



**CAMERA
NOTARILOR
PUBLICI
SUCEAVA**

CALCULATOR NOTARIAL

VALABIL DIN IANUARIE 2012

Județul Suceava

ÎNTOCMIT: ing. HINCUI LUMINITA LAURA
Evaluator ANEVAR

Camera Notarilor Publici

Suceava

Adresa: B-dul George Enescu nr. 36A, bl. 36A, sc. A, ap. 6
720233 Suceava, ROMÂNIA

Tel: 0330-803876

Fax: 0330-803231

www.cnpsv.ro

CUPRINS

| | |
|---|-----|
| INTRODUCERE. GENERALITATI _____ | 2 |
| IPOTEZE SI CONDITII DE INVESTIGARE _____ | 6 |
| IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE _____ | 8 |
| CONCLUZII PRIVIND EVOLUTIA PRETURILOR _____ | 10 |
| PROCEDURA DE CALCUL. LEGENDA _____ | 11 |
| SUCEAVA _____ | 13 |
| SUCEAVA - ANEXE STRĂZI _____ | 14 |
| ZONAREA EXTRAVILANULUI MUNICIPIULUI SUCEAVA _____ | 21 |
| FĂLTICENI _____ | 39 |
| FĂLTICENI - ANEXE STRĂZI _____ | 40 |
| RĂDĂUȚI _____ | 51 |
| RĂDĂUȚI - ANEXE STRĂZI _____ | 52 |
| CÂMPULUNG MOLDOVENESC _____ | 67 |
| CÂMPULUNG MOLDOVENESC - ANEXE STRĂZI _____ | 68 |
| VATRA DORNEI _____ | 81 |
| VATRA DORNEI - ANEXE STRĂZI _____ | 82 |
| BROȘTENI _____ | 93 |
| BROȘTENI - ANEXE STRĂZI _____ | 94 |
| GURA HUMORULUI _____ | 100 |
| GURA HUMORULUI - ANEXE STRĂZI _____ | 101 |
| SIRET _____ | 112 |
| SIRET - ANEXE STRĂZI _____ | 113 |
| SOLCA _____ | 120 |
| SOLCA - ANEXE STRĂZI _____ | 121 |

INTRODUCERE. GENERALITATI

Prezentul ghid a fost intocmit de un expert evaluator de proprietati imobiliare, atestat ANEVAR - ing Hincu Luminita Laura, la solicitarea Camerei Notarilor Publici Suceava, cu scopul informarii si stabilirii pragului minim de pret la transferul drepturilor reale imobiliare.

Valorile stabilite in prezentul ghid sunt valori minimale, totusi nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, data fiind diversitatea si unicitatea amplasamentelor, modul de intretinere si exploatare, precum si diferitele cazuri particulare din piata imobiliara.

Daca partile sunt nemulumite de valorile stabilite in ghid sau se incadreaza in anumite cazuri particulare (imobil foarte degradat, modificari interioare, neindeplinirea uneia din cerintele de calitate stabilite de Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, se va solicita intocmirea unui Raport de Expertiza Tehnica sau Raport de Evaluare pentru stabilirea valorii de piata.

Prezentul ghid considera indeplinite cerintele de calitate impuse de Legea 10/1995 . Astfel, art.5 din L10/1995 definește în mod clar cerințele de calitate obligatorii pentru construcții și anume:

1. Rezistența și stabilitatea;
2. Siguranța în exploatare;
3. Siguranța la foc;
4. Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
5. Izolația termică, hidrofugă si economie de energie;
6. Protectie impotriva zgomotului

Măsura în care aceste cerințe sunt satisfăcute de construcția analizată ne va oferi date certe vizând durabilitatea ei, adică durata de funcționare normală în timp a principalelor elemente de construcție, fără pierderea calităților necesare de exploatare, cu următoarea clasificare:

- Construcții cu durabilitate ridicată (de gradul I), respectiv mai mare de 100 ani;
- Construcții cu durabilitate mijlocie (de gradul II), respectiv de 50 până la 100 ani;

- Construcții cu durabilitate normală (de gradul III), respectiv de 20 până la 50 ani.

Rezumând, în analiza generală a diverselor tipuri de construcții se vor avea în vedere satisfacerea de către acestea a exigențelor de natură structurală, funcțională și economică.

Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia în special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Legea 114/1996 Codul Civil din Romania unde sunt precizate răspunderile părților la încheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit **viciul ascuns**, iar în trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vânzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.

Conform art 1707 din Codul Civil:

(1) Vânzătorul garantează cumpărătorul contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuințării la care este destinat sau care îi micșorează în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea încât, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic.

(2) Este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit, fără asistență de specialitate, de către un cumpărător prudent și diligent.

(3) Garanția este datorată dacă viciul sau cauza lui exista la data predării bunului.

(4) Vânzătorul nu datorează garanție contra viciilor pe care cumpărătorul le cunoștea la încheierea contractului.

(5) În vânzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse.

Față de cele prezentate, în cazul în care există suspiciuni de nesatisfacere a reglementărilor și exigențelor impuse construcțiilor tranzacționate se va solicita întocmirea unui Raport de Expertiză Tehnică

ce va evidenția pierderile de valoare cauzate de neîndeplinirea condițiilor enumerate mai sus.

Apartamentele pe baza carora s-au stabilit prețurile de referință sunt apartamente în blocuri vechi, cu 4 până la 10 etaje, fără îmbunătățiri, libere de sarcini, plata cu cash și cu nivel de depreciere a elementelor componente date de normativele tehnice.

Orice îmbunătățire poate duce la mărirea prețului de tranzacționare. Prin îmbunătățire înțelegem: mărirea confortului termic, reparații capitale ale elementelor componente sau ale întregului imobil, utilizarea unor materiale de finisaj moderne cu parametri tehnici și estetici superiori, îmbunătățirea funcționalului.

Prețul apartamentelor îmbunătățite poate fi cu până la 30% mai mare.

Sporul de valoare realizat prin îmbunătățiri semnificative de natură structurală (elemente de rezistență, închideri perimetrice, compartimentări, acoperiș, etc.) va fi evidențiat printr-un Raport de Expertiză Tehnică ce va trebui să se încadreze strict în prevederile Normativului P135 - 99 (ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloace fixe din grupa I - construcții) elaborat de Institutul National de Cercetare-Dezvoltare în Construcții și Economia Construcțiilor –București.

Lucrarea are ca bază de referință clădiri din cadrul proprietăților de tip rezidențial-comercial, de tip industrial, administrative și agroindustriale, ce pot exista numai în perimetrul constructibil al localităților.

Clădirile având caracter rezidențial s-au diferențiat astfel:

- **Blocurile de apartamente** - amplasate în zonele intravilane ale localităților, cu poziționări pornind de la zonele ultracentrale până la cele de periferie. Sunt în general concepute a fi grupate în cartiere, în care se găsesc și clădirile cu spații comerciale - la parter de bloc sau în clădiri independente.

- **Clădiri cu caracter rezidențial folosite ca locuință** - se regăsesc în intravilan, localizate pe cartiere, în care fiecare dintre clădiri are și o zonă

de curte. Cartierele cu astfel de clădiri sunt cartiere de tip rezidențial, iar în cadrul unei localități ele sunt situate în mai multe zone (centrală, mediană sau periferică).

- **Clădirile cu specific comercial** – se regăsesc sub două forme distincte și anume spații comerciale situate la parterul blocurilor de locuit și clădiri independente. Aceste spații comerciale se regăsesc atât în cartierele de locuințe, cât și în zonele centrale ale localității.

Complexele comerciale se regăsesc în zona ultracentrală a localității, numărul produselor comercializate fiind diversificat numai în domeniul produselor de folosință îndelungată și al produselor alimentare.

Pentru spații comerciale specializate există posibilitatea ca acestea să fie în zone periferice, sub formă de clădiri cu suprafețe mari, situație în care suprafețele de vânzare sunt completate cu spații largi de parcare.

- **Clădiri industriale** - care cuprind clădiri de producție (uzine, fabrici, ateliere) și clădiri de deservirea producției (magazii, rezervoare, centrale, silozuri etc).

- **Clădiri agrozootehnice (agricole)** - cuprind clădiri pentru adăpostirea animalelor, construcții legumicole, (sere, răsadnițe etc.), clădiri pentru adăpostirea inventarului agricol și a produselor agricole (ateliere, remize, magazii, silozuri etc).

- **Clădiri administrative (sedii firme - birouri)** - care cuprind spații destinate conducerii societății, a personalului tehnic, social și administrativ, anexe sociale (vestiare, grupuri sociale, centrală telefonică etc.).

Trăsăturile amplasamentului

Deși clădirea și terenul sunt unite fizic, este totdeauna necesară și utilă evaluarea lor separată cu estimarea distinctă a valorilor acestora.

Trăsăturile amplasamentului proprietății includ:

- topografia;
- mărimea și dimensiunile amplasamentului;
- lungimea la fațadă;
- utilitățile existente pe amplasament.

Evaluatorul trebuie să noteze orice amenajare a amplasamentului care reduce sau mărește utilizarea probabilă a proprietății.

Valoarea amenajărilor este considerată, în mod obișnuit, ca parte din valoarea amplasamentului.

IPOTEZE SI CONDITII DE INVESTIGARE

Competențele, cunoștințele și abilitățile expertului evaluator se bazează pe Standardele Internaționale de Evaluare (IVS, ediția a VIII-a, 2008) și în special pe:

- Standardul Internațional de Practică în Evaluare 1 - GN1 Evaluarea Proprietăților Imobiliare;
- Standardul Internațional de Practică în Evaluare 13 - GN13 Evaluarea Globală pentru Impozitarea Proprietății.

Evaluarea combină pregătirea profesională, cunoașterea pieței și abilitățile pentru a estima cel mai probabil preț al unei proprietăți la o anumită dată.

Astăzi, acest set de abilități combinate se bazează pe un Standard Internațional uniform și robust care oferă un etalon de referință.

În aceste condiții se poate face o distincție clară între conceptul de **proprietate imobiliară** ca o entitate fizică și conceptul de **drepturi reale imobiliare**, care implică deținerea proprietății imobiliare și toate interesele, drepturile și beneficiile asociate acesteia (concept legal).

Valoarea de piață este „prețul cel mai probabil” și este definită de către IVS astfel:

„Suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângeri”.

Procesul de evaluare globală (conform Standardului Internațional de Practică în Evaluare 13 - GN13 Evaluarea Globală pentru Impozitarea Proprietății) se utilizează ca o metodologie pentru impozitarea proprietății în funcție de valoarea acesteia sau ca studii statistice și economice subordonate programelor Administrațiilor Financiare. Efectele evaluării facilitează impozitarea veniturilor și echitatea în impozitare, repartizarea beneficiilor financiare sau a subvențiilor acordate administrației de stat.

La baza procesului de evaluare globală stau următoarele elemente:

- Identificarea proprietăților de evaluat;
- Definirea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
- Identificarea caracteristicilor ofertei și ale cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;
- Crearea unei structuri a modelului pentru a determina, printre alte attribute, contribuția caracteristicilor individuale ale proprietății, care influențează valoarea;
- Calibrarea structurii modelului pentru a determina, printre alte attribute, contribuția caracteristicilor individuale ale proprietății, care influențează valoarea;
- Aplicarea concluziilor evidențiate în model la caracteristicile proprietății (proprietăților) ce vor fi evaluate;
- Validarea procesului de evaluare globală a modelului, a cuantificărilor sau a altor rezultate, incluzând indicatorii de performanță pe bază de continuitate și/sau în diverse faze distincte ale procesului;
- Verificarea și reconcilierea rezultatelor evaluării globale.

Definim astfel **impozitarea în funcție de valoarea proprietății** ca fiind o procedură de prelevare a veniturilor, bazată pe estimarea valorii proprietății, în corelare cu o scală a impozitării definită prin lege, cu specificarea intervalului de timp.

Caracteristicile de piață care sunt relevante pentru scopul și destinația evaluării globale, vor fi înregistrate în sistem incluzând:

- Localizarea ariei definite a pieței;

- Caracteristicile fizice, legale și economice ale proprietății;
- Frecvența activităților de piață;
- Interesele imobiliare reflectate de piață.

NOTĂ: Listele de estimări trebuie să permită efectuarea unor corecții sau modificări periodice pentru a asigura actualitatea și consecvența valorilor estimate.

IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE

1. Lucrarea se bazează pe o cercetare atentă a datelor și fenomenelor de pe piața tranzacțiilor imobiliare în lunile mai-octombrie 2011.

2. Valorile estimate sunt valabile o perioadă redusă de timp (aproximativ 6 luni) când se presupune a nu exista modificări semnificative ale pieței bunurilor imobiliare tranzacționate.

3. Prețurile propuse au un caracter strict informativ fiind rezultatul unor estimări globale a valorilor de piață și nu trebuie folosite de partile în contract ca sistem de referință, ele neînlocuind obligația partilor de a declara prețul real.

4. Este interzisă folosirea prețurilor din ghid în Rapoartele de Evaluare deoarece sunt prețuri informative minimale și nu țin cont de unicitatea fiecărui imobil.

5. Este interzisă folosirea prețurilor din ghid în Rapoartele de Verificare, sau ca reper pentru Expertizele Judiciare.

6. Este interzisă folosirea prețurilor din ghid ca referință în litigii, procese civile, penale și alte domenii cu implicarea valorii imobilelor.

7. Prețurile de referință stabilite în prezenta lucrare se adresează strict la:

- a) locuințe situate în blocuri de apartamente care nu au suportat îmbunătățiri, libere de sarcini, cu deteriorări fizice și deprecieri funcționale și economice normale, tranzacționate cu plata cash;
- b) locuințe situate în clădiri cu caracter rezidențial (case individuale, case cuplate) în condițiile de la punctul a.
- c) Spații comerciale, industriale, agroindustriale, administrative în condițiile de la punctul a.
- d) amplasamente (terenuri) situate atât în intravilanul cât și extravilanul localităților ce au ca destinație utilizări diferite.

8. Pornind de la ipoteza estimării valorilor de tranzacționare pentru locuințe, spații comerciale și terenuri ce nu au suferit îmbunătățiri sau amenajări deosebite se acceptă condiția suplimentării valorii acestora cu sporul de valoare ce va fi evidențiat prin Raport de Expertiza Tehnica care să confirme în mod evident și justificat executarea lucrărilor mai sus amintite.

9. Conform dispozițiilor legale, pentru tranzacționarea imobilelor nefinalizate cât și a celor finalizate (clădiri puse în funcțiune în anul 2011) se recomandă estimarea valorii acestora printr-o expertiză imobiliară.

10. Data fiind marea diversitate caracteristicile de unicitate ale unor bunuri imobile tranzacționate se acceptă și varianta în care (justificată tehnic) prețurile minimale propuse în lucrarea de față pot suporta unele reduceri (în cazuri particulare de deteriorări fizice accentuate, neconformități structurale, modificări de compartimentări interioare, nerespectarea cerințelor de calitate și a exigențelor construcției etc).

11. Evaluatorul, prin natura muncii sale nu este obligat să depună consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietăți tranzacționate pe baza datelor din prezenta lucrare.

12. Evaluatorul nu are interes prezent sau viitor legat de estimările valorilor înscrise în prezenta lucrare, aceasta respectând CODUL DEONTOLOGIC ANEVAR.

13. Evaluatorul a utilizat în elaborarea prezentei lucrări numai datele și informațiile pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea unor date și informații pe care acestea să nu le fi cunoscut sau investigat.

14. Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate în aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în condițiile date, analizele, opiniile și concluziile profesionale având un caracter obiectiv.

CONCLUZII PRIVIND EVOLUTIA PRETURILOR

În anul 2011 prețurile au continuat să scadă într-un ritm semnificativ de lent față de 2010, ceea ce indică o stabilizare a pieței imobiliare.

Piața imobiliară nu va înregistra creșteri până la sfârșitul acestui an și nici în 2012, în ciuda previziunilor mai degrabă pozitive privind evoluția economiei, care ar trebui să impulsioneze acest sector.

În perioada actuală, prețul este criteriul numărul unu de selecție a unei proprietăți. Cu toate acestea, caracterul investițional al unei achiziții se dovedește un aspect tot mai important într-o piață aflată în profundă transformare.

Din punctul de vedere al menținerii valorii unei proprietăți pe termen lung, apartamentele noi au întâietate față de cele vechi.

Odată cu încheierea perioadei de recesiune, prețurile locuințelor nou-construite au șanse mai mari să se aprecieze. La polul opus, este greu de crezut că apartamentele vechi vor mai putea avea o tendință ascendentă susținută, ca cea înregistrată în perioada 2005-2007, chiar dacă ușoare creșteri pot avea loc după încheierea perioadei de recesiune. Pe termen lung, un alt avantaj al locuințelor noi față de cele vechi constă în spațiile locative mai generoase. Un alt punct în care locuințele noi își mențin întâietatea ține de scăderile de preț înregistrate în ultima perioadă.

Apartamentele noi s-au ieftinit însă mai mult decât cele vechi. Adaptarea mai mare a dezvoltatorilor la actualul context de piață este dovedită și de marja de scădere a prețului cerut de la momentul listării unei oferte până la ieșirea acesteia din baza de date. În ceea ce privește

vanzarea apartamentelor in blocuri noi, in actualul context economic, cumparatorii opteaza pentru apartamente mici similare celor din blocuri vechi.

Cine vrea sa plece dintr-un oras mare si sa locuiasca intr-o zona linistita de la marginea lui o poate face acum mult mai usor deoarece criza a scazut si pretul caselor cu 25-30%.

Dintre spatiile stradale de la parterul blocurilor, au probleme cu gasirea chiriasilor doar suprafetele mari, in timp ce spatiile de 10-20 mp se ocupa imediat. Reducerea afacerilor firmelor a dus si la reducerea suprafetelor ocupate de acestea. Cererea vizeaza suprafete tot mai mici care, la randul lor, presupun investitii mai mici in amenajare.

In ceea ce priveste terenurile s-a inregistrat o crestere a cererii de cumparare fata de 2010, atat cele pretabile pentru construirea de case individuale cat si cele pentru construirea de spatii comerciale, birouri, depozite, activitati de productie. De asemenea s-a inregistrat o crestere si la cererea pentru cumpararea terenurilor agricole in suprafete mari, de peste 10 ha.

PROCEDURA DE CALCUL. LEGENDA

Prețurile sunt estimate în Euro luând ca bază un apartament (locuință) convențional, fără îmbunătățiri ce are specific un anumit număr de camere, amplasamentul (parter, etaj intermediar, ultimul etaj sau mansarda) precum și zona în care este amplasat imobilul.

Datele referitoare la străzi și zonări ale locuințelor au fost puse la dispoziție de reprezentanții legali ai primăriilor din localitățile județului.

Proprietatea imobiliară alcătuită din clădirea de locuit (locuință), construcții anexe și terenul pe care sunt amplasate acestea va avea valoare totală estimată din însumarea valorii acestora (locuința + anexe + teren).

Valoarea terenului se obține prin înmulțirea suprafeței acestuia cu prețul estimat pe mp conform încadrării din lucrare.

Lucrarea conține valori exprimate pentru :

- **Garsoniere :**

- **confort redus si camere de camin**, suprafata utila ≤ 20 (compusa din camera si eventual baie)
- **confort I**, suprafata utila cuprinsa intre 20-30 mp (compusa din camera, bucatarie, baie, hol, balcon)
- **confort I sporit**, suprafata utila ≥ 30 mp (decomandata, compusa din camera, bucatarie, baie, hol , balcon)

- **Apartamente:**

- **ND** (nedecomandat fără hol intermediar între camere)
- **SD** (semidecomandat cu hol intermediar între camere)
- **D** (decomandat din hol cu acces separat în fiecare cameră)
- **MA** (microapartament) cu suprafețe mai mici de :
 - 40 mp la 2 camere;
 - 50 mp la 3 camere;
 - 60 mp la 4 camere;

Pentru **mansardele** construite pe terasele blocurilor de locuințe s-a estimat o valoare de tranzacționare cu 20% mai mică decât apartamentul pe care este amplasată, la un grad superior de utilare și finisare. **In localitatile unde nu sunt mansarde nu se vor lua in considerare valorile din tabel.**

- **Case- vile:** în €/mp suprafață desfasurata;
- **Anexe:** în €/mp suprafață desfasurata;
- **Spații comerciale, industriale, agroindustriale și administrative:** în €/mp suprafata desfasurata;
- **Garaje:** în €
- **Terenuri :** în €/mp(extravilan si intravilan)

Aria desfășurată este suma ariilor fiecărui nivel (etaj), măsurată pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respectiv.

Nu intră în aria desfășurată : copertinele, brâurile, cornișele, rampele de încărcare, terasele, verandele, golurile mai mari de 4 mp fiecare în parte, scările exterioare de acces deschise.

SUCEAVA



SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|-----------------|-------------------------------------|-------------|
| 1 | B-dul 1 Decembrie | A2 |
| 2 | B-dul 1 Mai | A2 |
| 3 | Str. 22 Decembrie | C1 |
| 4 | Str. 28 Noiembrie | C2 |
| 5 | Str. 6 Noiembrie | A1 |
| 6 | Str. Academician V. Grecu | A2 |
| 7 | Str. Alexandru cel Bun | A1 |
| 8 | Str. Alexandru Vlahuță | D |
| 9 | Str. Alexandru Voievidca | C2 |
| 10 | Str. Alunului | D |
| 11 | Str. Amurgului | B2 |
| 12 | B-dul Ana Ipătescu (excepție nr.22) | A1 |
| 13 | B-dul Ana Ipătescu (numai nr.22) | B1 |
| 14 | Aleea Anastasie Crimca | A1 |
| 15 | Str. Apeductului | D |
| 16 | Str. Arcașilor | A1 |
| 17 | Str. Armenească | A1 |
| 18 | Str. Aron Pumnul | C2 |
| 19 | Str. Aurel Vlaicu | C1 |
| 20 | Str. Aurora | B2 |
| 21 | Zona Autoservice | D |
| 22 | Str. Avântului | B2 |
| 23 | Str. Aviatorului | C1 |
| 24 | Str. Avram Iancu | D |
| 25 | Str. Baladei | B2 |
| 26 | Str. Barbu Lăzăreanu | D |
| 27 | Str. Barbu Șt. Delavrancea | D |
| 28 | Str. Bazelor | C2 |
| 29 | Str. Biruinței | C2 |
| 30 | Str. Bistriței | B1 |
| 31 | Str. Bogdan Vodă | B1 |
| 32 | Str. Brădetului | A2 |
| 33 | Str. Bradului | A2 |
| 34 | Str. Brândușei | B2 |
| 35 | Str. Bujorilor | B2 |
| 36 | Calea Burdujeni | B2 |

SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|----------|-------------------------------------|------|
| 37 | Str. Călimani | B2 |
| 38 | Str. Câmpului | D |
| 39 | Str. Căprioarei | D |
| 40 | Str. Căramidarilor | D |
| 41 | Str. Carierei | D |
| 42 | Str. Castanilor | B1 |
| 43 | Str. Celulozei | B2 |
| 44 | Str. Cernăuți | D |
| 45 | Str. Cetății | B2 |
| 46 | Str. Ciprian Porumbescu | A1 |
| 47 | Str. Cireșilor | B1 |
| 48 | Str. Cireșoiaia | A1 |
| 49 | Str. Constantin Moraru | D |
| 50 | B-dul Corneliu Coposu | B1 |
| 51 | Str. Cpt. Grigore Andrei | D |
| 52 | Str. Crângului | D |
| 53 | Str. Crinului | C2 |
| 54 | Str. Curtea Domnească | A1 |
| 55 | Str. Cuza Vodă | C1 |
| 56 | Str. Dealului | D |
| 57 | Str. Decebal | D |
| 58 | Str. Depoului | C1 |
| 59 | Str. Dimitrie Cantemir | B1 |
| 60 | Str. Dimitrie Dan | D |
| 61 | Str. Dimitrie Onciul | A1 |
| 62 | Str. Dionisie Para | B1 |
| 63 | Str. D-na Maria Voichița | A2 |
| 64 | Str. Dobrilă Eugen | D |
| 65 | Str. Dobrogeanu Gherea | A1 |
| 66 | Str. Dr. Victor Babeș | D |
| 67 | Str. Dragomirna | D |
| 68 | Str. Dragoș Vodă | A1 |
| 69 | Aleea Dumbrăvii (fără nr. 21 și 23) | C2 |
| 70 | Aleea Dumbrăvii (nr. 21 și nr. 23) | D |
| 71 | Str. Dumitru Th. Neculuță | A2 |
| 72 | Str. Duzilor | B1 |
| 73 | Str. Ecaterina Teodoroiu | D |
| 74 | Str. Emil Racoviță | D |
| 75 | Str. Energeticianului | D |
| 76 | Str. Epaminonda Bucevschi | D |

SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|----------|--|------|
| 77 | Str. Eraclie Porumbescu | C2 |
| 78 | Str. Eroilor | C1 |
| 79 | Str. Eternității | D |
| 80 | Str. Eudoxiu Hurmuzachi | A1 |
| 81 | Str. Eusebiu Camilar | B2 |
| 82 | Str. Făgetului | D |
| 83 | Str. Fântâna Albă | B1 |
| 84 | Str. Florilor | C1 |
| 85 | B-dul G. Enescu | A2 |
| 86 | Str. Gării | C1 |
| 87 | Str. General Iacob Zadik | B2 |
| 88 | Str. General Leonard Mociulschi | B2 |
| 89 | Str. George Coșbuc | D |
| 90 | Str. Gheorghe Doja (fără nr. 66, 68, 74, 78, 82, 84, 84bis, 86, 86A) | C2 |
| 91 | Str. Gheorghe Doja (nr. 66, 68, 74, 78, 82, 84, 84bis, 86, 86A) | D |
| 92 | Str. Gheorghe Ștefan | C2 |
| 93 | Str. Gherasim Buliga | A1 |
| 94 | Str. Ghiocelului | C2 |
| 95 | Str. Grădinilor | D |
| 96 | Str. Grigore Alexandru Ghica | C2 |
| 97 | Str. Grigore Antipa | B2 |
| 98 | Str. Grigore Cobălcescu | D |
| 99 | Str. Grigore Ureche | A2 |
| 100 | Str. Grigore Vindireu (de la intersecția cu str. S. Isopescu până la capăt) | B1 |
| 101 | Str. Grigore Vindireu (de la intersecția cu str. Tudor Vladimirescu până la intersecția cu str. Samoil Isopescu) | A1 |
| 102 | Str. Horia, Cloșca și Crișan | A2 |
| 103 | Str. I. Ghe. Sbiera | A1 |
| 104 | Str. Iancu Flondor | B1 |
| 105 | Str. Iasomieii | D |
| 106 | Str. Ilie Ilașcu (de la nr.16 inclusiv până la capăt) | B1 |
| 107 | Str. Ilie Ilașcu (Rezervorului până la nr.14 inclusiv) | A2 |
| 108 | Str. Înfrățirii | D |
| 109 | Str. Ioan Păun Pincio | B1 |
| 110 | Str. Ion Creangă | A1 |
| 111 | Str. Ion Grămadă | A1 |
| 112 | Str. Ion Luca Caragiale | C2 |

SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|----------|---|------|
| 113 | Str. Ion Neculce | A2 |
| 114 | Str. Ion Nistor | D |
| 115 | Aleea Ion Vodă Viteazu | A1 |
| 116 | Str. Izvoarele Cetății | B1 |
| 117 | Str. Izvoarelor | D |
| 118 | Str. Jean Bart | C1 |
| 119 | Aleea Jupiter | A2 |
| 120 | Aleea Lalelelor | A2 |
| 121 | Str. Lascăr Luția | B1 |
| 122 | Aleea Lazăr Vicol | A2 |
| 123 | Str. Lev Tolstoi | D |
| 124 | Str. Libertății | A1 |
| 125 | Str. Liliacului | C1 |
| 126 | Str. Lipoveni | D |
| 127 | Str. Livezilor | D |
| 128 | Str. Lt. Mircea Damaschin | B2 |
| 129 | Str. Luca Arbore | D |
| 130 | Str. Luceafărului | A2 |
| 131 | Str. Măgurei | B1 |
| 132 | Str. Mărășești (de la B-dul 1 Mai până la intersecția cu str. Șt. O. Iosif și str. M. Kogălniceanu) | A1 |
| 133 | Str. Mărășești (de la intersecția cu str. Șt. O. Iosif și M. Kogălniceanu până la capăt) | B1 |
| 134 | Str. Mărăști | A1 |
| 135 | Str. Matei Millo | D |
| 136 | Str. Merilor | C2 |
| 137 | Str. Meseriașilor | A1 |
| 138 | Str. Mesteacănului | B1 |
| 139 | Str. Micșunelelor | C2 |
| 140 | Str. Mihai Eminescu | A1 |
| 141 | Str. Mihai Viteazu | A1 |
| 142 | Str. Mihail Kogălniceanu | D |
| 143 | Str. Mihail Sadoveanu | D |
| 144 | Str. Mioriței | D |
| 145 | Str. Mirăuți | D |
| 146 | Str. Mircea Șeptilici | D |
| 147 | Str. Miron Costin | A2 |
| 148 | Str. Mitocelului | D |
| 149 | Str. Mitocului | C1 |
| 150 | Str. Mitocului (S.C. Avicola) | D |
| 151 | Str. Mitropoliei | A1 |

SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|----------|---|------|
| 152 | Str. Mitropolit Dosoftei | C2 |
| 153 | Str. Mitropolit V. Repta | A1 |
| 154 | Str. Molidului | D |
| 155 | Str. Morii | D |
| 156 | Str. Muncii | B2 |
| 157 | Str. Muncitorului | C2 |
| 158 | Str. Narciselor | A2 |
| 159 | Str. Nicolae Bălcescu | A1 |
| 160 | Str. Nicolae Costin | A2 |
| 161 | Str. Nicolae Grigorescu | D |
| 162 | Str. Nicolae Iorga | C1 |
| 163 | Str. Nicolae Labis | D |
| 164 | Str. Nicolae Milescu | A2 |
| 165 | Aleea Nucului | A1 |
| 166 | Calea Obcinilor (B-dul Mareșal Ion Antonescu) | A2 |
| 167 | Str. Octav Băncilă | A2 |
| 168 | Str. Oituz | A1 |
| 169 | Str. Păcii | B2 |
| 170 | Str. Parcului (Platoul Cetății) | C1 |
| 171 | Str. Perilor | C2 |
| 172 | Str. Petru Mușat | D |
| 173 | Str. Petru Rareș (nr. impare) | C2 |
| 174 | Str. Petru Rareș (numere pare) | D1 |
| 175 | Str. Petuniilor | B1 |
| 176 | Str. Pictor Dumitru Dacian | D |
| 177 | Str. Pictor Panaiteanu | D |
| 178 | Str. Pictor Romeo Calancea | D |
| 179 | Str. Pietrăriei | D |
| 180 | Str. Plăieșilor | A1 |
| 181 | Str. Plaiului | D |
| 182 | Str. Platoului | D |
| 183 | Str. Plevnei | D |
| 184 | B-dul Prefect Gavril Tudoraș | B1 |
| 185 | Str. Prieteniei | B2 |
| 186 | Str. Privighetorii | C1 |
| 187 | Aleea Prof. Leca Morariu | A1 |
| 188 | Str. Prunului | D |
| 189 | Str. Rândunicii | B2 |
| 190 | Str. Rarău | B2 |
| 191 | Str. Republicii | A1 |

SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|----------|--|------|
| 192 | Str. Rulmentului | B1 |
| 193 | Str. Sălciilor | D |
| 194 | Str. Samoil Isopescu | A1 |
| 195 | Aleea Saturn | A2 |
| 196 | Str. Scurtă | A1 |
| 197 | Str. Semicercului | D |
| 198 | Str. Severin Procopovici | D |
| 199 | Str. Simion Florea Marian | B1 |
| 200 | Str. Șipotului | D |
| 201 | Str. Slătioarei | B1 |
| 202 | Str. Slt. Alexandru Ienceanu | A1 |
| 203 | Str. Slt. Turturică | D |
| 204 | Str. Șoimului | B2 |
| 205 | Str. Solidarității | D |
| 206 | Str. Spicului | D |
| 207 | Str. Stadionului | C1 |
| 208 | Str. Stațiunii | B1 |
| 209 | Str. Ștefan cel Mare | A1 |
| 210 | Str. Ștefan Dracinschi | A1 |
| 211 | Str. Ștefan Luchian | D |
| 212 | Str. Ștefan Octavian Iosif | B1 |
| 213 | Str. Ștefan Răzvan | D |
| 214 | Str. Ștefan Ștefureac | D |
| 215 | Str. Ștefan Tomșa (de la intersecția cu pârâul Cacaina până la capăt) | D |
| 216 | Str. Ștefan Tomșa (de la str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu pârâul Cacaina) | B1 |
| 217 | Str. Ștefăniță Vodă | D |
| 218 | Str. Stejarului | A2 |
| 219 | Str. Tăbăcarilor | D |
| 220 | Zona Tătărăși | D |
| 221 | Str. Teilor | A1 |
| 222 | Str. Teodor Robeanu | D |
| 223 | Str. Teodor Ștefanelli | D |
| 224 | Str. Tiberiu Popeia | D |
| 225 | Str. Tineretului | B2 |
| 226 | Str. Tipografiei | A1 |
| 227 | Str. Traian Țăranu | D |
| 228 | Str. Traian Vuia | B2 |
| 229 | Str. Traian Vuia | C1 |
| 230 | Aleea Trandafirilor | A1 |

SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|----------|-------------------------|------|
| 231 | Str. Tudor Vladimirescu | A1 |
| 232 | Calea Unirii | B2 |
| 233 | Str. Universităţii | A1 |
| 234 | Str. Vasile Alecsandri | A1 |
| 235 | Str. Vasile Bumbac | A1 |
| 236 | Str. Vasile Lupu | C2 |
| 237 | Str. Vasile Pârvan | D |
| 238 | Aleea Venus | A2 |
| 239 | Str. Veronica Micle | A1 |
| 240 | Str. Victoriei | B1 |
| 241 | Str. Viitorului | B1 |
| 242 | Str. Vişinilor | A2 |
| 243 | Str. Zamca | A2 |
| 244 | Str. Zefirului | D |
| 245 | Str. Zimbrului | A2 |
| 246 | Str. Zorilor | A2 |

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|----------|-------------------------|------|
| 1 | Tarla "Aleea Dumbrăvii" | D |
| 2 | Tarla "După Gară" | D |
| 3 | Tarla "Lanişte" | D |
| 4 | Tarla "Străduinţa" | D |
| 5 | Tarla "După Grădini" | D |

ZONAREA EXTRAVILANULUI MUNICIPIULUI SUCEAVA

| Nr. crt. | Parcelă | Folosință | Tarla | Zona |
|----------|---------|-------------|----------|------|
| 1 | A3 | Arabil | A.D.S. | D |
| 2 | A5 | Arabil | A.D.S. | D |
| 3 | A9 | Arabil | A.D.S. | D |
| 4 | F10 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 5 | F11 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 6 | F12 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 7 | F13 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 8 | F14 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 9 | F15 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 10 | F16 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 11 | F17 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 12 | F18 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 13 | F19 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 14 | F20 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 15 | F21 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 16 | A23 | Arabil | A.D.S. | D |
| 17 | A24 | Arabil | A.D.S. | D |
| 18 | A26 | Arabil | A.D.S. | D |
| 19 | P27 | Pășune | A.D.S. | D |
| 20 | F28 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 21 | P29 | Pășune | Dumbrava | D |
| 22 | Hs30 | Ape cu stuf | Dumbrava | D |
| 23 | P31 | Pășune | Dumbrava | D |
| 24 | A32 | Arabil | A.D.S. | D |
| 25 | P34 | Pășune | Dumbrava | D |
| 26 | A35 | Arabil | A.D.S. | D |
| 27 | F36 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 28 | A37 | Arabil | A.D.S. | D |
| 29 | L38 | Livadă | A.D.S. | C2 |
| 30 | L39 | Livadă | A.D.S. | C2 |
| 31 | A40 | Arabil | A.D.S. | C2 |
| 32 | L41 | Livadă | A.D.S. | C2 |

| Nr. crt. | Parcelă | Folosință | Tarla | Zona |
|----------|---------|---------------------|-------------------|------|
| 33 | Cc42 | Curți - Construcții | A.D.S. | C2 |
| 34 | L46 | Livadă | A.D.S. | C2 |
| 35 | A47 | Arabil | A.D.S. | C2 |
| 36 | A49 | Arabil | A.D.S. | C2 |
| 37 | L50 | Livadă | A.D.S. | C2 |
| 38 | A52 | Arabil | A.D.S. | C2 |
| 39 | A54 | Arabil | A.D.S. | C2 |
| 40 | Hb55 | Baltă | A.D.S. | D |
| 41 | F56 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 42 | P57 | Pășune | A.D.S. | D |
| 43 | Hs58 | Stufăriș | A.D.S. | D |
| 44 | F59 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 45 | Hs61 | Stufăriș | A.D.S. | D |
| 46 | F66 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 47 | F68 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 48 | A69 | Arabil | A.D.S. | D |
| 49 | F70 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 50 | F71 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 51 | A72 | Arabil | A.D.S. | D |
| 52 | Hb73 | Baltă | A.D.S. | D |
| 53 | F76 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 54 | F79 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 55 | F80 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 56 | A82 | Arabil | A.D.S. | D |
| 57 | F84 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 58 | F85 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 59 | A87 | Arabil | A.D.S. | D |
| 60 | Hs8 | Stufăriș | A.D.S. | D |
| 61 | Hb89 | Baltă | A.D.S. | D |
| 62 | F91 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 63 | F92 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 64 | A93 | Arabil | A.D.S. | C2 |
| 65 | A101 | Arabil | Nathanel | C2 |
| 66 | A104 | Arabil | Nathanel + A.D.S. | C2 |
| 67 | F105 | Fâneață | A.D.S. | D |

| Nr. crt. | Parcelă | Folosință | Tarla | Zona |
|----------|---------|---------------------|-------------------------|------|
| 68 | F107 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 69 | F108 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 70 | F111 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 71 | F113 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 72 | F115 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 73 | A117 | Arabil | A.D.S. | C2 |
| 74 | A118 | Arabil | A.D.S. | D |
| 75 | A123 | Arabil | A.D.S. | C2 |
| 76 | P124 | Pășune | A.D.S. | D |
| 77 | A125 | Arabil | A.D.S. | C2 |
| 78 | Cc126 | Curți - Construcții | S.C. Avicola | C2 |
| 79 | A127 | Arabil | S.C. Avicola | C2 |
| 80 | F129 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 81 | F135 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 82 | A136 | Arabil | A.D.S. | D |
| 83 | A139 | Arabil | Sub deal - Mitocaș | D |
| 84 | A141 | Arabil | Lan Mitocel | D |
| 85 | F145 | Fâneață | Deal Mitocaș | D |
| 86 | Cc147 | Curți - Construcții | Sediu Avicola | D |
| 87 | Cc149 | Curți - Construcții | Avicola | D |
| 88 | Cc151 | Curți - Construcții | Avicola | D |
| 89 | Cc152 | Curți - Construcții | Avicola | D |
| 90 | Cc153 | Curți - Construcții | Avicola | D |
| 91 | Cc154 | Curți - Construcții | Avicola | D |
| 92 | Cc155 | Curți - Construcții | Avicola | D |
| 93 | A157 | Arabil | Vâlcănești | D |
| 94 | A158 | Arabil | Vâlcănești - între hale | D |
| 95 | Cc159 | Curți - Construcții | Avicola - hale | D |
| 96 | A160 | Arabil | Vâlcănești - între hale | D |
| 97 | P161 | Pășune | Avicola | D |
| 98 | Cc162 | Curți - Construcții | Avicola - hale | D |
| 99 | P163 | Pășune | Vâlcănești | D |
| 100 | A164 | Arabil | Vâlcănești | D |
| 101 | A168 | Arabil | Avicola | D |
| 102 | P169 | Pășune | Pârâul Velnița | D |

| Nr. crt. | Parcelă | Folosință | Tarla | Zona |
|----------|---------|---------------------|------------------------|------|
| 103 | P171 | Pășune | Vâlcănești | D |
| 104 | Hb172 | Baltă | Avicola | D |
| 105 | Cc176 | Curți - Construcții | Casa de Pompe | D |
| 106 | Cc178 | Curți - Construcții | Casa de Pompe | D |
| 107 | Cc179 | Curți - Construcții | Rezervoare Burdujeni | D |
| 108 | P180 | Pășune | Vâlcănești | D |
| 109 | N183 | Neproductiv | Vâlcănești | D |
| 110 | P184 | Pășune | Vâlcănești | D |
| 111 | A186 | Arabil | După Cimitir + Velnița | D |
| 112 | P187 | Pășune | Velnița | D |
| 113 | F190 | Fâneață | Gropi | D |
| 114 | F191 | Fâneață | Gropi | D |
| 115 | F192 | Fâneață | Gropi | D |
| 116 | F193 | Fâneață | Gropi | D |
| 117 | F194 | Fâneață | Gropi | D |
| 118 | F195 | Fâneață | Gropi | D |
| 119 | F196 | Fâneață | Gropi | D |
| 120 | P198 | Pășune | Gropi | D |
| 121 | P199 | Pășune | Gropi | D |
| 122 | F203 | Fâneață | R.N.A.P. | D |
| 123 | A207 | Arabil | Odaie | D |
| 124 | P217 | Pășune | R.N.A.P. | D |
| 125 | P218 | Pășune | R.N.A.P. | D |
| 126 | Cc221 | Curți - Construcții | R.N.A.P. | D |
| 127 | P222 | Pășune | R.N.A.P. | D |
| 128 | Fi224 | Fâneață | R.N.A.P. | D |
| 129 | Cc225 | Curți - Construcții | R.N.A.P. | D |
| 130 | A226 | Arabil | R.N.A.P. | D |
| 131 | P227 | Pășune | R.N.A.P. | D |
| 132 | Fi228 | Fâneață | R.N.A.P. | D |
| 133 | P231 | Pășune | Țarincă (de la Feher) | D |
| 134 | A232 | Arabil | Țarincă | D |
| 135 | F234 | Fâneață | Țarincă | D |
| 136 | A235 | Arabil | Țarincă | D |
| 137 | Cc236 | Curți - Construcții | Țarincă | D |

| Nr. crt. | Parcelă | Folosință | Tarla | Zona |
|----------|---------|---------------------|---------------------|------|
| 138 | A237 | Arabil | Țarincă | D |
| 139 | P239 | Pășune | Căprărie | D |
| 140 | P244 | Pășune | Căprărie | D |
| 141 | P251 | Pășune | Pășune Căprărie | D |
| 142 | A252 | Arabil | Pășune Căprărie | D |
| 143 | A253 | Arabil | Căprărie | D |
| 144 | A255 | Arabil | Țarincă | D |
| 145 | P256 | Pășune | Gârlă la Prodan | D |
| 146 | P259 | Pășune | Gârlă la Prodan | D |
| 147 | F260 | Fâneață | Țarincă | D |
| 148 | P261 | Pășune | Gârlă la Prodan | D |
| 149 | P262 | Pășune | Gârlă la Prodan | D |
| 150 | P263 | Pășune | Gârlă la Prodan | D |
| 151 | P264 | Pășune | Țarincă | D |
| 152 | A265 | Arabil | Țarincă | D |
| 153 | A267 | Arabil | Țarincă | D |
| 154 | A269 | Arabil | Țarincă | D |
| 155 | A271 | Arabil | Țarincă | D |
| 156 | P272 | Pășune | Țarincă | D |
| 157 | A273 | Arabil | Țarincă | D |
| 158 | A275 | Arabil | Țarincă | D |
| 159 | A276 | Arabil | Țarincă | D |
| 160 | A278 | Arabil | Țarincă | D |
| 161 | A279 | Arabil | Țarincă | D |
| 162 | F280 | Fâneață | La Pârâul Merenilor | D |
| 163 | F282 | Fâneață | La Pârâul Merenilor | D |
| 164 | A283 | Arabil | Țarincă | D |
| 165 | P284 | Pășune | La Pârâul Merenilor | D |
| 166 | P285 | Pășune | La Pârâul Merenilor | D |
| 167 | A287 | Arabil | Țarincă | D |
| 168 | A288 | Arabil | Țarincă | D |
| 169 | A289 | Arabil | Țarincă | D |
| 170 | P292 | Pășune | Dealul Mănăstirii | D |
| 171 | Cc293 | Curți - Construcții | S110KV | D |
| 172 | P295 | Pășune | Dealul Mănăstirii | D |

| Nr. crt. | Parcelă | Folosință | Tarla | Zona |
|----------|---------|---------------------|-------------------------|------|
| 173 | P297 | Pășune | Dealul Mănăstirii | D |
| 174 | F298 | Fâneață | Dealul Mănăstirii | D |
| 175 | A300 | Arabil | Dealul Mănăstirii | D |
| 176 | A301 | Arabil | Dealul Mănăstirii | C2 |
| 177 | P302 | Pășune | Dealul Mănăstirii | C2 |
| 178 | P304 | Pășune | Dealul Mănăstirii | C2 |
| 179 | A307 | Arabil | Laniște I | C2 |
| 180 | A311 | Arabil | Laniște | C2 |
| 181 | P312 | Pășune | Laniște | C2 |
| 182 | P313 | Pășune | Laniște | C2 |
| 183 | A314 | Arabil | Cărămidărie IV | D |
| 184 | Cc316 | Curți - Construcții | Galina Rosso | C2 |
| 185 | A318 | Arabil | Laniște | D |
| 186 | F319 | Fâneață | Balta Plopeni | D |
| 187 | Np320 | Neproductiv | Balta Plopeni | D |
| 188 | A321 | Arabil | Balta Plopeni | D |
| 189 | Hb322 | Baltă | Balta Plopeni | D |
| 190 | Hs323 | Ape cu stuf | Balta Plopeni | D |
| 191 | Hb324 | Baltă | Balta Plopeni | D |
| 192 | F326 | Fâneață | Balta Plopeni | D |
| 193 | Hb327 | Baltă | Balta Plopeni | D |
| 194 | F328 | Fâneață | Balta Plopeni | D |
| 195 | Hb329 | Baltă | Balta Plopeni | D |
| 196 | A330 | Arabil | CET | D |
| 197 | A332 | Arabil | CET | D |
| 198 | A334 | Arabil | Cărămidărie + Cot Iacob | D |
| 199 | F335 | Fâneață | Cărămidărie + Cot Iacob | D |
| 200 | F336 | Fâneață | Cărămidărie + Cot Iacob | D |
| 201 | Hb339 | Baltă | Cărămidărie | D |
| 202 | Np340 | Neproductiv | Cărămidărie | D |
| 203 | Hb341 | Baltă | Cărămidărie | D |
| 204 | A342 | Arabil | Cărămidărie | D |
| 205 | P345 | Pășune | Sub Luncă | D |

| Nr. crt. | Parcelă | Folosință | Tarla | Zona |
|----------|---------|-----------------------|-------------------------|------|
| 206 | Nn346 | Neproductiv nisipărie | Sub Luncă | D |
| 207 | A357 | Arabil | A.D.S. | D |
| 208 | F373 | Fâneață | R.N.A.P. | D |
| 209 | F375 | Fâneață | R.N.A.P. | D |
| 210 | F376 | Fâneață | Municipiul Suceava | D |
| 211 | F392 | Fâneață | Parc Șipote | D |
| 212 | F397 | Fâneață | Parc Șipote | D |
| 213 | Cc399 | Curți - Construcții | Statuie Ștefan cel Mare | D |
| 214 | F405 | Fâneață | Cimitir Pacea | D |
| 215 | L407 | Livadă | Municipiul Suceava | C2 |
| 216 | A409 | Arabil | A.D.S. | C2 |
| 217 | A411 | Arabil | A.D.S. | C2 |
| 218 | A412 | Arabil | A.D.S. | C2 |
| 219 | L413 | Livadă | C.J. Suceava | C2 |
| 220 | A415 | Arabil | C.J. Suceava | D |
| 221 | L417 | Livadă | C.J. Suceava | D |
| 222 | L418 | Livadă | C.J. Suceava | D |
| 223 | Cc419 | Curți - Construcții | C.J. Suceava | C2 |
| 224 | Cc420 | Curți - Construcții | C.J. Suceava | C2 |
| 225 | L422 | Livadă | C.J. Suceava | C2 |
| 226 | Cc423 | Curți - Construcții | C.J. Suceava | C2 |
| 227 | Cc424 | Curți - Construcții | Restaurant Brădet | C2 |
| 228 | Cc425 | Curți - Construcții | Restaurant Brădet | C2 |
| 229 | Cc437 | Curți - Construcții | C.J. Suceava | C2 |
| 230 | F438 | Fâneață | C.J. Suceava | C2 |
| 231 | F440 | Fâneață | C.J. Suceava | C2 |
| 232 | F442 | Fâneață | C.J. Suceava | C2 |
| 233 | F445 | Fâneață | C.J. Suceava | C2 |
| 234 | L446 | Livadă | C.J. Suceava | C2 |
| 235 | Cc449 | Curți - Construcții | C.J. Suceava | C2 |
| 236 | Cc451 | Curți - Construcții | C.J. Suceava | C2 |
| 237 | F452 | Fâneață | C.J. Suceava | C2 |
| 238 | L453 | Livadă | C.J. Suceava | C2 |
| 239 | L455 | Livadă | C.J. Suceava | C2 |

| Nr. crt. | Parcelă | Folosință | Tarla | Zona |
|----------|---------|---------------------|---------------------|------|
| 240 | L456 | Livadă | C.J. Suceava | C2 |
| 241 | F457 | Fâneață | C.J. Suceava | C2 |
| 242 | L458 | Livadă | C.J. Suceava | C2 |
| 243 | A463 | Arabil | A.D.S. | C2 |
| 244 | A465 | Arabil | A.D.S. | D |
| 245 | A467 | Arabil | A.D.S. | D |
| 246 | A470 | Arabil | A.D.S. | D |
| 247 | F479 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 248 | A481 | Arabil | A.D.S. | D |
| 249 | F482 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 250 | F484 | Fâneață | A.D.S. | D |
| 251 | A485 | Arabil | A.D.S. | D |
| 252 | A487 | Arabil | A.D.S. | C2 |
| 253 | Cc490 | Curți - Construcții | S110KV - DE85 | A2 |
| 254 | A491 | Arabil | Acționari | A2 |
| 255 | F492 | Fâneață | Acționari | B2 |
| 256 | A493 | Arabil | Acționari | B2 |
| 257 | F496 | Fâneață | Acționari | B2 |
| 258 | A497 | Arabil | Acționari | B2 |
| 259 | A498 | Arabil | Acționari | B2 |
| 260 | F501 | Fâneață | Acționari | B2 |
| 261 | A502 | Arabil | Acționari | B2 |
| 262 | A506 | Arabil | Acționari | C2 |
| 263 | F508 | Fâneață | Acționari | C2 |
| 264 | A513 | Arabil | Acționari | B2 |
| 265 | Cc522 | Curți - Construcții | Castel Apă Sf. Ilie | B2 |
| 266 | A526 | Arabil | Acționari | A2 |
| 267 | F528 | Fâneață | Acționari | B2 |
| 268 | F530 | Fâneață | Acționari | B2 |
| 269 | A532 | Arabil | Acționari | A2 |
| 270 | F533 | Fâneață | Acționari | B2 |
| 271 | A534 | Arabil | Acționari | B2 |
| 272 | Cc535 | Curți - Construcții | Stația Meteo | B2 |
| 273 | A536 | Arabil | Acționari | B2 |
| 274 | F538 | Fâneață | Acționari | B2 |

| Nr. crt. | Parcelă | Folosință | Tarla | Zona |
|-----------------|----------------|----------------------------|---------------------------|-------------|
| 275 | F539 | Fâneață | Aționari | B2 |
| 276 | Hb541 | Baltă | Aționari | B2 |
| 277 | A544 | Arabil | Aționari | A2 |
| 278 | A545 | Arabil | Aționari | A2 |
| 279 | Cc549 | Curți - Construcții | Parcare | C2 |
| 280 | P550 | Pășune | Municipiul Suceava | D |
| 281 | P552 | Pășune | Municipiul Suceava | D |
| 282 | P556 | Pășune | Municipiul Suceava | D |
| 283 | P558 | Pășune | Municipiul Suceava | D |
| 284 | A560 | Arabil | Lunca Sucevei | D |
| 285 | A564 | Arabil | Lunca Sucevei | D |
| 286 | P568 | Pășune | Râul Suceava | D |
| 287 | P569 | Pășune | Râul Suceava | D |



SUCEAVA

| APARTAMENTE | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------|------------------|-----------------|------------|---------|----------|-------|
| ZONA | NR. CAMERE | CONFORT | ETAJ | | | | |
| | | | PARTER | INTEREDIAR | ULTIMUL | MANSARDĂ | |
| VALORI ESTIMATE ÎN EURO | | | | | | | |
| A1 | 2 | ND; MA (S≤40 mp) | 16000 | 16500 | 15500 | 14500 | |
| | | SD | 19500 | 20000 | 19000 | 16500 | |
| | | D | 21500 | 22000 | 21000 | 17500 | |
| | 3 | ND;MA (S≤50 mp) | 23500 | 24000 | 23000 | 20000 | |
| | | SD | 26500 | 27000 | 26000 | 21500 | |
| | | D | 28500 | 29000 | 28000 | 23000 | |
| | 4 | ND;MA (S≤60 mp) | 30000 | 30500 | 29500 | 24000 | |
| | | SD | 32500 | 33000 | 32000 | 27000 | |
| | | D | 34500 | 35000 | 34000 | 28000 | |
| | VALORI ESTIMATE ÎN EURO | | | | | | |
| | A2 | 2 | ND;MA (S≤40 mp) | 15500 | 16000 | 15000 | 14000 |
| | | | SD | 18500 | 19000 | 18000 | 16000 |
| D | | | 20500 | 21000 | 20000 | 17000 | |
| si | 3 | ND;MA (S≤50 mp) | 23000 | 23500 | 22500 | 18000 | |
| | | SD | 26000 | 26500 | 25500 | 20000 | |
| | | D | 27000 | 27500 | 26500 | 21000 | |
| B1 | 4 | ND;MA (S≤60 mp) | 28000 | 28500 | 27500 | 22000 | |
| | | SD | 32000 | 32500 | 31500 | 25000 | |
| | | D | 33000 | 33500 | 32500 | 26000 | |



SUCEAVA

| APARTAMENTE | | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|--------|-------------|---------|----------|
| ZONA | NR. CAMERE | CONFORT | ETAJ | | | |
| | | | PARTER | INTERMEDIAR | ULTIMUL | MANSARDĂ |
| VALORI ESTIMATE ÎN EURO | | | | | | |
| B2 | 2 | ND;MA (S≤40 mp) | 15000 | 15500 | 14500 | 13500 |
| | | SD | 18000 | 18500 | 17500 | 15000 |
| | | D | 19500 | 20000 | 19000 | 16000 |
| si | 3 | ND;MA (S≤50 mp) | 21000 | 21500 | 20500 | 17500 |
| | | SD | 24000 | 24500 | 23500 | 19000 |
| | | D | 25000 | 25500 | 24500 | 20000 |
| C1 | 4 | ND;MA (S≤60 mp) | 23500 | 24000 | 23000 | 20000 |
| | | SD | 27500 | 28000 | 27000 | 21000 |
| | | D | 30500 | 31000 | 30000 | 22000 |
| VALORI ESTIMATE ÎN EURO | | | | | | |
| C2 | 2 | ND;MA (S≤40 mp) | 14500 | 15000 | 14000 | 12000 |
| | | SD | 17500 | 18000 | 17000 | 14000 |
| | | D | 18500 | 19000 | 18000 | 15000 |
| si | 3 | ND;MA (S≤50 mp) | 18500 | 19000 | 18000 | 15500 |
| | | SD | 21500 | 22000 | 21000 | 17000 |
| | | D | 22500 | 23000 | 22000 | 18000 |
| D | 4 | ND;MA (S≤60 mp) | 22500 | 23000 | 22000 | 17500 |
| | | SD | 24500 | 25000 | 24000 | 19000 |
| | | D | 27500 | 28000 | 27000 | 20000 |



SUCEAVA

GARSONIERE

| ZONA | CONFORT | ETAJ | | | |
|--------------------------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | PARTER | INTERMEDIAR | ULTIMUL | MANSARDĂ |
| VALORI ESTIMATE ÎN EURO | | | | | |
| A1 | Redus/ camere camin | 5000 | 5500 | 4500 | 4000 |
| | I | 12500 | 13000 | 12000 | 9500 |
| | I sporit | 14500 | 15000 | 14000 | 11500 |
| A2 si B1 | Redus/ camere camin | 4500 | 5000 | 4000 | 3500 |
| | I | 11500 | 12000 | 11000 | 8500 |
| | I sporit | 13500 | 14000 | 13000 | 10500 |
| B2 si C1 | Redus/ camere camin | 4000 | 4500 | 3500 | 3000 |
| | I | 10500 | 11000 | 10000 | 7000 |
| | I sporit | 12500 | 13000 | 12000 | 9000 |
| C2 si D | Redus/ camere camin | 3500 | 4000 | 3000 | 2500 |
| | I | 9500 | 10000 | 9000 | 6000 |
| | I sporit | 11000 | 11500 | 10500 | 7500 |

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

| Perioada | Material | | | |
|--------------|------------------|------------|------------|------------------|
| | Cărămidă/ bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 60 | 50 | 40 | 25 |
| 1971-1990 | 85 | 75 | 65 | 50 |
| 1991-2000 | 115 | 100 | 85 | 60 |
| 2001-2008 | 145 | 130 | 120 | 70 |
| după 2009 | 170 | 150 | 140 | - |



SUCEAVA

| ANEXE | | | | |
|--|------------------|-----------|------------|------------------|
| Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată | | | | |
| Perioada | Material | | | |
| | Cărămidă/ bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 15 | 12 | 10 | 5 |
| 1971-1990 | 20 | 17 | 15 | 10 |
| 1991-2000 | 25 | 20 | 18 | 15 |
| 2001-2008 | 30 | 25 | 23 | 20 |
| după 2009 | 40 | 35 | 30 | - |

| SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
| ZONA | SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | | | | | | | |
| | S ≤ 50 mp | | | | S > 50 mp | | | |
| | SPAȚII | | | | | | | |
| | COMERCIALE (€/mp) | BIROURI (€/mp) | INDUSTRIALE (€/mp) | AGROIND. (€/mp) | COMERCIALE (€/mp) | BIROURI (€/mp) | INDUSTRIALE (€/mp) | AGROIND. (€/mp) |
| A1 | 350 | 200 | 120 | - | 300 | 150 | 100 | - |
| A2;B1 | 300 | 150 | 100 | - | 250 | 100 | 80 | - |
| B2;C1 | 250 | 120 | 90 | - | 200 | 90 | 70 | - |
| C2;D | 150 | 100 | 80 | 50 | 130 | 80 | 60 | 30 |

| VALORI EXPRIMATE IN EURO | | |
|---------------------------------|---------------|--------------------------|
| ZONA | GARAJE | PARCĂRI SUBTERANE |
| A1 | 2500 | 2300 |
| A2;B1 | 2300 | 2000 |
| B2;C1 | 2000 | 1800 |
| C2;D | 1800 | 1500 |



SUCEAVA

| TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII | | | |
|------------------------------------|------------|---------------------|------------|
| ZONA | SUPRAFAȚA | | |
| | S ≤ 300 mp | 300 mp < S ≤ 700 mp | S > 700 mp |
| A1 | 80 €/mp | 60 €/mp | 40 €/mp |
| A2;B1 | 50 €/mp | 40 €/mp | 30 €/mp |
| B2;C1 | 30 €/mp | 20 €/mp | 15 €/mp |
| C2;D | 15 €/mp | 10 €/mp | 8 €/mp |

| TEREN INTRAVILAN | |
|------------------------------------|----------|
| TEREN ARABIL/GRĂDINI /TEREN LIVADĂ | 8 €/mp |
| TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE | 5 €/mp |
| TEREN NEPRODUCTIV | 2 €/mp |
| TEREN PĂDURE, LIZIERĂ | 0,5 €/mp |

| TEREN EXTRAVILAN | |
|--------------------------|----------|
| TEREN CURTI- CONSTRUCȚII | 5 €/mp |
| TEREN ARABIL/LIVADA | 3 €/mp |
| TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE | 2 €/mp |
| TEREN NEPRODUCTIV | 1 €/mp |
| TEREN PĂDURE, LIZIERĂ | 0,4 €/mp |
| BĂLȚI, IAZURI | 0,3 €/mp |

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



SUCEAVA

MEDIUL RURAL

Piața specifică pentru localitățile: Șcheia, Sf. Ilie, Moara Nica, Bulai, Frumoasa, Ipotești, Tișăuți, Lisaura, Plopeni, Salcea)

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

| Perioada | Material | | | |
|--------------|--------------|---------|------------|------------------|
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 25 | 20 | 15 | 10 |
| 1971-1990 | 30 | 25 | 20 | 15 |
| 1991-2000 | 40 | 35 | 30 | 18 |
| 2001-2008 | 50 | 45 | 40 | 20 |
| după 2009 | 70 | 60 | 50 | 25 |

ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

| Perioada | Material | | | |
|--------------|--------------|---------|------------|------------------|
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 10 | 8 | 6 | 4 |
| 1971-1990 | 14 | 12 | 10 | 5 |
| 1991-2000 | 18 | 15 | 12 | 6 |
| 2001-2008 | 20 | 18 | 14 | 7 |
| după 2009 | 25 | 20 | 16 | 8 |

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE (€/mp suprafață desfășurată)

| | |
|-----------------------------|----|
| SPAȚIU COMERCIAL | 50 |
| SPAȚII DE BIROURI | 40 |
| CONSTRUCTII INDUSTRIALE | 30 |
| CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE | 20 |

TIPUL TERENULUI

| INTRAVILAN | | EXTRAVILAN | |
|-------------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| DESTINAȚIA | Preț €/mp | DESTINATIA | Preț €/mp |
| Teren curți - construcții | 5 | Teren livadă | 1 |
| Teren arabil, grădină, livadă | 3 | Teren arabil | 0,5 |
| Teren fânaț, pășune | 2,5 | Teren fanat, pășune | 0,3 |
| Teren neproductiv | 0,3 | Teren neproductiv | 0,2 |
| Teren pădure, lizieră | 0,4 | Teren pădure, lizieră | 0,3 |
| Bălți, iazuri | 0,2 | Bălți, iazuri | 0,15 |

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



SUCEAVA

MEDIUL RURAL

(Piața specifică pentru localitățile: Șcheia, Sf. Ilie, Moara Nica, Bulai, Frumoasa, Ipotești, Tișăuți, Lisaura, Plopeni, Salcea)

APARTAMENTE

| CONFORT | NR. CAMERE | | |
|-----------------|-------------------------|-------|-------|
| | 2 | 3 | 4 |
| | VALORI ESTIMATE ÎN EURO | | |
| ND; MA(S≤40 mp) | 6000 | 8500 | 10500 |
| SD | 9000 | 11000 | 13000 |
| D | 10000 | 12000 | 14000 |

GARSONIERE

| CONFORT | VALORI ESTIMATE ÎN EURO |
|--------------------|-------------------------|
| Redus/camere camin | 3500 |
| I | 5000 |
| I sport | 6000 |

GARAJE

1000 €



SUCEAVA

MEDIUL RURAL

(Excepție localitățile: Șcheia, Sf. Ilie, Moara Nica, Bulai, Frumoasa, Ipotești, Tișăuți, Lisaura, Plopeni, Salcea)

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

| Perioada | Material | | | |
|--------------|--------------|---------|------------|------------------|
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 20 | 15 | 10 | 8 |
| 1971-1990 | 25 | 20 | 15 | 12 |
| 1991-2000 | 30 | 25 | 20 | 15 |
| 2001-2008 | 40 | 30 | 25 | 18 |
| după 2009 | 50 | 40 | 30 | 20 |

ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

| Perioada | Material | | | |
|--------------|--------------|---------|------------|------------------|
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 8 | 5 | 4 | 3 |
| 1971-1990 | 12 | 8 | 5 | 4 |
| 1991-2000 | 15 | 12 | 10 | 5 |
| 2001-2008 | 18 | 15 | 12 | 6 |
| după 2009 | 20 | 18 | 15 | 7 |

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE (€/mp suprafață desfășurată)

| | |
|-----------------------------|----|
| SPAȚIU COMERCIAL | 40 |
| SPAȚII DE BIROURI | 30 |
| CONSTRUCTII INDUSTRIALE | 25 |
| CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE | 20 |

TIPUL TERENULUI

| INTRAVILAN | | EXTRAVILAN | |
|-------------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| DESTINAȚIA | Preț €/mp | DESTINATIA | Preț €/mp |
| Teren curți - construcții | 4 | Teren livadă | 0,8 |
| Teren arabil, grădină, livadă | 1 | Teren arabil | 0,25 |
| Teren fânaț, pășune | 0,8 | Teren fanat, pășune | 0,2 |
| Teren neproductiv | 0,2 | Teren neproductiv | 0,15 |
| Teren pădure, lizieră | 0,3 | Teren pădure, lizieră | 0,25 |
| Bălți, iazuri | 0,15 | Bălți, iazuri | 0,1 |

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



SUCEAVA

MEDIUL RURAL

(Excepție localitățile: Șcheia, Sf. Ilie, Moara Nica, Bulai, Frumoasa, Ipotești, Tișăuți, Lisaura, Plopeni, Salcea)

APARTAMENTE

| CONFORT | NR. CAMERE | | |
|-----------------|-------------------------|-------|-------|
| | 2 | 3 | 4 |
| | VALORI ESTIMATE ÎN EURO | | |
| ND; MA(S≤40 mp) | 4500 | 6500 | 8500 |
| SD | 7000 | 9000 | 11000 |
| D | 8000 | 10000 | 12000 |

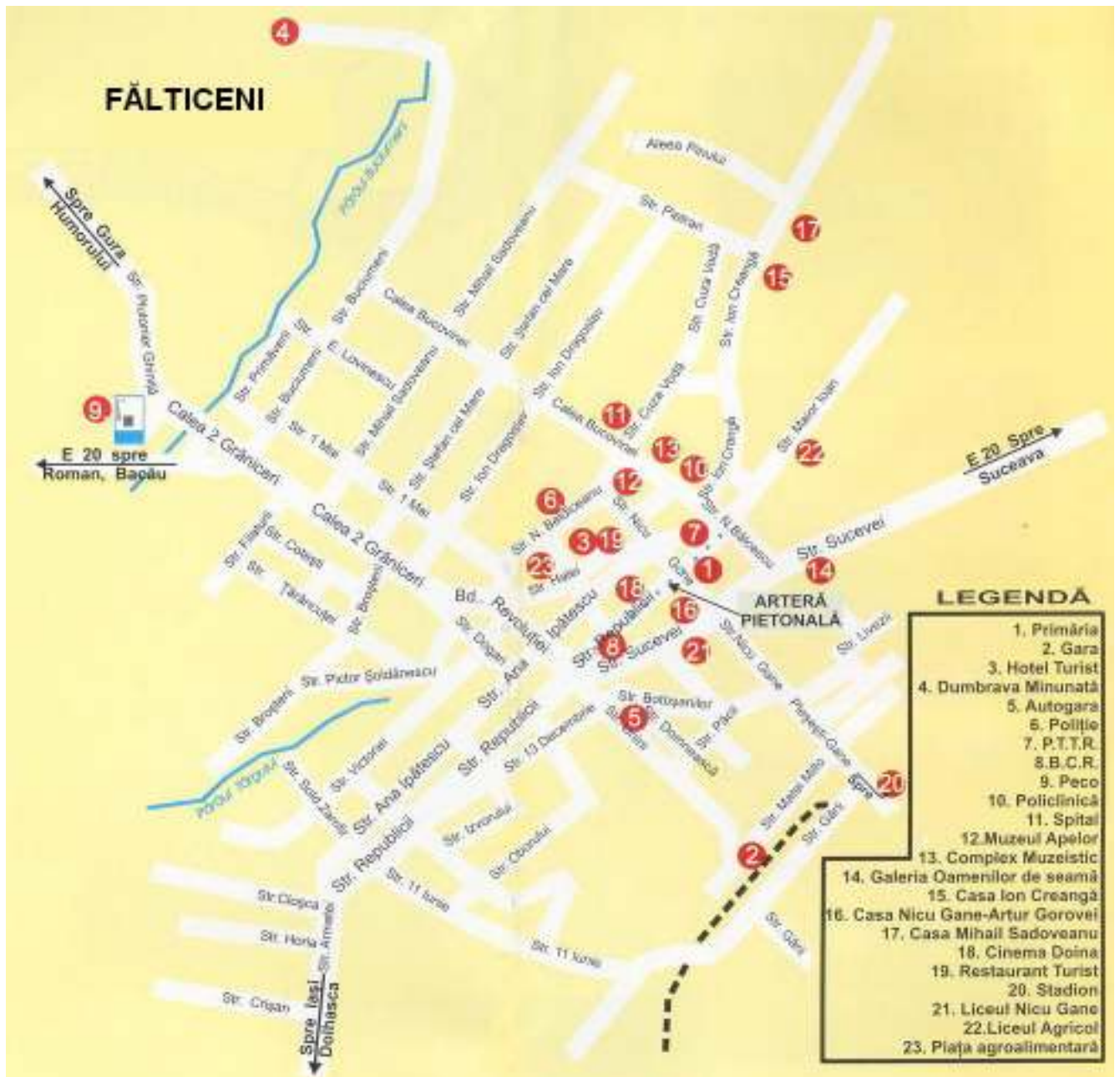
GARSONIERE

| CONFORT | VALORI ESTIMATE ÎN EURO |
|--------------------|-------------------------|
| Redus/camere camin | 3000 |
| I | 4000 |
| I sporit | 5000 |

GARAJE

800 €

FĂLTICENI



FĂLTICENI – ANEXE STRĂZI

| Nr.Crt | Strada | Zona |
|---------------|-------------------------------|-------------|
| 1 | Str. 1 Mai | C |
| 2 | Str. 1 Mai (2-20)(1-1a) | A |
| 3 | Str. 1 Mai (22-70)(3-49) | B |
| 4 | Str. 13 Decembrie | B |
| 5 | Str. 2 Grăniceri | A |
| 6 | Str. 9 Mai | B |
| 7 | Str. Alexandru Cel Bun | C |
| 8 | Str. Amenzi | A |
| 9 | Str. Ana Ipătescu | B |
| 10 | Str. Ana Ipătescu (1 - 115) | C |
| 11 | Str. Ana Ipătescu (243 - 297) | A |
| 12 | Str. Antilești | D |
| 13 | Str. Anton Holban | B |
| 14 | Str. Armatei | B |
| 15 | Str. Artur Gorovei | D |
| 16 | Str. Avram Iancu | C |
| 17 | Str. Botoșanilor | C |
| 18 | Str. Broșteni | C |
| 19 | Aleea Căminului | A |
| 20 | Str. Cap. Ciofu | D |
| 21 | Str. Cap. Diaconița | D |
| 22 | Str. Cap. Manolache | D |
| 23 | Str. Cap. Movileanu | D |
| 24 | Str. Cap. Popescu | C |
| 25 | Str. Cîmpului | D |
| 26 | Str. Cloșca | C |
| 27 | Str. Cotești | B |
| 28 | Str. Crișan | D |
| 29 | Str. Cuza Vodă | C |
| 30 | Str. Cuza Vodă (2-6)(1-3) | A |
| 31 | Str. Cuza Vodă (8-30)(5-27) | B |
| 32 | Str. Dimitrie Leonida | B |
| 33 | Str. Doboșari | D |
| 34 | Str. Dr. Tatos | D |
| 35 | Str. Dumbrava Minunată | D |

FĂLTICENI – ANEXE STRĂZI

| Nr.Crt | Strada | Zona |
|--------|---|------|
| 36 | Str. Eroilor | A |
| 37 | Str. Eugen Lovinescu | B |
| 38 | Str. Filaturii | B |
| 39 | Str. Forestierului | D |
| 40 | Str. George Grămadă | B |
| 41 | Str. Gh. Doja | D |
| 42 | Str. Halei | A |
| 43 | Str. Halmului | D |
| 44 | Str. Horea | C |
| 45 | Str. Horticolei | D |
| 46 | Str. Humorului | D |
| 47 | Str. Ion Creangă (2-24)(1-21) | A |
| 48 | Str. Ion Creangă (26-70)(23-55) | B |
| 49 | Str. Ion Creangă (72-116)(57-123) | C |
| 50 | Str. Ion Dragoslav | B |
| 51 | Str. Islazului | D |
| 52 | Str. Izvor | B |
| 53 | Str. Libertății | B |
| 54 | Str. Liliacului | A |
| 55 | Str. Livezi | B |
| 56 | Aleea Lizucăi | D |
| 57 | Str. Magazia Gării | D |
| 58 | Str. Maior Ioan | C |
| 59 | Str. Maior Ioan (18-24)(17-33) | B |
| 60 | Str. Maior Ioan (de la nr.12 până la capăt) | D |
| 61 | Str. Maior Ioan(2-16)(1-15) | A |
| 62 | Str. Matei Millo | C |
| 63 | Str. Mihai Eminescu | D |
| 64 | Str. Mihai Eminescu | C |
| 65 | Str. Mihai Eminescu (20-44)(21-41) | B |
| 66 | Str. Mihai Eminescu (2-18)(1-19) | A |
| 67 | Str. Mihail Sadoveanu | B |
| 68 | Str. Muncii | C |
| 69 | Str. Nada Florilor | B |
| 70 | Str. Necunoscută | B |
| 71 | Str. Nicolae Bălcescu | A |
| 72 | Str. Nicolae Beldiceanu | A |

FĂLTICENI – ANEXE STRĂZI

| Nr.Crt | Strada | Zona |
|--------|-----------------------------------|------|
| 73 | Str. Nicolae Labiș | C |
| 74 | Str. Nicu Gane | A |
| 75 | Aleea Nucului | A |
| 76 | Str. Nufărului | D |
| 77 | Str. Oborului | C |
| 78 | Str. Păcii | C |
| 79 | Str. Panduri | D |
| 80 | Str. Pârâul Buclumeni | C |
| 81 | Str. Petru Nedelcu | D |
| 82 | Str. Petru Rareș | C |
| 83 | Str. Pictor Băieșu | C |
| 84 | Str. Pictor D. Hârlescu | A |
| 85 | Str. Pictor Soldanescu | C |
| 86 | Str. Pietrari | B |
| 87 | Aleea Pinului | B |
| 88 | Str. Plutonier Ghiniță | D |
| 89 | Str. Plutonier Iacob | D |
| 90 | Str. Plutonier Octav Iordache | C |
| 91 | Str. Pleșești Gane (2-4)(1-17) | B |
| 92 | Str. Pleșești Gane (28-58)(53-59) | D |
| 93 | Str. Pleșești Gane (6-26)(19-51) | C |
| 94 | Str. Plugari | D |
| 95 | Str. Primăverii | D |
| 96 | Str. Răsăritului | D |
| 97 | Str. Răzeșilor | D |
| 98 | Str. Republicii | A |
| 99 | B-dul Revoluției | A |
| 100 | Str. S. Grigoraș | D |
| 101 | Str. Sc. Domnească | C |
| 102 | Str. Sergent Rusu | D |
| 103 | Str. Sergent Sava | C |
| 104 | Str. Serp. Bunești | D |
| 105 | Str. Șoldănești | D |
| 106 | Str. Soldat Zamfir | C |
| 107 | Str. Șomuzului | D |
| 108 | Str. Spicului | D |
| 109 | Str. Stadion Sportiv | B |
| 110 | Str. Ștefan Cel Mare | B |

FĂLTICENI – ANEXE STRĂZI

| Nr.Crt | Strada | Zona |
|--------|------------------------------|------|
| 111 | Str. Sucevei (2-24)(1-73) | C |
| 112 | Str. Sucevei (26-70)(75-93) | B |
| 113 | Str. Sucevei (72-84)(95-119) | A |
| 114 | Str. Țărăncuței | B |
| 115 | Str. Teilor | C |
| 116 | Aleea Tineretului | A |
| 117 | Str. Topitoriei | D |
| 118 | Aleea Trandafirilor | A |
| 119 | Str. Tudor Vladimirescu | D |
| 120 | Str. Unirii | B |
| 121 | Str. Vasile Ciurea | D |
| 122 | Str. Vasile Lovinescu | B |
| 123 | Str. Victoriei | C |
| 124 | Str. Voluntari | C |
| 125 | Str. Zorilor | D |

| Nr.Crt | Strada | Zona |
|--------|----------------------------------|------|
| 1 | Suburbia Antilești – Șoldănești | B |
| 2 | Suburbia Arie – Șoldănești | B |
| 3 | Suburbia Bahnia-Tîmpești | A |
| 4 | Suburbia Beleciuc – Șoldănești | C |
| 5 | Suburbia Chifor – Șoldănești | B |
| 6 | Suburbia Ciobeci – Șoldănești | C |
| 7 | Suburbia Ciorsaci – Șoldănești | B |
| 8 | Suburbia Cornești – Oprișeni | B |
| 9 | Suburbia Cotu Iazului – Oprișeni | B |
| 10 | Suburbia Cotu Iugii - Târna Mare | C |
| 11 | Suburbia Curmătura - Șoldănești | B |
| 12 | Suburbia Deal – Tîmpești | B |
| 13 | Suburbia Dohotaru – Oprișeni | A |
| 14 | Suburbia Dumbrava - Șoldănești | C |
| 15 | Suburbia Ghețarie – Buciumeni | B |
| 16 | Suburbia Grădini-Tîmpești | A |
| 17 | Suburbia Halm- Târna Mare | C |
| 18 | Suburbia Horbaza – Buciumeni | B |
| 19 | Suburbia Iezuț – Oprișeni | B |
| 20 | Suburbia Islaz - Târna Mare | C |

FĂLTICENI – ANEXE STRĂZI

| Nr.Crt | Strada | Zona |
|--------|-----------------------------------|------|
| 21 | Suburbia La Bazine –Tîmpești | B |
| 22 | Suburbia La Hotar – Oprișeni | A |
| 23 | Suburbia La Lan – Șoldănești | C |
| 24 | Suburbia La Șosea – Șoldănești | C |
| 25 | Suburbia La Stoica – Șoldănești | C |
| 26 | Suburbia Lacul Boului - Buciumeni | B |
| 27 | Suburbia Lovinescu – Oprișeni | B |
| 28 | Suburbia Mănăstioara - Șoldănești | C |
| 29 | Suburbia Măriuca – Oprișeni | B |
| 30 | Suburbia Movila – Șoldănești | B |
| 31 | Suburbia Nisipărie – Oprișeni | B |
| 32 | Suburbia Nisipărie – Șoldănești | C |
| 33 | Suburbia Nuci – Șoldănești | B |
| 34 | Suburbia Pădureni – Șoldănești | C |
| 35 | Suburbia Panduri – Tîmpești | B |
| 36 | Suburbia Pârâul Buciumeni | B |
| 37 | Suburbia Peste Pârâu – Oprișeni | B |
| 38 | Suburbia Peste Pârâu - Șoldănești | C |
| 39 | Suburbia Peste Pârâu - Târna Mare | C |
| 40 | Suburbia Pietrărie – Buciumeni | A |
| 41 | Suburbia Poligon – Șoldănești | B |
| 42 | Suburbia Punga –Oprișeni | B |
| 43 | Suburbia Sărătura – Oprișeni | B |
| 44 | Suburbia Șes – Șoldănești | C |
| 45 | Suburbia Șoiman – Șoldănești | C |
| 46 | Suburbia Șoldănești - Șoldănești | B |
| 47 | Suburbia Tabon – Șoldănești | C |
| 48 | Suburbia Tache – Buciumeni | A |
| 49 | Suburbia Țărăncuței – Oprișeni | B |
| 50 | Suburbia Țărăncuței - Șoldănești | C |
| 51 | Suburbia Toloaca – Oprișeni | B |
| 52 | Suburbia Toloaca – Șoldănești | C |
| 53 | Suburbia Ulmi – Șoldănești | C |
| 54 | Suburbia Vizitiu - Tarna Mare | C |



FĂLTICENI

APARTAMENTE

| ZONA | NR. CAMERE | CONFORT | ETAJ | | | |
|------|------------|---------|--------|-------------|---------|----------|
| | | | PARTER | INTERMEDIAR | ULTIMUL | MANSARDĂ |

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

| | | | | | | |
|-------|---|------------------|-------|-------|-------|-------|
| A - B | 2 | ND, MA (S≤40 mp) | 9000 | 9500 | 8500 | 5500 |
| | | SD | 11000 | 11500 | 10500 | 7500 |
| | | D | 13000 | 13500 | 12500 | 10000 |
| | 3 | ND, MA (S≤50 mp) | 12000 | 12500 | 11500 | 8000 |
| | | SD | 14000 | 14500 | 13500 | 10500 |
| | | D | 16000 | 16500 | 15500 | 12500 |
| | 4 | ND, MA (S≤60 mp) | 13500 | 14000 | 13000 | 10000 |
| | | SD | 16500 | 17000 | 16000 | 13000 |
| | | D | 18500 | 19000 | 18000 | 15000 |

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

| | | | | | | |
|-------|---|------------------|-------|-------|-------|-------|
| C - D | 2 | ND, MA (S≤40 mp) | 6500 | 7000 | 6000 | 3000 |
| | | SD | 9000 | 9500 | 8500 | 5500 |
| | | D | 10500 | 11000 | 10000 | 7000 |
| | 3 | ND, MA (S≤50 mp) | 10500 | 11000 | 10000 | 7000 |
| | | SD | 13000 | 13500 | 12500 | 9500 |
| | | D | 15000 | 15500 | 14500 | 11500 |
| | 4 | ND, MA (S≤60 mp) | 12000 | 12500 | 11500 | 8500 |
| | | SD | 14000 | 14500 | 13500 | 10500 |
| | | D | 16000 | 16500 | 15500 | 12500 |



FĂLTICENI

| GARSONIERE | | | | | |
|-------------------------|------------------------|--------|-------------|---------|----------|
| ZONA | CONFORT | ETAJ | | | |
| | | PARTER | INTERMEDIAR | ULTIMUL | MANSARDĂ |
| VALORI ESTIMATE ÎN EURO | | | | | |
| A-B | Redus/ camere camin | 3000 | 3500 | 2500 | - |
| | I | 4500 | 5000 | 4000 | 2000 |
| | I sport | 5500 | 6000 | 5000 | 3500 |
| C-D | Redus/ camere camin | 2000 | 2500 | 1500 | - |
| | I | 3000 | 3500 | 2500 | 1500 |
| | I sport | 5000 | 5500 | 4500 | 2500 |

| LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE | | | | |
|--|--------------|---------|------------|------------------|
| Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată | | | | |
| Perioada | Material | | | |
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 35 | 25 | 20 | 15 |
| 1971-1990 | 60 | 50 | 45 | 30 |
| 1991-2000 | 85 | 75 | 65 | 40 |
| 2001-2008 | 120 | 110 | 100 | 50 |
| după 2009 | 140 | 130 | 120 | - |

| ANEXE | | | | |
|--|--------------|---------|------------|------------------|
| Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată | | | | |
| Perioada | Material | | | |
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 12 | 10 | 8 | 5 |
| 1971-1990 | 17 | 15 | 12 | 10 |
| 1991-2000 | 20 | 18 | 15 | 12 |
| 2001-2008 | 25 | 22 | 20 | 15 |
| după 2009 | 30 | 28 | 25 | - |



FĂLTICENI

| SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
| ZONA | SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | | | | | | | |
| | S ≤ 50 mp | | | | S > 50 mp | | | |
| | SPAȚII | | | | | | | |
| | COMERCIALE (€/mp) | BIROURI (€/mp) | INDUSTRIALE (€/mp) | AGROIND. (€/mp) | COMERCIALE (€/mp) | BIROURI (€/mp) | INDUSTRIALE (€/mp) | AGROIND. (€/mp) |
| A - B | 250 | 100 | 70 | 30 | 200 | 90 | 60 | 25 |
| C - D | 200 | 90 | 60 | 25 | 150 | 80 | 50 | 20 |

| GARAJE | | |
|--------------------------|--------|-------------------|
| VALORI EXPRESATE IN EURO | | |
| ZONA | GARAJE | PARCĂRI SUBTERANE |
| A - B | 2000 | 1800 |
| C - D | 1500 | 1300 |

| TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII | | | |
|------------------------------------|------------|---------------------|------------|
| ZONA | SUPRAFAȚA | | |
| | S ≤ 300 mp | 300 mp < S ≤ 700 mp | S > 700 mp |
| A | 25 €/mp | 20 €/mp | 17 €/mp |
| B - C | 15 €/mp | 12 €/mp | 8 €/mp |
| D | 8 €/mp | 6 €/mp | 4 €/mp |

| TEREN INTRAVILAN | |
|-----------------------------------|----------|
| TEREN ARABIL/GRĂDINA/TEREN LIVADĂ | 4 €/mp |
| TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE | 2 €/mp |
| TEREN NEPRODUCTIV | 0,4 €/mp |
| TEREN PĂDURE, LIZIERĂ | 0,5 €/mp |



FĂLTICENI

| TEREN EXTRAVILAN | |
|--------------------------|----------|
| TEREN CURTI- CONSTRUCTII | 2 €/mp |
| TEREN ARABIL/LIVADA | 1 €/mp |
| TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE | 0,8 €/mp |
| TEREN NEPRODUCTIV | 0,3 €/mp |
| TEREN PĂDURE, LIZIERĂ | 0,4 €/mp |
| BĂLȚI, IAZURI | 0,3 €/mp |

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



FĂLTICENI

MEDIUL RURAL

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

| Perioada | Material | | | |
|--------------|--------------|---------|------------|------------------|
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 20 | 15 | 10 | 8 |
| 1971-1990 | 25 | 20 | 15 | 12 |
| 1991-2000 | 35 | 30 | 25 | 15 |
| 2001-2008 | 50 | 40 | 30 | 18 |
| după 2009 | 65 | 50 | 40 | 20 |

ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

| Perioada | Material | | | |
|--------------|--------------|---------|------------|------------------|
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 8 | 5 | 4 | 3 |
| 1971-1990 | 10 | 7 | 5 | 4 |
| 1991-2000 | 12 | 10 | 8 | 5 |
| 2001-2008 | 18 | 15 | 12 | 6 |
| după 2009 | 25 | 20 | 15 | 7 |

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE (€/mp suprafață desfășurată)

| | |
|-----------------------------|----|
| SPAȚIU COMERCIAL | 50 |
| SPAȚII DE BIROURI | 40 |
| CONSTRUCȚII INDUSTRIALE | 30 |
| CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE | 20 |

TIPUL TERENULUI

| INTRAVILAN | | EXTRAVILAN | |
|-------------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| DESTINAȚIA | Preț €/mp | DESTINAȚIA | Preț €/mp |
| Teren curți - construcții | 4 | Teren livadă | 0,9 |
| Teren arabil, grădină, livadă | 1 | Teren arabil | 0,5 |
| Teren fânaț, pășune | 0,7 | Teren fanat, pășune | 0,25 |
| Teren neproductiv | 0,3 | Teren neproductiv | 0,15 |
| Teren pădure, lizieră | 0,4 | Teren pădure, lizieră | 0,3 |
| Bălți, iazuri | 0,2 | Bălți, iazuri | 0,15 |

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



FĂLTICENI

MEDIUL RURAL

APARTAMENTE

| CONFORT | NR. CAMERE | | |
|-----------------|-------------------------|------|-------|
| | 2 | 3 | 4 |
| | VALORI ESTIMATE ÎN EURO | | |
| ND; MA(S≤40 mp) | 4000 | 6000 | 8000 |
| SD | 6000 | 8000 | 10000 |
| D | 7000 | 9000 | 11000 |

GARSONIERE

| CONFORT | VALORI ESTIMATE ÎN EURO |
|--------------------|-------------------------|
| Redus/camere camin | 2000 |
| I | 2500 |
| I sport | 3500 |

GARAJE

700 €

RĂDĂUȚI



RĂDĂUȚI – ANEXE STRĂZI

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|-----------------|---|-------------|
| 1 | Str. 1 Mai (de la intersecția cu str. Dimitrie Dan până la intersecția cu str. Școlii Noi) | B |
| 2 | Str. 1 Mai (de la intersecția cu str. Școlii Noi până la intersecția cu str. A. Motrescu) | C |
| 3 | Str. 1 Mai (până la intersecția cu str. Grădinilor) | A |
| 4 | Str. 13 Septembrie | A |
| 5 | Str. 13 Septembrie | A |
| 6 | Str. 22 Decembrie | A |
| 7 | Str. 28 Noiembrie | B |
| 8 | Str. 6 Martie | C |
| 9 | Str. 8 Martie | C |
| 10 | Str. 9 Mai | C |
| 11 | Str. A. Motrescu | C |
| 12 | Str. Al. Odobescu | C |
| 13 | Str. Al. Vlahuță | C |
| 14 | Str. Albinelor | D |
| 15 | Str. Alexandru cel Bun | A |
| 16 | Str. Alexandru Sahia | B |
| 17 | Str. Ana Ipătescu | C |
| 18 | Str. Anton Pann | C |
| 19 | Str. Apei | B |
| 20 | Str. Aron Pumnul | A |
| 21 | Str. Aviator Niculescu | B |
| 22 | Str. Avram Iancu | C |
| 23 | Str. Berăriei | B |
| 24 | Str. Berestiei | D |
| 25 | Str. Bogdan Vodă (de la intersecția cu str. Grănicerului până la intersecția cu str. Merilor) | B |
| 26 | Str. Bogdan Vodă (de la intersecția cu str. Hipodrom până la capăt - poligon) | D |
| 27 | Str. Bogdan Vodă (de la intersecția cu str. Merilor până la intersecția cu str. Hipodromului) | C |
| 28 | Str. Bogdan Vodă (până la intersecția cu str. Grănicerului) | A |
| 29 | Str. Bujorului | C |
| 30 | Str. Busuiocului | C |

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|-----------------|---|-------------|
| 31 | Str. C. D. Gherea (de la intersecția cu Calea Cernăuți până la intersecția cu str. Dimitrie Dan) | B |
| 32 | Str. C. D. Gherea (de la intersecția cu str. Dimitrie Dan până la capăt) | C |
| 33 | Str. Călărași | A |
| 34 | Str. Calea Bucovinei (de la intersecția cu str. 22 Decembrie până la intersecția cu str. Mihai Viteazu) | B |
| 35 | Str. Calea Bucovinei (de la intersecția cu str. Hipodrom până la intersecția cu str. Podul Vlădichii) | D |
| 36 | Str. Calea Bucovinei (de la intersecția cu str. Mihai Viteazu până la intersecția cu str. Hipodromului) | C |
| 37 | Str. Calea Bucovinei (până la intersecția cu str. Grănicerului) | A |
| 38 | Str. Calea Cernăuți (de la intersecția cu str. Papetăriei până la capăt) | D |
| 39 | Str. Calea Cernăuți (până la intersecția cu str. C. D. Gherea) | A |
| 40 | Str. Câmpului | C |
| 41 | Str. Cărămidăriei | C |
| 42 | Str. Ciocârliei (de la intersecția cu str. Merilor până la capăt) | D |
| 43 | Str. Ciocârliei (până la intersecția cu str. Merilor) | C |
| 44 | Str. Ciprian Porumbescu | B |
| 45 | Str. Cireșului | C |
| 46 | Str. Constantin Brâncoveanu | C |
| 47 | Str. Coșarilor | A |
| 48 | Str. Crișan | A |
| 49 | Str. Cucului | C |
| 50 | Str. Curcubeului | C |
| 51 | Str. Cuza Vodă | A |
| 52 | Str. Daciei | A |
| 53 | Str. Dimitrie Dan (de la intersecția cu str. Grădinilor până la capăt) | B |
| 54 | Str. Dimitrie Dan (de la intersecția cu str. Sfântu Dumitru până la capăt) | B |
| 55 | Str. Dimitrie Onciul ((până la intersecția cu str. Sfântu Dumitru) | A |
| 56 | Str. Dorobanțului | A |
| 57 | Str. Dragoș Vodă | A |
| 58 | Str. Ecaterina Teodoroiu | A |
| 59 | Str. Eudoxiu Hurmuzachi | A |
| 60 | Str. Fabricilor | B |

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|----------|--|------|
| 61 | Str. Fagilor | C |
| 62 | Str. Fântânelelor | C |
| 63 | Str. Fd. Căramidăriei | C |
| 64 | Str. Fd. Putnei | B |
| 65 | Str. Fd. Splaiului | B |
| 66 | Str. Fierarilor | B |
| 67 | Str. Florilor | C |
| 68 | Str. Francei | C |
| 69 | Str. Gării | B |
| 70 | Str. Gârlei | C |
| 71 | Str. George Coșbuc | C |
| 72 | Str. George Enescu | C |
| 73 | Str. Gh. Doja (de la intersecția cu str. Răsăritului până la capăt) | C |
| 74 | Str. Gheorghe Doja (până la intersecția cu str. Răsăritului) | B |
| 75 | Str. Gheorghe Lazăr | A |
| 76 | Str. Gheorghe Tofan | A |
| 77 | Str. Gr. Alecsandrescu | C |
| 78 | Str. Grânelor (de la intersecția cu str. Merilor până la capăt) | D |
| 79 | Str. Grânelor (până la intersecția cu str. Merilor) | C |
| 80 | Str. Grănicerului | A |
| 81 | Str. Grivița | B |
| 82 | Str. Hambarului | B |
| 83 | Str. Hanului | B |
| 84 | Str. Heleșteelor | C |
| 85 | Str. Hipodrom | D |
| 86 | Str. Horea | B |
| 87 | Str. Horodnicului (de la intersecția cu str. Câmpului până la capăt) | D |
| 88 | Str. Horodnicului (până la intersecția cu str. Constantin Câmpului) | C |
| 89 | Str. I. L. Caragiale | A |
| 90 | Str. I. Porumbescu (de la intersecția cu str. Măcelarilor până la capăt) | B |
| 91 | Str. Iancu Flondor | A |
| 92 | Str. Iazului | C |
| 93 | Str. Îmbinată | C |
| 94 | Str. Înfrățirii | B |

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|-----------------|---|-------------|
| 95 | Str. Înfundată | C |
| 96 | Str. Îngustă | B |
| 97 | Str. Ioan Nistor (de la intersecția cu str. Sfântu Dumitru până la capăt) | B |
| 98 | Str. Ion Creangă | A |
| 99 | Str. Ion Grămadă | B |
| 100 | Str. Ion Nistor (până la intersecția cu str. Sfântu Dumitru) | A |
| 101 | Str. Izvoarelor | B |
| 102 | Str. Laterală | D |
| 103 | Str. Lăutarilor | C |
| 104 | Str. Libertății | A |
| 105 | Str. Liliacului | B |
| 106 | Str. Livezilor | D |
| 107 | Str. Luncii | C |
| 108 | Str. Lungă | C |
| 109 | Str. Măcelarilor | A |
| 110 | Str. Macului | C |
| 111 | Str. Manejului | A |
| 112 | Str. Mărășești | A |
| 113 | Str. Mărțișorului | B |
| 114 | Str. Merilor | C |
| 115 | Str. Mică | D |
| 116 | Str. Mihai Bodnar | C |
| 117 | Str. Mihai Eminescu | A |
| 118 | Str. Mihai Pitei | C |
| 119 | Str. Mihai Viteazu | B |
| 120 | Str. Mihail Kogălniceanu | A |
| 121 | Str. Muncitorilor | C |
| 122 | Str. Nouă | C |
| 123 | Str. Nucilor | B |
| 124 | Str. Oborului | B |
| 125 | Str. Ochiurilor | B |
| 126 | Str. Olarilor | B |
| 127 | Str. Oloierilor | C |
| 128 | Str. Oltea Doamna | A |
| 129 | Str. Păcii | C |
| 130 | Str. Pălărierilor | B |

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|-----------------|---|-------------|
| 131 | Str. Pandurilor | C |
| 132 | Str. Papetăriei | C |
| 133 | Str. Parcului | C |
| 134 | Str. Partizanilor | C |
| 135 | Str. Pepenăriei | C |
| 136 | Str. Pepinăriei (de la intersecția cu str. Merilor până la capăt) | D |
| 137 | Str. Perilor | B |
| 138 | Str. Petre Liciu | A |
| 139 | Str. Petru Rareș | A |
| 140 | Str. Pitarilor | A |
| 141 | Str. Plantelor | C |
| 142 | Str. Plevnei | C |
| 143 | Str. Plugarilor | D |
| 144 | Str. Podurilor | C |
| 145 | Str. Pometelor | C |
| 146 | Str. Pomilor | C |
| 147 | Str. Popa Șapcă | B |
| 148 | Str. Porumbelului | C |
| 149 | Aleea Primăverii | A |
| 150 | Str. Privighetorilor | B |
| 151 | Str. Progresului | C |
| 152 | Str. Prunilor | C |
| 153 | Str. Pulberăriei | D |
| 154 | Str. Punților | A |
| 155 | Str. Putnei (de la intersecția cu str. Horea până la intersecția cu str. George Enescu) | C |
| 156 | Str. Putnei (de la intersecția cu str. P. Grigorescu până la intersecția cu str. Horea) | B |
| 157 | Str. Putnei (de la intersecția cu str. G. Enescu până la capăt) | D |
| 158 | Str. Putnei (până la intersecția cu str. Pictor Grigorescu) | A |
| 159 | Str. Răchităriei | D |
| 160 | Str. Rândunelelor | B |
| 161 | Str. Răsăritului | C |
| 162 | Str. Recoltei | D |
| 163 | Str. Rozei | C |
| 164 | Str. Salcânilor | C |
| 165 | Str. Scruntari | C |

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|-----------------|---|-------------|
| 166 | Str. Șerpuită (din intersecția cu str. Lăutarilor până la str. Iraclie Porumbescu) | B |
| 167 | Str. Șerpuită (până la intersecția cu str. Lăutarilor) | C |
| 168 | Str. Sfântu Nicolae | A |
| 169 | Str. Simion Bărnuțiu | A |
| 170 | Str. Simion Florea Marian | B |
| 171 | Str. Sitarilor | C |
| 172 | Str. Spitalului | B |
| 173 | Str. Splaiul Topliței | B |
| 174 | Str. Stadionului | A |
| 175 | Str. Ștefan cel Mare (de la intersecția cu str. C. Brâncoveanu până la intersecția cu str. Fântânelelor) | C |
| 176 | Str. Ștefan cel Mare (de la intersecția cu str. Fântânelelor până la capăt) | D |
| 177 | Str. Ștefan cel Mare (de la intersecția cu str. I. Porumbescu până la intersecția cu str. Constantin Brâncoveanu) | B |
| 178 | Str. Ștefan cel Mare (până la intersecția cu str. I. Porumbescu) | A |
| 179 | Str. Stejarilor | D |
| 180 | Str. Stelei | C |
| 181 | Str. Stufului | B |
| 182 | Str. Sucevei | C |
| 183 | Str. Teiului | B |
| 184 | Str. Tirului | C |
| 185 | Str. Tolocii | D |
| 186 | Str. Trandafirilor | A |
| 187 | Str. Tudor Vladimirescu | A |
| 188 | Str. Unirea Principatelor | A |
| 189 | Str. Uzinei | B |
| 190 | Str. Vadu Topliței | C |
| 191 | Str. Vadului | C |
| 192 | Str. Valea Seacă | D |
| 193 | Str. Vânătorilor | B |
| 194 | Str. Vasile Alecsandri | A |
| 195 | Str. Vasile Bumbac | B |
| 196 | Str. Vasile Conta | B |
| 197 | Str. Vasile Vasilescu | C |
| 198 | Str. Victoriei | C |

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|-----------------|---|-------------|
| 199 | Str. Viitorului | C |
| 200 | Str. Voinței | D |
| 201 | Str. Volovățului (de la intersecția cu str. Dogarilor până la intersecția cu str. Mihai Viteazu) | B |
| 202 | Str. Volovățului (până la intersecția cu str. Dogarilor) | A |
| 203 | Str. Zimbrului | A |
| 204 | Str. Zorilor | C |



RĂDĂUȚI

APARTAMENTE

| ZONA | NR. CAMERE | CONFORT | ETAJ | | | |
|------|------------|---------|--------|-------------|---------|----------|
| | | | PARTER | INTERMEDIAR | ULTIMUL | MANSARDĂ |

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

| | | | | | | | |
|-------|---|------------------|------------------|-------|-------|-------|-------|
| A - B | 2 | ND, MA (S≤40 mp) | 11500 | 12000 | 11000 | 8000 | |
| | | SD | 13000 | 13500 | 12500 | 9500 | |
| | | D | 14500 | 15000 | 14000 | 11000 | |
| | | 3 | ND, MA (S≤50 mp) | 13500 | 14000 | 13000 | 10000 |
| | | | SD | 16000 | 16500 | 15500 | 12500 |
| | | | D | 18000 | 18500 | 17500 | 14500 |
| | | 4 | ND, MA (S≤60 mp) | 15500 | 16000 | 15000 | 12000 |
| | | | SD | 18000 | 18500 | 17500 | 14500 |
| | | | D | 20000 | 20500 | 19500 | 16500 |

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

| | | | | | | | |
|-------|---|------------------|------------------|-------|-------|-------|-------|
| C - D | 2 | ND, MA (S≤40 mp) | 10500 | 11000 | 10000 | 7000 | |
| | | SD | 12000 | 12500 | 11500 | 8500 | |
| | | D | 13000 | 13500 | 12500 | 9500 | |
| | | 3 | ND, MA (S≤50 mp) | 12000 | 12500 | 11500 | 8500 |
| | | | SD | 13500 | 14000 | 13000 | 10000 |
| | | | D | 15000 | 15500 | 14500 | 11500 |
| | | 4 | ND, MA (S≤60 mp) | 14500 | 15000 | 14000 | 11000 |
| | | | SD | 16000 | 16500 | 15500 | 12500 |
| | | | D | 17000 | 17500 | 16500 | 13500 |



RĂDĂUȚI

| GARSONIERE | | | | | |
|-------------------------|------------------------|--------|-------------|---------|----------|
| ZONA | CONFORT | ETAJ | | | |
| | | PARTER | INTERMEDIAR | ULTIMUL | MANSARDĂ |
| VALORI ESTIMATE ÎN EURO | | | | | |
| A-B | Redus/ camere camin | 5000 | 5500 | 4500 | - |
| | I | 8000 | 8500 | 7500 | 5000 |
| | I sport | 10000 | 10500 | 9500 | 6500 |
| C-D | Redus/ camere camin | 4000 | 4500 | 3500 | - |
| | I | 7000 | 7500 | 6500 | 4000 |
| | I sport | 8000 | 8500 | 7500 | 5000 |

| LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE | | | | |
|--|--------------|---------|------------|------------------|
| Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată | | | | |
| Perioada | Material | | | |
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 35 | 25 | 20 | 15 |
| 1971-1990 | 60 | 50 | 45 | 30 |
| 1991-2000 | 90 | 80 | 70 | 40 |
| 2001-2008 | 125 | 115 | 100 | 50 |
| după 2009 | 150 | 140 | 120 | - |

| ANEXE | | | | |
|--|--------------|---------|------------|------------------|
| Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată | | | | |
| Perioada | Material | | | |
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 12 | 10 | 8 | 5 |
| 1971-1990 | 17 | 15 | 12 | 10 |
| 1991-2000 | 20 | 18 | 15 | 12 |
| 2001-2008 | 25 | 22 | 20 | 15 |
| după 2009 | 30 | 28 | 25 | - |



RĂDĂUȚI

| SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|-----------------|----------------------|----------------|-----------------------|-----------------|
| ZONA | SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | | | | | | | |
| | S ≤ 50 mp | | | | S > 50 mp | | | |
| | SPAȚII | | | | | | | |
| | COMERCIALE (€/mp) | BIROURI (€/mp) | INDUSTRIALE (€/mp) | AGROIND. (€/mp) | COMERCIALE (€/mp) | BIROURI (€/mp) | INDUSTRIALE (€/mp) | AGROIND. (€/mp) |
| A - B | 250 | 100 | 75 | 30 | 200 | 90 | 70 | 25 |
| C - D | 200 | 90 | 70 | 25 | 150 | 80 | 60 | 20 |

| GARAJE | | |
|--------------------------|--------|-------------------|
| VALORI EXPRIMATE IN EURO | | |
| ZONA | GARAJE | PARCĂRI SUBTERANE |
| A - B | 2000 | 1800 |
| C - D | 1500 | 1300 |

| TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII | | | |
|------------------------------------|------------|---------------------|------------|
| ZONA | SUPRAFAȚA | | |
| | S ≤ 300 mp | 300 mp < S ≤ 700 mp | S > 700 mp |
| A - B | 25 €/mp | 20 €/mp | 17 €/mp |
| C | 18 €/mp | 14 €/mp | 8 €/mp |
| D | 12 €/mp | 8 €/mp | 5 €/mp |

| TEREN INTRAVILAN | |
|-----------------------------------|----------|
| TEREN ARABIL/GRĂDINA/TEREN LIVADĂ | 5 €/mp |
| TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE | 2 €/mp |
| TEREN NEPRODUCTIV | 0,4 €/mp |
| TEREN PĂDURE, LIZIERĂ | 0,5 €/mp |



RĂDĂUȚI

| TEREN EXTRAVILAN | |
|--------------------------|---------|
| TEREN CURTI- CONSTRUCTII | 2,5€/mp |
| TEREN ARABIL/LIVADA | 1€/mp |
| TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE | 0,8€/mp |
| TEREN NEPRODUCTIV | 0,3€/mp |
| TEREN PĂDURE, LIZIERĂ | 0,4€/mp |

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



RĂDĂUȚI

MEDIUL RURAL

(Piața specifică pentru localitățile: MILIȘĂUȚI, GARA-MILIȘĂUȚI, BĂDEUTI, HORODNIC DE SUS, VICOV DE SUS, VICOV DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA)

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

| Perioada | Material | | | |
|--------------|--------------|---------|------------|------------------|
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 20 | 18 | 15 | 10 |
| 1971-1990 | 30 | 25 | 20 | 15 |
| 1991-2000 | 40 | 30 | 25 | 18 |
| 2001-2008 | 50 | 40 | 30 | 20 |
| după 2009 | 70 | 60 | 50 | 25 |

ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

| Perioada | Material | | | |
|--------------|--------------|---------|------------|------------------|
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 8 | 5 | 4 | 3 |
| 1971-1990 | 10 | 7 | 5 | 4 |
| 1991-2000 | 15 | 10 | 8 | 5 |
| 2001-2008 | 20 | 15 | 12 | 6 |
| după 2009 | 25 | 20 | 15 | 7 |

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE (€/mp suprafață desfășurată)

| | |
|-----------------------------|----|
| SPAȚIU COMERCIAL | 50 |
| SPAȚII DE BIROURI | 40 |
| CONSTRUCTII INDUSTRIALE | 30 |
| CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE | 20 |

TIPUL TERENULUI

| INTRAVILAN | | EXTRAVILAN | |
|-------------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| DESTINAȚIA | Preț €/mp | DESTINATIA | Preț €/mp |
| Teren curți - construcții | 3 | Teren livadă | 0,8 |
| Teren arabil, grădină, livadă | 1 | Teren arabil | 0,25 |
| Teren fânaț, pășune | 0,7 | Teren fanat, pășune | 0,2 |
| Teren neproductiv | 0,3 | Teren neproductiv | 0,15 |
| Teren pădure, lizieră | 0,4 | Teren pădure, lizieră | 0,3 |
| Bălți, iazuri | 0,2 | Bălți, iazuri | 0,15 |

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



RĂDĂUȚI

MEDIUL RURAL

(Piața specifică pentru localitățile: MILIȘĂUȚI, GARA-MILIȘĂUȚI, BĂDEUTI, HORODNIC DE SUS, VICOV DE SUS, VICOV DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA)

APARTAMENTE

| CONFORT | NR. CAMERE | | |
|-----------------|-------------------------|-------|-------|
| | 2 | 3 | 4 |
| | VALORI ESTIMATE ÎN EURO | | |
| ND; MA(S≤40 mp) | 4500 | 6500 | 8500 |
| SD | 7000 | 9000 | 11000 |
| D | 8000 | 10000 | 12000 |

GARSONIERE

| CONFORT | VALORI ESTIMATE ÎN EURO |
|--------------------|-------------------------|
| Redus/camere camin | 3000 |
| I | 4000 |
| I sport | 5000 |

GARAJE

700 €



RĂDĂUȚI

MEDIUL RURAL

(Excepție localitățile: MILIȘĂUȚI, GARA-MILIȘĂUȚI, BĂDEUTI, HORODNIC DE SUS, VICOV DE SUS, VICOV DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA)

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

| Perioada | Material | | | |
|--------------|--------------|---------|------------|------------------|
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 15 | 10 | 7 | 5 |
| 1971-1990 | 20 | 15 | 10 | 8 |
| 1991-2000 | 30 | 25 | 20 | 12 |
| 2001-2008 | 40 | 30 | 25 | 15 |
| după 2009 | 60 | 50 | 40 | 20 |

ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

| Perioada | Material | | | |
|--------------|--------------|---------|------------|------------------|
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 5 | 4 | 3 | 2 |
| 1971-1990 | 7 | 5 | 4 | 3 |
| 1991-2000 | 10 | 7 | 5 | 4 |
| 2001-2008 | 15 | 12 | 10 | 5 |
| după 2009 | 20 | 15 | 12 | 6 |

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE (€/mp suprafață desfășurată)

| | |
|-----------------------------|----|
| SPAȚIU COMERCIAL | 40 |
| SPAȚII DE BIROURI | 30 |
| CONSTRUCTII INDUSTRIALE | 25 |
| CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE | 20 |

TIPUL TERENULUI

| INTRAVILAN | | EXTRAVILAN | |
|-------------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| DESTINAȚIA | Preț €/mp | DESTINATIA | Preț €/mp |
| Teren curți - construcții | 2 | Teren livadă | 0,5 |
| Teren arabil, grădină, livadă | 0,8 | Teren arabil | 0,2 |
| Teren fânaț, pășune | 0,5 | Teren fanat, pășune | 0,15 |
| Teren neproductiv | 0,2 | Teren neproductiv | 0,1 |
| Teren pădure, lizieră | 0,3 | Teren pădure, lizieră | 0,2 |
| Bălți, iazuri | 0,2 | Bălți, iazuri | 0,15 |

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



RĂDĂUȚI

MEDIUL RURAL

(Excepție localitățile: MILIȘĂUȚI, GARA-MILIȘĂUȚI, BĂDEUȚI, HORODNIC DE SUS, VICOV DE SUS, VICOV DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA)

APARTAMENTE

| CONFORT | NR. CAMERE | | |
|-----------------|-------------------------|------|-------|
| | 2 | 3 | 4 |
| | VALORI ESTIMATE ÎN EURO | | |
| ND; MA(S≤40 mp) | 3500 | 5000 | 7000 |
| SD | 5000 | 7000 | 9000 |
| D | 6000 | 8000 | 10000 |

GARSONIERE

| CONFORT | VALORI ESTIMATE ÎN EURO |
|--------------------|-------------------------|
| Redus/camere camin | 2500 |
| I | 3000 |
| I sporit | 4000 |

GARAJE

500 €

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|-----------------|---|-------------|
| 1 | Str. 1 Mai | C |
| 2 | Str. 1 Septembrie | D |
| 3 | Str. 13 Decembrie | C |
| 4 | Str. 13 Septembrie | D |
| 5 | Str. 22 Decembrie | A |
| 6 | Str. 28 Noiembrie | C |
| 7 | Str. 9 Mai | C |
| 8 | Str. A. D. Xenopol | C |
| 9 | Str. Aeroportului | D |
| 10 | Str. Al. Bogza | A |
| 11 | Str. Albumiței | C |
| 12 | Str. Aleea Mărășești | C |
| 13 | Str. Aleea Plopilor | D |
| 14 | Str. Aleea Trandafirilor | B |
| 15 | Str. Alexandru cel Bun | C |
| 16 | Str. Alexandru Donici | A |
| 17 | Str. Alexandru Ioan Cuza | C |
| 18 | Str. Alexandru Odobescu | D |
| 19 | Str. Alexandru Sahia (nr. 1-3, 2-2A) | C |
| 20 | Str. Alexandru Sahia (nr. 4-8, 5-27) | D |
| 21 | Str. Alexandru Vlahuță (nr. 1-23, 2-18) | C |
| 22 | Str. Alexandru Vlahuță (nr. 25-47, 20-42) | D |
| 23 | Str. Alunului | D |
| 24 | Str. Ana Ipătescu | D |
| 25 | Str. Andrei Mureșan | C |
| 26 | Str. Anton Pann | D |
| 27 | Str. Atelierului | B |
| 28 | Str. Augustin Bunea | D |
| 29 | Str. Aurel Vlaicu | D |
| 30 | Str. Avram Iancu | C |
| 31 | Str. Badea Cârțan | D |
| 32 | Str. Barbu Lăutaru | D |
| 33 | Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea | D |
| 34 | Str. Bodea | D |
| 35 | Str. Bogdan Vodă | A |

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|----------|---|------|
| 36 | Str. Bradului | C |
| 37 | Str. Brândușelor | C |
| 38 | Str. Bujorilor | C |
| 39 | Str. Bunești | D |
| 40 | Str. Calea Bucovinei (nr. 172-220, 177-279) | C |
| 41 | Str. Calea Bucovinei (nr. 222-270, 281-335) | D |
| 42 | Str. Calea Bucovinei (nr. 92-170, 111-175) | B |
| 43 | Str. Calea Bucovinei (nr.2-90A, 1-109) | A |
| 44 | Str. Calea Transilvaniei (nr. 102-188, 143-235) | C |
| 45 | Str. Calea Transilvaniei (nr. 1-77, 2-58A) | A |
| 46 | Str. Calea Transilvaniei (nr. 190-194, 237-261) | D |
| 47 | Str. Calea Transilvaniei (nr. 60-100, 79-141) | B |
| 48 | Str. Căprioarei (nr. 1-3, 2-2A) | A |
| 49 | Str. Căprioarei (nr. 5-7, 4-6) | C |
| 50 | Str. Căprioarei (nr. 9-47, 8-26) | D |
| 51 | Str. Cărămidăriei | D |
| 52 | Str. Cerbului | C |
| 53 | Str. Cezar Bolliac | D |
| 54 | Str. Cimitirului | C |
| 55 | Str. Ciprian Porumbescu | A |
| 56 | Str. Cireșului | D |
| 57 | Str. Cloșca | D |
| 58 | Str. Cocoșului | C |
| 59 | Str. Codrului | D |
| 60 | Str. Constantin Grămadă | C |
| 61 | Str. Crinului | D |
| 62 | Str. Crișan | D |
| 63 | Str. Cucului | D |
| 64 | Str. Debrețin | C |
| 65 | Str. Decebal | B |
| 66 | Str. Densușianu | D |
| 67 | Str. Dimitrie Cantemir (nr. 17-17, 24-28) | B |
| 68 | Str. Dimitrie Cantemir (nr. 2-22, 1-15) | A |
| 69 | Str. Dimitrie Cantemir (nr. 30-30) | C |
| 70 | Str. Dimitrie Dima | B |

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|----------|---------------------------|------|
| 71 | Str. Dobrogeanu Gherea | C |
| 72 | Str. Doctor Russel | D |
| 73 | Str. Dragoș Vodă | B |
| 74 | Str. Drumul Tătarilor | D |
| 75 | Str. Ecaterina Teodoroiu | C |
| 76 | Str. Emil Gârleanu | C |
| 77 | Str. Epaminonda Bucevschi | C |
| 78 | Str. Eudoxiu Hurmuzachi | C |
| 79 | Str. Feroviarilor | C |
| 80 | Str. Florilor | D |
| 81 | Str. Frasinului | D |
| 82 | Str. Fraternității | B |
| 83 | Str. Gării | B |
| 84 | Str. General Praporgescu | C |
| 85 | Str. George Coșbuc | A |
| 86 | Str. George Enescu | A |
| 87 | Str. Gheorghe Barițiu | C |
| 88 | Str. Gheorghe Doja | A |
| 89 | Str. Gheorghe Lazăr | C |
| 90 | Str. Gheorghe Popovici | B |
| 91 | Str. Ghiocelului | D |
| 92 | Str. Gicovan | D |
| 93 | Str. Giuseppe Verdi | C |
| 94 | Str. Grigore Antipa | C |
| 95 | Str. Grigore Ureche | C |
| 96 | Str. Griviței | A |
| 97 | Str. Horia | D |
| 98 | Str. Ilarie Kendi | D |
| 99 | Str. Ion Budai Deleanu | D |
| 100 | Str. Ion Cocinschi | D |
| 101 | Str. Ion Creangă | A |
| 102 | Str. Ion Hălăuceanu | A |
| 103 | Str. Ion Luca Caragiale | D |
| 104 | Str. Ion Neculce | D |
| 105 | Str. Ion Slavici | D |

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|----------|----------------------------------|------|
| 106 | Str. Ion Ștefureac | A |
| 107 | Str. Islazului | C |
| 108 | Str. Izvorul Alb | D |
| 109 | Str. Izvorul Boatca | D |
| 110 | Str. Izvorul Malului | D |
| 111 | Str. Lalelelor | C |
| 112 | Str. Libertății | C |
| 113 | Str. Liceului (nr. 12-14) | C |
| 114 | Str. Liceului (nr. 16-30, 9-21) | D |
| 115 | Str. Liceului (nr. 2-10, 1-7) | A |
| 116 | Str. Liliacului | C |
| 117 | Str. Limpedele | D |
| 118 | Str. Livezilor | C |
| 119 | Str. Luca Arbore | C |
| 120 | Str. Luceafărului | C |
| 121 | Str. Măgurei | D |
| 122 | Str. Mălinului | C |
| 123 | Str. Mărășești | C |
| 124 | Str. Mărăști | C |
| 125 | Str. Mărțișorului | A |
| 126 | Str. Mestecăniș | C |
| 127 | Str. Mică | A |
| 128 | Str. Mihai Dodu | B |
| 129 | Str. Mihai Eminescu | B |
| 130 | Str. Mihai Viteazu | C |
| 131 | Str. Mihail Kogălniceanu | C |
| 132 | Str. Mihail Sadoveanu | C |
| 133 | Str. Mioriței | D |
| 134 | Str. Miron Costin | B |
| 135 | Str. Mitropolit Silvestru Morari | C |
| 136 | Str. Moldovei | C |
| 137 | Str. Molidului | B |
| 138 | Str. Muncii | C |
| 139 | Str. Munteniei | D |
| 140 | Str. Mușatinilor | D |

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|----------|--------------------------------------|------|
| 141 | Str. N. D. Cocea | D |
| 142 | Str. Nicolae Bălcescu | C |
| 143 | Str. Nicolae Cobilenschi | A |
| 144 | Str. Nicolae Filimon (nr. 1-5, 2-4) | C |
| 145 | Str. Nicolae Filimon (nr. 7-9, 6-10) | D |
| 146 | Str. Nicolae Iorga | B |
| 147 | Str. Nicolae Labiș | B |
| 148 | Str. Nicolae Leonard | D |
| 149 | Str. Nicu Dracea | A |
| 150 | Str. Octav Băncilă | C |
| 151 | Str. Oituz | C |
| 152 | Str. Olteniei | C |
| 153 | Str. Păcii | D |
| 154 | Str. Pădurea Pinului | D |
| 155 | Str. Pajiștei | C |
| 156 | Str. Paltinului | C |
| 157 | Str. Panait Cerna | C |
| 158 | Str. Pârâul Corlățeni | D |
| 159 | Str. Pârâul Deia | D |
| 160 | Str. Pârâul Mesteacăn | D |
| 161 | Str. Pârâul Morii | D |
| 162 | Str. Păunașul Codrilor | C |
| 163 | Str. Petre Liciu | D |
| 164 | Str. Petru Maior | C |
| 165 | Str. Petru Rareș | C |
| 166 | Str. Piața Arboroasa | A |
| 167 | Str. Piața Daciei | C |
| 168 | Str. Piatra Zimbrului | D |
| 169 | Str. Pictor Grigorescu | A |
| 170 | Str. Pietrele Doamnei | D |
| 171 | Str. Pinului | C |
| 172 | Str. Plaiul Deia | D |
| 173 | Str. Plaiul Deia Lut | D |
| 174 | Str. Plevnei | C |
| 175 | Str. Plopilor (nr. 1-5, 2-12) | C |

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|----------|----------------------------------|------|
| 176 | Str. Plopilor (nr. 7-23, 14-30) | D |
| 177 | Str. Popa Șapcă | C |
| 178 | Str. Porumbelului | C |
| 179 | Str. Prieteniei | C |
| 180 | Str. Privighetorii | D |
| 181 | Str. Progresului | B |
| 182 | Str. Radu Greceanu | D |
| 183 | Str. Rândunicii | A |
| 184 | Str. Rarăului | D |
| 185 | Str. Războieni | C |
| 186 | Str. Revoluției 1848 | D |
| 187 | Str. Rozelor | D |
| 188 | Str. Runcului | B |
| 189 | Str. Sâhla | C |
| 190 | Str. Salcânilor | C |
| 191 | Str. Samuel Micu | B |
| 192 | Str. Șandru | D |
| 193 | Str. Silvicultorului | B |
| 194 | Str. Simeon Florea Marian | C |
| 195 | Str. Simion Papuc | D |
| 196 | Str. Sirenei (nr. 1-25, 2-20) | A |
| 197 | Str. Sirenei (nr. 27-33A, 22-36) | B |
| 198 | Str. Sirenei (nr. 38-48, 35-55) | D |
| 199 | Str. Soarelui | C |
| 200 | Str. Solidarității | D |
| 201 | Str. Spătar Milescu | D |
| 202 | Str. Ștefan cel Mare | C |
| 203 | Str. Ștefan Octavian Iosif | D |
| 204 | Str. Ștefan Tomșa | C |
| 205 | Str. Stejarului | C |
| 206 | Str. Ștrandului | C |
| 207 | Str. Tăbăcăriei | C |
| 208 | Str. Teiului | D |
| 209 | Str. Terasei | C |
| 210 | Str. Theodor Neculuță | D |

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|----------|---|------|
| 211 | Str. Theodor Stefanelli | A |
| 212 | Str. Timotei Cipariu | C |
| 213 | Str. Tineretului | C |
| 214 | Str. Traian Grozăvescu | D |
| 215 | Str. Trandafirilor (nr. 15-19, 22-36) | B |
| 216 | Str. Trandafirilor (nr. 2-20, 1-13) | A |
| 217 | Str. Transilvaniei | D |
| 218 | Str. Tudor Vladimirescu | C |
| 219 | Str. Uzinei | C |
| 220 | Str. Valea Caselor | D |
| 221 | Str. Valea Seacă (nr. 1-3C, 2-8) | B |
| 222 | Str. Valea Seacă (nr. 27-81, 22-144) | D |
| 223 | Str. Valea Seacă (nr. 5-25, 10-20) | C |
| 224 | Str. Vasile Alecsandri (nr. 1-15, 2-18) | B |
| 225 | Str. Vasile Alecsandri (nr. 17-27, 20-30) | C |
| 226 | Str. Vasile Cârlova | C |
| 227 | Str. Vasile Conta | D |
| 228 | Str. Vasile Știrbu | D |
| 229 | Str. Veveriței | D |
| 230 | Str. Victor Babeș | D |
| 231 | Str. Victoriei | C |
| 232 | Str. Viitorului | B |
| 233 | Str. Vornic Gheorghiu | C |
| 234 | Str. Vornic Grigore Sabie | D |
| 235 | Str. Zorilor | C |



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

APARTAMENTE

| ZONA | NR. CAMERE | CONFORT | ETAJ | | | |
|------|------------|---------|--------|-------------|---------|----------|
| | | | PARTER | INTERMEDIAR | ULTIMUL | MANSARDĂ |

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

| | | | | | | | |
|-------|---|--------------------------|-------|-------|-------|-------|--|
| A - B | 2 | ND, MA ($S \leq 40$ mp) | 7000 | 7500 | 6500 | 4500 | |
| | | SD | 9500 | 10000 | 9000 | 6500 | |
| | | D | 11000 | 11500 | 10500 | 7500 | |
| | | | | | | | |
| | 3 | ND, MA ($S \leq 50$ mp) | 9500 | 10000 | 9000 | 5500 | |
| | | SD | 12000 | 12500 | 11500 | 7500 | |
| | | D | 13500 | 14000 | 13000 | 9500 | |
| | | | | | | | |
| | 4 | ND, MA ($S \leq 60$ mp) | 12000 | 12500 | 11500 | 7500 | |
| | | SD | 14000 | 14500 | 13500 | 9500 | |
| | | D | 15500 | 16000 | 15000 | 11500 | |

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

| | | | | | | | |
|-------|---|--------------------------|-------|-------|-------|-------|--|
| C - D | 2 | ND, MA ($S \leq 40$ mp) | 7000 | 7500 | 6500 | 3500 | |
| | | SD | 8500 | 9000 | 8000 | 5500 | |
| | | D | 10000 | 10500 | 9500 | 6500 | |
| | | | | | | | |
| | 3 | ND, MA ($S \leq 50$ mp) | 9000 | 9500 | 8500 | 4500 | |
| | | SD | 11000 | 11500 | 10500 | 6500 | |
| | | D | 12500 | 13000 | 12000 | 8500 | |
| | | | | | | | |
| | 4 | ND, MA ($S \leq 60$ mp) | 11000 | 11500 | 10500 | 6500 | |
| | | SD | 13000 | 13500 | 12500 | 8500 | |
| | | D | 14500 | 15000 | 14000 | 10500 | |



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

| GARSONIERE | | | | | |
|-------------------------|------------------------|--------|-------------|---------|----------|
| ZONA | CONFORT | ETAJ | | | |
| | | PARTER | INTERMEDIAR | ULTIMUL | MANSARDĂ |
| VALORI ESTIMATE ÎN EURO | | | | | |
| A-B | Redus/ camere camin | 3500 | 4000 | 3000 | - |
| | I | 5000 | 5500 | 4500 | 2500 |
| | I sporit | 6500 | 7000 | 6000 | 4000 |
| C-D | Redus/ camere camin | 2500 | 3000 | 2000 | - |
| | I | 3500 | 4000 | 3000 | 1500 |
| | I sporit | 5000 | 5500 | 4500 | 3000 |

| LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE | | | | |
|--|--------------|---------|------------|------------------|
| Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată | | | | |
| Perioada | Material | | | |
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 35 | 25 | 20 | 15 |
| 1971-1990 | 60 | 50 | 45 | 30 |
| 1991-2000 | 85 | 75 | 65 | 40 |
| 2001-2008 | 120 | 100 | 90 | 50 |
| dupa 2009 | 140 | 125 | 110 | - |

| ANEXE | | | | |
|--|--------------|---------|------------|------------------|
| Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată | | | | |
| Perioada | Material | | | |
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 12 | 10 | 8 | 5 |
| 1971-1990 | 17 | 15 | 12 | 10 |
| 1991-2000 | 20 | 18 | 15 | 12 |
| 2001-2008 | 25 | 22 | 20 | 15 |
| dupa 2009 | 30 | 28 | 25 | - |



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

| SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|--------------------|----------------------|----------------|-----------------------|--------------------|
| ZONA | SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | | | | | | | |
| | S ≤ 50 mp | | | | S > 50 mp | | | |
| | SPAȚII | | | | | | | |
| | COMERCIALE (€/mp) | BIROURI (€/mp) | INDUSTRIALE (€/mp) | AGROIND. (€/mp) | COMERCIALE (€/mp) | BIROURI (€/mp) | INDUSTRIALE (€/mp) | AGROIND. (€/mp) |
| A - B | 250 | 100 | 70 | 30 | 200 | 90 | 60 | 25 |
| C - D | 200 | 90 | 60 | 25 | 150 | 80 | 50 | 20 |

| GARAJE | | |
|--------------------------|--------|-------------------|
| VALORI EXPRIMATE IN EURO | | |
| ZONA | GARAJE | PARCĂRI SUBTERANE |
| A - B | 2000 | 1800 |
| C - D | 1500 | 1300 |

| TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII | | | |
|------------------------------------|------------|---------------------|------------|
| ZONA | SUPRAFAȚA | | |
| | S ≤ 300 mp | 300 mp < S ≤ 700 mp | S > 700 mp |
| | A - B | 20 €/mp | 15 €/mp |
| C - D | 15 €/mp | 10 €/mp | 8 €/mp |

| TEREN INTRAVILAN | |
|-----------------------------------|----------|
| TEREN ARABIL/GRĂDINA/TEREN LIVADĂ | 5 €/mp |
| TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE | 2 €/mp |
| TEREN NEPRODUCTIV | 0,4 €/mp |
| TEREN PĂDURE, LIZIERĂ | 0,5 €/mp |



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

| TEREN EXTRAVILAN | |
|--------------------------|---------|
| TEREN CURTI- CONSTRUCTII | 2,5€/mp |
| TEREN ARABIL/LIVADA | 1€/mp |
| TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE | 0,8€/mp |
| TEREN NEPRODUCTIV | 0,3€/mp |
| TEREN PĂDURE, LIZIERĂ | 0,4€/mp |

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

MEDIUL RURAL

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

| Perioada | Material | | | |
|--------------|--------------|---------|------------|------------------|
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 20 | 18 | 15 | 10 |
| 1971-1990 | 30 | 25 | 20 | 15 |
| 1991-2000 | 40 | 30 | 25 | 18 |
| 2001-2008 | 50 | 40 | 30 | 20 |
| după 2009 | 70 | 60 | 50 | 25 |

ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

| Perioada | Material | | | |
|--------------|--------------|---------|------------|------------------|
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 8 | 5 | 4 | 3 |
| 1971-1990 | 10 | 7 | 5 | 4 |
| 1991-2000 | 15 | 10 | 8 | 5 |
| 2001-2008 | 20 | 15 | 12 | 6 |
| după 2009 | 25 | 20 | 15 | 7 |

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE (€/mp suprafață desfășurată)

| | |
|-----------------------------|----|
| SPAȚIU COMERCIAL | 50 |
| SPAȚII DE BIROURI | 40 |
| CONSTRUCTII INDUSTRIALE | 30 |
| CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE | 20 |

TIPUL TERENULUI

| INTRAVILAN | | EXTRAVILAN | |
|-------------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| DESTINAȚIA | Preț €/mp | DESTINATIA | Preț €/mp |
| Teren curți - construcții | 2 | Teren livadă | 0,5 |
| Teren arabil, grădină, livadă | 1 | Teren arabil | 0,2 |
| Teren fânaț, pășune | 0,5 | Teren fanat, pășune | 0,15 |
| Teren neproductiv | 0,3 | Teren neproductiv | 0,1 |
| Teren pădure, lizieră | 0,4 | Teren pădure, lizieră | 0,3 |
| Bălți, iazuri | 0,2 | Bălți, iazuri | 0,15 |

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

MEDIUL RURAL

APARTAMENTE

| CONFORT | NR. CAMERE | | |
|-----------------|-------------------------|------|-------|
| | 2 | 3 | 4 |
| | VALORI ESTIMATE ÎN EURO | | |
| ND; MA(S≤40 mp) | 3500 | 5000 | 7000 |
| SD | 5000 | 7000 | 9000 |
| D | 6000 | 8000 | 10000 |

GARSONIERE

| CONFORT | VALORI ESTIMATE ÎN EURO |
|--------------------|-------------------------|
| Redus/camere camin | 2500 |
| I | 3000 |
| I sport | 4000 |

GARAJE

700 €

VATRA DORNEI



VATRA DORNEI – ANEXE STRĂZI

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|-----------------|--|-------------|
| 1 | Str. 1 Mai | C |
| 2 | Str. Albinelor | C |
| 3 | Str. Aleea Dornelor | A |
| 4 | Str. Aluniș | B |
| 5 | Str. Arcașului | C |
| 6 | Str. Azurului | B |
| 7 | Str. Băii | A |
| 8 | Str. Baladei | B |
| 9 | Str. Bârnărel (de la fam. Leuștean Eusebiu) | D |
| 10 | Str. Bârnărel (inclusiv cartierul de blocuri, fundătura Bârnărel și colonia) | C |
| 11 | Str. Bistriței | C |
| 12 | Str. Bradului | C |
| 13 | Str. Bucovinei | C |
| 14 | Str. Calea Transilvaniei (până la S.C. Dorna S.A. - I.C.I.L.) | B |
| 15 | Str. Calea Transilvaniei (de la S.C. Dorna S.A. - I.C.I.L.) | C |
| 16 | Str. Călimani | C |
| 17 | Str. Căprioarei (până la fam. Sas) | C |
| 18 | Str. Căprioarei (de la fam. Sas) | D |
| 19 | Str. Case izolate | D |
| 20 | Str. Cetinei | B |
| 21 | Str. Chilia (cu acces la stradă) | C |
| 22 | Str. Chilia (fără acces direct la stradă) | D |
| 23 | Str. Crinului | C |
| 24 | Str. Dealu Negru | B |
| 25 | Str. Diecilor (de la Popescu Dragoș până la Ureche Toader, inclusiv) | C |
| 26 | Str. Diecilor (până la fam. Popescu Dragoș, inclusiv) | B |
| 27 | Str. Diecilor (de la fam. Ureche Toader, exclusiv) | D |
| 28 | Str. Eroilor | C |
| 29 | Str. Florilor | B |
| 30 | Str. Foresta | C |

VATRA DORNEI – ANEXE STRĂZI

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|----------|---|------|
| 31 | Str. Gării | A |
| 32 | Str. George Coșbuc | A |
| 33 | Str. Ghiocilor (până la intersecția cu str. Aluniș - cimitir) | B |
| 34 | Str. Gladiolelor | B |
| 35 | Str. G-ral Gheorghe Manoliu | A |
| 36 | Str. Independenței (până la intersecția cu str. Aluniș) | B |
| 37 | Str. Independenței (de la intersecția cu str. Aluniș) | C |
| 38 | Str. Ion Luca | B |
| 39 | Str. Izvorului | B |
| 40 | Str. Libertății | B |
| 41 | Str. Liliacilor | B |
| 42 | Str. Luceafărului | A |
| 43 | Str. Lucian Blaga | A |
| 44 | Str. Lumea Nouă (până la intersecția cu str. Nicolae Titulescu) | B |
| 45 | Str. Lumea Nouă (de la intersecția cu str. N. Titulescu) | C |
| 46 | Str. M. Sadoveanu | B |
| 47 | Str. Mălinilor | B |
| 48 | Str. Mestecenilor | B |
| 49 | Str. Mihai Eminescu | A |
| 50 | Str. Minelor | C |
| 51 | Str. Miriștei | D |
| 52 | Str. Molidului | C |
| 53 | Str. N. Bălcescu | C |
| 54 | Str. Negrești (până la intersecția cu str. George Coșbuc) | A |
| 55 | Str. Negrești (de la intersecția cu str. G. Coșbuc până la telescaun) | B |
| 56 | Str. Negrești (de la telescaun) | C |
| 57 | Str. Nicolae Titulescu | B |
| 58 | Str. Oborului (până la intersecția cu str. Vicilicilor) | A |
| 59 | Str. Oborului (de la intersecția cu str. Vicilicilor) | B |
| 60 | Str. Oușorului | B |

VATRA DORNEI – ANEXE STRĂZI

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|----------|--|------|
| 61 | Str. Păcii | A |
| 62 | Str. Parcului | B |
| 63 | Str. Petreni | C |
| 64 | Str. Pinului | C |
| 65 | Str. Piscului | C |
| 66 | Str. Plopilor | C |
| 67 | Str. Plutașilor | C |
| 68 | Str. Podu Verde (până la intersecția cu pod cu str. Bistriței - pod Gara Mare) | A |
| 69 | Str. Podu Verde - de la Gara Mare | B |
| 70 | Str. Poligonului | C |
| 71 | Str. Procopeanu Procopovici | C |
| 72 | Str. Republicii | A |
| 73 | Str. Runc (până la intersecția cu str. Popeni) | A |
| 74 | Str. Runc (până la intersecția cu str. Popeni până la Motel, inclusiv bazin) | B |
| 75 | Str. Runc (de la Motel) | D |
| 76 | Str. Schitului | A |
| 77 | Str. Scorușului | B |
| 78 | Str. Scriitor Platon Pardău | A |
| 79 | Str. Silvicultorului (până la intersecția cu str. Petreni) | C |
| 80 | Str. Sondei | B |
| 81 | Str. Telefericului (până la telescaun) | B |
| 82 | Str. Telefericului (de la telescaun) | D |
| 83 | Str. Todireni | D |
| 84 | Str. Tudor Vladimirescu (până la intersecția cu str. Păcii) | A |
| 85 | Str. Tudor Vladimirescu (de la str. Păcii la str. Aluniș) | B |
| 86 | Str. Tudor Vladimirescu (de la intersecția cu str. Aluniș) | C |
| 87 | Str. Unirii (de la intersecția cu str. Vicilicilor până la stația meteo) | B |
| 88 | Str. Unirii (de la stația meteo) | C |

VATRA DORNEI – ANEXE STRĂZI

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|----------|---|------|
| 89 | Str. Vasile Deac (până la fam. Vlasa Macedon și fam. Chidovăț Leon, exclusiv) | B |
| 90 | Str. Vasile Deac (de la fam. Vlasa Macedon și Chidovăț Leon, inclusiv) | C |
| 91 | Str. Vasile Lițu | A |
| 92 | Str. Vulturului | B |
| 93 | Str. Zimbrului | C |
| 94 | Str. Zona Lunca Dornelor | A |

ZONARE EXTRAVILAN

Terenul situat în extravilan exclusiv cel din zona B

TERENUL EXTRAVILAN SITUAT ÎN ZONELE CU URMĂTOARELE DENUMIRI SPECIFICE:

Bărnărel Munte

Obcina Mică (Prelici)

Drancani (Brad, Andronești, Gâvani)

ZONAREA SATELOR

| | |
|-----------------|---------------------------|
| Argestru | |
| | Str. Argestru |
| | Nichitușeni |
| | Miriștei (până la PETROM) |
| Roșu | |
| | Str. Roșu |
| | Silvicultorului |
| | Popeni |
| Todireni | |
| | Str. Todireni |

VATRA DORNEI – ANEXE STRĂZI

TERENUL SITUAT ÎN EXTRAVILAN EXCLUSIV CEL DIN ZONA B

| Terenul extravilan situat în zonele cu următoarele denumiri specifice: | |
|--|---------|
| Argestru | Arșița |
| | Oala |
| | |
| Roșu | Muncei |
| | Coacăzi |



VATRA DORNEI

APARTAMENTE

| ZON A | NR. CAMERE | CONFORT | ETAJ | | | |
|----------|---------------|---------|--------|-------------|---------|----------|
| | | | PARTER | INTERMEDIAR | ULTIMUL | MANSARDĂ |

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

| | | | | | | |
|-------|---|------------------|-------|-------|-------|------|
| A - B | 2 | ND, MA (S≤40 mp) | 6500 | 7000 | 6000 | 3000 |
| | | SD | 8500 | 9000 | 8000 | 5000 |
| | | D | 9000 | 9500 | 8500 | 6000 |
| | 3 | ND, MA (S≤50 mp) | 7500 | 8000 | 7000 | 4000 |
| | | SD | 10000 | 10500 | 9500 | 6000 |
| | | D | 11000 | 11500 | 10500 | 7000 |
| | 4 | ND, MA (S≤60 mp) | 9500 | 10000 | 9000 | 6000 |
| | | SD | 11500 | 12000 | 11000 | 8000 |
| | | D | 12500 | 13000 | 12000 | 9000 |

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

| | | | | | | |
|-------|---|------------------|-------|-------|-------|------|
| C - D | 2 | ND, MA (S≤40 mp) | 5500 | 6000 | 5000 | 2500 |
| | | SD | 7000 | 7500 | 6500 | 4000 |
| | | D | 8000 | 8500 | 7500 | 5000 |
| | 3 | ND, MA (S≤50 mp) | 6500 | 7000 | 6000 | 3000 |
| | | SD | 9000 | 9500 | 8500 | 5000 |
| | | D | 10000 | 10500 | 9500 | 8000 |
| | 4 | ND, MA (S≤60 mp) | 7500 | 8000 | 7000 | 4000 |
| | | SD | 10000 | 10500 | 9500 | 6000 |
| | | D | 11000 | 11500 | 10500 | 7000 |



VATRA DORNEI

| GARSONIERE | | | | | |
|-------------------------|------------------------|--------|-------------|---------|----------|
| ZONA | CONFORT | ETAJ | | | |
| | | PARTER | INTERMEDIAR | ULTIMUL | MANSARDĂ |
| VALORI ESTIMATE ÎN EURO | | | | | |
| A-B | Redus/ camere camin | 3500 | 4000 | 3000 | - |
| | I | 5000 | 5500 | 4500 | 2500 |
| | I sporit | 6500 | 7000 | 6000 | 4000 |
| C-D | Redus/ camere camin | 2500 | 3000 | 2000 | - |
| | I | 3500 | 4000 | 3000 | 1500 |
| | I sporit | 5000 | 5500 | 4500 | 3000 |

| LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE | | | | |
|--|--------------|---------|------------|------------------|
| Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată | | | | |
| Perioada | Material | | | |
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 35 | 25 | 20 | 15 |
| 1971-1990 | 60 | 50 | 45 | 30 |
| 1991-2000 | 85 | 75 | 65 | 40 |
| 2001-2008 | 120 | 100 | 90 | 50 |
| după 2009 | 140 | 125 | 110 | - |

| ANEXE | | | | |
|--|--------------|---------|------------|------------------|
| Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată | | | | |
| Perioada | Material | | | |
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 12 | 10 | 8 | 5 |
| 1971-1990 | 17 | 15 | 12 | 10 |
| 1991-2000 | 20 | 18 | 15 | 12 |
| 2001-2008 | 25 | 22 | 20 | 15 |
| după 2009 | 30 | 28 | 25 | - |



VATRA DORNEI

| SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|--------------------|----------------------|----------------|-----------------------|--------------------|
| ZONA | SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | | | | | | | |
| | S ≤ 50 mp | | | | S > 50 mp | | | |
| | SPAȚII | | | | | | | |
| | COMERCIALE (€/mp) | BIROURI (€/mp) | INDUSTRIALE (€/mp) | AGROIND. (€/mp) | COMERCIALE (€/mp) | BIROURI (€/mp) | INDUSTRIALE (€/mp) | AGROIND. (€/mp) |
| A - B | 250 | 90 | 70 | 25 | 200 | 80 | 60 | 20 |
| C - D | 200 | 80 | 60 | 20 | 150 | 70 | 50 | 15 |

| GARAJE | | |
|--------------------------|--------|-------------------|
| VALORI EXPRIMATE IN EURO | | |
| ZONA | GARAJE | PARCĂRI SUBTERANE |
| A - B | 2000 | 1800 |
| C - D | 1500 | 1300 |

| TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII | | | |
|------------------------------------|------------|---------------------|------------|
| ZONA | SUPRAFAȚA | | |
| | S ≤ 300 mp | 300 mp < S ≤ 700 mp | S > 700 mp |
| A | 20 €/mp | 15 €/mp | 12 €/mp |
| B - C | 12 €/mp | 10 €/mp | 8 €/mp |
| D | 7 €/mp | 6 €/mp | 5 €/mp |

| TEREN INTRAVILAN | |
|-----------------------------------|----------|
| TEREN ARABIL/GRĂDINI/TEREN LIVADĂ | 5 €/mp |
| TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE | 2 €/mp |
| TEREN NEPRODUCTIV | 0,4 €/mp |
| TEREN PĂDURE, LIZIERĂ | 0,5 €/mp |



VATRA DORNEI

| TEREN EXTRAVILAN | |
|--------------------------|---------|
| TEREN CURTI- CONSTRUCTII | 2,5€/mp |
| TEREN ARABIL/LIVADA | 1€/mp |
| TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE | 0,8€/mp |
| TEREN NEPRODUCTIV | 0,3€/mp |
| TEREN PĂDURE, LIZIERĂ | 0,4€/mp |

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



VATRA DORNEI

MEDIUL RURAL

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

| Perioada | Material | | | |
|--------------|--------------|---------|------------|------------------|
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 20 | 18 | 15 | 10 |
| 1971-1990 | 30 | 25 | 20 | 15 |
| 1991-2000 | 40 | 30 | 25 | 18 |
| 2001-2008 | 50 | 40 | 30 | 20 |
| după 2009 | 70 | 60 | 50 | 25 |

ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

| Perioada | Material | | | |
|--------------|--------------|---------|------------|------------------|
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 8 | 5 | 4 | 3 |
| 1971-1990 | 10 | 7 | 5 | 4 |
| 1991-2000 | 15 | 10 | 8 | 5 |
| 2001-2008 | 20 | 15 | 12 | 6 |
| după 2009 | 25 | 20 | 15 | 7 |

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE (€/mp suprafață desfășurată)

| | |
|-----------------------------|----|
| SPAȚIU COMERCIAL | 50 |
| SPAȚII DE BIROURI | 40 |
| CONSTRUCTII INDUSTRIALE | 30 |
| CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE | 20 |

TIPUL TERENULUI

| INTRAVILAN | | EXTRAVILAN | |
|-------------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| DESTINAȚIA | Preț €/mp | DESTINATIA | Preț €/mp |
| Teren curți - construcții | 1,5 | Teren livadă | 0,5 |
| Teren arabil, grădină, livadă | 1 | Teren arabil | 0,2 |
| Teren fânaț, pășune | 0,5 | Teren fanat, pășune | 0,15 |
| Teren neproductiv | 0,2 | Teren neproductiv | 0,1 |
| Teren pădure, lizieră | 0,4 | Teren pădure, lizieră | 0,3 |
| Bălți, iazuri | 0,2 | Bălți, iazuri | 0,15 |

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



VATRA DORNEI

MEDIUL RURAL

APARTAMENTE

| CONFORT | NR. CAMERE | | |
|-----------------|-------------------------|------|------|
| | 2 | 3 | 4 |
| | VALORI ESTIMATE ÎN EURO | | |
| ND; MA(S≤40 mp) | 2500 | 4500 | 6500 |
| SD | 4000 | 6000 | 8000 |
| D | 5000 | 7000 | 9000 |

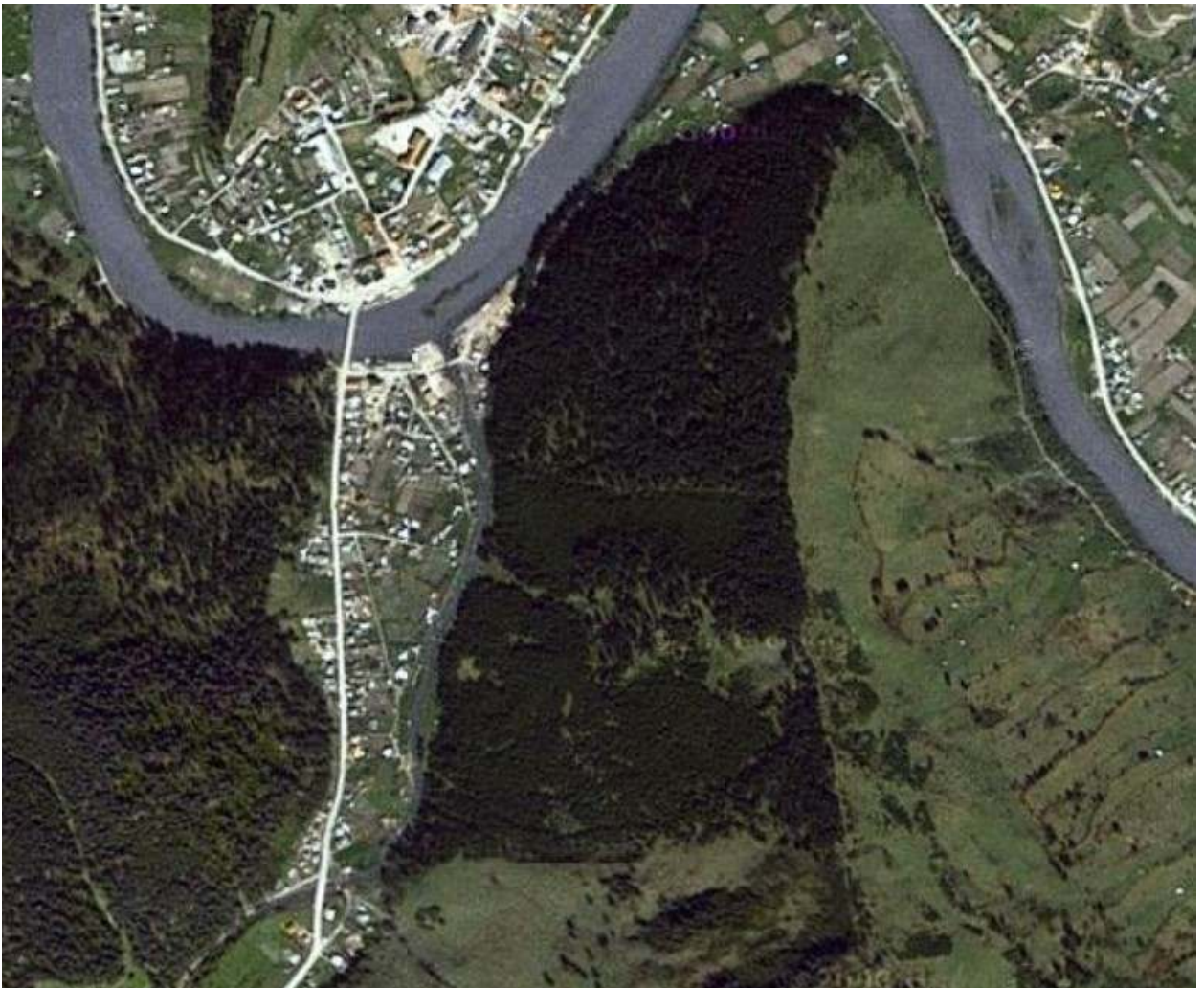
GARSONIERE

| CONFORT | VALORI ESTIMATE ÎN EURO |
|--------------------|-------------------------|
| Redus/camere camin | 1500 |
| I | 2500 |
| I sport | 3500 |

GARAJE

500 €

BROȘTENI



BROȘTENI – ANEXE STRĂZI

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|-----------------|-------------------------------|-------------|
| 1 | ALEEA ALECU BALS | 1 |
| 2 | ALEEA CARMEN SYLVA | 2 |
| 3 | ALEEA ION GRINTESCU | 2 |
| 4 | ALEEA MIHAI LUPESCU | 2 |
| 5 | ALEEA MINELOR | 2 |
| 6 | ALEEA PINULUI | 2 |
| 7 | ALEEA PRINTUL NICOLAE | 1 |
| 8 | ALEEA RUNCULUI | 1 |
| 9 | ALEEA SOLD.EROU DUMITRU ANTAL | 2 |
| 10 | STRADA BISTRITEI | 1 |
| 11 | STRADA BRANISTEI | 2 |
| 12 | STRADA G.T.KIRILEANU | 1 |
| 13 | STRADA HALEASA | 2 |
| 14 | STRADA ION CREANGA | 1 |
| 15 | STRADA LUNGENI | 2 |
| 16 | STRADA MIHAI BACESCU | 2 |
| 17 | STRADA NEAGRA | 2 |
| 18 | STRADA NICOLAE NANU | 1 |



BROȘTENI

APARTAMENTE

| ZONA | NR. CAMERE | CONFORT | ETAJ | | | |
|-------------------------|------------|------------------|--------|-------------|---------|----------|
| | | | PARTER | INTERMEDIAR | ULTIMUL | MANSARDĂ |
| VALORI ESTIMATE ÎN EURO | | | | | | |
| 1 si 2 | 2 | ND, MA (S≤40 mp) | 3000 | 3500 | 2500 | - |
| | | SD | 5000 | 5500 | 4500 | 2500 |
| | | D | 6000 | 6500 | 5500 | 3500 |
| | 3 | ND, MA (S≤50 mp) | 5000 | 5500 | 4500 | - |
| | | SD | 7000 | 7500 | 6500 | 4500 |
| | | D | 8000 | 8500 | 7500 | 5500 |
| | 4 | ND, MA (S≤60 mp) | 6500 | 7000 | 6000 | - |
| | | SD | 9000 | 9500 | 8500 | 6500 |
| | | D | 10000 | 10500 | 9500 | 7500 |

GARSONIERE

| ZONA | CONFORT | ETAJ | | | |
|-------------------------|------------------------|--------|-------------|---------|----------|
| | | PARTER | INTERMEDIAR | ULTIMUL | MANSARDĂ |
| VALORI ESTIMATE ÎN EURO | | | | | |
| 1 si 2 | Redus/ camere camin | 2000 | 2500 | 1500 | - |
| | I | 2500 | 3000 | 2000 | - |
| | I sporit | 3500 | 4000 | 3000 | 1500 |

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

| Perioada | Material | | | |
|--------------|--------------|---------|------------|------------------|
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 25 | 20 | 15 | 12 |
| 1971-1990 | 40 | 30 | 20 | 15 |
| 1991-2000 | 60 | 50 | 30 | 20 |
| 2001-2008 | 80 | 70 | 50 | 30 |
| după 2009 | 100 | 90 | 70 | - |



BROȘTENI

| ANEXE | | | | |
|--|--------------|-----------|------------|------------------|
| Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată | | | | |
| Perioada | Material | | | |
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 12 | 10 | 8 | 5 |
| 1971-1990 | 17 | 15 | 12 | 10 |
| 1991-2000 | 20 | 18 | 15 | 12 |
| 2001-2008 | 25 | 22 | 20 | 15 |
| după 2009 | 30 | 28 | 25 | - |

| SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|--------------------|----------------------|----------------|-----------------------|--------------------|
| ZONA | SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | | | | | | | |
| | S ≤ 50 mp | | | | S > 50 mp | | | |
| | SPAȚII | | | | | | | |
| | COMERCIALE (€/mp) | BIROURI (€/mp) | INDUSTRIALE (€/mp) | AGROIND. (€/mp) | COMERCIALE (€/mp) | BIROURI (€/mp) | INDUSTRIALE (€/mp) | AGROIND. (€/mp) |
| | 1 | 60 | 50 | 40 | 25 | 55 | 45 | 35 |
| 2 | 50 | 45 | 35 | 20 | 45 | 40 | 30 | 15 |

| GARAJE | | |
|--------------------------|-------------|-------------------|
| VALORI EXPRIMATE IN EURO | | |
| ZONA | GARAJE | PARCĂRI SUBTERANE |
| 1 | 1500 | - |
| 2 | 1000 | - |

| TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII | | | |
|---|---------------|---------------------|----------------|
| ZONA | SUPRAFAȚA | | |
| | S ≤ 300 mp | 300 mp < S ≤ 700 mp | S > 700 mp |
| | 1 | 12 €/mp | 10 €/mp |
| 2 | 8 €/mp | 6 €/mp | 4 €/mp |



BROȘTENI

| TEREN INTRAVILAN | |
|-----------------------------------|-----------------|
| TEREN ARABIL/GRĂDINA/TEREN LIVADĂ | 4 €/mp |
| TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE | 1,5 €/mp |
| TEREN NEPRODUCTIV | 0,3 €/mp |
| TEREN PĂDURE, LIZIERĂ | 0,5 €/mp |

| TEREN EXTRAVILAN | |
|--------------------------|-----------------|
| TEREN CURTI- CONSTRUCTII | 2 €/mp |
| TEREN ARABIL/LIVADA | 1 €/mp |
| TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE | 0,5 €/mp |
| TEREN NEPRODUCTIV | 0,2 €/mp |
| TEREN PĂDURE, LIZIERĂ | 0,4 €/mp |
| BĂLȚI, IAZURI | 0,2 €/mp |

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



BROȘTENI

MEDIUL RURAL

(Piața specifică pentru localitățile: Haleasa, Lungeni, Neagra, Cotargasi, Darmoxa, Frasin, Holdita, Holda, Pietroasa)

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

| Perioada | Material | | | |
|--------------|--------------|---------|------------|------------------|
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 20 | 18 | 15 | 10 |
| 1971-1990 | 30 | 25 | 20 | 15 |
| 1991-2000 | 40 | 30 | 25 | 18 |
| 2001-2008 | 50 | 40 | 30 | 20 |
| după 2009 | 70 | 60 | 50 | 25 |

ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

| Perioada | Material | | | |
|--------------|--------------|---------|------------|------------------|
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 8 | 5 | 4 | 3 |
| 1971-1990 | 10 | 7 | 5 | 4 |
| 1991-2000 | 15 | 10 | 8 | 5 |
| 2001-2008 | 20 | 15 | 12 | 6 |
| după 2009 | 25 | 20 | 15 | 7 |

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE (€/mp suprafață desfășurată)

| | |
|-----------------------------|----|
| SPAȚIU COMERCIAL | 40 |
| SPAȚII DE BIROURI | 30 |
| CONSTRUCȚII INDUSTRIALE | 20 |
| CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE | 15 |

TIPUL TERENULUI

| INTRAVILAN | | EXTRAVILAN | |
|-------------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| DESTINAȚIA | Preț €/mp | DESTINAȚIA | Preț €/mp |
| Teren curți - construcții | 1,5 | Teren livadă | 0,5 |
| Teren arabil, grădină, livadă | 1 | Teren arabil | 0,2 |
| Teren fânaș, pășune | 0,5 | Teren fanat, pășune | 0,15 |
| Teren neproductiv | 0,2 | Teren neproductiv | 0,1 |
| Teren pădure, lizieră | 0,4 | Teren pădure, lizieră | 0,3 |
| Bălți, iazuri | 0,2 | Bălți, iazuri | 0,1 |

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



BROȘTENI

MEDIUL RURAL

(Piața specifică pentru localitățile: Haleasa, Lungeni, Neagra, Cotargasi, Darmoxa, Frasin, Holdita, Holda, Pietroasa)

APARTAMENTE

| CONFORT | NR. CAMERE | | |
|-----------------|-------------------------|------|------|
| | 2 | 3 | 4 |
| | VALORI ESTIMATE ÎN EURO | | |
| ND; MA(S≤40 mp) | 2500 | 4500 | 6500 |
| SD | 4000 | 6000 | 8000 |
| D | 5000 | 7000 | 9000 |

GARSONIERE

| CONFORT | VALORI ESTIMATE ÎN EURO |
|--------------------|-------------------------|
| Redus/camere camin | 1500 |
| I | 2500 |
| I sport | 3500 |

GARAJE

| |
|-------|
| 500 € |
|-------|

GURA HUMORULUI



GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|-----------------|---------------------------------------|-------------|
| 1 | Str. 1907 | A |
| 2 | Str. 23 August | C |
| 3 | Str. 1 Mai | A |
| 4 | Str. 30 Decembrie | A |
| 5 | Str. 9 Mai | A |
| 6 | Str. A. Onciu | C |
| 7 | Str. Ana Ipătescu | A |
| 8 | Str. Arcașului | A |
| 9 | Str. Ariniș | B |
| 10 | Str. Aurel Vlaicu | A |
| 11 | Str. Avântului | B |
| 12 | Str. Avram Iancu | A |
| 13 | Str. Bogdan Vodă | D |
| 14 | Str. Bogdăneasa | C |
| 15 | Str. Boureni | D |
| 16 | Str. Bradului | B |
| 17 | B-dul Bucovina (nr. 1 - 42) | A |
| 18 | B-dul Bucovina (nr. 43-200) | B |
| 19 | Aleea Bujorilor | B |
| 20 | Str. Câmpului | C |
| 21 | Str. Carpați | C |
| 22 | Aleea Castanilor | A |
| 23 | Str. Cetății | B |
| 24 | Str. Cimbrului | C |
| 25 | Str. Ciocârliei | B |
| 26 | Aleea Ciprian Porumbescu | A |
| 27 | Str. Ciprian Porumbescu (nr.1-41) | B |
| 28 | Str. Ciprian Porumbescu (după nr. 41) | A |
| 29 | Str. Cloșca | C |

GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|----------|--------------------------|------|
| 30 | Str. Crai Nou | B |
| 31 | Str. Crinului | B |
| 32 | Str. Crișan | A |
| 33 | Str. Crizantemelor | A |
| 34 | Str. Cucului | D |
| 35 | Str. D. Busuioc | C |
| 36 | Str. Digul Humorului | C |
| 37 | Str. Digului | B |
| 38 | Str. Dimitrie Dan | B |
| 39 | Str. Dimitrie Onciu | B |
| 40 | Str. Dimitrie Petrina | B |
| 41 | Str. Dragoș Vodă | A |
| 42 | Str. Emil Racoviță | A |
| 43 | Str. Fagului | C |
| 44 | Str. Filaret Barbu | C |
| 45 | Str. Florilor | B |
| 46 | Str. Gării | A |
| 47 | Str. General Grigorescu | B |
| 48 | Str. General Propargescu | B |
| 49 | Str. George Enescu | B |
| 50 | Str. Ghe. Lazăr | C |
| 51 | Str. Ghiocei | A |
| 52 | Str. Horia | C |
| 53 | Str. Ion Creangă | A |
| 54 | Str. Ion Nistor | B |
| 55 | Str. Ionel Pop | B |
| 56 | Str. Izvorul Rece | A |
| 57 | Str. Libertății | A |
| 58 | Str. Liliacului | B |
| 59 | Str. Livada Poștei | B |
| 60 | Str. Lt. V. Mărgeanu | B |

GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|----------|-------------------------------------|------|
| 61 | Str. Luceafărului | B |
| 62 | Str. M. Eminescu | A |
| 63 | Str. M. Kogălniceanu | A |
| 64 | Str. Mănăstirea Humorului | B |
| 65 | Str. Mărășești | B |
| 66 | Str. Marly | A |
| 67 | Aleea Merilor | B |
| 68 | Str. Mestecăniș | B |
| 69 | Str. Mihai Viteazul | A |
| 70 | Str. Milcov | B |
| 71 | Aleea Minerilor | C |
| 72 | Str. Moldovei | B |
| 73 | Str. Molidului | C |
| 74 | Str. Morilor | C |
| 75 | Str. N. Bălcescu | A |
| 76 | Str. N. Crețu | D |
| 77 | Str. Nucilor | A |
| 78 | Str. Nuferilor | A |
| 79 | Str. O. Goga | B |
| 80 | Str. Oborului (nr. 1-21 și 2-40) | A |
| 81 | Str. Oborului (nr. 23-99 și 42-100) | B |
| 82 | Str. Oborului (nr. 101 -250) | C |
| 83 | Str. Oituz | D |
| 84 | Str. Orizont | A |
| 85 | Str. Oușorului | C |
| 86 | Str. Pajiștei | A |
| 87 | Str. Pârâul Repede | B |
| 88 | Str. Pârâului | B |
| 89 | Str. Parcului | A |
| 90 | Str. Pescarilor | B |

GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|----------|---|------|
| 91 | Str. Petru Rareș | B |
| 92 | Str. Pinului | C |
| 93 | Str. Podului | A |
| 94 | Str. Preot Cobilaschi | A |
| 95 | Str. Primăverii | B |
| 96 | Str. Progresului | B |
| 97 | Str. Râpa Roșie | B |
| 98 | Piața Republicii | A |
| 99 | Str. Robănești | C |
| 100 | Str. Salcâmlor | A |
| 101 | Str. Sălciilor | A |
| 102 | Str. Sfânta Măria | B |
| 103 | Str. Sfântul Gavril | A |
| 104 | Str. Sfântul Mihail | A |
| 105 | Str. Șipotului | A |
| 106 | Str. Societăților | A |
| 107 | Str. Șoimului | C |
| 108 | Str. Stadionului | B |
| 109 | Str. Stăniștei | A |
| 110 | Str. Ștefan cel Mare (de la nr.65 / 82 până la capăt) | B |
| 111 | Str. Ștefan cel Mare (nr.1-63 și 2-80) | A |
| 112 | Str. Stejarului | B |
| 113 | Str. Străinilor | A |
| 114 | Str. Teodor Bălan | B |
| 115 | Str. Toaca | B |
| 116 | Str. Torentului | B |
| 117 | Str. Tudor Vladimirescu | C |
| 118 | Str. Unirii | A |
| 119 | Str. Uzinei | A |
| 120 | Str. Vadului | B |

GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|-----------------|-------------------------------|-------------|
| 121 | Str. Vânători | C |
| 122 | Str. Vârful Dealului | C |
| 123 | Str. Vasile Alecsandri | A |
| 124 | Str. Vasile Bumbac | B |
| 125 | Str. Vasile Lupu | A |
| 126 | Str. Victoriei | A |
| 127 | Str. Viitorului | A |
| 128 | Str. Zimbrului | C |
| 129 | Str. Zorilor | A |



GURA HUMORULUI

APARTAMENTE

| ZONA | NR. CAMERE | CONFORT | ETAJ | | | |
|------|------------|---------|--------|-------------|---------|----------|
| | | | PARTER | INTERMEDIAR | ULTIMUL | MANSARDĂ |

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

| | | | | | | |
|-------|---|--------------------------|-------|-------|-------|-------|
| A - B | 2 | ND, MA ($S \leq 40$ mp) | 8000 | 8500 | 7500 | 4500 |
| | | SD | 10500 | 11000 | 10000 | 7000 |
| | | D | 11500 | 12000 | 11000 | 8000 |
| | 3 | ND, MA ($S \leq 50$ mp) | 9500 | 10000 | 9000 | 6000 |
| | | SD | 12500 | 13000 | 12000 | 9000 |
| | | D | 13500 | 14000 | 13000 | 10000 |
| | 4 | ND, MA ($S \leq 60$ mp) | 13000 | 13500 | 12500 | 9500 |
| | | SD | 15500 | 16000 | 15000 | 12000 |
| | | D | 16500 | 17000 | 16000 | 13000 |

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

| | | | | | | |
|-------|---|--------------------------|-------|-------|-------|-------|
| C - D | 2 | ND, MA ($S \leq 40$ mp) | 5500 | 6000 | 5000 | 2500 |
| | | SD | 8500 | 9000 | 8000 | 5000 |
| | | D | 9500 | 10000 | 9000 | 6000 |
| | 3 | ND, MA ($S \leq 50$ mp) | 8500 | 9000 | 8000 | 5500 |
| | | SD | 11500 | 12000 | 11000 | 8500 |
| | | D | 12500 | 13000 | 12000 | 9500 |
| | 4 | ND, MA ($S \leq 60$ mp) | 12500 | 13000 | 12000 | 9000 |
| | | SD | 14500 | 15000 | 14000 | 11000 |
| | | D | 15500 | 16000 | 15000 | 12000 |



GURA HUMORULUI

| GARSONIERE | | | | | |
|-------------------------|------------------------|--------|-------------|---------|----------|
| ZONA | CONFORT | ETAJ | | | |
| | | PARTER | INTERMEDIAR | ULTIMUL | MANSARDĂ |
| VALORI ESTIMATE ÎN EURO | | | | | |
| A-B | Redus/ camere camin | 4500 | 5000 | 4000 | - |
| | I | 6000 | 6500 | 5500 | 3000 |
| | I sporit | 7500 | 8000 | 7000 | 4000 |
| C-D | Redus/ camere camin | 3500 | 4000 | 3000 | - |
| | I | 5000 | 5500 | 4500 | 2000 |
| | I sporit | 6500 | 7000 | 6000 | 3000 |

| LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE | | | | |
|--|--------------|---------|------------|------------------|
| Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată | | | | |
| Perioada | Material | | | |
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 35 | 25 | 20 | 15 |
| 1971-1990 | 60 | 50 | 45 | 30 |
| 1991-2000 | 85 | 75 | 65 | 40 |
| 2001-2008 | 120 | 100 | 90 | 50 |
| după 2009 | 140 | 125 | 110 | - |

| ANEXE | | | | |
|--|--------------|---------|------------|------------------|
| Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată | | | | |
| Perioada | Material | | | |
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 12 | 10 | 8 | 5 |
| 1971-1990 | 17 | 15 | 12 | 10 |
| 1991-2000 | 20 | 18 | 15 | 12 |
| 2001-2008 | 25 | 22 | 20 | 15 |
| după 2009 | 30 | 28 | 25 | - |



GURA HUMORULUI

| SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|--------------------|----------------------|----------------|-----------------------|--------------------|
| ZONA | SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | | | | | | | |
| | S ≤ 50 mp | | | | S > 50 mp | | | |
| | SPAȚII | | | | | | | |
| | COMERCIALE (€/mp) | BIROURI (€/mp) | INDUSTRIALE (€/mp) | AGROIND. (€/mp) | COMERCIALE (€/mp) | BIROURI (€/mp) | INDUSTRIALE (€/mp) | AGROIND. (€/mp) |
| A - B | 250 | 100 | 70 | 30 | 200 | 90 | 60 | 25 |
| C - D | 200 | 90 | 60 | 25 | 150 | 80 | 50 | 20 |

| GARAJE | | |
|--------------------------|--------|-------------------|
| VALORI EXPRIMATE IN EURO | | |
| ZONA | GARAJE | PARCĂRI SUBTERANE |
| A - B | 2000 | 1800 |
| C - D | 1500 | 1300 |

| TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII | | | |
|------------------------------------|------------|---------------------|------------|
| ZONA | SUPRAFAȚA | | |
| | S ≤ 300 mp | 300 mp < S ≤ 700 mp | S > 700 mp |
| A | 25 €/mp | 20 €/mp | 15 €/mp |
| B - C | 15 €/mp | 10 €/mp | 8 €/mp |
| D | 10 €/mp | 7 €/mp | 5 €/mp |

| TEREN INTRAVILAN | |
|-----------------------------------|----------|
| TEREN ARABIL/GRĂDINI/TEREN LIVADĂ | 5 €/mp |
| TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE | 2 €/mp |
| TEREN NEPRODUCTIV | 0,4 €/mp |
| TEREN PĂDURE, LIZIERĂ | 0,5 €/mp |



GURA HUMORULUI

| TEREN EXTRAVILAN | |
|--------------------------|---------|
| TEREN CURTI- CONSTRUCTII | 2,5€/mp |
| TEREN ARABIL/LIVADA | 1€/mp |
| TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE | 0,8€/mp |
| TEREN NEPRODUCTIV | 0,3€/mp |
| TEREN PĂDURE, LIZIERĂ | 0,4€/mp |

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



GURA HUMORULUI

MEDIUL RURAL

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

| Perioada | Material | | | |
|--------------|--------------|---------|------------|------------------|
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 20 | 18 | 15 | 10 |
| 1971-1990 | 30 | 25 | 20 | 15 |
| 1991-2000 | 40 | 30 | 25 | 18 |
| 2001-2008 | 50 | 40 | 30 | 20 |
| după 2009 | 70 | 60 | 50 | 25 |

ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

| Perioada | Material | | | |
|--------------|--------------|---------|------------|------------------|
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 8 | 5 | 4 | 3 |
| 1971-1990 | 10 | 7 | 5 | 4 |
| 1991-2000 | 15 | 10 | 8 | 5 |
| 2001-2008 | 20 | 15 | 12 | 6 |
| după 2009 | 25 | 20 | 15 | 7 |

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE (€/mp suprafață desfășurată)

| | |
|-----------------------------|----|
| SPAȚIU COMERCIAL | 50 |
| SPAȚII DE BIROURI | 40 |
| CONSTRUCTII INDUSTRIALE | 30 |
| CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE | 20 |

TIPUL TERENULUI

| INTRAVILAN | | EXTRAVILAN | |
|-------------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| DESTINAȚIA | Preț €/mp | DESTINATIA | Preț €/mp |
| Teren curți - construcții | 2 | Teren livadă | 0,5 |
| Teren arabil, grădină, livadă | 1 | Teren arabil | 0,2 |
| Teren fânaț, pășune | 0,5 | Teren fanat, pășune | 0,15 |
| Teren neproductiv | 0,3 | Teren neproductiv | 0,1 |
| Teren pădure, lizieră | 0,4 | Teren pădure, lizieră | 0,3 |
| Bălți, iazuri | 0,2 | Bălți, iazuri | 0,15 |

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



GURA HUMORULUI

MEDIUL RURAL

APARTAMENTE

| CONFORT | NR. CAMERE | | |
|-----------------|-------------------------|------|-------|
| | 2 | 3 | 4 |
| | VALORI ESTIMATE ÎN EURO | | |
| ND; MA(S≤40 mp) | 3500 | 5000 | 7000 |
| SD | 5000 | 7000 | 9000 |
| D | 6000 | 8000 | 10000 |

GARSONIERE

| CONFORT | VALORI ESTIMATE ÎN EURO |
|--------------------|-------------------------|
| Redus/camere camin | 2500 |
| I | 3000 |
| I sport | 4000 |

GARAJE

| |
|-------|
| 700 € |
|-------|

SIRET



SIRET – ANEXE STRĂZI

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|-----------------|-------------------------|-------------|
| 1 | Str. 1 Mai | A |
| 2 | Str. 23 August | B |
| 3 | Str. 30 Decembrie | C |
| 4 | Str. 7 Noiembrie | B |
| 5 | Str. 9 Mai | A |
| 6 | Str. A. I. Cuza | B |
| 7 | Str. Abatorului | B |
| 8 | Str. Alexandru cel Bun | A |
| 9 | Str. Ana Ipătescu | B |
| 10 | Str. Anton Pann | B |
| 11 | Str. Apelor | B |
| 12 | Str. Băii | B |
| 13 | Str. Bogdan Vodă | A |
| 14 | Str. Bradului | A |
| 15 | Str. Câmpului | B |
| 16 | Str. Căramidăriei | C |
| 17 | Str. Carpați | B |
| 18 | Str. Castanilor | A |
| 19 | Str. Ciprian Porumbescu | B |
| 20 | Str. Dobrogeanu Gherea | B |
| 21 | Str. Dumbrăvii | C |
| 22 | Str. Eroilor | B |
| 23 | Str. Fabricii | B |
| 24 | Str. Florilor | C |
| 25 | Str. Lațcu Vodă | A |
| 26 | Str. Libertății | C |
| 27 | Str. Livezilor | C |
| 28 | Str. Macedoniei | C |
| 29 | Str. Margareta Mușat | A |

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|-----------------|----------------------------|-------------|
| 30 | Str. Mihai Eminescu | C |
| 31 | Str. Mihai Teliman | A |
| 32 | Str. Mioriței | B |
| 33 | Str. Moldovei | C |
| 34 | Str. Pandurilor | C |
| 35 | Str. Pasionarea | A |
| 36 | Str. Popa Șapcă | C |
| 37 | Str. Porumbeilor | C |
| 38 | Aleea Rarău | B |
| 39 | Str. Recoltei | C |
| 40 | Str. Republicii | C |
| 41 | Str. Rogojești | C |
| 42 | Str. Silvestru Iaricenschi | B |
| 43 | Str. Silvestru Vodă | B |
| 44 | Str. Ștefăniță Vodă | B |
| 45 | Str. Sucevei | A |
| 46 | Str. Tineretului | B |
| 47 | Str. Trandafirilor | C |
| 48 | Str. Tudor Vladimirescu | C |
| 49 | Str. Uzinei | B |
| 50 | Str. Vasile Alecsandri | B |
| 51 | Str. Victoriei | B |
| 52 | Str. Zorilor | B |

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



SIRET

APARTAMENTE

| ZONA | NR. CAMERE | CONFORT | ETAJ | | | |
|-------------------------|------------|------------------|--------|-------------|---------|----------|
| | | | PARTER | INTERMEDIAR | ULTIMUL | MANSARDĂ |
| VALORI ESTIMATE ÎN EURO | | | | | | |
| A;B;C | 2 | ND, MA (S≤40 mp) | 6000 | 6500 | 5500 | 2500 |
| | | SD | 8000 | 8500 | 7500 | 4500 |
| | | D | 9000 | 9500 | 8500 | 5500 |
| | 3 | ND, MA (S≤50 mp) | 8000 | 8500 | 7500 | 5000 |
| | | SD | 10000 | 10500 | 9500 | 6500 |
| | | D | 11000 | 11500 | 10500 | 7500 |
| | 4 | ND, MA (S≤60 mp) | 10000 | 10500 | 9500 | 7000 |
| | | SD | 12000 | 12500 | 11500 | 8500 |
| | | D | 13000 | 13500 | 12500 | 9500 |

GARSONIERE

| ZONA | CONFORT | ETAJ | | | |
|-------------------------|------------------------|--------|-------------|---------|----------|
| | | PARTER | INTERMEDIAR | ULTIMUL | MANSARDĂ |
| VALORI ESTIMATE ÎN EURO | | | | | |
| A;B;C | Redus/ camere camin | 3000 | 3500 | 2500 | - |
| | I | 4500 | 5000 | 4000 | 2000 |
| | I sporit | 6000 | 6500 | 5500 | 3000 |

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

| Perioada | Material | | | |
|--------------|--------------|---------|------------|------------------|
| | Căramidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 25 | 20 | 15 | 12 |
| 1971-1990 | 40 | 30 | 25 | 20 |
| 1991-2000 | 75 | 60 | 50 | 30 |
| 2001-2008 | 100 | 90 | 70 | 40 |
| după 2009 | 120 | 100 | 80 | - |



SIRET

| ANEXE | | | | |
|--|--------------|-----------|------------|------------------|
| Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată | | | | |
| Perioada | Material | | | |
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 10 | 6 | 5 | 4 |
| 1971-1990 | 15 | 12 | 10 | 8 |
| 1991-2000 | 20 | 18 | 15 | 12 |
| 2001-2008 | 25 | 22 | 20 | 15 |
| după 2009 | 30 | 28 | 25 | - |

| SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|--------------------|----------------------|----------------|-----------------------|--------------------|
| ZONA | SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | | | | | | | |
| | S ≤ 50 mp | | | | S > 50 mp | | | |
| | SPAȚII | | | | | | | |
| | COMERCIALE (€/mp) | BIROURI (€/mp) | INDUSTRIALE (€/mp) | AGROIND. (€/mp) | COMERCIALE (€/mp) | BIROURI (€/mp) | INDUSTRIALE (€/mp) | AGROIND. (€/mp) |
| A - B | 60 | 50 | 40 | 25 | 55 | 45 | 35 | 20 |
| C | 50 | 45 | 35 | 20 | 45 | 40 | 30 | 15 |

| GARAJE | | |
|--------------------------|-------------|-------------------|
| VALORI EXPRIMATE IN EURO | | |
| ZONA | GARAJE | PARCĂRI SUBTERANE |
| A - B | 1500 | - |
| C | 1000 | - |

| TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII | | | |
|---|----------------|---------------------|---------------|
| ZONA | SUPRAFAȚA | | |
| | S ≤ 300 mp | 300 mp < S ≤ 700 mp | S > 700 mp |
| A | 10 €/mp | 8 €/mp | 6 €/mp |
| B | 8 €/mp | 6 €/mp | 4 €/mp |
| C | 6 €/mp | 4 €/mp | 3 €/mp |



SIRET

| TEREN INTRAVILAN | |
|-----------------------------------|-----------------|
| TEREN ARABIL/GRĂDINA/TEREN LIVADĂ | 3 €/mp |
| TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE | 1,5 €/mp |
| TEREN NEPRODUCTIV | 0,3 €/mp |
| TEREN PĂDURE, LIZIERĂ | 0,5 €/mp |

| TEREN EXTRAVILAN | |
|--------------------------|-----------------|
| TEREN CURTI- CONSTRUCTII | 2 €/mp |
| TEREN ARABIL/LIVADA | 1 €/mp |
| TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE | 0,7 €/mp |
| TEREN NEPRODUCTIV | 0,2 €/mp |
| TEREN PĂDURE, LIZIERĂ | 0,4 €/mp |
| BĂLȚI, IAZURI | 0,2 €/mp |

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



SIRET

MEDIUL RURAL

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

| Perioada | Material | | | |
|--------------|--------------|-----------|------------|------------------|
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 15 | 10 | 7 | 5 |
| 1971-1990 | 20 | 15 | 10 | 8 |
| 1991-2000 | 40 | 35 | 20 | 12 |
| 2001-2008 | 50 | 40 | 30 | 15 |
| după 2009 | 70 | 60 | 40 | 20 |

ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

| Perioada | Material | | | |
|--------------|--------------|-----------|------------|------------------|
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 5 | 4 | 3 | 2 |
| 1971-1990 | 7 | 5 | 4 | 3 |
| 1991-2000 | 10 | 7 | 5 | 4 |
| 2001-2008 | 15 | 12 | 8 | 5 |
| după 2009 | 20 | 15 | 10 | 6 |

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE (€/mp suprafață desfășurată)

| | |
|-----------------------------|-----------|
| SPAȚIU COMERCIAL | 40 |
| SPAȚII DE BIROURI | 30 |
| CONSTRUCTII INDUSTRIALE | 20 |
| CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE | 15 |

TIPUL TERENULUI

| INTRAVILAN | | EXTRAVILAN | |
|-------------------------------|------------|-----------------------|-------------|
| DESTINAȚIA | Preț €/mp | DESTINATIA | Preț €/mp |
| Teren curți - construcții | 1,2 | Teren livadă | 0,5 |
| Teren arabil, grădină, livadă | 0,8 | Teren arabil | 0,2 |
| Teren fânaț, pășune | 0,5 | Teren fanat, pășune | 0,15 |
| Teren neproductiv | 0,2 | Teren neproductiv | 0,1 |
| Teren pădure, lizieră | 0,3 | Teren pădure, lizieră | 0,2 |
| Bălți, iazuri | 0,2 | Bălți, iazuri | 0,15 |

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



SIRET

MEDIUL RURAL

APARTAMENTE

| CONFORT | NR. CAMERE | | |
|-----------------|-------------------------|------|------|
| | 2 | 3 | 4 |
| | VALORI ESTIMATE ÎN EURO | | |
| ND; MA(S≤40 mp) | 2500 | 4500 | 6500 |
| SD | 4000 | 6000 | 8000 |
| D | 5000 | 7000 | 9000 |

GARSONIERE

| CONFORT | VALORI ESTIMATE ÎN EURO |
|--------------------|-------------------------|
| Redus/camere camin | 1500 |
| I | 2500 |
| I sport | 3500 |

GARAJE

500 €

SOLCA



SOLCA – ANEXE STRĂZI

| Nr. Crt. | Strada | Zona |
|-----------------|-------------------------|-------------|
| 1 | Str. 1 Mai | B |
| 2 | Str. 22 Decembrie | B |
| 3 | Str. 23 August | B |
| 4 | Str. 7 Noiembrie | B |
| 5 | Str. Avram Iancu | B |
| 6 | Str. Câmpului | B |
| 7 | Str. Chiliuței | A |
| 8 | Str. Ciprian Porumbescu | B |
| 9 | Str. Cloșca | A |
| 10 | Str. Crișan | A |
| 11 | Str. Cuza Vodă | A |
| 12 | Str. Democrației | B |
| 13 | Str. Eroilor | A |
| 14 | Str. Ghe. Doja | A |
| 15 | Str. Horia | A |
| 16 | Str. I.E. Toranțiu | B |
| 17 | Str. Independenței | B |
| 18 | Str. Libertății | B |
| 19 | Str. Mihai Eminescu | B |
| 20 | Str. Muncii | B |
| 21 | Str. Nicolae Bălcescu | A |
| 22 | Str. Păcii | B |
| 23 | Str. Poieni | B |
| 24 | Str. Primăverii | B |
| 25 | Str. Progresului | B |
| 26 | Str. Republicii | A |
| 27 | Piața Republicii | A |
| 28 | Str. Slatinii | A |
| 29 | Str. Ștefan cel Mare | B |
| 30 | Str. Tomșa Vodă | A |
| 31 | Str. Unirii | B |
| 32 | Str. Victoriei | B |



SOLCA

APARTAMENTE

| ZONA | NR. CAMERE | CONFORT | ETAJ | | | |
|-------------------------|------------|------------------|--------|-------------|---------|----------|
| | | | PARTER | INTERMEDIAR | ULTIMUL | MANSARDĂ |
| VALORI ESTIMATE ÎN EURO | | | | | | |
| A;B | 2 | ND, MA (S≤40 mp) | 6000 | 6500 | 5500 | 3000 |
| | | SD | 8000 | 8500 | 7500 | 4500 |
| | | D | 9000 | 9500 | 8500 | 5500 |
| | 3 | ND, MA (S≤50 mp) | 8000 | 8500 | 7500 | 5000 |
| | | SD | 10000 | 10500 | 9500 | 6500 |
| | | D | 11000 | 11500 | 10500 | 7500 |
| | 4 | ND, MA (S≤60 mp) | 10000 | 10500 | 9500 | 7000 |
| | | SD | 12000 | 12500 | 11500 | 8500 |
| | | D | 13000 | 13500 | 12500 | 9500 |

GARSONIERE

| ZONA | CONFORT | ETAJ | | | |
|-------------------------|------------------------|--------|-------------|---------|----------|
| | | PARTER | INTERMEDIAR | ULTIMUL | MANSARDĂ |
| VALORI ESTIMATE ÎN EURO | | | | | |
| A;B | Redus/ camere camin | 3000 | 3500 | 2500 | - |
| | I | 4500 | 5000 | 4000 | 2000 |
| | I sport | 6000 | 6500 | 5500 | 3000 |

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

| Perioada | Material | | | |
|--------------|--------------|---------|------------|------------------|
| | Căramidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 20 | 15 | 12 | 10 |
| 1971-1990 | 35 | 25 | 20 | 15 |
| 1991-2000 | 60 | 50 | 40 | 20 |
| 2001-2008 | 80 | 70 | 50 | 30 |
| după 2009 | 100 | 90 | 70 | - |



SOLCA

| ANEXE | | | | |
|--|--------------|-----------|------------|------------------|
| Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată | | | | |
| Perioada | Material | | | |
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 10 | 6 | 5 | 4 |
| 1971-1990 | 15 | 12 | 10 | 8 |
| 1991-2000 | 20 | 18 | 15 | 12 |
| 2001-2008 | 25 | 22 | 20 | 15 |
| după 2009 | 30 | 28 | 25 | - |

| SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|--------------------|----------------------|----------------|-----------------------|--------------------|
| ZONA | SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ | | | | | | | |
| | S ≤ 50 mp | | | | S > 50 mp | | | |
| | SPAȚII | | | | | | | |
| | COMERCIALE (€/mp) | BIROURI (€/mp) | INDUSTRIALE (€/mp) | AGROIND. (€/mp) | COMERCIALE (€/mp) | BIROURI (€/mp) | INDUSTRIALE (€/mp) | AGROIND. (€/mp) |
| A | 60 | 50 | 40 | 25 | 50 | 45 | 35 | 20 |
| B | 50 | 45 | 35 | 20 | 45 | 40 | 30 | 15 |

| GARAJE | | |
|--------------------------|-------------|-------------------|
| VALORI EXPRIMATE IN EURO | | |
| ZONA | GARAJE | PARCĂRI SUBTERANE |
| A | 1500 | - |
| B | 1000 | - |

| TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII | | | |
|---|----------------|---------------------|---------------|
| ZONA | SUPRAFAȚA | | |
| | S ≤ 300 mp | 300 mp < S ≤ 700 mp | S > 700 mp |
| A | 10 €/mp | 8 €/mp | 6 €/mp |
| B | 8 €/mp | 6 €/mp | 4 €/mp |



SOLCA

| TEREN INTRAVILAN | |
|-----------------------------------|-----------------|
| TEREN ARABIL/GRĂDINA/TEREN LIVADĂ | 3 €/mp |
| TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE | 1,5 €/mp |
| TEREN NEPRODUCTIV | 0,3 €/mp |
| TEREN PĂDURE, LIZIERĂ | 0,5 €/mp |

| TEREN EXTRAVILAN | |
|--------------------------|-----------------|
| TEREN CURTI- CONSTRUCTII | 2 €/mp |
| TEREN ARABIL/LIVADA | 1 €/mp |
| TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE | 0,7 €/mp |
| TEREN NEPRODUCTIV | 0,2 €/mp |
| TEREN PĂDURE, LIZIERĂ | 0,4 €/mp |
| BĂLȚI, IAZURI | 0,2 €/mp |

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



SOLCA

MEDIUL RURAL

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

| Perioada | Material | | | |
|--------------|--------------|---------|------------|------------------|
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 15 | 10 | 7 | 5 |
| 1971-1990 | 20 | 15 | 10 | 8 |
| 1991-2000 | 40 | 35 | 20 | 12 |
| 2001-2008 | 50 | 40 | 30 | 15 |
| după 2009 | 70 | 60 | 40 | 20 |

ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

| Perioada | Material | | | |
|--------------|--------------|---------|------------|------------------|
| | Cărămidă/bca | Bolțari | Lemn/bârne | Chirpici/paiantă |
| pînă la 1970 | 5 | 4 | 3 | 2 |
| 1971-1990 | 7 | 5 | 4 | 3 |
| 1991-2000 | 10 | 7 | 5 | 4 |
| 2001-2008 | 15 | 12 | 8 | 5 |
| după 2009 | 20 | 15 | 10 | 6 |

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE (€/mp suprafață desfășurată)

| | |
|-----------------------------|----|
| SPAȚIU COMERCIAL | 40 |
| SPAȚII DE BIROURI | 30 |
| CONSTRUCTII INDUSTRIALE | 20 |
| CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE | 15 |

TIPUL TERENULUI

| INTRAVILAN | | EXTRAVILAN | |
|-------------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| DESTINAȚIA | Preț €/mp | DESTINATIA | Preț €/mp |
| Teren curți - construcții | 1,2 | Teren livadă | 0,5 |
| Teren arabil, grădină, livadă | 0,7 | Teren arabil | 0,2 |
| Teren fânaș, pășune | 0,5 | Teren fanat, pășune | 0,15 |
| Teren neproductiv | 0,2 | Teren neproductiv | 0,1 |
| Teren pădure, lizieră | 0,3 | Teren pădure, lizieră | 0,2 |
| Bălți, iazuri | 0,2 | Bălți, iazuri | 0,15 |

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



SOLCA

MEDIUL RURAL

APARTAMENTE

| CONFORT | NR. CAMERE | | |
|-----------------|-------------------------|------|------|
| | 2 | 3 | 4 |
| | VALORI ESTIMATE ÎN EURO | | |
| ND; MA(S≤40 mp) | 2500 | 4500 | 6500 |
| SD | 4000 | 6000 | 8000 |
| D | 5000 | 7000 | 9000 |

GARSONIERE

| CONFORT | VALORI ESTIMATE ÎN EURO |
|--------------------|-------------------------|
| Redus/camere camin | 1500 |
| I | 2500 |
| I sport | 3500 |

GARAJE

500 €