

Str. Poet Gr. Alexandrescu nr. 65, Targoviste, Dambovita  
Tel. 0723657597, tel/fax 0345102858; e-mail: office@clিকেval.ro  
CIF 22598933; Cod IBAN RO20 RNCB 0128 0952 3069 0001 – BCR Tgv.

**EXPERTIZA**  
**orientativa a valorilor de circulatie**  
**privind**  
**BUNURILE IMOBILE**  
**din**  
**jud. Dambovita**

Intocmita de Camera Notarilor Publici Ploiesti  
prin P.F.A. POPESCU LIVIU, Targoviste  
in temeiul art. 77 (Legea 343/2006 - Codul Fiscal) Decembrie 2010

**VALABILA PENTRU ANUL 2011**

## CUPRINS

Prezentarea clientului si utilizatorului .....	4
Responsabilitatea fata de terti .....	6
Despre lucrare .....	7

### ANEXE

#### **CONSTRUCTII - spatii comerciale, garaje, locuinte, anexe gospodaresti .....** 20

Anexa 1	Spatii comerciale la parterul blocurilor de locuinte si in constructii independente cu structura din beton armat, zidarie in municipiul Targoviste .....	22
Anexa 2	Spatii comerciale la parterul blocurilor de locuinte si in constructii independente cu structura din beton armat, zidarie in orasul Fieni .....	23
Anexa 3	Spatii comerciale la parterul blocurilor de locuinte si in constructii independente cu structura din beton armat, zidarie in orasul Gaesti .....	24
Anexa 4	Spatii comerciale la parterul blocurilor de locuinte si in constructii independente cu structura din beton armat, zidarie in municipiul Moreni .....	25
Anexa 5	Spatii comerciale la parterul blocurilor de locuinte si in constructii independente cu structura din beton armat, zidarie in orasul Pucioasa .....	26
Anexa 6	Spatii comerciale la parterul blocurilor de locuinte si in constructii independente cu structura din beton armat, zidarie in orasul Racari .....	27
Anexa 7	Spatii comerciale la parterul blocurilor de locuinte si in constructii independente cu structura din beton armat, zidarie in orasul Titu .....	28
Anexa 8	Spatii comerciale la parterul blocurilor de locuinte si in constructii independente cu structura din beton armat, zidarie in mediul rural .....	29
Anexa 9	Spatii comerciale chioscuri in constructii demontabile .....	30
Ariexa 10	Garaje, copertine metalice intre blocurile de locuinte in municipiul Targoviste ....	31
Anexa 11	Garaje, copertine metalice intre blocurile de locuinte in orase .....	32

#### **LOCUINTE. Anexe gosodaresti .....** 33

Anexa 12	Anexe gospodaresti (grajduri, magazii, soproane) in orase, municipii .....	35
Anexa 13	Anexe gospodaresti (garaje, patule) in orase, municipii .....	36
Anexa 14	Anexe gospodaresti (grajduri, magazii, soproane) in comune, sate .....	37
Anexa 15	Anexe gospodaresti (garaje, patule) in comune, sate .....	38
Anexa 16	Imobile din chirpici, valatuci, pamant batut in orase .....	40
Anexa 17	Imobile din chirpici, valatuci, pamant batut in mediul rural .....	41
Anexa 18	Imobile din paianta parter si parter + 1 etaj in orase .....	42
Anexa 19	Imobile din paianta parter si parter + 1 etaj in mediul rural .....	43
Anexa 20	Imobile din lemn, parter si parter + 1 etaj in orase, sate, case de vacanta .....	44
Anexa 21	Imobile din zidarie parter in municipiul Targoviste .....	45
Anexa 22	Imobile din zidarie parter si parter 1 ÷ 4 etaje in municipiul Targoviste .....	46
Anexa 23	Imobile din zidarie parter in orasul Fieni .....	47

Anexa 24 Imobile din zidarie parter si parter 1 ÷ 4 etaje in orasul Fieni .....	48
Anexa 25 Imobile din zidarie parter in orasul Gaesti .....	49
Anexa 26 Imobile din zidarie parter si parter 1 ÷ 4 etaje in orasul Gaesti .....	50
Anexa 27 Imobile din zidarie parter in orasul Moreni .....	51
Anexa 28 Imobile din zidarie parter si parter 1 ÷ 4 etaje in municipiul Moreni .....	52
Anexa 29 Imobile din zidarie parter in orasul Pucioasa .....	53
Anexa 30 Imobile din zidarie parter si parter 1 ÷ 4 etaje in orasul Pucioasa .....	54
Anexa 31 Imobile din zidarie parter in orasul Racari .....	55
Anexa 32 Imobile din zidarie parter si parter 1 ÷ 4 etaje in orasul Racari .....	56
Anexa 33 Imobile din zidarie parter in orasul Titu .....	57
Anexa 34 Imobile din zidarie parter si parter 1 ÷ 4 etaje in orasul Titu .....	58
Anexa 35 Imobile din zidarie parter in mediul rural .....	59
Anexa 36 Imobile din zidarie parter si parter 1 ÷ 4 etaje in mediul rural .....	60

### **TERENURI**

Anexa 37 Teren intravilan in municipiul Targoviste .....	62
Anexa 38 Teren intravilan in orase .....	63
Anexa 39 Teren din localitatile din jud. Dambovita .....	64

### **APARTAMENTE. Gradul de confort in functie de suprafetele utile .....**

Anexa 40 Valori de piata - Etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in municipiul Targoviste .....	76
Anexa 41 Apartamente in blocuri orasul Fieni .....	77
Anexa 42 Apartamente in blocuri orasul Gaesti .....	78
Anexa 43 Apartamente in blocuri municipiul Moreni .....	79
Anexa 44 Apartamente in blocuri orasul Pucioasa .....	80
Anexa 45 Apartamente in blocuri orasul Titu .....	81
Anexa 46 Apartamente in blocuri in coloniile Doicesti si Mija si in alte localitati .....	82

### **SPATII DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE**

Anexa 47 Hale de productie si depozitare situate in municipiul Targoviste .....	84
Anexa 48 Hale de productie si depozitare situate in orasul Fieni .....	85
Anexa 49 Hale de productie si depozitare situate in orasul Gaesti .....	86
Anexa 50 Hale de productie si depozitare situate in municipiul Moreni .....	87
Anexa 51 Hale de productie si depozitare situate in orasul Pucioasa .....	88
Anexa 52 Hale de productie si depozitare situate in orasul Racari .....	89
Anexa 53 Hale de productie si depozitare situate in orasul Titu .....	90
Anexa 54 Hale de productie si depozitare situate in mediul rural .....	91

## **PREZENTAREA**

### **clientului si utilizatorului**

#### **Beneficiar**

Camera Notarilor Publici Ploiesti

#### **Destinatar**

Birourile Notariale din jud. Dambovita

Data intocmirii raportului de evaluare: **Decembrie 2010**

Contract: nr.8 /01.12.2010

### **Obiectivul raportului de evaluare**

#### **"Expertiza orientativa a valorilor de circulatie privind bunurile imobile din jud. Dambovita"**

Determinarea valorilor informative minime pentru apartamentele situate in blocurile de locuinte pentru localitatile din jud. Dambovita, valori ce se vor utiliza la stabilirea onorariilor si impozitului.

Determinarea valorilor minime in functie de localitati, amplasament in cadrul localitatii, rmicrozona, numar de camere, confort.

Reactualizarea valorilor informative minime pentru apartamente, justificata de scaderea preturilor apartamentelor de pe piata libera.

### **Prezentarea evaluatorului**

#### **"Expertiza orientativa a valorilor de circulatie privind bunurile imobile din jud. Dambovita" s-a realizat de catre:**

##### **P.F.A. POPESCU LIVIU**

Sediul: str. Grigore Alexandrescu, nr.65, Targoviste, jud. Dambovita

Cod Unic de Inregistrare Fiscala: 22598933

Banca Comerciala Romana Targoviste

Cod IBAN: RO20RNCB0128095230690001

Persoana de contact: **Popescu Liviu** (tel: 0723657597; tel/fax: 0345109504)

Email: office@clিকেval.ro

Expert tehnic evaluator:

**Popescu Liviu** - evaluator atestat membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 7170 - in domeniul „Evaluarea proprietatilor imobiliare”.

Pozitia evaluatorului este de consultant al beneficiarului.

## **RESPONSABILITATEA**

### **fata de terti**

Aceasta expertiza este destinata pentru uzul Birourilor Notariale si alte institutii din jud. Dambovita, care o vor utiliza pentru scopul precizat. Expertiza nu este confidentiala pentru client si evaluatorul nu va accepta nici o responsabilitate fata de alta persoana in nici o circumstanta.

Valorile propuse in aceasta lucrare au caracter orientativ, fiecare proprietate imobiliara reprezentand un unicat.

**EXPERTIZA**  
**orientativa a valorilor de circulatie**  
**privind**  
**BUNURILE IMOBILE**  
**din jud. Dambovita**

**Necesitatea si oportunitatea lucrarii**

Sistemul liber de functionare si organizare al notariatelor este statuat potrivit Legii notarilor publici nr. 36/1995.

Aceasta forma de organizare corespunde exigentelor economiei de piata si personalizeaza institutia notarului public in cadrul sistemului juridic romanesc. Pentru pastrarea imaginii notarului public se urmareste sporirea credibilitatii si importantei acestei institutii de interes public, mentinerea unui loc de prestigiu in spatiul sistemului judiciar.

Notarul public indeplineste acte notariale pentru redactarea si autentificarea inscrisurilor cu continut juridic, procedura notariala succesorală etc. Actul indeplinit de notarul public, purtand sigiliul si semnatura acestuia, este de autoritate publica si are forta probanta prevazuta de lege.

Practica notariala si judecatoreasca fata de situatia de tranzitie actuala se confrunta cu o situatie generalizata, generata de declararea la biroul notarial, la incheierea contractelor de vanzare-cumparare, de preturi in dispretul realitatilor si in detrimentul legii, facand astfel actul notarial vulnerabil in fata cercetarii judiciare de catre instantele de judecata si de necrezut in fata organelor fiscale, care au ca obiectiv, sub acest aspect, apararea intereselor statului si in contradictie cu actul incheiat intre parti si intermediari.

Taxarea se face la valoarea declarata de parti in actul autentic, dar nu mai putin decat valoarea de circulatie stabilita prin expertiza.

Codul Civil art. 1303 precizeaza: pretul vanzarii trebuie sa fie serios si determinat de parti.

- Pretul serios (catimea sa sa reprezinte un echivalent al prestatiei celeilalte parti);
- Pret sincer (sa nu fie fictiv sau simulat, iar catimea lui mentionata in contract sa fie aceea convenita in realitate intre parti).

Prin declararea unui pret nesincer:

- Se diminueaza drastic venitul la bugetul local, dat fiind ca impozitul perceput din activitatile notariale constituie sursa directa la bugetul local;
- Se diminueaza aportul notarilor la bugetul statului, prin diminuarea veniturii impozabil.

In cadrul birourilor notariale, in conditiile in care lipseste baza pentru stabilirea unor preturi minime de vanzare a proprietatii imobiliare, exista posibilitatea unei concurente neloiale care se poate manifesta prin practicarea unor onorarii inferioare care atrag clientii.

Prin realizarea unei documentatii avizate de evaluare, pentru stabilirea unor preturi minimale la terenuri si cladiri (care sa acopere perimetrul judetului Dambovita):

- se majoreaza veniturile la bugetul local prin impozitul perceput pentru instrainari, pentru o valoare rezonabila (pret serios, sincer);
- se majoreaza aportul notarilor publici la bugetul statului;
- se elimina fraudarea (la valoarea impozitului si evaziunea fiscala);
- se elimina posibilitatea concurentei notariale neloiale;
- actele notariale incheiate rezista in fata cercetarii judiciare de catre instantele de judecata si credibile in fata organelor fiscale.

## **Scopul lucrarii**

Valoarea de piata a proprietatilor imobiliare este in continua modificare.

Se constata ca in prezent piata rezidentiala a apartamentelor in blocurile de locuinte nu s-a modificat substantial fata de situatia din anul precedent (data ultimei lucrari de evaluare si care constituie in prezent baza de calcul pentru birourile notariale).

Lucrarea este utilizabila pentru determinarea impozitului pe transferul proprietatii.

Lucrarea efectuata special pentru a oferi o informatie notariala asupra valorii reale de piata a proprietatilor imobiliare are certa valoare practica, reprezentand o oglinda a ofertelor de vanzare-cumparare si a tranzactiilor din judetul Dambovita.



Prezenta lucrare, **„Expertiza orientativa a valorilor de circulatie privind bunurile imobile din jud. Dambovita”**, urmeaza sa raspunda la toate aceste cerinte, usurand activitatea notarului public si punandu-i la dispozitie un instrument de lucru rapid in vederea stabilirii impozitului pe transferul proprietatii.

Cu acest instrument de lucru, notarii au argumentul necesar sa respinga declaratiile necorespunzatoare ale partilor, care conduc la taxarea sub cea reala in dauna bugetului de stat.

### **Responsabilitatea fata de terti**

Acest raport **„Expertiza orientativa a valorilor de circulatie privind bunurile imobile din jud. Dambovita”** este destinat pentru scopul precizat si pentru uzul Birourilor Notariale si alte institutii din judetul Dambovita. Raportul nu este confidential pentru client si evaluatorul nu va accepta nici o responsabilitate fata de alta persoana in nici o circumstanta.

Acest studiu a fost realizat pe baza urmatoarelor ipoteze generale:

- Informatiile furnizate de terte parti sunt considerate de incredere, dar nu li se acorda garantia pentru acuratete. Se presupune ca nu exista conditii ascunse sau neevidentiate ale proprietatii (structura, subsol), care ar influenta valoarea proprietatii. Nu se asuma nici o responsabilitate pentru astfel de situatii. Se presupune ca proprietatea este in deplina conformitate cu legile si reglementarile de mediu, locale sau nationale in vigoare. Se presupune ca au fost sau pot fi obtinute sau reinnoite toate autorizatiile, licentele, certificatele de ocupare, aprobarile sau alte acte solicitate de institutiile locale sau nationale, pentru fiecare utilizare pe care se bazeaza estimarea valorii. Se presupune ca folosirea terenului si a constructiilor se realizeaza in cadrul limitelor proprietatii descrise si ca nu exista incalcarii sau violari ale altor proprietati;
- Evaluatorul, prin natura evaluarii, nu va fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara sau sa depuna marturie in instanta in legatura cu proprietatea in chestiune, decat daca au fost facute initial aranjamente in aceasta privinta. Analiza si concluziile continute in raport sunt neutre si independente. Previziunile, proiectiile sau estimarile continute in raport se bazeaza pe conditiile curente de piata, pe factorii cererii si ofertei, anticipate pe termen scurt si pe o economie stabila in timp. Aceste previziuni sunt supuse schimbarii conditiilor viitoare.

Raportul a fost intocmit pe baza cadrului legal existent in Romania la momentul evaluarii, al Codului Deontologic al profesiei de evaluator cat si recomandarilor ANEVAR.

Sursele de informatii care au stat la baza evaluarii sunt:

- Legea Cadastrului si Publicitatii imobiliare nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;
- „Standarde Internationale de Evaluare” — editia a saptea, 2005;
- „Analiza economic-financiara la nivel microeconomic” — autor prof. univ. Dr. Al. Gheorghiu - S.C. IROVAL S.R.L.;
- „Evaluarea proprietatilor imobiliare” — editor Asoc. Nat. Americana Appraisal Institute — editia 2001;
- „Inspectia proprietatilor in scopul evaluarii” — Corneliu Schiopu, editura IROVAL 2004;
- „Ghid practic de evaluare” - coordonator Sorin V. Stan, editura IROVAL 2003;
- „Evaluarea terenurilor”. Metoda comparatiei directe — Stefanescu Iulian — Buletin informativ ANEVAR, nr. 1-2/2001;
- Parti tranzactie (proprietari/cumparatori), alte firme de specialitate;
- Baza de date din vanzari la licitatii, vanzari private;
- Sinteze si oferte prezentate pe site-urile internet de specialitate;
- Publicitate mass-media: anunturile publicitare din presa locala si nationala: Jurnalul de Dambovita, Dambovita, Realitatea Damboviteana, RAID, IMPACT, Anuntul Publicitar, internet;
- Informatii de la agentiile imobiliare abilitate din zona pe tranzactii incheiate;
- Informatii de la alte organisme abilitate in tranzactii imobiliare pe tranzactii incheiate;
- Investigatii directe pe piata libera pe baza de tranzactii efectiv incheiate;
- Baza de date proprii a PFA Popescu Liviu;
- Standard de evaluare IVS 1 — Valoarea de piata — baza de evaluare;
- Buletine documentare editate de ANEVAR.

## **Metodologia evaluarii**

In practica economica, evaluarea unei proprietati presupune, in functie de specificul acesteia, aplicarea unor metode variate care sa conduca in final la stabilirea unei valori cat mai apropiata de valoarea de piata.

Evaluarea constituie baza negocierilor sau pretul de inceput in negocierile pentru vanzare.

Necesitatea evaluarii decurge din nevoile pe care le au proprietarii sau administratorii unor bunuri, care au mandat de vanzare, pentru cunoasterea unui evantai de valori care sa serveasca ca baza in inceperea negocierilor pretului de vanzare-cumparare, dupa ce s-a luat decizia instrainarii lor. Acelasi lucru este necesar, dar intr-o alta maniera, cumparatorilor potentiali.

Existenta mai multor valori constituie o realitate obiectiva.

Valoarea nu conduce la fixarea pretului, precizind doar zona de negociere dintre vanzator si cumparator, deoarece valoarea se bazeaza pe o apreciere teoretica fondata pe concepte si metode utilizate de evaluatori, iar pretul rezulta din confruntarea libera dintre cerere si oferta.

Diferenta intre valoare si pretul platit este cauzata de contextul tranzactiei care nu este niciodata acelasi, aranjamentele financiare diferite (credite, contracte de vanzare-cumparare in rate, leasing).

Scopul si obiectul evaluarii influenteaza direct alegerea standardului de evaluare si metoda utilizata.

Piata este cea mai buna suma a valorii. Daca exista informatii de piata suficiente si credibile, prin una sau mai multe metode inscrise in abordarea comparatiei de piata se ajunge la cea mai rezonabila marime a valorii de piata, pe baza unei anumite premise a acesteia.

Principiul substitutiei este cel mai general principiu de evaluare, aplicabil pentru toate cele trei abordari ale evaluarii, conform caruia pretul maxim pe care este dispus sa-l plateasca un investitor este:

- Pretul de cumparare de pe piata a unei proprietati cu utilitate identica;
- Pretul de cumparare al unei proprietati alternative care genereaza un venit echivalent in aceleasi conditii de risc.

## **Abordarea in evaluare**

Abordarea este o cale generala de estimare a valorii prin folosirea unor metode specifice de evaluare.

1. Abordarea prin cost (sau prin active in cazul evaluarii intreprinderilor)
2. Abordarea prin comparatia vanzarilor (sau comparatiilor de piata)
3. Abordarea prin venit (capitalizarea/actualizarea veniturilor)
4. Abordarea comparatiei prin bonitare

## **Metoda de evaluare**

Metoda este o cale specifica de estimare a valorii, in cadrul abordarilor in evaluare.

## **Procedura de evaluare**

Procedura de evaluare este actiunea, modul si tehnica de indeplinire a etapelor unei metode de evaluare.

## **Abordarea in evaluare**

Fiecare abordare in evaluare se bazeaza pe principiul substitutiei, conform caruia atunci cand sunt disponibile mai multe bunuri sau servicii similare, cel cu pretul cel mai scazut va avea cea mai mare cerere si cea mai raspandita distributie. Cu alte cuvinte, pretul unei proprietati stabilit pe o piata data este limitat de preturile platite in mod frecvent pentru proprietati competitive pe acelasi segment de piata, de alternativele financiare pentru investirea banilor in alte domenii si de costul de constructie a unei noi proprietati sau de adaptare a unei proprietati vechi pentru o utilizare similara cu cea a proprietatii de evaluat. Toate cele patru abordari au ca scop estimarea unui nivel al valorii, dar concluzia asupra valorii finale depinde de luarea in considerare a tuturor informatiilor si proceselor folosite, si reconcilierea indicatiilor de valoare deriva din rezultatele din diferitele abordari intr-o estimare finala a valorii.

Valoarea de piata (conform IVS 1) este suma estimata pentru care o proprietate va fi schimbata, la data evaluarii, intre un cumparator decis si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing

corespunzatoare, in care partile implicate au actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

Piata este cea mai buna sursa a valorii.

Aceasta inseamna ca, daca exista informatii de piata suficiente si credibile, prin una sau mai multe metode inscise in abordarea comparatiei de piata, se ajunge la cea mai rezonabila marime a valorii de piatà, pe baza unei anumite premise a acesteia.

### **Conceptul de valoare**

**Valoarea** este un concept economic referitor la pretul cel mai probabil, convenit de cumparatorii si vanzatorii unui bun sau serviciu, disponibil pentru cumparare. Valoarea nu reprezinta un fapt, ci o estimare a celui mai probabil pret care va fi platit pentru bunuri sau servicii, la o anumita data, in conformitate cu o anumita definitie a valorii. Conceptul economic de valoare reflecta optica investitorilor medii asupra beneficiilor generabile de o anumita proprietate, la data evaluarii.

**Conceptul de valoare** presupune o suma de bani asociata unei tranzactii. Desi vanzarea proprietatii nu este o conditie necesara pentru estimarea pretului, totusi valoarea de piata este o reflectare a valorii de schimb si deci presupune existenta potentiala a procesului schimbului, la data evaluarii, in conditiile precizate in definitia valorii de piata.

Din punct de vedere conceptual, valoarea este creata si sustinuta de interactiunea a 4 factori care sunt asociati cu orice produs, serviciu sau marfa. Acestia sunt factori ai ofertei si ai cererii:

#### **Factori ai ofertei**

- utilitatea = capacitatea unui bun economic de a satisface o anumita nevoie, dorinta, trebuinta;
- raritatea = reprezinta oferta prezenta sau anticipata a unui bun economic, raportat la cererea pentru acel bun.

#### **Factori ai cererii**

- dorinta (preferinta) = exprimata de intensitatea satisfactiei pe care un bun economic o produce celui care nu-l posedă, dar care are nevoie de acesta;
- puterea de cumparare = capacitatea unui individ sau grup de indivizi — participanti pe piata, de a cumpara bunurile oferite prin plata cash sau in echivalent.

### **Conceptul de pret**

Pretul este un concept care se refera la schimbul unei marfi, unui produs sau unui serviciu.

Pretul reprezinta suma de bani care a fost ceruta, oferita sau platita pentru un articol. Dupa ce schimbul a fost efectuat, indiferent daca este public sau confidential, pretul devine un fapt istoric. Pretul platit reprezinta intersectia dintre oferta si cerere si se numeste pret de echilibru.

### **Conceptul de cost**

Costul reprezinta suma platita anterior de cumparator pentru bunuri sau servicii, sau suma necesara pentru a crea sau a produce bunul sau serviciul de catre producator. Un pret anterior platit pentru un bun sau un serviciu reprezinta costul acestora pentru cumparator.

### **Abordarea prin comparatia vanzarilor**

Abordarea prin comparatia vanzarii considera ca preturile aparute in tranzactiile derulate pe piata reprezinta o buna baza de analiza pentru estimarea valorii unei proprietati.

Comparatia vanzarilor presupune ca un cumparator informat nu va plati mai mult pentru o proprietate decat costul achizitionarii unei proprietati comparabile, cu aceeasi utilitate.

Teoretic, abordarea cuantifica pierderea in valoare datorata tuturor cauzelor deprecierii in evaluare care sunt intrinseci in activul individual, considerand ca sunt facute ajustari adecvate comparabilelor, pentru a reflecta diferentele dintre acestea si subiect.

- Valoarea de piata poate fi calculata in urma studierii preturilor de pe piata ale proprietatilor competitive pe segmentul de piata. Procesele comparative aplicate sunt fundamentale pentru procesul de evaluare, fiind cea mai directa si sistematica abordare cand exista informatii disponibile.
- Criteriile de comparatie utilizeaza doua componente pentru a genera un factor (pret/UM si rata rezultata prin raportarea pretului de vanzare al proprietatii la venitul sau net), care reflecta precis diferentele dintre proprietati.

Elementele de comparatie sunt prezentate ca fiind: originea, virsta efectiva, starea (conditia), capacitatea, caracteristici (accesorii), locatia, producatorul, motivatia partilor, pretul, calitatea, data si tipul de vanzare.

Aceasta metoda implica comparatia dintre vanzarile recente (sau oferte) de active sau similare cu proprietatea in cauza, pentru a ajunge la o indicatie a valorii acesteia.

Deoarece este dificil de a folosi active de comparatie identice cu cel in cauza, trebuie aplicate ajustari preturilor activelor comparabile vandute pentru a le da caracteristicile activului in cauza.

Elementele pe baza carora se fac comparatiile, ajustarile, sunt luate de pe piata si reflecta (motivatiile/comportamentul cumparatorilor) ceea ce cumparatorii considera a fi pretul pe care sunt dispusi sa-l plateasca.

### **Elementele de comparatie**

- o data vanzarii, (rata medie a inflatiei, curs valutar): sunt preluate informatiile despre vanzari inregistrate intr-o perioada de timp rezonabila fata de data evaluarii, lucru important in special in cazul pietelor instabile. Teoretic, vanzarile ar trebui sa fie apropiate de data evaluarii. Cand se inregistreaza in afara perioadei de timp rezonabile, se fac corectiile adecvate, deoarece informatiile au un grad scazut de interes;
- o tipul vanzarii, (licitatie, negociere directa, prin bursa, prin privatizare, lichidare, etc): tipul si termenii vanzarii indica niveluri diferite de preturi aferente modalitatilor de comercializare;
- o motivatia vanzarii;
- o calitatea: ar trebui sa fie echivalenta cu a comparabilei sau sa efectueze o corectie adecvata;
- o cantitatea: o piata a cumparatorului sugereaza disponibilitatea unor cantitati importante, in timp ce o piata a vanzatorului sugereaza o cantitate limitata.
- o pretul: conditie de finantare, conditii de vanzare (mai ales in cazul proprietatilor mari);
- o piata: cererea, oferta, echilibrul pietii; locatia geografica;
- o varsta efectiva, varsta cronologica a comparabilei - care are impact psihologic pentru cumparator;
- o caracteristici functionale, caracteristici accesorii;
- o starea fizica si functionala, modernizari, reparatii.

### **Metoda identificarii**

Aceasta tehnica stabileste valoarea unui bun mobil prin comparatie cu un bun mobil identic inlocuitor care are un pret de vanzare cunoscut (model, varsta, capacitate, conditii cunoscute = ghiduri specializate). In realitate, foarte rar se gaseste un bun identic.

### **Metoda asimilarii**

Aceasta tehnica stabileste valoarea bazandu-se pe analiza unor bunuri mobile care au parametrii esentiali foarte apropiati ca marime, dar nu identici, folosind o

masura a utilitatii (marimea, capacitatea, etc) ca baza de comparatie (comparabile pe elemente mai grosiere).

Se identifica comparabile care sa aiba caracteristicile foarte apropiate cu cel de evaluat.

### **Metoda comparatiei**

1. metoda comparatiei directe si corectii pe perechi de date;
2. metoda comparatiei relative - cand nu avem toate datele necesare, facem un clasament, luam in considerare comparabilele cele mai apropiate prin mediere sau selectare;
3. metoda comparatiei prin bonitare — cand nu sunt disponibile suficiente informatii referitoare la tranzactii similare; algoritmul de calcul pleaca de la un pret barem „A” (valoarea de baza a terenului care este corectat pe baza unor elemente de comparatie — bonitati).

### **Analiza ofertei**

Oferta reprezinta numarul de proprietati de acelasi tip care este disponibil pentru o vanzare sau inchiriere la diferite preturi, pe o piata data, intr-o anumita perioada de timp. Existenta ofertei pentru o anumita proprietate, la un anumit pret si intr-un anumit moment, indica gradul de raritate a acelui tip de proprietate.

### **Analiza cererii**

Cererea reprezinta numarul de proprietati de acelasi tip pentru care se manifesta dorinta pentru cumparare sau inchiriere, la diferite preturi, pe o anumita piata, intr-un anumit interval de timp. Nivelul acestei cereri determina activitatea unei proprietati.

### **Echilibrul pietei**

Principiile evaluarii proprietatilor imobiliare:

- Cererea si oferta - valoarea de piata a unei proprietati imobiliare este determinata de interactiunea dintre cererea si oferta existenta la data evaluarii.
- Schimbarea - fortele cererii si ofertei sunt intr-o dinamica permanenta si creaza in mod constant un nou mediu economic, avand ca efect fluctuatii ale pretului si valorii.
- Concurenta - preturile sunt sustinute si valorile sunt stabiite printr-o continua competitie si interactiune intre cumparatori, vanzatori, antreprenori si alti participanti pe piata imobiliara.



- Substitutie - un cumparator rational nu va plati mai mult pentru o proprietate decat costul de achizitie a unei proprietati cu aceleasi caracteristici.
- Proportii variabile - proprietatea imobiliara atinge maximum de productivitate sau cea mai buna utilizare cand factorii de productie (considerati de regula terenul, capitalul, munca si managementul) sunt in echilibru relativ.
- Contributia - valoarea oricarei componente a proprietatii, depinde de masura in care adauga ceva la valoarea globala a proprietatii.
- Conformitatea - o proprietate imobiliara atinge valoarea maxima cand este amplasata intr-un mediu coerent fizic, economic si social iar terenul are o utilizare compatibila si armonioasa.
- Anticiparea - valoarea de piata se considera ca fiind valoarea actualizata a castigurilor sau satisfactiilor viitoare generate de proprietate, in perceptia vanzatorilor si cumparatorilor ipotetici.

### **Abordarea prin comparatia vanzarilor apartamentelor**

In abordarea prin metoda comparatiilor vanzarilor apartamentelor in blocuri de locuinte trebuie tinut seama de:

- coeficientul microzonei (cartierului) care include si termenii de corectie aferenti;
- facilitatile cartierului privind dotarile edilitare (apa, canalizare, gaze, incalzire prin termoficare locala, etc);
- accesibilitatea la mijloacele de transport in comun;
- accesibilitatea la centrele de interes ale populatiei: scoli, spitale, magazine, pietee, teatre, restaurante, etc;
- coeficientii de corectie specifica (de individualizare) pentru apartamentul in cauza;
- amplasamentul blocului (intersectie de strazi, acces direct la transportul in comun, spatii verzi la sol);
- spatii de joaca pentru copii;
- aspectul vecinatatilor;
- orientare cardinala (insorire);
- corectie de nivel (lift functional) numarul de nivele al blocului;
- daca apartamentul este semicomandat sau decomandat;
- diferenta de arie utila fata de norma;
- vechimea, starea tehnica;
- daca au fost efectuate imbunatatiri la finisaje ca: parchet, faianta, gresie, geam termopan, instalatii functionale, daca au fost inlocuiti conductorii, daca tevile de la racorduri si bransamente au fost inlocuite, daca obiectele sanitare, chiuveta, spalatorul, cada baie, vasul WC, rezervorul WC, corpurile

radiante sunt din fonta sau aluminiu, daca incalzirea si apa sunt contorizate sau nu, daca usile sunt inlocuite;

- daca blocul are sau nu prevazute antiseismice, fiind necesara consolidarea blocului;
- cheltuieli de intretinere ridicate; daca blocul are datorii la fumizorii prestatori de servicii;
- daca apartamentul are restante la plata intretinerii;
- trebuie sa tinem cont si de comisionul practicat de agentii imobiliare.

## CONCLUZII

Informatiile culese cu preturi ferme de incheiere tranzactii au fost cel mai important factor comparativ.

Deoarece informatiile de piata pentru intreg judetul Dambovita nu sunt suficiente, in anumite zone lipsind cu desavarsire, a fost necesar ca pentru corectitudinea valorilor propuse, pentru aceste zone, evaluarea sa se efectueze pe etape, determinandu-se **costul de reconstructie = de inlocuire** (pretul tehnic de inlocuire unitar) si sa se determine influentele exterioare generale si locale, care se reflecta prin aplicarea unor coeficienti de corectie diferentiati, functie de conditiile specifice locale, zonale, microzonale. Pentru a reduce pe cat posibil in evaluari partea subiectiva, am analizat la un numar mare de cazuri de tranzactii reale incheiate si in curs, diferenta intre valoarea tehnica actualizata a imobilului si valoarea de circulatie a acestuia.

Pentru locuinte la curte, informatiile colectate au fost analizate, selectionate si grupate pe confort, numar camere, localitati, microraiioane, microzone de interes. Fata de informatiile de oferte de vanzare culese, s-au eliminat ca neconcludente extremele — oferte exagerate care se datorau la locuinte unor imbunatatiri de confort cu materiale de calitate superioara, si ofertele prea mici, care ascundeau evident un viciu (degradari suplimentare prin devastare, inundare, lipsa lucrarilor de intretinere) si s-a determinat media ponderata, precum si preturile minime pe microzone.

Valoarea de circulatie este diferita de la localitate la localitate, iar in cadrul localitatii se diferentiaza functie de amplasamentul in cadrul localitatii, de microzona, precum si de particularitatile fiecarei proprietati.

Delimitarile pe zone in localitati nu sunt suficiente, acestea fiind prea extinse fata de situatia reala din teren. Este corect sa se opereze pe cartier sau subansambluri. In conditiile actuale, valoarea de circulatie este fluctuanta in timp si trebuie reactualizata periodic.

**Lucrarea este realizata pe sectiuni si anume:**

- spatii comerciale la parterul blocurilor de locuit - determinarea preturilor unitare (1 mp Ac) unice — etalon (reprezentative) pentru spatiile comerciale situate la parterul blocurilor si in constructii independente, functie de amplasament in cadrul localitatii;
- cladiri de locuit + anexe gospodaresti + garaje - determinarea preturilor unitare (1 mp Ac) unice — etalon (reprezentative) functie de elementele constructive, localitati, functie de amplasament in cadrul localitatii, microzona;
- terenuri intravilan si extravilan - determinarea preturilor unice etalon (reprezentative) pentru 1 mp teren intravilan si extravilan, pe localitati, amplasament, categorii de folosinta (curti/constructii, gradini, livezi, vita de vie, arabil, faneata, pasune, paduri, etc.).

**Opinia evaluatorului**

Pentru bunurile imobiliare (terenuri si constructii) analizate, valoarea prezentata in anexe este semnificativa si se propune ca pret unic etalon informativ pentru notarii publici din cadrul Camerei Notarilor Publici jud. Dambovita.

**Nota**

Fiecare imobil (teren sau constructii) are un anumit grad de individualizare si dotare.

**CONSTRUCTII**  
**Spatii comerciale,**  
**garaje,**  
**locuinte,**  
**anexe gospodaresti**

**SPATII COMERCIALE**  
**anexe 1-9**

**GARAJE intre blocuri**  
**anexe 10-11**

ANEXA 1

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**SPATII COMERCIALE**  
**LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE**  
sau in **CONSTRUCTII INDEPENDENTE**  
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+1-2 E  
in municipiul **TARGOVISTE**

- EUR/mp -

<b>Zona vechime ani</b>	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>
0-5	560	480	400	280
6-10	540	470	380	260
11-15	430	370	310	220
16-20	400	340	280	200
21-25	370	310	260	180
26-30	340	290	240	170
31-35	300	260	210	150
36-40	270	230	190	130
41-45	260	210	180	120
46-50	240	200	170	110
51-60	200	170	140	100
61-65	190	160	130	90
66-70	180	140	120	85
>71	160	120	90	80

Pentru constructiile la care s-au realizat lucrari de modernizare, ambientare: finisaje superioare, dotari moderne, climatizare, CT proprie, etc. este recomandata evaluarea obiectivului printr-un raport de evaluare independent, in vederea stabilirii pretului de piata libera.

In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.

**NOTA:** Zona D include si cartierul PRISEACA.

ANEXA 2

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**SPATII COMERCIALE  
LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE**  
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+1-2 E  
in orasul **FIENI**

- EUR/mp -

<b>Zona</b> vechime ani	<b>Zona</b> <b>A</b>	<b>Zona</b> <b>B</b>	<b>Zona</b> <b>C</b>	<b>Zona</b> <b>D</b>
0-5	240	220	150	140
6-10	220	200	140	130
11-15	200	180	135	120
16-20	180	160	130	110
21-25	170	150	120	100
26-30	160	140	110	90
31-35	150	135	100	85
36-40	140	130	90	80
41-45	130	120	85	70
46-50	120	100	80	60
51-60	90	90	70	50
61-65	80	70	60	40
66-70	70	60	50	30
>71	60	50	40	25

Pentru constructiile la care s-au realizat lucrari de modernizare, ambientare: finisaje superioare, dotari moderne, climatizare, CT proprie, etc. este recomandata evaluarea obiectivului printr-un raport de evaluare independent, in vederea stabilirii pretului de piata libera.

In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.

ANEXA 3

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**SPATII COMERCIALE**  
**LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE**  
sau in **CONSTRUCTII INDEPENDENTE**  
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+1-2 E  
in orasul **GAESTI**

- EUR/mp -

<b>Zona</b> vechime ani	<b>Zona</b> <b>A</b>	<b>Zona</b> <b>B</b>	<b>Zona</b> <b>C</b>	<b>Zona</b> <b>D</b>
0-5	240	200	160	150
6-10	220	190	155	145
11-15	210	185	150	140
16-20	200	180	140	130
21-25	195	170	135	120
26-30	190	165	130	110
31-35	180	160	120	100
36-40	170	150	110	90
41-45	160	140	90	80
46-50	140	110	80	70
51-60	120	90	70	60
61-65	100	80	60	50
66-70	80	70	55	40
>71	60	55	50	35

Pentru constructiile la care s-au realizat lucrari de modernizare, ambientare: finisaje superioare, dotari moderne, climatizare, CT proprie, etc. este recomandata evaluarea obiectivului printr-un raport de evaluare independent, in vederea stabilirii pretului de piata libera.

In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



ANEXA 4

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**SPATII COMERCIALE**  
**LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE**  
sau in **CONSTRUCTII INDEPENDENTE**  
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+1-2 E  
in municipiul **MORENI**

- EUR/mp -

<b>Zona</b> vechime ani	<b>Zona</b> <b>A</b>	<b>Zona</b> <b>B</b>	<b>Zona</b> <b>C</b>	<b>Zona</b> <b>D</b>
0-5	280	240	180	130
6-10	270	230	170	120
11-15	260	220	160	110
16-20	240	210	150	100
21-25	220	200	140	90
26-30	200	190	130	85
31-35	190	150	120	80
36-40	180	140	100	75
41-45	170	130	90	70
46-50	140	120	80	65
51-60	120	90	70	60
61-65	100	80	60	50
66-70	80	70	50	40
>71	70	60	40	30

Pentru constructiile la care s-au realizat lucrari de modernizare, ambientare: finisaje superioare, dotari moderne, climatizare, CT proprie, etc. este recomandata evaluarea obiectivului printr-un raport de evaluare independent, in vederea stabilirii pretului de piata libera.

In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.

ANEXA 5

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**SPATII COMERCIALE**  
**LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE**  
sau in **CONSTRUCTII INDEPENDENTE**  
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+1-2 E  
in orasul **PUCIOASA**

- EUR/mp -

<b>Zona</b> vechime ani	<b>Zona</b> <b>A</b>	<b>Zona</b> <b>B</b>	<b>Zona</b> <b>C</b>	<b>Zona</b> <b>D</b>
0-5	400	360	240	200
6-10	390	330	200	190
11-15	380	320	190	180
16-20	370	310	170	150
21-25	310	300	160	140
26-30	300	290	150	135
31-35	290	280	130	125
36-40	260	250	120	110
41-45	250	230	110	90
46-50	200	190	100	85
51-60	150	140	90	80
61-65	140	130	80	70
66-70	120	110	60	55
>71	90	85	50	45

Pentru constructiile la care s-au realizat lucrari de modernizare, ambientare: finisaje superioare, dotari moderne, climatizare, CT proprie, etc. este recomandata evaluarea obiectivului printr-un raport de evaluare independent, in vederea stabilirii pretului de piata libera.

In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.

ANEXA 6

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**SPATII COMERCIALE**  
**LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE**  
sau in **CONSTRUCTII INDEPENDENTE**  
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+1-2 E  
in orasul **RACARI**

- EUR/mp -

<b>Zona</b> vechime ani	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>
0-5	240	205	160	120
6-10	230	195	155	110
11-15	215	185	145	100
16-20	195	180	130	95
21-25	185	170	120	85
26-30	170	155	110	80
31-35	145	135	95	75
36-40	135	130	85	70
41-45	130	110	75	60
46-50	100	85	70	50
51-60	85	75	60	45
61-65	75	70	50	40
66-70	60	55	45	35
>71	50	45	40	30

Pentru constructiile la care s-au realizat lucrari de modernizare, ambientare: finisaje superioare, dotari moderne, climatizare, CT proprie, etc. este recomandata evaluarea obiectivului printr-un raport de evaluare independent, in vederea stabilirii pretului de piata libera.

In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.

**NOTA:** Zonele B, C si D, conform HCL, se incadreaza in categoria sate.

ANEXA 7

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

### **SPATII COMERCIALE LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE sau in **CONSTRUCTII INDEPENDENTE** cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+1-2 E in orasul **TITU****

- EUR/mp -

<b>Zona vechime ani</b>	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>
0-5	290	205	160	120
6-10	280	195	155	110
11-15	255	185	145	100
16-20	240	180	135	95
21-25	215	170	130	90
26-30	205	155	110	85
31-35	185	145	100	75
36-40	160	130	85	70
41-45	145	100	75	60
46-50	120	85	70	50
51-60	95	75	60	45
61-65	75	70	50	40
66-70	70	60	45	35
>71	50	45	40	30

Pentru constructiile la care s-au realizat lucrari de modernizare, ambientare: finisaje superioare, dotari moderne, climatizare, CT proprie, etc. este recomandata evaluarea obiectivului printr-un raport de evaluare independent, in vederea stabilirii pretului de piata libera.

In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.

ANEXA 8

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

### **SPATII COMERCIALE LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE sau in **CONSTRUCTII INDEPENDENTE** cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+1-2 E in **MEDIUL RURAL****

- EUR/mp -

<b>Zona vechime ani</b>	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>
0-5	205	160	140	120
6-10	195	155	135	110
11-15	185	145	130	100
16-20	180	135	120	95
21-25	170	130	100	90
26-30	155	110	95	85
31-35	145	100	85	75
36-40	130	85	75	70
41-45	100	75	70	60
46-50	85	70	60	50
51-60	75	60	55	45
61-65	70	50	50	40
66-70	60	45	45	35
>71	50	40	35	30

Pentru constructiile la care s-au realizat lucrari de modernizare, ambientare: finisaje superioare, dotari moderne, climatizare, CT proprie, etc. este recomandata evaluarea obiectivului printr-un raport de evaluare independent, in vederea stabilirii pretului de piata libera.

In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.

ANEXA 9

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**SPATII COMERCIALE  
in CONSTRUCTII DEMONTABILE**

in orice localitate

situate pe teren concesionat de la Consiliul Local si proprietate personala

- EUR/mp -

Zona vechime ani	Chioscuri din aluminiu		Chioscuri metalice, lemn	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Centrala, piete	Intravilan	Centrala, piete	Intravilan
0-5	205	155	120	75
6-10	195	145	110	55
11-15	195	130	95	45
16-20	120	100	75	35
21-25	85	70	45	25
26-30	70	60	35	20
31-35	50	45	30	15
36-40	45	40	15	12
>41	35	30	12	8

Pentru constructiile la care s-au realizat lucrari de modernizare, ambientare: finisaje superioare, dotari moderne, climatizare, CT proprie, etc. este recomandata evaluarea obiectivului printr-un raport de evaluare independent, in vederea stabilirii pretului de piata libera.

In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.

ANEXA 10

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**

situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in municipiul **TARGOVISTE**

- EUR/mp -

Zona vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	155	115	75	65
6-10	120	75	60	40
11-15	100	70	55	30
16-20	75	50	45	25
21-25	65	45	35	20
26-30	45	35	30	15
31-35	40	30	20	12
36-40	30	25	15	8
>41	20	15	12	4

In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.

ANEXA 11

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**

situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in **ORASE**

- EUR/mp -

Zona vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	120	75	60	40
6-10	75	65	40	30
11-15	70	55	30	20
16-20	55	45	20	15
21-25	45	40	15	12
26-30	40	30	12	8
31-35	30	20	8	6
36-40	25	15	7	4
>41	15	12	4	3



In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.

## **LOCUINTE**

### **Anexe gospodaresti**

Nota: **Zc** corespunde Zonei A, iar **Zp** corespunde Zonelor B, C si D

**ANEXE GOSPODARESTI**  
**Magazii, grajduri, garaje**  
**patule, soproane**  
**Anexe 12 - 15**

ANEXA 12

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**ANEXE GOSPODARESTI  
GRAJDURI, MAGAZII, SOPROANE  
in ORASE, MUNICIPII**

- EUR/mp -

Anexe vechime ani	Grajduri, magazii			Soproane
	Zidarie	Lemn	Paianta (chirpici, valatuci)	Lemn, metal
0-5	110	65	40	16
6-10	100	55	35	15
11-15	85	50	25	10
16-20	65	45	23	8
21-25	60	40	20	6
26-30	55	35	16	5
31-35	50	25	15	5
36-40	45	20	10	4
41-45	40	15	8	3
46-50	35	10	5	0
51-60	25	8	3	0
61-65	20	0	0	0
66-70	15	0	0	0
>71	10	0	0	0

In valoarea unitara a spatiilor "anexe gospodaresti" nu este inclusa valoarea terenului aferent.

ANEXA 13

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**ANEXE GOSPODARESTI  
GARAJE, PATULE  
in ORASE, MUNICIPII**

- EUR/mp -

<b>Anexe vechime ani</b>	<b>Garaje</b>		<b>Patule</b>	
	<b>Zidarie</b>	<b>Metalice</b>	<b>Sipci</b>	<b>Nuiele</b>
0-5	110	95	40	20
6-10	95	90	25	15
11-15	85	65	20	13
16-20	70	55	15	10
21-25	65	50	13	8
26-30	60	40	10	4
31-35	55	35	8	3
36-40	50	25	5	0
41-45	45	15	3	0
46-50	40	13	0	0
51-60	25	8	0	0
61-65	22	0	0	0
66-70	20	0	0	0
>71	15	0	0	0

In valoarea unitara a spatiilor "anexe gospodaresti" nu este inclusa valoarea terenului aferent.

ANEXA 14

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**ANEXE GOSPODARESTI  
GRAJDURI, MAGAZII, SOPROANE  
in COMUNE, SATE**

- EUR/mp -

Anexe vechime ani	Grajduri, magazii			Soproane
	Zidarie	Lemn, paianta	Chirpici, valatuci	Lemn, metal
0-5	57	50	27	15
6-10	53	45	25	13
11-15	50	40	20	10
16-20	45	35	16	8
21-25	35	25	14	7
26-30	28	20	10	5
31-35	22	13	8	4
36-40	14	8	7	3
>41	10	5	4	0

In valoarea unitara a spatiilor "anexe gospodaresti" nu este inclusa valoarea terenului aferent.

ANEXA 15

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**ANEXE GOSPODARESTI**  
**GARAJE, PATULE, Bucatarii de vara si**  
**Anexe gospodaresti**  
in **COMUNE, SATE**

- EUR/mp -

Anexe vechime ani	Garaje		Patule		Bucatarii de vara si Anexe gospodaresti	
	Zidarie	Metalice	Sipci	Nuiele	Zidarie	Lemn
0-5	65	60	25	15	20	10
6-10	60	55	23	13	18	8
11-15	50	45	18	11	13	6
16-20	45	40	15	8	10	5
21-25	30	25	13	7	9	5
26-30	15	10	8	6	7	4
31-35	10	9	7	5	6	3
36-40	7	6	5	4	4	2
>41	5	4	3	2	3	1

In valoarea unitara a spatiilor "anexe gospodaresti" nu este inclusa valoarea terenului aferent.

## **LOCUINTE**

**Chirpici, valatuci, pamant batut**

**Anexe 16 – 17**

**Paianta – parter si parter + 1 etaj**

**Anexe 18 – 19**

**Lemn – parter si parter + 1 etaj**

**Anexa 20**

**Zidarie parter si parter + 1-4 etaj**

**Anexa 21 – 36**

ANEXA 16

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**IMOBILE PARTER**  
din **CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT si**  
**CASE BATRANESTI DIN LEMN**  
in **ORASE**

- EUR/mp -

<b>Dotari</b> vechime ani	<b>cu instalatii electrice</b>	
	<b>Zona centrala</b>	<b>Zona periferica</b>
0-5	55	50
6-10	50	45
11-15	45	40
16-20	40	35
21-25	35	25
26-30	25	20
31-35	20	15
36-40	15	10



P.F.A. POPESCU LIVIU

20 decembrie 2010

>41	12	8
-----	----	---

Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.  
Pentru lipsa instalatii electrice, valoarea se diminueaza cu 15%.

**Aceste imobile nu pot avea decat cel mult instalatie electrica.**

ANEXA 17

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**IMOBILE PARTER**  
din **CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT SI**  
**CASE BATRANESTI DIN LEMN**

in **MEDIUL RURAL**

- EUR/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice	
	Zona centrala	Zona periferica
0-5	50	45
6-10	48	42
11-15	45	38
16-20	35	33
21-25	26	25
26-30	20	18

P.F.A. POPESCU LIVIU

20 decembrie 2010

31-35	15	12
36-40	10	8
>41	8	5

Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.  
Pentru lipsa instalatii electrice, valoarea se diminueaza cu 15%.

**Aceste imobile nu pot avea decat cel mult instalatie electrica.**

ANEXA 18

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

### **IMOBILE PAIANTA PARTER si P+1 E in ORASE**

Cladire locuinta cu perenti din paianta, plansee si sarpanta lemn P sau P+1 etaj

- EUR/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice		cu instalatii electrice cu instalatii sanitare		cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze	
	Zona centrala	Zona periferica	Zona centrala	Zona periferica	Zona centrala	Zona periferica
0-5	90	75	100	80	110	95
6-10	75	70	90	70	100	80
11-15	70	60	75	65	95	75
16-20	55	45	65	55	70	65
21-25	45	40	55	45	60	55

P.F.A. POPESCU LIVIU

20 decembrie 2010

26-30	35	25	45	35	45	45
31-35	25	20	35	25	40	40
36-40	20	15	25	20	35	25
>41	13	10	15	13	20	13

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).

Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75 (diminuare cu 25%).

Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**IMOBILE PAIANTA PARTER si P+1 E**  
in **MEDIUL RURAL**

Cladire locuinta cu perenti din paianta, plansee si sarpanta lemn P sau P+1 etaj

- EUR/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice		cu instalatii electrice cu instalatii sanitare		cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze	
	Zona centrala	Zona periferica	Zona centrala	Zona periferica	Zona centrala	Zona periferica
0-5	80	70	95	75	100	80
6-10	75	65	80	70	90	75
11-15	65	55	75	65	80	70
16-20	55	50	60	55	60	55
21-25	40	35	45	40	50	45
26-30	30	20	35	25	40	35
31-35	25	15	25	20	25	25
36-40	15	9	15	10	20	15
>41	12	6	13	8	15	10

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).  
Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75 (diminuare cu 25%).

Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**IMOBILE din LEMN PARTER si P+1 E**  
**CASE DE VACANTA**  
in **ORASE, SATE**

Locuintele din lemn au inceput sa se dezvolte ca locuintele de vacanta in zona de munte.  
Acest tip de constructii NU este specific oraselor dambovitene.

Cladire locuinta cu pereti din barne, lemn, plansee si sarpanta lemn

- EUR/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice		cu instalatii electrice cu instalatii sanitare		cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze	
	Zona centrala	Zona periferica	Zona centrala	Zona periferica	Zona centrala	Zona periferica
0-5	140	110	155	120	165	140
6-10	110	100	130	115	140	120
11-15	95	80	110	105	125	110
16-20	80	70	90	85	100	95
21-25	60	50	65	55	90	70
26-30	55	45	55	50	65	60
31-35	40	35	45	40	50	45
36-40	27	25	35	35	40	35
>41	19	15	27	20	35	27

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).  
Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%  
Pentru imobilele de lux valoarea se majoreaza cu + 25-30%.  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**IMOBILE din ZIDARIE PARTER**  
in municipiul **TARGOVISTE**

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

- EUR/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	275	250	220	195	305	275	250	220	330	305	275	250
6-10	250	220	195	165	275	250	220	195	305	275	250	220
11-15	220	195	165	150	250	220	195	165	275	250	220	195
16-20	195	165	150	140	220	195	165	150	250	220	195	165
21-25	165	150	140	125	195	165	150	140	220	195	165	150
26-30	150	140	125	110	165	150	140	125	195	165	150	140
31-35	140	125	110	95	150	140	125	110	165	150	140	125
36-40	125	110	95	80	140	125	110	95	150	140	125	110
41-45	110	95	80	70	125	110	95	80	140	125	110	95
46-50	95	80	70	67	110	95	80	70	125	110	95	80
51-60	80	70	67	63	95	80	70	65	110	95	80	70
61-65	70	67	63	60	80	70	65	63	95	80	70	65
66-70	65	63	60	57	70	65	63	60	80	70	65	63
>71	63	60	57	55	65	63	60	57	70	65	63	60

Nota: **Zona D** include si cartierul Priseaca

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON  
**IMOBILE din ZIDARIE** PARTER si 1-4 ETAJE  
in municipiul **TARGOVISTE**

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter P+1-4 E  
- EUR/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	250	220	195	165	275	250	220	195	305	275	250	220
6-10	220	195	165	150	250	220	195	165	275	250	220	195
11-15	195	165	150	140	220	195	165	150	250	220	195	165
16-20	165	150	140	125	195	165	150	140	220	195	165	150
21-25	150	140	125	110	165	150	140	125	195	165	150	140
26-30	140	125	110	95	150	140	125	110	165	150	140	125
31-35	125	110	95	80	140	125	110	95	150	140	125	110
36-40	110	95	80	70	125	110	95	80	140	125	110	95
41-45	95	80	70	65	110	95	80	70	125	110	95	80
46-50	80	70	65	60	95	80	70	65	110	95	80	70
51-60	70	65	60	57	80	70	65	60	95	80	70	65
61-65	65	60	57	55	70	65	60	57	80	70	65	60
66-70	60	57	55	50	65	60	57	55	70	65	60	57
>71	57	55	50	47	60	57	55	50	65	60	57	55

Nota: **Zona D** include si cartierul Priseaca

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).

Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%

Pentru imobilele de lux valoarea se majoreaza cu + 25-30%.

Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.





PRETURI DE PIATA - UNICE, MINIME - ETALON

**IMOBILE din ZIDARIE PARTER**  
in orasul **FIENI**

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

- EUR/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice			cu instalatii electrice cu instalatii sanitare			cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze		
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona A	Zona B	Zona C	Zona A	Zona B	Zona C
0-5	160	150	140	175	160	150	200	175	160
6-10	150	140	130	160	150	140	175	160	150
11-15	140	130	125	150	140	130	160	150	140
16-20	130	125	115	140	130	125	150	140	130
21-25	125	115	110	130	125	115	140	130	125
26-30	115	110	100	125	115	110	130	125	115
31-35	110	100	85	115	110	100	125	115	110
36-40	100	85	75	110	100	85	115	110	100
41-45	85	75	65	100	85	75	110	100	85
46-50	75	65	60	85	75	65	100	85	75
51-60	65	60	57	75	65	60	85	75	65
61-65	60	57	55	65	60	57	75	65	60
66-70	57	55	50	60	57	55	65	60	57
>71	55	50	45	57	55	50	60	57	55

PRETURI DE PIATA - UNICE, MINIME – ETALON  
**IMOBILE din ZIDARIE** PARTER si 1 – 4 ETAJE  
in orasul **FIENI**

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter P+1-4 E

- EUR/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice			cu instalatii electrice cu instalatii sanitare			cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze		
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona A	Zona B	Zona C	Zona A	Zona B	Zona C
0-5	150	135	125	160	150	135	175	160	150
6-10	135	125	115	150	135	125	160	150	135
11-15	125	115	110	135	125	115	150	135	125
16-20	115	110	100	125	115	110	135	125	115
21-25	110	100	95	115	110	100	125	115	110
26-30	100	95	85	110	100	95	115	110	100
31-35	95	85	75	100	95	85	110	100	95
36-40	85	75	65	95	85	75	100	95	85
41-45	75	65	60	85	75	65	95	85	75
46-50	65	60	55	75	65	60	85	75	65
51-60	60	55	50	65	60	55	75	65	60
61-65	55	50	45	60	55	50	65	60	55
66-70	50	45	40	55	50	45	60	55	50
>71	45	40	35	50	45	40	55	50	45

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).

Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%

P.F.A. POPESCU LIVIU

20 decembrie 2010

Pentru imobilele de lux valoarea se majoreaza cu + 25-30%.  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

ANEXA 25

PRETURI DE PIATA - UNICE, MINIME - ETALON

**IMOBILE din ZIDARIE PARTER**  
in orasul **GAESTI**

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

- EUR/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	180	165	155	145	195	180	165	155	220	195	180	165
6-10	165	155	145	140	180	165	155	145	195	180	165	155
11-15	155	145	140	130	165	155	145	140	180	165	155	145
16-20	145	140	130	125	155	145	140	130	165	155	145	140
21-25	140	130	125	110	145	140	130	125	155	145	140	130
26-30	130	125	110	95	140	130	125	110	145	140	130	125
31-35	125	110	95	80	130	125	110	95	140	130	125	110
36-40	110	95	80	70	125	110	95	80	130	125	110	95
41-45	95	80	70	67	110	95	80	70	125	110	95	80
46-50	80	70	67	65	95	80	70	67	110	95	80	70
51-60	70	67	65	60	80	70	67	65	95	80	70	67
61-65	67	65	60	55	70	67	65	60	80	70	67	65
66-70	65	60	55	50	67	65	60	55	70	67	65	60

P.F.A. POPESCU LIVIU

20 decembrie 2010

>71	60	55	50	45	65	60	55	50	67	65	60	55
-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

ANEXA 26

PRETURI DE PIATA - UNICE, MINIME – ETALON  
**IMOBILE din ZIDARIE** PARTER si 1-4 ETAJE  
in orasul **GAESTI**

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter P+1-4 E

- EUR/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice/ sanitare				cu instalatii electrice/ sanitare/ gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	165	150	140	130	180	165	150	140	195	180	165	150
6-10	150	140	130	125	165	150	140	130	180	165	150	140
11-15	140	130	125	110	150	140	130	125	165	150	140	130
16-20	130	125	110	105	140	130	125	110	150	140	130	125
21-25	125	110	105	95	130	125	110	105	140	130	125	110
26-30	110	105	95	80	125	110	105	95	130	125	110	105
31-35	105	95	80	75	110	105	95	80	125	110	105	95
36-40	95	80	75	70	105	95	80	75	110	105	95	80
41-45	80	75	70	60	95	80	75	70	105	95	80	75
46-50	75	70	60	55	80	75	70	60	95	80	75	70
51-60	70	60	55	50	75	70	60	55	80	75	70	60
61-65	60	55	50	45	70	60	55	50	75	70	60	55
66-70	55	50	45	40	60	55	50	45	70	60	55	50
>71	50	45	40	38	55	50	45	40	60	55	50	45

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).

P.F.A. POPESCU LIVIU

20 decembrie 2010

Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%  
Pentru imobilele de lux valoarea se majoreaza cu + 25-30%.  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

ANEXA 27

PRETURI DE PIATA - UNICE, MINIME - ETALON

**IMOBILE din ZIDARIE PARTER**  
in municipiul **MORENI**

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

- EUR/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	160	150	140	130	175	160	150	140	200	175	160	150
6-10	150	140	130	125	160	150	140	130	175	160	150	140
11-15	140	130	125	115	150	140	130	125	160	150	140	130
16-20	130	125	115	110	140	130	125	115	150	140	130	125
21-25	125	115	110	100	130	125	115	110	140	130	125	115
26-30	115	110	100	85	125	115	110	100	130	125	115	110
31-35	110	100	85	75	115	110	100	85	125	115	110	100
36-40	100	85	75	65	110	100	85	75	115	110	100	85
41-45	85	75	65	60	100	85	75	65	110	100	85	75
46-50	75	65	60	57	85	75	65	60	100	85	75	65

P.F.A. POPESCU LIVIU

20 decembrie 2010

51-60	65	60	57	55	75	65	60	57	85	75	65	60
61-65	60	57	55	50	65	60	57	55	75	65	60	57
66-70	57	55	50	45	60	57	55	50	65	60	57	55
>71	55	50	45	40	57	55	50	45	60	57	55	50

ANEXA 28

PRETURI DE PIATA - UNICE, MINIME – ETALON  
**IMOBILE din ZIDARIE** PARTER si 1-4 ETAJE  
in municipiul **MORENI**

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter P+1-4E

- EUR/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice/sanitare				cu instalatii electrice/sanitare/gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	150	135	125	115	160	150	135	125	175	160	150	135
6-10	135	125	115	110	150	135	125	115	160	150	135	125
11-15	125	115	110	100	135	125	115	110	150	135	125	115
16-20	115	110	100	95	125	115	110	100	135	125	115	110
21-25	110	100	95	85	115	110	100	95	125	115	110	100
26-30	100	95	85	75	110	100	95	85	115	110	100	95
31-35	95	85	75	65	100	95	85	75	110	100	95	85
36-40	85	75	65	60	95	85	75	65	100	95	85	75
41-45	75	65	60	55	85	75	65	60	95	85	75	65
46-50	65	60	55	50	75	65	60	55	85	75	65	60
51-60	60	55	50	45	65	60	55	50	75	65	60	55
61-65	55	50	45	40	60	55	50	45	65	60	55	50

P.F.A. POPESCU LIVIU

20 decembrie 2010

66-70	50	45	40	35	55	50	45	40	60	55	50	45
>71	45	40	35	32	50	45	40	35	55	50	45	40

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).

Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%

Pentru imobilele de lux valoarea se majoreaza cu + 25-30%.

Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

ANEXA 29

PRETURI DE PIATA - UNICE, MINIME – ETALON  
**IMOBILE din ZIDARIE PARTER**  
in orasul **PUCIOASA**

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

- EUR/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	220	200	175	155	245	220	200	175	265	245	220	200
6-10	200	175	155	135	220	200	175	155	245	220	200	175
11-15	175	155	135	120	200	175	155	135	220	200	175	155
16-20	155	135	120	110	175	155	135	120	200	175	155	135
21-25	135	120	110	100	155	135	120	110	175	155	135	120
26-30	120	110	100	90	135	120	110	100	155	135	120	110
31-35	110	100	90	75	120	110	100	90	135	120	110	100
36-40	100	90	75	65	110	100	90	75	120	110	100	90
41-45	90	75	65	57	100	90	75	65	110	100	90	75

P.F.A. POPESCU LIVIU

20 decembrie 2010

46-50	75	65	57	55	90	75	65	57	100	90	75	65
51-60	65	57	55	50	75	65	57	55	90	75	65	57
61-65	57	55	50	47	65	57	55	50	75	65	57	55
66-70	55	50	47	45	57	55	50	47	65	57	55	50
>71	50	47	45	40	55	50	47	45	57	55	50	47

ANEXA 30

PRETURI DE PIATA - UNICE, MINIME - ETALON  
**IMOBILE din ZIDARIE** PARTER si 1-4 ETAJE  
in orasul **PUCIOASA**

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter P+1-4 E  
- EUR/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice/sanitare				cu instalatii electrice/sanitare/gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	200	175	155	135	220	200	175	155	245	220	200	175
6-10	175	155	135	120	200	175	155	135	220	200	175	155
11-15	155	135	120	110	175	155	135	120	200	175	155	135
16-20	135	120	110	100	155	135	120	110	175	155	135	120
21-25	120	110	100	90	135	120	110	100	155	135	120	110
26-30	110	100	90	75	120	110	100	90	135	120	110	100
31-35	100	90	75	65	110	100	90	75	120	110	100	90
36-40	90	75	65	57	100	90	75	65	110	100	90	75
41-45	75	65	57	55	90	75	65	57	100	90	75	65



P.F.A. POPESCU LIVIU

20 decembrie 2010

46-50	65	57	55	50	75	65	57	55	90	75	65	57
51-60	57	55	50	45	65	57	55	50	75	65	57	55
61-65	55	50	45	42	57	55	50	45	65	57	55	50
66-70	50	45	42	40	55	50	45	42	57	55	50	45
>71	45	42	40	35	50	45	42	40	55	50	45	42

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).

Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%

Pentru imobilele de lux valoarea se majoreaza cu + 25-30%.

Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

ANEXA 31

PRETURI DE PIATA - UNICE, MINIME - ETALON

**IMOBILE din ZIDARIE PARTER**  
in orasul **RACARI**

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter  
- EUR/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	145	135	125	115	155	145	135	125	180	155	145	135
6-10	135	125	115	110	145	135	125	115	155	145	135	125
11-15	125	115	110	105	135	125	115	110	145	135	125	115
16-20	115	110	105	85	125	115	110	105	135	125	115	110
21-25	110	105	85	80	115	110	105	100	120	120	110	105

P.F.A. POPESCU LIVIU

20 decembrie 2010

26-30	105	85	80	75	110	105	100	80	115	110	105	85
31-35	85	80	75	70	90	85	80	75	100	90	85	80
36-40	80	75	70	65	85	80	75	70	90	85	80	75
41-45	75	70	65	55	80	75	70	65	85	80	75	70
46-50	70	65	55	45	75	70	65	50	80	75	70	55
51-60	57	55	45	35	60	55	50	45	65	60	55	50
61-65	50	45	35	20	55	50	45	35	60	55	50	40
66-70	45	30	20	15	45	35	35	20	55	45	40	35
>71	35	20	15	10	40	32	20	15	45	40	35	30

Nota: Zonele B, C si D, conform HCL, oras Racari – se incadreaza in categoria sate

ANEXA 32

PRETURI DE PIATA - UNICE, MINIME - ETALON  
**IMOBILE din ZIDARIE** PARTER si 1-4 ETAJE  
in orasul **RACARI**

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter P+1-4 E  
- EUR/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice/sanitare				cu instalatii electrice/sanitare/gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	135	125	110	105	145	135	125	110	155	145	135	125
6-10	125	110	105	95	135	125	110	105	145	135	125	110
11-15	110	105	95	80	125	110	105	95	135	125	110	105

P.F.A. POPESCU LIVIU

20 decembrie 2010

16-20	105	95	80	75	110	105	95	80	125	110	105	95
21-25	95	80	75	70	105	95	80	75	110	105	95	80
26-30	80	75	70	65	95	80	75	70	105	95	80	75
31-35	75	70	65	55	80	75	70	65	95	80	75	70
36-40	70	65	55	45	75	70	65	55	80	75	70	65
41-45	65	55	45	35	70	65	55	45	75	70	65	55
46-50	55	45	35	25	65	55	45	35	70	65	55	45
51-60	45	35	25	20	55	45	35	25	65	55	45	35
61-65	35	25	20	15	45	35	25	20	55	45	35	25
66-70	25	20	15	10	35	25	20	15	45	35	25	15
>71	20	15	10	8	25	20	15	10	35	25	15	10

Nota: Zonele B, C si D, conform HCL, oras Racari – se incadreaza in categoria sate  
Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).  
Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%  
Pentru imobilele de lux valoarea se majoreaza cu + 25-30%.  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

ANEXA 33

PRETURI DE PIATA - UNICE, MINIME - ETALON  
**IMOBILE din ZIDARIE PARTER**  
in orasul **TITU**

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter  
- EUR/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D

P.F.A. POPESCU LIVIU

20 decembrie 2010

0-5	160	150	140	130	175	160	150	140	200	175	160	150
6-10	150	140	130	125	160	150	140	130	175	160	150	140
11-15	140	130	125	115	150	140	130	125	160	150	140	130
16-20	130	125	115	95	140	130	125	120	150	140	130	125
21-25	125	120	95	90	130	125	120	115	135	130	125	115
26-30	120	95	90	85	120	120	115	90	125	120	115	95
31-35	95	90	85	80	100	95	90	85	110	100	95	90
36-40	90	85	80	75	95	90	85	80	100	95	90	80
41-45	85	80	75	60	90	85	80	75	95	90	80	75
46-50	80	75	60	50	80	80	75	55	90	80	75	65
51-60	65	60	50	40	65	60	55	50	70	65	65	55
61-65	60	50	40	35	60	55	50	38	65	60	55	45
66-70	45	38	35	25	50	40	38	35	60	50	45	40
>71	40	35	25	20	45	38	35	30	50	45	40	35

ANEXA 34

PRETURI DE PIATA - UNICE, MINIME - ETALON  
**IMOBILE din ZIDARIE** PARTER si 1-4 ETAJE  
in orasul **TITU**

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter P+1-4 E  
- EUR/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice/sanitare				cu instalatii electrice/sanitare/gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D

P.F.A. POPESCU LIVIU

20 decembrie 2010

0-5	150	135	125	115	160	150	135	125	175	160	150	135
6-10	135	125	115	110	150	135	125	115	160	150	135	125
11-15	125	115	110	100	135	125	115	110	150	135	125	115
16-20	115	110	100	95	125	115	110	100	135	125	115	110
21-25	110	100	95	85	115	110	100	95	125	115	110	100
26-30	100	95	85	75	110	100	95	85	115	110	100	95
31-35	95	85	75	65	100	95	85	75	110	100	95	85
36-40	85	75	65	60	95	85	75	65	100	95	85	75
41-45	75	65	60	55	85	75	65	60	95	85	75	65
46-50	65	60	55	45	75	65	60	55	85	75	65	60
51-60	60	55	45	40	65	60	55	45	70	65	60	55
61-65	55	45	40	35	60	55	45	40	65	60	55	45
66-70	45	40	35	25	55	45	40	35	60	55	45	40
>71	40	35	25	20	45	40	35	30	50	45	40	35

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).

Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%

Pentru imobilele de lux valoarea se majoreaza cu + 25-30%.

Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

ANEXA 35

PRETURI DE PIATA - UNICE, MINIME - ETALON  
**IMOBILE din ZIDARIE PARTER**  
in **MEDIUL RURAL**

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter  
- EUR/mp -

<b>Dotari /Zona</b>	<b>cu instalatii electrice</b>	<b>cu instalatii electrice cu instalatii sanitare</b>	<b>cu instalatii electrice cu instalatii sanitare</b>
---------------------	--------------------------------	---	---

P.F.A. POPESCU LIVIU

20 decembrie 2010

vechime ani							cu instalatii gaze		
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona A	Zona B	Zona C	Zona A	Zona B	Zona C
0-5	110	100	95	115	110	100	135	115	110
6-10	100	95	90	110	100	95	115	110	100
11-15	95	90	85	100	95	90	110	100	95
16-20	90	85	75	95	90	85	100	95	90
21-25	85	80	65	87	85	80	93	90	85
26-30	80	65	63	83	80	75	85	83	80
31-35	65	63	60	70	65	63	75	70	65
36-40	63	60	55	65	63	60	65	63	60
41-45	60	55	50	63	60	55	63	60	55
46-50	55	50	40	57	55	50	60	55	50
51-60	45	40	35	45	40	35	50	47	45
61-65	40	35	25	40	35	33	45	40	35
66-70	30	25	15	35	27	25	40	35	30
>71	20	15	10	27	20	15	35	30	20

ANEXA 36

PRETURI DE PIATA - UNICE, MINIME - ETALON

**IMOBILE din ZIDARIE** PARTER si 1 – 4 ETAJE in **MEDIUL RURAL**

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter P+1-4 E  
- EUR/mp -

Dotari /Zona vechime ani	cu instalatii electrice			cu instalatii electrice/sanitare			cu instalatii electrice/sanitare/gaze		
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona A	Zona B	Zona C	Zona A	Zona B	Zona C
0-5	100	95	85	110	100	95	115	110	100

P.F.A. POPESCU LIVIU

20 decembrie 2010

6-10	95	85	75	100	95	85	110	100	95
11-15	85	75	70	95	85	75	100	95	85
16-20	75	70	63	85	75	70	95	85	75
21-25	70	63	60	75	70	63	85	75	70
26-30	63	60	55	70	63	60	75	70	63
31-35	60	55	50	63	60	55	70	63	60
36-40	55	50	40	60	55	50	63	60	55
41-45	50	40	35	55	50	40	60	55	50
46-50	40	35	25	50	40	35	55	50	40
51-60	35	25	20	40	35	25	50	40	35
61-65	25	20	15	35	25	20	40	35	25
66-70	20	15	10	25	20	15	35	25	20
>71	15	10	9	20	15	10	25	20	10

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).

Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%

Pentru imobilele de lux valoarea se majoreaza cu + 25-30%.

Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

## TERENURI

Legenda:

- CC-curti constructii
- Ar-Arabil
- ArP-Arabil productive
- ArS-Arabil sterp
- Lv-Plantatii pomicole
- Vie-Plantatii viticole
- Ps-Pasuni
- Fn-Fanete
- Pd-paduri si alte terenuri forestiere
- TN-Terenuri degradate si neproductive
  - Cai de comunicatii
  - Terenuri cu ape si stuf (canale, balti)



VALORI DE PIATA - UNICE, ETALON

**TEREN**  
in municipiul **TARGOVISTE**

- EUR/mp -

<b>INTRAVILAN</b>							
<b>Curti, constructii</b>				<b>Arabil, livada, faneata, pasune, vie</b>			
<b>Zona Ac</b>	<b>Zona Bc</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>
105	70	50	29	25	23	20	15
<b>Zona Am</b>	<b>Zona Bm</b>						
95	65						
<b>Zona Ap</b>	<b>Zona Bp</b>						
80	55						

Valoarea terenurilor din extravilanul localitatii Targoviste si din cartierul Priseaca se gaseste in anexa 39.

Legenda:

- indice c = central
- indice m = median
- indice p = periferic

VALORI DE PIATA - UNICE, ETALON

**TEREN**  
in **MEDIUL URBAN**

- EUR/mp -

Localitate	<b>INTRAVILAN</b>							
	<b>Curti, constructii</b>				<b>Arabil, livada, faneata, pasune, vie</b>			
	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>
<b>Fieni</b>	15	12	7	4	7	6	4	3
<b>Gaesti</b>	17	13	10	6	9	8	6	4
<b>Moreni</b>	17	13	10	6	7	6	4	2
<b>Pucioasa</b>	35	25	20	15	10	8	6	4
<b>Racari *</b>	14	-	-	-	7	-	-	-
<b>Titu</b>	17	13	10	6	9	7	4	2

Valoarea terenurilor din extravilanul localitatii si din localitatile suburbane se gaseste in anexa 39.

\* = din zonare rezulta categoria A pentru orasul Racari, celelalte categorii (B, C si D) sunt incadrate ca fiind in mediul rural (anexa 39.7), astfel:

- zona B: Ghergani
- zona C: Mavrodin
- zona D: Ghimpat, Colacu, Sabiesti, Balanesti si Stanesti



VALORI DE PIATA - UNICE, ETALON  
pentru **TERENURILE din LOCALITATILE**  
din **JUDETUL DAMBOVITA**

Pentru terenurile intravilan din orase se vor consulta anexele 37 si 38

- EUR/mp -

Oras	Sate	INTRAVILAN								EXTRAVILAN								
		Comuna	componente	Cc Zc	Cc Zp	Vie	Lv	Ar	Fn	Ps	Pd/TN	Vie	Lv	ArP	ArS	Fn	Ps	Pd/TN
Aninoasa	Aninoasa			11	6	3,4	4,0	4,3	2,3	2,3	0,3	0,5	2	1	0,7	0,5	0,4	0,3
	Sateni			3,8	2,0	1,7	2,0	2,0	0,4	0,3	0,1	0,4	1,9	0,5	0,4	0,3	0,3	0,1
	Viforata			12	5	2,6	3,1	3,4	2,2	2,2	0,3	0,5	1	0,9	0,7	0,6	0,4	0,3
Baleni	Baleni Romani Baleni Sarbi			8,2	4,8	1,9	2,0	2,2	2,0	2,0	0,1	0,2	0,3	0,8	0,7	0,3	0,3	0,1
Barbuletu	Barbuletu			1,2	0,9	0,5	0,6	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2	0,6	0,3	0,3	0,1	0,1	0,3
	Cetatuia, Gura Barbuletului			0,9	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,1	0,2	0,4	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
Bezdead	Bezdead			2,5	1,0	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	0,2	0,2	0,5	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2
	Magura			1,1	0,5	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	0,2	0,1	0,2
	Brosteni, Costisata,			0,3	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,1	0,2	0,3	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
Bilciuresti	Bilciuresti, Suseni-Socetu			2,6	1,7	0,9	0,9	0,9	0,6	0,6	0,1	0,2	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

Oras Comuna	Sate componente	INTRAVILAN								EXTRAVILAN						
		Cc Zc	Cc Zp	Vie	Lv	Ar	Fn	Ps	Pd/TN	Vie	Lv	ArP	ArS	Fn	Ps	Pd/TN
Branesti	Branesti	8,0	4,0	1,3	1,4	0,9	0,6	0,5	0,2	0,2	0,7	0,6	0,4	0,2	0,2	0,2
	Priboiu	3,6	2,6	1,3	1,4	0,9	0,6	0,5	0,2	0,4	0,7	0,6	0,4	0,2	0,2	0,2
Branistea	Branistea	3,3	2,5	2,1	2,5	2,5	1,3	1,2	0,1	0,4	0,6	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
	Dambovicioara, Savesti	0,9	0,6	0,5	0,6	0,6	0,3	0,3	0,1	0,3	0,3	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
Brezoaiele	Brezoaiele, Brezoaia	2,5	1,7	0,9	0,9	0,9	0,6	0,3	0,1	0,2	0,7	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
Buciumeni	Buciumeni, Dealu Mare	2,5	1,7	1,6	2,0	1,7	0,9	0,9	0,2	0,2	1,4	0,4	0,2	0,1	0,1	0,2
	Valea Leurzii	1,7	1,3	0,6	0,6	1,3	0,7	0,7	0,2	0,2	0,4	0,2	0,2	0,1	0,1	0,2
Bucsani	Bucsani	3,3	1,7	0,6	0,6	0,7	0,5	0,5	0,1	0,2	0,5	0,3	0,2	0,1	0,1	0,1
	Habeni, Racovita,	1,7	0,7	0,4	0,5	0,5	0,4	0,4	0,1	0,2	0,4	0,3	0,2	0,1	0,1	0,1
Butimanu	Butimanu, Lucianca, Sterianu la DJ si zona cartiere noi cu case de vacanta	24,2	8,5	5,2	6,2	6,0	4,8	4,2	0,3	0,6	1,8	1,6	1,4	1,2	0,8	0,3
	Butimanu, Lucianca, Sterianu rest localitate	8,5	6,4	2,4	5,0	2,6	1,4	1,4	0,2	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2
	Barbuceanu, Ungureni	3,7	0,9	0,8	0,8	1,2	1,0	1,0	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2	0,1	0,1	0,2
Candesti	Aninosani/sesti Candesti Vale, Dragodanesti	2,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,2	0,2	1,6	0,8	0,7	0,5	0,5	0,2
	Candesti Deal, Valea	0,9	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,2	0,2	1,1	0,7	0,6	0,4	0,4	0,2
Ciocanesti	Ciocanesti	2,0	1,3	0,9	0,9	0,6	0,6	0,4	0,1	0,2	0,7	0,3	0,2	0,2	0,2	0,1
	Cretu, Decindea, Urziceanca, Vizuresti	1,3	0,7	0,7	0,7	0,3	0,3	0,3	0,1	0,2	0,5	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1

Oras	Sate	INTRAVILAN								EXTRAVILAN							
		Comuna	componente	Cc Zc	Cc Zp	Vie	Lv	Ar	Fn	Ps	Pd/TN	Vie	Lv	ArP	ArS	Fn	Ps
<b>Cobia</b>	Blidari, Calugareni, Capsuna, Cobiuta, Craciunesti, Frasin Deal, Frasin Vale, Gherghitesti, Manastirea, Mislea	1,4	0,9	0,7	0,7	0,6	0,5	0,5	0,3	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,3
<b>Cojasca</b>	Cojasca, Iazu	5,8	4,2	4,2	4,2	0,9	1,2	0,5	0,1	0,3	2,4	0,6	0,4	0,3	0,3	0,1	
	Fantanele	2,5	1,7	1,7	1,7	1,7	0,7	0,3	0,1	0,3	1,5	0,6	0,4	0,2	0,2	0,1	
<b>Comisani</b>	Comisani, Lazuri	2,9	2,0	2,0	2,0	1,4	0,9	0,9	0,1	0,2	0,5	0,3	0,3	0,2	0,1	0,1	
<b>Contesti</b>	Contesti, Calugareni	2,9	1,5	1,5	1,5	1,3	1,1	0,9	0,1	0,2	0,5	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	
	Balteni, Boteni, Crangasi, Gamanesti, Helesteu, Mereni	0,7	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2	0,3	0,2	0,1	0,1	0,1	0,3	
<b>Corbii Mari</b>	Corbii Mari, Grozavesti	1,4	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,1	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	
	Baraceni, Moara din Groapa, Petresti, Podu Corbencii, Satu Nou, Ungureni, Vadu Stanchii	0,7	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,1	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	
	la autostrada Buc.-Pitesti	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0,2	0	0,2	0,2	0
<b>Cornatel</b>	Cornatel	1,9	1,3	1,0	1,0	0,9	0,7	0,7	0,3	0,2	0,4	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,3
	Alunisu, Bolovani, Corni, Slobozia	0,9	0,9	0,6	0,6	0,5	0,3	0,3	0,1	0,2	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	
<b>Cornesti</b>	Cornesti	2,5	0,9	0,9	0,9	0,9	0,6	0,6	0,3	0,2	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,3
	Cristeasca, Crivatu, Frasinu, Ibrianu,	0,9	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,1	0,2	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	

Expertiza orientativa a valorilor de circulatie privind bunurile imobiliare din jud. Dambovita  
Intocmita de Camera Notarilor Publici Ploiesti prin

P.F.A. POPESCU LIVIU

20 decembrie 2010

Postarnacu, Ungureni

ANEXA 39.3  
- EUR/mp -

Oras Comuna	Sate componente	INTRAVILAN								EXTRAVILAN						
		Cc Zc	Cc Zp	Vie	Lv	Ar	Fn	Ps	Pd/TN	Vie	Lv	ArP	ArS	Fn	Ps	Pd/TN
Costestii din Vale	Costesti Vale	1,3	0,7	0,5	0,5	0,5	0,3	0,2	0,1	0,2	0,4	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
	Tomsani, Maruntisu	0,5	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,1	0,2	0,3	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
Crangurile	Crangurile de Jos, de Sus, Badulesti, Patroaia Deal, Patroaia Vale, Potlogeni Vale, Ratesti, Voia	1,8	1,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,8	0,1	0,2	0,5	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Crevedia	Crevedia, Samurcasi, Manastirea la DJ si zona cartiere noi cu case de vacanta	29,1	21,8	16,4	16,4	10,9	9,1	7,3	0,3	0,3	5,4	3,8	2,6	1,8	1,8	0,3
	Crevedia, Samurcasi, Manastirea rest localitate	25,5	12,8	6,4	6,4	6,4	4,3	3,7	0,2	0,3	0,3	0,5	0,2	0,2	0,2	0,2
	Cocani, Darza	8,9	5,1	4,3	4,3	3,8	3,1	3,1	0,2	0,3	0,3	0,5	0,1	0,1	0,1	0,2
Darmanesti	Darmanesti, Marginenii de Sus	1,7	1,0	0,9	0,9	0,7	0,6	0,6	0,1	0,2	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Dobra	Dobra	1,2	0,9	0,9	0,9	0,7	0,7	0,6	0,1	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Marcesti	0,9	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4	0,1	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Doicesti	Doicesti + colonie	4,2	3,3	3,7	3,7	2,8	2,4	2,4	0,2	0,3	3,3	0,7	0,6	0,4	0,4	0,2
Dragodana	Dragodana, Boboci, Picioar de Munte	1,4	0,9	0,9	0,9	0,9	0,7	0,7	0,1	0,2	1,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Burduca, Cuparu, Padureni, Straosti	0,6	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,1	0,2	0,4	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Dragomiresti	Dragomiresti	5,7	4,8	1,4	1,4	1,1	0,6	0,6	0,2	0,2	0,5	0,4	0,3	0,3	0,2	0,2

Expertiza orientativa a valorilor de circulatie privind bunurile imobiliare din jud. Dambovita  
Intocmita de Camera Notarilor Publici Ploiesti prin

P.F.A. POPESCU LIVIU

20 decembrie 2010

Decindeni Rancaciov Ungureni	2,4	1,4	0,9	0,9	0,9	0,6	0,6	0,2	0,2	0,4	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2
Geangosesti, Mogosesti	0,9	0,7	0,5	0,5	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3	0,2	0,1	0,1	0,2

ANEXA 39.4

- EUR/mp -

Oras Comuna	Sate componente	INTRAVILAN								EXTRAVILAN						
		Cc Zc	Cc Zp	Vie	Lv	Ar	Fn	Ps	Pd/TN	Vie	Lv	ArP	ArS	Fn	Ps	Pd/TN
Fieni	Fieni - vezi tabel orase	0,0	0	0	0	0	0	0	0,2	0,6	1,1	0,6	0,4	0,2	0,2	0,2
	Berevoiesti, Costesti	2,0	1,5	1,5	1,5	1,4	1,4	1,3	0,2	0,2	0,8	0,7	0,4	0,2	0,1	0,2
Finta	Finta Mare, Finta Veche, Bechinesti, Gheboaia	1,7	0,7	0,6	0,6	0,5	0,4	0,4	0,1	0,2	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Gaesti	Gaesti - vezi tabel orase	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,4	1,3	0,6	0,6	0,4	0,4	0,2
Glodeni	Glodeni, Gusoiu, Laculete, Livezile, Malu Mierii, Schela	1,5	1,0	1,0	1,0	0,8	0,5	0,5	0,1	0,2	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4	0,1
Gura Foii	Fagetu, Bumbuia, Catanele, Gura Foii	1,3	0,9	0,7	0,7	0,6	0,5	0,5	0,1	0,2	0,6	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Gura Ocnitei	Gura Ocnitei, Ochiuri	1,5	0,9	0,9	0,9	0,7	0,6	0,5	0,2	0,2	0,4	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2
	Adanca, Sacuieni	2,9	2,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,1	0,2	0,7	0,3	0,3	0,2	0,2	0,1
Gura Sutii	Gura Sutii, Sperieteni	1,7	0,9	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,1	0,2	0,4	0,3	0,2	0,2	0,1	0,1
Hulubesti	Hulubesti, Butoiu de Sus, Butoiu de Jos, Magura, Valea Dadei	1,7	0,9	0,9	0,9	0,9	0,5	0,5	0,2	0,2	0,6	0,4	0,3	0,2	0,2	0,2
I.L. Caragiale	I.L. Caragiale, Mija, Ghirdoveni	1,5	0,9	0,9	0,9	0,9	0,7	0,7	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3	0,3	0,2	0,3
Iedera	Iedera de Jos, Iedera de Sus	2,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,7	0,7	0,3	0,3	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3
	Colibasi, Cricovul Dulce	0,9	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,3	0,2	0,4	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3
Lucieni	Lucieni, Olteni	0,9	0,5	0,5	0,5	0,4	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2



P.F.A. POPESCU LIVIU

20 decembrie 2010

<b>Ludesti</b>	Ludesti, Milosani, Potocelu, Scheiu de Jos, Scheiu de Sus, Telesti	1,3	0,9	0,9	0,9	0,7	0,5	0,4	0,3	0,2	0,6	0,3	0,2	0,2	0,2	0,3
<b>Lunguletu</b>	Lunguletu, Oreasca, Serdanu	5,4	3,6	2,1	2,1	2,0	1,5	1,5	0,1	0,2	0,7	0,3	0,2	0,2	0,2	0,1

ANEXA 39.5

- EUR/mp -

Oras Comuna	Sate componente	INTRAVILAN								EXTRAVILAN						
		Cc Zc	Cc Zp	Vie	Lv	Ar	Fn	Ps	Pd/TN	Vie	Lv	ArP	ArS	Fn	Ps	Pd/TN
<b>Malu cu Flori</b>	Malu cu Flori, Copaceni, Capu Coastei, Miclosanii	2,9	2,0	0,9	0,9	0,9	0,8	0,8	0,3	0,2	0,7	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
<b>Manesti</b>	Manesti, Dragaesti, Pamanteni, Dragaesti,	1,7	1,3	0,9	0,9	0,9	0,7	0,7	0,3	0,2	0,8	0,3	0,2	0,2	0,2	0,3
<b>Matasar</b>	Matasar	2,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,8	0,1	0,3	0,5	0,3	0,2	0,2	0,2	0,1
	Cretulesti, Odaia Turcului, Poroinica,	0,9	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,1	0,2	0,5	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
<b>Mogosani</b>	Mogosani	2,4	0,9	0,9	0,9	0,9	0,3	0,2	0,1	0,2	0,4	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
	Chirca, Cojocaru, Meri, Zavoii Orbului	0,9	0,7	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,1	0,2	0,3	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>Moreni</b>	Moreni - vezi tabel orase	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3
<b>Moroieni</b>	Moroieni, Lunca, Pucheni	6,8	4,8	2,9	2,9	3,8	2,7	2,2	0,3	0,2	1,1	0,5	0,3	0,3	0,2	0,3
	Glod, Muscel	0,6	0,4	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,3	0,2	0,7	0,5	0,3	0,3	0,2	0,3
<b>Moroieni (Zona de munte)</b>	Coteanu, Padina, Pestera	10,0	7,0	0,0	0,0	0,0	2,7	2,7	0,3	0	0	0	0	0,2	0,2	0,2
	Sanatoriu, Dobresti, Carpenis	7,0	5,0	0,0	0,0	0,0	2,7	2,7	0,3	0	0	0	0	0,2	0,2	0,2
	Dichiu	5,0	4,0	0,0	0,0	0,0	2,7	2,7	0,3	0	0	0	0	0,2	0,2	0,2
<b>Morteni</b>	Morteni, Neajlovu	0,9	0,6	0,5	0,5	0,3	0,3	0,3	0,1	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

P.F.A. POPESCU LIVIU

20 decembrie 2010

<b>Motaieni</b>	Motaieni	2,9	2,0	1,5	1,5	1,4	0,9	0,9	0,2	0,3	0,8	0,5	0,3	0,3	0,2	0,2
	Cucuteni	1,2	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,5	0,2	0,3	0,7	0,4	0,3	0,2	0,2	0,2
<b>Niculesti</b>	Niculesti	6,7	4,8	4,8	4,8	2,9	1,4	1,4	0,1	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
	Ciocanari, Movila	2,9	2,0	2,0	2,0	2,0	0,7	0,7	0,1	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>Nucet</b>	Cazaci, Ilfoveni, Nucet	2,4	2,0	1,5	1,5	1,4	0,7	0,6	0,1	0,2	0,5	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1

ANEXA 39.6

- EUR/mp -

Oras Comuna	Sate componente	INTRAVILAN								EXTRAVILAN						
		Cc Zc	Cc Zp	Vie	Lv	Ar	Fn	Ps	Pd/TN	Vie	Lv	ArP	ArS	Fn	Ps	Pd/TN
<b>Ocnita</b>	Ocnita	0,9	0,4	0,5	0,5	0,5	0,3	0,2	0,2	0,2	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2
<b>Odobesti</b>	Odobesti, Crowu, Miulesti, Brancoveanu, Zidurile	1,3	0,7	0,6	0,6	0,4	0,3	0,3	0,1	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>Piersinari</b>	Piersinari	2,9	2,0	1,5	1,5	1,4	0,7	0,6	0,1	0,2	0,5	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>Petresti</b>	Petresti, Greci, Ionesti	2,0	1,4	0,6	0,6	0,6	0,3	0,3	0,1	0,2	0,3	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
	Coada Izvorului, Gherghesti, Potlogeni Deal, Puntea de Greci	0,9	0,6	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
	Autostrada Buc.-Pitesti	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0,2	0	0,2	0	0
<b>Pietrari</b>	Pietrari	1,2	0,9	0,6	0,6	0,3	0,3	0,3	0,1	0,2	0,6	0,3	0,3	0,1	0,1	0,1
	Alunis, Dupa Deal, Sipot, Valea	0,9	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,1	0,2	0,4	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
<b>Pietrosita</b>	Pietrosita, Dealu Frumos	8	5,7	3,4	3,4	4,5	3,2	2,6	0,3	0,2	1,1	0,5	0,3	0,3	0,2	0,3
<b>Poiana</b>	Poiana, Poienita	0,9	0,6	0,6	0,6	0,5	0,3	0,3	0,1	0,2	0,4	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>Potlogi</b>	Potlogi, Pitaru, Podu Cristinii, Romanesti,	1,0	0,9	0,6	0,6	0,3	0,3	0,3	0,1	0,2	0,4	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

Expertiza orientativa a valorilor de circulatie privind bunurile imobiliare din jud. Dambovita  
Intocmita de Camera Notarilor Publici Ploiesti prin

P.F.A. POPESCU LIVIU

20 decembrie 2010

	Vlasceni																
<b>Produlesti</b>	Produlesti, Brosteni, Costestii din Deal	1,2	0,9	0,9	0,9	0,6	0,5	0,5	0,1	0,2	0,4	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>Pucheni</b>	Pucheni	2,5	1,7	0,6	0,6	1,7	0,6	0,5	0,2	0,2	0,6	0,4	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2
	Bratatel, Meisoare, Valea Larga, Varfureni	0,6	0,3	0,6	0,6	0,6	0,3	0,3	0,2	0,2	0,6	0,3	0,2	0,1	0,1	0,1	0,2

ANEXA 39.7

- EUR/mp -

Oras Comuna	Sate componente	INTRAVILAN								EXTRAVILAN							
		Cc Zc	Cc Zp	Vie	Lv	Ar	Fn	Ps	Pd/TN	Vie	Lv	ArP	ArS	Fn	Ps	Pd/TN	
<b>Pucioasa</b>	Pucioasa - tabel orase	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,4	2,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	Bela, Diaconesti, Miulesti	3,0	2,0	2,0	2,0	1,5	1,5	1,4	0,2	0,4	0,8	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	Glodeni	2,3	1,1	1,1	1,1	1,0	0,9	0,9	0,2	0,3	0,8	0,3	0,2	0,1	0,1	0,1	0,2
	Pucioasa, sat Malurile	1,1	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,2	0,3	0,6	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2
<b>Racari</b>	Racari - vezi tabel orase	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2	0,8	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
	Ghergani, Mavrodin	8,8	4,8	4,1	4,1	2,9	2,2	1,1	0,1	0,2	0,4	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
	Balanesti, Colacu, Ghimpati, Sabiesti, Stanesti	1,4	0,9	0,9	0,9	0,7	0,6	0,5	0,1	0,2	0,5	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>Raciu</b>	Raciu, Silistea, Suta Seaca	0,9	0,5	0,5	0,5	0,4	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,2
<b>Rascaieti</b>	Rascaieti, Vultureanca	0,9	0,7	0,5	0,5	0,5	0,3	0,2	0,1	0,2	0,3	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>Raul Alb</b>	Raul Alb de Jos/Sus	1,2	0,9	0,6	0,6	0,3	0,3	0,3	0,1	0,2	0,6	0,3	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>Razvad</b>	Razvad	10	6	4,1	4,1	4,0	3,3	2,7	0,1	2,0	3,0	2,0	1,5	0,7	0,7	0,1	0,1

Expertiza orientativa a valorilor de circulatie privind bunurile imobiliare din jud. Dambovita  
Intocmita de Camera Notarilor Publici Ploiesti prin

P.F.A. POPESCU LIVIU

20 decembrie 2010

	Valea Voievozilor	15	9	6,2	6,2	4,8	4,3	4,3	0,1	3,0	5	3,0	2,5	1,3	1,1	0,1
	Gorgota	2,0	1,4	1,4	1,4	1,3	0,9	0,9	0,1	0,3	0,8	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>Runcu</b>	Strada principala	4,8	3,8	3,8	3,8	3,3	2,2	1,6	0,0	1,7	1,7	2,2	1,5	1,4	1,3	0
	Runcu, Badeni, Pietra Ferestre, Siliste	4,3	3,0	2,8	2,8	2,7	1,6	1,6	0,3	0,2	1,9	0,8	0,7	0,5	0,4	0,3
	Brebu	2,4	1,4	1,4	1,4	1,3	0,9	0,9	0,3	0,3	0,8	0,1	0,1	0,1	0,1	0,3

ANEXA 39.8

- EUR/mp -

Oras Comuna	Sate componente	INTRAVILAN								EXTRAVILAN						
		Cc Zc	Cc Zp	Vie	Lv	Ar	Fn	Ps	Pd/TN	Vie	Lv	ArP	ArS	Fn	Ps	Pd/TN
<b>Salcioara</b>	Salcioara, Banesti, Moara Noua,	1,3	0,9	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,2	0,3	0,6	0,2	0,2	0,1	0,1	0,2
	Catunu, Ghinesti, Podu Rizii	0,9	0,6	0,6	0,6	0,5	0,3	0,3	0,2	0,2	0,6	0,2	0,2	0,1	0,1	0,2
	Cuza Voda, Mircea	2,2	1,3	1,3	1,3	1,2	1,2	1,0	0,2	0,2	0,7	0,2	0,2	0,1	0,1	0,2
<b>Selaru</b>	Selaru, Fierbinti, Glogoveanu	0,9	0,5	0,5	0,5	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,6	0,2	0,2	0,1	0,1	0,2
<b>Slobozia Moara</b>	Slobozia Moara	3,3	2,5	2,5	2,5	1,9	1,4	1,0	0,3	0,2	0,7	0,4	0,3	0,2	0,3	0,3
<b>Sotanga</b>	Sotanga, Teis	4,4	3,1	3,1	3,1	2,6	2,0	1,5	0,3	0,4	3,0	2,4	2,1	1,5	1,8	0,3
<b>Targoviste</b>	vezi tabel orase	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,7	5,2	1,3	1,1	1,7	1,7	0,3
	cartier Priseaca	6,9	5,7	5,7	5,7	3,4	2,3	2,0	0,3	0,8	4,7	1,0	1,0	1,7	1,6	0,3
<b>Tartasesti</b>	Tartasesti - Baldana la D.N. si zona cartier nou	14,7	6,9	6,7	6,7	5,7	4,9	4,6	0,3	4,9	3,3	2,3	1,7	1,5	1,3	0,3

P.F.A. POPESCU LIVIU

20 decembrie 2010

	Tartasesti - Baldana	3,3	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	0,8	0,3	1,3	1,3	1,3	1,5	1,2	1,1	0,3
	Gulia	19,6	13,1	9,9	9,9	9,9	8,2	6,5	0,3	6,5	6,5	5,9	4,9	1,9	2,3	0,3
<b>Tatarani</b>	Tatarani, Caprioru, Gheboieni, Priboiu	1,7	1,3	0,9	0,9	0,9	0,7	0,7	0,2	0,2	0,4	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2
	Titu - vezi tabel orase	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,2	1,0	0,4	0,3	0,4	0,2	0,2
<b>Titu</b>	Fusea, Hagioaica, Mereni, Plopu, Salcuta	2,4	1,3	1,3	1,3	1,3	1,0	0,9	0,2	0,2	1,0	0,4	0,3	0,3	0,2	0,2

ANEXA 39.9  
- EUR/mp -

Oras Comuna	Sate componente	INTRAVILAN								EXTRAVILAN						
		Cc Zc	Cc Zp	Vie	Lv	Ar	Fn	Ps	Pd/TN	Vie	Lv	ArP	ArS	Fn	Ps	Pd/TN
<b>Uliesti</b>	Uliesti	1,0	0,7	0,5	0,5	0,5	0,3	0,3	0,1	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
	Croitari, Hanu lui Pala, Jugureni, Manastioara, Olteni, Ragu, Stravapolia	0,7	0,5	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2	0,1	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	la autostrada Buc.-Pitesti	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,3	0,0	0	0	0,2	0,2	0,2	0,2	0
<b>Ulmi</b>	Ulmi, Viisoara	15	8	4,0	4,0	2,9	2,2	2,0	0,1	0,2	1,9	1	0,7	0,3	0,3	0,1
	Colanu, Dumbrava	6	3,5	2,9	2,9	2,0	1,8	1,6	0,1	0,2	1,5	1	0,7	0,3	0,3	0,1
	Dimoiu, Matraca, Nisipurile, Udresti	3,4	2,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,8	0,1	0,2	0,8	0,7	0,6	0,5	0,5	0,1
<b>Vacaresti</b>	Vacaresti, Bratestii de Jos	2,9	2,0	2,0	2,0	1,5	1,3	1,1	0,1	0,2	0,8	0,7	0,6	0,5	0,5	0,1
	Bungetu	0,7	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,1	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,1
<b>Valea Lunga</b>	Valea Lunga Cricov, Bacesti, Izvoru, Mosia	2,9	1,1	0,9	0,9	0,9	0,4	0,3	0,1	0,2	0,7	0,5	0,4	0,3	0,2	0,1

P.F.A. POPESCU LIVIU

20 decembrie 2010

	Mica, Serbaneasca, Stubeile, Tisa, Valea lui Dan, Valea Lunga, Gorgota, Valea Lunga Ogrea, Valea Mare																
<b>Valea Mare</b>	Valea Mare, Feteni, Garleni, Livezile, Saru, Stratonesti, Valea Caselor	1,7	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,7	0,1	0,2	0,5	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>Valeni Dambovita</b>	Valeni Dambovita, Mesteacan	1,7	0,9	0,9	0,9	0,7	0,7	0,7	0,2	0,2	0,6	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
<b>Varfuri</b>	Varfuri, Carlanesti, Cojoiu, Merisoru, Statesti, Suvita, Ulmetu	1,8	0,9	0,9	0,9	0,8	0,7	0,7	0,2	0,2	0,6	0,4	0,4	0,3	0,2	0,2	0,2

ANEXA 39.10

- EUR/mp -

Oras	Sate	INTRAVILAN								EXTRAVILAN						
		Cc Zc	Cc Zp	Vie	Lv	Ar	Fn	Ps	Pd/TN	Vie	Lv	ArP	ArS	Fn	Ps	Pd/TN
<b>Visina</b>	Visina, Brosteni, Izvoru	0,9	0,7	0,5	0,5	0,5	0,3	0,2	0,1	0,2	0,3	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
<b>Visinesti</b>	Visinesti, Dospinesti, Sultanu, Urseiu	1,2	0,7	0,5	0,5	0,3	0,3	0,2	0,1	0,2	0,6	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1
<b>Vladeni</b>	Vladeni	1,3	0,9	0,9	0,9	0,7	0,6	0,6	0,1	0,2	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>Voinesti</b>	Voinesti, Izvoarele	5,4	3,8	2,2	2,2	1,1	0,7	0,7	0,3	0,2	2,0	0,7	0,5	0,3	0,3	0,3
	Gemenea, Bratulesti	2,7	2,2	1,6	1,6	0,9	0,7	0,7	0,3	0,2	1,6	0,7	0,5	0,3	0,3	0,3

Expertiza orientativa a valorilor de circulatie privind bunurile imobiliare din jud. Dambovita  
Intocmita de Camera Notarilor Publici Ploiesti prin

P.F.A. POPESCU LIVIU

20 decembrie 2010

	Lunca, Manga, Manjina, Oncesti, Suduleni	2,0	0,9	1,3	1,3	0,9	0,7	0,7	0,3	0,2	1,5	0,5	0,4	0,3	0,3	0,3
<b>Vulcana Bai</b>	Vulcana Bai, Nicolaesti, Vulcana de Sus	2,5	0,9	0,9	0,9	0,7	0,6	0,6	0,1	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>Vulcana Pandeale</b>	Vulcana Pandeale, Gura Vulcaniei, Laculete Gara, Toculesti	2,0	1,4	1,2	1,2	1,0	0,6	0,6	0,1	0,3	0,4	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1

Nota: **Zc** corespunde Zonei A, iar **Zp** corespunde Zonelor B, C si D.

## APARTAMENTE

### Gradul de confort in functie de suprafetele utile ale apartamentelor

1 camera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
<b>confort 1</b>				
> 26 mp	> 40 mp	> 55 mp	> 70 mp	> 100 mp
<b>confort 2</b>				
23-25 mp	36-40 mp	48 -55 mp	60 -70 mp	-
<b>confort 3 si 4*</b>				
< 23 mp	< 36 mp	< 48 mp	< 60 mp	-

\* inclusiv camere din foste camine de nefamilisti si foste organizari de santier

**NOTA:**

- ✓ Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.



VALORI DE PIATA – ETALON MINIM  
pentru **APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
in municipiul **TARGOVISTE**

- EUR -

Zona	Conf ort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Ac	1	17.000	23.800	32.130	36.980	40.630
	2	15.300	21.420	28.900	33.240	-
	3	12.750	17.850	24.100	27.710	-
Am	1	13.600	19.040	25.710	29.580	32.560
	2	12.240	17.140	23.120	26.610	-
	3	10.200	14.280	19.300	22.190	-
Ap	1	12.240	17.140	23.120	26.610	29.240
	2	11.010	15.430	20.830	23.930	-
	3	9.180	12.880	17.380	19.980	-
	4	2.550	-	-	-	-
Bc	1	11.010	15.430	20.830	23.930	-
	2	9.180	12.880	17.380	19.980	-
	3	8.260	11.560	15.600	17.940	-
Bm	1	9.350	13.090	17.670	20.320	-
	2	7.800	10.920	14.750	16.960	-
	3	7.010	9.820	13.260	15.250	-
Bp	1	7.010	9.820	13.260	15.250	-
	2	6.320	8.840	11.930	13.730	-
	3	5.690	7.960	10.750	12.370	-
C	1	6.320	8.840	11.930	13.730	-
	2	5.690	7.960	10.750	12.370	-
	3	5.120	7.170	9.670	11.130	-
D	1	5.120	7.170	9.670	11.130	-
	2	4.100	5.740	7.740	8.910	-
	3 si 4	2.860	4.010	5.410	6.230	-

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

**APARTAMENTE IN BLOCURI**  
orasul **FIENI**

- EUR -

Zona	Conf Ort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	4.680	8.500	11.050	12.750
	2	3.830	7.650	10.200	11.900
B	1	4.250	7.650	10.200	11.900
	2	3.400	6.800	9.350	11.050
C	1	3.400	6.800	9.350	11.050
	2	2.550	5.950	8.500	10.200
D	1	2.550	5.100	7.650	9.350
	2	2.130	4.250	6.800	7.650

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

**APARTAMENTE IN BLOCURI**  
orasul **GAESTI**

- EUR -

Zona	Conf ort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	5.100	11.050	12.750	17.000
	2	4.680	10.200	11.900	15.300
	3	4.250	9.350	11.050	14.450
B	1	4.680	10.200	11.900	15.300
	2	4.250	9.350	11.050	14.450
	3	3.830	8.500	10.200	13.600
C	1	4.250	8.500	10.200	13.600
	2	3.830	7.650	9.350	12.750
	3	3.400	6.800	8.500	11.900
D	1	3.400	6.380	8.500	11.900
	2	2.980	5.100	7.650	11.050
	3	2.550	4.680	6.800	9.350

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

**APARTAMENTE IN BLOCURI**  
municipiul **MORENI**

- EUR -

Zona	Conf ort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	5.610	11.220	13.464	17.500
	2	5.100	10.200	12.240	15.900
	3	4.590	9.180	11.016	14.320
B	1	5.100	9.180	11.016	14.320
	2	4.590	8.160	9.792	12.730
	3	4.080	7.140	8.568	11.400
C	1	4.590	7.140	8.568	11.400
	2	4.080	6.120	7.344	9.550
	3	3.570	5.100	6.120	7.960
D	1	3.570	5.100	6.120	7.960
	2	3.060	4.080	4.896	6.360
	3	2.550	3.570	4.284	5.570

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

**APARTAMENTE IN BLOCURI**  
orasul **PUCIOASA**

- EUR -

Zona	Conf ort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
A	1	11.900	16.150	17.850	21.250	22.950
	2	11.050	15.300	16.150	20.830	-
	3	9.350	13.600	14.450	20.400	-
B	1	11.050	15.300	16.150	20.830	-
	2	10.200	13.600	14.450	20.400	-
	3	8.500	11.900	12.750	19.550	-
C	1	10.200	12.750	13.600	20.400	-
	2	8.500	11.900	12.750	19.550	-
	3	6.800	10.200	11.050	18.700	-
D	1	8.500	11.050	11.900	18.700	-
	2	5.950	8.500	10.200	17.850	-
	3	3.830	5.950	9.350	17.000	-

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

**APARTAMENTE IN BLOCURI**  
orasul **TITU**

- EUR -

Zona	Coni ort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	2.980	6.800	9.350	11.900
	2	2.720	5.950	8.500	11.050
B	1	2.720	5.950	8.500	10.200
	2	2.550	5.100	7.650	9.350
C	1	2.550	5.100	6.800	8.500
	2	2.380	4.250	5.950	7.650
D	1	2.380	4.250	5.950	6.800
	2	2.130	2.980	4.680	5.100

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
in coloniile **DOICESTI, MIJA si I.L. Caragiale**  
si in alte localitati: **Racari, Crevedia, Voinesti, Tartasesti, Dragomiresti, Gura**  
**Ocnitei, Sotanga, Petresti, Valea Mare**

- EUR -

Colonia	Confort	1 camera	2 camere	3 camere
Doicesti	2	2.130	2.550	3.400
Mija; I.L. Caragiale	2	2.550	3.400	4.250

- EUR -

Alte localitati	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Racari, Crevedia	1	4.680	8.500	11.050	12.750
	2	3.830	7.650	10.200	11.900
Voinesti, Petresti	1	2.340	4.250	5.530	7.170
	2	1.910	3.830	4.480	5.950
Tartasesti, Dragomiresti, Gura Ocnitei, Sotanga, Valea Mare	1	1.170	2.130	2.760	3.590
	2	960	1.910	2.240	2.980

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

**SPATII DE PRODUCTIE  
SI  
DEPOZITARE**



PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru **HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE**  
situate in  
municipiul **TARGOVISTE**

- EUR/mp -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	215	190	170	150
6-10	205	185	165	145
11-15	195	175	155	135
16-20	185	170	150	130
21-25	170	155	135	120
26-30	155	140	120	105
31-35	145	130	115	100
36-40	135	120	110	95
41-45	130	115	100	90
46-50	105	95	85	75
51-60	85	75	70	60
61-65	70	60	55	50
66-70	50	45	40	35
>71	35	30	27	25

**NOTA:** valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.  
Pentru constructiile la care s-au realizat lucrari de modernizare, ambientare: finisaje superioare, dotari moderne, climatizare, CT proprie, etc. este recomandata evaluarea obiectivului printr-un raport de evaluare independent, in vederea stabilirii pretului de piata libera.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.

Zona D include si cartierul PRISEACA.

ANEXA 48

## PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru **HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE**  
situate in  
orasul **FIENI**

- EUR/mp -

<b>Zona</b> vechime ani	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>
0-5	130	115	100	90
6-10	120	105	95	85
11-15	110	100	90	75
16-20	100	90	80	70
21-25	85	75	70	60
26-30	70	60	55	50
31-35	60	55	50	40
36-40	50	45	40	35
41-45	43	38	34	30
46-50	34	31	27	24
51-60	30	27	24	21
61-65	26	23	20	18
66-70	21	19	17	15
>71	17	15	14	12

**NOTA:** valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.  
Pentru constructiile la care s-au realizat lucrari de modernizare, ambientare: finisaje superioare, dotari moderne, climatizare, CT proprie, etc. este recomandata evaluarea obiectivului printr-un raport de evaluare independent, in vederea stabilirii pretului de piata libera.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.

ANEXA 49

## PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru **HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE**  
situate in  
orasul **GAESTI**

- EUR/mp -

<b>Zona</b> vechime ani	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>
0-5	135	120	110	95
6-10	130	115	100	90
11-15	120	105	95	85
16-20	110	100	90	75
21-25	95	85	75	65
26-30	85	75	70	60
31-35	70	60	55	50
36-40	60	55	50	40
41-45	50	45	40	35
46-50	43	38	34	30
51-60	38	34	31	26
61-65	34	31	27	24
66-70	30	19	24	15
>71	26	23	20	18

**NOTA:** valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.  
Pentru constructiile la care s-au realizat lucrari de modernizare, ambientare: finisaje superioare, dotari moderne, climatizare, CT proprie, etc. este recomandata evaluarea obiectivului printr-un raport de evaluare independent, in vederea stabilirii pretului de piata libera.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.

ANEXA 50

### PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru **HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE**  
situate in  
municipiul **MORENI**

- EUR/mp -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	130	115	100	90
6-10	120	105	95	85
11-15	110	100	90	75
16-20	100	90	80	70
21-25	85	75	70	60
26-30	70	60	55	50
31-35	60	55	50	40
36-40	50	45	40	35
41-45	43	38	34	30
46-50	34	31	27	24
51-60	30	27	24	21
61-65	26	23	20	18
66-70	21	19	17	15
>71	17	15	14	12

**NOTA:** valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

Pentru constructiile la care s-au realizat lucrari de modernizare, ambientare: finisaje superioare, dotari moderne, climatizare, CT proprie, etc. este recomandata evaluarea obiectivului printr-un raport de evaluare independent, in vederea stabilirii pretului de piata libera.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.

ANEXA 51

### PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru **HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE**  
situate in  
orasul **PUCIOASA**

- EUR/mp -

Zona vechime ani	Zona <b>A</b>	Zona <b>B</b>	Zona <b>C</b>	Zona <b>D</b>
0-5	155	140	120	105
6-10	145	130	115	100
11-15	135	120	110	95
16-20	130	115	100	90
21-25	120	105	95	85
26-30	100	90	80	70
31-35	85	75	70	60
36-40	70	60	55	50
41-45	50	45	40	35
46-50	47	43	37	33
51-60	43	38	34	30
61-65	38	35	31	27
66-70	34	31	27	24
>71	30	26	24	20

**NOTA:** valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

P.F.A. POPESCU LIVIU

20 decembrie 2010

Pentru constructiile la care s-au realizat lucrari de modernizare, ambientare: finisaje superioare, dotari moderne, climatizare, CT proprie, etc. este recomandata evaluarea obiectivului printr-un raport de evaluare independent, in vederea stabilirii pretului de piata libera.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.

ANEXA 52

### PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru **HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE**  
situate in  
orasul **RACARI**

- EUR/mp -

<b>Zona vechime ani</b>	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>
0-5	130	115	100	90
6-10	120	105	95	85
11-15	110	100	90	75
16-20	100	90	80	70
21-25	85	75	70	60
26-30	70	60	55	50
31-35	60	55	50	40
36-40	50	45	40	35
41-45	43	38	34	30
46-50	34	31	27	24
51-60	30	27	24	21
61-65	26	23	20	18
66-70	21	19	17	15
>71	17	15	14	12

P.F.A. POPESCU LIVIU

20 decembrie 2010

**NOTA:** valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.  
Pentru constructiile la care s-au realizat lucrari de modernizare, ambientare: finisaje superioare, dotari moderne, climatizare, CT proprie, etc. este recomandata evaluarea obiectivului printr-un raport de evaluare independent, in vederea stabilirii pretului de piata libera.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.

Zonele B, C si D, conform HCL, se incadreaza in categoria sate.

ANEXA 53

### PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru **HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE**  
situate in  
orasul **TITU**

- EUR/mp -

<b>Zona vechime ani</b>	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>
0-5	130	115	100	90
6-10	120	105	95	85
11-15	110	100	90	75
16-20	100	90	80	70
21-25	85	75	70	60
26-30	70	60	55	50
31-35	60	55	50	40
36-40	50	45	40	35
41-45	43	38	34	30
46-50	34	31	27	24
51-60	30	27	24	21
61-65	26	23	20	18
66-70	21	19	17	15
>71	17	15	14	12

**NOTA:** valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.  
Pentru constructiile la care s-au realizat lucrari de modernizare, ambientare: finisaje superioare, dotari moderne, climatizare, CT proprie, etc. este recomandata evaluarea obiectivului printr-un raport de evaluare independent, in vederea stabilirii pretului de piata libera.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.

ANEXA 54

### PRETURI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru **HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE**  
situate in  
**MEDIUL RURAL**

- EUR/mp -

<b>Zona</b> vechime ani	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>
0-5	100	90	80	70
6-10	95	85	75	65
11-15	85	75	70	60
16-20	75	70	60	55
21-25	70	60	55	50
26-30	60	55	50	40
31-35	50	45	40	35
36-40	43	38	34	30
41-45	34	31	27	24
46-50	26	23	20	18
51-60	17	15	14	12
61-65	13	12	10	9
66-70	9	8	7	6
>71	4	4	3	3



P.F.A. POPESCU LIVIU

20 decembrie 2010

**NOTA:** valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila. Pentru constructiile la care s-au realizat lucrari de modernizare, ambientare: finisaje superioare, dotari moderne, climatizare, CT proprie, etc. este recomandata evaluarea obiectivului printr-un raport de evaluare independent, in vederea stabilirii pretului de piata libera.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.

Harta judetului Dambovita

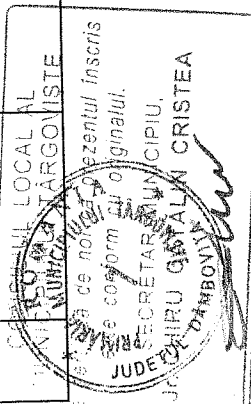


## LISTA IMOBILELOR SI STRAZILOR DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE

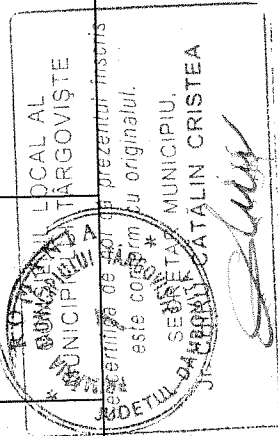
Nr. crt.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	Incepe	Se sfarseste	Nr. imp. post. case	Nr. pare post. case	Nr postale blocuri
0	1	2	3	4			
1	1 Mai	1 Mai	Bd. Independentei	Lt. Stancu Ion	1-27		
2	10 Mai	1 Mai	Nicolae Filipescu	se infunda	1-5, 11-43	2-28	nr 7 - bloc 25 cu sc.A,B,C ; nr.9 - bloc 24
3	8 Martie		se infunda		3A-7	4-10	nr.1 - bloc D11F ; nr.3 - blocurile D10A si D10B; nr.9 - blocurile D9A si D9B; nr.2 - bloc D7A; nr.2A - blocurile D8A,D8B si D8C
4	9 Mai	9 Mai (Armoniei)	Bd. Independentei	Calea Domneasca		2A	nr.1 - blocurile 10,11,12, si 13; nr.4 - bloc 8 cu sc.A,B,C si D; nr.6 - bloc 9 cu sc.A,B,C si D; nr.8 - bloc 4PP cu sc.A si B
5	Agricultori						
6	Alecu Vacarescu	Simfoniei	Calea Campulung	Elena Vacarescu	1-9	2-8	
7	Aleea Coconilor	Alexandru Bratescu-Voinesti	Calea Domneasca	se infunda	1-13	2 - 16	
8	Aleea Grivita	Azurului	9 Mai	se infunda			nr.1 - bloc 2 cu sc.A,B si C; nr.3 - bloc 1 ; nr.5- bloc 9 ; nr.7 - bloc 8 cu sc.A,B si C; nr.9 - bloc 7; nr.2 - bloc 3 cu sc.A,B si C; nr.4 - bloc 4 cu sc.A si B; nr.6 - bloc 6 cu sc.A,B,C si D
9	Aleea Manastirea Dealu	Aleea Manastirea Dealu	Aleea Sinaia	pasaj cale ferata Targoviste-Ploiesti	1 - 33	2-38	
10	Aleea Sinaia	Aleea Sinaia	pod Mihai Bravu peste rau Ialomita	pasaj cale ferata Targoviste-Ploiesti	1-33	2-8	
11	Aleea Trandafirilor	Aleea Trandafirilor	Bd. I. C. Bratianu	Bd. I. C. Bratianu	3A		nr.5 - bloc P5; nr.7 - bloc P4; nr.9 - bloc 17; nr.11 - bloc 1 cu sc.A si B; nr.13 - bloc 3 cu sc.A si B; nr.15 - bloc P3; nr.17 - bloc P2; nr.19 - bloc P1; nr.21 - bloc 5 cu sc.A si B; nr.23 - bloc 7 cu sc.A si B; nr.25 - bloc 9 cu sc.A si B; nr.27 - bloc 11 cu sc.A si B; nr.29 - bloc 13; nr.31 - bloc 15; nr.4 - bloc P7; nr.6 - bloc P6; nr.8 - bloc 4 cu sc.A si B; nr.12 - bloc 6 cu sc.A,B, si C; nr.14 - bloc 8 cu sc.A si B; nr.16 - bloc 10 cu sc.A,B si C; nr.18 - bloc 12 cu sc.A,B si C; nr.20 - bloc 14 cu sc.A,B si C; nr.22 - bloc 16 cu sc.A,B si C

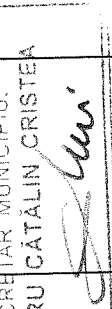
CONSILIUL LOCAL AL  
 MUNICIPIULUI TARGOVISTE  
 este confirmat ca prezentul inregistrare  
 este conform cu originalul.  
 SECRETAR MUNICIPIULUI  
 JF. CHERU CATALIN CRISTEA

Nr. crt.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	Incepe	Se sfarseste	Nr. imp. post. case	Nr. pare post. case	Nr postale blocuri
0	1	2	3	4			
12	Alexandru Ilie		Pictor Ion Craciun	Bastionului	1-21	2-26	
13	Alexandru Ioan Cuza	G-ral Eremia Grigorescu	Calea Domneasca	Revolutiei	1-39	4-36	nr.2 - bloc locuinte
14	Alexandru Vlahuta	Alexandru Vlahuta	Mr. Breziseanu Eugen	se infunda	1-13	2-10	
15	Ana Ipatescu	Ana Ipatescu	C-tin Brancoveanu	Lt. Parvan Popescu	1-17	2-38	nr.10A - bloc 8C
16	Aleea Arcasilor	Arcasilor	Basarabiei	se infunda			nr.2 - bloc 36A cu sc.A si B si blocul 36B cu sc.A si B; nr.4 - bloc 37 cu sc.A si B; nr.6 - bloc 38 cu sc.A si B
17	Arh. Gheorghe Pintea		Bd. Unirii	se infunda	1-11		
18	Arsenalului	23 August	Bd. Mircea cel Batran	se infunda	3 - 13	2-14	
19	Avram Iancu	Melodiilor	9 Mai	G-ral Matei Vladescu	1A, 3A, 3B		nr.1 - bloc 40; nr.3 - bloc 41; nr.5 - blocurile 42,43,44; nr.7 - bloc 54; nr.9 - blocul 46 cu sc.A, B si C; nr.11 - bloc 47; nr.13 - bloc 48 cu sc.A, B si C; nr.15 - bloc 49; nr.2 - bloc 10 cu sc.A, B, C si D; nr.4 - blocurile 16 cu sc.A, B, C si D si 17 cu sc.A, B si C; nr.8 - bloc 35; nr.12 - bloc 23 cu sc.A, B, C si D; nr.14 - bloc 24 cu sc.A, B, C si D; nr.16 - bloc 25 cu sc.A, B, C si D; nr.18 - bloc 26 cu sc.A, B, C si D; nr.18A - bloc 27 cu sc.A si B; nr.20 - bloc 36 cu sc.A, B si C; nr.20A - bloc 37 cu sc.A, B si C
20	Baratiei	Narciselor	C-tin Brancoveanu	Calea Domneasca	1-55	4 - 44	
21	Barbu Lautaru	Lamaitei	Calea Ploiesti	Sarbilor	1-51	2-48	
22	Basarabiei	Salcamilor	Tudor Vladimirescu	Bd. Unirii	1-5,9A	2-4,12-16	nr.7 - bloc 4A; nr.9 - bloc 5A; nr.6 - blocurile 3A, 3B si 3C; nr.8 - bloc 2A; nr.10 - blocurile 1C si 1D
23	Bastionului		Preot Toma Georgescu	Dr. Leo Planga	1-9		
24	Bd. Eroilor	Bucegi	Aleea Sinaita	sens giratoriu Sala polivalenta	1-7	2-38	nr.9 - blocurile C7C si C7D; nr.11 - blocurile C6A, C6B si C6C; nr.13 - blocurile C5A, C5B si C5C; nr.15 - blocurile C4A si C4B; nr.17 - blocurile 11A, 11B si 11C



Nr. crt.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	Incepe	Se sfarseste	Nr. imp. post. case	Nr. pare post. case	Nr postale blocuri
0	1	2	3	4			
25	Bd. Independentei	Bd. Independentei	Bd. Mircea cel Batran	Bd. I. C. Bratianu		6-12	nr.3-bloc 6PP cu sc.A, B si C; nr.5 - blocurile O3 cu sc.A si B si O4; nr.7 - bloc J1; nr.9 - blocurile J2, J3 cu sc.A si B, J4 cu sc.A si B si J5; nr.11 - bloc G; nr.13 - bloc 23UJCM cu sc.A si B; nr.15 - bloc 12 ICMD; nr.17 - bl. Caraiman, nr.19 - bloc 2 cu sc.A si B; nr.19A - bloc 12 cu sc.A si B; nr.21 - blocurile 1 cu sc.A si B si 11 cu sc.A si B; nr.2A - blocurile H10,H11,H12 si H13; nr.14 - bloc 9 cu sc.A,B si C; nr.16 - bloc 8 cu sc.A,B si C; nr.18 - bloc 12 IPJ; nr.20 - bloc 7 cu sc.A,B si C; nr.22 - bloc 4 cu sc.A-D; nr.24 - blocurile 5 cu sc.A si B si 6; nr.26 - blocurile 3A,3B,3C si 3D; nr.28 - blocurile 2A,2B si 2C; nr.30 - bloc 1 UPET
26	Bd. Ion C. Bratianu	Tudor Vladimirescu	Bd. Regele Carol I	Petru Cercei	1 - 55	2	nr.9 - bloc 159; nr.11 - bloc 161 cu sc.A si B; nr.13 - bloc 163; nr.15 - bloc 165; nr.59 - blocurile 17H,17A; nr.61 - bloc 28B cu sc.A si B; nr.63 - bloc 29B cu sc.A si B; nr.65 - blocurile 58B si 58C cu sc.A si B; nr.67 - bloc 56C; nr.67A - blocurile 57A,57B si 57C; nr.69 - blocurile 50A si 50B; nr.6 - bloc P9; nr.8 - bloc 1 MAN cu sc.A si B; nr.14 - bloc 2 MAN cu sc.A si B; nr.26 - bloc P8; nr.28 - blocurile A1A si A1B; nr.30 - blocurile A2A, A2B, A2C si A2D; nr.32 - bloc A3C; nr.34 - blocurile D1C si D1B; nr.36 - blocurile D2A si D2B; nr.40 - bloc D3; nr.42 - bloc D4; nr.44 - bloc D5; nr.46 - blocurile D6C,D6D si D6E; nr.48 - blocurile 23A,23B si 23C; nr.50 - blocurile 24A si 24B; nr.52 - blocurile 25B, 25C si 25D; nr.54 - blocurile 26A si 26B; nr.56 - blocurile 27B si 27C; nr.58 - blocurile 29A,29B si 29C; nr.60 - blocurile 30A si 30B; nr.62 - bloc 31D
27	Bd. Libertatii	Bd. Libertatii	Poet Grigore Alexandrescu	Calea Domneasca			nr.1 - blocurile D1,D2,D3 si D4; nr.3 - blocurile B1,B2 si B3; nr.7 - blocurile C1,C2,C3 si C4; nr.9 - bloc C5; nr.4 - blocurile A3A cu sc.A1 si A2, A3B si A3C
28	Bd. Mircea cel Batran	Bd. Victoriei	Poet Grigore Alexandrescu	Calea Domneasca	5		nr.3 - blocul A1 cu sc.A,B,C si D; nr.7 - blocurile A5I, A4H si A5J; nr.2 - blocul K; nr.4 - blocurile G1,G2,G3 si G4; nr.10 - blocurile H1,H2,H3 cu sc.C si D, H4, H5,H6 cu sc.G,H si I, H7, H8 si H9; nr.14 - blocurile X1A,X1B si X1C; nr.16 - blocurile X2A si X2B
29	Bd. Regele Carol I	Castanilor	Bd. Mircea cel Batran	str. Garii	1-43, nr.43A - vila nr.1; nr.45 - vila nr.3, nr.45A - vila 2, 47-49	2-70	nr.38 - bloc 44; nr.40 - bloc 46; nr.42 - bloc 1 cu sc.A si B (fost bl.48)



Nr. crt.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	Incepe	Se sfarseste	Nr. imp. post. case	Nr. pare post. case	Nr postale blocuri
0	1	2	3	4		20A , 34	
30	Bd. Unirii	1 Decembrie 1918 CONSILIUL LOCAL MUNICIPIULUI TARGOVISTE  Se certifica de noi ca prezentul in scris este conform cu originalul. SECRETAR MUNICIPIUL JR. CHIRU CATALIN CRISTEA 	sens giratoriu Sala polivalenta	Col. Baltaretu			nr.1 - bloc 39A cu sc.A si B si 39B cu sc.A si B; nr.3 - bloc 40 cu sc.A si B; nr.5 - bloc 41 cu sc.A si B; nr.7 - bloc 42 cu sc.A si B; nr.9 - bloc 44 cu sc.A - F, nr.11 - bloc 50 cu sc.A si B; nr.13 - bloc 51 cu sc.A-E; nr.15 - bloc 59 cu sc.A si B; nr.17 - bloc 60 cu sc.A-E; nr.19 - bloc 64 cu sc.A si B; nr.21 - bloc 67 cu sc.A-E; nr.23 - bloc 68 cu sc.A si B; nr.25 - bloc 69 cu A si B; nr.27 - bloc 71 cu sc.A si B; nr.29 - bloc 70 cu sc.A si B; nr.31 - bloc 81 cu sc.A si B; nr.33 - blocurile AX10 cu sc.C si D si 12AX; nr.8A - bloc 100G; nr.12 - bloc 2 cu sc. A si B; nr.14 - bloc 1 cu sc. A si B; nr. 16 - bloc 2, nr.32 - blocurile 72A,72B ,72C,73A si 73B
31	Berzei	Mr. Eremia Popescu	Mr. Breziseanu Eugen	Tudor Vladimirescu	1-69	2-56	
32	Boerescu Zaharia	Boerescu Zaharia	Bd. Independentei	Nicolae Filipescu	9-11	4, 8-20	nr.1 - blocurile P1,P2 si P3; nr.3 - bloc K1 si K2; nr.5 - blocurile K3 si K4; nr.7 - blocul 8 cu sc.A,B si C; nr.2 - blocurile R1,R2 si R3; nr.6 - blocurile N1,N2 si N3
33	Brasovului	Brasovului	Mihai Bravu	se infunda	1-3	2	nr.1 - blocul 5B; nr.3 - bloc 45 cu sc.A si B; nr.2A - bloc 49 cu sc.A si B; nr.4 - bloc 46 cu sc.A si B
34	Bucovinei	Macesului	Basarabiei	se infunda			
35	Calafat	Luminii	Calea Bucuresti	se infunda	1-7	2-52	
36	Calea Bucuresti	Nicolae Balcescu	Intersectia cu G-ral Matei Vladescu (fosta Independentei)	intersectia DN 71 si Dj 711	5, 21-167	44-172	nr.3B - blocurile G9 tronson A si G9 tronson B cu 2 scati, nr.7 - bloc H1A; nr.9 - bloc H1B; nr.11 - bloc H1C; nr.13 - bloc H2A; nr.15 - bloc H2B; nr.17 - bloc H2C; nr.4 - bloc O1D; nr.6 - bloc O1C; nr.8 - bloc O1B; nr.10 - bloc O1A; nr.12 - bloc O2D; nr.14 - bloc O2C; nr.16 - bloc O2B; nr.18 - bloc O2A; nr.20 - bloc O3C; nr.22 - bloc O3B; nr.24 - bloc O3A; nr.26 - bloc N1B; nr.30 - bloc N2D; nr.32 - bloc N2C; nr.34 - bloc N2B; nr.36 - bloc N2A; nr.38 - bloc N3C; nr.40 - bloc N3B; nr.42 - bloc N2A
37	Calea Campulung	Calea Campulung	Poet Grigore Alexandrescu	Depozit MAPN Priseaca	1-75, 87-89, 93-141	2-212	nr.77 - blocurile 31A cu sc.A si B , 31B cu sc.A si B si 31C cu sc.A si B; nr.79 - bloc 32 cu sc.A si B; nr.81 - bloc 33 cu sc.A si B; nr.83 - bloc 34 cu sc.A si B; nr.85 - bloc 35 cu sc.A si B, nr.91 - camin nefamilisti Romlux
38	Calea Domneasca	Nicolae Balcescu	Bd. Eroilor	Intersectia cu G-ral Matei Vladescu	1-367	2-206, 206-210, 216-218, 236-370	nr.206 - bloc locuinte; nr.212 - bloc 48 sc.B; nr.214 - bloc 48 sc.A; nr.220 - bloc locuinte; nr.222 - bloc A3D; nr.224 - bloc A3E; nr.226 - bloc A4F; nr.228 - bloc A4G; nr.230 - bloc X2C; nr.232 - bloc X2D; nr.234 - bloc X2E
39	Calea Ialomitei	Canalului	Gimnaziului	Calea Bucuresti		2-222	nr.224 - bloc 3A; nr.226 - bloc H2D
40	Calea Ploiesti	Calea Ploiesti	Calea Bucuresti	se infunda	3-149	2-120	nr.1 - blocurile L2A,L2B,L2C si L2D
41	Camil Petrescu	Vanatori	Linistei	Tudor Vladimirescu	1-13	2-12	
42	Campului	Campului			1	2	

Nr. crt.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	Incepe	Se sfarseste	Nr. imp. post. case	Nr. pare post. case	Nr postale blocuri
0	1	2	3	4			
43	Catedralei		Radu de la Afumati	se infunda	1-5	2-22	nr.1 - blocurile E11A,E11B si E11C; nr.3 - blocurile E10A,E10B si E10C;
44	Cernaui	Tudor Vladimirescu	Prutului	Bd. Eroilor	1A-1B, 7-27	4-22	nr.5 - blocurile E9A si E9B; nr.2 - blocurile C5B,C5C si C5D
45	Celatea Alba		Tighina	Cpt. Tudorica Popescu	-	2-38	
46	Cetatii	Cetatii	Col. Baltaretu	Berzel	1-51	2-54	
47	Ciocarilei	Ciocarilei	Calea Campulung	se infunda	1-15	2-10	
48	Ciprian Porumbescu	Ciprian Porumbescu	Neagoie Basarab	Aviator Negel		2-28	nr.1 - blocurile C1B si C1C; nr.3 - blocurile C2B si C2C; nr.5 - blocurile C3A,C3C si C3D; nr.7 - bloc C4C
49	Closca	Closca	Cpt. Andreescu Ion	Horia	1-23	2-28	
50	Cocorilor	Cocorilor	Petru Cercel	Ion Neculce	1-9	2-10	
51	Col. Dumitru Baltaretu	Alexandru Ioan Cuza	Bd. Mircea cel Batran	pasaj CF DN 72 - Soseaua Gaesti	1-21	2-74	nr. 23 - Camine
52	Col. Marin Stanescu	Sold. Dima Gabriel (Afirmarii)	George Cair	Ionel Fernic			nr.1 - bloc 40 cu sc.A si B; nr.3 - bloc 41A; nr.2 - bloc 13 cu sc.A si B; nr.4 - bloc 14 cu sc.A si B; nr.6 - bloc 15 cu sc.A si B; nr.8 - blocurile nr.1 - bloc A1; nr.1A - blocurile 51C si 51D; nr.3 - blocurile 52A, 52B; nr.2 - bloc 61C; nr.2A - bloc 61B cu sc.A si B; nr.4 - bloc 54B cu sc.A si B si bloc 54A; nr.6 - bloc 53C
53	Col. Nicolin Ion	Sold. Barbu Mihai	Vlad Tepes	Petru Cercel			
54	Col. Stan Zatreanu	Labirint	Linistei	se infunda	1-41	2-26	
55	Constructorilor	Constructorilor	Petru Cercel			2-48	
56	Cooperatiei	Cooperatiei	Laminorului	se infunda	1-21	2-6	
57	Costache Olareanu		Bd.Eroilor	se infunda	1-39		
58	Cpt. Andreescu Ion	Cpt. Andreescu Ion	Gimnaziului	Calea Domneasca	1-115	2-106	
59	Cpt. Ion Constantinescu	Cpt. Ion Constantinescu	Nicolae Filipescu	Calea Domneasca	1-17	2-12	
60	Cpt. Ion Vasilescu	Cpt. Ion Vasilescu	Calea Domneasca	Nicolae Filipescu	1-7	2-6	nr.1 - blocurile 42B,42C cu sc.A si B; 42D; nr.3 - blocurile 43A, 43B si 43C; nr.5 - blocurile 44A,44B cu sc.A si B si 44C; nr.7 - blocurile 45A,45B si 45C; nr.9 - blocurile 46A, 46B cu sc.A si B si 46C; nr.4 - blocurile 50A; nr.6 - bloc 49 cu sc.A si B; nr.8 - blocurile 48A,48B si nr.19 - bloc 40 cu sc.A,B si C; nr.43 - bloc 39A cu sc.A,B si C; nr.75 - blocurile C7A si C7B
61	Cpt. Stanica Ilie	Evolutiei	Vlad Tepes	Petru Cercel			
62	Cpt. Tudorica Popescu	Tudorica Popescu	Calea Domneasca	Bd. Eroilor	1-17, 21-41, 45-73	2-120	
63	Craitelor	Craitelor	Calea Bucuresti	Calea Ialomitei	1-17		nr.2 - blocurile 5A,5B,5C si 5D; nr.4 - blocurile 4A si 4B; nr.6 - blocurile 3B si 3C; nr.1B - bloc G8 cu sc.B si C

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI TARGOVISTE

Act de autorizare de api ca prezenta in scris  
Acesta este conform cu originalul.

MUNICIPIUL TARGOVISTE  
Județul Ialomița  
Jf. Chiriac CĂTĂLIN CRISTEA

Nr. crt.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	Incepe	Se sfarseste	Nr. imp. post. case	Nr. pare post. case
0	1	2	3	4		
64	Crangului	Crangului	continuare Calea Campulung	Motel Priseaca	1-77	2-118
65	Crezulescu	Lalelelor	Mihai Bravu	Matei Basarab	1-19	2-24
66	Crisan	Crisan	Cpt. Andreescu Ion	Monior	1-25	2-24
67	Cronicarilor	Crivatului	Calea Bucuresti	se infunda	1-55	2-18
68	Connstantin Brancoveanu	C-tin Brancoveanu	Calea Domneasca	sens giratoriu Sala polivalenta	1-27, 31-33, 35-39, 45-65, 75-79	2-62,68,
69	Curcubelului	Curcubelului	Calea Campulung	se infunda	1-11	
70	Dambovitiei	Dambovitiei	Crangului		1-49	2-70,
71	Diaconu Coresi	Renasterii	Radu cel Mare	se infunda		
72	Dinu Lipati	Fluturilor	Cpt. Tudorica Popescu	Radu Popescu		14-28
73	Dr. Benone Georgescu	Plaiului	Tudor Vladimirescu	se infunda	1-15	2-14, 18-24
74	Dr. Marinescu Gheorghe	Amurgului	Vasile Voiculescu	se infunda		
75	Dr. Marinoliu	Doctor Marinoliu	Alexandru Ioan Cuza	Poet Grigore Alexandrescu	1-17	2-10
76	Dr. Oprescu Dumitru	Busuiocului	Tineretului	Vasile Voiculescu		
77	Dr. Leo Pianga		C-tin Brancoveanu	Cpt. Tudorica Popescu	1-21	
78	Duiliu Zamfirescu	Inului	Ana Ipatescu	Mihai Eminescu		
79	Ecoului	Ecoului	Virgil Draghiceanu	se infunda	3-7	2-10
80	Elena Vacarescu	Vantului	Alecu Vacarescu	Valul Cetatii	1-15	2-10
81	Fluierasi	Fluierasi	Petru Cercei	Cronicarilor	1-39	2-44
82	Fructelor	Fructelor	Petru Cercei	Cronicarilor	1-37	2-40

CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIULUI TARGOVISTE

Se certifica de noi ca prezenta insusirea este conform cu originalul.

SECRETAR MUNICIPIU

J. CHIRU CATALIN CRISTEA

nr.29 - blocurile 8A si 8B; nr.33A - bloc 7B; nr.41 - bloc 4 cu sc.A si B; nr.43 - bloc 1B; nr.67 - blocurile B1 si B2; nr.69 - blocurile B3 si B4; nr.71 - blocurile B5 si B6; nr.73 - bloc B9; nr.73A - bloc B 8; nr.70 - bloc 18A, nr.72 - blocurile 19B si 19C; nr.74 - blocurile D01,B01,B02; nr.76 - blocurile 11D,11E si 11F

nr.1 - bloc 13 cu sc.A-F; nr.3 - bloc 12 cu sc.A-F; nr.5 - bloc 11 cu sc.A-F; nr.7 - bloc 10 cu sc.A-F; nr.9 - bloc 9 cu sc.A-D; nr.2 - blocurile 8A,8B si 8C; nr.4 - bloc 7; nr.6 - bloc 6; nr.8 - bloc 5

nr.1 - bloc 39 cu sc.A-E; nr.2 - bloc 35B cu sc.A si B; nr.4 - bloc 35A cu sc.A si B; nr.6 - bloc 36 cu sc.A si B; nr.8 - bloc 37 cu sc.A si B; nr.10 - bloc 37A cu sc.A si B; nr.12 - bloc 41 cu sc.A,B si C

nr.16 - blocurile 82A cu sc.A si B si 82B cu sc.A si B

nr.1 - bloc 79 cu sc.A si B; nr.3 - bloc 80 cu sc.A-D; nr.5 - bloc 74 cu sc.A si B; nr.7 - bloc 78 cu sc.A-F

nr.1 - bloc 18 cu sc.A si B; nr.3 - bloc 13 cu sc.A-E; nr.5 - bloc 17 cu sc.A-D; nr.7 - blocurile 16A si 16B; nr.9 - bloc 15 cu sc.A si B; nr.11 - bloc 11 cu sc.A-D; nr.13 - bloc 14 cu sc.A si B; nr.2 - bloc 25; nr.4 - blocurile 24A si 24B; nr.6 - blocurile 23A si 23B; nr.8 - blocurile 22A si 22B; nr.10 - blocurile 21A si 21B; nr.12 - blocurile 20A si 20B

nr.2 - bl. 11 cu sc.A si B; nr.4 - bloc 12 cu sc.A si B; nr.6 - bloc 14 cu sc.A-D; nr.8 - bloc 15 cu sc.A-D; nr.10 - bloc 16 cu sc.A-D; nr.12 - bloc 17 cu sc.A-F; nr.14 - bloc.18 cu sc.A si B

nr.1 - bloc 13 cu sc.A si B; nr.1A - bloc 3 cu sc.A si B



Nr. crt.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	Incepe	Se sfarseste	Nr. imp. post. case	Nr. pare post. case	Nr postale blocuri
0	1	2	3	4			
83	Fundatura Mr. Coravu Ion	Mr. Coravu Ion	Mr. Coravu Ion	se infunda	1-9	2-8	nr.11 - blocurile 2B,2C si 2D; nr.13 - blocurile 1A,1B,1C si 1D; nr.10 - bloc 3, bloc 2
84	Gabriel Popescu	Caraiman	10 Mai	se infunda	1-9	2-8	nr.4 - bloc Garsoniere
85	Garii	Garii	Bd. Regele Carol I	Bd. Unirii			nr.1 - blocurile 17B si 17C; nr.5 - blocurile 18A si 18B; nr.7 - blocurile 19B si 19C; nr.9 - bloc 10 cu sc.A si B; nr.11 - bloc 11 cu sc.A si B; nr.13 - bloc 22; nr.15 - bloc 3B cu sc.A si B; nr.2 - bloc 28A; nr.2A - blocurile 27B cu sc.A si B, 27C si 27D; nr.4 - blocurile 26A, 26B si 26C cu sc.A si B; nr.4A - bloc 25D; nr.6 - blocurile 24A cu sc.A si B si 24B; nr.8 - blocurile 23A si 23B; nr.12 - bloc 12 cu sc.A si B; nr.14 - bloc O2E
86	George Cair	G-ral Vasile Milea (Cutezatorilor)	Bd. I. C. Bratianu	Col. Marin Stanescu			
87	George Cosbuc	Prof. Radian	Calea Domneasca	Cpt. Andreescu Ion	1-5	2-8	
88	George Enescu	George Enescu	Bd. Regele Carol I	se infunda	1-19	2-22	
89	Gheorghe Petrascu	Vioarele	Baratiei	se infunda	1-7	2-12	
90	Gimnaziului	Gimnaziului	Calea Domneasca	Calea Ialomitei	1-21	2 - 88	
91	Gradinari	Gradinari	Calea Ploiesti	Calea Bucuresti	1-107	2-94	
92	G-ral Ion Emanoil Florescu	Mircea cel Batran	Bd. I. C. Bratianu	Radu de la Afumati			nr.1 - bloc C1; nr.3 - bloc D1A; nr.3A - blocurile D14A si D14B; nr.5 - blocurile D13A, D13B,D13C si D13D; nr.7 - blocurile D12A,D12B,D12C si D12D; nr.9 - blocurile D11A,D11B si D11C; nr.2 - blocurile B1A si B1B; nr.10 - bloc 4; nr.12 - bloc 9; nr.14 - bloc 5; nr.16 - bloc 6; nr.20 - bloc 8; nr.22 - bloc 7
93	G-ral Matei Vladescu	Bd. Independentei	Bd. Independentei	Calea Domneasca			nr.1 - blocurile 18,19,20,21 si 22; nr.3 - bloc 34 cu sc.A si B; nr.5 - blocurile 32 cu sc.A si B si 33 cu sc.A si B; nr.7 - blocurile 30 cu sc.A si B si 31 cu sc.A si B
94	Herta		Tighina	Cpt. Tudorica Popescu	1-11,	2-16	
95	Horia	Horia	Cpt. Andreescu Ion	se infunda	1-5	2-26	
96	Hotin	Tudor Vladimirescu	Nistrului	Cernauti		2-4	nr.1 - blocurile C1C si C1D; nr.3 - blocurile C6A si C6B; nr.5 - bloc C5A
97	Ialomitei	Ialomitei	Calea Campulung	Zorilor	1-23	2-34	
98	Iancu Jianu	Iancu Jianu	Tudor Vladimirescu	Bd. Unirii	1-39	2-32	
99	Iancu Vacarescu	Bujorului	Alecu Vacarescu	Valul Cetatii	1-13	2-12	
100	Iazului	Umbrei	Cpt. Andreescu Ion	se infunda	1-21	2-24	
101	Ienachita Vacarescu	Ienachita Vacarescu	Calea Campulung	Valul Cetatii	1-33	2-28	
102	Industriei	Industriei		se infunda	1-n	2-60	
103	Infratirii	Infratirii	Soarelui		1-63		

SECRETARATUL COMUNAL AL  
MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

Nr. crt.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	Incepe	Se sfarseste	Nr. imp. post. case	Nr. pare post. case	Nr postale blocuri
0	1	2	3	4			
104	Ing. Gib Constantin Popescu		Silviu Stanculescu	se infunda		38-52	nr.2 - bloc1; nr.4 - bloc 8; nr.6 - bloc 7; nr.8 - bloc 6; nr.10 - bloc 5; nr.16 - bloc 2; nr.18 - bloc 3; nr.20 - bloc 4
105	Intr. Tudorica Popescu		Cpt. Tudorica Popescu	Radu Popescu	1-13		MUNICIPIULUI TARGOVISTE
106	Intrarea Ciocarliei		Ciocarliei	se infunda			Se certifica de noi ca prezentul in scris este copie cu originalul.
107	Intrarea Teis		Nicolae Balcescu	se infunda	1-35		SECRETAR MUNICIPIULUI
108	Ion Alexandru Bratescu-Voinesti	Avram Iancu	Calea Domneasca	Justitiei	1-5	2-8	J. CHIRU CATALIN CRISTEA
109	Ion C. Visarion	Theodor Neculuta	Poet Grigore Alexandrescu	se infunda		2-8	
110	Ion Cioranescu	Viitorului	Radu de la Afumati	George Cair			nr.1 - bloc 9 cu sc.A-E; nr.3 - blocurile 1A cu sc.A si B, 1B cu sc.A si B; nr.5 - blocurile 2A cu sc.A si B, 2B cu sc.A si B; nr.7 - bloc 3A cu sc.A si B; nr.9 - bloc 4 cu sc.A si B; nr.2 - bloc 7 cu sc.A si B; nr.2A - bloc 8B; nr.2B - bloc 8A; nr.4 - bloc 6 cu sc.A si B; nr.6 - bloc 5 cu sc.A-D; nr.8 - blocurile 21A si 21B
111	Ion Creanga	Ion Creanga	Berzei	Mr. Coravu Ion	1-5	2-6	
112	Ion Ghica	Brazilor	C-tin Brancoveanu de la bl.5A	C-tin Brancoveanu la bl.7A		2,	nr.1 - blocurile 5A si 5B; nr.3 - blocurile 6A si 6B; nr.5 - bloc 7A; nr.4 - bloc 13 cu sc.A-D; nr.6 - bloc 10 cu sc.A - D
113	Ion Heliade Radulescu	Ion Heliade Radulescu	Alexandru Ioan Cuza	Calea Domneasca	1-37	2-28	
114	Ion Luca Caragiale	Ion Luca Caragiale	Calea Campulung	se infunda	1-37	2-20	
115	Ion Neculce	Randunelelor	Calea Bucuresti	Flutierasi	1-19	2-6	
116	Ionel Fernic	Evolutiei	George Cair	Vlad Tepes			nr.1 - bloc 16 cu sc.A-D; nr.3 - blocurile 39A si 39B; nr.5 - blocurile 41B si 41C; nr.2 - blocurile 38A,38B,38C cu sc.A si B, 38D si 38E; nr.4 - blocurile 37B si 37C
117	Justitiei	Justitiei	Calea Domneasca	Gimnaziului	1-39	2-32	
118	Lamaitei	Lamaitei	Calea Bucuresti	se infunda	1-5	2	
119	Laminorului	Laminorului	Soseaua Gaesti	Calea Campulung	1-99	4-14, 18-76	nr.2 - bloc 2; nr.2A bloc 100G cu sc. A si B; nr.16E - camin 1
120	Laura Stoica		Prof. Victor Opreescu	se infunda		2-24	
121	Lazarica Petrescu	Sold. Dragut Dumitru	Col. Nicolin Ion	Cpt. Stanica Ilie			nr.1 - bloc A2; nr.3 - bloc A3; nr.5 - bloc A4; nr.2 - blocurile 51A,51B cu sc.A si B; nr.4 - blocurile 50B si 50C
122	Legumelor	Legumelor	Calea Ploiesti	Calea Bucuresti	1-111	2-100	
123	Liliacului	Liliacului	Calea Campulung	se infunda	1-5	2-4	
124	Linistei	Linistei	Mr. Breziseanu Eugen	Col. Baltaretu	1-55	2-64	
125	Logofat Udriste Nasturei	Socului	Radu Popescu	se infunda			nr.1 - bloc 24 cu sc.A-D; nr.3 - bloc 25 cu sc.A-D; nr.2 - bloc 21; nr.4 - bloc 20; nr.6 - bloc 19; nr.8 - blocurile 26 cu sc.A-D si 26C cu sc.A si B

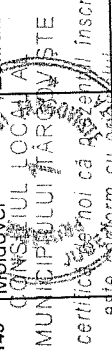
Nr. crt.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	Incepe	Se sfarseste	Nr. imp. post. case	Nr. pare post. case	Nr postale blocuri
0	1	2	3	4			
126	Lt. Aviator Negel	Doinei	Nicolae Grigorescu	Bd. I. C. Bratianu	1-21	2-6	nr.23 - bloc C4B; nr.25 - blocurile A3A si A3B; nr.8 - blocurile B1C si B1D
127	Lt. Banu Ion	Agricultori	Nicolae Balcescu	se infunda		2	
128	Lt. Maj. Dragomirescu Liviu		Mr. Spirescu	Cpt. Tudorica Popescu		2-12	nr.1 - blocurile C3A si C3B; nr.3 - blocurile C2A si C2B; nr.5 - blocurile C1A, C1B si C1C; nr.7 - blocurile C10A, C10B si C10C; nr.9 - blocurile C9A si C9B; nr.11 - blocurile C8A si C8B
129	Lt. Parvan Popescu	Parvan Popescu	Calea Domneasca	Campulung	1-81	2-94	
130	Lt. Stancu Ion	Lt. Stancu Ion	Bd. Independentei	Tudor Vladimirescu	1-35, 37-43	2-12	nr.35A - bloc 2; nr.35B- bloc 1
131	Lt. Viorel Marceanu	Romanitelor	Nicolae Balcescu	se infunda	1-7	2-6	
132	Luceafarului	Luceafarului	Petru Cercel	se infunda	3-7 17-49	2-48	nr.1 - blocurile 38A si 38B; nr.1A - blocurile 41A si 41B; nr.3A - blocurile 45A si 45B; nr.9 - bloc 43; nr.11 - bloc 48A
133	Macarie	Rozelor	Baratiei	se infunda	1	2-6	nr.3 - bloc 2 cu sc.A,B si C; nr.5 - bloc 3 cu sc.A,B si C; nr.7 - bloc 4 cu sc.A,B si C
134	Macilor	Macilor	T. Vladimirescu	Valul Cetatii	1-9	2-6	
135	Magrini	Caramidari	Aleea Manastirea Dealu	hotar sat Valea Voievozilor	1-95	2-48	
136	Matei Alexandrescu		Siiviu Stanculescu	se infunda	1-15	2-14	
137	Matei Basarab (scriitor)	Matei Basarab	Mihai Bravu	Calea Domneasca	1-105	2-108	nr.70A - blocurile 4,5,6,7,8, si 9
138	Mihai Bravu	Mihai Bravu	Calea Domneasca	pod Mihai Bravu peste raul Ialomitei	1-11	2-60	
139	Mihai Eminescu	Mihai Eminescu	Ana Ipatescu	se infunda	3-11,	2-24	nr.1 - bloc 9 cu sc.A si B
140	Mihai Popescu	Crizantemelor	Pandurilor	Petru Cercel		2A-18	nr.1 - blocurile 28A si 28B; nr.3 - bloc 27A; nr.5 - bloc 29D; nr.7 - blocurile 33A si 33B; nr.9 - blocurile 32A si 32B; nr.11 - 31B si 31C; nr.2 - bloc 39A; nr.20 - bloc 45C; nr.22 - blocurile 46A, 46B si 46C
141	Mihail Sadoveanu	Luceafarului	Luceafarului	Mihai Popescu			nr.1 - blocurile 44 si 42A; nr.3 - bloc 42B; nr.2 - blocurile 49A, 49B; nr.2A - bloc 48B;
142	Milioara	Milioara	Calea Campulung	se infunda	1-19	2-18	
143	Miron Costin	Panselelor	Petru Cercel	Ion Neculce	1-5	2-14	
144	Mitropolit Antim Ivireanul	Sagetii	Popa Sapca	Cpt. Tudorica Popescu	1-19	2-16	
145	Moldovei	Zăfirului	Basarabiei	Vasile Voiculescu	5,		nr.1A - bloc 4B; nr.6 - bloc 47 cu sc.A si B; nr.8 - bloc 48 cu sc.A si B; nr.10 - bloc 52 cu sc.A-D; nr.12 - bloc 56 cu sc.A-F; nr.14 - bloc 58 cu sc.A-D; nr.16 - bloc 53 cu sc.A-D; nr.18 - bloc 54 cu sc.A-D; nr.20 - bloc 55 cu sc.A-D; nr.22 - bloc 66 cu sc.A-D; nr.24 - bloc 65 cu sc.A si B.

Se certifică pe noi că datele înscrise  
sunt corecte și veritabile.

SECRETAR-MUNICIPALU.

Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA

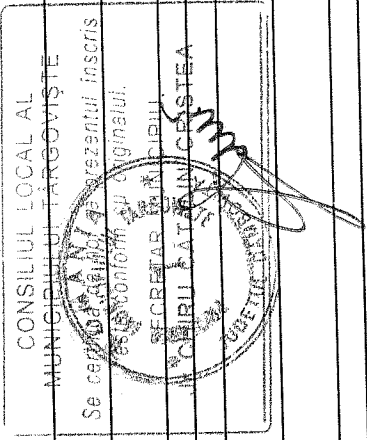
*[Signature]*



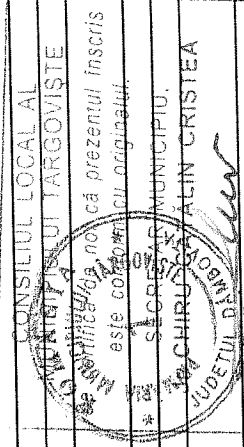
Nr. crt.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	Incepe	Se sfarseste	Nr. imp. post. case	Nr. pare post. case	Nr postale blocuri
0			3	4			
146	Morilor	Lotrului	Iazului	Crisan	1-23	2-18	
147	Mr. Breziseanu Eugen	Mr. Breziseanu Eugen	Cetatii	C-tin Brancoveanu	1-41, 45-49	2-80	nr.43 - bloc 24 cu sc.A-D
148	Mr. Coravu Ion	Mr. Coravu Ion	Calea Campulung	Valul Cetatii	1-51	2-70	
149	Mr. Ion Alexandrescu	Mr. Ion Alexandrescu	Arsenalului	Col. Baltaretu	1-69	2-66	
150	Mr. Oprescu Adrian	Tudor Vladimirescu	Mr. Spirescu	Lt. Maj. Dragomirescu Liviu		8-14	nr.2 - bloc 23A; nr.4 - blocurile 24A si 24B; nr.6 - blocurile 25A,25B si 25C
151	Mr. Spirescu	Sold. Puiu Sorin	Bd. Eroilor	Pr. Toma Georgescu			nr.1 - bloc C4C; nr.3 - bloc C4D; nr.7 - bloc 23B; nr.9 - bloc 22A; nr.11 - bloc 22B; nr.2 - blocurile 12A,12B si 12C; nr.4 - bloc 13; nr.6 - bloc 14; nr.8 - bloc 15; nr.10 - bloc 16; nr.12 - blocurile 17A,17B si nr.1A - bloc A1C; nr.1B - bloc C1A
152	Neagoie Basarab	Neagoie Basarab	Bd. I. C. Bratianu	se infunda	1-13		
153	Negustorilor	Venus	Alexandru Ioan Cuza	Revolutiei	1-3	2-4	
154	Nicolae Balcescu	Nicolae Balcescu	Calea Domneasca	hotar sat Teis	1-41	2-52	
155	Nicolae Filipescu	Rodnei	Bd. Victoriei	Calea Domneasca	1-85	2-106	nr.1 - bloc 4 cu sc.A,B si C; nr.2 - bloc 5 cu sc.A si B
156	Nicolae Iorga	Nuferilor	Nicolae Filipescu	Nicolae Radian	1A,1B		
157	Nicolae Radian	George Cosbuc	Bd. Independentei	Cpt. Andreescu Ion	5-13	4A,6, 10-16	nr.1 - blocurile T1 si T2; nr.3 - blocurile U1 si U2; nr.2 - blocurile O1 si O2; nr.4 - blocurile KB1 si KB2; nr.8 - blocurile OB1 si OB2
158	Nicolae Vacarescu	Barbu Lautaru	Mr. Coravu Ion	se infunda	1-17	2-10	
159	Nlifer	Nlifer	Craitelor	se infunda	1-11	2-52	
160	Nistrului	Tudor Vladimirescu	Soroca	Hotin	2-6		nr.1 - blocurile C1A si C1B
161	Oilor	Oilor	Dambovitei	Soarelui	1-9	2-18	
162	Oituz	Oituz	Vidin	limita proprietatii	7-11	2-12	
163	Oltului	Oltului	Petru Cercel	se infunda	1-25	2-30	
164	Pacii	Pacii	Neagoie Basarab	Aviator Negel			nr.1 - blocurile A5A si A5B; nr.3 - blocurile A4A si A4B; nr.2 - bloc C2A; nr.4 - bloc C3B
165	Pandurilor	Merilor	Bd. I. C. Bratianu	Luceafarului			nr.1 - bloc 26C; nr.3 - blocurile 39B si 39C; nr.5 - blocurile 40A si 40B; nr.2 - bloc 25A; nr.2A - blocurile 34A si 34B; nr.4 - blocurile 35A si 35B; nr.6 - blocurile 36A si 36B; nr.8 - blocurile 37A si 37B
166	Parcul Chindia	Parcul Chindia					
167	Parcul Mitropoliei	Parcul Mitropoliei					
168	Petru Cercel	Petru Cercel	Calea Ploiesti	Soseaua Gaesti	1-39	2-6	nr.8 - bloc 46D; nr.10 - blocurile 47A si 47B cu sc.A si B; nr.12 - blocurile 52C si 52D; nr.14 - bloc 53B; nr.16 - bloc 31A; nr.18 - blocurile 47A si 47B; nr.20 - blocurile 48C si 48D
169	Piata 1 Mai	Piata 1 Mai					
170	Piata Baratiei	Doi Brazi					

SECRETĂ  
 J. CHIRU CATALIN CRISTEA

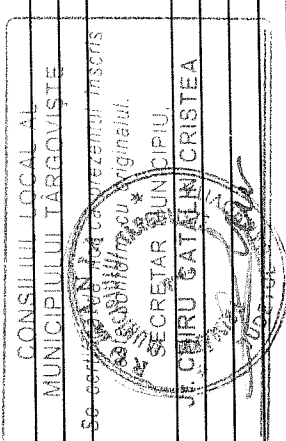
Nr. crt.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	Incepe	Se sfarseste	Nr. imp. post. case	Nr. pare post. case	Nr postale blocuri
0	1	2	3	4			
171	Piata Eroilor	Sala Polivalenta					
172	Piata Garii	Piata Garii					
173	Piata Tricolorului	Prefectura Judeteana					
174	Piata Mihai Viteazu	Casa de Cultura					
175	Piata Revolutiei	Primaria Municipala					
176	Piata Unirii	Autogara					
177	Piata Vlad Tepes	Piata Micro XI					
178	Pictor Ion Craciun		Preot Toma Georgescu	Dr. Leo Pianga	1-5	2	
179	Pictor Nicolae Grigorescu	Nicolae Grigorescu	Ciprian Porumbescu	Aviator Negel	1-11		
180	Plevnei	Eroilor	Calea Ploiesti	Sarbilor	1-53	2-58	
181	Pit. Ditescu Stan	Pit. Ditescu Stan	Revolutiei	Alexandru Ioan Cuza	3-13	4-14	
182	Plugarilor		Bd. Victoriei	C-tin Brancoveanu	3-69	10-48	nr.1 - blocurile E1, E2,E3,E4,E5,E6,E7 si E8
183	Poet Grigore Alexandrescu	Poet Grigore Alexandrescu					
184	Poligonului		Nicolae Balcescu	se infunda			
185	Popa Sapca	Popa Sapca	Baratiei	Serban Greceanu	1-55	2-52	
186	Porumbelilor	Porumbelilor	Calea Bucuresti	Flutierasi	1-23	2	
187	Preot Toma Georgescu	Sold. Munteanu Stefan	C-tin Brancoveanu	Cpt. Tudorica Popescu	7-9	2-38	nr.1 - blocurile 18B, 18C si 18D; nr.3 - blocurile 22C si 22D; nr.5 - blocurile 21A,21B si 21C
188	Prisecii	Prisecii			1-63	2-62	
189	Prof. Alexandru Vasilescu	Salciorilor	G-ral Matei Vladescu	se infunda			nr. 2 - bloc 29 cu sc.A si B; nr.4 - bloc 28 cu sc.A-D
190	Prof. Cezar Ivanescu		Silviu Stanculescu	se infunda			
191	Prof. C-tin Manolescu		Cezar Ivanescu	se infunda	1-9	2-16	
192	Prof. Mircea Georgescu		Cezar Ivanescu	se infunda		2-18	
193	Aleea Prof. Radu Gioglovan	Cupidon	Avram Iancu	Avram Iancu			nr.1 - bloc 52 cu sc.A si B; nr.3 - bloc 53 cu sc.A si B; nr.5 - bloc 55 cu sc.A si B; nr.7 - bloc 56 cu sc.A si B; nr.9 - bloc 57 cu sc.A si B; nr.11 - bloc 51; nr.13 - bloc 50 cu sc.A, B si C
194	Prof. Valerica Dumitrescu	Dunarii	Petru Cercel	Fructelor		2-10	
195	Prof. Victor Oprea		Ing. Gib. Constantin	se infunda	1-23		



Nr. crt.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	Incepe	Se sfarseste	Nr. imp. post. case	Nr. pare post. case	Nr postale blocuri
0	1	2	3	4			
196	Prutului	Tudor Vladimirescu	Cernauti	Cpt. Tudorica Popescu	11	2-4	nr.1 - bloc E2; nr.3 - bloc E3; nr.5 - bloc E4; nr.7 - bloc E5; nr.9 - bloc E6
197	Radu cel Mare	Radu cel Mare	C-tin Brancoveanu	Radu Popescu	1, 7-19		nr.3 - bloc 18; nr.5 - bloc 27 cu sc.A-E; nr.21 - bloc 32B cu sc.A si B; nr.2 - bloc 17A cu sc.A si B; nr.4 - bloc 17 cu sc.A si B; nr.6 - bloc 16 cu sc.A si B; nr.8 - bloc 15 cu sc.A si B; nr.10 - bloc 14 cu sc.A si B
198	Radu de la Afumati	Eternitatii	Calea Bucuresti	G-ral Ion Emanoil Florescu	1A-1G		nr.1 - blocurile 8C,8D,8E,8F,8G si 8H; nr.3 - blocurile 18D,18E si 18F; nr.3A - blocurile 17D,17E,17F si 17G; nr.2 - blocurile D6A si D6B; nr.4 - blocurile D7B si D7C; nr.6 - blocurile D11D si D11E
199	Radu Greceanu	Ghiocei	Baratiei	Popa Sapca	1-47	2-24	
200	Radu Petrescu	Gandului	Matei Basarab	se infunda	1-31	2-6	
201	Radu Popescu	Fluturilor	C-tin Brancoveanu	Popa Sapca	15,17		nr.1 - blocurile 23A,23B,23C,23D,23E si 23F; nr.3 - blocurile 29,30 si 31; nr.5 - bloc 34 cu sc.A-F; nr.7 - bloc 38 cu sc.A,B si C; nr.9 - bloc 43 cu sc.A,B si C; nr.11 - bloc 42 cu sc.A,B si C; nr.13 - bloc 43A cu sc.A si B; nr.2 - bloc 24A cu sc.A,B si C; nr.2A - bloc 22; nr.4 - bloc 28 cu sc.A si B; nr.4A - blocurile 32A,32B si 32C; nr.6 - bloc 33A cu sc.A si B; nr.8 - bloc 33B cu sc.A si B; nr.10 - bloc 32A cu sc.A,B si C; nr.12 - bloc 33C cu sc.A si B; nr.14 - bloc 45 cu sc.A-D
202	Radu Varzaru Armasu	Varzari	Calea Domneasca	Matei Basarab	1-29	2-8	
203	Revolutiei	Bd. Primaverii (Rapsodie)	Poet Grigore Alexandrescu	Bd. Libertatii	5-19		nr.4 - blocurile D5,D6 si D7; nr.6 - blocurile C13,C14,C15 si C16; nr.8 - blocurile C10,C11 si C12; nr.10 - bloc C8 cu sc.A si B; nr.12 - blocurile C6 si C7
204	Rovine		Preot Toma Georgescu	Dr. Leo Planga	1-13	2-12	
205	Sarbilor	Strada Noua	Calea Bucuresti	se infunda	1-81	2-98	
206	Seimeni	Seimeni	Campulung	Lt. Parvan Popescu	1-7	2-14	
207	Serban Greceanu	Garofitei	Popa Sapca	Cpt. Tudorica Popescu	1-25	2-24	
208	Sereilor		Calea Bucuresti	se infunda	1-85	2-6	
209	Silviu Stanculescu	Alexandru Sahia	Calea Campulung				
210	Smaranda Gheorghiu		Vidin	limita proprietatii	1	2-16	
211	Smardan	Soarelui	Crangului				
212	Soarelui	Modestiei	Bd. I. C. Bratianu	Col. Nicolin Ion	1-53	2-86	nr.1 - bloc 58D; nr.1A - bloc 59; nr.3 - bloc 60; nr.5 - bloc 61A; nr.2 - blocurile 56A si 56B; nr.4 - bloc 55; nr.6 - bloc 54C
213	Sold. Nae Ion		Tudor Vladimirescu	Cernauti	1		nr.1A - bloc D5A si D5B; nr.3 - blocurile D4A si D4B; nr.5 - blocurile D3A si D3B; nr.2 - bloc C2; nr.4 - bloc C3; nr.6 - bloc C4
214	Soroca						



Nr. crt.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	Incepe	Se sfarseste	Nr. imp. post. case	Nr. pare post. case	Nr postale blocuri
0	1	2	3	4			
215	Soseaua Gaesti	Soseaua Gaesti	pasaj DN 72 Alex. Ioan Cuza Revolutiei	intrare municipiul Targoviste	1-29	2-36	
216	Stelea	Muzeului		Justitiei	3-23	2-4	
217	Stoica Ludescu	Branduselor	Radu Greceanu	se infunda	1-13	2-6	
218	Stolnicul Constantin Cantacuzino	Stolnicului	Calea Domneasca	Justitiei	1-3	2-6	
219	Stupilor				1-21	2-14	
220	Suseni	Suseni	Calea Domneasca	Matei Basarab	1-11	2-22	
221	Tabaci	Crinului	Horia	se infunda	1-9	2-4	
222	Teilor	Teilor			1-45	2-34	
223	Tighina		Bd. Eroilor	Herta	1-19	2-20	
224	Tineretului	Tineretului	Tudor Vladimirescu	Moldovei			nr.1 - bloc 12; nr.3 - bloc 26 cu sc.A si B; nr.4 - bloc 28 cu sc.A-D; nr.6 - bloc 29 cu sc.A-D; nr.8 - bloc 30 cu sc.A-D
225	Tony Bulandra	Sperantei	Bd. I. C. Bratianu	Vasile Blendea			nr.1 - blocurile 28C si 28D; nr.3 - bloc 27A; nr.5 - bloc 26D; nr.7 - blocurile 25A si 25B; nr.2 - bloc 29A; nr.4 - blocurile 33A, 33B cu sc.A si B si 33C; nr.6 - bloc 32B
226	Traian Vuia	Traian Vuia	Neagoie Basarab	Aviator Negel	1-27	2-28	nr.2 - bloc 57 cu sc.A-D; nr.4 - bloc 63 cu sc.A-D; nr.6 - bloc 62 cu sc.A-D; nr.8 - bloc 61 cu sc.A-D
227	Transilvaniei	Lacramioarelor	Bd. Unirii	se infunda			
228	Tudor Vladimirescu	Tudor Vladimirescu	Calea Campulung	Bd. Regele Carol I	1-13, 23-79	2-32, 36-100, 102A,	nr.15 - blocurile 3A,3B,3C,3D si 3E; nr.17- blocurile 4A si 4B; nr.19 - bloc B4 cu sc.A,B si C; nr.21 - blocurile 5A si 5B; nr.79 - bloc 153 cu sc.A si B; nr.34 - bloc 10 cu sc.A,B si C; nr.102 - bloc 130C; nr.104 - bloc 2 cu sc.A si B
229	Udrea Balcescu	Aurorei	Calea Ploiesti	Sarbilor	1-41	2-34	
230	Urmuz	Harniciei	C-tin Brancoveanu	se infunda			nr.2 - bloc 1A; nr.4 - bloc 2 cu sc.A-D; nr.6 - bloc 3 cu sc.A-D
231	Vaiul Cetatii	Duzilor	Col. Baltaretu	C-tin Brancoveanu	1-85	2-24	
232	Vasile Alecsandri	Vasile Alecsandri		Cpt. Tudorica Popescu	1-35	2-48	
233	Vasile Blendea	Avantului	Radu de la Afumati	Vlad Tepes		2A-2E	nr.1 - bloc 20 cu sc.A si B; nr.3 - blocurile 19A1 si 19A2; nr.5 - blocurile 24C,24D si 24E; nr.9 - blocurile 34A,34B si 34C cu sc.A si B; nr.11 - blocurile 35A si 35B; nr.2 - bloc 18C; nr.4 - bloc 25C cu sc.A si B; nr.6 - bloc 32A cu sc.A si B; nr.8 - bloc 31D
234	Vasile Carlova	Vasile Carlova	Doctor Marinoiu	se infunda	1-17	2-12	
235	Vasile Florescu	Triumfului	Ana Ipatescu	Lt. Parvan Popescu			nr.1 - bloc 19 cu sc.A-D; nr.2 - bloc 21 cu sc.A si B; nr.4 - bloc 22 cu sc.A si B; nr.6 - bloc 20 cu sc.A si B; nr.8 - bloc 23 cu sc.A si B
236	Vasile Lupu	Vasile Lupu	Neagoie Basarab	Aviator Negel	1-19	2-24	



**HOTARARE**

Nr. 115 din 22.05.2007

**Privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință  
în intravilan și extravilan**

Consiliul Local al orașului Fieni întrunit în ședință ordinară astăzi,  
22.05.2007

Având în vedere:

- referatul d-nei Iliescu Georgeta , șef serviciu financiar-contabil, înregistrat la nr.8661/18.05.2007;
- expunerea de motive a Primarului orașului Fieni înregistrată la nr. 8750 / 21.05.2007;
- prevederile articolului 247 din Legea 571/2003-Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile articolului 247, punctul 6 din H.G. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local.

În temeiul art. 45 ,alin. 1 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă încadrarea terenurilor din oraș pe zone și categorii de folosință în intravilan și extravilan după cum urmează:

**INTRAVILAN**

**- ZONA A**

- strada ing. Aurel Rainu de la nr.40-104 B și de la nr. 19-89.
- strada Republicii nr.2-62 și 1-43.
- strada învățător Constantin Popescu
- strada Izvoarelor
- strada doctor N. Ștefănescu de la nr. 2-22 și 1-19
- strada Teilor
- strada Nucilor
- strada Barajului
- strada Mică
- strada Runcului de la nr. 2-16 și 1-7

**- ZONA B**

- strada Republicii nr. 44-45, nr. 63-180
- strada Podișorului
- strada Livezilor
- strada Ialomiței
- strada Crângului



- strada Pomilor
- strada Runcului de la nr.18-208 și de la nr.9-187
- strada Merilor
- strada ing. Aurel Rainu de la nr.2-38 și 1-17
- strada Izlazului
- strada Tâgrului
- strada Pădurari
- strada Stadionului
- str. Biserica Sf. Nicolae
- strada Industriilor
- strada Morii
- cartier Malu Roșu

#### ZONA C

- Costești
- Berivoiești

#### EXTRAVILAN

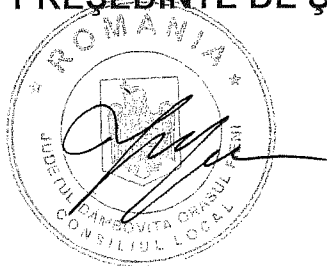
Terenurile din extravilan se încadrează în zona D .

**Art. 2** Impozitul pe clădiri , în cazul persoanelor fizice , precum și impozitul pe teren , atât în cazul persoanelor fizice și persoanelor juridice , se modifică potrivit încadrării de la art.1 începând cu 01 ianuarie a anului fiscal următor.

**Art.3** De la data emiterii prezentei dispoziții își încetează aplicabilitatea hotărârea nr. 23/11.03.2002.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează serviciul financiar- contabil și biroul urbanism iar comunicarea ei se face prin grija biroului secretariat- administrativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
Jr. Zahariuc Mariana**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mariana Zahariuc", is written below the printed name of the secretary.

**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
CONSILIUL LOCAL FIENI**

**HOTARARE**

Nr. 48 din 19.05.2008

**Privind modificarea hotărârii nr. 115/22.052007 referitoare la încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință în intravilan și extravilan**

Consiliul Local al orașului Fieni întrunit în ședință ordinară astăzi, 19.05.2008

Având în vedere:

- referatul d-nei Iliescu Georgeta, șef serviciu financiar , înregistrat la nr. 7172/14.05.2008 ;
- prevederile art. 247 din Legea nr. 571/2003 - Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- expunerea de motive a d-lui Budoiu Adrieian , primarul orașului, înregistrată la numărul 7016/ 12.05.2008;
- prevederile art. 247, pct. 6 din H.G. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local.

În temeiul art.45.alin.1 din Legea 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată;

**HOTĂRĂSTE:**

**Art.1** Se aprobă modificarea hotărârii nr. 115/22.052007 privind încadrarea terenurilor din oraș pe zone și categorii de folosință în intravilan și extravilan după cum urmează:

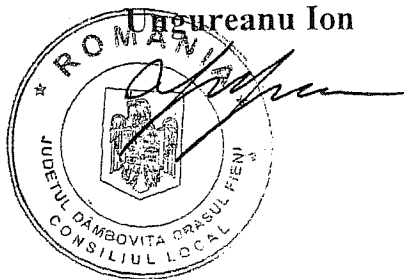
- trecerea din zona B în Zona C a imobilelor din cartierul Malu Roșu de la nr. 63 la numărul 80.
- trecerea din zona A în zona B a străzii Mică.

**Art.2** Impozitul pe clădiri , în cazul persoanelor fizice, precum și impozitul pe teren atât în cazul persoanelor fizice și persoanelor juridice, se modifică potrivit încadrării de la art.1 începând cu 01 ianuarie a anului fiscal următor.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează serviciul financiar și biroul urbanism iar comunicarea ei se face prin grija biroului secretariat - administrativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Ungureanu Ion



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR,**

Jr. Zahariuc Mariana



PRIMĂRIA ORAȘULUI GĂESTI

Str. 13 Decembrie nr.102 A, jud. Dâmbovița, România  
Tel: 0245-606081; 606082; 606083; Fax: 0245606085  
e-mail: office@primaria-gaesti.ro



Nr.9729/01.10.2008

C A T R E,

CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI  
COLEGIU DIRECTOR

In atenta D-nului Presedinte

TUDOR DORU LUCIAN

Referitor la adresa d-vs, inregistrata la Primaria oras Gaesti  
sub nr.9729/19.09.2008 ,va comunicam urmatoarele:

In orasul Gaesti, judetul Dambovita, exista urmatoarea zonificare  
a intravilanului pe strazi dupa cum urmeaza:

-ZONA A

Str.13 Decembrie –de la nr.1 la nr.125,si de la nr.2 la nr.134  
Str.Nicolae Titulescu –de la nr.1 la nr.27,si de la nr.2 la nr.38  
Str.1 Decembrie –de la nr.1 la nr.67,si de la nr.2 la nr.64  
Str.Independentei –de la nr,1 la nr.21,si de la nr.2 la nr.10  
Str.ac S.Cioculescu –de la nr.1 la nr.25,si de la nr.2 la nr.32  
Str.Viitorului –de la Microcompex pana la Pod peste Potop  
Str.Popa Sapca –de la nr.1 la nr.13,si de la nr.2 la nr.10  
Str. Cuza-Voda,Str.Unirii.

-ZONA B

Str.13 Decembrie –de la nr.127 pana pe Platforma Industriala,si  
de la nr.136pana la Liceul nr.1,  
Str.Nicolae Titulescu –de la nr.31 pana la Centru de Insamantari  
Artificiale,si de la nr.40 la nr.150



## PRIMĂRIA ORAȘULUI GĂEȘTI



Str. 13 Decembrie nr.102 A, jud. Dâmbovița, România  
Tel: 0245-606081; 606082; 606083; Fax: 0245606085  
e-mail: office@primaria-gaesti.ro

Str.1 Decembrie –de la nr.69 pana la iesire din oras,si de la nr.68  
pana la iesire din oras,

Str.Independentei –de la nr.23 la nr.105,si de la nr.12 la nr.86

Str.ac S.Cioculescu –de la nr.31 pana la iesire din oras,si de la  
nr.32 pana la iesire din oras

Str.Popa Sapca –de la nr.15 pana la capat,si de la nr.12 pana la  
capat.

Str:PetreBanescu,RaleaNicolescu,Labirint,V.Streinu,N.Poplaca,  
Fdt.Gr.Alexandrescu,Potopului,G.Cosbuc,M.Kogalniceanu,Triumfului,  
Sportului,M.Eminescu,Zorilor,Florilor,A.Vlaicu,N.Balcescu,Fdt.Abato  
r,At.Constantinescu,Eroilor,Linistei.

### -ZONA C

Strazile:

Progresului,Robanesti,Calugareni,Grivitei,Plevnei,Rovine,Popa  
Florea,Popa Tanase,Campului,9Mai,Liliacului,Crizantemelor,  
Artei,1Mai,Matei

Basarab,Ec.Teodoroiu,Trandafirilor,St.Mihailescu,Argesului(de  
la nr.1 la nr.37 si de la nr.2'la  
nr.18),Catanele,Republicii,Prof.Stancu,A.Iancu,Giurgiului.

### -ZONA D

Strazile:


V.Lupu,Armatei,Dumbravei,Libertatii,Argesului-pana la  
capat,Salcamilor,Viorele,Marasti, Marasesti,Oituz,  
Demobilizati,Fdt.N.Titulescu,Terenul situat in spatele  
gospodariilor dintre str.N.Balcescu(dreapta)si

str.N.Titulescu(stanga),Sf.Mihailescu, Teren situat in spatele  
gospodariilor din str.Popa Sapca(dreapta) si str.Popa Tanase  
(dreapta)si str.Popa Florea (pe ambele parti)pana la CFR.

PRIMAR

  
Prof.Alexandru Toader,

SEF BIROU U.A.T.

  
ing.Dumitrescu Carmen

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI MORENI**

Str. A. I. Cuza, nr. 15  
Tel./Fax: 0245.66.72.65  
www.primariamoreni.com

e-mail: [contact@primariamoreni.com](mailto:contact@primariamoreni.com)

**HOTĂRÂRE**

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local Moreni nr. 253 / 2007  
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2008

Consiliul Local al Municipiului Moreni, județul Dambovită, întrunit în ședința  
ordinară la data de 27.03.2008;

**Având în vedere;**

Raportul de specialitate nr. 3520 / 2008, privind propunerea de completare a Hotărârii Consiliului Local nr.253/2007 ;  
Prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 44 / 2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003  
privind Codul fiscal;

Prevederile Ordonanței nr. 92 /2003 \*\*\* Republicată, privind Codul de procedură fiscală;  
Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 44 / 2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.  
571/2003 privind Codul fiscal;

Hotărârea Consiliului Local Moreni nr. 253/2007 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2008;

Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Moreni;  
Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 42/2004 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al  
Consiliului Local Moreni cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul art. 45, alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu  
modificările și completările ulterioare;**

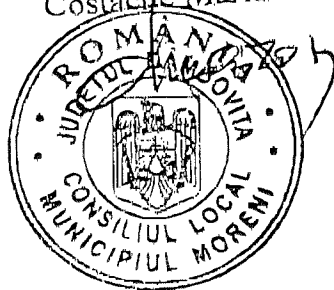
**HOTARARE;**

**Art.1** Articolul 1 din *Hotărârea Consiliului Local Moreni nr. 253/2007 privind stabilirea impozitelor și  
taxelor locale pentru anul fiscal 2008* se completează cu alineatul (2) care va avea următorul cuprins:

**„Se aproba o singură zonă pentru extravilanul Municipiului Moreni”**

**Art. 2** Direcția Economică – Serviciul Impozite și Taxe precum și Serviciul Urbanism vor duce la  
îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Presedinte de ședință,  
Costache Marian



Contrasemnează,  
Secretar

Nr. 20  
MORENI 27.03.2008



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI MORENI

Str. A. I. Cuza, nr. 15  
Tel./Fax: 0245.66.72.65  
www.primariamoreni.com

e-mail: contact@primariamoreni.com

HOTĂRĂRE

privind zonarea terenurilor din municipiul Moreni în vederea stabilirii impozitului pe teren,  
conform prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal

Consiliul Local al Municipiului Moreni, județul Dambovită, întrunit în ședința ordinară  
la data de 29.11.2007;

Având în vedere;

- Raportul de specialitate nr. 14503 / 2007, întocmit de dl Baleanu Nicolae Șef Serviciu Impozite și Taxe;
- Prevederile art. 247, lit. „b” și art. 258 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile pct.290 din Normele metodologice de aplicare a art.296 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin HG nr.44/2004 cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1514/2006 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2008,
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 44 / 2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
- Prevederile Ordonanței nr. 92 /2003 \*\*\* Republicată, privind Codul de procedură fiscală;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 prin care se aprobă Normele metodologice de aplicare a Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1050 / 2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1278 / 2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonanței Guvernului nr. 36/2002 privind impozitele și taxele locale;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Moreni;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 42/2004 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Moreni cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE;

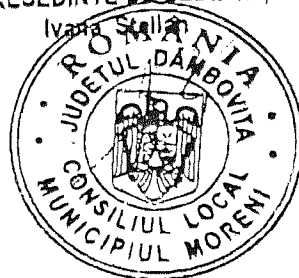
**Art. 1** Se aproba delimitarea zonelor în municipiul Moreni conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre în vederea stabilirii impozitului pe teren.

**Art. 2** Începând cu data prezentei orice altă dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin publicare pe site-ul Primăriei [www.primariamoreni.com](http://www.primariamoreni.com), în mass-media locală și afișare la sediul instituției.

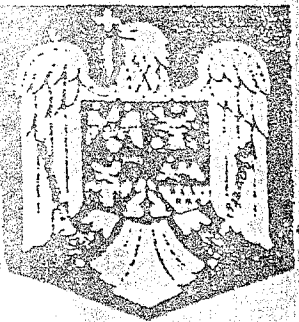
**Art. 4** Direcția Economică – Serviciul Impozite și Taxe precum și Serviciul Urbanism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

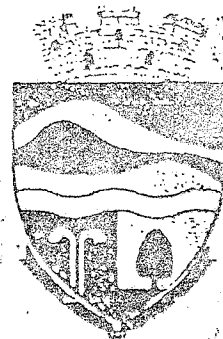


CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR

MORENI 29.11.2007  
Nr.253



ROMANIA  
JUDETUL DÂMBOVITA  
CONSILIUL LOCAL  
al  
ORASULUI PUCIOASA



HOTARARE

Nr. 52/

30.05.2002

Priveste : Incadrarea terenurilor pe zone în vederea  
impozitarii , conform Ordonantei Guvernului  
nr. 36/2.02.2002 privind taxele si impozitele  
locale

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară astăzi 30.05.2002

Având în vedere:

- raportul explicativ al biroului urbanism
- Avizul comun al comisiei economice, comisiei de urbanism si al comisiei pentru administratie publica locala;
- prevederile art. 14 din Ordonanta Guvernului Romaniei nr. 36/2.02.2002, privind impozitele si taxele locale ;

În temeiul art. 46, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 - Legea Administrației Publice Locale;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În vederea aplicării impozitului pe terenuri și construcții, conform Ordonanței Guvernului României nr. 36/2.02.2002, privind impozitele și taxele locale, se impune încadrarea pe zone a orașului Pucioasa în funcție de poziția terenurilor față de centrul localității de rețelele edilitare, de caracterul zonei respective (zona de locuit, industrială, apropierea sau departarea față de căile de comunicație) după cum urmează:

**ZONA A:** Piața Centrală, Nicolae Titulescu, Str. Republicii de la parc până la magazinul 26, Str. Florin Popescu de la str. Fantanelor până la bariera CFR (str. Morilor), str. Fantanelor, str. Aleea Ardealului, str. Libertății, Str. Avram Iancu, str. Stadionului, str. Dacia, str. 1 Decembrie 1918, str. C. Olanescu, str. Patrana până la Spitalul de Neuropsihiatrie, str. Parcului, str. Ana Ipatescu, str. Noua, str. Marasesti, str. Mihai Eminescu, str. I. Creangă, str. Radu Cosmin, B-dul Gării, str. Sg. Erou N. Marius.

**ZONA B:** str. I.H.Radulescu, str. Republicii de la parc la str. I.H. Radulescu, str. Crinului, str. T. Vladimirescu, str. Cerealisti, str. H.C. Crisan, str. 9 Mai, str. Pajistei, str. Garofitei, B-dul Trandafirilor, str. Florin Popescu de str. Morilor (bariera CFR) la str. Linistei, str. Fructelor, str. Liliacului, str. Nufărului, Aleea Bujorului, Al. Castanilor, str. Unirii, str. Morilor, str. Linistei, str. Bradet, str. Izvoare, str. Patrana de la Spitalul de Neuropsihiatrie până la str. Aluniș, str. Viorele, str. Eternității, str. 8 Martie, Al. Zefirului, Al. Textila, str. Zorilor, str. Independentei, str. Luceafărului, str. Randunelelor, str. Razoare, Al. Debarcader, str. Zorele.



ZONA C: Str. Alunis, str. Salcamilor, str. Paltinis, str. Colinei, str. Soarelului, str. Moritei, str. Merisor, str. Orizont, str. Duzilor, str. Crizantemelor, str. Narciseilor, str. Sursei, str. Abator, Cart. Miculesti, Cart. Diaconesti, cart. Glodeni - Vale, cart. Pucioasa - Sat.

ZONA D: Cart. Maluri, cart. Bela.

Art. 2. Prezenta hotarare intra in vigoare la data de 01.01.2003.

Art. 3. Pe data intrarii in vigoare a prezentei hotarari a Consiliului Local, hotararea nr. 9/25.301.2002, isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către biroul administrare și va fi comunicată Prefecturii Dâmbovița, conform legii, prin grija secretarului orașului Pucioasa.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
COJOCARIANA  
RITON



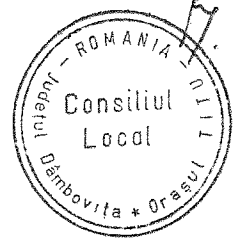
CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
JR. CATANA ELENA

*E. Catana*

ORAS, TITU

ANEXA NR.2

ZONA " A " cuprinde următoarele străzi si cartiere:



- str. Pictor Nicolae Grigorescu;
- str. Gării ( de la bariera 1 CFR pana la S.C AE-SA inclusiv )
- str. I.C. Vissarion ;
- str. Noua;
- str. Teiului( de la nr. 01 pana la nr. 108 ; 111)
- str. înfrățirii;
- str. Emil Racovita ;
- str. Ștefan cel Mare;
- str .Nicolae Balcescu ;
- str. Baiului
- str. Petru-Rares;
- str. Piața 1 Mai;
- str. 1 Decembrie;
- str. Regiei ( de la bariera 1 CFR pana la Fabrica de Fermentare Tutun);
- str. Unirii;

ZONA " B " cuprinde următoarele străzi:

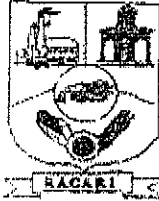
- str. Gării (de la SC AE-SA pana la 109 inclusiv);
- str.Aleea Terra;
- str Teiului(restul numerelor)
- str Cuza -Vodă (de la Popas pana la Creț Ștefana inclusiv);
- str .Mihai Eminescu;
- str. Liliacului; -
- str. Nucilor;
- str. Tudor Vladimirescu;
- str. Nicolae Iorga ;
- sat Salcuta DN 7(nr.1-9; 268-pana la paraul Negrisoara ;nr.156 ;nr.158 ;nr.159 ;de la nr 361 in sus)

ZONA " C " cuprinde următoarele străzi:

- str. Gării ( de la nr. 110 pana la intersecția cu str. Cuza Vodă)
- str. Mihai Viteazu;
- str. Muncii (pana la bariera CFR de la nr.1-53 ,2-64 );
- str. Eroilor;
- str. George Enescu;
- str. Dr. Petru Groza ;
- str. Libertății;
- str. Liniștii;
- str. înclinată;
- str. Mihaileanu Ștefan;
- sat. Salcuta( șoseaua Odobesti);
- sat. Salcuta (restul numerelor DN 7 . ,
- sat. Plopu (DC 62);
- sat. Hagioica;

ZONA " D " cuprinde următoarele străzi și cartiere:

- str. Regiei;
- str. Nichita Ivanescu;
- str. Muncii (restul străzii nr. 55-115; 66-96);
- str. Macului;
- str. Cuza -Vodă ( de la Creț Stefania pana la SC Combavi SA);
- str. Stejarului;
- sat Plopu (restul străzilor);
- sat Fusea;
- sat Salcuta (restul străzilor);



**ROMANIA**  
**JUDETUL DAMBOVITA**  
**ORASUL RACARI**  
**CONSILIUL LOCAL**



Strada Ana Ipatescu Nr.155; Tel.0245/658611 Fax 0245/658070  
 Email: primariaracari@yahoo.com

**HOTARARE**

**Privind stabilirea zonelor de impozitare in cadrul orasului Racari si localitatilor componente**

Consiliul Local al orasului Racari , judetul Dambovita , autoritate a administratiei publice locale , intrunit in sedinta ordinara astazi 31 10 2008

Avand in vedere :

- referatul nr 10.227/ 2008 inaintata de catre Seful serviciului de impozite si taxe locale privind necesitatea restabilirii zonelor de impozitare ,in cadrul orasului Racari ;

- HCL nr 52/2004 privind stabilirea zonelor de impozitare incepand cu data de 01 01 2005 ;

- Dispozitiile art 5 si art 8 din HGR nr 44/2004

- Dispozitiile codului Fiscal si codului de procedura fiscala ;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate a consiliului local ;

- In temeiul art 36 alin ( 2 ) lit b si art 45 al 2 lit c din Legea nr 215 /2001 privind administratia publica locala ;

**HOTARASTE:**

**ART 1** - Incepand cu data de 01 01 2009 la nivelul orasului Racari , se stabilesc urmatoarele zone de impozitare :

**PENTRU CATEGORIA INTRAVILAN**

ZONA A – orasul RACARI

ZONA B - satul GHERGANI

ZONA C – satul MAVRODIN

ZONA D – satele GHIMPATI, COLACU, SABIESTI , BALANESTI si STANESTI.

**PENTRU CATEGORIA EXTRAVILAN**

ZONA A – orasul RACARI

ZONA B - satul GHERGANI

ZONA C – satul MAVRODIN, GHIMPATI, COLACU, SABIESTI , BALANESTI si STANESTI.

**ART 2** - Cu aducerea la indeplinire se obliga primarul orasului Racari , serviciul de Impozite si Taxe Locale , iar secretarul orasului Racari va comunica celor in drept .

**RACARI 67**

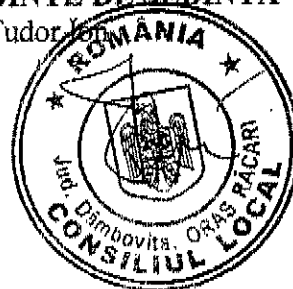
**DATA 31.10.2008**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

Ing. Tudor

**VIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR**

*[Signature]*



**LISTA IMOBILELOR SI STRAZILOR DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE**

Nr. crt.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	Incepe	Se sfarseste	Nr. imp. post. case	Nr. imp. post. bloc	Nr. impar blocuri	Nr. pare post. case	Nr. pare post. bloc	Nr. pare blocuri	Zona 2008
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	1 Mai	1 Mai	Bd. Independentei	Lt. Stancu Ion	1-27	1	Liceul nr.1		2-4	Bir. Proiectare, Piata 1 Mai	A c
2	10 Mai	1 Mai	Nicolae Filipescu	se infunda	1-43	7,9	24, 25	2-28			A c
3	8 Martie		G-ral I.E. Florescu	se infunda	1-9		D11F, D10A, D10B, D9A, D9B	2-10	2,4	D7A, D8A, D8B, D8C	A p
4	9 Mai	9 Mai (Armoniei)	Bd. Independentei	Calea Domneasca		1,3	13,12,11, 10, spalatorie		2,4,6,8	alimentara, 8, 9, 4PP	A c
5	Agricultori										B p
6	Alecu Vacarescu	Simfoniei	Calea Camp lung	Elena Vacarescu	1-9			2-8			A m
7	Aleea Coconilor	Alexandru Bratescu-Voinesti	Calea Domneasca	se infunda	1-11						A p
8	Aleea Grivita	Azurului	9 Mai	se infunda		1,3,5,7,9	1, 2, 7, 8, 9		2,4,6	3,4,6	A m
9	Aleea Manastirea Dealu	Aleea Manastirea Dealu	Aleea Sinaia	pasaj cale ferata Targoviste-Ploiesti	1-33			2-38			B c
10	Aleea Sinaia	Aleea Sinaia	pod Mihai Bravu peste raul lalomita	pasaj cale ferata Targoviste-Ploiesti	1-7			2-8			B p
11	Aleea Trandafirilor	Aleea Trandafirilor	Bd. I. C. Bratianu	Bd. I. C. Bratianu		1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31	stomatologie gradinita, P5, P4, 17, 1, 3, P3, P2, P1, 5, 7, 9, 11, 13, 15		2,4,6,8, 10,12,14, 16,18,20, 22	scoala nr.5, P7, P6, vila 4,6,8,10, 12,14,16	A m
12	Alexandru Ilie		Pictor Ion Craciun (M.III)	Bastionului	1-n			2-n			A p
13	Alexandru Ioan Cuza	G-ral Eremia Grigorescu	Calea Domneasca	Revolutiei	1-39			2-36		2	A c
14	Alexandru Vlahuta	Alexandru Vlahuta	Mr. Breziseanu Eugen	se infunda	1-13			2-10			A m
15	Ana Ipatescu	Ana Ipatescu	C-tin Brancoveanu	Lt. Parvan Popescu	1-13		8C	2-38			A m
16	Arcasilor	Arcasilor	Basarabiei	se infunda		1			2, 4	36A,36B,37,38	A m
17	Arh.Gheorghe Pinte		Bd.Eroilor	se infunda							A p
18	Arsenalului	23 August	Bd. Mircea cel Batran	se infunda	1-13		F1,F2	2-12			A c
19	Aviator Niegel	Doinei	Nicolae Grigorescu	Bd. I. C. Bratianu	1-25		C4B, A3A, A3B	2-6		B1C,B1D	A m
20	Avram Iancu	Melodiilor	9 Mai	G-ral Matei Vladescu		1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19	40, 41, 42, 43, 44, 54, 46, 47, 48, 49		2,4,6,8, 10,12,14, 16,18	10, 16, 17, 35, BIG, 23, 24, 25, 26, 27, 36, 37 sc.A,B,C	A p
21	Baratiei	Narciselor	C-tin Brancoveanu	Calea Domneasca	1-55			2-44			A m
22	Barbu Lautaru	Lamaitei	Calea Ploiesti	Sarbilor	1-51			2-48			B p
23	Basarabiei	Salcamilor	Tudor Vladimirescu	Bd. Unirii	1-9		4A,5A	2-14		3A,3B,3C,2A,1C,1D	A p
24	Bastionului		Preot Toma Georgescu	Dr.Leo Plânga	1-n						A m
25	Bd. Eroilor	Bucegi	Aleea Sinaia	sens giratoriu Sala polivatenta	1-n		11A, 11B, 11C, C4A, C4B, C5A, C5B, C5C, C6A, C6B, C6C, C7C, C7D	2-38	2, 4, 6, 8, 10		A p

Nr. crt.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	Incepe	Se sfarseste	Nr. imp. post. case	Nr. imp. post. bloc	Nr. impar blocuri	Nr. pare post. case	Nr. pare post. bloc	Nr. pare blocuri	Zona 2008
26	Bd. Independentei	Bd. Independentei	Bd. Mircea cel Batran	Bd. I. C. Bratianu		1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25	magazin Muntenia, 6PP, O3 sc.A,B, O4, O5, J1, J+H1202, J3, J4, J5, G,23 UJCM - sc.A,B, 12 ICMD, H150 bl. Caraiman, bir. Avocat. 12, 2, 11, 1, ICIL		2,4,6	H10, H11, H12, H13, Baia, 9, 8, 12IPJ, 7, 6, 5, 4 sc.A,B,C,D, 3A, 3B, 3C, 3D, 2A, 2B, 2C, 1UPET, tribunal	A c
27	Bd. Ion C. Bratianu	Tudor Vladimirescu	Bd. Regele Carol I	Petru Cercel	1-91		159, 161, 163, 165, 17A, 17H, 28B-scA,B, 29B,58B,58C, 56C, 57A, 57B, 57C, 50A, 50B	2-96		P9,1MAN, 2MAN, P8, A1A, A1B, A2A, A2B, A2C, A2D, A3C, D1B, D1C, D2A, D2B, D3, D4, D5, D6C, D6E, D6D, 23A, 23B, 23C, 24A, 24B, 25B, 25C, 25D, 26A, 26B, 27B, 27C, 29A, 29B, 29C, 30A, 30B, 31D	A c - pana la Radu de la Afumati apoi B c
28	Bd. Libertatii	Bd. Libertatii	Poet Grigore Alexandrescu	Calea Domneasca		1, 3, 5, 7, 9, 11	D1, D2, D3, D4, B1, B2, B3, Hotel Dambovit, C1, C2, C3, C4, C5, Hotel Valahia		2, 4	Cinema Independenta, A3A scA1si A2, A3B, A3C	A c
29	Bd. Mircea cel Batran	Bd. Victoriei, (Prieteniei)	Poet Grigore Alexandrescu	Calea Domneasca		1, 3, 7, 9, 11	BCR, A1, Cinemascop, A5i, A5j, A4h		2, 4, 6, 8, 10, 12, 14	K, G4, G3, G2, G1, Hotel Turist, BCR, H1, H2, H3-scC,D, H4, H5, H6-sc.G,H,I, H7, H8, H9, X1A, X1B, X1C, X2A, X2B	A c
30	Bd. Regele Carol I	Castanilor	Bd. Mircea cel Batran	str. Garii	1-49		44,46, 1 sc.A,B	2-70			A c
31	Bd. Unirii	1 Decembrie 1918	sens giratoriu Sala polivalenta	Col. Baltaretu		1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33	39A, 39B, 40, 41, 42, 44, 50, 51, 59, 60, 64, 67, 68, 69, 70, 71, 81, gamizoana, 12AX, AX10		2, 32	Sala Polivalenta, 1, 2, 100G, 73A, 73B, 72C, 72A, 72B, camin Consird	A p
32	Berzei	Mr. Eremia Popescu	Mr. Breziseanu Eugen	Tudor Vladimirescu	1-69			2-56			A m
33	Boerescu Zaharia	Boerescu Zaharia	Bd. Independentei	Nicolae Filipescu	1-9		P1, P2, P3, K1, K2, K3, K4, 8	4, 8-20	2,6	R1, R2, R3, N1, N2, N3	A c
34	Brasovului (fundatura)	Brasovului	Mihai Bravu	se infunda	1-3			2			A p
35	Bucovinei	Macesului	Basarabiei	se infunda		1,3,5,7	5B,45,			46,49	A p
36	Calafat	Luminii	Calea Bucuresti	se infunda	1-7			2-12			B p
37	Calea Bucuresti	Nicolae Balcescu	Intersectia cu G-ral Matei Vladescu (fosta Independentei)	intersectia DN 71 si Dj 711	1-155		H1A, H1B, H1C, H2A, H2C, H2B	2-160		O1A, O1B, O1C, O1D, O2A, O2B, O2C, O2D, O3A, O3B, O3C, N1B, N2A, N2B, N2C, N2D, N3A, N3B, N3C	B c
38	Calea Campulung	Calea Campulung	Poet Grigore Alexandrescu	Depozit MAPN Priseaca	1-135		31A sc.A,B, 31B sc.A,B, 31C sc.A,B, 32, 33, 34, 35, Camin nefam. Romlux (nr.91)	2-154			A p pana la calea ferata (ROMLUX) apoi B m

Nr. crt.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	Incepe	Se sfarseste	Nr. imp. post. case	Nr. imp. post. bloc	Nr. impar blocuri	Nr. pare post. case	Nr. pare post. bloc	Nr. pare blocuri	Zona 2008
39	Calea Domneasca	Nicolae Balcescu	Bd. Eroilor	Intersectia cu G-ral Matei Vladescu	1-367			2-370		A3D, A3E, A4F, A4G, X2C, X2D, X2E, 48sc. A și B	A c
40	Calea Ialomitei	Canalului	Gimnaziului	Calea Bucuresti		1,3,5,7,9,11-15	OGA, COMPAN, Tancodrom, Scoala de soferi, Obor, Baza de agrement Crizantema		2,4	3A,H2D	B p
41	Calea Ploiesti	Calea Ploiesti	Calea Bucuresti	se infunda	3-147	1	L2A, L2B, L2C, L2D	2-4 6-136			B p
42	Camil Petrescu	Vanatori	Linistei	Tudor Vladimirescu	1-13			2-12			A m
43	Campului	Campului	Priseaca		1			2			B p
44	Canalului	Canalului	Calea Ploiesti	Sarbilor							B p
45	Catedralei		Radu de la Afumati	se infunda	1-5			2-22		vile	A m
46	Cernauti	Tudor Vladimirescu	Prutului	Bd. Eroilor		1, 3, 5, 1A, 1B	E11A, E11B, E11C, E10A, E10B, E10C, E9A, E9B	2-n	2	C5B, C5C, C5D	A p
47	Cetatea Alba		Tighina	Cpt. Tudorica Popescu	-			2-38			A p
48	Cetatii	Cetatii	Col. Baltaretu	Berzei	1-51			2-54			A c
49	Ciocarliei	Ciocarliei	Calea Campulung	se infunda	1-5			2-12			D
50	Ciprian Porumbescu	Ciprian Porumbescu	Neagoie Basarab	Aviator Negel		1,3,5,7	C1B, C1C, C2B, C2C, C3A, C3D, C3C, C4C	2-28			A m
51	Closca	Closca	Cpt. Andreescu Ion	Horia	1-23			2-28			B m
52	Cocorilor	Cocorilor	Petru Cercel	Ion Neculce	1-9			2-10			B p
53	Col. Dumitru Baltaretu	Alexandru Ioan Cuza	Bd. Mircea cel Batran	pasaj CF DN 72 - Soseaua Gaesti	1-19			2-74			A m
54	Col. Marin Stanescu	Sold. Dima Gabriel (Afirmarii)	George Cair	Ionel Fernic		1,3	40, 41A		2,4,6,8, 10	13,14,15, 39C, 39D sc.A,B	B c
55	Col. Nicolin Ion	Sold. Barbu Mihai	Vlad Tepes	Petru Cercel		1, 3	51C,51D,52A,52 B,A1		2,4,6	61B sc.A,B, 61C, 54A, 54B-scA,B, 53C	B p
56	Col. Stan Zatreanu	Labirint	Linistei	se infunda	1-41			2-26			A m
57	Constructorilor	Constructorilor	Petru Cercel		1-n						C
58	Cooperatiei	Cooperatiei	Laminorului	se infunda	1-n						C
59	Costache Olareanu		Bd.Eroilor	se infunda							A p
60	Cpt. Andreescu Ion	Cpt. Andreescu Ion	Gimnaziului	Calea Domneasca	1-115			2-106			A m
61	Cpt. Ion Constantinescu	Cpt. Ion Constantinescu	Nicolae Filipescu	Calea Domneasca	1-17			2-19			A m
62	Cpt. Ion Vasilescu	Cpt. Ion Vasilescu	Calea Domneasca	Nicolae Filipescu	1-5			2-6			A m
63	Cpt. Stanica Ilie	Evolutiei	Vlad Tepes	Petru Cercel		1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17-29	42B,42C,42D,43 A,43B, 43C,44A,44B,44 C,45A, 45B,45C,46A,46 B,46C			piata Vlad Tepes, 50A, 49, 48A, 48B, 48C, 47C, 47D	B m
64	Cpt. Tudorica Popescu	Tudorica Popescu	Calea Domneasca	Bd. Eroilor	1-79		40,39A,C7A,C7 B	2-118			A p
65	Craitelor	Craitelor	Calea Bucuresti	Calea Ialomitei	1-17		G8 sc.B si C		2,4,6	5A, 5B, 5C, 5D, 4A, 4B, 3B, 3C	B p
66	Crangului	Crangului	continuare Calea	Motel Priseaca	1-63			2-92			B p
67	Cretzulescu	Lalelelor	Mihai Bravu	Matei Basarab	1-19			2-20		si vilele din spatele bisericii	A p

Nr. crt.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	Incepe	Se sfarseste	Nr. imp. post. case	Nr. imp. post. bloc	Nr. impar blocuri	Nr. pare post. case	Nr. pare post. bloc	Nr. pare blocuri	Zona 2008
68	Crisan	Crisan	Cpt. Andreescu Ion	Morilor	1-25			2-26			B c
69	Cronicarilor	Crivatului	Calea Bucuresti	se infunda	1-55			2-18			B p
70	C-tin Brancoveanu	C-tin Brancoveanu	Calea Domneasca	sens giratoriu Sala polivatenta	1-79 1-9 11-79		8A, 8B, 7B, 4, 1B, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9	2-76		18A,19C,11D,11E,11F,B01,B02, D01	A m
71	Curcubeului	Curcubeului	Calea Campulung	se infunda	1-5						D
72	Dambovitei	Dambovitei	Crangului		1-47			2-66			B p
73	Diaconu Coresi	Renasterii	Radu cel Mare	se infunda		1, 3, 5, 7, 9	9,10,11,12,13			8A, 8B, 8C, 7, 6, 5	A m
74	Dinu Lipati	Fluturilor	Cpt. Tudorica Popescu	Radu Popescu		1	39		2, 4, 6, 8, 10, 12	35B-scA,B, 35A-scA,B, 36, 37, 37A, 41	A m
75	Doctor Marinoiu	Doctor Marioniu	Alexandru Ioan Cuza	Poet Grigore Alexandrescu	1-17			2-10			A m
76	Dr. Benone Georgescu		Tudor Vladimirescu	se infunda	1-19			2-24	16	82A sc.A,B, 82B sc.A,B	A m
77	Dr. Leo Plânga		C-tin Brancoveanu	Cpt. Tudorica Popescu							A m
78	Dr. Marinescu Gheorghe	Amurgului	Vasile Voiculescu	se infunda		1, 3, 5, 7	79,80,74,78				A m
79	Dr. Oprea Dumitru	Busuioacului	Tineretului	Vasile Voiculescu		1, 3, 5, 7, 9, 11, 13	18, 13, 17, 16A, 16B, 15, 11, 14		2, 4, 6, 8, 10,12	25, 24A, 24B, 23A, 23B, 22A, 22B, 21A, 21B, 20A, 20B	A m
80	Duiliu Zamfirescu	Inului	Ana Ipatescu	Mihai Eminescu					2, 4, 6, 8, 10, 12, 14	11,12,14,15,16, 17,18	A m
81	Ecoului	Ecoului	Virgil Draghiceanu	se infunda	3-7	1	13, 3	2-10			A m
82	Elena Vacarescu	Vantului	Alecu Vacarescu	Valul Cetatii	1-15			2-10			A m
83	Fluierasi	Fluierasi	Petru Cercel	Cronicarilor	1-39			2-44			B p
84	Fructelor	Fructelor	Petru Cercel	Cronicarilor	1-37			2-40			B p
84B	Fundatura Mr. Coravu Ion		Mr. Coravu Ion								A m
85	Gabriel Popescu	Caraiman	10 Mai	se infunda	1-13	11,13	2B,2C,2D,1A,1B,1C,1D	2-10		3	A m
86	Garii	Garii	Bd. Regele Carol I	Bd. Unirii		1			4, 2-6	bl.gars.	A m
87	George Cair	G-ral Vasile Milea (Cutezatorilor)	Bd. I. C. Bratianu	Col. Marin Stanescu		1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17	17C,17B,18A,18B,19B, 19C,10,11,22,3B sc.A,B, scoala			28A, 27B-scA,B, 27C, 27D, 26A, 26B, 26C, 25D, 24A, 24B, 23A, 23B, gradinita, 12, O2E	B c
88	George Cosbuc	Prof. Radian Nicolae	Calea Domneasca	Cpt. Andreescu Ion	1-5			2-8			A m
89	George Enescu	George Enescu	Bd. Regele Carol I	se infunda	1-19			2-22			A c
90	Gheorghe Petrascu	Viorele	Baratiei	se infunda	1-7			2-12			A m
91	Gimnaziului	Gimnaziului	Calea Domneasca	Calea Ialomitei	1-17		2-20				A m pana la iaz apoi B m
92	Gradinari	Gradinari	Calea Ploiesti	Calea Bucuresti	1-107			2-94			B p
93	G-ral Ion Emanoil Florescu	Mircea cel Batran	Bd. I. C. Bratianu	Radu de la Afumati		1,3,5,7,9,11	C1, D1A, D14A, D14B, D13A, D13B, D13C, D13D, D12A, D12B, D12C, D12D, D11A, D11B, D11C		4-6,8,10, 12,14,16, 18,20,22	B1B, B1A, Unitate militara, scoala 12, camin 4, camin 9, camin 5, camin 6, camin 7, camin 8, Liceul de constructii	A p
94	G-ral Matei Vladescu	Bd. Independentei	Bd. Independentei	Calea Domneasca		1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19	22, 21, 20, 19, 18, 34, 33, 32, 31, 30				A m
95	Herta		Tighina	Cpt. Tudorica Popescu	1-11			2-14			A p



Nr. crt.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	Incepe	Se sfarseste	Nr. imp. post. case	Nr. imp. post. bloc	Nr. impar blocuri	Nr. pare post. case	Nr. pare post. bloc	Nr. pare blocuri	Zona 2008
96	Horia	Horia	Cpt. Andreescu Ion	se infunda	1-5			2-26			B c
97	Hotin	Tudor Vladimirescu	Nistrului	Cernauti		1, 3, 5	C1C, C1D, C6A+H81, C6B, C5A		2-4		A p
98	Ialomitei	Ialomitei	Calea Campulung	Zorilor	1-23			2-20			D
99	Iancu Jianu	Iancu Jianu	Tudor Vladimirescu	Bd. Unirii	1-39			2-32			A m
100	Iancu Vacarescu	Bujorului	Alecu Vacarescu	Valul Cetatii	1-13			2-12			A m
101	Iazului	Umbrei	Cpt. Andreescu Ion	se infunda	1-19			2-24			B m
102	Ienachita Vacarescu	Ienachita Vacarescu	Calea Campulung	Valul Cetatii	1-33			2-28			A m
103	Industriei	Industriei			1-n						C
104	Infratii	Infratii	Soarelui	se infunda	1-63			2-58			B p
105	ing. Gib Constantin	ing. Gib Constantin	incinta S.C. SAGRICOM	incinta S.C. SAGRICOM				2-38 si 38-52			C
106	Intr.Tudorica Popescu		Cpt.Tudorica Popescu	Radu Popescu	1-n						A p
107	Intrarea Ciocarliei		Ciocarliei	se infunda				2-n			D
108	Intrarea Teis		Nicolae Balcescu	se infunda	1-n			2-n			C
109	Ion Alexandru Bratescu-Voinesti	Avram Iancu	Calea Domneasca	Justitiei	1-5			2-8			A c
110	Ion C. Visarion	Theodor Neculuta	Poet Grigore Alexandrescu	se infunda				2-8			A c
111	Ion Cioranescu	Viitorului	Radu de la Afumati	George Cair		1,3,5,7,9	9, 1A, 1B, 2A, 2B, 3A sc.A,B, 4		2,4,6,8, 10,12,14	8A, 8B, 7, 6, 5, 21A, 21B	B c
112	Ion Creanga	Ion Creanga	Berzei	Mr. Coravu Ion	1-5			2-6			A m
113	Ion Ghica	Brazilor	C-tin Brancoveanu la bl.6	C-tin Brancoveanu la bl.6		1, 3, 5	5A, 5B, 6A, 6B		2, 4, 6,7A	scoala ajutatoare, 13, 10,	A m
114	Ion Heliade Radulescu	Ion Heliade Radulescu	Alexandru Ioan Cuza	Calea Domneasca	1-37			2-28			A m
115	Ion Luca Caragiale	Ion Luca Caragiale	Calea Campulung	se infunda	1-13			2-20			A m
116	Ion Neculce	Randunelelor	Calea Bucuresti	Fluierasi	1-15						B p
117	Ionel Fernic	Evolutiei	George Cair	Vlad Tepes		1,3,5,7,9	16, 39A, 39B, 41B, 41C		2,4,6,8, 10,12,14	38A, 38B, 38C-scA,B, 38D, 38E, 37B, 37C	B c
118	Justitiei	Justitiei	Calea Domneasca	Gimnaziului	1-39	1,3,5,7	Procuratura, stadion, casa armatei, muzeu	2-32			A c
119	Lamaitei	Lamaitei	Calea Bucuresti	se infunda	1			2			B p
120	Laminorului	Laminorului	Soseaua Gaesti	Calea Campulung	1-n		100G, bl. 2				C si B p de la Romlux la calea ferata
121	Laura Stoica		incinta S.C. SAGRICOM	incinta S.C. SAGRICOM	1-19			2-22			C
122	Lazarica Petrescu	Sold. Dragut Dumitru	Col. Nicolin Ion	Cpt. Stanica Ilie		1,3,5	A2,A3,A4		2,4	51A,51B,50B,50C	B m
123	Legumelor	Legumelor	Calea Ploiesti	Calea Bucuresti	1-111			2-100			B p
124	Liliacului	Liliacului	Calea Campulung	se infunda	1-5			2-4			D
125	Linistei	Linistei	Mr. Breziseanu Eugen	Col. Baltaretu	1-55			2-64			A c
126	Lt. Banu Ion	Agricultori	Nicolae Balcescu	se infunda	1-15			2-12			C
127	Lt. Maj. Dragomirescu Liviu	Bucegi	Mr. Spirescu	Cpt. Tudorica Popescu		1, 3, 5, 7, 9, 11	C3A, C3B, C2A, C2B, C1A, C1B, C1C, C10A, C10B, C10C, C9A, C9B, C8A, C8B		2-10		A p
128	Lt. Parvan Popescu	Parvan Popescu	Calea Domneasca	Campulung	1-81			2-94			A m

Nr. crt.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	Incepe	Se sfarseste	Nr. imp. post. case	Nr. imp. post. bloc	Nr. impar blocuri	Nr. pare post. case	Nr. pare post. bloc	Nr. pare blocuri	Zona 2008
129	Lt. Stancu Ion	Lt. Stancu Ion	Bd. Independentei	Tudor Vladimirescu	1-45		blocuri locuinte-bl.1,bl.2, curte liceu	2-12			A c
130	Lt. Viorel Marcescu	Romanitelor	Nicolae Balcescu	se infunda	1-7			2-6			C
131	Lucafarului	Lucafarului	Cimitir	se infunda	5-9 17-47	1-21	38A,38B,41A,41B,45A,45B,43,48A	2-n			B p
132	Macarie	Rozelor	Baratiei	se infunda	1-3		2,3,4	2-6			A m
133	Macilor	Macilor	T. Vladimirescu	Valul Cetatii	1-9			2-6			A m
134	Magrini	Caramidari	Aleea Manastirea Dealu	hotar sat Valea Voievozilor	1-95			2-42			B p
135	Matei Basarab	Matei Basarab	Mihai Bravu	Calea Domneasca	1-103			2-108		4,5,6,7,8,9	A p
136	Mihai Bravu	Mihai Bravu	Calea Domneasca	pod Mihai Bravu peste raul lalomitei	1-11			2-60			A m
137	Mihai Eminescu	Mihai Eminescu	Ana Ipatescu	se infunda	3-13	1	9	2-24			A m
138	Mihai Popescu	Crizantemelor	Pandurilor	Petru Cercel		1,3,5,7,9-15	28A,28B,27A,29D,33A,33B,32A,32B,31B,31C	4-20	2,14,16	39A, 45C, 46A, 46B, 46C	B m
139	Mihail Sadoveanu	Lucafarului	Lucafarului	Mihai Popescu		1,3	44, 42A, 42B		2,4,6	48B, 49A, 49B	B p
140	Milioara	Milioara	Calea Campulung	se infunda	1-9			2-16			A m
141	Miron Costin	Panselelor	Petru Cercel	Ion Neculce	1-5			2-14			B p
142	Mitropolit Antim Ivireanu	Sagetii	Popa Sapca	Cpt. Tudorica Popescu	1-19			2-16			A m
143	Moldovei	Zefirului	Basarabiei	Vasile Voiculescu			4B		2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24	scoala, 47, 48, 52, 56, 58, 53, 54, 55, 66, 65	A m
144	Morilor	Lotrului	Iazului	Crisan	1-23			2-16			B p
145	Mr. Breziseanu Eugen	Mr. Breziseanu Eugen	Cetatii	C-tin Brancoveanu	1-49		24	2-80			A m
146	Mr. Coravu Ion	Mr. Coravu Ion	Calea Campulung	Valul Cetatii	1-51			2-70			A m
147	Mr. Ion Alexandrescu	Mr. Ion Alexandrescu	Arsenalului	Col. Baltaretu	1-69			2-66			A c
148	Mr. Oprescu Adrian	Tudor Vladimirescu	Mr. Spirescu	Lt. Maj. Dragomirescu Liviu					2, 4, 6	23A, 24A, 24B, 25A, 25B, 25C	A p
149	Mr. Spirescu	Sold. Puiu Sorin	Bd. Eroilor	Pr. Toma Georgescu		1, 3, 5, 7, 9	C4C, C4D, scoala, 23B, 22A, 22B		2, 4, 6, 8, 10, 12	12A, 12B, 12C, 13, 14, 15, 16, 17A, 17B, 17C	A m
150	Neagoe Basarab	Neagoe Basarab	Bd. I. C. Bratianu	se infunda	1-13		A1C, C1A				A m
151	Negustorilor	Venus	Alexandru Ioan Cuza	Revolutiei	1-3			2-4			A c
152	Nicolae Balcescu	Nicolae Balcescu	Calea Domneasca	hotar sat Teis	1-41			2-48			C
153	Nicolae Filipescu	Rodnei	Bd. Victoriei	Calea Domneasca	1-85			2-106			A m
154	Nicolae Grigorescu	Nicolae Grigorescu	Ciprian Porumbescu	Aviator Negel	1-11			2			A m
155	Nicolae Iorga	Nuferilor	Nicolae Filipescu	Nicolae Radian		1,3	4, gradinita		2	5	A c
156	Nicolae Radian	George Cosbuc	Bd. Independentei	Cpt. Andreescu Ion	1-13	1,3	T1,T2,U1,U2	4A,6, 10,12, 14,16	2,4,8	O1, O2, KB1, KB2, OB1, OB2	A c
157	Nicolae Vacarescu	Barbu Lautaru	Mr. Coravu Ion	se infunda	1-17			2-10			A m
158	Nifon	Nifon	Craitelor	se infunda	1-9			2-26			B p
159	Nistrului	Tudor Vladimirescu	Soroca	Hotin		1	C1A,C1B				A p
160	Octav Enigărescu	Octav Enigărescu	incinta S.C. SAGRICOM	incinta S.C. SAGRICOM							C
161	Oilor	Oilor	Dambovitei	Soarelui	1-13			2-18			B p
162	Oituz		Vidin	limita proprietatii							B p

Nr. crt.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	Incepe	Se sfarseste	Nr. imp. post. case	Nr. imp. post. bloc	Nr. impar blocuri	Nr. pare post. case	Nr. pare post. bloc	Nr. pare blocuri	Zona 2008
163	Otlului	Otlului	Petru Cercel	se infunda	1-15						B p
164	Ogorului	Ogorului	Belsugului	Canalului							B p
165	Pacii	Pacii	Neagoie Basarab	Aviator Negel		1,3	A5A, A5B, A4A, A4B			C2A,C3B	A m
166	Pandurilor	Merilor	Bd. I. C. Bratianu	Luceafarului		1,3,5	26C,39B,39C,40 A,40B		2,4,6,8	25A,34A,34B,35 A,35B, 36A,36B,37A,37 B	B p
167	Parcul Chindia	Parcul Chindia									A c
168	Parcul Mitropoliei	Parcul Mitropoliei									A c
169	Petru Cercel	Petru Cercel	Calea Ploiesti	Soseaua Gaesti	1-29			2-8	2-20	46D, 47A, 47B, 52C, 52D, 53B, 31A, 47A, 47B-scA,B, 48C, 48D	B p -sens giratoriu - calea ferata apoi C pana la otelarie
170	Piata 1 Mai	Piata 1 Mai									A c
171	Piata Baratiei	Doi Brazi									A m
172	Piata Eroilor	Sala Polivalenta									A m
173	Piata Garii	Piata Garii									A m
174	Piata Independentei	Prefectura Judeteana									A c
175	Piata Mihai Viteazu	Casa de Cultura									A m
176	Piata Revolutiei	Primaria Municipala									A c
177	Piata Unirii	Autogara									A m
178	Piata Vlad Tepes	Piata Micro XI									A p
179	Pictor Ion Craciun		Preot Toma Georgescu	Dr.Leo Plânga	1-n			2-n			A m
180	Pictor Petre Marin Constantin	Pictor Petre Marin Constantin	Aleea Mănăstirea Dealu	se înfundă	1- n						B p
181	Plevnei	Eroilor	Calea Ploiesti	Sarbilor	1-53			2-58			B m
182	Plt. Ditescu Stan	Plt. Ditescu Stan	Revolutiei	Alexandru Ioan Cuza	1-3			2-14			A c
183	Plugarilor										B p
184	Poet Grigore Alexandrescu	Poet Grigore Alexandrescu	Bd. Victoriei	C-tin Brancoveanu	1-69		E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8	2-48			A m
185	Poligonului		Nicolae Balcescu	se infunda							C
186	Popa Sapca	Popa Sapca	Baratiei	Serban Greceanu	1-55			2-52			A m
187	Porumbelilor	Porumbelilor	Calea Bucuresti	Fluierasi	1-23			2			B p
188	Preot Toma Georgescu	Sold. Munteanu Stefan	C-tin Brancoveanu	Cpt. Tudorica Popescu	7-9	1, 3, 5	18B, 18C, 18D, 22C, 22D, 21A, 21B, 21C	2-n			A m
189	Prisecii	Prisecii			1-61			2-56			B p
190	Prof. Alexandru Vasilescu	Salciilor	G-ral Matei Vladescu	se infunda		1, 3	scoala 8, gradinita			29, 28	A m
191	prof. Cezar ionescu	prof. Cezar ionescu	incinta S.C. SAGRICOM	incinta S.C. SAGRICOM							C
192	prof. Constantin Manolescu	prof. Constantin Manolescu	incinta S.C. SAGRICOM	incinta S.C. SAGRICOM							C
193	prof. Mircea Georgescu	prof. Mircea Georgescu	incinta S.C. SAGRICOM	incinta S.C. SAGRICOM							C
194	Prof. Radu Gioglovan	Cupidon	Avram Iancu	Avram Iancu		1, 3, 5, 7, 9, 11, 13	52, 53, 55, 56, 57, 51, 50				A m
195	Prof. Valerica Dumitrescu	Dunarii	Petru Cercel	Fructelor				2-10			B p
196	prof. Victor Oprescu	prof. Victor Oprescu	incinta S.C. SAGRICOM	incinta S.C. SAGRICOM							C
197	Prutului	Tudor Vladimirescu	Cernauti	Cpt. Tudorica Popescu		1, 3, 5, 7, 9	E2,E3,E4,E5E6		2-4		A m
198	Radu cel Mare	Radu cel Mare	C-tin Brancoveanu	Radu Popescu	1-29 1, 1A, 7-19	1, 3, 5, 21, 23	magazin,18,27,3 2B sc.A si B, gradinita		2, 4, 6, 8, 10, 12	17A,17,16,15,14 , Scoala nr.10	A m
199	Radu de la Afumati	Eternitatii	Calea Bucuresti	G-ral Ion Emanoil Florescu		1,3,5,7	8C, 8D, 8E, 8F, 8G, 8H, 18D, 18E, 18F, 17E, 17F, 17G, 17D, cimitir		2,4,6	D6A, D6B, D7B, D7C, D11D, D11E	B c

Nr. crt.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	Incepe	Se sfarseste	Nr. imp. post. case	Nr. imp. post. bloc	Nr. impar blocuri	Nr. pare post. case	Nr. pare post. bloc	Nr. pare blocuri	Zona 2008
200	Radu Greceanu	Ghiocei	Baratiei	Popa Sapca	1-47			2-24			A m
201	Radu Petrescu	Gandului	Matei Basarab	se infunda	1-31			2-6			A p
202	Radu Popescu	Fluturilor	C-tin Brancoveanu	Popa Sapca		1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17	23A, 23B, 23C, 23D, 23E, 23F, 29, 30, 31, 34, 38, 42, 43, 43A		2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20	22, 24A - sc.A,B,C, 28, 32A,32B, 32C, 33A sc.A,B, 33B sc.A,B, 32A sc.A,B,C, 33C sc.A,B, 45	A m
203	Radu Varzaru Armasu	Varzari	Calea Domneasca	Matei Basarab	1-29			2-8			A m
204	Revolutiei	Bd. Primaverii (Rapsodie)	Poet Grigore Alexandrescu	Bd. Libertatii	1-19				2, 4, 6, 8, 10, 12	Administratia Financiara, D5, D6, D7, C16, C15, C13, C14, C10, C11, C12, C6, C7, C8-sc.A siB, C9	A c
205	Rovine		Preot Toma Georgescu	Dr.Leo Plânga		1-15			2-12		A m
206	Sarbilor	Strada Noua	Calea Bucuresti	se infunda	1-81			2-98			B m
207	scriitor Matei Alexandrescu	scriitor Matei Alexandrescu	incinta S.C. SAGRICOM	incinta S.C. SAGRICOM							C
208	Seimeni	Seimeni	Campulung	Lt. Parvan Popescu	1-7			2-14			A m
209	Serban Greceanu	Garofitei	Popa Sapca	Cpt. Tudorica Popescu	1-25			2-24			A m
210	Serelor										B p
211	Silviu Stanculescu	DN	Calea Bucuresti		1-n						C
212	Smaranda Gheorghiu	Alexandru Sahia	Calea Campulung	se infunda				2-6			A m
213	Smardan		Vidin	limita proprietatii							B p
214	Soarelui	Soarelui	Crangului		1-45			2-78			B p
215	Sold. Nae Ion	Modestiei	Bd. I. C. Bratianu	Col. Nicolin Ion		1,3,5	58D, 59, 60, 61A		2,4,6	56A,56B,55,54C	B c
216	Soroca	Tudor Vladimirescu	Nistrului	Cernauti		1, 3, 5	D5A, D5B, D4A, D4B, D3A, D3B		2, 4, 6	C2, C3, C4	A m
217	Soseaua Gaesti	Soseaua Gaesti	pasaj DN 72 Alex. Ioan Cuza	intrare municipiul Targoviste	1-9	9-n		2-10 10-n			C
218	Stelea	Muzeului	Revolutiei	Justitiei	1-19			2-4			A c
219	Stoica Ludescu	Branduselor	Radu Greceanu	se infunda	1-13						A m
220	Stolnicul Constantin Cantacuzino	Stolnicului	Calea Domneasca	Justitiei	1-3			2-6			A c
221	Stupilor				1-21			2-14			B p
222	Suseni	Suseni	Calea Domneasca	Matei Basarab	1-11			2-22			A m
223	Tabaci	Crinului	Horia	se infunda	1-9			2-4			B c
224	Teilor	Teilor			1-45			2-32			B p
225	Tighina		Bd. Eroilor	Herta	1-17			2-20			A p
226	Tineretului	Tineretului	Tudor Vladimirescu	Moldovei		1,3,5	12,26, Casa Tineretului		2,4,6,8, 10	Select, 28,29,30, gradinita	A m
227	Tony Bulandra	Sperantei	Bd. I. C. Bratianu	Vasile Blendea		1,3,5,7	28C, 28D, 27A, 26D, 25A, 25B		2,4,6	29A, 33A, 33B sc. A si B, 33C, 32B	B c
228	Traian Vuia	Traian Vuia	Neagoe Basarab	Aviator Negel	1-21			2-26			A p
229	Transilvaniei	Lacramioarelor	Bd. Unirii	se infunda					2,4,6,8, 10	57,61,62,63	A m
230	Tudor Vladimirescu	Tudor Vladimirescu	Calea Campulung	Bd. Regele Carol I	1-79		3A,3B,3C,3D,3E,4A,4B, B4,5A,5B,151,153	2-104		10, 130C, 2	A m
231	Udrea Balcescu	Aurorii	Calea Ploiesti	Sarbilor	1-41			2-34			B m
232	Udriste Nasturel	Socului	Radu Popescu	se infunda		1	24 sc.A,B,C,D, 25		2, 4, 6, 8	19, 20, 21, 26 sc.A,B,C,D, 26C sc.A,B	A m

Nr. crt.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	Incepe	Se sfarseste	Nr. imp. post. case	Nr. imp. post. bloc	Nr. impar blocuri	Nr. pare post. case	Nr. pare post. bloc	Nr. pare blocuri	Zona 2008
233	Urmuz	Harnicieii	C-tin Brancoveanu	se infunda					2, 4	1A, 2, 3	A m
234	Valul Cetatii	Duzilor	Col. Baltaretu	C-tin Brancoveanu	1-85				2-n		A m
235	Vasile Alecsandri	Vasile Alecsandri	Calea Domneasca	Cpt. Tudorica Popescu	1-35			2-48			A m
236	Vasile Blendea	Avantului	Radu de la Afumati	Vlad Tepes		1,3,5,7,9,11	20-sc.A,B, 19A1, 19A2, 24C, 24D, 24E, scoala nr. 9, 34A, 34B, 34C sc.A si B, 35A, 35B		2, 4, 6, 8,10,12	18C, 25C, 32A sc.A,B, 31D	B c
237	Vasile Carlova	Vasile Carlova	Doctor Marinoiu	se infunda	1-17			2-12			A c
238	Vasile Florescu	Triumfului	Ana Ipatescu	Lt. Parvan Popescu		1	19		2,4,6,8	20,21,22,23	A m
239	Vasile Lupu	Vasile Lupu	Neagoe Basarab	Aviator Negel	1-19				2-24		A m
240	Vasile Voiculescu	Busuiocului	Tudor Vladimirescu	Moldovei		1,3	F1A,F1B,19A sc.A,B, 19B sc.A,B, 19C sc.A,B, 19D sc.A,B, 19E sc.A,B		2,4	F2A,F2B,gradinita	A m
241	Vidin		Luceafarului	se infunda							B p
242	Virgil Draghiceanu	Muzelor	9 Mai	Avram Iancu		1,3,5,7,9,11	4, 5, 15, 7, 6, 14			Sanepid	A c
243	Vlad Tepes	Belsugului	Bd. I. C. Bratianu	Calea Bucuresti		1,3,5,7,9,11, 13	29C, 29D, 29E, 30, 31A, 31B, 31C, 35C, 35D, 35E sc.A,B, 36A-scA,B, 36B, 36C, 37A, 41D, 41E		2,4,6,8, 10,12	58A, 62A, 62B,62C, 61D, 61E, 42A, N1C,	B m
244	Zorilor	Zorilor	Calea Campulung	se infunda	1-23			2-36			D

Legenda: indice c = central  
indice m = median  
indice p = periferic

Avand in vedere faptul ca in cadrul zonelor A si B conditiile de piata sunt diferite (de exemplu, preturile la apartamente nu sunt aceleasi daca apartamentul este amplasat intr-o zona centrala/ultracentrala sau in microraiioanele 2,3, 4,5, 6, 11, 12), a aparut necesitatea reflectarii conditiilor de piata intr-o impartire din punct de vedere al preturilor a zonelor A si B in central, median si periferic.

Aceiasi situatie se regaseste si in cazul terenurilor intravilane si extravilane.

### Zonarea tarlalelor Municipiului Targoviste

Nr. crt.	Denimire Tarla	Parcele	Intra/extra	Zona 2008	Localizare
1	Tarla 1 Teis stanga	T 1/1	intravilan	C	lesire spre Sotanga pe stinga
2	Tarla 2 Teis dreapta	T 2/7	intravilan	C	lesire spre Sotanga pe dreapta
3	Tarla 3 Jelescu	T 3/13	intravilan	C	lesire spre Sotanga pe dreapta
4	Tarla 6	T 6/22	extravilan	B p	spre Priseaca pe stg. zona U.M in spate
5	Tarla 6	T 6/46,48,51,60,71,7 5,77,80,82,84,86,9 0,91	intravilan	B p	iaz si rau de la Mihai Bravu la Gimnaziului
6	Tarla 7	T 7/23	extravilan	B p	spre Priseaca pe stg. zona U.M in spate
7	Tarla 7	T 7/7	intravilan	B p	iaz, Calea Ialomitei, Gimnaziului
8	Tarla 9	T 9/169	intravilan	B p	Calea Ialomitei, strand
9	Tarla 9 Crivina	T 9/165,167,171,174, 175,184	intravilan	C	in spatele T 9/169 zona strand
10	Tarla 10 Gavrilescu, Insula	T 10/203,209	intravilan	C	in spatele "Sirbilor"
11	Tarla 11 Dula	T 11/211,217	intravilan	C	in spatele "Sirbilor"
12	Tarla 11/61 Inox 2	T 11/61	extravilan	B p	intrare dinspre Gaiesti
13	Tarla 11/69 Inox 1	T 11/69	extravilan	B p	intrare dinspre Gaiesti
14	Tarla 12 Ceair	T 12/237,239	extravilan	A p	in spate intre "Sirbi" si Sagricom
15	Tarla 13 Ceair	T 13/243,245	extravilan	A p	in spate intre "Sirbi" si Sagricom
16	Tarla 14 Decantare	T 14/250, 254	extravilan	A p	in spate intre "Sirbi" si Sagricom
17	Tarla 15 Pirinoia	T 15/260	extravilan	A p	in spate intre "Sirbi" si Sagricom
18	Tarla 17 Aurora	T 17/265	intravilan	D	Intre "Sirbi" si Sagricom la D.N.
19	Tarla 17/112 MOTOREP	T 17/112	intravilan	D	intrare dinspre Gaiesti
20	Tarla 18 Spate sat	T 18/269,270,271,27 2,279	intravilan	C	la marginea "Sirbilor" spre Sagricom
21	Tarla 18/124 MOTOREP	T 18/124	intravilan	D	intrare dinspre Gaiesti
22	Tarla 19 Spate zootehnie	T 19/280,283	intravilan	C	CAP Sarbi
23	Tarla 20 Vacareasca	T 20/287	intravilan	C	Petru Cercel, "Sarbi", Calea ferata spre Titu
23b	Tarla 20	T 20/423	extravilan	B p	granita Priseaca -Sotanga
24	Tarla 21	T 21/296	intravilan	B m	in spatele U.M., Petru Cercel
25	Tarla 22 Parapet	T 22/299,303	intravilan	C	Petru Cercel, calea ferata spre Titu
26	Tarla 24 Spate sere	T 24	intravilan	D	in spate la Otel Inox
27	Tarla 25	T 25/338	intravilan	C	Laminorului si in spatele fostelor sere
28	Tarla 26 9 Copii	T 26/376	intravilan	B c	Intre Romlux si depozit Regata
29	Tarla 27 Sarbeasca	T 27/386	intravilan	B p	spre Priseaca pe stg. zona U.M (la DN 72 A)
30	Tarla 27 Sarbeasca	T 27/386	intravilan	C	spre Priseaca pe stg. dupa U.M
31	Tarla 28 Redie	T 28/391,397	extravilan	B p	in spate Priseaca pe stanga
32	Tarla 29 Odaia Sarbeasca	T 29/404	extravilan	B p	In spatele serelor spre Priseaca
33	Tarla 30 Redie	T 30/415,416, 417,418	extravilan	B p	In spatele serelor spre Priseaca
34	Tarla 32	T 32	extravilan	B p	padure Priseaca
35	Tarla 33 Olarii	T 33/437	intravilan	D	in spate Priseaca pe stanga
36	Tarla 33 Olarii	T 33/435,439,441	extravilan	B p	in spate Priseaca pe stanga
37	Tarla 34	T 34/444	intravilan	C	in spate Priseaca pe stanga
38	Tarla 35	T 35/447,457	intravilan	C	in spate Priseaca pe stanga
39	Tarla 36 Rovina	T 36/459,460,464,46 6,467,469,470	intravilan	D	in spate Priseaca pe stanga
40	Tarla 37 Obreaja	T 37/479	extravilan	B p	Priseaca pe stg. drumului in spate
41	Tarla 37/482 Priseaca	T 37/482	extravilan	B p	padure la iesire din Priseaca in spate pe stanga
42	Tarla 38/519 Priseaca	T 38/519	intravilan	D	padure la iesire din Priseaca pe dreapta
43	Tarla 39 Malaiesti, Capu Dealului	T 39/550,555,560,56 1,564	intravilan	C	dupa Priseaca pe dr. drumului
44	Tarla 40 Vacareasca	T 40	extravilan	B p	padure la granita cu Sotanga
45	Tarla 41 Vacareasca	T 41/571,582,584	extravilan	B p	Priseaca la granita cu Sotanga
46	Tarla 42 Dinsus	T 42/609	intravilan	C	dupa Priseaca pe dr. drumului
47	Tarla 43 Camine	T 43	intravilan	B p	intrarea in Priseaca pe dr. (la DN 72 A)
48	Tarla 44 Camine	T 44/628,636	intravilan	B p	intrarea in Priseaca pe dr. (la DN 72 A)
49	Tarla 44 Islaz	T 44/630	intravilan	C	intrarea in Priseaca pe dreapta mai in spate
50	Tarla 45 Tancodrom	T 45/643	intravilan	B p	intrarea in Priseaca pe dr. (la DN 72 A)
51	Tarla 49 Marinesca	T 49/676 si /674	intravilan	B c	rau, cale ferata, aleea Sinaia (campus, DEDEMAN)
52	Tarla 50	T 50/663	intravilan	C	intre cale ferata Romlux si SARO
53	Tarla 50	T 50/666	intravilan	B c	intre Romlux si cale ferata
54	Tarla 999	T 999	extravilan	B p	intre calea ferata Bucuresti si comuna Ulmi

Legenda: indice c = central  
 indice m = median  
 indice p = periferic