acestora, indiferent de proprietar. Se înregistrează la această categorie de folosință:

Păduri - terenuri acoperite cu vegetație forestieră, cu o suprafață mai mare de 0,25 ha;

Terenuri destinate împăduririi - terenuri în curs de regenerare, terenuri degradate și peleni prevăzute a fi împădurite prin amenajamente silvice;

Terenuri care servesc nevoilor de cultură, producție și administrație silvică - terenuri ocupate de pepiniere, solarii, plantații, culturi de rachită, arbuști ornamentali și fructiferi, cele destinate hranei vânatului și animalelor din unitățile silvice, cele date în folosință temporară personalului silvic;

Perdele de protecție - benzi ordonate din plantații silvice și uneori silvopomicole, care au diferite roluri de protecție, ca: perdele pentru protecția culturilor agricole, perdele pentru protecția căilor de comunicație, pentru protecția asczarilor umane, perdele pentru protecția digurilor, perdele pentru combaterea eroziunii etc.;

Tufărișuri și mărăcinișuri - terenuri acoperite masiv cu vegetație arborescentă de mică înălțime, cătinișuri, ienupărișuri, salcâmi, mărăcinișuri etc.

Terenuri cu ape și ape cu stuf În această categorie intră terenurile acoperite permanent cu apă, precum și cele acoperite temporar, care după retragerea apelor nu pot avea altă folosință. Se înregistrează la aceasta categorie:

Ape curgătoare (HR): cursurile de apă, pârâurile, gârlele și alte surse de apă cu denumiri locale (izvoare, privaluri etc.). La apele curgătoare se va înregistra suprafața ocupată de întreaga albie minoră a cursului de apă, din mal în mal, chiar dacă aceasta nu este în întregime și permanent sub apă. De obicei apele curgătoare formează de o parte și de alta a luciului apei prundișuri care numai la viituri mari sunt acoperite pentru scurt timp cu apă. Albia minoră a unui curs de apă include toate zonele joase ale cursului, insulele și prundișurile. Toate aceste terenuri din albia minoră nu se înscriu la neproductiv, ci la terenuri cu apă;

Ape stătătoare (HB). Limita acestor ape variază în funcție de anotimp și de regimul de precipitații. La delimitarea acestor ape se va lua în considerare limita lor la nivelul mediu al apelor. În această categorie se încadrează și apele amenajate în mod special pentru creșterea dirijată a peștelui, precum și suprafețele cu ape stătătoare de mică adâncime unde cresc trestiași și păpușuri și alte tipuri de vegetație specifică în regim amenajat sau neamenajat;

3.1.T2. Căile de comunicații rutiere (DR) și căile ferate (CF).

Drumuri deschise circulației publice, care cuprind toate drumurile publice și acele drumuri de utilitate privată care servesc obiectivelor turistice ori alte obiective la care publicul are acces;

Drumuri închise circulației publice, care cuprind acele drumuri de utilitate privată care servesc obiectivelor la care publicul nu are acces.

3.1.T3 Terenurile ocupate cu construcții și curți (CC).

Această categorie cuprinde terenurile cu diverse utilizări și destinații, de exemplu: clădiri, curți, fabrici, uzine, silozuri, gări, hidrocentrale, cariere, exploatări miniere și petroliere, cabane, schituri, terenuri de sport, aerodromuri, diguri, taluzuri pietruite, terase, debușee, grădini botanice și zoologice, parcuri, cimitire, piețe, rampe de încărcare, fâșia de frontieră, locuri de depozitare, precum și alte terenuri care nu se încadrează în nici una dintre categoriile de folosință prevăzute la punctele anterioare.

Criteriile de identificare și înregistrare a construcțiilor cu caracter permanent se înregistrează datele privind: situația juridică, domeniul public sau privat, destinația. După destinație construcțiile se clasifică în: *construcții de locuințe, construcții administrative și social-culturale, construcții industriale și edilitare, construcții anexe.*

3.1.T4 Terenuri degradate și neproductive (N).

Această categorie cuprinde terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație.

Din această categorie fac parte:

Nisipuri zburătoare - nisipuri mobile nefixate de vegetație și pe care vântul le poate deplasa dintr-un loc în altul;

Stâncării, bolovânișuri, pietrișuri - terenuri acoperite cu blocuri de stânci masive, îngrămădiri de bolovan și pietrișuri, care nu sunt acoperite de vegetație;

Râpe, ravene, torenți - alunecări active de teren care sunt neproductive când nu sunt împădurite;

Sărături cu crustă - terenuri puternic saraturate, care formează la suprafața lor o crustă albicioasă friabilă;

Mocirle și smârcuri - terenuri cu alternanțe frecvente de exces de apă și uscăciune, pe care nu se instalează vegetație. Terenurile cu mlaștini cu stuf nu se înregistrează la categoria terenurilor neproductive, ci la categoria terenuri cu apă și stuf;

Gropile de împrumut și cariere - terenuri devenite neproductive prin scoaterea stratului de sol și rocă pentru diverse nevoi de construcții;

Halde - terenuri pe care s-a depozitat material steril rezultat în urma unor activități industriale și exploatări miniere.

3.1.T5 Terenuri din Intravilan,

aferente localităților urbane și rurale, pe care sunt amplasate construcțiile, alte amenajări ale localităților, inclusiv terenurile agricole și forestiere;

3.1.T6 Terenuri cu destinații speciale,

cum sunt cele folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale și aeriene, cu construcțiile și instalațiile aferente, construcții și instalații hidrotehnice, termice, de transport al energiei electrice și gazelor naturale, de telecomunicații, pentru exploatarea miniere și petroliere, cariere și halde de orice fel, pentru nevoile de apărare, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice și altele asemenea.

3.2 Catalogare construcții

Din acest punct de vedere construcțiile se împart în clădiri și construcții ingineresti.

Clădirile sau construcțiile *civile, industriale și agricole* adăpostesc oameni și alte viețuitoare, activitatea omenească, de intemperile atmosferice (viscol, ger, vânt, ploale, arșița soarelui etc.) făcând posibilă adaptarea la mediul geografic atât de variat și cu clime atât de diferite.

Construcțiile ingineresti sunt toate celelalte construcții, căi de comunicații terestre și pe apă, construcțiile hidrotehnice și subterane, liniile de transport ale energiei electrice etc.

În baza HG nr 2139 / 30.11.2004 privind aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, construcțiile sunt catalogate astfel:

| |
|--|
| 1.1. Construcții industriale |
| Clădiri industriale în afară de clădirile din: |
| - industria alimentară, industria materialelor de construcții, industria metalurgică și Industria siderurgică; |
| - Industria chimică. |
| Construcții ușoare cu structuri metalice (hale de producție, hale de montaj, etc.) în afară de: |
| - barăci, șoproane, etc. |
| Centrale hidroelectrice, stații și posturi de transformare, stații de conexiuni, în afară de: |
| - construcții speciale metalice; |
| - construcții speciale din beton |
| Centrale termoelectrice și nucleare-electrice, în afară de: |
| - clădirea reactorului |
| Piste și platforme |
| - din beton; |
| - din balast, macadam. |
| Sonde de țitei, gaze, sare și platforme marine de foraj și extracție. |
| - sonde de țitei, gaze și sare |
| - platforme marine de foraj și extracție |
| Turnuri de extracție minieră. |
| Puturi de mină, galerii, planuri înclinate și rampe de puț. |
| Structuri de susținere, estacade și culoare pentru transportoare cu bandă. |
| Rampe de încărcare-descărcare. |
| Construcții miniere subterane: pentru personal; gări și remize; stații de pompare; stații de compresoare; canale pentru aeraj; buncăre; suitori-coborători; etc. |
| Coșuri de fum și turnuri de răcire |
| Iazuri pentru decantarea sterilului |
| Camere de fum, de desprăfulre, de uscare. |
| Lucrări de construcții de decopertă pentru exploatarea miniere |
| Poligoane de încercări experimentale în aer liber sau în încăperi închise. |
| Alte construcții industriale |
| 1.2. Construcții agricole |
| Clădiri agrozootehnice |
| Construcții agricole ușoare (barăci, magazii, șoproane, cabane) |
| Depozite de îngrășăminte minerale sau naturale (construcții de compostare). |
| Silozuri pentru furaje |
| Silozuri pentru depozitarea și conservarea cerealelor. |
| Pătule pentru depozitarea porumbului. |
| Construcții pentru creșterea animalelor și păsărilor, padocuri. |
| Heleștee, iazuri, bazine; ecluze și ascensoare; baraje; igheaburi etc. pentru piscicultura. |
| Terase pe arabil, plantații pomicole și viticole. |
| Sere, solarii, răsadnițe și ciupercării. |

| |
|---|
| din zidărie, beton, metal sau lemn și sticlă. |
| - construcție ușoară din lemn și folie din masă plastică. |
| Alte construcții agricole. |
| 1.3. Construcții pentru transporturi poștă și telecomunicații |
| Clădiri pentru transporturi: autogări, gări, stații pentru metrou, aeroporturi, porturi, hangare, depouri, garaje, ateliere, în afară de: |
| - clădiri ușoare cu structură metalică |
| Infrastructură pentru transport feroviar cu: |
| - ecartament normal și larg. |
| - ecartament normal pentru metrou. |
| - ecartament îngust, inclusiv forestier. |
| - ecartament îngust minier. |
| Infrastructură și stații de tramvale. |
| Rețele electrice de contact pentru tracțiune electrică: |
| - pentru linii de cale ferată. |
| - pentru linii de tramvaie și troleibuz. |
| - pentru linii de cale ferată minieră. |
| Construcții pentru transport feroviar: peroane; treceri de nivel; port-gabarit; cheiuri de încărcare-descărcare; pentru alimentare și revizile locomotive; canale de coborât osii; fundații de plăci turnante și pod basculă; canale de zgură, etc. |
| Aparate de cale. |
| Infrastructură drumuri (publice, industriale, agricole), alei, străzi și autostrăzi, cu toate accesurile necesare: (trotoare, borne, parcaje, parapete, marcaje, semne de circulație): |
| - cu îmbrăcăminte din balast, pământ stabilizat sau macadam. |
| - cu îmbrăcăminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundație suplă. |
| - cu îmbrăcăminte din beton de ciment. |
| - Infrastructură drumuri forestiere |
| Piste pentru aeroporturi și platforme de staționare pentru avioane și autovehicule. Construcții aeroportuare. |
| Cheluri, estacade și docuri pentru nave. |
| Cale pentru montarea și lansarea navelor: |
| - File din lemn. |
| - File din beton, beton armat. |
| Canale pentru navigație. |
| Construcții accesorii pentru transport rutier, aerian, naval. |
| Linii de funiculare pentru exploatarea miniere și industriale: |
| - pe stâlpi din lemn. |
| - pe stâlpi din metal sau beton armat. |
| Linii funiculare pentru personal; stații și construcții de protecție: |
| - cu telecabine, telegondole sau teleschiuri. |
| - multilifturi pentru schi. |
| Linii funiculare forestiere de tip ușor. |
| Planuri înclinate suprațereane. |
| Poduri, podete, pasarele și viaducte pentru transporturi feroviare și rutiere; viaducte: |
| - din lemn. |
| - din zidărie, beton armat sau metal. |
| Tunele. |
| Clădiri pentru poștă, telecomunicații: centrale telefonice, stații de emisie radio, studiouri pentru radio, |

televiziune, etc.

Linii și cabluri aeriene de telecomunicații (stâlpi, circuite, cabluri, traverse, console, etc.).

Rețele și canalizații subterane de comunicații urbane și interurbane, în afară de:

- Suport de transmisiuni de telecomunicații pe sisteme de cabluri cu fibră optică (submarine, subfluviale).

Platforme, turnuri și piloni metalici pentru antene de radiotelefonie, telefonie mobilă, radio și TV.

Cabine telefonice.

Construcții ușoare pentru transporturi și telecomunicații (barăci, magazine, șoproane, cabane).

Alte construcții pentru transporturi, poștă și telecomunicații neregăsite în cadrul subgrupeii 1.3.

1.4. Construcții hidrotehnice

Baraje și construcții accesorii baraje (ecluze, deversoare, porturi și fronturi de așteptare, disipatoare de energie, goluri de fund, canale de derivație).

Diguri (de apărare; de compartimentare; de dirijare a curenților), consolidări de maluri, praguri; pânteni; anrocamente și căsoale; cleonaje:

- din fascine; lemn cu bolovan sau piatră;

- din piatră brută; blocuri de beton; zidărie de piatră; beton armat.

Canale de aducțiune.

Pereuri.

Construcții hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, platforme meteorologice; în afară:

- construcții ușoare.

Lacuri artificiale de acumulare

Alte construcții hidrotehnice neregăsite în cadrul subgrupeii 1.4.

1.5. Construcții pentru afaceri, comerț, depozitare.

Centre de afaceri.

Clădiri comerciale pentru depozitare-comercializare și distribuție. Magazine.

Construcții pentru depozitarea mărfurilor de larg consum, a mărfurilor industriale, a materialelor de construcții și a produselor agricole.

Construcții pentru depozitarea și comercializarea produselor petrolifere (benzinării, etc.).

Construcții pentru depozitarea explozibililor, carburanților și lubrifianților.

Silozuri pentru agregate minerale, minereuri, cărbuni, materiale pulverulente (ciment, var, ipsos), etc.

Rezervoare și bazine pentru depozitare, în afară de:

- rezervoare pentru depozitare cu protecție catodică

Depozite frigorifice pentru alimente. Ghețării.

Platforme pentru depozitare și activități comerciale.

Tancuri, rezervoare, bidoane și butoale pentru depozitarea băuturilor.

Rampe de încărcare.

Construcții ușoare pentru afaceri, comerț, depozitare (barăci, magazine, șoproane, etc.).

Camere de tezaur pentru depozitarea valorilor și datelor.

Alte construcții pentru afaceri, comerț, depozitare neregăsite în cadrul subgrupeii 1.5.

1.6. Construcții de locuințe și social-culturale.

Clădiri de locuit, hoteluri și cămine, în afară de:

- clădiri pentru locuințe sociale, moteluri și cămine amplasate în centre industriale. WC publice.

Construcții pentru învățământ; știință; cultură și artă; ocrotirea sănătății; asistență socială; cultură fizică și agrement, în afară de:

- case de sănătate, băi publice și baze de tratament.

Împrejmuiri din:

- lemn;

- zidărie, beton armat, metal.

| |
|---|
| Clădiri administrative. |
| Construcții pentru centrale termice și puncte termice |
| Construcții suport pentru panouri de afișare și publicitate. |
| Construcții pentru turnuri de ceas, turnuri de pază și alte amenajări asemănătoare. |
| Alte construcții de locuințe și social-culturale neregăsite în cadrul subgrupeii 1.6. |
| 1.7. Construcții pentru transportul energiei electrice. |
| Rețele de alimentare, de iluminat și linii de transport a energiei electrice: |
| - aeriene pe stâlpi din lemn. |
| - aeriene pe stâlpi metalici sau din beton armat. |
| - subterane. |
| Instalații electrice de forță: |
| - aeriene sau aparente. |
| - îngropate. |
| - în tub, canal sau tunel de protecție. |
| Alte construcții pentru transportul energiei electrice neregăsite în cadrul subgrupeii 1.7. |
| 1.8. Construcții pentru alimentare cu apă, canalizare și îmbunătățiri funciare. |
| Puțuri săpate sau forate. |
| Drenuri pentru alimentări cu apă |
| Captări și prize de apă. |
| Canale pentru alimentare cu apă și evacuarea apelor. |
| Galerii pentru alimentare cu apă și evacuarea apelor. |
| Conducte pentru alimentare cu apă, inclusiv traversările; rețele de distribuție. Galerii subterane pentru instalații tehnico-edilitare. |
| Conducte pentru canalizare, în afară de: |
| - conducte tehnologice pentru ape acide. |
| Stații de tratare, de neutralizare și de epurare a apelor. |
| Castele de apă. |
| Iazuri de depozitare; poturi de uscare a nămolului; câmpuri de irigare și infiltrare, în afară de: |
| - canale de irigații. |
| Rezervoare din beton armat pentru înmagazinarea apei. |
| Stații de pompare și separare a apei, în afară de: |
| - stații de pompare plutitoare |
| Construcții și instalații tehnologice pentru alimentare cu apă și canalizare. |
| Construcții ușoare (barăci, magazii, șoproane, etc.). |
| Alte construcții pentru alimentare cu apă, canalizare și îmbunătățiri funciare neregăsite în cadrul subgrupeii 1.8. |
| 1.9. Construcții pentru transportul și distribuția petrolului, gazelor, lichidelor industriale, aerului comprimat și pentru termoficare. |
| Conducte magistrale pentru transportul produselor petrolifere, gazelor și a lichidelor industriale, inclusiv traversările și instalațiile tehnologice, în afară de: |
| - conducte magistrale pentru transportul produselor petroliere prevăzute cu protecție catodică. |
| Conducte de termoficare. |
| - aeriene sau în canală de protecție vizibilă. |
| - în canale nevizibile. |
| Conducte, bransamente și instalații tehnologice pentru distribuția gazelor, produselor petroliere și a lichidelor industriale, apă sărată, din exteriorul și interiorul construcțiilor. |
| Alte construcții pentru transportul și distribuția petrolului, gazelor, lichidelor industriale, aerului comprimat și |

pentru termoficare, neregăsite în cadrul subgrupci 1.9.

Folosirea prezentului nomenclator ca baza în estimarea valorii ar constitui o serioasă problemă în identificarea și calculul valorilor iar categoriile nu reflectă prin structură sa concretă piața imobiliară, astfel ca în capitolul 3.4 se va realiza o simplificare și o sinteză a piaței imobiliare existente.

Dealtfel există categorii de imobile care nu pot fi evaluate într-o astfel de evaluare așa cum este precizat și în capitolul 5.4.1 Sesizări Interpretări Spete.

După clasa de importanță dpdv al consecințelor depășirii stării limită pentru viața și sănătatea oamenilor, importanța ecologică a exploatareii continue a c-tilor, importanța în viața spirituală și durata de exploatare prevăzută, clădirile se împart în 5 clase de importanță: 1. Clasa de importanță I (c-tii de importanță excepțională a căror avariere conduce la urmări catastrofale, Ex: c-tii destinate producerii energiei nucleare); 2. clasa de importanță II (c-tii de importanță deosebită a căror avariere are urmări grave, Ex: spitale, c-tii cu valoare culturală deosebită); 3. C-tii de importanță medie (marea parte a construcțiilor de locuit, social culturale, administrative); 4. C-tii de importanță secundară (a căror avariere implică un pericol redus pentru viața oamenilor); 5. C-tii neimportante, provizorii (fără implicații materiale sau de viață omenești de sunt avariate).

3.3 Abrevieri uzuale ale terenurilor și construcțiilor

Tipul de proprietate și codul acesteia - proprietatea privată a persoanelor fizice- PF, - proprietatea privată a persoanelor juridice- PJ, - domeniul public al statului- DS, - domeniul public al unităților administrativ-teritoriale- DAT, - domeniul privat al statului- DPS, - domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale- DAT

Destinațiile terenurilor - terenuri cu destinație agricolă TDA, terenuri cu destinație forestieră TDF, - terenuri aflate permanent sub ape TDH, terenuri aflate în intravilan TDI, - terenuri cu destinații speciale TDS

Categoriile de folosință a terenurilor - teren arabil A, - vii V, - livezi L, - pasuni P, - fanete F, - păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră PD, - ape curgătoare HR, - ape staționare HB, - cai de comunicații rutiere DR, - cai ferate CF - curți și curți cu construcții CC, - construcții C, - terenuri neproductive și degradate N

Destinațiile construcțiilor - locuințe CL, - construcții administrative și social-culturale CAS, - construcții industriale și edilitare CIE, - construcții anexa CA

3.4. Identificare, clasificare proprietăți

În baza celor precizate în capitolul anterior s-au identificat în funcție de categoria de folosință, următoarele tipuri de imobile:

Terenuri extravilane: teren arabil, pasuni, fanete, livezi, vii, păduri, lacuri sau lacuș de apă, drumuri și alte amenajări funciare, teren construcție aferent spațiilor comerciale servicii, teren aferent hale/depozite ferme.

Terenurile intravilane: teren arabil, pasuni, fanete, livezi, vii, păduri pentru terenurile care nu au aparțin unei descrieri administrative concrete (strada) și teren liber, curți construcții, grădina, drumuri și alte amenajări funciare, teren construcție aferent spațiilor comerciale servicii, teren aferent hale/depozite ferme.

Construcțiile extravilane: cabane, case de vacanță, spații comerț/servicii cu spații anexe închise sau deschise, birouri, hale, depozite, ferme și spații administrative sau anexe închise sau deschise toate de mai sus.

Construcțiile intravilane: *unități individuale* cu destinație locativă: case, apartamente în case, și spații deservite de acestea având destinații diferite decât cea de locuință numite anexe deschise și închise, *locuințe colective mici*, medii și mari având formate din apartamente de locuit, apartamente cu destinații diferite care se constituie în anexe închise, deschise precum și părți indivizibile comune, spații comerț/servicii cu spații anexe închise sau deschise, birouri, hale, depozite, ferme și spații administrative sau anexe închise sau deschise toate de mai sus

Definirea acestora se realizează în tabelul cu definiții, care se găsește în Secțiunea 2 Valorile a prezentului raport de evaluare.

3.5 Descrierea fondului imobiliar evaluat

Pentru toate imobilele evaluate se presupune ca dimensiunile sau proporțiile imobilelor evaluate (teren/construcții) se consideră a fi normale pentru destinația care a au și nu există influențe care necesită deprecierea de această natură. Astfel relația front/îngimbe sau suprafața plăcătă pentru teren, dimensiuni neadevrate ale terenurilor sau construcțiilor, caracteristici fizice specifice nu pot fi cuantificate într-un raport de evaluare globală, aceste atribute fiind date de fiecare imobil în parte.

Folosința imobilului evaluat se consideră a fi una în conformitate cu destinația sa. Lipsa folosinței nu este un element care poate fi luat în calcul în estimările exprimate. Suprafața influențată de valoarea imobilului și acest lucru va fi reflectat în metodologia de calcul.

Terenurile extravilane productive – in functie de destinatia pe care o au acestea se afla intr-o plaja larga de caracteristici pedoclimatice, geografice continand forme de relief diverse de la platouri plane la zone de deal si munte cu toate caracteristicile care deriva din acest fapt. De asemenea se identifica terenuri avand destlnatii de terenuri arabile, pasuni, fanete, paduri, livezi, vii, pepiniere ale acestora, lucii de apa, lacuri, diverse tipuri de amenajari fundiare, drumuri asa dupa cum rezulta si in capitolul 3.1T si in conformitate cu definitiile enuntate.

Terenurile extravilane *neproductive* - Stâncăni, bolovănișuri, pietrișuri, râpe, ravene, torenți - sărături cu crustă, modrle și smârcuri, gropile de împrumut și cariere, halde. Pentru a putea fi clasificat ca teren neproductiv un teren trebuie sa primeasca acest atribut de la autoritatile abilitate (cadastru) si sa fie inregistrat intr-un document al autoritatilor.

Terenuri intravilane – curti constructii – teren clasificat in documente (CC), se considera ca fiind terenul aferent unor constructii precum clădiri, curți, fabrici, uzine, silozuri, gări, hidrocentrale, cariere, exploatari miniere și petrolere, cabane, schituri, terenuri de sport, aerodromuri, diguri, taluzuri pietruite, terase, debușee, grădini botanice și zoologice, parcuri, clădire, piețe, rampe de încărcare, fâșia de frontieră, locuri de depozitare, precum și alte terenuri care nu se încadrează in nici una dintre categoriile de folosință prevăzute la punctele anterioare.

Cu toate acestea in cadrul acestei categorii am identificat si am considerat necesitatea unor nuanțari atat in baza documentelor care stau la baza stabilirii unei valori pentru proprietatea imobiliara, cat si a considerentelor specifice ale pietii imobiliare si astfel vom avea urmatoarele subcategorii:

– **curti-constructii** care *deservesc constructiile rezidentiale individuale*. Aceasta categorie de teren ca dealtfel toate terenurile nu pot tine cont de forma, dimensiune, si alte caracteristici fizice si se considera normale in sensul ca terenul poate fi utilizat in mod normal si este apt pentru constructie (influenta coltului, frontul multiplu, panta si alte caracteristici specifice nu pot fi luate in considerare in evaluarea globala). Terenul curti constructii se considera a fi in suprafata normala pentru amplasarea unui imobil si a anexelor sale si este diferit estimat pentru mediul urban la 700 mp si mediul rural la 1000 mp.

- **gradini (GR)** in cazul in care terenul clasificat curti constructii (CC), compact fizic (indiferent de cate pozitii cadastrale si in cate carti funciare se gaseste) aflat in proprietate care *deserveste un imobil individual cu destinatie rezidentiala* si depaseste suprafata de 700 mp in mediul urban si 1000 mp in mediul rural se considera gradina asa cum se identifica in tabelul de definitii. Aceasta clasificare, practic, este o interpretare si combinare a influentei *terenului in exces* sau cea de *teren in surplus*.

Terenul in exces (excedentar) este definit ca suprafata de teren similara sau mai mare decat proprietatile invecinate *capabile de o dezvoltare independenta*. Uzual valoarea terenului in exces este data de valoarea de plata corespunzatoare suprafetel. **Terenul in surplus** este terenul in plus care nu este necesar utilizarii constructiilor dar nu poate fi separat de proprietate pentru tranzactionare pe piata imobiliara. Valoarea terenului in surplus aduce o contributie considerabil mai mica decat valoarea de piata.

Motivatia teoretica este data in cele ce urmeaza: **exces-** in cazul in care terenul total detinut este o parcela suficient de mare incat poate fi dezmembrat pentru crearea unei noi proprietati/constructii. Inseamna ca valoarea unitara de piata a intregii proprietati este mai mica decat valoarea unitara unei proprietati cu suprafata ideala pentru a deservi o constructie rezidentiala individuala. **Surplus-** In cazul in care terenul total detinut este o parcela mai mare decat este necesara, pentru o constructie individuala si ea nu poate fi dezmembrata (teren in surplus) pentru vanzare (lipsa acces, latime si alte elemente) valoarea unitara a terenului in surplus este mai mica decat valoarea unitara care este necesara pentru o proprietate.

Motivatia practica este data de folosinta reala a terenului. In mediul rural suprafata reala curti constructii este curtea care reprezinta o suma de suprafete circulabile, pentru persoane, animale, vehicule si care aduce o contributie importanta la valoarea terenului aferenta proprietatii. Suprafata care depaseste necesitatile de circulatie si de a deservi amplasarea diverselor imobile (casa, bucatarie de vara, grajd, atelier, sura, sopru) este uzual intr-o zona cu acces limitat, fara dotari edilitare similare cu terenul curti constructii, si de multe ori neutila pentru dezvoltari imobiliare ulterioare si se constituie in fapt in gradina, livada, vie. In mediul urban suprafata de curti constructii este doar suprafata necesara deservirii imobilelor amplasate si a circulatiei iar restul (teren in surplus, exces) se constituie intr-o suprafata uzual spatiu verde excedentar care nu nu beneficiaza de aceiasi dotare imobiliara si nu fructifica la acelasi valoare in piata. Oricum pretul de piata este recunoscut in principal doar pentru necesarul amplasarii unei locuinte rezidentiale individuale, terenurile in surplus beneficiind de o alta cotație.

Teren / teren liber – terenul care nu beneficiaza de echipare edilitara sau de constructii si se presupune ca este un teren construibil. Valoarea estimata nu tine cont de posibilele dezvoltari imobiliare de influente caracteristice (surplus, exces, panta, front) avand in vedere ca nu se poate estima o folosinta viitoare a unui teren intr-o evaluare globala.

Teren aferent constructie – se identifica ca fiind terenul care deservește un bloc (locuinte colective mari), spatii comerciale, spatii birouri, cladiri administrative, constructii Industriale si agricole, iar folosirea sa este data de configuratia pe care o are, modul in care proiectantul a reusit sa optimizeze alocarea cladire – teren. Aceste terenuri nu pot fi considerate ca detin un teren in exces sau in surplus pentru a beneficia de o clasificare precum gradina.

Constructii - consideratii generale. Identificarea si evaluarea fondului imobiliar al constructiilor s-a facut in baza informatiilor care sunt furnizate de autoritati la transferul drepturilor de proprietate. Astfel, informatii referitoare la nivelul de inaltime, structura constructiva, caracteristici care tin de amplasamentul constructiilor si influentele acestor elemente asupra valorii nu pot fi cuantificate astfel incat in baza acestora sa rezulte o interpretare unitara. Definirea caracteristicilor constructive nu este unitara in documente, in plus in multe cazuri descrierile tehnice ale imobilelor cand exista, sunt folosite de utilizatori care nu detin informatii si cunostinte suficiente pentru o interpretare corecta a acestora, iar folosirea unor astfel de variabile ar duce la detalierea si crearea unui model si ghid extrem de complex, laborios si dificil de utilizat in estimarea valorilor.

Astfel atat in baza, *informatiilor detinute* si a celor *statistice* existente la data evaluarii (preluate atat de la INS cat si de la Directia Regionala de Statistica Cluj) s-au facut extrapolari si s-au stabilit modele de constructii care caracterizeaza si descriu cel mai bine fondul si zona imobiliara evaluat.

Casa – constructie rezidentiala individuala – din punct de vedere constructiv o asemenea constructie se apreciaza a fi realizata pe fundatie (ex.: continue sau izolate), cu structura din pereti portanti sau grinzi de beton in cadre, pereti din zidarie, umplutura sau alt tip de structura nespecificata, planseu usor sau placa de beton, acoperisuri inclinate sau cu pante medii fie plane cu sau fara pod. Anvelopa este tencuita sau placata. Invelitoarea poate fi din tigla din ceramica, beton sau usoara bituminosa/metalica sau prin alte solutii constructive nespecificate. Interiorul se considera finisat pentru conditii decente de locuit: tencuiala si zugraveala, pardoseli reci (ciment, gresie, piatra) sau calde (podele, parchet, etc). Inchiderile sunt realizate cu geamuri de sticla in 2 randuri din diverse materiale cel dominant fiind lemnul si PVC-ul. Locuinta beneficiaza de instalatie electrica si sistem de incalzire autonom sau conectat, local sau centralizat. In functie de locatie pentru imobile caracteristice in special mediului rural si chiar periferia orasului, instalatia de apa si canalizare nu este neaparat parte a imobilului. Constructiile rezidentiala individuala din mediul rural sunt in general deservite de cladiri anexe precum bucatarii de vara, depozite, sure, grajduri, etc., iar cele din mediul urban de spatii tehnice, depozite, garaje, etc. In mediul rural fata de moda dotarile generale se evidentiaza si un fond imobiliar cu cladirile noi individuale de locuinte care detin inglobate in imobil utilitatile: electricitate, sistem incalzire, apa si canalizare si care au o valoare diferita fata de cele descrise in cadrul general. In zona evaluata desi mai exista case din materiale autohtone (chirpici, lemn si alte materiale) acestea sunt departe de a constitui o pondere in fondul dominant evaluat. S-a tinut cont insa de acest fapt si din considerente multiple aceste constructii vor fi echivalente cu constructiile de tip "cabana".

Apartament in casa – acestea rezulta in urma dezmembrarii unor locuinte rezidentiale individuale in unitati locative independente. Se presupune ca dependentele (bucatarie, baie, etc) nu sunt comune cu alte apartamente conexe proprietatii. Astfel de situatii apar in cazul caselor mari si medii, din considerente istorice, sociale dar si ca rezultat al dezmembrarilor voluntare sau succesioni. Drepturile de proprietate detinute si administrarea comuna asupra proprietatii influenteaza valoarea estimata. O alta caracteristica este data de faptul ca in mod uzual aceste apartamente au atribuite teren in folosinta directa sau in PIC in cuantum mai mare decat la imobilele colective mari (blocuri).

Spatii anexe inchise ale locuintelor individuale: sunt acele constructii care detin pereti (inchid cladirea spre exterior protejand interiorul acesteia impotriva agentilor atmosferici si asigură izolarea termică și fonică). Uneori aceste spatii se definesc cu termenul de "apartamente" in cadrul imobilului inasa nu au destinatie locativa.

Fara a avea pretentia de a enumera toate spatiile anexe inchise, date de obicei de functiunile pe care le au, iata cateva exemple: centrala termica, pivnita, atelier, gara, spalatorie, piscina in rogasiite uzual mediul urban precum si grajd, bucatarie de vara, pivnita. Practic, aceste spatii anexe inchise detin caracteristicile fizice asemanatoare sau identice cladirilor pe care o descrie dar nu sunt destinate locuiri.

Spatii anexe deschise ale locuintelor individuale: sunt acele constructii care nu detin pereti cu rolul de protectie a interiorului acesteia impotriva agentilor atmosferici și nu asigură izolarea termică și fonică. Este posibil sa existe elemente de delimitare, de compartimentare, care inasa nu sunt asimilati ca si pereti (placaje, tabla, scanduri, material plastic): Astfel de constructii sunt uzual copertina, filigorie, terasa, depozite din tabla, lemn iar in mediul rural sunt pot fi completate cu spatii precum sura, sopru, cotetele, sere, etc. In functie de tipul constructiv podul vizitabil poate fi asimilat unei astfel de descrieri.

Cabana – este o cladire care are o destinatie de locuinta si se afla uzual in extravilanul localitatilor, in statutiunile turistice, in zone in care urbanismul nu permite construirea de locuinte cu fundatii de adancime sau

nu permit instalarea utilitatilor in sa cu rol de locuinta temporara/provizorie. Cabana are *uzual* dimensiuni reduse, este in principal realizata pe pereti portanti si nu are etaj (eventual mansarda), iar utilitatile sunt partial instalate. Nu se poate asimila in estimarea valorii in prezentul raport de evaluare ca si cabana o cladire denumita comercial, dar care nu indeplineste enunturile de mai sus (ex: Cabana Somesul Rece, Cabana Vladeasa).

Casa de vacanta – este o cladire care are o destinatie de locuinta si se afla uzual in extravilanul localitatilor, in statiunile turistice, in intravilanul localitatilor in zone unde urbanismul prevede protectia mediului si existenta acestui tip de constructie (ex: zona Faget-Cluj Napoca). Locuinta temporara/provizorie are elemente constructive precum cele de la casa. Casa de vacanta poate si ea fi deservita de spatii anexe precum cele definite mai sus.

Imobil de locuinte colective – este constructia formata dintr-un ansamblu de unitati individuale locative (denumite in continuare unitati locative sau apartamente de locuit) dar si din elemente constructive care le deservesc si care se constituie fie in cote indivize comune/parti indivize comune (PIC) (cote comune pentru casa scarilor, pod, pivnita, garaj, adapost, uscatorie, spalatorie, centrala termica, terasa, parcare, etc) fie in cote distincte si vor fi denumite in continuare *spatii* (apartament / spatii ce detin cote distincte de – pod, pivnita, garaj, adapost, uscatorie, spalatorie, centrala termica, terasa).

In mod natural, orice apartament de locuit sau spatiu / apartament cu destinatie nelocativa din cadrul imobilului detine cote indivize (PIC). Imobilele de locuinte colective sunt definite in baza ca fiind de dimensiuni mici, medii si mari. Locuintele colective de dimensiuni mici si medii sunt clasificate in temeiul unor HCL (ex: HCL 431/2005). In conformitate cu estimarile realizate si datorate caracteristicilor constructive, influenta terenului asupra valorii am ajuns la concluzia ca modul in care au fost definite modelele de calcul si simularile pe situatii concrete, cladirile de locuinte colective de dimensiuni medii si mici vor fi asimilate precum casele care au mai multe apartamente deci ca apartamente in casa in conditiile in care raportul dintre suprafata utila construita si aria de teren ce revine imobilului (in cote indivize sau individuale) se afla intr-un raport superior celui de 1:3.

Fondul Imobiliar de locuinte colective este extrem de variat din toate punctele de vedere si acest lucru se datoreaza unor elemente precum: perioadei de edificare, zona si specificul social, al dotarilor edilitare, caracteristicilor constructive si tehnologiile utilizate, dimensiunilor, amplasamentului si a altor elemente neenumerare care influenteaza fiecare intre ele valoarea. In stabilirea valorii s-a tinut cont de aceste elemente generale in sa nu s-a putut evidentia caracteristica fiecarui astfel de imobil.

Apartament locuinta – este unitatea locativa care apartine imobilului de locuinte colective cu exceptia celor de dimensiuni medii si mici. Acesta preia fondul general estimat pentru imobilul din care face parte. Desi logia/balconul nu sunt general componente a unor astfel de imobile uzual terenul atribuit in folosinta se afla introdus in PIC. Doar la blocurile nou construite exista cote de teren atribuite/vandute in mod direct locatarilor sau tertilor. Functional apartamentul beneficiaza de camere si dependinte din (bucatarie, baie, hol, debarale) care reprezinta spatii absolut necesare locuirii. Descrierea constructiva a unui apartament este dificil de realizat datorita faptului ca ele se diferentiaza atat in functie de locatia dar si de perioada in care a fost edificat diferind in mod substantial dimensiunile, confortul, calitatea finisajelor si a utilitatilor instalate. Din acest motiv s-a tinut cont in estimare in functie de fiecare fond evaluat de caracteristica dominanta a acestui tip de imobil.

PIC - elemente din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea și evacuarea deșeurilor menajere, casa liftului etc.) care se împart proportional cotelor de cladire detinute. Constructiv PIC preia fondul constructiv al imobilului de locuinte colective din care face parte.

Spatiu/apartament cu destinatie nelocativa inchis – elemente constructive cu destinatii nelocative, in sa precizate care nu fac parte din PIC si in *mod uzual* au functiunea de a deservi imobilul, locatarii acestuia dar si alte persoane care nu locuiesc in imobil care au pereti (inchid clădirea spre exterior *protejând interiorul acesteia împotriva agenților atmosferici și asigură izolarea termică și fonică*). Descrierea se face distinct in documentatiile intocmite si poate proveni din PIC prin recalcularea cotelor indivize. Iata destinatii curente identificate pentru astfel de spatii: pod, pivnita, garaj, adapost, uscatorie, spalatorie, centrala termica, terasa

Spatiu/apartament cu destinatie nelocativa deschis – unitati constructive individuale cu destinatii nelocative, in sa precizate, care nu fac parte din PIC si in *mod uzual* au functiunea de a deservi imobilul, locatarii acestuia dar si alte persoane care nu locuiesc in imobil. *Nu au pereti care protejeaza interiorul acestuia împotriva agenților atmosferici și nu asigură izolarea termică și fonică. Este posibil sa existe elemente de delimitare de compartimentare care in sa nu sunt asimilati ca si pereti* (placaje, tabla, scanduri, material plastic). Descrierea se face distinct in documentatiile intocmite si poate proveni si din PIC prin recalcularea

cotelor indivize - prin cedarea partiala a drepturilor asupra PIC. Iata o parte din destinatiile curente identificate pentru astfel de spatii: terase, parcuri acoperite, spatii de depozitare/protectie, depozite sau magazine, copertine, etc.

Spatiu comercial/servicii - se identifica conform tabelului de definitii. In functie de locatia in care se afla (intravilan/extravilan, urban/rural) el are diferite conotatii care sunt specifice. Poate fi restaurant, magazin cu sau fara vitrina, super sau hiper market, showroom, benzinarie, hotel, salon de infrumusetare, farmacia si lista poate continua. In functie de caracteristicile zonelor s-a tinut cont in estimarea valorilor acestor tipuri de spatii.

Spatiu principal, cel in care publicul are acces este deservit de diverse spatii anexe sau de birouri. Fiecare din aceste spatii anexe se diferentiaza prin aportul valoric adus proprietatii. Astfel, in cazul in care documentatiile autorizate (care se presupun ca exista, conform legislatiei si ipotezelor enuntate) puse la dispozitie, contin astfel de informatii, acestea permit o cuantificare mai precisa a valorii imobilului decat invocarea doar a suprafetei generale. Fondul imobiliar care defineste spatiile cu aceasta destinatie a fost identificat in termenii generali prin caracteristicile zonei din care fac parte si prin estimarea acestuia la nivelul fondului dominant.

Spatiu anexa spatiului comercial inchis/deschis sunt spatiile definite ca avand sau nu pereti (inchid cladirea spre exterior protejand interiorul acestuia impotriva agentilor atmosferici si asigura izolarea termica si fonica). Este posibil sa existe elemente de delimitare de compartimentare care insa nu sunt asimilate ca si pereti (placaje, tabla, scanduri, material plastic). Sunt spatiile utilizate pentru stocarea marfii, birouri, facilitati sanitare si pentru personal, spatii indirecte in care publicul nu are acces (depozit, bucatarie, arhiva, debarale, vestiar, toaleta personal angajat, etc.). Spatiile anexe preiau in principal fondul dominant al imobilului din care fac parte.

Birouri/spatii administrative se identifica conform definitiilor din tabelul de definitii. In multe cazuri cladirile au functiuni mixte astfel ca o cladire poate sa aiba mai multe destinatii decat cea de birou sau de spatiu administrativ dedicat. In zonele urbane exista si cladiri dedicate doar acestor functiuni, iar estimarea valorilor se face in baza fondului dominant de proprietati ce. Se considera spatii de birouri/administrative cele in care se desfasoara activitati in care accesul publicului larg nu este acceptat neconditionat iar activitatea predominanta este de tip administrativ, prelucrare si manipulare de informatii in folosul propriu sau al altora.

Spatiile pot fi folosite ca si locuinte doar prin conversie iar reciproca este adevarata in conditiile in care se indeplinesc conditiile legale de functionare pentru o astfel de destinatie. In afara de birouri, pot fi introduse in aceiasi categorie cantinele, caminurile, scolile, spatii cu destinatie culturala, din domeniul medical (spitale, clinici, cabinete - cu exceptia magazinelor cu profil, si a farmaciilor). Valorile acestor imobile sunt influentate de valorile de inchiriere, comparatii ale tranzactiilor similare care exista pe piata in zona respectiva si mai putin costurile de edificare.

Hale/Ferme/Depozite/Ateliere - sunt constructii civile utilizate in care activitatea principala o reprezinta manipularea, prelucrarea/ procesarea/ stocarea/ distribuirea unor produse industriale, agricole sau alte categorii dar si de servicii care necesita suprafete sau volume mai mari. Aceste activitati necesita o infrastructura adecvata, utilaje specifice, care pot intra in conflict cu normele curente ale unei zone dominante cu destinatie rezidentiale. Aceste facilitati, se afla in zone in care accesul marfurilor sau materiilor prime se poate face in cantitati corespunzatoare activitatii desfasurate, precum zone, platforme, parcuri tehnologice si industriale iar existenta lor este reglementata de PUG. Aceste constructii difera in functie de amploarea dezvoltarii industriale/ economice/ agricole insa se diferentiaza in 2 perioade distincte. Constructii industriale/ agricole/ logistica din perioada industrializarii intensive anii 80-90 si perioada ulterioara anilor 2000. In functie de acest criteriu se identifica constructiile ca fiind hale/ferme/depozite si hale/ferme/depozite noi.

Desi exista o presiune din partea autoritatilor ca activitatea productiva sa se desfasoare in spatii autorizate precum parcuri tehnologice si industriale, in interiorul urban al oraselor dominat de constructii rezidentiale exista inca ateliere, depozite, hale chiar fabrici.

Aceste constructii sunt deservite de infrastructura aferenta care include utilitati, drumuri si cladiri anexe cu destinatii de spatii administrative, ateliere secundare, magazine, depozite, etc.

Spatii administrative ale cladirilor industriale - sunt in fapt spatii in care se desfasoara activitati colaterale halelor si reprezinta birouri, depozite, cantine, vestiare si alte spatii sanitare (dus, wc, etc) si sunt caracterizate de dimensiuni mai mici decat cladirile deservite si costurile unitare de edificare sunt mai mari datorita acestor elemente. Aceste spatii pot fi inglobate in cladirea dominanta.

Spatii anexe ale cladirilor industriale inchise si deschise reprezentate de spatii utilizate pentru activitati secundare ale activitatii dominante si in general prezinta umana nu este necesara permanent (depozite, magazine, puncte transformare gaz, electricitate, turnuri si rezervoare de apa), etc.

Platforme – suprafete betonate pentru manipularea materilor prime si care constituie suport in activitatea dominanta (platforma cu cale ferata, drumuri, suport pentru concasare, betoniere, etc) si au de obicei inglobate si infrastructura care deserveste cladirea dominanta ca actiitate (conducente gaz, apa, canal, energie electrica, etc).

3.6. Studiul pietei

3.6.1. Analiza Pietei

3.6.1.A. Definire macroeconomica si macro imobiliara

Desi resimtita din plin criza economica, cu componentele sale care s-a rasfrant in mod direct asupra pietei imobiliare, aceasta este marcata in anul 2010 de masurile economice ale executivului si reactiile celor vizati. Masurile luate care vizeaza in principal reducerea cheltuielilor bugetare a generat efecte pe masura, in segmente diverse iar masurile si reactiile contradictorii ale pietei au fost percepute de observatorii economiei romanesti precum o miscare haotica fara un semnal clar delinit.

Un astfel de exemplu este politica dobanzii Bancii Nationale care prin reducerea continua in prima parte a anului si avand ca scop stimularea si relansarea finantarii bancare si cresterea investitiilor, corelata cu o politica argumentata de pastrare a unui curs valutar care sa nu descurajeze exporturile dar sa pastreze tinta de inflatie a fost in final spulberata de masura guvernului de crestere A TVA-ului cu 5 puncte procentuale.

Desi politica financiara a BNR s-a incadrat intr-o strategie pragmatica si corecta, masurile executivului dictate de evolutiile politice, acordul cu FMI s-a incadrat in semnale percepute ca contradictorii de principalii estimatori de ratinguri internationale. Astfel, desi sunt apreciate in mod unanim de mediile financiare si cancelariile UE, politicile de reducere a cheltuielilor bugetare prin restructurarea numarului de salariati, incercarea de a se stabili un sistem nepreferential de impozitare si a unei grile de salarizare in sistemul bugetar, cresterea varstei de pensionare in contextul imbatrinirii populatiei active atat la nivel national cat si european au fost in contradictie cu masura executivului ca plata pensiilor si salariilor bugetarilor sa se realizeze din imprumuturi ceea ce in fapt creeaza o perpetua indatorare.

Daca in plan extern aceste masuri nu au fost percepute decat ca masuri lipsite de orice viziune strategica, in plan intern mediul politic si social a reactionat, la fel ca de altfel in alte tari la astfel de masuri.

Efectele in plan financiar, s-au rasfrant si asupra pietii imobiliare. Astfel desi semnalele privind reducerea consumului, datorata scaderii lichiditatilor existente, privita in plan pozitiv de BNR, corelate cu un curs in crestere a dus la incurajarea exportatorilor, ceea ce redus deficitul schimburilor externe. Reducerile veniturilor salariale ale sectorului bugetar cu 25%, interventia asupra pensiilor, cresterea TVA, au fost in masura sa scada lichiditatile pentru consum, care insa nu se materializeaza in planul volumului produselor de stricta necesitate (ex: alimente, detergenti, medicamente) ci in plan calitativ si in planul consumului de servicii, produse de medie si lunga folosinta.

Aceasta evolutie a marcat si plata economica si cea imobiliară prin investitiile contradictorii insa explicabile in plan economic, iar pentru unii investitori aceasta criza imobiliara reprezinta inceputul unui nou drum si o oportunitate de afacere in termeni rationali.

In plan national evolutia imobiliara in *segment rezidential* s-a bazat pe programul de subsistenta "prima casa", in rest tranzactiile aflandu-se in tabloul general al lipsei de lichiditati si a nevoilor de fructificare a unor investitiile aventuroase intrerupte de stoparea finantarii din acest segment. In zone active imobiliare, indicele imobiliar urmareste evenimentele economice insa scaderile valorilor sunt date de factori ce tin mai degraba de amplasarea si caracteristicile constructiilor decat de prognozele analistilor. Piata chirilor din segmentul rezidential a suferit scaderi continue in principal datorate cursului de schimb cat si a masurilor de reducere salariatilor din sectorul bugetar insa scaderile nu a fost uniforma ea fiind diferentiata de cererea constanta pentru anumite zone.

Terenurile intravilane sunt in lipsa investitorilor in proiecte la cote in scadere, iar *terenurile agricole* in se afla intr-un continuu proces de comasare pentru a putea valorifica printr-o exploatare judicioasa o activitate economica care sa poata sa acceseze fondurile alocate prin diverse programe europene.

Piata birourilor structurata si ea in cladiri dedicate si cele cu functiuni mixte este in continua schimbare, intervenita pe fondul mutiilor mutari, restructurari ale societatiilor comerciale astfel ca desi sunt semnale de reducere a chirilor in acest segment, firme importante de anvergura multinationale deschid divizii de servicii care ocupa astfel de cladiri. Exista de asemenea un interes crescand in acest sector datorat cresterii sectorului privat din domeniul medical. Oricum rata de neocupare este in crestere datorata si faptului ca punerea in functiune a unor noi spatii nu a gasit mediul economic propice contractarii imediate.

In planul *spatiilor comerciale* (retail) nu exista o exceptie, vanzarea sau transferarea unor afaceri atinse de insolventa (Tiago Oradea, Bucurestiul si Polus Constanta sunt astfel de exemple) insa pe de alta parte domenii prea putin dezvoltate precum sectorul de bricolaj, cel de logistica, etc sunt sectoare in care firmele de anvergura au planuri de investitiile continue (Dedeman, Baumax, Kaufland, Lidl, etc). Chiriile din acest sector

sunt si ele in scadere in contextul in care, in baza lipsei de lichiditati si interesului mai redus pentru produse din domeniul textilelor si incaltamintelor a marcat comerciantii, dar su proprietarii lanturile de magazine cat si comerțul micilor magazine.

Domeniul imobiliar industrial marcat de restructurarea economica datorata crizei este intr-un moment de revenire, datorat in principal comenzilor din economia externa mai putin afectata, desi nu realizeaza investitii de amploare, utilizeaza spatiile existente in perioada industrializarii excesive. Astfel desi sunt firme care si-au redus activitatea s-au chiar au mutat-o in zone cu mai multe facilitati economice, exista si segmente de investitii noi care prin relocari, transfer tehnologic dinamizeaza acest sector. Din pacate stimularea productiei industriale nu poate fi sustinuta, in lipsa modernizarii infrastructurii rutiere si feroviare. Chiriile din acest sector au ramas in acelasi spectru, constatandu-se o stagnare in zonele de investitii si cu economie activa si evident continua o depreclere acolo unde forta de munca, infrastructura este incosecventa.

3.6.1.B. Piata imobiliara a fondului imobiliar evaluat. Descrierea contextului.

Consideratii si politici locale

In zona judetului Cluj, piata imobiliara este influentata in mod diferit datorita factorilor regionali si specifici ai diferitelor zone. Cluj Napoca, evident cel mai activ in acest plan se afla in plina implementare a unor facilitati ce vor se defineasca zona metropolitana. Pol imobiliar de maxima importanta nationala si regionala, datorat si amplasarii, centru universitar regional de anvergura, capabil sa asigure forta de munca ieftina si calificata, a beneficiat de atentia unor investitori de marca.

Succesul implementarii unor structuri de productie de medie si inalta tehnologie, dublat de o deschidere si un management atractiv pentru investitorii (indiferent de calibru), zona a devenit un camp de bataie pentru investitii. Criza financiara a relativizat si aplatizat din aceasta aura, orasul si zona ramanand viabile si atractive in planul investitiilor cu o fructificare in limite decente dar mai mult decat rezonabile fata de media europeana.

In ultimul an s-au facut modificari in piata imobiliara din Cluj si zonele limitrofe datorata atat investitiilor prezente ale primariilor si consiliul judetean in infrastructura (ex: asfaltari si modernizari ale strazilor, iluminatului public, terminal aeroport, reglementari in planul circulatiei, sosele de centura Valcele, Apahida, Cluj sud, stadionul Cluj Arena, Salina Turda etc)

Exista investitii si proiecte parte din ele benefice si sustinand dezvoltarea infrastructurii (pista aeroportului, amenajari pentru facilitati aeroportuare, centura Huedin sud, spitalul regional de urgenta, reabilitarea liniei de tramvai Cluj Napoca si a parcului municipal) iar altele in jurul carora s-au iscat multe discutii prin prisma cheltuirii banilor publici, construirea unui aquaparc de autoritati, dar si realizarea unor proiecte pe bani publici a caror transparenta lipseste in justificarea unei astfel de investitii (ex: baza sportiva, stadion, hotel in Felcaci pe un amplasament care pana nu demult trecea ca sit Natura 2000) sau litigiul aparut in jurul unor anumite terenuri disputate de Primaria Cluj Napoca si Consiliul Local, nesolutionat amiabil si care poate genera anularea unor investitii aprobate cu pierderi in planul comunitatii. Exista si esecuri in politicile locale datorate faptului ca autoritatile nu s-au adaptat interesului crescut ale investitorilor, astfel localitatea Floresti care a cunoscut un adevarat boom imobiliar se confrunta in acest moment cu o retea de infrastructura inclusiv utilitati cu mult sub asteptarilor locuitorilor.

Proiecte majore de investitii precum Cartierul din Lomb (Impact ID&C) si Dealul Sf. Gheorghe (TriGrant) au fost amanate prin forta imprejurarilor nemalaxand conditiile economice si piata pentru astfel de dezvoltari. Cu toate acestea Primaria nu doreste sa renunte la parteneriatele incheiate si acordurile stabilite astfel ca Impact care este in proces de insolventa se vede pus in dificultate iar Polus (care a preluat TriGrant) are intentia de a realiza un parc de unitati de energie verde ceea ce ar aduce un neastoptat portofoliu de investitii si o imagine deosebit de pozitiva pentru administratie si pentru intreaga zona.

In mediul privat se constata existenta unei concurenta acerbe a capitalului generat de un mediu financiar activ in care se confrunta atat elemente de management competitiv dar si altele bazate pe obtinerea unui profit rapid si maximizat.

In cadrul investitiilor private se evidentiaza centrul logistic Kaufland de langa nodul rutier A3, Turda, inse treble mentionate si proiectele de asocieri si amenajari ale Bailor Someseni, proiecte de spatii birouri, comerciale expositive (ex: Nervia- zona Expo Transilvania) care se alatura altor multe proiecte suspendate sau esuate datorate lipsei unor finantari. (ex: zona Billa - Tower, str. Barbusse, zona Flacara), sau existenta in derulare a unor noi investitii in spatii hotellere supraadevate (inclusiv de 5 stele) pe o piata in care industria din domeniu, se afla in acest an la limita subzistentei.

Mal trebuie precizata contributia pe care ar fi avut-o autostrada A3 la dezvoltarea regionala, interregionala, insa atata vreme cat aceasta nu reprezinta decat un drum de interes local si nu este racordat la alte zone de interes national si international ea nu va avea eficienta. Este inutil de a preciza ca dezvoltarea

unor comunitati ar putea fi impulsionata de racordarea acestora. Sigur ca portarea/glisarea unui astfel de santier cu implicatiile de resurse si logistica, impulsionaza economia locala si regionala, Insa aceasta are loc doar pentru o perioada determinata iar efectele nu sunt doar benefice (ex. Turda, C. Turzii, Mihai Viteazu).

Fara a avea pretentia de a fi prezat toate elementele care genereaza acest tablou al politicilor din jurul pietei imobiliare consider ca reprezinta descrierea este sugestiva.

Descrierea si analiza pietei imobiliare Cluj Napoca

Dezvoltarile tehnologice din parcurile Tetarom, investitiile pe platforma industriala realizate prin investitiile autohtone dar si atragerea de firme cu capital extern, completate de dinamica restructurarilor prin relocari fac din zona un oras activ in plan imobiliar. (Retragerea Ursus ca productie din Cluj, contractele Remarul – Bombardier, relocarea sau desfiintare unor fabrici Somcsul, Argos-Jolidon, Leotex-Flacara, relansarea productiei Clujana, conversia Feleacul in Opera Plaza, reconversia platformei Tehnofrig in baza de bricolaj Dedeman, extinderea capacitatilor de productiei EMERSON, dar si inchiderea si mutarea altor capacitati aferente industriei electrice din domeniul auto, reconfigurarea platformei industriale CUG prin adaptarea la cerintele pietei si similar a celui Baciu, conversiile existente reprezinta imaginea dinamicii din sectorul industrial si de logistica.

In plan rezidential fondul existent de locuinte individuale s-a dezvoltat continuu in mod intensiv (intercalarea de noi Imobile prin dezmembrarea si reparcelarea loturilor existente) dar si extensiv prin dezvoltarea unor noi regluni ale orasului (cartier Europa, in zona Muncii-V.Chintaului Viile Nadasel, Becas-Sopor, Buna Ziua, Campului, Faget).

Imobilele colective s-au dezvoltat intensiv oriunde a existat o posibilitate urbanistica chiar si la limita legii, Insa zonele Campului, Manastur Sud, Colina, Zorilor, Calea Turzii, Buna Ziua si Baciu sunt zonele care detin ansambluri noi de imobile colective mari.

Plata birourilor noi este focalizata in zona Sigma – Zorilor, Calea Dorobantilor-B-dul 22 Decembrie, Cuza Voda pentru cladiri de anvergura dar si in alte zone precum Baclu (sediul de servicii ING), Motiilor si Republicii – servicii medicale, IT, comunicatii, si exemplele pot continua. Imobile de birouri se afla in toate zonele orasului diferind doar dimensiunile si nisa caruia i se adreseaza. Se estimeaza o piata de birouri noi de peste 63.000 mp existenta la finele anului 2010.

Spatiile comerciale se impart in cele de dimensiuni mici aflate in plina criza de identitate aflate in zona centrala si cartiere in care agentii bancare reprezinta un punct important de prezenta (central Civic Zorilor, Primavera – Manastur), magazine mari si medii (Central, Winmarkt – Manastur, Billa, Kaufland, Plus, etc), showroomurile auto localizate in mare parte pe Calea Turzii si supermagazinele si cele de distributie Cash& Carry (Selgros, Metro), Praktiker, Baumax, Ambient, Real si cele 2 malluri se afla amplasate in mare majoritate la extremitatile orasului pe principalele axe rutiere. Existenta a inca 2 proiecte de malluri (Abrum, Akademia) au fost stopate in momentul cand fondurile de investitie s-au retras in urma evolutiei financiare la nivel global.

Descrierea si analiza pietei imobiliare a zonei limitrofe a orasului Cluj Napoca

Pe axele de iesire din oras localitatile din imediata apropiere beneficiaza de interesul imobiliar atat al investitorilor directi, cat si cel care spera sa beneficieze de oportunitatea unei activitati dinamice in piata imobiliara. Odata cu schimbarea parametrilor economici piata imobiliara se afla in proces de reasezare multe din investitiile latente neconfirmand in planul profitului, cele mai afectate investitii fiind reprezentate de terenuri.

Exista specificitati pentru fiecare zona date atat de interesul economic si facilitatile de infrastructura existente cat si de performanta autoritatilor locale. Astfel zona Apahida, Sannicoara, Dezmir beneficiaza de o infrastructura feroviara si mai nou de cele 2 centuri de ocolire Apahida-Sannicoara, centura Valcele-Aeroport, posibila legatura cu centura Sud si platforma industriala din sud-est (Tetarom si CUG), reprezinta elemente care confirma faptul ca structurile de dezvoltare logistica si industriale sunt oportune in aceasta zona. Daltfel aceasta zona activa, s-a dezvoltat si in plan rezidential, in Sannicoara dar mai ales in Apahida existand fonduri importante rezidentiale de locuinte colective. De asemenea in Dezmir si in prelungirea localitatii Apahida in zona Campenesti s-au realizat multe constructii rezidentiale individuale fie in regim de investitii compacte prin antrepriza proprie a investitorilor.

O alta zona o reprezinta valea Chintaului pentru care desi existau multe proiecte, nu a fructificat la acelasi nivel ca si celelalte localitati limitrofe, asta si datorita faptului ca directia de acces nu reprezinta un tranzit ci doar o destinatie. Cu toate acestea zona e cunoscuta ca fiind lipsita de poluare, si a fost aleasa ca destinatie rezidentiala pentru investitori. S-au prefigurat investitii in zona precum un aeroport regional sau groapa ecologica de gunoi a orasului Insa toate aceste proiecte au generat doar emotii si reactii imobiliare abrupte la acel moment.

Zona Baciu pastreaza caracteristicile date atat de platforma industriala, in zona existand acum pe langa facilitati de productie cat si cladiri de birouri. In mod natural in zona au aparut si constructii individuale

dar si complexe mari de imobile colective insa fructificarea acestora inca nu s-a terminat. De asemenea localitati precum *Corus si Popesti* detin o piata imobiliara axata in special pe oferte privitoare la terenuri, oferind acces pe drumuri betonate in zone putin afectate de zgomotul urban.

Cea mai puternica dezvoltare a constituit-o insa localitatea *Floresti* care fiind punctul de intrare/iesire din oras cel mai tranzitat a generat atat unitati si platforme economice in special a beneficiat de interesul imobiliar din segmentul rezidential. Pe langa unitatile comerciale de anvergura care se afla in zona (Polus, Praktiker, Metro), s-au realizat depozite logistice (Ursus, Coratim, etc), sedii de service auto industrial (VW, BMW, Volvo, Bosch), de IT (ISDC), hoteluri si pensiuni.

Localitatea din punct de vedere rezidential este acum la randul ei impartita in micocartiere dar difuzia spatiilor, este entropica si viziunea urbanistica lipseste. Astfel ca alaturi de case insiruite, duplexuri si proprietati individuale construite in antrepriza proprie se gasesc acum si imobile colective de dimensiuni mici si medii dar si ateliere de mica productie, depozite chiar si ferme si abator de pasari. Astfel ca desi avantajul initial a depasit asteptarile, existand situatia ca un teren in aceasta localitate sa fie mai valoros decat unul dintr-o zona interesanta a orasului Cluj Napoca, lucrurile s-au reasezat in zona iar dezvoltarile vor tine cont de acest lucru.

Ultima zona descrisa o reprezinta localitatile cu interes imobiliar in special pentru constructii rezidentiale sunt situate in zona sudica a orasului astfel ca Salicea, Clurilla ma nou Prunis precum si Gheorgheni si Pata, localitati care valorifica apropierea de Cluj Napoca la preturi mai accesibile.

In ceea ce priveste extravilanul orasului Cluj Napoca, valorile asteptate pentru acesta se afla la o cota mai mica decat cele pentru localitatile limitrofe si aceasta se datoreaza regulamentului Primariei pentru introducerea unui teren extravilan in intravilanul orasului. De asemenea si valorile pentru aceste zone se vor nuanta odata ce noul PUG va intra in vigoare in anul 2011.

Descrierea si analiza pietei imobiliare directia Cluj Napoca - Dej

Exista directii specifice in care piata imobiliara este prezenta spre deosebire de alte zone in care o astfel de denumire poate deveni usor pretentioasa. Astfel pe axa *Cluj Napoca Dej* se remarca dezvoltarile logistice si de productie noi incepand cu localitatile periferice ale orasului adica Apahida, Sannicoara cu dezvoltari imobiliare de substanta pentru mediul rural cum ar fi in localitatile susnumite dar si zonele Dezmir si Campenesti. Din pacate piote abundente din anul 2010 a evidenciat un neajuns al zonei si anume ca si zona Campenesti, Jucu, Bontinda terenul aflat in albia extinsa a Somesului Mic este inundabil si astfel aceste zone nu mai prezinta un interes fara asumarea unui anumit risc. Poate prin amenajari funciare corespunzatoare aceste zone vor continua dezvoltarea, aceste terenuri prin amplasarea lor reprezinta terenuri cultivabile de calitate. In localitatile de la Bontida si Idod si chiar Livada existe ferme si foste ferme agricole care prezinta un potential economic care ar putea impulsiona dezvoltarea comunitatilor locale. Intre Gherla si Dej interesul imobiliar este in crestere datorita parcului industrial ARC din Dej intins pe 40 ha. Deseftel industria din Dej se afla la moment de rascruce intrucat un acord pentru recapitalizarea Somes Dej membru al SCR ar putea aduce beneficii importante zonei. Cu toate proiectele, care exista acest pentru acest parc, este inca grevat de disponibilitatile industriale din zona estica a orasului (platforma combinatului), de capacitatea zonei de a furniza capacitati si forta de munca calificata si de lipsa de racord la o infrastructura de transport rutiera rapida. Se pare ca si Somes Mex – fabrica din grupul Mobexpert este intr-o usoara revenire, aceasta datorata si relansarii economiilor din tarile emergente. Relansarea economica din Dej ar produce efecte si in piata imobiliara prin investitii noi. Orasele Dej si Gheda nu prezinta aceiasi efervescenta imobiliara, urbanismul oraselor fiind un martor al celor afirmate.

Din punct de vedere rezidential, zona este mai interesanta pentru investitorii autohtoni decat localitatile care nu sunt pe aceasta axa rutiera. Ex: Dabica, Lujerdiu, Borsa, Sic, Taga, Unguras. Dealtfel in localitatile din aceste zone piata imobiliara in sensul in care aceasta se defineste este slab conturata.

Descrierea si analiza pietei imobiliare directia Cluj Napoca - Zafau

In afara localitatii Baciu care pastreaza caracteristicile imobiliare ale orasului Cluj Napoca, pastrand evident proportiile, caracteristicile date de aceasta directie sunt interesul pentru exploatarile miniere la suprafata si cariere de piatra din zona Aghires, Vistea, de zona pomicola mai putin valorificata in ultimul timp reprezentate de livezi din zona Mera si Suceag. In planul investitiilor se remarca Sun Garden Resort la iesirea din Baciu, un hotel de 5 stele dezvoltare realizat pe 20 de ha care contine diverse facilitati de agrement pentru organizatorii de evenimente, dar si perspectiva realizarii langa localitatea Sanpaul a unui teren de golf intins pe 80 de ha. In functie de tipul activitatilor economice desfasurate piata imobiliara este reflectata de interesul investitorilor in aceasta zona. Astfel daca localitati precum Radaia, Mera si Suceagu sunt atractive pentru distanta mica pana in oras, localitatea Vistea datorita specificului (prelucarea pietrei si veniturile rezultate din aceasta activitate) prezinta valori peste media zonci. La polul opus este Aghires Fabricii si Aghires in care interesul imobiliar este mai scazut datorita dezvoltarilor industriale. Pastrand specificul general localitatile si

proprietatile care se afla pe drumul european (Sanpaul, Nadascl, Mihaiesti) sunt mai atractive decat cele care nu au acces (Garbau, Deusu, Berindu). Fara a exista informatii certe asupra continuarii dezvoltarii autostrazii A3, localitatile Sardu, Nadasel, Snapaul, Mihaesti si Topa Mica ar putea fi afectate de dezvoltarea infrastructurii si lucrarile la aceasta autostrada, nu numai din punctul de vedere al expropriierilor dar si din punctul de vedere al dezvoltarilor de resurse pe care le implica un astfel de proiect (parcuri de utilaje, balastiere, etc).

Descrierea si analiza pietei imobiliare directia Cluj Napoca - Oradea

Pe directia vest E60, Cluj Oradea exista mai multe specificitati: zona formata din satele Luna, Vlaha, Savadisa bazate pe activitati economice rezultate din prelucrarea lemnului sunt zone active, cu potential si cu valori destul de mari de tranzactionarea a proprietatilor imobiliare, fata de a celorlalte localitati din zona. De asemenea exista un interes turistic pentru aceste zone care impreuna cu Sancraiu de langa Huedin reprezinta puncte de atractie pentru turistii din zona Ungariei. Pe aceiasi directie in continuare pe directia Turda zonele turistice Valea Ierii si Muntele Baisorii prezinta o colectie de ansambluri de constructii tip cabane, case de vacanta, pensiuni. Muntele Baisorii in afara constructiilor enumerate dispune de partii de ski constituite sau in curs de constituire si un hotel. Din pacate lungimea, dotarea partiilor, infrastructura statiunii sunt deficitare si se constituie doar in zone cu potential si sunt inca departe de a fi candidate la investitii de anvergura.

Zona Gilau, Somesul Rece si localitatile din zona sunt in special axate pe activitati cotidiene derivate din exploatarea lemnului sau cresterea animalelor. Gilau beneficiaza de un nod la autostrada iar in jurul acestuia si pe directia Cluj Napoca exista facilitati de logistica, ateliere. Aproximativ de Cluj Napoca, nodul cu autostrada, localitatea de la baza muntilor care marcheaza intrarea in lunca Somesului Mic prezinta un interes imobiliar sustinut, chiar in crestere existand proiecte de investitii imobiliare mai mult sau mai putin reusite. Exista chiar zone in care s-au dezvoltat cartiere rezidentiale de locuinte unifamiliale, zona S spre barajul Gilau, Gilau Vest. Capacitati industriale si ferme de tip "vechi" sunt in zona viaductului autostrazii, ansamblul de hale cunoscute ca Ferma 9 din Gilau, precum si cele din zona SV a localitatii. La extremitatea estica a localitatii exista facilitati logistice nou construite. Gilaul are in continuare potential de dezvoltare domeniul pisciculturii (pastravarii) nevalorificand facilitatile oferite de acumularile din lacurile din zona. De asemenea un proiect pentru o hidrocentrala exista insa acest proiect este inca departe de a produce efecte in plan imobiliar. Terenurile din localitatea Somesul Rece in special cele din directia Racatau sunt terenuri care sunt tranzactionate pentru constructii de cabane sau case de vacanta. Langa Gilau se mai remarca dealurile Capusului unde exista facilitati de productie materiale de constructii – acestea fiind in fapt rezultatelor exploatarilor din zona conexa – Aghires. De asemenea in zona s-au dezvoltat facilitati turistice (campinguri, pensiuni).

Zona Huedin este de fapt inceputul zonei montane a muntilor Apuseni si activitatea in zona si piata imobiliara reflecta acest lucru. Zonele turistice sunt cele dau tonul in piata imobiliara localitati precum Sancraiu, izvorul Crisului, Rasca, Belis si imprejurimile, Balcesti, statiunea Fantanele, Marisel, Rachitele, Ip Ponor, Dealul Botii valorifica fie peisajul sau facilitatile de agrement (lac, partie de schi) fie obiceiurile comunitatii. In rest padurea este cea care genereaza venii unorii printr-o exploatare aflata de o parte sau alta a limitei legale insa nu cu mult diferita de fondul silvicol general.

In acelasi context (exploatarea forestiera, zone pentru investitii turistice) se situeaza localitatile din jurul drumului european E60 unde aflate pe valea Crisului Repede si Valea Draganului:

Calatele, Poieni, Ciucea, Negreni, Bucea, Valea Draganului, Lunca Visagului. Si zonele conexe ar putea beneficia ca si localitatile mentionate de acelasi interes insa lipsa unei infrastructuri modernizate reprezinta un impediment. Exista delatfel in Intentia Consiliului Judetean, dezvoltarea infrastructurii insa aceasta se poate face doar in parteneriat cu Primariile pentru accesarea unor fonduri structurale, iar uneori astfel de proiecte sau procedurile reprezinta o "parale" prea mare pentru autoritatile locale.

Descrierea si analiza pietei imobiliare directia Cluj Napoca – Turda, Camplu Turzii

Directia Cluj Turda- C. Turzii o reprezinta o alta directie activa imobiliar in special in zonele limitrofe a oraselor descrise. Localitati precum Feleaou si Tureni beneficiaza de o piata imobiliara generata de apropierea de Cluj Napoca, specificul localitatii Martinești este data de dezvoltarea piscicola. In zona Tureni exista dezvoltata in preajma soselei depozite logistice, hanuri / pensiuni dar si ferme zootehnice.

Din punct de vedere al activitatii economice (materiale de constructii, industrie chimica, industrie metalurgica, portelari tehnic, sticla si piese pentru autovehicule) si imobiliar, in Turda si Camplu Turzii exista intentia dezvoltarea a unor parcuri industriale si tehnologice care sa suplineasca reducerea activitatii sau restructurarile existente pe platformele industriale existente (platformele industriale se afla in zona str. 22 Decembrie in Turda si la intrarea vestica in C. Turzii pe strada Laminoristilor).

Piata rezidentiala exista insa nu este foarte activa datorita conditiilor economice incerte si a conditiilor de finantare pentru investitii din segmentul rezidential. In schimb exista influente asupra preturilor asupra terenurilor in special cele in scopul realizarii de investitii. Astfel avem influente pe diverse tipuri de

investitii precum traseul autostrazii Transilvania care s-a repercutat si asupra terenurilor extravilane din Campia Turzii si localitati precum Cornesti, Moldovenesti, Mihal Viteazu, influente datorate intentiilor de modernizare si dezvoltare a facilitatilor care se realizeaza in praajma bazel acricone de la Luna, si influente asupra terenurilor de pe culoarul Ariesului oferitate pentru dezvoltare turistica si cel din zona Cheile Turzii (Moldovenesti, Cheia, Vilsoara, Buru) sau a resurselor naturale din zona (Cheia-Rigips).

In orase, in special in Turda zone aflate in vecinatatea intrarilor in Salina Turda nou modernizata, realizarea imbunatatirilor la calca rutiera care se desfasoara pentru accesul spre Fai, Zoo si Castrul Roman a realizat o dinamica perceptuta de piata imobiliara, dinamica care s-a materlizat prin identificarea de catre autoritati a unor zone de dezvoltare rezidentiala precum Flora Parc, Poiana.

3.6.2. Cerere. Oferta. Echilibrul pietei

Cererea de imobile a fost marcata de anonimatul dat de conditiile de finantare, stabilitatea macroeconomica. Cu toate acestea nu putem afirma ca lucrrurile au "inghetat" ci doar faptul ca pe acest fond cererea s-a materializat in segmente imobiliare de nisa accesibile sau vitale. In fapt si oferta a urmarit acest trend scazand considerabil in conditiile in care nu toti proprietarii sint dispusi sa vanda pe o piata in cadere, asteptandu-se astfel sa treaca zilele mai "negre".

De asemenea si cumpararea este doar dictata de necesitati, intrucat la randul lor cumparatorii doresc sa cumpere la pretul cel mai mic sau acele proprietati care reprezinta oportunitati reale de investitie. Astfel ca multe din tranzactiile de piata cuprind elemente care nu se incadreaza intr-o piata asa cum este caracterizata de standardele de evaluare si in consecinta multe din valorile tranzactionate nu sunt valori reale de piata ci sunt marcate de elemente caracteristice precum conditiile de vanzare, finantare, piata si evident drepturi de proprietate.

Exista clar tendinte care tin de specificul tipului de imobil astfel ca terenurile, spatile Industriale cele comerciale precum si cele rezidentiale prezinta ficcare particularitati date de interferenta factorilor care il influenteaza.

Astfel ca *terenurile agricole* sunt in continuare tranzactionate la valori mai mult decat modice si care nu reprezinta decat interactiunea dintre investitori, mediul economic si cel social. Dealtfel valoarea terenurilor agricole in conditiile ideale in care acesta prezinta fructificarile asteptate de ministerul de profil ar duce la valori care se intalnesc doar in zonele in care exista o viata economica reala.

Imobilele din mediul rural au valori date de specificul tipului de gospodarii care exista si care prezinta anumite particularitati date de zone: lunca Somesului, asezarile rurale de tip montan cu si fara interes turistic, zona (pre)industriala din Valea Arlesului si enumerarile pot continua. Tranzactiile imobiliare din uzuale din mediul rural sunt marcate de lipsa lichiditatilor dar si existenta unor relatii speciale intre membrii comunitatilor de marime mica si media dar si evident de existenta unor cutumic.

Orasele medii si mari, deci *mediul urban*, beneficiaza de o piata mai competitiva din acest punct de vedere. In mediul de afaceri se constata o reasezare a portofoliului imobiliar astfel incat partea de administrare a acestuia tinde sa se faca pe criterii mai competitive inclusiv prin restructurari. In continuarea acestei idei este prezenta unor spatii dedicate precum cele de birouri dar si spatiilor comerciale aparute prin intrarea lanturilor multinationale. Astfel ca au aparut dezechilibre intre piata existenta si cea noua mai ales ca impactul a fost pe termen scurt si dublat si de investitiile capitalului autohton. Astfel apare o comprimare a valorilor - care se apropie de final - acolo unde acestea au fost inflamate si o influenta benefica in final prin redefinirea acestui tip de imobile. Din pacate, aceasta comprimare a valorilor a fost accentuata si de scaderea activitatilor comerciale si de servicii datorata influentelor date de mediul economic intern si international fapt care se vede cu ochiul liber.

Terenurile pentru constructii se afla insa in cea mai mare scadere data de lipsa investitorilor, in special a investitorilor majori. In ceea ce priveste valorile *apartamentelor* au suferit fluctuatii minore in cursul anului ceea ce arata ca in conditiile unei economii stabile valorile nu se vor modifica semnificativ. In schimb *casele cu terenuri* au inregistrat o scadere datorata nisei de valori de tranzactionare scaderca mai semnificativa fiind data de valorile terenurilor si apoi mai putin cele ale constructiilor. Cu toate acestea curba de scadere s-a mai aplatizat fata de prima Jumatate a anului ceea ce inseamna ca ne apropiem de valorile stabilizate. Cele mai fluctuante si controverse valori sunt date de *terenurile la limita intravilanului si extravilanului* si valorile acestora refelecta permisivitatea fata de normele legislatiei si interpretarea acestora de catre autoritatile locale dar si de influentele de infrastructura ale zonelor.

Din punct de vedere al cifrelor la nivelul unei pietei imobiliare active, asupra caruia se pot efectua calcule si obtine informatii concrete am constatat fata de anul precedent scaderca valorii terenurilor care nu valorifica din cauza lipsei infrastructurii depreciari si de 40%.

Pentru imobilele rezidentiale individuale o scadere de 10-15% pentru constructii si de 10-25% pentru terenurile aferente iar pentru terenuri libere exista un prag estimat intre 10% 35%. Apartamentele in blocuri

au ramas intr-o marja rezonabila medle a preturilor estimate in euro intr 2 6% fata de anul 2009 in functie marime, amplasare si alti factori, insa ceea ce s-a remarcat este faptul ca valorile apartamentelor noi se afla intr- o plaja similara cu celelalte existent pe piata.

3.6.3. Model calitativ

Rezultatele prezentate mai jos denumite in continuare "model calitativ" al indicilor imobiliari pentru diferite utilizari si dinamici care se bazeaza pe informatiile furnizate de catre INSSE si Directia Regionala de Statistica a Judetului Cluj mai precis pe datele valabile in anul 2009 – si disponibile in 11.2010 .

Parametri au fost prelucrati si interpretati de catre autor in baza unor criterii care au fost considerate importante in stabilirea unor indicatori ce permit calibrari si simulari a unor informatii imobiliare asa cum in standardul de evaluare GN13 se precizeaza.

Informatiile prezentate in tabel nu reprezinta informatii oficiale ale autoritatilor si se constituie intr-o opinie bazata pe informatiile furnizate de catre autoritati, opinie sintetizata prin analiza proprie. Orice interpretare si folosire a acestor date in alt context decat cel prezent se poate face doar cu acordul explicit al autorului si se supune textului precizat in Capitolul 2.7 Clauza de nepublicare. Drepturi de autor. Surse de informatii.

Parametrii folositi in interpretarea rezultatelor sunt dati de fisa localitatilor furnizata de INSSE si este alcătuita din capitole structurale pe inventarierea fondului fundlar, cultura, populatie, dotari edilitare, salariati invatamant, investitii, turism-tratament. In baza extragerii a informatiilor care se considera relevanta a unor sinteze si analize proprii, prin modelari statistice specifice au fost cunaticati urmatoarele rezultate.

Capul de tabel defineste doar generic indicatorii expusi, iar acestia au fost folositi si ca informatii de modelare in sectiunea II Metodologie si Valori 2010.12 , impreuna cu alte informatii nefurnizate in prezentul tabel sintetic.

Este posibil sa existe rezultate care pot sa para contradictorii, insa aceste rezultate sunt masura unor informatii statistice reale si a influentelor *generale* si nu particulare pe care le au asupra domeniului studiat. Singurul in masura sa foloseasca aceste informatii in influentele unor valori este autorul modelului calitativ, care este in masura sa interpreteze sa cuantifice rezultatele obtinute. Prezentul model calitativ, prezentat sintetic, reprezinta doar un element folosit in determinarea valorilor, model concretizat in indici care reprezinta doar puncte (nu sunt ponderi, sau procente).

TABEL CU INDICATORI SINTETICI DE INVENTAR SI DINAMICA IMOBILIARA JUD. CLUJ –sinteză 2010-

| Localitati | Agricol | Rezidential | | | Comercial | Industrial/Ferme/Log | | Turism | |
|---------------|---------------|-------------------------|------------|----------|-------------------|----------------------|----------------|------------------|------------|
| | teren agricol | Construcții Individuale | Fond vechi | Fond nou | comercial birouri | Ind. Agr. Log. vechi | Ind. Agr. Log. | Turism (generic) | agroturism |
| Cluj-Napoca | 692.12 | 569.95 | 383.61 | 782.78 | 627.38 | 506.67 | 542.46 | 619.37 | 508.95 |
| Dej | 77.69 | 65.02 | 53.51 | 83.47 | 59.08 | 99.95 | 99.96 | 68.87 | 64.57 |
| Turda | 96.61 | 75.42 | 59.73 | 99.61 | 100.17 | 90.25 | 64.70 | 100.18 | 72.54 |
| Campia-Turzii | 47.02 | 40.28 | 31.39 | 55.80 | 37.71 | 46.87 | 41.03 | 34.37 | 37.29 |
| Gherla | 41.47 | 39.19 | 30.95 | 52.74 | 58.87 | 39.91 | 36.77 | 36.39 | 32.43 |
| Huedin | 21.19 | 14.97 | 11.79 | 20.56 | 15.19 | 26.20 | 14.71 | 13.79 | 13.00 |
| Agliros | 18.48 | 8.18 | 6.43 | 9.56 | 5.09 | 6.35 | 9.23 | 4.22 | 5.13 |
| Alton | 4.04 | 1.57 | 1.14 | 2.74 | 0.47 | 1.59 | 1.45 | 0.17 | 0.20 |
| Alunis | 5.67 | 0.98 | 0.58 | 1.19 | 0.04 | 0.17 | 0.16 | 0.13 | 0.15 |
| Apahida | 27.78 | 39.55 | 33.02 | 37.56 | 23.01 | 36.37 | 82.46 | 10.51 | 11.81 |
| Aschileu | 6.95 | 1.13 | 0.78 | 1.28 | 0.18 | 0.31 | 0.28 | 0.20 | 0.24 |
| Baciu | 24.64 | 22.84 | 19.06 | 21.88 | 14.28 | 44.58 | 57.35 | 8.45 | 15.85 |
| Bakoara | 11.72 | 2.89 | 2.29 | 3.05 | 10.95 | 11.10 | 5.59 | 11.28 | 40.04 |
| Bolis | 17.57 | 5.33 | 3.17 | 7.05 | 12.15 | 1.10 | 1.00 | 5.18 | 42.61 |
| Bobalna | 9.98 | 1.25 | 0.80 | 1.62 | 0.01 | 0.48 | 0.44 | 0.01 | 0.01 |
| Bontida | 16.12 | 7.83 | 7.27 | 8.12 | 14.86 | 82.60 | 26.88 | 14.77 | 5.58 |
| Borsa | 8.75 | 1.88 | 1.55 | 2.41 | 0.99 | 3.33 | 1.68 | 1.07 | 1.30 |
| Buza | 4.25 | 1.41 | 1.35 | 1.89 | 0.98 | 1.56 | 1.43 | 1.06 | 1.29 |
| Caran | 7.72 | 2.95 | 1.76 | 2.57 | 1.38 | 4.04 | 2.23 | 1.09 | 0.87 |
| Calaras | 6.24 | 2.35 | 2.10 | 2.94 | 1.43 | 1.80 | 1.65 | 1.37 | 1.67 |
| Calatele | 9.90 | 3.24 | 2.53 | 3.58 | 4.54 | 2.95 | 1.40 | 1.94 | 14.63 |
| Camaras | 8.46 | 2.46 | 2.39 | 2.57 | 1.52 | 3.38 | 2.54 | 1.65 | 2.00 |
| Capusu-Mare | 11.86 | 3.89 | 2.89 | 5.59 | 5.77 | 7.88 | 3.66 | 4.55 | 14.14 |
| Caseiu | 13.68 | 5.93 | 5.06 | 6.33 | 4.87 | 6.13 | 3.40 | 3.42 | 8.52 |
| Carteau | 5.99 | 2.87 | 2.48 | 3.65 | 1.99 | 7.57 | 2.94 | 1.80 | 2.19 |
| Catina | 6.96 | 1.36 | 1.03 | 1.39 | 0.36 | 0.36 | 0.33 | 0.39 | 0.48 |
| Ceanu-Mare | 14.27 | 4.55 | 4.23 | 6.96 | 3.05 | 8.65 | 4.98 | 2.95 | 2.46 |
| Chinteni | 12.52 | 10.37 | 7.58 | 12.11 | 6.15 | 7.86 | 2.62 | 1.91 | 2.32 |
| Chiuiesli | 11.74 | 7.17 | 1.53 | 2.39 | 0.90 | 2.25 | 1.91 | 0.63 | 0.77 |
| Ciucea | 4.53 | 1.34 | 0.58 | 2.06 | 3.37 | 0.91 | 0.83 | 1.96 | 21.54 |
| Cianita | 8.88 | 4.37 | 2.94 | 4.81 | 7.76 | 15.64 | 3.57 | 6.01 | 7.63 |

| Localitati | Agricol | Rezidential | | | Comercial comercial birouri | Industrial/Ferme/Log | | Turism | |
|-----------------|------------------|----------------------------|---------------|-------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|------------|
| | teren agricol | Construcții individuale | Fond vechi | Fond nou | | Ind. Agr. Log. vechi | Ind. Agr. Log. | Turism (generic) | agroturism |
| Cioabna | 19.45 | 4.42 | 3.74 | 5.12 | 2.49 | 2.40 | 2.19 | 2.08 | 2.52 |
| Comesti | 7.73 | 1.15 | 0.69 | 2.11 | 0.17 | 1.03 | 0.94 | 0.18 | 0.22 |
| Curdinara | 4.40 | 3.29 | 2.35 | 3.93 | 4.65 | 1.00 | 0.91 | 4.07 | 1.17 |
| Dabara | 5.94 | 2.68 | 2.01 | 3.90 | 1.46 | 3.53 | 1.79 | 0.95 | 1.15 |
| Feloc | 9.28 | 12.54 | 7.77 | 16.05 | 9.11 | 6.01 | 5.92 | 1.84 | 5.98 |
| Flzesu-Gherlii | 8.70 | 5.65 | 4.14 | 6.85 | 7.97 | 3.61 | 1.82 | 5.68 | 8.95 |
| Floresti | 46.87 | 99.51 | 99.66 | 57.84 | 58.07 | 78.38 | 35.52 | 83.89 | 43.24 |
| Frala | 12.82 | 4.58 | 4.51 | 5.66 | 3.37 | 5.98 | 4.81 | 3.45 | 4.20 |
| Garbau | 9.60 | 3.54 | 2.65 | 4.05 | 2.44 | 2.88 | 1.27 | 1.67 | 1.46 |
| Geaca | 8.40 | 1.91 | 1.52 | 2.06 | 0.87 | 2.37 | 0.82 | 0.61 | 0.75 |
| Gillau | 24.54 | 16.32 | 19.11 | 18.13 | 24.70 | 9.81 | 9.07 | 14.05 | 74.71 |
| Iara | 16.59 | 3.70 | 2.85 | 4.26 | 3.27 | 1.60 | 1.55 | 3.82 | 1.66 |
| Iclod | 13.70 | 9.00 | 7.21 | 11.40 | 16.26 | 16.67 | 12.72 | 15.04 | 5.98 |
| Izvoru-Cribului | 6.13 | 1.77 | 1.40 | 2.17 | 1.83 | 1.01 | 0.93 | 2.42 | 1.05 |
| Ichisu de Jos | 3.39 | 0.62 | 0.34 | 1.34 | 0.06 | 0.81 | 0.74 | 0.07 | 0.08 |
| Jucu | 16.13 | 11.38 | 8.04 | 15.90 | 9.82 | 10.60 | 5.68 | 7.36 | 17.76 |
| Luna | 12.36 | 6.03 | 5.34 | 6.88 | 4.61 | 4.17 | 3.81 | 4.00 | 4.93 |
| Maguri-Racatau | 22.61 | 2.74 | 2.61 | 3.27 | 2.90 | 4.07 | 2.76 | 2.68 | 9.84 |
| Manastireni | 7.44 | 1.96 | 1.52 | 2.87 | 0.71 | 3.33 | 4.25 | 0.77 | 0.04 |
| Margau | 19.18 | 2.25 | 1.48 | 2.08 | 13.52 | 0.95 | 0.86 | 4.51 | 67.22 |
| Maricel | 9.16 | 4.59 | 3.12 | 5.08 | 6.67 | 10.70 | 12.25 | 2.21 | 22.75 |
| Mica | 9.21 | 3.80 | 2.69 | 3.87 | 1.54 | 5.44 | 1.88 | 0.75 | 0.91 |
| Mihai-Viteazu | 10.57 | 7.76 | 6.28 | 9.56 | 9.76 | 5.44 | 4.97 | 23.52 | 31.77 |
| Mintiu-Gherlii | 10.93 | 6.10 | 4.69 | 6.59 | 5.32 | 7.84 | 1.79 | 2.52 | 16.23 |
| Modu | 11.24 | 3.18 | 2.69 | 3.75 | 2.85 | 2.22 | 2.02 | 2.07 | 2.12 |
| Moldovenesti | 14.31 | 4.34 | 3.81 | 6.37 | 4.12 | 5.91 | 5.30 | 3.98 | 8.40 |
| Negreni | 6.86 | 1.55 | 0.92 | 2.12 | 0.40 | 0.74 | 0.68 | 0.28 | 0.34 |
| Palatca | 5.72 | 1.15 | 0.81 | 1.30 | 0.21 | 0.30 | 0.28 | 0.14 | 0.17 |
| Pantireu | 10.72 | 2.92 | 1.68 | 2.08 | 9.95 | 4.44 | 1.64 | 10.76 | 1.13 |
| Petresti-de Jos | 7.11 | 1.31 | 0.97 | 1.39 | 1.19 | 1.48 | 1.35 | 0.73 | 6.87 |
| Plosos | 5.39 | 0.49 | 0.41 | 0.39 | 0.17 | 0.05 | 0.04 | 0.18 | 0.22 |
| Poleni | 19.25 | 4.60 | 3.12 | 5.57 | 9.56 | 7.18 | 2.50 | 6.16 | 27.63 |
| Recea Cristur | 6.75 | 1.21 | 0.80 | 1.92 | 0.15 | 0.95 | 0.88 | 0.16 | 0.20 |
| Rasca | 6.92 | 2.48 | 1.97 | 3.20 | 3.01 | 3.16 | 1.51 | 1.34 | 10.75 |
| Sacuicu | 12.51 | 1.87 | 1.50 | 1.77 | 1.06 | 2.07 | 0.90 | 0.81 | 0.99 |
| Sancraiu | 7.13 | 2.58 | 1.90 | 3.56 | 24.42 | 3.76 | 2.32 | 5.80 | 100.22 |
| Sandulesti | 3.78 | 2.75 | 2.33 | 3.60 | 2.70 | 3.79 | 2.25 | 2.36 | 1.54 |
| Sanmartin | 6.85 | 1.24 | 0.76 | 1.89 | 0.01 | 0.72 | 0.66 | 0.01 | 0.01 |
| Sanpaul | 11.74 | 2.98 | 2.34 | 2.81 | 1.62 | 10.61 | 8.00 | 1.06 | 1.29 |
| Savadida | 17.62 | 10.77 | 6.43 | 15.06 | 11.65 | 10.22 | 8.43 | 7.26 | 23.76 |
| Sic | 6.49 | 4.17 | 3.36 | 5.45 | 3.67 | 6.19 | 3.70 | 2.50 | 9.02 |
| Suatu | 6.41 | 1.26 | 0.86 | 1.66 | 0.16 | 2.96 | 1.50 | 0.18 | 0.21 |
| Tea | 10.92 | 2.25 | 1.75 | 2.82 | 1.97 | 4.91 | 2.40 | 1.14 | 1.07 |
| Trineni de Jos | 10.83 | 5.06 | 4.87 | 6.50 | 3.73 | 4.98 | 4.55 | 3.70 | 4.50 |
| Tureni | 9.81 | 3.22 | 2.84 | 3.71 | 3.58 | 3.64 | 14.33 | 3.23 | 8.30 |
| Unguras | 9.01 | 2.06 | 1.68 | 1.98 | 0.81 | 0.60 | 0.55 | 0.87 | 1.06 |
| Vad | 8.48 | 1.70 | 1.06 | 1.98 | 0.20 | 1.92 | 1.65 | 0.18 | 0.22 |
| Valea Ierii | 12.22 | 0.87 | 0.77 | 0.75 | 2.50 | 0.32 | 0.29 | 1.09 | 10.25 |
| Vilsoara | 12.72 | 5.61 | 4.72 | 6.68 | 3.69 | 6.81 | 5.09 | 3.30 | 4.01 |
| Vukreni | 7.99 | 1.67 | 1.18 | 1.81 | 0.57 | 2.02 | 0.85 | 0.36 | 0.47 |

CAPITOLUL 4. Evaluarea proprietatii imobiliare

4.1. Etape, surse de informatii

Procesul de evaluare se bazeaza pe cerintele standardului International de Practica In Evaluare GN13 - Evaluarea globala pentru impozitarea proprietatii si cuprinde urmatoarele etapele:

- identificarea proprietatilor de evaluat;
- definirea ariei de piata in termenii consecventei comportamentale dintre proprietari si cumparatorii potentiali;
- identificarea caracteristicilor ofertei si ale cererii, care influenteaza crearea valorii in aria de piata definita;
- crearea unei structuri a modelului care sa reflecte relatia dintre caracteristicile care influenteaza valoarea, in aria de piata definita;
- calibrarea structurii modelului pentru a determina, printre alte atribute, contributia caracteristicilor individuale ale proprietatii, care influenteaza valoarea;
- aplicarea concluziilor evidentiate in model la caracteristicile proprietatii (proprietatilor) ce vor fi evaluate;

- (g) validarea procesului de evaluare globală, a modelului, a cuantificărilor sau a altor rezultate, incluzând Indicatorii de performanță pe bază de continuitate și/sau în diverse faze distincte ale procesului;
- (h) verificarea și reconcilierea rezultatelor evaluării globale.

Pentru obtinerea informatiilor de piata am apelat la colegi evaluatori, la mai multe agentii imobiliare din Cluj, Floresti, Turda, Dej. *Mulumesc in special domnul Pop Gabriel, agentia POP IMOBILIARE ce activeaza in special in Floresti si zonele limitrofe si domnul Valentin Teodorescu – WELT IMOBILIARE pentru profesionalismul de care au dat si dau dovada dar si sprijinul acordat cu promptitudine in furnizarea unor informatii, dar si a unor colegi, experti evaluatori, a caror opinii si observatii constituie elemente care stau la baza acestei lucrari.* De asemenea in zonele in care piata imobiliara este extrem de slab conturata am apelat si la chestionare care au fost completate de persoane competente din sfera tranzactiilor imobiliare, ale caror informatii au fost verificate si corelate cu cele de care am dispus pana la data evaluării. De asemenea exista un dialog continuat cu factori din Primaria Cluj Napoca, la nivel de contact cu Primaria Turda, cu ANCP in solutionarea unor probleme si in clarificarea si redactarea acestui raport de evaluare.

Evaluarea fondului imobiliar este o operatiune complexa care nu poate lua in considerare conditii de piata specifice unei zone restranse cum ar fi spre exemplu un teren in panta pentru o subzona, starea specifica unor constructii, si enumerarea poate continua. Aceste elemente sunt caracteristice unor evaluari punctuale si acesta este motivul pentru pot exista deviatii intre valorile obtinute prin evaluari punctuale si cele obtinute prin evaluarea globala.

De asemenea in baza standardului GN13 s-au creat structuri tabelare, modele matematice de analiza si statistice prin care s-au obtinut valorile de impozitare globale.

S-au realizat consultari cu persoane competente asupra politicilor locale si asupra dezvoltării Infrastructurii si fondului imobiliar al strazilor. Directia de Urbanism si cea de Taxe si Impozite din cadrul primariei Cluj Napoca a fost de asemenea consultata asupra problemelor specifice existente in intravilanul si extravilanul orasului, despre infrastuctura si influentele noului PUG asupra valorilor estimate, asupra politicilor adoptate care se reflecta in dezvoltarea fondului imobiliar. S-a folosit baza de date – fondul imobiliar al strazilor oferit de Primaria Cluj Napoca si Harta firmel Schubert & Franzcke din Austria, care ofera o rezolutie la nivel de numar de strada. Finalmente putem afirma ca efortul de evaluare a fost considerabil avand in acest moment peste 33.000 pozitii descrise.

In ceea ce priveste estimarea valorilor in municipiul Cluj-Napoca prin zonare s-au identificat peste 70 de fonduri imobiliare cu caracteristici apropiate care a permis atribuirea strazilor continute, valori similare.

Acesta este motivul pentru care in zone in care nu sunt cabane, apar valori de cabane, zone in care nu sunt decat blocuri apar preturi la case, sau hale si enumerarea poate continua. Ne cerem scuze pentru acest inconvenient care dealtfel nu produce efecte in planul evaluării, insa trebuie inteles ca o evaluare globala estimeaza atat in baza informatiilor de piata cat si a Informatiilor statistice valori pentru un set intreg de proprietati aflate in zona. Dealtfel din experienta avuta in evaluarea precedenta am constatat ca in anumite zone au aparut imobile ce nu erau inventariate sau in alte zone in care consideram ca nu exista un anumit tip de folosinta s-a cerut estimarea unor valori.

4.2. Procedura de evaluare. Metode. Notiuni.

Procedura de evaluare prezinta o complexitate deosebita datorata atat abordarilor diferite fata de evaluarile punctuale dar si a faptului ca este posibila interferenta acestora cu informatii si metode statistice asa cum se va vedea in explicatiile ce urmeaza.

Metodele folosite in evaluare sunt cele recomandate de catre standardele IVSC, mai precis abordari precum comparatia, costurile si capitalizarea veniturilor.

4.2.1. Abordarea prin costuri

Metoda costurilor are la baza principiul substitutiei si in functie de analiza costului de reconstructie sau cel de inlocuire. In acest cadru metoda comparatiei unitare, segregarea sau devlzul au stat la baza calculului pentru obtinerea unor valori in functie analiza si adecvarea considerata. In analiza proprietatilor imobiliare dintr-o anumita zona s-a tinut cont si de fondul specific evaluat si caracteristicile precum deprecierea care sunt specifice fondului imobiliar dominant din zona respectiva.

Abordarea prin cost. Aceasta abordare comparativa ia in considerare ca substituit, pentru cumpararea unei anumite proprietati, alternativa de a achizitiona un activ echivalent modern cu aceeași utilitate. In contextul proprietatii imobiliare, aceasta ar implica atat costul achizitionării unui teren echivalent cât și costul construirii unei cladiri noi echivalente. Fără să fie implicate timpul, riscul și neadecvarea, prețul pe care un cumpărător l-ar plăti pentru activul de evaluat nu ar fi mai mare decât costul unui echivalent modern.

In abordarea prin cost, informatiile comparabile se refera la costurile de constructie sau de dezvoltare, iar corectiile sunt facute pentru a justifica diferentele in cantitati, calitate și utilitate. In plus, se face și analiza informatiilor privind terenurile comparabile și estimările deprecierei comparabile

În cazul unei proprietăți vechi, pentru estimarea unui preț care reflectă aproximativ *valoarea de piață*, se scad unele alocări (repartizări) pentru diferitele forme de depreciere cumulată (deteriorare fizică; depreciere funcțională sau tehnologică și depreciere economică sau externă), pentru a estima un preț care reflectă aproximativ *valoarea de piață*. În funcție de cantitatea de informații de piață disponibile pentru efectuarea calculelor, abordarea prin cost poate conduce direct la o estimare a *valorii de piață*. *Abordarea prin cost este foarte utilă pentru estimarea valorii de piață a unei construcții care se intenționează să se realizeze*

O estimare a costului unei proprietăți poate avea la bază fie estimarea costului de înlocuire, fie a costului de reproducție. *Costul de reproducție/reconstrucție este costul pentru a crea o copie identică a unei proprietăți, utilizând materiale de construcții identice, sau similare, dacă nu există materiale identice. Un cost de înlocuire estimat se referă la un echivalent modern cu utilitate comparabilă, folosind proiectul, tehnologia și materialele utilizate în mod curent pe piață*

În cazul terenurilor extractia și alocarea sunt metodele care sunt asimilate abordării prin costuri.

4.2.2. Abordarea prin comparația vanzarilor/ofertelor

Metoda comparației este guvernata de principiul cererii și ofertei, cel al substitutivității, echilibrului și al externalității (condițiilor externe). Deși aparent este simplu pentru că se bazează pe analiza asupra valorii unor proprietăți similare necesită o abordare profesionistă care țină cont de caracteristicile materiale și nemateriale ale proprietății: drepturi de proprietate transmise, condiții de vânzare, finanțare, plată, localizare, caracteristici tehnice, economice și alte componente de tip nonimobiliar ale valorii.

Este importantă definirea parametrilor în analizele cantitative (perechi, grupe de date principale și secundare, analiza tendințelor, costurilor ce intervin, capitalizarea diferențelor de venit și comparația directă) și cele calitative (comparația relativă, analiza clasamentului, obținerea de informații credibile). Finalitatea acestei metode o reprezintă reconcilierea valorilor obținute și se face în baza rezultatelor și a raționamentului evaluatorului.

Metoda comparației directe utilizează procesul în care estimarea valorii de piață se face prin analizarea pieței pentru a găsi proprietăți similare și compararea acestor proprietăți cu cea de evaluat.

Premiza majoră a metodei comparațiilor directe este aceea că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare este în relație directă cu prețurile unor proprietăți competitive și comparabile.

Analiza comparativă se axează pe asemănările și diferențele între proprietăți și tranzacții care influențează valoarea. Acestea ar putea cuprinde diferențele în drepturi de proprietate evaluate, motivația cumpărătorilor și a vânzătorilor, condițiile de finanțare, situația pieței la momentul vânzării, dimensiunile, amplasamentul; caracteristicile fizice și caracteristicile economice, dacă proprietățile generează venituri. Elementele de comparație sunt analizate față de datele pieței pentru a determina care elemente sunt sensibile la schimbare și cum afectează ele valoarea.

Schimbarea rapidă a condițiilor economice și a legislației pot limita aplicabilitatea metodei comparației directe. Metoda este o metoda globală care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere-oferta pe piața imobiliară. Sursele de informații sunt cele legate de publicitatea imobiliară, agenții de intermediere, proprietari, publicații periodice cu subiect imobiliar.

Prețurile de vânzare reflectă o serie de factori care influențează valoarea proprietății; pentru a determina influența relativă a acestor factori, se folosesc tehnici cantitative și calitative. Primul pas în analiza comparativă este de a identifica ce elemente de comparație influențează valoarea pe piața specifică.

În aplicarea metodei comparației se parcurg următoarele etape: culegerea datelor – informații asupra prețului, caracteristicile fizice și tehnice, zonare în zone comparabile și verificarea informațiilor, alegerea unor criterii de comparație și analiza comparativă pe fiecare criteriu, compararea și procesarea datelor conform criteriilor stabilite și evaluarea erorilor și corecțiilor necesare, analiza rezultatelor și stabilirea unei valori sau marje de valori.

La aplicarea metodei comparațiilor directe asupra proprietății evaluate am utilizat analiza pe perechi de date și analiza comparativă.

Analiza pe perechi de date este un proces în care două sau mai multe tranzacții sunt comparate pentru a obține o indicație privind mărimea corecției ce se referă la o singură caracteristică.

Analiza comparativă, ca proces analitic, are patru etape: identificarea elementelor de comparație ce afectează valoarea tipului de proprietate evaluată, compararea atributelor fiecărei proprietăți comparabile cu cele ale proprietății evaluate și aprecierea diferențelor pentru fiecare element de comparație, obținerea corecției nete pentru fiecare tranzacție comparabilă și aplicarea ei asupra prețului, efectuarea unei comparații globale a proprietăților comparabile corectate sau clasificate și extragerea unei singure valori din gama de valori rezultate.

Corecțiile obținute prin tehnici cantitative se aplică tranzacțiilor comparabile, fie ca procentaj, fie ca valoare absolută. Corecția procentuală este utilizată pentru a reflecta modificările în condițiile pieței și

diferentele de localizare. Corectia absoluta se calculeaza in unitati monetare ce se aduna sau se scad la/din pretul tranzactiilor comparabile.

Ordinea in care se aplica corectiile la tranzactiile comparabile este determinata de datele de pe piata si analiza pe care o realizeaza evaluatorul.

Tehnicile de identificare si cuantificare a corectiilor sunt : cantitative - analiza pe perechi de date, analiza statistica, analiza grafica, analiza evolutiei, analiza costurilor, analiza datelor secundare si calitative - analiza comparatiilor relative, analiza clasamentului, interviuri personale.

Metoda comparatiei directe este indicata pentru evaluarea terenurilor cand exista informatii suficiente.

4.2.3. Abordarea prin estimarea venitului

Metoda veniturilor are ca principiu fundamental anticiparea dar foloseste si principiul cererii si ofertei. Practic abordarea este data de afirmatia ca o proprietate imobiliara este generatoare de venit, iar cu cat beneficiile rezultate din exploatarea imobilului sunt mai mari cu atat valoarea proprietatii este mai mare. Procedura contine 2 metode de baza capitalizarea directa a venitului si analiza fluxurilor viitoare de numerar (Cash Flow). Terenurile se evalueaza prin aceasta metoda prin tehnica reziduala, renta funclara pentru capitalizarea directa si parcelarea, dezvoltarea pentru fluxul de numerar.

4.2.4. Conceptul - Cea mai buna utilizare (CMBU)

Cea mai buna utilizare este un concept care nu poate lipsi din orice evaluare intrucat estimarea valorii se realizeaza prin prisma acestuia. CMBU este utilizarea, probabila, rezonabila, legala a unui teren liber sau proprietati construite care este fizic pozibila, permisa legal, fezabila financiar si maxim productiva .

Utilizarea acestui concept este cel mai in masura sa ne apropie de obtinerea valorii de piata si acesta este motivul pentru care analiza si invocarea CMBU este necesara in rapoartele de evaluare asa cum este precizat si in IVS3- Raportarea evaluarii.

Asadar, conceptul de cea mai buna utilizare reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii imobiliare selectata din diferite variante posibile, care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare.

4.2.5. Metodele folosite pentru fondul imobiliar evaluat

In cele ce urmeaza se precizeaza metodele folosite in estimarea valorilor si prin sublinieri sau caractere italice sau evidentiat cele mai adecvate metodele:

Terenuri agricole: metoda comparatiilor, renta funclara

Terenuri libere, construite, curti constructii: metoda comparatiilor, alocarii, parcelarii

Casa, Locuinte colective, Apartamente, anexele lor: costuri (inlocuire, reconstructie dupa caz) comparatia directa, capitalizarea directa a veniturilor.

Spatii comerciale, birouri, sp. Administrative si anexele lor: costuri (inlocuire, reconstructie dupa caz), comparatia directa, capitalizarea directa a veniturilor.

Hale /Ferme/ Depozite spatii administrative si anexele lor: costuri (inlocuire, reconstructie dupa caz), comparatia directa, capitalizarea directa a veniturilor.

4.3. Elemente/notiuni de statistica.

Populatie – toate elementele dintr-o anumita categorie

Esantion - o parte a populatii.

Variabila - Element (caracteristica) a unei populatii

Relatia esantion – populatie calitatea si cantitatea informatiilor furnizate de un esantion influenteaza in mod direct calitatea concluziilor asupra unei populatii.

Variabila statistica este *discreta* cand preia un numar limitat de valori din scala de masurare. Variabila statistica este *continua* cand preia un numar infinit de valori din scala de masurare (notiuni de analiza matematica, statistica: sir, convergente, domenii, limite).

Identificarea tuturor variabilelor de populatie si cuantificare lor reprezinta o misiune ideala insa imposibila datorita Instrumentelor de culegere de date certificate asupra tuturor variabilelor.

Exemple:

De variabile pentru o populatie de hale industriale:

- constructive - *structura* tip structura, nivel inaltime, anvergura inchiderii, tip invelitoare, plansee, spatii anexe si administrative inglobate, *infrastructura* -dotare platforma, tip incalzire, poduri rulante
- utilizare – dupa tipul utilizarii in domenii precum industria, agricultura, servicii
- locatie – zona geografica, nivelul dezvoltarii industriale, structura populatiei active si pregatirea

De enunturi privind modul in care poate fi investigata o populatie

- evolutia valorilor medii estimate pentru un fond de terenuri dintr-o anumita zona tranzactionat in intervalul de timp intre anuntarea de catre autoritati a unei comerciale de investitii de anvergura pana la 2 ani de la finalizarea investitiei.

Rezolvarea problemelor date de enunturi se realizeaza prin parametrizarea informatiilor in variabilele care descriu si influenteaza cel mai obiectiv modelul. Insumarea (nealgebraica) tuturor parametrilor ne duce la solutionarea problemelor.

Rezolvarea unei misiuni de evaluare statistica o reprezinta insumarea tuturor variabilelor competente (cele care definesc in mod decisiv problema)

Indicatori statistici uzuali

Media – reprezinta in mod uzual media aritmetica a valorilor dar poate fi definita in mod specific

Mediana – este valoarea obtinuta prin aranjarea datelor prelucrate intr-un interval crescator indexat (prin eliminarea valorilor identice multiple) si se obtine fie ca valoarea din mijloc a intervalului daca numarul de elemente analizate este impar sau media aritmetica a numerelor care reprezinta mijlocul sirului.

Moda – reprezinta atributul cel mai des intalnit la o populatie de date.

Din punct de vedere statistic o populatie poate fi caracterizata de medie, mediana si moda

Alti indicatori care pot ajuta in estimari si caracterizeaza/definesc populatia sunt:

Parametrii de variatie, parametrii de dispersie sunt elemente care descriu entropia modelului, mai precis imprastierea variabilelor ce descriu o populatie statistica.

Ampplitudinea - definita ca diferenta dintre variabilele mari si variabilele mici si arata mai mult nivelul de incredere al informatiilor pentru ca considera 2 extreme si nu variatiile din intervalul analizat (ramas).
R=Variabila maxima- Variabila minima

Abaterea medie (Abaterea medie absoluta cand valoarea negativa se pozitiveaza) masoara variatia unei populatii statistice. Masoara deviatia fata de medie a valorilor din populatie sau esantion in functie de aria analizei. Se calculeaza ca fiind media diferentelor absolute calculate de la media variabilelor si poate fi calculata in baza tuturor valorilor din esantion sau valorilor unice din esantion. In baza acestei definitii rezulta urmatoorii indicatori. Abaterea medie doar nivelul de incredere a informatiilor selectate si nu furnizeaza informatii statistice de prelucrare ulterioara.

$$Ab_{medie} = \frac{\sum |x - x_m|}{n}$$

$$Ab_{medie unica} = \frac{\sum f|x - x_m|}{n}$$

Ab – abaterea medie unde \sum - suma $| |$ - valoare absoluta f – frecventa

x – valoare x_m - media esantionului n – nr elemente din esantion

Abaterea standard (a abatere standard populatie si a abatere standard esantion) – este un indicator ce poate este folosit in analiza statistica, probabilitatile devin aplicabile si se pot extrage informatii privitoare la caracteristicile populatiei.

Definitie – abaterea standard (unica) este radacina patrata a sumei patratelor diferentelor dintre fiecare element al populatiei/esantion si media tuturor elementelor ale populatiei/esantion impartita la numarul elementelor (unice) din populatie/esantion (minus 1 in cazul esantionului)

Populatie, abatere unica – se refera la elementele componente ale unor populatii care nu se repeta.

Astfel pentru populatie avem formula corespunzatoare abaterii standard medii si abaterea standard medie unica

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum (x - x_m)^2}{N}} \quad \sigma_u = \sqrt{\frac{\sum f(x - x_m)^2}{N}}$$

Astfel pentru esantion avem formula corespunzatoare abaterii standard medii si abaterea standard medie unica

$$s = \sqrt{\frac{\sum (x - x_m)^2}{n-1}} \quad s_u = \sqrt{\frac{\sum f(x - x_m)^2}{n-1}}$$

Acest parametru indica dispersia unei populatii in cadrul esantionului si interpretarea sa ne indica cat de reprezentativa este media pentru intregul esantion de populatie si evidentiaza masura variatiei pe care o are. In cadrul seriilor din esantioane evaluate indica printr-u procentaj probabilitatea de aparitie furnizand astfel informatii privitoare la intervalele de incredere.

In cadrul analizelor statistice de tip imobiliar, folosindu-se metode de esantionare adecvate se pot stabili valori ce se incadreaza intr-o distributie normala si furnizand astfel informatii de Incredere sporita.

Abaterea standard este un element de dezvoltare a analizei statistice dar poate fi folosita cu incredere si in scopuri analitice atunci cand esantioanele si populatia contin informatii relevante.

Elemente de analiza statistica

In analiza imobiliara se bazeaza pe ipoteza ca tranzactiile anterioare ofera informatii corecte pentru previzionarea tranzactiilor viitoare, si analiza poate fi folosita pentru previzionarea costurilor, deprecierilor, tranzactiilor si chiriilor date ce furnizeaza informatii metodelor de calcul a valorilor in domeniul evaluarilor.

Uzual, distributia datelor se bazeaza pe Ipoteza si experienta statistica ca aceasta se realizeaza in baza unei curbe de distributie (clopotul lui Gauss) care in functie de caracteristicile sale indica o definire corecta a esantionului/populatiei dar si alte informatii/analize ce pot fi exprimate in baza unei sinteze competente. Caracteristica curbei de distributie o reprezinta simetria sa, iar elemente precum media, mediana si moda sunt elemente convergente ale unei singure valori si se incadreaza in mijlocul unui punct care il reprezinta apexul curbei.

Astfel procentajul pentru valori cuprinse intr-un interval poate fi calculat prin determinarea unei valori Z si folosirea graficului (curbei) care descrie distributia populatiei.

$$Z = \frac{X - \text{media}}{\sigma}$$

Unde Z este **abaterea valorii** studiate X masurata prin abaterea standard.

Procentajul care reprezinta abaterea de la medie poate fi localizat prin consultarea unui tabel care calculeaza suprafetele unei curbe normale (conform curbel clopotului lui Gauss descris de ecuatii matematice in caz ideal). Astfel probabilitatea ca valoarea obtinuta sa se incadreze intr-un interval poate fi dat de Z. In baza valorii obtinute folosind fie formule ce determina calculul suprafetelor pentru o curba normala sau consultan un tabel de suprafete predefinit se poate extrage procentul de incredere ca o astfel de valoare sa se afle intr-un astfel de interval.

Nivelul de Incredere

In baza unui rationament statistic si pe baza legilor care guverneaza stiinta probabilitatilor, in cazul unor populatii si esantioane adecvat constituite, folosind si curba ideala de distributie se pot determina intervalele ale caror rezultate ar trebui sa caracterizeze cel mai bine populatia, interval ce se numeste interval de incredere. Un interval mai larg de valori va da un rezultat de incredere mai scazut, dar acelasi lucru se intampla si daca caracteristicile populatiei alese in intervalul respectiv nu sunt adecvate sau relevante. O plaja de valori restransa dar corect aleasa va da un nivel de incredere crescut ajutand evaluatorul in estimarea unei valori mai putin subiective.

Analiza cuantificarilor sunt relevante cand aceste informatii sunt corelate cu alte analize si concluzii statistice si sunt interpretate prin prisma informatiilor care au stat la baza selectiei esantionului sau populatiei. In acest context se poate trage concluzia ca valoarea medie, informatiile corect prelucrate si identificate corect ca purtatoare de informatii utile pot duce la estimari relevante, inasa depind si de cat de precis reprezinta media adevarata a populatiilor statistice astfel incat devine necesar ca dublarea concluziilor privind valoarea estimata sa fie confirmata sau infirmata de gradul de incredere in media estimata.

Marimea populatiei nu este extrem de relevanta in cazul in care caracteristicile populatiei sunt corect identificate inasa pentru obtinerea unor valori corecte sunt necesare un numar de elemente/esantioane ce poate fi si acesta cuantifica prin mijloace statistice; astfel ca volumul datelor prelucrate sa poata fi identificat. Identificarea numarului de elemente din esantion se poate face dupa cum urmeaza:

$$n = \frac{z^2 s^2}{e^2}$$

Unde n – este marimea esantionului, z – valoarea statistica Z la un nivel de incredere dorit (xx%)
s-reprezinta abaterea standard a esantionului iar e –diferenta maxima ceruta între medii

Astfel se poate determina numarul de elemente necesare pentru esantionare dar si diferenta maxima dintre medii la un nivel de Incredere stabilit.

Analiza statistica prin regresie

Regresia ca metoda de analiza poate fi analiza lineara simpla, multipla, regresie in trepte sau bazata pe curba de regresie.

Daca metoda prin analiza intervalului de incredere se bazeaza pe esantioane de valori in analiza regresiei lineare simple se folosesc elemente mai concrete precum o variabila independenta sau o caracteristica (imobiliara) in scopul extragerii unei valori necunoscute.

Principiul de baza il reprezinta ipoteza ca o modificare a unei variabile independente se rasfrange in aceeaasi proportie asupra unei variabile dependente care nu este cunoscuta.

Ecuatia luata in calcul pentru analiza liniara simpla a regresiei este

$$Y_c = a + bX$$

Y_c - valoarea estimata a variabilei dependente

A – constanta

B multiplicatorul variabilei independente

X valoarea variabilei ce trebuie determinata.

Principiu: astfel daca variabila estimata o reprezinta o caracteristica imobiliara Y_c (ex: suprafata), si X reprezinta valoarea ce trebuie determinata pentru respectivul imobil se poate ajunge in baza multiplicatorului si constantei la determinarea valorii.

Metodologie: identificarea constantelor si a multiplicatorului o reprezinta elementul central si printr-o analiza inclusiv grafica corecta intr-o reprezentare ortogonală se pot determina toate elementele care participa si determinarea liniei de reprezentare grafica se realizeaza prin analiza in punctele intersectie cu abscisa.

Dupa determinarea prin model grafic, sau algebric intervine un alt element de statistica si anume *coeficientul de determinare* r^2 – care reprezinta quantumul variatiei variabilei dependente definite de ecuatia lineara (grafica, algebrica) si practic da masura eficacitatii metodei sau a elementelor alese pentru definirea problemei.

r^2 – se calculeaza ca fiind patratul coeficientului de corelatie simpla (a si b)

Valoarea ajustata a coeficientului de determinare se face in baza formulei:

$$r_{ajust}^2 = 1 - (1 - r^2) \left[\frac{n - 2}{n - 1} \right]$$

Eroarea standard a valorii estimate clarifica in ce masura ecuatia regresiei defineste corect modelul ales. Definita ca S_{yx} ea reprezinta dispersia ramasa a datelor dupa aplicarea ecuatiei regresiei.

$$S_{yx} = S_y \sqrt{1 - r^2}$$

CAPITOLUL 5. Rezultatele Evaluarii

5.1 Rezultatele evaluarilor.

Rezultatele concrete ale evaluarilor se regasesc in Sectiunea – Valori si metodologie si sunt descrise in **tabele**. Prezentarea in alta forma a rezultatelor evaluarii este greu de realizat avand in vedere complexitatea si anvergura datelor evaluate.

5.2 Reconcilierea rezultatelor

Procesul de evaluare, a avut la baza obtinerea valorii de piata, insa estimarea valorii s-a facut pentru valoarea de impozitare. Diferentele dintre cele 2 valori – sunt date de definitiile, ipotezele si conditiile limitative, dar si de destinatia prezentului raport de evaluare. Astfel in baza celor enuntate aici dar si pe tot parcursul raportului de evaluare, valoarea exprimata are la baza valoarea de piata care impreuna cu elementele descrise au dus prin reconciliere la valorile de impozitare exprimate in tabelele din Sectiunea - Valori si metodologie .

Argumentele generale care au stat la baza elaborarii acestei opinii, precum si considerentele privind valoarea sunt :

- valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele si aprecierile facute in prezentul raport;
- valoarea estimata in tabele nu se refera la un anumit imobil material, ci asupra unui model de imobil care reprezinta si descrie cel mai bine zona asupra careia s-a facut estimarea.
- valoarea se refera la plata integrala cash la data transferului proprietatii in conditiile in care acesta detine toate atributelor proprietatii nealterate si are caracteristicile care nu aduc limitari proprietatii transferate.
- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva deoarece evaluarea este o opinie asupra unei valori.

5.3 Opinia evaluatorului

Intregul proces de evaluare si redactarea raportului s-a realizat prin contributia proprie a evaluatorului, sursele de documentare, cartile de specialitate, articolele din presa si alte informatii au contribuit la elaborarea unei lucrari originale cu o structura conforma cu standardul IVS3.

Dealtfel au fost cnspectate si comparate alte lucrari de evaluare si in care am constatat o diversitate de opinii mai mult sau mai putin obiective unele dintre ele chiar controversate in ceea ce priveste abordarile si opiniile estimate.

Pe langa munca complexa de documentare, exista un volum imens de informatii procesat si transmis prin aceasta lucrare, mai mult modele realizate matematic si statistic in acest domeniu poate reprezenta o referinta in acest domeniu, respectandu-se astfel intocmai instructiunile standardului de referinta pentru evaluarea globala –GN13.

Dealtfel durata documentarii de specialitate a fost considerabila, iar timpul efectiv necesar unei astfel de lucrari a depasit 6 saptamanii intensive de activitate, un motiv in plus sa multumesc celor care m-au inteles in aceasta perioada.

Analiza pietei imobiliare a judetului Cluj, opinii asupra valorilor si a pietii imobiliare se regasesc in capitolele anterioare.

5.4 Proceduri

In conditiile in care valoarea este o predictie si este subiectiva, evaluarea fiind o opinie asupra unei valori, opinie ce se fundamenteaza pe interpretarea informatiilor detinute la momentul evaluarii, datorita caracterului exhaustiv al datelor prelucrate anumite valori pot in mod obiectiv sa contina abateri de la situatia existenta in teren. In consecinta, se stabileste o procedura care sa poata corecta valorile intr-un mod nepartinitor si care sa nu lase loc unor interpretari subiective. Date asupra procedurilor pot fi solicitate in cazul in care se sesizeaza diferente majore de valori ale partilor.

Pentru a se evita influentele si orice forma de manipulare a pietii, procedura se doreste a fi transparenta si sub controlul executantului si beneficiarului prezentului Raport de evaluare.

5.4.1 Sesizari, interpretari, spete.

Sesizare principala. – se considera o sesizare, o notificare scrisa s-au trimisa pe mail la adresa beneficiarului: Camera Notarilor Publici Cluj. Sesizarea trebuie sa contina in clar urmatoarele informatii: datele de identificare (nume, prenume, CNP, serie si nr CI, adresa), calitatea in care a sesizat diferente majore de valoare, denumirea autoritatii (biroul notarial) unde a fost a estimata valoarea, si care vizeaza faptul ca potentul sesizarii este parte intr-o procedura ce priveste transferul drepturilor de proprietate.

Sesizarea mai trebuie sa contina datele care au stat la baza calcularii valorii din care nu trebuie sa lipseasca incadrarea in zona, schita, extras CF toate in copie. Se vor preciza valoarea estimata in baza calculului furnizate de raportul de evaluare si valoarea proprie estimata. Se vor preciza in mod obligatoriu si informatii despre proprietate, despre drepturile de proprietate, caracteristicile materiale si nemateriale ale proprietatii si alti factori care se considera ca influenteaza valoarea.

Sesizarea are rol informativ, iar in cazul in care se strang mai mult de 10 sesizari distincte, avand ca baza proprietati diferite, dar avand aceiasi destinatie/ locatle se poate declansa procedura de arbitraj.

Sesizare de sustinere – este o sesizare identica cu cea precedenta in care potentul dovedeste cu actele puse la dispozitie ca este proprietar, ca sustine punctul de vedere al sesizarii principale si nu este parte intr-o procedura de modificare ale drepturilor de proprietate. Practic, sesizarea de sustinere nu trebuie vizata de autoritate ci doar sa contina elemente credibile de identificare si estimare a valorii si sa aiba aceiasi zona/localie a proprietatii si bineinteles elementele definitorii ale proprietatii in copie.

Interpretari. Spete. – Fondul imobiliar evaluat este identificat astfel incat sa poata sa raspunda la majoritatea cazurilor ivite in folosirea acestuia. Cu toate acestea, este posibil sa apara situatii care pot fi incadrate prin interpretarea autorului evaluarii si situatii care necesita o abordare diferita.

In primul caz procedura similara cu cea utilizata si pana acum, consta in realizarea unei consultatii preferabil pe email, fax, telefon sau corespondenta prin posta. Raspunsul va fi emis in cel mai scurt timp si va contine argumentatia. Convorbirile telefonice au doar un rol consultativ, general si nu pot fi invocate si atribuite expertului in cazul in care se produc disfunctionalitati in estimarea valorilor.

In cazul in care este necesara obtinerea unor valori pentru constructii, terenuri, spete care nu au putut fi cuprinse in prezentul raport din motive obiective (ex: constructii speciale sau constructii ingineresti – stadion, autostrada, aeroport, dispozitive strategice, hidrocentrale, termocentrale, exploatare piscicole, mine si alte exploatare miniere, tuneluri, etc) – acestea se evalueaza prin raport de evaluare special si in baza instructiuni specifice de evaluare si a normelor IVSC, dupa ce autorul prezentului Raport de evaluare precizeaza in scris ca valoarea obiectivului de evaluat nu poate fi estimata cu informatiile din prezentul document. Precizez ca evaluarea a multiple constructii in special cele ingineresti, nu pot fi realizate decat printr-o evaluare punctuala si nu pot fi obiectul unei evaluari globale, fapt stabilit si de catre standardele de evaluare, fiind necesare abordari si standarde specifice.

5.4.2 Declansarea procedurii de reevaluare

Reevaluarea se defineste ca fiind procedura de stabilire estimare a valorilor datorata schimbarii conditiilor de piata si se realizeaza intre evaluarile anuale si au o amploare mult mai mica fiind realizate in baza prognozelor, prin ajustari datorate unor conditii specifice locale sau regionale.

Initiativa procedurii de reevaluare este atributul exclusiv al Camerei Notarilor Publici Cluj si se face in baza Codului Fiscal art. 77¹ alineatul 5 "Camerele notarilor publici vor actualiza cel puțin o dată pe an expertizele privind valoarea de circulație a bunurilor imobile, care vor fi comunicate la direcțiile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice".

Se recomanda initierea procedurii de reevaluare in oricare din cazurile enuntate mai jos:

- In cazul in care cursul oficial al BNR leu/euro oscileaza cu 10% fata de valoarea existenta la data evaluarii se recomanda declansarea unei proceduri de reevaluare.

- Autorul lucrarii poate sesiza Camera Notarilor Publici Cluj asupra modificarilor la nivelul intregului fond evaluat, a conditiilor de piata curente si in baza sesizarii, dupa analiza prealabila si consultarea corpului notarial se poate declansa procedura de evaluare.

- La sesizarea de catre corpul notarilor publici in calitate de utilizatori principali ai raportului de evaluare.

- In conditiile in care se constata un numar semnificativ de sesizari provenite in mod constant din diferite zone, in baza analizei Camera Notarilor Publici Cluj.

5.4.3 Procedura de arbitraj

Procedura de arbitraj se realizeaza de catre Camera Notarilor Publici in conditiile in care exista 1 sesizare principala si cel puțin 9 sesizari de sustinere distincte valide –avand toate datele completate pe formularul de sesizare si se refera la un fond imobiliar care depaseste in baza actelor depuse 1200 mp de constructie sau 7500 mp teren intravilan sau 10 ha de teren extravilan.

Procedura de arbitraj este obligatorie inaintea oricarei alte actiuni de contestare a valorilor din raportul de evaluare, nu este gratuita si costurile se suporta de catre cei care au initiat-o, la declansarea procedurii.

Scopul arbitrajului consta in determinarea unei valori obiective, prin consultarea a 3 experti evaluatori, numiti aleator. Misiunea de evaluare va consta in emiterea unor opinii asupra a 3 proprietati diferite fara ca acestia sa cunoasca proprietatea care face obiectul arbitrajului, si fara ca acestia se intalneasca constient, pe durata estimarii opiniei. Intocmirea documentatiilor pentru misiunea de evaluare, organizarea procedurii sub auspicii obiective si corecte, este in sarcina autorului raportului de evaluare si va fi prezentata inainte de a fi remisa evaluatorilor si Initiatorului procedurii de arbitraj.

In urma centralizarii rezultatelor, daca exista valori disparate se va realiza un contact direct sau indirect cu evaluatorii, in prezenta initiatorului procedurii dar fara ca acesta sa poata interveni. La intalnirea de estimare a valorii finale va fi prezent si un notar numit din partea Camerei Notarilor Publici Cluj. In baza unei medieri, reconcilierii, se va exprima un punct convergent de vedere iar rezultatul final va fi exprimat intr-un punct de vedere concretizat in procesul verbal de arbitraj, care trebuie semnat si de catre Initiatorul procedurii de arbitraj indiferent de rezultatul arbitrajului.

La finalizarea procesului de arbitraj se vor emite documentele fiscale, se vor realiza platile in mod egal datorate expertilor care au participat. Quantumul onorariului procedurii de arbitraj se stabileste de autorul raportului de evaluare si este rezonabila dar in functie de complexitatea misiunii de evaluare. Camera Notarilor Publici Cluj are rolul de arbitru si beneficiar al Raportului de evaluare si nu are nici o implicare financiara in acest proces.

Daca rezultatul evaluarii nu convine Initiatorului procedurii de arbitraj, acesta se va putea adresa si altor foruri insa fara ca expertii implicati in estimarea opiniei sa aiba vreo responsabilitate fata de acesta.

In cazul in care prin procedura de arbitraj se impune modificarea valorilor din tabel aceasta se va realiza in cel mai scurt timp, prin comunicarea catre Camera Notarilor Publici Cluj in baza procesului verbal al sedintei. Valoarea rezultata in baza procesului de arbitraj va putea fi baza de calcul in transferul drepturilor de proprietate si inainte de modificarea in tabelele de valori devenind anexa a Raportului de evaluare.

Cluj Napoca, Decembrie 2010

POPA MARCEL LUCIAN
Expert evaluator
ANFVAR 7818 EPI/EBM



Raportul se continua cu Sectiunea II Metodologie si valori 2010-12 document si care este parte integranta a acestui Raport de Evaluare Globala a Fondului Imobiliar.

**RAPORT DE EVALUARE GLOBALA 2011
A FONDULUI IMOBILIAR CUPRINZAND
LOCALITATILE ARONDATE CIRCUMSCRIPTIILOR
JUDECATORESTI
CLUJ NAPOCA, HUEDIN, TURDA SI CAMPIA TURZII**

**EXPERTERRA INVEST
POPA MARCEL LUCIAN
Expert evaluator
ANEVAR 7818 EPI/EBM**

**SECTIUNEA II - UZ INTERN
CLUJ NAPOCA, DECEMBRIE 2010**



Cuprins – Sectiunea II – Metodologie si valori 2010-12

| | |
|--|-----------|
| CAPITOLUL 6 Metodologie | 3 |
| 6.1 Calsificari, Abrevieri, Denumiri..... | 3 |
| 6.2 Definirea modelului..... | 5 |
| 6.3 Metodologia de estimare a valorii | 6 |
| 6.3.1. Documente utilizate:..... | 6 |
| 6.3.2. Modalitati de calcul: reguli generale..... | 6 |
| 6.4. Tabele de substitutie | 10 |
| 6.5. Exemple de calcul..... | 10 |
| Capitolul 7. Rezultatele evaluarii..... | 12 |
| Harta 1 Cluj Napoca – zonare | H1 |
| Harta 2 Floresti – harta parcelelor | H2 |
| Harta 3 Turda Campia Turzii - zonare | H3 |
| Anexa 1 orasul Cluj Napoca – strazi- rezidential, servicii, industrial | A1 |
| Anexa 2 orasul Cluj Napoca- zone - intravilan extravilan terenuri si constructii..... | A2 |
| Anexa 2 .1 orasul Cluj – tabel cu zonarea | A2.1 |
| Anexa 3 orasele Huedin, Turda si Campia Turzii – teren intravilan extravilan si c-tii..... | A3 |
| Anexa 3.1 strazi ale orasului Huedin..... | A3.1 |
| Anexa 3.2 strazi ale orasului Campia Turzii | A3.2 |
| Anexa 3.3 strazi ale orasului Turda | A.3.3 |
| Anexa 4 comuna Floresti - intravilan extravilan terenuri si constructii | A4 |
| Anexa 5 localitati arondate judecatoriei Cluj Napoca..... | A5 |
| Anexa 6 localitati arondate judecatoriei Huedin | A6 |
| Anexa 7 localitati arondate judecatoriei Turda si Campia Turzii..... | A7 |

Sectiunea II, capitolele 6 si 7, **METODOLOGIE** si **VALORI 2010.12** sunt parte integranta din Raportul de evaluare globala 2011 si informatiile care se gasesc in prezenta fascicula nu pot fi utilizate decat impreuna cu informatiile continute in Raportului de evaluare globala 2011 a localitatilor arondate circumscriptiei judecatoresti Cluj, Huedin si Turda si Campia Turzii Capitolele 1-5 din Sectiunea I **RAPORTUL**

CAPITOLUL 6 Metodologie

Prezentul capitol se completeaza cu informatiile furnizate in **Capitolul 3. Fondul Imobiliar evaluat** mai precis subcapitolele 3.1-3.5.

6.1 Calsificari. Abrevieri. Denumiri

Terenuri

Arabil (AR)- terenul care are ca destinatie si este propice obtinerii prin cultivare unor recolte agricole

Pasune (PF) - teren acoperit cu vegetatie ierboasa perena folosit de turme de animale pentru pascut

Fanat (PF)- teren unde plantele care cresc sunt folosite pentru fan, furaje

Lac, luciu de apa (PF)- întindere mai mare de apă stătătoare, închisă între maluri cu sau fara scurgere.

Livada, vii (LV) - teren a carui suprafata este plantată cu pomi fructiferi sau vita de vie

Padure (PD)- suprafata compacta de teren acoperita cu copaci

Neproductiv (NP)—suprafata de teren care nu poate fi amenajata pentru a fi folosita

Drumuri (DR)— suprafata de teren formata dintr-o banda continua de teren bătătorit, pietruit, pavat sau asfaltat folosit ca si cale de comunicatie terestra .

Teren Liber, Teren (TL) – terenul care nu detine incadrare cu functiune agricola, nu detine constructii dar se considera constructibil

Curti-constructii (CC)— suprafata de teren (imprejmuita) si are ca scop deservirea unei cladiri cu destinatie rezidentiala. In completare in metodologie pentru anexele A1 si A2 (Cluj Napoca) se introduce notiunea de teren liber si valoarea acceptata a terenului liber care nu poate fi mai mica decat 2/3 din valoarea acestuia.

Gradina (GR)- suprafata de teren folosita din jurul unei locuinte care depaseste suprafata (700 mp in mediul urban/1000 mp in mediul rural) considerata necesara pentru a deservi o constructie rezidentiala individuala.

Teren constructie(TC) – teren ingradit/ningradit care deserveste imobilul dominant in cazul in care acesta nu este o locuinta si se refera la teren aferent blocurilor (colective mari), spatii comerciale si de birouri.

Teren hale/ferme-(TI) este terenul aferent unor constructii de tip industrial sau productie agricola/zootenica poate fi platforma betonata sa de pamant contine drumuri/alei

Platforme (PF)— suprafete betonate pentru manipularea materiilor prime si care constituie suport in activitatea dominantă (platforma cu cale ferata, drumuri, suport pentru concasoare, betoniere, etc) si au de obicei inglobate si infrastructura care deserveste cladirea dominantă ca actiitate (conducte gaz, apa, canal, energie electrica, etc).

Constructii. Cladir

REZIDENTIAL

Locuinta - Construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Casa (CAS)— imobil cu destinatie de locuit (rezidentiala).

Cabana (CBN) – locuinta ocupata temporar, uzual construita din materiale usoare si aflata in extravilanul localitatilor.

Casa de vacanta (CDV)- locuință ocupată temporar, ca reședință secundară, destinată odihnei și recreerii, aflata in extravilanul localitatilor sau in statii turistice, intravilanul localitatilor care nu permit constructia de imobile cu destinatie permanenta de locuit.

Imobil de locuinte colective, codominium, bloc – (CND) se înțelege o proprietate imobiliară, din care unele părți au altă destinație decât aceea de locuință, respectiv apartamente proprietate individuală, iar restul este proprietate comună indiviză.

Apartament/Spatiu - Prin spațiu, respectiv apartament, se înțelege o parte dintr-o clădire destinată locuirii, în regim de proprietate individuală, care, împreună cu cota-parte indiviză din proprietatea comună, constituie o unitate de proprietate imobiliară. (Legea Locuintei 114) Grup de încăperi într-o clădire, care formează o unitate și servește, de obicei, ca locuință (Dex)

Apartament in casa (APC)– locuinta rezultata in urma fractionarii unei case/imobil de dimensiuni mari in entitati juridice distincte cu destinatie de locuinta.

Apartament in bloc – (APT) locuinta rezultata in urma construirii ca unitate locativa inca din faza proiectarii

Spatiu inchis/deschis (SPI, SPD, API,APD) imobil conex sau individual cu alta destinatie decat cea de locuit dar in legatura cu imobilul cu fond dominant rezidential cu suprafata utila inchisa prin pereti (centrala termica, atelier, garaj, spalatorie, piscina, etc) sau deschisa fara pereti (copertina, filigorie, terasa, etc). *In consecinta orice "apartament" prezentat in documentele cadastrale sau ale cartii funciare neavand destinatia curenta de locuinta si denumite cu "Centrala Termica", "Adapast", "Garaj", "Pivnita", "Pod", sau alt tip de constructie se va considera ca si spatiuinchis sau deschis.*

Parti Indivize Comune – (cote-parti) (PIC) elemente din suprafetele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea și evacuarea deșeurilor menajere, casa liftului etc.) care se impart proportional cotelor de cladire detinute.

COMERCIAL, BIROU, ADMINISTRATIV, INDUSTRIAL, AGRICOL, LOGISTICA

Spatiu comercial/servicii (SCS) spatii in care se desfasoara predominant activitati economice legale sub jurisdicție fiscală (comert/servicii/etc.) care se desfasoara in relatia cu persoane fizice sau juridice etc cu acces nerestricționat cu program bazat de obicei in baza unui orar de functionare (magazin, restaurant, hotel, showroom, frizerie, saloane, clinica sau cabinete medicale private, banci, societati de asigurare, benzinarie, etc). De obicei aceste spatii beneficiaza de expunere si activitati de marketing vizibil adecvat (vitrina, firma luminoasa, reclama etc si accesul este facil publicului larg). Spatiile pot fi folosite ca si locuinte doar prin conversie.

Spatiu anexa spatiu comercial (CSI, CSD)- sunt spatiile pentru stocare marfa, birouri, facilitati sanitare si pentru personal, spatii indirecte in care publicul/clientii nu au acces (depozit, bucatarie, arhiva, debarale, vestiar, toaleta personal angajat, etc.).

Birouri/Spatii administrative (BAD) se refera la spatiile in care se desfasoara activitati in care accesul publicului larg nu este acceptat neconditionat iar activitatea predominanta este de tip administrativ, prelucrare si manipulare de informatii in folosul propriu sau al altora. Spatiile pot fi folosite ca si locuinte doar prin conversie. (in afara de birouri, pot fi asimilate ca si constructii administrative, cantinele, caminele, scolile private etc si alte imobile similare)

Hale/Ferme/Depozite/Atelier – (IAL) spatii utilizate pentru activitati economice ce privesc manipularea, prelucrarea/procesarea unor produse industriale, agricole sau alte categorii dar si de servicii care necesita suprafete si volume mai mari. Spatiile pot fi folosite ca si locuinte doar prin conversie.

Spatii administrative ale halelor (IBA)– sunt spatii incluse dar delimitate din cadrul halelor/fermelor/ depozitelor/ atelierelor sau constructii separate care deservesc cladirea dominanta cu

activitati conexe (incaperi pentru activitati administrative, birouri, vestiare si alte spatii sanitare, cantina, punct acces sau casa portarului, etc)

Anexe industriale/agricole/logistice (IAI,IAD)– spatii utilizate pentru activitati secundare ale activitatii dominante si in general prezenta umana nu este intotdeauna valabila (depozite, magazine, puncte transformare gaz, electricitate, turnuri si rezervoare de apa, etc.

6.2 Definirea modelului

In cele ce urmeaza se defineste urmatorul modelul/ structura:

Terenuri cu destinatie agricola productiva sau terenuri neproductive

| Localitate, zona 0 | Terenuri agricole productive si terenuri neproductive (intravilan/extravilan) | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|---------------|-----------|----------------|
| | AR Arabil | PF Pasuni Fanete Lacuri | LV Livezi VII | PD Padure | NP Neproductiv |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Constructii rezidentiale individuale si locuinte colective mici si medii cu terenuri si spatii anexe

| Zona/Cartier/Strada 0 | Teren | | Constructii rezidentiale individuale, colective mici si medii | | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------|------------------|---|-------------|----------|--------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------|------------|---------------------|
| | DR Drum Alte amenajari | TL teren (liber) | CC curti c-tii | GR grad-ina | CAS Casa | CNR Casa dupa 2005 | APC Apart. in casa | SPI sp. anexa inchisa a casa | SPD sp.anexa deschisa casa | CAB Cabana | CDV Casa de vacanta |
| | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |

Locuinte colective mari, blocuri cu apartamente locative, nelocative si PIC

| Zona/Cartier/Strada 0 | TC teren constructii | Blocuri, colective mari | | | |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| | | APT apart. locativ | API Sp. anexa inchisa bloc | APD sp. Anexa deschisa bloc | PIC Parti indivize comune |
| | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |

Spatii comerciale sau de servicii cu anexele acestora, birouri si administrative

| Zona/Cartier/Strada 0 | Spatii comerciale servicii birouri administrative | | | | |
|--------------------------|---|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|
| | SCS Spatiu Comert Servicii | CBN Comert Birou Nou / specializat | CSI comert servicii inchis | CSD comert servicii deschis | BAD Birou Administr. |
| | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |

Spatii industriale, agricole, depozite, ateliere sau constructii cu activitati de tip logistic si anexele acestora

| Zona/Cartier/Strada 0 | Industriale agricole depozite logistice | | | | | | |
|--------------------------|---|--------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| | TI Teren Hale Ferme Logistica | PL Teren Platforma | IAL Hale, Ferme, dep. Logistica | IAN Hale Ferme Logistica Noi | IBA Spatii administr. | IAI Anexe ind. inchise | IAD Anexe ind. Deschise |
| | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |

Modelul prezentat de altfel destul de complex, va fi redus, daca este posibil prin renuntarea la unele coloane a caror valoare poate fi obtinuta prin aplicarea unor coeficienti.

Coeficientii aplicati sunt in corelatie cu modelele realizate, si tin cont de valoarea cladirii sau terenului pe care il deservesc, si sunt in concordanta cu simularile realizate.

6.3 Metodologia de estimare a valorii

6.3.1. Documente utilizate:

- informatiile care stau la baza stabilirii valorii se gasesc in *extrasul cartii funciare individuale sau colectiva* dupa caz, *certificat atestare fiscalu, documente originale vizate de cadastru, certificate si documente recente emise de autoritatile locale* (titluri de proprietate, certificate de urbanism si altele).
- actele principale care stau la baza stabilirii valorii sunt cartea funciara si certificatul fiscal
- nu se folosi schite, harti care nu prezinta certificari si garantii de autenticitate, sau a altor documente a caror credibilitate este incerta

6.3.2. Modalitati de calcul: reguli generale

Etape in estimarea valorilor cu raportul de evaluare se face in 3 etape distincte

1. Identificarea elementelor care contribuie la determinarea valorii
 2. Extragerea valorilor unitare din tabele
 3. Calculul valorii proprietatii
1. Se identifica suprafetele elementelor care contribuie la valoare. In cazul in care nu exista suprafete clar exprimate se folosesc tabelele de substitutie din cap. 6.4. Se determina zona, strada de fapt locatia in care se afla proprietatea
 2. Se consulta tabelele corespunzatoare locatiei si se extrag valorile unitare corespunzatoare elementelor proprietatii care identifica proprietatea
 3. Se realizeaza calcule prin inmultirea suprafetelor cu pretul unitar dupa care se aduna toate componentele

Metodologie

- *estimarea valorii de impozitare unei proprietati se compune din suma tuturor valorilor componentelor respectivei proprietatii* descrise in actele care stau la baza transferului drepturilor de proprietate si care sunt precizate in paragraful 6.3.1.
- *valoarea unei componente a proprietatii se obtine inmultind suprafata corespunzatoare acesteia cu valoarea unitara indicata in tabelele de valori care descriu destinatia/utilizarea si locatia proprietatii;* in cazul in care din tabel lipseste componenta ce trebuie estimata aceasta valoare se obtine in baza unei formule din paragraful 6.3.3
- Suprafetele de luata in calcul sunt (ST suprafata teren, A aria) pentru terenuri si (AU-aria utila, ADC – Aria desfasurata) si sunt exprimate in metripatrati (mp) iar conversia de la ADC la AU se face dupa formula $AU(mp)=0.85*ADC(mp)$.

Tabel 6.3.T

| Denumire | Coloana | Formula | Observatie |
|----------------------------|---------|---|---|
| AR Arabil | 1 | $AR=x*AR$ | Unde x =0.93 la 3000 mp intravilan si 7000mp extravilan Unde x =0.85 la 7000 mp intravilan si 15000mp extravilan |
| PF Pasuni Fanete Lacuri | 2 | $PF=x*PF$ | |
| LV Livezi Vii | 3 | $LV=x*LV$ | |
| PD Padure | 4 | $PD=x*PD$ | |
| NP Neproductiv | 5 | $NP=0.3*PF$ | |
| DR Drumuri, alte amenajari | 6 | Valoarea drumului este considerata a fi 0.4% din valoarea terenului deservit (in cazul terenului agricol e vorba de pasune) iar pentru case de CC | |
| TL teren (liber) | 7 | Se considera ca este terenul liber fara utilitati dar cu ele prezente in zona, terenul gata sa devina amplasament | |
| CC curti constructii | 8 | $CC=\min(CC,y)$ | Unde y=700/1000 mp urban/rural |
| GR gradina | 9 | $GR=0.6*CC$ | Pentru ce depaseste 700/1000 mp urban/rural se scade aceasta valoare din valoarea detinuta |

| Denumire | Coloana | Formula | Observatie |
|-------------------------------|---------|---------|---|
| CAS Casa | 10 | | |
| CNR Casa dupa 2005 | 11 | | Se considera o alocare dintre suprafata utila de 1/3 fata de aria de teren construita reprezinta o proportie rezonabila. In cazul in care un apartament in "vila" sau locuinte colective mici sau medii indeplinesc aceasta conditie ele se vor considera constructii rezidentiale individuale. |
| APC Apart. in casa | 12 | | |
| SPI Anexa inchisa casa | 13 | | |
| SPD anexa deschis casa | 14 | | |
| CAB Cabana | 15 | | |
| CDV Casa de vacanta | 16 | | |
| TC teren constructii | 17 | | |
| APT apart. locativ | 18 | | Unitate locativa deservita de spatii incluse in PIC |
| API Anexa inchisa bloc | 19 | | Este spatiul distinct denumit chiar si apartament care nu intra in PIC si este tranzactionat pentru utilizari diverse |
| APD Anexa deschisa bloc | 20 | | |
| PIC Parti indivize comune | 21 | | Spatiile comune ce deservesc apartamente sau spatii |
| SCS Spatiu Comert Servicii | 22 | | Spatiu de comert sau servicii |
| CBN Comert Birou Nou | 23 | | Cladire noua de birouri – exclusiv – sau comert servicii |
| CSI sp. inchis comert | 24 | | Anexe care deservesc spatiile de comert servicii si care nu au aceiasi valoare cu spatiul de comert servicii |
| CSD sp. Deschis comert | 25 | | |
| BAD Birou Administrativ | 26 | | Spatiu de birouri adesea in cladire cu functiuni mixte |
| TI Teren Hale Ferme logistica | 27 | | Suprafata de teren, drum ,sp. Verzi pe care este amplasata o astfel de constructie |
| PL Teren Platforma | 28 | | Suprafata de teren care contine in afara de accese diverse dotari de infrastructura de la transport, apa, energie la mijloace de comunicatie rutiera sau rulanta |
| IAL Hale Ferme Logistica | 29 | | Constructii cu destinatie descrisa care se pot diferentia valoric prin anul punerii in functiune |
| IAN Hale Ferme Logistica Noi | 30 | | |
| IBA Spatii administr. | 31 | | Spatii administrative ale caror valoare se obtine prin adaugarea valorii prezentate in tabel la valoarea IAL/IAN |
| IAI Anexe ind. Inchise | 32 | | Anexe inchise sau deschise care deservesc unitatea descrisa |
| IAD Anexe ind. Deschise | 33 | | |

Terenuri

Valoare unitara – este valoarea lei/mp care se gaseste in tabele corepunzatoare conform destinatiei (rand) si locatlel (coloana) iar valoarea terenului se calculeaza

$$V_{\text{estimata}} = S_{\text{teren}} * V_{\text{unitara teren}}$$

Valoarea estimata pentru terenurile extravilane, agricole si terenul liber la transferul drepturilor de proprietate se ajusteaza la 93% din valoarea unitara in cazul in care suprafata este cuprinsa mai mare sau egala de 7000 mp si mai mica sau egala de 15000 si la 85% in cazul in care suprafata este cuprinsa mai mare de 15000 mp

Valoarea estimata pentru terenurile intravilane, agricole si terenul liber la transferul drepturilor de proprietate se ajusteaza la 93% din valoarea unitara in cazul in care suprafata este cuprinsa mai mare sau egala de 3000 mp si mai mica sau egala de 7000 si la 85% in cazul in care suprafata este cuprinsa mai mare de 7000 mp

Valoarea estimata pentru terenul neproductiv este 30% din valoarea unitara pasuni fanete corespunzatoare zonei. Pentru ca terenul sa fie incadratat ca teren neproductiv acesta trebuie sa fie cuprins in aceasta categorie printr-o lucrare autorizata de cadastru.

Drumurile si alte amenajari funciare se calculeaza ca fiind 40% din terenul pe care il deserveste fie terenul agricol, fie teren liber, curti constructii, teren constructie, teren industrial.

Nu beneficiaza de alte reduceri in cunatumul valorii si trebuie sa aiba aceasta destinatie trecuta in documentele agreate.

Curti constructii – estimarea valorii se face pentru o dimensiune maxima de 700 mp in mediul urban, si 1000 mp in mediul rural iar ceea ce depaseste aceasta valoare se considera gradina (teren in exces/surplus) si se ajusteaza in conformitate cu paragraful urmator

Gradina – considerat ca teren in surplus/exces este suprafata de teren care depaseste suprafata de 700mp in mediul urban si 1000mp pentru curti constructii si se calculeaza inmultind valoarea unitara GR cu suprafata care depaseste cei 700 respectiv 1000 mp.

Teren constructii – teren aferent blocuri, spatii comerciale, servicii, birouri, administrative – nu beneficiaza de nici o ajustare de tip procentual indiferent de suprafata detinuta de proprietate. Aceiasi abordare se este valabila la teren hale, ferme, logistica.

Constructii cu teren

Estimarea valorii proprietatilor care detin teren si constructii se face astfel:

$$V_{\text{estimata}} = V_{\text{estimata teren}} + V_{\text{estimata constructia}}$$

Unde in cazul anexelor A3, A4, A5, A6, A7

$$V_{\text{estimata teren}} = S_{\text{teren}} * V_{\text{unitara teren}}$$

Si doar pentru Cluj Napoca mai precis anexa A1 si A2 se defineste

$$\text{unde } V_{\text{estimata teren}} = S_{\text{teren liber}} * V_{\text{unitara teren}}$$

$$S_{\text{teren liber}} = S_{\text{teren}} - \min(A_{\text{utila}}, S_{\text{teren}}/3) \quad (\text{formula CJN})$$

Ceea ce inseamna suprafata de teren liber $S_{\text{teren liber}}$ se obtine prin diferenta intre terenul detinut S_{teren} si A_{utila} a constructiei daca A_{utila} este mai mica decat 1/3 din terenul detinut S_{teren} . In cazul in care A_{utila} este mai mare decat 1/3 din terenul detinut S_{teren} atunci valoarea terenului liber $S_{\text{teren liber}}$ este 2/3 din suprafata detinuta S_{teren} . Vezi exemplul B de la case cu teren.

Constructii

Valoarea estimata a unei constructii o reprezinta suma valorilor estimate a componentelor constructiei.

Constructii rezidentiale individuale si colective

In practica se intalnesc situatii in care suprafata utila nu contine anexele dar si situatii in care Aria utila (A_{utila}) contine si suprafetele anexelor (A_{anexa}) descrise in documentele ce sunt prelucrate in vederea impozitarii. Avem astfel 3 situatii:

- In primul caz cand suprafata utila a constructiei nu descrie anexele valoarea estimata a unei constructii se obtine astfel:

$$V_{\text{estimata c-tie}} = A_{\text{utila}} * V_{\text{unitara c-tie principala}}$$

- In cel de-al doilea caz, mai complex, constructia are inglobate anexele in aria utila, aceasta se compune din aria utila a corpului principal $A_{\text{principal}}$ si suprafetele anexelor

S_{anexa} :

$$A_{\text{utila}} = A_{\text{principal}} + A_{\text{anexa}}$$

Iar valoarea estimata se calculeaza astfel:

$$V_{\text{estimata c-tie}} = A_{\text{anexa}} * V_{\text{unitara anexa}} + A_{\text{principal}} * V_{\text{unitara c-tie principala}}$$

- Daca este necesara estimarea valorii anexei:

$$V_{\text{estimata}} = A_{\text{anexa}} * V_{\text{unitara anexa}}$$

In capitolul exemple este exemplificat modul de calcul pentru diferite tipuri de imobile.

Podurile, pivnitele, subsolurile si demisolurile nelocuibile nu se considera ca aduc o contributie la valoarea estimata a proprietatii (in estimarea valorii proprietatii se aplica punctul a.), decat in cazurile in care suprafetele anexelor sunt explicit descrise ca facand parte din suprafata utila totala a proprietatii (punctul b). In cazul in care o astfel de constructie reprezinta obiectul transferului drepturilor de proprietate atunci estimarea se face conform punctului c.

Fac exceptie de la aceasta regula podurile, pivnitele, subsolurile si demisolurile care sunt unitati/apartamente cu destinatie de locuit si care conform destinatiei pe care o au suprafetele acestora reprezinta suprafete utile ale corpului principal si nu pot fi asimilate ca si spatii anexe.

Orice imobil cu destinatie rezidentiala (casa, apartament in casa, colective mici si mijlocii) se vor calcula ca si imobil in locuinta individuala in conditiile in care raportul intre spatiul util si terenul total alocat imobilului fie in cota fie individuala fie in cota indiviza are un raport superior celui de 3:1 adica se indeplineste conditia: $3 \cdot Au > St$. In caz contrar imobilele colective mici si mijlocii se considera blocuri si valoarea unitara se obtine ca la apartamente de bloc astfel ca terenul nu mai are nici o influenta .In casele noi edificate dupa 1990 se pastreaza aceiasi regula.

Mansardele si demisolurile constituite in spatii/apartamente cu destinatie locativa au valoarea de 80% din valoarea unitara a constructiei corespunzatoare (casa CAS sau apartament de locuit APT).

In cazul in care doar se modifica cotele indivize comune PIC ale unui imobil prin redistribuire atunci valoarea estimata se calculeaza ca fiind 10% din valoarea unitara locativa.

In cazul in care din partile indivize comune PIC se modifica printr-o lucrare autorizata (cadastru) si se evidentiaza/desprind corpuri funciare noi (spatii anexe, apartamente, terenuri) valoarea estimata pentru acestea este data de tipul spatiului/apartamentului anexa sau a terenului care il defineste (anexa inchisa, deschisa, teren construit) si nu prin alegerea PIC.

Estimarea valorilor caselor din mediul rural care sunt descrise in Cartile Funciare avand structura realizata din materiale indigene (chirpici, lut, etc) se va face folosind valoarea unitara corespunzatoare cabanelor (CAB) .

In cazul in care un imobil nu se poate identifica ca apartinand unei strazi/cartier se trece la identificarea imobilului corespunzator zonei din care face parte, insa aceasta etapa se poate realiza doar in lipsa informatiilor din documentele puse la dispozitie (lipsa adresei administrative).

Apartamentele contin PIC in valoarea exprimata deci inclusiv terenul din cota indiviza. Suprafata construita nu se scade din suprafata de teren exceptie facand aplicarea pentru fondul imobiliar descris in anexele 1 si 2 si doar in cuantumul descris in formula (C/N). Constructiile au valoarea unitara exprimata fara aportul terenului.

Apartamentarele (dezmembrarea corpului de constructie in apartamente) si nu se pot folosi valori din documentele agreeate valoarea unitara este 1200 lei/mp.

Constructie destinatie comert servicii

Valoarea estimata a unei constructii cu destinatie de comert si servicii este suma valorilor estimate a componentelor sale. Daca exista informatii autorizate privind suprafetele cu destinatie de comert servicii atunci in calculul valorii estimate se vor folosi valorile unitare pentru spatiul cu destinatie principala si cele pentru anexe inchise sau deschise. In cazul in care nu exista evidentiata suprafetele anexelor atunci in estimarea valorii se va folosi doar valoarea spatiului cu destinatie principala adica cea de comert/ servicii. Abordarea privitoare la arile/suprafetele utile este similara cu cea inclusa la constructiile rezidentiale individuale si colective.

Constructie destinatie birouri

Valoarea estimata pentru o constructie de birouri se obtine din inmultirea suprafetei utile cu valoarea unitara corespunzatoare. In cadrul cladirilor de birouri sau a spatiilor de birouri nu se mai considera spatii anexe.

Constructie destinatie hale, ferme, ateliere, depozite sau spatii logistice

Valoarea estimata a unei constructii cu destinatie hala / ferma /logistica este suma valorilor estimate a componentelor sale. Daca exista informatii autorizate privind suprafetele si a destinatiilor de comert servicii atunci in calculul valorii estimate se vor folosi valorile unitare pentru spatiul cu destinatie principala si cele pentru anexe inchise sau deschise. In cazul in care nu exista evidentiata suprafetele anexelor atunci in estimarea valorii se va folosi doar valoarea spatiului cu destinatie principala adica cea de comert/ servicii. Abordarea privitoare la arile/suprafetele utile este similara cu cea inclusa la constructiile rezidentiale individuale si colective.

Valoarea unitara a spatiilor administrative de pe langa spatiile industriale/hale ferme logistica se obtine prin insumarea spatiului de tip hala/ferma/depozit nou sau vechi cu valoarea din coloana corespunzatoare adica este {col 29/col 30}+{col31}.

6.4. Tabele de substitutie

| Tabel. 1 substitutie pentru apartamente locative sau nelocative (spatii) in bloc (locuinte colective mari) AU (mp) – APT, API | | | | | |
|---|----------|----------|----------|----------|--|
| garsoniera | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | peste 4 camere se adauga 18 mp pentru fiecare camera (au fost considerate si dependintele) |
| 25 | 30 | 50 | 65 | 80 | |

| Tabel. 2 substitutie pentru apartamente sau camere in casa, locuinte colective mici si mijlocii AU (mp) - CAS, APC | | | | | |
|--|----------|----------|----------|----------|--|
| garsoniera | 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | peste 4 camere se adauga 22 mp pentru fiecare camera (au fost considerate si dependintele) |
| 32 | 40 | 60 | 80 | 95 | |

| Tabel. 3 substitutie pentru diferite constructii de tip rezidential AU (mp) | |
|---|-------|
| cabana (CAB) | 35 mp |
| casa de vacanta (CDV) | 70 mp |
| alte anexe - b.vara+depozit magazie atelier (SPI, SPD) | 12 mp |
| Sura, grajd (SPI) | 45mp |
| Sopron (SPD) | 32mp |
| garaj (SPI,SPD) | 20 mp |

6.5. Exemple de calcul

Terenuri: Arabil extravilan sat Boteni comuna Moclu in suprafata 15100 mp

1. Se stabileste suprafata de 1511 ca suprafata de calcul
2. se identifica in Anexa 5 coloana corespunzatoare valorii unitare
3. Se Inmulteste valoarea unitara astfel identificat cu cu suprafata de 15100 mp la care in baza tabelului din metodologie cu 0.85

Casa cu teren

Valoarea proprietatii se compune din valoarea tuturor componentelor descrise in CF in mod distinct

- A. Casa in Gilau 687 mp curti si gradini, sura inscrisa in CF dar fara suprafata si casa de 3 camere in suprafata de 67.5 mp suprafata desfasurata ADC.**
 1. Identificam suprafetele pentru calcul: teren 687 mp, sura fara suprafata gasim in tabelul de echivalenta suprafata de 45 mp . Desi este descrisa ca si casa de 3 camere in calcul se va lua suprafata utila care este $SU=0.85*ADC$ adica $SU=0.85*65.5mp=57.4mp$
 2. Din anexa corespunzatoare localitatilor arondate judecatoria Cluj gasim comuna Gilau si valorile aferente si extragem valorile unitare pentru teren curti constructii CC casa CAS sau CNR dupa caz si ale anexelor anexa.
 3. Se obtine valoarea terenului, valoarea casei Inmultind suprafata casei cu suprafata unitara si la fol pentru anexe si in final se face insumarea
- B. Casa in Cluj Napoca str. Eugen Ionesco cu teren in suprafata totala de 800 mp si casa cu garaj in suprafata utila de 450 mp din care 50 mp garaje.**
 1. Identificam suprafetele pentru calcul: teren CC in suprafata de 700 mp gradina in suprafata de 100 mp suprafata. Suprafata de teren liber se identifica ca fiind minimul intre Au a constructiei adica 450 mp si 1/3 din valoare curti constructii (700/3 adica 233 mp) ceea ce inseamna ca

- valoarea teren liber este 467 mp (700-233 - suprafata de 450 mp depaseste valoarea acceptata). De asemenea ca si constructii se identifica 400 mp suprafata de casa (CAS) si 50 mp anexa inchisa.
2. Din anexa A1 corespunzatoare strazii Eugen Ionescu se extrag valorile unitare pentru curti constructii CC, gradina GR, casa Individuala CAS, si spatii anexe inchise..
 3. Se obtine valoarea terenului prin suma valorilor detinute de terenul liber si gradina iar valoarea constructiei se obtine prin insumarea valorii casei cu cea a anexei inchise.

Apartment in casa (casa proprietate comuna)

Se procedeaza similar cu casa si teren dar valoarea unitara pentru constructie se extrage din coloana corespunzatoare.

Apartment in bloc

apartment confort II in comuna Baciu de 2 camere, cu pic in cota 43/254

1. Se identifica suprafata in baza tabelului de substitutie pentru si astfel se considera o suprafata utila de 50 mp
2. se identifica din tabelul corespunzator din coloana APT valoare unitara
3. se obtine valoare ignorandu-se PIC.

Apartment in cartierul Zorilor Gheorghe Dima 3 camere 55.7 mp si garaj de 21 mp la parterul blocului si cota 86/876

1. Se identifica suprafata de 55.7 mp ca suprafata pentru apartament si 21 mp pentru garaj, adica anexa inchisa
2. Se extrag din tabele valorile unitare corespunzatoare pentru apartament, si garaj. PIC nu se iau in considerare la apartamentele in blocuri.
3. Se calculeaza valoarea pentru apartament si garaj si se insumeaza.

Spatii comerciale/Birouri

A. Pensiune agroturistica noua utilitati incluse- han - Ciucea (restaurant 80 mp) cazare (120) magazie de lemne/depozit ambalaje de 80 - mp teren de 5000 mp la marginea drumului intravilan (parcare)

1. Se identifica suprafetele constand in spatiu comercial nou 80+120 mp magazie de lemne este o anexa deschisa in suprafata de 80 mp si 5000 mp de teren
2. Se extrag valorile din tabelul aferent localitatilor arundate Judcatorei Huedin pentru spatii comerciale, anexe deschise si teren constructie..
3. Se insumeaza valorile obtinute prin inmultirea valorilor unitare cu suprafetele de constructie si teren. Nu se scade din suprafata de teren nici o alta suprafata. Constructiile au valoarea unitara exprimata fara aportul terenului.

B. Imobil (parter comercial - 300 mp din care 25 mp toaleta , birouri 600 mp) parcare de 200 si teren total aferent 600 mp in Cluj Napoca str. Oasului

1. Se identifica 300 mp spatii comerciale la parter din care 275 mp spatii comerciale, 25 mp anexe inchise ale spatiilor comerciale, 600 mp de birouri la etaje si suprafata de teren libera ca fiind de 400 mp (Sterentiber1=600-300=300 mp, si Sterentiber2=600-1/3*600=400 mp)
2. Se extrag din tabele se identifica astfel din tabele 275 mp spatii comerciale, 25 mp anexe inchise ale spatiilor comerciale, 600 mp birouri si teren constructii de 400 mp
3. Se insumeaza valorile obtinute pentru cele 4 tipuri de utilizari.

Hale Industriale Ferme Depozite Logistice

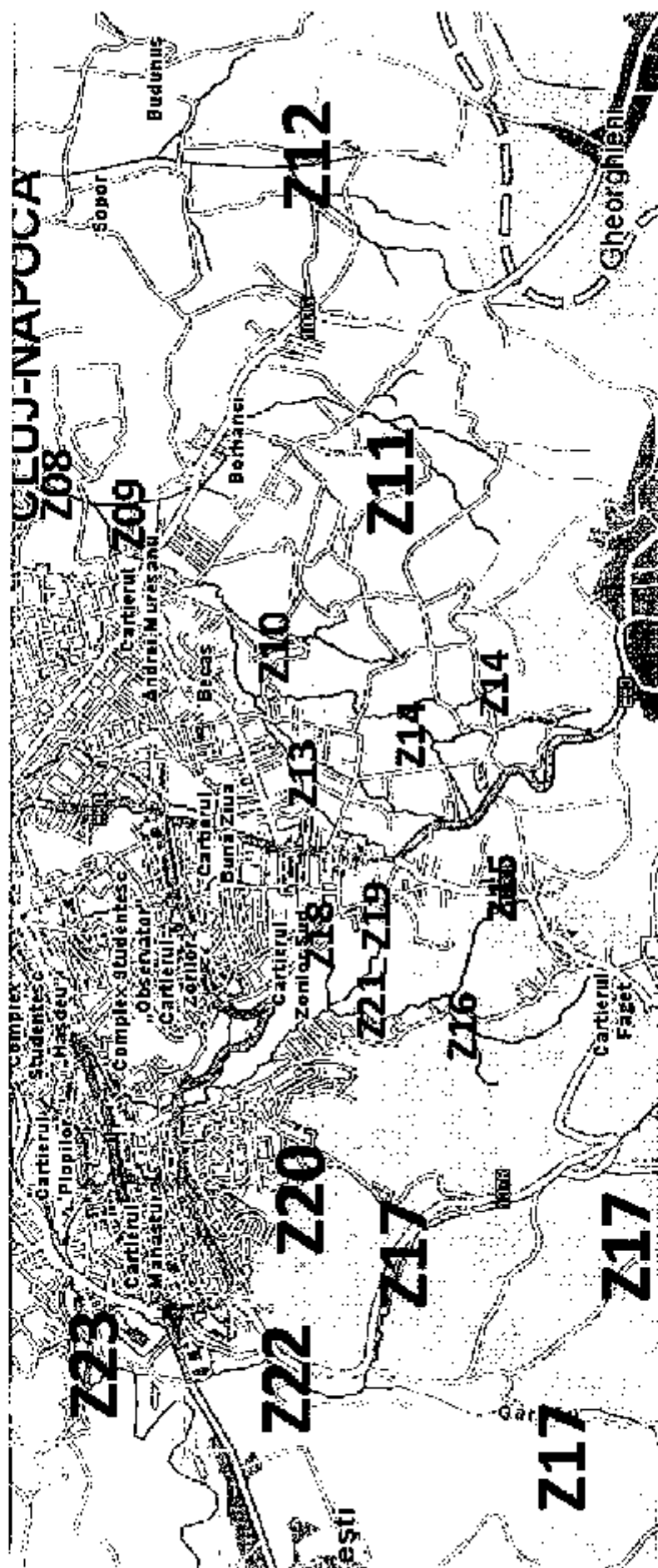
A. Hala de 2000 mp cu 100 mp spatii administrative distincte Campia Turzii str. Laminoristilor cu teren de 6000 mp din care 1500 mp platforma material rulant si punct transformare 28 mp

1. Se identifica hale ateliere de 2000 mp si 100 mp spatii administrative intr-o cladire distincta, 4500 mp teren hala si 1500 mp platforma si anexa inchisa 28 mp. des
2. se extrag valorile pentru hale, spatii administrative teren, platforma si anexa inchisa
3. se calculeaza in mod similar doar ca valoarea spatiilor administrative se obtine prin insumarea valorii unitare pentru hala si cea pentru spatii administrative dupa care se inmulteste cu suprafata de 100 mp.

Capitolul 7. Rezultatele evaluarii

| | |
|---|-------|
| Harta 1 Cluj Napoca – zonare | H1 |
| Harta 2 Floresti – harta parcelelor | H2 |
| Harta 3 Turda Campia Turzii - zonare | H3 |
| Anexa 1 orasul Cluj Napoca – strazi- rezidential, servicii, industrial | A1 |
| Anexa 2 orasul Cluj Napoca- zone - Intravilan extravilan terenuri si constructii.... | A2 |
| Anexa 2 .1 orasul Cluj – tabel cu zonarea | A2.1 |
| Anexa 3 orasele Huedin, Turda si Campia Turzii – teren intravilan extravilan si c-tii | A3 |
| Anexa 3.1 strazi ale orasului Huedin..... | A3.1 |
| Anexa 3.2 strazi ale orasului Campia Turzii | A3.2 |
| Anexa 3.3 strazi ale orasului Turda | A.3.3 |
| Anexa 4 comuna Floresti - intravilan extravilan terenuri si constructii | A4 |
| Anexa 5 localitati arondate judecatoriei Cluj Napoca..... | A5 |
| Anexa 6 localitati arondate judecatoriei Huedin | A6 |
| Anexa 7 localitati arondate judecatoriei Turda si Campia Turzii..... | A7 |

Harta 1 – CLUJ NAPOCA – ZONARE Sud



Harta 3 – Turda Campia Turzii – zonare extravilan



|)*& | Constructii rezidentiale individuale, colective mici si medii | | | | | | | | | |
|--|---|------------------|-----------------|-------------|-------|-------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------|
| | DR | TL | CC curti | GR | CAS | ARC | SPI | SPD | CAB | CDV |
| | Drumuri, alte amenaja | teren (liber) | constru ctii | gradin a | Casa | Apart. in casa | Anexa inchisa casa | anexa deschis casa | Caban a | Casa de vacanta |
| | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| strada | | | | | | | | | | |
| 1 Decembrie 1918 Nr.1-23/2-62; (B-dul) | 358 | 895 | 862 | 517 | 2,294 | 2,122 | 765 | 306 | 510 | 1,529 |
| 1 Decembrie 1918 Nr.124-132 (B-dul) | 112 | 279 | 410 | 246 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| 1 Decembrie 1918 Nr.25-T/64 -122 (B-dul) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| 1 Mai (Piata) | 81 | 203 | 285 | 171 | 1,787 | 1,653 | 596 | 238 | 397 | 1,192 |
| 11 Octombrie (Strada) | 163 | 407 | 439 | 264 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| 13 Septembrie (Strada) | 309 | 773 | 618 | 371 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| 14 Iulie (Piata) | 358 | 895 | 862 | 517 | 2,294 | 2,122 | 765 | 306 | 510 | 1,529 |
| 16 Februarie (Strada) | 163 | 407 | 439 | 264 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| 1848 (Piata) | 156 | 391 | 350 | 210 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| 1907 (Piata) | 195 | 488 | 423 | 254 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| 21 Decembrie 1989 Nr. 1-35/2-58 (B-dul) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| 21 Decembrie 1989 Nr.37-77/60-114 (B-dul) | 342 | 854 | 732 | 439 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| 21 Decembrie 1989 Nr.79-T/116-T (B-dul) | 358 | 895 | 635 | 381 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| A.E.Bacovsky (Strada) | 218 | 545 | 545 | 327 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Abator (Piata) | 156 | 391 | 350 | 210 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Abradului (Strada) | 143 | 358 | 350 | 210 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Acad. David Prodan (Strada) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Actorului (Strada) | 293 | 732 | 692 | 415 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Adjubului (strada) | 52 | 130 | 212 | 127 | 1,817 | 1,681 | 606 | 242 | 404 | 1,211 |
| Adrian Marino (Strada) | 195 | 488 | 472 | 283 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Ady Endre (Strada) | 439 | 1,098 | 936 | 561 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Agricultorilor (Strada) | 182 | 456 | 447 | 268 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Agronomilor (Strada) | 182 | 456 | 447 | 268 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Aiudului (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Alba Iulia (Strada) | 423 | 1,058 | 911 | 547 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Albac (Strada) | 286 | 716 | 667 | 400 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Albert Einstein (Strada) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Albiei (Strada) | 81 | 203 | 285 | 171 | 1,787 | 1,653 | 596 | 238 | 397 | 1,192 |
| Alecu Russo (Strada) | 140 | 350 | 391 | 234 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Alesd (Strada) | 98 | 244 | 293 | 176 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Alexandre Dumas (Strada) | 117 | 293 | 366 | 220 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Alexandru Bohățiel (Strada) | 439 | 1,098 | 936 | 561 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Alexandru Borza (Strada) | 423 | 1,058 | 911 | 547 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Alexandru Ciurea (Strada) | 391 | 976 | 944 | 566 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Alexandru D. Xenopol (Strada) | 358 | 895 | 879 | 527 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Alexandru Davila (Strada) | 112 | 279 | 410 | 246 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Alexandru Donici (Strada) | 112 | 279 | 410 | 246 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Alexandru Graur (Strada) | 124 | 309 | 407 | 244 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Alexandru Kirilțescu (strad) | 52 | 130 | 212 | 127 | 1,817 | 1,681 | 606 | 242 | 404 | 1,211 |
| Alexandru Macedonski (Strada) | 65 | 163 | 268 | 161 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Alexandru Odobescu (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Alexandru Roșca (Strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Alexandru Sahia (Strada) | 114 | 285 | 325 | 195 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Alexandru Valda Voevod Nr 2 4 (Strada) | 358 | 895 | 635 | 381 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Alexandru Vaida Voevod Nr.1-47/6-14 (Strac | 182 | 456 | 431 | 259 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |

).*&

strada

| | Construcții rezidențiale individuale, colective mici și medii | | | | | | | | | |
|--|---|------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | DR Drumuri, alte amenaja | TL teren (liber) | CC curți constru ctii | GR gradin a | CAS Casa | APC Apart. în casa | SP1 Anexa Inchisa casa | SPD anexa deschis casa | CAB Caban a | CDV Casa de vacanta |
| | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Alexandru Valda Voevod Nr.53-T/58-T (Strada) | 182 | 456 | 431 | 259 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Alexandru Vlahuță (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Almașului (Strada) | 179 | 447 | 439 | 264 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Alunului (Strada) | 112 | 279 | 410 | 246 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Alverna Nr. 39-T/38-T (Strada) | 286 | 716 | 667 | 400 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Alverna Nr.1-37/2-36 (Strada) | 358 | 895 | 879 | 527 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Ametistului (strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Amos Frâncu (Strada) | 439 | 1,098 | 936 | 561 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Ana Aslan (Strada) | 140 | 350 | 391 | 234 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Ana Ipătescu (Strada) | 286 | 716 | 667 | 400 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Anatole France (Strada) | 439 | 1,098 | 936 | 561 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Andrei Mureșanu (Strada) | 439 | 1,098 | 936 | 561 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Andrei Șaguna (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Anghel Saligny (Strada) | 358 | 895 | 635 | 381 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Anina (Strada) | 150 | 374 | 366 | 220 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Antim Ivireanu (Strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Anton Bacalbașa (strada) | 52 | 130 | 212 | 127 | 1,817 | 1,681 | 606 | 242 | 404 | 1,211 |
| Anton Pann Nr.1-13/2-16 (Strada) | 309 | 773 | 618 | 371 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Anton Pann Nr.15-T/18-T (Strada) | 156 | 391 | 350 | 210 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Antonin Ciolan (strada) | 74 | 186 | 244 | 146 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Antonio Gaudi (Strada) | 65 | 163 | 268 | 161 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Antonio Vivaldi (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Apahida (strada) | 28 | 71 | 98 | 59 | 1,698 | 1,571 | 566 | 226 | 377 | 1,132 |
| Arad (Strada) | 98 | 244 | 293 | 176 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Aramel (Strada) | 117 | 293 | 334 | 200 | 1,906 | 1,763 | 635 | 254 | 424 | 1,271 |
| Arany Janos (Strada) | 391 | 976 | 944 | 566 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Argeș (Strada) | 309 | 773 | 618 | 371 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Arieșului Nr 1-49/2-34 (Strada) | 293 | 732 | 692 | 415 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Arieșului nr.55-T/50-T (Strada) | 286 | 716 | 667 | 400 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Arinilor (Strada) | 156 | 391 | 439 | 264 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Aron Densușianu (Strada) | 299 | 749 | 700 | 420 | 2,264 | 2,094 | 755 | 302 | 503 | 1,509 |
| Aron Florian (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Aron Pumnul (Strada) | 286 | 716 | 667 | 400 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Artarului (Strada) | 65 | 163 | 268 | 161 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Artelor (Strada) | 293 | 732 | 692 | 415 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Atelierului (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Augustin Bena (Strada) | 28 | 71 | 98 | 59 | 1,698 | 1,571 | 566 | 226 | 377 | 1,132 |
| Augustin Bunea (Strada) | 260 | 651 | 610 | 366 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Augustin Major (Strada) | 27 | 67 | 98 | 59 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Aurel Ciupe (Strada) | 117 | 293 | 366 | 220 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Aurel Gurghianu (Strada) | 146 | 366 | 521 | 312 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Aurel Suciu nr. 21-T/8 T (Strada) | 293 | 732 | 692 | 415 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Aurel Suciu nr. C5 1-19/2-6 (Strada) | 342 | 854 | 732 | 439 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Aurel Vlaicu nr. 11 T/30-T (Strada) | 169 | 423 | 415 | 249 | 1,936 | 1,791 | 645 | 258 | 430 | 1,291 |
| Aurel Vlaicu Nr.1-9/2-28 (Strada) | 358 | 895 | 635 | 381 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

Intocmit: ing. Marcel Popa expert LANVAR /818 FPI - EXPERTERRA Invest Cluj- D74593001 marcellpopa@gmail.com

):*&

strada

| DR Drumuri, alte amenaja | TL teren (liber) | Constructii rezidentiale individuale, colective mici si medii | | | | | | | | |
|---------------------------------------|------------------------|---|-------------------|-------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------|-------|
| | | CC curti constru ctii | GR gradin a | CAS Casa | APC Apart. in casa | SPI Anexa inchisa casa | SPD anexa deschis casa | CAB Caban a | CDV Casa de vacanta | |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| Aurorel (Strada) | 423 | 1,058 | 911 | 547 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Aviator Bădescu (Strada) | 423 | 1,058 | 911 | 547 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Aviator Ioan Pop de Cluj (Strada) | 57 | 141 | 285 | 171 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Aviator Traian Dărgan (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Aviatorilor (Strada) | 57 | 141 | 285 | 171 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Avram Iancu (Piata) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Avram Iancu (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Avram Iancu (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Axente Sever Nr.1-11/2-14 (Strada) | 358 | 895 | 879 | 527 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Axente Sever Nr.13-T/16-T (Strada) | 299 | 749 | 700 | 420 | 2,264 | 2,094 | 755 | 302 | 503 | 1,509 |
| Azuga (Aleea) | 286 | 716 | 667 | 400 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Baba Novac (Piata) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Baba Novac (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Baciului Nr. 27-T/14-T (Calea) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,817 | 1,681 | 606 | 242 | 404 | 1,211 |
| Baciului Nr.1-25/2-12 (Calea) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Badea Cărtan (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Baia Mare (Strada) | 260 | 651 | 610 | 366 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Băii (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Băișoara (Aleea) | 172 | 431 | 434 | 260 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Băita (Aleea) | 172 | 431 | 434 | 260 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Baladel (Strada) | 293 | 732 | 692 | 415 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Balasz Ferenc (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Bălea (Aleea) | 91 | 228 | 309 | 186 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Băltii (Strada) | 286 | 716 | 667 | 400 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Banatului (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Banilor (Strada) | 150 | 374 | 366 | 220 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Banul Udrea (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Barbu Lăutaru (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Barbu Ștefănescu Delavrancea (Strada) | 439 | 1,098 | 936 | 561 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Bărc I (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Bărc II (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Bărc III (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Bărsel (Aleea) | 195 | 488 | 423 | 254 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Bartok Bela (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Basarabia (Strada) | 91 | 228 | 309 | 186 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Bathori Istvan (Strada) | 140 | 350 | 391 | 234 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Batozei (Strada) | 182 | 456 | 447 | 268 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Bazna (strada) | 57 | 141 | 285 | 171 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Becaș (Strada) | 251 | 626 | 570 | 342 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Bedean (strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Bega | 169 | 423 | 415 | 249 | 1,936 | 1,791 | 645 | 258 | 430 | 1,291 |
| Bega (Strada) | 169 | 423 | 415 | 249 | 1,936 | 1,791 | 645 | 258 | 430 | 1,291 |
| Belușului (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Belgrad (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Berărici (Strada) | 212 | 529 | 504 | 303 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

Inlocuitor: ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7818 EPI EXPERTCRA Invest Cluj- 074593001 marcellpopa@gmail.com

Al 3 din 78

].*&

| | | . Constructii rezidentiale individuale, colective, mici si medii | | | | | | | | |
|-----------------------------------|------------------|--|-------------|------|------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------|-------|
| DR | TL | CC curd | GR | CAS | APC | SPI | SPD | CAB | CDV | |
| Drumuri, alte amenaja | teren (liber) | constru ctii | gradin a | Casa | Apart.in casa | Anexa inchisa casa | anexa deschis casa | Caban a | Casa de vacanta | |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| strada | | | | | | | | | | |
| Bethlen Gabor (Strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,817 | 1,681 | 606 | 242 | 404 | 1,211 |
| Bibliotecii (Aleea) | 358 | 895 | 635 | 381 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Bihorului (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Bisericii Ortodoxe (Strada) | 423 | 1,058 | 911 | 547 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Bisericii Sf. Toma (Strada) | 358 | 895 | 635 | 381 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Bistritei (Strada) | 293 | 732 | 692 | 415 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Bizuşa (Aleea) | 172 | 431 | 434 | 260 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Blajului (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Blănarilor (Strada) | 156 | 391 | 350 | 210 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Bobărnei (Strada) | 98 | 244 | 293 | 176 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Bocskai Istvan (Strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Bogdan Petriceicu Haşdeu (Strada) | 212 | 529 | 504 | 303 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Bogdan Vodă (Strada) | 156 | 391 | 350 | 210 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Boloni Farkas Sandor (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Bolyai Janos (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Borhanciului (Strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Borşa (Aleea) | 179 | 447 | 447 | 268 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Borsec (Aleea) | 172 | 431 | 434 | 260 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Bradului (Strada) | 127 | 317 | 334 | 200 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Brădutului (Strada) | 251 | 626 | 570 | 342 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Brânduşelor (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Branului (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Braşov (Strada) | 439 | 1,098 | 936 | 561 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Brassai Samuel (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Brateş (Aleea) | 156 | 391 | 439 | 264 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Breaza (Colonia) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Breaza (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Brigadierilor (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Brizei (strada) | 127 | 317 | 334 | 200 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Broşteni (alee) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Brutarilor (Strada) | 212 | 529 | 480 | 288 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Bucegi (Strada) | 179 | 447 | 447 | 268 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Bucium (Strada) | 182 | 456 | 447 | 268 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Bucovina (Strada) | 91 | 228 | 309 | 186 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Bucura (Aleea) | 112 | 279 | 410 | 246 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Bucureşti Nr.1-53/2-68 (Strada) | 156 | 391 | 350 | 210 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Bucureşti Nr.55-T/70-T (Strada) | 195 | 488 | 423 | 254 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Budai Nagy Antal (Aleea) | 98 | 244 | 293 | 176 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Budunus (Colonia) | 33 | 81 | 138 | 83 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Buŧtea (Strada) | 195 | 488 | 423 | 254 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Buhuşi (Strada) | 117 | 293 | 334 | 200 | 1,906 | 1,763 | 635 | 254 | 424 | 1,271 |
| Bujorului (Strada) | 114 | 285 | 325 | 195 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Bulgarilor (Strada) | 98 | 244 | 293 | 176 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Bumbeşti (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Bună Ziua (Strada) | 174 | 309 | 407 | 244 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |

Valoarea din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

inlocuiri: ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7818 EPI - EXPERTĂRA Invest Cluj- 074593001 marcel.popa@gmail.com

).*&

| | Constructii rezidentiale individuale, colective mici si medii | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | DR Drumuri, alte amenaja | TL teren (liber) | CC curti constru ctii | GR gradin a | CAS Casa | APC Apart. in casa | SPI Anexa Inchisa casa | SPD anexa deschis casa | CAB Caban a | CDV Casa de vacanta |
| strada | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Burebista (Strada) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Bușteni (Strada) | 286 | 716 | 667 | 400 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Busuiocului (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Buzău (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Buzău (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| C.A.Rosetti (Strada) | 358 | 895 | 862 | 517 | 2,294 | 2,122 | 765 | 306 | 510 | 1,529 |
| C.A.Rosetti (Strada) | 358 | 895 | 862 | 517 | 2,294 | 2,122 | 765 | 306 | 510 | 1,529 |
| Călii Ferate (Strada) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Caisului (Strada) | 423 | 1,058 | 911 | 547 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Caïus Iacob (Strada) | 117 | 293 | 366 | 220 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Călan (Strada) | 195 | 488 | 423 | 254 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Călărășilor (Strada) | 260 | 651 | 610 | 366 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Călmănești (Strada) | 156 | 391 | 350 | 210 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Călin Alexandru Nemeș (alee) | 140 | 350 | 391 | 234 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Calistrat Hogaș (Aleea) | 182 | 456 | 431 | 259 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Callatis/Pescarilor (Strada) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Călugăreni (Strada) | 114 | 285 | 325 | 195 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Cameliei (strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,157 |
| Camil Petrescu (Strada) | 124 | 309 | 407 | 244 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Câmpeni (Strada) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Câmpina (Strada) | 98 | 244 | 293 | 176 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Câmpul Pâinii Nr. 98-T (Strada) | 81 | 203 | 260 | 156 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Câmpul Pâinii Nr.1-32; (Strada) | 81 | 203 | 285 | 171 | 1,787 | 1,653 | 596 | 238 | 397 | 1,192 |
| Câmpul Pâinii Nr.34-93A (Strada) | 98 | 244 | 293 | 176 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Câmpului Nr 1-73/2-14 (Strada) | 179 | 447 | 439 | 264 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Câmpului Nr.87-T/84-T (Strada) | 117 | 293 | 366 | 220 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Cantonului (Strada) | 28 | 71 | 98 | 59 | 1,698 | 1,571 | 566 | 226 | 377 | 1,132 |
| Căpșunilor (Strada) | 286 | 716 | 667 | 400 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Caracal (Strada) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Caraiman (Strada) | 423 | 1,058 | 911 | 547 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Cărămidarilor (Strada) | 114 | 285 | 325 | 195 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Caransebeș (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Cărbunariilor (Strada) | 293 | 737 | 692 | 415 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Cardinal Iuliu Hossu (Strada) | 391 | 976 | 944 | 566 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Carierei (strada) | 140 | 350 | 391 | 234 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Carlo Goldoni (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Carmen Silva (Strada) | 195 | 488 | 472 | 283 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Carol Davila (Strada) | 117 | 293 | 366 | 220 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Carpati (Strada) | 117 | 293 | 334 | 200 | 1,906 | 1,763 | 635 | 254 | 424 | 1,271 |
| Carpenului (strada) | 59 | 146 | 228 | 137 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Castanilor (Aleea) | 221 | 553 | 513 | 308 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Cătinei (Strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Ceahlău (Strada) | 423 | 1,058 | 911 | 547 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Cedrului (strada) | 127 | 317 | 334 | 200 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Ceferiștilor (Strada) | 114 | 285 | 325 | 195 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |

)*&

strada

| DR Drumuri, alte amenajate | TL teren (liber) | Construcții rezidențiale individuale, colective mici și medii | | | | | | | | |
|---|------------------------|---|---------------|-------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------|-------|
| | | CC curți construcții | GR grădina | CAS Casa | APC Apart. în casa | SPI Anexă închisă casa | SPD anexă deschisă casa | CAB Cabană | CDV Casa de vacanță | |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| Central (Parc) | 391 | 976 | 944 | 566 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Cepei (Strada) | 195 | 488 | 423 | 254 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Cerbului (strada) | 59 | 146 | 228 | 137 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Cernavodă (Strada) | 195 | 488 | 423 | 254 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Cernei (Strada) | 150 | 374 | 366 | 220 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Cetății (Strada) | 260 | 651 | 610 | 366 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Cetinei (strada) | 74 | 186 | 244 | 146 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Cezar Baltag (Strada) | 117 | 293 | 366 | 220 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Cezar Petrescu (Strada) | 117 | 293 | 366 | 220 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Charles Dickens (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Charles Gounod (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Chelle Baciului (Strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,817 | 1,681 | 606 | 242 | 404 | 1,211 |
| Chinteni (Strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Cibinului (Strada) | 195 | 488 | 423 | 254 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Ciobanului (Strada) | 182 | 456 | 447 | 268 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Ciocanului (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Ciocanului (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Ciocârliei (Strada) | 195 | 488 | 423 | 254 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Ciocârliei (Strada) | 195 | 488 | 423 | 254 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Cioplea (Aleea) | 91 | 228 | 309 | 186 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Ciprian Porumbescu (Strada) | 212 | 529 | 504 | 303 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Cireșilor (Strada) | 423 | 1,058 | 911 | 547 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Cișmigiu (Strada) | 391 | 976 | 944 | 566 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Ciucaș (Aleea) | 114 | 285 | 366 | 220 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Ciucea (strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Ciăbucet (Aleea) | 114 | 285 | 366 | 220 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Clinicilor (Strada) | 212 | 529 | 504 | 303 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Clopoșeilor (strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Cloșca (Strada) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Coastei Nr. 1-7/2-16 (Strada) | 293 | 732 | 692 | 415 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Coastei Nr.9 T/18-T (Strada) | 358 | 895 | 635 | 381 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Cobzarilor (Strada) | 212 | 529 | 480 | 288 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Cocorilor (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Codlea (strada) | 52 | 130 | 212 | 127 | 1,817 | 1,681 | 606 | 242 | 404 | 1,211 |
| Codru Drăgușanu (Strada) | 114 | 285 | 325 | 195 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Codrului (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Cojocnel (Strada) | 143 | 358 | 350 | 210 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Colibita (Strada) | 212 | 529 | 504 | 303 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Collinei (Strada) | 119 | 298 | 366 | 220 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Cometei (Strada) | 234 | 586 | 586 | 351 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Conducătorilor (Strada) | 117 | 293 | 334 | 200 | 1,906 | 1,763 | 635 | 254 | 424 | 1,271 |
| Conducătorilor (Strada) | 117 | 293 | 334 | 200 | 1,906 | 1,763 | 635 | 254 | 424 | 1,271 |
| Constanta (Strada) | 309 | 773 | 618 | 371 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Constantin Brâiloiu (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Constantin Brâncoveanu Nr. 35-T/50-T (Strada) | 286 | 716 | 667 | 400 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

intocmit: ing. Marcel Popa expert ANCVAR 7818 EPI - EXPERTERRA Invest Cluj 074598001 marcel@popa@gmail.com

J.*&

| | Constructii rezidentiale individuale, colective mici si medii | | | | | | | | | |
|--|---|------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | DR Drumuri, alte amenaja | TL teren (liber) | CC corti constru ctii | GR gradin a | CAS Casa | APC Apart. in casa | SPI Anexa inchisa casa | SPD anexa deschis casa | CAB Caban a | CDV Casa de vacanta |
| strada | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Constantin Brâncoveanu Nr.1-11/2-12 (Strada) | 358 | 895 | 879 | 527 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Constantin Brâncoveanu Nr.15-29/14-34A (S | 299 | 749 | 700 | 420 | 2,264 | 2,094 | 755 | 302 | 503 | 1,509 |
| Constantin Brâncuși Nr.1-149/2-166 (Strada) | 299 | 749 | 700 | 420 | 2,264 | 2,094 | 755 | 302 | 503 | 1,509 |
| Constantin Brâncuși Nr.157-T/172-T (Strada) | 286 | 716 | 667 | 400 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Constantin C. Diclescu (Strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Constantin Daicovicu (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Constantin Dobrogeanu Gherea (Strada) | 342 | 854 | 732 | 439 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Constantin Mille (strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Constantin Nolca (Strada) | 212 | 529 | 529 | 317 | 2,315 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Constantin Nottara (Strada) | 251 | 626 | 570 | 342 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Constantin Silvestri (alee) | 59 | 146 | 228 | 137 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Copacilor (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Corneliu Coposu (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Cornului (Strada) | 57 | 141 | 285 | 171 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Cosașilor (Strada) | 81 | 203 | 285 | 171 | 1,787 | 1,653 | 596 | 238 | 397 | 1,192 |
| Cosminului (Strada) | 114 | 285 | 325 | 195 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Costache Negri (Strada) | 124 | 309 | 407 | 244 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Costache Negruzzi (Strada) | 260 | 651 | 610 | 366 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Cotită (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Cozia (alee) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Cpt. Grigore Ignat (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Craiova (Strada) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Crăițelor (alee) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Crângului (Strada) | 423 | 1,058 | 911 | 547 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Crinului (Strada) | 195 | 488 | 423 | 254 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Crișan (Strada) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Crișului (Strada) | 169 | 423 | 415 | 249 | 1,936 | 1,791 | 645 | 258 | 430 | 1,291 |
| Crizantemelor (Strada) | 286 | 716 | 667 | 400 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Croitorilor (Strada) | 309 | 773 | 618 | 371 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Cucului (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Curcubeului (Strada) | 221 | 553 | 513 | 308 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Cuza Vodă (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| D.D. Roșca (Strada) | 52 | 130 | 195 | 117 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Dacia (Strada) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Dâmbovitei Nr.1-45/2-56 (Strada) | 150 | 374 | 366 | 220 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Dâmbovitei Nr.47-T/58-T (Strada) | 143 | 358 | 350 | 210 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Dâmbul Rotund (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Daniil Bârceanu (Strada) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| David Ferenc (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Dealul Fânateilor (Strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Dealului (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Decebal (Strada) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Dejului (Strada) | 143 | 358 | 350 | 210 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Depoului (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Detunata (Aleea) | 172 | 431 | 434 | 260 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - în Intern

Inocent: Ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7818 EPI - EXPERTERRA Invest Cluj- 074593001 marcellpopa@gmail.com

|)*& | Constructii rezidentiale individuale, colective mici si medii | | | | | | | | | |
|--|---|------------------|-----------------|-------------|-------|-------------------|---------------------------|--------------------------|------------|--------------------|
| | OR | TI. | CC curti | GR | CAS | APC | SPI | SPD | CAB | CDV |
| | Drumuri, alte amenaja | teren [liber] | constru ctii | gradin a | Casa | Apart. in casa | Anexa. Inchisa casa | anexa deschis casa | Caban a | Casa de vacanta |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| strada | | | | | | | | | | |
| Deva (Strada) | 391 | 976 | 944 | 566 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Dezmirului (calea) | 28 | 71 | 98 | 59 | 1,698 | 1,571 | 566 | 226 | 377 | 1,132 |
| Diaconul Coresi (Strada) | 286 | 716 | 667 | 400 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Diamantului (strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Dianeii (Strada) | 74 | 186 | 244 | 146 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Dimitri Ivanovici Mendeleev (Strada) | 112 | 279 | 410 | 246 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Dimitri Ivanovici Mendeleev (Strada) | 112 | 279 | 410 | 246 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Dimitrie Bolintineanu (Strada) | 439 | 1,098 | 936 | 561 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Dimitrie Cantemir (Strada) | 439 | 1,098 | 936 | 561 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Dimitrie Comsa (Strada) | 156 | 391 | 350 | 210 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Dimitrie Gusti (Strada) | 91 | 228 | 309 | 186 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Dimitrie Onciul (Strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Dimitrie Paciurea (Strada) | 218 | 545 | 545 | 327 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Dinicu Golescu (Strada) | 117 | 293 | 366 | 220 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Dinu Lipatti (strada) | 212 | 529 | 529 | 317 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Dionisie Roman (Strada) | 169 | 423 | 415 | 249 | 1,936 | 1,791 | 645 | 258 | 430 | 1,291 |
| Dobrogei (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Doinei (Strad) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Donat Nr. 1-67/2-124 (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Donat Nr. 69-T/126 T (Strada) | 112 | 279 | 410 | 246 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Dornei (Strada) | 260 | 651 | 610 | 366 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Dorobantilor Nr.1 55/2 60; (Calea) | 342 | 854 | 732 | 439 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Dorobantilor Nr.57-T/70-T; (Calea) | 358 | 895 | 635 | 381 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Dorulul (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Dostoievski, Feodor Mihailovici (Strada) | 277 | 692 | 667 | 400 | 2,175 | 2,011 | 725 | 290 | 483 | 1,450 |
| Dragos Vodă (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Drapelului (Strada) | 251 | 626 | 570 | 342 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Dropiei (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Dsida Jenő (Strada) | 146 | 366 | 521 | 312 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Duiliu Zamfirescu (Strada) | 146 | 366 | 521 | 312 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Duiliu Zamfirescu (Strada) | 146 | 366 | 521 | 312 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Dumbrava Roșie (Strada) | 114 | 285 | 325 | 195 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Dumitru Braharu (Strada) | 74 | 186 | 244 | 146 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Dunării (Strada) | 169 | 423 | 415 | 249 | 1,936 | 1,791 | 645 | 258 | 430 | 1,291 |
| Dunării (Strada) | 169 | 423 | 415 | 249 | 1,936 | 1,791 | 645 | 258 | 430 | 1,291 |
| Ecaterina Teodoroiu (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Ecaterina Varga (Strada) | 156 | 391 | 350 | 210 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Eclipsei (strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Edgar Alan Poe (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Edgar Quinet (Strada) | 117 | 293 | 366 | 220 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Eftimie Murgu (Strada) | 251 | 626 | 570 | 342 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Elicei (Strada) | 57 | 141 | 285 | 171 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Emerson (Strada) | 65 | 163 | 179 | 107 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Emil A. Dandea (Strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Emil Cioran (Strada) | 179 | 447 | 439 | 264 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

Intocmit: Ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7818 EPI - EXPERTERRA Invest Cluj 074593001 marcellpopa@gmail.com

| J.*& strada | Constructii rezidentiale individuale, colective mici si medii | | | | | | | | | |
|--|---|------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | DR Drumuri, alte amenaja | TL teren (liber) | CC/curti constru ctii | GR gradin a | CAS Casa | APC Apart. in casa | SPI Anexa inchisa casa | SPD anexa deschis casa | CAB Caban a | CDV Casa de vacanta |
| | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Emil Gârleanu (strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Emil Isac (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Emil Petrovici (Strada) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Emil Racovita (Strada) | 260 | 651 | 610 | 366 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Emile Zola (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Emmanuel de Martonne (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Episcop Ioan Bob (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Episcop Marton Aron (Strada) | 140 | 350 | 391 | 234 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Erich Bergel (Strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Erkel Ferenc (Strada) | 195 | 488 | 472 | 283 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Ernst Hemingway (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Eroilor (B-dul) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Eta Boeriu (Strada) | 104 | 261 | 350 | 210 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Eufrosin Poteca (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Eugen Brote (Strada) | 439 | 1,098 | 936 | 561 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Eugen Ionesco Nr. 51-T/40-T (Strada) | 140 | 350 | 391 | 234 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Eugen Ionesco Nr.1-49/2-38 (Strada) | 146 | 366 | 521 | 312 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Eugen Lovinescu (Strada) | 117 | 293 | 366 | 220 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Fabricii de Cărămidă (Strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,817 | 1,681 | 606 | 242 | 404 | 1,211 |
| Fabricii de Chibrituri (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Fabricii de Zahăr Nr. 1-79/2-84 (Strada) | 150 | 374 | 366 | 220 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Fabricii de Zahăr Nr.167-T (Strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Fabricii de Zahăr nr.89 165/98-12 (Strada) | 98 | 244 | 293 | 176 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Fabricii nr. 1-19/2-28 (Strada) | 150 | 374 | 366 | 220 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Fabricii nr. 125A T/116 (Strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Fabricii nr.53-125/50A-1 (Strada) | 98 | 244 | 293 | 176 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Fadrusz Janos (Strada) | 218 | 545 | 545 | 327 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Făgăraşului (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Făgetului nr. 17-T/16-T (Strada) | 59 | 146 | 228 | 137 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Făgetului Nr.1-15/2-14 (Strada) | 74 | 186 | 244 | 146 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Fagului (Strada) | 218 | 545 | 545 | 327 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Fânateilor (Strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Fântânele Nr.1/2-16 (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Fântânele Nr.3-T/18-T (Strada) | 112 | 279 | 410 | 246 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Fânului (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Făt Frumos (Strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,817 | 1,681 | 606 | 242 | 404 | 1,211 |
| Fericirii (Strada) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Ferigii (strada) | 140 | 350 | 391 | 234 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Ficusului (strada) | 140 | 350 | 391 | 234 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Fierului (Strada) | 117 | 293 | 334 | 200 | 1,906 | 1,763 | 635 | 254 | 424 | 1,271 |
| Flirza (Aleea) | 212 | 529 | 480 | 288 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Floreşti (Calea) | 182 | 456 | 447 | 268 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Florilor (Strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Fluieraşului (Strada) | 439 | 1,098 | 936 | 561 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Fluturilor (Strada) | 293 | 732 | 692 | 415 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |

). * &

| | Construcții rezidențiale individuale, colective mici și medii | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---|------------------------|-------------------------|---------------|-------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------|
| | DR Drumuri, alte amenaja | TL teren (liber) | CC curți construcții | GR gradina | CAS Casa | APC Apart. in casa | SPI Anexa inchisa casa | SPD anexa deschisa casa | CAB Cabana | CDV Casa de vacanta |
| strada | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Foisorului (strada) | 59 | 146 | 228 | 137 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Fortăreței (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Franklin Delano Roosevelt (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Franz Liszt (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Franz Liszt (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Franza Schubert (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Frasinului (Strada) | 156 | 391 | 439 | 264 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Fraternității (Piata) | 293 | 732 | 692 | 415 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Frederic Chopin (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Frederic Joliot Curie (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Freziei (strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Frumoasă (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Frumoasă (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Frunzișului Nr.1-13/2-18 (Strada) | 212 | 529 | 480 | 288 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Frunzișului Nr.15-T/20-T (Strada) | 117 | 293 | 366 | 220 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Fundătura (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| G.V.Bibescu (Strada) | 146 | 366 | 521 | 312 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Gaal Gabor (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Gala Galaction (Aleea) | 182 | 456 | 431 | 259 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Galaction Liviu Munteanu (Strada) | 59 | 146 | 228 | 137 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Galati (Strada) | 169 | 423 | 415 | 249 | 1,936 | 1,791 | 645 | 258 | 430 | 1,291 |
| Galaxiei (Strada) | 439 | 1,098 | 936 | 561 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Gălbenelelor (strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Galileo Galilei (Strada) | 260 | 651 | 610 | 366 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Gărbău (Aleea) | 182 | 456 | 447 | 268 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Gării (Piata) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Gării (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Garoafelor (Strada) | 98 | 244 | 293 | 176 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Gavril Muzicescu (Strada) | 358 | 895 | 862 | 517 | 2,294 | 2,122 | 765 | 306 | 510 | 1,529 |
| Gentianei (strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Georg Friedrich Hegel (Strada) | 182 | 456 | 431 | 259 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| George Bacovia (Strada) | 146 | 366 | 521 | 312 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| George Baritiu (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| George Bernard Shaw (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| George Călinescu (Strada) | 146 | 366 | 521 | 312 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| George Coșbuc (Strada) | 391 | 976 | 944 | 566 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| George Enescu (Strada) | 358 | 895 | 862 | 517 | 2,294 | 2,122 | 765 | 306 | 510 | 1,529 |
| George Gordon Byron (Strada) | 114 | 285 | 325 | 195 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| George Stephenson (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| George Topârceanu (Aleea) | 182 | 456 | 431 | 259 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Georges Clemenceau (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Gheorghe Asachi (Strada) | 114 | 285 | 325 | 195 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Gheorghe Dima (Strada) | 221 | 553 | 513 | 308 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Gheorghe Doja (Strada) | 251 | 626 | 570 | 342 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Gheorghe Lazăr (Strada) | 309 | 773 | 618 | 371 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |

Valorile din prezeatul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

Intocmit: ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7B18 EPI - EXPERTERRA Invest Cluj- 074593001 marcellpopa@gmail.com

). *8.

| | | Constructii rezidentiale Individuale, colective mici si medii | | | | | | | | |
|----------------------------------|---------------|---|----------|------|----------------|--------------------|--------------------|---------|-----------------|-------|
| DR | TL | CC curti | GR | CAS | APC | SPI | SPD | CAB | CDV | |
| Drumuri, alte amenaja | teren (liber) | constru ctii | gradin a | Casa | Apart. in casa | Anexa inchisa casa | anexa deschis casa | Caban a | Casa de vacanta | |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| strada | | | | | | | | | | |
| Gheorghe Pop de Dăsești (Strada) | 423 | 1,058 | 911 | 547 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Gheorghe Șincai (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Gheorghe Sion (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Gheorgheni (strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,840 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Gherase Dendrinu (strada) | 59 | 146 | 228 | 137 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Gherasim Domide (Strada) | 156 | 391 | 350 | 210 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Ghimeșului (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Ghindei (Strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,817 | 1,681 | 606 | 242 | 404 | 1,211 |
| Ghoceilor (Strada) | 98 | 244 | 293 | 176 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Giacomo Puccini (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Giacomo Rossini (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Giordano Bruno (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Giuseppe Verdi (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Giuseppe Garibaldi (Strada) | 358 | 895 | 862 | 517 | 2,294 | 2,122 | 765 | 306 | 510 | 1,529 |
| Gladiolelor (Strada) | 114 | 285 | 325 | 195 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Godcanu (Aleea) | 293 | 732 | 692 | 415 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Gogu Constantinescu (alee) | 218 | 545 | 545 | 327 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Gorunului (Strada) | 195 | 488 | 423 | 254 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Gospodarilor (Strada) | 156 | 391 | 350 | 210 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Govora (Strada) | 212 | 529 | 480 | 288 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Grădinarilor (Strada) | 150 | 374 | 366 | 220 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| G-ral Dragalina (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| G-ral Eremia Grigorescu (Strada) | 358 | 895 | 862 | 517 | 2,294 | 2,122 | 765 | 306 | 510 | 1,529 |
| G-ral Gheorghe Pomut (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| G-ral Traian Moșoiu (Strada) | 342 | 854 | 732 | 439 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Grapei (Strada) | 212 | 529 | 480 | 288 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Grăului (Strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,817 | 1,681 | 606 | 242 | 404 | 1,211 |
| Graurilor (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Grigore Alexandrescu (Strada) | 182 | 456 | 447 | 268 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Grigore Antipa (Strada) | 117 | 293 | 366 | 220 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Grigore Benetato (Strada) | 74 | 186 | 244 | 146 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Grigore Moisil (Strada) | 212 | 529 | 529 | 317 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Grigore Ureche (Strada) | 112 | 279 | 410 | 246 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Grivitei (Strada) | 98 | 244 | 293 | 176 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Gruia (Strada) | 163 | 407 | 439 | 264 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Gurghiu (Aleea) | 114 | 285 | 366 | 220 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Gutinului (Strada) | 423 | 1,058 | 911 | 547 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Hăducului (Strada) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Hajnal Imre (Strada) | 218 | 545 | 545 | 327 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Haller Karoly (Strada) | 59 | 146 | 228 | 137 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Hameiului (Strada) | 119 | 298 | 366 | 220 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Harghita (Strada) | 169 | 423 | 415 | 249 | 1,936 | 1,791 | 645 | 258 | 430 | 1,291 |
| Hârletului (Strada) | 277 | 692 | 667 | 400 | 2,175 | 2,011 | 725 | 290 | 483 | 1,450 |
| Hateg (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Heinrich Heine (Strada) | 112 | 279 | 410 | 246 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |

)*&

| | | Construcții rezidențiale individuale, colective mici și medii | | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------|---|-------------|------|------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------|-------|
| DR | TL | GC | GR | CAS | ARC | SPI | SPD | CAB | CDV | |
| Drumuri, alte amenaja | teren (liber) | cu constru cții | gradi nă | Casa | Apar. In casa | Anexă închisa casa | anexă deschis casa | Caban ă | Casa de vacanța | |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| strada | | | | | | | | | | |
| Hellai Gaspar Nr.11-T/16-T (Strada) | 286 | 716 | 667 | 400 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Hellai Gaspar Nr.1-9/2-14 (Strada) | 299 | 749 | 700 | 420 | 2,264 | 2,094 | 755 | 302 | 503 | 1,509 |
| Henri Barbusse (Strada) | 195 | 488 | 423 | 254 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Henri Coandă (Strada) | 28 | 71 | 98 | 59 | 1,698 | 1,571 | 566 | 226 | 377 | 1,132 |
| Herculane (Aleea) | 286 | 716 | 667 | 400 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Hermann Oberth (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Hodăi (Strada) | 65 | 163 | 179 | 107 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Honore de Balzac (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Horea (Strada) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Horea, Cloșca și Crișan (Piata) | 358 | 895 | 862 | 517 | 2,294 | 2,122 | 765 | 306 | 510 | 1,529 |
| Horezu (Strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Horticultorilor (Strada) | 286 | 716 | 667 | 400 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Huedinului (Strada) | 91 | 228 | 309 | 186 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Hunedoarei (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| I. C. Brălianu (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Iacob Bologa | 163 | 407 | 439 | 264 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Ialomita (Strada) | 150 | 374 | 366 | 220 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Iancu de Hunedoara (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Iancu Jianu (Strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,817 | 1,681 | 606 | 242 | 404 | 1,211 |
| Iașilor (Strada) | 309 | 773 | 618 | 371 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Iasomieii (Strada) | 114 | 285 | 325 | 195 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Iazului (Strada) | 195 | 488 | 423 | 254 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Iederei (strada) | 140 | 350 | 391 | 234 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Ierbii (Strada) | 98 | 244 | 293 | 176 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Iezer (Aleea) | 114 | 285 | 366 | 220 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Ilarie Chendi (Strada) | 127 | 317 | 334 | 200 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Ileana Cosânzeana (Strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,817 | 1,681 | 606 | 242 | 404 | 1,211 |
| Ilie Măcelaru (Strada) | 212 | 529 | 504 | 303 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| În jurul lacului (Strada) | 212 | 529 | 504 | 303 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Inău (Strada) | 293 | 732 | 692 | 415 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Înrâțirii (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Inocentlu Micu Klein (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Între Lacuri (Strada) | 169 | 423 | 415 | 249 | 1,936 | 1,791 | 645 | 258 | 430 | 1,291 |
| Inului (Strada) | 150 | 374 | 366 | 220 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Învățătorului (Aleea) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Ioan Alexandru (Strada) | 358 | 895 | 635 | 381 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Ioan Bologa (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Ioan Buteanu (Strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Ioan Gola (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Ioan Iacob (Strada) | 112 | 279 | 410 | 246 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Ioan Lupas (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Ioan Oargă (Strada) | 169 | 423 | 415 | 249 | 1,936 | 1,791 | 645 | 258 | 430 | 1,291 |
| Ioan Pop Reteganu (Strada) | 251 | 626 | 570 | 342 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Ioan Ratiu (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Ioan Slavici (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

Intocmit: ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7816 CPI - EXPERTCERRA Invest Cluj- 074593001 marcellpopa@gmail.com

). *8

strada

| | | Constructii rezidentiale individuale, colective mici si medii | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---|----------|------|----------------|--------------------|--------------------|---------|-----------------|-------|
| DR | TL | CC curti | GR | CAS | APC | SPI | SPD | CAB | CDV | |
| Drumuri, alte amenaja | teren (liber) | constru ctii | gradin a | Casa | Apart. in casa | Anexa inchisa casa | anexa deschis casa | Caban a | Casa de vacanta | |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| Ioan Zaicu (strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Ion Agârbiceanu (Piata) | 439 | 1,098 | 936 | 561 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Ion Andreescu (Strada) | 358 | 895 | 862 | 517 | 2,294 | 2,122 | 765 | 306 | 510 | 1,529 |
| Ion Breazu (Strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Ion Budai Deleanu (Strada) | 358 | 895 | 879 | 527 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Ion Creangă (Strada) | 423 | 1,058 | 911 | 547 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Ion Ghica (Strada) | 358 | 895 | 862 | 517 | 2,294 | 2,122 | 765 | 306 | 510 | 1,529 |
| Ion Heliade Rădulescu (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Ion Ionescu de la Brad (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Ion Luca Caragiale (Strada) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Ion Meșter (Strada) | 179 | 447 | 439 | 264 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Ion Mihalache (Strada) | 117 | 293 | 366 | 220 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Ion Mincu (Strada) | 423 | 1,058 | 911 | 547 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Ion Neculce (Strada) | 112 | 279 | 410 | 246 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Ion Negoitescu (Strada) | 182 | 456 | 431 | 259 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Ion Pop Reteganu | 251 | 626 | 570 | 342 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Ion Popescu Voitești (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Ion Vidu (Strada) | 439 | 1,098 | 936 | 561 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Ion Viteazul (Strada) | 156 | 391 | 350 | 210 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Ionel Perlea (Strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Ionel Teodoreanu (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Ionel Teodoreanu (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Iosif Sava (strada) | 140 | 350 | 391 | 234 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Iosif Vulcan Nr.1-31/2-32; (Strada) | 439 | 1,098 | 936 | 561 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Iosif Vulcan Nr.33-T/34-T (Strada) | 251 | 626 | 570 | 342 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Iris (Strada) | 114 | 285 | 325 | 195 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Isaac Newton (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Iugoslaviei nr. Am2 1-41/2- (Strada) | 299 | 749 | 700 | 420 | 2,264 | 2,094 | 755 | 302 | 503 | 1,509 |
| Iugoslaviei Nr.43-T/46-T (Strada) | 286 | 716 | 667 | 400 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Iuliu Coroianu (Strada) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Iuliu Hatieganu (Strada) | 212 | 529 | 504 | 303 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Iuliu Maniu (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Iuliu Merca (Strada) | 146 | 366 | 521 | 312 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Iuliu Micșa (Strada) | 117 | 293 | 366 | 220 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Iuliu Moldovan (Strada) | 212 | 529 | 504 | 303 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Izei (Strada) | 156 | 391 | 350 | 210 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Izlazului (Strada) | 179 | 447 | 439 | 264 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Izvorului (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Jack London (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Jan Hus (Strada) | 114 | 285 | 325 | 195 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Janos Zsigmond (Strada) | 140 | 350 | 391 | 234 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Janovics Jenő (strada) | 59 | 146 | 228 | 137 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Jean Jacques Rousseau (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Jean Jaures (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Jiului (Strada) | 169 | 423 | 415 | 249 | 1,936 | 1,791 | 645 | 258 | 430 | 1,291 |

| }.*& strada | Constructii rezidentiale individuale, colective mici si medii | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | DR Drumuri, alte amenaja | TL teren [l/ber] | CC curti constru ctii | GR gradin a | CAS Casa | APC Apart in casa | SPI Anexa inchisa casa | SPD anexa deschis casa | CAB Caban a | CDV Casa de vacanta |
| | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Johan Sebastian Bach (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Johann Strauss sr. (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Johannes Brahms (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Johannes Guttenberg (Strada) | 119 | 298 | 366 | 220 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Jokai Mor (Strada) | 74 | 186 | 244 | 146 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Jorj Voicu (strada) | 33 | 81 | 138 | 83 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Jozsef Attila (Strada) | 423 | 1,058 | 911 | 547 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Jules Verne (Strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Jupiter (Strada) | 234 | 586 | 586 | 351 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Karacsony Beno (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Karl Liebknecht (Piata) | 114 | 285 | 325 | 195 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Kefemen Fajos (Strada) | 124 | 309 | 407 | 244 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Kos Karoly (Strada) | 140 | 350 | 391 | 234 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Kovacs Dezso (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Kovari Laszlo (Strada) | 117 | 293 | 334 | 200 | 1,906 | 1,763 | 635 | 254 | 424 | 1,271 |
| Lăcătuşului (Strada) | 163 | 407 | 439 | 264 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Lăcrimloarelor (Strada) | 286 | 716 | 667 | 400 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Lacul Roşu (Strada) | 195 | 488 | 423 | 254 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Lacului (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Lăcelelor (Strada) | 309 | 773 | 618 | 371 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Lăpuşului (Strada) | 260 | 651 | 610 | 366 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Laterală (Strada) | 212 | 529 | 480 | 288 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Lemnului (Strada) | 117 | 293 | 334 | 200 | 1,906 | 1,763 | 635 | 254 | 424 | 1,271 |
| Leonard Mociulski (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Leonardo Da Vinci (Strada) | 117 | 293 | 366 | 220 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Libelulei (Strada) | 212 | 529 | 480 | 288 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Liliacului (strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,157 |
| Linştei (Strada) | 57 | 141 | 285 | 171 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Lipova (strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,157 |
| Livezeni (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Livezii (Strada) | 156 | 391 | 350 | 210 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Liviu Rebreanu (Strada) | 172 | 431 | 434 | 260 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Liviu Rusu (Strada) | 59 | 146 | 228 | 137 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Locomotivei (Strada) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Lombului (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Lotrului (Strada) | 156 | 391 | 350 | 210 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Louis Pasteur Nr.1-5/2-22 (Strada) | 212 | 529 | 504 | 303 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Louis Pasteur Nr.43-T/26-I (Strada) | 721 | 553 | 513 | 308 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Luceafărului (Strada) | 221 | 553 | 513 | 308 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Lucernei (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Lucian Blaga (Piata) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Lucian Matis (strada) | 140 | 350 | 391 | 234 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Ludovic Spiess (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Ludwig van Beethoven (Strada) | 293 | 732 | 692 | 415 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Luminii (strada) | 140 | 350 | 391 | 234 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

Intocmit: Ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7818 EPI - EXPERTERRA Invest Cluj 074593001 marcelpopa@gmail.com

). * &

| strada | Construcțiile rezidențiale individuale, colective mici și medii | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------------------|-----------------|-------------|-------|-------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------|
| | DR | IL | CC curți | GR | CAS | APC | SPI | SPD | CAB | CDV |
| | Drumuri, alte amenaja | teren (liber) | constru cții | gradin a | Casa | Apart. In casa | Anexa inchisa casa | anexa deschis casa | Caban a | Casa de vacanta |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| Luncii (Strada) | 98 | 244 | 293 | 176 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Lunetei (Strada) | 251 | 626 | 570 | 342 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 450 | 1,470 |
| Lunii (Strada) | 221 | 553 | 515 | 309 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Lutoasă (Strada) | 439 | 1,098 | 936 | 561 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Lya Hubic (Strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Măceșului (Strada) | 104 | 261 | 350 | 210 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Măcinului (Strada) | 358 | 895 | 879 | 527 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Măcului (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Mădach Imre (Strada) | 299 | 749 | 700 | 420 | 2,264 | 2,094 | 755 | 302 | 503 | 1,509 |
| Magaziei (Strada) | 117 | 293 | 334 | 200 | 1,906 | 1,763 | 635 | 254 | 424 | 1,271 |
| Magnoliei (Aleea) | 423 | 1,058 | 911 | 547 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Maiakovski (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Makkai Sandor (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Mălinului (Strada) | 358 | 895 | 879 | 527 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Mamaia (Strada) | 391 | 976 | 944 | 566 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Mănăștur (Calea) | 212 | 529 | 480 | 288 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Maramureșului (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Mărășești (Strada) | 156 | 391 | 350 | 210 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Mărăști (Piata) | 358 | 895 | 635 | 381 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Margaretelor (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Mărgăritarelor (Strada) | 98 | 244 | 293 | 176 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Mărgăului (Strada) | 98 | 244 | 293 | 176 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Marghitei (Strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Mărginașă (Strada) | 212 | 529 | 504 | 303 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Marian Papahagi (Strada) | 195 | 488 | 472 | 283 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Marin Preda (Aleea) | 124 | 309 | 407 | 244 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Marin Sorescu (Strada) | 124 | 309 | 407 | 244 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Mărișel (strada) | 91 | 228 | 309 | 186 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Mark Twain (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Martin Lajos (strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Martin Opitz (Strada) | 114 | 285 | 325 | 195 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Mărului (Strada) | 423 | 1,058 | 911 | 547 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Matei Basarab (Strada) | 423 | 1,058 | 911 | 547 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Matei Corvin (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Matei Millo (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Mateiu Caragiale (strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Matyas Matyas (Strada) | 195 | 488 | 472 | 283 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Mecanicilor (Strada) | 117 | 293 | 334 | 200 | 1,906 | 1,763 | 635 | 254 | 424 | 1,271 |
| Mediaș (strada) | 52 | 130 | 212 | 127 | 1,817 | 1,681 | 606 | 242 | 404 | 1,211 |
| Mehedinti Nr 35-T/74-T; (Strada) | 91 | 228 | 309 | 186 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Mehedinti Nr.1-33/2-72 (Strada) | 179 | 447 | 447 | 268 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Memorandumului (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Mercur (strada) | 91 | 228 | 309 | 186 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Meseriilor (Strada) | 156 | 391 | 350 | 210 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Meseș (Aleea) | 172 | 431 | 434 | 260 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

intocmit: ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7818 CPI - EXPERTENEA Invest Cluj- 024593001 marcellpopa@gmail.com

). * &

| strada | Constructii rezidentiale individuale, colective mici si medii | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | DR Drumuri, alte amenaja | TL teren (liber) | CC curti constru ctii | GR gradin a | CAS Casa | APC Apart. in casa | SPI Anexa inchisa casa | SPD anexa deschis casa | CAB Caban a | CDV Casa de vacanta |
| | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Mesteceniilor (Aleea) | 221 | 553 | 513 | 308 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Meşterul Manole (Strada) | 169 | 423 | 415 | 249 | 1,936 | 1,791 | 645 | 258 | 430 | 1,291 |
| Metalului (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Meteor (Strada) | 234 | 586 | 586 | 351 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Mezlad (Aleea) | 114 | 285 | 366 | 220 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Micuş (Aleea) | 182 | 456 | 447 | 268 | 1,956 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Mieriei (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Migdalului (Strada) | 163 | 407 | 439 | 264 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Migdalului (Strada) | 163 | 407 | 439 | 264 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Mihai Eminescu (Strada) | 391 | 976 | 944 | 566 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Mihai Românul (Strada) | 104 | 261 | 350 | 210 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Mihai Veliciu (Strada) | 299 | 749 | 700 | 420 | 2,264 | 2,094 | 755 | 302 | 503 | 1,509 |
| Mihai Viteazul (Piata) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Mihail Kogălniceanu (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Mihail Sadoveanu (Aleea) | 182 | 456 | 431 | 259 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Mihail Sadoveanu (Strada) | 182 | 456 | 431 | 259 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Mihail Sebastian (Strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Miko Imre (Strada) | 212 | 529 | 529 | 317 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Mikszath Kalman (Strada) | 439 | 1,098 | 936 | 561 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Mikszath Kalman (Strada) | 251 | 626 | 570 | 342 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Milcov (Strada) | 358 | 895 | 862 | 517 | 2,294 | 2,122 | 765 | 306 | 510 | 1,529 |
| Milton Lehrer (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Minerilor (Strada) | 277 | 692 | 667 | 400 | 2,175 | 2,011 | 725 | 290 | 483 | 1,450 |
| Mioritei (Strada) | 212 | 529 | 504 | 303 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Mirăslău (Strada) | 112 | 279 | 410 | 246 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Mircea cel Bătrân (Strada) | 91 | 228 | 309 | 186 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Mircea Eliade (Strada) | 146 | 366 | 521 | 312 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Mircea Zăciu (Strada) | 195 | 488 | 472 | 283 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Miron Costin (Strada) | 260 | 651 | 610 | 366 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Mistrakului (strada) | 127 | 317 | 334 | 200 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Mitropolit Nicolae Colan (Strada) | 195 | 488 | 472 | 283 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Mogoşoala (Strada) | 179 | 447 | 439 | 264 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Moise Nicoră (Strada) | 358 | 895 | 879 | 527 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Moldoveanu (Aleea) | 179 | 447 | 447 | 268 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Moldovei (Strada) | 212 | 529 | 504 | 303 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Molidului (strada) | 127 | 317 | 334 | 200 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Moll Elemer (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Molnar Piuaru (Strada) | 150 | 374 | 366 | 220 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Morarilor (Strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,817 | 1,681 | 606 | 242 | 404 | 1,211 |
| Moricz Zsigmond (Strada) | 117 | 293 | 366 | 220 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Morii (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Moş Ion Roată Nr.1-5/2 (Strada) | 57 | 141 | 285 | 171 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Moş Ion Roată Nr.7 T/4-T (Strada) | 46 | 114 | 146 | 88 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Motilor (Calea) | 212 | 529 | 504 | 303 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Movilei (Strada) | 212 | 529 | 480 | 288 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

Infocontact: ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7818 EPI - EXPERTERRA Invest Cluj - 074593001 marcellpopa@gmail.com

| J.*& strada | Constructii rezidentiale individuale, colective mici si medii | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | DR Drumuri, alte amenaja | TL teren (liber) | CC curti constru ctii | GR gradin a | CAS Case | APC Apart. in casa | SPI Anexa inchisa casa. | SPD anexa deschls casa | CAB Caban a | CDV Casa de vacanta |
| | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Mugurilor (strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Muncii Nr. 1 225/2-14 (B-dul) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Muncii Nr.225 -T/16-T (B dul) | 65 | 163 | 179 | 107 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Muncitorilor (Strada) | 277 | 692 | 667 | 400 | 2,175 | 2,011 | 725 | 290 | 483 | 1,450 |
| Munteniei (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Muresului (Strada) | 169 | 423 | 415 | 249 | 1,936 | 1,791 | 645 | 258 | 430 | 1,291 |
| Muresului (Strada) | 169 | 423 | 415 | 249 | 1,936 | 1,791 | 645 | 258 | 430 | 1,291 |
| Muscel (Aleea) | 439 | 1,098 | 936 | 561 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Muzeului (Piata) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Muzeului Etnografic (Aleea) | 127 | 317 | 334 | 200 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Muzicii (Aleea) | 146 | 366 | 521 | 312 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Nadaşel (Strada) | 114 | 285 | 325 | 195 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Napoca (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Narciselor (strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Nasaud (Strada) | 358 | 895 | 635 | 381 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Năvodari (Strada) | 342 | 854 | 732 | 439 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Neagră (Strada) | 212 | 529 | 504 | 303 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Negoiu (Aleea) | 91 | 228 | 309 | 186 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Neptun (strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Niccolo Paganini (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Nichita Stănescu (Strada) | 146 | 366 | 521 | 312 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Nicolae Bălcescu (Strada) | 309 | 773 | 618 | 371 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Nicolae Cajal (Strada) | 212 | 529 | 529 | 317 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Nicolae Colan (strada) | 195 | 488 | 472 | 283 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Nicolae Corcheş (Strada) | 104 | 261 | 350 | 210 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Nicolae Cristea (Strada) | 309 | 773 | 618 | 371 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Nicolae Drăganu (Strada) | 218 | 545 | 545 | 327 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Nicolae Iorga (Strada) | 439 | 1,098 | 936 | 561 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Nicolae Labiş (Strada) | 146 | 366 | 521 | 312 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Nicolae Pascaly (Strada) | 293 | 732 | 692 | 415 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Nicolae Pătraşcu (Strada) | 127 | 317 | 334 | 200 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Nicolae Românul (Strada) | 114 | 285 | 325 | 195 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Nicolae Steinhardt (Strada) | 140 | 350 | 391 | 234 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Nicolae Teclu (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Nicolae Titulescu (B-dul) | 277 | 692 | 667 | 400 | 2,175 | 2,011 | 725 | 290 | 483 | 1,450 |
| Nicolae Tonitza (Strada) | 195 | 488 | 472 | 283 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Nicolaus Copernicus (Strada) | 260 | 651 | 610 | 366 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Nirajului (Strada) | 169 | 423 | 415 | 249 | 1,936 | 1,791 | 645 | 258 | 430 | 1,291 |
| Nordului (strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Nucului (Strada) | 286 | 716 | 667 | 400 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Nuferilor (Strada) | 391 | 976 | 944 | 566 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Oaşului Fundatura (Strada) | 114 | 285 | 325 | 195 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Oaşului Nr. 181-T/120-T (Strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Oaşului Nr.1- 179/2 118 (Strada) | 114 | 285 | 325 | 195 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Observatorului Nr.1-15/2-72 (Strada) | 234 | 586 | 586 | 351 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz Intera

inlocuitor: ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7818 EPI - EXPERTERRA Invest Cluj- 074593001 marcellpopa@gmail.com

)*&

| strada | Construcții rezidențiale individuale, colective mici și medii | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | DR Drumuri, alte amenaja | TL teren (liber) | CC curti constru cții | GR gradin a | CAS Casa | APC Apart. In casa | SPI Anexa inchisa casa | SPD anexa deschis casa | CAB Caban a | CDV Casa de vacanta |
| | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Observatorului Nr.17-T/74-T (Strada) | 221 | 553 | 515 | 309 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Octav Băncilă (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Octavian Fodor (Strada) | 182 | 456 | 431 | 259 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Octavian Goga (Strada) | 358 | 895 | 862 | 517 | 2,294 | 2,122 | 765 | 306 | 510 | 1,529 |
| Octavian Petrovici (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Octavian Pric (Strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Odobestii (Strada) | 52 | 130 | 212 | 127 | 1,817 | 1,681 | 606 | 242 | 404 | 1,211 |
| Oituz (Strada) | 156 | 391 | 350 | 210 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Olănești (Strada) | 156 | 391 | 350 | 210 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Oleandrului (strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Oltenei (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Oltului (Strada) | 169 | 423 | 415 | 249 | 1,936 | 1,791 | 645 | 258 | 430 | 1,291 |
| Oltului (Strada) | 169 | 423 | 415 | 249 | 1,936 | 1,791 | 645 | 258 | 430 | 1,291 |
| Onisifor Ghibu (Strada) | 309 | 773 | 618 | 371 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Oradiei (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Oraștiei (Strada) | 57 | 141 | 285 | 171 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Oravita (Strada) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Orhideei (strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Orzului (Strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,817 | 1,681 | 606 | 242 | 404 | 1,211 |
| Ospătăriei (Strada) | 212 | 529 | 480 | 288 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Ostașilor (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Otetului (Strada) | 212 | 529 | 504 | 303 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Ovidiu (Strada) | 114 | 285 | 325 | 195 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Ovidiu Iuliu Moldovan (strada) | 212 | 529 | 529 | 317 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Pablo Picasso (strada) | 140 | 350 | 391 | 234 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Padin (Aleea) | 182 | 456 | 447 | 268 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Padiș (Aleea) | 286 | 716 | 667 | 400 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Pădurii (Strada) | 221 | 553 | 515 | 309 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Pajiștei (Strada) | 212 | 529 | 504 | 303 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Pakei Lajos (Strada) | 124 | 309 | 407 | 244 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Palaghia Roșu (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Păltiniș (Strada) | 251 | 626 | 570 | 342 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Paltinului (strada) | 218 | 545 | 545 | 327 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Panaït Istratii (Strada) | 146 | 366 | 521 | 312 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Pandurilor (Strada) | 212 | 529 | 480 | 288 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Panselușelor (strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Papai Pariz Ferenc (Strada) | 150 | 374 | 366 | 220 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Papiu Ilarian (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Parâng (Stradă) | 114 | 285 | 366 | 220 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Parașușiștilor (Strada) | 57 | 141 | 285 | 171 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Pârâului (Strada) | 212 | 529 | 480 | 288 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Parcul Feroviarilor (Strada) | 156 | 391 | 350 | 210 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Paris nr. 45-T/40-T (Strada) | 156 | 391 | 350 | 210 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Paris Nr.1-43/2-38 (Strada) | 309 | 773 | 618 | 371 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Partizanilor (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |

Valorile din procentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

Intocmit: ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7818 EPI EXPERT HRHA Invest Cluj- 074593001 marcelpopa@gmail.com

A1 18 din 78

).*&

strada

| | | Constructii rezidentiale Individuale, colective mici si medii | | | | | | | | |
|---------------------------------|---------------|---|----------|------|----------------|--------------------|--------------------|---------|-----------------|-------|
| DR | TL | CC curti | GR | CAS | APC | SPI | SPD | CAB | CDV | |
| Drumuri, alte amenaja | teren (liber) | constru ctii | gradin a | Casa | Apart. In casa | Anexa inchisa casa | anexa deschis casa | Caban a | Casa de vacanta | |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| Păstorului (Strada) | 212 | 529 | 504 | 303 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Pata Rât (Strada) | 28 | 71 | 98 | 59 | 1,698 | 1,571 | 566 | 226 | 377 | 1,137 |
| Pataki Sámuel (strada) | 59 | 146 | 228 | 137 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Patriciu Barbu (Strada) | 156 | 391 | 350 | 210 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Paul Chinezu (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Paul Ioan (Strada) | 112 | 279 | 410 | 246 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Pavel Dan (Strada) | 117 | 293 | 366 | 220 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Pavel Roşca (Strada) | 342 | 854 | 732 | 439 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Peana (Aleea) | 182 | 456 | 447 | 268 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Perlei (strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Pescarilor (strada) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Petofi Sandor (Strada) | 342 | 854 | 732 | 439 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Petrache Poienaru (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Petre Dulfu (Strada) | 74 | 186 | 244 | 146 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Petre Ispirescu (Strada) | 423 | 1,058 | 911 | 547 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Petru Cretia (Strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Petru Malor (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Petru P. Metes (Strada) | 124 | 309 | 407 | 244 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Petunici (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Platra Cralului (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Piersicului (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Pietro Mascagni (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Piezişă (Strada) | 212 | 529 | 504 | 303 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Pintea Viteazul (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Pintenului (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Pinului (strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Piotr Ilci Ceaikovski (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Piteşti (Strada) | 342 | 854 | 732 | 439 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Plaiuri (Strada) | 251 | 626 | 570 | 342 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Planoarelor (Strada) | 57 | 141 | 285 | 171 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Plevnei Nr.1-117/2-136 (Strada) | 81 | 203 | 260 | 156 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Plevnei Nr.119-T/138-T (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Ploieşti (Strada) | 309 | 773 | 618 | 371 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Plopilor (Strada) | 212 | 529 | 480 | 288 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Pluto (strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Poienarilor (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Poieniţei (strada) | 59 | 146 | 228 | 137 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Pomet (Strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Pompiliu Teodor (Strada) | 124 | 309 | 407 | 244 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Ponorului (Strada) | 439 | 1,098 | 936 | 561 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Portelanului (Strada) | 81 | 203 | 285 | 171 | 1,787 | 1,653 | 596 | 238 | 397 | 1,192 |
| Portile de Fier (Strada) | 156 | 391 | 439 | 264 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Porumbelilor (Strada) | 156 | 391 | 350 | 210 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Porumbului (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Posada (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |

| J.*& strada | Construcții rezidențiale individuale, colective mici și medii | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------|-----------------|-------------|-------|------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------|
| | DR | TL | CC curți | GR | CAS | APC | SPI | SPD | CAB | CDV |
| | Drumuri, alte amenaja | teren (liber) | constru cții | gradin a | Casa | Apart.in casa | Anexa inchise casa | anexa deschis casa | Caban a | Casa de vacanta |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| Postăvarul (Strada) | 114 | 285 | 325 | 195 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Potalissa (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Povârnișului (Strada) | 127 | 317 | 334 | 200 | 1,906 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Predeal (Strada) | 439 | 1,098 | 936 | 561 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Predeal (Strada) | 439 | 1,098 | 936 | 561 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Pricteniei (Strada) | 57 | 141 | 285 | 171 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Primăverii (Strada) | 182 | 456 | 447 | 268 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Pripor (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Prislop (Strada) | 251 | 626 | 570 | 342 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Priveliștii (Strada) | 221 | 553 | 513 | 308 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Privighetorii (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Prof. Gheorghe Marinescu (Strada) | 212 | 529 | 504 | 303 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| prof. I.T. Stan (Aleea) | 182 | 456 | 431 | 259 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Prof. Nicolae Mărgineanu (Strada) | 59 | 146 | 228 | 137 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Prof.Tudor Ciortea (Strada) | 112 | 279 | 410 | 246 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Progresului (Strada) | 358 | 895 | 635 | 381 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Prunilor (Strada) | 212 | 529 | 504 | 303 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Puietilor (Strada) | 114 | 285 | 325 | 195 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Putna (Aleea) | 114 | 285 | 366 | 220 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Rădăuți (Strada) | 117 | 293 | 334 | 200 | 1,906 | 1,763 | 635 | 254 | 424 | 1,271 |
| Radu Gyr (Strada) | 117 | 293 | 366 | 220 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Radu Stanca | 146 | 366 | 521 | 312 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Rahovei (Strada) | 260 | 651 | 610 | 366 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Rakoczi Ferenc II (Strada) | 104 | 261 | 350 | 210 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Rândunicilor (strada) | 57 | 141 | 285 | 171 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Rapsodiei (Strada) | 221 | 553 | 515 | 309 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Rarău (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Rarău (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Răsăritului Nr.100-110 (Strada) | 143 | 358 | 350 | 210 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Răsăritului Nr.1-36 (Strada) | 156 | 391 | 350 | 210 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Răsăritului Nr.48-73; (Strada) | 150 | 374 | 366 | 220 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Rășinari (Aleea) | 286 | 716 | 667 | 400 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Râului (strada) | 57 | 141 | 285 | 171 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Răvașului (Strada) | 182 | 456 | 447 | 268 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Războieni (Strada) | 114 | 285 | 325 | 195 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Regele Ferdinand (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Reghin (strada) | 52 | 130 | 212 | 127 | 1,817 | 1,681 | 606 | 242 | 404 | 1,211 |
| Regina Maria (Strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Remenyik Sandor (Strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Remetea (Strada) | 212 | 529 | 504 | 303 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Rene Descartes (Strada) | 423 | 1,058 | 911 | 547 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Republicii Nr.107-T/106-T (Strada) | 234 | 586 | 586 | 351 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Republicii Nr.1-7/8-10; (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Republicii Nr.9-105/16-104 (Strada) | 423 | 1,058 | 911 | 547 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Retozat (Aleea) | 179 | 447 | 447 | 268 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

ntocmit: ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7818 EPI - EXPERTERRA Invest Cluj- 074593001 marcellpopa@gmail.com

A1 20 din 78

), *B

| strada | Constructii rezidentiale Individuale, colective mici si medii | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|------------------|-----------------|-------------|-------|-------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------|
| | DR | TL | CC curti | GR | CAS | APC | SPI | SPD | CAB | CDV |
| | Drumuri, alte amenajate | teren (liber) | constru ctii | gradin a | Casa | Apart. In casa | Anexa inchisa casa | anexa deschis casa | Caban a | Casa de vacanta |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| Robert Koch (Strada) | 221 | 553 | 513 | 308 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Robert Schuman (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Rodnei (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Romanitei (strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Romul Ladea (Strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Romulus Vuia Nr.1-187/2-176; (Strada) | 163 | 407 | 439 | 264 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Romulus Vuia Nr.189-T/178-T (Strada) | 127 | 317 | 334 | 200 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Roşiori (Strada) | 156 | 391 | 350 | 210 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Roska Marton (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Rovine (Strada) | 195 | 488 | 423 | 254 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Rozelor (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Rozmarinului (strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Rubin Patitia (Strada) | 342 | 854 | 732 | 439 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Rubinului (strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Rucăr (Aleea) | 182 | 456 | 447 | 268 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Sabin Drăgoi (strada) | 59 | 146 | 228 | 137 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Safirului (strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Săfajului (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Salcământului (Strada) | 212 | 529 | 480 | 288 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Sălciilor (Strada) | 212 | 529 | 480 | 288 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Salviei (strada) | 117 | 298 | 366 | 220 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Samuil Micu (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Sanatorului (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Sannicoara (strada) | 57 | 141 | 285 | 171 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Sânzienelor (strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Săpătorilor (Strada) | 277 | 692 | 667 | 400 | 2,175 | 2,011 | 725 | 290 | 483 | 1,450 |
| Sarmisegetuza (Strada) | 169 | 423 | 415 | 249 | 1,936 | 1,791 | 645 | 258 | 430 | 1,291 |
| Saturn (Strada) | 251 | 626 | 570 | 342 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Scărilor (Aleea) | 260 | 651 | 610 | 366 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Scărișoara (Aleea) | 172 | 431 | 434 | 260 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Școlii (Strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,817 | 1,681 | 606 | 242 | 404 | 1,211 |
| Scortariilor (Strada) | 195 | 488 | 423 | 254 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Scurtă (Strada) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Sebastian Bornemisa (Strada) | 91 | 228 | 309 | 186 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Sebeșului (strada) | 52 | 130 | 212 | 127 | 1,817 | 1,681 | 606 | 242 | 404 | 1,211 |
| Secarel (strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,817 | 1,681 | 606 | 242 | 404 | 1,211 |
| Secerătorilor (Strada) | 277 | 692 | 667 | 400 | 2,175 | 2,011 | 725 | 290 | 483 | 1,450 |
| Semenicului (Strada) | 293 | 732 | 692 | 415 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Senină (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Septimiu Albini Nr.1-31/2-26 (Strada) | 293 | 732 | 692 | 415 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Septimiu Albini Nr.43-T/48 T (Strada) | 299 | 749 | 700 | 420 | 2,264 | 2,094 | 755 | 302 | 503 | 1,509 |
| Septimiu Mureșan (strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Sergiu Celibidache (Strada) | 146 | 366 | 521 | 312 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Șerpuitoare (Strada) | 260 | 651 | 610 | 366 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Șesului (Strada) | 212 | 529 | 480 | 288 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |

J.*8.

| DR | TL | Construcții rezidențiale individuale, colective mici și medii | | | | | | | | |
|--------------------------------|-----|---|-------------------|-------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------|-------|
| | | CC c ^u rti constru ctii | GR gradin a | CAS Casa | APC Apart. in casa | SPI Anexa Inchisa casa | SPD anexa deschis casa | CAB Caban a | CDV Casa de vacanta | |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| strada | | | | | | | | | | |
| Sextil Pușcariu (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Sf. Ioan (Drumul) | 59 | 146 | 228 | 137 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Sf. Ioan Nr.1-12 (Drumul) | 119 | 298 | 366 | 220 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Sibiului (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Sighișoarei (Strada) | 221 | 553 | 513 | 308 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Sigismund Toduță (Strada) | 358 | 895 | 862 | 517 | 2,294 | 2,122 | 765 | 306 | 510 | 1,529 |
| Silvaniei (Strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Silviu Dragomir (Strada) | 423 | 1,058 | 911 | 547 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Simeria (strada) | 52 | 130 | 212 | 127 | 1,817 | 1,681 | 606 | 242 | 404 | 1,211 |
| Simion Balint (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Simion Mușat (Strada) | 150 | 374 | 366 | 220 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Simion Ștefan (Strada) | 286 | 716 | 667 | 400 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Simion Ștefan (Strada) | 286 | 716 | 667 | 400 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Șimleului (Strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Sinaia (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Sindicatelor (Strada) | 391 | 976 | 944 | 566 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Siretului (Strada) | 169 | 423 | 415 | 249 | 1,936 | 1,791 | 645 | 258 | 430 | 1,291 |
| Sitarilor (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Slănic (Aleea) | 65 | 163 | 268 | 161 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Slatina (Str.) | 169 | 423 | 415 | 249 | 1,936 | 1,791 | 645 | 258 | 430 | 1,291 |
| Smaraldului (strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Smaranda Brăescu (strada) | 33 | 81 | 138 | 83 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Smârdan (Strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Snagov (Aleea) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Soarelui (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Sobarilor (Strada) | 114 | 285 | 325 | 195 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Șoimului (Strada) | 423 | 1,058 | 911 | 547 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Someșeni (Calea) | 46 | 114 | 146 | 88 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Someșeni Băi (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Someșului (Strada) | 309 | 773 | 618 | 371 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Sopor (Colonie) (Colonia) | 33 | 81 | 138 | 83 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Soporului (Strada) | 33 | 81 | 138 | 83 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Spătarul Milescu (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Sperantei (Strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Spicului (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Spinoasă (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Spiru Haret (Strada) | 114 | 285 | 325 | 195 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Spitalului (Strada) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Splaiul Independentei (Strada) | 391 | 976 | 944 | 566 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Sportului (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Sputnic (Strada) | 234 | 586 | 586 | 351 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Stadionului (Aleea) | 391 | 976 | 944 | 566 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Stănescu Popa (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Stănișoara (strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Stânjeneilor (strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |

).*&

strada

| DR Drumuri, alte amenajate | TL teren (ilber) | Constructii rezidentiale individuale, colective mici si medii | | | | | | | | |
|--|------------------------|---|-------------------|-------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------|-------|
| | | CC curti constru ctii | GR gradin a | CAS Casa | APC Apart. in casa | SPI Anexa inchisa casa | SPD anexa deschis casa | CAB Caban a | CDV Casa de vacanta | |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| Ştefan Augustin Doinaş (Strada) | 212 | 529 | 529 | 317 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Ştefan cel Mare (Piata) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Ştefan Cicio Pop (Strada) | 117 | 293 | 366 | 220 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Ştefan Luchian (Strada) | 218 | 545 | 545 | 327 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Ştefan Ludwig Roth (Strada) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Ştefan Meteş (Strada) | 117 | 293 | 366 | 220 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Ştefan Mora (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Ştefan Octavian Iosif (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Ştefan Ruha (strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Stejarului (Strada) | 358 | 895 | 879 | 527 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Stelutei (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Straja (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,728 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Strâmbă (Strada) | 212 | 529 | 480 | 288 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Streiiului (Strada) | 169 | 423 | 415 | 249 | 1,936 | 1,791 | 645 | 258 | 430 | 1,291 |
| Strungarilor (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Studentilor (Aleea) | 212 | 529 | 504 | 303 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Suceava (Strada) | 117 | 293 | 334 | 200 | 1,906 | 1,763 | 635 | 254 | 424 | 1,271 |
| Sunătoarei (Strada) | 212 | 529 | 480 | 288 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Szabedi Laszlo (strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Tăbăcarilor (Strada) | 81 | 203 | 285 | 171 | 1,787 | 1,653 | 596 | 238 | 397 | 1,192 |
| Taberei (Strada) | 156 | 391 | 439 | 264 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Tache Ionescu Nr 1-51/2-36 (Strada) | 299 | 749 | 700 | 420 | 2,264 | 2,094 | 755 | 302 | 503 | 1,509 |
| Tache Ionescu Nr.53-T/38-T (Strada) | 286 | 716 | 667 | 400 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Tăietura Turcului Nr. 1-13/2-10 (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Tăietura Turcului Nr. 15-T/12-T (Strada) | 127 | 317 | 334 | 200 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Tamasi Aron (Strada) | 117 | 293 | 366 | 220 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Târnavelor (Strada) | 169 | 423 | 415 | 249 | 1,936 | 1,791 | 645 | 258 | 430 | 1,291 |
| Tarnita (Aleea) | 212 | 529 | 480 | 288 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Tăşnad (Strada) | 156 | 391 | 439 | 264 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Tatra (Strada) | 221 | 553 | 513 | 308 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Tazlău (Aleea) | 179 | 447 | 447 | 268 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Tebei (Strada) | 358 | 895 | 862 | 517 | 2,294 | 2,122 | 765 | 306 | 510 | 1,529 |
| Tecuci (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Teilor (Strada) | 98 | 244 | 293 | 176 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Teleorman (Strada) | 150 | 374 | 366 | 220 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Teu Peter (Strada) | 146 | 366 | 521 | 312 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Teodor Mihali (Strada) | 358 | 895 | 635 | 381 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Theodor Aman (Aleea) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Theodor Capidan (Strada) | 218 | 545 | 545 | 327 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Theodor Pallady (Strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Tiberiu Brediceanu (Strada) | 117 | 293 | 334 | 200 | 1,906 | 1,763 | 635 | 254 | 424 | 1,271 |
| Tibleşului (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Timişoarei (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Timişului (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Timotei Cipariu (Piata) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 uz Intern

Informii: Ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7818 EPI - EXPERTERRA Invest Cluj 074593001 marcelpopa@gmail.com

).*&

| strada | Constructii rezidentiale individuale, colective mici si medii | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | DR Drumuri, alte amenaja | TL teren (liber) | CC culti constru ctii | GR gradin a | CAS Casa | APC Apart. in casa | SPI Anexa Inchisa casa | SPD anexa deschis casa | CAB Caban a | CDV Casa de vacanta |
| | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Tipografiei (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Titu Maiorescu (Strada) | 439 | 1,098 | 936 | 561 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Toamnei (strada) | 59 | 146 | 228 | 137 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Topazului (strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Tractoristilor (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Traian (Strada) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Traian Grozăvescu (Strada) | 358 | 895 | 862 | 517 | 2,294 | 2,122 | 765 | 306 | 510 | 1,529 |
| Traian Vuia Nr. 93-T/118-T (Strada) | 57 | 141 | 285 | 171 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Traian Vuia Nr.1-91/2-116 (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Trâmbitaşului (Strada) | 163 | 407 | 439 | 264 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Trandafirilor (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Transilvaniei (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Trascăului (Strada) | 221 | 553 | 513 | 308 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Treboniu Laurian (Strada) | 114 | 285 | 325 | 195 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Triaşului (Strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,817 | 1,681 | 606 | 242 | 404 | 1,211 |
| Tribunul Andreica (Strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,817 | 1,681 | 606 | 242 | 404 | 1,211 |
| Tribunul Vlăduţiu (Strada) | 150 | 374 | 366 | 220 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Trifoiului (Strada) | 218 | 545 | 545 | 327 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Tristan Tzara (Strada) | 195 | 488 | 472 | 283 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Trotuşului (Strada) | 150 | 374 | 366 | 220 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Tudor Argezei (Strada) | 146 | 366 | 521 | 312 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Tudor Muşatescu (strada) | 104 | 261 | 350 | 210 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Tudor Vianu (Strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Tudor Vladimirescu (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Tufei (Strada) | 127 | 317 | 334 | 200 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Tulcea (Strada) | 169 | 423 | 415 | 249 | 1,936 | 1,791 | 645 | 258 | 430 | 1,291 |
| Tulgheşului (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Turnu Roşu (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Turnu Severin (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Turnului (strada) | 28 | 71 | 98 | 59 | 1,698 | 1,571 | 566 | 226 | 377 | 1,132 |
| Turturicii (Strada) | 221 | 553 | 513 | 308 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Turzii Nr. 117-265/120 (Calea) | 212 | 529 | 529 | 317 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Turzii Nr. 267-T/192-T (Calea) | 74 | 186 | 244 | 146 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Turzii Nr.1-115/2-118 (Calea) | 423 | 1,058 | 911 | 547 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Tyukodi Antal (Strada) | 163 | 407 | 439 | 264 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Uliului Nr. 1-55/2-58 (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Uliului Nr.57- T/60 T (Strada) | 112 | 279 | 410 | 246 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Ulmului | 74 | 186 | 244 | 146 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Unirii (Plata) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Unirii (Strada) | 33 | 81 | 138 | 83 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Universităţii (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Uranus (strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Urcuşului (Strada) | 212 | 529 | 480 | 288 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Uzinei Electrice (Strada) | 212 | 529 | 480 | 288 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Valca Caldă (colonic) | 65 | 163 | 179 | 107 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

Inlocuitor: ing. Marcel Popa expert ANFVAR 7818 FM - EXPERTERRA Invest Cluj-074593001 marcellpopa@gmail.com

).*&

strada

| DR Drumuri, alte amenaja | TL teren (liber) | Constructii rezidentiale individuale, colective mici si medii | | | | | | | | |
|------------------------------------|------------------------|---|-------------------|-------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------|-------|
| | | CC curti constru ctii | GR gradin a | CAS Casa | APC Apart. in casa | SPI Anexa inchisa casa | SPD anexa deschis casa | CAB Caban a | CDV Casa de vacanta | |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| Valea Chintăului (Strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Valea Fânateilor (Colonia) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Valea Fânateilor (Strada) | 37 | 93 | 114 | 68 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Valea Gârbaului (Strada) | 59 | 146 | 228 | 137 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Valea Seacă (Strada) | 27 | 67 | 98 | 59 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Văleni (Aleea) | 286 | 716 | 667 | 400 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Valcriu Bologa (Aleea) | 182 | 456 | 431 | 259 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Valeriu Braniste (Strada) | 342 | 854 | 732 | 439 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Valter Mărăcineanu (Strada) | 27 | 67 | 98 | 59 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Vânătorului (Strada) | 163 | 407 | 439 | 264 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Vântului (Strada) | 127 | 317 | 334 | 200 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Vasile Alexandri (Strada) | 391 | 976 | 944 | 566 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Vasile Cârlova (Strada) | 127 | 317 | 334 | 200 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Vasile Conta (Strada) | 218 | 545 | 545 | 327 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Vasile Goldiş (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Vasile Lucaci (Strada) | 114 | 285 | 325 | 195 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Vasile Lupu Nr.1-51/2-60; (Strada) | 299 | 749 | 700 | 420 | 2,264 | 2,094 | 755 | 302 | 503 | 1,509 |
| Vasile Lupu Nr.53-T/62-T (Strada) | 286 | 716 | 667 | 400 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Vasile Pârvan (Strada) | 439 | 1,098 | 936 | 561 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Vasile Stoica (Strada) | 146 | 366 | 521 | 312 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Vasile Velican (Strada) | 91 | 228 | 309 | 186 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Vaslui (Strada) | 156 | 391 | 350 | 210 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Venus (Strada) | 358 | 895 | 635 | 381 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Veseliei (Strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Veteranilor (Aleea) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Victor Babeş (Strada) | 212 | 529 | 504 | 303 | 2,115 | 1,956 | 705 | 282 | 470 | 1,410 |
| Victor Deleu (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Victor Eftimiu (Strada) | 117 | 293 | 366 | 220 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Victor Felea (Strada) | 117 | 293 | 366 | 220 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Victor Hugo (Strada) | 423 | 1,058 | 911 | 547 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Victor Papilian (Strada) | 146 | 366 | 521 | 312 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Vidraru (Aleea) | 179 | 447 | 447 | 268 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Vidrei (Strada) | 98 | 244 | 301 | 181 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Vijile Dâmbul Rotund (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Vijile Nădăşel (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Viiilor (Strada) | 221 | 553 | 513 | 308 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Violeteilor (strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Viurelelor (Strada) | 81 | 203 | 260 | 156 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Virgil Fulicea (Strada) | 423 | 1,058 | 814 | 488 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Virgil Onitiu (Strada) | 244 | 610 | 537 | 322 | 2,145 | 1,984 | 715 | 286 | 477 | 1,430 |
| Vişinilor (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Vlad Mugur (strada) | 59 | 146 | 228 | 137 | 2,026 | 1,874 | 675 | 270 | 450 | 1,350 |
| Vlad Tepeş (Strada) | 57 | 141 | 285 | 171 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Vlădeasa (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Voievodul Gelu (Strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |

Valoriile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

intocmit: ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7818 EPI EXPERTFARA Invest Cluj-0745930001.marcellpopa@gmail.com

A1 25 din 78

)*&

| | | ... Constructii rezidentiale individuale, colective mici si medii | | | | | | | | |
|------------------------------|---------------|---|---------|------|----------------|--------------------|--------------------|--------|-----------------|-------|
| DR | TL | CC carti | GR | CAS | APC | SPI | SPD | CAB | CDV | |
| Drumuri, alte amenaja | teren (liber) | constru ctii | gradina | Casa | Apart. in casa | Anexa inchisa casa | anexa deschis casa | Cabana | Casa de vacanta | |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| strada | | | | | | | | | | |
| Volevodul Glad (Strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Volevodul Menumorut (Strada) | 49 | 122 | 179 | 107 | 1,996 | 1,846 | 665 | 266 | 444 | 1,331 |
| Volneasa (strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Voltaire (Strada) | 342 | 854 | 732 | 439 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Voronet (strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Vrăbiilor (Strada) | 280 | 700 | 618 | 371 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Vrancea (Strada) | 67 | 168 | 228 | 137 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Vulpii (Strada) | 67 | 168 | 305 | 183 | 1,877 | 1,736 | 626 | 250 | 417 | 1,251 |
| Vultureni (Strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Vulturului (Strada) | 81 | 203 | 285 | 171 | 1,787 | 1,653 | 596 | 238 | 397 | 1,192 |
| W.A.Mozart (Strada) | 195 | 488 | 472 | 283 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Wolfgang Goethe (Strada) | 195 | 488 | 472 | 283 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Zaharia Bărsan (Strada) | 423 | 1,058 | 911 | 547 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |
| Zaharia Carcalechi (Strada) | 293 | 732 | 697 | 415 | 2,234 | 2,067 | 745 | 298 | 496 | 1,489 |
| Zaharia Stancu (Aleea) | 124 | 309 | 407 | 244 | 2,055 | 1,901 | 685 | 274 | 457 | 1,370 |
| Zalăului (Strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,728 | 1,598 | 576 | 230 | 384 | 1,152 |
| Zambitei (Strada) | 286 | 716 | 667 | 400 | 2,204 | 2,039 | 735 | 294 | 490 | 1,470 |
| Zănelor (Strada) | 65 | 163 | 203 | 122 | 1,817 | 1,681 | 606 | 242 | 404 | 1,211 |
| Zarandului (Strada) | 127 | 317 | 334 | 200 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Zborului (Strada) | 57 | 141 | 285 | 171 | 1,758 | 1,626 | 586 | 234 | 391 | 1,172 |
| Zefirului (strada) | 127 | 317 | 334 | 200 | 1,966 | 1,819 | 655 | 262 | 437 | 1,311 |
| Zizniului (Strada) | 156 | 391 | 350 | 210 | 1,847 | 1,708 | 616 | 246 | 410 | 1,231 |
| Zorilor (Strada) | 221 | 553 | 513 | 308 | 2,085 | 1,929 | 695 | 278 | 463 | 1,390 |
| Zrinyi Miklos (Strada) | 439 | 1,098 | 936 | 561 | 2,324 | 2,149 | 775 | 310 | 516 | 1,549 |

).*&

| | Blocuri, colective mari | | | | | administrative | | | | |
|--|--------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------------------|---------------|
| | TC | APT | API | APD | PIC | SCS | CBN | CSI | CSD | BAD |
| | teren constru ctii | apart. locativ | Anexa inchisa bloc | Anexa deschis a bloc | Parti indiviz e | Spatiu Comert Servicii | Birou Nou | comert servicii inchis | com.se rv. deschis | Birou Adm. |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | |
| strada | | | | | | | | | | |
| 1 Decembrie 1918 Nr.1-23/2-62; (B-dul) | 1,121 | 3,537 | 1,415 | 566 | 354 | 3,649 | 3,537 | 1,437 | 359 | 3,537 |
| 1 Decembrie 1918 Nr.124-132 (B-dul) | 532 | 3,053 | 1,221 | 489 | 305 | 3,612 | 3,202 | 1,363 | 341 | 3,128 |
| 1 Decembrie 1918 Nr.25-T/64 -122 (B-dul) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| 1 Mai (Piata) | 370 | 2,551 | 1,020 | 408 | 255 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| 11 Octombrie (Strada) | 571 | 2,979 | 1,192 | 477 | 298 | 3,314 | 2,979 | 1,259 | 315 | 2,979 |
| 13 Septembrie (Strada) | 804 | 3,109 | 1,244 | 497 | 311 | 4,021 | 3,612 | 1,527 | 382 | 3,351 |
| 14 Iulie (Piata) | 1,121 | 3,537 | 1,415 | 566 | 354 | 3,649 | 3,537 | 1,437 | 359 | 3,537 |
| 16 Februarie (Strada) | 571 | 2,979 | 1,192 | 477 | 298 | 3,314 | 2,979 | 1,259 | 315 | 2,979 |
| 1848 (Piata) | 455 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,612 | 3,240 | 1,370 | 343 | 2,942 |
| 1907 (Piata) | 550 | 3,091 | 1,236 | 494 | 309 | 3,910 | 3,519 | 1,486 | 371 | 3,277 |
| 21 Decembrie 1989 Nr. 1-35/2-58 (B-dul) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| 21 Decembrie 1989 Nr.37-77/60-114 (B-dul) | 952 | 3,482 | 1,393 | 557 | 348 | 4,841 | 4,468 | 1,862 | 465 | 3,947 |
| 21 Decembrie 1989 Nr.79-T/116-T (B-dul) | 825 | 3,146 | 1,259 | 503 | 315 | 4,655 | 4,189 | 1,769 | 442 | 3,649 |
| A.E.Baconsky (Strada) | 709 | 3,314 | 1,326 | 530 | 331 | 3,649 | 3,284 | 1,387 | 347 | 3,277 |
| Abator (Piata) | 455 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,612 | 3,240 | 1,370 | 343 | 2,942 |
| Abrudului (Strada) | 455 | 2,830 | 1,132 | 453 | 283 | 3,575 | 3,221 | 1,359 | 340 | 3,016 |
| Acad. David Prodan (Strada) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| Actorului (Strada) | 899 | 3,500 | 1,400 | 560 | 350 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,463 |
| Adjudului (Strada) | 275 | 2,309 | 923 | 369 | 231 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,458 |
| Adrian Marino (Strada) | 613 | 3,184 | 1,273 | 509 | 318 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,165 |
| Ady Endre (Strada) | 1,216 | 3,631 | 1,452 | 581 | 363 | 3,947 | 3,575 | 1,504 | 376 | 3,575 |
| Agricultorilor (Strada) | 582 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,649 | 3,165 | 1,363 | 341 | 3,091 |
| Agronomilor (Strada) | 582 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,649 | 3,165 | 1,363 | 341 | 3,091 |
| Aiudului (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Alba Iulia (Strada) | 1,185 | 3,761 | 1,504 | 602 | 376 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,724 |
| Albac (Strada) | 867 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,575 | 3,240 | 1,363 | 341 | 3,202 |
| Albert Einstein (Strada) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| Albiel (Strada) | 370 | 2,551 | 1,020 | 408 | 255 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Alceu Russo (Strada) | 508 | 3,128 | 1,251 | 500 | 313 | 3,277 | 2,949 | 1,245 | 311 | 3,016 |
| Aleșd (Strada) | 381 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Alexandre Dumas (Strada) | 476 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,351 | 3,016 | 1,273 | 318 | 3,016 |
| Alexandru Bohățiel (Strada) | 1,216 | 3,631 | 1,452 | 581 | 363 | 3,947 | 3,575 | 1,504 | 376 | 3,575 |
| Alexandru Borza (Strada) | 1,185 | 3,761 | 1,504 | 602 | 376 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,724 |
| Alexandru Ciurea (Strada) | 1,227 | 3,612 | 1,445 | 578 | 361 | 3,798 | 3,649 | 1,489 | 372 | 3,612 |
| Alexandru D. Xenopol (Strada) | 1,142 | 3,500 | 1,400 | 560 | 350 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,351 |
| Alexandru Davila (Strada) | 532 | 3,053 | 1,221 | 489 | 305 | 3,612 | 3,202 | 1,363 | 341 | 3,128 |
| Alexandru Donici (Strada) | 532 | 3,053 | 1,221 | 489 | 305 | 3,612 | 3,202 | 1,363 | 341 | 3,128 |
| Alexandru Graur (Strada) | 529 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,277 | 2,942 | 1,244 | 311 | 3,053 |
| Alexandru Kirilăscu (strad) | 275 | 2,309 | 923 | 369 | 231 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,458 |
| Alexandru Macedonski (Strada) | 349 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,128 | 2,793 | 1,184 | 296 | 2,755 |
| Alexandru Odobescu (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Alexandru Roșca (Strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Alexandru Sahla (Strada) | 423 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,830 |
| Alexandru Vaida Voevod Nr 2-4 (Strada) | 825 | 3,146 | 1,259 | 503 | 315 | 4,655 | 4,189 | 1,769 | 442 | 3,649 |
| Alexandru Valda Voevod Nr.1-47/6-14 (Strac | 561 | 3,109 | 1,244 | 497 | 311 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 3,016 |

Valorile din procentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

intocmit: ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7818 EPI - EXPERTERRA Invest Cluj- 074593001 marcellpopa@gmail.com

A1 17 din 78

} *&

| strada | Blocuri, colective mari | | | | | administrative | | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------------------|---------------|
| | TC | APT | API | APD | PIC | SCS | CBN | CSI | CSD | BAD |
| | teren construc ctii | apart. locativ | Anexa inchisa bloc | Anexa deschis a bloc | Parti indiviz e | Spatiu Comert Servicii | Birou Nou | comert servicii inchis | com.se rv. deschis | Birou Adm. |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | |
| Alexandru Vaida Voevod Nr.53-T/58-T (Strada) | 561 | 3,109 | 1,244 | 497 | 311 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 3,016 |
| Alexandru Vlahula (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Almasului (Strada) | 571 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,649 | 3,277 | 1,385 | 346 | 3,128 |
| Alunului (Strada) | 532 | 3,053 | 1,221 | 489 | 305 | 3,612 | 3,202 | 1,363 | 341 | 3,128 |
| Alverna Nr. 39-T/38-T (Strada) | 867 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,575 | 3,240 | 1,363 | 341 | 3,202 |
| Alverna Nr.1 37/2 36 (Strada) | 1,142 | 3,500 | 1,400 | 560 | 350 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,351 |
| Ametistului (strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Amos Frântu (Strada) | 1,216 | 3,631 | 1,452 | 581 | 363 | 3,947 | 3,575 | 1,504 | 376 | 3,575 |
| Ana Aslan (Strada) | 508 | 3,128 | 1,251 | 500 | 313 | 3,277 | 2,949 | 1,245 | 311 | 3,016 |
| Ana Ipătescu (Strada) | 867 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,575 | 3,240 | 1,363 | 341 | 3,202 |
| Anatole France (Strada) | 1,216 | 3,631 | 1,452 | 581 | 363 | 3,947 | 3,575 | 1,504 | 376 | 3,575 |
| Andrei Mureșanu (Strada) | 1,216 | 3,631 | 1,452 | 581 | 363 | 3,947 | 3,575 | 1,504 | 376 | 3,575 |
| Andrei Șaguna (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Anghel Saligny (Strada) | 825 | 3,146 | 1,259 | 503 | 315 | 4,655 | 4,189 | 1,769 | 442 | 3,649 |
| Anina (Strada) | 476 | 2,849 | 1,139 | 456 | 285 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,016 |
| Antim Ivireanu (Strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 247 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Anton Bacalbașa (strada) | 275 | 2,309 | 923 | 369 | 231 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,458 |
| Anton Pann Nr.1-13/2-16 (Strada) | 804 | 3,109 | 1,244 | 497 | 311 | 4,021 | 3,612 | 1,527 | 382 | 3,351 |
| Anton Pann Nr.15-T/18-T (Strada) | 455 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,612 | 3,240 | 1,370 | 343 | 2,942 |
| Antonin Ciolan (Strada) | 317 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,128 | 2,793 | 1,184 | 296 | 2,718 |
| Antonio Gaudi (Strada) | 349 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,128 | 2,793 | 1,184 | 296 | 2,755 |
| Antonio Vivaldi (strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Apahida (strada) | 127 | 1,899 | 760 | 304 | 190 | 2,420 | 2,178 | 920 | 230 | 2,011 |
| Arad (Strada) | 381 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Aramei (Strada) | 434 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,202 | 2,904 | 1,221 | 305 | 2,793 |
| Arany Janos (Strada) | 1,227 | 3,612 | 1,445 | 578 | 361 | 3,798 | 3,649 | 1,489 | 372 | 3,612 |
| Argeș (Strada) | 804 | 3,109 | 1,244 | 497 | 311 | 4,021 | 3,612 | 1,527 | 382 | 3,351 |
| Arieșului Nr 1-49/2-34 (Strada) | 899 | 3,500 | 1,400 | 560 | 350 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,463 |
| Arieșului nr.55-T/50-T (Strada) | 867 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,575 | 3,240 | 1,363 | 341 | 3,202 |
| Arinilor (Strada) | 571 | 2,979 | 1,192 | 477 | 298 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,016 |
| Aron Densușianu (Strada) | 910 | 3,407 | 1,363 | 545 | 341 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,277 |
| Aron Florian (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Aron Pumnul (Strada) | 867 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,575 | 3,240 | 1,363 | 341 | 3,202 |
| Artarului (Strada) | 349 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,128 | 2,793 | 1,184 | 296 | 2,755 |
| Artelor (Strada) | 899 | 3,500 | 1,400 | 560 | 350 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,463 |
| Atelierului (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Augustin Bena (Strada) | 127 | 1,899 | 760 | 304 | 190 | 2,420 | 2,178 | 920 | 230 | 2,011 |
| Augustin Bunea (Strada) | 793 | 3,351 | 1,340 | 536 | 335 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,202 |
| Augustin Maior (Strada) | 127 | 1,955 | 782 | 313 | 195 | 2,755 | 2,420 | 1,035 | 259 | 2,160 |
| Aurel Ciupe (Strada) | 476 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,351 | 3,016 | 1,273 | 318 | 3,016 |
| Aurel Gurghianu (Strada) | 677 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,500 | 3,146 | 1,329 | 332 | 3,165 |
| Aurel Suciu nr. 21-T/8-T (Strada) | 899 | 3,500 | 1,400 | 560 | 350 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,463 |
| Aurel Suciu nr. C5 1-19/2 6 (Strada) | 952 | 3,482 | 1,393 | 557 | 348 | 4,841 | 4,468 | 1,862 | 465 | 3,947 |
| Aurel Vlaicu nr. 11-T/30-T (Strada) | 539 | 2,960 | 1,184 | 474 | 296 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,165 |
| Aurel Vlaicu Nr.1 9/2 28 (Strada) | 825 | 3,146 | 1,259 | 503 | 315 | 4,655 | 4,189 | 1,769 | 442 | 3,649 |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

Inlocuitor: ing. Marcel Popa expert ANFVAR 2818 EPI - EXPERTERRA Invest Cluj- 074593001 marcelpopa@gmail.com

A1 28 din 78

J.*&

| strada | Blocuri, colective mari | | | | | administrative | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------------------|---------------|
| | TC | APT | API | APD | PIC | SCS | CBN | CSI | CSD | BAD |
| | teren construc tiii | apart. locativ | Anexa inchisa bloc | Anexa deschis a bloc | Parti Indiviz e | Spatiu Comert Servicii | Birou Nou | comert servicii inchis | com.se rv. deschis | Birou Adm. |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | |
| Aurorei (Strada) | 1,185 | 3,761 | 1,504 | 602 | 376 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,724 |
| Aviator Bădescu (Strada) | 1,185 | 3,761 | 1,504 | 602 | 376 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,724 |
| Aviator Ioan Pop de Cluj (Strada) | 370 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Aviator Traian Dârjan (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Aviatorilor (Strada) | 370 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Avram Iancu (Piata) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Avram Iancu (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Avram Iancu (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Axente Sever Nr.1-11/2-14 (Strada) | 1,142 | 3,500 | 1,400 | 560 | 350 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,351 |
| Axente Sever Nr.13 T/16 T (Strada) | 910 | 3,407 | 1,363 | 545 | 341 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,277 |
| Azuga (Aleea) | 867 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,575 | 3,240 | 1,363 | 341 | 3,202 |
| Baba Novac (Piata) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Baba Novac (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Baciului Nr. 27-T/14-T (Calea) | 264 | 2,327 | 931 | 372 | 233 | 2,793 | 2,513 | 1,061 | 265 | 2,420 |
| Baclului Nr.1-25/2-12 (Calea) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Badea Cârțan (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Bala Mare (Strada) | 793 | 3,351 | 1,340 | 536 | 335 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,202 |
| Băii (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Băișoara (Aleea) | 564 | 3,091 | 1,236 | 494 | 309 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,091 |
| Băița (Aleea) | 564 | 3,091 | 1,236 | 494 | 309 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,091 |
| Baladei (Strada) | 890 | 3,500 | 1,400 | 560 | 350 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,463 |
| Balasz Ferenc (strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Bălea (Aleea) | 402 | 2,811 | 1,125 | 450 | 281 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,867 |
| Băltii (Strada) | 867 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,575 | 3,240 | 1,363 | 341 | 3,202 |
| Banatului (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Banilor (Strada) | 476 | 2,849 | 1,139 | 456 | 285 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,016 |
| Banul Udrea (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Barbu Lăutaru (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Barbu Ștefănescu Delavrancea (Strada) | 1,216 | 3,631 | 1,452 | 581 | 363 | 3,947 | 3,575 | 1,504 | 376 | 3,575 |
| Bărc I (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Bărc II (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Bărc III (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Bârsei (Aleea) | 550 | 3,091 | 1,236 | 494 | 309 | 3,910 | 3,519 | 1,486 | 371 | 3,277 |
| Bartok Bela (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Basarabia (Strada) | 402 | 2,811 | 1,125 | 450 | 281 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,867 |
| Bathori Istvan (Strada) | 508 | 3,128 | 1,251 | 500 | 313 | 3,277 | 2,949 | 1,245 | 311 | 3,016 |
| Batozei (Strada) | 582 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,649 | 3,165 | 1,363 | 341 | 3,091 |
| Bazna (strada) | 370 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Becaș (Strada) | 740 | 3,333 | 1,333 | 533 | 333 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,240 |
| Beclean (strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Bega | 539 | 2,960 | 1,184 | 474 | 296 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,165 |
| Bega (Strada) | 539 | 2,960 | 1,184 | 474 | 296 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,165 |
| Beiușului (Strada) | 391 | 2,532 | 1,013 | 405 | 253 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Belgrad (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Berărici (Strada) | 656 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,724 | 3,351 | 1,415 | 354 | 3,277 |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

Inlocuiri: Ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7818 EPI - EXPERTERRA Invest Cluj- 074593003 marcellpopa@gnafk.com

).*&

| strada | Blocuri, colective mari | | | | | administrative | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------------------|---------------|
| | TC | APT | API | APD | PIC | SCS | CBN | CSI | CSD | BAD |
| | teren constru ctii | apart. locativ | Anexa Inchisa bloc | Anexa deschis a bloc | Parti Indiviz e | Spatiu Comert Servicii | Birou Nou | comert servicii inchis | com.se rv. deschis | Birou Adm. |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | |
| Bethlen Gabor (Strada) | 264 | 2,327 | 931 | 372 | 233 | 2,793 | 2,513 | 1,061 | 265 | 2,420 |
| Bibliotecii (Aleea) | 825 | 3,146 | 1,259 | 503 | 315 | 4,655 | 4,189 | 1,769 | 442 | 3,649 |
| Bihorulului (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Bisericii Ortodoxe (Strada) | 1,185 | 3,761 | 1,504 | 602 | 376 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,724 |
| Bisericii Sf. Toma (Strada) | 825 | 3,146 | 1,259 | 503 | 315 | 4,655 | 4,189 | 1,769 | 442 | 3,649 |
| Bistritei (Strada) | 899 | 3,500 | 1,400 | 560 | 350 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,463 |
| Bizuşa (Aleea) | 564 | 3,091 | 1,236 | 494 | 309 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,091 |
| Blajului (Strada) | 391 | 2,532 | 1,013 | 405 | 253 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Blănarilor (Strada) | 455 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,612 | 3,240 | 1,370 | 343 | 2,942 |
| Bobârnei (Strada) | 381 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Bocskai Istvan (Strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Bogdan Petriceicu Haşdeu (Strada) | 656 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,724 | 3,351 | 1,415 | 354 | 3,277 |
| Bogdan Vodă (Strada) | 455 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,612 | 3,240 | 1,370 | 343 | 2,942 |
| Boloni Farkas Sandor (strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Bolyai Janos (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Borhanciuului (Strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Burşa (Aleea) | 582 | 2,942 | 1,177 | 471 | 294 | 3,500 | 3,165 | 1,333 | 333 | 3,053 |
| Borsec (Aleea) | 564 | 3,091 | 1,236 | 494 | 309 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,091 |
| Bradului (Strada) | 434 | 2,867 | 1,147 | 459 | 287 | 3,202 | 2,793 | 1,199 | 300 | 2,830 |
| Brăduţului (Strada) | 740 | 3,333 | 1,333 | 533 | 333 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,240 |
| Brănduşelor (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Branului (Strada) | 391 | 2,532 | 1,013 | 405 | 253 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Braşov (Strada) | 1,216 | 3,631 | 1,452 | 581 | 363 | 3,947 | 3,575 | 1,504 | 376 | 3,575 |
| Brassai Samuel (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Brateş (Aleea) | 571 | 2,979 | 1,192 | 477 | 298 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,016 |
| Breaza (Colonia) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Breaza (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Brigadierilor (Strada) | 391 | 2,532 | 1,013 | 405 | 253 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Brizei (strada) | 434 | 2,867 | 1,147 | 459 | 287 | 3,202 | 2,793 | 1,199 | 300 | 2,830 |
| Broşteni (alee) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Brutarilor (Strada) | 624 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,686 | 3,314 | 1,400 | 350 | 3,240 |
| Bucegi (Strada) | 582 | 2,942 | 1,177 | 471 | 294 | 3,500 | 3,165 | 1,333 | 333 | 3,053 |
| Bucium (Strada) | 582 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,649 | 3,165 | 1,363 | 341 | 3,091 |
| Bucovina (Strada) | 402 | 2,811 | 1,125 | 450 | 281 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,867 |
| Bucura (Aleea) | 532 | 3,053 | 1,221 | 489 | 305 | 3,612 | 3,202 | 1,363 | 341 | 3,128 |
| Bucureşti Nr.1-53/2-68 (Strada) | 455 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,612 | 3,240 | 1,370 | 343 | 2,942 |
| Bucureşti Nr.55-T/70-T (Strada) | 550 | 3,091 | 1,236 | 494 | 309 | 3,910 | 3,519 | 1,486 | 371 | 3,277 |
| Budai Nagy Antal (Aleea) | 381 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Budunus (Colonia) | 180 | 2,327 | 931 | 372 | 233 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,495 |
| Duftea (Strada) | 550 | 3,091 | 1,236 | 494 | 309 | 3,910 | 3,519 | 1,486 | 371 | 3,277 |
| Buhuşi (Strada) | 434 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,202 | 2,904 | 1,221 | 305 | 2,793 |
| Bujorului (Strada) | 423 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,830 |
| Bulgarilor (Strada) | 381 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Dumbeşti (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Bună Ziua (Strada) | 529 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,277 | 2,942 | 1,244 | 311 | 3,053 |

].+&

| strada | Blocuri, colective mari | | | | | administrative | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------------------|---------------|
| | TC | APT | API | APD | PIC | SCS | CBN | CSI | CSD | BAD |
| | teren constru ctii | apart. locativ | Anexa inchisa bloc | Anexa deschis a bloc | Parti indiviz e | Spatiu Comert Servicii | Birou Nou | comert servicii inchis | com.se rv. deschis | Birou Adm. |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | |
| Burebista (Strada) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| Bușteni (Strada) | 867 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,575 | 3,240 | 1,363 | 341 | 3,202 |
| Busuiocului (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Buzău (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Buzău (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| C.A.Rosetti (Strada) | 1,121 | 3,537 | 1,415 | 566 | 354 | 3,649 | 3,537 | 1,437 | 359 | 3,537 |
| C.A.Rosetti (Strada) | 1,121 | 3,537 | 1,415 | 566 | 354 | 3,649 | 3,537 | 1,437 | 359 | 3,537 |
| Căii Ferate (Strada) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| Caisului (Strada) | 1,185 | 3,761 | 1,504 | 602 | 376 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,724 |
| Caius Iacob (Strada) | 476 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,351 | 3,016 | 1,273 | 318 | 3,016 |
| Călan (Strada) | 550 | 3,091 | 1,236 | 494 | 309 | 3,910 | 3,519 | 1,486 | 371 | 3,277 |
| Călărașilor (Strada) | 793 | 3,351 | 1,340 | 536 | 335 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,202 |
| Călmănești (Strada) | 455 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,612 | 3,240 | 1,370 | 343 | 2,942 |
| Călin Alexandru Nemeș (alec) | 508 | 3,128 | 1,251 | 500 | 313 | 3,277 | 2,949 | 1,245 | 311 | 3,016 |
| Calistrat Hogaș (Aleea) | 561 | 3,109 | 1,244 | 497 | 311 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 3,016 |
| Callatis/Pescarilor (Strada) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| Călușăreni (Strada) | 423 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,830 |
| Cameliei (strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Camil Petrescu (Strada) | 529 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,277 | 2,942 | 1,244 | 311 | 3,053 |
| Câmpeni (Strada) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| Câmpina (Strada) | 381 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Câmpul Pâinii Nr. 98-T (Strada) | 338 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,495 |
| Câmpul Pâinii Nr.1-32; (Strada) | 370 | 2,551 | 1,020 | 408 | 255 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Câmpul Pâinii Nr.34-93A (Strada) | 381 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Câmpului Nr 1-73/2-44 (Strada) | 571 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,649 | 3,277 | 1,385 | 346 | 3,128 |
| Câmpului Nr.87-T/84-T (Strada) | 476 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,351 | 3,016 | 1,273 | 318 | 3,016 |
| Cantonului (Strada) | 127 | 1,899 | 760 | 304 | 190 | 2,420 | 2,178 | 920 | 230 | 2,011 |
| Căpșunilor (Strada) | 867 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,575 | 3,240 | 1,363 | 341 | 3,202 |
| Caracal (Strada) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| Caraiman (Strada) | 1,185 | 3,761 | 1,504 | 602 | 376 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,724 |
| Cărămidarilor (Strada) | 423 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,830 |
| Caransebeș (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Cărbunariilor (Strada) | 899 | 3,500 | 1,400 | 560 | 350 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,463 |
| Cardinal Iuliu Hossu (Strada) | 1,227 | 3,612 | 1,445 | 578 | 361 | 3,798 | 3,649 | 1,489 | 372 | 3,612 |
| Cariercii (strada) | 508 | 3,128 | 1,251 | 500 | 313 | 3,277 | 2,949 | 1,245 | 311 | 3,016 |
| Carlo Goldoni (strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Carmen Silva (Strada) | 613 | 3,184 | 1,273 | 509 | 318 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,165 |
| Carol Davila (Strada) | 476 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,351 | 3,016 | 1,273 | 318 | 3,016 |
| Carpați (Strada) | 434 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,202 | 2,904 | 1,221 | 305 | 2,793 |
| Carpenului (strada) | 296 | 2,607 | 1,043 | 417 | 261 | 3,165 | 2,849 | 1,203 | 301 | 2,718 |
| Castanilor (Aleea) | 666 | 3,258 | 1,303 | 521 | 326 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,463 |
| Cătinei (Strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Ceahlău (Strada) | 1,185 | 3,761 | 1,504 | 602 | 376 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,724 |
| Cedrului (strada) | 434 | 2,867 | 1,147 | 459 | 287 | 3,202 | 2,793 | 1,199 | 300 | 2,830 |
| Ceferiștilor (Strada) | 423 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,830 |

Valorile din prezenta tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

intocmit: ing. Marcel Popa expert ANEXAR 7818 EPI - EXPERTERRA Invest Cluj-074593001 marcellpopa@gmail.com

)*&

strada

| TC teren constru ctii | Blocuri, colective mari | | | | administrative | | | | | |
|---|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------|
| | APT apart. locativ | API Anexa inchisa bloc | APD Anexa deschis a bloc | PIC Parti indiviz e | SCS Spatiu Comert Servicii | CBN Blrou Nou | CSI comert servicii inchis | CSD com.se rv. deschis | BAD Blrou Adm. | |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | |
| Central (Parc) | 1,227 | 3,612 | 1,445 | 578 | 361 | 3,798 | 3,649 | 1,489 | 372 | 3,617 |
| Cepei (Strada) | 550 | 3,091 | 1,236 | 494 | 309 | 3,910 | 3,519 | 1,486 | 371 | 3,277 |
| Cerbului (strada) | 296 | 2,607 | 1,043 | 417 | 261 | 3,165 | 2,849 | 1,203 | 301 | 2,718 |
| Cornavodă (Strada) | 550 | 3,091 | 1,236 | 494 | 309 | 3,910 | 3,519 | 1,486 | 371 | 3,277 |
| Cernei (Strada) | 476 | 2,849 | 1,139 | 456 | 285 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,016 |
| Cetății (Strada) | 793 | 3,351 | 1,340 | 536 | 335 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,202 |
| Cetinei (strada) | 317 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,128 | 2,793 | 1,184 | 296 | 2,718 |
| Cezar Baltag (Strada) | 476 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,351 | 3,016 | 1,273 | 318 | 3,016 |
| Cezar Petrescu (Strada) | 476 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,351 | 3,016 | 1,273 | 318 | 3,016 |
| Charles Dickens (strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Charles Gounod (strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Cheile Baciului (Strada) | 264 | 2,327 | 931 | 372 | 233 | 2,793 | 2,513 | 1,061 | 265 | 2,420 |
| Chinteni (Strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Cibinului (Strada) | 550 | 3,091 | 1,236 | 494 | 309 | 3,910 | 3,519 | 1,486 | 371 | 3,277 |
| Ciobanului (Strada) | 582 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,649 | 3,165 | 1,363 | 341 | 3,091 |
| Ciocanului (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Ciocanului (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Ciocărliei (Strada) | 550 | 3,091 | 1,236 | 494 | 309 | 3,910 | 3,519 | 1,486 | 371 | 3,277 |
| Ciocărliei (Strada) | 550 | 3,091 | 1,236 | 494 | 309 | 3,910 | 3,519 | 1,486 | 371 | 3,277 |
| Cioplea (Aleea) | 402 | 2,811 | 1,125 | 450 | 281 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,867 |
| Ciprian Porumbescu (Strada) | 656 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,724 | 3,351 | 1,415 | 354 | 3,277 |
| Cireșilor (Strada) | 1,185 | 3,761 | 1,504 | 602 | 376 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,724 |
| Cismigiu (Strada) | 1,227 | 3,612 | 1,445 | 578 | 361 | 3,798 | 3,649 | 1,489 | 372 | 3,612 |
| Ciucaș (Aleea) | 476 | 2,942 | 1,177 | 471 | 294 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,016 |
| Ciucea (strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Clăbucet (Aleea) | 476 | 2,942 | 1,177 | 471 | 294 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,016 |
| Clinicilor (Strada) | 656 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,724 | 3,351 | 1,415 | 354 | 3,277 |
| Clopoșeilor (strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Cloșca (Strada) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| Coastel Nr. 1-7/2-16 (Strada) | 899 | 3,500 | 1,400 | 560 | 350 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,463 |
| Coastei Nr.9-T/18-T (Strada) | 825 | 3,146 | 1,259 | 503 | 315 | 4,655 | 4,189 | 1,769 | 442 | 3,649 |
| Cobzarilor (Strada) | 624 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,686 | 3,314 | 1,400 | 350 | 3,240 |
| Cocorilor (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Codlea (strada) | 275 | 2,309 | 923 | 369 | 231 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,458 |
| Codru Drăgușanu (Strada) | 423 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,830 |
| Codrului (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Cojocnei (Strada) | 455 | 2,830 | 1,132 | 453 | 283 | 3,575 | 3,221 | 1,359 | 340 | 3,016 |
| Collbita (Strada) | 656 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,724 | 3,351 | 1,415 | 354 | 3,277 |
| Colinci (Strada) | 476 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,351 | 3,016 | 1,273 | 318 | 3,016 |
| Cometel (Strada) | 762 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 4,021 | 3,631 | 1,530 | 383 | 3,426 |
| Conducătorilor (Strada) | 434 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,202 | 2,904 | 1,221 | 305 | 2,793 |
| Conducătorilor (Strada) | 434 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,202 | 2,904 | 1,221 | 305 | 2,793 |
| Constanta (Strada) | 804 | 3,109 | 1,244 | 497 | 311 | 4,021 | 3,612 | 1,527 | 382 | 3,351 |
| Constantin Brăiloiu (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Constantin Brâncoveanu Nr. 35-T/50-T (Strada) | 867 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,575 | 3,240 | 1,363 | 341 | 3,202 |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 3.2 - uz intern

inlocuiri: ing. Marcel Popa expert ANPVAR 7818 FPI - EXPERTERRA Invest Cluj- 071593001 marcellpopa@gmail.com

)*&

| strada | Blocuri, colective mari | | | | | administrative | | | | |
|--|--------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------------------|---------------|
| | TC | APT | API | APD | PIC | SCS | CBN | CSI | CSD | BAD |
| | Ieren constru ctii | apart. locativ | Anexa Inchisa bloc | Anexa deschis a bloc | Parti diviz e | Spatiu Comert Servicii | Birou Nou | comert servicii inchis | com.se rv. deschis | Birou Adm. |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | |
| Constantin Brâncoveanu Nr.1-11/2-12 (Strada) | 1,142 | 3,500 | 1,400 | 560 | 350 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,351 |
| Constantin Brâncoveanu Nr.15-29/14 34A (5 | 910 | 3,407 | 1,363 | 545 | 341 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,277 |
| Constantin Brâncuși Nr.1-149/2-16G (Strada) | 910 | 3,407 | 1,363 | 545 | 341 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,277 |
| Constantin Brâncuși Nr.157-T/172-T (Strada) | 867 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,575 | 3,240 | 1,363 | 341 | 3,202 |
| Constantin C. Diclescu (Strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Constantin Daicovicu (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Constantin Dobrogeanu Gherea (Strada) | 952 | 3,482 | 1,393 | 557 | 348 | 4,841 | 4,468 | 1,862 | 465 | 3,947 |
| Constantin Milic (strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Constantin Noica (Strada) | 687 | 3,295 | 1,318 | 527 | 330 | 4,282 | 3,854 | 1,627 | 407 | 3,575 |
| Constantin Nottara (Strada) | 740 | 3,333 | 1,333 | 533 | 333 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,240 |
| Constantin Silvestri (alee) | 296 | 2,607 | 1,043 | 417 | 261 | 3,165 | 2,849 | 1,203 | 301 | 2,718 |
| Copacilor (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Corneliu Coposu (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Cornului (Strada) | 370 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Cosașilor (Strada) | 370 | 2,551 | 1,020 | 408 | 255 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Cosminului (Strada) | 423 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,830 |
| Costache Negri (Strada) | 529 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,277 | 2,942 | 1,244 | 311 | 3,053 |
| Costache Negruzzi (Strada) | 793 | 3,351 | 1,340 | 536 | 335 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,202 |
| Cotitã (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Cozia (alee) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Cpt.Grigore Ignat (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Craiova (Strada) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| Crăițelor (alee) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Crângului (Strada) | 1,185 | 3,761 | 1,504 | 602 | 376 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,724 |
| Crinului (Strada) | 550 | 3,091 | 1,236 | 494 | 309 | 3,910 | 3,519 | 1,486 | 371 | 3,277 |
| Crișan (Strada) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| Crișului (Strada) | 539 | 2,960 | 1,184 | 474 | 296 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,165 |
| Crizantemelor (Strada) | 867 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,575 | 3,240 | 1,363 | 341 | 3,202 |
| Croitorilor (Strada) | 804 | 3,109 | 1,244 | 497 | 311 | 4,021 | 3,612 | 1,527 | 382 | 3,351 |
| Cucului (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Curcubeului (Strada) | 666 | 3,258 | 1,303 | 521 | 326 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,463 |
| Cuza Vodă (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| D.D.Roșca (Strada) | 254 | 2,495 | 998 | 399 | 249 | 3,128 | 2,793 | 1,184 | 296 | 2,644 |
| Dacia (Strada) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| Dâmbovitei Nr.1-45/2-56 (Strada) | 476 | 2,849 | 1,139 | 456 | 285 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,016 |
| Dâmbovitei Nr.47-T/58-T (Strada) | 455 | 2,830 | 1,132 | 453 | 283 | 3,575 | 3,221 | 1,359 | 340 | 3,016 |
| Dâmbul Rotund (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Daniil Bârceanu (Strada) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| David Ferenc (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Dealul Fânateilor (Strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Dealului (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Decebal (Strada) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| Dejului (Strada) | 455 | 2,830 | 1,132 | 453 | 283 | 3,575 | 3,221 | 1,359 | 340 | 3,016 |
| Depoului (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Detunata (Aleea) | 564 | 3,091 | 1,236 | 494 | 309 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,091 |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

Inlocuitor: ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7818 CPI - EXPERIENNA Invest Cluj- 074593001 marcellpopa@gmail.com

). * &

strada

| | Blocuri, colective marf | | | | | administrative | | | | |
|--|-------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|------------------------|----------------|
| | TC teren constructii | APT apart. locativ | API Anexa inchisa bloc | APD Anexa deschisa a bloc | PIC Parti indiviz e | SCS Spatiu Comert Servicii | CBN Birou Nou | CSI comert serviciil inchis | CSD com.se rv. deschis | BAD Birou Adm. |
| | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| Deva (Strada) | 1,227 | 3,612 | 1,445 | 578 | 361 | 3,798 | 3,649 | 1,489 | 372 | 3,612 |
| Dezmirului (calea) | 127 | 1,899 | 760 | 304 | 190 | 2,420 | 2,178 | 920 | 230 | 2,011 |
| Diaconul Coresi (Strada) | 867 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,575 | 3,240 | 1,363 | 341 | 3,202 |
| Diamantului (strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Diane (Strada) | 317 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,128 | 2,793 | 1,184 | 296 | 2,718 |
| Dimitri Ivanovici Mendeleev (Strada) | 532 | 3,053 | 1,221 | 489 | 305 | 3,612 | 3,202 | 1,363 | 341 | 3,128 |
| Dimitri Ivanovici Mendeleev (Strada) | 532 | 3,053 | 1,221 | 489 | 305 | 3,612 | 3,202 | 1,363 | 341 | 3,128 |
| Dimitrie Bolintineanu (Strada) | 1,216 | 3,631 | 1,452 | 581 | 363 | 3,947 | 3,575 | 1,504 | 376 | 3,575 |
| Dimitrie Cantemir (Strada) | 1,216 | 3,631 | 1,452 | 581 | 363 | 3,947 | 3,575 | 1,504 | 376 | 3,575 |
| Dimitrie Comsa (Strada) | 455 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,612 | 3,240 | 1,370 | 343 | 2,942 |
| Dimitrie Gusti (Strada) | 402 | 2,811 | 1,125 | 450 | 281 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,867 |
| Dimitrie Onciul (Strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Dimitrie Paciurea (Strada) | 709 | 3,314 | 1,326 | 530 | 331 | 3,649 | 3,284 | 1,387 | 347 | 3,277 |
| Dinicu Golescu (Strada) | 476 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,351 | 3,016 | 1,273 | 318 | 3,016 |
| Dinu Lipatti (strada) | 687 | 3,295 | 1,318 | 527 | 330 | 4,282 | 3,854 | 1,627 | 407 | 3,575 |
| Dionisie Roman (Strada) | 539 | 2,960 | 1,184 | 474 | 296 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,165 |
| Dobrogei (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Doinei (Strad) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Donat Nr. 1-67/2-124 (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Donat Nr. 69 T/126 T (Strada) | 532 | 3,053 | 1,221 | 489 | 305 | 3,612 | 3,202 | 1,363 | 341 | 3,128 |
| Dornei (Strada) | 793 | 3,351 | 1,340 | 536 | 335 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,202 |
| Dorobantilor Nr.1-55/2-60; (Calea) | 952 | 3,482 | 1,393 | 557 | 348 | 4,841 | 4,468 | 1,862 | 465 | 3,947 |
| Dorobantilor Nr.57-T/70-T; (Calea) | 825 | 3,146 | 1,259 | 503 | 315 | 4,655 | 4,189 | 1,769 | 442 | 3,649 |
| Dorului (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Dostoievski, Feodor Mihailovici (Strada) | 867 | 3,463 | 1,385 | 554 | 346 | 4,021 | 3,649 | 1,534 | 384 | 3,537 |
| Dragos Vodă (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Drapelului (Strada) | 740 | 3,333 | 1,333 | 533 | 333 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,240 |
| Dropiei (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Dsida Jeno (Strada) | 677 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,500 | 3,146 | 1,329 | 332 | 3,165 |
| Duliu Zamfirescu (Strada) | 677 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,500 | 3,146 | 1,329 | 332 | 3,165 |
| Duliu Zamfirescu (Strada) | 677 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,500 | 3,146 | 1,329 | 332 | 3,165 |
| Dumbrava Roșie (Strada) | 423 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,830 |
| Dumitru Braharu (Strada) | 317 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,128 | 2,793 | 1,184 | 296 | 2,718 |
| Dunării (Strada) | 539 | 2,960 | 1,184 | 474 | 296 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,165 |
| Dunării (Strada) | 539 | 2,960 | 1,184 | 474 | 296 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,165 |
| Ecaterina Teodoroiu (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Ecaterina Varga (Strada) | 455 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,612 | 3,240 | 1,370 | 343 | 2,942 |
| Eclipsei (strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Edgar Alan Poe (strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Edgar Quinet (Strada) | 476 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,351 | 3,016 | 1,273 | 318 | 3,016 |
| Eftimie Murgu (Strada) | 740 | 3,333 | 1,333 | 533 | 333 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,240 |
| Elcei (Strada) | 370 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Emerson (Strada) | 233 | 2,178 | 871 | 349 | 218 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,346 |
| Emil A. Dandea (Strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Emil Cioran (Strada) | 571 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,649 | 3,277 | 1,385 | 346 | 3,128 |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz Intern

informații: ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7818 EPI - EXPERTERRA Invest Cluj- 074593001 marcellpopa@gmail.com

| J.*& strada | Blocuri, colective mari | | | | | administrative | | | | |
|--|--------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------------------|---------------|
| | TC | APT | API | APD | PIC | SCS | CBN | CSI | CSD | BAD |
| | teren constru ctii | apart. locativ | Anexa inchisa bloc | Anexa deschis a bloc | Parti indiviz e | Spatiu Comert Servicii | Birou Nou | comert servicii inchis | com.se rv. deschis | Birou Adm. |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | |
| Emil Gârleanu (strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Emil Isac (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Emil Petrovici (Strada) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| Emil Racovitã (Strada) | 793 | 3,351 | 1,340 | 536 | 335 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,202 |
| Emile Zola (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Emmanuel de Martonne (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Episcop Ioan Bob (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Episcop Marton Aron (Strada) | 508 | 3,128 | 1,251 | 500 | 313 | 3,277 | 2,949 | 1,245 | 311 | 3,016 |
| Erich Bergel (Strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Erkel Ferenc (Strada) | 613 | 3,184 | 1,273 | 509 | 318 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,165 |
| Ernst Hemingway (strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Eroilor (B-dul) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Eta Boeriu (Strada) | 455 | 2,979 | 1,192 | 477 | 298 | 3,702 | 2,886 | 1,218 | 304 | 2,904 |
| Eufrosin Poteca (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Eugen Brote (Strada) | 1,216 | 3,631 | 1,452 | 581 | 363 | 3,947 | 3,575 | 1,504 | 376 | 3,575 |
| Eugen Ionesco Nr. 51-T/40-T (Strada) | 508 | 3,128 | 1,251 | 500 | 313 | 3,277 | 2,949 | 1,245 | 311 | 3,016 |
| Eugen Ionesco Nr.1-49/2-38 (Strada) | 677 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,500 | 3,146 | 1,329 | 332 | 3,165 |
| Eugen Lovinescu (Strada) | 476 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,351 | 3,016 | 1,273 | 318 | 3,016 |
| Fabricii de Cãramidã (Strada) | 264 | 2,327 | 931 | 372 | 233 | 2,793 | 2,513 | 1,061 | 265 | 2,420 |
| Fabricii de Chibrituri (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Fabricii de Zahãr Nr. 1-79/2-84 (Strada) | 476 | 2,849 | 1,139 | 456 | 285 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,016 |
| Fabricii de Zahãr Nr.167-T (Strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Fabricii de Zahãr nr.89-165/98-12 (Strada) | 381 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Fabricii nr. 1-19/2-28 (Strada) | 476 | 2,849 | 1,139 | 456 | 285 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,016 |
| Fabricii nr. 125A- T/116 (Strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Fabricii nr.53-125/50A-1 (Strada) | 381 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Fadrusa Janos (Strada) | 709 | 3,314 | 1,326 | 530 | 331 | 3,649 | 3,284 | 1,387 | 347 | 3,277 |
| Fãgãraşului (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Fãgetului nr. 17-T/16-T (Strada) | 296 | 2,607 | 1,043 | 417 | 261 | 3,165 | 2,849 | 1,203 | 301 | 2,718 |
| Fãgetului Nr.1-15/2-14 (Strada) | 317 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,128 | 2,793 | 1,184 | 296 | 2,718 |
| Fagului (Strada) | 709 | 3,314 | 1,326 | 530 | 331 | 3,649 | 3,284 | 1,387 | 347 | 3,277 |
| Fãnatelor (Strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Fãntãnele Nr.1/2-16 (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Fãntãnele Nr.3-T/18-T (Strada) | 532 | 3,053 | 1,221 | 489 | 305 | 3,612 | 3,202 | 1,363 | 341 | 3,128 |
| Fãnului (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Fãt Frumos (Strada) | 264 | 2,327 | 931 | 372 | 233 | 2,793 | 2,513 | 1,061 | 265 | 2,420 |
| Fericii (Strada) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| Ferigii (strada) | 508 | 3,128 | 1,251 | 500 | 313 | 3,277 | 2,949 | 1,245 | 311 | 3,016 |
| Ficusului (strada) | 508 | 3,128 | 1,251 | 500 | 313 | 3,277 | 2,949 | 1,245 | 311 | 3,016 |
| Fierului (Strada) | 434 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,202 | 2,904 | 1,221 | 305 | 2,793 |
| Firiza (Aleea) | 624 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,686 | 3,314 | 1,400 | 350 | 3,240 |
| Floreşti (Calca) | 582 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,649 | 3,165 | 1,363 | 341 | 3,091 |
| Floriilor (Strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Fluieraşului (Strada) | 1,216 | 3,631 | 1,452 | 581 | 363 | 3,947 | 3,575 | 1,504 | 376 | 3,575 |
| Fluturilor (Strada) | 899 | 3,500 | 1,400 | 560 | 350 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,463 |

Valorile din prezenta tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

intocmit: ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7818 EPI - FXPRTERRA Invest Cluj- 074593001 marcellpopa@gmail.com

A1 35 din 78

). * &

| | Blocuri, colective mari | | | | | administrative | | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| | TC teren constru ctii | APT apart. locativ | API Anexa inchisa bloc | APD Anexa deschis a bloc | PIC Parti indiviz e | SCS Spatiu Comert Servicii | CBN Birou Nou | CSI comert servicii inchis | CSD com.se rv. deschis | BAD Birou Adm. |
| strada | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| Folșorului (strada) | 296 | 2,607 | 1,043 | 417 | 261 | 3,165 | 2,849 | 1,203 | 301 | 2,718 |
| Fortăreței (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Franklin Delano Roosevelt (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Franz Liszt (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Franz Liszt (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Franza Schubert (strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Frasinului (Strada) | 571 | 2,979 | 1,192 | 477 | 298 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,016 |
| Fraternității (Piata) | 899 | 3,500 | 1,400 | 560 | 350 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,463 |
| Frederic Chopin (strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Frederic Joliot Curie (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Freziei (strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Frumoasă (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Frumoasă (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Frunzișului Nr.1-13/7-18 (Strada) | 624 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,686 | 3,314 | 1,400 | 350 | 3,240 |
| Frunzișului Nr.15-T/20-T (Strada) | 476 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,351 | 3,016 | 1,273 | 318 | 3,016 |
| Fundătura (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| G.V.Bibescu (Strada) | 677 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,500 | 3,146 | 1,329 | 332 | 3,165 |
| Gaal Gabor (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Gala Galaction (Aleea) | 561 | 3,109 | 1,244 | 497 | 311 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 3,016 |
| Galaction Liviu Munteanu (Strada) | 296 | 2,607 | 1,043 | 417 | 261 | 3,165 | 2,849 | 1,203 | 301 | 2,718 |
| Galati (Strada) | 539 | 2,960 | 1,184 | 474 | 296 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,165 |
| Galaxiei (Strada) | 1,216 | 3,631 | 1,452 | 581 | 363 | 3,947 | 3,575 | 1,504 | 376 | 3,575 |
| Gălbenelelor (strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Galileo Galilei (Strada) | 793 | 3,351 | 1,340 | 536 | 335 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,202 |
| Gărbău (Aleea) | 582 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,649 | 3,165 | 1,363 | 341 | 3,091 |
| Gării (Piata) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| Gării (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Garoafelor (Strada) | 382 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Gavril Muzicescu (Strada) | 1,121 | 3,537 | 1,415 | 566 | 354 | 3,649 | 3,537 | 1,437 | 359 | 3,537 |
| Genționei (strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Georg Friedrich Hegel (Strada) | 561 | 3,109 | 1,244 | 497 | 311 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 3,016 |
| George Bacovia (Strada) | 677 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,500 | 3,146 | 1,329 | 332 | 3,165 |
| George Baritiu (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| George Bernard Shaw (strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| George Călinescu (Strada) | 677 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,500 | 3,146 | 1,329 | 332 | 3,165 |
| George Coșbuc (Strada) | 1,227 | 3,612 | 1,445 | 578 | 361 | 3,798 | 3,649 | 1,489 | 372 | 3,612 |
| George Enescu (Strada) | 1,121 | 3,537 | 1,415 | 566 | 354 | 3,649 | 3,537 | 1,437 | 359 | 3,537 |
| George Gordon Byron (Strada) | 423 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,830 |
| George Stephenson (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| George Topârceanu (Aleea) | 561 | 3,109 | 1,244 | 497 | 311 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 3,016 |
| Georges Clemenceau (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Gheorghe Asachi (Strada) | 423 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,830 |
| Gheorghe Dima (Strada) | 666 | 3,258 | 1,303 | 521 | 326 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,463 |
| Gheorghe Doja (Strada) | 740 | 3,333 | 1,333 | 533 | 333 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,240 |
| Gheorghe Lazăr (Strada) | 804 | 3,109 | 1,244 | 497 | 311 | 4,021 | 3,612 | 1,527 | 382 | 3,351 |

).*&

| strada | Blocuri, colective mari | | | | | administrative | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------------------|---------------|
| | TC | APT | API | APD | PIC | SCS | CBN | CSI | CSD | BAO |
| | teren constru ctil | apart. locativ | Anexa Inchisa bloc | Anexa deschis a bloc | Parti indiviz e | Spatiu Comert Servicii | Birou Nou | comert servicii Inchis | com.se rv. deschis | Birou Adm. |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | |
| Gheorghe Pop de Băsești (Strada) | 1,185 | 3,761 | 1,504 | 602 | 376 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,724 |
| Gheorghe Șincal (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Gheorghe Sion (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Gheorgheni (Strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Gherase Dendrinu (Strada) | 296 | 2,607 | 1,043 | 417 | 261 | 3,165 | 2,849 | 1,203 | 301 | 2,718 |
| Gherasim Domide (Strada) | 455 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,612 | 3,240 | 1,370 | 343 | 2,942 |
| Ghimeșulul (Strada) | 391 | 2,560 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Ghindel (Strada) | 264 | 2,327 | 931 | 372 | 233 | 2,793 | 2,513 | 1,061 | 265 | 2,420 |
| Ghlocellor (Strada) | 381 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Giacomo Puccini (Strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Giacomo Rossini (Strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Giordano Bruno (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Giuseppe Verdi (Strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Giuseppe Garibaldi (Strada) | 1,121 | 3,537 | 1,415 | 566 | 354 | 3,649 | 3,537 | 1,437 | 359 | 3,537 |
| Gladiolelor (Strada) | 423 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,830 |
| Godeanu (Aleea) | 899 | 3,500 | 1,400 | 560 | 350 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,463 |
| Gogu Constantinescu (alee) | 709 | 3,314 | 1,326 | 530 | 331 | 3,649 | 3,284 | 1,387 | 347 | 3,277 |
| Gorunului (Strada) | 550 | 3,091 | 1,236 | 494 | 309 | 3,910 | 3,519 | 1,486 | 371 | 3,277 |
| Gospodarilor (Strada) | 455 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,612 | 3,240 | 1,370 | 343 | 2,942 |
| Govora (Strada) | 624 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,686 | 3,314 | 1,400 | 350 | 3,240 |
| Grădinarilor (Strada) | 476 | 2,849 | 1,139 | 456 | 285 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,016 |
| G-ral Dragalina (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| G-ral Eremia Grigorescu (Strada) | 1,121 | 3,537 | 1,415 | 566 | 354 | 3,649 | 3,537 | 1,437 | 359 | 3,537 |
| G-ral Gheorghe Pomut (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| G-ral Traian Moșoiu (Strada) | 952 | 3,482 | 1,393 | 557 | 348 | 4,841 | 4,468 | 1,862 | 465 | 3,947 |
| Grapei (Strada) | 624 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,686 | 3,314 | 1,400 | 350 | 3,240 |
| Grăulul (Strada) | 264 | 2,327 | 931 | 372 | 233 | 2,793 | 2,513 | 1,061 | 265 | 2,420 |
| Graurilor (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Grigore Alexandrescu (Strada) | 582 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,649 | 3,165 | 1,363 | 341 | 3,091 |
| Grigore Antipa (Strada) | 476 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,351 | 3,016 | 1,273 | 318 | 3,016 |
| Grigore Benetato (Strada) | 317 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,128 | 2,793 | 1,184 | 296 | 2,718 |
| Grigore Moisil (Strada) | 687 | 3,295 | 1,318 | 527 | 330 | 4,282 | 3,854 | 1,627 | 407 | 3,575 |
| Grigore Ureche (Strada) | 532 | 3,053 | 1,221 | 489 | 305 | 3,612 | 3,202 | 1,363 | 341 | 3,128 |
| Grivitei (Strada) | 381 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Gruia (Strada) | 571 | 2,979 | 1,192 | 477 | 298 | 3,314 | 2,979 | 1,259 | 315 | 2,979 |
| Gurghiu (Aleea) | 476 | 2,942 | 1,177 | 471 | 294 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,016 |
| Gutinelului (Strada) | 1,185 | 3,761 | 1,504 | 602 | 376 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,724 |
| Haiducului (Strada) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| Hajnal Imre (Strada) | 709 | 3,314 | 1,326 | 530 | 331 | 3,649 | 3,284 | 1,387 | 347 | 3,277 |
| Haller Karoly (Strada) | 296 | 2,607 | 1,043 | 417 | 261 | 3,165 | 2,849 | 1,203 | 301 | 2,718 |
| Hameiului (Strada) | 476 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,351 | 3,016 | 1,273 | 318 | 3,016 |
| Harghita (Strada) | 539 | 2,960 | 1,184 | 474 | 296 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,165 |
| Hârletului (Strada) | 867 | 3,463 | 1,385 | 554 | 346 | 4,021 | 3,649 | 1,534 | 384 | 3,537 |
| Hateg (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Heinrich Heine (Strada) | 532 | 3,053 | 1,221 | 489 | 305 | 3,612 | 3,202 | 1,363 | 341 | 3,128 |

). * &

| | Blocuri, colective mari | | | | | administrative | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------------------|---------------|
| | TC | APT | API | APD | PIC | SCS | CBN | CSI | CSD | BAD |
| | teren constru ctii | apart. locativ | Anexa inchisa bloc | Anexa deschis a bloc | Parti Indiviz c | Spatiu Comert Servicii | Birou Nou | comert servicii inchis | com.se rv. deschis | Birou Adm. |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | |
| strada | | | | | | | | | | |
| Heltai Gaspar Nr.11-T/16-T (Strada) | 867 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,575 | 3,240 | 1,363 | 341 | 3,207 |
| Heltai Gaspar Nr.1-9/2-14 (Strada) | 910 | 3,407 | 1,363 | 545 | 341 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,277 |
| Henri Barbusse (Strada) | 550 | 3,091 | 1,236 | 494 | 309 | 3,910 | 3,519 | 1,486 | 371 | 3,277 |
| Henri Coandă (Strada) | 127 | 1,899 | 760 | 304 | 190 | 2,420 | 2,178 | 920 | 230 | 2,011 |
| Herculane (Aleea) | 867 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,575 | 3,240 | 1,363 | 341 | 3,202 |
| Hermann Oberth (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Hudăi (Strada) | 233 | 2,178 | 871 | 349 | 218 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,346 |
| Honore de Balzac (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Horea (Strada) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| Horea, Clujca și Crișan (Piata) | 1,121 | 3,537 | 1,415 | 566 | 354 | 3,649 | 3,537 | 1,437 | 359 | 3,537 |
| Horezu (Strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Horticultorilor (Strada) | 867 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,575 | 3,240 | 1,363 | 341 | 3,202 |
| Huedinului (Strada) | 402 | 2,811 | 1,125 | 450 | 281 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,867 |
| Hunedoarei (Strada) | 391 | 2,532 | 1,013 | 405 | 253 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| I. C. Brătianu (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Iacob Bologa | 571 | 2,979 | 1,192 | 477 | 298 | 3,314 | 2,979 | 1,259 | 315 | 2,979 |
| Ialomita (Strada) | 476 | 2,849 | 1,139 | 456 | 285 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,016 |
| Iancu de Hunedoara (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Iancu Jianu (Strada) | 264 | 2,327 | 931 | 372 | 233 | 2,793 | 2,513 | 1,061 | 265 | 2,420 |
| Iașilor (Strada) | 804 | 3,109 | 1,244 | 497 | 311 | 4,021 | 3,612 | 1,527 | 382 | 3,351 |
| Iasomieș (Strada) | 423 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,830 |
| Iazului (Strada) | 550 | 3,091 | 1,236 | 494 | 309 | 3,910 | 3,519 | 1,486 | 371 | 3,277 |
| Iederei (Strada) | 508 | 3,128 | 1,251 | 500 | 313 | 3,277 | 2,949 | 1,245 | 311 | 3,016 |
| Ierba (Strada) | 381 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Iezer (Aleea) | 476 | 2,942 | 1,177 | 471 | 294 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,016 |
| Ilarie Chendi (Strada) | 434 | 2,867 | 1,147 | 459 | 287 | 3,202 | 2,793 | 1,199 | 300 | 2,830 |
| Ileana Cosânzeana (Strada) | 264 | 2,327 | 931 | 372 | 233 | 2,793 | 2,513 | 1,061 | 265 | 2,420 |
| Ilie Măcelaru (Strada) | 656 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,724 | 3,351 | 1,415 | 354 | 3,277 |
| În Jurul lacului (Strada) | 656 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,724 | 3,351 | 1,415 | 354 | 3,277 |
| Inău (Strada) | 899 | 3,500 | 1,400 | 560 | 350 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,463 |
| Înfrățirii (Strada) | 391 | 2,532 | 1,013 | 405 | 253 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Inocentiu Micu Klein (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Între Lacuri (Strada) | 539 | 2,960 | 1,184 | 474 | 296 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,165 |
| Inului (Strada) | 476 | 2,849 | 1,139 | 456 | 285 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,016 |
| Învățătorului (Aleea) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Ioan Alexandru (Strada) | 825 | 3,146 | 1,259 | 503 | 315 | 4,655 | 4,189 | 1,769 | 442 | 3,649 |
| Ioan Bologa (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Ioan Buteanu (Strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Ioan Goia (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Ioan Iacob (Strada) | 532 | 3,053 | 1,221 | 489 | 305 | 3,612 | 3,202 | 1,363 | 341 | 3,128 |
| Ioan Lupas (Strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Ioan Oargă (Strada) | 539 | 2,960 | 1,184 | 474 | 296 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,165 |
| Ioan Pop Reteganu (Strada) | 740 | 3,333 | 1,333 | 533 | 333 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,240 |
| Ioan Ratiu (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Ioan Slavici (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |

J.*&

strada

| | Blocuri, colective mari | | | | | administrative | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|----------------|
| | TC teren constructii | APT apart. locativ | API Anexa inchisa bloc | APD Anexa deschisa bloc | PIC Parti indivizue | SCS Spatiu Comert Servicii | CBN Birou Nou | CSI comert servicii Inchis | CSD com.se rv. deschis | BAD Birou Adm. |
| | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| Ioan Zaicu (strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Ion Agârbiceanu (Piata) | 1,216 | 3,631 | 1,452 | 581 | 363 | 3,947 | 3,575 | 1,504 | 376 | 3,575 |
| Ion Andreescu (Strada) | 1,121 | 3,537 | 1,415 | 566 | 354 | 3,649 | 3,537 | 1,437 | 359 | 3,537 |
| Ion Breazu (Strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Ion Budai Deleanu (Strada) | 1,142 | 3,500 | 1,400 | 560 | 350 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,351 |
| Ion Creangă (Strada) | 1,185 | 3,761 | 1,504 | 602 | 376 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,724 |
| Ion Ghica (Strada) | 1,121 | 3,537 | 1,415 | 566 | 354 | 3,649 | 3,537 | 1,437 | 359 | 3,537 |
| Ion Heliade Rădulescu (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Ion Ionescu de la Brad (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Ion Luca Caragiale (Strada) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| Ion Meșter (Strada) | 571 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,649 | 3,277 | 1,385 | 346 | 3,128 |
| Ion Mihalache (Strada) | 476 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,351 | 3,016 | 1,273 | 318 | 3,016 |
| Ion Mincu (Strada) | 1,185 | 3,761 | 1,504 | 602 | 376 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,724 |
| Ion Neculce (Strada) | 532 | 3,053 | 1,221 | 489 | 305 | 3,612 | 3,202 | 1,363 | 341 | 3,128 |
| Ion Negoitescu (Strada) | 561 | 3,109 | 1,244 | 497 | 311 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 3,016 |
| Ion Pop Reteganu | 740 | 3,333 | 1,333 | 533 | 333 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,240 |
| Ion Popescu Voitești (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Ion Vidu (Strada) | 1,216 | 3,631 | 1,452 | 581 | 363 | 3,947 | 3,575 | 1,504 | 376 | 3,575 |
| Ion Viteazul (Strada) | 455 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,612 | 3,240 | 1,370 | 343 | 2,942 |
| Ionel Perlea (Strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Ionel Teodoreanu (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Ionel Teodoreanu (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Iosif Sava (strada) | 508 | 3,128 | 1,251 | 500 | 313 | 3,277 | 2,949 | 1,245 | 311 | 3,016 |
| Iosif Vulcan Nr.1-31/2-32; (Strada) | 1,216 | 3,631 | 1,452 | 581 | 363 | 3,947 | 3,575 | 1,504 | 376 | 3,575 |
| Iosif Vulcan Nr.33-T/34-T (Strada) | 740 | 3,333 | 1,333 | 533 | 333 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,240 |
| Iris (Strada) | 423 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,830 |
| Isaac Newton (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Iugoslaviei nr. Am2 1-41/2- (Strada) | 910 | 3,407 | 1,363 | 545 | 341 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,277 |
| Iugoslaviei Nr.43-T/46-T (Strada) | 867 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,575 | 3,240 | 1,363 | 341 | 3,202 |
| Iuliu Coroianu (Strada) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| Iuliu Hatieganu (Strada) | 656 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,724 | 3,351 | 1,415 | 354 | 3,277 |
| Iuliu Maniu (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Iuliu Merca (Strada) | 677 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,500 | 3,146 | 1,329 | 332 | 3,165 |
| Iuliu Micșa (Strada) | 476 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,351 | 3,016 | 1,273 | 318 | 3,016 |
| Iuliu Moldovan (Strada) | 656 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,724 | 3,351 | 1,415 | 354 | 3,277 |
| Izel (Strada) | 455 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,612 | 3,240 | 1,370 | 343 | 2,942 |
| Izlazului (Strada) | 571 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,649 | 3,277 | 1,385 | 346 | 3,128 |
| Izvorului (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Jack London (strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Jan Hus (Strada) | 423 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,830 |
| Janos Zsigmond (Strada) | 508 | 3,128 | 1,251 | 500 | 313 | 3,277 | 2,949 | 1,245 | 311 | 3,016 |
| Janovics Jenő (strada) | 296 | 2,607 | 1,043 | 417 | 261 | 3,165 | 2,849 | 1,203 | 301 | 2,718 |
| Jean Jacques Rousseau (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Jean Jaures (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Jiului (Strada) | 539 | 2,960 | 1,184 | 474 | 296 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,165 |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

Intocmit de: Ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7&18 FPI - EXPERTERRA Invest Cluj- 074593001 marcellpopa@gmail.com

| J.*& strada | Blocuri, colective mari | | | | | administrative | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------------------|---------------|
| | TC | APT | API | APD | PIC | SCS | CBN | CSI | CSD | BAD |
| | teren constru ctii | apart. locativ | Anexa Inchisa bloc | Anexa deschis a bloc | Parti indiviz e | Spatiu Comert Servicii | Birou Nou | comert servicii inchis | com.se rv. deschis | Birou Adm. |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | |
| Johan Sebastian Bach (strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Johann Strauss sr. (strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Johannes Brahms (strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Johannes Gultenberg (Strada) | 476 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,351 | 3,016 | 1,273 | 318 | 3,016 |
| Jokai Mor (Strada) | 317 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,128 | 2,793 | 1,184 | 296 | 2,718 |
| Jorj Volcu (strada) | 180 | 2,327 | 931 | 372 | 233 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,405 |
| Jozsef Attila (Strada) | 1,185 | 3,761 | 1,504 | 602 | 376 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,724 |
| Jules Verne (Strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Jupiter (Strada) | 762 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 4,021 | 3,631 | 1,530 | 383 | 3,426 |
| Karacsony Bono (strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Karl Liebknecht (Piata) | 423 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,830 |
| Kelemen Lajos (Strada) | 529 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,277 | 2,942 | 1,244 | 311 | 3,053 |
| Kos Karoly (Strada) | 508 | 3,128 | 1,251 | 500 | 313 | 3,277 | 2,949 | 1,245 | 311 | 3,016 |
| Kovacs Dezso (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Kovari Laszlo (Strada) | 434 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,202 | 2,904 | 1,221 | 305 | 2,793 |
| Lăcătușului (Strada) | 571 | 2,979 | 1,192 | 477 | 298 | 3,314 | 2,979 | 1,259 | 315 | 2,979 |
| Lăcrimioarelor (Strada) | 867 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,575 | 3,240 | 1,363 | 341 | 3,202 |
| Lacul Roșu (Strada) | 550 | 3,091 | 1,236 | 494 | 309 | 3,910 | 3,519 | 1,486 | 371 | 3,277 |
| Lacului (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Lafelelor (Strada) | 804 | 3,109 | 1,244 | 497 | 311 | 4,021 | 3,612 | 1,527 | 382 | 3,351 |
| Lăpușului (Strada) | 793 | 3,351 | 1,340 | 536 | 335 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,202 |
| Laterală (Strada) | 624 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,686 | 3,314 | 1,400 | 350 | 3,240 |
| Lemnului (Strada) | 434 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,202 | 2,904 | 1,221 | 305 | 2,793 |
| Leonard Mociulski (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Leonardo Da Vinci (Strada) | 476 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,351 | 3,016 | 1,273 | 318 | 3,016 |
| Libelulei (Strada) | 624 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,686 | 3,314 | 1,400 | 350 | 3,240 |
| Liliacului (strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Linștei (Strada) | 370 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Lipova (strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Livezeni (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Livezii (Strada) | 455 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,612 | 3,240 | 1,370 | 343 | 2,942 |
| Liviu Rebreanu (Strada) | 564 | 3,091 | 1,236 | 494 | 309 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,091 |
| Liviu Rusu (Strada) | 296 | 2,607 | 1,043 | 417 | 261 | 3,165 | 2,849 | 1,203 | 301 | 2,718 |
| Locomotivei (Strada) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| Lombului (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Lotrului (Strada) | 455 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,612 | 3,240 | 1,370 | 343 | 2,942 |
| Louis Pasteur Nr.1-5/2-22 (Strada) | 656 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,724 | 3,351 | 1,415 | 354 | 3,277 |
| Louis Pasteur Nr.43-T/26-T (Strada) | 666 | 3,258 | 1,303 | 521 | 326 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,463 |
| Luceafărului (Strada) | 666 | 3,258 | 1,303 | 521 | 326 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,463 |
| Lucernei (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Lucian Blaga (Piata) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Lucian Matis (strada) | 508 | 3,128 | 1,251 | 500 | 313 | 3,277 | 2,949 | 1,245 | 311 | 3,016 |
| Ludovic Spiess (strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Ludwig van Beethoven (Strada) | 899 | 3,500 | 1,400 | 560 | 350 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,463 |
| Luminii (strada) | 508 | 3,128 | 1,251 | 500 | 313 | 3,277 | 2,949 | 1,245 | 311 | 3,016 |

).*&

| strada | Blocuri, colective mari | | | | | administrative | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------------------|---------------|
| | TC | APT | API | APD | PIE | SCS | CBN | CSI | CSD | BAO |
| | teren constru ctii | apar.t. locativ | Anexa inchisa bloc | Anexa deschis a bloc | Parti indiviz e | Spatiu Comert Servicii | Birou Nou | comert servicii inchis | com.se rv. deschis | Birou Adm. |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | |
| Luncii (Strada) | 381 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Lunetei (Strada) | 740 | 3,333 | 1,333 | 533 | 333 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,240 |
| Lunii (Strada) | 670 | 3,277 | 1,311 | 524 | 328 | 3,910 | 3,519 | 1,486 | 371 | 3,388 |
| Lutoasă (Strada) | 1,216 | 3,631 | 1,452 | 581 | 363 | 3,947 | 3,575 | 1,504 | 376 | 3,575 |
| Lya Hubic (strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Măceşului (Strada) | 455 | 2,979 | 1,192 | 477 | 298 | 3,202 | 2,886 | 1,218 | 304 | 2,904 |
| Măcinului (Strada) | 1,142 | 3,500 | 1,400 | 560 | 350 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,351 |
| Maculul (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Madach Imre (Strada) | 910 | 3,407 | 1,363 | 545 | 341 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,277 |
| Magaziei (Strada) | 434 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,202 | 2,904 | 1,221 | 305 | 2,793 |
| Magnolici (Aleea) | 1,185 | 3,761 | 1,504 | 602 | 376 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,724 |
| Malakovski (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Makkal Sandor (strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Mălinului (Strada) | 1,142 | 3,500 | 1,400 | 560 | 350 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,351 |
| Mamala (Strada) | 1,227 | 3,612 | 1,445 | 578 | 361 | 3,798 | 3,649 | 1,489 | 372 | 3,612 |
| Mănăştur (Calea) | 624 | 3,207 | 1,281 | 512 | 320 | 3,686 | 3,314 | 1,400 | 350 | 3,240 |
| Maramureşului (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Mărăşeşti (Strada) | 455 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,612 | 3,240 | 1,370 | 343 | 2,942 |
| Mărăşti (Piata) | 825 | 3,146 | 1,259 | 503 | 315 | 4,655 | 4,189 | 1,769 | 442 | 3,649 |
| Margaretelor (strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Mărgăritarelor (Strada) | 381 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Mărgăului (Strada) | 381 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Marghitei (Strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Mărginaşă (Strada) | 656 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,724 | 3,351 | 1,415 | 354 | 3,277 |
| Marian Papahagi (Strada) | 613 | 3,184 | 1,273 | 509 | 318 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,165 |
| Marin Preda (Aleea) | 529 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,277 | 2,942 | 1,244 | 311 | 3,053 |
| Marin Sorescu (Strada) | 529 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,277 | 2,942 | 1,244 | 311 | 3,053 |
| Mărişel (strada) | 402 | 2,811 | 1,125 | 450 | 281 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,867 |
| Mark Twain (strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Martin Lajos (strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Martin Opitz (Strada) | 423 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,830 |
| Mărului (Strada) | 1,185 | 3,761 | 1,504 | 602 | 376 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,724 |
| Matei Basarab (Strada) | 1,185 | 3,761 | 1,504 | 602 | 376 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,724 |
| Matei Corvin (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Matei Millo (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Mateiu Caragiale (strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Matyas Matyas (Strada) | 613 | 3,184 | 1,273 | 509 | 318 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,165 |
| Mecanicilor (Strada) | 434 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,202 | 2,904 | 1,221 | 305 | 2,793 |
| Mediaş (strada) | 275 | 2,309 | 923 | 369 | 231 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,458 |
| Mehedinti Nr 35-T/74-T; (Strada) | 402 | 2,811 | 1,125 | 450 | 281 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,867 |
| Mehedinti Nr.1-33/2-72 (Strada) | 582 | 2,942 | 1,177 | 471 | 294 | 3,500 | 3,165 | 1,333 | 333 | 3,053 |
| Memorandumului (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Mercur (strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Meseriilor (Strada) | 455 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,612 | 3,240 | 1,370 | 343 | 2,942 |
| Meseş (Aleea) | 564 | 3,091 | 1,236 | 494 | 309 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,091 |

Valoarea din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

intocmit: Ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7818 CPI - EXPERTERRA Invest Cluj- 074503001 marcellpopa@gmail.com

). *%&

| | Blocuri, colective mari | | | | | administrative | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------------------|---------------|
| | TC | APT | API | APD | PIC | SCS | CBN | CSI | CSD | BAD |
| | teren constru ctii | apart. locativ | Anexa Inchisa bloc | Anexa deschis a bloc | Parti indiviz e | Spatiu Comert Servicii | Birou Nou | comert servicii inchis | com.se rv. deschis | Birou Adm. |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | |
| strada | | | | | | | | | | |
| Mestecenilor (Aleea) | 666 | 3,258 | 1,303 | 521 | 326 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,163 |
| Meşterul Manole (Strada) | 539 | 2,960 | 1,184 | 474 | 296 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,165 |
| Metalului (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Meteor (Strada) | 762 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 4,021 | 3,631 | 1,530 | 383 | 3,426 |
| Meziad (Aleea) | 476 | 2,942 | 1,177 | 471 | 294 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,016 |
| Micuş (Aleea) | 582 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,649 | 3,165 | 1,363 | 341 | 3,091 |
| Micrlei (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Migdalului (Strada) | 571 | 2,979 | 1,192 | 477 | 298 | 3,314 | 2,979 | 1,259 | 315 | 2,979 |
| Migdalului (Strada) | 571 | 2,979 | 1,192 | 477 | 298 | 3,314 | 2,979 | 1,259 | 315 | 2,979 |
| Mihai Eminescu (Strada) | 1,227 | 3,612 | 1,445 | 578 | 361 | 3,798 | 3,649 | 1,489 | 372 | 3,612 |
| Mihal Românul (Strada) | 455 | 2,979 | 1,192 | 477 | 298 | 3,202 | 2,886 | 1,218 | 304 | 2,904 |
| Mihai Veliciu (Strada) | 910 | 3,407 | 1,363 | 545 | 341 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,277 |
| Mihai Viteazul (Piata) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Mihail Kogălniceanu (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Mihail Sadoveanu (Aleea) | 561 | 3,109 | 1,244 | 497 | 311 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 3,016 |
| Mihail Sadoveanu (Strada) | 561 | 3,109 | 1,244 | 497 | 311 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 3,016 |
| Mihail Sebastian (Strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 247 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Miko Imre (Strada) | 687 | 3,295 | 1,318 | 527 | 330 | 4,282 | 3,854 | 1,627 | 407 | 3,575 |
| Mikszath Kalman (Strada) | 1,216 | 3,631 | 1,452 | 581 | 363 | 3,947 | 3,575 | 1,504 | 376 | 3,575 |
| Mikszath Kalman (Strada) | 740 | 3,333 | 1,333 | 533 | 333 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,240 |
| Milcov (Strada) | 1,121 | 3,537 | 1,415 | 566 | 354 | 3,649 | 3,537 | 1,437 | 359 | 3,537 |
| Milton Lehrer (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Minerilor (Strada) | 867 | 3,463 | 1,385 | 554 | 346 | 4,021 | 3,649 | 1,534 | 384 | 3,537 |
| Mioritei (Strada) | 656 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,724 | 3,351 | 1,415 | 354 | 3,277 |
| Mirăslău (Strada) | 532 | 3,053 | 1,221 | 489 | 305 | 3,612 | 3,202 | 1,363 | 341 | 3,128 |
| Mircea cel Bătrân (Strada) | 402 | 2,811 | 1,125 | 450 | 281 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,867 |
| Mircea Eliade (Strada) | 677 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,500 | 3,146 | 1,329 | 332 | 3,165 |
| Mircea Zăciu (Strada) | 613 | 3,184 | 1,273 | 509 | 318 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,165 |
| Miron Costin (Strada) | 793 | 3,351 | 1,340 | 536 | 335 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,202 |
| Mistralului (strada) | 434 | 2,867 | 1,147 | 459 | 287 | 3,202 | 2,793 | 1,199 | 300 | 2,830 |
| Mitropofit Nicolae Colan (Strada) | 613 | 3,184 | 1,273 | 509 | 318 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,165 |
| Mogoşoaia (Strada) | 571 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,649 | 3,277 | 1,385 | 346 | 3,128 |
| Moise Nicoară (Strada) | 1,142 | 3,500 | 1,400 | 560 | 350 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,351 |
| Moldoveanu (Aleea) | 582 | 2,942 | 1,177 | 471 | 294 | 3,500 | 3,165 | 1,333 | 333 | 3,053 |
| Moldovei (Strada) | 656 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,724 | 3,351 | 1,415 | 354 | 3,277 |
| Molidului (strada) | 434 | 2,867 | 1,147 | 459 | 287 | 3,202 | 2,793 | 1,199 | 300 | 2,830 |
| Moll Elemer (strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Molnar Piuaru (Strada) | 476 | 2,849 | 1,139 | 456 | 285 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,016 |
| Morarilor (Strada) | 264 | 2,327 | 981 | 372 | 233 | 2,793 | 2,513 | 1,061 | 265 | 2,420 |
| Mericz Zsigmond (Strada) | 476 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,351 | 3,016 | 1,273 | 318 | 3,016 |
| Morli (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Moş Ion Roată Nr.1 S/2 (Strada) | 370 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Moş Ion Roată Nr.7-T/4-T (Strada) | 190 | 2,067 | 827 | 331 | 207 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,309 |
| Motilor (Calea) | 656 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,724 | 3,351 | 1,415 | 354 | 3,277 |
| Movilei (Strada) | 624 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,686 | 3,314 | 1,400 | 350 | 3,240 |

},*&

| | Blocuri, colective mari | | | | | administrative | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|----------------|
| | TC teren constru ctii | APT apart. locativ | API Anexa inchisa bloc | APD Anexa deschis a bloc | PIC ParLi indiviz e | SCS Spatiu Comert Servicii | CBN Birou Nou | CSI comert servicii inchis | CSD com.se rv. deschis | BAD Birou Adm. |
| strada | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| Mugurilor (strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Muncii Nr. 1- 225/2-14 (B-dul) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Muncii Nr.225 - T/16-T (B-dul) | 233 | 2,178 | 871 | 349 | 218 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,346 |
| Muncitorilor (Strada) | 867 | 3,463 | 1,385 | 554 | 346 | 4,021 | 3,649 | 1,534 | 384 | 3,537 |
| Munteniei (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Mureşului (Strada) | 539 | 2,960 | 1,184 | 474 | 296 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,165 |
| Mureşului (Strada) | 539 | 2,960 | 1,184 | 474 | 296 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,165 |
| Muscel (Aleea) | 1,216 | 3,631 | 1,452 | 581 | 363 | 3,947 | 3,575 | 1,504 | 376 | 3,575 |
| Muzeului (Piata) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Muzeului Etnografic (Aleea) | 434 | 2,867 | 1,147 | 459 | 287 | 3,202 | 2,793 | 1,199 | 300 | 2,830 |
| Muzicii (Aleea) | 677 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,500 | 3,146 | 1,329 | 332 | 3,165 |
| Nădăşel (Strada) | 423 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,830 |
| Napoca (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Narciselor (strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Năsăud (Strada) | 825 | 3,146 | 1,259 | 503 | 315 | 4,655 | 4,189 | 1,769 | 442 | 3,649 |
| Năvodari (Strada) | 952 | 3,482 | 1,393 | 557 | 348 | 4,841 | 4,468 | 1,862 | 465 | 3,947 |
| Neagră (Strada) | 656 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,724 | 3,351 | 1,415 | 354 | 3,277 |
| Negoiu (Aleea) | 402 | 2,811 | 1,125 | 450 | 281 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,867 |
| Neptun (strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Niccolo Paganini (strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Nichita Stănescu (Strada) | 677 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,500 | 3,146 | 1,329 | 332 | 3,165 |
| Nicolae Bălcescu (Strada) | 804 | 3,109 | 1,244 | 497 | 311 | 4,021 | 3,612 | 1,527 | 382 | 3,351 |
| Nicolae Cajal (Strada) | 687 | 3,295 | 1,318 | 527 | 330 | 4,282 | 3,854 | 1,627 | 407 | 3,575 |
| Nicolae Colan (strada) | 613 | 3,184 | 1,273 | 509 | 318 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,165 |
| Nicolae Corcheş (Strada) | 455 | 2,979 | 1,192 | 477 | 298 | 3,202 | 2,886 | 1,218 | 304 | 2,904 |
| Nicolae Cristea (Strada) | 804 | 3,109 | 1,244 | 497 | 311 | 4,021 | 3,612 | 1,527 | 382 | 3,351 |
| Nicolae Drăganu (Strada) | 709 | 3,314 | 1,326 | 530 | 331 | 3,649 | 3,284 | 1,387 | 347 | 3,277 |
| Nicolae Iorga (Strada) | 1,216 | 3,631 | 1,452 | 581 | 363 | 3,947 | 3,575 | 1,504 | 376 | 3,575 |
| Nicolae Labiş (Strada) | 677 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,500 | 3,146 | 1,329 | 332 | 3,165 |
| Nicolae Pascaly (Strada) | 899 | 3,500 | 1,400 | 560 | 350 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,463 |
| Nicolae Pătraşcu (Strada) | 434 | 2,867 | 1,147 | 459 | 287 | 3,202 | 2,793 | 1,199 | 300 | 2,830 |
| Nicolae Românul (Strada) | 423 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,830 |
| Nicolae Steinhardt (Strada) | 508 | 3,128 | 1,251 | 500 | 313 | 3,277 | 2,949 | 1,245 | 311 | 3,016 |
| Nicolae Teclu (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Nicolae Titulescu (B-dul) | 867 | 3,463 | 1,385 | 554 | 346 | 4,021 | 3,649 | 1,534 | 384 | 3,537 |
| Nicolae Tonitza (Strada) | 613 | 3,184 | 1,273 | 509 | 318 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,165 |
| Nicolaus Copernicus (Strada) | 793 | 3,351 | 1,340 | 536 | 335 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,202 |
| Nirajului (Strada) | 539 | 2,960 | 1,184 | 474 | 296 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,165 |
| Nordului (strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Nucului (Strada) | 867 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,575 | 3,240 | 1,363 | 341 | 3,202 |
| Nuferilor (Strada) | 1,227 | 3,612 | 1,445 | 578 | 361 | 3,798 | 3,649 | 1,489 | 372 | 3,612 |
| Oaşului Fundatura (Strada) | 423 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,830 |
| Oaşului Nr. 1&1-T/120-T (Strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Oaşului Nr.1- 179/2-118 (Strada) | 423 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,830 |
| Observatorului Nr.1-15/2-72 (Strada) | 762 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 4,021 | 3,631 | 1,530 | 383 | 3,426 |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

Intocmit: Ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7818 EPI EXPERTERRA Invest Cluj: 074593001 marcellpopa@gmail.com

).*&

strada

| | Blocuri, colective mari | | | | | administrative | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|----------------|
| | TC teren constructii | APT apart. locativ | API Anexa inchisa bloc | APD Anexa deschisa bloc | PIC Parti Indiviz e | SCS Spatiu Comert Servicii | CBN Birou Nou | CSI comert servicii inchis | CSD com.se rv. deschis | BAO Birou Adm. |
| | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| Observatorului Nr.17-T/74-T (Strada) | 670 | 3,277 | 1,311 | 524 | 328 | 3,910 | 3,519 | 1,486 | 371 | 3,388 |
| Octav Băncilă (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Octavian Fodor (Strada) | 561 | 3,109 | 1,244 | 497 | 311 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 3,016 |
| Octavian Goga (Strada) | 1,121 | 3,537 | 1,415 | 566 | 354 | 3,649 | 3,537 | 1,437 | 359 | 3,537 |
| Octavian Petrovici (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Octavian Prie (Strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Odobești (Strada) | 275 | 2,309 | 923 | 369 | 231 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,458 |
| Oituz (Strada) | 455 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,612 | 3,240 | 1,370 | 343 | 2,942 |
| Olănești (Strada) | 455 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,612 | 3,240 | 1,370 | 343 | 2,942 |
| Olcandruului (strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Olteniei (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Oltului (Strada) | 539 | 2,960 | 1,184 | 474 | 296 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,165 |
| Oltului (Strada) | 539 | 2,960 | 1,184 | 474 | 296 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,165 |
| Onisifor Ghibu (Strada) | 804 | 3,109 | 1,244 | 497 | 311 | 4,021 | 3,612 | 1,527 | 382 | 3,351 |
| Oradiei (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Oraștiei (Strada) | 370 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Oravita (Strada) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| Orhideei (strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Orzului (Strada) | 264 | 2,327 | 931 | 372 | 233 | 2,793 | 2,513 | 1,061 | 265 | 2,420 |
| Ospătăriei (Strada) | 624 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,686 | 3,314 | 1,400 | 350 | 3,240 |
| Ostașilor (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Otetului (Strada) | 656 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,724 | 3,351 | 1,415 | 354 | 3,277 |
| Ovidiu (Strada) | 423 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,830 |
| Ovidiu Iuliu Moldovan (strada) | 687 | 3,295 | 1,318 | 527 | 330 | 4,282 | 3,854 | 1,627 | 407 | 3,575 |
| Pablo Picasso (strada) | 508 | 3,128 | 1,251 | 500 | 313 | 3,277 | 2,949 | 1,245 | 311 | 3,016 |
| Padin (Aleea) | 582 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,649 | 3,165 | 1,363 | 341 | 3,091 |
| Paclis (Aleea) | 867 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,575 | 3,240 | 1,363 | 341 | 3,202 |
| Pădurii (Strada) | 670 | 3,277 | 1,311 | 524 | 328 | 3,910 | 3,519 | 1,486 | 371 | 3,388 |
| Pajiștei (Strada) | 656 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,724 | 3,351 | 1,415 | 354 | 3,277 |
| Pakei Lajos (Strada) | 529 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,277 | 2,942 | 1,244 | 311 | 3,053 |
| Palaghia Roșu (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Păltiniș (Strada) | 740 | 3,333 | 1,333 | 533 | 333 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,240 |
| Pălinului (strada) | 709 | 3,314 | 1,326 | 530 | 331 | 3,649 | 3,284 | 1,387 | 347 | 3,277 |
| Panait Istrati (Strada) | 677 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,500 | 3,146 | 1,329 | 332 | 3,165 |
| Pandurilor (Strada) | 624 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,686 | 3,314 | 1,400 | 350 | 3,240 |
| Panselutelor (strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Papal Pariz Ferenc (Strada) | 476 | 2,849 | 1,139 | 456 | 285 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,016 |
| Papiu Ilarian (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Parâng (Stradă) | 476 | 2,942 | 1,177 | 471 | 294 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,016 |
| Parașutiștilor (Strada) | 370 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Părăului (Strada) | 624 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,686 | 3,314 | 1,400 | 350 | 3,240 |
| Parcul Ferovlarilor (Strada) | 455 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,612 | 3,240 | 1,370 | 343 | 2,942 |
| Parks nr. 45 T/40 T (Strada) | 455 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,612 | 3,240 | 1,370 | 343 | 2,942 |
| Parls Nr.1-43/2-38 (Strada) | 804 | 3,109 | 1,244 | 497 | 311 | 4,021 | 3,612 | 1,527 | 382 | 3,351 |
| Partizanilor (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz Intern

Inlocuitor: Ing. Marcel Popa expert ANFVAR 7&1& EPI - EXPERTERRA Invest Cluj- 074593001 marcellpopa@gmail.com

}.*8.

strada

| TC teren constru ctii | Blocuri, colective mari | | | | administrative | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------|
| | APT apart. locativ | API Anexa inchisa bloc | APD Anexa deschis a bloc | PIC Parti indiviz e | SCS Spatiu Comert Servicii | CBN Birou Nou | CSI comert servicii inchis | CSD com.se rv. deschis | BAD Birou Adm. | |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | |
| Păstorului (Strada) | 656 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,724 | 3,351 | 1,415 | 354 | 3,277 |
| Fata Rât (Strada) | 127 | 1,899 | 760 | 304 | 190 | 2,420 | 2,178 | 920 | 230 | 2,011 |
| Pataki Sámuel (strada) | 296 | 2,607 | 1,043 | 417 | 261 | 3,165 | 2,849 | 1,203 | 301 | 2,718 |
| Patriciu Barbu (Strada) | 455 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,612 | 3,240 | 1,370 | 343 | 2,942 |
| Paul Chinezu (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Paul Ioan (Strada) | 532 | 3,053 | 1,221 | 489 | 305 | 3,612 | 3,202 | 1,363 | 341 | 3,128 |
| Pavel Dan (Strada) | 476 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,351 | 3,016 | 1,273 | 318 | 3,016 |
| Pavel Roșca (Strada) | 952 | 3,482 | 1,393 | 557 | 348 | 4,841 | 4,468 | 1,862 | 465 | 3,947 |
| Peana (Aleea) | 582 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,649 | 3,165 | 1,363 | 341 | 3,091 |
| Perlei (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Pescarilor (strada) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| Petoli Sandor (Strada) | 952 | 3,482 | 1,393 | 557 | 348 | 4,841 | 4,468 | 1,862 | 465 | 3,947 |
| Petrache Poienaru (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Petre Dulfu (Strada) | 317 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,128 | 2,793 | 1,184 | 296 | 2,718 |
| Petre Ispirescu (Strada) | 1,185 | 3,761 | 1,504 | 602 | 376 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,724 |
| Petru Cretia (Strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Petru Maior (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Petru P. Miteș (Strada) | 529 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,277 | 2,942 | 1,244 | 311 | 3,053 |
| Petuniel (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Piatra Craiului (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Piersiculul (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Pietro Mascagni (strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Pieșă (Strada) | 656 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,724 | 3,351 | 1,415 | 354 | 3,277 |
| Pintea Viteazul (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Pintenului (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Pinului (strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Piotr Illici Ceaikovski (strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Pitești (Strada) | 952 | 3,482 | 1,393 | 557 | 348 | 4,841 | 4,468 | 1,862 | 465 | 3,947 |
| Plaiuri (Strada) | 740 | 3,333 | 1,333 | 533 | 333 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,240 |
| Planoarelor (Strada) | 370 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Plevnei Nr.1-117/2-136 (Strada) | 398 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,495 |
| Plevnei Nr.119-T/138-T (Strada) | 391 | 2,532 | 1,013 | 405 | 253 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Ploiești (Strada) | 804 | 3,109 | 1,244 | 497 | 311 | 4,021 | 3,612 | 1,527 | 382 | 3,351 |
| Plopilor (Strada) | 624 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,686 | 3,314 | 1,400 | 350 | 3,240 |
| Pluto (strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Poienarilor (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Poieniței (strada) | 296 | 2,607 | 1,043 | 417 | 261 | 3,165 | 2,849 | 1,203 | 301 | 2,718 |
| Pomet (Strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Pompiliu Teodor (Strada) | 529 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,277 | 2,942 | 1,244 | 311 | 3,053 |
| Ponorului (Strada) | 1,216 | 3,631 | 1,452 | 581 | 363 | 3,947 | 3,575 | 1,504 | 376 | 3,575 |
| Portelanului (Strada) | 370 | 2,551 | 1,020 | 408 | 255 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Portile de Fier (Strada) | 571 | 2,979 | 1,192 | 477 | 298 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,016 |
| Porumbelilor (Strada) | 455 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,612 | 3,240 | 1,370 | 343 | 2,942 |
| Porumbului (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Posada (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

Intocmit. ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7818 EPI - EXPERTERRA Invest Cluj- 074593001.marcellpopa@gmail.com

A145 din 78

).*&

strada

| | Blocuri, colective mari | | | | | administrative | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|----------------|
| | TC teren constructii | APT apart. localiv | API Anexa Inchisa bloc | APD Anexa deschis a bloc | PIC Parti indiviz e | SCS Spatiu Comert Servicii | CBN Birou Nou | CSI comert servicii inchis | CSD com.se rv. deschis | BAD Birou Adm. |
| | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| Postăvarul (Strada) | 423 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,830 |
| Polaiasa (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Povârnişului (Strada) | 434 | 2,867 | 1,147 | 459 | 287 | 3,202 | 2,793 | 1,109 | 300 | 2,830 |
| Predeal (Strada) | 1,216 | 3,631 | 1,452 | 581 | 363 | 3,947 | 3,575 | 1,504 | 376 | 3,575 |
| Prednal (Strada) | 1,216 | 3,631 | 1,452 | 581 | 363 | 3,947 | 3,575 | 1,504 | 376 | 3,575 |
| Prieteniei (Strada) | 370 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Primăverii (Strada) | 582 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,649 | 3,165 | 1,363 | 341 | 3,091 |
| Pripior (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Prislop (Strada) | 740 | 3,333 | 1,333 | 533 | 333 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,240 |
| Priveleşti (Strada) | 666 | 3,258 | 1,303 | 521 | 326 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,463 |
| Privighetorii (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Prof. Gheorghe Marinescu (Strada) | 656 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,724 | 3,351 | 1,415 | 354 | 3,277 |
| prof. I.T. Stan (Aleea) | 561 | 3,109 | 1,244 | 497 | 311 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 3,016 |
| Prof. Nicolae Mărgineanu (Strada) | 296 | 2,607 | 1,043 | 417 | 261 | 3,165 | 2,849 | 1,203 | 301 | 2,718 |
| Prof. Tudor Ciortea (Strada) | 532 | 3,053 | 1,221 | 489 | 305 | 3,612 | 3,202 | 1,363 | 341 | 3,128 |
| Progresului (Strada) | 825 | 3,146 | 1,259 | 503 | 315 | 4,655 | 4,189 | 1,769 | 442 | 3,649 |
| Prunilor (Strada) | 656 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,724 | 3,351 | 1,415 | 354 | 3,277 |
| Puietilor (Strada) | 423 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,830 |
| Putna (Aleea) | 476 | 2,942 | 1,177 | 471 | 294 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,016 |
| Rădăuți (Strada) | 434 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,202 | 2,904 | 1,221 | 305 | 2,793 |
| Radu Gyr (Strada) | 476 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,351 | 3,016 | 1,273 | 318 | 3,016 |
| Radu Stanca | 677 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,500 | 3,146 | 1,329 | 332 | 3,165 |
| Rahovei (Strada) | 793 | 3,351 | 1,340 | 536 | 335 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,202 |
| Rakoczi Ferenc II (Strada) | 455 | 2,979 | 1,192 | 477 | 298 | 3,202 | 2,886 | 1,218 | 304 | 2,904 |
| Rândunicilor (strada) | 370 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Rapsudiei (Strada) | 670 | 3,277 | 1,311 | 524 | 328 | 3,910 | 3,519 | 1,486 | 371 | 3,388 |
| Rarău (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Rarău (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Răsăritului Nr.100-110 (Strada) | 455 | 2,830 | 1,132 | 453 | 283 | 3,575 | 3,221 | 1,359 | 340 | 3,016 |
| Răsăritului Nr.1-36 (Strada) | 455 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,612 | 3,240 | 1,370 | 343 | 2,942 |
| Răsăritului Nr.48-73; (Strada) | 476 | 2,849 | 1,139 | 456 | 285 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,016 |
| Răşinari (Aleea) | 867 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,575 | 3,240 | 1,363 | 341 | 3,202 |
| Răului (strada) | 370 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Răvaşului (Strada) | 582 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,649 | 3,165 | 1,363 | 341 | 3,091 |
| Războieni (Strada) | 423 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,830 |
| Regele Ferdinand (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Reghin (strada) | 275 | 2,309 | 923 | 369 | 231 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,458 |
| Regina Maria (Strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Remenyik Sandor (Strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Remetea (Strada) | 656 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,724 | 3,351 | 1,415 | 354 | 3,277 |
| Rene Descartes (Strada) | 1,185 | 3,761 | 1,504 | 602 | 376 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,724 |
| Republicii Nr.107 T/106-T (Strada) | 762 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 4,021 | 3,631 | 1,530 | 383 | 3,426 |
| Republicii Nr.1-7/8-10; (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Republicii Nr.9 105/16-104 (Strada) | 1,185 | 3,761 | 1,504 | 602 | 376 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,724 |
| Retezat (Aleea) | 582 | 2,942 | 1,177 | 471 | 294 | 3,500 | 3,165 | 1,333 | 333 | 3,053 |

). *8

| | Blocuri, colective mari | | | | | administrative | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| | TC tercen constru ctii | APT apart. locativ | API Anexa Inchisa bloc | AFD Anexa deschis a bloc | PIC Parti Indiviz e | SCS Spatiu Comert Servicii | CBN Birou Nou | CSI comert servicii inchls | CSD com.se rv. deschls | BAD Birou Adm. |
| strada | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| Robert Koch (Strada) | 666 | 3,258 | 1,303 | 521 | 326 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,463 |
| Robert Schuman (strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Rodnei (Strada) | 391 | 2,532 | 1,013 | 405 | 253 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Romanitei (strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Romul Ladea (Strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Romulus Vuia Nr.1-187/2-176; (Strada) | 571 | 2,979 | 1,192 | 477 | 298 | 3,314 | 2,979 | 1,259 | 315 | 2,979 |
| Romulus Vuia Nr.189-T/178-T (Strada) | 434 | 2,867 | 1,147 | 459 | 287 | 3,202 | 2,793 | 1,199 | 300 | 2,830 |
| Roslori (Strada) | 455 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,612 | 3,240 | 1,370 | 343 | 2,942 |
| Roska Marton (strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Rovine (Strada) | 550 | 3,091 | 1,236 | 494 | 309 | 3,910 | 3,519 | 1,486 | 371 | 3,277 |
| Rozelor (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Rozmarinului (strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Rubin Patitia (Strada) | 952 | 3,482 | 1,393 | 557 | 348 | 4,841 | 4,468 | 1,862 | 465 | 3,947 |
| Rubinului (strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Rucăr (Aleea) | 582 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,649 | 3,165 | 1,363 | 341 | 3,091 |
| Sabin Drăgoi (strada) | 296 | 2,607 | 1,043 | 417 | 261 | 3,165 | 2,849 | 1,203 | 301 | 2,718 |
| Safirului (strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Sălajului (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Salcămului (Strada) | 624 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,686 | 3,314 | 1,400 | 350 | 3,240 |
| Sălciilor (Strada) | 624 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,686 | 3,314 | 1,400 | 350 | 3,240 |
| Salviei (strada) | 476 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,351 | 3,016 | 1,273 | 318 | 3,016 |
| Samuil Micu (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Sanatoriului (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Sannicoara (strada) | 370 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Sânzienelor (strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Săpătorilor (Strada) | 867 | 3,463 | 1,385 | 554 | 346 | 4,021 | 3,649 | 1,534 | 384 | 3,537 |
| Sarmisgetuza (Strada) | 539 | 2,960 | 1,184 | 474 | 296 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,165 |
| Saturn (Strada) | 740 | 3,333 | 1,333 | 533 | 333 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,240 |
| Scărilor (Aleea) | 793 | 3,351 | 1,340 | 536 | 335 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,202 |
| Scărișoara (Aleea) | 564 | 3,091 | 1,236 | 494 | 309 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,091 |
| Școlii (Strada) | 264 | 2,327 | 931 | 372 | 233 | 2,793 | 2,513 | 1,061 | 265 | 2,420 |
| Scortariilor (Strada) | 550 | 3,091 | 1,236 | 494 | 309 | 3,910 | 3,519 | 1,486 | 371 | 3,277 |
| Scurtă (Strada) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| Sebastian Bornemisa (Strada) | 402 | 2,811 | 1,125 | 450 | 281 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,867 |
| Sebeșului (strada) | 275 | 2,309 | 923 | 369 | 231 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,458 |
| Secarei (strada) | 264 | 2,327 | 931 | 372 | 233 | 2,793 | 2,513 | 1,061 | 265 | 2,420 |
| Secerătorilor (Strada) | 867 | 3,463 | 1,385 | 554 | 346 | 4,021 | 3,649 | 1,534 | 384 | 3,537 |
| Semenicului (Strada) | 899 | 3,500 | 1,400 | 560 | 350 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,463 |
| Senină (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Septimiu Albini Nr.1-31/2-26 (Strada) | 899 | 3,500 | 1,400 | 560 | 350 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,463 |
| Septimiu Albini Nr.43-T/48-T (Strada) | 910 | 3,407 | 1,363 | 545 | 341 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,277 |
| Septimiu Mureșan (strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Sergiu Celibidache (Strada) | 677 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,500 | 3,146 | 1,329 | 332 | 3,165 |
| Șerpuitoare (Strada) | 793 | 3,351 | 1,340 | 536 | 335 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,202 |
| Șesului (Strada) | 624 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,686 | 3,314 | 1,400 | 350 | 3,240 |

Valoarea din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - us intern

intocmit: ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7818 CPI - EXPERTCRA Invest Cluj- 074593001.marcellpopa@gmail.com

A1.47 din 78

). * &

| | Blocuri, colective mari | | | | | administrative | | | | |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|----------------|
| | TC teren constructii | APT apart. locativ | API Anexa inchisa bloc | APD Anexa deschisa a bloc | PIC Partii indivizibile | SCS Spatiu Comert Servicii | CBN Birou Nou | CSI comert servicii inchis | CSD com.se rv. deschis | BAD Birou Adm. |
| strada | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| Sextil Puşcariu (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Sf. Ioan (Drumul) | 296 | 2,607 | 1,043 | 417 | 261 | 3,165 | 2,849 | 1,203 | 301 | 2,718 |
| Sf. Ioan Nr.1-12 (Drumul) | 476 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,351 | 3,016 | 1,273 | 318 | 3,016 |
| Sibiului (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Sighişoarei (Strada) | 666 | 3,258 | 1,303 | 521 | 326 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,463 |
| Sigismund Toduță (Strada) | 1,121 | 3,537 | 1,415 | 566 | 354 | 3,649 | 3,537 | 1,437 | 359 | 3,537 |
| Silvaniei (Strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Silviu Dragomir (Strada) | 1,185 | 3,761 | 1,504 | 602 | 376 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,724 |
| Simeria (strada) | 275 | 2,309 | 923 | 369 | 231 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,458 |
| Simion Ballot (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Simion Muşat (Strada) | 476 | 2,849 | 1,139 | 456 | 285 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,016 |
| Simion Ştefan (Strada) | 867 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,575 | 3,240 | 1,363 | 341 | 3,202 |
| Simion Ştefan (Strada) | 867 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,575 | 3,240 | 1,363 | 341 | 3,202 |
| Şimleului (Strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Sinaia (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Sindicatelor (Strada) | 1,227 | 3,612 | 1,445 | 578 | 361 | 3,798 | 3,649 | 1,489 | 372 | 3,612 |
| Siretului (Strada) | 539 | 2,960 | 1,184 | 474 | 296 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,165 |
| Sitarilor (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Slănic (Alcea) | 349 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,128 | 2,793 | 1,184 | 296 | 2,755 |
| Slatina (Str.) | 539 | 2,960 | 1,184 | 474 | 296 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,165 |
| Smaraldului (strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Smaranda Brăescu (strada) | 180 | 2,327 | 931 | 372 | 233 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,495 |
| Smârdan (Strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Snagov (Aleea) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Soarelui (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Sobarilor (Strada) | 423 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,830 |
| Şoimului (Strada) | 1,185 | 3,761 | 1,504 | 602 | 376 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,724 |
| Someşeni (Calea) | 190 | 2,067 | 827 | 331 | 207 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,309 |
| Someşeni Băi (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Someşului (Strada) | 804 | 3,109 | 1,244 | 497 | 311 | 4,021 | 3,612 | 1,527 | 382 | 3,351 |
| Sopor (Colonia) (Colonia) | 180 | 2,327 | 931 | 372 | 233 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,495 |
| Soporului (Strada) | 180 | 2,327 | 931 | 372 | 233 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,495 |
| Spătarul Milescu (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Sperantei (Strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Spicului (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Spinoasă (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Spiru Haret (Strada) | 423 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,830 |
| Spitalului (Strada) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| Splaiul Independentei (Strada) | 1,227 | 3,612 | 1,445 | 578 | 361 | 3,798 | 3,649 | 1,489 | 372 | 3,612 |
| Sportului (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Sputnic (Strada) | 762 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 4,021 | 3,631 | 1,530 | 383 | 3,426 |
| Stadionului (Aleea) | 1,227 | 3,612 | 1,445 | 578 | 361 | 3,798 | 3,649 | 1,489 | 372 | 3,612 |
| Stănescu Popa (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Stănişoara (strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Stănjeneilor (strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

Intocmiting: Marcel Popa expert ANEVAR 7818 EPI EXPERTERRA Invest Cluj- 074593001 marcellpopa@gmail.com

A1 48 din 78

J.*&

strada

| | Blocuri, colective mari | | | | | administrative | | | | |
|--|-------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|----------------|
| | TC teren constructii | APT apart. locativ | API Anexa inchisa bloc | APD Anexa deschisa a bloc | PIC Parti indiviz. e | SCS Spatiu Comert Servicii | CBN Birou Nou | CSI comert servicii inchis | CSD com.se rv. deschis | BAD Birou Adm. |
| | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| Ştefan Augustin Dolnaş (Strada) | 687 | 3,295 | 1,318 | 527 | 330 | 4,282 | 3,854 | 1,627 | 407 | 3,575 |
| Ştefan cel Mare (Piata) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Ştefan Ciclo Pop (Strada) | 476 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,351 | 3,016 | 1,273 | 318 | 3,016 |
| Ştefan Luchlan (Strada) | 709 | 3,314 | 1,326 | 530 | 331 | 3,649 | 3,284 | 1,387 | 347 | 3,277 |
| Ştefan Ludwig Roth (Strada) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| Ştefan Meleş (Strada) | 476 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,351 | 3,016 | 1,273 | 318 | 3,016 |
| Ştefan Mora (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Ştefan Octavian Iosif (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Ştefan Ruha (strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Stejarului (Strada) | 1,142 | 3,500 | 1,400 | 560 | 350 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,351 |
| Stelutei (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Straja (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,509 |
| Strâmbă (Strada) | 624 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,686 | 3,314 | 1,400 | 350 | 3,240 |
| Streiiului (Strada) | 539 | 2,960 | 1,184 | 474 | 296 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,165 |
| Strungarilor (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Studentilor (Aleea) | 656 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,724 | 3,351 | 1,415 | 354 | 3,277 |
| Suceava (Strada) | 434 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,202 | 2,904 | 1,221 | 305 | 2,793 |
| Sunătoarei (Strada) | 624 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,686 | 3,314 | 1,400 | 350 | 3,240 |
| Szabedi Laszlo (strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Tăbăcarilor (Strada) | 370 | 2,551 | 1,020 | 408 | 255 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Tăberei (Strada) | 571 | 2,979 | 1,192 | 477 | 298 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,016 |
| Tache Ionescu Nr 1 51/2-36 (Strada) | 910 | 3,407 | 1,363 | 545 | 341 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,277 |
| Tache Ionescu Nr.53-T/38-T (Strada) | 867 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,575 | 3,240 | 1,363 | 341 | 3,202 |
| Tăietura Turcului Nr. 1 13/2-10 (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Tăietura Turcului Nr. 15-T/12-T (Strada) | 434 | 2,867 | 1,147 | 459 | 287 | 3,202 | 2,793 | 1,199 | 300 | 2,830 |
| Tamasi Aron (Strada) | 476 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,351 | 3,016 | 1,273 | 318 | 3,016 |
| Târnavelor (Strada) | 539 | 2,960 | 1,184 | 474 | 296 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,165 |
| Tarnita (Aleea) | 624 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,686 | 3,314 | 1,400 | 350 | 3,240 |
| Taşnad (Strada) | 571 | 2,979 | 1,192 | 477 | 298 | 3,426 | 3,091 | 1,303 | 326 | 3,016 |
| Tatra (Strada) | 666 | 3,258 | 1,303 | 521 | 326 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,463 |
| Tazlău (Aleea) | 582 | 2,942 | 1,177 | 471 | 294 | 3,500 | 3,165 | 1,333 | 333 | 3,053 |
| Tebei (Strada) | 1,121 | 3,537 | 1,415 | 566 | 354 | 3,649 | 3,537 | 1,437 | 359 | 3,537 |
| Tecuți (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Teilor (Strada) | 381 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Teleorman (Strada) | 476 | 2,849 | 1,139 | 456 | 285 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,016 |
| Teo Peter (Strada) | 677 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,500 | 3,146 | 1,329 | 332 | 3,165 |
| Teodor Mihali (Strada) | 825 | 3,146 | 1,259 | 503 | 315 | 4,655 | 4,189 | 1,769 | 442 | 3,649 |
| Theodor Aman (Aleea) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| Theodor Capidan (Strada) | 709 | 3,314 | 1,326 | 530 | 331 | 3,649 | 3,284 | 1,387 | 347 | 3,277 |
| Theodor Pallady (Strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Tiberiu Brediceanu (Strada) | 434 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,202 | 2,904 | 1,221 | 305 | 2,793 |
| Tibleşului (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Timişoarei (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Timişului (Strada) | 391 | 2,532 | 1,013 | 405 | 253 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Timotei Cipariu (Piata) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |

Valerile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

Intocmit: ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7818 EPI EXPERTERRA Invest Cluj- 074593001 marcellpopa@gmail.com

),*&

| strada | Blocuri, colective mari | | | | | administrative | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------------------|---------------|
| | TC | APT | API | APD | PIC | SCS | CBN | CSI | CSD | BAD |
| | teren constru ctii | apart. locativ | Anexa inchișa bloc | Anexa deschis a bloc | Parti indiviz e | Spatiu Comert Servicii | Birou Nou | comert servicii inchis | com.se rv. deschis | Birou Adm. |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | |
| Tipografiei (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Titu Maiorescu (Strada) | 1,216 | 3,631 | 1,452 | 581 | 363 | 3,947 | 3,575 | 1,504 | 376 | 3,575 |
| Toamner (strada) | 296 | 2,607 | 1,043 | 417 | 261 | 3,165 | 2,849 | 1,203 | 301 | 2,718 |
| Topazului (strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Tractoriștilor (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Traian (Strada) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| Traian Grozăvescu (Strada) | 1,121 | 3,537 | 1,415 | 566 | 354 | 3,649 | 3,537 | 1,437 | 359 | 3,537 |
| Traian Vuia Nr. 93-T/118-T (Strada) | 370 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Traian Vuia Nr.1-91/2-116 (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Trâmbișoșului (Strada) | 571 | 2,979 | 1,192 | 477 | 298 | 3,314 | 2,979 | 1,259 | 315 | 2,979 |
| Trandafirilor (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Transilvaniei (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Trascăului (Strada) | 666 | 3,258 | 1,303 | 521 | 326 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,463 |
| Trebonlu Laurian (Strada) | 423 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,830 |
| Triajului (Strada) | 264 | 2,327 | 931 | 372 | 233 | 2,793 | 2,513 | 1,061 | 265 | 2,420 |
| Tribunul Andreica (Strada) | 264 | 2,327 | 931 | 372 | 233 | 2,793 | 2,513 | 1,061 | 265 | 2,420 |
| Tribunul Vlăduțiu (Strada) | 476 | 2,849 | 1,139 | 456 | 285 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,016 |
| Trifoiului (Strada) | 709 | 3,314 | 1,326 | 530 | 331 | 3,649 | 3,284 | 1,387 | 347 | 3,277 |
| Tristan Tzara (Strada) | 613 | 3,184 | 1,273 | 509 | 318 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,165 |
| Trotușului (Strada) | 476 | 2,849 | 1,139 | 456 | 285 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,016 |
| Tudor Argezei (Strada) | 677 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,500 | 3,146 | 1,329 | 332 | 3,165 |
| Tudor Mușatescu (strada) | 455 | 2,979 | 1,192 | 477 | 298 | 3,202 | 2,886 | 1,218 | 304 | 2,904 |
| Tudor Vianu (Strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Tudor Vladimirescu (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Tufei (Strada) | 434 | 2,867 | 1,147 | 459 | 287 | 3,202 | 2,793 | 1,199 | 300 | 2,830 |
| Tulcea (Strada) | 539 | 2,960 | 1,184 | 474 | 296 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,165 |
| Tulgheșului (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Turnu Roșu (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Turnu Severin (Strada) | 391 | 2,569 | 1,028 | 411 | 257 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Turnului (strada) | 127 | 1,899 | 760 | 304 | 190 | 2,420 | 2,178 | 920 | 230 | 2,011 |
| Turturicii (Strada) | 666 | 3,258 | 1,303 | 521 | 326 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,463 |
| Turzii Nr. 117-265/120 (Calea) | 687 | 3,295 | 1,318 | 527 | 330 | 4,282 | 3,854 | 1,627 | 407 | 3,575 |
| Turzii Nr. 267-T/192-T (Calea) | 317 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,128 | 2,793 | 1,184 | 296 | 2,718 |
| Turzii Nr.1-115/2-118 (Calea) | 1,185 | 3,761 | 1,504 | 602 | 376 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,724 |
| Tyukodi Antal (Strada) | 571 | 2,979 | 1,192 | 477 | 298 | 3,314 | 2,979 | 1,259 | 315 | 2,979 |
| Uliului Nr. 1-55/2-58 (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Uliului Nr.57-T/60-T (Strada) | 532 | 3,053 | 1,221 | 489 | 305 | 3,612 | 3,202 | 1,363 | 341 | 3,128 |
| Ulmului | 317 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,128 | 2,793 | 1,184 | 296 | 2,718 |
| Unirii (Piata) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Unirii (Strada) | 180 | 2,327 | 931 | 372 | 233 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,495 |
| Universității (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Uranus (strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Urcușului (Strada) | 624 | 3,207 | 1,281 | 512 | 320 | 3,686 | 3,314 | 1,400 | 350 | 3,240 |
| Uzinei Electrice (Strada) | 624 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,686 | 3,314 | 1,400 | 350 | 3,240 |
| Valea Caldă (colonia) | 233 | 2,178 | 871 | 349 | 218 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,346 |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

Intocmit: Ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7818 EPI - EXPERTERRA Invest Cluj- 074593001 marcel@popa@gmail.com

A1 50 din 78

).*&

strada

| | Blocuri, colective mari | | | | | administrative | | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| | TC teren constru ctii | APT apart. locativ | API Anexa Inchisa bloc | APD Anexa deschis a bloc | PIC Parti indiviz e | SCS Spatiu Comert Servicii | CBN Birou Nou | CSI comert servicii inchis | CSD com.se rv. deschis | BAD Birou Adm. |
| | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| Valca Chintăului (Strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Valea Fânatelor (Colonia) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Valea Fânatelor (Strada) | 148 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,793 | 2,420 | 1,043 | 261 | 2,197 |
| Valea Gârbăului (Strada) | 296 | 2,607 | 1,043 | 417 | 261 | 3,165 | 2,849 | 1,203 | 301 | 2,718 |
| Valea Seacă (Strada) | 127 | 1,955 | 782 | 313 | 195 | 2,755 | 2,420 | 1,035 | 259 | 2,160 |
| Văleni (Aleea) | 867 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,575 | 3,240 | 1,363 | 341 | 3,202 |
| Valeriu Bologa (Aleea) | 561 | 3,109 | 1,244 | 497 | 311 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 3,016 |
| Valeriu Oraniște (Strada) | 952 | 3,482 | 1,393 | 557 | 348 | 4,841 | 4,468 | 1,862 | 465 | 3,947 |
| Valter Mărăcineanu (Strada) | 127 | 1,955 | 782 | 313 | 195 | 2,755 | 2,420 | 1,035 | 259 | 2,160 |
| Vânătorului (Strada) | 571 | 2,979 | 1,192 | 477 | 298 | 3,314 | 2,979 | 1,259 | 315 | 2,979 |
| Vântului (Strada) | 434 | 2,867 | 1,147 | 459 | 287 | 3,202 | 2,793 | 1,199 | 300 | 2,830 |
| Vasile Alecsandri (Strada) | 1,227 | 3,612 | 1,445 | 578 | 361 | 3,798 | 3,649 | 1,489 | 372 | 3,612 |
| Vasile Cârlova (Strada) | 434 | 2,867 | 1,147 | 459 | 287 | 3,202 | 2,793 | 1,199 | 300 | 2,830 |
| Vasile Conta (Strada) | 709 | 3,314 | 1,326 | 530 | 331 | 3,649 | 3,284 | 1,387 | 347 | 3,277 |
| Vasile Goldiș (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Vasile Lucaclu (Strada) | 423 | 2,718 | 1,087 | 435 | 272 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,830 |
| Vasile Lupu Nr.1-51/2-60; (Strada) | 910 | 3,407 | 1,363 | 545 | 341 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,277 |
| Vasile Lupu Nr.53-T/G2-T (Strada) | 867 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,575 | 3,240 | 1,363 | 341 | 3,202 |
| Vasile Pârvan (Strada) | 1,216 | 3,631 | 1,452 | 581 | 363 | 3,947 | 3,575 | 1,504 | 376 | 3,575 |
| Vasile Stolca (Strada) | 677 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,500 | 3,146 | 1,329 | 332 | 3,165 |
| Vasile Volcan (Strada) | 402 | 2,811 | 1,125 | 450 | 281 | 3,277 | 2,979 | 1,251 | 313 | 2,867 |
| Vasul (Strada) | 455 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,612 | 3,240 | 1,370 | 343 | 2,942 |
| Venus (Strada) | 825 | 3,146 | 1,259 | 503 | 315 | 4,655 | 4,189 | 1,769 | 442 | 3,649 |
| Vesellei (Strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Veteranilor (Aleea) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Victor Babeș (Strada) | 656 | 3,202 | 1,281 | 512 | 320 | 3,724 | 3,351 | 1,415 | 354 | 3,277 |
| Victor Dolcu (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Victor Eftimiu (Strada) | 476 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,351 | 3,016 | 1,273 | 318 | 3,016 |
| Victor Folca (Strada) | 476 | 3,016 | 1,206 | 483 | 302 | 3,351 | 3,016 | 1,273 | 318 | 3,016 |
| Victor Hugo (Strada) | 1,185 | 3,761 | 1,504 | 602 | 376 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,724 |
| Victor Papilian (Strada) | 677 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,500 | 3,146 | 1,329 | 332 | 3,165 |
| Vidraru (Aleea) | 582 | 2,942 | 1,177 | 471 | 294 | 3,500 | 3,165 | 1,333 | 333 | 3,053 |
| Vidrei (Strada) | 391 | 2,532 | 1,013 | 405 | 253 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| Ville Dâmbul Rotund (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Ville Nădășel (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Viiilor (Strada) | 666 | 3,258 | 1,303 | 521 | 326 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,463 |
| Viofetelor (strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Vioarelor (Strada) | 338 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,495 |
| Virgil Fulcea (Strada) | 1,058 | 3,686 | 1,475 | 590 | 369 | 5,399 | 4,655 | 2,011 | 503 | 4,170 |
| Virgil Onitlu (Strada) | 698 | 3,240 | 1,296 | 518 | 324 | 3,575 | 3,202 | 1,355 | 339 | 3,202 |
| Vișiniilor (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Vlad Mugur (strada) | 296 | 2,607 | 1,043 | 417 | 261 | 3,165 | 2,849 | 1,203 | 301 | 2,718 |
| Vlad Tepeș (Strada) | 370 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Vlădeasa (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Voievodul Gelu (Strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |

Valoarea din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

Inlocuitor: ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7818 CPI - FXPZTEREA Invest Cluj - 074503001 marcellpopa@gmail.com

},*8

| strada | Blocuri, colective mari | | | | | administrative | | | | |
|------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------------------|---------------|
| | TC | APT | API | APD | PIC | SCS | CBN | CSI | CSD | BAD |
| | teren constru ctii | apart. locativ | Anexa Inchisa bloc | Anexa deschis a bloc | Parti indiviz e | Spatiu Comert Servicii | Birou Nou | comert servicii inchis | com.se rv. deschis | Birou Adm. |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | |
| Voievodul Glad (Strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Voievodul Menumorut (Strada) | 233 | 2,420 | 968 | 387 | 242 | 3,053 | 2,681 | 1,147 | 287 | 2,532 |
| Voineasa (strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Voltaire (Strada) | 952 | 3,482 | 1,393 | 557 | 348 | 4,841 | 4,468 | 1,862 | 465 | 3,947 |
| Voronej (strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Vrăbiilor (Strada) | 804 | 3,072 | 1,229 | 492 | 307 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,351 |
| Vrancea (Strada) | 296 | 2,458 | 983 | 393 | 246 | 2,979 | 2,681 | 1,132 | 283 | 2,569 |
| Vulpii (Strada) | 397 | 2,644 | 1,058 | 423 | 264 | 3,053 | 2,755 | 1,162 | 290 | 2,681 |
| Vultureni (Strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Vulturului (Strada) | 370 | 2,551 | 1,020 | 408 | 255 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,569 |
| W.A.Mozart (Strada) | 613 | 3,184 | 1,273 | 509 | 318 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,165 |
| Wolfgang Goethe (Strada) | 613 | 3,184 | 1,273 | 509 | 318 | 3,537 | 3,184 | 1,344 | 336 | 3,165 |
| Zaharia Bărsan (Strada) | 1,185 | 3,761 | 1,504 | 602 | 376 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,724 |
| Zaharia Carcalechi (Strada) | 899 | 3,500 | 1,400 | 560 | 350 | 3,798 | 3,426 | 1,445 | 361 | 3,463 |
| Zaharia Stancu (Alcoa) | 529 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,277 | 2,942 | 1,244 | 311 | 3,053 |
| Zalăuului (Strada) | 264 | 2,234 | 894 | 357 | 223 | 2,904 | 2,532 | 1,087 | 272 | 2,383 |
| Zambilei (Strada) | 867 | 3,165 | 1,266 | 506 | 317 | 3,575 | 3,240 | 1,363 | 341 | 3,202 |
| Zănelor (Strada) | 264 | 2,327 | 931 | 372 | 233 | 2,793 | 2,513 | 1,061 | 265 | 2,420 |
| Zarandului (Strada) | 434 | 2,867 | 1,147 | 459 | 287 | 3,202 | 2,793 | 1,199 | 300 | 2,830 |
| Zborului (Strada) | 370 | 2,513 | 1,005 | 402 | 251 | 2,904 | 2,607 | 1,102 | 276 | 2,532 |
| Zeffrului (strada) | 434 | 2,867 | 1,147 | 459 | 287 | 3,202 | 2,793 | 1,199 | 300 | 2,830 |
| Zizinului (Strada) | 455 | 2,700 | 1,080 | 432 | 270 | 3,612 | 3,240 | 1,370 | 343 | 2,942 |
| Zorilor (Strada) | 666 | 3,258 | 1,303 | 521 | 326 | 4,096 | 3,686 | 1,556 | 389 | 3,463 |
| Zrinyi Miklos (Strada) | 1,216 | 3,631 | 1,452 | 581 | 363 | 3,947 | 3,575 | 1,504 | 376 | 3,575 |

).*&

| | Industriale agricole depozite logistice | | | | | | |
|--|---|--------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| | TI Teren Hale Ferme Logistica | PL Teren Platforma | IAI Hale Ferme Logistica | IAN Hale Ferme Logistica Noi | IBA Spatii administr. | IAI Anexe ind. inchise | IAD Anexe Ind. Deschise |
| | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| strada | | | | | | | |
| 1 Decembrie 1918 Nr.1-23/2-62; (B-dul) | 688.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| 1 Decembrie 1918 Nr.124 132 (B-dul) | 316.5 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| 1 Decembrie 1918 Nr.25-T/64 -122 (B-dul) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| 1 Mai (Piata) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| 11 Octombrie (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| 13 Septembrie (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| 14 Iulie (Piata) | 688.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| 16 Februarie (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| 1848 (Piata) | 279.3 | 119.2 | 297.9 | 893.7 | 99.3 | 148.9 | 74.5 |
| 1907 (Piata) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| 21 Decembrie 1989 Nr. 1-35/2-58 (B-dul) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| 21 Decembrie 1989 Nr.37-77/60-114 (B-dul) | 577.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| 21 Decembrie 1989 Nr.79-T/116-T (B-dul) | 502.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| A.E.Baconsky (Strada) | 428.2 | 148.9 | 446.8 | 1,042.6 | 124.1 | 223.4 | 111.7 |
| Abator (Piata) | 279.3 | 119.2 | 297.9 | 893.7 | 99.3 | 148.9 | 74.5 |
| Abrudului (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Acad. David Prodan (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Actorului (Strada) | 539.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Adjudului (strada) | 167.6 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Adrian Marino (Strada) | 372.4 | 148.9 | 446.8 | 1,042.6 | 124.1 | 223.4 | 111.7 |
| Ady Endre (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Agricultorilor (Strada) | 353.7 | 119.2 | 446.8 | 744.7 | 99.3 | 223.4 | 111.7 |
| Agronomilor (Strada) | 353.7 | 119.2 | 446.8 | 744.7 | 99.3 | 223.4 | 111.7 |
| Aiudului (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Alba Iulia (Strada) | 726.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Albac (Strada) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Albert Einstein (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Albici (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Alecu Russo (Strada) | 297.9 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Aleșd (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Alexandre Dumas (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Alexandru Bohățiel (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Alexandru Borza (Strada) | 726.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Alexandru Ciurca (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Alexandru D. Xenopol (Strada) | 688.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Alexandru Davila (Strada) | 316.5 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Alexandru Donici (Strada) | 316.5 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Alexandru Graur (Strada) | 316.5 | 111.7 | 297.9 | 819.2 | 93.1 | 148.9 | 74.5 |
| Alexandru Kirilțescu (strad) | 167.6 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Alexandru Macedonski (Strada) | 204.8 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Alexandru Odobescu (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Alexandru Roșca (Strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Alexandru Sahia (Strada) | 242.0 | 117.3 | 353.7 | 819.2 | 97.7 | 176.9 | 88.4 |
| Alexandru Vaida Voevod Nr 2-4 (Strada) | 502.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Alexandru Vaida Voevod Nr.1-47/6-14 (Strac | 335.1 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |

). *8

| | Industria agricole depozite logistice | | | | | | |
|--|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| | TI Teren Hale Ferme Logistica | PI Teren Platforma | IAl Hale Ferme Logistica | IAn Hale Ferme Logistica Noi | IBa Spatii administr. | IAl Anexe ind. inchise | IAD Anexe Ind. Deschise |
| | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| strada | | | | | | | |
| Alexandru Vaida Voevod Nr.53-T/58-T (Strada) | 335.1 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Alexandru Vlahută (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Almaşului (Strada) | 335.1 | 130.3 | 409.6 | 893.7 | 108.6 | 204.8 | 102.4 |
| Alunului (Strada) | 316.5 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Alverna Nr. 39-T/38-T (Strada) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Alverna Nr.1 37/2-36 (Strada) | 688.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Ametistului (strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Amos Frâncu (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Ana Aslan (Strada) | 297.9 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Ana Ipătescu (Strada) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Anatole France (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Andrei Mureşanu (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Andrei Şaguna (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Anghel Saligny (Strada) | 502.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Anina (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Antim Ivireanu (Strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Anton Bacalbaşa (strada) | 167.6 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Anton Pann Nr.1-13/2-16 (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Anton Pann Nr.15-T/18-T (Strada) | 279.3 | 119.2 | 297.9 | 893.7 | 99.3 | 148.9 | 74.5 |
| Antonin Ciolan (strada) | 186.2 | 111.7 | 297.9 | 819.2 | 93.1 | 148.9 | 74.5 |
| Antonio Gaudi (Strada) | 204.8 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Antonio Vivaldi (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Apahida (strada) | 74.5 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Arad (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Aramel (Strada) | 260.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Arany Janos (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Argeş (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Arieşului Nr 1-49/2-34 (Strada) | 539.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Arieşului nr.55-T/50-T (Strada) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Arinilor (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Aron Densuşianu (Strada) | 558.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Aron Florian (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Aron Pumnul (Strada) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Artarului (Strada) | 204.8 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Artelor (Strada) | 539.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Atelierului (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Augustin Bena (Strada) | 74.5 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Augustin Bunea (Strada) | 484.1 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Augustin Maior (Strada) | 74.5 | 81.9 | 223.4 | 595.8 | 68.3 | 111.7 | 55.9 |
| Aurel Ciupe (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Aurel Gurghianu (Strada) | 409.6 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Aurel Suciu nr. 21-T/8-T (Strada) | 539.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Aurel Suciu nr. C5 1-19/2-6 (Strada) | 577.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Aurel Vlaicu nr. 11-T/30-T (Strada) | 316.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Aurel Vlaicu Nr.1-9/2-28 (Strada) | 502.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |

).*&

| | Industria agricole depozite logistice | | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| | TI Teren Hale Ferme Logistica | PL Teren Platforma | IAL Hale Ferme Logistica | IAN Hale Ferme Logistica Noi | IBA Spatii administr. | IAI Anexe ind. inchise | IAD Anexe Ind. Deschise |
| | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| strada | | | | | | | |
| Aurorei (Strada) | 726.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Aviator Bădescu (Strada) | 726.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Aviator Ioan Pop de Cluj (Strada) | 223.4 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Aviator Tralan Dârjan (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Aviatorilor (Strada) | 223.4 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Avram Iancu (Piata) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Avram Iancu (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Avram Iancu (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Axente Sever Nr 1 11/2 14 (Strada) | 688.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Axente Sever Nr.13-T/16-T (Strada) | 558.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Azuga (Aleea) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Baba Novac (Piata) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Baba Novac (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Baciului Nr. 27-T/14-T (Calea) | 148.9 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Baciului Nr.1-25/2-12 (Calea) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Badea Cârta (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Baia Mare (Strada) | 484.1 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Băii (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Băişoara (Aleea) | 335.1 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Băita (Aleea) | 335.1 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Baladei (Strada) | 539.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Balasz Ferenc (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Bălea (Aleea) | 242.0 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Băltii (Strada) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Banatului (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Banilor (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Banul Udrea (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Barbu Lăutaru (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Barbu Ştefănescu Delavrancea (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Bărc I (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Bărc II (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Bărc III (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Bărsei (Aleea) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Bartok Bela (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Basarabia (Strada) | 242.0 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Bathori Istvan (Strada) | 297.9 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Batozei (Strada) | 353.7 | 119.2 | 446.8 | 744.7 | 99.3 | 223.4 | 111.7 |
| Bazna (strada) | 223.4 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Becaş (Strada) | 446.8 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Beclean (strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Bega | 316.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Bega (Strada) | 316.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Beluşului (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Belgrad (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Berârlei (Strada) | 391.0 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |

} *&

| | Industria agricole depozite logistice | | | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| | TI Teren Hale Ferme Logistica | PL Teren Platforma | IAL Hale Ferme Logistica | IAN Hale Ferme Logistica Noi | IBA Spatii administr. | IAI Ancxe Ind. inchise | IAD Ancxe Ind. Deschise |
| | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| | strada | | | | | | |
| Bethlen Gabor (Strada) | 148.9 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Biblioteca (Aleea) | 502.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Bihorul (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Biserica Ortodoxa (Strada) | 726.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Biserica Sf. Toma (Strada) | 502.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Bistritei (Strada) | 539.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Bizusa (Aleea) | 335.1 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Blajului (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Blănarilor (Strada) | 279.3 | 119.2 | 297.9 | 893.7 | 99.3 | 148.9 | 74.5 |
| Bobălnei (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Bocskai Istvan (Strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Bogdan Petricicu Haşdeu (Strada) | 391.0 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Bogdan Vodă (Strada) | 279.3 | 119.2 | 297.9 | 893.7 | 99.3 | 148.9 | 74.5 |
| Boloni Farkas Sandor (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Bolyai Janos (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Borhanciului (Strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Borşa (Aleea) | 353.7 | 119.2 | 446.8 | 744.7 | 99.3 | 223.4 | 111.7 |
| Borser (Aleea) | 335.1 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Bradului (Strada) | 260.7 | 122.9 | 409.6 | 819.2 | 102.4 | 204.8 | 102.4 |
| Brăduţului (Strada) | 446.8 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Brăduşelor (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Branului (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Braşov (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Brassai Samuel (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Brateş (Aleea) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Breaza (Colonia) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Breaza (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Brigadierilor (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Brizei (strada) | 260.7 | 122.9 | 409.6 | 819.2 | 102.4 | 204.8 | 102.4 |
| Broşteni (alee) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Brutarilor (Strada) | 372.4 | 130.3 | 409.6 | 893.7 | 108.6 | 204.8 | 102.4 |
| Bucegi (Strada) | 353.7 | 119.2 | 446.8 | 744.7 | 99.3 | 223.4 | 111.7 |
| Bucium (Strada) | 353.7 | 119.2 | 446.8 | 744.7 | 99.3 | 223.4 | 111.7 |
| Bucovina (Strada) | 242.0 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Bucura (Aleea) | 316.5 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Bucureşti Nr.1-53/2-68 (Strada) | 279.3 | 119.2 | 297.9 | 893.7 | 99.3 | 148.9 | 74.5 |
| Bucureşti Nr.55-T/70-T (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Budai Nagy Antal (Aleea) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Budunus (Colonia) | 93.1 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Buŧtea (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Buhuşi (Strada) | 260.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Bujorului (Strada) | 242.0 | 117.3 | 353.7 | 819.2 | 97.7 | 176.9 | 88.4 |
| Bulgarilor (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Bumbeşti (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Bună Ziua (Strada) | 316.5 | 111.7 | 297.9 | 819.2 | 93.1 | 148.9 | 74.5 |

J.*&

| strada | Industria agricole depozite logistice | | | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| | TI Teren Hale Ferme Logistica | PL Teren Platforma | IAL Hale Ferme Logistica | IAN Hale Ferme Logistica Noi | IBA Spatii administr. | IAI Anexe ind. Inchise | IAD Anexe ind. Deschise |
| | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| Burebista (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Bușteni (Strada) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Busulocului (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Buzău (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Buzău (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| C.A.Rosetti (Strada) | 688.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| C.A.Rosetti (Strada) | 688.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Căii Ferate (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Caisului (Strada) | 726.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Caius Iacob (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Călan (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Călărășilor (Strada) | 484.1 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Călimănești (Strada) | 279.3 | 119.2 | 297.9 | 893.7 | 99.3 | 148.9 | 74.5 |
| Călin Alexandru Nemeș (alee) | 297.9 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Calistrat Hogăș (Aleea) | 335.1 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Callatis/Pescarilor (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Călugăreni (Strada) | 242.0 | 117.3 | 353.7 | 819.2 | 97.7 | 176.9 | 88.4 |
| Cameliei (strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Camil Petrescu (Strada) | 316.5 | 111.7 | 297.9 | 819.2 | 93.1 | 148.9 | 74.5 |
| Câmpeni (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Câmpina (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Câmpul Pâinii Nr. 98-T (Strada) | 204.8 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Câmpul Pâinii Nr.1 32; (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Câmpul Pâinii Nr.34-93A (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Câmpului Nr 1-73/2-44 (Strada) | 335.1 | 130.3 | 409.6 | 893.7 | 108.6 | 204.8 | 102.4 |
| Câmpului Nr.87-T/84-T (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Cantonului (Strada) | 74.5 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Căpșunilor (Strada) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Caracal (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Caraiman (Strada) | 726.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Cărămidarilor (Strada) | 242.0 | 117.3 | 353.7 | 819.2 | 97.7 | 176.9 | 88.4 |
| Caransebeș (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Cărbunariilor (Strada) | 539.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Cardinal Iuliu Hossu (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Carierei (strada) | 297.9 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Carlo Goldoni (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Carmen Silva (Strada) | 372.4 | 148.9 | 446.8 | 1,042.6 | 124.1 | 223.4 | 111.7 |
| Carol Davila (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Carpati (Strada) | 260.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Carpenului (strada) | 167.6 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Castaniilor (Aleea) | 409.6 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Cătinei (Strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Ceahlău (Strada) | 726.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Cedrului (strada) | 260.7 | 122.9 | 409.6 | 819.2 | 102.4 | 204.8 | 102.4 |
| Ceferiștilor (Strada) | 242.0 | 117.3 | 353.7 | 819.2 | 97.7 | 176.9 | 88.4 |

|).*& | Industria agricole depozite logistice | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| | TI Teren Hale Ferme Logistica | PL Teren Platforma | IAL Hale Ferme Logistica | IAN Hale Ferme Logistica Noi | IBA Spatii administr. | IAI Anexe ind. inchise | IAD Anexe Ind. Deschise |
| | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| strada | | | | | | | |
| Central (Parc) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Cepei (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Cerbului (strada) | 167.6 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Cornavodă (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Cernei (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Cetății (Strada) | 484.1 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Cetinei (strada) | 186.2 | 111.7 | 297.9 | 819.2 | 93.1 | 148.9 | 74.5 |
| Cezar Baltag (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Cezar Petrescu (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Charles Dickens (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Charles Gounod (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Cheile Baciului (Strada) | 148.9 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Chinteni (Strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Cibinului (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Ciobanului (Strada) | 353.7 | 119.2 | 446.8 | 744.7 | 99.3 | 223.4 | 111.7 |
| Ciocanului (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Ciocanului (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Ciocârliei (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Ciocârliei (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Cioplea (Aleea) | 242.0 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Ciprian Porumbescu (Strada) | 391.0 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Cireșilor (Strada) | 726.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Cișmigiu (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Ciucaș (Aleea) | 279.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Ciucea (strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Clăbucet (Aleea) | 279.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Clinicilor (Strada) | 391.0 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Clopoșcilor (strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Cloșca (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Coastei Nr. 1-7/2-16 (Strada) | 539.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Coastel Nr.9-1/18-T (Strada) | 502.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Cobzarilor (Strada) | 372.4 | 130.3 | 409.6 | 893.7 | 108.6 | 204.8 | 102.4 |
| Cocorilor (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Codlea (strada) | 167.6 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Codru Drăgușanu (Strada) | 242.0 | 117.3 | 353.7 | 819.2 | 97.7 | 176.9 | 88.4 |
| Codrului (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Cojocnei (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Colibita (Strada) | 391.0 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Colinei (Strada) | 279.3 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Cometei (Strada) | 465.5 | 178.7 | 595.8 | 1,191.6 | 148.9 | 297.9 | 148.9 |
| Conducătorilor (Strada) | 260.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Conducătorilor (Strada) | 260.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Constanta (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Constantin Brăiloiu (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Constantin Brâncoveanu Nr. 35-T/50-T (Strada) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |

| J.+& strada | Industriale agricole depozite logistice | | | | | | |
|---|---|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| | TI Teren Hale Ferme Logistica | PL Teren Platforma | IAI Hale Ferme Logistica | IAN Hale Ferme Logistica Noi | IBA Spatii administr. | IAI Anexe ind. inchise | IAD Anexe Ind. Deschise |
| | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| Constantin Brâncoveanu Nr.1-11/2-12 (Strada) | 688.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Constantin Brâncoveanu Nr.15-29/14-34A (Strada) | 558.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Constantin Brâncuși Nr.1-149/2 166 (Strada) | 558.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Constantin Brâncuși Nr.157-T/172-T (Strada) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Constantin C. Diculescu (Strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Constantin Daicoviclu (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Constantin Dobrogeanu Gherca (Strada) | 577.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Constantin Mille (Strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Constantin Noica (Strada) | 409.6 | 126.6 | 372.4 | 893.7 | 105.5 | 186.2 | 93.1 |
| Constantin Nottara (Strada) | 446.8 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Constantin Silvestri (alee) | 167.6 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Copaclor (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Corneliu Coposu (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Cornului (Strada) | 223.4 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Cosașilor (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Cosminului (Strada) | 242.0 | 117.3 | 353.7 | 819.2 | 97.7 | 176.9 | 88.4 |
| Costache Negri (Strada) | 316.5 | 111.7 | 297.9 | 819.2 | 93.1 | 148.9 | 74.5 |
| Costache Negruzzi (Strada) | 484.1 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 174.1 | 260.7 | 130.3 |
| Cotită (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Cozia (alee) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Cpt.Grigore Ignat (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Craiova (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Crăițelor (alee) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Crângului (Strada) | 726.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Crinului (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Crișan (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Crișului (Strada) | 316.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Crizantemelor (Strada) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Croitorilor (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Cucului (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Curcubeului (Strada) | 409.6 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Cuza Vodă (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| D.D.Roșca (Strada) | 148.9 | 104.3 | 223.4 | 819.2 | 86.9 | 111.7 | 55.9 |
| Dacia (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Dâmbovitei Nr.1-45/2-56 (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Dâmbovitei Nr.47-T/58-T (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Dâmbul Rotund (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Daniil Bârceanu (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| David Ferenc (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Dealul Fânateilor (Strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Dealului (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Decebal (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Dejului (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Depoului (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Delunata (Aleea) | 335.1 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |

|).*& | Industria agricole depozite logistice | | | | | | |
|--|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| | TI Teren Hale Ferme Logistica | PL Teren Platforma | IAL Hale Ferme Logistica | IAN Hale Ferme Logistica Noi | IBA Spatii administr. | IAI Anexe ind. inchise | IAD Anexe Ind. Deschise |
| | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| | strada | | | | | | |
| Deva (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Dezmirului (calea) | 74.5 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Diaconul Coresi (Strada) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Diamantului (strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Dianeii (Strada) | 186.2 | 111.7 | 297.9 | 819.2 | 93.1 | 148.9 | 74.5 |
| Dimitri Ivanovici Mendeleev (Strada) | 316.5 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Dimitri Ivanovici Mendeleev (Strada) | 316.5 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Dimitrie Bolintineanu (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Dimitrie Cantemir (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Dimitrie Comşa (Strada) | 279.3 | 119.2 | 297.9 | 893.7 | 99.3 | 148.9 | 74.5 |
| Dimitrie Gusti (Strada) | 242.0 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Dimitrie Onciul (Strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Dimitrie Paciurea (Strada) | 428.2 | 148.9 | 446.8 | 1,042.6 | 124.1 | 223.4 | 111.7 |
| Dinicu Golescu (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Dinu Lipatii (strada) | 409.6 | 126.6 | 372.4 | 893.7 | 105.5 | 186.2 | 93.1 |
| Dionisie Roman (Strada) | 316.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Dobrogei (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Doinei (Strad) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Donat Nr. 1-67/2-124 (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Donat Nr. 69-T/126-T (Strada) | 316.5 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Dornei (Strada) | 484.1 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Dorobantilor Nr.1-55/2-60; (Calea) | 577.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Dorobantilor Nr.57-T/70-T; (Calea) | 502.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Dorului (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Dostoievski, Feodor Mihailovici (Strada) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Dragos Vodă (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Drapelului (Strada) | 446.8 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Dropiei (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Osida Jeno (Strada) | 409.6 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Duiliu Zamfirescu (Strada) | 409.6 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Duiliu Zamfirescu (Strada) | 409.6 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Dumbrava Rosie (Strada) | 242.0 | 117.3 | 353.7 | 819.2 | 97.7 | 176.9 | 88.4 |
| Dumitru Braharu (Strada) | 186.2 | 111.7 | 297.9 | 819.2 | 93.1 | 148.9 | 74.5 |
| Dunării (Strada) | 316.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Dunării (Strada) | 316.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Ecaterina Teodoroni (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Ecaterina Varga (Strada) | 279.3 | 119.2 | 297.9 | 893.7 | 99.3 | 148.9 | 74.5 |
| Eclipsei (strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Edgar Alan Poe (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Edgar Quinet (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Eftimie Mungu (Strada) | 446.8 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Elicci (Strada) | 223.4 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Emerson (Strada) | 130.3 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Emil A. Dandea (Strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Emil Cloran (Strada) | 335.1 | 130.3 | 409.6 | 893.7 | 108.6 | 204.8 | 102.4 |

).*&

| | Industria agricole depozite logistice | | | | | | |
|--|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| | TI Teren Hale Ferme Logistica | PL Teren Platforma | IAL Hale Ferme Logistica | IAN Hale Ferme Logistica Noi | IBA Spatii administr. | IAI Anexe ind. inchise | IAN Anexe Ind. Deschise |
| | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| strada | | | | | | | |
| Emil Gârleanu (strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Emil Isac (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Emil Petrovici (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Emil Racovitã (Strada) | 484.1 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Emile Zola (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Emmanuel de Martonne (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Episcop Ioan Bob (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Episcop Marlon Aron (Strada) | 297.9 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Erich Bergel (Strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Erkel Ferenc (Strada) | 372.4 | 148.9 | 446.8 | 1,042.6 | 124.1 | 223.4 | 111.7 |
| Ernst Hemingway (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Eroilor (B-dul) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Eta Boeriu (Strada) | 279.3 | 111.7 | 297.9 | 819.2 | 93.1 | 148.9 | 74.5 |
| Eufrosin Potera (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Eugen Brote (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Eugen Ionesco Nr. 51-T/40-T (Strada) | 297.9 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Eugen Ionesco Nr.1-49/2 38 (Strada) | 409.6 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Eugen Lovinescu (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Fabricii de Cãramidã (Strada) | 148.9 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Fabricii de Chibrituri (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Fabricii de Zahãr Nr. 1-79/2 84 (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Fabricii de Zahãr Nr.167-T (Strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Fabricii de Zahãr nr.89-105/9B-12 (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Fabricii nr. 1-19/2-28 (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Fabricii nr. 125A- T/116 (Strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Fabricii nr.53 125/SOA-1 (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Fadrusz Janos (Strada) | 428.2 | 148.9 | 446.8 | 1,042.6 | 124.1 | 223.4 | 111.7 |
| Fãgãraşului (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Fãgetului nr. 17-T/16 T (Strada) | 167.6 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Fãgetului Nr.1-15/2-14 (Strada) | 186.2 | 111.7 | 297.9 | 819.2 | 93.1 | 148.9 | 74.5 |
| Fãgului (Strada) | 428.2 | 148.9 | 446.8 | 1,042.6 | 124.1 | 223.4 | 111.7 |
| Fãnatelor (Strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Fãntãnele Nr.1/2-16 (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Fãntãnele Nr.3-T/18 T (Strada) | 316.5 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Fãnului (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Fãt Frumos (Strada) | 148.9 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Fericirii (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Ferigii (strada) | 297.9 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Ficusului (strada) | 297.9 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Fierului (Strada) | 260.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Firiza (Aleea) | 372.4 | 130.3 | 409.6 | 893.7 | 108.6 | 204.8 | 102.4 |
| Floreşti (Calea) | 353.7 | 119.2 | 446.8 | 744.7 | 99.3 | 223.4 | 111.7 |
| Florilor (Strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Fluieraşului (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Fluturilor (Strada) | 539.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |

).*&

| | Industria agricole depozite logistice | | | | | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| | TI Teren Hale Ferme Logistica | PL Teren Platforma | IAL Hale Ferme Logistica | IAN Hale Ferme Logistica Noi | IBA Spatii administr. | IAI Anexe Ind. inchise | IAD Anexe Ind. Deschise |
| | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| | strada | | | | | | |
| Foisorului (strada) | 167.6 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Fortăreței (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Franklin Delano Roosevelt (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Franz Liszt (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Franz Liszt (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Franza Schubert (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Frasinului (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Fraternității (Piata) | 539.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Frederic Chopin (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Frederic Joliot Curie (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Freziel (strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Frumoasă (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Frumoasă (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Frunzișului Nr.1-13/2-18 (Strada) | 372.4 | 130.3 | 409.6 | 893.7 | 108.6 | 204.8 | 102.4 |
| Frunzișului Nr.15-T/20-T (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Fundătura (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| G.V.Bibescu (Strada) | 409.6 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Gaal Gabor (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Gala Galaction (Aleea) | 335.1 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Galaction Liviu Munteanu (Strada) | 167.6 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Galati (Strada) | 316.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Galaxiei (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Gălbenelelor (strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Galileo Galilei (Strada) | 484.1 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Gărbău (Aleea) | 353.7 | 119.2 | 446.8 | 744.7 | 99.3 | 223.4 | 111.7 |
| Gării (Piata) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Gării (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Garoafelor (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Gavril Muzicescu (Strada) | 688.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Gențianei (strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Georg Friedrich Hegel (Strada) | 335.1 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| George Bacovia (Strada) | 409.6 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| George Baritiu (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| George Bernard Shaw (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| George Călinescu (Strada) | 409.6 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| George Coșbuc (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| George Enescu (Strada) | 688.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| George Gordon Byron (Strada) | 242.0 | 117.3 | 353.7 | 819.2 | 97.7 | 176.9 | 88.4 |
| George Stephenson (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| George Topârceanu (Aleea) | 335.1 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Georges Clemenceau (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Gheorghe Asași (Strada) | 242.0 | 117.3 | 353.7 | 819.2 | 97.7 | 176.9 | 88.4 |
| Gheorghe Dima (Strada) | 409.6 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Gheorghe Doja (Strada) | 446.8 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Gheorghe Lazăr (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |

).*&

| | Industria agricole depozite logistice | | | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| | TI Teren Hale Ferme Logistica | PL Teren Platforma | IAL Hale Ferme Logistica | IAN Hale Ferme Logistica Noi | IBA Spatii administr. | IAI Anexe ind. Inchise | IAD Anexe Ind. Deschise |
| | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| strada | | | | | | | |
| Gheorghe Pop de Băsești (Strada) | 726.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Gheorghe Șincal (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Gheorghe Slon (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Gheorgheni (strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Gherase Dendrinu (strada) | 167.6 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Gherasim Domide (Strada) | 279.3 | 119.2 | 297.9 | 893.7 | 99.3 | 148.9 | 74.5 |
| Ghimesulul (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Ghindei (Strada) | 148.9 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Ghioceilor (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Giacomo Puccini (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Giacomo Rossini (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Giordano Bruno (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Giuseppe Verdi (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Giuseppe Garibaldi (Strada) | 688.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Gladialelor (Strada) | 242.0 | 117.3 | 353.7 | 819.2 | 97.7 | 176.9 | 88.4 |
| Godeanu (Aleea) | 539.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Gogu Constantinescu (alee) | 428.2 | 148.9 | 446.8 | 1,042.6 | 124.1 | 223.4 | 111.7 |
| Gorunului (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Gospodarilor (Strada) | 279.3 | 119.2 | 297.9 | 893.7 | 99.3 | 148.9 | 74.5 |
| Govora (Strada) | 372.4 | 130.3 | 409.6 | 893.7 | 108.6 | 204.8 | 102.4 |
| Grădinarilor (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| G-ral Dragalina (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| G-ral Eremia Grigorescu (Strada) | 688.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| G-ral Gheorghe Pomut (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| G-ral Traian Moșoiu (Strada) | 577.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Grapei (Strada) | 372.4 | 130.3 | 409.6 | 893.7 | 108.6 | 204.8 | 102.4 |
| Grăului (Strada) | 148.9 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Graulilor (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Grigore Alexandrescu (Strada) | 353.7 | 119.2 | 446.8 | 744.7 | 99.3 | 223.4 | 111.7 |
| Grigore Antipa (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Grigore Benetato (Strada) | 186.2 | 111.7 | 297.9 | 819.2 | 93.1 | 148.9 | 74.5 |
| Grigore Moisil (Strada) | 409.6 | 126.6 | 372.4 | 893.7 | 105.5 | 186.2 | 93.1 |
| Grigore Ureche (Strada) | 316.5 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Grivitel (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Gruia (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Gurghiu (Aleea) | 279.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Gutinului (Strada) | 726.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Haiducului (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Hajnal Imre (Strada) | 428.2 | 148.9 | 446.8 | 1,042.6 | 124.1 | 223.4 | 111.7 |
| Haller Karoly (Strada) | 167.6 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Hamelului (Strada) | 279.3 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Harghita (Strada) | 316.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Hărletului (Strada) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Hateg (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Heinrich Heine (Strada) | 316.5 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |

). * &

| | Industria agricole depozite logistice | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-------|
| | TI Teren | PL Teren | IAL Hale | IAN Hale | IBA Spatii | IAI Anexe | |
| | Hale | Platforma | Ferme | Ferme | administr. | ind. | |
| | Ferme | | Logistica | Logistica | | inchise | |
| Logistica | | | Noi | | | Anexe | |
| | | | | | | Ind. | |
| | | | | | | Deschise | |
| strada | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| Heltai Gaspar Nr.11-T/16-T (Strada) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Heltai Gaspar Nr.1-9/2-14 (Strada) | 558.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Henri Barbusse (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Henri Coandă (Strada) | 74.5 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Herculane (Aleea) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Hermann Oberth (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Hodăi (Strada) | 130.3 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Honore de Balzac (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Horea (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Horea, Cloșca și Crișan (Piata) | 688.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Horezu (strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Horticultorilor (Strada) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Huedinului (Strada) | 242.0 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Hunedoarei (Strada) | 723.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| I. C. Brătianu (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Iacob Bologa | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Ialomita (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Iancu de Hunedoara (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Iancu Jianu (Strada) | 148.9 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Iașilor (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Iasomie (Strada) | 242.0 | 117.3 | 353.7 | 819.2 | 97.7 | 176.9 | 88.4 |
| Iazului (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Iederei (strada) | 297.9 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Ierbii (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Iezer (Aleea) | 279.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Ilie Chendi (Strada) | 260.7 | 122.9 | 409.6 | 819.2 | 102.4 | 204.8 | 102.4 |
| Ileana Cosânzeana (Strada) | 148.9 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Ilie Măcelaru (Strada) | 391.0 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| În jurul lacului (Strada) | 391.0 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Înău (Strada) | 539.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Înfrățirii (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Inocentiu Micu Klein (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Între Lacuri (Strada) | 316.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Inului (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Învățătorului (Aleea) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Ioan Alexandru (Strada) | 502.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Ioan Bologa (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Ioan Buteanu (Strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Ioan Goia (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Ioan Iacob (Strada) | 316.5 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Ioan Lupas (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Ioan Oargă (Strada) | 316.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Ioan Pop Reteganu (Strada) | 446.8 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Ioan Rătiu (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Ioan Slavici (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |

).+&

| | Industriale agricole depozite logistice | | | | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| | TI Teren Hale Ferme Logistica | PL Teren Platforma | IAL Hale Ferme Logistica | IAN Hale Ferme Logistica Noi | IBA Spatii administr. | IAI Anexe Ind. inchise | IAD Anexe Ind. Deschise |
| | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| strada | | | | | | | |
| Ioan Zaicu (strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Ion Agârbiceanu (Piata) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Ion Andreescu (Strada) | 688.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Ion Breazu (Strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Ion Budai Deleanu (Strada) | 688.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Ion Creangă (Strada) | 726.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Ion Ghica (Strada) | 688.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Ion Hellade Rădulescu (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Ion Ionescu de la Brad (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Ion Luca Caragiale (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Ion Meșter (Strada) | 335.1 | 130.3 | 409.6 | 893.7 | 108.6 | 204.8 | 102.4 |
| Ion Mihalache (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Ion Mincu (Strada) | 726.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Ion Neculce (Strada) | 316.5 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Ion Negoltescu (Strada) | 335.1 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Ion Pop Reteganu | 446.8 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Ion Popescu Voiteștii (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Ion Vidu (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Ion Viteazul (Strada) | 279.3 | 119.2 | 297.9 | 893.7 | 99.3 | 148.9 | 74.5 |
| Ionel Perlea (Strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Ionel Teodoreanu (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Ionel Teodoreanu (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Iosif Sava (strada) | 297.9 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Iosif Vulcan Nr.1-31/2-32; (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Iosif Vulcan Nr.33-T/34-T (Strada) | 446.8 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Iris (Strada) | 242.0 | 117.3 | 353.7 | 819.2 | 97.7 | 176.9 | 88.4 |
| Isaac Newton (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Iugoslaviei nr. Arn2 1-41/2- (Strada) | 558.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Iugoslaviei Nr.43-T/46-T (Strada) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Iuliu Coroianu (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Iuliu Hatieganu (Strada) | 391.0 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Iuliu Maniu (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Iuliu Merca (Strada) | 409.6 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Iuliu Micșa (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Iuliu Moldovan (Strada) | 391.0 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Izei (Strada) | 279.3 | 119.2 | 297.9 | 893.7 | 99.3 | 148.9 | 74.5 |
| Izlazului (Strada) | 335.1 | 130.3 | 409.6 | 893.7 | 108.6 | 204.8 | 102.4 |
| Izvorului (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Jack London (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Jan Hus (Strada) | 242.0 | 117.3 | 353.7 | 819.2 | 97.7 | 176.9 | 88.4 |
| Janos Zsigmond (Strada) | 297.9 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Janovics Jeno (strada) | 167.6 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Jean Jacques Rousseau (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Jean Jaurès (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Jiului (Strada) | 316.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |

).*&

| | Industriaie agricole depozite logistice | | | | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| | TI Teren Hale Ferme Logistica | PL Teren Platforma | IAL Hale Ferme Logistica | IAN Hale Ferme Logistica Noi | IBA Spatii administr. | IAI Anexe ind. inchise | IAD Anexe Ind. Deschise |
| | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| | strada | | | | | | |
| Johan Sebastian Bach (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Johann Strauss sr. (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Johannes Brahms (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Johannes Guttenberg (Strada) | 279.3 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Jokai Mor (Strada) | 186.2 | 111.7 | 297.9 | 819.2 | 93.1 | 148.9 | 74.5 |
| Jorj Volcu (strada) | 93.1 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Jozsef Attila (Strada) | 726.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Jules Verne (Strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Jupiter (Strada) | 465.5 | 178.7 | 595.8 | 1,191.6 | 148.9 | 297.9 | 148.9 |
| Karaccsony Beno (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Karl Liebknocht (Piata) | 242.0 | 117.3 | 353.7 | 819.2 | 97.7 | 176.9 | 88.4 |
| Kelemen Lajos (Strada) | 316.5 | 111.7 | 297.9 | 819.2 | 93.1 | 148.9 | 74.5 |
| Kos Karoly (Strada) | 297.9 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Kovacs Dezso (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Kovari Laszlo (Strada) | 260.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Lăcătuşului (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Lăcrimioarelor (Strada) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Lacul Roşu (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Lacul (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Lalelelor (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Lăpuşului (Strada) | 484.1 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Laterală (Strada) | 372.4 | 130.3 | 409.6 | 893.7 | 108.6 | 204.8 | 102.4 |
| Lemnului (Strada) | 260.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Leonard Mociulski (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Leonardo Da Vinci (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Libelulei (Strada) | 372.4 | 130.3 | 409.6 | 893.7 | 108.6 | 204.8 | 102.4 |
| Liliacului (Strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Linişteii (Strada) | 223.4 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Lipova (strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Livezeni (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Livezii (Strada) | 279.3 | 119.2 | 297.9 | 893.7 | 99.3 | 148.9 | 74.5 |
| Liviu Rebreanu (Strada) | 335.1 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Liviu Rusu (Strada) | 167.6 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Locomotivei (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Lombului (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Lotrului (Strada) | 279.3 | 119.2 | 297.9 | 893.7 | 99.3 | 148.9 | 74.5 |
| Louis Pasteur Nr.1-5/2-22 (Strada) | 391.0 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Louis Pasteur Nr.43-T/26-T (Strada) | 409.6 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Luceafărului (Strada) | 409.6 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Lucernei (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Lucian Blaga (Piata) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Lucian Matis (strada) | 297.9 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Ludovic Spliss (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Ludwig van Beethoven (Strada) | 539.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Luminii (strada) | 297.9 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |

). *&

| | Industriale agricole depozite logistice | | | | | | |
|----------------------------------|---|--------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| | TI Teren Hale Ferme Logistica | PI Teren Platforma | IAL Hale Ferme Logistica | IAN Hale Ferme Logistica Noi | IBA Spatii administr. | IAI Anexe Ind. inchise | IAD Anexe Ind. Deschise |
| | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| strada | | | | | | | |
| Luncii (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Lunetei (Strada) | 446.8 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Lunii (Strada) | 409.6 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Lutoasă (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Lya Hubic (Strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Măceşului (Strada) | 279.3 | 111.7 | 297.9 | 819.2 | 93.1 | 148.9 | 74.5 |
| Măcinului (Strada) | 688.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Macului (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Madach Imre (Strada) | 558.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Magaziei (Strada) | 260.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Magnoliei (Aleea) | 726.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Maiakovski (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Makkai Sandor (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Mălinului (Strada) | 688.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Mamaia (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Mănăştur (Calea) | 372.4 | 130.3 | 409.6 | 893.7 | 108.6 | 204.8 | 102.4 |
| Maramureşului (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Mărăşeşti (Strada) | 279.3 | 119.2 | 297.9 | 893.7 | 99.3 | 148.9 | 74.5 |
| Mărăşti (Piata) | 502.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Margaretelor (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Mărgăritarelor (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Mărgăului (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Marghitei (Strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Mărginaşă (Strada) | 391.0 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Marian Papahagi (Strada) | 372.4 | 148.9 | 446.8 | 1,042.6 | 124.1 | 223.4 | 111.7 |
| Marin Preda (Aleea) | 316.5 | 111.7 | 297.9 | 819.2 | 93.1 | 148.9 | 74.5 |
| Marin Sorescu (Strada) | 316.5 | 111.7 | 297.9 | 819.2 | 93.1 | 148.9 | 74.5 |
| Mărişel (strada) | 242.0 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Mark Twain (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Martin Lajos (strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Martin Opitz (Strada) | 242.0 | 117.3 | 353.7 | 819.2 | 97.7 | 176.9 | 88.4 |
| Mărului (Strada) | 726.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Matei Basarab (Strada) | 726.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Matei Corvin (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Matei Millo (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Mateiu Caragiale (strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Matyas Matyas (Strada) | 372.4 | 148.9 | 446.8 | 1,042.6 | 124.1 | 223.4 | 111.7 |
| Mecanicilor (Strada) | 260.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Medias (strada) | 167.6 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Mehedinti Nr 35-1/74-T; (Strada) | 242.0 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Mehedinti Nr.1-33/2-77 (Strada) | 353.7 | 119.2 | 446.8 | 744.7 | 99.3 | 223.4 | 111.7 |
| Memorandumului (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Mercur (strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Meseriilor (Strada) | 279.3 | 119.2 | 297.9 | 893.7 | 99.3 | 148.9 | 74.5 |
| Meseş (Aleea) | 335.1 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |

|)*& | Industria agricole depozite logistice | | | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| | TI Teren Hale Ferme Logistica | PL Teren Platforma | IAL Hale Ferme Logistica | IAN Hale Ferme Logistica Noi | IBA Spatii administr. | IA Anexe ind. inchise | IA Anexe Ind. Deschise |
| | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| | strada | | | | | | |
| Mestecenilor (Aleea) | 409.6 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Meşterul Manole (Strada) | 316.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Metalului (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Meteor (Strada) | 465.5 | 178.7 | 595.8 | 1,191.6 | 148.9 | 297.9 | 148.9 |
| Meziad (Aleea) | 279.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Micuş (Aleea) | 353.7 | 119.2 | 446.8 | 744.7 | 99.3 | 223.4 | 111.7 |
| Micrlei (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Migdalului (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Migdalului (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Mihal Eminescu (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Mihai Románul (Strada) | 279.3 | 111.7 | 297.9 | 819.2 | 93.1 | 148.9 | 74.5 |
| Mihai Velicu (Strada) | 558.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Mihai Viteazul (Piata) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Mihail Kogălniceanu (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Mihail Sadoveanu (Aleea) | 335.1 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Mihail Sadoveanu (Strada) | 335.1 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Mihail Sebastian (Strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Miko Imre (Strada) | 409.6 | 126.6 | 372.4 | 893.7 | 105.5 | 186.2 | 93.1 |
| Mikszath Kalman (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Mikszath Kalman (Strada) | 446.8 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Milcov (Strada) | 688.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Milton Lehrer (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Minerilor (Strada) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Mioritei (Strada) | 391.0 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Mirăslău (Strada) | 316.5 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Mircea cel Bătrân (Strada) | 242.0 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Mircea Eliade (Strada) | 409.6 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Mircea Zariu (Strada) | 372.4 | 148.9 | 446.8 | 1,042.6 | 124.1 | 223.4 | 111.7 |
| Miron Costin (Strada) | 484.1 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Mistralului (strada) | 260.7 | 122.9 | 409.6 | 819.2 | 102.4 | 204.8 | 102.4 |
| Mitropolit Nicolae Colan (Strada) | 372.4 | 148.9 | 446.8 | 1,042.6 | 124.1 | 223.4 | 111.7 |
| Mogoşoaia (Strada) | 335.1 | 130.3 | 409.6 | 893.7 | 108.6 | 204.8 | 102.4 |
| Molse Nicoară (Strada) | 688.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Moldoveanu (Aleea) | 353.7 | 119.2 | 446.8 | 744.7 | 99.3 | 223.4 | 111.7 |
| Moldovel (Strada) | 391.0 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Molidului (strada) | 260.7 | 122.9 | 409.6 | 819.2 | 102.4 | 204.8 | 102.4 |
| Moll Elemer (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Molnar Pivariu (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Morarilor (Strada) | 148.9 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Moricz Zsigmond (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Morii (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Moş Ion Roată Nr.1 5/2 (Strada) | 223.4 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Moş Ion Roată Nr.7-T/4 T (Strada) | 111.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Motilor (Calea) | 391.0 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Movilei (Strada) | 372.4 | 130.3 | 409.6 | 893.7 | 108.6 | 204.8 | 102.4 |

)*8

| | Industriaie agricole depozite logistice | | | | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| | TI Teren Hale Ferme Logistica | PI Teren Platforma | IAL Hale Ferme Logistica | IAN Hale Ferme Logistica Noi | IBA Spatii administr. | IAI Anexe Ind. inchise | IAD Anexe Ind. Deschise |
| | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| strada | | | | | | | |
| Mugurilor (strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Muncii Nr. 1- 225/2-14 (B-dul) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Muncii Nr.225 - T/16-T (B dul) | 130.3 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Muncitorilor (Strada) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Munteniei (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Mureşului (Strada) | 316.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Mureşului (Strada) | 316.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Muscel (Aleea) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Muzeului (Plata) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Muzeului Etnografic (Aleea) | 260.7 | 122.9 | 409.6 | 819.2 | 102.4 | 204.8 | 102.4 |
| Muzicii (Aleea) | 409.6 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Nădăşci (Strada) | 242.0 | 117.3 | 353.7 | 819.2 | 97.7 | 176.9 | 88.4 |
| Napoca (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Narciselor (strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Năsăud (Strada) | 502.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Năvodari (Strada) | 577.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Neagră (Strada) | 391.0 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Negoiu (Aleea) | 242.0 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Neptun (strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Niccolo Paganini (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Nichita Stănescu (Strada) | 409.6 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Nicolae Bălcescu (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Nicolae Cajal (Strada) | 409.6 | 126.6 | 372.4 | 893.7 | 105.5 | 186.2 | 93.1 |
| Nicolae Colan (strada) | 372.4 | 148.9 | 446.8 | 1,042.6 | 124.1 | 223.4 | 111.7 |
| Nicolae Corcheş (Strada) | 279.3 | 111.7 | 297.9 | 819.2 | 93.1 | 148.9 | 74.5 |
| Nicolae Cristea (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Nicolae Drăganu (Strada) | 428.2 | 148.9 | 446.8 | 1,042.6 | 124.1 | 223.4 | 111.7 |
| Nicolae Iorga (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Nicolae Labiş (Strada) | 409.6 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Nicolae Pascaly (Strada) | 539.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Nicolae Pătraşcu (Strada) | 260.7 | 122.9 | 409.6 | 819.2 | 102.4 | 204.8 | 102.4 |
| Nicolae Romănul (Strada) | 242.0 | 117.3 | 353.7 | 819.2 | 97.7 | 176.9 | 88.4 |
| Nicolae Steinhardt (Strada) | 297.9 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Nicolae Tedu (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Nicolae Titulescu (B-dul) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Nicolae Tonitza (Strada) | 372.4 | 148.9 | 446.8 | 1,042.6 | 124.1 | 223.4 | 111.7 |
| Nicolaus Copernicus (Strada) | 484.1 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Nirajului (Strada) | 316.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Nordului (strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Nucului (Strada) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Nuferilor (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Oaşului Fundatura (Strada) | 242.0 | 117.3 | 353.7 | 819.2 | 97.7 | 176.9 | 88.4 |
| Oaşului Nr. 181-T/120-T (Strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Oaşului Nr.1- 179/2-118 (Strada) | 242.0 | 117.3 | 353.7 | 819.2 | 97.7 | 176.9 | 88.4 |
| Observatorului Nr.1-15/2-72 (Strada) | 465.5 | 178.7 | 595.8 | 1,191.6 | 148.9 | 297.9 | 148.9 |

| J.*& strada | Industria agricole depozite logistice | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| | TI Teren Hale Ferme Logistica | PL Teren Platforma | IAL Hale Ferme Logistica | IAN Hale Ferme Logistica Noi | IAA Spatii administr. | IAI Anexe ind. inchise | IAD Anexe Ind. Deschise |
| | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| | | | | | | | |
| Observatorului Nr.17-T/74-T (Strada) | 409.6 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Octav Băncilă (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Octavian Fodor (Strada) | 335.1 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Octavian Goga (Strada) | 688.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Octavian Petrovici (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Octavian Prie (Strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Odobești (Strada) | 167.6 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Oituz (Strada) | 279.3 | 119.2 | 297.9 | 893.7 | 99.3 | 148.9 | 74.5 |
| Olănești (Strada) | 279.3 | 119.2 | 297.9 | 893.7 | 99.3 | 148.9 | 74.5 |
| Oleandrului (strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Oltenei (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Oltului (Strada) | 316.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Ollului (Strada) | 316.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Onisifor Ghibu (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Oradei (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Oraștiei (Strada) | 223.4 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Oravita (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Orhideel (strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Orzului (Strada) | 148.9 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Ospătărel (Strada) | 372.4 | 130.3 | 409.6 | 893.7 | 108.6 | 204.8 | 102.4 |
| Ostașilor (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Otetului (Strada) | 391.0 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Ovidiu (Strada) | 242.0 | 117.3 | 353.7 | 819.2 | 97.7 | 176.9 | 88.4 |
| Ovidiu Iuliu Moldovan (strada) | 409.6 | 126.6 | 372.4 | 893.7 | 105.5 | 186.2 | 93.1 |
| Pablo Picasso (strada) | 297.9 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Padin (Aleea) | 353.7 | 119.2 | 446.8 | 744.7 | 99.3 | 223.4 | 111.7 |
| Padis (Aleea) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Pădurii (Strada) | 409.6 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Pajiștei (Strada) | 391.0 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Pakel Lajos (Strada) | 316.5 | 111.7 | 297.9 | 819.2 | 93.1 | 148.9 | 74.5 |
| Palaghia Roșu (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Păltiniș (Strada) | 446.8 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Paltinului (strada) | 428.2 | 148.9 | 446.8 | 1,042.6 | 124.1 | 223.4 | 111.7 |
| Panait Istrati (Strada) | 409.6 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Pandurilor (Strada) | 372.4 | 130.3 | 409.6 | 893.7 | 108.6 | 204.8 | 102.4 |
| Panseluțelor (strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Papai Pariz Ferenc (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Papiu Ilarian (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Parâng (Stradă) | 279.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Parașutiștilor (Strada) | 223.4 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Părăulul (Strada) | 372.4 | 130.3 | 409.6 | 893.7 | 108.6 | 204.8 | 102.4 |
| Pancul Feroviarilor (Strada) | 279.3 | 119.2 | 297.9 | 893.7 | 99.3 | 148.9 | 74.5 |
| Paris nr. 45-T/40-T (Strada) | 279.3 | 119.2 | 297.9 | 893.7 | 99.3 | 148.9 | 74.5 |
| Paris Nr.1-43/2-38 (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Partizanilor (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |

): *%

| | Industriale agricole depozite logistice | | | | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| | TI Teren Hale Ferme Logistica | PL Teren Platforma | IAL Hale Ferme Logistica | IAN Hale Ferme Logistica Noi | IBA Spatii administr. | IAI Anexe ind. inchise | IAD Anexe Ind. Deschise |
| strada | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| Păstorului (Strada) | 391.0 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Pata Rât (Strada) | 74.5 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Pataki Sámuel (strada) | 167.6 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Patriciu Barbu (Strada) | 279.3 | 119.2 | 297.9 | 893.7 | 99.3 | 148.9 | 74.5 |
| Paul Chinezu (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Paul Ioan (Strada) | 316.5 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Pavel Dan (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Pavel Roșca (Strada) | 577.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Peana (Aleea) | 353.7 | 119.2 | 446.8 | 744.7 | 99.3 | 223.4 | 111.7 |
| Perlei (strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Pescarilor (strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Petofi Sandor (Strada) | 577.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Petrache Polenaru (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Petre Dulfu (Strada) | 186.2 | 111.7 | 297.9 | 819.2 | 93.1 | 148.9 | 74.5 |
| Petre Ispirescu (Strada) | 726.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Petru Crotia (Strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Petru Malor (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Petru P. Metes (Strada) | 316.5 | 111.7 | 297.9 | 819.2 | 93.1 | 148.9 | 74.5 |
| Petuniei (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Piatra Craiului (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Piersiculul (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Pietro Mascagni (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Piezigă (Strada) | 391.0 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Pintea Viteazul (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Pintenului (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Pinului (strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Piotr Ilici Ceaikovski (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Pitești (Strada) | 577.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Plaiuri (Strada) | 446.8 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Planoarelor (Strada) | 223.4 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Plevnei Nr.1-117/2-136 (Strada) | 204.8 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Plevnei Nr.119-T/138-T (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Ploști (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Plopilor (Strada) | 372.4 | 130.3 | 409.6 | 893.7 | 108.6 | 204.8 | 102.4 |
| Pluto (strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Poienarilor (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Poieniței (strada) | 167.6 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Pomet (Strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Pompiliu Teodor (Strada) | 316.5 | 111.7 | 297.9 | 819.2 | 93.1 | 148.9 | 74.5 |
| Ponorului (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Portelanului (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Portile de Fier (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Porumbelor (Strada) | 279.3 | 119.2 | 297.9 | 893.7 | 99.3 | 148.9 | 74.5 |
| Porumbului (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Posada (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |

). * &

| | Industria agricole depozite logistice | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| | TI Teren Hale Ferme Logistica | PL Teren Platforma | IAL Hale Ferme Logistica | IAN Hale Ferme Logistica | IBA Spatii administr. | IAI Anexe ind. inchise | IAD Anexe Ind. Deschise |
| | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| strada | | | | | | | |
| Postăvarul (Strada) | 242.0 | 117.3 | 353.7 | 819.2 | 97.7 | 176.9 | 88.4 |
| Potaissa (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Povârnişului (Strada) | 260.7 | 122.9 | 409.6 | 819.2 | 102.4 | 204.8 | 102.4 |
| Predeal (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Predeal (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Prietonici (Strada) | 223.4 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Primăverii (Strada) | 353.7 | 119.2 | 446.8 | 744.7 | 99.3 | 223.4 | 111.7 |
| Prigor (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Prislop (Strada) | 446.8 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Priveliştii (Strada) | 409.6 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Privighetorii (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Prof. Gheorghe Marinescu (Strada) | 391.0 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| prof. I.T. Stan (Aleea) | 335.1 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Prof. Nicolae Mărgineanu (Strada) | 167.6 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Prof.Tudor Ciortea (Strada) | 316.5 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 174.1 | 260.7 | 130.3 |
| Progresului (Strada) | 502.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Prunilor (Strada) | 391.0 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Puietilor (Strada) | 242.0 | 117.3 | 353.7 | 819.2 | 97.7 | 176.9 | 88.4 |
| Putna (Aleea) | 279.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Rădăuți (Strada) | 260.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Radu Gyr (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Radu Stanca | 409.6 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Rahovei (Strada) | 484.1 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Rakoczi Ferenc II (Strada) | 279.3 | 111.7 | 297.9 | 819.2 | 93.1 | 148.9 | 74.5 |
| Rândunicilor (strada) | 223.4 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Rapsodiei (Strada) | 409.6 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Rarău (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Rarău (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Răsăritului Nr.100-110 (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Răsăritului Nr.1-36 (Strada) | 279.3 | 119.2 | 297.9 | 893.7 | 99.3 | 148.9 | 74.5 |
| Răsăritului Nr.48-73; (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Răşinari (Aleea) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Răului (strada) | 223.4 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Răvaşului (Strada) | 353.7 | 119.2 | 446.8 | 744.7 | 99.3 | 223.4 | 111.7 |
| Războieni (Strada) | 242.0 | 117.3 | 353.7 | 819.2 | 97.7 | 176.9 | 88.4 |
| Regele Ferdinand (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Reghin (strada) | 167.6 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Regina Maria (Strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Remenyik Sandor (Strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Remetea (Strada) | 391.0 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Rene Descartes (Strada) | 726.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Republicii Nr.107-T/106 T (Strada) | 465.5 | 178.7 | 595.8 | 1,191.6 | 148.9 | 297.9 | 148.9 |
| Republicii Nr.1-7/8-10; (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Republicii Nr.9 105/16-104 (Strada) | 726.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Reţezat (Aleea) | 353.7 | 119.2 | 446.8 | 744.7 | 99.3 | 223.4 | 111.7 |

).*&

| | Industriale agricole depozite logistice | | | | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| | TI Teren Hale Ferme Logistica | PL Teren Platforma | IAL Hale Ferme Logistica | IAN Hale Ferme Logistica Noi | IBA Spatii adminlstr. | IAI Anexe ind. inchise | IAO Anexe Ind. Deschise |
| | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| strada | | | | | | | |
| Robert Koch (Strada) | 409.6 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Robert Schuman (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Rodnei (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Romaniței (strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Romul Ladea (Strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Romulus Vuia Nr.1-187/2-176; (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Romulus Vuia Nr.189-T/178-T (Strada) | 260.7 | 122.9 | 409.6 | 819.2 | 102.4 | 204.8 | 102.4 |
| Roșiori (Strada) | 279.3 | 119.2 | 297.9 | 893.7 | 99.3 | 148.9 | 74.5 |
| Roska Marton (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Rovine (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Rozelor (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Rozmarinului (strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Rubin Patitia (Strada) | 577.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Rubinului (strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Rucăr (Aleea) | 353.7 | 119.2 | 446.8 | 744.7 | 99.3 | 223.4 | 111.7 |
| Sabin Drăgoi (strada) | 167.6 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Safirului (strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Sălajului (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Salcâmului (Strada) | 372.4 | 130.3 | 409.6 | 893.7 | 108.6 | 204.8 | 102.4 |
| Sălciilor (Strada) | 372.4 | 130.3 | 409.6 | 893.7 | 108.6 | 204.8 | 102.4 |
| Salviel (strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Samuil Micu (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Sanatorului (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Sannicoara (strada) | 223.4 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Sânzienelor (strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Săpătorilor (Strada) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Sarmisegetuza (Strada) | 316.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Saturn (Strada) | 446.8 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Scăriilor (Aleea) | 484.1 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Scărișoara (Aleea) | 335.1 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Școlii (Strada) | 148.9 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Scortariilor (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Scurtă (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Sebastian Bornemisa (Strada) | 242.0 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Sebeșului (strada) | 167.6 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Socarci (strada) | 148.9 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Secerătorilor (Strada) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Semenicului (Strada) | 539.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Senină (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Septimiu Albini Nr.1 31/2 26 (Strada) | 539.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Septimiu Albini Nr.43-T/48-T (Strada) | 558.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Septimiu Mureșan (strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Sergiu Celibidache (Strada) | 409.6 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Șerpuitoare (Strada) | 484.1 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Șesului (Strada) | 372.4 | 130.3 | 409.6 | 893.7 | 108.6 | 204.8 | 102.4 |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

Întocmit: Ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7818 EPI - EXPERIERIA Invest Cluj - 074593001 marcellpopa@gmail.com

}.*&

| | Industria agricole depozite logistice | | | | | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| | TI Teren Hale Ferme Logistica | PL Teren Platforma | IAL Hale Ferme Logistica | IAN Hale Ferme Logistica Noi | IBA Spatii administr. | IAl Anexe Ind. Inchise | IAD Anexe Ind. Deschise |
| strada | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| Sextil Pușcariu (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Sf. Ioan (Drumul) | 167.6 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Sf. Ioan Nr.1-12 (Drumul) | 279.3 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Sibiului (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Sighisoarei (Strada) | 409.6 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Sigismund Toduta (Strada) | 688.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Silvaniei (Strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Silviu Dragomir (Strada) | 726.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Simeria (strada) | 167.6 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Simion Balint (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Simion Mușat (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Simion Ștefan (Strada) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Simion Ștefan (Strada) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Șimleului (Strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Sinaia (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Sindicatelor (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Siretului (Strada) | 316.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Sitarilor (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Slanic (Aleea) | 204.8 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Slatina (Str.) | 316.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Smaraldului (strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Smaranda Brăescu (strada) | 93.1 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Smârdan (Strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Snagov (Aleea) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Soarelui (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Sobarilor (Strada) | 242.0 | 117.3 | 353.7 | 819.2 | 97.7 | 176.9 | 88.4 |
| Șoimului (Strada) | 726.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Someșeni (Calca) | 111.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Someșeni Băi (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Someșului (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Sopor (Colonie) (Colonie) | 93.1 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Soporului (Strada) | 93.1 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Spătarul Miclescu (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Sperantei (Strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Spicului (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Spinoasă (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Spiru Haret (Strada) | 242.0 | 117.3 | 353.7 | 819.2 | 97.7 | 176.9 | 88.4 |
| Spitalului (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Splaiul Independentei (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Sportului (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Sputnic (Strada) | 465.5 | 178.7 | 595.8 | 1,191.6 | 148.9 | 297.9 | 148.9 |
| Stadionului (Aleea) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Stănescu Popa (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Stânișoara (strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Stânjeneilor (strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |

J. *8

| | Industriale agricole depozite logistice | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| | TI Teren Hale Ferme Logistica | PL Teren Platforma | IAL Hale Ferme Logistica | IAN Hale Ferme Logistica Noi | IBA Spatii administr. | IAI Anexe ind. inchise | IAD Anexe Ind. Deschise |
| | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| strada | | | | | | | |
| Ştefan Augustin Doinaş (Strada) | 409.6 | 126.6 | 372.4 | 893.7 | 105.5 | 186.2 | 93.1 |
| Ştefan cel Mare (Piata) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Ştefan Cicio Pop (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Ştefan Luchian (Strada) | 428.2 | 148.9 | 446.8 | 1,042.6 | 124.1 | 223.4 | 111.7 |
| Ştefan Ludwig Roth (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Ştefan Meteş (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Ştefan Mora (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Ştefan Octavian Iosif (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Ştefan Ruha (strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Stejarului (Strada) | 688.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Stelutei (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Straja (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Strâmbă (Strada) | 972.4 | 130.3 | 409.6 | 893.7 | 108.6 | 204.8 | 102.4 |
| Strelului (Strada) | 316.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Strungariilor (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Studentilor (Aleea) | 391.0 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Succava (Strada) | 260.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Sunătoare (Strada) | 372.4 | 130.3 | 409.6 | 893.7 | 108.6 | 204.8 | 102.4 |
| Szabodi Laszlo (strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Tăbăcarilor (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Taberei (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Tache Ionescu Nr 1-51/2-36 (Strada) | 558.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Tache Ionescu Nr.53-1/38-1 (Strada) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Tăietura Turcului Nr. 1-13/2-10 (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Tăietura Turcului Nr. 15-T/12-T (Strada) | 260.7 | 122.9 | 409.6 | 819.2 | 102.4 | 204.8 | 102.4 |
| Tamasi Aron (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Târnavelor (Strada) | 316.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Tarnita (Aleea) | 372.4 | 130.3 | 409.6 | 893.7 | 108.6 | 204.8 | 102.4 |
| Tăşnad (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Tatra (Strada) | 409.6 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Tazlău (Aleea) | 353.7 | 119.2 | 446.8 | 744.7 | 99.3 | 223.4 | 111.7 |
| Tebei (Strada) | 688.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Tecuci (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Teilor (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Teleorman (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Teu Peter (Strada) | 409.6 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Theodor Mihali (Strada) | 502.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Theodor Aman (Aleea) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Theodor Capidan (Strada) | 428.2 | 148.9 | 446.8 | 1,042.6 | 124.1 | 223.4 | 111.7 |
| Theodor Pallady (Strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Tiberiu Brediceanu (Strada) | 260.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Tibleşului (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Timişoarei (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Timişului (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Timotei Cipariu (Piata) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |

| J.*& strada | Industria agricole depozite logistice | | | | | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| | TI Teren Hale Ferme Logistica | PL Teren Platforma | IAL Hale Ferme Logistica | IAN Hale Ferme Logistica Noi | IBA Spatii administr. | IAI Anexe ind. inchise | IAD Anexe Ind. Deschise |
| | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| Tipografiei (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Titu Maiorescu (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Toamnei (strada) | 167.6 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Topazului (strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Tractoristilor (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Traian (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Traian Grozăvescu (Strada) | 688.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Traian Vuia Nr. 93-T/118-T (Strada) | 223.4 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Traian Vuia Nr.1 91/2-116 (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Trâmbitașului (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Trandafirilor (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Transilvaniei (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Trascăului (Strada) | 409.6 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Trebonlu Laurian (Strada) | 242.0 | 117.3 | 353.7 | 819.2 | 97.7 | 176.9 | 88.4 |
| Triajului (Strada) | 148.9 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Tribunul Andreica (Strada) | 148.9 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Tribunul Vlăduțiu (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Trifoiului (Strada) | 428.2 | 148.9 | 446.8 | 1,042.6 | 124.1 | 223.4 | 111.7 |
| Tristan Tzara (Strada) | 372.4 | 148.9 | 446.8 | 1,042.6 | 124.1 | 223.4 | 111.7 |
| Trotușului (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Tudor Argezei (Strada) | 409.6 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Tudor Mușatescu (strada) | 279.3 | 111.7 | 297.9 | 819.2 | 93.1 | 148.9 | 74.5 |
| Tudor Vianu (Strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Tudor Vladimirescu (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Tufei (Strada) | 260.7 | 122.9 | 409.6 | 819.2 | 102.4 | 204.8 | 102.4 |
| Tulcea (Strada) | 316.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Tulgheșului (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Turnu Roșu (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Turnu Severin (Strada) | 223.4 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Turnului (strada) | 74.5 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Turturicii (Strada) | 409.6 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Turzii Nr. 117 265/120 (Calea) | 409.6 | 126.6 | 372.4 | 893.7 | 105.5 | 186.2 | 93.1 |
| Turzii Nr. 267-T/192-T (Calea) | 186.2 | 111.7 | 297.9 | 819.2 | 93.1 | 148.9 | 74.5 |
| Turzii Nr.1 115/2-118 (Calea) | 726.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Tyukodt Antal (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Uliului Nr. 1 55/2 58 (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Uliului Nr.57-T/60-T (Strada) | 316.5 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Ulnului | 186.2 | 111.7 | 297.9 | 819.2 | 93.1 | 148.9 | 74.5 |
| Unirii (Piata) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Unirii (Strada) | 93.1 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Universității (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Uranus (strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Urcușului (Strada) | 372.4 | 130.3 | 409.6 | 893.7 | 108.6 | 204.8 | 102.4 |
| Uzinei Electrice (Strada) | 372.4 | 130.3 | 409.6 | 893.7 | 108.6 | 204.8 | 102.4 |
| Valca Caldă (colonie) | 130.3 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |

).*&

strada

| Industriale agricole depozite logistice | | | | | | | |
|---|--------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-------|
| TI Teren Hale Ferme Logistica | PL Teren Platforma | IAL Hale Ferme Logistica | IAN Hale Ferme Logistica Noi | IBA Spatii administr. | IAI Anexe ind. inchise | IAD Anexe Ind. Deschise | |
| 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | |
| Valea Chintăului (Strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Valea Fânateilor (Colonia) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Valea Fânateilor (Strada) | 74.5 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Valea Gârăului (Strada) | 167.6 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Valea Seacă (Strada) | 74.5 | 81.9 | 223.4 | 595.8 | 68.3 | 111.7 | 55.9 |
| Vălceni (Aleea) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Valeriu Bologa (Aleea) | 335.1 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Valeriu Braniste (Strada) | 577.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Valter Mărăcineanu (Strada) | 74.5 | 81.9 | 223.4 | 595.8 | 68.3 | 111.7 | 55.9 |
| Vânătorului (Strada) | 335.1 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Vântului (Strada) | 260.7 | 122.9 | 409.6 | 819.2 | 102.4 | 204.8 | 102.4 |
| Vasile Alecsandri (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Vasile Cârlova (Strada) | 260.7 | 122.9 | 409.6 | 819.2 | 102.4 | 204.8 | 102.4 |
| Vasile Conta (Strada) | 428.2 | 148.9 | 446.8 | 1,042.6 | 124.1 | 223.4 | 111.7 |
| Vasile Goldiş (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Vasile Lucaciu (Strada) | 242.0 | 117.3 | 353.7 | 819.2 | 97.7 | 176.9 | 88.4 |
| Vasile Lupu Nr.1 51/2-60; (Strada) | 558.5 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Vasile Lupu Nr.53-T/62 T (Strada) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Vasile Pârvan (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Vasile Stoica (Strada) | 409.6 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Vasile Velican (Strada) | 242.0 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Vaslui (Strada) | 279.3 | 119.2 | 297.9 | 893.7 | 93.3 | 148.9 | 74.5 |
| Venus (Strada) | 502.7 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Vesellei (Strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Veteranilor (Aleea) | 478.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Victor Babeş (Strada) | 391.0 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Victor Deleu (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Victor Eftimiu (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Victor Felea (Strada) | 279.3 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Victor Hugo (Strada) | 726.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Victor Popilian (Strada) | 409.6 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Vidraru (Aleea) | 353.7 | 119.2 | 446.8 | 744.7 | 93.3 | 223.4 | 111.7 |
| Vidrei (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Ville Dâmbul Rotund (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Ville Nădăşel (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Vilor (Strada) | 409.6 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Violetelor (strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Viorelelor (Strada) | 204.8 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Virgil Fulicea (Strada) | 633.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Virgil Onitiu (Strada) | 428.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Vişinilor (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Vlad Mugur (strada) | 167.6 | 96.8 | 223.4 | 744.7 | 80.7 | 111.7 | 55.9 |
| Vlad Tepeş (Strada) | 223.4 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Vlădeasa (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Volevodul Gelu (Strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |

|).*8 | Industria agricole depozite logistice | | | | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| | TI Teren Hale Ferme Logistica | PL Teren Platforma | IAL Hale Ferme Logistica | IAN Hale Ferme Logistica Noi | IBA Spatii administr. | IAI Anexe ind. inchise | IAD Anexe Ind. Deschise |
| | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| strada | | | | | | | |
| Voievodul Glad (Strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Voievodul Menumorut (Strada) | 130.3 | 104.3 | 297.9 | 744.7 | 86.9 | 148.9 | 74.5 |
| Volneasa (strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Voltaire (Strada) | 577.2 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Voronej (strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Vrabiiilor (Strada) | 484.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Vrancea (Strada) | 167.6 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Vulpii (Strada) | 242.0 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Vultureni (Strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Vulturului (Strada) | 223.4 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| W.A.Mozart (Strada) | 372.4 | 148.9 | 446.8 | 1,042.6 | 174.1 | 223.4 | 111.7 |
| Wolfgang Goethe (Strada) | 372.4 | 148.9 | 446.8 | 1,042.6 | 124.1 | 223.4 | 111.7 |
| Zaharia Bârsan (Strada) | 726.1 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Zaharia Carcalechi (Strada) | 539.9 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Zaharia Stancu (Aleea) | 316.5 | 111.7 | 297.9 | 819.2 | 93.1 | 148.9 | 74.5 |
| Zalăului (Strada) | 148.9 | 126.6 | 446.8 | 819.2 | 105.5 | 223.4 | 111.7 |
| Zambilei (Strada) | 521.3 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |
| Zănelor (Strada) | 148.9 | 156.4 | 521.3 | 1,042.6 | 130.3 | 260.7 | 130.3 |
| Zarandului (Strada) | 260.7 | 122.9 | 409.6 | 819.2 | 102.4 | 204.8 | 102.4 |
| Zhorului (Strada) | 223.4 | 148.9 | 521.3 | 968.1 | 124.1 | 260.7 | 130.3 |
| Zefirului (strada) | 260.7 | 122.9 | 409.6 | 819.2 | 102.4 | 204.8 | 102.4 |
| Zizinului (Strada) | 279.3 | 119.2 | 297.9 | 893.7 | 99.3 | 148.9 | 74.5 |
| Zorilor (Strada) | 409.6 | 111.7 | 372.4 | 744.7 | 93.1 | 186.2 | 93.1 |
| Zrinyi Miklos (Strada) | 744.7 | 134.0 | 446.8 | 893.7 | 111.7 | 223.4 | 111.7 |

| lei/mp }-& | Terenuri agricole extravilan | | | | | | Terenuri agricole intravilan | | | | | | Constructii rezidentiale individuale, colective mici si medii | | | | | | | | | |
|--------------------|------------------------------|------------------------|---------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------|---------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|---|------------------------|---------------|-------------|----------------------|--------------------------|------------------|------------------------|---------------|--------------------|
| | AR Arabil | PF Pasuni Fanete | LV Livezi Vii | PD Padure | NP Nepro ductiv | NP Nepro ductiv | AR Arabil | PF Pasuni Fanete | LV Livezi Vii | PD Padure | NP Nepro ductiv | NP Nepro ductiv | TL teren (liber) | CC curti constru | GR gradina | CAS Casa | CNR Casa dupla | APC Apart. in casa | SPI Anex a | SPD anexa deschi | CAB Cabana | CDV. Casa de |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona dominanta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Streluta | 201 | 12.5 | 10.4 | 12.5 | 12.5 | 3.1 | 25.0 | 20.8 | 37.5 | 41.7 | 6.2 | 20.8 | 52.1 | 67.7 | 67.7 | 1,211 | 1,211 | 1,211 | 303 | 121 | 269 | 808 |
| V. Chintaului | 202 | 8.9 | 7.4 | 8.9 | 8.9 | 2.2 | 17.9 | 14.9 | 26.8 | 29.8 | 4.5 | 14.9 | 37.2 | 48.4 | 48.4 | 1,172 | 1,172 | 1,172 | 293 | 117 | 260 | 781 |
| Muncil | 203 | 15.6 | 13.0 | 15.6 | 15.6 | 3.9 | 31.2 | 26.0 | 46.9 | 52.1 | 7.8 | 26.0 | 65.1 | 84.6 | 84.6 | 1,152 | 1,152 | 1,152 | 288 | 115 | 256 | 768 |
| Cuig | 204 | 15.6 | 13.0 | 15.6 | 15.6 | 3.9 | 31.2 | 26.0 | 46.9 | 52.1 | 7.8 | 26.0 | 65.1 | 84.6 | 84.6 | 1,152 | 1,152 | 1,152 | 288 | 115 | 256 | 768 |
| calea someseni | 205 | 10.9 | 9.1 | 10.9 | 10.9 | 2.7 | 21.9 | 18.2 | 32.8 | 36.4 | 5.5 | 18.2 | 45.6 | 59.2 | 59.2 | 1,152 | 1,152 | 1,152 | 288 | 115 | 256 | 768 |
| aeroport | 206 | 13.6 | 11.3 | 13.6 | 13.6 | 3.4 | 27.2 | 22.6 | 40.8 | 45.3 | 6.8 | 22.6 | 56.6 | 73.6 | 73.6 | 1,172 | 1,172 | 1,172 | 293 | 117 | 260 | 781 |
| pata rat | 207 | 6.8 | 5.7 | 6.8 | 6.8 | 1.7 | 13.6 | 11.3 | 20.4 | 22.6 | 3.4 | 11.3 | 28.3 | 36.8 | 36.8 | 1,132 | 1,132 | 1,132 | 283 | 113 | 252 | 755 |
| cartodrom | 208 | - | - | - | - | - | 87.5 | 72.9 | 87.5 | 87.5 | 21.9 | 72.9 | 182.2 | 236.9 | 236.9 | 1,350 | 1,350 | 1,350 | 338 | 135 | 300 | 900 |
| micro2 | 209 | - | - | - | - | - | 82.8 | 69.0 | 82.8 | 82.8 | 20.7 | 69.0 | 172.5 | 224.2 | 224.2 | 1,370 | 1,370 | 1,370 | 343 | 137 | 305 | 914 |
| becas | 210 | 15.6 | 13.0 | 15.6 | 15.6 | 3.9 | 31.2 | 26.0 | 46.9 | 52.1 | 7.8 | 26.0 | 65.1 | 84.6 | 84.6 | 1,350 | 1,350 | 1,350 | 338 | 135 | 300 | 900 |
| berhancl | 211 | 11.7 | 9.8 | 11.7 | 11.7 | 2.9 | 23.4 | 19.5 | 35.1 | 39.1 | 5.9 | 19.5 | 48.8 | 63.5 | 63.5 | 1,331 | 1,331 | 1,331 | 333 | 133 | 296 | 887 |
| sopor+budunus | 212 | 7.8 | 6.5 | 7.8 | 7.8 | 2.0 | 15.6 | 13.0 | 23.4 | 26.0 | 3.9 | 13.0 | 32.5 | 42.3 | 42.3 | 1,350 | 1,350 | 1,350 | 338 | 135 | 300 | 900 |
| Buna Zua | 213 | - | - | - | - | - | 59.4 | 49.5 | 59.4 | 59.4 | 14.8 | 49.5 | 123.7 | 160.8 | 160.8 | 1,370 | 1,370 | 1,370 | 343 | 137 | 305 | 914 |
| Mihai Romanu | 214 | 25.0 | 20.9 | 25.0 | 25.0 | 6.3 | 50.0 | 41.7 | 50.0 | 50.0 | 12.5 | 41.7 | 104.3 | 135.5 | 135.5 | 1,370 | 1,370 | 1,370 | 343 | 137 | 305 | 914 |
| Faget Est | 215 | 8.9 | 7.4 | 8.9 | 8.9 | 2.2 | 17.9 | 14.9 | 26.8 | 29.8 | 4.5 | 14.9 | 37.2 | 48.4 | 48.4 | 1,350 | 1,350 | 1,350 | 338 | 135 | 300 | 900 |
| Camping+DDRosca | 216 | - | - | - | - | - | 12.5 | 10.4 | 18.7 | 20.8 | 3.1 | 10.4 | 26.0 | 33.8 | 33.8 | 1,350 | 1,350 | 1,350 | 338 | 135 | 300 | 900 |
| Colonia | 217 | 7.0 | 5.9 | 7.0 | 7.0 | 1.8 | 14.1 | 11.7 | 21.1 | 23.4 | 3.5 | 11.7 | 29.3 | 38.1 | 38.1 | 1,350 | 1,350 | 1,350 | 338 | 135 | 300 | 900 |
| Eugen Ionescu | 218 | - | - | - | - | - | 70.3 | 58.6 | 70.3 | 70.3 | 17.6 | 58.6 | 146.4 | 190.4 | 190.4 | 1,430 | 1,430 | 1,430 | 357 | 143 | 318 | 953 |
| Faget | 219 | - | - | - | - | - | 67.2 | 56.0 | 67.2 | 67.2 | 16.8 | 56.0 | 139.9 | 181.9 | 181.9 | 1,390 | 1,390 | 1,390 | 348 | 139 | 309 | 927 |
| Sub Padure | 220 | - | - | - | - | - | 54.7 | 45.6 | 54.7 | 54.7 | 13.7 | 45.6 | 113.9 | 148.1 | 148.1 | 1,331 | 1,331 | 1,331 | 333 | 133 | 296 | 887 |
| Manastur Sud | 220 | - | - | - | - | - | 43.7 | 36.4 | 43.7 | 43.7 | 10.9 | 36.4 | 91.1 | 118.5 | 118.5 | 1,331 | 1,331 | 1,331 | 333 | 133 | 296 | 887 |
| Campului | 221 | - | - | - | - | - | 56.2 | 46.9 | 56.2 | 56.2 | 14.1 | 46.9 | 117.2 | 152.3 | 152.3 | 1,350 | 1,350 | 1,350 | 338 | 135 | 300 | 900 |
| Colina | 222 | - | - | - | - | - | 57.2 | 47.7 | 57.2 | 57.2 | 14.3 | 47.7 | 119.2 | 154.9 | 154.9 | 1,350 | 1,350 | 1,350 | 338 | 135 | 300 | 900 |
| Gr. Nou | 223 | 26.8 | 22.3 | 26.8 | 26.8 | 6.7 | 53.6 | 44.7 | 53.6 | 53.6 | 13.4 | 44.7 | 111.7 | 145.2 | 145.2 | 1,370 | 1,370 | 1,370 | 343 | 137 | 305 | 914 |
| Taletura Turcaului | 224 | - | - | - | - | - | 60.8 | 50.6 | 60.8 | 60.8 | 15.2 | 50.6 | 126.6 | 164.6 | 164.6 | 1,311 | 1,311 | 1,311 | 328 | 131 | 291 | 874 |
| Dambu rotund | 225 | 16.1 | 13.4 | 16.1 | 16.1 | 4.0 | 32.2 | 26.8 | 48.3 | 53.6 | 8.0 | 26.8 | 67.0 | 87.1 | 87.1 | 1,251 | 1,251 | 1,251 | 313 | 125 | 278 | 834 |
| Cordos | 226 | 6.4 | 5.4 | 6.4 | 6.4 | 1.6 | 12.9 | 10.7 | 19.3 | 21.4 | 3.2 | 10.7 | 26.8 | 34.9 | 34.9 | 1,172 | 1,172 | 1,172 | 293 | 117 | 260 | 781 |
| Calea bacului | 227 | 15.6 | 13.0 | 15.6 | 15.6 | 3.9 | 31.2 | 26.0 | 46.9 | 52.1 | 7.8 | 26.0 | 65.1 | 84.6 | 84.6 | 1,211 | 1,211 | 1,211 | 303 | 121 | 269 | 808 |
| Maramuresului | 228 | 16.1 | 13.4 | 16.1 | 16.1 | 4.0 | 32.2 | 26.8 | 48.3 | 53.6 | 8.0 | 26.8 | 67.0 | 87.1 | 87.1 | 1,251 | 1,251 | 1,251 | 313 | 125 | 278 | 834 |

| lei/mp].*%& | Blocuri, colective mari | | | | Spatii comerciale servicii birouri administrative | | | | Industriale agricole depozite logistice | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|---|-------------------------|---------------------|---------------------------|---|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| | TC teren constru | APT apart locativ | API Anexa inchisa | APD Anexa deschi | PIC Parti indiviz | SCS Spatiu Comert | CBN Birou Nou | CSI comert servicii | CSD com.serv deschis | BAD Birou Adm. | TI Teren Hale | PI Platfo rma | IAL Hale Ferne | IAN Hale Ferne | IDA Spatii admini | IAI Anexe inchise | IAD AnexeDes chise |
| | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| Zona dominanta | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Steluta | Z01 | 1,539 | 616 | 246 | 154 | 1,936 | 1,738 | 695 | 278 | 1,638 | 41.9 | 74 | 201 | 670 | 93 | 101 | 168 |
| V. Chintaului | Z02 | 1,340 | 536 | 214 | 134 | 1,862 | 1,614 | 645 | 258 | 1,465 | 18.6 | 74 | 201 | 670 | 93 | 101 | 168 |
| Muncii | Z03 | 1,489 | 596 | 238 | 149 | 1,936 | 1,688 | 675 | 270 | 1,589 | 37.2 | 74 | 402 | 737 | 93 | 201 | 184 |
| Cug | Z04 | 1,452 | 581 | 232 | 145 | 1,936 | 1,688 | 675 | 270 | 1,564 | 32.6 | 74 | 469 | 871 | 93 | 235 | 218 |
| calea someșeni | Z05 | 1,378 | 551 | 220 | 138 | 1,936 | 1,738 | 695 | 278 | 1,539 | 27.9 | 74 | 335 | 670 | 93 | 168 | 168 |
| aeroport | Z06 | 1,676 | 670 | 268 | 168 | 1,936 | 1,738 | 695 | 278 | 1,688 | 55.9 | 74 | 469 | 871 | 93 | 235 | 218 |
| pata rat | Z07 | 1,266 | 506 | 203 | 127 | 1,614 | 1,452 | 581 | 232 | 1,340 | 18.6 | 74 | 268 | 670 | 93 | 134 | 168 |
| cartodrom | Z08 | 2,073 | 829 | 332 | 207 | 2,185 | 1,986 | 794 | 318 | 2,011 | 83.8 | 74 | 268 | 670 | 93 | 134 | 168 |
| microZ | Z09 | 2,060 | 824 | 330 | 206 | 2,284 | 2,060 | 824 | 330 | 2,060 | 83.8 | 74 | 268 | 670 | 93 | 134 | 168 |
| becas | Z10 | 1,812 | 725 | 290 | 181 | 2,085 | 1,862 | 745 | 298 | 1,837 | 51.2 | 74 | 268 | 670 | 93 | 134 | 168 |
| borhanci | Z11 | 1,614 | 645 | 258 | 161 | 2,036 | 1,787 | 715 | 286 | 1,688 | 32.6 | 74 | 268 | 670 | 93 | 134 | 168 |
| sopor+budunus | Z12 | 1,552 | 621 | 248 | 155 | 2,036 | 1,787 | 715 | 286 | 1,663 | 23.3 | 74 | 201 | 670 | 93 | 101 | 168 |
| Buna Ziua | Z13 | 2,09 | 844 | 338 | 211 | 2,185 | 1,961 | 784 | 314 | 2,036 | 79.1 | 74 | 268 | 737 | 93 | 184 | 184 |
| Mihai Romanu | Z14 | 1,986 | 794 | 318 | 199 | 2,135 | 1,924 | 770 | 308 | 1,936 | 69.8 | 74 | 268 | 737 | 93 | 134 | 184 |
| Faget Est | Z15 | 1,763 | 705 | 282 | 176 | 2,085 | 1,862 | 745 | 298 | 1,812 | 46.5 | 74 | 268 | 670 | 93 | 134 | 184 |
| Camping+DDRosca | Z16 | 1,663 | 665 | 266 | 166 | 2,085 | 1,862 | 745 | 298 | 1,763 | 37.2 | 74 | 201 | 737 | 93 | 101 | 184 |
| Colonia | Z17 | 1,738 | 695 | 278 | 174 | 2,110 | 1,899 | 760 | 304 | 1,812 | 41.9 | 74 | 201 | 670 | 93 | 101 | 168 |
| Eugen Ionescu | Z18 | 2,160 | 864 | 346 | 216 | 2,333 | 2,098 | 839 | 336 | 2,110 | 102.4 | 74 | 268 | 670 | 93 | 134 | 168 |
| Faget | Z19 | 2,085 | 834 | 334 | 209 | 2,185 | 1,966 | 786 | 315 | 2,011 | 74.5 | 74 | 201 | 670 | 93 | 101 | 168 |
| Sub Padure | Z20 | 1,961 | 784 | 314 | 196 | 2,284 | 2,060 | 824 | 330 | 2,011 | 69.8 | 74 | 268 | 670 | 93 | 134 | 168 |
| Manastur Sud | Z20 | 1,874 | 750 | 300 | 187 | 2,185 | 1,986 | 794 | 318 | 1,911 | 60.5 | 74 | 268 | 670 | 93 | 134 | 168 |
| Campului | Z21 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,234 | 2,011 | 804 | 322 | 2,011 | 69.8 | 74 | 335 | 670 | 93 | 168 | 168 |
| Collina | Z22 | 2,011 | 804 | 322 | 201 | 2,234 | 2,011 | 804 | 322 | 2,011 | 69.8 | 74 | 469 | 938 | 93 | 235 | 235 |
| Gr. Nou | Z23 | 2,036 | 814 | 326 | 204 | 2,408 | 2,135 | 854 | 342 | 2,085 | 79.1 | 74 | 469 | 871 | 93 | 235 | 218 |
| Taietura Turcului | Z24 | 1,911 | 765 | 306 | 191 | 2,135 | 1,862 | 745 | 298 | 1,887 | 65.2 | 74 | 369 | 737 | 93 | 184 | 184 |
| Dambu rotund | Z25 | 1,763 | 705 | 282 | 176 | 2,036 | 1,837 | 735 | 294 | 1,787 | 60.5 | 74 | 469 | 938 | 93 | 235 | 235 |
| Cordos | Z26 | 1,303 | 521 | 209 | 130 | 1,837 | 1,614 | 645 | 258 | 1,440 | 18.6 | 74 | 201 | 536 | 93 | 101 | 134 |
| Calea baciului | Z27 | 1,552 | 621 | 248 | 155 | 1,862 | 1,676 | 670 | 268 | 1,614 | 37.2 | 74 | 469 | 938 | 93 | 235 | 235 |
| Maramuresului | Z28 | 1,638 | 655 | 262 | 164 | 1,986 | 1,787 | 715 | 286 | 1,713 | 41.9 | 74 | 469 | 938 | 93 | 235 | 235 |

| Zona dominanta | descriere zona | cod |
|-----------------------|--|------------|
| Steluta | N si V deal Steluta | Z01 |
| V. Chintaului | E si V la Valea Chintaului | Z02 |
| Muncii | N la Bld. Muncii | Z03 |
| Cug | N si E zona CUG, Emerson | Z04 |
| calea someseni | la S de C.Someseni spre Budunus | Z05 |
| aeroport | latura E aeroport spre Sannicoara | Z06 |
| pata rat | zona Pata Rat directia Dezmir | Z07 |
| cartodrom | zona cartodrom E si S | Z08 |
| micro2 | la S de micro2 spre Becas | Z09 |
| becas | la S de Becas | Z10 |
| borhanci | dinspre Borhanci spre Feleac | Z11 |
| sopor+budunus | dinspre Sopor, Budunus spre S | Z12 |
| Buna Ziua | intre Buna Ziua si M. Romanul | Z13 |
| Mihai Romanu | de la M.Romanu spre Palacsay | Z14 |
| Faget Est | din str. Fagetului pana spre S | Z15 |
| Camping+DDRosca | E si V de str. DD Rosca spre S | Z16 |
| Colonia | spre Pad. Faget si V. Garbau(S) si Salicea | Z17 |
| Eugen Ionescu | la V de E Ionescu spre Campului | Z18 |
| Faget | de la str. Alecu Russo spre str. Fagetului | Z19 |
| Sub Padure | la S de Aleea Ciucas si Iezer | Z20 |
| Manastur Sud | in jurul str. E. Quinet si A.Dumas spre S | Z20 |
| Campului | spre E directia E. Ionescu | Z21 |
| Colina | pe drumul Sf. Ion pana la poligon | Z22 |
| Gr. Nou | deal spre padurea Hoia | Z23 |
| Taietura Turcului | spre Hoia si Chelle Baciului | Z24 |
| Dambu rotund | la N de Dambu Rotund | Z25 |
| Cordos | spre Valea Seaca | Z26 |
| Calea baciului | latura Nordica si Sudica Calea Baciului | Z27 |
| Maramuresului | la N spre dealul Breaza | Z28 |

| lei/mp (%) | Terenuri agricole intravilan/extravilan | | | | | | | | | | Construcții rezidențiale Individuale, colective mici și medii | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------|--------|---------|---------|---------|----------|-------|------|---|-----------|---------|---------|---------|-----|-------|--|--|--|
| | AR | PF | LV | PD | NP | DR | TL | CC curți | GR | CAS | CNR | APC | SPI | SPD | CAB | CDV | Casa | | | |
| Atrabil | Pasuni | Livezi | Padure | Neprod | Drumuri | teren | constru | gradina | Casa | Casa | Casa | Apart. in | Anexa | Anexa | Cabana | de | | | | |
| Fanete | Vii | amenaje | (liber) | utiliz | alte | (liber) | ctil | | noia | noia | noia | deschis | deschis | vacanta | vacanta | | | | | |
| Lacuri | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| oras | zona | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | | | |
| Huedin | Zona centrală (A) | - | - | - | - | - | 10.7 | 26.8 | 35.8 | 21.5 | 1,008 | 1,159 | 985 | 361 | 181 | 258 | 778 | | | |
| Huedin | Zona mediana (B) | 7.5 | 6.3 | 7.5 | 7.5 | 1.9 | 7.5 | 18.8 | 25.0 | 15.0 | 854 | 1,017 | 864 | 312 | 156 | 226 | 678 | | | |
| Huedin | Zona periferică (C) | 5.3 | 4.4 | 7.9 | 8.8 | 1.3 | 5.3 | 13.2 | 17.6 | 10.5 | 781 | 895 | 760 | 279 | 140 | 199 | 596 | | | |
| Huedin | Cetatea Veche | 1.5 | 1.2 | 2.2 | 2.4 | 0.4 | 1.5 | 3.7 | 4.9 | 2.9 | 203 | 691 | 588 | 149 | 75 | 154 | 461 | | | |
| Huedin | Bicălat | 1.7 | 1.4 | 2.6 | 2.8 | 0.4 | 1.7 | 4.3 | 5.7 | 3.4 | 244 | 691 | 588 | 156 | 78 | 154 | 461 | | | |
| Huedin | Huedin (Extravilan) | 1.5 | 1.2 | 1.5 | 2.4 | 0.4 | 1.0 | 2.4 | 2.4 | 2.4 | 244 | 569 | 484 | 136 | 68 | 126 | 379 | | | |
| Huedin | Bicălat (extravilan) | 0.7 | 0.6 | 1.1 | 1.2 | 0.2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| Turda | Centru | - | - | - | - | - | 56.9 | 142.3 | 130.1 | 78.1 | 1,395 | 1,659 | 1,410 | 509 | 254 | 369 | 1,106 | | | |
| Turda | Cartier Turda Nouă | 32.5 | 27.1 | 32.5 | 32.5 | 8.1 | 32.5 | 81.3 | 81.3 | 48.8 | 1,311 | 1,537 | 1,306 | 475 | 237 | 342 | 1,025 | | | |
| Turda | Cartier Turda Băi | 32.5 | 27.1 | 32.5 | 32.5 | 8.1 | 32.5 | 81.3 | 81.3 | 48.8 | 1,212 | 1,447 | 1,230 | 443 | 222 | 322 | 965 | | | |
| Turda | Cartier Opișani | 35.1 | 29.3 | 35.1 | 35.1 | 8.8 | 35.1 | 87.8 | 97.6 | 58.6 | 1,326 | 1,594 | 1,355 | 487 | 243 | 354 | 1,063 | | | |
| Turda | Micro I | 35.1 | 29.3 | 35.1 | 35.1 | 8.8 | 35.1 | 87.8 | 97.6 | 58.6 | 1,326 | 1,594 | 1,355 | 487 | 243 | 354 | 1,063 | | | |
| Turda | Micro II | 29.3 | 24.4 | 29.3 | 29.3 | 7.3 | 29.3 | 73.2 | 81.3 | 48.8 | 1,326 | 1,541 | 1,310 | 478 | 233 | 342 | 1,027 | | | |
| Turda | Micro III | 29.3 | 24.4 | 29.3 | 29.3 | 7.3 | 29.3 | 73.2 | 81.3 | 48.8 | 1,326 | 1,541 | 1,310 | 478 | 239 | 342 | 1,027 | | | |
| Turda | Micro IV | 35.1 | 29.3 | 35.1 | 35.1 | 8.8 | 35.1 | 87.8 | 97.6 | 58.6 | 1,326 | 1,541 | 1,310 | 478 | 239 | 342 | 1,027 | | | |
| Turda | Primăverii | 29.3 | 24.4 | 29.3 | 29.3 | 7.3 | 29.3 | 73.2 | 81.3 | 48.8 | 1,309 | 1,443 | 1,227 | 459 | 229 | 342 | 1,027 | | | |
| Turda | Zona industrială | 16.3 | 13.6 | 16.3 | 16.3 | 4.1 | 16.3 | 40.7 | 48.8 | 29.3 | 1,008 | 1,204 | 1,023 | 369 | 184 | 267 | 802 | | | |
| Turda | Extravilan ZTNV | 1.1 | 0.9 | 1.1 | 1.8 | 0.3 | 4.0 | 9.9 | 11.0 | 11.0 | 447 | 935 | 795 | 230 | 115 | 208 | 623 | | | |
| Turda | Extravilan ZTN | 1.6 | 1.4 | 1.6 | 2.7 | 0.4 | 5.9 | 14.8 | 16.5 | 16.5 | 447 | 935 | 795 | 230 | 115 | 208 | 623 | | | |
| Turda | Extravilan ZTNE | 4.9 | 4.1 | 4.9 | 4.9 | 1.2 | 17.6 | 43.9 | 48.8 | 48.8 | 447 | 935 | 795 | 230 | 115 | 208 | 623 | | | |
| Turda | Extravilan ZTSE | 4.9 | 4.1 | 4.9 | 4.9 | 1.2 | 17.6 | 43.9 | 48.8 | 48.8 | 447 | 935 | 795 | 230 | 115 | 208 | 623 | | | |
| Turda | Extravilan ZTS | 3.0 | 2.5 | 3.0 | 3.0 | 0.8 | 11.0 | 27.4 | 30.5 | 30.5 | 447 | 935 | 795 | 230 | 115 | 208 | 623 | | | |
| Turda | Extravilan ZTV | 2.7 | 2.2 | 2.7 | 2.7 | 0.7 | 9.7 | 24.2 | 26.8 | 26.8 | 447 | 935 | 795 | 230 | 115 | 208 | 623 | | | |
| Campia T Centru | | - | - | - | - | - | 48.8 | 122.0 | 113.8 | 68.3 | 1,350 | 1,545 | 1,315 | 482 | 241 | 343 | 1,030 | | | |
| Campia T Piata Mică (Blocuri) | 34.4 | 28.7 | 34.4 | 34.4 | 8.6 | 34.4 | 34.4 | 86.0 | 95.6 | 57.3 | 1,244 | 1,488 | 1,265 | 455 | 228 | 331 | 992 | | | |
| Campia T Săncrai | 34.4 | 28.7 | 34.4 | 34.4 | 8.6 | 34.4 | 34.4 | 86.0 | 95.6 | 57.3 | 1,321 | 1,525 | 1,296 | 474 | 237 | 339 | 1,017 | | | |
| Campia T Sarăt | 28.1 | 23.4 | 28.1 | 28.1 | 7.0 | 28.1 | 28.1 | 70.3 | 78.1 | 46.8 | 1,199 | 1,431 | 1,217 | 438 | 219 | 318 | 954 | | | |
| Campia T Insula | 20.5 | 17.1 | 20.5 | 20.5 | 5.1 | 20.5 | 20.5 | 51.2 | 56.9 | 34.2 | 1,118 | 1,338 | 1,137 | 409 | 205 | 297 | 892 | | | |
| Campia T Lut | 14.6 | 12.2 | 14.6 | 14.6 | 3.7 | 14.6 | 14.6 | 36.6 | 40.7 | 24.4 | 992 | 1,171 | 995 | 361 | 180 | 260 | 781 | | | |
| Campia T Extravilan ZCTN | 1.5 | 1.2 | 1.5 | 2.4 | 0.4 | 4.7 | 4.7 | 11.9 | 13.2 | 13.2 | 447 | 895 | 760 | 224 | 112 | 199 | 596 | | | |
| Campia T Extravilan ZCTS | 1.0 | 0.8 | 1.5 | 1.6 | 0.2 | 3.2 | 3.2 | 7.9 | 8.8 | 8.8 | 447 | 895 | 760 | 224 | 112 | 199 | 596 | | | |
| Campia T Extravilan ZCTE | 1.2 | 1.0 | 1.2 | 2.0 | 0.3 | 3.8 | 3.8 | 9.5 | 10.5 | 10.5 | 447 | 895 | 760 | 224 | 112 | 199 | 596 | | | |
| Campia T Extravilan ZTNE | 4.9 | 4.1 | 4.9 | 4.9 | 1.2 | 15.8 | 15.8 | 39.5 | 43.9 | 43.9 | 447 | 895 | 760 | 224 | 112 | 199 | 596 | | | |
| Campia T Extravilan ZTSE | 4.9 | 4.1 | 4.9 | 4.9 | 1.2 | 15.8 | 15.8 | 39.5 | 43.9 | 43.9 | 447 | 895 | 760 | 224 | 112 | 199 | 596 | | | |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

intocmit: ing. Marcea Popa expert ANEVAR 7818 F91 - EXPERTERRA invest Cluj - 074599001 marcellpopa@gmail.com

| lei/imp (%) | Blocuri, colective mari | | | | Spatii comerciale servicii birouri | | | | | Industria agricole depozite logistice | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------|------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|
| | TC teren constru ctii | APT apart. | API Anexa localt | APD Anexa inchisa bloc | PIC Partii Anexa deschisa | SCS Comert Servicii | CSJ comert servicii | CSB comert servicii | CSD comert deschis | BAD Birou Adm. | Ti Hale ferme | PL Teren ma | IAL Hale Logistic | IAN Hale Logistic | IBA Spatii ferme | JAI Anexe admin | IAD Anexe ind. |
| oras | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| Huedin | 46.5 | 1,403 | 561 | 224 | 140 | 1,160 | 1,333 | 498 | 199 | 1,069 | 11.9 | 111 | 295 | 728 | 115 | 148 | 59.0 |
| Huedin | 32.6 | 1,017 | 407 | 163 | 102 | 982 | 1,169 | 430 | 172 | 905 | 8.3 | 111 | 295 | 728 | 115 | 148 | 59.0 |
| Huedin | 22.8 | 834 | 333 | 133 | 83 | 898 | 1,029 | 385 | 154 | 828 | 5.9 | 111 | 295 | 728 | 115 | 148 | 59.0 |
| Huedin | 6.3 | 325 | 130 | 52 | 33 | 234 | 795 | 206 | 82 | 215 | 1.6 | 81 | 203 | 610 | 81 | 102 | 40.7 |
| Huedin | 7.4 | 325 | 130 | 52 | 33 | 281 | 795 | 215 | 86 | 259 | 1.9 | 81 | 203 | 610 | 81 | 102 | 40.7 |
| Huedin | 3.2 | 325 | 130 | 52 | 33 | 281 | 655 | 187 | 75 | 259 | 0.8 | 81 | 203 | 610 | 81 | 102 | 40.7 |
| Huedin | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Turda | 169.1 | 1,545 | 618 | 247 | 155 | 1,604 | 1,908 | 702 | 281 | 1,478 | 43.4 | 130 | 325 | 834 | 122 | 155 | 61.8 |
| Turda | 105.7 | 1,504 | 602 | 241 | 150 | 1,508 | 1,767 | 655 | 262 | 1,390 | 27.1 | 81 | 264 | 752 | 89 | 102 | 40.7 |
| Turda | 105.7 | 1,484 | 594 | 237 | 148 | 1,393 | 1,665 | 612 | 245 | 1,284 | 27.1 | 81 | 264 | 752 | 89 | 102 | 40.7 |
| Turda | 126.9 | 1,525 | 610 | 244 | 152 | 1,524 | 1,833 | 671 | 269 | 1,405 | 32.5 | 81 | 264 | 752 | 89 | 102 | 40.7 |
| Turda | 126.9 | 1,525 | 610 | 244 | 152 | 1,524 | 1,833 | 671 | 269 | 1,405 | 32.5 | 81 | 264 | 752 | 89 | 102 | 40.7 |
| Turda | 105.7 | 1,504 | 602 | 241 | 150 | 1,524 | 1,772 | 659 | 264 | 1,405 | 27.1 | 81 | 264 | 752 | 89 | 102 | 40.7 |
| Turda | 105.7 | 1,504 | 602 | 241 | 150 | 1,524 | 1,772 | 659 | 264 | 1,405 | 27.1 | 81 | 264 | 752 | 89 | 102 | 40.7 |
| Turda | 126.9 | 1,504 | 602 | 241 | 150 | 1,524 | 1,777 | 659 | 264 | 1,405 | 32.5 | 81 | 264 | 752 | 89 | 102 | 40.7 |
| Turda | 105.7 | 1,423 | 569 | 228 | 142 | 1,506 | 1,660 | 633 | 253 | 1,388 | 27.1 | 81 | 264 | 752 | 89 | 102 | 40.7 |
| Turda | 63.4 | 1,382 | 553 | 221 | 138 | 1,160 | 1,384 | 509 | 203 | 1,069 | 16.3 | 142 | 325 | 793 | 81 | 102 | 40.7 |
| Turda | 14.3 | 569 | 228 | 91 | 57 | 514 | 1,075 | 318 | 127 | 474 | 3.7 | 81 | 224 | 691 | 81 | 102 | 40.7 |
| Turda | 21.4 | 569 | 228 | 91 | 57 | 514 | 1,075 | 318 | 127 | 474 | 5.5 | 81 | 224 | 691 | 81 | 102 | 40.7 |
| Turda | 63.4 | 569 | 228 | 91 | 57 | 514 | 1,075 | 318 | 127 | 474 | 16.3 | 81 | 224 | 691 | 81 | 102 | 40.7 |
| Turda | 63.4 | 569 | 228 | 91 | 57 | 514 | 1,075 | 318 | 127 | 474 | 16.3 | 81 | 224 | 691 | 81 | 102 | 40.7 |
| Turda | 39.6 | 569 | 228 | 91 | 57 | 514 | 1,075 | 318 | 127 | 474 | 10.2 | 81 | 224 | 691 | 81 | 102 | 40.7 |
| Turda | 34.9 | 569 | 228 | 91 | 57 | 514 | 1,075 | 318 | 127 | 474 | 8.9 | 81 | 224 | 691 | 81 | 102 | 40.7 |
| Campia T Centru | 148.0 | 1,464 | 586 | 234 | 146 | 1,552 | 1,777 | 666 | 266 | 1,431 | 37.9 | 98 | 305 | 752 | 106 | 102 | 40.7 |
| Campia T Pietra Mică (Blocuri) | 124.2 | 1,423 | 569 | 228 | 142 | 1,431 | 1,741 | 638 | 251 | 1,319 | 31.9 | 81 | 224 | 691 | 81 | 102 | 40.7 |
| Campia T Sincrai | 124.2 | 1,443 | 577 | 231 | 144 | 1,520 | 1,753 | 655 | 262 | 1,401 | 31.9 | 81 | 224 | 691 | 81 | 102 | 40.7 |
| Campia T Sarat | 101.5 | 1,382 | 553 | 221 | 138 | 1,379 | 1,646 | 605 | 242 | 1,271 | 26.0 | 130 | 325 | 773 | 81 | 102 | 40.7 |
| Campia T Insola | 74.0 | 1,382 | 553 | 221 | 138 | 1,286 | 1,538 | 565 | 226 | 1,185 | 19.0 | 81 | 224 | 691 | 81 | 102 | 40.7 |
| Campia T Lut | 52.9 | 1,382 | 553 | 221 | 138 | 1,141 | 1,347 | 498 | 199 | 1,052 | 13.6 | 81 | 224 | 691 | 81 | 102 | 40.7 |
| Campia T Extravilan ZCTIN | 17.1 | 508 | 203 | 81 | 51 | 514 | 1,029 | 309 | 123 | 474 | 4.4 | 81 | 224 | 671 | 81 | 102 | 40.7 |
| Campia T Extravilan ZCTS | 11.4 | 512 | 205 | 82 | 51 | 514 | 1,029 | 309 | 123 | 474 | 2.9 | 81 | 224 | 671 | 81 | 102 | 40.7 |
| Campia T Extravilan ZCTE | 13.7 | 516 | 207 | 83 | 52 | 514 | 1,029 | 309 | 123 | 474 | 3.5 | 81 | 224 | 671 | 81 | 102 | 40.7 |
| Campia T Extravilan ZTNE | 57.1 | 520 | 208 | 83 | 52 | 514 | 1,029 | 309 | 123 | 474 | 14.8 | 81 | 224 | 671 | 81 | 102 | 40.7 |
| Campia T Extravilan ZTSE | 57.1 | 525 | 210 | 84 | 52 | 514 | 1,029 | 309 | 123 | 474 | 14.6 | 81 | 224 | 671 | 81 | 102 | 40.7 |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

Intocmit: Ing. Marcel Popa expert ANEVAR 78.18 EPI - EXPERTERRA Invest Cluj - 074553001.marcellpopa@gmail.com

| Zona centrală | A | Zona periferică | C |
|--|------|-----------------|---|
| Zona medlană | B | Cetatea Veche | |
| Strada | Zona | | |
| 1 Mai | A | | |
| 1 Mai (Alcea) | A | | |
| 30 Decembrie | B | | |
| Abatorului | C | | |
| Apei | A | | |
| Avram Iancu (până la intersecția cu 1 Mai) | A | | |
| Avram Iancu (între intersecția cu 1 Mai și Molidului) | B | | |
| Avram Iancu (după intersecția cu Molidului) | C | | |
| Băii | A | | |
| Budai Nagy Antal (până la intersecția cu Poștei) | A | | |
| Budai Nagy Antal (între intersecția cu Poștei și 30 Decembrie) | B | | |
| Budai Nagy Antal (după intersecția cu 30 Decembrie) | C | | |
| Bradului | B | | |
| Câmpului | C | | |
| Colonia Nouă | C | | |
| Crișului | C | | |
| Dealului | C | | |
| Ecaterina Varga (până la intersecția cu Izvorului) | B | | |
| Ecaterina Varga (după intersecția cu Izvorului) | C | | |
| Fildului (până la intersecția cu Colonia Nouă) | B | | |
| Fildului (după intersecția cu Colonia Nouă) | C | | |
| Florilor | C | | |
| Gării (până la intersecția cu str. Gh. Doja) | A | | |
| Gării (după intersecția cu str. Gh. Doja) | B | | |
| Gheorghe Doja | A | | |
| Gorunului | B | | |
| Horea (până la intersecția cu Poștei) | A | | |
| Horea (între intersecția cu Poștei și 30 Decembrie) | B | | |
| Horea (după intersecția cu 30 Decembrie) | C | | |
| Izvorului | C | | |
| Lăutarilor | B | | |
| Lucașăruului | A | | |
| Mănășturului | C | | |
| Molidului | C | | |
| Morii | A | | |
| Plopiilor | C | | |
| Pomilor | B | | |
| Poștei | A | | |
| Protopop Aurel Munteanu (până la intersecția cu Zorilor) | A | | |
| Protopop Aurel Munteanu (între intersecția cu Zorilor și Câmpului) | B | | |
| Protopop Aurel Munteanu (după intersecția cu Câmpului) | C | | |
| Prundului | C | | |
| Republicii (Piața) | A | | |
| Saicămului | B | | |
| Stadionului | B | | |
| Stelelor | C | | |
| Tăbăcarilor | A | | |
| Târgului | B | | |
| Tellor | B | | |
| Trandafirilor | B | | |
| Victoriei (Piața) | A | | |
| Viilor | C | | |
| Violetelor | B | | |
| Vlădeasa | A | | |
| Zorilor | B | | |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

Intocmit: Ing. Marcel Popa expert ANFVAR 7R18 EPI - EXPERTERRA Invest Cluj- 074593001 marcellpopa@gmail.com

| Centru | A | Cartier Sâncrai | C | Cartier Insula | E |
|--|------|--|------|--------------------------------|------|
| Cartier Piața Mică (Blocuri) | B | Cartier Sarăt | D | Cartier Lut | F |
| Strada | Zona | Strada | Zona | Strada | Zona |
| 1 Decembrie (de la Intersecția cu C | | Ferma Icar | F | Octavian Goga | C |
| 1 Decembrie (până la intersecția A | A | Florilor | A | Oituz | B |
| 1 Mai | C | Fluturilor | A | Otelarilor | B |
| 9 Mai | C | Gării | A | Păcii | C |
| Abatorului | A | George Barițiu | B | Părăului | C |
| Albinei | C | George Cosbuc | A | Parcului | A |
| Alexandru Ioan Cuza | A | George Enescu | | Pavel Dan | D |
| Amurgului | E | Gheorghe Doja | A | Petofi Sandor | D |
| Andrei Mureșanu | A | Gheorghe Lazăr | D | Petru Maior | D |
| Ardealului | C | Gheorghe Șincai | A | Petru Maior (fundătura) | D |
| Ardeșului | C | Grădinilor | E | Petru Rareș | D |
| Aurel Vlaicu | B | Griviței | B | Petru Rareș | C |
| Aviatorilor | B | Horea | A | Plopilor | B |
| Avram Iancu | A | Ialomitel (LUI) | F | Porumbelului | D |
| Axente Sever | C | Iancu Jianu | E | Potârnichii | D |
| Baba Novac | D | Independenței | C | Rândunclelor | C |
| Băii | A | Ion Agârbiceanu | C | Rapsodiei | D |
| Berc Arlos | F | Ion Budai Deleanu | D | Republicii | B |
| Berzei | E | Ion Creangă | A | Retezatului | B |
| Călărășilor | D | Ion Luca Caragiale | D | Salcâmului | E |
| Calea Turzii (LUI) | F | Ionel Floașiu | D | Samuel Micu Klein | D |
| Calea Victoriei | | Istazului | C | Școlii | C |
| Canton CFR | F | Izvorului | C | Simion Bărnuțiu | D |
| Cărăbușului | D | Laminoriștilor (de la intersecția cu E | E | Simion Bărnuțiu (fundătura) | D |
| Cartier Sarăt P7 | D | Laminoriștilor (până la intersecția A | A | Siretului | D |
| Castanilor (aleea) | A | Lilacului | C | Șoferilor | C |
| Coarței | E | Livezii | C | Speranței | A |
| Cimlîntul Unguresc | F | Liviu Robreanu | A | Spicului | D |
| Ciocârliei | C | Lucian Blaga | C | Ștefan cel Mare | A |
| Cloșca | A | Luncii | E | Târnavelor | D |
| Constructorilor | C | Marin Preda | | Tebea | A |
| Crinului | C | Marin Sorescu | D | Teilor | C |
| Crișan | A | Memorandumului | C | Traian | D |
| Cucului | E | Mico | A | Traian (fundătura) | D |
| Daciei | A | Mierlei | E | Trandafirilor | E |
| Decebal | A | Mihai Eminescu | A | Tudor Arghezi | |
| Delavrancea Barbu Stefanescu | D | Mihai Viteazul (piata) | A | Tudor Vladimirescu | C |
| Dobrogeanu-Gherea | D | Mihai Viteazul Sali - p to | | Tudor Vladimirescu (fundătura) | C |
| Dorobanților | C | Mihail Sadoveanu | A | Unirii (piața) | A |
| Dr. Ion Rațiu (de la c.f. până la c. D | D | Mioriței | D | Vanatorilor (aleea) | B |
| Dr. Ion Rațiu (până la intersecția A | A | Moșilor | D | Vasile Alecsandri | A |
| Dr. Ion Rațiu (până la intersecția A | A | Muresului | B | Vasile Goldis | D |
| Duzitor(aleea) | A | Negoiului | D | Vasile Lucaci | C |
| Ecaterina Teodoroiu | A | Nichita Stănescu | D | Viitorului | C |
| Ecaterina Teodoroiu | C | Nicolae Balcescu | A | Vrancel | A |
| Emil Racoviță | D | Nicolae Grigorescu | C | Vulturilor | C |
| Eroilor | C | Nicolae Titulescu | D | | |
| Faciiei | B | Nouă | A | | |

| CENTRU | A | TURDA NOUA | C | OPRISANI I-IV+PRIMAVERII | E |
|--------------------------|------|--------------------------------------|------|-------------------------------|------|
| INDUSTRIALA | B | TURDA BAI | D | POIANA | F |
| Strazi Turda | Zona | Strazi Turda | Zona | Strazi Turda | Zona |
| 1 Decembrie 1918 (piața) | A | Ion Agârbiceanu | E | Mihai Viteazu | E |
| 22 Decembrie 1989 | B | Ion Budai Deleanu | | Mihail Kogălniceanu | C |
| Abatorului | A | Calea Monumentului | | Dr. Valeriu Moldovan | |
| Agriculturii | D | Calea Victoriei - partea stângă | E | Drumul Ceanelui | D |
| Alba Iulia | A | Calea Victoriei - partea dreapta | E | Drumul Ploșcosului | |
| Albert Einstein | C | Campia Cristisului | | Duiliu Zamfirescu | B |
| Albinei | C | Câmpiei | F | Durgau alee | |
| Alecu Russo | B | Câmpului | D | Ecaterina Teodoroiu | C |
| Alexandru Borza Alee | | Canepisti | | Ecoului | |
| Alexandru Fărcășan | A | Castanilor (de la nr.14a și 17) | D | Erasmus Nyarady alee | b |
| Alexandru I. Cuza | C | Castanilor (până la nr.14 s 15 incl) | A | Eternității (intrarea) | C |
| Alexandru Vlahuță | D | Castrului Roman | C | Etine Hajdu | |
| Alunisului | | Ceferistilor | | Fabricii (de la nr. 49 si 50) | B |
| Amurgului Intrarea | B | Celatea Coltesti | C | Făcliei | F |
| Ana Ipătescu | B | Cetatea Romană | C | Fântânele | A |
| Andrei Mureșanu | C | Cheii | B | Florilor | F |
| Andrei Șaguna | A | Chimiștilor | B | Foișor (intrarea) | C |
| Anton Pann | C | Cireșoia | D | Frăgăriște 1-21C 2-40 | |
| Argesului | | Cireșului | D | Frăgăriște 23-T 42-T | D |
| Arieșului | B | Cloșca | A | Frasinetului | |
| Armatei (intrarea) | B | Clujului de la 88-T 97-t | C | Funicularului | |
| Armoniei | | Clujului pana la 88 T 97-t | C | Garii | |
| Augustin Bunea | A | Coastei | | Gelu | A |
| Aurel Malcu | A | Cocoșului | C | General Dagalina | A |
| Aviatorilor | | Constructorilor | | General Ionel Taraș | F |
| Avram Iancu | A | Corbului alee | | George Bacovia | |
| Axente Sever | A | Cosmin | | George Barițiu | C |
| Băilor (aleea) | D | Cotita | | George Callinescu | |
| Baladei | | Creștei alee | | George Coșbuc | A |
| Barbu Lăutaru | D | Crinilor | | George Enescu | D |
| Basarabiei (piața) | C | Crîșan | C | Gheorghe Dima | D |
| Baznului (Intrarea) | D | C-tin Brâncoveanu | C | Gheorghe Lazăr 20-T 21-T | |
| Bercului | F | C-tin Brancusi | | Gheorghe Lazăr 2-18 1-19 | A |
| Bicazului | A | Cucului | C | Gheorghe Șincai | D |
| Bistriței | F | Curba Intrare | | Ghindei (Sf. ion) | |
| Bogata | B | Curcubeului | | Ghiocellor | B |
| Bogdan P. Hașdeu | A | Daciei | A | Gladiolei | |
| Borsec alee | | Dealul Zanelor | | Grădinilor | F |
| Brândușei | C | Dealului | A | Grădinitei intrare | |
| Brebeneilor | | Decebal | C | Gutuului prelungire Prunului | |
| Bucegi | F | Depoului (Intrarea) | B | Harcana | |
| Bucovinei | C | Detunata | | Hategului | |
| Bujorului | | Dimitrie Anghel | C | Hategului | |
| Cașului | D | Dorna alce | | Horea | A |
| Călărăși | C | Dorobanți | D | Horticulturii | B |
| Calea Digului | | Dr. Gh. Marinescu | A | Hotarului | C |
| Inclinată intrare | C | Dr. Ion Rațiu 2-66 1 71 | A | Iazurilor | |
| Joan Slavici | E | Dr. Ion Rațiu 66-T 71-T | | Iazurilor | |

| CENTRU | A | TURDA NOUA | C | OPRISANI I-IV+PRIMAVERII | E |
|-----------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|
| INDUSTRIALA | B | TURDA BAI | D | POIANA | F |
| Strazi Turda | Zona | Strazi Turda | Zona | Strazi Turda | Zona |
| Ion Corvin | C | Muzelor | c | Prunului | c |
| Ion Corvin (intrarea) | C | Muzeulul (intrarea) | A | Punții | C |
| Ion Creanga | b | N. Titulescu | A | Putna | E |
| Ion I. Russo | C | Narcisilor | E | Racului | C |
| Ion I. Caragiale | E | Negru Vodă | B | Rândunicii | C |
| Ion Moldovan | b | Negru Vodă (intr.) | B | Rapsodiei | E |
| Ion Neculce | c | Nicolae Bălcescu | B | Rasaritului | |
| Ion Opreș | E | Nicolae Filimon | | Războieni | A |
| Ion Sion | C | Nicolae Iorga | C | Razoare | c |
| Izvor | E | Nicolae Labis | E | Republicii (piața) | A |
| Labirint | | Nicolae Russu | F | Romană | A |
| Lăcrămișoarelor | E | Nicolae Teclu | B | Romană (piața) | A |
| Iacurilor alee | c | Nicolae Titulescu alee | a | Rosiori | C |
| Lianclor | E | Nicolae Vladutiu | | Salcamilor alee | b |
| Libertății | A | Noua alee | d | Salciei | |
| Liliacului | E | Nucului | | Salinelor | C |
| Lingurarilor | E | Nuferilor | E | Săndulești | B |
| Lisca | b | Obeliscului | c | Scarisoarei | b |
| Lisca | c | Ocnelor | C | Scurtă | F |
| Livezilor | | Ocnelor (intrarea) | C | Sesului | c |
| Liviu Rebreanu | E | Octavian Goga | E | Sf. Ion (drum bai si hotat sf. Io d | |
| Locomotivei | B | Ogorului | C | Simlon Bărnăuțiu | C |
| Lotus | E | Oituz | c | Sirenei | C |
| Luceafarulul | | Oituz | b | Șoimilor (intrarea) | C |
| Lucian Blaga | E | Olt alee | c | Spiru Haret | C |
| Luncii | C | Păcii | F | Sportului | c |
| Luptătorilor | E | Padurii alee | c | Stadionului | F |
| Loternistei | c | Panait Cerna | B | Stadionului (intrarea) | F |
| Macilor | E | Panseluțelor | E | Ștefan cel Mare | E |
| Malului | b | Păpădiei (intrarea) | C | Ștefan Furtună | C |
| Mandolinei | c | Pavel Dan | A | Ștefan Octavian Iosif | |
| Margarotelor | F | Petre Ispirescu | | Șterca Șuluțlu | A |
| Marin Preda | E | Petrilaca | | Sticlărilor | E |
| Marului | | Petru Maior | | Strandului alee | |
| Matei Baserab | C | Petru Raneș | E | Strungarilor (intr.) | E |
| Melcilor Intrare | | Pictor Teodor Antan | A | T. Vladimirescu | E |
| Mesteacanului | A | Piersicului | c | Teglas Istvan | d |
| Mester Manole | C | Pietroasa alee (sf. Ion) | d | Teilor | E |
| Mica | b | Plezisa alee | d | Tirnotei Cipariu | C |
| Mierlei (intrarea) | C | Plaiului inclusiv sediul cap poiana | d | Tineretului | E |
| Mihai Eminescu | A | Plopilor (aleca) | E | Toamnei | E |
| Mihai Viteazu | E | Poiana | F | Traian | A |
| Mihail Sadoveanu | E | Ponorei | E | Trandafirilor | F |
| Mircea cel Bătrân | A | Porumbellor | c | Transbordării | B |
| Miron Costin | A | Potaissa | C | Trascaului | d |
| Morii | F | Predeal intrarea | d | Tribunul Corches | c |
| Moșilor | B | Primăverii | E | Tudor Argezei | E |
| Mures alee | c | Privighetorii | d | Tunct | C |

| CENTRU | A | TURDA NOUA | C | OPRISANI I-IV+PRIMAVERII | E |
|------------------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------------------|-------------|
| INDUSTRIALA | B | TURDA BAI | D | POIANA | F |
| Strazi Turda | Zona | Strazi Turda | Zona | Strazi Turda | Zona |
| Turturelelor | C | | | | |
| Unirii | E | | | | |
| univers | b | | | | |
| Văii | C | | | | |
| Valea Florilor (Petrilaca 2) | d | | | | |
| Valea Racoșei | F | | | | |
| Valoa Sarata | c | | | | |
| Valea Sarata | d | | | | |
| Vanatori | c | | | | |
| Vasile Alecsandri | A | | | | |
| Vasile Goldiș | C | | | | |
| Vasile Lupu | C | | | | |
| Ville Hangaș | d | | | | |
| Viiilor | b | | | | |
| Vitorului | d | | | | |
| Vioarelelor | E | | | | |
| Viorilor intrara | c | | | | |
| Visinului | c | | | | |
| Vlădeasa | | | | | |
| Vrancel | F | | | | |
| Vulcan | F | | | | |
| Vulturului | d | | | | |
| Zambilelor | E | | | | |
| Zăvoiiului | E | | | | |
| Zetruului | d | | | | |
| Zidarilor | B | | | | |
| Zimbruului | E | | | | |
| Zizin allee | d | | | | |
| Zorilor | E | | | | |

| Iei/mp % | Terenuri agricole intra/extravilan | | | | | | | | | | Constructii rezidentiale individuale, colective mici si medii | | | | | | | | | |
|-----------------|------------------------------------|--------|--------|--------|-------|---------|----------|----------|--------|------|---|---------|----------|---------|--------|---------|--|--|--|--|
| | AR | PF | LV | PD | NP | DR | TL teren | CC curti | GR | CAS | CNR Casa | APC | SPI | SPD | CAB | CDV | | | | |
| | Arabil | Pasuni | Livezi | Padure | Nepro | Drumuri | (liber) | constru | gradin | Casa | dupa | Apart. | Anexa | anexa | Cabana | Casa de | | | | |
| I | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | in casa | inchisa | deschisa | vacanta | 16 | | | | | |
| localitate | zona strada | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Floresti | Floresti - extravilan | 11.8 | 11.8 | 11.8 | 5.1 | 3.6 | 14.2 | 28.4 | 35.5 | 35.5 | 1,247 | 1,247 | 325 | 163 | 277 | 891 | | | | |
| Luna de Sus | Luna de Sus - extravilan | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.1 | 1.6 | 6.3 | 12.5 | 15.6 | 15.6 | 1,071 | 1,071 | 269 | 134 | 238 | 714 | | | | |
| Tauti | Tauti - extravilan | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 1.2 | 4.8 | 9.6 | 12.0 | 12.0 | 1,071 | 1,071 | 269 | 134 | 238 | 714 | | | | |
| Floresti | Floresti - intravilan | 118.4 | 118.4 | 118.4 | 40.7 | 35.5 | 65.1 | 130.1 | 162.6 | 97.6 | 1,870 | 1,870 | 488 | 244 | 382 | 1,147 | | | | |
| Luna de Sus | Luna de Sus - intravilan | 41.7 | 41.7 | 41.7 | 40.7 | 12.5 | 29.3 | 58.6 | 73.2 | 48.9 | 1,606 | 1,478 | 403 | 202 | 328 | 985 | | | | |
| Tauti | Tauti - intravilan | 31.9 | 31.9 | 31.9 | 31.9 | 9.6 | 26.0 | 52.0 | 65.1 | 39.0 | 1,606 | 1,478 | 403 | 202 | 328 | 985 | | | | |
| Floresti - str. | Horea | - | - | - | - | - | 65.1 | 130.1 | 162.6 | 97.6 | 1,870 | 1,721 | 488 | 244 | 382 | 1,147 | | | | |
| Floresti - str. | Gheorghe Doja | - | - | - | - | - | 65.1 | 130.1 | 162.6 | 97.6 | 1,870 | 1,721 | 488 | 244 | 382 | 1,147 | | | | |
| Floresti - str. | Eroilor | - | - | - | - | - | 65.1 | 130.1 | 162.6 | 97.6 | 1,870 | 1,721 | 488 | 244 | 382 | 1,147 | | | | |
| Floresti - str. | Teilor | - | - | - | - | - | 65.1 | 130.1 | 162.6 | 97.6 | 1,870 | 1,721 | 488 | 244 | 382 | 1,147 | | | | |
| Floresti - str. | Muzeul Apei | - | - | - | - | - | 65.1 | 130.1 | 162.6 | 97.6 | 1,870 | 1,721 | 488 | 244 | 382 | 1,147 | | | | |
| Floresti - str. | Tautiului | - | - | - | - | - | 65.1 | 130.1 | 162.6 | 97.6 | 1,870 | 1,721 | 488 | 244 | 382 | 1,147 | | | | |
| Floresti - str. | Florilor | - | - | - | - | - | 65.1 | 130.1 | 162.6 | 97.6 | 1,870 | 1,721 | 488 | 244 | 382 | 1,147 | | | | |
| Floresti - str. | Ioan Rus | - | - | - | - | - | 65.1 | 130.1 | 162.6 | 97.6 | 1,870 | 1,721 | 488 | 244 | 382 | 1,147 | | | | |
| Floresti - str. | Poni | - | - | - | - | - | 65.1 | 130.1 | 162.6 | 97.6 | 1,870 | 1,721 | 488 | 244 | 382 | 1,147 | | | | |
| Floresti - str. | Sportului | - | - | - | - | - | 65.1 | 130.1 | 162.6 | 97.6 | 1,870 | 1,721 | 488 | 244 | 382 | 1,147 | | | | |
| Floresti - str. | Somesului | - | - | - | - | - | 65.1 | 130.1 | 162.6 | 97.6 | 1,870 | 1,721 | 488 | 244 | 382 | 1,147 | | | | |
| Floresti - str. | Stejarului | - | - | - | - | - | 65.1 | 130.1 | 162.6 | 97.6 | 1,870 | 1,721 | 488 | 244 | 382 | 1,147 | | | | |
| Floresti - str. | Tineretului | - | - | - | - | - | 65.1 | 130.1 | 162.6 | 97.6 | 1,870 | 1,721 | 488 | 244 | 382 | 1,147 | | | | |
| Floresti - str. | Salcamului | - | - | - | - | - | 65.1 | 130.1 | 162.6 | 97.6 | 1,870 | 1,721 | 488 | 244 | 382 | 1,147 | | | | |
| Floresti - str. | Fagulii | - | - | - | - | - | 65.1 | 130.1 | 162.6 | 97.6 | 1,870 | 1,721 | 488 | 244 | 382 | 1,147 | | | | |
| Floresti - str. | Sesu de Sus | - | - | - | - | - | 65.1 | 130.1 | 162.6 | 97.6 | 1,870 | 1,721 | 488 | 244 | 382 | 1,147 | | | | |
| Floresti - str. | Avram Iancu | - | - | - | - | - | 65.1 | 130.1 | 162.6 | 97.6 | 1,870 | 1,721 | 488 | 244 | 382 | 1,147 | | | | |
| Floresti - str. | Cetatii | - | - | - | - | - | 65.1 | 130.1 | 162.6 | 97.6 | 1,870 | 1,721 | 488 | 244 | 382 | 1,147 | | | | |
| Floresti - lot | V. Garbaului N tarla 6C | 26.0 | 26.0 | 26.0 | 26.0 | 7.8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| Floresti - lot | V. Garbaului tarla 61 | 16.3 | 16.3 | 16.3 | 16.3 | 4.9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| Floresti - lot | V. Garbaului tarla 62 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 0.3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| Floresti - lot | V. Garbaului tarla 64 | 9.8 | 9.8 | 9.8 | 9.8 | 2.9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| Floresti - lot | Padurea Manelui tarla | 130.1 | 130.1 | 130.1 | 40.7 | 39.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| Floresti - lot | Boșor | 81.3 | 81.3 | 81.3 | 40.7 | 24.4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| Floresti - lot | Drumul Lutului tarla 53 | 81.3 | 81.3 | 81.3 | 40.7 | 24.4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| Floresti - lot | Subcetate tarla 54 | 145.4 | 146.4 | 146.4 | 40.7 | 43.9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| Floresti - lot | Bidiscut, str. Forilor, Ta | 130.1 | 130.1 | 130.1 | 40.7 | 39.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| Floresti - lot | Bidiscut str. Ioan Rus, t | 162.6 | 162.6 | 162.6 | 40.7 | 48.8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| Floresti - lot | Ses str. Eroilor- Cararee | 178.9 | 178.9 | 178.9 | 40.7 | 53.7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |

Valoarea din procentul tabel pot fi false din cauza rotunjirii.

Informatie: Ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7818 CPI - EXPERTERRA Invest Cluj - 0745593001 marcellpopa@gmail.com

| localitate | Terenuri agricole intravilan/extravilan | | | | | | | | | | Constructii rezidentiale individuale, colective mici si medii | | | | | |
|---------------|---|-------|-------|------|------|----|------------------|----------------------|------------|----------|---|--------------------|------------------------|------------------------|------------|---------------------|
| | AR | PF | LV | PD | NP | DR | TL teren (liber) | CC curti constructii | GR gradina | CAS Casa | CNR Casa dupa 2005 (rural) | APC Apart. in casa | SPI Anexa inchisa casa | SPD anexa deschis casa | CAB Cabana | CDV Casa de vacanta |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| Florești -lot | 130.1 | 130.1 | 130.1 | 40.7 | 39.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Florești -lot | 113.8 | 113.8 | 113.8 | 40.7 | 34.2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Florești -lot | 81.3 | 81.3 | 81.3 | 40.7 | 24.4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Florești -lot | 52.5 | 52.5 | 52.5 | 32.5 | 9.8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Florești -lot | 16.3 | 16.3 | 16.3 | 16.3 | 4.9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Florești -lot | 81.3 | 81.3 | 81.3 | 40.7 | 24.4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Florești -lot | 22.8 | 22.8 | 22.8 | 22.8 | 6.8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Florești -lot | 39.0 | 39.0 | 39.0 | 39.0 | 11.7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Florești -lot | 5.9 | 5.9 | 5.9 | 5.9 | 1.8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Florești -lot | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 0.3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Florești -lot | 0.7 | 0.7 | 0.7 | 0.7 | 0.2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Florești -lot | 81.3 | 81.3 | 81.3 | 40.7 | 24.4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Florești -lot | 48.8 | 48.8 | 48.8 | 40.7 | 14.6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Florești -lot | 32.5 | 32.5 | 32.5 | 32.5 | 9.8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Florești -lot | 81.3 | 81.3 | 81.3 | 40.7 | 24.4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Florești -lot | 32.5 | 32.5 | 32.5 | 32.5 | 9.8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Florești -lot | 48.8 | 48.8 | 48.8 | 40.7 | 14.6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Florești -lot | 13.0 | 13.0 | 13.0 | 13.0 | 3.9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Florești -lot | 48.8 | 48.8 | 48.8 | 40.7 | 14.6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Tăuți -lot | 65.1 | 65.1 | 65.1 | 40.7 | 19.5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Tăuți -lot | 32.5 | 32.5 | 32.5 | 32.5 | 9.8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Tăuți -lot | 48.8 | 48.8 | 48.8 | 40.7 | 14.6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Tăuți -lot | 11.4 | 11.4 | 11.4 | 11.4 | 3.4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Tăuți -lot | 6.5 | 6.5 | 6.5 | 6.5 | 2.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Tăuți -lot | 11.4 | 11.4 | 11.4 | 11.4 | 3.4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Tăuți -lot | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Tăuți -lot | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Tăuți -lot | 2.3 | 2.3 | 2.3 | 2.3 | 0.7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Tăuți -lot | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 1.6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Tăuți -lot | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 1.6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Tăuți -lot | 2.3 | 2.3 | 2.3 | 2.3 | 0.7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Tăuți -lot | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 0.3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Tăuți -lot | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 0.3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Tăuți | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 0.3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| lei/rmp l[%] | TC teren constru ctii | Blocuri, colective mari | | | | Spatii comerciale servicii birouri administrative | | | | | | Industria agricole depozite logistice | | | | | |
|-------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | APT apart. locativ | API Anexa inchisa bloc. | APD Anexa deschis a bloc | PIC Parti Indiviz e | SCS Spatiu Comert Servicii | CBN Comert Birou Nou | CSI comert servicii inchis | CSD comert servicii deschis | BAD Birou Administ r. | TI Teren Hale Fermie | PL Teren Platform a | IAL Hale Fermie Logistic | IAN Hale Fermie Logistic | IBA Spatii admini str. | IAI Anexe Ind. inchise | IAD Anexe Ind. Deschis |
| | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32.0 | 33.0 |
| localitate | zona strada | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Floresti | Floresti - extravilan | 46.2 | 1,328 | 531 | 213 | 1,003 | 1,536 | 508 | 169 | 1,536 | 17.8 | 102.4 | 305 | 594 | 122 | 152.7 | 76.3 |
| Luna de Sus | Luna de Sus - extravilan | 20.3 | 1,173 | 469 | 188 | 806 | 982 | 358 | 119 | 982 | 7.8 | 86.0 | 248 | 531 | 99 | 123.8 | 61.9 |
| Tauti | Tauti - extravilan | 15.6 | 881 | 352 | 141 | 806 | 918 | 345 | 115 | 918 | 6.0 | 80.7 | 229 | 510 | 92 | 114.5 | 57.2 |
| Floresti | Floresti - intravilan | 211.4 | 1,992 | 797 | 319 | 1,504 | 2,303 | 762 | 254 | 2,303 | 45.3 | 153.5 | 458 | 892 | 183 | 229.0 | 114.5 |
| Luna de Sus | Luna de Sus - intravilan | 95.1 | 1,759 | 704 | 282 | 1,210 | 1,474 | 537 | 179 | 1,474 | 34.9 | 129.0 | 371 | 796 | 149 | 185.7 | 92.9 |
| Tauti | Tauti - intravilan | 84.6 | 1,321 | 528 | 211 | 1,210 | 1,377 | 517 | 172 | 1,377 | 25.0 | 121.0 | 343 | 765 | 137 | 171.7 | 85.8 |
| Floresti -str. | Horea | 211.4 | 1,870 | 748 | 299 | 1,504 | 2,303 | 762 | 254 | 1,204 | 45.3 | 153.5 | 458 | 892 | 183 | 229.0 | 114.5 |
| Floresti -str. | Gheorghe Doja | 211.4 | 1,952 | 781 | 312 | 1,504 | 2,303 | 762 | 254 | 1,204 | 45.3 | 153.5 | 458 | 892 | 183 | 229.0 | 114.5 |
| Floresti -str. | Eroilor | 211.4 | 2,033 | 813 | 325 | 1,504 | 2,303 | 762 | 254 | 1,204 | 45.3 | 153.5 | 458 | 892 | 183 | 229.0 | 114.5 |
| Floresti -str. | Teilor | 211.4 | 1,952 | 781 | 312 | 1,504 | 2,303 | 762 | 254 | 1,204 | 45.3 | 153.5 | 458 | 892 | 183 | 229.0 | 114.5 |
| Floresti -str. | Muzeul Apei | 211.4 | 2,155 | 862 | 345 | 1,504 | 2,303 | 762 | 254 | 1,204 | 45.3 | 153.5 | 458 | 892 | 183 | 229.0 | 114.5 |
| Floresti -str. | Tautiului | 211.4 | 2,155 | 862 | 345 | 1,504 | 2,303 | 762 | 254 | 1,204 | 45.3 | 153.5 | 458 | 892 | 183 | 229.0 | 114.5 |
| Floresti -str. | Florilor | 211.4 | 1,952 | 781 | 312 | 1,504 | 2,303 | 762 | 254 | 1,204 | 45.3 | 153.5 | 458 | 892 | 183 | 229.0 | 114.5 |
| Floresti -str. | Ioan Rus | 211.4 | 2,033 | 813 | 325 | 1,504 | 2,303 | 762 | 254 | 1,204 | 45.3 | 153.5 | 458 | 892 | 183 | 229.0 | 114.5 |
| Floresti -str. | Porii | 211.4 | 1,952 | 781 | 312 | 1,504 | 2,303 | 762 | 254 | 1,204 | 45.3 | 153.5 | 458 | 892 | 183 | 229.0 | 114.5 |
| Floresti -str. | Sportului | 211.4 | 2,074 | 829 | 332 | 1,504 | 2,303 | 762 | 254 | 1,204 | 45.3 | 153.5 | 458 | 892 | 183 | 229.0 | 114.5 |
| Floresti -str. | Somesului | 211.4 | 1,911 | 764 | 306 | 1,504 | 2,303 | 762 | 254 | 1,204 | 45.3 | 153.5 | 458 | 892 | 183 | 229.0 | 114.5 |
| Floresti -str. | Stejarului | 211.4 | 2,033 | 813 | 325 | 1,504 | 2,303 | 762 | 254 | 1,204 | 45.3 | 153.5 | 458 | 892 | 183 | 229.0 | 114.5 |
| Floresti -str. | Tineretului | 211.4 | 1,992 | 797 | 319 | 1,504 | 2,303 | 762 | 254 | 1,204 | 45.3 | 153.5 | 458 | 892 | 183 | 229.0 | 114.5 |
| Floresti -str. | Salcamlui | 211.4 | 1,992 | 797 | 319 | 1,504 | 2,303 | 762 | 254 | 1,204 | 45.3 | 153.5 | 458 | 892 | 183 | 229.0 | 114.5 |
| Floresti -str. | Fagulii | 211.4 | 2,033 | 813 | 325 | 1,504 | 2,303 | 762 | 254 | 1,204 | 45.3 | 153.5 | 458 | 892 | 183 | 229.0 | 114.5 |
| Floresti -str. | Sesu de Sus | 211.4 | 2,562 | ### | 410 | 1,504 | 2,303 | 762 | 254 | 1,204 | 45.3 | 153.5 | 458 | 892 | 183 | 229.0 | 114.5 |
| Floresti -str. | Avram Iancu | 211.4 | 2,033 | 813 | 325 | 1,504 | 2,303 | 762 | 254 | 1,204 | 45.3 | 153.5 | 458 | 892 | 183 | 229.0 | 114.5 |
| Floresti -str. | Cetatii | 211.4 | 1,992 | 797 | 319 | 1,504 | 2,303 | 762 | 254 | 1,204 | 45.3 | 153.5 | 458 | 892 | 183 | 229.0 | 114.5 |
| Floresti -lot | V. Garbaului N tarla 60 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Floresti -lot | V. Garbaului tarla 61 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Floresti -lot | V. Garbaului tarla 62 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Floresti -lot | V. Garbaului tarla 64 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Floresti -lot | Padiurea Manelui tarla 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Floresti -lot | Bosor | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Floresti -lot | Drumul Lutului tarla 53 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Floresti -lot | Subcetate tarla 54 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Floresti -lot | Bidiscut, str. Fofilor, Ta | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Floresti -lot | Bidiscut str. Ioan Rus, t | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Floresti -lot | Ses str. Eroilor- Cararea | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Valoriile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

Inotom: Ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7318 EPI - EXPERTERRA Invest Cluj- 04593001 marcellpopa@gmail.com

| lei/mp)(%) | Blocuri, colective mari | | | | | | | Spatii comerciale servicii birouri administrative | | | | | Industria/ale agricole depozite logistice | | | | |
|----------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|---|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| | TC teren constru ctii | APT apart. locativ | API Anexa inchisa bloca | APD Anexa deschis a bloc | PIC Parti e | SCS Spatiu Comert Servicii | CBN Comert Birou Nou | CSI comert servicii inchis | CSD comert servicii deschis | BAD Birou Administ r. | TI Teren Halc Ferme | PL Platform a | IAL Hale Ferme Logistic | IAN Hale Ferme Logistic | IBA Spatii admini str. | IAI Anexe ind. | IAD Anexe Ind. |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32.0 | 33.0 | |
| localitate | zona strada | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Florești -lot | Ses str. Cararea Porii-C | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Florești -lot | Ses str. Drumul Catanii | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Florești -lot | Ses str. Drumul Urusag | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Florești -lot | Sub Hotmor tarla 49 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Florești -lot | Hotmor tarla 49 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Florești -lot | ANL tarla 73 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Florești -lot | Padurea ANL tarla 74 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Florești -lot | Valea Sanaslaului tarla | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Florești -lot | Padure in Valea Sanasa | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Florești -lot | Dealul de jos tarla 20, 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Florești -lot | Dealul de sus Magurhei | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Florești -lot | Ratul Satului: zona terei | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Florești -lot | Delnita tarla 25 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Florești -lot | Zaneu tarla 27, | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Florești -lot | Barc tarla 26 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Florești -lot | Colonia de sub deal tar | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Florești -lot | Toag tarla 53 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Florești -lot | Padure Garbau tarla 13 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tăuși -lot | Groapa Castailor tarla ; | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tăuși -lot | Pusta tarla 72 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tăuși -lot | Bulducau tarla 72 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tăuși -lot | Inate tarla 73 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tăuși -lot | Bicarlat, Tarla 73 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tăuși -lot | Sub Fagi tarla 73 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tăuși -lot | Raturi tarla 73 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tăuși -lot | Ovese tarla 66 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tăuși -lot | Dealul Garbului tarla 61 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tăuși -lot | Laz tarla 69 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tăuși -lot | Hartopape tarla 69 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tăuși -lot | Gheata Lata tarla 69 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tăuși -lot | Poi Tarla 69 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tăuși -lot | Bearc tarla 68 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tăuși -lot | Poiana Terle 68 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tăuși | In Deal tarla 68 | | | | | | | | | | | | | | | | |

| lei/rmp 1/1% | Terenuri agricole extravilan | | | | | Terenuri agricole intra/extravilan | | | | | Construcții rezidențiale individuale, colective, mici și medii | | | | | | | | | | |
|---------------------|------------------------------|--------|--------|--------|-------------|------------------------------------|--------|--------|--------|-------------|--|---------------|-----------------|-------------|------|--------------|---------------|----------------|--------|--------------|-----|
| | AR | PF | LV | PD | NP | AR | PF | LV | PD | NP | DR | TL | CC | GR | CAS | CNR | APC | SPI | SPO | CAB | CDV |
| | Arabii | Pasuni | Livezi | Padure | Neproductiv | Arabii | Pasuni | Livezi | Padure | Neproductiv | Drumuri, altele | teren (liber) | curți & grădini | Casa > 2005 | Casa | Apt. In casa | Anexa închisă | Anexa deschisă | Cabană | Casa vacantă | |
| Localitate | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Apahida | 3.7 | 3.7 | 8.1 | 3.7 | 1.1 | 22.6 | 22.6 | 22.6 | 22.6 | 7.5 | 17.1 | 42.8 | 53.5 | 32.1 | 887 | 1,385 | 1,275 | 379 | 189 | 308 | 924 |
| Bodroș | 2.2 | 2.2 | 8.1 | 2.2 | 0.7 | 11.7 | 11.7 | 11.7 | 11.7 | 3.9 | 8.0 | 20.1 | 25.1 | 15.1 | 403 | 864 | 795 | 211 | 106 | 192 | 576 |
| Câmpenești | 2.1 | 2.1 | 8.1 | 2.1 | 0.6 | 10.6 | 10.6 | 10.6 | 10.6 | 3.5 | 7.1 | 17.8 | 22.3 | 13.4 | 360 | 818 | 752 | 196 | 98 | 182 | 545 |
| Coropadea | 1.7 | 1.7 | 3.0 | 3.4 | 0.5 | 8.3 | 8.3 | 8.3 | 8.3 | 2.8 | 5.4 | 13.6 | 17.0 | 10.2 | 286 | 737 | 678 | 170 | 85 | 164 | 491 |
| Dezmir | 2.8 | 2.8 | 8.1 | 2.8 | 0.8 | 15.5 | 15.5 | 15.5 | 15.5 | 5.2 | 11.1 | 27.6 | 34.5 | 20.7 | 555 | 1,028 | 946 | 264 | 132 | 229 | 686 |
| Pata | 1.9 | 1.9 | 8.1 | 1.9 | 0.6 | 9.4 | 9.4 | 9.4 | 9.4 | 3.1 | 6.3 | 15.7 | 19.6 | 11.7 | 321 | 775 | 713 | 183 | 91 | 172 | 517 |
| Sănnicoară | 3.9 | 3.9 | 8.1 | 3.9 | 1.2 | 24.2 | 24.2 | 24.2 | 24.2 | 8.1 | 18.5 | 46.2 | 57.8 | 34.7 | 965 | 1,470 | 1,352 | 406 | 203 | 327 | 980 |
| Sub Coasta | 2.2 | 2.2 | 8.1 | 2.2 | 0.7 | 11.7 | 11.7 | 11.7 | 11.7 | 3.9 | 8.0 | 20.1 | 25.1 | 15.1 | 403 | 864 | 795 | 211 | 106 | 192 | 576 |
| Băciu | 4.1 | 4.1 | 8.1 | 4.1 | 1.2 | 22.6 | 22.6 | 22.6 | 22.6 | 7.5 | 15.7 | 39.2 | 49.0 | 29.4 | 867 | 1,068 | 982 | 322 | 161 | 237 | 712 |
| Corușu | 1.3 | 1.3 | 2.3 | 2.5 | 0.4 | 6.3 | 6.3 | 6.3 | 6.3 | 2.1 | 4.1 | 10.2 | 12.7 | 7.6 | 456 | 765 | 703 | 203 | 102 | 170 | 510 |
| Miera | 1.6 | 1.6 | 2.9 | 3.2 | 0.5 | 7.8 | 7.8 | 7.8 | 7.8 | 2.6 | 5.1 | 12.7 | 15.8 | 9.5 | 440 | 753 | 692 | 199 | 99 | 167 | 502 |
| Popești | 1.3 | 1.3 | 2.3 | 2.5 | 0.4 | 6.3 | 6.3 | 6.3 | 6.3 | 2.1 | 4.1 | 10.2 | 12.7 | 7.6 | 456 | 765 | 703 | 203 | 102 | 170 | 510 |
| Rădaia | 1.6 | 1.6 | 2.9 | 3.2 | 0.5 | 7.8 | 7.8 | 7.8 | 7.8 | 2.6 | 5.1 | 12.7 | 15.8 | 9.5 | 440 | 753 | 692 | 199 | 99 | 167 | 502 |
| Săliște Nouă | 1.1 | 1.1 | 2.0 | 2.2 | 0.3 | 5.3 | 5.3 | 5.3 | 5.3 | 1.8 | 3.4 | 8.5 | 10.6 | 6.4 | 395 | 719 | 661 | 186 | 93 | 160 | 479 |
| Suceag | 1.5 | 1.5 | 2.7 | 3.0 | 0.4 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 2.4 | 4.6 | 11.6 | 14.5 | 8.7 | 410 | 730 | 671 | 190 | 95 | 162 | 486 |
| Băiți | 0.3 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.4 | 1.4 | 1.4 | 1.4 | 0.4 | 1.3 | 3.3 | 4.2 | 2.5 | 252 | 615 | 566 | 145 | 72 | 137 | 410 |
| Călanu | 0.4 | 0.4 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 0.4 | 1.5 | 3.6 | 4.5 | 2.7 | 261 | 623 | 573 | 147 | 74 | 139 | 416 |
| Călanu Mic | 0.4 | 0.4 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 0.4 | 1.5 | 3.8 | 4.8 | 2.9 | 267 | 629 | 578 | 149 | 75 | 140 | 419 |
| Călanu-Vamă | 0.4 | 0.4 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.4 | 1.4 | 1.4 | 1.4 | 0.5 | 1.6 | 4.1 | 5.1 | 3.1 | 276 | 637 | 586 | 152 | 76 | 142 | 425 |
| Vălda-Cămăraș | 0.3 | 0.3 | 0.5 | 0.5 | 0.1 | 1.3 | 1.3 | 1.3 | 1.3 | 0.4 | 1.3 | 3.2 | 4.1 | 2.4 | 250 | 613 | 564 | 144 | 72 | 136 | 409 |
| Văleni (Călanu) | 0.3 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.4 | 1.4 | 1.4 | 1.4 | 0.4 | 1.4 | 3.4 | 4.3 | 2.6 | 256 | 618 | 569 | 146 | 73 | 137 | 412 |
| Cămărașu | 0.4 | 0.4 | 0.6 | 0.7 | 0.1 | 1.4 | 1.4 | 1.4 | 1.4 | 0.5 | 1.7 | 4.3 | 5.3 | 3.2 | 283 | 626 | 576 | 151 | 76 | 139 | 417 |
| Năoiu | 0.4 | 0.4 | 0.6 | 0.6 | 0.1 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 0.4 | 1.5 | 3.8 | 4.7 | 2.8 | 268 | 615 | 566 | 147 | 74 | 137 | 410 |
| Sâmboleni | 0.4 | 0.4 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 0.4 | 1.4 | 3.6 | 4.4 | 2.7 | 261 | 610 | 562 | 145 | 73 | 136 | 407 |
| Chinteni | 2.0 | 2.0 | 8.1 | 2.0 | 0.6 | 9.2 | 9.2 | 9.2 | 9.2 | 3.1 | 5.7 | 14.2 | 17.8 | 10.7 | 453 | 822 | 756 | 213 | 106 | 183 | 548 |
| Deușu | 0.5 | 0.4 | 0.7 | 0.8 | 0.1 | 1.7 | 1.7 | 1.7 | 1.7 | 0.6 | 2.0 | 5.1 | 6.3 | 3.8 | 326 | 694 | 638 | 170 | 85 | 154 | 462 |
| Făurdeni | 0.5 | 0.4 | 0.7 | 0.8 | 0.1 | 1.7 | 1.7 | 1.7 | 1.7 | 0.6 | 2.0 | 5.1 | 6.3 | 3.8 | 326 | 694 | 638 | 170 | 85 | 154 | 462 |
| Măcișașu | 0.4 | 0.4 | 0.7 | 0.7 | 0.1 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 0.5 | 2.0 | 4.9 | 6.1 | 3.7 | 319 | 687 | 632 | 168 | 84 | 153 | 458 |
| Pădureni (Chinteni) | 0.4 | 0.4 | 0.6 | 0.7 | 0.1 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 0.5 | 1.9 | 4.6 | 5.8 | 3.5 | 309 | 677 | 623 | 164 | 82 | 150 | 451 |
| Săliște Veche | 0.5 | 0.4 | 0.7 | 0.8 | 0.1 | 1.8 | 1.8 | 1.8 | 1.8 | 0.6 | 2.2 | 5.5 | 6.9 | 4.1 | 344 | 712 | 655 | 176 | 88 | 158 | 475 |
| Satu Lung | 0.5 | 0.4 | 0.7 | 0.8 | 0.1 | 1.7 | 1.7 | 1.7 | 1.7 | 0.6 | 2.0 | 5.1 | 6.3 | 3.8 | 326 | 694 | 638 | 170 | 85 | 154 | 462 |
| Sinmartin | 0.4 | 0.4 | 0.7 | 0.7 | 0.1 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 0.5 | 2.0 | 4.9 | 6.1 | 3.7 | 319 | 687 | 632 | 168 | 84 | 153 | 458 |
| Vechea | 0.5 | 0.4 | 0.7 | 0.8 | 0.1 | 1.7 | 1.7 | 1.7 | 1.7 | 0.6 | 2.0 | 5.1 | 6.3 | 3.8 | 326 | 694 | 638 | 170 | 85 | 154 | 462 |
| Boj-Cătun | 0.3 | 0.3 | 0.5 | 0.5 | 0.1 | 1.3 | 1.3 | 1.3 | 1.3 | 0.4 | 1.3 | 3.2 | 3.9 | 2.4 | 248 | 610 | 561 | 143 | 72 | 136 | 407 |
| Boju | 0.4 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.5 | 1.3 | 2.3 | 2.5 | 0.4 | 1.5 | 3.7 | 4.7 | 2.8 | 264 | 624 | 574 | 148 | 74 | 139 | 416 |

Valorile din prezentul tabel pot fi folosite doar ca informație internă

Informații: ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7818 EPI - EXPERTERRA, Invest Cluj - C74593001 marcelpopa@gmail.com

| lei/mp)-% | Terenuri agricole extravilan | | | | | Terenuri agricole intra/extravilan | | | | | Construcții rezidențiale individuale, colective mici și medii | | | | | | | | | | | |
|---------------------|------------------------------|------------------|---------------|-------------|-----------------|------------------------------------|------------------|---------------|------------|-----------------|---|-----------------|-------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|---------------|----------------|-----|--|
| | AR | PF | LV | PD | NP | AR | PF | LV | PD | NP | TL | CC | GR | CAS | CNR | APC | SPI | SPD | CAB | CDV | | |
| | Arabii I | Pasuni Fanețe | Livezi Vii | Padure e | Nepro ductiv | Arabii Arabil | Pasuni Fanețe | Livezi Vii | Padure | Nepro ductiv | teren (liber) | curti c- ții | gradin a | Casa > 2005 | Casa > 2005 | Apt. In Casa | Anexa inchisa | Anexa deschis | Caban a... | Casa vacant | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| localitate | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cara | 0.3 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.4 | 1.2 | 2.1 | 2.3 | 0.4 | 1.4 | 3.4 | 4.3 | 2.6 | 2.56 | 617 | 145 | 73 | 137 | 411 | | |
| Cojocna | 0.5 | 0.4 | 0.8 | 0.9 | 0.1 | 1.9 | 1.9 | 3.4 | 3.7 | 0.6 | 2.2 | 5.6 | 7.0 | 4.7 | 328 | 679 | 168 | 84 | 151 | 453 | | |
| Huci | 0.3 | 0.3 | 0.5 | 0.5 | 0.1 | 1.3 | 1.1 | 2.0 | 2.2 | 0.4 | 1.3 | 3.3 | 4.1 | 2.4 | 251 | 612 | 144 | 72 | 136 | 408 | | |
| Iurii de Câmpie | 0.3 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.4 | 1.2 | 2.1 | 2.3 | 0.4 | 1.4 | 3.4 | 4.3 | 2.6 | 256 | 617 | 145 | 73 | 137 | 411 | | |
| Moriști | 0.4 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.5 | 1.2 | 2.2 | 2.4 | 0.4 | 1.4 | 3.6 | 4.5 | 2.7 | 261 | 621 | 147 | 73 | 138 | 414 | | |
| Stârcu | 0.3 | 0.3 | 0.5 | 0.5 | 0.1 | 1.3 | 1.1 | 1.9 | 2.1 | 0.4 | 1.3 | 3.2 | 3.9 | 2.4 | 248 | 610 | 143 | 72 | 136 | 407 | | |
| Casele Micești | 2.8 | 2.8 | 8.1 | 2.8 | 0.9 | 11.4 | 11.4 | 11.4 | 11.4 | 3.8 | 6.6 | 16.4 | 20.5 | 12.3 | 325 | 569 | 524 | 149 | 75 | 126 | 379 | |
| Feleac | 4.5 | 4.5 | 8.1 | 4.5 | 1.3 | 21.2 | 21.2 | 21.2 | 21.2 | 7.1 | 13.5 | 33.8 | 42.2 | 25.3 | 587 | 913 | 840 | 250 | 125 | 203 | 509 | |
| Gheorghieni | 2.6 | 2.6 | 8.1 | 2.6 | 0.8 | 12.0 | 12.0 | 12.0 | 12.0 | 4.0 | 7.5 | 18.7 | 23.3 | 14.0 | 493 | 790 | 727 | 214 | 107 | 176 | 527 | |
| Sărădiș | 1.1 | 1.1 | 2.0 | 2.3 | 0.3 | 5.1 | 5.1 | 5.1 | 5.1 | 1.7 | 3.2 | 8.0 | 9.9 | 6.0 | 332 | 739 | 680 | 179 | 89 | 164 | 493 | |
| Vâlcele | 3.4 | 3.4 | 8.1 | 3.4 | 1.0 | 15.3 | 15.3 | 15.3 | 15.3 | 5.1 | 9.5 | 23.7 | 29.7 | 17.8 | 351 | 764 | 703 | 186 | 93 | 170 | 509 | |
| Gîlău | 5.1 | 5.1 | 4.1 | 5.1 | 1.5 | 38.8 | 38.8 | 38.8 | 38.8 | 12.9 | 23.9 | 74.9 | 93.6 | 56.1 | 787 | 1,171 | 1,078 | 326 | 163 | 260 | 781 | |
| Somesul Cald | 1.1 | 1.1 | 2.0 | 2.2 | 0.3 | 6.7 | 6.7 | 6.7 | 6.7 | 2.2 | 4.6 | 11.5 | 14.3 | 8.6 | 378 | 774 | 712 | 192 | 96 | 172 | 516 | |
| Somesul Rece | 1.2 | 1.2 | 2.1 | 2.4 | 0.4 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 2.4 | 5.0 | 12.4 | 15.5 | 9.3 | 397 | 793 | 730 | 198 | 99 | 176 | 529 | |
| Ghermanesti | 1.0 | 0.8 | 1.5 | 1.6 | 0.2 | 3.6 | 3.6 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 2.1 | 5.4 | 6.7 | 4.0 | 264 | 628 | 578 | 149 | 74 | 140 | 419 | |
| Măguri | 1.1 | 1.1 | 2.0 | 2.2 | 0.3 | 4.9 | 4.9 | 4.9 | 4.9 | 1.6 | 2.9 | 7.3 | 9.2 | 5.5 | 280 | 641 | 590 | 154 | 77 | 143 | 428 | |
| Măguri-Răcătău | 1.2 | 1.2 | 2.2 | 2.4 | 0.4 | 5.5 | 5.5 | 5.5 | 5.5 | 1.8 | 3.3 | 8.3 | 10.4 | 6.2 | 298 | 657 | 604 | 159 | 80 | 146 | 438 | |
| Muntele Rece | 0.9 | 0.8 | 1.4 | 1.5 | 0.2 | 3.3 | 3.3 | 3.3 | 3.3 | 1.1 | 2.0 | 5.0 | 6.2 | 3.7 | 257 | 622 | 572 | 146 | 73 | 138 | 414 | |
| Piatra Alba | 0.7 | 0.6 | 1.1 | 1.2 | 0.2 | 2.6 | 2.6 | 2.6 | 2.6 | 0.9 | 1.6 | 3.9 | 4.9 | 2.9 | 238 | 605 | 556 | 141 | 70 | 134 | 403 | |
| Rasca | 0.9 | 0.9 | 1.6 | 1.7 | 0.3 | 3.8 | 3.8 | 3.8 | 3.8 | 1.3 | 2.3 | 5.7 | 7.2 | 4.3 | 272 | 634 | 584 | 151 | 76 | 141 | 423 | |
| Rusesti | 0.9 | 0.8 | 1.4 | 1.5 | 0.2 | 3.3 | 3.3 | 3.3 | 3.3 | 1.1 | 2.0 | 5.0 | 6.2 | 3.7 | 257 | 622 | 572 | 146 | 73 | 138 | 414 | |
| Vidrenii de Jos | 0.9 | 0.8 | 1.4 | 1.5 | 0.2 | 3.3 | 3.3 | 3.3 | 3.3 | 1.1 | 2.0 | 5.0 | 6.2 | 3.7 | 257 | 622 | 572 | 146 | 73 | 138 | 414 | |
| Vidrenii de Sus | 0.9 | 0.7 | 1.3 | 1.4 | 0.2 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 3.1 | 1.0 | 1.8 | 4.6 | 5.8 | 3.5 | 251 | 616 | 566 | 144 | 72 | 137 | 410 | |
| Botani | 0.3 | 0.2 | 0.4 | 0.5 | 0.1 | 1.2 | 1.0 | 1.8 | 2.0 | 0.3 | 1.2 | 3.0 | 3.7 | 2.2 | 247 | 610 | 561 | 143 | 71 | 135 | 406 | |
| Chesău | 0.3 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.4 | 1.2 | 2.1 | 2.3 | 0.4 | 1.4 | 3.5 | 4.3 | 2.6 | 261 | 622 | 572 | 147 | 74 | 138 | 414 | |
| Crîșeni | 0.3 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.4 | 1.2 | 2.1 | 2.3 | 0.4 | 1.4 | 3.5 | 4.3 | 2.6 | 261 | 622 | 572 | 147 | 74 | 138 | 414 | |
| Falka | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.6 | 0.1 | 1.6 | 1.3 | 2.4 | 2.7 | 0.4 | 1.6 | 3.9 | 4.9 | 2.9 | 276 | 635 | 584 | 152 | 76 | 141 | 423 | |
| Ghirișu Român | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.7 | 0.1 | 1.4 | 1.4 | 2.5 | 2.8 | 0.5 | 1.7 | 4.2 | 5.2 | 3.1 | 284 | 642 | 591 | 154 | 77 | 143 | 428 | |
| Moclu | 0.4 | 0.4 | 0.6 | 0.7 | 0.1 | 1.5 | 1.5 | 2.7 | 3.0 | 0.5 | 1.8 | 4.4 | 5.5 | 3.3 | 293 | 650 | 598 | 157 | 79 | 144 | 433 | |
| Roșieni | 0.3 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.4 | 1.2 | 2.1 | 2.3 | 0.4 | 1.4 | 3.5 | 4.3 | 2.6 | 261 | 622 | 572 | 147 | 74 | 138 | 414 | |
| Turmași | 0.3 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.4 | 1.2 | 2.1 | 2.3 | 0.4 | 1.4 | 3.5 | 4.3 | 2.6 | 261 | 622 | 572 | 147 | 74 | 138 | 414 | |
| Zoreni de Vale | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.6 | 0.1 | 1.6 | 1.3 | 2.4 | 2.7 | 0.4 | 1.6 | 3.9 | 4.9 | 2.9 | 276 | 635 | 584 | 152 | 76 | 141 | 423 | |
| Băgaclu | 0.3 | 0.2 | 0.4 | 0.5 | 0.1 | 1.1 | 1.0 | 1.7 | 1.9 | 0.3 | 1.1 | 2.8 | 3.5 | 2.1 | 219 | 586 | 539 | 134 | 67 | 130 | 390 | |
| Mureșenii de Câmpie | 0.3 | 0.2 | 0.4 | 0.5 | 0.1 | 1.2 | 1.0 | 1.8 | 2.0 | 0.3 | 1.2 | 2.9 | 3.6 | 2.2 | 221 | 587 | 540 | 135 | 67 | 130 | 391 | |
| Pălăuca | 0.4 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.5 | 1.2 | 2.2 | 2.5 | 0.4 | 1.4 | 3.6 | 4.5 | 2.7 | 230 | 596 | 548 | 138 | 69 | 132 | 397 | |

| lei/m ² (%) | Terenuri agricole extravilan | | | | | | Terenuri agricole intra/extravilan | | | | | | Construcții rezidențiale individuale, colective mici și medii | | | | | | | | | |
|---------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------|--------------|--------------------|--------------|------------------------------------|---------------------|--------------|--------------------|-------------------------|------------------------|---|-----------------------|-------------|---------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|--|
| | AR Arabil - 1 | PF Pasuni Fanete | LV Livezi Vii | PD Padure | NP Ne ductiv | AR Arabil | PF Pasuni Fanete | LV Livezi Vii | PD Padure | NP Ne ductiv | DR Drumuri , alte | TL teren (liber) | CC cur til a | GR gra din a | CAS Casa | CNR Casa 2005 | APC Apt. in casa | SPI Anexa inchis | SPD anexa deschis | CAB Caban a | CDV Casa vacant | |
| | 0.3 | 0.3 | 0.5 | 0.5 | 0.1 | 1.2 | 1.0 | 1.9 | 2.1 | 0.3 | 1.2 | 3.0 | 3.8 | 2.3 | 222 | 589 | 541 | 135 | 68 | 131 | 392 | |
| Setu Lung | 0.3 | 0.3 | 0.5 | 0.5 | 0.1 | 1.3 | 1.1 | 2.0 | 2.2 | 0.4 | 1.3 | 3.2 | 4.0 | 2.4 | 225 | 591 | 544 | 136 | 68 | 131 | 394 | |
| Berindu | 0.4 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.5 | 1.2 | 2.2 | 2.4 | 0.4 | 1.4 | 3.6 | 4.5 | 2.7 | 241 | 599 | 551 | 140 | 70 | 133 | 399 | |
| Mihăești | 0.5 | 0.4 | 0.7 | 0.8 | 0.1 | 1.6 | 1.6 | 2.9 | 3.3 | 0.5 | 1.9 | 4.8 | 6.0 | 3.6 | 269 | 620 | 570 | 148 | 74 | 138 | 413 | |
| Sânpaul | 0.5 | 0.4 | 0.8 | 0.9 | 0.1 | 1.8 | 1.8 | 3.2 | 3.6 | 0.6 | 2.1 | 5.2 | 6.6 | 3.9 | 281 | 629 | 579 | 152 | 76 | 140 | 419 | |
| Sardu | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.7 | 0.1 | 1.4 | 1.4 | 2.5 | 2.8 | 0.5 | 1.6 | 4.1 | 5.1 | 3.1 | 253 | 608 | 559 | 143 | 72 | 135 | 405 | |
| Sumurduc | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.7 | 0.1 | 1.4 | 1.4 | 2.6 | 2.9 | 0.5 | 1.7 | 4.2 | 5.3 | 3.2 | 255 | 610 | 561 | 144 | 72 | 136 | 407 | |
| Topa Mică | 0.4 | 0.4 | 0.7 | 0.7 | 0.1 | 1.6 | 1.6 | 2.8 | 3.1 | 0.5 | 1.8 | 4.6 | 5.7 | 3.4 | 263 | 616 | 567 | 147 | 73 | 137 | 411 | |
| Aruncuta | 0.4 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.4 | 1.2 | 2.2 | 2.4 | 0.4 | 1.4 | 3.5 | 4.4 | 2.6 | 228 | 599 | 551 | 138 | 69 | 133 | 399 | |
| Dămburile | 0.4 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.4 | 1.2 | 2.1 | 2.4 | 0.4 | 1.4 | 3.4 | 4.3 | 2.6 | 227 | 598 | 550 | 138 | 69 | 133 | 399 | |
| Suatu | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.6 | 0.1 | 1.6 | 1.3 | 2.3 | 2.6 | 0.4 | 1.5 | 3.8 | 4.7 | 2.8 | 232 | 603 | 555 | 139 | 70 | 134 | 402 | |

| Iei/mp (%) | Blocuri, colective mari | | | | | | | | | | Spatii comerciale servicii birouri administrative | | | | | | | | | | Industriaie agricole depozite logistice | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------------------|-----|-----|-----|-------|-------|-----|-----|-------|------|---|----------|-------|-----|-------|------|------|------|-----|-----|---|-----|-------|-----|-----|-----|----------|----------|-----|-------|-----|-------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|-------|-----|-----|----------|----------|-------|-----|-----|-----|-------|------|------|------|-----|----|----|-----|-------|-----|-----|-----|------|-------|-----|-----|-----|-------|------|------|-----|-----|-----|----|-----|-------|-----|-----|-----|------|-------|-----|-------|-----|-------|------|------|-----|-----|----|----|-----|-------|-----|-----|-----|------|-------|-----|-----|-----|-------|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-----|-----|-------|------|-------|-----|-------|-----|-------|------|------|-----|-----|----|----|-----|-------|-----|-----|-----|------|-------|-----|-------|-----|-------|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-----|-----|-------|------|-------|-----|-------|-----|-------|------|------|-----|-----|-----|----|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-------|------|------|-----|-----|-----|----|-----|-------|-----|-----|-----|------|-------|-----|-----|-----|-------|------|------|-----|-----|-----|----|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-------|------|------|-----|-----|-----|----|-----|-------|-----|-----|-----|------|-------|-----|-----|-----|-------|------|------|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-------|------|------|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-------|------|-----|-----|-----|----|----|-----|-----|-----|----|-----|-----|------|-----|-----|----|-------|------|-----|-----|-----|----|----|-----|-----|-----|----|-----|-----|------|-----|-----|----|-------|------|-----|-----|-----|----|----|-----|-----|-----|----|-----|-----|------|-----|-----|----|-------|------|-----|-----|-----|----|----|-----|-----|-----|----|-----|-----|------|-----|-----|----|-------|------|-----|-----|-----|----|----|-----|-----|-----|----|-----|-----|------|-----|-----|----|-------|------|-----|-----|-----|----|----|-----|-----|-----|----|-----|-----|------|-----|-----|----|-------|------|-----|-----|-----|----|----|-----|-----|-----|----|-----|-----|------|-----|-----|----|-------|------|-----|-----|-----|----|----|-----|-----|-----|----|-----|-----|------|-----|-----|----|-------|------|-----|-----|-----|----|----|-----|-----|-----|----|-----|-----|------|-----|-----|----|-------|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|----|-------|------|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|----|-------|------|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|----|-------|------|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|----|-------|------|-----|-----|-----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|----|-------|------|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|----|-------|------|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|----|-------|------|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|----|-------|------|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|----|-------|------|-----|-----|-----|----|----|-----|-----|-----|----|-----|-----|------|-----|-----|----|-------|------|-----|-----|-----|----|----|-----|-----|-----|----|-----|-----|------|-----|-----|----|-------|------|
| | TC teren c- tii | APT | API | APD | PIC | SCS | CBN | CSI | CSD | BAD | TI Teren | PL Teren | IAL | IAN | IBA | IAI | IAD | TC | API | APD | PIC | SCS | CBN | CSI | CSD | BAD | TI Teren | PL Teren | IAL | IAN | IBA | IAI | IAD | TC | API | APD | PIC | SCS | CBN | CSI | CSD | BAD | TI Teren | PL Teren | IAL | IAN | IBA | IAI | IAD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32.0 | 33.0 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32.0 | 33.0 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32.0 | 33.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 69.5 | 1,232 | 493 | 197 | 123 | 1,553 | 2,236 | 758 | 303 | 1,200 | 48.8 | 249.0 | 469 | 1,264 | 129 | 234.5 | 93.8 | 32.6 | 548 | 219 | 88 | 55 | 617 | 1,252 | 374 | 150 | 505 | 18.8 | 181.9 | 363 | 1,002 | 110 | 181.4 | 72.6 | 28.9 | 486 | 194 | 78 | 49 | 542 | 1,167 | 342 | 137 | 446 | 16.2 | 173.5 | 349 | 970 | 107 | 174.7 | 69.9 | 22.1 | 379 | 152 | 61 | 38 | 414 | 1,021 | 287 | 115 | 347 | 11.7 | 156.8 | 323 | 904 | 103 | 161.4 | 64.6 | 44.9 | 764 | 306 | 122 | 76 | 896 | 1,553 | 490 | 196 | 716 | 27.9 | 207.1 | 403 | 1,100 | 117 | 201.3 | 90.5 | 25.4 | 430 | 172 | 69 | 43 | 474 | 1,091 | 313 | 125 | 394 | 13.8 | 165.1 | 336 | 937 | 105 | 168.1 | 67.2 | 75.1 | 1,341 | 537 | 215 | 134 | 1,717 | 2,402 | 824 | 330 | 1,318 | 53.9 | 257.3 | 482 | 1,296 | 131 | 241.2 | 96.5 | 32.6 | 548 | 219 | 88 | 55 | 617 | 1,252 | 374 | 150 | 505 | 18.8 | 181.9 | 363 | 1,002 | 110 | 181.4 | 72.6 | 63.7 | 1,571 | 628 | 251 | 157 | 1,337 | 1,556 | 579 | 231 | 1,090 | 38.6 | 197.9 | 431 | 1,065 | 139 | 215.6 | 86.2 | 16.5 | 804 | 322 | 129 | 80 | 644 | 1,039 | 337 | 135 | 546 | 8.6 | 153.6 | 345 | 892 | 117 | 172.3 | 68.9 | 20.6 | 774 | 309 | 124 | 77 | 619 | 1,019 | 328 | 131 | 526 | 10.6 | 151.3 | 340 | 883 | 116 | 170.0 | 68.0 | 16.5 | 804 | 322 | 129 | 80 | 644 | 1,039 | 337 | 135 | 546 | 8.6 | 153.6 | 345 | 892 | 117 | 172.3 | 68.9 | 20.6 | 774 | 309 | 124 | 77 | 619 | 1,019 | 328 | 131 | 526 | 10.6 | 151.3 | 340 | 883 | 116 | 170.0 | 68.0 | 13.8 | 689 | 275 | 110 | 69 | 547 | 962 | 302 | 121 | 468 | 7.0 | 144.3 | 326 | 855 | 113 | 163.2 | 65.3 | 18.8 | 716 | 286 | 115 | 72 | 570 | 981 | 310 | 124 | 486 | 9.6 | 146.6 | 331 | 865 | 114 | 165.5 | 66.2 | 5.4 | 449 | 180 | 72 | 45 | 311 | 752 | 213 | 85 | 281 | 2.1 | 85.5 | 216 | 626 | 86 | 108.1 | 43.2 | 5.9 | 472 | 189 | 75 | 47 | 322 | 763 | 217 | 87 | 291 | 2.3 | 85.9 | 217 | 628 | 87 | 108.7 | 43.5 | 6.2 | 487 | 195 | 78 | 49 | 330 | 771 | 220 | 88 | 298 | 2.4 | 86.1 | 218 | 628 | 87 | 109.0 | 43.6 | 6.7 | 509 | 204 | 81 | 51 | 341 | 782 | 225 | 90 | 308 | 2.6 | 86.4 | 219 | 630 | 87 | 109.5 | 43.8 | 5.3 | 444 | 178 | 71 | 44 | 308 | 750 | 211 | 85 | 279 | 2.1 | 85.4 | 216 | 626 | 86 | 108.0 | 43.2 | 5.6 | 457 | 183 | 73 | 46 | 315 | 755 | 214 | 86 | 285 | 2.2 | 85.6 | 217 | 627 | 86 | 108.3 | 43.3 | 6.9 | 472 | 189 | 75 | 47 | 350 | 768 | 224 | 89 | 316 | 2.7 | 86.5 | 217 | 630 | 86 | 108.3 | 43.3 | 6.2 | 444 | 178 | 71 | 44 | 330 | 753 | 217 | 87 | 299 | 2.4 | 86.0 | 215 | 628 | 85 | 107.6 | 43.0 | 5.8 | 431 | 172 | 69 | 43 | 321 | 747 | 214 | 85 | 291 | 2.3 | 85.7 | 215 | 627 | 85 | 107.3 | 42.9 | 23.2 | 1,015 | 406 | 162 | 101 | 611 | 1,077 | 338 | 135 | 529 | 9.1 | 86.6 | 216 | 631 | 85 | 107.8 | 43.1 | 8.2 | 663 | 265 | 106 | 66 | 425 | 886 | 262 | 105 | 374 | 3.2 | 85.0 | 212 | 624 | 84 | 105.9 | 42.4 | 8.2 | 663 | 265 | 106 | 66 | 425 | 886 | 262 | 105 | 374 | 3.2 | 85.0 | 212 | 624 | 84 | 105.9 | 42.4 | 7.9 | 644 | 258 | 103 | 64 | 415 | 876 | 258 | 103 | 366 | 3.1 | 84.9 | 212 | 624 | 84 | 105.8 | 42.3 | 7.5 | 617 | 247 | 99 | 62 | 400 | 861 | 252 | 101 | 354 | 2.9 | 84.8 | 211 | 623 | 84 | 105.6 | 42.3 | 8.9 | 713 | 285 | 114 | 71 | 451 | 913 | 273 | 109 | 396 | 3.5 | 85.3 | 212 | 625 | 84 | 106.2 | 42.5 | 8.2 | 663 | 265 | 106 | 66 | 425 | 886 | 262 | 105 | 374 | 3.2 | 85.0 | 212 | 624 | 84 | 105.9 | 42.4 | 7.9 | 644 | 258 | 103 | 64 | 415 | 876 | 258 | 103 | 366 | 3.1 | 84.9 | 212 | 624 | 84 | 105.8 | 42.3 | 8.2 | 663 | 265 | 106 | 66 | 425 | 886 | 262 | 105 | 374 | 3.2 | 85.0 | 212 | 624 | 84 | 105.9 | 42.4 | 5.1 | 430 | 172 | 69 | 43 | 307 | 748 | 211 | 84 | 277 | 2.0 | 84.0 | 209 | 620 | 83 | 104.7 | 41.9 | 6.1 | 458 | 187 | 75 | 47 | 328 | 768 | 219 | 88 | 296 | 2.4 | 84.4 | 210 | 622 | 84 | 105.2 | 42.1 |

| le/m ² % | Blocuri, colective mari | | | | | | Spatii comerciale servicii birouri administrative | | | | | | Industriae agricole depozite logistice | | | | | |
|------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---|------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| | TC teren ti | APT apart. locativ | API Anexa inchisa | APD Anexa deschis | APD Anexa deschis | PIC Parti indiviz | SCS Spatiu Comert | CBN Comert Birou | CSI comert servicii | CSD comert servicii | BAD Birou Administ | TI Teren Hale Ferme | PL Teren Platforma | IAL Hale Ferme | IAN Hale Ferme | IBA Spatii admini | IAI Anexe ind. | IAD Anexe Ind. |
| | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32.0 | 33.0 | |
| localitate | 5.6 | 448 | 179 | 72 | 45 | 317 | 758 | 215 | 86 | 286 | 2.2 | 84.2 | 210 | 621 | 83 | 105.0 | 42.0 | |
| Cara | 9.1 | 517 | 247 | 99 | 62 | 413 | 845 | 252 | 101 | 369 | 3.6 | 85.8 | 214 | 627 | 84 | 106.8 | 42.7 | |
| Cojocna | 5.3 | 437 | 175 | 70 | 44 | 311 | 752 | 213 | 85 | 281 | 2.1 | 84.1 | 210 | 621 | 83 | 104.8 | 41.9 | |
| Huedin | 5.6 | 448 | 179 | 72 | 45 | 317 | 758 | 215 | 86 | 286 | 2.2 | 84.2 | 210 | 621 | 83 | 105.0 | 42.0 | |
| Iurii de Câmpie | 5.9 | 460 | 184 | 74 | 46 | 324 | 764 | 218 | 87 | 292 | 2.3 | 84.4 | 210 | 622 | 83 | 105.1 | 42.1 | |
| Măriști | 5.1 | 430 | 172 | 69 | 43 | 307 | 748 | 211 | 84 | 277 | 2.0 | 84.0 | 209 | 620 | 83 | 104.7 | 41.9 | |
| Stărcu | 26.6 | 325 | 130 | 52 | 33 | 390 | 683 | 215 | 86 | 358 | 10.2 | 81.3 | 203 | 610 | 81 | 101.7 | 40.7 | |
| Casele Micești | 54.9 | 1,239 | 495 | 198 | 124 | 833 | 1,246 | 416 | 166 | 705 | 22.3 | 93.4 | 230 | 657 | 89 | 115.0 | 46.0 | |
| Feleacu | 30.3 | 910 | 364 | 146 | 91 | 678 | 1,052 | 346 | 138 | 582 | 12.2 | 91.0 | 225 | 647 | 88 | 112.3 | 44.9 | |
| Gheorghieni | 12.9 | 773 | 309 | 124 | 77 | 449 | 972 | 284 | 114 | 388 | 5.2 | 89.7 | 222 | 643 | 87 | 111.0 | 44.4 | |
| Sărădiș | 38.6 | 839 | 336 | 134 | 84 | 478 | 1,011 | 298 | 119 | 412 | 15.5 | 90.3 | 223 | 645 | 87 | 111.7 | 44.7 | |
| Vâlcele | 243.3 | 1,357 | 543 | 217 | 136 | 1,410 | 1,926 | 667 | 267 | 1,079 | 102.1 | 99.8 | 246 | 682 | 94 | 122.8 | 49.1 | |
| Giău | 18.6 | 637 | 255 | 102 | 64 | 577 | 1,118 | 339 | 136 | 472 | 7.5 | 91.5 | 227 | 649 | 88 | 113.3 | 45.3 | |
| Somesul Cald | 20.2 | 672 | 269 | 108 | 67 | 613 | 1,157 | 354 | 142 | 499 | 8.2 | 92.0 | 228 | 652 | 89 | 113.9 | 45.6 | |
| Somesul Rece | 8.7 | 444 | 178 | 71 | 44 | 332 | 780 | 222 | 89 | 298 | 3.4 | 85.8 | 216 | 627 | 86 | 107.8 | 43.1 | |
| Ghermanesti | 11.9 | 476 | 190 | 76 | 48 | 354 | 800 | 231 | 92 | 316 | 4.7 | 86.4 | 217 | 630 | 85 | 108.5 | 43.4 | |
| Măguri | 13.5 | 511 | 204 | 82 | 51 | 378 | 822 | 240 | 96 | 337 | 5.3 | 86.9 | 219 | 632 | 87 | 109.3 | 43.7 | |
| Măguri-Răcățau | 8.1 | 430 | 172 | 69 | 43 | 322 | 770 | 218 | 87 | 289 | 3.2 | 85.5 | 215 | 626 | 85 | 107.4 | 43.0 | |
| Muntele Roșu | 6.3 | 392 | 157 | 63 | 39 | 296 | 745 | 208 | 83 | 267 | 2.5 | 84.7 | 212 | 623 | 84 | 106.2 | 42.5 | |
| Piatra Alba | 9.3 | 460 | 184 | 74 | 46 | 342 | 789 | 226 | 91 | 307 | 3.7 | 86.1 | 216 | 628 | 86 | 108.1 | 43.3 | |
| Rasca | 8.1 | 430 | 172 | 69 | 43 | 322 | 770 | 218 | 87 | 289 | 3.2 | 85.5 | 215 | 626 | 85 | 107.4 | 43.0 | |
| Rusesti | 8.1 | 430 | 172 | 69 | 43 | 322 | 770 | 218 | 87 | 289 | 3.2 | 85.5 | 215 | 626 | 85 | 107.4 | 43.0 | |
| Vidrenii de Jos | 7.5 | 416 | 167 | 67 | 42 | 313 | 761 | 215 | 86 | 281 | 2.9 | 85.2 | 214 | 625 | 85 | 107.0 | 42.8 | |
| Vidrenii de Sus | 4.8 | 430 | 172 | 69 | 43 | 309 | 753 | 212 | 85 | 278 | 1.9 | 84.2 | 210 | 621 | 83 | 105.0 | 42.0 | |
| Boteni | 5.6 | 462 | 185 | 74 | 46 | 327 | 771 | 220 | 88 | 293 | 2.2 | 84.6 | 211 | 623 | 84 | 105.4 | 42.2 | |
| Chesău | 5.6 | 462 | 185 | 74 | 46 | 327 | 771 | 220 | 88 | 293 | 2.2 | 84.6 | 211 | 623 | 84 | 105.4 | 42.2 | |
| Crășeni | 6.4 | 498 | 199 | 80 | 50 | 348 | 791 | 228 | 91 | 311 | 2.5 | 85.0 | 212 | 624 | 84 | 105.9 | 42.4 | |
| Falca | 6.8 | 518 | 207 | 83 | 52 | 359 | 802 | 232 | 93 | 321 | 2.7 | 85.2 | 212 | 625 | 84 | 106.2 | 42.5 | |
| Ghișișu Român | 7.2 | 539 | 216 | 86 | 54 | 371 | 813 | 237 | 95 | 331 | 2.8 | 85.4 | 213 | 626 | 84 | 106.4 | 42.6 | |
| Mociu | 5.6 | 462 | 185 | 74 | 46 | 327 | 771 | 220 | 88 | 293 | 2.2 | 84.6 | 211 | 623 | 84 | 105.4 | 42.2 | |
| Roșieni | 5.6 | 462 | 185 | 74 | 46 | 327 | 771 | 220 | 88 | 293 | 2.2 | 84.6 | 211 | 623 | 84 | 105.4 | 42.2 | |
| Roșieni | 5.6 | 462 | 185 | 74 | 46 | 327 | 771 | 220 | 88 | 293 | 2.2 | 84.6 | 211 | 623 | 84 | 105.4 | 42.2 | |
| Turmași | 6.4 | 498 | 199 | 80 | 50 | 348 | 791 | 228 | 91 | 311 | 2.5 | 85.0 | 212 | 624 | 84 | 105.9 | 42.4 | |
| Zoreni de Vale | 4.5 | 370 | 148 | 59 | 37 | 264 | 704 | 194 | 77 | 242 | 1.7 | 81.7581 | 204 | 612 | 82 | 102.2 | 40.9 | |
| Băgaciu | 4.7 | 375 | 150 | 60 | 37 | 266 | 706 | 195 | 78 | 244 | 1.8 | 81.7805 | 204 | 612 | 82 | 102.2 | 40.9 | |
| Mureșenii de Câmpie | 5.8 | 399 | 160 | 64 | 40 | 277 | 717 | 199 | 80 | 253 | 2.2 | 81.8816 | 205 | 612 | 82 | 102.3 | 40.9 | |
| Pălăteca | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| le/mp (%) | Blocuri, colective mari | | | | | | Spații comerciale, servicii, birouri administrative | | | | | | Industria, agricole, depozite, logistice | | | | | |
|--------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----|---|-----|-----|-----|----------|----------|--|-----|-------|------|-----|------------------|
| | TC teren c- ții | APT | API | APD | PIC | SCS | CBN | CSI | CSD | BAD | TI Teren | PL Teren | IAL | IAN | IBA | IAI | IAD | |
| | | apart. locativ | Anexa inchisa | Anexa deschisa | Parti indivizi | | | | | | | | | | | | | Spatii Comert |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | |
| 4.9 | 379 | 151 | 61 | 38 | 268 | 708 | 195 | 78 | 245 | 1.9 | 81.7974 | 204 | 612 | 82 | 102.2 | 40.9 | | |
| 5.2 | 385 | 154 | 62 | 39 | 271 | 711 | 196 | 79 | 248 | 2.0 | 81.8255 | 204 | 612 | 82 | 102.2 | 40.9 | | |
| 5.8 | 404 | 161 | 65 | 40 | 296 | 731 | 205 | 82 | 268 | 2.4 | 93.5631 | 233 | 658 | 91 | 115.7 | 46.7 | | |
| 7.8 | 461 | 184 | 74 | 46 | 332 | 761 | 219 | 87 | 300 | 3.2 | 97.4109 | 243 | 673 | 94 | 121.4 | 48.6 | | |
| 8.5 | 485 | 194 | 78 | 49 | 348 | 773 | 224 | 90 | 314 | 3.6 | 98.8101 | 246 | 678 | 95 | 123.1 | 49.3 | | |
| 6.7 | 428 | 171 | 68 | 43 | 311 | 744 | 211 | 84 | 282 | 2.8 | 95.3121 | 238 | 664 | 92 | 118.8 | 47.5 | | |
| 5.9 | 433 | 173 | 69 | 43 | 315 | 746 | 212 | 85 | 285 | 2.8 | 95.6619 | 239 | 666 | 93 | 119.3 | 47.7 | | |
| 7.4 | 449 | 180 | 72 | 45 | 325 | 755 | 216 | 86 | 294 | 3.1 | 96.7113 | 241 | 670 | 93 | 120.6 | 48.2 | | |
| 5.7 | 407 | 163 | 65 | 41 | 274 | 720 | 199 | 80 | 251 | 2.2 | 84.1576 | 211 | 621 | 84 | 105.7 | 42.3 | | |
| 5.6 | 405 | 162 | 65 | 41 | 273 | 720 | 199 | 79 | 250 | 2.2 | 84.1271 | 211 | 621 | 84 | 105.6 | 42.2 | | |
| 6.1 | 420 | 168 | 67 | 42 | 279 | 726 | 201 | 80 | 255 | 2.4 | 84.3711 | 212 | 622 | 84 | 106.0 | 42.4 | | |

| lei/mp 1.1% | Terenuri agricole extravilan | | | | | Terenuri agricole intra/extravilan | | | | | Construcții rezidențiale individuale, colective mici și medii | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|------------------------------|------------------|---------------|--------|-----------------|------------------------------------|------------------|---------------|--------|-----------------|---|------------------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------------|---------|------------------|------------------|-------|-------|-----------------|
| | AR | PF | LV | PD | NP | AR | PF | LV | PD | NP | DR | TL | CC | GR | CAS | CNR | APC | SPI | SPI | ANEXA | SPD | CAB | CDV |
| | Arabil I | Pasuni Fanete | Livezi Vii | Păduri | Nepro ductiv | Arabil | Pasuni Fanete | Livezi Vii | Păduri | Nepro ductiv | Drumuri alte | teren (liber) | curți bii | gradi nă | Casa 2005 | Casa > | Apt. in casa | Inchisa | Anexa deschis | Anexa deschis | Caban | Caban | Casa vacanta |
| localitate | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 15 | 15 | 16 |
| Aghireșu | 0.5 | 0.4 | 0.7 | 0.8 | 0.1 | 1.7 | 1.7 | 3.1 | 3.5 | 0.6 | 2.1 | 5.4 | 6.7 | 4.0 | 420 | 777 | 715 | 199 | 100 | 173 | 173 | 518 | |
| Aghireșu-Fabrici | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.6 | 0.1 | 1.4 | 1.4 | 2.5 | 2.8 | 0.5 | 1.7 | 4.3 | 5.4 | 3.2 | 356 | 717 | 659 | 179 | 89 | 159 | 159 | 478 | |
| Arghișu | 0.3 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.5 | 1.2 | 2.2 | 2.5 | 0.4 | 1.5 | 3.7 | 4.7 | 2.8 | 325 | 687 | 632 | 169 | 84 | 153 | 153 | 458 | |
| Băgara | 0.4 | 0.4 | 0.7 | 0.7 | 0.1 | 1.6 | 1.6 | 2.9 | 3.3 | 0.5 | 2.0 | 5.0 | 6.3 | 3.8 | 398 | 757 | 696 | 193 | 96 | 168 | 168 | 504 | |
| Dâncu | 0.4 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.5 | 1.3 | 2.3 | 2.6 | 0.4 | 1.6 | 3.9 | 4.9 | 2.9 | 335 | 697 | 641 | 172 | 86 | 155 | 155 | 464 | |
| Dorolțu | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.7 | 0.1 | 1.6 | 1.6 | 2.8 | 3.1 | 0.5 | 1.9 | 4.8 | 6.0 | 3.6 | 386 | 745 | 686 | 189 | 94 | 166 | 166 | 497 | |
| Inucu | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.6 | 0.1 | 1.4 | 1.4 | 2.5 | 2.7 | 0.5 | 1.7 | 4.2 | 5.2 | 3.1 | 349 | 710 | 653 | 176 | 88 | 158 | 158 | 473 | |
| Leghia | 0.5 | 0.4 | 0.7 | 0.8 | 0.1 | 1.7 | 1.7 | 3.1 | 3.5 | 0.6 | 2.1 | 5.4 | 6.7 | 4.0 | 420 | 777 | 715 | 199 | 100 | 173 | 173 | 518 | |
| Macău | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.7 | 0.1 | 1.6 | 1.6 | 2.8 | 3.1 | 0.5 | 1.9 | 4.8 | 6.0 | 3.6 | 386 | 745 | 686 | 189 | 94 | 166 | 166 | 497 | |
| Ticu | 0.4 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.5 | 1.3 | 2.3 | 2.6 | 0.4 | 1.6 | 3.9 | 4.9 | 2.9 | 335 | 697 | 641 | 172 | 86 | 155 | 155 | 464 | |
| Ticu-Colonie | 0.4 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.5 | 1.3 | 2.3 | 2.6 | 0.4 | 1.6 | 3.9 | 4.9 | 2.9 | 335 | 697 | 641 | 172 | 86 | 155 | 155 | 464 | |
| Bălcești (Belș) | 3.6 | 3.6 | 8.1 | 3.6 | 1.1 | 20.9 | 20.9 | 20.9 | 20.9 | 7.0 | 13.9 | 34.8 | 43.5 | 26.1 | 438 | 793 | 729 | 205 | 103 | 176 | 176 | 529 | |
| Belș | 3.8 | 3.8 | 8.1 | 3.8 | 1.1 | 22.4 | 22.4 | 22.4 | 22.4 | 7.5 | 15.0 | 37.5 | 46.9 | 28.2 | 452 | 814 | 749 | 211 | 105 | 181 | 181 | 543 | |
| Dealul Botii | 2.8 | 2.8 | 8.1 | 2.8 | 0.9 | 15.4 | 15.4 | 15.4 | 15.4 | 5.1 | 10.0 | 25.0 | 31.2 | 18.7 | 289 | 719 | 662 | 168 | 84 | 160 | 160 | 479 | |
| Giurcuța de Jos | 2.5 | 2.5 | 8.1 | 2.5 | 0.7 | 12.9 | 12.9 | 12.9 | 12.9 | 4.3 | 8.2 | 20.6 | 25.7 | 15.4 | 270 | 688 | 633 | 160 | 80 | 153 | 153 | 459 | |
| Poiana Horea | 3.0 | 3.0 | 8.1 | 3.0 | 0.9 | 16.7 | 16.7 | 16.7 | 16.7 | 5.6 | 10.9 | 27.3 | 34.1 | 20.5 | 300 | 736 | 677 | 173 | 86 | 164 | 164 | 491 | |
| Smida | 2.3 | 2.3 | 8.1 | 2.3 | 0.7 | 11.7 | 11.7 | 11.7 | 11.7 | 3.9 | 7.4 | 18.5 | 23.1 | 13.9 | 261 | 674 | 620 | 156 | 78 | 150 | 150 | 449 | |
| Călata | 1.7 | 1.7 | 3.1 | 3.5 | 0.5 | 8.1 | 8.1 | 8.1 | 8.1 | 2.7 | 5.0 | 12.5 | 15.6 | 9.3 | 290 | 664 | 611 | 159 | 80 | 148 | 148 | 443 | |
| Călățele | 1.8 | 1.8 | 8.1 | 1.8 | 0.5 | 8.6 | 8.6 | 8.6 | 8.6 | 2.9 | 5.3 | 13.2 | 16.6 | 9.9 | 340 | 673 | 620 | 169 | 84 | 150 | 150 | 449 | |
| Călățele Pădure | 2.0 | 2.0 | 8.1 | 2.0 | 0.6 | 9.6 | 9.6 | 9.6 | 9.6 | 3.2 | 6.0 | 14.9 | 18.6 | 11.2 | 360 | 693 | 637 | 175 | 88 | 154 | 154 | 462 | |
| Dealul Negru | 2.2 | 2.2 | 8.1 | 2.2 | 0.7 | 10.7 | 10.7 | 10.7 | 10.7 | 3.6 | 6.6 | 16.6 | 20.7 | 12.4 | 381 | 714 | 657 | 182 | 91 | 159 | 159 | 476 | |
| Finciu | 1.4 | 1.4 | 2.6 | 2.9 | 0.4 | 6.5 | 6.5 | 6.5 | 6.5 | 2.2 | 3.9 | 9.0 | 12.3 | 7.4 | 263 | 637 | 586 | 150 | 75 | 142 | 142 | 425 | |
| Văleni (Călățele) | 1.6 | 1.6 | 2.9 | 3.2 | 0.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 2.5 | 4.5 | 11.4 | 14.2 | 8.5 | 279 | 653 | 600 | 155 | 78 | 145 | 145 | 435 | |
| Agărbăciu | 0.9 | 0.8 | 1.4 | 1.5 | 0.2 | 3.2 | 3.2 | 3.2 | 3.2 | 1.1 | 1.8 | 4.6 | 5.8 | 3.5 | 235 | 592 | 545 | 138 | 69 | 132 | 132 | 395 | |
| Bălcești (Căpușu Mare) | 0.9 | 0.7 | 1.3 | 1.5 | 0.2 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 1.0 | 1.8 | 4.4 | 5.5 | 3.3 | 232 | 590 | 543 | 137 | 69 | 131 | 131 | 394 | |
| Căpușu Mare | 2.0 | 2.0 | 8.1 | 2.0 | 0.6 | 9.6 | 9.6 | 9.6 | 9.6 | 3.2 | 5.9 | 14.8 | 18.5 | 11.1 | 474 | 715 | 658 | 198 | 99 | 159 | 159 | 477 | |
| Căpușu Mic | 1.7 | 1.7 | 3.1 | 3.5 | 0.5 | 8.0 | 8.0 | 8.0 | 8.0 | 2.7 | 4.9 | 12.2 | 15.2 | 9.1 | 445 | 677 | 623 | 187 | 94 | 151 | 151 | 452 | |
| Dângău Mare | 0.9 | 0.7 | 1.3 | 1.5 | 0.2 | 3.2 | 3.2 | 3.2 | 3.2 | 1.1 | 1.9 | 4.9 | 6.1 | 3.7 | 244 | 627 | 577 | 145 | 73 | 139 | 139 | 418 | |
| Dângău Mic | 0.9 | 0.7 | 1.3 | 1.5 | 0.2 | 3.2 | 3.2 | 3.2 | 3.2 | 1.1 | 1.9 | 4.9 | 6.1 | 3.7 | 244 | 627 | 577 | 145 | 73 | 139 | 139 | 418 | |
| Dumbrava | 0.9 | 0.9 | 1.6 | 1.8 | 0.3 | 4.2 | 4.2 | 4.2 | 4.2 | 1.4 | 2.5 | 6.3 | 7.9 | 4.7 | 265 | 656 | 603 | 153 | 77 | 146 | 146 | 437 | |
| Păniceni | 1.3 | 1.3 | 2.3 | 2.6 | 0.4 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 2.0 | 3.6 | 9.1 | 11.3 | 6.8 | 334 | 666 | 613 | 167 | 83 | 148 | 148 | 444 | |
| Straja | 0.8 | 0.7 | 1.2 | 1.3 | 0.2 | 2.9 | 2.9 | 2.9 | 2.9 | 1.0 | 1.8 | 4.4 | 5.5 | 3.3 | 238 | 619 | 570 | 143 | 71 | 138 | 138 | 413 | |
| Oucea | 1.8 | 1.8 | 8.1 | 1.8 | 0.5 | 9.0 | 9.0 | 9.0 | 9.0 | 3.0 | 5.6 | 13.9 | 17.4 | 10.4 | 320 | 655 | 603 | 162 | 81 | 146 | 146 | 437 | |
| Vânători | 0.5 | 0.4 | 0.8 | 0.9 | 0.1 | 2.1 | 2.1 | 3.8 | 4.2 | 0.7 | 2.6 | 6.4 | 8.1 | 4.8 | 278 | 630 | 580 | 143 | 72 | 140 | 140 | 420 | |
| Cornești (Gârâu) | 0.4 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.5 | 1.2 | 2.2 | 2.5 | 0.4 | 1.4 | 3.6 | 4.5 | 2.7 | 246 | 612 | 563 | 143 | 72 | 136 | 136 | 408 | |

Valurile din prezentul tabel pot fi folosite doar conform cap. 2.2 - uz intern

Intocmit: ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7838.EPI - EXPERTTERA Invest Cluj- 074593001 marcel.popa@gmail.com

| Ieri/imp (%) | Terenuri agricole extravilan | | | | | | | | | | Terenuri agricole intravilan/extravilan | | | | | | | | | | Constructii rezidentiale individuale, colective mici si medii | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|------------------------------|-----|-----------|-----|-----------|-----|-----------|-----|----------------|-----|---|-----|-----------|-----|-----------|-----|-----------|------|----------------|-----|---|-----|----------|-----|-----------|-----|------------|-----|----------|-----|----------|-----|-------------|-----|-----------|-----|-----------|------|-----------|------|----------|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|-----|------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|-----|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|-----|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|-----|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|-----|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|-----|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|-----|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|-----|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|-----|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|------|------|------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|-----|----|-----|-----|
| | AR Arabi | | PF Pasuni | | LV Livezi | | PD Padure | | NP Neproductiv | | AR Arabi | | PF Pasuni | | LV Livezi | | PD Padure | | NP Neproductiv | | DR Drumuri | | TL Teren | | OC Curtii | | GR Gradina | | CAS Casa | | CNR Casa | | APC Apt. in | | SPI Anexa | | SPD Anexa | | CAB Caban | | CDV Casa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| localitate | 0.5 | 0.4 | 0.7 | 0.8 | 0.1 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 1.6 | 2.9 | 3.3 | 0.5 | 1.9 | 4.8 | 6.0 | 3.6 | 2.91 | 6.55 | 6.03 | 158 | 79 | 146 | 437 | 0.9 | 0.9 | 1.6 | 1.8 | 0.3 | 3.8 | 3.8 | 3.8 | 3.8 | 1.3 | 2.2 | 5.6 | 7.0 | 4.2 | 3.09 | 6.73 | 6.19 | 164 | 82 | 149 | 448 | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.6 | 0.1 | 1.6 | 1.3 | 2.4 | 2.6 | 0.4 | 1.6 | 3.9 | 4.9 | 2.9 | 2.62 | 6.27 | 5.77 | 148 | 74 | 139 | 418 | 1.3 | 1.3 | 2.4 | 2.6 | 0.4 | 5.6 | 5.6 | 5.6 | 5.6 | 1.9 | 3.4 | 8.4 | 10.5 | 6.3 | 3.51 | 7.13 | 6.56 | 177 | 89 | 158 | 475 | 0.7 | 0.6 | 1.1 | 1.2 | 0.2 | 2.4 | 2.4 | 2.4 | 2.4 | 0.8 | 1.4 | 3.5 | 4.4 | 2.6 | 2.03 | 5.69 | 5.24 | 129 | 64 | 126 | 379 | 1.2 | 1.2 | 2.2 | 2.4 | 0.4 | 6.2 | 6.2 | 6.2 | 6.2 | 2.1 | 4.1 | 10.3 | 12.9 | 7.7 | 6.12 | 1.030 | 948 | 274 | 137 | 229 | 687 | 2.0 | 2.0 | 8.1 | 2.0 | 0.6 | 8.0 | 8.0 | 8.0 | 8.0 | 2.7 | 4.7 | 11.7 | 14.7 | 8.8 | 4.53 | 6.14 | 5.65 | 178 | 89 | 137 | 410 | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.7 | 0.1 | 1.4 | 1.4 | 2.6 | 2.8 | 0.5 | 1.7 | 4.1 | 5.2 | 3.1 | 2.26 | 5.92 | 5.44 | 136 | 58 | 132 | 595 | 0.5 | 0.4 | 0.7 | 0.8 | 0.1 | 1.6 | 1.6 | 2.9 | 3.2 | 0.5 | 1.9 | 4.6 | 5.8 | 3.5 | 2.92 | 5.97 | 5.49 | 138 | 69 | 133 | 398 | 1.3 | 1.3 | 2.4 | 2.6 | 0.4 | 5.4 | 5.4 | 5.4 | 5.4 | 1.8 | 3.2 | 7.9 | 9.9 | 5.9 | 4.04 | 6.06 | 5.58 | 168 | 84 | 135 | 404 | 1.0 | 0.8 | 1.5 | 1.7 | 0.3 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 1.2 | 2.0 | 5.0 | 6.3 | 3.8 | 2.38 | 6.11 | 5.62 | 141 | 71 | 136 | 407 | 1.0 | 1.0 | 1.8 | 2.0 | 0.3 | 4.2 | 4.2 | 4.2 | 4.2 | 1.4 | 2.4 | 6.1 | 7.7 | 4.6 | 3.35 | 6.30 | 5.79 | 161 | 80 | 140 | 420 | 1.0 | 1.0 | 1.8 | 2.0 | 0.3 | 4.2 | 4.2 | 4.2 | 4.2 | 1.4 | 2.4 | 6.1 | 7.7 | 4.6 | 3.35 | 6.30 | 5.79 | 161 | 80 | 140 | 420 | 1.2 | 1.2 | 2.1 | 2.3 | 0.4 | 7.3 | 7.3 | 7.3 | 7.3 | 2.4 | 4.9 | 12.3 | 15.4 | 9.2 | 2.76 | 7.17 | 6.60 | 166 | 83 | 159 | 478 | 1.3 | 1.3 | 2.4 | 2.6 | 0.4 | 8.6 | 8.6 | 8.6 | 8.6 | 2.9 | 5.9 | 14.7 | 18.4 | 11.1 | 2.91 | 7.43 | 6.84 | 172 | 86 | 165 | 495 | 1.2 | 1.2 | 2.2 | 2.5 | 0.4 | 7.9 | 7.9 | 7.9 | 7.9 | 2.6 | 5.4 | 13.5 | 16.9 | 10.1 | 2.84 | 7.30 | 6.71 | 169 | 84 | 162 | 487 | 1.2 | 1.2 | 2.1 | 2.3 | 0.4 | 7.3 | 7.3 | 7.3 | 7.3 | 2.4 | 4.9 | 12.3 | 15.4 | 9.2 | 2.76 | 7.17 | 6.60 | 166 | 83 | 159 | 478 | 1.2 | 1.2 | 2.1 | 2.3 | 0.4 | 7.3 | 7.3 | 7.3 | 7.3 | 2.4 | 4.9 | 12.3 | 15.4 | 9.2 | 2.76 | 7.17 | 6.60 | 166 | 83 | 159 | 478 | 1.5 | 1.5 | 2.6 | 2.9 | 0.4 | 9.9 | 9.9 | 9.9 | 9.9 | 3.3 | 7.0 | 17.4 | 21.7 | 13.0 | 3.08 | 7.71 | 7.09 | 180 | 90 | 171 | 514 | 1.7 | 1.7 | 3.0 | 3.4 | 0.5 | 12.1 | 12.1 | 12.1 | 12.1 | 4.0 | 8.7 | 21.8 | 27.3 | 16.4 | 3.36 | 8.17 | 7.51 | 192 | 96 | 181 | 544 | 1.2 | 1.2 | 2.2 | 2.5 | 0.4 | 7.9 | 7.9 | 7.9 | 7.9 | 2.6 | 5.4 | 13.5 | 16.9 | 10.1 | 2.84 | 7.30 | 6.71 | 169 | 84 | 162 | 487 | 3.8 | 3.8 | 8.1 | 3.8 | 1.1 | 19.3 | 19.3 | 19.3 | 19.3 | 6.4 | 12.2 | 30.5 | 38.2 | 22.9 | 3.28 | 7.24 | 6.66 | 175 | 88 | 161 | 482 | 3.0 | 3.0 | 8.1 | 3.0 | 0.9 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 4.9 | 9.2 | 22.9 | 28.7 | 17.2 | 2.85 | 6.74 | 6.20 | 160 | 80 | 150 | 449 | 3.0 | 3.0 | 8.1 | 3.0 | 0.9 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | 4.9 | 9.2 | 22.9 | 28.7 | 17.2 | 2.85 | 6.74 | 6.20 | 160 | 80 | 150 | 449 | 1.7 | 1.7 | 3.1 | 3.5 | 0.5 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 2.4 | 4.1 | 10.3 | 12.9 | 7.7 | 3.12 | 6.09 | 5.60 | 153 | 77 | 135 | 406 | 1.8 | 1.8 | 8.1 | 1.8 | 0.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 2.5 | 4.3 | 10.9 | 13.6 | 8.1 | 3.15 | 6.13 | 5.64 | 155 | 77 | 136 | 409 | 0.3 | 0.2 | 0.4 | 0.5 | 0.1 | 1.1 | 1.0 | 1.7 | 1.9 | 0.3 | 1.1 | 2.8 | 3.5 | 2.1 | 2.14 | 5.85 | 5.38 | 133 | 67 | 130 | 390 | 1.6 | 1.6 | 2.8 | 3.1 | 0.5 | 8.1 | 8.1 | 8.1 | 8.1 | 2.7 | 5.2 | 12.9 | 16.1 | 9.7 | 3.09 | 7.16 | 6.58 | 171 | 85 | 159 | 477 | 1.0 | 1.0 | 1.9 | 2.1 | 0.3 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 1.7 | 3.1 | 7.7 | 9.6 | 5.8 | 2.53 | 6.44 | 5.92 | 149 | 75 | 143 | 429 | 1.0 | 1.0 | 1.9 | 2.1 | 0.3 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 1.7 | 3.1 | 7.7 | 9.6 | 5.8 | 2.53 | 6.44 | 5.92 | 149 | 75 | 143 | 429 | 3.6 | 3.6 | 8.1 | 3.6 | 1.1 | 19.4 | 19.4 | 19.4 | 19.4 | 6.5 | 12.6 | 31.5 | 39.3 | 23.6 | 3.59 | 7.78 | 7.15 | 189 | 95 | 173 | 518 | 1.4 | 1.4 | 2.5 | 2.8 | 0.4 | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 2.3 | 4.4 | 11.1 | 13.8 | 8.3 | 2.88 | 6.89 | 6.34 | 163 | 81 | 153 | 459 | 1.7 | 1.7 | 3.1 | 3.5 | 0.5 | 9.2 | 9.2 | 9.2 | 9.2 | 3.1 | 5.9 | 14.8 | 18.6 | 11.1 | 3.33 | 7.45 | 6.86 | 180 | 90 | 166 | 497 | 1.2 | 1.2 | 2.2 | 2.4 | 0.4 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 2.0 | 3.7 | 9.3 | 11.7 | 7.0 | 2.69 | 6.65 | 6.12 | 156 | 78 | 148 | 443 | 4.0 | 4.0 | 8.1 | 4.0 | 1.2 | 21.8 | 21.8 | 21.8 | 21.8 | 7.3 | 14.2 | 35.4 | 44.2 | 26.5 | 3.99 | 7.78 | 7.15 | 189 | 95 | 173 | 518 |

| leji/mp)-% | Terenuri agricole extravilan | | | | | | Terenuri agricole intra/extravilan | | | | | | Construcții rezidențiale individuale, colective mici și medii | | | | | | | | |
|----------------|------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------|------------------------------------|---------------------|--------------|-------------------|-----------------------|------------------------|---|---------------|-------------|-----------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|
| | AR Arabi Fanete | PF Pasuni Fanete | LV Livezi Vii | PD Padure Vie | NP Neproductiv | AR Arabi | PF Pasuni Fanete | LV Livezi Vii | PD Padure | NP Neproductiv | DR Drumuri alte | TL teren (liber) | CC curți c | GR grădini | CAS Casa | QNR Casa > 2005 | APC Apt. in casa | SP Anexa inchi | SPD Anexa deschis | CAB Caban a. | CDV Casa vacanta |
| localitate | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Dealul Mare | 2.0 | 2.0 | 8.1 | 2.0 | 0.6 | 9.1 | 9.1 | 9.1 | 9.1 | 3.0 | 5.4 | 13.6 | 17.0 | 10.2 | 251 | 628 | 578 | 147 | 73 | 140 | 419 |
| Lăpuștești | 1.9 | 1.9 | 8.1 | 1.9 | 0.5 | 8.4 | 8.4 | 8.4 | 8.4 | 2.8 | 5.0 | 12.6 | 15.8 | 9.5 | 246 | 622 | 572 | 145 | 72 | 138 | 415 |
| Mărcești | 2.4 | 2.4 | 8.1 | 2.4 | 0.7 | 10.6 | 10.6 | 10.6 | 10.6 | 3.5 | 6.4 | 15.9 | 19.9 | 11.9 | 266 | 645 | 593 | 152 | 76 | 143 | 430 |
| Râșca | 2.6 | 2.6 | 8.1 | 2.6 | 0.8 | 11.6 | 11.6 | 11.6 | 11.6 | 3.9 | 7.0 | 17.5 | 21.9 | 13.2 | 277 | 657 | 605 | 156 | 78 | 146 | 438 |
| Rogojel | 1.5 | 1.5 | 2.6 | 2.9 | 0.4 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 2.0 | 3.5 | 8.7 | 10.9 | 6.6 | 235 | 594 | 546 | 138 | 69 | 132 | 396 |
| Săcuieu | 1.8 | 1.8 | 8.1 | 1.8 | 0.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 2.5 | 4.4 | 11.0 | 13.8 | 8.3 | 253 | 607 | 559 | 143 | 72 | 135 | 405 |
| Vîșagu | 1.6 | 1.6 | 3.0 | 3.3 | 0.5 | 6.8 | 6.8 | 6.8 | 6.8 | 2.3 | 3.9 | 9.9 | 12.3 | 7.4 | 243 | 600 | 552 | 141 | 70 | 133 | 400 |
| Alunișu | 0.9 | 0.8 | 1.4 | 1.6 | 0.2 | 5.5 | 5.5 | 5.5 | 5.5 | 1.8 | 3.9 | 9.8 | 12.3 | 7.4 | 298 | 763 | 702 | 177 | 88 | 169 | 508 |
| Brașonru | 1.0 | 1.0 | 1.7 | 1.9 | 0.3 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 2.4 | 5.2 | 13.1 | 16.4 | 9.8 | 316 | 798 | 734 | 186 | 93 | 177 | 532 |
| Domoșu | 0.9 | 0.8 | 1.4 | 1.6 | 0.2 | 5.5 | 5.5 | 5.5 | 5.5 | 1.8 | 3.9 | 9.8 | 12.3 | 7.4 | 298 | 763 | 702 | 177 | 88 | 169 | 508 |
| Horlacea | 0.9 | 0.7 | 1.3 | 1.5 | 0.2 | 5.1 | 5.1 | 5.1 | 5.1 | 1.7 | 3.6 | 9.0 | 11.2 | 6.7 | 292 | 753 | 692 | 174 | 87 | 167 | 502 |
| Săncraiu | 2.4 | 2.4 | 8.1 | 2.4 | 0.7 | 19.8 | 19.8 | 19.8 | 19.8 | 6.6 | 15.0 | 37.6 | 47.0 | 28.2 | 476 | 856 | 787 | 222 | 111 | 190 | 571 |

| leij/mp),(% | Blocuri, colective mari | | | | Spatii comerciale servicii birouri administrative | | | | Industriae agricole depozite logistice | | | | | | | | |
|------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|---|-------------------------|------------------------|---------------------------|--|--------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| | TC teren c- lii | APT apart. locativ | API Anexa inchisa | APD Anexa deschis | PIC Parti indiviz | SCS Spatiu Comert | CBN Comert Birou | CSI comert servicii | CSD comert servicii | BAD Birou Administ | TI Teren Hale Ferme | PL Teren Platform a | IAL Hale Ferme | IAN Hale Ferme | IBA Spatii admini | IAI Anexa Ind. | IAD Anexa Ind. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| localitate | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32.0 | 33.0 |
| Aghireșu | 8.7 | 869 | 348 | 139 | 87 | 554 | 1,002 | 311 | 125 | 485 | 3.7 | 100.1 | 238 | 683 | 90 | 119.1 | 47.6 |
| Aghireșu-Fabrici | 7.0 | 709 | 284 | 113 | 71 | 463 | 914 | 276 | 110 | 408 | 2.9 | 97.1 | 233 | 671 | 88 | 116.3 | 46.5 |
| Argheșu | 6.1 | 631 | 253 | 101 | 63 | 420 | 871 | 258 | 103 | 371 | 2.5 | 95.4 | 229 | 665 | 88 | 114.7 | 45.9 |
| Băgara | 8.2 | 816 | 327 | 131 | 82 | 524 | 973 | 299 | 120 | 459 | 3.4 | 99.1 | 236 | 679 | 89 | 118.2 | 47.3 |
| Dăncu | 6.4 | 656 | 263 | 105 | 66 | 434 | 885 | 264 | 105 | 383 | 2.6 | 96.0 | 230 | 667 | 88 | 115.2 | 46.1 |
| Dorolțu | 7.8 | 786 | 314 | 126 | 79 | 506 | 956 | 293 | 117 | 445 | 3.3 | 98.6 | 235 | 677 | 89 | 117.7 | 47.1 |
| Inucu | 6.8 | 691 | 276 | 111 | 69 | 453 | 904 | 271 | 109 | 399 | 2.8 | 96.7 | 232 | 670 | 88 | 115.9 | 46.4 |
| Leghia | 8.7 | 869 | 348 | 139 | 87 | 554 | 1,002 | 311 | 125 | 485 | 3.7 | 100.1 | 238 | 683 | 90 | 119.1 | 47.6 |
| Macău | 7.8 | 786 | 314 | 126 | 79 | 506 | 956 | 293 | 117 | 445 | 3.3 | 98.6 | 235 | 677 | 89 | 117.7 | 47.1 |
| Ticu | 6.4 | 656 | 263 | 105 | 66 | 434 | 885 | 264 | 105 | 383 | 2.6 | 96.0 | 230 | 667 | 88 | 115.2 | 46.1 |
| Ticu-Colonie | 6.4 | 656 | 263 | 105 | 66 | 434 | 885 | 264 | 105 | 383 | 2.6 | 96.0 | 230 | 667 | 88 | 115.2 | 46.1 |
| Bălcești (Beliș) | 56.6 | 688 | 275 | 110 | 69 | 647 | 1,116 | 353 | 141 | 538 | 22.0 | 83.3 | 208 | 617 | 83 | 103.9 | 41.6 |
| Beliș | 61.0 | 727 | 291 | 116 | 73 | 674 | 1,155 | 366 | 146 | 557 | 23.7 | 83.4 | 208 | 618 | 83 | 104.0 | 41.6 |
| Dealul Botii | 40.6 | 551 | 220 | 88 | 55 | 410 | 981 | 278 | 111 | 347 | 15.7 | 82.8 | 207 | 616 | 82 | 103.4 | 41.4 |
| Giurcuța de Jos | 33.4 | 495 | 198 | 79 | 49 | 375 | 923 | 260 | 104 | 320 | 12.9 | 82.6 | 206 | 615 | 82 | 103.2 | 41.3 |
| Poiana Horea | 44.3 | 582 | 233 | 93 | 58 | 430 | 1,012 | 288 | 115 | 362 | 17.2 | 83.0 | 207 | 616 | 82 | 103.5 | 41.4 |
| Smida | 30.1 | 470 | 188 | 75 | 47 | 359 | 897 | 251 | 100 | 308 | 11.6 | 82.5 | 206 | 615 | 82 | 103.1 | 41.2 |
| Călatea | 20.2 | 509 | 204 | 82 | 51 | 379 | 849 | 246 | 98 | 333 | 7.9 | 84.0 | 213 | 620 | 85 | 106.3 | 42.5 |
| Călatele | 21.5 | 529 | 212 | 85 | 53 | 445 | 863 | 262 | 105 | 391 | 8.4 | 84.2 | 213 | 621 | 85 | 106.5 | 42.6 |
| Călatele Pădure | 24.2 | 572 | 229 | 92 | 57 | 475 | 893 | 274 | 109 | 416 | 9.4 | 84.5 | 214 | 622 | 86 | 107.0 | 42.8 |
| Dealul Negru | 27.0 | 619 | 248 | 99 | 62 | 507 | 926 | 287 | 115 | 442 | 10.5 | 84.7 | 215 | 623 | 86 | 107.5 | 43.0 |
| Finciu | 16.0 | 449 | 180 | 72 | 45 | 338 | 805 | 229 | 91 | 300 | 6.2 | 83.5 | 211 | 619 | 84 | 105.4 | 42.2 |
| Yăleni (Călatele) | 18.5 | 483 | 193 | 77 | 48 | 361 | 830 | 238 | 95 | 319 | 7.2 | 83.8 | 212 | 620 | 85 | 105.9 | 42.4 |
| Ağârbiciu | 7.5 | 383 | 153 | 61 | 38 | 288 | 721 | 202 | 81 | 261 | 2.9 | 84.6 | 212 | 623 | 84 | 105.8 | 42.3 |
| Bălcești (Căpușu Mare) | 7.1 | 378 | 151 | 60 | 38 | 284 | 718 | 200 | 80 | 258 | 2.8 | 84.4 | 211 | 622 | 84 | 105.6 | 42.2 |
| Căpușu Mare | 24.0 | 643 | 257 | 103 | 64 | 635 | 932 | 313 | 125 | 552 | 9.6 | 88.8 | 229 | 639 | 92 | 114.5 | 45.8 |
| Căpușu Mic | 19.8 | 555 | 222 | 89 | 56 | 586 | 873 | 292 | 117 | 513 | 7.8 | 87.6 | 225 | 635 | 90 | 112.6 | 45.0 |
| Dângău Mare | 7.9 | 440 | 176 | 70 | 44 | 313 | 792 | 221 | 88 | 278 | 3.1 | 85.8 | 219 | 627 | 87 | 109.4 | 43.8 |
| Dângău Mic | 7.9 | 440 | 176 | 70 | 44 | 313 | 792 | 221 | 88 | 278 | 3.1 | 85.8 | 219 | 627 | 87 | 109.4 | 43.8 |
| Dumbrava | 10.2 | 504 | 202 | 81 | 50 | 346 | 838 | 237 | 95 | 304 | 4.0 | 86.9 | 223 | 632 | 89 | 111.3 | 44.5 |
| Pănceni | 14.7 | 529 | 212 | 85 | 53 | 438 | 855 | 259 | 103 | 385 | 5.8 | 87.3 | 224 | 633 | 90 | 112.0 | 44.8 |
| Ștraja | 7.2 | 422 | 169 | 67 | 42 | 303 | 778 | 216 | 87 | 270 | 2.8 | 85.4 | 217 | 626 | 87 | 108.7 | 43.5 |
| Ciucea | 22.6 | 443 | 177 | 71 | 44 | 409 | 826 | 247 | 99 | 363 | 8.8 | 83.0 | 207 | 617 | 83 | 103.6 | 41.4 |
| Vânători | 10.5 | 400 | 160 | 64 | 40 | 288 | 787 | 215 | 86 | 257 | 4.1 | 82.7 | 206 | 615 | 82 | 103.2 | 41.3 |
| Comnești (Gărbău) | 5.9 | 439 | 175 | 70 | 44 | 306 | 753 | 212 | 85 | 276 | 2.3 | 83.1 | 210 | 617 | 84 | 104.9 | 42.0 |

| lei/mp | Blocuri, colective mari | | | | | | | | | | Spatii comerciale servicii birouri administrative | | | | | | | | | | Industriae agricole depozite logistice | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-------------------------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|---|-------|-----|-----|-----|-------|------|----|-----|----|--|----|----------|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|----|--|--|--|--|--|--|
| | TC | | APT | | API | | APD | | PIC | | SCS | | CBN | | CSI | | CSD | | BAD | | TI Teren | | PL Teren | | IAL | | IAN | | IBA | | IAI | | IAD | | | | | | | |
| | teren c- tii | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | | | | | | |
| localitate | 7.9 | 556 | 223 | 89 | 56 | 366 | 815 | 236 | 94 | 328 | 3.1 | 83.9 | 213 | 620 | 85 | 106.3 | 42.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gărbău | 9.1 | 605 | 242 | 97 | 60 | 391 | 840 | 246 | 98 | 349 | 3.6 | 84.2 | 214 | 621 | 85 | 106.8 | 42.7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nădășelu | 6.3 | 481 | 192 | 77 | 48 | 327 | 775 | 221 | 88 | 294 | 2.5 | 83.4 | 211 | 618 | 84 | 105.5 | 42.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Turea | 13.7 | 716 | 286 | 115 | 72 | 448 | 896 | 269 | 108 | 399 | 5.3 | 84.7 | 215 | 623 | 86 | 107.7 | 43.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vîșcă | 5.7 | 325 | 130 | 52 | 33 | 244 | 683 | 185 | 74 | 224 | 2.2 | 81.3 | 203 | 610 | 81 | 101.7 | 40.7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bicălatu | 16.7 | 1,495 | 598 | 239 | 150 | 958 | 1,517 | 495 | 198 | 776 | 7.4 | 111.2 | 295 | 727 | 115 | 147.4 | 59.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Huedin | 19.1 | 446 | 178 | 71 | 45 | 563 | 758 | 264 | 106 | 507 | 7.4 | 83.2 | 208 | 617 | 83 | 103.8 | 41.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Izvoru Crișului | 6.7 | 384 | 154 | 62 | 38 | 278 | 724 | 200 | 80 | 252 | 2.6 | 82.6 | 206 | 615 | 82 | 103.2 | 41.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nadășu | 7.5 | 399 | 159 | 64 | 40 | 286 | 732 | 204 | 81 | 258 | 2.9 | 82.8 | 207 | 616 | 82 | 103.3 | 41.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nearșova | 12.8 | 423 | 169 | 68 | 42 | 500 | 745 | 249 | 100 | 451 | 5.0 | 83.0 | 207 | 617 | 83 | 103.6 | 41.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Saula | 8.2 | 438 | 175 | 70 | 44 | 289 | 740 | 206 | 82 | 263 | 3.3 | 88.5 | 217 | 638 | 85 | 108.7 | 43.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dretea | 10.0 | 489 | 195 | 78 | 49 | 408 | 764 | 234 | 94 | 371 | 4.0 | 90.0 | 220 | 644 | 86 | 110.1 | 44.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mănăstireni | 10.0 | 489 | 195 | 78 | 49 | 408 | 764 | 234 | 94 | 371 | 4.0 | 90.0 | 220 | 644 | 86 | 110.1 | 44.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mănășturu Romănesc | 20.0 | 434 | 174 | 69 | 43 | 403 | 1,000 | 281 | 112 | 337 | 7.8 | 82.7 | 207 | 615 | 82 | 103.3 | 41.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bociu | 24.0 | 463 | 185 | 74 | 46 | 435 | 1,054 | 298 | 119 | 359 | 9.3 | 82.9 | 207 | 616 | 82 | 103.5 | 41.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Șuteni | 21.9 | 448 | 179 | 72 | 45 | 418 | 1,027 | 289 | 116 | 348 | 8.5 | 82.8 | 207 | 616 | 82 | 103.4 | 41.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Clujeni | 20.0 | 434 | 174 | 69 | 43 | 403 | 1,000 | 281 | 112 | 337 | 7.8 | 82.7 | 207 | 615 | 82 | 103.3 | 41.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Doda Pîlîi | 20.0 | 434 | 174 | 69 | 43 | 403 | 1,000 | 281 | 112 | 337 | 7.8 | 82.7 | 207 | 615 | 82 | 103.3 | 41.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Îc Ponor | 28.3 | 495 | 198 | 79 | 50 | 469 | 1,113 | 316 | 127 | 385 | 11.0 | 83.1 | 207 | 617 | 83 | 103.7 | 41.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mărgău | 35.4 | 550 | 220 | 88 | 55 | 529 | 1,209 | 347 | 139 | 427 | 13.8 | 83.3 | 208 | 618 | 83 | 104.0 | 41.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Răchitele | 21.9 | 448 | 179 | 72 | 45 | 418 | 1,027 | 289 | 116 | 348 | 8.5 | 82.8 | 207 | 616 | 82 | 103.4 | 41.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sava | 49.6 | 615 | 246 | 98 | 61 | 446 | 955 | 290 | 112 | 365 | 21.4 | 106.2 | 255 | 707 | 95 | 127.3 | 50.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mărișel | 37.3 | 510 | 204 | 82 | 51 | 378 | 873 | 250 | 100 | 330 | 15.7 | 101.2 | 244 | 688 | 92 | 122.2 | 48.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rusești | 37.3 | 510 | 204 | 82 | 51 | 378 | 873 | 250 | 100 | 330 | 15.7 | 101.2 | 244 | 688 | 92 | 122.2 | 48.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Soarecu | 16.7 | 434 | 174 | 69 | 43 | 377 | 735 | 222 | 89 | 344 | 6.5 | 82.6 | 206 | 615 | 82 | 103.2 | 41.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bucea | 17.7 | 446 | 178 | 71 | 45 | 381 | 740 | 224 | 90 | 348 | 6.8 | 82.7 | 206 | 615 | 82 | 103.2 | 41.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Negreni | 4.5 | 369 | 148 | 59 | 37 | 258 | 705 | 193 | 77 | 235 | 1.7 | 82.1 | 205 | 613 | 82 | 102.6 | 41.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prelucele | 21.0 | 582 | 233 | 93 | 58 | 435 | 970 | 281 | 112 | 369 | 8.2 | 85.9 | 223 | 628 | 90 | 111.4 | 44.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bologa | 12.5 | 439 | 176 | 70 | 44 | 339 | 839 | 235 | 94 | 294 | 4.9 | 84.4 | 216 | 622 | 87 | 108.2 | 43.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cerbești | 12.5 | 439 | 176 | 70 | 44 | 339 | 839 | 235 | 94 | 294 | 4.9 | 84.4 | 216 | 622 | 87 | 108.2 | 43.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hodișu | 51.1 | 709 | 283 | 113 | 71 | 522 | 1,080 | 320 | 128 | 437 | 20.2 | 86.9 | 227 | 632 | 92 | 113.6 | 45.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lunca Vișegului | 18.0 | 528 | 211 | 84 | 53 | 398 | 922 | 264 | 106 | 341 | 7.1 | 85.4 | 221 | 626 | 89 | 110.3 | 44.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Morița | 24.1 | 642 | 257 | 103 | 64 | 476 | 1,033 | 300 | 120 | 401 | 9.5 | 86.4 | 225 | 630 | 91 | 112.5 | 45.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Poleni | 15.2 | 481 | 192 | 77 | 48 | 366 | 878 | 249 | 100 | 316 | 5.9 | 84.9 | 218 | 624 | 88 | 109.2 | 43.7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tranișu | 57.5 | 709 | 283 | 113 | 71 | 522 | 1,080 | 320 | 128 | 437 | 22.7 | 86.9 | 227 | 632 | 92 | 113.6 | 45.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valea Drăganului | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| localitate | Blocuri, colective mari | | | | Spatii comerciale servicii birouri administrative | | | | | | Industriale agricole depozite logistice | | | | | | |
|-------------|-------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|---|-------------------|------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---|--------------------|----------------|----------------|-------------------|----------------|-----------------|
| | TC | APT apart. locativ | API Anexa inchisa | APD Anexa deschis | PIC Parti indiviz | SCS Spatiu Comert | CBN Comert Birou | CSI comert servicii | CSD comert servicii | BAD Birou Administ | TI Teren Hale Ferme | PL Teren Platforma | IAL Hale Ferme | IAV Hale Ferme | IBA Spatii admini | IAI Anexe ind. | IAID Anexe Ind. |
| Dealul Mare | 22.1 | 442 | 177 | 71 | 44 | 316 | 781 | 219 | 88 | 283 | 8.6 | 83.8 | 212 | 619 | 85 | 105.8 | 42.3 |
| Lăpușești | 20.5 | 428 | 171 | 68 | 43 | 308 | 772 | 216 | 86 | 276 | 8.0 | 83.6 | 211 | 619 | 84 | 105.6 | 42.2 |
| Mărcești | 25.9 | 480 | 192 | 77 | 48 | 337 | 806 | 229 | 91 | 301 | 10.1 | 84.1 | 213 | 621 | 85 | 106.5 | 42.6 |
| Râșca | 28.5 | 508 | 203 | 81 | 51 | 352 | 824 | 235 | 94 | 314 | 11.1 | 84.4 | 214 | 622 | 85 | 106.9 | 42.7 |
| Rogojel | 14.2 | 390 | 156 | 62 | 39 | 287 | 722 | 202 | 81 | 261 | 5.5 | 82.8 | 209 | 616 | 83 | 104.3 | 41.7 |
| Săcuietu | 17.9 | 426 | 170 | 68 | 43 | 310 | 740 | 210 | 84 | 281 | 6.9 | 83.2 | 210 | 617 | 84 | 105.0 | 42.0 |
| Vișagu | 16.0 | 407 | 163 | 65 | 41 | 298 | 731 | 206 | 82 | 270 | 6.2 | 83.0 | 209 | 616 | 84 | 104.6 | 41.9 |
| Alunișu | 16.0 | 439 | 176 | 70 | 44 | 488 | 1,167 | 331 | 132 | 387 | 6.3 | 84.9 | 213 | 624 | 84 | 106.3 | 42.5 |
| Brășoru | 21.3 | 472 | 189 | 75 | 47 | 541 | 1,256 | 359 | 144 | 423 | 8.3 | 85.3 | 214 | 626 | 85 | 106.9 | 42.8 |
| Domoșu | 16.0 | 439 | 176 | 70 | 44 | 488 | 1,167 | 331 | 132 | 387 | 6.3 | 84.9 | 213 | 624 | 84 | 106.3 | 42.5 |
| Horlacea | 14.5 | 430 | 172 | 69 | 43 | 474 | 1,141 | 323 | 129 | 378 | 5.7 | 84.7 | 212 | 623 | 84 | 106.1 | 42.5 |
| Săncraiu | 61.1 | 528 | 211 | 84 | 53 | 850 | 1,403 | 451 | 180 | 651 | 24.0 | 86.0 | 216 | 628 | 86 | 107.9 | 43.2 |

| Iei/mp) [% | Terenuri agricole extravilan | | | | | | | | | | Terenuri agricole intra/extravilan | | | | | | | | | | Construcții rezidențiale individuale, colective mici și medii | | | | | | | | | |
|--------------------|------------------------------|------------------------|---------------------|--------------|----------------------|-------------|------------------------|---------------------|--------------|----------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------|-------------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | AR Arabi l | PF Pasuni Fanete | LV Livezi Vii | PD Padure | NP Nepr ductiv | AR Arabi | PF Pasuni Fanete | LV Livezi Vii | PD Padure | NP Nepr ductiv | DR Drumuri alte | TL teren (liber) | CC curti tit | GR gradin a | CAS Casa | CNR Casa > 2005 | APC Apt. in casa | SPI Anexa inchisa | SPD anexa deschis a | CAB Caban a | CDV Casa vacanta | | | | | | | | | |
| localitate | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | | | | | | | | | |
| Bercheșu | 0.4 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.5 | 1.2 | 2.2 | 2.5 | 0.4 | 1.5 | 3.7 | 4.6 | 2.8 | 326 | 671 | 617 | 166 | 83 | 149 | 447 | | | | | | | | | |
| Frata | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.7 | 0.1 | 1.4 | 1.4 | 2.5 | 2.8 | 0.5 | 1.7 | 4.2 | 5.2 | 3.1 | 355 | 694 | 638 | 175 | 87 | 154 | 463 | | | | | | | | | |
| Oaș | 0.4 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.4 | 1.2 | 2.2 | 2.4 | 0.4 | 1.4 | 3.6 | 4.5 | 2.7 | 321 | 667 | 613 | 165 | 82 | 148 | 444 | | | | | | | | | |
| Olanu | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.6 | 0.1 | 1.6 | 1.3 | 2.4 | 2.7 | 0.4 | 1.6 | 4.0 | 5.0 | 3.0 | 343 | 684 | 630 | 171 | 86 | 152 | 456 | | | | | | | | | |
| Pădurea Iacobeni | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.7 | 0.1 | 1.4 | 1.4 | 2.4 | 2.7 | 0.5 | 1.6 | 4.1 | 5.1 | 3.1 | 349 | 689 | 634 | 173 | 87 | 153 | 459 | | | | | | | | | |
| Poiana Frâjii | 0.4 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.4 | 1.2 | 2.2 | 2.4 | 0.4 | 1.4 | 3.6 | 4.5 | 2.7 | 321 | 667 | 613 | 165 | 82 | 148 | 444 | | | | | | | | | |
| Răzoare | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.6 | 0.1 | 1.5 | 1.3 | 2.3 | 2.5 | 0.4 | 1.5 | 3.8 | 4.7 | 2.8 | 332 | 675 | 621 | 168 | 84 | 150 | 450 | | | | | | | | | |
| Soporu de Campie | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.6 | 0.1 | 1.6 | 1.3 | 2.4 | 2.6 | 0.4 | 1.6 | 3.9 | 4.9 | 3.0 | 340 | 682 | 628 | 170 | 85 | 152 | 455 | | | | | | | | | |
| Agriș | 0.4 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.4 | 1.2 | 2.2 | 2.4 | 0.4 | 1.4 | 3.6 | 4.5 | 2.7 | 272 | 635 | 584 | 151 | 76 | 141 | 423 | | | | | | | | | |
| Făgetu Ierii | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.7 | 0.1 | 1.6 | 1.4 | 2.4 | 2.7 | 0.5 | 1.6 | 4.0 | 5.0 | 3.0 | 288 | 651 | 599 | 157 | 78 | 145 | 434 | | | | | | | | | |
| Iara | 0.4 | 0.4 | 0.6 | 0.7 | 0.1 | 1.4 | 1.4 | 2.6 | 2.9 | 0.5 | 1.7 | 4.2 | 5.3 | 3.2 | 298 | 659 | 607 | 160 | 80 | 147 | 440 | | | | | | | | | |
| Lungești | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.7 | 0.1 | 1.4 | 1.4 | 2.5 | 2.7 | 0.5 | 1.6 | 4.1 | 5.1 | 3.0 | 290 | 653 | 600 | 157 | 79 | 145 | 435 | | | | | | | | | |
| Măgura Ierii | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.6 | 0.1 | 1.5 | 1.3 | 2.3 | 2.6 | 0.4 | 1.5 | 3.8 | 4.7 | 2.8 | 280 | 643 | 591 | 154 | 77 | 143 | 428 | | | | | | | | | |
| Mășca | 0.3 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.4 | 1.2 | 2.1 | 2.3 | 0.4 | 1.4 | 3.4 | 4.3 | 2.6 | 267 | 630 | 580 | 150 | 75 | 140 | 420 | | | | | | | | | |
| Ocolişel | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.6 | 0.1 | 1.5 | 1.2 | 2.2 | 2.5 | 0.4 | 1.5 | 3.7 | 4.6 | 2.8 | 276 | 639 | 588 | 153 | 76 | 142 | 426 | | | | | | | | | |
| Surduc | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.6 | 0.1 | 1.5 | 1.3 | 2.3 | 2.6 | 0.4 | 1.5 | 3.8 | 4.7 | 2.8 | 280 | 643 | 591 | 154 | 77 | 143 | 428 | | | | | | | | | |
| Valea Agrișului | 0.4 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.4 | 1.2 | 2.2 | 2.4 | 0.4 | 1.4 | 3.6 | 4.5 | 2.7 | 272 | 635 | 584 | 151 | 76 | 141 | 423 | | | | | | | | | |
| Valea Vadului | 0.3 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.4 | 1.1 | 2.0 | 2.3 | 0.4 | 1.3 | 3.3 | 4.2 | 2.5 | 264 | 627 | 577 | 149 | 74 | 139 | 418 | | | | | | | | | |
| Glăgorești | 0.4 | 0.4 | 0.7 | 0.7 | 0.1 | 1.5 | 1.5 | 2.7 | 3.0 | 0.5 | 1.8 | 4.5 | 5.7 | 3.4 | 333 | 680 | 625 | 169 | 84 | 151 | 453 | | | | | | | | | |
| Luna | 0.5 | 0.4 | 0.8 | 0.9 | 0.1 | 1.8 | 1.8 | 3.2 | 3.6 | 0.6 | 2.2 | 5.5 | 6.8 | 4.1 | 383 | 721 | 663 | 184 | 92 | 160 | 481 | | | | | | | | | |
| Luncani | 0.5 | 0.4 | 0.7 | 0.8 | 0.1 | 1.6 | 1.6 | 2.9 | 3.2 | 0.5 | 1.9 | 4.8 | 6.0 | 3.6 | 349 | 693 | 637 | 174 | 87 | 154 | 462 | | | | | | | | | |
| Cheia | 0.9 | 0.9 | 1.6 | 1.8 | 0.3 | 4.3 | 4.3 | 4.3 | 4.3 | 1.4 | 4.1 | 10.2 | 12.7 | 7.6 | 404 | 796 | 732 | 200 | 100 | 177 | 531 | | | | | | | | | |
| Cornești | 0.9 | 0.9 | 1.6 | 1.7 | 0.3 | 4.1 | 4.1 | 4.1 | 4.1 | 1.4 | 5.4 | 13.4 | 16.7 | 10.0 | 383 | 774 | 712 | 193 | 96 | 172 | 516 | | | | | | | | | |
| Mihal Viteazu | 1.0 | 1.0 | 1.8 | 2.0 | 0.3 | 4.9 | 4.9 | 4.9 | 4.9 | 1.6 | 9.8 | 24.4 | 30.6 | 18.3 | 451 | 845 | 777 | 216 | 108 | 188 | 563 | | | | | | | | | |
| Bădeni | 0.5 | 0.4 | 0.7 | 0.8 | 0.1 | 1.7 | 1.7 | 3.1 | 3.4 | 0.6 | 2.1 | 5.2 | 6.5 | 3.9 | 311 | 691 | 636 | 167 | 84 | 154 | 461 | | | | | | | | | |
| Moldovenești | 0.6 | 0.5 | 0.8 | 0.9 | 0.1 | 1.9 | 1.9 | 3.5 | 3.9 | 0.6 | 2.4 | 5.9 | 7.4 | 4.4 | 336 | 718 | 661 | 176 | 88 | 160 | 479 | | | | | | | | | |
| Pietroasa | 0.5 | 0.4 | 0.8 | 0.8 | 0.1 | 1.8 | 1.8 | 3.2 | 3.5 | 0.6 | 2.1 | 5.3 | 6.7 | 4.0 | 316 | 696 | 641 | 169 | 84 | 155 | 464 | | | | | | | | | |
| Piălești | 0.5 | 0.4 | 0.8 | 0.8 | 0.1 | 1.8 | 1.8 | 3.2 | 3.5 | 0.6 | 2.1 | 5.3 | 6.7 | 4.0 | 316 | 696 | 641 | 169 | 84 | 155 | 464 | | | | | | | | | |
| Podeni | 0.5 | 0.4 | 0.7 | 0.8 | 0.1 | 1.6 | 1.6 | 2.9 | 3.2 | 0.5 | 1.9 | 4.8 | 6.0 | 3.6 | 300 | 679 | 624 | 163 | 82 | 151 | 452 | | | | | | | | | |
| Stejeriș | 0.5 | 0.4 | 0.7 | 0.8 | 0.1 | 1.7 | 1.7 | 3.1 | 3.4 | 0.6 | 2.1 | 5.2 | 6.5 | 3.9 | 311 | 691 | 636 | 167 | 84 | 154 | 461 | | | | | | | | | |
| Crăiești | 0.4 | 0.4 | 0.7 | 0.7 | 0.1 | 1.5 | 1.5 | 2.7 | 3.0 | 0.5 | 1.8 | 4.5 | 5.6 | 3.4 | 232 | 621 | 571 | 142 | 71 | 138 | 414 | | | | | | | | | |
| Dețeni | 0.5 | 0.4 | 0.7 | 0.8 | 0.1 | 1.6 | 1.6 | 2.8 | 3.1 | 0.5 | 1.8 | 4.6 | 5.8 | 3.5 | 234 | 623 | 573 | 143 | 71 | 138 | 415 | | | | | | | | | |
| Livada | 0.4 | 0.4 | 0.7 | 0.7 | 0.1 | 1.5 | 1.5 | 2.7 | 3.0 | 0.5 | 1.8 | 4.5 | 5.6 | 3.4 | 232 | 621 | 571 | 142 | 71 | 138 | 414 | | | | | | | | | |
| Petrești de Jos | 0.5 | 0.4 | 0.7 | 0.8 | 0.1 | 1.7 | 1.7 | 3.1 | 3.4 | 0.6 | 2.0 | 5.1 | 6.4 | 3.8 | 239 | 632 | 581 | 145 | 73 | 140 | 421 | | | | | | | | | |
| Petrești de Mijloc | 0.5 | 0.4 | 0.7 | 0.8 | 0.1 | 1.6 | 1.6 | 2.9 | 3.2 | 0.5 | 1.9 | 4.8 | 6.0 | 3.6 | 235 | 626 | 576 | 144 | 72 | 139 | 418 | | | | | | | | | |
| Petrești de Sus | 0.4 | 0.4 | 0.7 | 0.7 | 0.1 | 1.5 | 1.5 | 2.7 | 3.0 | 0.5 | 1.8 | 4.5 | 5.6 | 3.4 | 232 | 621 | 571 | 142 | 71 | 138 | 414 | | | | | | | | | |

| lei/mp | Terenuri agricole extravilan | | | | | Terenuri agricole intra/extravilan | | | | | Constructii rezidentiale individuale, colective mici si medii | | | | | | | | | | |
|-----------------|------------------------------|------------------|---------------|-----------|----------------|------------------------------------|------------------|---------------|-----------|----------------|---|----------------|----------|------------|----------|-----------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| | AR Arabii | PF Pasuni Fanete | LV Livezi Vii | PD Padure | NP Neproductiv | AR Arabii | PF Pasuni Fanete | LV Livezi Vii | PD Padure | NP Neproductiv | DR Drumuri albe | TL teren liber | CC curti | GR gradina | CAS Casa | CNR Casa > 2005 | APC Apt. in casa | SPI Anexe inchis | SPI Anexe deschise | SPD Anexe deschise | CAB Casa vacanta |
| localitate | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Plăuți | 0.4 | 0.4 | 0.6 | 0.7 | 0.1 | 1.5 | 1.5 | 2.7 | 3.0 | 0.5 | 1.8 | 4.4 | 5.5 | 3.3 | 231 | 619 | 569 | 142 | 71 | 138 | 413 |
| Crăirot | 0.4 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.4 | 1.2 | 2.1 | 2.4 | 0.4 | 1.4 | 3.4 | 4.3 | 2.6 | 213 | 575 | 529 | 131 | 66 | 128 | 384 |
| Lobodaș | 0.4 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.4 | 1.2 | 2.1 | 2.4 | 0.4 | 1.4 | 3.4 | 4.3 | 2.6 | 213 | 575 | 529 | 131 | 66 | 128 | 384 |
| Ploșcoș | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.7 | 0.1 | 1.4 | 1.4 | 2.5 | 2.8 | 0.5 | 1.6 | 4.0 | 5.1 | 3.0 | 217 | 578 | 531 | 132 | 66 | 128 | 385 |
| Valea Florilor | 0.4 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.4 | 1.2 | 2.1 | 2.4 | 0.4 | 1.4 | 3.4 | 4.3 | 2.6 | 213 | 575 | 529 | 131 | 66 | 128 | 384 |
| Copăceni | 0.9 | 0.9 | 1.6 | 1.8 | 0.3 | 3.6 | 3.6 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 2.1 | 5.4 | 6.7 | 4.0 | 297 | 664 | 611 | 160 | 80 | 147 | 442 |
| Săndulești | 0.7 | 0.6 | 1.1 | 1.2 | 0.2 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 0.8 | 1.5 | 3.6 | 4.6 | 2.7 | 280 | 647 | 596 | 155 | 77 | 144 | 432 |
| Finișel | 0.8 | 0.7 | 1.2 | 1.3 | 0.2 | 2.9 | 2.9 | 2.9 | 2.9 | 1.0 | 1.9 | 4.7 | 5.9 | 3.6 | 358 | 814 | 749 | 195 | 98 | 181 | 542 |
| Hășdate | 0.7 | 0.6 | 1.1 | 1.2 | 0.2 | 2.7 | 2.7 | 2.7 | 2.7 | 0.9 | 1.8 | 4.4 | 5.5 | 3.3 | 340 | 785 | 723 | 188 | 94 | 175 | 524 |
| Lita | 1.3 | 1.3 | 2.3 | 2.5 | 0.4 | 5.7 | 5.7 | 5.7 | 5.7 | 1.9 | 3.7 | 9.2 | 11.5 | 6.9 | 351 | 802 | 738 | 192 | 96 | 178 | 535 |
| Liteni | 1.3 | 1.3 | 2.3 | 2.5 | 0.4 | 5.7 | 5.7 | 5.7 | 5.7 | 1.9 | 3.7 | 9.2 | 11.5 | 6.9 | 351 | 802 | 738 | 192 | 96 | 178 | 535 |
| Săvătișlia | 3.7 | 3.7 | 8.1 | 3.7 | 1.1 | 17.0 | 17.0 | 17.0 | 17.0 | 5.7 | 11.3 | 28.1 | 35.2 | 21.1 | 445 | 945 | 869 | 232 | 116 | 210 | 630 |
| Stolna | 0.8 | 0.6 | 1.1 | 1.3 | 0.2 | 2.9 | 2.9 | 2.9 | 2.9 | 1.0 | 1.8 | 4.6 | 5.7 | 3.4 | 351 | 802 | 738 | 192 | 96 | 178 | 535 |
| Vălișoara | 0.7 | 0.6 | 1.1 | 1.2 | 0.2 | 2.7 | 2.7 | 2.7 | 2.7 | 0.9 | 1.8 | 4.4 | 5.5 | 3.3 | 340 | 785 | 723 | 188 | 94 | 175 | 524 |
| Vlaha | 3.7 | 3.7 | 8.1 | 3.7 | 1.1 | 17.0 | 17.0 | 17.0 | 17.0 | 5.7 | 11.3 | 28.1 | 35.2 | 21.1 | 445 | 945 | 869 | 232 | 116 | 210 | 630 |
| Clapa | 0.4 | 0.3 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 1.5 | 1.3 | 2.3 | 2.5 | 0.4 | 1.5 | 3.8 | 4.7 | 2.8 | 322 | 674 | 621 | 166 | 83 | 150 | 450 |
| Colonia | 0.4 | 0.4 | 0.7 | 0.7 | 0.1 | 1.5 | 1.5 | 2.7 | 3.0 | 0.5 | 1.8 | 4.5 | 5.7 | 3.4 | 367 | 714 | 657 | 180 | 90 | 159 | 476 |
| Pădureni | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.6 | 0.1 | 1.6 | 1.3 | 2.4 | 2.7 | 0.4 | 1.6 | 4.0 | 5.0 | 3.0 | 336 | 687 | 632 | 170 | 85 | 153 | 458 |
| Tritenii de Jos | 0.4 | 0.4 | 0.7 | 0.7 | 0.1 | 1.5 | 1.5 | 2.7 | 3.0 | 0.5 | 1.8 | 4.5 | 5.7 | 3.4 | 367 | 714 | 657 | 180 | 90 | 159 | 476 |
| Tritenii de Sus | 0.5 | 0.4 | 0.7 | 0.8 | 0.1 | 1.6 | 1.6 | 2.9 | 3.2 | 0.5 | 1.9 | 4.8 | 6.0 | 3.6 | 384 | 728 | 670 | 185 | 93 | 162 | 485 |
| Tritenii Hotar | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.7 | 0.1 | 1.4 | 1.4 | 2.6 | 2.8 | 0.5 | 1.7 | 4.3 | 5.3 | 3.2 | 351 | 700 | 644 | 175 | 88 | 156 | 467 |
| Ceanu Mic | 0.5 | 0.4 | 0.7 | 0.8 | 0.1 | 1.6 | 1.6 | 3.0 | 3.3 | 0.5 | 2.0 | 4.9 | 6.2 | 3.7 | 285 | 646 | 594 | 155 | 78 | 144 | 431 |
| Comgești | 0.4 | 0.4 | 0.7 | 0.7 | 0.1 | 1.5 | 1.5 | 2.8 | 3.1 | 0.5 | 1.8 | 4.6 | 5.7 | 3.4 | 276 | 638 | 587 | 152 | 76 | 142 | 426 |
| Mărtinești | 1.7 | 1.7 | 3.1 | 3.4 | 0.5 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 2.4 | 4.4 | 10.9 | 13.7 | 8.2 | 314 | 671 | 618 | 164 | 82 | 149 | 447 |
| Micești | 0.5 | 0.4 | 0.7 | 0.8 | 0.1 | 1.6 | 1.6 | 3.0 | 3.3 | 0.5 | 2.0 | 4.9 | 6.2 | 3.7 | 285 | 646 | 594 | 155 | 78 | 144 | 431 |
| Tureni | 1.2 | 1.2 | 2.2 | 2.4 | 0.4 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 5.2 | 1.7 | 3.1 | 7.8 | 9.7 | 5.8 | 304 | 662 | 609 | 161 | 81 | 147 | 442 |
| Arsurt | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.6 | 0.1 | 1.6 | 1.3 | 2.4 | 2.7 | 0.4 | 1.6 | 3.9 | 4.9 | 3.0 | 225 | 595 | 547 | 137 | 68 | 132 | 397 |
| Caps | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.7 | 0.1 | 1.4 | 1.4 | 2.6 | 2.9 | 0.5 | 1.7 | 4.2 | 5.3 | 3.2 | 228 | 597 | 549 | 137 | 69 | 133 | 398 |
| Cerc | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.6 | 0.1 | 1.6 | 1.3 | 2.4 | 2.7 | 0.4 | 1.6 | 3.9 | 4.9 | 3.0 | 225 | 595 | 547 | 137 | 68 | 132 | 397 |
| Matești | 0.4 | 0.4 | 0.6 | 0.7 | 0.1 | 1.5 | 1.5 | 2.7 | 3.0 | 0.5 | 1.8 | 4.4 | 5.5 | 3.3 | 229 | 599 | 551 | 138 | 69 | 133 | 399 |
| Plopi | 0.4 | 0.4 | 0.7 | 0.7 | 0.1 | 1.5 | 1.5 | 2.8 | 3.1 | 0.5 | 1.8 | 4.6 | 5.7 | 3.4 | 230 | 600 | 552 | 138 | 69 | 133 | 400 |
| Valea Ierli | 0.5 | 0.4 | 0.7 | 0.8 | 0.1 | 1.7 | 1.7 | 3.1 | 3.5 | 0.6 | 2.1 | 5.2 | 6.5 | 3.9 | 236 | 605 | 556 | 140 | 70 | 134 | 403 |
| Urca | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.7 | 0.1 | 1.4 | 1.4 | 2.5 | 2.8 | 0.5 | 1.7 | 4.2 | 5.3 | 3.2 | 326 | 682 | 628 | 168 | 84 | 152 | 455 |
| Vălișoara | 0.5 | 0.4 | 0.7 | 0.8 | 0.1 | 1.6 | 1.6 | 2.9 | 3.2 | 0.5 | 2.0 | 4.9 | 6.1 | 3.7 | 362 | 715 | 657 | 179 | 90 | 159 | 476 |

| lei/mp (%) | Blocuri, colective mari | | | | | | Spatii comerciale servicii birouri administrative | | | | | | Industriale agricole depozite logistice | | | | | |
|---------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---|---------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|---|----------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|--|
| | TC teren c- tii | APT apart. localitat | API Anexa inchișa deschis | APD Anexa deschis | PIC Parti indiviz | SCS Spatiu Comert | CBN Comert Birou | CSI comert servicii | CSD comert servicii | BAD Birou Administ | TI Teren Hale Ferme | PL Teren Platform a | IAL Hale Ferme | IAN Hale Ferme | IBA Spatii admini | IAI Anexe ind. | IAD Anexe Ind. | |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32.0 | 33.0 | | |
| 6.6 | 481 | 193 | 77 | 48 | 291 | 756 | 209 | 84 | 266 | 2.6 | 84.3 | 210 | 621 | 83 | 105.0 | 42.0 | | |
| 6.3 | 466 | 186 | 75 | 47 | 287 | 749 | 207 | 83 | 262 | 2.5 | 84.1 | 210 | 621 | 83 | 104.9 | 42.0 | | |
| 16.2 | 499 | 200 | 80 | 50 | 461 | 1,000 | 292 | 117 | 384 | 6.6 | 92.7 | 241 | 654 | 96 | 120.3 | 48.1 | | |
| 16.2 | 437 | 175 | 70 | 44 | 392 | 915 | 261 | 105 | 332 | 6.5 | 90.4 | 233 | 645 | 93 | 116.6 | 46.6 | | |
| 18.3 | 460 | 184 | 74 | 46 | 417 | 947 | 273 | 109 | 352 | 7.4 | 91.3 | 236 | 649 | 94 | 118.1 | 47.2 | | |
| 46.3 | 619 | 248 | 98 | 62 | 595 | 1,152 | 350 | 140 | 485 | 19.1 | 96.1 | 252 | 668 | 100 | 125.9 | 50.4 | | |
| 18.8 | 466 | 186 | 75 | 47 | 424 | 956 | 276 | 110 | 357 | 7.6 | 91.6 | 237 | 650 | 94 | 118.4 | 47.4 | | |
| 16.2 | 437 | 175 | 70 | 44 | 392 | 915 | 261 | 105 | 332 | 6.5 | 90.4 | 233 | 645 | 93 | 116.6 | 46.6 | | |
| 16.2 | 437 | 175 | 70 | 44 | 392 | 915 | 261 | 105 | 332 | 6.5 | 90.4 | 233 | 645 | 93 | 116.6 | 46.6 | | |
| 16.2 | 437 | 175 | 70 | 44 | 392 | 915 | 261 | 105 | 332 | 6.5 | 90.4 | 233 | 645 | 93 | 116.6 | 46.6 | | |
| 16.2 | 437 | 175 | 70 | 44 | 392 | 915 | 261 | 105 | 332 | 6.5 | 90.4 | 233 | 645 | 93 | 116.6 | 46.6 | | |
| 15.2 | 482 | 193 | 77 | 48 | 442 | 977 | 284 | 114 | 370 | 6.1 | 92.1 | 239 | 652 | 95 | 119.4 | 47.8 | | |
| 8.8 | 547 | 219 | 87 | 55 | 366 | 802 | 234 | 93 | 330 | 3.4 | 85.2 | 212 | 625 | 84 | 106.1 | 42.4 | | |
| 7.6 | 493 | 197 | 79 | 49 | 337 | 775 | 222 | 89 | 305 | 3.0 | 84.7 | 211 | 623 | 84 | 105.5 | 42.2 | | |
| 7.2 | 476 | 191 | 76 | 48 | 328 | 767 | 219 | 88 | 297 | 2.8 | 84.5 | 211 | 622 | 84 | 105.3 | 42.1 | | |
| 6.4 | 683 | 273 | 109 | 68 | 420 | 882 | 261 | 104 | 375 | 2.6 | 90.9 | 232 | 647 | 92 | 116.1 | 46.5 | | |
| 5.7 | 612 | 245 | 98 | 61 | 386 | 845 | 246 | 99 | 345 | 2.3 | 89.9 | 229 | 643 | 91 | 114.6 | 45.8 | | |
| 5.3 | 579 | 232 | 93 | 58 | 370 | 828 | 240 | 96 | 331 | 2.1 | 89.4 | 228 | 641 | 90 | 113.8 | 45.5 | | |
| 6.8 | 481 | 192 | 77 | 48 | 439 | 902 | 268 | 107 | 391 | 2.7 | 91.4 | 234 | 649 | 93 | 116.9 | 46.8 | | |
| 6.4 | 455 | 182 | 73 | 46 | 420 | 882 | 261 | 104 | 375 | 2.6 | 90.9 | 232 | 647 | 92 | 116.1 | 46.5 | | |
| 6.0 | 431 | 172 | 69 | 43 | 403 | 863 | 253 | 101 | 359 | 2.4 | 90.4 | 231 | 645 | 91 | 115.4 | 46.1 | | |
| 6.4 | 455 | 182 | 73 | 46 | 420 | 882 | 261 | 104 | 375 | 2.6 | 90.9 | 232 | 647 | 92 | 116.1 | 46.5 | | |
| 6.4 | 455 | 182 | 73 | 46 | 420 | 882 | 261 | 104 | 375 | 2.6 | 90.9 | 232 | 647 | 92 | 116.1 | 46.5 | | |
| 6.0 | 431 | 172 | 69 | 43 | 403 | 863 | 253 | 101 | 359 | 2.4 | 90.4 | 231 | 645 | 91 | 115.4 | 46.1 | | |
| 6.8 | 481 | 192 | 77 | 48 | 439 | 902 | 268 | 107 | 391 | 2.7 | 91.4 | 234 | 649 | 93 | 116.9 | 46.8 | | |
| 6.4 | 455 | 182 | 73 | 46 | 420 | 882 | 261 | 104 | 375 | 2.6 | 90.9 | 232 | 647 | 92 | 116.1 | 46.5 | | |
| 6.4 | 455 | 182 | 73 | 46 | 420 | 882 | 261 | 104 | 375 | 2.6 | 90.9 | 232 | 647 | 92 | 116.1 | 46.5 | | |
| 6.4 | 455 | 182 | 73 | 46 | 420 | 882 | 261 | 104 | 375 | 2.6 | 90.9 | 232 | 647 | 92 | 116.1 | 46.5 | | |
| 6.4 | 455 | 182 | 73 | 46 | 420 | 882 | 261 | 104 | 375 | 2.6 | 90.9 | 232 | 647 | 92 | 116.1 | 46.5 | | |
| 8.5 | 599 | 240 | 96 | 60 | 538 | 916 | 291 | 116 | 460 | 3.4 | 88.6 | 246 | 638 | 102 | 123.1 | 49.3 | | |
| 7.0 | 479 | 192 | 77 | 48 | 351 | 830 | 236 | 94 | 305 | 2.8 | 86.8 | 236 | 631 | 97 | 117.8 | 47.1 | | |
| 6.7 | 467 | 187 | 75 | 47 | 344 | 821 | 233 | 93 | 299 | 2.6 | 86.5 | 234 | 630 | 96 | 117.1 | 46.8 | | |
| 6.5 | 459 | 184 | 73 | 46 | 339 | 815 | 231 | 92 | 295 | 2.6 | 86.4 | 233 | 630 | 96 | 116.7 | 46.7 | | |
| 7.5 | 547 | 219 | 88 | 55 | 448 | 879 | 266 | 106 | 386 | 3.0 | 87.9 | 242 | 635 | 100 | 121.0 | 48.4 | | |
| 20.7 | 719 | 288 | 115 | 72 | 587 | 1,001 | 318 | 127 | 496 | 8.3 | 90.0 | 255 | 644 | 106 | 127.4 | 51.0 | | |
| 8.2 | 523 | 209 | 84 | 52 | 378 | 862 | 248 | 99 | 326 | 3.2 | 87.5 | 240 | 634 | 99 | 119.9 | 48.0 | | |
| 7.0 | 479 | 192 | 77 | 48 | 351 | 830 | 236 | 94 | 305 | 2.8 | 86.8 | 236 | 631 | 97 | 117.8 | 47.1 | | |

| localitate | Blocuri, colective mari | | | | | | | | | | Spatii comerciale servicii birouri administrative | | | | | | | | | | Industriaile agricole depozite logistice | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-------------------------|-----|------------|-----|-----------|-----|-----------|-----|-----------|-----|---|------|------------|-----|------------|--------|------------|----------|-----------|----|--|----|----------|----|----------|----|----------|----|------------|----|-----------|----|-----------|------|-------|------|
| | TC | | APT apart. | | API Anexa | | APD Anexa | | PIC Parti | | SCS Spatiu | | CBN Comert | | CSI comert | | CSD comert | | BAD Birou | | TI Teren | | PL Teren | | IAL Hale | | IAN Hale | | IBA Spatii | | IAI Anexe | | IAD Anexe | | | |
| | teren c-til | 17 | locativ | 18 | inchiisa | 19 | deschis | 20 | Indiviz | 21 | Comert | 22 | Birou | 23 | servicii | comert | 24 | servicii | Administ | 25 | Ferme | 26 | Ferme | 27 | Ferme | 28 | Ferme | 29 | Ferme | 30 | Spatii | 31 | Anexe | 32.0 | Anexe | 33.0 |
| Biercheșu | 6.0 | 586 | 235 | 94 | 59 | 415 | 842 | 251 | 101 | 370 | 2.4 | 90.1 | 225 | 644 | 88 | 112.5 | 45.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Frata | 6.8 | 432 | 173 | 69 | 43 | 455 | 875 | 266 | 106 | 404 | 2.7 | 91.1 | 227 | 648 | 89 | 113.7 | 45.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oaș | 5.9 | 383 | 153 | 61 | 38 | 408 | 835 | 249 | 99 | 363 | 2.3 | 89.9 | 225 | 643 | 88 | 112.3 | 44.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Olariu | 6.5 | 415 | 166 | 66 | 41 | 438 | 861 | 260 | 104 | 390 | 2.6 | 90.7 | 226 | 647 | 89 | 113.2 | 45.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pădurea Iacobeni | 6.6 | 423 | 169 | 68 | 42 | 446 | 868 | 263 | 105 | 397 | 2.7 | 90.9 | 227 | 647 | 89 | 113.5 | 45.4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Poiana Frății | 5.9 | 383 | 153 | 61 | 38 | 408 | 835 | 249 | 99 | 363 | 2.3 | 89.9 | 225 | 643 | 88 | 112.3 | 44.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Răzoare | 6.2 | 399 | 160 | 64 | 40 | 423 | 848 | 254 | 102 | 376 | 2.5 | 90.3 | 226 | 645 | 88 | 112.8 | 45.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Soporu de Campie | 6.4 | 411 | 164 | 66 | 41 | 434 | 858 | 258 | 103 | 386 | 2.6 | 90.6 | 226 | 646 | 89 | 113.1 | 45.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ăgriș | 5.8 | 501 | 200 | 80 | 50 | 344 | 794 | 228 | 91 | 307 | 2.3 | 84.0 | 209 | 620 | 83 | 104.7 | 41.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Făgetu Ierii | 6.5 | 544 | 218 | 87 | 54 | 368 | 817 | 237 | 95 | 327 | 2.5 | 84.3 | 210 | 622 | 83 | 105.1 | 42.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Iara | 6.9 | 568 | 227 | 91 | 57 | 381 | 830 | 242 | 97 | 338 | 2.7 | 84.5 | 211 | 622 | 84 | 105.3 | 42.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lungești | 6.6 | 549 | 220 | 88 | 55 | 370 | 820 | 238 | 95 | 329 | 2.6 | 84.3 | 210 | 622 | 83 | 105.1 | 42.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Măgura Ierii | 6.2 | 522 | 209 | 83 | 52 | 356 | 805 | 232 | 93 | 317 | 2.4 | 84.1 | 210 | 621 | 83 | 104.9 | 42.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Miașca | 5.6 | 488 | 195 | 78 | 49 | 337 | 787 | 225 | 90 | 301 | 2.2 | 83.9 | 209 | 620 | 83 | 104.6 | 41.8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ocolişel | 6.0 | 513 | 205 | 82 | 51 | 351 | 800 | 230 | 92 | 313 | 2.3 | 84.1 | 210 | 621 | 83 | 104.8 | 41.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Surduc | 6.2 | 522 | 209 | 83 | 52 | 356 | 805 | 232 | 93 | 317 | 2.4 | 84.1 | 210 | 621 | 83 | 104.9 | 42.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valea Agrișului | 5.8 | 501 | 200 | 80 | 50 | 344 | 794 | 228 | 91 | 307 | 2.3 | 84.0 | 209 | 620 | 83 | 104.7 | 41.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valea Vadului | 5.4 | 480 | 192 | 77 | 48 | 333 | 783 | 223 | 89 | 298 | 2.1 | 83.8 | 209 | 620 | 83 | 104.5 | 41.8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gilgorești | 7.3 | 608 | 243 | 97 | 61 | 431 | 864 | 259 | 104 | 381 | 2.9 | 87.9 | 218 | 636 | 86 | 109.2 | 43.7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Luna | 8.9 | 717 | 287 | 115 | 72 | 502 | 925 | 285 | 114 | 441 | 3.5 | 89.1 | 221 | 640 | 87 | 110.6 | 44.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Luncani | 7.9 | 642 | 257 | 103 | 64 | 454 | 883 | 267 | 107 | 400 | 3.1 | 88.3 | 219 | 637 | 86 | 109.7 | 43.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cheia | 11.5 | 766 | 306 | 123 | 77 | 570 | 1,081 | 350 | 132 | 483 | 4.6 | 90.4 | 224 | 645 | 88 | 112.1 | 44.8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cornești | 10.7 | 719 | 287 | 115 | 72 | 535 | 1,044 | 316 | 126 | 456 | 4.3 | 89.9 | 223 | 643 | 87 | 111.5 | 44.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mihai Viteazu | 13.2 | 870 | 348 | 139 | 87 | 647 | 1,162 | 362 | 145 | 544 | 5.3 | 91.4 | 227 | 649 | 88 | 113.3 | 45.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bădeni | 8.4 | 619 | 248 | 99 | 62 | 401 | 875 | 255 | 102 | 355 | 3.4 | 91.0 | 226 | 648 | 88 | 112.9 | 45.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Moldovenești | 9.6 | 688 | 275 | 110 | 69 | 437 | 915 | 270 | 108 | 385 | 3.9 | 92.1 | 228 | 652 | 89 | 114.2 | 45.7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pietroasa | 8.6 | 632 | 253 | 101 | 63 | 408 | 883 | 258 | 103 | 361 | 3.5 | 91.2 | 226 | 649 | 88 | 113.2 | 45.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Plăești | 8.6 | 632 | 253 | 101 | 63 | 408 | 883 | 258 | 103 | 361 | 3.5 | 91.2 | 226 | 649 | 88 | 113.2 | 45.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Podeni | 7.8 | 587 | 235 | 94 | 59 | 385 | 857 | 248 | 99 | 341 | 3.2 | 90.5 | 225 | 646 | 88 | 112.3 | 44.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stejeriș | 8.4 | 619 | 248 | 99 | 62 | 401 | 875 | 255 | 102 | 355 | 3.4 | 91.0 | 226 | 648 | 88 | 112.9 | 45.2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Crăiești | 7.3 | 435 | 174 | 70 | 44 | 285 | 757 | 208 | 83 | 258 | 2.8 | 83.8 | 209 | 620 | 83 | 104.5 | 41.8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Deleni | 7.5 | 440 | 176 | 70 | 44 | 286 | 760 | 209 | 84 | 260 | 2.9 | 83.8 | 209 | 620 | 83 | 104.6 | 41.8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Livada | 7.3 | 435 | 174 | 70 | 44 | 285 | 757 | 208 | 83 | 258 | 2.8 | 83.8 | 209 | 620 | 83 | 104.5 | 41.8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Petrești de Jos | 8.3 | 461 | 184 | 74 | 46 | 293 | 772 | 213 | 85 | 266 | 3.2 | 84.1 | 210 | 621 | 83 | 104.8 | 41.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Petrești de Mijloc | 7.8 | 448 | 179 | 72 | 45 | 289 | 764 | 211 | 84 | 262 | 3.0 | 83.9 | 209 | 620 | 83 | 104.7 | 41.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Petrești de Sus | 7.3 | 435 | 174 | 70 | 44 | 285 | 757 | 208 | 83 | 258 | 2.8 | 83.8 | 209 | 620 | 83 | 104.5 | 41.8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Valori din prezentul tabel pot fi folosite doar ca form cap. 2.3 - uz intern

Intocmit ing. Marcel Popa expert ANEVAR 7818.FPI - EXPERTERRA Invest Cluj-074599301 marcellpopa@gmail.com

| Iei/mp ,(%) | Blocuri, colective mari | | | | | | Spatii comerciale servicii birouri administrative | | | | | | Industriaie agricole dispozite logistice | | | | | |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|---|---------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|--|-----------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|--|
| | TC teren c- tutii | APT apart. locativ | API Anexa inchisa | APD Anexa deschis | PIC Partii indiviz | SCS Spatiu Comert | CBN Comert Birou | CSI comert servicii | CSD comert servicii | BAD Birou Administ | TI Teren Hale Fermie | PL Teren Platforma | IAL Hale Fermie | IAN Hale Fermie | IBA Spatii admini | IAI Anexe ind. | IAD Anexe Ind. | |
| Localitate | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32.0 | 33.0 | |
| Pfaiuri | 7.1 | 430 | 172 | 69 | 43 | 283 | 754 | 208 | 83 | 257 | 2.8 | 83.7 | 209 | 619 | 83 | 104.4 | 41.8 | |
| Crairat | 5.6 | 341 | 137 | 55 | 34 | 257 | 692 | 190 | 76 | 235 | 2.1 | 81.4 | 203 | 610 | 81 | 101.7 | 40.7 | |
| Lobodaş | 5.6 | 341 | 137 | 55 | 34 | 257 | 692 | 190 | 76 | 235 | 2.1 | 81.4 | 203 | 610 | 81 | 101.7 | 40.7 | |
| Ploscoş | 6.6 | 348 | 139 | 56 | 35 | 261 | 695 | 191 | 76 | 239 | 2.5 | 81.4 | 204 | 610 | 81 | 101.8 | 40.7 | |
| Valea Florilor | 5.6 | 341 | 137 | 55 | 34 | 257 | 692 | 190 | 76 | 235 | 2.1 | 81.4 | 203 | 610 | 81 | 101.7 | 40.7 | |
| Copăceni | 8.7 | 579 | 232 | 93 | 58 | 377 | 832 | 242 | 97 | 336 | 3.4 | 86.4 | 218 | 630 | 87 | 109.1 | 43.6 | |
| Sănduleşt | 5.9 | 535 | 214 | 86 | 54 | 355 | 808 | 233 | 93 | 317 | 2.3 | 85.9 | 217 | 628 | 86 | 108.4 | 43.4 | |
| Finişel | 7.7 | 874 | 350 | 140 | 87 | 510 | 1,113 | 325 | 130 | 431 | 3.2 | 95.0 | 237 | 663 | 92 | 118.3 | 47.3 | |
| Hăşdate | 7.1 | 807 | 323 | 129 | 81 | 479 | 1,066 | 309 | 124 | 407 | 2.9 | 94.2 | 235 | 660 | 91 | 117.3 | 46.9 | |
| Lita | 14.9 | 847 | 339 | 135 | 85 | 498 | 1,094 | 318 | 127 | 421 | 6.1 | 94.7 | 236 | 662 | 92 | 117.9 | 47.2 | |
| Liteni | 14.9 | 847 | 339 | 135 | 85 | 498 | 1,094 | 318 | 127 | 421 | 6.1 | 94.7 | 236 | 662 | 92 | 117.9 | 47.2 | |
| Săvădisla | 45.7 | 1,183 | 473 | 189 | 118 | 658 | 1,332 | 398 | 159 | 547 | 19.1 | 98.5 | 245 | 677 | 95 | 122.5 | 49.0 | |
| Stolna | 7.5 | 847 | 339 | 135 | 85 | 498 | 1,094 | 318 | 127 | 421 | 3.1 | 94.7 | 236 | 662 | 92 | 117.9 | 47.2 | |
| Vălişoara | 7.1 | 807 | 323 | 129 | 81 | 479 | 1,066 | 309 | 124 | 407 | 2.9 | 94.2 | 235 | 660 | 91 | 117.3 | 46.9 | |
| Vlaha | 45.7 | 1,183 | 473 | 189 | 118 | 658 | 1,332 | 398 | 159 | 547 | 19.1 | 98.5 | 245 | 677 | 95 | 122.5 | 49.0 | |
| Clapa | 6.1 | 596 | 238 | 95 | 60 | 411 | 848 | 252 | 101 | 365 | 2.4 | 89.2 | 221 | 641 | 87 | 110.7 | 44.3 | |
| Colonia | 7.4 | 700 | 280 | 112 | 70 | 473 | 904 | 276 | 110 | 419 | 3.0 | 90.6 | 225 | 646 | 88 | 112.3 | 44.9 | |
| Pădureni | 6.5 | 629 | 252 | 101 | 63 | 430 | 866 | 259 | 104 | 382 | 2.6 | 89.6 | 222 | 642 | 87 | 111.2 | 44.5 | |
| Tritenii de Jos | 7.4 | 467 | 187 | 75 | 47 | 473 | 904 | 276 | 110 | 419 | 3.0 | 90.6 | 225 | 646 | 88 | 112.3 | 44.9 | |
| Tritenii de Sus | 7.8 | 493 | 197 | 79 | 49 | 487 | 925 | 284 | 114 | 439 | 3.1 | 91.0 | 226 | 648 | 88 | 112.6 | 45.1 | |
| Tritenii Hotar | 6.9 | 443 | 177 | 71 | 44 | 451 | 835 | 267 | 107 | 400 | 2.8 | 90.1 | 224 | 644 | 87 | 111.8 | 44.7 | |
| Ceanu Mic | 8.0 | 331 | 132 | 53 | 33 | 364 | 813 | 235 | 94 | 324 | 3.5 | 107.5 | 239 | 712 | 86 | 119.7 | 47.9 | |
| Comşeşti | 7.5 | 318 | 127 | 51 | 32 | 352 | 801 | 231 | 92 | 313 | 3.2 | 106.1 | 237 | 706 | 85 | 118.7 | 47.5 | |
| Mărtineşti | 17.8 | 372 | 149 | 60 | 37 | 405 | 851 | 251 | 100 | 358 | 7.9 | 111.9 | 246 | 729 | 86 | 122.8 | 49.1 | |
| Miceşti | 8.0 | 331 | 132 | 53 | 33 | 364 | 813 | 235 | 94 | 324 | 3.5 | 107.5 | 239 | 712 | 86 | 119.7 | 47.9 | |
| Turenii | 12.6 | 536 | 214 | 86 | 54 | 391 | 838 | 246 | 98 | 346 | 5.6 | 110.5 | 243 | 724 | 86 | 121.7 | 48.7 | |
| Arsuri | 6.4 | 353 | 141 | 56 | 35 | 281 | 735 | 203 | 81 | 253 | 2.5 | 81.8 | 204 | 612 | 82 | 102.2 | 40.9 | |
| Caps | 6.9 | 356 | 142 | 57 | 36 | 285 | 739 | 205 | 82 | 256 | 2.7 | 81.8 | 204 | 612 | 82 | 102.2 | 40.9 | |
| Çerc | 6.4 | 353 | 141 | 56 | 35 | 281 | 735 | 203 | 81 | 253 | 2.5 | 81.8 | 204 | 612 | 82 | 102.2 | 40.9 | |
| Matesti | 7.2 | 358 | 143 | 57 | 36 | 287 | 742 | 206 | 82 | 258 | 2.8 | 81.8 | 204 | 612 | 82 | 102.2 | 40.9 | |
| Plopi | 7.4 | 360 | 144 | 58 | 36 | 289 | 744 | 207 | 83 | 259 | 2.9 | 81.9 | 205 | 612 | 82 | 102.3 | 40.9 | |
| Valea Ierii | 8.4 | 368 | 147 | 59 | 37 | 297 | 753 | 210 | 84 | 266 | 3.3 | 81.9 | 205 | 612 | 82 | 102.3 | 40.9 | |
| Urca | 6.9 | 620 | 248 | 99 | 62 | 416 | 859 | 255 | 102 | 370 | 2.8 | 90.4 | 227 | 645 | 89 | 113.4 | 45.3 | |
| Vîşoara | 8.0 | 706 | 282 | 113 | 71 | 466 | 905 | 274 | 110 | 412 | 3.2 | 91.7 | 230 | 650 | 90 | 115.0 | 46.0 | |