

G H I D

**PRIVIND VALORILE ORIENTATIVE ALE
PROPRIETATILOR IMOBILIARE**

JUDETUL TELEORMAN

- 2012 -

CUPRINS

Anexa	DENUMIRE	ZONA	PAG.
	PREZENTARE		5
	<u>I. CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI ALEXANDRIA</u>		9
	MUNICIPIUL ALEXANDRIA		10
I-A	ZONAREA BLOCURILOR DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA		10
I-1/1	Apartamente situate in blocuri	I	11
I-1/2	Apartamente situate in blocuri	II	12
I-1/3	Apartamente situate in blocuri	III	13
I-1/4	Apartamente situate in blocurile "Z" nr.100 si 200	IV	14
I-B	Zonarea strazilor din Municipiul Alexandria-cladiri individuale		15
I-2/1	Cladiri individuale si anexe	I	16
I-2/2	Cladiri individuale tip vila si anexe	I	17
I-2/3	Cladiri individuale si anexe	II	18
I-2/4	Cladiri individuale tip vila si anexe	II	19
I-2/5	Cladiri individuale si anexe	III	20
I-2/6	Cladiri individuale tip vila si anexe	III	21
I-3/1	Spatii comerciale si birouri	I-III	22
I-3/2	Spatii industriale si depozitare	I-III	22
I-3/3	Terenuri intravilane	I-III	22
	<u>II. CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI TURNU-MAGURELE</u>		23
	MUNICIPIUL TURNU MAGURELE		24
II-A	ZONAREA STRAZILOR DIN MUNICIPIUL T. MAGURELE		24
II-1/1	Apartamente situate in blocuri	I	25
II-1/2	Apartamente situate in blocuri	II	26
II-1/3	Apartamente situate in blocuri	III	27
II-2/1	Cladiri individuale si anexe	I	28
II-2/2	Cladiri individuale si anexe	II	29
II-2/3	Cladiri individuale si anexe	III	30
II-2/4	Cladiri individuale tip vila si anexe	I	31
II-2/5	Cladiri individuale tip vila si anexe	II	32
II-2/6	Cladiri individuale tip vila si anexe	III	33
II-3/1	Spatii comerciale si birouri	I-III	34
II-3/2	Spatii industriale si depozite	I-III	34
II-3/3	Terenuri intravilane	I-III	34
	<u>III. CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI ROSIORII DE VEDE</u>		35
	MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE		36
III-A	ZONAREA STRAZILOR DIN MUNICIPIUL R. DE VEDE		36
III-1/1	Apartamente situate in blocuri	I	38
III-1/2	Apartamente situate in blocuri	II	39
III-1/3	Apartamente situate in blocuri	III	40
III-2/1	Cladiri individuale si anexe	I	41
III-2/2	Cladiri individuale si anexe	II	42
III-2/3	Cladiri individuale si anexe	III-IV	43
III-2/4	Cladiri individuale tip vila si anexe	I	44
III-2/5	Cladiri individuale tip vila si anexe	II	45
III-2/6	Cladiri individuale tip vila si anexe	III-IV	46
III-3/1	Spatii comerciale si birouri	A-D	47
III-3/2	Spatii industriale si depozite	I-IV	48
III-3/3	Terenuri intravilane	I-IV	48

	IV. CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI VIDELE		49
	ORASUL VIDELE		50
IV-A	ZONAREA STRAZILOR DIN ORASUL VIDELE		50
IV-1/1	Apartamente situate in blocuri	I	51
IV-1/2	Apartamente situate in blocuri	II	52
IV-1/3	Apartamente situate in blocuri	III-IV	53
IV-2/1	Cladiri individuale si anexe	I	54
IV-2/2	Cladiri individuale si anexe	II	55
IV-2/3	Cladiri individuale si anexe	III-IV	56
IV-2/4	Cladiri individuale tip vila si anexe	I	57
IV-2/5	Cladiri individuale tip vila si anexe	II	58
IV-2/6	Cladiri individuale tip vila si anexe	III-IV	59
IV-3/1	Spatii comerciale, industriale si depozitare	I-IV	60
IV-3/2	Terenuri intravilane	I-IV	60
	ORASUL POIENI		61
IV-5	Apartamente situate in blocuri		61
IV-6/1	Cladiri individuale si anexe	C	62
IV-6/2	Cladiri individuale si anexe	P	63
IV-6/3	Cladiri individuale tip vila si anexe	C	64
IV-6/4	Cladiri individuale tip vila si anexe	P	65
IV-7	Terenuri intravilane		66
	V. CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI ZIMNICEA		67
	ORASUL ZIMNICEA		68
V-A	ZONAREA STRAZILOR DIN ORASUL ZIMNICEA		68
V-1/1	Apartamente situate in blocuri	I	69
V-1/2	Apartamente situate in blocuri	II	70
V-2/1	Cladiri individuale si anexe	C	71
V-2/2	Cladiri individuale si anexe	P	72
V-2/3	Cladiri individuale tip vila si anexe	C	73
V-2/4	Cladiri individuale tip vila si anexe	P	74
V-3	Spatii comerciale, industriale si depozitare	CP	75
V-4	Terenuri intravilane	CP	75
	VI. CLADIRI INDIVIDUALE, ANEXE LA CLADIRI SI TERENURI IN LOCALITATILE RURALE DIN JUDETUL TELEORMAN		77
VI-A	Lista anexelor localitati rurale		78
VI-1/1	Zonarea localitatilor rurale Circ.jud. Alexandria		79
VI-1/2	Zonarea localitatilor rurale Circ. Jud.Tr. Magurele		80
VI-1/3	Zonarea localitatilor rurale Circ. Jud.R. de Vede		81
VI-1/4	Zonarea localitatilor rurale Circ. Jud.Videle		82
VI-1/5	Zonarea localitatilor rurale Circ. Jud.Zimnicea		83
	Anexe cf. listei de la pag.78, VI-2/1.....VI-2/11		84
VI-3/1	Spatii comerciale in localitati rurale		95
VI-3/2	Spatii agro-zootehnice		95
VI-3/3	Spatii agro-zootehnice in localitati urbane		95
	VII. TERENURI AGRICOLE		97
	VIII. TERENURI OCUPATE CU PADURI		99

PREZENTARE

BENEFICIARUL LUCRARIII

Beneficiarul lucrării este **Camera Notarilor Publici Bucuresti**, cu sediul in Bucuresti, str.General Berthelot, nr.42 A, sectorul 1, CIF 8474506.

AUTORII LUCRARIII

S.C. EURO-EXPERT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, sectorul 6, str.Ion Urdareanu, nr.1, bl.P 29, ap.5, J40/16994/1993, CIF RO 4312889;

S.C. EXPERT VALUATION S.R.L., cu sediul in Bucuresti, sectorul 1, str.Mircea Vulcanescu, nr.76, ap.7, J40/11039/2004, CIF RO 16581872.

OBIECTUL LUCRARIII

“GHID privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare in JUDETUL TELEORMAN, 2012”.

Lucrarea urmareste stabilirea valorilor orientative pentru proprietati imobiliare de tip rezidential, comercial si industrial pentru uzul Birourilor Notariale, avand in vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentand un **studiu al pietei imobiliare locale**, bazat pe analiza tranzactiilor efectuate in anii anteriori si pe anticiparea evolutiei viitoare.

SCOPUL LUCRARIII

Lucrarea mentionata a fost intocmita **numai pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, in conformitate cu prevederile Contractului de Prestari Servicii nr.1524 din data de 04.10.2011, incheiat intre beneficiar si autorii lucrării.

Utilizarea valorilor cuprinse in ghid ca referinta in rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare de catre persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat **nu se recomanda**, deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca evaluarea unei proprietati imobiliare, in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare, presupune identificarea proprietatii imobiliare si efectuarea inspectiei tehnice a acesteia.

BAZA LEGALA

- Codul Fiscal, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza cel putin odata pe an expertizele privind valoarea de circulatie a bunurilor imobile;
- Acte normative si de reglementare in domeniul proprietatilor imobiliare
- Standardele Internationale de Evaluare – 2011, care reglementeaza metodologia de evaluare a proprietatilor imobiliare.

METODOLOGIA

Autorii lucrării, studiind terminologia specifica aflata in vigoare la data elaborării acesteia au constatat ca in Standardele Internationale de Evaluare – adoptate de ANEVAR drept standarde nationale de evaluare incepand cu data de 01.01.2004 – nu se regaseste termenul de *“valoarea de circulatie”* mentionat in Codul Fiscal.

Cea mai apropiata definitie a *“valorii de circulatie”*, avand in vedere ca in Codul Fiscal se face referire la *“veniturile din transferul proprietatilor imobiliare”* ar putea fi cea cuprinsa in Standardul International de Evaluare IVS 1 – **Valoarea de piata**, definita astfel :

“valoarea de piata este suma estimata pentru care o proprietate ar putea fi schimbata, la data evaluarii, intre un cumparator decis si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare, in care partile implicate au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere”.

Dintre actele normative si de reglementare – in principal din domeniul imobiliar – luate in considerare, precum si din bibliografia avuta in vedere, mentionam :

- Cataloagele elaborate de Comisia Centrala de Inventariere si Reevaluare a Fondurilor Fixe - editia 1964 ;
- Decretul-Lege nr.61/1990 ;
- Normativul P 135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzand coeficientii de uzura fizica pentru cladiri si constructii speciale ;
- Indicii de actualizare intocmiti de INCERC si aprobati prin Ordin MCTL, publicati in Buletinele de Expertiza Tehnica editate de Corpul Expertilor Tehnici din Romania ;
- *Evaluarea proprietatii imobiliare* – Appraisal Institute, ed.romana, 2004 ;
- *Standardele Internationale de Evaluare* – IVSC, 2011 (valabile de la data de 01.01.2012) ;
- *Standardele Internationale de Practica in Evaluare : GN 1 – Evaluarea proprietatii imobiliare si GN 8 – Costul de inlocuire net (CIN)*, (valabile la data elaborarii lucrarii) ;
- *Inspectia proprietatilor in scopul evaluarii* – ing.C.Schiopu, IROVAL 2008 ;
- *Ghid practic de evaluare imobiliara* – Ed.Tribuna Economica ;
- Colectia : *Buletine Tehnice Documentare EXPERTIZA TEHNICA*, editate de Corpul Expertilor Tehnici din Romania C.E.T.-R.

La stabilirea **valorilor orientative** au fost avute in vedere principiile *“anticiparii”* si *“substitutiei”*, asa cum sunt ele prezentate in Standardele Internationale de Evaluare si in literatura de specialitate.

STRUCTURA LUCRARIII

Lucrarea a fost structurata - in cadrul fiecarei circumscriptii judecatoresti - pe mai multe sectiuni, dintre care :

- Apartamente situate in blocuri de locuit ;
- Cladiri individuale si anexele acestora ;
- Spatii comerciale si de birouri ;
- Spatii industriale si pentru depozitare.

Pentru apartamentele situate in blocuri de locuit, valorile orientative au fost exprimate in **Euro** pentru **un apartament conventional**, in functie de numarul de camere, anul construirii, etajul, zona in care este situat.

Pentru cladirile individuale si anexele acestora, spatiile comerciale si de birouri si pentru spatiile industriale si de depozitare, valorile orientative au fost exprimate in **Euro** pentru **un mp arie construita desfasurata**, in functie de structura constructiva, anul construirii, zona de amplasament.

PIATA IMOBILIARA

Piata imobiliara reprezinta totalitatea tranzactiilor care implica drepturi de proprietate sau de folosinta asupra terenurilor si cladirilor. Tranzactia imobiliara inseamna transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealalta in schimbul unei recompense care, de obicei este o suma de bani.

Ca pe orice piata, pretul de tranzactie este stabilit, in primul rand, de interactiunea dintre cerere si oferta.

Specificul pietei imobiliare este determinat, in principal, de doua elemente: caracteristicile proprietatilor si comportamentul participantilor la piata. Datorita acestor factori, piata imobiliara se distinge prin: asimetrii informationale, preturi rigide, fluctuatii semnificative de lichiditate, lipsa de transparenta si ineficienta economica.

Pe piata din Romania nu exista un indice imobiliar oficial calculat pe baza valorilor de tranzactionare, existand in schimb mai multi astfel de indicatori calculati de organisme private, pe baza preturilor afisate. Toate datele disponibile in piata arata o scadere generala a activelor imobiliare in ultima perioada, fara ca amplitudinea acesteia sa poata fi masurata cu precizie. Cu toate acestea, un indiciu important privind evolutia pietei este oferit de lichiditate (numarul de tranzactii), element puternic corelat cu preturile.

Piata romaneasca este expusa unor riscuri suplimentare, datorate printre altele tranzactionarii in moneda straina, scaderii populatiei sau faptului ca un numar extrem de mare de locuinte sunt ocupate de proprietari (piata redusa a chirilor). Aceasta situatie este amplificata de lipsa de transparenta a pietei (inexistenta unui indice imobiliar oficial), costurile ridicate si viteza redusa de tranzactionare.

CONSIDERATII FINALE

Lucrarea reprezinta un studiu al pietei imobiliare in ansamblul ei. Valorile orientative obtinute sunt valori medii, rezultate prin aplicarea tuturor corectiilor obiective ce se impun si au fost estimate in conditiile crizei economico-financiare mondiale aflata in plina desfasurare in perioada in care a fost elaborata lucrarea.

Intrucat tendintele ulterioare ale pietei imobiliare actuale sunt dificil de apreciat in spiritul *principiului anticiparii*, propunem o revizuire a valorilor prezentate in lucrare in cazul unei evolutii atipice a pietii imobiliare.

Observatii :

Pentru apartamentele situate in blocuri de locuit, valorile orientative au fost exprimate in Euro pe apartament, in functie de zona in care este situat, anul construirii, numarul de camere si etajul la care este situat apartamentul.

Referitor la apartamentele situate in blocuri, la etaje diferite, se face umatoarea precizare privind incadrarea apartamentelor in „etaje intermediare” si „etaje superioare”.

	Blocuri	Blocuri
Situarea apartamentului	4 etaje	10etaje
[0]	[1]	[2]
Apartamente situate la etaje intermediare	Etaj 1-2	Etaj 1-5
Apartamente situate la etaje superioare	Etaj 3	Etaj 6-9

Incadrarea apartamentelor in limitele de confort se determina in functie de suprafata utila a acestora, conform urmatorului extras din D.L. nr.61/1990 :

CONFORT	Ap.cu 1 camera	Ap.cu 2 camere	Ap.cu 3 camere	Ap.cu 4 camere
I	Su ≥ 30mp	Su ≥ 50mp	Su ≥ 65mp	Su ≥ 80mp
II	Su < 30 mp	Su < 50 mp	Su < 65 mp	Su < 80 mp

Corectii aplicabile valorilor orientative din anexe, pentru situatii diferite de cele ale unui apartament conventional :

Tipul corectiei	Coefficient de corectie aplicabil valorii orientative din anexa
Apartament situat la demisol/subsol	0,70
Apartament situat la mansarda	0,75
Apartament situat in bloc reabilitat termic	1,05
Lipsa instalatiilor	0,90
Lipsa finisajelor	0,75
Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, invelitoare)	0,85
Finisaje inferioare	0,90
Finisaje superioare	1,15
Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	0,70
Stare tehnica foarte buna	1,10
Stare tehnica satisfacatoare	0,95

Pentru cladirile individuale si anexele acestora, spatiile comerciale si de birouri precum si pentru spatiile industriale si depozitare, valorile orientative au fost exprimate in Euro per mp. arie construita desfasurata, in functie de zona de amplasament, structura constructiva, anul construirii. De asemenea, valorile orientative pentru terenuri au fost exprimate in Euro/mp.

I. CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ALEXANDRIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Anexa I-A

ZONAREA BLOCURILOR DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA

ZONA I

BLOCURILE:	A1;A2;A3;A4;A5;A6;A7;A8;B1;B2;B3;C1;D1;D2;D3;D4;250;251;251A;252; 253;254;255;255B;256;257;301;302;303;304;305;306;307;311;312;313;314; 315;328;329;358;359;360;400;401;402;403;404;405;406;407;408;409;410;411; 412;413;414;452;456 ^a ;456B;457;460;BM1;BM2E;BM2F;BM3A;BM3B; BLOC PIATRA;TRB4;TRB5;TRB6;TRB7;G101B;G103A;G1;G2;G3;H1;H2; H127;J130;J135;K1;K2;K3;K4;K5;K6;K7;L1;L2;L3;L4;L5;L6;L7;L8;L9;T1;T2;T4; BLOC UJCC
-------------------	---

ZONA II

BLOCURILE:	F1;F2;F3;F6;F7;F8;F9;F10;F11;F12;F13;I1;I2;I3;I4;I5;I6;I13;I14;I15;I16;I17;I18; I19;I20;I22;I23;I24;I25;I26;L2;L3;L4;L5;L6;L9;L11;L12;L14;L15;L28;L29;L30;L31; M3;M4;M8;BM4;BM5;BM6;BM7;BM8;CO1;CO2;S1;S2;S3;S4;G103F;G103E; GA3;GA4;H3;209;210;211;212;213;214;215;216;218;219;220;221;222;223; BLOC P+7;801;802;803;804;805;806;807;808;809;810;811;816;817;819;820; 821;822;823;901;905A;905G;905F;911;914;915;916;1501;1501B;1502;1502A; 1503;1504;1601;1602;1603;1604;1605;1606;1607;1608;1611;1612;1612BIS; 1613;1614;1615;1621;
-------------------	---

ZONA III

BLOCURILE:	38SR;500;501;502;503;504;505;506;507;508;585;587;588;589;590;591;590SR; 594;597;598;599;600;601;602;603;604;605;606;607;608;609;610;611;612; 613;614;615;616;701A;701B;701C;701D;702A;702B;702C;703A;703B;703C; ; 703D;703E;704 ^a ;704B;704C;704D;704DBIS;704DE;705;706;711; 711D;712A;712B;712C;713A;713B;713C;713D;714A;714B;714C;714DE 714DEBIS;714FG;715A;B1;B2;B3;B4;B5;B6;B7;B8;B9;B10;B11;B12;B13;B14 B15;B16;G1;G2;G3;G4;V1;V2;V3;V4;V5;V6;V7;V8;V9;V10;M2;M5;M6;M16;M17;
-------------------	---

ZONA IV

BLOCURILE:	100;101;102;103;104;105;106;107;108;109;110;111;112;113;200;201;202;203; 204;205;206;207;208;217;G100FILATURA;
-------------------	---

Anexa I-1/1

ZONA I

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI

EURO

Perioada	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valori de baza apartament conventional:	18.900	26.300	33.500	39.600
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	12.100	17.200	21.800	25.800
Apartament construit in perioada 1978-1983	12.900	18.200	23.000	27.400
Apartament construit in perioada 1984-1989	13.900	19.600	24.800	29.400
Apartament construit dupa 1990	16.900	23.800	30.100	35.700
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	13.100	18.500	23.500	27.800
Apartament construit in perioada 1978-1983	13.900	19.600	24.900	29.600
Apartament construit in perioada 1984-1989	15.000	21.200	26.800	31.700
Apartament construit dupa 1990	18.300	25.700	32.500	38.500
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	12.500	17.600	22.300	26.400
Apartament construit in perioada 1978-1983	13.200	18.600	23.700	28.100
Apartament construit in perioada 1984-1989	14.200	20.100	25.300	30.200
Apartament construit dupa 1990	17.400	24.400	30.700	36.700
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	11.900	16.900	21.400	25.300
Apartament construit in perioada 1978-1983	12.700	17.900	22.600	26.900
Apartament construit in perioada 1984-1989	13.700	19.200	24.200	28.800
Apartament construit dupa 1990	16.700	23.300	29.500	35.000

Anexa I-1/2

ZONA II

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI

EURO

Perioada	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valori de baza apartament conventional:	16.900	23.800	30.100	35.700
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	11.000	15.600	19.600	23.300
Apartament construit in perioada 1978-1983	11.800	16.400	20.800	24.800
Apartament construit in perioada 1984-1989	12.600	17.600	22.300	26.600
Apartament construit dupa 1990	15.200	21.700	27.100	32.200
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	11.900	16.800	21.200	25.100
Apartament construit in perioada 1978-1983	12.700	17.900	22.500	26.800
Apartament construit in perioada 1984-1989	13.600	19.000	24.000	28.600
Apartament construit dupa 1990	16.500	23.400	29.300	34.700
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	11.400	15.900	20.100	23.800
Apartament construit in perioada 1978-1983	12.000	16.900	21.400	25.300
Apartament construit in perioada 1984-1989	12.900	18.100	22.800	27.100
Apartament construit dupa 1990	15.800	22.200	27.800	32.900
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	10.900	15.200	19.200	22.800
Apartament construit in perioada 1978-1983	11.500	16.100	20.400	24.200
Apartament construit in perioada 1984-1989	12.400	17.300	21.800	25.900
Apartament construit dupa 1990	15.000	21.200	26.600	31.600

Anexa I- 1/3

ZONA III

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI

EURO

Perioada	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valori de baza apartament conventional:	16.100	22.600	28.600	32.800
Apartament situate la parter				
Apartament construit inainte de 1977	10.500	14.800	18.600	21.500
Apartament construit in perioada 1978-1983	11.200	15.700	19.800	22.800
Apartament construit in perioada 1984-1989	11.900	16.800	21.200	24.400
Apartament construit dupa 1990	14.600	20.400	25.800	29.600
Apartament situat la etaj intermediary				
Apartament construit inainte de 1977	11.400	15.900	20.100	23.100
Apartament construit in perioada 1978-1983	12.000	16.900	21.300	24.600
Apartament construit in perioada 1984-1989	12.900	18.100	22.800	26.300
Apartament construit dupa 1990	15.700	21.900	27.800	31.900
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	10.800	15.100	19.100	21.900
Apartament construit in perioada 1978-1983	11.500	16.000	20.300	23.300
Apartament construit in perioada 1984-1989	12.300	17.200	21.800	25.000
Apartament construit dupa 1990	14.900	20.800	26.400	30.400
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	10.300	14.500	18.200	20.900
Apartament construit in perioada 1978-1983	10.900	15.300	19.400	22.300
Apartament construit in perioada 1984-1989	11.700	16.400	20.800	23.800
Apartament construit dupa 1990	14.200	20.000	25.200	29.000

Anexa I-1/4

ZONA IV

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURILE "Z" NR. 100 SI NR.200

Perioada	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valori de baza apartament conventional:	9.100	12.700	16.100	21.200
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	6.000	8.700	10.900	14.500
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.300	9.400	11.900	15.800
Apartament construit in perioada 1984-1989	6.900	10.100	12.800	16.800
Apartament construit dupa 1990	8.200	12.600	15.900	20.900
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	6.400	9.400	11.900	15.600
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.900	10.200	12.900	16.900
Apartament construit in perioada 1984-1989	7.400	10.900	13.800	18.100
Apartament construit dupa 1990	8.800	13.600	17.200	22.700
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	6.100	9.000	11.300	14.900
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.500	9.700	12.300	16.100
Apartament construit in perioada 1984-1989	7.000	10.300	13.000	17.200
Apartament construit dupa 1990	8.400	12.900	16.400	21.500
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	5.900	8.500	10.800	14.100
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.200	9.200	11.700	15.300
Apartament construit in perioada 1984-1989	6.800	9.900	12.500	16.400
Apartament construit dupa 1990	8.000	12.300	15.700	20.600

Anexa I-B

ZONAREA STRAZILOR DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA - CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

Zona	Delimitarea
Zona I	Zona cuprinsă între strazile: Tudor Vladimirescu, Cuza Voda, București și Negru Vodă Zona rezidențială (sere), Zona Veteranilor
Zona II	Zona cuprinsă între strazile: Doctor Sfîncă, Negru Voda, Tudor Vladimirescu și Cuza Vodă și Zona cuprinsă între străzile: București, Cuza Vodă, Nicolae Bălcescu și Negru Vodă.
Zona III	Restul perimetrului necuprins în zona I și II.
Z IND.	Zona industrială

Anexa I-2/1

ZONA I

CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO / MP

<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada constructiei	Finisaje Medii	Finisaje inferioare	Cu instalatie de Gaze	Fara instalatii Sanitare
Valori de baza per mp:	113	102	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	45	40	4	7
Anexe	9	8	4	7
Construite intre 1941-1950				
Cladire	62	55	4	7
Anexe	13	11	4	7
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	81	73	4	7
Anexe	15	15	4	7
Construite intre 1978-1989				
Cladire	95	85	6	8
Anexe	19	17	6	8
Construite dupa 1990				
Cladire	107	96	6	9
Anexe	22	19	6	9
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Valori de baza per mp:	202	183	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	75	66	7	11
Anexe	15	13	7	11
Construite intre 1941-1950				
Cladire	105	94	7	11
Anexe	21	19	7	11
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	138	124	7	11
Anexa	28	25	7	11
Construit intre 1978-1989				
Cladire	160	144	8	13
Anexa	32	29	8	13
Construite dupa 1990				
Cladire	183	164	9	15
Anexa	36	33	9	15

Anexa I-2/2

ZONA I

CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat				
Perioada constructiei	Finisaje Lux	Finisaje medii	Pentru instalatie de gaze	Fara instalatii Gaze
Valori de baza per mp:	482	337	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	179	159	12	12
Anexe	36	32	12	12
Construite intre 1941-1950				
Cladire	250	223	12	12
Anexe	50	44	12	12
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	327	230	12	12
Anexe	65	46	12	12
Construite intre 1978-1989				
Cladire	381	267	15	15
Anexe	77	53	15	15
Construite dupa 1990				
Cladire	434	303	20	20
Anexe	87	61	20	20
Cladiri cu structura din lemn				
Valori de baza per mp:	359	251	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	133	119	8	8
Anexe	26	24	8	8
Construite intre 1941-1950				
Cladire	186	166	8	8
Anexe	37	34	8	8
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	244	171	8	8
Anexe	49	34	8	8
Construit intre 1978-1989				
Cladire	284	198	12	12
Anexa	57	40	12	12
Construite dupa 1990				
Cladire	323	226	15	15
Anexa	64	45	15	15

Anexa I-2/3

ZONA II

CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada constructiei	Finisaje Medii	Finisaje inferioare	Cu instalatie de gaze	Fara instalatii Sanitare
Valori de baza per mp:	102	87	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	38	34	4	5
Anexe	7	6	4	5
Construite intre 1941-1950				
Cladire	53	47	4	5
Anexe	11	9	4	5
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	70	59	4	5
Anexe	15	12	4	5
Construite intre 1978-1989				
Cladire	81	69	4	6
Anexe	16	15	4	6
Construite dupa 1990				
Cladire	92	79	5	7
Anexe	19	16	5	7
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Valori de baza per mp:	174	156	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	64	58	5	9
Anexe	14	12	5	9
Construite intre 1941-1950				
Cladire	90	81	5	9
Anexe	18	16	5	9
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	119	106	5	9
Anexa	24	21	5	9
Construit intre 1978-1989				
Cladire	138	124	6	12
Anexa	27	24	6	12
Construite dupa 1990				
Cladire	156	141	7	13
Anexa	32	28	7	13

Anexa I-2/4

ZONA II

CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat				
Perioada constructiei	Finisaje Superioare	Finisaje medii	Cu instalatie de gaze	Fara instalatii Gaze
Valori de baza per mp:	435	303	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
cladire	161	143	11	11
anexe	33	28	11	11
Construite intre 1941-1950				
cladire	225	201	11	11
anexe	45	40	11	11
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	296	206	11	11
Anexe	60	42	11	11
Construite intre 1978-1989				
Cladire	343	240	14	14
Anexe	69	48	14	14
Construite dupa 1990				
Cladire	393	273	18	18
Anexe	79	55	18	18
Cladiri cu structura din lemn				
Valori de baza per mp:	321	227	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	119	106	7	7
Anexe	24	21	7	7
Construite intre 1941-1950				
Cladire	166	148	7	7
Anexe	34	29	7	7
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	218	154	7	7
Anexa	43	32	7	7
Construit intre 1978-1989				
Cladire	254	180	11	11
Anexa	51	36	11	11
Construite dupa 1990				
Cladire	289	204	14	14
Anexa	58	41	14	14

Anexa I-2/5

ZONA III

CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din panta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada constructiei	Finisaje Medii	Finisaje inferioare	Cu instalatie de gaze	Fara instalatii Sanitare
Valori de baza per mp:	71	61	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	26	24	3	4
Anexe	5	5	3	4
Construite intre 1941-1950				
Cladire	37	34	3	4
Anexe	7	6	3	4
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	48	42	3	4
Anexe	9	8	3	4
Construite intre 1978-1989				
Cladire	57	48	3	5
Anexe	12	9	3	5
Construite dupa 1990				
Cladire	64	55	3	5
Anexe	14	12	3	5
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Valori de baza per mp:	156	141	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	58	51	5	8
Anexe	12	11	5	8
Construite intre 1941-1950				
Cladire	81	71	5	8
Anexe	16	15	5	8
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	106	96	5	8
Anexe	21	19	5	8
Construit intre 1978-1989				
Cladire	124	110	6	9
Anexa	24	22	6	9
Construite dupa 1990				
Cladire	148	127	7	13
Anexa	29	25	7	13

Anexa I-2/6

ZONA III

CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat				
Perioada constructiei	Finisaje Medii	Finisaje inferioare	Cu instalatie de gaze	Fara instalatii Sanitare
Valori de baza per mp:	387	272	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	144	128	8	8
Anexe	29	25	8	8
Construite intre 1941-1950				
Cladire	201	179	8	8
Anexe	41	36	8	8
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	264	185	8	8
Anexe	53	37	8	8
Construite intre 1978-1989				
Cladire	307	214	13	13
Anexe	62	43	13	13
Construite dupa 1990				
Cladire	349	245	16	16
Anexe	70	49	16	16
Cladiri cu structura din lemn				
Valori de baza per mp:	293	204	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	109	97	6	6
Anexe	22	19	6	6
Construite intre 1941-1950				
Cladire	151	135	6	6
Anexe	30	27	6	6
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	200	139	6	6
Anexa	40	27	6	6
Construit intre 1978-1989				
Cladire	232	162	9	9
Anexa	46	33	9	9
Construite dupa 1990				
Cladire	264	184	13	13
Anexa	53	37	13	13

Anexa I-3/1

SPATII COMERCIALE SI BIROURI

EURO/MP

Denumire	Zona I	Zona II	Zona III
Spatii comerciale	168	124	100
Birouri	207	158	124

Preturile se refera la spatii avand pachetul complet de utilitati;
Pentru spatiile fara gaze se scade 10% din preturile de mai sus;

Anexa I-3/2

SPATII INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

EURO/MP

Denumire	Structura din zidarie portanta	Structura din beton armat	Structura Metalica
Spatii industriale	118	124	120
Spatii pentru depozitare	69	75	72

Preturile se refera la spatii avand pachetul complet de utilitati;
Pentru spatiile fara gaze se scade 10% din preturile de mai sus;

Anexa I-3/3

TERENURI INTRAVILANE

Starea terenului	Zona I	Zona II	Zona III	Zona Industriala
Teren curti constructii	50	40	30	15
Teren alte categorii	26	16	12	8

II. CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI TURNU MAGURELE

MUNICIPIUL TURNU MAGURELE

Anexa II-A

ZONAREA STRAZILOR DIN MUNICIPIUL TURNU MAGURELE

Zona	Strazile
Zona I	Republicii, Independentei, Castanilor, Pompierilor, Vlad Tepes, Victoriei, Nicolae Iorga, Cetatea Turnu, Elena Cuza Voda, 1907, Nicolae Balcescu, General Praporgescu, Capitan Stanculescu, Rahovei, Sos. Alexandriei, Fratii Golesti, Panduri, Mihai Bravu, Oborului, Calea Dunarii.
Zona II	Str. Memorie 2 Mai, str. Mircea Voda, str. Traian, str. M. Kogalniceanu, M. Eminescu, Chimiei, Taberei, Abatorului, Grivitei, Primaverii, Cpt. Vasilescu, Ghiocelilor, Arges, C.A. Rossetti, V. Alecsandri, Stefan cel Mare, Magurii, Tudor Vladimirescu, C.D. Gherea, Investitiilor, Popa Sapca, Sf. Vineri, Costache Negri.
Zona III	Luncii, Caisilor, Plopilor, Fantanii, Cartier Odaia, Cartier Magurele, Drum Centura

Anexa II-1/1

ZONA I

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI

EURO

Perioada	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valori de baza apartament conventional:	8.500	16.900	21.200	29.600
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	5.900	11.600	14.500	20.200
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.300	12.600	15.800	21.900
Apartament construit in perioada 1984-1989	6.900	13.500	16.800	23.500
Apartament construit dupa 1990	8.500	16.900	20.900	29.300
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	6.300	12.500	15.600	21.800
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.900	13.600	16.900	23.700
Apartament construit in perioada 1984-1989	7.300	14.600	18.100	25.300
Apartament construit dupa 1990	9.100	18.100	22.600	31.600
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	6.000	11.900	14.800	20.700
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.500	12.900	16.100	22.600
Apartament construit in perioada 1984-1989	7.000	13.800	17.100	24.000
Apartament construit dupa 1990	8.700	17.200	21.500	30.000
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	5.800	11.400	14.100	19.800
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.300	12.400	15.300	21.500
Apartament construit in perioada 1984-1989	6.800	13.100	16.400	22.900
Apartament construit dupa 1990	8.300	16.400	20.600	28.800

Anexa II-1/2

ZONA II

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI

EURO

Perioada	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valori de baza apartament conventional:	7.300	14.500	18.000	25.100
Apartament construit inainte de 1977	5.000	9.900	12.300	17.200
Apartament construit in perioada 1978-1983	5.400	10.800	13.400	18.600
Apartament construit in perioada 1984-1989	5.800	11.400	14.200	19.800
Apartament construit dupa 1990	7.200	14.200	17.900	24.900
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	5.400	10.700	13.200	18.600
Apartament construit in perioada 1978-1983	5.900	11.700	14.300	20.200
Apartament construit in perioada 1984-1989	6.200	12.400	15.400	21.500
Apartament construit dupa 1990	7.900	15.400	19.200	26.900
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	5.100	10.200	12.700	17.600
Apartament construit in perioada 1978-1983	5.700	11.000	13.700	19.200
Apartament construit in perioada 1984-1989	5.900	11.700	14.700	20.400
Apartament construit dupa 1990	7.400	14.700	18.300	25.600
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	5.000	9.700	12.000	16.900
Apartament construit in perioada 1978-1983	5.300	10.500	13.000	18.200
Apartament construit in perioada 1984-1989	5.800	11.200	14.000	19.500
Apartament construit dupa 1990	7.000	14.000	17.500	24.400

Nota:

Preturile se refera si la apartamentele din str. M.Eminescu, cartierul Taberei blocurile W nord, M, L, V, Z, J, I, K, N, A complex, B complex.

Anexa II-1/3

ZONA III

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI CARTIERUL TABEREI

Perioada	EURO			
	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valori de baza apartament conventional:	5.400	7.600	9.600	12.600
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	3.800	5.200	6.500	8.600
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.000	5.800	7.100	9.400
Apartament construit in perioada 1984-1989	4.300	6.000	7.500	9.900
Apartament construit dupa 1990	5.300	7.500	9.500	12.500
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	4.000	5.800	7.000	9.300
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.400	6.100	7.700	10.200
Apartament construit in perioada 1984-1989	4.700	6.500	8.100	10.800
Apartament construit dupa 1990	5.800	8.100	10.200	13.600
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	3.900	5.400	6.800	9.000
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.100	5.800	7.400	9.700
Apartament construit in perioada 1984-1989	4.400	6.200	7.700	10.200
Apartament construit dupa 1990	5.500	7.700	9.700	12.900
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	3.700	5.100	6.300	8.500
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.000	5.700	7.000	9.200
Apartament construit in perioada 1984-1989	4.200	6.000	7.400	9.800
Apartament construit dupa 1990	5.200	7.400	9.300	12.300

Anexa II-2/1

ZONA I

CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci				
Perioada constructiei	Finisaje	Finisaje	Cu instalatie de	Fara instalatii
	Medii	inferioare	gaze	Sanitare
Valori de baza per mp:	71	57	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	26	21	3	4
Anexe	5	5	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	37	29	3	4
Anexe	7	5	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	48	39	3	4
Anexe	9	7	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	56	44	3	5
Anexe	12	8	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	64	51	3	5
Anexe	14	11	1	1
Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)				
Valori de baza per mp:	121	97	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	44	36	4	6
Anexe	9	7	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	62	50	4	6
Anexe	13	11	1	1
Construite intre 1951-1977				
Cladire	82	65	4	6
Anexa	16	14	1	1
Construit intre 1978-1989				
Cladire	96	77	5	7
Anexa	19	15	1	2
Construite dupa 1990				
Cladire	109	87	5	8
Anexa	22	17	1	2

Anexa II-2/2

ZONA II

CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada constructiei	Finisaje	Finisaje	Cu instalatie de	Fara instalatii
	Medii	Inferioare	gaze	Sanitare
Valori de baza per mp:	61	48	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
cladire	22	17	3	4
anexe	5	4	1	1
Construite intre 1941-1950				
cladire	31	24	3	4
anexe	6	5	1	1
Construite intre de 1951-1977				
cladire	40	32	3	4
anexe	8	6	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	46	37	3	5
Anexe	9	7	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	52	41	3	5
Anexe	11	8	1	1
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Valori de baza per mp:	97	78	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	36	30	4	6
Anexe	14	12	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	50	41	4	6
Anexe	20	16	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	67	53	4	6
Anexa	26	22	1	1
Construit intre 1978-1989				
Cladire	77	62	5	7
Anexa	31	25	1	2
Construite dupa 1990				
Cladire	87	70	5	8
Anexa	35	28	1	2

Anexa II-2/3

ZONA III

CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada constructiei	Finisaje	Finisaje	Cu instalatie de	Fara instalatii
	Medii	Inferioare	gaze	Sanitare
Valori de baza per mp:	43	34	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1941				
cladire	16	14	3	4
anexe	4	3	1	1
Construite intre 1941-1950				
cladire	22	18	3	4
anexe	5	4	1	1
Construite intre de 1950-1977				
Cladire	28	23	3	4
Anexe	5	5	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	34	26	3	5
Anexe	6	5	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	39	30	3	5
Anexe	7	5	1	1
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Valori de baza per mp:	82	66	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	30	24	4	6
Anexe	13	11	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	43	34	4	6
Anexe	17	15	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	56	45	4	6
Anexa	23	18	1	1
Construit intre 1978-1989				
Cladire	65	53	5	7
Anexa	25	21	1	2
Construite dupa 1990				
Cladire	74	60	5	8
Anexa	29	24	1	2

Anexa II-2/4

ZONA I

CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat				
Perioada constructiei	Finisaje	Finisaje	Pentru instalatie de	Fara instalatii
	Lux	Medii	gaze	Gaze
Valori de baza per mp:	336	234	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	124	87	12	12
Anexe	24	18	2	2
Construite intre 1941-1950				
Cladire	173	122	12	12
Anexe	34	24	2	2
Construite intre de 1950-1977				
Cladire	228	160	12	12
Anexe	45	33	2	2
Construite intre 1978-1989				
Cladire	265	185	14	14
Anexe	53	37	3	3
Construite dupa 1990				
Cladire	301	211	15	15
Anexe	61	43	3	3
Cladiri cu structura din lemn				
Valori de baza per mp:	234	165	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	87	62	12	12
Anexe	18	13	2	2
Construite intre 1941-1950				
Cladire	122	85	12	12
Anexe	24	17	2	2
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	160	111	12	12
Anexa	33	23	2	2
Construit intre 1978-1989				
Cladire	185	129	14	14
Anexa	37	25	3	3
Construite dupa 1990				
Cladire	211	147	15	15
Anexa	43	29	3	3

Anexa II-2/5

ZONA II

CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat				
Perioada constructiei	Finisaje	Finisaje	Cu instalatie de	Fara instalatii
	superioare	Medii	Gaze	Gaze
Valori de baza per mp:	269	188	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
cladire	100	70	12	12
anexe	20	15	2	2
Construite intre 1941-1950				
cladire	139	98	12	12
anexe	27	19	2	2
Construite intre de 1951-1977				
cladire	183	128	12	12
anexe	37	25	2	2
Construite intre 1978-1989				
Cladire	212	148	14	14
Anexe	43	29	3	3
Construite dupa 1990				
Cladire	242	169	15	15
Anexe	48	34	3	3
Cladiri cu structura din lemn				
Valori de baza per mp:	197	140		
Construite inainte de 1940				
Cladire	74	53	12	12
Anexe	29	21	2	2
Construite intre 1941-1950				
Cladire	103	71	12	12
Anexe	41	29	2	2
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	134	95	12	12
Anexa	54	38	2	2
Construit intre 1978-1989				
Cladire	156	110	14	14
Anexa	62	44	3	3
Construite dupa 1990				
Cladire	177	126	15	15
anexa	71	50	3	3

Anexa II-2/6

ZONA III

CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat</i>				
Perioada constructiei	Finisaje medii	Finisaje Inferioare	Cu instalatie de gaze	Fara instalatii Sanitare
Valori de baza per mp:	214	150	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
cladire	80	56	12	12
anexe	16	12	2	2
Construite intre 1941-1950				
cladire	111	79	12	12
anexe	23	16	2	2
Construite intre de 1951-1977				
cladire	147	102	12	12
anexe	29	21	2	2
Construite intre 1978-1989				
Cladire	169	119	14	14
Anexe	34	24	3	3
Construite dupa 1990				
Cladire	193	135	15	15
Anexe	78	27	3	3
<i>Cladiri cu structura din lemn</i>				
Pret de baza per mp:	158	111	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	59	42	12	12
Anexe	13	8	2	2
Construite intre 1941-1950				
Cladire	82	58	12	12
Anexe	17	12	2	2
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	108	76	12	12
Anexa	22	15	2	2
Construit intre 1978-1989				
Cladire	125	88	14	14
Anexa	24	18	3	3
Construite dupa 1990				
Cladire	142	100	15	15
Anexa	28	20	3	3

Anexa II-3/1

SPATII COMERCIALE SI BIROURI

Denumire	EURO/MP		
	Zona A	Zona B	Zona C
Spatii comerciale	134	101	80
Birouri	168	126	101

Preturile se refera la spatii avand pachetul complet de utilitati;
Pentru spatiile fara gaze se scade 10% din valorile de mai sus;

Anexa II-3/2

SPATII INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

Denumire	EURO/MP			
	Structura din zidarie portanta	Structura din beton Armat	Structura Metalica	Alte Structuri
Spatii industriale	93	92	88	42
Depozite	72	76	72	34

Preturile se refera la spatii avand pachetul complet de utilitati;
Pentru spatiile fara gaze se scade 10% din preturile de mai sus;

Anexa II-3/3

TERENURI INTRAVILANE

Starea terenului	Zona I	Zona II	Zona III
Teren curti constructii	19	15	10
Teren alte categorii	10	8	6

III. CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ROȘIORII DE VEDE

MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE

Anexa III-A

ZONAREA STRAZILOR DIN MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE

ZONA I

Aleea Gradina Publica, A.I. Cuza de la nr. 1-2, pana la strada I.L. Caragiale nr. 23-24, Carpati pana la (strada Izbiceanu) nr. 52 si 53, Caporal Ghencea, Dunarii pana la (str. Dobrogeanu Ghenea), nr. 100 si nr. 93, Elena Doamna, Fdt. Armelor, Florilor, Gratiilor, I.L. Caragiale de la nr. 1-2, pana la str. Sf. Teodor nr. 22-29, 1917, Lt. Dogeanu, 9 Mai, M. Kogalniceanu pana la (PECO) nr. 50 si 37, Marasesti, Mihai Bravu de la nr. 1-2 la nr. 39-40, Nicolae Balcescu, Oltului pana la (strada Republicii) nr. 20 si nr. 31, Plt. Radulescu, Rahovei, Renasterii de la bl. 01-110, Sf. Teodor de la nr. 1-2, pana la str. I.L. Caragiale nr. 15-16, Sf. Vineri de la nr. 12, pana la str. M. Bravu nr. 23-28, Tudor Vladimirescu, Unirii, Uzinei.

ZONA II

A.I. Cuza de la I.L. Caragiale (nr. 25-26 pana la Republicii nr. 30-33A), Aleea A Carpati, Aleea B Carpati, Aleea I CFR, Aleea II CFR, Aleea Parc Nord, Alexandru Ciocanaru, Anton Ionescu de a str. Dunarii nr. 1-2, pana la I.L. Caragiale nr. 22-29, Ana Ipatescu, Badea Cartan, Buzasti, Carpati de la str. Izbiceanu nr. 54 si nr. 35 pana la capat, Cotelici, Cpt. Corlatescu de la nr. 1-2 la str. D- Ghenea 51-58, Ceaus Mitrea, Crisan, Cap. Dumitrescu, Cap. Joita, Constantin Noica, Dunarii de la nr. 102 si nr. 95, pana la nr. 214-187 22, Dobrogeanu Ghenea, Dorobanti, Fdt Mandesti, Fdt Carpati, I.L. Caragiale de la str. Sf. Teodor nr. 24-31, pana la Dorobanti 119-128, 1 Decembrie, Iordan Baluta, 1 Mai de la Dnarii, bl. L3-L2, pana la Sf. Vineri nr. 58-41, Lt. Balcescu, Mihai Eminescu, Mihai Bravu de la nr. 41 pana la capat, Mihail Kogalniceanu de la (PECO) nr. 52 si nr. 39 pana la capat, Nucilor, Oltului de la str. Republicii nr. 22 si nr. 31 A pana la capat, Oituz, Plopilor, Popa Gheorghe, Piata Garii, Renasterii de la nr. 21 si 70 pana a capat, Republicii, Sf. Teodor de la I.L. Caragiale (nr. 17-18), la str. Cpt. Corlatescu 34-35, Soldat Magureanu, Sergent Izbiceanu, Soldat Ciocanaru Lazar, Sf. Vineri de la M. Bravu nr. 25-30, pana la Alex Deeparateanu nr. 71-88, Stegarului, Sanatatii pana la (str. M. Eminescu) nr. 2 si nr. 9A.

ZONA III

Alexandru Deparateanu, Alexandru Dobrescu, Agricultori, Al. Cuza de la Republicii nr. 33C-32 la capat, Anton Ionescu (de la I.L. Caragiale nr. 31-24 pana la capat), Broscariei, B-dul Comercial, Closca, Ciresului, Calusari, Cap. Moroiu, Ceaus Firica, Dunarii de la nr. 189-216 pana la nr. 276-245, Fdt I Calusari, Fdt II Calusari, Fdt III Calusari, Fdt I Cpt. Corlatescu, Fdt II Cpt. Corlatescu, Fdt III Cpt. Corlatescu, Fdt Sanatatii, Fdt Tineretului, Fdt Oituz, Fdt Gloriei, Fdt Dorobanti, I.L. Caragiale de la Dorobanti nr. 121-130, pana la nr. 159-162, 1 Mai de la Sf. Vineri nr. 60-43 pana la capat, 1933, Lunei, Locuinte CFR Est, Libertatii, Horia, Manafilor, Malurescu, Petre Atanasiu, Popa Stancu, Pastorului, Pacii, Stelia Popescu, Soldat Mihalache, Sf. Teodor de la cpt Corlatescu nr. 36-37 pana la Stelian Popescu nr. 49-56, Sanatatii de la (M. Eminescu) nr. 4 si nr. 11 pana la capat, Salciilor, Sf. Vineri de la str. Alex. Deparateanu nr. 73-90 pana la capat, Salcamilor, Teilor, Virogii, Vicsoreanu, Vastesti, Zaharia Stancu.

ZONA IV

Fdt Artei, Avram Iancu, Aleea Gara Nord, Belitori, Baltoilor, Bratcov, Cantemir Voda, Cpt. Corlatescu de la Dobrogeanu Ghenea nr. 53-60 pana la capat, Depoul CFR Rosiori Nord, Delcel, Egalitatii, Frumoasa, Fdt Linistei, Fdt I Stelian Popescu, Fdt II Stelian Popescu, Fdt I Vadul Vezii, Fdt II Vadul Vezii, Fdt Lunca Vezii, Fdt Pod de Fier, Gugesti, 1907, I.L. Caragiale de-a lungul caii ferate nr. 164 – capat, Intrarea I Uzina de Vagoane, Intrarea II Uzina de Vagoane, 13 Decembrie, Iorgu Constantinescu, Infratirii, Lunca Vezii, Linistei, Locuinte CFR Nord, Maidanului, Maior Burcea Copilescu Andrei, Olaresei, Porumbeilor, Plantelor, Soldat Tudor Barbu, Surpeteanu C-tin Florin, Spatarului, Sf. Teodor de la Stelian Popescu nr. 51 la DN 6, Soarelui, Traian, Umbroasa.

**In aceste zone sunt amplasate atat blocuri de apartamente cat si cladiri individuale.
Valorile pentru zona III sunt valabile si pentru zona IV.**

Anexa III-1/1

ZONA I

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI

EURO

Perioada	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valoare de baza apartament conventional:	13.600	19.000	24.000	31.600
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	9.200	12.900	16.400	21.500
Apartament construit in perioada 1978-1983	10.100	14.100	17.900	23.500
Apartament construit in perioada 1984-1989	10.800	15.000	19.000	25.000
Apartament construit dupa 1990	13.400	18.900	23.800	31.300
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	9.900	14.000	17.600	23.100
Apartament construit in perioada 1978-1983	10.900	15.200	19.200	25.300
Apartament construit in perioada 1984-1989	11.600	16.200	20.500	27.000
Apartament construit dupa 1990	14.500	20.300	25.700	33.700
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	9.500	13.400	16.800	22.000
Apartament construit in perioada 1978-1983	10.400	14.500	18.300	24.000
Apartament construit in perioada 1984-1989	10.900	15.300	19.400	25.700
Apartament construit dupa 1990	13.800	19.300	24.400	32.100
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	9.100	12.700	16.000	21.100
Apartament construit in perioada 1978-1983	9.900	13.900	17.400	22.900
Apartament construit in perioada 1984-1989	10.500	14.800	18.600	24.600
Apartament construit dupa 1990	13.000	18.400	23.400	30.700

Anexa III-1/2

ZONA II

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI

EURO

Perioada	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valoare de baza apartament conventional:	11.500	16.100	20.500	26.900
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	8.000	11.000	13.900	18.300
Apartament construit in perioada 1978-1983	8.500	11.900	15.200	19.800
Apartament construit in perioada 1984-1989	9.100	12.800	16.200	21.300
Apartament construit dupa 1990	11.400	15.900	20.300	26.700
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	8.500	11.900	15.000	19.800
Apartament construit in perioada 1978-1983	9.200	12.900	16.400	21.500
Apartament construit in perioada 1984-1989	9.800	13.800	17.500	22.900
Apartament construit dupa 1990	12.300	17.200	21.800	28.800
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	8.100	11.400	14.200	18.900
Apartament construit in perioada 1978-1983	8.800	12.300	15.700	20.500
Apartament construit in perioada 1984-1989	9.300	13.000	16.700	21.800
Apartament construit dupa 1990	11.700	16.400	20.800	27.300
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	7.700	10.800	13.700	17.900
Apartament construit in perioada 1978-1983	8.400	11.800	14.900	19.500
Apartament construit in perioada 1984-1989	9.000	12.500	15.900	20.800
Apartament construit dupa 1990	11.000	15.700	19.800	26.000

Anexa III-1/3

ZONA III

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI

EURO

Perioada	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valoare de baza apartament conventional:	9.200	12.900	16.400	21.600
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	6.300	8.800	11.200	14.800
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.900	9.600	12.100	15.900
Apartament construit in perioada 1984-1989	7.300	10.200	12.900	17.000
Apartament construit dupa 1990	9.100	12.800	16.200	21.400
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	6.900	9.600	12.000	15.900
Apartament construit in perioada 1978-1983	7.400	10.400	13.100	17.200
Apartament construit in perioada 1984-1989	8.000	11.000	13.900	18.400
Apartament construit dupa 1990	9.900	13.900	17.500	23.000
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	6.400	9.100	11.500	15.100
Apartament construit in perioada 1978-1983	7.000	9.900	12.500	16.400
Apartament construit in perioada 1984-1989	7.500	10.500	13.200	17.500
Apartament construit dupa 1990	9.400	13.100	16.700	21.800
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	6.200	8.700	10.900	14.500
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.800	9.400	11.900	15.700
Apartament construit in perioada 1984-1989	7.200	10.100	12.700	16.800
Apartament construit dupa 1990	9.000	12.600	15.900	20.800

ZONA I

CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada	Finisaje	Finisaje	Cu instalatie de	Fara instalatii
	medii	inferioare	Gaze	sanitare
Valori de baza per mp:	100	80	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	37	29	4	5
Anexe	7	5	1	1
Construite intre 1941-1950				
cladire	53	41	4	5
anexe	11	7	1	1
Construite intre de 1951-1977				
cladire	67	54	4	5
anexe	14	11	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	79	62	4	6
Anexe	16	13	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	90	67	5	7
Anexe	18	14	1	2
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Valori de baza per mp:	112	99	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	42	37	4	5
Anexe	8	7	1	1
Construite intre 1940-1950				
Cladire	59	51	4	5
Anexe	13	11	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	77	67	4	5
Anexa	15	14	1	1
Construit intre 1978-1989				
Cladire	89	78	5	7
Anexa	18	15	1	2
Construite dupa 1990				
Cladire	101	88	5	8
Anexa	20	18	1	2

ZONA II

CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada	Finisaje medii	Finisaje inferioare	Cu instalatie de Gaze <i>Se adauga:</i>	Fara instalatii sanitare <i>Se scade:</i>
Valori de baza per mp:	63	54		
Construite inainte de 1940				
cladire	24	21	4	5
anexe	5	5	1	1
Construite intre 1941-1950				
cladire	34	28	4	5
anexe	6	5	1	1
Construite intre de 1951-1977				
cladire	43	37	4	5
anexe	8	7	1	1
Construite intre 1978-1989				
cladire	50	43	4	6
anexe	11	8	1	1
Construite dupa 1990				
cladire	58	49	5	7
anexe	12	9	1	2
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Valori de baza per mp:	96	79	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
cladire	36	29	5	7
anexe	7	5	1	2
Construite intre 1941-1950				
cladire	50	41	5	7
anexe	11	7	1	2
Construite intre de 1951-1977				
cladire	65	53	5	7
anexa	14	11	1	2
Construit intre 1978-1989				
cladire	76	62	5	9
anexa	15	13	1	2
Construite dupa 1990				
cladire	86	71	6	11
anexa	17	15	1	2

Anexa III-2/3

ZONA III - IV

CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada	Finisaje	Finisaje	Cu instalatie de	Fara instalatii
	medii	inferioare	gaze	sanitare
Valori de baza per mp:	60	51	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	23	20	4	5
Anexe	5	5	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	32	27	4	5
Anexe	6	5	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	41	35	4	5
Anexe	8	7	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	48	41	4	6
Anexe	10	8	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	55	47	5	7
Anexe	11	9	1	2
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Valori de baza per mp:	91	75	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	34	28	5	7
Anexe	7	5	1	2
Construite intre 1941-1950				
Cladire	48	39	5	7
Anexe	10	7	1	2
Construite intre de 1951-1977				
cladire	62	50	5	7
anexa	13	10	1	2
Construit intre 1978-1989				
cladire	72	59	5	9
anexa	14	12	1	2
Construite dupa 1990				
cladire	82	68	6	10
anexa	16	14	1	2

Anexa III-2/4

ZONA I

CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat</i>				
Perioada	Finisaje	Finisaje	Pentru instalatie de	Fara instalatii
	Lux	medii	Gaze	Gaze
Valori de baza per mp:	406	284	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	150	105	15	15
Anexe	30	21	3	3
Construite intre 1941-1950				
Cladire	211	147	15	15
Anexe	43	29	3	3
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	276	193	15	15
Anexe	55	39	3	3
Construite intre 1978-1989				
Cladire	321	224	16	16
Anexe	64	44	3	3
Construite dupa 1990				
Cladire	365	255	18	18
Anexe	72	51	4	4
<i>Cladiri cu structura din lemn</i>				
Valori de baza per mp:	306	213	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	113	80	11	11
Anexe	45	33	4	4
Construite intre 1941-1950				
Cladire	158	110	11	11
Anexe	63	44	4	4
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	207	146	11	11
Anexa	83	58	4	4
Construit intre 1978-1989				
Cladire	242	168	13	13
Anexa	97	67	5	5
Construite dupa 1990				
Cladire	274	192	15	15
Anexa	109	77	5	5

Anexa III-2/5

ZONA II

CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat</i>				
Perioada	Finisaje		Cu instalatie de	Fara instalatii
	superioare	medii	Gaze	Gaze
Valori de baza per mp:	345	242	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
cladire	128	90	15	15
anexe	51	36	3	3
Construite intre 1941-1950				
cladire	179	125	15	15
anexe	71	50	3	3
Construite intre de 1951-1977				
cladire	235	164	15	15
anexe	93	65	3	3
Construite intre 1978-1989				
Cladire	273	190	16	16
Anexe	109	77	3	3
Construite dupa 1990				
Cladire	311	217	18	18
Anexe	125	87	4	4
<i>Cladiri cu structura din lemn</i>				
Pret de baza per mp:	257	182	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	96	67	11	11
Anexe	39	27	4	4
Construite intre 1941-1950				
Cladire	133	93	11	11
Anexe	54	38	4	4
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	175	123	11	11
Anexa	70	49	4	4
Construit intre 1978-1989				
Cladire	204	144	13	13
Anexa	81	58	5	5
Construite dupa 1990				
Cladire	232	164	15	15
Anexa	92	65	5	5

Anexa III-2/6

ZONA III-IV

CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat				
Perioada	Finisaje medii	Finisaje inferioare	Cu instalatie de Gaze	Fara instalatii Gaze
Valori de baza per mp:	276	193	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	102	71	15	15
Anexe	42	28	3	3
Construite intre 1941-1950				
Cladire	143	100	15	15
anexe	58	40	3	3
Construite intre de 1951-1977				
cladire	188	131	15	15
anexe	76	53	3	3
Construite intre 1978-1989				
Cladire	218	152	16	16
Anexe	87	61	3	3
Construite dupa 1990				
Cladire	249	174	18	18
Anexe	100	69	4	4
Cladiri cu structura din lemn				
Pret de baza per mp:	206	146	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	77	54	11	11
Anexe	30	22	4	4
Construite intre 1941-1950				
Cladire	107	76	11	11
Anexe	43	30	4	4
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	140	99	11	11
Anexa	56	40	4	4
Construit intre 1978-1989				
Cladire	163	114	13	13
Anexa	65	46	5	5
Construite dupa 1990				
Cladire	185	130	15	15
Anexa	74	53	5	5

Anexa III-3/1

SPATII COMERCIALE SI BIROURI

EURO/MP

Amplasament	Spatii comerciale	Birouri
Zona AI-Zona de interes comercial		
- Piata centrala		
- str. Rahova pana la str. Carpati		
- str. Dunarii pana la str. Dobrogeanu Gherea	150	190
- str. M. Kogalniceanu pana la Peco		
- str. Marasesti pana la str. Sf. Vineri		
- str. Renasterii		
- str. N. Balcescu		
Zona A Strazile		
- Carpati (pana la str. 1 Decembrie nr. 52 si 33),		
- Tudor Vladimirescu,		
- Marasti (pana la Peco inclusiv),		
- Caporal Ghencea, 9 Mai,		
- Sf. Teodor (pana la str. I.L. Caragiale nr. 15 si 16),		
- 1917, Pl. Radulescu, Elena Doamana,	128	148
- Mihai Bravu (pana la nr. 26;29),		
- Oltului (pana la str. Republicii nr. 20 si 31),		
- Al. I. Cuza (pana la str. Sf. Teodor nr. 22 si 29),		
- I.L. Caragiale (pana la str. Sf. Teodor nr. 27 si 29),		
- Lt. Dogeanu (de la str. Caporal Ghencea nr. 26 si 11 pana la capat),		
- Florilor, Gratiilor, Unirii		
Zona B		
- str. Oltului (de la str. Republicii nr. 22 si 31 pana la str. Izbiceanu nr. 36 si 53)		
- str. Izbiceanu		
- str. Dunarii (de la str. D. Gherea nr. 102 si 95 pana la Ceaus Mitrea nr. 132 si 115		
- str. Dobrogeanu Gherea (pana la nr. 31 si 32)		
- str. M. Eminescu pana la nr. 28 si 31	83	104
- str. 1 Decembrie		
- str. Cap. Dumitrescu		
- str. Cap. Joita		
- str. Carpati de la nr. 54 si 35 (str. 1 Decembrie) pana la str. Sanatatii bl. 311		
- alea CFR (zona Intim)		
Zona C		
- str. Oltului (de la str. Izbiceanu bl. DGH pana la capat)	76	93
- str. Carpati (de la str. Sanatatii pana la capat)		
- str. Dunarii (de la Ceaus Mitrea pana la capat)		
Zona D		
- spatii comerciale Gara de Nord	76	93

Anexa III-3/2

SPATII INDUSTRIALE SI DEPOZITE

Denumire	EURO/MP			
	Structura din zidarie Portanta	Structura din beton armat	Structura metalica	Alte Structuri
Spatii industriale	60	64	59	44
Depozite	30	37	34	21

Anexa III-3/3

TERENURI INTRAVILANE

Starea terenului	EURO/MP		
	Zona I	Zona II	Zona III-IV
Teren curti constructii	13	8	7
Teren alte destinatii	7	5	4

IV.CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI VIDELE

ORASUL VIDELE

Anexa IV-A

ZONAREA STRAZILOR DIN ORASUL VIDELE

ZONA I

Intr. Bancii, str. Bancii, Sos. Giurgiului(nr.1-21, 2-42), str. Florilor(nr.1-29 si 2-34),str.Lipscani,str. Parcului(nr.1-19 si 2-18),Aleea Pietei, str. Pietei, str. Republicii(nr.1-7 si 2-12A),

ZONA II

Intr. Bisericii, str. Depozitelor, Aleea FRE, str. Garii, Intr. Islazului, str. Izvorului, str. Livezilor, Ftd. Luncii, Intr. Luncii, str. Luncii, str. Margaretelor, STR. Narciselor, str. Pajistei, intr. Parcului,str. Florilor(nr. 31-103 si 36-104),Sos. Giurgiului(nr. 23-47 si 44-76), str Parcului(nr. 21-45 si 20-52),Aleea Policlinicii, Intr. Postei, str. Postei, str. Primaverii, str. Rasaritului, str. Republicii(nr. 11-41 si 14-36), str. Salcamilor, Fundatura Salcamilor, Aleea Schelei, Intr. Spitalului, str. Stadionului, Str. Stadionului Mic, Aleea Stejarului, str. Uzina de Apa, Intr. Veche, Str. Veche, Intr. Viorelelor, str. Viorelelor, str. Magnoliei, str. Frasinului, str. Principala, str. Fagului, str. Pinului, str. Bradului, str. Ficusului, str. Artarului, str. Carpenului.

ZONA III

Str. Gladiolelor, str. Margeanului, str. Mileniului III, str.. Petrolului, Sos. Pitesti, Intr.Pitesti, Drumul Sondelor, Intr. Tineretului, str. Tineretului, str. Viitorului, str.Bujorului, intr.Bujorului, str. Castanilor,str. Ghiocelului, str. Gradinitei, str. Liliacului, str. Trandafirului, str. Apicultorilor, str. Berzei, str. Caramidari, str. Feroviarilor, Fdt. Feroviarilor, str. Frasinetului, intr. Frasinetului,str. Lalelelor, str. Nucilor, str. Piersicilor, str. Plopilor, str. Pompei, str. Rozelor, str. Sericului, str. Tabacariei, intr. Tabacariei, Fdt. Viitorului, str. Visinilor, str. Zavoiului, str. Zorilor, str. Progresului(nr. 1-39 si 2-24), Sos. Giurgiului nr. 49-190

ZONA IV

Str. Campului, str. Pescarilor, str.Dealului, intr. Dealului, str. Duzilor, str.Garofitelor ,intr. Garofitelor, str.lazului, intr. lazului, intr. Pelinului, str. Plantelor, str. Putu cu Apa Rece, str. Progresului(nr. 41-149 si 26-148), str. Tractoristilor, str. Viilor, str.Amurgului, str. Aninilor, str. Caisilor, str. Ciresului, intr. Ciresului, str. Cojocarilor, str. Crevenicu, str. Gutuilor, str. Macului, str. Macesilor, str. Merilor, str. Perilor, str. Rachitei, str. Sondorilor, str. Teilor, str. Vilcele, str. Zambilelor, str. Zavestreni, str. Zorelelor, str. Crinului, intr. Crinului, str. Crangului, str. Digului, str. Fierarilor, str. Glavacioc, str. Gradinarilor, str. Lacaramioarelor, str. Marginasilor, str. Milcovului, str. Morii, intr. Prunilor, str. Prunilor, str. Raristei, str. Scolii, str. Vaii.

Anexa IV-1/1

ZONA I

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI

Perioada	EURO			
	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valoarea de baza apartament conventional:	6.000	8.300	10.600	13.900
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	4.000	5.700	7.200	9.400
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.400	6.200	7.900	10.300
Apartament construit in perioada 1984-1989	4.700	6.500	8.400	10.900
Apartament construit dupa 1990	5.900	8.200	10.500	13.800
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	4.300	6.100	7.900	10.200
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.800	6.600	8.500	11.000
Apartament construit in perioada 1984-1989	5.000	7.100	9.100	11.900
Apartament construit dupa 1990	6.300	8.800	11.300	14.900
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	4.100	5.900	7.400	9.700
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.600	6.300	8.100	10.500
Apartament construit in perioada 1984-1989	4.800	6.800	8.600	11.300
Apartament construit dupa 1990	6.000	8.400	10.800	14.000
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	4.000	5.500	7.000	9.200
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.300	6.000	7.700	10.100
Apartament construit in perioada 1984-1989	4.600	6.400	8.200	10.800
Apartament construit dupa 1990	5.800	8.000	10.300	13.500

Anexa IV-1/2

ZONA II

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI

EURO

Perioada	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valoarea de baza apartament conventional:	5.300	7.500	9.500	12.500
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	3.700	5.100	6.400	8.500
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.000	5.500	7.000	9.200
Apartament construit in perioada 1984-1989	4.200	6.000	7.500	9.800
Apartament construit dupa 1990	5.200	7.400	9.400	12.300
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	4.000	5.500	7.000	9.100
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.200	6.000	7.500	9.900
Apartament construit in perioada 1984-1989	4.600	6.400	8.100	10.600
Apartament construit dupa 1990	5.800	8.000	10.100	13.200
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	3.800	5.200	6.600	8.700
Apartament construit in perioada 1978-1983	4.000	5.800	7.200	9.500
Apartament construit in perioada 1984-1989	4.200	6.000	7.700	10.100
Apartament construit dupa 1990	5.400	7.600	9.600	12.600
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	3.600	5.000	6.300	8.300
Apartament construit in perioada 1978-1983	3.900	5.400	6.900	9.000
Apartament construit in perioada 1984-1989	4.100	5.800	7.300	9.600
Apartament construit dupa 1990	5.100	7.200	9.200	11.900

Anexa IV-1/3

ZONA III

APARTAMENTE IN BLOCURI

Perioada	EURO			
	NUMAR DE CAMERE			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valoarea de baza apartament conventional:	4.200	6.000	7.600	9.900
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	3.000	4.100	5.100	6.900
Apartament construit in perioada 1978-1983	3.100	4.400	5.700	7.400
Apartament construit in perioada 1984-1989	3.300	4.800	6.000	8.000
Apartament construit dupa 1990	4.200	6.000	7.500	9.900
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	3.100	4.400	5.500	7.300
Apartament construit in perioada 1978-1983	3.500	4.900	6.000	8.000
Apartament construit in perioada 1984-1989	3.700	5.100	6.500	8.500
Apartament construit dupa 1990	4.600	6.400	8.100	10.700
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	3.000	4.200	5.200	7.000
Apartament construit in perioada 1978-1983	3.200	4.600	5.800	7.600
Apartament construit in perioada 1984-1989	3.500	5.000	6.100	8.100
Apartament construit dupa 1990	4.300	6.000	7.700	10.100
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	2.900	4.000	5.000	6.600
Apartament construit in perioada 1978-1983	3.100	4.300	5.400	7.200
Apartament construit in perioada 1984-1989	3.300	4.700	5.900	7.700
Apartament construit dupa 1990	4.100	5.900	7.300	9.700

Anexa IV-2/1

ZONA I

CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada	Finisaje medii	Finisaje inferioare	Cu instalatie de gaze <i>Se adauga:</i>	Fara instalatii sanitare <i>Se scade:</i>
Valori de baza per mp:	61	43		
Construite inainte de 1940				
Cladire	23	16	2	3
Anexe	5	4	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	32	22	2	3
Anexe	5	5	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	41	28	2	3
Anexe	8	5	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	47	34	3	4
Anexe	9	6	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	55	38	3	5
Anexe	12	7	1	1
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Valori de baza per mp:	102	71	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	38	26	4	5
Anexe	7	5	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	53	37	4	5
Anexe	11	7	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	70	49	4	5
Anexa	15	9	1	1
Construit intre 1978-1989				
Cladire	81	57	4	6
Anexa	16	12	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	92	64	5	7
Anexa	19	14	1	2

Anexa IV-2/2

ZONA II

CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada	Finisaje medii	Finisaje inferioare	Cu instalatie de gaze	Fara instalatii sanitare
Valori de baza per mp:	45	36	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	17	14	2	3
Anexe	4	3	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	24	19	2	3
Anexe	5	4	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	32	24	2	3
Anexe	6	5	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	36	28	3	4
Anexe	7	5	1	2
Construite dupa 1990				
Cladire	42	33	3	5
Anexe	8	6	1	2
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Valori de baza per mp:	77	62	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	28	23	4	5
Anexe	5	5	1	2
Construite intre 1941-1950				
Cladire	40	33	4	5
Anexe	7	6	1	2
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	53	42	4	5
Anexa	11	8	1	2
Construit intre 1978-1989				
Cladire	61	48	4	6
Anexa	13	9	2	3
Construite dupa 1990				
Cladire	69	55	5	7
Anexa	15	12	2	3

Anexa IV-2/3

ZONA III-IV

CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada	Finisaje medii	Finisaje Inferioare	Cu instalatie de gaze <i>Se adauga:</i>	Fara instalatii sanitare <i>Se scade:</i>
Valori de baza per mp:	37	29		
Construite inainte de 1940				
Cladire	15	12	2	3
Anexe	3	3	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	19	15	2	3
Anexe	4	4	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	24	20	2	3
Anexe	5	4	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	29	23	3	4
Anexe	5	5	1	2
Construite dupa 1990				
Cladire	34	26	3	5
Anexe	6	5	1	2
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Valori de baza per mp:	62	49		
Construite inainte de 1940				
Cladire	23	19	4	5
Anexe	5	4	1	2
Construite intre 1941-1950				
Cladire	33	25	4	5
Anexe	6	5	1	2
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	42	34	4	5
Anexa	8	6	1	2
Construit intre 1978-1989				
Cladire	48	39	4	6
Anexa	9	7	2	3
Construite dupa 1990				
Cladire	56	44	5	7
Anexa	12	8	2	3

Anexa IV-2/4

ZONA I

CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat</i>				
Perioada	Finisaje	Finisaje	Pentru	Fara
	lux	medii	instalatie de	instalatii
Valorit de baza per mp:	163	112	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	61	42	5	5
Anexe	15	11	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	84	59	5	5
Anexe	21	15	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	110	77	5	5
Anexe	27	19	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	128	89	6	6
Anexe	33	23	2	2
Construite dupa 1990				
Cladire	147	101	7	7
Anexe	37	25	2	2
<i>Cladiri cu structura din lemn</i>				
Valorit de baza per mp:	122	85	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	45	33	4	4
Anexe	12	8	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	63	44	4	4
Anexe	16	12	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	83	58	4	4
Anexa	21	15	1	1
Construit intre 1978-1989				
Cladire	97	67	5	5
Anexa	24	17	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	109	77	5	5
Anexa	27	19	1	1

Anexa IV-2/5

ZONA II

CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat				
Perioada constructiei	Finisaje	Finisaje	Cu	Fara
	superioare	medii	instalatie de gaze	instalatii Gaze
Valorit de baza per mp:	113	80	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	43	29	5	5
Anexe	11	7	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	59	41	5	5
Anexe	15	11	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	78	54	5	5
Anexe	20	14	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	90	62	6	6
Anexe	23	16	2	2
Construite dupa 1990				
Cladire	103	71	7	7
Anexe	25	18	2	2
Cladiri cu structura din lemn				
Valorit de baza per mp:	80	60	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	29	23	4	4
Anexe	7	5	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	41	32	4	4
Anexe	11	7	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	54	41	4	4
Anexa	14	11	1	1
Construit intre 1978-1989				
Cladire	62	47	5	5
Anexa	16	12	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	71	54	5	5
Anexa	18	14	1	1

Anexa IV-2/6

ZONA III-IV

CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE
EURO/MP

<i>Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat</i>				
Perioada constructiei	Finisaje medii	Finisaje inferioare	Cu instalatie de gaze <i>Se adauga:</i>	Fara instalatii GAZEe <i>Se scade:</i>
Valorit de baza per mp:	80	56		
Construite inainte de 1940				
Cladire	29	21	5	5
Anexe	7	5	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	41	28	5	5
Anexe	11	7	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	55	38	5	5
Anexe	14	9	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	63	43	6	6
Anexe	16	12	2	2
Construite dupa 1990				
Cladire	71	50	7	7
Anexe	18	13	2	2
<i>Cladiri cu structura din lemn</i>				
Valorit de baza per mp:	56	42	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	21	16	4	4
Anexe	5	4	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	28	22	4	4
Anexe	7	5	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	38	28	4	4
Anexa	9	7	1	1
Construit intre 1978-1989				
Cladire	43	34	5	5
Anexa	12	8	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	50	38	5	5
Anexa	13	9	1	1

Anexa IV-3/1

SPATII COMERCIALE, INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

Denumire	EURO/MP		
	Zona I	Zona II	Zona III-IV
Spatii comerciale	120	97	64
Hale industriale	81	61	49
Depozite	42	24	20

Anexa IV-3/2

TERENURI INTRAVILANE

Starea terenului	EURO/MP			
	Zona I	Zona II	Zona III-IV	Zona industrială
Teren curti-constructii	8	5	5	5
Teren alte destinatii	5	3	1	X

ORASUL POIENI

Anexa IV-5

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI

PERIOADA	EURO			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Valoare de baza apartament conventional:	3.900	5.400	6.900	9.000
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	2.700	3.700	4.700	6.100
Apartament construit in perioada 1978-1983	2.900	4.000	5.000	6.600
Apartament construit in perioada 1984-1989	3.000	4.200	5.300	7.100
Apartament construit dupa 1990	3.900	5.300	6.800	9.000
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	2.900	4.000	5.000	6.600
Apartament construit in perioada 1978-1983	3.000	4.300	5.400	7.200
Apartament construit in perioada 1984-1989	3.200	4.700	5.800	7.600
Apartament construit dupa 1990	4.100	5.900	7.300	9.600
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	2.700	3.800	4.800	6.300
Apartament construit in perioada 1978-1983	2.900	4.100	5.200	6.900
Apartament construit in perioada 1984-1989	3.000	4.400	5.400	7.300
Apartament construit dupa 1990	4.000	5.500	7.000	9.100
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	2.600	3.700	4.600	6.000
Apartament construit in perioada 1978-1983	2.800	4.000	5.000	6.500
Apartament construit in perioada 1984-1989	3.000	4.100	5.200	7.000
Apartament construit dupa 1990	3.800	5.200	6.600	8.700

Anexa IV-6/1

ORASUL POIENI - CENTRU

CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada	Finisaje medii	Finisaje inferioare	<i>Cu instalatie de Gaze</i> <i>Se adauga:</i>	<i>Fara instalatii Sanitare</i> <i>Se scade:</i>
Valori de baza per mp:	41	30		
Construite inainte de 1940				
Cladire	15	12	1	2
Anexe	3	3	0	0
Construite intre 1941-1950				
Cladire	21	16	1	2
Anexe	4	4	0	0
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	27	21	1	2
Anexe	5	4	0	0
Construite intre 1978-1989				
Cladire	33	24	2	3
Anexe	6	5	0	1
Construite dupa 1990				
Cladire	36	27	2	3
Anexe	7	5	0	1
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Pret de baza per mp:	74	44	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	27	17	3	4
Anexe	5	4	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	39	24	3	4
Anexe	7	5	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	50	30	3	4
Anexa	11	5	1	1
Construit intre 1978-1989				
Cladire	59	35	3	5
Anexa	12	6	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	66	40	4	5
Anexa	14	7	1	1

Anexa IV-6/2

ORASUL POIENI – PERIFERIE

CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada constructiei	Finisaje medii	Finisaje inferioare	Cu instalatie de Gaze Se adauga:	Fara instalatii sanitare Se scade:
Pret de baza per mp:	34	24		
Construite inainte de 1940				
Cladire	14	9	1	2
Anexe	3	2	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	18	13	1	2
Anexe	4	3	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	23	16	1	2
Anexe	5	3	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	27	19	2	3
Anexe	5	4	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	32	22	2	3
Anexe	6	5	1	1
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Pret de baza per mp:	62	43	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	24	16	3	4
Anexe	5	4	1	2
Construite intre 1941-1950				
Cladire	33	23	3	4
Anexe	6	5	1	2
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	43	30	3	4
Anexa	8	5	1	2
Construit intre 1978-1989				
Cladire	49	35	3	5
Anexa	9	6	1	2
Construite dupa 1990				
Cladire	57	40	4	5
Anexa	12	7	1	2

Anexa IV-6/3

ORASUL POIENI – CENTRU

CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat				
Perioada	Finisaje medii	Finisaje inferioare	Cu instalatie de Gaze <i>Se adauga:</i>	Fara instalatii GAZE <i>Se scade:</i>
Valori de baza per mp:	113	80		
Construite inainte de 1940				
Cladire	43	29	4	4
Anexe	14	9	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	59	41	4	4
Anexe	18	13	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	78	54	4	4
Anexe	24	16	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	90	63	5	5
Anexe	27	19	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	102	71	5	5
Anexe	30	22	2	2
Cladiri cu structura din lemn				
Valori de baza per mp:	80	56	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	29	21	3,2	3,2
Anexe	9	6	1,1	1,1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	41	29	3,2	3,2
Anexe	13	8	1,1	1,1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	54	38	3,2	3,2
Anexa	16	12	1,1	1,1
Construit intre 1978-1989				
Cladire	63	44	3,2	3,2
Anexa	19	14	1,1	1,1
Construite dupa 1990				
Cladire	71	50	4,2	4,2
Anexa	21	14	1,0	1,0

Anexa IV-6/4

ORASUL POIENI – PERIFERIE

CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat</i>				
Perioada	Finisaje medii	Finisaje inferioare	Cu instalatie de Gaze	Fara instalatii GAZE
Valori de baza per mp:	74	53	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	27	20	4	4
Anexe	6	5	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	39	27	4	4
Anexe	9	6	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	51	35	4	4
Anexe	13	8	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	59	41	5	5
Anexe	15	11	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	66	46	5	5
Anexe	17	12	2	2
<i>Cladiri cu structura din lemn</i>				
Pret de baza per mp:	53	36	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	20	14	3	3
Anexe	5	4	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	27	19	3	3
Anexe	6	5	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	35	24	3	3
Anexa	8	6	1	1
Construit intre 1978-1989				
Cladire	41	28	3	3
Anexa	11	7	1	1
Construite dupa 1990				
Cladire	46	34	4	4
Anexa	12	8	1	1

Anexa IV-7

TERENURI INTRAVILANE

Starea terenului	EURO/MP	
	Zona centrala	Zona Perifeica
Teren curti-constructii	2,5	1,3
Teren alte destinatii	1,3	1,0

**V. CIRCUMSCRIȚIA
JUDECĂTORIEI
ZIMNICEA**

ORASUL ZIMNICEA

Anexa V-A

ZONAREA STRAZILOR DIN ORASUL ZIMNICEA

Zona	Delimitarea
	Zonarea strazilor din orasul Zimnicea
Zona Centru	Strazile din perimetrul delimitat de str.Turnu Magurele, Mircea Voda, B-dul Republicii si str.Nicolae Balcescu
Zona periferie	Strazile situate in afara perimetrului din zona centrala

ZONAREA BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL ZIMNICEA

Zona	Delimitarea
Zona I	Blocurile:4A-Sc.B, 4B-Sc.b, 4E sc.B,C, D, E,F,5A-sc.B,C,D,E,F; 8A –sc.A; 8C- sc.B; 9A – sc.A,D,F; 9C – sc.A,D,F; 10A –sc.B; 10B – sc.B; 10E – sc.B,C,D,E,F; 10F – sc.A,B,C,D,E,F; 11A – sc.B,C,D,E,F; 11C –sc.A,B,C,D,E,; 11F – sc.B; 15A – sc.A; 15D –sc.A; 15A sc.A; 15A –sc.D; 16A ; 17A; 17B- sc.B,C,D,E,F,H; 18B – sc.B,C,D,E,F; 18C ; 23A;23B; 23E; 28A; 29A; 29B.
Zona II	Blocurile:1;2;3;4;5;6;7;8; IVA-sc.A,C; IV B-sc.A,C; IVC; IVD; IVE – sc.A si H; VA sc.A-H; VIIIA sc.B; VIIIB; VIII –sc.A; IXA –sc.B,C,E,G;IXB; IXC- sc.B,C,E,G; XA sc.A,C,D; XB- sc.A,C,D; XC; XD; XE – sc.A; XF – sc.F; XIA- sc.A; XIB; XIC; XI F- sc.A,C; XVA – sc.B,C; XVB ; XVIIA – sc.A; XVIIIA – sc.A; XVIII B- sc.A; XXIC – sc.A.

Anexa V-1/1

ZONA I

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI

Perioada constructiei	EURO			
	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Pret de baza apartament standard:	8.100	11.400	14.500	19.000
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	5.500	7.900	9.900	12.900
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.000	8.500	10.800	14.000
Apartament construit in perioada 1984-1989	6.400	9.100	11.500	15.000
Apartament construit dupa 1990	8.000	11.300	14.300	18.900
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	6.000	8.400	10.600	13.900
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.600	9.100	11.600	15.100
Apartament construit in perioada 1984-1989	7.000	9.800	12.400	16.200
Apartament construit dupa 1990	8.700	12.100	15.400	20.300
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	5.800	8.000	10.100	13.200
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.300	8.700	10.900	14.500
Apartament construit in perioada 1984-1989	6.600	9.300	11.800	15.400
Apartament construit dupa 1990	8.200	11.600	14.800	19.300
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	5.400	7.600	9.700	12.800
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.000	8.300	10.500	13.800
Apartament construit in perioada 1984-1989	6.300	9.000	11.300	14.800
Apartament construit dupa 1990	8.000	11.000	14.000	18.400

Anexa V-1/2

ZONA II

APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI

EURO

Perioada constructiei	Numar de camere			
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Pret de baza apartament standard:	7.600	10.800	13.600	17.900
Apartament situat la parter				
Apartament construit inainte de 1977	5.200	7.300	9.300	12.100
Apartament construit in perioada 1978-1983	5.800	8.000	10.100	13.200
Apartament construit in perioada 1984-1989	6.000	8.500	10.800	14.100
Apartament construit dupa 1990	7.500	10.700	13.500	17.800
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit inainte de 1977	5.700	8.000	9.900	13.100
Apartament construit in perioada 1978-1983	6.100	8.600	10.900	14.300
Apartament construit in perioada 1984-1989	6.500	9.200	11.600	15.200
Apartament construit dupa 1990	8.100	11.500	14.500	19.200
Apartament situat la etaj superior				
Apartament construit inainte de 1977	5.400	7.500	9.500	12.500
Apartament construit in perioada 1978-1983	5.900	8.200	10.300	13.600
Apartament construit in perioada 1984-1989	6.200	8.700	10.900	14.500
Apartament construit dupa 1990	7.700	10.900	13.800	18.200
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit inainte de 1977	5.100	7.200	9.100	11.900
Apartament construit in perioada 1978-1983	5.700	7.900	9.900	13.000
Apartament construit in perioada 1984-1989	6.000	8.300	10.500	13.900
Apartament construit dupa 1990	7.400	10.500	13.100	17.400

ZONA CENTRU

CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada	Finisaje	Finisaje	Cu instalatie de	Fara instalatii
	medii	inferioare	gaze	Sanitare
Valoare de baza per mp:	126	88	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	43	29	4	5
Anexe	8	5	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	59	41	4	5
Anexe	13	7	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	77	54	4	5
Anexe	15	11	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	90	62	5	7
Anexe	18	13	1	2
Construite dupa 1990				
Cladire	103	71	5	8
Anexe	21	15	1	2
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Valoare de baza per mp:	169	119	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	62	43	5	9
Anexe	13	8	1	2
Construite intre 1941-1950				
Cladire	87	61	5	9
Anexe	17	13	1	2
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	114	81	5	9
Anexa	23	16	1	2
Construit intre 1978-1989				
Cladire	133	93	6	11
Anexa	26	19	1	2
Construite dupa 1990				
Cladire	152	106	7	13
Anexa	30	21	2	3

Anexa V-2/2

ZONA PRIFERIE

CLADIRI INDIVIDUALE SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci</i>				
Perioada	Finisaje	Finisaje	Cu	Fara
	medii	inferioare	instalatie de	instalatii
Valori de baza per mp:	90	67	Gaze	Sanitare
			Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	34	25	4	5
Anexe	6	5	1	1
Construite intre 1941-1950				
Cladire	47	35	4	5
Anexe	9	7	1	1
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	62	46	4	5
Anexe	13	9	1	1
Construite intre 1978-1989				
Cladire	71	53	5	7
Anexe	15	11	1	2
Construite dupa 1990				
Cladire	82	61	5	8
Anexe	16	13	1	2
<i>Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton, piatra, bca)</i>				
Valori de baza per mp:	127	95	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	47	35	5	9
Anexe	9	7	1	2
Construite intre 1941-1950				
Cladire	65	49	5	9
Anexe	14	11	1	2
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	86	64	5	9
Anexa	17	14	1	2
Construit intre 1978-1989				
Cladire	100	75	6	11
Anexa	20	15	1	2
Construite dupa 1990				
Cladire	113	85	7	13
Anexa	23	17	2	3

Anexa V-2/3

ZONA CENTRU

CLADIRE INDIVIDUALA TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

<i>Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat</i>				
Perioada	Finisaje	Finisaje	Pentru instalatie de	Fara instalatii
	lux	medii	gaze	Gaze
Valoare de baza per mp:	473	331	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	175	123	15	15
Anexe	35	24	3	3
Construite intre 1941-1950				
Cladire	245	171	15	15
Anexe	49	34	3	3
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	321	225	15	15
Anexe	64	45	3	3
Construite intre 1978-1989				
Cladire	374	261	17	17
Anexe	75	53	4	4
Construite dupa 1990				
Cladire	425	298	19	19
Anexe	85	60	4	4
<i>Cladiri cu structura din lemn</i>				
Valoare de baza per mp:	355	249	Se adauga:	Se scade:
Construite inainte de 1940				
Cladire	131	91	9	9
Anexe	53	37	2	2
Construite intre 1941-1950				
Cladire	185	128	9	9
Anexe	74	53	2	2
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	242	169	9	9
Anexa	97	67	2	2
Construit intre 1978-1989				
Cladire	279	195	12	12
Anexa	112	79	2	2
Construite dupa 1990				
Cladire	319	223	14	14
Anexa	128	90	3	3

Anexa V-2/4

ZONA PERIFERIE

CLADIRI INDIVIDUALE TIP VILA SI ANEXE

EURO/MP

Cladiri cu structura din beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat				
Perioada	Finisaje superioare	Finisaje medii	Cu instalatie de gaze <i>Se adauga:</i>	Fara instalatii Gaze <i>Se scade:</i>
Valoare de baza per mp:	425	281		
Construite inainte de 1940				
Cladire	158	104	15	15
Anexe	33	21	3	3
Construite intre 1941-1950				
Cladire	221	146	15	15
Anexe	44	29	3	3
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	321	225	15	15
Anexe	64	45	3	3
Construite intre 1978-1989				
Cladire	336	223	17	17
Anexe	67	44	4	4
Construite dupa 1990				
Cladire	383	253	19	19
Anexe	77	51	4	4
Cladiri cu structura din lemn				
Valoare de baza per mp:	284	211	<i>Se adauga:</i>	<i>Se scade:</i>
Construite inainte de 1940				
Cladire	105	79	9	9
Anexe	21	16	2	2
Construite intre 1941-1950				
Cladire	147	109	9	9
Anexe	29	22	2	2
Construite intre de 1951-1977				
Cladire	321	225	9	9
Anexe	64	45	2	2
Construit intre 1978-1989				
Cladire	224	166	12	12
Anexa	44	34	2	2
Construite dupa 1990				
Cladire	255	190	14	14
Anexa	51	37,8	3	3

Anexa V-3

SPATII COMERCIALE, INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

Denumire	EURO/MP	
	Zona Centru	Zona Periferie
Spatii comerciale	148	85
Hale industriale	67	46
Depozite	50	30

Anexa V-4

TERENURI INTRAVILANE

Starea terenului	EURO/MP	
	Zona Centru	Zona Periferie
Teren curti-constructii	6	4
Teren alte destinatii	4	2,6

VI. CLADIRI INDIVIDUALE, ANEXE LA CLADIRI SI TERENURI IN LOCALITATI RURALE DIN JUDETUL TELEORMAN

PREZENTARE

Lucrarea a urmarit sa puna la dispozitia birourilor notariale un instrument practic pentru stabilirea valorilor pentru imobile din mediul rural, in functie de care sa se aplice taxele notariale, la perfectarea actului de vanzare-cumparare. Valorile informative prezentate in lucrare sunt date in EURO pentru o constructie standard si pentru cladiri tip vila, in raport cu categoria localitatii, amplasarea in cadrul localitatii (centru/periferie), accesul la retelele de transport, distanta fata de localitatile urbane, structura constructiva, anul construirii, stare de intretinere. Separat sunt prezentate preturile pentru terenuri curti-constructii.

Anexa VI-A**LISTA ANEXELOR LOCALITATI RURALE**

Zona	Delimitarea	Anexa
	Zonarea localitatilor rurale din judetul Teleorman	
	Circumscripția Judecatoriei Alexandria	Anexa VI-1/1
	Circumscripția Judecatoriei Turnu Magurele	Anexa VI-1/2
	Circumscripția Judecatoriei Rosiorii de Vede	Anexa VI-1/3
	Circumscripția Judecatoriei Videle	Anexa VI-1/4
	Circumscripția Judecatoriei Zimnicea	Anexa VI-1/5
Categoria I Centru	Localitati cu acces la artere rutiere DN;DJ;CF sau apropiere de pana la 10 km de localitatile urbane	Anexa VI-2/1 constructii conventionale
Categ.I Periferie	Localitati cu acces la artere rutiere DN;DJ;CF sau apropiere de pana la 10 km de localitatile urbane	Anexa VI-2/2 Constructii conventionale
Categ.I Centru	Localitati cu acces la artere rutiere DN;DJ;CF sau apropiere de pana la 10 km de localitatile urbane	Anexa VI-2/3 constructii tip vila
Categ.I Periferie	Localitati cu acces la artere rutiere DN;DJ;CF sau apropiere de pana la 10 km de localitatile urbane	Anexa VI-2/4 Constructii tip vila
Categ.II Centru	Artere decirculatie locala cu acces la artere de circulatie majore (D.N.; D.J.; C.F.)	Anexa VI-2/5 constructii conventionale
Categ.II Periferie	Localitati cu acces la artere rutiere DN;DJ;CF sau apropiere de pana la 10 km de localitatile urbane	Anexa VI-2/6 constructii conventionale
Categ.II Centru , Periferie	Localitati cu acces la artere rutiere DN;DJ;CF sau apropiere de pana la 10 km de localitatile urbane	Anexa VI-2/7 Constructii tip vila
Categ.III Centru	Artere greu accesibile .Localitati izolate	Anexa VI-2/8 Constructii conventionale
Categ.III Periferie	Artere greu accesibile.Localitati izolate	Anexa VI-2/9 Constructii conventionale
Categ.III Centru	Artere greu accesibile.Localitati izolate	Anexa VI-2/10 Constructii tip vila
Categ.III Periferie	Artere greu accesibile.Localitati izolate	Anexa VI-2/11 Constructii tip vila

Anexa VI-1/1

Zonarea localitatilor rurale aparținând de Judecătoria Alexandria

CATEGORIA I

Comune

Vitanesti, Bujoreni, Draganesti Vlasca, Poroschia, Tiganesti, Furculesti, Nanov, Buzescu, Plosca, Orbeasca.

Sate

Orbeasca de Sus – com. Orbeasca, Orbeasca de Jos – com. Orbeasca

CATEGORIA II

Comune

Magura, Brinceni;

Sate

Mosteni – com. Furculesti, Guruieni – com. Magura, Laceni – com. Orbeasca, Calomfiresti – com. Poroschia, Purani – com. Vitanesti, Schitu Poenari – com. Vitanesti, Spătărei – com. Furculesti, Voivoda-com. Furculesti; Prunaru-com. Bujoreni, Silstea-com. Vitanesti;

CATEGORIA III

Comune

Storobaneasa, Marzanesti, Rasmiresti, Babaita, Bogdana, Mavrodin, Calinesti Frasinet, Nenciulesti

Sate

Beiu – com. Storobaneasa, Cernetu – com. Marzanesti, Valea Parului - com. Marzanesti, Teleormanul - com. Marzanesti, Ludaneasca – com. Rasmiresti, Vaceni – com. Draganesti Vlasca, Comoara – com. Draganesti Vlasca, Merisani - com. Babaita, Clanita - com. Babaita, Ulmeni – com. Bogdana, Brosteanca – com. Bogdana, Urluiu - com. Bogdana, Paru Rotund – com. Mavrodin, Licuriciu – com. Calinesti, Antonesti-com. Calinesti, Copaceanca - com. Calinesti, Marita - com. Calinesti

Anexa VI-1/2

Zonarea localitatilor rurale aparținând de Judecătoria Turnu Magurele

CATEGORIA II

Comune

Lisa, Seaca, Traian, Ciuperceni, Crangu, Islaz, Lunca, Segarcea Vale, Lita, Dracea

Sate

Vinatori – com. Lisa, Navodari – com. Seaca, Poiana – com. Ciuperceni, Florica – com. Dracea, Zlata – com. Dracea, Secara – com. Crangu, Moldoveni – com. Islaz, Olteanca – com. Segarcea Vale.

CATEGORIA III

Comune

Putineiu, Salcia, Slobozia Mandra, Uda Clocociov, Saelele, Beciu, Plopii Stăvitești

Sate

Baduleasa – com. Putineiu, Carlomanu – com. Putineiu, Baneasa – com. Salcia, Tudor Vladimirescu – com. Salcia, Uda Paciurea-com. Uda Clocociov, Pleasov – com. Saelele, Prundu – com. Lunca, Segarcea Deal - com. Segarcea Vale, Brancoveanca – com. Plopii Slavitești, Dudu - com. Plopii Slavitești, Smardan – com. Beciu, Barsestii de Jos – com. Beciu

Anexa VI-1/3

Zonarea localitatilor rurale aparținând de Judecătoria Rosiorii de Vede

CATEGORIA I

Comune

Peretu, Maldaeni, Scioastea, Dobrotesti

CATEGORIA II

Comune

Olteni, Vede, Draganesti de Vede, Balaci

Sate

Perii Brosteni – com. Olteni, Meri – com. Vede, Dulceanca – com. Vede, Albesti – com. Vede, Cosoteni – com. Vede, Vacaresti – com. Draganesti de Vede, Magura cu Liliac – com. Draganesti de Vede, Tecuci – com. Balaci, Burdeni – com. Balaci.

CATEGORIA III

Comune

Troianu, Calmatuiu, Calmatuiu de Sus, Crangeni, Vartoape, Stejaru, Radoiesti, Sfantesti, Didesti, Silistea Gumesti, Zambreasca, Dracsenei, Saceni, Ciolanesti, Necsesti, Beuca.

Sate

Dulceni – com. Troianu, Vatra – com. Troianu, Caravaneti – com. Calmatuiu, Bujoru – com. Calmatuiu, Nicolae Balcescu – com. Calmatuiu, Ionascu – com. Calmatuiu de Sus, Bacalesti – com. Calmatuiu de Sus, Stejaru – com. Crangeni, Balta Sarata – com. Crangeni, Dorobantu – com. Crangeni, Garagau – com. Vartoape, Vartoapele de Sus – com. Vartoape, Vartoapele de Jos – com. Vartoape, Socetu – com. Stejaru, Bratcov – com. Stejaru, Gresia – com. Stejaru, Radoiesti Vale – com. Radoiesti, Radoiesti Deal – com. Radoiesti, Cetatea – com. Radoiesti, Insuratei – com. Didesti, Satu Nou – com. Didesti, Merisani – com. Dobrotesti, Dracsani – com. Dracsenei, Odobeasca – com. Dracsenei, Plopi – com. Dracsenei, Satu Vechi – com. Dracsenei, Butculesti – com. Saceni, Ciurari – com. Saceni, Ciolanestii din Deal – com. Ciolanesti, Baldovinesti – com. Ciolanesti, Ciolanestii Vale – com. Ciolanesti, Belciug – com. Necsesti, Gardesti – com. Necsesti.

Anexa VI-1/4

Zonarea localitatilor rurale aparținând de Judecătoria Videle

CATEGORIA I

Comuna

Mosteni

CATEGORIA II

Comune

Botoroaga, Tatarastii de Sus, Tatarastii de Jos, Purani, Trivale Mosteni, Poieni

Silistea, Blejesti, Crevenicu, Mereni

Sate

Purani – com. Vitanesti, Silistea – com. Vitanesti, Udupu – com. Tatarastii de Sus, Slavesti – com. Tatarastii de Jos, Bratasani – com. Trivale Mosteni, Butesti – com. Silistea, Puranii de Sus - com. Purani, Silistea Mica - com. Silistea, Baciuc – com. Blejesti, Coșoaia (Videle), Merenii de Sus – com. Mereni, Merenii de Jos – com. Mereni, Radulesti-com. Crevenicu

CATEGORIA III

Comune

Galateni, Talpa, Scurtu Mare, Sarbeni, Gratia, Cosmesti

Sate

Valea Ciresului – com. Botoroaga, Tarnava - com. Botoroaga, Calugaru - com. Botoroaga, Tunari - com. Botoroaga, Dobreni – com. Tatarastii de Sus, Negrenii de Sus – com. Tatarastii de Jos, Negrenii Osebiti - com. Tatarastii de Jos, Negreni - com. Tatarastii de Jos, Obirtu- com. Tatarastii de Jos, Lada - com. Tatarastii de Jos, Deperati – com. Trivale Mosteni, Biscoveni – com. Galateni, Gradisteanca – com. Galateni, Talpa Ograzile – com. Talpa, Linia Costii - com. Talpa, Talpa Biscoveni - com. Talpa, Rotaresti - com. Talpa, Talpa Postei - com. Talpa, Negrilesti – com. Scurtu Mare, Scurtu Savesti - com. Scurtu Mare, Dreacesti - com. Scurtu Mare, Albeni - com. Scurtu Mare, Catunu – com. Poieni, Banov - com. Poieni, Bratesti - com. Poieni, Preajba - com. Poieni, Tavirlau - com. Poieni, Vatasi - com. Poieni, Sarbenii de Jos – com. Sarbeni, Udeni – com. Sarbeni, Draghinesti – com. Gratia, Ciurari Deal – com. Gratia, Ciuperceni – com. Cosmesti, Sericu – com. Blejesti, Stefeni – com. Mereni.

Anexa VI-1/5

Zonarea localitatilor rurale aparținând de Judecătoria Zimnicea

CATEGORIA II

Comune

Suhaia, Piatra, Fântânel, Smîrdioasa, Vișoara, Năsturelu, Bujoru,
Pietroșani, Bragadiru, Conțești, Cervenia

Sate

Zimnicele – com. Nasturelu

CATEGORIA III

Comune

Frumoasa, Izvoarele

Sate

Pauleasca – com. Frumoasa, Șoimu – comuna Smîrdioasa

ZONA CENTRU

Anexa VI-2/1

Preturi pentru imobile (cladiri, anexe, teren) situate in mediul rural

Categorია I (categorია localitatii functie de situarea in judet) - localitati cu acces la artere rutiere DN/DJ;CF sau apropiere de pana la 10 km de localitatile urbane

EURO/mp

Tipul constructiv	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje inferioare si stare de intretinere		Cladiri cu instalatie de gaze	Cladiri fara instalatii de apa curenta
		Buna	proasta		
Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci					
construite dupa 1990					
Cladire	44	39	34	42	37
Anexa	7	6	5	7	6
construite intre 1978 – 1989					
Cladire	41	36	32	40	34
Anexa	6	5	5	6	5
construite intre 1951 – 1977					
Cladire	38	33	30	36	32
Anexa	6	5	5	6	5
construite intre 1941 – 1950					
Cladire	33	29	26	32	28
Anexa	5	5	4	5	5
construite inainte de 1940					
Cladire	25	23	20	24	22
Anexa	5	4	4	5	4
Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton,piatra,bca)					
construite dupa 1990					
Cladire	59	51	46	57	49
Anexa	10	8	8	9	8
construite intre 1978 – 1989					
Cladire	57	49	44	54	47
Anexa	10	8	8	9	8
construite intre 1951 – 1977					
Cladire	51	44	40	49	42
Anexa	9	8	7	8	8
construite intre 1941 – 1950					
Cladire	46	40	36	43	38
Anexa	8	7	6	8	7
construite inainte de 1940					
Cladire	35	31	28	33	29
Anexa	6	5	5	6	5
Teren curti constructii	2,4				
Teren alte categorii	1,2				

Anexa VI-2/2

Preturi pentru imobile (cladiri, anexe, teren,) situate in mediul rural

Categoria I (categoria localitatiifunctie desituarea in judet)-localitati cu acces la artere rutiere DN, DJ, CF, sau apropiere de pana la 10 km de localiatile urbane.

ZONA PERIFERIE

EURO/MP

Tipul constructiv	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje inferioare si stare de intretinere		Cladiri cu instalatie de gaze	Cladiri fara instalatii de apa curenta
		Buna	Proasta		
Cladiri cu pereti din paanta, chirpici, valatuci					
construite dupa 1990					
Cladire	36	32	28	34	30
Anexa	7	6	5	7	6
construite intre 1978 – 1989					
Cladire	34	30	27	33	28
Anexa	6	5	5	6	5
construite intre 1951 – 1977					
Cladire	31	27	24	30	25
Anexa	6	5	5	6	5
construite intre 1941 – 1950					
Cladire	28	23	22	26	23
Anexa	5	5	4	5	5
construite inainte de 1940					
Cladire	22	18	17	20	18
Anexa	5	4	4	5	4
Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton,piatra,bca)					
construite dupa 1990					
Cladire	51	44	40	49	42
Anexa	9	8	7	8	8
construite intre 1978 – 1989					
Cladire	49	43	39	48	41
Anexa	8	7	6	8	7
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	44	39	34	42	37
Anexa	8	7	6	8	7
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	40	34	32	39	33
Anexa	7	6	5	7	6
construite inainte de 1940					
Cladire	30	26	23	28	24
Anexa	6	5	5	6	5
Teren curti constructii	1,6				
Teren alte categorii	0,8				

Anexa VI-2/3

Preturi pentru imobile (cladiri tip vila, anexe, teren) situate in mediul rural

Categorii I (categoria localitatii functie de situarea in judet) - localitati cu acces la artere rutiere DN;DJ;CF sau apropiere de pana la 10 km de localitatile urbane

ZONA CENTRU				EURO/mp	
Tipul constructiv	Finisaje lux si intretinere buna	Finisaje superioare si stare de intretinere		Cladiri cu instalatie de gaze	Cladiri fara centrala termica proprie
		Buna	Proasta		
Cladiri cu structura din cadre de beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat					
construite dupa 1990					
cladire	108	72	65	79	65
anexa	14	9	8	10	8
Construite intre 1978 - 1989					
cladire	103	68	61	75	61
anexa	14	9	8	10	8
Construite intre 1951 - 1977					
Cladire	94	62	56	68	56
Anexa	12	8	7	8	7
Construite intre 1941 - 1950					
Cladire	83	55	50	60	50
Anexa	11	7	6	8	6
Construite inainte de 1940					
Cladire	64	42	39	47	39
Anexa	8	5	5	6	5
Cladiri cu structura din lemn					
construite dupa 1990					
Cladire	76	50	45	56	45
Anexa	11	7	6	8	6
Construite intre 1978 - 1989					
Cladire	73	49	43	53	43
Anexa	9	6	5	7	5
Construite intre 1951 - 1977					
Cladire	66	43	39	49	39
Anexa	9	6	5	7	5
Construite intre 1941 - 1950					
Cladire	59	39	35	43	35
Anexa	8	5	5	6	5
construite inainte de 1940					
Cladire	45	30	27	33	27
Anexa	6	4	4	5	4
Teren curti constructii	2,4				
Teren alte categorii	1,2				

Anexa VI-2/4

Preturi pentru imobile (cladiri tip vila, anexe, teren) situate in mediul rural

Categoria I (categoria localitatii functie de situarea in judet) - localitati cu acces la artere rutiere DN;DJ;CF sau apropiere de pana la 10 km de localitatile urbane

ZONA PERIFERIE

EURO/mp

Tipul constructiv	Finisaje lux si intretinere buna	Finisaje superioare si stare de intretinere		Cladiri cu instalatie de gaze	Cladiri fara centrala termica proprie
		Buna	proasta		
Cladiri cu structura din cadre de beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat					
construite dupa 1990					
Cladire	108	72	65	79	65
Anexa	14	9	8	10	8
construite intre 1978 - 1989					
Cladire	103	68	61	75	61
Anexa	14	9	8	10	8
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	94	62	56	68	56
Anexa	12	8	7	8	7
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	83	55	50	60	50
Anexa	11	7	6	8	6
construite inainte de 1940					
Cladire	64	42	39	47	39
Anexa	8	5	5	6	5
Cladiri cu structura din lemn					
construite dupa 1990					
Cladire	76	50	45	56	45
Anexa	11	7	6	8	6
construite intre 1978 - 1989					
Cladire	73	49	43	53	43
Anexa	9	6	5	7	5
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	66	43	39	49	39
Anexa	9	6	5	7	5
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	59	39	35	43	35
Anexa	8	5	5	6	5
construite inainte de 1940					
Cladire	45	30	27	33	27
Anexa	6	4	4	5	4
Teren curti constructii			1,7		
Teren alte categorii			0,8		

Preturi pentru imobile (cladiri, anexe, teren) situate in mediul rural
Categoria II (categoria localitatii functie de situarea in judet)-artere de circulatie locale cu acces la DN, DJ, CF.

ZONA CENTRU

EURO/MP

Tipul constructiv	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje inferioare si stare de intretinere		Cladiri cu instalatie de gaze	Cladiri fara instalatii de apa curenta
		Buna	proasta		
Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci					
construite dupa 1990					
Cladire	33	28	25	32	27
Anexa	7	6	5	7	6
construite intre 1978 - 1989					
Cladire	32	28	24	31	26
Anexa	6	5	5	6	5
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	28	24	23	27	23
Anexa	6	5	5	6	5
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	25	23	20	24	22
Anexa	5	5	4	5	5
construite inainte de 1940					
Cladire	19	17	15	18	16
Anexa	5	4	4	5	4
Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton,piatra,bca)					
construite dupa 1990					
Cladire	46	40	36	43	38
Anexa	8	7	6	8	7
construite intre 1978 - 1989					
Cladire	43	38	33	41	36
Anexa	7	6	5	7	6
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	40	34	32	39	33
Anexa	7	6	5	7	6
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	35	31	28	33	29
Anexa	6	5	5	6	5
construite inainte de 1940					
Cladire	28	23	22	26	23
Anexa	5	4	4	5	4
Teren curti constructii	1,7				
Teren alte categorii	0,8				

ANEXA VI-2/6

Preturi pentru imobile (cladiri, anexe si teren) situate in mediul rural

Categoria II (categoria localitatii functie de situarea in judet)-artere de circulatie locale cu acces la artere de circulatie majore(DN, DS, CF)

ZONA PERIFERIE

EURO /MP

	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje inf. Si stare intretinere		Cladiri cu instalatie de gaze	Cladiri fara instalatii de apa curenta
		Buna	Proasta		
Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci					
construite dupa 1990					
Cladire	25	23	20	24	22
Anexa	5	5	4	5	5
construite intre 1978- 1989					
Cladire	23	21	18	23	20
Anexa	5	4	4	5	4
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	23	19	18	22	18
Anexa	5	4	4	5	4
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	19	17	15	18	16
Anexa	4	3	3	3	3
construite inainte de 1940					
Cladire	15	13	12	14	13
Anexa	3	3	3	3	3
Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton,piatra,bca)					
construite dupa 1990					
Cladire	39	33	31	37	32
Anexa	7	6	5	7	6
construite intre 1978 - 1989					
Cladire	37	32	29	35	31
Anexa	6	5	5	6	5
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	33	29	26	32	28
Anexa	6	5	5	6	5
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	30	26	23	28	24
Anexa	5	5	4	5	5
construite inainte de 1940					
Cladire	23	20	18	23	19
Anexa	5	4	4	5	4
Teren curti constructii	1,2				
Teren alte categorii	0,8				

Anexa VI-2/7

Preturi pentru imobile (cladiri tip vila, anexe, teren) situate in mediul rural

Categoria II (categoria localitatii functie de situarea in judet)-artere de circulatie locale cu acces la artere de circulatie majora(DN, DS, CF)

Centru si Periferie (Pentru zona periferie valorile se reduc cu 20)

EURO/MP

Tipul constructiv	Finisaje lux si intretinere buna	Finisaje superioare si stare de intretinere		Cladiri cu instalatie de gaze	Cladiri fara centrala termica proprie
		Buna	proasta		
Cladiri cu structura din cadre de beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat					
construite dupa 1990					
Cladire	85	56	50	61	50
Anexa	14	9	8	10	8
construite intre 1978 - 1989					
Cladire	79	53	48	59	48
Anexa	14	9	8	10	8
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	73	49	43	53	43
Anexa	12	8	7	8	7
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	64	43	39	48	39
Anexa	11	7	6	8	6
construite inainte de 1940					
Cladire	50	33	30	36	30
Anexa	8	5	5	6	5
Cladiri cu structura din lemn					
construite dupa 1990					
Cladire	59	39	35	43	35
Anexa	11	7	6	8	6
construite intre 1978 - 1989					
Cladire	55	37	33	41	33
Anexa	9	6	5	7	5
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	50	33	31	37	31
Anexa	9	6	5	7	5
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	45	30	27	33	27
Anexa	8	5	5	6	5
construite inainte de 1940					
Cladire	34	23	21	25	21
Anexa	6	4	4	5	4
Teren curti constructii	1,7				
Teren alte categorii	0,8				

Anexa VI- 2/8

Preturi pentru imobile (cladiri, anexe, teren) situate in mediul rural

Categoria III (categoria localitatii functie de situarea in judet) - artere greu accesibile - localitati izolate

ZONA CENTRU**EURO/mp**

Tipul constructiv	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje inferioare si stare de intretinere		Cladiri cu instalatie de gaze	Cladiri fara instalatii de apa curenta
		Buna	proasta		
Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci					
construite dupa 1990					
Cladire	25	23	20	24	22
Anexa	5	5	4	5	5
construite intre 1978 - 1989					
Cladire	23	21	18	23	20
Anexa	5	4	4	5	4
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	23	19	18	22	18
Anexa	5	4	4	5	4
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	19	17	15	18	16
Anexa	4	3	3	3	3
construite inainte de 1940					
Cladire	15	13	12	14	13
Anexa	3	3	3	3	3
Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton,piatra,bca)					
construite dupa 1990					
Cladire	39	33	31	37	32
Anexa	7	6	5	7	6
construite intre 1978 - 1989					
Cladire	37	32	29	35	31
Anexa	6	5	5	6	5
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	33	29	26	32	28
Anexa	6	5	5	6	5
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	30	26	23	28	24
Anexa	5	5	4	5	5
construite inainte de 1940					
Cladire	23	20	18	23	19
Anexa	5	4	4	5	4
Teren curti constructii	1,2				
Teren alte categorii	0,8				

Anexa VI- 2/9

Preturi informative pentru imobile (cladiri, anexe, teren) din mediul rural

Categoria III (categoria localitatii functie de situarea in judet) artere greu accesibile - localitati izolate

ZONA PERIFERIE

EURO/mp

Tipul constructiv	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje inferioare si stare de intretinere		Cladiri cu instalatie de gaze	Cladiri fara instalatii de apa curenta
		Buna	proasta		
Cladiri cu pereti din paianta, chirpici, valatuci					
construite dupa 1990					
Cladire	19	17	15	18	16
Anexa	4	3	3	3	3
construite intre 1978 - 1989					
Cladire	18	16	14	18	15
Anexa	4	3	3	3	3
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	17	14	13	16	14
Anexa	4	3	3	3	3
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	15	13	12	14	13
Anexa	3	3	3	3	3
construite inainte de 1940					
Cladire	12	10	9	11	9
Anexa	3	3	3	3	3
Cladiri parter cu pereti subtiri din zidarie de caramida sau inlocuitori (beton,piatra,bca)					
construite dupa 1990					
Cladire	33	28	25	32	27
Anexa	6	5	5	6	5
construite intre 1978 - 1989					
Cladire	32	28	24	31	26
Anexa	5	5	4	5	5
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	28	24	23	27	23
Anexa	5	5	4	5	5
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	25	23	20	24	22
Anexa	5	4	4	5	4
construite inainte de 1940					
Cladire	19	17	15	18	16
Anexa	4	3	3	3	3
Teren curti constructii	0,8				
Teren alte categorii	0,4				

Anexa VI- 2/10

Preturi informative pentru imobile (cladiri tip vila, anexe, teren) din mediul rural

Categorii III – Centru (categoria localitatii functie de situarea in judet) artere greu accesibile - localitati izolate

Tipul constructiv	EURO/mp			Cladiri cu instalatie de gaze
	Finisaje lux si intretinere buna	Finisaje superioare si stare de intretinere		
		buna	Proasta	
construite dupa 1990				
Cladire	77	51	46	57
Anexa	13	8	8	9
construite intre 1978 – 1989				
Cladire	74	49	44	54
Anexa	13	8	8	9
construite intre 1951 – 1977				
Cladire	67	44	40	49
Anexa	12	8	7	8
construite intre 1941 – 1950				
Cladire	59	40	36	43
Anexa	11	7	6	8
construite inainte de 1940				
Cladire	46	31	28	33
Anexa	8	5	5	6
construite dupa 1990				
Cladire	54	36	32	40
Anexa	9	6	5	7
construite intre 1978 – 1989				
Cladire	52	34	32	39
Anexa	8	5	5	6
construite intre 1951 – 1977				
Cladire	48	32	28	34
Anexa	8	5	5	6
construite intre 1941 – 1950				
Cladire	43	28	25	32
Anexa	7	5	4	5
construite inainte de 1940				
Cladire	32	22	19	23
Anexa	6	4	4	5
Teren curti constructii		1,2		
Teren alte categorii		0,8		

Anexa VI-2/11

Preturi pentru imobile (cladiri tip vila, anexe, teren) situate in mediul rural
Categoria III (categoria localitatii functie de situarea in judet) - artere greu accesibile -
localitati izolate

Tipul constructiv	EURO/mp				
	Finisaje lux si intretinere buna	Finisaje superioare si stare de intretinere		Cladiri cu instalatie de gaze	Cladiri fara centrala termica proprie
		buna	proasta		
Cladiri cu structura din cadre de beton armat sau zidarii portante si plansee din beton armat					
construite dupa 1990					
Cladire	77	51	46	57	46
Anexa	13	8	8	9	8
construite intre 1978 - 1989					
Cladire	74	49	44	54	44
Anexa	13	8	8	9	8
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	67	44	40	49	40
Anexa	12	8	7	8	7
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	59	40	36	43	36
Anexa	11	7	6	8	6
construite inainte de 1940					
Cladire	46	31	28	33	28
Anexa	8	5	5	6	5
Cladiri cu structura din lemn					
construite dupa 1990					
Cladire	54	36	32	40	32
Anexa	9	6	5	7	5
construite intre 1978 - 1989					
Cladire	52	34	32	39	32
Anexa	8	5	5	6	5
construite intre 1951 - 1977					
Cladire	48	32	28	34	28
Anexa	8	5	5	6	5
construite intre 1941 - 1950					
Cladire	43	28	25	32	25
Anexa	7	5	4	5	4
construite inainte de 1940					
Cladire	32	22	19	23	19
Anexa	6	4	4	5	4
Teren curti constructii	0,8				
Teren alte categorii	0,4				

Anexa VI-3/1**SPATII COMERCIALE IN LOCALITATI RURALE**

Denumire	Structura	Categoria 1	Categoria 2	Categoria 3
Magazin mixt	zidarie	60	50	40
Magazin mixt	Chirpici	44	39	33
Bufet	zidarie	70	60	50
Bufet	Chirpici	53	48	39
Chiosc	Lemn	35	32	26
Chiosc	Metalica	46	41	33

Anexa VI-3/2**SPATII AGRO-ZOOTEHNICE IN LOCALITATI RURALE**

Denumire	Structura	Categoria 1	Categoria 2	Categoria 3
Grajduri	zidarie	57	45	36
Grajduri	chirpici	40	32	25
Saivan	zidarie	20	16	13
Saivan	chirpici	14	12	9
Hala pasari	zidarie	89	71	57
Birouri administratie	zidarie	60	48	32
Birouri administratie	chirpici	36	29	23
Atelier intretinere	zidarie	172	138	110

Anexa VI-3/3**SPATII AGRO-ZOOTEHNICE IN LOCALITATI URBANE**

Denumire	Structura	Municipii	Orase
Grajduri	zidarie	41	33
Grajduri	chirpici	29	23
Saivan	zidarie	22	18
Saivan	chirpici	15	13
Hala pasari	zidarie	49	39
Birouri administratie	zidarie	60	48
Birouri administratie	chirpici	36	29
Atelier intretinere	zidarie	153	122

NOTA :

PENTRU BLOCURILE SITUATE IN LOCALITATI RURALE CARE NU SE REGASESC IN TABELELE DE MAI SUS SE VOR UTILIZA TABELELE PENTRU COMUNA POENI (ANEXA IV-5)

VII. TERENURI AGRICOLE

Procedura de lucru

În stabilirea valorilor de tranzacționare a terenurilor extravilane s-a operat cu metoda 'comparațiilor de piață' care conduce la estimarea cu suficientă precizie a valorilor de piață. Limitele aplicării acestei metode sunt generate de dimensiunile pieței specifice și de credibilitatea informațiilor privind tranzacțiile imobiliare. Pentru fundamentarea valorilor prezentate au fost utilizate atât datele de sinteză înregistrate la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cât și ofertele majorității agențiilor imobiliare ce operează pe piața terenurilor extravilane.

Întrucât cererea și oferta de terenuri extravilane este caracterizată de o mare varietate s-a operat o selecție funcție de particularitățile de amplasament și utilitate.

Astfel, amplasamentul în teritoriu studiat a fost sectorizat astfel:

- o Zona adiacentă cailor rutiere importante
- o Extravilanul localitatilor

Particularitățile ce individualizează terenurile extravilane funcție de utilitate economică au fost grupate astfel:

- Terenurile cu destinație exclusiv agricolă
 - o Arabile
 - o Plantații (pomi fructiferi)
- Terenuri neproductive: poluate, amplasate în zone inundabile, cu restricții de utilizare sau care necesită investiții mari pentru reabilitare economică.

În ceea ce privește categoria de terenuri cu destinație exclusiv agricolă s-a impus o departajare funcție de :

- Clasa de fertilitate a solului
- Aproximarea amplasamentului de localități
- Existența infrastructurii specifice (drumuri de exploatare, irigații).

Sinteza valorilor de piață pentru terenuri extravilane, folosinta agricola

Teren adiacent localităților mari (municipii/orașe)

Euro/ha

Nr crt.	Amplasament	Criterii de particularizare		
		Categoria I	Categoria II	Categoria III
		- Posibil de transferat în intravilan - Acces la utilitățile de bază	- Situat în planul II - Fără utilități la limita terenului - Restricții de utilizare	- Destinație exclusiv agricolă - Restricții de utilizare
1.	Alexandria	4.000	2.800	1.200
2.	Roșiorii de Vede	2.400	1.000	800
3.	Turnu Magurele	4.000	1.000	660
4.	Videle	1.200	1.000	700
5.	Zimnicea	2.000	1.650	800

**Teren amplasat în zonele rurale (sat/comună)
pe categorii de localități**

Euro/ha

Specificație	Categoria localitatii		
	Categoria I	Categoria II	Categoria III
Valori de piață EURO/ha	570	380	280

VIII.TERENURI OCUPATE CU PADURI

VALOAREA ORIENTATIVA A TERENURILOR CU VEGETATIE FORESTIERA

Euro/ha

Nr. crt.	Specia	Valori orientative pentru cazurile in care statul isi exercita dreptul de preemtiune la vanzarile terenurilor cu vegetatie forestiera proprietate privata	Valori orientative pentru cazurile in care statul nu isi exercita dreptul de preemtiune si terenurile intra in circuitul civil
1.	Molid	15.130	4.505
2.	Brad	15.045	4.505
3.	Pin negru	10.795	3.230
4.	Pin silvestru	13.600	4.080
5.	Larice	14.960	4.505
6.	Fag din samanta	15.300	4.590
7.	Gorun din samanta	22.355	6.715
8.	Gorun din lastari	16.150	4.845
9.	Stejar din samanta	27.880	8.330
10.	Stejari din lastari	17.680	5.270
11.	Cer din samanta	15.725	4.675
12.	Garnita din samanta	15.810	4.760
13.	Stejar brumariu	9.605	2.890
14.	Stejar pufos	7.055	2.125
15.	Carpen din samanta	4.845	1.445
16.	Tei din samanta	7.650	2.295
17.	Salcam din plantatii	7.055	2.125
18.	Salcam din lastari	5.015	1.530
19.	Plop alb si negru	7.225	2.125
20.	Salcie	4.250	1.275
21.	Anin	5.695	1.700