

Apartamente în blocuri de locuințe (euro/mp)

Localitate	Valori de piață orientative (euro/mp)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Deta	350	360	340	320

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Pentru imobilele compuse din apartamente (în bloc de locuințe) și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
5. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, si c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.

Teren intravilan	
Zona	Valoare euro/mp
Zona I	16
Zona II	10
Zona III	4
Zona III >10000 mp	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

Case tip P+E și P+E+M cu zidărie din cărămidă (euro/mp)

Zona	La roșu	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	163	262	210	131	52
Zona II	145	233	186	117	47
Zona III	109	175	140	87	35

Case tip P și P+M cu zidărie din cărămidă (€euromp)

Zona	La roșu	Construite după anul 2000	Construite între 1990-1999	Construite între 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	138	237	190	119	47
Zona II	123	211	169	105	42
Zona III	92	158	127	79	32

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă, lemn și pământ stabilizat (euro/mp)

Zona	Construite după anul 2000	Construite între 1990-1999	Construite între 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	186	149	56	33
Zona II	165	132	50	30
Zona III	124	99	37	22

Anexe cu zidărie din cărămidă

Zona	Construite după anul 2000	Construite între 1990-1999	Construite între 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	41	32	20	8
Zona II	36	29	18	7
Zona III	27	22	14	5

Anexe cu zidărie din paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat (euro/mp)

Zona	Construite după anul 2000	Construite între 1990-1999	Construite între 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	27	20	8	3
Zona II	24	18	7	2
Zona III	18	14	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfașurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casa și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.

Clădiri industriale de tip hale (euro/mp)

Structura	Construite după anul 2000	Construite între 1990-1999	Construite între 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	201	160	55	24
Metalică	183	146	-	-

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.

Apartamente în blocuri de locuințe (euro/mp)

Localitate	Valori de piață orientative (euro/mp)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Deta	350	360	340	320
Gătaia, Ciacova	250	250	230	200

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Pentru imobilele compuse din apartamente (în bloc de locuințe) și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
5. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, si c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.

Teren intravilan		
Localitate	(euro/mp)	
Deta	Zona I	16
	Zona II	10
	Zona III	4
>10000 mp zona III		2
Opațița		2
Ciacova		7
Obad		3
Cebza		2
Macedonia		2
Petroman		2
Gătaia		7
Șemlacul Mare		3
Șemlacul Mic		2
Percosova		3
Butin		2
Sculea		3

Denta	6
Breștia	3
Rovinița Mare	3
Jamu Mare	4
Gherman	2
Lățunași	2
Ferendia	2
Clopodia	2
Liebling	4
Conacu Iosif	3
Cerna	2
Jebel	8
Pădureni	8
Birda	4
Sângeorge	2
Mănăstire	2
Berecuța	2

Tormac	4
Șipet	2
Cadăr	1
Banloc	5
Soca	3
Ofșenița	3
Partoș	2
Livezile	4
Dolat	2
Giera	4
Toager	2
Grăniceri	2
Ghilad	4
Moravița	4
Dejani	1
Germană	2
Gaiu Mic	1
Voiteg	6
Folea	3

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate diminuând cu 65 % valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Deta cu 2 euro/mp).

WEST PROPERTY ADVISOR

e-mail: catalin.lungu@wpa.ro; simona.pacioaga@wpa.ro; tel: 0769688998; 0726199799; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

Teren extravilan	
Localitate	Valoare (euro/ha)
Deta	1500
Opațița	1200
Ciacova	1300
Obad	1000
Cebza	1000
Macedonia	1000
Petroman	1000
Gătaia	1500
Șemlacul Mare	800
Șemlacul Mic	800
Percosova	800
Butin	800
Sculea	1000
Denta	1200
Breștia	1200
Rovinița Mare	1200

Jamu Mare	1000
Gherman	800
Lațunași	800
Ferendia	800
Clopodia	800
Liebling	1500
Conacu Iosif	1100
Cerna	1100
Jebel	1500
Pădureni	1500
Birda	1500
Sângeorge	1100
Mănăstire	1100
Berecuța	1100
Tormac	1200
Șipet	1000
Cadăr	1000

Banloc	1200
Soca	800
Ofșenița	1000
Partoș	800
Livezile	1000
Dolat	1000
Giera	1100
Toager	800
Graniceri	800
Ghilad	1300
Moravița	1200
Dejani	800
Germană	1000
Gaiu Mic	800
Voiteg	1500
Folea	1000

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectarul.

WEST PROPERTY ADVISOR

e-mail: catalin.lungu@wpa.ro; simona.pacioaga@wpa.ro; tel: 0769688998; 0726199799; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan

Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectarul.

Case tip P+E și P+E+M cu zidărie din cărămidă (euro/mp)

Localitate	La roșu	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	139	214	171	107	43
Grup B	122	187	150	94	37
Grup C	104	160	128	80	32
Grup D	87	134	107	67	27

Case tip P și P+M cu zidărie din cărămidă (euro/mp)

Localitate	La roșu	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	114	189	151	94	38
Grup B	100	165	132	83	33
Grup C	86	141	113	71	28
Grup D	71	118	94	59	24

Case cu zidărie din paiață cărămidă nearsă, lemn și pământ stabilizat (euro/mp)

Localitate	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	158	127	48	29
Grup B	139	111	42	25
Grup C	119	95	36	21
Grup D	99	79	30	18

WEST PROPERTY ADVISOR

e-mail: catalin.lungu@wpa.ro; simona.pacioaga@wpa.ro; tel: 0769688998; 0726199799; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localitate	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	36	29	18	7
Grup B	32	25	16	6
Grup C	27	22	14	5
Grup D	23	18	11	5

Anexe cu zidărie din paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat (euro/mp)

Localitate	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	24	18	7	2
Grup B	21	16	6	2
Grup C	18	14	5	2
Grup D	15	11	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafata subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel.
8. **Grupul B** cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
10. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Prestia, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toașer, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

WEST PROPERTY ADVISOR

e-mail: catalin.lungu@wpa.ro; simona.pacioaga@wpa.ro; tel: 0769688998; 0726199799; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

Grajduri pentru creșterea animalelor (euro/mp)

Localitate	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	68	53	18	6
Grup B	59	46	15	5
Grup C	51	40	13	4
Grup D	42	33	11	4

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobilele compuse din grajd și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel.
4. **Grupul B** cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
6. **Grupul D** cuprinde localitățile: Prestia, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

	Denumire	Zona
1	Victoriei	I
2	Mihai Viteazul	I
3	ZONA TARGUL MARE Bloc Z1, A2, A3, A4, A5	I
4	Str. Targul Mare Nr.5, 7, 9, 11	I
5	Calea Voitegului	I
6	Celelalte Strazi Din Orasul DETA Care Nu Sunt Incadrate In Zonele I Si III	II
7	Mihail Kogalniceanu	III
8	Victor Babes	III
9	Parcului	III
10	Gyula Reviczky	III
11	Calea Ghiladului	III
12	Calea Opatitei	III
13	Padurii	III
14	Cernei	III
15	Carpati	III
16	Bistritei	III
17	Sirul Birda	III
18	Revolutiei	III
19	Aleea Garii	III
20	Trandafirilor	III
21	Canton Cfr	III
22	Zona Aeroport-Saivane	III

Apartamente în blocuri de locuințe - Orașul Făget

Localitate	Valori de piață orientative (euro/mp)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Făget	210	240	230	210

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Pentru imobilele compuse din apartamente, în blocuri de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
5. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, și c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.

Teren intravilan - Orașul Făget

Zona	Valoare (euro/mp)
Zona A	10
Zona B	8
Zona C	5
Zona D	3
Zona D > 10000 mp	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

Case tip P+E și P+E+M cu zidărie din cărămidă - Orașul Făget

Zona	La roșu	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	200	320	272	176	80
Zona B	182	291	248	160	73
Zona C,D	145	233	198	128	58

Case P și P+M cu zidărie din cărămidă (€/mp)

Zona	La roșu	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	169	290	246	159	72
Zona B	154	264	224	145	66
Zona C,D	123	211	179	116	53

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă, lemn și pământ stabilizat (euro/mp)

Zona	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	227	182	81	48
Zona B	206	165	74	45
Zona C,D	165	132	62	37

Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)

Zona	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	59	47	29	12
Zona B	45	36	23	9
Zona C,D	36	29	18	7

Anexe cu zidărie din paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat (euro/mp)

Zona	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	39	29	12	4
Zona B	30	23	9	3
Zona C,D	24	18	7	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.

Clădiri industriale de tip hale - Orașul Făget

Structura	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	181	144	50	22
Metalică	165	131	-	-

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.

Apartamente în blocuri de locuințe (euro/mp)

Localitate	Valori de piață orientative (euro/mp)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Făget	210	240	230	210
Tomești	150	160	160	150
Margina	150	160	160	150
Bethausen	110	130	130	120
Mănăștiur	110	130	130	120

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Pentru imobilele compuse din apartamente în blocuri de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
5. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, și c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.

Teren intravilan	
Localitate	(euro/mp)
Făget zona A	10
Zona B	8
Zona C	5
Zona D	3
> 10000 mp Zona D	2
Bătești	1,5
Beghiu Mic	1
Bichigi	1
Brănești	0,5
Bunea Mare	0,5
Bunea Mică	-
Colonia Mică	1
Jupânești	0,5
Povergina	0,5
Temerești	1,5
Bethausen	1,5
Cladova	0,5
Cliciova	1
Cutina	0,5
Leucușești	1
Nevrincea	0,5

Curtea	1,5
Coșava	1
Homojdia	0,5
Dumbrava	2
Bucovăț	1
Răchita	1
Fârdea	2
intravilan extins	5
Dragșinești	1
Gladna Montani	1
Gladna Romană	1
Hauzești	0,5
Matnicul Mic	1,5
Zolt	1
Mănăștiur	1,5
Pădurani	0,5
Topla	0,5
Remetea Luncă	1
Margina	2
Brezova	1
Bulza	0,5
Coșevița	0,5
Coșteiu de Sus	0,5

Groși	0,5
Nemeșești	0,5
Sintești	1
Zorani	0,5
Ohaba Lungă	1
Dubești	0,5
Ierșnic	0,5
Ohaba Română	1
Pietroasa	1
Crivina de Sus	0,5
Fărășești	0,5
Poeni	0,5
Tomești	1
Baloșești	0,5
Colonia Fabricii	1
Luncanii de Jos	0,5
Luncanii de Sus	0,5
Românești	1,5
Traian Vuia	2
Sudriaș	1
Jupani	1
Săceni	1
Surducul Mic	1
Susani	0,5

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate diminuând cu 65% valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Făget cu 2 euro/mp)

WEST PROPERTY ADVISOR

e-mail: catalin.lungu@wpa.ro; simona.pacioaga@wpa.ro; tel: 0769688998; 0726199799; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

Tomești	1
Baloșești	0,5

Colonia Fabricii	1
Luncanii de Jos	0,5
Luncanii de Sus	0,5
Românești	1,5
Traian Vuia	2
Sudriaș	1
Jupani	1
Săceni	1
Surducul Mic	1
Susani	0,5

Teren extravilan	
Localitate	Valoare (€/ha)
Făget	1200
Bătești	1000
Beghiu Mic	1000
Bichigi	1000
Brănești	800
Bunea Mare	800
Bunea Mică	800
Colonia Mică	800
Jupânești	800
Povergina	800
Temerești	800
Bethausen	1000
Cladova	500
Cliciova	500
Cutina	500
Leucușești	700
Nevrincea	400
Curtea	500
Cosava	500
Homojdia	350

Dumbrava	800
Bucovăț	600
Răchita	800
Fârdea	800
Dragsinesti	500
Gladna Montan	500
Gladna Romana	500
Hauzesti	500
Matnicul Mic	700
Zolt	300
Mănăștiur	1000
Pădurani	500
Topla	500
Remetea Luncă	500
Margina	1000
Brezova	500
Bulza	350
Coșevița	400
Costeiu de Sus	400
Groși	350
Nemeșești	350
Sintești	600
Zorani	500

Ohaba Lungă	500
Dubești	300
Ierșnic	300
Ohaba Română	400
Pietroasa	400
Crivina de Sus	350
Fărășești	350
Poeni	350
Tomești	500
Baloșești	500
Colonia Fabricii	400
Luncanii de Jos	350
Luncanii de Sus	350
Românești	500
Traian Vuia	1000
Sudriaș	800
Jupani	800
Săceni	700
Surducul Mic	700
Susani	800

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectarul.

WEST PROPERTY ADVISOR

e-mail: catalin.lungu@wpa.ro; simona.pacioaga@wpa.ro; tel: 0769688998; 0726199799; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan

Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectarul.

Case tip P+E si P+E+M cu zidărie din cărămidă (euro/mp)

Localitate	La roșu	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	174	267	214	134	53
Grup B	139	214	171	107	43
Grup C	104	160	128	80	32

Case tip P si P+M cu zidărie din cărămidă (euro/mp)

Localitate	La roșu	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	143	236	189	118	47
Grup B	114	189	151	94	38
Grup C	86	141	113	71	28

Case cu zidărie din paiantă cărămidă nearsă, cu structura din lemn, pământ stabilizat (euro/mp)

Localitate	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	198	158	59	36
Grup B	158	127	48	29
Grup C	119	95	36	21

Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)

Localitate	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	45	36	23	9
Grup B	36	29	18	7
Grup C	27	22	14	5

Anexe cu zidărie din paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat (euro/mp)

Localitate	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	30	23	9	3
Grup B	24	18	7	2
Grup C	18	14	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețe desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragsinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

WEST PROPERTY ADVISOR

e-mail: catalin.lungu@wpa.ro; simona.pacioaga@wpa.ro; tel: 0769688998; 0726199799; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

Grajduri pentru creșterea animalelor (euro/mp)

Localitate	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	76	60	20	7
Grup B	68	53	18	6
Grup C	51	40	13	4

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

	Denumire	Zona
1	1 Decembrie	A
2	1 Mai (Noua)	D
3	Abatorului	D
4	Al. Traian Vuia (A. Sanatatii)	B
5	Aleea C.F.R.	D
6	Avram Iancu	B
7	C. Bichigiului	C
8	Calea Lugojului	A
9	Cetatii	D
10	Closca	D
11	Coriolan Brediceanu	B
12	Dionisie Pascuti (Narciselor)	D
13	Dorobantilor	D
14	Dr. Gladnei	C
15	Eftimie Murgu (Trandafirilor)	D
16	George Cosbuc	D
17	George Garda (Rozelor)	D
18	Gh. Doja (De La Nr.52)	C
19	Gh. Doja (Pana La Nr.52)	B
20	Independentei	B
21	Lalelelor	D
22	Mihai Eminescu	D
23	Mihai Viteazu	D
24	Piata Libertatii	B
25	S. Begheiului (De La Nr.20)	D
26	Salcamlor	D
27	Sebastian Olariu (S. Begheiului), Pana Nr.20	C
28	Spitalului	C
29	STADIONULUI (De La Nr.12)	D

30	STADIONULUI (Pana La Nr.12)	B
31	STEFAN CEL MARE (De La Nr.66)	D
32	STEFAN CEL MARE (Pana La Nr.66)	C
33	Tarinii	D
34	Tudor Vladimirescu	D
35	Unirii	C
36	Valcele	D
37	Vasile Alecsandri	D
38	Victor Fenesiu (1 Mai)	B

Apartamente în blocuri de locuințe - Sânnicolau Mare

Localitate	Valori de piață orientative (euro/mp)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Sânnicolaul Mare	330	350	310	290
Alte localități	210	220	190	170

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Pentru imobilele compuse din apartamente (în bloc de locuințe) și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
5. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, si c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.

799; fax: 0356422720

propertyadvisor.ro

Spații comerciale - Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Zona	Valoare de piață orientativă (euro/mp)
Zona 0, 1	540
Zona 2	430
Zona 3	300
Alte localități	220

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.

799; fax: 0356422720

propertyadvisor.ro

Teren intravilan - Orașul Sânnicolau Mare

Zona	Valoare de piață orientativă (euro/mp)
Zona 0, 1	20
Zona 2	10
Zona 3	6
Zona 3 > 10000 mp	4

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

Case tip P+E și P+E+M cu zidărie din cărămidă - Orașul Sânnicolau Mare

Zona	La roșu	Construite după anul 2000	Construite între 1990-1999	Construite între 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	163	262	210	131	66
Zona 2	145	233	186	117	58
Zona 3	127	204	163	102	51

Case tip P și P+M cu zidărie din cărămidă (euro/mp)

Zona	La roșu	Construite după anul 2000	Construite între 1990-1999	Construite între 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	138	237	190	119	59
Zona 2	123	211	169	105	53
Zona 3	108	185	148	92	46

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă, cu structura din lemn, pământ stabilizat (euro/mp)

Zona	Construite după anul 2000	Construite între 1990-1999	Construite între 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	186	149	67	49
Zona 2	165	132	59	44
Zona 3	144	116	52	38

Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)

Zona	Construite după anul 2000	Construite între 1990-1999	Construite între 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	41	32	20	8
Zona 2	36	29	18	7
Zona 3	32	25	16	6

Anexe paiata, lemn, caramida nearsa, pamant stabilizat

Locatie	Construite dupa anul 2000	Construite in perioada 1990-1999	Construite in perioada 1965-1989	Construite inainte de anul 1965
Zona 0,1	27	20	8	3
Zona 2	24	18	7	2
Zona 3	21	16	6	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.

Clădiri industriale de tip hale - Orașul Sânnicolau Mare

Structura	Construite după anul 2000	Construite între 1990-1999	Construite între 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	201	160	55	24
Metalică	183	146	-	-

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.

Teren intravilan		
Localitate		Valoare (euro/mp)
Sânnicolau Mare	Zona I	20
	Zona II	10
	Zona III	6
> 10000 mp Zona III		4
Beba Veche		1
Pordeanu		0,5
Cherestur		0,5
Cenad		3
Comloșu Mare		2
Comloșu Mic		1
Lunga		1
Gottlob		2
Vizejdia		1
Lenaheim		3
Bulgaruș		1
Grabaț		1

Lovrin	4
Periam	4
Pesac	2
Dudeștii Vechi	2,5
Cheglevici	1
Colonia Bulgară	1
Saravale	2
Sânpetru Mare	2,5
Igriș	1
Teremia Mare	2
Teremia Mică	0,5
Nerau	1
Tomnatic	2,5
Variaș	3
Gelu	1,5
Sânpetru Mic	1
Valcani	1

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate diminuând cu 65% valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Sannicolau Mare cu 4 euro/mp)

WEST PROPERTY ADVISOR

e-mail: catalin.lungu@wpa.ro; simona.pacioaga@wpa.ro; tel: 0769688998; 0726199799; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

Teren extravilan	
Localitate	Valoare (euro/ha)
Sânnicolau Mare	1500
Beba Veche	800
Pordeanu	500
Chereștur	500
Cenad	1000
Comloșu Mare	1200
Comloșu Mic	800
Lunga	800
Gottlob	1500
Vizejdia	800
Lenaheim	1500
Bulgaruș	1500
Grabaț	1500
Lovrin	1500
Periam	1500
Pesac	1000

Teren extravilan	
Localitate	Valoare (euro/ha)
Dudeștii Vechi	1000
Cheglevici	600
Colonia Bulgară	600
Saravale	1000
Sânpetru Mare	1000
Igriș	800
Teremia Mare	1000
Teremia Mică	600
Nerau	600
Tomnatic	1500
Variaș	1500
Gelu	1000
Sânpetru Mic	1000
Valcani	1000

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectarul.

Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan

Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectarul.

Case tip P+E și P+E+M cu zidărie din cărămidă (euro/mp)

Localitate	La roșu	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	157	240	192	120	60
Grup B	139	214	171	107	53
Grup C	122	187	150	94	47
Grup D	104	160	128	80	40

Case tip P și P+M cu zidărie din cărămidă (euro/mp)

Localitate	La roșu	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	128	212	170	106	59
Grup B	114	189	151	94	53
Grup C	100	165	132	83	46
Grup D	86	141	113	71	40

Case cu zidărie din paiață, cărămidă nearsă, lemn și pământ stabilizat (euro/mp)

Localitate	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	178	143	54	32
Grup B	158	127	48	29
Grup C	139	111	42	25
Grup D	119	95	36	21

WEST PROPERTY ADVISOR

e-mail: catalin.lungu@wpa.ro; simona.pacioaga@wpa.ro; tel: 0769688998; 0726199799; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)

Localitate	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	41	32	20	8
Grup B	36	29	18	7
Grup C	32	25	16	6
Grup D	27	22	14	5

Anexe cu zidărie din paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat (euro/mp)

Localitate	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	27	20	8	3
Grup B	24	18	7	2
Grup C	21	16	6	2
Grup D	18	14	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Lovrin, Periam, Variaș.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Gottlob, Comloșu Mare, Sânpetru Mare, Tomnatic.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Lenauheim, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
10. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Grabaș, Pesac, Cheglevici, Colonia Bulgară, Icriș, Teremia Mică, Nerau, Gelu, Sânpetru Mic.

WEST PROPERTY ADVISOR

e-mail: catalin.lungu@wpa.ro; simona.pacioaga@wpa.ro; tel: 0769688998; 0726199799; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

Grajduri pentru creșterea animalelor (euro/mp)

Localitate	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	76	60	20	7
Grup B	68	53	18	6
Grup C	59	46	15	5
Grup D	51	40	13	4

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsura, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Lovrin, Periam, Variaș.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Gottlob, Comloșu Mare, Sânpetru Mare, Tomnatic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Lenauheim, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
6. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Grabaș, Pesac, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Gelu, Sânpetru Mic.

	Denumire	Zona
1	30 Decembrie	0
2	1 Decembrie 1918	I
3	13 Decembrie	II
4	16 DECEMBRIE 1989, De La Nr.1-2 La Nr. 37-32	I
5	16 DECEMBRIE 1989, De La Nr.39-34 La Nr. 107-112	II
6	9 MAI, De La Nr. 1-2 La Nr. 25-32	I
7	9 MAI, De La Nr. 27-34 La Nr. 39-46	II
8	Abatorului	III
9	Alba Iulia	III
10	Albina	II
11	Alecsandri Vasile	II
12	Andreica	III
13	Aprodu Purice	II
14	Aranca	III
15	Avram Iancu	II
16	Axente Sever	III
17	BABES VICTOR, De La Nr.1-2 La Nr.43-56	I
18	BABES VICTOR, De La Nr.45-58 La Nr.111-106	II
19	Balcescu	II
20	Balti	III
21	Baritiu Gheorghe	II
22	Barnuti Simion	II
23	Bartok Bela	III
24	Belsugului	I
25	Blaj	III
26	Braila	III
27	Brancoveanu Constantin	III
28	Bredicianu Tiberiu	II
29	Bucurescu Teodor	II

30	CALEA LUI TRAIAN, De La Nr.1 La Nr.8	0
31	CALEA LUI TRAIAN, De La Nr.9 In Sus	I
32	Caporal Vasile Ion	I
33	Caragiale Ion Luca	II
34	Caransebes	III
35	Ciobanilor	II
36	Closca	II
37	CLOSCA, De La Nr.1-2 La Nr. 23-28	I
38	Cluj	III
39	Comorii	III
40	Cosanzeana	II
41	Cosbuc George	II
42	Costin Miron	I
43	Craiova	III
44	Creanga Ion	II
45	Crisan	II
46	Crisan Gheorghe	III
47	Cuza - Voda	I
48	Damsescu	II
49	DECEBAL, De La Nr. 19-28 La 82-83	II
50	DECEBAL, De La Nr. 1A-2 La 17-26	I
51	Dej	III
52	Deva	III
53	Doja Gheorghe	III
54	Dr. Cenadului	II
55	Dr. Comlosului	II
56	Dr. Duestiului	II
57	Dr. Garii	II
58	Dr. Morii	II
59	Dr. Saravale	II
60	Dr. Timisorii	III

61	EMINESCU MIHAI, De La Nr. 1-2 La Nr. 67-44	II
62	EMINESCU MIHAI, De La Nr. 69-46 La Nr. 79-60	III
63	Extravilan	III
64	Fantana De Piatra	I
65	Fundatura Cimitirului	II
66	Gherea Dobrogeanu Constantin	II
67	Granicerilor	III
68	Grigorescu Nicolae	I
69	Grivita	III
70	Gruia Lui Novac	III
71	Hateg	III
72	HOREA, De La Nr. 1-2 La Nr. 5-16	I
73	HOREA, De La Nr. 7-18 La Nr. 49-78	II
74	Independentei	I
75	Iorgovici Paul	II
76	Jianu Iancu	II
77	Kogalniceanu Mihail	III
78	Lazar Gheorghe	I
79	Libertatii	II
80	Lugoj	III
81	Manole	II
82	Marasesti	II
83	Mica	III
84	Mierlei	III
85	Mihai Viteazul	I
86	Morii	II
87	MURESAN ANDREI, De La Nr. 1-2 La Nr. 3-6	I
88	MURESAN ANDREI, De La Nr. 5-8 La Nr. 7	II
89	Murgu Eftimie	II
90	Negru - Voda	I
91	Noua	III

92	Nufarului	II
93	OITUZ, De La Nr. 1A-2A La Nr. 7-28	I
94	OITUZ, De La Nr. 9-30 La Nr. 43-104	II
95	OPREAN NISTOR, De La Nr. 1-2 La Nr. 26-43A	I
96	OPREAN NISTOR, De La Nr. 41-42 La Nr. 47-64	II
97	Orastie	III
98	Oravita	III
99	Orsova	III
100	Panselelor	I
101	Pescarilor	II
102	Petru Maior	I
103	Piata 1 Mai	I
104	Popa Sapca	II
105	Popovici Aurel	II
106	Porumbescu Ciprian	II
107	Republicii	0
108	Romilor	III
109	Sadoveanu Mihail	III
110	SAGUNA, De La Nr. 1-2 La Nr.43-26A	I
111	SAGUNA, De La Nr. 45-28 La NR.85-66	II
112	Scurta	III
113	Sincai Gheorghe	I
114	Slatina	III
115	Splai Eftimie Murgu	II
116	Stadionului	I
117	Stamate Ion	I
118	Stefan Cel Mare	II
119	Subici Iuliu	III
120	Teiului	I
121	Tichindeal Dimitrie	II
122	Timisorii	I

123	Toma Alimos	I
124	Vanatorului	III
125	Viilor	II
126	Vlahuta Alexandru	II
127	Vlaicu Aurel	II
128	Vuia Traian	II

Apartamente situate în blocuri de locuințe - Municipiul Timișoara

Locație	Valori de piață orientative pentru Apartamente construite înainte de anul 2000				Apartamente construite după anul 2000	Apartamente la mansardă	Camere de cămin
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere			
Zona 0	1000	990	970	900	1200	720	950
Zona 1	820	790	760	730	940	680	800
Zona 2	750	730	700	670	850	630	750
Zona 3	710	690	660	640	760	560	700
Zona 4	620	590	570	550	710	500	650

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în blocuri noi, construite după anul 2000 (inclusiv) și care se vând fără a avea realizate finisaje, se obțin prin scăderea din valoarea exprimată pentru zona din care face parte apartamentul a valorii de 120 euro/mp. Aceasta valoare reprezintă costul finisajelor. Acesta se referă la costul executării de finisaje noi (gletuit, vărui, vopsit, placare cu faianța, gresie, parchet, etc.) și nu la înlocuirea unor finisaje deja existente de către un nou proprietar.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
4. Pentru imobilele compuse din apartamente, în bloc de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
5. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, si c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente construite înainte de anul 2000.

Apartamente la casă, fără teren în proprietate - Municipiul Timișoara

Locație	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona 0	990	960	930	900
Zona 1	800	780	750	730
Zona 2	760	760	710	680
Zona 3	720	700	670	630
Zona 4	600	570	530	500

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsura, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, si c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente construite înainte de anul 2000.

Garaje, uscătorii, terase de bloc, boxe și locuri de parcare - Municipiul Timișoara

Obiectiv	Valoare de piață orientativă
Garaje sub bloc	6500 euro
Garaje independente sau în baterie	3500 euro
Loc de parcare supraterană	6000 euro
Loc de parcare subterană	3000 euro
Uscătorii de bloc amenajate	720 euro/mp de suprafața utilă
Uscătorii de bloc neamenajate	600 euro/mp de suprafața utilă
Terasă de bloc neamenajate	160 euro/mp de suprafața construită
Boxă la subsol	150 euro/mp de suprafața utilă

Spații comerciale - Municipiul Timișoara

Locație	Spațiu comercial situat la parter sau etaj	Spațiu comercial situat la demisol
Zona 0	1200	800
Zona 1	1000	710
Zona 2	800	615
Zona 3	680	570
Zona 4	570	460

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.

Teren intravilan - Municipiul Timișoara

Locație	Valoare euro/mp
Zona 0	500
Zona 1	220
Zona 2	140
Zona 3	90
Zona 4	40
Zona 4 >5000 mp	20

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

799; fax: 0356422720

propertyadvisor.ro

Teren extravilan - Municipiul Timișoara

Locație	Valoare euro/mp
Toate zonele	4

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

Case de tip parter + etaj/etaje și parter + etaj/etaje + mansardă – cu zidărie din cărămidă**Valori pentru parter (euro/mp)**

Zona	La roșu	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	345	553	470	415	360
Zona 2	327	524	446	393	341
Zona 3,4	290	466	396	350	303

Valori pentru etaje (euro/mp)

Zona	La roșu	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	134	306	260	230	199
Zona 2	127	290	247	218	189
Zona 3,4	113	258	219	193	168

Valori pentru mansardă (euro/mp)

Zona	La roșu	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	64	178	151	134	116
Zona 2	61	169	143	127	110
Zona 3,4	54	150	127	112	97

Valori pentru subsol/demisol locuibil (euro/mp)

Zona	La roșu	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	194	194	165	145	126
Zona 2	184	184	156	138	119
Zona 3,4	163	163	139	122	106

Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)

Zona	Construite după anul 2000	Construite între 1990-1999	Construite între 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	86	73	56	21
Zona 2	81	69	53	20
Zona 3,4	72	61	47	18

Anexe cu zidărie din paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat (euro/mp)

Zona	Construite după anul 2000	Construite între 1990-1999	Construite între 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	57	43	17	6
Zona 2	54	41	16	5
Zona 3,4	48	36	14	5

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile sunt valabile strict pentru fiecare categorie/nivel al construcției. Astfel valorile pentru <Casa P+E> sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/parter), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, etaj/e, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața construită a acestora.
3. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:
 $V \text{ construcție} = V \text{ parter} \times Sc \text{ parter} + V \text{ etaj} \times Sc \text{ etaj/etaje} + V \text{ mansarda} \times Sc \text{ mansarda} + V \text{ demisol/subsol} \times Sc \text{ demisol/subsol}$
4. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
6. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
7. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.

Case tip P și P+M – cu zidărie din cărămidă - Municipiul Timișoara**Valori pentru parter (euro/mp)**

Zona	La roșu	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	292	501	426	376	326
Zona 2	277	474	403	356	308
Zona 3,4	246	422	358	316	274

Valori pentru mansardă (euro/mp)

Zona	La roșu	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	64	178	151	134	116
Zona 2	61	169	143	127	110
Zona 3,4	54	150	127	112	97

Valori pentru subsol/demisol locuibil (euro/mp)

Zona	La roșu	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	241	241	205	181	157
Zona 2	229	229	194	171	149
Zona 3,4	203	203	173	152	132

Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)

Zona	Construite după anul 2000	Construite între 1990-1999	Construite între 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	86	73	56	21
Zona 2	81	69	53	20
Zona 3,4	72	61	47	18

Anexe cu zidărie din paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat (euro/mp)

Zona	Construite după anul 2000	Construite între 1990-1999	Construite între 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	57	43	17	6
Zona 2	54	41	16	5
Zona 3,4	48	36	14	5

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile sunt valabile strict pentru fiecare categorie/nivel al construcției. Astfel valorile pentru <Casa P> sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/parter), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața construită a acestora.
3. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:
 $V \text{ construcție} = V \text{ parter} \times Sc \text{ parter} + V \text{ mansarda} \times Sc \text{ mansarda} + V \text{ demisol/subsol} \times Sc \text{ demisol/subsol}$
4. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfașurate.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de de amplasare a imobilului.
6. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
7. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfașurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă, lemn și pământ stabilizat (euro/mp)

Zona	Construite după anul 2000	Construite între 1990-1999	Construite între 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	372	279	149	87
Zona 2	351	263	134	78
Zona 3,4	310	232	119	69

Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)

Zona	Construite după anul 2000	Construite între 1990-1999	Construite între 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	86	73	56	21
Zona 2	81	69	53	20
Zona 3,4	72	61	47	18

Anexe cu zidărie din paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat (euro/mp)

Zona	Construite după anul 2000	Construite între 1990-1999	Construite între 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0,1	57	43	17	6
Zona 2	54	41	16	5
Zona 3,4	48	36	14	5

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobilele compuse din casa și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
4. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfașurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.

WEST PROPERTY ADVISOR

e-mail: catalin.lungu@wpa.ro; simona.pacioaga@wpa.ro; tel: 0769688998; 0726199799; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

Clădiri industriale de tip hale - Municipiul Timișoara

Structura	Construite după anul 2000	Construite între 1990-1999	Construite între 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	403	321	110	49
Metalică	367	291	-	-

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.

Apartamente construite după anul 2000 (inclusiv) în blocuri de locuințe

Localitate	Valori de piață orientative (euro/mp)
Dumbrăvița	700
Ghiroda	680
Giroc	650
Chișoda	650
Giarmata, Giarmata Vii, Moșnita Nouă, Săcălaz, Utvin	550
Alte localități	350

Apartamente construite înainte de anul 2000

Localitate	Valori de piață orientative (euro/mp)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Jimbolia	380	370	330	300
Alte localități	270	250	220	200

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în blocuri noi, construite după anul 2000 și care se vând fără a avea realizate finisaje, se obțin prin scăderea din valoarea exprimată pentru zona din care face parte proprietatea evaluată a valorii de 120 euro/mp. Aceasta valoare reprezintă costul finisajelor. Acesta se referă la costul executării de finisaje noi (gletuit, vărui, vopsit, placare cu faianța, gresie, parchet, etc.) și nu la înlocuirea unor finisaje deja existente de către un nou proprietar.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente, din tabelul de mai sus.
5. Pentru imobilele compuse din apartamente (în bloc de locuințe) și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
6. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, si c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente construite înainte de anul 2000.

Teren intravilan	
Localitate	euro/mp
Jimbolia	12
Recaș	15
> 10000 mp	8
Izvin	15
Bazoș	6
Herneacova	6
Nadăș	6
Petrovaselo	6
Stanciova	6
Becicherecu Mic	15
Biled	14
Bogda	4
Altringen	3
Buzad	3
Charlottenburg	3
Comeat	3
Sintar	3
Carpiniș	8
Ilecea Mică	5
Cenei	6
Bobda	4
Checea	4
Chevereșu Mare	4
Dragșina	5
Vucova	3
Dudeștii Noi	14

Teren intravilan	
Localitate	euro/mp
Giarmata	20
> 10000 mp	12
Cerneteaz	15
Giroc	40
> 10000 mp	20
Chișoda	25
> 10000 mp	19
Giulvaz	3
Crai Nou	2
Ivanda	2
Rudna	2
Ilecea Mare	4
Mașloc	4
Alioș	2
Remetea Mică	2,5
Moșnița Noua	25
> 10000 mp	15
Albina	15
Moșnița Veche	16
> 10000 mp	6
Rudicica	15
Urseni	16
> 10000 mp	6
Orțișoara	14
Călăcea	7
Cornești	9

Teren intravilan	
Localitate	euro/mp
Remetea Mare	20
> 10000 mp	10
Bazoșu Nou	8
Bucovăț	10
Ianova	8
Sacoșu Turcesc	8
Berini	4
Icloda	4
Otvești	4
Ștamora Română	4
Uliuc	4
Unip	3
Satchinez	5
Bărăteaz	3
Hodoni	4
Săcălaz	24
> 10000 mp	10
Beregsău Mare	12
Beregsău Mic	5
Sânandrei	18
> 10000 mp	9
Carani	9
Covaci	19
Sânmiхайu Roman	16
Sânmiхайu German	11
Utvin	15

Dumbravița zona I	80
zona II	50
zona III	25
> 10000 mp zona III	18
Fibiș	4
Foeni	2,5
Cruceni	2
Ghiroda	35
> 10000 mp	20
Giarmata Vii	20
> 10000 mp	15

Seceani	4
Otelec	2
Parța	10
Peciu Nou	10
Diniaș	7
Sânmartinu Sârbesc	5
Pișchia	10
Bencecu de Jos	5
Bencecu de Sus	5
Murani	5
Sălciuma Nouă	4

> 10000 mp	10
Șag Zona 1	30
Alte zone	20
> 10000 mp	10
Șandra	12
Uihei	3
Uivar	4
Ionel (Iohanisfeld)	2
Pustiniș	2
Răuți	2
Sânmartinu Maghiar	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate diminuând cu 65% valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (exceptie fac localitățile unde valoarea terenului cu suprafața mai mare de 10000 mp este precizată în tabelul de mai sus - Recaș, Becicherecul Mic, Dumbrăvița, Ghiroda, Giarmata Vii, Giarmata, Giroc, Chișoda, Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Urseni, Remetea Mare, Săcălaz, Sânanndrei, Șag).



Teren extravilan	
Localitate	euro/ha
Jimbolia	2000
Recaș	2000
Vie	7000
Izvin	2000
Bazoș	1500
Herneacova	1200
Nadăș	1200
Petrovaselo	1200
Stanciova	1200
Becicherecu Mic	2000
Biled	1500
Bogda	1000
Altringen	800
Buzad	800
Charlottenburg	800
Comeat	800
Sintar	800
Cărpiniș	1500
Iecea Mică	1200
Cenei	1500
Bobda	1200
Checea	1000
Chevereșu Mare	1500
Dragșina	1000
Vucova	1000
Dudeștii Noi	1600

Teren extravilan	
Localitate	€/ha
Giarmata	5000
Cerneteaz	3000
Giroc	18000
Chișoda	17000
Giulvăz	1500
Crai Nou	1000
Ivanda	1000
Rudna	1000
Iecea Mare	1400
Mașloc	1000
Alioș	800
Remetea Mică	800
Moșnița Nouă	16000
Albina	7000
Moșnița Veche	9000
Rudicica	9000
Urseni	9000
Orțișoara	2000
Călăcea	1300
Cornești	1300
Seceani	1200
Otelec	1000
Parța	1700
Peciu Nou	1800
Diniaș	1600
Sânmartinu Sârbesc	1500

Teren extravilan	
Localitate	€/ha
Remetea Mare	3000
Bazoșu Nou	1800
Bucovăț	2000
Ianova	1600
Sacoșu Turcesc	1500
Berini	1200
Icloda	1200
Otvești	1200
Stamora Română	1200
Uliuc	1200
Unip	1200
Satchinez	1500
Bărăteaz	1500
Hodoni	1500
Săcălaz	3000
Beregsău Mare	1300
Beregsău Mic	1400
Sânandrei	3000
Carani	2300
Covaci	3000
Sânmihaiu Roman	2300
Sânmihaiu German	1800
Utvin	4000
Șag	3000
Șandra	1300
Uihei	1400

Dumbrăvița	20000
Fibiș	800
Foeni	1000
Cruceni	1000
Ghiroda	20000
Giarmata Vii	17000

Pișchia	1700
Bencecu de Jos	1200
Bencecu de Sus	1200
Murani	1200
Sălciuma Nouă	1200

Uivar	1500
Ionel (Iohanisfeld)	1000
Pustiniș	1300
Răuți	1300
Sânmartinu Maghiar	1300

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectarul.

Teren intravilan Dumbrăvița

Zona	Valoare euro/mp
Zona I	80
Zona II	50
Zona III	25
Zona III > 10000 mp	18

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan

Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectarul.

Case de tip parter + etaj/etaje și parter + etaj/etaje + mansardă – cu zidărie din cărămidă (euro/mp)

Localitate	La roșu	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	244	374	318	187	75
Grup B	174	267	227	134	53

Case tip P și P+M cu zidărie din cărămidă (euro/mp)

Localitate	La roșu	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	143	236	200	118	47
Grup B	114	189	160	94	38

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfașurat.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpiniș, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sânnandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.

WEST PROPERTY ADVISOR

e-mail: catalin.lungu@wpa.ro; simona.pacioaga@wpa.ro; tel: 0769688998; 0726199799; fax: 0356422720

www.westpropertyadvisor.ro

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă, cu structura din lemn, pământ stabilizat (euro/mp)

Locație	Construite după anul 2000	Construite între 1990-1999	Construite între 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	198	149	59	36
Grup B	158	119	48	29

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
4. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
5. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpinis, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sânnandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
6. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.

Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)

Locație	Construite după anul 2000	Construite între 1990-1999	Construite între 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	45	36	23	9
Grup B	36	29	18	7

Anexe zidărie din paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat (euro/mp)

Locație	Construite după anul 2000	Construite între 1990-1999	Construite între 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	30	23	9	3
Grup B	24	18	7	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpinis, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sânnandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
3. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.

Clădiri industriale de tip hale (euro/mp)

Localitate	Structura	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de 1965
Grup A	Beton armat	281	224	77	34
	Metalica	257	204	-	-
Grup B	Beton armat	201	160	55	24
	Metalica	183	146	-	-

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobilele compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpinis, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sânnandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.

Grajduri pentru creșterea animalelor (euro/mp)

Localitate	Construite după anul 2000	Construite între anii 1990-1999	Construite între anii 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	85	66	22	7
Grup B	68	53	18	6

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpinis, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sânnandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiului Timișoara

nr.crt		Denumire			Cartier	Zona
1	BV	3 AUGUST 1919			BAILE NEPTUN	1
2	STR	1 DECEMBRIE (1-59, respectiv 2-76)			ELISABETIN	1
3	STR	1 DECEMBRIE (de la 61, respectiv 78)			STADION	2
4	BV	16 DECEMBRIE 1989 (1-17, respectiv 2-20)			CENTRAL	1
5	BV	16 DECEMBRIE 1989 (de la 19, respectiv 22)			GARII	2
6	STR	20 DECEMBRIE			ULTRACENTRAL	0
7	STR	9 MAI			ULTRACENTRAL	0
8	STR	ABRUD			BAILE NEPTUN	1
9	INTR	ACA DE BARBU			LIPOVEI	2
10	ALEE	ACTORILOR			SAGULUI	3
11	STR	ADAM	GHEORGHE		MODERN	3
12	P-TA	ADAMACHI	VASILE		ELISABETIN	2
13	STR	AGRICULTORILOR			MEHALA	3
14	STR	AGRONOMIEI			FREIDORF	4
15	STR	AIDA			BRAYTIM	3
16	STR	ALACI	VALERIU	PROFESOR DR.	ARADULUI	2
17	STR	ALBA IULIA	ALBA IULIA		ULTRACENTRAL	0
18	STR	ALBASTRELELOR			PLOPI	4
19	STR	ALBINELOR			LIPOVEI	2
20	STR	ALECSANDRI	VASILE		ULTRACENTRAL	0
21	STR	ALEXANDRESCU	GRIGORE		ARADULUI	3
22	STR	ALEXANDRU MARTHA		DR.	ULTRACENTRAL	0
23	STR	ALPINISTILOR			MODERN	3
24	STR	ALSACIA			TIPOGRAFILOR	2
25	STR	ALUNIS			FRATELIA	3
26	STR	AMADO	JORGE		CRISAN	3
27	STR	AMAN	THEODOR		RONAT	4
28	STR	AMFOREI			CIRCUMVALATIUNII	2
29	ALEE	AMICITIEI			LIPOVEI	2
30	STR	AMURGULUI			ARADULUI	2
31	STR	AMZEI			BLASCOVICI	3
32	STR	ANDRASIU	GHEORGHE		ULTRACENTRAL	0

33	STR	ANDREESCU	NICOLAE		FREIDORF	4
34	STR	ANDREI	MARIA	MARTIR	LIPOVEI	2
35	STR	ANDRONESCU	PLAUTIUS		CENTRAL	1
36	STR	ANEMONELOR			BUZIASULUI	3
37	STR	ANINA			CIARDA ROSIE	3
38	BV	ANTENEI			CENTRAL	1
39	STR	ANTIPA	GRIGORE		BUZIASULUI	3
40	INTR	ANTON	FLORIAN	MARTIR	BUCOVINA	3
41	STR	ANUL 1848			FRATELIA	3
42	STR	ANVERS			RONAT	4
43	INTR	APARASCHIVEI	VALENTIN	MARTIR	GIROCULUI	3
44	STR	APATEU			LUNEI	3
45	STR	APELOR			GIROCULUI	3
46	STR	APICULTORILOR			FRATELIA	3
47	INTR	APRO	MIHAI	MARTIR	GIROCULUI	3
48	STR	APRODUL MOVILA (1-9, respectiv 2-8)			CIRCUMVALATIUNII	2
49	STR	APRODUL MOVILA (de la 11, respectiv 10)			BLASCOVICI	3
50	CALE	ARADULUI			ARADULUI	2
51	ALEE	ARCASILOR			LIPOVEI	2
52	STR	ARCIDAVA			ELISABETIN	3
53	STR	ARCULUI			FABRIC	2
54	STR	ARDEALULUI			FREIDORF	4
55	INTR	ARENEI			SOARELUI	3
56	STR	ARGES			ELISABETIN	1
57	STR	ARGHEZI	TUDOR		LIPOVEI	3
58	STR	ARIADNA			ELISABETIN	3
59	STR	ARIES			STADION	2
60	STR	ARINULUI			CIARDA ROSIE	3
61	STR	ARMONIEI			LIPOVEI	3
62	STR	ASACHI	GHEORGHE		LUNEI	3
63	STR	ASTRILOR			SOARELUI	3
64	STR	ATANASIE	DEMIAN		TORONTALULUI	3
65	P-TA	ATENA			LIPOVEI	2
66	STR	ATOMULUI			BUZIASULUI	3
67	STR	ATTILA	JOSZEF		GIROCULUI	3
68	STR	AURELIANUS			COMPLEX STUDENTESC	1

69	STR	AURORA			LIPOVEI	3
70	STR	AVERESCU	ALEXANDRU	MARESAL	ELISABETIN	3
71	STR	AVIATORILOR			LUNEI	3
72	ALEE	AVRAM	IOAN V.	MARTIR	CIRCUMVALATIUNII	2
73	STR	AZALEELOR			BUZIASULUI	3
74	STR	AZUGA			GIROCULUI	3
75	ALEE	AZURULUI			SOARELUI	3
76	STR	BAADER	ENRIC		TIPOGRAFILOR	1
77	STR	BABA DOCHIA			FABRIC	2
78	STR	BABA NOVAC			FREIDORF	4
79	STR	BABADAG			UMT	4
80	STR	BABES	VICTOR		CENTRAL	1
81	STR	BACALBASA	ANTON		FREIDORF	4
82	STR	BACH	JOHANN SEBASTIAN		CIRCUMVALATIUNII	2
83	STR	BACHUS			BLASCOVICI	3
84	STR	BACOVIA	GEORGE		MODERN	2
85	P-TA	BADEA CARTAN			TIPOGRAFILOR	2
86	STR	BAGDASAR	DUMITRU		FREIDORF	4
87	ALEE	BAGHETEI			LIPOVEI	2
88	STR	BAIA			LUNEI	3
89	STR	BALAS	ALEXANDRU	PREOT	BRAYTIM	3
90	P-TA	BALCESCU	NICOLAE		CENTRAL	1
91	ALEE	BALCIC			LIPOVEI	2
92	STR	BALEA	OVIDIU	LOCOTENENT	RONAT	4
93	STR	BALMUS	VASILE	MARTIR	SOARELUI	3
94	STR	BALTA VERDE			MEHALA	3
95	ALEE	BALTI			LIPOVEI	2
96	INTR	BANARESCU	MIHAI		BRAYTIM	3
97	STR	BANATEANU	ION LUCA		LUNEI	3
98	STR	BANATEANU	VLAD		TORONTALULUI	3
99	STR	BANATUL			DAMBOVITA	3
100	STR	BANCILA	OCTAV		FREIDORF	4
101	STR	BANUL MARACINE			BLASCOVICI	3
102	STR	BANUL SEVERINULUI			RONAT	4
103	STR	BANUL UDREA			RONAT	4
104	STR	BARAC	ION		DAMBOVITA	3

105	STR	BARBU	ION		LIPOVEI	2
106	STR	BARGLAZAN	AUREL	ACADEMICIAN	BLASCOVICI	3
107	STR	BARIEREI			RONAT	4
108	STR	BARITIU	GHEORGHE		GARII	3
109	STR	BARNUTIU	SIMION		MODERN	2
110	STR	BARSEI			STEAUA	3
111	STR	BARTOK	BELA		ELISABETIN	1
112	STR	BARZAVA			BLASCOVICI	3
113	STR	BASARAB	MATEI		BUCOVINA	3
114	STR	BASARABIA			BUCOVINA	3
115	STR	BASEL			TIPOGRAFILOR	2
116	INTR	BASMULUI			GIROCULUI	3
117	STR	BATANIA			LUNEI	3
118	STR	BEHELA			CRISAN	3
119	STR	BEHELEI			MODERN	2
120	STR	BEJAN	SILVIU		ULTRACENTRAL	0
121	STR	BELGRAD			RONAT	4
122	SCUAR	BELICI	RADIAN	MARTIR	ULTRACENTRAL	0
123	STR	BENES	EDUARD		BRAYTIM	3
124	STR	BERTHELOT	HENRI	GENERAL	CENTRAL	1
125	STR	BERWANGER	NIKOLAUS		CENTRAL	1
126	STR	BERZEI			GIROCULUI	3
127	STR	BINCIU	LEONTINA	MARTIR	ULTRACENTRAL	0
128	P-TA	BISERICII			ELISABETIN	1
129	STR	BISTREI			PLOPI	4
130	STR	BISTRITA			MEHALA	3
131	STR	BITOLIA			LUNEI	3
132	INTR	BIZET	GEORGES		BRAYTIM	3
133	STR	BLAGA	LUCIAN		ULTRACENTRAL	0
134	STR	BLANARU	SPIRU	MARTIR	MEHALA	3
135	STR	BOBALNA			CRISAN	3
136	ALEE	BOBOC	NICOLAE		STEAUA	3
137	STR	BOEMA			BRAYTIM	3
138	CALE	BOGDANESTILOR (1-39A, respectiv 2-30)			CIRCUMVALATIUNII	2
139	CALE	BOGDANESTILOR (de la 41, respectiv 32)			MEHALA	3
140	STR	BOJINCA	DAMASCHIN		ELISABETIN	2

141	STR	BOLINTINEANU	DIMITRIE		GARII	3
142	STR	BOLLIAC	CEZAR		LUNEI	3
143	STR	BOLYAI	IANOS		ULTRACENTRAL	0
144	STR	BONNAZ	ALEXANDRU	EPISCOP	BAILE NEPTUN	1
145	STR	BONTILA	IOAN	DR.	LUNEI	3
146	STR	BORSEC			CENTRAL	1
147	STR	BORZA	ALEXANDRU	ACADEMICIAN	ULTRACENTRAL	0
148	STR	BOTOC	LUMINITA		LIPOVEI	2
149	STR	BOTOCA	EFTA		LUNEI	3
150	STR	BRADUL			STADION	2
151	STR	BRAILOIU	CONSTANTIN		GIROCULUI	3
152	STR	BRAN			DAMBOVITA	3
153	BV	BRANCOVEANU (1-97, respectiv 2-84)	CONSTANTIN		ELISABETIN	2
154	BV	BRANCOVEANU (de la 86, respectiv 99)	CONSTANTIN		ELISABETIN	3
155	STR	BRANCUSI	CONSTANTIN		CENTRAL	1
156	STR	BRANDUSEI			CIRCUMVALATIUNII	2
157	STR	BRANISTE	VALERIU		ULTRACENTRAL	0
158	STR	BRANZEU	PIUS	DR.	BRAYTIM	3
159	STR	BRASOV			CENTRAL	1
160	BV	BRATIANU	ION C.		ULTRACENTRAL	0
161	P-TA	BRATIANU	IONEL I. C.		ULTRACENTRAL	0
162	STR	BRAZILOR			LIPOVEI	2
163	STR	BREDICEANU	CORIOLAN		ULTRACENTRAL	0
164	ALEE	BREDICEANU	TIBERIU		STEAUA	3
165	STR	BREZEANU	IANCU		MEHALA	3
166	STR	BRIAND	ARISTIDE		BRAYTIM	3
167	STR	BRIGADIERILOR			LUNEI	3
168	STR	BROCKY	KARL		FREIDORF	4
169	STR	BRUMARELE			CRISAN	3
170	STR	BRUXELLES			RONAT	4
171	STR	BUCEGI			STADION	2
172	STR	BUCOVINEI			BUCOVINA	3
173	STR	BUCURESCU	TEODOR		BUZIASULUI	3
174	STR	BUCURESTI			CENTRAL	1
175	STR	BUDAI DELEANU			IOSEFIN	3
176	STR	BUJORILOR			STEAUA	3

177	BV	BULBUCA	IOSIF	DR.	SOARELUI	3
178	STR	BUREBISTA			CIRCUMVALATIUNII	2
179	STR	BUSUIOC			MEHALA	3
180	STR	BUTEANU	AUREL		FREIDORF	4
181	STR	BUTEANU	IOAN	MARTIR	TIPOGRAFILOR	1
182	CALE	BUZIASULUI			BUZIASULUI	3
183	STR	CALAN			ARADULUI	2
184	STR	CALATORILOR			GIROCULUI	3
185	STR	CALUGARENI	VADUL CALUGARENI		ELISABETIN	2
186	STR	CAMELIEI			MEHALA	3
187	STR	CAMPULUI			LUNEI	3
188	STR	CANALUL BEGA			PLOPI	4
189	STR	CANDEA	AUREL	DR.	ELISABETIN	1
190	STR	CANTEMIR	DIMITRIE		ULTRACENTRAL	0
191	STR	CAPITAN DAMSESCU			IOSEFIN	3
192	STR	CAPREI			CRISAN	3
193	STR	CAPRIOAREI			LUNEI	3
194	STR	CARABUSULUI			CRISAN	3
195	STR	CARAGIALE	ION LUCA		BAILE NEPTUN	1
196	STR	CARAS			COMPLEX STUDENTESC	1
197	STR	CAREI			ARADULUI	2
198	STR	CARLOVA	VASILE		LUNEI	3
199	STR	CAROL ROBERT DE ANJOU			ULTRACENTRAL	0
200	STR	CARPATI			STADION	2
201	STR	CARPIN	DAN	MARTIR	ARADULUI	2
202	STR	CARTURARILOR			STADION	2
203	INTR	CARULUI			CRISAN	3
204	STR	CARUSSO	ENRICO		ULTRACENTRAL	0
205	ALEE	CASCADEI			CIRCUMVALATIUNII	2
206	INTR	CASTANILOR			SAGULUI	3
207	STR	CATARGIU	LASCAR		COMPLEX STUDENTESC	1
208	INTR	CATUL	BOGDAN		CIRCUMVALATIUNII	2
209	STR	CEFERISTILOR			STEUAU	3
210	STR	CELEBI	EVLIA		ELISABETIN	1
211	INTR	CERCEILOR			DAMBOVITA	3
212	STR	CERCULUI			FRATELIA	3

213	STR	CERMENA	PETRU		LUNEI	3
214	STR	CERNA			STADION	2
215	STR	CERNAIANU	CERNAIANU	MARTIR	BUCOVINA	3
216	STR	CERNAUTI			BUCOVINA	3
217	STR	CETATEA ALBA			BUCOVINA	3
218	BV	CETATII			CIRCUMVALATIUNII	2
219	ALEE	CETINEI			DAMBOVITA	3
220	STR	CHEVERESULUI			BUZIASULUI	3
221	STR	CHIMISTILOR			BUZIASULUI	3
222	STR	CHINEZU	PAUL		ULTRACENTRAL	0
223	STR	CHISINAU			CIRCUMVALATIUNII	2
224	STR	CHISODEI			FRATELIA	3
225	STR	CHOPIN	FREDERIC		LUNEI	3
226	STR	CHOROSI	ALEXANDRU	MARTIR	LIPOVEI	2
227	STR	CIOBANULUI			BLASCOVICI	3
228	STR	CIOCARLIEI			MEHALA	3
229	INTR	CIONCA	OVIDIU		AEROPORT	4
230	STR	CIOPEC	MARIUS	MARTIR	GIROCULUI	3
231	STR	CIORAN	EMIL		BRAYTIM	3
232	STR	CIORDAS (1918)	IOAN (1918)	MARTIR	FRATELIA	3
233	STR	CIPARIU	TIMOTEI		CENTRAL	1
234	CALE	CIRCUMVALATIUNII			CIRCUMVALATIUNII	2
235	STR	CIRESULUI			RONAT	4
236	STR	CIRNEANSKI	MILOS		MEHALA	3
237	STR	CISMAN	ALEXANDRU	PROF.	BLASCOVICI	3
238	ALEE	CITADELEI			DAMBOVITA	3
239	ALEE	CIUPE	AUREL		LIPOVEI	2
240	STR	CLABUCET			DAMBOVITA	3
241	P-TA	CLEMENCEANU	GEORGE		BRAYTIM	3
242	INTR	CLOPOTULUI			SAGULUI	3
243	STR	CLOSCA			MEHALA	3
244	STR	CLUJ			COMPLEX STUDENTESC	1
245	STR	COANDA	HENRI		ULTRACENTRAL	0
246	STR	COCEA	NICOLAE D.		BUZIASULUI	3
247	STR	COCORILOR			PLOPI	4
248	STR	COCOSTARFULUI			CRISAN	3

249	INTR	COCOSULUI			LIPOVEI	2
250	STR	COLONIA RADIO			PLOPI	4
251	STR	COLONIA SLAVIC			PLOPI	4
252	STR	COMAN	AUGUSTIN		ARADULUI	2
253	STR	COMANESTI			FABRIC	2
254	STR	COMETEI			CRISAN	3
255	STR	COMOAREI			RONAT	4
256	STR	CONCIATU (1918)	CONCIATU (1918)	MARTIR	LIPOVEI	2
257	P-TA	CONSILIUL EUROPEI	CONSILIUL EUROPEI		CIRCUMVALATIUNII	2
258	STR	CONSTANTA			STADION	2
259	STR	CONSTANTIN	DANIEL		FREIDORF	4
260	STR	CONSTANTIN CEL MARE			LIPOVEI	2
261	STR	CONSTANTINESCU	PAUL		DAMBOVITA	3
262	STR	CONSTRUCTORILOR			LIPOVEI	3
263	BV	CONSTRUCTORILOR			BUZIASULUI	3
264	STR	CONTEMPORANUL			FREIDORF	4
265	STR	COOPERATIEI			LIPOVEI	2
266	STR	COPERNIC	NICOLAUS		LIPOVEI	2
267	BV	COPOSU	CORNELIU		COMPLEX STUDENTESC	1
268	STR	CORBULUI			ELISABETIN	1
269	STR	CORIOLAN BARAN			ELISABETIN	1
270	INTR	CORNEA IONESCU	ALMA		FREIDORF	4
271	STR	CORNELIU BABA			FREIDORF	4
272	STR	CORVIN	MATEI		ULTRACENTRAL	0
273	INTR	COSARILOR			MEHALA	3
274	STR	COSBUC	GEORGE		ULTRACENTRAL	0
275	STR	COSERIU	EUGEN		CORA	4
276	STR	COSMA	AUREL		ULTRACENTRAL	0
277	STR	COSMINULUI			GIROCULUI	3
278	STR	COSMONAUTILOR			BLASCOVICI	3
279	STR	COSTIN	MIRON		CENTRAL	1
280	STR	COSTINESTI			BLASCOVICI	3
281	STR	COTOSMAN	GHEORGHE		FRATELIA	3
282	P-TA	COTRUS	ARON		GIROCULUI	3
283	STR	COTRUS	OVIDIU		FREIDORF	4
284	STR	COZIA			ELISABETIN	2

285	STR	CRAIOVA			STADION	2
286	STR	CRAITELOR			CIARDA ROSIE	3
287	INTR	CRANGULUI			GIROCULUI	3
288	STR	CREANGA	HORIA		LIPOVEI	3
289	STR	CREANGA	ION		FABRIC	2
290	STR	CREMONA			SAGULUI	4
291	STR	CRETU	VASILE		LUNEI	3
292	STR	CRINULUI			CRISAN	3
293	STR	CRISAN			MEHALA	3
294	ALEE	CRISTALULUI			SOARELUI	3
295	STR	CRISTEA	MIRON	PATRIARH	ULTRACENTRAL	0
296	STR	CRISTOREANU	ION		LUNEI	3
297	STR	CRISUL			STADION	2
298	STR	CRISULUI	VADUL CRISULUI		MEHALA	3
299	STR	CRIVAIA			GIROCULUI	3
300	STR	CRIZANTEMELOR			IOSEFIN	3
301	ALEE	CRUCERU	GHEORGHE	MARTIR	SAGULUI	3
302	P-TA	CRUCII			ELISABETIN	1
303	STR	CSIMARIK	LADISLAU	MARTIR	GIROCULUI	3
304	STR	CUCU	GHEORGHE		CIRCUMVALATIUNII	2
305	INTR	CUCULUI			SAGULUI	3
306	STR	CUGIR			ARADULUI	2
307	INTR	CURCUBEULUI			SAGULUI	3
308	STR	CUREA	IOAN		ELISABETIN	1
309	STR	CUTEANU	EUGEN		FREIDORF	4
310	ALEE	CUTEZATORILOR			DAMBOVITA	3
311	STR	CUVIN			COMPLEX STUDENTESC	1
312	CALE	CUZA	ALEXANDRU		CENTRAL	1
313	STR	D. MENDELEEV			CIRCUMVALATIUNII	2
314	STR	DACILOR			FABRIC	2
315	STR	DAFINULUI			BUZIASULUI	3
316	STR	DALIEI			COMPLEX STUDENTESC	1
317	BV	DAMBOVITA			DAMBOVITA	3
318	STR	DAN CAPITAN			BLASCOVICI	3
319	STR	DARWIN	CHARLES		COMPLEX STUDENTESC	1
320	STR	DAVILLA	CAROL		LIPOVEI	2

321	STR	DEBUSSY	CLAUDE		BRAYTIM	3
322	STR	DEJ			ARADULUI	2
323	STR	DELAVRANCEA - GIBONY	HENRIETTE		LIPOVEI	3
324	STR	DELFINULUI			COMPLEX STUDENTESC	1
325	STR	DELIBLATA			STADION	2
326	STR	DELINESTI			PLOPI	4
327	STR	DEMETRESCU	TRAIAN		PLOPI	4
328	STR	DEMETRIADE	ARISTIDE		TIPOGRAFILOR	2
329	STR	DEPORTATII DIN BARAGAN			MEHALA	3
330	STR	DETA			PLOPI	4
331	STR	DIACONUL CORESI			ELISABETIN	2
332	STR	DIAMANDI	CONSTANTIN		LIPOVEI	2
333	STR	DIANA			STADION	2
334	STR	DIMA	GHEORGHE		ULTRACENTRAL	0
335	STR	DIMINETII			FRATELIA	3
336	STR	DIMITRIE	GUSTI	ACADEMICIAN	CENTRAL	1
337	STR	DINICU	DIMITRIE		CIARDA ROSIE	3
338	INTR	DIPLICH HANS			PLOPI	4
339	STR	DIVIZIA 9 CAVALERIE			LIPOVEI	2
340	STR	DOAMNA CHIAJNA			CIRCUMVALATIUNII	2
341	STR	DOBOSAN	MOISE		MEHALA	3
342	STR	DOBROGEA			UMT	4
343	STR	DOBROGEANU GHEREA	C-TIN		FRATELIA	3
344	STR	DODA	TRAIAN	GENERAL	ULTRACENTRAL	0
345	INTR	DOINEI			CENTRAL	1
346	STR	DOJA	GHEORGHE		ELISABETIN	1
347	P-TA	DOMASNEAN	GHEORGHE	GENERAL	BUZIASULUI	3
348	INTR	DOMOGLED			FREIDORF	4
349	STR	DONICI	ALEXANDRU		RONAT	4
350	STR	DORNEI			CIRCUMVALATIUNII	2
351	CALE	DOROBANTILOR			MODERN	3
352	STR	DOSMANEANU	PETRU	MARTIR	MEHALA	3
353	BV	DRAGALINA	ION	GENERAL	GARII	2
354	STR	DRAGASANI			TIPOGRAFILOR	1
355	STR	DRAGHICESCU	MARIANA		LUNEI	3
356	STR	DRAGOI	SABIN		CIRCUMVALATIUNII	2

357	STR	DRAGOMIR	GEORGE	PROTOPOP	CENTRAL	1
358	STR	DRAMBA	IONEL		BRAYTIM	3
359	STR	DREPTATEA			DAMBOVITA	3
360	STR	DROPIEI			CIRCUMVALATIUNII	2
361	STR	DRUBETA (1-27, respectiv 2-26)			ELISABETIN	2
362	STR	DRUBETA (de la 28, respectiv 29A)			ELISABETIN	3
363	STR	DUMBRAVA ROSIE			LUNEI	3
364	STR	DUNAREA			BLASCOVICI	3
365	P-TA	ECONOMU	VIRGIL	GENERAL	MODERN	2
366	STR	ECOULUI			LIPOVEI	2
367	STR	EDISON	ALVA THOMAS		LIPOVEI	2
368	STR	EHRLER	JOHANN JAKOB		BUZIASULUI	3
369	STR	ELECTRONICII			BUZIASULUI	3
370	P-TA	ELIADE	MIRCEA		ULTRACENTRAL	0
371	BV	EMINESCU	MIHAI		ULTRACENTRAL	0
372	STR	EMMANUEL DE MARTONNE			BRAYTIM	3
373	STR	ENDRE	ADY		CENTRAL	1
374	STR	ENEAS			ELISABETIN	2
375	STR	ENERGIEI			LUNEI	3
376	STR	ENESCU		COLONEL	ULTRACENTRAL	0
377	STR	ENESCU	GEORGE		ULTRACENTRAL	0
378	STR	EROII DE LA PAULIS			MEHALA	3
379	BV	EROILOR DE LA TISA (1-61, respectiv 2-28)			COMPLEX STUDENTESC	1
380	BV	EROILOR DE LA TISA (de la 30, respectiv 63)			FABRIC	2
381	STR	ETERNITATII			STEAUA	3
382	STR	EUGENIU DE SAVOYA			ULTRACENTRAL	0
383	STR	EURIPIDE			CIARDA ROSIE	3
384	STR	EVUTIANU	SABIN		ARADULUI	2
385	INTR	EWINGER	SLOBODANCA	MARTIR	GIROCULUI	3
386	STR	FAGARAS			CIRCUMVALATIUNII	2
387	STR	FATU RADUTU	AURELIA		LUNEI	3
388	STR	FEDRA			GIROCULUI	3
389	STR	FELDIOARA			ELISABETIN	2
390	STR	FELEACUL			STADION	2
391	STR	FELIX			ARADULUI	2
392	STR	FERKEL-SUTEU	ALEXANDRU	MARTIR	GIROCULUI	3

393	STR	FERMITATII			LUNEI	3
394	STR	FILARET BARBU			CENTRAL	1
395	STR	FILATELIEI			SAGULUI	3
396	STR	FILIMON	NICOLAE		FREIDORF	4
397	STR	FILIPESCU	NICU		ULTRACENTRAL	0
398	STR	FLACARA			CRISAN	3
399	STR	FLONDOR	IANCU		BUCOVINA	3
400	STR	FLORILOR			STEAUA	3
401	P-TA	FOCH	FERDINAND	MARESAL	ULTRACENTRAL	0
402	STR	FOISOR			LIPOVEI	2
403	INTR	FORTARETEI			TIPOGRAFILOR	2
404	P-TA	FORUL EUGENIU CARADA			ULTRACENTRAL	0
405	STR	FRAGILOR			FREIDORF	4
406	STR	FRATELIA			FRATELIA	3
407	STR	FRATERNITATII			DAMBOVITA	3
408	STR	FRATII BUZESTI (1-7, respectiv 2-10)			CIRCUMVALATIUNII	2
409	STR	FRATII BUZESTI (de la 9, respectiv 12)			BLASCOVICI	3
410	STR	FREMONT	MAXIMILIAN		BRAYTIM	3
411	STR	FRIGULUI			LIPOVEI	2
412	STR	FRUCTELOR			SAGULUI	3
413	STR	FRUNZEI			SAGULUI	3
414	STR	FUIORULUI			CRISAN	3
415	STR	FURNICII			CRISAN	3
416	STR	GABOR	LIVIU	DR.	ULTRACENTRAL	0
417	STR	GAGA	VICTOR		BRAYTIM	3
418	STR	GALILEO GALILEI			FRATELIA	3
419	STR	GALVANI	LUIGI		LIPOVEI	2
420	STR	GARANA			PLOPI	4
421	STR	GARII			GARII	3
422	STR	GARLEANU	EMIL		PLOPI	4
423	STR	GARNET	TEODOR		AEROPORT	4
424	STR	GAROFITEI			CRISAN	3
425	STR	GELU			GARII	3
426	STR	GENEVA			TIPOGRAFILOR	2
427	INTR	GENEZEI			SAGULUI	3
428	STR	GEORGESCU	GEORGE		FREIDORF	4

429	STR	GEORGEVICI	LUCIAN	DR.	LIPOVEI	2
430	STR	GEORGEVICI	VASILE		FREIDORF	4
431	STR	GHICA	ION		GARII	2
432	STR	GHIMBOASE	NICOLAE		PLOPI	4
433	STR	GHIOCEILOR			BLASCOVICI	3
434	STR	GHIRLANDEI			ELISABETIN	1
435	CALE	GHIRODEI			CRISAN	3
436	STR	GIRJOABA	CONSTANTIN	MARTIR	GIROCULUI	3
437	STR	GLAD			ELISABETIN	2
438	STR	GLADIOLELOR			STADION	2
439	STR	GLORIEI			FABRIC	2
440	STR	GOGA	OCTAVIAN		ELISABETIN	1
441	STR	GOJDU	EMANOIL		CENTRAL	1
442	STR	GOLDIS	VASILE		ULTRACENTRAL	0
443	STR	GOLESCU	ALEXANDRU		CENTRAL	1
444	STR	GOLOPENTA	ANTON		CIARDA ROSIE	3
445	ALEE	GORNISTILOR			DAMBOVITA	3
446	ALEE	GORUNULUI			DAMBOVITA	3
447	STR	GOSPODARILOR			FRATELIA	3
448	STR	GRADINARILOR			PLOPI	4
449	STR	GRADINII			SAGULUI	3
450	STR	GRAMA	ALEXANDRU	MARTIR	LIPOVEI	2
451	STR	GRIGORESCU	EREMIA	GENERAL	ULTRACENTRAL	0
452	STR	GRISELINI	FRANCESCO		ULTRACENTRAL	0
453	SPLAI	GRIVITA			MODERN	2
454	STR	GRIVU	NICOLAE		LIPOVEI	3
455	STR	GROFSOREANU	CORNEL		ELISABETIN	1
456	STR	GROPSEANU	ILIE		FREIDORF	4
457	INTR	GROSU	IOAN		AEROPORT	4
458	STR	GROZAVESCU	IULIU		FABRIC	2
459	STR	GROZAVESCU	TRAIAN		ULTRACENTRAL	0
460	STR	GUTTENBERG	JOHANN		STADION	2
461	INTR	HAENDEL	GEORGE		BRAYTIM	3
462	STR	HAGA			LIPOVEI	2
463	STR	HANES	BRUTUS		LIPOVEI	2
464	STR	HARNICIEI			SAGULUI	3

465	STR	HATEGANU	PETRU	MARTIR	FRATELIA	3
466	INTR	HAYDN	JOSEPH		BRAYTIM	3
467	STR	HEBE (de la 1-29, respectiv 2-24)			ELISABETIN	2
468	STR	HEBE (de la 26, respectiv 31)			ELISABETIN	3
469	STR	HECTOR			ULTRACENTRAL	0
470	STR	HEINE	HEINRICH		ULTRACENTRAL	0
471	STR	HERCULANE			FRATELIA	3
472	STR	HERODOT			LUNEI	3
473	STR	HERTA			MEHALA	3
474	STR	HOGAS	CALISTRAT		PLOPI	4
475	STR	HOINIC	MIRCEA		FREIDORF	4
476	STR	HOLDELOR			LIPOVEI	2
477	STR	HOMOROD			RONAT	4
478	STR	HORIA			MEHALA	3
479	ALEE	HOTINULUI			BUCOVINA	3
480	STR	HUGO	VICTOR		FRATELIA	3
481	STR	HULUBEI	HORIA		CORA	4
482	P-TA	HUNIADE	IANCU		ULTRACENTRAL	0
483	P-TA	IANCU	AVRAM		MEHALA	3
484	INTR	IASOMIEI			LIPOVEI	2
485	STR	IBRAILEANU	GARABET		LUNEI	3
486	ALEE	ICAR			SOARELUI	3
487	STR	IEDEREI			SAGULUI	3
488	STR	IEPURELUI			FABRIC	2
489	STR	ILIESU	NICOLAE		GIROCULUI	3
490	STR	IMBROANE (2-52, doar numere pare)	AVRAM		UMT	3
491	STR	IMBROANE (de la 54, respectiv numere impare)	AVRAM		UMT	4
492	STR	INCULET	ION		TORONTALULUI	3
493	STR	INDEPENDENTEI			ELISABETIN	2
494	STR	INDRIES	ALEXANDRA		LUNEI	3
495	BV	INDUSTRIEI			BUZIASULUI	4
496	STR	INFRATIRII			CENTRAL	1
497	STR	INOCENTIU MICU KLEIN	IOAN		LUNEI	3
498	ALEE	INULUI			SAGULUI	3
499	STR	INVATATORULUI			BUCOVINA	3
500	STR	IONESCU DE LA BRAD	ION		LIPOVEI	2

501	STR	IORDAN	SEBASTIAN	MARTIR	CENTRAL	1
502	STR	IORGA	NICOLAE		ULTRACENTRAL	0
503	INTR	IORGOVANULUI			DAMBOVITA	3
504	STR	IORGOVICI	PAUL		FABRIC	2
505	STR	IOSEPH	GABRIEL		FREIDORF	4
506	STR	IOSIF	STEFAN OCTAVIAN		FABRIC	2
507	ALEE	IOSUB	GHEORGHE	MARTIR	LIPOVEI	2
508	STR	IOTCOVICI	GHEORGHE NUTU	MARTIR	LIPOVEI	2
509	STR	IOTZU	CONSTANTIN		LIPOVEI	3
510	STR	IOVITA	LUTA		CIARDA ROSIE	3
511	STR	IPATESCU	ANA		SAGULUI	3
512	STR	IRINEU	CORINA		BLASCOVICI	3
513	STR	IRIS			SAGULUI	3
514	STR	ISCOVESCU	BARBU		COMPLEX STUDENTESC	1
515	STR	ISMAIL			CRISAN	3
516	STR	ISPIRESCU	PETRE		FABRIC	2
517	STR	ISTRATI	PANAIT		ULTRACENTRAL	0
518	P-TA	ISTRIA			LUNEI	3
519	ALEE	ISTVAN	ANDREI	MARTIR	SOARELUI	3
520	INTR	IULIA SIMU	IULIA		FREIDORF	4
521	STR	IVAN	NICOLAE		BRAYTIM	3
522	STR	IVANESCU	GHEORGHE		LIPOVEI	2
523	STR	IVANOVICI GLINKA	MIHAIL		MODERN	3
524	STR	IZLAZ			FRATELIA	3
525	STR	IZVORULUI			ELISABETIN	1
526	STR	JIUL			CIRCUMVALATIUNII	2
527	STR	JORA	MIHAIL		COMPLEX STUDENTESC	1
528	STR	JUGANARU	DUMITRU	MARTIR	GIROCULUI	3
529	STR	JUMANCA	PAVEL		FREIDORF	4
530	STR	JUPITER			BUZIASULUI	3
531	INTR	KATHREIN	ANTON	PROF.	FREIDORF	4
532	STR	KERENYI	KARL		FREIDORF	4
533	STR	KIRIAC	DUMITRU		ELISABETIN	2
534	STR	KOCH	ROBERT	DR.	LIPOVEI	2
535	INTR	KODALY ZOLTAN			MODERN	2
536	STR	KOGALNICEANU	MIHAIL		TIPOGRAFILOR	2

537	STR	KONRAD RONTGEN	WILIAM		STADION	2
538	STR	LABIRINT			CIRCUMVALATIUNII	2
539	STR	LABIS	NICOLAE		ELISABETIN	1
540	STR	LACATUS	NICOLAE	MARTIR	PLOPI	4
541	STR	LACULUI			DAMBOVITA	3
542	STR	LADEA	ROMUL		CRISAN	3
543	STR	LALELELOR (1-7A, respectiv 2-8)			CRISAN	3
544	STR	LALELELOR (de la 9, respectiv 10)			MODERN	2
545	STR	LALESCU	TRAIAN		CENTRAL	1
546	STR	LAMAITEI			FREIDORF	4
547	STR	LAPTARILOR			CRISAN	3
548	STR	LAPUSNEANU	ALEXANDRU		BLASCOVICI	3
549	STR	LAURENTIU	LAURENTIU		CIRCUMVALATIUNII	2
550	STR	LAUTARILOR			FABRIC	2
551	STR	LAUTARU	BARBU		STEAUA	3
552	STR	LAZAR	CORNEL		MODERN	2
553	STR	LAZAR (1-7, respectiv 2-8)	GHEORGHE		ULTRACENTRAL	0
554	STR	LAZAR (9-15, respectiv 10-26)	GHEORGHE		CENTRAL	1
555	STR	LAZAR (de la 17, respectiv 28)	GHEORGHE		CIRCUMVALATIUNII	2
556	STR	LAZARESCU	VASILE	MITROPOLIT DR.	ARADULUI	2
557	STR	LEAHU	GHEORGHE		LIPOVEI	3
558	STR	LEANDRULUI			LIPOVEI	2
559	STR	LEGUMICULTURII			BUZIASULUI	3
560	STR	LEIA	SORINEL	MARTIR	ELISABETIN	2
561	STR	LEMNARI			CRISAN	3
562	STR	LENAU	NICOLAUS		ULTRACENTRAL	0
563	STR	LEONARD	NICOLAE		DAMBOVITA	3
564	P-TA	LEONARDO DA VINCI			COMPLEX STUDENTESC	1
565	STR	LETEA			SAGULUI	3
566	STR	LEULUI			FABRIC	2
567	STR	LEVANTICA			LUNEI	3
568	ALEE	LIBELULEI			CIRCUMVALATIUNII	2
569	P-TA	LIBERTATII			ULTRACENTRAL	0
570	STR	LIEBHARD	FRANZ		LIPOVEI	2
571	STR	LIEGE			ARADULUI	2
572	STR	LILIACULUI			RONAT	4

573	STR	LIMAN			RONAT	4
574	STR	LINISTEI			LIPOVEI	2
575	STR	LINTIA	DIONISIE	PROFESOR	BAILE NEPTUN	1
576	STR	LIPATTI	DINU		CIRCUMVALATIUNII	2
577	ALEE	LIREI			LIPOVEI	2
578	STR	LISABONA			BLASCOVICI	3
579	STR	LISZT	FRANZ		CENTRAL	1
580	INTR	LIUBA	CORNEL	ARHITECT	BUZIASULUI	3
581	STR	LIVEZILOR			MEHALA	3
582	BV	LOGA	CONSTANTIN DIACONOVICI		ULTRACENTRAL	0
583	STR	LOICHITA	VASILE		ARADULUI	3
584	STR	LONGINESCU	GHEORGHE	PROF.	CRISAN	3
585	STR	LONOVICI	IOSEPH	EPISCOP	BAILE NEPTUN	1
586	STR	LORENA (1-35, respectiv 2-104)			TIPOGRAFILOR	2
587	STR	LORENA (de la 37, respectiv 106)			UMT	3
588	STR	LOTREANU	IOAN		LUNEI	3
589	STR	LOUIS PASTEUR	LOUIS		LIPOVEI	2
590	STR	LUCACI	VASILE		CENTRAL	1
591	STR	LUCEAFARUL			SAGULUI	3
592	STR	LUCERNA			LIPOVEI	2
593	STR	LUCUTA	CORNEL	MARTIR	MEHALA	3
594	STR	LUDUS			PLOPI	4
595	STR	LUDWIG VAN BEETHOVEN			ULTRACENTRAL	0
596	STR	LUDWIG VON YBL			GIROCULUI	3
597	STR	LUGOJANA	ANA		BRAYTIM	3
598	STR	LUGOJULUI			MODERN	2
599	STR	LUGOSI	BELA		FREIDORF	4
600	STR	LUNCANI			CRISAN	3
601	STR	LUNCII			CRISAN	3
602	STR	LUNEI			LUNEI	3
603	INTR	LUNGA			GARII	2
604	STR	LUNGU	CRISTINA	MARTIR	STADION	2
605	STR	LUNGU PUHALLO	EMILIA		LUNEI	3
606	STR	LUPENI			BLASCOVICI	3
607	STR	LUPU	VASILE		IOSEFIN	3
608	STR	LUTHER	MARTIN		ULTRACENTRAL	0

609	STR	MACARIE			FREIDORF	4
610	STR	MACEDONSKI	ALEXANDRU		ELISABETIN	2
611	STR	MACELARIU	HORIA		LIPOVEI	2
612	STR	MACILOR			MEHALA	3
613	STR	MACIN			UMT	4
614	STR	MADGEARU	VIRGIL		CENTRAL	1
615	STR	MADONA			MEHALA	3
616	STR	MADRID			CIRCUMVALATIUNII	2
617	STR	MAGHERU		GENERAL	PLOPI	4
618	STR	MAGNOLIEI			BUZIASULUI	3
619	STR	MAGURA			GIROCULUI	3
620	P-TA	MAIOR	PETRU		MODERN	2
621	STR	MAIORESCU	TITU		FABRIC	2
622	STR	MANGALIA			IOSEFIN	3
623	STR	MANGIUCA	SIMION		ELISABETIN	3
624	BV	MANIU	IULIU		IOSEFIN	2
625	P-TA	MANIU	IULIU		IOSEFIN	2
626	STR	MANOLE			MEHALA	3
627	STR	MANUILA	SABIN		CIARDA ROSIE	3
628	STR	MARAMURES			FREIDORF	4
629	STR	MARASESTI			ULTRACENTRAL	0
630	P-TA	MARASTI			ULTRACENTRAL	0
631	STR	MARCU	DUILIU	ARHITECT	STEAUA	3
632	STR	MARGARETELOR			BUZIASULUI	3
633	STR	MARGARITARILOR			FRATELIA	3
634	STR	MARGHITAS			PLOPI	4
635	STR	MARGINENILOR			RONAT	4
636	STR	MARGINII			LIPOVEI	3
637	STR	MARINESCU	GHEORGHE	DR.	BAILE NEPTUN	1
638	INTR	MARINESCU	EUGEN T.		AEROPORT	4
639	STR	MARIS	STEFAN	MARTIR	GIROCULUI	3
640	INTR	MARITESCU	ROMULUS		PLOPI	4
641	STR	MARIUTAC	IOAN	MARTIR	LIPOVEI	2
642	STR	MARTIRII DE LA FANTANA ALBA			BUCOVINA	3
643	CALE	MARTIRILOR 1989 (1-11, respectiv 2-26)			STADION	2
644	CALE	MARTIRILOR 1989 (de la 13, respectiv 28)			GIROCULUI	3

645	STR	MASLINULUI			BLASCOVICI	3
646	STR	MATASARILOR			CRISAN	3
647	STR	MATRAGUNEI			CRISAN	3
648	STR	MEDELET	FLORIN		BRAYTIM	3
649	STR	MEDICINEI			ULTRACENTRAL	0
650	STR	MEHADIA			COMPLEX STUDENTESC	1
651	SPLAI	MELETIE DRAGHICI		PROTOPOP	CENTRAL	1
652	STR	MELODIEI			LUNEI	3
653	STR	MEMORANDULUI			ELISABETIN	2
654	STR	MERCY	FLORMUND		ULTRACENTRAL	0
655	INTR	MESERIASILOR			BUZIASULUI	3
656	STR	MESTEACANULUI			MEHALA	3
657	STR	MEZIAD			GIROCULUI	3
658	STR	MICHELANGELO			ULTRACENTRAL	0
659	STR	MICHELET	JULES		BRAYTIM	3
660	STR	MICKIEWICS	ADAM		RONAT	4
661	STR	MICLE	VERONICA		BLASCOVICI	3
662	P-TA	MICLOSI	CORNELIU	ACADEMICIAN	BAILE NEPTUN	1
663	STR	MICSUNELELOR			CRISAN	3
664	INTR	MIERLEI			SAGULUI	3
665	STR	MIHALACHE	ION		FABRIC	2
666	ALEE	MIHALY	TEODOR		CENTRAL	1
667	STR	MILANO			SAGULUI	4
668	STR	MILCOV			COMPLEX STUDENTESC	1
669	STR	MILESCU	SPATARUL		BUZIASULUI	3
670	STR	MILETICI	ALEXANDRU		MODERN	2
671	STR	MILLO	MATEI		BUZIASULUI	3
672	STR	MILOIA	IOACHIM		ELISABETIN	3
673	STR	MINCU	IOAN	ARHITECT	LIPOVEI	2
674	STR	MINERVA			COMPLEX STUDENTESC	1
675	ALEE	MINIS			COMPLEX STUDENTESC	1
676	STR	MINULESCU	ION		CRISAN	3
677	STR	MIOC	VASILE		BRAYTIM	3
678	STR	MIORITA			COMPLEX STUDENTESC	1
679	STR	MIRCEA CEL BATRAN			MEHALA	3
680	STR	MIRESEI			ARADULUI	2

681	STR	MIRON	ION	MARTIR	LIPOVEI	2
682	STR	MISTRAL	FREDERIC		CRISAN	3
683	STR	MIU-LERCA	CONSTANTIN		LUNEI	3
684	P-TA	MOCIONI	ALEXANDRU		CENTRAL	1
685	STR	MOCIONI	ANDREI		ULTRACENTRAL	0
686	STR	MOGA	MARIUS		TORONTALULUI	3
687	STR	MOGOSOAIA			CRISAN	3
688	STR	MOKKA	IRENE		CIARDA ROSIE	3
689	STR	MOLDOVEI			CRISAN	3
690	STR	MOLIDULUI			LIPOVEI	2
691	INTR	MONNET	JEAN		GIROCULUI	3
692	STR	MONORAN	ION		BRAYTIM	3
693	STR	MOR	JOKAI		PLOPI	4
694	STR	MORAND	PAUL		FREIDORF	4
695	SPLAI	MORARILOR			FABRIC	2
696	CALE	MOSNITEI			PLOPI	4
697	STR	MOTILOR			CENTRAL	1
698	STR	MOTOHON	SILVIU	MARTIR	LIPOVEI	2
699	STR	MULLER GUTTENBRUM	ADAM		RONAT	4
700	STR	MUNCII			FREIDORF	4
701	STR	MUNCITORILOR			FRATELIA	3
702	STR	MUNTEANU	CASSIAN		RONAT	4
703	STR	MUNTEANU	MARIUS		CRISAN	3
704	STR	MUNTEANU	OVIDIU	MARTIR	BUCOVINA	3
705	STR	MUNTELE MIC			LUNEI	3
706	STR	MUNTENIEI			BUCOVINA	3
707	INTR	MUNTILOR			SAGULUI	3
708	STR	MURES			ELISABETIN	3
709	STR	MURESAN	IOAN	DR.	GIROCULUI	3
710	STR	MURESAN	TITUS MAIOR		STEAUA	3
711	STR	MURESEANU	ANDREI		CIRCUMVALATIUNII	2
712	P-TA	MURGU	EFTIMIE		ULTRACENTRAL	0
713	STR	MUSAT	CONSTANTIN	SERGEANT	ULTRACENTRAL	0
714	STR	MUSICESCU	GAVRIL		FRATELIA	3
715	INTR	MUTASCU	PETRE	MARTIR	MEHALA	3
716	ALEE	MUZICII			DAMBOVITA	3

717	STR	NADASAN	STEFAN		BLASCOVICI	3
718	ALEE	NAGY	EUGEN	MARTIR	SOARELUI	3
719	STR	NAPOLI			SAGULUI	4
720	STR	NEAJLOV			CIARDA ROSIE	3
721	STR	NEAMTU	MIRCEA	PROF.	BRAYTIM	3
722	STR	NECULCE	ION		LUNEI	3
723	STR	NEGRU	RADU		ULTRACENTRAL	0
724	STR	NEGRUZZI	COSTACHE		FABRIC	2
725	STR	NEGULESCU	PETRE P.	ACADEMICIAN	LIPOVEI	2
726	STR	NEGULICI	IOAN		BLASCOVICI	3
727	STR	NEKRASOV	ALEXANDRU NICOLAI		RONAT	4
728	INTR	NEMES	CALIN		ELISABETIN	1
729	STR	NEMOIANU	IOSIF	DR.	ULTRACENTRAL	0
730	STR	NEMTOC	MARIUS	MARTIR	BUZIASULUI	3
731	STR	NEPOS	CORNELIU		RONAT	4
732	INTR	NEPTUN			BUZIASULUI	3
733	STR	NERA			GARII	3
734	STR	NEUMANN	ERNEST	DR.	TORONTALULUI	3
735	STR	NICOARA	LAURENTIU		DAMBOVITA	3
736	STR	NICOARA	ELENA	MARTIR	GIROCULUI	3
737	STR	NICOARA	MOISE		LUNEI	3
738	STR	NICOLESCU	VASILE		FREIDORF	4
739	STR	NICOLINT			FABRIC	2
740	ALEE	NICORESTI			STEAUA	3
741	STR	NISCHBACH	JOSEPH	EPISCOP	BAILE NEPTUN	1
742	STR	NISTOR	IOAN		BUCOVINA	3
743	SPLAI	NISTRULUI			BAILE NEPTUN	1
744	STR	NOICA	CONSTANTIN		ELISABETIN	1
745	STR	NORMA			BRAYTIM	3
746	STR	NOTTARA	CONSTANTIN		FREIDORF	4
747	STR	NOU PROIECTATA			BLASCOVICI	3
748	STR	NOUA			LUNEI	3
749	STR	NOVAC	TRAIAN		CIRCUMVALATIUNII	2
750	STR	NUFAR			GARII	3
751	STR	OBRADOVICI	DOSITEJ		GIROCULUI	3
752	STR	OBREJA			CRISAN	3

753	STR	ODEANU	ANISOARA		BRAYTIM	3
754	STR	ODOBESCU (1-67, respectiv 2-68)	ALEXANDRU		CENTRAL	1
755	STR	ODOBESCU (de la 69, respectiv 68A)	ALEXANDRU		ELISABETIN	2
756	STR	OEDIP			GIROCULUI	3
757	STR	OFCEA			COMPLEX STUDENTESC	1
758	STR	OGLINZILOR			SOARELUI	3
759	STR	OITUZ			ULTRACENTRAL	0
760	STR	OLANDA			LIPOVEI	2
761	STR	OLANESCU	CONSTANTIN		IOSEFIN	3
762	STR	OLARILOR			BUZIASULUI	3
763	STR	OLARIU	PETRE		LIPOVEI	2
764	STR	ONITIU	VIRGIL		CENTRAL	1
765	INTR	ONOAREI			SAGULUI	3
766	STR	OPRE	GOGU	MARTIR	FREIDORF	4
767	STR	ORASTIE			MODERN	3
768	STR	ORAVITA			LIPOVEI	2
769	STR	ORHEI			BLASCOVICI	3
770	STR	ORHIDEELOR			CIARDA ROSIE	3
771	STR	ORION			SOARELUI	3
772	INTR	ORIZONT			GIROCULUI	3
773	INTR	ORMOS	ZSIGMOND		ULTRACENTRAL	0
774	STR	ORSOVA			ARADULUI	2
775	INTR	OSMAN	DUMITRU	MARTIR	LIPOVEI	2
776	STR	OSTROGOVICH	GHEORGHE		ARADULUI	2
777	STR	OTTO	RUDOLF		FREIDORF	4
778	STR	OVIDIU			MODERN	2
779	STR	PACATEAN	TEODOR V.		GIROCULUI	3
780	STR	PACHA	AUGUSTIN	EPISCOP	ULTRACENTRAL	0
781	STR	PACII			FREIDORF	4
782	STR	PACIUREA	DIMITRIE		ULTRACENTRAL	0
783	INTR	PACURARIU	PETRE		RONAT	4
784	STR	PADURARILOR			STADION	2
785	ALEE	PADUREA VERDE			UMT	4
786	STR	PAGANINI	NICOLA		FREIDORF	4
787	STR	PALANCA			ULTRACENTRAL	0
788	STR	PALER	OCTAVIAN		PLOPI	4

789	STR	PALERMO			SAGULUI	4
790	STR	PALLADY	THEODOR		BUZIASULUI	3
791	STR	PALMIERILOR			MODERN	3
792	STR	PAMFIL	EDUARD		BRAYTIM	3
793	STR	PAN HALIPA			BUCOVINA	3
794	STR	PANN	ANTON		FABRIC	2
795	STR	PANSELELOR			ELISABETIN	3
796	STR	PARANG			PLOPI	4
797	STR	PARCULUI			PLOPI	4
798	INTR	PARIS	IANOS	MARTIR	GIROCULUI	3
799	STR	PARIS			ULTRACENTRAL	0
800	STR	PARMA			SAGULUI	4
801	BV	PARVAN	VASILE		CENTRAL	1
802	STR	PASTORILOR			RONAT	4
803	STR	PAUL MARAT	JEAN PAUL		STEAUA	3
804	STR	PAULESCU	NICOLAE	DR.	ULTRACENTRAL	0
805	STR	PAUNESCU PODEANU	AUREL	PROF. DR.	BUZIASULUI	3
806	STR	PAVEL	DAN		FREIDORF	4
807	INTR	PAVELESCU	CINCINAT		TORONTALULUI	3
808	STR	PAVLOVICI CEHOV	ANTON		FRATELIA	3
809	STR	PELBARTUS			ARADULUI	3
810	STR	PELICANULUI			CRISAN	3
811	STR	PELINULUI			RONAT	4
812	SPLAI	PENES CURCANUL			TIPOGRAFILOR	2
813	STR	PEPINIEREI			GIROCULUI	3
814	ALEE	PERLEA	IONEL		CIRCUMVALATIUNII	2
815	STR	PERLEI			LIPOVEI	2
816	STR	PESTALOZZI	J. H.		COMPLEX STUDENTESC	1
817	INTR	PETALELOR			DAMBOVITA	3
818	STR	PETEANU	AUREL		PLOPI	4
819	P-TA	PETOFI SANDOR			FREIDORF	4
820	STR	PETRESCU	CAMIL		ULTRACENTRAL	0
821	STR	PETRESCU	CONSTANTIN TITEL		FABRIC	2
822	BV	PETRICEICU HASDEU	BOGDAN		CIRCUMVALATIUNII	2
823	STR	PETROVICI PAVLOV	IVAN		FRATELIA	3
824	STR	PETUNIEI			BUZIASULUI	3

825	STR	PIATRA CRAIULUI			ULTRACENTRAL	0
826	STR	PINDULUI			LUNEI	3
827	STR	PISA			LIPOVEI	2
828	INTR	PLANTELOR			SAGULUI	3
829	STR	PLATANILOR			IOSEFIN	3
830	STR	PLAVOSIN	IOAN		BUCOVINA	3
831	P-TA	PLEVNEI			CENTRAL	1
832	STR	PLOPULUI			PLOPI	4
833	ALEE	PLUTASILOR			SOARELUI	3
834	STR	PODGORIEI			FREIDORF	4
835	STR	PODLIPNY	IULIU		CIARDA ROSIE	3
836	ALEE	POENITEI			DAMBOVITA	3
837	INTR	POGONICI			DAMBOVITA	3
838	STR	POIANA MARULUI			LUNEI	3
839	ALEE	POIANA RUSCAI			DAMBOVITA	3
840	STR	POLONA			FREIDORF	4
841	STR	POMICULTURII			LIPOVEI	2
842	STR	POMUT	GEORGE	GENERAL	BRAYTIM	3
843	STR	PONEASCA			MEHALA	3
844	STR	POP	AUREL		TORONTALULUI	3
845	STR	POP	EUGEN		MODERN	2
846	STR	POP	STEFAN CICIO		ULTRACENTRAL	0
847	STR	POP DE BASESTI	GHEORGHE		GARII	3
848	STR	POP RETEGANUL	ION		BLASCOVICI	3
849	STR	POPA	GRIGORE T.	DR.	LIPOVEI	2
850	STR	POPA	MIRCEA		FREIDORF	4
851	STR	POPA SAPCA			CENTRAL	1
852	STR	POPESCU (1918)	CORNEL (1918)	MARTIR	PLOPI	4
853	STR	POPITI	GRIGORE		LUNEI	3
854	STR	POPOVICI	AUREL		CENTRAL	1
855	STR	POPOVICI	GHEORGHE		PLOPI	4
856	STR	POPOVICI	GEORGE	PROTOPOP	CENTRAL	1
857	INTR	POPOVICI	TIMOTEI		STEAUA	3
858	STR	POPOVICI BANATEANU	ION		MEHALA	3
859	STR	PORUMBESCU (1-73, respectiv 2-66)	CIPRIAN		ELISABETIN	1
860	STR	PORUMBESCU (de la 68, respectiv 75)	CIPRIAN		ELISABETIN	2

861	STR	POSADA			FREIDORF	4
862	STR	PRAHOVA			DAMBOVITA	3
863	STR	PRAPORGESCU		GENERAL	ULTRACENTRAL	0
864	INTR	PREDEAL			ULTRACENTRAL	0
865	STR	PREPELITEI			FREIDORF	4
866	STR	PREYER	IOSZEF		IOSEFIN	3
867	STR	PREZAN	CONSTANTIN	MARESAL	GIROCULUI	3
868	STR	PRIETENIEI			CRISAN	3
869	STR	PRIMAVERII			MODERN	2
870	STR	PROCLAMATIA DE LA TIMISOARA			ULTRACENTRAL	0
871	STR	PROCOPIU	STEFAN		ARADULUI	3
872	STR	PROGRESUL			FRATELIA	3
873	STR	PRUTUL			GIROCULUI	3
874	STR	PUMNUL	ARON		ELISABETIN	2
875	STR	PUSCARIU	SEXTIL	ACADEMICIAN	CIRCUMVALATIUNII	2
876	INTR	PUSCHITA	PETRE		PLOPI	4
877	STR	PUTNA			CENTRAL	1
878	STR	QUINET	EDGAR		BRAYTIM	3
879	STR	RACHITEI			FREIDORF	4
880	STR	RACOVITA	EMIL		CIARDA ROSIE	3
881	STR	RADU	CONSTANTIN	MARTIR	BUZIASULUI	3
882	STR	RADU DE LA AFUMATI	RADU DE LA AFUMATI		RONAT	4
883	STR	RADULESCU	ION HELIADE		ELISABETIN	1
884	STR	RADULESCU MOTRU	CONSTANTIN		LIPOVEI	2
885	STR	RADULET	REMUS	ACADEMICIAN	ARADULUI	2
886	STR	RAHOVEI			FREIDORF	4
887	STR	RAMNEANTU	PETRE		ELISABETIN	1
888	STR	RANDUNELELOR			TIPOGRAFILOR	2
889	STR	RANETTI (1-19, respectiv 2-26)	GHEORGHE		ELISABETIN	2
890	STR	RANETTI (de la 21, respectiv 28)	GHEORGHE		ELISABETIN	3
891	STR	RAPSODIEI			BRAYTIM	3
892	STR	RARAU			RONAT	4
893	P-TA	RARES	PETRU		FABRIC	2
894	STR	RASARITULUI			ARADULUI	2
895	STR	RASCOALA DIN 1907			FREIDORF	4
896	STR	RATIU	ION		MEHALA	3

897	INTR	RAULUI			SAGULUI	3
898	STR	RAZBOIENI			RONAT	4
899	BV	REBREANU	LIVIU		ELISABETIN	2
900	STR	RECOLTEI			BUZIASULUI	3
901	BV	REGELE CAROL I			GARII	2
902	BV	REGELE FERDINAND I			ULTRACENTRAL	0
903	STR	REGIMENTUL 13 CALARASI			ULTRACENTRAL	0
904	STR	REGIMENTUL 5 VANATORI			ULTRACENTRAL	0
905	STR	REGIMENTUL 6 ARTILERIE GREA			MEHALA	3
906	P-TA	REGINA MARIA			ULTRACENTRAL	0
907	STR	REMUS			CENTRAL	1
908	STR	REMASTERII			MODERN	2
909	STR	RENE BRASEY			ULTRACENTRAL	0
910	STR	REPIN	ILIA		PLOPI	4
911	BV	REPUBLICII (1-7, respectiv 2-10)			ULTRACENTRAL	0
912	BV	REPUBLICII (de la 9, respectiv 12)			GARII	2
913	STR	RETEZAT			STADION	2
914	BV	REVOLUTIEI DIN 1989			ULTRACENTRAL	0
915	STR	REZISTENTA BANATEANA			PLOPI	4
916	STR	RIGOLETTO			BRAYTIM	3
917	ALEE	RIPENSIA	F.C.		STADION	2
918	STR	ROATA	ION		LIPOVEI	2
919	STR	ROBESPIERRE	MAXIMILIAN		ULTRACENTRAL	0
920	STR	ROGOJAN	ALEXANDRU		FRATELIA	3
921	INTR	ROMA			COMPLEX STUDENTESC	1
922	P-TA	ROMANILOR			CENTRAL	1
923	STR	ROMANITEI			FREIDORF	4
924	STR	ROMANU	ION		FREIDORF	4
925	STR	ROMULUS			CENTRAL	1
926	STR	ROSETTI	C. A.		RONAT	4
927	STR	ROSIORI			RONAT	4
928	INTR	ROTARIU	PAVEL		CIRCUMVALATIUNII	2
929	STR	ROTUNDA			PLOPI	4
930	STR	ROVINE			FABRIC	2
931	STR	ROZELOR			CRISAN	3
932	STR	ROZMARINULUI			BUZIASULUI	3

933	STR	RUBINSTEIN	ARTHUR		TORONTALULUI	3
934	STR	RUDARIA			MEHALA	3
935	STR	RUSSO	ALECU		BLASCOVICI	3
936	INTR	SABINEI			SAGULUI	3
937	STR	SACULUI			RONAT	4
938	STR	SADOVEANU	MIHAIL		BRAYTIM	3
939	ALEE	SAGETII			SAGULUI	3
940	STR	SAGOVICI	SAMUIL		BUCOVINA	3
941	CALE	SAGULUI (1-137, respectiv 2-100A)			SAGULUI	3
942	CALE	SAGULUI (de la 139, respectiv 102)			SAGULUI	4
943	STR	SAGUNA	ANDREI		FABRIC	2
944	STR	SALAJ			LUNEI	3
945	STR	SALCAMILOR			GIROCULUI	3
946	STR	SALCEANU	CORNELIA		COMPLEX STUDENTESC	1
947	STR	SALCIEI			CIRCUMVALATIUNII	2
948	STR	SALIGNY	ANGHEL		STADION	2
949	STR	SAMUIL MICU	SAMUIL		TIPOGRAFILOR	2
950	ALEE	SANATATII			GIROCULUI	3
951	STR	SANZIENELOR			BUZIASULUI	3
952	INTR	SARBU	GHEORGHE		FREIDORF	4
953	STR	SARBU	ION		ELISABETIN	3
954	P-TA	SARMISEGETUSA			FABRIC	2
955	STR	SATU MARE			LUNEI	3
956	STR	SATU NOU			STADION	2
957	INTR	SATURN			BUZIASULUI	3
958	INTR	SAVA	ANGELA	MARTIR	GIROCULUI	3
959	STR	SAVA PETROVICI	SAVA		ELISABETIN	2
960	STR	SCHMITS	FRANTZ		ARADULUI	2
961	STR	SCHWICKER	IOHANN		MEHALA	3
962	STR	SCOLII			FABRIC	2
963	ALEE	SCURTA			ARADULUI	2
964	STR	SEBES			PLOPI	4
965	STR	SECEarii			STEAUA	3
966	STR	SEILLER	ANTON		CIRCUMVALATIUNII	2
967	STR	SEMENIC			ULTRACENTRAL	0
968	STR	SEMICERC			BLASCOVICI	3

969	INTR	SEPIA			GIROCULUI	3
970	STR	SERBANESCU	ALEXANDRU		AEROPORT	4
971	P-TA	SEVER	AXENTE		ELISABETIN	2
972	CALE	SEVER BOCU			LIPOVEI	2
973	STR	SEVERIN			ELISABETIN	2
974	STR	SF. APOSTOLI PETRU SI PAVEL			LIPOVEI	2
975	P-TA	SFANTA MARIA			CENTRAL	1
976	STR	SFANTA ROZALIA			CENTRAL	1
977	STR	SFANTUL GHEORGHE			ULTRACENTRAL	0
978	STR	SFANTUL IOAN			ULTRACENTRAL	0
979	P-TA	SFANTUL IOSIF CEL NOU			STADION	2
980	P-TA	SFANTUL NICOLAE			CIRCUMVALATIUNII	2
981	STR	SFETCA	PETRU		BAILE NEPTUN	1
982	STR	SHAKESPEARE	WILLIAM		FRATELIA	3
983	STR	SIBIU			CIRCUMVALATIUNII	2
984	STR	SIEMENS			BUZIASULUI	3
985	STR	SILISTRA			LIPOVEI	2
986	STR	SILVA	JOSE		BRAYTIM	3
987	STR	SILVESTRI	CONSTANTIN		FREIDORF	4
988	INTR	SIMIONESCU	VIRGIL		FREIDORF	4
989	STR	SIMU	TRAIAN		BUZIASULUI	3
990	STR	SINAIA			CIRCUMVALATIUNII	2
991	STR	SINCAI	GHEORGHE		IOSEFIN	3
992	STR	SIRIANU	RUSU		ELISABETIN	2
993	STR	SIRIUS			SOARELUI	3
994	STR	SLAVICI	IOAN		FREIDORF	4
995	ALEE	SMEURISULUI			DAMBOVITA	3
996	STR	SNAGOV			ELISABETIN	2
997	STR	SOARELUI			LUNEI	3
998	STR	SOCRATE			COMPLEX STUDENTESC	1
999	SPLAI	SOFOCLE			FREIDORF	4
1000	STR	SOMES			STADION	2
1001	STR	SOROCA			BUCOVINA	3
1002	STR	SOVATA			LUNEI	3
1003	STR	SPARTACUS			CRISAN	3
1004	ALEE	SPERANTEI			ARADULUI	2

1005	SPLAI	SPIRU HARET	SPIRU		ULTRACENTRAL	0
1006	STR	SPORER	HERMAN	MARTIR	STEAUA	3
1007	STR	STAN	DIMITRIE		FREIDORF	4
1008	STR	STANCIU	IOAN	MARTIR	GIROCULUI	3
1009	STR	STANESCU	NICHITA		BRAYTIM	3
1010	STR	STAVRESCU	GHEORGHE	GENERAL	BRAYTIM	3
1011	STR	STEAUA			STEAUA	3
1012	STR	STEFAN CEL MARE			FABRIC	2
1013	STR	STEFANESCU DELAVRANCEA	BARBU		FABRIC	2
1014	STR	STEJARUL			STADION	2
1015	STR	STEELELOR			CIRCUMVALATIUNII	2
1016	STR	STEPHENSON	GEORGE		RONAT	4
1017	P-TA	STERCA-SULUTIU	ALEXANDRU	MITROPOLIT	FABRIC	2
1018	STR	STERE	CONSTANTIN		TORONTALULUI	3
1019	STR	STERJA POPOVICI	IOVAN		GIROCULUI	3
1020	STR	STIINTEI			DAMBOVITA	3
1021	STR	STOIA UDREA	IOAN		BRAYTIM	3
1022	STR	STOICA	PAVEL		CIARDA ROSIE	3
1023	STR	STOICA DE HATEG	NICOLAE		CIARDA ROSIE	3
1024	STR	STOROJINET			BUCOVINA	3
1025	STR	STRANDULUI			MODERN	3
1026	STR	STRAUSS	JOSEPH		BUZIASULUI	3
1027	ALEE	STUDENTILOR			COMPLEX STUDENTESC	1
1028	STR	STUPARILOR			LIPOVEI	2
1029	STR	SUBULEASA			LUNEI	3
1030	STR	SUCEAVA			CIRCUMVALATIUNII	2
1031	STR	SUCIU	IOAN DIMITRIE		BAILE NEPTUN	1
1032	STR	SUCULUI			LUNEI	3
1033	BV	SUDULUI			SOARELUI	3
1034	STR	SULINA			FREIDORF	4
1035	INTR	SUNETULUI			LIPOVEI	2
1036	INTR	SURDUC			COMPLEX STUDENTESC	1
1037	STR	SURORILE MARTIR CACEU			STADION	2
1038	STR	SZEKELY	LASZLO	ARHITECT	CENTRAL	1
1039	STR	SZONYI	STEFAN		BUZIASULUI	3
1040	STR	TABLE	NICOLAE		ARADULUI	2

1041	STR	TABORULUI			BLASCOVICI	3
1042	STR	TACIT			BLASCOVICI	3
1043	BV	TAKE IONESCU			CENTRAL	1
1044	STR	TAKO	GABRIELA	MARTIR	LIPOVEI	2
1045	INTR	TALANGII			DAMBOVITA	3
1046	STR	TANASE	MARIA		BUCOVINA	3
1047	STR	TANASE (1949)	IOAN (1949)	MARTIR	PLOPI	4
1048	STR	TAPIA			CENTRAL	1
1049	STR	TARGU MURES			LUNEI	3
1050	STR	TASALA	REMUS	MARTIR	CIRCUMVALATIUNII	2
1051	STR	TATA OANCEA			PLOPI	4
1052	STR	TAZLAU			RONAT	4
1053	STR	TEATRULUI			DAMBOVITA	3
1054	STR	TEBEA			BLASCOVICI	3
1055	STR	TEIULUI			CIRCUMVALATIUNII	2
1056	STR	TELBISZ	CAROL		ULTRACENTRAL	0
1057	STR	TELEGRAFULUI			TIPOGRAFILOR	2
1058	STR	TELL	WILHELM		FREIDORF	4
1059	STR	TEMPEA	LIVIU		LUNEI	3
1060	STR	TEODOREANU	IONEL		CRISAN	3
1061	STR	TEODORESCU	DORIN		CRISAN	3
1062	STR	TEODOROIU	ECATERINA		FABRIC	2
1063	STR	TIBISCUM			MODERN	2
1064	STR	TIBLESULUI			LUNEI	3
1065	STR	TIBRULUI			MEHALA	3
1066	STR	TICHINDEAL	DUMITRU		BLASCOVICI	3
1067	STR	TIGRULUI			LUNEI	3
1068	STR	TIMIS			CIRCUMVALATIUNII	2
1069	INTR	TIMISAN POP	TIBERIU		FABRIC	2
1070	STR	TIMOCULUI			FABRIC	2
1071	STR	TINCU VELEA	NICOLAE		PLOPI	4
1072	P-TA	TINERETULUI			STADION	2
1073	INTR	TINTARU	OCTAVIAN	MARTIR	SAGULUI	3
1074	STR	TITAN			CENTRAL	1
1075	STR	TITEICA	GHEORGHE		CRISAN	3
1076	STR	TITEL	SORIN		CENTRAL	1

1077	SPLAI	TITULESCU (1-11, respectiv 2-10A)	NICOLAE		CIRCUMVALATIUNII	2
1078	SPLAI	TITULESCU (13-29, respectiv 12-28)	NICOLAE		GARII	3
1079	SPLAI	TITULESCU (de la 30, respectiv 31)	NICOLAE		FREIDORF	4
1080	STR	TODORAN	EUGEN		BLASCOVICI	3
1081	STR	TODOROV	MIROSLAV	MARTIR	TIPOGRAFILOR	1
1082	STR	TOLSTOI	LEV		ELISABETIN	2
1083	STR	TOPARCEANU	GEORGE		PLOPI	4
1084	STR	TOPLITA			CIRCUMVALATIUNII	2
1085	INTR	TOPOLOGULUI			MODERN	2
1086	STR	TOPORASILOR			BUZIASULUI	3
1087	STR	TORAC			LUNEI	3
1088	STR	TORINO			SAGULUI	4
1089	CALE	TORONTALULUI			TORONTALULUI	2
1090	STR	TOSCA			BRAYTIM	3
1091	P-TA	TRAIAN			FABRIC	2
1092	STR	TRANSILVANIA			DAMBOVITA	3
1093	STR	TRAVIATA			BRAYTIM	3
1094	STR	TREBONIU	LAURIAN AUGUST		CENTRAL	1
1095	STR	TRIFOIULUI			RONAT	4
1096	STR	TUDORAN	RADU		CRISAN	3
1097	STR	TULCEA			MEHALA	3
1098	STR	TURCANU	LOUIS	DR.	BRAYTIM	3
1099	STR	TURDA			MODERN	3
1100	STR	TURNU ROSU	TURNU ROSU		MEHALA	3
1101	STR	TZARA	TRISTAN		CORA	4
1102	STR	ULMULUI			CIRCUMVALATIUNII	2
1103	STR	ULPIA TRAIANA (1-25, respectiv 2-28)			ELISABETIN	2
1104	STR	ULPIA TRAIANA (de la 27, respectiv 30)			ELISABETIN	3
1105	STR	UMBREI			BLASCOVICI	3
1106	INTR	UMBROASA			CIRCUMVALATIUNII	2
1107	STR	UNGUREANU	PAVEL VASICI	DR.	ELISABETIN	2
1108	STR	UNGUREANU	EMANOIL		ULTRACENTRAL	0
1109	INTR	UNGUREANU	TEODOR		PLOPI	4
1110	P-TA	UNIRII			ULTRACENTRAL	0
1111	STR	URANUS			SOARELUI	3
1112	STR	URECHE	GRIGORE		RONAT	4

1113	CALE	URSENI			BUZIASULUI	3
1114	STR	URSU	NICOLAE		CRISAN	3
1115	STR	UTA	IOAN	MARTIR COLONEL	BLASCOVICI	3
1116	STR	UZINEI			CRISAN	3
1117	STR	VACARESCU	IANCU		IOSEFIN	2
1118	STR	VAIDA-VOIEVOD	ALEXANDRU		COMPLEX STUDENTESC	1
1119	STR	VALCEA			COMPLEX STUDENTESC	1
1120	STR	VALCOVICI	VICTOR		ELISABETIN	3
1121	STR	VALISOARA			CRISAN	3
1122	STR	VALIUG			FREIDORF	4
1123	STR	VANATORILOR			FRATELIA	3
1124	INTR	VANTULUI			GIROCULUI	3
1125	STR	VARADAIA			FABRIC	3
1126	STR	VARCUS	CLAUDIU	MARTIR	GIROCULUI	3
1127	STR	VARLAAM	VARLAAM	MITROPOLIT	ELISABETIN	1
1128	INTR	VASII	IOAN		TIPOGRAFILOR	2
1129	INTR	VEGA			SOARELUI	3
1130	STR	VEGETATIEI			SAGULUI	3
1131	STR	VELCEANU	IOSIF		LIPOVEI	2
1132	STR	VENUS			BUZIASULUI	3
1133	INTR	VENUS			BUZIASULUI	3
1134	STR	VERDE			LIPOVEI	2
1135	STR	VERDI	GIUSEPPE		SAGULUI	3
1136	STR	VERNE	JULES		PLOPI	4
1137	STR	VERNICHESCU	AUREL		PLOPI	4
1138	STR	VERSULUI			GIROCULUI	3
1139	ALEE	VEVERITEI			DAMBOVITA	3
1140	STR	VICTOR VLAD DELAMARINA			ULTRACENTRAL	0
1141	P-TA	VICTORIEI			ULTRACENTRAL	0
1142	STR	VIDIN			BLASCOVICI	3
1143	CALE	VIDRIGHIN	STAN		BUZIASULUI	3
1144	STR	VIDU	ION		ELISABETIN	1
1145	ALEE	VIILOR			TORONTALULUI	3
1146	STR	VIITORULUI			SAGULUI	3
1147	STR	VINTILA	PETRU		TORONTALULUI	3
1148	STR	VIOLETELOR			BUZIASULUI	3

1149	STR	VIORELELOR			MODERN	2
1150	STR	VIRGIL BIROU			COMPLEX STUDENTESC	1
1151	STR	VIRGILIU			LUNEI	3
1152	STR	VIRTUTII			TIPOGRAFILOR	1
1153	INTR	VISINULUI			GIROCULUI	3
1154	BV	VITEAZU	MIHAI		CENTRAL	1
1155	STR	VLAD	VICTOR	ARHITECT	STEAUA	3
1156	STR	VLADEASA			GIROCULUI	3
1157	SPLAI	VLADIMIRESCU (1-19, respectiv 2-18)	TUDOR		CENTRAL	1
1158	SPLAI	VLADIMIRESCU (21-27, respectiv 20-28)	TUDOR		GARII	2
1159	SPLAI	VLADIMIRESCU (de la 29, respectiv 30)	TUDOR		IOSEFIN	3
1160	STR	VLAHUTA	ALEXANDRU		IOSEFIN	3
1161	P-TA	VLAICU	AUREL		FABRIC	2
1162	STR	VLASIEI			DAMBOVITA	3
1163	STR	VODA	DRAGOS		MEHALA	3
1164	P-TA	VODA	TEPES		ULTRACENTRAL	0
1165	STR	VOICULESCU	VASILE		BRAYTIM	3
1166	STR	VOLTA			LIPOVEI	2
1167	STR	VRANCEA			MEHALA	3
1168	STR	VUC ST. KARADJIC	VUC ST. KARADJIC		BUCOVINA	3
1169	STR	VUIA (1-7, respectiv 2-6)	TRAIAN		ELISABETIN	2
1170	STR	VUIA (de la 9, respectiv 8)	TRAIAN		ELISABETIN	3
1171	STR	VULCAN	IOSIF		LUNEI	3
1172	STR	VULTURILOR			DAMBOVITA	3
1173	STR	WALDEMAR OSCHANITZKY	RICHARD		LIPOVEI	2
1174	STR	WALTER	RUDOLF		LUNEI	3
1175	INTR	WEISSMULLER	JOHNNY		FREIDORF	4
1176	STR	WOLFGANG VON GOETHE	JOHANN		ULTRACENTRAL	0
1177	STR	XENOPOL	ALEXANDRU		RONAT	4
1178	STR	ZABULICA	CONSTANTIN	MARTIR	LIPOVEI	2
1179	STR	ZAICU	ION		CENTRAL	1
1180	STR	ZALAU			BLASCOVICI	3
1181	STR	ZAMBILELOR			BUZIASULUI	3
1182	STR	ZAMFIRESCU	DUILIU		CIARDA ROSIE	3
1183	INTR	ZANELOR			CIRCUMVALATIUNII	2
1184	STR	ZANOAGA			RONAT	4

1185	STR	ZARAND			SAGULUI	3
1186	STR	ZAVOI			FABRIC	2
1187	STR	ZEFIRULUI			LUNEI	3
1188	INTR	ZENIT			CIRCUMVALATIUNII	2
1189	INTR	ZIDULUI			SAGULUI	3
1190	STR	ZIMBRULUI			TIPOGRAFILOR	1
1191	STR	ZIMNICEA			CRISAN	3
1192	STR	ZLATNA			BAILE NEPTUN	1
1193	STR	ZOLA	EMILE		FRATELIA	3
1194	STR	ZOLTAN	FRANYO		CIRCUMVALATIUNII	2
1195	STR	ZORILE			BLASCOVICI	3
1196	STR	ZUGRAV NEDELCU			CENTRAL	1
1197	STR	ZURICH			TIPOGRAFILOR	2
1198	STR	ZUROBARA			CENTRAL	1

Nominalizarea străzilor pe zone aferente comunei Dumbrăvița

nr.crt	Denumire	Cartier	Zona
1	53 GAZ	DUMBRAVITA VEST	C
2	54 GAZ	DUMBRAVITA VEST	C
3	55 GAZ	DUMBRAVITA VEST	C
4	56 GAZ	DUMBRAVITA VEST	C
5	ADY ENDRE	PADUREA VERDE	B
6	AG	BANAT	A
7	ALBATROSULUI	LACULUI	C
8	ALBERT EINSTEIN	DUMBRAVITA VEST	C
9	ALEXANDRU MACEDON	DUMBRAVITA VEST	C
10	ALEXANDRU MOVILA	DUMBRAVITA VEST	C
11	ALMA	PADUREA VERDE	B
12	ALUNULUI	VATRA VECHE	A
13	ANTONIO GAUDI	CORA	C
14	ANTONIO VIVALDI	BELVEDERE	C
15	ARANY JANOS	CORA	C
16	ARDEAL	BANAT	A
17	ARHIMEDE	DUMBRAVITA VEST	C
18	ARIADNA	BANAT	A
19	ARIES	DUMBRAVITA VEST	C
20	ARINULUI	PRIMAVERII	B
21	ATENA	CORA	C
22	AUREL VLAICU	DUMBRAVITA VEST	C
23	BAKA	DUMBRAVITA VEST	C
24	BAN	BANAT	A
25	BARCELONA	BANAT	A
26	BARTOK BELA	DUMBRAVITA VEST, BELVEDERE	C
27	BEGA	DUMBRAVITA VEST	C
28	BELGRAD	CORA	C
29	BERECSAULUI	CORA	C
30	BERLIN	PRIMAVERII	A
31	BERNA	CORA	C
32	BERZEI	LACULUI	C
33	BISTRITA	DUMBRAVITA VEST	C
34	BLAISE PASCAL	DUMBRAVITA VEST	C
35	BOBÂLNA	VATRA VECHE	A
36	BRÂNDUȘEI	LACULUI	C
37	BRASILIA	CORA	C
38	BRUXELLES	PRIMAVERII	B
39	BUDAPESTA	PRIMAVERII	A
40	BUENOS AIRES	CORA	C
41	BUJORILOR	LACULUI	C
42	CAISULUI	PADUREA VERDE	B
43	CAMIL PETRESCU	DUMBRAVITA VEST	C
44	CARPAȚI	VATRA VECHE	A
45	CASTANILOR	PADUREA VERDE	B
46	CASTILIA	VATRA VECHE	A
47	CELLINI	CORA	C
48	CENTAUR	DUMBRAVITA VEST	C
49	CENTURA	STEJARULUI, INDUSTRIAL, CORA, DUMBRAVITA VEST, DUMBRAVITA NORD, BELVEDERE	C
50	CERNA	DUMBRAVITA VEST	C

51	CERVANTES	CORA	C
52	CIOCÂRLIEI	LACULUI	C
53	CIPRIAN PORUMBESCU	CORA	C
54	CIREȘULUI	PADUREA VERDE	B
55	CLOȘCA	VATRA VECHE	A
56	COCORULUI	LACULUI	C
57	COMETEI	BANAT	A
58	CONAC	BANAT, PRIMAVERII	A
59	CONSTANTIN BRÂNCUȘI	CORA	C
60	CONSTANTIN CEL MARE	DUMBRAVITA VEST	C
61	CONSTRUCTORILOR	BANAT	A
62	CRACOVIA	CORA	C
63	CREAȚIEI	PADUREA VERDE, VATRA VECHE	B
64	CRINULUI	PADUREA VERDE	B
65	CRIȘAN	VATRA VECHE	A
66	CRISTOFOR COLUMB	DUMBRAVITA VEST	C
67	CRIȘURILOR	DUMBRAVITA VEST	C
68	CRIZANTEMELOR	LACULUI	C
69	DANAIDE	PADUREA VERDE	B
70	DIMINEȚII	PRIMAVERII	B
71	DORULUI	PRIMAVERII	B
72	DR. RUSU MIHAI	BANAT	A
73	DUNĂREA	DUMBRAVITA VEST	C
74	DVORJAK	DUMBRAVITA VEST	C
75	EFTIMIE MURGU	VATRA VECHE	A
76	EMIL CIORAN	CORA	C
77	ENCSEL MOOR	VATRA VECHE	A
78	EROILOR	VATRA VECHE	A
79	ETOLIA	BANAT, VATRA VECHE	A
80	EUGEN BARBU	DUMBRAVITA VEST	C
81	FĂGĂRAȘ	PADUREA VERDE	B
82	FERENCZES	PRIMAVERII	A
83	FERVENȚIA (de la nr.6 pana la 260, respectiv nr.11 pana la 259)	BANAT, VATRA VECHE, DUMBRAVITA VEST, PRIMAVERII	A
84	FERVENȚIA (de la nr.2 pana la 4, respectiv nr.1 pana la 9)	BANAT, VATRA VECHE, DUMBRAVITA VEST, PRIMAVERII	B
84	FERVENȚIA II	DUMBRAVITA VEST, CORA	C
85	FLORILOR	PRIMAVERII	B
86	FRANYO ZOLTAN	VATRA VECHE	A
87	FRATII GRIMM	VATRA VECHE	A
88	GABOR ARON	DUMBRAVITA VEST	C
89	GABRIEL LICEANU	CORA	C
90	GALILEO GALILEI	DUMBRAVITA VEST	C
91	GARDONY GEZA	DUMBRAVITA VEST	C
92	GEORGE COSBUC	DUMBRAVITA VEST	C
93	GEORGE ENESCU	CORA	C
94	GHEORGHE DOJA	VATRA VECHE	A
95	GHIOCEILOR	BELVEDERE, PADUREA VERDE, LACULUI	C
96	GIUSEPE VERDI	BELVEDERE	C
97	GRAMMA	VATRA VECHE	A
98	GRAMMA II	VATRA VECHE	A
99	GRĂNICERI	PRIMAVERII	B
100	GRAZ	CORA	C
101	GUTUIULUI	PADUREA VERDE	B
102	HAGA	CORA	C

103	HANS CRISTIAN ANDERSEN	DUMBRAVITA VEST	C
104	HELSINKI	CORA	C
105	HENRI COANDA	DUMBRAVITA VEST	C
106	HORIA	VATRA VECHE	A
107	HUNYADI JANOS	CORA	C
108	HUNYADI MATYAS	CORA	C
109	IASPIC	PRIMAVERII	B
110	ION CREANGA	CORA, DUMBRAVITA VEST	C
111	ION LUCA CARAGIALE	DUMBRAVITA VEST	C
112	IRIS	LACULUI	C
113	ISAC NEWTON	DUMBRAVITA VEST	C
114	IUVENȚIA	BANAT	A
115	IZA	DUMBRAVITA VEST	C
116	J.R. KIPLING	DUMBRAVITA VEST	C
117	JAMES WATT	DUMBRAVITA VEST	C
118	JIU	DUMBRAVITA VEST	C
119	JOHAN SEBASTIAN BACH	BELVEDERE	C
120	JOHANNES KEPLER	DUMBRAVITA VEST	C
121	JOKAI MOR	DUMBRAVITA VEST	C
122	JOSEPH HAYDN	BELVEDERE	C
123	JOZSEF ATTILA	VATRA VECHE	A
124	JULES VERNE	DUMBRAVITA VEST	C
125	JUPITER	BANAT	A
126	KALMAN IMRE	DUMBRAVITA VEST	C
127	KIEV	CORA	C
128	KODALY ZOLTAN	DUMBRAVITA VEST	C
129	KOS KAROLY	VATRA VECHE	A
130	KOSSTH LAJOS	CORA	C
131	LĂCRĂMIOARELOR	LACULUI	C
132	LALELELOR	DUMBRAVITA VEST, VATRA VECHE	B
133	LAMAIULUI	PADUREA VERDE	B
134	LEBEDEI	LACULUI	C
135	LEHART FERENCZ	DUMBRAVITA VEST	C
136	LEONARDO DA VINCI	CORA	C
137	LISZT FERENCZ	DUMBRAVITA VEST	C
138	LITERATURII	CORA	C
139	LIVIU REBREANU	DUMBRAVITA VEST	C
140	LONDRA	CORA	C
141	LOPĂȚARULUI	LACULUI	C
142	LOUIS PASTEUR	DUMBRAVITA VEST	C
143	LUCEAFĂRULUI	BANAT	B
144	LUCIAN BLAGA	CORA	C
145	LUDOVIC SPIESS	CORA	C
146	LUDWIG VAN BETHOVEN	BELVEDERE	C
147	LUNEI	BANAT	A
148	MACILOR	LACULUI	C
149	MADACH IMRE	CORA	C
150	MADRID	CORA	C
151	MAGURA	DUMBRAVITA VEST	C
152	MARA	BANAT	A
153	MAREȘAL AVERESCU	BANAT	A
154	MARGARETELOR	DUMBRAVITA VEST	C
155	MARIE CURIE	DUMBRAVITA VEST	C
156	MARIN SORESCU	CORA	C
157	MARK TWAIN	DUMBRAVITA VEST	C
158	MARTE	BANAT	A

159	MĂRULUI	PADUREA VERDE	B
160	MAURICE RAVEL	BELVEDERE	C
161	MESTEACĂNULUI	BANAT	A
162	MICHELANGELO	CORA	C
163	MIGDALULUI	BANAT, PADUREA VERDE	B
164	MIHAI EMINESCU	VATRA VECHE	A
165	MIHAIL SADOVEANU	CORA	C
166	MIKSZATH KALMAN	DUMBRAVITA VEST	C
167	MIRCEA ELIADE	CORA	C
168	MORA PERENC	CORA	C
169	MORICZ ZSIGMOND	CORA	C
170	MUREȘ	CORA, DUMBRAVITA VEST	C
171	MUZICII	CORA	C
172	NARCISELOR	LACULUI	C
173	NEPTUN	BANAT	A
174	NEPTUN II	BANAT	A
175	NERA	BANAT	A
176	NICOLAE BĂLCESCU	PADUREA VERDE, VATRA VECHE	B
177	NICOLAE GRIGORESCU	DUMBRAVITA VEST	C
178	NICOLAE TITULESCU	DUMBRAVITA VEST	C
179	NICOLAUS COPERNIC	DUMBRAVITA VEST	C
180	NUCULUI	BANAT	A
181	OCTAVIAN GOGA	BANAT, PADUREA VERDE, VATRA VECHE	B
182	OLIMP	BANAT	A
183	OLTUL	BANAT, VATRA VECHE	A
184	OSLO	CORA	C
185	PAGANINI	DUMBRAVITA VEST	C
186	PALTINULUI	BANAT	A
187	PANSELUTELOR	DUMBRAVITA VEST	C
188	PĂRULUI	PADUREA VERDE	B
189	PELICANULUI	LACULUI	C
190	PESCĂRUȘULUI	LACULUI	C
191	PETOFI SANDOR	VATRA VECHE, PADUREA VERDE, DUMBRAVITA VEST	A
192	PETRE ȚUȚEA	DUMBRAVITA VEST, CORA	C
193	PHEONIX	PRIMAVERII	B
194	PIATRA CRAIULUI	PADUREA VERDE	B
195	PICASSO	CORA	C
196	PIERSICULUI	PADUREA VERDE	B
197	PINULUI	BANAT	A
198	PLATINEI	DUMBRAVITA VEST	C
199	PLUTO	BANAT	A
200	PONOR	PADUREA VERDE	B
201	PORTOCALULUI	PADUREA VERDE	B
202	PRAGA	CORA	C
203	PRIMĂVERII	PRIMAVERII	B
204	PRIVIGHETORILOR	LACULUI	C
205	PUCCINI	CORA	C
206	QUASAR	BANAT	A
207	RÂNDUNICII	LACULUI	C
208	REMBRANT	DUMBRAVITA VEST	C
209	RICHARD WAGNER	BELVEDERE	C
210	RODIN	CORA	C
211	ROMA	CORA	C
212	SALCĂMULUI	BANAT	A

213	SALVADOR DALI	CORA	C
214	SANDOR FALVA	PADUREA VERDE	B
215	SATURN	BANAT	A
216	SATURN 2	BANAT	A
217	SCHUBERT	DUMBRAVITA VEST	C
218	SCHUMANN	DUMBRAVITA VEST	C
219	SEMENICULUI	PADUREA VERDE	B
220	SERELOR	PRIMAVERII	B
221	SEVILIA	CORA	C
222	SILVANA	VATRA VECHE, PADUREA VERDE	B
223	SIMFONIEI	CORA	C
224	SIMPLEX	PRIMAVERII	B
225	SIRIUS	PRIMAVERII	B
226	SOARELUI	BANAT	A
227	SOFIA	CORA	C
228	SOMES	BANAT	A
229	SPORTIVILOR	BELVEDERE	C
230	ST. PETERSBURG	CORA	C
231	STEFAN LUCHIAN	DUMBRAVITA VEST	C
232	ȘTIINȚEI	PRIMAVERII	B
233	SUPERBA	PRIMAVERII	B
234	SZENTES	PADUREA VERDE	B
235	ȚARFULUI	DUMBRAVITA VEST	C
236	TÂRNAVA	PRIMAVERII	B
237	TEIULUI	BANAT	A
238	TELEAGULUI	VATRA VECHE	A
239	THEODOR AMAN	PADUREA VERDE, DUMBRAVITA VEST	B
240	THOMAS EDISON	DUMBRAVITA VEST	C
241	ȚIBLEȘULUI	BANAT	A
242	TISA	DUMBRAVITA VEST	C
243	TOLEDO	CORA	C
244	TRAIAN VUIA	VATRA VECHE	A
245	TRANDAFIRILOR	DUMBRAVITA VEST	C
246	TUDOR VLADIMIRESCU	DUMBRAVITA VEST, VATRA VECHE	B
247	UNIVERS	DUMBRAVITA VEST	C
248	URANUS	BANAT	A
249	URSA MICA	BANAT	A
250	VALENTINA	DUMBRAVITA VEST	C
251	VARȘOVIA	PRIMAVERII	A
252	VASCO DA GAMA	DUMBRAVITA VEST	C
253	VENUS	BANAT	A
254	VENUS 2	BANAT	A
255	VIENA	CORA	C
256	VIȘINULUI	PADUREA VERDE	B
257	WILLIAM SHAKESPEARE	DUMBRAVITA VEST	C
258	WOLFGANG AMADEUS MOZART	BELVEDERE	C
259	ZORELELOR	LACULUI	C
260	ZORILOR	DUMBRAVITA VEST	C

Nota

Strazile care nu au fost nominalizate mai sus vor fi incadrate la zona C.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente comunei Șag

nr. crt	Strada	Cartier	Zona
1	I	Vatra satului	1
2	II	Vatra satului	1
3	III (de la nr. 1 la 97 și de la nr. 2 la 116)	Vatra satului	1
4	IV (de la nr. 1 la 99 și de la nr. 2 la 134)	Vatra satului	1
5	V	Vatra satului	1
6	VI	Vatra satului	1
7	VII	Vatra satului	1
8	VIII	Vatra satului	1
9	IX	Vatra satului	1
10	X	Vatra satului	1
11	XI	Vatra satului	1
12	XII	Vatra satului	1
13	XIII	Vatra satului	1
14	XIV	Vatra satului	1
15	XV	Vatra satului	1
16	XVI	Vatra satului	1
17	XVII	Vatra satului	1
18	XVIII	Vatra satului	1
19	XIX	Cartier est (Bagdad)	1
20	XX	Cartier est (Bagdad)	1
21	XXI	Cartier est (Bagdad)	1
22	XXII	Cartier est (Bagdad)	1
23	XXIII	Cartier est (Bagdad)	1

RAPORT
DE
EVALUARE

NOIEMBRIE 2010

Întocmit,
ing. **MIUȚESCU IOAN**

FOAIE DE CAPĂT

OBIECT LUCRARE : Recalcularea valorilor de piață pentru imobilele
aferente circumscripției Judecătoriei Lugoj

BENEFICIAR: **Camera Notarilor Publici Timișoara**

COMANDA :

ÎNTOCMIT: ing. **Miuțescu Ioan**, Lugoj str. Cornet bl. 65, ap. 8

DATA ELABORĂRII: Noiembrie 2010

BORDEROU

- 1.Foaie de capăt
- 2.Borderou
- 3.Notă de prezentare a RAPORTULUI DE EVALUARE
- 4.Anexa nr. 1. Nominalizarea străzilor pe zone în mun. Lugoj
- 5.Anexa nr. 2. Nominalizarea străzilor pe zone în or. Buziaș
- 6.Anexa nr. 3. Valori medii orientative de circulație pe suprafața construită pentru apartamente în blocuri, locuințe în foste cămine de nefamiliști și garaje în mun. Lugoj
- 7.Anexa nr. 4. Valori medii orientative de circulație pe suprafața construită pentru apartamentele în blocuri și locuințe în cămine de nefamiliști în or. Buziaș și com. Nădrag
- 8.Anexa nr. 5. Valori medii orientative de circulație pe suprafață construită a locuințelor (case), anexelor și spații comerciale.
- 9.Anexa nr. 6. Valori de piață orientative pentru terenurile intravilane din mun. Lugoj, or. Buziaș și localități aparținătoare acestora
- 10.Anexa nr. 7. Valorile de piață orientative pentru terenurile intravilane aflate în localitățile aferente circumscripției Judecătoriai Lugoj
- 11.Anexa nr. 8. Valorile de piață orientative pentru terenurile extravilane din jurul mun. Lugoj, or. Buziaș și localități aparținătoare acestora
- 12.Anexa nr. 9. Valorile de piață orientative pentru terenurile extravilane aflate în localitățile aferente circumscripției Judecătoriai Lugoj
- 13.Anexa nr. 10. Valorile de piață orientative pentru terenurile cu pădure aflate pe lângă localitățile aferente circumscripției Judecătoriai Lugoj

RAPORT DE EVALUARE

Subsemnatul ing. **MIUȚESCU IOAN**, domiciliat în mun. Lugoj str. Cornet, bl. 65, ap. 8, jud. Timiș, în calitate de expert tehnic judiciar evaluator în specialitatea „CONSTRUCȚII” carnet nr. 3823-9697 eliberat de Ministerul Justiției și membru ANEVAR cu legitimația nr. 4117, am întocmit prezentul raport de evaluare la solicitarea Camerei Notarilor Publici Timiș conform contractului nr. /

În prezentul raport de evaluare se vor stabili valorile medii de circulație a imobilelor din mediul urban și rural din zona mun. Lugoj, în funcție de poziționarea lor în cadrul mun. Lugoj, (anexa nr. 1) și a localităților din zona mun. Lugoj. Datele din acest raport de evaluare sunt destinate în exclusivitate stabilirii onorariilor și taxelor de către Notarii Publici din zona mun. Lugoj și nu pot fi folosite în alt scop decât cu aprobarea scrisă a evaluatorului.

Prezentul raport de evaluare s-a întocmit în urma studierii cererii și a ofertei pe piața imobiliară din zona mun. Lugoj, cât și a datelor deținute de subsemnatul și de notarii publici din mun. Lugoj (valori culese în anul 2010 și prezentate în anexele nr. 2 - 9).

Avînd în vedere faptul că fiecare construcție este un caz cu particularitățile lui, pentru stabilirea onorariilor și a taxelor notariale trebuie să se țină seama și de următoarele aspecte:

a)apartamentele situate la subsolurile clădirilor sau în case foarte degradate se vor evalua fiecare în parte, iar prețul apartamentelor situate la demisol și mansardă se va reduce cu 25% conform notei din decretul nr. 256/1984

b)construcțiile în curs de execuție (neterminate) se vor evalua fiecare în parte ținînd cont de lucrările efectuate pînă în momentul tranzacției

c)la stabilirea valorii de impozitare pentru construcțiile situate la case (locuințe și anexe) s-au avut în vedere următoarele:

- vchimea construcției
- materialele din care este executată construcția
- destinația clădirii (locuință sau anexă)

-dotările cu care este echipată construcția (instalații de apă, canalizare, instalații electrice și modul de asigurare a încălzirii locuinței).

În majoritatea cazurilor se eliberează certificat fiscal cu valoarea de impozitare a tuturor construcțiilor de la un imobil, iar la această valoare se poate compara cu valoarea stabilită în baza acestui raport (anexa nr. 4). În cazul în care valoarea de impozitare este mai mare decât valoarea determinată în baza raportului se poate considera că aceasta este valoarea de circulație a construcțiilor.

c)la stabilirea valorii de piață a terenurilor intravilane din mun. Lugoj și or. Buziaș s-a ținut cont dacă aceste terenuri au în momentul tranzacției amplasate pe ele construcții. S-a observat că terenurile intravilane fără construcții au o ofertă de vânzare-cumpărare mai mare, valoarea lor fiind mai mare.

d)de asemenea pentru terenurile intravilane prezentate în anexa 6 și 7, pentru primii 500 mp se mențin valorile din anul 2010, iar pentru restul suprafeței înscrise în extrasul C.F. se va lua în calcul 50% din această valoare.

e)pentru terenurile extravilane, la stabilirea valorii de piață s-a avut în vedere zona de fertilitate în care sunt amplasate, cât și valorile cu care acestea s-au tranzacționat în ultima perioadă

f)la stabilirea valorii de piață a terenurilor cu pădure s-au avut în vedere amplasarea acestora față de căile de acces, cât și valorile în creștere cu care aceste terenuri s-au tranzacționat în ultimi ani. Nu s-a putut face o diferențiere în funcție de esența de lemn din aceste păduri, putând fi păduri mixte, cu diferite grosimi ale arborelui.

La stabilirea valorilor medii de piață (anexele nr. 2 - 9) s-a avut în vedere următoarele cursuri valutare comunicate de B.N.R. din data de 01.10.2010:

1 EURO = 4,2672 RON; 1 USD = 3,1061 RON

iar la stabilirea onorariilor și a taxelor se va lua în considerare cursul în lei a pieței valutare la zi anunțat de B.N.R.

Avînd în vedere că evoluția prețurilor pe piața imobiliară din zonă nu este constantă sau liniară (perioada din toamnă înspre iarnă cînd valoarea locuințelor la bloc scade, iar primăvara cresc), se impune ca prezenta evaluare să fie revăzută și actualizată periodic pentru a se stabili valori medii reale. Valorile medii din prezenta documentație pot fi luate în considerare pentru o perioadă de maxim un an, existînd posibilitatea ca aceste valori medii să crească sau chiar să scadă.

Lugoj,
15.11.2010

Întocmit,
ing. Miuțescu Ioan

NOMINALIZAREA STRĂZILOR PE ZONE ÎN MUN. LUGOJ

I. ZONA CENTRALĂ

- A:** - Avram Iancu, Avram Iancu Pasaj
- B:** - Banatului, Barbu Filaret, Bălan Ion episcop dr., Bălcescu Nicolae, Bănăţeanu I.P., Braniştei, Brazilor alee, Brediceanu C. Spl., Bucegi
- C:** - Carpaţi splai, Castanilor alee, Cernei, Cetatea Veche, Cireşilor alee, C. Coposu splai, Creangă Ion, Cuza Vodă.
- D:** - 1 Decembrie 1918 (pînă la nr. 16), 13 Decembrie (pînă la nr. 52/73), 20 Decembrie 1989, Delamarina Victor Vlad (pînă la nr.19/36), Drăgan Iosif Constantin, Dunării.
- E:** - Eminescu M.
- F:** - Făgăraş
- G:** - Gherghinelor, Grozăvescu Traian
- H:** - Huniade I.
- M:** - Magnoliei, Memorandului, Mocioni A., Murgu Eftimie.
- N:** - Narciselor, Nucilor alee.
- O:** - Odeanu A., Olari, Oltului.
- P:** - Padeşului, Pasajul Pieţii, Pinilor alee, Podeanu.
- S:** - Someşului, Szombati Szabo Istvan.
- Ş:** - Şaguna Andrei mitropolit, Ştrandului
- T:** - Timişoarei (pînă la nr. 21/38), Titulescu Nicolae (pînă la nr. 29/30)
- U:** - Unirii.
- V:** - Victoriei P-ţa, Vidu Ion, Vişinilor alee.
- W:** - Walisch C.

II. ZONA MEDIANĂ

- A:** - Astaloș A.
- B:** - Bobîlnei (pînă la nr. 9/12).
- C:** - Campionilor splai, Caragiale Ion Luca, Ceahlăului, Comuna din Paris, Cornet, Coșbuc George, Coșbuc George pasaj, Cotu Mic
- D:** - Dacilor, 1 Decembrie 1918 (de la nr. 17 la nr. 40, Delamarina Victor Vlad (de la nr. 21/38 în continuare), Doja Gheorghe, Dragalina Ion general.
- I:** - Iosif Ștefan Octavian, Ipătescu Ana (pînă la nr. 7/14).
- Î:** - Împăratul Traian.
- J:** - Jiului.
- K:** - Kogălniceanu Mihail.
- L:** - Lăcrimioarelor, Loga C.D.
- M:** - Mihai Viteazu, Miniș, Morilor splai, Mureșan A.
- N:** - Nera
- P:** - Pincio P., Plevnei, Plopilor, Primăverii, Pongratz N., Popovici A.C.
- R:** - Romanilor.
- S:** - Siretului, Sporturilor splai.
- Ș:** - Ștefan cel Mare.
- T:** - Tinereții spl., Timișoarei (de la nr. 23/40 pînă la nr. 95/98), Titulescu Nicolae (de la nr. 31/32 pînă la nr. 53/54)
- V:** - Viorelelor

III. ZONA PERIFERICĂ

- A:** - Agriculturii, Alecsandri V., Ardealului.
- B:** - Babeș V., Balta Lată, Barițiu Gh., Bartok Bela, Bărnățiu S., Bîrzavei, Bega, Bistrei, Blaga L., Bobîlnei (de la nr. 11/14 în continuare), Bocșei, Bocșei drum, Bojinca, Bolintineanu D., Brâncoveanu C., Brândușelor, Brediceanu T., Brocea D., Buziașului drum.
- C:** - Cantemir D., Caraiman, Caransebeșului, Cartierul Colonia I.T.L. (I.C. Drăgan), Ceferiștilor, Cerna P., Cernabora, Cernabora fdt. 1 și 2, Cipariu Timotei, Cloșca, Cloșca fdt., Costin M., Crinilor, Crișan, Crișan fdt.
- D:** - 13 Decembrie (de la nr. 54/75 în continuare), Decebal, Dobrin G., Dorobanților.
- F:** - Fagilor, Făgetului.
- G:** - Garoafelor, Gării spl., Gherea C.D., Ghiocelului, Goldiș V., Grigorescu N., Griviței.
- H:** - Hașdeu B.P., Herendeștiului drum, Hezerișului, Honoriciului drum, Horia.
- I:** - Independenței, Insulei, Iorga N., Ipătescu Ana (de la nr. 9/16 în continuare).
- J:** - Jabărului drum, Jabărului fdt.
- L:** - Lalelelor, Lazăr Gh., Libertății, Liliacului, Livezilor.
- M:** - 1 Mai. Maior P., Maniu Iuliu, Margaretelor, Mărășești, Mărăști, Micșunelelor, Moara Șpânească, Munteanu Casian, Mureșului
- N:** - Neculce I., Neculuță Th., Neuffel Iohann, Nuferilor.
- O:** - Odobescu Al., Oituz, Oituz fdt., Oloșagului drum.
- P:** - Pandurilor, Panselelor, Partizanilor, Paul Chinezu, Pescarilor, Petculescu G.A., Poalele Viilor, Popovici Timotei, Porumbescu Ciprian, Privighetorilor.
- R:** - Rahovei, Rarău, Rebreanu Liviu, Remus, Rodnei, Romulus, Rozelor.
- S:** - Salcîmului, Semenicului, Smârdan, Spinanței, Stadion, Strugurilor, Suciul I.D., Sudului,
- Ș:** - Șincai Gh.
- T:** - Tapiei, Teiului, Timișului, Tirol, Trandafirilor.
- Ț:** - Țesătorilor alee.
- U:** - Ureche Gr.
- V:** - Victoriei, Vlad Țepeș, Vladimirescu Tudor, Vlahuță Al., Vlaicu A., Vuia Tr.
- X:** - Xenopol A.D.
- Z:** - Zorilor

NOMINALIZAREA STRĂZILOR PE ZONE ÎN or. BUZIAȘ

I. ZONA CENTRALĂ

Bisericii, nr. 1-5, 14-18 și 6-6A,B,C
Corvin M. nr. 1-18 și 2-12B
Crucii, în întregime
Decembrie 22, în întregime
Eminescu nr. 1-27 și 4A-14
Eroilor, nr. 19-27
Florilor, nr. 1, 2, 3, 4, 5-28 și blocurile M.Ap.N
Gojdu, în întregime
Iancu A. nr. 1-40
Libertății p-ța, în întregime
Mărășești nr. 1-9A și 2-10
Martie 6, nr. 1-21
Nucilor alee, în întregime
Primăverii 1-11A, B, C 13-27 și 22-36
Principală nr. 24-56 și 41-77
Republicii nr. 1-27 și 2-24
Șaguna A. nr. 1-27 și 4-22
Victoriei P-ța nr. 1-5
Vidu I. nr. 1-24
Viorelelor nr. 13-35 și nr. 4
Blocurile de locuințe U1- U6 și din str. Griviței
Zona industrială de pe str. Principală

Celelalte străzi se consideră în zona periferică

**Zonarea a fost făcută conform încadrării făcută de Consiliul Local al or. Buziaș, în zona centrală fiind cuprinse imobilele din zona A și B, iar în zona periferică cele din zonele C și D.

**VALORI MEDII ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE PENTRU
APARTAMENTE ÎN BLOCURI, LOCUINȚE ÎN FOSTE CĂMINE DE
NEFAMILIȘTI ȘI GARAJE
în mun. **LUGOJ****

Apartamente executate înainte de anul 1977 (str. A. Odeanu, Cernei, G. Coșbuc, Banatului, C. Brediceanu, Grozăvescu, Timișorii militare, Micro 1, Micro 2, Micro 3, zona ITL blocuri vechi)

Valori în euro/mp

Zona	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
	Valoare medie	Valoare medie	Valoare medie	Valoare medie	Valoare medie
Centrală	650	540	525	500	460
Mediană	580	500	460	455	420
Periferică	500	440	415	405	380

Locuințe cu o cameră cu suprafața utilă sub 18 mp amenajate în foste cămine de nefamiliști

-zona centrală	620 euro/mp
-zona mediană	520 euro/mp
-zona periferică	420 euro/mp

Garaje sub blocuri , independente sau în baterii

-zona centrală	210 euro/mp
-zona mediană	160 euro/mp
-zona periferică	110 euro/mp

Zonele de amplasare se stabilesc conform anexei nr. 1

**VALORI MEDII ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE PENTRU
APARTAMENTE ÎN BLOCURI, LOCUINȚE ÎN FOSTE CĂMINE DE
NEFAMILIȘTI ȘI GARAJE
în mun. **LUGOJ****

Apartamente executate după anul 1977 (str. C. Coposu, 1 Decembrie 1989, Timișorii, Crișan, Țesătorilor, N. Bălcescu, Făgetului, Zona Ștrand, Zona Stadion, Zona I.T.L cu blocuri noi, Cotu Mic, Micro 4, Micro 5)

Valori în euro/mp

Zona	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
	Valoare medie	Valoare medie	Valoare medie	Valoare medie	Valoare medie
Centrală	670	560	535	510	470
Mediană	600	520	470	465	430
Periferică	530	460	425	415	390

Locuințe cu o cameră cu suprafața utilă sub 18 mp amenajate în foste cămine de nefamiliști

-zona centrală	650 euro/mp
-zona mediană	550 euro/mp
-zona periferică	450 euro/mp

Garaje sub blocuri , independente sau în baterii

-zona centrală	230 euro/mp
-zona mediană	180 euro/mp
-zona periferică	130 euro/mp

VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE PENTRU APARTAMENTELE
ÎN BLOCURI ȘI LOCUINȚE ÎN CĂMINE DE NEFAMILIȘTI
or. **BUZIAȘ** și com. **NĂDRAG**

Valori în euro/mp

Localitatea	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
	Valoare medie	Valoare medie	Valoare medie	Valoare medie	Valoare medie
Buziaș	430	400	370	340	310
Nădrag	180	170	160	150	140

Camere în cămine de nefamiliști

-Buziaș

270 euro/mp

-Nădrag

170 euro/mp

**VALORI MEDII ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE
A LOCUINȚELOR (CASE), ANEXELOR
ȘI A SPAȚIILOR COMERCIALE**

Valoarea medie orientativă de circulație (V_c) a caselor și anexelor se stabilește conform art. 251 din Codul Fiscal (Legea nr. 571/2003). Conform art. 251 alin (3) valorile impozabile la persoanele fizice se calculează în funcție de:

- dotările cu care este echipată construcția (instalații de apă, canalizare, instalații electrice și modul de asigurare a încălzirii locuinței)
- destinația clădirii (locuință sau anexă)
- materialele din care este executată construcția

De asemenea în evidențele acestor servicii (birouri) sunt indicate suprafețele construite ale clădirilor.

Valorile de bază pentru valorii de impozitare la locuințe și anexe sunt prezentate în tabelul de la art. 251 alin (3)

Potrivit art. 251 alin. (5) valoarea impozabilă se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea.

**VALORI MEDII ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE
A LOCUINȚELOR (CASE) din mun. LUGOJ**

Valori în euro/mp

	Locuințe cu pereți din beton sau cărămidă			Locuințe cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, etc.		
	Construite înainte de 1965	Construite între 1965-90	Construite după 1990	Construite înainte de 1965	Construite între 1965-90	Construite după 1990
Centrală	415	435	455	105	115	125
Mediană	395	415	435	100	110	120
Periferică	375	395	415	95	105	115

**VALORI MEDII ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE
A ANEXELOR din mun. LUGOJ**

Valori în euro/mp

	Anexe cu pereți din beton sau cărămidă			Anexe cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, etc.		
	Construite înainte de 1965	Construite între 1965-90	Construite după 1990	Construite înainte de 1965	Construite între 1965-90	Construite după 1990
Centrală	60	75	80	30	40	50
Mediană	60	65	70	25	35	45
Periferică	50	55	60	20	30	40

**VALORI MEDII ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE
A LOCUINȚELOR (CASE) din or. BUZIAȘ și NĂDRAG**

Valori în euro/mp

	Locuințe cu pereți din beton sau cărămidă			Locuințe cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, etc.		
	Construite înainte de 1965	Construite între 1965-90	Construite după 1990	Construite înainte de 1965	Construite între 1965-90	Construite după 1990
Centrală	395	415	435	100	110	120
Periferică	355	375	395	90	100	110

**VALORI MEDII ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE
A ANEXELOR din or. BUZIAȘ și NĂDRAG**

Valori în euro/mp

	Anexe cu pereți din beton sau cărămidă			Anexe cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, etc.		
	Construite înainte de 1965	Construite între 1965-90	Construite după 1990	Construite înainte de 1965	Construite între 1965-90	Construite după 1990
Centrală	55	65	75	25	35	45
Periferică	45	55	65	20	30	40

**VALORI MEDII ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE
A LOCUINȚELOR (CASE) din sate reședință de comună**

Valori în euro/mp

	Locuințe cu pereți din beton sau cărămidă			Locuințe cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, etc.		
	Construite înainte de 1965	Construite între 1965-90	Construite după 1990	Construite înainte de 1965	Construite între 1965-90	Construite după 1990
Comună	190	200	210	40	50	60

**VALORI MEDII ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE
A ANEXELOR din sate reședință de comună**

Valori în euro/mp

	Anexe cu pereți din beton sau cărămidă			Anexe cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, etc.		
	Construite înainte de 1965	Construite între 1965-90	Construite după 1990	Construite înainte de 1965	Construite între 1965-90	Construite după 1990
Comună	15	25	35	5	15	25

**VALORI MEDII ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE
A LOCUINȚELOR (CASE) din sate**

Valori în euro/mp

	Locuințe cu pereți din beton sau cărămidă			Locuințe cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, etc.		
	Construite înainte de 1965	Construite între 1965-90	Construite după 1990	Construite înainte de 1965	Construite între 1965-90	Construite după 1990
Sat	170	185	200	35	45	55

**VALORI MEDII ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE
A ANEXELOR din sate**

Valori în euro/mp

	Anexe cu pereți din beton sau cărămidă			Anexe cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, etc.		
	Construite înainte de 1965	Construite între 1965-90	Construite după 1990	Construite înainte de 1965	Construite între 1965-90	Construite după 1990
Sat	15	25	35	5	15	25

**VALORI MEDII ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE
A SPAȚIILOR COMERCIALE din mun. LUGOJ**

Valori în euro/mp

Zona	Spații comerciale la parterul blocurilor sau la etajul 1	Spații comerciale în construcții individuale
Centrală	780	650
Mediană	680	580
Periferică	450	400

**VALORI MEDII ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE
A SPAȚIILOR COMERCIALE din or. BUZIAȘ și NĂDRAG**

Valori în euro/mp

	Spații comerciale la parterul blocurilor sau la etajul 1	Spații comerciale în construcții individuale
Buziaș	520	450
Nădrag	450	380

**VALORI MEDII ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE
A SPAȚIILOR COMERCIALE din localitățile rurale**

Valori în euro/mp

	Spații comerciale la parterul blocurilor sau la etajul 1	Spații comerciale în construcții individuale
Localități reședință de comună	-	250
Sate	-	200

VALORI DE PIAȚĂ ORIENTATIVE
 pentru terenurile *intravilane* din mun. **LUGOJ**,
 or. **BUZIAȘ** și localități aparținătoare acestora

Municipiul **LUGOJ**

euro/mp

Zona	Valoare medie		
	Teren cu construcții		Teren fără construcții
	Până la 500 mp	Peste 500 mp	
Centrală	35	15	100
Mediană	20	10	35
Periferică	10	5	15
Intravilan extins	-	-	10

Pentru localitățile aparținătoare mun. Lugoj

euro/mp

	Până la 500 mp	Peste 500 mp
Măguri	3,0	1,5
Tapia	3,0	1,5

Orașul **BUZIAȘ**

euro/mp

Zona	Valoare medie		
	Teren cu construcții		Teren fără construcții
	Până la 500 mp	Peste 500 mp	
Centrală	8	4	10
Periferică	5	2,5	8

Pentru localitățile aparținătoare or. Buziaș

euro/mp

	Până la 500 mp	Peste 500 mp
Bacova	4,0	2,0
Silagiu	1,0	0,5

VALORILE DE PIAȚĂ ORIENTATIVE
 pentru terenurile *intravilane*
 aflate în localitățile aferente circumscripției **Judecătoriei LUGOJ**

euro/mp

Reședința de comună	Zona de fertilitate	Localități aparținătoare	Valori teren intravilan/mp
Balinț	2	Balinț	3,0
		Bodo	1,5
		Fădimac	1,5
		Târgoviște	1,5
Bara	4	Bara	1,0
		Dobrești	0,5
		Lăpușnic	0,5
		Rădmănești	0,5
		Spata	0,5
Bîrna	5	Bîrna	1,0
		Botești	0,5
		Botinești	0,5
		Drinova	0,5
		Jurești	0,5
		Pogănești	0,5
		Sărăzani	0,5
Belinț	1	Belinț	6,0
		Babșa	3,0
		Chizătău	5,0
		Gruni	3,0
Boldur	2	Boldur	5,0
		Jabăr	2,0
		Ohaba Forgaci	2,0
		Sinersig	4,0
Brestovăț	4	Brestovăț	1,0
		Coșari	0,5
		Hodoș	0,5
		Lucareț	0,5
		Teș	0,5

Coșteiu	1	Coșteiu	10,0
		Hezeriș	2,0
		Păru	2,0
		Țipari	2,0
		Valea Lungă	1,0
Criciova	4	Criciova	3,0
		Cireșu	2,0
		Cireșu Mic	2,0
		Jdioara	2,0
Darova	2	Darova	3,0
		Hodoș	1,5
		Sacoșu Mare	1,5
Găvojdia	2	Găvojdia	5,0
		Jena	4,0
		Lugojel	6,0
		Sălbăgel	1,5
Ghizela	3	Ghizela	2,0
		Hisiaș	1,0
		Paniova	1,0
		Șanovița	1,0
Nădrag	4	Nădrag	3,0
		Crivina	1,0
Nițchidorf	2	Nițchidorf	3,0
		Blajova	1,0
		Duboz	1,0
Racovița	1	Racovița	3,0
		Căpăt	2,0
		Drăgoiești	2,0
		Ficătari	2,0
		Hitiaș	2,0
		Sârbova	2,0
Secaș	4	Secaș	1,0
		Checheș	0,5
		Crivobara	0,5
		Vizma	0,5
Știuca	3	Știuca	4,0
		Dragomirești	1,0
		Oloșag	3,0
		Zgribești	1,0
Topolovățu Mare	1	Topolovățu Mare	6,0
		Cralovăț	2,0
		Ictar - Budinț	3,0
		Iosifălău	5,0
		Șuștra	6,0
		Topolovățu Mic	3,0

		Victor Vlad Delamarina	8,0
Victor Vlad Delamarina	3	Herendești	3,0
		Honorici	2,0
		Pădureni	2,0
		Petroasa Mare	2,0
		Pini	4,0
		Visag	1,5

Valorile de mai se iau în calcul pentru primii 500 mp din cadrul parcelei, valoarea pentru restul suprafeței se reduce cu 50%.

VALORILE DE PIAȚĂ ORIENTATIVE
pentru terenurile **extravilane** din jurul mun. **LUGOJ**,
or. **BUZIAȘ** și localități aparținătoare acestora

euro/ha

Localitatea	Valoari teren extravilan/ha
Lugoj	3.150
Măguri	1.100
Tapia	1.100
Buziaș	2.250
Bacova	1.350
Silagiu	1.350

VALORILE DE PIAȚĂ ORIENTATIVE
 pentru terenurile **extravilane**
 aflate în localitățile aferente circumscripției **Judecătoriei LUGOJ**

euro/ha

Reședința de comună	Zona de fertilitate	Localități aparținătoare	Valori teren extravilan/ha
Balinț	2	Balinț	1.350
		Bodo	1.200
		Fădimac	1.200
		Târgoviște	1.200
Bara	4	Bara	650
		Dobrești	550
		Lăpușnic	550
		Rădmănești	550
		Spata	550
Bîrna	5	Bîrna	650
		Botești	450
		Botinești	450
		Drinova	450
		Jurești	450
		Pogănești	450
		Sărăzani	450
Belinț	1	Belinț	2.250
		Babșa	800
		Chizătău	2.250
		Gruni	1.350
Boldur	2	Boldur	1.800
		Jabăr	1.350
		Ohaba Forgaci	1.350
		Sinersig	1.350
Brestovăț	4	Brestovăț	750
		Coșari	550
		Hodoș	550
		Lucareț	550
		Teș	550

Coșteiu	1	Coșteiu	2.250
		Hezeriș	900
		Păru	1.100
		Țipari	1.100
		Valea Lungă	900
Criciova	4	Criciova	1.100
		Cireșu	900
		Cireșu Mic	900
		Jdioara	900
Darova	2	Darova	1.800
		Hodoș	1.350
		Sacoșu Mare	1.350
Găvojdia	2	Găvojdia	1.800
		Jena	1.800
		Lugojel	1.800
		Sălbăgel	1.100
Ghizela	3	Ghizela	900
		Hisiaș	750
		Paniova	750
		Șanovița	750
Nădrag	4	Nădrag	750
		Crivina	450
Nițchidorf	2	Nițchidorf	1.350
		Blajova	750
		Duboz	750
Racovița	1	Racovița	1.800
		Căpăt	1.350
		Drăgoiești	1.350
		Ficătari	1.350
		Hitiaș	1.350
		Sârbova	900
Secaș	4	Secaș	900
		Checheș	650
		Crivobara	650
		Vizma	650
Știuca	3	Știuca	1.800
		Dragomirești	650
		Oloșag	1.800
		Zgribești	650
Topolovățu Mare	1	Topolovățu Mare	2.250
		Cralovăț	750
		Ictar - Budinț	1.650
		Iosifălău	1.800
		Șuștra	1.800
		Topolovățu Mic	1.650

Victor Vlad Delamarina	3	Victor Vlad Delamarina	1.800
		Herendești	1.650
		Honorici	900
		Pădureni	900
		Petroasa Mare	900
		Pini	900
		Visag	900

VALORILE DE PIAȚĂ ORIENTATIVE
 pentru terenurile cu **pădure** aflate
 pe lângă localitățile aferente circumscripției **Judecătoria LUGOJ**

euro/ha pădure

Reședința de comună	Zona de fertilitate	Localități aparținătoare	Valori teren forestier/ha
Balinț	2	Balinț	-
		Bodo	-
		Fădimac	1.600
		Târgoviște	1.600
Bara	4	Bara	700
		Dobrești	1.600
		Lăpușnic	1.400
		Rădmănești	1.400
		Spata	1.400
Bîrna	5	Bîrna	1.800
		Botești	1.600
		Botinești	1.600
		Drinova	1.600
		Jurești	1.600
		Pogănești	1.600
		Sărăzani	1.600
Belinț	1	Belinț	-
		Babșa	1.600
		Chizătău	-
		Gruni	-
Boldur	2	Boldur	-
		Jabăr	-
		Ohaba Forgaci	-
		Sinersig	1.800
Brestovăț	4	Brestovăț	1.600
		Coșari	1.600
		Hodoș	1.400
		Lucareț	1.600
		Teș	1.600

Coșteiu	1	Coșteiu	-
		Hezeriș	1.800
		Păru	1.600
		Țipari	1.600
		Valea Lungă	1.600
Criciova	4	Criciova	1.800
		Cireșu	1.600
		Cireșu Mic	1.600
		Jdioara	1.800
Darova	2	Darova	1.600
		Hodoș	1.600
		Sacoșu Mare	1.600
Găvojdia	2	Găvojdia	1.800
		Jena	-
		Lugojel	-
		Sălbăgel	1.600
Ghizela	3	Ghizela	1.800
		Hisiaș	1.800
		Paniova	1.800
		Șanovița	-
Nădrag	4	Nădrag	2.500
		Crivina	2.000
Nițchidorf	2	Nițchidorf	-
		Blajova	-
		Duboz	-
Racovița	1	Racovița	-
		Căpăt	-
		Drăgoiești	-
		Ficătari	-
		Hitiaș	-
		Sârbova	-
Secaș	4	Secaș	1.600
		Checheș	1.400
		Crivobara	1.400
		Vizma	1.400
Știuca	3	Știuca	1.600
		Dragomirești	1.400
		Oloșag	1.400
		Zgribești	1.400
Topolovățu Mare	1	Topolovățu Mare	-
		Cralovăț	-
		Ictar - Budinț	-
		Iosifălău	-
		Șuștra	-
		Topolovățu Mic	-

Victor Vlad Delamarina	3	Victor Vlad Delamarina	1.800
		Herendești	1.800
		Honorici	1.600
		Pădureni	1.600
		Petroasa Mare	1.600
		Pini	-
		Visag	1.600

* Pentru pădurile situate în apropierea mun. Lugoj (ex: în vecinătatea șoselei spre Lugoj - Făget) se va lua în calcul valoarea de 4.000 euro/ha.

**În cazul în care există suprafețe cu pădure pe lângă localitățile la care nu este stabilită o valoare, se va lua în calcul valoarea minimă de 1.400 euro/ha.