

**ING. URSESCU SORIN CRISTIAN**  
Expert evaluator bunuri imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitimație 11979  
Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

# ***RAPORT DE EXPERTIZĂ- EVALUARE TEHNICĂ***

***STABILIREA ORIENTATIVĂ A VALORILOR DE  
CIRCULAȚIE ALE PROPRIȚĂȚILOR IMOBILIARE -  
CONSTRUCȚII PENTRU JUD. BACĂU***



***Beneficiar:***

***CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU***

***Bacău –Ianuarie 2012***

**ING. URSESCU SORIN CRISTIAN**  
Expert evaluator bunuri imobiliare – membru titular AVEVAR –nr. legitimație 11979  
Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

## **SCRISOARE DE TRANSMITERE**

**Catre : CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU**

Va transmitem anexat raportul de expertiză - evaluare scris ale proprietăților imobiliare – construcții ale județului Bacău.

Lucrarea prezintă estimarea orientativă a valorilor medii de circulație ale construcțiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, existent la data întocmirii expertizei.

Inspectia in teren, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata precum si intocmirea raportului de evaluare s-a desfasurat in perioada 30.12.2011 – 30.01.2012.

Data de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate este de 30.01.2012.

**In baza datelor, calculelor efectuate, a ipotezelor si  
conditiilor limitative, valorile medii de circulație ale  
proprietăților imobiliare - construcții din jud. Bacău sunt  
prezentate în raport ca fiind valori orientative.**

**Nota : valorile nu contin TVA.**

**EXPERT EVALUATOR**  
**Ing. Ursescu Sorin Cristian**  
**membru titular ANEVAR**

### **DECLARATIE DE CONFORMITATE**

In conformitate cu cerintele prezentate in Standartele Internationale de Evaluare – ediția 2011, publicate de către IVSC, prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:

Prezentarea faptelor din raport sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului.

Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative prezentate in raport.

Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al raportului si nu are legatura cu valorile raportate.

Evaluarea a fost efectuata in conformitate cu Codul Deontologic si cu Standardele Internationale de Evaluare.

Evaluatorul are experienta in ce priveste evaluarea proprietăților imobiliare prezentate in raport.

Raportul a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor si aprecierilor expertului fara a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate in acest sens.

**EXPERT EVALUATOR**  
**Ing. Ursescu Sorin Cristian**  
**membru titular ANEVAR**

## CUPRINS

### **Capitolul 1 Premisele evaluarii**

- 1.1 Obiectul evaluarii.
- 1.2 Scopul si utilizarea evaluarii si utilizatorul evaluarii
- 1.3 Definirea valorii si data evaluarii
- 1.4 Modul de exprimare a valorii de piata.
- 1.5 Ipoteze si conditii limitative.
- 1.6 Sfera evaluarii

### **Capitolul 2 Prezentarea datelor**

- 2.1 Identificarea tipurilor de terenuri, descriere juridical.
- 2.2 Tipul proprietatii si definirea pietii.
- 2.3 Aspecte economice, administrative specifice jud. Bacău.

### **Capitolul 3 Analiza datelor si concluziile.**

- 3.1 Analiza celei mai bune utilizari CMBU
- 3.2 Modul de abordare a evaluarii.
- 3.3 Opinia asupra valorii terenurilor.
- 3.4 Calificarile evaluatorului.

### **Anexe**

- Anexa 1 Valorilor orientative medii de circulație a apartamentelor din județul Bacău.
- Anexa 2.1 Valorile orientantative medii de circulație a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătoreiei Bacău
- Anexa 2.2 Valorile orientantative medii de circulație a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătoreiei Buhuși
- Anexa 2.3 Valorile orientantative medii de circulație a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătoreiei Onești
- Anexa 2.4 Valorile orientantative medii de circulație a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătoreiei Moinești
- Anexa 2.5 Valorile orientantative medii de circulație a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătoreiei Podu Turcului
- Anexa 3 Valorilor orientative medii de circulație a spațiilor comerciale din județul Bacău
- Anexa 4 Valorilor orientative medii de circulație a halelor industriale, de depozitare și construcții agricole din județul Bacău

**EXPERT EVALUATOR  
ING. URSESCU SORIN CRISTIAN**

## **RAPORT DE EVALUARE**

### **Capitolul 1 Premisele evaluarii**

#### **1.1. Obiectul evaluarii.**

Obiectul evaluarii îl constituie proprietățile imobiliare – construcții din localitățile administrativ teritoriale componente ale județului Bacău.

#### **1.2. Scopul și utilizarea evaluării și utilizatorul evaluării.**

Scopul evaluării îl reprezintă stabilirea unei VALORILOR MEDII DE CIRCULAȚIE adecvate ale construcțiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, compnent al județului Bacău,

BENEFICIARUL prezentului raport este CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU, din Bacau, str. Vasile Alecsandri , nr. 64, reprezentată prin președinte dl. Notar Isache Ștefan.

#### **1.3. Definirea valorii și data evaluării.**

În concordanță cu scopul evaluării decis de către beneficiar și conform cu Standardele Internaționale de Evaluare tipul de valoare ce va fi estimat ESTE VALOAREA DE PIATA definite de IVS1 ca fiind SUMA ESTIMATA PENTRU CARE O PROPRIETATE VA FI SCHIMBATA LA DATA EVALUARII ,INTRE UN CUMPARATOR DECIS SI UN VANZATOR HOTARAT,INTR/O TRANZACTIE CU PRET DETERMINAT OBIECTIV,DUPA O ACTIVITATE DE MARKETING CORESPUNZATOARE, IN CARE PARTILE IMPLICATE AU ACTIONAT IN CUNOSTINTA DE CAUZA, PRUDENT SI FARA CONSTANGERE.

DATA EVALUARII este 30.01.2012, aceeași cu DATA INTOCMIRII RAPORTULUI.

#### **1.4. Modul de exprimare a valorii.**

Valorile de circulație estimate sunt raportate în EURO. Pentru elementele de calcul ale beneficiarului vor avea la baza cursul valutar stabilit de B.N.R.

#### **1.5. Ipoteze și condiții limitative**

Prezentul raport a fost elaborat în următoarele ipoteze și condiții limitative :

- Prezentul raport este întocmit în baza Contractului de prestări servicii nr. 4340 din 30.12.2011, încheiat cu beneficiarul ;
- Evaluarea s-a efectuat în baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării , acestea au fost presupuse a fi autentice, evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice a construcțiilor evaluate
- Informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea să ofere o garanție asupra preciziei lor ;
- Evaluatorul a obținut informații , estimări și opinii , ce au fost evidențiate în raportul de evaluare, de la surse considerate credibile fără a-și asuma nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor;
- Construcțiile au fost evaluate ca fiind libere de sarcini deoarece nu s-a specificat altfel;

- Se presupune că construcțiile sunt în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător, reglementările și restricțiile urbanistice cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse în prezentul contract;
- Nu se detin informații cu privire la existența unor materiale periculoase în cadrul construcțiilor evaluate. Evaluatorul nu are calitatea, calificarea și nici o obligație de a depista astfel de substanțe;
- Previzunile sau estimările continute în raport s-au făcut în condițiile actuale ale pieții;
- Evaluarea s-a efectuat în condițiile unor valori orientative medii, exprimate în EURO;
- Evaluatorul, prin natura contractului, poate fi solicitat să ofere consultanța ulterioară în perioada de implementare, maxim trei luni de la data predării – preluării lucrării pentru a se înlătura eventualele imperfecțiuni constatate în conținutul expertizei, materializate în: omisiuni, erori de calcul sau transcriere, încadrarea greșită a unor temeni și localități;
- Datele prezentate în această expertiză pot fi folosite de C.N.P. Bacău și de instituțiile stabilite de lege;
- Executantul cedează toate drepturile rezultate din raportul de evaluare C.N.P. Bacău, neavând nici o pretenție asupra modului de utilizare și valorificare ale acestora de către beneficiar.
- Acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I și evaluatorul nu-și asuma nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare scop;
- Se presupune că proprietatea se află în stăpânire responsabilă și administrare competentă
- Nu se asumă nici o responsabilitate pentru situații neprevăzute privind aspectele ascunse sau nevizibile ale proprietății, subsolului sau alte structuri ce ar putea conduce la o valoare mai mică sau mai mare
- Previzunile, proiecțiile și estimările conținute aici se bazează pe condițiile curente de pe piața, pe factorii cererii și ai ofertei anticipate pe termen scurt și pe o economie într-o perioadă de criză. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare.

#### **1.6. Sfera evaluării**

Având în vedere scopul evaluării, evaluatorul a utilizat pentru întocmirea raportului informații culese de pe piața imobiliară locală.

S-au mai utilizat informații despre valorile medii de circulație ale construcțiilor care s-au tranzacționat sau sunt în curs de tranzacționare obținute de la Agenția imobiliară din teritoriu, de pe Internet, de la Primăriile localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău, din opiniile notarilor publici care activează în jud. Bacău și documentele puse la dispoziție de către C.N.P. Bacău. Informațiile se considera cu un grad relativ mare de realism.

Evaluatorul a verificat și veridicitatea unor informații obținute de la părțile implicate în tranzacții cu diferitele tipuri de construcții.

Evaluatorul a analizat oferta și cererea de proprietăți imobiliare similare sau apropiate cu proprietățile de evaluat, la nivelul zonelor stabilite pentru evaluare, din publicațiile locale ex: "Desteptarea", "Ziarul de Bacău", s.a. efectuând studii asupra valorilor construcțiilor din zonele de analiză.

## Capitolul 2 Prezentarea datelor.

### 2.1. Identificarea tipurilor de construcții.

Lucrarea a fost elaborată pentru :

- Locuințe individuale și anexele acestora
- Apartamente în blocuri de locuințe
- Spații comerciale
- Hale industriale pentru producție, hale industriale pentru depozitare
- Construcții agricole,

structurată pe cele 5 circumscripții judecătorești ale județului Bacău.

Indicatorii valorilor cuprinse în evaluare reprezintă pretul mediu de circulație raportat la mp de arie desfășurată a construcției, exprimat în – euro -.

***Indicatorii cuprind valorile medii ale tuturor cheltuielilor directe și indirecte necesare realizării unui obiect de construcții, precum și cheltuielile de organizare a șantierului, de proiectare, supraveghere și profitul.***

Ei sunt diferențiați de la caz la caz, pe feluri de structură, număr de nivele, dimensiuni, grade de finisaj, funcționalități ale obiectelor respective, etc. și cuprind toate lucrările de bază(fundații, pereți, planșee, acoperiș, pardoseli, finisaje) inclusiv trotuarul înconjurător.

De asemenea, cuprind valorile pe unitatea de referință a instalațiilor de iluminat, sanitare, încălzire, ventilație și condiționare, instalația de gaze la bucătărie și eventual la baie.

Pentru alte caracteristici decât cele enumerate mai sus, s-au stabilit termeni de corecție(diferențe de înălțime, pardoseli, grad de finisaj, instalații funcționale.

#### **2.1.1.- Locuințe individuale și anexele acestora**

Atât locuințele cât și anexele gospodărești sunt clasificate după tipul structurii din care sunt alcătuite și după regimul de înălțime.

**Clădire de locuit individuală cu pereții din zidărie**, izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1 – 2E.

Șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn sau beton armat, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid, cu sau fără instalații sanitare.

**Clădire de locuit individuală cu pereții din paiantă sau bârne**, izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1.

Șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid, cu sau fără instalații sanitare.

**Anexele gospodărești** cuprind bucătării de iarnă, bucătării de vară, grajd, magazie, chilere cu valori diferențiate pe structura de rezistență : din zidărie, din lemn sau paiantă, chirpici.

**Șoproanele** sunt construcții fără închideri pe una sau mai multe laturi, cu scheletul din metal sau lemn.

**Becurile** sunt cu pereții din piatră sau beton, aflate sub locuință sau sub o anexă.

**Garajele** pot fi și ele cu structura din zidărie sau beton, lemn, metal.

#### **2.1.2.- Apartamente**

a).- Conform Anexei nr. 1, Tabelul nr. 1 din Decretul – Lege 61/1990, **pentru apartamentele construite înainte de anul 1977, gradele de confort** sunt :

Grad de confort	SUPRAFAȚA UTILĂ - mp -
-----------------	---------------------------

	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Confort sport	37	55	78	100	118
Confort I	30	50	65	80	-
Confort II	23	36	48	60	-
Confort III	21	34	45	56	-

b).- Conform Anexei nr. 2, Tabelul nr. 1 din Decretul – Lege 61/1990, **pentru apartamentele construite după anul 1977 și recepționate până la 31 decembrie 1989, gradele de confort** sunt :

Grad de confort	SUPRAFAȚA UTILĂ - mp -				
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Confort I	24	52	66	81	98
Confort I A	37	58	74	90	107
Confort I B	-	61	77	93	110

c).- **Pentru apartamentele ce intră sub incidența Ordonanței 20/1994** privind punerea în siguranță a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prevăzute în expertiză vor fi scăzute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I și cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II și III.

Anexez lista locuințelor ce intră sub incidența OG 20/1994.

**Aria desfășurată – mp -** luată în calcul la stabilirea prețurilor locuințelor individuale și ale spațiilor comerciale, etc., fac următoarele precizări :

- **aria desfășurată** este suma ariilor fiecărui nivel (etaj), măsurată pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respectiv.

Nu intră în aria desfășurată : copertinele, brăurile, cornișele, rampele de încărcare, terasele, verandele, golurile mai mari de 4 mp fiecare în parte, scările exterioare de acces deschise.

**Înălțimea obiectului** se determină astfel :

- **La clădirile cu parter**, înălțimea se măsoară de la cota feței superioare a pardoselii până la cota feței de reazem a acoperișului (fața superioară a planșeului peste parter. În cazul în care înălțimea nu este uniformă pe toată întinderea clădirii se va considera înălțimea medie ponderată ;

- **La clădirile cu mai multe niveluri** (etaje), înălțimea unui etaj current se va măsura de la cota feței superioare a pardoselii etajului respectiv, până la cota feței superioare a pardoselii etajului superior.

Înălțimea care trebuie luată în considerație este înălțimea medie ponderată a nivelurilor.

### **2.1.3.- Spații comerciale**

Pentru identificarea spațiilor comerciale, se face precizarea că indicatorii de preț pe/mp arie desfășurată, pentru fiecare dintre ele, au fost stabiliți în următoarele ipoteze :

- **Magazin** – este spațiu comercial destinat produselor alimentare – industriale și magazine universale **în mediul urban**, situate în clădire independentă sau în bloc de locuințe.

- structura este din zidărie portantă sau schelet din beton armat și pereți din zidărie, cu planșee din beton armat sau bolți din zidărie pe traverse metalice.



- șarpantă din lemn, beton armat sau oțel, cu învelitoare din tablă sau ceramică, sau acoperiș terasă hidro și termoizolată.
- clădire cu unul sau mai multe niveluri
- înălțime parter H = 4,50 m ; etaj H = 4,00 m
- finisaj mediu
- instalații electrice
- instalații sanitare
- instalații de încălzire centrală, fără centrală termică proprie

- **Magazin mixt** –cu bufet sau fără bufet , situat **în mediul rural**

- structura din zidărie portantă, cu planșee din lemn la magazinul fără bufet, planșee din beton armat la magazinele cu bufet
- șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă
- clădire parter, în cazul magazinelor fără bufet, cu parter și subsol în cazul magazinelor cu bufet
- înălțime H = 3,00 m
- grile metalice fixe, tip armonică, la vitrine
- instalații electrice
- încălzire cu sobe
- la varianta cu bufet, instalații de ventilație și instalații sanitare, inclusiv rezervorul de apă din clădire

- **Complex comercial** –

Varianta I

- clădire parter, zidărie portantă din cărămidă, acoperiș terasă sau șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, finisaj mediu, instalații electrice, sanitare, încălzire cu sobe, H = 3,50 m

Varianta a II-a

- clădire parter și 1 – 3 etaje, zidărie portantă din cărămidă, planșee din beton armat, finisaj mediu, instalații electrice, sanitare, încălzire centrală, H parter = 3,50 m ; H etaj = 3,30 m

- **Restaurant** -

Poate fi restaurant, bufet, bufet expres și bodegă, cofetărie și patiserie, centru de răcoritoare, briserie și cafenea, în clădire independentă sau în bloc de locuințe

**Construcție în clădire independentă**

**Varianta I** – Schelet din lemn cu pereți dubli din scândură, planșee și acoperiș din lemn, cu învelitori din carton bitumat, șifă sau tablă. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter H = 3,50 m ; etaj H = 3,00 m

**Varianta a II-a** – Structură din zidărie portantă cu schelet din beton armat, planșeu din beton armat, acoperiș terasă sau șarpantă din lemn, beton armat sau oțel. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter H = 4,50 m ; etaj H = 4,00 m

**Varianta a III-a** – Structură din schelet metalic, cu pereți din lemn, tablă sau material plastic. La anexe, aceeași pereți sau pereți din zidărie. Acoperiș din tablă, azbociment sau material plastic. Clădire cu un nivel. Înălțime H = 3,50 m.

Această variantă se referă la construcțiile sezoniere de mici dimensiuni.

La toate variantele :

- finisaj mediu, instalații electrice, sanitare încălzire centrală, fără centrală termică proprie numai la structurile din zidărie sau beton.

**Construcție în bloc de locuințe**

- Structură din zidărie portantă sau din beton armat, cu planșee din beton armat și pereți din zidărie.

- Acoperiș terasă sau șarpantă din lemn, beton sau metal cu învelitoare din tablă sau ceramică.
- Înălțimea  $H = 4,50$  m
- Finisaj mediu
- Instalații electrice, sanitare, încălzire centrală, fără centrală termică proprie

#### **2.1.4.- Hale industriale,** pentru producție sau pentru depozitare

##### **Halele pentru producție**

Sunt hale universale – parter, necompartimentate, cu una sau mai multe deschideri, cu :

- schelet din beton cu șarpanta din beton sau metal
- schelet din zidărie cu șarpanta din lemn, beton sau metal
- schelet din lemn cu șarpanta din lemn
- schelet din metal cu șarpanta din metal

Înălțimile libere (la talpa fermei) avute în vedere au fost :

- pentru structurile cu schelet din beton armat și metalic precum și pentru structura mixtă - 6 m
- pentru structurile din zidărie și lemn – 5 m

Indicatorii de preț cuprind : structura de rezistență, închiderile perimetrice și acoperișul, pardoseli din beton drișcuit și rolat, finisaj de tip inferior.

Nu se cuprind subsolurile tehnice.

Clădirea nu este dotată cu căi de rulare pentru mijloace de ridicare.

Hala este prevăzută cu instalații electrice, sanitare, de încălzire centrală.

Nu se includ conductele și instalațiile tehnologice specifice fiecărei industrii, instalațiile electrice de forță, instalațiile de abur și ventilație).

**Halele pentru depozitare** sunt aceleași ca structură și acoperiș, diferind doar înălțimea, considerată la doar 4 m și instalațiile - numai instalații electrice, canalizare apă pluvială, instalație de incendiu, instalație de încălzire de gardă.

**2.1.5.- Construcțiile agricole** sunt altele decât anexele gospodărești la locuințele individuale

**Grajd** – construcție parter, fără termoizolație în pod, compusă din compartimente (boxe) pentru animale, cu alee de furajare și încăperi anexe cu tavan pentru furaje, utilaje, îngrijitori.

Înălțimea  $H = 3,00$  m

Are instalații electrice de iluminat, instalații sanitare (cu adăpători automate), încălzire cu sobe la încăperile anexe.

**Hală pentru păsări** de carne sau păsări ouătoare

Construcție parter cu anexe pentru prepararea furajelor și depozitarea ouălelor, zidărie portantă din cărămidă sau schelet din beton, planșeu din beton, șarpantă din lemn rotund cu învelitoare din plăci de azbociment montate pe astereală și carton bitumat.

Înălțimea  $H = 3$  m

Instalații electrice de iluminat, instalații sanitare, instalații de ventilație mecanică.

**Atelier mecanic** de întreținere

Construcție parter, compusă dintr-o hală mare de montaj cu încăperi anexe, pentru rodaj, depozitare piese, mașini unelte, pompe de injecții, foraje, tinichigerie, suduri și alte folosințe.

Planșeu din beton cu învelitoarea din tablă, azbociment.

Înălțimea liberă  $H = 4,30$  m, fără pod.

Instalații electrice, instalații sanitare, de ventilație, încălzire cu sobe cu lemne.

## 2.2. Tipul proprietatii si definirea pietii.

Pentru determinarea valorilor de piață ale construcțiilor de evaluat am definit ca piata unitara piața construcțiilor ale fiecărei unități administrativ teritoriale în parte din jud. Bacău (municipii, orașe, sate componente al comunelor), după cum rezulta și din harta zonelor studiate și delimitate în planurile de urbanism ale localităților jud. Bacău. Pentru stabilirea zonei s-au luat în calcul tipul proprietatii, caracteristicile proprietatii, aria pietii. Piata studiata prezinta preturi diferite ale construcțiilor funcție de amplasarea lor în perimetrul localităților.

## 2.3. Aspecte economice, administrative specifice județului Bacău.

Județul Bacău se află în estul României și are o suprafață de 6606 kmp, peste 750.000 de locuitori.

**Bacăul** este județ în regiunea Moldova din România. reședința: municipiul Bacău; principalele cursuri de apă: Siret, Bistrița, Trotuș, Tazlău, Berheci, Zeletin; principalele lacuri: Bălătău (baraj natural), Belci, Poiana Uzului (alimentare cu apă), Racova, Gârleni, Șerbănești și Lilieci (hidroenergetice); altitudine maximă: vf. Grindușu (M. Tarcău) 1.664 m, vf. Nemira 1.648 m, vf. Șandru Mare 1.639 m (M. Nemira). Județe vecine: la est județul Vaslui, la sud județul Vrancea, la vest județul Covasna și județul Harghita, la nord județul Neamț.

Activitățile industriale principale cuprind: Industria Petrochimică; Industria Nutrițională; Industria de Lemn și de Hârtie; Industria Textilă; Industria Mecanică; Industria Aeronautică.

Agricultura jud. Bacău reprezentată de proprietăți agricole familiale, asociații agricole și societăți comerciale care au ca profil predominant cultura cerealelor și a plantelor tehnice, legumicultură, pomicultură. În sectorul zootehnic se disting creșterea ovinelor, caprinelor și bovinelor.

Organizarea administrativ teritorială :

### Municipii

- Bacău (reședința județului)
- Moinești (municipiu din 2001)
- Onești

### Orașe

- Buhuși
- Comănești
- Dărmănești
- Slănic Moldova
- Târgu Ocna

### Comune

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Agăș</li> <li>• Ardeoani</li> <li>• Asău</li> <li>• Balcani</li> <li>• Berești-Bistrița</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Corbasca</li> <li>• Coțofănești</li> <li>• Dămieniști</li> <li>• Dealu Morii</li> <li>• Doftana</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Horgești</li> <li>• Itești</li> <li>• IzvoruBerheciului</li> <li>• Letea Veche</li> <li>• Lipova</li> <li>• Livezi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Orbeni</li> <li>• Palanca</li> <li>• Parava</li> <li>• Parincea</li> <li>• Pâncești</li> <li>• Pângărești</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sărata</li> <li>• Săucești</li> <li>• Scorțeni</li> <li>• Secuieni</li> <li>• Solonț</li> <li>• Stănișești</li> </ul>
---	---	--	---	--

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Berești-Tazlău</li> <li>• Berzunți</li> <li>• Bârsănești</li> <li>• Blăgești</li> <li>• Bogdănești</li> <li>• Brusturoasa</li> <li>• Buciumi</li> <li>• Buhoci</li> <li>• Cașin</li> <li>• Căiuți</li> <li>• Cleja</li> <li>• Colonești</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Faraoni</li> <li>• Filipeni</li> <li>• Filipești</li> <li>• Găiceana</li> <li>• Ghimeș-Făget</li> <li>• Gioseni</li> <li>• Gârleni</li> <li>• Glăvănești</li> <li>• Gura Văii</li> <li>• Helegiu</li> <li>• Hemeiuș</li> <li>• Huruiești</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Luizi-Călugăra</li> <li>• Măgirești</li> <li>• Măgura</li> <li>• Mănăstirea Cașin</li> <li>• Mărgineni</li> <li>• Motoșeni</li> <li>• Negri</li> <li>• Nicolae Bălcescu</li> <li>• Odobești</li> <li>• Oituz</li> <li>• Oncești</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pârjol</li> <li>• Plopana</li> <li>• Podu Turcului</li> <li>• Poduri</li> <li>• Prăjești</li> <li>• Racova</li> <li>• Răcăciuni</li> <li>• Răchitoasa</li> <li>• Roșiori</li> <li>• Sascut</li> <li>• Sânduleni</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Strugari</li> <li>• Ștefan cel Mare</li> <li>• Tamași</li> <li>• Tătărăști</li> <li>• Târgu Trotuș</li> <li>• Traian</li> <li>• Ungureni</li> <li>• Urechești</li> <li>• Valea Seacă</li> <li>• Vultureni</li> <li>• Zemeș</li> </ul>
---	--	---	---	--

#### 2.4. Analiza pieței imobiliare – construcții. Echilibrul pieței.

Analiza pieței imobiliare s-a făcut funcție de :

- tipul localității(urban – municipiu, oraș, rural – comună, sat) ;
- amplasamentul în cadrul localității (funcție de zonarea

amplasamentelor) sau distanța față de orașul cel mai apropiat (în cazul satelor), depărtarea de reședința de județ ;

- gradul de urbanizare, importanța turistică, vadul comercial, aspectul edilitar gospodăresc ;

- existența unor utilități (rețele de energie electrică, termică, telefonică, apă, canalizare, gaze) ;

- dezvoltarea economică a localității și puterea de cumpărare a locuitorilor, interesul pentru stabilirea în zonă.

Studiul prețurilor de pe piața imobiliară a fost făcut pe baza informațiilor culese din publicațiile de anunț, de pe internet cât și de la notari(nu totdeauna credibile, părțile având tendința de declarare a prețului minim admis).

Prețurile din publicații s-au considerat la 85 – 90 % din valoarea anunțată având în vedere că aproape totdeauna se negociază.

Estimarea este, într-un anumit mod, limitată, din cauza datelor insuficiente, comparabil cu varietatea mare de proprietăți.

Nu s-a luat în considerare influența suprafeței de teren ce se vinde odată cu clădirea (în cazul locuințelor individuale și a spațiilor comerciale în clădiri independente), lucru ce afectează destul de mult rezultatele obținute.

Stagnarea activitatilor economice, scăderea investițiilor in judetul Bacau datorită crizei generale care se manifestă au ca efect stagnarea sau reducerea valorilor medii de circulație ale terenurilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei, în procente cuprinse între 5 – 50 % funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. Tendinta actuala este de scădere a preturilor.

## Capitolul 3 Analiza datelor si concluziile

### 3.1. Cea mai buna utilizare

Conceptul de “ cea mai buna utilizare “ (CMBU ) este in stransa si directa corelatie cu valoarea de piata. Prin analiza CMBU a proprietatii imobiliare evaluate se poate identifica utilizarea cea mai competitiva si profitabila a acesteia.

**“In conformitate cu IVS 1 , CMBU este definita ca “ utilizarea cea mai probabila a proprietatii, posibila din punct de vedere fizic, justificata in mod adecvat, permisa legal, fezabila financiar si din care rezulta cea mai mare valoare a proprietatii evaluate “ .**

In mod normal, analiza CMBU se realizeaza, pentru construcțiile existente, asa cum se afla in momentul evaluarii .

### 3.2. Modul de abordare a valorii

Pentru estimarea valorii medii de circulație ale construcțiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei tehnice de evaluare s-au utilizat - Abordarea prin piață sau în unele cazuri abordarea prin cost.

Abordarea prin piață oferă o indicație asupra valorii prin compararea activului subiect cu active identice sau similare al căror preț se cunoaște.

Prima etapă a acestei abordări este obținerea prețurilor de tranzacționare a activelor identice sau similare tranzacționate recent pe piață. Dacă există puține tranzacții recente, deasemenea, poate fi util să se ia în considerare prețul activelor identice sau similare care sunt listate sau oferite spre vânzare, cu condiția ca relevanța acestor informații să fie clar stabilită și analizată critic. Poate fi necesar ca prețul altor tranzacții sa fie corectat procentual pentru a reflecta orice diferențe față de condițiile tranzacțiilor efective și să fie definit tipul valorii medii de circulație a terenurilor și orice ipoteze care urmează să fie adoptate pentru evaluarea care se realizează. Pot exista și diferențe între caracteristici juridice, economice sau fizice ale activelor din alte tranzacții, față de cele a activului evaluat.

În mod uzual se poate stabili o unitate de comparație adecvată care se utilizează frecvent rezultată din analiza prețului de vânzare prin calcularea prețului pe metru pătrat.

În măsura în care este posibil, orice unitate de comparație utilizată trebuie să fie cea care s-a utilizat în mod obișnuit de către participanții pe piața relevantă și de C.N.P. Bacău, în raportul de expertiză - evaluare anterior.

Datele cheie de intrare utilizate sunt : raport de expertiză - evaluare tehnică C.N.P. Bacău – martie 2007, informații de pe piață și Internet.

Valorile medii orientative de circulație a terenurilor intravilane și extravilane stabilite la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei au ca motivație criza economică care se manifestă în această perioadă și sunt la același nivel sau cu 5 – 50 % mai scăzute decât in perioada anterioară realizării raportului.

Abordarea prin cost se bazează pe principiul conform căruia prețul, pe care un cumpărător de pe piață îl va plăti pentru activul supus evaluării, nu va fi mai mare decât costul aferent cumpărării sau construirii unui echivalent modern, cu excepția cazului în care sunt implicați factori precum durata de timp nejustificată, dificultate, risc și alții asemenea. Deseori, activul supus evaluării, va fi mai puțin atractiv decât alternativa care ar putea fi cumpărată sau construită, din cauza vârstei sau a deprecierei. În acest caz, trebuie făcute corecții rezonabile asupra costului activului alternativ, in funcție de tipul valorii cerut de către beneficiarul evaluării. La momentul evaluării apreciez ca este prezentă o depreciere economică care influențează în procent de 10 – 50 % datorită crizei economice care se manifestă în mod evident și pe piața bunurilor imobiliare – construcții.

**3.3. Opinia asupra valorii construcțiilor**

Ca rezultat al investigațiilor și analizelor efectuate și aplicării TEHNICII DE ABORDARE PRIN PIAȚĂ ȘI PRIN COST, potrivit IVS – EDIȚIA 2011, în opinia evaluatorului s-au estimat valorile medii orientative de circulație ale construcțiilor care sunt trecute în raport pentru fiecare localitate, zonă și categorie de folosință în parte.

**3.4. Calificarea evaluatorului**

Evaluarea s-a efectuat de către Expert Evaluator , membru titular ANEVAR Ursescu Sorin Cristian, nr. legitimație 11.979 din 2011 .

**EXPERT EVALUATOR**  
**Ing.URSESCU SORIN CRISTIAN**

# **ANEXA 1**

## **VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR DIN JUDEȚUL BACĂU**

## 1.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR DIN MUNICIPIUL BACĂU

- EURO -

Nr. crt.	ZONA	GARSONIERE			APARTAMENTE 2 CAMERE			APARTAMENTE 3 CAMERE			APARTAMENTE 4 CAMERE		
		C O N F O R T											
		I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III
1.	Centrală (9 Mai, Aleea Armoniei, Aleea Parcului (1, 2÷ 12), Caișilor, Dumbravei, Erou Gh. Rusu, George Apostu, Lucrețiu Pătrășcanu, Luminii,, Mihai Viteazu, Mărăsești (între Hotel Decebal și Tic-Tac), N. Bălcescu, Nicu Enea, Nicolae Titulescu, Oituz nr.1, Petru Rareș, Progresului, Războieni, Șoimului, Trandafirilor, Tolstoi, Unirii(până la Autogară)	18.700	13.600	6.800	34.000	29.700	21.000	46.500	42.500	34.000	59.500	51.000	42.000
2.	Ansamblu Miorița (Ardealului, Decebal, Logofăt Tăutu, Martir Horia - Cloșca, Neagoe Vodă,)	15.300	11.000	6.800	29.500	25.500	18.500	36.500	34.000		42.500	38.000	
3.	Ansamblu Miorița (8 Martie, 22 Decembrie 2-28, 1-15, Banca Națională, Bradului, Bucium, Costache Negri, Iosif Cocea, Ion Ionescu de la Brad, Ion Luca, Mioriței, Nordului, Nucului, Prieteniei, Radu Negru, Slănicului, Tipografilor, Vulturului)	14.500	10.500	6.000	28.000	24.000	17.500	34.500	32.000		40.000	36.000	
4.	Bacovia + zona Gării (Avram Iancu, Apusului, Banatului, Bucovinei, Cuza Vodă, Energiei, Erou M. Costel Hasan, Emil Racoviță, Gării, George Bacovia, Maramureș, Mihai Eminescu, Oituz, Păcii, Veniamin Costache)	15.300	13.500	6.800	29.500	25.500	18.500	35.500	32.300		40.500	38.200	
5.	Ansamblul Ioniță Sandu Sturza (I. Sandu Sturza, Troțuș)	17.000	15.300		29.700	25.500	23.800	34.000	29.700		42.500	38.200	
6.	Ansamblul V. Alecsandri (str. V. Alecsandri)	15.300	11.900		28.000	25.500	22.900	32.300	29.700		38.200	34.000	
7.	Zona Parc (Aleea Parcului 22 ÷ 50, Erou Gh. Nechita)	15.300	11.900		28.000	25.500	22.900	32.300	29.700		38.200	34.000	
8.	Ansamblul Cornișa I (Cornișa, Pictor	17.000	14.400	12.700	25.500	21.200	17.800	29.700	27.200	17.000	38.200	34.000	29.700



	Andrescu, Mărășești – de la Tic-Tac la pasarella Letea)												
9	Ansamblul Cornișa II (Frasinului, Castanilor, Carpați, Garofiței, Panselor, Tolstoi - până la calea ferată, Violetelor)	15.300	12.700	9.000	23.800	21.200	17.000	28.000	25.500		36.500	34.000	
10	Ansamblul Letea (blocuri)(Letea 1-18, Mărășești 189,191,193,195,197, Orizontului)	14.500	12.700	8.500	21.200	18.700	17.000	23.000	20.400	17.800	29.700	27.200	25.500
11	Ansamblul Letea (vile) (Letea 21-28)	15.300	13.600		22.100	19.500	17.000	25.500	22.100		27.200	25.500	
12	Ansamblul Bistrița Lac (blocuri) (1 Mai, Ana Ipătescu, Al. cel Bun, Florilor, I. L. Caragiale, Livezilor, Nufărului, Valea Albă, Vișinului)	18.700	13.600		32.300	29.700	26.300	42.500	38.250		51.000	46.700	
13	Cremenea I – IV(Cremenea, Ghiocilor, Miron Costin, Pictor Aman, Stadionului)	10.200	8.500	6.800	25.500	21.200	17.000	30.600	28.000	22.100	36.500	34.000	30.600
14	Strada Progresului (vile)	21.200	17.000		34.000	29.700	25.500	46.700	42.500		51.000	46.700	
15	Milcov, Alecu Russo (Alecu Russo, Milcov, Mircea Eliade, Lalelelor, Viorelelor)	15.300	12.700	6.800	25.500	21.200	17.000	29.700	27.200	25.500	35.700	33.000	31.500
16	Ansamblul Republicii (Aeroportului, Constructorului, Chimiei, Condorilor, Electricienilor, Oțelari, Proiectantului, Republicii 50-T, 15-T)	12.700	8.500	6.800	27.200	25.500	21.200	32.300	29.700	27.200	38.200	35.700	32.300
17	Strada Ștefan cel Mare	15.300	12.700		31.500	29.700	28.000	38.200	36.500		46.700	44.200	
18	Zona Nord (fără str. Șt. Cel Mare) (22 Decembrie 19-21, 30-38, Alunului, Aprodu Purice, Călugăreni, Digul Bârnat, Hatman Berescu, Primăverii, Prieteniei 22, Prelungirea Bradului, Tazlăului, Venus, Zefirului)	15.300	12.700		29.700	27.200	25.500	35.700	34.000	32.300	44.200	42.500	
19	Ansamblul Narcisa (Aviatorilor, Narciselor, Neptun, V. Babeș, Republicii 1-15, 40-48)	13.600	10.200	8.500	27.200	25.500	21.200	32.300	29.700	27.200	38.200	35.700	31.500
20	Bicaz, Bucegi, Metalurgiei, C.P.L.	12.700	10.200	7.600	25.500	20.800	19.500	32.300	29.700	27.200	38.200	35.700	31.500

- Garsonierele confort III sunt camere în cămine de nefamiliști
- Pentru camerele situate la mansardă, valorile se reduc cu 20 %
- Pentru apartamentele situate la ultimul etaj + mansardă valoarea va fi mărită cu 5%
- Pentru apartamentele modernizate (centrală proprie, termopane, aer condiționat, termoizolație exterioară) valoarea se măsoară cu 5 - 10%

**1.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR DIN LOCALITĂȚILE  
ARONDATE CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI BACĂU  
- EURO -**

Nr. crt.	COMUNA /LOCALITATEA	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
1	BUHOCI	6.500	8.000
2	CLEJA	6.000	7.000
3	COLONEȘTI	3.000	4.500
4	CORBASCA	3.000	5.000
5	DĂMIENEȘTI	3.000	4.500
6	FARAOANI	6.000	7.000
7	FILIPENI	3.000	4.500
8	GIOSENI	6.000	7.000
9	HEMEIUȘI	6.500	8.000
10	HORGEȘTI	6.000	7.000
11	IZVORU BERHECIULUI	3.000	4.500
12	LETEA VECHE	12.000	15.000
13	LIPOVA	3.000	4.500
14	LUIZI CĂLUGĂRA	6.000	7.000
15	MĂGURA	6.500	8.000
16	MĂRGINENI	6.500	8.000
17	NICOLAE BĂLCESCU	6.500	8.000
18	NEGRI	3.000	4.500
19	ODOBEȘTI	4.000	6.000
20	ORBENI	6.000	7.000
21	PARAVA	3.000	4.500
22	PARINCEA	6.000	7.000
23	PÂNCEȘTI	3.000	5.000
24	PLOPANA	3.000	4.500
25	PRĂJEȘTI	5.000	6.000

26	RĂCĂCIUNI	6.000	7.000
27	ROȘIORI	3.000	4.500
28	SASCUT	6.000	7.000
29	SĂRATA	6.500	8.000
30	SĂUCEȘTI	6.500	8.000
31	SECUIENI	6.000	7.000
32	TAMAȘI	6.000	7.000
33	TRAIAN	6.000	7.000
34	UNGURENI	3.000	4.500
35	VALEA SEACĂ	5.000	6.000

- Pentru apartamentele situate la ultimul etaj + mansardă vor fi mărite cu 5%
- Pentru apartamentele modernizate (centrală proprie, termopane, aer condiționat, termoizolație exterioară) valoarea se măjorează cu 5 - 10%

### 1.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI

- EURO -

Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ		GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE	
1	BUHUȘI	ZONA	A	8.000	15.000	20.000	24.000
			B	6.000	13.000	18.000	21.000
			C	5.000	11.000	16.000	19.000
			D	4.500	9.500	14.000	16.000
2	Berești – Bistrița	ZONA	Rurală	4.000	7.000	8.000	11.000
	Blăgești		Rurală	4.500	7.500	10.000	13.500
	Itești		Rurală	4.000	7.000	8.000	11.000
	Filipești		Rurală	4.500	7.500	10.000	13.500
	Gârleni		Rurală	4.500	7.500	10.000	13.500
	Racova		Rurală	4.500	7.500	10.000	13.500

1. Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 2000 -2500 €
2. Pentru garsoniere, apartamente situate la mansardă (ultimul etaj), sau la parterul blocurilor, valorile se reduc cu 25 %
3. Pentru apartamentele situate la ultimul etaj + mansardă valoarea va fi mărită cu 5%
4. Pentru apartamentele modernizate (centrală proprie, termopane, aer condiționat, termoizolație exterioară) valoarea se măsoară cu 5 - 10%, la cele cu suprafața utilă mai mare de 60 mp
5. La apartamentele cu suprafețele utile mai mici de 50 mp. fără confort sporit și fără certificat energetic obținut valorile de circulație se vor diminua de la caz la caz cu procente cuprinse între 10 – 20 % pt. zonele urbane și 20 – 30 % pentru zonele rurale
6. Coeficienții de corecție a valorilor de circulație prevăzuți la punctele 4 și 5 nu vor fi aplicați și în cazul apartamentelor construite după anul 1989

## **ZONAREA ORASULUI BUHUȘI**

Conform propunerilor înaintate la cameră cu adresele nr. 153 din 29.03.2011 și respectiv nr. 88 din 07.02,2012.

**ZONA CENTRALĂ** – străzile: N. Bălcescu, b- dul Republicii, M Viteazu, Tineretului (bl. 2, 4, 5, 6, 24), Primăverii , Alexandru Ioan Cuza, Ștefan cel Mare, D. Cantemir, Mihai Eminescu, V. Alecsandri.

**ZONA MEDIANĂ** – străzile: Tineretului (bl. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14), Libertății, Siretului, Văioagă, Bradului, Bucegi, Aurel Vlaicu, Ion Ionescu de la Brad, Avântului, Dragoș Vodă, Alea Școlii.

**ZONA PERIFERICĂ** – străzile: Tudor Vladimirescu, Ion Vodă cel Cumplit, 8 Martie, 9 Mai, Pionierului.

**ZONA RURALĂ** – com. Blăgești, Berești Bistrița, Filipești, Gârleni, Racova Itești.

**1.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR  
DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI ONEȘTI  
- EURO -**

Nr. crt.	ORAȘ / COMUNĂ		GARSONIERE		APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
		ZONA	I				
1	ONEȘTI		II	9.000	16.000	20.000	24.500
			III	8.000	14.000	18.000	22.000
			IV	7.000	12.000	16.000	20.000
				6.000	10.500	14.000	18.000
2	TG. OCNA			8.000	14.000	18.000	22.000
3	SLĂNIC MOLDOVA			10.000	16.000	20.000	24.000
4	BĂRSĂNEȘTI				3.000	4.000	
5	BERZUNȚI				3.000	4.000	
6	BOGDĂNEȘTI				3.500	4.500	
7	BUCIUMI				3.000	4.000	
8	CAȘIN				4.000	5.000	
9	CĂIUȚI				4.500	6.500	
10	COTOFĂNEȘTI				4.500	6.500	
11	DOFTEANA				4.500	6.500	
12	GURA VAII				4.500	6.500	
13	HELEGIU				4.500	6.500	
14	LIVEZI				4.500	6.500	
15	MĂNĂSTIREA CAȘIN				3.000	4.000	
16	OITUZ				4.500	6.500	
17	PÎRGĂREȘTI				3.000	4.000	
18	SĂNDULENI				4.500	6.500	
19	ȘTEFAN CEL MARE				8.000	9.500	

20	TÂRGU TROTUȘ		5.000	7.000	
21	URECHEȘTI		4.000	6.000	

- Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 4.000 €
- 7. Pentru camerele situate la mansardă, valoarea se reduce cu 25 %
- 8. Pentru blocurile C1 – C7 situate în Tg. Ocna, str. C. Negri, valorile vor fi reduse cu 25 %
- 9. Pentru apartamente situate la ultimul etaj valorile vor fi reduse cu 20%
- 10. Pentru apartamentele situate la ultimul etaj + mansardă valoarea va fi mărită cu 5%
- 11. Pentru apartamentele modernizate (centrală proprie, termopane, aer condiționat, termoizolație exterioară) valoarea se măjorează cu 5 - 10%

## ZONAREA MUNICIPIULUI ONEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Onești nr. 87/30.11.2011)

	DENUMIREA STRĂZII	ZONA DE ÎNCADRARE
1	1 Mai	B
2	13 Septembrie	C
3	8 Martie	D
4	9 Mai	D
5	Aleea Parcului	A
6	Aleea Podul Alb	C
7	Aleea Viitorului	A
8	Alexandru cel Bun	D
9	Alexandru Ioan Cuza	C
10	Ana Ipătescu	B
11	Anghel Saligny	A
12	Armoniei	B
13	Aurel Vlaicu	D
14	Aurora	B

15	Avântului 1-16	C
16	Barajului	D
17	Belvedere	A
18	Aleea Bradului	D
19	Buciumului	B
20	Buhoci	D
21	Calea Braşovului	D
22	Bulevardul Mărăşeşti	C
23	Calea Scutarului	D
24	Calea Slănicului	D
25	Căpitan Buşilă	D
26	Caraclăului	D
27	Caşinului	B
28	Castanilor	D
29	Casa de Apă	D
30	Cauciucului	C
31	Ceahlăului	D
32	Chimistului	B
33	Cireşilor	D
34	Cireşoaia	B
35	Constantin Dobrogeanu Gherea	C
36	Coţilor	D
37	Costache Negri	D
38	Crângului	D
39	Crinilor	A
40	Crisom	D
41	Crizantemelor	A
42	Cuciur	D
43	Culturii	B
44	Daciei	B
45	Doinei	D

46	Dorobanțului	D
47	Aleea Dumbravei	D
48	Ecoului	D
49	Emil Rebreanu	B
50	Erou Turturică Gh.	D
51	Eternității	D
52	Fântânele	A
53	Flacăra	D
54	Florilor	A
55	Gării	C
56	General Radu Rosetti	A
57	George Bacovia	B
58	George Călinescu	B
59	George Coșbuc	B
60	George Enescu	D
61	Gheorghe Doja	D
62	Horia	D
63	Independenței	D
64	Industriilor	A
65	Ion Creangă	D
66	Ion Luca Caragiale	D
67	Izvorului	D
68	Jupiter	B
69	Lalelelor	A
70	Lanul Gării	D
71	Libertății	C
72	Aleea Liliacului	B
73	Măceșilor	D
74	Măgurii	D
75	Mărăști	D
76	Aleea Marului	D



77	Matei Basarab	D
78	Mercur	B
79	Mihai Bravu	C
80	Mihail Kogălniceanu	D
81	Mihai Viteazu	D
82	Mioriței	D
83	Mircea cel Bătrân	D
84	Muncii	A
85	Nucului	D
86	Oituz	A
87	Orizontului	D
88	Păcii	A
89	Pajura	B
90	Perchiului	A
91	Pieții	C
92	Pinului	B
93	Plevnei	D
94	Aleea Plopului	A
95	Aleea Podei	D
96	Poștei	A
97	Preot Eduard Sechel	D
98	Prieteniei	C
99	Primăverii	C
100	Prunului	C
101	Aleea Putnei	D
102	Rafinăriei	D
103	Redului	D
104	Bdul Republicii	A
105	Salcânilor	D
106	Sat Andrieșesti	D
107	Sat Buhoci	D
108	Saturn	C

109	Serelor	D
110	Sfinții Apostoli	D
111	Siliștei	D
112	Sintezei	B
113	Speranței	C
114	Spicului	D
115	Stadionului	B
116	Ștefan cel Mare	D
117	Stejarului	D
118	Stirenului	B
119	Talpău	D
120	Tazlăului	D
121	Teilor	A
122	Tineretului	A
123	Trandafirilor	A
124	Triumfului	C
125	Trotușului	C
126	Uzinei	C
127	Vadului	D
128	Vasile Alecsandri	C
129	Vasile Lupu	D
130	Venus	B
131	Victor Babeș	B
132	Victoriei	D
133	Viisoarei	D
134	Viorelelor	A
135	Vișinului	D
136	Vrânceni	D
137	Vulturului	D
138	Zefirului	D
139	Zemeș	D
140	Aleea Zoo	D

141	Zorelelor	A
142	Zorilor	D
143	Adrian Păunescu	A
144	Apollo	B
145	Calea Bacăului	D
146	Avântului nr. 17 - 25	A
147	Fântânele nr. 10 A – 10B - 10 C	D

**1.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR  
DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUSCRIȚIE JUDECĂTORIEI MOINEȘTI  
- EURO -**

Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ	GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	MOINEȘTI	7.000	14.000	17.000	21.000
2	COMĂNEȘTI	7.000	13.000	16.000	20.000
3	DĂRMĂNEȘTI	4.000	5.500	7.500	9.000
4	ARDEOANI		7.000	8.000	
5	BEREȘTI TAZLĂU		5.000	7.000	
6	MĂGIREȘTI		5.000	7.000	
7	PÎRJOL		5.000	7.000	
8	SĂNDULENI		5.000	7.000	
9	SCORȚENI		6.000	8.000	
10	ZEMEȘ	4.500	8.000	12.000	15.000

- Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 2.000 €

12. Pentru camerele situate la mansardă, valoarea se reduce cu 20 %

13. Pentru apartamentele situate la ultimul etaj + mansardă valoarea fi mărită cu 5%

14. Pentru apartamentele modernizate (centrală proprie, termopane, aer condiționat, termoizolație exterioară) valoarea se majoarează cu 5 - 10%

**1.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR  
DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI  
- EURO -**

Nr. crt.	LOCALITATEA	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
1	PODU TURCULUI	3.500	5.000
2	DEALU MORII	3.500	5.000
3	GĂICEANA	4.000	6.000
4	GLĂVĂNEȘTI	4.000	6.000
5	HURUIEȘTI	3.500	5.000
6	MOTOȘENI	4.000	6.000
7	ONCEȘTI	4.000	6.000
8	RĂCHITOASA	4.000	6.000
9	STĂNIȘEȘTI	3.500	5.000
10	TĂTĂRĂȘTI	3.000	4.500
11	VULTURENI	3.500	5.000

15. Pentru camerele situate la mansardă, valoarea se reduce cu 20 %

16. Pentru apartamentele situate la ultimul etaj + mansardă valoarea va fi mărită cu 5%

17. Pentru apartamentele modernizate (centrală proprie, termopane, aer condiționat, termoizolație exterioară) valoarea se majoarează cu 5 - 10%

## **ANEXA NR. 2.1**

# **VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BACĂU**

Incadrarea in zona a locuintelor si anexe intravilan mun. Bacau 2012 (HCL 430/28.12.2010, Consiliul Local Bacau):

**Zona A:**

1 Mai, 9 Mai, Alecu Russo, Alexandru cel Bun, Alexei Tolstoi (până la calea ferată), Aleea Eternității, Ana Ipatescu, Andrei Mureșanu, Apusului, Ardealului, Armoniei, Ateneului, Aurel Vlaicu, Avram Iancu, Banatului, Banca Națională, Banu Mărăcine, Bogdan Voievod, Bucovinei, Caișilor, Carpați, Castanilor, Cezar Bolliac, Cornișa Bistriței, Crângului, Cremenea, Cronicar Neculce, Cutezătorilor, Cuza-Vodă, Decebal, Dumbrava Roșie, Dumbravei, Ecaterina Varga, Emil Racoviță, Energiei, Erou C .M. Hasan, Erou Ciprian Pinte, Erou Ghe. Rusu, Erou Nechita, Florilor, Frasinului, Fundătura Stadionului, Fundatura Trotuș, G. Apostu, Gării, Garofiței, George Bacovia, I Ghiocelilor, I.L. Caragiale, Iemii, Ion Luca, Ion Ghelu Destelnica (fostă Trotuș), Ioniță Sandu Sturza, Iulian Antonescu (strada nouă ce se desprinde din str.M.Viteazul pe un tronson de 138 ml si 5 ml lațime, situat din str.9 Mai până în spatele Băncii BANC - POST, între Liceul Sportiv și Banca Comercială Română), Lalelelor, Libertății, Livezilor, Lucretiu Pătrășcanu, M. Kogălniceanu, Luminii, M. Viteazu, M. Eminescu, Măgura Cașin, Maramureș, Mărășești, Martir Cloșca, Martir . Crișan, Martir Horia, Milcov, Mioriței, Mircea Eliade, Miron Costin, N. Bălcescu, Neagoe Vodă, Nicolae Titulescu, Nicu Enea, Nucului, Nufarului, Oituz, Păcii, Panselelor, Parcului, Pasajul Revoluției, Păun Pincio, Petru Rareș, Piața Gării, Pictor Ion Andreescu, Pictor Th. Aman, Pieții, Piața Revoluției, Plantelor, Popa Șapcă, Progresului, Radu Negru, Războieni, Slănicului, Șoimului, Spiru Haret, Stadionului, Ștefan cel Mare, Tipografilor, Toamnei, Traian, Trandafirilor, Trecătoarea 9 Mai, Unirii (până la podul de peste râul Bistrița), V. Alecsandri, Vadul Bistriței, Valea Albă, Veniamin Costache, Violetelor, Viorelelor, Vișinului.

**Zona B:**

22 Decembrie, 8 Martie, Aeroportului (de la Republicii la linia ferată precum și partea paralelă cu linia ferată până la str.Narciselor către Henri Coandă), Alunului, Aprodu Purice, Aviatorilor, Barajului, Bradului, Bicz (de la pod către Chimiei), Bucium, Călugăreni, Chimiei până la intersecția cu str.Bicz), Condorilor, Constructorului, Costache Negri, Digu Bărnat, Electricienilor, Fagului, Făgăraș, Hatman Berescu, Henri Coandă, Ion Ionescu de la Brad, Iosif Cocea, Letea, Logotăt Tăutu, Lunei, Moldovei, Metalurgiei, Narciselor, Neptun, Nordului (zona cu blocuri), Oțelurilor, Prelungirea Bradului, Prieteniei, Primăverii, Proiectantului, Republicii (până la podul CFR), Romanului, Sucevei, Tazlăului, Traian Vuia, Turbinei, Unirii (portiunea cuprinsă între podul peste râul Bistrița și intersecția cu străzile Calea Romanului și Tecuciului), Vântului, Vasile Parvan, Venus, Victor Babeș, Vrancei, Vulturului, Zefrului, Zimbrului.

**Zona C:**

Arcadie Șeptilici, Bicz (de la Tolstoi la pod), Bucegi, Calea Bârladului, Calea Moinești, Calea Republicii (terenurile situate între podul CFR și limita administrativă a municipiului Bacău spre comuna Nicolae Bălcescu), Chimiei (de la intersecția cu strada Bicz până la intersecția cu strada Înfrățirii), Constantei, Constantin Ene, Ghe. Glod, Înfrățirii, Mărăști, Nordului (zona fără blocuri), Plaiului, Tecuciului, Trecătoarea Tecuciului.

**Zona D:**

13 Septembrie, A.D. Xenopol, Abatorului, Aeroportului (partea paralelă cu linia ferată până la str. Narciselor - către aeroport), Agudului, Alba Iulia, Alexandru Golescu, Alexandru Lăpușneanu, Alexandru Vlahuță, Alexei Tostoi ( de la linia CFR către cimitirul Sarata), Andrei Șaguna, Arinilor, Arțarului, Austrului, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Brândușei, Bujorilor, Calea D.N. nr. 11 Bacău-Onești, Câmpului, Cantonului, Caraiman, Ceahlăului, Cerbului, Cezar Uncescu, Chimiei (de la intersecția cu str. Înfrățirii până la capăt - zona SOFERT), Ciprian Porumbescu, Cireșoaiei, Colonel Nicolae Drăghici, Constantin Mușat, Constantin Platon, Corbului, Costache Radu (în cartierul Șerbănești , în lungime de 1000 ml și 6 ml lățime, paralele cu Calea Romanului), Cpt. Ioan Boroș, Cpt. Victor Precup, Cpt. Ernest Târțescu, Cpt. Vasile Merica, Crăițelor, Crinului, Crinilor, Crizantemelor, Daciei, Depoului, Dimitrie Bușilă, Dimitrie Cantemir, Doctor Gh. Marinescu, Dorului, Dr. Istrate, Dragoș Vodă., Ecaterina Teodoroiu, Ecoului, Frunzei, Fundatura Bogdan Petriceicu Hașdeu, George Coșbuc, George Enescu, Gh. Asachi, Gh. Șincai, Gheorghe Donici, Gheorghe Hociung (Strada nouă în cartierul Șerbănești , 1025 ml și 6 ml lățime, paralelă cu canalul de irigație și perpendiculară pe coasta dealului care face hotarul cu comuna Săucești), Gheorghe Lazăr, Gheorghe Negel, Gheorghe Vranceanu, Gladiolei, Gloriei, G-ral Grigore Cantilli, G-ral Ștefan Gușe, G-ral Doctor Dragomir Badiu, G-ral Eremia Grigorescu, Grigore Tăbăcaru, Holtului, Iașilor, Iasomieii, IlarieVeronca, Independenței, Ion Creangă, Ion Roată, Izvoare, Lăcrămioarelor, Leon Sakellary (în cartierul Șerbănești, în lungime de 75 ml și 6 m lățime situată în prelungirea străzii Câmpului deja existentă ), Licurici, Liliacului, Limpedea, Liniștii, Lt. Vasile Niculescu, Lt.Col. I. Zărnescu, Lt.Victor Botocan, Luceafărului, Lunca Bistriței, Lupeni, Macilor, Mareșal Alexandru Averescu, Margaretelor, Militari, Morii, Mr. Alexandru Velican, Muncii, Mușcatelor, N. Copernic, Nalbei, Victor Nadolschi, Nicolae Lascăr Bogdan, Ogorului, Orizontului, Orhideelor, Ozanei, Pajiștei, Petuniilor, Pict. Ștefan Luchian, Pictor Nicolae Grigorescu, Plopilor, Poet Cărlova, Pomilor, Pricopie Strat, Prunului, Prutului, Răzoarelor, Rodnei, Romanței, Rozelor, Salcânilor, Salciei, Scânteii, Șerbănești, Sînzielenelor, Ștefan Zeletin, Serei, Siliștei, Silozului, Siretului, Slt. Adam, Sperantei, Spicului, Stejarului, Teiului,Th. Neculuță., Tineretului, Tisei, Toporași, Trecoarea Gheraiesti, Trecoarea Islaz, Triumfului, Tudor Vladimirescu, Ulmilor, Vadul Pomilor, Vasile Lupu, Veronica Micle, Viilor, Viitorului, Viselor, Zambilelor, Zorelelor.

## 2.1.1.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
	LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
	Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șopron		Beci	Garaj		
	P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
	I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1 A	400	320	350	284	200	170	175	153	145	130	104	75	66	50	40	80	120	120	80
2 B	350	285	290	247	170	150	150	133	130	110	90	70	58	45	35	70	105	82	70
3 C	275	240	250	215	150	130	132	116	110	97	78	60	50	40	30	60	90	71	60
4 D	250	220	220	200	130	117	118	104	98	87	70	55	45	38	27	55	80	62	53

**Notă:** \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire cu sobe cu combustibil solid;

▪ Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%



## 2.1.1.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN CARTIERELE REZIDENȚIALE ALE MUNICIPIULUI BACĂU, BARAȚI ȘI SAUCEȘTI

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				
	LOCUIȚE				GARAJ
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 2E	P	P + 1- 2E	
1	800	700	600	550	200
2	750	650	550	500	125
2	700	600	500	450	100
4	650	550	450	400	75

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată,  $A_{totală} = A_{constr} \times 3$ )
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul garajului

Lista ansamblurilor de locuințe rezidențiale din municipiul Bacău , Barați, Săucești

1. Ansamblu de locuințe cartier CFR
2. Ansamblu de locuințe Calea Moinești
3. Ansamblurile de locuințe cartier Gherăiești
4. Ansamblurile de locuințe cartier Șerbănești
5. Ansamblu de locuințe Barați, com. Mărgineni
6. Ansamblurile de locuințe Săucești com. Săucești

Pentru ansamblurile de locuințe Barați și Săucești se va lua în calcul prețul pe mp/arie desfășurată de la zona 4 Bacău

## 2.1.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BUHOCI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șopron		Beci	Garaj			
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Bijghir		107	100	90	84	55	51	50	46	44	40	32	27	22	16	13	22	20	22	12	
Buhoci		171	159	150	140	89	83	81	75	73	68	54	42	36	27	20	39	34	37	25	
Buhocel		135	125	117	109	70	65	64	59	57	53	42	35	28	21	16	30	26	28	19	
Coteni		132	123	123	105	68	64	62	58	56	52	41	34	27	20	16	28	25	27	18	
Dospinești		112	104	94	88	58	54	52	48	47	42	34	27	23	17	14	23	21	23	15	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire cu sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf  
Pentru pardoseli de lut

**Se scade:**

2,65 €/mp.  
4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.1.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CLEJA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cleja		121	112	105	98	63	59	57	53	51	47	38	31	25	18	14	27	56	60	40
Somușca		100	93	85	80	51	48	47	44	42	39	30	25	20	15	12	21	44	47	31
Valea Mică		93	86	78	73	48	44	43	40	38	35	28	22	19	13	11	19	40	43	28

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
----------------------------	-------	--------	--------

Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96
--------------------------	------	------	------

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

## 2.1.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA COLONEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilire			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Călini		82	76	68	63	42	39	37	34	30	28	22	18	15	10	9	14	32	34	22
Colonești		98	91	83	77	50	46	45	42	36	33	27	23	18	13	10	18	39	42	27
Poiana		59	47	50	46	30	28	27	25	22	20	16	13	11	8	6	11	23	24	16
Satu Nou		69	64	58	54	35	33	32	30	25	23	18	14	12	9	7	12	26	28	18
Spria		79	73	69	64	40	37	36	33	29	27	21	17	14	11	8	14	30	32	21
Valea Mare		69	64	58	54	35	33	32	30	25	23	18	15	12	9	7	12	26	27	18
Zăpodia		82	76	68	63	23	21	37	34	30	28	22	18	15	10	9	14	32	34	22

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.1.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CORBASCA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Băcioiu		64	60	53	49	32	30	29	27	23	21	17	14	12	8	7	11	24	25	17
Corbasca		91	85	76	71	47	44	42	39	34	32	24	20	17	12	10	16	34	36	24
Marvila		64	60	53	50	32	30	29	27	23	21	17	15	12	8	7	11	24	25	17
Pogleț		54	50	46	43	28	26	25	23	20	19	14	12	10	7	6	10	20	29	14
Rogoaza		64	60	53	50	32	30	29	27	23	21	17	14	12	8	7	11	24	25	17
Scărișoara		73	68	61	57	37	34	33	31	27	25	19	16	13	9	8	13	27	28	19
Vâlcele		64	60	53	50	32	30	29	27	23	21	17	14	12	8	7	11	24	25	17

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire cu sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.1.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA DĂMIENEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P										
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Călugăreni		71	66	71	66	36	33	33	31	30	28	22	18	14	10	8	15	32	34	22
Dămienești		101	94	87	81	52	48	47	44	43	40	31	26	21	15	12	21	44	48	31
Drăgești		71	66	67	56	36	33	33	31	30	28	22	18	14	10	8	15	32	34	22
Pădureni		60	56	52	48	32	29	28	26	25	23	18	15	12	9	7	13	26	28	18

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze                    9,5 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe gaze                    9,0 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină        13,0 €/mp.  
 Pentru încălzire centrală                            17,0 €/mp

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf  
 Pentru pardoseli de lut

**Se scade:**

2,65 €/mp.  
 4,60 €/mp.

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.1.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA FARAOANI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>20</b>
<b>Faraoani</b>		<b>131</b>	<b>122</b>	<b>114</b>	<b>106</b>	<b>68</b>	<b>64</b>	<b>62</b>	<b>58</b>	<b>56</b>	<b>52</b>	<b>41</b>	<b>34</b>	<b>27</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>30</b>	<b>41</b>	<b>43</b>	<b>29</b>

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.1.8. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA FILIPENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bălaia		47	44	41	38	27	25	24	22	20	19	14	12	9	7	5	10	15	16	10
Brad		66	61	57	53	38	35	34	32	27	25	20	17	13	10	8	14	22	23	15
Filipeni		95	88	81	75	54	50	49	46	40	37	29	24	20	14	11	20	32	34	22
Fruntești		57	53	49	45	32	30	29	27	24	22	17	14	11	8	6	12	18	19	12
Mărăști		47	44	41	38	27	25	24	22	20	19	14	12	9	7	5	10	15	16	10
Pădureni		66	61	57	53	38	35	34	32	27	25	20	16	13	10	8	14	22	23	15
Slobozia		47	44	41	38	27	25	24	22	20	19	14	12	9	7	5	10	15	16	10
Valea Boțului		47	44	41	38	27	25	24	22	20	19	14	12	9	7	5	10	15	16	10

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%



## 2.1.9. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GIOSENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	
<b>Gioseni</b>		<b>79</b>	<b>71</b>	<b>66</b>	<b>59</b>	<b>40</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>32</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>23</b>	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>17</b>	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
----------------------------	-------	--------	--------

<u>Coeficientul de corecție</u>	1,00	0,98	0,96
---------------------------------	------	------	------

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

## 2.1.10. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HEMEIUȘI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Andrieșești		157	146	138	128	82	76	75	69	60	56	50	42	32	24	18	36	50	53	35
Fântânele		140	130	122	114	72	67	66	61	54	50	44	38	29	22	16	32	44	47	31
Hemeiuș		175	162	153	142	91	85	83	77	68	63	55	48	36	27	20	40	55	58	39
Lilieci		175	162	153	142	91	85	83	77	68	63	55	48	36	27	20	40	55	58	39

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.11. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HORGEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Bazga		69	64	57	53	35	33	32	29	28	26	20	17	14	9	8	13	22	23	15	
Galeri		85	80	72	67	44	41	40	37	35	33	26	22	18	12	10	17	28	30	19	
Horgești		114	106	99	92	59	55	54	50	48	45	36	30	23	17	13	25	39	41	27	
Mărăscu		90	84	76	70	46	43	41	39	37	34	27	23	18	13	10	18	29	32	20	
Răcătău		83	77	70	65	42	39	38	35	34	32	25	23	17	12	10	17	27	29	19	
Răcătău de Jos		81	75	67	63	41	39	37	34	33	31	24	20	16	12	10	16	26	27	18	
Recea		85	80	72	67	44	41	40	37	35	33	26	22	18	12	10	17	28	30	19	
Sohodor		92	85	78	73	48	44	42	39	38	35	28	23	19	13	11	19	30	33	21	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.  
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.1.12. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA IZVORUL BERHECIULUI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Antohești		82	76	69	64	42	39	38	35	34	32	25	21	17	12	10	16	27	28	19	
Băimac		76	70	63	58	39	37	35	33	31	29	22	19	16	11	9	15	24	25	17	
Făgheni		78	73	66	61	41	38	36	33	32	30	23	19	16	12	10	16	25	26	17	
Izvoru Berheciului		102	95	87	81	52	49	48	44	43	40	31	26	21	16	12	22	34	36	24	
Obârșia		78	73	66	61	41	38	36	33	32	30	23	19	16	12	10	16	25	26	17	
Oțelești		79	74	67	62	41	38	37	33	33	31	24	20	17	12	10	16	26	28	18	
Pădureni		81	75	67	62	41	38	37	33	33	31	24	20	17	12	10	16	26	28	18	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2.80m	2.60 m	2.40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.1.13. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LĂCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LETEA VECHĂ, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Holt		140	131	123	115	73	68	67	62	54	50	45	36	29	22	16	32	49	52	34
Letea Veche		141	131	124	116	74	69	68	63	55	51	45	36	29	22	16	33	49	52	34
Ruși Ciutea		132	123	116	108	69	64	63	59	51	48	42	34	27	21	15	30	46	49	32
Siret		127	118	112	104	66	61	60	56	49	45	40	33	26	20	15	29	44	47	31

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

**2.1.14. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN  
COMUNA LIPOVA, JUD. BACĂU  
EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>20</b>
Lipova		98	88	83	75	50	45	45	41	36	32	27	22	18	13	10	18	29	31	20
Mâlosu		78	70	64	58	40	36	35	32	28	25	20	17	14	10	8	13	22	23	15
Satu Nou		78	70	64	58	40	36	35	32	28	25	20	17	14	10	8	13	22	23	15
Valea Caselor		88	79	74	67	45	41	40	36	32	29	23	19	16	11	10	16	25	27	17
Valea Hogii		88	79	74	67	45	41	40	36	32	29	23	19	16	11	10	16	25	27	17
Valea Mărului		66	59	54	49	33	30	30	27	24	22	17	14	12	8	7	11	18	19	12
Valea Moșneagului		66	59	54	49	33	30	30	27	24	22	17	14	12	8	7	11	18	19	12

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.1.15. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LUIZI CĂLUGĂRA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P										
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Luizi Călugăra		136	126	120	111	71	66	65	60	52	49	43	36	28	21	15	31	47	51	33
Osebiți		108	100	93	86	56	52	50	47	41	38	33	27	22	16	12	23	36	39	25

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.1.16. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂGURA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATEA	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Crihan	1	82	76	68	64	42	39	38	35	31	28	24	21	17	12	10	16	26	27	18
Dealul Mare	2	109	101	95	88	57	53	51	48	41	39	34	28	22	17	13	24	37	39	26
Măgura	3	136	126	120	111	71	66	65	60	52	49	43	35	28	21	15	31	47	50	33
Sohodol	4	96	90	82	76	50	46	45	42	36	33	29	24	20	14	11	20	31	33	22

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2.80m	2.60 m	2.40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%



## 2.1.17. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂRGINENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Barați		122	114	107	100	63	59	58	54	47	44	38	32	25	19	14	27	41	43	29
Luncani		96	90	82	76	50	46	44	41	36	33	29	24	20	14	11	20	31	33	22
Mărgineni		136	126	120	111	71	66	65	60	52	49	43	36	28	21	15	31	47	50	33
Pădureni		92	85	78	73	48	44	42	39	34	32	28	24	19	13	11	19	30	32	21
Podiș		92	85	78	73	48	44	42	39	34	32	28	24	19	13	11	19	30	32	21
Poiana		82	76	68	64	42	39	38	35	32	30	24	21	17	12	10	16	26	28	18
Trebeș		109	101	95	88	57	53	51	48	41	39	34	29	23	17	13	24	37	40	26
Valea Budului		105	98	90	84	54	50	50	46	40	37	32	28	22	16	12	23	35	38	24

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.18. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P										
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Buchila		107	96	91	82	55	50	50	45	40	36	29	24	20	14	11	20	31	33	22
Galbeni		123	110	106	95	63	57	58	52	47	42	34	29	23	17	13	24	37	39	26
Lărguța		91	82	76	69	47	42	42	37	34	30	24	21	17	12	10	16	26	27	18
Nicolae Bălcescu		151	136	133	119	79	71	72	65	58	52	43	37	28	21	15	31	47	50	33
Valea Seacă		123	110	106	95	63	57	58	52	47	42	34	29	23	17	13	24	37	39	26

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.1.19. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA NEGRI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Brad		65	58	56	50	37	33	33	30	27	24	20	17	13	10	7	14	22	23	15
Călinești		76	68	63	57	43	38	38	34	31	28	22	18	15	11	9	15	24	25	17
Mâgla		78	70	65	59	44	40	40	36	32	29	23	17	16	11	9	15	25	26	17
Negri		108	97	93	84	62	56	56	50	45	41	33	28	22	16	12	23	36	38	25
Poiana		54	49	45	42	31	28	28	25	22	20	16	13	11	8	6	11	17	18	12
Ursoaia		76	68	63	57	43	38	38	34	31	28	22	18	15	11	9	15	24	25	17

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2.80m	2.60 m	2.40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.1.20. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ODOBEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bălușa		87	78	73	66	45	40	40	36	32	32	26	22	18	13	10	18	28	30	19
Ciuturești		69	62	56	50	35	31	31	28	25	25	20	17	14	9	8	13	22	23	15
Odobești		109	98	94	85	56	50	51	46	41	41	34	28	22	17	13	24	37	39	26
Tisa Silvestri		109	98	94	85	56	50	51	46	41	41	34	28	22	17	13	24	37	39	26

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.1.21. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ORBENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P										
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Orbeni		102	91	87	78	53	47	48	43	39	34	31	26	21	15	12	22	34	36	24
Scurta		81	74	69	62	43	38	38	34	31	27	24	21	17	12	10	16	26	27	18

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.1.22. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PARAVA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Drăgușani		87	78	74	66	45	41	41	36	33	30	26	22	18	13	10	18	28	30	20
Parava		109	98	95	85	57	51	51	46	42	39	34	31	29	17	13	24	37	39	26
Rădoaia		66	59	57	51	33	31	31	27	25	23	20	17	13	10	7	14	22	23	15
Teiuș		87	78	74	66	45	41	41	36	33	30	26	22	18	13	10	18	28	30	20

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.23. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PARINCEA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Barna		86	78	72	65	44	40	39	35	32	29	26	22	18	12	10	17	28	30	20
Mileștii de jos		86	78	72	65	44	40	39	35	32	29	26	22	18	12	10	17	28	30	20
Mileștii de sus		74	67	61	55	38	35	34	31	27	25	22	19	15	10	9	14	24	25	17
Nănești		99	89	84	76	51	46	46	42	37	34	30	25	20	15	12	21	33	35	23
Năstășeni		86	78	72	65	44	40	39	35	32	29	26	22	18	12	10	17	28	30	20
Parincea		124	111	107	97	64	58	58	53	47	43	39	32	25	19	14	28	43	46	30
Poieni		74	67	61	55	38	34	34	30	27	24	22	18	15	10	9	14	24	26	17
Satu Nou		86	78	72	65	44	40	39	35	32	29	26	22	18	12	10	17	28	30	20
Văleni		86	78	72	65	44	40	39	35	32	29	26	22	18	12	10	17	28	30	20
Vladnic		72	64	59	53	36	33	32	29	26	24	21	18	15	10	8	14	23	24	16

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.1.24. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PÂNCEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Chilia Benei		51	45	43	39	26	24	23	21	19	17	15	13	10	12	15	11	16	17	11
Dieneț		81	73	69	62	42	38	38	34	30	27	25	21	17	12	9	17	27	28	19
Fulgeriș		60	53	49	44	30	27	27	25	21	19	17	14	12	8	7	11	18	19	12
Fundu Văii		60	53	49	44	30	27	27	25	21	19	17	14	12	8	7	11	18	19	12
Moțoc		81	73	69	62	42	38	38	34	30	27	25	21	17	12	9	17	27	28	19
Pâncești		102	92	87	78	52	47	47	43	38	34	31	26	21	15	12	22	34	36	24
Petrești		81	73	67	61	42	38	37	33	30	27	24	20	17	12	10	16	26	27	18
Soci		60	54	49	44	30	27	27	25	21	19	17	14	12	8	7	11	18	19	12

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%



## 2.1.25. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PLOPANA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>20</b>
Budești		39	35	32	29	20	18	18	16	14	13	10	9	7	5	4	7	11	12	7
Dorneni		46	41	38	34	23	21	21	19	17	15	12	10	8	6	5	8	13	14	9
Fundu Tutovei		53	47	43	39	27	24	24	21	19	17	13	10	9	6	5	9	14	15	10
Ițcani		39	35	32	29	20	18	18	16	14	13	10	8	7	5	4	7	11	12	7
Plopana		66	59	54	49	33	30	30	27	24	21	17	15	12	8	7	11	18	20	12
Rusenii de Jos		46	41	38	34	23	21	21	19	17	15	12	10	8	6	5	8	13	14	9
Rusenii de sus		46	41	38	34	23	21	21	19	17	15	12	10	8	6	5	8	13	14	9
Străminoasa		46	41	38	34	23	21	21	19	17	15	12	10	8	6	5	8	13	14	9
Țâgâra		39	35	32	29	220	18	18	16	14	13	10	8	7	5	4	7	11	12	7

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.26. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PRĂJEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P										
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>20</b>
Prăjești		108	97	93	84	56	50	50	45	41	37	33	28	22	16	12	23	36	38	25

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.1.27. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA RĂCĂCIUNI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ciucani		53	48	44	40	27	24	24	22	19	17	15	13	11	7	6	10	16	17	11
Fundu Răcăciuni		47	42	39	35	24	22	21	19	17	15	13	11	9	6	5	9	14	15	10
Gâșteni		62	56	52	47	31	28	28	25	23	21	18	15	12	9	7	12	19	20	13
Gheorghe Doja		88	79	75	67	45	41	41	37	33	30	27	22	18	13	10	18	29	31	20
Răcăciuni		88	79	75	67	45	41	41	37	33	30	27	22	18	13	10	18	29	31	20
Răstoaca		70	63	58	52	36	32	32	29	25	23	20	17	14	10	8	13	22	23	15

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.1.28. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ROȘIORI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Mișihănești		69	62	56	50	35	32	31	28	25	23	20	17	14	9	8	13	22	23	15
Negușeni		70	63	58	52	36	32	32	29	25	23	20	17	14	10	8	13	22	23	15
Poieni		69	62	56	50	35	32	31	28	25	23	20	17	14	9	8	13	22	23	15
Roșiori		97	87	83	75	50	45	45	41	37	33	30	25	20	14	11	20	33	35	23
Valea Mare		70	63	58	52	36	32	32	29	25	23	20	17	14	10	8	13	22	23	15
Valea Mică		59	53	49	44	30	27	27	24	21	19	17	14	12	8	7	11	18	19	12

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.1.29. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SĂRATA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bălța		95	86	81	73	49	44	44	40	36	32	29	24	19	14	11	20	31	33	22
Sărata		109	98	94	85	56	50	51	46	41	37	34	28	22	17	13	24	37	39	26

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.30. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SASCUT, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Berești		77	69	64	58	39	35	35	31	28	25	22	19	16	11	9	15	24	25	17
Conțești		69	62	56	50	35	31	31	28	25	22	20	18	14	9	8	13	22	23	15
Păncești		59	53	49	44	30	27	27	24	21	19	17	14	12	8	7	11	18	19	12
Sascut		95	85	81	73	49	44	44	40	36	36	29	24	19	14	11	20	31	33	22
Sascut Sat		74	67	61	55	38	34	33	30	27	24	22	19	15	10	9	14	24	25	17
Schineni		62	56	52	47	31	28	28	25	23	21	18	15	12	9	7	12	19	20	13
Valea Nacului		70	63	58	52	36	32	32	29	25	22	20	16	14	10	8	13	22	23	15

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.1.31. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SĂUCEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																				
		LOCUINȚE											ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ			Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci		Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn		
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Bogdan Vodă		104	94	89	80	54	49	48	43	39	35	32	27	21	16	12	22	35	37	24		
Costei		78	70	65	59	40	36	36	32	29	26	23	19	16	11	9	15	25	25	17		
Săucești		130	117	114	103	67	60	61	55	50	45	41	34	27	20	15	30	45	45	32		
Schineni		91	82	77	69	47	42	42	38	34	31	27	22	19	13	11	19	29	29	20		
Siretul		86	77	72	65	44	40	40	36	32	29	26	22	18	12	10	17	28	28	19		
Șerbești		70	63	58	52	36	32	32	29	25	22	20	17	14	10	8	13	22	22	15		

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.1.32. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SECUIENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>20</b>
Berbinceni		70	63	58	52	36	32	32	29	25	25	20	17	14	10	8	13	22	23	15
Chiticieni		78	70	65	58	40	36	36	32	29	29	23	18	16	11	9	15	25	26	17
Fundeni		83	75	70	63	43	39	38	34	31	29	25	20	17	12	10	16	27	28	19
Glodișoarele		72	65	60	54	37	33	33	30	26	26	21	18	15	10	9	14	23	24	16
Secuieni		109	98	94	85	56	50	51	46	41	41	34	28	22	17	13	24	37	39	26
Valea Fânatului		74	67	61	55	38	34	34	30	27	27	22	19	15	11	9	14	24	25	26
Văleni		65	58	56	50	34	30	30	27	25	25	20	18	13	10	7	14	22	23	15

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%



### 2.1.33. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA TAMAȘI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Chetriș		92	83	78	70	47	42	43	39	34	34	28	23	19	13	11	19	30	32	21
Furnicari		102	92	88	79	53	48	48	43	39	39	31	26	21	16	12	22	31	33	22
Tamași		114	103	99	89	59	53	54	48	43	43	35	28	23	17	13	25	38	40	27

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii                      2,80m                      2,60 m                      2,40 m

Coeficientul de corecție                      1,00                      0,98                      0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze                      9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze                      9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină                      13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală                      17,0 €/mp

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf                      2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut                      4,60 €/mp.

## 2.1.34. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA TRAIAN, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bogdănești		82	74	70	63	42	38	37	33	30	27	24	20	17	12	10	16	26	27	18
Hertioana de Jos		96	86	82	74	49	44	45	40	36	32	29	25	20	14	11	20	31	33	22
Hertioana de Sus		97	87	83	75	50	45	45	40	37	33	30	25	20	14	11	20	33	35	23
Traian		136	122	119	107	71	64	65	59	52	47	43	36	28	21	15	31	47	50	33
Zăpodia		109	98	94	85	56	50	51	46	41	37	34	28	22	17	13	24	37	39	26

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.35. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA UNGURENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bărtășești		65	58	56	50	34	30	30	27	25	22	20	17	13	10	7	14	22	23	15
Bibirești		91	82	77	69	47	42	42	38	34	30	27	23	19	13	11	19	29	31	20
Bota		92	83	78	70	47	42	43	39	34	30	28	23	19	13	11	19	30	33	21
Botăști		79	71	66	59	40	36	36	32	29	26	23	19	16	11	10	16	25	27	17
Gârla Anei		88	79	75	67	45	40	41	37	33	30	26	22	18	13	10	18	28	30	19
Ungureni		132	119	116	104	69	62	63	57	51	46	42	36	27	21	15	30	46	50	32
Viforeni		74	67	61	55	38	34	34	30	27	24	22	18	15	10	9	14	24	26	17
Zlătari		106	95	92	83	55	49	50	45	40	36	33	27	22	16	12	23	36	39	25

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.1.36. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA VALEA SEACĂ, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cucova		82	74	69	62	42	38	37	33	30	27	24	21	17	12	10	16	26	28	18
Valea Seacă		101	91	87	78	52	47	47	42	38	34	31	26	21	15	12	22	34	36	24

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințele construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## **ANEXA NR. 2.2**

# **VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI, JUDEȚUL BACĂU**

## 2.2.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL BUHUȘI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șopron		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
BUHUȘI	2	126	113	111	99	65	59	60	54	48	43	36	30	23	17	13	26	39	41	27
	3	113	101	99	89	59	52	53	48	43	39	32	24	21	16	11	23	35	37	24
	4	101	91	88	79	52	47	48	43	39	35	28	24	19	14	10	20	30	32	21
Runc		82	74	70	62	42	38	38	34	30	27	22	18	15	11	9	15	24	25	17
Marginea		88	79	75	67	45	40	41	37	33	30	24	20	16	12	9	17	26	27	18

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.2.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. BEREȘTI BISTRIȚA

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Berești Bistrița		104	93	90	81	54	48	49	44	40	36	29	24	19	14	11	21	31	33	23	
Brad		88	79	75	67	45	40	41	37	33	30	24	20	16	12	9	16	26	27	18	
Climești		84	76	72	64	43	39	39	35	31	28	23	18	15	11	9	16	25	26	17	
Pădureni		84	76	72	64	43	39	39	35	31	28	23	18	15	11	9	16	25	27	17	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

### 2.2.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. BLĂGEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1- E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Blăgești		94	85	81	73	49	44	44	40	36	32	26	22	17	13	10	18	28	30	19	
Buda		83	75	71	63	43	38	38	35	31	28	23	19	15	11	9	15	25	26	17	
Poiana Negustorului		76	68	64	58	39	35	35	31	28	25	23	19	14	10	8	14	25	26	17	
Țârdeni Mari		73	65	61	55	37	33	33	30	27	24	19	16	13	9	8	13	20	21	14	
Valea lui Ion		85	77	73	65	44	39	39	36	32	29	23	19	16	11	9	16	25	26	17	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
---------------------	-------	--------	--------

Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96
--------------------------	------	------	------

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%



## 2.2.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. FILIPEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																					
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI											
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere				Șoproane		Beci		Garaj			
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P													
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
Boanța		74	66	62	56	38	34	34	30	27	24	20	16	13	10	8	13	22	23	15			
Cârligi		87	78	74	66	45	40	40	36	32	29	24	20	16	11	7	16	26	27	18			
Cornești		77	70	65	59	40	36	36	32	29	26	21	18	14	10	8	14	23	24	16			
Cotu Grosului		84	76	72	64	43	39	39	35	32	28	23	19	15	11	9	16	25	26	17			
Filipești		107	96	93	84	56	50	50	45	41	37	30	25	20	15	11	21	33	35	23			
Galbeni		88	79	75	67	45	40	40	37	33	30	24	20	16	12	9	17	26	27	18			
Hârlești		93	84	80	72	48	43	44	39	35	32	26	22	17	13	10	18	28	30	19			
Onișcani		96	86	83	74	50	44	45	40	36	32	26	22	18	13	10	19	28	30	19			

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.2.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. GÂRLENI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr ă beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Gârleni		113	101	99	89	59	53	53	48	43	39	32	27	21	16	15	23	35	37	24	
Gârlenii de Sus		101	91	88	79	53	47	48	43	39	35	28	23	19	14	14	20	30	32	21	
Lespezi		91	82	78	70	47	42	43	38	34	31	25	21	17	12	12	17	27	28	19	
Surina		73	65	61	55	37	33	33	30	27	24	19	16	13	9	10	13	20	21	14	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.2.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. ITEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																					
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI											
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere				Șoproane		Beci		Garaj			
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P													
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
Itești		90	81	77	69	46	42	42	38	34	30	25	21	16	12	9	17	27	29	19			
Ciumași		83	75	71	63	43	38	38	34	31	28	22	19	15	11	9	15	24	25	17			
Dumbrava		93	84	80	72	48	43	44	39	35	32	26	21	17	13	10	18	28	30	19			
Făgetel		74	66	62	56	38	34	34	30	27	24	20	17	13	9	8	13	22	24	15			

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.2.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. RACOVA

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Gura Văii		84	76	72	64	43	39	39	35	32	28	23	19	15	11	9	16	25	26	17
Hălmăcioaia		80	71	67	60	41	37	37	33	30	27	21	18	14	10	9	15	23	24	16
Ilieși		76	68	64	58	39	35	35	31	28	25	20	17	14	10	8	14	22	23	15
Racova		105	94	91	82	54	49	50	45	40	37	29	24	19	14	11	21	33	33	22

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.  
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## **ANEXA NR. 2.3**

# **VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU**

### 2.3.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL ONEȘTI

EURO/MPARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere				Șoproane		Beci		Garaj	
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Borzești		196	176	172	154	102	91	93	84	75	68	56	46	36	27	20	40	61	65	43	
ONEȘTI	1	307	276	274	247	161	145	148	133	120	108	90	74	57	41	31	67	99	105	70	
	2	267	241	239	215	140	126	129	116	104	94	78	64	50	36	26	58	85	90	60	
	3	241	216	214	192	126	113	115	104	94	84	70	58	45	34	24	52	77	82	54	
	4	216	195	191	172	113	102	103	93	84	75	62	51	40	31	22	45	68	72	48	
Slobozia		216	195	191	172	113	102	103	93	84	75	62	51	40	31	22	45	68	72	48	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.3.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BERZUNȚI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUIŢE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Berzunți		98	88	83	75	50	45	45	41	37	33	27	22	18	13	10	18	29	31	20
Buda		90	81	75	67	46	41	41	37	33	30	23	20	16	12	10	16	25	27	17
Dragomir		88	86	80	72	49	44	44	39	35	32	26	22	18	12	10	17	28	30	19

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

### 2.3.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BÂRSĂNEȘTI

EURO/MPARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr ă beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Albele		112	101	97	87	58	52	53	47	42	38	31	26	21	15	12	21	34	36	24
Bârsănești		115	104	99	89	60	54	54	48	44	39	32	26	21	16	12	22	35	37	24
Brătești		111	100	95	86	57	51	52	46	42	38	31	26	20	15	12	21	34	36	24
Caracłau		114	102	98	88	59	53	53	48	43	39	32	27	21	16	12	22	35	37	24

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;
- Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%



### 2.3.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BOGDĂNEȘTI

EURO/MPARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bogdănești		120	108	103	93	62	56	56	50	45	41	33	27	22	16	12	23	36	39	25
Filipești		115	104	99	90	60	54	54	48	44	39	32	27	21	16	12	22	35	38	24

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

### 2.3.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BUCIUMI

EURO/MPARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Buciumi		91	82	77	69	47	42	42	38	34	31	25	21	17	12	10	17	27	29	19	
Răcăuți		97	87	82	74	50	45	45	40	36	33	27	22	18	13	11	18	28	30	19	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.3.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CAȘIN

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cașin		123	110	106	95	63	57	60	52	47	42	34	29	23	17	13	24	37	39	26
Curîța		115	104	100	89	60	54	54	48	44	39	32	27	21	16	12	22	35	38	24

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

### 2.3.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CĂIUȚI

EURO/MPARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Blidari		98	89	83	75	51	46	46	41	37	33	27	22	18	13	11	18	14	15	10
Boiștea		101	91	86	77	52	47	47	42	38	34	28	22	19	13	11	19	14	15	10
Căiuți		113	102	97	87	58	53	53	48	43	39	31	26	21	16	12	22	17	18	12
Florești		96	86	81	73	49	44	44	40	36	32	26	22	18	13	11	18	14	15	10
Heltiu		107	96	92	82	55	50	50	45	40	36	30	25	20	15	12	21	16	17	11
Mărcești		104	94	89	80	54	48	48	44	39	35	29	25	20	14	11	20	15	16	10
Popeni		104	94	89	80	54	48	48	44	39	35	29	25	20	14	11	20	14	15	10
Pralea		84	76	70	63	43	39	39	35	31	28	22	19	16	11	9	15	12	13	8
Vrânceni		101	91	86	77	52	47	47	42	38	34	28	23	19	13	11	19	14	15	10

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

### 2.3.8. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA COȚOFĂNEȘTI

EURO/MPARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Bâlca		98	88	83	75	50	45	45	41	36	33	27	22	18	13	10	18	29	31	20	
Borșani		101	91	86	77	52	47	47	42	38	34	27	22	19	13	11	19	29	31	20	
Coțofănești		105	95	90	81	54	49	49	44	40	36	29	23	19	14	11	20	31	33	22	
Tămășoia		100	90	84	76	51	46	46	41	37	33	27	22	18	13	10	18	27	28	19	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

### 2.3.9. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA DOFTEANA

EURO/MPARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bogata		107	96	92	82	55	50	50	45	40	36	30	33	20	15	12	21	33	35	23
Cucuieți		104	94	89	80	54	48	49	44	39	35	29	32	20	14	11	20	32	34	22
Dofteana		147	132	126	113	76	68	69	62	56	50	41	46	27	20	16	28	45	48	32
Hăghiac		100	90	85	76	51	46	46	42	37	34	27	31	19	13	11	19	30	32	21
Larga		107	96	92	82	55	50	50	45	40	36	30	33	20	15	12	21	33	35	23
Seaca		101	91	86	77	52	47	47	42	38	34	27	31	19	13	11	19	30	32	21
Ștefan Vodă		100	90	85	76	52	46	46	42	37	34	27	31	19	13	11	19	30	32	21

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.3.10. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GURA VĂII

EURO/MPARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Capăta		84	76	70	63	43	39	39	35	31	28	22	18	16	11	9	15	24	25	17
Dumbrava		90	81	75	68	46	41	41	37	33	30	24	20	17	12	10	17	26	27	18
Gura Văii		134	120	114	102	69	62	62	56	50	45	36	21	25	18	14	25	39	40	27
Motocești		96	86	81	73	49	44	44	40	36	32	26	22	18	13	11	18	28	29	20
Păltinata		93	83	78	70	48	43	43	38	35	31	25	22	17	12	10	17	27	28	19
Temelia		97	87	82	74	50	45	45	40	36	33	26	22	18	13	11	18	28	29	20

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
----------------------------	-------	--------	--------

Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96
--------------------------	------	------	------

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

### 2.3.11. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HELEGIU

EURO/MPARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Brătla		120	108	104	93	62	56	57	51	46	41	34	28	22	17	13	24	37	39	26
Deleni		104	94	89	80	54	48	49	44	39	35	29	24	19	14	11	20	32	34	22
Drăgugești		103	93	87	79	53	48	48	43	39	35	28	23	19	14	11	19	30	32	21
Helegiu		194	174	170	153	101	91	92	83	75	67	55	45	36	27	20	40	42	45	29

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.



## 2.3.12. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LIVEZI

EURO/MPARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUIŢE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Bălăneasa		114	103	98	88	59	53	54	48	43	39	32	27	21	16	12	22	35	37	24	
Livezi		156	140	135	121	81	73	73	66	60	54	34	28	22	17	13	24	37	40	26	
Orășa		114	103	98	88	59	53	54	48	43	39	32	26	20	16	12	22	35	37	24	
Poiana		97	87	82	74	50	45	45	40	36	33	26	22	18	13	11	18	28	30	20	
Prăjoaia		114	103	98	88	59	53	54	48	43	39	32	26	20	16	12	22	35	37	24	
Scâriga		100	90	85	76	52	46	46	42	37	34	27	23	19	13	11	19	29	31	21	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
---------------------	-------	--------	--------

Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96
--------------------------	------	------	------

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

### 2.3.13. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂNĂSTIREA CAȘIN

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Lupești		107	96	92	82	55	50	50	45	40	36	30	25	20	15	12	21	33	35	23	
Mănăstirea Cașin		147	132	126	113	76	68	69	62	56	50	31	25	21	16	12	22	34	36	24	
Pârvulești		109	98	93	83	56	50	51	46	41	37	30	25	20	15	12	21	33	35	23	
Scutaru		99	89	83	75	51	46	46	41	37	33	27	22	18	13	11	18	30	32	21	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

### 2.3.14. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA OITUZ

EURO/MPARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Călcii		90	81	75	68	46	41	41	37	33	30	24	21	17	12	10	17	26	27	18
Ferăstrău Oituz		88	80	74	67	45	41	41	37	33	36	24	21	17	12	10	16	26	27	18
Hîrja		84	76	70	63	43	39	39	35	31	28	22	19	16	11	9	15	24	25	17
Marginea		91	82	77	69	47	42	42	38	34	30	25	21	17	12	10	17	27	28	19
Oituz		137	124	117	105	71	64	64	57	52	47	29	25	20	14	12	20	31	33	22
Poiana Sărată		83	74	69	62	42	38	38	34	30	27	22	19	15	11	9	15	24	25	17

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
----------------------------	-------	--------	--------

Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96
--------------------------	------	------	------

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

### 2.3.15. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PÂRGĂREȘTI

EURO/MPARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bahna		78	70	65	58	40	36	36	32	29	26	21	18	15	10	9	14	23	24	16
Nicorești		81	73	67	60	42	37	37	33	30	27	22	18	15	10	9	14	24	25	17
Pârâul Bogii		83	74	69	62	42	38	38	34	30	27	22	18	15	11	9	15	24	25	17
Pârgărești		84	76	70	63	43	39	39	35	31	28	22	18	16	11	9	15	24	25	17
Satu Nou		83	74	69	62	42	38	38	34	30	27	22	18	15	11	9	15	24	25	17

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

### 2.3.16. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SÂNDULENI

EURO/MPARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bârzulești		96	86	81	73	49	44	44	40	36	32	26	22	18	13	11	18	29	32	21
Coman		91	82	77	69	47	42	42	38	34	31	25	21	17	12	10	17	28	31	20
Materiești		87	78	73	65	45	40	40	36	32	29	23	20	16	12	10	16	25	28	18
Sânduleni		157	141	135	122	81	73	74	66	60	54	34	29	23	17	13	24	37	41	26
Stufu		81	73	67	60	42	37	37	33	30	27	22	19	15	11	9	14	24	26	17
Tisa		90	81	75	68	46	41	41	37	33	30	24	21	17	12	10	17	26	29	18
Verșești		84	76	70	63	43	39	39	35	31	28	22	18	16	11	9	15	24	26	17

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

### 2.3.17. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN SLĂNIC MOLDOVA

EURO/MPARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
SLĂNIC MOLDOVA		214	193	189	170	86	77	79	71	64	58	48	35	31	24	17	35	52	56	37
Cerdac		192	173	168	116	77	69	70	63	57	51	42	35	28	21	15	31	46	49	33
Cireșoaia		190	171	166	115	76	90	70	62	56	51	42	35	27	21	15	30	46	49	33

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.3.18. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. ȘTEFAN CEL MARE

EURO/MPARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bogdana		96	86	81	73	49	44	44	40	36	32	26	22	18	13	10	18	28	30	19
Gutinaș		93	83	78	70	48	43	43	39	35	31	27	22	17	12	10	17	27	29	19
Negoiști		99	89	83	75	51	46	46	41	37	33	26	22	18	13	11	18	29	31	20
Rădeana		100	87	85	76	52	46	46	42	38	34	28	23	19	13	11	18	29	31	20
Ștefan cel Mare		101	91	86	77	52	47	47	42	38	34	24	21	19	13	11	19	30	32	21
Viișoara		88	80	74	67	45	41	41	37	33	29	24	21	17	12	10	16	26	28	18

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.3.19. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL TÂRGU OCNA

EURO/MPARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Poieni		150	135	132	118	78	70	72	64	58	52	43	36	28	21	16	31	47	50	33
TÂRGU OCNA	1	287	267	264	238	155	140	142	128	116	104	67	55	42	31	23	49	73	78	51
	2	252	226	224	202	132	119	121	109	98	88	57	47	36	26	20	42	62	66	44
	3	214	193	189	170	112	100	102	92	83	74	48	40	31	24	17	35	52	55	36
	4	192	173	168	151	100	90	91	82	74	66	42	35	28	21	15	30	46	49	32
Vâlcele		149	134	130	117	77	70	71	64	58	52	43	35	28	21	15	31	47	50	33

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
----------------------------	-------	--------	--------

Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96
--------------------------	------	------	------

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.





### 2.3.21. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. URECHEȘTI

EURO/MPARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P										
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cornățel		86	77	71	64	44	40	39	35	32	28	23	19	16	11	9	15	25	26	17
Lunca Dochiei		83	74	68	62	42	38	38	34	30	27	22	18	15	11	9	15	24	25	17
Satu Nou		88	80	74	66	45	41	41	37	33	29	24	20	17	12	10	16	26	27	18
Slobozia		78	70	64	58	40	36	36	32	29	26	21	18	15	10	9	14	23	24	16
Urechești		91	82	77	69	47	42	42	38	34	31	25	21	17	12	10	17	27	28	19

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## **ANEXA NR. 2.4**

# **VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI MOINEȘTI, JUDEȚUL BACĂU**

## 2.4.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL MOINEȘTI

EURO/MP ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P										
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
MOINEȘTI	1	263	237	235	211	138	124	127	114	103	92	59	48	37	28	10	44	150	170	90
	2	237	213	210	189	124	111	114	102	92	83	53	44	34	26	9	39	130	145	80
	3	212	191	187	169	111	100	101	91	82	74	47	38	30	23	9	35	110	125	70
	4	192	181	168	151	100	90	91	82	74	66	42	35	28	21	7	30	100	120	60
Găzărie		154	139	136	122	80	72	73	66	60	70	44	37	29	22	8	32	100	120	60

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.  
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.4.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci		Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lem n	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
COMĂNEȘTI		151	136	134	121	79	71	72	65	59	53	44	35	28	20	8	32	110	120	75	
		136	122	120	108	71	64	65	58	53	47	39	32	25	19	7	29	90	110	65	
		122	110	107	96	64	72	58	52	47	42	35	28	22	17	6	25	85	100	60	
		104	93	90	81	54	48	49	44	40	36	29	24	19	14	6	21	75	90	55	
Podai		93	84	80	72	48	43	44	39	35	32	26	22	17	13	5	18	65	75	45	
Vernești		103	92	89	80	53	48	48	43	39	35	29	24	19	14	5	20	75	90	55	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

### 2.4.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazine			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P										
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Dărmăneasca		100	90	84	76	52	46	46	46	37	34	27	23	19	13	6	19	65	80	40
DĂRMĂNEȘTI		160	144	138	124	83	74	75	68	61	42	34	29	23	17	7	24	80	95	55
		145	130	124	112	75	67	68	61	55	38	31	26	21	15	6	21	70	90	50
Lapoș		82	74	68	62	42	38	34	34	30	27	22	19	15	11	5	15	55	65	40
Plopu		87	78	73	65	45	40	40	36	32	29	23	19	16	12	5	20	30	50	35
Păgubeni		90	80	75	68	46	41	41	37	33	30	24	20	17	12	5	17	55	65	40
Sălătruc		91	87	77	69	47	42	42	37	34	31	25	21	17	12	5	17	60	75	35

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 € /mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 € /mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 € /mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 € /mp

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 € /mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 € /mp.

## 2.4.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA AGĂȘ

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Agăș		138	124	118	106	71	64	64	58	52	47	29	25	20	14	12	20	32	35	23
Beleghet		103	93	87	79	53	48	48	43	39	35	28	24	19	14	11	19	31	34	22
Coșnea		77	69	63	57	39	35	35	31	28	25	20	17	14	10	8	13	22	24	16
Cotumba		84	76	70	63	43	39	39	35	31	28	22	19	16	11	9	15	24	26	17
Diaconești		100	90	85	76	52	46	46	42	38	34	27	23	19	13	11	19	30	33	21
Goioasa		94	85	79	71	49	44	44	39	35	32	26	22	18	13	10	17	29	32	21
Prelici		99	89	83	75	51	46	46	41	37	33	27	23	18	13	11	18	30	33	21
Suița		101	91	86	77	52	47	47	42	38	34	28	23	19	14	11	19	31	34	22

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.  
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.4.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ARDEOANI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ardeoani		147	132	126	114	76	69	69	62	56	50	31	17	11	16	6	22	68	74	48
Leontinești		99	89	83	75	51	46	46	41	37	33	27	15	9	13	6	18	60	66	42

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.



## 2.4.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ASĂU

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Apa Asău		69	62	58	52	35	32	32	29	26	23	19	16	13	9	4	13	42	46	30
Asău		149	134	128	115	77	69	70	63	57	51	32	27	21	16	6	22	70	78	50
Ciobănuș		97	87	82	74	50	45	45	41	36	33	26	22	18	13	6	18	58	64	42
Lunca Asău		101	91	86	77	52	47	47	42	38	34	28	23	19	14	6	19	62	68	44
Păltiniș		53	48	44	40	27	24	24	22	19	17	14	12	10	7	4	9	30	34	22
Straja		103	93	87	79	53	48	48	43	39	35	28	23	19	14	6	19	62	68	44

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.4.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BALCANI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P										
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Balcani		138	124	118	106	71	64	64	58	52	47	29	25	20	14	6	20	64	70	46
Frumoasa		90	81	75	68	46	41	41	37	33	30	34	31	17	12	5	17	74	82	52
Ludași		93	83	78	70	48	43	43	39	35	31	25	21	17	12	5	17	56	63	40
Schitu Frumoasa		66	59	55	49	34	31	30	27	24	22	18	14	12	7	4	12	40	44	28

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii                      2,80m                      2,60 m                      2,40 m

Coeficientul de corecție                      1,00                      0,98                      0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze                      9,5 € /mp.

Pentru centrală proprie pe gaze                      9,0 € /mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină                      13,0 € /mp.

Pentru încălzire centrală                      17,0 € /mp

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf                      2,65 € /mp.

Pentru pardoseli de lut                      4,60 € /mp.

## 2.4.8. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BEREȘTI TAZLĂU

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Berești Tazlău		138	124	118	106	71	64	64	58	52	47	29	25	20	14	6	20	64	70	46
Boșoteni		84	76	70	63	43	39	39	35	31	33	22	19	16	11	5	15	48	52	34
Enăchești		90	81	75	68	46	41	41	37	33	30	24	21	17	12	5	17	52	58	36
Prisaca		100	90	85	76	52	46	46	42	38	34	27	23	19	13	6	19	60	66	42
Românești		96	86	81	73	49	44	44	40	36	32	26	22	18	13	6	18	58	64	42
Tescani		87	78	73	65	45	40	40	36	32	29	23	20	16	12	5	16	50	56	36
Turluianu		88	80	74	67	45	41	41	37	33	29	24	21	17	12	5	16	52	58	36

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.4.9. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BRUSTUROASA

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazine			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Brusturoasa		119	107	100	90	61	55	55	49	44	40	25	21	17	12	5	17	56	62	40
Buruieniș		86	77	71	64	44	40	39	35	32	28	23	20	16	11	5	15	50	56	36
Buruienișu de Sus		77	69	63	57	39	35	35	31	28	25	20	17	14	10	4	13	44	48	32
Camenca		80	72	66	59	41	37	36	33	29	26	21	18	15	10	5	14	46	50	32
Cochiniș		87	78	73	65	45	40	40	36	32	29	23	19	16	12	5	16	50	56	36
Hângăniș		83	74	69	62	42	38	38	34	30	27	22	18	15	11	5	15	48	72	17

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii                      2,80m                      2,60 m                      2,40 m

Coeficientul de corecție                      1,00                      0,98                      0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze                      9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze                      9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină                      13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală                      17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf                      2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut                      4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.4.10. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GHIMEȘ - FĂGET

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bolovăniș		80	72	66	59	41	37	36	33	29	26	21	18	15	10	5	14	46	50	38
Făget		157	141	135	122	81	73	74	66	60	54	34	29	23	17	6	24	74	82	52
Făgetul de Sus		84	76	70	63	43	39	39	35	31	28	22	19	16	11	5	15	48	52	34
Ghimeș		109	98	93	83	56	50	51	46	41	37	30	25	20	15	6	21	66	72	46
Răchitiș		59	53	49	44	30	27	27	24	22	20	16	13	11	8	3	11	36	40	26
Tărhăuș		97	87	82	74	50	45	45	41	36	33	26	22	18	13	6	18	58	64	42

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2.80m	2.60 m	2.40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.4.11. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂGIREȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUIȚE											ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ			Grajd + magazine			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Măgirești		113	101	97	87	58	53	53	48	43	38	31	26	21	16	6	22	68	72	48	
Prăjești		87	78	74	67	45	40	41	37	33	30	24	20	16	12	5	17	52	54	36	
Stănești		88	99	75	68	45	41	41	37	33	30	24	20	16	12	5	17	52	54	36	
Șesuri		87	78	74	67	45	40	41	37	33	30	24	20	16	12	5	17	52	54	36	
Valea Arinilor		86	77	73	44	4	40	40	36	32	29	24	20	16	12	5	16	52	54	36	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.  
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%



## 2.4.13. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PÂRJOL

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Băhnășeni		66	59	55	49	34	31	30	27	24	22	18	15	12	9	4	15	40	44	28
Băsăști		53	48	44	40	27	24	24	22	19	17	14	12	10	7	3	9	30	34	22
Bărnești		59	53	49	44	30	27	27	24	22	20	16	13	11	8	3	11	36	40	26
Câmpeni		84	76	70	63	43	39	39	35	31	28	22	18	16	11	5	15	48	52	34
Hăineală		81	73	67	60	42	37	37	33	30	27	22	18	15	11	5	14	48	52	34
Pârjol		138	124	176	106	71	64	64	58	52	47	29	25	20	14	6	20	64	70	46
Pustiana		86	77	71	64	44	40	39	35	32	28	23	19	16	11	5	15	50	56	36
Tărăța		96	86	81	73	49	44	44	40	36	32	26	22	18	13	6	18	58	64	42

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%



## 2.4.14. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PODURI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUIȚE											ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ			Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P			Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Bucșești		80	72	66	59	41	37	36	33	29	26	21	12	15	10	5	14	46	50	32	
Cernu		73	66	63	57	38	34	34	31	28	25	20	12	14	10	4	14	44	48	32	
Cornet		78	70	65	58	40	36	36	32	29	26	21	12	15	10	5	14	46	50	32	
Negreni		77	69	63	57	39	35	35	31	28	25	20	12	14	10	4	13	44	48	32	
Poduri		119	107	100	90	61	55	55	49	44	40	25	14	17	12	5	17	56	62	40	
Prohozești		81	73	67	60	42	37	37	33	30	27	22	12	15	11	5	14	48	52	34	
Valea Șoșii		83	74	68	62	42	38	38	34	30	27	22	12	15	11	5	15	48	52	34	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 € /mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 € /mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 € /mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 € /mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 € /mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 € /mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.4.15. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SCORȚENI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUIȚE											ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ			Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P			Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Bogdănești		96	86	81	73	49	44	44	40	36	32	26	22	18	13	6	18	58	64	42	
Florești		91	82	77	69	47	42	42	38	34	31	25	21	17	12	10	17	56	62	40	
Grigoreni		99	89	83	75	51	46	46	41	37	33	27	22	18	13	6	18	60	66	42	
Scorțeni		160	144	139	125	83	75	76	68	61	55	35	29	23	17	7	24	78	86	56	
Stejaru		97	87	82	74	50	45	45	41	36	33	26	22	18	13	6	18	58	64	42	
Șerpeni		94	85	79	71	49	44	44	39	35	32	26	22	18	13	5	17	58	64	42	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.  
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.4.16. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SOLONȚ

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci		Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Cucuieți		91	83	77	69	47	42	42	38	34	31	25	21	17	12	5	17	56	62	40	
Sarata		80	72	66	59	41	37	36	33	29	26	21	18	15	10	5	14	46	50	32	
Solonț		100	90	82	74	51	46	46	41	37	33	20	17	14	10	4	13	44	48	32	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%



## 2.4.18. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ZEMEȘ

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bolătău		88	80	74	67	45	41	41	37	33	29	24	21	17	12	5	16	52	58	36
Zemeș		138	124	118	106	71	64	64	58	52	47	29	25	20	14	6	20	64	70	46

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## **ANEXA NR. 2.5**

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI  
ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN CIRCUMSCRIȚIA  
JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI, JUDEȚUL BACĂU**

## 2.5.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA DEALU MORII

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1-2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Banca		73		61		37		33		27		19	16	13	10	8	13	20	21	14	
Bălănești		64		53		32		29		23		17	15	12	8	7	11	18	19	12	
Blaga		64		53		32		29		23		17	15	12	8	7	11	18	19	12	
Boboș		64		53		32		29		23		17	15	12	8	7	11	18	19	12	
Bodeasa		64		53		32		29		23		17	15	12	8	7	11	18	19	12	
Bostănești		73		61		37		33		27		19	16	13	10	8	13	20	21	14	
Calapodești		64		53		32		29		23		17	15	12	8	7	11	18	19	12	
Căuia		64		53		32		29		23		17	15	12	8	7	11	18	19	12	
Dealul Morii		91		76		47		42		34		24	21	17	12	10	16	26	28	18	
Ghionoia		73		61		37		33		27		19	16	13	10	8	13	20	21	14	
Negulești		54		46		28		25		20		14	12	10	7	6	10	15	16	10	
Tăvădărăști		64		53		32		29		23		17	14	12	8	7	11	18	19	12	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.5.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GĂICEANA

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIŢE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazine			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr ă beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Arini		71		61		36		33		27		20	16	13	10	7	14	22	23	15
Găiceana		118		102		61		55		45		33	28	22	16	12	23	36	38	25
Huțu		71		61		36		33		27		20	16	13	10	7	14	22	23	15
Popești		83		71		43		39		31		23	26	15	11	9	16	25	27	17

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%



### 2.5.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GLĂVĂNEȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori			Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ			Grajd + magazie			Șoproane		Beci		Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Frumușelu		53		43		27		24		19		13	11	9	6	5	9	14	15	10	
Glăvănești		66		54		33		30		24		17	15	12	8	7	11	18	19	12	
Muncelu		53		43		27		24		19		13	11	9	6	5	9	14	15	10	
Putredeni		53		43		27		24		19		13	11	9	6	5	9	14	15	10	
Răzeșu		59		49		30		27		21		15	13	11	7	6	10	16	17	11	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.5.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HURUIEȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Căpotești		46		38		23		21		17		12	10	8	6	5	8	13	14	9
Florești		55		46		28		25		20		14	12	10	7	6	10	15	16	10
Fundoaia		39		32		20		18		14		10	9	7	5	4	7	11	12	7
Huruiești		66		54		33		30		24		17	14	12	8	7	11	18	19	12
Ocheni		55		46		28		25		20		14	12	10	7	6	10	15	16	10
Perchiu		59		49		30		27		21		15	12	11	7	6	10	16	17	11
Pradaiș		53		43		27		24		19		13	11	9	6	5	9	14	15	10

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.5.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MOTOȘENI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 -2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bălcești		39	35	33	29	20	18	18	16	14	13	10	8	7	5	4	7	11	11	7
Chetreni		39	35	33	29	20	18	18	16	14	13	10	8	7	5	4	7	11	11	7
Chicera		39	35	33	29	20	18	18	16	14	13	10	8	7	5	4	7	11	11	7
Cociu		39	35	33	29	20	18	18	16	14	13	10	8	7	5	4	7	11	11	7
Cornățelu		39	35	33	29	20	18	18	16	14	13	10	8	7	5	4	7	11	11	7
Fântânele		46	41	38	34	23	21	21	19	17	15	12	10	8	6	5	8	13	14	9
Fundătura		46	41	38	34	23	21	21	19	17	15	12	10	8	6	5	8	13	14	9
Gura Crăiești		53	47	43	39	27	24	24	21	19	17	13	11	9	6	5	9	14	15	10
Motoșeni		66	59	54	49	33	30	30	27	24	21	17	14	12	8	7	11	18	19	12
Poiana		39	35	33	29	20	18	18	16	14	13	10	8	7	5	4	7	11	11	7
Praja		46	41	38	34	23	21	21	19	17	15	12	10	8	6	5	8	13	14	9
Rotăria		33	29	27	24	17	15	15	13	12	10	8	7	6	4	3	5	9	9	6
Șendrești		33	29	27	24	17	15	15	13	12	10	8	7	6	4	3	5	9	9	6
Tepoaia		39	35	33	29	20	18	18	16	14	13	10	8	7	5	4	7	11	11	7

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp. Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.  
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.5.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ONCEȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lem n
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bărboasa		59	53	50	45	30	27	27	24	22	19	16	13	11	7	6	10	17	18	12
Dealul Perjului		59	53	50	45	30	27	27	24	22	19	16	13	11	7	6	10	17	18	12
Oncești		98	88	83	75	50	45	45	41	36	33	27	23	18	13	10	18	29	31	20
Onceștii Vechi		88	79	74	66	45	40	40	36	32	29	23	20	16	11	9	16	25	26	17
Satu Nou		78	70	64	58	40	36	36	32	28	25	20	17	14	10	8	13	22	24	15
Târnița		69	62	58	52	35	31	31	28	25	23	18	15	12	9	7	12	19	20	13
Taula		59	53	50	45	30	27	27	24	22	19	16	13	11	7	6	10	17	18	12

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

### ▪ Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

### Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

### Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.  
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.5.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PODU TURCULUI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bălănești		59	53	49	44	30	27	27	24	21	19	15	13	11	7	6	10	16	17	11
Căbești		53	47	43	39	27	24	24	21	19	17	14	12	10	6	5	9	15	16	10
Fichitești		46	41	38	34	23	21	21	19	16	15	12	10	8	6	5	8	13	14	9
Giurgioana		33	29	27	24	17	15	15	13	12	10	8	7	6	4	4	6	9	10	6
Hața		39	35	33	29	20	18	18	16	14	13	10	8	7	5	4	7	11	12	7
Lehancea		59	53	49	44	30	27	27	24	21	19	15	13	11	7	6	10	16	17	11
Plopu		33	29	27	24	17	15	15	13	12	10	8	7	6	4	4	6	9	10	6
Podu Turcului		109	98	91	82	56	50	50	45	40	36	29	25	20	14	12	19	31	33	22
Răcușana		39	35	33	29	20	18	18	16	14	13	10	8	7	5	4	7	11	12	7
Sârbi		39	35	33	29	20	18	18	16	14	13	10	8	7	5	4	7	11	12	7

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.  
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.5.8. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA RĂCHITOASA

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITAT E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Barcana		53	48	44	40	27	24	24	22	19	17	14	12	10	7	6	9	15	16	10
Bucșa		44	39	38	34	23	20	21	18	17	15	12	10	8	6	5	9	13	14	9
Buda		60	53	49	44	30	27	27	24	22	20	16	13	11	8	6	10	17	18	12
Burdusaci		53	48	44	40	27	24	24	22	19	17	14	12	10	7	6	9	15	16	10
Dănăilă		53	48	44	40	27	24	24	22	19	17	14	12	10	7	6	9	15	16	10
Dumbrava		44	39	38	34	23	20	21	18	17	15	12	10	8	6	5	9	13	14	9
Fundătura Răchitoasa		44	39	38	34	23	20	21	18	17	15	12	10	8	6	5	9	13	14	9
Haghiac		53	48	44	40	27	24	24	22	19	17	14	12	10	7	6	9	15	16	10
Magazia		60	53	49	44	30	27	27	24	22	20	16	13	11	8	6	10	17	18	12
Movilița		44	39	38	34	23	20	21	18	17	15	12	10	8	6	5	9	13	14	9
Oprișești		46	42	38	34	24	21	21	19	17	15	12	10	9	6	5	9	13	14	9
Putini		53	48	44	40	27	24	24	22	19	17	14	12	10	7	6	9	15	16	10
Rachitoasa		95	85	82	74	49	44	45	40	36	33	27	22	18	13	10	19	29	31	20
Tochilea		46	42	38	34	24	21	21	19	17	15	12	10	9	6	5	9	13	14	9

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2.80m	2.60 m	2.40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.5.9. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA STĂNIȘEȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P										
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>20</b>
Balotești		53	48	44	40	27	24	24	22	19	17	14	12	10	7	6	9	15	16	10
Belciuneasa		40	36	33	30	20	18	18	16	15	13	11	9	7	5	4	7	12	13	8
Benești		46	42	38	34	24	21	21	19	17	15	12	10	9	6	5	8	13	14	9
Crăiești		46	42	38	34	24	21	21	19	17	15	12	10	9	6	5	8	13	14	9
Gorghești		46	42	38	34	24	21	21	19	17	15	12	10	9	6	5	8	13	14	9
Slobozia		46	42	38	34	24	21	21	19	17	15	12	10	9	6	5	8	13	14	9
Slobozia Nouă		40	36	33	30	20	18	18	16	15	13	11	9	7	5	4	7	12	13	8
Stănișești		86	78	71	64	44	40	39	35	32	29	23	20	16	11	10	15	25	26	17
Văleni		53	48	44	40	27	24	24	22	19	17	14	12	10	7	6	9	15	16	10

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.5.10. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA TĂTĂREȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUINȚE											ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ			Grajd + magazie		Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1-2E		P		P+1		P			Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Cornii de Sus		40	36	33	29	20	18	18	16	15	13	11	9	7	5	4	7	12	13	8	
Cornii de Jos		33	30	27	25	17	15	15	14	12	11	9	7	6	4	4	6	10	11	7	
Drăgești		59	53	49	44	30	27	27	24	22	20	16	13	11	8	6	11	17	18	12	
Gherdana		53	48	44	40	27	24	24	22	19	17	14	12	10	7	6	9	15	16	10	
Giurgeni		46	42	38	34	24	21	21	19	17	15	12	10	9	6	5	8	13	14	9	
Tătărești		86	77	71	64	44	40	39	35	32	28	23	20	16	11	9	15	25	27	17	
Ungureni		40	36	33	29	20	18	18	16	15	13	11	9	7	5	4	7	12	13	8	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m



Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

## 2.5.11. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA VULTURENI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bosia		77	69	63	57	39	35	35	31	28	25	20	17	14	10	8	13	22	23	15
Dădești		69	62	58	52	35	32	29	29	26	23	19	16	13	9	8	13	20	21	14
Dorneni		46	42	38	34	24	21	21	19	17	15	12	10	9	6	5	8	13	14	9
Ghilăvești		53	47	44	40	27	24	24	22	19	17	14	12	10	7	6	9	15	16	10
Godineștii de Jos		69	62	58	52	35	32	29	29	26	23	19	16	13	9	8	13	20	21	14
Godineștii de Sus		69	62	58	52	35	32	29	29	26	23	19	16	13	9	8	13	20	21	14
Lichitișeni		73	65	63	57	38	34	34	31	28	25	20	17	14	9	8	14	22	23	15
Medeleni		69	62	58		35	32	34	29	26	23	19	16	13	9	8	13	20	21	14
Năzărioaia		73	65	63	57	38	34	34	31	28	25	20	17	14	9	8	14	22	23	15
Reprivăț		73	65	63	57	38	34	34	29	28	25	20	17	14	9	8	14	22	23	15
Tomozia		73	65	63	57	38	34	34	31	28	25	20	17	14	9	8	14	22	23	15
Țigănești		69	62	58	52	35	32	29	29	26	23	19	16	13	9	8	13	20	21	14
Valea Lupului		69	62	58	52	35	32	29	29	26	23	19	16	13	9	8	13	20	21	14

<b>Valea Merilor</b>		<b>53</b>	<b>47</b>	<b>44</b>	<b>40</b>	<b>27</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>10</b>
<b>Valea Salciei</b>		<b>53</b>	<b>47</b>	<b>44</b>	<b>40</b>	<b>27</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>10</b>
<b>Vultureni</b>		<b>84</b>		<b>70</b>	<b>63</b>	<b>43</b>	<b>39</b>	<b>38</b>	<b>35</b>	<b>31</b>	<b>28</b>	<b>22</b>	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>15</b>	<b>24</b>	<b>25</b>	<b>17</b>

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	<u>2,80m</u>	<u>2,60 m</u>	<u>2,40 m</u>
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

**Se scade:**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze

9,5 € /mp.

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf

2,65 € /mp.

- Valorile locuințelor construite cu zidărie de cărămidă Porotherm se majorează cu 10%

**ANEXA NR. 3**  
**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR**  
**COMERCIALE DIN JUDEȚUL BACĂU**

## 3.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFĂȘURATĂ

L O C A L I T Ă T E A	Z  O  N  A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		MAGAZIN		BIROURI		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri					RESTAURANT				CHIOȘC		MAGAZII GARAJ		
		În clad. independ	În bloc locuinte	În clad. independ	În bloc locuinte	Acoperiș șarpantă Planșeu lemn înc sobe	Acoperiș terasă Planșeu beton înc centr	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l	l e m n	b e t o n	m e t a l
											lemn	zidărie sau beton	metal						
		H = 4 m Încălzire centrală		Incalzire centrală		Parter, H = 3,50 m		H = 3,30 m/nivel			H=3m Fără încalz	H=4m Înc. centr	H=3,50m Fără încalz	H=4,50m Încalzire centrala	H= 2,50 m		H = 3,00 m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
BACĂU	I	760	860	840	800	770	920	790	620	580	840	960	1200	960	210	310	30	40	55
	II	425	470	500	480	430	520	440	340	280	465	530	660	530	175	290	25	35	45
	III	280	310	340	320	280	335	290	220	215	300	85	430	85	135	230	20	30	35
	IV	250	280	300	280	250	300	250	200	190	270	310	385	310	120	210	15	19	30
Buhoci		150	165	170	150	150	175	150	115	110	160	180	200	180	80	140	12	16	22
Cleja		140	160	160	140	140	160	140	110	105	145	165	185	165	70	125	11	15	21
Colonești		100	110	120	100	100	120	100	80	75	100	120	140	120	55	90	9	13	19
Corbasca		90	100	110	90	90	110	95	75	70	95	110	130	110	50	85	8	12	18
Dămieniști		90	100	110	90	85	105	90	70	65	90	110	130	110	60	100	10	14	20
Faraoani		150	165	180	160	150	175	150	110	105	160	180	200	180	80	130	12	16	22
Filipeni		90	100	110	90	90	105	90	70	65	90	105	125	105	60	100	10	14	20
Gioseni		115	130	140	120	115	140	120	90	85	120	140	160	140	65	105	11	15	21
Hemeiuș		150	165	180	160	150	175	150	120	110	160	180	200	180	80	135	12	16	22
Horgești		90	100	110	90	90	110	95	75	70	95	110	130	110	80	110	11	15	21
Izvoru Berheciului		100	110	120	100	100	120	100	80	75	100	120	140	120	60	105	10	14	20
Letea Veche		190	200	230	200	190	200	185	135	130	180	210	230	210	95	160	12	16	22
Lipova		65	70	80	60	65	75	70	50	45	70	80	100	80	40	60	5	9	15
Luizi Călugăra		150	165	180	160	180	200	180	130	120	170	200	220	200	90	155	11	15	21
Măgura		180	190	220	200	190	205	185	135	125	180	210	230	210	95	160	12	16	22
Mărgineni		190	200	220	200	190	205	185	135	125	180	210	230	210	95	160	12	16	22
Nicolae Bălcescu		190	200	220	200	190	205	185	135	125	180	210	230	210	95	160	12	16	22
Negri		120	135	140	120	120	140	125	95	90	130	150	170	150	65	110	10	14	20

Odobești	85	95	100	80	85	100	85	70	65	90	100	120	100	45	80	7	11	17
Orbeni	115	130	140	110	110	130	120	90	85	120	140	160	140	60	105	10	14	20
Parava	100	110	120	90	100	125	100	80	75	110	130	150	130	55	95	8	12	18
Parincea	120	140	140	110	120	150	125	100	95	130	150	170	150	60	110	10	14	20
Pâncești	115	130	140	120	110	140	115	90	85	120	140	160	140	55	100	10	14	20
Plopana	65	70	80	60	65	75	70	50	45	70	80	100	80	40	60	5	9	15
Prăjești	120	130	140	120	120	140	125	100	95	130	150	170	150	70	115	10	14	20
Răcăciuni	140	150	170	150	130	135	100	80	75	110	130	150	130	55	90	8	12	18
Roșiori	75	85	90	70	75	90	70	60	55	80	90	110	90	45	70	6	10	16
Sărata	120	140	140	120	120	150	130	90	85	130	140	160	140	70	110	10	14	20
Sascut	150	170	180	160	135	150	125	100	95	130	150	170	150	60	100	9	13	19
Săucești	150	170	180	160	150	180	150	115	110	160	200	220	200	85	155	11	15	21
Secuieni	90	95	110	90	85	100	85	70	65	90	100	120	100	50	80	7	11	17
Tamași	120	140	140	120	120	140	130	100	95	130	150	170	150	70	110	10	14	20
Traian	150	160	180	160	145	180	150	115	110	160	200	220	200	85	155	11	15	21
Ungureni	105	115	120	100	100	120	100	80	75	110	130	150	130	55	95	8	12	18
Valea Seacă	110	120	130	110	105	140	110	80	75	115	140	160	140	60	100	9	13	19

- În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat.

## 3.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI

EURO/MP. ARIE DESFĂȘURATĂ

L O C A L I T A T E A	Z  O  N  A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		MAGAZIN		BIROURI		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri					RESTAURANT				CHIOȘC,		MAGAZII GARAJ		
		În clad. independ	În bloc locuințe	În clad. independ	În bloc locuințe	Acoperiș șarpantă Planșeu lemn înc sobe	Acoperiș terasă Planșeu beton înc centr	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l	l e m n	b e t o n	m e t o n
								Pereți zidărie Planșeu beton Încălzire centrală			lemn	zidărie sau beton	metal						
H = 4 m Încălzire centrală		Încalzire centrală		Incalzire centrală		H = 3,30 m/nivel			H=3m Fără încalz	H=4m Înc. centr	H=3,50m Fără încalz	H=4,50m Încalzire centrala	H= 2,50 m		H = 3,00 m				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
BUHUȘI		180	204	140	157	183	220	188	147	141	198	230	305	230	138	231	17	23	35
Berești																			
Bistrița		85	100	95	75	90	100	90	70	67	95	110	150	110	55	70	9	11	16
Blăgești		80	90	85	65	80	95	80	60	57	85	95	130	100	50	65	8	10	15
Filipești		90	100	95	75	90	105	90	75	72	95	110	150	110	60	75	8	10	15
Gârleni		130	145	140	110	130	160	135	105	102	140	160	205	160	75	90	10	12	17
Itești		75	85	80	65	75	90	80	60	57	80	95	120	95	40	55	6	8	13
Racova		90	100	95	75	90	105	90	75	72	95	110	150	110	60	75	8	10	15

- În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat.

## 3.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI

EURO/MP. ARIE DESFĂȘURATĂ

L O C A L I T A T E A	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		MAGAZIN		BIROURI		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri					RESTAURANT			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În bloc locuinte	În clad. independ	În clad. independ	În bloc locuinte	Acoperiș șarpantă Planșeu lemn înc sobe	Acoperiș terasă Planșeu beton înc centr	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l	l e m n	b e t o n	m e t a l
											lemn	zidărie sau beton	metal						
		H = 4 m Încălzire centrală		H = 3,00 m Încălzire centrală		Parter, H = 3,50 m		H = 3,30 m/nivel			H=3m Fără încalz	H=4m Înc. centr	H=3,50m Fără încalz	H=4,50m Încalzire centrala	H= 2,50 m		H = 3,00 m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ONEȘTI		345	390	365	300	350	420	360	282	270	375	435	537	435	195	330	25	32	50
TÂRGU OCNA		276	312	292	240	280	336	288	225	216	303	348	378	348	156	264	20	26	40
SLĂNIC MOLDOVA		258	292	274	225	262	315	270	211	202	285	325	354	325	146	247	19	24	37
Berzunți		105	120	110	90	105	125	105	85	80	115	130	165	130	60	80	8	12	18
Bârsănești		110	130	120	95	115	140	120	90	85	125	145	180	145	65	85	10	14	20
Bogdănești		120	130	125	105	120	145	125	95	90	130	150	190	150	70	90	10	14	20
Buciumi		120	130	125	105	120	145	125	95	90	130	150	190	150	80	100	10	14	20
Cașin		125	140	130	110	125	150	130	95	90	135	160	200	160	70	90	11	15	21
Căiuți		110	125	120	100	115	140	120	90	85	130	260	180	140	65	85	10	14	20
Coțofănești		100	120	110	90	105	130	110	85	80	115	135	170	135	60	80	9	13	19
Dofteana		110	130	120	100	115	140	120	90	85	125	145	180	145	65	85	10	14	20
Gura Văii		100	115	110	90	105	125	105	85	80	115	130	165	130	60	80	8	12	18
Helegiu		140	165	150	125	140	175	155	120	115	160	185	235	185	80	100	13	17	23
Livezi		120	135	125	105	120	145	125	95	90	130	150	190	150	70	90	10	14	20
Mănăstirea Cașin		110	130	120	100	115	140	120	90	85	125	145	180	145	65	85	10	14	20
Oituz		100	120	110	90	105	130	110	85	80	115	135	170	135	60	80	9	13	19
Pârgărești		85	95	90	70	85	105	85	70	65	95	110	135	105	50	70	6	10	16
Sănduleni		120	135	125	105	120	145	125	95	90	130	150	190	150	70	90	10	14	20
Ștefan cel Mare		100	110	110	90	105	125	105	85	80	115	130	165	130	60	80	8	12	18
Târgu Trotuș		120	135	130	105	120	145	125	95	90	130	150	190	150	65	85	8	12	18
Urechești		90	100	95	75	90	110	90	70	65	100	115	145	115	50	70	7	11	17

- În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat.

### 3.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI MOINEȘTI EURO/MP. ARIE DESFĂȘURATĂ

L O C A L I T A T E A	Z  O  N  A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		MAGAZIN		BIROURI		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri					RESTAURANT				CHIOȘC		MAGAZII GARAJ		
		În clad. independ d	În bloc locuinte	În clad. indep end	În bloc locui nte	Acoperiș șarpantă Planșeu lemn înc sobe	Acoperiș terasă Planșeu beton înc centr	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuin țe	l e m n	m e t a l	l e m n	b e t o n	m e t a l
								Pereți zidărie Planșeu beton Încălzire centrală			lemn	zidărie sau beton	metal						
		H = 4 m Încălzire centrală		H = 3,00 m Încălzire centrala		Parter, H = 3,50 m		H = 3,30 m/nivel			H=3m Fără încalz	H=4m Înc. centr	H=3,5 Fără încalz	H=4,50 Încălz central a	H= 2,50 m		H = 3,00 m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
MOINEȘTI		276	312	292	240	280	336	288	225	216	303	348	378	348	156	264	20	26	40
COMĂNEȘTI		258	292	274	225	262	315	270	211	202	285	325	354	325	146	247	19	24	37
DĂRMĂNEȘTI		179	203	190	156	182	218	187	147	140	197	226	284	226	117	198	15	19	30
Agăș		105	120	110	90	105	130	110	85	80	115	135	165	135	60	100	9	11	14
Ardeoani		115	130	120	100	115	140	120	95	90	125	145	180	145	65	105	10	12	16
Asău		115	130	120	100	115	140	120	95	90	125	145	180	145	65	105	10	12	16
Balcani		105	120	110	90	105	130	110	85	80	115	135	165	135	60	100	9	11	15
Berești Tazlău		105	120	110	90	105	130	110	85	80	115	135	165	135	60	100	9	11	15
Brusturoasa		90	100	95	75	90	110	95	75	70	100	115	145	115	50	85	7	9	13
Făget		120	135	125	105	120	145	125	100	95	130	150	190	150	65	115	10	12	16
Măgurești		115	130	120	100	115	140	120	95	90	125	145	180	145	65	105	10	12	16
Palanca		85	95	90	75	85	105	90	70	65	95	105	135	105	50	80	6	8	12
Pîrjol		105	120	110	90	105	130	110	85	80	115	135	165	135	60	100	9	11	15
Poduri		90	100	95	75	90	110	95	75	70	100	115	145	115	50	85	7	9	13
Scorțeni		120	135	125	105	120	145	125	100	95	130	150	190	150	65	115	10	12	16
Solonț		75	85	80	70	75	90	80	60	55	85	95	120	95	45	70	5	7	11
Strugari		100	110	105	85	100	120	105	80	75	110	125	180	125	55	95	8	10	14
Zemeș		105	120	110	90	105	130	110	85	80	115	135	165	135	60	100	9	11	15

- În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat.



### 3.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI

EURO/MP. ARIE DESFĂȘURATĂ

L O C A L I T A T E A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
	MAGAZIN		BIROURI		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri					RESTAURANT				CHIOȘC		MAGAZII GARAJ		
	În clad. independ	În bloc locuinte	În clad. independ	În bloc locuinte	Acoperiș șarpantă Planșeu lemn înc sobe	Acoperiș terasă Planșeu beton înc centr	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l	l e m n	b e t o n	m e t a l
							Pereți zidărie Planșeu beton Încălzire centrală			lemn	zidărie sau beton	metal						
	H = 4 m Încălzire centrală		H = 3,00 m Încălzire cu sobe		Parter, H = 3,50 m		H = 3,30 m/nivel			H=3m Fără încalz	H=4m Înc. centr	H=3,50m Fără încalz	H=4,50m Încălzire centrala	H= 2,50 m		H = 3,00 m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
PODU TURCULUI	152	173	161	133	155	186	158	125	120	167	192	240	192	99	168	13	16	25
Dealul Morii	90	105	95	80	90	110	95	75	70	100	115	145	115	50	85	8	10	15
Găiceana	100	115	105	85	95	120	105	80	75	105	125	180	125	55	95	9	11	16
Glăvănești	70	75	70	60	70	80	70	55	50	75	85	105	85	40	65	5	7	12
Huruiești	70	75	70	60	70	80	70	55	50	75	85	105	85	40	65	5	7	12
Motoșeni	70	75	70	60	70	80	70	55	50	75	85	105	85	40	65	5	7	12
Oncești	100	115	105	85	95	120	105	80	80	105	85	180	85	55	95	9	11	16
Răchitoasa	75	85	80	65	75	90	75	60	60	80	95	120	95	40	70	6	8	13
Stănișești	70	75	70	60	70	80	70	55	50	75	85	105	85	40	65	5	7	12
Tătărași	70	75	70	60	70	80	70	55	50	75	85	105	85	40	65	5	7	12
Vultureni	85	95	90	75	85	105	90	70	70	95	105	135	105	55	80	7	9	13

- În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat.

**CORECȚII - VALABILE PT. TOATE ANEXELE**

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Pentru înălțimi mai mari sau mai mici		±3 €/mp		± 5 €/mp		± 4 €/mp	± 9 €/mp	± 7 €/m p	± 4 €/m p	± 3 €/mp		± 4 €/mp			± 2 €/m p	± 4 €/m p	± 1 €/m p		± 1 €/mp
Pentru subsol		+ 100 €/mp										+ 100 €/mp							
Pentru CT proprie		+ 2 %						+ 3%	+ 2%	+ 2%		+ 7 €/mp							
Pentru încălzire sobe		- 5 %																	
Pentru camere frigorifice		+ 250 €/mp										+ 250 €/mp							
Ptr. aer condiționat		+ 70 €/mp										+ 70 €/mp							
Pentru terase acoperite												+ 50 €/mp							
Ptr. zidărie chirpici				- 15 €/mp															
Ptr. Inst. apă															+ 20 €/mp				
Pentru lipsă subsol					-15 €/mp														
Ptr. instalații gaze						+ 1.5 %		+ 0.5 %	+ 1%	+ 0,3%									
Ptr. placaj marmură												+ 50 €/mp							
Tâmplărie cu geam termopan												+ 5 €/mp							

- La spațiile comerciale amenajate pentru standuri, valoarea lor va fi majorată cu 25 %

## **ANEXA NR. 4**

# **VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI CONSTRUCȚII AGRICOLE DIN JUDEȚUL BACĂU**



		123	126	133	117	120	126	123	136	60	40	70
Măgura		123	126	133	117	120	126	123	136	60	40	70
Mărgineni		123	126	133	117	120	126	123	136	60	40	70
Nicolae Bălcescu		123	126	133	117	120	126	123	136	60	40	70
Negri		98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	60
Odobești		98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	60
Orbeni		95	98	102	90	93	98	95	105	45	35	55
Parava		95	98	102	90	93	98	95	105	45	35	55
Parincea		114	118	122	108	112	118	114	126	50	35	65
Pâncești		95	98	102	90	93	98	95	105	45	35	55
Plopana		77	79	83	73	75	79	77	85	35	30	45
Prăjești		98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	60
Răcăciuni		95	98	102	90	93	98	95	105	45	35	55
Roșiori		90	92	96	85	88	92	90	99	40	30	50
Sărata		114	118	122	108	112	118	114	126	50	40	65
Sascut		95	98	102	90	93	98	95	105	45	35	55
Săucești		120	123	129	113	117	123	120	132	55	40	70
Secuieni		98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	60
Tamași		98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	60
Traian		98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	60
Ungureni		90	92	96	85	88	92	90	99	50	304	55
Valea Seacă		85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	50

Valorile medii de circulație din tabel sunt valabile pentru construcțiile construite după anul 1990.

Valorile medii de circulație pentru construcțiilor ridicate înainte de anul 1990 se reduc cu un procent de 50 %.

Pentru halele industriale, depozite și altele care sunt modernizate (termopane, aer condiționat, centrale termice proprii) se aplica un procent de + 5 – 15 %.

- În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat.

#### 4.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATEA	Z O N A	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE								CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton cu șarpantă din :			Structura din zidărie cu șarpanta din :			Struc tura din lemn cu șarpanta din :	Structura din metal cu sar panta din :	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara
		Lemn	Beton	Metal	Lemn	Beton	Met al	Lemn	Metal	Lemn	Lemn	Lemn, plan șeu, beton
		Parter, H < 4 m								Parter, H = 2,25 m	Parter, H = 3 m	Parter, H = 4,30 m
0	1	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
BUHUȘI		119	123	128	114	117	123	119	132	60	50	80
Berești Bistrița		91	94	98	87	89	94	91	101	40	30	55
Blăgești		77	79	83	73	75	79	77	85	35	30	40
Filipești		77	79	83	73	75	79	77	85	35	30	40
Gârleni		77	79	83	73	75	79	77	85	35	30	40
Itești		91	94	98	87	89	94	91	101	40	30	55
Racova		77	79	83	73	75	79	77	85	35	30	45

Valorile medii de circulație din tabel sunt valabile pentru construcțiile construite după anul 1990.

Valorile medii de circulație pentru construcțiilor ridicate înainte de anul 1990 se reduc cu un procent de 50 %.

Pentru halele industriale, depozite și altele care sunt modernizate (termopane, aer condiționat, centrale termice proprii) se aplica un procent de + 5 – 15 %.

- În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat.

### 4.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATEA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE								CONSTRUCȚII AGRICOLE		
	Schelet beton cu șarpantă din :			Structura din zidărie cu șarpanta din :			Struc tura din lemn cu șarpanta din :	Structura din metal cu sar panta din :	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara
	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Metal	Structura din zidărie cu șarpanta din :		
	Parter, H < 4 m								Parter, H = 2,25 m	Parter, H = 3 m	Lemn, plan șeu, beton Parter, H = 4,30 m
0	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ONEȘTI	225	230	240	213	220	230	225	247	115	85	155
TÂRGU OCNA	160	164	171	152	156	164	160	177	80	60	105
SLĂNIC MOLDOVA	155	159	166	148	151	159	155	170	80	60	105
Berzunți	77	79	83	73	75	79	77	85	35	25	45
Bârsănești	77	79	83	73	75	79	77	85	35	25	45
Bogdănești	91	94	98	87	89	94	91	101	40	30	55
Buciumi	119	123	128	114	117	123	119	132	55	40	70
Cașin	85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	50
Căiuți	95	98	102	90	93	98	95	105	45	30	55
Coțofănești	95	98	102	90	93	98	95	105	45	30	55
Doftena	98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	60
Gura Văii	85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	45
Helegiu	85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	45
Livezi	85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	45
Mănăstirea Cașin	85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	50
Oituz	98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	60
Pârgărești	77	79	83	73	75	79	77	85	35	30	45

Sănduleni	85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	50
Ștefan cel Mare	98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	60
Târgu Trotuș	98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	60
Urechești	95	98	102	90	93	98	95	105	45	35	55

Valorile medii de circulație din tabel sunt valabile pentru construcțiile construite după anul 1990.

Valorile medii de circulație pentru construcțiilor ridicate înainte de anul 1990 se reduc cu un procent de 50 %.

Pentru halele industriale, depozite și altele care sunt modernizate (termopane, aer condiționat, centrale termice proprii) se aplica un procent de + 5 – 15 %.

- În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat.

#### 4.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI MOINEȘTI EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

L O C A L I T A T E A	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE								CONSTRUCȚII AGRICOLE		
	Schelet beton cu șarpantă din :			Structura din zidărie cu șarpanta din :			Struc tura din lemn cu șarpanta din :	Structura din metal cu sar panta din :	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara
	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Metal	Structura din zidărie cu șarpanta din :		
	Parter, H < 4 m								Parter,H = 2,2 m	Parter,H = 3 m	Parter,H = 4,3 m
	0	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
MOINEȘTI	160	164	171	152	156	164	160	177	80	60	105
COMĂNEȘTI	160	164	171	152	156	164	160	177	80	60	105
DĂRMĂNEȘTI	119	123	128	114	117	123	119	132	60	50	80



Agăș	77	79	83	73	75	79	77	85	35	30	45
Ardeoani	95	98	102	90	93	98	95	105	45	30	55
Asău	77	79	83	73	75	79	77	85	35	25	45
Balcani	77	79	83	73	75	79	77	85	35	25	45
Berești Tazlău	85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	50
Brusturoasa	85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	50
Făget	85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	50
Măgurești	98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	60
Palanca	85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	50
Pîrjol	85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	50
Poduri	85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	50
Scorțeni	85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	50
Solonț	77	79	83	73	75	79	77	85	35	30	45
Strugari	77	79	83	73	75	79	77	85	35	25	45
Zemeș	98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	60

Valorile medii de circulație din tabel sunt valabile pentru construcțiile construite după anul 1990.

Valorile medii de circulație pentru construcțiilor ridicate înainte de anul 1990 se reduc cu un procent de 50 %.

Pentru halele industriale, depozite și altele care sunt modernizate (termopane, aer condiționat, centrale termice proprii) se aplica un procent de + 5 – 15 %.

- În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat.

#### 4.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

L O C A L I T A T E A	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE								CONSTRUCȚII AGRICOLE		
	Schelet beton cu șarpantă din :			Structura din zidărie cu șarpanta din :			Struc tura din lemn cu șarpanta din :	Structura din metal cu sar panta din :	Grajd	Hală pășări, saivane	Atelier mecanic, moara
	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Metal	Structura din zidărie cu șarpanta din :		
	Parter, H < 4 m								Lemn	Lemn	Lemn, planșeu, beton
									Parter,H = 2,2 m	Parter,H = 3 m	Parter,H = 4,3 m
0	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
PODU TURCULUI	123	126	133	117	120	126	123	136	55	40	70
Dealu Morii	98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	60
Găiceana	77	79	83	73	75	79	77	85	35	30	45
Glăvănești	95	98	102	90	93	98	95	105	45	35	55
Huruiești	77	79	83	73	75	79	77	85	35	30	45
Motoșeni	98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	60
Oncești	77	79	83	73	75	79	77	85	35	30	45
Răchitoasa	95	98	102	90	93	98	95	105	45	35	55
Stănișești	90	92	96	85	88	92	90	99	40	30	50
Tătăraști	77	79	83	73	75	79	77	85	35	30	45
Vultureni	90	92	96	85	88	92	90	99	40	30	55

Valorile medii de circulație din tabel sunt valabile pentru construcțiile construite după anul 1990.

Valorile medii de circulație pentru construcțiilor ridicate înainte de anul 1990 se reduc cu un procent de 50 %.

Pentru halele industriale, depozite și altele care sunt modernizate (termopane, aer condiționat, centrale termice proprii) se aplica un procent de + 5 – 15 %.

- În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat.

### TERMENI DE CORECȚIE PT. TOATE ANEXELE

CORECȚII							
Pentru înălțimi mai mici sau mai mari de 6 m, pentru fiecare 0,50 m	± 4 €/mp	± 5 €/mp	± 3 €/mp	± 3 €/mp	± 2 €/mp	± 5 €/mp	± 2 €/mp pentru fiecare 25 cm
Pentru pereți chirpici, paiantă							- 10 €/mp
Pentru compartimentări interioare cu pereți din :							
- zidărie de 12,5 cm grosime	+ 10 €/mp perete						
- zidărie de 25 cm grosime	+ 15 €/mp perete						
- plasă din sârmă dublă, între profile metalice	+ 30 €/mp perete						
- Glaswand din lemn cu ochiuri de geam pe 1/3 înălțime, inclusiv geamul	+ 12 €/mp perete						
- idem, glaswand metalic	+ 35 €/mp perete						
Pentru planșee parțiale se adaugă pentru fiecare mp de planșeu complet finisat :							
- planșeu din lemn rezemat pe ziduri din cărămidă	+ 13 €/mp planșeu						
- idem, planșeu din beton armat	+ 25 €/mp planșeu						
- idem, planșeu din metal	+ 100 €/mp planșeu						
- schelet de							

susținere din beton armat și planșeu metallic	+ 120 €/mp planșeu
- idem și planșeu din beton armat	+ 80 €/mp planșeu
Pentru subsol tehnic parțial, cu planșeu din beton armat circulabil, având 3 m înălțime, inclusiv pereții laterali, se consideră :	
- la o suprafață peste 150 mp	+ 120 €/mp subsol
- la o suprafață între 50 – 150 mp	+ 150 €/mp subsol
- la o suprafață sub 50 mp	+ 200 €/mp subsol

## MUNICIPIUL BACĂU

INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE								
Zone /ctg fol.	A	B	C	D	E	F	G	H
<b>Curți constr.</b>	206	81	32	$\frac{15}{11}$	$\frac{32}{19}$	$\frac{45}{31}$	24	16
<b>Vn.</b>	268	105	42	$\frac{20}{15}$	$\frac{41}{25}$	$\frac{58}{41}$	31	21
<b>Arabil</b>	177	56	23	$\frac{11}{8}$	$\frac{22}{13}$	$\frac{31}{22}$	16	11
<b>Vh.</b>	206	81	32	$\frac{15}{11}$	$\frac{32}{19}$	$\frac{45}{31}$	24	14
<b>Alte categorii</b>	103	40	16	$\frac{8}{6}$	$\frac{16}{10}$	$\frac{22}{16}$	12	8
EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE								
Categorii de folosinta	A	P	F	L	Vh.	Nr.	Pd.	Vn.
	2,00	1,50	1,50	1,80	1,60	1,00	1,80	1,70

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BACĂU												
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				EXTRAVILAN (EURO/m.p.)							
							A	P	F	L	Vh.	Nr.	Pd.	Vn.
1.	BUHOCI	Buhoci	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.13	0.05	0.05	0.11	0.10	0.04	0.07	-
			<b>Curti constr.</b>	3.66	3.32	3.00								
			<b>Vn.</b>	4.76	4.32	3.90								
			<b>Arabil</b>	2.56	2.32	2.10								
			<b>Vh.</b>	3.66	3.32	3.00								
			<b>Alte categorii</b>	1.84	1.66	1.50								
		Bijghir	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.57	0.52	0.47								
			<b>Vn.</b>	0.74	0.68	0.61								
			<b>Arabil</b>	0.40	0.36	0.33								
			<b>Vh.</b>	0.57	0.52	0.47								
			<b>Alte categorii</b>	0.29	0.26	0.24								
		Buhocel	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.52	0.47	0.42								
			<b>Vn.</b>	0.68	0.61	0.55								
			<b>Arabil</b>	0.36	0.33	0.29								
			<b>Vh.</b>	0.52	0.47	0.42								
			<b>Alte categorii</b>	0.26	0.24	0.21								
		Coteni	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.55	0.50	0.45								
			<b>Vn.</b>	0.72	0.65	0.59								
			<b>Arabil</b>	0.39	0.35	0.32								
			<b>Vh.</b>	0.55	0.50	0.45								
			<b>Alte categorii</b>	0.28	0.25	0.23								
		Dospinești	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.56	0.51	0.46								
			<b>Vn.</b>	0.73	0.66	0.60								
			<b>Arabil</b>	0.39	0.36	0.32								
			<b>Vh.</b>	0.56	0.51	0.46								

			<b>Alte categorii</b>	0.28	0.26	0.23								
2.	<b>CLEJA</b>	<b>Cleja</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.26	0.20	0.21	0.31	0.31	0.10	0.35	0.31
			<b>Curti constr.</b>	1.83	1.66	1.49								
			<b>Vn.</b>	2.38	2.16	1.94								
			<b>Arabil</b>	1.28	1.16	1.04								
			<b>Vh.</b>	1.83	1.66	1.49								
			<b>Alte categorii</b>	0.92	0.83	0.75								
		<b>Somușca</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.56	0.42	0.38								
			<b>Vn.</b>	0.73	0.55	0.49								
			<b>Arabil</b>	0.39	0.29	0.27								
			<b>Vh.</b>	0.56	0.42	0.38								
			<b>Alte categorii</b>	0.28	0.21	0.19								
		<b>Valea Mică</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.58	0.53	0.48								
			<b>Vn.</b>	0.75	0.69	0.62								
			<b>Arabil</b>	0.41	0.37	0.34								
			<b>Vh.</b>	0.58	0.53	0.48								
			<b>Alte categorii</b>	0.29	0.27	0.24								
3.	<b>COLONEȘTI</b>	<b>Colonești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.92	0.84	0.76								
			<b>Vn.</b>	1.20	1.09	0.99								
			<b>Arabil</b>	0.64	0.59	0.53								
			<b>Vh.</b>	0.92	0.84	0.76								
			<b>Alte categorii</b>	0.46	0.42	0.38								
		<b>Călini</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.46	0.42	0.38								
			<b>Vn.</b>	0.60	0.55	0.49								
			<b>Arabil</b>	0.32	0.29	0.27								
			<b>Vh.</b>	0.46	0.42	0.38								
			<b>Alte categorii</b>	0.23	0.21	0.19								
		<b>Poiana</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.31	0.28	0.25								
			<b>Vn.</b>	0.40	0.36	0.33								
			<b>Arabil</b>	0.22	0.20	0.18								
			<b>Vh.</b>	0.31	0.28	0.25								
			<b>Alte categorii</b>	0.16	0.14	0.13								

4.	CORBASCA	Satu Nou	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.11	0.05	0.05	0.10	0.10	0.04	0.06	0.11
			<b>Curti constr.</b>	0.34	0.31	0.28								
			<b>Vn.</b>	0.44	0.40	0.36								
			<b>Arabil</b>	0.24	0.22	0.20								
			<b>Vh.</b>	0.34	0.31	0.28								
			<b>Alte categorii</b>	0.17	0.16	0.14								
		Spria	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.53	0.48	0.43								
			<b>Vn.</b>	0.69	0.62	0.56								
			<b>Arabil</b>	0.37	0.34	0.30								
			<b>Vh.</b>	0.53	0.48	0.43								
			<b>Alte categorii</b>	0.27	0.24	0.22								
		Valea Mare	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.39	0.35	0.32								
			<b>Vn.</b>	0.51	0.46	0.42								
			<b>Arabil</b>	0.27	0.25	0.22								
			<b>Vh.</b>	0.39	0.35	0.32								
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.18	0.16								
		Zapodia	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.40	0.36	0.32								
			<b>Vn.</b>	0.52	0.47	0.42								
			<b>Arabil</b>	0.28	0.26	0.22								
			<b>Vh.</b>	0.40	0.36	0.32								
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.19	0.16								
Corbasca	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>										
	<b>Curti constr.</b>	0.92	0.84	0.76										
	<b>Vn.</b>	1.20	1.09	0.99										
	<b>Arabil</b>	0.64	0.59	0.53										
	<b>Vh.</b>	0.92	0.84	0.76										
	<b>Alte categorii</b>	0.46	0.42	0.38										
Băcioiu	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>										
	<b>Curti constr.</b>	0.35	0.32	0.29										
	<b>Vn.</b>	0.46	0.42	0.38										
	<b>Arabil</b>	0.25	0.22	0.20										
	<b>Vh.</b>	0.35	0.32	0.29										
	<b>Alte categorii</b>	0.18	0.16	0.15										
Marvila	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>										
	<b>Curti constr.</b>	0.57	0.52	0.47										



			<b>Vn.</b>	0.74	0.68	0.61							
			<b>Arabil</b>	0.40	0.36	0.33							
			<b>Vh.</b>	0.57	0.52	0.47							
			<b>Alte categorii</b>	0.29	0.26	0.24							
		<b>Poglet</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
			<b>Curti constr.</b>	0.34	0.31	0.28							
			<b>Vn.</b>	0.44	0.40	0.36							
			<b>Arabil</b>	0.24	0.22	0.20							
			<b>Vh.</b>	0.34	0.31	0.28							
		<b>Rogoaza</b>	<b>Alte categorii</b>	0.17	0.16	0.14							
			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
			<b>Curti constr.</b>	0.50	0.45	0.41							
			<b>Vn.</b>	0.65	0.59	0.53							
			<b>Arabil</b>	0.35	0.32	0.29							
		<b>Scări șoara</b>	<b>Vh.</b>	0.50	0.45	0.41							
			<b>Alte categorii</b>	0.25	0.23	0.21							
			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
			<b>Curti constr.</b>	0.55	0.50	0.45							
			<b>Vn.</b>	0.72	0.65	0.59							
		<b>Vîlcelele</b>	<b>Arabil</b>	0.39	0.35	0.32							
			<b>Vh.</b>	0.55	0.50	0.45							
			<b>Alte categorii</b>	0.28	0.25	0.23							
			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
			<b>Curti constr.</b>	0.34	0.31	0.28							
		<b>Dâmie nești</b>	<b>Vn.</b>	0.44	0.40	0.36							
			<b>Arabil</b>	0.24	0.22	0.20							
			<b>Vh.</b>	0.34	0.31	0.28							
			<b>Alte categorii</b>	0.17	0.16	0.14							
			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.13	0.05	0.06	0.12	0.13	0.04	0.06
5.	<b>DAMIENESTI</b>	<b>Dâmie nești</b>	<b>Curti constr.</b>	0.92	0.84	0.76							
			<b>Vn.</b>	1.20	1.09	0.99							
			<b>Arabil</b>	0.64	0.59	0.53							
			<b>Vh.</b>	0.92	0.84	0.76							
			<b>Alte categorii</b>	0.46	0.42	0.38							
		<b>Călugă reni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
			<b>Curti constr.</b>	0.64	0.58	0.52							
			<b>Vn.</b>	0.83	0.75	0.68							
			<b>Arabil</b>	0.45	0.41	0.36							

			<b>Vh.</b>	0.64	0.58	0.52									
			<b>Alte categorii</b>	0.32	0.29	0.26									
		<b>Drăgești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	0.61	0.56	0.50									
			<b>Vn.</b>	0.79	0.73	0.65									
			<b>Arabil</b>	0.43	0.39	0.35									
			<b>Vh.</b>	0.61	0.56	0.50									
			<b>Alte categorii</b>	0.31	0.28	0.25									
		<b>Pădureni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	0.52	0.47	0.42									
			<b>Vn.</b>	0.68	0.61	0.55									
			<b>Arabil</b>	0.36	0.33	0.29									
			<b>Vh.</b>	0.52	0.47	0.42									
			<b>Alte categorii</b>	0.26	0.24	0.21									
6.	<b>FARAOANI</b>	<b>Faraoani</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.20	0.05	0.06	0.11	0.11	0.04	0.06	0.13	
			<b>Curti constr.</b>	1.83	1.66	1.50									
			<b>Vn.</b>	2.38	2.16	1.95									
			<b>Arabil</b>	1.28	1.16	1.05									
			<b>Vh.</b>	1.83	1.66	1.50									
			<b>Alte categorii</b>	0.92	0.83	0.75									
7.	<b>FILIPENI</b>	<b>Filipeni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.08	0.05	0.05	0.11	0.10	0.03	0.06	0.08	
				<b>Curti constr.</b>	0.92	0.84									0.76
				<b>Vn.</b>	1.20	1.09									0.99
				<b>Arabil</b>	0.64	0.59									0.53
				<b>Vh.</b>	0.92	0.84									0.76
				<b>Alte categorii</b>	0.46	0.42									0.38
			<b>Balaia</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
				<b>Curti constr.</b>	0.34	0.31	0.28								
				<b>Vn.</b>	0.44	0.40	0.36								
				<b>Arabil</b>	0.24	0.22	0.20								
				<b>Vh.</b>	0.34	0.31	0.28								
				<b>Alte categorii</b>	0.17	0.16	0.14								
			<b>Brad</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
				<b>Curti constr.</b>	0.32	0.29	0.26								
				<b>Vn.</b>	0.42	0.38	0.34								
				<b>Arabil</b>	0.22	0.20	0.18								
				<b>Vh.</b>	0.32	0.29	0.26								
				<b>Alte categorii</b>	0.16	0.15	0.13								

		<b>HEMEIUS</b>	<b>Fruntești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
	<b>Curti constr.</b>			0.29	0.26	0.23									
	<b>Vn.</b>			0.38	0.34	0.30									
	<b>Arabil</b>			0.20	0.18	0.16									
	<b>Vh.</b>			0.29	0.26	0.23									
	<b>Alte categorii</b>		0.15	0.13	0.12										
			<b>Mărăști</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
	<b>Curti constr.</b>			0.29	0.26	0.23									
	<b>Vn.</b>			0.38	0.34	0.30									
	<b>Arabil</b>			0.20	0.18	0.16									
	<b>Vh.</b>			0.29	0.26	0.23									
	<b>Alte categorii</b>		0.15	0.13	0.12										
			<b>Pădureni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
	<b>Curti constr.</b>			0.32	0.29	0.26									
	<b>Vn.</b>			0.42	0.38	0.34									
	<b>Arabil</b>			0.22	0.20	0.18									
	<b>Vh.</b>			0.32	0.29	0.26									
	<b>Alte categorii</b>		0.16	0.15	0.13										
			<b>Slobozia</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
	<b>Curti constr.</b>			0.32	0.29	0.26									
	<b>Vn.</b>			0.42	0.38	0.34									
	<b>Arabil</b>			0.22	0.20	0.18									
	<b>Vh.</b>			0.32	0.29	0.26									
	<b>Alte categorii</b>		0.16	0.15	0.13										
			<b>Valea Botului</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
	<b>Curti constr.</b>	0.34		0.31	0.28										
	<b>Vn.</b>	0.44		0.40	0.36										
	<b>Arabil</b>	0.24		0.22	0.20										
	<b>Vh.</b>	0.34		0.31	0.28										
	<b>Alte categorii</b>	0.17	0.16	0.14											
		<b>HEMEIUS</b>	<b>Hemeius</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	2,00	1,50	1,50	1,70	1,60	1,00	1,80	1,70
	<b>Curti constr.</b>			12.70	11.82	11.74									
	<b>Vn.</b>			12.62	11.46	11.36									
	<b>Arabil</b>			9.80	9.18	9.12									
	<b>Vh.</b>			12.70	11.82	10.74									
	<b>Alte categorii</b>		4.86	4.42	4.38										
			<b>Fîntînele</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
	<b>Curti constr.</b>			2.06	1.88	1.70									

			<b>Vn.</b>	2.68	2.44	2.22									
			<b>Arabil</b>	1.44	1.32	1.20									
			<b>Vh.</b>	2.06	1.88	1.70									
			<b>Alte categorii</b>	1.04	0.94	0.86									
		<b>Andrieșești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	11.28	10.26	9.24									
			<b>Vn.</b>	14.66	13.34	12.02									
			<b>Arabil</b>	7.90	7.18	6.46									
			<b>Vh.</b>	11.28	10.26	9.24									
		<b>Lilieci</b>	<b>Alte categorii</b>	5.64	5.14	4.62									
			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	11.28	10.26	9.24									
			<b>Vn.</b>	14.66	13.34	12.02									
			<b>Arabil</b>	7.90	7.18	6.46									
		<b>Gioseni</b>	<b>Vh.</b>	11.28	10.26	9.24									
			<b>Alte categorii</b>	5.64	5.14	4.62									
			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	1.83	1.66	1.50									
			<b>Vn.</b>	2.38	2.16	1.95									
9.	<b>GIOSENI</b>	<b>Gioseni</b>	<b>Arabil</b>	1.28	1.16	1.05	0.10	0.05	0.05	0.11	0.11	0.04	0.06	0.11	
			<b>Vh.</b>	1.83	1.66	1.50									
			<b>Alte categorii</b>	0.92	0.83	0.75									
			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	0.57	0.52	0.46									
10.	<b>HORGESTI</b>	<b>Horgești</b>	<b>Vn.</b>	0.73	0.73	0.60	0.09	0.05	0.05	0.11	0.10	0.04	0.06	0.12	
				<b>Arabil</b>	0.40	0.32	0.32								
				<b>Vh.</b>	0.57	0.52	0.46								
				<b>Alte categorii</b>	0.29	0.26	0.23								
				<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
				<b>Curti constr.</b>	0.35	0.31	0.27								
			<b>Bazga</b>	<b>Vn.</b>	0.45	0.41	0.37								
				<b>Arabil</b>	0.24	0.22	0.20								
				<b>Vh.</b>	0.35	0.31	0.27								
				<b>Alte categorii</b>	0.17	0.16	0.15								
			<b>Galeri</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
				<b>Curti constr.</b>	0.34	0.31	0.28								
				<b>Vn.</b>	0.43	0.40	0.36								
				<b>Arabil</b>	0.24	0.22	0.20								

			<b>Vh.</b>	0.34	0.31	0.28								
			<b>Alte categorii</b>	0.17	0.15	0.13								
		<b>Mărăscu</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.36	0.33	0.29								
			<b>Vn.</b>	0.48	0.43	0.38								
			<b>Arabil</b>	0.25	0.23	0.20								
			<b>Vh.</b>	0.36	0.33	0.30								
			<b>Alte categorii</b>	0.18	0.17	0.15								
		<b>Răcătău – Răzeși</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.36	0.33	0.29								
			<b>Vn.</b>	0.48	0.43	0.38								
			<b>Arabil</b>	0.25	0.23	0.20								
			<b>Vh.</b>	0.36	0.33	0.30								
			<b>Alte categorii</b>	0.18	0.17	0.15								
		<b>Răcătău de jos</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.36	0.33	0.29								
			<b>Vn.</b>	0.48	0.43	0.38								
			<b>Arabil</b>	0.25	0.23	0.20								
			<b>Vh.</b>	0.36	0.33	0.30								
			<b>Alte categorii</b>	0.18	0.17	0.15								
		<b>Recea</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.38	0.35	0.31								
			<b>Vn.</b>	0.50	0.45	0.40								
			<b>Arabil</b>	0.27	0.24	0.21								
			<b>Vh.</b>	0.38	0.35	0.31								
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.17	0.15								
		<b>Sohodor</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.35	0.31	0.28								
			<b>Vn.</b>	0.45	0.41	0.37								
			<b>Arabil</b>	0.24	0.22	0.20								
			<b>Vh.</b>	0.35	0.31	0.28								
			<b>Alte categorii</b>	0.17	0.16	0.15								
11.	<b>IZVORUL BERHECI ULUI</b>	<b>Izvorul Berheciului</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.08	0.05	0.06	0.10	0.10	0.04	0.06	0.11
			<b>Curti constr.</b>	0.92	0.84	0.76								
			<b>Vn.</b>	1.20	1.09	0.99								
			<b>Arabil</b>	0.64	0.59	0.53								
			<b>Vh.</b>	0.92	0.84	0.76								
			<b>Alte categorii</b>	0.46	0.42	0.38								

	<b>Antohești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
		<b>Curti constr.</b>	0.61	0.56	0.50									
		<b>Vn.</b>	0.79	0.73	0.65									
		<b>Arabil</b>	0.43	0.39	0.35									
		<b>Vh.</b>	0.61	0.56	0.50									
		<b>Alte categorii</b>	0.31	0.28	0.25									
	<b>Baimac</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
		<b>Curti constr.</b>	0.56	0.51	0.46									
		<b>Vn.</b>	0.73	0.66	0.60									
		<b>Arabil</b>	0.39	0.36	0.32									
		<b>Vh.</b>	0.56	0.51	0.46									
		<b>Alte categorii</b>	0.28	0.26	0.23									
	<b>Faghieni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
		<b>Curti constr.</b>	0.55	0.50	0.45									
		<b>Vn.</b>	0.72	0.65	0.59									
		<b>Arabil</b>	0.39	0.35	0.32									
		<b>Vh.</b>	0.55	0.50	0.45									
		<b>Alte categorii</b>	0.28	0.25	0.23									
	<b>Obîrșia</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
		<b>Curti constr.</b>	0.55	0.50	0.45									
		<b>Vn.</b>	0.72	0.65	0.59									
		<b>Arabil</b>	0.39	0.35	0.32									
		<b>Vh.</b>	0.55	0.50	0.45									
		<b>Alte categorii</b>	0.28	0.25	0.23									
	<b>Oțeleşti</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
<b>Curti constr.</b>		0.56	0.51	0.46										
<b>Vn.</b>		0.73	0.66	0.60										
<b>Arabil</b>		0.39	0.36	0.32										
<b>Vh.</b>		0.56	0.51	0.46										
<b>Alte categorii</b>		0.28	0.26	0.23										
<b>Pădureni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>										
	<b>Curti constr.</b>	0.54	0.49	0.44										
	<b>Vn.</b>	0.70	0.64	0.57										
	<b>Arabil</b>	0.38	0.34	0.31										
	<b>Vh.</b>	0.54	0.49	0.44										
	<b>Alte categorii</b>	0.27	0.25	0.22										

12.	LETEA VECHIE	Letea Veche	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.32	0.23	0.22	0.34	0.34	0.09	-	-
			<b>Curti constr.</b>	9.70	8.82	8.74								
			<b>Vn.</b>	12.62	11.46	11.36								
			<b>Arabil</b>	6.80	6.18	6.12								
			<b>Vh.</b>	9.70	8.82	8.74								
			<b>Alte categorii</b>	4.86	4.42	4.38								
		Holt	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	4.50	4.10	3.70								
			<b>Vn.</b>	5.86	5.34	4.82								
			<b>Arabil</b>	3.16	2.88	2.60								
			<b>Vh.</b>	4.50	4.10	3.70								
			<b>Alte categorii</b>	2.26	2.06	1.86								
		Radomirești	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	4.34	3.94	3.54								
			<b>Vn.</b>	5.64	4.96	4.60								
			<b>Arabil</b>	3.04	2.76	2.48								
			<b>Vh.</b>	4.34	3.94	3.54								
			<b>Alte categorii</b>	2.18	1.92	1.72								
		Ruși – Ciutea	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	4.36	3.96	3.56								
			<b>Vn.</b>	5.66	5.14	4.62								
			<b>Arabil</b>	3.06	2.78	2.50								
			<b>Vh.</b>	4.36	3.96	3.56								
			<b>Alte categorii</b>	2.18	1.98	1.78								
Siretu	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>										
	<b>Curti constr.</b>	4.36	3.96	3.56										
	<b>Vn.</b>	5.66	5.14	4.62										
	<b>Arabil</b>	3.06	2.78	2.50										
	<b>Vh.</b>	4.36	3.96	3.56										
	<b>Alte categorii</b>	2.18	1.98	1.78										
13.	LIPOVA	Lipova	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.08	0.05	0.05	0.08	0.08	0.04	0.06	0.09
			<b>Curti constr.</b>	0.92	0.84	0.76								
			<b>Vn.</b>	1.20	1.09	0.99								
			<b>Arabil</b>	0.64	0.59	0.53								
			<b>Vh.</b>	0.92	0.84	0.76								
			<b>Alte categorii</b>	0.46	0.42	0.38								
		Milosu	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.31	0.28	0.25								

			<b>Vn.</b>	0.40	0.36	0.33								
			<b>Arabil</b>	0.22	0.20	0.18								
			<b>Vh.</b>	0.31	0.28	0.25								
			<b>Alte categorii</b>	0.16	0.14	0.13								
		<b>Satu Nou</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.31	0.28	0.25								
			<b>Vn.</b>	0.40	0.36	0.33								
			<b>Arabil</b>	0.22	0.20	0.18								
			<b>Vh.</b>	0.31	0.28	0.25								
		<b>Valea Caselor</b>	<b>Alte categorii</b>	0.16	0.14	0.13								
			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.33	0.30	0.27								
			<b>Vn.</b>	0.43	0.39	0.35								
			<b>Arabil</b>	0.17	0.21	1.19								
		<b>Valea Hogei</b>	<b>Vh.</b>	0.33	0.30	0.27								
			<b>Alte categorii</b>	0.17	0.15	0.14								
			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.30	0.27	0.24								
			<b>Vn.</b>	0.39	0.35	0.31								
		<b>Valea Mărului</b>	<b>Arabil</b>	0.21	0.19	0.17								
			<b>Vh.</b>	0.30	0.27	0.24								
			<b>Alte categorii</b>	0.15	0.14	0.12								
			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.30	0.27	0.24								
		<b>Valea Moșneagului</b>	<b>Vn.</b>	0.39	0.35	0.31								
			<b>Arabil</b>	0.21	0.19	0.17								
			<b>Vh.</b>	0.30	0.27	0.24								
			<b>Alte categorii</b>	0.15	0.14	0.12								
			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
14.	<b>LUIZI CALUGARA</b>	<b>Luizi - Călugăra</b>	<b>Curti constr.</b>	10.70	9.82	9.74	0.26	0.10	0.11	0.22	0.21	0.08	0.12	0.25
			<b>Vn.</b>	12.62	11.46	11.36								
			<b>Arabil</b>	7.80	7.18	7.12								
			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								



			<b>Vh.</b>	9.70	8.82	8.74								
			<b>Alte categorii</b>	5.86	5.42	5.38								
		<b>Osebiți</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	2.82	2.66	2.50								
			<b>Vn.</b>	2.36	2.16	1.96								
			<b>Arabil</b>	2.28	2.16	2.06								
			<b>Vh.</b>	2.10	2,00	1.50								
			<b>Alte categorii</b>	1.92	1.84	1.76								
				<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
		<b>Măgura</b>	<b>Curti constr.</b>	10.70	9.82	9.74								
			<b>Vn.</b>	12.62	11.46	11.36								
			<b>Arabil</b>	7.80	7.18	7.12								
			<b>Vh.</b>	9.70	8.82	8.74								
			<b>Alte categorii</b>	5.86	5.42	5.38								
				<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
			<b>Curti constr.</b>	4.70	4.36	4.02								
		<b>Crihan</b>	<b>Vn.</b>	4.82	4.36	3.92								
			<b>Arabil</b>	3.60	3.36	3.16								
			<b>Vh.</b>	3.70	3.36	3.02								
			<b>Alte categorii</b>	2.86	2.68	2.52	3,00	1,50	1,50	1,80	1,80	0,40	1,50	1,80
				<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
			<b>Curti constr.</b>	4.70	4.36	4.02								
			<b>Vn.</b>	4.82	4.36	3.92								
		<b>Dealu – Mare</b>	<b>Arabil</b>	3.60	3.36	3.16								
			<b>Vh.</b>	3.70	3.36	3.02								
			<b>Alte categorii</b>	2.86	2.68	2.52								
				<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
			<b>Curti constr.</b>	4.70	4.36	4.02								
			<b>Vn.</b>	4.82	4.36	3.92								
			<b>Arabil</b>	3.60	3.36	3.16								
		<b>Sohodol</b>	<b>Vh.</b>	3.70	3.36	3.02								
			<b>Alte categorii</b>	2.86	2.68	2.52								
				<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
			<b>Curti constr.</b>	4.70	4.36	4.02								
			<b>Vn.</b>	4.82	4.36	3.92								
			<b>Arabil</b>	3.60	3.36	3.16								
			<b>Vh.</b>	3.70	3.36	3.02								
		<b>Mărgineni</b>	<b>Alte categorii</b>	2.86	2.68	2.52	0.30	0.11	0.11	0.23	0.24	0.08	0.12	0.25
				<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
			<b>Curti constr.</b>	10.70	9.82	9.74								
			<b>Vn.</b>	12.62	11.46	11.36								
			<b>Arabil</b>	7.80	7.18	7.12								
			<b>Vh.</b>	9.70	8.82	8.74								
			<b>Alte categorii</b>	5.86	5.42	5.38								
15.	<b>MAGURA</b>													
16.	<b>MARGINENI</b>													

<b>Barați</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
	<b>Curti constr.</b>	16.74	15.30	13.88
	<b>Vn.</b>	20.46	18.60	16.74
	<b>Arabil</b>	12.02	11.02	10.02
	<b>Vh.</b>	15.74	14.30	12.88
	<b>Alte categorii</b>	8.88	8.16	7.44
<b>Luncani</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
	<b>Curti constr.</b>	11.54	10.58	9.62
	<b>Vn.</b>	13.70	12.46	11.20
	<b>Arabil</b>	8.38	7.70	7.04
	<b>Vh.</b>	10.54	9.58	8.62
	<b>Alte categorii</b>	6.28	5.80	5.32
<b>Pădureni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
	<b>Curti constr.</b>	5.82	5.38	5.94
	<b>Vn.</b>	6.26	5.70	5.12
	<b>Arabil</b>	4.38	4.06	3.76
	<b>Vh.</b>	4.82	4.38	3.94
	<b>Alte categorii</b>	3.42	3.20	2.98
<b>Podiș</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
	<b>Curti constr.</b>	8.06	7.42	6.78
	<b>Vn.</b>	9.18	8.34	7.52
	<b>Arabil</b>	5.94	5.50	5.04
	<b>Vh.</b>	7.06	6.42	5.78
	<b>Alte categorii</b>	4.54	4.22	3.90
<b>Poiana</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
	<b>Curti constr.</b>	5.70	5.28	4.86
	<b>Vn.</b>	6.12	5.56	5.02
	<b>Arabil</b>	3.30	3.00	2.70
	<b>Vh.</b>	5.70	5.28	4.86
	<b>Alte categorii</b>	3.36	3.14	2.94
<b>Trebeș</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
	<b>Curti constr.</b>	8.24	7.58	6.92
	<b>Vn.</b>	9.42	8.56	7.70
	<b>Arabil</b>	6.06	5.60	5.14
	<b>Vh.</b>	7.24	6.58	5.92
	<b>Alte categorii</b>	4.62	4.30	3.96
<b>Valea Budului</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
	<b>Curti constr.</b>	11.78	10.80	10.70

			<b>Vn.</b>	14.02	12.74	12.62								
			<b>Arabil</b>	8.54	7.86	7.80								
			<b>Vh.</b>	10.78	9.80	9.70								
			<b>Alte categorii</b>	6.40	5.90	5.86								
17.	<b>NEGRI</b>	<b>Negri</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.08	0.05	0.05	0.11	0.10	0.04	0.06	0.11
<b>Curti constr.</b>			0.64	0.59	0.53									
<b>Vn.</b>			0.84	0.76	0.69									
<b>Arabil</b>			0.45	0.41	0.37									
<b>Vh.</b>			0.64	0.59	0.53									
<b>Alte categorii</b>			0.32	0.29	0.27									
			<b>Brad</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
<b>Curti constr.</b>		0.35		0.31	0.29									
<b>Vn.</b>		0.45		0.41	0.37									
<b>Arabil</b>		0.24		0.22	0.20									
<b>Vh.</b>		0.35		0.31	0.29									
<b>Alte categorii</b>		0.17		0.16	0.15									
		<b>Călinești</b>		<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
<b>Curti constr.</b>			0.34	0.31	0.28									
<b>Vn.</b>			0.43	0.40	0.36									
<b>Arabil</b>			0.24	0.22	0.20									
<b>Vh.</b>			0.34	0.31	0.28									
<b>Alte categorii</b>			0.17	0.15	0.13									
			<b>Migla</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
<b>Curti constr.</b>		0.35		0.31	0.29									
<b>Vn.</b>		0.45		0.41	0.37									
<b>Arabil</b>		0.24		0.22	0.20									
<b>Vh.</b>		0.35		0.31	0.29									
<b>Alte categorii</b>		0.17		0.16	0.15									
		<b>Poiana</b>		<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
<b>Curti constr.</b>			0.33	0.30	0.27									
<b>Vn.</b>			0.43	0.39	0.36									
<b>Arabil</b>			0.23	0.21	0.18									
<b>Vh.</b>			0.33	0.30	0.27									
<b>Alte categorii</b>			0.17	0.15	0.13									
			<b>Ursoaia</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
<b>Curti constr.</b>		0.32		0.29	0.27									
<b>Vn.</b>	0.42	0.38		0.34										
<b>Arabil</b>	0.22	0.20		0.18										

18.	NICOLAE BALCESCU	Nicolae Bălcescu	Vh.	0.32	0.29	0.26	0.26	0.10	0.11	0.23	0.25	0.08	0.12	0.26
			Alte categorii	0.16	0.15	0.14								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	12.52	11.38	11.26								
			Vn.	16.28	14.80	14.64								
			Arabil	8.76	7.96	7.88								
		Vh.	12.52	11.38	11.26									
		Alte categorii	6.26	5.70	5.64									
		Buchila	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	1.90	1.72	1.54								
			Vn.	2.48	2.24	2.00								
			Arabil	1.34	1.20	1.08								
			Vh.	1.90	1.72	1.54								
			Alte categorii	0.96	0.86	0.78								
		Galbeni	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	2.06	1.88	1.70								
			Vn.	2.68	2.44	2.22								
			Arabil	1.44	1.32	1.20								
			Vh.	2.06	1.88	1.70								
			Alte categorii	1.04	0.94	0.86								
		Larguța	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	1.82	1.66	1.50								
			Vn.	2.36	2.16	1.96								
			Arabil	1.28	1.16	1.06								
			Vh.	1.82	1.66	1.50								
			Alte categorii	0.92	0.84	0.76								
		Valea Seacă	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	1.84	1.68	1.52								
Vn.	2.40		2.18	1.98										
Arabil	1.28		1.18	1.06										
Vh.	1.84		1.68	1.52										
Alte categorii	0.92		0.84	0.76										
19.	ODOBEST I	Odobești	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.08	0.05	0.06	0.11	0.13	0.04	0.06	0.13
			Curti constr.	0.92	0.84	0.76								
			Vn.	1.20	1.09	0.99								
			Arabil	0.64	0.59	0.53								
			Vh.	0.92	0.84	0.76								
			Alte categorii	0.46	0.42	0.38								

			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
		<b>Baluşa</b>	<b>Curti constr.</b>	0.58	0.53	0.48								
			<b>Vn.</b>	0.75	0.69	0.62								
			<b>Arabil</b>	0.41	0.37	0.34								
			<b>Vh.</b>	0.58	0.53	0.48								
			<b>Alte categorii</b>	0.29	0.27	0.24								
			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
		<b>Ciutureşti</b>	<b>Curti constr.</b>	0.58	0.53	0.48								
			<b>Vn.</b>	0.75	0.69	0.62								
			<b>Arabil</b>	0.41	0.37	0.34								
			<b>Vh.</b>	0.58	0.53	0.48								
			<b>Alte categorii</b>	0.29	0.27	0.24								
			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
		<b>Tisa – Silvestri</b>	<b>Curti constr.</b>	0.61	0.56	0.50								
			<b>Vn.</b>	0.79	0.73	0.65								
			<b>Arabil</b>	0.43	0.39	0.35								
			<b>Vh.</b>	0.61	0.56	0.50								
			<b>Alte categorii</b>	0.31	0.28	0.25								
			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
20.	<b>ORBENI</b>	<b>Orbeni</b>	<b>Curti constr.</b>	1.83	1.66	1.50	0.12	0.05	0.06	0.11	0,11	0.04	0.07	0.12
			<b>Vn.</b>	2.38	2.16	1.95								
			<b>Arabil</b>	1.28	1.16	1.05								
			<b>Vh.</b>	1.83	1.66	1.50								
			<b>Alte categorii</b>	0.92	0.83	0.75								
			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
		<b>Scurta</b>	<b>Curti constr.</b>	0.68	0.62	0.56								
			<b>Vn.</b>	0.88	0.81	0.73								
			<b>Arabil</b>	0.48	0.43	0.39								
			<b>Vh.</b>	0.68	0.62	0.56								
			<b>Alte categorii</b>	0.34	0.31	0.28								
			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
21.	<b>PARAVA</b>	<b>Parava</b>	<b>Curti constr.</b>	1.05	0.95	0.86	0.15	0.05	0.05	0.11	0.11	0.04	0.06	0.12
			<b>Vn.</b>	1.37	1.24	1.12								
			<b>Arabil</b>	0.74	0.67	0.60								
			<b>Vh.</b>	1.05	0.95	0.86								
			<b>Alte categorii</b>	0.53	0.48	0.43								
		<b>Drăguşani</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.58	0.53	0.48								

			<b>Vn.</b>	0.75	0.69	0.62									
			<b>Arabil</b>	0.41	0.37	0.34									
			<b>Vh.</b>	0.58	0.53	0.48									
			<b>Alte categorii</b>	0.29	0.27	0.24									
		<b>Rădoaia</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	0.52	0.47	0.42									
			<b>Vn.</b>	0.68	0.61	0.55									
			<b>Arabil</b>	0.36	0.33	0.29									
			<b>Vh.</b>	0.52	0.47	0.42									
		<b>Teiuș</b>	<b>Alte categorii</b>	0.26	0.24	0.21									
			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	0.48	0.44	0.40									
			<b>Vn.</b>	0.62	0.57	0.52									
			<b>Arabil</b>	0.34	0.31	0.28									
			<b>Vh.</b>	0.48	0.44	0.40									
			<b>Alte categorii</b>	0.24	0.22	0.20									
22.	<b>PARINCEA</b>	<b>Parincea</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.08	0.05	0.06	0.11	0.11	0.04	0.07	0.12	
			<b>Curti constr.</b>	0.81	0.74	0.66									
			<b>Vn.</b>	1.05	0.96	0.86									
			<b>Arabil</b>	0.57	0.52	0.46									
			<b>Vh.</b>	0.81	0.74	0.66									
			<b>Alte categorii</b>	0.41	0.37	0.33									
			<b>Barna</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
				<b>Curti constr.</b>	0.50	0.45	0.41								
				<b>Vn.</b>	0.65	0.59	0.53								
				<b>Arabil</b>	0.35	0.32	0.29								
				<b>Vh.</b>	0.50	0.45	0.41								
			<b>Alte categorii</b>	0.25	0.23	0.21									
			<b>Milești de Jos</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
				<b>Curti constr.</b>	0.50	0.45	0.41								
				<b>Vn.</b>	0.65	0.59	0.53								
				<b>Arabil</b>	0.35	0.32	0.29								
				<b>Vh.</b>	0.50	0.45	0.41								
			<b>Alte categorii</b>	0.25	0.23	0.21									
			<b>Milești de Sus</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
				<b>Curti constr.</b>	0.50	0.45	0.41								
				<b>Vn.</b>	0.65	0.59	0.53								
				<b>Arabil</b>	0.35	0.32	0.29								

		<b>Vh.</b>	0.50	0.45	0.41								
		<b>Alte categorii</b>	0.25	0.23	0.21								
	<b>Nănești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
		<b>Curti constr.</b>	0.64	0.58	0.52								
		<b>Vn.</b>	0.83	0.75	0.68								
		<b>Arabil</b>	0.45	0.41	0.36								
		<b>Vh.</b>	0.64	0.58	0.52								
		<b>Alte categorii</b>	0.32	0.29	0.26								
	<b>Năstășeni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
		<b>Curti constr.</b>	0.52	0.47	0.42								
		<b>Vn.</b>	0.68	0.61	0.55								
		<b>Arabil</b>	0.36	0.33	0.29								
		<b>Vh.</b>	0.52	0.47	0.42								
		<b>Alte categorii</b>	0.26	0.24	0.21								
	<b>Poieni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
		<b>Curti constr.</b>	0.52	0.47	0.42								
		<b>Vn.</b>	0.68	0.61	0.55								
		<b>Arabil</b>	0.36	0.33	0.29								
		<b>Vh.</b>	0.52	0.47	0.42								
		<b>Alte categorii</b>	0.26	0.24	0.21								
	<b>Satu Nou</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
		<b>Curti constr.</b>	0.52	0.47	0.42								
		<b>Vn.</b>	0.68	0.61	0.55								
		<b>Arabil</b>	0.36	0.33	0.29								
		<b>Vh.</b>	0.52	0.47	0.42								
		<b>Alte categorii</b>	0.26	0.24	0.21								
	<b>Vladnic</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
		<b>Curti constr.</b>	0.52	0.47	0.42								
		<b>Vn.</b>	0.68	0.61	0.55								
		<b>Arabil</b>	0.36	0.33	0.29								
		<b>Vh.</b>	0.52	0.47	0.42								
		<b>Alte categorii</b>	0.26	0.24	0.21								
	<b>Valeni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
		<b>Curti constr.</b>	0.52	0.47	0.42								
		<b>Vn.</b>	0.68	0.61	0.55								
		<b>Arabil</b>	0.36	0.33	0.29								
		<b>Vh.</b>	0.52	0.47	0.42								
		<b>Alte categorii</b>	0.26	0.24	0.21								

23.	PINCESTI	Pincești	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.11	0.05	0.06	0.11	0.11	0.04	0.07	0.12
			<b>Curti constr.</b>	0.83	0.75	0.68								
			<b>Vn.</b>	1.08	0.98	0.88								
			<b>Arabil</b>	0.58	0.53	0.48								
			<b>Vh.</b>	0.83	0.75	0.68								
			<b>Alte categorii</b>	0.42	0.38	0.34								
		Chilia Benei	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.44	0.40	0.36								
			<b>Vn.</b>	0.57	0.52	0.47								
			<b>Arabil</b>	0.31	0.28	0.25								
			<b>Vh.</b>	0.44	0.40	0.36								
			<b>Alte categorii</b>	0.22	0.20	0.18								
		Dieneț	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.85	0.77	0.69								
			<b>Vn.</b>	1.11	1.00	0.90								
			<b>Arabil</b>	0.60	0.54	0.48								
			<b>Vh.</b>	0.85	0.77	0.69								
			<b>Alte categorii</b>	0.43	0.39	0.35								
		Fulgeriș	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.44	0.40	0.36								
			<b>Vn.</b>	0.57	0.52	0.47								
			<b>Arabil</b>	0.31	0.28	0.25								
			<b>Vh.</b>	0.44	0.40	0.36								
			<b>Alte categorii</b>	0.22	0.20	0.18								
		Fundu Văii	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.48	0.44	0.40								
			<b>Vn.</b>	0.62	0.57	0.52								
			<b>Arabil</b>	0.34	0.31	0.28								
			<b>Vh.</b>	0.48	0.44	0.40								
			<b>Alte categorii</b>	0.24	0.22	0.20								
		Moțoc	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.50	0.45	0.41								
			<b>Vn.</b>	0.65	0.59	0.53								
			<b>Arabil</b>	0.35	0.32	0.29								
			<b>Vh.</b>	0.50	0.45	0.41								
			<b>Alte categorii</b>	0.25	0.23	0.21								
		Petrești	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.50	0.45	0.41								



			<b>Vn.</b>	0.65	0.59	0.53									
			<b>Arabil</b>	0.35	0.32	0.29									
			<b>Vh.</b>	0.50	0.45	0.41									
			<b>Alte categorii</b>	0.25	0.23	0.21									
		<b>Soci</b>	<b>v</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	0.50	0.45	0.41									
			<b>Vn.</b>	0.65	0.59	0.53									
			<b>Arabil</b>	0.35	0.32	0.29									
			<b>Vh.</b>	0.50	0.45	0.41									
			<b>Alte categorii</b>	0.25	0.23	0.21									
24.	<b>PLOPANA</b>		<b>Plopana</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.08	0.05	0.05	0.11	0.10	0.04	0.06	0.11
<b>Curti constr.</b>				0.92	0.84	0.76									
<b>Vn.</b>		1.20		1.09	0.99										
<b>Arabil</b>		0.64		0.59	0.53										
<b>Vh.</b>		0.92		0.84	0.76										
<b>Alte categorii</b>		0.46		0.42	0.38										
			<b>Budești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
				<b>Curti constr.</b>	0.45	0.41	0.37								
				<b>Vn.</b>	0.59	0.53	0.48								
				<b>Arabil</b>	0.32	0.29	0.26								
				<b>Vh.</b>	0.45	0.41	0.37								
				<b>Alte categorii</b>	0.23	0.21	0.19								
			<b>Dorneni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
				<b>Curti constr.</b>	0.45	0.41	0.37								
				<b>Vn.</b>	0.59	0.53	0.48								
				<b>Arabil</b>	0.32	0.29	0.26								
				<b>Vh.</b>	0.45	0.41	0.37								
				<b>Alte categorii</b>	0.23	0.21	0.19								
			<b>Fundu Tutovei</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
				<b>Curti constr.</b>	0.48	0.44	0.40								
				<b>Vn.</b>	0.62	0.57	0.52								
				<b>Arabil</b>	0.34	0.31	0.28								
				<b>Vh.</b>	0.48	0.44	0.40								
				<b>Alte categorii</b>	0.24	0.22	0.20								
			<b>Ițcani</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
				<b>Curti constr.</b>	0.42	0.38	0.34								
				<b>Vn.</b>	0.55	0.49	0.44								
				<b>Arabil</b>	0.29	0.27	0.24								

			<b>Vh.</b>	0.42	0.38	0.34									
			<b>Alte categorii</b>	0.21	0.19	0.17									
		<b>Rusenii Răzeși</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	0.47	0.43	0.39									
			<b>Vn.</b>	0.61	0.56	0.51									
			<b>Arabil</b>	0.33	0.30	0.27									
			<b>Vh.</b>	0.47	0.43	0.39									
			<b>Alte categorii</b>	0.24	0.22	0.20									
		<b>Rusenii de Sus</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	0.47	0.43	0.39									
			<b>Vn.</b>	0.61	0.56	0.51									
			<b>Arabil</b>	0.33	0.30	0.27									
			<b>Vh.</b>	0.47	0.43	0.39									
			<b>Alte categorii</b>	0.24	0.22	0.20									
		<b>Străminoasa</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	0.47	0.43	0.39									
			<b>Vn.</b>	0.61	0.56	0.51									
			<b>Arabil</b>	0.33	0.30	0.27									
			<b>Vh.</b>	0.47	0.43	0.39									
			<b>Alte categorii</b>	0.24	0.22	0.20									
		<b>Tigira</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	0.47	0.43	0.39									
			<b>Vn.</b>	0.61	0.56	0.51									
			<b>Arabil</b>	0.33	0.30	0.27									
			<b>Vh.</b>	0.47	0.43	0.39									
			<b>Alte categorii</b>	0.24	0.22	0.20									
25.	<b>PRAJESTI</b>	<b>Prăjești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0,50	0,10	0,10	0,20	0,20	0,08	0,15	0,18	
			<b>Curti constr.</b>	1.92	1.84	1.76									
			<b>Vn.</b>	2.20	2.09	1.99									
			<b>Arabil</b>	1.64	1.59	1.53									
			<b>Vh.</b>	1.92	1.84	1.76									
			<b>Alte categorii</b>	1.46	1.42	1.38									
26.	<b>RACACIU NI</b>	<b>Răcăciuni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.26	0.20	0.21	0.31	0.31	0.10	0.35	0.31	
				<b>Curti constr.</b>	4.43	4.21									3.99
				<b>Vn.</b>	5.16	4.87									4.59
				<b>Arabil</b>	3.70	3.55									3.39
				<b>Vh.</b>	4.43	4.21									3.99
				<b>Alte categorii</b>	3.22	3.11									3.00

		<b>Ciucani</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
			<b>Curti constr.</b>	0.78	0.71	0.64							
			<b>Vn.</b>	1.01	0.92	0.83							
			<b>Arabil</b>	0.55	0.50	0.45							
			<b>Vh.</b>	0.78	0.71	0.64							
			<b>Alte categorii</b>	0.39	0.36	0.32							
		<b>Fundu Răcăciuni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
			<b>Curti constr.</b>	0.75	0.68	0.61							
			<b>Vn.</b>	0.98	0.88	0.79							
			<b>Arabil</b>	0.53	0.48	0.43							
			<b>Vh.</b>	0.75	0.68	0.61							
			<b>Alte categorii</b>	0.38	0.34	0.31							
		<b>Gheorghe Doja</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
			<b>Curti constr.</b>	2.17	1.97	1.77							
			<b>Vn.</b>	2.82	2.48	2.30							
			<b>Arabil</b>	1.52	1.38	1.24							
			<b>Vh.</b>	2.17	1.97	1.77							
			<b>Alte categorii</b>	1.09	0.96	0.86							
		<b>Gîșteni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
			<b>Curti constr.</b>	0.79	0.72	0.65							
			<b>Vn.</b>	1.03	0.94	0.85							
			<b>Arabil</b>	0.55	0.50	0.46							
			<b>Vh.</b>	0.79	0.72	0.65							
			<b>Alte categorii</b>	0.40	0.36	0.33							
		<b>Răstoaca</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
			<b>Curti constr.</b>	0.77	0.70	0.63							
			<b>Vn.</b>	1.00	0.91	0.82							
			<b>Arabil</b>	0.54	0.49	0.44							
			<b>Vh.</b>	0.77	0.70	0.63							
			<b>Alte categorii</b>	0.39	0.35	0.32							
27.	<b>ROȘIORI</b>	<b>Roșiori</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.08	0.05	0.05	0.11	0.10	0.04	0.06
			<b>Curti constr.</b>	0.92	0.84	0.76							
			<b>Vn.</b>	1.20	1.09	0.99							
			<b>Arabil</b>	0.64	0.59	0.53							
			<b>Vh.</b>	0.92	0.84	0.76							
			<b>Alte categorii</b>	0.46	0.42	0.38							
		<b>Misihane ști</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
			<b>Curti constr.</b>	0.50	0.45	0.41							

			<b>Vn.</b>	0.65	0.59	0.53								
			<b>Arabil</b>	0.35	0.32	0.29								
			<b>Vh.</b>	0.50	0.45	0.41								
			<b>Alte categorii</b>	0.25	0.23	0.21								
		<b>Negușeni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.50	0.45	0.41								
			<b>Vn.</b>	0.65	0.59	0.53								
			<b>Arabil</b>	0.35	0.32	0.29								
			<b>Vh.</b>	0.50	0.45	0.41								
			<b>Alte categorii</b>	0.25	0.23	0.21								
		<b>Poieni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.50	0.45	0.41								
			<b>Vn.</b>	0.65	0.59	0.53								
			<b>Arabil</b>	0.35	0.32	0.29								
			<b>Vh.</b>	0.50	0.45	0.41								
			<b>Alte categorii</b>	0.25	0.23	0.21								
		<b>Valea Mare</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.50	0.45	0.41								
			<b>Vn.</b>	0.65	0.59	0.53								
			<b>Arabil</b>	0.35	0.32	0.29								
			<b>Vh.</b>	0.50	0.45	0.41								
			<b>Alte categorii</b>	0.25	0.23	0.21								
		<b>Valea Mică</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.50	0.45	0.41								
			<b>Vn.</b>	0.65	0.59	0.53								
			<b>Arabil</b>	0.35	0.32	0.29								
			<b>Vh.</b>	0.50	0.45	0.41								
			<b>Alte categorii</b>	0.25	0.23	0.21								
28.	<b>SASCUT</b>	<b>Sascut</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.23	0.10	0.11	0.22	0.22	0.07	0.13	0.24
			<b>Curti constr.</b>	2.43	2.21	1.99								
			<b>Vn.</b>	3.16	2.87	2.59								
			<b>Arabil</b>	1.70	1.55	1.39								
			<b>Vh.</b>	2.43	2.21	1.99								
			<b>Alte categorii</b>	1.22	1.11	1.00								
		<b>Berești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.91	0.83	0.75								
			<b>Vn.</b>	1.18	1.08	0.98								
			<b>Arabil</b>	0.64	0.58	0.53								

		<b>Vh.</b>	0.91	0.83	0.75								
		<b>Alte categorii</b>	0.46	0.42	0.38								
	<b>Contești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
		<b>Curti constr.</b>	0.88	0.80	0.72								
		<b>Vn.</b>	1.14	1.04	0.94								
		<b>Arabil</b>	0.62	0.56	0.50								
		<b>Vh.</b>	0.88	0.80	0.72								
		<b>Alte categorii</b>	0.44	0.4	0.36								
	<b>Pîncești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
		<b>Curti constr.</b>	0.97	0.88	0.79								
		<b>Vn.</b>	1.26	1.14	1.03								
		<b>Arabil</b>	0.68	0.62	0.55								
		<b>Vh.</b>	0.97	0.88	0.79								
		<b>Alte categorii</b>	0.49	0.44	0.40								
	<b>Sascut – Sat</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
		<b>Curti constr.</b>	1.63	1.48	1.33								
		<b>Vn.</b>	2.12	1.92	1.73								
		<b>Arabil</b>	1.14	1.04	0.93								
		<b>Vh.</b>	1.63	1.48	1.33								
		<b>Alte categorii</b>	0.82	0.74	0.67								
	<b>Schineni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
		<b>Curti constr.</b>	0.78	0.71	0.64								
		<b>Vn.</b>	1.01	0.92	0.83								
		<b>Arabil</b>	0.55	0.50	0.45								
		<b>Vh.</b>	0.78	0.71	0.64								
		<b>Alte categorii</b>	0.39	0.36	0.32								
	<b>Valea Nacului</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
		<b>Curti constr.</b>	0.81	0.74	0.66								
		<b>Vn.</b>	1.05	0.96	0.86								
		<b>Arabil</b>	0.57	0.52	0.46								
		<b>Vh.</b>	0.81	0.74	0.66								
		<b>Alte categorii</b>	0.41	0.37	0.33								
29.	<b>SARATA</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	2,00	1,80	1,80	2,00	2,00	0,40	2,00	2,00
		<b>Curti constr.</b>	6.86	6.42	5.98								
		<b>Vn.</b>	7.32	6.74	6.18								
		<b>Arabil</b>	5.40	5.10	4.78								
		<b>Vh.</b>	6.86	6.42	5.98								
		<b>Alte categorii</b>	4.44	4.22	4.00								

			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
		<b>Bălțata</b>	<b>Curti constr.</b>	5.02	4.74	4.46								
			<b>Vn.</b>	4.92	4.56	4.20								
			<b>Arabil</b>	4.12	3.92	3.72								
			<b>Vh.</b>	3.02	3.74	2.46								
			<b>Alte categorii</b>	3.52	3.38	3.24								
30.	<b>SAUCEȘTI</b>		<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0,15	0,08	0,08	0,15	0,15	0,07	0,12	0,14
		<b>Săucești</b>	<b>Curti constr.</b>	4.86	4.42	3.98								
			<b>Vn.</b>	6.32	5.74	5.18								
			<b>Arabil</b>	3.40	3.10	2.78								
			<b>Vh.</b>	4.86	4.42	3.98								
			<b>Alte categorii</b>	2.44	2.22	2.00								
			<b>Bogdan Vodă</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
				<b>Curti constr.</b>	17.62	16.02	15.86							
				<b>Vn.</b>	22.90	20.82	20.61							
				<b>Arabil</b>	12.34	11.22	11.10							
				<b>Vh.</b>	17.62	16.02	15.86							
				<b>Alte categorii</b>	8.82	8.02	7.94							
			<b>Costei</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
				<b>Curti constr.</b>	1.82	1.66	1.50							
				<b>Vn.</b>	2.36	2.16	1.96							
				<b>Arabil</b>	1.28	1.16	1.06							
				<b>Vh.</b>	1.82	1.66	1.50							
				<b>Alte categorii</b>	0.92	0.84	0.76							
			<b>Schineni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
				<b>Curti constr.</b>	1.92	1.74	1.56							
				<b>Vn.</b>	2.50	2.26	2.02							
				<b>Arabil</b>	1.34	1.22	1.10							
				<b>Vh.</b>	1.92	1.74	1.56							
				<b>Alte categorii</b>	0.96	0.88	0.78							
			<b>Siretu</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
				<b>Curti constr.</b>	1.76	1.60	1.44							
				<b>Vn.</b>	2.28	2.08	1.88							
				<b>Arabil</b>	1.24	1.12	1.00							
				<b>Vh.</b>	1.78	1.60	1.44							
				<b>Alte categorii</b>	0.88	0.80	0.72							
			<b>Șerbești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
				<b>Curti constr.</b>	1.92	1.74	1.56							

			<b>Vn.</b>	2.50	2.26	2.02								
			<b>Arabil</b>	1.34	1.22	1.10								
			<b>Vh.</b>	1.92	1.74	1.56								
			<b>Alte categorii</b>	0.96	0.88	0.78								
31.	<b>SECUIENI</b>	<b>Secuieni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.10	0.05	0.06	0.11	0.13	0.04	0.06	0.13
<b>Curti constr.</b>			0.92	0.84	0.76									
<b>Vn.</b>			1.20	1.09	0.99									
<b>Arabil</b>			0.64	0.59	0.53									
<b>Vh.</b>			0.92	0.84	0.76									
<b>Alte categorii</b>			0.46	0.42	0.38									
					<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>						
				<b>Curti constr.</b>	0.58	0.53	0.48							
				<b>Vn.</b>	0.75	0.69	0.62							
				<b>Arabil</b>	0.41	0.37	0.34							
				<b>Vh.</b>	0.58	0.53	0.48							
				<b>Alte categorii</b>	0.29	0.27	0.24							
				<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
				<b>Curti constr.</b>	0.58	0.53	0.48							
				<b>Vn.</b>	0.75	0.69	0.62							
				<b>Arabil</b>	0.41	0.37	0.34							
				<b>Vh.</b>	0.58	0.53	0.48							
				<b>Alte categorii</b>	0.29	0.27	0.24							
				<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
				<b>Curti constr.</b>	0.58	0.53	0.48							
				<b>Vn.</b>	0.75	0.69	0.62							
				<b>Arabil</b>	0.41	0.37	0.34							
				<b>Vh.</b>	0.58	0.53	0.48							
				<b>Alte categorii</b>	0.29	0.27	0.24							
				<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
				<b>Curti constr.</b>	0.56	0.51	0.46							
				<b>Vn.</b>	0.73	0.66	0.60							
				<b>Arabil</b>	0.39	0.36	0.32							
				<b>Vh.</b>	0.56	0.51	0.46							
				<b>Alte categorii</b>	0.28	0.26	0.23							
				<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
				<b>Curti constr.</b>	0.55	0.50	0.45							
				<b>Vn.</b>	0.72	0.65	0.59							
				<b>Arabil</b>	0.39	0.35	0.32							

			<b>Vh.</b>	0.55	0.50	0.45								
			<b>Alte categorii</b>	0.28	0.25	0.23								
		<b>Văleni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.57	0.52	0.47								
			<b>Vn.</b>	0.74	0.68	0.61								
			<b>Arabil</b>	0.40	0.36	0.33								
			<b>Vh.</b>	0.57	0.52	0.47								
			<b>Alte categorii</b>	0.29	0.26	0.24								
32.	<b>TAMASI</b>	<b>Tamași</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.08	0.05	0.05	0.11	0.11	0.04	0.06	0.11
			<b>Curti constr.</b>	1.83	1.66	1.50								
			<b>Vn.</b>	2.38	2.16	1.95								
			<b>Arabil</b>	1.28	1.16	1.05								
			<b>Vh.</b>	1.83	1.66	1.50								
			<b>Alte categorii</b>	0.92	0.83	0.75								
		<b>Chetriș</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	1.41	1.28	1.15								
			<b>Vn.</b>	1.83	1.66	1.50								
			<b>Arabil</b>	0.99	0.90	0.81								
			<b>Vh.</b>	1.41	1.28	1.15								
			<b>Alte categorii</b>	0.71	0.64	0.58								
		<b>Furnicari</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.70	0.64	0.58								
			<b>Vn.</b>	0.91	0.83	0.75								
			<b>Arabil</b>	0.49	0.45	0.41								
			<b>Vh.</b>	0.70	0.64	0.58								
			<b>Alte categorii</b>	0.35	0.32	0.29								
33.	<b>TRAIAN</b>	<b>Traian</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.50	0.20	0.20	0.22	0.20	0.10	0.18	0.20
			<b>Curti constr.</b>	3.43	3.21	2.99								
			<b>Vn.</b>	4.16	3.87	3.59								
			<b>Arabil</b>	2.70	2.55	2.39								
			<b>Vh.</b>	3.43	3.21	2.99								
			<b>Alte categorii</b>	2.22	2.11	2.00								
		<b>Bogdănești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	1.00	0.91	0.82								
			<b>Vn.</b>	1.30	1.18	1.07								
			<b>Arabil</b>	0.70	0.64	0.57								
			<b>Vh.</b>	1.00	0.91	0.82								
			<b>Alte categorii</b>	0.50	0.46	0.41								



		<b>Herțioana de Jos</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	0.91	0.83	0.75									
			<b>Vn.</b>	1.18	1.08	0.98									
			<b>Arabil</b>	0.64	0.58	0.53									
			<b>Vh.</b>	0.91	0.83	0.75									
			<b>Alte categorii</b>	0.46	0.42	0.38									
			<b>Herțioana – Răzeși</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
				<b>Curti constr.</b>	0.91	0.83	0.75								
				<b>Vn.</b>	1.18	1.08	0.98								
				<b>Arabil</b>	0.64	0.58	0.53								
				<b>Vh.</b>	0.91	0.83	0.75								
			<b>Zapodia</b>	<b>Alte categorii</b>	0.46	0.42	0.38								
				<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
				<b>Curti constr.</b>	2.04	1.85	1.67								
				<b>Vn.</b>	2.65	2.41	2.17								
		<b>Arabil</b>		1.43	1.30	1.17									
		<b>Valea Seacă</b>	<b>Vh.</b>	2.04	1.85	1.67									
			<b>Alte categorii</b>	1.02	0.93	0.84									
			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	2.83	2.66	2.50									
			<b>Vn.</b>	3.38	3.16	2.95									
		<b>Cucova</b>	<b>Arabil</b>	2.28	2.16	2.05									
			<b>Vh.</b>	2.83	2.66	2.50									
			<b>Alte categorii</b>	1.92	1.83	1.75									
			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	1.68	1.62	1.56									
		<b>Ungureni</b>	<b>Vn.</b>	1.88	1.81	1.73									
			<b>Arabil</b>	1.48	1.43	1.39									
			<b>Vh.</b>	1.68	1.62	1.56									
			<b>Alte categorii</b>	1.34	1.31	1.28									
			<b>Bărtășești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
		<b>Curti constr.</b>		0.45	0.41	0.37									
34.	<b>VALEA SEACA</b>						0.26	0.20	0.20	0.25	0.25	0.10	0.20	0.20	
35.	<b>UNGURENI</b>						0.08	0.05	0.06	0.11	0.11	0.04	0.04	0.12	

	<b>Vn.</b>	0.59	0.53	0.48
	<b>Arabil</b>	0.32	0.29	0.26
	<b>Vh.</b>	0.45	0.41	0.37
	<b>Alte categorii</b>	0.23	0.21	0.19
<b>Bibirești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
	<b>Curti constr.</b>	0.48	0.44	0.40
	<b>Vn.</b>	0.62	0.57	0.52
	<b>Arabil</b>	0.34	0.31	0.28
	<b>Vh.</b>	0.48	0.44	0.40
	<b>Alte categorii</b>	0.24	0.22	0.20
	<b>Bota</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>
<b>Curti constr.</b>		0.44	0.40	0.36
<b>Vn.</b>		0.57	0.52	0.47
<b>Arabil</b>		0.31	0.28	0.25
<b>Vh.</b>		0.44	0.40	0.36
<b>Alte categorii</b>		0.22	0.20	0.18
<b>Botești</b>		<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>
	<b>Curti constr.</b>	0.48	0.44	0.40
	<b>Vn.</b>	0.62	0.57	0.52
	<b>Arabil</b>	0.34	0.31	0.28
	<b>Vh.</b>	0.48	0.44	0.40
	<b>Alte categorii</b>	0.24	0.22	0.20
	<b>Gîrla Anei</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>
<b>Curti constr.</b>		0.50	0.45	0.41
<b>Vn.</b>		0.65	0.59	0.53
<b>Arabil</b>		0.35	0.32	0.29
<b>Vh.</b>		0.50	0.45	0.41
<b>Alte categorii</b>		0.25	0.23	0.21
<b>Viforeni</b>		<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>
	<b>Curti constr.</b>	0.50	0.45	0.41
	<b>Vn.</b>	0.65	0.59	0.53
	<b>Arabil</b>	0.35	0.32	0.29
	<b>Vh.</b>	0.50	0.45	0.41
	<b>Alte categorii</b>	0.25	0.23	0.21
	<b>Zlătari</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>
<b>Curti constr.</b>		0.50	0.45	0.41
<b>Vn.</b>		0.65	0.59	0.53
<b>Arabil</b>		0.35	0.32	0.29

			<b>Vh.</b>	0.50	0.45	0.41								
			<b>Alte categorii</b>	0.25	0.23	0.21								

- **Valoarea terenurilor extravilane aparținând comunelor : Sascut, Valea Seacă, Orbeni, Cleja, N. Bălcescu, Letea Veche, Săucești, Mărgineni, Traian, Buhoci, Luizi Călugăra și Măgura, care au deschidere la DN – 2 (E85) și/sau la drumuri naționale se mărește cu 10 % la drumuri naționale și 20 % la E 85.**

**ANEXA NR. 2**  
**CALCULUL VALORILOR ORIENTATIVE ALE**  
**TERENURILOR AFLATE IN CIRCUMSCRIPTIA**  
**TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI Buhuși**

# ZONAREA ORASULUI BUHUȘI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hotararii C.L. Buhuși nr. 6/ 25.01.2001)

**ZONA A – străzile: N. Bălcescu, Republicii (până la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu).**

**ZONA B – străzile: Republicii (de la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu până la intersecția cu strada Libertății); Varianta Republicii; Libertății (de la intersecția cu str. 1 Mai până la intersecția cu str. Chebac și Varianta Republicii); 1 Mai, Tineretului (până la intersecția cu str. Voioaga), Mihai Eminescu, Dr. Davilla, Avântului, Bucegi, Dragoș Vodă, Ceahlău, Teiului, Spiru Haret, V. Alecsandri, I. Borcea (de la intersecția cu str. D. Cantemir). M. Viteazul, Primăverii, Ștefan cel Mare, Alexandru cel Bun, Aleea Școlii, 8 Martie.**

**ZONA C – străzile: Tineretului (de la intersecția cu str. Voioaga, până la ultima gospodărie spre Racova), D. Catemir, P. Cantemir, Ion Vodă cel Cumplit, V. Lupu, Bredului, A.I. Cuza, I. Ionescu de la Brad, Siretului, Gh. Doja, Voioaga, Florilor, A. Vlaicu, M. Voievod, Libertății (de la intersecția cu str. 1 Mai, până la hotarul cu Costișa), Libertății (de la intersecția cu Varianta Republicii și Chebac, până la hotarul cu Racova), Chebac, Bodești, Orbic, Casa de apă, G. Coșbuc, I. Creangă, Tudor Vladimirescu, 9 Mai, Pionierului, I. Borcea (de la intersecția cu str. D. Cantemir, până la intersecția cu str. Libertății), Carpați, Trotuș, Uzinei.**

**ZONA D – străzile: str. Marginea și sat Marginea, sat Runc, Ciolpani, Tudoreni, Mocani, Splaiul Traian, Găzărie, Stadionului, Colonia Bistriței, Decebal, Cîmpului.**

## ORAȘUL BUHUȘI

<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>				
<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>Curti constr.</b>	<b>17</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
<b>Vn.</b>	<b>22</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>4</b>
<b>Arabil</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
<b>Vh.</b>	<b>17</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
<b>Alte categorii</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>								
<b>Categ</b>	<b>A</b>	<b>P</b>	<b>F</b>	<b>L</b>	<b>Vh.</b>	<b>Nr.</b>	<b>Pd.</b>	<b>Vn.</b>
<b>folosinta</b>	<b>0.30</b>	<b>0.18</b>	<b>0.18</b>	<b>0.25</b>	<b>0.25</b>	<b>0.09</b>	<b>0.25</b>	<b>0.25</b>

Nr. Crt.	LOCALITATEA	<b>CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI Buhuși</b>													
		SATUL	<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>				<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)</b>								
			A	B	C	D	A	P	F	L	Vh.	Nr.	Pd.	Vn.	
1.	<b>BERESTI BISTRITA</b>	<b>Berești - Bistrița</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.20	0.10	0.10	0.22	0.21	0.07	0.25	0.24	
			<b>Curti constr.</b>	1.39	1.26	1.13									
			<b>Vn.</b>	1.81	1.64	1.47									
			<b>Arabil</b>	0.97	0.88	0.79									
			<b>Vh.</b>	1.39	1.26	1.13									
			<b>Alte categorii</b>	0.70	0.63	0.57									
		<b>Brad</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	0.91	0.83	0.75									
			<b>Vn.</b>	1.18	1.08	0.98									
			<b>Arabil</b>	0.64	0.58	0.53									
			<b>Vh.</b>	0.91	0.83	0.75									
			<b>Alte categorii</b>	0.46	0.42	0.38									
		<b>Climești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	0.92	0.84	0.76									
			<b>Vn.</b>	1.20	1.09	0.99									
			<b>Arabil</b>	0.64	0.59	0.53									
			<b>Vh.</b>	0.92	0.84	0.76									
			<b>Alte cat</b>	0.46	0.42	0.38									
		<b>Pădureni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	0.92	0.84	0.76									
			<b>Vn.</b>	1.20	1.09	0.99									
			<b>Arabil</b>	0.64	0.59	0.53									
			<b>Vh.</b>	0.92	0.84	0.76									

			<b>Alte categorii</b>	0.46	0.42	0.38									
2.	<b>BLAGESTI</b>	<b>Blăgești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.18	0.09	0.10	0.20	0.20	0.07	0.20	0.22	
			<b>Curti constr.</b>	1.39	1.26	1.13									
			<b>Vn.</b>	1.81	1.64	1.47									
			<b>Arabil</b>	0.97	0.88	0.79									
			<b>Vh.</b>	1.39	1.26	1.13									
			<b>Alte categorii</b>	0.70	0.63	0.57									
		<b>Buda</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	0.69	0.63	0.57									
			<b>Vn.</b>	0.90	0.82	0.74									
			<b>Arabil</b>	0.48	0.44	0.40									
			<b>Vh.</b>	0.69	0.63	0.57									
			<b>Alte categorii</b>	0.35	0.32	0.29									
		<b>Poiana Negustorului</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	0.73	0.66	0.59									
			<b>Vn.</b>	0.95	0.86	0.77									
			<b>Arabil</b>	0.51	0.46	0.41									
			<b>Vh.</b>	0.73	0.66	0.59									
			<b>Alte categorii</b>	0.37	0.33	0.30									
		<b>Tirdenii Mari</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	0.74	0.67	0.60									
			<b>Vn.</b>	0.96	0.87	0.78									
			<b>Arabil</b>	0.52	0.47	0.42									
			<b>Vh.</b>	0.74	0.67	0.6									
			<b>Alte categorii</b>	0.37	0.34	0.30									



		<b>Valea lui Ion</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	0.74	0.67	0.60									
			<b>Vn.</b>	0.96	0.87	0.78									
			<b>Arabil</b>	0.52	0.47	0.42									
			<b>Vh.</b>	0.74	0.67	0.6									
			<b>Alte categorii</b>	0.37	0.34	0.30									
3.	<b>FILIPESTI</b>	<b>Filipești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.20	0.10	0.10	0.21	0.21	0.07	0.25	0.22	
			<b>Curti constr.</b>	2.43	2.21	1.99									
			<b>Vn.</b>	3.16	2.87	2.59									
			<b>Arabil</b>	1.70	1.55	1.39									
			<b>Vh.</b>	2.43	2.21	1.99									
			<b>Alte categorii</b>	1.22	1.11	1.00									
		<b>Boanța</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	0.96	0.87	0.78									
			<b>Vn.</b>	1.25	1.13	1.01									
			<b>Arabil</b>	0.67	0.61	0.55									
			<b>Vh.</b>	0.96	0.87	0.78									
			<b>Alte categorii</b>	0.48	0.44	0.39									
		<b>Cîrligi</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	0.90	1.00	1.10									
			<b>Vn.</b>	1.17	1.30	1.43									
			<b>Arabil</b>	0.63	0.70	0.77									
			<b>Vh.</b>	0.90	1.00	1.10									
			<b>Alte categorii</b>	0.45	0.50	0.55									
		<b>Cornești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									

			<b>Curti constr.</b>	0.94	0.85	0.77												
			<b>Vn.</b>	1.22	1.11	1.00												
			<b>Arabil</b>	0.66	0.60	0.54												
			<b>Vh.</b>	0.94	0.85	0.77												
			<b>Alte categorii</b>	0.47	0.43	0.39												
		<b>Cotu Grosului</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>												
			<b>Curti constr.</b>	0.88	0.80	0.72												
			<b>Vn.</b>	1.14	1.04	0.94												
			<b>Arabil</b>	0.62	0.56	0.50												
			<b>Vh.</b>	0.88	0.80	0.72												
			<b>Alte categorii</b>	0.44	0.4	0.36												
		<b>Galbeni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>												
			<b>Curti constr.</b>	0.90	1.00	1.10												
			<b>Vn.</b>	1.17	1.30	1.43												
			<b>Arabil</b>	0.63	0.70	0.77												
			<b>Vh.</b>	0.90	1.00	1.10												
			<b>Alte categorii</b>	0.45	0.50	0.55												
		<b>Hîrleşti</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>												
			<b>Curti constr.</b>	1.21	1.20	1.19												
			<b>Vn.</b>	1.57	1.56	1.55												
			<b>Arabil</b>	0.85	0.84	0.83												
			<b>Vh.</b>	1.21	1.20	1.19												
			<b>Alte categorii</b>	0.61	0.60	0.60												
		<b>Onișcani</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>												
			<b>Curti constr.</b>	1.21	1.20	1.19												

			<b>Vn.</b>	1.57	1.56	1.55								
			<b>Arabil</b>	0.85	0.84	0.83								
			<b>Vh.</b>	1.21	1.20	1.19								
			<b>Alte categorii</b>	0.61	0.60	0.60								
4.	<b>GIRLENI</b>	<b>Gîrleni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.19	0.10	0.11	0.22	0.22	0.06	0.25	0.24
			<b>Curti constr.</b>	2.43	2.21	1.99								
			<b>Vn.</b>	3.16	2.87	2.59								
			<b>Arabil</b>	1.70	1.55	1.39								
			<b>Vh.</b>	2.43	2.21	1.99								
			<b>Alte categorii</b>	1.22	1.11	1.00								
		<b>Girleii de Sus</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	2.17	1.97	1.77								
			<b>Vn.</b>	2.82	2.48	2.30								
			<b>Arabil</b>	1.52	1.38	1.24								
			<b>Vh.</b>	2.17	1.97	1.77								
			<b>Alte categorii</b>	1.09	0.96	0.86								
		<b>Lespezi</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	2.04	1.85	1.67								
			<b>Vn.</b>	2.65	2.41	2.17								
			<b>Arabil</b>	1.43	1.30	1.17								
			<b>Vh.</b>	2.04	1.85	1.67								
			<b>Alte categorii</b>	1.02	0.93	0.84								
		<b>Șurina</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.96	0.87	0.78								
			<b>Vn.</b>	1.25	1.13	1.01								
			<b>Arabil</b>	0.67	0.61	0.55								

			<b>Vh.</b>	0.96	0.87	0.78								
			<b>Alte categorii</b>	0.48	0.44	0.39								
5.	Itești	<b>Itești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.20	0.10	0.10	0.22	0.21	0.07	0.20	0.24
			<b>Curti constr.</b>	2.78	2.52	2.26								
			<b>Vn.</b>	3.62	3.28	2.94								
			<b>Arabil</b>	1.94	1.76	1.58								
			<b>Vh.</b>	2.78	2.52	2.26								
			<b>Alte categorii</b>	1.40	1.26	0.57								
			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.85	0.77	0.69								
		<b>Vn.</b>	1.11	1.00	0.90									
		<b>Arabil</b>	0.60	0.54	0.48									
		<b>Vh.</b>	0.85	0.77	0.69									
		<b>Alte categorii</b>	0.43	0.39	0.35									
		<b>Dumbrava</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	6.40	5.82	5.76								
			<b>Vn.</b>	8.32	7.56	7.48								
			<b>Arabil</b>	4.50	4.08	4.04								
			<b>Vh.</b>	6.40	5.82	5.76								
			<b>Alte categorii</b>	3.20	2.92	2.88								
		<b>Făgețel</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.88	0.80	0.72								
			<b>Vn.</b>	1.14	1.04	0.94								
			<b>Arabil</b>	0.62	0.56	0.50								
			<b>Vh.</b>	0.88	0.80	0.72								

			<b>Alte categorii</b>	0.44	0.4	0.36											
6.	RACOVA	Racova	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.20	0.10	0.11	0.19	0.21	0.06	0.23	0.24			
			<b>Curti constr.</b>	2.43	2.21	1.99											
			<b>Vn.</b>	3.16	2.87	2.59											
			<b>Arabil</b>	1.70	1.55	1.39											
			<b>Vh.</b>	2.43	2.21	1.99											
			<b>Alte categorii</b>	1.22	1.11	1.00											
		Gura Văii	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>											
			<b>Curti constr.</b>	0.91	0.83	0.75											
			<b>Vn.</b>	1.18	1.08	0.98											
			<b>Arabil</b>	0.64	0.58	0.53											
			<b>Vh.</b>	0.91	0.83	0.75											
			<b>Alte categorii</b>	0.46	0.42	0.38											
		Halmăcioaia	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>											
			<b>Curti constr.</b>	0.88	0.80	0.72											
			<b>Vn.</b>	1.14	1.04	0.94											
			<b>Arabil</b>	0.62	0.56	0.50											
			<b>Vh.</b>	0.88	0.80	0.72											
			<b>Alte categorii</b>	0.44	0.40	0.36											
		Ilieși	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>											
			<b>Curti constr.</b>	0.85	0.77	0.69											
			<b>Vn.</b>	1.11	1.00	0.90											
			<b>Arabil</b>	0.60	0.54	0.48											
			<b>Vh.</b>	0.85	0.77	0.69											
			<b>Alte categorii</b>	0.43	0.39	0.35											

- Valoarea terenurilor extravilane aparținând comunelor : Berești – Bistrița, Filipești, Hemeiș și Racova, care au deschidere la DN – 2 (E85) și/sau la drumuri naționale se mărește cu 10 % la drumuri naționale și 20% la E 85.

**ANEXA NR. 3**  
**CALCULUL VALORILOR ORIENTATIVE ALE**  
**TERENURILOR AFLATE IN CIRCUMSCRIPTIA**  
**TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI MOINEȘTI**

## **ZONAREA ORAȘULUI MOINEȘTI**

**Zonarea localității ( conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Moinești nr. 31/ 30.05.2002)**

**ZONA A – str. Tudor Vladimirescu – între Secția Contagioase a Spitalului Moinești și intersecția cu str. Atelierelor și str. Căpitan Zăgănescu, cu mențiunea că pe partea dreaptă (tronsonul cuprins între magazin Select și intersecție pe o adâncime de 50m – justificat de faptul că restul terenului are o pantă mare și prezintă tendința de alunecare) se încadrează în zona C; străzile: Zorilor, Libertății – blocuri, Eremia Grigorescu, Gării, I.Creangă, C. Negri, Viorelelor, Dobrogeanu Gherea, General Nicola Șova – zona blocuri, M. Sadoveanu, A. Alecsandri fără locuințe, de la nr.36 – 58.**

**ZONA B – străzile: Libertății- locuințe de la nr.7 și 20. Luminii, Avântului, Tristan Tzara, G. Enescu, Căpitan Zăgănescu – pe partea dreaptă zona blocuri, Nicu Enea, Oituz, V. Alecsandri, locuințe de la nr.36 la 58.**

**ZONA C – străzile: Păun Pincio, Mărului, Albinelor, M. Eminescu, Griviței, G. Coșbuc, Măgurii, Stadionului, Muntelui, Progresului, Victoriei, Lalelelor;**

- străzile General Nicolae Șova, M. Sadoveanu și Osoiu – locuințe individuale.
- Str. T. Vladimirescu, de la Spitalul Contagioase până la intersecția cu str. Progresului;
- Str. Atelierelor – de la monumentul „DADA” până la podul spre Bacău.

**ZONA D – străzile: Lucăcioaia, Plopiilor, Lunca, N. Bălcescu, Al. I. Cuza, Martir Horea, Martir Cloșca, Martir Crișan, Livezilor, Republicii, 13 Septembrie, Sendorului, Păltiniș, 22 Decembrie, Bradului, 1 Mai, Avram Iancu, M. Kogălniceanu, Păcii, Scânteii, Muncii, Mărășești, Spiru Haret, Primăverii, Păltiniș, Pinilor, Mestecăniș, Tazlăului, Crângului, Ecoului, Orizontului, Păcurari, Gh. Doja, Dezbenzinării, Căliman, Șt. Luchian, Dr. Bagdazar, Obor, Lucăcești;**

- str. Schelei – de la intersecția cu str. Progresului spre S.P. Moinești;
- str. Schelei – până la intersecția cu str. Dr. Bagdazar.



## **ZONAREA ORAȘULUI COMANEȘTI**

**Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Comănești nr.105/ 20.07.2011)**

**ZONA A – străzile: Aleea Parcului, Avram Iancu, Nicolae Ghica, Gârlei, Gării, Gheorghe Donici, Gheorghe Doja, Liceului, Librăriei, Mihai Viteazul, Moldovei (șosea națională), 1 Mai, B-dul 1 Mai, Nufărului, Parcului, Pielii, Republicii, Speranței, Ștefan cel Mare, Tudor Vladimirescu, Unirii. Vasile Alecsandri.**

**ZONA B – străzile: Ciobănuș, Viei, Pietricica, Dumbravei, Victoriei, Valea Poenii(nr.2-12numere par), Cuza Vodă, Petru – Rareș, 22 Decembrie ( de la nr. 1 la nr. 45, inclusiv), Minerului (numere pare si impare altele decat cele de zona C), Păcii, Dealului, Progresului (nr.1-83 si2-90), Salcâmilor, Dorobanți, Fundătura Poienii, Fundătura Mihai Eminescu, Mihail Kogălniceanu, Poienii, Saivanului, Dealul Viei, Moldovei (nr. 42,48,50.52,54,56,58,58A,60.62,64,82A, 82B), Moldovei (1-7 impare,7A,7B )Mihai Eminescu, Cireșoaia, (1-129 impare,si2-86 pare), Cetățuia, Doinei, Prieteniei, Emil Rebreanu, Combinatului, Crinului, Florilor, Busuioc, Aleea Combinatului, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Arinilor, Narciselor, Ecoului, Măgurei.**

**ZONA C – Armoniei, Alex.Odobescu, Avântului, Aurel Vlaicu, Andrei Baci, Bucegi, Banatului, 22 Decembrie ( de la nr.45 până la capătul străzii) , Cireșoaia (numere pare si impare altele decat cele din zona B), Cireșoaia ( Punctul Drumu. Roșu, Punctul Drumul Minei), Curmăturii, Câmpului, Crângului, Costișa, Carpați, Corobanu, Codrului, Dimitrie Cantemir, Eugen Ghica, Șoimului, Fundătura Șoimului, Gârla Morii, Gheorghe Asachi, George Coșbuc, Gheorghe Lazăr, Izvorului, Leorda, Lapoș, Luminii, Libertății, , Mihail Sadoveanu, Muntelui, Mioriței, Matei Milo, Minerului (2-34 pare), 8 Martie, Mircea cel Bătrân, Macului, Oituz, Prundului, Progresului (numere pare si impare altele decat cele de la zona B), Valea Poenii (altele decat cele de la zona B), Pârâul Valea Poenii, Stadionului, Șupanului, Sublăloaia, Teiului, Trotuș, Văiuga, Violetelor, Zorilor, Zefirului, Fagului, Trotus, Vranceanu.**

**ZONA D – străzile: Bradului, Goanței, Luncii, Muncii, Orizontului, Podeiului, Runcului, Pârâul Sec, Vointei, Minei, Pinului.**

## **ZONAREA ORAȘULUI DĂRMĂNEȘTI**

**Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Dărmănești nr. 41/ 16.09.2005)**

**ZONA A – cuprinde zona blocurilor situate în str.Muncii, str.Chimiei, str Alunului, str.Ghiocilor, str.Rafinării.**

**ZONA B – cuprinde: str.Petrolistilor, str.Ghiocilor, str.Stadionului, str.Căprioarei.**

**ZONA C cuprinde: str.Energiei, str,Muncii, Victoriei, str.CaleaTrotusului, str.Orizontului, str. Valea Uzului, str.Ferarilor, str.Trandafirilor, str.Zorilor, str. Vișinilor, str. Bratulești, str. Tineretului, str.Arinilor, str. Fagului, str.Crinului, str. Bujorului, str. Panselelor, str. Salcîmului, str. Șipotului, str. Prieteniei, str. Armoniei, str. Florilor, str. Măguriceii, str. Mioriței, str. Minerilor, str. Ștejarului, str. Pinului, str.Castanilor, str.Vadului, str.Lalelelor, str.Taberei, str.Chimiei, str.Fanetelor, str. Rafinării, str.Crangului, str.Garofitei, str.Dumbravei, str.Buciumului, str.Primăverii, str. Luncii, str. Garii, str. Valea Malului, str.Livezi, str.Cismelelor, Plopu, str. Lapos, str.Alunului, str.Nemira, str. Poiana, str.Artarilor, str.Teiului, str.Uzinei str. Barajului, str.Muntelui, str.Lacului, str.Salciei, str.Raului, str. Prundului, str.Triaajului, str.Fabricii, str. Plopului, str.Izvorului, str. Pagubeni.**

<b>1. Oras MOINEȘTI</b>	<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>				
	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
	<b>Curți constr.</b>	<b>7,0</b>	<b>4,0</b>	<b>2.7</b>	<b>2.1</b>
	<b>Vn.</b>	<b>7.9</b>	<b>4.5</b>	<b>3.1</b>	<b>2.4</b>
	<b>Arabil</b>	<b>4.2</b>	<b>2.7</b>	<b>1.9</b>	<b>1.5</b>
	<b>Vh.</b>	<b>6.1</b>	<b>3.5</b>	<b>2.4</b>	<b>1.9</b>
	<b>Alte categorii</b>	<b>3.4</b>	<b>1.9</b>	<b>1.3</b>	<b>1,0</b>
<b>2. Oras COMĂNEȘTI</b>	<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>				
	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
	<b>Curți constr.</b>	<b>7,0</b>	<b>4,0</b>	<b>2.7</b>	<b>2.1</b>
	<b>Vn.</b>	<b>7.9</b>	<b>4.5</b>	<b>3.1</b>	<b>2.4</b>
	<b>Arabil</b>	<b>4.2</b>	<b>2.7</b>	<b>1.9</b>	<b>1.5</b>
	<b>Vh.</b>	<b>6.1</b>	<b>3.5</b>	<b>2.4</b>	<b>1.9</b>
	<b>Alte categorii</b>	<b>3.4</b>	<b>1.9</b>	<b>1.3</b>	<b>1,0</b>
<b>3. Oras DĂRMĂNEȘTI</b>	<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>				
	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
	<b>Curți constr.</b>	<b>2.8</b>	<b>1.4</b>	<b>1.2</b>	<b>-</b>
	<b>Vn.</b>	<b>3.3</b>	<b>1.6</b>	<b>1.3</b>	<b>-</b>
	<b>Arabil</b>	<b>2.0</b>	<b>1.0</b>	<b>0.8</b>	<b>-</b>
	<b>Vh.</b>	<b>2.5</b>	<b>1.3</b>	<b>1.0</b>	<b>-</b>
	<b>Alte categorii</b>	<b>1.4</b>	<b>0.7</b>	<b>0.6</b>	<b>-</b>

	<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>								
	<b>Categorii de folosinta</b>	A	P	F	L	Vh.	Nr.	Pd.	Vn.
<b>1. Oras. MOINEȘTI</b>		<b>0.30</b>	<b>0.15</b>	<b>0.15</b>	<b>0.16</b>	<b>0.15</b>	<b>0.08</b>	<b>0.15</b>	<b>-</b>
	<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>								
	<b>Categorii de folosinta</b>	A	P	F	L	Vh.	Nr.	Pd.	Vn.
<b>2. Oras. COMĂNEȘTI</b>		<b>0.30</b>	<b>0.15</b>	<b>0.15</b>	<b>0.16</b>	<b>0.15</b>	<b>0.08</b>	<b>0.15</b>	<b>-</b>
	<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>								
	<b>Categorii de folosinta</b>	A	P	F	L	Vh.	Nr.	Pd.	Vn.
<b>3. Oras DĂRMĂNEȘTI</b>		<b>0.25</b>	<b>0.12</b>	<b>0.12</b>	<b>0,14</b>	<b>0.14</b>	<b>0.08</b>	<b>0.15</b>	<b>-</b>

Nr. Crt.	LOCALITATEA	<b>CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI MOINEȘTI</b>												
		SATUL	<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>			<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)</b>								
						A	P	F	L	Vh.	Nr.	Pd.	Vn.	
4.	<b>AGAS</b>	<b>Agăș</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.14	0.10	0.11	0.17	0.14	0.07	0.13	-
			<b>Curti constr.</b>	1.83	1.66	1.50								
			<b>Vn.</b>	2.38	2.16	1.95								
			<b>Arabil</b>	1.28	1.16	1.05								
			<b>Vh.</b>	1.83	1.66	1.50								
			<b>Alte categorii</b>	0.92	0.83	0.75								
		<b>Beleghet</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.91	0.83	0.75								
			<b>Vn.</b>	1.18	1.08	0.98								
			<b>Arabil</b>	0.64	0.58	0.53								
			<b>Vh.</b>	0.91	0.83	0.75								
			<b>Alte categorii</b>	0.46	0.42	0.38								
		<b>Cosnea</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.88	0.80	0.72								
			<b>Vn.</b>	1.14	1.04	0.94								
			<b>Arabil</b>	0.62	0.56	0.50								
			<b>Vh.</b>	0.88	0.80	0.72								
			<b>Alte categorii</b>	0.44	0.40	0.36								
		<b>Cotumba</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								

			<b>Curti constr.</b>	0.85	0.77	0.69								
			<b>Vn.</b>	1.11	1.00	0.90								
			<b>Arabil</b>	0.60	0.54	0.48								
			<b>Vh.</b>	0.85	0.77	0.69								
			<b>Alte categorii</b>	0.43	0.39	0.35								
		<b>Diaconești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.86	0.78	0.70								
			<b>Vn.</b>	1.12	1.01	0.91								
			<b>Arabil</b>	0.60	0.55	0.49								
			<b>Vh.</b>	0.86	0.78	0.70								
			<b>Alte categorii</b>	0.43	0.39	0.35								
		<b>Goioasa</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.91	0.83	0.75								
			<b>Vn.</b>	1.18	1.08	0.98								
			<b>Arabil</b>	0.64	0.58	0.53								
			<b>Vh.</b>	0.91	0.83	0.75								
			<b>Alte categorii</b>	0.46	0.42	0.38								
		<b>Preluți</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.85	0.77	0.69								
			<b>Vn.</b>	1.11	1.00	0.90								
			<b>Arabil</b>	0.60	0.54	0.48								
			<b>Vh.</b>	0.85	0.77	0.69								
			<b>Alte categorii</b>	0.43	0.39	0.35								
		<b>Sulta</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.96	0.87	0.78								

			<b>Vn.</b>	1.25	1.13	1.01																		
			<b>Arabil</b>	0.67	0.61	0.55																		
			<b>Vh.</b>	0.96	0.87	0.78																		
			<b>Alte categorii</b>	0.48	0.44	0.39																		
5.	<b>ARDEOANI</b>	<b>Ardeoani</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.15	0.10	0.11	0.18	0.19	0.07	0.26	-										
			<b>Curti constr.</b>	1.63	1.48	1.33																		
			<b>Vn.</b>	2.12	1.92	1.73																		
			<b>Arabil</b>	1.14	1.04	0.93																		
			<b>Vh.</b>	1.63	1.48	1.33																		
			<b>Alte categorii</b>	0.82	0.74	0.67																		
		<b>Leontinești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>																		
			<b>Curti constr.</b>	0.88	0.80	0.72																		
			<b>Vn.</b>	1.14	1.04	0.94																		
			<b>Arabil</b>	0.62	0.56	0.50																		
			<b>Vh.</b>	0.88	0.80	0.72																		
			<b>Alte categorii</b>	0.44	0.40	0.36																		
		6.	<b>ASAU</b>	<b>Asău</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>									<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.14	0.10	0.11	0.17	0.10	0.07	0.13	-
					<b>Curti constr.</b>	1.83									1.66	1.50								
<b>Vn.</b>	2.38				2.16	1.95																		
<b>Arabil</b>	1.28				1.16	1.05																		
<b>Vh.</b>	1.83				1.66	1.50																		
<b>Alte categorii</b>	0.92				0.83	0.75																		
<b>Apa Asău</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>			<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>																		
	<b>Curti constr.</b>			1.73	1.57	1.43																		
	<b>Vn.</b>			2.25	2.04	1.86																		
	<b>Arabil</b>			1.21	1.10	1.00																		

			<b>Vh.</b>	1.73	1.57	1.43								
			<b>Alte categorii</b>	0.87	0.79	0.72								
		<b>Ciobănuș</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	1.73	1.57	1.43								
			<b>Vn.</b>	2.25	2.04	1.86								
			<b>Arabil</b>	1.21	1.10	1.00								
			<b>Vh.</b>	1.73	1.57	1.43								
			<b>Alte categorii</b>	0.87	0.79	0.72								
			<b>Lunca Asău</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
		<b>Curti constr.</b>		1.63	1.48	1.33								
		<b>Vn.</b>		2.12	1.92	1.73								
		<b>Arabil</b>		1.14	1.04	0.93								
		<b>Vh.</b>		1.63	1.48	1.33								
		<b>Alte categorii</b>		0.82	0.74	0.67								
		<b>Paltiniș</b>		<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
			<b>Curti constr.</b>	1.54	1.40	1.26								
			<b>Vn.</b>	2.00	1.82	1.64								
			<b>Arabil</b>	1.08	0.98	0.88								
			<b>Vh.</b>	1.54	1.40	1.26								
			<b>Alte categorii</b>	0.77	0.70	0.63								
		<b>Straja</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	1.54	1.40	1.26								
			<b>Vn.</b>	2.00	1.82	1.64								
			<b>Arabil</b>	1.08	0.98	0.88								
			<b>Vh.</b>	1.54	1.40	1.26								



			<b>Alte categorii</b>	0.77	0.70	0.63								
7.	<b>BALCANI</b>	<b>Balcani</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.14	0.09	0.10	0.20	0.17	0.06	0.12	-
			<b>Curti constr.</b>	1.39	1.26	1.13								
			<b>Vn.</b>	1.81	1.64	1.47								
			<b>Arabil</b>	0.97	0.88	0.79								
			<b>Vh.</b>	1.39	1.26	1.13								
			<b>Alte categorii</b>	0.70	0.63	0.57								
		<b>Frumoasa</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.88	0.80	0.72								
			<b>Vn.</b>	1.14	1.04	0.94								
			<b>Arabil</b>	0.62	0.56	0.50								
			<b>Vh.</b>	0.88	0.80	0.72								
			<b>Alte categorii</b>	0.44	0.40	0.36								
		<b>Ludași</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.85	0.77	0.69								
			<b>Vn.</b>	1.11	1.00	0.90								
			<b>Arabil</b>	0.60	0.54	0.48								
			<b>Vh.</b>	0.85	0.77	0.69								
			<b>Alte categorii</b>	0.43	0.39	0.35								
		<b>Schitu Frumoasa</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.83	0.75	0.68								
			<b>Vn.</b>	1.08	0.98	0.88								
<b>Arabil</b>	0.58		0.53	0.48										
<b>Vh.</b>	0.83		0.75	0.68										
<b>Alte categorii</b>	0.42		0.38	0.34										

8.	<b>BERESTI - TAZLAU</b>	<b>Berești – Tazlău</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.15	0.09	0.10	0.20	0.17	0.06	0.12	-
			<b>Curti constr.</b>	1.39	1.26	1.13								
			<b>Vn.</b>	1.81	1.64	1.47								
			<b>Arabil</b>	0.97	0.88	0.79								
			<b>Vh.</b>	1.39	1.26	1.13								
			<b>Alte categorii</b>	0.70	0.63	0.57								
		<b>Boșoteni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.78	0.71	0.64								
			<b>Vn.</b>	1.01	0.92	0.83								
			<b>Arabil</b>	0.55	0.50	0.45								
			<b>Vh.</b>	0.78	0.71	0.64								
			<b>Alte categorii</b>	0.39	0.36	0.32								
		<b>Enăchești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.78	0.71	0.64								
			<b>Vn.</b>	1.01	0.92	0.83								
			<b>Arabil</b>	0.55	0.50	0.45								
			<b>Vh.</b>	0.78	0.71	0.64								
			<b>Alte categorii</b>	0.39	0.36	0.32								
		<b>Prisaca</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.77	0.70	0.63								
			<b>Vn.</b>	1.00	0.91	0.82								
			<b>Arabil</b>	0.54	0.49	0.44								
			<b>Vh.</b>	0.77	0.70	0.63								
			<b>Alte categorii</b>	0.39	0.35	0.32								
		<b>Românești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								

			<b>Curti constr.</b>	0.69	0.63	0.57								
			<b>Vn.</b>	0.90	0.82	0.74								
			<b>Arabil</b>	0.48	0.44	0.40								
			<b>Vh.</b>	0.69	0.63	0.57								
			<b>Alte categorii</b>	0.35	0.32	0.29								
		<b>Tescani</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.81	0.74	0.66								
			<b>Vn.</b>	1.05	0.96	0.86								
			<b>Arabil</b>	0.57	0.52	0.46								
			<b>Vh.</b>	0.81	0.74	0.66								
			<b>Alte categorii</b>	0.41	0.37	0.33								
		<b>Turluianu</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.66	0.60	0.54								
			<b>Vn.</b>	0.86	0.78	0.70								
			<b>Arabil</b>	0.46	0.42	0.38								
			<b>Vh.</b>	0.66	0.60	0.54								
			<b>Alte categorii</b>	0.33	0.30	0.27								
9.	<b>BRUSTUROASA</b>	<b>Brusturoasa</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.14	0.10	0.11	0.17	0.10	0.07	0.13	-
			<b>Curti constr.</b>	1.83	1.66	1.50								
			<b>Vn.</b>	2.38	2.16	1.95								
			<b>Arabil</b>	1.28	1.16	1.05								
			<b>Vh.</b>	1.83	1.66	1.50								
			<b>Alte categorii</b>	0.92	0.83	0.75								
		<b>Buruieniș</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.96	0.87	0.78								

			<b>Vn.</b>	1.25	1.13	1.01								
			<b>Arabil</b>	0.67	0.61	0.55								
			<b>Vh.</b>	0.96	0.87	0.78								
			<b>Alte categorii</b>	0.48	0.44	0.39								
		<b>Buruienișu de Sus</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.94	0.85	0.77								
			<b>Vn.</b>	1.22	1.11	1.00								
			<b>Arabil</b>	0.66	0.60	0.54								
			<b>Vh.</b>	0.94	0.85	0.77								
			<b>Alte categorii</b>	0.47	0.43	0.39								
		<b>Camenca</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.92	0.84	0.76								
			<b>Vn.</b>	1.20	1.09	0.99								
			<b>Arabil</b>	0.64	0.59	0.53								
			<b>Vh.</b>	0.92	0.84	0.76								
			<b>Alte categorii</b>	0.46	0.42	0.38								
		<b>Cuchiniș</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.89	0.81	0.73								
			<b>Vn.</b>	1.16	1.05	0.95								
			<b>Arabil</b>	0.62	0.57	0.51								
			<b>Vh.</b>	0.89	0.81	0.73								
			<b>Alte categorii</b>	0.45	0.41	0.37								
		<b>Hîngănești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.75	0.68	0.61								
			<b>Vn.</b>	0.98	0.88	0.79								
			<b>Arabil</b>	0.53	0.48	0.43								

			<b>Vh.</b>	0.75	0.68	0.61								
			<b>Alte categorii</b>	0.38	0.34	0.31								
10.	<b>FAGET</b>	<b>Făget</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.14	0.10	0.11	0.17	0.10	0.07	0.13	-
			<b>Curti constr.</b>	1.83	1.66	1.50								
			<b>Vn.</b>	2.38	2.16	1.95								
			<b>Arabil</b>	1.28	1.16	1.05								
			<b>Vh.</b>	1.83	1.66	1.50								
			<b>Alte categorii</b>	0.92	0.83	0.75								
		<b>Bolovăniș</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.91	0.83	0.75								
			<b>Vn.</b>	1.18	1.08	0.98								
			<b>Arabil</b>	0.64	0.58	0.53								
			<b>Vh.</b>	0.91	0.83	0.75								
			<b>Alte categorii</b>	0.46	0.42	0.38								
		<b>Făgetu de Sus</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.89	0.81	0.73								
			<b>Vn.</b>	1.16	1.05	0.95								
			<b>Arabil</b>	0.62	0.57	0.51								
			<b>Vh.</b>	0.89	0.81	0.73								
			<b>Alte categorii</b>	0.45	0.41	0.37								
		<b>Ghimeș</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	1.27	1.15	1.04								
			<b>Vn.</b>	1.65	1.50	1.35								
			<b>Arabil</b>	0.89	0.81	0.73								
			<b>Vh.</b>	1.27	1.15	1.04								

			<b>Alte categorii</b>	0.64	0.58	0.52								
		<b>Răchitiș</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.89	0.81	0.73								
			<b>Vn.</b>	1.16	1.05	0.95								
			<b>Arabil</b>	0.62	0.57	0.51								
			<b>Vh.</b>	0.89	0.81	0.73								
			<b>Alte categorii</b>	0.45	0.41	0.37								
		<b>Tarhauși</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.85	0.77	0.69								
			<b>Vn.</b>	1.11	1.00	0.90								
			<b>Arabil</b>	0.60	0.54	0.48								
			<b>Vh.</b>	0.85	0.77	0.69								
			<b>Alte categorii</b>	0.43	0.39	0.35								
11.	<b>MAGIREȘTI</b>	<b>Măgirești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.15	0.10	0.11	0.18	0.19	0.07	0.13	-
			<b>Curti constr.</b>	1.63	1.48	1.33								
			<b>Vn.</b>	2.12	1.92	1.73								
			<b>Arabil</b>	1.14	1.04	0.93								
			<b>Vh.</b>	1.63	1.48	1.33								
			<b>Alte categorii</b>	0.82	0.74	0.67								
		<b>Prăjești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.75	0.68	0.61								
			<b>Vn.</b>	0.98	0.88	0.79								
			<b>Arabil</b>	0.53	0.48	0.43								
			<b>Vh.</b>	0.75	0.68	0.61								
			<b>Alte categorii</b>	0.38	0.34	0.31								

		<b>Stănești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	0.73	0.66	0.59									
			<b>Vn.</b>	0.95	0.86	0.77									
			<b>Arabil</b>	0.51	0.46	0.41									
			<b>Vh.</b>	0.73	0.66	0.59									
			<b>Alte categorii</b>	0.37	0.33	0.30									
			<b>Șesuri</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
				<b>Curti constr.</b>	0.74	0.67	0.60								
				<b>Vn.</b>	0.96	0.87	0.78								
				<b>Arabil</b>	0.52	0.47	0.42								
				<b>Vh.</b>	0.74	0.67	0.6								
				<b>Alte categorii</b>	0.37	0.34	0.30								
			<b>Valea Arinilor</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
				<b>Curti constr.</b>	0.73	0.66	0.59								
				<b>Vn.</b>	0.95	0.86	0.77								
				<b>Arabil</b>	0.51	0.46	0.41								
				<b>Vh.</b>	0.73	0.66	0.59								
				<b>Alte categorii</b>	0.37	0.33	0.30								
12	<b>PALANCA</b>	<b>Palanca</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.14	0.10	0.11	0.17	0.10	0.07	0.13	-	
			<b>Curti constr.</b>	1.83	1.66	1.50									
			<b>Vn.</b>	2.38	2.16	1.95									
			<b>Arabil</b>	1.28	1.16	1.05									
			<b>Vh.</b>	1.83	1.66	1.50									
			<b>Alte categorii</b>	0.92	0.83	0.75									
		<b>Cădărești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									

			<b>Curti constr.</b>	0.91	0.83	0.75								
			<b>Vn.</b>	1.18	1.08	0.98								
			<b>Arabil</b>	0.64	0.58	0.53								
			<b>Vh.</b>	0.91	0.83	0.75								
			<b>Alte categorii</b>	0.46	0.42	0.38								
		<b>Ciugheș</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.94	0.85	0.77								
			<b>Vn.</b>	1.22	1.11	1.00								
			<b>Arabil</b>	0.66	0.60	0.54								
			<b>Vh.</b>	0.94	0.85	0.77								
		<b>Pajiștea</b>	<b>Alte categorii</b>	0.47	0.43	0.39								
			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.92	0.84	0.76								
			<b>Vn.</b>	1.20	1.09	0.99								
			<b>Arabil</b>	0.64	0.59	0.53								
		<b>Popoiu</b>	<b>Vh.</b>	0.92	0.84	0.76								
			<b>Alte categorii</b>	0.46	0.42	0.38								
			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.92	0.84	0.76								
			<b>Vn.</b>	1.20	1.09	0.99								
		<b>13.</b>	<b>PIRJOL</b>	<b>Pîrjol</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>								
<b>Curti constr.</b>	1.39				1.26	1.13								



			<b>Vn.</b>	1.81	1.64	1.47								
			<b>Arabil</b>	0.97	0.88	0.79								
			<b>Vh.</b>	1.39	1.26	1.13								
			<b>Alte categorii</b>	0.70	0.63	0.57								
		<b>Băhnașeni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.69	0.63	0.57								
			<b>Vn.</b>	0.90	0.82	0.74								
			<b>Arabil</b>	0.48	0.44	0.40								
			<b>Vh.</b>	0.69	0.63	0.57								
			<b>Alte categorii</b>	0.35	0.32	0.29								
		<b>Bărnești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.70	0.64	0.58								
			<b>Vn.</b>	0.91	0.83	0.75								
			<b>Arabil</b>	0.49	0.45	0.41								
			<b>Vh.</b>	0.70	0.64	0.58								
			<b>Alte categorii</b>	0.35	0.32	0.29								
		<b>Basești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.73	0.66	0.59								
			<b>Vn.</b>	0.95	0.86	0.77								
			<b>Arabil</b>	0.51	0.46	0.41								
			<b>Vh.</b>	0.73	0.66	0.59								
			<b>Alte categorii</b>	0.37	0.33	0.30								
		<b>Cîmpeni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.73	0.66	0.59								
			<b>Vn.</b>	0.95	0.86	0.77								
			<b>Arabil</b>	0.51	0.46	0.41								

			Vh.	0.73	0.66	0.59															
			Alte categorii	0.37	0.33	0.30															
		Haineala	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica															
			Curti constr.	0.73	0.66	0.59															
			Vn.	0.95	0.86	0.77															
			Arabil	0.51	0.46	0.41															
			Vh.	0.73	0.66	0.59															
			Alte categorii	0.37	0.33	0.30															
			Pustiana	Zone /ctg fol.	centrala	mediana								periferica							
		Curti constr.		0.74	0.67	0.60															
		Vn.		0.96	0.87	0.78															
		Arabil		0.52	0.47	0.42															
		Vh.		0.74	0.67	0.6															
		Alte categorii		0.37	0.34	0.30															
		Tarita		Zone /ctg fol.	centrala	mediana								periferica							
			Curti constr.	0.73	0.66	0.59															
			Vn.	0.95	0.86	0.77															
			Arabil	0.51	0.46	0.41															
			Vh.	0.73	0.66	0.59															
			Alte categorii	0.37	0.33	0.30															
			Poduri	Zone /ctg fol.	centrala	mediana								periferica	0.12	0.10	0.11	0.18	0.19	0.07	0.12
		Curti constr.		1.63	1.48	1.33															
		Vn.		2.12	1.92	1.73															
Arabil	1.14	1.04		0.93																	
Vh.	1.63	1.48		1.33																	

			<b>Alte categorii</b>	0.82	0.74	0.67								
		<b>Bucșești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.69	0.63	0.57								
			<b>Vn.</b>	0.90	0.82	0.74								
			<b>Arabil</b>	0.48	0.44	0.40								
			<b>Vh.</b>	0.69	0.63	0.57								
			<b>Alte categorii</b>	0.35	0.32	0.29								
		<b>Cernu</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.56	0.51	0.46								
			<b>Vn.</b>	0.73	0.66	0.60								
			<b>Arabil</b>	0.39	0.36	0.32								
			<b>Vh.</b>	0.56	0.51	0.46								
			<b>Alte categorii</b>	0.28	0.26	0.23								
		<b>Cornet</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.92	0.84	0.76								
			<b>Vn.</b>	1.20	1.09	0.99								
			<b>Arabil</b>	0.64	0.59	0.53								
			<b>Vh.</b>	0.92	0.84	0.76								
			<b>Alte categorii</b>	0.46	0.42	0.38								
		<b>Negreni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.92	0.84	0.76								
			<b>Vn.</b>	1.20	1.09	0.99								
			<b>Arabil</b>	0.64	0.59	0.53								
			<b>Vh.</b>	0.92	0.84	0.76								
			<b>Alte categorii</b>	0.46	0.42	0.38								

		<b>Prohozești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.58	0.53	0.48								
			<b>Vn.</b>	0.75	0.69	0.62								
			<b>Arabil</b>	0.41	0.37	0.34								
			<b>Vh.</b>	0.58	0.53	0.48								
			<b>Alte categorii</b>	0.29	0.27	0.24								
			<b>Valea Șoșii</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
				<b>Curti constr.</b>	0.58	0.53	0.48							
				<b>Vn.</b>	0.75	0.69	0.62							
				<b>Arabil</b>	0.41	0.37	0.34							
		<b>Vh.</b>		0.58	0.53	0.48								
		<b>Alte categorii</b>		0.29	0.27	0.24								
15	<b>SCORTENI</b>	<b>Scorțeni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.15	0.09	0.10	0.20	0.17	0.06	0.11	-
			<b>Curti constr.</b>	1.39	1.26	1.13								
			<b>Vn.</b>	1.81	1.64	1.47								
			<b>Arabil</b>	0.97	0.88	0.79								
			<b>Vh.</b>	1.39	1.26	1.13								
			<b>Alte categorii</b>	0.70	0.63	0.57								
		<b>Bogdănești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.70	0.64	0.58								
			<b>Vn.</b>	0.91	0.83	0.75								
			<b>Arabil</b>	0.49	0.45	0.41								
			<b>Vh.</b>	0.70	0.64	0.58								
			<b>Alte categorii</b>	0.35	0.32	0.29								
		<b>Florești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								

			<b>Curti constr.</b>	0.70	0.64	0.58								
			<b>Vn.</b>	0.91	0.83	0.75								
			<b>Arabil</b>	0.49	0.45	0.41								
			<b>Vh.</b>	0.70	0.64	0.58								
			<b>Alte categorii</b>	0.35	0.32	0.29								
		<b>Grigoreni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.73	0.66	0.59								
			<b>Vn.</b>	0.95	0.86	0.77								
			<b>Arabil</b>	0.51	0.46	0.41								
			<b>Vh.</b>	0.73	0.66	0.59								
		<b>Stejaru</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.73	0.66	0.59								
			<b>Vn.</b>	0.95	0.86	0.77								
			<b>Arabil</b>	0.51	0.46	0.41								
			<b>Vh.</b>	0.73	0.66	0.59								
		<b>Șerpeni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.66	0.60	0.54								
			<b>Vn.</b>	0.86	0.78	0.70								
			<b>Arabil</b>	0.46	0.42	0.38								
			<b>Vh.</b>	0.66	0.60	0.54								
		16	<b>SOLONT</b>	<b>Solonț</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>								<b>mediana</b>
<b>Curti constr.</b>	1.63				1.48	1.33								

			Vn.	2.12	1.92	1.73																
			Arabil	1.14	1.04	0.93																
			Vh.	1.63	1.48	1.33																
			Alte categorii	0.82	0.74	0.67																
		<b>Cucuiеți</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																
			Curti constr.	0.59	0.54	0.49																
			Vn.	0.77	0.70	0.64																
			Arabil	0.41	0.38	0.34																
			Vh.	0.59	0.54	0.49																
			Alte categorii	0.30	0.27	0.25																
		<b>Sarata</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																
			Curti constr.	0.61	0.56	0.50																
			Vn.	0.79	0.73	0.65																
			Arabil	0.43	0.39	0.35																
			Vh.	0.61	0.56	0.50																
			Alte categorii	0.31	0.28	0.25																
		<b>STRUGARI</b>	<b>Strugari</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana								periferica	0.12	0.09	0.10	0.20	0.17	0.06	0.11	-
				Curti constr.	1.39	1.26								1.13								
				Vn.	1.81	1.64								1.47								
				Arabil	0.97	0.88								0.79								
Vh.	1.39			1.26	1.13																	
Alte categorii	0.70			0.63	0.57																	
<b>Cetățuia</b>	Zone /ctg fol.		centrala	mediana	periferica																	
	Curti constr.		0.69	0.63	0.57																	
	Vn.		0.90	0.82	0.74																	
	Arabil		0.48	0.44	0.40																	

			<b>Vh.</b>	0.69	0.63	0.57												
			<b>Alte categorii</b>	0.35	0.32	0.29												
		<b>Iaz</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>												
			<b>Curti constr.</b>	0.67	0.61	0.55												
			<b>Vn.</b>	0.87	0.79	0.72												
			<b>Arabil</b>	0.47	0.43	0.39												
			<b>Vh.</b>	0.67	0.61	0.55												
			<b>Alte categorii</b>	0.34	0.31	0.28												
			<b>Nadișa</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>											
		<b>Curti constr.</b>		0.70	0.64	0.58												
		<b>Vn.</b>		0.91	0.83	0.75												
		<b>Arabil</b>		0.49	0.45	0.41												
		<b>Vh.</b>		0.70	0.64	0.58												
		<b>Alte categorii</b>		0.35	0.32	0.29												
		<b>Petricica</b>		<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>											
			<b>Curti constr.</b>	0.73	0.66	0.59												
			<b>Vn.</b>	0.95	0.86	0.77												
			<b>Arabil</b>	0.51	0.46	0.41												
			<b>Vh.</b>	0.73	0.66	0.59												
			<b>Alte categorii</b>	0.37	0.33	0.30												
			<b>Răchitișu</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>											
		<b>Curti constr.</b>		0.66	0.60	0.54												
		<b>Vn.</b>		0.86	0.78	0.70												
		<b>Arabil</b>		0.46	0.42	0.38												
		<b>Vh.</b>		0.66	0.60	0.54												

			<b>Alte categorii</b>	0.33	0.30	0.27								
18	ZEMES	Zemeș	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.15	0.10	0.11	0.18	0.10	0.07	0.12	-
			<b>Curti constr.</b>	1.63	1.48	1.33								
			<b>Vn.</b>	2.12	1.92	1.73								
			<b>Arabil</b>	1.14	1.04	0.93								
			<b>Vh.</b>	1.63	1.48	1.33								
			<b>Alte categorii</b>	0.82	0.74	0.67								
			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
		Bolatău	<b>Curti constr.</b>	0.78	0.71	0.64								
			<b>Vn.</b>	1.01	0.92	0.83								
			<b>Arabil</b>	0.55	0.50	0.45								
			<b>Vh.</b>	0.78	0.71	0.64								
			<b>Alte categorii</b>	0.39	0.36	0.32								

- Valoarea terenurilor extravilane aparținând comunelor : Agăș, Ardeoani, Asău, Brusturoasa, Făget, Măgirești, Palanca, Scorțeni, cu deschidere la drumuri naționale, se măresc cu 10%.



**ANEXA NR. 4**  
**CALCULUL VALORILOR ORIENTATIVE ALE**  
**TERENURILOR AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA**  
**TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ONEȘTI**

## ZONAREA MUNICIPIULUI ONEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Onești nr. 87/30.11.2011)

	DENUMIREA STRĂZII	ZONA DE ÎNCADRARE
1	1 Mai	B
2	13 Septembrie	C
3	8 Martie	D
4	9 Mai	D
5	Aleea Parcului	A
6	Aleea Podul Alb	C
7	Aleea Viitorului	A
8	Alexandru cel Bun	D
9	Alexandru Ioan Cuza	C
10	Ana Ipătescu	B
11	Anghel Saligny	A
12	Armoniei	B
13	Aurel Vlaicu	D
14	Aurora	B
15	Avântului 1-16	C
16	Barajului	D
17	Belvedere	A
18	Aleea Bradului	D
19	Buciumului	B
20	Buhoci	D
21	Calea Brașovului	D
22	Bulevardul Mărășești	C
23	Calea Scutarului	D
24	Calea Slănicului	D

25	Căpitan Bușilă	D
26	Caraclăului	D
27	Cașinului	B
28	Castanilor	D
29	Casa de Apă	D
30	Cauciucului	C
31	Ceahlăului	D
32	Chimistului	B
33	Cireșilor	D
34	Cireșoaia	B
35	Constantin Dobrogeanu Gherea	C
36	Coștilor	D
37	Costache Negri	D
38	Crângului	D
39	Crinilor	A
40	Crisom	D
41	Crizantemelor	A
42	Cuciur	D
43	Culturii	B
44	Daciei	B
45	Doinei	D
46	Dorobanțului	D
47	Aleea Dumbravei	D
48	Ecoului	D
49	Emil Rebreanu	B
50	Erou Turturică Gh.	D
51	Eternității	D
52	Fântânele	A
53	Flacăra	D
54	Florilor	A
55	Gării	C

56	General Radu Rosetti	A
57	George Bacovia	B
58	George Călinescu	B
59	George Coșbuc	B
60	George Enescu	D
61	Gheorghe Doja	D
62	Horia	D
63	Independenței	D
64	Industriilor	A
65	Ion Creangă	D
66	Ion Luca Caragiale	D
67	Izvorului	D
68	Jupiter	B
69	Lalelelor	A
70	Lanul Gării	D
71	Libertății	C
72	Aleea Liliacului	B
73	Măceșilor	D
74	Măgurii	D

75	Mărăști	D
76	Aleea Marului	D
77	Matei Basarab	D
78	Mercur	B
79	Mihai Bravu	C
80	Mihail Kogălniceanu	D
81	Mihai Viteazu	D
82	Mioriței	D
83	Mircea cel Bătrân	D
84	Muncii	A
85	Nucului	D

<b>86</b>	<b>Oituz</b>	<b>A</b>
<b>87</b>	<b>Orizontului</b>	<b>D</b>
<b>88</b>	<b>Păcii</b>	<b>A</b>
<b>89</b>	<b>Pajura</b>	<b>B</b>
<b>90</b>	<b>Perchiului</b>	<b>A</b>
<b>91</b>	<b>Pieții</b>	<b>C</b>
<b>92</b>	<b>Pinului</b>	<b>B</b>
<b>93</b>	<b>Plevnei</b>	<b>D</b>
<b>94</b>	<b>Aleea Plopului</b>	<b>A</b>
<b>95</b>	<b>Aleea Podei</b>	<b>D</b>
<b>96</b>	<b>Poștei</b>	<b>A</b>
<b>97</b>	<b>Preot Eduard Sechel</b>	<b>D</b>
<b>98</b>	<b>Prieteniei</b>	<b>C</b>
<b>99</b>	<b>Primăverii</b>	<b>C</b>
<b>100</b>	<b>Prunului</b>	<b>C</b>
<b>101</b>	<b>Aleea Putnei</b>	<b>D</b>
<b>102</b>	<b>Rafinăriei</b>	<b>D</b>
<b>103</b>	<b>Redului</b>	<b>D</b>
<b>104</b>	<b>Bdul Republicii</b>	<b>A</b>
<b>105</b>	<b>Salcânilor</b>	<b>D</b>
<b>106</b>	<b>Sat Andrieșesti</b>	<b>D</b>
<b>107</b>	<b>Sat Buhoci</b>	<b>D</b>
<b>108</b>	<b>Saturn</b>	<b>C</b>
<b>109</b>	<b>Serelor</b>	<b>D</b>
<b>110</b>	<b>Sfinții Apostoli</b>	<b>D</b>
<b>111</b>	<b>Siliștei</b>	<b>D</b>
<b>112</b>	<b>Sintezei</b>	<b>B</b>
<b>113</b>	<b>Speranței</b>	<b>C</b>
<b>114</b>	<b>Spicului</b>	<b>D</b>
<b>115</b>	<b>Stadionului</b>	<b>B</b>
<b>116</b>	<b>Ștefan cel Mare</b>	<b>D</b>

117	Stejarului	D
118	Stirenului	B
119	Talpău	D
120	Tazlăului	D
121	Teilor	A
122	Tineretului	A
123	Trandafirilor	A
124	Triumfului	C
125	Trotușului	C
126	Uzinei	C
127	Vadului	D
128	Vasile Alecsandri	C
129	Vasile Lupu	D
130	Venus	B
131	Victor Babeș	B
132	Victoriei	D
133	Viisoarei	D
134	Viorelelor	A
135	Vișinului	D
136	Vrânceni	D
137	Vulturului	D
138	Zefirului	D
139	Zemeș	D
140	Aleea Zoo	D
141	Zorelelor	A
142	Zorilor	D
143	Adrian Păunescu	A
144	Apollo	B
145	Calea Bacăului	D
146	Avântului nr. 17 - 25	A
147	Fântânele nr. 10 A – 10B - 10 C	D

## **ZONAREA ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA**

**Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Slănic Moldova nr. 24/ 26.08.2004)**

**ZONA A – Cuprinde Intravilanul orașului Slanic Moldova de la sediul Consiliului Local pana la restaurantul „Cascada” (inclusiv) fără partea dreapta a străzii Dobru, de la vila „Păltiniș” (exclusiv) pana la proprietatea locuitorului Coman Ionel.**

**ZONA B – Cuprinde Intravilanul orașului de la restaurantul „Cascada” pana la „Camping” (S.C. EREVA SRL inclusiv).**

**ZONA C – Cuprinde Intravilanul orașului de la sediul Consiliului Local pana la Cimitirul Eroilor (inclusiv), precum si partea dreapta a străzii Dobru de la vila „Păltiniș” (exclusiv) pana la proprietatea locuitorului Coman Ionel (inclusiv).**

**ZONA D – Cuprinde - intravilanul orașului de la Cimitirul Eroilor pana la ieșirea din localitatea Slanic Moldova spre orașul Tg. Ocna - cartierele Ciresoaia si Cerdac ( introduse in urma sedintei din 09.02.2006 )**

## **ZONAREA ORAȘULUI TÂRGU OCNA**

**Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Tîrgu Ocna nr. 87/23.12.2011)**

### **INTRAVILAN**

#### **ZONA A**

**Cuprinde strazile : str. C.Negri, pana la intersectia cu strada Mihai Eminescu, Bdul Republicii pana la intersectia cu strada Maior Rosita si Nicolae Arbanas, Nicolae Arbanas, Maior Rosita, Alexandru cel Bun, Eremia Grigorescu, Lt. Sion, Victoriei, Mihai Viteazu, 1 Mai, Pacii, George Enescu, Gheorghe Asachi, Trandafirilor, Capitan Busila, Oituz, Tudor Vladimirescu, Constans Dimonisie, Raducanu, Avram Iancu,(de la nr.1 la nr.29 si de la nr.2 la nr.12), Slatineanu, Stefan Constantinescu, Vasile Alecsandri de la nr.1 la nr.11 si de la nr.2 la nr.6 , Mihai Eminescu, str.Galean de la nr.1 la nr.75,**

**Zorilor, blocurile T1, T2, T3, T4, T5, T6, (Tabacari), 9 Mai.**

#### **ZONA B**

**Cuprinde strazile: str. Coasta Magurii de la nr.15 la nr.31, str.Galean de la nr.2 la nr.68, Str.V.Alecsandri de la nr.13 la nr.25 si de la nr.8 la nr.16 , str. Costache Negri (de la intersectia cu str.M.Eminescu pana la Statia Meteo), B-dul Republicii (intersectia cu strada Maior Rosita si pana la Podul Lastuni), Aurora, Zimbrului, Libertatii, Valeni, Poet Ion Gramada, Paraul Valcica, Prosperitatii, Liliacului, Constantin Musat, Dogariei, Traian, Slt.Comanescu, Pompei, Tabacari, Salciilor, Sergent Donici, Florilor, Vultur, Petru Rares, Gandului, Podul de Fier, Tisesti, Spitalului, Ion Creanga, Aurel Vlaicu, Verii, Garii, Negru Voda, Decebal, Traian, Visului, Ion Catina, Crizantemelor de la nr.1 pana la nr.7 si de la nr.2 la nr.4, str.Valcele de la nr.1 la nr.31 si de la nr.178 pana la nr.220 fam.Aunguroancei, si nr.226 fam.Chiper Constantin, str.Salinei de la nr.1 la nr.13 , de la nr.2 la nr.12 , str.Avram Iancu de la nr.12 la nr.22, str.M.Eminescu nr.1 si nr.2 .**

#### **ZONA C**

**Cuprinde strazile: C.Negri de la nr. 217 la nr. 225, Valcele de la nr. 32 la nr.177 si de la nr. 221 la nr. 225 , Mosoare, Nucului, Petre Ispirescu, Toamnei, Andrei Muresanu, Dimitrie Cantemir, Galean (de la nr.83 respectiv nr.70 pana la intersectia cu strada Viilor), Viisoara ( de la nr.1 la nr. 37 inclusiv si de la de la nr. 2 la nr. 46 inclusiv),George Cosbuc, Alexandru Vlahuta, Viilor, Caramidariei, Viitorului, Trotus, Crisan, Tarancuta , Crizantemelor (de la nr.6 pana la limita si de la nr. 9 pana la limita), Pinului, Gheorghe Doja, Ciresilor, Salinei de la nr.15 la nr.69 si de la nr.14 pana la limita strazii, Daniela Caurea, Teiului, Primaverii, Poieni, Progresului,Cosna, Neptun, Ion Diaconescu (fosta Ana Ipatescu), Podei, Abator, Fundatura, C.Negri, Iernii, Cimitir, Drum de acces statie de epurare.**

#### **ZONA D**

**Cuprinde strazile: Galean (de la intersectia cu strada Viilor pana la limita localitatii), Elisei Ursac, Ciresoia, Capitan Ignat, Vanatori de Munte, Cimitirul Eroilor, Walter Maracineanu, Tunelului, Izlazului, Pacuri, Fundatura, Izvoare, Fantana cu Apa Rece, Malului, Paraului, Lutariei, Proletari, Luminii, Horia, Ciocan, Mihail**



**Kogalniceanu, Carbutaru, Vlad Tepes, Paraul Valcele, Gura-Slanic, Bradului Razboieni, Semicercului, Mestecanis, Coasta Morii, Morii, Cioplitori, Aprodul Purice, Parc Magura, Coasta Magurii de la nr.1 la nr.15, Viisoara (de la nr. 39 la nr. 95, si de la nr. 48 la nr. 104), Sageata.**

**EXTRAVILAN**

**ZONA C**

**Strada Viisoara ( zona Cazemata, Zona Poligon), Sageata, Tarina Tisesti.**

**ZONA D**

**Restul terenurilor din extravilan.**

	<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>				
	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>1. Oras ONEȘTI</b>	<b>Curti constr.</b>	<b>25,0</b>	<b>16,0</b>	<b>12,0</b>	<b>5,0</b>
	<b>Vn.</b>	<b>25,0</b>	<b>16,0</b>	<b>12,0</b>	<b>5,0</b>
	<b>Arabil</b>	<b>13,0</b>	<b>8,0</b>	<b>6,0</b>	<b>3,0</b>
	<b>Vh.</b>	<b>19,0</b>	<b>12,0</b>	<b>9,0</b>	<b>3,0</b>
	<b>Alte categorii</b>	<b>9,0</b>	<b>6,0</b>	<b>5,0</b>	<b>2,0</b>
<b>2. Oras SLĂNIC MOLDOVA</b>	<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>				
	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
	<b>Curti constr.</b>	<b>42,0</b>	<b>33,0</b>	<b>20,0</b>	<b>5,0</b>
	<b>Vn.</b>	<b>43,0</b>	<b>36,0</b>	<b>21,0</b>	<b>6,0</b>
	<b>Arabil</b>	<b>23,0</b>	<b>18,0</b>	<b>11,0</b>	<b>3,0</b>
	<b>Vh.</b>	<b>33,0</b>	<b>26,0</b>	<b>16,0</b>	<b>4,0</b>
<b>Alte categorii</b>	<b>17,0</b>	<b>13,0</b>	<b>8,0</b>	<b>2,0</b>	
	<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>				
<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	

<b>3. Oras TÎRGU OCNA</b>	<b>Curti constr.</b>	<b>16,0</b>	<b>8,0</b>	<b>4,0</b>	<b>3,0</b>
	<b>Vn.</b>	<b>16,0</b>	<b>8,0</b>	<b>4,0</b>	<b>3,0</b>
	<b>Arabil</b>	<b>9,0</b>	<b>4,0</b>	<b>3,0</b>	<b>2,0</b>
	<b>Vh.</b>	<b>13,0</b>	<b>6,0</b>	<b>3,0</b>	<b>2,0</b>
	<b>Alte categorii</b>	<b>6,0</b>	<b>3,0</b>	<b>2,0</b>	<b>1,0</b>

	<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>								
	<b>Categorii de folosinta</b>	<b>A</b>	<b>P</b>	<b>F</b>	<b>L</b>	<b>Vh.</b>	<b>Nr.</b>	<b>Pd.</b>	<b>Vn.</b>
<b>1. Oras ONEȘTI</b>		<b>0.50</b>	<b>0.15</b>	<b>0.18</b>	<b>0.54</b>	<b>0.51</b>	<b>0.12</b>	<b>0.50</b>	<b>-</b>
	<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>								
	<b>Categorii de folosinta</b>	<b>A</b>	<b>P</b>	<b>F</b>	<b>L</b>	<b>Vh.</b>	<b>Nr.</b>	<b>Pd.</b>	<b>Vn.</b>
<b>2. Oras. SLĂNIC MOLDOVA</b>		<b>0.21</b>	<b>0.10</b>	<b>0.12</b>	<b>0.20</b>	<b>0.20</b>	<b>0.08</b>	<b>0.24</b>	<b>-</b>
	<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>								
	<b>Categorii de folosinta</b>	<b>A</b>	<b>P</b>	<b>F</b>	<b>L</b>	<b>Vh.</b>	<b>Nr.</b>	<b>Pd.</b>	<b>Vn.</b>
<b>3. Oras. TÎRGU OCNA</b>		<b>0.21</b>	<b>0.10</b>	<b>0.12</b>	<b>0.20</b>	<b>0.20</b>	<b>0.08</b>	<b>0.24</b>	<b>-</b>

Nr. Crt.	LOCALITATEA	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ONEȘTI												
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE			EXTRAVILAN (EURO/m.p.)								
			A	P	F	L	Vh.	Nr.	Pd.	Vn.				
1.	BARSANESTI	Bîrsănești	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.08	0.05	0.05	0.10	0.09	0.03	0.12	-
			Curti constr.	1,81	1.64	1.45								
			Vn.	1.45	1.31	1.18								
			Arabil	0.78	0.70	0.63								
			Vh.	1.11	1.01	0.90								
			Alte categorii	0.56	0.50	0.46								
		Albele	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	1,65	0,96	0,86								
			Vn.	0.84	0.77	0.69								
			Arabil	0.46	0.42	0.37								
			Vh.	0.65	0.59	0.53								
			Alte categorii	0.33	0.30	0.27								
		Brătești	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	1,01	0,92	0,83								
			Vn.	0.81	0.74	0.66								
			Arabil	0.44	0.40	0.36								
			Vh.	0.62	0.57	0.51								
			Alte categorii	0.31	0.29	0.26								
		Caracclău	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	1,04	0,95	0,86								
Vn.	0.83		0.76	0.69										
Arabil	0.45		0.41	0.37										

			Vh.	0.64	0.59	0.53								
			Alte categorii	0.32	0.40	0.26								
2.	BERZUNTI	Berzunți	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.08	0.05	0.05	0.10	0.09	0.03	0.12	-
			Curti constr.	1,81	1.64	1.47								
			Vn.	1.45	1.31	1.18								
			Arabil	0.78	0.70	0.63								
			Vh.	1.11	1.01	0.90								
			Alte categorii	0.56	0.50	0.46								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
		Buda	Curti constr.	0,97	0.88	0.79								
			Vn.	0.78	0.70	0.63								
			Arabil	0.42	0.38	0.34								
			Vh.	0.60	0.54	0.49								
			Alte categorii	0.30	0.27	0.25								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
		Dragomir	Curti constr.	0.95	0.86	0,77								
			Vn.	0.76	0.69	0.62								
Arabil	0.41		0.37	0.33										
Vh.	0.58		0.53	0.47										
Alte categorii	0.30		0.27	0.24										
Zone /ctg fol.	centrala		mediana	periferica										
3.	BOGDANESTI	Bogdănești	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.08	0.05	0.05	0.10	0.09	0.03	0.12	-
			Curti constr.	2,44	2,22	2,00								
			Vn.	1.95	1.78	1.60								
			Arabil	1.06	0.96	0.86								
			Vh.	1.50	1.37	1.23								

			<b>Alte categorii</b>	0.75	0.69	0.62								
		<b>Filipești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	1,23	1,12	1,00								
			<b>Vn.</b>	0.99	0.90	0.80								
			<b>Arabil</b>	0.54	0.48	0.43								
			<b>Vh.</b>	0.76	0.69	0.62								
			<b>Alte categorii</b>	0.38	0.34	0.31								
4.	<b>BUCIUMI</b>	<b>Buciumi</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.08	0.05	0.05	0.10	0.10	0.03	0.12	-
			<b>Curti constr.</b>	2,05	1.87	1.69								
			<b>Vn.</b>	1.64	1.50	1.35								
			<b>Arabil</b>	0.89	0.81	0.73								
			<b>Vh.</b>	1.26	1.15	1.04								
			<b>Alte categorii</b>	0.63	0.58	0.52								
		<b>Răcăuți</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	1,18	1,08	0,98								
			<b>Vn.</b>	0.94	0.86	0.78								
			<b>Arabil</b>	0.51	0.46	0.42								
			<b>Vh.</b>	0.73	0.66	0.60								
			<b>Alte categorii</b>	0.37	0.34	0.30								
5.	<b>CASIN</b>	<b>Cașin</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.08	0.05	0.05	0.10	0.11	0.04	0.12	-
			<b>Curti constr.</b>	2,44	2,22	2,00								
			<b>Vn.</b>	1.95	1.78	1.60								
			<b>Arabil</b>	1.06	0.96	0.86								
			<b>Vh.</b>	1.50	1.37	1.23								
			<b>Alte categorii</b>	0.75	0.69	0.62								

		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
6.	CAIUTI	Curița	Curti constr.	1,18	1,08	0,97	0.08	0.05	0.05	0.10	0.10	0.03	0.12	0.09
			Vn.	0.94	0.86	0.78								
			Arabil	0.51	0.46	0.42								
			Vh.	0.73	0.66	0.60								
			Alte categorii	0.37	0.34	0.30								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
	Căiuți	Curti constr.	2,05	1.87	1,69									
		Vn.	1.64	1.50	1.35									
		Arabil	0.89	0.81	0.73									
		Vh.	1.26	1.15	1.04									
		Alte categorii	0.63	0.58	0.52									
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
	Blidari	Curti constr.	0,90	0,82	0,74									
		Vn.	0.72	0.66	0.59									
		Arabil	0.38	0.35	0.32									
		Vh.	0.55	0.50	0.46									
		Alte categorii	0.28	0.26	0.23									
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
Boiștea	Curti constr.	0.87	0.79	0.71										
	Vn.	0.70	0.63	0.58										
	Arabil	0.38	0.34	0.31										
	Vh.	0.54	0.49	0.44										
	Alte categorii	0.27	0.25	0.22										
	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica										

		<b>Florești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>														
			<b>Curti constr.</b>	0.88	0.81	0.73														
			<b>Vn.</b>	0.70	0.65	0.58														
			<b>Arabil</b>	0.38	0.34	0.31														
			<b>Vh.</b>	0.54	0.50	0.45														
			<b>Alte categorii</b>	0.27	0.25	0.22														
		<b>Heltiu</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>														
			<b>Curti constr.</b>	0.88	0.81	0.73														
			<b>Vn.</b>	0.70	0.65	0.58														
			<b>Arabil</b>	0.38	0.34	0.31														
			<b>Vh.</b>	0.54	0.50	0.45														
			<b>Alte categorii</b>	0.27	0.25	0.22														
		<b>Mărcești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>														
			<b>Curti constr.</b>	0,90	0.82	0.74														
			<b>Vn.</b>	0.72	0.66	0.59														
			<b>Arabil</b>	0.38	0.35	0.32														
			<b>Vh.</b>	0.55	0.50	0.46														
			<b>Alte categorii</b>	0.28	0.26	0.23														
		<b>Popeni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>														
			<b>Curti constr.</b>	0,90	0.82	0.74														
			<b>Vn.</b>	0.72	0.66	0.59														
<b>Arabil</b>	0.38		0.35	0.32																
<b>Vh.</b>	0.55		0.50	0.46																
<b>Alte categorii</b>	0.28		0.26	0.23																
<b>Pralea</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>																

			<b>Curti constr.</b>	0,90	0.82	0.74																		
			<b>Vn.</b>	0.72	0.66	0.59																		
			<b>Arabil</b>	0.38	0.35	0.32																		
			<b>Vh.</b>	0.55	0.50	0.46																		
			<b>Alte categorii</b>	0.28	0.26	0.23																		
		<b>Vrînceni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>																		
			<b>Curti constr.</b>	0,90	0.82	0.74																		
			<b>Vn.</b>	0.73	0.66	0.60																		
			<b>Arabil</b>	0.39	0.36	0.33																		
			<b>Vh.</b>	0.56	0.51	0.46																		
			<b>Alte categorii</b>	0.28	0.26	0.23																		
		7.	<b>COTOFA - NESTI</b>	<b>Coțofă nești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>									<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.08	0.05	0.05	0.10	0.10	0.03	0.12	0.09
					<b>Curti constr.</b>	2.05									1.87	1.69								
					<b>Vn.</b>	1.64									1.50	1.35								
<b>Arabil</b>	0.89				0.81	0.73																		
<b>Vh.</b>	1.26				1.15	1.04																		
<b>Alte categorii</b>	0.63				0.58	0.52																		
<b>Bîlca</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>			<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>																		
	<b>Curti constr.</b>			0.86	0.78	0.70																		
	<b>Vn.</b>			0.69	0.64	0.56																		
	<b>Arabil</b>			0.37	0.34	0.30																		
	<b>Vh.</b>			0.53	0.48	0.43																		
	<b>Alte categorii</b>			0.26	0.24	0.22																		
<b>Boiștea de Jos</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>			<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>Periferica</b>																		
	<b>Curti constr.</b>			0.86	0.78	0.70																		



			Vn.	0.70	0.63	0.58								
			Arabil	0.38	0.34	0.31								
			Vh.	0.54	0.49	0.44								
			Alte categorii	0.27	0.25	0.22								
		<b>Borșani</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	Periferica								
			Curti constr.	0.86	0.78	0.70								
			Vn.	0.69	0.64	0.56								
			Arabil	0.37	0.34	0.30								
			Vh.	0.53	0.48	0.43								
			Alte categorii	0.26	0.24	0.22								
		<b>Tămăioasa</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	Periferica								
			Curti constr.	0.86	0.78	0.70								
			Vn.	0.69	0.64	0.56								
			Arabil	0.37	0.34	0.30								
			Vh.	0.53	0.48	0.43								
			Alte categorii	0.26	0.24	0.22								
8.	<b>DOFTEANA</b>	<b>Dofteana</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.07	0.05	0.05	0.10	0.09	0.03	0.12	-
			Curti constr.	2,05	1,87	1.69								
			Vn.	1.64	1.50	1.35								
			Arabil	0.89	0.81	0.73								
			Vh.	1.26	1.15	1.04								
			Alte categorii	0.63	0.58	0.52								
		<b>Bogata</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	Periferica								
			Curti constr.	1,14	1,04	0.94								
			Vn.	0.91	0.83	0.75								
			Arabil	0.50	0.45	0.40								

		<b>Vh.</b>	0.70	0.64	0.58								
		<b>Alte categorii</b>	0.35	0.32	0.29								
	<b>Cucuieti</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
		<b>Curti constr.</b>	0.90	0.82	0.74								
		<b>Vn.</b>	0.72	0.66	0.59								
		<b>Arabil</b>	0.38	0.35	0.32								
		<b>Vh.</b>	0.55	0.50	0.46								
		<b>Alte categorii</b>	0.28	0.26	0.23								
	<b>Haghiac</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
		<b>Curti constr.</b>	0.90	0.82	0.74								
		<b>Vn.</b>	0.72	0.66	0.59								
		<b>Arabil</b>	0.38	0.35	0.32								
		<b>Vh.</b>	0.55	0.50	0.46								
		<b>Alte categorii</b>	0.28	0.26	0.23								
	<b>Larga</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
		<b>Curti constr.</b>	0.90	0.82	0.74								
		<b>Vn.</b>	0.73	0.66	0.60								
		<b>Arabil</b>	0.39	0.36	0.33								
		<b>Vh.</b>	0.56	0.51	0.46								
		<b>Alte categorii</b>	0.28	0.26	0.23								
	<b>Seaca</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
		<b>Curti constr.</b>	0.87	0.79	0.72								
		<b>Vn.</b>	0.70	0.63	0.58								
		<b>Arabil</b>	0.38	0.34	0.31								
		<b>Vh.</b>	0.54	0.49	0.44								

			<b>Alte categorii</b>	0.27	0.25	0.22								
		<b>Ștefan Vodă</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.87	0.79	0.72								
			<b>Vn.</b>	0.70	0.63	0.58								
			<b>Arabil</b>	0.38	0.34	0.31								
			<b>Vh.</b>	0.54	0.49	0.44								
			<b>Alte categorii</b>	0.27	0.25	0.22								
9.	<b>GURA VAIL</b>	<b>Gura Văii</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.08	0.10	0.05	0.10	0.10	0.03	0.12	-
			<b>Curti constr.</b>	2,05	1.87	1.69								
			<b>Vn.</b>	1.64	1.50	1.35								
			<b>Arabil</b>	0.89	0.81	0.73								
			<b>Vh.</b>	1.26	1.15	1.04								
			<b>Alte categorii</b>	0.63	0.58	0.52								
		<b>Capăta</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.86	0.78	0.70								
			<b>Vn.</b>	0.69	0.64	0.56								
			<b>Arabil</b>	0.37	0.34	0.30								
			<b>Vh.</b>	0.53	0.48	0.43								
			<b>Alte categorii</b>	0.26	0.24	0.22								
		<b>Dumbrava</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.86	0.78	0.70								
			<b>Vn.</b>	0.69	0.64	0.56								
			<b>Arabil</b>	0.37	0.34	0.30								
			<b>Vh.</b>	0.53	0.48	0.43								
			<b>Alte categorii</b>	0.26	0.24	0.22								

		<b>Motocești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	0.86	0.78	0.70									
			<b>Vn.</b>	0.70	0.63	0.58									
			<b>Arabil</b>	0.38	0.34	0.31									
			<b>Vh.</b>	0.54	0.49	0.44									
			<b>Alte categorii</b>	0.27	0.25	0.22									
			<b>Păltinata</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
				<b>Curti constr.</b>	0.86	0.78	0.70								
				<b>Vn.</b>	0.70	0.63	0.58								
				<b>Arabil</b>	0.38	0.34	0.31								
				<b>Vh.</b>	0.54	0.49	0.44								
			<b>Temelia</b>	<b>Alte categorii</b>	0.27	0.25	0.22								
				<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
				<b>Curti constr.</b>	0.86	0.78	0.70								
				<b>Vn.</b>	0.69	0.64	0.56								
		<b>Arabil</b>		0.37	0.34	0.30									
		<b>Helegiu</b>	<b>Vh.</b>	0.53	0.48	0.43									
			<b>Alte categorii</b>	0.26	0.24	0.22									
10.	<b>HELEGIU</b>		<b>Helegiu</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.09	0.05	0.05	0.10	0.09	0.03	0.12	-
				<b>Curti constr.</b>	1.81	1.64	1.47								
				<b>Vn.</b>	1.45	1.31	1.18								
		<b>Arabil</b>		0.78	0.70	0.63									
		<b>Vh.</b>		1.11	1.01	0.90									
		<b>Alte categorii</b>		0.56	0.50	0.46									
		<b>Brățila</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									

			<b>Curti constr.</b>	1,20	0.09	0.99								
			<b>Vn.</b>	0.96	0.87	0.79								
			<b>Arabil</b>	0.51	0.47	0.42								
			<b>Vh.</b>	0.74	0.67	0.61								
			<b>Alte categorii</b>	0.37	0.34	0.30								
		<b>Deleni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	1,01	0,92	0,83								
			<b>Vn.</b>	0.81	0.74	0.66								
			<b>Arabil</b>	0.44	0.40	0.36								
			<b>Vh.</b>	0.62	0.57	0.51								
		<b>Drăgugești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	1,05	0,88	0.79								
			<b>Vn.</b>	0.78	0.70	0.63								
			<b>Arabil</b>	0.42	0.38	0.34								
			<b>Vh.</b>	0.60	0.54	0.49								
			<b>Alte categorii</b>	0.30	0.27	0.25								
11.	<b>LIVEZI</b>	<b>Livezi</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.09	0.05	0.05	0.10	0.09	0.03	0.12	-
			<b>Curti constr.</b>	1.81	1.64	1.47								
			<b>Vn.</b>	1.45	1.31	1.18								
			<b>Arabil</b>	0.78	0.70	0.63								
			<b>Vh.</b>	1.11	1.01	0.90								
		<b>Balaneasa</b>	<b>Alte categorii</b>	0.56	0.50	0.46								
			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	1,20	1,09	0.99								

			<b>Vn.</b>	1.20	1.09	0.99													
			<b>Arabil</b>	0.64	0.59	0.53													
			<b>Vh.</b>	0.92	0.84	0.76													
			<b>Alte categorii</b>	0.46	0.42	0.38													
		<b>Oraşa</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>													
			<b>Curti constr.</b>	1,20	1,09	0.99													
			<b>Vn.</b>	0.96	0.87	0.79													
			<b>Arabil</b>	0.51	0.47	0.42													
			<b>Vh.</b>	0.74	0.67	0.61													
			<b>Alte categorii</b>	0.37	0.34	0.30													
		<b>Poiana</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>													
			<b>Curti constr.</b>	0,97	0.88	0.79													
			<b>Vn.</b>	0.78	0.70	0.63													
			<b>Arabil</b>	0.42	0.38	0.34													
			<b>Vh.</b>	0.60	0.54	0.49													
			<b>Alte categorii</b>	0.30	0.27	0.25													
		<b>Prăjoaia</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>													
			<b>Curti constr.</b>	0,97	0.88	0.79													
			<b>Vn.</b>	0.77	0.70	0.62													
			<b>Arabil</b>	0.42	0.38	0.34													
			<b>Vh.</b>	0.59	0.54	0.48													
			<b>Alte categorii</b>	0.30	0.27	0.24													
		<b>Scariga</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>													
			<b>Curti constr.</b>	0,97	0.88	0.79													
			<b>Vn.</b>	0.76	0.69	0.62													
			<b>Arabil</b>	0.41	0.37	0.33													

			Vh.	0.58	0.53	0.47								
			Alte categorii	0.30	0.27	0.24								
12.	<b>MANASTIREA CASIN</b>	<b>Mănăstirea Cașin</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.08	0.05	0.05	0.10	0.11	0.04	0.12	-
			Curti constr.	2,44	2,22	2,00								
			Vn.	1.95	1.78	1.60								
			Arabil	1.06	0.96	0.86								
			Vh.	1.50	1.37	1.23								
			Alte categorii	0.75	0.69	0.62								
				Zone /ctg fol.	centrala	mediana								
		<b>Lupești</b>	Curti constr.	1,18	1,08	0,97								
			Vn.	0.94	0.86	0.78								
			Arabil	0.51	0.46	0.42								
			Vh.	0.73	0.66	0.60								
			Alte categorii	0.37	0.34	0.30								
		<b>Pîrvulești</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	1,18	1,08	0,97								
			Vn.	0.93	0.84	0.76								
			Arabil	0.50	0.46	0.41								
			Vh.	0.71	0.65	0.58								
		<b>Scutaru</b>	Alte categorii	0.36	0.33	0.30								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	1,18	1,08	0,97								
			Vn.	0.93	0.84	0.76								
			Arabil	0.50	0.46	0.41								
			Vh.	0.71	0.65	0.58								

			<b>Alte categorii</b>	0.36	0.33	0.30								
13.	<b>OITUZ</b>	<b>Oituz</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.09	0.05	0.05	0.10	0.11	0.04	0.12	-
			<b>Curti constr.</b>	2,40	2,20	2,00								
			<b>Vn.</b>	1.95	1.78	1.60								
			<b>Arabil</b>	1.06	0.96	0.86								
			<b>Vh.</b>	1.50	1.37	1.23								
			<b>Alte categorii</b>	0.75	0.69	0.62								
		<b>Călcâi</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	1,18	1,07	0,97								
			<b>Vn.</b>	0.94	0.86	0.78								
			<b>Arabil</b>	0.51	0.46	0.42								
			<b>Vh.</b>	0.73	0.66	0.60								
			<b>Alte categorii</b>	0.37	0.34	0.30								
		<b>Ferestrau – Oituz</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	1,18	1,07	0,97								
			<b>Vn.</b>	1.01	0.91	0.82								
			<b>Arabil</b>	0.54	0.50	0.44								
			<b>Vh.</b>	0.78	0.70	0.63								
			<b>Alte categorii</b>	0.39	0.35	0.32								
		<b>Hirja</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	1,26	1,14	1,03								
			<b>Vn.</b>	1.01	0.91	0.82								
<b>Arabil</b>	0.54		0.50	0.44										
<b>Vh.</b>	0.78		0.70	0.63										
<b>Alte categorii</b>	0.39		0.35	0.32										



		<b>Marginea</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	1,16	1,05	0.95									
			<b>Vn.</b>	0.93	0.84	0.76									
			<b>Arabil</b>	0.50	0.46	0.41									
			<b>Vh.</b>	0.71	0.65	0.58									
			<b>Alte categorii</b>	0.36	0.33	0.30									
		<b>Poiana Sărată</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	1,29	1,17	1,05									
			<b>Vn.</b>	1.03	0.94	0.84									
			<b>Arabil</b>	0.55	0.50	0.46									
			<b>Vh.</b>	0.79	0.72	0.65									
			<b>Alte categorii</b>	0.40	0.36	0.33									
14.	<b>PIRGARESTI</b>	<b>Pîrgărești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.08	0.05	0.05	0.10	0.10	0.03	0.12	-	
			<b>Curti constr.</b>	2,05	1.87	1.69									
			<b>Vn.</b>	1.64	1.50	1.35									
			<b>Arabil</b>	0.89	0.81	0.73									
			<b>Vh.</b>	1.26	1.15	1.04									
			<b>Alte categorii</b>	0.63	0.58	0.52									
		<b>Bahna</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	0.86	0.78	0.70									
			<b>Vn.</b>	0.69	0.64	0.56									
			<b>Arabil</b>	0.37	0.34	0.30									
			<b>Vh.</b>	0.53	0.48	0.43									
			<b>Alte categorii</b>	0.26	0.24	0.22									
		<b>Nicorești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									

			<b>Curti constr.</b>	0.86	0.78	0.70								
			<b>Vn.</b>	0.70	0.63	0.58								
			<b>Arabil</b>	0.38	0.34	0.31								
			<b>Vh.</b>	0.54	0.49	0.44								
			<b>Alte categorii</b>	0.27	0.25	0.22								
		<b>Pîrîu Boghii</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.86	0.78	0.70								
			<b>Vn.</b>	0.69	0.64	0.56								
			<b>Arabil</b>	0.37	0.34	0.30								
			<b>Vh.</b>	0.53	0.48	0.43								
		<b>Satu Nou</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.86	0.78	0.70								
			<b>Vn.</b>	0.72	0.66	0.59								
			<b>Arabil</b>	0.38	0.35	0.32								
			<b>Vh.</b>	0.55	0.50	0.46								
			<b>Alte categorii</b>	0.28	0.26	0.23								
15.	<b>SANDULENI</b>	<b>Sănduleni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.09	0.05	0.05	0.10	0.09	0.03	0.12	-
			<b>Curti constr.</b>	1,81	1.64	1.47								
			<b>Vn.</b>	1.45	1.31	1.18								
			<b>Arabil</b>	0.78	0.70	0.63								
			<b>Vh.</b>	1.11	1.01	0.90								
		<b>Bîrzulești</b>	<b>Alte categorii</b>	0.56	0.50	0.46								
			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	1,18	1,08	0.98								

			<b>Vn.</b>	0.94	0.86	0.78													
			<b>Arabil</b>	0.51	0.46	0.42													
			<b>Vh.</b>	0.73	0.66	0.60													
			<b>Alte categorii</b>	0.37	0.34	0.30													
		<b>Coman</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>													
			<b>Curti constr.</b>	0.98	0.88	0.79													
			<b>Vn.</b>	0.78	0.70	0.63													
			<b>Arabil</b>	0.42	0.38	0.34													
			<b>Vh.</b>	0.60	0.54	0.49													
			<b>Alte categorii</b>	0.30	0.27	0.25													
		<b>Mateiești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>													
			<b>Curti constr.</b>	0.95	0.86	0.77													
			<b>Vn.</b>	0.76	0.69	0.62													
			<b>Arabil</b>	0.41	0.37	0.33													
			<b>Vh.</b>	0.58	0.53	0.47													
			<b>Alte categorii</b>	0.30	0.27	0.24													
		<b>Stufu</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>													
			<b>Curti constr.</b>	0.91	0.83	0.75													
			<b>Vn.</b>	0.73	0.66	0.60													
			<b>Arabil</b>	0.39	0.36	0.33													
			<b>Vh.</b>	0.56	0.51	0.46													
			<b>Alte categorii</b>	0.28	0.26	0.23													
		<b>Tisa</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>													
			<b>Curti constr.</b>	0.91	0.83	0.75													
			<b>Vn.</b>	0.73	0.66	0.60													
			<b>Arabil</b>	0.39	0.36	0.33													

			Vh.	0.56	0.51	0.46								
			Alte categorii	0.28	0.26	0.23								
		Versești	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.95	0.86	0.77								
			Vn.	0.76	0.69	0.62								
			Arabil	0.41	0.37	0.33								
			Vh.	0.58	0.53	0.47								
			Alte categorii	0.30	0.27	0.24								
16.	STEFAN CEL MARE		Ștefan cel Mare	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.09	0.05	0.05	0.10	0.10	0.03	0.12
		Curti constr.		2,05	1,87	1.69								
		Vn.		1.64	1.50	1.35								
		Arabil		0.89	0.81	0.73								
		Vh.		1.26	1.15	1.04								
		Alte categorii		0.63	0.58	0.52								
		Bogdana	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0,86	0,78	0.70								
			Vn.	0.69	0.64	0.56								
			Arabil	0.37	0.34	0.30								
			Vh.	0.53	0.48	0.43								
			Alte categorii	0.26	0.24	0.22								
		Gutinaș	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.82	0.74	0.66								
			Vn.	0.66	0.59	0.53								
			Arabil	0.35	0.32	0.29								
			Vh.	0.50	0.46	0.41								

			<b>Alte categorii</b>	0.26	0.23	0.21								
		<b>Negoiești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.89	0.82	0.74								
			<b>Vn.</b>	0.72	0.66	0.59								
			<b>Arabil</b>	0.38	0.35	0.32								
			<b>Vh.</b>	0.55	0.50	0.46								
			<b>Alte categorii</b>	0.28	0.26	0.23								
		<b>Rădeana</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.98	0.88	0.79								
			<b>Vn.</b>	0.78	0.70	0.63								
			<b>Arabil</b>	0.42	0.38	0.34								
			<b>Vh.</b>	0.60	0.54	0.49								
			<b>Alte categorii</b>	0.30	0.27	0.25								
		<b>Viișoara</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.98	0.88	0.79								
			<b>Vn.</b>	0.78	0.70	0.63								
			<b>Arabil</b>	0.42	0.38	0.34								
			<b>Vh.</b>	0.60	0.54	0.49								
			<b>Alte categorii</b>	0.30	0.27	0.25								
			<b>Vn.</b>	0.94	0.86	0.78								
			<b>Arabil</b>	0.51	0.46	0.42								
			<b>Vh.</b>	0.73	0.66	0.60								
			<b>Alte categorii</b>	0.37	0.34	0.30								
17.	<b>TIRGU TROTUS</b>	<b>Tîrgu Trotuș</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.08	0.05	0.05	0.10	0.10	0.03	0.12	-
			<b>Curti constr.</b>	2,05	1.87	1.69								

			<b>Vn.</b>	1.64	1.50	1.35								
			<b>Arabil</b>	0.89	0.81	0.73								
			<b>Vh.</b>	1.26	1.15	1.04								
			<b>Alte categorii</b>	0.63	0.58	0.52								
		<b>Tuta</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	1,18	1,08	0,98								
			<b>Vn.</b>	0.94	0.86	0.78								
			<b>Arabil</b>	0.51	0.46	0.42								
			<b>Vh.</b>	0.73	0.66	0.60								
			<b>Alte categorii</b>	0.37	0.34	0.30								
		<b>Viișoara</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	1,18	1,08	0,98								
			<b>Vn.</b>	0.96	0.87	0.79								
			<b>Arabil</b>	0.51	0.47	0.42								
			<b>Vh.</b>	0.74	0.67	0.61								
			<b>Alte categorii</b>	0.37	0.34	0.30								
18.	URECHESTI	<b>Urechești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.09	0.05	0.05	0.10	0.10	0.03	0.12	0.10
			<b>Curti constr.</b>	2,05	1.87	1.69								
			<b>Vn.</b>	1.64	1.50	1.35								
			<b>Arabil</b>	0.89	0.81	0.73								
			<b>Vh.</b>	1.26	1.15	1.04								
		<b>Alte categorii</b>	0.63	0.58	0.52									
		<b>Cornățel</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	1,14	1,04	0,94								
			<b>Vn.</b>	0.91	0.83	0.75								
			<b>Arabil</b>	0.50	0.45	0.40								

		<b>Vh.</b>	0.70	0.64	0.58							
		<b>Alte categorii</b>	0.35	0.32	0.29							
	<b>Lunca Dochiei</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
		<b>Curti constr.</b>	0,90	0.82	0.74							
		<b>Vn.</b>	0.72	0.66	0.59							
		<b>Arabil</b>	0.38	0.35	0.32							
		<b>Vh.</b>	0.55	0.50	0.46							
		<b>Alte categorii</b>	0.28	0.26	0.23							
	<b>Satu Nou</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
		<b>Curti constr.</b>	0.95	0.86	0,77							
		<b>Vn.</b>	0.76	0.69	0.62							
		<b>Arabil</b>	0.41	0.37	0.33							
		<b>Vh.</b>	0.58	0.53	0.47							
		<b>Alte categorii</b>	0.30	0.27	0.24							
	<b>Slobozia</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
		<b>Curti constr.</b>	0.95	0.86	0,77							
		<b>Vn.</b>	0.77	0.70	0.62							
		<b>Arabil</b>	0.42	0.38	0.34							
		<b>Vh.</b>	0.59	0.54	0.48							
		<b>Alte categorii</b>	0.30	0.27	0.24							

- **Valoarea terenurilor extravilane aparținând comunelor : Cașin , Căiuți, Coțofănești, Dofteana, Gura Văi, Helegiu, Livezi, Oituz, Sanduleni, Ștefan cel Mare, Târgu Trotuș și Urechești cu deschidere la drumuri naționale, se măresc cu 10%.**
- **Valoarea terenurilor din punctul Andrășești, com. Cașin, situate în imediata apropiere a municipiului Onești sunt : curți construcții – 9 E/mp, vie nobilă 4,42 E/mp, arabil – 2,38 E/mp. Vie hibridă - 3,40 E/mp, alte categorii 1,70 E/mp.**



**ANEXA NR. 5**  
**CALCULUL VALORILOR ORIENTATIVE ALE**  
**TERENURILOR AFLATE IN CIRCUMSCRIPTIA**  
**TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI**

Nr. Crt.	LOCALITATEA	<b>CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI</b>												
		SATUL	<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>			<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)</b>								
						A	P	F	L	Vh.	Nr.	Pd.	Vn.	
1	PODU TURCULUI	<b>Podu Turcului</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06
			<b>Curti constr.</b>	1.09	0.99	0.89								
			<b>Vn.</b>	1.42	1.29	1.16								
			<b>Arabil</b>	0.76	0.69	0.62								
			<b>Vh.</b>	1.09	0.99	0.89								
			<b>Alte categorii</b>	0.55	0.50	0.45								
		<b>Bălănești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.61	0.56	0.50								
			<b>Vn.</b>	0.79	0.73	0.65								
			<b>Arabil</b>	0.43	0.39	0.35								
			<b>Vh.</b>	0.61	0.56	0.50								
			<b>Alte categorii</b>	0.31	0.28	0.25								
		<b>Căbești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.63	0.57	0.51								
			<b>Vn.</b>	0.82	0.74	0.66								
			<b>Arabil</b>	0.44	0.40	0.36								
			<b>Vh.</b>	0.63	0.57	0.51								
			<b>Alte categorii</b>	0.32	0.29	0.26								
		<b>Fichitești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.61	0.56	0.50								

			<b>Vn.</b>	0.79	0.73	0.65							
			<b>Arabil</b>	0.43	0.39	0.35							
			<b>Vh.</b>	0.61	0.56	0.50							
			<b>Alte categorii</b>	0.31	0.28	0.25							
		<b>Giurgioana</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
			<b>Curti constr.</b>	0.61	0.55	0.50							
			<b>Vn.</b>	0.79	0.72	0.65							
			<b>Arabil</b>	0.43	0.39	0.35							
			<b>Vh.</b>	0.61	0.55	0.50							
			<b>Alte categorii</b>	0.31	0.28	0.25							
		<b>Hanta</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
			<b>Curti constr.</b>	0.61	0.56	0.50							
			<b>Vn.</b>	0.79	0.73	0.65							
			<b>Arabil</b>	0.43	0.39	0.35							
			<b>Vh.</b>	0.61	0.56	0.50							
			<b>Alte categorii</b>	0.31	0.28	0.25							
		<b>Lehancea</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
			<b>Curti constr.</b>	0.64	0.58	0.52							
			<b>Vn.</b>	0.83	0.75	0.68							
			<b>Arabil</b>	0.45	0.41	0.36							
			<b>Vh.</b>	0.64	0.58	0.52							
			<b>Alte categorii</b>	0.32	0.29	0.26							
		<b>Plopu</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
			<b>Curti constr.</b>	0.63	0.57	0.51							
			<b>Vn.</b>	0.82	0.74	0.66							
			<b>Arabil</b>	0.44	0.40	0.36							

			Vh.	0.63	0.57	0.51										
			Alte categorii	0.32	0.29	0.26										
		Răcușana	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica										
			Curti constr.	0.63	0.57	0.51										
			Vn.	0.82	0.74	0.66										
			Arabil	0.44	0.40	0.36										
			Vh.	0.63	0.57	0.51										
			Alte categorii	0.32	0.29	0.26										
			Sîrbi	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
		Curti constr.		0.63	0.57	0.51										
		Vn.		0.82	0.74	0.66										
		Arabil		0.44	0.40	0.36										
		Vh.		0.63	0.57	0.51										
		Alte categorii		0.32	0.29	0.26										
2.	DEALU MORII	Dealu Morii	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06		
			Curti constr.	1.09	0.99	0.89										
			Vn.	1.42	1.29	1.16										
			Arabil	0.76	0.69	0.62										
			Vh.	1.09	0.99	0.89										
			Alte categorii	0.55	0.50	0.45										
		Banca	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica										
			Curti constr.	0.64	0.58	0.52										
			Vn.	0.83	0.75	0.68										
			Arabil	0.45	0.41	0.36										
			Vh.	0.64	0.58	0.52										

			<b>Alte categorii</b>	0.32	0.29	0.26									
		<b>Balanești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	0.63	0.57	0.51									
			<b>Vn.</b>	0.82	0.74	0.66									
			<b>Arabil</b>	0.44	0.40	0.36									
			<b>Vh.</b>	0.63	0.57	0.51									
			<b>Alte categorii</b>	0.32	0.29	0.26									
		<b>Blaga</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	0.59	0.54	0.49									
			<b>Vn.</b>	0.77	0.70	0.64									
			<b>Arabil</b>	0.41	0.38	0.34									
			<b>Vh.</b>	0.59	0.54	0.49									
			<b>Alte categorii</b>	0.30	0.27	0.25									
		<b>Boboș</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	0.58	0.53	0.48									
			<b>Vn.</b>	0.75	0.69	0.62									
			<b>Arabil</b>	0.41	0.37	0.34									
			<b>Vh.</b>	0.58	0.53	0.48									
			<b>Alte categorii</b>	0.29	0.27	0.24									
		<b>Bodeasa</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	0.58	0.53	0.48									
			<b>Vn.</b>	0.75	0.69	0.62									
			<b>Arabil</b>	0.41	0.37	0.34									
			<b>Vh.</b>	0.58	0.53	0.48									
			<b>Alte categorii</b>	0.29	0.27	0.24									

		<b>Bostănești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>														
			<b>Curti constr.</b>	0.58	0.53	0.48														
			<b>Vn.</b>	0.75	0.69	0.62														
			<b>Arabil</b>	0.41	0.37	0.34														
			<b>Vh.</b>	0.58	0.53	0.48														
			<b>Alte categorii</b>	0.29	0.27	0.24														
		<b>Calapodești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>														
			<b>Curti constr.</b>	0.61	0.56	0.50														
			<b>Vn.</b>	0.79	0.73	0.65														
			<b>Arabil</b>	0.43	0.39	0.35														
			<b>Vh.</b>	0.61	0.56	0.50														
			<b>Alte categorii</b>	0.31	0.28	0.25														
		<b>Cauia</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>														
			<b>Curti constr.</b>	0.59	0.54	0.49														
			<b>Vn.</b>	0.77	0.70	0.64														
			<b>Arabil</b>	0.41	0.38	0.34														
			<b>Vh.</b>	0.59	0.54	0.49														
			<b>Alte categorii</b>	0.30	0.27	0.25														
		<b>Dorofei</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>														
			<b>Curti constr.</b>	0.61	0.56	0.50														
			<b>Vn.</b>	0.79	0.73	0.65														
<b>Arabil</b>	0.43		0.39	0.35																
<b>Vh.</b>	0.61		0.56	0.50																
<b>Alte categorii</b>	0.31		0.28	0.25																
<b>Ghionoiaia</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>																

			<b>Curti constr.</b>	0.56	0.51	0.46								
			<b>Vn.</b>	0.73	0.66	0.60								
			<b>Arabil</b>	0.39	0.36	0.32								
			<b>Vh.</b>	0.56	0.51	0.46								
			<b>Alte categorii</b>	0.28	0.26	0.23								
		<b>Grădești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.58	0.53	0.48								
			<b>Vn.</b>	0.75	0.69	0.62								
			<b>Arabil</b>	0.41	0.37	0.34								
			<b>Vh.</b>	0.58	0.53	0.48								
			<b>Alte categorii</b>	0.29	0.27	0.24								
		<b>Negulești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.64	0.58	0.52								
			<b>Vn.</b>	0.83	0.75	0.68								
			<b>Arabil</b>	0.45	0.41	0.36								
			<b>Vh.</b>	0.64	0.58	0.52								
			<b>Alte categorii</b>	0.32	0.29	0.26								
		<b>Tavadărești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.64	0.58	0.52								
			<b>Vn.</b>	0.83	0.75	0.68								
			<b>Arabil</b>	0.45	0.41	0.36								
			<b>Vh.</b>	0.64	0.58	0.52								
			<b>Alte categorii</b>	0.32	0.29	0.26								
3.	<b>GAICEANA</b>	<b>Găiceana</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06
			<b>Curti constr.</b>	1.09	0.99	0.89								

			<b>Vn.</b>	1.42	1.29	1.16								
			<b>Arabil</b>	0.76	0.69	0.62								
			<b>Vh.</b>	1.09	0.99	0.89								
			<b>Alte categorii</b>	0.55	0.50	0.45								
		<b>Arini</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.73	0.66	0.59								
			<b>Vn.</b>	0.95	0.86	0.77								
			<b>Arabil</b>	0.51	0.46	0.41								
			<b>Vh.</b>	0.73	0.66	0.59								
			<b>Alte categorii</b>	0.37	0.33	0.30								
		<b>Huțu</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.69	0.63	0.57								
			<b>Vn.</b>	0.90	0.82	0.74								
			<b>Arabil</b>	0.48	0.44	0.40								
			<b>Vh.</b>	0.69	0.63	0.57								
			<b>Alte categorii</b>	0.35	0.32	0.29								
		<b>Popești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.67	0.61	0.55								
			<b>Vn.</b>	0.87	0.79	0.72								
			<b>Arabil</b>	0.47	0.43	0.39								
			<b>Vh.</b>	0.67	0.61	0.55								
			<b>Alte categorii</b>	0.34	0.31	0.28								
4.	<b>GLAVANESTI</b>	<b>Glăvănești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06
			<b>Curti constr.</b>	1.09	0.99	0.89								
			<b>Vn.</b>	1.42	1.29	1.16								
			<b>Arabil</b>	0.76	0.69	0.62								



			<b>Vh.</b>	1.09	0.99	0.89												
			<b>Alte categorii</b>	0.55	0.50	0.45												
		<b>Frumușelu</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>												
			<b>Curti constr.</b>	0.69	0.63	0.57												
			<b>Vn.</b>	0.90	0.82	0.74												
			<b>Arabil</b>	0.48	0.44	0.40												
			<b>Vh.</b>	0.69	0.63	0.57												
			<b>Alte categorii</b>	0.35	0.32	0.29												
			<b>Muncelu</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>											
		<b>Curti constr.</b>		0.67	0.61	0.55												
		<b>Vn.</b>		0.87	0.79	0.72												
		<b>Arabil</b>		0.47	0.43	0.39												
		<b>Vh.</b>		0.67	0.61	0.55												
		<b>Alte categorii</b>		0.34	0.31	0.28												
		<b>Putredeni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>												
			<b>Curti constr.</b>	0.67	0.61	0.55												
			<b>Vn.</b>	0.87	0.79	0.72												
			<b>Arabil</b>	0.47	0.43	0.39												
			<b>Vh.</b>	0.67	0.61	0.55												
			<b>Alte categorii</b>	0.34	0.31	0.28												
		<b>Răzeșu</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>												
			<b>Curti constr.</b>	0.66	0.60	0.54												
			<b>Vn.</b>	0.86	0.78	0.70												
			<b>Arabil</b>	0.46	0.42	0.38												
			<b>Vh.</b>	0.66	0.60	0.54												

			<b>Alte categorii</b>	0.33	0.30	0.27								
5.	<b>HURUIESTI</b>	<b>Huruiești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06
			<b>Curti constr.</b>	1.23	1.12	1.01								
			<b>Vn.</b>	1.60	1.46	1.31								
			<b>Arabil</b>	0.86	0.78	0.71								
			<b>Vh.</b>	1.23	1.12	1.01								
			<b>Alte categorii</b>	0.62	0.56	0.51								
		<b>Capotești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.59	0.54	0.49								
			<b>Vn.</b>	0.77	0.70	0.64								
			<b>Arabil</b>	0.41	0.38	0.34								
			<b>Vh.</b>	0.59	0.54	0.49								
			<b>Alte categorii</b>	0.30	0.27	0.25								
		<b>Florești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.61	0.55	0.50								
			<b>Vn.</b>	0.79	0.72	0.65								
			<b>Arabil</b>	0.43	0.39	0.35								
			<b>Vh.</b>	0.61	0.55	0.50								
			<b>Alte categorii</b>	0.31	0.28	0.25								
		<b>Fundoaia</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.56	0.51	0.46								
			<b>Vn.</b>	0.73	0.66	0.60								
			<b>Arabil</b>	0.39	0.36	0.32								
			<b>Vh.</b>	0.56	0.51	0.46								
			<b>Alte categorii</b>	0.28	0.26	0.23								

		<b>Ocheni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.56	0.51	0.46								
			<b>Vn.</b>	0.73	0.66	0.60								
			<b>Arabil</b>	0.39	0.36	0.32								
			<b>Vh.</b>	0.56	0.51	0.46								
			<b>Alte categorii</b>	0.28	0.26	0.23								
		<b>Perchiu</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.55	0.50	0.45								
			<b>Vn.</b>	0.72	0.65	0.59								
			<b>Arabil</b>	0.39	0.35	0.32								
			<b>Vh.</b>	0.55	0.50	0.45								
			<b>Alte categorii</b>	0.28	0.25	0.23								
		<b>Pradaș</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.56	0.51	0.46								
			<b>Vn.</b>	0.73	0.66	0.60								
			<b>Arabil</b>	0.39	0.36	0.32								
			<b>Vh.</b>	0.56	0.51	0.46								
			<b>Alte categorii</b>	0.28	0.26	0.23								
6.	<b>MOTOSENI</b>	<b>Motoșeni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06
			<b>Curti constr.</b>	0.73	0.66	0.59								
			<b>Vn.</b>	0.95	0.86	0.77								
			<b>Arabil</b>	0.51	0.46	0.41								
			<b>Vh.</b>	0.73	0.66	0.59								
			<b>Alte categorii</b>	0.37	0.33	0.30								
		<b>Biclești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								

			<b>Curti constr.</b>	0.37	0.34	0.31												
			<b>Vn.</b>	0.48	0.44	0.40												
			<b>Arabil</b>	0.26	0.24	0.22												
			<b>Vh.</b>	0.37	0.34	0.31												
			<b>Alte categorii</b>	0.19	0.17	0.16												
		<b>Chetreni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>												
			<b>Curti constr.</b>	0.39	0.35	0.32												
			<b>Vn.</b>	0.51	0.46	0.42												
			<b>Arabil</b>	0.27	0.25	0.22												
			<b>Vh.</b>	0.39	0.35	0.32												
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.18	0.16												
		<b>Chicerea</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>												
			<b>Curti constr.</b>	0.39	0.35	0.32												
			<b>Vn.</b>	0.51	0.46	0.42												
			<b>Arabil</b>	0.27	0.25	0.22												
			<b>Vh.</b>	0.39	0.35	0.32												
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.18	0.16												
		<b>Cociu</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>												
			<b>Curti constr.</b>	0.39	0.35	0.32												
			<b>Vn.</b>	0.51	0.46	0.42												
			<b>Arabil</b>	0.27	0.25	0.22												
			<b>Vh.</b>	0.39	0.35	0.32												
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.18	0.16												
		<b>Cornățelu</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>												
			<b>Curti constr.</b>	0.40	0.36	0.32												

			<b>Vn.</b>	0.52	0.47	0.42								
			<b>Arabil</b>	0.28	0.26	0.22								
			<b>Vh.</b>	0.40	0.36	0.32								
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.19	0.16								
		<b>Fîntînele</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.40	0.36	0.32								
			<b>Vn.</b>	0.52	0.47	0.42								
			<b>Arabil</b>	0.28	0.26	0.22								
			<b>Vh.</b>	0.40	0.36	0.32								
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.19	0.16								
		<b>Fundătura</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.39	0.35	0.32								
			<b>Vn.</b>	0.51	0.46	0.42								
			<b>Arabil</b>	0.27	0.25	0.22								
			<b>Vh.</b>	0.39	0.35	0.32								
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.18	0.16								
		<b>Gura Crăiești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.39	0.35	0.32								
			<b>Vn.</b>	0.51	0.46	0.42								
			<b>Arabil</b>	0.27	0.25	0.22								
			<b>Vh.</b>	0.39	0.35	0.32								
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.18	0.16								
		<b>Poiana</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.40	0.36	0.32								
			<b>Vn.</b>	0.52	0.47	0.42								
			<b>Arabil</b>	0.28	0.26	0.22								

			<b>Vh.</b>	0.40	0.36	0.32													
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.19	0.16													
		<b>Praja</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>													
			<b>Curti constr.</b>	0.39	0.35	0.32													
			<b>Vn.</b>	0.51	0.46	0.42													
			<b>Arabil</b>	0.27	0.25	0.22													
			<b>Vh.</b>	0.39	0.35	0.32													
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.18	0.16													
			<b>Rotăria</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>												
		<b>Curti constr.</b>		0.37	0.34	0.31													
		<b>Vn.</b>		0.48	0.44	0.40													
		<b>Arabil</b>		0.26	0.24	0.22													
		<b>Vh.</b>		0.37	0.34	0.31													
		<b>Alte categorii</b>		0.19	0.17	0.16													
		<b>Șendrești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>													
			<b>Curti constr.</b>	0.40	0.36	0.32													
			<b>Vn.</b>	0.52	0.47	0.42													
			<b>Arabil</b>	0.28	0.26	0.22													
			<b>Vh.</b>	0.40	0.36	0.32													
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.19	0.16													
		<b>Țepoaia</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>													
			<b>Curti constr.</b>	0.39	0.35	0.32													
			<b>Vn.</b>	0.51	0.46	0.42													
			<b>Arabil</b>	0.27	0.25	0.22													
			<b>Vh.</b>	0.39	0.35	0.32													

			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.18	0.16								
7.	<b>ONCESTI</b>	<b>Oncești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06
			<b>Curti constr.</b>	0.83	0.75	0.68								
			<b>Vn.</b>	1.08	0.98	0.88								
			<b>Arabil</b>	0.58	0.53	0.48								
			<b>Vh.</b>	0.83	0.75	0.68								
			<b>Alte categorii</b>	0.42	0.38	0.34								
		<b>Barboasa</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06
			<b>Curti constr.</b>	0.40	0.36	0.32								
			<b>Vn.</b>	0.52	0.47	0.42								
			<b>Arabil</b>	0.28	0.26	0.22								
			<b>Vh.</b>	0.40	0.36	0.32								
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.19	0.16								
		<b>Dealul Perjului</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06
			<b>Curti constr.</b>	0.40	0.36	0.32								
			<b>Vn.</b>	0.52	0.47	0.42								
			<b>Arabil</b>	0.28	0.26	0.22								
			<b>Vh.</b>	0.40	0.36	0.32								
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.19	0.16								
		<b>Onceștii Vechi</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06
			<b>Curti constr.</b>	0.40	0.36	0.32								
			<b>Vn.</b>	0.52	0.47	0.42								
			<b>Arabil</b>	0.28	0.26	0.22								
			<b>Vh.</b>	0.40	0.36	0.32								
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.19	0.16								

		<b>Satu Nou</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.40	0.36	0.32								
			<b>Vn.</b>	0.52	0.47	0.42								
			<b>Arabil</b>	0.28	0.26	0.22								
			<b>Vh.</b>	0.40	0.36	0.32								
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.19	0.16								
		<b>Tarnița</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.37	0.34	0.31								
			<b>Vn.</b>	0.48	0.44	0.40								
			<b>Arabil</b>	0.26	0.24	0.22								
			<b>Vh.</b>	0.37	0.34	0.31								
			<b>Alte categorii</b>	0.19	0.17	0.16								
		<b>Taula</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.37	0.34	0.31								
			<b>Vn.</b>	0.48	0.44	0.40								
			<b>Arabil</b>	0.26	0.24	0.22								
			<b>Vh.</b>	0.37	0.34	0.31								
			<b>Alte categorii</b>	0.19	0.17	0.16								
8.	<b>RACHITOASA</b>	<b>Răchitoasa</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.05	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.05
			<b>Curti constr.</b>	0.83	0.75	0.68								
			<b>Vn.</b>	1.08	0.98	0.88								
			<b>Arabil</b>	0.58	0.53	0.48								
			<b>Vh.</b>	0.83	0.75	0.68								
			<b>Alte categorii</b>	0.42	0.38	0.34								
		<b>Barcana</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								



			<b>Curti constr.</b>	0.40	0.36	0.32								
			<b>Vn.</b>	0.52	0.47	0.42								
			<b>Arabil</b>	0.28	0.26	0.22								
			<b>Vh.</b>	0.40	0.36	0.32								
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.19	0.16								
		<b>Bucşa</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.39	0.35	0.32								
			<b>Vn.</b>	0.51	0.46	0.42								
			<b>Arabil</b>	0.27	0.25	0.22								
			<b>Vh.</b>	0.39	0.35	0.32								
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.18	0.16								
		<b>Buda</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.41	0.37	0.33								
			<b>Vn.</b>	0.53	0.48	0.43								
			<b>Arabil</b>	0.37	0.26	0.23								
			<b>Vh.</b>	0.41	0.37	0.33								
			<b>Alte categorii</b>	0.21	0.19	0.17								
		<b>Burdusaci</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.40	0.36	0.32								
			<b>Vn.</b>	0.52	0.47	0.42								
			<b>Arabil</b>	0.28	0.26	0.22								
			<b>Vh.</b>	0.40	0.36	0.32								
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.19	0.16								
		<b>Dănăila</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.39	0.35	0.32								

			<b>Vn.</b>	0.51	0.46	0.42								
			<b>Arabil</b>	0.27	0.25	0.22								
			<b>Vh.</b>	0.39	0.35	0.32								
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.18	0.16								
		<b>Dumbrava</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.39	0.35	0.32								
			<b>Vn.</b>	0.51	0.46	0.42								
			<b>Arabil</b>	0.27	0.25	0.22								
			<b>Vh.</b>	0.39	0.35	0.32								
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.18	0.16								
		<b>Fărcașa</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.39	0.35	0.32								
			<b>Vn.</b>	0.51	0.46	0.42								
			<b>Arabil</b>	0.27	0.25	0.22								
			<b>Vh.</b>	0.39	0.35	0.32								
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.18	0.16								
		<b>Fundătura Răchitoasa</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.39	0.35	0.32								
			<b>Vn.</b>	0.51	0.46	0.42								
			<b>Arabil</b>	0.27	0.25	0.22								
			<b>Vh.</b>	0.39	0.35	0.32								
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.18	0.16								
		<b>Haghiac</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.37	0.34	0.31								
			<b>Vn.</b>	0.48	0.44	0.40								
			<b>Arabil</b>	0.26	0.24	0.22								

			<b>Vh.</b>	0.37	0.34	0.31												
			<b>Alte categorii</b>	0.19	0.17	0.16												
		<b>Magazia</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>												
			<b>Curti constr.</b>	0.37	0.34	0.31												
			<b>Vn.</b>	0.48	0.44	0.40												
			<b>Arabil</b>	0.26	0.24	0.22												
			<b>Vh.</b>	0.37	0.34	0.31												
			<b>Alte categorii</b>	0.19	0.17	0.16												
				<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>											
		<b>Movilița</b>	<b>Curti constr.</b>	0.39	0.35	0.32												
			<b>Vn.</b>	0.51	0.46	0.42												
			<b>Arabil</b>	0.27	0.25	0.22												
			<b>Vh.</b>	0.39	0.35	0.32												
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.18	0.16												
				<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>											
		<b>Oprișești</b>	<b>Curti constr.</b>	0.39	0.35	0.32												
			<b>Vn.</b>	0.51	0.46	0.42												
			<b>Arabil</b>	0.27	0.25	0.22												
			<b>Vh.</b>	0.39	0.35	0.32												
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.18	0.16												
				<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>											
		<b>Putini</b>	<b>Curti constr.</b>	0.39	0.35	0.32												
			<b>Vn.</b>	0.51	0.46	0.42												
			<b>Arabil</b>	0.27	0.25	0.22												
			<b>Vh.</b>	0.39	0.35	0.32												

			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.18	0.16								
		<b>Tochilea</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.39	0.35	0.32								
			<b>Vn.</b>	0.51	0.46	0.42								
			<b>Arabil</b>	0.27	0.25	0.22								
			<b>Vh.</b>	0.39	0.35	0.32								
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.18	0.16								
	<b>STANISESTI</b>	<b>Stănișești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.05	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.05
			<b>Curti constr.</b>	1.09	0.99	0.89								
			<b>Vn.</b>	1.42	1.29	1.16								
			<b>Arabil</b>	0.76	0.69	0.62								
			<b>Vh.</b>	1.09	0.99	0.89								
			<b>Alte categorii</b>	0.55	0.50	0.45								
		<b>Balotești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.56	0.51	0.46								
			<b>Vn.</b>	0.73	0.66	0.60								
			<b>Arabil</b>	0.39	0.36	0.32								
			<b>Vh.</b>	0.56	0.51	0.46								
			<b>Alte categorii</b>	0.28	0.26	0.23								
		<b>Belciuneasa</b>	<b>v</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.57	0.52	0.47								
			<b>Vn.</b>	0.74	0.68	0.61								
			<b>Arabil</b>	0.40	0.36	0.33								
			<b>Vh.</b>	0.57	0.52	0.47								
			<b>Alte categorii</b>	0.29	0.26	0.24								

		<b>Benești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>													
			<b>Curti constr.</b>	0.57	0.52	0.47													
			<b>Vn.</b>	0.74	0.68	0.61													
			<b>Arabil</b>	0.40	0.36	0.33													
			<b>Vh.</b>	0.57	0.52	0.47													
			<b>Alte categorii</b>	0.29	0.26	0.24													
		<b>Crăiești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>													
			<b>Curti constr.</b>	0.56	0.51	0.46													
			<b>Vn.</b>	0.73	0.66	0.60													
			<b>Arabil</b>	0.39	0.36	0.32													
			<b>Vh.</b>	0.56	0.51	0.46													
			<b>Alte categorii</b>	0.28	0.26	0.23													
		<b>Gorghești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>													
			<b>Curti constr.</b>	0.56	0.51	0.46													
			<b>Vn.</b>	0.73	0.66	0.60													
			<b>Arabil</b>	0.39	0.36	0.32													
			<b>Vh.</b>	0.56	0.51	0.46													
			<b>Alte categorii</b>	0.28	0.26	0.23													
		<b>Slobozia</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>													
			<b>Curti constr.</b>	0.56	0.51	0.46													
<b>Vn.</b>	0.73		0.66	0.60															
<b>Arabil</b>	0.39		0.36	0.32															
<b>Vh.</b>	0.56		0.51	0.46															
<b>Alte categorii</b>	0.28		0.26	0.23															
<b>Slobozia</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>															

		<b>Nouă</b>	<b>Curti constr.</b>	0.56	0.51	0.46								
			<b>Vn.</b>	0.73	0.66	0.60								
			<b>Arabil</b>	0.39	0.36	0.32								
			<b>Vh.</b>	0.56	0.51	0.46								
			<b>Alte categorii</b>	0.28	0.26	0.23								
			<b>Valeni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
				<b>Curti constr.</b>	0.57	0.52	0.47							
				<b>Vn.</b>	0.74	0.68	0.61							
				<b>Arabil</b>	0.40	0.36	0.33							
				<b>Vh.</b>	0.57	0.52	0.47							
		<b>Alte categorii</b>		0.29	0.26	0.24								
10	<b>TATARASTI</b>	<b>Tătăraști</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06
			<b>Curti constr.</b>	1.23	1.12	1.01								
			<b>Vn.</b>	1.60	1.46	1.31								
			<b>Arabil</b>	0.86	0.78	0.71								
			<b>Vh.</b>	1.23	1.12	1.01								
			<b>Alte categorii</b>	0.62	0.56	0.51								
			<b>Cornii de Jos</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>							
				<b>Curti constr.</b>	0.59	0.54	0.49							
				<b>Vn.</b>	0.77	0.70	0.64							
				<b>Arabil</b>	0.41	0.38	0.34							
		<b>Vh.</b>		0.59	0.54	0.49								
		<b>Cornii de Sus</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.59	0.54	0.49								

			<b>Vn.</b>	0.77	0.70	0.64												
			<b>Arabil</b>	0.41	0.38	0.34												
			<b>Vh.</b>	0.59	0.54	0.49												
			<b>Alte categorii</b>	0.30	0.27	0.25												
		<b>Drăgești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>												
			<b>Curti constr.</b>	0.58	0.53	0.48												
			<b>Vn.</b>	0.75	0.69	0.62												
			<b>Arabil</b>	0.41	0.37	0.34												
			<b>Vh.</b>	0.58	0.53	0.48												
			<b>Alte categorii</b>	0.29	0.27	0.24												
		<b>Gherdana</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>												
			<b>Curti constr.</b>	0.58	0.53	0.48												
			<b>Vn.</b>	0.75	0.69	0.62												
			<b>Arabil</b>	0.41	0.37	0.34												
			<b>Vh.</b>	0.58	0.53	0.48												
			<b>Alte categorii</b>	0.29	0.27	0.24												
		<b>Giurgeni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>												
			<b>Curti constr.</b>	0.58	0.53	0.48												
			<b>Vn.</b>	0.75	0.69	0.62												
			<b>Arabil</b>	0.41	0.37	0.34												
			<b>Vh.</b>	0.58	0.53	0.48												
			<b>Alte categorii</b>	0.29	0.27	0.24												
		<b>Ungureni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>												
			<b>Curti constr.</b>	0.56	0.51	0.46												
			<b>Vn.</b>	0.73	0.66	0.60												
			<b>Arabil</b>	0.39	0.36	0.32												

			<b>Vh.</b>	0.56	0.51	0.46								
			<b>Alte categorii</b>	0.28	0.26	0.23								
11	<b>VULTURENI</b>	<b>Vultureni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06
			<b>Curti constr.</b>	0.73	0.66	0.59								
			<b>Vn.</b>	0.95	0.86	0.77								
			<b>Arabil</b>	0.51	0.46	0.41								
			<b>Vh.</b>	0.73	0.66	0.59								
			<b>Alte categorii</b>	0.37	0.33	0.30								
			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.40	0.36	0.32								
		<b>Vn.</b>	0.52	0.47	0.42									
		<b>Arabil</b>	0.28	0.26	0.22									
		<b>Vh.</b>	0.40	0.36	0.32									
		<b>Alte categorii</b>	0.20	0.19	0.16									
		<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
		<b>Curti constr.</b>	0.37	0.34	0.31									
		<b>Vn.</b>	0.48	0.44	0.40									
		<b>Arabil</b>	0.26	0.24	0.22									
		<b>Vh.</b>	0.37	0.34	0.31									
		<b>Alte categorii</b>	0.19	0.17	0.16									
		<b>Dadești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
		<b>Curti constr.</b>	0.37	0.34	0.31									
<b>Vn.</b>	0.48	0.44	0.40											
<b>Arabil</b>	0.26	0.24	0.22											
<b>Vh.</b>	0.37	0.34	0.31											



			<b>Alte categorii</b>	0.19	0.17	0.16													
		<b>Dorneni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>													
			<b>Curti constr.</b>	0.37	0.34	0.31													
			<b>Vn.</b>	0.48	0.44	0.40													
			<b>Arabil</b>	0.26	0.24	0.22													
			<b>Vh.</b>	0.37	0.34	0.31													
			<b>Alte categorii</b>	0.19	0.17	0.16													
		<b>Ghilavești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>													
			<b>Curti constr.</b>	0.37	0.34	0.31													
			<b>Vn.</b>	0.48	0.44	0.40													
			<b>Arabil</b>	0.26	0.24	0.22													
			<b>Vh.</b>	0.37	0.34	0.31													
			<b>Alte categorii</b>	0.19	0.17	0.16													
		<b>Godinești de Sus</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>													
			<b>Curti constr.</b>	0.37	0.34	0.31													
			<b>Vn.</b>	0.48	0.44	0.40													
			<b>Arabil</b>	0.26	0.24	0.22													
			<b>Vh.</b>	0.37	0.34	0.31													
			<b>Alte categorii</b>	0.19	0.17	0.16													
		<b>Godinești de Jos</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>													
			<b>Curti constr.</b>	0.37	0.34	0.31													
			<b>Vn.</b>	0.48	0.44	0.40													
			<b>Arabil</b>	0.26	0.24	0.22													
			<b>Vh.</b>	0.37	0.34	0.31													
			<b>Alte categorii</b>	0.19	0.17	0.16													

		<b>Medeleni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>													
			<b>Curti constr.</b>	0.39	0.35	0.32													
			<b>Vn.</b>	0.51	0.46	0.42													
			<b>Arabil</b>	0.27	0.25	0.22													
			<b>Vh.</b>	0.39	0.35	0.32													
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.18	0.16													
		<b>Nazarioaia</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>													
			<b>Curti constr.</b>	0.39	0.35	0.32													
			<b>Vn.</b>	0.51	0.46	0.42													
			<b>Arabil</b>	0.27	0.25	0.22													
			<b>Vh.</b>	0.39	0.35	0.32													
			<b>Alte categorii</b>	0.20	0.18	0.16													
		<b>Reprivat</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>													
			<b>Curti constr.</b>	0.36	0.33	0.30													
			<b>Vn.</b>	0.47	0.43	0.39													
			<b>Arabil</b>	0.25	0.23	0.21													
			<b>Vh.</b>	0.36	0.33	0.30													
			<b>Alte categorii</b>	0.18	0.17	0.15													
		<b>Tomozia</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>													
			<b>Curti constr.</b>	0.36	0.33	0.30													
<b>Vn.</b>	0.47		0.43	0.39															
<b>Arabil</b>	0.25		0.23	0.21															
<b>Vh.</b>	0.36		0.33	0.30															
<b>Alte categorii</b>	0.18		0.17	0.15															
<b>Țigănești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>															

			<b>Curti constr.</b>	0.37	0.34	0.31								
			<b>Vn.</b>	0.48	0.44	0.40								
			<b>Arabil</b>	0.26	0.24	0.22								
			<b>Vh.</b>	0.37	0.34	0.31								
			<b>Alte categorii</b>	0.19	0.17	0.16								
		<b>Valea Lupului</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.36	0.33	0.30								
			<b>Vn.</b>	0.47	0.43	0.39								
			<b>Arabil</b>	0.25	0.23	0.21								
			<b>Vh.</b>	0.36	0.33	0.30								
			<b>Alte categorii</b>	0.18	0.17	0.15								
		<b>Valea Merilor</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.36	0.33	0.30								
			<b>Vn.</b>	0.47	0.43	0.39								
			<b>Arabil</b>	0.25	0.23	0.21								
			<b>Vh.</b>	0.36	0.33	0.30								
			<b>Alte categorii</b>	0.18	0.17	0.15								
		<b>Valea Salciei</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
			<b>Curti constr.</b>	0.36	0.33	0.30								
			<b>Vn.</b>	0.47	0.43	0.39								
			<b>Arabil</b>	0.25	0.23	0.21								
			<b>Vh.</b>	0.36	0.33	0.30								
			<b>Alte categorii</b>	0.18	0.17	0.15								

**ING. URSESCU SORIN CRISTIAN**  
Expert evaluator bunuri imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitimație 11979  
Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

## ***RAPORT DE EXPERTIZĂ- EVALUARE TEHNICĂ***

***STABILIREA ORIENTATIVĂ A VALORILOR DE  
CIRCULAȚIE A TERENURILOR SITUATE ÎN  
INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR  
ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE  
ALE JUD. BACĂU***



***Beneficiar:***

***CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU***

***Bacău – Ianuarie 2012***

**ING. URSESCU SORIN CRISTIAN**  
Expert evaluator bunuri imobiliare – membru titular AVEVAR –nr. legitimație 11979  
Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

## **SCRISOARE DE TRANSMITERE**

**Catre : CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU**

Va transmitem anexat raportul de expertiză - evaluare scris al terenurilor din intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale, componente ale județului Bacău.

Lucrarea prezintă estimarea orientativă a valorilor medii de circulație ale terenurilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, existent la data întocmirii expertizei.

Inspectia in teren, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata precum si intocmirea raportului de evaluare s-a desfasurat in perioada 30.12.2011 – 30.01.2012.

Data de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate este de 30.01.2012.

**In baza datelor, calculelor efectuate, a ipotezelor si conditiilor limitative, valorile medii de circulație ale terenurilor intravilane și extravilane din jud. Bacău sunt prezentate în raport ca fiind valori orientative.**

**Nota : valorile nu contin TVA.**

**EXPERT EVALUATOR**  
**Ing. Ursescu Sorin Cristian**  
**membru titular ANEVAR**

## **DECLARATIE DE CONFORMITATE**

In conformitate cu cerintele prezentate in Standartele Internationale de Evaluare – ediția 2011, publicate de către IVSC, prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:

Prezentarea faptelor din raport sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului.

Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative prezentate in raport.

Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al raportului si nu are legatura cu valorile raportate.

Evaluarea a fost efectuata in conformitate cu Codul Deontologic si cu Standardele Internationale de Evaluare.

Evaluatorul are experienta in ce priveste evaluarea proprietăților imobiliare prezentate in raport.

Raportul a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor si aprecierilor expertului fara a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate in acest sens.

**EXPERT EVALUATOR**  
**Ing. Ursescu Sorin Cristian**  
**membru titular ANEVAR**

## CUPRINS

### **Capitolul 1 Premisele evaluarii**

- 1.1 Obiectul evaluarii.
- 1.2 Scopul si utilizarea evaluarii si utilizatorul evaluarii
- 1.3 Definirea valorii si data evaluarii
- 1.4 Modul de exprimare a valorii de piata.
- 1.5 Ipoteze si conditii limitative.
- 1.6 Sfera evaluarii

### **Capitolul 2 Prezentarea datelor**

- 2.1 Identificarea tipurilor de terenuri, descriere juridical.
- 2.2 Tipul proprietatii si definirea pietii.
- 2.3 Aspecte economice, administrative specifice jud. Bacău.

### **Capitolul 3 Analiza datelor si concluziile.**

- 3.1 Analiza celei mai bune utilizari CMBU
- 3.2 Modul de abordare a evaluarii.
- 3.3 Opinia asupra valorii terenurilor.
- 3.4 Calificarile evaluatorului.

### **Anexe**

- Anexa 1 Calcul valorilor orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Bacău – pag. 1- 35
- Anexa 2 Calcul valorilor orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Buhuși - pag. 36 - 45.
- Anexa 3 Calcul valorilor orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Moinești – pag. 46 - 71.
- Anexa 4 Calcul valorilor orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Onești – pag. 72 -106.
- Anexa 5 Calcul valorilor orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Podu Turcului – pag. 107- 132.

**EXPERT EVALUATOR  
ING. URSESCU SORIN CRISTIAN**

## **RAPORT DE EVALUARE**

### **Capitolul 1 Premisele evaluarii**

#### **1.1. Obiectul evaluarii.**

Obiectul evaluarii îl constituie terenurile din intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale componente ale județului Bacău.

#### **1.2. Scopul și utilizarea evaluării și utilizatorul evaluării.**

Scopul evaluării îl reprezintă stabilirea unei VALORILOR MEDII DE CIRCULAȚIE adecvate a terenurilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, component al județului Bacău, BENEFICIARUL prezentului raport este CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU, din Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 64, reprezentată prin președinte dl. Notar Isache Ștefan.

#### **1.3. Definierea valorii și data evaluării.**

În concordanță cu scopul evaluării decis de către beneficiar și conform cu Standardele Internaționale de Evaluare tipul de valoare ce va fi estimat ESTE VALOAREA DE PIATA definite de IVS1 ca fiind SUMA ESTIMATA PENTRU CARE O PROPRIETATE VA FI SCHIMBATA LA DATA EVALUARII, ÎNTRE UN CUMPARATOR DECIS SI UN VANZATOR HOTARAT, ÎNTR/O TRANZACTIE CU PRET DETERMINAT OBIECTIV, DUPA O ACTIVITATE DE MARKETING CORESPUNZATOARE, ÎN CARE PARTILE IMPLICATE AU ACTIONAT ÎN CUNOSTINTA DE CAUZA, PRUDENT SI FARA CONSTANGERE.

DATA EVALUARII este 30.01.2012, aceeași cu DATA INTOCMIRII RAPORTULUI.

#### **1.4. Modul de exprimare a valorii.**

Valorile de circulație estimate sunt raportate în EURO. Pentru elementele de calcul ale beneficiarului vor avea la baza cursul valutar stabilit de B.N.R.

#### **1.5. Ipoteze și condiții limitative**

Prezentul raport a fost elaborat în următoarele ipoteze și condiții limitative :

- Prezentul raport este întocmit în baza Contractului de prestări servicii nr. 4340 din 30.12.2011, încheiat cu beneficiarul ;
- Evaluarea s-a efectuat în baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării , acestea au fost presupuse a fi autentice, evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice a terenurilor evaluate
- Informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea să ofere o garanție asupra preciziei lor ;
- Evaluatorul a obținut informații , estimări și opinii , ce au fost evidențiate în raportul de evaluare, de la surse considerate credibile fără a-și asuma nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor ;
- Terenurile au fost evaluate ca fiind libere de sarcini deoarece nu s-a specificat altfel;
- Terenurile au fost evaluate ca fiind neocupate – libere sau ocupate cu diferite construcții sau culturi ;



- Se presupune că terenurile sunt în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător, reglementările și restricțiile urbanistice cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse în prezentul contract;
- Nu se detin informații cu privire la existența unor materiale periculoase în cadrul terenurilor evaluate. Evaluatorul nu are calitatea, calificarea și nici o obligație de a depista astfel de substanțe;
- Previziunile sau estimările conținute în raport s-au făcut în condițiile actuale ale pieții;
- Evaluarea s-a efectuat în condițiile unor valori orientative medii, exprimate în EURO;
- Evaluatorul, prin natura contractului, poate fi solicitat să ofere consultanța ulterioară în perioada de implementare, maxim trei luni de la data predării – preluării lucrării pentru a se înlătura eventualele imperfecțiuni constatate în conținutul expertizei, materializate în: omisiuni, erori de calcul sau transcriere, încadrarea greșită a unor temeni și localități;
- Datele prezentate în această expertiză pot fi folosite de C.N.P. Bacău și de instituțiile stabilite de lege;
- Executantul cedează toate drepturile rezultate din raportul de evaluare C.N.P. Bacău, neavând nici o pretenție asupra modului de utilizare și valorificare ale acestora de către beneficiar.
- Acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I și evaluatorul nu-și asuma nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare scop;
- Previziunile, proiecțiile și estimările conținute aici se bazează pe condițiile curente de pe piață, pe factorii cererii și ai ofertei anticipate pe termen scurt și pe o economie într-o perioadă de criză. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare.

#### **1.6. Sfera evaluării**

Având în vedere scopul evaluării, evaluatorul a utilizat pentru întocmirea raportului informații culese de pe piața imobiliară locală.

S-au mai utilizat informații despre valorile medii de circulație a terenurilor care s-au tranzacționat sau sunt în curs de tranzacționare obținute de la Agenții imobiliare din teritoriu, de pe Internet, de la Primăriile localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău, din opiniile notarilor publici care activează în jud. Bacău și documentele puse la dispoziție de către C.N.P. Bacău. Informațiile se considera cu un grad relativ mare de realism.

Evaluatorul a verificat și veridicitatea unor informații obținute de la părțile implicate în tranzacții cu terenuri.

Evaluatorul a analizat oferta și cererea de proprietăți imobiliare similare sau apropiate cu proprietatea de evaluat la nivelul zonelor stabilite pentru evaluare din publicațiile locale ex: “Desteptarea”, “Ziarul de Bacău”, s.a. efectuând studii asupra valorilor terenurilor din zonele de analiză.

## Capitolul 2 Prezentarea datelor.

### 2.1. Identificarea tipurilor de terenuri, descriere juridica.

Proprietățile evaluate fac parte din următoarele două categorii :

1. Terenuri intravilane având categoria de folosință : curți construcții, vii nobile, arabil, vii hibride, alte categorii

În funcție de mărimea localităților urbane (municipiu sau oraș) aceste terenuri au fost încadrate în diferite zone cuprinse între zona A centrală și H periferică.

2. Terenuri extravilane având categoria de folosință : arabil, pășune, fâneață, livezi, vii hibride, neproductiv, păduri, vii nobile

### 2.2. Tipul proprietatii si definirea pietii.

Pentru determinarea valorii de piață a terenurilor de evaluat am definit ca piața unitară piața terenurilor intravilane sau extravilane componente ale fiecărei unități administrativ teritoriale în parte din jud. Bacău (municipii, orașe, sate componente al comunelor), după cum rezulta și din harta zonelor studiate și delimitate în planurile de urbanism ale localităților jud. Bacău. Pentru stabilirea zonei s-au luat în calcul tipul proprietății, caracteristicile proprietății, aria pietii. Piața studiată prezintă diferențe ale terenurilor funcție de amplasarea lor în perimetrul localităților.

### 2.3. Aspecte economice, administrative specifice județului Bacău.

Județul Bacău se află în estul României și are o suprafață de 6606 kmp, peste 750.000 de locuitori.

**Bacăul** este județ în regiunea Moldova din România. reședința: municipiul Bacău; principalele cursuri de apă: Siret, Bistrița, Trotuș, Tazlău, Berheci, Zeletin; principalele lacuri: Bălătău (baraj natural), Belci, Poiana Uzului (alimentare cu apă), Racova, Gârleni, Șerbănești și Lilieci (hidroenergetice); altitudine maximă: vf. Grindușu (M. Tarcău) 1.664 m, vf. Nemira 1.648 m, vf. Șandru Mare 1.639 m (M. Nemira). Județe vecine: la est județul Vaslui, la sud județul Vrancea, la vest județul Covasna și județul Harghita, la nord județul Neamț.

Activitățile industriale principale cuprind: Industria Petrochimică; Industria Nutrițională; Industria de Lemn și de Hârtie; Industria Textilă; Industria Mecanică; Industria Aeronautică.

Agricultura jud. Bacău reprezentată de proprietăți agricole familiale, asociații agricole și societăți comerciale care au ca profil predominant cultura cerealelor și a plantelor tehnice, legumicultură, pomicultură. În sectorul zootehnic se disting creșterea ovinelor, caprinelor și bovinelor.

Organizarea administrativ teritorială :

#### Municipii

- Bacău (reședința județului)
- Moinești (municipiu din 2001)
- Onești

#### Orașe

- Buhuși
- Comănești
- Dărmănești

- Slănic Moldova
- Târgu Ocna

### Comune

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Agăș</li> <li>• Ardeoani</li> <li>• Asău</li> <li>• Balcani</li> <li>• Berești-Bistrița</li> <li>• Berești-Tazlău</li> <li>• Berzunți</li> <li>• Bârsănești</li> <li>• Blăgești</li> <li>• Bogdănești</li> <li>• Brusturoasa</li> <li>• Buciumi</li> <li>• Buhoci</li> <li>• Cașin</li> <li>• Căiuți</li> <li>• Cleja</li> <li>• Colonești</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Corbasca</li> <li>• Coțofănești</li> <li>• Dămieniști</li> <li>• Dealu Morii</li> <li>• Doftana</li> <li>• Faraoani</li> <li>• Filipeni</li> <li>• Filipești</li> <li>• Găiceana</li> <li>• Ghimeș-Făget</li> <li>• Gioseni</li> <li>• Gârleni</li> <li>• Glăvănești</li> <li>• Gura Văii</li> <li>• Helegiu</li> <li>• Hemeiuș</li> <li>• Huruiești</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Horgești</li> <li>• Itești</li> <li>• IzvoruBerheciului</li> <li>• Letea Veche</li> <li>• Lipova</li> <li>• Livezi</li> <li>• Luizi-Călugăra</li> <li>• Măgirești</li> <li>• Măgura</li> <li>• Mănăstirea Cașin</li> <li>• Mărgineni</li> <li>• Motoșeni</li> <li>• Negri</li> <li>• Nicolae Bălcescu</li> <li>• Odobești</li> <li>• Oituz</li> <li>• Oncești</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Orbeni</li> <li>• Palanca</li> <li>• Parava</li> <li>• Parincea</li> <li>• Pâncești</li> <li>• Pârgărești</li> <li>• Pârjol</li> <li>• Plopana</li> <li>• Podu Turcului</li> <li>• Poduri</li> <li>• Prăjești</li> <li>• Racova</li> <li>• Răcăciuni</li> <li>• Răchitoasa</li> <li>• Roșiori</li> <li>• Sascut</li> <li>• Sânduleni</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sărata</li> <li>• Săucești</li> <li>• Scorțeni</li> <li>• Secuieni</li> <li>• Solonț</li> <li>• Stănișești</li> <li>• Strugari</li> <li>• Ștefan cel Mare</li> <li>• Tamași</li> <li>• Tătărăști</li> <li>• Târgu Trotuș</li> <li>• Traian</li> <li>• Ungureni</li> <li>• Urechești</li> <li>• Valea Seacă</li> <li>• Vultureni</li> <li>• Zemeș</li> </ul>
--	--	---	--	--

### Echilibrul pietii.

Stagnarea activitatilor economice, scăderea investițiilor in județul Bacău datorită crizei generale care se manifestă au ca efect stagnarea sau reducerea valorilor medii de circulație ale terenurilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei, în procente cuprinse între 5 – 50 % funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. Tendinta actuala este de scădere a preturilor.

## Capitolul 3 Analiza datelor si concluziile

### 3.1. Cea mai buna utilizare

Conceptul de “ cea mai buna utilizare “ (CMBU ) este in stransa si directa corelatie cu valoarea de piata. Prin analiza CMBU a proprietatii imobiliare evaluate se poate identifica utilizarea cea mai competitiva si profitabila a acesteia.

**“In conformitate cu IVS 1 , CMBU este definita ca “ utilizarea cea mai probabila a proprietatii, posibila din punct de vedere fizic, justificata in mod adecvat, permisa legal, fezabila financiar si din care rezulta cea mai mare valoare a proprietatii evaluate “ .**

In mod normal, analiza CMBU se realizeaza, pentru terenul considerat liber, asa cum se afla in momentul evaluarii .

### 3.2. Modul de abordare a valorii

Pentru estimarea valorii medii de circulație a terenurilor intravilane și extravilane la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei tehnice de evaluare s-a utilizat - Abordarea prin piață.

Abordarea prin piață oferă o indicație asupra valorii prin compararea activului subiect cu active identice sau similare al căror preț se cunoaște.

Prima etapă a acestei abordări este obținerea prețurilor de tranzacționare a activelor identice sau similare tranzacționate recent pe piață. Dacă există puține tranzacții recente, deasemenea, poate fi util să se ia în considerare prețul activelor identice sau similare care sunt listate sau oferite spre vânzare, cu condiția ca relevanța acestor informații să fie clar stabilită și analizată critic. Poate fi necesar ca prețul altor tranzacții sa fie corectat procentual pentru a reflecta orice diferențe față de condițiile tranzacțiilor efective și să fie definit tipul valorii medii de circulație a terenurilor și orice ipoteze care urmează să fie adoptate pentru evaluarea care se realizează. Pot exista și diferențe între caracteristici juridice, economice sau fizice ale activelor din alte tranzacții, față de cele a activului evaluat.

În mod uzual se poate stabili o unitate de comparație adecvată care se utilizează frecvent rezultată din analiza prețului de vânzare prin calcularea prețului pe metru pătrat.

În măsura în care este posibil, orice unitate de comparație utilizată trebuie să fie cea care s-a utilizat în mod obișnuit de către participanții pe piața relevantă și de C.N.P. Bacău, în raportul de expertiză - evaluare anterior.

Datele cheie de intrare utilizate sunt : raport de expertiză - evaluare tehnică C.N.P. Bacău – martie 2007, informații de pe piață și Internet.

Valorile medii orientative de circulație a terenurilor intravilane și extravilane stabilite la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei au ca motivație criza economică care se manifestă în această perioadă și sunt la același nivel sau cu 5 – 50 % mai scăzute decât în perioada anterioară realizării raportului.

### 3.3. Opinia asupra valorii terenurilor

Ca rezultat al investigațiilor si analizelor efectuate si aplicarii TEHNICII DE ABORDARE PRIN PIAȚĂ, potrivit IVS – EDIȚIA 2011, in opinia evaluatorului s-au estimat valorile medii orientative de circulație a terenurilor intravilane și extravilane care sunt trecute în raport pentru fiecare localitate, zonă și categorie de folosință în parte.

**3.4. Calificarea evaluatorului**

Evaluarea s-a efectuat de catre Expert Evaluator , membru titular ANEVAR Ursescu Sorin Cristian, nr. legitimație 11.979 din 2011 .

**EXPERT EVALUATOR**  
**Ing.URSESCU SORIN CRISTIAN**

# **ANEXA NR. 1**

***CALCULUL VALORILOR ORIENTATIVE  
ALE TERENURILOR AFLATE IN  
CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A  
JUDECĂTORIEI BACĂU***

# ZONAREA MUNICIPIULUI BACĂU

Zonarea localității – a fost stabilită de comun acord , ca urmare a discuțiilor din data de 13.01.2012 la Camera Notarilor Publici Bacău ( cu consultarea Hotărârii Consiliului Local Bacău nr. 430/28.12.2010 ) fiind următoarea :

**ZONA A** - străzile: Alexandru Cel Bun, Ana Ipătescu , Aleea Parcului , Aleea Armoniei , Aleea Ateneului , Banatului, Banca Națională, Calea Mărășești ( de la hotelul Decebal până la Tic-Tac ), Cuza Vodă, Caișilor, Dumbrava Roșie, Dumbravei, Erou Gh. Rusu , Erou Ciprian Pinte, Energiei, Erou Nechita, Frasinului, Florilor , George Apostu , George Bacovia, Iernii, Ioniță Sandu Sturza, Ion Luca Caragiale , Livezilor, Gh. Vrânceanu ( Lucrețiu Pătrășcanu), Luminii, Mihai Eminescu, Măgura Cașin, Mihai Viteazu, Nufărului, Nicolae Titulescu, Nicolae Balcescu , Oituz, Petru Rareș, Progresului, Pasajul Revoluției, Pieței, Păcii, Războieni, Șoimului, Spiru Haret, 9 Mai, Trecătoarea 9 Mai, Trandafirilor, Troțuș, Traian, Unirii – până la Autogara , Vasile Alecsandri, Valea Albă, Veniamin Costache.

**ZONA B** – cartier CORNIȘA și străzile aferente : str. Cornisa Bistritei , Aleea Eternității , Pictor Andreescu , Toamnei , Alecu Russo , Castanilor , Frasinului , Panselelor Violetelor

, Carpați , Alexei Tolstoi ( pana la bariera CF de la Politie )

- str. Calea Marasesti ( de la Tic-Tac pana la podul CF. Letea )

- str. Miron Costin , Pictor Aman , Visinului , Lalelelor , Viorelelor , Mircea Eliade , Stadionului , Aleea Ghiocilor

- str. Garii cu strazile adiacente : Apusului , Maramures , Erou M. Hasan , Avram Iancu , Bogdan Voievod .

**ZONA C** – Str. Milcov , Letea , Orizontului ,

- str. Narciselor , Aviatorilor , Henri Coanda , Victor Babes , Neptun , Aleea Constructorilor , Aleea Otelarilor , Metalurgiei ;

- Str. Bucegi , Bicaz

- Str. Stefan Cel Mare ( de la cladirea fostei Curti de Apel Bacău pana la podul cu lanturi ) si strazile adiacente : Turbinei , Vadul Bistritei , 22 Decembrie , Iosif Cocea , Primaverii , Prieteniei , Alunului , Venus , Aprodu Purice , Hatman Berescu , Calugareni , Zefirului , Digul Barnat , Costache Negri ;

- Str. Mioritei cu strazile adiacente : Buciumului , Ion Ionescu de la Brad , Tazlaului , Prelungirea Bradului , Lunei , Traian Vuia , Vrancei , Sucevei , Vulturului , 8 Martie , Fagului , Tipografilor , Nordului , Bradului , Depoului .

**ZONA D**

a) Calea Republicii ( de la intersectia cu str. Aeroportului pana la complexul CCB ) str. Agudului , Aleea Proiectantului , Aleea Electricienilor, Chimiei , Aeroportului , Calea Republicii ( de la intersectia Narcisa pana la intersectia cu strazile Aeroportului si Chimiei ) precum si strazile adiacente, str. Bicaz

b) – zona cartier Izvoare și a străzilor adiacente;

- str. Izvoare , str. Infratirii ;

- str. adiacente , respectiv : Scanteii , Veronica Micle , Rozelor , Pictor Stefan Luchian , Vasile Lupu , Muscatelor , Ogorului , Orizontului ( partea terminala dinspre est ) , Salcamilor , Toporasi , Ciprian Porumbescu , Cerbului , Plopilor vor avea un pret pe m.p. redus cu 25% fata de zona D
- c) - zona Tache cuprinsa intre str. 13 Septembrie ( inclusiv ) si pana la soseaua de centura Bacau – Onesti cu strazile : Marasti , Teiului , Alexandru Lapusneanu , George Enescu , Daciei , Nicolae Copernic , Crinului , Alexei Tolstoi ( de la bariera CF.Politie pana la soseaua de centura Bacau – Onesti ) .

**ZONA E** - zona cartierului Șerbănești ;

- Bulevardul Unirii de la pod Autogara la intersectia cu str. Tecuciului , Calea Romanului , Calea Barladului , str. Tecuciului ;
- Strazile adiacente acestora , respectiv : str. Silistei , Romantei , Pomilor , Ion Roata , Vadu Pomilor , Spicului , Ghe. Marinescu , Iasomiei , Leon Sakelary , Ghe. Hociung , Maresal Averescu , Ghe. Negel , Costache Radu , Siretului , Viitorului , cpt. Ioan Precup , Mr. Alex. Velica , cpt. Ioan Boros , Lt.col. Ion Zarnescu , Campului , Triumfului , Fundatura Calea Romanului , Salciei , Serbanesti , Fundatura Barladului , Plaiului , Th. Neculuta , Muncii , Dorului , G-ral. Dragomir Badiu , Razoare , Luceafarului , Viselor , Grigore Tabacaru , Licurici , Holtului , Trecatoarea Tecuciului , Trecatoarea Islaz , Adam , Ulmilor , Lt. V. Botocan , Ilarie Veronca vor avea un pret pe m.p. redus cu 40 % fata de pretul zonei E

**ZONA F** – zona cartierului Gherăiești

- Calea Moldovei și Lunca Bistritei ;
- Strazile adiacente , respectiv : Limpedeia , Sperantei , Gheraiesti , Austrului , Corbului , Linistei , Frunzei , Lacramioarei , Nalbelor , Zambilelor , Gladiolei , Ecaterina Teodoroiu , Arinilor , Victor Nadalache vor avea preturile pe m.p. reduse cu 30 % fata de pretul zonei F

**ZONA G** –zona cartierului Mărgineni - Calea Moinești, si strazile adiacente de la pasajul rutier si pana la intrarea in comuna Margineni

**ZONA H** - zona cartierului C.F.R.delimitata de strazile :

- Nord – str. Cernei
- Est – Str. Abatorului , Gheorghe Donici , Constantei
- Sud – str. Stefan Gusa
- Vest – str. Arcadie Septilici .



## MUNICIPIUL BACĂU

INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE										
Zone /ctg fol.	A	B	C	D	E	F	G	H		
Curti constr.	206	81	32	$\frac{15}{11}$	$\frac{32}{19}$	$\frac{45}{31}$	24	16		
Vn.	268	105	42	$\frac{20}{15}$	$\frac{41}{25}$	$\frac{58}{41}$	31	21		
Arabil	177	56	23	$\frac{11}{8}$	$\frac{22}{13}$	$\frac{31}{22}$	16	11		
Vh.	206	81	32	$\frac{15}{11}$	$\frac{32}{19}$	$\frac{45}{31}$	24	14		
Alte categorii	103	40	16	$\frac{8}{6}$	$\frac{16}{10}$	$\frac{22}{16}$	12	8		
EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE										
Categorii de folosinta	A	P	F	L	Vh.	Nr.	Pd.	Vn.		
	2,00	1,50	1,50	1,80	1,60	1,00	1,80	1,70		

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIPIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BACĂU											
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE										
			Zone /ctg fol. Curti constr.	centrala	mediana	periferica	A	P	F	L	Vh.	Nr.	Pd.
1.	<b>Buhoci</b>	<b>Zone /ctg fol. Curti constr.</b>	3.66	3.32	periferica	0.13	0.05	0.05	0.11	0.10	0.04	0.07	-
		Vn.	4.76	4.32	3.90								
		Arabil	2.56	2.32	2.10								
		Vh.	3.66	3.32	3.00								
		<b>Alte categorii</b>	1.84	1.66	1.50								
		<b>Zone /ctg fol. Curti constr.</b>	0.57	0.52	periferica								
		Vn.	0.74	0.68	0.61								
		Arabil	0.40	0.36	0.33								
		Vh.	0.57	0.52	0.47								
		<b>Alte categorii</b>	0.29	0.26	0.24								
		<b>Zone /ctg fol. Curti constr.</b>	0.52	0.47	periferica								
		Vn.	0.68	0.61	0.55								
	Arabil	0.36	0.33	0.29									
	Vh.	0.52	0.47	0.42									
	<b>Alte categorii</b>	0.26	0.24	0.21									
	<b>Zone /ctg fol. Curti constr.</b>	0.55	0.50	periferica									
	Vn.	0.72	0.65	0.59									
	Arabil	0.39	0.35	0.32									
	Vh.	0.55	0.50	0.45									
	<b>Alte categorii</b>	0.28	0.25	0.23									
	<b>Zone /ctg fol. Curti constr.</b>	0.56	0.51	periferica									
	Vn.	0.73	0.66	0.60									
	Arabil	0.39	0.36	0.32									
	Vh.	0.56	0.51	0.46									

2.	CLEJA	Cleja	Alte categorii	0.28	0.26	0.23																
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																
			Curti constr.	1.83	1.66	1.49																
		Somușca	Vn.	2.38	2.16	1.94																
			Arabil	1.28	1.16	1.04																
			Vh.	1.83	1.66	1.49																
		Valea Mică	Alte categorii	0.92	0.83	0.75																
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																
			Curti constr.	0.56	0.42	0.38																
			Vn.	0.73	0.55	0.49																
			Arabil	0.39	0.29	0.27																
			Vh.	0.56	0.42	0.38																
		3.	COLONEȘTI	Colonești	Alte categorii	0.29	0.27	0.24														
					Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica														
					Curti constr.	0.92	0.84	0.76														
Călini	Vn.			1.20	1.09	0.99																
	Arabil			0.64	0.59	0.53																
	Vh.			0.92	0.84	0.76																
Poiana	Alte categorii			0.46	0.42	0.38																
	Zone /ctg fol.			centrala	mediana	periferica																
	Curti constr.			0.46	0.42	0.38																
	Vn.			0.60	0.55	0.49																
	Arabil			0.32	0.29	0.27																
	Vh.			0.46	0.42	0.38																
2.	CLEJA			Somușca	Alte categorii	0.26	0.20	0.21	0.20	0.21	0.31	0.31	0.10	0.03	0.06	0.05	0.05	0.10	0.10	0.31	0.31	
					Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica														
					Curti constr.	0.56	0.42	0.38														
		Valea Mică	Vn.	0.73	0.55	0.49																
			Arabil	0.39	0.29	0.27																
			Vh.	0.56	0.42	0.38																
3.	COLONEȘTI	Colonești	Alte categorii	0.29	0.27	0.24																
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																
			Curti constr.	0.92	0.84	0.76																
		Călini	Vn.	1.20	1.09	0.99																
			Arabil	0.64	0.59	0.53																
			Vh.	0.92	0.84	0.76																
Poiana	Alte categorii	0.46	0.42	0.38																		
	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																		
	Curti constr.	0.46	0.42	0.38																		
	Vn.	0.60	0.55	0.49																		
	Arabil	0.32	0.29	0.27																		
	Vh.	0.46	0.42	0.38																		

4. CORBASCA	Satu Nou	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.11	0.05	0.10	0.10	0.04	0.06	0.11
		Curti constr.	0.34	0.31	0.28							
		Vn.	0.44	0.40	0.36							
		Arabil	0.24	0.22	0.20							
	Spria	Alte categorii	0.34	0.31	0.28	0.11	0.05	0.10	0.10	0.04	0.06	0.11
		Zone /ctg fol.	0.17	0.16	0.14							
		Curti constr.	centrala	mediana	periferica							
		Vn.	0.53	0.48	0.43							
	Valea Mare	Arabil	0.69	0.62	0.56	0.11	0.05	0.10	0.10	0.04	0.06	0.11
		Vn.	0.37	0.34	0.30							
		Arabil	0.53	0.48	0.43							
		Vh.	0.27	0.24	0.22							
Zapodia	Alte categorii	0.27	0.24	0.22	0.11	0.05	0.10	0.10	0.04	0.06	0.11	
	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
	Curti constr.	0.39	0.35	0.32								
	Vn.	0.51	0.46	0.42								
Corbasca	Arabil	0.27	0.25	0.22	0.11	0.05	0.10	0.10	0.04	0.06	0.11	
	Vn.	0.39	0.35	0.32								
	Arabil	0.20	0.19	0.16								
	Vh.	0.20	0.18	0.16								
Băcioiu	Alte categorii	0.20	0.19	0.16	0.11	0.05	0.10	0.10	0.04	0.06	0.11	
	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
	Curti constr.	0.92	0.84	0.76								
	Vn.	1.20	1.09	0.99								
Marvila	Arabil	0.64	0.59	0.53	0.11	0.05	0.10	0.10	0.04	0.06	0.11	
	Vn.	0.92	0.84	0.76								
	Arabil	0.46	0.42	0.38								
	Vh.	0.46	0.42	0.38								
	Alte categorii	0.25	0.22	0.20	0.11	0.05	0.10	0.10	0.04	0.06	0.11	
	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
	Curti constr.	0.35	0.32	0.29								
	Vn.	0.46	0.42	0.38								
	Arabil	0.25	0.22	0.20	0.11	0.05	0.10	0.10	0.04	0.06	0.11	
	Vn.	0.35	0.32	0.29								
	Arabil	0.18	0.16	0.15								
	Vh.	0.18	0.16	0.15								
	Alte categorii	0.18	0.16	0.15	0.11	0.05	0.10	0.10	0.04	0.06	0.11	
	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
	Curti constr.	0.57	0.52	0.47								
	Vn.	0.57	0.52	0.47								

5.	DAMIENESTI	Poglet	Vn.	0.74	0.68	0.61	0.13	0.05	0.06	0.12	0.13	0.04	0.06	0.13
			Arabil	0.40	0.36	0.33								
			Vh.	0.57	0.52	0.47								
			Alte categorii	0.29	0.26	0.24								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.34	0.31	0.28								
			Vn.	0.44	0.40	0.36								
			Arabil	0.24	0.22	0.20								
			Vh.	0.34	0.31	0.28								
			Alte categorii	0.17	0.16	0.14								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.50	0.45	0.41								
		Vn.	0.65	0.59	0.53									
		Arabil	0.35	0.32	0.29									
		Vh.	0.50	0.45	0.41									
		Alte categorii	0.25	0.23	0.21									
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
		Curti constr.	0.55	0.50	0.45									
		Vn.	0.72	0.65	0.59									
		Arabil	0.39	0.35	0.32									
Vh.	0.55	0.50	0.45											
Alte categorii	0.28	0.25	0.23											
Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica											
Curti constr.	0.34	0.31	0.28											
Vn.	0.44	0.40	0.36											
Arabil	0.24	0.22	0.20											
Vh.	0.34	0.31	0.28											
Alte categorii	0.17	0.16	0.14											
Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica											
Curti constr.	0.92	0.84	0.76											
Vn.	1.20	1.09	0.99											
Arabil	0.64	0.59	0.53											
Vh.	0.92	0.84	0.76											
Alte categorii	0.46	0.42	0.38											
Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica											
Curti constr.	0.64	0.58	0.52											
Vn.	0.83	0.75	0.68											
Arabil	0.45	0.41	0.36											

6.	<b>FARAOANI</b>	<b>Drăgești</b>	Vh.	0.64	0.58	0.52																		
			Alte categorii	0.32	0.29	0.26																		
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																		
			Curti constr.	0.61	0.56	0.50																		
			Vn.	0.79	0.73	0.65																		
			Arabil	0.43	0.39	0.35																		
		<b>Pădureni</b>	<b>FARAOANI</b>	<b>Drăgești</b>	Vh.	0.61	0.56	0.50																
					Alte categorii	0.31	0.28	0.25																
					Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																
					Curti constr.	0.52	0.47	0.42																
					Vn.	0.68	0.61	0.55																
					Arabil	0.36	0.33	0.29																
7.	<b>FILIPENI</b>	<b>Faraoani</b>	Vh.	0.52	0.47	0.42																		
			Alte categorii	0.26	0.24	0.21																		
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																		
			Curti constr.	1.83	1.66	1.50																		
			Vn.	2.38	2.16	1.95																		
			Arabil	1.28	1.16	1.05																		
		<b>Filipeni</b>	<b>FILIPENI</b>	<b>Faraoani</b>	Vh.	1.83	1.66	1.50																
					Alte categorii	0.92	0.83	0.75																
					Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																
					Curti constr.	0.92	0.84	0.76																
					Vn.	1.20	1.09	0.99																
					Arabil	0.64	0.59	0.53																
<b>Balaia</b>	<b>FILIPENI</b>	<b>Faraoani</b>	Vh.	0.92	0.84	0.76																		
			Alte categorii	0.46	0.42	0.38																		
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																		
			Curti constr.	0.34	0.31	0.28																		
			Vn.	0.44	0.40	0.36																		
			Arabil	0.24	0.22	0.20																		
<b>Brad</b>	<b>FILIPENI</b>	<b>Faraoani</b>	Vh.	0.34	0.31	0.28																		
			Alte categorii	0.17	0.16	0.14																		
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																		
			Curti constr.	0.32	0.29	0.26																		
			Vn.	0.42	0.38	0.34																		
			Arabil	0.22	0.20	0.18																		
7.	<b>FILIPENI</b>	<b>Brad</b>	Vh.	0.32	0.29	0.26																		
			Alte categorii	0.16	0.15	0.13																		
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																		
			Curti constr.	0.42	0.38	0.34																		
			Vn.	0.22	0.20	0.18																		
			Arabil	0.32	0.29	0.26																		



9.	<b>GIOSENI</b>	<b>Andrieșești</b>	Vn.	2.68	2.44	2.22																	
			Arabil	1.44	1.32	1.20																	
			Vh.	2.06	1.88	1.70																	
			Alte categorii	1.04	0.94	0.86																	
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																	
			Curti constr.	11.28	10.26	9.24																	
			Vn.	14.66	13.34	12.02																	
		Arabil	7.90	7.18	6.46																		
		Vh.	11.28	10.26	9.24																		
		Alte categorii	5.64	5.14	4.62																		
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																		
		Curti constr.	11.28	10.26	9.24																		
		Vn.	14.66	13.34	12.02																		
		Arabil	7.90	7.18	6.46																		
Vh.	11.28	10.26	9.24																				
Alte categorii	5.64	5.14	4.62																				
Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																				
Curti constr.	1.83	1.66	1.50																				
Vn.	2.38	2.16	1.95																				
Arabil	1.28	1.16	1.05																				
Vh.	1.83	1.66	1.50																				
Alte categorii	0.92	0.83	0.75																				
Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																				
Curti constr.	0.57	0.52	0.46																				
Vn.	0.73	0.73	0.60																				
Arabil	0.40	0.32	0.32																				
Vh.	0.57	0.52	0.46																				
Alte categorii	0.29	0.26	0.23																				
Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																				
Curti constr.	0.35	0.31	0.27																				
Vn.	0.45	0.41	0.37																				
Arabil	0.24	0.22	0.20																				
Vh.	0.35	0.31	0.27																				
Alte categorii	0.17	0.16	0.15																				
Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																				
Curti constr.	0.34	0.31	0.28																				
Vn.	0.43	0.40	0.36																				
Arabil	0.24	0.22	0.20																				
10.	<b>HORGEȘTI</b>	<b>Horgești</b>	Vn.	2.68	2.44	2.22																	
Arabil			1.44	1.32	1.20																		
Vh.			2.06	1.88	1.70																		
Alte categorii			1.04	0.94	0.86																		
Zone /ctg fol.			centrala	mediana	periferica																		
Curti constr.			11.28	10.26	9.24																		
Vn.			14.66	13.34	12.02																		
Arabil		7.90	7.18	6.46																			
Vh.		11.28	10.26	9.24																			
Alte categorii		5.64	5.14	4.62																			
Zone /ctg fol.		centrala	mediana	periferica																			
Curti constr.		11.28	10.26	9.24																			
Vn.		14.66	13.34	12.02																			
Arabil		7.90	7.18	6.46																			
Vh.	11.28	10.26	9.24																				
Alte categorii	5.64	5.14	4.62																				
Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																				
Curti constr.	1.83	1.66	1.50																				
Vn.	2.38	2.16	1.95																				
Arabil	1.28	1.16	1.05																				
Vh.	1.83	1.66	1.50																				
Alte categorii	0.92	0.83	0.75																				
Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																				
Curti constr.	0.57	0.52	0.46																				
Vn.	0.73	0.73	0.60																				
Arabil	0.40	0.32	0.32																				
Vh.	0.57	0.52	0.46																				
Alte categorii	0.29	0.26	0.23																				
Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																				
Curti constr.	0.35	0.31	0.27																				
Vn.	0.45	0.41	0.37																				
Arabil	0.24	0.22	0.20																				
Vh.	0.35	0.31	0.27																				
Alte categorii	0.17	0.16	0.15																				
Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																				
Curti constr.	0.34	0.31	0.28																				
Vn.	0.43	0.40	0.36																				
Arabil	0.24	0.22	0.20																				





<b>Antohești</b>	<b>Zone /ctg fol. Curti constr.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
	Vn.	0.61	0.56	0.50
	Arabil	0.79	0.73	0.65
	Vh.	0.43	0.39	0.35
	Alte categorii	0.61	0.56	0.50
<b>Baimac</b>	<b>Zone /ctg fol. Curti constr.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
	Vn.	0.56	0.51	0.46
	Arabil	0.73	0.66	0.60
	Vh.	0.39	0.36	0.32
	Alte categorii	0.56	0.51	0.46
<b>Faghieni</b>	<b>Zone /ctg fol. Curti constr.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
	Vn.	0.28	0.26	0.23
	Arabil	0.55	0.50	0.45
	Vh.	0.72	0.65	0.59
	Alte categorii	0.39	0.35	0.32
<b>Obârșia</b>	<b>Zone /ctg fol. Curti constr.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
	Vn.	0.28	0.25	0.23
	Arabil	0.55	0.50	0.45
	Vh.	0.72	0.65	0.59
	Alte categorii	0.39	0.35	0.32
<b>Ofelești</b>	<b>Zone /ctg fol. Curti constr.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
	Vn.	0.28	0.25	0.23
	Arabil	0.55	0.50	0.45
	Vh.	0.72	0.65	0.59
	Alte categorii	0.39	0.35	0.32
<b>Pădureni</b>	<b>Zone /ctg fol. Curti constr.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
	Vn.	0.56	0.51	0.46
	Arabil	0.73	0.66	0.60
	Vh.	0.39	0.36	0.32
	Alte categorii	0.56	0.51	0.46
	<b>Zone /ctg fol. Curti constr.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
	Vn.	0.28	0.26	0.23
	Arabil	0.54	0.49	0.44
	Vh.	0.70	0.64	0.57
	Alte categorii	0.38	0.34	0.31
	<b>Zone /ctg fol. Curti constr.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
	Vn.	0.54	0.49	0.44
	Arabil	0.70	0.64	0.57
	Vh.	0.38	0.34	0.31
	Alte categorii	0.54	0.49	0.44
	<b>Zone /ctg fol. Curti constr.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
	Vn.	0.27	0.25	0.22
	Arabil	0.54	0.49	0.44
	Vh.	0.70	0.64	0.57
	Alte categorii	0.38	0.34	0.31







<b>Barați</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
	<b>Curti constr.</b>	16.74	15.30	13.88
	<b>Vn.</b>	20.46	18.60	16.74
	<b>Arabil</b>	12.02	11.02	10.02
	<b>Vh.</b>	15.74	14.30	12.88
<b>Luncani</b>	<b>Alte categorii</b>	8.88	8.16	7.44
	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
	<b>Curti constr.</b>	11.54	10.58	9.62
	<b>Vn.</b>	13.70	12.46	11.20
	<b>Arabil</b>	8.38	7.70	7.04
<b>Pădureni</b>	<b>Vh.</b>	10.54	9.58	8.62
	<b>Alte categorii</b>	6.28	5.80	5.32
	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
	<b>Curti constr.</b>	5.82	5.38	5.94
	<b>Vn.</b>	6.26	5.70	5.12
<b>Podiș</b>	<b>Arabil</b>	4.38	4.06	3.76
	<b>Vh.</b>	4.82	4.38	3.94
	<b>Alte categorii</b>	3.42	3.20	2.98
	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
	<b>Curti constr.</b>	8.06	7.42	6.78
<b>Poiana</b>	<b>Vn.</b>	9.18	8.34	7.52
	<b>Arabil</b>	5.94	5.50	5.04
	<b>Vh.</b>	7.06	6.42	5.78
	<b>Alte categorii</b>	4.54	4.22	3.90
	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
<b>Trebeș</b>	<b>Curti constr.</b>	5.70	5.28	4.86
	<b>Vn.</b>	6.12	5.56	5.02
	<b>Arabil</b>	3.30	3.00	2.70
	<b>Vh.</b>	5.70	5.28	4.86
	<b>Alte categorii</b>	3.36	3.14	2.94
<b>Valea Budului</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
	<b>Curti constr.</b>	8.24	7.58	6.92
	<b>Vn.</b>	9.42	8.56	7.70
	<b>Arabil</b>	6.06	5.60	5.14
	<b>Vh.</b>	7.24	6.58	5.92
<b>Valea Budului</b>	<b>Alte categorii</b>	4.62	4.30	3.96
	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
	<b>Curti constr.</b>	11.78	10.80	10.70

17.	NEGRI	Negri	Vn.	14.02	12.74	12.62	0.08	0.05	0.05	0.11	0.10	0.04	0.06	0.11
			Arabil	8.54	7.86	7.80								
			Vh.	10.78	9.80	9.70								
			Alte categorii	6.40	5.90	5.86								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.64	0.59	0.53								
			Vn.	0.84	0.76	0.69								
			Arabil	0.45	0.41	0.37								
			Vh.	0.64	0.59	0.53								
			Alte categorii	0.32	0.29	0.27								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.35	0.31	0.29								
			Vn.	0.45	0.41	0.37								
			Arabil	0.24	0.22	0.20								
			Vh.	0.34	0.31	0.28								
			Alte categorii	0.17	0.15	0.13								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.34	0.31	0.28								
			Vn.	0.43	0.40	0.36								
			Arabil	0.24	0.22	0.20								
			Vh.	0.34	0.31	0.28								
			Alte categorii	0.17	0.15	0.13								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.35	0.31	0.29								
			Vn.	0.45	0.41	0.37								
			Arabil	0.24	0.22	0.20								
			Vh.	0.35	0.31	0.29								
			Alte categorii	0.17	0.16	0.15								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.33	0.30	0.27								
			Vn.	0.43	0.39	0.36								
			Arabil	0.23	0.21	0.18								
			Vh.	0.33	0.30	0.27								
			Alte categorii	0.17	0.15	0.13								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.32	0.29	0.27								
			Vn.	0.42	0.38	0.34								
			Arabil	0.22	0.20	0.18								

18.	NICOLAE BALCESCU	Nicolae Bălcescu	Vh.	0.32	0.29	0.26														
			Alte categorii	0.16	0.15	0.14														
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica														
			Curti constr.	12.52	11.38	11.26														
			Vn.	16.28	14.80	14.64														
			Arabil	8.76	7.96	7.88														
			Vh.	12.52	11.38	11.26														
			Alte categorii	6.26	5.70	5.64														
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica														
			Curti constr.	1.90	1.72	1.54														
			Vn.	2.48	2.24	2.00														
			Arabil	1.34	1.20	1.08														
			Vh.	1.90	1.72	1.54														
			Alte categorii	0.96	0.86	0.78														
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica														
			Curti constr.	2.06	1.88	1.70														
			Vn.	2.68	2.44	2.22														
			Arabil	1.44	1.32	1.20														
			Vh.	2.06	1.88	1.70														
			Alte categorii	1.04	0.94	0.86														
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica														
			Curti constr.	1.82	1.66	1.50														
			Vn.	2.36	2.16	1.96														
			Arabil	1.28	1.16	1.06														
			Vh.	1.82	1.66	1.50														
			Alte categorii	0.92	0.84	0.76														
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica														
			Curti constr.	1.84	1.68	1.52														
			Vn.	2.40	2.18	1.98														
			Arabil	1.28	1.18	1.06														
			Vh.	1.84	1.68	1.52														
			Alte categorii	0.92	0.84	0.76														
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica														
			Curti constr.	0.92	0.84	0.76														
			Vn.	1.20	1.09	0.99														
			Arabil	0.64	0.59	0.53														
			Vh.	0.92	0.84	0.76														
			Alte categorii	0.46	0.42	0.38														
19.	ODOBEST I	Odobești					0.08	0.05	0.06	0.11	0.13	0.04	0.06	0.13	0.13	0.06	0.12	0.08	0.26	0.26









23.	<b>PINCESTI</b>	<b>Pîncești</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.11	0.05	0.06	0.11	0.11	0.04	0.07	0.12
			Curti constr.	0.83	0.75	0.68								
			Vn.	1.08	0.98	0.88								
			Arabil	0.58	0.53	0.48								
			Vh.	0.83	0.75	0.68								
			Alte categorii	0.42	0.38	0.34								
		<b>Chilia Binei</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.11	0.05	0.06	0.11	0.11	0.04	0.07	0.12
			Curti constr.	0.44	0.40	0.36								
			Vn.	0.57	0.52	0.47								
			Arabil	0.31	0.28	0.25								
			Vh.	0.44	0.40	0.36								
			Alte categorii	0.22	0.20	0.18								
		<b>Dienet</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.11	0.05	0.06	0.11	0.11	0.04	0.07	0.12
			Curti constr.	0.85	0.77	0.69								
			Vn.	1.11	1.00	0.90								
			Arabil	0.60	0.54	0.48								
			Vh.	0.85	0.77	0.69								
			Alte categorii	0.43	0.39	0.35								
		<b>Fulgeriș</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.11	0.05	0.06	0.11	0.11	0.04	0.07	0.12
			Curti constr.	0.44	0.40	0.36								
			Vn.	0.57	0.52	0.47								
Arabil	0.31		0.28	0.25										
Vh.	0.44		0.40	0.36										
Alte categorii	0.22		0.20	0.18										
<b>Fundu Văii</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.11	0.05	0.06	0.11	0.11	0.04	0.07	0.12		
	Curti constr.	0.48	0.44	0.40										
	Vn.	0.62	0.57	0.52										
	Arabil	0.34	0.31	0.28										
	Vh.	0.48	0.44	0.40										
	Alte categorii	0.24	0.22	0.20										
<b>Mofoc</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.11	0.05	0.06	0.11	0.11	0.04	0.07	0.12		
	Curti constr.	0.50	0.45	0.41										
	Vn.	0.65	0.59	0.53										
	Arabil	0.35	0.32	0.29										
	Vh.	0.50	0.45	0.41										
	Alte categorii	0.25	0.23	0.21										
<b>Petrești</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.11	0.05	0.06	0.11	0.11	0.04	0.07	0.12		
	Curti constr.	0.50	0.45	0.41										

24.	PLOPANA	Soci	Vn.	0.65	0.59	0.53	0.08	0.05	0.05	0.11	0.10	0.04	0.06	0.11
			Arabil	0.35	0.32	0.29								
			Vh.	0.50	0.45	0.41								
			Alte categorii	0.25	0.23	0.21								
			v	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.50	0.45	0.41								
			Vn.	0.65	0.59	0.53								
			Arabil	0.35	0.32	0.29								
			Vh.	0.50	0.45	0.41								
			Alte categorii	0.25	0.23	0.21								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.92	0.84	0.76								
			Vn.	1.20	1.09	0.99								
			Arabil	0.64	0.59	0.53								
			Vh.	0.92	0.84	0.76								
			Alte categorii	0.46	0.42	0.38								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.45	0.41	0.37								
			Vn.	0.59	0.53	0.48								
			Arabil	0.32	0.29	0.26								
			Vh.	0.45	0.41	0.37								
			Alte categorii	0.23	0.21	0.19								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.45	0.41	0.37								
			Vn.	0.59	0.53	0.48								
			Arabil	0.32	0.29	0.26								
			Vh.	0.45	0.41	0.37								
			Alte categorii	0.23	0.21	0.19								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.48	0.44	0.40								
			Vn.	0.62	0.57	0.52								
			Arabil	0.34	0.31	0.28								
			Vh.	0.48	0.44	0.40								
			Alte categorii	0.24	0.22	0.20								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.42	0.38	0.34								
			Vn.	0.55	0.49	0.44								
			Arabil	0.29	0.27	0.24								



<b>Ciucani</b>	Zone /ctg fol. Curti constr.	centrala	0.78	mediana	0.71	periferica	0.64			
	Vn.		1.01		0.92		0.83			
	Arabil		0.55		0.50		0.45			
	Vh.		0.78		0.71		0.64			
	Alte categorii		0.39		0.36		0.32			
	Zone /ctg fol. Curti constr.	centrala	0.75	mediana	0.68	periferica	0.61			
	Vn.		0.98		0.88		0.79			
	Arabil		0.53		0.48		0.43			
	Vh.		0.75		0.68		0.61			
	Alte categorii		0.38		0.34		0.31			
	Zone /ctg fol. Curti constr.	centrala	2.17	mediana	1.97	periferica	1.77			
	Vn.		2.82		2.48		2.30			
Arabil		1.52		1.38		1.24				
Vh.		2.17		1.97		1.77				
Alte categorii		1.09		0.96		0.86				
Zone /ctg fol. Curti constr.	centrala	0.79	mediana	0.72	periferica	0.65				
Vn.		1.03		0.94		0.85				
Arabil		0.55		0.50		0.46				
Vh.		0.79		0.72		0.65				
Alte categorii		0.40		0.36		0.33				
Zone /ctg fol. Curti constr.	centrala	0.77	mediana	0.70	periferica	0.63				
Vn.		1.00		0.91		0.82				
Arabil		0.54		0.49		0.44				
Vh.		0.77		0.70		0.63				
Alte categorii		0.39		0.35		0.32				
Zone /ctg fol. Curti constr.	centrala	0.92	mediana	0.84	periferica	0.76				
Vn.		1.20		1.09		0.99				
Arabil		0.64		0.59		0.53				
Vh.		0.92		0.84		0.76				
Alte categorii		0.46		0.42		0.38				
Zone /ctg fol. Curti constr.	centrala	0.50	mediana	0.45	periferica	0.41				
<b>27. ROSIORI</b>			0.08	0.05	0.05	0.11	0.10	0.04	0.06	0.11





29.	<b>SARATA</b>	<b>Conțești</b>	<b>Vh.</b>	0.91	0.83	0.75
			<b>Alte categorii</b>	0.46	0.42	0.38
		<b>Pîncești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
			<b>Curti constr.</b>	0.88	0.80	0.72
		<b>Sascut – Sat</b>	<b>Vn.</b>	1.14	1.04	0.94
			<b>Arabil</b>	0.62	0.56	0.50
		<b>Schineni</b>	<b>Vh.</b>	0.88	0.80	0.72
			<b>Alte categorii</b>	0.44	0.4	0.36
		<b>Valea Nacului</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
			<b>Curti constr.</b>	0.97	0.88	0.79
		<b>Sărata</b>	<b>Vn.</b>	1.26	1.14	1.03
			<b>Arabil</b>	0.68	0.62	0.55
		<b>SARATA</b>	<b>Vh.</b>	0.97	0.88	0.79
			<b>Alte categorii</b>	0.49	0.44	0.40
		<b>SARATA</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
			<b>Curti constr.</b>	1.63	1.48	1.33
		<b>SARATA</b>	<b>Vn.</b>	2.12	1.92	1.73
			<b>Arabil</b>	1.14	1.04	0.93
		<b>SARATA</b>	<b>Vh.</b>	1.63	1.48	1.33
			<b>Alte categorii</b>	0.82	0.74	0.67
		<b>SARATA</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
			<b>Curti constr.</b>	0.78	0.71	0.64
		<b>SARATA</b>	<b>Vn.</b>	1.01	0.92	0.83
			<b>Arabil</b>	0.55	0.50	0.45
		<b>SARATA</b>	<b>Vh.</b>	0.78	0.71	0.64
			<b>Alte categorii</b>	0.39	0.36	0.32
		<b>SARATA</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
			<b>Curti constr.</b>	0.81	0.74	0.66
		<b>SARATA</b>	<b>Vn.</b>	1.05	0.96	0.86
			<b>Arabil</b>	0.57	0.52	0.46
		<b>SARATA</b>	<b>Vh.</b>	0.81	0.74	0.66
			<b>Alte categorii</b>	0.41	0.37	0.33
		<b>SARATA</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
			<b>Curti constr.</b>	6.86	6.42	5.98
		<b>SARATA</b>	<b>Vn.</b>	7.32	6.74	6.18
			<b>Arabil</b>	5.40	5.10	4.78
		<b>SARATA</b>	<b>Vh.</b>	6.86	6.42	5.98
			<b>Alte categorii</b>	4.44	4.22	4.00
		<b>SARATA</b>	2,00	1,80	1,80	2,00
			2,00	2,00	0,40	2,00
			2,00	2,00	2,00	2,00

30.	Bălțata	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0,15	0,08	0,08	0,08	0,15	0,15	0,07	0,12	0,14
		Curti constr.	5.02	4.74	periferica									
	Săucești	Vn.	4.92	4.56	4.20									
		Arabil	4.12	3.92	3.72									
	Bogdan Vodă	Vh.	3.02	3.74	2.46									
		Alte categorii	3.52	3.38	3.24									
	Costei	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0,15	0,08	0,08	0,15	0,15	0,07	0,12	0,14	
		Curti constr.	4.86	4.42	periferica									
	Schineni	Vn.	6.32	5.74	5.18									
		Arabil	3.40	3.10	2.78									
	Siretu	Vh.	4.86	4.42	3.98									
		Alte categorii	2.44	2.22	2.00									
	Șerbești	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
		Curti constr.	17.62	16.02	periferica									
		Vn.	22.90	20.82	20.61									
		Arabil	12.34	11.22	11.10									
		Vh.	17.62	16.02	15.86									
		Alte categorii	8.82	8.02	7.94									
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
		Curti constr.	1.82	1.66	periferica									
		Vn.	2.36	2.16	1.96									
		Arabil	1.28	1.16	1.06									
		Vh.	1.82	1.66	1.50									
		Alte categorii	0.92	0.84	0.76									
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
		Curti constr.	1.92	1.74	periferica									
		Vn.	2.50	2.26	2.02									
		Arabil	1.34	1.22	1.10									
		Vh.	1.92	1.74	1.56									
		Alte categorii	0.96	0.88	0.78									
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
		Curti constr.	1.76	1.60	periferica									
		Vn.	2.28	2.08	1.88									
		Arabil	1.24	1.12	1.00									
		Vh.	1.78	1.60	1.44									
		Alte categorii	0.88	0.80	0.72									
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
		Curti constr.	1.92	1.74	periferica									

**SAUCESTI**

31.	SECUIENI	Secuieni	Vn.	2.50	2.26	2.02	0.10	0.05	0.06	0.11	0.13	0.04	0.06	0.13
			Arabil	1.34	1.22	1.10								
			Vh.	1.92	1.74	1.56								
			Alte categorii	0.96	0.88	0.78								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.92	0.84	0.76								
			Vn.	1.20	1.09	0.99								
			Arabil	0.64	0.59	0.53								
			Vh.	0.92	0.84	0.76								
			Alte categorii	0.46	0.42	0.38								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.58	0.53	0.48								
			Vn.	0.75	0.69	0.62								
			Arabil	0.41	0.37	0.34								
			Vh.	0.58	0.53	0.48								
			Alte categorii	0.29	0.27	0.24								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.58	0.53	0.48								
			Vn.	0.75	0.69	0.62								
			Arabil	0.41	0.37	0.34								
			Vh.	0.58	0.53	0.48								
			Alte categorii	0.29	0.27	0.24								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.58	0.53	0.48								
			Vn.	0.75	0.69	0.62								
			Arabil	0.41	0.37	0.34								
			Vh.	0.58	0.53	0.48								
			Alte categorii	0.29	0.27	0.24								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.56	0.51	0.46								
			Vn.	0.73	0.66	0.60								
			Arabil	0.39	0.36	0.32								
			Vh.	0.56	0.51	0.46								
			Alte categorii	0.28	0.26	0.23								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.55	0.50	0.45								
			Vn.	0.72	0.65	0.59								
			Arabil	0.39	0.35	0.32								

		<b>Vh.</b>	0.55	0.50	0.45															
		<b>Alte categorii</b>	0.28	0.25	0.23															
	<b>Văleni</b>	<b>Zone /ctg fol. centrala</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>															
		<b>Curtii constr.</b>	0.57	0.52	0.47															
		<b>Vn.</b>	0.74	0.68	0.61															
		<b>Arabil</b>	0.40	0.36	0.33															
		<b>Vh.</b>	0.57	0.52	0.47															
		<b>Alte categorii</b>	0.29	0.26	0.24															
		<b>Zone /ctg fol. centrala</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>															
	<b>Tamași</b>	<b>Curtii constr.</b>	1.83	1.66	1.50															
		<b>Vn.</b>	2.38	2.16	1.95															
		<b>Arabil</b>	1.28	1.16	1.05															
		<b>Vh.</b>	1.83	1.66	1.50															
		<b>Alte categorii</b>	0.92	0.83	0.75															
		<b>Zone /ctg fol. centrala</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>															
	<b>Chetriș</b>	<b>Curtii constr.</b>	1.41	1.28	1.15															
		<b>Vn.</b>	1.83	1.66	1.50															
		<b>Arabil</b>	0.99	0.90	0.81															
		<b>Vh.</b>	1.41	1.28	1.15															
		<b>Alte categorii</b>	0.71	0.64	0.58															
		<b>Zone /ctg fol. centrala</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>															
	<b>Furnicari</b>	<b>Curtii constr.</b>	0.70	0.64	0.58															
		<b>Vn.</b>	0.91	0.83	0.75															
		<b>Arabil</b>	0.49	0.45	0.41															
		<b>Vh.</b>	0.70	0.64	0.58															
		<b>Alte categorii</b>	0.35	0.32	0.29															
		<b>Zone /ctg fol. centrala</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>															
	<b>Traian</b>	<b>Curtii constr.</b>	3.43	3.21	2.99															
		<b>Vn.</b>	4.16	3.87	3.59															
		<b>Arabil</b>	2.70	2.55	2.39															
		<b>Vh.</b>	3.43	3.21	2.99															
		<b>Alte categorii</b>	2.22	2.11	2.00															
		<b>Zone /ctg fol. centrala</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>															
	<b>Bogdănești</b>	<b>Curtii constr.</b>	1.00	0.91	0.82															
		<b>Vn.</b>	1.30	1.18	1.07															
		<b>Arabil</b>	0.70	0.64	0.57															
		<b>Vh.</b>	1.00	0.91	0.82															
		<b>Alte categorii</b>	0.50	0.46	0.41															
		<b>Zone /ctg fol. centrala</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>															
32.	<b>TAMASI</b>		0.08	0.05	0.05	0.11	0.11	0.04	0.06	0.11	0.11	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	
33.	<b>TRAIAN</b>		0.50	0.20	0.20	0.22	0.22	0.10	0.18	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	

34.	Herțioana de Jos	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																
		Curti constr.	0.91	0.83	0.75																
		Vn.	1.18	1.08	0.98																
		Arabil	0.64	0.58	0.53																
		Vh.	0.91	0.83	0.75																
	Herțioana – Răzeși	Alte categorii	0.46	0.42	0.38																
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																
		Curti constr.	0.91	0.83	0.75																
		Vn.	1.18	1.08	0.98																
		Arabil	0.64	0.58	0.53																
	Zapodia	Vh.	0.91	0.83	0.75																
		Alte categorii	0.46	0.42	0.38																
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																
		Curti constr.	2.04	1.85	1.67																
		Vn.	2.65	2.41	2.17																
Valea Seacă	Arabil	1.43	1.30	1.17																	
	Vh.	2.04	1.85	1.67																	
	Alte categorii	1.02	0.93	0.84																	
	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																	
	Curti constr.	2.83	2.66	2.50																	
Valea Seacă	Vn.	3.38	3.16	2.95																	
	Arabil	2.28	2.16	2.05																	
	Vh.	2.83	2.66	2.50																	
	Alte categorii	1.92	1.83	1.75																	
	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																	
Cucova	Curti constr.	1.68	1.62	1.56																	
	Vn.	1.88	1.81	1.73																	
	Arabil	1.48	1.43	1.39																	
	Vh.	1.68	1.62	1.56																	
	Alte categorii	1.34	1.31	1.28																	
35.	UNGURENI	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																
		Curti constr.	0.81	0.74	0.66																
		Vn.	1.05	0.96	0.86																
		Arabil	0.57	0.52	0.46																
		Vh.	0.81	0.74	0.66																
Bărtășești	Alte categorii	0.41	0.37	0.33																	
	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																	
	Curti constr.	0.45	0.41	0.37																	

	Vn.	0.59	0.53	0.48
	Arabil	0.32	0.29	0.26
	Vh.	0.45	0.41	0.37
	Alte categorii	0.23	0.21	0.19
<b>Bibirești</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica
	Curti constr.	0.48	0.44	0.40
	Vn.	0.62	0.57	0.52
	Arabil	0.34	0.31	0.28
	Vh.	0.48	0.44	0.40
	Alte categorii	0.24	0.22	0.20
<b>Bota</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica
	Curti constr.	0.44	0.40	0.36
	Vn.	0.57	0.52	0.47
	Arabil	0.31	0.28	0.25
	Vh.	0.44	0.40	0.36
	Alte categorii	0.22	0.20	0.18
<b>Botești</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica
	Curti constr.	0.48	0.44	0.40
	Vn.	0.62	0.57	0.52
	Arabil	0.34	0.31	0.28
	Vh.	0.48	0.44	0.40
	Alte categorii	0.24	0.22	0.20
<b>Gârla Anei</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica
	Curti constr.	0.50	0.45	0.41
	Vn.	0.65	0.59	0.53
	Arabil	0.35	0.32	0.29
	Vh.	0.50	0.45	0.41
	Alte categorii	0.25	0.23	0.21
<b>Viforeni</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica
	Curti constr.	0.50	0.45	0.41
	Vn.	0.65	0.59	0.53
	Arabil	0.35	0.32	0.29
	Vh.	0.50	0.45	0.41
	Alte categorii	0.25	0.23	0.21
<b>Zlătari</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica
	Curti constr.	0.50	0.45	0.41
	Vn.	0.65	0.59	0.53
	Arabil	0.35	0.32	0.29



**ANEXA NR. 2**  
**CALCULUL VALORILOR ORIENTATIVE ALE**  
**TERENURILOR AFLATE ÎN CIRCUMSCRIPTIA**  
**TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BUHUȘI**



# ZONAREA ORASULUI BUHUȘI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hotărârii C.L. Buhuși nr. 6/ 25.01.2001)

**ZONA A** – străzile: N. Bălcescu, Republicii (până la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu).

**ZONA B** – străzile: Republicii (de la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu până la intersecția cu strada Libertății); Varianta Republicii; Libertății (de la intersecția cu str. 1 Mai până la intersecția cu str. Chebac și Varianta Republicii); 1 Mai, Tineretului (până la intersecția cu str. Voioaga), Mihai Eminescu, Dr. Davilla, Avântului, Bucegi, Dragoș Vodă, Ceahlău, Teiului, Spiru Haret, V. Alecsandri, I. Borcea (de la intersecția cu str. D. Cantemir). M. Viteazul, Primăverii, Ștefan cel Mare, Alexandru cel Bun, Aleea Școlii, 8 Martie.

**ZONA C** – străzile: Tineretului (de la intersecția cu str. Voioaga, până la ultima gospodărie spre Racova), D. Catemir, P. Cantemir, Ion Vodă cel Cumplit, V. Lupu, Bredului, A.I. Cuza, I. Ionescu de la Brad, Siretului, Gh. Doja, Voioaga, Florilor, A. Vlaicu, M. Voievod, Libertății (de la intersecția cu str. 1 Mai, până la hotarul cu Costișa), Libertății (de la intersecția cu Varianta Republicii și Chebac, până la hotarul cu Racova), Chebac, Bodești, Orbic, Casa de apă, G. Coșbuc, I. Creangă, Tudor Vladimirescu, 9 Mai, Pionierului, I. Borcea (de la intersecția cu str. D. Cantemir, până la intersecția cu str. Libertății), Carpați, Trotuș, Uzinăi.

**ZONA D** – străzile: str. Marginea și sat Marginea, sat Runc, Ciolpani, Tudoreni, Mocani, Splaiul Traian, Găzărie, Stadionului, Colonia Bistriței, Decebal, Cîmpului.

## ORAȘUL BUHUȘI

INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
Zone /ctg fol.	A	B	C	D
Curti constr.	17	7	4	3
Vn.	22	9	5	4
Arabil	15	5	3	2
Vh.	17	7	4	3
Alte categorii	8	3	2	2

EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE								
Categ folosinta	A	P	F	L	Vh.	Nr.	Pd.	Vn.
	0.30	0.18	0.18	0.18	0.25	0.25	0.09	0.25

Nr. Crt.	LOCALITATEA	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BUHUȘI												
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.) / ZONE					EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
			A	B	C	D	A	P	F	L	Vh.	Nr.	Pd.	Vn.
1.	BEREȘTI BISTRITA	<b>Berești - Bistrița</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.20	0.10	0.10	0.22	0.21	0.07	0.25	0.24
			Curti constr.	1.39	1.26	1.13								
			Vn.	1.81	1.64	1.47								
			Arabil	0.97	0.88	0.79								
			Vh.	1.39	1.26	1.13								
			Alte categorii	0.70	0.63	0.57								
		<b>Brad</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.20	0.10	0.10	0.22	0.21	0.07	0.25	0.24
			Curti constr.	0.91	0.83	0.75								
			Vn.	1.18	1.08	0.98								
			Arabil	0.64	0.58	0.53								
			Vh.	0.91	0.83	0.75								
			Alte categorii	0.46	0.42	0.38								
		<b>Climești</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.20	0.10	0.10	0.22	0.21	0.07	0.25	0.24
			Curti constr.	0.92	0.84	0.76								
			Vn.	1.20	1.09	0.99								
			Arabil	0.64	0.59	0.53								
Vh.	0.92		0.84	0.76										
Alte cat	0.46		0.42	0.38										
<b>Pădureni</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.20	0.10	0.10	0.22	0.21	0.07	0.25	0.24		
	Curti constr.	0.92	0.84	0.76										
	Vn.	1.20	1.09	0.99										
	Arabil	0.64	0.59	0.53										
	Vh.	0.92	0.84	0.76										
	Alte cat	0.46	0.42	0.38										

2.	<b>BLAGESTI</b>		Alte categorii	0.46	0.42	0.38	0.18	0.09	0.10	0.20	0.20	0.07	0.20	0.22	
				centrala	mediana	periferica									
	<b>Blăgești</b>	Zone /ctg fol.	1.39	1.26	1.13										
		Curti constr.	1.81	1.64	1.47										
		Vn.	0.97	0.88	0.79										
		Arabil	1.39	1.26	1.13										
		Vh.	0.70	0.63	0.57										
	<b>Buda</b>	Alte categorii	centrala	mediana	periferica										
		Zone /ctg fol.	0.69	0.63	0.57										
		Curti constr.	0.90	0.82	0.74										
		Vn.	0.48	0.44	0.40										
		Arabil	0.69	0.63	0.57										
	<b>Poiana Negustorului</b>	Alte categorii	0.35	0.32	0.29										
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica										
		Curti constr.	0.73	0.66	0.59										
		Vn.	0.95	0.86	0.77										
		Arabil	0.51	0.46	0.41										
	<b>Tîrdenii Mari</b>	Vh.	0.73	0.66	0.59										
		Alte categorii	0.37	0.33	0.30										
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica										
		Curti constr.	0.74	0.67	0.60										
		Vn.	0.96	0.87	0.78										
	<b>Tîrdenii Mari</b>	Arabil	0.52	0.47	0.42										
		Vh.	0.74	0.67	0.6										
		Alte categorii	0.37	0.34	0.30										

3.	FILIPESTI	Valea lui Ion	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.20	0.10	0.10	0.21	0.21	0.07	0.25	0.22
			Curti constr.	0.74	0.67	0.60								
			Vn.	0.96	0.87	0.78								
			Arabil	0.52	0.47	0.42								
			Vh.	0.74	0.67	0.6								
		Alte categorii	0.37	0.34	0.30									
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.20	0.10	0.10	0.21	0.21	0.07	0.25	0.22	
		Curti constr.	2.43	2.21	1.99									
		Vn.	3.16	2.87	2.59									
		Arabil	1.70	1.55	1.39									
	Vh.	2.43	2.21	1.99										
	Alte categorii	1.22	1.11	1.00										
	Boanța	Filipești	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.20	0.10	0.10	0.21	0.21	0.07	0.25	0.22
			Curti constr.	0.96	0.87	0.78								
			Vn.	1.25	1.13	1.01								
			Arabil	0.67	0.61	0.55								
			Vh.	0.96	0.87	0.78								
		Alte categorii	0.48	0.44	0.39									
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.20	0.10	0.10	0.21	0.21	0.07	0.25	0.22	
		Curti constr.	0.96	0.87	0.78									
Vn.		1.25	1.13	1.01										
Arabil		0.67	0.61	0.55										
Vh.	0.96	0.87	0.78											
Alte categorii	0.48	0.44	0.39											
Cîrligi	Cornești	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.20	0.10	0.10	0.21	0.21	0.07	0.25	0.22	
		Curti constr.	0.90	1.00	1.10									
		Vn.	1.17	1.30	1.43									
		Arabil	0.63	0.70	0.77									
		Vh.	0.90	1.00	1.10									
Alte categorii	0.45	0.50	0.55											



4.	<b>GIRLENI</b>	<b>Girleni</b>	Vn.	1.57	1.56	1.55	0.19	0.10	0.11	0.22	0.22	0.06	0.25	0.24
			Arabil	0.85	0.84	0.83								
			Vh.	1.21	1.20	1.19								
			Alte categorii	0.61	0.60	0.60								
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.19	0.10	0.11	0.22	0.22	0.06	0.25	0.24	
		Curti constr.	2.43	2.21	1.99									
		Vn.	3.16	2.87	2.59									
		Arabil	1.70	1.55	1.39									
		Vh.	2.43	2.21	1.99									
		Alte categorii	1.22	1.11	1.00									
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
		Curti constr.	2.17	1.97	1.77									
		Vn.	2.82	2.48	2.30									
		Arabil	1.52	1.38	1.24									
		Vh.	2.17	1.97	1.77									
		Alte categorii	1.09	0.96	0.86									
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
		Curti constr.	2.04	1.85	1.67									
		Vn.	2.65	2.41	2.17									
		Arabil	1.43	1.30	1.17									
Vh.	2.04	1.85	1.67											
Alte categorii	1.02	0.93	0.84											
Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica											
Curti constr.	0.96	0.87	0.78											
Vn.	1.25	1.13	1.01											
Arabil	0.67	0.61	0.55											

5.	Itești			Vh. Alte categorii	0.96	0.87	0.78	0.20	0.10	0.10	0.22	0.21	0.07	0.20	0.24
					0.48	0.44	0.39								
	<b>Itești</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.20	0.10	0.10	0.22	0.21	0.07	0.20	0.24		
2.78			2.52	2.26											
3.62			3.28	2.94											
1.94			1.76	1.58											
2.78			2.52	2.26											
1.40			1.26	0.57											
	<b>Ciumași</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.20	0.10	0.10	0.22	0.21	0.07	0.20	0.24		
0.85			0.77	0.69											
1.11			1.00	0.90											
0.60			0.54	0.48											
0.85			0.77	0.69											
0.43			0.39	0.35											
	<b>Dumbrava</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.20	0.10	0.10	0.22	0.21	0.07	0.20	0.24		
6.40			5.82	5.76											
8.32			7.56	7.48											
4.50			4.08	4.04											
6.40			5.82	5.76											
3.20			2.92	2.88											
	<b>Făgețel</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.20	0.10	0.10	0.22	0.21	0.07	0.20	0.24		
0.88			0.80	0.72											
1.14			1.04	0.94											
0.62			0.56	0.50											
0.88			0.80	0.72											



6.	RACOVA	Racova	Alte categorii	0.44	0.4	0.36	0.20	0.10	0.11	0.19	0.21	0.06	0.23	0.24
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	2.43	2.21	1.99								
			Vn.	3.16	2.87	2.59								
			Arabil	1.70	1.55	1.39								
			Vh.	2.43	2.21	1.99								
			Alte categorii	1.22	1.11	1.00								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.91	0.83	0.75								
			Vn.	1.18	1.08	0.98								
		Arabil	0.64	0.58	0.53									
		Vh.	0.91	0.83	0.75									
		Alte categorii	0.46	0.42	0.38									
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
		Curti constr.	0.88	0.80	0.72									
		Vn.	1.14	1.04	0.94									
		Arabil	0.62	0.56	0.50									
		Vh.	0.88	0.80	0.72									
		Alte categorii	0.44	0.40	0.36									
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
		Curti constr.	0.85	0.77	0.69									
		Vn.	1.11	1.00	0.90									
		Arabil	0.60	0.54	0.48									
		Vh.	0.85	0.77	0.69									
Alte categorii	0.43	0.39	0.35											

- Valoarea terenurilor extravilane aparținând comunelor : Berești – Bistrița, Filipești, Hemeiuș și Racova, care au deschidere la DN – 2 (E85) și/sau la drumuri naționale se mărește cu 10 % la drumuri naționale și 20% la E 85.

**ANEXA NR. 3**  
**CALCULUL VALORILOR ORIENTATIVE ALE**  
**TERENURILOR AFLATE ÎN CIRCUMSCRIPTIA**  
**TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI MOINEȘTI**

## **ZONAREA ORASULUI MOINEȘTI**

Zonarea localității ( conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Moinești nr. 31/ 30.05.2002)

**ZONA A** – str. Tudor Vladimirescu – între Secția Contagioase a Spitalului Moinești și intersecția cu str. Atelierele și str. Căpitan Zăgănescu, cu mențiunea că pe partea dreaptă (tronsonul cuprins între magazin Select și intersecție pe o adâncime de 50m – justificat de faptul că restul terenului are o pantă mare și prezintă tendința de alunecare)se încadrează în zona C; străzile: Zorilor, Libertății – blocuri, Eremia Grigorescu, Gării, I.Creangă, C. Negri, Viorelelor, Dobrogeanu Gherea, General Nicola Șova – zona blocuri, M. Sadoveanu, A. Alecsandri fără locuințe, de la nr.36 – 58.

**ZONA B** – străzile: Libertății- locuințe de la nr.7 și 20. Lumini, Avântului, Tristan Tzara, G. Enescu, Căpitan Zăgănescu – pe partea dreaptă zona blocuri, Nicu Enea, Oituz, V. Alecsandri, locuințe de la nr.36 la 58.

**ZONA C** – străzile: Păun Pincio, Mărului, Albinelor, M. Eminescu, Griviței, G. Coșbuc, Măgurii, Stadionului, Muntelui, Progresului, Victoriei, Lalelelor;

- străzile General Nicolae Șova, M. Sadoveanu și Osoiu – locuințe individuale.
- Str. T. Vladimirescu, dela Spitalul Contagioase până la intersecția cu str. Progresului;
- Str. Atelierele – de la monumentul „DADA” până la podul spre Bacău.

**ZONA D** – străzile: Lucăcioaia, Plopilor, Lunca, N. Bălcescu, Al. I. Cuza, Martir Horea, Martir Cloșca, Martir Crișan, Livezilor, Republicii, 13 Septembrie, Sendorului, Păltiniș, 22 Decembrie, Bradului, 1 Mai, Avram Iancu, M. Kogălniceanu, Păcii, Scânteii, Muncii, Mărășești, Spiru Haret, Primăverii, Păltiniș, Pinilor, Mestecăniș, Tazlăului, Crăngului, Ecoului, Orizontului, Păcurari, Gh. Doja, Dezbenzinării, Căliman, Șt. Luchian, Dr. Bagdazar, Obor, Lucăcești;

- str. Schelei – de la intersecția cu str. Progresului spre S.P. Moinești;
- str. Schelei – până la intersecția cu str. Dr. Bagdazar.

## **ZONAREA ORAȘULUI COMANEȘTI**

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Comănești nr.105/20.07.2011)

**ZONA A – străzile:** Aleea Parcului, Avram Iancu, Nicolae Ghica, Gârlei, Gării, Gheorghe Donici, Gheorghe Doja, Liceului, Librăriei, Mihai Viteazul, Moldovei (șosea națională), 1 Mai, B-dul 1 Mai, Nufărului, Parcului, Pielii, Republicii, Speranței, Ștefan cel Mare, Tudor Vladimirescu, Unirii. Vasile Alecsandri.

**ZONA B – străzile:** Ciobănuș, Viei, Pietricica,.Dumbravei, Victoriei, Valea Poenii(nr.2-12numere par), Cuza Vodă, Petru – Rareș, 22 Decembrie ( de la nr. 1 la nr. 45, inclusiv), Minerului (numere pare si impare altele decat cele de zona C), Păcii, Dealului, Progresului (nr.1-83 si2-90), Salcâmlor, Dorobanți, Fundătura Poienii, Fundătura Mihai Eminescu, Mihail Kogălniceanu, Poienii, Saivanului, Dealul Viei, Moldovei (nr. 42,48,50.52,54,56,58,58A,60.62,64,82A, 82B), Moldovei (1-7 impare,7A,7B )Mihai Eminescu, Cireșoiaia, (1-129 impare,si2-86 pare), Cetățuia, Doinei, Prieteniei, Emil Rebreanu, Combinatului, Crinului, Florilor, Busuioc, Aleea Combinatului, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Arinilor, Narciselor, Ecoului, Măgurei.

**ZONA C – Armoniei, Alex.Odobescu, Avântului, Aurel Vlaicu, Andrei Baci, Bucegi, Banatului, 22 Decembrie ( de la nr.45 până la capătul străzii) , Cireșoiaia (numere pare si impare altele decat cele din zona B), Cireșoiaia ( Punctul Drumu. Roșu, Punctul Drumul Minei), Curmăturii, Câmpului, Crângului, Costișa, Carpați, Corobanu, Codrului, Dimitrie Cantemir, Eugen Ghica, Șoimului, Fundătura Șoimului, Gârla Morii, Gheorghe Asachi, George Coșbuc, Gheorghe Lazăr, Izvorului, Leorda, Lapoș, Luminii, Libertății, , Mihail Sadoveanu, Muntelui, Mioriței, Matei Milo, Minerului (2-34 pare), 8 Martie, Mircea cel Bătrân, Macului, Oituz, Prundului, Progresului (numere pare si impare altele decat cele de la zona B), Valea Poienii (altele decat cele de la zona B), Pârâul Valea Poienii, Stadionului, Șupanului, Sublăoaia, Teiului, Trotuș, Văiuga, Violetelor, Zorilor, Zefirului, Fagului,Trotus, Vranceanu.**

**ZONA D – străzile:** Bradului, Goanței, Luncii, Muncii, Orizontului, Podeiului, Runcului, Pârâul Sec,Vointei, Minei,Pînului.

## **ZONAREA ORAȘULUI DĂRMĂNEȘTI**

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Dărmănești nr. 41/ 16.09.2005)

**ZONA A** – cuprinde zona blocurilor situate în str.Muncii, str.Chimiei, str.Alunului, str.Ghiocelor, str.Rafinării.

**ZONA B** – cuprinde: str.Petrolistilor, str.Ghiocelor, str.Stadionului, str.Căprioarei.

**ZONA C** cuprinde: str.Energiei, str.Muncii, Victoriei, str.CaleaTrotusului, str.Orizontului, str. Valea Uzului, str.Ferarilor, str.Trandafirilor, str.Zorilor, str. Vișinilor, str. Bratulești, str. Tineretului, str.Ariniilor, str. Fagului, str.Crinului, str. Bujorului, str. Panselor, str. Salcîmului, str. Șipotului, str. Prieteniei, str. Armoniei, str. Florilor, str. Măguriceii, str. Mioriței, str. Minerilor, str. Ștejarului, str. Pinului, str.Castanilor, str.Vadului, str.Lalelelor, str.Taberei, str.Chimiei, str.Fanetelor, str. Rafinării, str.Crangului, str.Garofitei, str.Dumbravei, str.Buciumului, str.Primăverii, str. Luncii, str. Garii, str. Valea Malului, str.Livezi, str.Cismelelor, Plopu, str. Lapos, str.Alunului, str.Nemira, str. Poiana, str.Artarilor, str.Teiului, str.Uzinei str. Barajului, str.Muntei, str.Salciei, str.Raului, str. Prundului, str.Triajului, str.Fabricii, str. Plopului, str.Izvorului, str. Pagubeni.

		INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE			
		A	B	C	D
<b>1. Oras MOINEȘTI</b>	Zone /ctg fol.				
	Curti constr.	7,0	4,0	2,7	2,1
	Vn.	7,9	4,5	3,1	2,4
	Arabil	4,2	2,7	1,9	1,5
	Vh.	6,1	3,5	2,4	1,9
	Alte categorii	3,4	1,9	1,3	1,0
		INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE			
		A	B	C	D
<b>2. Oras COMĂNEȘTI</b>	Zone /ctg fol.				
	Curti constr.	7,0	4,0	2,7	2,1
	Vn.	7,9	4,5	3,1	2,4
	Arabil	4,2	2,7	1,9	1,5
	Vh.	6,1	3,5	2,4	1,9
	Alte categorii	3,4	1,9	1,3	1,0
		INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE			
		A	B	C	D
<b>3. Oras DĂRMĂNEȘTI</b>	Zone /ctg fol.				
	Curti constr.	2,8	1,4	1,2	-
	Vn.	3,3	1,6	1,3	-
	Arabil	2,0	1,0	0,8	-
	Vh.	2,5	1,3	1,0	-
	Alte categorii	1,4	0,7	0,6	-

<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.) / ZONE</b>									
Categorii de folosinta	A	P	F	L	Vh.	Nr.	Pd.	Vn.	
	<b>1. Oras. MOINEȘTI</b>	<b>0.30</b>	<b>0.15</b>	<b>0.15</b>	<b>0.16</b>	<b>0.15</b>	<b>0.08</b>	<b>0.15</b>	<b>-</b>
<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.) / ZONE</b>									
Categorii de folosinta	A	P	F	L	Vh.	Nr.	Pd.	Vn.	
	<b>2. Oras. COMĂNEȘTI</b>	<b>0.30</b>	<b>0.15</b>	<b>0.15</b>	<b>0.16</b>	<b>0.15</b>	<b>0.08</b>	<b>0.15</b>	<b>-</b>
<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.) / ZONE</b>									
Categorii de folosinta	A	P	F	L	Vh.	Nr.	Pd.	Vn.	
	<b>3. Oras DĂRMĂNEȘTI</b>	<b>0.25</b>	<b>0.12</b>	<b>0.12</b>	<b>0,14</b>	<b>0.14</b>	<b>0.08</b>	<b>0.15</b>	<b>-</b>



Nr. Crt.	LOCALITATEA	CIRCUMSCRIPIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI MOINEȘTI													
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.) / ZONE				EXTRAVILAN (EURO/m.p.)								
4.	AGAS		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	A	P	F	L	Vh.	Nr.	Pd.	Vn.	
	<b>Agăș</b>		Curti constr.	1.83	1.66	1.50	0.14	0.10	0.11	0.17	0.14	0.07	0.13	-	
			Vn.	2.38	2.16	1.95									
			Arabil	1.28	1.16	1.05									
			Vh.	1.83	1.66	1.50									
			Alte categorii	0.92	0.83	0.75									
	<b>Beleghet</b>		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
			Curti constr.	0.91	0.83	0.75									
			Vn.	1.18	1.08	0.98									
			Arabil	0.64	0.58	0.53									
			Vh.	0.91	0.83	0.75									
	<b>Cosnea</b>		Alte categorii	0.46	0.42	0.38									
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
			Curti constr.	0.88	0.80	0.72									
			Vn.	1.14	1.04	0.94									
			Arabil	0.62	0.56	0.50									
	<b>Cotumba</b>		Vh.	0.88	0.80	0.72									
			Alte categorii	0.44	0.40	0.36									
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									



5.	<b>ARDEOANI</b>	<b>Ardeoani</b>	Vn.	1.25	1.13	1.01																
			Arabil	0.67	0.61	0.55																
			Vh.	0.96	0.87	0.78																
			Alte categorii	0.48	0.44	0.39																
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																
			Curti constr.	1.63	1.48	1.33																
			Vn.	2.12	1.92	1.73																
		Arabil	1.14	1.04	0.93																	
		Vh.	1.63	1.48	1.33																	
		Alte categorii	0.82	0.74	0.67																	
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																	
		Curti constr.	0.88	0.80	0.72																	
		Vn.	1.14	1.04	0.94																	
		Arabil	0.62	0.56	0.50																	
		Vh.	0.88	0.80	0.72																	
		Alte categorii	0.44	0.40	0.36																	
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																	
Curti constr.	1.83	1.66	1.50																			
Vn.	2.38	2.16	1.95																			
Arabil	1.28	1.16	1.05																			
Vh.	1.83	1.66	1.50																			
Alte categorii	0.92	0.83	0.75																			
Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																			
Curti constr.	1.73	1.57	1.43																			
Vn.	2.25	2.04	1.86																			
Arabil	1.21	1.10	1.00																			
6.	<b>ASAU</b>	<b>Asău</b>	Zone /ctg fol.	0.15	0.10	0.11	0.18	0.19	0.07	0.26	-											
Curti constr.	0.88		0.80	0.72																		
Vn.	1.14		1.04	0.94																		
Arabil	0.62	0.56	0.50																			
Vh.	0.88	0.80	0.72																			
Alte categorii	0.44	0.40	0.36																			
Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																			
Curti constr.	1.83	1.66	1.50																			
Vn.	2.38	2.16	1.95																			
Arabil	1.28	1.16	1.05																			
Vh.	1.83	1.66	1.50																			
Alte categorii	0.92	0.83	0.75																			
Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																			
Curti constr.	1.73	1.57	1.43																			
Vn.	2.25	2.04	1.86																			
Arabil	1.21	1.10	1.00																			



7.	<b>BALCANI</b>	<b>Balcani</b>	Alte categorii	0.77	0.70	0.63	0.14	0.09	0.10	0.20	0.17	0.06	0.12	
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	1.39	1.26	1.13								
			Vn.	1.81	1.64	1.47								
Arabil	0.97		0.88	0.79										
Vh.	1.39		1.26	1.13										
Alte categorii	0.70		0.63	0.57										
Zone /ctg fol.	centrala		mediana	periferica										
<b>Frumoasa</b>	Curti constr.	0.88	0.80	0.72										
	Vn.	1.14	1.04	0.94										
	Arabil	0.62	0.56	0.50										
	Vh.	0.88	0.80	0.72										
	Alte categorii	0.44	0.40	0.36										
	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica										
	Curti constr.	0.85	0.77	0.69										
<b>Ludași</b>	Vn.	1.11	1.00	0.90										
	Arabil	0.60	0.54	0.48										
	Vh.	0.85	0.77	0.69										
	Alte categorii	0.43	0.39	0.35										
	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica										
	Curti constr.	0.83	0.75	0.68										
<b>Schitu Frumoasa</b>	Vn.	1.08	0.98	0.88										
	Arabil	0.58	0.53	0.48										
	Vh.	0.83	0.75	0.68										
	Alte categorii	0.42	0.38	0.34										

<b>8. BERESTI - TAZLAU</b>	<b>Berești – Tazlău</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>					0.15	0.09	0.10	0.20	0.17	0.06	0.12	-	
		<b>Curti constr.</b>	1.39	centrala	mediana	periferica	1.26	1.13	1.13						
		<b>Vn.</b>	1.81		1.64	1.47	1.64	1.47							
		<b>Arabil</b>	0.97		0.88	0.79	0.88	0.79							
		<b>Vh.</b>	1.39		1.26	1.13	1.26	1.13							
		<b>Alte categorii</b>	0.70		0.63	0.57	0.63	0.57							
	<b>Boșoteni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>		<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
		<b>Curti constr.</b>	0.78		0.71	0.64	0.71	0.64							
		<b>Vn.</b>	1.01		0.92	0.83	0.92	0.83							
		<b>Arabil</b>	0.55		0.50	0.45	0.50	0.45							
		<b>Vh.</b>	0.78		0.71	0.64	0.71	0.64							
		<b>Alte categorii</b>	0.39		0.36	0.32	0.36	0.32							
	<b>Enăchești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>		<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
		<b>Curti constr.</b>	0.78		0.71	0.64	0.71	0.64							
		<b>Vn.</b>	1.01		0.92	0.83	0.92	0.83							
		<b>Arabil</b>	0.55		0.50	0.45	0.50	0.45							
		<b>Vh.</b>	0.78		0.71	0.64	0.71	0.64							
		<b>Alte categorii</b>	0.39		0.36	0.32	0.36	0.32							
	<b>Prisaca</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>		<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
		<b>Curti constr.</b>	0.77		0.70	0.63	0.70	0.63							
		<b>Vn.</b>	1.00		0.91	0.82	0.91	0.82							
		<b>Arabil</b>	0.54		0.49	0.44	0.49	0.44							
		<b>Vh.</b>	0.77		0.70	0.63	0.70	0.63							
		<b>Alte categorii</b>	0.39		0.35	0.32	0.35	0.32							
	<b>Românești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>		<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									

9.	BRUSTUROASA	Tescani	Curti constr.	0.69	0.63	0.57	0.14	0.10	0.11	0.17	0.10	0.07	0.13	-
			Vn.	0.90	0.82	0.74								
			Arabil	0.48	0.44	0.40								
			Vh.	0.69	0.63	0.57								
			Alte categorii	0.35	0.32	0.29								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.81	0.74	0.66								
			Vn.	1.05	0.96	0.86								
			Arabil	0.57	0.52	0.46								
			Vh.	0.81	0.74	0.66								
			Alte categorii	0.41	0.37	0.33								
		Turluianu	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.66	0.60	0.54								
			Vn.	0.86	0.78	0.70								
			Arabil	0.46	0.42	0.38								
			Vh.	0.66	0.60	0.54								
			Alte categorii	0.33	0.30	0.27								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	1.83	1.66	1.50								
			Vn.	2.38	2.16	1.95								
			Arabil	1.28	1.16	1.05								
			Vh.	1.83	1.66	1.50								
		Bursturoasa	Bursturoasa	Alte categorii	0.92	0.83	0.75							
Zone /ctg fol.	centrala			mediana	periferica									
Curti constr.	0.96			0.87	0.78									
Buruieniș	Buruieniș			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica							
				Curti constr.	0.96	0.87	0.78							





10.	FAGET	<b>Făget</b>	<b>Vh. Alte categorii</b>	0.75	0.68	0.61	0.14	0.10	0.11	0.17	0.10	0.07	0.13		-		
			<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>											
			<b>Curti constr.</b>	1.83	1.66	1.50											
			<b>Vn.</b>	2.38	2.16	1.95											
			<b>Arabil</b>	1.28	1.16	1.05											
			<b>Vh.</b>	1.83	1.66	1.50											
			<b>Alte categorii</b>	0.92	0.83	0.75											
			<b>Bolovăniș</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>										<b>periferica</b>	
				<b>Curti constr.</b>	0.91	0.83										0.75	
				<b>Vn.</b>	1.18	1.08										0.98	
				<b>Arabil</b>	0.64	0.58										0.53	
				<b>Vh.</b>	0.91	0.83										0.75	
				<b>Alte categorii</b>	0.46	0.42										0.38	
				<b>Făgetu de Sus</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>										<b>mediana</b>	<b>periferica</b>
					<b>Curti constr.</b>	0.89										0.81	0.73
		<b>Vn.</b>			1.16	1.05	0.95										
		<b>Arabil</b>	0.62		0.57	0.51											
		<b>Vh.</b>	0.89		0.81	0.73											
		<b>Alte categorii</b>	0.45		0.41	0.37											
		<b>Ghimeș</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>											
<b>Curti constr.</b>	1.27		1.15	1.04													
<b>Vn.</b>	1.65		1.50	1.35													
<b>Arabil</b>	0.89		0.81	0.73													
<b>Vh.</b>	1.27		1.15	1.04													

11. <b>MAGIREȘTI</b>	<b>Răchitiș</b>	<b>Alte categorii</b>	0.64	0.58	0.52	0.15	0.10	0.11	0.18	0.19	0.07	0.13	-
		<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
		<b>Curti constr.</b>	0.89	0.81	0.73								
		<b>Vn.</b>	1.16	1.05	0.95								
		<b>Arabil</b>	0.62	0.57	0.51								
		<b>Vh.</b>	0.89	0.81	0.73								
		<b>Alte categorii</b>	0.45	0.41	0.37								
		<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
		<b>Curti constr.</b>	0.85	0.77	0.69								
		<b>Vn.</b>	1.11	1.00	0.90								
	<b>Arabil</b>	0.60	0.54	0.48									
	<b>Vh.</b>	0.85	0.77	0.69									
	<b>Alte categorii</b>	0.43	0.39	0.35									
	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
	<b>Curti constr.</b>	1.63	1.48	1.33									
	<b>Vn.</b>	2.12	1.92	1.73									
	<b>Arabil</b>	1.14	1.04	0.93									
	<b>Vh.</b>	1.63	1.48	1.33									
	<b>Alte categorii</b>	0.82	0.74	0.67									
	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
	<b>Curti constr.</b>	0.75	0.68	0.61									
<b>Vn.</b>	0.98	0.88	0.79										
<b>Arabil</b>	0.53	0.48	0.43										
<b>Vh.</b>	0.75	0.68	0.61										
<b>Alte categorii</b>	0.38	0.34	0.31										
<b>Prăjești</b>													
<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>										
<b>Curti constr.</b>													
<b>Vn.</b>													
<b>Arabil</b>													
<b>Vh.</b>													
<b>Alte categorii</b>													



13.	PIRJOL	Pirjol	Curti constr.	0.91	0.83	0.75	0.15	0.09	0.10	0.20	0.17	0.06	0.11	-	
				Vn.	1.18	1.08									0.98
				Arabil	0.64	0.58									0.53
				Vh.	0.91	0.83									0.75
				Alte categorii	0.46	0.42									0.38
				Zone /ctg fol.	centrala	mediana									periferica
				Curti constr.	0.94	0.85									0.77
				Vn.	1.22	1.11									1.00
				Arabil	0.66	0.60									0.54
				Vh.	0.94	0.85									0.77
				Alte categorii	0.47	0.43									0.39
				Zone /ctg fol.	centrala	mediana									periferica
				Curti constr.	0.92	0.84									0.76
				Vn.	1.20	1.09									0.99
				Arabil	0.64	0.59									0.53
				Vh.	0.92	0.84									0.76
				Alte categorii	0.46	0.42									0.38
				Zone /ctg fol.	centrala	mediana									periferica
				Curti constr.	0.92	0.84									0.76
				Vn.	1.20	1.09									0.99
				Arabil	0.64	0.59									0.53
				Vh.	0.92	0.84									0.76
				Alte categorii	0.46	0.42									0.38
				Zone /ctg fol.	centrala	mediana									periferica
				Curti constr.	1.39	1.26									1.13



14	PODURI	Poduri	Vh.	0.73	0.66	0.59	-		
			Alte categorii	0.37	0.33	0.30			
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica			
			Curti constr.	0.73	0.66	0.59			
			Vn.	0.95	0.86	0.77			
			Arabil	0.51	0.46	0.41			
			Vh.	0.73	0.66	0.59			
			Alte categorii	0.37	0.33	0.30			
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica			
			Curti constr.	0.74	0.67	0.60			
			Vn.	0.96	0.87	0.78			
			Arabil	0.52	0.47	0.42			
			Vh.	0.74	0.67	0.6			
			Alte categorii	0.37	0.34	0.30			
Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica						
Curti constr.	0.73	0.66	0.59						
Vn.	0.95	0.86	0.77						
Arabil	0.51	0.46	0.41						
Vh.	0.73	0.66	0.59						
Alte categorii	0.37	0.33	0.30						
Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica						
Curti constr.	1.63	1.48	1.33						
Vn.	2.12	1.92	1.73						
Arabil	1.14	1.04	0.93						
Vh.	1.63	1.48	1.33						
			0.12	0.10	0.11	0.18	0.19	0.07	0.12

			0.82	0.74	0.67	
	<b>Alte categorii</b>	<b>centrala</b>	<b>0.82</b>	<b>0.74</b>	<b>0.67</b>	
<b>Bucșești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>					
	<b>Curți constr.</b>	0.69	0.63	0.57		
	<b>Vn.</b>	0.90	0.82	0.74		
	<b>Arabil</b>	0.48	0.44	0.40		
	<b>Vh.</b>	0.69	0.63	0.57		
	<b>Alte categorii</b>	0.35	0.32	0.29		
<b>Cernu</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>0.82</b>	<b>0.74</b>	<b>0.67</b>	
	<b>Curți constr.</b>	0.56	0.51	0.46		
	<b>Vn.</b>	0.73	0.66	0.60		
	<b>Arabil</b>	0.39	0.36	0.32		
	<b>Vh.</b>	0.56	0.51	0.46		
	<b>Alte categorii</b>	0.28	0.26	0.23		
<b>Cornet</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>0.82</b>	<b>0.74</b>	<b>0.67</b>	
	<b>Curți constr.</b>	0.92	0.84	0.76		
	<b>Vn.</b>	1.20	1.09	0.99		
	<b>Arabil</b>	0.64	0.59	0.53		
	<b>Vh.</b>	0.92	0.84	0.76		
	<b>Alte categorii</b>	0.46	0.42	0.38		
<b>Negreni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>0.82</b>	<b>0.74</b>	<b>0.67</b>	
	<b>Curți constr.</b>	0.92	0.84	0.76		
	<b>Vn.</b>	1.20	1.09	0.99		
	<b>Arabil</b>	0.64	0.59	0.53		
	<b>Vh.</b>	0.92	0.84	0.76		
	<b>Alte categorii</b>	0.46	0.42	0.38		

	<b>SCORTENI</b>																	
			<b>Prohozești</b>	<b>Valea Șoșii</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.15	0.09	0.10	0.20	0.17	0.06	0.11			
														-				
<b>15</b>	<b>SCORTENI</b>	<b>Prohozești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>												
			<b>Curti constr.</b>	0.58	0.53	0.48												
			<b>Vn.</b>	0.75	0.69	0.62												
			<b>Arabil</b>	0.41	0.37	0.34												
			<b>Vh.</b>	0.58	0.53	0.48												
			<b>Alte categorii</b>	0.29	0.27	0.24												
		<b>Valea Șoșii</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>												
			<b>Curti constr.</b>	0.58	0.53	0.48												
			<b>Vn.</b>	0.75	0.69	0.62												
			<b>Arabil</b>	0.41	0.37	0.34												
			<b>Vh.</b>	0.58	0.53	0.48												
			<b>Alte categorii</b>	0.29	0.27	0.24												
<b>Scorțeni</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>														
	<b>Curti constr.</b>	1.39	1.26	1.13														
	<b>Vn.</b>	1.81	1.64	1.47														
	<b>Arabil</b>	0.97	0.88	0.79														
	<b>Vh.</b>	1.39	1.26	1.13														
	<b>Alte categorii</b>	0.70	0.63	0.57														
<b>Bogdănești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>														
	<b>Curti constr.</b>	0.70	0.64	0.58														
	<b>Vn.</b>	0.91	0.83	0.75														
	<b>Arabil</b>	0.49	0.45	0.41														
	<b>Vh.</b>	0.70	0.64	0.58														
	<b>Alte categorii</b>	0.35	0.32	0.29														
<b>Florești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>														



16	SOLONT	Solonț	Curti constr.	0.70	0.64	0.58	0.12	0.10	0.11	0.18	0.19	0.07	0.12	-
			Vn.	0.91	0.83	0.75								
			Arabil	0.49	0.45	0.41								
			Vh.	0.70	0.64	0.58								
			Alte categorii	0.35	0.32	0.29								
		Grigoreni	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.73	0.66	0.59								
			Vn.	0.95	0.86	0.77								
			Arabil	0.51	0.46	0.41								
			Vh.	0.73	0.66	0.59								
			Alte categorii	0.37	0.33	0.30								
		Stejaru	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.73	0.66	0.59								
			Vn.	0.95	0.86	0.77								
			Arabil	0.51	0.46	0.41								
			Vh.	0.73	0.66	0.59								
			Alte categorii	0.37	0.33	0.30								
		Șerpeni	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.66	0.60	0.54								
			Vn.	0.86	0.78	0.70								
			Arabil	0.46	0.42	0.38								
			Vh.	0.66	0.60	0.54								
			Alte categorii	0.33	0.30	0.27								
		Solonț	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.12	0.10	0.11	0.18	0.19	0.07	0.12	-
			Curti constr.	1.63	1.48	1.33								

17	STRUGARI	Cucuieți	Vn.	2.12	1.92	1.73	0.12	0.09	0.10	0.20	0.17	0.06	0.11	-							
			Arabil	1.14	1.04	0.93															
			Vh.	1.63	1.48	1.33															
			Alte categorii	0.82	0.74	0.67															
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica															
			Curti constr.	0.59	0.54	0.49															
			Vn.	0.77	0.70	0.64															
			Arabil	0.41	0.38	0.34															
			Vh.	0.59	0.54	0.49															
			Alte categorii	0.30	0.27	0.25															
		Sarata	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.12	0.09	0.10	0.20	0.17	0.06	0.11	-							
			Curti constr.	0.61	0.56	0.50															
			Vn.	0.79	0.73	0.65															
			Arabil	0.43	0.39	0.35															
			Vh.	0.61	0.56	0.50															
			Alte categorii	0.31	0.28	0.25															
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica															
			Curti constr.	1.39	1.26	1.13															
			Vn.	1.81	1.64	1.47															
			Arabil	0.97	0.88	0.79															
Strugari	Vh.	1.39	1.26	1.13	0.12	0.09	0.10	0.20	0.17	0.06	0.11	-									
	Alte categorii	0.70	0.63	0.57																	
	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																	
	Curti constr.	0.69	0.63	0.57																	
	Vn.	0.90	0.82	0.74																	
	Arabil	0.48	0.44	0.40																	
	Cetățuia	Zone /ctg fol.	centrala	mediana									periferica	0.12	0.09	0.10	0.20	0.17	0.06	0.11	-
		Curti constr.	0.69	0.63									0.57								
		Vn.	0.90	0.82									0.74								
		Arabil	0.48	0.44									0.40								

		Vh.	0.69	0.63	0.57
		<b>Alte categorii</b>	0.35	0.32	0.29
<b>Iaz</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	
	Curti constr.	0.67	0.61	0.55	
	Vn.	0.87	0.79	0.72	
	Arabil	0.47	0.43	0.39	
	Vh.	0.67	0.61	0.55	
	<b>Alte categorii</b>	0.34	0.31	0.28	
<b>Nadișa</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	
	Curti constr.	0.70	0.64	0.58	
	Vn.	0.91	0.83	0.75	
	Arabil	0.49	0.45	0.41	
	Vh.	0.70	0.64	0.58	
	<b>Alte categorii</b>	0.35	0.32	0.29	
<b>Petricica</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	
	Curti constr.	0.73	0.66	0.59	
	Vn.	0.95	0.86	0.77	
	Arabil	0.51	0.46	0.41	
	Vh.	0.73	0.66	0.59	
	<b>Alte categorii</b>	0.37	0.33	0.30	
<b>Răchitișu</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	
	Curti constr.	0.66	0.60	0.54	
	Vn.	0.86	0.78	0.70	
	Arabil	0.46	0.42	0.38	
	Vh.	0.66	0.60	0.54	

18	ZEMES			Alte categorii	0.33	0.30	0.27																			
					Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																		
					Curti constr.	1.63	1.48	1.33																		
					Vn.	2.12	1.92	1.73																		
					Arabil	1.14	1.04	0.93																		
					Vh.	1.63	1.48	1.33																		
					Alte categorii	0.82	0.74	0.67																		
					Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																		
					Curti constr.	0.78	0.71	0.64																		
					Vn.	1.01	0.92	0.83																		
					Arabil	0.55	0.50	0.45																		
					Vh.	0.78	0.71	0.64																		
					Alte categorii	0.39	0.36	0.32																		

- Valoarea terenurilor extravilane aparținând comunelor : Agăș, Ardeoani, Asău, Brusturoasa, Făget, Măgirești, Palanca, Scorțeni, cu deschidere la drumuri naționale, se măresc cu 10%.

**ANEXA NR. 4**  
**CALCULUL VALORILOR ORIENTATIVE ALE**  
**TERENURILOR AFLATE ÎN CIRCUMSCRIȚIA**  
**TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ONEȘTI**

## ZONAREA MUNICIPIULUI ONEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Onești nr. 87/30.11.2011)

	DENUMIREA STRĂZII	ZONA DE ÎNCADRARE
1	1 Mai	B
2	13 Septembrie	C
3	8 Martie	D
4	9 Mai	D
5	Aleea Parcului	A
6	Aleea Podul Alb	C
7	Aleea Viitorului	A
8	Alexandru cel Bun	D
9	Alexandru Ioan Cuza	C
10	Ana Ipătescu	B
11	Anghel Saligny	A
12	Armoniei	B
13	Aurel Vlaicu	D
14	Aurora	B
15	Avântului 1-16	C
16	Barajului	D
17	Belvedere	A
18	Aleea Bradului	D
19	Buciumului	B
20	Buhoci	D
21	Calea Brașovului	D
22	Bulevardul Mărășești	C
23	Calea Scutarului	D
24	Calea Slănicului	D

25	Căpitan Bușilă	D
26	Caraculului	D
27	Cașinului	B
28	Castanilor	D
29	Casa de Apă	D
30	Cauciucului	C
31	Ceahlăului	D
32	Chimistului	B
33	Cireșilor	D
34	Cireșoia	B
35	Constantin Dobrogeanu Gherca	C
36	Coștilor	D
37	Costache Negri	D
38	Crângului	D
39	Crinilor	A
40	Crisom	D
41	Crizantemelor	A
42	Cuciur	D
43	Culturii	B
44	Daciei	B
45	Doinei	D
46	Dorobanțului	D
47	Aleea Dumbravei	D
48	Ecoului	D
49	Emil Rebreanu	B
50	Erou Turturică Gh.	D
51	Eternității	D
52	Fântânele	A
53	Flacăra	D
54	Florilor	A
55	Gării	C

56	General Radu Rosetti	A
57	George Bacovia	B
58	George Călinescu	B
59	George Coșbuc	B
60	George Enescu	D
61	Gheorghe Doja	D
62	Horia	D
63	Independenței	D
64	Induștrilor	A
65	Ion Creangă	D
66	Ion Luca Caragiale	D
67	Izvorului	D
68	Jupiter	B
69	Lalelelor	A
70	Lanul Gării	D
71	Libertății	C
72	Aleea Liliacului	B
73	Măceșilor	D
74	Măguri	D

75	Mărăști	D
76	Aleea Marului	D
77	Matei Basarab	D
78	Mercur	B
79	Mihai Bravu	C
80	Mihail Kogălniceanu	D
81	Mihai Viteazu	D
82	Mioriței	D
83	Mircea cel Bătrân	D
84	Muncii	A
85	Nucului	D



86	Oituz	A
87	Orizontului	D
88	Păcii	A
89	Pajura	B
90	Perchiului	A
91	Pieșii	C
92	Pinului	B
93	Plevnei	D
94	Aleea Plopului	A
95	Aleea Podei	D
96	Poștei	A
97	Preot Eduard Sechel	D
98	Prieteniei	C
99	Primăverii	C
100	Prunului	C
101	Aleea Putnei	D
102	Rafinăriei	D
103	Redului	D
104	Bdul Republicii	A
105	Salcâmbilor	D
106	Sat Andrieșesti	D
107	Sat Buhoci	D
108	Saturn	C
109	Serelor	D
110	Sfinții Apostoli	D
111	Siliștei	D
112	Sintezei	B
113	Speranței	C
114	Spicului	D
115	Stadionului	B
116	Ștefan cel Mare	D

117	Stejarului	D
118	Stîrenului	B
119	Talpău	D
120	Tazlăului	D
121	Teilor	A
122	Tineretului	A
123	Trandafirilor	A
124	Triumfului	C
125	Trotușului	C
126	Uzinei	C
127	Vadului	D
128	Vasile Alecsandri	C
129	Vasile Lupu	D
130	Venus	B
131	Victor Babeș	B
132	Victoriei	D
133	Viisoarei	D
134	Vioarelor	A
135	Vișinului	D
136	Vrânceni	D
137	Vulturului	D
138	Zefirului	D
139	Zemeș	D
140	Aleca Zoo	D
141	Zorelelor	A
142	Zorilor	D
143	Adrian Păunescu	A
144	Apollo	B
145	Calea Bacăului	D
146	Avântului nr. 17 - 25	A
147	Fântânele nr. 10 A – 10B - 10 C	D

## ZONAREA ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Slănic Moldova nr. 24/ 26.08.2004)

ZONA A – Cuprinde Intravilanul orașului Slanic Moldova de la sediul Consiliului Local pana la restaurantul „Cascada” (inclusiv) fără partea dreapta a străzii Dobru, de la vila „Pălăniș” (exclusiv) pana la proprietatea locuitorului Coman Ionel.

ZONA B – Cuprinde Intravilanul orașului de la restaurantul „Cascada” pana la „Camping” (S.C. EREVA SRL inclusiv).

ZONA C – Cuprinde Intravilanul orașului de la sediul Consiliului Local pana la Cimitirul Eroilor (inclusiv), precum si partea dreapta a străzii Dobru de la vila „Pălăniș” (exclusiv) pana la proprietatea locuitorului Coman Ionel (inclusiv).

ZONA D – Cuprinde - intravilanul orașului de la Cimitirul Eroilor pana la ieșirea din localitatea Slanic Moldova spre orașul Tg. Ocna - cartierele Ciresoaia si Cerdac ( introduse in urma sedintei din 09.02.2006 )

## ZONAREA ORAȘULUI TÂRGU OCNA

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Tîrgu Ocna nr. 87/23.12.2011)

### INTRAVILAN

#### ZONA A

Cuprinde strazile : str. C.Negri, pana la intersectia cu strada Mihai Eminescu, Bdul Republicii pana la intersectia cu strada Maior Rosita si Nicolae Arbanas, Nicolae Arbanas, Maior Rosita, Alexandru cel Bun, Eremia Grigorescu, Lt. Sion, Victoriei, Mihai Viteazu, 1 Mai, Pacii, George Enescu, Gheorghe Asachi, Trandafirilor, Capitan Busila, Oituz, Tudor Vladimirescu, Constans Dimonisie, Raducanu, Avram Iancu,(de la nr.1 la nr.29 si de la nr.2 la nr.12), Slatineanu, Stefan Constantinescu, Vasile Alecsandri de la nr.1 la nr.11 si de la nr.2 la nr.6 , Mihai Eminescu, str.Galean de la nr.1 la nr.75,

Zorilor, blocurile T1, T2, T3, T4, T5, T6, (Tabacari), 9 Mai.

#### ZONA B

Cuprinde strazile: str. Coasta Magurii de la nr.15 la nr.31, str.Galean de la nr.2 la nr.68, Str.V.Aleksandri de la nr.13 la nr.25 si de la nr.8 la nr.16 , str. Costache Negri (de la intersectia cu str.M.Eminescu pana la Statia Meteo), B-dul Republicii (intersectia cu strada Maior Rosita si pana la Podul Lastuni), Aurora, Zimbrului, Libertatii, Valeni, Poet Ion Gramada, Paraul Valcica, Prosperitatii, Liliacului, Constantin Musat, Dogariei, Traian, Slt.Comanescu, Pompei, Tabacari, Salcior, Sergeant Donici, Florilor, Vultur, Petru Rares, Gandului, Podul de Fier, Tisesti, Spitalului, Ion Creanga, Aurel Vlaicu, Verii, Garii, Negru Voda, Decebal, Traian, Visului, Ion Catina, Crizantemelor de la nr.1 pana la nr.7 si de la nr.2 la nr.4, str.Valcele de la nr.1 la nr.31 si de la nr.178 pana la nr.220 fam.Aunguroancei, si nr.226 fam.Chiper Constantin, str.Salinei de la nr.1 la nr.13 , de la nr.2 la nr.12 , str.Avram Iancu de la nr.12 la nr.22, str.M.Eminescu nr.1 si nr.2 .

#### ZONA C

Cuprinde strazile: C.Negri de la nr. 217 la nr. 225, Valcele de la nr. 32 la nr.177 si de la nr. 221 la nr. 225 , Mosoare, Nucului, Petre Ispirescu, Toamnei, Andrei Muresanu, Dimitrie Cantemir, Galean (de la nr.83 respectiv nr.70 pana la intersectia cu strada Viilor), Viisoara ( de la nr.1 la nr. 37 inclusiv si de la de la nr. 2 la nr. 46 inclusiv),George Cosbuc, Alexandru Vlahuta, Viilor, Caramidariei, Viitorului, Trotus, Crisan, Tarancuta , Crizantemelor (de la nr.6 pana la limita si de la nr. 9 pana la limita), Pinului, Gheorghe Doja, Ciresilor, Salinei de la nr.15 la nr.69 si de la nr.14 pana la limita strazii, Daniela Caurea, Teiului, Primaverii, Poieni, Progresului,Cosna, Neptun, Ion Diaconescu (fosta Ana Ipatescu), Podei, Abator, Fundatura, C.Negri, Iernii, Cimitir, Drum de acces statie de epurare.

#### ZONA D

Cuprinde strazile: Galean (de la intersectia cu strada Viilor pana la limita localitatii), Elisei Ursac, Ciresoia, Capitan Ignat, Vanatori de Munte, Cimitirul Eroilor, Walter Maracineanu, Tunelului, Izlazului, Pacuri, Fundatura, Izvoare, Fantana cu Apa Rece, Malului, Paraului, Lutariei, Proletari, Lumini, Horia, Ciocan, Mihail

Kogalniceanu, Carburnaru, Vlad Tepes, Paraul Valcele, Gura-Slanic, Bradului Razboieni, Semicercului, Mestecanis, Coasta Morii, Morii, Cioplitori, Aprodul Purice, Parc Magura, Coasta Magurii de la nr.1 la nr.15, Viisoara (de la nr. 39 la nr. 95, si de la nr. 48 la nr. 104), Sageata.

**EXTRAVILAN**

**ZONA C**

Strada Viisoara ( zona Cazemata, Zona Poligon), Sageata, Tarina Tisesti.

**ZONA D**

Restul terenurilor din extravilan.

		<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>			
		<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>1. Oras ONEȘTI</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>				
	<b>Curti constr.</b>	<b>25,0</b>	<b>16,0</b>	<b>12,0</b>	<b>5,0</b>
	<b>Vn.</b>	<b>25,0</b>	<b>16,0</b>	<b>12,0</b>	<b>5,0</b>
	<b>Arabil</b>	<b>13,0</b>	<b>8,0</b>	<b>6,0</b>	<b>3,0</b>
	<b>Vh.</b>	<b>19,0</b>	<b>12,0</b>	<b>9,0</b>	<b>3,0</b>
	<b>Alte categorii</b>	<b>9,0</b>	<b>6,0</b>	<b>5,0</b>	<b>2,0</b>
		<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>			
		<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>2. Oras SLĂNIC MOLDOVA</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>				
	<b>Curti constr.</b>	<b>42,0</b>	<b>33,0</b>	<b>20,0</b>	<b>5,0</b>
	<b>Vn.</b>	<b>43,0</b>	<b>36,0</b>	<b>21,0</b>	<b>6,0</b>
	<b>Arabil</b>	<b>23,0</b>	<b>18,0</b>	<b>11,0</b>	<b>3,0</b>
	<b>Vh.</b>	<b>33,0</b>	<b>26,0</b>	<b>16,0</b>	<b>4,0</b>
	<b>Alte categorii</b>	<b>17,0</b>	<b>13,0</b>	<b>8,0</b>	<b>2,0</b>
		<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>			
		<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
	<b>Zone /ctg fol.</b>				

<b>3. Oras TIRGU OCNA</b>	<b>Curti constr.</b>	<b>16,0</b>	<b>8,0</b>	<b>4,0</b>	<b>3,0</b>
	<b>Vn.</b>	<b>16,0</b>	<b>8,0</b>	<b>4,0</b>	<b>3,0</b>
	<b>Arabil</b>	<b>9,0</b>	<b>4,0</b>	<b>3,0</b>	<b>2,0</b>
	<b>Vh.</b>	<b>13,0</b>	<b>6,0</b>	<b>3,0</b>	<b>2,0</b>
	<b>Alte categorii</b>	<b>6,0</b>	<b>3,0</b>	<b>2,0</b>	<b>1,0</b>

		<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>						
<b>Categorii de folosinta</b>	<b>A</b>	<b>P</b>	<b>F</b>	<b>L</b>	<b>Vh.</b>	<b>Nr.</b>	<b>Pd.</b>	<b>Vn.</b>
	<b>1. Oras ONEȘTI</b>	<b>0.50</b>	<b>0.15</b>	<b>0.18</b>	<b>0.54</b>	<b>0.51</b>	<b>0.12</b>	<b>0.50</b>
		<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>						
<b>Categorii de folosinta</b>	<b>A</b>	<b>P</b>	<b>F</b>	<b>L</b>	<b>Vh.</b>	<b>Nr.</b>	<b>Pd.</b>	<b>Vn.</b>
	<b>2. Oras. SLĂNIC MOLDOVA</b>	<b>0.21</b>	<b>0.10</b>	<b>0.12</b>	<b>0.20</b>	<b>0.20</b>	<b>0.24</b>	<b>-</b>
		<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>						
<b>Categorii de folosinta</b>	<b>A</b>	<b>P</b>	<b>F</b>	<b>L</b>	<b>Vh.</b>	<b>Nr.</b>	<b>Pd.</b>	<b>Vn.</b>
	<b>3. Oras. TIRGU OCNA</b>	<b>0.21</b>	<b>0.10</b>	<b>0.12</b>	<b>0.20</b>	<b>0.20</b>	<b>0.24</b>	<b>-</b>

Nr. Crt.	LOCALITATEA	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ONEȘTI																		
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.) / ZONE										EXTRAVILAN (EURO/m.p.)							
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica							A	P	F	L	Vh.	Nr.	Pd.	Vn.
1.	<b>BARSANESTI</b>	<b>Bîrsănești</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica						0.08	0.05	0.05	0.10	0.09	0.03	0.12	-	
			Curti constr.	1,81	1.64	1.45														
			Vn.	1.45	1.31	1.18														
			Arabil	0.78	0.70	0.63														
			Vh.	1.11	1.01	0.90														
			Alte categorii	0.56	0.50	0.46														
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica														
			Curti constr.	1,65	0.96	0.86														
			Vn.	0.84	0.77	0.69														
			Arabil	0.46	0.42	0.37														
		Vh.	0.65	0.59	0.53															
		Alte categorii	0.33	0.30	0.27															
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica															
		Curti constr.	1,01	0.92	0.83															
		Vn.	0.81	0.74	0.66															
		Arabil	0.44	0.40	0.36															
		Vh.	0.62	0.57	0.51															
		Alte categorii	0.31	0.29	0.26															
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica															
		Curti constr.	1,04	0.95	0.86															
		Vn.	0.83	0.76	0.69															
		Arabil	0.45	0.41	0.37															

2. BERZUNTI	<b>Berzunți</b>	Vh. Alte categorii	0.64	0.59	0.53																		
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																		
		Curți constr.	1,81	1,64	1,47																		
		Vn.	1,45	1,31	1,18																		
		Arabil	0,78	0,70	0,63																		
		Vh. Alte categorii	1,11	1,01	0,90																		
	<b>Buda</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																		
		Curți constr.	0,97	0,88	0,79																		
		Vn.	0,78	0,70	0,63																		
		Arabil	0,42	0,38	0,34																		
		Vh.	0,60	0,54	0,49																		
		Vh. Alte categorii	0,30	0,27	0,25																		
	<b>Dragomir</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																		
Curți constr.		0,95	0,86	0,77																			
Vn.		0,76	0,69	0,62																			
Arabil		0,41	0,37	0,33																			
Vh.		0,58	0,53	0,47																			
Vh. Alte categorii		0,30	0,27	0,24																			
3. BOGDANESTI	<b>Bogdănești</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																		
		Curți constr.	2,44	2,22	2,00																		
		Vn.	1,95	1,78	1,60																		
		Arabil	1,06	0,96	0,86																		
		Vh.	1,50	1,37	1,23																		



4.	BUCIUMI	Filipești	Alte categorii	0.75	0.69	0.62															
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica															
			Curti constr.	1,23	1,12	1,00															
			Vn.	0.99	0.90	0.80															
			Arabil	0.54	0.48	0.43															
			Vh.	0.76	0.69	0.62															
		Alte categorii	0.38	0.34	0.31																
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																
		Curti constr.	2,05	1.87	1.69																
		Vn.	1.64	1.50	1.35																
		Arabil	0.89	0.81	0.73																
		Vh.	1.26	1.15	1.04																
		Alte categorii	0.63	0.58	0.52																
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																
Curti constr.	1,18	1,08	0,98																		
Vn.	0.94	0.86	0.78																		
Arabil	0.51	0.46	0.42																		
Vh.	0.73	0.66	0.60																		
Alte categorii	0.37	0.34	0.30																		
Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																		
Curti constr.	2,44	2,22	2,00																		
Vn.	1.95	1.78	1.60																		
Arabil	1.06	0.96	0.86																		
Vh.	1.50	1.37	1.23																		
Alte categorii	0.75	0.69	0.62																		
5.	CASIN	Cașin	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.08	0.05	0.05	0.10	0.10	0.03	0.12	0.04	0.11	0.10	0.05	0.12	-		
Curti constr.	2,44	2,22	2,00																		
Vn.	1.95	1.78	1.60																		
Arabil	1.06	0.96	0.86																		
Vh.	1.50	1.37	1.23																		
Alte categorii	0.75	0.69	0.62																		

6.	CAUTI	<b>Curița</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.08	0.05	0.05	0.10	0.10	0.03	0.12	0.09
			Curti constr.	1,18	1,08	0,97								
			Vn.	0,94	0,86	0,78								
			Arabil	0,51	0,46	0,42								
			Vh.	0,73	0,66	0,60								
			Alte categorii	0,37	0,34	0,30								
		<b>Căiuți</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.08	0.05	0.05	0.10	0.10	0.03	0.12	0.09
			Curti constr.	2,05	1,87	1,69								
			Vn.	1,64	1,50	1,35								
			Arabil	0,89	0,81	0,73								
			Vh.	1,26	1,15	1,04								
			Alte categorii	0,63	0,58	0,52								
		<b>Blidari</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.08	0.05	0.05	0.10	0.10	0.03	0.12	0.09
			Curti constr.	0,90	0,82	0,74								
			Vn.	0,72	0,66	0,59								
			Arabil	0,38	0,35	0,32								
			Vh.	0,55	0,50	0,46								
			Alte categorii	0,28	0,26	0,23								
		<b>Boiștea</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.08	0.05	0.05	0.10	0.10	0.03	0.12	0.09
			Curti constr.	0,87	0,79	0,71								
			Vn.	0,70	0,63	0,58								
Arabil	0,38		0,34	0,31										
Vh.	0,54		0,49	0,44										
Alte categorii	0,27		0,25	0,22										

<b>Florești</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica															
	Curti constr.	0.88	0.81	0.73															
	Vn.	0.70	0.65	0.58															
	Arabil	0.38	0.34	0.31															
	Vh.	0.54	0.50	0.45															
<b>Heltiu</b>	Alte categorii	0.27	0.25	0.22															
	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica															
	Curti constr.	0.88	0.81	0.73															
	Vn.	0.70	0.65	0.58															
	Arabil	0.38	0.34	0.31															
<b>Mărcești</b>	Vh.	0.54	0.50	0.45															
	Alte categorii	0.27	0.25	0.22															
	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica															
	Curti constr.	0.90	0.82	0.74															
	Vn.	0.72	0.66	0.59															
<b>Popeni</b>	Arabil	0.38	0.35	0.32															
	Vh.	0.55	0.50	0.46															
	Alte categorii	0.28	0.26	0.23															
	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica															
	Curti constr.	0.90	0.82	0.74															
<b>Pralea</b>	Vn.	0.72	0.66	0.59															
	Arabil	0.38	0.35	0.32															
<b>Pralea</b>	Vh.	0.55	0.50	0.46															
	Alte categorii	0.28	0.26	0.23															
<b>Pralea</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica															
	Curti constr.	0.90	0.82	0.74															

7.	COTOFA - NESTI	Vrînceni	Curti constr.	0,90	0,82	0,74	0,08	0,05	0,05	0,10	0,10	0,03	0,12	0,09
			Vn.	0,72	0,66	0,59								
			Arabil	0,38	0,35	0,32								
			Vh.	0,55	0,50	0,46								
			Alte categorii	0,28	0,26	0,23								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0,90	0,82	0,74								
			Vn.	0,73	0,66	0,60								
			Arabil	0,39	0,36	0,33								
			Vh.	0,56	0,51	0,46								
		Alte categorii	0,28	0,26	0,23									
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
		Curti constr.	2,05	1,87	1,69									
		Vn.	1,64	1,50	1,35									
		Arabil	0,89	0,81	0,73									
		Vh.	1,26	1,15	1,04									
		Alte categorii	0,63	0,58	0,52									
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
		Curti constr.	0,86	0,78	0,70									
		Vn.	0,69	0,64	0,56									
Arabil	0,37	0,34	0,30											
Vh.	0,53	0,48	0,43											
Alte categorii	0,26	0,24	0,22											
Zone /ctg fol.	centrala	mediana	Periferica											
Curti constr.	0,86	0,78	0,70											

8.	DOFTEANA	Borșani	Vn.	0.70	0.63	0.58	0.07	0.05	0.05	0.10	0.09	0.03	0.12	-
			Arabil	0.38	0.34	0.31								
			Vh.	0.54	0.49	0.44								
			Alte categorii	0.27	0.25	0.22								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	Periferica								
			Curti constr.	0.86	0.78	0.70								
			Vn.	0.69	0.64	0.56								
			Arabil	0.37	0.34	0.30								
			Vh.	0.53	0.48	0.43								
			Alte categorii	0.26	0.24	0.22								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	Periferica								
			Curti constr.	0.86	0.78	0.70								
		Vn.	0.69	0.64	0.56									
		Arabil	0.37	0.34	0.30									
		Vh.	0.53	0.48	0.43									
		Alte categorii	0.26	0.24	0.22									
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
		Curti constr.	2,05	1,87	1,69									
		Vn.	1,64	1,50	1,35									
		Arabil	0,89	0,81	0,73									
Vh.	1,26	1,15	1,04											
Alte categorii	0,63	0,58	0,52											
Zone /ctg fol.	centrala	mediana	Periferica											
Curti constr.	1,14	1,04	0,94											
Vn.	0,91	0,83	0,75											
Arabil	0,50	0,45	0,40											



9.	GURA VAIL	Ștefan Vodă	Alte categorii	0.27	0.25	0.22	0.08	0.10	0.05	0.10	0.10	0.03	0.12		-
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
			Curti constr.	0.87	0.79	0.72									
			Vn.	0.70	0.63	0.58									
	GURA VAIL	Gura Văii	Arabil	0.38	0.34	0.31	0.08	0.10	0.05	0.10	0.10	0.03	0.12		-
			Vh.	0.54	0.49	0.44									
			Alte categorii	0.27	0.25	0.22									
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
	GURA VAIL	Gura Văii	Curti constr.	2.05	1.87	1.69	0.08	0.10	0.05	0.10	0.10	0.03	0.12		-
			Vn.	1.64	1.50	1.35									
			Arabil	0.89	0.81	0.73									
			Vh.	1.26	1.15	1.04									
	GURA VAIL	Capăta	Alte categorii	0.63	0.58	0.52	0.08	0.10	0.05	0.10	0.10	0.03	0.12		-
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
			Curti constr.	0.86	0.78	0.70									
			Vn.	0.69	0.64	0.56									
	GURA VAIL	Dumbrava	Arabil	0.37	0.34	0.30	0.08	0.10	0.05	0.10	0.10	0.03	0.12		-
			Vh.	0.53	0.48	0.43									
			Alte categorii	0.26	0.24	0.22									
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
	GURA VAIL	Dumbrava	Curti constr.	0.86	0.78	0.70	0.08	0.10	0.05	0.10	0.10	0.03	0.12		-
			Vn.	0.69	0.64	0.56									
			Arabil	0.37	0.34	0.30									
			Vh.	0.53	0.48	0.43									
	GURA VAIL	Dumbrava	Alte categorii	0.26	0.24	0.22	0.08	0.10	0.05	0.10	0.10	0.03	0.12		-
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
			Curti constr.	0.86	0.78	0.70									
			Vn.	0.69	0.64	0.56									

<b>10. HELEGIU</b>	<b>Motocești</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.09	0.05	0.05	0.10	0.09	0.03	0.12	-
		Curti constr.	0.86	0.78	0.70								
		Vn.	0.70	0.63	0.58								
		Arabil	0.38	0.34	0.31								
		Vh.	0.54	0.49	0.44								
		Alte categorii	0.27	0.25	0.22								
	<b>Păltinata</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.09	0.05	0.05	0.10	0.09	0.03	0.12	-
		Curti constr.	0.86	0.78	0.70								
		Vn.	0.70	0.63	0.58								
		Arabil	0.38	0.34	0.31								
		Vh.	0.54	0.49	0.44								
		Alte categorii	0.27	0.25	0.22								
	<b>Temelia</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.09	0.05	0.05	0.10	0.09	0.03	0.12	-
		Curti constr.	0.86	0.78	0.70								
		Vn.	0.69	0.64	0.56								
		Arabil	0.37	0.34	0.30								
		Vh.	0.53	0.48	0.43								
		Alte categorii	0.26	0.24	0.22								
	<b>Helegiu</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.09	0.05	0.05	0.10	0.09	0.03	0.12	-
		Curti constr.	1.81	1.64	1.47								
		Vn.	1.45	1.31	1.18								
Arabil		0.78	0.70	0.63									
Vh.		1.11	1.01	0.90									
Alte categorii		0.56	0.50	0.46									
<b>Brătîla</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.09	0.05	0.05	0.10	0.09	0.03	0.12	-	







12.	<b>MANASTIREA CASIN</b>			<b>Vh.</b> <b>Alte categorii</b>	0.58	0.53	0.47	0.08	0.05	0.05	0.10	0.11	0.04	0.12	-
					0.30	0.27	0.24								
	<b>Mănăstirea Cașin</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.08	0.05	0.05	0.10	0.11	0.04	0.12	-		
<b>Curti constr.</b>			2,44	2,22	2,00										
<b>Vn.</b>			1,95	1,78	1,60										
<b>Arabil</b>			1,06	0,96	0,86										
<b>Vh.</b>			1,50	1,37	1,23										
<b>Alte categorii</b>			0,75	0,69	0,62										
	<b>Lupești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.08	0.05	0.05	0.10	0.11	0.04	0.12	-		
<b>Curti constr.</b>			1,18	1,08	0,97										
<b>Vn.</b>			0,94	0,86	0,78										
<b>Arabil</b>			0,51	0,46	0,42										
<b>Vh.</b>			0,73	0,66	0,60										
<b>Alte categorii</b>			0,37	0,34	0,30										
	<b>Pîrvulești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.08	0.05	0.05	0.10	0.11	0.04	0.12	-		
<b>Curti constr.</b>			1,18	1,08	0,97										
<b>Vn.</b>			0,93	0,84	0,76										
<b>Arabil</b>			0,50	0,46	0,41										
<b>Vh.</b>			0,71	0,65	0,58										
<b>Alte categorii</b>			0,36	0,33	0,30										
	<b>Scutaru</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>	0.08	0.05	0.05	0.10	0.11	0.04	0.12	-		
<b>Curti constr.</b>			1,18	1,08	0,97										
<b>Vn.</b>			0,93	0,84	0,76										
<b>Arabil</b>			0,50	0,46	0,41										
<b>Vh.</b>			0,71	0,65	0,58										
<b>Alte categorii</b>			0,36	0,33	0,30										

13.	OITUZ	Alte categorii	0.36	0.33	0.30	0.09	0.05	0.05	0.10	0.11	0.04	0.12	-
			centrala	mediana	periferica								
	Oituz	Zone /ctg fol.	2,40	2,20	2,00								
		Curti constr.	1,95	1,78	1,60								
		Vn.	1,06	0,96	0,86								
		Arabil	1,50	1,37	1,23								
		Vh.	0,75	0,69	0,62								
	Călcâi	Alte categorii	centrala	mediana	periferica								
		Zone /ctg fol.	1,18	1,07	0,97								
		Curti constr.	0,94	0,86	0,78								
		Vn.	0,51	0,46	0,42								
		Arabil	0,73	0,66	0,60								
	Ferestrau – Oituz	Alte categorii	0,37	0,34	0,30								
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
		Curti constr.	1,18	1,07	0,97								
		Vn.	1,01	0,91	0,82								
		Arabil	0,54	0,50	0,44								
	Hîrja	Vh.	0,78	0,70	0,63								
		Alte categorii	0,39	0,35	0,32								
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
		Curti constr.	1,26	1,14	1,03								
		Vn.	1,01	0,91	0,82								
	Arabil	0,54	0,50	0,44									
	Vh.	0,78	0,70	0,63									
	Alte categorii	0,39	0,35	0,32									



15.	<b>SANDULENI</b>	<b>Pirîu Boghii</b>	Curti constr.	0.86	0.78	0.70	0.09	0.05	0.05	0.10	0.09	0.03	0.12	
			Vn.	0.70	0.63	0.58								
			Arabil	0.38	0.34	0.31								
			Vh.	0.54	0.49	0.44								
			Alte categorii	0.27	0.25	0.22								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.86	0.78	0.70								
			Vn.	0.69	0.64	0.56								
			Arabil	0.37	0.34	0.30								
			Vh.	0.53	0.48	0.43								
		Alte categorii	0.26	0.24	0.22									
		<b>Satu Nou</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	0.86	0.78	0.70								
			Vn.	0.72	0.66	0.59								
			Arabil	0.38	0.35	0.32								
			Vh.	0.55	0.50	0.46								
			Alte categorii	0.28	0.26	0.23								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curti constr.	1.81	1.64	1.47								
			Vn.	1.45	1.31	1.18								
			Arabil	0.78	0.70	0.63								
		Vh.	1.11	1.01	0.90									
Alte categorii	0.56	0.50	0.46											
<b>Bîrzulești</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica										
	Curti constr.	1,18	1,08	0,98										



16.	STEFAN CEL MARE	Versești	Vh.	0.56	0.51	0.46	0.09	0.05	0.05	0.10	0.10	0.03	0.12		
			Alte categorii	0.28	0.26	0.23									
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
			Curti constr.	0.95	0.86	0.77									
			Vn.	0.76	0.69	0.62									
			Arabil	0.41	0.37	0.33									
			Vh.	0.58	0.53	0.47									
			Alte categorii	0.30	0.27	0.24									
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
		Ștefan cel Mare	Curti constr.	2.05	1.87	1.69									
			Vn.	1.64	1.50	1.35									
			Arabil	0.89	0.81	0.73									
			Vh.	1.26	1.15	1.04									
			Alte categorii	0.63	0.58	0.52									
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
		Bogdana	Curti constr.	0.86	0.78	0.70									
			Vn.	0.69	0.64	0.56									
			Arabil	0.37	0.34	0.30									
			Vh.	0.53	0.48	0.43									
			Alte categorii	0.26	0.24	0.22									
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
		Gutinaș	Curti constr.	0.82	0.74	0.66									
			Vn.	0.66	0.59	0.53									
			Arabil	0.35	0.32	0.29									
			Vh.	0.50	0.46	0.41									



17.	TIRGU TROTUS	Tîrgu Trotuș	Alte categorii	0.26	0.23	0.21	0.08	0.05	0.05	0.10	0.10	0.03	0.12	-	
				<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>									<b>periferica</b>
		<b>Negoiești</b>	<b>Curti constr.</b>	0.89	0.82	0.74									
			<b>Vn.</b>	0.72	0.66	0.59									
			<b>Arabil</b>	0.38	0.35	0.32									
			<b>Vh.</b>	0.55	0.50	0.46									
			<b>Alte categorii</b>	0.28	0.26	0.23									
			<b>Rădeana</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
				<b>Curti constr.</b>	0.98	0.88	0.79								
				<b>Vn.</b>	0.78	0.70	0.63								
				<b>Arabil</b>	0.42	0.38	0.34								
				<b>Vh.</b>	0.60	0.54	0.49								
		<b>Alte categorii</b>		0.30	0.27	0.25									
		<b>Viișoara</b>		<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>								
				<b>Curti constr.</b>	0.98	0.88	0.79								
				<b>Vn.</b>	0.78	0.70	0.63								
				<b>Arabil</b>	0.42	0.38	0.34								
			<b>Vh.</b>	0.60	0.54	0.49									
			<b>Alte categorii</b>	0.30	0.27	0.25									
			<b>Vn.</b>	0.94	0.86	0.78									
			<b>Arabil</b>	0.51	0.46	0.42									
			<b>Vh.</b>	0.73	0.66	0.60									
			<b>Alte categorii</b>	0.37	0.34	0.30									
		Tîrgu Trotuș	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
			<b>Curti constr.</b>	2,05	1.87	1.69									

18.	URECHESTI	<b>Tuta</b>	Vn.	1.64	1.50	1.35	0.09	0.05	0.05	0.10	0.10	0.03	0.12	0.10									
			Arabil	0.89	0.81	0.73																	
			Vh.	1.26	1.15	1.04																	
			Alte categorii	0.63	0.58	0.52																	
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																	
			Curti constr.	1,18	1,08	0,98																	
			Vn.	0.94	0.86	0.78																	
			Arabil	0.51	0.46	0.42																	
			Vh.	0.73	0.66	0.60																	
			Alte categorii	0.37	0.34	0.30																	
		<b>Viișoara</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.09	0.05	0.05	0.10	0.10	0.03	0.12	0.10									
			Curti constr.	1,18	1,08	0,98																	
			Vn.	0.96	0.87	0.79																	
			Arabil	0.51	0.47	0.42																	
			Vh.	0.74	0.67	0.61																	
			Alte categorii	0.37	0.34	0.30																	
			<b>Urechești</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana									periferica	0.09	0.05	0.05	0.10	0.10	0.03	0.12	0.10
				Curti constr.	2,05	1.87									1.69								
				Vn.	1.64	1.50									1.35								
				Arabil	0.89	0.81									0.73								
		Vh.		1.26	1.15	1.04																	
Alte categorii	0.63	0.58		0.52																			
<b>Cornățel</b>	Zone /ctg fol.	centrala		mediana	periferica	0.09	0.05	0.05	0.10	0.10	0.03	0.12	0.10										
	Curti constr.	1,14		1,04	0,94																		
	Vn.	0.91		0.83	0.75																		
	Arabil	0.50		0.45	0.40																		



- Valoarea terenurilor extravilane aparținând comunelor : Cașin , Căiuți, Coțofănești, Dofteana, Gura Văi, Helegiu, Livezi, Oituz, Sanduleni, Ștefan cel Mare, Târgu Trotuș și Urechești cu deschidere la drumuri naționale, se măresc cu 10%.
- Valoarea terenurilor din punctul Andrășești, com. Cașin, situate în imediata apropiere a municipiului Onești sunt : curți construcții – 9 E/mp, vie nobilă 4,42 E/mp, arabil – 2,38 E/mp. Vie hibridă - 3,40 E/mp, alte categorii 1,70 E/mp.

**ANEXA NR. 5**  
**CALCULUL VALORILOR ORIENTATIVE ALE**  
**TERENURILOR AFLATE IN CIRCUMSCRIPTIA**  
**TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI**

Nr. Crt.	LOCALITATEA	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI											
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE					EXTRAVILAN (EURO/m.p.)					
1	PODU TURCULUI		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	A	P	F	L	Vh.	Nr.	Pd.
			<b>Podu Turcului</b>	Curți constr.	1.09	0.99							
		Vn.	1.42	1.29	1.16								
		Arabil	0.76	0.69	0.62								
		Vh.	1.09	0.99	0.89								
		Alte categorii	0.55	0.50	0.45								
		<b>Bălănești</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica							
		Curți constr.	0.61	0.56	0.50								
		Vn.	0.79	0.73	0.65								
		Arabil	0.43	0.39	0.35								
		Vh.	0.61	0.56	0.50								
		Alte categorii	0.31	0.28	0.25								
		<b>Căbești</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica							
		Curți constr.	0.63	0.57	0.51								
		Vn.	0.82	0.74	0.66								
		Arabil	0.44	0.40	0.36								
		Vh.	0.63	0.57	0.51								
		Alte categorii	0.32	0.29	0.26								
		<b>Fichitești</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica							
		Curți constr.	0.61	0.56	0.50								



2. DEALU MORII	<b>Răcușana</b>	Vh.	0.63	0.57	0.51	0.06	0.03	0.03	0.02	0.06	0.06	0.03	0.06	0.06	0.03	0.03	0.02	0.06	0.06	0.03	0.03	0.02	0.06	0.06
		Alte categorii	0.32	0.29	0.26																			
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																			
		Curți constr.	0.63	0.57	0.51																			
		Vn.	0.82	0.74	0.66																			
		Arabil	0.44	0.40	0.36																			
		Vh.	0.63	0.57	0.51																			
		Alte categorii	0.32	0.29	0.26																			
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																			
		Curți constr.	0.63	0.57	0.51																			
		Vn.	0.82	0.74	0.66																			
		Arabil	0.44	0.40	0.36																			
	Vh.	0.63	0.57	0.51																				
	Alte categorii	0.32	0.29	0.26																				
	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																				
	Curți constr.	1.09	0.99	0.89																				
	Vn.	1.42	1.29	1.16																				
	Arabil	0.76	0.69	0.62																				
	Vh.	1.09	0.99	0.89																				
	Alte categorii	0.55	0.50	0.45																				
	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica																				
	Curți constr.	0.64	0.58	0.52																				
	Vn.	0.83	0.75	0.68																				
	Arabil	0.45	0.41	0.36																				
Vh.	0.64	0.58	0.52																					





<b>Bostănești</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica							
	Curți constr.	0.58	0.53	0.48							
	Vn.	0.75	0.69	0.62							
	Arabil	0.41	0.37	0.34							
	Vh.	0.58	0.53	0.48							
Alte categorii	0.29	0.27	0.24								
<b>Calapodești</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica							
	Curți constr.	0.61	0.56	0.50							
	Vn.	0.79	0.73	0.65							
	Arabil	0.43	0.39	0.35							
	Vh.	0.61	0.56	0.50							
Alte categorii	0.31	0.28	0.25								
<b>Cauia</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica							
	Curți constr.	0.59	0.54	0.49							
	Vn.	0.77	0.70	0.64							
	Arabil	0.41	0.38	0.34							
	Vh.	0.59	0.54	0.49							
Alte categorii	0.30	0.27	0.25								
<b>Dorofei</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica							
	Curți constr.	0.61	0.56	0.50							
	Vn.	0.79	0.73	0.65							
	Arabil	0.43	0.39	0.35							
	Vh.	0.61	0.56	0.50							
Alte categorii	0.31	0.28	0.25								
<b>Ghionoiaia</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica							

3.	GAICEANA	Grădești	Curți constr.	0.56	0.51	0.46	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06
			Vn.	0.73	0.66	0.60								
			Arabil	0.39	0.36	0.32								
			Vh.	0.56	0.51	0.46								
			Alte categorii	0.28	0.26	0.23								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Curți constr.	0.58	0.53	0.48								
			Vn.	0.75	0.69	0.62								
			Arabil	0.41	0.37	0.34								
			Vh.	0.58	0.53	0.48								
			Alte categorii	0.29	0.27	0.24								
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica								
			Negulești	Curți constr.	0.64	0.58								
		Vn.		0.83	0.75	0.68								
		Arabil		0.45	0.41	0.36								
		Vh.		0.64	0.58	0.52								
		Alte categorii		0.32	0.29	0.26								
		Zone /ctg fol.		centrala	mediana	periferica								
		Tavadărești	Curți constr.	0.64	0.58	0.52	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06
			Vn.	0.83	0.75	0.68								
			Arabil	0.45	0.41	0.36								
			Vh.	0.64	0.58	0.52								
			Alte categorii	0.32	0.29	0.26								
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
		Găiceana	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06
Curți constr.	1.09		0.99	0.89										

4. GLAVANESTI	<b>Arini</b>	Vn.	1.42	1.29	1.16	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06	
		Arabil	0.76	0.69	0.62									
		Vh.	1.09	0.99	0.89									
		Alte categorii	0.55	0.50	0.45									
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
		Curți constr.	0.73	0.66	0.59									
		Vn.	0.95	0.86	0.77									
		Arabil	0.51	0.46	0.41									
		Vh.	0.73	0.66	0.59									
		Alte categorii	0.37	0.33	0.30									
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica									
		Curți constr.	0.69	0.63	0.57									
	Vn.	0.90	0.82	0.74										
	Arabil	0.48	0.44	0.40										
	Vh.	0.69	0.63	0.57										
	Alte categorii	0.35	0.32	0.29										
	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica										
	Curți constr.	0.67	0.61	0.55										
	Vn.	0.87	0.79	0.72										
	Arabil	0.47	0.43	0.39										
	Vh.	0.67	0.61	0.55										
	Alte categorii	0.34	0.31	0.28										
	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica										
	Curți constr.	1.09	0.99	0.89										
	Vn.	1.42	1.29	1.16										
	Arabil	0.76	0.69	0.62										
	<b>Glăvănești</b>													

		Vh.	1.09	0.99	0.89
		Alte categorii	0.55	0.50	0.45
<b>Frumușelu</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	
	Curți constr.	0.69	0.63	0.57	
	Vn.	0.90	0.82	0.74	
	Arabil	0.48	0.44	0.40	
	Vh.	0.69	0.63	0.57	
		Alte categorii	0.35	0.32	0.29
<b>Muncelu</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	
	Curți constr.	0.67	0.61	0.55	
	Vn.	0.87	0.79	0.72	
	Arabil	0.47	0.43	0.39	
	Vh.	0.67	0.61	0.55	
		Alte categorii	0.34	0.31	0.28
<b>Putredeni</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	
	Curți constr.	0.67	0.61	0.55	
	Vn.	0.87	0.79	0.72	
	Arabil	0.47	0.43	0.39	
	Vh.	0.67	0.61	0.55	
		Alte categorii	0.34	0.31	0.28
<b>Răzeșu</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	
	Curți constr.	0.66	0.60	0.54	
	Vn.	0.86	0.78	0.70	
	Arabil	0.46	0.42	0.38	
	Vh.	0.66	0.60	0.54	

5.	<b>HURUIESTI</b>			<b>Alte categorii</b>	0.33	0.30	0.27	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06	
					<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>									
	<b>Huruiești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	1.23	1.12	1.01											
		<b>Curți constr.</b>														
		<b>Vn.</b>	1.60	1.46	1.31											
		<b>Arabil</b>	0.86	0.78	0.71											
		<b>Vh.</b>	1.23	1.12	1.01											
	<b>Alte categorii</b>	0.62	0.56	0.51												
	<b>Capotești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>											
		<b>Curți constr.</b>	0.59	0.54	0.49											
		<b>Vn.</b>	0.77	0.70	0.64											
		<b>Arabil</b>	0.41	0.38	0.34											
		<b>Vh.</b>	0.59	0.54	0.49											
	<b>Alte categorii</b>	0.30	0.27	0.25												
	<b>Florești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>											
		<b>Curți constr.</b>	0.61	0.55	0.50											
		<b>Vn.</b>	0.79	0.72	0.65											
		<b>Arabil</b>	0.43	0.39	0.35											
		<b>Vh.</b>	0.61	0.55	0.50											
	<b>Alte categorii</b>	0.31	0.28	0.25												
	<b>Fundoaia</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>											
		<b>Curți constr.</b>	0.56	0.51	0.46											
		<b>Vn.</b>	0.73	0.66	0.60											
		<b>Arabil</b>	0.39	0.36	0.32											
		<b>Vh.</b>	0.56	0.51	0.46											
	<b>Alte categorii</b>	0.28	0.26	0.23												

6. <b>MOTOSENI</b>	<b>Ocheni</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06
		Curti constr.	0.56	0.51	0.46								
		Vn.	0.73	0.66	0.60								
		Arabil	0.39	0.36	0.32								
		Vh.	0.56	0.51	0.46								
	Alte categorii	0.28	0.26	0.23									
	<b>Perchiu</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06
		Curti constr.	0.55	0.50	0.45								
		Vn.	0.72	0.65	0.59								
		Arabil	0.39	0.35	0.32								
		Vh.	0.55	0.50	0.45								
	Alte categorii	0.28	0.25	0.23									
	<b>Pradais</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06
		Curti constr.	0.56	0.51	0.46								
		Vn.	0.73	0.66	0.60								
Arabil		0.39	0.36	0.32									
Vh.		0.56	0.51	0.46									
Alte categorii	0.28	0.26	0.23										
<b>Motoșeni</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06	
	Curti constr.	0.73	0.66	0.59									
	Vn.	0.95	0.86	0.77									
	Arabil	0.51	0.46	0.41									
	Vh.	0.73	0.66	0.59									
Alte categorii	0.37	0.33	0.30										
<b>Biclești</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06	







		Vh.	0.40	0.36	0.32
		Alte categorii	0.20	0.19	0.16
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica
<b>Praja</b>		Curți constr.	0.39	0.35	0.32
		Vn.	0.51	0.46	0.42
		Arabil	0.27	0.25	0.22
		Vh.	0.39	0.35	0.32
		Alte categorii	0.20	0.18	0.16
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica
<b>Rotăria</b>		Curți constr.	0.37	0.34	0.31
		Vn.	0.48	0.44	0.40
		Arabil	0.26	0.24	0.22
		Vh.	0.37	0.34	0.31
		Alte categorii	0.19	0.17	0.16
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica
<b>Șendrești</b>		Curți constr.	0.40	0.36	0.32
		Vn.	0.52	0.47	0.42
		Arabil	0.28	0.26	0.22
		Vh.	0.40	0.36	0.32
		Alte categorii	0.20	0.19	0.16
		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica
<b>Țepoiaia</b>		Curți constr.	0.39	0.35	0.32
		Vn.	0.51	0.46	0.42
		Arabil	0.27	0.25	0.22
		Vh.	0.39	0.35	0.32

7.	ONCESTI	<b>ONCEȘTI</b>	Alte categorii	0.20	0.18	0.16	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06			
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica											
			Curți constr.	0.83	0.75	0.68											
			Vn.	1.08	0.98	0.88											
			Arabil	0.58	0.53	0.48											
			Vh.	0.83	0.75	0.68											
			Alte categorii	0.42	0.38	0.34											
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica											
			Curți constr.	0.40	0.36	0.32											
			Vn.	0.52	0.47	0.42											
			Arabil	0.28	0.26	0.22											
			Vh.	0.40	0.36	0.32											
		Alte categorii	0.20	0.19	0.16												
		<b>Barboasa</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica											
			Curți constr.	0.40	0.36	0.32											
			Vn.	0.52	0.47	0.42											
			Arabil	0.28	0.26	0.22											
			Vh.	0.40	0.36	0.32											
			Alte categorii	0.20	0.19	0.16											
			<b>Dealul Perjului</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica										
				Curți constr.	0.40	0.36	0.32										
				Vn.	0.52	0.47	0.42										
				Arabil	0.28	0.26	0.22										
				Vh.	0.40	0.36	0.32										
				Alte categorii	0.20	0.19	0.16										
		<b>ONCEȘTI Vechi</b>		Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica										
				Curți constr.	0.40	0.36	0.32										
				Vn.	0.52	0.47	0.42										
				Arabil	0.28	0.26	0.22										
				Vh.	0.40	0.36	0.32										
				Alte categorii	0.20	0.19	0.16										

8. RACHITOASA	<b>Satu Nou</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.05	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.05
		Curti constr.	0.40	0.36	0.32								
		Vn.	0.52	0.47	0.42								
		Arabil	0.28	0.26	0.22								
		Vh.	0.40	0.36	0.32								
		Alte categorii	0.20	0.19	0.16								
	<b>Tarnița</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.03	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.05
		Curti constr.	0.37	0.34	0.31								
		Vn.	0.48	0.44	0.40								
		Arabil	0.26	0.24	0.22								
		Vh.	0.37	0.34	0.31								
		Alte categorii	0.19	0.17	0.16								
	<b>Taula</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.03	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.05
		Curti constr.	0.37	0.34	0.31								
		Vn.	0.48	0.44	0.40								
		Arabil	0.26	0.24	0.22								
		Vh.	0.37	0.34	0.31								
		Alte categorii	0.19	0.17	0.16								
	<b>Răchitoasa</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.05	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.05
		Curti constr.	0.83	0.75	0.68								
		Vn.	1.08	0.98	0.88								
		Arabil	0.58	0.53	0.48								
		Vh.	0.83	0.75	0.68								
		Alte categorii	0.42	0.38	0.34								
<b>Barcana</b>	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.05	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.05	





	<b>Vh.</b>	0.37	0.34	0.31						
	<b>Alte categorii</b>	0.19	0.17	0.16						
<b>Magazia</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>						
	<b>Curti constr.</b>	0.37	0.34	0.31						
	<b>Vn.</b>	0.48	0.44	0.40						
	<b>Arabil</b>	0.26	0.24	0.22						
	<b>Vh.</b>	0.37	0.34	0.31						
	<b>Alte categorii</b>	0.19	0.17	0.16						
<b>Movilița</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>						
	<b>Curti constr.</b>	0.39	0.35	0.32						
	<b>Vn.</b>	0.51	0.46	0.42						
	<b>Arabil</b>	0.27	0.25	0.22						
	<b>Vh.</b>	0.39	0.35	0.32						
	<b>Alte categorii</b>	0.20	0.18	0.16						
<b>Oprișești</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>						
	<b>Curti constr.</b>	0.39	0.35	0.32						
	<b>Vn.</b>	0.51	0.46	0.42						
	<b>Arabil</b>	0.27	0.25	0.22						
	<b>Vh.</b>	0.39	0.35	0.32						
	<b>Alte categorii</b>	0.20	0.18	0.16						
<b>Putini</b>	<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>centrala</b>	<b>mediana</b>	<b>periferica</b>						
	<b>Curti constr.</b>	0.39	0.35	0.32						
	<b>Vn.</b>	0.51	0.46	0.42						
	<b>Arabil</b>	0.27	0.25	0.22						
	<b>Vh.</b>	0.39	0.35	0.32						
	<b>Alte categorii</b>	0.20	0.18	0.16						





<b>Benești</b>	Zone /ctg fol.										
	Curti constr.	centrala	0.57	mediana	0.52	periferica	0.47				
	Vn.		0.74		0.68		0.61				
	Arabil		0.40		0.36		0.33				
	Vh.		0.57		0.52		0.47				
<b>Crăiești</b>	Alte categorii		0.29		0.26		0.24				
	Zone /ctg fol.	centrala		mediana		periferica					
	Curti constr.		0.56		0.51		0.46				
	Vn.		0.73		0.66		0.60				
	Arabil		0.39		0.36		0.32				
<b>Gorghești</b>	Vh.		0.56		0.51		0.46				
	Alte categorii		0.28		0.26		0.23				
	Zone /ctg fol.	centrala		mediana		periferica					
	Curti constr.		0.56		0.51		0.46				
	Vn.		0.73		0.66		0.60				
<b>Slobozia</b>	Arabil		0.39		0.36		0.32				
	Vh.		0.56		0.51		0.46				
	Alte categorii		0.28		0.26		0.23				
	Zone /ctg fol.	centrala		mediana		periferica					
	Curti constr.		0.56		0.51		0.46				
<b>Slobozia</b>	Vn.		0.73		0.66		0.60				
	Arabil		0.39		0.36		0.32				
	Vh.		0.56		0.51		0.46				
	Alte categorii		0.28		0.26		0.23				
<b>Slobozia</b>	Zone /ctg fol.	centrala		mediana		periferica					

10	TATARASTI	Nouă	Curti constr.	0.56	0.51	0.46	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06	0.06	0.06
			Vn.	0.73	0.66	0.60										
		Arabil	0.39	0.36	0.32											
		Vh.	0.56	0.51	0.46											
		Alte categorii	0.28	0.26	0.23											
		Valeni	Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica										
			Curti constr.	0.57	0.52	0.47										
			Vn.	0.74	0.68	0.61										
			Arabil	0.40	0.36	0.33										
			Vh.	0.57	0.52	0.47										
			Alte categorii	0.29	0.26	0.24										
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica										
			Curti constr.	1.23	1.12	1.01										
			Vn.	1.60	1.46	1.31										
			Arabil	0.86	0.78	0.71										
		Tătăraști	Vh.	1.23	1.12	1.01										
			Alte categorii	0.62	0.56	0.51										
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica										
			Curti constr.	0.59	0.54	0.49										
			Vn.	0.77	0.70	0.64										
			Arabil	0.41	0.38	0.34										
			Vh.	0.59	0.54	0.49										
			Alte categorii	0.30	0.27	0.25										
			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica										
			Curti constr.	0.59	0.54	0.49										
		Cornii de Jos	Cornii de Sus	Cornii de Sus	Zone /ctg fol.	centrala										
Curti constr.	0.59				0.54	0.49										
Vn.	0.77				0.70	0.64										
Arabil	0.41				0.38	0.34										
Vh.	0.59				0.54	0.49										
Alte categorii	0.30				0.27	0.25										
Zone /ctg fol.	centrala				mediana	periferica										
Curti constr.	0.59				0.54	0.49										
Vn.	0.73				0.66	0.60										
Arabil	0.39				0.36	0.32										
Vh.	0.56	0.51	0.46													
Alte categorii	0.28	0.26	0.23													

<b>Drăgești</b>	Vn.		0.77	0.70	0.64									
	Arabil		0.41	0.38	0.34									
	Vh.		0.59	0.54	0.49									
	Alte categorii		0.30	0.27	0.25									
	Zone /ctg fol.		centrala	mediana	periferica									
	Curți constr.		0.58	0.53	0.48									
	Vn.		0.75	0.69	0.62									
	Arabil		0.41	0.37	0.34									
	Vh.		0.58	0.53	0.48									
	Alte categorii		0.29	0.27	0.24									
	Zone /ctg fol.		centrala	mediana	periferica									
	Curți constr.		0.58	0.53	0.48									
	Vn.		0.75	0.69	0.62									
	Arabil		0.41	0.37	0.34									
	Vh.		0.58	0.53	0.48									
	Alte categorii		0.29	0.27	0.24									
	Zone /ctg fol.		centrala	mediana	periferica									
	Curți constr.		0.58	0.53	0.48									
	Vn.		0.75	0.69	0.62									
	Arabil		0.41	0.37	0.34									
	Vh.		0.58	0.53	0.48									
	Alte categorii		0.29	0.27	0.24									
	Zone /ctg fol.		centrala	mediana	periferica									
	Curți constr.		0.58	0.53	0.48									
	Vn.		0.75	0.69	0.62									
	Arabil		0.41	0.37	0.34									
	Vh.		0.58	0.53	0.48									
	Alte categorii		0.29	0.27	0.24									
	Zone /ctg fol.		centrala	mediana	periferica									
	Curți constr.		0.56	0.51	0.46									
	Vn.		0.73	0.66	0.60									
	Arabil		0.39	0.36	0.32									
	<b>Ungureni</b>													
	<b>Gherdana</b>													
<b>Giurgeni</b>														

11	<b>VULTURENI</b>			Vh. Alte categorii	0.56	0.51	0.46	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06
					0.28	0.26	0.23								
	<b>Vultureni</b>			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06
Curti constr.				0.73	0.66	0.59									
Vn.				0.95	0.86	0.77									
Arabil				0.51	0.46	0.41									
Vh.				0.73	0.66	0.59									
Alte categorii				0.37	0.33	0.30									
	<b>Lichitişeni</b>			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06
Curti constr.				0.40	0.36	0.32									
Vn.				0.52	0.47	0.42									
Arabil				0.28	0.26	0.22									
Vh.				0.40	0.36	0.32									
Alte categorii				0.20	0.19	0.16									
	<b>Bosia</b>			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06
Curti constr.				0.37	0.34	0.31									
Vn.				0.48	0.44	0.40									
Arabil				0.26	0.24	0.22									
Vh.				0.37	0.34	0.31									
Alte categorii				0.19	0.17	0.16									
	<b>Dadeşti</b>			Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica	0.06	0.03	0.03	0.06	0.06	0.02	0.03	0.06
Curti constr.				0.37	0.34	0.31									
Vn.				0.48	0.44	0.40									
Arabil				0.26	0.24	0.22									
Vh.				0.37	0.34	0.31									
Alte categorii				0.19	0.17	0.16									



											Zone /ctg fol.	centrala	mediana	periferica
											periferica	mediana	centrala	Zone /ctg fol.
<b>Medeleni</b>														
	Curti constr.		0.39	0.35		0.32								
	Vn.		0.51	0.46		0.42								
	Arabil		0.27	0.25		0.22								
	Vh.		0.39	0.35		0.32								
			0.20	0.18		0.16								
<b>Nazarioaia</b>														
	Zone /ctg fol.		centrala	mediana		periferica								
	Curti constr.		0.39	0.35		0.32								
	Vn.		0.51	0.46		0.42								
	Arabil		0.27	0.25		0.22								
			0.39	0.35		0.32								
			0.20	0.18		0.16								
<b>Reprivat</b>														
	Zone /ctg fol.		centrala	mediana		periferica								
	Curti constr.		0.36	0.33		0.30								
	Vn.		0.47	0.43		0.39								
	Arabil		0.25	0.23		0.21								
			0.36	0.33		0.30								
			0.18	0.17		0.15								
<b>Tomozia</b>														
	Zone /ctg fol.		centrala	mediana		periferica								
	Curti constr.		0.36	0.33		0.30								
	Vn.		0.47	0.43		0.39								
	Arabil		0.25	0.23		0.21								
			0.36	0.33		0.30								
			0.18	0.17		0.15								
<b>Țigănești</b>														
	Zone /ctg fol.		centrala	mediana		periferica								

