



**Camera Notarilor Publici Constanta**

Constanta, tel.: 0241/654070, fax: 0241/654243,

e-mail: cameranotarilorct@tomrad.ro

# ***RAPORT DE EVALUARE GLOBALA***

## **JUDETUL CONSTANTA**

### ***Strict pentru uzul birourilor notariale***

*intocmit la cererea*

***Camerei Notarilor Publici Constanta***

*Constanta, decembrie 2011*

---

*Utilizarea prezentului RAPORT DE EVALUARE in alte scopuri  
decât cel pentru care a fost contractat si in afara limitelor legale  
nu implica sub nici o forma firma de evaluari si nu are acordul acesteia.*

*All rights reserved. Copyrights © 2011 S.C. MAESTRO BUSINESS CONSULTING S.R.L.*

***Autori :***

- *ing. Olga Jaloba Udor , expert evaluator proprietati imobiliare - coordonator*
- *ing. Mirela Romanita Opincaru , expert evaluator proprietati imobiliare*
- *ing. Rodica Naidin, expert evaluator proprietati imobiliare*
- *ing. Ruxandra Sterian, expert evaluator proprietati imobiliare*
- *ec. Bristena Doxan, expert evaluator proprietati imobiliare*

# ***Precizari preliminare***

***referitoare la elaborarea raportului de evaluare globala  
intocmit la cererea Camerei Notarilor Publici Constanta***

***in scopul determinarii valorii de impozitare a proprietatilor imobiliare situate in  
judetul Constanta pentru determinarea taxelor de timbru pentru activitatea notariala***

## ***Prezentarea consultantului***

*S.C. "Maestro Business Consulting" S.R.L. Constanta are drept obiect de activitate consultanta si evaluarea pentru bunuri mobile si imobile. De la infiintare si pâna in prezent, activitatea societatii s-a concretizat in principal, in elaborarea de studii de evaluare, studii de fezabilitate. Echipa de experti a societatii, impreuna cu colaboratorii sai - firme specializate si experti persoane fizice, a elaborat peste 6 000 rapoarte de evaluare.*

## ***Date de identificarea ale consultantului***

*Adresa: Constanta, bd. Mamaia, nr. 13, et. 4*

*Telefon/fax: 0241/613888; E-mail : maestro@seanet.ro*

*Registrul Comertului J13/1631/2000; Cod unic de inregistrare RO13381535*

*Utilizator : Camera Notarilor Publici Constanta*

***Data de referinta a evaluarii : 15.12.2011***

## ***Definirea termenilor folositi:***

***\* Procesul evaluarii globale*** - utilizat ca o metodologie pentru impozitarea proprietatii in functie de valoarea acesteia sau ca studii statistice si economice; procedurile utilizate in cadrul misiunilor de evaluare globala pentru obtinerea unei baze de impozitare si/sau a unor indici.

***\* Impozitarea in functie de valoarea proprietatii*** - procedura de prelevare a veniturilor, bazata pe estimarea valorii proprietatii, in corelare cu o scala a impozitarii definita prin lege, cu specificarea intervalului de timp.

***Valoarea de impozitare a fost determinata in functie de :*** identificarea pietei pe care activeaza proprietatile evaluate, caracteristicile fizice, legale si economice a proprietatilor, frecventa activitatilor pe piata, interesele imobiliare reflectate de piata .

***Valorile evaluate*** au fost determinate in valorile minimale care actioneaza pe piata imobiliara, valori corectate statistic in functie de zona, de tipul proprietatii imobiliare. ***Valorile minime evaluate*** nu trebuie asimilate in mod determinant cu valoarea de piata.

**Prezentarea valorilor a fost structurata** dupa urmatoarele criterii:

- \* arondarea unitatilor administrativ teritoriale la Judecatoriile din judetul Constanta
- \* impartirea pe zone de interes a localitatilor si gruparea strazilor pe fiecare zona in parte
- \* esalonarea valorilor dupa tipul de proprietate si elementele caracteristice care influenteaza valoarea de tranzactionare:

**1. apartamente**

grad confort  
suprafata utila  
etaj

Valorile apartamentelor au fost estimate in stricta corelatie cu criteriile de corectie a pietei imobiliare: grad confort, anul punerii in functiune si de zona. Cuantificarea deprecierei fizice si corectarea valorii estimate a fost realizata in marja recunoscuta de piata imobiliara pe care activeaza.

**2. case**

solutie constructiva  
tipul finisajelor  
anul punerii in functiune  
anexe

**3. spatii comerciale**

zona  
localitatea unde este amplasat

**4. teren**

intravilan  
extravilan

**Ipoteze si conditii limitative**

- \*Dreptul de proprietate este considerat valabil
- \*Imobilele nu fac obiectul unor litigii
- \*Se presupune ca nu exista vicii ascunse ale constructiilor
- \*Se presupune ca proprietatea se conformeaza tuturor reglementarilor urbanistice si restrictiilor de zonare si utilizare
- \*Se presupune ca nu exista nici un fel de contaminati si costul activitatilor de decontaminare nu afecteaza valoarea

*\*Valorile estimate sunt valabile in conditiile economice, fiscale juridice si politice de la data intocmirii raportului de evaluare. Previzionarile incluse in acest raport se bazeaza pe conditiile actuale ale pietei imobiliare si evolutia pe termen scurt a cererii si ofertei. Avand in vedere ca preturile de piata a bunurilor imobile sunt in continua modificare, recomandam ca valorile prezentate in aceasta lucrare sa fie actualizate cel putin la 6 luni.*

*Pe pietele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent, o data cu trecerea timpului iar variatia lor in raport cu cursul monedei euro nu este liniara.*

*\*Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia.*

*\*Destinatia raportului de evaluare este limitata exclusiv scopului: determinarea valorii dreptului deplin de proprietate asupra imobilului, asa cum este el la data evaluarii si compararea lui cu valorile declarate de partile implicate in tranzactiile imobiliare, in vederea stabilirii valori imobilului ca baza pentru calculul taxelor notariale.*

*\*Confidentialitatea datelor si informatiilor furnizate de beneficiar si a celor rezultate din procesarea acestora, concretizate in raportul de evaluare, este asigurata de evaluator, care nu isi asuma nici o responsabilitate fata de o alta terta parte, niciodata si in nici o circumstanta.*

*\*Utilizarea raportului de evaluare este permisa numai beneficiarilor sai, care pot permite accesul, limitat la consultarea acestuia, altor terte parti fata de care exista interese ce nu il privesc pe evaluator. Utilizarea prezentului raport de evaluare in alte scopuri decât cel pentru care a fost comandat si intocmit, cu alta destinatie, in afara limitelor legale si fara acordul prealabil si in scris al*

*evaluatorului, nu il implica sub nici o forma pe aceasta din urma si nu are acordul sau.*

*\* Evaluatorul isi rezerva drepturile asupra prezentului raport de evaluare, care nu poate fi referit, nu poate fi publicat si nici inclus, total sau partial, in nici un document destinat publicitatii, fara acordul sau scris si prealabil, cu specificarea formei si contextului in care ar urma sa apara. In caz de incalcare a drepturilor sale, evaluatorul are dreptul de a face apel la organele competente, pentru recuperarea prejudiciilor financiare si morale.*

*Director general,  
M.A.A. EXPERT EVALUATOR PROPRIETATI IMOBILIARE  
ing. Olga JALOBĂ-UDOR*

*Constanta, 15.12.2011*

## **PRINCIPII DE CALCUL CU CARACTER GENERAL**

### **1) Ajustarea valorii apartamentelor a caror stare fizica este nesatisfacatoare\*)**

*\*)stare fizica nesatisfacatoare: tencuieli cazute, tamplarie putrezita, pardoseli partial putrezite sau sparte, instalatii sanitare sau electrice degradate sau distruse complet, obiecte sanitare partial sparte*  
**-coeficient de ajustare - 30%**

**Valoarea calculata reprezinta 70% din valoarea propusa de consultant**

**Exemplu de calcul :**

*Se tranzactioneaza un apartament de 2 camere in localitatea Poarta Alba, stare fizica nesatisfacatoare*

*Valoare conform tabel .....10 500 Euro*

*Val.corectata = 10 500 Euro x 0.7 = 7 350 Euro, apartament stare fizica nesatisfacatoare*

### **2) Apartamentele situate la demisol**

**-coeficient de ajustare - 25%**

*Valoarea apartamentelor situate la demisol reprezinta 0.75 din valoarea apartamentelor situate la parter cu acelasi numar de camere, construite in aceiasi perioada si cu un grad de finisare similar*

### **3) Apartamentele situate la mansarde, executate prin supraetajarea blocurilor**

**-coeficient de ajustare - 40%**

*Valoarea apartamentelor situate la mansarde executate prin supraetajarea blocurilor existente reprezinta 0.60 din valoarea apartamentelor prezentata in tabele, cu acelasi numar de camere, construite in aceiasi perioada si cu un grad de finisare similar.*

### **4) Apartamente cu suprafete mai mici decat apartamentele confort 3 (altele decat fostele camine muncitoresti)**

*Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel se determina prin inmultirea suprafetei utile (din fisa bunului imobil) cu valoarea unitara/mp aferenta perioadei in care a fost construit (vezi exemplul de mai jos)*

*(altele decat fostele camine muncitoresti- fara grup sanitar)*

**Exemplu de calcul :**

**Obiectivul pentru care se solicita acte notariale**

*Apartament in Cernavoda, 2 camere, construit in perioada 1977-1990, finisaje medii, situat in zona C*

*Su = 28mp*

**Modalitatea de calcul**

*In tabelul cu valorile minime ( Cernavoda, zona C, ap. 2 camere) a fost stabilit ca:*

*\*apartamentele cu suprafata apropiata subiectului sunt apartamente confort III*

*\*intervalul suprafetelor pentru apartamente 2 camere, aferente confort III, este 30mp - 34.9mp*

*\* valoare minima de 6500Euro*

*Se face mentiunea ca toate valorile din tabel au fost estimate avand ca punct de reper suprafata din mijlocului intervalului aferent fiecarui grad de confort*

**Suprafata de calcul** pentru determinarea valorii unitare = ( 30mp +34.9mp):2 = 32.45mp; rotunjit = **32.5mp**

**Valoare unitara/mp** = 6500Euro : 32.5mp = **200Euro/mp**

**Rezulta valoarea apartamentului** cu suprafata mai mica decat apartamentele confort III

*V = 28mp x 200Euro/mp = 5600 Euro*

### **5) Apartamentele duplex**

*Se incadreaza ca apartament confort "0" cu o suprafata similara*

### **6) Garsonierele duble**

*Se incadreaza ca apartament cu o camera confort "0" cu suprafata similara*

### **7) Apartamente situate in blocuri A.N.L.**

*Valoarea apartamentelor este cea mentionata in antecontractele incheiate intre dezvoltatorul imobiliar si cumparator*

**8) Boxe situate la subsolul/demisolul blocurilor**

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

**Exemplu calcul:**

Valoare apartament conform tabel.....55000 Euro  
 Suprafata utila apartament ..... 55 mp  
 Valoare pe mp apartament = 55000Euro / 55mp = 1000 Euro/mp  
 Suprafata boxa 6 mp  
 Valoare boxa = 6mp x 1000Euro x 0.2 = 1200 Euro

**9) Garaje situate la subsolul blocurilor**

Valoarea se calculeaza cu 25% din valoarea pe mp a apartamentului

**Exemplu calcul:**

Valoare apartament conform tabel.....55000 Euro  
 Suprafata utila apartament ..... 55 mp  
 Valoare pe mp apartament = 55000Euro / 55mp = 1000Euro/mp  
 Suprafata garaj 18 mp  
 Valoare garaj = 18mp x 1000Euro/mp x 0.25 = 4500 Euro

**10) Camere din foste camine de nefamilisti in care grupurile sanitare sunt comune**

a) Pentru mediu mediu urban se aplica o reducere de 25% din valoarea minima propusa pentru garsoniere confort III

**Exemplu de calcul**

Camera in camin de nefamilisti (grup sanitar comun) Negru Voda  
 Se ia ca baza de calcul valoarea minima pentru o garsoniera confort III, zona identica cu a caminului de nefamilisti  
 Valoare minima propusa = 6000 Euro  
 Reducere 25%

Valoarea camerei de camin = 6000Euro x 75% = 4500Euro

b) pentru mediu rural, (apartamente situate in alte localitati decat cele mentionate in lucrare, in foste incinte IAS, baze de productie, camine muncitoresti etc)

\*valoarea apartamentelor se calculeaza ca reprezentind 50% din valoarea apartamentelor confort 3 situate in zona periferica a celei mai apropiate localitati din unitatea administrativ teritoriala arondata la judecatoria respectiva.

**11) Daca suprafetele inscrise in tabelele din acest ghid pentru un anumit confort nu coprespund cu suprafetele din actul de proprietate, valoarea va fi aferenta suprafetelor inscrise in tabel.**

In valorile minime stabilite in prezentul raport suprafata apartamentului primeaza gradului de confort in sensul ca si suprafata apartamentului determina gradul de confort (dar nu numai)

\*) intervalul suprafetelor utile din tabel si gradul de confort au avut ca reper recomandarile din DL 61/feb.1990

**12) Calculul valorii apartamentelor la stadiu fizic executat.**

**-coeficient de ajustare - 30% - pentru apartamentele fara finisaje interioare**

Valoarea apartamentelor la care nu sunt executate finisajele interioare reprezinta 0.70 din valoarea apartamentelor prezentata in tabele

**-coeficient de ajustare - 50% - pentru apartamentele fara finisaje interioare si fara instalatii**

Valoarea apartamentelor la care nu sunt executate finisajele interioare si nu sunt executate instalatiile interioare reprezinta 0.50 din valoarea apartamentelor prezentata in tabele

Valoarea apartamentelor la care sunt executate partial finisajele sau instalatiile, sau are un alt stadiu fizic fata de cel prezentat in ghid, se va stabili pe baza unui raport de evaluare, raport ce va fi întocmit, pe cheltuiala cumparatorului sau a vanzatorului

13) In cazul in care se tranzactioneaza **incaperi (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, etc)** cu destinatii comune pentru toti locatarii se recomanda intocmirea de raport de evaluare pentru aceste obiective

14) In valorile propuse pentru apartamente situate in locuinte comune (blocuri) este inclusa si valoarea terenului - cota parte indiviza (cu drept de proprietate sau de folosinta). Pentru terenul aflat in proprietate exclusiva, se va determina valoarea acestuia in functie de zona in care este amplasata proprietatea.

**15) Valoarea imobilelor (constructii si teren) din satele apartinatoare unei comune**

Valoarea terenului este de 50% din valoarea terenului aferent zonei periferice a comunei respective. Pretul unei constructii este 50% din pretul constructiei similare din zona periferica a comunei de care apartine satul.

\*) exceptie fac satele pentru care s-au intocmit fise de calcul

**16) Pentru comunele pentru care nu s-a intocmit o anexa cu valorile spatiilor comerciale situate in blocuri de locuinte sau in cladiri independente:**

Valoarea spatiului comercial este egala cu valoarea apartamentului in care este situat sau cu valoarea unei cladiri similare utilizate ca locuinta, dupa caz.

**17) Detalii privind gradul de finisare al cladirilor**

\*) **finisaj inferior** : tencuieli exterioare brute sau driscuite fin pana la grund si stratul vizibil, invelitoare tabla sau tigla, tamplarie de lemn sau metalica, pardoseli sapa beton, finisaje interioare cu spoieli var si vopsitorii in culori ulei, instalatii electrice, alimentare cu apa, canalizare fosa septica, obiecte sanitare incomplete (lipseste unul sau mai multe din obiectele sanitare: lavoar, cada, vas wc, spalator).

\*\*) **finisaj mediu** : zugraveli exterioare simple, invelitoare tabla sau tigla, tamplarie lemn sau aluminiu placaje cu faianta de 1.50 m inaltime in camerele de baie, 3 randuri deasupra frontului de lucru la bucatarii, pardoseli parchet sau linoleum in camere, mozaic, gresie obisnuita in celelalte spatii, zugraveli obisnuite si vopsitorii ulei, instalatii electrice, incalzire cu sobe sau centale termice manufacturate, instalatii de alimentare cu apa si canalizare cu toate obiectele sanitare aferente bucatariei si camerei de baie (spalator, lavoar, cada, vas WC)

\*\*\*) **finisaj superior** : zugraveli exterioare de calitate superioara, invelitoare materiale de actualitate, timplarie pvc sau lemn multistrat cu geam termopan, placaj faianta pe toata inaltimea in camerele de baie, bucatarie, pardoseli parchet sau gresie calitate superioara in camere, pardoseli gresie in restul incaperilor, zugraveli interioare lavabile, utilitati complete: alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa si canalizare, obiecte sanitare complete, instalatii de incalzire cu centrala termica proprie, aer conditionat

**18) Calculul valorii constructiilor de locuinte la stadiu fizic executat.****\*Constructie parter (P)****-coeficient de ajustare - 25% - pentru locuinta fara finisaje interioare**

Valoarea locuintelor la care nu sunt executate finisajele interioare reprezinta 0.75 din valoarea constructiilor prezentata in tabele

**-coeficient de ajustare -35% - pentru locuinta fara finisaje interioare si fara instalatii**

Valoarea locuintelor la care nu sunt executate finisajele interioare si nu sunt executate lucrarile de finisaj reprezinta 0.65 din valoarea constructiilor prezentata in tabele

**-coeficient de ajustare -85% - pentru locuinta la stadiu fizic de fundatie**

Valoarea locuintelor la care sunt executate numai fundatiile reprezinta 0.15 din valoarea constructiilor prezentata in tabele

**\*Constructie parter + 1 etaj ( P+1E)****-coeficient de ajustare - 35% - pentru locuinta fara finisaje interioare**

Valoarea locuintelor la care nu sunt executate finisajele interioare reprezinta 0.65 din valoarea constructiilor prezentata in tabele

**-coeficient de ajustare -50% - pentru locuinta fara finisaje interioare si fara instalatii**

Valoarea locuintelor la care nu sunt executate finisajele interioare si nu sunt executate lucrarile de finisaj reprezinta 0.50 din valoarea constructiilor prezentata in tabele

**-coeficient de ajustare -88% - pentru locuinta la stadiu fizic de fundatie**



Valoarea locuintelor la care sunt executate numai fundatiile reprezinta 0.12 din valoarea constructiilor prezentata in tabele

**\*Constructie multietajate**

**-coeficient de ajustare - 22% - pentru locuinta fara finisaje interioare**

Valoarea locuintelor la care nu sunt executate finisajele interioare reprezinta 0.78 din valoarea constructiilor prezentata in tabele

**-coeficient de ajustare -40% - pentru locuinta fara finisaje interioare si fara instalatii**

Valoarea locuintelor la care nu sunt executate finisajele interioare si nu sunt executate lucrarile de finisaj reprezinta 0.60 din valoarea constructiilor prezentata in tabele

**-coeficient de ajustare -90% - pentru locuinta la stadiu fizic de fundatie**

Valoarea locuintelor la care sunt executate numai fundatiile reprezinta 0.10 din valoarea constructiilor prezentata in tabele

**Valoarea constructiilor, indiferent de regimul de inaltime, la care sunt executate partial finisajele sau instalatiile sau care au un alt stadiu fizic fata de cel mentionat in ghid, se va stabili pe baza unui raport de evaluare, raport ce va fi întocmit, pe cheltuiala cumparatorului sau a vanzatorului**

**19) Pentru imobilele cu constructii neterminate**, la înstrăinarea acestora in valoarea de bază se va cuprinde valoarea construcției neterminate (calculata conform pct. 18) la care se adaugă valoarea terenului aferent stabilită conform ghidului.

**20) Terasa aferenta unui imobil** reprezinta acoperisul propriu-zis al imobilului (terasa circulabila), iar lucrarile aferente terasei reprezinta 10% din costul total al constructiei. Dupa calcularea valorii constructiei, 10% din valoarea obtinuta reprezinta valoarea terasei.

**21) Terenurile cu destinatia de alei de acces, drumuri, cai de comunicatii, platforme, reprezinta 30% din valoarea terenului recomandata pentru fiecare zona**

**22) Terenuri cu deschideri la strada mai mici de 10 m (deschideri care se conformeaza reglementarilor urbanistice, se poate elibera autorizatie de construire) sau cu acces indirect prin servitute de trecere**

Valoarea terenurilor se calculeaza ca reprezentind 70% din valoarea terenurilor situate in aceeasi zona dar care au deschideri la strada mai mari de 10 m (valori prezentate in tabelele aferente fiecarei zone )

**23) Valoarea terenului aferent imobilelor (constructie cu teren) se va calcula considerand toata suprafata imprejmuita ca fiind teren construit.**

**24) Corectii pentru terenurile fara utilitati din mediul urban si rural**

Valoarea terenurilor fara utilitati se calculeaza ca reprezentind 50% din valoarea terenurilor situate in aceeasi zona dar care au utilitati (valori prezentate in tabelele aferente fiecarei zone )

**25) Terenul in cota parte indiviza, aferent apartamentelor din blocuri**

Valoarea terenului reprezinta 30% din valoarea terenului recomandata pentru fiecare zona

**26) Sate apartinatoare unei comune - terenuri extravilane**

Valoarea terenului reprezinta 0,5 din valoarea corespunzatoare terenului extravilan al comunei, dar nu mai putin de 200 euro/ha.

**27) Trupuri izolate**

Valoarea terenurilor intravilane aflate in trupuri izolate (inconjurata de extravilan) se determina astfel:

Pentru trupurile izolate valoarea terenului este de 5 ori mai mare decat valoarea terenului extravilan din imediata vecinatate. Terenul extravilan la care se rapoateaza trebuie sa apartina aceleiasi localitati din punct de vedere administrativ .

**Exemplu A:**

Trup izolat cu deschidere la DN in com. Tuzla

Valoare teren extravilan la DN in imediata vecinatate = 10.000Euro/ha ( 1Euro/mp)

Valoare teren intravilan aferent trup izolat la DN = 1Euro/mp x 5 = 5 Euro/mp

**Exemplul B :**

Trup izolat in com. Tuzla alta locatie

Valoare teren extravilan in imediata vecinatate = 1 000Euro/ha ( 0.1Euro/mp)

Valoare teren intravilan aferent trup izolat = 0.1Euro/mp x 5 = 0.5 Euro/mp

**28) Pentru terenul de umputura, taluz neamenajat, faleza neamenajata, terenul afectat de retele supraterane si subterane pentru utilitati, teren inundabil sau orice teren cu probleme majore de fundare, teren cu restrictii severe de construire se recomanda intocmirea de rapoarte de evaluare avand in vedere particularitatile acestora.**

**29) In cazul achizitionarii unui imobil in urma unei licitatii, oferte publice sau tranzactiei la bursa, valoarea pentru care se stabilesc taxele notariale este valoarea de adjudecare**

**30) Pentru spatiile comerciale amenajate prin recompartimentarea unei locuinte, extinderea acesteia sau realizarea unui corp de cladire independent** in curtea imobilului cu destinatia initiala de locuinta, cu inaltime pana la 2,50 m, fara a fi asigurate utilitati proprii, spatii parcare clienti si masini pentru aprovizionare etc, valoarea se va stabili cu valoarea unitara (euro/mp) prezentata in tabelele pentru locuinte din zona respectiva,corespunzator tipului de structura, perioada de edificare si regim de inaltime.

**31) Valoarea spatiilor comerciale amenajate prin recompartimentarea, modernizarea apartamentelor de la parterul blocurilor**, realizarea unui acces independent, in mediu urban va reprezenta valoarea apartamentului respectiv majorata cu 30%, adica valoarea din tabelul valoric aferent apartamentelor se va inmulti cu 1,3

**32) Pentru localitatile pentru care nu s-a intocmit o anexa cu valorile spatiilor comerciale** situate in blocuri de locuinte sau cladiri independente, valoarea spatiului comercial este egala cu valoarea apartamentului in care este situat sau cu valoarea unei cladiri similare utilizate ca locuinta, dupa caz.

**33. Pentru caldirile la care s-a facut supraetajare, valoarea se calculeaza astfel :**

- pentru suprafata initiala ( mai veche) a claditii se foloseste peretel aferent anului si finisajelor aferente acesti suprafete

- pentru supraetajare se foloseste valoarea aferenta anului de executie a lucrarilor de supraetajare, valoare diminuata cu 25%.

**34) In cazul lucrarilor de extindere pe orizontala**, valoarea cladirii se determina folosind valorile unitare recomandate, aferente fiecarui an in care s-a executat cldirea de baza respectiv extinderea

**35) Podul inalt necirculabil nu se evalueaza separat/suplimentar, acesta constituie un element al cladirii fara a aduce plus de valoare.**

**36) Pentru terenul neconstruibil , neconsolidat care necesita rezolvare speciale de fundare, valoarea terenului se diminueaza cu pana la 70%. Existenta acestor probleme de fundare se dovedeste cu studii**

**37) Beciul amenajat pentru depozitare** se calculeza cu valoarea/mp aferenta cladirii de baza se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

**38) Beciul neamenajat, realizat empiric nu se evalueaza**

**39) Valorile minime recomandate in raportul de evaluare globala nu contin TVA**

**40) Surse de informare :** Primariile din judet, agentii imobiliare, publicatii de specialitate, birouri notariale, informatii ale persoanelor fizice si agentii imobiliare postate pe pagini web de specialitate, baza de date a evaluatorului, Decret Lege 61/februarie 1990, Buletinul constructiilor, Indreptar tehnic pentru evaluarea imediata la pretul zilei, a costurilor elementelor si constructiilor, Cataloage de preturi Matrix

\*teren

\*proprietati imobiliare constructii +teren

**Terenurile au fost differentiate in functie de amplasarea pe teritoriul administrativ al localitatii :**

a) teren intravilan

b) teren extravilan

***Terenurile au fost diferiteiate in functie de categoria de folosinta :***

***a) teren intravilan poate fii intravilan curti constructii si teren intravilan arabil***

- teren cu utilitati;
- teren fara utilitati;

***b) teren extravilan***

- teren extravilan lotizabil
- teren extravilan arabil
- fanete si pasuni naturale
- vii si livezii
- vegetatie forestiera ( tufaris)

*Valorile propuse se refera strict la teren si NU la vegetatia aferenta acestora.*

*In cazul in care se tranzactioneaza un teren cu vii, livezi pe rod, cu paduri cu densitate si masa lemnoasa exploatabila industrial, se recomanda intocmirea unui raport de evaluare.*

***Proprietati imobiliare constructii +teren au fost diferiteiate in functie de utilizarea acestora :***

- \*proprietati rezidentiale*
- \*proprietati comerciale*
- \*proprietati industriale, depozitare*
- \*proprietati agricole*

***Valorile minime propuse au fost stabilite in functie de :***

*-pentru terenuri in functie interesul pe piata imobiliara a zonei in care este amplasat*

*-pentru apartamente, valoarea minima a fost stabilita in functie de zona, anul construirii cladirii si gradul de confort; s-au recomandat corectii pentru finisaje altele decat medii, nivelul la care este amplasat apartamentul*

*-pentru cladirile independente, valoarea minima propusa a fost estimata in functie de materialul din care au fost construite, anul construirii, finisaje si nu in ultimul rand de influenta pietei imobiliare asupra costului de realizare a constructiei.*

*Pentru alte tipuri de proprietati care nu se regasesc in prezentul raport de evaluare se vor intocmi rapoarte de evaluare, tinind cont de particularitatile imobilului ( constructie si teren )*

## LISTA UNITATILOR ADMINISTRATIVE ARONDATE

## JUDECATORIA CONSTANTA

<b>Municipiu</b>	<b>Orase</b>	<b>Comune</b>	<b>Sate apartinatoare</b>	
<b>CONSTANTA</b>	<b>Eforie</b>	<b>Agigea</b>	Lazu Sanatoriu Agigea Statiunea Zoologica Marina	
		<b>Cogealac</b>	Gura Dobrogei Ramnicu de Jos Ramnicu de Sus Tariverde	
		<b>Corbu</b>	Vadu Luminita	
		<b>Cumpana</b>	Straja	
		<b>Fantanele</b>	-	
		<b>Gradina</b>	Cheia Casian	
		<b>Istria</b>	Nuntasi	
		<b>Lumina</b>	Oituz Sibioara	
		<b>Techirghiol</b>	<b>M. Kogalniceanu</b>	Palazu Mic Piatra
			<b>Mihai Viteazu</b>	Sinoe
			<b>Nicolae Balcescu</b>	Dorobantu
			<b>Sacele</b>	Traian
			<b>Tirgusor</b>	Mireasa Gradina
			<b>Valu lui Traian</b>	-

## JUDECATORIA HIRSOVA

<b>Orase</b>	<b>Comune</b>	<b>Sate</b>		
<b>HARSOVA</b>	<b>Ciobanu</b>	Miorita		
	<b>Crucea</b>		Baltagesti Crisan Galbiori Stupina	
		<b>Girliciu</b>	-	
		<b>Ghindaresti</b>	-	
		<b>Horia</b>		Closca Tichilesti
	<b>Pantelimon</b>			Calugareni Nistoresti Pantelimonu de Jos Runcu Vulturu
		<b>Saraiu</b>		Dulgheru Stejaru
			<b>Topalu</b>	Capidava
		<b>Vulturu</b>	-	

**JUDECATORIA MANGALIA**

<b>Municipiu</b>	<b>Orase</b>	<b>Comune</b>	<b>Sate</b>
<b>MANGALIA</b>	<b>Negru Voda</b>	<b>Albesti</b>	Arsa
			Coroana
			Cotu Vaii
			Vartop
		<b>Amzacea</b>	Casicea
			General Scarisoreanu
		<b>Baraganu</b>	Lanurile
		<b>Cerchezu</b>	Cascioarele
			Magura
			Viroaga
		<b>Chirnogeni</b>	Credinta
			Plopeni
		<b>Comana</b>	Pelinu
			Tataru
		<b>Costinesti</b>	Schitu
		<b>Dumbraveni</b>	<b>Furnica</b>
		<b>Independenta</b>	Fantana Mare
			Movila Verde
			Olteni
			Tufani
		<b>Limanu</b>	2 Mai
			Hagieni
			Vama Veche
		<b>Mereni</b>	Ciobanita
			Miristea
			Osmancea
		<b>Pecineaga</b>	Vanatori
		<b>Topraisar</b>	Biruinta
			Movilita
			Potarnichea
		<b>Tuzla</b>	-
		<b>23 August</b>	Dulcesti
Mosneni			

**JUDECATORIA MEDGIDIA**

<b>Municipiu</b>	<b>Orase</b>	<b>Comune</b>	<b>Sate</b>		
<b>MEDGIDIA</b>	<b>Cernavoda</b>	<b>Comune zona Medgidia</b>			
		<b>Castelu</b>	Nisipari		
		<b>Ciocarlia</b>	Ciocarlia de Sus		
		<b>Cobadin</b>	Conacu		
			Curcani		
			Negresti		
			Viisoara		
		<b>Cuza Voda</b>	-		
		<b>Mircea Voda</b>	Gherghina		
			Satu Nou		
			Tibrinu		
		<b>Pestera</b>	Ivrinezu Mic		
			Ivrinezu Mare		
			Izvoru Mare		
			Veteranu		
		<b>Rasova</b>	Cochirleni		
		<b>Saligny</b>	Facia		
			Stefan cel Mare		
		<b>Seimeni</b>	Dunarea		
			Seimenii Mici		
		<b>Silistea</b>	Tepes Voda		
		<b>Tortomanu</b>	Dropia		
				<b>Comune zona Baneasa</b>	
		<b>Adamclisi</b>	Abrud		
			Hateg		
			Urluia		
			Zorile		
		<b>Aliman</b>	Dunareni		
			Florile		
			Vlahi		
		<b>Baneasa</b>	Faurei		
			Negureni		
			T. Vladimirescu		
		<b>Deleni</b>	Pietreni		
			Pietrosani		
			Sipote		
		<b>Dobromir</b>	Cetatea		
			Dobromir din deal		
			Lespezi		
			Padureni		
		<b>Valeni</b>	Valeni		
			Brebeni		
			Cringu		
Raristea					
<b>Ion Corvin</b>	Ville				
	Canlia				
	Carvan				
	Coslugea				
	Cuiugiuc				
	Goruni				
<b>Lipnita</b>	Izvoarele				
	Razoarele				
	Satu Nou				
	Strunga				
<b>Oltina</b>	Almalau				
	Bugeac				
	Esechioi				
	Galita				
	Girlita				

## **ZONAREA MUNICIPIULUI CONSTANTA**

### **Zona A – Centrala si Semicentrala**

**A.1.** Zona cuprinsa intre: str. Traian, str. Termele Romane, str. Regina Elisabeta, portul Tomis, plaja Modern, str. M.Eminescu (Casa Casatoriilor), Prelungirea Bucovinei, Spitalul Militar, str. Renasterii, str. Patriei, str. Turda, bd. Mamaia pana la str. Zorelelor, str. Soveja, str. Chiliei, str. Nicolae Iorga, str. Mircea cel Batran, str. Ion Ratiu, bd. Tomis, str. N.Iorga, bd. Lapusneanu, str. I.L.Caragiale, str. Avram Iancu, bd. I.C.Bratianu, bd. 1 Decembrie 1918, bd. 1 Mai, str. Traian.

**Cartiere: Peninsula, Centru, Bd. Mamaia.**

**A.2.** Zona cuprinsa intre str. Turda, str. Unirii, str. Zorelelor, Bd. Mamaia, Pescarie plaja; Zona cuprinsa intre str. Docherilor, str. Nicolae Grigorescu, str. Ileana Cosanzeana, str. Primaverii, str. Soveja, str. Chiliei, str. Nicolae Iorga, str. Mircea cel Batran, str. Primaverii, str. Docherilor;

**Cartiere: Faleza Nord, Delfinariu, Stadion, Tomis II**

**A.3.1.** Zona cuprinsa intre str. Primaverii, str. Ileana Cosanzeana, str. Docherilor, str. Primaverii, str. Ion Ratiu, bd. Tomis, str. Nicolae Iorga, bd. Al. Lapusneanu, str. I.L.Caragiale, str. Avram Iancu, bd. I.C.Bratianu, str. Th. Burada, str. Poporului, bd. Al. Lapusneanu, str. B.P.Hasdeu, str. Dezrobirii, str. Soveja pana la str. Primaverii.

**Cartiere : Trocadero, Casa de Cultura, ICIL, Tomis I, Dacia, Tomis III,**

**A.3.2** Zona cuprinsa intre: str. Dr. N. Bagdazar, sos. Mangaliei, str. Caraiman, str. Albastra, sos. Mangaliei, str. Th. Burada, bd. I.C.Bratianu, bd. 1 Decembrie 1918, bd. 1 Mai vechi pana la str. Dr. N. Bagdazar.

**Cartiere: Billa, Abator, Far, Gara**

**A.3.3** Zona de case cuprinsa intre: str. B.P.Hasdeu, str. Serban Voda, str. Prelungirea St. I.Alexandrescu, str. Semanatorului, str. Dafinului, str. Biruintei, str. Randunelelor, str. Cutezatorii, str. Dreptatii, str. Dumitru Marinescu, str. Ion Roata, str. Poporului, str. D. Lemnea, str. Partizanilor, str. Semanatorului, str. Luntrasului, str. Rasaritului, str. Partizanilor, str. Delfinului.

Zona de case cuprinsa intre: str. Baba Novac, str. Horia Grigorescu, str. Venus, al. Cerbului, str. Soveja (in spatele blocurilor) pana la str. Baba Novac) – vis a vis de Institutul de Marina

**Cartiere: Coiciu, Anadalchioi**

### **Zona B – Tomis Nord, Bd. 1 Mai, str. Soveja, bd. I.C.Bratianu**

**B.1.1a** Zona cuprinsa intre bd. Al.Lapusneanu, str. Soveja, al. Zmeurei, str. Tulcei, str. Stefanita Voda, bd. Aurel Vlaicu pana la bd. Al. Lapusneanu.

**Cartiere: Tomis Nord, Tomis IV, Brotacei, Ciresica, Badea Cartan, Tulcei**

**B.1.1 b** Zona cuprinsa intre bd.Aurel Vlaicu, str. Cpt. Av. Alexandru Serbanescu, lac Siutghiol, bd. Tomis **Cartier: Campus**

**B.1.2a Palazu Mare**

**B.1.2b Palazu Mare - Vile (Elvila)**

**B.1.3a Cartier Tomis Plus**

**B.1.3b Cartier Boreal**

**B.1.3c Cartier Zenit**

**B.2.1.** Zona cuprinsa intre: str. Soveja (de la intersectie cu al. Zmeurei), str. Dezrobirii, str. Cutezatorii, str. Dreptatii, str. Ion Roata, str. Eliberarii, str. Hurmuzache, str. Dezrobirii, str. Plantelor, str. Spataru N. Milescu, str. Eliberarii, str. Gh. Anghel, Prel. Ed. Caudella, str.

Clopoteilor, str. Bogdan Vasile, str. Baba Novac, al. Cerbului, str. Ctin Brancusi, str. B.St.Delavrancea, str. Dionisie cel Mic, str. Stefanita Voda, str. Soveja pana la al. Zmeurei.

**Cartiere: Soveja, Inel I, Inel II, Dezrobirii, Pod Butelii**

**B.2.2.** Zona cuprinsa intre: str. Eliberarii, str. Constantin Bobescu, str.Sergiu Celibidache, str. Prelungirea Ed. Caudella, str. Dezrobirii, str. Ed. Caudella, str. Gh.Anghel, str. Ctin Bobescu.

**Cartier: Primo**

**B.2.3.** Zona cuprinsa intre: str. Sergiu Celibidache, str. Ctin Bobescu, str. Ionel Perlea, str. Ctin Bobescu, str. Baba Novac, str. Bogdan Vasile, str. Clopoteilor, str. Eduard Caudella pana la str. Sergiu Celibidache.

**Certier: Compozitorilor (Baba Novac)**

**B.2.4.** Zona cuprinsa intre: str. Dumitru Suciu, str. Baba Novac, str. Horia Grigorescu, str. Bujoreni, str. Ctin Brancusi, str. B.St.Delavrancea;

**Cartier: Kamsas**

**B.3.1. Bd. I.C.Bratianu (de la intersectia cu str. Theodor Burada pana la Pod butelii)**

**B.3.2.** Zona cuprinsa intre: str.Th.Burada, str. Eliberarii, str.Cutezatorii, str.Hurmuzache, str.I.L.Caragiale, str. Topolog, str.Corbului, bd. I.C.Bratianu, pana la str. Th. Burada.

**Cartiere : Intim, Salvare, Groapa, Scoala 8, Amzacea.**

**Zona C - Km 4, Km 5, ANDA, Poarta 6, C.E.T.**

**C.1.1 a** Bd. Aurel Vlaicu – intre pod IPMC si sos. Mangaliei si Sos. Mangaliei – intre bd. A.Vlaicu si str. Fantanele

**C.1.1.b** Zona cuprinsa intre: str. Varful cu Dor, str. Gh.Marinescu, str. Mesterul Manole, str. Hatman Luca Arbore, sos. Mangaliei, str. Pajurei, taluzul Portului, str. Dr. Nicolae Bagdazar, bd. Aurel Vlaicu pana la str. Varful cu Dor

**Cartiere: Anda, Km 4 - 5, Viile Noi.**

**C.1.2.** Zona cuprinsa intre: str.Varful cu dor, str. Gh. Marinescu, str. Mesterul Manole, str. Hatman Luca Arbore, str. Soarelui, str. Fantanele, str. Comarnic, str.Democratiei, Sos. din Vii, str. Margaretei, ste. Varful cu Dor.

**Cartiere: Km 5, Sere, Viile Noi.**

**C.2.** Zona cuprinsa intre: str. Pajurei, str. Brizei, str. Zefirului si str. Viorelelor.

**Cartier Poarta 6**

**C.3.** Zona cuprinsa intre str. Cumpenei, str. Spiru Haret, aleea Pelicanului, str. Caraiman, bd. Aurel Vlaicu

**Cartier C.E.T.**

**Zona D – I.C.Bratianau, Medeea, Palas, Energia**

**D.1 a** **Bd. I.C.Bratianau** (intre Pod butelii si bd. Aurel Vlaicu)

**D.1.b** Zona cuprinsa intre: str. Cumpenei, str. Plantelor, str. Aron Voda, str. Nicolae Filimon, bd. Aurel Vlaicu, linii CF, str. Cumpenei.

**Cartier: I.C.Bratianu**

**D.2.** Zona cuprinsa intre: str. Cumpenei, bd. Aurel Vlaicu, linii CF

**Cartier Medeea**

**D.3.** Zona cuprinsa intre: bd. Aurel Vlaicu, str. Crisului, limita cu extravilanul, Directia Silvica Constanta (peco la iesirea spre Valu Traian), I.C.Bratianu, str. Bucegi, linii CF, bd. Aurel Vlaicu ; Zona de blocuri cuprinsa intre str. Baba Novac, fosta fabrica Energia, linii CF si bd. Aurel Vlaicu

**Cartiere: Palas, Energia**



**Delimitarea ariei geografice**

Pentru stabilirea valorilor orientative ale proprietatilor imobiliare situate in **Circumscripția Judecatoriei Constanta** orasul a fost impartit in zone, fiecare zona fiind la randul ei impartita in alte subzone, astfel:

**Zona A – Centrala si Semicentrala**

**A.1.** Zona cuprinsa intre: str. Traian, str. Termele Romane, str. Regina Elisabeta, portul Tomis, plaja Modern, str. M.Eminescu (Casa Casatoriilor), Prelungirea Bucovinei, Spitalul Militar, Renasterii, str. Patriei, str. Turda, bd. Mamaia (intre str. Chiliei si str. Unirii) pana la str. Zorelelor, str. Soveja, str. Chiliei, str. Nicolae Iorga, str. Mircea cel Batran, str. Poporului, bd. Lapusneanu, str. I.L.Caragiale, str. Avram Iancu, bd. I.C.Bratianu, bd. 1 Decembrie 1918, bd. 1 Mai, str. Traian.

**Cartiere: Peninsula, Centru, Bd. Mamaia.**

**STRAZI CUPRINSE IN ZONA A.1.**

1.	Str.	23 August
2.	Str.	Alexandru Puschin
3.	Str.	Alexandru cel Bun
4.	Str.	Anghel Saligny
5.	Str.	Aprod Purice
6.	Str.	Arhiepiscopiei
7.	Str.	Aristide Karatzali
8.	Str.	Atelierelor
9.	Str.	Av. Craiu
10.	Str.	Av. R. Popescu
11.	Str.	Av. Munteanu
12.	Str.	Banu Mihalcea (intre str. Chiliei si str. Unirii) nr. 34-50 si nr. 27-48
13.	Str.	Bibescu Voda
14.	Str.	Bogdan Voda
15.	Str.	Bucovinei
16.	Str.	Calarasi
17.	Str.	Calugareni
18.	Str.	Callatis
19.	Str.	C.A.Rosetti
20.	Str.	Castanilor
21.	Str.	Ciprian Porumbescu (intre str. Chiliei si str. Unirii) nr. 2-64 si nr. 35-89
22.	Str.	Constantin Brancoveanu
23.	Str.	Constantin Bratescu
24.	Str.	Crangului
25.	Str.	Cristea Georgescu
26.	Str.	Cuza Voda
27.	Str.	Dacia
28.	Str.	Decebal
29.	Str.	Dianeii
30.	Str.	Dimitrie Bolintineanu
31.	Str.	Dimitrie Cantemir
32.	Str.	Dobrogei (intre str. Unirii si str. Chiliei) nr. 2-84 si nr. 1-75
33.	Str.	Dobrogeanu Ghenea
34.	Str.	Dorobanti (intre str. Chiliei si str. Unirii) nr. 38-96 si nr. 31-81
35.	Str.	Dr. Francisc Reiner
36.	Str.	Dragoslavele
37.	Str.	Dragos Voda
38.	Str.	Dumbrava Rosie
39.	Str.	Ecaterina Varga
40.	Bd.	Elisabeta
41.	Str.	Ecoului
42.	Str.	Eroilor
43.	Str.	Fagetului (intre str. Chiliei si str. Unirii si str. Primaverii si str. Chiliei) nr. 40-56 si nr 29-105

		si nr. 59-171 si nr. 65-132
44.	Bd.	Ferdinand (intre str. Mircea cel Batran si str. 1 Decembrie 1918)
45.	Str.	Garabet Ibraileanu
46.	Str.	General Manu
47.	Str.	George Enescu
48.	Str.	Gheorghe Murea
49.	Str.	Gheorghe Sontu
50.	Str.	Grigore Tocilescu
51.	Str.	Grivitei
52.	Str.	Grozesti (intre str. Chiliei si str. Unirii) nr. 38-102 si nr. 1-116
53.	Str.	Horea
54.	Str.	Ion Banescu
55.	Str.	I.G.Duca
56.	Str.	Ioan Cantacuzino
57.	Str.	Ioan Murgescu
58.	Str.	Ioan Borcea
59.	Str.	Ion Ratiu
60.	Str.	Ion Voda (str. Chiliei si str. Unirii) nr. 4-54 si nr. 1-57
61.	Str.	Ilarie Voronca
62.	Str.	Libertatii (intre str. Unirii si bd. Mamaia) nr. 1-21 si nr. 2-26
63.	Str.	Luntrei
64.	Str.	Luminisului
65.	Al.	Lupeni
66.	Str.	Marc Aureliu
67.	Bd.	Mamaia (intre bd. I.G.Duca si str. Zorelelor) nr. 2 – 252 si nr. 3 - 253
68.	Str.	Mihai Eminescu
69.	Str.	Mihai Viteazu (intre str. Traian si str. N.Iorga) nr. 1-95 si nr. 2-100
70.	Str.	Mihail Kogalniceanu
71.	Str.	Mircea cel Batran
72.	Str.	Miron Costin
73.	Str.	Moldovei
74.	Str.	Munteniei
75.	Str.	Negru Voda
76.	Str.	Nicolae Balcescu (intre bd. Mamaia si str. Chiliei) nr.1-9B si nr.2-10B
77.	Str.	Nicolae Iorga (intre bd. Mamaia si str. Chiliei) nr. 2-10 si nr. 1-17
78.	Str.	Nicolae Titulescu
79.	Str.	9 Mai
80.	Str.	Oleg Danovski (fosta Ecoului)
81.	Str.	Olteniei
82.	Str.	Onesti
83.	Str.	Orientului
84.	Str.	Ovidiu
85.	Str.	Panaite Mosoiu
86.	Str.	Patriei
87.	Str.	Petru Vulcan (intre str. Chiliei si str. Unirii) nr. 34-60 si nr. 29-55
88.	Str.	Petru Rares
89.	Str.	Rachitasi (intre str. Chiliei si str. Unirii) nr. 36-92 si nr. 41-95
90.	Str.	Rascoala 1907
91.	Str.	Razboieni (intre str. Chiliei si str. Unirii) nr. 34-82 si nr. 29-89
92.	Str.	Renasterii
93.	Str.	Remus
94.	Str.	Remus Opreanu
95.	Bd.	Revolutiei 22 decembrie 1989
96.	Str.	Romulus
97.	Str.	Sabinelor
98.	Str.	Sarmisegetuza
99.	Str.	Siretului
100.	Str.	Stefan cel Mare
101.	Str.	Smardan
102.	Str.	Stefan Mihaileanu
103.	Str.	Sulmona
104.	Str.	Tabla Butii
105.	Str.	Tepes Voda

106.	Str	Timisana (str. Unirii si str. Chilie) nr. 2-36 si nr. 1-59
107.	Bd.	Tomis (intre Piata Ovidiu si str. Ion Ratiu) nr. 4-218 si nr. 3-211
108.	Str.	Topraisar
109.	Str	Traian
110.	Str.	Tudor Vladimirescu
111.	Str.	Turda (intre str. Unirii si bd. Mamaia) nr. 1-23 si nr. 4-30
112.	Str.	Vasile Alecsandri
113.	Str.	Vasile Canarache
114.	Str.	Vasile Lucaciu (intre str. Chilie si bd. Mamaia) nr. 2-26 si nr. 1-25
115.	Str.	Vasile Lupu
116.	Str.	Vasile Parvan
117.	Str dl	Vantului
118.	Str.	Walter Maracineanu
119.	Str.	Zorelelor (intre Bd. Mamaia si str. Unirii) nr. 40-64 si nr. 31-67-69

**A.2.** Zona cuprinsa intre str. Turda, str. Unirii, str. Zorelelor, Bd. Mamaia, Pescarie plaja; Zona cuprinsa intre str. Docherilor, str. Nicolae Grigorescu, str. Ileana Cosanzeana, str. Primaverii, str. Soveja, str. Chilie, str. Nicolae Iorga, str. Mircea cel Batran, str. Primaverii pana la str. Docherilor;

**Cartiere: Faleza Nord, Delfinariu, Stadion, Tomis II**

**STRAZI CUPRINSE IN ZONA A.2.**

1.	Str.	Banu Mihalcea (intre str. Maramures si str. I.Andreescu) si (intre str. Unirii si mare) nr. 134-168 si nr. 131-169
2.	Str.	Belvedere
3.	Str.	Casin
4.	Str.	Caiuti
5.	Str.	Ciprian Porumbescu (intre str. Unirii si mare) nr. 15-35
6.	Str.	Crisanei
7.	Str.	Crizantemelor
8.	Str.	Dobrogei (intre str. Maramures si str. Chilie) nr. 84-108 si nr. 79-101
9.	Str.	Docherilor
10.	Str.	Dorobantilor (intre str. Unirii si str. Pescarilor) nr. 18-36 si nr. 11-29
11.	Str.	Ecaterina Teodoroiu
12.	Str	Fagetului (intre str. Unirii si mare) nr.11-27 si 18-40A
13.	Str.	Frasinului
14.	Str.	Grozesti (intre str. Unirii si str. Pescarus) nr. 8-36
15.	Str.	Havana
16.	Str.	Ileana Cosanzeana
17.	Str.	Ion Adam
18.	Str.	Ion Andreescu
19.	Str.	Ion Ratiu (intre str. Primaverii si str.Chilie) nr. 114-194 si nr. 53-133
20.	Str.	Ion Voda (intre str. Maramures si str. Chilie) nr. 71-83 si nr. 62-76
21.	Str.	Institutor Titorian
22.	Str.	Intrarea Limanului
23.	Str.	Intrarea Pictor Nicolae Grigorescu
24.	Str.	Lacului
25.	Str.	Laic Voda
26.	Str.	Limanu
27.	Str.	Libertatii (de la str. Unirii spre mare) nr.28-38 si nr.23-31
28.	Str.	Lt. Economu
29.	Str.	Marasti
30.	Str.	Marasesti
31.	Str.	Maramures
32.	Str.	Maior Sofran
33.	Al.	Meduzei
34.	Str.	Mihail Sadoveanu
35.	Str.	Muncel (intre str. Unirii si mare)
36.	Str.	Nicolae Balcescu (intre str. Chilie si str. Maramures) nr.12-14
37.	Str	Pictor Nicolae Grigorescu

38.	Str.	Nicolae Iorga (intre str. Chiliei si str. Mircea cel Batran) nr. 14-28 si nr. 19-81
39.	Str.	Noua
40.	Str.	Oituz
41.	Str.	Panaiteasa
42.	Str.	Pescarus
43.	Str.	Petru Vulcan (intre str. Mircea cel Batran si str. Chiliei) nr. 67-99 si nr. 68-106
44.	Str.	Primaverii
45.	Str.	Rachitasa (intre str. Unirii si mare) nr.1-31 si 2-34
46.	Str.	Radu Calomfirescu
47.	Str.	Razboieni (intre str. Chiliei si str. I. Andreescu) nr. 84-110 si nr. 91-123
48.	Str.	Romana
49.	Str.	Rotterdam
50.	Str.	Salonic
51.	Str.	Shanghai
52.	Str.	Stejarului
53.	Str.	Tabla Butii (intre str. Unirii si mare) nr.1-33 si 2-34 B
54.	Str.	Theodor Aman
55.	Str.	Timisanei (intre str. Maramures si str. Chiliei) nr. 80-102 si 61-73
56.	Str.	Toamnei
57.	Str.	Trapani
58.	Str.	Unirii
59.	Str.	Vasile Lucaciu (intre str. Maramures si str. Chiliei) nr. 27-41 si nr. 34-40
60.	Str.	Zorelelor (intre str. Unirii si mare) nr.1-37 si 12-38
61.	Str.	Yokohama

**A.3.1.** Zona cuprinsa intre str. Primaverii, str. Ileana Cosanzeana, str. Docherilor, str. Primaverii, str. Ion Ratiu, str. Poporului, bd. Al. Lapusneanu, str. I.L.Caragiale, str. Avram Iancu, bd. I.C.Bratianu, str. Th. Burada, str. Poporului, bd. Al. Lapusneanu, str. B.P.Hasdeu, str. Dezrobirii, str. Soveja pana la str. Primaverii.

**Cartiere : ICIL, Casa de Cultura, Tomis I, Trocadero, Dacia, Tomis III**

### STRAZI CUPRINSE IN ZONA A.3.1

1.	Bd.	1 Decembrie 1918 (intre bd. I.C. Bratianu si str. I.L.Caragiale)nr. 25-43 si 2-12
2.	Str.	Ardealului
3.	Str.	Agricultori
4.	Bd.	Al. Lapusneanu (intre Casa de Cultura – bd.I.G.Duca si str. Soveja)nr.52-116 si 71-167
5.	Str.	Artileriei
6.	Str.	Avram Iancu
7.	Str.	Baba Novac (intre str. I.L.Caragiale si str. Poporului)
8.	Str.	Barbu Lautaru
9.	Str.	Barbu St. Delavrancea (intre str. Poporului si bd. Al.Lapusneanu)
10.	Str.	Baragan (intre str. Th.Burada si str. Oborului)nr.1-5
11.	Al.	Branduseilor
12.	Str.	B.P.Hasdeu
13.	Str.	Bucuresti
14.	Str.	Busuiocului
15.	Al.	Cameliei
16.	Str.	Cibinului (intre str. Ardealului si str.Th. Burada) nr. 2-12 si nr. 1-9
17.	Str.	Ciocarliei
18.	Al.	Daliei
19.	Str.	Dezrobirii (intre str. B.P.Hasdeu si bd. Tomis) nr.41-43
20.	Str.	Eremia Movila
21.	Str.	Eremia Grigorescu
22.	Str.	Farului
23.	Str.	Flamanda
24.	Al.	Garofitei
25.	Str.	Ghiocei (intre str. B.P.Hasdeu si blocurile de pe bd. Tomis)nr. 2-4
26.	Al.	Iasomniei
27.	Bd.	I.C.Bratianu (intre intersectia cu bd. 1 Dec.1918 si str. Th.Burada)nr. 9-15 si nr. 4-6
28.	Str.	I.L.Caragiale (intre str. Th.Burada si str. Avram Iancu)
29.	Str.	Industriei

30.	Str.	Intrarea Taluzului
31.	Str.	Intrarea Voinicului
32.	Str.	Ion Corvin
33.	Str.	Ion Lahovari (intre bd. Poporului si str. N.iorga) nr. 119-151 si nr. 130-176
34.	Str.	Ioan Roman
35.	Str.	I.D.Kirescu
36.	Str.	Lacului
37.	Al.	Lalelelor
38.	Al.	Macilor
39.	Al.	Malinului
40.	Al.	Magnoliei
41.	Str.	Mihai Viteazu (intre str. N.iorga si bd. Poporului) nr. 97-127si nr. 96-136
42.	Al.	Mimozelor
43.	Al.	Nalbei
44.	Str.	Navalnicului
45.	Str.	Nicole Iorga (intre bd. Tomis si bd. Al.Lapusneanu) nr. 28-56 si nr. 89-113
46.	Str.	Oborului (intre bd. I.C.Bratianu si str.Ion Corvin)nr.28-54 si nr. 35-47
47.	Str.	Panait Holban
48.	Str.	Paun Pincio
49.	Al.	Panselei
50.	Str.	Petru Vulcan (intre bd.Poporului si bd. Tomis)nr. 112-118 si nr. 113-115
51.	Al.	Pictor N. Tonitza
52.	Str.	Poporului (intre str. Baba Novac si str. Trandafirului)
53.	Str.	Prahovei
54.	Str.	Productelor
55.	Str.	Salcamilor
56.	Str.	Secerisului
57.	Str.	Soveja (intre bd. Tomis si str. Primaverii)nr. 19-41 si nr. 62-70
58.	Str.	Stefan Luchian
59.	Str.	Serban Voda (intre str. B.P.Hasdeu si blocurile situate pe bd. Tomis)
60.	Str.	Theodor Burada (intre bd. I.C.Bratianu si str. I.L.Caragiale) intre nr. 16A si nr. 60
61.	Al.	Violetelor
62.	Str.	Voinicului (intrarea)
63.	Str.	Zburatorului

**A.3.2** Zona cuprinsa intre: str. Dr. N. Bagdazar, sos. Mangaliei, str. Caraiman, str. Albastra, sos. Mangaliei, str. Th. Burada, bd. I.C.Bratianu, bd. 1 Decembrie 1918, bd. 1 Mai vechi pana la str. Dr. N. Bagdazar.

**Cartiere: Gara, Abator, Far, Billa**

**STRAZI CUPRINSE IN ZONA A.3.2.**

1.	Bd.	1 Decembrie 1918 (intre bd. I.C.Bratianu si bd. Ferdinand)
2.	Bd.	1 Mai
3.	Bd.	1 Mai vechi (intre bd. 1 Decembrie 1918 si str. Dr.N.Bagdazar)
4.	Str.	Albastra
5.	Str.	Albastrelelor
6.	Str.	Ancorei
7.	Str.	Aviator N.Belghiru
8.	Str.	Aurora
9.	Str.	Basarabia
10.	Str.	Caraiman (intre bd. 1 Mai si str. Albastra)
11.	Str.	Corabiei
12.	Str.	Dr. V.Marcovici
13.	Str.	Dunarii
14.	Str.	Fundatura 1 Mai
15.	Str.	Frigului
16.	Str.	Labirint (intre str. Basarabia si str. Th. Burada) nr. 4-20
17.	Str.	Maior Ion Porumbaru
18.	Str.	Oborului (intre bd. Ferdinand si bd. I.C.Bratianu) nr. 9-33 si nr. 12-22
19.	Al.	Portului Nou
20.	Str.	Romantei
21.	Str.	Scolii

22.	Str.	Stadionului
23.	Al.	Stanjeneilor
24.	Str.	Tunelului
25.	Str.	Timonei
26.	Str.	Viforului

**A.3.3** Zona de case cuprinsa intre: str. B.P.Hasdeu, str. Serban Voda, str. Prelungirea Slt. I.Alexandrescu, str. Semanatorului, str. Dafinului, str. Biruintei, str. Randunelelor, str. Cutezatorii, str. Dreptatii, str. Dumitru Marinescu, str. Ion Roata, str. Poporului, str. D. Lemnea, str. Partizanilor, str. Semantorului, str. Luntrasului, str. Rasaritului, str. Partizanilor, str. Delfinului.

Zona de case cuprinsa intre: str. Baba Novac, str. Horia Grigorescu, str. Venus, al. Cerbului, str. Soveja (in spatele blocurilor) pana la str. Baba Novac) – vis a vis de Institutul de Marina

Zona cuprinsa intre al. Zmeurei, str. Tulcei, str. Stefanita Voda, str. D.Suciu, str. B.St.Delavrancea, str. Dionisie cel Mic(prin spatele blocurilor) pana la al. Zmeurei (zona din spatele blocurilor).

**Cartiere: Coiciu, Anadalchioi**

**STRAZI CUPRINSE IN ZONA A.3.3.**

1	Str.	8 Martie
2	Str.	Albinelor
3	Str.	Alunis
4	Str.	Andrei Muresanu
5	Str.	Aron Pumnul
6	Str.	Barbu St. Delavrancea
7	Str.	Belsugului
8	Str.	B.P.Hasdeu (zona de case nr. 55A – 103)
9	Str.	Bogdan Vasile (intre str. Baba Novac si str. Bujoreni) nr. 31-121 si nr. 2-74
10	Str.	C.A. Nicolae Negru
11	Str.	Campului
12	Str.	Ciresi
13	Str.	Crinului
14	Str.	Constantin Brancusi (intre str. Baba Novac si str. Venus) nr. 1-60 si nr. 2-62
15	Str.	Dafinului
16	Str.	Delfinului
17	Str.	Dionisie cel Mic (intre Baba Novac si str. Venus) nr. 1-49 si 2-52
18	Str.	Dorului
19	Str.	Dreptatii (partea cu case, nr. 2 – 52)
20	Str.	Duliu Zamfirescu
21	Str.	Dumitru Lemnea
22	Str.	Dumitru Marinescu (intre str. Ion Roata si str. Fulgerului) nr. 2-12 si nr. 1-11
23	Str.	Emil Racovita
24	Str.	Florilor
25	Str.	Frunzelor
26	Str.	Fulgerului
27	Str.	Fundatura Semanatorului
28	Str.	Ghiocei (intre str. Slt.I.Alexandrescu si str. B.P.Hasdeu; nr. 13 – 43 si 14 – 34)
29	Str.	Granicerului
30	Str.	Horia Grigorescu (intre str. Baba Novac si str. Izvor)
31	Str.	Intrarea Campului
32	Str.	Infratii
33	Str.	Ion Nenitescu
34	Str.	Ion Roata (partea cu case)
35	Str.	Ion Tautu
36	Str.	Izvor
37	Str.	Luntrasului
38	Str.	Merisor
39	Str.	Nicolae Grigorescu
40	Str.	Nucilor
41	Str.	Orizontului
42	Str.	Partizanilor
43	Str.	Poporului
44	Str.	Portitei
45	Str.	Randunelelor

46	Str.	Rasuri
47	Str.	Rasaritului
48	Str.	Razoarelor
49	Str.	Semanatorului
50	Str.	Serban Voda
51	Str.	Simion Barnutiu
52	Str.	Slt. Ion Alexandrescu
53	Str.	Stejarului
54	Str.	Steagului
55	Str.	Sulfinei
56	Str.	Trandafirului
57	Str.	Venus

**ZONA A.1 Peninsula, Centru, Bd. Mamaia****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	30.000	23.000	18.000	14.000
1942-1977	33.000	26.000	21.000	16.000
1978-1990	37.000	29.000	23.000	18.000
1991-2000	41.000	32.000	26.000	20.000
2001 -2006	46.000	36.000	28.000	22.000
dupa 2007	48.500	38.000	29.500	23.000

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	41.000	35.000	26.000	22.000
1942-1977	46.000	40.000	29.000	24.000
1978-1990	51.000	44.000	32.000	27.000
1991-2000	57.000	49.000	36.000	30.000
2001 -2006	63.000	54.000	40.000	33.000
dupa 2007	66.500	57.000	42.000	35.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	52.000	47.000	38.000	30.000
1942-1977	59.000	53.000	43.000	33.000
1978-1990	65.000	59.000	48.000	37.000
1991-2000	72.000	66.000	53.000	41.000
2001 -2006	80.000	73.000	59.000	46.000
dupa 2007	84.000	77.000	62.000	48.500

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	66.000	53.000	47.000	36.000
1942-1977	75.000	59.000	53.000	41.000
1978-1990	83.000	66.000	59.000	45.000
1991-2000	92.000	73.000	66.000	50.000
2001 -2006	102.000	81.000	73.000	56.000
dupa 2007	107.500	85.000	77.000	59.000

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)



**Zona A2 - Faleza Nord, Stadion, Tomis II****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	34.000	25.000	20.000	15.000
1942-1977	39.000	28.000	23.000	17.000
1978-1990	43.000	31.000	25.000	19.000
1991-2000	48.000	34.000	28.000	21.000
2001 - 2006	53.000	38.000	31.000	23.000
dupa 2007	56.000	40.000	32.500	24.000

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	46.000	40.000	28.000	22.000
1942-1977	52.000	45.000	32.000	25.000
1978-1990	58.000	50.000	35.000	28.000
1991-2000	64.000	56.000	39.000	31.000
2001 - 2006	72.000	62.000	43.000	35.000
dupa 2007	75.500	65.000	45.000	37.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	57.000	51.000	40.000	31.000
1942-1977	64.000	58.000	45.000	35.000
1978-1990	71.000	64.000	50.000	39.000
1991-2000	79.000	71.000	56.000	43.000
2001 - 2006	88.000	79.000	62.000	48.000
dupa 2007	92.500	83.000	65.000	50.500

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	69.000	58.000	50.000	38.000
1942-1977	77.000	66.000	57.000	43.000
1978-1990	86.000	73.000	63.000	48.000
1991-2000	96.000	81.000	70.000	53.000
2001 - 2006	106.000	90.000	78.000	59.000
dupa 2007	111.500	94.500	82.000	62.000

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Zona A.3.1 - ICIL, Casa Cultura, Trocadero, Tomis I, Dacia, Tomis III****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	28.000	22.000	16.000	14.000
1942-1977	32.000	24.000	18.000	16.000
1978-1990	35.000	27.000	20.000	18.000
1991-2000	39.000	30.000	22.000	20.000
2001-2006	43.000	33.000	25.000	22.000
dupa 2007	45.000	34.500	26.500	23.000

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	40.000	34.000	26.000	22.000
1942-1977	45.000	39.000	29.000	24.000
1978-1990	50.000	43.000	32.000	27.000
1991-2000	56.000	48.000	36.000	30.000
2001-2006	62.000	53.000	40.000	33.000
dupa 2007	65.000	56.000	42.000	35.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	52.000	46.000	37.000	30.000
1942-1977	59.000	52.000	41.000	34.000
1978-1990	65.000	58.000	46.000	38.000
1991-2000	72.000	64.000	51.000	42.000
2001-2006	80.000	72.000	57.000	47.000
dupa 2007	84.000	76.000	60.000	49.500

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	63.000	50.000	44.000	37.000
1942-1977	71.000	57.000	50.000	41.000
1978-1990	79.000	63.000	55.000	46.000
1991-2000	88.000	70.000	61.000	51.000
2001-2006	98.000	78.000	68.000	57.000
dupa 2007	103.000	82.000	71.500	60.000

**Pentru :**

\* apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Zona A.3.2 - Gara, Far, Abator, Billa****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	27.000	22.000	15.000	14.000
1942-1977	31.000	24.000	17.000	15.000
1978-1990	34.000	27.000	19.000	17.000
1991-2000	38.000	30.000	21.000	19.000
2001-2006	42.000	33.000	23.000	21.000
dupa 2007	44.000	34.500	24.000	22.000

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	38.000	33.000	25.000	21.000
1942-1977	43.000	37.000	28.000	23.000
1978-1990	48.000	41.000	31.000	26.000
1991-2000	53.000	46.000	34.000	29.000
2001-2006	59.000	51.000	38.000	32.000
dupa 2007	62.000	53.500	40.000	33.500

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	49.000	43.000	36.000	30.000
1942-1977	55.000	49.000	41.000	33.000
1978-1990	61.000	54.000	45.000	37.000
1991-2000	68.000	60.000	50.000	41.000
2001-2006	75.000	67.000	56.000	46.000
dupa 2007	79.000	70.500	59.000	48.500

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	60.000	48.000	42.000	36.000
1942-1977	68.000	54.000	47.000	41.000
1978-1990	75.000	60.000	52.000	45.000
1991-2000	83.000	67.000	58.000	50.000
2001-2006	93.000	74.000	64.000	56.000
dupa 2007	98.000	78.000	67.500	59.000

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Sud\*

Zona A.1	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic sau chimic (bca, boltari)	300	355	445	575	640	675	245	295	365	475	530	560	230	250	310	400	445	470
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	145	175	230	385	430	455	115	130	180	325	360	380	95	125	130	265	295	310

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona A.1	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic sau chimic (bca, boltari)	270	320	395	515	575	605	220	262	325	425	470	495	195	230	290	375	415	435
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	150,2	185,1	239,7	405,5	450	475,2	105	140	195	355	395	415	95	124,9	174,6	320,3	355	374,7

Sud\* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona A.1	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau	285	340	425	550	610	640	235	280	350	455	505	530	195	235	290	375	415	435

Sud\* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

## \* ANEXE

-Garaje	115 Euro/mp
-Anexe caramida	80 Euro/mp
-Anexe chirpici	50 Euro/mp
-Anexe lemn	50 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA A1 - Peninsula, Centru, bd. Mamaia

500 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA A1

425 Euro/mp

26

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su\*

Zona A.2	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	240	285	355	460	540	570	195	235	290	380	445	470	165	195	245	315	370	390	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	100	140	185	310	345	365	90	105	145	260	290	305	80	90	105	210	235	245	

Su\* - arie utila

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud\*

Zona A.2	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari)	215	255	315	410	455	480	175	210	265	340	400	420	150	180	225	290	340	360	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	105,3	145	194,9	315,3	345	365,1	95	115	155	285	315	330	84,997	90,03	120,4	229,8	250	265,2	

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud\*

Zona A.2	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari)	215	275	340	440	485	510	190	225	280	365	430	450	155	185	225	295	345	365	

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

\* ANEXE

-Garaje	109,95 Euro/mp
-Anexe caramid.	65 Euro/mp
-Anexe chirpici	40 Euro/mp
-Anexe lemn	40 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA A2 - Faleza Nord, Stadion, Tomis II

400 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA A2

340 Euro/mp

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su\*

Zona A.3.1; A.3.2; A.3.3	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari)	240	285	355	460	540	570	195	235	290	380	445	470	165	195	245	315	370	390
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	100	140	185	310	345	365	90	105	145	260	290	305	80	90	105	210	235	245

Su\* - arie utila

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud\*

Zona A.3.1; A.3.2; A.3.3	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	215	255	315	410	453	475	175	210	265	340	400	420	150	180	225	290	340	360
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	105,3	145	194,9	315,3	345	365,1	95	115	155	285	315	330	84,997	90,03	120,4	229,8	250	265,2

Sud\* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud\*

Zona A.3.1; A.3.2; A.3.3	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	215	275	340	440	485	510	190	225	280	365	430	450	155	185	225	295	345	365

Sud\* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	<b>-Garaje</b>	<b>109,95 Euro/mp</b>
	<b>-Anexe caramid.</b>	<b>65 Euro/mp</b>
	<b>-Anexe chirpici</b>	<b>40 Euro/mp</b>
	<b>-Anexe lemn</b>	<b>40 Euro/mp</b>

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA A.3.1 - ICIL, Casa de Cultura, Trocadero, Dacia, Tomis I, Tomis III

280 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA A.3.1

240 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA A.3.2 - Gara, Far, Abator, Billa

250 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA A.3.2

215 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA A.3.3 - Coiciu, Anadalchioi

200 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA A.3.3

170 Euro/mp

**Zona B – Tomis Nord, Bd. 1 Mai, str. Soveja, bd. I.C.Bratianu**

**B.1.1a** Zona cuprinsa intre bd. Al.Lapusneanu, str. Soveja, al. Zmeurei, str. Tulcei, str. Stefanita Voda, bd. Aurel Vlaicu pana la bd. Al. Lapusneanu.

**Cartiere: Tomis Nord, Tomis IV, Brotacei, Ciresica, Badea Cartan, Tulcei**

**STRAZI CUPRINSE IN ZONA B.1.1a**

1	Str.	Adamclisi
2	Al.	Afinei
3	Bd.	Al. Lapusneanu (intre str. Soveja si bd. Aurel Vlaicu) nr. 171-195
4	Al.	Argesului
5	Str.	Badea Cartan
6	Al.	Caprioarei
7	Al.	Cismelei
8	Str.	Cismelei
9	Al.	Capidava
10	Str.	Cpt. Dobrila Eugenu
11	Al.	Daliei
12	Al.	Dealului
13	Str.	Dispensarului
14	Str.	Fat Frumos
15	Str.	Fragilor
16	Str.	Gradinitei
17	Al.	Heracleea
18	Al.	Hortensiei
19	Str.	Lotus
20	Al.	Melodiei
21	Str.	Murelor
22	Str.	Neatarnarii
23	Str.	Nufarului
24	Al.	Margaretelor
25	Al.	Orhideelor
26	Al.	Stadionului
27	Str.	Suceava
28	Str.	Stefanita Voda (intre bd. Aurel Vlaicu si str.Tulcei) nr. 2-14
29	Bd.	Tomis (intre str. Soveja si bd. Aurel Vlaicu) nr. 281-357 si nr. 320-350
30	Str.	Tulcei
31	Str.	Umbrei
32	Str.	Viitorului
33	Al.	Zmeurei

**B.1.1 b** Zona cuprinsa intre bd.Aurel Vlaicu, str. Cpt. Av. Alexandru Serbanescu, lac Siutghiol, bd. Tomis

**Cartiere: Campus**

**STRAZI CUPRINSE IN ZONA B.1.1b**

1	Str.	Agatului
2	Str.	Ametistului
3	Str.	Chilimbarului
4	Str.	Cpt. Av. Alex. Serbanescu
5	Str.	Cuartului
6	Str.	Diamantului
7	Al.	Granatului
8	Al.	Jadului
9	Str.	Perlei
10	Str.	Rubinului
11	Str.	Safirului
12	Str.	Smaraldului
13	Str.	Topazului
14	Al.	Universitatii
15	Str.	Universitatii

**B.1.2a Palazu Mare**

1.	Str.	Alexandru Sahia
2.	Str.	Agricultorilor
3.	Str.	Bobalna
4.	Str.	Dr. Victor Climescu
5.	Str.	Dumbraveni
6.	Str.	Gheorghe Baritiu
7.	Str.	Gheorghe Doja
8.	Str.	Gheorghe Tanasescu
9.	Str.	Gospodariei
10.	Str.	Ion Ghica
11.	Str.	Islaz
12.	Str.	Lebedei
13.	Str.	Macinului
14.	Str.	Navodului
15.	Str.	Pastorului
16.	Str.	Petre Dascalu
17.	Str.	Pionierilor
18.	Str.	Plugului
19.	Str.	Proletara
20.	Str.	Poiana Mare
21.	Str.	Popa Sapca
22.	Str.	Recoltei
23.	Str.	Rovine
24.	Str.	Santinelei
25.	Str.	Scanteii
26.	Str.	Stupilor
27.	Str.	Tineretului
28.	Str.	Timpuri Noi
29.	Str.	Valea Morii
30.	Str.	Viilor
31.	Str.	Vintila Bratianu

**B.1.2b Palazu Mare - Vile ( Elvila)**

1.	Str.	Barbu Catangiu
2.	Str.	Camil Ressu
3.	Str.	Corneliu Baba
4.	Str.	Corneliu Coposu
5.	Str.	Eugen Lovinescu
6.	Str.	George Toparceanu
7.	Str.	Henri Coanda
8.	Str.	Ionel Teodoreanu
9.	Str.	Iuliu Maniu
10.	Str.	Iuliu Maniu (intr.)
11.	Str.	Liviu Rebreanu
12.	Str.	Lucian Blaga
13.	Str.	Octavian Goga
14.	Str.	Serban Darascu
15.	Str.	Stefan Darascu
16.	Str.	Tache Ionescu
17.	Str.	Th. Pallady

**B.1.3a Cartier Tomis Plus****STRAZI CUPRINSE IN ZONA TOMIS PLUS**

1.	Str.	Barcelona
2.	Str.	Berlin
3.	Str.	Bratislava
4.	Str.	Budapesta
5.	Str.	Hanovra
6.	Str.	Kracovia
7.	Str.	Lisabona



8.	Str.	Lyon
9.	Str.	Milano
10.	Str.	Napoli (intre str. Barcelona si str. Milano)
11.	Str.	Praga (intre str. Lisabona si str. Berlin)
12.	Str.	Verona
13.	Str.	Viena

**B.1.3b Cartier Boreal****STRAZI CUPRINSE IN ZONA BOREAL**

1.	Str.	Brest
2.	Str.	Napoli (intre str. Barcelona si str. Brest)
3.	Str.	Paris
4.	Str.	Praga (intre str. Barcelona si str. Brest)
5.	Str.	Roma
6.	Str.	Sofia
7.	Str.	Varsovia
8.	Str.	Venetia

**B.1.3c Cartier Zenit****STRAZI CUPRINSE IN ZONA ZENIT**

1.	Str.	Amsterdam
2.	Str.	Copenhaga
3.	Str.	Florenta
4.	Str.	Frankfurt
5.	Str.	Madrid (intre str. Amsterdam si str. Brest)
6.	Str.	Napoli (intre str. Amsterdam si str. Brest)
7.	Str.	Praga (intre str. Amsterdam si str. Brest)
8.	Str.	Tomis (intre str. Amsterdam si str. Brest)

**B.2.1.** Zona cuprinsa intre: str. Soveja (intersectie cu al. Zmeurei), str. Dezrobirii, str. Cutezatorii, str. Dreptatii, str. Ion Roata, str. Eliberarii, str. Hurmuzache, str. Dezrobirii, str. Plantelor, str. Spataru N. Milescu, str. Eliberarii, str. Gh. Anghel, Prel. Ed. Caudella, str. Clopoteilor, str. Bogdan Vasile, str. Baba Novac, al. Cerbului, str. Ctin Brancusi, str. B.St.Delavrancea, str. Dionisie cel Mic, str. Stefanita Voda, str. Soveja pana la al. Zmeurei.

**Cartiere: Soveja, Inel I, Inel II, Dezrobirii**

**STRAZI CUPRINSE IN ZONA B.2.1**

1	Str.	B.St.Delavrancea (intre str. Biruintei si str. Ctin Brancusi) nr. 35-61
2	Str.	Ctin Brancusi (intre str. Venus si str. B.St.Delavrancea) nr. 58-62 si nr. 57-61
3	Al.	Cerbului
4	Str.	Cutezatorii
5	Str.	Dreptatii (nr. Impare cu blocuri)
6	Str.	Dezrobirii
7	Str.	Dionisie cel Mic (intre str. Venus si str. Stefanita Voda) nr. 52-68 si nr. 49-61
8	Str.	Eliberarii
9	Str.	Gheorghe Anghel
10	Str.	Ion Neculce (zona cu blocuri)
11	Str.	Prieteniei
12	Str.	Solidaritatii
13	Str.	Spatar Nicolae Milescu (intre str. Dezrobirii si str. Eliberarii) nr. 20-36 nr. 33-57
14	Str.	Soveja (intre al. Zmeurei si str. Dezrobirii)

**B.2.2.** Zona cuprinsa intre: str. Eliberarii, str. Ctin Bobescu (intre str. Sergiu Celibidache si str. Eliberarii), str. Sergiu Celibidache, str. Prelungirea Eduard Caudella, str. Dezrobirii, str. Eliberarii

**Cartier: Primo**

**STRAZI CUPRINSE IN ZONA B.2.2**

1.	Str.	Barbu Filaret
2.	Str.	Constantin Bobescu (intre str. Sergiu Celibidache si str. Eliberarii)

3.	Str.	Dimitrie Cuclin
4.	Str.	Eduard Caudella (intre str. Dezrobirii si str. Sergiu Celibidache)
5.	Str.	Eduard Caudella (prelungirea)
6.	Str.	Gheorghe Anghel
7.	Str.	Gheorghe Dumitrescu (alee)
8.	Str.	Rapsodiei (intre str. Sergiu Celibidache si str. Tiberiu Brediceanu)
9.	Str.	Sergiu Celibidache
10.	Str.	Tiberiu Brediceanu
11.	Str.	Zeno Vancea (alee)

**B.2.3.** Zona cuprinsa intre: str. Sergiu Celibidache (dar nu este inclusa), str. Ctin Bobescu, str. Ionel Perlea, str. Baba Novac, str. Bogdan Vasile, str. Clopoteilor

**Cartier: Compozitori**

**STRAZI CUPRINSE IN ZONA B.2.3**

1.	Str.	Alexandru Bogza
2.	Str.	Bogdan Vasile (intre str. Baba Novac si str. Clopoteilor)
3.	Str.	Celladela Vrancea
4.	Str.	Clopoteilor
5.	Str.	Ctin Bobescu (intre str. Sergiu Celibidache si str. Baba Novac)
6.	Str.	Dimitriu Kiriac
7.	Str.	Dinu Lipati
8.	Str.	Edmond Deda
9.	Str.	Eduard Caudella (intre str. Sergiu Celibidache si str. Baba Novac)
10.	Str.	Gheorghe Dima
11.	Str.	Haricleea Darclee
12.	Str.	Ion Damaschin
13.	Str.	Ion Perlea
14.	Str.	Ion Voicu
15.	Str.	Mihai Iorga
16.	Str.	Mihai Ivanovici
17.	Str.	Nicolae Kirkulescu
18.	Str.	Paul Constantinescu
19.	Str.	Sabin Dragoi
20.	Str.	Titus Cergau

**B.2.4.** Zona cuprinsa intre: str. Dumitru Suci, str. Baba Novac, str. Horia Grigorescu, str. Bujoreni, str. Constantin Brancusi, str. Dionisie cel Mic, str. B.St.Delavrancea.

**Cartier: Kamsas**

**STRAZI CUPRINSE IN ZONA B.2.4**

1.	Str.	Alexandru Alexandri
2.	Str.	Alexandru Steflea
3.	Str.	Alex. D.Xenopol
4.	Str.	Artarului
5.	Str.	Arnota
6.	Str.	Barbu St. Delavrancea (intre str. Ctin Brancusi si str. Dimitrie Suci)
7.	Str.	Bujoreni
8.	Str.	Carei
9.	Str.	Cernica
10.	Str.	Cozia
11.	Str.	Cotmeanca
12.	Str.	Crasna
13.	Str.	Dimitrie Suci (intre str. Baba Novac si str. Barbu St. Delavrancea)
14.	Al.	Dragaica
15.	Str.	Govora
16.	Al.	Lamaitei
17.	Str.	Muscel
18.	Al.	Morilor
19.	Str.	Otopeni

20.	Al.	Pitarului
21.	Str.	Posada
22.	Str.	Putna
23.	Str.	Schela
24.	Al.	Sanzienelor
25.	Str.	Stefanita Voda (intre str. Dionisie cel Mic si str. Tulcei)
26.	Str.	Topoloveni
27.	Al.	Vascului
28.	Str.	Vidin
29.	Al.	Vrancioaiei
30.	Str.	Voineasa
31.	Str.	Voievozilor

**B.3.1. Bd. I.C.Bratianu (de la intersectia cu str. Theodor Burada pana la Pod butelii)**

1	Bd.	I.C.Bratianu (de la intersectia cu str. Th.Burada pana la Pod butelii) de la nr.8 la nr. 94 si de la nr. 17 la nr. 45A
---	-----	--

**B.3.2. Zona cuprinsa intre: str.Th.Burada, str. Eliberarii, str.Cutezatorii, str.Hurmuzache, str.I.L.Caragiale, str. Topolog, str.Corbului, bd. I.C.Bratianu, pana la str. Th. Burada.**

**Cartiere : Intim, Salvare, Groapa, Scoala 8, Amzacea.**

**STRAZI CUPRINSE IN ZONA B.3.2**

1	Str.	Apusului
2	Str.	Baragan (intre str. Th. Burada si str. Corbului) intre nr. 9 si 33
3	Al.	Berzei
4	Str.	Bravilor
5	Str.	Cibinului (intre str. Th.Burada si str. Labirint) nr. 12 – 18 si 11 - 19
6	Str.	Corbului
7	Str.	Costache Negruzzi
8	Str.	Dimitrie Anghel
9	Str.	Egalitatii (intre str. Cibinului sib d. I.C.Bratianu )intre nr. 11 – 21 si nr. 14 - 24
10	Str.	Eliberarii (intre str. I.L.Caragiale si str.Cutezatorii) intre nr. 1 – 23A
11	Str.	Emil Garleanu
12	Str.	Intrarea Energiei
13	Str.	George Sion
14	Str.	Gladiolei
15	Str.	Hurmuzache
16	Str.	I.C.Bratianu (intre str. Theodor Burada si str. Dezrobirii)
17	Str.	I.L.Caragiale (intre str. Th.Burada si str. Hurmuzache)nr. 43 – 103 si 4 - 110
18	Str.	Intrarea Histriei
19	Str.	Labirint (intre str. Baragan si bd. I.C.Bratianu) nr. 40 – 54 si nr. 39 - 55
20	Str.	Luptatorii
21	Str.	Ostrov
22	Str.	Parang
23	Str.	Spatarul N. Milescu (intre str. Hurmuzache si bd. I.C.Bratianu)
24	Str.	St. O. Iosif
25	Str.	Theodor Burada (intre bd. I.C.Bratianu si str. Eliberarii) intre nr. 19 si nr. 47
26	Al.	Topolog
27	Str.	Vulturului

**ZONA B.1.1a - Tomis Nord, Brotacei, Ciresica, Tic - Tac, Badea Cartan, Tulcei**  
**ZONA B.1.1b - Campus**

**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	28.000	21.000	15.000	14.000
1942-1977	32.000	23.000	17.000	15.000
1978-1990	35.000	26.000	19.000	17.000
1991-2000	39.000	29.000	21.000	19.000
2001-2006	43.000	32.000	23.000	21.000
dupa 2007	45.500	33.500	24.000	22.000

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	36.000	30.000	25.000	22.000
1942-1977	41.000	34.000	28.000	24.000
1978-1990	45.000	38.000	31.000	27.000
1991-2000	50.000	42.000	34.000	30.000
2001-2006	56.000	47.000	38.000	33.000
dupa 2007	59.000	49.500	40.000	35.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	48.000	42.000	35.000	31.000
1942-1977	49.000	42.000	36.000	32.000
1978-1990	54.000	47.000	40.000	35.000
1991-2000	60.000	52.000	44.000	39.000
2001-2006	67.000	58.000	49.000	43.000
dupa 2007	70.500	61.000	51.500	45.500

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	56.000	46.000	39.000	34.000
1942-1977	63.000	52.000	44.000	38.000
1978-1990	70.000	58.000	49.000	42.000
1991-2000	78.000	64.000	54.000	47.000
2001-2006	86.000	72.000	60.000	52.000
dupa 2007	90.500	76.000	63.000	55.000

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Zona B.2.1 - Soveja, Inel I, Inel II, Dezrobirii****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	25.000	19.000	14.000	13.000
1942-1977	28.000	22.000	15.000	14.000
1978-1990	31.000	24.000	17.000	16.000
1991-2000	34.000	27.000	19.000	18.000
2001-2006	38.000	30.000	21.000	20.000
dupa 2007	40.000	31.500	22.000	21.000

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	32.000	27.000	22.000	19.000
1942-1977	36.000	31.000	24.000	22.000
1978-1990	40.000	34.000	27.000	24.000
1991-2000	44.000	38.000	30.000	27.000
2001-2006	49.000	42.000	33.000	30.000
dupa 2007	51.500	44.000	34.500	31.500

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	36.000	33.000	28.000	23.000
1942-1977	41.000	37.000	32.000	26.000
1978-1990	45.000	41.000	35.000	29.000
1991-2000	50.000	46.000	39.000	32.000
2001-2006	56.000	51.000	43.000	36.000
dupa 2007	59.000	53.500	45.500	38.000

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	49.000	41.000	34.000	30.000
1942-1977	55.000	46.000	38.000	33.000
1978-1990	61.000	51.000	42.000	37.000
1991-2000	68.000	57.000	47.000	41.000
2001-2006	75.000	63.000	52.000	46.000
dupa 2007	79.000	66.500	55.000	48.500

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Zona B.3.1 - I.C.Bratianu (intre str. Th. Burada si Pod Butelii)****Zona B.3.2 - Intim, Salvare, Groapa, Scoala 8, Amzacea****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	22.000	17.000	13.000	11.000
1942-1977	25.000	19.000	14.000	13.000
1978-1990	28.000	21.000	16.000	14.000
1991-2000	31.000	23.000	18.000	16.000
2001-2006	35.000	26.000	20.000	17.000
dupa 2007	37.000	27.500	21.000	18.000

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	30.000	25.000	20.000	18.000
1942-1977	33.000	28.000	23.000	21.000
1978-1990	37.000	31.000	25.000	23.000
1991-2000	41.000	34.000	28.000	26.000
2001-2006	46.000	38.000	31.000	28.000
dupa 2007				

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	34.000	30.000	25.000	22.000
1942-1977	38.000	33.000	28.000	24.000
1978-1990	42.000	37.000	31.000	27.000
1991-2000	47.000	41.000	34.000	30.000
2001-2006	52.000	46.000	38.000	33.000
dupa 2007	55.000	48.500	40.000	34.500

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	41.000	36.000	29.000	25.000
1942-1977	46.000	41.000	32.000	28.000
1978-1990	51.000	45.000	36.000	31.000
1991-2000	57.000	50.000	40.000	34.000
2001-2006	63.000	56.000	44.000	38.000
dupa 2007	66.500	59.000	46.500	40.000

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

Zona B.1.1a, B.1.1b	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari)	215	255	320	415	460	485	175	210	260	340	375	395	150	175	220	285	315	330	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	100	125	165	280	310	325	90	95	130	235	260	275	80	90	95	190	210	220	

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona B.1.1a, B.1.1b	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari)	195	230	285	370	410	430	155	190	240	305	340	360	135	160	205	260	289,9	305	
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	95	130	175	285	315	330	85	105	140	255	285	300	75	95	125	230	255	270	

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona B.1.1 a, B.1.1b	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari)	205	260	305	410	455	480	170	205	250	320	355	375	140	165	205	265	295	310	

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

\* ANEXE

-Garaje	95 Euro/mp
-Anexe caramida	55 Euro/mp
-Anexe chirpici	35 Euro/mp
-Anexe lemn	35 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA B 1.1a -Tomis Nord, Brotacei, Ciresica, Tic-Tac, B.Cartan, Tulcei

200 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA B 1.1a

170 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA B 1.1b - Campus

100 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA B 1.1b

85 Euro/mp

37

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su\*

Zona B.1.2a, B.1.2b	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	205	240	305	415	460	485	165	200	245	340	380	400	145	165	210	290	320	335
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	100	120	155	270	300	315	90	95	125	225	245	260	80	90	90	180	200	209,7

Su\* - arie utila

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud\*

Zona B.1.2a, B.1.2b	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari)	185	220	270	360	400	420	145	180	230	305	340	360	130	150	195	270	300	315
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	90	110	150	275	305	320	80	100	135	250	275	290	70	90	120	225	250	265

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud\*

Zona B.1.2a, B.1.2b	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari)	195	245	290	380	420	440	170	195	240	325	360	380	135	160	195	265	295	310

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

## \* ANEXE

-Garaje	95 Euro/mp
-Anexe caramida	55 Euro/mp
-Anexe chirpici	35 Euro/mp
-Anexe lemn	35 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA B.1.2a - Palazu Mare

40 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA B.1.2

35 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA B.1.2b - Palazu Mare - vile

80 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA B.1.2b

70 Euro/mp



**CARTIERE NOI - LOTIZARE : TOMIS PLUS, BOREAL****VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud \*

Zona B.1.3a, B.1.3b	construite dupa 1991			construite dupa 2001		
	Finisaje superioare	Finisaje medii	Finisaje inferioare	Finisaje superioare	Finisaje medii	Finisaje inferioare
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	765	690	610	805	725	640

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud \*

Zona B.1.3a, B.1.3b	construite dupa 1991			construite dupa 2001		
	Finisaje superioare	Finisaje medii	Finisaje inferioare	Finisaje superioare	Finisaje medii	Finisaje inferioare
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	855	770	685	900	810	720

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**\* ANEXE**

-Garaje	85 Euro/mp
-Anexe carami	50 Euro/mp
-Anexe chirpici	35 Euro/mp
-Anexe lemn	35 Euro/mp

**VALOARE TEREN LIBER ZONA B.1.3a - Tomis Plus****100 Euro/mp****VALOARE TEREN CONSTRUIT ZONA B.1.3a****85 Euro/mp****VALOARE TEREN LIBER ZONA B.1.3b - Boreal****60 Euro/mp****VALOARE TEREN CONSTRUIT ZONA B.1.3b****50 Euro/mp**

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su\*

Zona B.2.1	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	Tipul de cladire	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	215	255	320	415	460	485	175	210	260	340	375	395	150	175	220	285	315	329,7
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	100	125	165	280	310	325	90	95	130	235	260	275	80	90	95	190	210	220

Su - aria utila

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud\*

Zona B.2.1	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	Tipul de cladire	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	195	230	285	370	410	430	155	190	240	305	340	360	135	160	205	260	290	305
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	95	130	175	285	315	330	85	105	140	255	285	300	75	95	125	230	255	270

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud\*

Zona B.2.1	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	Tipul de cladire	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	205	260	305	410	455	480	170	205	250	320	355	375	140	165	205	265	295	310

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

## \* ANEXE

-Garaje	95 Euro/mp
-Anexe caramic	55 Euro/mp
-Anexe chirpici	35 Euro/mp
-Anexe lemn	35 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA B.2.1 - Soveja, Inel I, Inel II, Dezrobirii

150 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA B.2.1

125 Euro/mp

40

**CARTIERE NOI - LOTIZARE : PRIMO, COMPOZITORILOR, KAMSAS****VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su

Zona B.2.2; B.2.3; B.2.4	construite dupa 1991			construite dupa 2001		
	Finisaje superioare	Finisaje medii	Finisaje inferioare	Finisaje superioare	Finisaje medii	Finisaje inferioare
Tipul de cladire						
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	610	505	465	640	530	490

Su - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud \*

Zona B.2.2; B.2.3; B.2.4	construite dupa 1991			construite dupa 2001		
	Finisaje superioare	Finisaje medii	Finisaje inferioare	Finisaje superioare	Finisaje medii	Finisaje inferioare
Tipul de cladire						
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	540	450	405	570	475	425

Sud\* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud \*

Zona B.2.2; B.2.3; B.2.4	construite dupa 1991			construite dupa 2001		
	Finisaje superioare	Finisaje medii	Finisaje inferioare	Finisaje superioare	Finisaje medii	Finisaje inferioare
Tipul de cladire						
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	555	475	415	585	500	435

Sud\* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**\* ANEXE**

-Garaje	85 Euro/mp
-Anexe caramid	50 Euro/mp
-Anexe chirpici	35 Euro/mp
-Anexe lemn	35 Euro/mp

<b>VALOARE TEREN LIBER ZONA B.2.2 - Primo</b>	<b>100 Euro/mp</b>
<b>VALOARE TEREN CONSTRUIT ZONA B.2.2 - Primo</b>	<b>85 Euro/mp</b>
<b>VALOARE TEREN LIBER ZONA B.2.3 - Compozitori</b>	<b>100 Euro/mp</b>
<b>VALOARE TEREN CONSTRUIT ZONA B.2.3 - Compozitori</b>	<b>85 Euro/mp</b>
<b>VALOARE TEREN LIBER ZONA B.2.4 - Kamsas</b>	<b>80 Euro/mp</b>
<b>VALOARE TEREN CONSTRUIT ZONA B.2.4 - Kamsas</b>	<b>70 Euro/mp</b>

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

Zona B.3.1	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	240	285	355	460	540	570	195	235	290	380	445	470	165	195	245	315	370	390
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	100	140	185	310	345	365	90	105	145	260	290	305	80	90	105	210	235	245

Su - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona B.3.1	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	215	255	315	410	455	480	175	210	265	340	400	420	150	180	225	290	340	360
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	105	145	195	315	345	365	95	115	155	285	315	330	85	90	120	230	250	265

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona B.3.1	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	215	275	340	440	485	509	190	225	280	365	430	454	155	185	225	295	345	365

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	-Garaje	95 Euro/mp
	-Anexe caramid	55 Euro/mp
	-Anexe chirpici	35 Euro/mp
	-Anexe lemn	35 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA B.3.1 - I.C.Bratianu (intre str. Th.Burada si Pod Butelii)

200 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA B.3.1

170 Euro/mp

42

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

Zona B.3.2	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari)	215	255	320	415	460	485	175	210	260	340	375	395	150	175	220	285	315	330	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	100	125	280	310	345	365	90	95	130	235	260	275	80	90	95	190	210	220	

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona B.3.2	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																			
pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (bca, boltari)	195	230	285	370	410	430	155	190	240	305	340	360	135	160	205	260	290	305	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	95	130	295	315	350	370	85	105	140	255	285	300	75	95	125	230	255	270	

Sud\* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona B.3.2	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	205	260	305	410	450	475	170	205	250	320	355	375	140	165	205	265	295	310	

Sud\* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**\* ANEXE**

-Garaje	85	Euro/mp
-Anexe carami	45	Euro/mp
-Anexe chirpici	30	Euro/mp
-Anexe lemn	25	Euro/mp

**VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA B 3.2 - Intim, Salvare, Groapa, Scoala 8, Amzacea****160 Euro/mp****VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA B 3.2****135 Euro/mp**

43

**ZONA C – Km 4, Km 5, ANDA, Poarta 6, C.E.T.**

**C.1.1 a** Bd. Aurel Vlaicu – intre pod IPMC si sos. Mangaliei (nr. 1-107 si 6-128) si Sos. Mangaliei – intre bd. Aurel Vlaicu si str. Fantanele (nr. 86-172 si 183-187).

**C.1.1.b** Zona cuprinsa intre: str. Varful cu Dor, str. Gh.Marinescu, str. Mesterul Manole, str. Hatman Luca Arbore, sos. Mangaliei, str. Pajurei, taluzul Portului, str. Dr. Nicolae Bagdazar, bd. Aurel Vlaicu pana la str. Varful cu Dor

**Cartiere: Anda, Km 4 - 5, Km 4**

**STRAZI CUPRINSE IN ZONA C.1.1b**

1	Bd.	1 Mai Vechi (intre str. Pajurei si str. Dr. Nicolae Bagdazar)
2	Str.	Amurgului (intre CF si str. Mesterul Manole) nr. 12-78 si 9-81
3	Str.	Ana Ipatescu
4	Str.	Arcului
6	Str.	Brazdei (intre str. Mugurului si str. Hatman Luca Arbore) nr. 1-15A si 2-16A
7	Str.	Bujorului (intre str. Mugurului si str. Hatman Luca Arbore) nr. 1-15B si 2A-14
8	Str.	Campinei (intre bd. Aurel Vlaicu si str. Gheorghe Marinescu)
9	Str.	Caraiman (intre str. Gheorghe Marinescu si bd. Aurel Vlaicu)
10	Str.	Dr. Nicolae Bagdazar
11	Str.	Fundatura Campinei
12	Str.	Gavril Muzicescu
13	Str.	Gheorghe Marinescu (intre str. Ion Ursu si str. Mesterul Manole)
14	Al.	Gheorghe Marinescu
15	Str.	Hatman Luca Arbore (intre Sos. Mangaliei si str. Mesterul Manole) nr. 1-73 si 4-44
16	Str.	Iederii
17	Str.	Ioan Slavici
18	Str.	Ion Ursu
19	Str.	Lanului (intre str. Hatman Luca Arbore si str. Mugurului) nr.1-17 si 2A-16
20	Str.	Liliacului
21	Str.	Lt. Stefan Panaitescu (intre Mugurului si str. Hatman Luca Arbore) nr. 1-15C si 2-16C
22	Str.	Mesterul Manole (intre str. Hatman Arbore si str. Progresului) nr. 31-53 si nr. 2-52
23	Str.	Micsunelor
24	Str.	Mugurului (intre CF si str. Mesterul Manole) nr.1-77 si 2-96 Bis
25	Str.	Muscatelor (intre str. Mugurului si str. Hatman Luca Arbore) nr.1-11 si 2-12C
26	Str.	Narcisei
27	Str.	Nehoiului
28	Al.	Pandurului
29	Str.	Pandurului (intre str. Mesterul Manole si CF) nr. 9A-113Bis si 8-118 Bis
30	Str.	Petru Cercel
31	Str.	Plopilor
32	Str.	Popa Farcas (intre str. Mugurului si str. Hatman Luca Arbore) nr. 3-19 si 2-10
33	Str.	Prelungirea Andromeda
34	Str.	Prelungirea Campinei
35	Str.	Progresului
36	Str.	Salciilor (intre Sos. Mangaliei si str. Mesterul Manole) nr. 41-93 si 36-106A
37	Str.	Sergent Gh.N. Grindeanu (intre str. Mesterul Manole si Sos. Mangaliei) nr.31-57 si 60-64
38	Str.	Sos. Mangaliei (st-dr intre bd. Aurel Vlaicu si str. Hatman Luca Arbore) nr. 131-187 si 86-136
39	Str.	Soarelui (intre str. Hatman Luca Arbore si str. Mugurului) nr. 1-3 si 2-10
40	Str.	Sos. din Vii (intre str. Ion Ursu si str. Gheorghe Marinescu) nr. 13-37 si 10-30
41	Str.	Th. Sperantia (intre str. Viorelelor si str. Mesterul Manole) nr. 5-145 si 2-122A
42	Str.	Varful cu Dor (intre bd. Aurel Vlaicu si str. Gheorghe Marinescu) nr. 3-11
43	Str.	Victor Babes

**C.1.2.** Zona cuprinsa intre: str.Varful cu dor, str. Gh. Marinescu, str. Mesterul Manole, str. Hatman Luca Arbore, str. Soarelui, str. Fantanele, str. Comarnic, str.Democratiei, Sos. din Vii, str. Margaretei, ste. Varful cu Dor.

**Cartiere: Km 5, Sere, Viile Noi.**

**STRAZI CUPRINSE IN ZONA C.1.2**

1.	Str.	Amurgului (intre str. Comarnic si str. Mesterul Manole) intre nr. 83 – 111 si nr. 80 - 90
2.	Str.	Andromeda
3.	Str.	Brazdei (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele) intre nr. 15 bis – 33 si nr. 17 - 34
4.	Str.	Bujorului (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele) intre nr. 15A – 37A si nr. 20 – 38
5.	Str.	Calafatului
6.	Str.	Calafatului (intrare)
7.	Al.	Calafatului (alee)
8.	Al.	Cetinei
9.	Str.	Comarnic
10.	Str.	Constantin Mugureanu (Soldat)
11.	Str.	Democratiei
12.	Al.	Democratiei (alee)
13.	Str.	Fantanele
14.	Al.	Frumoasei
15.	Str.	Gheorghe Ion Olteanu (Sergent)
16.	Str.	Gheorghe Nicolae Grindeanu (Sergent) (intre str. Comarnic si str. Mesterul Manole) nr. 1-31 si nr. 2-60
17.	Str.	Intrarea din Vii
18.	Str.	Lanului (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele) nr. 15-37 si nr. 16-30
19.	Al.	Licuricilor (alee)
20.	Str.	Livezilor
21.	Al.	Livezilor (alee)
22.	Str.	Lt. Stefan Panaitescu (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele) nr. 16-34 si nr. 15-29
23.	Str.	Macesului
24.	Sos.	Mangaliei (sosea) (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele) nr. 146-170
25.	Str.	Margaretei
26.	Str.	Mesterul Manole (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele) nr. 50-78 si nr. 53-89
27.	Str.	Mugurului (intre str. Comarnic si str. Mesterul Manole) nr. 77-81 si nr. 96-122
28.	Str.	Muscatelor (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele) nr. 13-35 si nr. 14-36
29.	Str.	Pandurului (intre str. Comarnic si str. Mesterul Manole) nr. 115-137 si nr. 122-132
30.	Al.	Piersicului (alee)
31.	Al.	Pinului (alee)
32.	Str.	Poienii
33.	Str.	Popa Farcas (intre str. Hatman Arbore si si str. Fantanele) nr. 19-47 si nr. 12-42
34.	Str.	Rodica
35.	Al.	Rodica (alee)
36.	Str.	Rodica (intrare)
37.	Str.	Salciilor (intre str. Comarnic si str. Mesterul Manole) nr. 95-115 si nr. 110-132
38.	Str.	Sarlat Dragan (Sergent Mair)
39.	Str.	Serelor
40.	Str.	Soarelui (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele) nr. 15-37 si nr. 12-36
41.	Str.	Soseaua din Vii (intre str. Margaretei si str. Gheorghe Marinescu) nr. 32-110 si nr. 39-99
42.	Str.	Teiului
43.	Str.	Theodor Sperantia (intre str. Comarnic si str. Mesterul Manole) nr. 130-150 si nr. 155-173
44.	Str.	Traian Vuia
45.	Str.	Valea Alba
46.	Str.	Varful cu Dor (intre str. Gheorghe Marinescu si str. Margaretei) nr. 2-15
47.	Str.	Visinelor
48.	Str.	Veniamin Costache (Mitropolit)
49.	Str.	Veniamin Costache (Mitropolit) (intrare)
50.	Str.	Zimbrului

**C.2. Zona cuprinsa intre: str. Pajurei, str. Brizei, str. Arcasului si str. Viorelelor.  
Cartier Poarta 6**

**STRAZI CUPRINSE IN ZONA C.2.**

1	Str.	Arcasului
2	Str.	Austrului
3	Str.	Brizei
4	Str.	Condorului
5	Str.	Curcubeului
6	Str.	Lirei
7	Str.	Martisor
8	Al. .	Pajurei
9	Str.	Zefirului
10	Str.	Stelutei
11	Str.	Viorelelor

**C.3. Zona cuprinsa intre str. Cumpenei, str. Spiru Haret, aleea Pelicanului, str. Caraiman, bd. Aurel Vlaicu  
Cartier C.E.T.**

**STRAZI CUPRINSE IN ZONA C.3.**

1	Al.	Albatrosului
2	Bd.	Aurel Vlaicu (intre str. Cumpenei si str. Caraiman) nr.
3	Str.	Caraiman (intre bd. Aurel Vlaicu si CF)
4	Str.	Cercetas Alexandru Buzatu
5	Str.	Cercetas Ion Cracana
6	Al.	Egretei
7	Str.	Eugen Tanta
8	Al.	Pelicanului
9	Str.	Spiru Haret



**ZONA C.1.1a Bd. Aurel Vlaicu (intre pod IPMC si sos. Mangaliei), Sos. Mangaliei**  
**ZONA C.1.1b Anda, Km 4-5**

**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	26.000	19.000	14.000	13.000
1941-1977	29.000	22.000	15.000	14.000
1978-1990	32.000	24.000	17.000	16.000
1991-2000	36.000	27.000	19.000	18.000
2001-2006	40.000	30.000	21.000	20.000
dupa 2007	42.000	31.500	22.000	21.000

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	33.000	27.000	22.000	19.000
1941-1977	37.000	31.000	24.000	22.000
1978-1990	41.000	34.000	27.000	24.000
1991-2000	46.000	38.000	30.000	27.000
2001-2006	51.000	42.000	33.000	30.000
dupa 2007	53.500	44.000	34.500	31.500

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	37.000	34.000	30.000	26.000
1941-1977	41.000	39.000	33.000	29.000
1978-1990	46.000	43.000	37.000	32.000
1991-2000	51.000	48.000	41.000	36.000
2001-2006	57.000	53.000	46.000	40.000
dupa 2007	60.000	56.000	48.500	42.000

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	49.000	41.000	36.000	30.000
1941-1977	55.000	46.000	41.000	34.000
1978-1990	61.000	51.000	45.000	38.000
1991-2000	68.000	57.000	50.000	42.000
2001-2006	75.000	63.000	56.000	47.000
dupa 2007	79.000	66.500	59.000	49.500

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**ZONA C.2 - Poarta 6****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	25.000	18.000	14.000	13.000
1941-1977	28.000	20.000	15.000	14.000
1978-1990	31.000	22.000	17.000	16.000
1991-2000	34.000	24.000	19.000	18.000
2001-2006	38.000	27.000	21.000	20.000
dupa 2007	40.000	28.500	22.000	21.000

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	31.000	26.000	19.000	18.000
1941-1977	35.000	29.000	22.000	20.000
1978-1990	39.000	32.000	24.000	22.000
1991-2000	43.000	36.000	27.000	24.000
2001-2006	48.000	40.000	30.000	27.000
dupa 2007	50.500	42.000	31.500	28.500

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	38.000	35.000	29.000	26.000
1941-1977	43.000	40.000	32.000	29.000
1978-1990	48.000	44.000	36.000	32.000
1991-2000	53.000	49.000	40.000	36.000
2001-2006	59.000	54.000	44.000	40.000
dupa 2007	62.000	57.000	46.500	42.000

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	49.000	41.000	36.000	30.000
1941-1977	55.000	46.000	41.000	34.000
1978-1990	61.000	51.000	45.000	38.000
1991-2000	68.000	57.000	50.000	42.000
2001-2006	75.000	63.000	56.000	47.000
dupa 2007	79.000	66.500	59.000	49.500

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**ZONA C.3 - C E T****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	25.000	18.000	14.000	13.000
1941-1977	28.000	21.000	16.000	14.000
1978-1990	31.000	23.000	18.000	16.000
1991-2000	34.000	26.000	20.000	18.000
2001-2006	38.000	28.000	22.000	20.000
dupa 2007	40.000	29.500	23.000	21.000

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	31.000	26.000	20.000	16.000
1941-1977	35.000	30.000	23.000	18.000
1978-1990	39.000	33.000	25.000	20.000
1991-2000	43.000	37.000	28.000	22.000
2001-2006	48.000	41.000	31.000	25.000
dupa 2007	50.500	43.000	32.500	26.500

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	39.000	37.000	29.000	26.000
1941-1977	44.000	41.000	32.000	30.000
1978-1990	49.000	46.000	36.000	33.000
1991-2000	54.000	51.000	40.000	37.000
2001-2006	60.000	57.000	44.000	41.000
dupa 2007	63.000	60.000	46.500	43.000

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	49.000	41.000	34.000	30.000
1941-1977	55.000	46.000	39.000	34.000
1978-1990	61.000	51.000	43.000	38.000
1991-2000	68.000	57.000	48.000	42.000
2001-2006	75.000	63.000	53.000	47.000
dupa 2007	79.000	66.500	55.500	49.500

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

Zona C.1.1a; C.1.1b ; C.1.2	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	215	255	320	415	460	485	175	210	260	340	375	395	150	175	220	285	315	330
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	100	125	280	310	345	365	90	95	130	235	260	275	80	95	95	190	210	220

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona C.1.1a; C.1.1b; C.1.2	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	195	230	285	370	410	430	155	190	240	305	340	360	135	160	205	260	290	305
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	95	130	295	315	350	370	85	105	140	255	285	300	75	95	125	230	255	270

Sud\* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona C.1.1a; C.1.1b; C.1.2	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	205	260	305	410	450	475	170	205	250	320	355	375	140	165	205	265	295	310

Sud\* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

\* ANEXE

-Garaje	75 Euro/mp
-Anexe caramic	45 Euro/mp
-Anexe chirpici	30 Euro/mp
-Anexe lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA C.1.1a (Bd. Aurel Vlaicu intre podul IPMC si zona Metro 2)

140 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA C.1.1a (Bd. A.Vlaicu si Sos. Mangaliei)

120 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA C.1.1b (Zona Anda, Km 4-5)

130 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA C.1.1b

110 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA C1.2 (Zona Km 5, Viile Noi, Sere)

65 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA C1.2

55 Euro/mp

50

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

Zona C.2	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	205	240	305	415	460	485	165	200	245	340	380	400	145	165	210	290	320	335
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	100	120	155	270	300	315	90	95	125	225	245	260	80	90	90	180	200	210

Su - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona C.2	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	185	220	270	360	400	420	145	180	230	305	340	360	130	150	195	270	300	315
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	90	110	150	275	303	320	80	100	135	250	275	290	70	90	120	225	250	265

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona C.2	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	195	245	290	380	420	440	170	195	240	325	360	380	135	160	195	265	295	310

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	<b>-Garaje</b>	75 Euro/mp
	<b>-Anexe caramic</b>	45 Euro/mp
	<b>-Anexe chirpici</b>	30 Euro/mp
	<b>-Anexe lemn</b>	25 Euro/mp

**VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA C2 - Poarta 6****80 Euro/mp****VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA C2****70 Euro/mp**

51

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

Zona C.3	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	205	240	305	415	460	485	165	200	245	340	380	400	145	165	210	290	320	335
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	100	120	155	270	300	315	90	95	125	225	245	260	80	90	90	180	200	210

Su - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona C.3	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	185	220	270	360	400	420	145	180	230	305	340	360	130	150	195	270	300	315
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	90	110	150	275	303	320	80	100	135	250	275	290	70	90	120	225	250	265

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona C.3	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	195	245	290	380	420	440	170	195	240	325	360	380	135	160	195	265	295	310

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	<b>-Garaje</b>	75 Euro/mp
	<b>-Anexe caramic</b>	45 Euro/mp
	<b>-Anexe chirpici</b>	30 Euro/mp
	<b>-Anexe lemn</b>	25 Euro/mp

**VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA C3 - Zona CET****100 Euro/mp****VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA C3****85 Euro/mp**

52

**Zona D – Bd. I.C.Bratianu (intre Pod butelii si Oierie Palas),****Medeea, Palas, Energia****D.1 a** Bd. I.C.Bratianau (intre Pod butelii si bd. Aurel Vlaicu) (nr. 51-125 si 98-194)**D.1.b** Zona cuprinsa intre: str. Cumpenei, str. Plantelor, str. Aron Voda, str. Nicolae Filimon, bd. Aurel Vlaicu, linii CF, str. Cumpenei ( mai putin bd. I.C.Bratianu)**Cartier: I.C.Bratianu****STRAZI CUPRINSE IN ZONA D.1.b**

1.	Str.	Alba Iulia
2.	Str.	Alexandru Odobescu
3.	Str.	Alexandru Vlahuta
4.	Str.	Anton Pann
5.	Str.	Archile Sary
6.	Str.	Aron Voda
7.	Bd.	Aurel Vlaicu (intre str. Nicolae Filimon si linii CF)
8.	Str.	Banu Maracine
9.	Str.	Breboreanu
10.	Str.	Buciumului
11.	Str.	Cezar Baliac
12.	Str.	Clabucet
13.	Str.	Costache Stamate
14.	Str.	Cpt. C. Purec
15.	Str.	Cumpenei (intre str. Plantelor si linii CF) nr.
16.	Str.	Elena Cuza
17.	Str.	Enachita Vacarescu
18.	Str.	Freamatului
19.	Str.	George Cosbuc
20.	Str.	Gheorghe Asachi
21.	Str.	Gheorghe Buricescu
22.	Str.	Gheorghe Popa
23.	Str.	Grigore Alexandrescu
24.	Intr.	I.C. Bratianu
25.	Str.	I.H. Radulescu
26.	Str.	Ion Sercaianu
27.	Str.	Militari
28.	Str.	Mitropolit Dosoftei
29.	Str.	Nicolae Filimon
30.	Str.	Nicolae Mandoi
31.	Str.	Nicolae Rosculeț
32.	Str.	Nordului
33.	Str.	Penes Curcanul
34.	Str.	Petre Ispirescu
35.	Str.	Petre Liciu
36.	Str.	Petre Papadopol (Cpt)
37.	Str.	Piatra Craiului
38.	Str.	Plugului
39.	Str.	Protopopescu (locotenent)
40.	Str.	Prutului
41.	Str.	Radu Logofatu
42.	Str.	Razvan Voda
43.	Str.	Sandu Aldea
44.	Str.	Sirenei
45.	Str.	Stoianov
46.	Str.	Toma Stelian
47.	Intr.	Valului
48.	Str.	Vasile Carlova
49.	Str.	Vasile Conta
50.	Str.	Verde
51.	Intr.	Verde
52.	Str.	Zlot Romanul

**D.2. Zona cuprinsa intre: str. Cumpenei, bd. Aurel Vlaicu, linii CF****Cartier Medeea****STRAZI CUPRINSE IN ZONA D.2.**

1	Str.	Cincinat Pavelescu
2	Str.	Cumpenei (intre linii CF si bd. Aurel Vlaicu) nr. 1 - 59 si 4 - 8
3	Str.	Dorna
4	Str.	Feldioarei
5	Str.	Ion Cassian
6	Str.	Ion Ionescu de la Brad
7	Str.	Ion Popovici Banateanu
8	Str.	Medeea (intre str. Cumpenei si bd. Aurel Vlaicu) nr.1 – 49 si nr. 2 - 64
9	Str.	Nicolae Dumitrescu
10	Str.	Petru Poni
11	Str.	Pompiliu Eliade
12	Str.	Samuel Micu Klein
13	Str.	Spiru Haret (de la str. Cumpenei la str.I.P.Banateanu) nr. 25 – 53 si 4 - 22
14	Str.	St. Angheliescu Temelie
15	Str.	Valu lui Traian

**D.3. Zona cuprinsa intre : bd. Aurel Vlaicu, str. Crisului, limita cu extravilanul, Directia Silvica Constanta (peco la iesirea spre Valu Traian), I.C.Bratianu, str. Bucegi, linii CF, bd. Aurel Vlaicu ;**

**Energia** = Zona de blocuri cuprinsa intre str. Baba Novac, fosta fabrica Energia, linii CF si bd. Aurel Vlaicu

**Cartier Palas****STRAZI CUPRINSE IN ZONA D.3**

1.	Str.	Alecu Russi
2.	Al.	Aries (alee)
3.	Al.	Bicaz
4.	Str.	Bistritei (alee)
5.	Str.	Bradului
6.	Str.	Brotacei
7.	Str.	Bucegi
8.	Str.	Crisului
9.	Str.	Dambovita
10.	Str.	Dumitru Sasu
11.	Str.	Fundatura Garii
12.	Str.	Gheorghe Sasu
13.	Al.	Ialomitei (alee)
14.	Str.	Ialomitei (fundatura)
15.	Str.	I.C.Bratianu (intre bd. Aurel Vlaicu si stadion CFR)
16.	Al.	I.C.Bratianu (alee)
17.	Str.	Ion Ghiculescu
18.	Str.	Ion Vidu
19.	Str.	Intrarea Retezat
20.	Str.	Intrarea Sorin Gheorghe
21.	Str.	Intrarea Vantului
22.	Str.	Lt. Petre Manoliu
23.	Str.	Matei Mila
24.	Str.	Mihu Copilu
25.	Str.	Mircesti
26.	Str.	Motilor
27.	Str.	Muntii Carpati
28.	Str.	Muntii Dobrogei
29.	Str.	Muntii Tatra
30.	Str.	Muresului
31.	Al.	Neajlov (alee)



32.	Str.	Oltului
33.	Str.	Palas
34.	Str.	Pasajului
35.	Str.	Somes
36.	Str.	Tarnavei (alee)
37.	Str.	Theodor Neculita
38.	Al.	Tismanei
39.	Str.	Totita
40.	Str.	Trotus
41.	Str.	Vasile Sasu
42.	Str.	Vifor Haiducu

**ZONA D.1 - I.C.Bratianu (intre Pod butelii si bd. Aurel Vlaicu)****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	25.000	18.000	14.000	12.000
1942-1977	28.000	21.000	15.000	14.000
1978-1990	31.000	23.000	17.000	15.000
1991-2000	34.000	26.000	19.000	17.000
2001-2006	38.000	28.000	21.000	19.000
dupa 2007	40.000	29.500	22.000	20.000

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	30.000	26.000	22.000	18.000
1941-1977	34.000	30.000	25.000	21.000
1978-1990	38.000	33.000	28.000	23.000
1991-2000	42.000	37.000	31.000	26.000
2001-2006	47.000	41.000	35.000	28.000
dupa 2007	49.500	43.000	37.000	29.500

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	36.000	33.000	27.000	26.000
1941-1977	41.000	37.000	31.000	29.000
1978-1990	45.000	41.000	34.000	32.000
1991-2000	50.000	46.000	38.000	36.000
2001-2006	56.000	51.000	42.000	40.000
dupa 2007	59.000	53.500	44.000	42.000

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	46.000	38.000	34.000	30.000
1941-1977	51.000	43.000	38.000	33.000
1978-1990	57.000	48.000	42.000	37.000
1991-2000	63.000	53.000	47.000	41.000
2001-2006	70.000	59.000	52.000	46.000
dupa 2007	73.500	62.000	54.500	48.500

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**ZONA D.3 - Palas, Energia****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	21.000	15.000	11.000	10.000
1942-1977	23.000	17.000	13.000	11.000
1978-1990	26.000	19.000	14.000	12.000
1991-2000	29.000	21.000	16.000	13.000
2001-2006	32.000	23.000	17.000	15.000
dupa 2007	33.500	24.000	18.000	16.000

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	26.000	21.000	17.000	15.000
1942-1977	29.000	23.000	19.000	17.000
1978-1990	32.000	26.000	21.000	19.000
1991-2000	36.000	29.000	23.000	21.000
2001-2006	40.000	32.000	26.000	23.000
dupa 2007	42.000	33.500	27.500	24.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	34.000	32.000	26.000	23.000
1942-1977	39.000	36.000	29.000	26.000
1978-1990	43.000	40.000	32.000	29.000
1991-2000	48.000	44.000	36.000	32.000
2001-2006	53.000	49.000	40.000	36.000
dupa 2007	56.000	51.500	42.000	38.000

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	43.000	36.000	30.000	26.000
1942-1977	49.000	41.000	34.000	30.000
1978-1990	54.000	45.000	38.000	33.000
1991-2000	60.000	50.000	42.000	37.000
2001-2006	67.000	56.000	47.000	41.000
dupa 2007	70.500	59.000	49.500	43.000

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Municipiul Constanta**  
**Blocuri noi, situate in cartiere de case**

Zona	Cartierul	Amplasare	Pret (euro/mp)
A.3.3	Coiciu	parter	825
		alte etaje	850
		ultimul etaj	800
B.1.2a	Palazu Mare	parter	585
		alte etaje	600
		ultimul etaj	570
B.1.2b	Palazu Mare - vile	parter	725
		alte etaje	750
		ultimul etaj	700
B.1.3a B.1.3b	Tomis Plus, Boreal	parter	775
		alte etaje	800
		ultimul etaj	750
B.2.2	Primo	parter	825
		alte etaje	850
		ultimul etaj	800
B.2.3	Compozitorilor (Baba Novac)	parter	775
		alte etaje	800
		ultimul etaj	750
B.2.4	Kamsas	parter	725
		alte etaje	750
		ultimul etaj	700
C.1.2	Km 5, Sere, Viile Noi	parter	680
		alte etaje	700
		ultimul etaj	665
D.2	Medeea	parter	725
		alte etaje	750
		ultimul etaj	700
	Bd. Aurel Vlaicu (intre str. Baba Novac si bd. Tomis)	parter	680
		alte etaje	700
		ultimul etaj	665

**Pentru :**

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 20%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

Zona D.1a; D1.b	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001-2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	215	255	320	415	460	485	175	210	260	340	375	395	150	175	220	285	315	330
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	100	125	280	310	345	365	90	95	130	235	260	275	80	95	95	190	210	220

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona D.1a; D1.b	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001-2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	195	230	285	370	410	430	155	190	240	305	340	360	135	160	205	260	290	305
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	95	130	295	315	350	370	85	105	140	255	285	300	75	95	125	230	255	270

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona D.1a; D1.b	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001-2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	205	260	305	410	450	475	170	205	250	320	355	375	140	165	205	265	295	310

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

\* ANEXE

-Garaje	75 Euro/mp
-Anexe caramic	45 Euro/mp
-Anexe chirpici	30 Euro/mp
-Anexe lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA D.1.a - Zona Bd. I.C.Bratianu (intre Pod butelii si bd. Aurel Vlaicu)

130 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA D1.a

110 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA D1.b - Cartierul I.C.Bratianu mai putin bulevardul care este zona A.1.a.

100 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA D1.b

85 Euro/mp

59

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su\*

Zona D 2	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001		inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	205	240	305	415	460	485	165	200	245	340	380	400	145	165	210	290	320	335
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	100	120	155	270	300	315	90	95	125	225	245	260	80	90	90	180	200	210

Su\* - arie utila

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud\*

Zona D 2	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	185	220	270	360	400	420	145	180	230	305	340	360	130	150	195	270	300	315
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	90	110	150	275	305	320	80	100	135	250	275	290	70	90	120	225	250	260

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud\*

Zona D 2	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	195	245	290	380	420	440	170	195	240	325	360	380	135	160	195	265	295	310

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

* ANEXE	-Garaje	75 Euro/mp
	-Anexe caramid.	45 Euro/mp
	-Anexe chirpici	30 Euro/mp
	-Anexe lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA D2 - Cartier Medeea

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA D2

100 Euro/mp

85 Euro/mp

60

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su\*

Zona D 3	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001-2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	185	215	270	355	390	410	150	180	220	290	320	335	130	150	185	240	270	285
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	100	125	280	310	345	365	80	80	110	200	220	230	70	80	80	160	180	190

Su\* - aria utila

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud\*

Zona D 3	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001-2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	165	195	241	315	350	370	131	159	206	261	291	326	115	135	174	220	245	260
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	95	130	295	315	350	370	71	91	120	215	240	255	75	95	125	230	255	270

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud\*

Zona D 3	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001-2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	175	220	274	370	405	425	155	185	226	290	320	335	120	140	175	225	250	260

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

\* ANEXE

-Garaje	65 Euro/mp
-Anexe caramid.	40 Euro/mp
-Anexe chirpici	25 Euro/mp
-Anexe lemn	20 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA D3 - Cartier Palas, Energia  
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA D3

40 Euro/mp  
35 Euro/mp

61

**Valori minime pentru terenuri intravilane in municipiul Constanta**

<b>Zona</b>	<b>Amplasare</b>	<b>Teren liber euro/mp</b>	<b>Teren ocupat de constructii (euro/mp)</b>
<b>Zona A</b>			
<b>A.1</b>	<i>Peninsula, Centru, bd. Mamaia</i>	500	425
<b>A.2</b>	<i>Faleza Nord, Delfinariu, Stadion, Tomis II</i>	400	340
<b>A.3.1</b>	<i>ICIL, Casa Cultura, Trocadero, Tomis I, Dacia, Tomis III</i>	280	240
<b>A.3.2</b>	<i>Gara, Far, Abator, Billa</i>	250	215
<b>A.3.3</b>	<i>Coiciu, Anadalchio</i>	200	170
<b>Zona B</b>			
<b>B.1.1a</b>	<i>Tomis Nord, Brotacei, Ciresica, Tic-Tac, B.Cartan, Tulcei</i>	200	170
<b>B.1.1b</b>	<i>Campus</i>	100	85
<b>B.1.2a</b>	<i>Palazu Mare</i>	40	35
<b>B.1.2b</b>	<i>Palazu Mare - zona vile (Elvila)</i>	80	70
<b>B.1.3a</b>	<i>Tomis Plus</i>	100	85
<b>B.1.3b</b>	<i>Boreal</i>	60	50
<b>B.1.3c</b>	<i>Zenit</i>	50	40
<b>B.2.1</b>	<i>Soveja, Inel I, Inel II, Dezrobirii</i>	150	125
<b>B.2.2</b>	<i>Primo</i>	100	85
<b>B.2.3</b>	<i>Compozitori (Baba Novac)</i>	100	85
<b>B.2.4</b>	<i>Kamsas</i>	80	70
<b>B.3.1</b>	<i>I.C.Bratianu (intre str.Th. Burada si Pod butelii)</i>	200	170
<b>B.3.2</b>	<i>Intim, Salvare, Groapa, Scoala 8, Amzacea</i>	160	135
<b>Zona C</b>			
<b>C.1.1a</b>	<i>Bd. Aurel Vlaicu (intre Pod IPMC si Sos. Mangaliei) si Sos. Mangaliei (intre Aurel Vlaicu si str. Fantanele)</i>	140	120
<b>C.1.1b</b>	<i>Anda, Km 4, Km 4 - 5</i>	130	110
<b>C.1.2</b>	<i>Km 5, Viile Noi</i>	65	55
<b>C.2</b>	<i>Poarta 6</i>	80	70
<b>C.3</b>	<i>C.E.T.</i>	100	85
<b>Zona D</b>			
<b>D.1a</b>	<i>Bd. I.C.Bratianu (intre Pod butelii si bd. Aurel Vlaicu)</i>	130	110
<b>D.1b</b>	<i>Cartier I.C.Bratianu (mai putin bulevardul)</i>	100	85
<b>D.2</b>	<i>Medeea</i>	100	85
<b>D.3</b>	<i>Palas, Energia (intre zona B.Novac, Compozitori si bd. A.Vlaicu)</i>	40	35

- Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei



**Valori minime pentru alte terenuri intravilane din orasul Constanta**

Euro/mp

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Terenuri intravilane		
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
<b>Constanta</b>	Zona cuprinsa intre zona Campus. Bd. Tomis, Elvila si lac	80	70	25
	Zona cuprinsa intre Aurel Vlaicu, bd. Tomis, Carrefour si str. Stefanita Voda	90	75	25
	Bd. Aurel Vlaicu centura intre str. Stefanita Voda si str. Baba Novac	70	60	25
	Bd. Aurel Vlaicu centura intre str. Baba Novac si str. Crisului	50	40	20
	Zona industrială	40	35	10
	Zona Oil Terminal (cu intrare din str. Caraiman)	20	15	10
	Zona Ovis Palas -Ancora, deschidere la DN 3	30	25	15
	Zona Ovis Palas-Ancora	20	15	10
	Varianta Ovidiu ( Dc 89)	20	15	8

**Valori minime pentru alte terenuri extravilane ce apartin de orasul Constanta**

Euro/ ha

Localitatea/ Zona	Terenuri arabile - amplasare							
	Palazu intre Campus si Elvila	Zona intre Aurel Vlaicu si Carrefour	Bd. Aurel Vlaicu centura intre bd. Tomis si str. Baba Novac	Bd. Aurel Vlaicu centura intre str. Baba Novac si str. Crisului	Zona industrială	Zona Ovis Palas - Ancora	Varianta Ovidiu (Dc 89)	Alte locatii
<b>Constanta</b>	30000	30000	35000	35000	25000	25000	25000	20000

**Valori minime pentru alte terenuri extravilane, lotizabile din orasul Constanta**

Euro/mp

Localitatea/ Zona	Terenuri extravilane							
	Palazu intre Campus si Elvila	Zona intre Aurel Vlaicu si Carrefour	Bd. Aurel Vlaicu centura intre b-dul Tomis si str. Baba Novac	Bd. Aurel Vlaicu centura intre str. Baba Novac si str. Crisului	Zona industrială	Zona Ovis Palas - Ancora	Varianta Ovidiu (Dc 89)	Alte locatii
<b>Constanta</b>	10	10	15	12	5	5	3,5	2,5

**Valori minime pentru alte terenuri intravilane din orasul Constanta**

Euro/mp

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Terenuri intravilane		
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
<b>Constanta</b>	Zona veterani 2	45	40	15
	Zona Sere	10	10	5
	Zona Metro 2, Real, Practiker	50	40	25
	Zona Depozite Halta Traian	60	50	20
	Zona Hidrotehnica	50	40	10
	Zona Meconst Petroconst	30	25	10

**Valori minime pentru alte terenuri extravilane ce apartin de orasul Constanta**

Euro/ ha

Localitatea	Amplasare			
	Zona veterani 2	Zona Metro 2, Real, Practiker	Viile Noi Sere (Sp.regional)	alte locatii
<b>Constanta</b>	35000	35000	25000	20000

**Valori minime pentru alte terenuri extravilane, lotizabile din orasul Constanta**

Euro/mp

Localitatea/ Zona	Terenuri extravilane			
	Zona veterani 2	Zona Metro 2, Real, Practiker	Sere	alte locatii
<b>Constanta</b>	7,5	10	10	1,5

**Zona depozite Halta Traian** : cuprinsa intre str. Nicolae Filimon, taluz CF, bd. Aurel Vlaicu – str. Interioara 1, interioara 2, Interioara 3, Interioara 4;

**Zona Industriala** : cuprinsa intre str. Varful cu Dor, bd. Aurel Vlaicu, linii CF – str. Celulozei, Industriala;

**Zona Veterani 2** : cuprinsa intre str. Fantanele, sos. Mangaliei, DJ 39E, limita administrativa a municipiului Constanta;

**Zona Metro 2, Real, Practiker** : cuprinsa intre sos. Mangaliei, Fabrica de Oxigen, Movila Sara, cartierul de blocuri Km4-5;

**Zona OIL Terminal** (str. Caraiman)

**Zona Hidrotehnica** : cuprinsa intre str. Caraiman, sos. Mangaliei, bd. Aurel Vlaicu

**Zona Meconst – Petroconst** : cuprinsa intre str. Caraiman, linii CF, str. Spiru Haret, str. Cumpenei, bd. I.C.Bratianu pana la Policlinica CFR, Gara, str. Albastra, str. Caraiman – mai putin proprietatea OIL Terminal - mai putin imobilele situate pe str. Cumpenei

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in municipiul Constanta**

Zona	Amplasare	cladire independenta euro/mp Su*						parter de bloc euro/mp Su*					
		inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
A.1	Peninsula, Centru, bd. Mamaia	730	820	910	1010	1125	1185	830	935	1040	1155	1285	1355
A.2	Faleza Nord, Delfinariu, Stadion, Tomis II	495	560	620	690	765	805	600	675	750	835	925	975
A.3.1	ICIL, Casa Cultura, Trocadero, Tomis I, Dacia, Tomis III	520	585	650	720	800	845	675	760	845	940	1045	1100
A.3.2	Gara, Far, Abator, Billa	520	585	650	720	800	845	625	700	780	865	965	1015
A.3.3	Coiciu, Anadalchioii	415	470	520	580	640	675	570	645	715	795	885	930
B.1.1a	Tomis Nord, Brotacei, Ciresica, Tic-Tac, B.Cartan, Tulcei	470	525	585	650	720	760	570	645	715	795	885	930
B.1.1b	Campus	430	485	540	600	665	700	520	585	650	720	800	845
B.1.2a	Palazu Mare	260	295	325	360	400	420	365	410	455	505	560	590
B.1.3a	Tomis Plus	365	410	455	505	560	590	470	525	585	650	720	760
B.2.1	Soveja, Inel I, Inel II, Dezrobirii	470	525	585	650	720	760	570	645	715	795	885	930
B.2.2	Primo	470	525	585	650	720	760	570	645	715	795	885	930
B.2.4	Kamsas, Energia	365	410	455	505	560	590	470	525	585	650	720	760
B.3.1	I.C.Bratianu (intre str.Th. Burada si Pod butelii)	470	525	585	650	720	760	570	645	715	795	885	930
B.3.2	Intim, Salvare, Groapa, Scoala 8, Amzacea	310	350	390	435	480	505	415	470	520	580	640	675
C.1.1a	Bd. Aurel Vlaicu (intre Pod IPMC si Sos. Mangaliei) si Sos. Mangaliei (intre Aurel Vlaicu si str. Fantanele)	260	295	325	360	400	420	365	410	455	505	560	590
C.1.1b	Anda, Km 4, Km 4 - 5	365	410	455	505	560	590	470	525	585	650	720	760
C.1.2	Km 5, Viile Noi, Sere	210	235	260	290	320	335	310	350	390	435	480	505
C.2	Poarta 6	310	350	390	435	480	505	415	470	520	580	640	675
C.3	C.E.T.	365	410	455	505	560	590	470	525	585	650	720	760
D.1a	Bd. I.C.Bratianu (intre Pod butelii si bd. Aurel Vlaicu)	350	390	435	485	535	565	440	495	553	615	680	715
D.1b	Cartier I.C.Bratianu (mai putin bulevardul)	310	350	390	435	480	505	415	470	520	580	640	675
D.2	Medeea	310	350	390	435	480	505	415	470	520	580	640	675
D.3	Palas	260	295	325	360	400	420	405	410	455	505	560	590

\*) Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in cladire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

### Valori minime pentru hale industriale in municipiul Constanta

#### Hala parter

Euro/mp Sc

	<b>Solutii constructive</b>	<i>inainte de 1948</i>	<i>1949 - 1977</i>	<i>1978 - 1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001 - 2006</i>	<i>dupa 2007</i>
1	<i>schelet si sarpanta beton armat</i>	205	230	255	285	315	330
2	<i>schelet si sarpanta metalica</i>	260	295	325	360	400	420
3	<i>schelet beton armat si sarpanta metalica</i>	230	255	285	315	350	370
4	<i>zidarie portanta si sarpanta lemn</i>	175	200	220	245	270	285
5	<i>zidarie portanta si sarpanta beton armat</i>	185	205	230	255	285	300
6	<i>zidarie portanta si sarpanta metalica</i>	195	220	245	270	300	315
7	<i>schelet si sarpanta de lemn</i>	145	160	180	200	220	230

Sc\* *suprafata construita*

#### Hala parter +(n)etaje

Euro/mp Scd

	<b>Solutii constructive</b>	<i>inainte de 1948</i>	<i>1949 - 1977</i>	<i>1978 - 1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001 - 2006</i>	<i>dupa 2007</i>
1	<i>schelet si sarpanta beton armat</i>	195	220	245	270	300	315
2	<i>schelet beton armat si sarpanta lemn</i>	180	205	225	250	280	295
3	<i>schelet si sarpanta metalica</i>	245	275	305	340	375	395
4	<i>zidarie portanta si sarpanta lemn</i>	175	200	220	245	270	285

Scd\* *suprafata construita desfasurata*

**Valori minime pentru cladiri de productie sau depozitare in municipiul Constanta****Cladire de productie sau depozitare**

Euro/mp Sc

	<b>Solutii constructive</b>	<i>inainte de 1948</i>	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	<i>dupa 2007</i>
<b>1</b>	<i>structura din zidarie sau beton armat, sarpanta lemn</i>	160	180	200	220	250	265
<b>2</b>	<i>structura din zidarie sau beton armat, acoperis din beton armat</i>	175	200	220	245	270	285
<b>3</b>	<i>structura din zidarie sau beton armat, sarpanta metalica</i>	185	210	230	260	285	300
<b>4</b>	<i>structura metalica, sarpanta metalica</i>	175	200	220	245	270	285
<b>5</b>	<i>structura lemn, sarpanta lemn</i>	145	160	180	200	220	230

Sc\* *suprafata construita***Soproane**

Euro/mp Scd

	<b>Solutii constructive</b>	<i>inainte de 1948</i>	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	<i>dupa 2007</i>
<b>1</b>	<i>structura beton armat, sarpanta beton armat</i>	80	90	100	110	125	130
<b>2</b>	<i>structura beton armat, sarpanta metal</i>	70	80	90	100	110	115
<b>3</b>	<i>structura beton armat, sarpanta lemn</i>	70	75	85	95	105	110
<b>4</b>	<i>structura metal, sarpanta metal</i>	80	90	100	110	125	130
<b>5</b>	<i>structura lemn, sarpanta lemn</i>	65	70	80	90	100	105

Scd\* *suprafata construita desfasurata*

## Delimitarea ariei geografice

Pentru stabilirea valorilor orientative ale imobilelor situate in orasul Navodari, orasul a fost impartit in zone, astfel:

**Zona A - Centru** – cuprinde strazile: Albatros, Albinelor, Brotacei, Cabanei, Constantei (de la nr. 1 la nr. 43, inclusiv si de la nr. 2 la nr. 18, inclusiv), Culturii, Dobrogei, Berzei, Egretei, Frunzelor, Lalelelor, Liliacului, Marii, Midiei, Nuferilor, Ogorului, Parcului, Pescarilor (de la nr. 16 la nr. 42, inclusiv si de la nr. 19 la nr. 45 inclusiv), Pescarusului (de la intersectia cu str. Albinelor pana la intersectia cu str. Frunzelor – blocuri), Postei, Randunelelor (de la nr. 26 pana la nr. 60, inclusiv si de la nr. 9 la nr. 59, inclusiv), Scolii, Tineretului, Sanatatii, Crinului, Crizantemelor, Trandafirilor, Ghiocelilor, Tasaul, Toamnei, Primaverii.

**Zona B – Periferie** – cuprinde strazile: Cantonului, Ceferistului, Stadionului, Macului, Locomotivei, Garii, Delfinului, Meduzei, Apusului, Eternitatii, Rasaritului, Recoltei, Tractorului, Lanului, Lacului, Panselutelor, Plopilor, Intrarea Plopilor, Al. Plopilor, Corbului, Linistii.

**Zona C - Sud** – cuprinde strazile: Carabusului, Castanilor, Salcamilor, Pescarusului (de la nr. 1 la nr. 81 inclusiv si de la nr. 2 la nr. 82 inclusiv), Randunelelor (de la nr. 1 la nr. 7 inclusiv si de la nr. 2 la nr. 24 inclusiv), Constantei (de la nr. 45 la nr. 83 inclusiv si de la nr. 20 la nr. 76 inclusiv), Pescarilor (de la nr. 46 la nr. 54 inclusiv si de la nr. 47 la nr. 57 inclusiv), Ciocarliei, Viilor, Campului, Teilor, Daliei, Craitei, Bujorului, Garofitei, Viorelei.

**Zona D - rezidentiala – D.1** – Ciocarliei, cuprinsa intre str. Ciocarliei, str. Viilor, str. Campului si DJ 226 - strazile: Muzicii, Nucilor, Ciocarliei (intre DJ 226 si str. Viilor), Bradului, Pinului, Macesului, Mesteacanutului, Salciei, Malinului, Gradinilor, Nucilor.

**D.2** - cuprinsa intre: Canal Poarta Alba – Petromidia, DC 86, limita administrativa a orasului Navodari, lac Siutghiol – strazile: D1 – D16, M1 – M20, T1 – T14, C1 – C6

**D.3** – cuprinsa intre: DC 86, bazinul portuar, Marea Neagra si limita administrativa a orasului Navodari – parcela A158/5;

**Zona E** - cuprinde strazile: Uzinei, Aviator Agarici, Depozit lemne – Depou CF, Statia Trafo Lumina, Statia reglare gaze, zona DJ 226 – Pod CF Lumnina, Grup Social Peninsula (str. P1 – P17), Concasor (str. P18), Avicola, Statia de pompare Fertilchim – zona fosta USAS Navodari, Ceres M.Kogalniceanu – Ferma 3 Mamaia, Trup Legmas – Fabrica de Zahar, Pepiniera silvica, Rezervoare apa 2 x 10.000 mp, hala laminor de profile si sediu administrativ (parcela 249/10/1), platforma parcare autovehicule transport greu (parcela 35/61 – lot 1), constructii industriale – sediu administrativ si hale depozitare deseuri reciclabile hartie si plastic (parcelele 433/1/16/1, 433/1/16/2, 433/1/16/3).

**Zona F** – cuprinde: Pod rutier, canal Navodari – Luminita, limita administrativa a orasului Navodari, Marea Neagra, DJ 226C.

**Zona G** – cuprinde Ferma zootehnica (parcela 433/1/4, lot 4), Ferma de ingrasat suine (DJ 226C) si asociatiile agrozootehnice din extravilan.

## ARONDAREA STRAZILOR DIN ORASUL NAVODARI

<b>Nr.crt.</b>	<b>Tip</b>	<b>Denumire</b>	<b>Zona</b>
1	Al.	Al Crinului	A
2	Al.	Al Crizantemelor	A
3	Al.	Al Ghiocelilor	A
4	Al.	Al Liliacului	A
5	Al.	Al Panselutelor	B
6	Al.	Plopilor	B
7	Str.	Albatrosului	A
8	Str.	Albinelor	A
9	Str.	Apusului	B
10	Str.	Aviator Horia Agarici	E
11	Str.	Berzei	A
12	Str.	Bradului	D.1
13	Str.	Brotacei	A
14	Str.	Bujorului	C
15	Str.	Cabanei	A
16	Str.	Cantonului	B
17	Str.	Campului	D.1
18	Str.	Campului	C
19	Str.	Carabusului	C
20	Str.	Castanilor	C
21	Str.	Ceferistului	B
22	Str.	Ciocarliei	D.1
23	Str.	Constantei (de la nr.1 la nr.43 si de la nr.2 la nr. 18)	A
24	Str.	Constantei (de la nr. 45 la nr. 83 si de la nr. 20 la nr.76)	C
25	Str.	Corbului	B
26	Str.	Craitei	C
27	Str.	Culturii	A
28	Str.	Daliei	C
29	Str.	Delfinului	B
30	Str.	Dobrogei	A
31	Str.	Egretei	A
32	Str.	Eternitatii	B
33	Str.	Frunzelor	A
34	Str.	Garii	B
35	Str.	Garofitei	C
36	Str.	Gradinilor	D.1
37	Str.	Int Plopilor	B
38	Str.	Labirint	B
39	Str.	Lacului	B
40	Str.	Lalelelor	A
41	Str.	Lanului	B
42	Str.	Linistei	B
43	Str.	Locomotivei	B
44	Str.	Macesului	D.1
45	Str.	Macului	B
46	Str.	Malinului	D.1
47	Str.	Marii	A
48	Str.	Meduzei	B
49	Str.	Mesteacanului	D.1
50	Str.	Midiei	A
51	Str.	Muzicii	D.1
52	Str.	Nucilor	D.1
53	Str.	Nuferilor	A
54	Str.	Ogorului	A
55	Str.	Parcului	A
56	Str.	Pescarilor (de la nr.16 la nr.42 si de la nr.19 la nr.45)	A
57	Str.	Pescarilor (de la nr.46 la nr.54 si de la nr.47 la nr. 57)	C

58	Str.	Pescarusului (de la intersectia cu str. Albinelor pana la intersectia cu str. Frunzelor - blocuri)	A
59	Str.	Pescarusului (de la nr.1 la nr. 81 si de la nr.2 la nr. 82)	C
60	Str.	Pinului	D.1
61	Str.	Plopilor	B
62	Str.	Postei	A
63	Str.	Primaverii	A
64	Str.	Randunelelor (de la nr. 26 la nr.60 si de la nr.9 la nr.59)	A
65	Str.	Randunelelor (de la nr. 1 la nr.7 si de la nr.2 la nr.24)	C
66	Str.	Rasaritului	B
67	Str.	Recoltei	B
68	Str.	Salcamilor	C
69	Str.	Salciei	D.1
70	Str.	Sanatatii	A
71	Str.	Scolii	A
72	Str.	Stadionului	B
73	Str.	Tasaul	A
74	Str.	Teilor	C
75	Str.	Tineretului	A
76	Str.	Toamnei	A
77	Str.	Tractorului	B
78	Str.	Trandafirilor	A
79	Str.	Uzinei	E
80	Str.	Viilor (pana la intersectia cu str. Ciocarliei)	D.1
81	Str.	Viilor (de la intersectia cu str. Ciocarliei spre centru)	C
82	Str.	Vioarelei	C
83	Str.	D 1 - D 16	D.2
84	Str.	M 1 - M 20	D.2
85	Str.	T 1 - T 14	D.2
86	Str.	C 1 - C 6	D.2



**Zona A - Centru - Navodari****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	14.000	12.000	11.000	10.000
1942-1977	16.000	14.000	13.000	11.000
1978-1990	18.000	15.000	14.000	12.000
1991-2000	20.000	17.000	16.000	13.000
2001-2006	22.000	19.000	17.000	15.000
dupa 2007	23.000	20.000	18.000	16.000

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	14.000	12.000	11.000	10.000
1942-1977	26.000	22.000	19.000	17.000
1978-1990	29.000	24.000	21.000	19.000
1991-2000	32.000	27.000	23.000	21.000
2001-2006	36.000	30.000	26.000	23.000
dupa 2007	38.000	31.500	27.500	24.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	30.000	27.000	24.000	21.000
1942-1977	33.000	31.000	27.000	23.000
1978-1990	37.000	34.000	30.000	26.000
1991-2000	41.000	38.000	33.000	29.000
2001-2006	46.000	42.000	37.000	32.000
dupa 2007	48.500	44.000	39.000	34.000

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	36.500	33.000	29.500	22.500
1942-1977	41.000	37.000	33.000	25.000
1978-1990	46.000	41.000	37.000	28.000
1991-2000	51.000	46.000	41.000	31.000
2001-2006	57.000	51.000	46.000	35.000
dupa 2007	60.000	53.500	48.000	36.500

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Zona B - Periferie****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	10.000	10.000	9.000	8.000
1942-1977	12.000	11.000	10.000	9.000
1978-1990	13.000	12.000	11.000	9.500
1991-2000	14.000	13.000	12.000	11.000
2001-2006	16.000	15.000	14.000	12.000
dupa 2007	17.000	16.000	15.000	12.500

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	16.000	14.000	12.000	10.000
1942-1977	18.000	15.000	14.000	12.000
1978-1990	20.000	17.000	15.000	13.000
1991-2000	22.000	19.000	17.000	14.000
2001-2006	25.000	21.000	19.000	16.000
dupa 2007	26.000	-105	20.000	17.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	21.000	19.000	17.000	14.000
1942-1977	23.000	22.000	19.000	16.000
1978-1990	26.000	24.000	21.000	18.000
1991-2000	29.000	27.000	23.000	20.000
2001-2006	32.000	30.000	26.000	22.000
dupa 2007	34.000	31.500	27.500	23.000

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	26.000	22.000	21.000	20.000
1942-1977	29.000	25.000	23.000	22.500
1978-1990	32.000	28.000	26.000	25.000
1991-2000	36.000	31.000	29.000	28.000
2001-2006	40.000	35.000	32.000	31.000
dupa 2007	42.000	36.500	33.500	32.500

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap. cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Zona C - Sud - Navodari****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	13.000	10.000	10.000	8.000
1942-1977	14.000	12.000	11.000	9.000
1978-1990	16.000	13.000	12.000	10.000
1991-2000	18.000	14.000	13.000	11.000
2001-2006	20.000	16.000	15.000	12.000
dupa 2007	21.000	17.000	16.000	12.500

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	20.000	17.000	14.000	13.000
1942-1977	23.000	19.000	16.000	14.000
1978-1990	25.000	21.000	18.000	16.000
1991-2000	28.000	23.000	20.000	18.000
2001-2006	31.000	26.000	22.000	20.000
dupa 2007	32.500	27.500	23.000	21.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	26.000	24.000	21.000	18.000
1942-1977	29.000	27.000	23.000	21.000
1978-1990	32.000	30.000	26.000	23.000
1991-2000	36.000	33.000	29.000	26.000
2001-2006	40.000	37.000	32.000	28.000
dupa 2007	42.000	39.000	34.000	29.500

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	32.000	28.000	26.000	21.000
1942-1977	36.000	32.000	29.000	23.000
1978-1990	40.000	35.000	32.000	26.000
1991-2000	44.000	39.000	36.000	29.000
2001-2006	49.000	43.000	40.000	33.000
dupa 2007	52.000	45.000	42.000	35.000

**Valori minime pentru apartamente noi, situate in Mamaia Nord si Mamaia Sat**

Amplasare	D.2 - Mamaia Sat	valoare/mp suprafata utila	
		amplasare	
		parter	725 Euro/mp
		alte etaje	750 Euro/mp
		ultimul etaj	700 Euro/mp
Amplasare	D.3 - Mamaia Nord	alte amplasamente	
		parter	775 Euro/mp
		alte etaje	800 Euro/mp
		ultimul etaj	750 Euro/mp

**ORAS NAVODARI**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su

Zona Centrala	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	175	210	260	335	470	495	160	195	240	310	390	410	125	150	185	240	310	325
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	50	110	150	250	300	315	40	80	110	200	250	265	25	50	80	160	230	240

Su - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona Centrala	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	155	185	230	300	420	440	145	170	210	275	350	370	110	135	165	220	280	295
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	45	90	120	260	280	295	X	X	X	X	X	X

Sud\* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona Centrala	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	165	215	265	345	440	465	150	180	225	290	370	390	120	145	175	230	290	305

Sud\* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	-Garaje	80 Euro/mp
	-Anexe caramida	40 Euro/mp
	-Anexe chirpici	20 Euro/mp
	-Anexe lemn	20 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA Centrala

50 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA Centrala

45 Euro/mp

74

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su

Zona Periferie, Zona E	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	Tipul de cladire	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	125	145	180	300	400	420	100	125	150	250	335	355	80	95	120	200	265	280
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	30	70	95	200	265	280	30	60	80	185	240	250	15	30	50	135	175	185

Su - aria utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona Periferie, Zona E	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	Tipul de cladire	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	110	130	160	270	360	380	90	110	135	225	300	315	70	85	105	175	235	245
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X		30	55	75	180	220	230	X	X	X	X	X	

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma arilor tuturor nivelurilor )

**\* ANEXE**

-Garaje	65 Euro/mp
-Anexe caramida	40 Euro/mp
-Anexe chirpici	25 Euro/mp
-Anexe lemn	25 Euro/mp

**VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA PERIFERIE****30 Euro/mp****ZONA E - TEREN LIBER****20 Euro/mp****VALOAREA TERENULUI OCUPAT ZONA PERIFERIE****25 Euro/mp****ZONA E - TEREN OCUPAT****17 Euro/mp**

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su

Zona Sud	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	160	185	230	370	435	455	130	160	195	310	365	385	105	125	155	240	285	300
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	40	90	120	245	290	305	35	65	90	205	240	255	20	40	65	160	220	230

Su - aria utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona Sud	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	140	170	205	270	390	410	115	140	170	275	325	340	90	110	135	215	255	270
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	35	70	100	220	260	275	X	X	X	X	X	X

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona Sud	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	145	175	220	345	410	430	125	145	185	290	345	365	95	115	145	230	270	285

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

* ANEXE	-Garaje	70 Euro/mp
	-Anexe caramida	40 Euro/mp
	-Anexe chirpici	20 Euro/mp
	-Anexe lemn	20 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER Zona Sud

35 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT Zona Sud

30 Euro/mp

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

Cartier Ciocarliei	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	265	310	385	505	570	600	220	265	325	420	450	475	170	205	255	330	395	415
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	70	150	205	335	375	395	60	120	160	295	330	345	45	85	120	235	265	280

Su\* - aria utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Cartier Ciocarliei	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	235	280	345	450	510	535	195	235	285	375	400	420	155	195	240	315	350	370
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X		65	130	175	320	360	380	X	X	X	X	X	

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma arilor tuturor nivelurilor )

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Cartier Ciocarliei	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	245	295	365	475	535	565	205	245	310	395	420	440	170	210	255	330	375	395

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma arilor tuturor nivelurilor )

* ANEXE	-Garaje	80 Euro/mp
	-Anexe caramida	40 Euro/mp
	-Anexe metal	55 Euro/mp
	-Anexe lemn	15 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER CARTIER Ciocarliei 50 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT CARTIER Ciocarliei 45 Euro/mp

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

Cartier Canal- DC 86	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	X	X	X	505	570	600	X	X	X	420	475	500	X	X	X	350	400	420
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	335	375	395	X	X	X	275	315	330	X	X	X	235	265	280

Su\* - aria utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Cartier Canal - DC 86	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	x	x	x	450	510	535	x	x	x	375	425	445	x	x	x	295	330	350
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X		x	x	x	300	340	360	X	X	X	X	X	

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Cartier Canal - DC 86	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	x	x	x	475	535	565	x	x	310	395	450	475	x	x	240	310	355	375

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

* ANEXE	-Garaje	80 Euro/mp
	-Anexe caramida	40 Euro/mp
	-Anexe metal	55 Euro/mp
	-Anexe lemn	20 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER CARTIER Canal - DC 86

60 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT CARTIER Canal - DC 86

50 Euro/mp



**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

Cartier Dc 86 - Marea Neagra	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	265	310	385	505	605	635	220	265	325	420	505	530	170	205	255	330	395	415
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	65	150	205	335	400	420	55	110	150	275	330	345	35	70	120	220	265	280

Su\* - aria utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Cartier Dc 86 - Marea Neagra	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	235	280	345	450	540	570	195	235	285	375	450	475	145	180	225	295	350	370
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	65	130	175	320	360	380	X	X	X	X	X	X

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Cartier DC 86 - Marea Neagra	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	245	295	365	475	565	595	205	245	310	395	475	500	160	195	240	310	375	395

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

**\* ANEXE**

-Garaje	100 Euro/mp
-Anexe caramida	90 Euro/mp
-Anexe metal	55 Euro/mp
-Anexe lemn	55 Euro/mp

**VALOAREA TERENULUI LIBER (exceptie terenul limitrof) 65 Euro/mp**  
**VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT (exceptie terenul limitrof) 55 Euro/mp**

**Valoare teren limitrof Marii Negre**

**VALOAREA TERENULUI LIBER 80 Euro/mp**  
**VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT 65 Euro/mp**

**Valori minime pentru terenurile intravilane din orasul Navodari**

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Euro/mp		
		Categoria de folosinta teren		
		Curti constructii		Arabil
liber	construit			
<b>Navodari</b>	<b>Zona A: Centru</b>	50	45	35
	<b>Zona B: Periferic</b>	30	25	20
	<b>Zona C: Sud</b>	35	30	25
	<b>Zona D 1: Ciocirleii</b>	50	45	35
	<b>Zona D.2: Canal Poarta Alba -Midia Navodari - DC 86</b>	60	50	43
	<b>Zona D3.1: Dc 86 - Marea Neagra, parcela A158/5, pana la limita administrativa, primul rand la mare</b>	80	65	55
	<b>Zona D3.2: Dc 86 - Marea Neagra, parcela A158/5, cu exceptia loturilor din primul rand la mare, pana la limita administrativa</b>	65	55	47
	<b>Zona E: Depozit lemne, Peninsula, Concasor, parcele 35/61, parcelele 433/1/16/1, 433/1/16/2, 433/1/16/3</b>	20	17	14
	<b>Zona F: DJ 226 C, pod rutier, canal Navodari luminata, Marea Neagra, limita Corbu</b>	18	15	13
<b>Zona G: Ferma zootehnica, parcela 433/1/4, lot4, Ferma ingrasat suine</b>	13	11	9	

**Valori minime pentru terenurile extravilane ce apartin de orasul Navodari**

Localitatea	Amplasare	Euro/ ha			
		Teren arabil	Fanete si pasuni naturale	Vie si Livezi pomicole	Vegetatie forestiera (tufaris)
<b>Navodari</b>	Limitrof Marii Negre, lacurilor sau Canal	25000	Indiferent de amplasare		
	La DN, DJ	10000	1200	6000	800
	alte locatii	2000			

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul tarmului Marii Negre, a lacului sau a Canalului Poarta Alba - Petromidia

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii;)

\*\*\* fanetele si pasiunile infiintate au acelasi regim ca si terenurile arabile

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in orasul Navodari**

Zona	Amplasare	cladire independenta (euro/mp Su*)						parter de bloc(euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>A</b>	Centru	290	325	360	400	445	470	340	380	425	470	525	555
<b>B</b>	Periferic	155	175	195	215	240	250	*	*	*	*	*	
<b>C</b>	Sud	235	265	295	325	365	385	260	295	325	360	450	475

Su\* suprafata utila

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in cladire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

1) Pentru spatiile comerciale amenajate prin recompartimentarea unei locuinte, extinderea acesteia sau realizarea unui corp de cladire independent in curtea imobilului cu destinatia initiala de locuinta, cu inaltimei pana la 2,50 m, fara a fi asigurate utilitati proprii, spatii parcare clienti si masini pentru aprovizionare etc, valoarea se va stabili cu valoarea unitara (euro/mp) prezentata in tabelele pentru locuinte din zona respectiva, corespunzator tipului de structura, perioada de edificare si regim de inaltime.

2) Valoarea spatiilor comerciale amenajate prin recompartimentarea, modernizarea apartamentelor de la parterul blocurilor, realizarea unui acces independent, in mediu urban va reprezenta valoarea apartamentului respectiv majorata cu 30%, adica valoarea din tabelul valoric aferent apartamentelor se va inmulti cu 1,3

3) Pentru spatiile comerciale din mediul rural, situate in corp de cladire independent, in curtea locuintei, valoarea unitara (euro/mp) va fi egala cu valoarea unitara pentru locuintele din zona respectiva, corespunzator tipului de structura, regim de inaltime si vechime.

4) Pentru localitatile pentru care nu s-a intocmit o anexa cu valorile spatiilor comerciale situate in blocuri de locuinte sau cladiri independente, valoarea spatiului comercial este egala cu valoarea apartamentului in care este situat sau cu valoarea unei cladiri similare utilizate ca locuinta, dupa caz.

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in Navodari**

Zona	Solutie constructiva	cladire parter (euro/mp Su*)						cladire multietajata ( euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Toate zonele</b>	structura de lemn	-	-	125	140	155	165	-	-	150	165	205	215
	structura metalica	-	-	230	255	285	300	-	-	275	305	345	365

\* Su = suprafata utila

**OVIDIU****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	12.000	10.000	7.000	6.000
1942-1977	14.000	11.000	8.000	7.000
1978-1990	15.000	12.000	9.000	8.000
1991-2000	17.000	13.000	10.000	9.000
2001-2006	19.000	15.000	11.000	10.000
dupa 2007	20.000	16.000	11.500	10.500

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	18.000	17.000	13.000	11.000
1942-1977	21.000	19.000	14.000	13.000
1978-1990	23.000	21.000	16.000	14.000
1991-2000	26.000	23.000	18.000	16.000
2001-2006	28.000	26.000	20.000	17.000
dupa 2007	29.500	27.500	21.000	18.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	24.000	22.000	18.000	16.000
1942-1977	27.000	25.000	20.000	18.000
1978-1990	30.000	28.000	22.000	20.000
1991-2000	33.000	31.000	24.000	22.000
2001-2006	37.000	35.000	27.000	25.000
dupa 2007	39.000	37.000	28.500	26.500

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	31.000	25.000	22.000	18.000
1942-1977	35.000	28.000	24.000	20.000
1978-1990	39.000	31.000	27.000	22.000
1991-2000	43.000	34.000	30.000	24.000
2001-2006	48.000	38.000	33.000	27.000
dupa 2007	50.500	40.000	35.000	28.500

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**ORAS OVIDIU**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

OVIDIU - ZONA A	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	245	290	360	380	420	440	205	245	270	325	360	380	160	190	220	255	285	300
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	55	120	165	250	280	295	45	90	125	210	235	250	25	50	90	160	180	190

Su - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

OVIDIU - ZONA A	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari,)	190	225	275	340	380	400	155	185	230	285	315	330	120	145	180	225	250	265
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X		50	95	130	230	255		X	X	X	X	X	

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma anilor tuturor nivelurilor )

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

OVIDIU - ZONA A	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	195	235	290	360	400	420	165	195	245	300	335	350	130	155	190	240	265	280

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma anilor tuturor nivelurilor )

## \* ANEXE

<b>-Garaje</b>	<b>80</b>	<b>Euro/mp</b>
<b>-Anexe caramida</b>	<b>50</b>	<b>Euro/mp</b>
<b>-Anexe chirpici</b>	<b>25</b>	<b>Euro/mp</b>
<b>-Anexe lemn</b>	<b>15</b>	<b>Euro/mp</b>

VALOAREA TERENULUI LIBER zona A

50 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

35 Euro/mp

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su\*

OVIDIU - ZONA B	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	145	175	215	255	285	300	125	145	160	195	215	225	95	115	130	155	170	180
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	40	85	115	175	195		30	65	85	145	160	170	15	35	65	110	120	125

Su -arie utila

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud\*

OVIDIU - ZONA B	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	115	135	165	205	230	240	95	110	140	170	190	200	75	90	110	135	150	160
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X		30	55	80	140	155		X	X	X	X	X	

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud\*

OVIDIU - ZONA B	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	115	140	175	215	240	255	100	115	145	180	200	210	80	95	115	145	265	280

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

## \* ANEXE

-Garaje	65 Euro/mp
-Anexe caramida	40 Euro/mp
-Anexe chirpici	30 Euro/mp
-Anexe lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER zona B

30 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

20 Euro/mp

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

OVIDIU - ZONA C	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	Tipul de cladire	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	100	120	150	180	200	210	90	100	110	135	150	160	65	80	90	110	120	125
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	40	60	80	120	135	140	30	45	60	100	110	115	20	30	40	75	85	90

Su - aria utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

OVIDIU - ZONA C	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	Tipul de cladire	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	70	80	100	125	140	145	55	65	85	100	110	115	45	55	65	80	90	95
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X		20	35	50	85	95	100	X	X	X	X	X	

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

OVIDIU - ZONA C	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	Tipul de cladire	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	70	85	105	130	145	155	60	70	85	110	120	125	50	55	70	85	95	100

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**\* ANEXE**

<b>-Garaje</b>	<b>25 Euro/mp</b>
<b>-Anexe carami</b>	<b>15 Euro/mp</b>
<b>-Anexe chirpici</b>	<b>10 Euro/mp</b>
<b>-Anexe lemn</b>	<b>10 Euro/mp</b>

**VALOAREA TERENULUI LIBER zona C** 18 Euro/mp**VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT zona C** 12 Euro/mp**VALOAREA TERENULUI LIBER zona D** 5 Euro/mp**VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT zona D** 4 Euro/mp**VALOAREA TERENULUI LIBER Nazarcea** 3 Euro/mp**VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT Nazarcea** 2 Euro/mp

**SAT POIANA**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

POIANA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	105	125	180	200	220	230	90	110	130	150	165	175	70	90	100	140	155	165
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	30	60	80	130	145	155	30	45	70	110	120	125	20	30	45	90	100	105

Su - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

POIANA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	100	120	140	180	200	210	80	100	125	170	190	200	60	80	100	125	140	150
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X		25	50	70	120	135	140	X	X	X	X	X	

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

POIANA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	115	140	175	215	240	255	100	115	145	180	200	210	80	95	115	145	265	280

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

* ANEXE	<b>-Garaje</b>	<b>20 Euro/mp</b>
	<b>-Anexe caramida</b>	<b>15 Euro/mp</b>
	<b>-Anexe chirpici</b>	<b>10 Euro/mp</b>
	<b>-Anexe lemn</b>	<b>10 Euro/mp</b>

<b>VALOAREA TERENULUI LIBER - zona A</b>	<b>18 Euro/mp</b>
<b>VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT</b>	<b>13 Euro/mp</b>
<b>VALOAREA TERENULUI LIBER - zona B</b>	<b>12 Euro/mp</b>
<b>VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT</b>	<b>8 Euro/mp</b>



**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su

<b>OVIDIU SUD</b>	<b>construite dupa 1991</b>			<b>construite dupa 2001</b>		
<b>Tipul de cladire</b>	<i>Finisaje superioare</i>	<i>Finisaje medii</i>	<i>Finisaje inferioare</i>	<i>Finisaje superioare</i>	<i>Finisaje medii</i>	<i>Finisaje inferioare</i>
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	495	425	335	520	445	350

Su - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud \*

<b>OVIDIU SUD</b>	<b>construite dupa 1991</b>			<b>construite dupa 2001</b>		
<b>Tipul de cladire</b>	<i>Finisaje superioare</i>	<i>Finisaje medii</i>	<i>Finisaje inferioare</i>	<i>Finisaje superioare</i>	<i>Finisaje medii</i>	<i>Finisaje inferioare</i>
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	445	370	295	470	390	310

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud \*

<b>OVIDIU SUD</b>	<b>construite dupa 1991</b>			<b>construite dupa 2001</b>		
<b>Tipul de cladire</b>	<i>Finisaje superioare</i>	<i>Finisaje medii</i>	<i>Finisaje inferioare</i>	<i>Finisaje superioare</i>	<i>Finisaje medii</i>	<i>Finisaje inferioare</i>
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	470	395	310	495	415	325

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

**\* ANEXE**

<b>-Garaje</b>	<b>90 Euro/mp</b>
<b>-Anexe carami</b>	<b>55 Euro/mp</b>
<b>-Anexe chirpici</b>	<b>35 Euro/mp</b>
<b>-Anexe lemn</b>	<b>35 Euro/mp</b>

**VALOAREA TERENULUI LIBER zona OVIDIU SUD****50 Euro/mp****VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT zona OVIDIU SUD****35 Euro/mp**

**Valori minime pentru terenuri intravilane din orasul Ovidiu**

Euro/mp

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Terenuri intravilane		
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
<b>Ovidiu</b>	<b>Zona A: Centru</b>	50	35	30
	<b>Zona B: Mediana</b>	30	20	17
	<b>Zona C: Periferica</b>	18	12	10
	<b>Zona D: spre Galesu, Antena MAN</b>	5	4	3
	<b>Zona: Ovidiu Sud - vile</b>	50	35	30
	<b>Zona: Nazarcea</b>	3	2	2
<b>Poiana</b>	<b>Zona A: Centru, de o parte si de alta a strazii principale</b>	18	13	11
	<b>Zona B: Toate zonele cu exceptia zonei A si C</b>	12	8	7
	<b>Zona C: Cartiere noi pe terenuri introduse in intravilan dupa anul 2000</b>	8	5	4

**Zona A, Ovidiu:** Centru - cuprinsa intre str. Primariei, str. Frunzelor, str. Delfinului, str. Poporului

**Zona B, Ovidiu:** Mediana - cuprinsa intre str. Primariei, str. Poporului, str. Castanilor, str. Florilor, sos. Nationala (partea stg. a DN 2A, sos. Nationala, linii CF, Primariei (partea dr. a DN 2A in sensul Cta-Ovidiu); Delfinului - cimitir, varianta Ovidiu

**Zona C, Ovidiu:** CET Ovidiu, zona IRCM, zona stg.-dr. DN 22 - Ovidiu-Tulcea de la Celsy pana la limita teritorial-administrativa a orasului Ovidiu (fost Munca Ovidiu, peco Celsy, zona industriala Convas, Solarom, ADP, Bitunova; Restul strazilor necuprinse

**Zona D, Ovidiu:** zona Antena MAN, Drum Galesu, Groapa gunoi, zona Dobromir;

**Valori minime pentru terenuri extravilane ce apartin de orasul Ovidiu**

Euro/ ha

Localitatea	Amplasare	Categorii de folosinta			
		Teren arabil	Fanete si pasuni	Livezi	Vegetatie forestiera
<b>OVIDIU</b>	Limitrof Canal sau lac	24000	Indiferent de amplasare		
	La DN, DJ si DC 86	20000	900	4500	600
	alte locatii	3000			
<b>POIANA</b>	La DN, DJ	20000	900	4500	600
	alte locatii	2500			

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Canalului sau malul lacului

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limtrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se ca

\*\*\* DC 86 = varianta Constanta - Ovidiu

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in orasul Ovidiu**

Zona	Amplasare	cladire independenta(euro/mp Su*)						parter de bloc (euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
<b>A</b>	<b>Centru</b>	230	260	290	320	360	380	415	470	520	580	640	675
<b>B</b>	<b>Median</b>	155	175	195	215	240	250	*	*	*	*	*	*
<b>C</b>	<b>Periferic</b>	105	115	130	145	160	170	*	*	*	*	*	*
<b>Poiana</b>		140	155	115	190	215	225						

Su\* suprafata utila

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in cladire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

1) Pentru spatiile comerciale amenajate prin compartimentarea unei locuinte, extinderea acesteia sau realizarea unui corp de cladire independent in curtea imobilului cu destinatia initiala de locuinta, cu inaltimei pana la 2,50 m, fara a fi asigurate utilitati proprii, spatii parcare clienti si masini pentru aprovizionare etc, valoarea se va stabili cu valoarea unitara (euro/mp) prezentata in tabelele pentru locuinte din zona respectiva, corespunzator tipului de structura, perioada de edificare si regim de inaltime.

2) Valoarea spatiilor comerciale amenajate prin compartimentarea, modernizarea apartamentelor de la parterul blocurilor, realizarea unui acces independent, in mediu urban va reprezenta valoarea apartamentului respectiv majorata cu 30%, adica valoarea din tabelul valoric aferent apartamentelor se va inulti cu 1,3

3) Pentru spatiile comerciale din mediul rural, situate in corp de cladire independent, in curtea locuintei, valoarea unitara (euro/mp) va fi egala cu valoarea unitara pentru locuintele din zona respectiva, corespunzator tipului de structura, regim de inaltime si vechime.

4) Pentru localitatile pentru care nu s-a intocmit o anexa cu valorile spatiilor comerciale situate in blocuri de locuinte sau cladiri independente, valoarea spatiului comercial este egala cu valoarea apartamentului in care este situat sau cu valoarea unei cladiri similare utilizate ca locuinta, dupa caz.

**Zona A, Ovidiu:** Centru - cuprinsa intre str. Primariei, str. Frunzelor, str. Delfinului, str. Poporului

**Zona B, Ovidiu:** Mediana - cuprinsa intre str. Primariei, str. Poporului, str. Castanilor, str. Florilor, sos. Nationala (partea stg. A DN 2A, sos. Nationala, linii CF, Primariei (partea dr. a DN 2A in sensul Cta-Ovidiu); Delfinului - cimitir, varianta Ovidiu-Cta, Hotel Ovidiu, sos. Nationala; str. Delfinului, sos. Nationala, Hotel Ovidiu, str. Fulgerului, str. Zefirului;

**Zona C, Ovidiu:** CET Ovidiu, zona IRCM, zona stg.-dr. DN 22 - Ovidiu-Tulcea de la Celsy pana la limita teritorial-administrativa a orasului Ovidiu (fost Munca Ovidiu, peco Celsy, zona industriala Convas, Solarom, ADP, Bitunova; Restul strazilor necuprinse in zona A si B;

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in Ovidiu si Poiana**

Zona	Solutie constructiva	cladire parter (euro/mp Su*)						cladire multietajata ( euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
toate zonele	structura de lemn	-	-	120	135	150	160	-	-	145	160	200	210
	structura metalica	-	-	230	255	285	300	-	-	275	305	345	365

\* Su = suprafata utila

**EFORIE NORD****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	21.000	17.000	13.000	11.000
1942-1977	24.000	19.500	14.500	12.000
1978-1990	26.500	21.500	16.000	13.500
1991-2000	29.000	24.000	17.889	15.000
2001-2006	33.000	27.000	19.500	16.500
dupa 2007	35.000	28.500	20.500	17.500

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	28.000	24.500	18.000	15.000
1942-1977	31.500	27.500	20.500	17.000
1978-1990	35.000	30.500	22.500	19.000
1991-2000	39.000	34.000	25.000	21.000
2001-2006	43.000	38.000	28.000	23.000
dupa 2007	45.500	40.000	29.500	24.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	39.000	32.000	25.500	22.500
1942-1977	44.000	36.000	29.000	25.000
1978-1990	49.000	40.000	32.000	28.000
1991-2000	54.000	44.000	36.000	31.000
2001-2006	60.000	49.000	40.000	35.000
dupa 2007	63.000	51.500	42.000	37.000

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	48.000	38.500	29.000	25.000
1942-1977	54.000	43.000	32.500	28.000
1978-1990	60.000	48.000	36.000	31.000
1991-2000	67.000	53.000	40.000	34.000
2001-2006	74.000	59.000	44.000	38.000
dupa 2007	78.000	62.000	46.500	40.000

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**EFORIE - NORD**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su \*

FALEZA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	265	310	385	470	520	550	220	265	325	390	435	460	170	205	255	310	345	365	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	65	150	205	200	220	230	55	110	150	165	185	195	35	65	110	135	150	160	

Su - aria utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

FALEZA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	235	280	320	450	500	525	195	235	285	350	390	410	145	180	225	275	305	320	
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X		60	120	165	200	220	230	X	X	X	X	X		

Sud\* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

FALEZA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	245	295	365	440	490	515	140	165	205	370	410	430	110	130	160	290	320	335	

Sud\* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

\* ANEXE

-Garaje	90 Euro/mp
-Anexe caramida	55 Euro/mp
-Anexe chirpici	35 Euro/mp
-Anexe lemn	35 Euro/mp

**VALOAREA TERENULUI LIBER**  
**VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT**

**100 Euro/mp**  
**85 Euro/mp**

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su \*

<b>CENTRU</b>	<b>Finisaje superioare</b>						<b>Finisaje medii</b>						<b>Finisaje inferioare</b>					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	210	250	310	375	415	435	175	210	260	310	350	370	135	165	205	250	275	290
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	50	120	165	160	180	190	45	90	120	130	150	160	30	50	90	110	120	125

Su - aria utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud \*

<b>CENTRU</b>	<b>Finisaje superioare</b>						<b>Finisaje medii</b>						<b>Finisaje inferioare</b>					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	195	225	255	360	400	420	155	190	230	280	310	325	115	145	180	220	245	260
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X		50	95	130	160	175	185	X	X	X	X	X	

Sud\* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

<b>CENTRU</b>	<b>Finisaje superioare</b>						<b>Finisaje medii</b>						<b>Finisaje inferioare</b>					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	195	235	290	350	390	410	110	130	165	295	325	340	90	105	130	230	257	270

Sud\* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

<b>* ANEXE</b>	<b>-Garaje</b>	<b>70 Euro/mp</b>
	<b>-Anexe caramida</b>	<b>45 Euro/mp</b>
	<b>-Anexe chirpici</b>	<b>30 Euro/mp</b>
	<b>-Anexe lemn</b>	<b>30 Euro/mp</b>

**VALOAREA TERENULUI LIBER**  
**VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT**

**85 Euro/mp**  
**70 Euro/mp**

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su\*

PERIFERIE	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	145	175	215	265	295	310	125	145	180	215	245	260	95	115	145	175	195	205	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	85	100	110	125	130	30	65	85	90	105	110	20	35	65	75	85	90	

Su - arie utila

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud\*

PERIFERIE	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	115	135	155	215	240	255	95	115	140	170	190	200	70	85	110	130	145	155	
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	60	90	105	115	120	30	55	80	95	105	110	20	30	60	65	95	100	

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud\*

PERIFERIE	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	115	140	175	210	235	250	95	115	150	205	225	235	75	100	125	140	155	165	

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

\* ANEXE

-Garaje	45 Euro/mp
-Anexe caramida	25 Euro/mp
-Anexe chirpici	20 Euro/mp
-Anexe lemn	15 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

40 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

35 Euro/mp

**CARTIERE NOI - LOTIZARE  
VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su

<b>EFORIE NORD - zona D + E</b>	<b>construite dupa 1991</b>			<b>construite dupa 2001</b>		
	<i>Finisaje superioare</i>	<i>Finisaje medii</i>	<i>Finisaje inferioare</i>	<i>Finisaje superioare</i>	<i>Finisaje medii</i>	<i>Finisaje inferioare</i>
<i>Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)</i>	520	435	345	550	460	365

Su - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud \*

<b>EFORIE NORD - zona D + E</b>	<b>construite dupa 1991</b>			<b>construite dupa 2001</b>		
	<i>Finisaje superioare</i>	<i>Finisaje medii</i>	<i>Finisaje inferioare</i>	<i>Finisaje superioare</i>	<i>Finisaje medii</i>	<i>Finisaje inferioare</i>
<i>Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)</i>	500	390	305	525	410	320

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud \*

<b>EFORIE NORD - zona D + E</b>	<b>construite dupa 1991</b>			<b>construite dupa 2001</b>		
	<i>Finisaje superioare</i>	<i>Finisaje medii</i>	<i>Finisaje inferioare</i>	<i>Finisaje superioare</i>	<i>Finisaje medii</i>	<i>Finisaje inferioare</i>
<i>Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)</i>	490	410	320	515	430	335

\* ANEXE

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

<b>-Garaje</b>	<b>65 Euro/mp</b>
<b>-Anexe caramide</b>	<b>40 Euro/mp</b>
<b>-Anexe chirpici</b>	<b>25 Euro/mp</b>
<b>-Anexe lemn</b>	<b>25 Euro/mp</b>

**Zona D****Valoarea terenului liber - Steaua de mare** 65 Euro/mp**Valoarea terenului construit - Steaua de mare** 56 Euro/mp**Zona E****Val.teren liber - zona de vest a loc.spre Techirghiol** 35 Euro/mp**Val.teren const. - zona de vest a loc.spre Techirghiol** 30 Euro/mp



**Valori minime pentru terenuri intravilane din orasul Eforie Nord**

Euro/mp

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Terenuri intravilane		
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
<b>Eforie Nord</b>	<b>Zona A:</b> Faleza si b-dul Tudor Vladimirescu	100	85	70
	<b>Zona B:</b> Centrala	85	70	60
	<b>Zona C:</b> Periferica	40	35	30
	<b>Zona D:</b> Steaua de mare	65	56	47
	<b>Zona E:</b> de la str. Traian spre Techirghiol, cartier nou	35	30	25

**Zona A** Faleza si b-dul Tudor Vladimirescu**Zona B** Centrala: b-dul T.Vladimirescu pana la str. Traian si sensul giratoriu pana la iesire din oras in directia Mangalia**Zona C** Periferica: teritoriul localitatii Eforie Nord mai putin zona faleza si centru**Zona D** Steaua de mare**Zona E** cartier nou dezvoltat in zona de vest a localitatii spre Techirghiol**Valori minime pentru terenuri extravilane ce apartin orasului Eforie Nord**

Euro/ ha

Localitatea	Amplasare	Categorie de folosinta				
		Teren arabil	Fanete si pasuni naturale	Livezi pomicole	Vii	Vegetatie forestiera (tufaris)
<b>Eforie Nord</b>	Limitrof Marii Negre sau lacurilor	25000	Indiferent de amplasare			
	La DN, DJ	20000	1200	6000	4500	800
	alte locatii	2000				

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Marii sau malul lacului

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143 m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii;)

\*\*\* fanetele si pasunile infiintate au regim ca si terenurile arabile

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in orasul Eforie Nord**

Zona	Amplasare	cladire independenta (euro/mp Su*)						parter de bloc (euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>A</b>	Faleza	230	260	290	320	360	380	280	315	350	390	485	510
<b>B</b>	Centru	310	350	390	435	480	505	370	420	465	519	580	610
<b>C</b>	Periferic	155	175	195	215	240	250	190	210	235	260	295	310

**Zona A** Faleza si b-dul Tudor Vladimirescu

**Zona B** Centrala: b-dul T.Vladimirescu pana la str. Traian si sensul giratoriu pana la iesire din oras in directia Mangalia

**Zona C** Periferica: teritoriul localitatii Eforie Nord mai putin zona faleza si centru

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in orasul Eforie Sud**

Zona	Amplasare	cladire independenta (euro/mp Su*)						parter de bloc (euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>A</b>	Faleza	210	235	260	290	325	340	250	280	310	345	390	410
<b>B</b>	Centru	230	260	290	320	365	385	280	315	350	390	440	465
<b>C</b>	Periferic	130	145	160	180	200	210	150	170	190	210	240	250

**Zona A** Faleza si bd. Dezrobirii inclusiv

**Zona B** Centrala: de la bd. Dezrobirii la lacul Techirghiol si intre bd. N .Titulescu pana la dr. Climescu

**Zona C** Periferica: teritoriul localitatii Eforie Sud mai putin zona faleza si zona centrala

Su\* suprafata utila

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in cladire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

Zona	Solutie constructiva	cladire parter (euro/mp Su*)						cladire multietajata ( euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
toate zonele	structura de lemn	-	-	125	140	155	165	-	-	150	165	205	215
	structura metalica	-	-	245	270	300	315	-	-	295	325	370	390

\* Su = suprafata utila

**EFORIE SUD****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	20.000	16.000	12.000	10.500
1942-1977	22.500	18.000	13.500	11.500
1978-1990	25.000	20.000	15.000	13.000
1991-2000	28.000	22.000	17.000	14.000
2001-2006	31.000	25.000	19.000	16.000
dupa 2007	33.000	26.600	20.000	17.000

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	25.000	22.500	16.000	14.000
1942-1977	28.000	25.200	18.000	15.500
1978-1990	31.000	28.000	20.000	17.500
1991-2000	34.000	31.000	22.000	19.000
2001-2006	38.000	35.000	25.000	22.000
dupa 2007	40.000	37.000	26.500	23.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	35.000	29.000	22.500	19.500
1942-1977	39.500	32.500	25.000	22.000
1978-1990	44.000	36.000	28.000	24.500
1991-2000	49.000	40.000	31.000	27.000
2001-2006	54.000	44.000	35.000	30.000
dupa 2007	57.000	46.500	37.000	31.500

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	45.500	35.000	33.000	29.000
1942-1977	51.500	39.500	37.000	32.500
1978-1990	57.000	44.000	41.000	36.000
1991-2000	63.000	49.000	46.000	40.000
2001-2006	70.000	54.000	51.000	44.000
dupa 2007	74.000	57.000	53.500	46.500

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**EFORIE - SUD**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su \*

FALEZA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	245	290	360	435	485	510	205	245	300	365	405	425	160	190	240	285	315	330
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	55	130	175	200	210	220	50	105	140	165	185	195	40	60	95	135	150	160

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud \*

FALEZA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	220	260	300	390	435	460	170	200	250	325	360	380	125	155	195	255	285	300
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	50	125	165	190	200	210	50	100	135	200	220	230	35	55	90	130	140	150

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma arilor tuturor nivelurilor )

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud \*

FALEZA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	210	255	315	410	455	480	180	215	265	345	385	405	140	170	205	270	300	315

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma arilor tuturor nivelurilor )

\* ANEXE

<b>-Garaje</b>	<b>100 Euro/mp</b>
<b>-Anexe caramida</b>	<b>60 Euro/mp</b>
<b>-Anexe chirpici</b>	<b>40 Euro/mp</b>
<b>-Anexe lemn</b>	<b>30 Euro/mp</b>

**VALOAREA TERENULUI LIBER****80 Euro/mp****VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT****60 Euro/mp**

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su

<b>CENTRU</b>	<b>Finisaje superioare</b>						<b>Finisaje medii</b>						<b>Finisaje inferioare</b>					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	195	230	290	350	390	410	165	195	240	290	320	335	130	150	190	230	255	270
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nespuse unui tratament termic si/sau chimic	45	105	140	160	180	190	40	85	110	130	145	155	30	50	75	110	120	125

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

<b>CENTRU</b>	<b>Finisaje superioare</b>						<b>Finisaje medii</b>						<b>Finisaje inferioare</b>					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	170	210	240	310	345	365	135	160	200	260	290	305	100	125	155	205	230	240
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nespuse unui tratament termic si/sau chimic	45	100	135	135	170	180	40	80	110	160	180	190	30	50	70	105	115	120

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

<b>CENTRU</b>	<b>Finisaje superioare</b>						<b>Finisaje medii</b>						<b>Finisaje inferioare</b>					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	170	205	250	330	365	385	145	170	210	275	310	325	110	135	165	215	240	250

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

\* ANEXE

-Garaje	65 Euro/mp
-Anexe caramida	40 Euro/mp
-Anexe chirpici	30 Euro/mp
-Anexe lemn	20 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

65 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

45 Euro/mp

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su

PERIFERIE	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	115	140	175	210	235	245	100	115	145	175	195	205	80	90	115	140	155	165
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	30	60	85	140	155	165	25	50	65	80	90	95	20	30	45	65	70	75

Su\* - aria utila

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud\*

PERIFERIE	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	103	125	145	185	205	215	80	95	120	155	170	180	60	75	95	125	140	145
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	30	55	80	135	145	150	25	50	65	95	105	110	20	30	45	60	65	70

Sud\* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud\*

PERIFERIE	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	100	125	150	200	220	230	90	100	125	165	185	195	65	80	100	130	145	155

Sud\* - aria utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	-Garaje	40 Euro/mp
	-Anexe caramida	20 Euro/mp
	-Anexe chirpici	20 Euro/mp
	-Anexe lemn	15 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

35 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

25 Euro/mp

**Valori minime pentru terenuri intravilane din orasul Eforie Sud**

		Euro/mp		
Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Categoria de folosinta a terenului		
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
<b>Eforie Sud</b>	<b>Zona A</b> Faleza si b-dul Dezrobirii	80	60	50
	<b>Zona B</b> Centrala	65	45	40
	<b>Zona C</b> Periferica	35	25	20

**Zona A** Faleza si bd. Dezrobirii inclusiv

**Zona B** Centrala: de la bd. Dezrobirii la lacul Techirghiol si intre bd. N. Titulescu pana la dr. Climescu

**Zona C** Periferica: teritoriul localitatii Eforie Sud mai putin zona faleza si zona centrala

**Valori minime pentru terenuri extravilane ce apartin statiunii Eforie Sud**

		Euro/ ha				
Localitatea	Amplasare	Categoria de folosinta				
		Teren arabil	Fanete si pasuni naturale	Livezi clasice	Vie	Vegetatie forestiera (tufaris)
<b>Eforie Sud</b>	Limitrof Marii Negre sau lacurilor	25000	Indiferent de amplasare			
	La DN., DJ	20000	2000	4000	4500	1000
	alte locatii	2000				

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Marii sau malul lacului

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii;)

\*\*\* fanetele si pasunile infiintate au regim ca si terenul arabil

## ARONDAREA STRAZILOR DIN ORASUL TECHIRGHIOI

Nr.crt.	Tip	Denumire	Zona
1	Str.	9 Mai (intre str. Plevnei si str. Aurel Vlaicu)	Periferica
2	Str.	9 Mai (intre str. Ecaterina Varga si str. Mihail Sadoveanu)	Mediana
3	Str.	Al Alexandru Sahia	Periferica
4	Str.	Al Arges	Periferica
5	Str.	Al Crinului	Mediana
6	Str.	Al Jiului	Mediana
7	Str.	Al Lupeni	Mediana
8	Str.	Al Stejarului	Mediana
9	Str.	Alba Iulia	Periferica
10	Str.	Albastrelelor (intre str. 9 Mai si str. Traian)	Mediana
11	Str.	Alexandru Ioan Cuza	Periferica
12	Str.	Alexandru Puskin	Centru
13	Str.	Alexandru Vlahuta	Mediana
14	Str.	Ana Ipatescu	Periferica
15	Str.	Aprodu Purece	Periferica
16	Str.	Aurel Vlaicu	Periferica
17	Str.	Aviator Romeo Popescu	Mediana
18	Str.	Avram Iancu	Periferica
19	Str.	Banu Maracine	Periferica
20	Str.	Bd Victoriei (intre b-dul V. Climescu si str. Traian)	Centru
21	Str.	Berzei	Periferica
22	Str.	Bucovinei	Periferica
23	Str.	Campinei	Periferica
24	Str.	Costache Negri	Mediana
25	Str.	Crisana	Periferica
26	Str.	Dimitrie Bolintineanu	Mediana
27	Str.	Dimitrie Cantemir	Periferica
28	Str.	Dr. Ioan Nicolae Dona	Mediana
29	Str.	Dr. Ion Cantacuzino	Periferica
30	Str.	Dr. Ion Tataran	Mediana
31	Str.	Dr. Istrate	Mediana
32	Str.	Dr. Victor Climescu	Centru
33	Str.	Dr. Victor Climescu (intre str. Gh.Asachi si str. N. Balcescu)	Centru
34	Str.	Ecaterina Teodoroiu	Mediana
35	Str.	Ecaterina Varga	Mediana
36	Str.	Elena Cuza	Mediana
37	Str.	Eremia Movila	Periferica
38	Str.	Eroilor (intre str. Al. Sahia si str. Dr. Popescu)	Periferica
39	Str.	Florilor	Periferica
40	Str.	Fragilor	Mediana
41	Str.	George Cosbuc	Centru
42	Str.	George Enescu	Periferica
43	Str.	Gheorghe Asachi	Centru
44	Str.	Gheorghe Doja	Mediana
45	Str.	Gheorghe Sincai	Periferica
46	Str.	Grivitei	Mediana
47	Str.	Horatiu	Periferica
48	Str.	Ion Creanga	Periferica
49	Str.	Ion Luca Caragiale	Periferica
50	Str.	Ion Tuculescu	Mediana
51	Str.	Jiului	Mediana



52	Str.	Maior Sontu	Centru
53	Str.	Marasesti	Mediana
54	Str.	Marasti	Mediana
55	Str.	Matei Basarab	Periferica
56	Str.	Mihai Eminescu (intre str. Puskin si str. V.Alecsandri)	Centru
57	Str.	Mihai Viteazu	Mediana
58	Str.	Mircea Voda	Periferica
59	Str.	Muncii	Periferica
60	Str.	Narciselor (intre str. Traian si bd. V.Climescu)	Centru
61	Str.	Negru Voda	Mediana
62	Str.	Nicolae Balcescu (intre str. Puskin si bd. V. Climescu)	Centru
63	Str.	Nicolae Titulescu	Mediana
64	Str.	Oituz	Centru
65	Str.	Oltului	Periferica
66	Str.	Ovidiu	Centru
67	Str.	Pescarusului	Centru
68	Str.	Pescarusului (intre str. Traian si bd. V.Climescu)	Centru
69	Str.	Pictor Ion Andreescu	Periferica
70	Str.	Plantelor	Mediana
71	Str.	Plevnei	Periferica
72	Str.	Pta Republicii	Centru
73	Str.	Rascoalei	Periferica
74	Str.	Razboieni	Mediana
75	Str.	Rovine	Periferica
76	Str.	Samuel Micu	Periferica
77	Str.	Sanatoriului	Centru
78	Str.	Scolii	Mediana
79	Str.	Tepes Voda	Mediana
80	Str.	Tisei	Mediana
81	Str.	Tomis	Mediana
82	Str.	Traian (intre bd. Victoriei si str. Gh.Asachi)	Mediana
83	Str.	Tudor Vladimirescu	Mediana
84	Str.	Vasile Alecsandri (intre str. N.Balcescu si bd. V. Climescu)	Centru
85	Str.	Vasile Lupu	Periferica
86	Str.	Veniamin Costache	Mediana
87	Bd.	Victoriei (intre str. Traian si bd. V.Climescu)	Centru
88	Str.	Walter Maracineanu	Periferica
89	Str.	Zanelor	Mediana
90	Str.	Zefirului	Mediana

**TECHIRGHIOI****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	17.000	13.000	10.000	8.500
1942-1977	19.000	14.500	11.000	9.500
1978-1990	21.000	16.000	12.000	10.500
1991-2000	23.000	18.000	13.000	12.000
2001-2006	26.000	20.000	15.000	13.000
dupa 2007	27.500	21.000	16.000	14.000

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	31.000	24.000	18.000	15.000
1942-1977	35.000	27.000	20.000	17.000
1978-1990	39.000	30.000	22.000	18.500
1991-2000	43.000	33.000	24.000	21.000
2001-2006	48.000	37.000	27.000	23.000
dupa 2007	50.500	39.000	28.500	24.500

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	38.000	31.000	25.000	22.000
1942-1977	42.000	35.000	28.000	24.000
1978-1990	47.000	39.000	31.000	27.000
1991-2000	52.000	43.000	34.000	30.000
2001-2006	58.000	48.000	38.000	33.000
dupa 2007	61.000	50.500	40.000	35.000

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	45.000	38.000	30.000	24.000
1942-1977	50.000	42.000	34.000	27.000
1978-1990	56.000	47.000	37.500	30.000
1991-2000	62.000	52.000	42.000	33.000
2001-2006	69.000	58.000	46.000	37.000
dupa 2007	73.000	61.000	48.500	39.000

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**ORAS TECHIRGHIOL**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su

TECHIRGHIOL - zona A	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	210	250	310	380	420	440	170	210	260	320	355	375	135	165	205	250	280	295
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	50	120	160	250	280	295	45	90	120	125	140	150	30	55	90	105	120	125

Su - aria utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud \*

TECHIRGHIOL- zona A	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari.)	190	220	275	342	380	400	160	190	230	285	315	330	120	145	180	223	247	260
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X		50	100	130	140	160	170	X	X	X	X	X	X

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma arilor tuturor nivelurilor )

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud \*

TECHIRGHIOL- zona A	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	195	235	290	360	400	420	165	195	245	300	335	350	130	155	190	240	265	280

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma arilor tuturor nivelurilor )

## \* ANEXE

-Garaje	90 Euro/mp
-Anex\caramid.	55 Euro/mp
-Anex\chirpici	20 Euro/mp
-Anex\lemn	15 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

35 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

25 Euro/mp

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su

TECHIRGHIOL - zona B	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	Tipul de cladire	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari.)	177	210	260	350	390	410	145	175	215	280	310	325	115	135	170	230	255	270
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	45	100	135	210	235	250	40	75	100	125	140	150	25	45	80	100	110	115

Su - arie utila

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud \*

TECHIRGHIOL - zona B	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	Tipul de cladire	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	160	190	230	315	350	370	130	155	190	260	285	300	100	120	150	200	220	230
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X		45	90	120	140	160	170	X	X	X	X	X	

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud \*

TECHIRGHIOL - zona B	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	Tipul de cladire	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	165	195	240	330	365	385	140	165	205	280	310	325	110	130	160	220	245	260

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

\* ANEXE

-Garaje	60 Euro/mp
-Anex\caramid,	35 Euro/mp
-Anex\chirpici	25 Euro/mp
-Anex\lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

30 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

20 Euro/mp

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su

TECHIRGHIOL - zona C	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	175	210	260	350	390	370	145	175	215	295	330	350	115	140	170	230	260	270
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	45	100	135	220	245	260	40	75	100	125	140	150	25	45	80	100	110	115

Su - aria utila

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud \*

TECHIRGHIOL - zona C	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari,)	160	190	230	315	350	370	130	155	190	260	286	300	100	120	150	205	230	240
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X		40	80	110	133	152	160	X	X	X	X	X	

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud \*

TECHIRGHIOL - zona C	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	160	195	245	330	365	385	140	165	205	275	305	320	110	130	160	220	245	260

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

## \* ANEXE

-Garaje	60 Euro/mp
-Anexa caramida	35 Euro/mp
-Anexa chirpic	25 Euro/mp
-Anexa lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

18 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

13 Euro/mp

**CARTIERE NOI - LOTIZARE**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

<b>TECHIRGHIOL - zona D</b>	<b>construite dupa 1991</b>			<b>construite dupa 2001</b>		
	<i>Finisaje superioare</i>	<i>Finisaje medii</i>	<i>Finisaje inferioare</i>	<i>Finisaje superioare</i>	<i>Finisaje medii</i>	<i>Finisaje inferioare</i>
<i>Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)</i>	420	355	280	440	375	295

Euro/mp Su

Su - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

<b>TECHIRGHIOL - zona D</b>	<b>construite dupa 1991</b>			<b>construite dupa 2001</b>		
	<i>Finisaje superioare</i>	<i>Finisaje medii</i>	<i>Finisaje inferioare</i>	<i>Finisaje superioare</i>	<i>Finisaje medii</i>	<i>Finisaje inferioare</i>
<i>Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)</i>	380	315	250	400	330	260

Euro/mp Sud \*

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma arilor tuturor nivelurilor )

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

<b>TECHIRGHIOL - zona D</b>	<b>construite dupa 1991</b>			<b>construite dupa 2001</b>		
	<i>Finisaje superioare</i>	<i>Finisaje medii</i>	<i>Finisaje inferioare</i>	<i>Finisaje superioare</i>	<i>Finisaje medii</i>	<i>Finisaje inferioare</i>
<i>Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)</i>	400	310	265	420	325	280

Euro/mp Sud \*

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma arilor tuturor nivelurilor )

<b>* ANEXE</b>	<b>-Garaje</b>	<b>90 Euro/mp</b>
	<b>-Anexe caramida</b>	<b>55 Euro/mp</b>
	<b>-Anexe chirpici</b>	<b>35 Euro/mp</b>
	<b>-Anexe lemn</b>	<b>35 Euro/mp</b>

**Zona 1**Valoarea terenului liber - DJ Eforie Nord- Techirghiol **15 Euro/mp**Valoarea terenului construit DJ Eforie Nord- Techirghiol **11 Euro/mp****Zona 2**Valoarea terenului liber - DN 38 Agigea Techirghiol **10 Euro/mp**Valoarea terenului construit DN 38 Agigea Techirghiol **7 Euro/mp****Zona 3**Valoarea terenului liber-in spatele sanatoriului, zona stadion **20 Euro/mp**Valoarea terenului construit in spatele sanatoriului, zona stadion **14 Euro/mp**

### Valori minime pentru terenuri intravilane din orasul Techirghiol

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Euro/mp		
		Categoria de folosinta a terenului		
		Curti constructii		Arabil
liber	construit			
Techirghiol	Zona A : Centru	35	25	20
	Zona B : mediana	30	20	15
	Zona C : periferica	18	13	10
	Zona Lotizari 1 : DJ Eforie Nord-Techirghiol	15	11	9
	Zona Lotizari 2 : DN 38 Agigea Techirghiol	10	7	6
	Zona Lotizari 3 : in spatele sanatoriului, zona stadion	20	14	12

**Zona A** cuprinsa intre str. N.Balcescu, bd. V.Climescu, str. Gh. Asachi, str. Traian, bd. Victoriei, str. Puskin pana la str. N.Balcescu;

**Zona B** cuprinsa intre bd. V.Climescu, str. Marasesti, str. Ec. Varga, str. N. Balcescu, str. Avram Iancu, bd. Victoriei, str. 9 Mai, str. Traian, bd. Victoriei, str. Puskin, str. N.Balcescu pana la bd. V.Climescu;

**Zona C** cuprinsa intre str. Marasesti, str. Florilor, str. Al.Sahia, str. Plevnei, str. Alex.Ioan Cuza, str. Rascoala 1907, str. Gh.Sincai, str. Aprodul Purice, str. G.Enescu, str. Walter Maracineanu, bd. Victoriei, str. Avram Iancu, str. Ec.Varga pana la str. Marasesti

### Valori minime pentru terenuri extravilane ce apartin de orasul Techirghiol

Localitatea	Amplasare	Euro/ ha			
		Categoria de folosinta			
		Teren arabil	Fanete si pasuni naturale	Vie hibrida, Livezi pomicole clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
Techirghiol	Limitrof lac	25000	Indiferent de amplasare		
	La DN, DJ	10000	1200	3500	1500
	alte locatii	2000			

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul tarmului Marii Negre sau malul lacului

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii;)

\*\*\* fanetele si pasunile infiintate, au regim ca si terenurile arabile

**CUMPARANA****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	13.000	11.000	8.000	7.000
1942-1977	15.500	13.000	9.000	8.000
1978-1990	17.000	14.000	10.000	9.000
1991-2000	19.000	16.000	11.000	10.000
2001-2006	21.000	17.000	12.000	11.000
dupa 2007	22.000	18.000	13.000	11.500

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	19.000	17.000	12.000	10.000
1942-1977	23.000	19.000	14.000	12.000
1978-1990	25.500	21.000	15.000	13.000
1991-2000	28.000	23.000	17.000	14.000
2001-2006	31.000	26.000	19.000	16.000
dupa 2007	32.500	27.500	20.000	17.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	24.500	23.000	18.000	16.000
1942-1977	29.500	26.000	21.000	18.000
1978-1990	32.500	29.000	23.000	20.000
1991-2000	36.000	32.000	26.000	22.000
2001-2006	40.000	36.000	28.000	25.000
dupa 2007	42.000	38.000	29.500	26.500

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	31.000	27.000	22.000	18.000
1942-1977	37.000	31.000	24.000	20.000
1978-1990	41.000	34.000	27.000	22.000
1991-2000	46.000	38.000	30.000	24.000
2001-2006	51.000	42.000	33.000	27.000
dupa 2007	54.000	44.500	35.000	28.500

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)



**COMUNA CUMPANA**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su \*

CUMPANA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	140	165	205	335	370	390	115	140	170	280	310	325	90	110	135	220	245	260	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	80	110	220	245	260	30	60	100	185	205	215	15	35	60	150	165	175	

Su - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

CUMPANA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	125	150	185	240	265	280	105	125	155	200	220	230	80	95	120	155	175	185	
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	30	65	110	170	190	200	X	X	X	X	X	X	

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

CUMPANA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	130	160	195	250	280	295	110	130	165	210	235	245	85	105	130	165	185	195	

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

* ANEXE	<b>-Garaje</b>	<b>50 Euro/mp</b>
	<b>-Anexe caramida</b>	<b>30 Euro/mp</b>
	<b>-Anexe chirpici</b>	<b>20 Euro/mp</b>
	<b>-Anexe lemn</b>	<b>15 Euro/mp</b>

<b>VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona A: Centru, cu deschidere la DJ</b>	<b>25 Euro/mp</b>
<b>VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT</b>	<b>20 Euro/mp</b>
<b>VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona B: Toate locatiile cu exceptia zonei A</b>	<b>20 Euro/mp</b>
<b>VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT</b>	<b>15 Euro/mp</b>
<b>VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona C: Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000</b>	<b>15 Euro/mp</b>
<b>VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT</b>	<b>10 Euro/mp</b>

**AGIGEA****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	13.000	10.000	8.000	6.000
1942-1977	15.500	12.000	9.000	7.000
1978-1990	17.000	13.000	10.000	8.000
1991-2000	19.000	14.000	11.000	9.000
2001-2006	21.000	16.000	12.000	10.000
dupa 2007	22.000	17.000	13.000	10.500

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	18.500	10.000	8.000	6.000
1942-1977	22.000	17.000	13.000	11.000
1978-1990	24.500	19.000	14.000	12.000
1991-2000	27.000	21.000	16.000	13.000
2001-2006	30.000	23.000	17.000	15.000
dupa 2007	31.500	24.500	18.000	16.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	24.000	16.000	12.000	11.000
1942-1977	28.500	23.000	18.000	16.000
1978-1990	31.500	26.000	20.000	18.000
1991-2000	35.000	29.000	22.000	20.000
2001-2006	39.000	32.000	25.000	22.000
dupa 2007	41.000	34.000	26.500	23.000

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	27.000	18.000	14.000	11.000
1942-1977	32.500	27.000	22.000	17.000
1978-1990	36.000	30.000	24.000	19.000
1991-2000	40.000	33.000	27.000	21.000
2001-2006	44.000	37.000	30.000	23.000
dupa 2007	46.500	39.000	31.500	24.500

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**COMUNA AGIGEA**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

AGIGEA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	140	165	205	270	300	315	115	140	170	225	250	265	90	110	135	175	195	205
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nespuse unui tratament termic si/sau chimic	60	80	110	135	150	160	50	60	80	110	120	125	30	40	60	90	100	105

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

AGIGEA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	125	150	185	240	265	280	105	125	155	200	220	230	80	95	120	155	175	185
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nespuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	50	65	90	120	135	140	X	X	X	X	X	X

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma arilor tuturor nivelurilor )

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

AGIGEA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	130	160	195	250	280	295	110	130	165	210	235	245	85	105	130	165	185	195

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma arilor tuturor nivelurilor )

\* ANEXE

-Garaje	70 Euro/mp
-Anexe caramida	40 Euro/mp
-Anexe chirpici	30 Euro/mp
-Anexe lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona A Centru, cu deschidere la DN

25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona A

15 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona B de o parte si de alta a Dj spre Negru Voda

18 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona B

14 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona C toate locatiile cu exceptia zonei A SI B

15 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona C

10 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona D Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000, zona Canal

Dunare Marea Neagra

14 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona D

10 Euro/mp

113

**SATUL LAZU**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su

L A Z U	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	140	170	210	270	300	320	120	140	170	220	245	260	90	110	140	180	200	210
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	80	110	220	245	260	30	60	100	185	205	220	20	35	65	150	170	180

Su - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

L A Z U	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	130	150	180	240	240	255	100	120	150	200	200	210	80	100	120	160	160	170
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	30	65	110	170	190	200	X	X	X	X	X	X

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

L A Z U	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	130	160	195	250	280	295	110	130	165	210	235	245	90	100	130	170	190	200

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

**\* ANEXE**

<b>-Garaje</b>	<b>70 Euro/mp</b>
<b>-Anexe caramida</b>	<b>40 Euro/mp</b>
<b>-Anexe chirpici</b>	<b>30 Euro/mp</b>
<b>-Anexe lemn</b>	<b>25 Euro/mp</b>

**Zona A - Centru, cu deschidere la DN****VALOAREA TERENULUI LIBER** 30 Euro/mp**VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT** 20 Euro/mp**Zona B - Toate locatiile cu exceptia zonei A****VALOAREA TERENULUI LIBER** 20 Euro/mp**VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT** 15 Euro/mp**Zona C - Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000****VALOAREA TERENULUI LIBER** 25 Euro/mp**VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT** 15 Euro/mp

**Valori minime pentru terenurile intravilane din Cumpana, Lazu, Agigea**

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Euro/mp		
		Categoria de folosinta a terenurilor		
		Curti constructii		Arabil
liber	construit			
<b>Cumpana</b>	<b>Zona A</b> : Centru, cu deschidere la DJ	25	20	17
	<b>Zona B</b> : Toate locatiile cu exceptia zonei A	20	15	13
	<b>Zona C</b> : Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000	15	10	8
<b>Lazu</b>	<b>Zona A</b> : Centru, cu deschidere la DN	30	20	17
	<b>Zona B</b> : Toate locatiile cu exceptia zonei A	20	15	12
	<b>Zona C</b> : Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000	25	15	13
<b>Agigea</b>	<b>Zona A</b> : Centru, cu deschidere la DN	25	15	12
	<b>Zona B</b> : de o parte si de alta a Dj spre Negru Voda	18	14	12
	<b>Zona C</b> : toate locatiile cu exceptia zonei A SI B	15	10	8
	<b>Zona D</b> : Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000, zona Canal Dunare Marea Neagra	14	10	8

**Valori minime pentru terenurile extravilane din Cumpana, Lazu, Agigea**

Localitatea	Amplasare	Euro/ ha			
		Teren arabil	Categoria de folosinta		
			Fanete si pasuni naturale	Vie hibrida, Livezi clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
Indiferent de amplasare					
<b>Cumpana</b>	Limitrof Marii Negre sau Canal	15000	2500	2500	2500
	La DN, DJ	15000			
	alte locatii	2500			
<b>Lazu</b>	Limitrof Marii Negre sau Canal	25000	3000	3000	3000
	La DN, DJ	15000			
	alte locatii	3000			
<b>Agigea</b>	Limitrof Marii Negre sau Canal	20000	3000	3000	3000
	La DN, DJ	15000			
	alte locatii	3000			

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul tarmului Marii Negre sau malul canalului

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii;)

\*\*\*Fanetele si pasunile infiintate, au regim ca si terenurile arabile

**MIHAIL KOGALNICEANU****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	10.000	8.000	6.000	5.000
1942-1977	12.000	9.000	6.000	5.000
1978-1990	13.000	10.000	7.000	6.000
1991-2000	14.000	11.000	8.000	7.000
2001-2006	16.000	12.000	9.000	7.000
dupa 2007	17.000	12.500	9.500	7.500

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	17.000	13.000	9.000	8.000
1942-1977	19.000	14.000	10.000	9.000
1978-1990	21.000	16.000	11.000	10.000
1991-2000	23.000	18.000	12.000	11.000
2001-2006	26.000	20.000	14.000	12.000
dupa 2007	27.500	21.000	14.500	12.500

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	18.500	15.000	12.000	10.000
1942-1977	21.000	17.000	14.000	12.000
1978-1990	23.000	19.000	15.000	13.000
1991-2000	26.000	21.000	17.000	14.000
2001-2006	28.000	23.000	19.000	16.000
dupa 2007	29.500	24.000	20.000	17.000

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	21.500	18.000	14.000	12.000
1942-1977	24.000	20.000	16.000	14.000
1978-1990	26.500	22.000	18.000	15.000
1991-2000	29.000	24.000	20.000	17.000
2001-2006	33.000	27.000	22.000	19.000
dupa 2007	34.500	28.500	23.000	20.000

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

M. KOGALNICEANU	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	125	145	180	270	320	340	120	140	170	225	265	280	90	110	135	175	195	205
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	60	80	110	155	175	185	50	60	100	110	130	140	30	40	60	100	110	115

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

M. KOGALNICEANU	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	110	130	160	240	270	285	100	125	150	200	225	240	70	85	120	160	180	190
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	40	50	90	120	160	170	X	X	X	X	X	X

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

M. KOGALNICEANU	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	126	140	170	250	280	295	100	115	145	185	210	220	80	105	130	165	185	195

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**\* ANEXE**

-Garaje	60 Euro/mp
-Anexe carami	40 Euro/mp
-Anexe chirpic	25 Euro/mp
-Anexe lemn	20 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona A Centru	20 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona A Centru	14 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona B Mediana	15 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona B Mediana	11 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona C Periferica	7 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona C Periferica	5 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona Cartier rezidential	20 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona Cartier rezidential	14 Euro/mp

### Valori minime pentru terenuri intravilane din orasul Mihail Kogalniceanu

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Categorie de folosinta a terenului		
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
<b>M. Kogalniceanu</b>	<b>Zona A</b> : centru	20	14	12
	<b>Zona B</b> : mediana	15	11	9
	<b>Zona C</b> : periferica	7	5	4
	Zona cartier rezidential	20	14	12
	Zona aeroport	20	14	12

\* **Zona A centru** : zona cuprinsa intre str. Tudor Vladimirescu si str. Libertatii si zona cuprinsa intre str. Tudor Vladimirescu si str. Grivitei, toate imobilele cu deschidere la drumul national

\* **Zona B mediana** : zona cuprinsa intre str. Libertatii si str. Primaverii, zona cuprinsa intre str. Grivitei si str. Dorobanti

\* **Zona C periferica** : restul teritoriului administrativ, intravilan al localitatii cu exceptia zonelor A si B

\* **Zona cartier rezidential** : lotizari efectuate dupa anul 2000 in spatele blocurilor MApN spre padure

\* **Zona aeroport** : loturi cu deschidere la DN situate la distante de pina la 300 m de baza aeriana

### Valori minime pentru alte terenuri extravilane ce apartin de orasul Mihail Kogalniceanu

Localitatea	Amplasare	Categorie de folosinta			
		Teren arabil	Fanete si pasuni naturale	Vii hibride, Livezi pomicole clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
<b>M. Kogalniceanu</b>	Limitrof Padurii	7000	Indiferent de amplasare		
	La DN, DJ	6000	600	3000	400
	alte locatii	1000			

\* zona limitrofa padurii este zona cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul padurii

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1,75 ha, deschidere la Dn, adancime aprox. 250 m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa Dn;)

\*\*\* fanetele si pasunile infiintate au regim ca si terenul arabil



**MURFATLAR****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	9.000	8.000	6.000	5.000
1942-1977	10.000	9.000	6.000	5.000
1978-1990	11.000	10.000	7.000	6.000
1991-2000	12.000	11.000	8.000	7.000
2001-2006	14.000	12.000	9.000	7.000
dupa 2007	15.000	13.000	9.500	7.500

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	15.000	14.000	10.000	9.000
1942-1977	17.000	16.000	12.000	10.000
1978-1990	19.000	18.000	13.000	11.000
1991-2000	21.000	20.000	14.000	12.000
2001-2006	23.000	22.000	16.000	14.000
dupa 2007	24.500	23.000	17.000	15.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	19.000	18.000	14.000	12.000
1942-1977	22.000	20.000	15.000	14.000
1978-1990	24.000	22.000	17.000	15.000
1991-2000	27.000	24.000	19.000	17.000
2001-2006	30.000	27.000	21.000	19.000
dupa 2007	31.500	28.500	22.500	20.000

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	23.000	21.000	16.000	14.000
1942-1977	26.000	23.000	18.000	15.000
1978-1990	29.000	26.000	20.000	17.000
1991-2000	32.000	29.000	22.000	19.000
2001-2006	36.000	32.000	25.000	21.000
dupa 2007	38.000	34.000	26.500	22.000

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap. cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**ORASUL MURFATLAR**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su \*

MURFATLAR	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	105	125	155	200	220	230	90	105	130	170	190	200	70	80	100	130	145	155
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	50	60	80	135	150	160	40	50	60	110	120	125	30	40	50	90	100	105

Su - aria utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

MURFATLAR	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	95	110	185	180	200	210	80	90	115	150	170	180	60	70	90	120	135	145
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X		25	50	70	120	135	140	X	X	X	X	X	

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

MURFATLAR	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	100	120	150	190	210	220	85	100	125	160	180	190	65	80	95	125	140	150

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

* ANEXE	-Garaje	50 Euro/mp
	-Anexe caramida	30 Euro/mp
	-Anexe chirpici	20 Euro/mp
	-Anexe lemn	15 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona A 25 Euro/mp  
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona A 21 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona B 20 Euro/mp  
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona B 17 Euro/mp

120

**SATUL SIMINOC**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su \*

sat SIMINOC	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	65	75	90	120	135	145	50	60	80	100	110	115	40	50	60	80	90	95
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	30	40	50	80	90	95	20	25	40	60	80	85	20	20	30	50	60	65

Su - arie utila

## \* ANEXE

<b>-Garaje</b>	<b>25 Euro/mp</b>
<b>-Anexe caramida</b>	<b>15 Euro/mp</b>
<b>-Anexe chirpici</b>	<b>10 Euro/mp</b>
<b>-Anexe lemn</b>	<b>10 Euro/mp</b>

VALOAREA TERENULUI LIBER

7 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

6 Euro/mp

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE (FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI)**

Anul construirii	Valoare/mp
inainte de 1941	91
1941-1977	125
1977-1990	158
1991-2000	153
dupa 2001	226

**COMUNA VALU LUI TRAIAN**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

VALU LUI TRAIAN	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001		inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001		inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991-2000	dupa 2001	
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	140	165	200	270	300	320	115	140	170	225	250	260	90	110	135	175	195	205
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	80	100	180	200	210	30	60	80	150	170	180	20	35	60	120	135	145

Su - aria utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

VALU LUI TRAIAN	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001		inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001		inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991-2000	dupa 2001	
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	125	150	185	240	270	285	100	125	150	160	180	190	80	100	120	150	165	175
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	35	65	90	150	165	175	X	X	X	X	X	X

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma arilor tuturor nivelurilor )

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

VALU LUI TRAIAN	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001		inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2001		inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991-2000	dupa 2001	
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	130	160	195	255	285	300	110	130	165	210	235	250	85	100	130	165	185	195

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma arilor tuturor nivelurilor )

**\* ANEXE**

<b>-Garaje</b>	<b>70</b>	<i>Euro/mp</i>
<b>-Anexe carami</b>	<b>45</b>	<i>Euro/mp</i>
<b>-Anexe chirpici</b>	<b>30</b>	<i>Euro/mp</i>
<b>-Anexe lemn</b>	<b>25</b>	<i>Euro/mp</i>

<b>VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona A</b>	<b>35</b>	<i>Eur/mp</i>
<b>VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona A</b> <i>Zona A - Centru, de-a lungul DN</i>	<b>30</b>	<i>Eur/mp</i>
<b>VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona B</b>	<b>25</b>	<i>Eur/mp</i>
<b>VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona B</b> <i>Zona B - restul localitatii cu exceptia centrului si cartiere noi</i>	<b>21</b>	<i>Eur/mp</i>
<b>VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona C</b>	<b>25</b>	<i>Eur/mp</i>
<b>VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona C</b> <i>Zona C: Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000, dreapta DN in sensul de mers de la Constanta spre Bucuresti</i>	<b>21</b>	<i>Eur/mp</i>
<b>VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona D</b>	<b>15</b>	<i>Eur/mp</i>
<b>VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona D</b> <i>Zona D: Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000, stanga DN in sensul de mers de la Constanta spre Bucuresti</i>	<b>13</b>	<i>Eur/mp</i>
<b>VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona E</b>	<b>10</b>	<i>Eur/mp</i>
<b>VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona E</b> <i>Zona E : zona tabara, Valea Seaca</i>	<b>8</b>	<i>Eur/mp</i>

**Valori minime pentru terenurile intravilane din Valul lui Traian, Murfatlar, Siminoc**

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Euro/mp		
		Categoriza de folosinta a terenului		
		Curti constructii		Arabil
liber	construit			
<b>Valul lui Traian</b>	<b>Zona A:</b> Centru, de-a lungul DN	35	30	25
	<b>Zona B:</b> restul localitatii cu exceptia centrului si cartiere noi	25	21	18
	<b>Zona C:</b> Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000, dreapta DN in sensul de mers de la Constanta spre Bucuresti	25	21	18
	<b>Zona D:</b> Cartiere vile, lotizari dupa anul 2000, stanga DN in sensul de mers de la Constanta spre Bucuresti	15	13	11
	<b>Zona E:</b> zona tabara, Valea seaca	10	8	7
<b>Murfatlar</b>	<b>Zona A:</b> Centru, de-a lungul DN	25	21	18
	<b>Zona B:</b> restul localitatii cu exceptia centru	20	17	14
<b>Siminoc</b>	Intravilan localitate	7	6	5

**Valori minime pentru terenurile extravilane din Valul lui Traian, Murfatlar, Siminoc**

Localitatea	Amplasare	Euro/ ha				
		Teren arabil	Fanete si pasuni naturale	Vie hibrida, Livezi pomicole clasice	Vie hibrida si livezi pomicole intensive	Vegetatie forestiera (tufaris)
<b>Valul lui Traian</b>	La DN, DJ	7500	Indiferent de locatie			
	alte locatii	1500	900	2500	3000	1500
<b>Murfatlar</b>	Limitrof Canal	12000	900	2500	3000	1500
	La DN, DJ	7500				
	alte locatii	1500				
<b>Siminoc</b>	La DN, DJ	3000	500	1500	2000	1000
	alte locatii	1000				

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul tarmului Marii Negre sau malul canalului

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii;)

\*\*\* Fanetele si pasiunile infiintate, au regim ca si terenurile arabile

## Lumina

**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	8.000	6.000	5.000	4.000
1942-1977	9.000	7.000	5.000	5.000
1978-1990	10.000	8.000	6.000	5.000
1991-2000	11.000	9.000	7.000	6.000
2001-2006	12.000	10.000	7.000	6.000
dupa 2007	13.000	10.500	7.500	6.500

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	13.000	12.000	9.000	8.000
1942-1977	14.000	14.000	10.000	9.000
1978-1990	16.000	15.000	11.000	10.000
1991-2000	18.000	17.000	12.000	11.000
2001-2006	20.000	19.000	14.000	12.000
dupa 2007	21.000	20.000	15.000	13.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	17.000	16.000	13.000	11.000
1942-1977	19.000	18.000	14.000	13.000
1978-1990	21.000	20.000	16.000	14.000
1991-2000	23.000	22.000	18.000	16.000
2001-2006	26.000	25.000	20.000	17.000
dupa 2007	27.500	26.500	21.000	18.000

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	22.000	18.000	15.000	12.000
1942-1977	24.000	20.000	17.000	14.000
1978-1990	27.000	22.000	19.000	15.000
1991-2000	30.000	24.000	21.000	17.000
2001-2006	33.000	27.000	23.000	19.000
dupa 2007	35.000	28.500	24.500	20.000

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:**

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere se determina astfel :**

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**COMUNA LUMINA**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su \*

LUMINA - zona A	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	125	145	180	235	260	270	100	125	150	195	220	230	80	95	120	180	200	210
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	55	80	110	180	200	210	45	60	80	150	170	180	30	35	60	120	135	145

Su - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

LUMINA - zona A	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	110	130	160	210	235	250	90	110	135	175	195	210	70	85	105	155	175	185
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	30	55	75	140	160	170	X	X	X	X	X	X

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Su\*

LUMINA - zona A	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	115	140	170	220	220	230	95	115	145	185	200	210	75	90	115	170	190	200

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	-Garaje	65 Euro/mp
	-Anexe caramic	40 Euro/mp
	-Anexe chirpici	25 Euro/mp
	-Anexe lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER 20 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT 14 Euro/mp



## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su

LUMINA - zona B	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	Tipul de cladire	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari,)	110	130	160	210	235	250	90	110	135	175	195	205	70	85	105	160	180	190
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	50	70	100	160	180	190	40	55	75	135	150	160	25	30	55	100	110	115

Su - aria utila

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud

LUMINA - zona B	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	Tipul de cladire	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	100	120	145	190	210	220	80	100	120	160	175	185	60	80	95	120	135	145
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X		30	50	70	130	130	140	X	X	X		X	

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

## \* ANEXE

-Garaje	40 Euro/mp
-Anexe caramida	25 Euro/mp
-Anexe chirpici	16 Euro/mp
-Anexe lemn	15 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

18 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

12 Euro/mp

**CARTIERE NOI - LOTIZARE**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su

LUMINA - zona C + D	construite dupa 1991			construite dupa 2001		
	Finisaje superioare	Finisaje medii	Finisaje inferioare	Finisaje superioare	Finisaje medii	Finisaje inferioare
Tipul de cladire						
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	260	220	200	275	230	210

Su - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud \*

LUMINA - zona C + D	construite dupa 1991			construite dupa 2001		
	Finisaje superioare	Finisaje medii	Finisaje inferioare	Finisaje superioare	Finisaje medii	Finisaje inferioare
Tipul de cladire						
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	235	195	175	250	210	185

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud \*

LUMINA - zona C + D	construite dupa 1991			construite dupa 2001		
	Finisaje superioare	Finisaje medii	Finisaje inferioare	Finisaje superioare	Finisaje medii	Finisaje inferioare
Tipul de cladire						
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	220	200	190	230	210	200

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

## \* ANEXE

<b>-Garaje</b>		<b>65</b>	Euro/mp
<b>-Anexe</b>	caramic	<b>40</b>	Euro/mp
<b>-Anexe</b>	chirpici	<b>25</b>	Euro/mp
<b>-Anexe</b>	lemn	<b>25</b>	Euro/mp

## Zona C

Valoarea terenului liber - lotizare sos. Tulcei 25 Euro/mp  
 Valoarea terenului construit - lotizare sos. Tulcei 17 Euro/mp

## Zona D

Valoarea terenului liber - lotizare str. Morii 10 Euro/mp  
 Valoarea terenului construit - lotizare str. Morii 7 Euro/mp

### Valori minime pentru terenurile intravilane din comuna Lumina

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Categorii de folosinta a terenurilor		
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
Lumina	Zona A: Centru	20	14	12
	Zona B: Mediana	18	12	10
	Zona C: lotizare sos Tulcei	25	17	15
	Zona D: lotizare str. Morii	10	7	6
	Zona E : Industriala	18	12	10

**Zona A:** Centru - str. Navodari pana la intersectia cu str. Mare, str. Mare linte intersectia cu str. Navodari pana la Primarie, fosta Baza 13 (S.C. Ovidiu S.A), str. 22 Decembrie, str. Pelicanului, sos Tulcei ide la intersectia cu str. Navodari pana la intersecia cu str. Pelicanului

**Zona B:** Mediana - cuprinsa intre str.Navodari, str. Mare, str. Pelican si str, 22 Decembrie (str. Campului, Liliacului, Narciselor); cuprinsa intre str. Pelicanului str. Campului, limita intravilan, str. Sirenei, CF si str. Mare (str.Viorelelor, str. Radului, str. Cocorilor, str. Rogozului, str. Berzelor, str. Sabinelor, str. Lebedelor); cuprinsa intre baza 13, str. Navodari, str. Mare, limita intravilan; cuprinsa intre str. Mare str. Morilor, limita intravilan, CF.

**Zona C:** Lotizare soseaua Tulcei (zona cuprinsa intre str.Pelicanului, str Campului, limita intravilan si soseaua Tulcei )

**Zona D:** Lotizare intre str. Morii, limita intravilan si CF (str. Morii, str Decebal, str.Islazului )

**Zona E:** zona industriala si lotizari soseaua Tulcei partea stinga in sensul de mers Constanta Tulcea; zona de o parte si alta

### Valori minime pentru terenuri extravilane ce apartin comunei Lumina

Localitatea	Amplasare	Categorii de folosinta				
		Teren arabil	Fanete si pasuni naturale	Vie hibrida, Livezi pomicole clasice	Vie hibrida si livezi pomicole intensive	Vegetatie forestiera (tufaris)
Lumina	Limitrof Canal	2400	Indiferent de amplasare			
	La DN, DJ	2400	900	1500	2500	1500
	alte locatii	1500				

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Canalului sau malul lacului

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limotrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul Canalului 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa Canalului;)

\*\*\* fanetele si pasunile infiintate, au regim ca si terenurile arabile

## COGEALAC

**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	0	8.000	6.000	4.800
1942-1977	0	9.000	6.750	5.400
1978-1990	0	10.000	7.500	6.000
1991-2000	0	11.000	8.000	7.000
2001-2006	0	12.000	9.000	7.000
dupa 2007		12.500	9.500	7.500

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	0	12.000	8.400	7.600
1942-1977	0	13.500	9.450	8.550
1978-1990	0	15.000	10.500	9.500
1991-2000	0	17.000	12.000	11.000
2001-2006	0	19.000	13.000	12.000
dupa 2007		20.000	13.500	12.500

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	0	16.000	12.800	11.200
1942-1977	0	18.000	14.400	12.600
1978-1990	0	20.000	16.000	14.000
1991-2000	0	22.000	18.000	16.000
2001-2006	0	25.000	20.000	17.000
dupa 2007		26.000	21.000	18.000

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	0	20.000	16.000	12.800
1942-1977	0	22.500	18.000	14.400
1978-1990	0	25.000	20.000	16.000
1991-2000	0	28.000	22.000	18.000
2001-2006	0	31.000	25.000	20.000
dupa 2007		32.500	26.500	21.000

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**  
**Localitati apartinatoare Judecatoriei Constanta**  
**Comunele: Corbu, Sacele, N.Balcescu, Istria, Cogealac**

Euro/mp Su\*

Comune : Corbu, Sacele, N. Balcescu, Istria, Cogealac	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	107	125	155	201	222	235	85,5	105	129	168	185	195	69	82	102	132	145	150
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	57	70	95	157	175	185	48	53	80	131	145	150	40	50	75	105	119	125

Su- aria utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Comune : Corbu, Sacele, N. Balcescu, Istria, Cogealac	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	94	111	160	240	269	285	90	94	116	200	222	235	70	85	90	115	130	136
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	40	60	90	160	180	190	35	55	80	140	155	165	30	45	70	105	115	120

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

## \* ANEXE

<b>-Garaje</b>	<b>25</b>	<b>Euro/mp</b>
<b>-Anexe caramida</b>	<b>25</b>	<b>Euro/mp</b>
<b>-Anexe chirpici</b>	<b>20</b>	<b>Euro/mp</b>
<b>-Anexe lemn</b>	<b>15</b>	<b>Euro/mp</b>

	Corbu	Sacele	N.Balcescu	Istria	Cogealac	
<b>VALOAREA TERENULUI LIBER</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>2,5</b>	<b>2,5</b>	<b>2,5</b>	Euro/mp
<b>VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	Euro/mp

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**  
**Localitati apartinatoare Judecatoriei Constanta**  
**Comunele: Targusor, Gradina, M.Viteazu, Fantanele**

Euro/mp Su\*

Comune : Targusor, Gradina, M. Viteazu, Fantanele	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	85	105	130	170	190	200	75	90	110	145	160	168	60	70	85	110	125	130	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	50	60	85	130	150	160	40	45	70	110	120	125	35	40	60	87	101	105	

Su- arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Comune : Targusor, Gradina, M. Viteazu, Fantanele	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	95	110	135	180	200	210	75	95	115	170	190	200	60	75	90	115	130	135	
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	55	80	140	155	160	30	50	70	120	130	135	25	40	60	100	110	115	

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma arilor tuturor nivelurilor )

## \* ANEXE

-Garaje	20 Euro/mp
-Anexi caramida	15 Euro/mp
-Anexi chirpici	10 Euro/mp
-Anexi lemn	10 Euro/mp

	Targusor	Gradina	M.Viteazu	Fantanele	
<b>VALOAREA TERENULUI LIBER</b>	<b>2,5</b>	<b>1,5</b>	<b>2</b>	<b>1,5</b>	Euro/mp
<b>VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT</b>	<b>2</b>	<b>1,25</b>	<b>1,5</b>	<b>1,25</b>	Euro/mp

**Valori minime pentru terenuri intravilane din Corbu, Vadu**

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Euro/mp		
		Categoria de folosinta a terenului		
		Curti constructii		Arabil
liber	construit			
<b>Corbu</b>	Zona de la plaja	5	4	3
	Intravilan localitate cu exceptia loturilor de la mare	3	2	1,8
<b>Vadu</b>	Zona de la plaja	5	4	3
	Intravilan localitate cu exceptia loturilor de la mare	3	2	1,6

**Valori minime pentru terenuri extravilane din Corbu, Vadu**

Localitatea	Amplasare	Euro/ha			
		Categoria de folosinta			
		Teren arabil	Fanete si pasuni naturale	Vie hibrida, Livezi pomicole clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
<b>Corbu</b>	Limitrof Marii Negre sau lacuri	20000	Indiferent de amplasare		
	La DN, DJ	1500	1000	3000	1500
	alte locatii	1500			
<b>Vadu</b>	Limitrof Marii Negre sau lacurilor	15000	1000	2000	1500
	La DN, DJ	1500			
	alte locatii	1500			

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul tarmului Marii Negre sau malul lacului

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul mării 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa mării;)

\*\*\* Fanetele si pasiunile infiintate, au regim ca si terenurile arabile

**Terenuri aflate in raza Circumscripției Judecatoriei Constanta****Valori minime pentru terenuri intravilane**

Euro/mp

Localitate	Categoria de folosinta a terenului		
	Curti constructii		Arabil
	liber	construit	
<b>Sacele</b>	4	3	2
<b>Cogealac</b>	2,5	2	1
<b>Gradina</b>	1,5	1,25	0,75
<b>Fantanele</b>	1,5	1,25	0,75
<b>Istria</b>	2,5	2	1
<b>Mihai Viteazu</b>	2	1,5	1
<b>Nicolae Balcescu</b>	2,5	2	1
<b>Targusor</b>	2,5	2	1

**Valori minime pentru terenuri extravilane**

Euro/ha

Localitatea	Amplasare	Categoria de folosinta			
		Teren arabil	Fanete si pasuni naturale	VII, Livezi clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
<b>Constanta</b>	Limitrof Marii Negre sau Canal	16000	1200	4000	800
	La DN, DJ	12000			
	alte locatii	2000			
<b>Sacele</b>	Limitrof Lac	6000	480	2400	320
	La DN, DJ	3200			
	alte locatii	800			
<b>Cogealac</b>	La DN, DJ	2000	480	2400	320
	alte locatii	800			
<b>Gradina</b>	La DN, DJ	1200	480	2400	320
	alte locatii	800			
<b>Fantanele</b>	La DN, DJ	1200	480	2400	320
	alte locatii	800			
<b>Istria</b>	Limitrof Lac	5600	480	2400	320
	La DN, DJ	1600			
	alte locatii	800			
<b>Mihai Viteazu</b>	La DN, DJ	1600	480	2400	320
	alte locatii	800			
<b>Nicolae Balcescu</b>	La DN, DJ	1600	480	2400	320
	alte locatii	800			
<b>Targusor</b>	La DN, DJ	1600	480	2400	320
	alte locatii	800			

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul tarmului Marii Negre sau a lacurilor

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii;)

\*\*\* Fanetele si pasunile infiintate, au regim ca si terenurile arabile

134



**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in alte localitati aflate in Circumscripția Judecatoriei Constanta**

Localitate	cladire independenta (euro/mp Su*)						parter de bloc (euro/mp Su*)					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Agigea	140	160	175	195	215	230	195	220	245	270	300	320
Cogealac	85	95	105	120	130	140	115	130	150	160	180	190
Cumpana	140	160	175	195	215	230	195	220	245	270	300	315
Lazu	140	160	175	195	215	225	*	*	*	*	*	*
Mihail Kogalniceanu	140	160	175	195	215	225	195	220	245	270	300	315
Murfatlar	140	160	175	195	215	225	195	220	245	270	300	315
Techirghiol	170	190	210	230	260	275	225	250	280	310	350	370
Valu Traian	140	160	175	195	220	230	*	*	*	*	*	*

Su\* suprafata utila

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in cladire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

1) Pentru spatiile comerciale amenajate prin compartimentarea unei locuinte, extinderea acesteia sau realizarea unui corp de cladire independent in curtea imobilului cu destinatia initiala de locuinta, cu inaltimei pana la 2,50 m, fara a fi asigurate utilitati proprii, spatii parcare clienti si masini pentru aprovizionare etc, valoarea se va stabili cu valoarea unitara (euro/mp) prezentata in tabelele pentru locuinte din zona respectiva, corespunzator tipului de structura, perioada de edificare si regim de inaltime.

2) Valoarea spatiilor comerciale amenajate prin compartimentarea, modernizarea apartamentelor de la parterul blocurilor, realizarea unui acces independent, in mediu urban va reprezenta valoarea apartamentului respectiv majorata cu 30%, adica valoarea din tabelul valoric aferent apartamentelor se va inmulti cu 1,3

3) Pentru spatiile comerciale din mediul rural, situate in corp de cladire independent, in curtea locuintei, valoarea unitara (euro/mp) va fi egala cu valoarea unitara pentru locuintele din zona respectiva, corespunzator tipului de structura, regim de inaltime si vechime.

4) Pentru localitatile pentru care nu s-a intocmit o anexa cu valorile spatiilor comerciale situate in blocuri de locuinte sau cladiri independente, valoarea spatiului comercial este egala cu valoarea apartamentului in care este situat sau cu valoarea unei cladiri similare utilizate ca locuinta, dupa caz.

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in alte localitati aflate in Circumscripția Judecatoriei Constanta**

Zona	Solutie constructiva	cladire parter (euro/mp Su*)						cladire multietajata ( euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
toate zonele	structura de lemn	-	-	100	110	125	135	-	-	120	135	170	180
	structura metalica	-	-	190	210	235	250	-	-	230	255	290	305

\* Su = suprafata utila

**Valori minime pentru hale industriale amplasate in alte localitati din judet****Hala parter**

Euro/mp Sc

	<b>Solutii constructive</b>	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>1</b>	<i>schelet si sarpanta beton armat</i>	80	85	95	110	120	130
<b>2</b>	<i>schelet si sarpanta metalica</i>	100	110	120	135	150	160
<b>3</b>	<i>schelet beton armat si sarpanta metalica</i>	90	100	110	120	135	145
<b>4</b>	<i>zidarie portanta si sarpanta lemn</i>	65	70	80	90	100	105
<b>5</b>	<i>zidarie portanta si sarpanta beton armat</i>	70	75	85	95	105	110
<b>6</b>	<i>zidarie portanta si sarpanta metalica</i>	70	80	90	100	110	115
<b>7</b>	<i>schelet si sarpanta de lemn</i>	55	60	70	80	85	90

Sc\* suprafata construita

\*\*) scheletul acoperisului

**Hala parter +(n)etaje**

Euro/mp Scd

	<b>Solutii constructive</b>	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>1</b>	<i>schelet si sarpanta beton armat</i>	70	80	90	100	110	115
<b>2</b>	<i>schelet beton armat si sarpanta lemn</i>	70	80	85	95	105	110
<b>3</b>	<i>schelet si sarpanta metalica</i>	92	100	115	130	140	150
<b>4</b>	<i>zidarie portanta si sarpanta lemn</i>	60	70	80	90	100	105

Scd\* suprafata construita desfasurata

\*\*) scheletul acoperisului

**Valori minime pentru cladiri de productie sau depozitare - alte localitati din judet****Cladire de productie sau depozitare**

Euro/mp Sc

	<b>Solutii constructive</b>	<i>inainte de 1948</i>	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	<i>dupa 2007</i>
<b>1</b>	<i>structura din zidarie sau beton armat, sarpanta lemn</i>	55	65	70	80	85	90
<b>2</b>	<i>structura din zidarie sau beton armat, acoperis din beton armat</i>	65	70	80	90	100	105
<b>3</b>	<i>structura din zidarie sau beton armat, sarpanta metalica</i>	70	80	85	95	105	110
<b>4</b>	<i>structura metalica, sarpanta metalica</i>	65	75	80	90	100	105
<b>5</b>	<i>structura lemn, sarpanta lemn</i>	30	35	35	40	45	50

Sc\* *suprafata construita***Soproane**

Euro/mp Scd

	<b>Solutii constructive</b>	<i>inainte de 1948</i>	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	<i>dupa 2007</i>
<b>1</b>	<i>structura beton armat, sarpanta beton armat</i>	35	40	45	50	55	60
<b>2</b>	<i>structura beton armat, sarpanta metal</i>	30	35	40	45	50	55
<b>3</b>	<i>structura beton armat, sarpanta lemn</i>	25	30	35	40	45	50
<b>4</b>	<i>structura metal, sarpanta metal</i>	35	40	45	52	55	60
<b>5</b>	<i>structura lemn, sarpanta lemn</i>	20	20	25	30	35	40

Scd\* *suprafata construita desfasurata*

**Valori minime pentru terenuri din statiunea Mamaia**

Euro/mp

<b>Zona</b>	<b>Delimitare zona</b>	<b>Teren liber (euro/mp)</b>	<b>Teren construit aferent spatii cazare, spatii alimentatie publica, spatii comerciale si administrative (euro/mp)</b>
<b>A1</b>	<i>pe partea Marii Negre, zona delimitata de canalul de legatura intre Lacul Tabacarie si mare, Marea Neagra, pana la Bar Melody si bulevardul Mamaia pe zona respectiva</i>	490	425
<b>A2</b>	<i>pe partea Marii Negre, zona delimitata de Bar Melody, Marea Neagra, inclusiv hotel Rex si bulevardul Mamaia pe zona respectiva</i>	630	510
<b>B1</b>	<i>pe partea Marii Negre, zona delimitata de la Hotel Rex, Marea Neagra, pana la butoaie si bulevardul Mamaia pe zona respectiva</i>	495	425
<b>B2</b>	<i>pe partea Marii Negre, zona delimitata de la Butoaie, Marea Neagra inclusiv Complex Summerland si bulevardul Mamaia pe zona respectiva</i>	350	300
<b>B3</b>	<i>pe partea Marii Negre, zona de la complex Summerland pana la limita administrativa a municipiului Cta si bulevardul Mamaia pe zona respectiva</i>	255	170
<b>C1</b>	<i>pe partea lacului, zona delimitata de canalul de legatura intre Lacul Tabacarie si mare, lacul Sutghiol, pana in dreptul Bar Melody si bulevardul Mamaia pe zona respectiva - mai putin Satul de vacanta</i>	420	340
<b>C2</b>	<i>pe partea lacului, zona delimitata din dreptul Bar Melody pana in dreptul hotel Rex intre lacul Siutghiol si bulevardul Mamaia pe zona respectiva</i>	560	510
<b>D1</b>	<i>pe partea lacului, zona delimitata, din dreptul Hotel Rex pana in dreptul la butoaie, intre lacul Sutghiol si bulevardul Mamaia pe zona respectiva</i>	420	300
<b>D2</b>	<i>pe partea lacului, zona delimitata din dreptul "la Butoaie" pana in dreptul cartier Summerland inclusiv, intre lac Sutghiol si bulevardul Mamaia pe zona respectiva</i>	340	255
<b>D3</b>	<i>pe partea lacului, zona delimitata din dreptul complex Summerland pana la limita administrativa intre Lac Sutghiol si bulevardul Mamaia pe zona respectiva</i>	170	130
<b>Alte locatii</b>			
	Sat vacanta	490	425

Nota : In cazul tranzactiilor cu terenuri a caror utilizare este de apasamet "spatii verzi", valoarea minima propusa este de 10% din valoarea terenului liber aferent zonei in care este situat

## Statiunea Mamaia

Valori minime pentru apartamente noi\*

		<b>valoare/mp suprafata utila</b>	
		<b>zona cuprinsa intre B-dul Mamaia si Marea Neagra</b>	
<b>Amplasare</b>	parter	765	Euro/mp
	alte etaje	850	Euro/mp
	ultimul etaj	935	Euro/mp
	<b>zona cuprinsa intre B-dul Mamaia si Lacul Siutghiol</b>		
	parter	650	Euro/mp
	alte etaje	725	Euro/mp
ultimul etaj	800	Euro/mp	

\* **Nota** : Indiferent de zona de amplasare a apartamentului in Statiunea Mamaia

## Statiunea Mamaia

## VALORI MINIME - VILE PARTER : FUNCTIONARE PERMANENTA

Euro/mp Sud\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic sau chimic (bca, boltari)	X	X	X	725	805	850	310	370	460	600	665	700	255	305	X	X	X	X

Sud\* - aria utila

## VALORI MINIME - VILE PARTER+ETAJ : FUNCTIONARE PERMANENTA

Euro/mp Sud\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic sau chimic (bca, boltari)	X	X	X	650	725	765	280	335	415	540	600	630	255	305	X	X	X	X

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

## VALORI MINIME - VILE MULTIETAJATE : FUNCTIONARE PERMANENTA

Euro/mp Sud\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau	X	X	X	855	950	1000	370	440	545	710	885	930	270	320	X	X	X	X

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

## \* ANEXE

-Garaje	120	Euro/mp
-Anexe caramidi:	85	Euro/mp
-Anexe lemn	50	Euro/mp

**VALORI MINIME - VILE PARTER : FUNCTIONARE SEZONIERA**

Euro/mp Sud\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic sau chimic (bca, boltari)	X	X	X	615	685	720	265	315	390	510	565	595	215	260	X	X	X	X

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - VILE PARTER+ETAJ : FUNCTIONARE SEZONIERA**

Euro/mp Sud\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic sau chimic (bca, boltari)	X	X	X	555	615	645	240	285	355	460	510	535	215	270	X	X	X	X

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - VILE MULTIETAJATE : FUNCTIONARE SEZONIERA**

Euro/mp Sud\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau	X	X	X	725	810	850	315	375	465	605	750	790	230	270	X	X	X	X

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

**\* ANEXE**

<b>-Garaje</b>	<b>120</b>	<b>Euro/mp</b>
<b>-Anexe caramid:</b>	<b>85</b>	<b>Euro/mp</b>
<b>-Anexe lemn</b>	<b>50</b>	<b>Euro/mp</b>

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in statiunea Mamaia**

Zona	Amplasare	cladire independenta euro/mp Su*						parter de bloc euro/mp Su*					
		inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
<b>A1, A2, B1</b>	Pe partea Marii de la intrarea in statiune pana la butoaie inclusiv si bulevardul Mamaia pe zona respectiva	310	350	390	435	480	505	375	425	470	520	650	685
<b>C1, C2, D1</b>	Pe partea lacului de la intrarea in statiune, exclusiv satul de vacanta , pina in dreptul la butoaie inclusiv si bulevardul Mamaia pe zona respectiva	-	295	325	360	400	420	-	350	390	435	490	515
<b>B2, B3</b>	Pe partea Marii de la butoaie pana la limita administrativa a municipiului Constanta si bulevardul Mamaia pe zona respectiva	-	-	295	325	365	385	-	-	355	395	445	470
<b>D2, D3</b>	Pe partea lacului de la butoaie pana la limita administrativa a municipiului Constanta si bulevardul Mamaia pe zona respectiva	-	-	260	290	320	335	-	-	310	345	390	410
<b>Sat vacanta</b>	Vis a vis de hotel Perla	-	-	360	400	445	470	-	-	395	440	495	520

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in cladire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in statiunea Mamaia**

Zona	Solutie constructiva	cladire parter (euro/mp Su*)						cladire multietajata (euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
<b>Toate zonele</b>	structura de lemn	-	-	140	155	175	185	-	-	170	190	235	250
<b>Toate zonele</b>	structura metalica	-	-	275	305	340	355	-	-	330	365	415	435

\* Su = suprafata utila

\*\* Valorile stabilite pentru spatiile comerciale cu structura metalica sau lemn si valorile pentru chioscuri sunt valabile pentru tot municipiul Constanta



## Delimitarea ariei geografice

In cazul **Circumscripției Judecatoriei Mangalia**, au fost analizate proprietățile imobiliare situate in municipiul Mangalia. Orasul a fost impartit in 4 zone, conform Hotararii Consiliului Local Municipal Mangalia nr.52/28.03.2006, astfel:

- zona A
- zona B
- zona C
- zona D

### ZONA A

#### **STRAZI CUPRINSE IN ZONA A**

1	<b>B-dul 1 Decembrie 1918</b> - blocuri: A140; A; B; C; B1; B2; B3; C1; C2; CMZ; CZ; D16; A4; A7; J; M4; M5; X1; X2; X3; X4; X5; X6; X7; X8; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20;
2	<b>Str. Mircea cel Bătrîn</b> - blocuri: M1; M2; M3;
3	<b>Str. I.C. Brătianu</b> - blocuri: M10;
4	<b>Str. Ștefan cel Mare</b> - blocuri: C22; D3; D4; D5; M6; M7; M8; 10; 11; 18; 19; 20; A;
5	<b>Str. Oituz</b> de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare pînă la intersecția cu str. Teilor - blocurile: 13; 14; 15;
6	<b>Str. Vinători</b>
7	<b>Str. Teilor</b>
8	<b>Piața Republicii</b> - blocuri: 12
9	<b>Str. Frumoasei</b>
10	<b>Str. Mărășești</b>
11	<b>Str. Mihai Eminescu</b>
12	<b>Str. Vasile Alecsandri</b> - blocuri: 6
13	<b>Str. Doctor Motaș</b>
14	<b>Str. Vasile Pârvan</b>
15	<b>Str. Aleea Cetății</b>
16	<b>Str. Brizei</b>
17	<b>Str. Muncitorului</b> - blocuri: M1; M2; M3; M4;
18	<b>Șos. Constanței</b> - blocurile: A1; A2; A5; A6; B1; B2; B3; C1; C2; C3; D; E; F; G; 3; 4; 5; 7; 8; 9; 15; 16; 17; A1g; B1g; B2g; B3g; B4g; C1g; C2g; C3g; H1a; IA P4a; P4b; Px3; Px4; Px6; Py1; Py2; Py4; T2;
19	<b>Str. Matei Basarab</b> de la hotel Mangalia pînă la bl. MG 21 și MG 23
20	<b>Str. Rozelor</b> - blocuri: A1; A2; A3; A6; C; C1; C3A; C15; C16; C17a; C17b; C18b; D1; D2; F1; F2; F5; I; G; G2; R1; R2a; R2b; R3; R4; R5; R6; R8; R9a; R9b; R10; R11; R12; R13; R14; R15; R16; 36; 37;
21	<b>Str. Ion Creangă</b> - blocuri: C; C1; C2; C3; C3a; C5; C6; C7b; C8; C11; C12; 13; C14
22	<b>Str. Pictor Tonitza</b> - blocuri: C2; C4; F3;
23	<b>Str. Nicolae Iorga</b>
24	<b>Str. Barbu Delavrancea</b>

25	<b>Str. Muncelului</b>
26	<b>Str. Bolintineanu</b>
27	<b>Str. Peleş</b>
28	<b>Teritoriul stațiunii Saturn</b> mai puțin loturile proprietate conform Legii 18/1991 cuprinse între camping Saturn (S), SC „SERDAR”, SRL (N), DN 39 (V) care sunt prinse la zona D, parcela A365
29	<b>Teritoriul stațiunii Venus</b> mai puțin loturile proprietate conform Legii 18/1991 situate la N de Grădine Cinema Venus care sunt prinse la zona D, parcela A339
30	<b>Teritoriul stațiunii Cap Aurora</b>
31	<b>Teritoriul stațiunii Jupiter</b> mai puțin loturile proprietate conform Legii 18/1991 situate între Restaurant Cătunul (E) și Hipodrom (V) care sunt prinse în zona D, parcela A324
32	<b>Teritoriul stațiunii Neptun – Olimp</b> - str. Plopiilor - blocuri: A1; A2; A3; A4; B1; B2; B3; B4; C200; str. Steagurilor
33	<b>B-dul Callatis</b> - blocuri: MG17; MG1; MG19; MG20; MG21; MG22A; MG22B; MG23; MG24; MG25; MG26; MG27; MG28; MG29; MG30; MG32;
34	<b>Str. M.I. Dobrogeanu</b> bl. N1 până la N5 și casa particulară situată la nr. 2 - blocuri: N1; N2; N3; N4; N5;
35	<b>Str. Oituz</b> - blocurile: D01, D02, D03
36	<b>Incintă Spital Municipal</b> – terenuri adjudecate la licitație
37	<b>Str. Libertatii</b> - blocurile: L2

## ZONA B

### **STRAZI IMPORTANTE CUPRINSE IN ZONA B**

1	<b>Str. Negru Vodă</b> - blocurile: A100; B60; C20; O; T1; T2; T3; Y4; Y5;
2	<b>Str. Portului</b> de la intersecția cu str. Muncitorului până la intersecția cu b-dul 1 Decembrie 1918 în zona Casa Armatei nr. fără soț - blocuri: E2; E3; E4; H9; H10; X1; X9;
3	<b>Str. Mihail Kogălniceanu</b>
4	<b>Str. Delfinului</b>
5	<b>Str. Arcului</b>
6	<b>Str. Mihail Sadoveanu</b>
7	<b>Str. George Murnu</b> - blocurile: A4; A21; B19; D; E;
8	<b>Str. Petru Maior</b>
9	<b>Str. Albatros</b> - blocuri: 102; 103; 104; 140; A140; E11; E12; F1; G1;
10	<b>Str. T.S.Săveanu</b> - blocurile: 101; A1; A2; A3; A4; B6; B7; B8; C3; C4; D3; D4; D5;
11	<b>Str. Aleea Farului</b> - blocurile: E9; H6;
12	<b>Str. Sirenei</b> - blocurile: E1; E5; E6; E7; E8; H2; H4; H8; H10a; H13; H14;
13	<b>Lotizarea veteranilor</b>
14	<b>Str. Cartier de Vest</b>
15	<b>Str. Oituz</b> între intersecția cu str. Ștefan cel Mare și intersecția cu str. Portului - blocurile: E1; V1;
16	<b>Str. Țepeș Vodă</b>
17	<b>Str. Libertății</b> mai puțin bl. L2 aflat în zona A
18	<b>Str. Mihai Viteazu</b> între intersecția cu str. Șos. Constanței și intersecția cu str. Portului - blocurile: B1; B2; V2; V3;

**ZONA C****STRAZI CUPRINSE IN ZONA C**

1	<b>Str. Gheorghe Nețoi</b>
2	<b>Str. G-ral Boerescu</b>
3	<b>Str. Panduri</b>
4	<b>Str. Anton Pann</b>
5	<b>Str. 11 Iunie</b>
6	<b>Str. 9 Mai</b>
7	<b>Str. Mărăști</b>
8	<b>Str. Griviței</b>
9	<b>Str. Matei Basarab</b> de la bl. MG 21, MG 23 pînă la intersecția cu str. Munteniei
10	<b>Str. Horea, Cloșca și Crișan</b>
11	<b>Str. Crinului</b>
12	<b>Str. Avram Iancu</b>
13	<b>Str. Ezerului</b>
14	<b>Str. 1 Mai</b> pînă la intersecția cu str. G-ral Dragalina
15	<b>Str. Gării</b>
16	<b>Str. Maior Șonțu</b>
17	<b>Str. Walter Mărăcineanu</b>
18	<b>Str. Maior Giurăscu</b>
19	<b>Str. G-ral Vîrtejanu</b> - blocurile: 08;
20	<b>Str. M.I. Dobrogeanu</b> de la bl. MG 32 exclusiv pînă la fostele depozite I.C.S. inclusiv
21	<b>Str. Mihai Vitezu</b> între intersecția cu str. Portului și intersecția cu str. G-ral Vîrtejanu - blocurile: O10; O12; O14;
22	<b>Str. Portului</b> de la intersecția cu str. Griviței pînă la intersecția cu str. Oituz nr. cu soț
23	<b>Str. Oituz</b> între intersecția cu str. Portului și intersecția cu str. Munteniei fără bl. D01, D02, D03 - blocurile: P1; P2; P3; P4; OS4; OS5; OS6; OS7a; OS7b; O6; O16;
24	<b>Str. G-ral Dragalina</b>
25	<b>Str. Simion Bărnuțiu</b>
26	<b>Str. Gheorghe Doja</b>
27	<b>Str. Dumitru Ana</b>
28	<b>Str. Oprea Crușoveanu</b>
29	<b>Str. Ion Mecu</b>
30	<b>Zona Industrială</b>
31	<b>Insula</b>
32	<b>Lotizarea Dobrogea II</b>
33	<b>Șantierul Naval Daewoo</b>
34	<b>Șantierul Naval 1 ( Parcul Industrial )</b>
35	<b>Lotizarea Dobrogea I</b>
36	<b>Str. Trandafirilor</b> - blocurile: C1; C2; C3;

**ZONA D****STRAZI CUPRINSE IN ZONA D**

1	<b>Str. 1 Mai</b> de la strada G-ral Dragalina pînă la strada Munteniei
2	<b>Str. Basarabiei</b>
3	<b>Str. Munteniei</b>
4	<b>Str. Oprea Crușoveanu</b> de la intersecția cu str. Matei Basarab pînă la intersecția cu str. Demetrios Callatianul
5	<b>Str. Transilvaniei</b>
6	<b>Str. Dobrogei</b>
7	<b>Str. Sfîntul Apostol Andrei</b>
8	<b>Str. Crișanei</b>
9	<b>Str. Moldovei</b>
10	<b>Str. Demetrios Callatianul</b>
11	<b>Str. Olteniei</b>
12	<b>Str. Maramureșului</b>
13	<b>Str. Bucovinei</b>
14	<b>Str. Banatului</b>
15	<b>Str. Prof. Radu Vulpe</b>
16	<b>Str. Unirii</b>
17	<b>Str. Soarelui</b>
18	<b>Str. Luminii</b>
19	<b>Str. George Enescu</b>
20	<b>Str. M. I. Dobrogeanu</b> de la Str. Gheorghe Nețoi pînă la blocurile ANL inclusiv
25	<b>Incintă herghelie</b>
26	<b>Saivanele hergheliei</b>
27	<b>Incintă Fruviileg</b>
28	<b>Jupiter – Carp Construct</b>
29	<b>Jupiter – Depozite SC „Saturn,, SA</b>
30	<b>Fundătura Oituz</b>
31	<b>Saivane Consum Coop</b>
32	<b>Lotizările D și E</b>
33	<b>Pădurea Comorova</b>
34	<b>Fostul sediu al SC „OLIMPUS,, SA</b>
35	<b>Heliport</b>
36	<b>Fabrica de in – sediul nou</b>

### **Neptun, Venus, Olimp, Jupiter, Cap Aurora, Saturn**

1	<i>Teritoriul stațiunii Saturn mai puțin loturile proprietate conform Legii 18/1991 cuprinse între camping Saturn (S), SC „SERDAR„ SRL (N), DN 39 (V) care sunt prinse la zona D, parcela A365</i>
2	<i>Teritoriul stațiunii Venus mai puțin loturile proprietate conform Legii 18/1991 situate la N de Grădine Cinema Venus care sunt prinse la zona D, parcela A339</i>
3	<b>Teritoriul stațiunii Cap Aurora</b>
4	<i>Teritoriul stațiunii Jupiter mai puțin loturile proprietate conform Legii 18/1991 situate între Restaurant Cătuțul (E) și Hipodrom (V) care sunt prinse în zona D, parcela A324</i>
5	<b>Teritoriul stațiunii Neptun – Olimp</b> - str. Plopilor - blocuri: A1; A2; A3; A4; B1; B2; B3; B4; C200; str. Steagurilor
6	<i>Loturile date în proprietate conform Legii 18/1991 cuprinse între str. Munteniei (E), Castelul de Apă (V), DJ 391 (S) și str. George Enescu (N), parcela A221/23 până la A221/91 și parcela A207/9 până la A207/42</i>
7	<i>Loturile date în proprietate conform Legii 18/1991 situate în stațiunea Jupiter între restaurant Cătuțul (E) și Hipodrom (V), parcela A 324</i>
8	<i>Loturile date în proprietate conform Legii 18/1991 situate în stațiunea Venus la N de Grădina Cinema Venus, parcela A339</i>
9	<i>Loturile date în proprietate conform Legii 18/1991 situate la N de Camping Saturn până la SC „SERDAR„ SRL, parcela A 365</i>

**Zona A - Mangalia****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	25.000	19.000	14.500	11.000
1942-1977	28.000	21.000	16.000	12.500
1978-1990	31.500	23.500	18.000	14.000
1991-2000	35.000	26.000	20.000	16.000
2001-2006	39.000	29.000	22.000	17.000
dupa 2007	41.000	30.500	23.000	18.000

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	34.500	29.000	24.000	19.000
1942-1977	39.000	32.500	27.000	21.000
1978-1990	43.000	36.000	30.000	23.500
1991-2000	48.000	40.000	33.000	26.000
2001-2006	53.000	44.000	37.000	29.000
dupa 2007	56.000	46.500	39.000	30.500

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	41.500	36.000	30.500	27.000
1942-1977	47.000	40.500	34.000	30.000
1978-1990	52.000	45.000	38.000	33.500
1991-2000	58.000	50.000	42.000	37.000
2001-2006	64.000	56.000	47.000	41.000
dupa 2007	67.500	59.000	49.500	43.000

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	58.000	45.000	40.000	35.000
1942-1977	65.000	50.500	45.000	40.000
1978-1990	72.000	56.000	50.000	44.000
1991-2000	80.000	62.000	56.000	49.000
2001-2006	89.000	69.000	62.000	54.000
dupa 2007	94.000	72.500	65.000	58.500

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Zona B - Mangalia****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	17.000	12.000	9.500	8.500
1942-1977	19.000	13.500	11.000	10.000
1978-1990	21.000	15.000	12.000	11.000
1991-2000	23.000	17.000	13.000	12.000
dupa 2001	26.000	19.000	15.000	14.000
	27.500	20.000	16.000	14.500

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	27.000	23.000	20.000	16.500
1942-1977	30.500	26.000	22.500	19.000
1978-1990	34.000	29.000	25.000	21.000
1991-2000	38.000	32.000	28.000	23.000
dupa 2001	42.000	36.000	31.000	26.000
	44.000	38.000	32.500	27.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	29.000	27.000	22.500	19.500
1942-1977	33.000	30.500	25.000	22.000
1978-1990	36.500	34.000	28.000	24.500
1991-2000	41.000	38.000	31.000	27.000
dupa 2001	45.000	42.000	35.000	30.000
	47.000	44.000	37.000	31.500

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	38.500	30.500	27.000	24.000
1942-1977	43.000	34.000	30.500	27.000
1978-1990	48.000	38.000	34.000	30.000
1991-2000	53.000	42.000	38.000	33.000
dupa 2001	59.000	47.000	42.000	37.000
	62.000	49.500	44.000	39.000

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Zona C - Mangalia****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit Valoare estimata (€)	Confort I Valoare estimata (€)	Confort II Valoare estimata (€)	Confort III Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	15.500	11.000	9.000	8.500
1942-1977	17.500	12.500	10.000	9.500
1978-1990	19.500	14.000	11.000	10.500
1991-2000	22.000	16.000	12.000	12.000
2001-2006	24.000	17.000	14.000	13.000
dupa 2007	25.000	18.000	15.000	14.000

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit Valoare estimata (€)	Confort I Valoare estimata (€)	Confort II Valoare estimata (€)	Confort III Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	26.000	22.000	18.000	14.500
1942-1977	29.000	24.000	20.000	16.000
1978-1990	32.500	27.000	22.500	18.000
1991-2000	36.000	30.000	25.000	20.000
2001-2006	40.000	33.000	28.000	22.000
dupa 2007	42.000	35.000	29.000	23.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit Valoare estimata (€)	Confort I Valoare estimata (€)	Confort II Valoare estimata (€)	Confort III Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	28.500	25.500	21.500	19.000
1942-1977	32.000	29.000	24.000	21.000
1978-1990	35.500	32.000	27.000	23.500
1991-2000	39.000	36.000	30.000	26.000
2001-2006	44.000	40.000	33.000	29.000
dupa 2007	46.000	42.000	35.000	30.500

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit Valoare estimata (€)	Confort I Valoare estimata (€)	Confort II Valoare estimata (€)	Confort III Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	36.000	29.000	25.800	22.200
1942-1977	40.500	32.500	29.000	24.850
1978-1990	45.000	36.000	32.000	28.000
1991-2000	50.000	40.000	36.000	31.000
2001-2006	56.000	44.000	40.000	35.000
dupa 2007	59.000	46.000	42.000	36.500

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)



**MUNICIPIUL MANGALIA**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

Zona A	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	245	290	360	470	520	550	205	245	300	390	430	455	160	190	240	310	345	365
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	90	140	190	310	345	365	75	105	140	260	290	305	60	70	105	205	230	240

Su\* - aria utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona A	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	dupa 2007		inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	220	260	320	420	470	495	180	220	270	350	390	410	140	170	210	275	305	320
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	100	150	200	325	360	380	80	110	150	280	310	325	65	75	110	215	240	250

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona A	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	230	280	340	440	490	520	190	230	290	370	410	430	150	180	225	290	320	335

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

\* ANEXE

-Garaje	80 Euro/mp
-Anexe caramide	55 Euro/mp
-Anexe chirpici	35 Euro/mp
-Anexe lemn	30 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA A

90 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA A

65 Euro/mp

151

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

Zona B	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	170	205	250	330	370	390	145	170	210	275	310	330	110	135	170	220	245	260
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	80	100	135	215	240	250	70	90	100	180	200	210	60	70	90	145	160	170

Su\* - aria utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona B	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	155	180	225	295	330	345	125	156	190	245	270	285	100	120	150	195	220	230
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	100	150	200	325	360	380	80	95	105	200	220	230	65	75	110	135	240	250

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona B	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	160	195	240	310	345	365	135	160	205	260	290	305	105	125	160	205	230	245

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	<b>-Garaje</b>	<b>70 Euro/mp</b>
	<b>-Anexe caramide</b>	<b>40 Euro/mp</b>
	<b>-Anexe chirpici</b>	<b>25 Euro/mp</b>
	<b>-Anexe lemn</b>	<b>25 Euro/mp</b>

**VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA B****50 Euro/mp****VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA B****35 Euro/mp**

152

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

Zona C	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	140	165	200	265	295	310	115	135	170	220	245	260	90	105	135	175	275	290
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	70	90	125	170	190	200	60	70	90	145	160	170	55	65	80	120	135	145

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona C	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	125	145	180	235	260	275	100	126	150	195	220	230	80	95	120	160	180	190
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	65	85	90	165	185	195	65	80	95	160	180	190	50	60	75	115	130	135

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona C	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	130	155	190	250	280	295	105	130	165	210	235	250	85	100	130	170	190	200

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	<b>-Garaje</b>	<b>60 Euro/mp</b>
	<b>-Anexe caramide</b>	<b>35 Euro/mp</b>
	<b>-Anexe chirpici</b>	<b>20 Euro/mp</b>
	<b>-Anexe lemn</b>	<b>20 Euro/mp</b>

**VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA C****35 Euro/mp****VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA C****30 Euro/mp**

153

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

Zona D	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	110	130	160	210	235	250	90	110	135	175	195	200	70	85	110	140	160	170
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	65	75	100	140	155	165	50	70	80	115	130	140	45	55	85	100	110	115

Su\* - aria utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona D	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	100	120	145	190	210	220	80	101	120	155	170	179	65	75	95	130	145	150
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	65	70	90	135	150	160	55	65	80	130	145	155	40	50	75	90	100	105

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona D	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	105	125	150	200	220	230	85	105	130	170	190	200	65	80	105	215	240	255

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	-Garaje	50 Euro/mp
	-Anexe caramida	30 Euro/mp
	-Anexe chirpici	20 Euro/mp
	-Anexe lemn	20 Euro/mp

**VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA D****25 Euro/mp****VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA D****20 Euro/mp****VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE (FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI)**

Anul construirii	Valoare €/mp
inainte de 1941	80
1941-1977	90
1977-1990	125
1991-2000	155
dupa 2001	230

**Valori minime pentru terenuri intravilane in municipiul Mangalia**

<b>Amplasare teren</b>	<b>Teren liber de constructii</b>	<b>Teren ocupat de constructii</b>	<b>Teren arabil</b>
	<b>Euro / mp</b>	<b>Euro/mp Su</b>	<b>Euro/mp</b>
<b>Zona A</b>			
<i>Bd. 1 Decembrie; Mircea cel Batran; I.C.Bratianu; Stefan cel Mare; Oituz; Vanatori; Teilor; Piata Republicii; Frumoasei; Marasesti; Mihai Eminescu; V. Alecsandri; V. Parvan; Brizei; Sos. Constantei; Matei Basarab; Rozelor; Ion Creanga; Pictor Tonitza; N.Iorga; B.Delavrancea; D.Bolintineanu; Callatis; Libertatii</i>	<b>90</b>	<b>65</b>	<b>55</b>
<b>Zona B</b>			
<i>Str. Negru Voda; Portului; M.Kogalniceanu; Delfinului; Arcului; M.Sadoveanu; George Murnu; Petru Maior; Albatros; T.S.Saveanu; Farului; Sirenei; Cartier de Vest; Oituz (bl. E1;V1); Tepes Voda; Libertatii (mai putin bl.L2); Mihai Viteazu (bl. B1; B2; V2; V3);</i>	<b>50</b>	<b>35</b>	<b>30</b>
<b>Zona C</b>			
<i>Str. Gh. Netoi; G-ral Boerescu; Panduri; Anton Pann; 11 Iunie; 9 Mai; Grivitei; Matei Basarab(de la MG21, MG 23 pana la intersectia cu str. Munteniei); Horea, Closca si Crisan; Crinului; Avram Iancu; Ezerului; 1 Mai; Garii; Maior Sontu; Maior Giurascu; G-ral Virtejanu; Portului; Oituz (bl.P1; P2; P3; P4; OS4; OS5; OS6; OS7a; OS7b; O6; O16); S. Barnutiu; Gh.Doja; Lotizarea Dobrogea I; Dobrogea II; str. Trandafirilor; M.I.Dobrogeanu; zona industrială dintre str. M.I.Dobrogeanu si CF;</i>	<b>35</b>	<b>30</b>	<b>20</b>
<b>Zona D</b>			
<i>Str. 1 Mai (intre G-ral Dragalina si str. Munteniei); Basarabiei; Munteniei; Transilvaniei; O.Crusoveanu; Dobrogei; Sf. Apostol Andrei; Crisanei; Moldovei; Olteniei; Maramuresului; Bucovinei; Banatului; Unirii; Soarelui; Luminii; G. Enescu; Incinta Herghele; Incinta Fruvileg; Jupiter - depozite SC Saturn SA; Lotizarile D si E; Padurea Comorova; Heliport; Fabrica de in (sediu nou)</i>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>10</b>

**Valori minime pentru terenuri extravilane ce apartin municipiului Mangalia**

<b>Localitate</b>	<b>Teren arabil - amplasare</b>			
	<b>Limitrof Marii Negre situate pana la 100 m de faleza</b>	<b>Limitrof Lac Mangalia</b>	<b>La DN</b>	<b>Alte locatii</b>
<b>Mangalia</b>	25 000	20 000	20 000	2 000

\* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in municipiul Mangalia**

Zona	Amplasare	cladire independenta(euro/mpSu*)						parter de bloc(euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>A</b>	Bd. 1 Decembrie; Mircea cel Batran; I.C.Bratianu; Stefan cel Mare; Oituz; Vanatori; Teilor; Piata Republicii; Frumoasei; Marasesti; Mihai Eminescu; V. Alecsandri; V. Parvan; Brizei; Sos. Constantei; Matei Basarab; Rozelor; Ion Creanga; Pictor Tonitza; N.Iorga; B.Delavrancea; D.Bolintineanu; Callatis; M.I.Dobrogeanu; Libertatii	365	410	455	505	560	590	440	495	550	610	680	715
<b>B</b>	Str. Negru Voda; Portului; M.Kogalniceanu; Delfinului; Arcului; M.Sadoveanu; George Murnu; Petru Maior; Albatros; T.S.Saveanu; Farului; Sirenei; Cartier de Vest; Oituz (bl. E1;V1); Tepes Voda; Libertatii (mai putin bl.L2); Mihai Viteazu (bl. B1; B2; V2; V3);	233	263	290	320	360	380	310	350	390	430	480	505
<b>C</b>	Gh. Netoi; G-ral Boerescu; Panduri; Anton Pann; 11 Iunie; 9 Mai; Grivitei; Matei Basarab(de la MG21, MG 23 pana la intersectia cu str. Munteniei); Horea, Closca si Crisan; Crinului; Avram Iancu; Ezerului; 1 Mai; Garii; Maior Sontu; Maior Giurascu; G-ral Virtejanu; Portului; Oituz (bl.P1; P2; P3; P4; OS4; OS5; OS6; OS7a; OS7b; O6; O16); S. Barnutiu; Gh.Doja; Lotizarea Dobrogea I; Dobrogea II; str. Trandafirilor, M.I.Dobrogeanu; zona industriala dintre str. M.I.Dobrogeanu si CF;	200	220	245	275	300	315	280	315	350	390	430	450
<b>D</b>	Str. 1 Mai (intre G-ral Dragalina si str. Munteniei); Basarabiei; Munteniei; Transilvaniei; O.Crusoveanu; Dobrogei; Sf. Apostol Andrei; Crisanei; Moldovei; Olteniei; Maramuresului; Bucovinei; Banatului; Unirii; Soarelui; Luminii; G. Enescu; Incinta Herghelie; Incinta Fruvileg; Jupiter - depozite SC Saturn SA; Lotizarile D si E; Padurea Comorova; Heliport; Fabrica de in (sediu nou)	110	125	140	155	175	185	*	*	*	*	*	*

Su\* suprafata utila

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in cladire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in municipiul Mangalia**

Zona	Solutie constructiva	cladire parter (euro/mp Su*)						cladire multietajata ( euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
toate	structura de lemn	-	-	135	150	165	175	-	-	160	180	225	240
zonele	structura metalica	-	-	240	265	295	310	-	-	290	320	360	380

\* Su = suprafata utila

### Valori minime pentru hale industriale in municipiul Mangalia

#### Hala parter

Euro/mp Sc

	<b>Solutii constructive</b>	<i>inainte de 1948</i>	<i>1949 - 1977</i>	<i>1978 - 1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001 - 2006</i>	<i>dupa 2007</i>
1	<i>schelet si sarpanta beton armat</i>	170	190	210	230	260	275
2	<i>schelet si sarpanta metalica</i>	215	240	270	300	330	345
3	<i>schelet beton armat si sarpanta metalica</i>	190	220	240	270	300	315
4	<i>zidarie portanta si sarpanta lemn</i>	140	160	180	200	220	230
5	<i>zidarie portanta si sarpanta beton armat</i>	150	170	190	210	235	245
6	<i>zidarie portanta si sarpanta metalica</i>	160	180	200	220	250	260
7	<i>schelet si sarpanta de lemn</i>	120	135	150	170	185	195

Sc\* *suprafata construita*

#### Hala parter +(n)etaje

Euro/mp Scd

	<b>Solutii constructive</b>	<i>inainte de 1948</i>	<i>1949 - 1977</i>	<i>1978 - 1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001 - 2006</i>	<i>dupa 2007</i>
1	<i>schelet si sarpanta beton armat</i>	160	180	200	220	250	260
2	<i>schelet beton armat si sarpanta lemn</i>	150	170	190	210	235	245
3	<i>schelet si sarpanta metalica</i>	210	230	260	290	320	335
4	<i>zidarie portanta si sarpanta lemn</i>	140	160	180	200	220	230

Scd\* *suprafata construita desfasurata*

**NEPTUN, OLIMP, VENUS, JUPITER, SATURN****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	-	-	-	-
1942-1977	28.000	21.000	16.000	13.500
1978-1990	31.500	23.500	18.000	15.000
1991-2000	36.000	26.000	20.000	17.000
2001-2006	39.000	29.000	22.000	17.500
dupa 2007	41.000	30.500	23.000	18.000

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	-	-	-	-
1942-1977	37.704	29.980	24.300	21.000
1978-1990	41.560	33.200	27.000	23.500
1991-2000	48.000	37.000	30.000	26.000
2001-2006	51.000	41.000	33.000	29.000
dupa 2007	53.500	43.000	34.500	30.500

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	-	-	-	-
1942-1977	47.000	40.500	31.354	30.000
1978-1990	52.000	45.000	35.060	33.500
1991-2000	58.000	50.000	39.000	37.000
2001-2006	64.000	56.000	43.000	41.000
dupa 2007	67.500	59.000	45.000	43.000

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	-	-	-	-
1942-1977	65.000	50.500	41.504	40.000
1978-1990	72.000	56.000	46.115	44.000
1991-2000	85.000	62.000	51.000	49.000
2001-2006	88.000	69.000	57.000	54.000
dupa 2007	92.500	72.500	60.000	57.000

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)



### Valori minime pentru terenuri intravilane in statiunile ce apartin de municipiul Mangalia

Euro/mp

Localitate	Teren intravilan				
	Limitrof Marii Negre, situat pana la 100 m de faleza	Limitrof Lac	Deschiderela DN, DJ	Alte locatii	Arabil
Olimp	75	35	30	60	25
Neptun	75	45	30	60	25
Cap Aurora	70	-	30	50	25
Jupiter	70	-	20	40	15
Saturn	60	25	20	35	15
Venus	60	-	20	35	15

\* Valoarea terenului construit reprezinta 70% din valorile din tabel

### Valori minime pentru terenuri extravilane statiunilor ce apartin de municipiul Mangalia

Euro/ha

Localitate	Teren extravilan			
	Limitrof Marii Negre	Limitrof Lac	Deschiderela DN, DJ	Alte locatii
Olimp	20 000	15 000	10 000	1 500
Neptun	20 000	-	10 000	1 500
Cap Aurora	20 000	-	10 000	1 500
Jupiter	20 000	-	10 000	1 500
Saturn	20 000	15 000	10 000	1 500
Venus	20 000	-	10 000	1 500

\* Limitrof = amplasat de-a lungul tarmului marii sau malul lacului pe o fisie de teren cu latimea de 100 m

\*

\* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri situate in localitati apartinatoare Judecatoriei Mangalia - STATIUNI**

Zona	Amplasare	cladire independenta(euro/mp Su*)						parter de bloc(euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
	SATURN, VENUS, JUPITER, CAP AURORA, NEPTUN, OLIMP, COSTINESTI	365	410	455	500	560	590	415	470	520	580	640	670

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri situate in orasul Negru Voda**

Localitate	cladire independenta( euro/mp Su*)						parter de bloc(euro/mp Su*)					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
<b>Negru Voda</b>	80	90	100	110	125	190	130	150	165	185	200	210

Su\* suprafata utila

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca,boltari,s.a.)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in cladire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

1) Pentru spatiile comerciale amenajate prin recompartimentarea unei locuinte, extinderea acesteia sau realizarea unui corp de cladire independent in curtea imobilului cu destinatia initiala de locuinta, cu inaltime pana la 2,50 m, fara a fi asigurate utilitati proprii, spatii parcare clienti si masini pentru aprovizionare etc, valoarea se va stabili cu valoarea unitara (euro/mp) prezentata in tabelele pentru locuinte din zona respectiva, corespunzator tipului de structura, perioada de edificare si regim de inaltime.

2) Valoarea spatiilor comerciale amenajate prin recompartimentarea, modernizarea apartamentelor de la parterul blocurilor, realizarea unui acces independent, in mediu urban va reprezenta valoarea apartamentului respectiv majorata cu 30%, adica valoarea din tabelul valoric aferent apartamentelor se va inmultii cu 1,3

3) Pentru spatiile comerciale din mediul rural, situate in corp de cladire independent, in curtea locuintei, valoarea unitara (euro/mp) va fi egala cu valoarea unitara pentru locuintele din zona respectiva, corespunzator tipului de structura, regim de inaltime si vechime.

4) Pentru localitatile pentru care nu s-a intocmit o anexa cu valorile spatiilor comerciale situate in blocuri de locuinte sau cladiri independente, valoarea spatiului comercial este egala cu valoarea apartamentului in care este situat sau cu valoarea unei cladiri similare utilizate ca locuinta, dupa caz.

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in statiunile apartinatoare Judecatoriei Mangalia**

Zona	Solutie constructiva	cladire parter (euro/mp Su*)						cladire multietajata(euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Toate zonele	structura de lemn	-	-	125	140	155	165	-	-	150	165	205	215
	structura metalica	-	-	228	252	280	295	-	-	275	310	345	365

\* Su = suprafata utila

Zona	Solutie constructiva	cladire parter (euro/mp Su*)						cladire multietajata(euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
<b>Negru Voda</b>	structura de lemn	-	-	85	95	105	110	-	-	100	110	140	147
	structura metalica	-	-	150	170	185	195	-	-	175	192	217	230

\* Su = suprafata utila

**ARONDAREA STRAZILOR DIN COMUNA COSTINESTI**

<b>Nr.crt.</b>	<b>Tip</b>	<b>Denumire</b>	<b>Zona</b>
1	Str.	Albatrosului	Faleza
2	Str.	Armatei	Periferie
3	Str.	Artarului	Mediana
4	Str.	Aviatorilor	Periferie
5	Str.	Azurului	Faleza
6	Str.	Bazarului	Centru
7	Str.	Bisericii	Periferie
8	Str.	Cantoanelor	Centru
9	Str.	Castanilor	Mediana
10	Str.	Catedralei	Mediana
11	Str.	Cimitirului	Periferie
12	Str.	Ciresului	Mediana
13	Str.	Credintei	Mediana
14	Str.	Crizantemelor	Mediana
15	Str.	Delfinului	Faleza
16	Str.	Feroviarilor (pana la intersectia cu str.Islazului)	Mediana
17	Al.	Florilor	Mediana
18	Str.	Garii	Centru
19	Str.	Dr.Grigore Alexianu (intre str. Cantoanelor si str.Tineretului)	Centru
20	Str.	Gradinilor	Mediana
21	Str.	Granicerilor	Periferie
22	Str.	Grigore Berindei (intre str. Garii si str. Tineretului)	Centru
23	Str.	Grigore Berindei (intre str. Tineretului si plaja)	Faleza
24	Str.	Iasomieii	Mediana
25	Str.	Islazului	Mediana
26	Str.	Lacului	Mediana
27	Str.	Liliacului	Mediana
28	Str.	Linistei	Periferie
29	Str.	Macului	Mediana
30	Str.	Marii	Centru
31	Str.	Marinarilor	Periferie
32	Str.	Meduzei	Faleza
33	Str.	Paltinilor	Mediana
34	Str.	Pescarusului	Faleza
35	Str.	Principala	Mediana
36	Str.	Privighetorii	Mediana
37	Str.	Prunului	Mediana
38	Str.	Radarului	Mediana
39	Str.	Rasaritului	Mediana
40	Str.	Salcamilor	Mediana
41	Str.	Sat Schitu	Mediana
42	Str.	Schitului (pana la intersectia cu str. Islazului)	Mediana
43	Str.	Scolii	Mediana
44	Str.	Smochinului	Mediana
45	Str.	Sperantei	Mediana
46	Str.	Stejarului	Mediana
47	Str.	Talazului	Faleza
48	Str.	Teilor	Mediana
49	Str.	Tineretului	Centru
50	Str.	Unitatii	Periferie
51	Str.	Viilor	Mediana
52	Str.	Visinilor	Periferie

**COSTINESTI****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	18.000	12.000	7.500	7.000
1942-1977	20.000	13.500	8.500	8.000
1978-1990	22.000	15.000	9.500	9.000
1991-2000	24.000	17.000	11.000	10.000
2001-2006	27.000	19.000	12.000	11.000
dupa 2007	28.000	20.000	12.500	11.500

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	25.000	18.000	12.000	11.500
1942-1977	28.500	20.000	13.500	13.000
1978-1990	31.500	22.500	15.000	14.500
1991-2000	35.000	25.000	17.000	16.000
2001-2006	39.000	28.000	19.000	18.000
dupa 2007	41.000	29.500	20.000	19.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	33.000	22.000	14.500	14.000
1942-1977	37.000	25.000	16.000	15.500
1977-1990	41.000	27.600	18.000	17.500
1991-2000	46.000	31.000	20.000	19.500
2001-2006	51.000	34.000	22.000	21.500
dupa 2007	53.500	36.000	23.000	22.500

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	40.000	26.500	18.500	17.000
1942-1977	45.000	30.000	21.000	19.500
1978-1990	50.000	33.000	23.000	21.500
1991-2000	56.000	37.000	26.000	24.000
2001-2006	62.000	41.000	28.000	27.000
dupa 2007	65.000	43.000	29.500	28.500

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3,5%

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina prin inmultirea suprafetei utile (din fisa bunului imobil) cu valoarea/mp aferenta perioadei in care a fost construit (vezi tabelul de mai jos)

**Pret unitar pentru apartamente cu suprafete mai mari decat cele cuprinse in tabele**

Anul construirii	Valoare estimata (€/mp)
inainte de 1941	420
1941-1977	480
1977-1990	530
1991-2000	600
dupa 2001	660

**Pret unitar pentru boxe si garaje**

Anul construirii	Valoare estimata (€/mp)	
	Boxe	Garaje
inainte de 1941	85	170
1941-1977	100	190
1977-1990	110	210
1991-2000	120	240
dupa 2001	130	265

**COSTINESTI**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

Zona FALEZA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	235	275	340	420	490	515	195	235	285	370	410	430	150	180	230	295	330	350	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	85	130	180	295	330	350	70	100	130	245	280	295	55	65	100	190	220	230	

Su\* - aria utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona FALEZA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	210	250	300	400	445	470	180	215	270	330	390	410	135	160	200	260	290	305	
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	90	140	190	300	340	360	80	110	145	270	310	330	60	70	105	200	230	240	

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma arilor tuturor nivelurilor )

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona FALEZA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	220	265	325	420	465	490	190	220	280	350	390	410	140	170	215	275	305	320	

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma arilor tuturor nivelurilor )

* ANEXA -Garaje	65 Euro/mp
-Anexe carami	45 Euro/mp
-Anexe chirpici	25 Euro/mp
-Anexe lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona Faleză

85 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

75 Euro/mp

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

Zona CENTRU	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	135	165	200	265	330	350	115	135	170	220	275	290	90	105	135	170	215	225
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	80	105	175	220	230	30	60	80	145	180	190	15	35	60	115	145	150

Su\* - aria utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona CENTRU	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	125	145	180	235	295	310	100	120	150	195	245	260	75	95	120	155	195	205
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	90	120	180	240	255	30	65	85	155	195	205	20	40	70	130	160	170

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma arilor tuturor nivelurilor )

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona CENTRU	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	130	155	190	245	300	315	110	130	160	205	260	275	85	100	125	165	210	220

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma arilor tuturor nivelurilor )

* ANEXE	-Garaje	60	Euro/mp
	-Anexa caramida	40	Euro/mp
	-Anexa chirpici	25	Euro/mp
	-Anexa lemn	25	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona Centru

70 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

60 Euro/mp

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

Zona MEDIANA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	110	130	160	210	260	275	90	110	135	175	220	230	70	85	110	140	180	190
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	25	65	90	140	175	185	25	50	65	115	145	150	20	25	50	90	115	120

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona MEDIANA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	100	120	145	190	240	250	80	100	120	155	195	205	65	75	95	120	150	160
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	25	70	100	150	190	200	25	50	70	130	165	175	20	30	60	100	130	140

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma arilor tuturor nivelurilor )

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona MEDIANA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	105	125	150	200	250	260	85	105	130	170	215	225	65	80	105	130	165	175

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma arilor tuturor nivelurilor )

**\* ANEXE**

-Garaje	60 Euro/mp
-Anexa caramic	35 Euro/mp
-Anexa chirpici	25 Euro/mp
-Anexa lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona Mediana

25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

20 Euro/mp

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

Zona PERIFERIE	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	70	85	105	135	170	180	60	70	90	115	145	150	45	55	70	90	115	120	
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	20	40	55	90	115	120	15	30	40	75	95	100	10	20	30	60	75	80	

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Zona PERIFERIE	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	65	75	95	120	150	160	55	65	80	100	125	130	40	50	60	80	100	105	
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	20	50	60	100	130	135	15	35	40	75	95	100	10	30	40	70	80	85	

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Zona PERIFERIE	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare						
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	
Tipul de cladire																			
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	65	80	100	130	165	175	55	55	85	105	130	140	45	55	65	85	110	115	

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

\* ANEXE

-Garaje	40 Euro/mp
-Anexa caramic	20 Euro/mp
-Anexa chirpici	15 Euro/mp
-Anexa lemn	7 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona Periferie	10 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT	8 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona Epava 1	60 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT	50 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona Epava 2	30 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT	20 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona Golful Francez 1	45 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT	35 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona Golful Francez 2	25 Euro/mp
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT	20 Euro/mp



**Valori minime pentru terenuri intravilane in Costinesti**

COSTINESTI	Teren intravilan		
	Liber de constructii	Ocupat de constructii	Arabil
Zona Faleza	85	75	50
Zona Centru	70	60	40
Zona Mediana	25	20	6
Zona Periferica	10	8	3
Zona Epava 1	60	50	30
Zona Epava 2	30	20	10
Zona Golful francez 1	45	35	15
Zona Golful francez 2	25	20	10

**Zona Faleza** este zona cuprinsa intre str. Feroviarilor, linii Cf, str. Tineretului si Marea Neagra, fasia de 100 m latime de-a lungul marii, cuprinde si zona Forum; In aceasta zona intra si fosta statiune BTT

**Zona Centru** este zona curinsa intre str. Tineretului, str. Cantoanelor.

**Zona Mediana** este zona cuprinsa intre str. Principala, str. Islazului, str. Marinarilor, Feroviarilor si Schitului. Strazile cuprinse intre Forum si str. Feroviarilor si fasia de 100 m latime desfasurata de-a lungul marii.

**Zona Periferica** este zona cuprinsa intre str. Islazului, Golful francez, str. Feroviarilor si limita de vest a intravilanului;

**Zona Epava 1 (lotizari)** este prima zona de la mare cu o latime de 100 m din zona denumita epava;

**Zona Epava 2 (lotizari)** este zona in continuarea zonei Epava 1;

**Zona Golful francez 1 (lotizari)** este zona de la mare cu o latime de 100 m din zona denumita Golful francez;

**Zona Golful francez 2 (lotizari)** este zona in continuarea zonei Golful francez 1.

**Zona Forum** este zona aferenta fostei statiuni BTT Costinesti

**Valori minime pentru terenuri extravilane parcelate ce apartin localitatii Costinesti**

Localitate	Teren extravilan (euro/mp)			
	Epava	Golful francez	La DN	Alte locatii
<b>Costinesti</b>	7,5	6	5	1,5

**Valori minime pentru terenuri extravilane ce apartin localitatii Costinesti**

Localitate	Teren extravilan arabil (euro/ha)		
	Limitrof Marii Negre sau lacurilor	La DN	Alte locatii
<b>Costinesti</b>	25 000	20 000	3 000

\* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

**Negru Voda****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	10.000	7.200	5.600	4.800
1942-1977	11.000	8.100	6.300	5.400
1978-1990	12.000	9.000	7.000	6.000
1991-2000	13.000	10.000	8.000	7.000
2001-2006	16.000	11.000	9.000	7.400
dupa 2007	17.000	11.500	9.500	8.000

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	14.000	11.000	8.000	6.800
1942-1977	16.000	12.500	9.000	7.500
1978-1990	18.000	14.000	10.000	8.500
1991-2000	20.000	16.000	11.000	9.000
2001-2006	23.000	17.000	12.000	10.000
dupa 2007	24.000	18.000	12.500	10.500

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	18.000	14.000	11.200	10.000
1942-1977	20.000	16.000	12.500	11.000
1978-1990	22.000	17.500	14.000	12.500
1991-2000	24.000	19.000	16.000	14.000
2001-2006	28.000	22.000	17.000	15.000
dupa 2007	29.500	23.000	18.000	15.500

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	25.000	20.000	15.000	13.000
1942-1977	28.190	22.500	17.000	15.000
1978-1990	31.300	25.000	19.000	16.500
1991-2000	34.800	28.000	21.000	18.000
2001-2006	39.100	31.000	23.000	20.000
dupa 2007	41.000	32.500	24.000	21.000

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**ORASUL NEGRU VODA**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

NEGRU VODA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	110	130	160	170	210	220	90	110	135	145	185	195	70	85	110	150	190	200
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	30	60	85	130	160	170	20	30	50	75	95	100	15	25	45	70	85	90

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

NEGRU VODA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	100	120	145	160	200	210	85	100	120	130	160	170	60	75	95	120	150	160
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	40	70	100	145	180	190	25	35	55	85	105	110	20	30	50	75	90	95

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

NEGRU VODA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	100	125	155	165	205	215	80	100	120	130	165	175	65	85	110	135	170	180

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

\* ANEXE

-Garaje	30 Euro/mp
-Anexe caramida	20 Euro/mp
-Anexe chirpici	15 Euro/mp
-Anexe lemn	10 Euro/mp

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE (FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI)**

Anul construirii	Valoare/mp
inainte de 1941	Valoare estimata (€) 65
1941-1977	70
1977-1990	95
1991-2000	155
dupa 2001	225

VALOAREA TERENULUI LIBER

3,5 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

3 Euro/mp

169

**Topraisar****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	5.000	4.000	3.200	2.500
1942-1977	5.500	4.500	3.600	3.000
1978-1990	6.000	5.000	4.000	3.500
1991-2000	6.700	5.600	4.000	3.900
2001-2006	8.400	6.000	5.000	4.000
dupa 2007	9.000	6.500	5.500	4.500

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	7.500	6.500	4.500	4.000
1942-1977	8.500	7.000	5.500	4.500
1978-1990	9.500	8.000	6.000	5.000
1991-2000	10.500	9.000	7.000	5.600
2001-2006	12.000	10.000	7.000	6.000
dupa 2007	12.500	10.500	7.500	6.500

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	9.000	8.000	6.500	5.500
1942-1977	10.500	9.000	7.000	6.000
1978-1990	11.500	10.000	8.000	7.000
1991-2000	12.500	11.000	9.000	8.000
2001-2006	14.500	12.000	10.000	9.000
dupa 2007	15.000	12.500	10.500	9.500

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	12.000	10.500	8.000	7.000
1942-1977	13.500	11.500	9.000	7.500
1978-1990	15.000	13.000	10.000	8.500
1991-2000	16.500	14.000	11.000	9.000
2001-2006	18.500	16.000	12.000	10.000
dupa 2007	19.500	16.500	12.500	10.500

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**COMUNA TUZLA**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

TUZLA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	130	155	190	250	310	330	110	130	160	210	260	270	85	100	125	165	210	220
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	50	90	135	165	210	220	40	75	100	135	170	180	30	60	90	120	150	160

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

TUZLA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	115	140	170	225	280	295	95	115	145	185	230	240	75	90	110	145	180	190
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	70	90	135	180	190	30	60	80	120	160	170	X	55	75	115	150	160

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

TUZLA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	X	150	185	235	295	310	X	125	150	190	240	250	X	95	120	150	190	200

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	-Garaje	35 Euro/mp
	-Anexe caramide	25 Euro/mp
	-Anexe chirpici	15 Euro/mp
	-Anexe lemn	15 Euro/mp

**VALORI MINIME - APARTAMENTE SITUATE IN BLOC DE LOCUINTE**

Numar de camere	1 camera	2 camere	3 camere
Anul construirii	Valoare estimata (€)	valoare estimata (€)	valoare estimata (€)
inainte de 1941	X	X	X
1941-1977	X	X	X
1977-1990	7.000	12.000	16.000
1991-2000	X	X	X
dupa 2001	X	X	X

VALOAREA TERENULUI LIBER - se gaseste la pag. 177

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - este la pag. 177

**SAT 2 MAI**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

2 MAI	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	130	160	200	250	315	330	100	130	160	210	260	275	80	100	125	165	210	220
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	30	75	100	165	200	210	30	55	75	135	170	180	25	30	55	110	140	145

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

2 MAI	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	110	140	180	225	280	295	100	120	145	185	230	240	71	90	110	145	180	190
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	80	105	175	210	220	X	60	80	145	180	190	X	30	60	115	145	155

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

2 MAI	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	X	X	195	275	345	360	X	X	130	200	250	265	X	X	100	155	195	200

Sud\* - aria utila desfasurata ( suma ariilor tuturor nivelurilor )

* ANEXE	-Garaje	50 Euro/mp
	-Anexe caramida	30 Euro/mp
	-Anexe chirpici	20 Euro/mp
	-Anexe lemn	20 Euro/mp

**VALOAREA TERENULUI LIBER se gaseste in tabelul cu terenuri intravilane de la pag. 177**

**VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT se gaseste la pag. 177**

**COMUNA 23 AUGUST**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

23 AUGUST	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	135	160	200	255	320	335	110	135	165	215	270	285	90	105	130	170	215	225
chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	75	105	170	215	225	30	55	80	140	175	185	20	35	55	115	145	150

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

23 AUGUST	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	120	145	175	230	290	305	100	120	145	190	240	250	75	95	115	150	190	200
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	65	90	160	205	215	30	60	85	155	195	205	X	30	50	100	130	135

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

23 AUGUST	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	X	150	190	240	300	315	X	130	160	200	250	260	X	100	125	160	205	215

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	-Garaje	50 Euro/mp
	-Anexe caramida	30 Euro/mp
	-Anexe chirpici	20 Euro/mp
	-Anexe lemn	25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - se afla la pag.177 in functie de amplasarea imobilului

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - se gaseste la pag. 177

**COMUNA LIMANU**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

LIMANU	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	105	120	150	195	245	260	85	105	125	165	210	220	70	80	100	130	165	175
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	25	60	80	130	190	200	20	45	60	110	160	170	15	25	45	85	120	130

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

LIMANU	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	90	110	135	175	220	230	75	90	115	145	180	190	60	70	90	115	145	150
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	70	90	145	205	215	X	45	65	120	170	180	X	30	50	95	130	140

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

LIMANU	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	X	110	140	180	210	220	X	100	120	150	190	200	X	75	90	120	150	160

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	-Garaje	35 Euro/mp
	-Anexe caramida	25 Euro/mp
	-Anexe chirpici	15 Euro/mp
	-Anexe lemn	15 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER se regaseste la pag. 177, in functie de amplasarea imobilului

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT se gaseste la pag. 177



**SAT VAMA VECHE**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su\*

VAMA VECHE	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	140	150	185	255	320	340	110	135	165	215	270	280	90	105	130	170	215	230
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nespuse unui tratament termic si/sau chimic	30	70	95	155	195	205	25	50	70	130	165	175	15	30	50	105	130	140

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

VAMA VECHE	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	110	120	150	230	290	305	90	110	145	190	240	250	70	85	115	150	190	200
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nespuse unui tratament termic si/sau chimic	X	70	100	180	225	240	X	55	80	145	180	190	X	45	65	115	140	150

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

VAMA VECHE	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	X	135	170	240	300	315	X	120	150	195	245	260	X	95	120	160	200	210

Sud\* - aria utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

<b>* ANEXE</b>	<b>-Garaje</b>	<b>55 Euro/mp</b>
	<b>-Anexe caramida</b>	<b>35 Euro/mp</b>
	<b>-Anexe chirpici</b>	<b>25 Euro/mp</b>
	<b>-Anexe lemn</b>	<b>20 Euro/mp</b>

**VALOAREA TERENULUI LIBER - in functie de amplasarea imobilului, se gaseste la pag. 177**  
**VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - se gaseste la pag. 177**

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**  
**Localitati apartinatoare Judecatoriei Mangalia**

Euro/mp Su\*

Comunele Topraisar, Pecineaga	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	70	85	100	140	175	185	60	70	90	115	145	150	45	55	70	90	115	120
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	20	45	70	95	120	125	15	35	50	70	90	95	10	25	40	60	80	85

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Su\*

Comunele Topraisar, Pecineaga	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	60	75	90	125	160	170	50	60	80	105	130	135	40	50	60	80	100	105
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	20	45	60	85	110	115	15	35	45	65	80	85	10	25	35	55	70	75

Pentru comunele **Comana, Mereni, Albesti, Amzacea, Chirnogeni, Baraganu**

**VALOAREA CONSTRUCTIILOR reprezinta 70% din valoarea constructiilor similare din tabel, inclusiv pentru anexe**

Pentru comunele **Dumbraveni, Independenta, Cerchezu**

**VALOAREA CONSTRUCTIILOR reprezinta 50% din valoarea constructiilor similare din tabel, inclusiv pentru anexe**

Pentru toate comunele

**VALOAREA TERENULUI LIBER - se gaseste in tabelul de la pagina 177**

**VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - se gaseste la pag. 177**

\* ANEXE

-Garaje	20 Euro/mp
-Anexe caramida	15 Euro/mp
-Anexe chirpici	7 Euro/mp
-Anexe lemn	7 Euro/mp

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE (FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI)**

	Valoare/mp
Anul construirii	Valoare estimata (€)
inainte de 1941	60
1941-1977	70
1977-1990	95
1991-2000	155
dupa 2001	225

Valoarea apartamentelor situate in aceste localitati reprezinta 70% din valoarea apartamentelor situate in comunele cele mai apropiate si pentru care au fost stabilite valori la proprietati similare

**Valori minime pentru terenuri intravilane in Limanu, 2 Mai, Vama Veche, Tuzla,  
23 August**

Euro/mp

Localitate	Teren intravilan - amplasare				
	Cartier nou	Lac Mangalia	Deschidere la DN 39 si Dc 8	Alte locatii	Arabil
<b>Limanu</b>	17,5	20	25	15	3,5

\* Valoarea terenului construit reprezinta 70% din valorile din tabel

\* Cartier nou = zone rezidentiale dezvoltate pe terenuri recent introduse in Intravilan

Euro/mp

Localitate	Teren intravilan - amplasare				
	Cartier nou	Limitrof Marii Negre, situate pana la 100 m de faleza	Deschidere la DN 39	Alte locatii	Arabil
<b>23 August</b>	10	18	15	10	3,5
<b>2 Mai</b>	10	35	30	25	7
<b>Tuzla</b>	10	18	20	15	3,5
<b>Vama Veche</b>	10	40	35	30	7

\* Valoarea terenului construit reprezinta 70% din valorile din tabel

\* Cartier nou = zone rezidentiale dezvoltate pe terenuri recent introduse in intravilan, cu exceptia celor limitrofe marii

\* Valoarea terenurilor intravilane arabile cu deschidere la DN 39, situate in Tuzla este de 7 euro/mp

**Valori minime pentru terenuri extravilane in Limanu, 2 Mai, Vama Veche, Tuzla,  
23 August**

Euro/ha

Localitate	Teren extravilan – arabil - amplasare			
	Limitrof Marii Negre	Limitrof Lacuri	Deschidere la DJ si DN	Alte locatii
<b>Limanu</b>	-	10 000	20 000	2 500
<b>2 Mai</b>	35 000	-	30 000	3 500
<b>Vama Veche</b>	30 000	-	25 000	2 800
<b>Tuzla</b>	25 000	20 000	20 000	2 500
<b>23 August</b>	25 000	20 000	20 000	2 500

\* Limitrof = amplasat de-a lungul tarmului marii sau malul lacului pe o fisie de teren cu latimea de 100 m

\* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

Localitate	Categoria de folosinta			
	Pasuni, fanete naturale	Vii, Livezi	Paduri, vegetatie forestiera (tufaris)	Arabil
Limanu	1 500	3 750	1 000	2 500
2 Mai	2 100	5 250	1 400	3 500
Vama Veche	1 680	4 200	1 120	2 800
Tuzla	1 500	3 750	1 000	2 500
23 August	1 500	3 750	1 000	2 500

\* Fanetle si pasunile infiintate au regim ca si terenul arabil

\* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

**Terenuri aflate alte localitati din Circumscripția Judecatoriei Mangalia****Valori minime pentru terenuri intravilane**

Euro/mp

Localitate	Categoria de folosinta a terenului		
	Curti constructii		Arabil
	liber	construit	
Negru Voda	3,5	3,0	2,5
Amzacea	1,25	1,1	0,9
Comana	0,5	0,4	0,3
Topraisar	2,5	2,1	1,8
Albesti	1,5	1,3	1,1
Pecineaga	1	0,9	0,7
Cerchezu	0,5	0,4	0,3
Chirnogeni	1	0,9	0,7
Dumbraveni	1	0,9	0,7
Independenta	0,5	0,4	0,3
Mereni	2,5	2,1	1,8
Baraganu	1	0,9	0,7

**Valori minime pentru terenuri extravilane**

Euro/ha

Localitate	Arabil alte locatii	Arabil La DN, DJ	Pasuni, finete naturale	Vii, livezi	Paduri, vegetatie forestiera (tufaris)
Negru Voda	1750	1890	1050	5250	700
Amzacea	700	910	420	2100	280
Comana	700	840	420	2100	280
Topraisar	1750	1890	1050	5250	700
Albesti	1400	1540	840	4200	560
Pecineaga	700	1050	420	2100	280
Cerchezu	750	800	450	2250	300
Chirnogeni	700	840	420	2100	280
Dumbraveni	800	1000	480	2400	320
Independenta	800	1000	480	2400	320
Mereni	840	1050	504	2520	336
Baraganu	700	840	420	2100	280

### Delimitarea ariei geografice

Pentru evaluarea imobilelor situate in **Circumscripția Judecatoriei Medgidia** au fost analizate apartamentele situate in urmatoarele cartiere ale municipiului Medgidia:

#### **Zona Cimentul – intre Str. Poporului, str. Viilor, str. Alunilor.**

##### **STRAZI IMPORTANTE CUPRINSE IN ZONA CIMENTUL**

1	Str.	Poporului – pana la str. Viilor
2	Str.	Stejarului
3	Str.	Castanilor
4	Str.	Smochinilor
5	Str.	Teilor
6	Str.	Piersicilor
7	Str.	Viilor
8	Str.	Oituz
9	Str.	Nucilor

#### **Zona Berarie – intre str. Romana, str. Rahovei, str. Lupeni**

##### **STRAZI IMPORTANTE CUPRINSE IN ZONA BERARIE**

1	Str.	Rahovei – intre str. Romana si str. Lupeni
2	Str.	Albinelor
3	Str.	Independentei – intre intresectia cu str. Lupeni si pod
4	Str.	Calugareni – intre str. Romana si str. Lupeni
5	Str.	Dorobanti dupa intersectia cu str. Romana si str. lupeni
6	Str.	Romana

**Zona Unitatea Militara – intre str. Lupeni, intersectie cu Rahovei, str. Rahovei intersectie cu str. Independentei si str. Independentei intersectie cu str. Lupeni**

##### **STRAZI IMPORTANTE CUPRINSE IN ZONA UNITATEA MILITARA**

1	Str.	Rahovei – intre intersectia cu str. Lupeni si intersectia cu str. Independentei
2	Str.	Lupeni – intre intersectia cu str. Rahovei si intersectia cu str. Independentei

#### **Zona Orasul Nou – delimitat de str. Lupeni si str. Podgoriilor**

##### **STRAZI IMPORTANTE CUPRINSE IN ZONA ORASUL NOU**

1	Str.	Podgoriilor
2	Str.	Vanatorilor
3	Str.	Mihai Bravu
4	Str.	Victoriei
5	Str.	Cpt. Neacsu Constantin

**Zona Centru – intre str. Margaritarului si str. Republicii si intre T. Vladimirescu si str. Tineretului si str. Dumbrava Rosie**

##### **STRAZI IMPORTANTE CUPRINSE IN ZONA CENTRU**

1	Str.	Decebal
2	Str.	Republicii
3	Str.	Tudor Vladimirescu

4	Str.	Kemal Agi Amet
5	Str.	Poporului – intre str. Margaritarului si str. Republicii
6	Str.	Radu Negru – pana la intersectia cu str. Republicii
7	Str.	Dorobanti
8	Str.	Oprea Naraciu – pana la intersectia cu str. Republicii
9	Str.	Ovidiu – intre str. Romana si str. Republicii
10	Str.	Tineretului – intre str. Romana si si str. Margaritarului

**Zona Catanga** – intre str. I. Creanga, str. Principatele Unite, str. D. Chicos, pana la intersectia cu str. Marasti

#### **STRAZI IMPORTANTE CUPRINSE IN ZONA CATANGA**

1	Str.	Ion Creanga – intre I.Creanga si Principatele Unite
2	Str.	Stefan cel Mare
3	Str.	Dimitrie Chicos – pana la intersectia cu str. Marasti
4	Str.	Viitorului
5	Str.	Unirii
6	Str.	Monumentului – pana la Principatele Unite
7	Str.	Maramures
8	Str.	Mihai Eminescu
9	Str.	Eternitatii
10	Str.	I.L.Caragiale

**Zona Spital** – intre Dumbrava Rosie intersectie cu Margaritarului, str. Vaii, str. Spitalului, Republicii, pana la intersectia cu str. Decebal

#### **STRAZI IMPORTANTE CUPRINSE IN ZONA SPITAL**

1	Str.	Ion Creanga
2	Str.	Spitalului
3	Str.	Republicii
4	Str.	Vaii

**Zona Hidrofor** – intre Republicii, Monumentului, pana la intersectia cu str. Zambilelor

#### **STRAZI IMPORTANTE CUPRINSE IN ZONA HIDROFOR**

1	Str.	Monumentului
2	Str.	Spitalului
3	Str.	Republicii
4	Str.	Viorelelor

**Zona Margaritarului (Dode)** – intre str. Poporului , Margaritarului , Vaii si Viilor

#### **STRAZI IMPORTANTE CUPRINSE IN ZONA MARGARITARULUI**

1	Str.	Margaritarului
2	Str.	Grivitei
3	Str.	Poporului – intre Viilor si str. Margaritarului
4	Str.	Imparatul Traian
5	Str.	Anton Pann
6	Str.	Dumbrava Rosie

**Zona Intim – intre str. Silozului, Independentei, Ion Corvin si Libertatii****STRAZI IMPORTANTE CUPRINSE IN ZONA INTIM**

1	Str.	Independentei
2	Str.	Silozului
3	Str.	Mihai Viteazu
4	Str.	Theodor Aman
5	Str.	Dropiilor
6	Str.	Pescarusilor

**Zona Balada – intre Dezrobirii, intersectie cu str. Independentei si str. Independentei intersectie cu str. Silozului****STRAZI IMPORTANTE CUPRINSE IN ZONA BALADA**

1	Str.	Dezrobirii
2	Str.	Independentei
3	Str.	Theodor Aman
4	Str.	Mihai Viteazu
5	Str.	Ciocarliei

**Zona Poienita – de la iesirea spre sens giratoriu, pana la sc. gen 2****STRAZI IMPORTANTE CUPRINSE IN ZONA POIENITA**

1	Str.	Independentei
---	------	---------------



**ZONA CENTRU****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	19.500	13.000	10.000	8.000
1942-1977	22.000	14.000	11.000	9.000
1978-1990	24.500	16.000	12.000	10.000
1991-2000	27.000	18.000	13.000	11.000
2001-2006	30.000	20.000	15.000	12.000
dupa 2007	31.500	21.000	16.000	13.000

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	25.000	18.000	15.000	12.000
1942-1977	28.000	20.000	17.000	13.500
1978-1990	31.200	22.500	19.000	15.000
1991-2000	35.000	25.000	21.000	17.000
2001-2006	39.000	28.000	23.000	19.000
dupa 2007	41.000	29.500	24.500	20.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	32.000	26.000	21.000	19.000
1942-1977	36.000	28.800	23.000	22.000
1978-1990	39.700	32.000	26.000	24.000
1991-2000	44.000	36.000	29.000	27.000
2001-2006	49.000	40.000	32.000	30.000
dupa 2007	51.500	42.000	34.000	31.500

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	39.000	30.000	25.000	21.000
1942-1977	43.900	34.000	28.000	23.000
1978-1990	48.800	38.000	31.000	26.000
1991-2000	54.000	42.000	34.000	29.000
2001-2006	60.000	47.000	38.000	32.000
dupa 2007	63.000	49.500	40.000	34.000

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**ZONA MARGARITAR****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	17.500	11.500	9.000	7.000
1942-1977	19.500	13.000	10.000	8.000
1978-1990	22.000	14.000	11.000	9.000
1991-2000	24.000	16.000	12.000	10.000
2001-2006	27.000	17.000	14.000	11.000
dupa 2007	28.500	18.000	15.000	11.500

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	22.000	16.000	13.000	11.000
1942-1977	25.000	18.000	14.000	13.000
1978-1990	28.000	20.000	16.000	14.000
1991-2000	31.000	22.000	18.000	16.000
2001-2006	35.000	25.000	20.000	17.000
dupa 2007	37.000	26.500	21.000	18.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	28.000	23.000	18.000	18.000
1942-1977	32.000	26.000	20.500	20.000
1978-1990	35.500	29.000	23.000	22.000
1991-2000	39.000	32.000	26.000	24.000
2001-2006	44.000	36.000	28.000	27.000
dupa 2007	46.500	38.000	29.500	28.500

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	35.000	27.000	22.000	18.000
1942-1977	39.500	31.000	25.000	21.000
1978-1990	44.000	34.000	28.000	23.000
1991-2000	49.000	38.000	31.000	26.000
2001-2006	54.000	42.000	35.000	28.000
dupa 2007	57.000	44.500	37.000	29.500

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**ZONA SPITAL****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	16.500	11.000	8.500	7.000
1942-1977	18.500	12.000	9.500	7.500
1978-1990	21.000	13.500	10.500	8.500
1991-2000	23.000	15.000	12.000	9.000
2001-2006	26.000	17.000	13.000	10.000
dupa 2007	27.500	18.000	14.000	10.500

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	21.000	15.000	13.000	10.000
1942-1977	24.000	17.000	14.000	12.000
1978-1990	27.000	19.000	16.000	13.000
1991-2000	30.000	21.000	18.000	14.000
2001-2006	33.000	23.000	20.000	16.000
dupa 2007	35.000	24.500	21.000	17.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	27.000	22.000	18.000	16.000
1942-1977	30.500	24.000	20.000	18.000
1978-1990	34.000	27.000	22.000	20.000
1991-2000	38.000	30.000	24.000	22.000
2001-2006	42.000	33.000	27.000	25.000
dupa 2007	44.500	35.000	28.500	26.500

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	32.500	26.000	21.000	18.000
1942-1977	37.000	29.000	23.000	20.000
1978-1990	41.000	32.000	26.000	22.000
1991-2000	46.000	36.000	29.000	24.000
2001-2006	51.000	40.000	32.000	27.000
dupa 2007	54.000	42.000	34.000	28.500

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**ZONA HIDROFOR  
ZONA CATANGA**

**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	15.500	10.000	8.000	6.000
1942-1977	17.500	11.500	9.000	7.000
1978-1990	19.500	13.000	10.000	8.000
1991-2000	22.000	14.000	11.000	9.000
2001-2006	24.000	16.000	12.000	10.000
dupa 2007	25.500	17.000	13.000	10.500

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	20.000	14.500	12.000	10.500
1942-1977	22.500	16.000	13.500	12.000
1978-1990	25.000	18.000	15.000	13.000
1991-2000	28.000	20.000	17.000	14.000
2001-2006	31.000	22.000	19.000	16.000
dupa 2007	33.000	23.000	20.000	17.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	25.000	21.000	17.000	16.000
1942-1977	28.500	23.000	19.000	18.000
1978-1990	31.500	26.000	21.000	20.000
1991-2000	35.000	29.000	23.000	22.000
2001-2006	39.000	32.000	26.000	25.000
dupa 2007	41.000	34.000	27.500	26.500

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	31.000	24.500	20.000	17.000
1942-1977	35.000	27.500	22.500	19.000
1978-1990	39.000	30.500	25.000	21.000
1991-2000	25.000	34.000	28.000	23.000
2001-2006	48.000	38.000	31.000	26.000
dupa 2007	50.500	40.000	33.000	27.500

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**ZONA UNITATEA MILITARA (str. Lupeni)****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	15.000	9.500	7.000	6.000
1942-1977	17.000	11.000	8.000	6.500
1978-1990	19.000	12.000	9.000	7.500
1991-2000	21.000	13.000	10.000	8.000
2001-2006	23.000	15.000	11.000	9.000
dupa 2007	24.500	16.000	11.500	9.500

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	19.000	14.000	11.500	10.000
1942-1977	22.000	15.500	13.000	11.500
1978-1990	24.000	17.500	14.500	12.500
1991-2000	27.000	19.000	16.000	14.000
2001-2006	30.000	22.000	18.000	15.000
dupa 2007	31.500	23.000	19.000	16.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	25.000	20.000	16.000	15.000
1942-1977	28.000	22.500	18.000	17.000
1978-1990	31.000	25.000	20.000	19.000
1991-2000	34.000	28.000	22.000	21.000
2001-2006	38.000	31.000	25.000	23.000
dupa 2007	40.000	33.000	26.500	24.500

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	30.000	24.000	19.500	16.000
1942-1977	34.000	27.000	22.000	18.500
1978-1990	38.000	30.000	24.500	20.500
1991-2000	42.000	33.000	27.000	23.000
2001-2006	47.000	37.000	30.000	25.000
dupa 2007	49.500	39.000	31.500	26.500

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**ZONA BERARIE****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	14.000	9.000	6.500	5.000
1942-1977	16.000	10.500	7.500	6.000
1978-1990	18.000	11.500	8.500	7.000
1991-2000	20.000	13.000	9.000	8.000
2001-2006	22.000	14.000	10.000	9.000
dupa 2007	23.000	15.000	10.500	9.500

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	18.000	14.000	11.000	10.000
1942-1977	21.000	15.000	13.000	11.000
1978-1990	23.000	17.000	14.000	12.000
1991-2000	26.000	19.000	16.000	13.000
2001-2006	28.000	21.000	17.000	15.000
dupa 2007	29.500	22.000	18.000	16.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	24.000	19.000	15.000	14.000
1942-1977	27.000	22.000	17.000	16.000
1978-1990	30.000	24.000	19.000	18.000
1991-2000	33.000	27.000	21.000	20.000
2001-2006	37.000	30.000	23.000	22.000
dupa 2007	39.000	31.500	24.500	23.000

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	30.000	23.000	19.000	16.000
1942-1977	33.000	26.000	21.000	18.000
1978-1990	37.000	28.500	23.500	20.000
1991-2000	41.000	32.000	26.000	22.000
2001-2006	46.000	35.000	29.000	25.000
dupa 2007	48.500	37.000	30.500	26.500

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**ZONA ORASUL NOU****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	14.500	8.500	6.000	5.000
1942-1977	16.000	10.000	7.000	5.500
1978-1990	18.000	11.000	8.000	6.500
1991-2000	20.000	12.000	9.000	7.000
2001-2006	22.000	14.000	10.000	8.000
dupa 2007	23.000	15.000	10.500	8.500

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	17.500	13.000	10.000	9.000
1942-1977	20.000	14.000	12.000	10.000
1978-1990	22.000	16.000	13.000	11.000
1991-2000	24.000	18.000	14.000	12.000
2001-2006	27.000	20.000	16.000	14.000
dupa 2007	28.500	21.000	17.000	15.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	23.000	18.000	14.000	14.000
1942-1977	26.000	21.000	16.000	15.000
1978-1990	29.000	23.000	18.000	17.000
1991-2000	32.000	26.000	20.000	19.000
2001-2006	36.000	28.000	22.000	21.000
dupa 2007	38.000	29.500	23.000	22.000

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	28.000	22.000	18.000	14.000
1942-1977	31.500	24.000	20.000	16.000
1978-1990	35.000	27.000	22.000	18.000
1991-2000	39.000	30.000	24.000	20.000
2001-2006	43.000	33.000	27.000	22.000
dupa 2007	45.500	35.000	28.500	23.000

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**ZONA INTIM****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	13.000	8.000	5.500	4.500
1942-1977	14.500	9.500	6.500	5.000
1978-1990	16.500	10.500	7.500	6.000
1991-2000	18.000	12.000	8.000	6.700
2001-2006	20.000	13.000	9.000	7.000
dupa 2007	21.000	14.000	9.500	7.500

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	17.000	12.000	10.000	8.000
1942-1977	19.000	13.500	11.000	9.000
1978-1990	21.000	15.000	12.000	10.000
1991-2000	23.000	17.000	13.000	11.000
2001-2006	26.000	19.000	15.000	12.000
dupa 2007	27.500	20.000	16.000	13.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	21.500	18.000	14.000	13.500
1942-1977	24.000	20.000	15.500	14.500
1978-1990	27.000	22.000	17.500	16.500
1991-2000	30.000	24.000	19.000	18.000
2001-2006	33.000	27.000	22.000	20.000
dupa 2007	35.000	28.500	23.500	21.000

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	26.000	21.000	17.000	14.000
1942-1977	29.500	24.000	19.000	15.500
1978-1990	33.000	26.000	21.000	17.500
1991-2000	37.000	29.000	23.000	19.000
2001-2006	41.000	32.000	26.000	22.000
dupa 2007	43.000	34.000	27.500	23.000

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)



**ZONA BALADA****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	13.000	8.000	5.000	4.500
1942-1977	14.000	9.000	6.000	5.000
1978-1990	16.000	10.000	7.000	6.000
1991-2000	18.000	11.000	8.000	6.700
2001-2006	20.000	12.000	9.000	7.000
dupa 2007	21.000	13.000	9.500	7.500

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	16.000	11.500	9.500	8.000
1942-1977	18.000	13.000	10.500	9.000
1978-1990	20.000	14.500	11.500	10.000
1991-2000	22.000	16.000	13.000	11.000
2001-2006	25.000	18.000	14.000	12.000
dupa 2007	26.500	19.000	15.000	13.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	21.000	17.000	14.000	13.000
1942-1977	23.500	19.000	15.000	14.000
1978-1990	26.000	21.000	17.000	16.000
1991-2000	29.000	23.000	19.000	18.000
2001-2006	32.000	26.000	21.000	20.000
dupa 2007	34.000	27.500	22.500	21.000

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	25.500	20.000	16.000	14.000
1942-1977	29.000	22.500	18.000	15.000
1978-1990	32.000	25.000	20.000	17.000
1991-2000	36.000	28.000	22.000	19.000
2001-2006	40.000	31.000	25.000	21.000
dupa 2007	42.500	33.000	26.500	22.000

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**ZONA POIENITA  
ZONA CIMENTUL**

**Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit Valoare estimata (€)	Confort I Valoare estimata (€)	Confort II Valoare estimata (€)	Confort III Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	11.000	7.000	5.000	4.000
1942-1977	12.000	8.000	5.500	4.500
1978-1990	13.500	9.000	6.500	5.000
1991-2000	15.000	10.000	7.000	5.600
2001-2006	17.000	11.000	8.000	6.000
dupa 2007	18.000	11.500	8.500	6.500

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit Valoare estimata (€)	Confort I Valoare estimata (€)	Confort II Valoare estimata (€)	Confort III Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	13.500	10.000	8.000	6.000
1942-1977	15.000	11.000	9.000	7.000
1978-1990	17.000	12.000	10.000	8.000
1991-2000	19.000	13.000	11.000	9.000
2001-2006	21.000	15.000	12.000	10.000
dupa 2007	22.500	16.000	13.000	10.500

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit Valoare estimata (€)	Confort I Valoare estimata (€)	Confort II Valoare estimata (€)	Confort III Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	17.500	14.000	12.000	11.000
1942-1977	20.000	16.000	13.000	12.500
1978-1990	22.000	18.000	14.500	14.000
1991-2000	24.000	20.000	16.000	15.500
2001-2006	27.000	22.000	18.000	17.000
dupa 2007	28.500	23.500	19.000	18.000

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

Anul construirii	Confort sporit Valoare estimata (€)	Confort I Valoare estimata (€)	Confort II Valoare estimata (€)	Confort III Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	21.500	17.000	13.000	12.500
1942-1977	24.000	19.000	14.500	14.500
1978-1990	27.000	21.000	16.500	16.000
1991-2000	30.000	23.000	18.000	18.000
2001-2006	33.000	26.000	20.000	20.000
dupa 2007	35.000	27.500	21.000	21.500

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**MUNICIPIUL MEDGIDIA**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su \*

ZONA CENTRU	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	140	165	205	270	300	315	115	140	170	225	250	265	110	110	135	175	195	210
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	80	110	180	200	210	30	60	80	150	170	180	20	35	60	120	135	145

Su\* - suprafata utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

ZONA CENTRU	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	125	150	185	240	270	285	105	125	155	200	220	230	80	95	120	155	170	180
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	85	115	190	220	230	30	65	90	160	180	190	25	60	80	140	160	170

Sud\* - arie utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

ZONA CENTRU	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	130	160	195	250	280	295	110	130	165	210	230	240	85	105	130	165	185	195

Sud\* - arie utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	-Garaje	60 Euro/mp
	-Anexe caramid	40 Euro/mp
	-Anexe chirpici	25 Euro/mp
	-Anexe lemn	20 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA CENTRU

30 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA CENTRU

25 Euro/mp

ZONA CENTRU CUPRINDE

Cartierele Casa de Cultura, Centru

184

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su \*

ZONA SUD	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	120	140	175	230	255	270	100	120	145	190	210	220	90	95	115	150	170	180
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	30	70	95	155	170	180	25	50	70	130	145	150	20	30	50	100	110	120

Su\* - suprafata utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

ZONA SUD	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	105	130	160	205	230	240	90	105	130	170	190	200	70	80	100	130	145	155
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	80	100	160	180	190	30	55	75	135	150	160	25	50	70	120	130	140

Sud\* - arie utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

ZONA SUD	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	110	135	165	215	240	250	95	110	140	180	200	210	70	90	110	140	160	170

Sud\* - arie utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**\* ANEXE**

-Garaje	60 Euro/mp
-Anexe caramide	40 Euro/mp
-Anexe chirpici	25 Euro/mp
-Anexe lemn	20 Euro/mp

**VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA SUD****25 Euro/mp****VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA SUD****20 Euro/mp****ZONA SUD CUPRINDE : Cartierele Spital, Hidrofor, Catanga, Margaritarului**

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su \*

ZONA EST	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	85	100	125	160	180	190	70	85	100	135	150	160	65	65	80	105	120	130
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	20	50	65	110	120	125	15	35	50	90	100	105	10	20	35	70	80	85

Su\* - suprafata utila

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud\*

ZONA EST	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	75	90	110	145	160	170	65	75	95	120	130	140	50	60	70	95	110	120
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	20	50	70	130	140	145	20	40	55	100	110	120	15	30	40	80	90	95

Sud\* - arie utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud\*

ZONA EST	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic	80	95	120	150	170	180	65	80	100	130	140	150	50	65	80	100	110	120

Sud\* - arie utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	-Garaje	50 Euro/mp
	-Anexa caramida	30 Euro/mp
	-Anexa chirpici	20 Euro/mp
	-Anexa lemn	15 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA EST  
VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA EST

10 Euro/mp  
7 Euro/mp

ZONA EST CUPRINDE : Cartierele Rotunda, Cimentul

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su \*

ZONA NORD	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	Tipul de cladire	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	100	115	145	190	210	220	80	100	120	160	180	190	75	80	95	125	140	150
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	25	55	80	125	140	150	20	40	55	105	120	130	15	25	40	85	95	100

Su\* - suprafata utila

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud\*

ZONA NORD	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	Tipul de cladire	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	90	105	130	170	190	200	75	90	110	140	160	170	55	65	85	110	120	130
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	30	60	90	140	170	179	20	45	65	110	120	130	15	25	60	90	110	120

Sud\* - arie utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud\*

ZONA NORD	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	Tipul de cladire	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006
cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	90	110	140	175	195	210	80	90	115	150	170	180	60	75	90	115	130	140

Sud\* - arie utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	-Garaje	55 Euro/mp
	-Anexe carami	35 Euro/mp
	-Anexe chirpici	22 Euro/mp
	-Anexe lemn	20 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA NORD

15 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA NORD

10 Euro/mp

ZONA NORD CUPRINDE : Cartierele Intim, Balada, Poienita

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su \*

ZONA VEST	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	105	125	155	205	230	240	85	105	130	170	190	200	80	80	100	130	145	155
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	30	60	85	135	150	155	30	50	60	115	130	140	30	40	50	90	100	105

Su\* - suprafata utila

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud\*

ZONA VEST	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	95	110	140	180	200	210	80	95	115	150	170	180	60	70	90	120	135	145
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	90	110	140	160	170	30	50	70	120	130	135	30	45	60	110	120	130

Sud\* - arie utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud\*

ZONA VEST	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	100	120	145	190	210	220	85	100	125	160	180	190	65	80	100	125	140	150

Sud\* - arie utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

## \* ANEXE

-Garaje	55 Euro/mp
-Anexe caramida	35 Euro/mp
-Anexe chirpici	22 Euro/mp
-Anexe lemn	20 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA VEST

20 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA VEST

15 Euro/mp

ZONA VEST CUPRINDE: Cartierele Unitatea Militara, Orasul Nou, Beraria

**MUNICIPIUL MEDGIDIA**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su \*

ZONA VILE SPITAL (HIDROFOR)	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	X	X	X	X	325	340	X	X	X	X	270	285	X	X	X	X	X	260
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Su\* - suprafata utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

ZONA VILE SPITAL (HIDROFOR)	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	X	X	X	X	290	305	X	X	X	X	240	255	X	X	X	X	X	235
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Sud\* - arie utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

ZONA VILE SPITAL (HIDROFOR)	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Tipul de cladire</b>																		
cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	X	X	X	X	300	315	X	X	X	X	250	260	X	X	X	X	200	210

Sud\* - arie utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

\* ANEXE

-Garaje	60 Euro/mp
-Anexe ceramic	40 Euro/mp
-Anexe chirpici	25 Euro/mp
-Anexe lemn	20 Euro/mp

**VALOAREA TERENULUI LIBER**  
**VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT**

**20 Eur/mp**  
**15 Eur/mp**

188/1



**Valori minime pentru terenuri intravilane din orasul Medgidia**

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Euro/mp		
		Categoria de folosinta		
		Curti constructii		Arabil
liber	construit			
Medgidia	<b>Zona: Centru</b>	30	25	15
	<b>Zona: Nord</b>	15	10	7
	<b>Zona: Sud</b>	25	20	10
	<b>Zona: Vest</b>	20	15	8
	<b>Zona: Est</b>	10	7	5
	<b>Zona vile</b>	25	20	10

\* Zona centru : Cartierele Centru si Casa de Cultura

\* Zona Nord: Cartierele Intim, Balada, Poienita

\* Zona Sud: Cartierele Spital, Hidrofor, Catanga, Margaritarului

\* Zona Vest: Cartierele Orasul Nou, Berarie, Unitatea Militara (str. Lupeni)

\* Zona Est: Cartierul Cimentul

\* Zona Vile: Cartier Spital (Hidrofor)

**Valori minime pentru alte terenuri extravilane ce apartin de orasul Medgidia**

Locatia	Euro/ ha			
	Terenuri extravilane			
	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii, Livezi	Vegetatie forestiera
Limitrof Canal Dunare - Marea Neagra	2000	Indiferent de locatie		
La DN, DJ	1500	600	3000	400
Alte locatii	1000			

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Canalului Dunare Marea Neagra

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in municipiul Medgidia**

Zona	Amplasare	cladire independenta euro/mp Su*						parter de bloc euro/mp Su*					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
<b>Centru</b>	Cartierele Centru si Casa de Cultura	210	232	260	288	320	335	235	265	295	325	365	385
<b>Sud, Vile</b>	Cartierele Spital, Hidrofor, Catanga, Margaritarului si vile	195	215	240	267	295	310	210	235	260	290	320	335
<b>Vest</b>	Cartierele Orasul Nou, Berarie, Unitatea Militara (str. Lupeni)	185	205	230	253	281	295	205	230	255	280	315	330
<b>Nord</b>	Cartierele Intim, Balada, Poienita	175	195	215	237	266	280	190	210	235	260	290	305
<b>Est</b>	Cartierul Cimentul	160	180	195	220	240	250	169	190	210	235	260	270

Su\* suprafata utila

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in cladire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in Medgidia**

Zona	Solutie constructiva	cladire parter (euro/mp Su*)						cladire multietajata (euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	structura de lemn	-	-	125	140	155	165	-	-	150	165	205	215
	structura metalica	-	-	230	255	285	300	-	-	275	305	345	365

### Valori minime pentru hale industriale in municipiul Medgidia

#### Hala parter

Euro/mp Sc

	<b>Solutii constructive</b>	<i>inainte de 1948</i>	<i>1949 - 1977</i>	<i>1978 - 1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001 - 2006</i>	<i>dupa 2007</i>
<b>1</b>	<i>schelet si sarpanta beton armat</i>	120	135	150	170	185	195
<b>2</b>	<i>schelet si sarpanta metalica</i>	155	175	195	215	240	255
<b>3</b>	<i>schelet beton armat si sarpanta metalica</i>	140	160	175	195	215	225
<b>4</b>	<i>zidarie portanta si sarpanta lemn</i>	107	120	135	150	165	175
<b>5</b>	<i>zidarie portanta si sarpanta beton armat</i>	112	125	140	155	173	180
<b>6</b>	<i>zidarie portanta si sarpanta metalica</i>	120	135	150	165	185	195
<b>7</b>	<i>schelet si sarpanta de lemn</i>	85	100	110	125	135	145

Sc\* *suprafata construita*

#### Hala parter +(n)etaje

Euro/mp Scd

	<b>Solutii constructive</b>	<i>inainte de 1948</i>	<i>1949 - 1977</i>	<i>1978 - 1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001- 2006</i>	<i>dupa 2007</i>
<b>1</b>	<i>schelet si sarpanta beton armat</i>	115	130	145	160	180	190
<b>2</b>	<i>schelet beton armat si sarpanta lemn</i>	110	120	135	150	170	180
<b>3</b>	<i>schelet si sarpanta metalica</i>	150	165	185	205	230	240
<b>4</b>	<i>zidarie portanta si sarpanta lemn</i>	100	115	126	140	155	160

Scd\* *suprafata construita desfasurata*

**Valori minime pentru cladiri de productie sau depozitare in Medgidia****Cladire de productie sau depozitare**

Euro/mp Sc

	<b>Solutii constructive</b>	<i>inainte de 1948</i>	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	<i>dupa 2007</i>
<b>1</b>	<i>structura din zidarie sau beton armat, sarpanta lemn</i>	80	90	100	110	125	130
<b>2</b>	<i>structura din zidarie sau beton armat, acoperis din beton armat</i>	90	105	115	130	140	150
<b>3</b>	<i>structura din zidarie sau beton armat, sarpanta metalica</i>	95	110	120	135	150	160
<b>4</b>	<i>structura metalica, sarpanta metalica</i>	90	100	110	120	135	140
<b>5</b>	<i>structura lemn, sarpanta lemn</i>	40	45	50	55	60	65

Sc\* *suprafata construita***Soproane**

Euro/mp Scd

	<b>Solutii constructive</b>	<i>inainte de 1948</i>	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	<i>dupa 2007</i>
<b>1</b>	<i>structura beton armat, sarpanta beton armat</i>	40	45	50	55	60	65
<b>2</b>	<i>structura beton armat, sarpanta metal</i>	35	40	45	50	55	60
<b>3</b>	<i>structura beton armat, sarpanta lemn</i>	35	40	45	50	55	60
<b>4</b>	<i>structura metal, sarpanta metal</i>	40	45	50	55	60	65
<b>5</b>	<i>structura lemn, sarpanta lemn</i>	30	35	40	45	50	55

Scd\* *suprafata construita desfasurata*

**ZONA A - CENTRU****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	10.500	8.500	6.400	5.600
1942-1977	12.000	9.500	7.200	6.300
1978-1990	13.500	10.600	8.000	7.000
1991-2000	15.000	12.000	9.000	8.000
2001-2006	17.000	13.000	10.000	9.000
dupa 2007	18.000	14.000	10.500	9.500

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	18.000	14.000	11.600	8.800
1942-1977	20.500	16.000	13.000	10.000
1978-1990	23.000	17.500	14.500	11.000
1991-2000	25.500	19.000	16.000	12.000
2001-2006	32.000	22.000	18.000	14.000
dupa 2007	34.000	23.500	19.000	15.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	24.000	20.000	16.000	14.000
1942-1977	27.000	22.500	18.000	16.000
1978-1990	30.000	25.000	20.000	17.500
1991-2000	33.000	28.000	22.000	19.000
2001-2006	37.500	31.000	25.000	22.000
dupa 2007	39.500	33.000	26.500	23.500

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	31.000	26.000	23.200	16.800
1942-1977	35.000	29.000	26.000	19.000
1978-1990	39.000	32.500	29.000	21.000
1991-2000	43.000	36.000	32.000	23.000
2001-2006	48.500	40.000	36.000	26.000
dupa 2007	51.000	42.500	38.000	27.500

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Zona B - str. Medgidiei, Cazarmii, Panait Cerna, Campus I si II****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	7.580	6.000	5.200	4.000
1942-1977	8.590	6.750	6.000	4.500
1978-1990	9.500	7.500	6.500	5.000
1991-2000	10.500	8.000	7.000	5.600
2001-2006	11.800	9.000	8.000	6.000
dupa 2007	12.500	9.500	8.500	6.500

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	12.000	10.000	8.000	6.000
1942-1977	14.000	11.500	9.000	6.800
1978-1990	15.500	12.500	10.000	7.500
1991-2000	17.189	14.000	11.000	8.000
2001-2006	19.375	15.000	12.000	9.000
dupa 2007	20.500	16.000	13.000	9.500

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	16.500	14.000	11.600	10.000
1942-1977	19.000	16.000	13.000	11.500
1978-1990	21.000	17.500	14.500	13.000
1991-2000	23.000	19.000	16.000	14.000
2001-2006	26.000	22.000	18.000	16.000
dupa 2007	27.500	23.500	19.000	17.000

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	21.500	18.000	16.000	12.000
1942-1977	24.500	20.500	18.000	13.500
1978-1990	27.000	22.500	20.000	15.000
1991-2000	30.000	25.000	22.000	17.000
2001-2006	33.500	28.000	25.000	19.000
dupa 2007	35.500	29.500	26.500	20.000

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarde construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Zona C - str. Avram Iancu, Energia, Tudor Vladimirescu, Cartier Columbia****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	6.500	5.200	4.000	3.600
1942-1977	7.500	5.800	4.500	4.000
1978-1990	8.500	6.500	5.000	4.500
1991-2000	9.500	7.000	5.600	5.000
2001-2006	10.500	8.000	6.200	6.000
dupa 2007	11.000	8.500	7.000	6.500

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	9.500	7.600	6.400	5.200
1942-1977	10.500	8.500	7.200	5.800
1978-1990	12.000	9.500	8.000	6.500
1991-2000	13.000	11.000	9.000	7.000
2001-2006	15.000	12.000	10.000	8.000
dupa 2007	16.000	13.000	10.500	8.500

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	14.000	11.000	8.800	7.000
1942-1977	15.500	12.600	9.900	8.000
1978-1990	17.500	14.000	11.000	9.000
1991-2000	19.500	16.000	12.000	10.000
2001-2006	22.000	17.000	14.000	11.000
dupa 2007	23.500	18.000	15.000	11.500

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	16.500	14.000	12.500	8.800
1942-1977	18.500	16.000	14.000	10.000
1978-1990	21.000	17.500	15.600	11.000
1991-2000	23.000	19.000	17.000	12.000
2001-2006	26.000	22.000	19.000	14.000
dupa 2007	27.500	23.500	20.000	15.000

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\* apartamente situate la mansarda construite prin supraetajarea blocurilor vechi valorile se reduc cu 40%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**ORAS CERNAVODA**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

**Zona centrala si mediana**

Euro/mp Su \*

<b>CERNAVODA</b>	<b>Finisaje superioare</b>						<b>Finisaje medii</b>						<b>Finisaje inferioare</b>					
<b>Tipul de cladire</b>	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	140	165	205	270	300	315	115	140	170	225	250	265	90	110	135	175	195	205
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	80	110	180	200	210	30	60	80	150	165	175	15	35	60	120	135	140

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud \*

<b>CERNAVODA</b>	<b>Finisaje superioare</b>						<b>Finisaje medii</b>						<b>Finisaje inferioare</b>					
<b>Tipul de cladire</b>	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	125	150	185	240	265	280	105	125	155	200	220	230	80	95	120	155	175	185
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	90	120	200	220	230	30	65	90	160	180	190	15	40	70	130	150	160

Sud\* - arie utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

<b>CERNAVODA</b>	<b>Finisaje superioare</b>						<b>Finisaje medii</b>						<b>Finisaje inferioare</b>					
<b>Tipul de cladire</b>	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	130	160	195	250	280	295	110	130	165	210	235	245	85	105	130	165	185	195

Sud\* - arie utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**\* ANEXE**

<b>-Garaje</b>	<b>30 Euro/mp</b>
<b>-Anexe caramida</b>	<b>20 Euro/mp</b>
<b>-Anexe chirpici</b>	<b>15 Euro/mp</b>
<b>-Anexe lemn</b>	<b>10 Euro/mp</b>

**VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona Centru****18 Euro/mp****VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona Centru****13 Euro/mp****VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona Mediana****15 Euro/mp****VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona Mediana****10 Euro/mp**

Pentru zona inundabila (str. Canalului pana la Canalul Dunare Marea Neagra) se diminueaza valorile de mai sus cu 40 % respectiv se inmultesc valorile din tabel cu 0.6

196



**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su \*

Cartier COLUMBIA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	110	135	165	215	240	253	95	110	140	180	200	210	75	90	110	140	155	165
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	30	65	85	140	155	165	25	45	65	120	135	145	15	30	45	95	105	110

Su\* - suprafata utila

**VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud \*

Cartier COLUMBIA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	100	120	145	190	210	220	85	100	125	160	180	190	65	75	95	125	140	145
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	X	X		25	50	70	130	145	155	X	X	X	X	X	

Sud\* - arie utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

**VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

Cartier COLUMBIA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	X	X	155	200	220	230	X	X	130	170	190	200	X	X	100	135	150	160

Sud\* - arie utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	-Garaje	25 Euro/mp
	-Anexe caramida	15 Euro/mp
	-Anexe chirpici	12 Euro/mp
	-Anexe lemn	10 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - Zona Periferie - Columbia

10 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - Zona Periferie - Columbia

7 Euro/mp

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE (FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI)

Anul construirii	Valoare/mp
inainte de 1941	(€) 70
1942-1977	80
1978-1990	110
1991-2000	175
dupa 2001	225

**Valori minime pentru alte terenuri intravilane din orasul Cernavoda**

Euro/mp

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Categoria de folosinta a terenului		
		Curti constructii		Arabil
		liber	construit	
<b>Cernavoda</b>	Zona A: centru	18	13	*
	Zona B: mediana	15	10	*
	Zona C: periferie	10	7	6

\* **Zona centru** : str. Calarasi, str. Unirii, str. Seimeni, Canal Dunare - Marea Neagra

\* **Zona mediana** : str. Medgidia, Cazarmii, Panait Cerna, Campus I si II

\* **Zona periferica** : str. Avram Iancu, Energia, Tudor Vladimirescu, Cartier Columbia

**Valori minime pentru alte terenuri extravilane ce apartin de orasul Cernavoda**

Euro/ ha

Locatia	Categoria de folosinta			
	Teren arabil	Pasuni, fanete naturale	Vii hibride, Livezi pomicole clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
Limitrof Canal Dunare - Marea Neagra	2000	1200	5000	800
La DN, DJ	1500	900	3750	900
Alte locatii	1000	600	2500	400

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Canalului Dunare - Marea Neagra

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii;)

\*\*\* fanetele si pasiunile infiintate au acelasi regim ca si terenurile arabile

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in orasul Cernavoda**

Zona	Amplasare	cladire independenta (euro/mp Su*)						parter de bloc (euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
<b>A</b>	<b>zona centrala si mediana</b>	190	210	235	260	290	305	218	242	270	300	335	355
<b>B</b>	<b>cartier Columbia</b>	150	165	185	205	230	240	179	199	220	245	270	285

**Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in orasul Baneasa**

Oras BANEASA	cladire independenta (euro/mp Su*)						parter de bloc(euro/mp Su*)					
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
	100	115	125	140	155	165	125	140	155	170	190	200

Su\* suprafata utila

\*)Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in cladire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in orasul Cernavoda**

Zona	Solutie constructiva	cladire parter (euro/mp Su*)						cladire multietajata ( euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
<b>Toate zonele</b>	structura de lemn	-	-	105	115	130	135	-	-	90	100	125	135
	structura metalica	-	-	190	210	235	250	-	-	160	180	200	210

\* Su = suprafata utila

**Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in orasul Baneasa**

Zona	Solutie constructiva	cladire parter (euro/mp Su*)						cladire multietajata ( euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
<b>Toate zonele</b>	structura de lemn	-	-	85	95	105	110	-	-	70	80	100	105
	structura metalica	-	-	150	165	185	195	-	-	125	140	155	165

\* Su = suprafata utila

**POARTA ALBA****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	7.500	6.000	4.500	4.000
1942-1977	8.500	6.750	5.063	4.500
1978-1990	9.400	7.500	5.625	5.000
1991-2000	10.400	8.000	6.000	5.600
2001-2006	11.800	9.000	7.000	6.200
dupa 2007	12.500	9.500	7.500	7.000

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	10.500	8.400	6.000	5.600
1942-1977	11.800	9.450	6.800	6.300
1978-1990	13.100	10.500	7.500	7.000
1991-2000	14.600	12.000	8.500	8.000
2001-2006	16.400	13.000	9.500	9.000
dupa 2007	17.500	14.000	10.000	9.500

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	12.000	10.000	8.000	7.000
1942-1977	13.500	11.300	9.000	7.900
1978-1990	15.000	12.500	10.000	8.800
1991-2000	16.700	14.000	11.000	10.000
2001-2006	18.800	15.000	12.000	11.000
dupa 2007	20.000	16.000	13.000	11.500

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	14.400	12.000	9.600	8.000
1942-1977	16.200	13.500	10.800	9.000
1978-1990	18.000	15.000	12.000	10.000
1991-2000	20.000	17.000	13.000	11.000
2001-2006	22.500	19.000	15.000	12.000
dupa 2007	24.000	20.000	16.000	13.000

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**CASTELU****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	5.000	4.000	3.000	2.800
1942-1977	5.700	4.500	3.400	3.200
1978-1990	6.300	5.000	3.800	3.500
1991-2000	7.000	5.600	4.000	3.900
2001-2006	7.900	6.200	5.000	4.300
dupa 2007	8.500	7.000	5.500	5.000

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	7.500	6.000	4.200	4.000
1942-1977	8.500	6.800	4.800	4.500
1978-1990	9.400	7.500	5.300	5.000
1991-2000	10.400	8.000	6.000	5.600
2001-2006	11.800	9.000	7.000	6.200
dupa 2007	12.500	9.500	7.500	7.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	9.600	8.000	6.400	5.600
1942-1977	10.800	9.000	7.200	6.300
1978-1990	12.000	10.000	8.000	7.000
1991-2000	13.300	11.000	9.000	8.000
2001-2006	15.000	12.000	10.000	9.000
dupa 2007	16.000	13.000	10.500	9.500

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	11.000	9.200	7.300	6.000
1942-1977	12.400	10.400	8.200	6.800
1978-1990	13.800	11.500	9.100	7.500
1991-2000	15.300	13.000	10.000	8.000
2001-2006	17.300	14.000	11.000	9.000
dupa 2007	18.500	15.000	11.500	9.500

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**COBADIN****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	6.000	4.800	3.600	3.200
1942-1977	6.800	5.400	4.000	3.600
1978-1990	7.500	6.000	4.500	4.000
1991-2000	8.300	6.700	5.000	4.000
2001-2006	9.400	7.000	6.000	5.000
dupa 2007	10.000	7.500	6.500	5.500

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	9.000	7.200	5.200	4.800
1942-1977	10.200	8.100	5.800	5.400
1978-1990	11.300	9.000	6.500	6.000
1991-2000	12.600	10.000	7.000	6.700
2001-2006	14.000	11.000	8.000	7.400
dupa 2007	15.000	11.500	8.500	8.000

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	11.500	9.600	7.600	6.800
1942-1977	13.000	10.800	8.500	7.700
1978-1990	14.400	12.000	9.500	8.500
1991-2000	16.000	13.000	11.000	9.000
2001-2006	18.000	15.000	12.000	10.000
dupa 2007	19.000	16.000	13.000	10.500

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	13.400	11.200	9.200	7.600
1942-1977	15.000	12.600	10.300	8.600
1978-1990	16.800	14.000	11.500	9.500
1991-2000	18.700	16.000	13.000	11.000
2001-2006	21.000	17.000	14.000	12.000
dupa 2007	22.000	18.000	15.000	13.000

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**BANEASA****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	8.000	6.400	4.800	4.400
1941-1977	9.000	7.200	5.400	4.950
1977-1990	10.000	8.000	6.000	5.500
1991-2000	11.100	9.000	7.000	6.000
2001-2006	12.500	10.000	7.500	7.000
dupa 2007	13.500	10.500	8.000	7.500

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	12.000	9.600	6.800	6.000
1941-1977	13.500	10.800	7.650	6.750
1977-1990	15000	12.000	8.500	7.500
1991-2000	16.700	13.000	9.000	8.000
2001-2006	18.800	15.000	10.000	9.000
dupa 2007	20.000	16.000	10.500	9.500

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	14.400	12.000	9.600	8.400
1941-1977	16.200	13.500	10.800	9.450
1977-1990	18.000	15.000	12.000	10.500
1991-2000	20.000	17.000	13.000	12.000
2001-2006	22.500	19.000	15.000	13.000
dupa 2007	24.000	20.000	16.000	14.000

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	16.300	13.600	10.800	8.800
1941-1977	18.400	15.300	12.150	9.900
1977-1990	20.400	17.000	13.500	11.000
1991-2000	22.700	19.000	15.000	12.000
2001-2006	25.500	21.000	17.000	14.000
dupa 2007	27.000	22.000	18.000	15.000

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita
- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**COMUNA BANEASA**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su \*

BANEASA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari.)	70	85	105	135	150	160	60	70	85	110	120	125	45	55	70	90	100	105
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	40	55	90	100	105	30	35	40	75	85	90	15	30	35	60	70	75

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud \*

BANEASA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari)	60	75	90	120	135	140	50	60	80	100	110	115	40	45	60	75	85	90
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	50	60	100	110	115	30	45	55	80	90	95	15	30	40	70	80	85

Sud\* - arie utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE**

Euro/mp Sud\*

BANEASA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	65	80	100	125	140	145	55	65	85	105	120	125	45	50	65	85	95	100

Sud\* - arie utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE (FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI)**

* ANEXE	-Garaje	20 Euro/mp
	-Anexe caramic	18 Euro/mp
	-Anexe chirpici	11 Euro/mp
	-Anexe lemn	10 Euro/mp

Anul construirii	Valoare estimata (€)
inainte de 1941	70
1942-1977	80
1978-1990	109
1991-2000	174
dupa 2001	225

**VALOAREA TERENULUI LIBER - 3 Euro/mp**  
**VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - 2,5 Euro/mp**



## COMUNE DIN ZONA BANEASA

Adamclisi, Alimanu, Deleni, Dobromir, Ion Corvin, Lipnita, Oltina, Ostrov

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su \*

Comune, zona BANEASA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	45	50	65	80	90	95	35	45	60	70	80	85	30	40	50	60	75	80
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	30	35	45	55	60	65	25	30	40	50	55	60	20	25	30	40	50	55

Su\* - suprafata utila

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud \*

Comune, zona BANEASA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	50	60	80	100	110	115	45	65	75	85	95	100	40	50	60	80	90	95
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	30	40	50	65	70	75	25	35	45	55	60	65	20	25	35	45	55	60

Sud\* - arie utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

## \* ANEXE

-Garaje	20 Euro/mp
-Anexe caramid	15 Euro/mp
-Anexe chirpici	10 Euro/mp
-Anexe lemn	10 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER din tabelul cu terenuri - pag. 207

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - se gaseste la pag. 207

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE (FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI)

Anul construirii	Valoare/mp (€)
inainte de 1941	85
1942-1977	100
1978-1990	115
1991-2000	125
dupa 2001	160

**COMUNE DIN ZONA MEDGIDIA**  
**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Su\* - suprafata utila

Poarta Alba, Castelu, Cobadin	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	105	125	155	200	220	230	85	105	130	170	190	200	70	85	100	130	145	155
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	40	70	90	110	120	125	35	60	80	100	110	115	30	50	70	90	100	105

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Poarta Alba, Castelu, Cobadin	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949- 1979	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949- 1979	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949- 1979	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	100	110	140	180	200	210	80	95	120	150	165	175	60	75	90	120	135	145
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	45	80	100	120	130	135	40	70	90	110	120	125	30	60	65	100	110	120

Sud\* - arie utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	<b>-Garaje</b>	<b>20 Euro/mp</b>
	<b>-Magazii caramida</b>	<b>20 Euro/mp</b>
	<b>-Magazii chirpici</b>	<b>12 Euro/mp</b>
	<b>-Magazii lemn</b>	<b>10 Euro/mp</b>

VALOAREA TERENULUI LIBER - se gaseste in tabelul de la pag. 205

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - se gaseste la pag. 205

Pentru comunele: Ciocarlia, Cuza Voda, Mircea Voda, Pestera, Rasova, Saligny, Seimeni, Silistea, Tortomanu

VALOAREA CONSTRUCTIILOR reprezinta 50% din valoarea constructiilor similare din comunele Poarta Alba, Castelu, Cobadin

VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE (FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI)

Anul construirii	Valoare/mp : Valoare estimata (€)
inainte de 1941	70
1942-1977	80
1978-1990	110
1991-2000	175
dupa 2001	225

**Terenuri aflate in raza Circumscripției Judecatoriei Medgidia****Valori minime pentru terenuri intravilane**

Euro/mp

Localitate apartinatoare Judecatoriei Medgidia	Terenuri intravilane		
	curti constructii		Arabil
	liber	construit	
Castelu	4,2	3,6	2,8
Poarta Alba	7	6,3	4,2
Valea Dacilor	1,75	1,6	1,1
Ciocirlia	1,4	1,3	0,7
Cobadin	4,2	3,6	2,8
Cuza Voda	1,4	1,3	0,7
Mircea Voda	1,4	1,3	0,7
Saligny	0,7	0,6	0,4

**Valori minime pentru terenuri extravilane**

Euro/ha

Localitate apartinatoare Judecatoriei Medgidia	Locatia	Teren arabil	Pasuni, finete	Vii, livezi	Paduri, vegetatie forestiera
Castelu	Limitrof Canal Dunare Mare	*	Indiferent de locatie		
	La DN,Dj	1100	600	3000	400
	alte locatii	900			
Poarta Alba	Limitrof Canal Dunare Mare	1400	600	3000	400
	La DN,Dj	1200			
	alte locatii	900			
Valea Dacilor	Limitrof Canal Dunare Mare	*	600	3000	400
	La DN,Dj	1100			
	alte locatii	900			
Ciocirlia	Limitrof Canal Dunare Mare	*	600	3000	400
	La DN,Dj	900			
	alte locatii	700			
Cobadin	Limitrof Canal Dunare Mare	*	600	3000	400
	La DN,Dj	900			
	alte locatii	700			
Cuza Voda	Limitrof Canal Dunare Mare	*	600	3000	400
	La DN,Dj	900			
	alte locatii	700			
Mircea Voda	Limitrof Canal Dunare Mare	*	600	3000	400
	La DN,Dj	900			
	alte locatii	700			
Saligny	Limitrof Canal Dunare Mare	1000	600	3000	400
	La DN,Dj	900			
	alte locatii	700			

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Canalului Dunare - Marea Neagra, a Dunarii sau altor lacuri

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adincimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul marii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa marii;)

*Euro/mp*

Localitate apartinatoare Judecatoriei Medgidia	intravilan		Arabil
	curti constructii		
	liber	construit	
Tortomanu	1	0,8	0,5
Silistea	1	0,8	0,5
Seimeni	1	0,8	0,5
Rasova	1	0,8	0,5
Alimanu	1	0,8	0,5
Baneasa	3	2,5	2
Oltina	1	0,8	0,5
Dobromir	1	0,8	0,5

### Valori minime pentru terenuri extravilane

*Euro/ha*

Localitate apartinatoare Judecatoriei Medgidia	Locatia	Teren arabil	Pasuni, finete	Vii, livezi	Paduri, vegetatie forestiera
Tortomanu	La DN,Dj	900	Indiferent de locatie		
	alte locatii	700	600	1500	400
Silistea	La DN,Dj	900	600	1500	400
	alte locatii	400			
Semeni	La DN,Dj	900	600	1500	400
	alte locatii	700			
Rasova	Limitrof Canal Dunare Mare	1100	800	2000	600
	La DN,Dj	900			
	alte locatii	700			
Alimanu	La DN,Dj	900	600	1500	400
	alte locatii	400			
Baneasa	La DN,Dj	900	600	1500	400
	alte locatii	700			
Oltina	Limitrof Canal Dunare Mare	1000	700	1750	500
	La DN,Dj	900			
	alte locatii	400			
Dobromir	La DN,Dj	900	600	1500	400
	alte locatii	400			

Euro/mp

Localitate apartinatoare Judecatoriei Medgidia	Terenui intravilane		
	curti constructii		Arabil
	liber	construit	
Remus Opreanu	1,4	1,25	1
Pestera	0,9	0,8	0,8
Deleni	0,9	0,8	0,8
Adamclisi	0,9	0,8	0,8
Ion Corvin	0,9	0,8	0,8
Lipnita	0,9	0,8	0,8
Ostrov	0,9	0,8	0,8

### Valori minime pentru terenuri extravilane

Euro/ha

Localitate apartinatoare Judecatoriei Medgidia	Locatia	Teren arabil	Pasuni, finete	Vii, livezi	Paduri, vegetatie forestiera
Remus Opreanu	La DN,Dj	1100	660	1650	440
	alte locatii	900	540	1350	360
Pestera	Limitrof Canal Dunare Mare	800	480	1200	320
	La DN,Dj	900	540	1350	360
	alte locatii	700	420	1050	280
Deleni	La DN,Dj	900	540	1350	360
	alte locatii	400	240	600	160
Adamclisi	Limitrof Canal Dunare Mare	*	*	*	*
	La DN,Dj	900	540	1350	360
	alte locatii	700	420	1050	280
Ion Corvin	Limitrof Canal Dunare Mare	*	*	*	*
	La DN,Dj	900	540	1350	360
	alte locatii	700	420	1050	280
Lipnita	Limitrof Canal Dunare Mare	*	*	*	*
	La DN,Dj	900	540	1350	360
	alte locatii	700	420	1050	280
Ostrov	Limitrof Canal Dunare Mare	*	*	*	*
	La DN,Dj	900	540	1350	360
	alte locatii	700	420	1050	280

**HARSOVA****Valori minime pentru apartamente cu 1 camera, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	45 - 40	39,9 - 30	29,9 - 23	22,9 - 18
inainte de 1941	4.500	4.000	3.000	2.000
1942-1977	5.500	4.500	3.500	2.500
1978-1990	6.000	5.000	4.000	3.000
1991-2000	6.500	6.000	4.500	3.500
2001-2006	7.500	6.000	5.000	4.000
dupa 2007	8.000	6.500	5.500	4.500

**Valori minime pentru apartamente cu 2 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	61 - 52	51,9 - 42	41,9 - 35	34,9 - 30
inainte de 1941	9.000	8.000	7.500	5.000
1942-1977	11.000	9.000	8.000	5.500
1978-1990	12.000	10.000	9.000	6.000
1991-2000	13.500	11.000	10.000	7.000
2001-2006	15.000	12.000	11.000	7.000
dupa 2007	16.000	13.000	11.500	8.500

**Valori minime pentru apartamente cu 3 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	80 - 75	74,9 - 60	59,9 - 48	47,9 - 43
inainte de 1941	13.000	12.000	11.500	8.500
1942-1977	15.500	13.500	12.500	9.500
1978-1990	17.500	15.000	14.000	10.500
1991-2000	19.500	17.000	16.000	12.000
2001-2006	22.000	19.000	17.000	13.000
dupa 2007	22.500	20.000	18.000	14.000

**Valori minime pentru apartamente cu 4 camere, cu finisaje medii, etaj intermediar**

	Confort sporit	Confort I	Confort II	Confort III
Anul construirii	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)	Valoare estimata (€)
Suprafete (mp)	100 - 90	89,9 - 78	77,9 - 60	59,9 - 55
inainte de 1941	17.000	16.000	15.000	10.500
1942-1977	20.500	18.000	17.000	11.500
1978-1990	23.000	20.000	19.000	13.000
1991-2000	25.500	22.000	21.000	14.000
2001-2006	29.000	25.000	23.000	16.000
dupa 2007	30.000	26.000	24.000	17.000

**Pentru :**

\*apartamente situate la parter se diminueaza valoarea cu 2%

\* apartamente situate la ultimul etaj in bloc P+4 E se diminueaza valoarea cu 5% si in bloc P+7-10E se diminueaza valoarea cu 10%

\* apartamente situate la demisol sau mansarda valorile se reduc cu 25%

\*apartamentele care au terase si balcoane mai mari de 10 mp, la suprafata utila a apartamentelor se aduga suprafetele balcoanelor si teraselor corectate cu coeficientul de 0.35 aplicat la suprafetele respective

\*finisaje inferioare se diminueaza valorile din tabel cu 10%

\*finisaje superioare se majoreaza valorile din tabel cu 10%

\*apartamente cu centrala termica proprie se majoreaza valoarea cu 2%

\*apartamente prevazute cu sobe cu combustibil solid se reduce valoarea cu 3.5%

\*boxe situate la subsol - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 20% si cu suprafata boxei

\*garaje situate la subsol, demisol, parter - valoarea/mp aferenta apartamentului se inmulteste cu 25% si cu suprafata garajului

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mari** decat cele din tabel se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort sporit aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu suprafete mai mici** decat cele din tabel (care nu sunt prevazute la exceptii) se determina astfel:

- se calculeaza valoarea/mp de la confort III aferenta anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

**Valoarea apartamentelor cu cinci sau mai multe camere** se determina astfel :

- se calculeaza valoarea/mp de la ap.cu patru camere aferenta fiecarui confort si anului in care cladirea a fost construita

- valoarea obtinuta/mp se inmulteste cu suprafata utila a apartamentului (vezi breviar calcul)

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su\*

HARSOVA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949- 1979	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949- 1979	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	70	85	100	135	150	160	60	70	90	110	125	130	45	55	70	90	100	110
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	25	40	55	90	100	105	20	30	40	75	85	90	20	25	30	60	70	75

Su\* - suprafata utila

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud\*

HARSOVA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949- 1979	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949- 1979	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949- 1979	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	65	75	90	120	135	140	50	60	80	100	110	116	40	50	60	80	90	95
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	25	35	50	80	90	95	20	30	35	70	80	90	20	25	25	55	60	65

Sud\* - arie utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

## VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud\*

HARSOVA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949- 1979	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949- 1979	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949- 1979	1978 - 1990	1991- 2000	2001- 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	65	80	100	130	145	155	55	65	85	105	120	130	45	55	65	85	95	100

Sud\* - arie utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

## \* ANEXE

-Garaje	30 Euro/mp
-Anexa caramide	15 Euro/mp
-Anexa chirpici	10 Euro/mp
-Anexa lemn	10 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER

5 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT

3,5 Euro/mp Su

**Localitati apartinatoare Judecatoriei Harsova  
Ciobanu, Crucea, Ghindaresti, Horia, Pantelimon, Saraiu, Topalu, Garliciu, Vulturu**

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER**

Euro/mp Su

Comune HARSOVA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	65	75	95	120	135	140	50	65	80	100	110	115	40	50	60	80	90	95
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	25	35	50	80	90	95	20	30	40	70	80	85	20	25	30	60	70	75

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ**

Euro/mp Sud\*

Comune HARSOVA	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991- 2000	2001 - 2006	dupa 2007
Tipul de cladire																		
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	60	70	90	110	125	130	50	60	75	90	100	105	40	45	55	70	80	85
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	25	30	45	70	80	85	20	25	35	65	70	75	15	20	25	50	60	65

Sud\* - arie utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE	-Garaje	25	Euro/mp
	-Anexe caramic	15	Euro/mp
	-Anexe chirpici	10	Euro/mp
	-Anexe lemn	10	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - se gaseste la pag. 213

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - se gaseste la pag. 213

**VALORI MINIME - CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE (FOSTE CAMINE DE NEFAMILISTI)**

Anul construirii	Valoare/mp estimata (€)
inainte de 1941	50
1941-1977	70
1977-1990	100
1991-2000	120
dupa 2001	158



**Terenuri aflate in raza Circumscripției Judecatoriei Harsova****Valori minime pentru terenuri intravilane**

Euro/mp

Localitate	Categoria de folosinta a terenului		
	Curti constructii		Arabil
	liber	construit	
Harsova	5	3,5	3
Ciobanu	1	0,7	1
Crucea	2	1,4	1,2
Girliciu	1	0,7	0,6
Ghindaresti	1	0,7	0,6
Horia	1	0,7	0,6
Pantelimon	1	0,7	0,6
Saraiu	1	0,7	0,6
Topalu	1	0,7	0,6
Vulturu	1	0,7	0,6

**Valori minime pentru terenuri extravilane**

Euro/ha

Localitate	Arabil alte locatii	Arabil la DN, DJ	Pasuni, finete naturale	Vii, livezi	Paduri, vegetatie forestiera (tufaris)
Harsova	800	960	480	2400	480
Ciobanu	640	720	384	1920	480
Crucea	640	800	384	1920	480
Girliciu	640	720	384	1920	480
Ghindaresti	640	720	384	1920	480
Horia	640	720	384	1920	480
Pantelimon	640	720	384	1920	480
Saraiu	640	720	384	1920	480
Topalu	640	720	384	1920	480
Vulturu	640	720	384	1920	480

\* fanetele si pasunile infiintate au regim ca si terenul arabil

### Valori minime pentru spatii comerciale si birouri in orasul Harsova

Oras Harsova	cladire independenta						parter de bloc					
	euro/mp						euro/mp					
	Su*						Su*					
	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
	70	80	90	100	110	116	110	125	140	155	175	185

Su\* suprafata utila

\*) Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate in cladire independenta se aduga terenul aferent zonei in care este situat

\*\*) pentru spatiile comerciale, birouri situate la parter de bloc terenul in cota parte indiviza este inclus in valoarea minima propusa

### Valori minime pentru spatii comerciale cu structura metalica sau lemn in orasul Hirsova

Zona	Solutie constructiva	cladire parter (euro/mp Su*)						cladire multietajata (euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	dupa 2007
toate zonele	structura de lemn	-	-	85	95	105	111	-	-	100	110	140	145
	structura metalica	-	-	165	185	200	211	-	-	200	220	250	260

\* Su = suprafata utila

**Valori minime pentru hale industriale in orasele Cernavoda si Harsova****Hala parter**

Euro/mp Sc

	<b>Solutii constructive</b>	<i>inainte de 1948</i>	<i>1949 - 1977</i>	<i>1978 - 1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001 - 2006</i>	<i>dupa 2007</i>
<b>1</b>	<i>schelet si sarpanta beton armat</i>	100	110	120	130	145	150
<b>2</b>	<i>schelet si sarpanta metalica</i>	120	140	155	170	190	200
<b>3</b>	<i>schelet beton armat si sarpanta metalica</i>	110	130	140	160	170	180
<b>4</b>	<i>zidarie portanta si sarpanta lemn</i>	85	90	105	120	130	135
<b>5</b>	<i>zidarie portanta si sarpanta beton armat</i>	90	100	110	125	140	145
<b>6</b>	<i>zidarie portanta si sarpanta metalica</i>	100	110	120	130	150	155
<b>7</b>	<i>schelet si sarpanta de lemn</i>	70	80	90	100	110	115

Sc\* suprafata construita

**Hala parter +(n)etaje**

Euro/mp Scd

	<b>Solutii constructive</b>	<i>inainte de 1948</i>	<i>1949 - 1977</i>	<i>1978 - 1990</i>	<i>1991 - 2000</i>	<i>2001 - 2006</i>	<i>dupa 2007</i>
<b>1</b>	<i>schelet si sarpanta beton armat</i>	100	110	120	130	150	160
<b>2</b>	<i>schelet beton armat si sarpanta lemn</i>	80	90	105	120	130	135
<b>3</b>	<i>schelet si sarpanta metalica</i>	120	135	150	170	190	200
<b>4</b>	<i>zidarie portanta si sarpanta lemn</i>	80	90	105	120	130	135

Scd\* suprafata construita desfasurata

**CONSTANTA, MAMAIA, MAMAIA NORD - TABARA NAVODARI; - FUNCTIONARE PERMANENTA  
VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE**

Euro/mp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	470	555	725	850	945	995	365	430	565	665	740	780	310	365	475	560	620	655

Su\* - aria utila

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA**

Euro/mp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	515	610	795	935	1040	1095	415	490	640	750	835	880	355	420	550	645	715	750

Su\* - aria utila

**CONSTANTA, MAMAIA, MAMAIA NORD - TABARA NAVODARI; - FUNCTIONARE SEZONIERA  
VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE**

Euro/mp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	420	495	650	765	850	895	330	385	505	595	660	695	280	330	430	505	560	590

Su\* - aria utila

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA**

Euro/mp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	460	545	715	840	935	985	350	415	545	640	710	745	320	375	495	580	645	680

Su\* - aria utila

\* ALTE SPATII ATASATE CORPULUI PRINCIPAL (corectii pentru ambele tipuri de constructii)

Terasa acoperita 180 Euro/mp

Terasa descoperita 45 Euro/mp

Subsol 270 Euro/mp

216

**MANGALIA, JUPITER, SATURN, CAP AURORA, NEPTUN, OLIMP, COSTINESTI; - FUNCTIONARE PERMANENTA  
VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE**

Euro/mp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	420	495	650	765	850	895	325	385	505	595	660	695	280	330	435	510	565	595

Su\* - aria utila

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA**

Euro/mp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	460	545	715	840	935	985	370	440	575	675	750	790	320	375	495	580	645	680

Su\* - aria utila

**MANGALIA, JUPITER, SATURN, CAP AURORA, NEPTUN, OLIMP, COSTINESTI; - FUNCTIONARE SEZONIERA  
VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE**

Euro/mp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	380	450	585	690	765	805	290	345	450	530	590	620	250	295	385	454	505	530

Su\* - aria utila

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA**

Euro/mp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991-2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	415	490	640	755	840	885	335	395	515	605	675	710	290	340	445	525	585	615

Su\* - aria utila

\* ALTE SPATII ATASATE CORPULUI PRINCIPAL (corectii pentru ambele tipuri de constructii)

Terasa acoperita 160 Euro/mp

Terasa descoperita 40 Euro/mp

Subsol 240 Euro/mp

217

**EFORIE NORD, EFORIE SUD; - FUNCTIONARE PERMANENTA  
VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE**

Euro/mp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	375	440	580	680	755	795	290	345	450	530	590	620	245	290	380	450	500	525

Su\* - aria utila

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA**

Euro/mp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	415	490	640	750	835	880	330	390	510	600	665	700	285	340	440	520	575	605

Su\* - aria utila

**EFORIE NORD, EFORIE SUD; - FUNCTIONARE SEZONIERA  
VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE**

Euro/mp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	360	425	555	650	765	805	260	305	400	470	520	550	225	265	345	405	450	475

Su\* - aria utila

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA**

Euro/mp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	370	440	575	675	750	790	295	350	455	535	595	625	255	300	395	465	515	540

Su\* - aria utila

**\* ALTE SPATII ATASATE CORPULUI PRINCIPAL ( corectii pentru ambele tipuri de constructii)**

<b>Terasa acoperita</b>	<b>140 Euro/mp</b>
-------------------------	--------------------

<b>Terasa descoperita</b>	<b>35 Euro/mp</b>
---------------------------	-------------------

<b>Subsol</b>	<b>220 Euro/mp</b>
---------------	--------------------

218

**ALTE LOCALITATI TURISTICE; - FUNCTIONARE PERMANENTA  
VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE**

Euro/mp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	325	385	505	595	660	695	255	300	395	465	515	540	215	255	335	395	440	465

Su\* - aria utila

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA**

Euro/mp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	360	425	555	655	725	765	290	340	445	525	585	615	250	295	385	450	490	515

Su\* - aria utila

**ALTE LOCALITATI TURISTICE; - FUNCTIONARE SEZONIERA  
VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE**

Euro/mp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	295	345	455	535	595	625	225	265	350	410	455	480	195	230	300	355	395	415

Su\* - aria utila

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA**

Euro/mp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	325	385	500	590	655	690	260	305	400	470	520	550	225	265	345	405	450	475

Su\* - aria utila

\* ALTE SPATII ATASATE CORPULUI PRINCIPAL ( corectii pentru ambele tipuri de constructii)

**Terasa acoperita 125 Euro/mp****Terasa descoperita 30 Euro/mp****Subsol 190 Euro/mp**

219

**ALTE LOCATII IN JUDETEL CONSTANTA; - FUNCTIONARE PERMANENTA  
VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE**

Euro/mp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	235	275	360	425	470	495	180	215	280	330	365	385	155	180	240	280	310	325

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA**

Euro/mp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	260	305	400	470	520	545	205	245	320	375	415	435	180	210	275	325	360	380

Su\* - aria utila

**ALTE LOCATII IN JUDETEL CONSTANTA; - FUNCTIONARE SEZONIERA  
VALORI MINIME - RESTAURANT IN BLOC DE LOCUINTE**

Euro/mp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	200	235	310	365	405	425	160	190	250	295	330	345	140	165	215	255	285	300

Su\* - arie utila

**VALORI MINIME - RESTAURANT IN CLADIRE INDEPENDENTA**

Euro/mp Su\*

Tipul de cladire	Finisaje superioare						Finisaje medii						Finisaje inferioare					
	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007	inainte de 1948	1949-1977	1978-1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	220	260	340	400	445	470	185	220	285	335	370	390	150	180	235	275	305	320

Su\* - aria utila

\* ALTE SPATII ATASATE CORPULUI PRINCIPAL ( corectii pentru ambele tipuri de constructii)

Terasa acoperita 90 Euro/mp

Terasa descoperita 25 Euro/mp

Subsol 135 Euro/mp

220



**CONSTANTA, MAMAIA, MAMAIA NORD-TABARA NAVODARI**  
**VALORI MINIME - TERASE CU DESTIANATIA DE RESTAURANT**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	terasa descoperita	-	15	25	30	35	40
Toate zonele	terasa cu acoperis din material plastic	-	35	50	65	75	80
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de lemn, structura lemn	-	55	80	105	120	125
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de beton armat		75	110	145	165	175

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone

**VALORI MINIME - PARCARI**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	parcare exterioara descoperita	-	10	20	30	35	40
Toate zonele	parcare exterioara acoperita	-	20	35	45	55	60
Toate zonele	parcare subsol, demisol, parter de bloc	-	85	140	185	220	230

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME - PISCINE**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	piscina in cladire independenta	-	315	360	385	430	450
Toate zonele	piscina in interiorul unei cladiri, indiferent de nivelul la care este amplasat	-	190	215	230	245	260
Toate zonele	piscina exterioara acoperita		165	235	275	335	350
Toate zonele	piscina exterioara descoperita	-	140	200	250	285	300

\* Sc = suprafata utila

**VALORI MINIME - TEREN TENIS**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	teren tenis cu strat de zgura	-	1,5	12	20	30	30
Toate zonele	teren tenis cu strat beton	-	12	17	20	25	25

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME - TEREN GOLF**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	teren golf cu gazon	-	-	0,55	7	11	12

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**EFORIE NORD****VALORI MINIME -TERASE CU DESTIANATIA DE RESTAURANT**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	terasa descoperita	-	15	25	30	30	35
Toate zonele	terasa cu acoperis din material plastic	-	35	45	60	70	75
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de lemn, structura lemn	-	55	75	100	115	120
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de beton armat		75	105	135	155	160

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone

**VALORI MINIME - PARCARI**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	parcare exterioara descoperita	-	10	20	25	30	35
Toate zonele	parcare exterioara acoperita	-	20	30	45	50	55
Toate zonele	parcare subsol, demisol, parter de bloc	-	80	130	180	210	220

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME - PISCINE**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	piscina in cladire independenta	-	300	340	385	430	450
Toate zonele	piscina in interiorul unei cladiri, indiferent de nivelul la care este amplasat	-	180	205	230	255	270
Toate zonele	piscina exterioara acoperita		155	223	290	333	350
Toate zonele	piscina exterioara descoperita	-	133	190	250	285	300

\* Sc = suprafata construita

**VALORI MINIME - TEREN TENIS**

Zona	Solutie constructiva	cladire parter (euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	teren tenis cu strat de zgura	-	1,5	12	22	30	35
Toate zonele	teren tenis cu strat beton	-	12,5	17	18	25	30

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME -TEREN GOLF**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	teren golf cu gazon	-	-	0,55	7	11	12

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**EFORIE SUD****VALORI MINIME - TERASE CU DESTIANATIA DE RESTAURANT**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	terasa descoperita	-	15	20	25	25	30
Toate zonele	terasa cu acoperis din material plastic	-	25	40	50	55	60
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de lemn, structura lemn	-	40	60	80	90	95
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de beton armat	-	60	85	110	125	130

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone

**VALORI MINIME - PARCARI**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	parcare exterioara descoperita	-	10	15	20	25	30
Toate zonele	parcare exterioara acoperita	-	15	25	35	40	45
Toate zonele	parcare subsol, demisol, parter de bloc	-	65	105	140	165	175

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME - PISCINE**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	piscina in cladire independenta	-	235	270	305	340	360
Toate zonele	piscina in interiorul unei cladiri, indiferent de nivelul la care este amplasat	-	140	162	180	205	215
Toate zonele	piscina exterioara acoperita	-	125	175	232	265	280
Toate zonele	piscina exterioara descoperita	-	105	150	195	225	235

\* Sc = suprafata construita

**VALORI MINIME - TEREN TENIS**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	teren tenis cu strat de zgura	-	1,5	12	22	30	35
Toate zonele	teren tenis cu strat beton	-	12,5	17	18	25	30

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME - TEREN GOLF**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	teren golf cu gazon	-	-	0,55	7	10	15

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**TECHIRGHIOL****VALORI MINIME -TERASE CU DESTIANATIA DE RESTAURANT**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	terasa descoperita	-	10	20	23	25	30
Toate zonele	terasa cu acoperis din material plastic	-	25	40	50	55	60
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de lemn, structura lemn	-	40	60	80	90	95
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de beton armat	-	60	85	110	125	130

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone

**VALORI MINIME - PARCARI**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	parcare exterioara descoperita	-	10	15	20	25	30
Toate zonele	parcare exterioara acoperita	-	15	25	35	40	45
Toate zonele	parcare subsol, demisol, parter de bloc	-	65	105	140	165	170

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME -PISCINE**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	piscina in cladire independenta	-	235	270	305	340	360
Toate zonele	piscina in interiorul unei cladiri, indiferent de nivelul la care este amplasat	-	140	160	180	205	220
Toate zonele	piscina exterioara acoperita	-	125	175	232	265	280
Toate zonele	piscina exterioara descoperita	-	105	150	195	225	240

\* Sc = suprafata construita

**VALORI MINIME -TEREN TENIS**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	teren tenis cu strat de zgura	-	1,5	12	22	30	35
Toate zonele	teren tenis cu strat beton	-	12,5	17	18	25	30

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME -TEREN GOLF**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	teren golf cu gazon	-	-	0,55	7	11	12

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**NAVODARI****VALORI MINIME -TERASE CU DESTIANATIA DE RESTAURANT**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	terasa descoperita	-	15	20	25	30	35
Toate zonele	terasa cu acoperis din material plastic	-	30	45	60	70	75
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de lemn, structura lemn	-	50	70	95	110	115
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de beton armat		70	100	130	150	160

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone

**VALORI MINIME -PARCARI**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	parcare exterioara descoperita	-	10	20	25	30	35
Toate zonele	parcare exterioara acoperita	-	20	30	40	50	55
Toate zonele	parcare subsol, demisol, parter de bloc	-	80	125	170	200	210

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME -PISCINE**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	piscina in cladire independenta	-	285	325	365	405	425
Toate zonele	piscina in interiorul unei cladiri, indiferent de nivelul la care este amplasat	-	170	195	220	245	260
Toate zonele	piscina exterioara acoperita		150	210	275	315	330
Toate zonele	piscina exterioara descoperita	-	125	180	235	270	285

\* Sc = suprafata construita

**VALORI MINIME -TEREN TENIS**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	teren tenis cu strat de zgura	-	1,5	12	22	30	35
Toate zonele	teren tenis cu strat beton	-	12,5	17	18	25	30

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME -TEREN GOLF**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	teren golf cu gazon	-	-	0,55	7	11	12

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**MANGALIA****VALORI MINIME -TERASE CU DESTIANATIA DE RESTAURANT**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	terasa descoperita	-	15	20	25	30	35
Toate zonele	terasa cu acoperis din material plastic	-	30	40	55	65	70
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de lemn, structura lemn	-	50	70	90	100	105
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de beton armat		65	95	120	140	150

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone

**VALORI MINIME -PARCARI**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	parcare exterioara descoperita	-	10	20	25	30	35
Toate zonele	parcare exterioara acoperita	-	20	30	40	50	55
Toate zonele	parcare subsol, demisol, parter de bloc	-	75	120	160	185	195

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME -PISCINE**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	piscina in cladire independenta	-	270	305	345	385	400
Toate zonele	piscina in interiorul unei cladiri, indiferent de nivelul la care este amplasat	-	160	185	205	230	245
Toate zonele	piscina exterioara acoperita		140	200	262	300	315
Toate zonele	piscina exterioara descoperita	-	120	170	220	255	270

\* Sc = suprafata construita

**VALORI MINIME -TEREN TENIS**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	teren tenis cu strat de zgura	-	1,5	12	22	30	35
Toate zonele	teren tenis cu strat beton	-	12,5	17	18	25	30

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME -TEREN GOLF**

Zona	Solutie constructiva	cladire parter (euro/mp Su*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	teren golf cu gazon	-	-	0,55	7	11	12

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**COSTINESTI, SATURN, CAP AURORA, JUPITER, NEPTUN, OLIMP, VENUS****VALORI MINIME -TERASE CU DESTIANATIA DE RESTAURANT**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					dupa 2007
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	
Toate zonele	terasa descoperita	-	13	20	25	30	35
Toate zonele	terasa cu acoperis din material plastic	-	30	40	50	60	65
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de lemn, structura lemn	-	45	65	85	95	100
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de beton armat		60	90	115	130	140

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone

**VALORI MINIME -PARCARI**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					dupa 2007
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	
Toate zonele	parcare exterioara descoperita	-	10	15	20	25	30
Toate zonele	parcare exterioara acoperita	-	15	30	35	45	50
Toate zonele	parcare subsol, demisol, parter de bloc	-	70	110	150	175	185

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME -PISCINE**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					dupa 2007
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	
Toate zonele	piscina in cladire independenta	-	250	290	325	360	380
Toate zonele	piscina in interiorul unei cladiri, indiferent de nivelul la care este amplasat	-	150	175	195	215	230
Toate zonele	piscina exterioara acoperita		130	190	245	280	295
Toate zonele	piscina exterioara descoperita	-	110	160	210	240	255

\* Sc = suprafata construita

**VALORI MINIME -TEREN TENIS**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					dupa 2007
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	
Toate zonele	teren tenis cu strat de zgura	-	1,5	12	22	30	35
Toate zonele	teren tenis cu strat beton	-	12,5	17	18	25	30

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME -TEREN GOLF**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					dupa 2007
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	
Toate zonele	teren golf cu gazon	-	-	0,6	7	11	12

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VAMA VECHIE, 2 MAI****VALORI MINIME -TERASE CU DESTIANATIA DE RESTAURANT**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	terasa descoperita	-	10	20	23	25	30
Toate zonele	terasa cu acoperis din material plastic	-	25	40	50	55	60
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de lemn, structura lemn	-	40	60	80	90	95
Toate zonele	terasa cu acoperis pergola de beton armat	-	60	85	110	125	135

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului construit stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone

**VALORI MINIME -PARCARI**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	parcare exterioara descoperita	-	10	15	20	25	30
Toate zonele	parcare exterioara acoperita	-	15	25	35	40	45
Toate zonele	parcare subsol, demisol, parter de bloc	-	65	105	140	165	175

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME -PISCINE**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	piscina in cladire independenta	-	235	270	305	340	340
Toate zonele	piscina in interiorul unei cladiri, indiferent de nivelul la care este amplasat	-	140	160	180	205	220
Toate zonele	piscina exterioara acoperita	-	125	175	232	265	280
Toate zonele	piscina exterioara descoperita	-	105	150	195	225	240

\* Sc = suprafata construita

**VALORI MINIME -TEREN TENIS**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	teren tenis cu strat de zgura	-	1,5	12	22	30	35
Toate zonele	teren tenis cu strat beton	-	12,5	17	18	25	30

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%

**VALORI MINIME -TEREN GOLF**

Zona	Solutie constructiva	(euro/mp Sc*)					
		inainte de 1948	1949 - 1978	1979 - 1990	1991 - 2000	2001- 2006	dupa 2007
Toate zonele	teren golf cu gazon	-	-	0,55	7	11	12

\* Sc = suprafata construita

\*\* se adauga valoarea terenului liber stabilita conform valorilor minime recomandate pe zone care se diminueaza cu 35%



**CONSTANTA, MAMAIA, MAMAIA NORD - TABARA NAVODARI; - FUNCTIONARE PERMANENTA  
VALORI MINIME - HOTEL**

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	320	380	490	580	645	390	460	600	710	790	480	570	740	870	970	1021

Sud\* - arie utila

Categoria de clasificare	4 stele					5 stele					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	740	880	1150	1350	1500	990	1170	1530	1800	2000	2105

**CONSTANTA, MAMAIA, MAMAIA NORD - TABARA NAVODARI; - FUNCTIONARE SEZONIERA  
VALORI MINIME - HOTEL**

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	270	320	420	495	550	336	396	517	610	675	414	489	638	750	835	880

Sud\* - arie utila

Categoria de clasificare	4 stele					5 stele					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	635	755	985	1160	1290	855	1010	1320	1550	1720	1810

Nota :Pentru constructiile din lemn, categoria 1,2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus  
Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimileaza cu valorile pentru hoteluri cu acelasi numar de stele

**MANGALIA, JUPITER, SATURN, CAP AURORA, NEPTUN, OLIMP, COSTINESTI; FUNCTIONARE PERMANENTA  
VALORI MINIME - HOTEL**

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	285	340	440	520	575	350	416	546	640	710	410	485	635	750	835	880

Sud\* - arie utila

Categoria de clasificare	4 stele					5 stele					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	670	790	1035	1215	1350	890	1055	1375	1620	1800	1895

**MANGALIA, JUPITER, SATURN, CAP AURORA, NEPTUN, OLIMP, COSTINESTI; FUNCTIONARE SEZONIERA  
VALORI MINIME - HOTEL**

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	245	290	380	445	495	305	360	470	550	610	370	440	575	675	750	790

Sud\* - arie utila

Categoria de clasificare	4 stele					5 stele					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	575	680	890	1045	1160	765	905	1185	1395	1550	1630

Nota :Pentru constructiile din lemn, categoria 1,2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus  
Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimileaza cu valorile pentru hoteluri cu acelasi numar de stele

**EFORIE NORD, EFORIE SUD; FUNCTIONARE PERMANENTA  
VALORI MINIME - HOTEL**

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	255	300	390	460	510	310	365	480	565	630	385	455	595	700	780	820

Sud\* - arie utila

Categoria de clasificare	4 stele					5 stele					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	595	700	920	1080	1200	790	935	1225	1440	1600	1685

**EFORIE NORD, EFORIE SUD; FUNCTIONARE SEZONIERA  
VALORI MINIME - HOTEL**

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	220	255	335	395	440	265	315	410	485	540	335	395	515	605	670	705

Sud\* - arie utila

Categoria de clasificare	4 stele					5 stele					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	510	600	785	925	1030	680	805	1055	1240	1375	1445

Nota :Pentru constructiile din lemn, categoria 1,2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus  
Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimileaza cu valorile pentru hoteluri cu acelasi numar de stele

**ALTE LOCALITATI TURISTICE; FUNCTIONARE PERMANENTA  
VALORI MINIME - HOTEL**

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	225	264	344	405	450	271	322	422	495	550	338	398	517	610	680	715

Sud\* - arie utila

Categoria de clasificare	4 stele					5 stele					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	520	615	805	945	1050	695	820	1070	1260	1400	1475

**ALTE LOCALITATI TURISTICE; FUNCTIONARE SEZONIERA  
VALORI MINIME - HOTEL**

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	190	225	295	345	385	235	275	360	425	470	290	340	445	525	585	615

Sud\* - arie utila

Categoria de clasificare	4 stele					5 stele					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	445	525	690	810	900	595	700	920	1080	1200	1265

Nota :Pentru constructiile din lemn, categoria 1,2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus  
Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimileaza cu valorile pentru hoteluri cu acelasi numar de stele

**ALTE LOCATII IN JUDETUL CONSTANTA; FUNCTIONARE PERMANENTA****VALORI MINIME - HOTEL**

Euro/mp Sud\*

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	160	190	245	290	320	195	230	300	355	395	240	280	370	435	485	510

Sud\* - arie utila

Nota :Pentru constructiile din lemn, categoria 1,2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus  
Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimileaza cu valorile pentru hoteluri cu acelasi numar de stele

**ALTE LOCATII IN JUDETUL CONSTANTA; FUNCTIONARE SEZONIERA****VALORI MINIME - HOTEL**

Euro/mp Sud\*

Categoria de clasificare	1 stea					2 stele					3 stele					
	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	dupa 2001	inainte de 1948	1948 - 1978	1978 - 1990	1991 - 2000	2001-2006	dupa 2007
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	160	190	245	290	320	195	230	300	355	395	240	280	370	435	485	510

Sud\* - arie utila

Nota :Pentru constructiile din lemn, categoria 1,2 3 stele, se aplica o reducere de 30% la valorile din tabelul de mai sus  
Pentru pensiuni cu clasificarea 1-3 stele valorile se asimileaza cu valorile pentru hoteluri cu acelasi numar de stele

**Valori minime pentru cladiri de productie sau depozitare in Mangalia****Cladire de productie sau depozitare**

Euro/mp Sc

	<b>Solutii constructive</b>	<i>inainte de 1948</i>	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	<i>dupa 2007</i>
<b>1</b>	<i>structura din zidarie sau beton armat, sarpanta lemn</i>	115	125	140	155	170	180
<b>2</b>	<i>structura din zidarie sau beton armat, acoperis din beton armat</i>	125	145	160	180	200	210
<b>3</b>	<i>structura din zidarie sau beton armat, sarpanta metalica</i>	135	155	170	190	210	220
<b>4</b>	<i>structura metalica, sarpanta metalica</i>	130	145	160	180	200	210
<b>5</b>	<i>structura lemn, sarpanta lemn</i>	50	60	65	70	80	85

Sc\* *suprafata construita***Soproane**

Euro/mp Scd

	<b>Solutii constructive</b>	<i>inainte de 1948</i>	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	<i>dupa 2007</i>
<b>1</b>	<i>structura beton armat, sarpanta beton armat</i>	60	65	70	80	85	90
<b>2</b>	<i>structura beton armat, sarpanta metal</i>	55	60	65	70	80	85
<b>3</b>	<i>structura beton armat, sarpanta lemn</i>	50	55	60	70	75	80
<b>4</b>	<i>structura metal, sarpanta metal</i>	55	65	70	80	85	90
<b>5</b>	<i>structura lemn, sarpanta lemn</i>	45	50	55	60	70	75

Scd\* *suprafata construita desfasurata*

### Valori minime pentru cladiri agricole judetul Constanta

<b>Constructii agricole in stare de functionare, stare fizica buna</b>		<i>Euro/mp Sc</i>					
	<b>Solutii constructive</b>	<i>inainte de 1948</i>	1949 - 1977	1978 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2006	<i>dupa 2007</i>
1	<i>Grajd de vaci - structura din zidarie sau inlocuitor, sarpanta lemn sau tiranti metalici</i>	80	100	145	160	200	210
2	<i>Adapost universal porcine - zidarie din caramida, sarpanta din lemn</i>	60	75	110	120	145	155
3	<i>Hala pentru pasari - zidarie caramida sau beton armat, acoperis terasa</i>	65	85	120	140	170	180
4	<i>Saivan pentru ovine, schelet din stalpi de lemn, pereti din baloti de paie</i>	10	15	20	25	30	32
5	<i>Soproane pentru depozitare fan, stiuleti, etc.</i>	25	30	45	50	60	65

Sc\* suprafata construita

**Valorile minime propuse au fost estimate pentru fermele agricole aflate in functiune cu racord la utilitati ( energie electrica, apa)**

**Valoarea pentru terenul aferent acestor constructii este aferent zonei in care este amplasat**

**In cazul in care constructiile sunt intr-o stare fizica nesatisfactoare valorile de mai sus se diminueaza cu 25%**

**Pentru fermele agricole dezafectate partial sau atipice se recomanda intocmirea unui raport de evaluare**

**Fermele agricole vandute la licitatie sau oferte publice - valoarea pentru care se stabilesc taxele notariale este valoarea de adjudecare**

## ARONDAREA STRAZILOR DIN MUNICIPIUL CONSTANTA

Nr. crt.	Tip	Denumire	Zona	Cartierul
1	Bd.	1 Decembrie 1918 (intre bd. I.C.Bratianu si bd. I.G.Duca)	A.3.1	ICIL
2	Bd.	1 Decembrie 1918 (intre bd. I.C.Bratianu si bd. Ferdinand)	A.3.2	Gara
3	Bd.	1 Mai (bulevard)	A.3.2	Far
4	Fd.	1 Mai (fundatura)	A.3.2	Gara
5	Bd.	1 Mai vechi (intre bd. 1 Decembrie 1918 si str. Dr. N.Bagdazar)	A.3.2	Gara, Far
6	Bd.	1 Mai vechi (intre str.Pajurei si str. Dr. N. Bagdazar)	C.1.1	Km 4
7	Str.	23 August	A.1	Bd. Mamaia
8	Str.	8 Martie	A.3.3	Coiciu
9	Str.	9 Mai	A.1	Peninsula
10	Str.	Abrud	D.1	I.C.Bratianu
11	Str.	Adamclisi	B.1.1	Tomis IV
12	Al.	Afinei	B.1.1	Tomis Nord
13	Str.	Agatului	B.1.1	Campus
14	Str.	Agricultori	A.3.1	Casa Cultura
15	Str.	Agricultorilor	B.2.1a	Palazu Mare
16	Str.	Agricultorilor	B.1.2a	Palazu Mare
17	Str.	Alba Iulia	D.1.b	I.C.Bratianu
18	Str.	Albastră	A.3.2	Abator
19	Str.	Albăstrelelor	A.3.2	Abator
20	Al.	Albatrosului	C.3	Cet
21	Str.	Albinelor	A.3.3	Coiciu
22	Str.	Alecu Russo	D.3	Palas
23	Str.	Alexandr Sergheevici (S.) Puskin	A.1	Centru
24	Str.	Alexandru Alexandri	B.2.4	Kamsas
25	Str.	Alexandru Bogza	B.2.3	Compozitorilor
26	Str.	Alexandru Buzatu (Cercetaş)	C.3	CET
27	Str.	Alexandru cel Bun	A.1	Centru
28	Str.	Alexandru Dimitrie (D.) Xenopol	B.2.4	Kamsas
29	Bd.	Alexandru Lăpuşneanu (intre Casa de Cultura - bd. I. Gh. Duca si str. Soveja)	A.3.1	C.Cultura, Dacia, Trocadero
30	Bd.	Alexandru Lăpuşneanu (intre str. Soveja si bd. Aurel Vlaicu)	B.1.1	Tomis Nord
31	Str.	Alexandru Odobescu	D.1.b	I.C.Bratianu
32	Str.	Alexandru Sahia	B.1.2a	Palazu Mare
33	Str.	Alexandru Şteflea	B.2.4	Kamsas
34	Str.	Alexandru Vlahuţă	D.1.b	I.C.Bratianu
35	Str.	Aluniş	A.3.3	Coiciu
36	Str.	Ametistului	B.1.1	Campus
37	Str.	Amsterdam	B.1.3c	Zenit
38	Str.	Amurgului	C.1.1	Km 5
39	Str.	Amurgului (intre str. Comarnic si str. Mesterul Manole)	C.1.2	Viile noi
40	Str.	Amzacea	B.3.2	Amzacea
41	Str.	Ana Ipătescu	C1.1b	Km 4
42	Str.	Ancorei	A.3.2	Abator
43	Str.	Andrei Mureşanu	A.3.3	Coiciu
44	Str.	Andromeda	C.1.2	Viile noi
45	Str.	Andromeda (Prelungire)	C.1.2	Viile noi
46	Str.	Anghel Saligny	A.1	Centru
47	Str.	Angheliescu Temelie (Sublocotenent)	D.2	Medeea



49	Str.	Anton (A.) Pann	D.1.b	I.C.Bratianu
51	Str.	Aprodu Purice	A.1	Bd. Mamaia
52	Str.	Apusului	B.3.2	INTIM
53	Str.	Arcaşului	C.2.	Poarta 6
54	Str.	Archilie Sary	D.1.	I.C.Bratianu
55	Str.	Arcului	C1.1	Km 5
56	Str.	Ardealului	A.3.1	ICIL
57	Al.	Argeşului (Alee)	B.1.1	Tomis IV
58	Str.	Arhiepiscopiei	A.1	Peninsula
59	Al.	Arieş (Alee)	D.3.1	Palas
60	Str.	Aristide Karatzali	A.1	Peninsula
61	Str.	Arnota	B.2.4	Kamsas
62	Str.	Aron Pumnul	A.3.3	Anadalchioii
63	Str.	Aron Vodă	D.1.	I.C.Bratianu
64	Al.	Arţarului (Alee)	B.2.4	Kamsas
65	Str.	Artileriei	A.3.1	Tomis I
66	Str.	Atelierelor	A.1	Centru
67	Bd.	Aurel Vlaicu (Bulevard)	C1.1	Anda
68	Bd.	Aurel Vlaicu (intre str. Cumpenei si str. Caraiman)	C.3	Cet
69	Bd.	Aurel Vlaicu (intre str. Nicolae Filimon si linii CF)	D.1.	I.C.Bratianu
70	Str.	Aurora	A.3.2	Far
71	Str.	Austrului	C.2.	Poarta 6
72	Str.	Aviator Alexandru Şerbănescu	B.1.1	Campus
73	Str.	Aviator Ion Muntenescu	A.1	Bd. Mamaia
74	Str.	Aviator N. Belghiru	A.3.2	Abator
75	Str.	Aviator Romeo Popescu	A.1	Bd. Mamaia
76	Str.	Aviator Vasile Craiu	A.1	Bd. Mamaia
77	Str.	Avram Iancu	A.3.1	Tomis I
78	Str.	Bărağan (intre str. Th. Burada si str. Oborului)	A.3.1	Casa Cultura
79	Str.	Bărağan (intre str. Th. Burada si str. Corbului) intre nr. 9 si 33	B.3.2	INTIM
81	Str.	Baba Novac (intre str. I.L Caragiale si str. Poporului)	A.3.1	Casa Cultura
82	Str.	Badea Cârţan	B.1.1	Tomis Nord
83	Str.	Banu Mărăcine	D.1.	I.C.Bratianu
84	Str.	Banu Mihalcea (intre str. Chilieii si str. Unirii)	A.1	Bd. Mamaia
85	Str.	Banu Mihalcea (intre str. Maramures si str. Ion Andreescu) si (intre str. Unirii si mare)	A.2	Faleza Nord
86	Str.	Barbu Ştefănescu Delavrancea (zona de case nr. 55A - 103)	A.3.3	Coiciu
87	Str.	Barbu Ştefănescu Delavrancea (intre str. Poporului si bd. Al. Lapusneanu)	A.3.1	Trocadero
88	Str.	Barbu Ştefănescu Delavrancea (intre str. Biruintei si str. C-tin Brancusi) intre nr. 49 - 61 si nr. 76 - 63	B.2.1	Inel 1
89	Str.	Barbu Ştefănescu Delavrancea (intre str. C-tin Brancusi si str. Dimitrie Suci)	B.2.2	Inel 1
90	Str.	Barbu Catargiu	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
91	Str.	Barbu Filaret	B.2.2	Primo
92	Str.	Barbu Lăutaru	A.3.1	Tomis I
93	Str.	Barcelona	B.1.3a	Tomis Plus
94	Str.	Basarabia	A.3.2	Gara
95	Str.	Belşugului	A.3.3	Coiciu
96	Str.	Belvedere	A.2	Faleza Nord
97	Str.	Berlin	B.1.3a	Tomis Plus
98	Al.	Berzei (Alee)	B.3.2	Groapa
99	Str.	Bibescu Vodă	A.1	Bd. Mamaia
100	Str.	Bicaz	D.3.1	Palas

101	Str.	Biruinței	B.2.1	Inel 2
102	Al.	Bistriței (Alee)	D.3.1	Palas
103	Str.	Bobâlna	B.1.2a	Palazu Mare
104	Str.	Bogdan Petriceicu (P.) Hașdeu	A.3.1	Dacia
105	Str.	Bogdan Petriceicu (P.) Hașd...	A.3.3	Anadalchioi
106	Str.	Bogdan Vasile (intre str. Baba Novac si str. Bujoreni)	A.3.3	Coiciu
107	Str.	Bogdan Vasile (Intrare)	B.2.4	Kamsas
108	Str.	Bogdan Vodă	A.1	Bd. Mamaia
109	Str.	Bradului	D.3.1	Palas
110	Str.	Brândușelor	A.3.1	Tomis III
111	Al.	Brândușelor (Alee)	A.3.1	Tomis III
112	Str.	Bratislava	B.1.3a	Tomis Plus
113	Str.	Bravilor	B.3.2	Groapa
114	Str.	Brazdei	C1.1	Km 5
115	Str.	Brazdei (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele)	C.1.2	Km 5
116	Str.	Breaza	B.2.4	Kamsas
117	Str.	Brebereanu	D.1.	I.C.Bratianu
118	Str.	Brest	B.1.3b	Boreal
119	Str.	Brizei	C.2.	Poarta 6
120	Str.	Brotăcei	D.3.1	Palas
121	Str.	Bucegi	D.3.1	Palas
122	Str.	Buciumului	D.1.	I.C.Bratianu
123	Str.	Bucovinei	A.1	Bd. Mamaia
124	Str.	București	A.3.1	Casa Cultura
125	Str.	Budapesta	B.1.3a	Tomis Plus
126	Str.	Bujoreni	B.2.4	Kamsas
127	Str.	Bujorului	C1.1	Km 5
128	Str.	Bujorului (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele)	C.1.2	Km 5
129	Str.	Busuiocului	A.3.1	Trocadero
130	Str.	Călărași	A.1	Centru
131	Str.	Călugareni	A.1	Centru
132	Str.	C. A. Nicolae Negru	A.3.3	Coiciu
133	Str.	C. Purec (Căpitan)	D.1.	I.C.Bratianu
134	Str.	Caiuți	A.2	Faleză Nord
135	Str.	Calafatului	C.1.2	Viile noi
136	Al.	Calafatului (Alee)	C.1.2	Viile noi
137	Str.	Calafatului (Intrare)	C.1.2	Viile noi
138	Str.	Callatis	A.1	Peninsula
139	Al.	Cameliei (Alee)	A.3.1	Tomis III
140	Str.	Camil Ressu	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
141	Str.	Câmpinei	C1.1	Km 5
142	Al.	Câmpinei (Alee)	C1.1	Km 5
143	Str.	Câmpinei (Fundătură)	C1.1	Km 5
144	Str.	Câmpinei (Intrare)	C1.1	Km 5
145	Str.	Câmpinei (Prelungire)	C1.1	Km 5
146	Str.	Câmpului	A.3.3	Anadalchioi
147	Str.	Câmpului (Intrare)	A.3.3	Anadalchioi
148	Al.	Capidava (Alee)	B.1.1	Brotacei
149	Al.	Căprioarei (Alee)	B.1.1	Ciresica
150	Str.	Caraiman (intre bd. 1 Mai si str. Albastra)	A.3.2	Far
151	Str.	Caraiman (intre str. Gh. Marinescu si bd. Aurel Vlaicu)	C1.1	Km 5
152	Str.	Caraiman (intre bd. Aurel Vlaicu si CF)	C.3	CET
153	Str.	Carei	B.2.4	Kamsas
154	Str.	Cașin	A.2	Faleză Nord

155	Str.	Castanilor	A.1	Centru
156	Str.	Cella Delavrancea	B.2.3	Compozitorilor
158	Al.	Cerbului (Alee)	B.2.1	Inel 1
159	Str.	Cernica	B.2.4	Kamsas
160	Al.	Cetinei (Alee)	C.1.2	Viile noi
161	Str.	Cezar Bolliac	D.1.	I.C.Bratianu
164	Str.	Chilimbarului	B.1.1	Campus
167	Str.	Cibinului (intre str. Ardealului si Th. Burada)	A.3.1	ICIL
168	Str.	Cibinului (intre str. Th. Burada si str. Labirint) nr. 12 - 18 si 11 - 19	B.3.2	INTIM
169	Str.	Cincinat Pavelescu	D.2	Medeea
170	Str.	Ciocârliei	A.3.1	Dacia
171	Str.	Ciprian Porumbescu	A.1	Bd. Mamaia
172		Ciprian Porumbescu (intre str. Unirii si mare)	A.2	Faleza Nord
173	Str.	Cireși	A.3.3	Coiciu
174	Str.	Çișmelei	B.1.1	Tomis Nord
175	Al.	Çișmelei (Alee)	B.1.1	Tomis Nord
176	Str.	Clăbucet	D.1.	I.C.Bratianu
177	Str.	Clopoșeilor	B.2.3	Compozitorilor
179	Str.	Comarnic	C.1.2	Viile noi
180	Str.	Condorului	C.2.	Poarta 6
181	Str.	Constantin (C.) A. Rosetti	A.1	Peninsula
182	Str.	Constantin Bobescu	B.2.3	Primo
183	Str.	Constantin Brătescu	A.1	Centru
184	Str.	Constantin Brâncoveanu	A.1	Peninsula
185	Str.	Constantin Brâncuși (intre str. Baba Novac si str. Venus)	A.3.3	Coiciu
186	Str.	C-tin Brancusi (intre str. Venus si str. B.St. Delavrancea)	B.2.1	Inel 1
187	Str.	Constantin Mugureanu (Soldat)	C.1.2	Viile noi
188	Str.	Copenhaga	B.1.3c	Zenit
189	Str.	Corabiei	A.3.2	Abator
190	Str.	Corbului	B.3.2	Salvare
191	Str.	Corneliu Baba	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
192	Str.	Corneliu Coposu	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
193	Str.	Costache Negruzzi	B.3.2	Amzacea
194	Str.	Costache Stamate	D.1.	I.C.Bratianu
195	Str.	Cotmeanca	B.2.4	Kamsas
196	Str.	Cozia	B.2.4	Kamsas
197	Str.	Cpt. Dobrița Eugeniu	B.1.1	Ciresica
198	Str.	Crângului	A.1	Peninsula
199	Str.	Crasna	B.2.4	Kamsas
200	Str.	Crinului	A.3.3	Coiciu
201	Str.	Crișanei	A.2	Tomis II
202	Str.	Cristea Grigorescu	A.1	Peninsula
203	Str.	Crișului	D.3.1	Palas
204	Str.	Crizantemelor	A.1	Tomis II
205	Str.	Cuarțului	B.1.1	Campus
206	Str.	Cumpenei (intre str. Plantelor si linii CF)	D.1.	I.C.Bratianu
207		Cumpenei (intre linii CF si bd. Aurel Vlaicu) nr. 1 - 59 si nr. 4 - 8	D.2	Medeea
208	Str.	Curcubeului	C.2.	Poarta 6
209	Str.	Cutezători	B.2.1	Inel 2
210	Str.	Cuza Voda	A.1	Centru
211	Str.	Dacia	A.1	Centru

212	Str.	Dafinului	A.3.3	Anadalchioi
213	Al.	Daliei (Alee)	A.3.1	Casa Cultura
214	Al.	Daliei (Alee)	B.1.1	Tomis Nord
215	Str.	Dâmbovița	D.3.1	Palas
216	Al.	Dealului (Alee)	B.1.1	Tomis Nord
217	Str.	Decebal	A.1	Centru
218	Str.	Delfinului	A.3.3	Anadalchioi
219	Str.	Democrației	C.1.2	Viile noi
220	Al.	Democrației (Alee)	C.1.2	Viile noi
223	Str.	Dezrobirii	B.2.1	Inel 2
224	Str.	Diamantului	B.1.1	Campus
225	Str.	Dianeii	A.1	Peninsula
226	Str.	Dimitrie Anghel	B.3.2	Amzacea
227	Str.	Dimitrie Bolintineanu	A.1	Centru
228	Str.	Dimitrie Cantemir	A.1	Peninsula
229	Str.	Dimitrie Suci		Kamsas
230	Str.	Dimitrie Suci ( intre str. Baba Novac si str. Barbu St. Delavrancea)	B.2.4	Kamsas
231	Str.	Dimitriu Kirac	B.2.3	Compozitorilor
234	Str.	Dinu Lipatti	B.2.3	Compozitorilor
235	Str.	Dionisie cel Mic (intre str. Baba Novac si str. Venus)	A.3.3	Coiciu
236	Str.	Dionisie cel Mic (intre str. Venus si str. Stefanita Voda) intre nr. 49 - 68	B.2.1	Inel 1
237	Str.	Dispensarului	B.1.1	Ciresica
238	Str.	Dobrogeanu Ghenea	A.1	Centru
239	Str.	Dobrogei (intre str. Unirii si str. Chiliei)	A.1	Bd. Mamaia
	Str.	Dobrogei (intre str. Maramures si str. Chiliei)	A.2	Tomis II
240	Str.	Docherilor	A.2	Stadion
241	Str.	Docherilor (Intrare)	A.2	Stadion
242	Str.	Doinei	A.1	Peninsula
243	Str.	Dorna	D.2	Medeea
244	Str.	Dorobanți (intre str. Unirii si str. Dorobanti)	A.1	Bd. Mamaia
245	Str.	Dorului	A.3.3	Coiciu
246	Str.	Dosoftei (Mitropolit)	D.1.	I.C.Bratianu
247	Al.	Drăgaica (Alee)	B.2.4	Kamsas
248	Str.	Dragoș Vodă	A.1	Centru
249	Str.	Dragoș Vodă (Intrare)	A.1	Centru
250	Str.	Dragoslavele	A.1	Bd. Mamaia
251	Str.	Dreptății (partea cu case nr. 2 - 52)	A.3.3	Coiciu
252		Dreptății (nr. impare cu blocuri)	B.2.1	Inel 2
253	Str.	Duiliu Zamfirescu	A.3.3	Anadalchioi
254	Al.	Duiliu Zamfirescu (Alee)	A.3.3	Anadalchioi
255	Str.	Dumbrava Roșie	A.1	Bd. Mamaia
256	Str.	Dumbrăveni	B.1.2	Palazu Mare
257	Str.	Dumitru Cuclin	B.2.3	Primo
258	Str.	Dumitru Lemnea	A.3.3	Coiciu
259	Str.	Dumitru Marinescu (intre str. Ion Roata si str. Fulgerului)	A.3.3	Coiciu
260	Str.	Dumitru Sasu	D.3.1	Palas
261	Str.	Dunării	A.3.2	Far
262	Str.	Ecaterina Teodoroiu	A.2	Delfinariu
263	Str.	Ecaterina Varga	A.1	Centru
264	Str.	Ecoului (Oleg Danovsky)	A.1	Bd. Mamaia
265	Str.	Edmond Deda	B.2.3	Compozitorilor
266	Str.	Eduard Caudella	B.2.3	Primo
267	Str.	Eduard Caudella (intre str. Gh. Anghel si str. Baba Novac)	B.2.3	Compozitorilor

268	Str.	<i>Eduard Caudella (Prelungire)</i>	B.2.3	Compozitorilor
270	Str.	<i>Egalitatii (intre str. Cibirului si bd. I.C.Bratianu) intre nr. 11 - 21 si nr. 14 - 24</i>	B.3.2	INTIM
271	Str.	<i>Egretei</i>	C.3	Cet
272	Str.	<i>Elena Cuza</i>	D.1.	I.C.Bratianu
273	Str.	<i>Eliberării</i>	B.2.1	Inel 2
274	Str.	<i>Eliberării (intre str. I.L.Caragiale si str. Cutezatori) intre nr. 1 - 23A</i>	B.3.2	Groapa
275	Str.	<i>Emil Gârleanu</i>	B.3.2	Amzacea
276	Str.	<i>Emil Racoviță</i>	A.3.3	Coiciu
277	Str.	<i>Enăchiță Văcărescu</i>	D.1.	I.C.Bratianu
278	Str.	<i>Energiei (Intrare)</i>	B.3.2	INTIM
279	Str.	<i>Eremia Grigorescu (General)</i>	A.3.1	Tomis I
280	Str.	<i>Eremia Movilă</i>	A.3.1	Trocadero
281	Str.	<i>Eroilor</i>	A.1	Bd. Mamaia
282	Str.	<i>Eugen Lovinescu</i>	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
283	Str.	<i>Eugen Tanța</i>	C.3	Cet
285	Str.	<i>Făgetului</i>	A.1	Bd. Mamaia
286		<i>Făgetului (intre str. Primaverii si Maramures) si (intre str. Unirii si mare)</i>	A.2	Stadion, Faleză Nord
287	Str.	<i>Făt Frumos</i>	B.1.1	Tomis IV
288	Str.	<i>Fântânele</i>	C.1.2	Km 5
289	Str.	<i>Farului</i>	A.3.1	Tomis I
290	Str.	<i>Feldioarei</i>	D.2	Medeea
291	Bd.	<i>Ferdinand (Bulevard)</i>	A.1	Centru
292	Str.	<i>Flamanda</i>	A.3.1	Tomis I
293	Str.	<i>Florența</i>	B.1.3c	Zenit
294	Str.	<i>Florilor</i>	A.3.3	Coiciu
296	Str.	<i>Fragilor</i>	B.1.1	Tulcei
297	Str.	<i>Francisc Reiner (Dr.)</i>	A.1	Peninsula
298	Str.	<i>Frankfurt</i>	B.1.3c	Zenit
299	Str.	<i>Frasinului</i>	A.2	Faleză Nord
300	Str.	<i>Freamătului</i>	D.1.	I.C.Bratianu
301	Str.	<i>Frigului</i>	A.3.2	Far
302	Al.	<i>Frumoasei (Alee)</i>	C.1.2	Viile noi
303	Str.	<i>Frunzelor</i>	A.3.3	Coiciu
304	Str.	<i>Fulgerului</i>	A.3.3	Coiciu
306	Str.	<i>Garabet Ibrăileanu</i>	A.1	Bd. Mamaia
307	Str.	<i>Gării (Fundătură)</i>	D.3.1	Palas
308	Str.	<i>Garofiței</i>	A.3.1	ICIL
309	Al.	<i>Garofiței (Alee)</i>	A.3.1	ICIL
310	Str.	<i>Gavril Muzicescu</i>	C1.1	Km 4
311	Str.	<i>George Coșbuc</i>	D.1.	I.C.Bratianu
312	Str.	<i>George Enescu</i>	A.1	Centru
313	Str.	<i>George Sion</i>	B.3.2	Amzacea
314	Str.	<i>George Topârceanu</i>	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
316	Str.	<i>Gheorghe Anghel</i>	B.2.1	Inel 2
317	Str.	<i>Gheorghe Anghel</i>	B.2.3	Compozitorilor
318	Str.	<i>Gheorghe Asachi</i>	D.1.	I.C.Bratianu
319	Str.	<i>Gheorghe Barițiu</i>	B.1.2a	Palazu Mare
320	Str.	<i>Gheorghe Buricescu</i>	D.1.	I.C.Bratianu
321	Str.	<i>Gheorghe Dima</i>	B.2.3	Compozitorilor
322	Str.	<i>Gheorghe Doja</i>	B.1.2a	Palazu Mare
323	Al.	<i>Gheorghe Dumitrescu (Alee)</i>	B.2.3	Primo

324	Str.	Gheorghe Economu (Locotenent)	A.2	Delfinariu
325	Str.	Gheorghe N. Grindeanu (Sergent)	C.1.1	Km 4-5
326	Str.	Gheorghe N. Grindeanu (Sergent)	C.1.2	Viile noi
327	Str.	Gheorghe Haneş (Locotenent)...		
328	Str.	Gheorghe Ion Olteanu (Sergent)	C.1.2	Viile noi
330	Str.	Gheorghe Marinescu	C.1.1	Km 5
331	Al.	Gheorghe Marinescu (Alee)	C.1.1	Km 5
332	Str.	Gheorghe Murea (Maior)	A.1	Centru
333	Str.	Gheorghe Popa	D.1.	I.C.Bratianu
334	Str.	Gheorghe Sasu	D.3.1	Palas
335	Str.	Gheorghe Şonţu	A.1	Peninsula
336	Str.	Gheorghe Tănăsescu	B.1.2a	Palazu Mare
337	Str.	Ghiocei (intre str. B. P Hasdeu si blocurile de pe bd. Tomis)	A.3.1	Dacia
338	Str.	Ghiocei (intre str. St. I. Alexandrescu si str. B.P. Hasdeu; nr. 13 - 43 si 14 - 34)	A.3.3	Anadalchioi
339	Str.	Gladiolei	B.3.2	
340	Str.	Gospodăriei	B.1.2a	Palazu Mare
341	Str.	Govora	B.2.4	Kamsas
342	Str.	Grădiniţei	B.1.1	Tomis Nord
343	Al.	Granatului (Alee)	B.1.1	Campus
344	Str.	Grănicerului	A.3.3	Anadalchioi
345	Str.	Grigore Alexandrescu	D.1.	I.C.Bratianu
346	Str.	Grigore Tocilescu	A.1	Peninsula
347	Str.	Griviţei	A.1	Centru
348	Str.	Grozeşti	A.1	Bd. Mamaia
349	Str.	Grozeşti (intre str. Unirii si str. Pescarus)	A.2	Faleza Nord
352	Str.	Hanovra (Intrare)	B.1.3a	Tomis Plus
353	Str.	Haricleea Draclee	B.2.3	Compozitorilor
354	Str.	Hatmanul Luca Arbore	C1.1	Km 5
355	Str.	Havena	A.2	Faleza Nord
356	Str.	Henri Coandă	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
357	Al.	Heracleea (Alee)	B.1.1	Tomis IV
358	Str.	Histria (Intrare)	B.3.2	Amzacea
359	Str.	Holban	A.3.1	Dacia
360	Str.	Horea	A.1	Peninsula
361	Str.	Horia Grigorescu (intre str. Baba Novac si str. Izvor)	A.3.3	Coiciu
362	Str.	Horia Grigorescu	B.2.4	Kamsas
363	Al.	Hortensiei (Alee)	B.1.1	Tomis Nord
364	Str.	Hurmuzache	B.3.2	Amzacea
365	Al.	Ialomiţei (Alee)	D.3.1	Palas
366	Str.	Ialomiţei (Fundătură)	D.3.1	Palas
367	Al.	Iasomniei (Alee)	A.3.1	Tomis III
368	Str.	Iederii	C1.1	Km 4
369	Str.	Ileana Cosânzeana	A.2	Stadion
371	Str.	Industriei	A.3.1	ICIL
372	Str.	Înfrăţirii	A.3.3	Coiciu
373	Str.	Institutur Titorian	A.2	Faleza Nord
374	Str.	Interioară 1		
375	Str.	Interioară 2		
376	Str.	Interioară 3		
377	Str.	Interioară 4		
378	Str.	Intrarea din Vii	C.1.2	Viile noi
379	Str.	Intrarea Vantului	D.3.1	Palas
381	Str.	Ioan Borcea	A.1	Bd. Mamaia

382	Str.	Ioan Cantacuzino	A.1	Peninsula
383	Str.	Ioan Dumitru Chirescu	A.3.1	Tomis I
384	Str.	Ioan Roman	A.3.1	Tomis I
385	Str.	Ioan Slavici	C1.1	Km 4
386	Str.	Ioan Ursu	C1.1	Km 5
387	Str.	Ion Adam	A.2	Tomis II
388	Str.	Ion Alexandrescu (Sublocotenent)	A.2	Tomis II
389	Str.	Ion Alexandrescu (Sublocotenent)...	A.3.3	Anadalchioii
391	Str.	Ion Andreescu	A.2	Tomis II
392	Str.	Ion Bănescu	A.1	Centru
393	Str.	Ion Cassian	D.2	Medeea
394	Str.	Ion Corvin	A.3.1	Casa Cultura
395	Str.	Ion Crăcană (Cercetaș)	C.3	Cet
396	Str.	Ion Damaschin	B.2.3	Compozitorilor
397	Str.	Ion Gheorghe Duca (Bulevard)	A.1	Centru
398	Str.	Ion Ghica	B.1.2a	Palazu Mare
399	Str.	Ion Ghiculescu	D.3.1	Palas
400	Bd.	Ion I. C. Brătianu (Bulevard) (intre intersectia cu bd. 1 Decembrie 1918 si str. Th. Burada)	A.3.1	ICIL
401	Bd.	I.C.Brătianu (de la intersectia cu str. Th. Burada pana la Pod Butelii) de la nr. 8 la nr. 94 si de la nr. 17 la nr. 45 A	B.3.1	
402	Str.	I.C.Brătianu (intre str. Theodor Burada si str. Dezrobirii)	B.3.2	Scoala 8
403	Str.	I.C.Brătianu (intre bd. Aurel Vlaicu si stadion CFR)	D.3.1	Palas
404	Al.	Ion I. C. Brătianu (Alee)	D.3.1	Palas
405	Str.	Ion I. C. Brătianu (Intrare)	D.1.	I.C.Brătianu
406	Str.	Ion Ionescu de la Brad	D.2	Medeea
407	Str.	Ion Lahovari (intre Poporului si N. Iorga)	A.3.1	Tomis I
408	Str.	Ion Luca Caragiale (intre str. Th. Burada si str. Avram Iancu)	A.3.1	Casa Cultura
409	Str.	Ion Luca Caragiale (intre str. Th. Burada si str. Hurmuzache) n. 43 - 103 si 4 - 110	B.3.2	Groapa
410	Str.	Ion Murgescu (Amiral)	A.1	Bd. Mamaia
411	Str.	Ion Neculce	B.2.1	Inel 2
412	Str.	Ion Neculce (zona cu blocuri)	B.2.1	Inel 2
413	Str.	Ion Nenițescu	A.3.3	Coiciu
414	Str.	Ion Popovici Bănățeanu	D.2	Medeea
415	Str.	Ion Porumbaru (Maior)	A.3.2	Abator
416	Str.	Ion Rațiu (Dr.)	A.1	Bd. Mamaia
417		Ion Rațiu (Dr.) (intre str. Primaverii si str. Chiliei)	A.2	Tomis II
418	Str.	Ion Roată (partea cu case)	A.3.3	Coiciu
419	Str.	Ion Sercăianu	D.1.	I.C.Brătianu
420	Str.	Ion Tăutu	A.3.3	Anadalchioii
421	Str.	Ion Vidu	D.3.1	Palas
422	Str.	Ion Vodă (intre bd. Mamaia si str. Chiliei)	A.1	Bd. Mamaia
	Str.	Ion Vodă (intre str. Maramures si str. Chiliei)	A.2	Tomis II
423	Str.	Ion Voicu	B.2.3	Compozitorilor
424	Al.	Ion Voicu (Alee)	B.2.3	Compozitorilor
425	Str.	Ion(I.) Heliade (H.) Rădulescu	D.1.	I.C.Brătianu
426	Str.	Ionel Perlea	B.2.3	Compozitorilor
427	Str.	Ionel Teodoreanu	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
428	Str.	Islaz	B.1.2a	Palazu Mare
429	Str.	Iuliu Maniu	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
430	Str.	Iuliu Maniu (Intrare)	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)

431	Str.	Izvor	A.3.3	Coiciu
432	Al.	Jadului (Alee)	B.1.1	Campus
433	Str.	Jiului		Faleza Nord
434	Str.	Jupiter	A.1	Centru
437	Str.	Krakovia	B.1.3a	Tomis Plus
438	Str.	Krikor H. Zambaccian		
439	Str.	Labirint (intre str. Basarabiei si str. Th. Burada)	A.3.2	Gara
440	Str.	Labirint (intre str. Baragan si bd. I.C. Bratianu) nr. 40 - 54 si nr. 39 - 55	B.3.2	INTIM
441	Str.	Labirint (Intrare)	A.3.2	Gara
443	Str.	Lacului	A.2	Stadion
444	Str.	Lacului	A.3.1	Tomis III
445	Str.	Laic Vodă	A.2	Tomis II
446	Str.	Lalelelor	A.3.1	Casa Cultura
447	Al.	Lămâitei (Alee)	B.2.4	Kamsas
448	Str.	Lanului	C1.1	Km 5
449	Str.	Lanului (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele)	C.1.2	Km 5
450	Str.	Lebedei	B.1.2a	Palazu Mare
451	Str.	Libertății	A.1	Bd. Mamaia
452	Str.	Libertății (de la str. Unirii spre mare)	A.2	Faleza Nord
453	Al.	Licuricilor (Alee)	C.1.2	Viile noi
454	Str.	Liliacului	C1.1	Km 5
455	Str.	Limanului	A.2	Stadion
456	Str.	Limanului (Intrare)	A.2	Stadion
457	Str.	Lirei	C.2.	Poarta 6
458	Str.	Lisabona	B.1.3a	Tomis Plus
459	Str.	Livezilor	C.1.2	Viile noi
460	Al.	Livezilor (Alee)	C.1.2	Viile noi
461	Str.	Liviu Rebreanu	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
463	Str.	Londra (Intrare)		
464	Str.	Lotus	B.1.1	Tomis Nord
465	Str.	Lt. Stefan Panaitescu	C1.1	Km 5
466	Str.	Lt. Stefan Panaitescu (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele)	C.1.2	Km 5
467	Str.	Lucian Blaga	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
468	Str.	Luminișului	A.1	Centru
470	Str.	Luntrașului	A.3.3	Anadalchioi
471	Str.	Luntrei	A.1	Peninsula
472	Al.	Lupeni (Alee)	A.1	Centru
473	Str.	Luptătorii	B.3.2	Amzacea
474	Str.	Lyon	B.1.3a	Tomis Plus
475	Str.	Măceșului	C.1.2	Viile noi
477	Al.	Macilor (Alee)	A.3.1	Tomis I
478	Str.	Măcinului	B.1.2a	Palazu Mare
479	Str.	Madrid (intre str. Amsterdam si str. Brest)	B.1.3c	Zenit
480	Str.	Madrid		Tomis Plus
481	Al.	Magnoliei (Alee)	A.3.1	Tomis III
482	Al.	Mălinului (Alee)	A.3.1	Tomis I
483	Bd.	Mamaia (Bulevard)	A.1	Bd. Mamaia
484	Sos.	Mangaliei (Șosea)	D.1a	
485	Sos.	Mangaliei (Șosea) (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele)	C.1.2	Km 5
486	Str.	Manu (General)	A.1	Centru
487	Str.	Maramureș	A.2	Tomis II
489	Str.	Mărășești	A.2	Stadion



490	Str.	Mărăști	A.2	Stadion
491	Str.	Martisor	C.2.	Poarta 6
492	Str.	Marcus Aurelius	A.1	Peninsula
493	Str.	Margaretei	C.1.2	Viile noi
494	Al.	Margaretelor (Alee)	B.1.1	Ciresica
495	Str.	Matei Milo	D.3.1	Palas
496	Str.	Meșterului Manole	C1.1	Km 4-5
497	Str.	Meșterului Manole (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele)	C.1.2	Km 5
498	Str.	Medeea	D.2	Medeea
499	Str.	Medeea (intre str. Cumpenei si bd. Aurel Vlaicu) nr. 1 - 49 si nr. 2 - 64	D.2	Medeea
500	Al.	Meduzei (Alee)	A.2	Stadion
501	Str.	Melodiei	B.1.1	Ciresica
502	Str.	Mercur	A.1	Centru
503	Str.	Merișor	A.3.3	Coiciu
504	Str.	Micșunelelor	C1.1	Km 5
505	Str.	Mihai Eminescu	A.1	Centru
506	Str.	Mihai Iorga	B.2.3	Compozitorilor
507	Str.	Mihai Ivanovici	B.2.3	Compozitorilor
508	Str.	Mihai Viteazul	A.3.1	Tomis I
509	Str.	Mihail Kogălniceanu	A.1	Centru
510	Str.	Mihail Sadoveanu	A.2	Tomis II
511	Str.	Mihu Copilu	D.3.1	Palas
512	Str.	Milano	B.1.3a	Tomis Plus
513	Str.	Militari	D.1.	I.C.Bratianu
514	Str.	Mimozelor	A.3.1	Tomis III
515	Al.	Mimozelor (Alee)	A.3.1	Tomis III
517	Str.	Mircea cel Bătrân	A.1	Centru
518	Str.	Mircești	D.3.1	Palas
519	Str.	Miron Costin	A.1	Centru
520	Str.	Moldovei	A.1	Bd. Mamaia
521	Al.	Morilor (Alee)	B.2.4	Kamsas
522	Str.	Moșilor	D.3.1	Palas
523	Str.	Mușcatelor	C1.1	Km 5
524	Str.	Mușcatelor (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele)	C.1.2	Km 5
525	Str.	Mugurului	C1.1	Km 5
526	Str.	Mugurului (intre str. Comarnic si str. Mesterul Manole)	C.1.2	Viile noi
527	Str.	Munții Tatra	D.3.1	Palas
528	Str.	Muncel	A.1	Bd. Mamaia
529	Str.	Muncel (intre str. Unirii si mare)	A.2	Faleză Nord
530	Str.	Munteniei	A.1	Bd. Mamaia
531	Str.	Munții Carpați	D.3.1	Palas
532	Str.	Munții Dobrogei	D.3.1	Palas
533	Str.	Murelor	B.1.1	Badea Cartan, Tulcei
534	Str.	Mureșului	D.3.1	Palas
535	Str.	Muscel	B.2.4	Kamsas
536	Str.	Năvalnicului	A.3.1	Tomis I
537	Al.	Nalbei (Alee)	A.3.1	Casa Cultura
538	Str.	Napoli (intre str. Barcelona si str. Milano)	B.1.3a	Tomis Plus
539	Str.	Napoli (intre str. Barcelona si str. Brest)	B.1.3b	Boreal
540	Str.	Napoli (intre str. Brest si str. Amsterdam)	B.1.3c	Zenit
541	Str.	Narcisei	C.1.1b	Km 4-5
542	Str.	Năvodului	B.1.2a	Palazu Mare
543	Al.	Neajlov (Alee)	D.3.1	Palas

544	Str.	Neatârării	B.1.1	Brotacei
545	Str.	Negru Vodă	A.1	Centru
546	Str.	Nehoiului	C1.1	Km 4
547	Str.	Nicolae Bălcescu (intre bd. Mamaia si str. Chilie)	A.1	Bd. Mamaia
	Str.	Nicolae Bălcescu (intre str. Maramures si str. Chilie)	A.2	Tomis II
548	Str.	Nicolae Bagdazar (Dr.)	C1.1	Km 4
549	Str.	Nicolae Dumitrescu	D.2	Medeea
550	Str.	Nicolae Filimon	D.1.	I.C.Bratianu
551	Str.	Nicolae Grigorescu	A.2	Stadion
552	Str.	Nicolae Grigorescu	A.3.3	Anadalchio
553	Str.	Nicolae Grigorescu (Pictor)	A.2	Tomis II
554	Str.	Nicolae Grigorescu (Pictor) (Int...	A.2	Stadion
		Nicolae Iorga (intre bd. Tomis si bd. Al. Lapusneanu)	A.3.1	Tomis I
555	Str.	Nicolae Iorga (intre str. Chilie si bd. Mamaia)	A.1	Bd. Mamaia
	Str.	Nicolae Iorga (intre str. Chilie si str. Mircea cel Batran)	A.2	Tomis II
556	Str.	Nicolae Kirkulescu	B.2.3	Compozitorilor
557	Str.	Nicolae Măndoi	D.1.	I.C.Bratianu
559	Str.	Nicolae Roșculeț	D.1.	I.C.Bratianu
560	Str.	Nicolae Titulescu	A.1	Peninsula
561	Al.	Nicolae Tonitza (Pictor) (Alee)	A.3.1	Tomis III
562	Str.	Nordului	D.1.	I.C.Bratianu
563	Str.	Nouă	A.2	Faleza Nord
564	Str.	Nucilor	A.3.3	Coiciu
565	Str.	Nufărului	B.1.1	Tomis Nord
566	Str.	Oborului (intre bd. I.C. Bratianu si str. Poporului)	A.3.1	ICIL, Casa Cultura
567	Str.	Oborului (intre bd. Bd. Ferdinand si bd. I.C. Bratianu)	A.3.2	Gara
568	Str.	Octavian Goga	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
569	Str.	Oituz	A.2	Stadion
570	Str.	Oltenei	A.1	Centru
571	Str.	Oltul	D.3.1	Palas
572	Str.	Onești	A.1	Bd. Mamaia
573	Str.	Opalului	B.1.1	Campus
574	Al.	Orhideelor (Alee)	B.1.1	Tomis Nord
575	Str.	Orientului	A.1	Peninsula
576	Str.	Orizontului	A.3.3	Coiciu
577	Str.	Ostrov	B.3.2	Amzacea
578	Str.	Otopeni	B.2.4	Kamsas
579	Str.	Ovidiu	A.1	Peninsula
580	P-ta	Ovidiu (Piața)	A.1	Peninsula
581	Str.	Păun Pincio	A.3.1	Dacia
582	Str.	Pajurei	C.2.	Poarta 6
583	Str.	Palas	D.3.1	Palas
584	Str.	Panait Cerna	A.2	Stadion
585	Str.	Panait Moșoiu	A.1	Centru
586	Str.	Pandurului	C1.1	Km 5
587	Al.	Pandurului (Alee)	C1.1	Km 5
588	Str.	Pandurului (intre str. Comarnic si str. Mesterul Manole)	C.1.2	Viile noi
589	Al.	Panselei (Alee)	A.3.1	Tomis I
590	Str.	Parâng	B.3.2	Groapa
591	Str.	Paris	B.1.3b	Boreal
592	Str.	Partizanilor	A.3.3	Coiciu
593	Al.	Partizanilor (Alee)	A.3.3	Coiciu
594	Str.	Pasajului	D.3.1	Palas

595	Str.	Păstorului	B.1.2a	Palazu Mare
596	Str.	Patriei	A.1	Bd. Mamaia
597	Str.	Paul Constantinescu	B.2.3	Compozitorilor
598	Al.	Pelicanului (Alee)	C.3	Cet
599	Str.	Peneș Curcanul	D.1.	I.C.Bratianu
600	Str.	Perlei	B.1.1	Campus
601	Str.	Pescăruș	A.2	Faleza Nord
602	Str.	Pescarilor	A.2	Faleza Nord
603	Str.	Petre Dascălu	B.1.2a	Palazu Mare
604	Str.	Petre Ispirescu	D.1.	I.C.Bratianu
605	Str.	Petre Liciu	D.1.	I.C.Bratianu
606	Str.	Petre Manoiu (Locotenent)	D.3.1	Palas
607	Str.	Petre Papadopol (Căpitan)	D.1.	I.C.Bratianu
608	Str.	Petru Cercel	C1.1	Km 4
609	Str.	Petru Poni	D.2	Medeea
610	Str.	Petru Rareș	A.1	Peninsula
		Petru Vulcan (intre Poporului si bd. Tomis)	A.3.1	Tomis I
	Str.	Petru Vulcan (intre str. Mircea cel Batran si str. Chiliei)	A.2	Tomis II
611	Str.	Petru Vulcan (intre str. Chiliei si str. Unirii)	A.1	Bd. Mamaia
612	Str.	Piața Ovidiu	A.1	Peninsula
613	Str.	Piatra Craiului	D.1.	I.C.Bratianu
614	Al.	Piersicului (Alee)	C.1.2	Viile noi
615	Al.	Pinului (Alee)	C.1.2	Viile noi
616	Str.	Pionerilor	B.1.2a	Palazu Mare
617	Al.	Pitarului (Alee)	B.2.4	Kamsas
618	Str.	Plantelor	D.1b	Bratianu
620	Str.	Plopilor	C1.1	Km 4
621	Str.	Plugului	D.1.	I.C.Bratianu
622	Str.	Plugului	B.1.2a	Palazu Mare
624	Str.	Poiana Mare	B.1.2a	Palazu Mare
625	Str.	Poienii	C.1.2	Viile noi
626	Str.	Pompiliu Eliade	D.2	Medeea
627	Str.	Popa Șapcă	B.1.2a	Palazu Mare
628	Str.	Popa Fărcaș	C1.1	Km 5
629	Str.	Popa Fărcaș (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele)	C.1.2	Km 5
630	Str.	Poporului	A.3.1	Casa Cultura
631	Str.	Poporului	A.3.3	Coiciu
632	Bd.	Poporului (Bulevard)	A.3.1	Tomis I
633	Str.	Portiței	A.3.3	Coiciu
634	Al.	Portului Nou (Alee)	A.3.2	Abator
635	Str.	Posada	B.2.4	Kamsas
636	Str.	Praga (intre str. Lisabona si str. Berlin)	B.1.3a	Tomis Plus
637	Str.	Praga (intre str. Barcelona si str. Brest)	B.1.3b	Boreal
638	Str.	Praga (intre str. Amsterdam si str. Brest)	B.1.3c	Zenit
639	Str.	Prahovei	A.3.1	Dacia
640	Str.	Prahovei (Fundătura)	A.3.1	Dacia
642	Str.	Prieteniei	B.2.1	Inel 2
643	Str.	Primăverii	A.2	Stadion
646	Str.	Productelor	A.3.1	ICIL
647	Str.	Progresului	C1.1	Km 5
648	Str.	Proletară	B.1.2a	Palazu Mare
649	Str.	Protopopescu (Locotenent)	D.1.	I.C.Bratianu
650	Str.	Prutului	D.1.	I.C.Bratianu
651	Str.	Putna	B.2.4	Kamsas
652	Str.	Răchitași	A.1	Bd. Mamaia

653	Str.	Răchitași (intre str. Unirii si mare)	A.2	Faleza Nord
654	Str.	Răscoala din 1907	A.1	Centru
655	Str.	Rășuri	A.3.3	Coiciu
656	Str.	Războieni	A.1	Bd. Mamaia
657	Str.	Războieni (intre str. Chiliei si str. Ion Andreescu)	A.2	Tomis II
658	Str.	Răzvan Vodă	D.1.	I.C.Brătianu
659	Str.	Radu Calomfirescu	A.2	Tomis II
660	Str.	Radu Logofătul	D.1.	I.C.Brătianu
661	Str.	Rândunelelor	A.3.3	Coiciu
662	Str.	Rapsodiei	B.2.3	Primo
663	Str.	Răsăritului	A.3.3	Anadalchioi
664	Str.	Răzoarelor	A.3.3	Coiciu
665	Str.	Recoltei	B.1.2a	Palazu Mare
666	Bd.	Regina Elisabeta (Bulevard)	A.1	Peninsula
667	Str.	Remus	A.1	Centru
668	Str.	Remus Opreanu	A.1	Peninsula
669	Str.	Renașterii	A.1	Bd. Mamaia
670	Str.	Retezat (Intrare)	D.3.1	Palas
671	Str.	Revoluția din 22 Decembrie	A.1	Peninsula
672	Str.	Rodica	C.1.2	Viile noi
673	Al.	Rodica (Alee)	C.1.2	Viile noi
674	Str.	Rodica (Intrare)	C.1.2	Viile noi
675	Str.	Roma	B.1.3b	Boreal
676	Str.	Romană	A.2	Tomis II
677	Str.	Românei	A.3.2	Abator
678	Str.	Romulus	A.1	Centru
679	Al.	Romulus (Alee)		Centru
680	Str.	Rotterdam	A.2	Faleza Nord
681	Str.	Rovine	B.1.2a	Palazu Mare
682	Str.	Rubinului	B.1.1	Campus
683	Str.	Sărlat Drăgan (Sergent Major)	C.1.2	Viile noi
684	Str.	Sabin Drăgoi	B.2.3	Compozitorilor
685	Str.	Sabinelor	A.1	Centru
686	Str.	Safirului	B.1.1	Campus
687	Str.	Salcânilor	A.3.1	Trocadero
688	Str.	Salciilor	C1.1	Km 5
689	Str.	Salciilor (intre str. Comarnic si str. Mesterul Manole)	C.1.2	Viile noi
690	Str.	Salonic	A.2	Faleza Nord
691	Str.	Samuel Micu Klein	D.2	Medeea
692	Str.	Sandu Aldea	D.1.	I.C.Brătianu
693	Str.	Santinelei	B.1.2a	Palazu Mare
694	Al.	Sânzienelor (Alee)	B.2.4	Kamsas
695	Str.	Sarmisegetuza	A.1	Centru
698	Str.	Scânteii	B.1.2a	Palazu Mare
699	Str.	Scheia	B.2.4	Kamsas
700	Str.	Școlii	A.3.2	Gara
701	Str.	Secerișului	A.3.1	Trocadero
702	Str.	Semănătorului (Fundătura)	A.3.3	Anadalchioi
703	Str.	Semănătorului	A.3.3	Anadalchioi
704	Str.	Serelor	C.1.2	Viile noi
705	Str.	Sergiu Celibidache	B.2.3	Primo
706	Str.	Shanghai	A.2	Faleza Nord
707	Str.	Simion Bărnuțiu	A.3.3	Anadalchioi
708	Str.	Sirenei	D.1.	I.C.Brătianu
709	Str.	Siretului	A.1	Centru

710	Str.	Smaraldului	B.1.1	Campus
711	Str.	Smârdan	A.1	Centru
713	Str.	Soarelui (intre str. Hatman Arbore si str. Fantanele)	C.1.2	Km 5
714	Str.	Sofia	B.1.3b	Boreal
715	Str.	Solidarității	B.2.1	Inel 2
716	Str.	Someș	D.3.1	Palas
717	Str.	Sorin Gheorghe (Intrare)	D.3.1	Palas
718	Str.	Soseaua din Vii (intre str. Margaretei si str. Gheorghe Marinescu)	C.1.2	Viile noi
720	Str.	Soveja ( intre bd. Tomis si str. Primaverii)	A.3.1	
721	Str.	Soveja (intre al. Zmeurei si str. Dezrobirii)	B.2.1	Inel 1
723	Str.	Spatar Nicolae Miclescu (intre str. Dezrobirii si str. Eliberarii)	B.2.1	Inel 2
724	Str.	Spatar Nicolae Miclescu (intre str. Hurmuzache si bd. I.C. Bratianu)	B.3.2	Amzacea
725	Str.	Spiru Haret	C.3	Cet
726	Str.	Spiru Haret (de la str. Cumpenei, la str. I.P.Banateanu) nr. 25 - 53 si nr. 4 - 22	D.2	Medeea
727	Str.	Stadionului	A.3.2	Gara
728	Al.	Stadionului (Alee)	B.1.1	Badea Cartan
729	Al.	Stânjeneilor (Alee)	A.3.2	Abator
730	Str.	Steagului	A.3.3	Coiciu
731	Str.	Ștefan cel Mare	A.1	Centru
732	Str.	Stefan Darascu	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
733	Str.	Stefan Octavian Iosif	B.3.2	Amzacea
	Str.	Stefan Mihaileanu	A.1	Centru
734	Str.	Stefanita Voda (intre bd. Aurel Vlaicu si str. Tulcei)	B.1.1	Tomis Nord
737	Str.	Stejarului	A.3.3	Coiciu
738	Str.	Steluței	C.2.	Poarta 6
739	Str.	Stoianov	D.1.	I.C.Bratianu
740	Str.	Stupilor	B.1.2a	Palazu Mare
741	Str.	Suceava	B.1.1	Tomis Nord
742	Str.	Sulfinei	A.3.3	Anadalchioii
743	Str.	Sulmona	A.1	Peninsula
744	Str.	Tabla Buții	A.1	Bd. Mamaia
745	Str.	Tabla Buții (intre str. Unirii si mare)	A.2	Faleză Nord Palazu Mare Vile (Elvila)
746	Str.	Tache Ionescu	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
747	Str.	Talazului	A.3.1	Tomis I
748	Al.	Târnavei (Alee)	D.3.1	Palas
749	Str.	Teiului	C.1.2	Km 5
751	Str.	Termele Romane	A.1	Peninsula
752	Str.	Theodor Aman	A.2	Delfinariu
753	Str.	Theodor Burada (intre bd. I.C Bratianu si str. I.L Caragiale)	A.3.1	ICIL, Casa Cultura
754	Str.	Theodor Burada (intre bd. I.C Bratianu si str. Eliberarii) intre nr. 19 si nr./ 47	B.3.2	Salvare
755	Str.	Theodor Neculiță	D.3.1	Palas
756	Str.	Theodor Pallady	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
757	Str.	Theodor Speranția	C.1.1b	Km 4-5
758	Str.	Theodor Speranția (intre str. Comarnic si str. Mesterul Manole)	C.1.2	Viile noi
759	Str.	Tiberiu Brediceanu	B.2.3	Primo
760	Str.	Timișana (intre str. Unirii si str. Chiliei)	A.1	Bd. Mamaia
	Str.	Timișana (intre str. Maramures si str. Chiliei)	A.2	Tomis II

761	Str.	Timonei	A.3.2	Far
762	Str.	Timpuri Noi	B.1.2a	Palazu Mare
763	Str.	Tineretului	B.1.2a	Palazu Mare
764	Str.	Tismaniei (Alee)	D.3.1	Palas
766	Str.	Titus Cergău	B.2.3	Compozitorilor
767	Str.	Toamnei	A.2	Stadion
768	Str.	Toma Stelian	D.1.	I.C.Brătianu
769	Bd.	Tomis (Bulevard)	A.1	Centru
770	Bd.	Tomis (intre str. Soveja si bd. Aurel Vlaicu) intre nr. 281 - 357 si nr. 320 - 350	B.1.1	Tomis Nord
771	Bd.	Tomis (intre str. Amsterdam si str. Brest)	B.1.3c	Zenit
772	Str.	Topazului	B.1.1	Campus
773	Str.	Topolog	B.3.2	Groapa
774	Al.	Topolog (Alee)	B.3.2	Groapa
775	Str.	Topoloveni	B.2.4	Kamsas
776	Str.	Topraisar	A.1	Centru
777	Str.	Totita	D.3.1	Palas
778	Str.	Tractorului	C.1.2	Km 5
779	Str.	Traian	A.1	Centru
780	Str.	Traian Vuia	C.1.2	Viile noi
781	Str.	Trandafirului	A.3.3	Coiciu
782	Str.	Transilvaniei	A.2	Tomis II
783	Str.	Trapani	A.2	Faleză Nord
784	Str.	Trotuș	D.3.1	Palas
785	Str.	Tudor Vladimirescu	A.1	Centru
786	Str.	Tulcei	B.1.1	Tomis Nord
787	Str.	Tunelului	A.3.2	Abator
788	Str.	Turda	A.1	Bd. Mamaia
	Str.	Tepes Voda	A.1	Centru
789	Str.	Umbrei	B.1.1	Tomis IV
790	Str.	Unirii	A.2	Faleză Nord
791	Al.	Universității (Alee)	B.1.1	Campus
792	Str.	Universității	B.1.1	Campus
793	Str.	Valea Albă	C.1.2	Km 5
794	Str.	Valea Morii	B.1.2a	Palazu Mare
795	Str.	Valu lui Traian	D.2	Medeea
796	Str.	Valului (Intrare)	D.1.	I.C.Brătianu
798	Str.	Vântului	A.1	Peninsula
799	Str.	Varșovia	B.1.3b	Boreal
800	Str.	Vârful cu Dor	C1.1	Anda
801	Str.	Vârful cu Dor (intre str. Gheorghe Marinescu si str. Margaretei)	C.1.2	Viile noi
802	Al.	Vâscului (Alee)	B.2.4	Kamsas
803	Str.	Vasile Alecsandri	A.1	Peninsula
804	Str.	Vasile Canarache	A.1	Peninsula
805	Str.	Vasile Cârlova	D.1.	I.C.Brătianu
806	Str.	Vasile Conta	D.1.	I.C.Brătianu
807	Str.	Vasile Lucaciu (intre str. Chiliei si bd. Mamaia)	A.1	Bd. Mamaia
	Str.	Vasile Lucaciu (intre str. Maramures si str. Chiliei)	A.2	Tomis II
808	Str.	Vasile Lupu	A.1	Bd. Mamaia
809	Str.	Vasile Marcovici (Dr.)	A.3.2	Gara
810	Al.	Vasile Murgoci (Alee)	A.3.2	Abator
811	Str.	Vasile Pârvan	A.1	Centru
812	Str.	Vasile Sasu	D.3.1	Palas
814	Str.	Veneția	B.1.3b	Boreal
815	Str.	Veniamin Costache (Mitropolit)	C.1.2	Viile noi

816	Str.	Veniamin Costache (Mitropolit) (intrarea)	C.1.2	Viile noi
817	Str.	Venus	A.3.3	Coiciu
818	Str.	Verde	D.1.	I.C.Bratianu
819	Str.	Verde (Intrare)	D.1.	I.C.Bratianu
820	Str.	Verona	B.1.3a	Tomis Plus
821	Str.	Victor Babeş	C1.1	Km 4
822	Str.	Victor Climescu (Dr.)	B.1.2a	Palazu Mare
823	Str.	Vidin	B.2.2.	Kamsas
824	Str.	Viena	B.1.3a	Tomis Plus
825	Str.	Vifor Haiducul	D.3.1	Palas
826	Str.	Viforului	A.3.2	Gara
827	Str.	Viilor	B.1.2a	Palazu Mare
828	Str.	Viitorului	B.1.1	Tomis Nord
829	Str.	Vintilă Brătianu	B.1.2a	Palazu Mare
830	Al.	Violetelor (Alee)	A.3.1	Casa Cultura
831	Str.	Viorelelor	C.2.	Poarta 6
833	Str.	Vişinelor	C.1.2	Km 5
834	Str.	Voievozilor	B.2.4	Kamsas
835	Str.	Voineasa	B.2.4	Kamsas
836	Str.	Voinicului	A.3.1	Tomis III
837	Al.	Voinicului (Alee)	A.3.1	Tomis III
838	Str.	Voinicului (Intrare)	A.3.1	Tomis III
839	Str.	Voronca Ilarie	A.1	Centru
840	Al.	Vrăncioaiei (Alee)	B.2.4	Kamsas
841	Str.	Vulturului	B.3.2	Amzacea
842	Str.	Walter Mărăcineanu	A.1	Centru
843	Str.	Yokohama	A.2	Faleză Nord
844	Str.	Zburătorului	A.3.1	Tomis III
845	Str.	Zefirului	C.2.	Poarta 6
846	Al.	Zeno Vancea (Alee)	B.2.3	Primo
847	Str.	Zilot Românul	D.1.	I.C.Bratianu
848	Str.	Zimbrului	C.1.2	Km 5
849	Str.	Zmeurei	B.1.1	Tomis Nord
850	Str.	Zorelelor	A.2	Faleză Nord