

# CUPRINS

## I. GENERALITATI

- 1.1. Prezentarea evaluatorului
- 1.2. Prezentarea clientului, destinatarului
- 1.3. Scopul si data evaluarii
- 1.4. Bazele evaluarii si procedura de evaluare
- 1.5. Clauze de nepublicare
- 1.6. Reponsabilitatea fata de terti
- 1.7. Declaratia privind conditii limitative

## II. EVALUARE

## III. SINTEZA REZULTATELOR

## IV. OPINIA EVALUATORULUI

**FISE SI ANEXE – CONFORM CENTRALIZATOR PAGINA 48**







Fisa nr.1

**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM INFORMATIV**  
**APARTAMENTE IN BLOCURI –MUNICIPIU PLOIESTI**  
**(Dec. 2011)**

LEI/mp (SU)

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	15 - 50	2300	2070	1842	1603	15 - 50	2550	2372	2134	1985
2	35 - 65	2300	2070	1842	1603	35 - 65	2350	2186	1967	1829
3	45 - 90	2250	2025	1802	1568	45 - 90	2300	2139	1925	1790
4	60 -120	2150	1935	1722	1498	60 -120	2200	2046	1841	1713
> 5	> 80	2100	1890	1682	1463	> 80	2150	2000	1800	1674

**NOTA:**

- ptr.apartamente in bloc P + 4E: -situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
- situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%
- ptr.apartamente in bloc P + 7,8,9,10E: -situat la etaj I, II, III, IV
- se majoreaza valoarea cu 5%
- situat la penultimul nivel se diminueaza valoarea cu 5%
- situat la ultimul nivel se diminueaza valoarea cu 8%
- pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
- neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 1.400 Lei/mp Su
- reabilitate                 cu Su > 18mp, valoare minima = 1.750 Lei/mp Su

**Numai pentru uz intern al notarilor publici.**



**VALORI DE PIATA - ETALON MINIM INFORMATIV SPATII**  
**COMERCIALE – BIROURI**  
**LA PARTERUL BLOCURILOR**  
**SAU IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE DIN**  
**CARAMIDA SAU INLOCUITORI**  
  
**IN MUNICIPIUL PLOIESTI**  
**(Dec. 2011)**

Lei / mp (Su)

Zona	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	1	2	3	4
	3100	2542	1907	1335

**NOTA:**

- Dupa vechime se reduce valoarea astfel:
- intre 5 – 10 ani, se diminueaza valoarea cu 5%
  - intre 10 – 15 ani, se diminueaza valoarea cu 10%
  - intre 15 – 20 ani, se diminueaza valoarea cu 15%
  - intre 20 – 25 ani, se diminueaza valoarea cu 20%
  - intre 25 – 30 ani, se diminueaza valoarea cu 25%
  - intre 30 – 35 ani, se diminueaza valoarea cu 30%
  - intre 35 – 40 ani, se diminueaza valoarea cu 35%
  - intre 40 – 45 ani, se diminueaza valoarea cu 40%
  - ..... > 50 ani, se diminueaza valoarea cu 50 - 60%

**Numai pentru uz intern al notarilor publici**



















**Fisa nr.13**

**VALORI DE PIATA –ETALON MINIM**  
**INFORMATIV APARTAMENTE IN BLOCURI**  
**Oras – BOLDESTI - SCAIENI**  
**(Dec. 2011)**

**LEI/mp (SU)**

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977					Construite dupa 01.01.1977				
	Su (mp)	Valoare pe zone				Su (mp)	Valoarea pe zone			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	15 - 50	1630	1304	1134	998	15 - 50	1730	1609	1448	1245
2	35 - 65	1690	1352	1176	1035	35 - 65	1730	1609	1448	1245
3	45 - 90	1530	1224	1065	937	45 - 90	1730	1609	1448	1245
4	60 -120	1330	1064	926	815	60 -120	1730	1609	1448	1245

**NOTA:**

-ptr.apartamente in bloc P + 4E:

-situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%

-situat la etajul IV se diminueaza valoarea cu 5%

**-Numai pentru uz intern al notarilor publici.**







































**VALORI DE PIATA –ETALON MINIM**  
**APARTAMENTE IN BLOCURI –MEDIU RURAL**  
**Dec. 2011**

**LEI/ mp (SU)**

Nr. cam.	Construite inainte de 01.01.1977		Construite dupa 01.01.1977	
	Su	Valoare	Su	Valoare
1	15 - 50	740	15 - 50	790
2	35 - 65	740	35 - 65	790
3	45 - 90	730	45 - 90	780
4	60 -120	690	60 -120	750

**NOTA:**

- ptr.apartamente in bloc P + 2,3E: -situat la etaj I se majoreaza valoarea cu 3%
- situat la ultimul nivel, se diminueaza valoarea cu 4%
- ptr.apartamente in bloc P + 4E: -situat la etaj I, II se majoreaza valoarea cu 3%
- situat la ultimul nivel, se diminueaza valoarea cu 5%
- Pt.camere in fostele camine de nefamilisti,
  - neamenajate cu Su < 18mp, valoare minima = 350 Lei/mp Su
  - reabilitate cu Su >18mp, valoare minima = 530 Lei/mp Su

**-Numai pentru uz intern al notarilor publici.**





















