

**S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.**

Cluj-Napoca, str. Buftea, nr.7/7, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

Cluj-Napoca, str. Meteor, nr.68, Tel./fax. +40.364.116.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)    [www.mdaglobal.ro](http://www.mdaglobal.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate*

---

***Anexa nr.1***

**Centralizator**

**al estimărilor valorilor orientative de circulație ale proprietăților imobiliare  
din cadrul fondului imobiliar din localitățile**

**Judecătoriei Cluj-Napoca**

**S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.**

Cluj-Napoca, str. Buftea, nr.7/7, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

Cluj-Napoca, str. Meteor, nr.68, Tel./fax. +40.364.116.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)    [www.mdaglobal.ro](http://www.mdaglobal.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate*

---

***Anexa nr.2***

**Centralizator**

**al estimărilor valorilor orientative de circulație ale proprietăților imobiliare  
din cadrul fondului imobiliar din localitățile**

**Judecătoriei Dej**

**S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.**

Cluj-Napoca, str. Buftea, nr.7/7, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

Cluj-Napoca, str. Meteor, nr.68, Tel./fax. +40.364.116.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)    [www.mdaglobal.ro](http://www.mdaglobal.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate*

---

*Anexa nr.3*

**Centralizator**

**al estimărilor valorilor orientative de circulație ale proprietăților imobiliare  
din cadrul fondului imobiliar din localitățile**

**Judecătoriei Turda**

**S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.**

Cluj-Napoca, str. Buftea, nr.7/7, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

Cluj-Napoca, str. Meteor, nr.68, Tel./fax. +40.364.116.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)    [www.mdaglobal.ro](http://www.mdaglobal.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate*

---

***Anexa nr.4***

**Centralizator**

**al estimărilor valorilor orientative de circulație ale proprietăților imobiliare  
din cadrul fondului imobiliar din localitățile**

**Judecătoriei Gherla**

**S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.**

Cluj-Napoca, str. Buftea, nr.7/7, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

Cluj-Napoca, str. Meteor, nr.68, Tel./fax. +40.364.116.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)    [www.mdaglobal.ro](http://www.mdaglobal.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate*

---

*Anexa nr.5*

**Centralizator**

**al estimărilor valorilor orientative de circulație ale proprietăților imobiliare  
din cadrul fondului imobiliar din localitățile**

**Judecătoriei Huedin**

**FONDUL IMOBILIAR  
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI CLUJ-NAPOCA**

Actualizat la: 27.12.2011

CLUJ-NAPOCA

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE											
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan	Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd
1	Andrei Mureșanu	3.610,00	3.440,00	3.100,00	860,00	810,00	2.020,00	3.960,00	4.350,00	750,00	830,00	103,00	172,00
2	Baciu	2.930,00	2.800,00	2.520,00	150,00	580,00	1.440,00	3.210,00	3.540,00	650,00	710,00	84,00	140,00
3	Becaș	3.160,00	3.010,00	2.710,00	170,00	650,00	1.630,00	3.460,00	3.810,00	650,00	710,00	90,00	151,00
4	Becaș Borhanci	3.160,00	3.010,00	2.710,00	170,00	650,00	1.630,00	3.460,00	3.810,00	650,00	710,00	90,00	151,00
5	Borhanci	3.160,00	3.010,00	2.710,00	170,00	650,00	1.630,00	3.460,00	3.810,00	650,00	710,00	90,00	151,00
6	Bulgaria	3.270,00	3.120,00	2.810,00	390,00	690,00	1.730,00	3.590,00	3.940,00	750,00	830,00	94,00	156,00
7	Bună Ziua	3.390,00	3.230,00	2.900,00	540,00	730,00	1.830,00	3.710,00	4.080,00	650,00	710,00	97,00	161,00
8	Centru	3.610,00	3.440,00	3.100,00	1.080,00	810,00	2.020,00	3.960,00	4.350,00	750,00	830,00	103,00	172,00
9	Colina	3.160,00	3.010,00	2.710,00	320,00	650,00	1.630,00	3.460,00	3.810,00	750,00	830,00	90,00	151,00
10	Dâmbu Rotund	3.160,00	3.010,00	2.710,00	390,00	650,00	1.630,00	3.460,00	3.810,00	750,00	830,00	90,00	151,00
11	Dâmbu Rotund/Lombului	3.050,00	2.900,00	2.610,00	260,00	610,00	1.540,00	3.340,00	3.670,00	750,00	830,00	87,00	145,00
12	Făget	2.710,00	2.580,00	2.320,00	150,00	500,00	1.250,00	2.970,00	3.260,00	650,00	710,00	77,00	129,00
13	Gheorgheni	3.500,00	3.330,00	3.000,00	650,00	770,00	1.920,00	3.830,00	4.220,00	750,00	830,00	100,00	167,00
14	Gheorgheni Est	3.390,00	3.230,00	2.900,00	540,00	730,00	1.830,00	3.710,00	4.080,00	750,00	830,00	97,00	161,00
15	Grădinile Mănăstur	3.500,00	3.330,00	3.000,00	650,00	770,00	1.920,00	3.830,00	4.220,00	750,00	830,00	100,00	167,00
16	Grigorescu	3.500,00	3.330,00	3.000,00	650,00	770,00	1.920,00	3.830,00	4.220,00	750,00	830,00	100,00	167,00
17	Gruia	3.500,00	3.330,00	3.000,00	650,00	770,00	1.920,00	3.830,00	4.220,00	750,00	830,00	100,00	167,00
18	Iris	3.160,00	3.010,00	2.710,00	390,00	650,00	1.630,00	3.460,00	3.810,00	750,00	830,00	90,00	151,00
19	Între Lacuri	3.270,00	3.120,00	2.810,00	430,00	690,00	1.730,00	3.590,00	3.940,00	750,00	830,00	94,00	156,00
20	Măgura	2.820,00	2.690,00	2.420,00	150,00	540,00	1.340,00	3.090,00	3.400,00	750,00	830,00	81,00	134,00
21	Mănăstur	3.270,00	3.120,00	2.810,00	430,00	690,00	1.730,00	3.590,00	3.940,00	750,00	830,00	94,00	156,00
22	Mănăstur Nord	3.160,00	3.010,00	2.710,00	540,00	650,00	1.630,00	3.460,00	3.810,00	750,00	830,00	90,00	151,00
23	Mănăstur Sud	3.390,00	3.230,00	2.900,00	430,00	730,00	1.830,00	3.710,00	4.080,00	750,00	830,00	97,00	161,00
24	Mărăști	3.390,00	3.230,00	2.900,00	540,00	730,00	1.830,00	3.710,00	4.080,00	750,00	830,00	97,00	161,00
25	Semicentru	3.500,00	3.330,00	3.000,00	650,00	770,00	1.920,00	3.830,00	4.220,00	750,00	830,00	100,00	167,00
26	Someșeni	3.050,00	2.900,00	2.610,00	430,00	610,00	1.540,00	3.340,00	3.670,00	750,00	830,00	87,00	145,00
27	Sopor	2.820,00	2.690,00	2.420,00	150,00	540,00	1.340,00	3.090,00	3.400,00	650,00	710,00	81,00	134,00
28	Zorilor	3.390,00	3.230,00	2.900,00	540,00	730,00	1.830,00	3.710,00	4.080,00	750,00	830,00	97,00	161,00
29	Zorilor Sud	3.270,00	3.120,00	2.810,00	430,00	690,00	1.730,00	3.590,00	3.940,00	750,00	830,00	94,00	156,00

**Ing. Alexandru Gliga**

Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR, Nr. Legitimăție 7135  
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

FONDUL IMOBILIAR																	
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI CLUJ-NAPOCA																	
Actualizat la: 27.12.2011																	
CLUJ-NAPOCA - EXTRAVILAN																	
NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE															
		TEREN AGRICOL (ARABIL)				TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)				LIVEZI, VII				PĂDURI			
		cu acces la drum *		fara acces la drum *		cu acces la drum *		fara acces la drum *		cu acces la drum *		fara acces la drum *		cu acces la drum *		fara acces la drum *	
		lei/mp	euro/mp	lei/mp	euro/mp	lei/mp	euro/mp	lei/mp	euro/mp	lei/mp	euro/mp	lei/mp	euro/mp	lei/mp	euro/mp	lei/mp	euro/mp
1	Zona 1 Colonia Becaş, Borhanci, Sopor, Borzaş	0,77	0,18	0,31	0,07	0,27	0,06	0,19	0,04	1,01	0,23	0,40	0,09	0,85	0,20	0,62	0,14
2	Zona 2 Someşeni, B-dul Muncii	0,77	0,18	0,31	0,07	0,27	0,06	0,19	0,04	1,01	0,23	0,40	0,09	0,85	0,20	0,62	0,14
3	Zona 3 Dealul Sfântul Gheorghe, Fânețele Clujului	0,77	0,18	0,31	0,07	0,27	0,06	0,19	0,04	1,01	0,23	0,40	0,09	0,85	0,20	0,62	0,14
4	Zona 4 str. Oaşului spre Chinteni, Dealul Steluța	0,77	0,18	0,31	0,07	0,27	0,06	0,19	0,04	1,01	0,23	0,40	0,09	0,85	0,20	0,62	0,14
5	Zona 5 Dealul Lomb, str. Valea Seacă	0,77	0,18	0,31	0,07	0,27	0,06	0,19	0,04	1,01	0,23	0,40	0,09	0,85	0,20	0,62	0,14
6	Zona 6 Pădurea Hoia, Baci	0,77	0,18	0,31	0,07	0,27	0,06	0,19	0,04	1,01	0,23	0,40	0,09	0,85	0,20	0,62	0,14
7	Zona 7 Grigorescu, Florești	0,77	0,18	0,31	0,07	0,27	0,06	0,19	0,04	1,01	0,23	0,40	0,09	0,85	0,20	0,62	0,14
8	Zona 8 Sf. Ion, Făget, Drumul Sălcii	0,77	0,18	0,31	0,07	0,27	0,06	0,19	0,04	1,01	0,23	0,40	0,09	0,85	0,20	0,62	0,14

Nota: \* cu/fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).

**Ing. Alexandru Gliga**

Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR, Nr. Legitimăție 7135  
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

**FONDUL IMOBILIAR**  
**DIN COMUNELE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI CLUJ-NA**  
Actualizat la: 27.12.2011

CLUJ-NAPOCA											
NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI ORIENTATIVE DE CIRC									
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan cu alta destinatie	Teren intravilan	Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	
1	APAHIDA	APAHIDA	2.260,00	2.150,00	2.040,00	4,30	107,50	430,00	1.430,00	2.470,00	2.720,00
		BODROG	450,00	430,00	410,00	0,86	21,50	90,00	290,00	490,00	540,00
		CÂMPENEȘTI	900,00	860,00	820,00	1,72	43,00	170,00	570,00	990,00	1.090,00
		CORPADEA	450,00	430,00	410,00	0,86	21,50	90,00	290,00	490,00	540,00
		DEZMIR	2.260,00	2.150,00	2.040,00	4,30	107,50	430,00	1.430,00	2.470,00	2.720,00
		PATA	450,00	430,00	410,00	0,86	21,50	90,00	290,00	490,00	540,00
		SÂNICOARĂ	2.710,00	2.580,00	2.450,00	5,16	129,00	510,00	1.720,00	2.970,00	3.260,00
	SUB COASTĂ	900,00	860,00	820,00	1,72	43,00	170,00	570,00	990,00	1.090,00	
2	BACIU	BACIU	2.480,00	2.370,00	2.250,00	3,44	86,00	470,00	1.570,00	2.720,00	2.990,00
		CORUȘU	990,00	950,00	900,00	1,38	34,40	190,00	630,00	1.090,00	1.200,00
		MERA	500,00	470,00	450,00	0,69	17,20	90,00	310,00	540,00	600,00
		POPEȘTI	1.490,00	1.420,00	1.350,00	2,06	51,60	280,00	940,00	1.630,00	1.800,00
		RĂDAIA	990,00	950,00	900,00	1,38	34,40	190,00	630,00	1.090,00	1.200,00
		SĂLIȘTEA NOUĂ	500,00	470,00	450,00	0,69	17,20	90,00	310,00	540,00	600,00
		SUCEAG	500,00	470,00	450,00	0,69	17,20	90,00	310,00	540,00	600,00
3	CĂIANU	CĂIANU	900,00	860,00	820,00	0,34	8,60	170,00	570,00	990,00	1.090,00
		CĂIANU MIC	1.080,00	1.030,00	980,00	0,41	10,32	210,00	690,00	1.190,00	1.310,00
		CĂIANU VAMĂ	1.260,00	1.200,00	1.140,00	0,48	12,04	240,00	800,00	1.380,00	1.520,00
		BĂRĂI	540,00	520,00	490,00	0,21	5,16	100,00	340,00	590,00	650,00
		VĂLENI	180,00	170,00	160,00	0,07	1,72	30,00	110,00	200,00	220,00
		VAIDA CĂMĂRAȘ	540,00	520,00	490,00	0,21	5,16	100,00	340,00	590,00	650,00
4	CĂMĂRAȘU	CĂMĂRAȘU	680,00	650,00	610,00	0,34	8,60	130,00	430,00	740,00	820,00
		NĂOIU	270,00	260,00	250,00	0,14	3,44	50,00	170,00	300,00	330,00
		SĂMBOLENI	270,00	260,00	250,00	0,14	3,44	50,00	170,00	300,00	330,00
5	CHINTENI	CHINTENI	1.810,00	1.720,00	1.630,00	2,58	64,50	340,00	1.140,00	1.980,00	2.180,00
		DEUȘ	1.080,00	1.030,00	980,00	1,55	38,70	210,00	690,00	1.190,00	1.310,00
		FEIURDENI	360,00	340,00	330,00	0,52	12,90	70,00	230,00	400,00	440,00
		MĂCICAȘ	360,00	340,00	330,00	0,52	12,90	70,00	230,00	400,00	440,00
		PĂDURENI	360,00	340,00	330,00	0,52	12,90	70,00	230,00	400,00	440,00
		SATU LUNG	360,00	340,00	330,00	0,52	12,90	70,00	230,00	400,00	440,00
		SĂLIȘTEA VECHE	360,00	340,00	330,00	0,52	12,90	70,00	230,00	400,00	440,00
		SĂNMĂRTIN	720,00	690,00	650,00	1,03	25,80	140,00	460,00	790,00	870,00
		VECHEA	360,00	340,00	330,00	0,52	12,90	70,00	230,00	400,00	440,00
6	COJOCNA	COJOCNA	900,00	860,00	820,00	0,86	21,50	170,00	570,00	990,00	1.090,00
		BOJU	360,00	340,00	330,00	0,34	8,60	70,00	230,00	400,00	440,00
		BOJU CĂTUN	180,00	170,00	160,00	0,17	4,30	30,00	110,00	200,00	220,00
		CARA	180,00	170,00	160,00	0,17	4,30	30,00	110,00	200,00	220,00
		HUCI	180,00	170,00	160,00	0,17	4,30	30,00	110,00	200,00	220,00
		IURIU DE CÂMPIE	360,00	340,00	330,00	0,34	8,60	70,00	230,00	400,00	440,00
		MORIȘTI	540,00	520,00	490,00	0,52	12,90	100,00	340,00	590,00	650,00
		STRAJA	180,00	170,00	160,00	0,17	4,30	30,00	110,00	200,00	220,00
7	FELEACU	FELEACU	1.810,00	1.720,00	1.630,00	3,44	86,00	340,00	1.140,00	1.980,00	2.180,00
		CASELE MICEȘTI	360,00	340,00	330,00	0,69	17,20	70,00	230,00	400,00	440,00
		GHEORGHENI	360,00	340,00	330,00	0,69	17,20	70,00	230,00	400,00	440,00
		SĂRĂDIȘ	360,00	340,00	330,00	0,69	17,20	70,00	230,00	400,00	440,00
		VĂLCELE	720,00	690,00	650,00	1,38	34,40	140,00	460,00	790,00	870,00
	FLOREȘTI	2.260,00	2.150,00	2.040,00	6,02	150,50	430,00	1.430,00	2.470,00	2.720,00	
	FLOREȘTI-VALEA GĂRBĂULUI	1.810,00	1.720,00	1.630,00	4,82	120,40	340,00	1.140,00	1.980,00	2.180,00	
	FLOREȘTI-PĂDUREA MANELUI	1.810,00	1.720,00	1.630,00	4,82	120,40	340,00	1.140,00	1.980,00	2.180,00	



CLUJ-NAPOCA											
NR. CRT.	LOCAȚIA		VALORI ORIENTATIVE DE CIRC								
			Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan cu alta destinatie	Teren intravilan	Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale
			lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd
8	FLOREȘTI	FLOREȘTI-HODMOR	1.810,00	1.720,00	1.630,00	4,82	120,40	340,00	1.140,00	1.980,00	2.180,00
		FLOREȘTI-DEALU DE JOS	1.810,00	1.720,00	1.630,00	4,82	120,40	340,00	1.140,00	1.980,00	2.180,00
		FLOREȘTI-DEALU DE SUS	1.810,00	1.720,00	1.630,00	4,82	120,40	340,00	1.140,00	1.980,00	2.180,00
		LUNA DE SUS	1.350,00	1.290,00	1.230,00	3,61	90,30	260,00	860,00	1.480,00	1.630,00
		TĂUȚI	1.350,00	1.290,00	1.230,00	3,61	90,30	260,00	860,00	1.480,00	1.630,00
9	GILĂU	GILĂU	1.810,00	1.720,00	1.630,00	3,44	86,00	340,00	1.140,00	1.980,00	2.180,00
		SOMEȘUL CALD	1.080,00	1.030,00	980,00	2,06	51,60	210,00	690,00	1.190,00	1.310,00
		SOMEȘUL RECE	1.080,00	1.030,00	980,00	2,06	51,60	210,00	690,00	1.190,00	1.310,00
10	MĂGURI RĂCĂTĂU	MĂGURI RĂCĂTĂU	900,00	860,00	820,00	1,72	43,00	170,00	570,00	990,00	1.090,00
		MĂGURI	540,00	520,00	490,00	1,03	25,80	100,00	340,00	590,00	650,00
		MUNTELE RECE	540,00	520,00	490,00	1,03	25,80	100,00	340,00	590,00	650,00
11	MOCIU	MOCIU	900,00	860,00	820,00	0,52	12,90	170,00	570,00	990,00	1.090,00
		BOTENI	180,00	170,00	160,00	0,10	2,58	30,00	110,00	200,00	220,00
		CHESĂU	180,00	170,00	160,00	0,10	2,58	30,00	110,00	200,00	220,00
		CRIȘENI	180,00	170,00	160,00	0,10	2,58	30,00	110,00	200,00	220,00
		FALCA	180,00	170,00	160,00	0,10	2,58	30,00	110,00	200,00	220,00
		GHIRIȘU ROMÂN	900,00	860,00	820,00	0,52	12,90	170,00	570,00	990,00	1.090,00
		ROȘIENI	180,00	170,00	160,00	0,10	2,58	30,00	110,00	200,00	220,00
		TURMAȘI	180,00	170,00	160,00	0,10	2,58	30,00	110,00	200,00	220,00
		ZORENII DE VALE	540,00	520,00	490,00	0,31	7,74	100,00	340,00	590,00	650,00
12	PALATCA	PALATCA	560,00	540,00	510,00	0,34	8,60	110,00	360,00	620,00	680,00
		BĂGACIU	110,00	110,00	100,00	0,07	1,72	20,00	70,00	120,00	140,00
		MUREȘENII DE CÂMPIE	340,00	320,00	310,00	0,21	5,16	60,00	210,00	370,00	410,00
		PETEA	230,00	220,00	200,00	0,14	3,44	40,00	140,00	250,00	270,00
		SAVA	230,00	220,00	200,00	0,14	3,44	40,00	140,00	250,00	270,00
13	SÂNPUL	SÂNPUL	790,00	750,00	710,00	0,34	8,60	150,00	500,00	870,00	950,00
		BERINDU	160,00	150,00	140,00	0,07	1,72	30,00	100,00	170,00	190,00
		MIHĂIEȘTI	470,00	450,00	430,00	0,21	5,16	90,00	300,00	520,00	570,00
		ȘARDU	470,00	450,00	430,00	0,21	5,16	90,00	300,00	520,00	570,00
		SUMURDUC	160,00	150,00	140,00	0,07	1,72	30,00	100,00	170,00	190,00
		TOPA MICĂ	630,00	600,00	570,00	0,28	6,88	120,00	400,00	690,00	760,00
14	SUATU	SUATU	560,00	540,00	510,00	0,17	4,30	110,00	360,00	620,00	680,00
		ARUNCUTA	230,00	220,00	200,00	0,07	1,72	40,00	140,00	250,00	270,00
		DĂMBURILE	110,00	110,00	100,00	0,03	0,86	20,00	70,00	120,00	140,00

## POCA

## ULAȚIE

Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Pădure	Livadă, vie
lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
430,00	470,00	65,00	113,00	0,40	0,12	0,44	0,52
90,00	90,00	13,00	23,00	0,40	0,12	0,44	0,52
170,00	190,00	26,00	45,00	0,40	0,12	0,44	0,52
90,00	90,00	13,00	23,00	0,40	0,12	0,44	0,52
430,00	470,00	65,00	113,00	0,40	0,12	0,44	0,52
90,00	90,00	13,00	23,00	0,40	0,12	0,44	0,52
510,00	570,00	77,00	135,00	0,40	0,12	0,44	0,52
170,00	190,00	26,00	45,00	0,40	0,12	0,44	0,52
470,00	520,00	71,00	124,00	0,40	0,12	0,44	0,52
190,00	210,00	28,00	50,00	0,40	0,12	0,44	0,52
90,00	100,00	14,00	25,00	0,34	0,10	0,38	0,45
280,00	310,00	43,00	74,00	0,40	0,12	0,44	0,52
190,00	210,00	28,00	50,00	0,40	0,12	0,44	0,52
90,00	100,00	14,00	25,00	0,34	0,10	0,38	0,45
90,00	100,00	14,00	25,00	0,34	0,10	0,38	0,45
100,00	110,00	26,00	45,00	0,17	0,05	0,19	0,22
120,00	140,00	31,00	54,00	0,21	0,06	0,23	0,27
140,00	160,00	36,00	63,00	0,24	0,07	0,26	0,31
60,00	70,00	15,00	27,00	0,15	0,05	0,17	0,20
20,00	20,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
60,00	70,00	15,00	27,00	0,15	0,05	0,17	0,20
130,00	140,00	19,00	34,00	0,17	0,05	0,19	0,22
50,00	60,00	8,00	14,00	0,15	0,05	0,17	0,20
50,00	60,00	8,00	14,00	0,15	0,05	0,17	0,20
340,00	380,00	52,00	90,00	0,40	0,12	0,44	0,52
210,00	230,00	31,00	54,00	0,40	0,12	0,44	0,52
70,00	80,00	10,00	18,00	0,26	0,08	0,28	0,34
70,00	80,00	10,00	18,00	0,26	0,08	0,28	0,34
70,00	80,00	10,00	18,00	0,26	0,08	0,28	0,34
70,00	80,00	10,00	18,00	0,26	0,08	0,28	0,34
70,00	80,00	10,00	18,00	0,26	0,08	0,28	0,34
140,00	150,00	21,00	36,00	0,40	0,12	0,44	0,52
70,00	80,00	10,00	18,00	0,26	0,08	0,28	0,34
170,00	190,00	26,00	45,00	0,40	0,12	0,44	0,52
70,00	80,00	10,00	18,00	0,17	0,05	0,19	0,22
30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
70,00	80,00	10,00	18,00	0,17	0,05	0,19	0,22
100,00	110,00	15,00	27,00	0,26	0,08	0,28	0,34
30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
340,00	380,00	52,00	90,00	0,40	0,12	0,44	0,52
70,00	80,00	10,00	18,00	0,34	0,10	0,38	0,45
70,00	80,00	10,00	18,00	0,34	0,10	0,38	0,45
70,00	80,00	10,00	18,00	0,34	0,10	0,38	0,45
140,00	150,00	21,00	36,00	0,40	0,12	0,44	0,52
430,00	470,00	65,00	113,00	0,40	0,12	0,44	0,52
340,00	380,00	52,00	90,00	0,40	0,12	0,44	0,52
340,00	380,00	52,00	90,00	0,40	0,12	0,44	0,52

ULAȚIE

Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Pădure	Livadă, vie
lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
340,00	380,00	52,00	90,00	0,40	0,12	0,44	0,52
340,00	380,00	52,00	90,00	0,40	0,12	0,44	0,52
340,00	380,00	52,00	90,00	0,40	0,12	0,44	0,52
260,00	280,00	39,00	68,00	0,40	0,12	0,44	0,52
260,00	280,00	39,00	68,00	0,40	0,12	0,44	0,52
340,00	380,00	52,00	90,00	0,40	0,12	0,44	0,52
210,00	230,00	31,00	54,00	0,40	0,12	0,44	0,52
210,00	230,00	31,00	54,00	0,40	0,12	0,44	0,52
170,00	190,00	26,00	45,00	0,40	0,12	0,44	0,52
100,00	110,00	15,00	27,00	0,40	0,12	0,44	0,52
100,00	110,00	15,00	27,00	0,40	0,12	0,44	0,52
170,00	190,00	26,00	45,00	0,26	0,08	0,28	0,34
30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
170,00	190,00	26,00	45,00	0,26	0,08	0,28	0,34
30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
30,00	40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
100,00	110,00	15,00	27,00	0,15	0,05	0,17	0,20
110,00	120,00	16,00	28,00	0,17	0,05	0,19	0,22
20,00	20,00	3,00	6,00	0,15	0,05	0,17	0,20
60,00	70,00	10,00	17,00	0,15	0,05	0,17	0,20
40,00	50,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20
40,00	50,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20
150,00	170,00	23,00	40,00	0,17	0,05	0,19	0,22
30,00	30,00	5,00	8,00	0,15	0,05	0,17	0,20
90,00	100,00	14,00	24,00	0,15	0,05	0,17	0,20
90,00	100,00	14,00	24,00	0,15	0,05	0,17	0,20
30,00	30,00	5,00	8,00	0,15	0,05	0,17	0,20
120,00	130,00	18,00	32,00	0,15	0,05	0,17	0,20
110,00	120,00	16,00	28,00	0,15	0,05	0,17	0,20
40,00	50,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20
20,00	20,00	3,00	6,00	0,15	0,05	0,17	0,20

**Ing. Alexandru Gliga**

Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR, Nr. Legitimăție 7135  
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

**CLUJ-NAPOCA  
INDEX STRAZI**

**Nota:**

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acestuia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.
3. harta strazi la: <http://cluj-city.map2web.eu/#>

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2012	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ	OBSERVATII	Observații
1	Piața	1848	MARASTI			
2	Piața	1907	MARASTI			
3	B-dul	1 Decembrie 1918	GRIGORESCU		integral	
4	B-dul	21 Decembrie 1989	SEMICENTRU	22 Decembrie 1989	până la nr.114 si 77	
5	B-dul	21 Decembrie 1989	MARASTI	22 Decembrie 1989	de la 116-T și 79-T	
6	Strada	16 Februarie	GRUIA			
7	Piata	1 Mai	BULGARIA			
8	Strada	13 Septembrie	MARASTI			
9	Strada	11 Octombrie	GRUIA			
10	Piata	14 Iulie	GRIGORESCU			
11	Strada	A. E. Baconsky	FAGET			Cartier Făget
12	Piața	Abator	SEMICENTRU			
13	Strada	Abrudului	MARASTI			
14	Strada	Acad. David Prodan	GRUIA	Mica		
15	Strada	Actorului	GHEORGHENI			
16	Strada	Adjudului	DAMBU ROTUND			Cartier Dâmbul Rotund
17	Strada	Adrian Marina	BUNA ZIUA			zona str. Bună Ziua
18	Strada	Ady Endre	ANDREI MURESANU			
19	Strada	Afinului	FAGET		Făget, la sud de Vila Tușa	
20	Strada	Agricultorilor	MANASTUR			
21	Strada	Agronomilor	MANASTUR			
22	Strada	Aiudului	SOMESENI			
23	Strada	Alba Iulia	ANDREI MURESANU			
24	Strada	Albac	GHEORGHENI			
25	Strada	Albert Einstein	GHEORGHENI			
26	Strada	Albiei	BULGARIA			
27	Strada	Alecu Russo	ZORILOR SUD		din Eugen Ionesco spre E	cartier Zorilor Sud
28	Strada	Aleşd	BULGARIA			
29	Strada	Alexandre Dumas	MANASTUR		din Edgar Quinet, paralela cu aceasta	cartier Mănătur Sud
30	Strada	Alexandru Bohățel	ANDREI MURESANU	Zărneti		
31	Strada	Alexandru Borza	SEMICENTRU	Ūmbroasă		
32	Strada	Alexandru Ciurea	CENTRU			
33	Strada	Alexandru D. Xenopol	ANDREI MURESANU			
34	Strada	Alexandru Davila	GRIGORESCU			
35	Strada	Alexandru Donici	GRIGORESCU			
36	Strada	Alexandru Graur	BUNA ZIUA			zona str. Bună Ziua
37	Strada	Alexandru Kiritescu	IRIS		din str. Odobeti str. Ville Nădăel	Zona Odobești
38	Alee	Alexandru Lapedatu	IRIS			
39	Strada	Alexandru Macedonski	BECAS			cartier Becaș
40	Strada	Alexandru Odobescu	DAMBU ROTUND			
41	Strada	Alexandru Roșca	BORHANCI		din str. Borhancului Inspre sud-vest	Cartier Borhanci
42	Strada	Alexandru Sahia	IRIS			
43	Strada	Alexandru Vaida Voevod	GHEORGHENI	Tineretului	integral	
44	Strada	Alexandru Vlahuță	GRIGORESCU			
45	Strada	Almașului	MANASTUR			

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2012	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ	OBSERVATII	Observații
46	Strada	Alunului	GRIGORESCU			
47	Strada	Alverna	BUNA ZIUA			
48	Strada	Ametistului	DAMBU ROTUND			Cartier Dâmbul Rotund
49	Strada	Amoș Frâncu	ANDREI MURESANU			
50	Strada	Amza Pellea	GHEORGHENI		Gheorgheni est - Cartodrom	
51	Strada	Ana Aslan	ZORILOR SUD		din str. Kos Karoiy spre nord	cartier Zoriior Sud
52	Strada	Ana Ipătescu	GHEORGHENI			
53	Strada	Anatole France	ANDREI MURESANU			
54	Strada	Andrei Mureșanu	ANDREI MURESANU			
55	Strada	Andrei Șaguna	CENTRU	Dubăiariilor		
56	Strada	Anghel Saligny	MARASTI	str. care face legatura Intre C.Dorobantilor		
57	Strada	Anina	MARASTI			
58	Strada	Antim Ivireanu	BORHANCI		din str. Borhanciului Inspre S-V	Cartier Borhanci
59	Strada	Anton BacaIbașa	IRIS		la est de str. Odobești	Cartier iris
60	Strada	Anton Pann	SEMICENTRU			
61	Strada	Antonin Ciolan	FAGET		din drumul Sf. Ioan	Zona Făget
62	Strada	Antonio Gaudi	BECAS			Cartier Becaș
63	Strada	Antonio Vivaldi	MAGURA		din str. Giseppe Verdi	P.U.Z. Măgura
64	Strada	Apahida	SOMESENI			Cartier Someșeni
65	Strada	Arad	BULGARIA			
66	Strada	Aramei	GRUIA			
67	Strada	Arany Janos	CENTRU			
68	Strada	Argeș	CENTRU			
69	Strada	Argintuii	DAMBU ROTUND			Cartier Dâmbul Rotund
70	Strada	Arieșului	GHEORGHENI		integral	
71	Strada	Ariiilor	MANASTUR NORD			
72	Strada	Aron Densușianu	GHEORGHENI			
73	Strada	Aron Florian	IRIS			
74	Strada	Aron Pumnul	BUNA ZIUA			
75	Strada	Artelor	GHEORGHENI			
76	Strada	Arțarului	BECAS			cartier Becas
77	Strada	Atelierului	DAMBU ROTUND			
78	Strada	Augustin Bena	SOMESENI		din Calea Someșeni spre S-V	Cartier Someșeni
79	Strada	Augustin Bunea	GRUIA			
80	Strada	Augustin Major	DAMBU ROTUND		din str. Valea Seacă spre E	cartier Dâmbul Rotund
81	Strada	Aurel Ciupe	MANASTUR			cartier Mânătur Sud
82	Strada	Aurel Gurghianu	ZORILOR			cartier Zorilor Sud
83	Strada	Aurel Suciu	GHEORGHENI	Pietroasa		
84	Strada	Aurel Vlaicu	MARASTI			
85	Strada	Aurorei	ANDREI MURESANU			
86	Strada	Aviator Bădescu	ANDREI MURESANU			
87	Strada	Aviatorilor	SOMESENI			
88	Strada	Aviator Dârjan	SOMESENI			
89	Piata	Avram Iancu	CENTRU	Victoriei		
90	Strada	Avram Iancu	CENTRU	Petofi		
91	Strada	Axente Sever	GHEORGHENI		integral	
92	Alee	Azuga	GHEORGHENI			
93	Piata	Baba Novac	CENTRU			
94	Strada	Baba Novac	CENTRU	Făcliei		
95	Calea	Baciului	DAMBU ROTUND			
96	Strada	Badea Cartan	DAMBU ROTUND			zona Depou CFR
97	Strada	Baia Mare	MANASTUR			
98	Strada	Baladei	GHEORGHENI			
99	Strada	Balázs Ferenc	MAGURA		Intre str. Makkai S. Martin L.	P.U.Z. Măgura
100	Strada	Banatului	SOMESENI			

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2012	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ	OBSERVATII	Observații
101	Strada	Banilor	MARASTI			
102	Strada	Banul Udrea	DAMBU ROTUND			
103	Strada	Barbu Lăutaru	SOMESENI			
104	Strada	Barbu Ștefănescu Delavrancea	ANDREI MURESANU			
105	Strada	Bartok Bela	GRIGORESCU			
106	Strada	Basarabia	MANASTUR			cartier Mănătur Sud
107	Strada	Bathori Istvan	ZORILOR SUD		din str. Ana Asian spre est	cartier Zorilor Sud
108	Strada	Batozei	MANASTUR			
109	Strada	Bazna	SOMESENI			Cartier Someșeni
110	Strada	Băii	SOMESENI			
111	Alee	Băișoara	GHEORGHENI			
112	Alee	Băița	GHEORGHENI			
113	Alee	Bălea	MANASTUR			
114	Strada	Bălți	GHEORGHENI			
115	Strada	Bărc I	SOMESENI			
116	Strada	Bărc II	SOMESENI			
117	Strada	Bărc III	SOMESENI			
118	Alee	Bârsei	MARASTI			
119	Colonia	Becaș	BECAS			
120	Strada	Becaș	BECAS			
121	Strada	Beclean	DAMBU ROTUND			Cartier Dâmbul Rotund
122	Strada	Bega	INTRE LACURI			
123	Strada	Beiușului	SOMESENI			
124	Strada	Belgrad	DAMBU ROTUND			
125	Strada	Berăriei	GRADINILE MANASTUR			
126	Strada	Bethien Gabor	DAMBU ROTUND			Cartier Dâmbul Rotund
127	Alee	Bibliotecii	MARASTI			cartier
128	Strada	Bicaz	BORHANCI		din str. Borhanciului, spre NE	
129	Strada	Bihorului	GRIGORESCU			
130	Alee	Biro Vencel	BORHANCI		din str. Cezar Bolliac spre est	Cartier Borhanci
131	Strada	Bisericii Ortodoxe	CENTRU			
132	Strada	Bisericii St. Toma	MARASTI			din Calea Dorobantilor
133	Strada	Bistriței	GHEORGHENI			
134	Alee	Bizușa	GHEORGHENI			
135	Strada	Blajului	BULGARIA			
136	Strada	Blănarilor	IRIS			
137	Strada	Bobârnei	BULGARIA		integral	
138	Strada	Bocskai Istvan	BORHANCI		din str. Borhanciului spre SV	cartier Borhanci
139	Strada	Bogdan Petriceicu Hașdeu	SEMICENTRU		integral	
140	Strada	Bogdan Vodă	MARASTI	General Bern		zona str. Bucureti
141	Strada	Böloni Farkas Sándor	MAGURA		din str. Karácsony Benő	P.U.Z. Măgura
142	Strada	Bolyai Janos	CENTRU			
143	Colonia	Borhanci	BORHANCI			
144	Strada	Borhanciului	BORHANCI	Colonia Borhanci		cartier Borhanci
145	Alee	Borsec	GHEORGHENI			
146	Alee	Borșa	MANASTUR			
147	Strada	Bradului	GRUIA			
148	Strada	Branului	SOMESENI			
149	Strada	Brassai Sarnuel	CENTRU			
150	Strada	Brașov	ANDREI MURESANU			
151	Alee	Brateș	MANASTUR NORD			
152	Strada	Brăduțului	ANDREI MURESANU			
153	Strada	Brândușelor	DAMBU ROTUND			
154	Colonia	Breaza	IRIS			
155	Strada	Breaza	DAMBU ROTUND			

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2012	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ	OBSERVATII	Observații
156	Strada	Brigadierilor	SOMESENI			
157	Strada	Brizei	GRUIA			Cartier Gruia
158	Alee	Broșteni	MAGURA			B-dul Muncii, Ia nord
159	Strada	Brutarilor	GRADINILE MANASTUR			
160	Strada	Bucegi	MANASTUR			
161	Strada	Bucium	MANASTUR			
162	Strada	Bucovina	MANASTUR			cartier Mănătur Sud
163	Alee	Bucura	GRIGORESCU			
164	Strada	București	MARASTI			
165	Alee	Budai Nagy Antal	BULGARIA			
166	Colonia	Budunuș	SOMESENI			
167	Strada	Buftea	MARASTI			
168	Strada	Buhuși	GRUIA			
169	Strada	Buiorului	IRIS			
170	Strada	Bulgarilor	BULGARIA			
171	Strada	Bumbești	DAMBU ROTUND			
172	Strada	Bună Ziua	BUNA ZIUA			
173	Strada	Burebista	SEMICENTRU	Decebal		
174	Strada	Busuiocului	DAMBU ROTUND			
175	Strada	Bușteni	GHEORGHENI			
176	Strada	Buzău	GRIGORESCU			
177	Strada	C.A.Rosetti	GRUIA		integral	
178	Strada	Caisului	ZORILOR			din str. Cireșilor
179	Strada	Caius Iacob	MANASTUR SUD			zona str. Câmpului sud
180	Alee	Calistrat Hogaș	GHEORGHENI			cartier Gheorgheni s-e
181	Strada	Callatis	SEMICENTRU			
182	Strada	Calvaria	MANASTUR NORD			
183	Strada	Cameliei	MAGURA			B-dul Muncii, Ia nord
184	Strada	Camil Petrescu	BUNA ZIUA			zona str. Bună Ziua
185	Strada	Cantonului	SOMESENI			
186	Strada	Caracal	SEMICENTRU			
187	Strada	Caraiman	ZORILOR			
188	Strada	Caransebeș	SOMESENI			
189	Strada	Cardinal Iuliu Hossu	CENTRU	Pavlov		
190	Strada	Carierei	FAGET			Cartier Făget
191	Strada	Carlo Goldoni	MAGURA		Ia nord de b-dul Muncii, pe dealul Sf.Ghe.	Dealul Sf. Gheorghe
192	Strada	Carmen Silva	BUNA ZIUA		din str. W. A. Mozart spre NE	zona str. Bună Ziua
193	Strada	Carol Davila	MANASTUR SUD			zona str.Câmpului sud
194	Strada	Carpați	GRUIA			
195	Strada	Carpentului	FAGET			Cartier Făget
196	Alee	Castaniilor	ZORILOR			
197	Strada	Căii Ferate	GRUIA			
198	Strada	Călan	MARASTI			
199	Strada	Călărașilor	GRUIA			
200	Strada	Călimănești	MARASTI			
201	Alee	Călin Alexandru Nemeș	ZORILOR SUD			Zona cart. Zorilor Sud
202	Strada	Călugăreni	IRIS			
203	Strada	Câmpeni	GRUIA			
204	Strada	Câmpina	BULGARIA			
205	Strada	Câmpul Pâinii	BULGARIA			
206	Strada	Câmpului	MANASTUR		integral	
207	Strada	Căpșunilor	GHEORGHENI			
208	Strada	Cărămidarilor	IRIS			
209	Strada	Cărbunariilor	GHEORGHENI			
210	Strada	Cățineii	IRIS		din str. Valea Fănatelor spre N, paralelă cu str	zona str. Oașului ford

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2012	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ	OBSERVATII	Observații
211	Strada	Ceahlău	SEMICENTRU			
212	Strada	Cedrului	GRUIA			Cartier Gruia
213	Strada	Ceferiștilor	IRIS			
214	Parc	Central "Simion Bărnuțiu"	CENTRU			
215	Strada	Cepei	MARASTI			
216	Strada	Cerbului	FAGET			Cartier Făget
217	Strada	Cernaui	MANASTUR		in continuarea str. Bucovine	cartier Mănătur Sud
218	Strada	Cernavodă	MARASTI			
219	Strada	Cernei	MARASTI			
220	Strada	Cetății	GRUIA			
221	Strada	Cetinei	FAGET			Cartier Făget
222	Strada	Cezar Baltag	MANASTUR SUD			zona str. Câmpului sud
223	Strada	Cezar Bolliac	BORHANCI		Intre str. Romul Ladea str. Borhanciului	Caier Borhanci
224	Strada	Cezar Petrescu	MANASTUR SUD			zona str. Câmpului sud
225	Strada	Charles Dickens	MAGURA		din str. Ernst Hemingway	P.U.Z. Măgura
226	Strada	Charles Gounod	MAGURA		din str. Johann Sebastian Bach	P.U.Z. Măgura
227	Strada	Cheile Baciului	BACIU			
228	Strada	Chinteni	IRIS		din str. Șimleului spre nord	zona B-dul Muncii nord
229	Strada	Cholnoky Jenő	GHEORGHENI		Gheorgheni est - Cartodrom	
230	Strada	Cibinului	MARASTI			
231	Strada	Ciobanului	MANASTUR			
232	Strada	Ciocanului	SOMESENI			
233	Strada	Ciocârliei	MARASTI		integral	
234	Alee	Cioplea	MANASTUR			
235	Strada	Clopoștilor	IRIS			B-dul Muncii, Ia nord
236	Strada	Ciprian Porumbescu	SEMICENTRU			
237	Strada	Cireșilor	ZORILOR			
238	Alee	Cisnădie	BORHANCI		din str. Borhanciului, spre N-E	
239	Strada	Cișmigiu	CENTRU			
240	Alee	Ciucaș	MANASTUR			
241	Strada	Ciucea	IRIS			B-dul Muncii, Ia ordn
242	Alee	Clăbucet	MANASTUR			
243	Strada	Clinicilor	CENTRU			
244	Strada	Cloșca	CENTRU			
245	Strada	Cobzarilor	GRADINILE MANASTUR			
246	Strada	Cocorilor	DAMBU ROTUND			
247	Strada	Codlea	DAMBU ROTUND			Cartier Dâmbul Rotund
248	Strada	Codru Drăgușanu	IRIS			
249	Strada	Codrului	DAMBU ROTUND			
250	Strada	Cojocnei	MARASTI			
251	Strada	Colibița	ZORILOR			
252	Strada	Colinei	COLINA			zona mag. Practiker
253	Strada	Cometei	ZORILOR			
254	Strada	Conducătorilor	GRUIA			
255	Strada	Constantin Brăiloiu	DAMBU ROTUND		din str. Spicului spre N-E	cartier Dâmbul Rotund
256	Strada	Constantin Brâncoveanu	GHEORGHENI		integral	
257	Strada	Constantin Brâncuși	GHEORGHENI	Gheorgheni	integral	
258	Strada	Constantin C. Diclescu	BORHANCI		din str. Borhanciului Inspre S-V	Cartier Borhanci
259	Strada	Constantin Daicovicu	CENTRU	Emil Isac		
260	Strada	Constantin Dobrogeanu Gherea	CENTRU			
261	Strada	Constantin Mille	IRIS		din b-dul Muncii, Ia est de Emerson	Zona B-dul Muncii
262	Strada	Constantin Noica	ZORILOR		din Calea Turzii spre vest	cartier Zorilor Sud
263	Strada	Constantin Nottara	ANDREI MURESANU			
264	Alee	Constantin Silvestri	FAGET		din str. D.D. Roca, spre nord-est	Cartier Făget
265	Strada	Constanța	SEMICENTRU			



NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2012	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ	OBSERVATII	Observații
266	Strada	Copacilor	SOMESENI			
267	Strada	Corneliu Coposu	DAMBU ROTUND	Maxim Gorki		
268	Strada	Corneliu Medrea	IRIS		paralelă cu str. Oașului, la est	
269	Strada	Cornului	SOMESENI			
270	Strada	Cosașilor	BULGARIA			
271	Strada	Cosminului	IRIS			
272	Strada	Costache Negri	BUNA ZIUA			zona str. Bună Ziua
273	Strada	Costache Negruzzi	MANASTUR			
274	Strada	Cotită	SEMICENTRU			
275	Alee	Cozia	MAGURA			B-dul Muncii, la Nord
276	Strada	Cpt. Grigore Ignat	SOMESENI	Colectivilor		Cartier Someșeni
277	Strada	Craiova	GRUIA			
278	Alee	Crăițelor	BECAS BORHANCI			Cart. Becas-Borhanci
279	Strada	Crângului	ANDREI MURESANU			
280	Strada	Crinului	MARASTI			
281	Strada	Crișan	GRUIA			
282	Strada	Crișului	INTRE LACURI			
283	Strada	Crizantemelor	GHEORGHENI			
284	Strada	Croitorilor	SEMICENTRU			
285	Strada	Cucului	DAMBU ROTUND			
286	Strada	Curcubeului	ZORILOR			
287	Strada	Cuza Vodă	SEMICENTRU			
288	Strada	D. D. Roșca	FAGET			Cartier Făget
289	Strada	Dacia	SEMICENTRU			
290	Strada	Daliei	IRIS			B-dul Muncii, la nord
291	Strada	Daniil P. Bărceanu	SEMICENTRU	Fabricii de Spirt		
292	Strada	David Ferenc	SEMICENTRU			
293	Strada	Dâmboviței	MARASTI			
294	Strada	Dâmbul Rotund	DAMBU ROTUND			
295	Strada	Dealul Fânațelor	IRIS		din str. Oașului spre est	zona str. Oaului nord
296	Strada	Dealului	DAMBU ROTUND		din sir. Cucului, Dropiei	Cartier Dâmbul Rotund
297	Strada	Decebal	SEMICENTRU	Karl Marx		
298	Strada	Dejului	MARASTI			
299	Strada	Dem Rădulescu	GHEORGHENI		Gheorgheni est - Cartodrom	
300	Strada	Depoului	DAMBU ROTUND			
301	Alee	Detunata	GHEORGHENI			
302	Strada	Deva	GRADINILE MANASTUR			
303	Calea	Dezmirului	SOMESENI			Cartier Someșeni
304	Strada	Diaconul Coresi	GHEORGHENI			
305	Strada	Diamantului	DAMBU ROTUND			Cartier Dâmbul Rotund
306	Strada	Dianei	FAGET			Cartier Făget
307	Strada	Dimitri Ivanovici Mendeleev	GRIGORESCU			
308	Strada	Dimitrie Bolintineanu	ANDREI MURESANU		integral	
309	Strada	Dimitrie Cantemir	ANDREI MURESANU			
310	Strada	Dimitrie Comșa	MARASTI	I.C.Frimu		
311	Strada	Dimitrie Gusti	MANASTUR			
312	Strada	Dimitrie Onciul	BORHANCI		din str. Borhanciului spre E	cartier Borhanci
313	Strada	Dimitrie Paciurea	BUNA ZIUA			zona str Bună Ziua
314	Strada	Dina Cocea	GHEORGHENI EST		Gheorgheni est - Cartodrom	
315	Strada	Dinicu Golescu	MANASTUR			zona Câmpului Sud
316	Strada	Dinu Lipatti	BUNA ZIUA		din str. N. Corche spre Calea Turzii	Zona Calea Turzii
317	Strada	Dionisie Roman	INTRE LACURI	Brăila		
318	Strada	Dobrogei	SOMESENI			
319	Strada	Doinei	DAMBU ROTUND			
320	Strada	Donath	GRIGORESCU		integral	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2012	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ	OBSERVATII	Observații
321	Strada	Dornei	GRUIA			
322	Calea	Dorobanților	SEMICENTRU		până la nr.60 si 55	
323	Calea	Dorobanților	MARASTI		de la 62-T și 57-T	
324	Strada	Dorului	DAMBU ROTUND			
325	Strada	Dostoievski	ANDREI MURESANU	Plugarilor		cartier A. Mureanu
326	Strada	Dragoș Vodă	DAMBU ROTUND			
327	Strada	Drapelului	ANDREI MURESANU			
328	Strada	Dropiei	DAMBU ROTUND			
329	Strada	Duiliu Zamfirescu	ZORILOR SUD			cartier Zorilor Sud
330	Strada	Dumbrava Roșie	IRIS		integral	
331	Strada	Dumitru Braharu	FAGET			Cartier Făget
332	Strada	Dumitru Georgescu-Kiriac	SOMESENI		Podul Colectiviștilor — b-dul Muncii	Cartier Someșeni
333	Strada	Dunării	INTRE LACURI		integral	
334	Strada	Ecaterina Teodoroiu	DAMBU ROTUND			
335	Strada	Ecaterina Varga	MARASTI			
336	Alee	Eclipsei	BECAS BORHANCI			Cart. Beca-Borhanci
337	Strada	Edgar Alan Poe	MAGURA		din str. Giuseppe Verdi	P.U.Z. Măgura
338	Strada	Edgar Quinet	MANASTUR		din str. Dimitrie Gusti spre S-E	cartier Mănătur Sud
339	Strada	Eftimie Murgu	ANDREI MURESANU			
340	Strada	Elicei	SOMESENI			
341	Strada	Emerson	IRIS		din B-dul Muncii spre S	zona B-dul Muncii est
342	Strada	Emil A. Dandea	BORHANCI		din str. Borhanciului	cartier Borhanci
343	Strada	Emil Cioran	MANASTUR			Intre str. Almașului str. Ion
344	Strada	Emil Gârleanu	DAMBU ROTUND		din str. Alex. Odobescu spre N-E	Cartier Dâmbul Rotund
345	Strada	Emil Isac	SEMICENTRU	1 Mai		
346	Strada	Emil Petrovici	SEMICENTRU			
347	Strada	Emil Racoviță	GRUIA			
348	Strada	Emile Zola	CENTRU			
349	Strada	Emmanuel de Martonne	CENTRU			
350	Strada	Episcop Ioan Bob	CENTRU	Prahovei		
351	Strada	Episcop Marton Aron	ZORILOR SUD			cartier Zorilor Sud
352	Strada	Episcop Nicolae Ivan	GHEORGHENI	Coastei		
353	Strada	Erich Bergel	BORHANCI		din str. Borhanciului spre S-V	cartier Borhanci
354	Strada	Erkel Ferenc	BUNA ZIUA			zona str. Bună Ziua
355	Strada	Ernst Hemingway	MAGURA		din str. Giuseppe Verdi	P.U.Z. Măgura
356	B-dul	Eroilor	CENTRU	Dr. Petru Groza		
357	Strada	Eta Boeriu	BUNA ZIUA		din str. Măceului spre est	zona str. Bună Ziua
358	Strada	Eufrosin Poteca	DAMBU ROTUND			
359	Strada	Eugen Brote	ANDREI MURESANU			
360	Strada	Eugen Ionesco	ZORILOR SUD			cartier Zorilor Sud
361	Strada	Eugen Lovinescu	ZORILOR			cartier Zorilor sud
362	Strada	Fabricii	MARASTI		de la nr. 1-51 și 2-46	
363	Strada	Fabricii	BULGARIA		de la nr. 53- T și 50- T	
364	Strada	Fabricii de Cărămidă	DAMBU ROTUND			
365	Strada	Fabricii de Chibrituri	DAMBU ROTUND			
366	Strada	Fabricii de Zahăr	MARASTI			
367	Strada	Fadrusz Janos	BUNA ZIUA			zona str. Bună Ziua
368	Strada	Făgului	BUNA ZIUA			
369	Strada	Fat Frumos	DAMBU ROTUND			
370	Strada	Făgărașului	DAMBU ROTUND			
371	Strada	Făgetului	FAGET			Cartier Făget
372	Strada	Fănatelor	MAGURA			
373	Strada	Fântânele	GRIGORESCU			
374	Strada	Fânului	SOMESENI			
375	Strada	Fericirii	GRUIA			

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2012	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ	OBSERVATII	Observații
376	Strada	Ferigii	ZORILOR			cartier Zorilor Sud
377	Strada	Ficusului	ZORILOR			cartier Zorilor Sud
378	Strada	Fierului	GRUIA			
379	Alee	Firiza	MANASTUR			
380	Calea	Florești	MANASTUR			
381	Strada	Florilor	IRIS		din str. Oașului spre est	zona str. Oaului ford
382	Strada	Fluierașului	ANDREI MURESANU			
383	Strada	Fluturilor	MARASTI			
384	Strada	Foișorului	FAGET			Cartier Făget
385	Strada	Fortăreței	CENTRU			
386	Strada	Franklin Delano Roosevelt	CENTRU			
387	Strada	Franz Liszt	GRIGORESCU		integral	
388	Strada	Franz Schubert	MAGURA		din str. Johann Sebastian Bach	P.U.Z. Măgura
389	Strada	Frasinului	MANASTUR			str. Arinilor: b-dul 1 Decembrie 1919
390	Piața	Fraternității	GHEORGHENI			
391	Strada	Frăguței	FAGET		Făget, la sud de Vila Tușa	
392	Strada	Frederic Chopin	MAGURA		din str. Charles Gounod	P.U.Z. Măgura
393	Strada	Frederic Joliot Curie	CENTRU			
394	Strada	Freziei	IRIS			B-dul Muncii, la ford
395	Strada	Frumoasă	SOMESENI			
396	Strada	Frunzișului	MANASTUR		de la nr. 1-83 și 2-60	
397	Strada	Frunzișului	ZORILOR		de la nr. 85-T și 62-T	
398	Strada	Fundătura	SOMESENI			
399	Strada	G. V. Bibescu	ZORILOR			cartier Zorilor Sud
400	Strada	Gaal Gabor	CENTRU			
401	Alee	Gala Galaction	GHEORGHENI			cart. Gheorgheni S-E
402	Strada	Galaction Liviu Munteanu	FAGET			Cartier Făget
403	Strada	Galați	INTRE LACURI		din str. Tulcea spre vest	cartier Mărăști
404	Strada	Galaxiei	ANDREI MURESANU	Vasile Ladislau Popp	revenire la vechea denumire	
405	Strada	Galileo Galilei	GRUIA			
406	Strada	Garoafelor	BULGARIA			
407	Strada	Gavril Muzicescu	GRIGORESCU			
408	Strada	Gălbenelelor	MAGURA			B-dul Muncii, la ford
409	Alee	Gălbiori	MANASTUR		din str. Cernăuți, spre sud-est	Mănătur Sud
410	Alee	Gărbău	MANASTUR			
411	Piața	Gării	SEMICENTRU			
412	Strada	Gării	IRIS			
413	Strada	Gentjanei	MAGURA			B-dul Muncii, la ford
414	Strada	Georg Friedrich Hegel	SOPOR		str Soporului - str. Al.Vaida Voevod	Cartier Sopor
415	Strada	George Bacovia	ZORILOR SUD			cartier Zorilor sud
416	Strada	George Baritiu	CENTRU			
417	Strada	George Bernard Shaw	MAGURA		limita n-v, PUZ Măgura	P.U.Z. Măgura
418	Strada	George Călinescu	ZORILOR SUD			cartier Zorilor Sud
419	Strada	George Coșbuc	SEMICENTRU			
420	Strada	George Enescu	GRIGORESCU			
421	Strada	George Gordon Byron	IRIS			
422	Strada	George Stephenson	IRIS			
423	Alee	George Topârceanu	GHEORGHENI EST			cart. Gheorgheni E
424	Strada	Georges Clemenceau	SEMICENTRU	Marcel Cachin		
425	Strada	Gheorghe Asachi	IRIS			
426	Strada	Gheorghe Dima	ZORILOR			
427	Strada	Gheorghe Doja	ANDREI MURESANU	Lupeni		Cartier A. Mureanu
428	Strada	Gheorghe Lazăr	SEMICENTRU			
429	Strada	Gheorghe Pop de Băsești	ANDREI MURESANU	Soții Rosenberg		din Calea Turzii
430	Strada	Gheorghe Sincai	CENTRU			

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2012	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ	OBSERVATII	Observații
431	Strada	Gheorghe Sion	DAMBU ROTUND		Intre str. Lombului str. Spicului	Cartier Dâmbul Rotund
432	Strada	Gheorgheni	SOPOR		din str. Soporului, spre sud	cartier Sopor
433	Strada	Gherase Dendrino	FAGET		din str. Făgetului spre Calea Turzii	Cartier Făget
434	Strada	Gherasim Domide	MARASTI	Haia Lifschitz		din str Răsăritului
435	Strada	Ghimeșului	SOMESENI			
436	Strada	Ghindei	DAMBU ROTUND/LOMBULUI			
437	Strada	Ghioceilor	BULGARIA			
438	Strada	Giacomo Puccini	MAGURA		din str. Gisepe Verdi	P.U.Z. Măgura
439	Strada	Gioachino Rossini	MAGURA		din str. Gisepe Verdi	P.U.Z. Măgura
440	Strada	Giordano Bruno	DAMBU ROTUND			
441	Strada	Giuseppe Garibaldi	GRIGORESCU			
442	Strada	Giuseppe Verdi	MAGURA		prelungirea str. Valea Fănalelor	P.U.Z. Măgura
443	Strada	Gladiolelor	DAMBU ROTUND			
444	Alee	Godeanu	GHEORGHENI			
445	Alee	Gogu Constantinescu	BUNA ZIUA			Bună Ziua — Becaș
446	Strada	Gorunului	MARASTI			
447	Strada	Gospodarilor	MARASTI			
448	Strada	Govora	MANASTUR		integral	
449	Strada	G-ral Dragalina	GRIGORESCU		nr. impare	
450	Strada	G-ral Eremia Grigorescu	GRIGORESCU	Rakoczi		
451	Strada	G-ral Gheorghe Pomuț	GRIGORESCU	Oleg Cosevoi		Cartier Grigorescu
452	Strada	G-ral Traian Moșoiu	SEMICENTRU	Dostoievski		
453	Strada	Grapei	GRADINILE MANASTUR			
454	Strada	Graurilor	DAMBU ROTUND			
455	Strada	Grădinarilor	MARASTI			
456	Strada	Grăului	DAMBU ROTUND/LOMBULUI			
457	Strada	Grigore Alexandrescu	MANASTUR			
458	Strada	Grigore Antipa	MANASTUR			zona str. Cămpului Sud
459	Strada	Grigore Benetato	FAGET			Cartier Făget
460	Strada	Grigore Moșil	BUNA ZIUA			zona str Bună Ziua
461	Strada	Grigore Ureche	GRIGORESCU			
462	Strada	Griviței	BULGARIA			
463	Strada	Gruia	GRUIA			
464	Alee	Gurghiu	MANASTUR			
465	Strada	Gutinului	SEMICENTRU			
466	Strada	Haiducului	GRUIA			
467	Strada	Hailer Karoly	FAGET			Cartier Făget
468	Strada	Hajnal Imre	BUNA ZIUA			din str C. Nottara
469	Strada	Hameiului	COLINA			zona Colina
470	Strada	Harghita	INTRE LACURI			
471	Strada	Hariclea Darcee	SOMESENI			Cartier Someșeni
472	Strada	Hațeg	GRIGORESCU			
473	Strada	Hârlețului	GHEORGHENI			
474	Strada	Hector Berlioz	MAGURA		din str. Johann Sebastian Bach	P.U.Z. Măgura
475	Strada	Heinrich Heine	GRIGORESCU			
476	Strada	Heltai Gaspar	GHEORGHENI			
477	Strada	Henri Barbusse	MARASTI			
478	Strada	Henri Coandă	SOMESENI		str. Cantonului - Calea Someeni	Cartier Someșeni
479	Alee	Herculane	GHEORGHENI			
480	Strada	Hermann Oberth	CENTRU	Tomis		
481	Colonia	Hodăi	MAGURA			
482	Strada	Hodăi	IRIS			din B-dul Muncii spre N
483	Strada	Honore de Balzac	GRIGORESCU			
484	Strada	Horea	SEMICENTRU			
485	Piata	Horea, Cloșca și Crișan	SEMICENTRU	Piata din fata hotelului Napoca	atribuiri	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2012	CARTIER	DENUMIRE VECHĂ	OBSERVAȚII	Observații
486	Alee	Horezu	MAGURA			B-dul Muncii la Nord
487	Strada	Horticultorilor	ANDREI MURESANU			
488	Strada	Huedinului	MANASTUR			cartier Mănătur Sud
489	Strada	Hunedoarei	SOMESENI			
490	Strada	I. C. Brătianu	CENTRU		23.aug	
491	Strada	Iacob Bologa	GRIGORESCU			
492	Strada	Ialomița	MARASTI			
493	Strada	Iancu de Hunedoara	GRIGORESCU			
494	Strada	Iancu Jianu	DAMBU ROTUND/LOMBULUI			
495	Strada	Iasomieci	IRIS			
496	Strada	Iașilor	SEMICENTRU			
497	Strada	Iazului	MARASTI			
498	Strada	Iederei	ZORILOR			cartier Zorilor Sud
499	Strada	Ierbii	BULGARIA			
500	Alee	Iezer	MANASTUR			
501	Strada	Ilarie Chendi	GRUIA			
502	Strada	Ileana Cosânzeana	DAMBU ROTUND/LOMBULUI			
503	Strada	Ilie Măcelaru	GRADINILE MANASTUR			
504	Strada	Înău	GHEORGHENI			
505	Splaiul	Independentei	SEMICENTRU	Aleea Tineretului		
506	Strada	Înocențiu Micu Klein	CENTRU	Florilor		
507	Strada	Înului	MARASTI			
508	Strada	Ioan Alexandru	MARASTI			Între Calea Dorcbanților i str. Aurel Vlaicu
509	Strada	Ioan Buteanu	BORHANCI		din str. Borhanciului	cartier Borhanci
510	Strada	Ioan Goia	SOMESENI			Cartier Someșeni
511	Strada	Ioan Iacob	GRIGORESCU			
512	Strada	Ioan Lupaș	MAGURA		Între str. Makkai S. Martin L.	P.U.Z. Măgura
513	Strada	Ioan Oargă	INTRE LACURI			
514	Strada	Ioan Pop de Cluj	SOMESENI	Bicazului		
515	Strada	Ioan Rațiu	CENTRU			
516	Strada	Ioan Zaicu	BECAS		din str. Romul Ladea	Zona Becaş
517	Strada	Ion Slavici	DAMBU ROTUND			
518	Piata	Ion Agârbiceanu	ANDREI MURESANU	Enghels		
519	Strada	Ion Andrescu	GRIGORESCU			
520	Strada	Ion Breazu	BORHANCI		din str. Borhanciului spre SV	cartier Borhanci
521	Strada	Ion Budai Deleanu	ANDREI MURESANU			
522	Strada	Ion Creangă	SEMICENTRU			
523	Strada	Ion Ghica	GRIGORESCU			
524	Strada	Ion Heliade Rădulescu	GRIGORESCU			
525	Strada	Ion Ionescu de la Brad	SOMESENI			
526	Strada	Ion Luca Caragiale	GRUIA			
527	Strada	Ion Meșter	MANASTUR			
528	Strada	Ion Mihalache	MANASTUR			str. Câmpului Sud
529	Strada	Ion Mincu	SEMICENTRU			
530	Strada	Ion Neculce	GRIGORESCU			
531	Strada	Ion Negoitescu	GHEORGHENI			Cartier Gheorgheni
532	Strada	Ion Pop Reteganu	ANDREI MURESANU			
533	Strada	Ion Popescu Voitești	SEMICENTRU	Alexandru Meghioro		
534	Strada	Ion Vidu	SEMICENTRU			
535	Strada	Ion Viteazul	ANDREI MURESANU			
536	Strada	Ionel Perlea	BORHANCI		din str. Borhancilui inspre S-V	cartier Borhanci
537	Strada	Ionel Teodoreanu	DAMBU ROTUND		din str. Viile Nădăel spre Nord	cartier Dâmbul Rotund
538	Strada	Iosif Sava	BUNA ZIUA		str. Nicolae Corche spre Calea Turzii	Zona Calea Turzii
539	Strada	Iosif Vulcan	ANDREI MURESANU		integral	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2012	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ	OBSERVATII	Observații
540	Strada	Iris	IRIS			
541	Strada	Isaac Newton	GRIGORESCU			
542	Strada	Iugoslaviei	GHEORGHENI			
543	Strada	Iuliu Coroianu	GRUIA	Deltei		
544	Strada	Iuliu Hațieganu	SEMICENTRU	Muzeului		
545	Strada	Iuliu Maniu	CENTRU	6 Martie		
546	Strada	Iuliu Merca	ZORILOR			cartier Zorilor Sud
547	Strada	Iuliu Mișă	MANASTUR			zona Câmpului Sud
548	Strada	Iuliu Moldovan	ZORILOR	Speranei		cartier Zorilor
549	Strada	Izei	MARASTI			
550	Strada	Izlazului	MANASTUR			
551	Strada	Izvorului	DAMBU ROTUND			
552	Strada	În jurul lacului	SEMICENTRU			
553	Strada	Înfrățirii	SOMESENI			
554	Strada	Între Lacuri	INTRE LACURI			
555	Alee	Învățătorului	CENTRU	atribuiri		
556	Strada	Jack London	MAGURA	din str. Ernst Hemingway		P.U.Z. Măgura
557	Strada	Jan Hus	IRIS			
558	Strada	Janos Zsigmond	ZORILOR SUD	str. Nic. Steinhard și Alecu Russo		cartier Zorilor Sud
559	Alee	Janovics Jeno	FAGET	din str. Antonin CioIan, zona "LaPrepeni"		Cartier Făget
560	Strada	Jean Jacques Rousseau	GRIGORESCU			
561	Strada	Jean Jaures	DAMBU ROTUND			
562	Strada	Jiului	INTRE LACURI			
563	Strada	Johann Sebastian Bach	MAGURA	din str. Giseppe Verdi		P.U.Z. Măgura
564	Strada	Johann Strauss (tatăl)	MAGURA	din str. Johann Sebastian Bach		P.U.Z. Măgura
565	Strada	Johannes Brahms	MAGURA	din str. Johann Sebastian Bach		P.U.Z. Măgura
566	Strada	Johannes Guttenberg	COLINA			zona Colina
567	Strada	Jokai Mor	FAGET			Cartier Făget
568	Strada	Jorj Voicu	SOPOR			Zona Colonia Sopor
569	Strada	Jósika Samuel	GHEORGHENI		Gheorgheni est - Cartodrom	
570	Strada	Jozsef Attila	ANDREI MURESANU	Breiner Bella		din Calea Turzii
571	Strada	Jules Verne	BORHanci		din str. Borhanciului spre E	cartier Borhanci
572	Strada	Jupiter	ZORILOR			
573	Strada	Karacsony Benő	MAGURA		din str. Giuseppe Verdi	P.U.Z. Măgura
574	Piata	Karl Liebknecht	IRIS			
575	Strada	Kelemen Lajos	BUNA ZIUA			zona str. Bună Ziua
576	Strada	Kos Karoly	FAGET			Cartier Făget
577	Strada	Kovacs Dezso	ANDREI MURESANU			
578	Strada	Kovari Laszlo	GRUIA			
579	Strada	Lacul Roșu	MARASTI			
580	Strada	Lacului	GRIGORESCU			
581	Strada	Lalelelor	SEMICENTRU			
582	Strada	Laterală	MARASTI			
583	Strada	Lăcătușului	GRUIA			
584	Strada	Lăcrimioarelor	ANDREI MURESANU			
585	Strada	Lăpușului	MANASTUR			
586	Strada	Lăstunilor	DAMBU ROTUND		din str. Viile Dâmbul Rotund	Dâmbul Rotund
587	Strada	Lemnului	GRUIA			
588	Strada	Leonard Mociulski	DAMBU ROTUND		din str. Partizanilor spre N-V	Cartier Dâmbul Rotund
589	Strada	Leonardo Da Vinci	MANASTUR		din str. Radu Gyr, spre sud	cartier Mănătur Sud
590	Alee	Leonida Neamtu	FAGET		din str. D.D. Roca, spre nord-est	Cartier Făget
591	Strada	Libelulei	GRADINILE MANASTUR			
592	Strada	Liliacului	IRIS			B-dul Muncii, Ia ford
593	Strada	Linștei	SOMESENI			
594	Alee	Lipova	IRIS			B-dul Muncii, Ia nord

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2012	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ	OBSERVATII	Observații
595	Strada	Livezeni		DAMBU ROTUND		
596	Strada	Livezii		MARASTI		
597	Strada	Liviu Rebreanu		GHEORGHENI	Borhanci	
598	Strada	Liviu Rusu		FAGET		Cartier Făget
599	Strada	Locomotivei		DAMBU ROTUND		
600	Strada	Lombului		DAMBU ROTUND/LOMBULUI		
601	Strada	Lotrului		MARASTI		
602	Strada	Louis Pasteur		ZORILOR		
603	Strada	Luceafărului		ZORILOR		
604	Strada	Lucernei		SOMESENI		
605	Strada	Lucia Sturdza Bulandra		GHEORGHENI		Gheorgheni est - Cartodrom
606	Piata	Lucian Blaga		CENTRU	Păcii	
607	Strada	Lucian Mati		ZORILOR		cartier Zorilor Sud
608	Strada	Ludovic Spiess		MAGURA	din str. Johann Sebastian Bach	P.U.Z. Măgura
609	Alee	Luduș		BORHANCI	din str. Bicaz, spre NE	
610	Strada	Ludwig van Beethoven		GHEORGHENI		
611	Strada	Luminii		ZORILOR		cartier Zorilor Sud
612	Strada	Luminiișului		FAGET	din D.D. Roșca, spre sud-vest	Cartier Făget
613	Strada	Luncii		BUNA ZIUA		
614	Strada	Lunetei		ANDREI MURESANU		
615	Strada	Lunii		ZORILOR SUD		
616	Strada	Lutoasă		ANDREI MURESANU		
617	Strada	Lya Hubic		MAGURA	din str. Charles Gounod	P.U.Z. Măgura
618	Strada	Macului		GRIGORESCU		
619	Strada	Madach Imre		GHEORGHENI		
620	Strada	Magaziei		GRUIA		
621	Alee	Magnoliei		ZORILOR		din str. Cireșilor
622	Strada	Makkai Sándor		MAGURA	din str. Karácsony Benő	P.U.Z. Măgura
623	Strada	Mamaia		CENTRU		
624	Alee	Mann Preda		BUNA ZIUA		zona Buna Ziua
625	Strada	Mann Sorescu		BUNA ZIUA	din str. Bună Ziua spre S	zona str. Bună Ziua
626	Strada	Maramureșului		DAMBU ROTUND		
627	Strada	Margaretelor		MAGURA		B-dul Muncii, la ford
628	Strada	Marghitei		MAGURA	din str. Șimleului spre N	zona B-dul Muncii- N
629	Strada	Marginașa		SEMICENTRU		
630	Strada	Marian Papahagi		BUNA ZIUA		zona str. Bună Ziua
631	Strada	Mark Twain		MAGURA	dinstr. Giuseppe Verdi	P.U.Z. Măgura
632	Strada	Martin Lajos		MAGURA	intre str. Szabedilig.B.Shaw	P.U.Z. Măgura
633	Strada	Martin Opitz		IRIS	Fetești	
634	Strada	Matei Basarab		ANDREI MURESANU	Herbak Janos	
635	Strada	Matei Corvin		CENTRU		
636	Strada	Matei Millo		GRIGORESCU		
637	Strada	Mateiu Caragiale		SOMESENI		In zona str. Lucernei
638	Strada	Matyas Matyas		BUNA ZIUA	din str. Tristan Tzara spre E	zona str. Bună Ziua
639	Strada	Măceșului		BECAS		cartier Becăș
640	Strada	Măcinului		ANDREI MURESANU	Valer Moldovan	revenire la vechea denumire
641	Strada	Mălinului		ANDREI MURESANU		
642	Calea	Mănăștur		GRADINILE MANASTUR		
643	Strada	Mărășești		MARASTI		
644	Piața	Mărăști		MARASTI		
645	Strada	Mărgăritarelor		BULGARIA		
646	Strada	Mărgăului		BULGARIA		
647	Strada	Mărișel		ZORILOR		cartier Zorilor Sud
648	Strada	Mărului		SEMICENTRU		
649	Strada	Mecanicilor		GRUIA		

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2012	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ	OBSERVATII	Observații
650	Strada	Mediaș	DAMBU ROTUND			Cartier Dâmbul Rotund
651	Strada	Mehedinți	MANASTUR			
652	Strada	Memorandumului	CENTRU	30 Decembrie		
653	Strada	Mercur	BORHANCI		Intre str.Uranus si str. Echiplsei, la nord de str	Cartier Borhanci
654	Strada	Meseriilor	MARASTI			
655	Alee	Meseș	GHEORGHENI			
656	Alee	Mestecenilor	SEMICENTRU			
657	Strada	Meșterul Manole	INTRE LACURI			
658	Strada	Metalului	DAMBU ROTUND			
659	Strada	Meteor	ZORILOR		integral	
660	Alee	Meziad	MANASTUR			
661	Alee	Micuș	MANASTUR			
662	Strada	Mierlei	DAMBU ROTUND		din str. Viile dâmbul Rotund spre est	Cartier Dâmbul Rotund
663	Strada	Migdalului	GRUIA		integral	
664	Strada	Mihai Eminescu	SEMICENTRU			
665	Strada	Mihai Românul	BUNA ZIUA			str. Bună Ziua, la sud
666	Strada	Mihai Veliciu	GHEORGHENI	Amurg		
667	Piata	Mihai Viteazu	CENTRU			
668	Strada	Mihail Kogălniceanu	CENTRU			
669	Alee	Mihail Sadoveanu	GHEORGHENI			cart. Gheorgheni S-E
670	Strada	Mihail Sadoveanu	GHEORGHENI			cartier Gheorgheni est
671	Strada	Mihail Sebastian	BORHANCI			cartier Borhanci
672	Strada	Miko Imre	ZORILOR			din Calea Turzii
673	Strada	Mikszath Kalman	ANDREI MURESANU		integral	
674	Strada	Milcov	GRIGORESCU			
675	Strada	Milton Lehrer	SEMICENTRU	Strugurilor		
676	Strada	Minerilor	SEMICENTRU			
677	Strada	Mioriței	GRADINILE MANASTUR			
678	Strada	Mirăslău	GRIGORESCU			
679	Strada	Mircea cel Bătrân	MANASTUR			cartier Mănătur Sud
680	Strada	Mircea Eliade	ZORILOR SUD			cartier Zorilor Sud
681	Strada	Mircea Zăciu	BUNA ZIUA			zona str. Bună Ziua
682	Strada	Miron Costin	GRUIA			
683	Strada	Mistralului	GRUIA			Cartier Gruia
684	Strada	Mogoșoia	MANASTUR			
685	Strada	Moise Nicoară	ANDREI MURESANU			
686	Alee	Moldoveanu	MANASTUR			
687	Strada	Moldovei	GRADINILE MANASTUR			
688	Strada	Molidului	GRUIA			Cartier Gruia
689	Strada	Moll Elemer	MAGURA		din str. Giuseppe Verdi	P.U.Z. Măgura
690	Strada	Molnar Piuaru	MARASTI			
691	Strada	Morarilor	DAMBU ROTUND/LOMBULUI			
692	Strada	Moricz Zsigmond	MANASTUR			zona Câmpului Sud
693	Strada	Morii	SOMESENI			
694	Strada	Moș Ion Roată	SOMESENI			
695	Calea	Moșilor	SEMICENTRU			
696	Strada	Movilei	MANASTUR			
697	Strada	Mugurilor	DAMBU ROTUND			Cartier Dâmbul Rotund
698	B-dul	Muncii	BULGARIA			
699	Strada	Muncitorilor	GHEORGHENI			
700	Strada	Munteniei	DAMBU ROTUND			
701	Strada	Mureșului	INTRE LACURI		integral	
702	Alee	Muscel	ANDREI MURESANU			
703	Piata	Muzeului	CENTRU			
704	Alee	Muzeului Etnografic	DAMBU ROTUND			zona Hoia



NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2012	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ	OBSERVATII	Observații
705	Alee	Muzicii	ZORILOR		din str. Eugen Ionesco spre E la S de str.	cartier Zorilor Sud
706	Strada	Napoca	CENTRU			
707	Strada	Narciselor	IRIS			B-dul Muncii, Ia ford
708	Strada	Nădășel	IRIS			
709	Strada	Năsăud	MARASTI			
710	Strada	Năvodari	MARASTI			
711	Strada	Neagră	SEMICENTRU			
712	Alee	Nectarului	MANASTUR SUD		din str. Ștefan Cicio Pop, spre est	Câmpului-Făget
713	Alee	Negoiu	MANASTUR			
714	Alee	Neptun	BECAS BORHanci			Cartier Beca-Borhanci
715	Strada	NiccoloPaganini	MAGURA		din str. Gisepe Verdi	P.U.Z. Măgura
716	Strada	Nichita Stănescu	ZORILOR			cartier Zorilor Sud
717	Strada	Nicolae Bălcescu	SEMICENTRU			
718	Strada	Nicolae Cajal	ZORILOR		din Calea Turzii spre V	cartier Zorilor Sud
719	Strada	Nicolae Colan	BUNA ZIUA		din Tristan Tzara spre E	zona str. Bună Ziua
720	Strada	Nicolae Corcheș	BUNA ZIUA		din Mihai Românul spre S	zona str. Bună Ziua
721	Strada	Nicolae Cristea	MARASTI	Borzești		
722	Strada	Nicolae Drăganu	BUNA ZIUA			zona str. Bună Ziua
723	Strada	Nicolae Labiș	ZORILOR SUD			cartier Zorilor Sud
724	Strada	Nicolae Iorga	ANDREI MURESANU			
725	Strada	Nicolae Pascaly	GHEORGHENI			
726	Strada	Nicolae Pătrașcu	GRIGORESCU			
727	Strada	Nicolae Românul	IRIS			
728	Strada	Nicolae Steinhardt	ZORILOR SUD		din str. E. Ionesco spre E	zona Observator Sud
729	Strada	Nicolae Teclu	DAMBU ROTUND			
730	B-dul	Nicolae Titulescu	GHEORGHENI	Pata		
731	Strada	Nicolae Tonitza	BUNA ZIUA			zonastr. Bună Ziua
732	Strada	Nicolaus Copernicus	CENTRU			
733	Strada	Nirajului	INTRE LACURI			
734	Strada	Nordului	BECAS		din str. Romul Ladea spre SV	zona Becaș Est
735	Strada	Nucului	BUNA ZIUA			
736	Strada	Nuferilor	CENTRU			
737	Strada	Oașului	IRIS			
738	Strada	Oașului Fundătură	DAMBU ROTUND			
739	Strada	Observatorului	ZORILOR			
740	Strada	Octav Băncilă	SOMESENI			
741	Strada	Octavian Fodor	GHEORGHENI			cartier Gheorgheni est
742	Strada	Octavian Goga	GRIGORESCU	Jozsa Bella		
743	Strada	Octavian Petrovici	SEMICENTRU	Poștei		
744	Strada	Octavian Prie	BORHanci		din str. Borhanciului Inspre SV,	cartier Borhanci
745	Strada	Odobești	DAMBU ROTUND			
746	Strada	Oituz	MARASTI			
747	Strada	Olănești	MARASTI			
748	Strada	Oleandrului	IRIS			B-dul Muncii Ia Nord
749	Strada	Olteniei	DAMBU ROTUND			
750	Strada	Oltului	INTRE LACURI		integral	
751	Strada	Onisifor Ghibu	MARASTI	Galați		
752	Strada	Onixului	DAMBU ROTUND			Cartier Dâmbul Rotund
753	Strada	Oradiei	DAMBU ROTUND/LOMBULUI			
754	Strada	Oravița	SEMICENTRU			
755	Strada	Orăștiei	SOMESENI			
756	Alee	Orhideei	BECAS BORHanci			Cartier Beca-Borhanci
757	Strada	Orzului	DAMBU ROTUND/LOMBULUI			
758	Strada	Ospătăriei	GRADINILE MANASTUR			
759	Strada	Ostașilor	SOMESENI			

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2012	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ	OBSERVATII	Observații
760	Strada	Oțetului	GRADINILE MANASTUR			
761	Strada	Ovidiu	IRIS			
762	Strada	Ovidiu Iuliu Moldovan	BUNA ZIUA		dinspre Calea Turzii, in spatele reprezentanței AUDI	Zona Calea Turzii
763	Strada	Pablo Picasso	ZORILOR	Dsida Jenо		cartier Zorilor Sud
764	Alee	Padin	MANASTUR			
765	Alee	Padiș	GHEORGHENI			
766	Strada	Pajiștei	ZORILOR			
767	Strada	Pakei Lajos	BUNA ZIUA		din Calea Turzii spre E	Zona str. Bună Ziua
768	Strada	Palaghia Roșu	SOMESENI			
769	Alee	Paltinului	BUNA ZIUA			Bună Ziua — Becaș
770	Strada	Panait Istrati	ZORILOR SUD			Cartier Zorilor Sud
771	Strada	Pandurilor	GRADINILE MANASTUR			
772	Strada	Panseluțelor	IRIS			B-dul Muncii, spre nord
773	Strada	Papai Pariz Ferenc	MARASTI			
774	Strada	Papiu Ilarian	DAMBU ROTUND			
775	Strada	Parașutiștilor	SOMESENI			
776	Strada	Parâng	MANASTUR			
777	Strada	Parcul Feroviarilor	SEMICENTRU			
778	Strada	Paris	SEMICENTRU			
779	Strada	Partizanilor	DAMBU ROTUND			
780	Strada	Pata Rât	SOMESENI			
781	Alee	Pataki Samuel	FAGET		din sir. D.D. Roca, spre nord-est	Cartier Făget
782	Strada	Patriciu Barbu	MARASTI	Petria		
783	Strada	Paul Chinezu	CENTRU			
784	Strada	Paul Ioan	MANASTUR NORD			
785	Strada	Pavel Dan	MANASTUR SUD			str. Campului sud
786	Strada	Pavel Roșca	SEMICENTRU	Reșita		
787	Strada	Pădurii	ZORILOR			
788	Strada	Păltiniș	ANDREI MURESANU			
789	Strada	Părăului	MANASTUR			
790	Strada	Păstorului	SEMICENTRU			
791	Alee	Peana	MANASTUR			
792	Strada	Perlei	DAMBU ROTUND			Cartier Dâmbul Rotund
793	Strada	Pescarilor	GRUIA			
794	Strada	Petofi Sandor	MARASTI	Tutunului		
795	Strada	Petrache Poienaru	DAMBU ROTUND			
796	Strada	Petre Dulfu	FAGET			Cartier Făget
797	Strada	Petre Ispirescu	SEMICENTRU			
798	Strada	Petru Cretia	BORHanci		din str. Borhanciului Inspre NE	cartier Borhanci
799	Strada	Petru Maior	CENTRU			
800	Strada	Petru P. Meteș	BUNA ZIUA			zona str. Bună Ziua
801	Strada	Petuniei	GRIGORESCU			
802	Strada	Piatra Craiului	DAMBU ROTUND			
803	Strada	Piersicului	DAMBU ROTUND			
804	Strada	Pietro Mascagni	MAGURA		din str. Guseppe Verdi	P.U.Z. Măgura
805	Strada	Piezișă	SEMICENTRU			
806	Strada	Pintea Viteazul	SOMESENI	Str. nouă - face legatura str.Bărc și Nord	atribuiri	Cartier Someșeni
807	Strada	Pintenului	DAMBU ROTUND			
808	Alee	Pinului	BUNA ZIUA			Bună Ziua — Becaș
809	Strada	Piotr Ilici Ceaikovski	MAGURA		din str. Charles Gounod	P.U.Z. Măgura
810	Strada	Pitești	MARASTI			
811	Strada	Plăuri	ANDREI MURESANU			
812	Strada	Planoarelor	SOMESENI			
813	Strada	Plevnei	BULGARIA			
814	Strada	Ploiești	SEMICENTRU			

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2012	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ	OBSERVATII	Observații
815	Strada	Plopilor	MANASTUR			
816	Strada	Pluto	BECAS		din str. Uranus	Becaș Est
817	Strada	Poienarilor	DAMBU ROTUND			
818	Strada	Poieniței	FAGET			Cartier Făget
819	Strada	Pomet	MAGURA			
820	Strada	Pompiliu Teodor	BUNA ZIUA		din Bună Ziua spre S	zona str. Bună Ziua
821	Strada	Ponorului	ANDREI MURESANU			
822	Strada	Porțelanului	IRIS			
823	Strada	Porțile de Fier	MANASTUR NORD			
824	Strada	Porumbeilor	MARASTI			
825	Alee	Porumbelelor	FAGET		din str. Ștefan Cicio Pop, spre sud	Cartier Făget
826	Strada	Porumbului	DAMBU ROTUND			
827	Strada	Posada	CENTRU			
828	Strada	Postăvarul	IRIS			
829	Strada	Potaissa	CENTRU			
830	Strada	Povârnișului	GRUIA			
831	Strada	Predeal	ANDREI MURESANU		integral	
832	Strada	Prieteniei	SOMESENI			
833	Strada	Primăverii	MANASTUR	M-sal I. Antonescu	revenire	
834	Strada	Pripor	SOMESENI			
835	Strada	Prislop	ANDREI MURESANU			
836	Strada	Priveliștii	ZORILOR			
837	Strada	Privighetorii	DAMBU ROTUND			cartier Dâmbul Rotund
838	Strada	Prof. Gheorghe Marinescu	SEMICENTRU			
839	Alee	prof. I.T. Stan	GHEORGHENI			cartier Gheorgheni
840	Strada	Prof. Nicolae Mărgineanu	FAGET			Cartier Făget
841	Strada	Prof.Tudor Ciortea	GRIGORESCU			
842	Strada	Progresului	MARASTI			
843	Strada	Prunilor	HASDEU			
844	Strada	Puietilor	IRIS			
845	Alee	Putna	MANASTUR			
846	Strada	Radu Gyr	MANASTUR		str perpendiculara pe str. Edgar Quinet.	cartier Mănătur Sud
847	Strada	Radu Stanca	ZORILOR		din str. Tudor Arghezi spre S-E	cartier Zorilor Sud
848	Strada	Radu Tudoran	SOMESENI		La est de podul Colectivităților	Cartier Someșeni
849	Strada	Rahovei	GRUIA			
850	Strada	Rakoczi Ferenc II	BECAS			cartier Becaș
851	Strada	Rapsodiei	ZORILOR SUD			
852	Strada	Rarău	GRIGORESCU		integral	
853	Strada	Rădăuți	GRUIA			
854	Strada	Rândunicilor	SOMESENI			Cartier Someșeni
855	Strada	Răsăritului	MARASTI			
856	Alee	Râșinari	GHEORGHENI			
857	Strada	Râului	SOMESENI			Cartier Someșeni
858	Strada	Răvașului	MANASTUR			
859	Strada	Războieni	DAMBU ROTUND			
860	Strada	Regele Ferdinand	CENTRU	Gheorghe Doja		
861	Strada	Reghin	DAMBU ROTUND			Cartier Dâmbul Rotund
862	Strada	Regina Maria	BORHanci		din str. Borhanciului, spre SV	cartier Borhanci
863	Strada	Remenyik Sandor	BORHanci		din str. Borhanciului, spre SV, între Voievodul	cartier Borhanci
864	Strada	Remetea	ZORILOR			
865	Strada	Rene Descartes	ZORILOR			
866	Strada	Republicii	SEMICENTRU	GheorgBNasgu(Pueorghe)		
867	Alee	Retezat	MANASTUR			
868	Strada	Robert Koch	ZORILOR			
869	Strada	Robert Schumann	MAGURA		din str. Johann Sebastian Bach	P.U.Z. Măgura

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2012	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ	OBSERVATII	Observații
870	Strada	Rodnei	SOMESENI			
871	Strada	Romaniei	IRIS			B-dul Muncii, Ia nord
872	Strada	Romul Ladea	BECAS			cartier Becaş
873	Strada	Romulus Vuia	GRUIA	Mainiților		
874	Strada	Roska Márton	MAGURA		din str. Karácsony Benő	P.U.Z. Măgura
875	Strada	Roșiori	MARASTI			
876	Strada	Rovine	MARASTI			
877	Strada	Rozelor	SOMESENI			
878	Strada	Rozmarinului	FAGET			Cartier Făget
879	Strada	Rubin Patiția	MARASTI	Bacău		
880	Strada	Rubinului	DAMBU ROTUND			Cartier Dâmbul Rotund
881	Alee	Rucăr	MANASTUR			
882	Alee	Sabin Drăgoi	FAGET		din str.D.D.Roșca,spre nord-est	Cartier Făget
883	Strada	Safirului	DAMBU ROTUND			Cartier Dâmbul Rotund
884	Strada	Salcâmului	GRADINILE MANASTUR			
885	Strada	Salviei	MANASTUR			Zona Mănătur Sud
886	Strada	Samuil Micu	CENTRU			
887	Strada	Sanatoriului	DAMBU ROTUND			
888	Strada	Sarmisegetuza	INTRE LACURI			
889	Strada	Saturn	ANDREI MURESANU			
890	Strada	Sălajului	DAMBU ROTUND			
891	Strada	Sălciilor	GRADINILE MANASTUR			
892	Strada	Sărnicoară	SOMESENI		din drumul Dezmirului	Someșeni Est
893	Strada	Sânzienelor	MAGURA			B-dul Muncii, Ia nord
894	Strada	Săpătorilor	GHEORGHENI			
895	Alee	Scărilor	GRUIA			
896	Alee	Scărișoara	GHEORGHENI			
897	Strada	Scorțarilor	MARASTI			
898	Strada	Scurtă	SEMICENTRU			
899	Strada	Sebastian Bornemisa	MANASTUR			cartier Mănătur Sud
900	Strada	Sebeșului	DAMBU ROTUND			Cartier Dâmbul Rotund
901	Strada	Secarei	DAMBU ROTUND			Cartier Dâmbul Rotund
902	Strada	Secerătorilor	GHEORGHENI			
903	Strada	Semenicului	GHEORGHENI			
904	Strada	Senină	DAMBU ROTUND			
905	Strada	Septimiu Albini	GHEORGHENI			
906	Strada	Septimiu Mureșan	DAMBU ROTUND	Maiakovski		
907	Strada	Sergiu Celibidache	ZORILOR			cartier Zorilor Sud
908	Strada	Sextil Pușcariu	CENTRU	Toplița		
909	Strada	Sfânta Vineri	DAMBU ROTUND		din str. Secarei, spre Nord	Dâmbul Rotund
910	Drum	Sfântul Ioan	COLINA			
911	Strada	Sibiului	DAMBU ROTUND			
912	Strada	Sighișoarei	ZORILOR			
913	Strada	Sigismund Toduță	GRIGORESCU	Căliman		
914	Strada	Silvaniei	IRIS		perpendiculară pe B-dul Muncii spre N	zona B-dul Muncii nord
915	Strada	Silvia Popovici	GHEORGHENI		Gheorgheni est - Cartodrom	
916	Strada	Silviu Dragomir	ANDREI MURESANU	Narciselor		
917	Strada	Simeria	DAMBU ROTUND			Cartier Dâmbul Rotund
918	Strada	Simion Balint	DAMBU ROTUND			
919	Strada	Simion Mușat	MARASTI			
920	Strada	Simion Ștefan	ANDREI MURESANU			
921	Strada	Sinaia	GRIGORESCU			
922	Strada	Sindicatelor	CENTRU			
923	Strada	Siretului	INTRE LACURI			
924	Strada	Sitarilor	DAMBU ROTUND			

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2012	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ	OBSERVATII	Observații
925	Strada	Slatina	INTRE LACURI			
926	Alee	Slanic	GHEORGHENI			
927	Strada	Smaraldului	DAMBU ROTUND			Cartier Dâmbul Rotund
928	Strada	Smaranda Brăescu	SOPOR		La nord de str. Soporului	Zona Sopor
929	Strada	Smârdan	BORHanci		din str. Borhanciului	cartier Borhanci
930	Alee	Snagov	GHEORGHENI			
931	Strada	Soarelui	DAMBU ROTUND			
932	Strada	Sobarilor	IRIS			
933	Calea	Someșeni	SOMESENI			
934	Strada	Someșeni Băi	SOMESENI			
935	Strada	Someșului	MARASTI			
936	Colonia	Sopor	SOPOR			
937	Strada	Soporului	SOPOR	Colonia Sopor		cartier Sopor
938	Strada	Spătarul Milesu	DAMBU ROTUND			
939	Strada	Sperantei	BORHanci			cartier Borhanci
940	Strada	Spicului	DAMBU ROTUND			
941	Strada	Spinoasă	DAMBU ROTUND			
942	Strada	Spiru Haret	IRIS			
943	Strada	Spitalului	GRUIA			
944	Strada	Sportului	SOMESENI			
945	Strada	Sputnic	ZORILOR			
946	Alee	Stadionului	SEMICENTRU			
947	Strada	Stănescu Popa	DAMBU ROTUND/LOMBULUI			
948	Strada	Stănișoara	IRIS			B-dul Muncii Ia Nord
949	Strada	Stânjeneilor	IRIS			B-dul Muncii, Ia nord zona Câmpului Sud
950	Strada	Ștefan Cicio Pop	MANASTUR SUD			
951	Strada	Ștejarului	ANDREI MURESANU			
952	Strada	Ștelutei	DAMBU ROTUND			
953	Strada	Ștraja	SOMESENI			
954	Strada	Ștrâmbă	GRADINILE MANASTUR			
955	Strada	Ștreiului	INTRE LACURI			
956	Strada	Ștrungarilor	DAMBU ROTUND			
957	Alee	Ștudentilor	CENTRU			zona str. Hașdeu
958	Strada	Suceava	GRUIA			
959	Strada	Sunătoarei	SEMICENTRU			
960	Strada	Szabédi László	MAGURA		din str. Karácsy Benő	P.U.Z. Măgura
961	Strada	Szamosközy István	GHEORGHENI		Gheorgheni est - Cartodrom	
962	Strada	Szervatiusz Jenő	GHEORGHENI		Gheorgheni est - Cartodrom	
963	Strada	Școlii	DAMBU ROTUND/LOMBULUI			
964	Strada	Șerpuitoare	MANASTUR			
965	Strada	Șesului	MANASTUR			
966	Strada	Șimleului	IRIS		din str. Silvaniei paralelă cu B-dul Muncii	zona B-dul Muncii nord
967	Strada	Șoimului	ZORILOR			
968	Strada	Ștefan Augustin Doinaș	ZORILOR SUD		din Miko Imre spre N	zona Observator Sud
969	Piata	Ștefan cel Mare	CENTRU			
970	Strada	Ștefan Luchian	BUNA ZIUA			zona str. Bună Ziua
971	Strada	Ștefan Ludwig Roth	GRUIA	Măloasă		
972	Strada	Ștefan Meteș	MANASTUR SUD			zona Câmpului Sud
973	Strada	Ștefan Mora	GRIGORESCU			
974	Strada	Ștefan Octavian Iosif	CENTRU			
975	Strada	Ștefan Pascu	IRIS		Între str. Oașului str.Anton Bacalbașa	
976	Strada	Ștefan Ruha	BORHanci		Ia sud de str. Antim Ivireanu	cartier Borhanci
977	Strada	Taberei	MANASTUR NORD			
978	Strada	Tache Ionescu	GHEORGHENI	11 Iunie		
979	Strada	Tamasi Aron	MANASTUR			zona Câmpului Sud

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2012	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ	OBSERVATII	Observații
980	Alee	Tarnița		GRADINILE MANASTUR		
981	Strada	Tatra		ZORILOR		
982	Alee	Tazlău		MANASTUR		
983	Strada	Tăbăcarilor		IRIS		
984	Strada	Tăietura Turcului		GRIGORESCU	de la nr. 1-41 și 2-34	
985	Strada	Tăietura Turcului		DAMBU ROTUND	de la nr. 43-T și 36-T	
986	Strada	Târnavelor		INTRE LACURI		
987	Alee	Tâmăveni		BORHanci	din str. Bicz, spre NE	
988	Strada	Tășnad		MANASTUR NORD		
989	Strada	Tecuci		GRIGORESCU		
990	Strada	Teilor		BULGARIA		
991	Alee	Teiuș		BORHanci	din str. Bicz, spre NE	
992	Strada	Teleorman		MARASTI		
993	Strada	Teo Peter		ZORILOR		cartier Zorilor Sud
994	Strada	Teodor Mihali		MARASTI	Cehoslovaciei	
995	Alee	Theodor Aman		GRUIA		din str. Horea nr. 54
996	Strada	Theodor Capidan		BUNA ZIUA		zona str. Bună Ziua
997	Strada	Theodor Pallady		BORHanci		cartier Borhanci
998	Strada	Tiberiu Breduceanu		GRUIA		
999	Strada	Timișoarei		DAMBU ROTUND		
1000	Strada	Timișului		SOMESENI		
1001	Piața	Timotei Cipariu		SEMICENTRU		
1002	Strada	Tipografieii		CENTRU		
1003	Strada	Titu Maiorescu		ANDREI MURESANU		
1004	Strada	Toamnei		FAGET		Cartier Făget
1005	Strada	Toma Caragiu		GHEORGHENI	Gheorgheni est - Cartodrom	
1006	Strada	Tony Bulandra		GHEORGHENI	Gheorgheni est - Cartodrom	
1007	Strada	Topazului		DAMBU ROTUND		Cartier Dâmbul Rotund
1008	Alee	Toplița		BORHanci	din str. Bicz, spre NE	
1009	Strada	Tractoriștilor		SOMESENI		
1010	Strada	Traian		SEMICENTRU		
1011	Strada	Traian Grozăvescu		GRIGORESCU		
1012	Strada	Traian Vuia		SOMESENI		
1013	Strada	Trandafirilor		DAMBU ROTUND		
1014	Strada	Transilvaniei		DAMBU ROTUND		
1015	Strada	Trascăului		ZORILOR		
1016	Strada	Trâmășului		GRUIA		
1017	Strada	Treboniu Laurian		IRIS		
1018	Strada	Triajului		DAMBU ROTUND		
1019	Strada	Tribunul Andreica		DAMBU ROTUND		
1020	Strada	Tribunul Vlăduțiu		BULGARIA		
1021	Strada	Trifoiului		BUNA ZIUA		
1022	Strada	Tristan Tzara		BUNA ZIUA		zona str. Bună Ziua
1023	Strada	Troșului		MARASTI		
1024	Strada	Tudor Arghezi		ZORILOR		cartier Zorilor Sud
1025	Strada	Tudor Mușatescu		BUNA ZIUA	din str. Mihai Românul spre Nord	
1026	Strada	Tudor Vianu		BORHanci	din str. Borhanciului spre SV, Ia E de str.	caier Borhanci
1027	Strada	Tudor Vladimirescu		GRUIA		
1028	Alee	Tufănelelor		BECAS BORHanci	paralelă cu str. Romul Ladea,	
1029	Strada	Tufeii		GRIGORESCU		
1030	Strada	Tulcea		INTRE LACURI		
1031	Strada	Tulgheșului		SOMESENI		
1032	Strada	Turnu Roșu		SOMESENI		
1033	Strada	Turnu Severin		SOMESENI		
1034	Strada	Turnului		SOMESENI	drum existent la vest de str Cantonulu	Cartier Someșeni

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2012	CARTIER	DENUMIRE VECHĂ	OBSERVAȚII	Observații
1035	Strada	Turturicii	ZORILOR			
1036	Calea	Turzii	SEMICENTRU		pană la nr.93 și 110	
1037	Calea	Turzii	ZORILOR		de la 95-115 și 112-118	
1038	Calea	Turzii	BUNA ZIUA		de la 117-221 și 120-178	
1039	Calea	Turzii	BUNA ZIUA		de la 223-T și 180-T	
1040	Strada	Tyukodi Antal	GRUIA			
1041	Strada	Tebei	GRIGORESCU			
1042	Strada	Țibleșului	GRIGORESCU			
1043	Strada	Uliului	GRIGORESCU			
1044	Strada	Ulmului	FAGET			Cartier Făget
1045	Piata	Unirii	CENTRU	Piata Libertății		
1046	Strada	Unirii	GHEORGHENI	Henri Coanda	revenire	
1047	Strada	Universității	CENTRU			
1048	Alee	Uranus	BECAS BORHANCI			Becaș— Borhanci
1049	Strada	Urcușului	MANASTUR			
1050	Strada	Uzinei Electrice	GRADINILE MANASTUR			
1051	Colonia	Valea Caldă	BACIU			
1052	Strada	Valea Chintăului	IRIS			
1053	Colonia	Valea Fănațelor	MAGURA			
1054	Strada	Valea Fănațelor	MAGURA		din str. Oașului spre E	zona str. Oașului ford
1055	Strada	Valea Gârbăului	COLINA			
1056	Strada	Valea Seacă	DAMBU ROTUND/LOMBULUI			
1057	Alee	Valeriu Bologa	GHEORGHENI			Cartier Gheorgheni
1058	Strada	Valeriu Branște	SEMICENTRU			
1059	Strada	Valter Mărăcineanu	DAMBU ROTUND		din str. Valea Seacă spre N	Cart. Dâmbul Rotund
1060	Strada	Vasile Alecsandri	CENTRU			
1061	Strada	Vasile Cârlova	GRUIA			
1062	Strada	Vasile Conta	BUNA ZIUA			zona str. Bună Ziua
1063	Strada	Vasile Goldiș	CENTRU	Agnita		
1064	Strada	Vasile Lucaciu	IRIS			
1065	Strada	Vasile Lupu	GHEORGHENI			
1066	Strada	Vasile Pârvan	ANDREI MURESANU			
1067	Strada	Vasile Stoica	ZORILOR			cartier Zorilor Sud
1068	Strada	Vasile Velican	MANASTUR			cartier Mănătur Sud
1069	Strada	Vaslui	MARASTI			
1070	Alee	Văleni	GHEORGHENI			
1071	Strada	Vânătorului	GRUIA			
1072	Strada	Vântului	GRUIA			
1073	Strada	Venus	GHEORGHENI			
1074	Strada	Veseliiei	BORHANCI		din str. Romul Ladea Inspre S	cartier Borhanci
1075	Alee	Veteranilor	GRIGORESCU			Cartier Grigorescu
1076	Strada	Victor Babeș	HASDEU			
1077	Strada	Victor Deleu	CENTRU	Săvinești		
1078	Strada	Victor Eftimiu	MANASTUR			cartier Mănătur Sud
1079	Strada	Victor Felea	MANASTUR SUD			zona str. Campului sud
1080	Strada	Victor Hugo	ANDREI MURESANU			
1081	Strada	Victor Papilian	ZORILOR			cartier Zorilor Sud
1082	Alee	Vidraru	MANASTUR			
1083	Strada	Vidrei	BULGARIA			
1084	Strada	Viiile Dâmbul Rotund	DAMBU ROTUND/LOMBULUI			
1085	Strada	Viiile Nădășel	DAMBU ROTUND			
1086	Strada	Viiilor	ZORILOR			
1087	Alee	Violetelor	BECAS BORHANCI			Cartier Becas-Borhanci
1088	Strada	Violelelor	BULGARIA			
1089	Strada	Virgil Fulicea	CENTRU	Petroșani		

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2012	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ	OBSERVATII	Observații
1090	Strada	Virgil Onițiu	GRIGORESCU			
1091	Strada	Vișinilor	DAMBU ROTUND			
1092	Alee	Vlad Mugur	FAGET		din str. Antonin Ciolan, zona La Prepeni'	Cartier Făget
1093	Strada	Vlad Tepeș	SOMESENI			
1094	Strada	Vlădeasa	DAMBU ROTUND			
1095	Strada	Voievodul Gelu	BORHanci			cartier Borhanci
1096	Strada	Voievodul Glad	BORHanci		din str. Romul Ladea spre SV	cartier Borhanci
1097	Strada	Voievodul Menumorut	BORHanci		din str. Borhanciului Inspre SV inspre Voevodul Gelu	cartier Borhanci
1098	Strada	Voineasa	IRIS			B-dul Muncii, la ford
1099	Strada	Voltaire	SEMICENTRU			
1100	Strada	Voroneș	IRIS			B-dul Muncii, la nord
1101	Strada	Vrancea	DAMBU ROTUND			
1102	Strada	Vrăbiilor	SEMICENTRU			
1103	Strada	Vulpilor	DAMBU ROTUND			
1104	Strada	Vultureni	IRIS		din str. Șimleului spre N	zona B-dul Muncii ford
1105	Strada	Vulturului	BULGARIA			
1106	Strada	W. A. Mozart	BUNA ZIUA			zona str. Bună Ziua
1107	Strada	Wolfgang J. Goethe	BUNA ZIUA			zona str. Bună Ziua
1108	Strada	Zaharia Bârsan	ANDREI MURESANU			
1109	Strada	Zaharia Carcalechi	GHEORGHENI			
1110	Alee	Zaharia Stancu	BUNA ZIUA			zona Buna Ziua
1111	Strada	Zalăului	IRIS		din str. Silvaniei spre E, paralela cu B-dul Muncii	zona B-dul Muncii ford
1112	Strada	Zambilei	GHEORGHENI			
1113	Strada	Zarandului	GRUIA			
1114	Strada	Zânelor	DAMBU ROTUND			din C. Baciului, spresud
1115	Strada	Zborului	SOMESENI			
1116	Strada	Zefirului	GRUIA			Cartier Gruia
1117	Strada	Zizinului	MARASTI			
1118	Strada	Zmeurișului	FAGET		Făget, la sud de Vila Tușa	
1119	Strada	Zorilor	ZORILOR		integral	
1120	Strada	Zrinyi Miklos	ANDREI MURESANU			



**FONDUL IMOBILIAR**  
**DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI DEJ**  
 Actualizat la: 01.12.2011

DEJ

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI MINIME DE TRANZACȚIONARE											
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan	Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd
1	Centru	2.170,00	2.060,00	1.860,00	151,00	560,00	1.860,00	2.370,00	2.610,00	560,00	610,00	62,00	103,00
2	Dealul Florilor	2.080,00	1.980,00	1.780,00	86,00	530,00	1.780,00	2.270,00	2.500,00	530,00	590,00	59,00	99,00
3	Cartier 1 Mai	1.990,00	1.890,00	1.700,00	108,00	510,00	1.700,00	2.180,00	2.390,00	510,00	560,00	57,00	95,00
4	Cartier Ștefan cel Mare	1.990,00	1.890,00	1.700,00	65,00	510,00	1.700,00	2.180,00	2.390,00	510,00	560,00	57,00	95,00
5	Cartier S Bărnuțiu	1.990,00	1.890,00	1.700,00	65,00	510,00	1.700,00	2.180,00	2.390,00	510,00	560,00	57,00	95,00
6	Cartier Ville Dejului	1.990,00	1.890,00	1.700,00	43,00	510,00	1.700,00	2.180,00	2.390,00	510,00	560,00	57,00	95,00
7	Cartier Mulațau	1.990,00	1.890,00	1.700,00	43,00	510,00	1.700,00	2.180,00	2.390,00	510,00	560,00	57,00	95,00
8	Cartier Ocna Dej	1.990,00	1.890,00	1.700,00	43,00	510,00	1.700,00	2.180,00	2.390,00	510,00	560,00	57,00	95,00
9	Cartier Valea Codorului	1.990,00	1.890,00	1.700,00	43,00	510,00	1.700,00	2.180,00	2.390,00	510,00	560,00	57,00	95,00
10	Cartier Valea Jichișului	1.990,00	1.890,00	1.700,00	43,00	510,00	1.700,00	2.180,00	2.390,00	510,00	560,00	57,00	95,00
11	Cartier Tibleșului	1.990,00	1.890,00	1.700,00	65,00	510,00	1.700,00	2.180,00	2.390,00	510,00	560,00	57,00	95,00
12	Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "biocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie	1.810,00	1.720,00	1.550,00	43,00	464,40	1.550,00	1.980,00	2.180,00	460,00	510,00	52,00	86,00

**Ing. Alexandru Gliga**

Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR, Nr. Legitimăție 7135  
 0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

**FONDUL IMOBILIAR**

**DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI DEJ**

*Actualizat la: 01.12.2011*

*DEJ*

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI MINIME DE TRANZACȚIONARE							
		TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI	
		cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	TEREN EXTRAVILAN MUNICIPIUL DEJ	0,60	0,22	0,21	0,15	0,78	0,28	0,66	0,66

Nota: \* cu / fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).

**Ing. Alexandru Gliga**

Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR, Nr. Legitimăție 7135  
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

FONDUL IMOBILIAR									
DIN COMUNELE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI DEJ									
Actualizat la: 27.12.2011									
Dej									
NR. CRT.	LOCAȚIA		VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE						
			Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Pădure	Livadă, vie
			lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	DEJ	Pintic	130,00	26,00	45,00	0,26	0,08	0,28	0,34
		Șomcutu Mic	190,00	36,00	63,00	0,36	0,11	0,40	0,47
		Peștera	110,00	21,00	36,00	0,21	0,06	0,23	0,27
2	BOBĂLNA	Bobâlna	120,00	23,00	40,00	0,17	0,05	0,19	0,22
		Antăș	50,00	9,00	16,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Băbdiu	70,00	14,00	24,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Blidărești	50,00	9,00	16,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Cremenea	120,00	23,00	40,00	0,17	0,05	0,19	0,22
		Maia	120,00	23,00	40,00	0,17	0,05	0,19	0,22
		Oșorhel	90,00	18,00	32,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Pruni	50,00	9,00	16,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Răzbuneni	120,00	23,00	40,00	0,17	0,05	0,19	0,22
		Suarăș	70,00	14,00	24,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Vâlcele	90,00	18,00	32,00	0,15	0,05	0,17	0,20
3	CĂȚCĂU	Cățcău	130,00	26,00	45,00	0,17	0,05	0,19	0,22
		Muncel	50,00	10,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Sălișca	80,00	15,00	27,00	0,15	0,05	0,17	0,20
4	CĂȘEIU	Cășeiu	130,00	26,00	45,00	0,17	0,05	0,19	0,22
		Comorița	30,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Coplean	130,00	26,00	45,00	0,17	0,05	0,19	0,22
		Custura	50,00	10,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Gârbău Dejului	50,00	10,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Guga	50,00	10,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Leurda	50,00	10,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Rugășești	110,00	21,00	36,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Sălătruc	80,00	15,00	27,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Urișor	190,00	36,00	63,00	0,24	0,07	0,26	0,31
5	CHIUȘȚI	Chiușți	130,00	26,00	45,00	0,17	0,05	0,19	0,22
		Dosu Bricii	30,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Huta	30,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Măgoaja	30,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Strâmbu	30,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Valea Cășeielului	30,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Valea lui Oprîș	30,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
6	CUZDRIOARA	Cuzdrioara	130,00	26,00	45,00	0,26	0,08	0,28	0,34
		Mănășturel	80,00	15,00	27,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Valea Gârboului	50,00	10,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20
7	JICHIȘU DE JOS	Jichișu de Jos	120,00	23,00	40,00	0,17	0,05	0,19	0,22
		Codor	90,00	18,00	32,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Jichișu de sus	70,00	14,00	24,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Șigău	20,00	5,00	8,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Târpiu	20,00	5,00	8,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Mica	130,00	26,00	45,00	0,17	0,05	0,19	0,22
		Dâmbu Mare	110,00	21,00	36,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Mănăstirea	130,00	26,00	45,00	0,17	0,05	0,19	0,22

Dej									
NR. CRT.	LOCAȚIA		VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE						
			Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Pădure	Livadă, vie
			lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
8	MICA	Nireș	80,00	15,00	27,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Sânmărghita	110,00	21,00	36,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Valea Cireșoii	50,00	10,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Valea Luncii	50,00	10,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20
9	PANTICEU	Panticeu	130,00	26,00	45,00	0,26	0,08	0,28	0,34
		Cătălina	50,00	10,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Cubleșu Someșan	50,00	10,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Dârja	160,00	31,00	54,00	0,31	0,09	0,34	0,40
		Sărata	50,00	10,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20
10	RECEA CRISTUR	Recea Cristur	120,00	23,00	40,00	0,26	0,08	0,28	0,34
		Căprioara	90,00	18,00	32,00	0,21	0,06	0,23	0,27
		Ciubanca	70,00	14,00	24,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Ciubăncuța	50,00	9,00	16,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Elciu	20,00	5,00	8,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Escu	20,00	5,00	8,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Jurca	50,00	9,00	16,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Osoi	20,00	5,00	8,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Pustuța	50,00	9,00	16,00	0,15	0,05	0,17	0,20
11	UNGURUȘ	Unguruș	120,00	23,00	40,00	0,17	0,05	0,19	0,22
		Batin	90,00	18,00	32,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Daroț	120,00	23,00	40,00	0,17	0,05	0,19	0,22
		Sicfa	20,00	5,00	8,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Valea Ungurușului	70,00	14,00	24,00	0,15	0,05	0,17	0,20
12	VAD	Vad	120,00	23,00	40,00	0,17	0,05	0,19	0,22
		Bogata de Jos	70,00	14,00	24,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Bogata de Sus	50,00	9,00	16,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Calna	20,00	5,00	8,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Cetan	140,00	27,00	47,00	0,21	0,06	0,23	0,27
		Curtuiușu Dejului	50,00	9,00	16,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Valea Groșilor	90,00	18,00	32,00	0,15	0,05	0,17	0,20

**Ing. Alexandru Gliga**

Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR, Nr. Legitimăție 7135  
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

**DEJ**  
**INDEX STRAZI**

**Nota:**

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

- 1 Centru
- 2 Cartier Dealul Florilor
- 3 Cartier 1 Mai
- 4 Cartier S. Barnuțiu
- 5 Cartier Ștefan cel Mare
- 6 Cartier Ville Dejului
- 7 Cartier Mulătău
- 8 Cartier Ocna Dej
- 9 Cartier Valea Codorului
- 10 Cartier Valea Jichișului
- 11 Cartier Țibleșului
- 12 Pintic
- 13 Șomcutu Mic
- 14 Peștera
- 15 Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie

Nr. crt.	Strada	Obs.	Cartier
1	1 Mai	pînă la nr.23; nr.10	Centru
2	1 Mai	între nr.23 - 27 și 10-56	Cartier 1 Mai
3	1 Mai	ROMSUCMER - METALIC PLAS între nr.84-182	Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
4	1 Mai	de la nr. 140-178; 84-132; 58-78	Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
5	1 Mai	între nr.99 -109	Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
6	16 Feb.		Centru
7	1907		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
8	22 Dec.		Centru
9	A.P.BĂNUT		Cartier Dealul Florilor
10	ADY ENDRE		Centru
11	AL. IOAN CUZA		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
12	ALBĂSTRELELOR		Cartier Ocna Dej
13	ALBINEI		Cartier Ville Dejului
14	ALECU RUSSO		Centru
15	AMURG		Cartier Dealul Florilor
16	AUREL VLAICU		Centru
17	AURORA		Cartier Dealul Florilor
18	AVRAM IANCU		Centru
19	BAIA MARE		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
20	BARÎȚIU		Cartier Mulătău
21	BĂLCESCU		Centru
22	BĂRNUTIU		Cartier S. Barnuțiu
23	BERZELOR		Cartier Ocna Dej
24	BISTRÎȚEI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
25	BOBÎLNA		Centru
26	BRAZILOR		Cartier Mulătău
27	BRÂNCUȘI		Cartier Dealul Florilor
28	BRÎNDUȘEI		Cartier Țibleșului
29	BUCUR		Cartier Valea Codorului
30	BUDAI NAGY ANTAL		Cartier Mulătău
31	BUSUIOCULUI		Cartier Ocna Dej
32	CAISULUI		Cartier Ocna Dej
33	CANALULUI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
34	CARAGIALE		Cartier Mulătău
35	CARPATI		Centru
36	CASTANILOR		Cartier Mulătău
37	CĂLUGĂRENI		Cartier Valea Codorului
38	CĂPRIOAREI		Cartier Valea Codorului
39	CĂPȘUNILOR		Cartier Ocna Dej
40	CĂRĂMIDARILOR		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
41	CĂRĂUȘILOR		Cartier Mulătău
42	CĂMPULUI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
43	CEFERIȘTILOR		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
44	CERBULUI		Cartier Ocna Dej

Nr. crt.	Strada	Obs.	Cartier
45	CICEULUI		Cartier Mulătău
46	CIOCĂRLIEI		Cartier Ocna Dej
47	CIPRIAN PORUMBESCU		Cartier Valea Codorului
48	CIREȘULUI		Cartier Ocna Dej
49	CLOPOTEILOR		Cartier Ocna Dej
50	CLOȘCA		Cartier Mulătău
51	CORBULUI		Cartier Valea Codorului
52	CORNELIU COPOSU		Centru
53	CRĂNGULUI		Cartier Dealul Florilor
54	CRÎȘAN		Centru
55	CRIZANTEMELOR		Cartier Ocna Dej
56	CUCULUI		Cartier Ocna Dej
57	DEALUL FLORILOR		Cartier Dealul Florilor
58	DEALUL PERLELOR		Cartier Viile Dejului
59	DEALUL ROZELOR		Cartier Dealul Florilor
60	DEALUL VIILOR		Cartier Viile Dejului
61	DL. BERZELOR		Cartier Ocna Dej
62	DOBROGEANU GHAREA		Cartier Dealul Florilor
63	DOJA		Centru
64	DRAGOȘ VODĂ		Centru
65	DUMBRAVA ROȘIE		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
66	ECATERINA TEODOROIU		Cartier Dealul Florilor
67	EROILOR		Centru
68	FAGULUI		Cartier Ocna Dej
69	FAZANILOR		Cartier Ocna Dej
70	FANATELOR		Cartier Mulătău
71	FĂNTĂNILOR		Cartier Mulătău
72	FERIGII		Cartier Ocna Dej
73	FLORILOR	pînă la nr. 26/A, 45	Centru
74	FLORILOR	pînă la nr. 26/A, 46 până la capăt	Cartier Dealul Florilor
75	FRAGILOR		Cartier Dealul Florilor
76	FRASINULUI		Cartier Ocna Dej
77	FUNDĂTURA		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
78	GALAXIEI		Cartier Ocna Dej
79	GĂLBENELELOR		Cartier Ocna Dej
80	GEORGE COȘBUC		Centru
81	GH. LAZĂR		Cartier Mulătău
82	GH.ȘINCAI		Centru
83	GHIŢOCEILOR		Cartier Dealul Florilor
84	GLADIULELOR		Cartier Dealul Florilor
85	GOGA		Cartier Dealul Florilor
86	GORUNULUI		Cartier Ocna Dej
87	GRAURILOR		Cartier Ocna Dej
88	GRIVITEI		Cartier Mulătău
89	GUTINULUI		Centru
90	HAȘDEU		Cartier Mulătău
91	HOREA		Centru
92	HUHUREZ		Cartier Viile Dejului
93	I.C. BRĂTIANU		Cartier 1 Mai
94	I.P.RETEGANU		Cartier 1 Mai
95	IEDEREI		Cartier Ocna Dej
96	INCZE IANOS		Cartier Ocna Dej
97	ION AGĂRBICEANU		Cartier Mulătău
98	ION ANDEREESCU		Cartier Dealul Florilor
99	ION CREANGĂ		Cartier Mulătău
100	IOSZEF ATTILA		Cartier Mulătău
101	IULIU MANIU		Cartier 1 Mai
102	IZLAZ		Cartier Ștefan cel Mare
103	IZVOR		Cartier Mulătău
104	ÎNFRĂȚIRII		Cartier Ștefan cel Mare
105	JUPITER		Cartier Ocna Dej
106	KOGĂLNICEANU		Centru
107	LALELELOR		Cartier Dealul Florilor
108	LAURILOR		Cartier Valea Codorului
109	LĂCRĂMIŢOARELOR		Cartier Ocna Dej
110	LEBEDELOR		Cartier Ocna Dej
111	LIBERTĂȚII		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
112	LIVEZILOR		Cartier Ocna Dej
113	LUCEAFĂRULUI		Cartier Dealul Florilor
114	LUCIAN BLAGA		Cartier Dealul Florilor
115	M. LAJOS		Centru
116	MACULUI		Cartier Ocna Dej
117	MARIN PREDĂ		Cartier Dealul Florilor
118	MĂGUREI		Cartier Mulătău
119	MĂRĂSEȘTI		Cartier Dealul Florilor
120	MĂRĂȘTI		Centru
121	MĂRTIȘOARELOR		Cartier Ocna Dej
122	MERCUR		Cartier Ocna Dej
123	MERILOR		Cartier Mulătău
124	MESTEACĂNULUI		Centru
125	MICȘUNELELOR		Cartier Ocna Dej
126	MIEILOR		Cartier Ocna Dej
127	MIERLEI		Cartier Ocna Dej
128	MIGDALELOR		Cartier Ocna Dej
129	MIHAI EMINESCU		Centru
130	MIHAI VITEAZUL	de la nr.2 la 90	Centru
131	MIHAI VITEAZUL	de 90 și de la 27 în sus	Cartier Ocna Dej
132	MINERILOR		Cartier Ocna Dej
133	MIORITEI		Centru

Nr. crt.	Strada	Obs.	Cartier
134	MIRCEA CEL BĂTRÂN		Cartier 1 Mai
135	MIRON COSTIN		Cartier Mulătău
136	MIXANDRELOR		Cartier Ocna Dej
137	MUȘCATELOR		Cartier Ocna Dej
138	N. IORGA		Cartier Mulătău
139	NARCISEI		Cartier Mulătău
140	NICHITA STĂNESCU		Cartier Dealul Florilor
141	OITUZ		Cartier Mulătău
142	ORIZONT		Cartier Dealul Florilor
143	PAJIȘTEI		Cartier Valea Jichișului
144	PANDURILOR		Cartier Dealul Florilor
145	PANSELUȚELOR		Cartier Dealul Florilor
146	PARCULUI		Centru
147	PEPINERIEI		Cartier Dealul Florilor
148	PERILOR		Cartier Mulătău
149	PERLELOR		Cartier Viile Dejului
150	PESCARILOR		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
151	PETOFI SANDOR		Centru
152	PETRU MAIOR		Cartier Mulătău
153	PETRU RAREȘ		Centru
154	PETUNIEI		Cartier Dealul Florilor
155	PIAȚA LUPENI		Centru
156	PIERSICULUI		Cartier Ocna Dej
157	PINTEA VITEAZUL		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
158	PINTICULUI		Cartier Ocna Dej
159	PINULUI		Cartier 1 Mai
160	PITIGOILOR		Cartier Ocna Dej
161	PLEVNEI		Cartier Țibleșului
162	PLOPULUI		Cartier Ocna Dej
163	PODGORENI		Cartier Dealul Florilor
164	POMILOR		Cartier Ocna Dej
165	PORUMBEILOR		Cartier Ocna Dej
166	PRIETENIEI		Cartier Mulătău
167	PRIMĂVERII		Cartier Dealul Florilor
168	PRUNILOR		Cartier Mulătău
169	PUPEZEI		Cartier Ocna Dej
170	RÂNDUNICII		Cartier Ocna Dej
171	REBREANU		Centru
172	REGINA MARIA		Centru
173	ROMANIȚEI		Cartier Valea Codorului
174	ROZELOR		Cartier Dealul Florilor
175	SALBELOR		Cartier Ocna Dej
176	SALCĂMILOR		Cartier Ocna Dej
177	SALINEI		Cartier Ocna Dej
178	SATURN		Centru
179	SĂLCIILOR		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
180	SĂRATA DE JOS		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
181	SIRET		Cartier Mulătău
182	SLATINEI		Cartier Valea Codorului
183	SMÂRDAN		Cartier Valea Codorului
184	SOLIDARITĂȚII		Cartier Mulătău
185	STEJARULUI		Cartier Ocna Dej
186	ȘTICLEȚILOR		Cartier Ocna Dej
187	SZAPOS		Centru
188	ȘOMCUTULUI		Cartier Viile Dejului
189	ȘTEFAN CEL MARE		Cartier Ștefan cel Mare
190	ȘTEFAN CICIO POP		Centru
191	TATRA		Cartier Mulătău
192	TEILOR		Cartier Mulătău
193	TINERETULUI		Cartier Mulătău
194	TITULESCU		Centru
195	TOAMNEI		Cartier Valea Codorului
196	TOMIS		Cartier Dealul Florilor
197	TRAIAN		Cartier Mulătău
198	TRANDAFIRILOR		Cartier Viile Dejului
199	TRIAJULUI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
200	TUDOR VLADIMIRESCU		Centru
201	TURTURELELOR		Cartier Ocna Dej
202	ȚIBLEȘULUI		Cartier Țibleșului
203	ULMULUI		Cartier Ocna Dej
204	UNIRII		Cartier Dealul Florilor
205	URIULUI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
206	URSULUI		Cartier Ocna Dej
207	UZINEI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
208	VALEA CODORULUI		Cartier Valea Codorului
209	VALEA JIHIȘULUI		Cartier Valea Jichișului
210	VALEA TÂRPIULUI		Cartier Valea Jichișului
211	VARGA CĂTALINA		Cartier Valea Codorului
212	VASILE ALECSANDRI		Centru
213	VĂII		Cartier Ocna Dej

Nr. crt.	Strada	Obs.	Cartier
214	VĂLCELE		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
215	VĂNĂTORILOR		Cartier Ocna Dej
216	VENUS		Centru
217	VESELIEI		Cartier Mulațau
218	VEVERITEI		Cartier Ocna Dej
219	VICTORIEI		Cartier Dealul Florilor
220	VIDIN		Cartier Dealul Florilor
221	VIORELELOR		Cartier Ocna Dej
222	VIȘINULUI		Cartier Ocna Dej
223	VLAD TEPEȘ		Cartier S. Barnuțiu
224	VULTURILOR		Cartier Ocna Dej
225	ZAMBILEI		Cartier Viile Dejului
226	ZEFIR		Cartier Dealul Florilor
227	ZIMBRULUI		Cartier Ocna Dej
228	ZMEUREI		Cartier Ocna Dej
229	ZORILOR		Cartier Dealul Florilor



**FONDUL IMOBILIAR  
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI GHERLA**

*Actualizat la: 01.12.2011*

**GHERLA**

NR. CRT.	LOCAȚIA		VALORI MINIME DE TRANZACȚIONARE												
			Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan cu alta destinație	Teren intravilan construibil	Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații Industriale (structură metalică)	Construcție - spații Industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)
			lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd
1	Centru	A	1.690,00	1.610,00	1.450,00	6,90	172,00	440,00	1.450,00	1.850,00	2.040,00	440,00	480,00	48,00	81,00
2	Cartier Farmacia Gării	A	1.490,00	1.420,00	1.280,00	5,20	129,00	380,00	1.280,00	1.630,00	1.800,00	380,00	420,00	43,00	71,00
3	Cartier Mintiului-Dejului	C	1.490,00	1.420,00	1.280,00	5,20	129,00	380,00	1.280,00	1.630,00	1.800,00	380,00	420,00	43,00	71,00
4	Cartier MR I	B	1.490,00	1.420,00	1.280,00	5,20	129,00	380,00	1.280,00	1.630,00	1.800,00	380,00	420,00	43,00	71,00
5	Cartier MR III - Autogara	B	1.490,00	1.420,00	1.280,00	5,20	129,00	380,00	1.280,00	1.630,00	1.800,00	380,00	420,00	43,00	71,00
6	Cartier între Ape	C	1.490,00	1.420,00	1.280,00	3,40	86,00	380,00	1.280,00	1.630,00	1.800,00	380,00	420,00	43,00	71,00
7	Cartier Candia	C	1.350,00	1.290,00	1.160,00	3,40	86,00	350,00	1.160,00	1.480,00	1.630,00	350,00	380,00	39,00	65,00
8	Cartier Cocoșvar	C	1.580,00	1.510,00	1.350,00	5,20	129,00	410,00	1.350,00	1.730,00	1.900,00	410,00	450,00	45,00	75,00

**Ing. Alexandru Gliga**

Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR, Nr. Legitimatie 7135  
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

**FONDUL IMOBILIAR****DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI GHERLA**

Actualizat la: 01.12.2011

**GHERLA****VALORI MINIME DE TRANZACȚIONARE**

NR. CRT.	LOCAȚIA	TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI	
		cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	TEREN EXTRAVILAN MUNICIPIUL GHERLA	0,60	0,22	0,21	0,15	0,78	0,28	0,66	0,66

Nota: \* cu / fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).

**Ing. Alexandru Gliga**Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR, Nr. Legitimăție 7135  
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

**FONDUL IMOBILIAR**  
**DIN COMUNELE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI GHERLA**  
*Actualizat la: 27.12.2011*

GHERLA											
NR. CRT.	LOCAȚIA		VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE								
			Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan	Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)
			lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd
1	GHERLA	Băița	900,00	860,00	820,00	43,00	170,00	570,00	990,00	1.090,00	170,00
		Hășdate	360,00	340,00	330,00	17,20	70,00	230,00	400,00	440,00	70,00
		Silivaș	180,00	170,00	160,00	8,60	30,00	110,00	200,00	220,00	30,00
2	ALUNIȘ	Aluniș	790,00	750,00	710,00	8,60	150,00	500,00	870,00	950,00	150,00
		Corneni	630,00	600,00	570,00	6,88	120,00	400,00	690,00	760,00	120,00
		Ghiroț	320,00	300,00	290,00	3,44	60,00	200,00	350,00	380,00	60,00
		Pruneni	320,00	300,00	290,00	3,44	60,00	200,00	350,00	380,00	60,00
		Vale	320,00	300,00	290,00	3,44	60,00	200,00	350,00	380,00	60,00
3	AȘCHILEU MARE	Așchileu Mare	790,00	750,00	710,00	8,60	150,00	500,00	870,00	950,00	150,00
		Așchileu Mic	790,00	750,00	710,00	8,60	150,00	500,00	870,00	950,00	150,00
		Cristorel	470,00	450,00	430,00	5,16	90,00	300,00	520,00	570,00	90,00
		Dorna	790,00	750,00	710,00	8,60	150,00	500,00	870,00	950,00	150,00
		Fodora	470,00	450,00	430,00	5,16	90,00	300,00	520,00	570,00	90,00
4	BONȚIDA	Bonțida	1.130,00	1.080,00	1.020,00	21,50	210,00	710,00	1.240,00	1.360,00	210,00
		Coasta	450,00	430,00	410,00	8,60	90,00	290,00	490,00	540,00	90,00
		Râscruci	1.580,00	1.510,00	1.430,00	30,10	300,00	1.000,00	1.730,00	1.900,00	300,00
		Tăușeni	230,00	220,00	200,00	4,30	40,00	140,00	250,00	270,00	40,00
5	BORȘA	Borșa	900,00	860,00	820,00	12,90	170,00	570,00	990,00	1.090,00	170,00
		Borșa-Cătun	1.080,00	1.030,00	980,00	15,48	210,00	690,00	1.190,00	1.310,00	210,00
		Ciumăfaia	720,00	690,00	650,00	10,32	140,00	460,00	790,00	870,00	140,00
		Giula	720,00	690,00	650,00	10,32	140,00	460,00	790,00	870,00	140,00
6	BUZA	Buza	680,00	650,00	610,00	4,30	130,00	430,00	740,00	820,00	130,00
		Rotunda	270,00	260,00	250,00	1,72	50,00	170,00	300,00	330,00	50,00
7	CĂTINA	Cătina	790,00	750,00	710,00	8,60	150,00	500,00	870,00	950,00	150,00
		Copru	160,00	150,00	140,00	1,72	30,00	100,00	170,00	190,00	30,00
		Feldioara	790,00	750,00	710,00	8,60	150,00	500,00	870,00	950,00	150,00
		Hagău	320,00	300,00	290,00	3,44	60,00	200,00	350,00	380,00	60,00
		Hodate	790,00	750,00	710,00	8,60	150,00	500,00	870,00	950,00	150,00
8	CORNEȘTI	Valea Caldă	790,00	750,00	710,00	8,60	150,00	500,00	870,00	950,00	150,00
		Cornești	790,00	750,00	710,00	8,60	150,00	500,00	870,00	950,00	150,00
		Lujerdiu	1.110,00	1.050,00	1.000,00	12,04	210,00	700,00	1.210,00	1.330,00	210,00
		Bârlea	470,00	450,00	430,00	5,16	90,00	300,00	520,00	570,00	90,00
		Morău	1.110,00	1.050,00	1.000,00	12,04	210,00	700,00	1.210,00	1.330,00	210,00
		Tiocu de Sus	630,00	600,00	570,00	6,88	120,00	400,00	690,00	760,00	120,00
		Tiocu de Jos	630,00	600,00	570,00	6,88	120,00	400,00	690,00	760,00	120,00
		Stoiana	630,00	600,00	570,00	6,88	120,00	400,00	690,00	760,00	120,00
		Igritța	470,00	450,00	430,00	5,16	90,00	300,00	520,00	570,00	90,00
9	DĂBĂCA	Tiolțtur	320,00	300,00	290,00	3,44	60,00	200,00	350,00	380,00	60,00
		Dăbăca	790,00	750,00	710,00	8,60	150,00	500,00	870,00	950,00	150,00
		Luna de Jos	1.110,00	1.050,00	1.000,00	12,04	210,00	700,00	1.210,00	1.330,00	210,00
		Păglișa	630,00	600,00	570,00	6,88	120,00	400,00	690,00	760,00	120,00
10	FIZEȘUL GHERLII	Fizeșul Gherlii	900,00	860,00	820,00	8,60	170,00	570,00	990,00	1.090,00	170,00
		Bonț	720,00	690,00	650,00	6,88	140,00	460,00	790,00	870,00	140,00
		Lunca Bonțului	720,00	690,00	650,00	6,88	140,00	460,00	790,00	870,00	140,00
		Nicula	540,00	520,00	490,00	5,16	100,00	340,00	590,00	650,00	100,00
		Săcălaia	540,00	520,00	490,00	5,16	100,00	340,00	590,00	650,00	100,00
		Geaca	900,00	860,00	820,00	12,90	170,00	570,00	990,00	1.090,00	170,00
		Chiriș	1.080,00	1.030,00	980,00	15,48	210,00	690,00	1.190,00	1.310,00	210,00

## GHERLA

NR. CRT.	LOCAȚIA		VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE								
			Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan	Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)
			lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd
11	GEACA	Lacu	540,00	520,00	490,00	7,74	100,00	340,00	590,00	650,00	100,00
		Legii	360,00	340,00	330,00	5,16	70,00	230,00	400,00	440,00	70,00
		Puini	180,00	170,00	160,00	2,58	30,00	110,00	200,00	220,00	30,00
		Sucutard	900,00	860,00	820,00	12,90	170,00	570,00	990,00	1.090,00	170,00
12	ICLOD	Iclod	1.130,00	1.080,00	1.020,00	21,50	210,00	710,00	1.240,00	1.360,00	210,00
		Fundătura	1.130,00	1.080,00	1.020,00	21,50	210,00	710,00	1.240,00	1.360,00	210,00
		Iclozel	450,00	430,00	410,00	8,60	90,00	290,00	490,00	540,00	90,00
		Livada	1.130,00	1.080,00	1.020,00	21,50	210,00	710,00	1.240,00	1.360,00	210,00
		Orman	450,00	430,00	410,00	8,60	90,00	290,00	490,00	540,00	90,00
13	JUCU DE SUS	Jucu de Sus	1.130,00	1.080,00	1.020,00	43,00	210,00	710,00	1.240,00	1.360,00	210,00
		Gădălin	450,00	430,00	410,00	17,20	90,00	290,00	490,00	540,00	90,00
		Jucu de Mijloc	1.580,00	1.510,00	1.430,00	60,20	300,00	1.000,00	1.730,00	1.900,00	300,00
		Vișea	230,00	220,00	200,00	8,60	40,00	140,00	250,00	270,00	40,00
14	MINTIUL GHERLII	Mintiul Gherlii	1.130,00	1.080,00	1.020,00	43,00	210,00	710,00	1.240,00	1.360,00	210,00
		Bunești	450,00	430,00	410,00	17,20	90,00	290,00	490,00	540,00	90,00
		Nima	680,00	650,00	610,00	25,80	130,00	430,00	740,00	820,00	130,00
		Pădureni	230,00	220,00	200,00	8,60	40,00	140,00	250,00	270,00	40,00
		Petrești	450,00	430,00	410,00	17,20	90,00	290,00	490,00	540,00	90,00
		Salatiu	450,00	430,00	410,00	17,20	90,00	290,00	490,00	540,00	90,00
15	SÂNMĂRTIN	Sânmărtin	790,00	750,00	710,00	6,45	150,00	500,00	870,00	950,00	150,00
		Ceaba	470,00	450,00	430,00	3,87	90,00	300,00	520,00	570,00	90,00
		Cutca	320,00	300,00	290,00	2,58	60,00	200,00	350,00	380,00	60,00
		Diviciorii Mari	470,00	450,00	430,00	3,87	90,00	300,00	520,00	570,00	90,00
		Diviciorii Mici	470,00	450,00	430,00	3,87	90,00	300,00	520,00	570,00	90,00
		Măhal	320,00	300,00	290,00	2,58	60,00	200,00	350,00	380,00	60,00
		Sâmboieni	950,00	900,00	860,00	7,74	180,00	600,00	1.040,00	1.140,00	180,00
		Târgușor	950,00	900,00	860,00	7,74	180,00	600,00	1.040,00	1.140,00	180,00
16	SIC	SIC	790,00	750,00	710,00	21,50	150,00	500,00	870,00	950,00	150,00
17	ȚAGA	Țaga	900,00	860,00	820,00	25,80	170,00	570,00	990,00	1.090,00	170,00
		Năsal	180,00	170,00	160,00	5,16	30,00	110,00	200,00	220,00	30,00
		Sântejude	180,00	170,00	160,00	5,16	30,00	110,00	200,00	220,00	30,00
		Ghiroț	360,00	340,00	330,00	10,32	70,00	230,00	400,00	440,00	70,00
		Sântioana	900,00	860,00	820,00	25,80	170,00	570,00	990,00	1.090,00	170,00
18	VULTURENI	Vultureni	790,00	750,00	710,00	17,20	150,00	500,00	870,00	950,00	150,00
		Băbuțiu	790,00	750,00	710,00	17,20	150,00	500,00	870,00	950,00	150,00
		Bădești	160,00	150,00	140,00	3,44	30,00	100,00	170,00	190,00	30,00
		Chidea	160,00	150,00	140,00	3,44	30,00	100,00	170,00	190,00	30,00
		Făureni	320,00	300,00	290,00	6,88	60,00	200,00	350,00	380,00	60,00
		Șoimeni	790,00	750,00	710,00	17,20	150,00	500,00	870,00	950,00	150,00

Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Pădure	Livadă, vie
lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
190,00	26,00	45,00	0,40	0,12	0,44	0,52
80,00	10,00	18,00	0,34	0,10	0,38	0,45
40,00	5,00	9,00	0,17	0,05	0,19	0,22
170,00	23,00	40,00	0,17	0,05	0,19	0,22
130,00	18,00	32,00	0,15	0,05	0,17	0,20
70,00	9,00	16,00	0,15	0,05	0,17	0,20
70,00	9,00	16,00	0,15	0,05	0,17	0,20
70,00	9,00	16,00	0,15	0,05	0,17	0,20
170,00	23,00	40,00	0,17	0,05	0,19	0,22
170,00	23,00	40,00	0,17	0,05	0,19	0,22
100,00	14,00	24,00	0,15	0,05	0,17	0,20
170,00	23,00	40,00	0,17	0,05	0,19	0,22
100,00	14,00	24,00	0,15	0,05	0,17	0,20
240,00	32,00	56,00	0,40	0,12	0,44	0,52
90,00	13,00	23,00	0,17	0,05	0,19	0,22
330,00	45,00	79,00	0,40	0,12	0,44	0,52
50,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20
190,00	26,00	45,00	0,26	0,08	0,28	0,34
230,00	31,00	54,00	0,31	0,09	0,34	0,40
150,00	21,00	36,00	0,21	0,06	0,23	0,27
150,00	21,00	36,00	0,21	0,06	0,23	0,27
140,00	19,00	34,00	0,15	0,05	0,17	0,20
60,00	8,00	14,00	0,15	0,05	0,17	0,20
170,00	23,00	40,00	0,17	0,05	0,19	0,22
30,00	5,00	8,00	0,15	0,05	0,17	0,20
170,00	23,00	40,00	0,17	0,05	0,19	0,22
70,00	9,00	16,00	0,15	0,05	0,17	0,20
170,00	23,00	40,00	0,17	0,05	0,19	0,22
170,00	23,00	40,00	0,17	0,05	0,19	0,22
170,00	23,00	40,00	0,17	0,05	0,19	0,22
230,00	32,00	55,00	0,24	0,07	0,26	0,31
100,00	14,00	24,00	0,15	0,05	0,17	0,20
230,00	32,00	55,00	0,24	0,07	0,26	0,31
130,00	18,00	32,00	0,15	0,05	0,17	0,20
130,00	18,00	32,00	0,15	0,05	0,17	0,20
130,00	18,00	32,00	0,15	0,05	0,17	0,20
100,00	14,00	24,00	0,15	0,05	0,17	0,20
70,00	9,00	16,00	0,15	0,05	0,17	0,20
170,00	23,00	40,00	0,17	0,05	0,19	0,22
230,00	32,00	55,00	0,24	0,07	0,26	0,31
130,00	18,00	32,00	0,15	0,05	0,17	0,20
190,00	26,00	45,00	0,17	0,05	0,19	0,22
150,00	21,00	36,00	0,15	0,05	0,17	0,20
150,00	21,00	36,00	0,15	0,05	0,17	0,20
110,00	15,00	27,00	0,15	0,05	0,17	0,20
110,00	15,00	27,00	0,15	0,05	0,17	0,20
190,00	26,00	45,00	0,26	0,08	0,28	0,34
230,00	31,00	54,00	0,31	0,09	0,34	0,40

Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Pădure	Livadă, vie
lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
110,00	15,00	27,00	0,15	0,05	0,17	0,20
80,00	10,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20
40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
190,00	26,00	45,00	0,26	0,08	0,28	0,34
240,00	32,00	56,00	0,40	0,12	0,44	0,52
240,00	32,00	56,00	0,40	0,12	0,44	0,52
90,00	13,00	23,00	0,17	0,05	0,19	0,22
240,00	32,00	56,00	0,40	0,12	0,44	0,52
90,00	13,00	23,00	0,17	0,05	0,19	0,22
240,00	32,00	56,00	0,40	0,12	0,44	0,52
90,00	13,00	23,00	0,34	0,10	0,38	0,45
330,00	45,00	79,00	0,40	0,12	0,44	0,52
50,00	6,00	11,00	0,17	0,05	0,19	0,22
240,00	32,00	56,00	0,40	0,12	0,44	0,52
90,00	13,00	23,00	0,34	0,10	0,38	0,45
140,00	19,00	34,00	0,40	0,12	0,44	0,52
50,00	6,00	11,00	0,17	0,05	0,19	0,22
90,00	13,00	23,00	0,34	0,10	0,38	0,45
90,00	13,00	23,00	0,34	0,10	0,38	0,45
170,00	23,00	40,00	0,15	0,05	0,17	0,20
100,00	14,00	24,00	0,15	0,05	0,17	0,20
70,00	9,00	16,00	0,15	0,05	0,17	0,20
100,00	14,00	24,00	0,15	0,05	0,17	0,20
100,00	14,00	24,00	0,15	0,05	0,17	0,20
70,00	9,00	16,00	0,15	0,05	0,17	0,20
200,00	27,00	47,00	0,15	0,05	0,17	0,20
200,00	27,00	47,00	0,15	0,05	0,17	0,20
170,00	23,00	40,00	0,40	0,12	0,44	0,52
190,00	26,00	45,00	0,40	0,12	0,44	0,52
40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
80,00	10,00	18,00	0,21	0,06	0,23	0,27
190,00	26,00	45,00	0,40	0,12	0,44	0,52
170,00	23,00	40,00	0,34	0,10	0,38	0,45
170,00	23,00	40,00	0,34	0,10	0,38	0,45
30,00	5,00	8,00	0,15	0,05	0,17	0,20
30,00	5,00	8,00	0,15	0,05	0,17	0,20
70,00	9,00	16,00	0,15	0,05	0,17	0,20
170,00	23,00	40,00	0,34	0,10	0,38	0,45

**Ing. Alexandru Gliga**

Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR, Nr. Legitimăție 7135  
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

**GHERLA**  
**INDEX STRAZI**

**Nota:**

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

Cartier	Zona
Centru	A
Cartier Farmacia Gării	A
Cartier Mintiului-Dejului	C
Cartier MR I	B
Cartier MR III - Autogara	B
Cartier Între Ape	C
Cartier Candia	C
Cartier Cocoşvar	C

Strada	Zona
1 Decembrie 1918 (de la intersectia cu Bobâlna pâna la Horea)	A
1 Decembrie 1918 (de la intersectia cu Bobâlna pâna la str. Clujului)	B
1 Mai	C
16 Februarie	B
Abatorului	C
Alexandru Vlahuță	B
Andrei Mureşanu	B
Apei	B
Armenească	A
Aurel Vlaicu	B
Avram Iancu	A
Bobâlna	A
Brazilor (Aleea)	B
Castanelor	C
Călăraşi	C
Câmpului	C
Cetăţii	B
Ciocârliei	C
Cloşca	A
Clujului (până la intersectia cu Fabricii)	A
Clujului (între intersectia cu Fabricii şi Drumul Roman)	B
Clujului (după intersectia cu Drumul Roman)	C
Codrului	B
Crinului	C
Crişan	A
D. Corbea	C
Dejului (şoseaua) (până la intersectia cu Teilor)	B
Dejului (şoseaua) (după intersectia cu Teilor)	C
Dragoş Vodă	A
Dumbravei	B
Duzilor	B
Emil Racoviţă	C
Fabricii	B
Fabricii de Cărămidă	C
Fermei	B
Fierarilor	B
Fizeşului	C

Strada	Zona
Florilor	B
Frasinului	B
Gării	B
Gării (Piața)	A
Gârlei	B
Gelu	B
George Enescu	C
George Barițiu	A
George Coșbuc	A
Gheorghe Șincai	A
Gheorghe Doja	B
Grădinii	C
Grădinarilor	B
Hășdății	B
Horea	A
Izvorului	C
Lăutarilor (piața)	B
Liliacului	C
Libertății (Piața)	A
Livezii	C
Liviu Rebreanu (până la intersecția cu Victoriei)	A
Liviu Rebreanu (după intersecția cu Victoriei)	C
Luncii	C
Luntrașilor	C
Mică	B
Mihai Eminescu	A
Mihai Viteazu	A
Mintiului (până la intersecția cu Reformei)	B
Mintiului (după intersecția cu Reformei)	C
Morii	B
Moșilor	B
Nicolae Bălcescu	B
Pajiștei	C
Papiu Ilarian	A
Parcului	A
Pescarilor	B
Plopilor	B
Plugarilor	B
Porumbeilor	B
Primăverii	B
Reformei	C
Roman (Drumul)	C
Romană (până la intersecția cu Florilor)	B
Romană (după intersecția cu Florilor)	C
Salcânilor	B
Sălciei	C
Someșului	C
Stăruinței (Aleea)	B
Stejarului	B
Sub Deal	C
Ștefan cel Mare	A
Șt. O. Iosif	B
Teilor	B
Trandafirilor	A
Vasile Alecsandri	A
Vasile Lucaciu	C
Victoriei	B
Zorilor	B



## S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

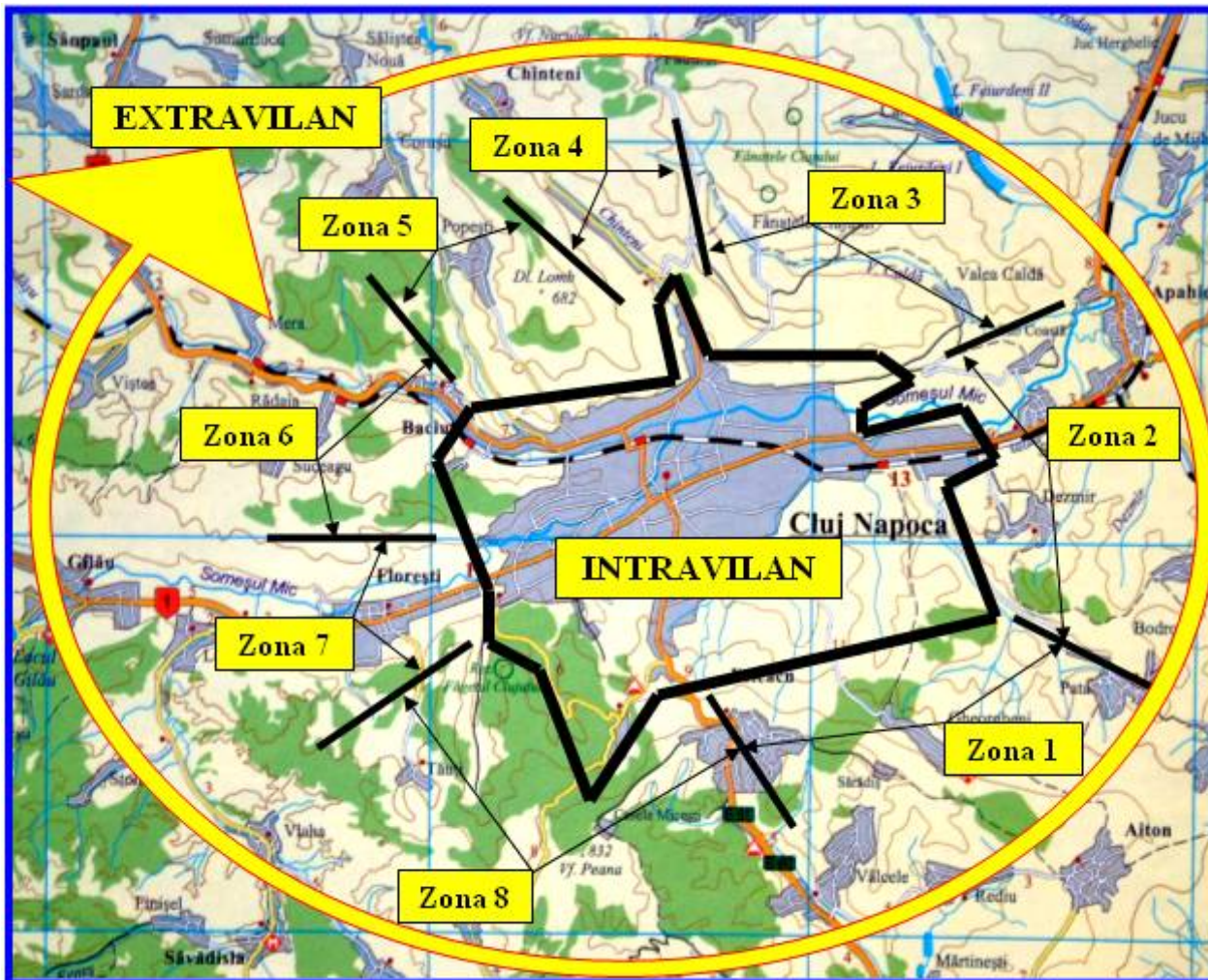
Cluj-Napoca, str. Bufta, nr.7/7, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

Cluj-Napoca, str. Meteor, nr.68, Tel./fax. +40.364.116.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro) [www.mdaglobal.ro](http://www.mdaglobal.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate*

## HARTA EXTRAVILAN CLUJ-NAPOCA



Zona 1	Colonia Becaș, Borhanci, Soporu, Borzaș.
Zona 2	Someșeni, B-dul Muncii.
Zona 3	Dealul Sfântul Gheorghe, Fănețele Clujului.
Zona 4	Str. Oașului spre Chinteni, Dealul Steluța.
Zona 5	Dealul Lomb, str. Valea Seacă.
Zona 6	Pădurea Hoia, Baci.
Zona 7	Grigorescu, Florești.
Zona 8	Sf. Ion, Făget, Drumul Sălcii.

**FONDUL IMOBILIAR**  
**DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI HUEDIN**  
 Actualizat la: 27.12.2011

HUEDIN

NR. CRT.	LOCAȚIA		VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE											
			Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan	Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)
			lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd
1	Huedin	Zona centrală (A)	1.470,00	1.400,00	1.260,00	151,00	380,00	1.260,00	1.610,00	1.770,00	380,00	420,00	42,00	70,00
		Zona mediană (B)	1.350,00	1.290,00	1.160,00	129,00	350,00	1.160,00	1.480,00	1.630,00	350,00	380,00	39,00	65,00
		Zona periferică (C)	1.240,00	1.180,00	1.060,00	108,00	320,00	1.060,00	1.360,00	1.500,00	320,00	350,00	35,00	59,00
2	Bicălat		1.130,00	1.080,00	970,00	43,00	290,00	970,00	1.240,00	1.360,00	290,00	320,00	32,00	54,00
3	Cetatea veche		1.130,00	1.080,00	970,00	43,00	290,00	970,00	1.240,00	1.360,00	290,00	320,00	32,00	54,00

**Ing. Alexandru Gliga**

Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR, Nr. Legitimăție 7135  
 0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

**FONDUL IMOBILIAR**  
**DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI HUEDIN**  
 Actualizat la: 27.12.2011

**HUEDIN**

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE							
		TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI	
		cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	TEREN EXTRAVILAN HUEDIN	0,60	0,22	0,21	0,15	0,78	0,28	0,66	0,66

Nota: \* cu / fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).

**Ing. Alexandru Gliga**

Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR, Nr. Legitimăție 7135  
 0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

**FONDUL IMOBILIAR  
DIN COMUNELE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDEȚĂTORIEI HUEDIN**

Actualizat la: 27.12.2011

HUEDIN

NR. CRT.	LOCAȚIA		VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE										
			Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan	Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)		
			lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd		
1	AGHIREȘU	Aghireșu	790,00	750,00	710,00	17,20	150,00	500,00	870,00	950,00	150,00		
		Aghireșu Fabrici	1.110,00	1.050,00	1.000,00	24,08	210,00	700,00	1.210,00	1.330,00	210,00		
		Arghiș	470,00	450,00	430,00	10,32	90,00	300,00	520,00	570,00	90,00		
		Băgara	470,00	450,00	430,00	10,32	90,00	300,00	520,00	570,00	90,00		
		Dâncu	470,00	450,00	430,00	10,32	90,00	300,00	520,00	570,00	90,00		
		Dorolțu	470,00	450,00	430,00	10,32	90,00	300,00	520,00	570,00	90,00		
		Inucu	470,00	450,00	430,00	10,32	90,00	300,00	520,00	570,00	90,00		
		Leghia	950,00	900,00	860,00	20,64	180,00	600,00	1.040,00	1.140,00	180,00		
		Macău	630,00	600,00	570,00	13,76	120,00	400,00	690,00	760,00	120,00		
2	BELIȘ	Ticu	470,00	450,00	430,00	10,32	90,00	300,00	520,00	570,00	90,00		
		Ticu Colonie	470,00	450,00	430,00	10,32	90,00	300,00	520,00	570,00	90,00		
		Beliș	900,00	860,00	820,00	21,50	170,00	570,00	990,00	1.090,00	170,00		
		Bălcești	900,00	860,00	820,00	21,50	170,00	570,00	990,00	1.090,00	170,00		
		Ciurtuci	720,00	690,00	650,00	17,20	140,00	460,00	790,00	870,00	140,00		
		Dealul Botii	540,00	520,00	490,00	12,90	100,00	340,00	590,00	650,00	100,00		
		Giurcuța de Jos	360,00	340,00	330,00	8,60	70,00	230,00	400,00	440,00	70,00		
		Giurcuța de Sus	360,00	340,00	330,00	8,60	70,00	230,00	400,00	440,00	70,00		
		Poiana Horea	360,00	340,00	330,00	8,60	70,00	230,00	400,00	440,00	70,00		
3	CĂLĂȚELE	Smida	360,00	340,00	330,00	8,60	70,00	230,00	400,00	440,00	70,00		
		Călățele	900,00	860,00	820,00	8,60	170,00	570,00	990,00	1.090,00	170,00		
		Călata	720,00	690,00	650,00	6,88	140,00	460,00	790,00	870,00	140,00		
		Călățele Pădure	540,00	520,00	490,00	5,16	100,00	340,00	590,00	650,00	100,00		
		Dealul Negru	540,00	520,00	490,00	5,16	100,00	340,00	590,00	650,00	100,00		
		Finciu	540,00	520,00	490,00	5,16	100,00	340,00	590,00	650,00	100,00		
		Văleni	540,00	520,00	490,00	5,16	100,00	340,00	590,00	650,00	100,00		
		4	CĂPUȘU MARE	Căpușu Mare	900,00	860,00	820,00	17,20	170,00	570,00	990,00	1.090,00	170,00
				Agârbiciu	180,00	170,00	160,00	3,44	30,00	110,00	200,00	220,00	30,00
Bălcești	180,00			170,00	160,00	3,44	30,00	110,00	200,00	220,00	30,00		
Căpușu Mic	540,00			520,00	490,00	10,32	100,00	340,00	590,00	650,00	100,00		
Dângău Mare	360,00			340,00	330,00	6,88	70,00	230,00	400,00	440,00	70,00		
Dângău Mic	360,00			340,00	330,00	6,88	70,00	230,00	400,00	440,00	70,00		
Dumbrava	540,00			520,00	490,00	10,32	100,00	340,00	590,00	650,00	100,00		
Pâniceni	720,00			690,00	650,00	13,76	140,00	460,00	790,00	870,00	140,00		
Straja	360,00			340,00	330,00	6,88	70,00	230,00	400,00	440,00	70,00		
5	CIUCEA	Ciucea	1.130,00	1.080,00	1.020,00	12,90	210,00	710,00	1.240,00	1.360,00	210,00		
		Bucea	900,00	860,00	820,00	10,32	170,00	570,00	990,00	1.090,00	170,00		
		Negreni	1.130,00	1.080,00	1.020,00	12,90	210,00	710,00	1.240,00	1.360,00	210,00		
		Prelucele	450,00	430,00	410,00	5,16	90,00	290,00	490,00	540,00	90,00		
		Vânători	680,00	650,00	610,00	7,74	130,00	430,00	740,00	820,00	130,00		
6	GÂRBĂU	Gârbău	790,00	750,00	710,00	8,60	150,00	500,00	870,00	950,00	150,00		
		Cornești	470,00	450,00	430,00	5,16	90,00	300,00	520,00	570,00	90,00		
		Nădășel	630,00	600,00	570,00	6,88	120,00	400,00	690,00	760,00	120,00		
		Turea	470,00	450,00	430,00	5,16	90,00	300,00	520,00	570,00	90,00		
		Viștea	470,00	450,00	430,00	5,16	90,00	300,00	520,00	570,00	90,00		
7	IZVORUL CRIȘULUI	Izvorul Crișului	1.130,00	1.080,00	1.020,00	10,75	210,00	710,00	1.240,00	1.360,00	210,00		
		Nadășu	230,00	220,00	200,00	2,15	40,00	140,00	250,00	270,00	40,00		
		Nearșova	230,00	220,00	200,00	2,15	40,00	140,00	250,00	270,00	40,00		

HUEDIN											
NR. CRT.	LOCAȚIA		VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE								
			Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan	Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)
			lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd
		Șaula	680,00	650,00	610,00	6,45	130,00	430,00	740,00	820,00	130,00
8	MĂNĂSTIRENI	Mănăstireni	790,00	750,00	710,00	4,30	150,00	500,00	870,00	950,00	150,00
		Ardeova	630,00	600,00	570,00	3,44	120,00	400,00	690,00	760,00	120,00
		Bedeciu	470,00	450,00	430,00	2,58	90,00	300,00	520,00	570,00	90,00
		Bica	470,00	450,00	430,00	2,58	90,00	300,00	520,00	570,00	90,00
		Dretea	470,00	450,00	430,00	2,58	90,00	300,00	520,00	570,00	90,00
		Mănăsturu Românesc	630,00	600,00	570,00	3,44	120,00	400,00	690,00	760,00	120,00
9	MĂRGĂU	Mărgău	790,00	750,00	710,00	17,20	150,00	500,00	870,00	950,00	150,00
		Bociu	160,00	150,00	140,00	3,44	30,00	100,00	170,00	190,00	30,00
		Buteni	790,00	750,00	710,00	17,20	150,00	500,00	870,00	950,00	150,00
		Ciuleni	160,00	150,00	140,00	3,44	30,00	100,00	170,00	190,00	30,00
		Răchițele	790,00	750,00	710,00	17,20	150,00	500,00	870,00	950,00	150,00
		Scind-Frăsinet	160,00	150,00	140,00	3,44	30,00	100,00	170,00	190,00	30,00
10	MĂRIȘEL	MĂRIȘEL	790,00	750,00	710,00	15,05	150,00	500,00	870,00	950,00	150,00
11	POIENI	Poieni	900,00	860,00	820,00	17,20	170,00	570,00	990,00	1.090,00	170,00
		Bologa	720,00	690,00	650,00	13,76	140,00	460,00	790,00	870,00	140,00
		Cerbești	720,00	690,00	650,00	13,76	140,00	460,00	790,00	870,00	140,00
		Hodișu	540,00	520,00	490,00	10,32	100,00	340,00	590,00	650,00	100,00
		Lunca Vișagului	1.080,00	1.030,00	980,00	20,64	210,00	690,00	1.190,00	1.310,00	210,00
		Morlaca	540,00	520,00	490,00	10,32	100,00	340,00	590,00	650,00	100,00
		Tranișu	360,00	340,00	330,00	6,88	70,00	230,00	400,00	440,00	70,00
		Valea Drăganului	1.080,00	1.030,00	980,00	20,64	210,00	690,00	1.190,00	1.310,00	210,00
12	RĂȘCA	Rășca	790,00	750,00	710,00	8,60	150,00	500,00	870,00	950,00	150,00
		Dealul Mare	320,00	300,00	290,00	3,44	60,00	200,00	350,00	380,00	60,00
		Lăpuștești	320,00	300,00	290,00	3,44	60,00	200,00	350,00	380,00	60,00
		Mărcești	320,00	300,00	290,00	3,44	60,00	200,00	350,00	380,00	60,00
13	SĂCUIEU	Săcuielu	900,00	860,00	820,00	6,45	170,00	570,00	990,00	1.090,00	170,00
		Rogojel	900,00	860,00	820,00	6,45	170,00	570,00	990,00	1.090,00	170,00
		Vișagu	900,00	860,00	820,00	6,45	170,00	570,00	990,00	1.090,00	170,00
14	SÂNCRAIU	Sâncraiu	790,00	750,00	710,00	8,60	150,00	500,00	870,00	950,00	150,00
		Alunișu	470,00	450,00	430,00	5,16	90,00	300,00	520,00	570,00	90,00
		Brăișoru	470,00	450,00	430,00	5,16	90,00	300,00	520,00	570,00	90,00
		Domoșu	470,00	450,00	430,00	5,16	90,00	300,00	520,00	570,00	90,00
		Horlacea	470,00	450,00	430,00	5,16	90,00	300,00	520,00	570,00	90,00

Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Pădure	Livadă, vie
lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
170,00	23,00	32,00	0,34	0,10	0,38	0,45
230,00	32,00	44,00	0,40	0,12	0,44	0,52
100,00	14,00	19,00	0,21	0,06	0,23	0,27
100,00	14,00	19,00	0,21	0,06	0,23	0,27
100,00	14,00	19,00	0,21	0,06	0,23	0,27
100,00	14,00	19,00	0,21	0,06	0,23	0,27
100,00	14,00	19,00	0,21	0,06	0,23	0,27
200,00	27,00	38,00	0,40	0,12	0,44	0,52
130,00	18,00	25,00	0,28	0,08	0,30	0,36
100,00	14,00	19,00	0,21	0,06	0,23	0,27
100,00	14,00	19,00	0,21	0,06	0,23	0,27
190,00	26,00	36,00	0,40	0,12	0,44	0,52
190,00	26,00	36,00	0,40	0,12	0,44	0,52
150,00	21,00	29,00	0,34	0,10	0,38	0,45
110,00	15,00	22,00	0,26	0,08	0,28	0,34
80,00	10,00	14,00	0,17	0,05	0,19	0,22
80,00	10,00	14,00	0,17	0,05	0,19	0,22
80,00	10,00	14,00	0,17	0,05	0,19	0,22
80,00	10,00	14,00	0,17	0,05	0,19	0,22
190,00	26,00	36,00	0,17	0,05	0,19	0,22
150,00	21,00	29,00	0,15	0,05	0,17	0,20
110,00	15,00	22,00	0,15	0,05	0,17	0,20
110,00	15,00	22,00	0,15	0,05	0,17	0,20
110,00	15,00	22,00	0,15	0,05	0,17	0,20
110,00	15,00	22,00	0,15	0,05	0,17	0,20
190,00	26,00	36,00	0,34	0,10	0,38	0,45
40,00	5,00	7,00	0,15	0,05	0,17	0,20
40,00	5,00	7,00	0,15	0,05	0,17	0,20
110,00	15,00	22,00	0,21	0,06	0,23	0,27
80,00	10,00	14,00	0,15	0,05	0,17	0,20
80,00	10,00	14,00	0,15	0,05	0,17	0,20
110,00	15,00	22,00	0,21	0,06	0,23	0,27
150,00	21,00	29,00	0,28	0,08	0,30	0,36
80,00	10,00	14,00	0,15	0,05	0,17	0,20
240,00	32,00	45,00	0,26	0,08	0,28	0,34
190,00	26,00	36,00	0,21	0,06	0,23	0,27
240,00	32,00	45,00	0,26	0,08	0,28	0,34
90,00	13,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20
140,00	19,00	27,00	0,15	0,05	0,17	0,20
170,00	23,00	32,00	0,17	0,05	0,19	0,22
100,00	14,00	19,00	0,15	0,05	0,17	0,20
130,00	18,00	25,00	0,15	0,05	0,17	0,20
100,00	14,00	19,00	0,15	0,05	0,17	0,20
100,00	14,00	19,00	0,15	0,05	0,17	0,20
240,00	32,00	45,00	0,22	0,06	0,24	0,28
50,00	6,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
50,00	6,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20

Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Pădure	Livadă, vie
lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
140,00	19,00	27,00	0,15	0,05	0,17	0,20
170,00	23,00	32,00	0,15	0,05	0,17	0,20
130,00	18,00	25,00	0,15	0,05	0,17	0,20
100,00	14,00	19,00	0,15	0,05	0,17	0,20
100,00	14,00	19,00	0,15	0,05	0,17	0,20
100,00	14,00	19,00	0,15	0,05	0,17	0,20
130,00	18,00	25,00	0,15	0,05	0,17	0,20
170,00	23,00	32,00	0,34	0,10	0,38	0,45
30,00	5,00	6,00	0,15	0,05	0,17	0,20
170,00	23,00	32,00	0,34	0,10	0,38	0,45
30,00	5,00	6,00	0,15	0,05	0,17	0,20
170,00	23,00	32,00	0,34	0,10	0,38	0,45
30,00	5,00	6,00	0,15	0,05	0,17	0,20
170,00	23,00	32,00	0,30	0,09	0,33	0,39
190,00	26,00	36,00	0,34	0,10	0,38	0,45
150,00	21,00	29,00	0,28	0,08	0,30	0,36
150,00	21,00	29,00	0,28	0,08	0,30	0,36
110,00	15,00	22,00	0,21	0,06	0,23	0,27
230,00	31,00	43,00	0,40	0,12	0,44	0,52
110,00	15,00	22,00	0,21	0,06	0,23	0,27
80,00	10,00	14,00	0,15	0,05	0,17	0,20
230,00	31,00	43,00	0,40	0,12	0,44	0,52
170,00	23,00	32,00	0,17	0,05	0,19	0,22
70,00	9,00	13,00	0,15	0,05	0,17	0,20
70,00	9,00	13,00	0,15	0,05	0,17	0,20
70,00	9,00	13,00	0,15	0,05	0,17	0,20
190,00	26,00	36,00	0,15	0,05	0,17	0,20
190,00	26,00	36,00	0,15	0,05	0,17	0,20
190,00	26,00	36,00	0,15	0,05	0,17	0,20
170,00	23,00	32,00	0,17	0,05	0,19	0,22
100,00	14,00	19,00	0,15	0,05	0,17	0,20
100,00	14,00	19,00	0,15	0,05	0,17	0,20
100,00	14,00	19,00	0,15	0,05	0,17	0,20
100,00	14,00	19,00	0,15	0,05	0,17	0,20

**Ing. Alexandru Gliga**

Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR, Nr. Legitimăție 7135  
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

**HUEDIN**  
**INDEX STRAZI**

**Nota:**

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acestuia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

Strada	Zona
1 Mai	A
1 Mai (Aleea)	A
30 Decembrie	B
Abatorului	C
Apei	A
Avram Iancu (pâna la intersecția cu 1 Mai)	A
Avram Iancu (între intersecția cu 1 Mai și Molidului)	B
Avram Iancu (după intersecția cu Molidului)	C
Băii	A
Budai Nagy Antal (pâna la intersecția cu Poștei)	A
Budai Nagy Antal (între intersecția cu Poștei și 30 Decembrie)	B
Budai Nagy Antal (după intersecția cu 30 Decembrie)	C
Bradului	B
Câmpului	C
Colonia Nouă	C
Crișului	C
Dealului	C
Ecaterina Varga (până la intersecția cu Izvorului)	B
Ecaterina Varga (după intersecția cu Izvorului)	C
Fildului (până la intersecția cu Colonia Nouă)	B
Fildului (după intersecția cu Colonia Nouă)	C
Florilor	C
Gării (până la intersecția cu str. Gh. Doja)	A
Gării (după intersecția cu str. Gh. Doja)	B
Gheorghe Doja	A
Gorunului	B
Horea (pâna la intersecția cu Poștei)	A
Horea (între intersecția cu Poștei și 30 Decembrie)	B
Horea (după intersecția cu 30 Decembrie)	C
Izvorului	C
Lăutarilor	B
Luceafărului	A
Mănășturului	C
Molidului	C
Morii	A
Plopilor	C
Pomilor	B
Poștei	A
Protopop Aurel Munteanu (până la intersecția cu Zorilor)	A
Protopop Aurel Munteanu (între intersecția cu Zorilor și Câmpului)	B
Protopop Aurel Munteanu (după intersecția cu Câmpului)	C
Prundului	C
Republicii (Piața)	A
Salcâmului	B
Stadionului	B
Stelelor	C
Tăbăcarilor	A
Târgului	B
Teilor	B
Trandafirilor	B
Victoriei (Piața)	A
Viilor	C
Violetelor	B
Vlădeasa	A
Zorilor	B



## S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Buftea, nr.7/7, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

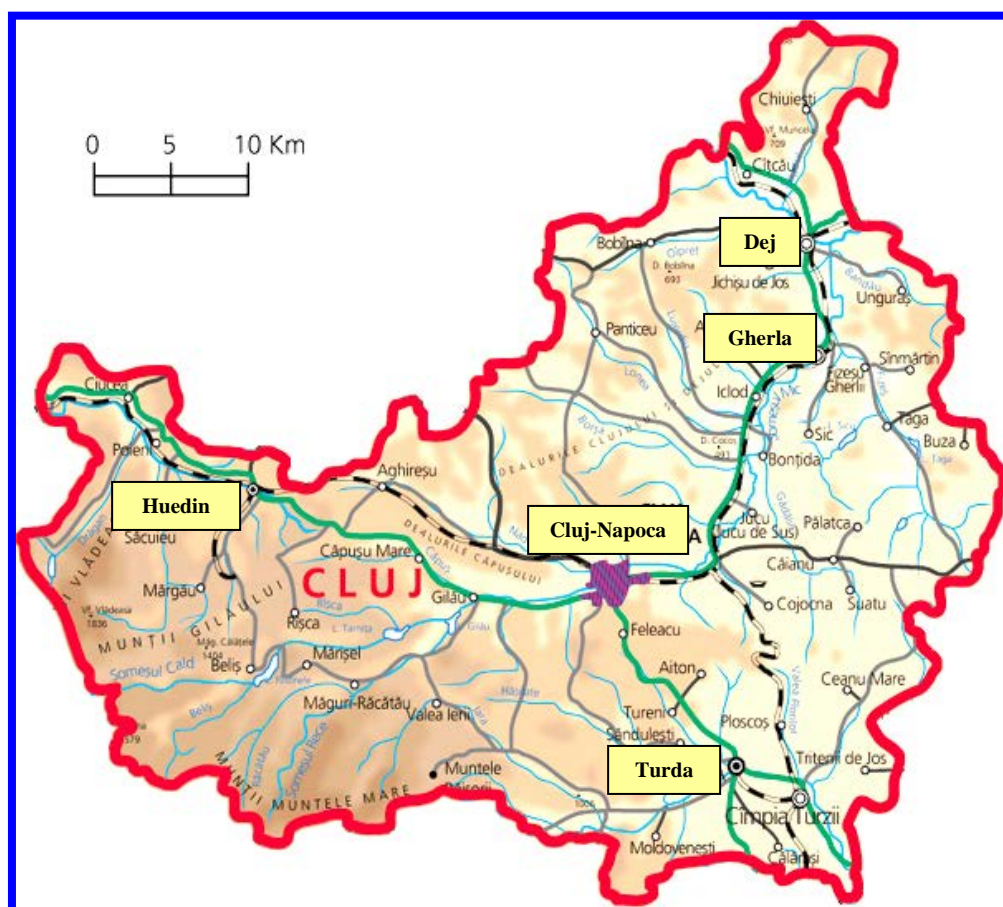
Cluj-Napoca, str. Meteor, nr.68, Tel./fax. +40.364.116.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro) [www.mdaglobal.ro](http://www.mdaglobal.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate*

# RAPORT EVALUARE

## FOND IMOBILIAR JUDEȚUL CLUJ



**Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ**

## S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Bufta, nr.7/7, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

Cluj-Napoca, str. Meteor, nr.68, Tel./fax. +40.364.116.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro) [www.mdaglobal.ro](http://www.mdaglobal.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate*

# RAPORT DE EVALUARE

(sinteza)

<b>1. Client (Beneficiar)</b>	<b>Camera Notarilor Publici Cluj;</b>
<b>2. Executant</b>	<b>s.c. Napoca Business s.r.l.;</b>
<b>3. Proprietăți evaluate</b>	Fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului Cluj, de pe raza circumscripțiilor <b>Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin;</b>
<b>4. Scopul evaluării</b>	Estimarea <b>valorii orientative de circulație</b> a proprietăților imobiliare mai sus amintite, pentru uzul <i>beneficiarului</i> (pentru stabilirea taxelor), la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare, <b>în conformitate cu Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal</b> , cu modificările ulterioare;
<b>5. Considerente privind tipul de valoare estimat</b>	<p>Estimările din prezentul <i>raport de evaluare</i> se referă la <i>valoarea orientativă de circulație</i>, având ca reper <i>valoarea de piață</i> a proprietăților imobiliare în speță.</p> <p>Conform Standardelor Internaționale de Evaluare (SIE), <b>valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere (IVS 1).</b></p> <p>Având în vedere faptul că referințele din Codul Fiscal vizează noțiunea de <i>valoare de circulație</i>, estimările din prezentul <i>raport de evaluare</i> a fost elaborat în afara SIE, dar având în vedere recomandările acestora (mai ales ale Standardului Internațional de Practică în Evaluare 13 – GN13 „Evaluarea globală pentru impozitarea proprietății”).</p> <p>Datorită aplicabilității limitate a prevederilor SIE și a evoluției recente (și de perspectivă) a pieței imobiliare, prezentul <i>raport de evaluare</i> reprezintă în fapt o culegere de prețuri (ajustate) de oferte de la data evaluării și tranzacții recente de proprietăți imobiliare din cadrul fondului imobiliar în speță.</p>
<b>6. Perioada inspecției</b>	25.11-15.12.2011;
<b>7. Data raportului de evaluare</b>	27.12.2011;
<b>8. Rezultatul evaluării</b>	Opinia <i>evaluatorului</i> este exprimată în tabelele anexe, aferente localităților din circumscripțiile judecătoriilor menționate mai sus.

**ing. Alexandru Gliga**

**Evaluator Proprietăți Imobiliare**

**Membru Acreditat ANEVAR**

**Nr. legitimație 7135**

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

## S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Buftea, nr.7/7, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

Cluj-Napoca, str. Meteor, nr.68, Tel./fax. +40.364.116.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro) [www.mdaglobal.ro](http://www.mdaglobal.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate*

---

# RAPORT DE EVALUARE

## 1. DATE GENERALE

- ◆ **Client (Beneficiar):** Camera Notarilor Publici Cluj;
- ◆ **Proprietăți evaluate:** fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului Cluj, de pe raza circumscripțiilor **Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin;**
- ◆ **Scopul evaluării:** estimarea **valorii orientative de circulație** a proprietăților imobiliare mai sus amintite, pentru uzul *beneficiarului* (pentru stabilirea taxelor), la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare, **în conformitate cu Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal**, cu modificările ulterioare;
- ◆ **Considerente privind tipul de valoare estimat:**
  - Estimările din prezentul *raport de evaluare* se referă la *valoarea orientativă de circulație*, având ca reper *valoarea de piață* a proprietăților imobiliare în speță.
  - Conform Standardelor Internaționale de Evaluare (SIE), **valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere** (IVS 1).
  - Având în vedere faptul că referințele din Codul Fiscal vizează noțiunea de *valoare de circulație*, estimările din prezentul *raport de evaluare* a fost elaborat în afara SIE, dar având în vedere recomandările acestora (mai ales ale Standardului Internațional de Practică în Evaluare 13 – GN13 „Evaluarea globală pentru impozitarea proprietății”).
  - Datorită aplicabilității limitate a prevederilor SIE și a evoluției recente (și de perspectivă) a pieței imobiliare, prezentul *raport de evaluare* reprezintă în fapt o culegere de prețuri (ajustate) de oferte de la data evaluării și tranzacții recente de proprietăți imobiliare din cadrul fondului imobiliar în speță.
- ◆ **Perioada inspecției:** 25.11-15.12.2011;
- ◆ **Data raportului de evaluare:** 27.12.2011;
- ◆ **Moneda raportului de evaluare:** rezultatele cuprinse în prezentul *raport* sunt exprimate în LEI;
- ◆ **Valabilitatea evaluării:** conform precizărilor din Codul Fiscal, în condițiile în care piața imobiliară nu se modifică semnificativ, altfel fiind necesară o reevaluare.

## 2. IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE

- ◆ acest *raport* este destinat exclusiv *beneficiarului* și poate fi folosit numai în scopul menționat în raport în condițiile legii (nu se acceptă nicio altă responsabilitate față de o terță persoană care să poată face uz de el);
- ◆ estimările valorilor proprietăților imobiliare care fac obiectul prezentului *raport* au fost făcute în condițiile în care acestea sunt libere de sarcini;
- ◆ se presupune că dreptul de proprietate asupra bunurilor imobiliare evaluate este integral;
- ◆ informațiile despre evoluțiile pieței imobiliare în localitățile menționate mai sus au fost obținute de la reprezentanți ai autorităților locale, reprezentanți ai *beneficiarului*, agențiile imobiliare active în zonele

## S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Buftea, nr.7/7, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

Cluj-Napoca, str. Meteor, nr.68, Tel./fax. +40.364.116.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)    [www.mdaglobal.ro](http://www.mdaglobal.ro)

### *Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate*

respective, societăți de construcții, investitori și proprietari – aceste informații sunt considerate de încredere, dar nu li se acordă garanții de acuratețe;

- ◆ proprietățile imobiliare evaluate au fost considerate ca fiind lipsite de condiții ascunse sau neaparente ale solului sau structurii de rezistență care să influențeze valoarea de piață a acestora;
- ◆ se presupune că proprietățile evaluate sunt în stare tehnică bună, sunt exploatate după principiul celei mai bune utilizări și se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare;
- ◆ situația curentă de la data evaluării și evoluțiile recente ale pieței imobiliare specifice au parametri care au stat la baza aplicării metodelor și tehnicilor de evaluare și la baza concilierii rezultatelor;
- ◆ *evaluatorul*, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la evaluarea fondului imobiliar în speță;
- ◆ rezultatele din prezentul *raport* sunt valabile atât timp cât piața imobiliară nu suferă schimbări semnificative, altfel fiind necesară o reevaluare;
- ◆ posesia acestui *raport* sau a unei copii nu conferă dreptul de publicare.

### 3. **DESCRIEREA PIEȚEI IMOBILIARE**

- ◆ **Limitele geografice ale pieței imobiliare:** proprietățile imobiliare evaluate sunt plasate în intravilanul și extravilanul localităților județului Cluj, în zone urbane și rurale.
- ◆ **Gradul de construire:** este unul extrem de variat, de la limita superioară reprezentată de construcții tip cartiere cu blocuri de locuințe, sedii de societăți comerciale și ale autorităților locale, până la limita inferioară reprezentată de suprafețe mari de teren agricol.
- ◆ **Utilizarea terenului:** este variată – de la terenuri cu destinație agricolă (productive sau neproductive), la terenuri pentru construcții rezidențiale și industriale/logistice.
- ◆ **Tendențele pieței imobiliare și raportul cerere/ofertă:** în ultima perioadă de timp trendul pieței imobiliare a fost unul în declin (trend care se va păstra probabil și în perioada următoare), existând un dezechilibru între cerere și ofertă, în sensul că, în general, oferta depășește numeric cererea; raportul între cerere și ofertă este diferit funcție de zonă, tipul proprietății imobiliare și starea acesteia; declinul pieței imobiliare s-a manifestat mai accentuat pe anumite segmente de piață: terenuri extravilan, terenuri intravilan, apartamente situate în localități limitrofe orașelor, spații industriale, spații comerciale etc.; o influență semnificativă asupra trendului pieței imobiliare l-a avut și îl are criza economică mondială, înăsprirea condițiilor de creditare și programele de tip „prima casă”.
- ◆ **Schimbări în utilizarea terenului:** unele societăți comerciale sau investitori privați, care au achiziționat proprietăți imobiliare de tip teren agricol, au scos respectivul teren din circuitul agricol și l-au utilizat pentru edificarea unor facilități industriale/comerciale/logistice sau construcții rezidențiale.
- ◆ **Utilizarea construcțiilor:** în zonele în speță, construcțiile sunt utilizate atât pentru locuit, cât și ca sedii de societăți comerciale și instituții; există investitori care au achiziționat proprietăți imobiliare în intravilanul orașului Cluj-Napoca, au demolat vechile construcții și au construit (sau construiesc) imobile de factură modernă cu destinații diverse – sedii de firme, birouri, blocuri, case și vile.
- ◆ **Surse de informare:**
  - agențiile imobiliare (și publicațiile acestora), societățile de construcții (și publicațiile acestora), cotidienele și publicațiile de profil locale și centrale, alte reviste de specialitate etc.;
  - mass-media locale și naționale;
  - date de la Direcția Județeană de Statistică;
  - date de la reprezentanți ai *beneficiarului*;
  - literatura de specialitate în domeniul evaluărilor imobiliare și baza de date a *evaluatorului*.

## **S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.**

Cluj-Napoca, str. Buftea, nr.7/7, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

Cluj-Napoca, str. Meteor, nr.68, Tel./fax. +40.364.116.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)    [www.mdaglobal.ro](http://www.mdaglobal.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate*

---

- ◆ **Concluzii:** piața imobiliară în speță este una variată, care cuprinde practic toate tipurile de bunuri imobiliare; evoluțiile prețurilor de tranzacționare a diferitelor tipuri de proprietăți imobiliare vor fi influențate în continuare în principal de marile investiții în curs sau anunțate – construcția autostrăzii, investițiile unor mari companii transnaționale, construcția unor micro-cartiere rezidențiale și a altor obiective industriale din zonele urbane și conexe acestora; pe piața imobiliară în speță este de așteptat ca trendul de reducere a prețurilor de tranzacționare să se păstreze și în perioada următoare.

#### **4. DESCRIEREA PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE**

- ◆ **Tipuri de proprietăți imobiliare:** prezentul raport de evaluare se referă la următoarele tipuri de proprietăți imobiliare:
  - terenuri extravilan;
  - păduri, livezi, vii;
  - luciu de apă (*pentru acest tip de proprietate imobiliară nu s-a putut estima un trend, datorită tranzacțiilor rare și a prețurilor de tranzacționare semnificativ diferite*);
  - terenuri intravilan (pentru construcții sau alte destinații decât construcția de clădiri);
  - case (cu teren și cu sau fără anexe gospodărești aferente);
  - case de vacanță și cabane (cu teren aferent);
  - apartamente;
  - spații comerciale;
  - spații pentru birouri și spații administrative;
  - spații cu destinație industrială și/sau logistică;
  - anexe spații comerciale/industriale/administrative/logistice (șopron, copertină etc.).
- ◆ **Utilități:** la estimarea valorilor proprietăților imobiliare mai sus amintite au fost luate în considerare, pentru fiecare în parte, utilitățile specifice zonei, disponibile la data evaluării.

#### **5. ABORDĂRI ÎN EVALUARE**

Estimarea valorilor proprietăților din fondul imobiliar evaluat s-a făcut prin aplicarea coroborată, după caz, atât a tehnicilor de analiză statistică, cât și – orientativ – a tehnicilor aferente abordărilor în evaluare, respectiv:

- **abordarea prin comparații de piață;**
- **abordarea prin costuri;**
- **abordarea prin venit.**

Abordările în evaluare au fost aplicate diferențiat și specific zonei și tipului de proprietate imobiliară evaluată, utilizând una, două sau toate cele trei abordări menționate, în funcție de specificul proprietăților imobiliare și luând ca bază datele de piață obținute din și de la sursele de informare.

Au existat cazuri în care a fost aplicabilă doar abordarea prin costuri, datorită inexistenței unor tranzacții recente – cazuri în care s-au utilizat și tehnici de extrapolare a rezultatelor dintr-o anumită zonă și/sau tip de proprietate la zone învecinate și/sau tip similar de proprietate.

Proprietățile imobiliare complexe și specifice unei anumite activități umane, care nu pot fi cuprinse în tipurile de proprietăți imobiliare descrise la pct.-ul 4, necesită evaluări punctuale la data eventualei tranzacții (exemple de asemenea proprietăți imobiliare: spații industriale complexe, care se tranzacționează „la pachet” și, uneori, prezentând deprecieri semnificative; hoteluri și pensiuni agroturistice, benzinării – estimarea valorii acestora face obiectul evaluării afacerii, și nu doar ca proprietate imobiliară; terenuri de formă, pantă și/sau consistență atipice etc.).

## **S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.**

Cluj-Napoca, str. Buftea, nr.7/7, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

Cluj-Napoca, str. Meteor, nr.68, Tel./fax. +40.364.116.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)    [www.mdaglobal.ro](http://www.mdaglobal.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate*

---

### **6. ALEGEREA VALORILOR FINALE**

Estimările valorilor proprietăților imobiliare care fac obiectul prezentului *raport* sunt prezentate în tabelele anexe, pe circumscripții judecătorești, localități și tipuri de proprietăți imobiliare, sub forma unor valori (în LEI – conform solicitării *beneficiarului*) orientative de potențială tranzacționare, care cuprind majoritatea datelor de piață colectate și rezultatele estimărilor (au fost excluse valorile atipice și/sau cele care se aflau sub un prag mediu general).

Referitor la rezultatele obținute se precizează următoarele:

- valorile estimate au fost exprimate și sunt valabile exclusiv în condițiile și prevederile prezentului *raport*;
- valorile estimate nu țin seama de responsabilitățile de mediu aferente proprietăților imobiliare în speță și nici de eventualele costuri rezultate din conformarea cu cerințele legale din acest punct de vedere;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori, de natură predictivă și subiectivă;
- valorile estimate sunt considerate în condiții de plată integrală la data tranzacției;
- alegerea valorilor finale s-a făcut ținând cont de credibilitatea surselor de informare, de gradul de precizie a metodelor și tehnicilor utilizate în evaluare și de condițiile de piață existente la data evaluării (perioada decembrie 2011);
- valorile estimate – reprezentând în fapt o culegere de prețuri (ajustate) de oferte de la data evaluării și tranzacții recente de proprietăți imobiliare din cadrul fondului imobiliar în speță – se referă la cazul general, netrătând cazurile speciale și/sau atipice particulare;
- nu este adecvat ca valorile estimate să fie utilizate ca referință pentru procese de expropriere, acestea reprezentând cazuri speciale de transfer de drept de proprietate.

### **7. CONCLUZII**

Rezultatele din prezentul *raport de evaluare* se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru *beneficiar*, dar și o prezentare valorică a pieței imobiliare din localitățile de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin.

Rezultatele și concluziile din *raportul de evaluare* nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță (în plan local sau general).

*Raportul de evaluare* tratează regula (comportamentul mediu) de pe piața imobiliară în speță și nu poate cuprinde/trata excepțiile care apar în evoluția pieței imobiliare.

Pentru cazurile în care se solicită întocmirea de acte în formă autentică pentru tranzacții imobiliare a unor proprietăți ce nu sunt cuprinse în *raport* se pot adopta valori aferente proprietăților imobiliare similare din zonele adiacente (imediat învecinate) pentru care există valori estimate.

## **S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.**

Cluj-Napoca, str. Buftea, nr.7/7, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

Cluj-Napoca, str. Meteor, nr.68, Tel./fax. +40.364.116.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)    [www.mdaglobal.ro](http://www.mdaglobal.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate*

---

### **ANEXE**

- **Anexa nr.1:** Centralizator al estimărilor valorilor orientative de circulație ale proprietăților imobiliare din cadrul fondului imobiliar din localitățile circumscripției Judecătorei Cluj-Napoca;
- **Anexa nr.2:** Centralizator al estimărilor valorilor orientative de circulație ale proprietăților imobiliare din cadrul fondului imobiliar din localitățile circumscripției Judecătorei Dej;
- **Anexa nr.3:** Centralizator al estimărilor valorilor orientative de circulație ale proprietăților imobiliare din cadrul fondului imobiliar din localitățile circumscripției Judecătorei Turda;
- **Anexa nr.4:** Centralizator al estimărilor valorilor orientative de circulație ale proprietăților imobiliare din cadrul fondului imobiliar din localitățile circumscripției Judecătorei Gherla;
- **Anexa nr.5:** Centralizator al estimărilor valorilor orientative de circulație ale proprietăților imobiliare din cadrul fondului imobiliar din localitățile circumscripției Judecătorei Huedin.

**Notă:** acest raport de evaluare (inclusiv anexele) a fost întocmit în **113 exemplare**, din care 112 exemplare pentru *beneficiar* și 1 exemplar pentru arhiva *evaluatorului*.

## S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Buftea, nr.7/7, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

Cluj-Napoca, str. Meteor, nr.68, Tel./fax. +40.364.116.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro) [www.mdaglobal.ro](http://www.mdaglobal.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate*

### RECOMANDĂRI PRIVIND UTILIZAREA TABELELOR CU ESTIMĂRI

#### 1. Generalități

- ◆ în tabele sunt indicate valori în LEI, aferente suprafeței unitare (metru pătrat – mp) exprimate specific pe tipuri de proprietate imobiliară;
- ◆ suprafețe (în sensul prezentului *raport de evaluare*):
  - suprafața terenului (St);
  - suprafața construită (Sc): amprenta pe sol a construcției (la cota „0” a construcției);
  - suprafața construită desfășurată (Scd): suma pe nivele a suprafețelor construite;
  - suprafața utilă (Su): suma pe nivele a suprafețelor interioare pereților construcțiilor/clădirilor;
  - coeficient statistic mediu de transformare:  $Su = 0,85 \times Scd$ ;  $Scd = Su / 0,85$ ;
- ◆ unitatea de suprafață se referă, după caz, la:
  - metru pătrat – în cazul terenurilor;
  - metru pătrat de suprafață construită desfășurată (Scd) – în cazul construcțiilor;
- ◆ locația (în sensul prezentului *raport de evaluare*): indică localizarea proprietății imobiliare, funcție de zone specifice (identificate/constatate de *evaluator*) de piață imobiliară, cartiere etc.

#### 2. Tipuri generale de proprietate imobiliară

- ◆ Apartamente:
  - valorile unitare (LEI/mp) sunt prezentate funcție de suprafața utilă (Su):
    - apartamente cu suprafața utilă până la 40 mp;
    - apartamente cu suprafața utilă cuprinsă în intervalul 40-70 mp;
    - apartamente cu suprafața utilă de peste 70 mp;
  - valorile se referă la apartamente „locuibile”: finisate și cu utilități funcționale;
- ◆ „Teren intravilan” (în sensul prezentului *raport de evaluare*):
  - sunt prezentate valori unitare (LEI/mp) pentru terenuri pe care există și/sau pe care pot fi edificate construcții (clădiri);
  - tipul terenului – intravilan – este atestat/indicat, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de Carte Funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
- ◆ Construcție – casă (în sensul prezentului *raport de evaluare*):
  - sunt prezentate valori unitare (LEI/mpScd) pentru:
    - casă cu structură din lemn (inclusiv cabane și case de vacanță), chirpici etc.;
    - casă cu structură din piatră, cărămidă, bca, beton etc.;
  - tipul construcției și Scd (sau Su) sunt atestate/indicate, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de Carte Funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
  - valorile se referă la construcții – case „locuibile”: finisate și cu utilități funcționale;
- ◆ Alte construcții (în sensul prezentului *raport de evaluare*):
  - sunt prezentate valori unitare (LEI/mpScd) funcție de tipul construcției, astfel:
    - construcții – spații de birouri/administrative;
    - construcții – spații comerciale;
    - construcții – spații industriale/logistice (structură metalică);
    - construcții – spații industriale/logistice (structură beton armat, bca, cărămidă etc.);



## S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Buftea, nr.7/7, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

Cluj-Napoca, str. Meteor, nr.68, Tel./fax. +40.364.116.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)    [www.mdaglobal.ro](http://www.mdaglobal.ro)

### *Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate*

---

- anexe (lemn, tablă etc.) – șoproane, copertine, garaje, anexe gospodărești etc.;
- anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.) – șoproane, copertine, garaje, anexe gospodărești etc.;
- tipul construcției și Scd (sau Su) sunt atestate/indicate, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de Carte Funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
- valorile se referă la construcții „exploatabile”: cu finisaje adecvate, utilități funcționale și utilizabile pentru scopul pentru care au fost edificate;
- ◆ Teren extravilan (în sensul prezentului *raport de evaluare*):
  - sunt prezentate valori unitare (LEI/mp) pentru terenuri extravilane, funcție de tipul/categoria acestora astfel:
    - teren extravilan „agricol” (arabile, productive etc.);
    - teren extravilan „neagricol” (pășuni, fânețe etc.);
    - teren extravilan „pădure”;
    - teren extravilan „livadă, vie” (în producție);
  - tipul/categoria terenului extravilan este atestat/indicat, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de Carte Funciară și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.).
- ◆ **Note:**
  - valorile pentru apartamente și alte tipuri de construcții includ și valoarea cotelor părți indivize comune și a cotei părți până la 25 mp (inclusiv) de teren în proprietate;
  - apartamentele și alte tipuri de construcții (spre exemplu „apartament în casă”, „apartament de tip spațiu comercial în construcție mixtă” etc.) care au cotă parte de teren în proprietate mai mare de 25 mp vor fi tratate ca și proprietăți de tip „teren (pentru suprafața de teren în proprietate ce depășește 25 mp) + construcție (de tip apartament echivalent ca Su)”;
  - în cazul în care suprafața construcției de tip „apartament” nu este menționată / identificată în documente, valoarea construcției se va obține prin asimilare / echivalență, conform locației, după cum urmează:
    - la apartament cu 1 cameră (inclusiv garsonieră) se consideră valoarea aferentă unui apartament cu Su = 30 mp;
    - la apartament cu 2-3 camere se consideră valoarea aferentă unui apartament cu Su = 55 mp;
    - la apartament cu 4 camere sau mai multe, se consideră valoarea aferentă unui apartament cu Su = 80 mp;
  - în cazul în care suprafața construcției de tip „casă” nu este menționată / identificată în documente, valoarea construcției se va obține prin asimilare / echivalență după cum urmează:
    - la casă cu 1 cameră se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 50 mp;
    - la casă cu 2-3 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 80 mp;
    - la casă cu 4-5 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 120 mp;
    - la casă cu 6 camere sau mai multe, se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 150 mp;
  - valoarea pentru o proprietate imobiliară de tip „teren intravilan” pe care nu pot fi construite clădiri – situație atestată/indicată pe baza documentelor eliberate de autoritatea de urbanism – se va determina astfel:

*valoare teren intravilan (aferent locației în speță) x 0,1*  
(respectiv, 10% din valoarea terenului intravilan aferent locației în speță).

## **S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.**

Cluj-Napoca, str. Buftea, nr.7/7, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

Cluj-Napoca, str. Meteor, nr.68, Tel./fax. +40.364.116.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)    [www.mdaglobal.ro](http://www.mdaglobal.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate*

---

### **3. Modul de utilizare a tabelor cu estimări**

- ◆ pentru identificarea în tabele a valorii aferente unei proprietăți imobiliare se parcurg următorii pași:
  - se stabilește tipul de proprietate imobiliară (apartament, teren+construcție, teren intravilan, teren extravilan etc.);
  - se identifică zona de dispunere: localitatea, zona și locația (inclusiv după indexul de străzi);
  - se identifică, după caz, alte componente necesare căutării în tabele: suprafețe, elemente componente (teren și construcție);
  - se alege din tabel valoarea unitară corespunzătoare și apoi se calculează valoarea aferentă proprietății imobiliare în speță;
- ◆ calculul valorii aferente proprietății în speță se face după principiul:

$$\text{valoarea proprietății (Vp)} = \text{valoarea terenului (Vt)} + \text{valoarea construcției (Vc)}$$

- ◆ exemple de estimare:
  - Cluj-Napoca, str. Observatorului (Zorilor), apartament Su = 55 mp:  
$$Vp = 55 \text{ mp} \times 3.230 \text{ LEI/mp} = 177.650 \text{ LEI}$$
  - Dej, str. Fragilor (Dealul Florilor), apartament în casă (construcție din cărămidă și bca cu 4 apartamente și teren aferent 600 mp), Su = 80 mp, cota parte teren în proprietate în 150 mp:  
$$Vp = 80 \text{ mp} \times 1.780 \text{ LEI/mp} + (150 \text{ mp} - 25 \text{ mp}) \times 86 \text{ LEI/mp} = 153.170 \text{ LEI}$$
  - Turda, str. Piersicului (Turda Băi, Poșta Rât), teren și casă din cărămidă P+M, St = 550 mp, Scd = 180 mp:  
$$Vp = 550 \text{ mp} \times 108 \text{ LEI/mp} + 180 \text{ mp} \times 1.840 \text{ LEI/mp} = 390.600 \text{ LEI}$$
  - Gherla, str. Parcului (zona A – Centru), apartament 2 camere cu suprafață nespecificată:  
$$Vp = 55 \text{ mp} \times 1.610 \text{ LEI/mp} = 88.550 \text{ LEI}$$
  - Gherla, str. Parcului (zona A – Centru), spațiu comercial parter bloc, Su = 90 mp, cota parte teren în proprietate în 30 mp:  
$$Vp = (90 \text{ mp} / 0,85) \times 2.040 \text{ LEI/mp} + (30 \text{ mp} - 25 \text{ mp}) \times 172 \text{ LEI/mp} = 216.860 \text{ LEI}$$
  - Aghireșu Fabrici, teren și spații industriale cu anexe, St = 2.000 mp, hala1 pe structura metalică având Scd = 400 mp, hala2 pe structura din cărămidă având Scd = 500 mp, șopron metalic având Scd = 150 mp și casă poartă având Scd = 15 mp:  
$$\begin{aligned} Vp &= 2.000 \text{ mp} \times 24,08 \text{ LEI/mp} + \\ &+ 400 \text{ mp} \times 210 \text{ LEI/mp} + 500 \text{ mp} \times 230 \text{ LEI/mp} + \\ &+ 150 \text{ mp} \times 32 \text{ LEI/mp} + 15 \text{ mp} \times 44 \text{ LEI/mp} = 252.620 \text{ LEI} \end{aligned}$$

***Pentru orice întrebări suplimentare și nelămuriri privind raportul de evaluare vă stăm la dispoziție.***

◆ ***Ing. Alexandru Gliga:***            ***0730.011.935;***

◆ ***Ing. Moldovan Ioan:***            ***0730.011.936.***

***Vă mulțumim!***

**FONDUL IMOBILIAR  
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI TURDA**

Actualizat la: 27.12.2011

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE												
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan	Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)	
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	
	<b>TURDA</b>													
1	Centru	2.260,00	2.150,00	1.940,00	172,00	580,00	1.940,00	2.470,00	2.720,00	580,00	640,00	65,00	108,00	
2	Cartier Turda Nouă	2.030,00	1.940,00	1.740,00	86,00	520,00	1.740,00	2.230,00	2.450,00	520,00	570,00	58,00	97,00	
3	Cartier Turda Băl, Poșta Rât	2.140,00	2.040,00	1.840,00	108,00	550,00	1.840,00	2.350,00	2.580,00	550,00	610,00	61,00	102,00	
4	Cartier Opișani	Micro I	1.920,00	1.830,00	1.640,00	86,00	490,00	1.640,00	2.100,00	2.310,00	490,00	540,00	55,00	91,00
		Micro II	1.810,00	1.720,00	1.550,00	86,00	460,00	1.550,00	1.980,00	2.180,00	460,00	510,00	52,00	86,00
		Micro III	1.690,00	1.610,00	1.450,00	65,00	440,00	1.450,00	1.850,00	2.040,00	440,00	480,00	48,00	81,00
		Micro IV	1.690,00	1.610,00	1.450,00	65,00	440,00	1.450,00	1.850,00	2.040,00	440,00	480,00	48,00	81,00
		Primăverii	1.690,00	1.610,00	1.450,00	86,00	440,00	1.450,00	1.850,00	2.040,00	440,00	480,00	48,00	81,00
5	Cartier Poiana	1.690,00	1.610,00	1.450,00	65,00	440,00	1.450,00	1.850,00	2.040,00	440,00	480,00	48,00	81,00	
6	Zona industrială	1.580,00	1.510,00	1.350,00	43,00	410,00	1.350,00	1.730,00	1.900,00	410,00	450,00	45,00	75,00	
	<b>CÂMPIA TURZII</b>													
1	Centru	1.690,00	1.610,00	1.450,00	151,00	440,00	1.450,00	1.850,00	2.040,00	440,00	480,00	48,00	81,00	
2	Cartier Piața Mică (Blocuri)	1.580,00	1.510,00	1.350,00	151,00	410,00	1.350,00	1.730,00	1.900,00	410,00	450,00	45,00	75,00	
3	Cartier Sâncraii, Viitorului	1.580,00	1.510,00	1.350,00	86,00	410,00	1.350,00	1.730,00	1.900,00	410,00	450,00	45,00	75,00	
4	Cartier Sarăt	1.350,00	1.290,00	1.160,00	65,00	350,00	1.160,00	1.480,00	1.630,00	350,00	380,00	39,00	65,00	
5	Cartier Insula	1.350,00	1.290,00	1.160,00	43,00	350,00	1.160,00	1.480,00	1.630,00	350,00	380,00	39,00	65,00	
6	Cartier Lut	1.350,00	1.290,00	1.161,00	22,00	350,00	1.160,00	1.480,00	1.630,00	350,00	380,00	39,00	65,00	

**Ing. Alexandru Gliga**

Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR, Nr. Legitimăție 7135  
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

**FONDUL IMOBILIAR**

**DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI TURDA**

*Actualizat la: 27.12.2011*

**TURDA**

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE							
		TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI	
		cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	TEREN EXTRAVILAN TURDA - CAMPIA TURZII	0,60	0,22	0,21	0,15	0,78	0,28	0,66	0,54

Nota: \* cu / fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).

**Ing. Alexandru Gliga**

Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR, Nr. Legitimăție 7135  
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

**FONDUL IMOBILIAR  
DIN COMUNELE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI TURDA**

Actualizat la: 27.12.2011

**TURDA**

NR. CRT.	LOCAȚIA		VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE								
			Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan	Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)
			lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd
1	AITON	Aiton	680,00	650,00	610,00	12,90	130,00	430,00	740,00	820,00	130,00
		Rediu	680,00	650,00	610,00	12,90	130,00	430,00	740,00	820,00	130,00
2	BĂIȘOARA	Băișoara	1.130,00	1.080,00	1.020,00	12,90	210,00	710,00	1.240,00	1.360,00	210,00
		Frăsinet	1.130,00	1.080,00	1.020,00	12,90	210,00	710,00	1.240,00	1.360,00	210,00
		Moara de Pădure	1.130,00	1.080,00	1.020,00	12,90	210,00	710,00	1.240,00	1.360,00	210,00
		Muntele Băișorii	900,00	860,00	820,00	10,32	170,00	570,00	990,00	1.090,00	170,00
		Muntele Bocului	230,00	220,00	200,00	2,58	40,00	140,00	250,00	270,00	40,00
		Muntele Cacovei	230,00	220,00	200,00	2,58	40,00	140,00	250,00	270,00	40,00
		Muntele Filii	230,00	220,00	200,00	2,58	40,00	140,00	250,00	270,00	40,00
		Muntele Săcelului	230,00	220,00	200,00	2,58	40,00	140,00	250,00	270,00	40,00
		Săcel	900,00	860,00	820,00	10,32	170,00	570,00	990,00	1.090,00	170,00
		Stațiunea Muntele Băișorii	1.580,00	1.510,00	1.430,00	18,06	300,00	1.000,00	1.730,00	1.900,00	300,00
3	CĂLĂRAȘI	Călărași	790,00	750,00	710,00	8,60	150,00	500,00	870,00	950,00	150,00
		Bogata	950,00	900,00	860,00	10,32	180,00	600,00	1.040,00	1.140,00	180,00
		Călărași Gară	470,00	450,00	430,00	5,16	90,00	300,00	520,00	570,00	90,00
4	CEANU MARE	Ceanu Mare	680,00	650,00	610,00	4,30	130,00	430,00	740,00	820,00	130,00
		Andici	410,00	390,00	370,00	2,58	80,00	260,00	450,00	490,00	80,00
		Boian	540,00	520,00	490,00	3,44	100,00	340,00	590,00	650,00	100,00
		Bolduț	410,00	390,00	370,00	2,58	80,00	260,00	450,00	490,00	80,00
		Ciungău	410,00	390,00	370,00	2,58	80,00	260,00	450,00	490,00	80,00
		Dosu Napului	410,00	390,00	370,00	2,58	80,00	260,00	450,00	490,00	80,00
		Fănațe	410,00	390,00	370,00	2,58	80,00	260,00	450,00	490,00	80,00
		Hodăi - Boian	410,00	390,00	370,00	2,58	80,00	260,00	450,00	490,00	80,00
		Iacobeni	540,00	520,00	490,00	3,44	100,00	340,00	590,00	650,00	100,00
		Morțești	410,00	390,00	370,00	2,58	80,00	260,00	450,00	490,00	80,00
		Starcu	410,00	390,00	370,00	2,58	80,00	260,00	450,00	490,00	80,00
		Strucuț	540,00	520,00	490,00	3,44	100,00	340,00	590,00	650,00	100,00
		Valea lui Cati	410,00	390,00	370,00	2,58	80,00	260,00	450,00	490,00	80,00
		5	CIURILA	Ciurila	1.130,00	1.080,00	1.020,00	30,10	210,00	710,00	1.240,00
Filea de Jos	230,00			220,00	200,00	6,02	40,00	140,00	250,00	270,00	40,00
Filea de Sus	230,00			220,00	200,00	6,02	40,00	140,00	250,00	270,00	40,00
Pădureni	230,00			220,00	200,00	6,02	40,00	140,00	250,00	270,00	40,00
Pruniș	450,00			430,00	410,00	12,04	90,00	290,00	490,00	540,00	90,00
Sălicea	1.580,00			1.510,00	1.430,00	42,14	300,00	1.000,00	1.730,00	1.900,00	300,00
Săliște	230,00			220,00	200,00	6,02	40,00	140,00	250,00	270,00	40,00
Șutu	230,00			220,00	200,00	6,02	40,00	140,00	250,00	270,00	40,00
6	FRATA			Frata	790,00	750,00	710,00	8,60	150,00	500,00	870,00
		Percheșu	320,00	300,00	290,00	3,44	60,00	200,00	350,00	380,00	60,00
		Oaș	160,00	150,00	140,00	1,72	30,00	100,00	170,00	190,00	30,00
		Olariu	160,00	150,00	140,00	1,72	30,00	100,00	170,00	190,00	30,00
		Pădurea Iacobeni	160,00	150,00	140,00	1,72	30,00	100,00	170,00	190,00	30,00
		Poiana Frății	160,00	150,00	140,00	1,72	30,00	100,00	170,00	190,00	30,00
		Răzoare	320,00	300,00	290,00	3,44	60,00	200,00	350,00	380,00	60,00
		Iara	900,00	860,00	820,00	8,60	170,00	570,00	990,00	1.090,00	170,00
		Agrîș	180,00	170,00	160,00	1,72	30,00	110,00	200,00	220,00	30,00
		Borzești	180,00	170,00	160,00	1,72	30,00	110,00	200,00	220,00	30,00



## TURDA

NR. CRT.	LOCAȚIA		VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE								
			Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan	Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)
			lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd
		Tritenii Hotar	140,00	130,00	120,00	0,86	30,00	90,00	150,00	160,00	30,00
16	TURENI	Tureni	900,00	860,00	820,00	21,50	170,00	570,00	990,00	1.090,00	170,00
		Micești	360,00	340,00	330,00	8,60	70,00	230,00	400,00	440,00	70,00
		Comșești	360,00	340,00	330,00	8,60	70,00	230,00	400,00	440,00	70,00
		Mărtinești	900,00	860,00	820,00	21,50	170,00	570,00	990,00	1.090,00	170,00
		Ceanu Mic	360,00	340,00	330,00	8,60	70,00	230,00	400,00	440,00	70,00
17	VALEA IERII	Valea Ierii	790,00	750,00	710,00	30,10	150,00	500,00	870,00	950,00	150,00
		Cerc	470,00	450,00	430,00	18,06	90,00	300,00	520,00	570,00	90,00
		Plopi	320,00	300,00	290,00	12,04	60,00	200,00	350,00	380,00	60,00
18	VIIȘOARA	Viișoara	900,00	860,00	820,00	8,60	170,00	570,00	990,00	1.090,00	170,00
		Urca	360,00	340,00	330,00	3,44	70,00	230,00	400,00	440,00	70,00

Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Pădure	Livadă, vie
lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
140,00	19,00	34,00	0,26	0,08	0,28	0,34
140,00	19,00	34,00	0,26	0,08	0,28	0,34
240,00	32,00	56,00	0,26	0,08	0,28	0,34
240,00	32,00	56,00	0,26	0,08	0,28	0,34
240,00	32,00	56,00	0,26	0,08	0,28	0,34
190,00	26,00	45,00	0,21	0,06	0,23	0,27
50,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20
50,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20
50,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20
50,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20
190,00	26,00	45,00	0,21	0,06	0,23	0,27
330,00	45,00	79,00	0,36	0,11	0,40	0,47
170,00	23,00	40,00	0,17	0,05	0,19	0,22
200,00	27,00	47,00	0,21	0,06	0,23	0,27
100,00	14,00	24,00	0,15	0,05	0,17	0,20
140,00	19,00	34,00	0,15	0,05	0,17	0,20
80,00	12,00	20,00	0,15	0,05	0,17	0,20
110,00	15,00	27,00	0,15	0,05	0,17	0,20
80,00	12,00	20,00	0,15	0,05	0,17	0,20
80,00	12,00	20,00	0,15	0,05	0,17	0,20
80,00	12,00	20,00	0,15	0,05	0,17	0,20
80,00	12,00	20,00	0,15	0,05	0,17	0,20
80,00	12,00	20,00	0,15	0,05	0,17	0,20
110,00	15,00	27,00	0,15	0,05	0,17	0,20
80,00	12,00	20,00	0,15	0,05	0,17	0,20
80,00	12,00	20,00	0,15	0,05	0,17	0,20
110,00	15,00	27,00	0,15	0,05	0,17	0,20
80,00	12,00	20,00	0,15	0,05	0,17	0,20
240,00	32,00	56,00	0,40	0,12	0,44	0,52
50,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20
50,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20
50,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20
90,00	13,00	23,00	0,24	0,07	0,26	0,31
330,00	45,00	79,00	0,40	0,12	0,44	0,52
50,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20
50,00	6,00	11,00	0,15	0,05	0,17	0,20
170,00	23,00	40,00	0,17	0,05	0,19	0,22
70,00	9,00	16,00	0,15	0,05	0,17	0,20
30,00	5,00	8,00	0,15	0,05	0,17	0,20
30,00	5,00	8,00	0,15	0,05	0,17	0,20
30,00	5,00	8,00	0,15	0,05	0,17	0,20
30,00	5,00	8,00	0,15	0,05	0,17	0,20
70,00	9,00	16,00	0,15	0,05	0,17	0,20
190,00	26,00	45,00	0,17	0,05	0,19	0,22
40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20



Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Pădure	Livadă, vie
lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
110,00	15,00	27,00	0,15	0,05	0,17	0,20
40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
110,00	15,00	27,00	0,15	0,05	0,17	0,20
40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
80,00	10,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20
40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
110,00	15,00	27,00	0,15	0,05	0,17	0,20
40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
190,00	26,00	45,00	0,17	0,05	0,19	0,22
110,00	15,00	27,00	0,15	0,05	0,17	0,20
150,00	21,00	36,00	0,15	0,05	0,17	0,20
190,00	26,00	45,00	0,40	0,12	0,44	0,52
110,00	15,00	27,00	0,36	0,11	0,40	0,47
110,00	15,00	27,00	0,36	0,11	0,40	0,47
170,00	23,00	40,00	0,34	0,10	0,38	0,45
70,00	9,00	16,00	0,15	0,05	0,17	0,20
30,00	5,00	8,00	0,15	0,05	0,17	0,20
30,00	5,00	8,00	0,15	0,05	0,17	0,20
30,00	5,00	8,00	0,15	0,05	0,17	0,20
30,00	5,00	8,00	0,15	0,05	0,17	0,20
70,00	9,00	16,00	0,15	0,05	0,17	0,20
140,00	19,00	34,00	0,17	0,05	0,19	0,22
110,00	15,00	27,00	0,15	0,05	0,17	0,20
80,00	12,00	20,00	0,15	0,05	0,17	0,20
80,00	12,00	20,00	0,15	0,05	0,17	0,20
110,00	15,00	27,00	0,15	0,05	0,17	0,20
80,00	12,00	20,00	0,15	0,05	0,17	0,20
80,00	12,00	20,00	0,15	0,05	0,17	0,20
140,00	19,00	34,00	0,15	0,05	0,17	0,20
60,00	8,00	14,00	0,15	0,05	0,17	0,20
30,00	4,00	7,00	0,15	0,05	0,17	0,20
60,00	8,00	14,00	0,15	0,05	0,17	0,20
170,00	23,00	40,00	0,40	0,12	0,44	0,52
200,00	27,00	47,00	0,40	0,12	0,44	0,52
190,00	26,00	45,00	0,40	0,12	0,44	0,52
150,00	21,00	36,00	0,40	0,12	0,44	0,52
40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
40,00	5,00	9,00	0,15	0,05	0,17	0,20
190,00	26,00	45,00	0,40	0,12	0,44	0,52
80,00	10,00	18,00	0,24	0,07	0,26	0,31
150,00	21,00	36,00	0,40	0,12	0,44	0,52
140,00	19,00	34,00	0,15	0,05	0,17	0,20
110,00	15,00	27,00	0,15	0,05	0,17	0,20
80,00	12,00	20,00	0,15	0,05	0,17	0,20
80,00	12,00	20,00	0,15	0,05	0,17	0,20
110,00	15,00	27,00	0,15	0,05	0,17	0,20

Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Pădure	Livadă, vie
lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
30,00	4,00	7,00	0,15	0,05	0,17	0,20
190,00	26,00	45,00	0,40	0,12	0,44	0,52
80,00	10,00	18,00	0,17	0,05	0,19	0,22
80,00	10,00	18,00	0,17	0,05	0,19	0,22
190,00	26,00	45,00	0,40	0,12	0,44	0,52
80,00	10,00	18,00	0,17	0,05	0,19	0,22
170,00	23,00	40,00	0,40	0,12	0,44	0,52
100,00	14,00	24,00	0,36	0,11	0,40	0,47
70,00	9,00	16,00	0,24	0,07	0,26	0,31
190,00	26,00	45,00	0,17	0,05	0,19	0,22
80,00	10,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20

**Ing. Alexandru Gliga**

Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR, Nr. Legitimăție 7135  
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

**TURDA**  
**INDEX STRAZI**

**Nota:**

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acestuia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

CENTRU	INDUSTRIALA	TURDA NOUA	TURDA BAI, POȘTA RAT	OPRISANI I SI II	OPRISANI III SI IV, PRIMAVERII	POIANA
1 Decembrie 1918 (piața)	22 Decembrie 1989	Albinei	Agriculturii	Ateierului (intr.)	Amurgului	Bercului
Abatorului	Alecu Russo	Alexandru I Cuza	Alexandru Borza	Aviatorilor	Amurgului (intr.)	Bistriței
Alba Iulia	Arieșului	Andrei Mureșanu	Alexandru Vlahuța	Baladei	Armoniei	Bucegi
Alexandru Fărcașan	Armatei	Anton Pann	Alunișului	Brebeneilor	Detunata	Câmpiei
Andrei Șaguna	Armatei (intrarea)	Basarabiei (piața)	Ana Ipătescu	Bujorului	Digului	Făcliei
Muzeului (intrarea)	Aslbert Enstein	Borsec	Băilor (aleea)	Câmpia Cristișului	Dimitrie Anghel	Florilor
Augustin Bunea	Bogata	Brândușei	Barbu Lăutaru	Cănepiști	Fabricii (până la nr.47 și 48)	Garoffiei
Aurel Vlaicu	Cheii	Bucovinei	Bazinului (intrarea)	Constructorilor	Frâsinetului	General Ionel Taraș
Avram Iancu	Chimistilor	Călărași	Caisului	Cosmin	George Bacovia	Grădierei
Mesteacanului	Dealul Zănelor	Castrului Roman	Câmpului	Victoriei (calea) - partea stângă	George Călinescu	Grădinilor
Axente Sever	Depoului (intrarea)	Cetatei Coltești	Cetanilor (de la nr.14a și 17)	Crinilor	Hațegului	Isomiei
Bicazului	Duiliu Zamfirescu	Cetatea Romană	Cireșoia	Curbă (intrarea)	Ioan Slavici	Lalelelor
Bogdan P. Hașdeu	Fabricii (de la nr. 49 si 50)	Cluiului	Cireșului	Gării	Ion Agârbiceanu	Lișa
Mircea cel Bătrân	Funicularului	Coastei	Curcubelului	Zimbrului	Ion I. Caragiale	Margaretelor
Castanilor (până la nr.14 s 15 inclusiv)	Ghiocilor	Cocoșului	Dorobanți	Ion Opreș	Izvor	Morii
Cioșca	Horticulturii	Constantin Brâncuși	Drumul Ceanului	Liliacului	Lăcrămioarelor	Nicolae Rusu
Miron Costin	Ion Neculce	Corbului	Durgăului	Lingurarilor	Lianelor	Păcii
Daciei	Locomotivei	Cotiță	Durmul Plocoșului	Zăvoiiului	Liviu Rebreanu	Plaiului
Mihai Eminescu	Luceafărului	Crestei	Erasmus Hyaradi	Petru Rareș	Lotus	Poiana
Dealului	Molilor	Crîșan	Frăgăriște	Plopiilor (aleea)	Lucian Blaga	Salciei
Dr. Gh. Marinescu	Negru Vodă	C-tin Brâncoveanu	George Enescu	Putna	Luptătorilor	Scurtă
Dr. Ion Rațu	Negru Vodă (intr.)	Cucului	George Dima	Rânsodiei	Macilor	Sportului
Fântânele	Nicolae Bălcescu	Decabal	George Șincai	Sicliarilor	Marin Prada	Stadionului
Gelu	Nicolae Teclu	Dorna	Gheorghe Lazăr (de la nr.20 și 21)	Strungarilor (intr.)	Mihai Vitreazu	Stadionului (intrarea)
General Dagalina	Panaft Cerna	Ecatarina Teodoroiu	Chindei	Trandafirilor	Mihail Sadoveanu	Valea Racoșei
Gheorghe Lazăr (până la 18 si 19 inclusiv)	Sândulești	Ecoului	Grădiniței (intrarea)	Ștefan cel Mare	Narciselor	Vrancei
George Coșbuc	Transbordării	Eternității (intrarea)	Gutuului	T. Vladimirescu	Nicolae Filimon	Vulcan
Horea	Zidanilor	Etenne Hajdu	Hârcana	Unirii	Nicolae Labis	
Libertății		Foișor (intrarea)	Ion Budai Deleanu	Nuferilor		
N. Titulescu		George Barițiu	Ion Creangă	Octavian Goaga		
Pavel Dan		Hotarului	Ion Moldovan	Panselutelor		
Pictor Teodor Aman		Iazurilor	Labirint	Ponorei		
Războieni		Inclinată	Lacurilor	Primăverii		
Republicii (piața)		Ion Corvin	Livezilor	Saturn		
Romană		Ion Corvin (intrarea)	Malului	Teilor		
Romană (piața)		Ion I. Russu	Mandolinei	Tineretului		
Sterca Șulțu		Ion Sion	Mărului	Toamnei		
Traian		Luternis	Melciilor (intrarea)	Tudor Argezei		
Vasile Alecsandri		Matei Basarab	Mică	Univers		
		Mester Manole	Muzelor	Muzelor	Victoriei (calea)-partea dreapta	
		Mierlei (intrarea)	Nicolae Vlăduțiu	Viorelelor		
		Mihail Kogălniceanu	Nucului	Zambilelor		
		Nicolae Iorga	Oituz	Zorilor		
		Nouă	Petre Ispirescu			
		Ocnelor	Petrilaca			
		Ocnelor (intrarea)	Petru Maior			
		Ogorului	Piersicului			
		Păpădiei (intrarea)	Pietroasă			
		Piezișa	Porumbelilor			
		Potaișa	Prunului			
		Privighetorii	Răsăritului			
		Punții	Răzoare			
		Racului	Salcâmilor (aleea)			
		Rândunicii	Scărtoarei			
		Rosiori	Sesului			
		Salinelor	Stântul Ion			
		Simion Bărnuțiu	Sirenei			
		Soimilor (intrarea)	Ștefan O. Iosif			
		Spiru Haret	Strandului			
		Ștefan Furtună	Tribunul Corcheș			
		Teqlas Istvan	Valea Florilor			
		Timotei Cipariu	Valeriu Moldovan			
		Tunel	Vânători			
		Turturelelor	Viiilor			
		Văii	Viorilor (intrarea)			
		Vasile Goldiș	Visinului			
		Vasile Lupu	Vlădeasa			
		Vitorului	Vulturului			
		Zefirului				
		Zizin				

**CAMPIA TURZII  
INDEX STRAZI**

**Nota:**

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

CENTRU, P-TA MICA (BLOCURI)	SANCRAI, VIITORULUI	SARAT	INSULA, LUT
1 Decembrie (până la intersecția cu Parcului)	1 Decembrie (de la intersecția cu Parcului)	Baba Novac	Amurgului
Abatorului	1 Mai	Călărășilor	Berzei
Andrei Mureșanu	9 Mai	Cărăbușului	Cioarei
Avram Iancu	Albinei	Delavrancea	Calea Turzii (LUT)
Băii	Alexandru Ioan Cuza	Dobrogeanu-Gherea	Cucului
Cloșca	Ardealului	Dr. Ion Rațiu (de la c.f. până la capăt)	Grădinilor
Crișan	Arieșului	Emil Racoviță	Ialomitei (LUT)
Daciei	Aurel Vlaicu	Gheorghe Lazăr	Iancu Jianu
Dr. Ion Rațiu (până la intersecția cu str. Daciei)	Aviatorilor	Ion Budai Deleanu	Laminoriștilor (de la intersecția cu A. Mureșanu
Fluturilot	Axente Sever	Ion Luca Caragiale	Luncii
Gării	Castanilor (aleea)	Ionel Floașiu	Mierlei
George Cosbuc	Ciocârliei	Marin Sorescu	Salcâmului
Gheorghe Doja	Constructorilor	Moșilor	Trandafirilor
Gheorghe Șincai	Crinului	Negoiului	
Horea	Decebal	Nichita Stănescu	
Ion Creangă	Dr. Ion Rațiu (de la intersecția cu Daciei până la c.f.)	Nicolae Titulescu	
Laminoriștilor (până la intersecția cu str. A. Mureșanu)	Dorobanților	Pavel Dan	
Liviu Rebreanu	Duzior (aleea)	Petofi Sandor	
Mihai Viteazul (piata)	Ecaterina Teodoroiu	Petru Maior	
Mihail Sadoveanu	Eroilor	Petru Maior (fundătura)	
Nouă	Făcliei	Porumbelului	
Parcului	Florilor	Potârnichii	
Petru Rareș	George Barițiu	Rapsodiei	
Speranței	George Enescu	Samoil Micu	
Ștefan cel Mare	Griviței	Simion Bărnuțiu	
Tebea	Independenței	Simion Bărnuțiu (fundătura)	
Vasile Alecsandri	Ion Agârbiceanu	Siretului	
Vrancei	Islazului	Spicului	
Unrii (piața)	Izvorului	Târnavelor	
	Liliacului	Traian	
	Livezii	Traian (fundătura)	
	Lucian Blaga	Vasile Goldiș	
	Memorandumului		
	Mic		
	Mihai Eminescu		
	Mioriței		
	Muresului		
	Nicolae Balcescu		
	Nicolae Grigorescu		
	Octavian Goga		
	Oituz		
	Oțelărilor		
	Păcii		
	Părăului		
	Plopilor		
	Rândunelelor		
	Republicii		
	Retezatului		
	Școlii		
	Șoferilor		
	Teilor		
	Tudor Vladimirescu		
	Tudor Vladimirescu (fundătura)		
	Vasile Lucaciu		
	Vânătorilor (aleea)		
	Viitorului		
	Vulturilor		