

GHID

**CU VALORILE DE PIATA ORIENTATIVE
ALE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE PENTRU**

JUDEȚELE BRAȘOV ȘI COVASNA

CUVANT INAINTE,

Am întocmit această carte și am oferit toată experiența profesională de expert evaluator așa cum am gândit eu și colaboratorii mei că ar fi pe măsura realităților și în spiritul unei informații pertinente.

Mulumesc Camerei Notarilor Publici din Brasov, pentru încrederea și recunoașterea experienței unui membru titular expert-evaluator al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România.

Sper că apariția acestui ghid să ducă la cunoașterea cât mai bună a Standardelor Internaționale de Evaluare ediția a IX-a din 2011, deoarece numai astfel vom putea de vorbi în aceleași criterii de evaluare când vorbim despre valoarea de piață al unui bun imobil.

Nu știu dacă este o coincidență sau nu, dar apariția Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind reglementarea activității de evaluare și întocmirea unui asemenea ghid cuprinzând valorile de piață orientative pentru activitatea notarială va conduce ca profesia liberală de evaluator autorizat să conlucreze cât mai mult cu Birourile Notariale precum și cu alte instituții ale statului.

Mulumesc familiei, colaboratorilor, prietenilor pentru răbdarea și suportul de care au dat dovada pentru realizarea unei lucrări de calitate și foarte mult aprofundată.

Autorul,
Expert-Evaluator
ing. Iulian ADAM



ROMÂNIA
Camera Notarilor Publici - Braşov

DECIZIA NR. 15
din 13 aprilie 2011

Colegiul Director al Camerei Notarilor Publici Braşov întrunit în şedinţa ordinară din data de astăzi;

Având în vedere necesitatea întocmirii unei expertize cât mai reale cu privire la valorile proprietăţilor imobiliare, aparţinând persoanelor fizice sau juridice, valori ce vor fi cuprinse în Ghidul aplicabil de notarii publici în activitatea notarială;

Văzând faptul că valorile cuprinse în Ghidul cu valori întocmit la nivelul fiecărei Camere, vor fi avute în vedere şi de organele statului care întocmesc documentaţii, privind exproprierea unor bunuri imobile, în condiţiile Legii 255/2010;

Întrucât Ghidul cu valori astfel întocmit trebuie reactualizat cel puţin în fiecare an, se impune încredinţarea unui expert evaluator, membru ANEVAR, a îndeplinirii tuturor operaţiunilor lucrărilor, documentelor necesare întocmirii şi reactualizării Ghidului;

În conformitate cu prevederile art. 37, lit. s, din Statutul UNNPR,

DECIDE:

Art.1. Se aprobă încredinţarea îndeplinirii tuturor operaţiunilor, documentelor, lucrărilor, necesare întocmirii şi reactualizării Ghidului cuprinzând valorile proprietăţilor imobiliare, pentru Judeţele Braşov şi Covasna, Domnului **Ing. IULIAN ADAM, expert evaluator**, membru titular ANEVAR.

Art.2. Condiţiile concrete, obiectivele expertizei, costurile angajate, tarifele, precum şi orice alte detalii legate de îndeplinirea obiectivului propus, vor fi stabilite prin negociere directă, de către Colegiul Director şi Domnul Ing. IULIAN ADAM.

Art.3. Prezenta Decizie devine aplicabilă pentru întocmirea Ghidului cu valori, ce va intra în vigoare la 1 ianuarie 2012, precum și a reactualizării Ghidului pentru anii următori.

Art.4. Prezenta Decizie va fi comunicată Domnului Ing. Iulian Adam.

**PREȘEDINTE,
NOTAR PUBLIC,
DR. IOAN POPA**



C U P R I N S J U D E T U L B R A S O V

Document	Titlul	Pagina
	Memoriu tehnic explicativ - apartamentele situate în blocuri de locuințe	10
	Memoriu tehnic explicativ - imobilele de locuit, anexe și terenuri	15
	Memoriu tehnic explicativ - spații cu altă destinație	18
	Memoriu tehnic explicativ - terenurile agricole din extravilanul localităților	20
Municipiul BRAȘOV		
	HCL Brasov nr.871/2009	23
	HCL Brasov nr.871/2009	24
Anexa nr. 1	Valori orientative apartamente confort I, zona A	39
Anexa nr. 2	Valori orientative apartamente confort I, zona B	40
Anexa nr. 3	Valori orientative apartamente confort I, zona C	41
Anexa nr. 4	Valori orientative apartamente confort I, zona D	42
Anexa nr. 5	Valori orientative apartamente confort II, zona A	43
Anexa nr. 6	Valori orientative apartamente confort II, zona B	44
Anexa nr. 7	Valori orientative apartamente confort II, zona C	45
Anexa nr. 8	Valori orientative apartamente confort II, zona D	46
Anexa nr. 9	Valori orientative apartamente confort III, zona A	47
Anexa nr.10	Valori orientative apartamente confort III, zona B	48
Anexa nr.11	Valori orientative apartamente confort III, zona C	49
Anexa nr.12	Valori orientative apartamente confort III, zona D	50
Anexa nr.13	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	51
Anexa nr.14	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	52
Anexa nr.15	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	53
Anexa nr.16	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	54
Anexa nr.17	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D Cartier Stupini	55
Anexa nr.18	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona Poiana Brasov	56
Anexa nr.19	Valori orientative spatii comerciale si industriale	57
Municipiul FĂGĂRAȘ		
	HCL 129/2010 Făgăraș	58
Anexa nr.20	Valori orientative apartamente confort I, zona A	62
Anexa nr.21	Valori orientative apartamente confort I, zona B	63
Anexa nr.22	Valori orientative apartamente confort I, zona C	64
Anexa nr.23	Valori orientative apartamente confort I, zona D	65
Anexa nr.24	Valori orientative apartamente confort II, zona A	66
Anexa nr.25	Valori orientative apartamente confort II, zona B	67
Anexa nr.26	Valori orientative apartamente confort II, zona C	68
Anexa nr.27	Valori orientative apartamente confort II, zona D	69
Anexa nr.28	Valori orientative apartamente confort III, zona A	70
Anexa nr.29	Valori orientative apartamente confort III, zona B	71
Anexa nr.30	Valori orientative apartamente confort III, zona C	72
Anexa nr.31	Valori orientative apartamente confort III, zona D	73
Anexa nr.32	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	74
Anexa nr.33	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	75
Anexa nr.34	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	76
Anexa nr.35	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	77
Anexa nr.36	Valori orientative spatii comerciale si industriale	78

Document	Titlul	Pagina
Municipiul SĂCELE		
HCL 191/2010 Săcele		79
Anexa nr.37	Valori orientative apartamente confort I, zona A	84
Anexa nr.38	Valori orientative apartamente confort I, zona B	85
Anexa nr.39	Valori orientative apartamente confort I, zona C	86
Anexa nr.40	Valori orientative apartamente confort II, zona A	87
Anexa nr.41	Valori orientative apartamente confort II, zona B	88
Anexa nr.42	Valori orientative apartamente confort II, zona C	89
Anexa nr.43	Valori orientative apartamente confort III, zona A	90
Anexa nr.44	Valori orientative apartamente confort III, zona B	91
Anexa nr.45	Valori orientative apartamente confort III, zona C	92
Anexa nr.46	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	93
Anexa nr.47	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	94
Anexa nr.48	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	95
Anexa nr.49	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	96
Anexa nr.50	Valori orientative spatii comerciale si industriale	97
Municipiul CODLEA		
HCL 115/2010 Codlea		98
Anexa nr.51	Valori orientative apartamente confort I, zona A	102
Anexa nr.52	Valori orientative apartamente confort I, zona B	103
Anexa nr.53	Valori orientative apartamente confort I, zona C	104
Anexa nr.54	Valori orientative apartamente confort I, zona D	105
Anexa nr.55	Valori orientative apartamente confort II, zona A	106
Anexa nr.56	Valori orientative apartamente confort II, zona B	107
Anexa nr.57	Valori orientative apartamente confort II, zona C	108
Anexa nr.58	Valori orientative apartamente confort II, zona D	109
Anexa nr.59	Valori orientative apartamente confort III, zona A	110
Anexa nr.60	Valori orientative apartamente confort III, zona B	111
Anexa nr.61	Valori orientative apartamente confort III, zona C	112
Anexa nr.62	Valori orientative apartamente confort III, zona D	113
Anexa nr.63	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	114
Anexa nr.64	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	115
Anexa nr.65	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	116
Anexa nr.66	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	117
Anexa nr.67	Valori orientative spatii comerciale si industriale	118
RĂȘNOV		
HCL 69/99 Râșnov		119
Anexa nr.68	Valori orientative apartamente confort I, zona A	120
Anexa nr.69	Valori orientative apartamente confort I, zona B	121
Anexa nr.70	Valori orientative apartamente confort I, zona C	122
Anexa nr.71	Valori orientative apartamente confort II, zona A	123
Anexa nr.72	Valori orientative apartamente confort II, zona B	124
Anexa nr.73	Valori orientative apartamente confort II, zona C	125
Anexa nr.74	Valori orientative apartamente confort III, zona A	126
Anexa nr.75	Valori orientative apartamente confort III, zona B	127
Anexa nr.76	Valori orientative apartamente confort III, zona C	128
Anexa nr.77	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	129
Anexa nr.78	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	130

Document	Titlul	Pagina
Anexa nr.79	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	131
Anexa nr.80	Valori orientative spatii comerciale si industriale	132
ORAȘUL ZĂRNEȘTI		
HCL 68/2011 Zărnești		133
Anexa nr.81	Valori orientative apartamente confort I, zona A	139
Anexa nr.82	Valori orientative apartamente confort I, zona B	140
Anexa nr.83	Valori orientative apartamente confort I, zona C	141
Anexa nr.84	Valori orientative apartamente confort I, zona D	142
Anexa nr.85	Valori orientative apartamente confort II, zona A	143
Anexa nr.86	Valori orientative apartamente confort II, zona B	144
Anexa nr.87	Valori orientative apartamente confort II, zona C	145
Anexa nr.88	Valori orientative apartamente confort II, zona D	146
Anexa nr.89	Valori orientative apartamente confort III, zona A	147
Anexa nr.90	Valori orientative apartamente confort III, zona B	148
Anexa nr.91	Valori orientative apartamente confort III, zona C	149
Anexa nr.92	Valori orientative apartamente confort IV, zona D	150
Anexa nr.93	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	151
Anexa nr.94	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	152
Anexa nr.95	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	153
Anexa nr.96	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	154
Anexa nr.97	Valori orientative spatii comerciale si industriale	155
ORAȘUL VICTORIA		
HCL 34/2010 Victoria		156
Anexa nr.98	Valori orientative apartamente confort I, zona A	161
Anexa nr.99	Valori orientative apartamente confort I, zona B	162
Anexa nr.100	Valori orientative apartamente confort I, zona C	163
Anexa nr.101	Valori orientative apartamente confort I, zona D	164
Anexa nr.102	Valori orientative apartamente confort II, zona A	165
Anexa nr.103	Valori orientative apartamente confort II, zona B	166
Anexa nr.104	Valori orientative apartamente confort II, zona C	167
Anexa nr.105	Valori orientative apartamente confort III, zona A	168
Anexa nr.106	Valori orientative apartamente confort III, zona B	169
Anexa nr.107	Valori orientative apartamente confort III, zona C	170
Anexa nr.108	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	171
Anexa nr.109	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	172
Anexa nr.110	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	173
Anexa nr.111	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	174
Anexa nr.112	Valori orientative spatii comerciale si industriale	175
ORAȘUL PREDEAL		
HCL 19/2008 Predeal		176
Anexa nr.113	Valori orientative apartamente confort I, zona A	179
Anexa nr.114	Valori orientative apartamente confort I, zona B	180
Anexa nr.115	Valori orientative apartamente confort II, zona A	181
Anexa nr.116	Valori orientative apartamente confort II, zona B	182
Anexa nr.117	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	183
Anexa nr.118	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	184
Anexa nr.119	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	185
Anexa nr.120	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	186

Document	Titlul	Pagina
Anexa nr.121	Valori orientative spatii comerciale si industriale	187
ORAȘUL RUPEA		
HCL 50/2002 Rupea		188
Anexa nr.122	Valori orientative apartamente confort I, zona C	189
Anexa nr.123	Valori orientative apartamente confort I, zona D	190
Anexa nr.124	Valori orientative apartamente confort II, zona C	191
Anexa nr.125	Valori orientative apartamente confort II, zona D	192
Anexa nr.126	Valori orientative apartamente confort III, zona C	193
Anexa nr.127	Valori orientative apartamente confort III, zona D	194
Anexa nr.128	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	195
Anexa nr.129	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	196
Anexa nr.130	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	197
Anexa nr.131	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	198
Anexa nr.132	Valori orientative spatii comerciale si industriale	199
ORAȘUL GHIMBAV		
HCL 156/2009		200
Anexa nr.133	Valori orientative apartamente confort I, zona B	203
Anexa nr.134	Valori orientative apartamente confort II, zona B	204
Anexa nr.135	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	205
Anexa nr.136	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	206
Anexa nr.137	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	207
Anexa nr.138	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	208
Anexa nr.139	Valori orientative spatii comerciale si industriale	209
MEDIUL RURAL		
Anexa nr.140	Valori orientative pentru imobile de locuit situate în mediul rural al județului Brașov	210
Anexa nr.141	Valori orientative pentru spatii comerciale si industriale in mediul rural al judetului Brasov	211
Anexa nr.142	Valori orientative terenuri agricole extravilan Brasov	212
Anexa nr.143	Terenuri ocupate cu paduri	213

CUPRINS JUDETUL COVASNA

Document	Titlul	Pag.
Municipiul SF. GHEORGHE		214
HCL Sf. Gheorghe nr. 137/2010		215
Anexa nr. 1	Valori orientative apartamente confort I, zona A	220
Anexa nr. 2	Valori orientative apartamente confort I, zona B	221
Anexa nr. 3	Valori orientative apartamente confort I, zona C	222
Anexa nr. 4	Valori orientative apartamente confort I, zona D	223
Anexa nr. 5	Valori orientative apartamente confort II, zona A	224
Anexa nr. 6	Valori orientative apartamente confort II, zona B	225
Anexa nr. 7	Valori orientative apartamente confort II, zona C	226
Anexa nr. 8	Valori orientative apartamente confort II, zona D	227
Anexa nr. 9	Valori orientative apartamente confort III, zona A	228
Anexa nr.10	Valori orientative apartamente confort III, zona B	229
Anexa nr.11	Valori orientative apartamente confort III, zona C	230
Anexa nr.12	Valori orientative apartamente confort III, zona D	231
Anexa nr.13	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	232
Anexa nr.14	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	233
Anexa nr.15	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	234
Anexa nr.16	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	235
Anexa nr.17	Valori orientative spatii comerciale si industriale	236
Municipiul TG. SECUIESC		
HCL Tg. Sec. nr. 83/2002		237
Anexa nr.18	Valori orientative apartamente confort I, zona A	238
Anexa nr.19	Valori orientative apartamente confort I, zona B	239
Anexa nr.20	Valori orientative apartamente confort I, zona C	240
Anexa nr.21	Valori orientative apartamente confort I, zona D	241
Anexa nr.22	Valori orientative apartamente confort II, zona A	242
Anexa nr.23	Valori orientative apartamente confort II, zona B	243
Anexa nr.24	Valori orientative apartamente confort II, zona C	244
Anexa nr.25	Valori orientative apartamente confort II, zona D	245
Anexa nr.26	Valori orientative apartamente confort III, zona A	246
Anexa nr.27	Valori orientative apartamente confort III, zona B	247
Anexa nr.28	Valori orientative apartamente confort III, zona C	248
Anexa nr.29	Valori orientative apartamente confort III, zona D	249
Anexa nr.30	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	250
Anexa nr.31	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	251
Anexa nr.32	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	252
Anexa nr.33	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	253
Anexa nr.34	Valori orientative spatii comerciale si industriale	254
ORAȘUL COVASNA		
HCL Covasna nr. 1/2003		255
Anexa nr.35	Valori orientative apartamente confort I, zona A	259
Anexa nr.36	Valori orientative apartamente confort I, zona B	260

Document	Titlul	Pag.
Anexa nr.37	Valori orientative apartamente confort II, zona A	261
Anexa nr.38	Valori orientative apartamente confort II, zona B	262
Anexa nr.39	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	263
Anexa nr.40	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	264
Anexa nr.41	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	265
Anexa nr.42	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	266
Anexa nr.43	Valori orientative spatii comerciale si industriale	267
ORAȘUL BARAOLT		
HCL Baraolt. nr. 49//2010		268
Anexa nr.44	Valori orientative apartamente confort I, zona A	272
Anexa nr.45	Valori orientative apartamente confort I, zona B	273
Anexa nr.46	Valori orientative apartamente confort II, zona A	274
Anexa nr.47	Valori orientative apartamente confort II, zona B	275
Anexa nr.48	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona A	276
Anexa nr.49	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona B	277
Anexa nr.50	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona C	278
Anexa nr.51	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona D	279
Anexa nr.52	Valori orientative spatii comerciale si industriale	280
ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI		
HCL Întorsura Buzăului nr. 3/2003		281
Anexa nr.53	Valori orientative apartamente confort I, zona A	283
Anexa nr.54	Valori orientative apartamente confort I, zona B	284
Anexa nr.55	Valori orientative apartamente confort II, zona A	285
Anexa nr.56	Valori orientative apartamente confort II, zona B	286
Anexa nr.57	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona	287
Anexa nr.58	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona	288
Anexa nr.59	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona	289
Anexa nr.60	Valori orientative case, anexe, terenuri, zona	290
Anexa nr.61	Valori orientative spatii comerciale si industriale	291
MEDIUL RURAL		
Anexa nr.62	Valori orientative pentru imobile de locuit situate în mediul rural al județului Covasna	292
Anexa nr.63	Valori orientative pentru spatii comerciale si industriale in mediul rural al județului Covasna	293
Anexa nr.64	Valori orientative terenuri agricole din extravilan Covasna	294
Anexa nr.65	Terenuri ocupate cu paduri	295

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV **cu privire la apartamentele situate în blocuri de locuințe -** **localități urbane și rurale din jud. BRAȘOV și jud. COVASNA**

1. Aceasta lucrare reprezentand „Ghid cu valorile de piata orientative ale proprietatilor imobiliare pentru judetele Brasov si Covasna” a fost elaborat în baza prevederilor Legii nr. 163/2005, privind aprobarea OUG nr. 138/2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 de aprobare a Codului Fiscal precum si a legii 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica.

Valoarea de piata este definita de Standartul International de Evaluare editia a IX-a din 2011 ca fiind „suma estimata pentru care o proprietate va fi schimbata, la data evaluarii, intre un cumparator deci si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare, in care partile implicate au acționat in cunostintă de cauza, prudent si fara constrangere”

Premisele evaluarii constau in stabilirea unui concept pentru “valoare”. Valoarea este un concept economic referitor la pretul cel mai probabil, convenit de cumparatorii si vanzatorii unui bun sau serviciu, disponibil pentru cumparare. Valoarea nu reprezinta un fapt, ci este o estimare **a celui mai probabil pret**, care va fi platit pentru bunuri si servicii, la o anumita data.

Conceptul economic de valoare reflecta optica **investitorilor medii** asupra beneficiilor generabile de o anumita proprietate, la data evaluarii. Din punct de vedere conceptual, valoarea este creata si sustinuta de interactiunea a patru factorii: utilitatea, raritatea, dorinta si puterea de cumparare. Functionarea principiului economic al cererii si ofertei reflecta interactiunea complexa a celor patru factori ai valorii.

Metodele, tehnicile si procedurile de evaluare pentru determinarea *valorii de piata*, daca sunt utilizate si aplicate corect si adecvat vor conduce la reflectarea *valorii de piata*, atunci cand criteriile sunt derivate din piata. Dintre aceste metode, tehnici si proceduri enumeram:

a) *Analiza comparatiei vanzarilor sau a ofertelor*, alte metode de comparatie de piata trebuie sa fie fundamentate pe observatiile de piata;

b) *Analiza costurilor de constructie si deprecierea* trebuie determinate prin analiza costurilor si a depreciierilor cumulate reflectate de piață;

c) *Analiza capitalizarii venitului sau analiza fluxului de numerar actualizat (DCF)* trebuie să se bazeze pe fluxurile de numerar determinate de piața si pe rate de rentabilitate derivate din piata.

Chiar daca posibilitatea de obtinere a informatiilor si circumstantele legate de piata sau de proprietatea in sine, va determina care metoda de evaluare este cea mai relevanta si mai adecvata,

rezultatul folosirii oricareia dintre aceste proceduri mentionate anterior vor trebui sa reflecte *valoarea de piata*. Evaluatorul a luat in considerare fiecare metoda in orice implicare a *valorii de piata* si a determinat care metoda este cea mai adecvata.

Lucrarea reprezentand „Ghid cu valorile de piata orientative ale proprietatilor imobiliare pentru judetele Brasov si Covasna” a urmărit să pună la dispoziția Birourilor Notariale un indrumar practic pentru tarifarea actelor notariale aferente tranzacțiilor imobiliare pentru imobilele din categoria „blocuri de locuințe”, prin stabilirea valorilor de piață actualizate la nivelul anului 2012, corelate cu caracteristicile tehnice, de amplasare în cadrul localităților urbane ale județelor Brașov și Covasna.

2. Apartamentele sunt diferențiate în prezentul ghid în funcție de numărul de camere, gradul de confort (patru grade de confort - I, II, III, IV), aria utilă, vechimea, starea tehnică de întreținere, degradări existente ale elementelor de construcții și instalații precum și îmbunătățiri aduse acestora și/sau adăugarea și a altor elemente care inițial nu au existat, localitățile urbane din județele Brașov și Covasna în care sunt amplasate precum și zonele din cadrul fiecărei localități în parte.

Zonarea localităților în zone de amplasare a blocurilor de locuințe este următoarea:

- Municipiul Brașov este împărțit în 4 zone, acestea fiind cele nominalizate conform Hotararii Consilului Local Brasov nr. 871/2009. Lista străzilor aferente celor patru zone de urbanism sunt prezentate în cuprinsul ghidului.
- În cazul municipiilor Făgăraș, Săcele, Codlea și a orașelor Predeal, Ghimbav, Râșnov, Zărnești, Victoria și Rupea, toate din judetul Brașov precum și în cazul municipiilor Sf. Gheorghe, Tg. Secuiesc și a orașelor Covasna, Baraolt și Întorsura Buzăului, din judetul Covasna, s-au adoptat zonările pe străzi aprobate de consiliile locale ale localităților respective în vederea stabilirii taxelor și impozitelor locale.

Zonările localităților pe străzi sunt cele redate în listele cuprinse în anexele ghidului.

3. Valoarea de piață orientativa a unui apartament a fost determinată pornind de analizarea unui „apartament tip confort I” prin utilizarea a cel puțin doua abordari de evaluare din cele trei abordari de evaluare utilizate si precizate mai sus.

„Apartamentul tip confort I” este caracterizat în prezentul ghid ca având finisajele și instalațiile, inițiale (din construire) și balcon (și/sau logie) închis sau deschis, cu mențiunea că balcoanele (logiile) neînchise nu constituie un dezavantaj.

Caracteristicile apartamentului luate în calculul prețului tehnic sunt următoarele :

- Tipul apartamentului : confort I.
- Ariile utile medii corespunzătoare Decretului – Lege nr. 61/1990 :
 - 34 mp pentru apartament cu 1 cameră (garsonieră);
 - 55 mp pentru apartament cu 2 camere;

- 72 mp pentru apartament cu 3 camere;
- 89 mp pentru apartament cu 4 camere;
- Anul construirii: după anul 1977;
- Amplasarea în cadrul blocului: la etaj intermediar [în clădire cu P+4E sau P+(5-10)E];
- Dotarea cu instalații: electrice de iluminat, apă, canalizare, sanitare, racordat la rețeaua de termoficare;
- Gradul de finisaj: „obișnuit” : pardoseli din linoleum și mozaic turnat, faianță în bucătărie și la baie;
- Starea tehnică de întreținere: „bună” caracterizată ca fiind „starea în care reparațiile curente necesare se situează valoric sub limita de 10% din valoarea de piață a apartamentului”;

În etapa a doua privind determinarea valorii de piață aferente apartamentului au fost aplicate corecții pentru diferențierea valorilor între zonele de amplasare în raport de diferențierile de pe piața imobiliară.

4. Se menționează faptul că datele referitoare la piața imobiliară au fost obținute din următoarele surse de informare: publicații centrale de specialitate, publicitatea imobiliară locală cuprinsă în revistele periodice și televiziunea prin cablu, unele agenții imobiliare și birouri notariale precum și față de evoluțiile prețurilor pe piețele imobiliare locale.

5. Camerele din blocuri tip cămin având dependențe comune pe nivel (grup sanitar cu cabine wc și dușuri, spălătorie, oficiu), se vor evalua cu valorile de piață orientative prevăzute pentru „garsoniere cu grad de confort III” reduse cu 40%, corespunzătoare zonelor de amplasare din localitățile în care sunt situate.

6. Apartamentele din blocurile situate în localitățile din mediul rural se vor evalua prin reducere cu 40% din valorile prevăzute pentru apartamentele situate în ultima zonă și având ultimul grad de confort din orașul în care își are sediul Judecătoria din a cărei circumscripție face parte localitatea din mediul rural.

7. Din constatările experților evaluatori autori ai prezentei lucrări rezultă următoarea evoluție a pieței imobiliare față de lucrările anterioare efectuate: oferta de apartamente de bloc este în prezent mai mare decât cererea. Prețurile acestei categorii de locuințe sunt în general constante în ultimul an fiind exprimate în euro

Este de remarcat faptul că în ultima perioadă de timp se constată o tendință de stagnare a prețurilor apartamentelor situate în zonele 2, 3 și 4, respectiv o usoară diferență de valoare față de apartamentele amplasate în zona I.

Evoluția ulterioară a prețurilor pe piața imobiliară a acestei categorii de locuințe are caracter imprevizibil, fiind dependentă de o multitudine de factori conjuncturali ca de exemplu: raportul cerere-ofertă, condițiile de acces la creditul ipotecar, continuarea proiectului imobiliar „Prima Casa”, nivelul dobânzilor bancare, interesul de moment al vânzătorului și respectiv cumpărătorului etc.

8. Autorul, expert-evaluator, recomanda de cate ori este posibil financiar cat si factic pe cheltuiala partilor sa se intocmeasca un raport de evaluare pentru fiecare proprietate imobiliara in vederea evidentierii precise si juste a deprecierilor si imbunatatilor constatate fiecarui tip de proprietate imobiliara.

9. Modul de folosire a ghidului:

Pentru determinarea valorii de piata orientative aplicabile la tariful unei tranzacții imobiliare sunt necesare următoarele date:

- caracteristicile tehnice ale apartamentului vor fi specificate în contractul de vânzare-cumpărare sau vor fi cele declarate de vânzător pe proprie răspundere;
- zona de urbanism a apartamentului este conform HCL fiecărei localitati in parte prezentate in ghid, insa expertul-evaluator **recomanda solicitarea unui Cazier Fiscal al Imobilului in care e precizata zona de impozitare**. Autorii prezentului ghid fac precizarea ca multe din hotararile consiliilor locale se iau in luna noiembrie-decembrie al anului in curs iar ghidul este deja in aceasta perioada la tipografie sau in distribuire catre notarii publici.
- etajul la care este situat apartamentul conform declaratiilor partilor.
- tipul apartamentului (număr de camere, suprafața utilă);
- anul construirii blocului;
- starea tehnică de întreținere a apartamentului (fără îmbunătățiri, cu îmbunătățiri, cu degradări);

Datele mai sus menționate rezultă din actele prezentate și declarațiile părților;

Avand cunostinta de aceste informatii se citește in anexa cu valorile de piata orientative din zona de amplasare corespunzătoare tipului de confort și localității în care este situat apartamentul.

Valorile sunt exprimate în Euro.

Valorile în lei se vor stabili în funcție de cursul BNR al zilei de la data încheierii actului.

TABEL

Privind suprafețele utile corespunzătoare celor patru grade de confort și numărului de camere ale apartamentului

Număr de camere	Suprafața utilă – mp			
	Confort I	Confort II	Confort III	Confort IV
0	1	2	3	4
1 cameră	29 - 37	22 - 28	21	19
2 camere	46 - 60	35 - 45	34	30
3 camere	62 – 78	46 - 61	45	40
4 camere	80 - 100	57 - 79	56	-

AUTORUL,
Expert-Evaluator,
ing. Iulian ADAM

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

cu privire la imobilele de locuit (cu 1 sau mai multe apartamente), anexe și terenuri situate în localități urbane și rurale din județul BRAȘOV și județul COVASNA

1 - Imobilele de locuit constând din case și apartamente în case și anexe gospodărești, sunt diferențiate în prezentul ghid în funcție de tipul constructiv – „clădiri de locuit cu pereți din cărămidă și planșee din beton sau lemn” și respectiv „clădiri de locuit cu pereți și planșee, din lemn”, nivelul de finisare, perioada de timp în care a fost edificată construcția, localitățile urbane și rurale de situare și zonele de amplasare în cadrul localităților.

2 - În cazurile în care nu se cunoaște suprafața utilă a construcției (clădirea de locuit și anexele gospodărești) aceasta se va stabili la 0,8 din suprafața construită (la sol) pentru construcții cu parter și 0,8 din suma suprafețelor nivelelor la construcții cu parter și mai multe nivele.

3 - Zonele de amplasare în cadrul localităților sunt cele definite A, B, C, D și nominalizate în zonarea pe străzi specificată pentru fiecare localitate în parte în Hotărârile Consiliilor Locale ale localităților urbane, anexate.

Pentru localitățile rurale s-a avut în vedere o singură valoare, indiferent de poziționarea imobilelor în zona centrală, mediană sau periferică.

4 - Din punct de vedere al vechimii valorile orientative sunt diferențiate pe patru perioade de timp astfel:

- construite după 2001.
- construite între 1991 și 2000
- construite între 1978 și 1990.
- construite între 1941 și 1978.
- construite până în 1941.

5 – Terenurile au fost diferențiate după cum urmează:

- teren neconstruit aferent clădirilor = diferența dintre suprafața totală a terenului și suprafața terenului construit
- Teren construit (nu se evaluează separat întrucât valoarea acestuia este inclusă în valoarea clădirii)
- Teren neconstruit, dar construibil, cu utilități

- Teren neconstruit și neconstruibil (faptul că un teren este neconstruibil trebuie atestat prin documente – Certificat de Urbanism / Adeverință emisă de Primărie, etc)
- Terenurile agricole intravilane cu suprafețe până în 1.000mp vor fi considerate ca fiind terenuri neconstruite, dar construibile fără utilități.
- Terenuri agricole intravilane cu suprafețe între 1.000mp și 3.000mp.
- Terenuri agricole intravilane cu suprafețe mari (peste 3.000 mp).

6 - Valoarea de piață a unei construcții se determină pornind de la „**valoarea unitară pe metru pătrat de arie (suprafață) utilă sau construită**”, exprimată în EURO.

6.1 - Valorile unitare sunt diferențiate pe trei categorii de finisare și dotare cu instalații:

- finisaje superioare;
- finisaje normale;
- clădiri fără instalații sanitare interioare;

6.2 - În ceea ce privește diferențierea în funcție de sistemul constructiv aceasta s-a făcut pentru cele două sisteme preponderente în aceste două județe: „clădiri inclusiv tip vilă cu pereți din cărămidă sau înlocuitori și planșee din beton sau lemn” și respectiv „clădiri inclusiv tip vilă cu pereți și planșee din lemn”.

6.3 - Referitor la finisajele și instalațiile funcționale se dau următoarele explicații :

- prin „finisaje normale” se înțeleg următoarele finisaje: tencuieli zugrăvite sau vopsite, placaje de faianță, pardoseli de lemn (parchet sau dușumele) în camere, pardoseli de ciment, mozaic sau gresie în dependențe, tencuieli exterioare din mortar de ciment (având soclul clădirii, eventual, placat), tâmplărie obișnuită de lemn de rășinoase cu ferestre duble și uși simple sau ferestre din pvc cu geam termopan, instalații interioare electrice, sanitare (apă, canalizare la rețea publică sau cu fosă septică, baie, grup sanitar suplimentar) echipate cu obiecte sanitare, încălzire cu sobe.

- prin „finisaje superioare se înțeleg: tencuieli la fațade din materiale durabile - praf de piatră, terasit, placaje din piatră, ceramică smălțuită, cărămidă aparentă, etc., tâmplărie de calitate superioară din lemn stratificat cu geam termopan etc., stucaturi (ipsoserii) cu elemente ornamentale sau scafe pentru iluminare indirectă, tavane suspendate, pardoseli calde de parchet stratificat, placaje și/sau pardoseli reci din marmură, lambriuri de calitate superioară, instalații electrice, apă, canalizare, sanitare interioare (baie, grup sanitar suplimentar), încălzire centrală cu centrală termică proprie și eventual instalație de climatizare.

7 - Pentru construcțiile de locuințe fără instalații sanitare interioare se vor aplica valorile special prevăzute pentru această situație în ultima coloană a tabelului.

8 – **Valoarea de piață a unui teren intravilan** se determină pornind de la „**valoarea unitară pe metru pătrat**”, exprimată în EURO.

9 - **Evaluarea caselor situate în localitățile rurale ale județelor Brașov și Covasna** se va face pe baza valorilor orientative specificate în tabelele din anexele pentru județul Brașov și pentru județul Covasna.

Localitățile rurale au fost împărțite în cinci categorii:

- Localități turistice gradul I
- Localități turistice gradul II
- Comune limitrofe municipiilor Brașov, Sfântu Gheorghe și Târgu Secuiesc
- Sate reședință de comună cu excepția comunelor limitrofe municipiilor
- Sate nereședință de comună

Se menționează că valorile de piață orientative imobilelor din comunele limitrofe municipiilor Brașov, Sfântu Gheorghe și Târgu Secuiesc sunt diferite de valorile de piață imobilelor din comunele limitrofe celorlalte orașe din fiecare județ, așa cum sunt specificate în fiecare din cele două anexe.

10 - Pentru evaluarea construcțiilor speciale sau a căror finisaje și instalații funcționale exced sistemelor constructive și nivelelor prevăzute în prezenta documentație se recomandă a se solicita un raport de evaluare.

11 - Valorile de piață orientative din tabelele anexate sunt destinate numai folosinței Birourilor Notariale din județele Brașov și Covasna.

12 - Se menționează totodată că nivelul valorilor de piață orientative specificate în prezentul ghid este cel valabil pentru anul 2012, evoluția ulterioară a prețurilor pe piața imobiliară a acestei categorii de locuințe având caracter imprevizibil, fiind dependentă de diferiți factori conjuncturali ca de exemplu: raportul cerere-ofertă, condițiile de acces la creditul ipotecar, programul „Prima Casa”, nivelul dobânzilor bancare, interesul de moment al vânzătorului și respectiv cumpărătorului etc., evoluția putând varia chiar și pe perioade de timp scurte.

AUTORUL,
Expert-Evaluator,
ing. Iulian ADAM

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV
cu privire la „SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE”
amplasate în localități urbane și rurale
din județele BRAȘOV și COVASNA

1 – Valorile de piata orientative sunt exprimate în Euro/mp. Arie utilă este caracteristica tehnica principala a imobilului pentru evaluarea „spațiilor cu altă destinație, decât aceea de locuință”, situate în județele Brașov și Covasna, sunt specificate în anexele ghidului.

Valorile de piata unitare au fost diferențiate în „spații comerciale și administrative” și „spații industriale și depozitare” funcție de localitățile urbane de situare și zonele de amplasare în cadrul localităților.

2 - Pentru localitățile urbane din județul Brașov împărțirea localităților pe zone de interes comercial, necesară pentru evaluarea spațiilor comerciale și administrative, este aceea stabilită de Consiliul Județean prin anexă a prezentei documentații și anume:

1. Municipiul Brașov: patru zone - zona I, zona II, zona III și zona IV, zonele fiind delimitate în anexa respectivă.
2. Pentru celelalte localități urbane ale județului Brașov: trei zone și anume „zona I centrală”, „zona II”, respectiv „zona III periferică”

Zonarea localităților urbane din județul Covasna se referă la patru zone: A, B, C și D.

3 - Amplasarea spațiilor industriale și de depozitare nu este diferențiată (în cazul județelor Brașov și Covasna neexistând diferențe între zonele industriale care să justifice valori diferite).

4 – În valoarea construcției este inclusă și valoarea terenului construit.

Terenul neconstruit se va evalua conform anexelor de la imobilele de locuit, utilizând aceleași criterii.

În cazul municipiilor Brașov și Sf. Gheorghe s-au prevăzut valori și pentru „terenuri construibile adiacente arterelor de penetrație în localitate destinate construcțiilor de spații cu altă destinație.

5 - În subsolul anexelor respective s-au făcut și unele mențiuni referitoare la: calcularea suprafeței utile în funcție de suprafața construită (la sol) în cazurile în care prima categorie nu se cunoaște.

6 - Pentru evaluarea construcțiilor speciale sau a căror finisaje și instalații funcționale exced nivelelor prevăzute în prezenta documentație se recomandă a se solicita un raport de evaluare.

7 – Valorile de piata orientative din tabelele anexate, sunt destinate numai folosinței Birourilor Notariale din județele Brașov și Covasna.

Se menționează totodată că nivelul valorilor de piata orientative ale acestor spații și a terenului aferent specificate în prezentul ghid este cel valabil pentru anul 2012.

Valorile sunt exprimate în Euro.

Valorile în lei se vor stabili în funcție de cursul BNR al zilei de la data încheierii actului.

**AUTORUL,
Expert-Evaluator,
ing. Iulian ADAM**

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV
cu privire la
TERENURILE AGRICOLE DIN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
din județele BRAȘOV ȘI COVASNA

PROCEDURA DE LUCRU

Pentru stabilirea valorii de piata unui teren cu destinație agricolă situat în extravilan s-au folosit metode, tehnici si proceduri de evaluare care au condus la reflectarea *valorii de piata*, atunci cand criteriile au fost derivate din piata imobiliara specifica.

Dintre acestea metode, tehnici si proceduri de evaluare a unui teren, enumeram:

- a) Analiza *comparatiei directe* – vanzarile de loturi vacante similare sunt analizate, comparate si corectate pentru a oferi valoarea terenului evaluat.
- b) Analiza *extractiei* – costul net al amenajarilor terenului si constructiilor se scade din pretul total de vanzare al proprietatilor pentru a ajunge la valoarea terenului.
- c) Analiza *alocarii* – raportul dintre valoarea terenului si valoarea proprietatii este determinat din analiza vanzarilor comparabile si este aplicat pretului de vanzare al proprietatii in cauza pentru a se ajunge la valoarea terenului.
- d) Analiza *metodei reziduale* – venitul net din exploatare a terenului este capitalizat cu o rata de capitalizare a terenului, conforma cu piata, pentru a face o estimare a valorii.
- e) Analiza *capitalizarii funciare* – rata de capitalizare derivata din piata se aplica rentei funciare a proprietatii respective.
- f) Analiza *fluxului de numerar* – analiza parcelarii si dezvoltarii economice.

In funcție de utilitatea economică terenurile extravilane au fost grupate astfel:

- Terenuri amplasate adiacent căilor rutiere majore sau la limita intravilanului localităților (care pot fi exploatate economic prin scoaterea din circuitul agricol și pot fi încadrate în intravilan). Valoarea de piata a acestora fiind mult peste valoarea lor exclusiv agricolă.
- Terenuri cu destinație exclusiv agricolă: arabile, pășuni, fânețe, plantații de pomi și arbuști fructiferi.

În stabilirea valorilor de piata orientative a terenurilor agricole extravilane din localitățile județului Brașov și Covasna, metoda comparațiilor de piață a fost utilizata cel mai

frecvent, utilizând date și informații din ofertele agențiilor imobiliare ce operează pe piața terenurilor extravilane.

La terenurile acoperite cu plantații de pomi sau arbuști fructiferi, la valoarea de piață a terenului este adăugată și valoarea plantației care diferă foarte mult, în funcție de: specia de pomi sau arbuști, de vârsta pomilor, de tipul plantației (clasică, intensivă ,etc).

În județul Brașov, valoarea de piață orientativă a terenurilor este puternic influențată și de zona de amplasare a localității și de condițiile socio-economice care diferă mult între cele 3 zone principale ale județului și de aceea la valorile calculate pe baza clasei de fertilitate a terenurilor au fost aduse corecții în funcție de zona de amplasare a terenului și de prețurile de piață din acest an din zona respectivă. Prețurile mult mai mici înregistrate în tranzacțiile imobiliare cu terenuri extravilane din zona Rupea sunt justificate atât prin oferta mare de terenuri cu destinație agricolă cât și potențialului redus al cererii datorată depopulării unor sate din zonă și unor deficiențe de infrastructură.

Referitor la utilizarea „Ghid-ului cuprinzând valorile de piață orientative ale proprietatilor imobiliare din judetul Brasov si judetul Covasna” pentru aplicarea legii nr. 255 din 14dec.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, **ghidului autorul recomanda intocmirea de unui raport de evaluare specific si detaliat pentru bunul imobil care va face obiectul legii nr. 255 din 14dec.2010.**

Punctul de vedere al autorului acestui ghid este motivat de faptul ca in evaluarea oricarui tip de proprietate un rol important il are analiza datelor legate de caracteristicile vecine ce creeaza, intensifica sau diminueaza folosirea sau vandabilitatea unui anumit teren sau amplasament. Descrierea unui teren sau amplasament consta in date cuprinzatoare, informatii despre restrictiile de folosire a terenului si informatii despre caracteristicile fizice precum: marimea si forma terenului; calitatea solului de suprafata si a subsolului pentru o utilizare agricola sau de edificare constructii. In vederea indeplinirii obiectivului privind estimarea valorii de piață a categoriilor de imobile descrise in legea 255 din 14dec.2010, autorul ghidului, expert-evaluator recomanda ca acele exproprieri ce vor avea loc sa se faca in urma intocmirii unui raport de evaluare pentru fiecare amplasament vizat.

Expert-evaluatorul apreciaza ca estimarea unei valori orientative, *prin proceduri simplificate* si generale pentru o anumita categorie de teren fara a tine seama de particularitatile fiecarui amplasament va genera un potential litigios oricat de multa atentie ar implica o buna aplicare a metodelor de evaluare si standardelor.

Spre exemplificare estimarea unor categorii de terenuri cu ape si stuf din ariile inundabile (mlastinile, estuarele, mocirlele, luncile) pot avea o utilizare drastic limitata datorita restrictiilor de construire dar poate avea valori superioare pentru habitatul local si astfel valoarea de piata poate fi mult denaturata. De asemenea, pentru terenurile degradate si neproductive precum: nisipuri zburatoare, stancarii, bolovanisuri, ravene, smarcuri, gropile de imprumut, haldele nu se cunosc valori de piata despre tranzactionarea lor pe o piata specifica si astfel valoarea de piata nu va fi decat o opinie personala asupra unei valori care va putea genera un litigiu cu un termen lung de conciliere. In concluzie, lipsa de date de tranzactionare privind imobile comparabile si competitive cu amplasamentele descrise mai sus va duce spre alte tipuri de valori decat valoarea de piata conform standardelor de evaluare.

PENTRU JUDEȚUL BRAȘOV:

- **În zona Brașov** sunt cuprinse localitățile: Brașov, Codlea, Ghimbav, Săcele, Predeal,
- **În zona Făgăraș** sunt cuprinse localitățile: Făgăraș, Victoria.
- **În zona Rupea** sunt cuprinse localitățile: Rupea, Bunești, Ungra, Jibert, Cața, Homorod, Hoghiz, Comana, Racoș, Ticuș.

PENTRU JUDEȚUL COVASNA:

- **În zona I** sunt cuprinse terenurile agricole din localitățile situate în depresiunea Sfântu Gheorghe – Târgu Secuiesc, văile Oltului și Râului Negru
- **În zona a II-a** sunt cuprinse terenurile agricole din zona de deal și submontană, din localitățile învecinate cu județele Buzău, Vrancea, Bacău și Harghita precum și zona Baraolt.

Valorile în lei se vor stabili în funcție de cursul BNR al zilei de la data încheierii actului.

AUTORUL,
Expert-Evaluator,
ing. Iulian ADAM

**GHID CUPRINZÂND
VALORILE DE PIATA
ORIENTATIVE ALE
PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE SITUATE ÎN
JUDEȚUL BRAȘOV**

2012

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Privind: *Zonarea Municipiului Brașov;*

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară la data de 22 decembrie 2009; Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate ale Serviciului Amenajarea Teritoriului și Gestione Date Urbane din cadrul Direcției Arhitect Șef, înregistrate cu nr. 91.854 din 15 decembrie 2009, prin care s-a propus "Zonarea Municipiului Brașov", ce cuprinde anexa cu zonarea Municipiului Brașov;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 5 și 6 ale Consiliului Local Brașov; În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 4, lit. c, alin. 6 pct. 11 și art. 45, alin. 2, lit. c din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă "Zonarea Municipiului Brașov" conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Hotărârea Consiliului Local nr. 285/2004, privind completările la zonarea Municipiului Brașov, precum și orice alte prevederi contrare, se revocă.

Art. 3. Primarul Municipiului Brașov va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

CONTRASEMNAT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mădălina Krailă


SECRETARUL MUNICIPIULUI BRAȘOV,

Nicolae Baraschiv


Întocmit: M.F. *Micu*

Tehnoredactat: A.S./ 2 ex. *Șanico*

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.
F: 091

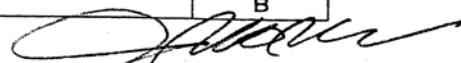
Zonarea străzilor actuale din Municipiul Braşov

Nr.crt.	Tip artera	Denumire actuala	Zona
1	Strada	1 Decembrie 1918, de la început la str.Bronzului	B
	Strada	1 Decembrie 1918, de la str.Bronzului la final	C
2	Strada	1 Mai	B
3	Strada	8 Martie	C
4	Strada	9 Mai	B
5	Strada	11 Iunie 1848	B
6	Strada	13 Decembrie, de la început la str.A.Vlaicu	A
	Strada	13 Decembrie, de la str.A.Vlaicu la final	B
7	Bulevardul	15 Noiembrie	A
8	Strada	Abatorului	C
9	Strada	Abrud	C
10	Strada	Afinelor	C
11	Strada	Agricultorilor	C
12	Strada	Agrişelor	A
13	Strada	Albatrosului	C
14	Strada	Albă	B
15	Strada	Albăstrelelor	B
16	Strada	Albinelor	C
17	Strada	Alecu Russo	A
18	Strada	Alexandru cel Bun	B
19	Strada	Alexandru Ciurcu	C
20	Strada	Alexandru Flechtenmaher	C
21	Strada	Alexandru Ioan Cuza	A
22	Strada	Alexandru Ion Lapedatu	D
23	Strada	Alexandru Odobescu	B
24	Strada	Alexandru Papiu Ilarian	B
25	Strada	Alexandru Sahia	B
26	Bulevardul	Alexandru Vlahuţă	A
27	Strada	Aluminiului, de la început la str.Bronzului	B
	Strada	Aluminiului, de la str.Bronzului la final	C
28	Strada	Aluniş	B
29	Strada	Alunului	D
30	Strada	Amurgului	C
31	Strada	Ana Ipătescu	A
32	Strada	Andreas Clemens	D
33	Strada	Andrei Bârseanu	C
34	Strada	Anghel Saligny	B
35	Strada	Aninoasa	A
36	Strada	Anton Pann	C
37	Strada	Apollo	B
38	Strada	Apollonia Hirscher	A
39	Strada	Aprily Lajos	D
40	Strada	Apulum	A
41	Strada	Argintului, de la început la str.Bronzului	B
	Strada	Argintului, de la str.Bronzului la final	C
42	Strada	Arinului	B
43	Strada	Armoniei	B
44	Strada	Aron Pumnul	D

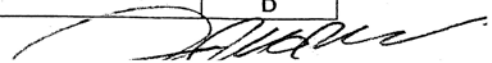
45	Strada	Artur Leiter	D
46	Strada	Arțarului	B
47	Strada	Astra	C
48	Strada	Augustin Bunea	D
49	Strada	Augustin Bunea	C
50	Strada	Augustin Tătaru	D
51	Strada	Aurel Ciortea	D
52	Strada	Aurel Marin	C
53	Strada	Aurel Vlaicu	A
54	Strada	Aurelian	B
55	Strada	Aurora	B
56	Strada	Automotoarelor	C
57	Strada	Avram Iancu, de la început la str.Nicopole	A
	Strada	Avram Iancu, de la str.Nicopole la final	B
58	Strada	Axente Banciu	C
59	Strada	Baba Novac	B
60	Strada	Baciului	C
61	Strada	Baiului	D
62	Strada	Bălea	C
63	Strada	Bașatului	B
64	Strada	Barbu Lăutaru	B
65	Strada	Barbu Ștefănescu Delavrancea	B
66	Strada	Bârșa Repede	C
67	Strada	Bârsei	C
68	Strada	Basarabia	B
69	Strada	Bazaltului	C
70	Strada	Băilor	A
71	Strada	Berzei	B
72	Strada	Bihorului	B
73	Strada	Bisericii Române	A
74	Strada	Bisericii Sf. Nicolae	B
75	Strada	Bobâlna	C
76	Strada	Bobului	C
77	Strada	Bogdan Alexandru	B
78	Strada	Bogdan Petriceicu Hașdeu	B
79	Strada	Bogdan Vodă	C
80	Strada	Borzești	C
81	Strada	Brândușelor	B
82	Strada	Brazilor, de la str.Rosmarinului la final	B
	Strada	Brazilor, de la început la str.Rosmarinului	C
83	Fundătura	Brazilor	C
84	Strada	Bressan	D
85	Strada	Bronzului	B
86	Strada	Bucegi	C
	Calea	București, de la început până la B-dul Saturn	A
87	Calea	București, de la B-dul Saturn la final	B
88	Strada	Bujorului	C
89	Strada	Busuiocului	C
90	Strada	Buzești	C
91	Strada	Caisului	B
92	Strada	Calcarului	B
93	Strada	Cameliei	C

94	Strada	Câmpul cu Flori	D
95	Strada	Câmpului	B
96	Strada	Candid Muslea	D
97	Strada	Cânepii	C
98	Strada	Capra Neagră	D
99	Strada	Caraiman	B
100	Strada	Carierei	C
101	Fundătura	Carierei	C
102	Strada	Carpaților	A
103	Strada	Carpenului	B
104	Strada	Cascadei	D
105	Strada	Castaniilor	A
106	Strada	Castelului	A
107	Suișul	Castelului	A
108	Strada	Cavalului	D
109	Strada	Călugăreni	C
110	Strada	Căpitan Ilie Birt	C
111	Strada	Căprioarei	C
112	Strada	Cărâmidăriei	C
113	Strada	Ceahlău	B
114	Strada	Ceferiștilor	B
115	Strada	Cerbului	A
116	Strada	Cercelușului	D
117	Drumul	Cernatului	B
118	Strada	Cernei	B
119	Strada	Cetățuia	B
120	Strada	Cetinii	C
121	Strada	Cezar Bolliac	C
122	Strada	Christian Pomarius	D
123	Strada	Cibinului	B
124	Strada	Ciceu	B
125	Strada	Cicoarei	C
126	Strada	Cimpoiului	D
127	Strada	Cincinat Pavelescu	B
128	Strada	Ciobanului	D
129	Strada	Ciocanului	B
130	Strada	Ciocârliei	C
131	Strada	Ciprian Porumbescu	B
132	Strada	Cireșului	C
133	Strada	Clăbucet	C
134	Strada	Cloșca	B
135	Strada	Coastei	C
136	Strada	Cocorului	B
137	Strada	Codrul Cosminului	B
138	Strada	Col. Ion Buzoianu	B
139	Strada	Colinei	B
140	Strada	Colonia Metrom	B
141	Strada	Colțul Putinarilor	C
142	Strada	Cometei	B
143	Piața	Consiliul Europei	A
144	Strada	Constantin Brâncoveanu	A
145	Strada	Constantin Dobrogeanu Gherea	B

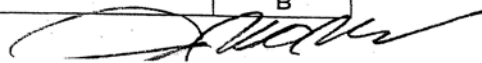
146	Strada	Constantin Gheorghe Nică	C
147	Strada	Constantin Lacea	B
148	Strada	Constantin Lecca	C
149	Aleea	Constelației	B
150	Aleea	Constructorilor	B
151	Strada	Cosmești	C
152	Strada	Cosmos	B
153	Strada	Costiței	C
154	Strada	Cotun	C
155	Strada	Craiului	D
156	Strada	Crângului	D
157	Strada	Crinului	B
158	Șoseaua	Cristianului	B
159	Strada	Crișan	B
160	Strada	Crișana	B
161	Strada	Crișului	B
162	Strada	Crizantemelor	C
163	Strada	Cronicar Ion Neculce	C
164	Strada	Cucului	C
165	Strada	Curcanilor	C
166	Strada	Curmăturii	D
167	Strada	Dacia	B
168	Strada	Daniel Fronius	D
169	Strada	Dascălu Costea	D
170	Strada	David Corbea	D
171	Strada	De Mijloc	B
172	Strada	Dealul Capelei	C
173	Strada	Dealul Cetății	B
174	Strada	Dealul de Jos	B
175	Strada	Dealul Melcilor	B
176	Strada	Dealul Morii	B
177	Strada	Dealul Spirii	C
178	Aleea	Dealul Spirii	C
179	Strada	Dealul Straja	C
180	Strada	Decebal	B
181	Strada	Deda	C
182	Strada	Defileului	D
183	Strada	Democrației	C
184	Strada	Diaconu Coresi	A
185	Strada	Diana	B
186	Strada	Dihamului	D
187	Strada	Dimineții	B
188	Strada	Dimitrie Anghel	C
189	Strada	Dimitrie Cantemir	B
190	Strada	Dobrogea	B
191	Strada	Doinașului	A
192	Strada	Doinei	B
193	Strada	Dornei	C
194	Strada	Dorobanților	A
195	Strada	Dorului	C
196	Strada	Dr. Alexandru Davilla	B
197	Strada	Dr. Gheorghe Baiulescu	B



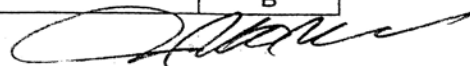
198	Strada	Dr. Gheorghe Marinescu	B
199	Strada	Dr. Iacob Felix	B
200	Strada	Dr. Ion Cantacuzino	B
201	Strada	Dr. Ion Rațiu	B
202	Strada	Dr. Liviu Cîmpeanu	C
203	Strada	Dr. Toma Ionescu	B
204	Strada	Dr. Vasile Saftu	B
205	Strada	Dr. Victor Babeș	B
206	Strada	Dragoș Vodă	C
207	Strada	Drezinei	B
208	Strada	Drumul Sulinar	A
209	Strada	Dudului	D
210	Strada	Dulgherului	D
211	Strada	Dumbrava Roșie	C
212	Strada	După Grădini	C
213	Strada	După Iniște	C
214	Aleea	După Iniște	C
215	Strada	După Ziduri	A
216	Strada	Ecaterina Teodoroiu	C
217	Strada	Ecaterina Varga	B
218	Strada	Ederei	C
219	Strada	Eftimie Murgu	B
220	Strada	Egalității	C
221	Strada	Emanoil Bernfeld	C
222	Strada	Emil Gârleanu	B
223	Strada	Emil Racoviță	B
224	Strada	Enupărului	B
225	Bulevardul	Eroilor	A
226	Strada	Fabricii	B
227	Strada	Fagurului	C
228	Strada	Fănarului	C
229	Strada	Fanionului	B
230	Strada	Fântâna Roșie	B
231	Strada	Fântâni	D
232	Strada	Fântânița Călugărului	A
233	Strada	Fântânița cu Brad	A
234	Strada	Fântâniței	D
235	Strada	Fânului	C
236	Calea	Făgărașului	B
237	Strada	Făgetului	B
238	Calea	Feldioarei	C
239	Strada	Ferigii	C
240	Strada	Filiași	C
241	Strada	Filip Gheorghe	D
242	Strada	Florilor	B
243	Strada	Fochiștilor	B
244	Strada	Fontei	C
245	Strada	Forjei	B
246	Strada	Fragilor	B
247	Strada	Frasinului	B
248	Strada	Freziei	C
249	Strada	Fuiorului	D



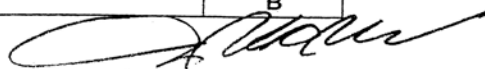
250	Strada	Fundăturii	D
251	Strada	Furcii	A
252	Strada	Furnalelor	C
253	Strada	Galaxiei	B
254	Strada	Garoafelor	C
255	Strada	Garofiței	D
256	Strada	Gavril Munteanu	D
257	Bulevardul	Gării	A
258	Strada	Gării Dârste	C
259	Strada	Gării Noua	C
260	Strada	George Coșbuc	A
261	Piața	George Enescu	A
262	Strada	George Giuglea	D
263	Strada	George Moroianu	D
264	Strada	Gheorghe Barițiu	A
265	Șirul	Gheorghe Dima	A
266	Strada	Gheorghe Doja	C
267	Strada	Gheorghe Dragoș	D
268	Strada	Gheorghe Lazăr	B
269	Strada	Gheorghe Sion	C
270	Strada	Gheorghe Șincai	A
271	Strada	Ghimbășelului	D
272	Strada	Ghindei	B
273	Strada	Ghiocelului	D
274	Strada	Gladiolelor	D
275	Strada	Gloriei	B
276	Strada	Goronului	C
277	Strada	Gospodarilor	C
278	Strada	G-ral Dumitrache	B
279	Strada	G-ral Eremia Grigorescu	B
280	Strada	G-ral Leonard Mociulschi	B
281	Strada	G-ral Traian Moșoiu	C
282	Strada	Grăului	C
283	Strada	Grădinarilor	A
284	Strada	Grigoraș Dinicu	A
285	Strada	Grigore Ureche	C
286	Bulevardul	Griviței, de la început la str.Plevnei	B
	Bulevardul	Griviței, de la str.Plevnei la final	A
287	Strada	Gusztav Kollar	C
288	Strada	Gyula Halasz	D
289	Strada	Hans Benkner	A
290	Strada	Hans Eder	C
291	Strada	Harald Meschendorfer	D
292	Strada	Harghita	C
293	Strada	Hațegului	C
294	Strada	Hărmanului, de la început la B-dul Gării	A
	Strada	Hărmanului, de la B-dul Gării la final	B
295	Fundătura	Hărmanului	C
296	Strada	Hermann Oberth	B
297	Strada	Horia	B
298	Strada	Hortensiei	C
299	Strada	Iancu Jianu	B



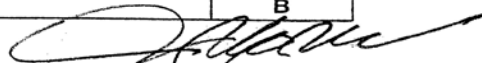
300	Strada	Iasomie	B
301	Strada	Iezer	C
302	Strada	Ilie Minea	D
303	Strada	Independenței	B
304	Strada	Ineu	C
305	Strada	Inului	C
306	Strada	Institutului	C
307	Strada	Ioan Barac	C
308	Strada	Ioan Bogdan	C
309	Strada	Ioan C. Panțu	D
310	Strada	Ioan Ciopotel	C
311	Strada	Ioan Colan	D
312	Strada	Ioan Dariu	D
313	Strada	Ioan Huniade	D
314	Strada	Ioan Meșotă	C
315	Strada	Ioan Meșianu	D
316	Strada	Ioan Popasu	D
317	Strada	Ioan Popea	D
318	Strada	Ioan Ursu	D
319	Strada	Ioan V. Socec	C
320	Strada	Ion Creangă	B
321	Strada	Ion Drăgușanu Codru	D
322	Strada	Ion Heliade Rădulescu	C
323	Strada	Ion Lemeny Bran	C
324	Strada	Ion Luca Caragiale	B
325	Strada	Ion Păun Pincio	A
326	Strada	Ion Sassu Ducșoara	D
327	Strada	Ion Slavici	B
328	Strada	Ionescu Crum	D
329	Strada	Irisului	D
330	Strada	Islaz	C
331	Strada	Iuliu Maniu	A
332	Strada	Iulius Römer	D
333	Strada	Izvorul Rece	A
334	Strada	Izvorului	C
335	Strada	Înfrățirii	B
336	Strada	Învățătorilor	C
337	Strada	Jepilor	B
338	Strada	Johan Lukas Hedwig	D
339	Strada	Johann Gott	A
340	Curtea	Johannes Honterus	A
341	Strada	Junilor	C
342	Strada	Jupiter	B
343	Strada	Karl Lehmann	B
344	Strada	Lacurilor	B
345	Strada	Lalelelor	B
346	Strada	Laminoarelor	C
347	Strada	Lânii	C
348	Strada	Lanurilor	C
349	Strada	Latină	C
350	Strada	Laurian Someșan	D
351	Aleea	Lăcrămioarelor	B



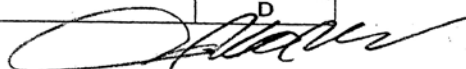
352	Strada	Lămâitei	B
353	Strada	Lemnarilor	C
354	Strada	Levănticăi	B
355	Strada	Liliacului	C
356	Strada	Livada Vulturului	B
357	Șirul	Livezii	A
358	Strada	Livezilor	D
359	Strada	Liviu Cornel Babeș	B
360	Strada	Locomotivei	B
361	Strada	Lotrului	C
362	Strada	Lotusului	D
363	Strada	Lucács Irén	D
364	Strada	Luceafărului	D
365	Strada	Lucernei	C
366	Strada	Lucian Blaga	A
367	Strada	Lucian Valeriu Bologa	D
368	Șirul	Ludwig Van Beethoven	A
369	Strada	Lujerului	D
370	Strada	Luminișului	D
371	Strada	Luncii	D
372	Strada	Lungă, de la început la str.Nicopole	A
	Strada	Lungă, de la str.Nicopole la final	B
373	Strada	Lunii	B
374	Strada	Lupeni	B
375	Aleea	Lupeni	B
376	Strada	Macului	C
377	Aleea	Magnoliei	B
378	Strada	Maior Cranța	B
379	Strada	Manole Diamandi	C
380	Strada	Maramureș	B
381	Strada	Marte	B
382	Strada	Matei Basarab	B
383	Strada	Matei Corvin	C
384	Strada	Mattis Teutsch	B
385	Strada	Măcieșului	B
386	Strada	Măcin	C
387	Strada	Măgurii	D
388	Strada	Mălăiești	B
389	Strada	Mărășești	B
390	Strada	Mărgăritarelor	B
391	Strada	Mecanicilor	B
392	Strada	Memorandumului	B
393	Aleea	Mercur	B
394	Strada	Merilor	C
395	Strada	Meseriașilor	B
396	Strada	Mesteacănului	C
397	Strada	Mestecâniș	B
398	Strada	Metalurgiștilor	B
399	Strada	Mică	B
400	Strada	Michael Weiss	A
401	Strada	Micșunelelor	C
402	Strada	Micu Klein	B



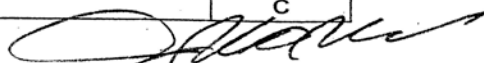
403	Strada	Mierlei	B
404	Strada	Mihai Eminescu	B
405	Strada	Mihai Viteazul, de la început la str.Plevnei	A
	Strada	Mihai Viteazul, de la str.Plevnei la final	B
406	Strada	Mihail Kogălniceanu	A
407	Strada	Mihail Sadoveanu	A
408	Strada	Mihaly Cseret	D
409	Aleea	Mimozei	B
410	Aleea	Minerva	B
411	Strada	Mioriței	A
412	Strada	Mirăslău	C
413	Strada	Mircea cel Bătrân	B
414	Strada	Mircea Suci Sibianu	D
415	Strada	Mircești	C
416	Strada	Miron Costin	A
417	Strada	Mișu Fotino	D
418	Șirul	Mitropolit Andrei Șaguna	A
419	Strada	Moldovei	B
420	Strada	Molidului	B
421	Strada	Molnar Janos	C
422	Strada	Morarului	D
423	Strada	Morii	C
424	Strada	Movilei	D
425	Strada	Mugurului	D
426	Bulevardul	Muncii	A
427	Strada	Muncitorilor	B
428	Strada	Munteniei	B
429	Strada	Murelor	C
430	Strada	Mureșenilor	A
431	Strada	Mureșului	B
432	Aleea	Mușetelului	C
433	Strada	N. D. Cocea	A
434	Strada	Napoca	A
435	Strada	Narciselor	D
436	Strada	Neagoe Basarab	B
437	Strada	Neajlov	C
438	Strada	Negoiu	A
439	Strada	Neptun	B
440	Strada	Nicola Nicolau	D
441	Strada	Nicolae Bălcescu	A
442	Strada	Nicolae Filimon	B
443	Strada	Nicolae Iorga	A
444	Strada	Nicolae Pop	D
445	Strada	Nicolae Teclu	B
446	Strada	Nicolae Titulescu	A
447	Strada	Nicopole	B
448	Strada	Nicovalei	C
449	Strada	Nisipului de Jos	C
450	Strada	Nisipului de Sus	C
451	Strada	Nucului	C
452	Strada	Nufărului	C
453	Strada	Oașului	B



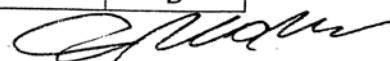
454	Strada	Octavian Augustus	B
455	Strada	Octavian Goga	B
456	Strada	Oituz	C
457	Strada	Oișelor	D
458	Strada	Olarilor	B
459	Strada	Olteniei	B
460	Strada	Olteț	B
461	Strada	Oltului	B
462	Strada	Orhideelor	D
463	Strada	Oțelului	C
464	Strada	Ovid Densușianu	D
465	Strada	Ovidiu	B
466	Strada	Padina	B
467	Strada	Pajiștei	C
468	Strada	Paltinului	C
469	Strada	Panait Cerna	B
470	Strada	Pandurilor	C
471	Strada	Panselelor	C
472	Strada	Parângului	C
473	Strada	Pârâului	B
474	Strada	Parcul Mic	B
475	Strada	Parcul Verde	D
476	Strada	Pașcani	B
477	Strada	Paul Richter	A
478	Strada	Pavel Roșca	D
479	Strada	Pavilioanele CFR	B
480	Strada	Păcii	B
481	Strada	Păducelului	D
482	Strada	Pădurii	D
483	Strada	Păltiniș	A
484	Strada	Păstorului	A
485	Strada	Pășunii	D
486	Strada	Pe Tocile	C
487	Strada	Peneș Curcanul	A
488	Strada	Perșani	D
489	Strada	Petofi Sandor	C
490	Strada	Petre Ispirescu	C
491	Strada	Petru Maior	A
492	Strada	Petru Rareș	A
493	Aleea	Petuniei	B
494	Strada	Piatra Mare	C
495	Strada	Pictor Ion Andreescu	C
496	Strada	Pictor Nicolae Grigorescu	B
497	Strada	Pictor Pop	A
498	Strada	Pictor Ștefan Luchian	B
499	Strada	Pictor Valeriu Maximilian	D
500	Strada	Pietrosu	B
501	Strada	Pieții	A
502	Strada	Pinului	D
503	Strada	Piscului	D
504	Strada	Plaiului	D
505	Strada	Plantelor	D



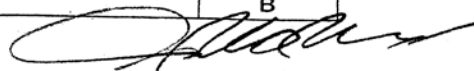
506	Strada	Platanilor	D
507	Șirul	Plăieșilor	C
508	Strada	Plevnei	B
509	Strada	Plopilor	C
510	Strada	Plugarilor	C
511	Strada	Poarta Schei	A
512	Strada	Podragu	C
513	Strada	Podul Crețului	C
514	Strada	Podul lui Grid	C
515	Strada	Poiana cu Flori	A
516	Strada	Poiana Doamnei	A
517	Strada	Poiana lui Brâncă	A
518	Strada	Poiana lui Catepu	A
519	Strada	Poiana lui Lupan	A
520	Strada	Poiana lui Neagoe	A
521	Strada	Poiana lui Stechil	A
522	Strada	Poiana Ruia	A
523	Strada	Poiana Soarelui	A
524	Strada	Poiana Ursului	A
525	Strada	Poienelor	B
526	Calea	Poienii	B
527	Strada	Politehnicii	A
528	Strada	Pomiculturii	D
529	Strada	Popa Șapcă	B
530	Strada	Posada	B
531	Strada	Postăvarului	A
532	Strada	Prahova	B
533	Strada	Primăverii	D
534	Strada	Printre Grădini	C
535	Strada	Printre Pietre	C
536	Strada	Privighetorii	B
537	Strada	Progresului	B
538	Strada	Prundului	A
539	Strada	Prunului	B
540	Strada	Radu Orghidan	D
541	Strada	Radu Pascu	D
542	Strada	Radu Tempea	D
543	Strada	Rahovei	C
544	Strada	Războieni	C
545	Strada	Râului	D
546	Strada	Reconstrucției	B
547	Strada	Republicii	A
548	Strada	Retezat	B
549	Piața	Revoluției	A
550	Strada	Română	A
551	Strada	Romaniței	C
552	Strada	Rosmarinului	B
553	Strada	Roșiorilor	A
554	Fundătura	Roșiorilor	A
555	Strada	Rovine	C
556	Strada	Rozelor	C
557	Strada	Salcâmului	C



558	Strada	Salciei	D
559	Strada	Salviei	B
560	Aleea	Sânzienelor	B
561	Strada	Sarmisegetuza	B
562	Bulevardul	Saturn	A
563	Strada	Săcelelor	B
564	Strada	Semaforului	B
565	Strada	Semenicului	C
566	Strada	Serii	B
567	Strada	Sextil Pușcariu	D
568	Strada	Sfântul Ioan	A
569	Piața	Sfatului	A
570	Strada	Sfinții Arhangheli	B
571	Strada	Sforii	A
572	Strada	Simeria	B
573	Strada	Simion Bărnuțiu	B
574	Strada	Simon Blasius	D
575	Strada	Sitarului	B
576	Strada	Sitei	B
577	Strada	Soarelui	B
578	Strada	Socului	C
579	Strada	Someșului	B
580	Strada	Spartacus	C
581	Strada	Spătarul Luca Arbore	B
582	Strada	Spătarul Nicolae Milescu	B
583	Aleea	Spătarul Nicolae Milescu	B
584	Strada	Spicului	C
585	Strada	Stadionului	B
586	Strada	Stâncii	B
587	Strada	Stâniei	A
588	Strada	Stejarului	C
589	Strada	Stejerișului	C
590	Strada	Stephan Ludwig Roth	A
591	Strada	Strunga Mieilor	D
592	Strada	Strungului	C
593	Strada	Stupinei	D
594	Strada	Suceava	C
595	Strada	Surlașului	D
596	Strada	Szemler Ferencz	B
597	Strada	Școlii	C
598	Strada	Șoimului	C
599	Strada	Ștefan Baci	D
600	Strada	Ștefan Bobancu	D
601	Strada	Ștefan cel Mare	B
602	Bulevardul	Ștefan cel Mare și Sfânt	B
603	Strada	Ștefan Emilian	D
604	Strada	Ștefan Mironescu	C
605	Strada	Ștefan Octavian Iosif	B
606	Strada	Tablei	C
607	Strada	Tâmpei	B
608	Strada	Tâmplărilor	D
609	Strada	Târgului	D



610	Strada	Târnaşei	B
611	Piaţa	Teatrului	A
612	Strada	Teilor	D
613	Strada	Teiuş	C
614	Strada	Telegrafului	C
615	Strada	Temeliei	B
616	Aleea	Tiberiu Brediceanu	A
617	Strada	Tiberiu Eremia	D
618	Strada	Timiş Triaj	C
619	Strada	Timişul Sec	C
620	Strada	Tineretului	B
621	Strada	Titan	C
622	Strada	Toamnei	A
623	Strada	Tomis	B
624	Strada	Toporaşului	C
625	Strada	Torsului	D
626	Strada	Tractoarelor	B
627	Strada	Traian	B
628	Strada	Traian Demetrescu	B
629	Strada	Traian Grozăvescu	B
630	Strada	Traian Vuia	B
631	Strada	Trandafirului	C
632	Strada	Transilvaniei	B
633	Strada	Trifoiului	C
634	Strada	Triumfului	D
635	Strada	Trotuş	B
636	Strada	Tudor Vladimirescu	B
637	Strada	Turnătoriei	C
638	Strada	Turnului	B
639	Strada	Tebea	B
640	Strada	Tibleş	C
641	Fundătura	Tibleş	C
642	Strada	Ucenicilor	B
643	Strada	Ulmului	D
644	Strada	Ungheni	C
645	Piaţa	Unirii	A
646	Strada	Universităţii	B
647	Strada	Uranus	B
648	Strada	Urziceni	C
649	Strada	Valea Albă	C
650	Bulevardul	Valea Cetăţii	A
651	Strada	Valea Cheii	A
652	Strada	Valea Dragă	A
653	Strada	Valea Jiului	C
654	Strada	Valea Lungă	A
655	Strada	Valea Rece	C
656	Strada	Valea Sticlăriei	A
657	Strada	Valea Tei	C
658	Strada	Valentin Wagner	A
659	Strada	Valeria Căliman	D
660	Strada	Valeriu Branişte	D
661	Strada	Vânătorii de Munte	B



662	Strada	Vânătorului	A
663	Strada	Vârful cu Dor	B
664	Strada	Variște	C
665	Strada	Vasile Alecsandri	B
666	Strada	Vasile Cârlova	C
667	Strada	Vasile Copilu Chiatră	D
668	Strada	Vasile Goldiș	C
669	Strada	Vasile Lupu	B
670	Strada	Venus	B
671	Strada	Verii	A
672	Strada	Victor Jinga	D
673	Bulevardul	Victoriei	A
674	Strada	Vidin	C
675	Strada	Viktor Molnar	D
676	Aleea	Violetelor	C
677	Strada	Viorelelor	B
678	Strada	Vișinului	B
679	Strada	Vlad Tepeș	A
680	Strada	Vrancei	C
681	Strada	Vulcan	B
682	Strada	Vulturului	B
683	Strada	Warthe	B
684	Strada	Wilhelm Moress	D
685	Strada	Zaharia Bârsan	D
686	Strada	Zaharia Carcalechi	D
687	Strada	Zambilelor	C
688	Strada	Zarand	C
689	Strada	Zizinului, de la început la B-dul Saturn	A
	Strada	Zizinului, de la B-dul Saturn la final	B
690	Strada	Zlatna	C
691	Strada	Zmeurei	B
692	Strada	Zorelelor	C
693	Strada	Zorilor	B

Arhitect Șef,
arh. Manolache M.

Șef Serviciu,
ing. Neculoiu Gh.

16.12.2009

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
BRAȘOV ZONA "A"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	16.300	25.600	0	0	18.800	29.500	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	19.300	30.300	0	0	21.800	34.300	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	20.400	32.000	41.700	49.000	23.500	36.900	48.400	56.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	24.200	37.900	49.400	58.000	27.200	42.800	56.100	66.000
Apartment construit în perioada 1991-2000	28.200	44.300	57.800	67.800	31.300	49.200	64.500	75.700
Apartment construit după 2001	31.400	49.200	64.200	75.300	34.400	54.100	70.900	83.300
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	21.500	33.700	43.900	51.500	24.500	38.600	50.600	59.500
Apartment construit în perioada 1977-1990	25.400	39.900	52.000	61.000	28.500	44.800	58.700	69.000
Apartment construit în perioada 1991-2000	29.700	46.600	60.800	71.300	32.800	51.500	67.500	79.300
Apartment construit după 2001	33.000	51.700	67.500	79.300	36.100	56.700	74.300	87.200
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	19.300	30.300	39.500	46.400	22.400	35.200	46.200	54.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	22.900	35.900	46.800	54.900	26.000	40.800	53.500	62.900
Apartment construit în perioada 1991-2000	26.800	41.900	54.700	64.200	29.800	46.800	61.400	72.200
Apartment construit după 2001	29.700	46.600	60.800	71.300	32.800	51.500	67.500	79.300
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	17.400	27.300	35.600	41.800	19.400	30.500	40.000	47.000
Apartment construit după 2001	19.300	30.300	39.500	46.400	21.300	33.500	43.900	51.600

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
BRASOV ZONA "B"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	14.500	22.900	0	0	16.900	26.800	0	0
Apartment construit in perioada 1977-1990	17.200	27.100	0	0	19.600	31.000	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	18.100	28.600	37.100	41.800	21.200	33.500	43.800	49.800
Apartment construit în perioada 1977-1990	21.400	33.800	43.900	49.500	24.500	38.700	50.600	57.500
Apartment construit in perioada 1991-2000	25.100	39.600	51.300	57.900	28.100	44.500	58.100	65.800
Apartment construit dupa 2001	27.800	43.900	57.000	64.300	30.900	48.800	63.800	72.300
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	19.100	30.100	39.000	44.000	22.100	35.000	45.800	52.000
Apartment construit în perioada 1977-1990	22.600	35.600	46.200	52.100	25.600	40.500	53.000	60.100
Apartment construit in perioada 1991-2000	26.400	41.600	54.000	60.900	29.400	46.500	60.800	68.900
Apartment construit dupa 2001	29.300	46.200	60.000	67.700	32.300	51.200	66.800	75.700
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	17.200	27.100	35.100	39.600	20.200	32.000	41.900	47.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	20.300	32.100	41.600	46.900	23.400	37.000	48.300	54.900
Apartment construit in perioada 1991-2000	23.700	37.500	48.600	54.800	26.800	42.400	55.400	62.800
Apartment construit după 2001	26.400	41.600	54.000	60.900	29.400	46.500	60.800	68.900
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000	15.400	24.400	31.600	35.700	17.400	27.600	36.000	40.900
Apartment construit dupa 2001	17.200	27.100	35.100	39.600	19.100	30.300	39.500	44.800

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
BRAȘOV ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	13.100	20.400	0	0	15.500	24.400	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	15.500	24.200	0	0	17.900	28.100	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	16.300	25.500	33.400	37.400	19.400	30.400	40.100	45.400
Apartment construit în perioada 1977-1990	19.300	30.200	39.600	44.300	22.400	35.100	46.300	52.300
Apartment construit în perioada 1991-2000	22.600	35.300	46.200	51.800	25.600	40.200	52.900	59.800
Apartment construit după 2001	25.100	39.200	51.300	57.500	28.100	44.100	58.100	65.500
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	17.200	26.900	35.100	39.400	20.200	31.800	41.900	47.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	20.300	31.800	41.600	46.700	23.400	36.700	48.300	54.600
Apartment construit în perioada 1991-2000	23.800	37.200	48.600	54.500	26.800	42.100	55.400	62.500
Apartment construit după 2001	26.400	41.300	54.000	60.600	29.500	46.200	60.800	68.500
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	15.500	24.200	31.600	35.500	18.500	29.100	38.300	43.400
Apartment construit în perioada 1977-1990	18.300	28.600	37.500	42.000	21.400	33.500	44.200	50.000
Apartment construit în perioada 1991-2000	21.400	33.500	43.800	49.100	24.500	38.400	50.500	57.000
Apartment construit după 2001	23.800	37.200	48.600	54.500	26.800	42.100	55.400	62.500
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	13.900	21.800	28.500	31.900	15.900	25.000	32.900	37.100
Apartment construit după 2001	15.500	24.200	31.600	35.500	17.500	27.400	36.000	40.700

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
BRAȘOV ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam		2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	12.100	18.400	0	0	14.600	22.300	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	14.400	21.800	0	0	16.800	25.700	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	15.200	23.000	29.200	33.000	18.200	27.900	35.900	41.000
Apartment construit în perioada 1977-1990	18.000	27.200	34.600	39.100	21.000	32.100	41.300	47.100
Apartment construit în perioada 1991-2000	21.000	31.800	40.400	45.700	24.000	36.700	47.100	53.700
Apartment construit după 2001	23.300	35.300	44.900	50.800	26.400	40.200	51.600	58.700
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	16.000	24.200	30.800	34.800	19.000	29.100	37.500	42.700
Apartment construit în perioada 1977-1990	18.900	28.600	36.400	41.200	22.000	33.500	43.100	49.100
Apartment construit în perioada 1991-2000	22.100	33.500	42.600	48.100	25.100	38.400	49.300	56.100
Apartment construit după 2001	24.500	37.200	47.300	53.400	27.600	42.100	54.000	61.400
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	14.400	21.800	27.700	31.300	17.400	26.700	34.400	39.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	17.000	25.800	32.800	37.100	20.100	30.700	39.500	45.000
Apartment construit în perioada 1991-2000	19.900	30.100	38.300	43.300	22.900	35.000	45.000	51.300
Apartment construit după 2001	22.100	33.500	42.600	48.100	25.100	38.400	49.300	56.100
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	12.900	19.600	24.900	28.200	14.900	22.800	29.300	33.400
Apartment construit după 2001	14.400	21.800	27.700	31.300	16.400	25.000	32.100	36.500

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
BRAȘOV ZONA "A"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	14.000	21.800	0	0	15.900	24.800	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	16.600	25.800	0	0	18.500	28.900	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	16.500	25.600	33.400	40.300	18.700	29.200	38.100	46.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	19.500	30.300	39.600	47.800	21.700	33.900	44.300	53.700
Apartment construit în perioada 1991-2000	22.800	35.400	46.200	55.800	25.000	39.000	51.000	61.800
Apartment construit după 2001	25.300	39.400	51.300	62.000	27.600	42.900	56.100	68.000
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	17.300	27.000	35.100	42.500	19.600	30.500	39.900	48.400
Apartment construit în perioada 1977-1990	20.500	31.900	41.600	50.300	22.800	35.500	46.400	56.200
Apartment construit în perioada 1991-2000	24.000	37.300	48.600	58.800	26.200	40.900	53.400	64.700
Apartment construit după 2001	26.600	41.400	54.000	65.300	28.900	45.000	58.800	71.300
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	15.600	24.300	31.600	38.200	17.900	27.800	36.400	44.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	18.500	28.700	37.500	45.300	20.700	32.300	42.200	51.200
Apartment construit în perioada 1991-2000	21.600	33.600	43.800	52.900	23.800	37.100	48.500	58.900
Apartment construit după 2001	24.000	37.300	48.600	58.800	26.200	40.900	53.400	64.700
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	14.100	21.800	28.500	34.400	15.500	24.200	31.600	38.300
Apartment construit după 2001	15.600	24.300	31.600	38.200	17.100	26.600	34.800	42.100

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
BRAȘOV ZONA "B"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	11.800	18.500	0	0	13.600	21.400	0	0
Apartament construit în perioada 1977-1990	14.000	21.900	0	0	15.800	24.800	0	0
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	14.700	23.100	29.300	34.800	17.000	26.700	34.100	40.700
Apartament construit în perioada 1977-1990	17.500	27.400	34.700	41.200	19.700	30.900	39.500	47.100
Apartament construit în perioada 1991-2000	20.400	32.000	40.600	48.100	22.600	35.500	45.300	54.100
Apartament construit după 2001	22.700	35.500	45.100	53.500	24.900	39.100	49.800	59.400
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	15.500	24.300	30.900	36.600	17.800	27.900	35.600	42.600
Apartament construit în perioada 1977-1990	18.400	28.800	36.500	43.400	20.600	32.400	41.300	49.300
Apartament construit în perioada 1991-2000	21.500	33.700	42.700	50.700	23.700	37.200	47.500	56.600
Apartament construit după 2001	23.800	37.400	47.400	56.300	26.100	41.000	52.200	62.300
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	14.000	21.900	27.800	33.000	16.200	25.400	32.500	38.900
Apartament construit în perioada 1977-1990	16.500	25.900	32.900	39.000	18.800	29.500	37.600	45.000
Apartament construit în perioada 1991-2000	19.300	30.300	38.400	45.600	21.600	33.900	43.200	51.600
Apartament construit după 2001	21.500	33.700	42.700	50.700	23.700	37.200	47.500	56.600
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000	12.600	19.700	25.000	29.700	14.000	22.100	28.100	33.600
Apartament construit după 2001	14.000	21.900	27.800	33.000	15.400	24.200	30.900	36.900

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
BRAȘOV ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	10.600	16.600	0	0	12.400	19.500	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	12.600	19.700	0	0	14.400	22.500	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	13.300	20.800	26.400	31.300	15.500	24.300	31.100	37.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	15.700	24.600	31.200	37.100	18.000	28.100	36.000	43.000
Apartment construit în perioada 1991-2000	18.400	28.700	36.500	43.300	20.600	32.300	41.200	49.300
Apartment construit după 2001	20.400	31.900	40.500	48.100	22.600	35.400	45.300	54.100
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	14.000	21.800	27.700	33.000	16.200	25.400	32.500	38.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	16.500	25.900	32.900	39.000	18.800	29.400	37.600	45.000
Apartment construit în perioada 1991-2000	19.300	30.200	38.400	45.600	21.600	33.800	43.100	51.600
Apartment construit după 2001	21.500	33.600	42.600	50.700	23.700	37.100	47.400	56.600
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	12.600	19.700	25.000	29.700	14.800	23.200	29.700	35.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	14.900	23.300	29.600	35.100	17.100	26.800	34.300	41.100
Apartment construit în perioada 1991-2000	17.400	27.200	34.600	41.100	19.600	30.800	39.300	47.000
Apartment construit după 2001	19.300	30.200	38.400	45.600	21.600	33.800	43.100	51.600
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	11.300	17.700	22.500	26.700	12.800	20.000	25.600	30.600
Apartment construit după 2001	12.600	19.700	25.000	29.700	14.000	22.000	28.100	33.600

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
BRAȘOV ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	9.900	14.800	0	0	11.700	17.700	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	11.700	17.600	0	0	13.500	20.400	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	12.300	18.500	23.000	27.400	14.600	22.100	27.800	33.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	14.600	21.900	27.300	32.400	16.800	25.500	32.000	38.400
Apartment construit în perioada 1991-2000	17.000	25.600	31.900	37.900	19.300	29.200	36.600	43.800
Apartment construit după 2001	18.900	28.500	35.400	42.100	21.200	32.000	40.100	48.000
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	13.000	19.500	24.200	28.800	15.200	23.100	29.000	34.800
Apartment construit în perioada 1977-1990	15.400	23.100	28.700	34.100	17.600	26.600	33.400	40.100
Apartment construit în perioada 1991-2000	17.900	27.000	33.500	39.900	20.200	30.500	38.300	45.800
Apartment construit după 2001	19.900	30.000	37.200	44.300	22.200	33.500	42.000	50.300
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	11.700	17.600	21.800	25.900	13.900	21.100	26.600	31.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	13.800	20.800	25.800	30.700	16.100	24.300	30.600	36.700
Apartment construit în perioada 1991-2000	16.200	24.300	30.200	35.900	18.400	27.800	34.900	41.800
Apartment construit după 2001	17.900	27.000	33.500	39.900	20.200	30.500	38.300	45.800
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	10.500	15.800	19.600	23.300	12.000	18.100	22.800	27.200
Apartment construit după 2001	11.700	17.600	21.800	25.900	13.100	19.900	24.900	29.800

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
BRAȘOV ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	9.800	15.300	0	0	11.600	18.300	0	0
Apartment construit in perioada 1977-1990	13.600	21.200	0	0	15.400	24.200	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	12.200	19.200	24.800	29.400	14.500	22.800	29.700	35.600
Apartment construit in perioada 1977-1990	16.900	26.500	34.300	40.700	19.200	30.200	39.200	46.900
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	12.900	20.200	26.100	31.000	15.200	23.900	31.000	37.100
Apartment construit in perioada 1977-1990	17.800	27.900	36.100	42.900	20.100	31.600	41.000	49.000
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	11.600	18.100	23.500	27.900	13.900	21.800	28.400	34.000
Apartment construit in perioada 1977-1990	16.000	25.100	32.500	38.600	18.300	28.800	37.400	44.700
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
BRAȘOV ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	8.800	13.800	0	0	10.600	16.800	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	12.100	19.100	0	0	14.000	22.100	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	10.900	17.300	21.700	25.600	13.300	21.000	26.600	31.700
Apartment construit în perioada 1977-1990	15.100	23.900	30.100	35.500	17.400	27.600	35.000	41.600
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	11.500	18.200	22.900	27.000	13.800	21.900	27.800	33.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	15.900	25.100	31.600	37.300	18.200	28.800	36.500	43.500
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	10.400	16.400	20.600	24.300	12.700	20.000	25.500	30.400
Apartment construit în perioada 1977-1990	14.300	22.600	28.500	33.600	16.600	26.300	33.400	39.700
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
BRAȘOV ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	7.900	12.400	0	0	9.700	15.400	0	0
Apartment construit in perioada 1977-1990	10.900	17.100	0	0	12.700	20.100	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	9.800	15.500	19.500	23.000	12.200	19.200	24.400	29.200
Apartment construit in perioada 1977-1990	13.600	21.400	27.000	31.900	15.900	25.100	31.900	38.000
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	10.400	16.300	20.500	24.300	12.700	20.000	25.400	30.400
Apartment construit in perioada 1977-1990	14.300	22.500	28.400	33.600	16.600	26.200	33.300	39.700
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	9.300	14.700	18.500	21.800	11.600	18.400	23.400	27.900
Apartment construit in perioada 1977-1990	12.900	20.300	25.600	30.200	15.200	24.000	30.500	36.300
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
BRAȘOV ZONA "D"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	7.300	11.100	0	0	9.200	14.000	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	10.100	15.300	0	0	12.000	18.300	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	9.100	13.800	17.000	20.100	11.400	17.500	21.900	26.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	12.600	19.100	23.500	27.800	14.900	22.800	28.400	33.900
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	9.600	14.500	17.900	21.200	11.900	18.200	22.800	27.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	13.300	20.100	24.800	29.300	15.600	23.800	29.700	35.400
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	8.600	13.100	16.100	19.100	11.000	16.800	21.000	25.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	12.000	18.100	22.300	26.400	14.300	21.800	27.200	32.500
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
BRAȘOV ZONA "A" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	801	715	558
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	1014	905	706
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		220	172
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	761	679	530
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	963	860	671
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		209	163
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	681	608	474
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	862	769	600
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		187	146
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	561	501	390
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	710	634	494
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		154	120
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	521	465	363
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	659	588	459
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		143	112
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	561	501	390
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	684	610	476
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		143	112
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	505	450	351
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	615	549	428
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		129	100
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	448	400	312
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	547	488	381
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		114	89
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	364	325	254
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	444	397	309
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		93	73
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	280	250	195
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	342	610	476
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		72	56
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			98
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			245
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			135
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			61
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			51
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			35
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSĂ ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
BRAȘOV ZONA "B" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	720	643	502
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	912	814	635
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		198	154
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	684	611	476
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	866	773	603
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		188	147
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	612	547	426
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	775	692	540
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		168	131
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	504	450	351
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	638	570	444
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		139	108
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	468	418	326
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	593	529	413
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		129	100
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	504	450	351
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	615	549	428
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		129	100
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	454	405	316
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	553	494	385
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		116	90
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	403	360	281
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	492	439	343
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		103	80
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	328	293	228
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	400	357	278
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		84	65
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	252	225	176
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	307	549	428
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		64	50
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			80
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			200
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			110
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			50
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			40
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			30
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
BRAȘOV ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	650	580	452
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	822	734	573
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		178	139
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	617	551	430
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	781	697	544
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		169	132
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	552	493	385
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	699	624	487
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		151	118
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	455	406	317
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	576	514	401
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		125	97
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	422	377	294
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	534	477	372
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		116	90
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	455	406	317
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	555	495	386
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		116	90
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	409	365	285
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	499	446	348
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		104	81
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	364	325	253
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	444	396	309
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		93	72
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	296	264	206
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	360	322	251
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		75	59
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	227	203	158
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	277	495	386
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		58	45
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			60
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			150
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			83
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			38
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			30
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			20
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
BRAȘOV ZONA "D" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	585	522	407
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	740	661	515
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		150	117
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	555	496	387
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	703	628	490
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		143	111
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	497	444	346
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	629	562	438
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		128	99
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	409	365	285
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	518	463	361
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		105	82
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	380	339	265
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	481	429	335
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		98	76
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	409	365	285
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	499	446	348
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		98	76
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	368	329	257
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	449	401	313
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		88	68
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	327	292	228
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	399	356	278
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		78	61
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	266	238	185
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	324	290	226
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		63	49
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	205	183	143
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	250	446	348
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	38
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			34
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			85
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			47
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			21
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			13
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			9
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp SE VA ASIMILA CORESPUNDE TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
BRAȘOV ZONA "D" Zona Cartier STUPINI - EURO/MP.**

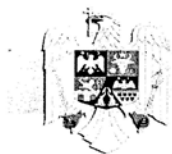
Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	585	522	407
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	740	661	515
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		150	117
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	555	496	387
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	703	628	490
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		143	111
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	497	444	346
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	629	562	438
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		128	99
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	409	365	285
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	518	463	361
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		105	82
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	380	339	265
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	481	429	335
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		98	76
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	409	365	285
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	499	446	348
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		98	76
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	368	329	257
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	449	401	313
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		88	68
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	327	292	228
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	399	356	278
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		78	61
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	266	238	185
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	324	290	226
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		63	49
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	205	183	143
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	250	446	348
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	38
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			16
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			28
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			20
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			7
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			15
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			10
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
BRAȘOV ZONA CENTRALA "POIANA BRASOV" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRAMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	921	822	641
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	1165	1041	812
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		220	172
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	875	781	609
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	1107	988	771
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		209	163
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	783	699	545
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	991	884	690
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		187	146
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	644	575	449
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	816	728	568
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		154	120
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	598	534	417
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	757	676	528
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		143	112
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	644	575	449
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	786	702	547
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		143	112
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	580	518	404
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	707	632	493
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		129	100
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	516	460	359
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	629	561	438
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		114	89
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	419	374	292
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	511	456	356
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		93	73
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	322	288	224
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	393	702	547
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		72	56
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			110
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			275
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			151
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			60
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			50
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp), inclusiv Poiana Mica			35
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
MUNICIPIUL BRAȘOV**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.	
		construcție	TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*)
SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE			
1	zona I	1300	140
2	zona II	1050	110
3	zona III	850	80
4	zona IV	750	30
SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE			
5	toate zonele	210	in functie de zona, conform celor de mai sus
TERENURI CONSTRUIBILE CU FRONT STRADAL PE ARTERELE DE PENETRAȚIE ÎN BRAȘOV			
6	CALEA BUCUREȘTI INCLUSIV DÂRSTE	210	
7	DN 13 PÂNĂ LA FINE STUPINI	35	
8	DN 1 PÂNĂ LA GHIMBAV	30	
9	DN 11 PÂNĂ LA HARMAN	30	
10	DN 73 PÂNĂ LA CRISTIAN	30	
11	DJ 103 PÂNĂ LA SANPETRU	30	
NOTĂ:			
TERENURILE FARA FRONT STRADAL SE EVALUEAZA CU REDUCERE DE 30% FATA DE VALORILE DIN TABEL.			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT			
- VALOAREA SPATIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPATIILOR COMERCIALE.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII.			



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRĂREA NR.129

- din data de 29 noiembrie 2010

-privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Luând în dezbateră expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș, înregistrată sub nr.17.922/12.10.2010 privind propunerea de aprobare a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011 în temeiul Legii nr.571/2003, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.27 și 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art.291 din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe assimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2010,

Având în vedere prevederile art. 36, alin.(2), lit.(b) și alin.(4), lit.(c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

În temeiul art.45, alin.(2), lit.(c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2011, după cum urmează:

- a.) nivelurile stabilite în sume fixe, precum și amenzile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2011 constituind anexa nr.1, anexă, anexa 1 a, anexa nr.2 la prezenta hotărâre;
- b.) cota prevăzută la art.253 alin.(2) din legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal se stabilește la 1,12%.
- c.) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a municipiului Făgăraș concesionate, închiriate, date în folosință sau administrare, după caz, tax ape clădiri se stabilește la 1,12%.
- d.) Cota prevăzută la art.253 alin.(6) din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, se stabilește la 5%.

Cota de impozitare prevăzută la lit.(d) se aplică și clădirilor proprietate publică sau privată a statului ori a Municipiului Făgăraș concesionate, închiriate, date în folosință sau administrare, după caz, în funcție de anul reevaluării.

Reevaluarea va fi efectuată simultan la toate clădirile din grupă, de experți evaluatori sau prin aplicarea indicilor de inflație conform HGR nr.1553/2003. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceluiași agent economic, trebuie reevaluate, în caz contrar, reevaluarea efectuată parțial nu va fi luată în considerare. Valoarea rezultată în urma reevaluării nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă situată a unei clădiri situată în aceeași zonă și același an de construcție, aparținând unei persoane fizice.

e.) cota prevăzută la art.270 alin.(4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, se stabilește la 1,12%.

f.) Cota prevăzută la art.279 alin.(2) din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, se stabilește la 3,0%.

Art.2. Persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă, datorează impozitul pe spectacole, după cum urmează:

a.) în cazul unui spectacol de teatru, balet operă, operetă, concert filarmonic, sau altă manifestare culturală, datorează o cotă de 2% din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor;

b.) în cazul oricărei alte manifestări, cota de impozit este de 5% din vânzarea biletelor și a abonamentelor.

Art.3. Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie 2011 a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijlocul de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabili, se acordă o bonificație de 10%, potrivit prevederilor art.255 alin.(2), art.260 alin.(2) și art.265 alin.(2) din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal.

Art.4. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului și taxei pe teren pentru anul 2011, delimitarea zonelor în intravilan se regăsesc în anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.5. Pentru determinarea impozitului pe terenul extravilan pe anul 2011, rămâne valabilă zonarea aprobată prin HCL.nr.100/26.04.2006.

Art.6. Se aprobă procedura de calcul și de plată pentru "alte taxe locale" cuprinsă în anexa nr.4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă scutiri la plata impozitului pe clădiri sau o reducere a acestuia pentru o clădire folosită ca domiciliu de o persoană fizică care datorează acest impozit conform procedurii cuprinsă în anexa nr.5.

Art.8. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, au obligația de a depune declarația la compartimentul de specialitate al primăriei până la data de 31 ianuarie 2011 sau în termen de 30 de zile de la data efectuării afișajului, sub sancțiunile prevăzute la art.294 alin.(2) din Codul Fiscal.

Art.9. Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit clasificării activităților din economia națională – CAEN – aprobată prin HGR nr.656/1997 cu modificările și completările ulterioare în clasa 5530 – restaurante – și 5540 – baruri, datorează bugetului local o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică, care se regăsește în anexa 1 a.

Art.10. Persoanele care datorează taxa, vor depune declarația în termen de 30 de zile de la data începerii activității, sub sancțiunile prevăzute la art.294 alin.(2) din Codul Fiscal. Plata taxelor prevăzute în anexa 1 a, se face la data obținerii autorizației/vizării ei.

Art.11. Tariful la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, precum și zonarea aferentă, se regăsesc în anexele 6 și 7 la prezenta hotărâre.

Art.12. În anul 2011 se anulează creanțele fiscale existente la rolul nominal la data de 31.12.2010, în valoare de până la 10 lei, numai pentru contribuabilii care nu mai dețin în patrimoniu bunuri impozabile la data de 31.12.2010.

Art.13. Cheltuielile de executare în anul 2011 se stabilesc în sumă de 10 lei în sarcina debitorilor, cărora se va aplica procedura de executare silită prin poprirea veniturilor.

Art.14.Anexele nr.1 – 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.15.Prezenta hotărâre se aplică pentru stabilirea și plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2011 și intră în vigoare cu data de 01.01 2011.

Art.16.Hotărârea de consiliu nr.186/2009 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2010 și Hotărârea de consiliu nr.8/2010 privind completarea anexei nr.2 la Hotărârea de consiliu nr.186/2009 își încetează aplicabilitatea începând cu data de 01.01.2011.

Art.17.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Direcția Buget-Finanțe și Serviciul Venituri Bugetare, Compartimentul de Autorizații, pentru prevederile art.9 și 10, celelalte compartimente de specialitate din cadrul primăriei, precum și serviciile și instituțiile publice implicate.

Art.18.Prezenta hotărâre se comunică prefectului Județului Brașov, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin gtiija secretarului municipiului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPA CORNEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
EMIL MOCAN**

(Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru**.)

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar
- 1 ex.Dir.Buget-Finanțe
- 1ex.Serv.Venituri Bugetare Făgăraș
- 1ex.Dir.D.A.P.L.
- 1ex.Serv.Piața Agroalimentară Făgăraș
- 1ex.Birou Agricol
- 1ex.Stare Civilă
- 1ex.Judecătorie
- 1ex.Comp. Urbanism
- 1ex.Muzeu
- 1ex.Casa Municipală de Cultură
- 1ex.Biblioteca Municipală Făgăraș
- 1ex.Comp Relații cu Publicul și Arhivă
- 1ex.Comp. Administrare clădiri, terenuri, bunuri publice
- 1ex.Comp.Juridic
- 1ex.Afișare.

Anexa nr. 3 la HCL nr. 129/29.11.2010

Incadrarea terenurilor pe zone in intravilanul Municipiului Fagaras, in vederea stabilirii impozitului pe teren si cladiri.

Zona A : Aleea Unirii, Mihai Eminescu, Pacii, Aron Pumnul, Constantin Popp, Scolii, Stejarului, Teiului, Bulevardul Unirii, Mihai Viteazu, Republicii, Doamna Stanca pana la semafor nr.2 – 44 si 1 – bl.1, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Libertatii, I.C.Dragusanu, Octavian Paler, 1 Decembrie 1918 – de la intersectia Mihai Eminescu pana la George Cosbuc blocurile 56, 35, 57, 58, 45, 68, 69, 41B, 40, 41A, Iazul Morii de la nr.1 – 23A si 2 – 14.

Zona B : Castanilor, Aleea Stejarului, Gheorghe Baritiu, Branduselor, Bujorului, Campului, Cartier Campului, Cetatii, George Cosbuc, Crizantemelor, Doamna Stanca de la 46 – 184 si 69 – 129, 1 Decembrie 1918 de la intersectia George Cosbuc pana la intersectia Negoiu, 13 Decembrie, Garoafelor, Ghiocilor, Iazul Morii de la nr.23B – 35 si 16A, I.M.Klein, Lacramioarelor, Lacului, Lalelelor, Macului, Magnoliei, Morii, Andrei Muresan, Narciselor, Negoiu, Cartier Negoiu, Nuferilor, Oltului, Palarierilor, Panselutelor, Parcului, Titu Pertea, Podului, Raului, Dr.I.Senchea, Tabacarilor, Targului, Toporasilor, Trandafirilor, Tudor Vladimirescu, Cartier Tudor Vladimirescu, Zorelelor, Gladiolelor, Cerbului, Aleea Livezii, Azotului, Crinului, Canepii, Chimistului, Soldat Cristea Vasile, Forjei, Garii, Livezii, Muncii, Eprubetei, Nicovalei, Veteranilor, Malinului, Valeriu Literat, Pe Vale.

Zona C : Noua, I.Gv. Ogoranu, Virgil Fulicea, Amoniacului, Ciuresului, Clorului, Ciocanului, Miron Costin, Ion Creanga, Dulgherului, Dumbravei, Mircea Eliade, Fochistului, C.Dobrogeanu Gherea, Ana Ipatescu, Gheorghe Doja, Luncii, Mecanicilor, Oxigenului, Anton Pann, Plopului, Prunului, Salcamului, Strungului, Aurel Vlaicu, Vlad Tepes, Sos.Combinatului, Sos.Hurezului, Zona Lacuri Beclean, Belvedere, Cartier Miorita cu : Aleea Transilvaniei, Banatului, Moldovei, Crisanei, Munteniei, Hategului.

Zona D : Colonia I.U.C., Ferma Valea Olt si loturile de casa din zona Meltea cu interdictie de construire.

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
FAGARAS ZONA "A"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	8.800	13.600	0	0	10.100	15.800	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	10.400	16.100	0	0	11.800	18.300	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	11.000	17.000	20.000	26.400	12.700	19.700	23.300	30.800
Apartment construit în perioada 1977-1990	13.000	20.200	23.700	31.300	14.700	22.900	27.000	35.700
Apartment construit în perioada 1991-2000	15.200	23.600	27.700	36.600	16.900	26.300	31.000	41.000
Apartment construit după 2001	16.800	26.200	30.800	40.600	18.500	28.900	34.000	45.000
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	11.500	17.900	21.100	27.800	13.200	20.600	24.300	32.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	13.700	21.200	25.000	32.900	15.400	23.900	28.200	37.300
Apartment construit în perioada 1991-2000	16.000	24.800	29.200	38.500	17.700	27.500	32.400	42.900
Apartment construit după 2001	17.700	27.500	32.400	42.800	19.400	30.300	35.600	47.200
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	10.400	16.100	19.000	25.000	12.100	18.800	22.200	29.400
Apartment construit în perioada 1977-1990	12.300	19.100	22.500	29.700	14.000	21.800	25.700	34.100
Apartment construit în perioada 1991-2000	14.400	22.300	26.200	34.700	16.100	25.000	29.500	39.100
Apartment construit după 2001	16.000	24.800	29.200	38.500	17.700	27.500	32.400	42.900
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	9.300	14.500	17.000	22.500	10.400	16.300	19.200	25.400
Apartment construit după 2001	10.300	16.100	18.900	25.000	11.400	17.900	21.100	27.900

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
FAGARAS ZONA "B"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	8.100	12.800	0	0	9.500	15.000	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.600	15.200	0	0	11.000	17.400	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	10.100	16.000	18.800	23.700	11.800	18.700	22.000	28.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	12.000	19.000	22.300	28.000	13.700	21.700	25.500	32.400
Apartment construit în perioada 1991-2000	14.000	22.200	26.000	32.800	15.700	24.900	29.300	37.200
Apartment construit după 2001	15.600	24.600	28.900	36.400	17.300	27.300	32.100	40.800
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	10.700	16.900	19.800	24.900	12.400	19.600	23.000	29.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	12.600	20.000	23.400	29.500	14.300	22.700	26.700	33.900
Apartment construit în perioada 1991-2000	14.700	23.300	27.400	34.500	16.400	26.000	30.600	38.900
Apartment construit după 2001	16.400	25.900	30.400	38.300	18.100	28.600	33.700	42.700
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	9.600	15.200	17.800	22.400	11.300	17.900	21.100	26.800
Apartment construit în perioada 1977-1990	11.400	18.000	21.100	26.600	13.100	20.700	24.300	31.000
Apartment construit în perioada 1991-2000	13.300	21.000	24.600	31.000	15.000	23.700	27.900	35.400
Apartment construit după 2001	14.700	23.300	27.400	34.500	16.400	26.000	30.600	38.900
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	8.600	13.700	16.000	20.200	9.700	15.400	18.200	23.100
Apartment construit după 2001	9.600	15.200	17.800	22.400	10.700	17.000	20.000	25.300

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
FAGARAS ZONA "C"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	7.100	11.200	0	0	8.500	13.400	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	8.400	13.200	0	0	9.800	15.400	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	8.900	14.000	15.900	20.700	10.600	16.700	19.200	25.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	10.500	16.500	18.900	24.500	12.200	19.200	22.100	28.900
Apartment construit în perioada 1991-2000	12.300	19.300	22.100	28.600	14.000	22.000	25.300	33.000
Apartment construit după 2001	13.600	21.500	24.500	31.800	15.300	24.200	27.800	36.200
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	9.300	14.700	16.800	21.700	11.000	17.400	20.000	26.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	11.000	17.400	19.900	25.700	12.700	20.100	23.100	30.100
Apartment construit în perioada 1991-2000	12.900	20.300	23.200	30.100	14.600	23.000	26.500	34.500
Apartment construit după 2001	14.300	22.600	25.800	33.400	16.000	25.300	29.000	37.800
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	8.400	13.200	15.100	19.600	10.100	15.900	18.400	24.000
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.900	15.700	17.900	23.200	11.600	18.400	21.100	27.600
Apartment construit în perioada 1991-2000	11.600	18.300	20.900	27.100	13.300	21.000	24.100	31.500
Apartment construit după 2001	12.900	20.300	23.200	30.100	14.600	23.000	26.500	34.500
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	7.600	11.900	13.600	17.600	8.700	13.700	15.700	20.500
Apartment construit după 2001	8.400	13.200	15.100	19.600	9.500	15.000	17.300	22.500

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
FAGARAS ZONA "D"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	6.400	9.800	0	0	7.800	12.000	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.600	11.600	0	0	9.000	13.800	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	8.000	12.300	14.300	18.500	9.700	15.000	17.600	22.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.500	14.500	16.900	21.900	11.200	17.200	20.200	26.300
Apartment construit în perioada 1991-2000	11.100	17.000	19.800	25.500	12.800	19.700	23.100	29.900
Apartment construit după 2001	12.300	18.900	22.000	28.400	14.000	21.600	25.200	32.800
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	8.400	12.900	15.100	19.400	10.100	15.600	18.300	23.800
Apartment construit în perioada 1977-1990	10.000	15.300	17.800	23.000	11.700	18.000	21.100	27.400
Apartment construit în perioada 1991-2000	11.700	17.900	20.800	26.900	13.400	20.600	24.100	31.300
Apartment construit după 2001	13.000	19.800	23.100	29.900	14.700	22.600	26.400	34.300
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	7.600	11.600	13.600	17.500	9.300	14.300	16.800	21.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.000	13.800	16.100	20.700	10.700	16.500	19.300	25.100
Apartment construit în perioada 1991-2000	10.500	16.100	18.800	24.200	12.200	18.800	22.000	28.600
Apartment construit după 2001	11.700	17.900	20.800	26.900	13.400	20.600	24.100	31.300
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6.900	10.500	12.200	15.700	8.000	12.300	14.400	18.600
Apartment construit după 2001	7.600	11.600	13.600	17.500	8.700	13.400	15.700	20.400

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
FAGARAS ZONA "A"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	6.300	9.700	0	0	7.300	11.300	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.500	11.500	0	0	8.500	13.100	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	7.900	12.200	16.100	19.800	9.200	14.100	18.700	23.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.400	14.400	19.000	23.400	10.600	16.300	21.700	26.800
Apartment construit în perioada 1991-2000	11.000	16.800	22.200	27.400	12.200	18.800	24.900	30.700
Apartment construit după 2001	12.200	18.700	24.700	30.400	13.400	20.600	27.300	33.800
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	8.300	12.800	16.900	20.800	9.600	14.700	19.500	24.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.900	15.100	20.000	24.700	11.100	17.100	22.700	28.000
Apartment construit în perioada 1991-2000	11.500	17.700	23.400	28.800	12.800	19.600	26.000	32.200
Apartment construit după 2001	12.800	19.600	26.000	32.000	14.000	21.600	28.600	35.400
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	7.500	11.500	15.200	18.700	8.800	13.500	17.900	22.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	8.900	13.600	18.000	22.200	10.100	15.600	20.700	25.500
Apartment construit în perioada 1991-2000	10.400	15.900	21.000	25.900	11.600	17.900	23.700	29.300
Apartment construit după 2001	11.500	17.700	23.400	28.800	12.800	19.600	26.000	32.200
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6.800	10.400	13.700	16.900	7.600	11.700	15.500	19.100
Apartment construit după 2001	7.500	11.500	15.200	18.700	8.300	12.800	17.000	21.000

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
FAGARAS ZONA "B"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	5.900	9.100	0	0	6.900	10.700	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.900	10.800	0	0	7.900	12.400	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	7.300	11.400	15.100	17.700	8.600	13.400	17.700	21.000
Apartment construit în perioada 1977-1990	8.600	13.500	17.800	20.900	9.900	15.500	20.500	24.300
Apartment construit în perioada 1991-2000	10.100	15.800	20.800	24.500	11.300	17.700	23.500	27.800
Apartment construit după 2001	11.200	17.500	23.100	27.200	12.500	19.500	25.800	30.500
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	7.700	12.000	15.800	18.600	8.900	14.000	18.500	22.000
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.100	14.200	18.800	22.000	10.300	16.200	21.400	25.400
Apartment construit în perioada 1991-2000	10.600	16.600	21.900	25.800	11.900	18.600	24.600	29.100
Apartment construit după 2001	11.800	18.400	24.300	28.600	13.000	20.400	27.000	32.000
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	6.900	10.800	14.300	16.800	8.200	12.800	16.900	20.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	8.200	12.800	16.900	19.800	9.400	14.800	19.500	23.200
Apartment construit în perioada 1991-2000	9.600	15.000	19.700	23.200	10.800	16.900	22.400	26.500
Apartment construit după 2001	10.600	16.600	21.900	25.800	11.900	18.600	24.600	29.100
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6.200	9.700	12.800	15.100	7.000	11.000	14.600	17.300
Apartment construit după 2001	6.900	10.800	14.300	16.800	7.700	12.100	16.000	19.000

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
FAGARAS ZONA "C"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	5.100	8.000	0	0	6.100	9.600	0	0
Apartament construit în perioada 1977-1990	6.000	9.400	0	0	7.000	11.000	0	0
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	6.400	9.900	12.700	15.400	7.600	11.900	15.400	18.700
Apartament construit în perioada 1977-1990	7.500	11.800	15.100	18.200	8.800	13.700	17.700	21.600
Apartament construit în perioada 1991-2000	8.800	13.700	17.600	21.300	10.100	15.700	20.200	24.600
Apartament construit după 2001	9.800	15.200	19.500	23.600	11.000	17.200	22.200	27.000
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	6.700	10.400	13.400	16.200	8.000	12.400	16.000	19.500
Apartament construit în perioada 1977-1990	7.900	12.400	15.900	19.200	9.200	14.300	18.500	22.500
Apartament construit în perioada 1991-2000	9.300	14.400	18.500	22.400	10.500	16.400	21.200	25.700
Apartament construit după 2001	10.300	16.000	20.600	24.900	11.500	18.000	23.200	28.200
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	6.000	9.400	12.100	14.600	7.300	11.400	14.700	17.900
Apartament construit în perioada 1977-1990	7.200	11.100	14.300	17.300	8.400	13.100	16.900	20.600
Apartament construit în perioada 1991-2000	8.400	13.000	16.700	20.200	9.600	15.000	19.300	23.500
Apartament construit după 2001	9.300	14.400	18.500	22.400	10.500	16.400	21.200	25.700
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000	5.400	8.500	10.900	13.100	6.300	9.800	12.600	15.300
Apartament construit după 2001	6.000	9.400	12.100	14.600	6.900	10.700	13.800	16.800

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
FAGARAS ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4.500	7.000	0	0	5.500	8.600	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.300	8.200	0	0	6.300	9.800	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	5.600	8.700	10.400	12.900	6.900	10.600	13.000	16.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.600	10.300	12.300	15.200	7.900	12.200	14.900	18.600
Apartment construit în perioada 1991-2000	7.700	12.000	14.400	17.800	9.000	14.000	17.000	21.100
Apartment construit după 2001	8.600	13.300	16.000	19.800	9.800	15.300	18.600	23.100
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	5.900	9.100	10.900	13.500	7.100	11.100	13.600	16.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.000	10.800	12.900	16.000	8.200	12.800	15.600	19.400
Apartment construit în perioada 1991-2000	8.100	12.600	15.100	18.700	9.400	14.600	17.800	22.100
Apartment construit după 2001	9.000	14.000	16.800	20.800	10.300	16.000	19.400	24.100
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5.300	8.200	9.800	12.200	6.600	10.200	12.500	15.500
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.300	9.800	11.700	14.400	7.500	11.700	14.300	17.800
Apartment construit în perioada 1991-2000	7.300	11.400	13.600	16.800	8.600	13.300	16.300	20.200
Apartment construit după 2001	8.100	12.600	15.100	18.700	9.400	14.600	17.800	22.100
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	4.800	7.400	8.900	11.000	5.600	8.700	10.600	13.200
Apartment construit după 2001	5.300	8.200	9.800	12.200	6.100	9.500	11.600	14.400

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
FAGARAS ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4.900	7.900	0	0	5.600	8.900	0	0
Apartment construit in perioada 1977-1990	5.800	9.300	0	0	6.500	10.400	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	6.100	9.800	11.600	12.500	7.000	11.100	13.300	14.700
Apartment construit in perioada 1977-1990	7.300	11.600	13.700	14.800	8.100	12.900	15.500	17.000
Apartment construit in perioada 1991-2000	8.500	13.600	16.000	17.300	9.300	14.900	17.800	19.500
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	6.500	10.300	12.200	13.200	7.300	11.600	13.900	15.300
Apartment construit in perioada 1977-1990	7.600	12.200	14.400	15.600	8.500	13.500	16.200	17.800
Apartment construit in perioada 1991-2000	8.900	14.300	16.900	18.200	9.800	15.600	18.600	20.400
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5.800	9.300	11.000	11.800	6.700	10.600	12.700	14.000
Apartment construit in perioada 1977-1990	6.900	11.000	13.000	14.000	7.700	12.300	14.700	16.200
Apartment construit dupa 1991-2000	8.000	12.900	15.200	16.400	8.900	14.200	16.900	18.600
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
FAGARAS ZONA "B"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4.400	6.900	0	0	5.100	8.000	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.200	8.200	0	0	5.900	9.300	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	5.500	8.700	10.500	11.100	6.300	10.000	12.200	13.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.500	10.200	12.400	13.200	7.300	11.600	14.100	15.300
Apartment construit în perioada 1991-2000	7.600	12.000	14.500	15.400	8.400	13.300	16.200	17.600
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	5.800	9.100	11.000	11.700	6.600	10.400	12.800	13.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.800	10.800	13.000	13.800	7.700	12.100	14.800	16.000
Apartment construit în perioada 1991-2000	8.000	12.600	15.200	16.200	8.800	13.900	17.000	18.400
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5.200	8.200	9.900	10.500	6.000	9.500	11.700	12.700
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.200	9.700	11.700	12.500	7.000	11.000	13.500	14.700
Apartment construit după 1991-2000	7.200	11.300	13.700	14.600	8.000	12.700	15.500	16.800
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
FAGARAS ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4.100	6.400	0	0	4.800	7.500	0	0
Apartment construit in perioada 1977-1990	4.800	7.600	0	0	5.500	8.700	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	5.100	8.000	9.100	9.700	5.900	9.300	10.800	11.900
Apartment construit in perioada 1977-1990	6.000	9.500	10.700	11.500	6.900	10.800	12.500	13.700
Apartment construit in perioada 1991-2000	7.100	11.100	12.600	13.500	7.900	12.400	14.300	15.600
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	5.400	8.400	9.600	10.200	6.200	9.800	11.300	12.400
Apartment construit in perioada 1977-1990	6.400	10.000	11.300	12.100	7.200	11.300	13.100	14.300
Apartment construit in perioada 1991-2000	7.400	11.700	13.200	14.200	8.300	13.000	15.000	16.400
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	4.800	7.600	8.600	9.200	5.700	8.900	10.400	11.400
Apartment construit in perioada 1977-1990	5.700	9.000	10.200	10.900	6.600	10.300	11.900	13.100
Apartment construit dupa 1991-2000	6.700	10.500	11.900	12.800	7.500	11.800	13.600	14.900
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
FAGARAS ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	3.500	5.400	0	0	4.100	6.500	0	0
Apartment construit in perioada 1977-1990	4.100	6.400	0	0	4.800	7.500	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	4.300	6.800	8.100	10.100	5.200	8.100	9.900	12.300
Apartment construit in perioada 1977-1990	5.100	8.000	9.600	11.900	6.000	9.300	11.300	14.100
Apartment construit in perioada 1991-2000	6.000	9.400	11.200	13.900	6.800	10.700	13.000	16.100
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	4.600	7.100	8.500	10.600	5.400	8.400	10.300	12.800
Apartment construit in perioada 1977-1990	5.400	8.400	10.100	12.600	6.200	9.700	11.800	14.700
Apartment construit in perioada 1991-2000	6.300	9.800	11.800	14.700	7.100	11.200	13.500	16.900
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	4.100	6.400	7.700	9.600	4.900	7.700	9.400	11.700
Apartment construit in perioada 1977-1990	4.900	7.600	9.100	11.300	5.700	8.900	10.800	13.500
Apartment construit dupa 1991-2000	5.700	8.900	10.600	13.200	6.500	10.200	12.400	15.400
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
FAGARAS ZONA "A" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	460	411	321
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	583	520	406
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		135	105
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	437	390	305
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	554	494	386
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		128	100
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	391	349	272
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	495	442	345
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		115	90
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	322	288	224
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	408	364	284
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		95	74
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	299	267	208
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	379	338	264
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		88	68
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	322	288	224
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	393	351	274
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		88	68
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	290	259	202
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	354	316	246
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		79	62
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	258	230	180
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	314	281	219
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		70	55
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	209	187	146
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	255	228	178
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		57	44
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	161	144	112
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	196	351	274
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		44	34
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			16
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			40
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			22
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			10
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			8
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			6
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
FAGARAS ZONA "B" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	414	370	289
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	525	468	365
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		125	98
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	394	352	274
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	498	445	347
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		119	93
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	352	315	245
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	446	398	311
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		106	83
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	290	259	202
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	367	328	256
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		88	68
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	269	241	188
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	341	304	237
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		81	63
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	290	259	202
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	354	316	246
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		81	63
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	261	233	182
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	318	284	222
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		73	57
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	232	207	162
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	283	253	197
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		65	51
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	189	168	131
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	230	205	160
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		53	41
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	145	130	101
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	177	316	246
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		41	32
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			12
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			30
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			17
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			8
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			6
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			4
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
FAGARAS ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	375	335	261
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	475	424	331
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		108	84
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	356	318	248
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	451	403	314
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		103	80
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	319	285	222
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	404	360	281
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		92	72
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	263	235	183
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	332	297	232
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		76	59
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	244	218	170
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	309	276	215
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		70	55
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	263	235	183
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	320	286	223
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		70	55
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	236	211	165
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	288	257	201
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		63	49
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	210	188	146
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	256	229	178
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		56	44
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	171	152	119
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	208	186	145
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		46	36
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	131	117	91
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	160	286	223
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		35	27
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			8
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			20
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			11
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			5
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			4
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			3
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
FAGARAS ZONA "D" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	337	301	235
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	427	381	297
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		95	74
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	320	286	223
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	405	362	282
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		90	70
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	287	256	200
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	363	324	253
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		81	63
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	236	211	164
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	299	267	208
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		67	52
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	219	196	153
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	277	248	193
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		62	48
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	236	211	164
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	288	257	200
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		62	48
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	212	190	148
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	259	231	180
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		56	43
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	189	169	131
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	230	206	160
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	39
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	153	137	107
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	187	167	130
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		40	31
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	118	105	82
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	144	257	200
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		31	24
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			5
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			13
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			7
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			4
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			3
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			2
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
FĂGĂRAȘ**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.
		construcție
SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE		
1	zona I CENTRALĂ	405
2	zona II	345
3	zona III PERIFERICĂ	240
SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		
4	toate zonele	105
<p>NOTĂ: TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. -VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE -VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.</p>		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂȘOV
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE
Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091
www.municipalsacele.ro / E-mail: primaria_sacele@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr.: 191 Data: 23.12.2010

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobare zonarii municipiului Săcele

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE, întrunit în ședință ordinară în data de 23.12.2010,

Analizând la inițiativa Primarului, Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu Nr.: 52697 din 15.11.2010, prin care se propune aprobarea zonarii municipiului Săcele

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, precum și propunerile făcute în ședință

Văzând prevederile art. 247 lit b, ale art. 258 alin. 1 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, respectiv HG 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, ale HG 956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile începând cu anul fiscal 2010, ale Legii 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național, secțiunea a-4-a "Rețeaua de localități"

În temeiul art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. "b" și "c", alin. 4, lit "c", alin. 5, lit."d" și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aproba, în condițiile legii zonarea municipiului Săcele, astfel:

ZONA A

1. Piața Libertății
2. Str. Fagului
3. Str. Molidului
4. Str. Stejarului
5. Str. Frasinului
6. Str. Gorunului
7. Cart. Electroprecizia
8. Cart. Movilei
9. Cart. Stefan cel Mare
10. Aleea Episcop Popeea
11. Str. Timis
12. B-dul Brasovului
13. Str. Calea București
14. Str. George Moroianu
15. Str. Ady Endre
16. Str. Alexandru Ion Lapedatu
17. Str. Andrei Muresanu

18. Str. Avram Iancu
19. Str. Aleea Timis
20. Str. Armata Romana
21. Str. Bisericii Romane
22. Str. Bolnoc
23. Str. Canalului
24. Str. Ciucas nr. 1-77; nr. 2-70
25. Str. Gheorghe Doja
26. Str. Mihai Eminescu nr. 2-10; nr.1-9
27. Str. Morii nr. 1-57;2-52
28. Str. Mobilei
29. Str. Nicolae Pana
30. Str. Noua
31. Str. Parcului
32. Str. Petofi Sandor
33. Str. Dr. Kiss Bela
34. Str. Stefan cel Mare
35. Str. Valea Larga
36. Str. Viitorului
37. Zona district drumuri, alimentatie publica
38. Str. 15 Noiembrie
39. Str. Harmanului
40. Str. Martin Luther
41. Str. Mica
42. Str. Mocanilor
43. Str. Primaverii
44. Str. Timocului
45. Str. Tarlungului
46. Str. Verii 1-23;2-24
47. Str. Unirii

Z O N A B

48. Str. Arinului (Apa Rece)
49. Str. Anin
50. Str. Alunis (Dambul Morii)
51. Str. Bucegi
52. Zona Babarunca
53. Str. 7 Scari
54. Str. Branduselor
55. Str. Col. Kiss Sandor (Apa Rece)
56. Str. Campului
57. Str. Caraiman
58. Str. Carpatilor
59. Str. Canionului
60. Str. Carpenului
61. Str. De Mijloc
62. zona Dambul Morii
63. Str. General Dragalina
64. Str. Godri Janos
65. Str. Highisului
66. Str. Horea
67. Str. Luceafarului
68. Str. Lunga
69. Str. Marasesti
70. Str. Meseriasilor

71. Str. Mihai Viteazu
72. Str. Mioritei
73. Str. Morii nr. 59-99;54-96
74. Str. Narciselor
75. Str. Negoiu
76. Str. Nicolae Colceag
77. Str. Nicolae Iorga
78. Str. Nicolae Nicolescu
79. Str. Ograzii
80. Str. Oituz
81. Str. Oltului
82. Str. Ovid Densusianu
83. Str. Paltinului
84. Piata Unirii
85. Str. Plevnei
86. Str. Poiana Angelescu
87. Str. Prof. Victor Jinga
88. Zona Rampa Ecologica
89. Str. Rodnei nr 2-22
90. Str. Spicului
91. Str. Schiorilor
92. Str. Soimului
93. Zona Timisul Sec
94. Str. Toamnei
95. Str. Valea Cernatului
96. Str. Valea Doftanei
97. Str. Valcele
98. Str. Vulcan
99. Str. Zorilor
100. Zona Telescaun Bonloc
101. Zona Bradet (zona locuibila)

Z O N A C

102. Str. 7 Izoare
103. Str. Agricultorilor
104. Str. Alexandru Ioan Cuza
105. Str. Anotimpurilor
106. Str. Barbu Lautaru
107. Str. Bereczki Anna
108. Str. Barsei
109. Str. Brazilor
110. Str. Berzei
111. Str. Caprioarei
112. Str. Carierei
113. Str. Cerbului
114. Str. Cetinii nr. 1-35;2-36
115. Str. Closca
116. Str. Ciucas 72--; 79--
117. Str. Coastei
118. Str. Cocorului
119. Str. Constelabei
120. Str. Crisan
121. Str. Darie Magheru
122. Str. Dealului
123. Str. Egretei
124. Str. Ecologistilor

- 125. Str. Fanetii
- 126. Str. George Cosbuc
- 127. Str. Gospodariilor
- 128. Str. Gheorghe Dragos
- 129. Str. Garcinului mai putin 15-69,24-34A
- 130. Str. Ion C. Bratranu
- 131. Str. Ilie Minea
- 132. Str. Izvoarelor
- 133. Str. Jupiter
- 134. Str. Lanunilor
- 135. Str. Livezii
- 136. Str. Luna
- 137. Str. Mihai Eminescu incepand de la nr.12, respectiv de la nr. 11
- 138. Str. Mercur
- 139. Str. Morii 98-;101-
- 140. Str. Neptun
- 141. Str. Panduri
- 142. Str. Pasunii
- 143. Str. Pinului
- 144. Str. Pluto
- 145. Str. Rampei
- 146. Str. Soarelui
- 147. Str. Saturn
- 148. Str. Smardan
- 149. Str. Taberelor
- 150. Str. Toporasului
- 151. Str. Trandafirilor
- 152. Str. Uranus
- 153. Str. Zizinului
- 154. zona Barajului (zona Compania Apa, zona lac)
- 155. zona Valea Tarlung
- 156. Str. Venus
- 157. Str. Verii 24 A --
- 158. Str. Vulturului

ZONA D

- 159. Str. Amurgului
- 160. Str. Barajului
- 161. cabana Piatra Mare
- 162. cabana Rentea
- 163. Str. Cetinii nr. 38-40
- 164. Str. Ferigii
- 165. Str. Ghiocelilor
- 166. Str. Garcinului nr. 15-69,24-34A
- 167. Str. Lacului
- 168. Str. Lamaitei
- 169. Str. Pajistei
- 170. Str. Piscului
- 171. Str. Raului
- 172. Str. Rodnei nr. 1-61;24-64
- 173. Str. Subobrej
- 174. Str. Tei
- 175. zona Bradet Doftana de la Valea Adanca de Sus pana la Cabana Facultatii de Silvicultura

ART. 2. Se aproba incadrarea (zonarea) terenurilor situate in extravilanul municipiului Sacele, dupa cum urmeaza:

FANETE

ZONA A

- VALEA TIMISULUI
- DAMBUL MORII – VALEA SIPOAIA
- 7 IZVOARE – MORII
- VALEA GARCINULUI PANA LA SAIVAN
- DN 1A DE O PARTE SI DE ALTA PANA LA VALASOIA

ZONA B

- VALEA GARCINULUI DE LA SAIVAN IN SUS
- CURMATURA CERNATULUI
- VALEA DOFTANEI
- DN 1A DE LA VALASOIA PANA LA BABARUNCA
- ZONA SUBOBREJ

ZONA C

- FANETELE SITUATE IN ZONELE MONTANE, RESPECTIV CELE CARE NU AU FOST INCLUSE IN ZONELE A SI B

ARABIL

ZONA A

- TERENURILE ARABILE DIN EXTRAVILAN, MAI PUTIN ZONA SUBOBREJ

ZONA B

- ZONA SUBOBREJ

Art. 3. Prezenta hotarare intra in vigoare la data de 01 ianuarie 2011.

Odata cu intrarea in vigoare a prezentei hotarari, orice alta prevedere contrara se revoca.

Art. 4. Primarul municipiului Săcele răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

CONSILIER

Ing. COLIBAN NICOLAE

CONTRASEMNAT

SECRETARUL MUNICIPIULUI SĂCELE

CJ. ANDRONIC MARIA

Intocmit : Insp. Rauta Cristina

Tehnoredactat : Insp. Rauta Cristina / 10 ex.

Hotararea a fost adoptata cu: unanimitate de voturi

Nr. consilierilor in functie: 19

Nr. consilierilor prezenti la sedinta: 19 la momentul
adoptarii hotararii

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
SACELE ZONA "A"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	7.600	11.700	0	0	9.200	14.300	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.000	13.800	0	0	10.600	16.500	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	9.500	14.700	19.000	22.600	11.500	17.900	23.500	27.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	11.200	17.300	22.500	26.700	13.300	20.600	27.000	32.000
Apartment construit în perioada 1991-2000	13.100	20.300	26.300	31.200	15.200	23.500	30.800	36.500
Apartment construit după 2001	14.600	22.500	29.300	34.700	16.600	25.800	33.700	40.000
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	10.000	15.400	20.000	23.800	12.000	18.700	24.500	29.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	11.800	18.300	23.700	28.100	13.900	21.500	28.200	33.400
Apartment construit în perioada 1991-2000	13.800	21.300	27.700	32.900	15.900	24.600	32.200	38.200
Apartment construit după 2001	15.300	23.700	30.800	36.500	17.400	27.000	35.300	41.800
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	9.000	13.900	18.000	21.400	11.000	17.100	22.500	26.700
Apartment construit în perioada 1977-1990	10.700	16.400	21.400	25.300	12.700	19.700	25.800	30.600
Apartment construit în perioada 1991-2000	12.400	19.200	25.000	29.600	14.500	22.500	29.400	34.900
Apartment construit după 2001	13.800	21.300	27.700	32.900	15.900	24.600	32.200	38.200
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	8.100	12.500	16.200	19.300	9.400	14.600	19.200	22.700
Apartment construit după 2001	9.000	13.900	18.000	21.400	10.300	16.000	21.000	24.900

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
SACELE ZONA "B"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	6.800	10.400	0	0	8.400	13.000	0	0
Apartament construit în perioada 1977-1990	8.000	12.300	0	0	9.600	14.900	0	0
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	8.400	13.000	16.300	17.600	10.500	16.200	20.700	22.900
Apartament construit în perioada 1977-1990	10.000	15.300	19.300	20.900	12.000	18.600	23.700	26.200
Apartament construit în perioada 1991-2000	11.700	17.900	22.500	24.400	13.700	21.200	26.900	29.700
Apartament construit după 2001	13.000	19.900	25.000	27.100	15.000	23.200	29.400	32.400
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	8.900	13.600	17.100	18.600	10.900	16.900	21.600	23.900
Apartament construit în perioada 1977-1990	10.500	16.100	20.300	22.000	12.600	19.400	24.700	27.300
Apartament construit în perioada 1991-2000	12.300	18.900	23.700	25.700	14.300	22.100	28.100	31.000
Apartament construit după 2001	13.600	20.900	26.300	28.500	15.700	24.200	30.800	33.800
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	8.000	12.300	15.400	16.700	10.000	15.500	19.900	22.000
Apartament construit în perioada 1977-1990	9.500	14.500	18.200	19.800	11.500	17.800	22.700	25.100
Apartament construit în perioada 1991-2000	11.100	17.000	21.300	23.100	13.100	20.200	25.800	28.400
Apartament construit după 2001	12.300	18.900	23.700	25.700	14.300	22.100	28.100	31.000
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000	7.200	11.100	13.900	15.000	8.500	13.200	16.800	18.500
Apartament construit după 2001	8.000	12.300	15.400	16.700	9.300	14.400	18.300	20.200

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
SACELE ZONA "C"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	6.300	9.300	0	0	7.900	11.900	0	0
Apartament construit în perioada 1977-1990	7.400	11.000	0	0	9.000	13.600	0	0
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	7.800	11.600	14.400	17.100	9.900	14.800	18.900	22.400
Apartament construit în perioada 1977-1990	9.300	13.700	17.100	20.200	11.300	17.000	21.500	25.500
Apartament construit în perioada 1991-2000	10.800	16.000	19.900	23.600	12.800	19.300	24.400	28.900
Apartament construit după 2001	12.000	17.800	22.100	26.300	14.000	21.100	26.600	31.600
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	8.200	12.200	15.200	18.000	10.300	15.500	19.600	23.300
Apartament construit în perioada 1977-1990	9.700	14.400	18.000	21.300	11.800	17.700	22.400	26.600
Apartament construit în perioada 1991-2000	11.400	16.900	21.000	24.900	13.400	20.100	25.400	30.200
Apartament construit după 2001	12.600	18.700	23.300	27.600	14.700	22.000	27.800	32.900
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	7.400	11.000	13.700	16.200	9.400	14.200	18.100	21.500
Apartament construit în perioada 1977-1990	8.800	13.000	16.200	19.200	10.800	16.300	20.600	24.500
Apartament construit în perioada 1991-2000	10.200	15.200	18.900	22.400	12.300	18.400	23.300	27.700
Apartament construit după 2001	11.400	16.900	21.000	24.900	13.400	20.100	25.400	30.200
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000	6.700	9.900	12.300	14.600	8.000	12.000	15.200	18.000
Apartament construit după 2001	7.400	11.000	13.700	16.200	8.700	13.100	16.600	19.700

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
SACELE ZONA "A"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	6.200	9.600	0	0	7.700	11.900	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.300	11.400	0	0	8.800	13.700	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	7.700	12.000	15.200	20.100	9.600	14.900	19.100	25.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.200	14.200	18.000	23.700	11.000	17.100	21.900	28.800
Apartment construit în perioada 1991-2000	10.700	16.600	21.100	27.700	12.500	19.500	24.900	32.800
Apartment construit după 2001	11.900	18.400	23.400	30.800	13.700	21.300	27.300	35.900
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	8.100	12.600	16.000	21.100	10.000	15.500	19.900	26.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.600	14.900	19.000	25.000	11.500	17.800	22.800	30.100
Apartment construit în perioada 1991-2000	11.300	17.500	22.200	29.200	13.100	20.300	26.000	34.300
Apartment construit după 2001	12.500	19.400	24.600	32.400	14.300	22.300	28.500	37.500
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	7.300	11.400	14.400	19.000	9.200	14.200	18.300	24.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	8.700	13.500	17.100	22.500	10.500	16.300	20.900	27.600
Apartment construit în perioada 1991-2000	10.100	15.700	20.000	26.300	12.000	18.600	23.800	31.400
Apartment construit după 2001	11.300	17.500	22.200	29.200	13.100	20.300	26.000	34.300
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6.600	10.200	13.000	17.100	7.800	12.100	15.500	20.400
Apartment construit după 2001	7.300	11.400	14.400	19.000	8.500	13.300	17.000	22.300

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
SACELE ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	5.500	8.700	0	0	7.000	11.000	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.600	10.300	0	0	8.000	12.600	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	7.000	10.900	14.100	19.600	8.800	13.800	18.000	24.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	8.200	12.900	16.700	23.200	10.100	15.800	20.600	28.300
Apartment construit în perioada 1991-2000	9.600	15.100	19.500	27.100	11.400	17.900	23.400	32.200
Apartment construit după 2001	10.700	16.700	21.700	30.100	12.500	19.600	25.600	35.200
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	7.300	11.500	14.900	20.600	9.100	14.300	18.700	25.700
Apartment construit în perioada 1977-1990	8.700	13.600	17.600	24.400	10.500	16.400	21.500	29.500
Apartment construit în perioada 1991-2000	10.100	15.800	20.600	28.500	11.900	18.700	24.400	33.600
Apartment construit după 2001	11.200	17.600	22.800	31.600	13.100	20.500	26.700	36.700
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	6.600	10.300	13.400	18.500	8.400	13.200	17.200	23.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.800	12.200	15.900	21.900	9.600	15.100	19.700	27.000
Apartment construit în perioada 1991-2000	9.100	14.300	18.500	25.600	10.900	17.100	22.400	30.700
Apartment construit după 2001	10.100	15.800	20.600	28.500	11.900	18.700	24.400	33.600
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	5.900	9.200	12.000	16.600	7.100	11.100	14.500	20.000
Apartment construit după 2001	6.600	10.300	13.300	18.500	7.700	12.200	15.900	21.800

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
SACELE ZONA "C"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	5.200	7.800	0	0	6.600	10.200	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.100	9.300	0	0	7.600	11.600	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	6.400	9.800	12.300	16.100	8.300	12.700	16.100	21.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.600	11.600	14.500	19.100	9.400	14.400	18.400	24.200
Apartment construit în perioada 1991-2000	8.900	13.500	17.000	22.300	10.700	16.400	20.800	27.400
Apartment construit după 2001	9.900	15.000	18.900	24.800	11.700	17.900	22.700	29.900
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	6.800	10.300	12.900	17.000	8.600	13.200	16.800	22.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	8.000	12.200	15.300	20.100	9.800	15.100	19.100	25.200
Apartment construit în perioada 1991-2000	9.400	14.200	17.900	23.500	11.200	17.100	21.700	28.600
Apartment construit după 2001	10.400	15.800	19.800	26.100	12.200	18.700	23.700	31.200
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	6.100	9.300	11.600	15.300	7.900	12.100	15.500	20.400
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.200	11.000	13.800	18.100	9.000	13.800	17.600	23.200
Apartment construit în perioada 1991-2000	8.400	12.800	16.100	21.200	10.300	15.700	19.900	26.300
Apartment construit după 2001	9.400	14.200	17.900	23.500	11.200	17.100	21.700	28.600
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	5.500	8.300	10.500	13.800	6.700	10.200	13.000	17.100
Apartment construit după 2001	6.100	9.300	11.600	15.300	7.300	11.200	14.200	18.600

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
SACELE ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4.700	7.300	0	0	5.800	9.000	0	0
Apartment construit in perioada 1977-1990	5.500	8.600	0	0	6.600	10.400	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	5.800	9.100	11.400	14.200	7.200	11.200	14.300	17.800
Apartment construit in perioada 1977-1990	6.900	10.700	13.500	16.800	8.300	12.900	16.400	20.400
Apartment construit in perioada 1991-2000	8.000	12.600	15.800	19.700	9.400	14.700	18.700	23.300
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	6.100	9.600	12.000	15.000	7.500	11.700	14.900	18.600
Apartment construit in perioada 1977-1990	7.200	11.300	14.300	17.700	8.600	13.500	17.100	21.300
Apartment construit in perioada 1991-2000	8.500	13.200	16.700	20.700	9.800	15.400	19.500	24.300
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5.500	8.600	10.800	13.500	6.900	10.800	13.700	17.100
Apartment construit in perioada 1977-1990	6.500	10.200	12.800	16.000	7.900	12.300	15.700	19.600
Apartment construit dupa 1991-2000	7.600	11.900	15.000	18.600	9.000	14.100	17.900	22.200
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
SACELE ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4.600	6.600	0	0	5.700	8.400	0	0
Apartment construit in perioada 1977-1990	5.400	7.800	0	0	6.500	9.600	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	5.700	8.200	10.600	13.200	7.100	10.400	13.500	16.800
Apartment construit in perioada 1977-1990	6.700	9.700	12.600	15.600	8.100	11.900	15.400	19.200
Apartment construit in perioada 1991-2000	7.900	11.400	14.700	18.200	9.200	13.500	17.500	21.800
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	6.000	8.700	11.200	13.900	7.400	10.800	14.000	17.500
Apartment construit in perioada 1977-1990	7.100	10.300	13.200	16.400	8.400	12.400	16.100	20.000
Apartment construit in perioada 1991-2000	8.300	12.000	15.400	19.200	9.600	14.100	18.300	22.800
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5.400	7.800	10.100	12.500	6.800	10.000	12.900	16.100
Apartment construit in perioada 1977-1990	6.400	9.200	11.900	14.800	7.700	11.400	14.800	18.400
Apartment construit dupa 1991-2000	7.400	10.800	13.900	17.300	8.800	13.000	16.800	20.900
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
SACELE ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4.500	6.600	0	0	5.600	8.400	0	0
Apartment construit in perioada 1977-1990	5.300	7.800	0	0	6.400	9.600	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	5.600	8.200	10.700	13.200	6.900	10.400	13.600	16.800
Apartment construit in perioada 1977-1990	6.600	9.700	12.700	15.600	7.900	11.900	15.600	19.200
Apartment construit in perioada 1991-2000	7.700	11.400	14.900	18.200	9.000	13.500	17.700	21.800
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	5.900	8.700	11.300	13.900	7.200	10.800	14.200	17.500
Apartment construit in perioada 1977-1990	6.900	10.300	13.400	16.400	8.300	12.400	16.300	20.000
Apartment construit in perioada 1991-2000	8.100	12.000	15.600	19.200	9.400	14.100	18.500	22.800
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5.300	7.800	10.200	12.500	6.600	10.000	13.100	16.100
Apartment construit in perioada 1977-1990	6.200	9.200	12.100	14.800	7.600	11.400	14.900	18.400
Apartment construit dupa 1991-2000	7.300	10.800	14.100	17.300	8.600	13.000	17.000	20.900
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
SACELE ZONA "A" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	605	540	421
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	766	684	533
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		170	133
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	575	513	400
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	727	649	507
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		162	126
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	514	459	358
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	651	581	453
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		145	113
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	423	378	295
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	536	478	373
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		119	93
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	393	351	274
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	498	444	347
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		111	86
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	423	378	295
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	516	461	360
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		111	86
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	381	340	265
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	465	415	324
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		99	78
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	339	302	236
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	413	369	288
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		88	69
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	275	246	192
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	336	300	234
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		72	56
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	212	189	147
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	258	461	360
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		55	43
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			18
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			45
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			25
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			13
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			10
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			8
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
SACELE ZONA "B" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	515	460	359
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	652	582	454
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		153	119
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	489	437	341
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	620	553	431
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		145	113
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	438	391	305
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	554	495	386
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		130	101
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	361	322	251
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	457	408	318
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		107	84
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	335	299	233
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	424	378	295
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		99	78
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	361	322	251
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	440	393	306
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		99	78
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	325	290	226
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	396	353	276
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		90	70
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	289	258	201
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	352	314	245
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		80	62
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	234	209	163
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	286	255	199
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		65	50
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	180	161	126
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	220	393	306
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		50	39
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			14
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			35
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			19
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			10
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			8
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			6
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
SACELE ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	464	414	323
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	587	524	409
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		135	105
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	440	393	307
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	558	498	388
anexă (euro/mp suprafața construită desfășurată)		128	100
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	394	352	274
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	499	445	347
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		115	90
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	325	290	226
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	411	367	286
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		95	74
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	301	269	210
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	382	341	266
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		88	68
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	325	290	226
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	396	353	276
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		88	68
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	292	261	203
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	356	318	248
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		79	62
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	260	232	181
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	317	283	221
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		70	55
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	211	188	147
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	257	230	179
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		57	44
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	162	145	113
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	198	353	276
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		44	34
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			10
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			25
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			14
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			8
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			6
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			4
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
SACELE ZONA "D" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	420	375	293
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	532	475	370
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		119	93
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	399	356	278
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	505	451	352
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		113	88
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	357	319	249
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	452	403	315
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		101	79
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	294	263	205
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	372	332	259
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		83	65
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	273	244	190
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	346	309	241
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		77	60
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	294	263	205
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	359	320	250
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		77	60
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	265	236	184
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	323	288	225
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		70	54
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	235	210	164
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	287	256	200
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		62	48
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	191	171	133
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	233	208	162
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		50	39
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	147	131	102
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	179	320	250
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		39	30
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			7
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			18
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			10
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			6
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			5
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			4
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE

SĂCELE

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.
		construcție
SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE		
1	zona I CENTRALĂ	670
2	zona II	560
3	zona III PERIFERICĂ	350
SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		
4	toate zonele	100
NOTĂ: TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.		

ANEXA NR. 6 la HCL nr115/29.11.2010

privind zonarea mun. Codlea în vederea stabilirii impozitului pe terenul intravilan pentru anul 2011

ZONA A:

- str. LUNGĂ toată;
- str. MĂGURII – până la intersecția cu str. 9 Mai (nr. par de la 2 - 4) și str. A.I.Cuza (nr. impar de la 1 - 5);
- str. HORIA – până la intersecția cu str. A.I.Cuza (nr. par de la 2 - 8) și str. A.I.Cuza (nr. impar de la 1 - 19);
- str. PIEȚII – toată;
- str. SCHEILOR, de la DN1 până la intersecția cu str. Constituției (nr. par 2 – 24 și nr. impar 1 – 11);
- str. LATERALĂ până la intersecția cu str. A. Vlaicu (nr. par 2 - 74) și str. Crinului (nr. impar de la 1 - 59);
- str. CONSTITUȚIEI de la intersecția cu str. Lunga pana la intersecția cu str. Scheilor (nr. pare 2 – 32C si nr. impare 1 – 55);

ZONA B:

- str. BĂRSEI – toată (case și blocuri nr. impare – pare);
- str. LATERALĂ, de la intersecția cu str. A. Vlaicu și cu str. Crinului până la str. Crizantemelor (nr par de la 76 - 108) și (nr. impar de la 61 - 95);
- str. NOUĂ, până la intersecția cu str. Gării (nr. par de la 2 - 32) și (nr. impar 1 - 25);
- str. MĂGURII de la intersecția cu str. 9 Mai și str. A.I.Cuza nr. par de la 6 - până la capăt și impar de la 7 - până la capăt;
- str. HORIA, de la intersecția cu A.I.Cuza până la capăt nr. impar de la 21 - până la capăt și nr. par de la 10 - până la capăt;
- str. GRĂDINARIILOR, toată;
- str. GĂRII, toată;
- str. NORDULUI, toată;
- str. 9 MAI, toată;
- str. PRIMĂVERII, toată;
- str. FREZIEI, toată;
- str. PANSELUȚEI, toată;
- str. LILIACULUI, toată;
- str. PETUNIEI, toată;
- str. A.IANCU, până la intersecția cu str. Eminescu (nr. pare de la nr. 2 – 76A si nr. impare de la nr. 1 – 37);
- str. SCHEILOR, de la intersecția cu str. Constituției până la intersecția cu str. Plevnei și Florilor (nr. par de la 26 - 38) și (nr. impar de la 13 - 25);
- str. CONSTITUȚIEI, de la intersecția cu str. Scheilor până la intersecția cu str. A. Iancu (nr. pare de la nr. 32D pana la capat si nr. impare de la nr. 57 pana la capat);

- str. N. BĂLCESCU, de la intersecția cu str. Cloșca și str. Măgurii (nr. par de la 26 - 36) și (nr. impar de la nr. 41 - 73);
- str. M.SADOVEANU, toată;
- str. A. I. CUZA, toată;
- str. CRINULUI, toată;
- str. GAROAFELOR, pana la intersecția cu str. Libertatii (nr. pare de la nr. 2 - 8 si nr. impare de la nr. 1 - 9);
- str. M. EMINESCU, pana la intersecția cu str. A. Iancu (nr. pare de la nr. 2 - 46 si nr. impare de la nr. 1 - 31);
- str. SERELOR, intre str. Gradinarilor si str. Nuferilor (nr. pare de la nr. 6 - 12 si nr. impare -);
- str. CETATII, de la str. Constitutiei la str. M. Kogalniceanu (nr. pare de la nr. 2 - 20 si nr. impare de la nr. 1 - 15);
- str. FLORILOR, de la str. Muntisor la str. Campul Alb (nr. pare - si nr. impare 1B);
- str. CAMPUL ALB, de la str. Constitutiei pana la str. Carpatii (nr. pare de la nr. 2 - 46 si nr. impare de la nr. 1 - 31, fara nr. 29 - zona C);
- str. DACIA, cu exceptia blocurilor nr. 3, 5, 6, 14;
- str. CHIMIȘTILOR, cu exceptia blocurilor nr. 1, 2 si 7;
- str. G.COȘBUC, toată;
- str. MUNTIȘOR, toată;
- str. VULCANULUI, toată;
- str. M. KOGĂLNICEANU, toată;
- str. COOPERATIVEI, toată;
- str. CLOȘCA, toată;
- str. T. VLADIMIRESCU, toată;
- str. LIBERTĂȚII, toată;
- str. SECERII, toată;
- str. NUFERILOR, toată;
- str. DUPĂ ZIDURI, toată;
- str. FĂNTĂNII, toată;
- str. F. REMESCH, toată;
- str. M. KONIGES, toată;
- str. A. ZIGLER, toată;

ZONA C

- str. NOUĂ, de la intersecția cu str. Gării până la capăt (nr. pare de la 34 - până la capăt) și (nr. impar de la 27 - până la capăt);
- str. C.ALB, de la intersecția cu str. Carpatii pana la capat (nr. pare de la nr. 48 pana la capat si nr. impare de la nr. 29 pana la capat, fara nr. 31 - zona B);
- str. FLORILOR, de la intersecția cu str. Campul Alb pana la capat (nr. pare de la nr. 2 pana la capat si nr. impare de la nr. 1C - pana la capat);
- str. CHIMIȘTILOR, blocurile nr. 1, 2 si 7;

- str. V. ALECSANDRI, toată;
- str. TRANDAFIRILOR, toată;
- str. I. L. CARAGIALE, toată;
- str. AGRICULTORILOR, toată;
- str. IZVOR, toată;
- str. NEGOIU, toată;
- str. CARPAȚI, toată;
- str. BUCEGI, toată;
- str. CIUCAȘ, toată;
- str. CEHLĂU, toată;
- str. POSTĂVARUL, toată;
- str. BĂLEA, toată;
- str. CIBINULUI, toată;
- str. PLEVNEI, toată;
- str. SCHEILOR, de la intersecția cu str. Plevnei și str. Florilor până la capăt (nr. par 40 până la capăt și nr. impar de la 27 până la capăt);
- str. COASTEI, toată;
- str. CONSTITUȚIEI, de la intersecția str. M. Eminescu - str. A. Iancu (nr. par de la 50 - până la capăt) și (nr. impar de la 87 - până la capăt);
- str. CETĂȚII, de la intersecția cu str. M. Kogalniceanu pana la capat (nr. pare de la nr. 28 pana la capat si nr. impare de la nr. 25 pana la capat);
- str. CRIȘAN, toată;
- str. FIERARILOR, toată;
- str. M. EMINESCU, de la intersecția cu str. A. Iancu pana la capat (nr. pare de la nr. 48 pana la capat si nr. impare de la nr. 33 pana la capat);
- str. GH. DOJA, toată;
- str. A. IANCU, de la str. Eminescu pana la str. Cetății, (nr. pare de la nr. 76B la nr. 80A si nr. impare -);
- str. N. BĂLCESCU, de la str. M. Eminescu și str. Cloșca, (nr. par de la 2 - 24) și (nr. impar de la 1 - 39);
- str. MĂRUL DULCE, toată;
- str. GAROAFELOR, de la intersecția cu str. Libertatii pana la capat (nr. pare de la nr. 10 la capat si nr. impare de la nr. 11 pana la capat);
- str. ȘOIMULUI, toată;
- str. VULTURULUI, toată;
- str. 15 NOIEMBRIE, toată;
- str. UNIRII; toată;
- str. M. VITEAZU, toată;

- str. HĂLCHIULUI, de la intersecția str. Lungă – calea ferată, (nr. par de la 2-18) și (nr. impar de la 1-17);
- str. CRIZANTEMELOR, toată;
- str. A. VLAICU, toată;
- str. TOAMNEI, toată;
- str. FABRICII, toată;
- str. PLUTELOR, toată;
- str. SERELOR, de la intersecție cu str. Nufierilor pana la capat (nr. pare de la nr. 2 la nr. 4 si nr. impare -);
- str. I. ALEXANDRU, toată;
- str. A. BORDENACHE, toată;
- str. E. MORRES, toată;
- str. I. COMANESCU, toată;
- str. DACIA, blocurile nr. 3, 5, 6, 14;
- str. LATERALA, de la intersecția cu str. Crizantemelor pana la capat (nr. pare de la nr. 110 pana la capat si nr. impare de la nr. 97 la capat);
- str. VENUS, toată;
- str. RĂZOARELOR, toată;
- str. PIETREI, toată;
- str. CĂRĂRII, toată;
- str. CĂPRIOAREI, toată;
- str. BRAZILOR, toată;
- str. TÂRGULUI, toată;
- str. RAMPEI, toată;

ZONA D

- str. SALCIEI, toată;
- str. PLOPULUI, toată;
- str. MESTEACANULUI, toată;
- str. RACHITEI, toată;
- str. MECANIZATORILOR, toată;
- str. HĂLCHIULUI, de la calea ferată până la Moara (nr. par 18-până la capăt) și (nr. impar de la 17-până la capăt);
- str. EXTRAVILAN, toată.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NITA PAUL ALEX

SECRETAR
ROTAȘU VASILE

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
CODLEA ZONA "A"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	8.300	13.400	0	0	9.500	15.500	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.800	15.900	0	0	11.000	18.000	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	10.300	16.700	21.400	23.700	11.900	19.400	24.700	27.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	12.200	19.800	25.300	28.000	13.800	22.500	28.600	32.000
Apartment construit în perioada 1991-2000	14.300	23.100	29.500	32.800	15.800	25.800	32.900	36.700
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	10.900	17.600	22.500	24.900	12.400	20.300	25.800	28.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	12.900	20.800	26.600	29.500	14.400	23.500	29.900	33.500
Apartment construit în perioada 1991-2000	15.000	24.300	31.100	34.500	16.600	27.000	34.400	38.400
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	9.800	15.800	20.200	22.400	11.300	18.500	23.600	26.400
Apartment construit în perioada 1977-1990	11.600	18.800	24.000	26.600	13.100	21.400	27.300	30.500
Apartment construit în perioada 1991-2000	13.500	21.900	28.000	31.000	15.100	24.600	31.300	35.000
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	8.800	14.300	18.200	20.200	9.800	16.000	20.400	22.800
Apartment construit după 2001	10.200	16.500	21.000	23.300	11.300	18.500	23.500	26.300

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
CODLEA ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	8.100	13.100	0	0	9.300	15.300	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.600	15.500	0	0	10.800	17.700	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	10.100	16.400	20.900	23.100	11.700	19.000	24.200	27.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	12.000	19.400	24.700	27.400	13.500	22.000	28.100	31.300
Apartment construit în perioada 1991-2000	14.000	22.600	28.900	32.000	15.500	25.300	32.200	36.000
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	10.700	17.200	22.000	24.300	12.200	19.900	25.300	28.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	12.600	20.400	26.000	28.800	14.100	23.000	29.400	32.800
Apartment construit în perioada 1991-2000	14.700	23.800	30.400	33.700	16.300	26.500	33.800	37.600
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	9.600	15.500	19.800	21.900	11.100	18.100	23.100	25.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	11.400	18.300	23.400	26.000	12.900	21.000	26.800	29.900
Apartment construit în perioada 1991-2000	13.300	21.400	27.400	30.300	14.800	24.100	30.700	34.300
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	8.600	13.900	17.800	19.700	9.600	15.700	20.000	22.300
Apartment construit după 2001	10.000	16.100	20.600	22.800	11.100	18.100	23.100	25.800

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
CODLEA ZONA "C"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	7.300	11.900	0	0	8.500	14.100	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	8.600	14.100	0	0	9.800	16.300	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	9.100	14.900	17.600	20.100	10.600	17.500	21.000	24.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	10.700	17.600	20.900	23.800	12.300	20.300	24.200	27.800
Apartment construit în perioada 1991-2000	12.600	20.600	24.400	27.800	14.100	23.200	27.700	31.800
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	9.600	15.600	18.600	21.200	11.100	18.300	21.900	25.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	11.300	18.500	22.000	25.100	12.800	21.200	25.300	29.000
Apartment construit în perioada 1991-2000	13.200	21.600	25.700	29.300	14.700	24.300	29.000	33.200
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	8.600	14.100	16.700	19.100	10.100	16.700	20.000	23.000
Apartment construit în perioada 1977-1990	10.200	16.700	19.800	22.600	11.700	19.300	23.100	26.500
Apartment construit în perioada 1991-2000	11.900	19.500	23.100	26.400	13.400	22.100	26.500	30.300
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	7.700	12.700	15.100	17.200	8.700	14.400	17.200	19.800
Apartment construit după 2001	8.600	14.100	16.700	19.100	9.900	16.400	19.600	22.500

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
CODLEA ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	5.000	8.200	0	0	6.000	10.000	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.900	9.700	0	0	6.900	11.500	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	7.600	12.600	14.900	17.100	9.100	15.300	18.200	21.000
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.000	15.000	17.600	20.200	10.500	17.600	20.900	24.200
Apartment construit în perioada 1991-2000	10.500	17.500	20.600	23.600	12.000	20.100	23.900	27.600
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	8.000	13.300	15.600	18.000	9.500	16.000	19.000	21.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.500	15.800	18.500	21.300	11.000	18.400	21.900	25.200
Apartment construit în perioada 1991-2000	11.100	18.400	21.600	24.900	12.600	21.100	25.000	28.800
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	7.200	12.000	14.100	16.200	8.700	14.600	17.400	20.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	8.500	14.200	16.700	19.200	10.100	16.800	20.000	23.100
Apartment construit în perioada 1991-2000	10.000	16.600	19.500	22.400	11.500	19.200	22.800	26.400
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6.500	10.800	12.700	14.600	7.500	12.500	14.900	17.200
Apartment construit după 2001	7.500	12.400	14.600	16.800	8.600	14.500	17.200	19.800

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
CODLEA ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	6.800	10.100	0	0	7.800	11.700	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	8.100	11.900	0	0	9.100	13.500	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	8.500	12.600	17.100	20.000	9.800	14.500	19.700	23.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	10.100	14.900	20.200	23.600	11.300	16.800	22.900	27.000
Apartment construit în perioada 1991-2000	11.800	17.400	23.600	27.600	13.000	19.300	26.300	30.900
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	9.000	13.200	18.000	21.000	10.200	15.200	20.600	24.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	10.600	15.600	21.300	24.900	11.900	17.600	24.000	28.200
Apartment construit în perioada 1991-2000	12.400	18.300	24.900	29.100	13.700	20.300	27.500	32.400
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	8.100	11.900	16.200	18.900	9.300	13.900	18.800	22.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.600	14.100	19.200	22.400	10.800	16.100	21.800	25.700
Apartment construit în perioada 1991-2000	11.200	16.500	22.400	26.200	12.400	18.400	25.100	29.500
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	7.300	10.700	14.600	17.000	8.100	12.000	16.300	19.200
Apartment construit după 2001	8.400	12.400	16.800	19.600	9.300	13.900	18.800	22.200

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
CODLEA ZONA "B"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	6.700	9.800	0	0	7.700	11.500	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.900	11.600	0	0	8.900	13.300	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	8.300	12.300	16.700	20.000	9.600	14.300	19.400	23.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.900	14.500	19.800	23.600	11.100	16.500	22.500	29.600
Apartment construit în perioada 1991-2000	11.500	17.000	23.100	27.600	12.800	19.000	25.800	30.900
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	8.800	12.900	17.600	21.000	10.000	14.900	20.300	24.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	10.400	15.300	20.800	24.900	11.700	17.300	23.500	28.200
Apartment construit în perioada 1991-2000	12.100	17.900	24.300	29.100	13.400	19.800	27.000	32.400
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	7.900	11.600	15.800	18.900	9.200	13.600	18.500	22.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.400	13.800	18.800	22.400	10.600	15.700	21.400	25.700
Apartment construit în perioada 1991-2000	10.900	16.100	21.900	26.200	12.200	18.100	24.600	29.500
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	7.100	10.500	14.300	17.000	7.900	11.800	16.000	19.200
Apartment construit după 2001	8.200	12.100	16.500	19.600	9.200	13.600	18.500	22.200

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
CODLEA ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	6.100	9.600	0	0	7.100	11.200	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.300	11.400	0	0	8.300	13.000	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	7.700	12.000	14.900	17.600	8.900	14.000	17.500	21.000
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.100	14.200	17.600	20.900	10.300	16.200	20.300	24.200
Apartment construit în perioada 1991-2000	10.600	16.600	20.600	24.400	11.800	18.600	23.200	27.700
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	8.100	12.600	15.600	18.600	9.300	14.600	18.300	21.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.500	14.900	18.500	22.000	10.800	16.900	21.200	25.300
Apartment construit în perioada 1991-2000	11.100	17.500	21.600	25.700	12.400	19.400	24.300	29.000
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	7.300	11.400	14.100	16.700	8.500	13.300	16.700	20.000
Apartment construit în perioada 1977-1990	8.600	13.500	16.700	19.800	9.800	15.400	19.300	23.100
Apartment construit în perioada 1991-2000	10.000	15.700	19.500	23.100	11.300	17.700	22.100	26.500
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6.500	10.200	12.700	15.100	7.400	11.600	14.400	17.200
Apartment construit după 2001	7.500	11.800	14.600	17.400	8.500	13.300	16.700	19.900

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
CODLEA ZONA "D"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	5.400	8.400	0	0	6.500	10.000	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.400	9.900	0	0	7.400	11.500	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	6.800	10.500	12.600	14.900	8.100	12.400	15.300	18.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	8.000	12.400	15.000	17.600	9.300	14.400	17.600	20.900
Apartment construit în perioada 1991-2000	9.400	14.500	17.500	20.600	10.600	16.500	20.100	23.900
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	7.100	11.000	13.300	15.600	8.400	13.000	16.000	19.000
Apartment construit în perioada 1977-1990	8.500	13.000	15.800	18.500	9.700	15.000	18.400	21.900
Apartment construit în perioada 1991-2000	9.900	15.200	18.400	21.600	11.100	17.200	21.100	25.000
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	6.400	9.900	12.000	14.100	7.700	11.900	14.600	17.400
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.600	11.700	14.200	16.700	8.900	13.700	16.800	20.000
Apartment construit în perioada 1991-2000	8.900	13.700	16.600	19.500	10.200	15.700	19.200	22.800
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	5.800	8.900	10.800	12.700	6.600	10.300	12.500	14.900
Apartment construit după 2001	6.700	10.300	12.400	14.600	7.600	11.800	14.500	17.200

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
CODLEA ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	5.000	8.100	0	0	5.800	9.300	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.900	9.600	0	0	6.700	10.800	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	6.300	10.100	13.400	16.600	7.200	11.600	15.400	19.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.400	12.000	15.900	19.700	8.400	13.500	17.800	22.200
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	6.600	10.700	14.100	17.500	7.500	12.100	16.100	20.000
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.800	12.600	16.700	20.700	8.800	14.100	18.700	23.200
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5.900	9.600	12.700	15.800	6.900	11.100	14.700	18.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.000	11.400	15.000	18.700	8.000	12.800	17.000	21.100
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
CODLEA ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4.900	7.900	0	0	5.700	9.200	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.800	9.400	0	0	6.600	10.600	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	6.100	9.900	13.100	16.300	7.100	11.400	15.100	18.800
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.300	11.700	15.500	19.300	8.200	13.200	17.500	21.800
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	6.500	10.400	13.800	17.200	7.400	11.900	15.800	19.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.600	12.400	16.300	20.300	8.600	13.800	18.300	22.800
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5.800	9.400	12.400	15.400	6.800	10.900	14.400	17.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.900	11.100	14.700	18.300	7.800	12.600	16.700	20.800
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
CODLEA ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4.800	7.800	0	0	5.600	9.000	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.700	9.200	0	0	6.500	10.400	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	6.000	9.700	12.800	16.000	7.000	11.200	14.800	18.400
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.100	11.500	15.200	18.900	8.100	13.000	17.200	21.400
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	6.300	10.200	13.500	16.800	7.300	11.700	15.500	19.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.500	12.100	16.000	19.900	8.400	13.600	18.000	22.400
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5.700	9.200	12.200	15.100	6.600	10.700	14.100	17.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.700	10.900	14.400	17.900	7.700	12.400	16.400	20.400
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

VALORI DE ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
CODLEA ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4.700	7.600	0	0	5.500	8.800	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.600	9.000	0	0	6.300	10.200	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	5.900	9.500	12.600	15.600	6.800	11.000	14.500	18.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.000	11.200	14.900	18.500	7.900	12.700	16.800	21.000
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	6.200	10.000	13.200	16.400	7.100	11.500	15.200	18.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.300	11.800	15.600	19.500	8.300	13.300	17.600	21.900
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5.600	9.000	11.900	14.800	6.500	10.500	13.900	17.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.600	10.700	14.100	17.500	7.500	12.100	16.100	20.000
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
CODLEA ZONA "A" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	460	411	321
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	583	520	406
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		125	98
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	437	390	305
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	554	494	386
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		119	93
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	391	349	272
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	495	442	345
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		106	83
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	322	288	224
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	408	364	284
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		88	68
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	299	267	208
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	379	338	264
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		81	63
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	322	288	224
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	393	351	274
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		81	63
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	290	259	202
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	354	316	246
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		73	57
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	258	230	180
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	314	281	219
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		65	51
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	209	187	146
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	255	228	178
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		53	41
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	161	144	112
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	196	351	274
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		41	32
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			18
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			45
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			25
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			17
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			16
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			14
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
CODLEA ZONA "B" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	409	365	285
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	517	462	360
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		112	87
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	388	347	270
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	492	439	342
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		106	83
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	347	310	242
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	440	393	306
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		95	74
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	286	256	199
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	362	323	252
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		78	61
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	266	237	185
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	336	300	234
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		73	57
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	286	256	199
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	349	312	243
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		73	57
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	258	230	179
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	314	280	219
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		66	51
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	229	204	159
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	279	249	194
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		58	45
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	186	166	130
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	227	203	158
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		47	37
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	143	128	100
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	174	312	243
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		36	28
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			14
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			35
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			19
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			13
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			12
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			10
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
CODLEA ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	367	328	256
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	465	415	324
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		100	78
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	349	312	243
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	442	394	308
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		95	74
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	312	279	217
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	395	353	275
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		85	66
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	257	230	179
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	326	291	227
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		70	55
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	239	213	166
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	302	270	211
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		65	51
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	257	230	179
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	314	280	218
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		65	51
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	231	207	161
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	282	252	197
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		59	46
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	206	184	143
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	251	224	175
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		52	41
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	167	149	116
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	204	182	142
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		42	33
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	129	115	90
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	157	280	218
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		33	25
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			10
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			25
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			14
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			8
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			7
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			5
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
CODLEA ZONA "D" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	330	295	230
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	418	373	291
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		90	70
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	314	280	219
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	397	355	277
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		86	67
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	281	251	196
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	355	317	248
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		77	60
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	231	207	161
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	293	261	204
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		63	49
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	215	192	150
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	272	243	189
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		59	46
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	231	207	161
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	282	252	196
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		59	46
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	208	186	145
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	254	227	177
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		53	41
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	185	165	129
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	226	201	157
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		47	37
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	150	134	105
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	183	164	128
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		38	30
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	116	103	81
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	141	252	196
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		29	23
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			6
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			14
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			8
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			5
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			4
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			2,5
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE

CODLEA

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.
		construcție
SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE		
1	zona I CENTRALĂ	630
2	zona II	520
3	zona III PERIFERICĂ	250
SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		
4	toate zonele	110
NOTĂ: TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.		

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI RASNOV
JUDETUL BRASOV

HOTARAREA NR. 69

din data de 28.10.1999

cu privire la modificarea Hotararii Consiliului Local nr.2/1999

Consiliul local al orasului Rasnov, intrunit in sedinta din data de 28.10.1999,

In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art.1. Incepand cu data de 01.01.2000, se modifica Hotararea Consiliului local nr.2/1999, dupa cum urmeaza:

ZONA A

Cvartal Florilor, Centru Nord, Piata Unirii, Republicii, Ion Creanga, Mihai Viteazu, Florilor, Caralman, Brazilor, Teiului pana la Armata Romana, Izvor pana la Armata Romana, I.L.Caragiale pana la nr.21;

ZONA B

Cvartal ISR, Cetatii, Teiului de la str.Armata Romana pana la capatul de la str.Armata Romana pana la capat, Armata Romana, Vulturului, 1 Mai, Vulcan, Mica, Vanatori, Ghimbasi, Garii, Abator, Piata Industrii, Vlad Tepes, Negoi, Uzinei, Iazului, G.Cosbuc, Bucegi, cp.Iancu Sofran, M.Eminescu, A.Vlaicu, Misu Pop, Piata Scolii, Eroilor, M.Sadoveanu, Panduri, Postavar, T.Vladimirescu, Sos.Bran, A.Sahla, Libertatii, A.Ipatescu, Z.Stancu, Primaverii, Toamnei, G.Toparceanu, V.Alecsandri, A.Clahuta, I.Slavici, I.L.Caragiale de la nr.23 pana la nr.251; CRIZANTEMELEOR, D. BELGIVANCEA

ZONA C

Cvartal Romacrii, colonie IAS, Calea Brasovului, Trandafirilor, Narciselor, Lalacilor, Pansuletelor, Galdiolelor, Branduselor, Garofitei, Ghe.Lazar, N.Balcescu, Horia, Closca, Crisan, sector Predeal, Drumul Glejerii, R.Cristolovean, M.Basarab, I.L.Caragiale de la nr.253 pana la capatul

Art.2. De ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se in sarcina Circumscripția Fiscală Rasnov, si compartimentul de specialitate din cadrul Primariei orasului Rasnov.

PRESEDINTE DE S
Samoila Constantina



SECRETAR
Nicolae Serban

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
RASNOV ZONA "A"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	6.400	9.800	0	0	7.700	11.800	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.600	11.600	0	0	8.800	13.600	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	8.000	12.300	15.300	16.500	9.600	14.700	18.700	20.500
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.500	14.500	18.200	19.600	11.000	17.000	21.500	23.500
Apartment construit în perioada 1991-2000	11.100	17.000	21.200	22.900	12.600	19.400	24.500	26.800
Apartment construit după 2001	12.300	18.900	23.600	25.400	13.900	21.300	26.900	29.400
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	8.400	12.900	16.100	17.400	10.000	15.300	19.500	21.400
Apartment construit în perioada 1977-1990	10.000	15.300	19.100	20.600	11.500	17.700	22.400	24.600
Apartment construit în perioada 1991-2000	11.700	17.900	22.300	24.100	13.200	20.300	25.700	28.000
Apartment construit după 2001	13.000	19.800	24.800	26.700	14.500	22.300	28.100	30.700
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	7.600	11.600	14.500	15.700	9.100	14.100	17.900	19.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.000	13.800	17.200	18.600	10.500	16.200	20.500	22.500
Apartment construit în perioada 1991-2000	10.500	16.100	20.100	21.700	12.000	18.500	23.400	25.600
Apartment construit după 2001	11.700	17.900	22.300	24.100	13.200	20.300	25.700	28.000
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	7.600	11.600	14.500	15.700	8.600	13.200	16.700	18.300
Apartment construit după 2001	8.800	13.400	16.800	18.100	9.900	15.300	19.300	21.100

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
RASNOV ZONA "B"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	5.800	8.500	10.800	12.400	7.000	10.500	13.500	15.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.800	10.000	12.800	14.600	8.000	12.000	15.500	17.800
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	7.200	10.600	13.500	15.400	8.700	13.000	16.800	19.400
Apartment construit în perioada 1977-1990	8.500	12.500	16.000	18.300	10.000	14.900	19.300	22.200
Apartment construit în perioada 1991-2000	9.900	14.600	18.600	21.400	11.500	17.100	22.000	25.300
Apartment construit după 2001	11.000	16.200	20.700	23.700	12.600	18.700	24.000	27.700
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	7.600	11.100	14.200	16.200	9.100	13.600	17.500	20.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.000	13.200	16.800	19.200	10.500	15.600	20.100	23.200
Apartment construit în perioada 1991-2000	10.500	15.400	19.600	22.500	12.000	17.800	23.000	26.400
Apartment construit după 2001	11.600	17.100	21.800	25.000	13.100	19.500	25.100	28.900
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	6.800	10.000	12.800	14.600	8.300	12.400	16.100	18.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	8.100	11.900	15.100	17.300	9.600	14.300	18.400	21.300
Apartment construit în perioada 1991-2000	9.400	13.900	17.700	20.200	10.900	16.300	21.000	24.200
Apartment construit după 2001	10.500	15.400	19.600	22.500	12.000	17.800	23.000	26.400
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6.800	10.000	12.800	14.600	7.800	11.600	15.000	17.200
Apartment construit după 2001	7.900	11.600	14.700	16.900	9.000	13.400	17.300	19.900

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
RASNOV ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4.900	7.400	9.300	10.600	6.100	9.400	12.000	13.800
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.800	8.700	11.000	12.500	7.000	10.700	13.700	15.800
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	6.100	9.200	11.600	13.200	7.700	11.600	15.000	17.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.300	10.900	13.800	15.700	8.800	13.300	17.100	19.600
Apartment construit în perioada 1991-2000	8.500	12.700	16.100	18.300	10.000	15.200	19.400	22.300
Apartment construit după 2001	9.400	14.200	17.900	20.300	10.900	16.600	21.200	24.300
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	6.500	9.700	12.200	13.900	8.000	12.100	15.600	17.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.600	11.500	14.500	16.500	9.200	13.900	17.800	20.500
Apartment construit în perioada 1991-2000	8.900	13.400	16.900	19.300	10.500	15.800	20.300	23.200
Apartment construit după 2001	9.900	14.900	18.800	21.400	11.400	17.300	22.100	25.400
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5.800	8.700	11.000	12.500	7.300	11.200	14.300	16.500
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.900	10.300	13.000	14.900	8.400	12.800	16.400	18.800
Apartment construit în perioada 1991-2000	8.000	12.100	15.200	17.400	9.600	14.500	18.600	21.300
Apartment construit după 2001	8.900	13.400	16.900	19.300	10.500	15.800	20.300	23.200
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	5.800	8.700	11.000	12.500	6.800	10.300	13.200	15.100
Apartment construit după 2001	6.700	10.100	12.700	14.500	7.900	11.900	15.200	17.500

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
RASNOV ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	5.200	7.800	0	0	6.200	9.500	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.100	9.300	0	0	7.100	10.900	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	6.400	9.800	11.900	13.500	7.700	11.800	14.600	16.800
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.600	11.600	14.100	16.000	8.900	13.500	16.700	19.300
Apartment construit în perioada 1991-2000	8.900	13.500	16.500	18.600	10.200	15.500	19.100	22.000
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	6.800	10.300	12.500	14.200	8.000	12.300	15.200	17.500
Apartment construit în perioada 1977-1990	8.000	12.200	14.800	16.800	9.300	14.200	17.500	20.100
Apartment construit în perioada 1991-2000	9.400	14.200	17.300	19.600	10.600	16.200	20.000	23.000
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	6.100	9.300	11.300	12.800	7.400	11.200	13.900	16.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.200	11.000	13.400	15.100	8.500	12.900	16.000	18.400
Apartment construit în perioada 1991-2000	8.400	12.800	15.600	17.700	9.700	14.800	18.300	21.000
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
RASNOV ZONA "B"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	4.600	6.700	0	0	5.600	8.300	0	0
Apartament construit în perioada 1977-1990	5.500	8.000	0	0	6.500	9.600	0	0
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	5.800	8.400	10.400	12.600	7.000	10.400	13.100	15.900
Apartament construit în perioada 1977-1990	6.800	9.900	12.300	14.900	8.100	11.900	15.000	18.200
Apartament construit în perioada 1991-2000	8.000	11.600	14.400	17.400	9.200	13.600	17.100	20.700
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	6.100	8.800	11.000	13.200	7.300	10.800	13.600	16.500
Apartament construit în perioada 1977-1990	7.200	10.400	13.000	15.600	8.400	12.400	15.600	19.000
Apartament construit în perioada 1991-2000	8.400	12.200	15.200	18.300	9.600	14.200	17.800	21.600
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	5.500	7.900	9.900	11.900	6.700	9.900	12.500	15.200
Apartament construit în perioada 1977-1990	6.500	9.400	11.700	14.100	7.700	11.400	14.300	17.400
Apartament construit în perioada 1991-2000	7.500	11.000	13.700	16.500	8.800	13.000	16.300	19.800
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit după 2001								

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
RASNOV ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4.100	6.100	0	0	5.100	7.700	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.800	7.200	0	0	5.800	8.800	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	5.100	7.600	9.300	11.200	6.300	9.500	12.000	14.500
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.000	8.900	11.000	13.200	7.200	10.900	13.700	16.500
Apartment construit în perioada 1991-2000	7.000	10.400	12.900	15.400	8.300	12.400	15.500	18.800
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	5.300	7.900	9.800	11.700	6.600	9.900	12.500	15.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.300	9.400	11.600	13.900	7.600	11.400	14.300	17.200
Apartment construit în perioada 1991-2000	7.400	11.000	13.500	16.200	8.600	13.000	16.200	19.600
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	4.800	7.200	8.800	10.600	6.100	9.100	11.500	13.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.700	8.500	10.400	12.500	6.900	10.400	13.100	15.800
Apartment construit în perioada 1991-2000	6.600	9.900	12.200	14.600	7.900	11.900	14.900	18.000
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
RASNOV ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	3.800	6.100	0	0	4.500	7.300	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.500	7.200	0	0	5.200	8.400	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	4.700	7.600	10.100	12.500	5.700	9.100	12.000	15.000
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.600	9.000	11.900	14.800	6.500	10.500	13.900	17.300
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	5.000	8.000	10.600	13.200	5.900	9.500	12.600	15.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.900	9.500	12.500	15.600	6.800	11.000	14.500	18.000
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	4.500	7.200	9.500	11.800	5.400	8.700	11.500	14.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.300	8.500	11.300	14.000	6.200	10.000	13.300	16.500
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
RASNOV ZONA "B"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	3.700	5.900	0	0	4.400	7.200	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.400	7.000	0	0	5.100	8.200	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	4.600	7.400	9.800	12.200	5.500	8.900	11.800	14.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.400	8.800	11.600	14.400	6.400	10.200	13.500	16.900
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	4.800	7.800	10.300	12.800	5.800	9.300	12.300	15.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.700	9.200	12.200	15.100	6.700	10.700	14.200	17.600
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	4.300	7.000	9.300	11.500	5.300	8.500	11.200	14.000
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.100	8.300	11.000	13.600	6.100	9.800	12.900	16.100
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
RASNOV ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	3.600	5.800	0	0	4.300	7.000	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.200	6.800	0	0	5.000	8.000	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	4.500	7.200	9.500	11.800	5.400	8.700	11.500	14.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.300	8.500	11.200	14.000	6.200	10.000	13.200	16.400
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	4.700	7.600	10.000	12.400	5.600	9.000	12.000	14.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.500	9.000	11.800	14.700	6.500	10.400	13.800	17.200
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	4.200	6.800	9.000	11.200	5.200	8.300	11.000	13.700
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.000	8.100	10.700	13.200	5.900	9.500	12.600	15.700
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
RASNOV ZONA "A" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	437	390	304
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	553	494	385
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		115	90
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	415	371	289
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	525	469	366
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		109	85
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	371	332	259
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	470	420	327
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		98	76
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	306	273	213
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	387	346	270
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		81	63
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	284	254	198
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	359	321	250
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		75	58
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	306	273	213
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	373	333	260
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		75	58
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	275	246	192
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	336	300	234
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		67	52
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	245	218	170
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	298	266	208
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		60	47
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	199	177	138
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	242	216	169
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	38
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	153	137	106
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	186	333	260
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		37	29
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			15
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			38
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			21
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			10
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			9
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			8
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
RASNOV ZONA "B" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	393	351	274
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	498	444	347
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		100	78
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	373	333	260
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	473	422	329
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		95	74
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	334	298	233
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	423	378	295
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		85	66
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	275	246	192
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	348	311	243
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		70	55
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	256	228	178
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	323	289	225
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		65	51
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	275	246	192
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	336	300	234
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		65	51
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	248	221	172
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	302	270	210
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		59	46
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	220	197	153
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	268	240	187
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		52	41
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	179	160	125
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	218	195	152
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		42	33
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	138	123	96
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	168	300	234
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		33	25
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			11
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			28
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			15
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			8
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			7
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			4
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
RASNOV ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	354	316	246
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	448	400	312
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		89	69
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	336	300	234
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	426	380	296
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		85	66
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	301	269	210
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	381	340	265
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		76	59
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	248	221	173
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	314	280	218
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		62	49
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	230	205	160
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	291	260	203
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		58	45
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	248	221	173
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	302	270	210
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		58	45
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	223	199	155
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	272	243	189
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		52	41
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	198	177	138
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	242	216	168
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		46	36
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	161	144	112
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	196	175	137
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		38	29
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	124	111	86
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	151	270	210
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		29	23
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			6
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			14
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			8
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			5
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			4
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			2
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
RĂȘNOV**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.
		construcție
SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE		
1	zona I CENTRALĂ	420
2	zona II	375
3	zona III PERIFERICĂ	250
SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		
4	toate zonele	80
NOTĂ: TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.		



HOTĂRÂREA NR.68 din 24.03.2011

-privind aprobarea completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate,

CONSILIUL LOCAL ZĂRNEȘTI, întrunit în ședința ordinară legal constituită azi 24.03.2011

Analizând Raportul de specialitate prin care se propune aprobarea completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Zărnești nr.294/03.11.2010 privind aprobarea atribuirii de denumiri pentru străzi nou înființate în orașul Zărnești,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2, 3 și 4 ale Consiliului Local Zărnești;

În baza prevederilor art.36 alin.2 lit.c) și d), alin.5 lit.d) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.2 lit.d), art.3 alin.1, art.5 alin.1 și 2 din OG nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, art.247 din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, HG nr.44/2004 aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind codul fiscal, a Legii nr. 351/2002 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului secțiunea IV – Rețeaua de localități,

În temeiul art.45 alin.1 și art. 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul orașului Zărnești.

Președinte de ședință,
Popa Ioan



Contrasemnează,
Secretar,
Valerica Schiopu

Inițiator- Primarul orașului Zărnești

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi valabil exprimate

Red: 3 ex.- Dosar Hotărâri, Instituția Prefectului Brașov, Serviciul Urbanism

ROMANIA
JUD. BRASOV
PRIMARIA OR. ZARNESTI
BIROUL URBANISM SISTEMATIZARE

**PROPUNERE NOMENCLATOR STRADAL ZONARE
ANUL 2008**

ZONA A:

1. Dr. Tiberiu Sparchez (intre nr. 1-31 si 2-12)
2. 1 Mai (nr. 1, 2, 3, 4, 5, 17 fosta Abatorului)
3. Mitropolit Ion Metianu
4. Ciucas
5. 1 Decembrie 1918
6. Mihai Eminescu
7. Tudor Vladimirescu (intre nr. 1-32)
8. Melidului
9. Bradului
10. Pinului

ZONA B:

1. Baritiu (nr. care nu sunt incluse in zona C)
2. Celulozei
3. Dr. Tiberiu Sparchez (nr. care nu sunt incluse in zona A si C)
4. Dr. Ioan Senchea (nr. care nu sunt incluse in zona C)
5. Pompiliu Dan (fosta Lotului)
6. 13 Decembrie
7. Florilor
8. Zorilor
9. Grui
10. Negoitu
11. Policlinicii
12. Postavarului
13. Oituz
14. Bucegi
15. Cibin
16. Diana
17. Saturn
18. Libertatii
19. Avram Iancu
20. Brazilor (nr. care nu sunt incluse in zona D)
21. Mare

22. Ion Creanga
23. Crisan
24. 1 Mai (nr. care nu sunt incluse in zona A)
25. Carpati
26. Unirii
27. Balea
28. Bartolomeu Baiulescu
29. Raului
30. Toplitei
31. Aleea Uzinei
32. Str. Branului
33. Campului

ZONA C

1. Baritiu (nr. 43-59 si 30-38)
2. Dr. Ioan Senchea (nr. 148-180 si 121-133)
3. Tudor Vladimirescu (nr. 36, 36A, 36B, 38A, 40)
4. Ion Alduleanu
5. Grivita
6. Closca
7. Vanatori
8. Castanilor
9. Livezii
10. G-ral Traian Mosoiu
11. Bratu Baiu
12. Scolii (nr. care nu sunt incluse in zona D)
13. Sos. Branului
14. Curmaturii
15. Stefan Cel Mare
16. Sohodol
17. Plaiul Foi
18. Tohanului
19. Barcului
20. Piatra Craiului (nr. care nu sunt incluse in zona D)
21. Paraului
22. Prundului
23. Stadion
24. Salciei
25. Tei
26. Fagului
27. Magurii
28. Horia
29. Barsei
30. Crivina
31. Laterala

32. Mica
33. Parculi
34. Progresului
35. Salcamlor
36. Bisericii
37. Turcuklui
38. Digului

ZONA D

1. Salcici
2. Piatra Craiului (nr. 76-110 si 143-159)
3. Fierastraului
4. Garii
5. Izvorului
6. Tohanita
7. Deal
8. Pleasa
9. Scolii (nr. 1-83 si 2-92)
10. Muscel
11. Noua
12. Piata Morii
13. Brazilor (nr. 1-27)
14. Brebina
15. Zona Plaiul Fcii



ROMÂNIA
ORAȘUL ZĂRNEȘTI
JUDEȚUL BRAȘOV



Str. Mitropolit Ioan Mețianu, nr. 1, Telefon: 0268-515777, Fax: 0268-222012
www.primaria.zarnesti.net, primaria@zarnesti.net, office@zarnesti.net
NR..... DATA.....

Vizat,
Director executiv- ec. Aurelia Grosaru

Jurist- Angelica Ronceanu

Vizat,
Primarul orașului Zărnești,
DOREL BÎRLĂDEANU



RAPORT DE SPECIALITATE

-privind aprobarea completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu strazile nou înființate.

Catre,
Consiliul Local Zărnești

Prin prezentul raport propunem aprobarea completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu strazile nou înființate.

Baza legală:


1. Legea nr. 215/2001- cu modificările și completările ulterioare- privind administrația publică locală;
2. Hotărârea Consiliului Local Zărnești, nr. 294/03.11.2010- privind aprobarea atribuirii de denumiri pentru strazi nou înființate.

În anul 2010, prin Hotărârea Consiliului Local Zărnești, nr. 294 din 03.11.2010 s-a aprobat atribuirea de denumiri pentru strazi nou înființate în orașul Zărnești.

Pentru aceste strazi noi, pentru ca imobilele existente să poată fi impozitate, este necesară zonarea lor.

Nr. Crt.	localizare	Denumiri aprobata	Propunere privind zonarea
Localitatea apartinătoare Tohanul Nou			
1	Zona toponimică „Mesteceni” cu acces din str. Sohodol	Mesteacanolui	Zona „D”-nu există utilități, drum de acces din piatră
2	Zona toponimică „Podde de sus” cu acces din str. Sohodol	Podde de Sus	Zona „D”-nu există utilități, drum de acces din piatră
Orasul Zarnesti			
3	Zona toponimică „Tamas”	Tamas	Zona „D”-nu există utilități, drum de acces din piatră

4	Zona toponimica „Barsa lui Bucur ”	Barsa lui Bucur	Zona „D”-nu exista utilitati, drum de acces din piatra
5	Str.Mitropolit Ion Metianu, str.Plaiul Foi	Lalelelor	Zona „B”-retele de utilitati, drum de acces din str.Plaiul Foi
6	Str.Mitropolit Ion Metianu, str.Plaiul Foi	Narciselor	Zona „B”-retele de utilitati, drum de acces din str.Plaiul Foi
7.	Str.Toplitei si str.Avram Iancu	Toamnei	Zona „D”-retea de alimentare cu energie electrica, drum de acces de pamant
8	Strada nou infiintata in zona toponimica „Hora cu Brazii”	Hora cu Brazii	Zona „D”-retea de alimentare cu energie electrica, drum de acces din piatra.
9	Str.Ciucas str.Brazilor	Aleea Ciucas	Zona „B”-retele de utilitati, drum de acces asfaltat.
10	Str.Carpati ; str.Postavarului	Aleea Garajelor	Zona „B”-retele de utilitati, drum de acces asfaltat.

	Nume și prenume	funcția	Data	Semnătura
întocmit	Iustina Reit	Sef serviciu	24.02.2011	

Redactat in 2(doua) exemplare, din care:

-1 exemplar la dosar;

-1 exemplar către Consiliul Local Zărnești

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
ZARNESTI ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	5.100	7.400	0	0	6.300	9.400	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.000	8.700	0	0	7.200	10.700	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	6.300	9.200	11.600	12.700	7.900	11.600	15.000	16.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.500	10.900	13.800	15.000	9.000	13.300	17.100	19.000
Apartment construit în perioada 1991-2000	8.800	12.700	16.100	17.600	10.300	15.200	19.400	21.500
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	6.700	9.700	12.200	13.400	8.200	12.100	15.600	17.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.900	11.500	14.500	15.800	9.400	13.900	17.800	19.800
Apartment construit în perioada 1991-2000	9.200	13.400	16.900	18.500	10.800	15.800	20.300	22.400
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	6.000	8.700	11.000	12.000	7.500	11.200	14.300	16.000
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.100	10.300	13.000	14.200	8.600	12.800	16.400	18.200
Apartment construit în perioada 1991-2000	8.300	12.100	15.200	16.600	9.800	14.500	18.600	20.600
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	5.400	7.900	9.900	10.800	6.400	9.500	12.100	13.400
Apartment construit după 2001	6.200	9.100	11.400	12.500	7.400	10.900	14.000	15.500

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
ZARNESTI ZONA "B"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4.600	6.600	0	0	5.800	8.600	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.400	7.800	0	0	6.600	9.800	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	5.700	8.200	10.200	11.600	7.200	10.600	13.600	15.500
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.800	9.700	12.100	13.700	8.300	12.100	15.400	20.800
Apartment construit în perioada 1991-2000	7.900	11.300	14.200	16.000	9.400	13.800	17.500	20.000
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	6.000	8.600	10.800	12.200	7.500	11.100	14.100	16.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.100	10.200	12.800	14.400	8.600	12.600	16.100	18.400
Apartment construit în perioada 1991-2000	8.300	11.900	14.900	16.900	9.800	14.400	18.200	20.800
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5.400	7.800	9.700	11.000	7.000	10.200	13.000	14.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.400	9.200	11.500	13.000	7.900	11.600	14.800	17.000
Apartment construit în perioada 1991-2000	7.500	10.700	13.400	15.200	9.000	13.200	16.700	19.100
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
ZARNESTI ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	3.900	5.900	0	0	5.100	7.900	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.600	7.000	0	0	5.900	8.900	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	4.900	7.400	9.300	10.500	6.400	9.800	12.600	14.400
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.800	8.700	11.000	12.400	7.300	11.100	14.300	16.400
Apartment construit în perioada 1991-2000	6.700	10.200	12.900	14.500	8.300	12.600	16.200	18.500
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	5.100	7.700	9.800	11.000	6.700	10.200	13.100	15.000
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.100	9.200	11.600	13.100	7.600	11.600	14.900	17.000
Apartment construit în perioada 1991-2000	7.100	10.700	13.500	15.300	8.600	13.100	16.900	19.200
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	4.600	7.000	8.800	9.900	6.200	9.400	12.200	13.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.500	8.200	10.400	11.800	7.000	10.700	13.800	15.700
Apartment construit în perioada 1991-2000	6.400	9.600	12.200	13.700	7.900	12.100	15.500	17.700
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
ZARNESTI ZONA "D"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	3.400	5.300	0	0	4.600	7.300	0	0
Apartament construit în perioada 1977-1990	4.000	6.300	0	0	5.300	8.300	0	0
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	4.200	6.700	8.400	9.400	5.800	9.100	11.700	13.300
Apartament construit în perioada 1977-1990	5.000	7.900	9.900	11.100	6.600	10.300	13.300	15.100
Apartament construit în perioada 1991-2000	5.900	9.200	11.600	13.000	7.400	11.600	14.900	16.900
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	4.500	7.000	8.800	9.900	6.000	9.400	12.200	13.800
Apartament construit în perioada 1977-1990	5.300	8.300	10.400	11.700	6.800	10.700	13.800	15.700
Apartament construit în perioada 1991-2000	6.200	9.700	12.200	13.700	7.700	12.100	15.500	17.600
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	4.000	6.300	7.900	8.900	5.600	8.700	11.300	12.900
Apartament construit în perioada 1977-1990	4.800	7.500	9.400	10.500	6.300	9.900	12.700	14.500
Apartament construit în perioada 1991-2000	5.600	8.700	11.000	12.300	7.100	11.200	14.300	16.300
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit după 2001								

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
ZARNESTI ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4.100	6.100	0	0	5.100	7.700	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.800	7.200	0	0	5.800	8.800	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	5.100	7.600	9.300	10.700	6.300	9.500	12.000	14.000
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.000	8.900	11.000	12.700	7.200	10.900	13.700	16.000
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	5.300	7.900	9.800	11.300	6.600	9.900	12.500	14.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.300	9.400	11.600	13.300	7.600	11.400	14.300	16.700
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	4.800	7.200	8.800	10.100	6.100	9.100	11.500	13.500
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.700	8.500	10.400	12.000	6.900	10.400	13.100	15.300
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
ZARNESTI ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	3.600	5.600	0	0	4.700	7.200	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.300	6.600	0	0	5.300	8.300	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	4.500	7.000	8.600	10.000	5.800	9.000	11.200	13.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.400	8.300	10.100	11.800	6.600	10.300	12.800	15.200
Apartment construit în perioada 1991-2000	6.300	9.700	11.800	13.800	7.500	11.600	14.500	17.200
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	4.800	7.400	9.000	10.500	6.000	9.300	11.700	13.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.700	8.700	10.700	12.500	6.900	10.700	13.300	15.800
Apartment construit în perioada 1991-2000	6.600	10.200	12.500	14.600	7.900	12.200	15.100	17.900
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	4.300	6.600	8.100	9.500	5.600	8.600	10.800	12.800
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.100	7.800	9.600	11.200	6.400	9.800	12.300	14.500
Apartment construit în perioada 1991-2000	5.900	9.200	11.200	13.100	7.200	11.100	13.900	16.400
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
ZARNESTI ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	3.200	4.700	0	0	4.200	8.000	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.800	5.600	0	0	4.800	7.200	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	4.000	5.900	7.100	8.400	5.300	9.900	12.400	15.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.800	7.000	8.400	9.900	6.000	8.900	11.000	13.300
Apartment construit în perioada 1991-2000	5.600	8.100	9.800	11.600	6.800	10.100	12.400	14.900
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	4.200	6.200	7.500	8.800	5.500	8.200	10.100	12.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.000	7.300	8.800	10.400	6.300	9.300	11.500	13.800
Apartment construit în perioada 1991-2000	5.800	8.600	10.300	12.200	7.100	10.500	13.000	15.500
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	3.800	5.600	6.700	7.900	5.100	7.600	9.400	11.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.500	6.600	8.000	9.400	5.800	8.600	10.600	12.700
Apartment construit în perioada 1991-2000	5.300	7.700	9.300	11.000	6.500	9.700	11.900	14.300
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
ZARNESTI ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	2.700	4.100	0	0	3.700	5.700	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.200	4.800	0	0	4.200	6.400	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	3.300	5.100	6.300	7.500	4.600	7.000	9.000	10.800
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.900	6.000	7.500	8.800	5.200	8.000	10.200	12.200
Apartment construit în perioada 1991-2000	4.600	7.000	8.800	10.300	5.900	9.000	11.400	13.600
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	3.500	5.300	6.700	7.800	4.800	7.300	9.300	11.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.100	6.300	7.900	9.300	5.400	8.300	10.600	12.600
Apartment construit în perioada 1991-2000	4.800	7.300	9.200	10.800	6.100	9.300	11.900	14.200
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	3.200	4.800	6.000	7.100	4.400	6.800	8.700	10.400
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.700	5.700	7.100	8.400	5.000	7.600	9.800	11.700
Apartment construit în perioada 1991-2000	4.400	6.600	8.300	9.800	5.600	8.600	11.000	13.100
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
ZARNESTI ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	3.000	4.400	0	0	3.700	5.600	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.500	5.200	0	0	4.200	6.400	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	3.700	5.500	6.700	8.200	4.600	7.000	8.700	10.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.400	6.500	8.000	9.700	5.300	8.000	9.900	12.100
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	3.900	5.800	7.100	8.600	4.800	7.300	9.000	11.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.600	6.900	8.400	10.200	5.500	8.300	10.300	12.700
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	3.500	5.200	6.400	7.700	4.400	6.700	8.300	10.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.100	6.200	7.500	9.200	5.100	7.700	9.500	11.600
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
ZARNESTI ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	2.600	4.100	0	0	3.400	5.300	0	0
Apartment construit in perioada 1977-1990	3.100	4.800	0	0	3.900	6.000	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	3.300	5.100	6.200	7.300	4.200	6.600	8.100	9.800
Apartment construit in perioada 1977-1990	3.900	6.000	7.300	8.700	4.800	7.500	9.300	11.100
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	3.500	5.400	6.500	7.700	4.400	6.800	8.500	10.200
Apartment construit in perioada 1977-1990	4.100	6.300	7.700	9.100	5.000	7.800	9.600	11.600
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	3.100	4.800	5.800	6.900	4.100	6.300	7.800	9.400
Apartment construit in perioada 1977-1990	3.700	5.700	6.900	8.200	4.600	7.200	8.900	10.700
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
ZARNESTI ZONA "C"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	2.300	3.400	0	0	3.100	4.600	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	2.800	4.000	0	0	3.500	5.300	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	2.900	4.200	5.100	5.900	3.800	5.700	7.000	8.400
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.400	5.000	6.000	7.000	4.400	6.500	8.000	9.500
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	3.100	4.500	5.300	6.200	4.000	6.000	7.300	8.700
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.600	5.300	6.300	7.400	4.600	6.800	8.300	9.900
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	2.800	4.000	4.800	5.600	3.700	5.500	6.800	8.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.300	4.800	5.700	6.600	4.200	6.200	7.600	9.100
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
ZARNESTI ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	1.900	3.100	0	0	2.700	4.300	0	0
Apartment construit in perioada 1977-1990	2.300	3.600	0	0	3.000	4.900	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	2.400	3.800	4.500	5.200	3.300	5.300	6.500	7.700
Apartment construit in perioada 1977-1990	2.800	4.500	5.300	6.200	3.800	6.000	7.300	8.700
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	2.500	4.000	4.700	5.500	3.500	5.500	6.700	8.000
Apartment construit in perioada 1977-1990	3.000	4.800	5.600	6.500	3.900	6.200	7.600	9.000
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	2.300	3.600	4.300	5.000	3.200	5.100	6.200	7.400
Apartment construit in perioada 1977-1990	2.700	4.300	5.000	5.900	3.600	5.800	7.000	8.300
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
ZARNESTI ZONA "A" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	392	350	273
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	496	443	346
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		110	86
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	372	333	259
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	471	421	328
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		105	82
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	333	298	232
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	422	377	294
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		94	73
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	274	245	191
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	347	310	242
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		77	60
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	255	228	177
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	323	288	225
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		72	56
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	274	245	191
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	335	299	233
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		72	56
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	247	221	172
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	301	269	210
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		64	50
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	220	196	153
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	268	239	186
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		57	45
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	178	159	124
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	218	194	151
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		46	36
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	137	123	96
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	167	299	233
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		36	28
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			9
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			22
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			12
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			8
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			7
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			5
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
ZARNESTI ZONA "B" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	353	315	246
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	447	399	311
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		99	77
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	335	299	233
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	424	379	295
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		94	73
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	300	268	209
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	380	339	264
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		84	66
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	247	221	172
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	313	279	218
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		69	54
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	229	205	160
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	290	259	202
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		64	50
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	247	221	172
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	301	269	210
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		64	50
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	222	198	155
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	271	242	189
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		58	45
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	198	176	138
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	241	215	168
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		51	40
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	161	143	112
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	196	175	136
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		42	33
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	123	110	86
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	151	269	210
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		32	25
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			6
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			16
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			9
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			6
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			5
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			3
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
ZARNESTI ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	316	282	220
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	400	357	278
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		88	69
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	300	268	209
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	380	339	265
anexă (euro/mp suprafața construită desfășurată)		84	65
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	268	240	187
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	340	303	237
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		75	58
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	221	197	154
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	280	250	195
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		62	48
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	205	183	143
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	260	232	181
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		57	45
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	221	197	154
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	270	241	188
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		57	45
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	199	178	139
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	243	217	169
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		51	40
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	177	158	123
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	216	193	150
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		46	36
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	144	128	100
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	175	156	122
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		37	29
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	111	99	77
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	135	241	188
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		29	22
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			5
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			12
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			7
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			5
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			4
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			3
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
ZARNESTI ZONA "D" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	283	253	197
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	359	320	250
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		79	62
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	269	240	187
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	341	304	237
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		75	59
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	241	215	168
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	305	272	212
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		67	52
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	198	177	138
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	251	224	175
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		55	43
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	184	164	128
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	233	208	162
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		51	40
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	198	177	138
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	242	216	168
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		51	40
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	179	159	124
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	218	194	152
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		46	36
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	159	142	111
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	194	173	135
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		41	32
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	129	115	90
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	157	140	109
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		33	26
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	99	89	69
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	121	216	168
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		26	20
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			4
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			9
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			5
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			4
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			3
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			2
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
ORAȘUL ZĂRNEȘTI**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.
		construcție
SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE		
1	zona I CENTRALĂ	395
2	zona II	345
3	zona III PERIFERICĂ	220
SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		
4	toate zonele	80
NOTĂ: TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.		



ROMANIA

PRIMARIA ORASULUI VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov. Tel: 0268 241 525
Fax: 0268 241 501, E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 34

Din data de 25.03.2010

Cu privire la încadrarea terenurilor oraşului Victoria pe zone .

Consiliul Local al oraşului Victoria, întrunit în şedinţa ordinară în 25.03.2010
Având în vedere referatul nr. 2120/2010 al biroului UAT prin care se propune
aprobarea zonării oraşului Victoria,

Văzând prevederile Codului Fiscal, Titlul IX, art. 247, ale HG nr. 44 din 22
ianuarie 2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.
571/2003 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 215/2001, art. 38 şi 68

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală,

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Articol unic : – Se aprobă încadrarea terenurilor oraşului Victoria pe zone,
conform anexei .

Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare la data de 01.01.2011.

PRESEDINTE ŞEDINŢA
MOLNAR SORIN

SECRETAR
BELTECHI ADRIANA

PREZENTA S-A DIFUZAT : UN EX. PRIMAR, VICEPRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU
UN EX. , AFIŞAJ, SERVICIUL UAT, BIROU FINANCIAR CONTABIL.Bir IT

ZONIFICARE ORAS VICTORIA

INCADRAREA TERENURIULUI ORASULUI VICTORIA PE ZONE

1. ZONA " A "

Punct de plecare: intersecția str. Tineretului, str. Pietii, str. Piata Parcului și str. Strandului.

De la latura sudică a str. Piata Parcului se înaintează către est până la intersecția cu Paraul Corbisor.

Din acest punct de reper se traversează str. Policlinicii și se urmărește cursul Paraului Corbisor până la intersecția cu str. Podragul.

Se traversează această stradă către nord, urmărindu-se traseul gardului împrejmuit din spre est iar apoi din spre nord al societății **S.C. DORSPED S.R.L.**

Se traversează str. Moldoveanu, urmărindu-se traseul gardului împrejmuit din spre nord al societății **S.C. G.D.F. SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**

Din acest punct de reper se traversează str. Victoriei și se urmărește latura de est a **CASEI DE CULTURA** inclusiv parcare a aferentă acesteia, urmărindu-se apoi latura din spre sud a **PARCULUI CENTRAL**, până la intersecția cu str. Negoiu.

Se traversează această stradă către vest, urmărindu-se traseul gardului împrejmuit din spre nord iar apoi din spre vest al **LICEULUI TEORETIC "I.C. DRAGUSANU"**.

Se traversează str. Chimistilor urmărindu-se traseul din spre latura nordică a străzii 1 Decembrie 1918 până la intersecția cu str. Oltului. Se traversează această stradă urmărindu-se traseul gardului împrejmuit din spre est, din spre nord iar apoi din spre vest al **LICEULUI TEORETIC "I.C. DRAGUSANU"**.

Se traversează str. 1 Decembrie 1918 către sud urmărindu-se latura sudică a acesteia către est până la intersecția cu str. Stadionului latura vestică. Se urmărește latura vestică a str. Stadionului în linie dreaptă către sud până la intersecția cu str. Primaverii traversându-se această stradă, urmărindu-se apoi traseul în linie dreaptă către vest până la colțul nord – vestic al gardului împrejmuit de la **SALA DE SPORT**.

Se urmărește latura vestică a acestui gard până la latura nordică a gardului împrejmuit al **BAZEI SPORTIVE S.C. VIROMET S.A.**, apoi către vest și nord, urmărindu-se latura estică a gardului împrejmuit de la **S.C. PLUS S.R.L.**, apoi latura nordică a acestuia până la colțul nord – vestic al gardului împrejmuit.

Se urmărește latura vestică a acestui gard către sud iar după 250 m se merge în linie dreaptă către est urmărind traseul nordic al gardului împrejmuit de la **BAZA SPORTIVA S.C. VIROMET S.A.**, până la intersecția cu str. Stadionului.

Din acest punct se urmărește latura vestică a str. Stadionului către sud inclusiv parcare din fața **STRAND VIROMET**, apoi partea vestică a str. Strandului până la punctul de plecare intersecția str. Tineretului, str. Pietii, str. Piata Parcului și str. Strandului.

RECAPITULATIE STRAZI ZONA " A "

- str. Libertatii
- str. Mihai Eminescu
- str. Stadionului
- str. 1 Decembrie 1918
- str. Trandafirilor
- str. Piata Parcului
- str. Podragu
- str. Strandului

2. ZONA " B "

Punct de plecare: intersectia str. Stadionului, str. 1 Decembrie 1918, si str. Chimistilor.

Se urmareste catre sud limita vestica a zonei A, catre vest limita nordica a zonei A, apoi limita dinspre est a gardului imprejmuitor de la S.C. PLUS S.R.L., traversand catre nord str.1 Decembrie 1918, urmandu-se traseul limitelor de proprietate de catre vest a caselor particulare din str. Oltului, pana la intersectia str. Oltului, str. Viitorului si str. George Cosbuc.

Din acest punct de reper se merge catre est si sud urmarindu-se latura vestica a str. Viitorului pana la intersectia cu PARAUL SANDA, apoi cursul acestuia pana la intersectia cu str. Chimistilor.

Se traverseaza aceasta strada si se urmareste catre nord laterala estica a acesteia pana la coltul nord-vestic al blocului 28 str. Chimistilor.

Se urmareste catre est si sud traseul drumului balastat din fata garajelor provizorii din lemn, pana la limita nordica a gardului imprejmuitor de la BISERICA SF. PARASCHEVA . Se urmareste limita nordica apoi limita estica a proprietatilor caselor particulare din str. Moldoveanu, pana la intersectia cu str.Podragul, str. Salcimilor si limita de nord si est a zonei A.

Din latura de est a str. Salcimilor, se urmareste catre est, apoi catre sud limita gardului imprejmuitor de la COLEGIUL TEHNIC " DR. ALEXANDRU BARBAT", apoi in linie dreapta pana la intersectia cu str. Policlinicii.

Se traverseaza catre sud aceasta strada si se urmareste traseul catre vest pe laterala nordica a acesteia traversind str. Garii pana la coltul nord estic al gardului imprejmuitor de la SPITALUL DE BOLI CRONICE.

Se urmareste catre sud apoi catre vest gardul imprejmuitor al acestuia pana la intersectia cu str. Pietii. Se traverseaza str. Spitalului urmarindu-se traseul str. Pietii pana la intersectia cu str. Albota. Din acest punct de reper se urmareste limita nordica a gardului imprejmuitor de la S.C. IATSA S.A. apoi in linie dreapta pana la intersectia cu CALEA FERATA INDUSTRIALA.Se urmareste traseul acesteia pana la intersectia cu str. 1 Decembrie 1918.

RECAPITULATIE STRAZI ZONA " B "

- str. Salcimilor
- str. Moldoveanu
- str. Victoriei
- str. Negoiu

- str. Chimistilor
- str. Oltului (zona caselor particulare)
- str. 1 Decembrie 1918 (zona blocurilor de locuinte)
- str. Ghiocelilor
- str. Primaverii
- str. Tineretului
- str. Policlinicii
- str. Pietii
- str. Albota
- str. Gradinarilor
- str. Teilor
- str. Baii

3. ZONA " C "

Punct de plecare: intersectia str. Garii cu str. Policlinicii.

Se urmareste catre est limita sudica a zonei B, apoi catre sud limita de est a parcelelor de locuinte din **P.U.D. nr.8/2009**, se traverseaza calea ferata industrială și se urmareste catre est, sud și vest limita de proprietate a **S.C. NISTOFOREX S.R.L.**

Se urmareste apoi limita estica a str. Poligonului, traversandu-se strada Aleea Uzinei urmarindu-se catre sud, vest și nord limita gardului imprejmuitor al **S.C. VIROMET S.A.** și **S.C. PIROCHIM S.A.** pana la coltul sud-vestic al gardului imprejmuitor de la **S.C. HORTICOLA S.A VICTORIA.**

Din acest punct de reper se urmareste catre nord limita gardului imprejmuitor al tuturor societatiilor comerciale pana la coltul gardului imprejmuitor nord-vestic al societatii **S.C. TRANSDON S.R.L.** – fosta Discoteca-.

Din acest punct de reper se urmareste catre est limita nordica a gardului imprejmuitor, pana la intersectia cu str. DJ-105-C. Se urmareste catre nord limita vestica a str. DJ-105-C pana la intersectia cu str. Victoriei se traverseaza catre est aceasta intersectie urmarindu-se laterala nordica a str. Victoriei pana la intersectia cu str. Narciselor. Se urmeaza traseul acestei strazi catre nord și est pana la Paraul Sanda. Se urmareste cursul acestui Parau pana la coltul sud-vestic al Fabricii de paine.

Din acest punct de reper se urmareste catre nord limita gardului imprejmuitor al Fabricii de paine, apoi traseul strazii care duce la Statia de sortare și transfer **ECO-SISTEM Victoria**, urmand catre est și sud limita gardului imprejmuitor al acesteia, apoi catre su și vest limita gardului imprejmuitor de la Statia de Epurare pana la intersectia cu str. Chimistilor. De aici se urmareste catre sud traseul str. Chimistilor pana la limita zonei B. Se urmareste catre est și sud limita zonei B pana la coltul nord estic al gardului imprejmuitor de la **BISERICA SF. PARASCHEVA.**

Din acest punct de reper se urmareste catre est și sud limita strazii din cartierul de locuinte str. Salcimilor conform **P.U.D. nr.8/2009** apoi catre sud limita zonei B pana la punctul de plecare din intersectia str. Garii cu str. Policlinicii.

RECAPITULATIE STRAZI ZONA " C "

- str. Vijtorului
- str. Oltului (zona blocurilor de locuinte)
- str. George Cosbuc
- str. Narciselor
- str. Crinului
- str. Crizantemei
- str. Lalelelor
- str. Brinduselor
- str. Lucian Blaga
- str. Aleea Uzinei
- str. Muncii
- str. Garii
- str. Spitalului
- str. Aleea Bujorului
- str. Campului
- str. Poligonului
- str. Toamneisalat

4. ZONA " D "

Zona cuprinsa intre limita zonei C si limita intravilanului orasului Victoria, cuprinzand suprafata de teren care nu este afectata de constructii.

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
VICTORIA ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	3.700	5.800	0	0	4.600	7.100	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.400	6.800	0	0	5.200	8.100	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	4.700	7.200	8.400	8.800	5.700	8.800	10.600	11.500
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.500	8.500	9.900	10.500	6.500	10.100	12.100	13.100
Apartment construit în perioada 1991-2000	6.400	9.900	11.600	12.200	7.500	11.500	13.800	14.800
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	4.900	7.600	8.800	9.300	5.900	9.200	11.000	11.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.800	8.900	10.400	11.000	6.800	10.500	12.600	13.600
Apartment construit în perioada 1991-2000	6.800	10.400	12.200	12.900	7.800	12.000	14.400	15.500
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	4.400	6.800	7.900	8.400	5.400	8.400	10.100	11.000
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.200	8.100	9.400	9.900	6.300	9.700	11.600	12.500
Apartment construit în perioada 1991-2000	6.100	9.400	11.000	11.600	7.100	11.000	13.200	14.200
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	4.300	6.600	7.700	8.100	5.000	7.800	9.300	10.000
Apartment construit după 2001	4.900	7.500	8.800	9.300	5.700	8.900	10.600	11.400

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
VICTORIA ZONA "B"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	3.200	4.900	0	0	4.100	6.300	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.800	5.800	0	0	4.600	7.200	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	4.000	6.200	7.500	7.700	5.100	7.800	9.700	10.400
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.800	7.300	8.800	9.200	5.800	8.900	11.000	11.800
Apartment construit în perioada 1991-2000	5.600	8.500	10.300	10.700	6.600	10.100	12.500	13.300
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	4.200	6.500	7.800	8.100	5.300	8.100	10.100	10.800
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.000	7.700	9.300	9.600	6.000	9.300	11.500	12.300
Apartment construit în perioada 1991-2000	5.900	9.000	10.800	11.300	6.900	10.600	13.100	13.900
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	3.800	5.800	7.100	7.300	4.800	7.400	9.300	10.000
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.500	6.900	8.400	8.700	5.500	8.500	10.600	11.300
Apartment construit în perioada 1991-2000	5.300	8.100	9.800	10.100	6.300	9.700	12.000	12.800
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	3.700	5.700	6.900	7.100	4.400	6.800	8.400	9.000
Apartment construit după 2001	4.200	6.500	7.800	8.100	5.100	7.800	9.600	10.300

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
		29-37	46-60	62-78

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
VICTORIA ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	2.900	4.400	0	0	3.700	5.700	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.400	5.200	0	0	4.200	6.500	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	3.600	5.500	6.500	6.600	4.600	7.100	8.700	9.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.300	6.500	7.700	7.900	5.300	8.100	9.900	10.500
Apartment construit în perioada 1991-2000	5.000	7.600	9.000	9.200	6.000	9.200	11.200	11.800
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	3.800	5.800	6.900	7.000	4.800	7.400	9.100	9.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.500	6.800	8.100	8.300	5.500	8.400	10.300	10.900
Apartment construit în perioada 1991-2000	5.300	8.000	9.500	9.700	6.300	9.600	11.700	12.300
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	3.400	5.200	6.200	6.300	4.500	6.800	8.400	8.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.100	6.100	7.300	7.500	5.100	7.700	9.500	10.100
Apartment construit în perioada 1991-2000	4.700	7.200	8.600	8.700	5.800	8.800	10.800	11.300
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	3.300	5.000	6.000	6.100	4.000	6.200	7.600	8.000
Apartment construit după 2001	3.800	5.800	6.900	7.000	4.600	7.100	8.700	9.100

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
VICTORIA ZONA "D"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	2.600	3.900	0	0	3.400	5.200	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.000	4.600	0	0	3.900	5.900	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	3.200	4.800	5.600	6.600	4.200	6.400	7.800	9.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.800	5.700	6.600	7.900	4.800	7.300	8.800	10.500
Apartment construit în perioada 1991-2000	4.400	6.600	7.700	9.200	5.400	8.200	9.900	11.800
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	3.400	5.100	5.900	7.000	4.400	6.700	8.100	9.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.000	6.000	7.000	8.300	5.000	7.600	9.200	10.900
Apartment construit în perioada 1991-2000	4.600	7.000	8.100	9.700	5.700	8.600	10.400	12.300
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	3.000	4.600	5.300	6.300	4.100	6.200	7.500	8.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.600	5.400	6.300	7.500	4.600	7.000	8.500	10.100
Apartment construit în perioada 1991-2000	4.200	6.300	7.300	8.700	5.200	7.900	9.500	11.300
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	2.900	4.400	5.200	6.100	3.700	5.600	6.700	8.000
Apartment construit după 2001	3.400	5.000	5.900	7.000	4.200	6.400	7.700	9.100

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
VICTORIA ZONA "B"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	2.700	3.900	0	0	3.400	5.000	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.200	4.700	0	0	3.900	5.700	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	3.400	4.900	5.800	6.500	4.200	6.200	7.500	8.700
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.000	5.800	6.900	7.700	4.800	7.100	8.600	9.900
Apartment construit în perioada 1991-2000	4.600	6.800	8.000	9.000	5.500	8.100	9.800	11.200
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	3.500	5.200	6.100	6.900	4.400	6.500	7.800	9.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.200	6.100	7.200	8.100	5.100	7.400	9.000	10.300
Apartment construit în perioada 1991-2000	4.900	7.100	8.400	9.500	5.700	8.400	10.200	11.700
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	3.200	4.700	5.500	6.200	4.100	6.000	7.200	8.400
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.800	5.500	6.500	7.300	4.600	6.800	8.200	9.500
Apartment construit în perioada 1991-2000	4.400	6.400	7.600	8.600	5.300	7.700	9.300	10.800
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
VICTORIA ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	2.300	3.400	0	0	2.900	4.500	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	2.700	4.000	0	0	3.300	5.100	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	2.800	4.200	4.900	5.100	3.700	5.500	6.600	7.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.300	5.000	5.800	6.100	4.200	6.300	7.500	8.300
Apartment construit în perioada 1991-2000	3.900	5.800	6.700	7.100	4.700	7.100	8.500	9.300
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	3.000	4.400	5.100	5.400	3.800	5.700	6.900	7.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.500	5.200	6.100	6.400	4.300	6.500	7.800	8.600
Apartment construit în perioada 1991-2000	4.100	6.100	7.100	7.500	4.900	7.400	8.800	9.700
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	2.700	4.000	4.600	4.900	3.500	5.300	6.400	7.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.200	4.700	5.500	5.800	4.000	6.000	7.200	8.000
Apartment construit în perioada 1991-2000	3.700	5.500	6.400	6.700	4.500	6.800	8.100	8.900
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
VICTORIA ZONA "A"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	2.000	3.100	0	0	2.500	3.900	0	0
Apartament construit în perioada 1977-1990	2.400	3.600	0	0	2.900	4.400	0	0
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	2.500	3.800	4.500	4.900	3.100	4.800	5.800	6.500
Apartament construit în perioada 1977-1990	3.000	4.500	5.300	5.800	3.600	5.500	6.600	7.400
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	2.600	4.000	4.700	5.100	3.300	5.000	6.000	6.800
Apartament construit în perioada 1977-1990	3.100	4.800	5.600	6.100	3.800	5.700	6.900	7.700
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	2.400	3.600	4.300	4.600	3.000	4.600	5.600	6.300
Apartament construit în perioada 1977-1990	2.800	4.300	5.000	5.500	3.400	5.300	6.300	7.100
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit după 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
VICTORIA ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	1.900	2.900	0	0	2.400	3.700	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	2.300	3.400	0	0	2.800	4.200	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	2.400	3.600	4.200	4.900	3.000	4.600	5.500	6.500
Apartment construit în perioada 1977-1990	2.800	4.300	5.000	5.800	3.400	5.200	6.300	7.400
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	2.500	3.800	4.400	5.100	3.100	4.800	5.700	6.800
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.000	4.500	5.200	6.100	3.600	5.500	6.500	7.700
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	2.300	3.400	4.000	4.600	2.900	4.400	5.300	6.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	2.700	4.100	4.700	5.500	3.300	5.000	6.000	7.100
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
VICTORIA ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	1.800	2.700	0	0	2.300	3.500	0	0
Apartment construit in perioada 1977-1990	2.100	3.100	0	0	2.600	4.000	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	2.200	3.300	4.100	4.900	2.800	4.300	5.400	6.500
Apartment construit in perioada 1977-1990	2.600	3.900	4.800	5.800	3.200	4.900	6.100	7.400
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	2.300	3.500	4.300	5.100	2.900	4.400	5.600	6.800
Apartment construit in perioada 1977-1990	2.700	4.100	5.100	6.100	3.300	5.100	6.400	7.700
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	2.100	3.100	3.900	4.600	2.700	4.100	5.200	6.300
Apartment construit in perioada 1977-1990	2.500	3.700	4.600	5.500	3.100	4.700	5.900	7.100
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
VICTORIA ZONA "A" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	347	310	242
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	439	392	306
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		95	74
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	330	295	230
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	418	373	291
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		90	70
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	295	264	206
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	374	334	260
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		81	63
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	243	217	169
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	308	275	214
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		67	52
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	226	202	157
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	286	255	199
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		62	48
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	243	217	169
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	296	265	206
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		62	48
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	219	195	152
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	267	238	186
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		56	43
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	194	174	135
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	237	212	165
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	39
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	158	141	110
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	193	172	134
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		40	31
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	122	109	85
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	148	265	206
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		31	24
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			5
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			13
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			7
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			5
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			4
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			3
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
VICTORIA ZONA "B" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	312	279	218
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	396	353	275
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		84	66
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	297	265	207
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	376	336	262
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		80	62
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	266	237	185
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	336	300	234
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		71	56
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	219	195	152
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	277	247	193
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		59	46
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	203	181	141
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	257	230	179
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		55	43
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	219	195	152
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	267	238	186
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		55	43
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	197	176	137
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	240	214	167
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	38
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	175	156	122
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	213	191	149
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		44	34
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	142	127	99
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	173	155	121
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		35	28
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	109	98	76
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	133	238	186
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		27	21
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			4
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			11
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			6
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			4
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			3
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			2
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
VICTORIA ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	281	251	196
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	356	318	248
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		75	59
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	267	238	186
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	338	302	235
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		71	56
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	239	213	166
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	302	270	211
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		64	50
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	197	176	137
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	249	222	173
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		53	41
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	183	163	127
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	231	207	161
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	38
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	197	176	137
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	240	214	167
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	38
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	177	158	123
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	216	193	150
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		44	34
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	157	141	110
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	192	171	134
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		39	30
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	128	114	89
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	156	139	109
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		32	25
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	98	88	69
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	120	214	167
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		24	19
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			4
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			9
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			5
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			3
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			2
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			1
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
VICTORIA ZONA "D" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	251	224	175
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	318	284	221
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		65	51
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	238	213	166
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	302	269	210
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		62	48
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	213	190	149
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	270	241	188
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		55	43
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	176	157	122
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	222	198	155
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		46	35
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	163	146	114
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	206	184	144
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		42	33
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	176	157	122
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	214	191	149
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		42	33
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	158	141	110
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	193	172	134
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		38	30
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	140	125	98
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	171	153	119
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		34	26
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	114	102	79
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	139	124	97
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		27	21
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	88	78	61
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	107	191	149
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		21	16
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			3
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			7
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			4
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			2
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			1
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			0,5
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
ORAȘUL VICTORIA**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.
		construcție
SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE		
1	zona I CENTRALĂ	295
2	zona II	195
3	zona III PERIFERICĂ	140
SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		
4	toate zonele	75
<p>NOTĂ: TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR IMOBILELOR DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACEASTEA.</p>		

**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
NR. 19 DIN DATA DE 31.07.2008**

Privind: completarea și modificarea HCL 37/2003 prin introducerea în zona D de impozitare a Cartierului Tineretului - zona Plăieșilor

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință în data de 31.07.2008, analizând la inițiativa Primarului Orașului Predeal, Expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului Economic înregistrat cu nr. 8956 din data de 23.07.2008, prin care s-a propus aprobarea introducerii Cartierului Tineretului în zona D de impozitare, având în vedere prevederile art. 258 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată cu modificările și completările ulterioare aduse de H.G. nr. 1514/2006, H.G. nr. 44/2004 prin care se aprobă Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, O. G. Nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală cu modificările ulterioare, H.G. nr. 1050/2004 care aprobă Normele de aplicare pentru O. G. nr. 92/2003, precum și HCL 37/2003, în temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă introducerea Cartierului Tineretului - zona Plăieșilor în zona D de impozitare prin modificarea și completarea anexei HCL 37 /2003.

Art. 2. H.C.L. nr. 37/2003 se va republica cu modificările și completările aduse.

Art. 3. Primarul Orașului Predeal va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

CONTRASEMNAT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETARUL ORĂȘULUI PREDEAL,



Donoșă Adina



ANEXA la HCL 37/2003 republicata conform HCL 19/2008
privind zonarea intravilanului teritoriului administrativ al orasului statiune predeal in
vederea stabilirii taxelor si impozitelor locale

1. ORASUL PREDEAL

ZONA A

Cioplea (B-dul Libertatii cu toate strazile ce se ramnifica sau sunt adiacente)
Str. Eroilor
Str. Mihai Eminescu
Str. Liviu Rebreanu
Str. Vasile Alecsandri
Str. Tudor Vladimirescu
Str. Turistilor
Str. Viadet
Zona Clabucet
Str. Trei Brazi pana la Hotel Orizont
Str. Avram Iancu
Str. Nicolae Balcescu cu strazile aferente, inclusive zona cuprinsa intre Nicolae Balcescu-Libertatii-Muncii.
B-dul Mihail Saulescu de la podul Teleferic pana la statuia Saulescu, intre calea ferata in dreapta si cladirile cu intrarea din bulevard in stanga,
Zona garii

ZONA B

Mihail Saulescu de la Postul de Control la Podul Teleferic
Str. A.I.Cuza nr. 2-14 inclusiv si 1-5 inclusiv
Str. Independentei
Str. Unirii
Str. Varful cu Dor
Str. Plaiesilor
Str. Poiana Narciselor
Str. Stefan cel Mare
Str. Caprioarei
Str. Parcului
Str. Dr. Istrate
Str. Belvedere
Str. Armata Romana
Str. Branduselor
Str. Aurel Vlaicu
Str. Nufarului
Str. Ceahlau
Str. Vulturului
Str. Soimului
Str. Panduri
Str. Calugareni
Str. Mihai Viteazu
Str. Plevnei
Str. Rovine
Str. Ciresoaia,
Str. Grivitei
Str. Brazilor
Str. Turda
Str. Maresal Ion Antonescu
Zona Hotel Orizont-Cabana Vanatorul

ZONA C

Zona Cabana Vanatorul-Cotoroage + Sector veterani
Str. Ecaterina Teodoroiu
Str. A.I.Cuza de la nr. 16 inclusiv in sus, respective 7 inclusiv in sus
Cartierul Forestier

ZONA D

Zona Malul Ursului
Zona Valea Rasnoavei
Zona Trei Brazi
Poiana Secuilor
Partea Stanga a str. Vlad Tepes si str. Schiorilor pana la calea ferata zona vilelor Smara, tabara Scolara, Barza Mica
Str. Ciucas
Str. Poienelor
Polistoaca De la ultima casa de pe Tudor Vladimirescu pana la Cioplea Veche, inclusive Zona Trambulinei
Cartierul Tineratului-Zona Plaiesilor

2. PARAUŁ RECE

ZONA D, toata statiunea

3. TIMISUL DE SUS

ZONA D, toata localitatea

4. TIMISUL DE JOS

ZONA C

Zona dintre Dambul Morii si Benzinaria Luk Oil partea dreapta
Vila Americana
Zona Dambul Morii
Zona Petrom

ZONA D

Zona Dambul Morii si Benzinaria Luk Oil partea stanga
Tabara Internationala
Tabara Tamina
Tabara Scolara Dambul Morii
Partea dreapta a DN1 intre dispensarul Timisul de Jos si Dambul Morii inclusive
Scoala Forestiera, Str. Lamba

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
PREDEAL ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	17.900	27.800	0	0	20.800	32.600	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	21.100	32.900	0	0	24.100	37.700	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	22.300	34.700	43.600	50.100	26.000	40.700	51.800	59.800
Apartment construit în perioada 1977-1990	26.400	41.100	51.600	59.300	30.200	47.100	59.800	66.400
Apartment construit în perioada 1991-2000	30.900	48.000	60.300	69.300	34.600	54.000	68.500	79.000
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	23.500	36.500	45.900	52.700	27.200	42.500	54.100	62.400
Apartment construit în perioada 1977-1990	27.800	43.200	54.300	62.400	31.500	49.200	62.500	72.200
Apartment construit în perioada 1991-2000	32.500	50.500	63.500	72.900	36.200	56.500	71.700	82.700
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	21.100	32.900	41.300	47.400	24.900	38.900	49.500	57.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	25.000	38.900	48.900	56.200	28.800	44.900	57.100	65.900
Apartment construit în perioada 1991-2000	29.200	45.500	57.200	65.700	33.000	51.500	65.400	75.400
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	19.000	29.600	37.200	42.700	21.500	33.500	42.500	49.100
Apartment construit după 2001	21.900	34.100	42.900	49.300	24.700	38.700	49.100	56.600

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
PREDEAL ZONA "B"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	15.800	25.300	0	0	18.800	30.200	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	18.800	30.000	0	0	21.700	34.800	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	19.800	31.600	39.400	44.600	23.500	37.600	47.600	54.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	23.400	37.500	46.700	52.800	27.200	43.500	54.900	62.500
Apartment construit în perioada 1991-2000	27.400	43.800	54.600	61.700	31.100	49.800	62.800	71.400
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	20.800	33.300	41.500	46.900	24.600	39.300	49.700	56.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	24.700	39.400	49.100	55.600	28.400	45.400	57.300	65.300
Apartment construit în perioada 1991-2000	28.800	46.100	57.400	64.900	32.600	52.100	65.600	74.700
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	18.700	30.000	37.300	42.200	22.500	36.000	45.500	52.000
Apartment construit în perioada 1977-1990	22.200	35.500	44.200	50.000	25.900	41.500	52.400	59.700
Apartment construit în perioada 1991-2000	25.900	41.500	51.700	58.400	29.700	47.500	59.900	68.200
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	16.900	27.000	33.600	38.000	19.300	30.900	39.000	44.400
Apartment construit după 2001	19.500	31.100	38.800	43.800	22.300	35.700	45.000	51.200

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
PREDEAL ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	14.400	21.800	0	0	16.900	25.800	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	17.100	25.900	0	0	19.600	29.800	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	18.000	27.300	35.800	44.000	21.100	32.200	42.400	52.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	21.400	32.300	42.400	52.200	24.400	37.200	49.000	60.400
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	19.000	28.700	37.700	46.400	22.100	33.600	44.200	54.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	22.500	34.000	44.600	54.900	25.600	38.900	51.200	63.100
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	17.100	25.800	33.900	41.700	20.200	30.700	40.500	49.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	20.200	30.600	40.200	49.400	23.300	35.500	46.700	57.600
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	13.200	19.900	26.100	32.100	15.200	23.100	30.400	37.500
Apartment construit după 2001	15.200	23.000	30.100	37.100	17.500	26.700	35.100	43.300

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
PREDEAL ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	13.600	21.600	0	0	16.100	25.600	0	0
Apartament construit în perioada 1977-1990	16.100	25.600	0	0	18.600	29.600	0	0
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	17.000	27.000	33.400	37.800	20.100	31.900	39.900	46.000
Apartament construit în perioada 1977-1990	20.100	32.000	39.600	44.800	23.200	36.900	46.100	53.000
Apartament construit în perioada 1991-2000	23.500	37.400	46.200	52.300	26.600	42.300	52.800	60.500
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	17.900	28.400	35.100	39.800	21.000	33.300	41.700	48.000
Apartament construit în perioada 1977-1990	21.200	33.700	41.600	47.100	24.300	38.600	48.200	55.300
Apartament construit în perioada 1991-2000	24.700	39.300	48.600	55.100	27.800	44.200	55.200	63.300
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	16.100	25.600	31.600	35.800	19.200	30.500	38.200	44.000
Apartament construit în perioada 1977-1990	19.100	30.300	37.500	42.400	22.100	35.200	44.000	50.600
Apartament construit în perioada 1991-2000	22.300	35.400	43.800	49.600	25.400	40.300	50.300	57.800
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000	14.500	23.000	28.500	32.200	16.500	26.200	32.800	37.600
Apartament construit după 2001	16.700	26.600	32.900	37.200	19.000	30.300	37.800	43.400

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
PREDEAL ZONA "A" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	921	822	641
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	1165	1041	812
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		220	172
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	875	781	609
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	1107	988	771
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		209	163
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	783	699	545
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	991	884	690
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		187	146
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	644	575	449
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	816	728	568
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		154	120
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	598	534	417
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	757	676	528
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		143	112
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	644	575	449
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	786	702	547
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		143	112
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	580	518	404
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	707	632	493
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		129	100
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	516	460	359
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	629	561	438
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		114	89
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	419	374	292
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	511	456	356
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		93	73
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	322	288	224
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	393	702	547
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		72	56
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			62
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			155
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			85
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			52
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			45
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			30
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
PREDEAL ZONA "B" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	828	739	576
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	1048	935	730
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		198	154
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	786	702	548
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	995	889	693
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		188	147
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	704	628	490
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	891	795	620
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		168	131
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	579	517	403
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	733	655	511
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		139	108
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	538	480	375
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	681	608	474
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		129	100
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	579	517	403
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	707	631	492
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		129	100
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	521	466	363
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	636	568	443
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		116	90
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	464	414	323
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	565	505	394
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		103	80
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	377	336	262
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	459	410	320
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		84	65
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	290	259	202
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	353	631	492
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		64	50
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			48
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			121
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			67
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			42
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			35
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			20
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
PREDEAL ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	745	665	519
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	943	842	657
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		178	139
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	708	632	493
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	896	800	624
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		169	132
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	633	565	441
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	801	716	558
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		151	118
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	521	466	363
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	660	589	460
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		125	97
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	484	432	337
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	613	547	427
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		116	90
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	521	466	363
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	636	568	443
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		116	90
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	469	419	327
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	572	511	399
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		104	81
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	417	372	290
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	509	454	354
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		93	72
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	339	303	236
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	413	369	288
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		75	59
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	261	233	182
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	318	568	443
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		58	45
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			30
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			75
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			41
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			27
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			25
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			10
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
PREDEAL ZONA "D" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	670	598	466
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	848	757	590
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		160	125
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	636	568	443
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	805	719	561
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		152	119
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	569	508	396
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	721	643	502
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		136	106
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	469	419	327
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	593	530	413
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		112	87
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	435	389	303
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	551	492	384
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		104	81
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	469	419	327
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	572	510	398
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		104	81
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	422	377	294
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	515	459	358
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		94	73
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	375	335	261
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	457	408	319
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		83	65
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	305	272	212
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	372	332	259
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		68	53
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	234	209	163
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	286	510	398
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		52	41
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			18
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			45
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			25
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			17
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			15
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			7
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
ORAȘUL PREDEAL**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.
		construcție
SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE		
1	zona I CENTRALĂ	930
2	zona II	790
3	zona III PERIFERICĂ	440
SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		
4	toate zonele	120
NOTĂ: TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.		

CONSILIUL LOCAL RUPEA
JUD. BRASOV

**-- Incadrarea terenurilor din intravilanul orasului Rupea
precum si din localitatile componente**

7 ZONA A

- cuprinde terenurile situate in orasul Rupea pe str. Republicii la nr.167, 169, 171 si 173.

ZONA B

- cuprinde terenurile situate in orasul Rupea pe str. Republicii la nr. 120, 122, 124.

ZONA C

- cuprinde terenurile situate in orasul Rupea pe str. Republicii intre nr. 30 - 118, 126 -200, 67-165 si 175-255.

ZONA D

-cuprinde :

- terenurile situate pe str. Republicii , altele decat cele mentionate ca facand parte din zonele A, B. si C.

- toate celelalte strazi din orasul Rupea

- terenurile situate in colonia Rupea - Gara (inclusiv strada Hill)

- - toate terenurile situate in satul Fiser

PRESEDINTE DE SEDINTA.

Babos Horia

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
RUPEA ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	6.200	9.400	0	0	7.400	11.400	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.300	11.200	0	0	8.500	13.100	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	7.700	11.800	15.100	17.400	9.200	14.200	18.400	21.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.100	13.900	17.900	20.600	10.700	16.400	21.200	24.500
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	8.100	12.400	15.900	18.300	9.600	14.800	19.200	22.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.600	14.700	18.800	21.600	11.100	17.100	22.100	25.600
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	7.300	11.200	14.300	16.500	8.800	13.600	17.600	20.400
Apartment construit în perioada 1977-1990	8.700	13.200	16.900	19.500	10.200	15.600	20.300	23.400
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6.100	9.300	11.900	13.600	7.100	11.000	14.200	16.500
Apartment construit după 2001	6.900	10.600	13.600	15.600	8.200	12.500	16.300	18.800

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
RUPEA ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	5.500	8.600	0	0	6.700	10.600	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.500	10.200	0	0	7.700	12.200	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	6.900	10.700	13.000	14.900	8.400	13.200	16.300	18.800
Apartment construit în perioada 1977-1990	8.100	12.700	15.400	17.600	9.700	15.100	18.700	21.600
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	7.200	11.300	13.700	15.700	8.800	13.700	17.000	19.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	8.600	13.400	16.200	18.600	10.100	15.800	19.500	22.500
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	6.500	10.200	12.300	14.100	8.000	12.600	15.700	18.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.700	12.100	14.600	16.700	9.200	14.500	17.900	20.700
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	5.400	8.500	10.200	11.700	6.500	10.200	12.600	14.500
Apartment construit după 2001	6.200	9.700	11.700	13.400	7.400	11.600	14.400	16.600

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
RUPEA ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4.900	7.400	0	0	5.900	9.000	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.800	8.700	0	0	6.800	10.400	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	6.100	9.200	11.500	13.900	7.400	11.200	14.200	17.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.200	10.900	13.700	16.500	8.500	12.900	16.300	19.800
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	6.400	9.700	12.100	14.700	7.700	11.700	14.800	18.000
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.600	11.500	14.400	17.400	8.900	13.500	17.000	20.700
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5.800	8.700	10.900	13.200	7.000	10.700	13.600	16.500
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.800	10.300	12.900	15.600	8.100	12.300	15.600	19.000
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
RUPEA ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4.400	6.700	0	0	5.400	8.300	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.200	8.000	0	0	6.200	9.600	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	5.500	8.400	10.400	12.600	6.800	10.400	13.100	15.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.500	9.900	12.300	14.900	7.800	11.900	15.000	18.200
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	5.800	8.800	11.000	13.200	7.000	10.800	13.600	16.500
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.800	10.400	13.000	15.600	8.100	12.400	15.600	19.000
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5.200	7.900	9.900	11.900	6.500	9.900	12.500	15.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.200	9.400	11.700	14.100	7.400	11.400	14.300	17.400
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
VICTORIA ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	3.600	5.400	0	0	4.300	6.600	0	0
Apartment construit in perioada 1977-1990	4.200	6.400	0	0	5.000	7.600	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	4.500	6.800	8.400	10.400	5.400	8.200	10.400	12.900
Apartment construit in perioada 1977-1990	5.300	8.000	9.900	12.300	6.200	9.500	11.900	14.800
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	4.700	7.100	8.800	11.000	5.600	8.600	10.800	13.400
Apartment construit in perioada 1977-1990	5.500	8.400	10.400	13.000	6.500	9.900	12.400	15.500
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	4.200	6.400	7.900	9.900	5.200	7.900	9.900	12.300
Apartment construit in perioada 1977-1990	5.000	7.600	9.400	11.700	5.900	9.100	11.400	14.200
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
RUPEA ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	3.300	4.900	0	0	4.000	6.100	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.900	5.800	0	0	4.600	7.000	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	4.100	6.100	7.800	9.400	5.000	7.600	9.800	11.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.800	7.300	9.300	11.100	5.800	8.700	11.200	13.600
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	4.300	6.500	8.200	9.900	5.200	7.900	10.200	12.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.100	7.600	9.800	11.700	6.000	9.100	11.700	14.200
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	3.900	5.800	7.400	8.900	4.800	7.300	9.400	11.400
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.600	6.900	8.800	10.500	5.500	8.400	10.800	13.000
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
RUPEA ZONA "A" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	392	350	273
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	496	443	346
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		115	90
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	372	333	259
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	471	421	328
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		109	85
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	333	298	232
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	422	377	294
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		98	76
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	274	245	191
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	347	310	242
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		81	63
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	255	228	177
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	323	288	225
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		75	58
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	274	245	191
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	335	299	233
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		75	58
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	247	221	172
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	301	269	210
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		67	52
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	220	196	153
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	268	239	186
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		60	47
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	178	159	124
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	218	194	151
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	38
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	137	123	96
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	167	299	233
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		37	29
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			6
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			15
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			8
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			5
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			5
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			4
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente), ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN RUPEA ZONA "B" - EURO/MP.			
Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	353	315	246
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	447	399	311
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		103	80
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	335	299	233
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	424	379	295
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		98	76
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	300	268	209
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	380	339	264
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		88	68
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	247	221	172
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	313	279	218
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		72	56
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	229	205	160
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	290	259	202
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		67	52
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	247	221	172
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	301	269	210
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		67	52
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	222	198	155
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	271	242	189
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		60	47
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	198	176	138
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	241	215	168
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		54	42
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	161	143	112
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	196	175	136
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		44	34
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	123	110	86
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	151	269	210
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		33	26
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			4
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			11
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			6
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			4
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			4
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			3
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
RUPEA ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	316	282	220
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	400	357	278
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		92	72
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	300	268	209
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	380	339	265
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		87	68
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	268	240	187
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	340	303	237
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		78	61
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	221	197	154
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	280	250	195
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		64	50
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	205	183	143
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	260	232	181
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		60	47
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	221	197	154
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	270	241	188
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		60	47
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	199	178	139
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	243	217	169
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		54	42
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	177	158	123
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	216	193	150
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		48	37
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	144	128	100
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	175	156	122
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		39	30
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	111	99	77
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	135	241	188
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		30	23
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			3
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			8
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			4
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			3
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			3
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			2
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
RUPEA ZONA "D" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	284	254	198
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	360	322	251
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		83	65
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	270	241	188
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	342	305	238
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		79	62
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	242	216	168
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	306	273	213
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		71	55
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	199	178	139
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	252	225	176
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		58	45
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	185	165	129
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	234	209	163
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		54	42
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	199	178	139
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	243	217	169
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		54	42
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	179	160	125
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	219	195	152
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	38
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	159	142	111
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	194	173	135
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		43	34
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	129	116	90
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	158	141	110
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		35	27
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	100	89	69
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	121	217	169
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		27	21
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			2
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			5
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			3
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			2
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			2
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			1
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
RUPEA**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.
		construcție
SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE		
1	zona I CENTRALĂ	345
2	zona II	245
3	zona III PERIFERICĂ	145
SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		
4	toate zonele	75
NOTĂ: TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.		

JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55
www.ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

HOTĂRÂREA Nr: 156 din data: 05.11.2009

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2010

Consiliul Local al orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 05.11.2009,
Văzând Proiectul de hotărâre, prevederile art. 288, alin. 1, art. 292 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b), alin. 4, lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, referatul Compartimentului Contabilitate, HGR nr. 956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010, avizul comisiei de specialitate,
În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Pentru **anul fiscal 2010** se stabilesc următoarele impozite și taxe locale:

- a) **impozitul pe clădiri pentru persoane fizice** se calculează prin aplicarea procentului de **0,1 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a unei clădiri se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii, exprimată în metri pătrați, cu valoarea corespunzătoare din tabelul următor:

În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15%.

Persoanele juridice care nu au efectuat nici o reevaluare a clădirilor în ultimii 3 ani cota impozitului pe clădiri este de 10 %, aplicată la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitate, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

Sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri fundațiile și asociațiile cu caracter umanitar care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate, care asigură găzduirea, îngrijirea socială și medicală, asistența, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia impozitul pe clădiri se datorează de către locatar.

Impozitul anual pe clădiri, datorat de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

c) impozitul pe teren intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții se stabilește după cum urmează:

- lei/ha/an	
Zona în cadrul localității	Nivelul impozitului corespunzător rangului III al localității Ghimbav
A	5.640
B	3.832
C	1.821

Încadrarea terenurilor pe zone în cadrul intravilanului se face după cum urmează:

Zona A – str. Lungă, nr. 1, 2, 69

Zona B – str. Făgărașului, nr. 13, 14, 16, 17, 18, 19, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41

Zona C – restul teritoriului intravilan al orașului Ghimbav, conform P.U.G.

d) impozitul pe teren intravilan (orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri de construcții) se stabilește după cum urmează:

		- lei/ha/an		
		Zona A	Zona B	Zona C
Nr. crt	Categoria de folosință\Zona			
1.	Arabil	72	54	48
2.	Pășuni	54	48	39
3.	Fânețe	54	48	39
4.	Vii	120	90	72
5.	Livezi	138	120	90
6.	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	72	54	48
7.	Terenuri cu ape	39	33	21
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X
9.	Terenuri neproductive	X	X	X

c) organizațiilor umanitare care au ca unică activitate întreținerea și funcționarea căminelor de bătrâni și a caselor pentru ocrotirea copiilor orfani și a copiilor străzii.

Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se reduc cu 50% pentru acele clădiri și terenul aferent deținute de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioadă de maximum 6 luni pe durata unui an calendaristic.

Art. 5. Sancțiuni:

În cazul persoanelor fizice:

- depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amenda de la 60 lei la 240 lei,
- nedepunerea declarațiilor de impunere, nerespectarea prevederilor legale referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea bunurilor impozabile precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate, refuzul de a furniza informații și documente precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora se sancționează cu amenda de la 240 lei la 600 lei,
- încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole se sancționează cu amenda de la 280 lei la 1.360 lei

În cazul persoanelor juridice:

- depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amenda de la 240 lei la 960 lei,
- nedepunerea declarațiilor de impunere, nerespectarea prevederilor legale referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea bunurilor impozabile precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate, refuzul de a furniza informații și documente precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora se sancționează cu amenda de la 960 lei la 2.400 lei,
- încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole se sancționează cu amenda de la 1.100 lei la 5.450 lei

constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către Primarul orașului Ghimbav și persoanele împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale Primăriei orașului Ghimbav.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Ghimbav.

Contrasemnează secretar
Szinatovici Dan

Redactată în 4 exemplare:
1 ex. colecție
1 ex. Prefectură
1 ex. afișare
1 ex. dosar



VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
GHIMBAV ZONA "B"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	10.100	15.900	0	0	11.600	18.400	0	0
Apartament construit în perioada 1977-1990	12.000	18.900	0	0	13.500	21.300	0	0
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	12.600	19.900	24.800	27.500	14.500	22.900	28.900	32.400
Apartament construit în perioada 1977-1990	15.000	23.600	29.400	32.600	16.800	26.600	33.500	37.400
Apartament construit în perioada 1991-2000	17.500	27.600	34.400	38.100	19.400	30.500	38.400	42.900
Apartament construit după 2001	19.400	30.600	38.200	42.300	21.300	33.600	42.200	47.200
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	13.300	21.000	26.100	29.000	15.200	23.900	30.200	33.800
Apartament construit în perioada 1977-1990	15.800	24.800	30.900	34.300	17.600	27.800	35.000	39.200
Apartament construit în perioada 1991-2000	18.400	29.000	36.200	40.100	20.300	32.000	40.200	44.900
Apartament construit după 2001	20.400	32.200	40.200	44.500	22.300	35.200	44.300	49.400
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	12.000	18.900	23.500	26.100	13.900	21.800	27.600	30.900
Apartament construit în perioada 1977-1990	14.200	22.300	27.900	30.900	16.100	25.300	31.900	35.700
Apartament construit în perioada 1991-2000	16.600	26.100	32.600	36.100	18.400	29.100	36.600	40.900
Apartament construit după 2001	18.400	29.000	36.200	40.100	20.300	32.000	40.200	44.900
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000	10.800	17.000	21.200	23.500	12.000	19.000	23.900	26.700
Apartament construit după 2001	12.000	18.900	23.500	26.100	13.200	20.800	26.200	29.300

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
GHIMBAV ZONA "B"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	8.100	12.500	0	0	9.300	14.500	0	0
Apartament construit în perioada 1977-1990	9.600	14.800	0	0	10.800	16.800	0	0
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	10.100	15.600	19.300	22.500	11.600	18.000	22.600	26.600
Apartament construit în perioada 1977-1990	11.900	18.500	22.900	26.700	13.500	20.900	26.100	30.700
Apartament construit în perioada 1991-2000	13.900	21.600	26.700	31.200	15.500	24.000	30.000	35.200
Apartament construit după 2001	15.500	24.000	29.700	34.600	17.000	26.400	32.900	38.700
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	10.600	16.400	20.300	23.700	12.100	18.900	23.600	27.800
Apartament construit în perioada 1977-1990	12.600	19.500	24.100	28.100	14.100	21.900	27.300	32.100
Apartament construit în perioada 1991-2000	14.700	22.700	28.100	32.800	16.200	25.200	31.400	36.900
Apartament construit după 2001	16.300	25.200	31.200	36.400	17.800	27.700	34.500	40.500
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	9.600	14.800	18.300	21.300	11.100	17.200	21.600	25.400
Apartament construit în perioada 1977-1990	11.300	17.500	21.700	25.300	12.800	19.900	24.900	29.300
Apartament construit în perioada 1991-2000	13.200	20.500	25.300	29.500	14.700	22.900	28.600	33.600
Apartament construit după 2001	14.700	22.700	28.100	32.800	16.200	25.200	31.400	36.900
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000	8.600	13.300	16.500	19.200	9.600	14.900	18.600	21.900
Apartament construit după 2001	9.600	14.800	18.300	21.300	10.600	16.400	20.400	24.000

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
GHIMBAV ZONA "A" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	482	430	335
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	610	544	425
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		135	105
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	458	409	319
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	579	517	403
anexă (euro/mp suprafața construită desfășurată)		128	100
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	409	366	285
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	518	463	361
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		115	90
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	337	301	235
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	427	381	297
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		95	74
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	313	280	218
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	396	354	276
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		88	68
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	337	301	235
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	411	367	286
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		88	68
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	303	271	211
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	370	330	258
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		79	62
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	270	241	188
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	329	294	229
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		70	55
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	219	196	153
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	267	239	186
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		57	44
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfășurată)	169	151	117
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	206	367	286
anexă (euro/mp suprafața desfășurată)		44	34
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			23
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			37
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			19
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			11
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
GHIMBAV ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	390	348	271
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	493	441	344
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		109	85
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	370	331	258
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	469	418	326
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		104	81
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	331	296	231
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	419	374	292
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		93	72
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	273	244	190
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	345	308	241
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		76	60
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	253	226	176
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	321	286	223
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		71	55
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	273	244	190
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	333	297	232
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		71	55
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	246	219	171
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	299	267	209
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		64	50
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	218	195	152
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	266	238	185
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		57	44
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	177	158	124
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	216	193	151
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		46	36
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	136	122	95
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	166	297	232
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		35	28
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			21
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			35
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			17
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			9
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			13
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			11
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA IN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
GHIMBAV ZONA "D" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI DIN CĂRAMIDA ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	351	313	244
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	444	396	309
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		98	76
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	333	297	232
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	422	376	294
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		93	73
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	298	266	208
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	377	337	263
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		83	65
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	245	219	171
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	311	277	216
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		69	54
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	228	203	159
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	288	258	201
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		64	50
CLADIRI INCLUSIV TIP VILA CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	245	219	171
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	299	267	208
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		64	50
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	221	197	154
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	269	240	188
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		57	45
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	196	175	137
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	239	214	167
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		51	40
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	160	142	111
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	195	174	135
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		41	32
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	123	110	85
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	150	267	208
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		32	25
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)			20
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			30
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			16
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			7
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			12
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			10
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLADIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
GHIMBAV**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.
		construcție
SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE		
1	zona I CENTRALĂ	655
2	zona II	550
3	zona III PERIFERICĂ	390
SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		
4	toate zonele	110
NOTĂ: TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. *-VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.		

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT SITUATE ÎN MEDIUL RURAL AL JUDEȚULUI
BRAȘOV**

EURO/MP

sistemul constructiv	categoria localităților și zona de amplasare în localitate				
	localitati turistice		Comunele: Harman, Cristian, Sanpetru	sat reședință de comună cu excepția com. din coloana 3	sat nereședință de comună
	gr. I	gr. II			
0	1	2	3	4	5
I. - case cu pereți din zidărie, planșee din beton sau lemn și finisaje normale cu instalații sanitare interioare					
construite după 1990					
clădire	750	620	563	319	225
anexă	75	62	56	32	22
construite între 1978 și 1990					
clădire	520	420	431	244	169
anexă	52	42	43	24	17
construite între 1941 și 1978					
clădire	319	255	319	184	128
anexă	32	26	32	19	13
construite înainte de 1941					
clădire	263	210	263	152	105
anexă	26	21	26	15	11
II. - case fără instalații sanitare interioare					
construite după 1990					
clădire	263	210	263	131	105
anexă	26	21	26	13	11
construite între 1978 și 1990					
clădire	250	200	250	126	99
anexă	25	20	25	13	11
construite între 1941 și 1978					
clădire	224	179	224	113	90
anexă	23	18	23	11	9
construite înainte de 1941					
clădire	184	147	184	92	73
anexă	19	15	19	9	8
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)	17	12	20	8	4
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI	26	17	28	11	7
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI	13	10	15	8	4
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL	6	4	7	4	2
Terenuri agricole intravilane cu suprafețe peste 1.000mp pana in 3000mp	6	5	7	5	2
Terenuri agricole intravilane cu suprafețe mari peste 3.000mp	3	3	4	3	1
NOTĂ:					
- În cazul în care nu se cunoaște suprafața utilă aceasta se va considera 0,8 din suprafața construită (la sol) la construcții cu parter și respectiv din suma suprafețelor construite ale nivelelor la construcții cu parter și mai multe nivele.					
- Pentru casele și anexele din lemn evaluarea se va face cu prețurile din tabel reduse cu 30%.					
- Localitățile turistice de gradul I sunt: satele - reședința de comuna - Bran și Moeci de Jos.					
- Localitățile turistice de gradul II sunt: satele - reședința de comuna - Fundata și Complexul turistic "Sâmbăta de Sus".					
- Pentru casele și anexele situate în satele din zona Făgăraș și Rupea, valorile din coloanele 4 și 5 se reduc cu 20%.					
- Pentru terenurile situate în satele din zona Făgăraș, valorile din coloanele 4 și 5 se reduc cu 20%.					
- Pentru terenurile situate în comunele și satele din zona Rupea, valorile din coloanele 4 și 5 se reduc cu 50%.					
- Valoarea terenului construit este inclusă în valoarea clădirii.					
- Valoarea terenului agricol intravilan cu suprafața până în 1.000mp corespunde cu valoarea terenului neconstruit, dar constructibil, fără utilități.					
(*) - Teren neconstruit aferent clădirilor = diferența dintre suprafața totală a terenului și suprafața terenului construit.					

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
SITUATE ÎN MEDIUL RURAL AL JUDEȚULUI BRAȘOV**

Nr. crt	Zona de amplasare		EURO/mp.
			construcție
SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE			
1	Localități turistice	gr. I	450
2		gr. II	350
3	Comunele: Harman, Cristian, Sanpetru		350
4	Sat reședință de comună cu excepția com. Din col. nr. 3, anexa A42C		210
5	Sat nereședință de comună		175
SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE			
6.	toate zonele		80
NOTĂ: TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.			

VALORI ORIENTATIVE ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN ÎN JUDEȚUL BRAȘOV

Nr. crt	Județul	Zona	Valoare de piață EURO/ha						
			Criterii de particularizare teren						
			Teren agricol adiacent căilor rutiere majore sau limitrof orașelor	Teren agricol arabil plan	Teren agricol arabil situat în pantă	Teren agricol fâneată	Teren agricol pășune	Teren agricol (plantație de pomi, arbuști fructiferi)	
1	Brașov	Brașov	PÂNĂ LA 25 km	23.400	3.510		1.560	780	7.800
			PESTE 25 km	7.800					
		<i>comunele:</i> Bod, Cristian, Feldioara, Hălchiu, Hărman, Sânpetru, Târlungeni, Vulcan	PÂNĂ LA 15 km		2.340		625	470	4.680
			PESTE 15 km						
		<i>comunele:</i> Budila, Crisbav, Holbav, Măieruș, Rotbav, Teliu, Vama Buzăului	PÂNĂ LA 15 km		1.560	780	625	2.340	4.680
			PESTE 15 km						
		Zarnesti Râșnov	PÂNĂ LA 15 km		2.340		3.120	2.340	4.680
			PESTE 15 km						
		Poiana Mărului, Bran, Fundata, Moeciu	PÂNĂ LA 15 km	15.600	2.340	780	1.560	1.560	4.680
			PESTE 15 km	3.900					
		Făgăraș	PÂNĂ LA 15 km	15.600	2.340		625	200	4.680
			PESTE 15 km	3.900					
		Comune – Făgăraș	PÂNĂ LA 15 km		1.170	600	275	200	3.120
			PESTE 15 km						
		Rupea	PÂNĂ LA 10 km	7.800	780	510	320	250	2.340
			PESTE 10 km	3.120					

NOTĂ:

Pentru terenurile extravilane pentru care sunt întocmite P.U.Z.-uri, se vor aplica valorile din anexa (terenuri intravilane)

**VALOAREA DE PIATA ORIENTATIVĂ
A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

Nr. crt.	Specia	Valoare orientativă EURO/ha
1.	Molid	2.380
2.	Brad	2.320
3.	Pin negru	1.780
4.	Pin silvestru	2.140
5.	Larice	2.420
6.	Fag din sămânță	2.380
7.	Gorun din sămânță	3.300
8.	Gorun din lăstari	2.580
9.	Stejar din sămânță	4.140
10.	Stejar din lăstari	2.780
11.	Stejar brumăriu	1.660
12.	Carpen din sămânță	980

Notă:

Pentru situațiile concrete din teren, în care valorile pot fi influențate sensibil de alte elemente, precum: vârsta, consistența, compoziția, rolul funcțional al pădurii, amplasamentul acesteia, etc., este necesară întocmirea efectivă a unui raport de expertiză tehnică - evaluare pentru a se stabili valoarea reală a proprietății tip pădure.

**GHID CUPRINZÂND
VALORILE DE PIATA
ORIENTATIVE
ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE SITUATE ÎN
JUDEȚUL COVASNA**

2012

HOTĂRÂREA NR. 137/2010

privind încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 22281/13.05.2010 al Arhitectului Șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere realizarea procedurii prevăzute de art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. d din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - (1) Se aprobă încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe, după cum urmează:

Zona A – Centrul administrativ și cultural;

Zona B – Zona mediană și stațiunea Șugaș Băi;

Zona C – Zona de locuințe și zona industrială;

Zona D – Zona periferică și localitățile Chilieni și Coșeni.

(2) Harta cu zonificarea municipiului și lista străzilor pe zone constituie anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre din care fac parte integrantă.

ART. 2. - Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, art. 1 din H.C.L. nr. 230/2006 privind încadrarea terenurilor situate în intravilanul și extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, pe zone și categorii de folosință, se abrogă.

ART. 3. - Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Oficiul Avizări și Direcția Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe la, 27 mai 2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bodor Lóránd

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Kulesár Tünde

Zonificarea municipiului Sfântu Gheorghe

ZONA A –centrul administrativ și cultural

Parcul Central
Str. Gróf Mikó Imre de la nr.1-13, 2, 6 (Magazinul Șugaș), bl.13
Str. 1 Decembrie 1918 nr.2-18
Str. Libertății 1-13, 2-4, bl.9

ZONA B –zona mediană și stațiunea Șugaș-Băi

Str. 1 Decembrie 1918 nr.1-67 și nr.28-60, 60/A
Str. Nicolae Bălcescu
Str. Kriza János
Str. Gödri Ferenc
Str. Balázs Márton
Str. Tavaszy Sándor
Str. Józef Bem
Str. Gróf Mikó Imre nr.4, bl.1
Str. Kós Károly nr.2-24, 1-15
Str. Fabricii nr.1-3
Str. Libertății 13A-19
Str. Spitalului
Str. Gabor Aron
P-ța Mihai Viteazul
Str. Kossuth Lajos
Str. Kőrösi Csoma Sándor
Str. Martinovics Ignác
Str. Șoimului
Str. Dakó
Str. Ciucului nr.3-51, nr.2-46
Str. Podului, fără blocurile de locuințe
Str. Gen. Grigore Bălan nr.2-14
Str. Oltului nr.1-35, nr.2-40, bl.35
Str. Arany János
Str. Bisericii
Str. 1 Mai nr.2-8
Str. Kossza Samu
Str. Váradi József nr.2-28, nr.11-33
Str. Castanilor
Str. Victor Babeș
Str. Stadionului nr.1 (Spitalul Județean)
Str. Presei nr.1, 4
Str. Vasile Goldiș nr.2 (S.C. Proiect Covasna S.A.)
Str. Bánki Dónáth nr.2-20, nr.1-21
Str. Lázár Mihály nr.1
Str. Cimitirului
Str. Gabor Áron
Str. Gödri Ferenc
Str. Gyárfás Jenő

ZONA C –zona de locuințe și zona industrială

Str. Kós Károly nr.26 (b1.26)-100, nr.17-61
Str. Tutunului
Str. Țigaretei
Str. Pârâului
Str. Energiei în afara stației de epurare
Str. Jókai Mór nr.1-7, nr.2-14
Str. József Attila fără nr.117 (restaurant "Vânătorul")
Str. Zöld Péter
Str. Bolyai János
Str. Budai Nagy Antal
Str. Furcii
Str. Cișmelei
Str. Dózsa György
Str. Pădurii
Str. Florilor
Str. Stadionului fără nr.1 (Spitalul Județean)
Str. Gáll Lajos
Str. Koréh Endre
Str. George Enescu
Str. Bartók Béla
Str. Făcliei
Str. Dealului
Str. Viitorului
Str. Umbrei
Str. Vasile Goldiș fără nr.2 (S.C. Proiect Covasna S.A.)
Str. Andrei Șaguna
Str. Înfrățirii
Str. Centralei
Str. Scurtă
Str. Benedek Elek
Str. Tineretului
Str. Sănătății
Str. Muzeilor
Str. Presei, fără nr.1 și nr.4
Str. Teilor
Str. Táncsics Mihály
Str. László Ferenc
Str. Vânătorilor nr.1-51, nr.2-42
Str. Privighetorii
Str. Soarelui
Str. Salcânilor nr.2-48, nr.1-59
Str. Zorilor
Str. Primăverii
Str. Ghiocelilor
Str. Brazilor
Str. Garoafei
Str. Rozelor
Str. Berzei
Str. Vulturilor
Str. Grădinarilor
Str. Rândunicii
Str. Porumbeilor
Str. Váradi József nr.35-până la ultimul nr. impar, nr.30-38, nr.1P-44P
Str. Horea, Cloșca și Crișan
Str. 1 Mai nr.10-38, nr.1-37
Str. Malomgát
Str. Digului, numerele pare
P-ța Kálvin
Str. Borviz nr.1-21
Str. Cetății
Str. Voican
Str. Erege

PENTRU CONFIRMARE
DU ORIGINALUL

Str. Beke György
Str. Bányai János
Str. Kisszék
Str. Bogáts Dénes

ZONA D –zona periferică și localitățile Chilieni și Coșeni

Str. Ciucului nr.117, nr.151-până la ultimul nr. impar și nr.140-până la ultimul nr. par
Str. Izvorului
Str. Lunca Oltului nr.8 (uzina de apă)
Str. Ferencváros
Str. Gelei József
Str. Gernáld Antal
Str. Rodostó
Str. Kecskemét
Str. Toroczkai Wigand Ede
Str. Cegléd
Str. Veszprém
Str. Kiskunhalas
Str. Cântarului
Str. Câmpului
Str. Cerbului
Str. Căminului
Str. Crinului
Str. Romulus Ciofléc
Str. Elevilor fără nr.15 (Șc. Gen. Gödri Ferenc)
Str. Borvíz, fără nr.1-21
Str. Digului numerele impare
Str. Debren
Str. Irinyi János
Str. Orbán Balázs
Str. Cănepei
Str. Bartalis Ferenc
Str. I Mai nr.40-78, 39-59
Str. Örkő
Str. Várad József nr.40-până la ultimul nr.par, inclusiv blocurile de locuințe
Str. Vioarele
Str. Mileniului
Str. Salcânilor nr.50-până la ultimul nr. par și nr.61-până la ultimul nr. impar
Str. Cserey Jánosné (Zatureczky Emilia)
Str. Vânătorilor nr.44-până la ultimul nr. par și nr.53-până la ultimul nr. impar
Str. Diószeghy László
Str. Lósy Schmidt Ede
Str. Andrád Sámuel
Str. Ion Luca Caragiale
Str. Szabédi László
Str. Mikszáth Kálmán
Str. Visky Árpád
Str. Groapa Lupului
Str. Panorama lumii
Str. Varga Nándor
Str. József Attila nr.117 (restaurant "Vânătorul")
Str. Fermei
Str. Jókai Mór, fără nr. 1-7, 2-14
Str. Energiei nr.4 (stația de epurare)
Str. Ceferiștilor (numai casele particulare)
Str. Armata Română nr.50, 37-până la ultimul nr. impar
Str. Gyertyánffy Ferenc
Str. Toamnei
Str. Verii
Str. Cetății
Str. Fagului
Str. Mărului
Str. Prunului

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL

Str. Măcieşului
Str. Răsăritului
Str. Stejarului
Str. Vişinului
Str. Cireşului
Str. Nucului
Str. Caisului
Str. Murelor
Str. Zmeurei
Câmpul Frumos

U

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
SF. GHEORGHE ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	9.300	14.500	0	0	11.200	17.500	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	11.000	17.100	0	0	12.900	20.200	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	11.600	18.100	24.600	27.500	14.000	21.900	29.800	33.700
Apartment construit în perioada 1977-1990	13.700	21.400	29.100	32.600	16.100	25.200	34.300	38.800
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	12.200	19.000	25.900	29.000	14.600	22.800	31.100	35.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	14.400	22.500	30.700	34.300	16.800	26.300	35.900	40.500
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	11.000	17.100	23.300	26.100	13.400	20.900	28.500	32.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	13.000	20.300	27.600	30.900	15.400	24.100	32.800	37.100
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	7.700	12.000	16.300	18.300	9.400	14.700	20.000	22.600
Apartment construit după 2001	10.400	16.200	22.100	24.700	12.300	19.300	26.300	29.700

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
SF. GHEORGHE ZONA "B"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	8.600	13.400	0	0	10.500	16.400	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	10.200	15.800	0	0	12.100	18.900	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	10.800	16.700	22.700	25.300	13.100	20.500	27.900	31.500
Apartment construit în perioada 1977-1990	12.700	19.800	26.900	30.000	15.100	23.600	32.100	36.200
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	11.300	17.600	23.900	26.700	13.700	21.400	29.100	32.800
Apartment construit în perioada 1977-1990	13.400	20.800	28.300	31.600	15.800	24.600	33.500	37.800
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	10.200	15.800	21.500	24.000	12.600	19.600	26.700	30.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	12.100	18.700	25.500	28.400	14.400	22.500	30.700	34.600
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	8.500	13.100	17.900	19.900	10.100	15.800	21.600	24.300
Apartment construit după 2001	9.700	15.000	20.400	22.700	11.600	18.100	24.600	27.700

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
SF. GHEORGHE ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	7.300	10.600	0	0	8.900	13.300	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	8.600	12.600	0	0	10.200	15.200	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	9.100	13.300	18.100	19.600	11.100	16.500	22.600	24.800
Apartment construit în perioada 1977-1990	10.700	15.700	21.400	23.200	12.800	19.000	25.900	28.500
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	9.600	14.000	19.100	20.600	11.600	17.200	23.500	25.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	11.300	16.600	22.600	24.400	13.300	19.800	27.000	29.700
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	8.600	12.600	17.200	18.500	10.600	15.800	21.600	23.800
Apartment construit în perioada 1977-1990	10.200	14.900	20.300	21.900	12.200	18.200	24.800	27.200
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	7.100	10.500	14.200	15.400	8.600	12.800	17.400	19.100
Apartment construit după 2001	8.200	11.900	16.300	17.600	9.800	14.600	19.900	21.800

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
SF. GHEORGHE ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	6.600	9.600	0	0	8.200	12.200	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.800	11.300	0	0	9.400	14.000	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	8.200	11.900	16.300	17.900	10.300	15.200	20.700	23.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.700	14.100	19.300	21.200	11.800	17.400	23.700	26.500
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	8.700	12.600	17.100	18.900	10.700	15.800	21.600	24.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	10.300	14.900	20.300	22.300	12.300	18.100	24.700	27.600
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	7.800	11.300	15.400	17.000	9.800	14.600	19.900	22.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.200	13.400	18.200	20.100	11.300	16.600	22.700	25.400
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6.500	9.400	12.800	14.100	7.900	11.700	15.900	17.800
Apartment construit după 2001	7.400	10.700	14.600	16.100	9.000	13.400	18.200	20.400

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
SF. GHEORGHE ZONA "A"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	6.200	9.300	0	0	7.400	11.300	0	0
Apartament construit în perioada 1977-1990	7.400	11.100	0	0	8.600	13.000	0	0
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	7.800	11.700	15.700	18.100	9.300	14.000	18.900	22.100
Apartament construit în perioada 1977-1990	9.200	13.800	18.600	21.400	10.700	16.200	21.800	25.500
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	8.200	12.300	16.500	19.100	9.700	14.600	19.700	23.100
Apartament construit în perioada 1977-1990	9.700	14.500	19.600	22.600	11.200	16.900	22.800	26.600
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	7.400	11.000	14.900	17.200	8.900	13.400	18.100	21.200
Apartament construit în perioada 1977-1990	8.700	13.100	17.600	20.300	10.200	15.400	20.800	24.300
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000	6.100	9.200	12.400	14.200	7.200	10.800	14.600	17.100
Apartament construit după 2001	7.000	10.500	14.100	16.300	8.200	12.400	16.700	19.500

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
SF. GHEORGHE ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	5.600	8.500	0	0	6.800	10.500	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.600	10.100	0	0	7.800	12.000	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	7.000	10.700	14.400	16.000	8.500	13.000	17.600	20.000
Apartment construit în perioada 1977-1990	8.300	12.600	17.000	19.000	9.800	15.000	20.200	23.000
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	7.400	11.200	15.100	16.800	8.900	13.600	18.300	20.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	8.700	13.300	17.900	19.900	10.200	15.600	21.100	24.000
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	6.600	10.100	13.600	15.200	8.100	12.500	16.800	19.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.800	12.000	16.100	18.000	9.300	14.300	19.300	22.000
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	5.500	8.400	11.300	12.600	6.600	10.100	13.600	15.400
Apartment construit după 2001	6.300	9.600	12.900	14.400	7.500	11.500	15.500	17.600

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
SF. GHEORGHE ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4.700	7.200	0	0	5.700	8.800	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.600	8.500	0	0	6.600	10.100	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	5.900	8.900	11.700	12.600	7.200	10.900	14.400	16.000
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.000	10.600	13.900	15.000	8.200	12.500	16.500	18.300
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	6.200	9.400	12.300	13.300	7.500	11.400	15.000	16.700
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.400	11.100	14.600	15.800	8.600	13.100	17.300	19.100
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5.600	8.500	11.100	12.000	6.900	10.400	13.800	15.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.600	10.000	13.100	14.200	7.900	12.000	15.800	17.500
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	5.300	8.000	10.500	11.400	6.300	9.600	12.700	14.100

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
SF. GHEORGHE ZONA "D"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4.400	6.400	0	0	5.200	7.700	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.200	7.500	0	0	6.000	8.800	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	5.500	8.000	10.700	11.800	6.500	9.500	12.800	14.500
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.500	9.400	12.700	14.000	7.500	11.000	14.800	16.600
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	5.700	8.400	11.300	12.400	6.700	9.900	13.400	15.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.800	9.900	13.400	14.700	7.800	11.500	15.500	17.400
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5.200	7.500	10.200	11.200	6.200	9.100	12.300	13.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.100	8.900	12.000	13.200	7.100	10.500	14.100	15.900
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
SF. GHEORGHE ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4.500	6.900	0	0	5.400	8.300	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.300	8.200	0	0	6.200	9.600	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	5.600	8.700	12.000	12.800	6.700	10.300	14.200	15.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.700	10.200	14.200	15.200	7.700	11.900	16.400	18.000
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	5.900	9.100	12.600	13.500	7.000	10.800	14.800	16.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.000	10.800	14.900	16.000	8.100	12.400	17.100	18.800
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5.300	8.200	11.400	12.200	6.400	9.900	13.600	14.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.300	9.700	13.500	14.400	7.400	11.400	15.700	17.200
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
SF. GHEORGHE ZONA "B"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	4.200	6.300	0	0	5.000	7.600	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.000	7.400	0	0	5.800	8.800	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	5.200	7.800	10.900	11.300	6.300	9.500	13.100	14.000
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.200	9.300	12.900	13.400	7.200	10.900	15.100	16.100
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	5.500	8.200	11.500	11.900	6.600	9.900	13.700	14.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.500	9.700	13.600	14.100	7.600	11.400	15.800	16.800
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	5.000	7.400	10.300	10.700	6.000	9.100	12.500	13.400
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.900	8.800	12.200	12.700	6.900	10.400	14.400	15.400
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
SF. GHEORGHE ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	3.300	5.100	0	0	4.100	6.400	0	0
Apartment construit in perioada 1977-1990	3.900	6.000	0	0	4.700	7.400	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	4.100	6.300	8.700	9.400	5.100	8.000	10.900	12.100
Apartment construit in perioada 1977-1990	4.800	7.500	10.300	11.100	5.900	9.200	12.500	13.900
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	4.300	6.700	9.100	9.900	5.300	8.300	11.300	12.600
Apartment construit in perioada 1977-1990	5.100	7.900	10.800	11.700	6.100	9.600	13.000	14.400
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	3.900	6.000	8.200	8.900	4.900	7.700	10.400	11.600
Apartment construit in perioada 1977-1990	4.600	7.100	9.700	10.500	5.600	8.800	11.900	13.300
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
SF. GHEORGHE ZONA "D"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	3.200	4.600	0	0	4.000	5.900	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.700	5.400	0	0	4.600	6.800	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	3.900	5.700	7.800	8.700	5.000	7.400	10.000	11.400
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.700	6.800	9.300	10.300	5.700	8.400	11.500	13.000
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	4.100	6.000	8.200	9.100	5.200	7.700	10.400	11.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.900	7.100	9.800	10.800	6.000	8.800	12.000	13.600
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	3.700	5.400	7.400	8.200	4.800	7.100	9.600	11.000
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.400	6.400	8.800	9.800	5.500	8.100	11.000	12.500
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
SF. GHEORGHE ZONA "A" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	504	450	351
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	638	570	444
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		130	101
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	479	428	333
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	606	541	422
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		124	96
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	428	383	298
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	542	484	378
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		111	86
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	353	315	246
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	447	399	311
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		91	71
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	328	293	228
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	415	370	289
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		85	66
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	353	315	246
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	430	384	300
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		85	66
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	318	284	221
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	387	346	270
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		76	59
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	282	252	197
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	344	307	240
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		68	53
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	229	205	160
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	280	250	195
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		55	43
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	176	158	123
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	215	384	300
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		42	33
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			18
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			45
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			25
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			17
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			14
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			12
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
SF. GHEORGHE ZONA "B" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	428	382	298
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	542	484	377
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		110	86
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	406	363	283
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	514	459	358
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		105	82
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	364	325	253
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	460	411	321
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		94	73
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	299	267	209
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	379	338	264
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		77	60
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	278	248	194
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	352	314	245
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		72	56
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	299	267	209
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	365	326	254
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		72	56
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	270	241	188
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	329	293	229
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		64	50
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	240	214	167
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	292	261	203
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		57	45
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	195	174	136
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	237	212	165
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		46	36
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	150	134	104
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	183	326	254
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		36	28
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			15
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			38
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			21
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			14
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			12
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			10
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
SF. GHEORGHE ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	403	360	281
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	510	456	355
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		100	78
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	383	342	267
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	485	433	338
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		95	74
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	343	306	239
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	434	387	302
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		85	66
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	282	252	197
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	357	319	249
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		70	55
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	262	234	183
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	332	296	231
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		65	51
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	282	252	197
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	344	307	240
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		65	51
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	254	227	177
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	310	277	216
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		59	46
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	226	202	157
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	275	246	192
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		52	41
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	183	164	128
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	224	200	156
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		42	33
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	141	126	98
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	172	307	240
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		33	25
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			12
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			29
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			16
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			11
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			10
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			9
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
SF. GHEORGHE ZONA "D" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	353	315	246
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	447	399	311
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		85	66
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	335	299	233
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	424	379	295
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		81	63
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	300	268	209
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	380	339	264
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		72	56
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	247	221	172
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	313	279	218
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		60	46
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	229	205	160
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	290	259	202
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		55	43
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	247	221	172
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	301	269	210
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		55	43
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	222	198	155
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	271	242	189
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		50	39
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	198	176	138
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	241	215	168
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		44	34
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	161	143	112
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	196	175	136
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		36	28
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	123	110	86
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	151	269	210
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		28	22
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			8
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			19
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			10
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			7
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			6
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			4
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp	
		În bloc de locuințe	În clădire independentă
		construcție	construcție
SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE			
1	zona "A"	630	670
2	zona "B"	530	590
3	zona "C"	440	490
4	zona "D"	220	290
SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE			
5	toate zonele		115
TERENURI CONSTRUIBILE ADIACENTE ARTERELOR DE PENETRAȚIE ÎN BRAȘOV			
6	Spre ILIENI		23
7	DN 12 spre MIERCUREA CIUC		32
8	DN 12 spre BRAȘOV		18
9	Spre VÂLCELE, km. 5		15
NOTĂ:			
- TERENURILE FĂRĂ FRONT STRADAL SE EVALUEAZĂ CU REDUCERE DE 30% FAȚĂ DE VALORILE DIN TABEL.			
- VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE.			
- TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT.			
- VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.			

ZONIFICAREA TERITORIULUI DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI TÂRGU
SECUIESC

- I. ZONA A - p-ța Gábor Áron
- II. ZONA B - zonele industriale
- str. Fabricii, 1 Decembrie 1918, Câmpului
 - pe str. Păcii - SC Secuiana SA, TGS FASHION
 - str. Gării - peste calea ferată spre Covasna
- înainte de calea ferată zonele industriale
 - str. Ady Endre - zonele industriale
 - str. Kanta, Puntea Rozelor și Morii - zona industrială
 - Piața Agroalimentară din str. Szöcs József
 - str. Budai Nagy Antal - SC GOSP-COM SRL
 - str. Abatorului și Cimitirului - zona industrială
- III. ZONA C - zonele cu locuințe
- Curtea 1 - 58 și 64 - 73, străzile Wesselényi Miklós, Apafi Mihály, Dâmbului, Independenței, Vásárhelyi Péter, cp. Márton Aron, Ady Endre între str. Petőfi Sándor - str. Grădinii și intrarea spre SC GA-RO SRL - str. Kanta, Bem József până la calea ferată, Cernatului, Dozsa György, 1 Decembrie 1918, Fabricii, Gării, Kossuth Lejos, Petőfi Sándor, Turci, Achim Andrei, Abator până la calea ferată, Apor Péter, Constructorului, Grădinii, Ghiocelilor, Kanta, Libertății, Molnár Józsiás, Nicolae Bălcescu, Nouă, Oituz, Păcii, Rozelor, Rânduricii, Szabo Jenő, Szacsay János, Szöcs József, Trandafirului, Budai Nagy Antal, Brazilor, Bethlen, Bálványos, Mihai Eminescu, Fehénnartok, Grădinii, Határér, Körösi Csoma Sándor, Mathó István, Meseriașilor, Margaretei, Nemere, Purcel, Progresului, Școlii, Stadionului, Turóczi Mózes, Toth Sámuel, Tudor Vladimirescu, Cimitirului, Barabás Miklós, Cetății, Fierarilor, Keresztes Máté, Morii, Puntea Rozelor, Podului, Soarelui, Răului, Varga Katalin, Vișelor, Vântului, Oborului
- IV. ZONA D - zone de locuințe a satului Lunga și străzile Bem și Abatorului peste calea ferată, Jozsa Béla, 1 Mai, Mikcs Kelemen, Nagy Sándor, Papp Mihály, Ruseni, Tancsics Mihály, 30 Decembrie, Fortyogó, Curtea 59-63, Primăverii, Nagy Mózes, Ráczok, Bod Péter, Pekő, str. Ady Endre între str. Grădinii și str. spre SC GA-RO SRL

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
TG. SECUIESC ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	7.600	11.200	0	0	9.000	13.400	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.000	13.200	0	0	10.500	15.700	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	9.500	14.000	19.500	21.500	11.200	16.700	23.200	25.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	11.200	16.500	23.100	25.400	13.100	19.500	27.200	30.300
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	10.000	14.700	20.500	22.600	11.700	17.400	24.200	27.000
Apartment construit în perioada 1977-1990	11.800	17.400	24.300	26.800	13.700	20.400	28.400	31.600
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	9.000	13.200	18.500	20.400	10.700	15.900	22.200	24.800
Apartment construit în perioada 1977-1990	10.700	15.700	21.900	24.100	12.500	18.700	26.000	28.900
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	7.500	11.000	15.300	16.900	8.800	13.100	18.200	20.300
Apartment construit după 2001	8.500	12.600	17.500	19.300	10.000	15.000	20.800	23.200

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
TG. SECUIESC ZONA "B"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	6.900	10.100	0	0	8.300	12.300	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	8.200	12.000	0	0	9.600	14.200	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	8.700	12.600	17.600	19.300	10.400	15.300	21.300	23.700
Apartment construit în perioada 1977-1990	10.200	14.900	20.900	22.800	11.900	17.600	24.600	27.200
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	9.100	13.300	18.600	20.300	10.800	16.000	22.300	24.700
Apartment construit în perioada 1977-1990	10.800	15.700	22.000	24.000	12.500	18.400	25.700	28.400
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	8.200	12.000	16.700	18.300	9.900	14.700	20.400	22.700
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.700	14.200	19.800	21.600	11.400	16.900	23.500	26.000
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6.800	9.900	13.900	15.200	8.000	11.800	16.500	18.300
Apartment construit după 2001	7.800	11.300	15.900	17.300	9.100	13.500	18.900	20.900

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
TG. SECUIESC ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	6.100	9.000	0	0	7.500	11.200	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.200	10.700	0	0	8.600	12.900	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	7.600	11.300	15.800	17.100	9.300	14.000	19.500	21.500
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.000	13.300	18.700	20.200	10.700	16.000	22.400	24.600
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	8.000	11.800	16.600	18.000	9.700	14.500	20.300	22.400
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.500	14.000	19.700	21.300	11.200	16.700	23.400	25.700
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	7.200	10.700	15.000	16.200	8.900	13.400	18.700	20.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	8.500	12.600	17.700	19.200	10.200	15.300	21.400	23.600
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	6.000	8.900	12.400	13.400	7.200	10.800	15.000	16.500
Apartment construit după 2001	6.800	10.100	14.200	15.300	8.200	12.300	17.200	18.900

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
TG. SECUIESC ZONA "D"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	5.100	7.700	0	0	6.400	9.900	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.000	9.100	0	0	7.400	11.300	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	6.300	9.600	13.000	13.800	8.000	12.300	16.700	18.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.500	11.300	15.400	16.300	9.200	14.000	19.100	20.700
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	6.700	10.100	13.700	14.500	8.400	12.800	17.400	18.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.900	11.900	16.200	17.200	9.600	14.600	19.900	21.600
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	6.000	9.100	12.300	13.100	7.700	11.800	16.000	17.500
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.100	10.700	14.600	15.500	8.800	13.400	18.300	19.900
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000	5.000	7.500	10.200	10.800	6.200	9.400	12.900	14.000
Apartment construit după 2001	5.800	8.800	12.000	12.700	7.300	11.100	15.100	16.400

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
TG. SECUIESC ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	5.200	8.000	0	0	6.000	9.200	0	0
Apartament construit în perioada 1977-1990	6.200	9.400	0	0	7.000	10.700	0	0
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	6.500	9.900	13.400	14.700	7.500	11.500	15.500	17.400
Apartament construit în perioada 1977-1990	7.700	11.800	15.900	17.500	8.700	13.300	18.000	20.100
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	6.900	10.400	14.100	15.500	7.900	12.000	16.200	18.200
Apartament construit în perioada 1977-1990	8.100	12.400	16.700	18.400	9.100	13.900	18.800	21.000
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	6.200	9.400	12.700	14.000	7.200	11.000	14.800	16.600
Apartament construit în perioada 1977-1990	7.300	11.100	15.000	16.500	8.300	12.700	17.100	19.200
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000	5.100	7.800	10.500	11.600	5.800	8.900	12.000	13.500
Apartament construit după 2001	5.900	8.900	12.000	13.200	6.700	10.200	13.800	15.400

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
TG. SECUIESC ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	4.200	6.400	0	0	5.400	8.300	0	0
Apartament construit în perioada 1977-1990	5.000	7.500	0	0	6.000	9.100	0	0
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	5.300	8.000	11.100	11.400	6.800	10.300	14.200	15.400
Apartament construit în perioada 1977-1990	6.300	9.400	13.100	13.500	7.500	11.400	15.700	16.800
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	5.600	8.400	11.600	12.000	7.100	10.700	14.800	16.000
Apartament construit în perioada 1977-1990	6.600	9.900	13.800	14.200	7.800	11.900	16.400	17.500
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	5.000	7.500	10.500	10.800	6.500	9.900	13.700	14.800
Apartament construit în perioada 1977-1990	5.900	8.900	12.400	12.800	7.200	10.900	15.000	16.100
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000	4.200	6.300	8.700	9.000	5.000	7.700	10.600	11.300
Apartament construit după 2001	4.800	7.100	9.900	10.200	5.800	8.700	12.100	12.900

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
TG. SECUIESC ZONA "C"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	4.000	6.000	0	0	4.900	7.400	0	0
Apartament construit în perioada 1977-1990	4.700	7.100	0	0	5.600	8.500	0	0
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	5.000	7.500	10.600	11.400	6.100	9.200	12.900	14.400
Apartament construit în perioada 1977-1990	5.900	8.800	12.500	13.500	7.000	10.600	14.900	16.500
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	5.200	7.800	11.100	12.000	6.400	9.600	13.500	15.000
Apartament construit în perioada 1977-1990	6.200	9.300	13.100	14.200	7.300	11.000	15.500	17.200
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	4.700	7.100	10.000	10.800	5.900	8.800	12.400	13.800
Apartament construit în perioada 1977-1990	5.600	8.400	11.800	12.800	6.700	10.100	14.200	15.800
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit după 2001								

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
TG. SECUIESC ZONA "D"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	3.500	5.000	0	0	4.400	6.400	0	0
Apartament construit în perioada 1977-1990	4.100	5.900	0	0	5.000	7.300	0	0
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	4.400	6.200	8.900	9.900	5.500	8.000	11.300	12.900
Apartament construit în perioada 1977-1990	5.200	7.400	10.500	11.700	6.300	9.100	12.900	14.700
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	4.600	6.500	9.400	10.400	5.700	8.300	11.700	13.400
Apartament construit în perioada 1977-1990	5.400	7.700	11.100	12.400	6.600	9.500	13.400	15.400
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	4.100	5.900	8.400	9.400	5.300	7.700	10.800	12.400
Apartament construit în perioada 1977-1990	4.900	7.000	10.000	11.100	6.000	8.700	12.300	14.100
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit după 2001								

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
TG. SECUIESC ZONA "A"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	3.700	5.600	0	0	4.600	7.100	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.400	6.600	0	0	5.300	8.100	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	4.600	7.000	9.800	10.800	5.700	8.800	12.200	13.800
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.400	8.300	11.600	12.700	6.600	10.100	14.000	15.800
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	4.800	7.300	10.300	11.300	6.000	9.200	12.700	14.400
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.700	8.700	12.200	13.400	6.900	10.500	14.600	16.400
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	4.300	6.600	9.300	10.200	5.500	8.400	11.700	13.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.100	7.800	11.000	12.100	6.300	9.600	13.400	15.100
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
TG. SECUIESC ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	3.400	5.300	0	0	4.300	6.800	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.000	6.200	0	0	4.900	7.700	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	4.200	6.600	8.900	10.100	5.400	8.400	11.400	13.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.000	7.800	10.600	11.900	6.100	9.600	13.000	15.000
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	4.400	6.900	9.400	10.600	5.600	8.700	11.800	13.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.200	8.200	11.100	12.600	6.400	10.000	13.600	15.600
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	4.000	6.200	8.500	9.600	5.100	8.000	10.900	12.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.700	7.400	10.000	11.300	5.900	9.200	12.500	14.300
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
TG. SECUIESC ZONA "C"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	3.200	4.600	0	0	4.100	6.100	0	0
Apartment construit in perioada 1977-1990	3.700	5.400	0	0	4.700	6.900	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	3.900	5.700	8.100	9.000	5.100	7.500	10.500	12.100
Apartment construit in perioada 1977-1990	4.700	6.800	9.600	10.700	5.800	8.600	12.000	13.700
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	4.100	6.000	8.500	9.500	5.300	7.800	11.000	12.500
Apartment construit in perioada 1977-1990	4.900	7.100	10.100	11.300	6.100	8.900	12.500	14.300
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	3.700	5.400	7.700	8.600	4.900	7.200	10.100	11.600
Apartment construit in perioada 1977-1990	4.400	6.400	9.100	10.100	5.600	8.200	11.500	13.200
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort III								
TG. SECUIESC ZONA "D"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	2.600	3.900	0	0	3.500	5.300	0	0
Apartment construit in perioada 1977-1990	3.100	4.600	0	0	4.000	6.000	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	3.300	4.900	6.700	7.300	4.300	6.500	8.900	10.100
Apartment construit in perioada 1977-1990	3.900	5.800	8.000	8.700	4.900	7.400	10.200	11.400
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	3.500	5.100	7.100	7.700	4.500	6.800	9.300	10.400
Apartment construit in perioada 1977-1990	4.100	6.100	8.400	9.100	5.100	7.700	10.600	11.900
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	3.100	4.600	6.400	6.900	4.200	6.300	8.600	9.700
Apartment construit in perioada 1977-1990	3.700	5.500	7.500	8.200	4.700	7.100	9.700	10.900
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit in perioada 1991-2000								
Apartment construit dupa 2001								

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21	34	45	56

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
TG. SECUIESC ZONA "A" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	482	430	335
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	610	544	425
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		125	98
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	458	409	319
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	579	517	403
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		119	93
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	409	366	285
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	518	463	361
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		106	83
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	337	301	235
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	427	381	297
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		88	68
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	313	280	218
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	396	354	276
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		81	63
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	337	301	235
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	411	367	286
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		81	63
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	303	271	211
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	370	330	258
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		73	57
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	270	241	188
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	329	294	229
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		65	51
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	219	196	153
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	267	239	186
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		53	41
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	169	151	117
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	206	367	286
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		41	32
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			12
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			30
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			17
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			11
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			10
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			8
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
TG. SECUIESC ZONA "B" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	409	365	285
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	517	462	360
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		105	82
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	388	347	270
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	492	439	342
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		100	78
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	347	310	242
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	440	393	306
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		89	70
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	286	256	199
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	362	323	252
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		74	57
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	266	237	185
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	336	300	234
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		68	53
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	286	256	199
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	349	312	243
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		68	53
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	258	230	179
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	314	280	219
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		61	48
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	229	204	159
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	279	249	194
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		55	43
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	186	166	130
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	227	203	158
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		44	35
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	143	128	100
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	174	312	243
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		34	27
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			10
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			25
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			14
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			9
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			8
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			6
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
TG. SECUIESC ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	361	322	251
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	457	408	318
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		94	73
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	343	306	239
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	434	387	302
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		89	70
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	307	274	213
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	388	346	270
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		80	62
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	252	225	176
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	320	285	223
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		66	51
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	234	209	163
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	297	265	207
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		61	48
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	252	225	176
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	308	275	214
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		61	48
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	227	203	158
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	277	247	193
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		55	43
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	202	180	141
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	246	220	172
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	38
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	164	147	114
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	200	179	139
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		40	31
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	126	113	88
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	154	275	214
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		31	24
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			8
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			20
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			11
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			7
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			6
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			4
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
TG. SECUIESC ZONA "D" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	337	301	235
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	427	381	297
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		85	66
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	320	286	223
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	405	362	282
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		81	63
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	287	256	200
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	363	324	253
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		72	56
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	236	211	164
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	299	267	208
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		60	46
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	219	196	153
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	277	248	193
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		55	43
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	236	211	164
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	288	257	200
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		55	43
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	212	190	148
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	259	231	180
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		50	39
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	189	169	131
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	230	206	160
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		44	34
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	153	137	107
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	187	167	130
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		36	28
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	118	105	82
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	144	257	200
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		28	22
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			6
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			14
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			8
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			5
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			4
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			2
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
TG. SECUIESC**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp	
		În bloc de locuințe	În clădire independentă
		construcție	construcție
SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE			
1	zona "A"	570	610
2	zona "B"	470	520
3	zona "C"	350	420
4	zona "D"	205	265
SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE			
5	toate zonele		97
NOTĂ: TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.			

JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
COVASNA

HOTARAREA NR. 1 /2003

cu privire la delimitarea zonelor in intravilanul orasului

Consiliul local al orasului Covasna, intrunit in sedinta extraordinara din data de 14 Ianuarie, sedinta legal constituita, fiind prezenta majoritatea consilierilor in functie (12),

Analizand expunerea de motive a Primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate a consilierilor precum si avizul dat de secretara orasului la proiectul prezentei hotarari,

In conformitate cu prevederile art.13 din H.G. nr.36/2002 privind impozitele si taxele locale si ale H.G. 1278/4 decembrie 2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea O.G. nr. 36/2002,

In baza Legii 215/2001 legea administratiei publice locale, art.38 alin.2 lit."k" si 46 alin.1 si 2,

3 Cu votul "pentru" 15 a consilierii, "impotriva" 1 si "abtineri"

HOTARASTE:

Art.unic.- Se aproba delimitarea zonelor in intravilanul orasului conform anexei la prezenta, in vederea stabilirii impozitului si taxei pe teren.

PRESEDINTE DE SEDINTA

FURTUNA DIMITRU

Contrasemneaza,
SECRETAR
VASILICA ENEA

V.E./B.E.

ZONIFICAREA ORASULUI COVASNA

ZONA "A"

Liberatatii	1. Dec. 1918 pana la intersectia cu str.Kalvin, nr.11 si nr.26	Gheorghe Doja zona parc de la nr.2 la nr.8	Brazilor bloc nr.1, 7, 15 si nr.23
Bethlen Gabor bloc 2C-4A.B.			

ZONA "B"

Aurel Vlaicu	Brazilor de la nr.9 si nr.4 pana la 21 si 18	Bercsenyi	Elisabetei
Kalvin	Ignacz Rozsa (Caminului)	Gheorghe Doja de la nr.1 pana la intersectia cu podul de beton din Calvin nr.21	Petofi de la nr.1 si 2 pana la intersectia cu str.Spitalului nr.25 si nr.18
Piliske nr 1 si 2 pana la intersectia cu Bercsenyi nr.13 si nr.2	Hanko Vilmos (Nucului)	Scolii	Mikes Kelemen (Trandafirilor)
Unirii	1 Dec.1918 de la intersectia cu Kalvinnr.13, nr.28 pana la intersectia cu Stefan cel Mare nr.15 si nr.28		

ZONA "C"

Ady Endre (Zorilor) zona blocurilor ✓	Bartok Bela (Arinului)	Brazilor de la nr.23 si nr.20 la intersectia cu Borvizului la nr.57 si nr.50	Gheorghe Doja de la intersectia cu Calvin nr.23 si nr.10 la intersectia cu Dsida Jenó nr.47 si nr.10
Iustinian Teculescu ✓	Fratiei zona blocurilor	Digului	Gabor Aron de la nr.1 si nr.2 pana la nr.25 si 32
Mestesugarilor	Mihai Eminescu	Prieteniei	Piata Eroilor ✓
Petofi de la intersectia cu Spitalului pana la intersectia cu G. Olosz Ella de la nr.27 si nr.20 la nr.57 si nr.70	Piliske de la intersectia cu Bercsenyi nr.15 si nr.4 pana la intersectia cu Jokai Mor (Tinaretului) la nr.31 si nr.36	Toth	Timar de la la nr.1 si 2 pana la intersectia cu intrarea la terenul de fotbal (Kinizsi Pal) la nr.27 si nr.10

Saguna de la nr.1 si nr.2 la intersectia cu Varului la nr.25 si nr.24	Stefan cel Mare	Spitalului	Valea Zanelor
1 Dec.1918 de la intersectia Stefan Cel Mare nr.17 si nr.30 la capat			

ZONA "D"

Abatorului	Apelor	Arany Janos (Luminii)	Barabas Miklos (Campului)
Benedek Elek (Berzel)	Baia de Piatra	Bolyai Janos (Paraului)	Borvizului
Brazilor de la intersectia cu Borvizului la capat de la nr.59 si nr.52 la capat	Butykak	Caramidarilor	Cuza Voda
Cucului	Filaturii	Forestierului	Fundaturii
Fratiei (case particulare)	Florilor	Gara Mare	Gabor Aron de la nr.27 si 34 la capat
Horia Closca si Crisan	Iazului	Komsa	Kinizsi Pal (Macesului)
Koos Karoly (Vulturilor)	Kriza Janos (Malului)	Jokai Mor (Tineretului)	Kodaly Zoltan (Spicului)
Jozsef Attila (Tulpinii)	Luceafarului	Mathias Rex (Soimilor)	Mestesugarilor
Mica		Mikszath Kalman (Vajnak)	Mierlei
Mestecenilor	Morilor	Motilor	G. Olosz Ella (Pacii)
Ghioceilor	Pava de Jos	Pava de Sus	Pakohegy
Pacurarilor	Parului	Padurii	Piliske de la intersectia cu Jokai Mor la capat de la nr.33 si nr.38 la capat
Petofi de la intersectia cu G. Olosz Ella la capat de la nr.59 si nr.72 la capat	Podului	Ponki	Plevnei

Porumbeilor	Primaverii	Prundul de Jos	Rozelor
Dsida Jenó (Saivanelor)	Kovasznai Sandor (Secuiasca)	Saguna de la intersectia cu Varului la capat de la nr.27 si nr.26 la capat <i>si volea "HANKO"</i>	Salcamului
Solidaritatii	Stejarului	Stelei	Strimta
Subsiclau	Targului	Timar de la intersectia cu Kinizsi Pal la capat	Tiglariei
Toamnei	Tudor Vladimirescu	Ursului	Vaii
Vajnak	Varului	Verde	Zidarilor
Zorilor (case particulare)			
Arpad (Frunzelor)	Canalului	Debreczi Sandor (Muntelui)	Frasinului
Kovasznai Peter (Marului)	Korosi Csoma Sandor	Kutas (Capsunilor)	Liliacului
Nemes	Pakei (Vantului)	Ulmului	Veveritei

Saguna
J. Te culerem

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
COVASNA ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	5.800	8.700	0	0	7.000	10.700	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.800	10.300	0	0	8.000	12.300	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	7.200	10.900	15.600	16.500	8.700	13.300	18.900	20.500
Apartment construit în perioada 1977-1990	8.500	12.900	18.400	19.600	10.000	15.300	21.800	23.500
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	7.600	11.500	16.400	17.400	9.100	13.900	19.700	21.400
Apartment construit în perioada 1977-1990	9.000	13.600	19.400	20.600	10.500	16.000	22.700	24.600
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	6.800	10.300	14.700	15.700	8.300	12.800	18.100	19.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	8.100	12.200	17.500	18.600	9.600	14.700	20.800	22.500
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	6.500	9.800	14.000	14.900	7.700	11.800	16.700	18.100

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
COVASNA ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	5.300	7.700	0	0	6.500	9.600	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	6.200	9.100	0	0	7.400	11.000	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	6.600	9.600	13.000	14.600	8.100	12.000	16.300	18.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.800	11.300	15.400	17.300	9.300	13.700	18.700	21.300
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	6.900	10.100	13.700	15.400	8.400	12.500	17.000	19.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	8.200	11.900	16.200	18.200	9.700	14.300	19.500	22.200
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	6.200	9.100	12.300	13.800	7.700	11.500	15.700	17.800
Apartment construit în perioada 1977-1990	7.400	10.700	14.600	16.400	8.900	13.100	17.900	20.300
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001	5.900	8.600	11.700	13.100	7.100	10.600	14.400	16.300

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
COVASNA ZONA "A"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	3.800	5.600	0	0	4.700	7.000	0	0
Apartament construit în perioada 1977-1990	4.400	6.600	0	0	5.300	8.000	0	0
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	4.700	7.000	9.700	11.000	5.800	8.700	12.100	14.000
Apartament construit în perioada 1977-1990	5.500	8.200	11.500	13.000	6.700	10.000	13.900	16.000
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	4.900	7.300	10.200	11.500	6.000	9.100	12.600	14.600
Apartament construit în perioada 1977-1990	5.800	8.700	12.100	13.700	6.900	10.400	14.500	16.700
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	4.400	6.600	9.200	10.400	5.600	8.400	11.600	13.400
Apartament construit în perioada 1977-1990	5.200	7.800	10.900	12.300	6.400	9.600	13.300	15.300
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit după 2001	4.200	6.300	8.700	9.900	5.100	7.700	10.700	12.300

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
COVASNA ZONA "B"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	3.400	5.000	0	0	4.300	6.400	0	0
Apartament construit în perioada 1977-1990	4.000	5.900	0	0	4.900	7.300	0	0
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	4.200	6.200	9.100	9.500	5.300	8.000	11.400	15.600
Apartament construit în perioada 1977-1990	5.000	7.400	10.700	11.200	6.100	9.100	13.100	14.300
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	4.400	6.500	9.500	10.000	5.600	8.300	11.900	13.000
Apartament construit în perioada 1977-1990	5.200	7.700	11.300	11.800	6.400	9.500	13.700	14.800
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	4.000	5.900	8.600	9.000	5.100	7.700	11.000	12.000
Apartament construit în perioada 1977-1990	4.700	7.000	10.200	10.700	5.900	8.700	12.500	13.700
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit după 2001								

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
COVASNA ZONA "A" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	437	390	304
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	553	494	385
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		120	94
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	415	371	289
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	525	469	366
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		114	89
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	371	332	259
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	470	420	327
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		102	80
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	306	273	213
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	387	346	270
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		84	66
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	284	254	198
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	359	321	250
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		78	61
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	306	273	213
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	373	333	260
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		78	61
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	275	246	192
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	336	300	234
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		70	55
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	245	218	170
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	298	266	208
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		62	49
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	199	177	138
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	242	216	169
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		51	40
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	153	137	106
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	186	333	260
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		39	30
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			12
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			29
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			16
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			11
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			10
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			8
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
COVASNA ZONA "B" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	371	331	258
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	469	419	327
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		102	80
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	352	314	245
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	446	398	310
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		97	76
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	315	281	219
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	399	356	278
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		87	68
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	260	232	181
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	328	293	229
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		71	56
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	241	215	168
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	305	272	212
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		66	52
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	260	232	181
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	316	283	220
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		66	52
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	234	209	163
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	285	254	198
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		60	47
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	208	185	145
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	253	226	176
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		53	41
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	169	151	117
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	206	184	143
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		43	34
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	130	116	90
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	158	283	220
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		33	26
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			10
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			24
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			13
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			9
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			8
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			6
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
COVASNA ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	327	292	228
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	414	370	288
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		90	70
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	311	277	216
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	393	351	274
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		86	67
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	278	248	194
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	352	314	245
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		77	60
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	229	204	159
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	290	259	202
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		63	49
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	213	190	148
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	269	240	187
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		59	46
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	229	204	159
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	279	249	194
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		59	46
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	206	184	143
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	251	224	175
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		53	41
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	183	164	128
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	223	199	156
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		47	37
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	149	133	104
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	181	162	126
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		38	30
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	114	102	80
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	140	249	194
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		29	23
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			7
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			17
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			9
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			6
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			5
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			4
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
COVASNA ZONA "D" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	306	273	213
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	387	346	270
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		84	66
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	290	259	202
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	368	328	256
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		80	62
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	260	232	181
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	329	294	229
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		71	56
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	214	191	149
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	271	242	189
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		59	46
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	199	177	138
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	252	225	175
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		55	43
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	214	191	149
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	261	233	182
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		55	43
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	193	172	134
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	235	210	164
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	38
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	171	153	119
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	209	186	145
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		44	34
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	139	124	97
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	170	151	118
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		35	28
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	107	96	75
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	131	233	182
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		27	21
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			5
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			12
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			7
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			4
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			3
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			2
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
COVASNA**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp	
		În bloc de locuințe	În clădire independentă
		construcție	construcție
SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE			
1	zona "1"	450	490
2	zona "2"	385	420
3	zona "C"	320	355
4	zona "D"	175	197
SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE			
5	toate zonele		80
NOTĂ: TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.			

HOTARÂRE NR. 49/2010
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011

Consiliul Local al orașului Baraolt în ședința extraordinară din data de 23 decembrie 2010;

văzând expunerea de motive a primarului nr. 6196/2010 prin care propune stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2010, Raportul de specialitate al Compartimentului Finante Impozite și taxe locale; raportul Comisiei de specialitate pentru activitatea economico-financiară; și avizul de legalitate al secretarului orașului

Având în vedere prevederile art. 16 alin. (2), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza:

- Titlului IX din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- HG. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 956/ 2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile începând cu anul fiscal 2010;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. C, art. 45 alin. (2) lit. c și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 - Se stabilesc impozitele și taxele locale pe anul 2011, după cum urmează:

(1) valorile impozabile precum și nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pe anii 2010 și 2011, anexa nr.1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă;

(2) cota de impozitare care se aplică valorii de inventar a clădirii la calcularea impozitului pe clădiri în cazul persoanelor juridice, prevăzută la art. 253 alin.(2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește la 1,3%;

(3) cota impozitului pe clădiri în cazul unui clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, prevăzută la art. 253 alin (6) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește la 10%;

(4) cota impozitului pe clădiri în cazul clădirilor a căror valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, prevăzută la art. 253 alin (4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește la 1%;

(5) cota taxei pentru servicii reclamă și publicitate, prevăzută la art. 270 alin. (4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește la 3 %.

(6) cota taxei hoteliere prevăzută la art. 279 alin.(2) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește la 2% fiind aplicată asupra tarifului de cazare practicat de unitatile de profil;

(7) Numărul de zile pentru care se datorează taxa hoteliera este egal cu numărul zilelor de cazare.

ART. 2. - (1) Bonificația pentru contribuabili persoane fizice și juridice prevăzută la art. 255 alin (2), art.260 alin.(2), art.265 alin.(2) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal se stabilește la 7 %;

(2) Bonificația se acordă contribuabililor care la data plății impozitelor nu figurează cu obligații fiscale restante către bugetul local.

ART. 3. - (1) Majorarea anuală prevăzută la art.287, din Legea nr. 571 / 2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aplicată la nivelurile pentru valori impozabile este de 10%, care reprezintă 0% majorare față de impozitele și taxele locale stabilite pe anul 2010.

(2) În cazul altor taxe locale și a taxelor speciale stabilite în sume fixe, majorarea anuală este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexa nr. 2.

ART. 4. - (1) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate, în condițiile prezentei hotărâri, au obligația să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate al Primăriei orașului Baraolt, până la data de 31 ianuarie 2011, sub sancțiunile prevăzute de lege.

(2) Pentru panourile, afișajele sau structurile de afișaj amplasate în cursul anului, declarația de impunere se depune la compartimentul de specialitate, în termen de 30 de zile de la data instalării acestora.

Art. 5. Pentru anul fiscal 2011 se acordă scutire de sub plata impozitului pe clădiri, utilizate pentru activități social umanitare de către asociații, fundații și culte. Procedura acordării facilităților fiscale este prevăzută în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 6. - Pentru determinarea impozitului și a taxei pe clădiri, precum și a impozitului și a taxei pe teren, se va aplica delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Baraolt nr. ^{32/2007}160/2006 în care se includ noile străzi denumite potrivit HCL nr. 25/2010, potrivit anexei nr. 4

ART. 7. - Taxele speciale instituite prin prezenta hotărâre și cuantumul acestora sunt prevăzute în anexa nr. 5 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă;

ART. 8. - Prezenta hotărâre se aplică începând cu anul fiscal 2011.

ART. 9. - Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului împreună cu compartimentele de specialitate și serviciile publice din cadrul primăriei orașului Baraolt.

Baraolt, la 23 decembrie 2010


Președintele de ședință
Consilier: VASS CSILLA



Contrasemnează
Secretar
Dombi Reka Hilda

Prezenta se comunică:
1 ex. Instituția Prefectului Covasna
1 ex. Primar
2 ex. Comp. a.p.l
1 ex. Pt. fiecare compartiment
1 ex. afișare

Anexa nr. 49/2010
 HCL nr. 49/2010
 (30)



SITUAȚIA

încadrării terenurilor intravilane în cadrul localităților pe teritoriul administrativ al orașului Baraolt, pe zone, în cadrul localităților orașului Baraolt și sate aparținătoare ale orașului (Biborțeni, Bodoș, Căpeni, Micloșoara, Racoșul de sus)

Orașul Baraolt: localitate urbană de rangul III (conf. Legii nr. 351/2001)		
Zonele orașului	Baraolt	
A	<ul style="list-style-type: none"> - str. Kossuth Lajos nr. 105 – 175; 110 – 172; - p-ța Libertății nr. 1,7 (centrul) – 11; 2 – 24; 17 – 21; 30 – 52; - calea Trandafirilor nr. 1 – 13; 2 – 18; 	
B	<ul style="list-style-type: none"> - str. Kossuth Lajos nr. 2 – 108; 174 – 216; 1 – 103; 177 – 221; 227-257; - p-ța Libertății nr. 3, 5, 13, 15, 23, 25, 27, 29, - calea Trandafirilor nr. 15 – 29; 20 – 54; - str. Apei nr. 82 – 126; 105; 165 – 181; 215 – 243; - str. Păcii str. Minerilor str. 1 Decembrie 1918 - str. Petőfi Sándor str. Ady Endre str, Mihai Eminescu - Str. Kisboldogasszony, Str. Egyed, Str. Keseru Mozes, - str. Baroti Szabo David 	
C	<ul style="list-style-type: none"> - str. Kossuth Lajos nr. 223 – 225; - str. Apei nr. 44 – 80; 57 – 103 ; 105A, 105B- 163; 183 – 213; 245 – 281; - str. József Attila str. Budai Nagy Antal str. Stadionului - str. Nouă str. Kulcsár str. Mărgăritar str. Dózsa György - str. Kihágó, Str. Zathureczky - Platforma industrială cu Stația tehnică; sectoare miniere Baraolt; zona agroindustrială (C.A.P.); ferma zootehnică Sol-Lact; Stația meteorologică; S.C. WALTER S.R.L. cu arderea manganului și varului; canton O.G.A.; poligon de șoferi; 	
D	<ul style="list-style-type: none"> - str. Apei nr. 1 – 55 și 207; 2 – 42; str. Scurtă str. Varga - Stația de epurare; stația de captare apă, rezervor de apă; zona industrială Sud-Vest (fost I.F.L.G.S.) 	

Localități rurale de rangul V (conf. Legii nr. 351/2001)				
Satele aparținătoare	Zona			
	A	B	C	D
Satul Biborțeni	Dealungul DJ-122 1-36/A; 47-65; 90-111; 114-126; 129-138; 142-146/A; 158-164; 169-170; 177-179; 193-199; 215-217; 254-255/B; 257-258; 263-267; 271/A-272;	37-46; 66-89; 112-113; 127-128; 139-141; 146/B-157; 165-168; 171-176; 180-192; 200-214; 218-253; 256,259-262/B; 268-271; - zona agroindustrială: 3 grajduri trup C - zona industrială mina Bodoș trup G - stația de captare trup D - bazin de apă trup E.	- zona rezidențială trup B	
Satul Bodoș		1-3; 8-21; 26-36; 49-50; 57-64; 68; 83,84; 96-114; 160-175; 176; 177; - zona agroindustrială trup B	3-7; 22-25; 37-48; 51-56; 65-67; 69-82; 85-95; 115-159;	
Satul Căpeni	Dealungul DJ-131 1-7; 56-71; 137; 171; 218-223; 290-295; 298; 345-347; 354-368;	8-55; 72-136; 138-170; 172-217; 224-289; 296-297; 299-344; 348-353; 369; 372-380; - zona agroindustrială trup C	381-429; trup B - bazin de apă trup G	370;
Satul Micoșoara	Dealungul DJ-131 1-2; 84-99; 109-137; 140; 179-189; 195-200; 202-204;	3-83; 100-108; 138-139; 141-178; 187-194; 201; - zona agroindustrială trup A	205-206/A trup B	
Satul Racoșul de sus		1-20; 37-62; 100-106; 207-231; 235-269; 276-282; 289-298; 305-319; 343-366; 232; - zona agroindustrială trup A (SMA, CAP) 234/A – SC TIDOBENAR SRL	21-36; 63-99; 107-206; 232-234; 270-275; 283-288; 299-304; 344-365;	233; 234;

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
BARAOLT ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	2.700	4.100	0	0	3.400	5.200	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.200	4.900	0	0	3.900	6.000	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	3.400	5.100	7.200	7.700	4.300	6.500	9.100	9.900
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.000	6.100	8.600	9.200	4.900	7.400	10.400	11.300
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	3.600	5.400	7.600	8.100	4.400	6.700	9.400	10.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.200	6.400	9.000	9.600	5.100	7.700	10.800	11.800
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	3.200	4.900	6.900	7.300	4.100	6.200	8.700	9.500
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.800	5.800	8.100	8.700	4.700	7.100	9.900	10.900
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
BARAOLT ZONA "B"								
Categoría apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	2.400	3.600	0	0	3.100	4.700	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	2.800	4.200	0	0	3.500	5.300	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	3.000	4.500	6.300	6.900	3.800	5.800	8.100	9.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.500	5.300	7.500	8.200	4.400	6.600	9.300	10.400
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	3.100	4.700	6.600	7.300	4.000	6.000	8.500	9.500
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.700	5.600	7.800	8.600	4.600	6.900	9.700	10.800
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	2.800	4.200	6.000	6.600	3.700	5.600	7.800	8.700
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.300	5.000	7.100	7.800	4.200	6.300	8.900	9.900
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
BARAOLT ZONA "A"								
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	1.800	2.700	0	0	2.300	3.500	0	0
Apartament construit în perioada 1977-1990	2.200	3.200	0	0	2.700	4.000	0	0
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	2.300	3.400	4.700	5.100	2.900	4.300	6.000	6.700
Apartament construit în perioada 1977-1990	2.700	4.000	5.600	6.000	3.300	5.000	6.900	7.700
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	2.400	3.600	5.000	5.400	3.000	4.500	6.300	7.000
Apartament construit în perioada 1977-1990	2.800	4.200	5.900	6.300	3.500	5.200	7.200	8.000
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	2.200	3.200	4.500	4.800	2.800	4.200	5.800	6.500
Apartament construit în perioada 1977-1990	2.600	3.800	5.300	5.700	3.200	4.700	6.600	7.400
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit după 2001								

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
BARAOLT ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartament situat la demisol								
Apartament construit înainte de 1977	1.700	2.500	0	0	2.200	3.300	0	0
Apartament construit în perioada 1977-1990	2.000	3.000	0	0	2.500	3.800	0	0
Apartament situat la parter								
Apartament construit înainte de 1977	2.100	3.100	4.400	4.900	2.800	4.100	5.700	6.500
Apartament construit în perioada 1977-1990	2.500	3.700	5.200	5.800	3.100	4.700	6.500	7.400
Apartament situat la etaj intermediar								
Apartament construit înainte de 1977	2.200	3.300	4.600	5.100	2.900	4.300	5.900	6.800
Apartament construit în perioada 1977-1990	2.600	3.900	5.500	6.100	3.300	4.900	6.800	7.700
Apartament situat la ultimul etaj								
Apartament construit înainte de 1977	2.000	3.000	4.200	4.600	2.600	3.900	5.500	6.300
Apartament construit în perioada 1977-1990	2.400	3.500	4.900	5.500	3.000	4.500	6.200	7.100
Apartament situat la mansarda								
Apartament construit în perioada 1991-2000								
Apartament construit după 2001								

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
BARAOLT ZONA "A" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	280	250	195
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	354	316	247
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		100	78
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	266	238	185
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	337	301	234
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		95	74
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	238	213	166
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	301	269	210
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		85	66
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	196	175	137
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	248	222	173
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		70	55
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	182	163	127
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	230	206	160
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		65	51
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	196	175	137
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	239	213	166
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		65	51
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	176	158	123
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	215	192	150
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		59	46
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	157	140	109
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	191	171	133
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		52	41
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	127	114	89
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	155	139	108
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		42	33
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	98	88	68
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	120	213	166
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		33	25
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			4
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			9
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			5
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			3
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			2
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			1
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
BARAOLT ZONA "B" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	235	210	164
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	298	266	207
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		85	66
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	223	200	156
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	283	253	197
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		81	63
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	200	179	139
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	253	226	176
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		72	56
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	165	147	115
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	208	186	145
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		60	46
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	153	137	106
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	194	173	135
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		55	43
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	165	147	115
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	201	179	140
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		55	43
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	148	132	103
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	181	161	126
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		50	39
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	132	118	92
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	161	143	112
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		44	34
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	107	96	75
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	131	117	91
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		36	28
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	82	74	57
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	100	179	140
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		28	22
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			3
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			7
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			4
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			2
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			1
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			0,50
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
BARAOLT ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	207	185	144
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	262	234	183
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		75	59
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	197	176	137
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	249	222	174
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		71	56
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	176	157	123
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	223	199	155
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		64	50
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	145	130	101
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	184	164	128
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		53	41
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	135	120	94
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	170	152	119
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	38
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	145	130	101
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	177	158	123
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	38
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	131	117	91
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	159	142	111
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		44	34
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	116	104	81
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	142	126	99
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		39	30
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	94	84	66
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	115	103	80
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		32	25
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	73	65	51
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	88	158	123
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		24	19
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			2
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			5
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			3
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			1,5
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			1
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			0,5
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
BARAOLT ZONA "D" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	196	175	137
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	248	222	173
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		70	55
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	186	166	130
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	236	210	164
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		67	52
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	167	149	116
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	211	188	147
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		60	46
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	137	123	96
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	174	155	121
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	38
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	127	114	89
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	161	144	112
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		46	35
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	137	123	96
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	167	149	117
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		46	35
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	123	110	86
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	151	134	105
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		41	32
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	110	98	76
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	134	120	93
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		36	28
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	89	80	62
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	109	97	76
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		30	23
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	69	61	48
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	84	149	117
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		23	18
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			1
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			3
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			2
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			1
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			0,50
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			0,25
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
BARAOLT**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp	
		În bloc de locuințe	În clădire independentă
		construcție	construcție
SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE			
1	zona "A"	270	320
2	zona "B"	235	275
3	zona "C"	210	245
4	zona "D"	120	145
SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE			
5	toate zonele		53
NOTĂ:			
- TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT.			
- VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE.			
- VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.			



HOTĂRÂREA NR.3/2003

privind încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul localității, în vederea impozitării conform Ordonanței Guvernului României nr.36/2002-republicată.

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședința de lucru ordinară din data de 16 ianuarie 2003,

Având în vedere expunerea de motive a primarului localității, raportul compartimentului de specialitate, avizul secretarului, avizul favorabil comisiei pentru administrație publică locală juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul favorabil comisiei pentru programul de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, privind încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul localității, în vederea impozitării conform Ordonanței Guvernului României nr.36/2002-republicată,

În baza art. 13 din Ordonanța Guvernului nr.36/2002 –republicată privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Reteaua de localități, a art. 38, lit."d" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

În temeiul art.46, alin.3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul localității, în vederea impozitării, după cum urmează:

INTRAVILAN:

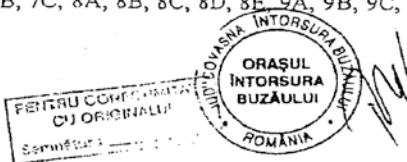
Orașul Întorsura Buzăului, mediu urban – localitate de rang III

Zona A intravilan cuprinde:

- strada Mihai Viteazul cu blocurile PC1 A, PC1 B, 6 A, 6 B, 6 C, 6 D, 6 E, 6 F, 6 G, 6 H;
- strada Hanului cu blocurile 9 A, 9 B, 9 C, Judecătoria Întorsura Buzăului, S.C. VIANU SRL; S.C. ROVASIT SRL, DEPOZIT S.C. OSACA SRL.

Zona B intravilan cuprinde:

- strada Ciucaș și Pieții cu blocurile 2A, 2B, 3A, 3B, 4A, 4B, Bloc nefamilisti SC TRACON S.A Băila, 5A, 5B, 7A, 7B, 7C, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, 8A, 9B, 9C, 10C, 10D, 10E, 10F, 10G, 11C, 11D.



Zona C intravilan cuprinde:

- strada Mihai Viteazu - de la nr 148 (spital) la nr.294 (intersecție str.Fabricii)
- de la nr.123 (Gabor Nicolae) la nr.223 (district DN)

Zona D intravilan cuprinde terenul intravilan situat pe toate străzile orașului cu excepția celor cuprinse în zona A, B și C.

Satele aparținătoare orașului, mediu rural (sat Floroia, Brădet Scădoasa) – localități de rang V

Zona A cuprinde intravilanul satelor aparținătoare.

EXTRAVILAN:

Orașul Întorsura Buzăului, mediu urban – localitate de rang III

- Zonei A intravilan îi corespunde zona I extravilan
- Zonei B intravilan îi corespunde zona II extravilan
- Zonei C intravilan îi corespunde zona III extravilan
- Zonei D intravilan îi corespunde zona III extravilan

Satele aparținătoare orașului, mediu rural (sat Floroia, Brădet Scădoasa) – localități de rang V

Zonei A intravilan îi corespunde zona I extravilan

Art.2. Planurile de situație privind delimitarea zonelor, respectiv 4 anexe, fac parte integrantă din prezenta și se găsesc la Biroul impozite și taxe din cadrul Primăriei orașului Întorsura Buzăului.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către primarul localității.

PREȘEDINTE,
Oltean Costică

Contasemnează,
SECRETAR,
Găitan Maria Magdalena

MM/CA-7 ex.

Prezenta se difuzează astfel:

- 1 ex. Dosar ședință;
- 1 ex. Dosar hotărâri;
- 1 ex. Prefectură;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Birou Agricol;
- 1 ex. Birou impozite și taxe;
- 1 ex. Birou urbanism;



VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
INTORSURA BUZAULUI ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	3.700	5.500	0	0	4.600	6.800	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.400	6.500	0	0	5.200	7.800	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	4.700	6.800	9.800	10.500	5.700	8.400	12.000	13.100
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.500	8.100	11.600	12.400	6.500	9.700	13.800	15.000
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	4.900	7.200	10.300	11.000	5.900	8.800	12.500	13.700
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.800	8.500	12.200	13.100	6.800	10.100	14.400	15.700
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	4.400	6.500	9.300	9.900	5.400	8.100	11.500	12.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.200	7.700	11.000	11.800	6.300	9.300	13.200	14.400
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort I								
INTORSURA BUZAULUI ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	3.400	4.900	0	0	4.200	6.300	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.000	5.800	0	0	4.800	7.200	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	4.200	6.200	8.800	9.700	5.300	7.800	11.000	12.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.000	7.300	10.500	11.400	6.000	8.900	12.700	14.100
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	4.500	6.500	9.300	10.200	5.500	8.100	11.500	12.800
Apartment construit în perioada 1977-1990	5.300	7.700	11.000	12.000	6.300	9.300	13.200	14.700
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	4.000	5.800	8.400	9.200	5.000	7.400	10.600	11.800
Apartment construit în perioada 1977-1990	4.800	6.900	9.900	10.800	5.800	8.500	12.100	13.500
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	29-37	46-60	62-78	80-100

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
INTORSURA BUZAULUI ZONA "A"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	2.500	3.600	0	0	3.100	4.600	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.000	4.300	0	0	3.600	5.200	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	3.100	4.500	6.400	7.200	3.900	5.600	8.000	9.200
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.700	5.300	7.600	8.500	4.500	6.500	9.100	10.500
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	3.300	4.700	6.700	7.600	4.000	5.900	8.300	9.600
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.900	5.600	8.000	9.000	4.600	6.700	9.500	10.900
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	3.000	4.300	6.100	6.800	3.700	5.400	7.600	8.800
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.500	5.000	7.200	8.100	4.300	6.200	8.700	10.100
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								
Valori în Euro pentru apartamente confort II								
INTORSURA BUZAULUI ZONA "B"								
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime	Fără îmbunătățiri				Cu îmbunătățiri			
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Apartment situat la demisol								
Apartment construit înainte de 1977	2.300	3.200	0	0	2.900	4.200	0	0
Apartment construit în perioada 1977-1990	2.700	3.800	0	0	3.300	4.800	0	0
Apartment situat la parter								
Apartment construit înainte de 1977	2.800	4.000	5.700	6.300	3.600	5.200	7.300	8.300
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.300	4.700	6.800	7.500	4.100	5.900	8.300	9.500
Apartment situat la etaj intermediar								
Apartment construit înainte de 1977	3.000	4.200	6.000	6.700	3.700	5.400	7.600	8.700
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.500	5.000	7.100	7.900	4.300	6.100	8.700	9.900
Apartment situat la ultimul etaj								
Apartment construit înainte de 1977	2.700	3.800	5.400	6.000	3.400	4.900	7.000	8.000
Apartment construit în perioada 1977-1990	3.200	4.500	6.400	7.100	3.900	5.600	8.000	9.100
Apartment situat la mansarda								
Apartment construit în perioada 1991-2000								
Apartment construit după 2001								

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	22-28	35-45	46-61	57-79

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
INTORSURA BUZAULUI ZONA "A" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	414	370	289
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	525	468	365
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		100	78
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	394	352	274
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	498	445	347
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		95	74
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	352	315	245
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	446	398	311
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		85	66
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	290	259	202
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	367	328	256
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		70	55
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	269	241	188
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	341	304	237
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		65	51
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	290	259	202
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	354	316	246
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		65	51
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	261	233	182
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	318	284	222
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		59	46
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	232	207	162
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	283	253	197
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		52	41
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	189	168	131
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	230	205	160
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		42	33
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	145	130	101
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	177	316	246
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		33	25
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			4
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			10
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			6
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			3,5
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			3
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			2
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
INTORSURA BUZAULUI ZONA "B" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	353	315	246
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	447	399	311
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		85	66
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	335	299	233
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	424	379	295
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		81	63
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	300	268	209
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	380	339	264
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		72	56
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	247	221	172
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	313	279	218
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		60	46
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	229	205	160
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	290	259	202
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		55	43
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	247	221	172
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	301	269	210
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		55	43
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	222	198	155
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	271	242	189
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		50	39
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	198	176	138
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	241	215	168
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		44	34
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	161	143	112
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	196	175	136
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		36	28
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	123	110	86
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	151	269	210
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		28	22
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			3
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			8
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			4
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			3
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			2
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			1
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
INTORSURA BUZAULUI ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	308	275	215
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	390	348	272
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		75	59
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	293	261	204
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	370	331	258
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		71	56
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	262	234	182
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	331	296	231
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		64	50
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	216	193	150
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	273	244	190
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		53	41
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	200	179	139
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	253	226	176
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	38
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	216	193	150
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	263	235	183
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	38
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	194	173	135
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	237	211	165
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		44	34
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	172	154	120
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	210	188	146
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		39	30
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	140	125	98
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	171	153	119
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		32	25
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	108	96	75
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	131	235	183
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		24	19
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			2
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			6
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			3
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			2
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			1,5
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			1
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN
INTORSURA BUZAULUI ZONA "D" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Finisaje superioare	Finisaje normale	Clădiri fără instalații sanitare interioare
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ ȘI PLANȘEE DIN BETON SAU LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	286	255	199
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	362	323	252
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		70	55
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	271	242	189
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	343	307	239
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)		67	52
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	243	217	169
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	307	274	214
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		60	46
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	200	179	139
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	253	226	176
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		49	38
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	186	166	129
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	235	210	164
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		46	35
CLĂDIRI INCLUSIV TIP VILĂ CU PEREȚI ȘI PLANȘEE DIN LEMN			
construite după 2001			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	200	179	139
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	244	218	170
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		46	35
construite între 1991 și 2000			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	180	161	125
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	219	196	153
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		41	32
construite între 1978 și 1990			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	160	143	111
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	195	174	136
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		36	28
construite între 1941 și 1978			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	130	116	90
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	158	141	110
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		30	23
construite înainte de 1941			
clădire (euro/mp suprafața construită desfasurată)	100	89	70
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	122	218	170
anexă (euro/mp suprafața desfasurată)		23	18
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)			2
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)			4
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)			2
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)			1,50
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)			1
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)			0,75
NOTA:			
(*) - TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)			
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.			
- VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ESTE INCLUSA ÎN VALOAREA CLĂDIRII			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
ÎNȚORSURA BUZĂULUI**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp	
		În bloc de locuințe	În clădire independentă
		construcție	construcție
SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE			
1	zona "A"	290	340
2	zona "B"	245	290
3	zona "C"	210	255
4	zona "D"	120	175
SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE			
5	toate zonele		70
NOTĂ: - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚILOR COMERCIALE. - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.			

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU IMOBILE DE LOCUIT SITUATE ÎN MEDIUL RURAL AL
JUDEȚULUI COVASNA**

EURO/MP

sistemul constructiv	turistice gradul II	sat reședință de comună	sat nereședință de comună
I - case cu pereți din zidărie, planșee din beton sau lemn și finisaje normale cu instalații sanitare interioare			
construite după 1990			
clădire	371	220	150
anexă	37	22	15
construite între 1978 și 1990			
clădire	290	150	110
anexă	29	15	13
construite între 1941 și 1978			
clădire	179	100	65
anexă	25	20	15
construite înainte de 1941			
clădire	148	60	40
anexă	22	15	11
II - case fără instalații sanitare interioare			
construite după 1990			
clădire	148	74	59
anexă	25	12	9
construite între 1978 și 1990			
clădire	140	70	56
anexă	23	12	9
construite între 1941 și 1978			
clădire	126	62	51
anexă	20	11	9
construite înainte de 1941			
clădire	103	51	41
anexă	17	9	8
TEREN NECONSTRUIT AFERENT CLĂDIRILOR (*)	10	2,3	1,6
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI	12	3,9	2,3
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI	8	3,1	2,0
TEREN NECONSTRUIT, SUPRAFETE ÎNTRE 1000 SI 5000 MP	6	2,0	1,2
TEREN NECONSTRUIT, SUPRAFETE PESTE 5000 MP	2	0,8	0,4
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL	0,2	0,2	0,1
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)	3,0	1,5	0,6
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp (euro/mp)	1,5	0,75	0,3
NOTĂ:			
- În cazul în care nu se cunoaște suprafața utilă aceasta se va considera 0,8 din suprafața construită (la sol) la construcții cu parter și respectiv din suma suprafețelor construite ale nivelelor la construcții cu parter și mai multe nivele.			
- Valoarea terenului agricol intravilan cu suprafața până în 1.000mp se va asimila cu valoarea terenului neconstruit, dar construibil, fara utilitati.			
- Pentru casele și anexele din lemn evaluarea se va face cu valorile din tabel reduse cu 30%.			
- Pentru localitățile turistice VALCELE, MALNAS, RECI, BALVANYOS, OZUNKA BAI, evaluarea se va face cu valorile sat reședința de comună majorate cu 20%.			
- Pentru localitățile limitrofe municipiilor evaluarea se face cu valorile din tabel majorate cu următoarele procentaje (inclusiv pentru terenuri): Sfântu Gheorghe cu 15% și Targu Secuiesc cu 10%			
- Valoarea terenului construit este inclusă în valoarea clădirii			
(*) - Teren neconstruit aferent clădirilor = diferența dintre suprafața totală a terenului și suprafața terenului construit.			

**VALORI DE PIATA ORIENTATIVE ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
SITUATE ÎN MEDIUL RURAL AL JUDEȚULUI COVASNA**

Nr. crt	Zona de amplasare		EURO/mp.
			construcție
SPAȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE			
1	Localități turistice	gr. II	260
3	Comune limitrofe mun. Sf Gheorghe și Tg. Secuiesc		200
4	Sat reședință de comună		170
5	Sat nereședință de comună		135
SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE			
6	toate zonele		60
NOTĂ: - TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE DE LOCUIT. - VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE. - VALORILE ORIENTATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR CONȚIN ȘI VALOAREA TERENULUI DE SUB ACESTEA.			

VALORI ORIENTATIVE ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN ÎN JUDEȚUL COVASNA

Nr. Crt.	Județul	Zona	Valoare de piață - EURO/ha				
			Criterii de particularizare teren				
			Teren arabil plan situat în apropierea localității și a căilor rutiere de acces	Teren arabil situat în pantă sau la distanță de căi bune de acces	Teren agricol fâneață	Teren agricol pășune	Teren agricol (plantație de pomi fructiferi, arbuști)
1	Covasna	Zona I	2.340	960	690	575	9.400
		Zona II	936	680	410	320	7.650

- **În zona I** sunt cuprinse terenurile agricole din localitățile din depresiunea Sfântul Gheorghe – Târgu Secuiesc, Văile Oltului și Râului Negru.

- **În zona a II-a** sunt cuprinse terenurile agricole din zona de deal și submontană din localitățile învecinate cu județele Buzău, Vrancea, Bacău și Harghita precum și zona Baraolt.

**VALOAREA DE PIATA ORIENTATIVĂ
A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

Nr. crt.	Specia	Valoare orientativă EURO/ha
1.	Molid	1.860
2.	Brad	1.890
3.	Pin negru	1.380
4.	Pin silvestru	1.670
5.	Larice	1.890
6.	Fag din sămânță	1.860
7.	Gorun din sămânță	2.600
8.	Gorun din lăstari	2.020
9.	Stejar din sămânță	3.270
10.	Stejar din lăstari	2.180
11.	Stejar brumăriu	1.290
12.	Carpen din sămânță	750

Notă:

Pentru situațiile concrete din teren, în care valorile pot fi influențate sensibil de alte elemente, precum: vârsta, consistența, compoziția, rolul funcțional al pădurii, amplasamentul acesteia, etc., este necesară întocmirea efectivă a unui raport de expertiză tehnică - evaluare pentru a se stabili valoarea reală a proprietății tip pădure.