

## CUPRINS

1. Nota de prezentare a documentatiei “Preturi informative de cumparare a apartamentelor confort I si II in blocuri,” pentru Municipiul Braila
2. Nota de prezentare a documentatiei “Preturi informative de cumparare – vanzare a terenurilor intravilane” din municipiul Braila si judetul Braila
3. Nota de prezentare a documentatiei “Preturi informative de cumparare – vanzare a terenurilor extravilane” din judetul Braila
4. Preturi informative de cumparare a apartamentelor confort 1,2,3, blocuri pentru municipiul BRAILA
5. Preturi informative imobile pentru unitatea de suprafata (unitati locative individuale din municipiul Braila
6. Terenuri
7. Preturi informative imobile amplasate in judet pentru unitatea de suprafata din circumscriptia Judecatoriei Braila
8. Preturi informative pentru spatii comerciale si administrative in judet apartinand de circumscriptia Judecatoriei Braila
9. Preturi informative pentru terenuri intravilane si extravilane din Judetul Braila - Judecatoria BRAILA
10. Preturi informative pentru terenuri intravilane comune
11. Preturi informative pentru terenuri extravilane arondate BCF BRAILA
12. Preturi informative spatii comerciale in constructii independente
13. Preturi informative pentru hale industriale
14. Preturi informative pentru apartamente di comune aflate in Circumscriptia Judecatoriei Braila
15. Preturi informative pentru grajduri si alte constructii agricole
16. Preturi informative pentru platforme betonate
17. Preturi informative pentru apartamente amplasate in orasele FAUREI si IANCA si alte comune aflate in circumscriptia Judecatoriei Faurei
18. Preturi informative imobile din circumscriptia Judecatoriei Faurei
19. Preturi informative pentru terenuri amplasate in intravilanul orasului IANCA
20. Preturi informative pe unitatea de suprafata spatii comerciale
21. Preturi informative pentru terenuri intravilane situate în Circumscriptia FĂUREI
22. Preturi informative pentru terenuri extravilane situate in circumscriptia Judecatoriei Însurăței,
23. Preturi informative pentru terenuri intravilane situate in circumscriptia Judecatoriei Însurăței, judet Braila
24. Preturi informative pentru grajduri si alte constructii agricole din mediul rural.

## NOTA

### De prezentare a documentatiei

#### “Preturi informative de cumparare a apartamentelor confort I si II in blocuri, pentru Municipiul Braila “ sem 1/2012

Prezenta lucrare s-a intocmit la solicitarea Camerei Notarilor Publici si are drept obiectiv stabilirea “Preturilor informative de cumparare a apartamentelor confort I si II in blocuri, pentru Municipiul Braila”.

Lucrarea a fost intocmita in scopul stabilirii onorariilor si taxelor reglementate prin Hotararea nr. 22/4.04.1996 a Uniunii Nationale a Notarilor Publici din Romania. Documentarea a fost structurata pe patru zone si principalele strazi ale acestora.

La baza intocmirii documentatiei au stat preluarea selectiva a bazei de date oferite de publicatiile de specialitate, investigarea pe tranzactii efectiv incheiate puse la dispozitie de birourile notariale in ultimul semestru al anului 2011 si pe baza de date ale Corpului Expertilor Tehnici din Romania.

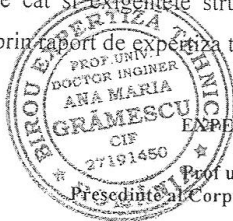
Preturile informative sunt stabilite pentru blocuri de locuit din Braila, diferentiat pentru apartamente cu o camera, 2 camere, 3 camere, 4 camere, in lei .

Preturile se considera valabile pentru semestrul I /2012, urmand ca ele sa fie reactualizate semestrial, in functie de indicii de inflatie dar si de raportul cerere-oferta existent pe piata imobiliara.

Lucrarea efectuata ofera o informatie pentru birourile notariale, asupra valorii reale de piata a apartamentelor din blocuri, reprezentand o oglinda a ofertelor de vanzare-cumparare si a tranzactiilor din Municipiul Braila si din celalalte localitati ale judetului in perioada anterioara.

Lucrarea constituie un instrument de lucru pentru birourile notariale in exclusivitate, informatiile neputand fi utilizate in expertizele judiciare.

In cazul in care apartamentele care se instraineaza beneficiaza de lucrari interioare deosebite care asigura un confort locativ superior sau prezinta o stare tehnica degradata care afecteaza aptitudinile functionale cat si exigentele structurale de ansamblu, se va solicita expertul tehnic care va stabili prin raport de expertiza tehnica valoarea tehnica reala pentru fiecare situatie in parte.



EXPERT EVALUATOR,

Prof univ dr ing Gramescu Ana Maria



## NOTA

**De prezentare a documentatiei  
“Preturi informative de cumparare – vanzare a terenurilor intravilane”  
din municipiul Braila si judetul Braila  
sem. 1/ 2012**

Prezenta lucrare s-a intocmit la solicitarea Camerei Notarilor Publici si are ca obiect stabilirea unor preturi orientative de cumparare si vanzare a terenurilor intravilane din municipiul Braila si judetul Braila.

Lucrarea are ca scop stabilirea onorariilor si taxelor reglementate prin Hotararea nr. 22/4.04.1996 a Uniunii Nationale a Notarilor Publici din Romania.

La baza intocmirii documentatiei au stat preluarea selectiva a bazei de date oferite de publicatiile de specialitate: standardele international de evaluare, analiza pietei in municipiul si judetul Braila (cerere - oferta – echilibru), investigare pe tranzactii efectiv incheiate prin birourile notariale pe o perioada de 6 luni, precum si baza de date oferite de Corpul Expertilor Tehnici din Romania prelucrata si aplicata in conditiile specifice judetului Braila.

In abordarea cuantumului valoric pe unitatea de suprafata de suprafata, in cazuri special se vor avea in vedere urmatoarele aspecte:

- marimea si forma terenului (deschiderea, lungimea, forma in plan, acces la teren, vecinatati);
- influenta coltului (amplasarea proprietatii pe zona adiacenta strazilor);
- topografia terenului (conturul terenului, panta, drenaj natural, conditii de sol, privelisti, folosinta fizica generala);
- caracteristicile geotehnice ale solului;
- utilitatile si serviciile disponibile ale proprietatii (apa, gaze naturale, retele electrice, retele telefonice, mijloace de transport in comun, restrictii urbanistice, amplasament fata de sursele de poluare, amplasament fata de spatiile comerciale).

Valorile se pot diminua in cazuri special si in baza unui raport de expertiza tehnica – evaluare cand sunt cazuri special de proprietati de teren cu deschideri mici (raportul laturilor 1/3 - 1/4), forme care conditioneaza suprafata si pozitia constructiei care se

PRETURI INFORMATIVE CAMERA NOTARILOR PUBLICI - SEM 1 - 2012

reglementeaza prin conditii limitative de urbanism, sunt cu utilitati reduse, caracteristici geotehnice dezavantajoase (nivel ridicat al ape freatic, terenuri infestate, terenuri cu accidente subterane, terenuri cu instabilitate).

Lucrarea este prezentata sub forma de tabel, atat pentru municipiul Braila, cat si pentru comunele si satele judetului Braila.

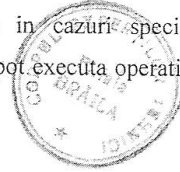
Preturile se considera valabile pentru semestrul 1 al anului 2012, urmand ca ele sa fie reactualizate functie de exigentele pietei imobiliare.

Lucrarea ofera o informatie notariala asupra valorii reale de piata a terenurilor intravilane, reprezentand o oglinda a ofertelor de vanzare-cumparare si a tranzactiilor din Municipiul Braila si din celelalte localitati ale judetului.

Lucrarea constituie un instrument de lucru in exclusivitate pentru birourile notariale, informatiile neputand fi utilizate in expertizele judiciare.

In cazul in care proprietatile de teren ce se instraineaza prezinta caracteristici deosebite, aptitudini functionale specifice, se va solicita expertul tehnic, care va stabili valoarea reala pentru fiecare situatie in parte, pe baza de raport de expertiza tehnica.

Pentru stabilirea valorii proprietatilor imobiliare in cazuri speciale, Corpul Expertilor Tehnici – Filiala Braila, prin experti autorizati, pot executa operativ si cu inalt profesionalism, evaluarea acestora.



EXPERT EVALUATOR,

Prof univ dr ing Gramescu Ana Maria  
presedinte al Corpului Expertilor Tehnici Fil Braila





## NOTA

### De prezentare a documentatiei "Preturi informative de cumparare - vanzare a terenurilor extravilane" din judetul Braila

Prezenta lucrare s-a intocmit la solicitarea Camerei Notarilor Publici si are ca obiect stabilirea unor preturi orientative de cumparare si vanzare a terenurilor extravilane judetul Braila.

Lucrarea are ca scop stabilirea onorariilor si taxelor reglementate prin Hotararea nr. 22/4.04.1996 a Uniunii Nationale a Notarilor Publici din Romania.

La baza intocmirii documentatiei au stat preluarea selectiva a bazei de date oferite de publicatiile de specialitate: standardele europene de evaluare TEGOVA, analiza pietei in judetul Braila (cerere - oferta - echilibru), investigare pe tranzactii efectiv incheiate prin birourile notariale pe o perioada de 6 luni, precum si baza de date oferite de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei, Universitatea de Stiinte agricole si medicina veterinara Bucuresti, publicatii de specialitate si legislatia in vigoare.

Valoarea este dependenta de urmatoarele aspecte:

- marimea suprafetei;
- caracteristicile solului;
- proprietatile fizice;
- notele de bonitare;
- aptitudinile tehnologice ale parcelei;
- coeficienti de potentare;
- dreptul de proprietate;
- asigurarea utilitatilor;
- vecinatati.

Lucrarea este prezentata sub forma de tabel, pentru comunele si satele judetului Braila.

Preturile se considera valabile pentru semestrul I 2012, urmand ca ele sa fie reactualizate semestrial.

Lucrarea ofera o informatie pentru birourile notariale asupra valorii reale de piata a terenurilor extravilane, reprezentand o oglinda a ofertelor de vanzare-cumparare si a tranzactiilor din judetul Braila.

Lucrarea constituie un instrument de lucru in exclusivitate pentru birourile notariale, informatiile neputand fi utilizate in expertizele judiciare.

In cazul in care proprietatile de teren ce se instraineaza prezinta caracteristici deosebite, aptitudini functionale specifice, se va solicita expertul tehnic, care va stabili valoarea reala pentru fiecare situatie in parte, pe baza de raport de expertiza tehnica.

Pentru stabilirea valorii proprietatii cazurilor speciale, Corpul Expertilor Tehnici – Filiala Braila, prin experti autorizati, va putea executa operativ si cu inalt profesionalism, evaluarea acestora.

EXPERT EVALUATOR,

Prof univ dr ing Gramescu Ana Maria  
Presedinte al Corpului Expertilor Tehnici fil Braila

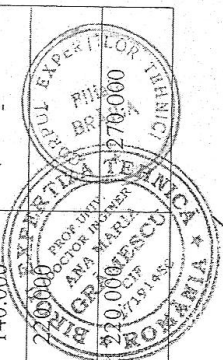


Preturi informative de comparare a apartamentelor confort 1,2,3, blocuri pentru

municipiul BRAILA

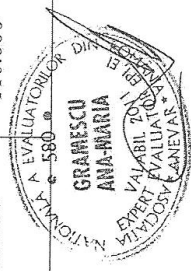
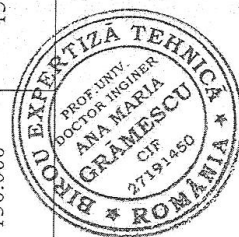
sem.1 - 2012

Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
P-ta Independentei bl. 2 ; 2bis ; 3 ; 4, 4 bis	-	120.000	160.000	210.000	250.000
Calea Calarasilor bl. 10, 11; (duplex)	-	120.000	160.000	240.000	280.000
<b>Centru</b>					
str. GOLESTI, bl.20-22; bl. 6-8-10-12-14;					
str. M Eminescu bl. 1-3-5-7-9; bl. 16-18-20; bl. B1, B2	-	95.000	130.000	190.000	240.000
str. Polona bl. 1A, 1B, 1C,					
str. Cojocari Bl. B3, B4, B5					
P-ta Traian Bl. B6,					
str. Ana Aslan bl. 1,					
Bloc CENTRAL (11 Iunie)			125.000	140.000	
Str. Delfinului P 1 ; P2 ; P3 ( hexagoane)	-	-	175.000		
B-dul CUZA bl. DUPLEX	-	-			



*[Handwritten signature]*

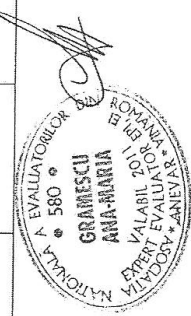
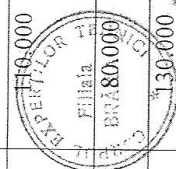
Zona de amplasament	Garsoniere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
Calea Calarasilor: bl. A1, A, B, C, D, bl. C (Asirom), C1, D1 B-dul Curza bl.104	-	125.000	165.000	220.000	270.000
Bd. Independentei: A1; A2; A2bis; A3, Bl. de la B1 la B6; D1; Str. Scolilor bl. C5 , bl. D2	-	120.000	165.000	220.000	270.000
Str. 1 Decembrie 1918: Bl. 3A + 3B (Obiectiv)	-	100.000	150.000	200.000	230.000
Str. 1 Decembrie 1918 b. B34 + C2 (PNT)					
C Calarasi bl.1 (Oreos) bl. 1, 2- Petrol (str. Ghiocilor)			130.000	160.000	
Str. 1 Decembrie 1918 bl. A, B, C, D, E (hala centrala) bl. P+10 (colt cu Dorobanti)	-	-	100.000	120.000	160.000
Siret (Autogara) S4A + S4B Dorobanti 435 bl.A1	-	70.000	100.000	115.000	150.000
str.Tineretului bl. A45, A46, - Blocuri Laminoru – confort similar ans. Hipodrom Obor		60.000	90.000	110.000	125.000
str.Ghiocilor bl.E + A49		90.000	110.000	130.000	170.000
A51, A57, A58, A59, A60, A61, A62 (4 nivele)	-				
Str. Dorobanti bl. A 7, A11, A14, A17, A19, A21,	-	70.000	110.000	130.000	150.000



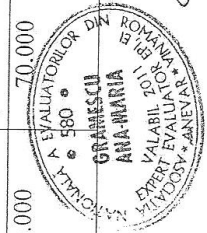
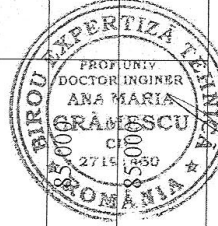
Zona de amplasament	Garsoniere	Apurt. 1 camera	Apurt. 2 camere	Apurt. 3 camere	Apurt. 4 camere
Str.Dorobanti bl.A9, A12, A15, A16, A22, A24, A26, A31, A34	-	70.000	110.000	130.000	-
str.Tineretului bl.A40, A42, A44, A48, A52, A53, C1, D1,					
str.Dorobanti bl. A54bis, A54, A55, A56, A30, A32, A36		90.000	120.000	150.000	170.000
A38, A39, A40, C1, C4, P+7					
Albinei / Dorobanti: bl. B3, B5, B7, B9 - B10; B20, B23, B25 B1, B12, B14, B17, B28, B31, B33,					
str.Ghiocelilor A13 + A14					
Str. Dorobanti bl. 25B (abonamente), 25A					
Str.Dorobanti A1-Capitol, A5, 2Abis, A2, bl. RENEL	-	90.000	130.000	160.000	200.000
Aleea Parcului bl.A1bis,					
Str.Ghiocelilor bl. A56, A56 bis	-	80.000	130.000	160.000	200.000
Str.Franceza bl. 20A					
Str.Dorobanti/Victoriei bl. 2A, 2B, 3B, 5B					
Str. Apollo bl. 7 Progresul		70.000	100.000	120.000	140.000
Str. Victoriei/Dorobanti bl. 3A - 5A, 2C					
Calea Calarasilor bl.13; 14; 15; 16	-	70.000	120.000	150.000	170.000
Str.Franceza bl.19					



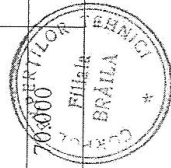
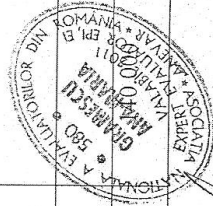
Zona de amplasament	Caracteristici	Apart. I camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
Str. Unirii bl. C1 TURN;(Sport)	60.000	-	90.000	110.000	130.000
str. Calarasi nr.49 bl.40 (Cuza)		70.000	100.000	115.000	140.000
str. INDEPENDENTEI bl. D4	-	50.000	95.000	110.000	120.000
Str. Mioritei bl. G, H, HI, 17, 18					
Str. Rosiori A29, A33, A35, A37, A41, A43, A47 B16, B18, B19, B21, B22, B24, B26, B27, B29, B30, B32, C3, C5, C6	70.000	80.000	100.000	120.000	140.000
Calea Calarasilor : B1; B1bis; B2; B2bis; (TMUCB)	-	70.000	100.000	120.000	-
Str. Grivita bl. 5 Str. Mihai Bravu bl. F, F1	60.000	-	100.000	-	-
Str. Plevna: de la bl. A4 -A9 (spate CEC)	60.000	-	100.000	140.000	-
Str. Scolilor bl. C1, CC, D1 (Cinema Bulevard), str. Plevna bl. D1, D2, D3	-	-	90.000	110.000	140.000
Str. Scolilor bl. A si B (la Biserica)	-	-	100.000	120.000	-
Str. Scolilor App; Bpp; Cpp si Dpp, A28, B15, bl. FC	-	70.000	100.000	120.000	140.000
Str. Scolilor (de la Dorobanti spre Cimitir):	60.000	-	80.000	110.000	140.000
Confort I: AB1, AC1, AD1, AF1, M1, PP	-	-	60.000	80.000	-
Confort II: P4	-	-	100.000	130.000	-
b-dul Independentei bl. TURN -Galati (10 nivele)	-	-	100.000	130.000	160.000



Zona de amplasament	Carsondere	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
<b>Ans. H Botev</b> (Strada Humulesti Bl.A1, C1, D1, B-dul Independentei Bl. B1, B2, Strada Plevnei Bl. E1, E2, Strada Ipotesti Bl. A2, C2, D2) b-dul Independentei bl.11 -15 (4 nivele); bl. EXPRES Strada Unirii Bl.B B-dul Independentei Bl. A	-	-	70.000	100.000	115.000
Str. Rubinelor + Imparatul Traian + Str. Fabricilor bl. 22 ; 23 + bl. PAL/SANAB	40.000	60.000	80.000	100.000	-
Calea Calarasilor: bl.24, 24A, bl.UJCM	-	-	100.000	130.000	-
<b>ANSAMBLUL CALARASII IV</b> Str. Pietii; Pontonieri; C-tin Nottara; Vasile Lupu; Odessa; Celulozei	-	60.000	80.000	100.000	120.000
Str. ICBratianu: bl. A2 bis; A2; A3; A3 bis; A4; A4BIS, A6; FB	-	65.000	90.000	115.000	140.000
<b>ANSAMBLUL APOLLO+ SELENA</b> Str. Kogalniceanu; I. Ghica bl. Saturn + Jupiter+ Neptun+ Uranus + Selena	40.000	-	55.000	85.000	-
<b>ANSAMBLUL KOGALNICEANU</b> Bl. AI - A6	-	-	60.000	60.000	-
Cart. Mama: al. Mestecanisului; Nada Florilor; al. Almajului + Siret - bl. S1; S2; S3; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9	-	60.000	70.000	-	-



Zona de amplasament	Carsiere	Apart. 1 camara	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
Str. G-ral Eremia Grigorescu (3 nivele) bl. A; B; C	-	60.000	85.000	100.000	-
Str. Eremia Grigorescu (2 nivele) A, B, D, E	-	-	80.000	100.000	-
Str. Victoriei/Rosiori bl. 5 Bis, bl. 1 (C1)	-	60.000	90.000	110.000	140.000
Str. G-ral Eremia Grigorescu bl.33; 40; 56; 11; 63; 10	-	-	80.000	100.000	-
Str. G-ral Eremia Grigorescu bl. 9PP; 10PP; 7PP; 8PP	-	65.000	90.000	110.000	-
<b>ANSAMBLUL BUZAULUI</b>					
Sos.Buzaului: A1A, A1B, A2, A2bis, A11bis, A10, A11, A12, A18bis B1, B2, B12bis, 1, 2,	-	70.000	90.000	110.000	140.000
Str.Simion Barnutiu:A3, A4bis, A4, A6, A9, A9bis, A11bis, A13, A14, A15, A18, A25, A26, A27, A30, A32, A34, A34bis, A36, A37	-	65.000	85.000	110.000	125.000
Str.Comunarzi: A5, A7, A8, A10bis, A16, A17, A19, A28, A29, A30bis, A32bis, A33, A35, A38, A36bis	-	65.000	85.000	100.000	-
Str.Calugareni: B4, B19, B30, B36, B37, B40, B50, B51, B51bis, B35, B32, B22, B16, B17, B13, B14, B15, B6, B8, B11	-	70.000	95.000	120.000	140.000
Str.Praporgescu: B53bis, B52, B33,	-	70.000	95.000	120.000	-
Str.George Enescu: B25, B26	-	70.000	90.000	120.000	-



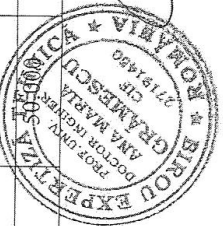
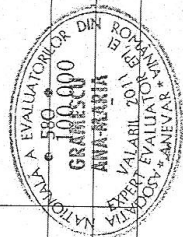




Zona de amplasament	Construcție	Apurt. 1 camere	Apurt. 2 camere	Apurt. 3 camere	Apurt. 4 camere
<b>PLANTELOR cu ANSAMBLUL ARDEALULUI</b> str. Ciocariei, Ardealului, Galati Bl.:10, 11, 12; D+E; 8; TURN;	-	-	70.000	90.000	110.000
Ans.PLANTELOR II 9; 2pp; 2 ppbis; 3; 4; 4bis; 1pp; 5; 6; 7	-	60.000	80.000	100.000	110.000
<b>ANSAMBLUL OBOR</b>					
<b>CONFORT I:</b> str. Scolilor- AF1, AC1, AD1, AB1- AF2, AD3, AD2, AC3, AC2, AB2, AB3, AB4, AB5, AG2, AG5, AG6, AG7(8 nivele), B1, 24, 23, 23BIS(8 nivele), 25, 25BIS, 26, 27, 27BIS, 28, 29, 29BIS(8 nivele), 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, G1, G2, Str. Anton Pann bl. 19	-	60.000	90.000	115.000	140.000
Semidecomandate:A1, A2, A3, A4, D1, D2, L1, L2, L3	-	-	90.000	100.000	
Str. 1 Decembrie 1918 - C, 38+ 39+ 40 (5 nivele)	-	65.000	90.000	100.000	115.000
<b>CONFORT II</b> - H1, H2, H3, H4, H5, N1, N2, N3, N4, N5, G3, G4, G5, S, F1, F2, F3,	-	-	60.000	80.000	110.000
<b>CONFORT III</b> : O5, O6, O8, R7, R8, K, K1, I	35.000	-	45.000	55.000	-
<b>ANSAMBLUL VIZIRU I</b>					
<b>CONFORT I</b> - Bl.TURN; 2bis ; 3; 4, 13; 20; 21; 22; 23; 41bis; 42bis	-	50.000	80.000	95.000	115.000



Zona de amplasament	Cambridge	Apurt. 1 camera	Apurt. 2 camere	Apurt. 3 camere	Apurt. 4 camere
CONFORT II - 2; 5; 6; 7; de la 10 pana la 43	50.000	-	60.000	80.000	90.000
CONFORT III: 8; 9 si 26	-	-	50.000	65.000	-
<b>ANSAMBLUL VIZIRU 2</b>					
CONFORT I :bl. TEI	-	-	60.000	70.000	-
CONFORT II: bl.Salcam; Stejar; Salcia, Frasin; Mesteacan; Artar; Caraiman	-	-	50.000	60.000	-
Camine: <i>Dunacor, Concivia, PAL, CCHI, CCH2,</i> CONSTAR, SNB1,SNB2	35.000	-	-	-	-
<b>ANSAMBLUL VIZIRU 3</b>					
Confort I - A1- A10, B1-B3, D1-D4, F1, F2, F3, F4, F5, V, C1, al. COCORIILOR	50.000	-	70.000	90.000	100.000
CONFORT II : E1, E2, E3, E4 si U	45.000	-	50.000	65.000	-
<b>STRADA HIPODROM</b>					
CONFORT I: N1, N2, C10, I, C8, C6, A25, A27, A23, A13, A10, A8, A4, A3, A2, Str.Hipodrom spre Iic. Cerna: B9, B13, AF3, AG1, L2	-	65.000	80.000	100.000	130.000
CONFORT II: T2, T3	-	-	70.000	80.000	-
CONFORT III : I, K (fara balcon)	35.000	-	60.000	60.000	-

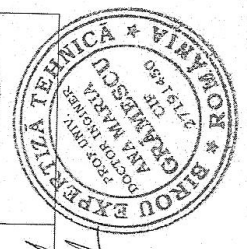
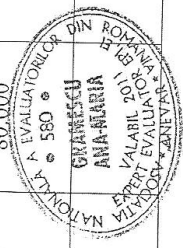
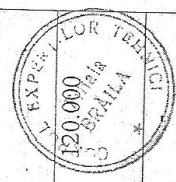


Zona de amplasament	Garsoniere	Apurt. 1 camere	Apurt. 2 camere	Apurt. 3 camere	Apurt. 4 camere
<b>ANSAMBLUL HIPODROM</b>					
<b>CONFORT I</b> : M2, H1, H2, H3, H4, H5, H6, I40, N3, C1, C2, C3, C4, C5, C9, D1, G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, F1, F2, E1, TEM, B1, B2	-	-	90.000	110.000	130.000
<b>CONFORT II</b> : T1, T4, T5, O1, O2, O3, O4, O5, P1, P2, P3, P4, G8, G9, G12, G16, U	55.000	60.000	70.000	80.000	100.000
<b>CONFORT III</b> : G10, G11, G13, G14, G15, Bloc 104	25.000	-	45.000	50.000	60.000
<b>GARSONIERE</b>					
Str.Pietatii bl.A1, A2, A3, A4, A5					
Str.Pietatii A6, A7, A8, A9, A10	40.000	-	-	-	-
str.Hipodrom, A4, A6, A16, A18, A20, Z					
Str.Hipodrom (de la Scolilor spre str.Albinei) - B2, B4, B6, B10	50.000	-	70.000	110.000	125.000
<b>ANSAMBLUL RADU NEGRU</b>					
I1;I2; I3; A1bis; N;	50.000	60.000	70.000	110.000	125.000
Sebes: A; V1; O1;N1;B;K;J;C;N2;S;V;	50.000	60.000	100.000	115.000	125.000
Milcov:A1;C1; F1;H1; L1;P1;R1;S1; P2;G1; E1;	50.000	60.000	100.000	115.000	120.000
Mircea Voda; I1; B1; D1; I; MI	50.000	60.000	100.000	115.000	120.000
Nicolae Iorga J1;D; G	50.000	60.000	100.000	115.000	120.000
Baraganului X; E; O	-	-	-	115.000	120.000
Ec.Teodoroiu : O2; R	-	-	-	115.000	120.000

BIROU EXPERTIZĂ AVALUATORIE  
 ANA MARIA GRAMESCU  
 DOCTOR IN ECONOMIE  
 Nr. 580 P00/09/00  
 ANA MARIA GRAMESCU  
 EXPERT EVALUATOR  
 VOLOV \* ANEVAR \*

BIROU EXPERTIZĂ AVALUATORIE  
 ANA MARIA GRAMESCU  
 DOCTOR IN ECONOMIE  
 Nr. 580 P00/09/00  
 ANA MARIA GRAMESCU  
 EXPERT EVALUATOR  
 VOLOV \* ANEVAR \*

Zona de amplasament	Conținutul	Apart. 1 camera	Apart. 2 camere	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
Abrud: R2; U1; T	-	-	100.000	115.000	120.000
Gr.Alexandrescu: T1; U	-	-	100.000	115.000	120.000
Chisinau : M; H; F; L; P	50.000	60.000	100.000	115.000	120.000
<b>ANSAMBLUL PROGRESUL</b>					
Industria: A1; A2; B2; B3; B4	-	70.000	90.000	100.000	120.000
O.Doicescu :A3, A5; A6; A7; B1 , B5, B13; B10; B11; B12; A4; B7; ; B8; B9 ; B6, D-uri(toate);32, 33 bis, 33A, 33B Targoviste E2-E5 Progresului : A8; A9, bl. 3	-	70.000	80.000	100.000	120.000
<b>Ans.VIDIN – Calea GALATI</b>					
Bl.4 Progresul; 15; 20; 16; 19; 17; 37; 22; 21; 38; 11; 12; 13; bl. E1	55.000 50.000	60.000	80.000	100.000	110.000
Cal.GALATI : 1; 2; 3; 5; 13; 18, bl. TURN		60.000	80.000	100.000	110.000
Calea GALATI: 11, 12, 13	45.000	60.000	75.000	85.000	95.000
<b>Zona de amplasament</b>	<b>Garsoniere</b>	<b>Apart. 1 camera</b>	<b>Aparta. 2 camere</b>	<b>Apart. 3 camere</b>	<b>Apart. 4 camere</b>
Cucului: F1	-	60.000	80.000	100.000	120.000
Industria: 7; 8; 31; 6; 11; 12; 9					
Garofitei: 28 Eroilor: 36, 40 IXIM	35.000	-	-	-	-



*[Handwritten signature]*

Zona de amplasament	Circumferinta	Apart. 1 camera	Apart. 3 camere	Apart. 4 camere
Dudului: 24; 26; H3; 28	-	55.000	75.000	90.000
Cometei: H1; H2; 25; 14; 16; 17	-	55.000	75.000	90.000
CAMIN NEFAMILIISTI	15.000			100.000

**NOTA:**

1. Pentru apartamentele situate la etajele 3,4 in **blocuri de 4 etaje** se recomanda diminuarea valorilor informative de pret cu :  
 - 15% pentru apartamente situate la ultimul nivel;  
 - 8% pentru apartamente situate la etajul 3;

2. Pentru apartamentele situate la etajele superioare, in **blocuri de 7-10 nivele**, preturile informative se corecteaza astfel:  
 a) *blocuri cu 10 etaje*:

- apartamente situate la etajele 9,10 – diminuat cu 20%
- apartamente situate la etajele 7,8 – diminuat cu 15%
- apartamente situate la etajele 5,6 – diminuat cu 8%

b) *blocurile cu 7 etaje*:

- apartamente situate la etajele 6,7 – diminuat cu 15%
- apartamente situate la etajele 4,5 – diminuat cu 8%

3. Pentru apartamentele situate in blocuri edificate **inainte de 1977** valorile informative prezentate se diminueaza cu 12%,  
 4. Diferenta intre garsoniera si apartament cu o camera este data de suprafata utila si configuratie, in sensul ca garsoniera are o suprafata utila mai mica de 37 mp. si posibil cu dependinte mai reduse ca numar si suprafata.

Aceasta diferenta este relativa, deoarece in cadrul acelleiasi localitati, suprafata si configuratia locuintei garsoniera in functie de zona, anul construirii si planul urbanistic de la momentul construirii.

Informativ: garsoniera are  $Su < 37mp$ ;

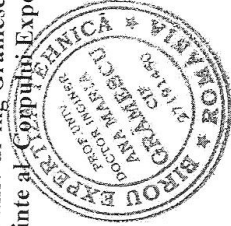
apartament cu 1 camera are  $Su =$  sau  $> 37mp$ ;

5. Valorile estimate nu contin TVA.



**EXPERT EVALUATOR,**

Prof univ dr ing Gramescu Ana Maria  
 Presedinte al ~~Copului~~ Expertilor Tehnici fil. Braila



### PRETURI INFORMATIVE IMOBILE

Pentru unitatea de suprafata (unitati locative individuale) din  
MUNICIPIUL BRAILA

Nr. Crt.	Sistem constructiv	Indice de pret – Lei/mp	
1	Constructie din caramida cu toate utilitatile amplasata central (zona 0,1,2)		
		- cladire noua	630
	- cladire veche		360
2	Constructie zidarie amplasata in cartier (Brailita, Radu Negru)		
		- cladire noua	450
	- cladire veche		225
3	Constructie zidarie amplasata in cartier (Chercea)		
		- cladire noua	315
	- cladire veche		180
4	Constructie paianta amplasata central		
		- cladire noua	-
	- cladire veche		135
5	Constructie paianta amplasata in cartier		
		- cladire noua	160
	- cladire veche		76
6	Constructie paianta amplasata in cartier (Chercea, Islaz)		
		- cladire noua	112
	- cladire veche		54

**NOTA:** Prin constructie noua se intelege constructia edificata dupa 1990 iar constructie veche se intelege constructia edificata inainte de 1990.

**NOTA:** Prin constructie noua se intelege constructia edificata dupa 1990 iar constructie veche se intelege constructia edificata inainte de 1990.



**EXPERT EVALUATOR**

Prof univ dr ing Gramescu Ana Maria

Presedinte al Corpului Expertilor Tehnici fil. Braila





## MUNICIPIUL BRAILA

### TERENURI

Nr.crt	Denumirea zonei	Indice de pret <u>Lei/ mp</u>
1.	Zona 0	450
2.	Zona 1	300
3.	Zona 2	180
4.	Zona 3 + Minerva	120
5.	Zona 4	60
<b>Teren intravilan agricol **</b>		
6.	Sos.Rm. Sarat	55
7.	Sos. de centura	55
8.	Sos.Focsani	55
<b>Teren extravilan lei/ha</b>		
1.	Extravilan Braila	5.500

\*\* S-a luat in considerare ca terenurile au deschidere la soselele nationale.

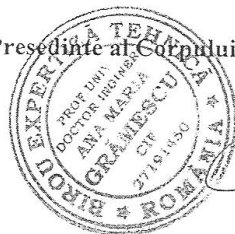
– Daca NU au deschidere la soselele nationale se poate aplica o reducere a valorii cu **15%**.

– In situatia in care terenul intravilan agricol se afla in alte zone decat cele de mai sus , se va lua in considerare zona corespunzatoare cea mai apropiata si se va diminua cu **25 %**.

**EXPERT EVALUATOR,**

Prof univ dr ing Gramescu Ana Maria

Presedinte al Corpului Expertilor Tehnici fil Braila





## PRETURI INFORMATIVE IMOBILE IN JUDET

Pentru unitatea de suprafata  
din Circumscripția Judecătoriai BRAILA

Materiale de constructie	PAIANTA	CARAMIDA
Stare constructie	Lei/mp	Lei/mp
Cladire Noua	70	150
Cladire Veche	35	70

### VARSATURA si CAZASU

Materiale de constructie	PAIANTA	CARAMIDA
Stare constructie	Lei/mp	Lei/mp
Cladire Noua	135	450
Cladire Veche	60	225

**Nota:**

1. Valorile din tabel se vor utiliza pentru constructii cu destinatia de locuinta. Valoarea locuintei nu va fi mai mica de 7.000 lei.
2. Pentru **Anexe gospodaresti** se vor utiliza valorile diminuate cu 70%. Valoarea anexelor nu va fi mai mica de 1.000 lei.
3. Prin **constructie noua** se intelege constructia edificata **dupa 1990** iar prin **constructie veche** se intelege constructia edificata **inainte de 1990**.

### PRETURI INFORMATIVE PENTRU SPATII COMERCIALE SI ADMINISTRATIVE IN JUDET – Circumscripția Braila

1. Spatii comerciale si administrative situate la parterul blocurilor - 800 Lei/mp;
2. Spatii comerciale si administrative edificate independent dupa proiect cu regim de inaltime de 3,3 m pentru fiecare nivel, structura din zidarie portanta - 900 Lei/mp;
3. Spatii comerciale si administrative edificate independent fara a avea anexe corespunzatoare sau amenajate din constructii independente - 500 Lei/mp.

**EXPERT EVALUATOR,**  
Prof univ dr ing Gramescu Ana Maria  
Presedinte al Corpului Expertilor Tehnici Filiala Braila



*[Handwritten Signature]*

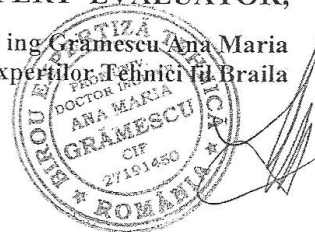


**PREȚURI INFORMATIVE PENTRU TERENURI  
INTRAVILANE** situate în Circumscripția FĂUREI

NR. CRT.	DENUMIREA ZONEI	INDICE DE PREȚ Lei / mp
1	FĂUREI SATE ARONDATE	21 10
2	BORDEI VERDE SATE ARONDATE	15 10
3	CIREȘU SATE ARONDATE	12 7
4	DUDEȘTI SATE ARONDATE	12 5
5	GALBENU SATE ARONDATE	12 5
6	GRĂDIȘTEA SATE ARONDATE	10 5
7	JIRLĂU	15
8	MIRCEA VODĂ SATE ARONDATE	15 7
9	RACoviȚA SATE ARONDATE	10 5
10	SURDILA GĂISEANCA SATE ARONDATE	12 7
11	SURDILA GRECI SATE ARONDATE	12 7
12	ȘUȚEȘTI SATE ARONDATE	10 5
13	VIȘANI SATE ARONDATE	10 5
14	ULMU SATE ARONDATE	12 7

NOTĂ: valorile din tabel se aplică suprafețelor de teren corespunzătoare unei „vetre de casă” - 1.200 m.p. Pentru restul terenului se aplică un coeficient de diminuare al valorii cu 30%, (valorile se înmulțesc cu 0,7).


**EXPERT EVALUATOR,**  
 Prof.univ.dr.ing. Gramescu Ana Maria  
 Președinte al Corpului Expertilor Tehnici Filiala Braila



**PRETURI INFORMATIVE PENTRU TERENURI  
EXTRAVILANE** situate în Circumscripția FĂUREI

NR. CRT.	DENUMIREA ZONEI	INDICE DE PREȚ Lei / ha
1	FĂUREI	4.500
2	IANCA	4.500
3	BORDEI VERDE	3.500
4	CIREȘU	4.000
5	DUDEȘTI	4.000
6	GALBENU	3.500
7	GRADIȘTEA	3.500
8	JIRLĂU	3.500
9	MIRCEA VODĂ	4.500
10	RACoviȚA	3.200
11	SURDILA GĂISEANCA	4.500
12	SURDILA GRECI	4.200
13	ȘUȚEȘTI	3.700
14	VIȘANI	3.200
15	ULMU	3.500

**EXPERT EVALUATOR,**  
 Prof.univ.dr.ing. Grămescu Ana Maria  
 Presedinte al Corpului Expertilor Tehnici Fil Braila



**PREȚURI INFORMATIVE PENTRU  
TERENURI EXTRAVILANE**  
situate in circumscriptia Judecătoriei Însurăței,  
judet Braila

Nr. crt	Denumirea zonei	Indice de preț lei/ha
1	INSURATEI	4.500
2	BĂRĂGANU	4.500
3	BERTEȘTII DE JOS	3.500
4	CIOCILE	3.500
5	ROȘIORI	3.500
6	STÂNCUȚA	3.500
7	TUFEȘTI	3.500
8	VICTORIA	4.000
9	VIZIRU	5.000
10	ZĂVOAIA	3.500 RON

**EXPERT EVALUATOR,**

Prof univ dr ing Gramescu Ana Maria  
Presedinte al Corpului Expertilor Tehnici fil Braila



**PREȚURI INFORMATIVE PENTRU  
TERENURI INTRAVILANE  
situate in circumscriptia Judecatoriei Însurăței,  
judet Braila**

Nr. crt	Denumirea zonei	Indice de preț lei/mp
1	INSURATEI Sate arondate	11 5
2	BĂRĂGANU Sate arondate	11 5
3	BERTEȘTII DE JOS Sate arondate	8 2,5
4	CIOCILE Sate arondate	5 2,5
5	ROȘIORI Sate arondate	8 2,5
6	STĂNCUȚA Sate arondate	5 2,5
7	TUFEȘTI Sate arondate	8 2,5
8	VICTORIA Sate arondate	5 2,5
9	VIZIRU Sate arondate	14 5
10	ZĂVOAIA Sate arondate	8 2,5

**NOTA**

Valorile de mai sus se vor utiliza pentru evaluarea unei "vetre de casa"- termenul fiind utilizat pentru suprafete de teren de pana la 1.200 m.p. Pentru restul terenului se vor utiliza preturile diminuate cu 30 %, respectiv valorile din tabel se inmultesc cu 0,70.

**EXPERT EVALUATOR,**

Prof univ dr ing Gramescu Ana Maria  
Presedinte al Corpului Expertilor Tehnici fil Braila



**PRETURI INFORMATIVE PENTRU GRAJDURI SI ALTE CONSTRUCTII AGRICOLE PE  
UNITATEA DE SUPRAFATA, DIN MEDIUL RURAL (lei/mp)**

Nr. Cnt.	Material de constructie	PAIANTĂ	CĂRĂMIDĂ	Hala -Constructie	Hala-Beton
	Stare constructie	lei/mp	lei/mp	metalica cu panouri lei/mp	lei/mp
1	Cladire noua	40	150	120	150
2	Cladire veche	20	70	-	



**EXPERT EVALUATOR,**

Prof univ dr ing Gramescu Ana Maria

Președinte al Corpului Expertilor Tehnici fil Braila



## PREȚ APARTAMENTE din oras ÎNSURĂȚEI

Si alte comune aflate în Circumscripția Judecătorei ÎNSURĂȚEI,

judet Brăila

Zona amplasament	Garsoniere	Apartment 1 camera	Apartment 2 camere	Apartment 3 camere	Apartment 4 camere
Str. Scoala Veche bloc B5	-	20.000	30.000	35.000	50.000
Sos. Brăilei si alte strazi	13.000	15.000	25.000	30.000	34.000
Alte comune	-	4.900	6.000	7.600	9.500

EXPERT EVALUATOR,

**PREȚURI INFORMATIVE IMOBILE**

Pentru unitate de suprafata din circumscripția Judecătoriai Însurăței,  
judet Braila

Material de constructie Stare constructie	PAIANTĂ lei/mp	CĂRĂMIDĂ lei/mp
Cladire noua	80 1.000 RON-anexe	200 1.200 RON - anexe
Cladire veche	40 Dar nu mai puțin de 4.000 lei/locuinta 800 RON - anexe	100 800 RON - anexe

**EVALUĂRI PENTRU SPAȚII COMERCIALE-ÎNSURĂȚEI**

1. Spații comerciale situate la parterul blocurilor 700 lei/mp
2. Spații comerciale edificate independent 800 lei/mp

EXPERT EVALUATOR,



**SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**

- indice de pret : Lei / mp -

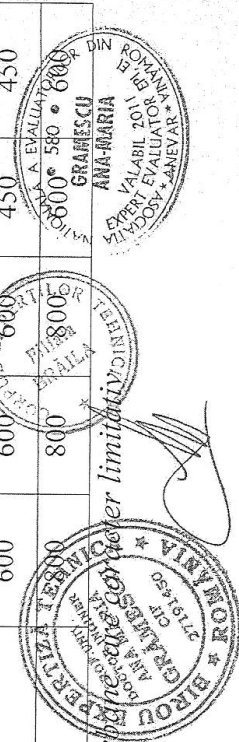
Zone urbanistice	0	1	2	3	4
Constructii pereti din zidarie, invelita placa b.a.	1.800	1.500	1.200	800	610
Constructii structura aluminiu si geam termopan, invelita cu tabla	1.080	800	850	540	290
Constructii structura metalica, pereti tabla, invelita cu tabla (chiosc)	400	315	180	55	23

Spatii comerciale situate la parter de bloc	1.800	1.500	1.200	800	610
---	-------	-------	-------	-----	-----

**HALE INDUSTRIALE -- indice de pret : Lei / mp. --**

Zone urbanistice	0	1	2	3	4
Constructii fara pod rulant cu structura din beton armat si caramida	600	600	600	300	300
Constructii cu pod rulant cu structura din beton armat	950	950	950	650	650
Constructii cu structura metalica	600	600	600	450	450
Constructii cu pod rulant cu structura din metal	800	800	800	580	580

Pentru spatiile de productie diferentierea pe zone urbane



**EVALUARE APARTAMENTE din comune aflate in Circumscripția Judecătorei Braila**

ZONA DE AMPLASAMENT	GARSONIERE	APART. 1 CAMERA	APART.2 CAMERE	APART. 3 CAMERE	APART.4 CAMERE
Movila Miresii	-	9.500	14.000	16.000	19.000
Tudor Vladimirescu	-	9.500	14.000	16.000	19.000
Maxineni	-	9.500	14.000	16.000	19.000
Vadeni	-	9.500	14.000	16.000	19.000
Alte comune	-	9.500	14.000	16.000	19.000

**EXPERT EVALUATOR,**

Prof univ dr ing Gramescu Ana Maria  
Presedinte al Corpului Expertilor Tehnici al Braila




**Preturi informative pentru terenuri intravilane si extravilane din Judetul Braila -  
Judecatoria BRAILA**

**COMUNE - pret TEREN INTRAVILAN**

Nr.crt	Denumirea zonei	Indice de pret Lei/mp
1.	CHISCANI, LACU SARAT VARSATURA	30 50
2.	FRECATEI - comuna sate arondate	5 2
3.	GEMENELE - comuna sate arondate	6 3
4.	GROPENI - comuna Sate arondate	10 7
5.	MARASU - comuna sate arondate	5 2
6.	MAXINENI - comuna sate arondate	10 7
7.	MOVILA MIRESHI - comuna sate arondate	10 7
8.	RIMNICELU - comuna sate arondate	10 5
9.	ROMANU - comuna sate arondate	12 7
10.	SALCIA TUDOR - comuna sate arondate	10 7
11.	SCORTARU NOU - comuna sate arondate	14 7
12.	SILISTEA - comuna sate arondate	14 7
13.	TICHILESTI - comuna sate arondate	14 7
14.	TRAIAN - comuna sate arondate	17 7
15.	T.VLADIMIRESCU - comuna	20
16.	UNIREA - comuna sate arondate	8 5
17.	VADENI - comuna sate arondate	25 10
18.	CAZASU	50

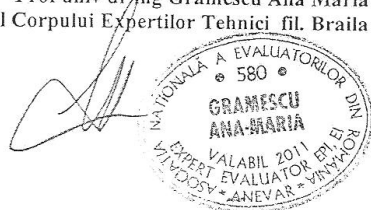
**NOTA:**

- Valorile de mai sus se vor utiliza pentru evaluarea unei "vetre de casa" - termenul fiind utilizat pentru suprafete de teren de pana la 1200 mp. Pentru restul terenului se vor utiliza preturile diminuate cu 30%, respectiv valorile din tabel se inmultesc cu 0,70.



EXPERT EVALUATOR,

Prof univ dr ing Gramescu Ana Maria  
Presedinte al Corpului Expertilor Tehnici fil. Braila



JUDETUL BRAILA

Terenuri extravilane

Arondate B.C.F. - BRAILA

Nr.crt	Denumirea zonei	Indice de prôt Lei/ha
1	CHISCANI	6.000
2.	VARSATURA	6.000
3.	FRECATEI	1.300
4.	GEMENELE	4.000
5.	GROPENI	4.000
6.	MARASU	1.300
7.	MAXINENI	4.000
8.	MOVILA MIREȘII	4.000
9.	RAMNICELU	4.000
10.	ROMANU	4.500
11.	SALCIA TUDOR	3.500
12.	SCORTARU NOU	4.000
13.	SILISTEA	4.000
14.	TICHILEȘTI	5.000
15.	TRAIAN	5.000
16.	TUDOR VLADIMIRESCU	5.000
17.	UNIREA	4.000
18.	VADENI	5.000
19.	CAZASU	6.000

EXPERT EVALUATOR,

Prof univ dr ing Gramescu Ana Maria

Presedintele Corpului Expertilor Tehnici fil. Braila



**PRETURI INFORMATIVE PENTRU GRAJDURI SI ALTE CONSTRUCTII AGRICOLE  
PE UNITATEA DE SUPRAFATA  
DIN MEDIUL RURAL (Lei/mp)**

Nr. crt.	Material de constructie Stare constructie	Paanta	Caramida
1.	Cladire noua (vechime pana in 10 ani)	40	150
2.	Cladire veche (vechime peste 10 ani)	20	70

**Preturi pentru platforme betonate:**

- 15% din preturile informative pentru grajduri si alte constructii agricole (constructii caramida), pe unitatea de suprafata (lei/mp.)
- 120 lei/mp platforma noua din beton simplu cu infrastructura din strat de balast (pana in 10 ani);
- 150 lei/mp platforma noua din beton armat cu infrastructura din strat de balast (pana in 10 ani);
- 60 lei/mp platforma veche din beton simplu cu infrastructura din strat de balast (vechime peste in 10 ani);
- 75 lei/mp platforma veche din beton armat cu infrastructura din strat de balast (vechime peste in 10 ani).

**EXPERT EVALUATOR,**

Prof univ dr ing Gramescu Ana Maria



Presedinte al Corpului Expertilor Tehnici Filiala Braila



**PREȚURI INFORMATIVE PENTRU**  
**APARTAMENTE din ORAȘELE FĂUREI ȘI IANCA**  
**și alte comune, aflate în Circumscripția Judecătorei Făurei**

ZONA DE AMPLASAMENT	APART. 1 CAMERĂ	APART. 2 CAMERE	APART. 3 CAMERE	APART. 4 CAMERE
FĂUREI	35.000	60.000	70.000	80.000
IANCA	35.000	60.000	70.000	80.000
OPRIȘENEȘTI (foste OMV-Petrom)	6.000	12.000	15.000	-
ALTE COMUNE	5.000	8.000	10.000	12.000



EXPERT EVALUATOR,

Prof univ dr ing Gramescu Ana Maria  
 Presedinte al Corpului Expertilor Tehnici fil Braila




## PREȚURI INFORMATIVE IMOBILE

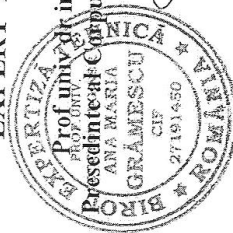
Pentru unitate de suprafață  
Din Circumscripția Judecătorei FĂUREI

Material de construcție	PAIANTA Lei/mp	CARAMIDA Lei/mp
Stare construcție		
Clădire Nouă	120 lei/mp Dar nu mai puțin 2.000 Lei - anexe	220 lei/mp Dar nu mai puțin 2.500 Lei - anexe
Clădire Veche	70 lei/mp dar nu mai puțin de 5.000 Lei/locuință 1.000 Lei - anexe	120 lei/mp Dar nu mai puțin 1.500 Lei - anexe



EXPERT EVALUATOR,

Prof. univ. dr. ing. Gramescu Ana Maria  
Președinte al Comitetului Experților Tehnici fil Braila



**EVALUARE PENTRU TERENURI SITUATE ÎN  
INTRAVILANUL ORAȘULUI IANCA**

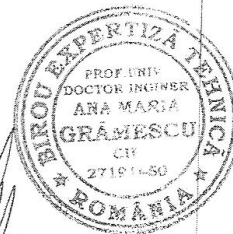
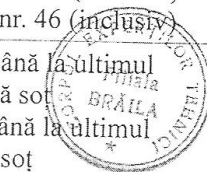
**I. ZONA A.**

NR.C RT.	STRADA	DE LA NR. _____ LA NR. _____	EVALUARE
1.	CALEA BRĂILEI	nr.2 - la nr. 118 (inclusiv) nr.1 - la nr. 167 (inclusiv)	<b>30 Lei/mp</b>
2.	STR. TEILOR	nr.35 - la nr. 89 (inclusiv) nr.34 - la nr. 74 (inclusiv)	
3.	STR. PRIMĂVERII	nr.31 - la nr. 75 (inclusiv) nr.48 - la nr. 96 (inclusiv)	
4.	STR. MORII	nr.1 - la nr. 47 (inclusiv) nr.2 - la nr. 32 (inclusiv)	
5.	STR. PARCULUI	nr.1 - la nr. 35 (inclusiv) nr.2 - la nr. 22 (inclusiv)	
6.	STR. GĂRII	nr.1 - la nr. 83 (inclusiv) nr.2 - la nr. 90 (inclusiv)	
7.	STR. SĂRĂȚENI	nr.1 - la nr. 89 (inclusiv) nr.2 - la nr. 82 (inclusiv)	
8.	STR. EROILOR	ÎN TOTALITATE	
9.	STR. NICOLAE ONCESCU	ÎN TOTALITATE	
10.	STR. FABRICII	ÎN TOTALITATE	
11.	STR. INDUSTRIEI	ÎN TOTALITATE	
12.	STR. LIBERTĂȚII	ÎN TOTALITATE	
13.	STR. ION TH. SION	ÎN TOTALITATE	
14.	STR. ȘCOLII	ÎN TOTALITATE	

NOTĂ: valoarea din tabel se aplică suprafețelor de teren corespunzătoare unei "vetre de casă"-1.200 m.p.  
Pentru restul terenului se aplică un coeficient de diminuare a valorii cu 30%, (valorile se înmulțesc cu 0,7).

**II. ZONA B.**

1.	CALEA BRĂILEI	nr.120 - până la ultimul număr cu soț nr.169 - până la ultimul număr fără soț	<b>20 Lei/mp</b>
2.	STR. TEILOR	nr.1 - la nr. 33 (inclusiv) nr.2 - la nr. 32 (inclusiv)	
3.	STR. PRIMĂVERII	- nr.1 - la nr. 29 (inclusiv) nr.2 - la nr. 46 (inclusiv) - nr.77 - până la ultimul număr fără soț nr.98 - până la ultimul număr cu soț	
4.	STR. SĂRĂȚENI	nr.91 - până la ultimul număr fără soț	





		nr.84 - până la ultimul număr cu soț	
5.	STR. PARCULUI	nr.37 - până la ultimul număr fără soț nr.24 - până la ultimul număr cu soț	
6.	STR. GĂRII	nr.85 - până la ultimul număr fără soț nr.92 - până la ultimul număr cu soț	
7.	STR. MORII	nr.49 - până la ultimul număr fără soț nr.34 - până la ultimul număr cu soț	
8.	STR. AVIATORILOR	ÎN TOTALITATE	

NOTĂ: valoarea din tabel se aplică suprafețelor de teren corespunzătoare unei "vetre de casă"-1.200 m.p.  
Pentru restul terenului se aplică un coeficient de diminuare a valorii cu 30%, (valorile se înmulțesc cu 0,7).

### III. ZONA C.

1.	STR. MECANIZATORILOR	ÎN TOTALITATE	12 Lei/mp
2.	STR. SALCĂMILOR	ÎN TOTALITATE	
3.	STR. CASTANILOR	ÎN TOTALITATE	
4.	STR. CÂMPULUI	ÎN TOTALITATE	
5.	STR. ALBINEI	ÎN TOTALITATE	
6.	STR. ROZELOR	ÎN TOTALITATE	
7.	STR. STADIONULUI	ÎN TOTALITATE	
8.	STR. VIILOR	ÎN TOTALITATE	
9.	STR. ZORILOR	ÎN TOTALITATE	

NOTĂ: valoarea din tabel se aplică suprafețelor de teren corespunzătoare unei "vetre de casă"-1.200 m.p.  
Pentru restul terenului se aplică un coeficient de diminuare a valorii cu 30%, (valorile se înmulțesc cu 0,7).



**PREȚURI INFORMATIVE IMOBILE**  
Pentru unitate de suprafața din circumscriptia Judecătoriei Însurăței,  
judet Braila

Material de constructie Stare constructie	PAIANTĂ lei/mp	CĂRĂMIDĂ lei/mp
Cladire noua	80 1.000 RON-anexe	200 1.200 RON - anexe
Cladire veche	40 Dar nu mai puțin de 4.000 lei/locuinta 800 RON - anexe	100 800 RON - anexe

**EVALUĂRI PENTRU SPAȚII COMERCIALE-ÎNSURĂȚEI**

1. Spații comerciale situate la parterul blocurilor 700 lei/mp
2. Spații comerciale edificate independent 800 lei/mp

EXPERT EVALUATOR,

SATE ARONDATE

1.	SAT PLOPU	12 Lei/mp
2.	SAT OPRIȘENEȘTI	
3.	SAT PERIȘORU	
4.	GARA IANCA	

1.	SAT TÎRLELE FILIU	5 Lei/mp
2.	SAT BERTEȘTI	

PREȚURI INFORMATIVE PENTRU MP PENTRU SPAȚII  
COMERCIALE

1. Spații comerciale situate la parterul blocurilor = 800 Lei /mp
2. Spații comerciale edificate independent = 400 Lei /mp
3. Hale industriale
  - construcții vechi (edificate înainte de 1990) = 120 Lei /mp
  - (grajduri, saivane, garaje, depozite s.a.)
  - construcții noi (edificate după de 1990) = 270 Lei /mp  
(cărămidă și bolțari)
  - construcții vechi sau noi = 80 Lei /mp  
(din tablă sau alte materiale)



EXPERT EVALUATOR,

Prof univ dr ing Gramescu Ana Maria  
Președinte al Corpului Expertilor Tehnici Filiala Braila

