

# **CATALOG**

**PRIVIND VALORILE ORIENTATIVE  
ALE BUNURILOR IMOBILE  
JUDEȚUL MUREȘ**

**- 2011 -**

## CUPRINS

	Pagina
1. Beneficiarul lucrării	<b>6</b>
2. Autorul lucrării	<b>6</b>
3. Obiectul lucrării	<b>6</b>
4. Scopul lucrării	<b>6</b>
5. Baza legală	<b>6</b>
6. Metodologia	<b>7</b>
7. Structura lucrării	<b>9</b>
I. Documentație privind estimarea valorilor orientative pentru apartamentele situate în clădirile de locuit colective (blocuri de locuințe)	<b>10</b>
II. Documentație privind estimarea valorilor orientative pentru clădirile de locuit individuale, clădirile de locuit cu folosință sezonieră	<b>14</b>
III. Documentație privind estimarea valorilor orientative pentru construcțiile cu altă destinație decât cea de locuințe	<b>18</b>
IV. Documentație privind estimarea valorilor orientative pentru terenurile situate în intravilanul și extravilanul localităților	<b>21</b>
Glosar	<b>29</b>
<b>CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ</b>	<b>46</b>
Tabele cu valorile minime de referință pentru:	
Apartamente din clădirile de locuit colective din municipiul Târgu Mureș	<b>47</b>
Apartamente din clădirile de locuit colective din celelalte localități	<b>49</b>
Clădiri individuale de locuit din municipiul Târgu Mureș	<b>51</b>
Clădiri individuale de locuit din celelalte localități	<b>53</b>

	Pagina
Clădiri de locuit cu folosință sezonieră : case de vacanță (cabane)	<b>58</b>
Construcții cu altă destinație decât cea de locuință din municipiul Târgu Mureș	<b>63</b>
Construcții cu altă destinație decât cea de locuință din celelalte localități	<b>65</b>
Terenuri situate în intravilanul localităților din municipiul Târgu Mureș	<b>69</b>
Terenuri situate în intravilanul localităților din celelalte localități	<b>70</b>
Terenuri situate în extravilanul localităților	<b>73</b>
<b>Anexe</b>	
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din municipiul Târgu Mureș	<b>77</b>
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din orașul Miercurea Nirajului	<b>102</b>
Adresa nr. 36/SI.A33/16.11.2010 privind împărțirea pe zone a orașului Ungheni	<b>104</b>
<b>CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA</b>	<b>105</b>
Tabele cu valorile minime de referință pentru:	
Apartamente din clădirile de locuit colective	<b>106</b>
Clădiri individuale de locuit	<b>108</b>
Clădiri de locuit cu folosință sezonieră : case de vacanță (cabane)	<b>112</b>
Construcții cu altă destinație decât cea de locuință	<b>115</b>
Terenuri situate în intravilanul localităților	<b>118</b>
Terenuri situate în extravilanul localităților	<b>120</b>
<b>Anexe</b>	
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din municipiul Sighișoara	<b>123</b>
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din orașul Sovata	<b>130</b>
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din orașul Sângeorgiu de Pădure	<b>133</b>

	Pagina
<b>CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN</b>	<b>135</b>
Tabele cu valorile minime de referință pentru:	
Apartamente din clădirile de locuit colective	<b>136</b>
Clădiri individuale de locuit	<b>140</b>
Clădiri de locuit cu folosință sezonieră : case de vacanță (cabane)	<b>142</b>
Construcții cu altă destinație decât cea de locuință	<b>146</b>
Terenuri situate în intravilanul localităților	<b>149</b>
Terenuri situate în extravilanul localităților	<b>151</b>
Anexe	
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din municipiul Reghin	<b>154</b>
<b>CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI</b>	<b>161</b>
Tabele cu valorile minime de referință pentru:	
Apartamente din clădirile de locuit colective	<b>162</b>
Clădiri individuale de locuit	<b>164</b>
Clădiri de locuit cu folosință sezonieră : case de vacanță (cabane)	<b>167</b>
Construcții cu altă destinație decât cea de locuință	<b>169</b>
Terenuri situate în intravilanul localităților	<b>171</b>
Terenuri situate în extravilanul localităților	<b>172</b>
Anexe	
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din municipiul Târnăveni	<b>175</b>

	Pagina
<b>CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ</b>	<b>183</b>
Tabele cu valorile minime de referință pentru:	
Apartamente din clădirile de locuit colective	<b>184</b>
Clădiri individuale de locuit	<b>186</b>
Clădiri de locuit cu folosință sezonieră : case de vacanță (cabane)	<b>189</b>
Construcții cu altă destinație decât cea de locuință	<b>192</b>
Terenuri situate în intravilanul localităților	<b>195</b>
Terenuri situate în extravilanul localităților	<b>197</b>
Anexe	
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din orașul Luduș	<b>200</b>
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din orașul Iernut	<b>204</b>
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din orașul Sărmaș	<b>206</b>

# PREZENTARE

## 1. BENEFICIARUL LUCRĂRII

Camera Notarilor Publici Târgu Mureș, cu sediul în Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 3/1., având cod unic de înregistrare 8047572.

## 2. AUTORUL LUCRĂRII

Societatea comercială EXPERȚILOR TEHNICI MUREȘ S.R.L., având sediul social în Târgu Mureș, str. Șoimilor, nr. 18., tel. 0265-233966 ; fax 0365-819121 ; e-mail : [experti.tehnici@gmail.com](mailto:experti.tehnici@gmail.com); înregistrată la O.R.C. Mureș sub nr. J-26-376-1999, având cod unic de înregistrare 11855594.

## 3. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării îl constituie estimarea valorilor orientative, de referință ale bunurilor imobile situate în localitățile județului Mureș.

## 4. SCOPUL LUCRĂRII

Lucrarea a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale**. Folosirea valorilor cuprinse în ghid ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomandă deoarece abaterile pot fi semnificative având în vedere că evaluarea unei proprietăți imobiliare în conformitate cu Standardele Internaționale de Practică în Evaluare presupun identificarea proprietății imobiliare și efectuarea inspecției tehnice a acesteia.

## 5. BAZA LEGALĂ

Codul Fiscal care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza cel puțin odată pe an expertizele privind valoarea de circulație a bunurilor imobile.

Acte normative și de reglementare în domeniul proprietăților imobiliare din România.

## 6. METODOLOGIA

Autorii lucrării au studiat terminologia specifică în vigoare la data elaborării acesteia și au constatat că în Standardele Internaționale de Evaluare, adoptate de ANEVAR drept standarde naționale de evaluare începând cu data de 01.01.2004, termenul de “valoare de circulație” menționat în Codul Fiscal nu se regăsește în aceste standarde.

Cea mai apropiată definiție de “valoarea de circulație”, având în vedere că în Codul Fiscal se face referire la “veniturile din transferul proprietăților imobiliare”, ar fi cea cuprinsă în Standardul Internațional de Evaluare IVS 1 – Valoarea de piață.

Definiția “valorii de piață” este: “Suma estimată pentru care o proprietate ar putea fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing adecvată, în care ambele părți au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”

Indiferent ce metode de evaluare se utilizează (recunoscute de acte normative, de reglementare în domeniul proprietăților imobiliare din România sau Standarde Internaționale de Evaluare) evaluarea, expertiza presupune identificarea proprietății imobiliare, efectuarea inspecției tehnice a acesteia și analiza individuală a imobilelor.

Totodată evaluatorul trebuie să ia în considerare în procesul de evaluare a imobilelor o serie de criterii, dintre care menționăm: amplasare în localitate cu rata șomajului ridicat sau în curs de depopulare, localități cu caracter monoproducție, în zonă cu poluare deosebită, în zone izolate; amplasare în zone inundabile sau zone cu alunecări de teren; amplasare în zonă comercială, cu activități economice; gradul de amenajare urbanistică a localității sau zonei; infrastructură, specific comercial, social, cultural; amplasare în curte comună (mai multe case, mai mulți proprietari) lipsă acces auto; regim de înălțime, dispunere, nivelul la care se află apartamentul; gradul de confort, gradul de finisaj: materiale folosite la finisaj: vizual – aspect, izolație (termică, fonică), sistem de încălzire; lipsa instalațiilor funcționale (energie electrică, apă, canalizare); suprafață utilă (mod de împărțire); evoluția sau involuția din privința prețurilor a unei zone, factori politici situația juridică etc.

Având în vedere obiectivele la care trebuie să răspundă prezenta lucrare, date prin temă: propunerea de valori orientative, de referință, valabile pentru toate cazurile, toate imobilele din localitățile județului; valabilitatea de-a lungul unui an

calendaristic; putem spune că practic nu se va efectua o evaluare ci o lucrare cu caracter statistic.

Lucrarea va prezenta valori de referință, valori orientative ale bunurilor imobile și nu valori de piață.

Deși am prevăzut ca valorile de referință să satisfacă toate situațiile, există posibilitatea să existe cazuri în care valoarea reală a tranzacției să fie inferioară celei prezentate în lucrare .

Prin temă nu s-au permis plaje de valori și nici criterii de apreciere sau depreciere a imobilelor funcție de: vechime, poziție, stare tehnică, interes în zonă, îmbunătățiri sau modernizări, materiale din care este realizată și configurația terenului.

Valorile propuse în lucrare sunt diferențiate doar zonal, pot spune arbitrar, nu țin cont de nici o influență exterioară obiectivă, care s-ar impune.

Considerăm că lucrarea are un caracter general, având în vedere criteriile de catalogare, creșterea numărului de departajări pe zone și tipo-dimensiuni ale construcțiilor, corecțiile, starea tehnică conduc, tind la valorile de circulație.

În concluzie se poate spune că de la o apreciere generală pe zonă, stradă, tip de construcție a unui imobil, la o evaluare individuală a aceluiași imobil este o plajă de valori mare, permis și impus de condițiile date prin temă .

Actele normative și de reglementare în principal din domeniul imobiliar ce au fost avute în vedere se referă la :

- Cataloagele elaborate de Comisia Centrală de Inventariere și Reevaluare a Fondurilor Fixe- editia 1964
- Normativul P 135/1999 aprobat prin Ordin MLPAT cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale
- Indicii de actualizare întocmiți de INCERC și aprobați prin Ordin MCTL, publicați în Buletinele de Expertiză Tehnică editate de Corpul Experților Tehnici din România.

La individualizarea imobilelor (a valorilor de reconstrucție obținute în urma aplicării metodei costurilor pe tipuri de imobile, în baza actelor normative enunțate mai sus), în vederea estimării valorilor orientative au fost avute în vedere informațiile furnizate de birourile notariale.

În baza informațiilor furnizate de birourile notariale am propus valori medii pentru imobile pe zonele prevăzute în lucrare.



## 7. STRUCTURA LUCRĂRII

Lucrarea a fost structurată pe mai multe secțiuni și anume:

- Apartamente situate în clădirile locuit colective (blocuri de locuințe)
- Clădiri individuale de locuit și anexele acestora
- Clădiri de locuit cu folosință sezonieră : case de vacanță, cabane.
- Construcții cu altă destinație decât cea de locuință : spații comerciale și administrative ; spații industriale, spații de prestări servicii , spații de depozitare și spații agricole.
- Terenuri situate în intravilanul localităților
- Terenuri situate în extravilanul localităților

Pentru apartamentele situate în blocuri de locuințe, valorile orientative au fost exprimate în lei pentru un apartament convențional, funcție de numărul de camere și zona în care este situat.

Pentru clădirile individuale și anexele acestora valorile orientative au fost exprimate în lei pentru o clădire individuală de locuit convențional, funcție de numărul de camere și zona în care este situat.

Pentru construcțiile cu altă destinație decât cea de locuință : spații comerciale și administrative ; spații industriale, spații de prestări servicii , spații de depozitare și spații agricole valorile orientative au fost exprimate în lei pentru un metru pătrat, funcție de natura clădirii (destinația) și zona de amplasament.

Pentru terenurile situate în intravilanul localităților valorile orientative au fost exprimate în lei pentru un metru pătrat, funcție de zona de amplasament.

Pentru terenurile situate în extravilanul localităților valorile orientative au fost exprimate în lei pentru un metru pătrat, funcție de categoria de folosință și zona de amplasament.

Valorile orientative prezentate în lucrare au fost estimate în condițiile crizei economice mondiale, aflată în plină desfășurare în perioada în care a fost aceasta elaborată.

Tedințele pieței imobiliare sunt dificil de apreciat în situația prezentă în special în aplicarea principiului “anticipării”.

Pentru aceste considerente autorii lucrării propun o revizuire a valorilor prezentate în Ghidul 2011 în cazul unei evoluții atipice a pieței imobiliare ca urmare a actualei crize.

## **I. DOCUMENTAȚIE PRIVIND ESTIMAREA VALORILOR ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE ÎN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE (BLOCURI DE LOCUINȚE)**

Valorile informative prezentate în lucrare (tabele) sunt prevăzute în lei pentru un apartament convențional, în raport cu numărul de camere și zona în care acesta este situat, stabilite după următoarea metodologie:

Apartamentele convenționale din prezenta documentație sunt definite conform prevederilor :

- Decret nr. 256. din 14 iulie 1984 privind îmbunătățirea regimului de construire a locuințelor și modificarea unor reglementări referitoare la stabilirea prețurilor limita ale locuințelor care se construiesc din fondurile statului, a prețurilor de contractare ale locuințelor proprietate personală și a prețurilor de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat;
- Decret-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe din fondurile statului către populație;
- Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat ;
- Decretul nr. 93/1977 privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat.

„Apartamentul convențional” este caracterizat în prezenta lucrare ca având finisajele și instalațiile, inițiale (din construire) și balcon (și/sau logie) închis sau deschis, cu mențiunea că balcoanele (logiile) neînchise nu constituie un dezavantaj.

Caracteristicile apartamentului convențional luate în calculul prețului tehnic sunt următoarele :

- Tipul apartamentului : confort II.
- Ariile utile medii corespunzătoare Decretului – Lege nr. 61/1990 :
  - 30 mp pentru apartament cu 1 cameră (garsonieră);
  - 50 mp pentru apartament cu 2 camere;
  - 65 mp pentru apartament cu 3 camere;
  - 80 mp pentru apartament cu 4 camere;

- Anul construirii: înainte de anul 1977;
- Amplasarea în cadrul blocului: la etaj intermediar [în clădire cu P+4E sau P+(5-10)E];
- Dotarea cu instalații: electrice de iluminat, apă, canalizare, sanitare, racordat la rețeaua de termoficare;
- Gradul de finisaj: „obișnuit”;
- Starea tehnică de întreținere: „satisfăcătoare” caracterizată ca fiind „starea în care reparațiile curente necesare se situează valoric peste limita de 10% din prețul tehnic al apartamentului”;

Stabilirea valorii tehnice se face conform “Metodologiei pentru evaluarea cladirilor “Indicativ GV-0001/0-95 aprobată cu Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului cu nr. 32/N/1995;

Valorile de înlocuire sunt actualizate în baza indicilor de actualizare din Buletinul de Expertiză Tehnică, editat de Corpul Experților Tehnici din România .

Proprietățile imobiliare sunt afectate de deprecieri, cum ar fi deprecieri fizice, funcționale sau economice (deprecierea reprezintă o pierdere de valoare față de costul de reconstrucție ce poate apare din cauze fizice, funcționale sau externe) . Deprecierile fizice și funcționale se estimează ținând cont de caracteristicile constructive și de uzurile fizice (sunt prevăzute în Tabelul nr. 2. privind coeficienții de corecție pentru uzură în timp pentru locuințe anexe gospodărești, boxe și garaje din Decret-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990).

Deprecierea economică (din cauze externe) se datorează unor factori externi proprietății imobiliare, cum ar fi modificarea cererii, amplasarea imobilului în localitate sau regiune, urbanismul, finanțarea proprietății.

În etapa a doua a calculului valorii aferente apartamentului convențional au fost aplicate corecții pentru diferențierea valorilor între zonele de amplasare funcție de următoarele criterii:

- Rangul localității (conform Legii nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități
- Numărul de locuitori, conform Recensământului populației din anul 2002;
- Distanța față de municipii, orașe
- Categoria drumului la care are acces (național, județean, comunal)

- Caracteristicile economice ale localităților (conform Ordonanței de urgență nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice; Legii nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural; Statisticilor Institutului Național de Statistică
- Amplasarea în cadrul localităților, conform zonărilor stabilite de Consiliile locale, respectiv zonărilor utilizate de agenții imobiliare .

În afară de împărțirea pe zone există împărțire și pe circumscripții notariale.

Se menționează faptul că principalele surse de informare referitoare la valorile imobilelor au fost birourile notariale.

Este de subliniat că informațiile utilizate au un grad mare de relativitate, având în vedere instabilitatea pieței imobiliare.

Prin coroborarea datelor obținute în cadrul documentării s-au estimat valorile de referință informative în lei, prezentate în Anexe.

Termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării:

Prin bloc de locuințe – clădire – condominiu se înțelege o proprietate imobiliară din care unele părți au alte destinație decât aceea de locuință, respectiv apartamente proprietate individuală, iar restul este proprietate comună indiviză. Proprietatea imobiliară nu este un condominiu decât dacă cota – parte indiviză de proprietate comună revine proprietarilor apartamentelor și nu poate fi separată de proprietatea asupra apartamentelor.

Prin apartament se înțelege o parte dintr-o clădire destinată locuirii, în regim de proprietate individuală, care, împreună cu cota-parte indiviză din proprietatea comună, constituie o unitate de proprietate imobiliară.

Prin proprietate comună se înțelege toate părțile dintr-o clădire aflată în proprietate, care nu sunt apartamente și care sunt destinate folosirii în comun de către toți proprietarii din acea clădire.

Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale, conform cotelor calculate.

Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca : terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, fundația, structura de rezistență, acoperișul, terasele, coșurile de fum, scările, holurile, pivnițele, subsolurile, casa scării, tubulatura de gunoi, rezervoarele de apă, ascensoarele.

Proprietatea comună include instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost înzestrată clădirea în timpul construcției sau care a fost dotată mai târziu de către proprietari, ca de exemplu, canale pluviale, paratrăsnete, antene, instalații de telefonie, instalații electrice, conducte de apă, sisteme de încălzire și conducte de gaze care pot trece prin proprietatea comună până la punctele de distribuție din apartamentele individuale.

În accepțiunea raportului de expertiză clădirile de locuit colective (blocuri de locuințe) tip “cămine de nefamiliști” sunt caracterizate prin: suprafață utilă mică (sub 20 mp); nivel de confort redus: are un singur grup sanitar pe etaj/nivel (comun pentru mai multe apartamente); o singură bucătărie pe etaj/nivel sau o bucătărie, sală de mese amplasată la parterul blocului de locuințe (comun pentru mai multe apartamente)

Precizări referitoare la valorile prezentate în tabelele din Anexe:

- Sunt prevăzute separat valori pentru apartamentele situate în clădirile de locuit colective (blocuri de locuințe) tip “cămine de nefamiliști”.
- Sunt prevăzute separat valori pentru apartamentele dezafectate (lipsa totală sau parțială a utilităților, deteriorări majore la închideri, compartimentări, etc.), în cazul în care au fost identificate asemenea situații.
- Se întâlnesc situații în care unele spații destinate folosirii în comun de către toți proprietarii din clădire, de exemplu: spălătorii, uscătorii, pivnițe, boxe, terase, poduri, etc. sunt tranzacționate separat. Sunt prevăzute separat valori pentru asemenea situații.
- Sunt prevăzute de asemenea valori pentru garaje, pe două categorii: garaje amplasate la parter de blocuri și garaje construcții independente. Încadrarea în această categorie se face în baza înscrisurilor legale doveditoare.

## **II. DOCUMENTAȚIE PRIVIND ESTIMAREA VALORILOR ORIENTATIVE PENTRU CLĂDIRILE DE LOCUIT INDIVIDUALE, CLĂDIRILE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ**

Valorile informative prezentate în lucrare sunt prevăzute în lei pentru o clădire de locuit convențională, în raport cu numărul de camere și zona în care acesta este situat, stabilite după următoarea metodologie:

Clădirile de locuit convenționale din prezenta documentație sunt definite conform prevederilor :

- Decret nr. 256. din 14 iulie 1984 privind îmbunătățirea regimului de construire a locuințelor și modificarea unor reglementări referitoare la stabilirea prețurilor limita ale locuințelor care se construiesc din fondurile statului, a prețurilor de contractare ale locuințelor proprietate personală și a prețurilor de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat;
- Decret-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe din fondurile statului către populație;
- Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat ;
- Decretul nr. 93/1977 privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat.

„Clădirea de locuit convențională” este caracterizată în prezenta lucrare ca având finisajele și instalațiile, inițiale (din construire).

Caracteristicile clădirii individuale de locuit convenționale luate în calculul prețului tehnic sunt următoarele :

- Ariile utile medii corespunzătoare Decretului – Lege nr. 61/1990 :
  - 37 mp pentru casă de locuit cu 1 cameră ;
  - 52 mp pentru casă de locuit cu 2 camere;
  - 66 mp pentru casă de locuit cu 3 camere;
  - 93 mp pentru casă de locuit cu 4 camere;
  - 110 mp pentru casă de locuit cu 6 camere;
- Anul construirii: înainte de anul 1970;
- Dotarea cu instalații: electrice de iluminat, apă, canalizare, sanitare;
- Gradul de finisaj: „obișnuit”;

- Starea tehnică de întreținere: „satisfăcătoare” caracterizată ca fiind „starea în care reparațiile curente necesare se situează valoric peste limita de 10% din prețul tehnic a clădirii”;

Stabilirea valorii tehnice se face conform “Metodologiei pentru evaluarea cladirilor “Indicativ GV-0001/0-95 aprobată cu Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului cu nr. 32/N/1995;

Valorile de înlocuire sunt actualizate în baza indicilor de actualizare din Buletinul de Expertiză Tehnică, editat de Corpul Experților Tehnici din România .

Proprietățile imobiliare sunt afectate de deprecieri, cum ar fi deprecieri fizice, funcționale sau economice (deprecierea reprezintă o pierdere de valoare față de costul de reconstrucție ce poate apare din cauze fizice, funcționale sau externe) .

Deprecierile fizice și funcționale se estimează ținând cont de caracteristicile constructive și de uzurile fizice (sunt prevăzute în Tabelul nr. 2. privind coeficienții de corecție pentru uzură în timp pentru locuințe anexe gospodărești, boxe și garaje din Decret-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990).

Deprecierea economică (din cauze externe) se datorează unor factori externi proprietății imobiliare, cum ar fi modificarea cererii, amplasarea imobilului în localitate sau regiune, urbanismul, finanțarea proprietății.

În etapa a doua a calculului valorii aferente clădirii individuale de locuit convenționale au fost aplicate corecții pentru diferențierea valorilor între zonele de amplasare funcție de următoarele criterii:

- Rangul localității (conform Legii nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități
- Numărul de locuitori, conform Recensământului populației din anul 2002;
- Distanța față de municipii, orașe
- Categoria drumului la care are acces (național, județean, comunal)
- Caracteristicile economice ale localităților (conform Ordonanței de urgență nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice; Legii nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural; Statisticilor Institutului Național de Statistică

- Amplasarea în cadrul localităților, conform zonărilor stabilite de Consiliile locale, respectiv zonărilor utilizate de agenții imobiliare

În afară de împărțirea pe zone există împărțire și pe circumscripții notariale.

Se menționează faptul că principalele surse de informare referitoare la valorile imobilelor au fost birourile notariale.

Este de subliniat că informațiile utilizate au un grad mare de relativitate, având în vedere instabilitatea pieței imobiliare.

Prin coroborarea datelor obținute în cadrul documentării s-au stabilit valorile informative în lei, prezentate în Anexe.

Facem precizarea că în cazul tranzacțiilor proprietăților imobiliare părțile contractante stabilesc de regulă o valoare globală pentru ansamblul format din: teren, clădire - locuință, anexe gospodărești, după caz, circulații pietonale/auto, spații verzi/spații de recreere, împrejmuire și vecinătăți, fără o departajare a valorii pe fiecare element din cadrul proprietății imobiliare. Doar în cazuri excepționale se tranzacționează separat părțile componente unei proprietăți imobiliare.

În cadrul prezentei lucrări, având în vedere tema impusă de solicitant, valorile s-au exprimat separat pentru construcții și separat pentru teren.

Termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării:

Prin clădire de locuit individuală (proprietate imobiliară) se înțelege un ansamblu format din teren, clădire (locuință), anexe gospodărești, după caz, circulații pietonale/auto, spații verzi/spații de recreere, împrejmuire și vecinătăți.

Clădirile de locuit individuale sunt, în general, case compuse dintr-o locuință ce este înconjurată din toate părțile de parcela proprie și care poate avea pe toate laturile uși și ferestre.

Prin clădire de locuit în curte comună, apartament în clădire individuală de locuit se înțelege un ansamblu rezidențial format din locuințe individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale.

În accepțiunea prezentului raport prin noțiunea "anexe gospodărești" se înțeleg: garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea.

În accepțiunea prezentului raport prin noțiunea "părți - anexe din clădire" se înțeleg : terase, poduri, pivnițe, etc.



În accepțiunea prezentului raport prin noțiunea "casă de vacanță, cabană" se înțelege locuința ocupată temporar, ca reședință secundară, destinată odihnei și recreerii.

Precizări referitoare la valorile prezentate în tabelele din Anexe:

- Valoarea casei individuale de locuit (pe fiecare categorie în parte) include: anexele gospodărești
- Valoarea clădirii de locuit cu folosință sezonieră (pe fiecare categorie în parte) include: anexele gospodărești
- Este prevăzut modul de determinare a valorii proprietăților imobiliare (clădirilor de locuit individuale, terenul aferent și anexele gospodărești aferente) amplasate în curte comună.
- Este prevăzut modul de determinare a valorii clădirilor de locuit individuale și clădirilor de locuit cu folosință sezonieră, având mai mult de 5 camere;
- Se întâlnesc situații în care unele părți din clădire, de exemplu: terase, poduri, etc.; sau anexele gospodărești aferente proprietății imobiliare sunt tranzacționate separat. Sunt prevăzute separat valori pentru asemenea situații.
- Este prevăzut modul de determinare a valorii proprietăților imobiliare (clădirilor de locuit individuale, terenul aferent și anexele gospodărești aferente) situate în satele arondate orașului sau satului reședință de comună.

Facem precizarea că în înscrisuri (cărți funciare, documentații cadastrale, acte de arhitectură, etc.) se întâlnesc o varietate mare de denumiri care desemnează o "cameră de locuit" (după cum sunt prezentate în lucrare).

În Legea locuinței sunt prevăzute doar expresiile "cameră de zi" și "dormitor" desemnând o cameră (o încăpere de locuit), însă în diverse înscrisuri s-au adoptat, am întâlnit și alte expresii, cum ar fi de exemplu: dining room, living, living room, sufragerie, cameră hobby, etc., care un sunt explicitate nici în reglementări legale și nici în Dicționarul explicativ al limbii române. Unele sunt expresii preluate din alte limbi, cu semnificația de cameră.

### III. DOCUMENTAȚIE PRIVIND ESTIMAREA VALORILOR ORIENTATIVE PENTRU CONSTRUCȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚE

Valorile informative prezentate în lucrare sunt prevăzute pentru spații comerciale și administrative ; spații industriale, spații de prestări servicii , spații de depozitare și spații agricole în lei pentru un metru pătrat, funcție de natura clădirii (destinația) și zona de amplasament, stabilite după următoarea metodologie:

Construcțiile cu altă destinație decât cea de locuințe din prezenta documentație sunt definite conform prevederilor Cataloagelor de reevaluare a clădirilor și construcțiilor speciale, ediția din 1964, elaborate de Comisia Centrală pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe 1964.

Metoda pornește de la valorile de înlocuire la nivel de 01.01.1965, pe fiecare tip de construcție. Valorile de înlocuire sunt actualizate în baza indicilor de actualizare din Buletinul de Expertiză Tehnică editat de Corpul Experților Tehnici din România

Proprietățile imobiliare sunt afectate de deprecieri, cum ar fi deprecieri fizice, funcționale sau economice (deprecierea reprezintă o pierdere de valoare față de costul de reconstrucție ce poate apare din cauze fizice, funcționale sau externe) . Deprecierile fizice și funcționale se estimează ținând cont de caracteristicile constructive și de uzurile fizice prevăzute de Normativul P135 .

Deprecierea economică (din cauze externe) se datorează unor factori externi proprietății imobiliare, cum ar fi modificarea cererii, amplasarea imobilului în localitate sau regiune, urbanismul, finanțarea proprietății.

În etapa a doua a calculului valorii aferente clădirii cu altă destinație decât cea de locuință au fost aplicate corecții pentru diferențierea valorilor între zonele de amplasare funcție de următoarele criterii:

- Rangul localității (conform Legii nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități
- Numărul de locuitori, conform Recensământului populației din anul 2002;
- Distanța față de municipii, orașe
- Categoria drumului la care are acces (național, județean, comunal)

- Caracteristicile economice ale localităților (conform Ordonanței de urgență nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice; Legii nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural; Statisticilor Institutului Național de Statistică
- Amplasarea în cadrul localităților, conform zonărilor stabilite de Consiliile locale, respectiv zonărilor utilizate de agenții imobiliare

În afară de împărțirea pe zone există împărțire și pe circumscripții notariale.

Se menționează faptul că principalele surse de informare referitoare la valorile imobilelor au fost birourile notariale.

Este de subliniat că informațiile utilizate au un grad mare de relativitate, având în vedere instabilitatea pieței imobiliare.

Prin coroborarea datelor obținute în cadrul documentării s-au stabilit valorile informative în lei/mp, prezentate în Anexe.

Se întâlnesc o mare varietate de denumiri pentru construcțiile cu altă destinație decât cea de locuințe.

Astfel se utilizează:

- pentru spații comerciale: spațiu comercial, magazin, sală de vânzare, restaurant, bufet, pensiune, hotel, bar, sală de jocuri, cantină, etc.
- pentru spații administrative: birouri, clădire birouri, corp administrativ, clădire administrativă, grup social, cabinet, etc.
- pentru spații industriale, spații de prestări servicii, spații de depozitare: hală industrială, clădire de producție, atelier, hală, magazie, clădire depozitare, depozit, spațiu logistic, service, etc..
- pentru spații agricole: grajd, lăptărie, moară, magazie cereale, etc.

Se întâlnesc multe cazuri în care construcțiile sunt utilizate, exploatate cu destinații total diferite față de cele prevăzute în extrasele de carte funciară. Reglementarea situațiilor menționate mai sus însă depășesc sfera prezentei lucrări și/sau competența evaluatorului.

În accepțiunea prezentului raport prin noțiunea "construcții ușoare" se înțeleg: construcții realizate din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) În această categorie se includ: construcții

menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, inclusiv platforme betonate; spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole; copertine, rampe, saivane, fânare, adăposturi, șoproane, cotețe de păsări, cotețe de porci; chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame și alte asemenea.

Precizări referitoare la valorile prezentate în tabelele din Anexe:

- Este prevăzut valoarea terenului aferent construcțiilor cu altă destinație decât cea de locuință.
- Este prevăzut modul de determinare a valorii imobilelor situate în satele arondate orașului sau satului reședință de comună.
- Este prevăzut modul de determinare a valorii construcțiilor ușoare.

#### IV. DOCUMENTAȚIE PRIVIND ESTIMAREA VALORILOR ORIENTATIVE PENTRU TERENURILE SITUATE ÎN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Valorile informative prezentate în lucrare sunt prevăzute în lei pentru un metru pătrat, funcție de regimul, respectiv categoria de folosință și zona de amplasament, stabilite după următoarea metodologie:

Metoda comparației prin bonitare (conform "Expertiză tehnică nr. 97" Buletin documentar editat de CET-R în luna martie 2006) adaptează la specificul evaluării terenului metodele din standardele de evaluare, respectiv: metoda comparației directe, metoda capacității beneficiare și metoda reziduală .

Algoritmul de calcul pentru această metodă pornește de la un preț barem "A" (valoare de bază a terenului ) care este corectat pe baza unor elemente de comparație ( bonități ) .

$$V = k \times (A + S + G + T + E + T_f + D + B + R + C + V + P) \times M \times F \times G_s \times H \times G_o \times C_r \times U \times Z$$

A = valoarea de bază a terenului ( în valori valabile la data de 05.09.2005) în funcție de categoria localității, rezultată prin corectarea valorii de bază corespunzătoare municipiului București , în funcție de zona din care face parte terenul în cadrul localității )

Posibilitatea de racordare a terenului la utilitățile tehnico-edilitare (% din A)

S = instalații sanitare

G = gaze

E = electricitate

T<sub>f</sub> = telefon

D = Tipul de drum la care are acces terenul ( % din A )

B = dimensiuni , forme ( proporții ) și orientare a terenului ( % din A )

R = Restricții de folosire conform planului urbanistic ( % din A )

C = Suprafața adecvată ( % din A )

V = aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine, calitatea vecinătăților și confortul urban-social

P = Gradul de poluare al zonei ( % din A )

M = Coeficient privind ponderea suprafeței terenului constructibil față de toată suprafața terenului evaluat

F = coeficient privind natura terenului de fundare  
Gs = Coeficient privind gradul seismic al zonei  
H = Coeficient pentru regimul de înălțime construibil  
Go = Coeficient privind starea terenului  
Cr = Coeficient privind situația juridică a terenului  
U = Coeficient funcție de utilizarea terenului  
Z = Coeficient de zonă

În etapa a doua a calculului valorii aferente terenurilor au fost aplicate corecții pentru diferențierea valorilor între zonele de amplasare funcție de următoarele criterii:

- Rangul localității (conform Legii nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități
- Numărul de locuitori, conform Recensământului populației din anul 2002;
- Distanța față de municipii, orașe
- Categoria drumului la care are acces (național, județean, comunal)
- Caracteristicile economice ale localităților (conform Ordonanței de urgență nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice; Legii nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural; Statisticilor Institutului Național de Statistică
- Amplasarea în cadrul localităților, conform zonărilor stabilite de Consiliile locale, respectiv zonărilor utilizate de agenții imobiliare

În afară de împărțirea pe zone există împărțire și pe circumscripții notariale.

Se menționează faptul că principalele surse de informare referitoare la valorile imobilelor au fost birourile notariale.

Este de subliniat că informațiile utilizate au un grad mare de relativitate, având în vedere instabilitatea pieței imobiliare.

Prin coroborarea datelor obținute în cadrul documentării s-au stabilit valorile informative în lei/mp, prezentate în Anexe.

Facem precizarea că estimarea valorii prin metoda comparației prin bonitare este adecvată și poate conduce la o valoare rezonabilă, realistă în cazul

terenurilor intravilane, situate în localități sau zone din localități cu atractivitate mare și medie pe piața imobiliară, în condițiile stabilității economico-financiare.

În cazul terenurilor amplasate în zone rurale practic nu putem vorbi de “piață” sau “valoare”.

În ceea ce privește terenurile extravilane raționamentul prezentat mai sus poate fi aplicat și în cazul acestora, cu precizarea că terenurile extravilane pot fi ierarhizate funcție de categoria de folosință.

Caracteristicile fizice și economice ale terenurilor agricole sunt diferite, ca grad de importanță, de cele ale mediilor neagricole sau urbane.

Solurile din mediul urban trebuie să poată suporta amenajările și construcțiile care sunt amplasate pe aceste terenuri. În cazul proprietăților agricole, terenul este principalul agent de producție, variind în capacitatea sa de a produce o anumită cantitate dintr-o anumită clasă de mărfuri.

În mediile urbane, utilizarea economică a proprietății și/sau avantajele pe care le oferă pot rămâne neschimbate timp de mai mulți ani și pot fi chiar garantate prin contracte. În timp ce pentru unele proprietăți agricole aceeași utilizare se poate prelungi pe o durată mai mare (de exemplu pădurile), pentru altele, beneficiile economice pot fluctua de la un an la altul, în funcție de mărfurile pe care proprietatea le poate produce.

Fluxul de venit asociat cu proprietatea agricolă va fluctua de la un an la altul, în funcție de tipul de agricultură utilizat, de mărfurile produse și de natura ciclică a piețelor de mărfuri

În majoritatea cazurilor terenurile extravilane sunt exploatate și au destinație de terenuri agricole: arabile, livezi, vii, pășuni, fânețe, terenuri forestiere. Valoarea acestora trebuie apreciată funcție de avantajele pe care le oferă.

Ierarhizând terenurile agricole funcție de principalele categorii de folosință apreciem că :

- Terenurile forestiere – pădurile sunt cele mai valoroase
- Livezile, viile se situează pe următorul palier după terenurile forestiere
- Valoarea terenurilor arabile este inferioară categoriei livezi, vii
- Pășunile, fânețele se situează la valorile cele mai reduse față de celelalte prezentate mai înainte.

În cazul terenurilor extravilane întâlnim situații specifice, excepționale, în care terenul extravilan (de regulă terenuri arabile) este construit sau există probabilitatea mare de a fi transformat în teren constructibil.

Este vorba în cele mai multe cazuri de terenuri amplasate la limita intravilanului, în jurul localităților urbane, în apropiere de șosele cu trafic intens.

Desigur în aceste cazuri excepționale (și cu restricții) cererea pe piață este mai mare, valoarea acestora este apropiată de cea a terenurilor intravilane pentru construcții.

Chiar dacă acestea reprezintă excepții, dacă ne referim la întinderea, dimensiunile, suprafețele totale ale terenurilor extravilane, însă în cazul în care ne referim la incidența tranzacționării lor constatăm că această categorie are o cotă de piață mai mare.

În consecință, având în vedere tema impusă de solicitant, terenurile arabile situate în extravilanul localităților, prezentate în tabele, au valorile de referință cele mai mari, comparativ cu valorile prezentate pentru celelalte categorii de folosință.

Termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării:

În accepțiunea prezentului raport prin noțiunea "Teren neproductiv" se înțelege terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc.).

În accepțiunea prezentului raport prin noțiunea Teren intravilan, extravilan: teren situat în intravilanul sau extravilanul localităților, conform definiției date de Legea fondului funciar și Codul Silvic.

Intravilanul localității este teritoriul care constituie o localitate determinat prin Planul urbanistic general (PUG) și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții, organizate și delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o altă destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii.

Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității.

Extravilanul localității este teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună), înăuntrul



căruia autorizarea executării lucrărilor de construcții este restricționată, în condițiile legii.

Categorii de terenuri:

Teren agricol

- Arabil (A)

În categoria de folosință arabil se includ : arabil propriu-zis, pajiști cultivate, grădini de legume, orezării, sere, solarii și răsadnițe, căpșunării, alte culturi perene.

Se înregistrează ca terenuri arabile :

- a) Terenurile destinate culturilor furajere perene (trifoiști, sparcetiere, lucerniere sau alte terenuri însămânțate cu diferite amestecuri de plante leguminoase și graminee perene), care se ară o dată la cel mult 6 ani;
- b) Terenurile rămase temporar neînsămânțate datorită inundațiilor, colmatărilor, degradărilor sau altor cauze;
- c) Terenurile cu sere și răsadnițe sistematizate, cu mențiunea “sere” sau “răsadnițe”.

- Plantații pomicole și viticole (V)

În această categorie se încadrează terenurile plantate cu viță de vie:

- a) Vii altoite și indigene :
  - viile altoite au la baza lor un portaltoi;
  - viile indigene sunt nealtoite, dezvoltându-se pe rădăcini proprii.

Împreună mai sunt denumite și vii nobile.

- b) Viile hibride – sunt cele care poartă și denumirea de producători direcți;
- c) Hamei – deoarece au o agrotehnică asemănătoare cu a viței de vie, plantațiile de hamei se includ în această categorie de folosință;
- d) Pepiniere viticole – terenuri pentru producerea materialului săditor viticol : plantațiile portaltoi și pepinierele propriu-zise sau școlile de vițe.

- Livezi (L)

În această categorie se încadrează :

- a) Livezi clasice – terenurile plantate cu pomi fructiferi în diferite sisteme de cultură tradiționale, și anume : livezi cu culturi intercalate, livezi înierbate, livezi în sistem agropomicol, livezi pure, etc.;
- b) Livezi intensive și superintensive;

- c) Plantații de arbuști fructiferi – terenuri plantate cu zmeură, agrișe, coacăze, etc.;
- d) Pepiniere pomicele – terenurile destinate pentru producerea materialului săditor pomicol;
- e) Plantații de duzi.

- Pășuni (P)

În cadrul acestei categorii de folosință se înregistrează:

- a) Pășuni curate – pășunile acoperite numai cu vegetație ierboasă;
- b) Pășuni cu pomi – pășunile plantate cu pomi fructiferi, în scopul combaterii eroziunii sau alunecărilor de teren, precum și pășunile care provin din livezi părăginite. La încadrarea acestora se va ține seama de faptul că producția principală este masa verde care se pășunează, iar fructele pomilor reprezintă un produs secundar;
- c) Pășuni împădurite – pășunile care în afară de vegetație ierboasă sunt acoperite și cu vegetație forestieră, cu diferite grade de consistență;
- d) Pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri.

- Fânețe (F)

La categoria fânețe se încadrează: fânețe curate, fânețe cu pomi, fânețe împădurite, fânețe cu tufărișuri și mărăcinișuri.

- Păduri și alte terenuri forestiere

În această categorie se încadrează:

- a) Păduri – terenuri acoperite cu vegetație forestieră, cu o suprafață mai mare de 0,25 ha;
- b) Terenuri destinate împăduririi – terenuri în curs de regenerare, terenuri degradate și poieni prevăzute a fi împădurite prin amenajamente silvice;
- c) Terenuri care servesc nevoilor de cultură, producție și administrație silvică – terenuri ocupate de pepiniere, solarii, plantații, culturi de răchită, arbuști ornamentali și fructiferi, cele destinate hranei vânatului și animalelor din unitățile silvice, cele date în folosință temporară personalului silvic;
- d) Perdele de protecție – benzi ordonate din plantații silvice și uneori silvopomicele, care au diferite roluri de protecție, ca : perdele pentru

protecția culturilor agricole, perdele pentru protecția căilor de comunicație, pentru combaterea eroziunii, etc.;

- e) Tufărișuri și mărăcinișuri – terenuri acoperite masiv cu vegetație arborescentă de mică înălțime, cătinișuri, ienupărișuri, salcâmi, mărăcinișuri, etc.;

- Căi de comunicații
- Terenuri cu ape și stuf (canale, bălți)

În această categorie intră terenurile acoperite permanent cu apă, precum și cele acoperite temporar, care după retragerea apelor nu pot avea altă folosință.

Se înregistrează la această categorie:

- a) Ape curgătoare (HR): cursurile de apă, pâraurile, gârlele și alte surse de ape cu denumiri locale (izvoare, privaluri etc.);
- b) Ape stătătoare (HB) – în această categorie se încadrează și apele amenajate în mod special pentru creșterea dirijată a peștelui, precum și suprafețele cu ape stătătoare de mică adâncime unde cresc trestişuri și păpurișuri și alte tipuri de vegetație specifică în regim amenajat sau neamenajat;

- Terenuri degradate și neproductive (N)

Această categorie cuprinde terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație.

Din această categorie fac parte:

- a) Nisipuri zburătoare;
- b) Stâncării, bolovănișuri, pietrișuri – terenuri acoperite cu blocuri de stânci masive, îngrămădiri de bolovani și pietrișuri, care nu sunt acoperite de vegetație;
- c) Rape, ravene, torenți;
- d) Sărături cu crustă – terenuri puternic sărăturate, care formează la suprafața lor o crustă albicioasă friabilă;
- e) Mocirle și smârcuri;
- f) Gropile de împrumut și cariere;
- g) Halde – terenuri pe care s-a depozitat material steril rezultat în urma unor activități industriale și exploatare miniere.

Precizări referitoare la valorile prezentate în tabelele din Anexe:

- Este prevăzut modul de determinare a valorii terenurilor situate în satele arondate oraşului sau satului reşedinţă de comună.
- Este prevăzut modul de determinare a valorii drumurilor, căilor de acces.
- Este prevăzut modul de determinare a valorii cimitirelor, balastierelor; stațiilor de distribuție carburanți; luciului de apă și altor terenuri cu destinație specială (conform legii).
- Este prevăzut modul de determinare a valorii terenurilor neproductive.

**Modul de lucru, de utilizare a catalogului este :**

- Se identifică imobilul în baza înscrisurilor prezentate
- Se caută în catalog zona în care se află imobilul
- Funcție de caracteristicile imobilului, din catalog se extrag valorile minime pentru impozitare

**Mențiuni:**

Localizarea unei proprietăți imobiliare în zonele valorice din centralizatoare se va face orientativ și funcție de poziționarea acesteia din cadrul indexului de străzi.

Pentru proprietățile imobiliare amplasate pe străzile nou inființate, cele care se vor inființa sau pentru cele care nu sunt cuprinse în index, încadrarea în zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

# GLOSAR

## LEGEA LOCUINȚEI

### **Locuința**

Construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

### **Locuința convenabilă**

Locuința care, prin gradul de satisfacere a raportului dintre cerința utilizatorului și caracteristicile locuinței la un moment dat, acoperă necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minimale prezentate în anexa nr.1 la prezenta lege.

### **Locuința socială**

Locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

### **Locuința de serviciu**

Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

### **Locuința de intervenție**

Locuința destinată cazării personalului unităților economice sau bugetare, care, prin contractul de muncă, îndeplinește activități sau funcții ce necesită prezența permanentă sau în caz de urgență în cadrul unităților economice.

### **Locuința de necesitate**

Locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate

publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

### **Locuința de protocol**

Locuința destinată utilizării de către persoanele care sunt alese sau numite în unele funcții ori demnități publice, exclusiv pe durata exercitării acestora.

### **Casa de vacanță**

Locuința ocupată temporar, ca reședință secundară, destinată odihnei și recreerii.

### **Notă:**

Casa de vacanță și cabana sunt considerate expresii sinonime, în cadrul prezentei documentații.

Conform WIKIPEDIA în utilizarea modernă, o **cabană** este o locuință modestă, de obicei, într-un mediul rural, sau semi-rural (deși există locuințe stil cabană și în orașe).

### **Exigențe minimale pentru locuințe**

Cerințe minimale :

- acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;
- spațiu pentru odihnă;
- spațiu pentru prepararea hranei;
- grup sanitar;
- acces la energia electrică și apă potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a rezidurilor menajere.

Suprafețe minimale :

Persoane/familie	Camere/locuință	Camera de zi	Dormitoare	Bucătărie	Încăperi sanitare	Suprafața utilă	Suprafața construită
nr.	nr.	mp	mp	mp	mp	mp	mp
1	1	18,00	-	5,00	4,50	37,00	58,00
2	2	18,00	12,00	5,00	4,50	52,00	81,00
3	3	18,00	22,00	5,50	6,50	66,00	102,00
4	3	19,00	24,00	5,50	6,50	74,00	115,00
5	4	20,00	34,00	6,00	7,50	87,00	135,00
6	4	21,00	36,00	6,00	7,50	93,00	144,00
7	5	22,00	46,00	6,50	9,00	107,00	166,00
8	5	22,00	48,00	6,50	9,00	110,00	171,00

Notă :

- Suprafața camerei de zi de la locuința cu o cameră include spațiul pentru dormit.
- Locul de luat masa poate fi înglobat în bucătărie sau în camera de zi.
- Înălțimea liberă minimă a camerelor de locuit va fi de 2,55 m, cu excepția mansardelor, supanelor și nișelor, la care se va asigura un volum minim de 15 mc de persoană.
- Suprafața locuibilă este suprafața desfășurată a încăperilor de locuit. Ea cuprinde suprafața dormitoarelor și camerei de zi.
- Suprafața utilă este suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților.
- Suprafața utilă a locuinței este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Ea cuprinde : camera de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și pragurile golurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1,00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 mp pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palierele, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței.
- Suprafața construită pe locuință, prevăzută în tabelul B, este suma suprafețelor utile ale încăperilor, logiilor, balcoanelor, precum și a cotei – părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea și evacuarea deșeurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adaugă suprafața aferentă pereților interiori și exteriori ai locuinței, în cazul încălzirii cu combustibil solid, se

adaugă suprafața aferentă sobelor și cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafețele aferente boxelor de la subsol și ale garajelor care pot fi prevăzute distinct.

- Suprafața încăperii sanitare principale din locuință va permite accesul la cada de baie al persoanelor imobilizate în scaun cu roțile.
- Încăperea sanitară se include în locuință, în cazul în care pot fi asigurate alimentarea cu apă și canalizarea.
- Lățimea minimă de circulație a coridoarelor și a vestibulului din interiorul locuinței va fi de 120 cm.
- În funcție de amplasamentul construcției, suprafețele construite pot avea abateri în limitele de +/- 10 %.
- Numărul de persoane pe locuință se utilizează la repartizarea locuințelor sociale, de intervenție, de serviciu și de necesitate.

Încăperi sanitare :

Număr de camere / locuință	Baie	Duș	WC
1	1	-	-
2	1	-	-
3	1	-	1
4	1	1	-
5	2	-	-

Dotarea minimă a încăperilor sanitare :

	Baie	Duș	WC
Cadă de baie	1	-	-
Vas WC	1	1	1
Lavoar mare	1	-	-
Lavoar mic	1	1	-
Cuvă pentru duș	-	1	-
Etajeră mare	1	-	-
Etajeră mică	-	1	1
Oglindă mare	1	-	-
	Baie	Duș	WC
Oglindă mică	-	1	1
Portprosop	1	1	1
Portsăpun	1	1	1
Porthârtie	1	1	1
Cuier	1	1	-
Sifon pardoseală	1	1	-

Notă :



- În baie se va prevedea spațiul pentru mașina de spălat rufe.
- Încăperile sanitare vor fi ventilate direct sau prin coș de ventilație.

Dotarea minimă a bucătăriei :

Număr de camere / locuință	1 – 2	3	4	5
Spălător cu cuvă și picurător	1	1	1	1

Notă :

- În bucătărie se vor prevedea : coș de ventilație, spațiu pentru frigider și masă de lucru.

Dotarea minimă cu instalații electrice :

	Loc de lampă	Aplică	Comutator	Întreprupător	Priză	Priză cu contact protecție
Dormitor	1	-	1	-	2	-
Camera de zi	1	-	1	-	3	-
Bucătărie	-	1	-	1	1	1
Baie	-	1	-	1	-	1
Duș	-	1	-	1	-	-
WC	-	1	-	1	-	-

Notă :

- Se vor prevedea întreprupătoare și aplice pentru fiecare spațiu de depozitare și spațiu de circulație.
- Priza cu contact de protecție, instalată pentru baie se montează în exteriorul încăperii.
- Fiecare locuință va fi prevăzută cu instalație de sonerie.
- În clădiri cu mai multe locuințe se vor prevedea instalații și prize pentru antena colectivă și telefon.
- Pentru locuințele situate în mediul rural, dotările minime privind încăperile sanitare și bucătăria se vor putea realiza pe parcursul existenței construcției, în corelare cu racordarea locuinței la rețelele de utilitate publică sau la sistemul propriu de alimentare cu apă și evacuare controlată a apelor uzate.

Spații și instalații de folosință comună pentru clădiri cu mai multe locuințe:

- Instalații de prevenire și stingere a incendiilor, precum și ascensor conform normelor în vigoare.
- Spații pentru biciclete, cărucioare și pentru uscarea rufelor.
- Spații destinate colectării, depozitării și evacuării deșeurilor menajere.
- Spații pentru depozitarea combustibililor solizi sau lichizi, în situațiile în care nu se pot asigura încălzirea centrală și / sau gaze la bucătărie.
- Rampa de acces pentru persoanele imobilizate în scaun cu roțile.

Prin proprietate comună se înțelege toate părțile dintr-o clădire aflată în proprietate, care nu sunt apartamente și care sunt destinate folosirii în comun de către toți proprietarii din acea clădire.

Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale, conform cotelor calculate. Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca : terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, fundația, structura de rezistență, acoperișul, terasele, coșurile de fum, scările, holurile, pivnițele, subsolurile, casa scării, tubulatura de gunoi, rezervoarele de apă, ascensoarele. Proprietatea comună include instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost înzestrată clădirea în timpul construcției sau care a fost dotată mai târziu de către proprietari, ca de exemplu, canale pluviale, paratrăsnete, antene, instalații de telefonie, instalații electrice, conducte de apă, sisteme de încălzire și conducte de gaze care pot trece prin proprietatea comună până la punctele de distribuție din apartamentele individuale.

**Prin bloc de locuințe** – clădire – condominiu se înțelege o proprietate imobiliară din care unele părți au alte destinație decât aceea de locuință, respectiv apartamente proprietate individuală, iar restul este proprietate comună indiviză. Proprietatea imobiliară nu este un condominiu decât dacă cota – parte indiviză de proprietate comună revine proprietarilor apartamentelor și nu poate fi separată de proprietatea asupra apartamentelor.

**Prin spațiu**, respectiv apartament, se înțelege o parte dintr-o clădire destinată locuirii, în regim de proprietate individuală, care, împreună cu cota–parte indiviză din proprietatea comună, constituie o unitate de proprietate imobiliară.

## Dicționarul explicativ al limbii române DEX

**Locuință** – loc, casă, construcție în care locuiește sau poate locui cineva, domiciliu

**Imobil** – clădire, casă

**Casă** – clădire destinată pentru a servi de locuință omului

**Vilă** – locuință cu înfățișare voit rustică, elegantă, spațioasă, situată în grădină

## **CLĂDIRE**

Prin **clădire**, de multe ori **imobil**, se înțelege în arhitectură, construcții, inginerie și piață imobiliară orice structură realizată de oameni cu scopul adăpostirii și locuirii continue, respectiv a menținerii unor condiții standard de lucru neîntrerupte pentru ființele umane.

Pentru a face o diferență între clădirile destinate unei ocupării continue și a celor care nu au fost construite în acest scop se preferă termenul de **structură** pentru acestea din urmă. *Înălțimea structurală* semnifică, în limbaj tehnic, distanța dintre nivelul de bază al străzii și cel mai înalt punct al clădirii unde încă există elemente arhitecturale. De obicei, spiralele, soclurile și antenele nu contează la calcularea înălțimii unei clădiri.

**WINDFANG** – spațiu de trecere dinspre intrare către hol, închis între ușa de intrare și o altă ușă, cunoscut ca “ANTREU”

**HOL DISTRIBUȚIE sau SAS** – hol de dimensiuni mici care face legătura între camere și băi sau o cameră și alte încăperi, cunoscut și ca “SAS”

## **HOL - HOL**

**LIVING** – desemnează o cameră folosită ca și CAMERĂ DE ZI

**DINNING** – indică spațiul adiacent living-ului sau o altă încăpere/cameră cunoscută ca “SUFRAGERIE” sau “LOC DE LUAT MASA”

**DEPOZITARE/SPATIU DE DEPOZITARE/DRESSING** – spațiu cunoscut ca “DEBARA” (dacă este anexat holului) sau “CĂMARĂ” (dacă este anexat bucătăriei) sau utilizat sub denumirea curentă de “DRESSING” (dacă este anexat unei camere cu destinația de dormitor, în majoritatea cazurilor “dormitor matrimonial”)

**STUDIO** – încăpere de dimensiuni și funcțiuni asemănătoare unei garsoniere, atașată unui apartament sau case – de obicei poziționată în mansarde.

## DEFINIREA ȘI DETERMINAREA ARIILOR

În activitatea de evaluare a clădirilor civile, industriale și agrozootehnice, experții tehnici sunt obligați să folosească unitățile de măsură specifice acestor categorii de construcții, necesare stabilirii indicilor tehnico-economici precum și costului acestora.

Definirea termenilor respectivi și modul de determinare a valorii acestora au fost stabilite prin Standardul de Stat – STAS nr. 4908-85, care înlocuiește vechiul STAS nr. 4908/1979, acte normative elaborate de Institutul Român de Standardizare.

În ce privește noțiunea de „arie” se face precizarea că în înțelesul prezentului Standard, termenul respectiv are același înțeles cu cel de „suprafață”, utilizat în documentele tehnice normative în vigoare.

Pentru calculul ariilor se vor lua în considerare dimensiunile din proiectul clădirii respective, iar calculul se va face cu ajutorul formulelor corespunzătoare, iar exprimarea se va face în metri pătrați cu o zecimală.

### ARIILE ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚII

Arie construită – Ac :

Pentru construcții supraterane :

Aria secțiunii orizontale a clădirii, la cota  $\pm 0,00$  a parterului, măsurată pe conturul exterior al pereților.

În aria construită nu intră :

- rezalidurile cu aria < de 0,4 mp și nișele cu aria > de 0,4 mp;
- treptele exterioare și treptele neacoperite;
- ariile curților interioare și exterioare de lumină sau de acces, denumite curți englezești cu  $S > 4$  mp.

Pentru construcții subterane și subsoluri :

Aria construită se măsoară la cota finită a parterului și se consideră aria secțiunii orizontale cuprinsă în conturul exterior al pereților, inclusiv grosimea zidului de protecție a izolației.

În cazul construcțiilor amplasate pe teren în pantă, aria construcției se calculează în plane orizontale în trepte, funcție de teren și specificul construcției.

Aria construită pe apartament – Ac ap :

Suma ariilor utile ale logilor și balcoanelor precum și a cotei părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea gunoaielor, casa liftului, etc.), la care se adaugă suprafața aferentă ocupată de pereții interiori și exteriori ai apartamentului. În cazul încălzirii cu combustibil solid se adaugă suprafața aferentă sobelor și cazanelor de baie.

Aria nivelului – A niv. :

Aria secțiunii orizontale a clădirii la nivelul respectiv delimitată de conturul său exterior.

Podul, cu excepția mansardelor nu se consideră etaj.

Aria nivelului se măsoară la 1 m deasupra pardoselii finite.

În aria nivelului se cuprind și ariile nivelurilor intermediare sau anexe exterioare cum sunt :

- Ariile teraselor circulabile;
- Ariile balcoanelor interioare;
- Ariile subpantelor;
- Ariile balcoanelor și logilor;
- Ariile porticelor de circulație și gangurilor de trecere dacă au înălțimea mai mare decât a unui etaj, se consideră aferente numai primului nivel deservit;
- Aria coridoarelor exterioare;
- Aria scărilor exterioare de acces între niveluri intră în calculul nivelului deservit;

- Aria încăperilor cu înălțime liberă mai mare de 1,80 m (de la : subsol, încăperile motoarelor de ascensor, pompe, etc., părți ieșite și închise pentru iluminatul subsolului, încăperi la mansarde, etc.);
- Aria rampelor exterioare și a scărilor de acces de la magazii, depozite, etc.;
- Aria aferentă lucarnelor în cazul mansardelor, dacă au  $h > 1,80$  m.

În aria nivelului nu se cuprind :

- Copertinele cu suprafețe mai mici de 4 mp și adâncimea mai mică de 2 m, profilele ornamentale și cornișele;
- Învelitoarele, terasele necirculabile (rezultate din retragere) de peste nivelul imediat inferior;
- Golurile mai mari de 4 mp – fiecare în parte – numai la curți de lumină și curți englezești;
- Treptele exterioare și terasele neacoperite;
- Aria aferentă lucarnelor în cazul mansardelor, dacă înălțimea este  $< 1,80$  m.

Aria pereților –  $A_{per.}$  = Suma ariilor proiecțiilor orizontale ale secțiunilor pereților și stâlpilor exteriori și interiori ai coșurilor.

Cotele de dimensionare sunt cele din planurile de ansamblu conform STAS nr. 1481-83. Aria pereților se determină pe baza grosimii zidurilor. În calculul ariilor pereților nu se ia în considerare pereții amovabili care nu întrerup continuitatea pardoselilor.

Aria utilă –  $A_u$  : Aria desfășurată mai puțin aria pereților.

Aria utilă a apartament –  $A_{u.ap.}$  = Suma tuturor ariilor utile ale încăperilor unui apartament (camere de locuit, băi, WC – uri, bucătării, spații de depozitare și de circulație din interiorul apartamentului).

Aria utilă a apartamentului nu cuprinde :

- Aria logiilor și balcoanelor;
- Pragurile golurilor de uși ale trecerilor cu deschideri  $< 1$  m ;
- Nișele de radiatoare;
- Suprafețele acoperite de sobe și cazane de baie (se consideră câte 0,5 mp pentru fiecare).

În cazul locuințelor duplex rampa – mai puțin palierele – nu se cuprind în suprafața utilă a apartamentului.

Aria locuibilă pe apartament –  $A_{l\ ap.}$  = Suma ariilor destinate pentru locuit (camera de zi, dormitoarele). Aria locuibilă nu este considerată arie locativă.

Aria desfășurată –  $A_d$  = Suma ariilor tuturor nivelurilor  $A_d = \sum A_{niv}$

Aria desfășurată construită (la locuințe) –  $A_{dc}$  =  $A_d$  – aria subsolului



## ARIILE DEFINITE DE FUNCȚIUNI LA CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI CIVILE

Aria de exploatare =  $A_{exp}$  : Suma ariilor utile destinate procesului tehnologic principal ce se desfășoară în clădirea / partea de clădire respectivă.

Aria auxiliară =  $A_{aux}$  : Suma ariilor utile destinate tehnologiilor ajutătoare procesului tehnologic principal. Spre exemplu : aria destinată atelierului de întreținere utilaje.

Nu fac parte din aria auxiliară :

- Depozitele care servesc procesele tehnologice de transformare (fermentare, maturizare, uscare, răcire, etc.) sau care prin instalații speciale de climatizare împiedică procese de alterare, creează medii septice, etc.;
- Depozite interoperaționale pentru producția neterminată.

Ariile respective fac parte din aria de producție,  $A_{exp}$ .

Aria de circulație =  $A_{circ}$ , cuprinde :

Suma ariilor windfagurilor, holurilor, coridoarelor, scărilor și ascensoarelor de folosință comună;

Suma ariilor din interiorul clădirilor destinate liniilor CF (delimitate de gabarite) și a căilor carosabile amenajate exclusiv circulației de camioane, electromotoare, etc.;

În aria de circulație nu se cuprind :

- Scările până la 1 m lățime și pasarelele neînchise de pereți;
- Culoarele de circulație între utilaje și bancurile de lucru și suprafețele de deservire a utilajelor și a bancurilor de lucru.

Aria anexă =  $A_{an}$  : Suma ariilor utile ce nu fac parte din  $A_{exp} + A_{aux} + A_{circ}$

Aria necesară comercială –  $A_{com}$  : Ariile sălilor de vânzare, consumație, ariile spațiilor pentru rezerva de mărfuri și aria auxiliară (ateliere de retuș, cabină de probă, camere de audiții, vizionare și depanare pentru RTV), bucătării, camere de preparare, laboratoare, cămări, oficiu, spălător de vase, spații pentru recepție și expediția mărfurilor, vestiare.

## Legea fondului funciar:

Terenurile de orice fel, indiferent de destinație, de titlul pe baza căruia sunt deținute sau de domeniul public ori privat din care fac parte, constituie fondul funciar al României.

În funcție de destinație, terenurile sunt:

- a) terenuri cu destinație agricolă, și anume: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă;
- b) terenuri cu destinație forestieră, și anume: terenurile împădurite sau cele care servesc nevoilor de cultură, producție ori administrare silvică, terenurile destinate împăduririlor și cele neproductive - stâncării, abrupturi, bolovănișuri, râpe, ravene, torenți -, dacă sunt cuprinse în amenajamentele silvice;
- c) terenuri aflate permanent sub ape, și anume: albiile minore ale cursurilor de apă, cuvetele lacurilor la nivelurile maxime de retenție, fondul apelor maritime interioare și al mării teritoriale;
- d) terenuri din intravilan, aferente localităților urbane și rurale, pe care sunt amplasate construcțiile, alte amenajări ale localităților, inclusiv terenurile agricole și forestiere;
- e) terenuri cu destinații speciale, cum sunt cele folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale și aeriene, cu construcțiile și instalațiile aferente, construcții și instalații hidrotehnice, termice, de transport al energiei electrice și gazelor naturale, de telecomunicații, pentru exploatările miniere și petroliere, cariere și halde de orice fel, pentru nevoile de apărare, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice și altele asemenea.

## Codul Silvic

Padurile, terenurile destinate împaduririi, cele care servesc nevoilor de cultura, productie ori administratie silvica, iazurile, albiile pâraielor, precum si terenurile neproductive, incluse în amenajamentele silvice, în conditiile legii, constituie, indiferent de natura dreptului de proprietate, fondul forestier national.

Sunt considerate paduri, în sensul Codului silvic si sunt cuprinse în fondul forestier national, terenurile acoperite cu vegetatie forestiera cu o suprafata mai mare de 0,25 hectare.

Terenurile din fondul forestier national destinate împaduririi si cele care servesc nevoilor de cultura, productie ori administratie silvica sunt:

- a) terenurile în curs de regenerare, terenurile degradate si poienile stabilite, prin amenajamentele silvice, sa fie împadurite;
- b) pepinierele, solarile, plantajele, culturile de rachita si cele cu arbusti ornamentali si fructiferi;
- c) terenurile destinate asigurarii hranei vânatului si animalelor din dotarea unitatilor silvice;
- d) terenurile date în folosinta temporara personalului silvic;
- e) terenurile ocupate de constructii si cele aferente acestora, drumuri si cai ferate forestiere, fazanerii, pastravarii, crescatorii de animale, dotari tehnice specifice sectorului forestier.

Vegetatia forestiera situata pe terenuri din afara fondului forestier national, supusa prevederilor Codului silvic, este constituita din:

- a) vegetatia forestiera de pe pasunile împadurite;
- b) perdelele forestiere de protectie a terenurilor agricole;
- c) plantatiile forestiere de pe terenurile degradate;
- d) plantatiile forestiere si arborii din zonele de protectie a lucrarilor hidrotehnice si de îmbunatatiri funciare, precum si cei situati de-a lungul cursurilor de apa si al canalelor de irigatie;
- e) perdelele forestiere de protectie si arborii situati de-a lungul cailor de comunicatie din extravilan;
- f) zonele verzi din jurul oraselor, comunelor, altele decât cele cuprinse în fondul forestier, parcurile din intravilan cu specii forestiere exotice, precum si jnepenisurile din zona alpina;
- g) parcurile dendrologice, altele decât cele cuprinse în fondul forestier national.

**LEGE Nr. 50 din 29 iulie 1991 \*\*\* Republicată**  
**privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**

**Anexe gospodărești**

Construcțiile cu caracter definitiv sau provizoriu, menite să adăpostească activități specifice, complementare funcțiunii de locuire, care, prin amplasarea în vecinătatea locuinței, alcătuiesc împreună cu aceasta o unitate funcțională distinctă.

În categoria anexelor gospodărești, de regulă în mediul rural, sunt cuprinse: bucătării de vară, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea. În mod similar, sunt asimilabile noțiunii de anexe gospodărești și garajele, serele, piscinele și altele asemenea.

**Anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole**

Construcțiile situate în zone izolate în extravilan și îndepărtate de localitatea de reședință a lucrătorilor agricoli, menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, inclusiv animale, precum și spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole.

**Construcții cu caracter provizoriu**

Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire.

De regulă, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. În sensul prezentei legi realizarea construcțiilor provizorii se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive.

### **Intravilanul localității**

Teritoriul care constituie o localitate se determină prin Planul urbanistic general (PUG) și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții, organizate și delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o altă destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii.

Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității.

### **Extravilanul localității**

Teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună), înăuntrul căruia autorizarea executării lucrărilor de construcții este restricționată, în condițiile prezentei legi.

**CIRCUMSCRIPTIȚIA NOTARIALĂ**

**TÂRGU MUREȘ**

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ  
ALE APARTAMENTELOR DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE  
DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:					GARAJE		PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIO- NATE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	SUB BLOC	INDEPENDENTE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
ALEEA CARPAȚI; 7 NOIEMBRIE	<b>58.000</b>	<b>98.000</b>	<b>125.000</b>	<b>160.000</b>	<b>255.000</b>	<b>9.000</b>	<b>4.600</b>	<b>3.500</b>
CENTRU	<b>72.000</b>	<b>122.000</b>	<b>158.000</b>	<b>200.000</b>	<b>324.000</b>	<b>12.000</b>	<b>6.000</b>	<b>4.500</b>
CORNIȘA	<b>68.000</b>	<b>115.000</b>	<b>150.000</b>	<b>190.000</b>	<b>305.000</b>	<b>11.000</b>	<b>5.500</b>	<b>4.200</b>
DÂMBUL PIETROS	<b>58.000</b>	<b>98.000</b>	<b>125.000</b>	<b>160.000</b>	<b>255.000</b>	<b>9.000</b>	<b>4.600</b>	<b>3.500</b>
GHEORGHE DOJA, PIAȚA GĂRII	<b>54.000</b>	<b>92.000</b>	<b>118.000</b>	<b>150.000</b>	<b>235.000</b>	<b>8.500</b>	<b>4.300</b>	<b>3.300</b>
LIBERTĂȚII, BĂLCESCU	<b>50.000</b>	<b>85.000</b>	<b>110.000</b>	<b>140.000</b>	<b>225.000</b>	<b>8.000</b>	<b>4.000</b>	<b>3.100</b>
MUREȘENI*	<b>43.000</b>	<b>73.000</b>	<b>95.000</b>	<b>120.000</b>	<b>195.000</b>	<b>7.000</b>	<b>3.500</b>	<b>2.700</b>
ROVINARI	<b>30.000</b>	<b>50.000</b>	<b>65.000</b>	<b>80.000</b>	<b>130.000</b>	<b>5.000</b>	<b>2.500</b>	<b>1.900</b>

ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:					GARAJE		PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIO- NATE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	SUB BLOC	INDEPENDENTE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
TUDOR VLADIMIRESCU**	<b>65.000</b>	<b>110.000</b>	<b>142.000</b>	<b>180.000</b>	<b>288.000</b>	<b>11.000</b>	<b>5.200</b>	<b>4.000</b>
UNIRII	<b>61.000</b>	<b>100.000</b>	<b>133.000</b>	<b>170.000</b>	<b>273.000</b>	<b>10.000</b>	<b>5.000</b>	<b>3.800</b>

\* FĂRĂ STRADA GHEORGHE DOJA

→ VALOAREA APARTAMENTELOR TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI - FĂRĂ BUCĂTĂRIE, GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT = **10.000 LEI/APARTAMENT**

\*\* VALOAREA IMOBILELOR SITUATE ÎN TÂRGU MUREȘ, **STRADA VALEA RECE = 25%** DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE IMOBILELOR AMPLASATE ÎN ZONA TUDOR VLADIMIRESCU, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA  
APARTAMENTULUI  
INCLUDE:

→ COTA PARTE DE TEREN AFERENT

→ COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA



JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ  
ALE APARTAMENTELOR DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE

LOCALITATEA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:				GARAJE		PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIO- NATE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	SUB BLOC	INDEPENDENTE	
	LEI	LEI	LEI	LEI		LEI	LEI
ORAȘE							
UNGHENI	<b>30.000</b>	<b>48.000</b>	<b>63.000</b>	<b>80.000</b>	<b>4.000</b>	<b>2.000</b>	<b>1.000</b>
MIERCUREA NIRAJULUI	<b>18.000</b>	<b>30.000</b>	<b>39.000</b>	<b>50.000</b>	<b>3.000</b>	<b>1.500</b>	<b>700</b>
COMUNE LIMITROFE							
CRISTEȘTI	<b>27.000</b>	<b>43.000</b>	<b>55.000</b>	<b>72.000</b>	<b>4.000</b>	<b>2.000</b>	<b>1.000</b>
SÂNCRAIU DE MUREȘ	<b>20.000</b>	<b>30.000</b>	<b>40.000</b>	<b>51.000</b>	<b>4.000</b>	<b>2.000</b>	<b>1.000</b>
SÂNGEORGIU DE MUREȘ	<b>34.000</b>	<b>55.000</b>	<b>73.000</b>	<b>93.000</b>	<b>4.000</b>	<b>2.000</b>	<b>1.000</b>
SÂNTANA DE MUREȘ	<b>20.000</b>	<b>30.000</b>	<b>40.000</b>	<b>51.000</b>	<b>4.000</b>	<b>2.000</b>	<b>1.000</b>
ALTE COMUNE	<b>11.000</b>	<b>18.000</b>	<b>24.000</b>	<b>30.000</b>	<b>1.000</b>	<b>500</b>	<b>300</b>

→ VALOAREA APARTAMENTELOR TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE, GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT = **3.000 LEI/APARTAMENT**

<p>VALOAREA APARTAMENTULUI CU PESTE 4 CAMERE</p>	<p>I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE</p> <p>II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE LA PATRU.</p> <p>III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE PATRU CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.</p>
<p>VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:</p>	<p>→ COTA PARTE DE TEREN AFERENT</p> <p>→ COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA</p>

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ  
ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT  
DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS- PODĂREȘTI	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	<b>90.000</b>	<b>130.000</b>	<b>175.000</b>	<b>250.000</b>	<b>360.000</b>	<b>4.500</b>	<b>7.000</b>	<b>150</b>
CENTRU	<b>105.000</b>	<b>155.000</b>	<b>205.000</b>	<b>290.000</b>	<b>420.000</b>	<b>6.300</b>	<b>8.500</b>	<b>400</b>
CORNIȘA	<b>100.000</b>	<b>145.000</b>	<b>195.000</b>	<b>275.000</b>	<b>400.000</b>	<b>6.000</b>	<b>8.000</b>	<b>320</b>
DÂMBUL PIETROS	<b>85.000</b>	<b>120.000</b>	<b>165.000</b>	<b>230.000</b>	<b>335.000</b>	<b>5.000</b>	<b>6.500</b>	<b>100</b>
GHEORGHE DOJA, PIAȚA GĂRII	<b>85.000</b>	<b>120.000</b>	<b>165.000</b>	<b>230.000</b>	<b>335.000</b>	<b>5.000</b>	<b>6.500</b>	<b>175</b>
LIBERTĂȚII, BĂLCESCU	<b>81.000</b>	<b>115.000</b>	<b>155.000</b>	<b>215.000</b>	<b>315.000</b>	<b>4.700</b>	<b>6.500</b>	<b>100</b>
MUREȘENI*	<b>75.000</b>	<b>105.000</b>	<b>145.000</b>	<b>205.000</b>	<b>295.000</b>	<b>4.400</b>	<b>6.000</b>	<b>90</b>
ROVINARI	<b>65.000</b>	<b>90.000</b>	<b>125.000</b>	<b>175.000</b>	<b>255.000</b>	<b>3.800</b>	<b>5.000</b>	<b>70</b>
TUDOR VLADIMIRESCU**	<b>95.000</b>	<b>135.000</b>	<b>185.000</b>	<b>260.000</b>	<b>380.000</b>	<b>5.700</b>	<b>7.500</b>	<b>175</b>

ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
UNIRII	<b>85.000</b>	<b>120.000</b>	<b>165.000</b>	<b>230.000</b>	<b>335.000</b>	<b>5.000</b>	<b>6.500</b>	<b>90</b>
* FĂRĂ STRADA GHEORGHE DOJA								
** VALOAREA IMOBILELOR SITUATE ÎN TÂRGU MUREȘ, <b>STRADA VALEA RECE = 25%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE IMOBILELOR AMPLASATE ÎN ZONA TUDOR VLADIMIRESCU, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE								
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ =		<b>75%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT						
CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU PESTE 5 CAMERE		I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE						
		II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE LA CINCI.						
		III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.						
VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI								
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE ÎNȚELEG: GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.								
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" SE ÎNȚELEG = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.								

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ  
ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
ORAȘE									
UNGHENI		<b>45.000</b>	<b>78.000</b>	<b>105.000</b>	<b>135.000</b>	<b>200.000</b>	<b>1.400</b>	<b>2.300</b>	<b>50,00</b>
LOCALITĂȚI COMPONENTE		<b>40% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE ORAȘULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE</b>							
MIERCUREA NIRAJULUI	A	<b>27.000</b>	<b>47.000</b>	<b>70.000</b>	<b>84.000</b>	<b>135.000</b>	<b>800</b>	<b>1.400</b>	<b>15,00</b>
MIERCUREA NIRAJULUI	B	<b>24.000</b>	<b>42.000</b>	<b>62.000</b>	<b>75.000</b>	<b>120.000</b>	<b>700</b>	<b>1.200</b>	<b>13,00</b>
MIERCUREA NIRAJULUI	C	<b>20.000</b>	<b>35.000</b>	<b>52.000</b>	<b>62.000</b>	<b>110.000</b>	<b>600</b>	<b>1.000</b>	<b>9,00</b>
MIERCUREA NIRAJULUI	*D	<b>15.000</b>	<b>27.000</b>	<b>46.000</b>	<b>60.000</b>	<b>100.000</b>	<b>500</b>	<b>800</b>	<b>6,00</b>
* ZONA D INCLUDE ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE									
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ									
CORUNCA		<b>37.000</b>	<b>65.000</b>	<b>87.000</b>	<b>122.000</b>	<b>190.000</b>	<b>1.100</b>	<b>1.900</b>	<b>40,00</b>

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
CRISTEȘTI		<b>37.000</b>	<b>65.000</b>	<b>87.000</b>	<b>122.000</b>	<b>190.000</b>	<b>1.100</b>	<b>1.900</b>	<b>35,00</b>
LIVEZENI		<b>35.000</b>	<b>61.000</b>	<b>80.000</b>	<b>112.000</b>	<b>177.000</b>	<b>1.100</b>	<b>1.800</b>	<b>35,00</b>
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		<b>35.000</b>	<b>61.000</b>	<b>80.000</b>	<b>112.000</b>	<b>177.000</b>	<b>1.100</b>	<b>1.800</b>	<b>30,00</b>
SÂNGEORGHIU DE MUREȘ		<b>40.000</b>	<b>70.000</b>	<b>93.000</b>	<b>130.000</b>	<b>205.000</b>	<b>1.200</b>	<b>2.000</b>	<b>40,00</b>
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BĂRDEȘTI		<b>35.000</b>	<b>61.000</b>	<b>80.000</b>	<b>112.000</b>	<b>177.000</b>	<b>1.100</b>	<b>1.800</b>	<b>30,00</b>
COMUNE									
ACĂȚARI		<b>14.000</b>	<b>25.000</b>	<b>45.000</b>	<b>59.000</b>	<b>105.000</b>	<b>400</b>	<b>700</b>	<b>7,00</b>
BAND		<b>11.000</b>	<b>19.000</b>	<b>35.000</b>	<b>46.000</b>	<b>85.000</b>	<b>300</b>	<b>600</b>	<b>3,50</b>
BERENI		<b>8.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>34.000</b>	<b>70.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>2,00</b>
CEUAȘU DE CÂMPIE		<b>14.000</b>	<b>25.000</b>	<b>45.000</b>	<b>59.000</b>	<b>105.000</b>	<b>400</b>	<b>700</b>	<b>6,00</b>
CRĂCIUNEȘTI		<b>11.000</b>	<b>19.000</b>	<b>35.000</b>	<b>46.000</b>	<b>85.000</b>	<b>300</b>	<b>600</b>	<b>3,50</b>
EREMITU		<b>11.000</b>	<b>19.000</b>	<b>35.000</b>	<b>46.000</b>	<b>85.000</b>	<b>300</b>	<b>600</b>	<b>5,00</b>
ERNEI		<b>16.000</b>	<b>28.000</b>	<b>51.000</b>	<b>67.000</b>	<b>120.000</b>	<b>500</b>	<b>800</b>	<b>20,00</b>

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
GĂLEȘTI		<b>11.000</b>	<b>19.000</b>	<b>35.000</b>	<b>46.000</b>	<b>85.000</b>	<b>300</b>	<b>600</b>	<b>3,50</b>
GHEORGHE DOJA		<b>8.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>34.000</b>	<b>70.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>3,00</b>
GLODENI		<b>11.000</b>	<b>19.000</b>	<b>35.000</b>	<b>46.000</b>	<b>85.000</b>	<b>300</b>	<b>600</b>	<b>3,00</b>
GORNEȘTI		<b>14.000</b>	<b>25.000</b>	<b>45.000</b>	<b>59.000</b>	<b>105.000</b>	<b>400</b>	<b>700</b>	<b>6,00</b>
GREBENIȘU DE CÂMPIE		<b>8.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>34.000</b>	<b>70.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>2,00</b>
HODOȘA		<b>8.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>34.000</b>	<b>70.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>2,00</b>
MĂDĂRAȘ		<b>8.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>34.000</b>	<b>70.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>2,00</b>
MĂGHERANI		<b>8.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>34.000</b>	<b>70.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>2,00</b>
OGRA		<b>14.000</b>	<b>25.000</b>	<b>45.000</b>	<b>59.000</b>	<b>105.000</b>	<b>400</b>	<b>700</b>	<b>6,00</b>
PĂNET		<b>11.000</b>	<b>19.000</b>	<b>35.000</b>	<b>46.000</b>	<b>85.000</b>	<b>300</b>	<b>600</b>	<b>3,00</b>
PĂSĂRENI		<b>8.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>34.000</b>	<b>70.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>2,00</b>
POGĂCEAUA		<b>8.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>34.000</b>	<b>70.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>2,00</b>
RÂCIU		<b>11.000</b>	<b>19.000</b>	<b>35.000</b>	<b>46.000</b>	<b>85.000</b>	<b>300</b>	<b>600</b>	<b>3,50</b>

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
SÂNPAUL		<b>14.000</b>	<b>25.000</b>	<b>45.000</b>	<b>59.000</b>	<b>105.000</b>	<b>400</b>	<b>700</b>	<b>15,00</b>
SÂNPETRU DE CÂMPIE		<b>8.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>34.000</b>	<b>70.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>2,00</b>
ȘĂULIA		<b>8.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>34.000</b>	<b>70.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>2,00</b>
ȘINCAI		<b>8.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>34.000</b>	<b>70.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>2,00</b>
VĂRGATA		<b>8.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>34.000</b>	<b>70.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>2,00</b>
VOIVODENI		<b>8.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>34.000</b>	<b>70.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>2,00</b>
SATE COMPONENTE	<b>60%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE								
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ =	<b>75%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT								
CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE								
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE LA CINCI.								
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.								



VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI

ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE ÎNȚELEG: GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.

ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" SE ÎNȚELEG = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILOR DE  
LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ : CASE DE VACANȚĂ (CABANE)

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
MUNICIPIU						
TÂRGU MUREȘ	<b>20.000</b>	<b>27.000</b>	<b>38.000</b>	<b>53.000</b>	<b>75.000</b>	<b>1.000</b>
ORAȘE						
UNGHENI	<b>14.000</b>	<b>23.000</b>	<b>31.000</b>	<b>40.000</b>	<b>60.000</b>	<b>700</b>
LOCALITĂȚI COMPONENTE	<b>40% DIN VALOAREA DE REFERINȚĂ AFERENTĂ ORAȘULUI</b>					
MIERCUREA NIRAJULUI	<b>5.000</b>	<b>8.000</b>	<b>14.000</b>	<b>18.000</b>	<b>30.000</b>	<b>300</b>
LOCALITĂȚI COMPONENTE	<b>60% DIN VALOAREA DE REFERINȚĂ AFERENTĂ ORAȘULUI</b>					
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ						
CORUNCA	<b>11.000</b>	<b>20.000</b>	<b>26.000</b>	<b>37.000</b>	<b>57.000</b>	<b>600</b>
CRISTEȘTI	<b>11.000</b>	<b>20.000</b>	<b>26.000</b>	<b>37.000</b>	<b>57.000</b>	<b>600</b>

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
LIVEZENI	<b>10.000</b>	<b>18.000</b>	<b>24.000</b>	<b>34.000</b>	<b>53.000</b>	<b>500</b>
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA	<b>10.000</b>	<b>18.000</b>	<b>24.000</b>	<b>34.000</b>	<b>53.000</b>	<b>500</b>
SÂNGEORGIU DE MUREȘ	<b>12.000</b>	<b>21.000</b>	<b>28.000</b>	<b>39.000</b>	<b>62.000</b>	<b>600</b>
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BĂRDEȘTI	<b>10.000</b>	<b>18.000</b>	<b>24.000</b>	<b>34.000</b>	<b>53.000</b>	<b>500</b>
COMUNE						
ACĂȚARI	<b>4.000</b>	<b>7.000</b>	<b>13.000</b>	<b>18.000</b>	<b>31.000</b>	<b>200</b>
BAND	<b>3.000</b>	<b>6.000</b>	<b>10.000</b>	<b>14.000</b>	<b>25.000</b>	<b>200</b>
BERENI	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>21.000</b>	<b>100</b>
CEUAȘU DE CÂMPIE	<b>4.000</b>	<b>7.000</b>	<b>13.000</b>	<b>18.000</b>	<b>31.000</b>	<b>200</b>
CRĂCIUNEȘTI	<b>3.000</b>	<b>6.000</b>	<b>10.000</b>	<b>14.000</b>	<b>25.000</b>	<b>200</b>
EREMITU	<b>3.000</b>	<b>6.000</b>	<b>10.000</b>	<b>14.000</b>	<b>25.000</b>	<b>200</b>
ERNEI	<b>5.000</b>	<b>8.000</b>	<b>15.000</b>	<b>20.000</b>	<b>36.000</b>	<b>300</b>
GĂLEȘTI	<b>3.000</b>	<b>6.000</b>	<b>10.000</b>	<b>14.000</b>	<b>25.000</b>	<b>200</b>

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
GHEORGHE DOJA	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>21.000</b>	<b>100</b>
GLODENI	<b>3.000</b>	<b>6.000</b>	<b>10.000</b>	<b>14.000</b>	<b>25.000</b>	<b>200</b>
GORNEȘTI	<b>4.000</b>	<b>7.000</b>	<b>13.000</b>	<b>18.000</b>	<b>31.000</b>	<b>200</b>
GREBENIȘU DE CÂMPIE	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>21.000</b>	<b>100</b>
HODOȘA	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>21.000</b>	<b>100</b>
MĂDĂRAȘ	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>21.000</b>	<b>100</b>
MĂGHERANI	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>21.000</b>	<b>100</b>
OGRA	<b>4.000</b>	<b>7.000</b>	<b>13.000</b>	<b>18.000</b>	<b>31.000</b>	<b>200</b>
PĂNET	<b>3.000</b>	<b>6.000</b>	<b>10.000</b>	<b>14.000</b>	<b>25.000</b>	<b>200</b>
PĂSĂRENI	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>21.000</b>	<b>100</b>
POGĂCEAUA	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>21.000</b>	<b>100</b>
RÂCIU	<b>3.000</b>	<b>6.000</b>	<b>10.000</b>	<b>14.000</b>	<b>25.000</b>	<b>200</b>
SÂNPAUL	<b>4.000</b>	<b>7.000</b>	<b>13.000</b>	<b>18.000</b>	<b>31.000</b>	<b>200</b>

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
SÂNPETRU DE CÂMPIE	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>21.000</b>	<b>100</b>
ȘĂULIA	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>21.000</b>	<b>100</b>
ȘINCAI	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>21.000</b>	<b>100</b>
VĂRGATA	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>21.000</b>	<b>100</b>
VOIVODENI	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>21.000</b>	<b>100</b>
SATE COMPONENTE	<b>60%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE					
→ VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI						
→ VALOAREA TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE DE REFERINȚĂ ALE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).						

CLĂDIRI DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE LA CINCI.
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.
* VALORILE PREZENTATE ÎN TABEL LA COLOANA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE APLICĂ ÎN CAZUL ÎN CARE ACESTEA SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT DE CONSTRUCȚIA PRINCIPALĂ.	
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE ÎNȚELEG: GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.	

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ  
ALE CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ  
DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ZONA	SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	SPAȚII INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	TEREN AFERENT
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	<b>1.400</b>	<b>700</b>	<b>150</b>
CENTRU	<b>2.100</b>	<b>1.200</b>	<b>400</b>
CORNIȘA	<b>1.900</b>	<b>950</b>	<b>320</b>
DÂMBUL PIETROS	<b>1.400</b>	<b>700</b>	<b>100</b>
GHEORGHE DOJA, PIAȚA GĂRII	<b>1.600</b>	<b>800</b>	<b>175</b>
LIBERTĂȚII, BĂLCESCU	<b>1.500</b>	<b>750</b>	<b>100</b>
MUREȘENI*	<b>1.200</b>	<b>600</b>	<b>90</b>
ROVINARI	<b>1.200</b>	<b>600</b>	<b>70</b>
TUDOR VLADIMIRESCU**	<b>1.900</b>	<b>950</b>	<b>175</b>

ZONA	SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	SPAȚII INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	TEREN AFERENT
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
UNIRII	<b>1.400</b>	<b>700</b>	<b>90</b>
* FĂRĂ STRADA GHEORGHE DOJA			
** VALOAREA IMOBILELOR SITUATE ÎN TÂRGU MUREȘ, <b>STRADA VALEA RECE = 25%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE IMOBILELOR AMPLASATE ÎN ZONA TUDOR VLADIMIRESCU, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			
CONSTRUCȚII UȘOARE	COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI ȘI ALTE ASEMENEA		
	VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE <b>10%</b> DIN VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .		



JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ  
ALE CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ

LOCALITATEA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
	COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	AGRICOLE	
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
MUNICIPIU				
TÂRGU MUREȘ	*	*	<b>350</b>	<b>70,00</b>
ORAȘE				
MIERCUREA NIRAJULUI	<b>700</b>	<b>420</b>	<b>250</b>	<b>9,00</b>
UNGHENI	<b>1.200</b>	<b>700</b>	<b>420</b>	<b>50,00</b>
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ				
CORUNCA	<b>1.150</b>	<b>700</b>	<b>400</b>	<b>40,00</b>
CRISTEȘTI	<b>1.100</b>	<b>650</b>	<b>400</b>	<b>35,00</b>
LIVEZENI	<b>900</b>	<b>550</b>	<b>350</b>	<b>35,00</b>

LOCALITATEA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
	COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	AGRICOLE	
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA	<b>900</b>	<b>550</b>	<b>350</b>	<b>30,00</b>
SÂNGEORGIU DE MUREȘ	<b>1.150</b>	<b>700</b>	<b>400</b>	<b>40,00</b>
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BĂRDEȘTI	<b>900</b>	<b>550</b>	<b>350</b>	<b>30,00</b>
COMUNE				
ACĂȚARI	<b>600</b>	<b>350</b>	<b>210</b>	<b>7,00</b>
BAND	<b>540</b>	<b>320</b>	<b>200</b>	<b>3,50</b>
BERENI	<b>450</b>	<b>270</b>	<b>180</b>	<b>2,00</b>
CEUAȘU DE CÂMPIE	<b>600</b>	<b>350</b>	<b>210</b>	<b>6,00</b>
CRĂCIUNEȘTI	<b>450</b>	<b>270</b>	<b>180</b>	<b>3,50</b>
EREMITU	<b>540</b>	<b>320</b>	<b>200</b>	<b>5,00</b>
ERNEI	<b>800</b>	<b>500</b>	<b>280</b>	<b>20,00</b>
GĂLEȘTI	<b>600</b>	<b>350</b>	<b>210</b>	<b>3,50</b>

LOCALITATEA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
	COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	AGRICOLE	
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
GHEORGHE DOJA	<b>450</b>	<b>270</b>	<b>180</b>	<b>3,00</b>
GLODENI	<b>450</b>	<b>270</b>	<b>180</b>	<b>3,00</b>
GORNEȘTI	<b>600</b>	<b>350</b>	<b>210</b>	<b>6,00</b>
GREBENIȘU DE CÂMPIE	<b>450</b>	<b>270</b>	<b>180</b>	<b>2,00</b>
HODOȘA	<b>450</b>	<b>270</b>	<b>180</b>	<b>2,00</b>
MĂDĂRAȘ	<b>450</b>	<b>270</b>	<b>180</b>	<b>2,00</b>
MĂGHERANI	<b>450</b>	<b>270</b>	<b>180</b>	<b>2,00</b>
OGRA	<b>600</b>	<b>350</b>	<b>210</b>	<b>6,00</b>
PĂNET	<b>450</b>	<b>270</b>	<b>180</b>	<b>3,00</b>
PĂSĂRENI	<b>450</b>	<b>270</b>	<b>180</b>	<b>2,00</b>
POGĂCEAUA	<b>450</b>	<b>270</b>	<b>180</b>	<b>2,00</b>
RÂCIU	<b>540</b>	<b>320</b>	<b>200</b>	<b>3,50</b>
SÂNPAUL	<b>600</b>	<b>350</b>	<b>210</b>	<b>15,00</b>

LOCALITATEA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
	COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	AGRICOLE	
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
SÂNPETRU DE CÂMPIE	<b>450</b>	<b>270</b>	<b>180</b>	<b>2,00</b>
ȘĂULIA	<b>450</b>	<b>270</b>	<b>180</b>	<b>2,00</b>
ȘINCAI	<b>450</b>	<b>270</b>	<b>180</b>	<b>2,00</b>
VĂRGATA	<b>450</b>	<b>270</b>	<b>180</b>	<b>2,00</b>
VOIVODENI	<b>450</b>	<b>270</b>	<b>180</b>	<b>2,00</b>
*SPAȚIILE COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII ȘI DE DEPOZITARE DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ SUNT PREZENTATE SEPARAT - PAGINA 63.				
SATE COMPONENTE	<b>60%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			
CONSTRUCȚII UȘOARE	COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI ȘI ALTE ASEMENEA			
	VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE <b>10%</b> DIN VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .			

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ  
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ

LOCALITATEA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
	LEI/MP
ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	<b>150</b>
CENTRU	<b>400</b>
CORNIȘA	<b>320</b>
DÂMBUL PIETROS	<b>100</b>
GHEORGHE DOJA, PIAȚA GĂRII	<b>175</b>
LIBERTĂȚII, BĂLCESCU	<b>100</b>
MUREȘENI*	<b>90</b>
ROVINARI	<b>70</b>
TUDOR VLADIMIRESCU**	<b>175</b>
UNIRII	<b>90</b>
* FĂRĂ STRADA GHEORGHE DOJA	
** VALOAREA IMOBILELOR SITUATE ÎN TÂRGU MUREȘ, <b>STRADA VALEA RECE = 25%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE IMOBILELOR AMPLASATE ÎN ZONA TUDOR VLADIMIRESCU, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE	
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	<b>50%</b> DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; TERENUL AFERENT STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) =	VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ  
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII LEI/MP
ORAȘE		
UNGHENI		<b>50,00</b>
LOCALITĂȚI COMPONENTE		<b>40%</b> DIN VALOAREA DE REFERINȚĂ AFERENTĂ ORAȘULUI
MIERCUREA NIRAJULUI	A	<b>15,00</b>
MIERCUREA NIRAJULUI	B	<b>13,00</b>
MIERCUREA NIRAJULUI	C	<b>9,00</b>
MIERCUREA NIRAJULUI	*D	<b>6,00</b>
* ZONA D INCLUDE ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE		
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ		
CORUNCA		<b>40,00</b>
CRISTEȘTI		<b>35,00</b>
LIVEZENI		<b>35,00</b>
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		<b>30,00</b>
SÂNGEORGHIU DE MUREȘ		<b>40,00</b>
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BÂRDEȘTI		<b>30,00</b>
COMUNE		
ACĂȚARI		<b>7,00</b>
BAND		<b>3,50</b>

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
		LEI/MP
BERENI		<b>2,00</b>
CEUAȘU DE CÂMPIE		<b>6,00</b>
CRĂCIUNEȘTI		<b>3,50</b>
EREMITU		<b>5,00</b>
ERNEI		<b>20,00</b>
GĂLEȘTI		<b>3,50</b>
GHEORGHE DOJA		<b>3,00</b>
GLODENI		<b>3,00</b>
GORNEȘTI		<b>6,00</b>
GREBENIȘU DE CÂMPIE		<b>2,00</b>
HODOȘA		<b>2,00</b>
MĂDĂRAȘ		<b>2,00</b>
MĂGHERANI		<b>2,00</b>
OGRA		<b>6,00</b>
PĂNET		<b>3,00</b>
PĂSĂRENI		<b>2,00</b>
POGĂCEAUA		<b>2,00</b>
RÂCIU		<b>3,50</b>
SÂNPAUL		<b>15,00</b>
SÂNPETRU DE CÂMPIE		<b>2,00</b>
ȘĂULIA		<b>2,00</b>
ȘINCAI		<b>2,00</b>

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
		LEI/MP
VĂRGATA		<b>2,00</b>
VOIVODENI		<b>2,00</b>
SATE COMPONENTE	<b>60%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR	
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	<b>50%</b> DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT	
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; TERENUL AFERENT STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) =	VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.	



JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ  
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
MUNICIPIU				
TÂRGU MUREȘ	<b>15,00</b>	<b>1,60</b>	<b>3,20</b>	<b>5,00</b>
ORAȘE				
UNGHENI	<b>10,00</b>	<b>1,20</b>	<b>2,40</b>	<b>3,00</b>
LOCALITĂȚI COMPONENTE	<b>40% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE ORAȘULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE</b>			
MIERCUREA NIRAJULUI	<b>1,00</b>	<b>0,90</b>	<b>1,80</b>	<b>2,25</b>
LOCALITĂȚI COMPONENTE	<b>60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE ORAȘULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE</b>			
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ				
CORUNCA	<b>9,00</b>	<b>1,00</b>	<b>2,00</b>	<b>2,50</b>
CRISTEȘTI	<b>8,00</b>	<b>1,00</b>	<b>2,00</b>	<b>2,50</b>
LIVEZENI	<b>8,00</b>	<b>1,00</b>	<b>2,00</b>	<b>2,50</b>
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA	<b>5,00</b>	<b>1,00</b>	<b>2,00</b>	<b>2,50</b>
SÂNGEORGII DE MUREȘ	<b>9,00</b>	<b>1,00</b>	<b>2,00</b>	<b>2,50</b>
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BÂRDEȘTI	<b>5,00</b>	<b>1,00</b>	<b>2,00</b>	<b>2,50</b>
COMUNE				
ACĂȚARI	<b>1,50</b>	<b>0,60</b>	<b>1,20</b>	<b>1,50</b>

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
BAND	<b>0,75</b>	<b>0,60</b>	<b>1,20</b>	<b>1,50</b>
BERENI	<b>0,50</b>	<b>0,40</b>	<b>0,80</b>	<b>1,00</b>
CEUAȘU DE CÂMPIE	<b>1,50</b>	<b>0,60</b>	<b>1,20</b>	<b>1,50</b>
CRĂCIUNEȘTI	<b>0,75</b>	<b>0,60</b>	<b>1,20</b>	<b>1,50</b>
EREMITU	<b>1,20</b>	<b>0,60</b>	<b>1,20</b>	<b>1,50</b>
ERNEI	<b>1,50</b>	<b>0,70</b>	<b>1,40</b>	<b>1,75</b>
GĂLEȘTI	<b>0,75</b>	<b>0,60</b>	<b>1,20</b>	<b>1,50</b>
GHEORGHE DOJA	<b>0,60</b>	<b>0,40</b>	<b>0,80</b>	<b>1,00</b>
GLODENI	<b>1,00</b>	<b>0,60</b>	<b>1,20</b>	<b>1,50</b>
GORNEȘTI	<b>1,00</b>	<b>0,60</b>	<b>1,20</b>	<b>1,50</b>
GREBENIȘU DE CÂMPIE	<b>0,50</b>	<b>0,40</b>	<b>0,80</b>	<b>1,00</b>
HODOȘA	<b>0,50</b>	<b>0,40</b>	<b>0,80</b>	<b>1,00</b>
MĂDĂRAȘ	<b>0,50</b>	<b>0,40</b>	<b>0,80</b>	<b>1,00</b>
MĂGHERANI	<b>0,50</b>	<b>0,40</b>	<b>0,80</b>	<b>1,00</b>
OGRA	<b>1,00</b>	<b>0,60</b>	<b>1,20</b>	<b>1,50</b>
PĂNET	<b>0,60</b>	<b>0,40</b>	<b>0,80</b>	<b>1,00</b>
PĂSĂRENI	<b>0,50</b>	<b>0,40</b>	<b>0,80</b>	<b>1,00</b>
POGĂCEAUA	<b>0,50</b>	<b>0,40</b>	<b>0,80</b>	<b>1,00</b>
RÂCIU	<b>0,75</b>	<b>0,60</b>	<b>1,20</b>	<b>1,50</b>
SÂNPAUL	<b>1,50</b>	<b>0,60</b>	<b>1,20</b>	<b>1,50</b>
SÂNPETRU DE CÂMPIE	<b>0,50</b>	<b>0,40</b>	<b>0,80</b>	<b>1,00</b>

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
ȘĂULIA	<b>0,50</b>	<b>0,40</b>	<b>0,80</b>	<b>1,00</b>
ȘINCAI	<b>0,50</b>	<b>0,40</b>	<b>0,80</b>	<b>1,00</b>
VĂRGATA	<b>0,50</b>	<b>0,40</b>	<b>0,80</b>	<b>1,00</b>
VOIVODENI	<b>0,50</b>	<b>0,40</b>	<b>0,80</b>	<b>1,00</b>
SATE COMPONENTE =	<b>60%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR			
VALOARE CIMITIR	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			
VALOARE LUCIU DE APĂ	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	<b>50%</b> DIN VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
VALOARE TEREN NEPRODUCTIV =	<b>10%</b> DIN VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; TERENUL AFERENT STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) =	VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "TEREN NEPRODUCTIV" SE ÎNȚELEGE TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCIARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)				

# ANEXE

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL  
TÂRGU MUREȘ**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	NUMERELE ADMINISTRATIVE	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	30 DECEMBRIE (1949)	1-11; 2-18/C	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
2	8 MARTIE (1856)	1-51 ;2-34; 53-87 ; 36-68	MUREȘENI
3	ABRUDULUI (1966)	1-25; 2-24	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
4	ACARULUI (1948)	2,6,8,10,12	MUREȘENI
5	AEROPORTULUI (1964)	nu are locuințe	LIBERTĂȚII
6	AGRICULTORILOR (1949)	1-53; 2-40	UNIRII
7	AIUDULUI (1949)	1-11, 2-10	GHEORGHE DOJA
8	ALBA IULIA (1949)	1-33, 2-50	GHEORGHE DOJA
9	ALBINEI (1949)	1(v), 3-9; 2 (stat ie trafo)	MUREȘENI
10	ALUNIȘ, (1966)	1-39; 2-48	CORNIȘA
11	AMURGULUI (1966)	1-3; 2-4	TUDOR VLADIMIRESCU
12	APADUCTULUI (1949)	1-45; 2-56	UNIRII
13	APELOR (1949)	1-5; 2-10	UNIRII
14	APICULTORILOR (1982)	1-23; 2-12	TUDOR VLADIMIRESCU
15	ARANY JÁNOS (1949)	1-43; 2-54	CENTRU

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	NUMERELE ADMINISTRATIVE	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
16	ARGEȘULUI (1966)	1-27 ;2-28	CENTRU
17	ARIEȘULUI (1964)	1-23;2-22	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
18	ARINULUI (1966)	1/A-1	CENTRU
19	ARMATEI piața (1964)	1-45 ; 2-38	LIBERTĂȚII
20	ARMONIEI (1980)	1-45 ; 2-24	TUDOR VLADIMIRESCU
21	ARTEI (1964)	1-7 ; 2	CENTRU
22	AUREL FILIMON (1992)	13-27; 2-36	CENTRU
23	AVAS pasaj(1949)	1- 2;	TUDOR VLADIMIRESCU
24	AVRAM IANCU (1949)	1-49; 2-68	CENTRU
25	AZUGA (1966)	2/A-2	CORNIȘA
26	AZURULUI (1966)	1-9; 2-18	LIBERTĂȚII
27	BABEȘ, VICTOR (1949)	1/A-21; 2-18	CORNIȘA
28	BALADEI (1966)	1/A-9 ; 2-14	CENTRU
29	BANAT (1982)	1-45 ; 2-22	TUDOR VLADIMIRESCU
30	BARAJULUI (1990)	1-15 ; 2-12	LIBERTĂȚII
31	BARTÓK BÉLA(1949)	1-17 ; 2/A-8	CENTRU
32	BĂILOR (1949)	1-7; 2-12	CENTRU

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	NUMERELE ADMINISTRATIVE	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
33	BĂLCESCU NICOLAE (1949),	1-31; 2-56	LIBERTĂȚII
34	BĂNEASA (1966)	1-73; 2-50	LIBERTĂȚII
35	BĂRĂGANULUI (1966)	1-3, 19, 31-81, 2-28	UNIRII
36	BĂSEȘTI, GHEORGHE POP (1990)	1-23; 2-18	UNIRII
37	B-dul 1 DECEMBRIE 1918, (1982)	85-277; 84-238;	TUDOR VLADIMIRESCU
38	B-dul 1 DECEMBRIE 1918, (1982)	1-83; 2-82;	CENTRU
39	B-dul 1848 (1974)	1-9; 2-4; 11-93; 6-58	DÂMBUL PIETROS
40	B-dul 22 DECEMBRIE 1989	1-125 ; 2-176/A (de la 54-72 teren liber)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
41	B-dul CETĂȚ II (1992)	1-43 ; 2-12	CENTRU
42	B-dul PANDURILOR (1982)	1/A-53; 71-141; 2-40; 46-114	TUDOR VLADIMIRESCU
43	BEGA (1976)	2	MUREȘENI
44	BELȘUGULUI (1966)	1-45 ; 2-38	GHEORGHE DOJA
45	BENEFALĂU (1949)	1-25; 2-38	UNIRII
46	BERNÁDY GYORGY piața (1949)	1-7; 2-12	CENTRU
47	BERZEI (1966)	1-5 ; 2-8	LIBERTĂȚII
48	BETHLEN GÁBOR (1991)	1-33; 2-32	ROVINARI
49	BICAZULUI (1964)	1-13 ; 2-16	LIBERTĂȚII

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	NUMERELE ADMINISTRATIVE	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
50	BISTRIȚEI (1966)	1-15; 2-6	CENTRU
51	BOBÎLNA (1986)	1-23; 2-22	CENTRU
52	BODONI SANDOR	1-7;	TUDOR VLADIMIRESCU
53	BODOR PÉTER (1949)	2-28;	LIBERTĂȚII
54	BOGATEI (1949)	1-39; 2-50	GHEORGHE DOJA
55	BOLYAI (1966)	1-29 ; 2-40	CENTRU
56	BORSOS TAMÁS (1949)	1/A-27; 2-32	CENTRU
57	BORZEȘTI (1966)	1-7; 2-12	CENTRU
58	BRADULUI (1964)	1-25; 2-28	CENTRU
59	BRANULUI (1966)	1-31; 2-34	GHEORGHE DOJA
60	BRAȘOVULUI (1966)	1-13 ; 2-12	TUDOR VLADIMIRESCU
61	BRĂILA (1966)	1/A-11/A; 6-16	CENTRU
62	BUCEGI (1964)	1-15 ; 2-28	TUDOR VLADIMIRESCU
63	BUCINULUI (1966)	1-5 ; 2-16	TUDOR VLADIMIRESCU
64	BUDAI NAGY ANTAL (1949)	1-35 ; 2-30	CENTRU
65	BUDIULUI (1949)	1-99, 101(ITA) ; 2-62, 64(IRA)	GHEORGHE DOJA
66	BUJORULUI (1966)	1-27; 2-12	CORNIȘA



NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	NUMERELE ADMINISTRATIVE	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
67	BULGARILOR piat a (1949)	2-3/A	CENTRU
68	BUREBISTA (1990)	8-12;	UNIRII
69	BUSUIOCULUI (1966)	1-9 ; 2-6	TUDOR VLADIMIRESCU
70	BUTEANU, ION(1974)	1-27 ; 2-40	DÂMBUL PIETROS
71	CÂMPULUI (1949)	1-33 ; 2-32	LIBERTĂȚII
72	CANTEMIR, DIMITRIE(1949)	1-9/A ; 2-16	CORNIȘA
73	CARAGIALE, ION LUCA (1949)	1-23 ; 2-26	LIBERTĂȚII
74	CARAIMAN (1966)	1-19; 2-16	GHEORGHE DOJA
75	CARPAȚI aleea (1964)	1-61;	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
76	CĂLIMANULUI (1964)	1-3 ; 10-28	CENTRU
77	CĂMINULUI (1948)	1-3(v), 5-37 ; 2-54	MUREȘENI
78	CĂPRIOAREI (1966)	1-3 ; 2	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
79	CEAHLĂU (1974)	1-19 ; 2-28	DÂMBUL PIETROS
80	CEANGĂILOR (1953)	1-5 ; 2-38	UNIRII
81	CERBULUI (1964)	1-17; 2-24	CENTRU
82	CERNAVODĂ (1982)	1-5 ; 2(oc. Gr)	TUDOR VLADIMIRESCU
83	CERNEI (1964)	1-25 ; 2-24	MUREȘENI

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	NUMERELE ADMINISTRATIVE	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
84	CETINEI (1966)	1-19;	UNIRII
85	CHINEZU, PAVEL (1949)	1-33 ; 8-10	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
86	CIBINULUI (1966)	1-15 ; 2-12	CORNIȘA
87	CICIO POP, ȘTEFAN (1990)	1-31 ; 2-40	UNIRII
88	CIOCANULUI (1949)	2-16/A	GHEORGHE DOJA
89	CIOCÎRLIEI (1964)	1-15; 2-14	LIBERTĂȚII
90	CIREȘULUI (1966)	1-17; 2-16	DÂMBUL PIETROS
91	CISNĂDIE (1976)	1-15; 2	MUREȘENI
92	CIUCAȘ (1974)	1-9; 2-12	DÂMBUL PIETROS
93	CIUCULUI (1949)	1-29; 2-20	UNIRII
94	CLOȘCA (1949)	1/A-5; 2-8	GHEORGHE DOJA
95	COANDĂ, HENRY (1995)	2/b-6	CORNIȘA
96	COLEGIULUI	1-3;	CENTRU
97	CONSTANTIN HAGI STOIAN		UNIRII
98	CONSTRUCTORILOR Aleea (1977)	1-19;	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
99	CORNEȘTI (1949)	1-37; 2-94	CORNIȘA
100	CORNIȘA Aleea (1971)		CORNIȘA

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	NUMERELE ADMINISTRATIVE	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
101	COSMINULUI (1966)	1-9; 2-24	CENTRU
102	COȘBUC, GEORGE (1949)	1-23/A;2-6;18-32	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
103	COTITURA DE JOS (1974)	1-3; 9-13	UNIRII
104	COTULUI (1949)	1-6;	UNIRII
105	COVASNA Aleea (1982)	1-13; 2-12	TUDOR VLADIMIRESCU
106	CRÂNGULUI (1966)	1-11/A; 2-4/A	CENTRU
107	CREANGĂ, ION (1949)	1/A-7;4	CENTRU
108	CRINULUI (1964)	1-5; 2-22	GHEORGHE DOJA
109	CRISTEȘTI (1948)	1; 2	MUREȘENI
110	CRIȘAN (1949)	1-11; 2-14	LIBERTĂȚII
111	CRIȘULUI (1978)	1-17; 2-8	MUREȘENI
112	CRIZANTEMELOR (1966)	1-5; 2-8	CENTRU
113	CUCULUI (1949)	1-3; 2	DÂMBUL PIETROS
114	CUGIR (1976)	1-11; 2-8	MUREȘENI
115	CUTEZANȚEI (1982)	1-85; 2-60	TUDOR VLADIMIRESCU
116	CUZA VODĂ (1949)	1-59; 2-22 61-97 ; 24-80	CENTRU
117	DÂMBOVITEI (1966)	1-17;2-32	TUDOR VLADIMIRESCU

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	NUMERELE ADMINISTRATIVE	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
118	DÂMBUL PIETROS (1949)	1-25; 29; 2-14/A-B-C-D	DÂMBUL PIETROS
119	DEALULUI (1974)	1-57; 2-32	MUREȘENI
120	DECEBAL (1990)	2-42;	UNIRII
121	DELAVRANCEA, BARBU ȘTEFĂNESCU (1949)	1-23; 2-24	LIBERTĂȚII
122	DEPOZITELOR (1976)	1-31; 2-40	LIBERTĂȚII
123	DEVA (1949)	1-15; 2-16	DÂMBUL PIETROS
124	DEZROBIRII (1966)	1-63; 12-72	MUREȘENI
125	DOBRA, PETRU(1974)	1-51; 2-42	DÂMBUL PIETROS
126	DOBROGEANU, GHEREA CONSTANTIN (1949)	11-67; 6-56	DÂMBUL PIETROS
127	DOJA, GHEORGHE (1974)	2-22; 1-13 15-231; 24-272, 300	GHEORGHE DOJA
128	DOROBANȚILOR (1990)	1-35; 2-56	LIBERTĂȚII
129	Dr. C. CIUGUDEANU (1995)	1-25; 2-28	CORNIȘA
130	Dr. EMIL A. DANDEA (1991)	1-13; 2-12	GHEORGHE DOJA
131	DUMBRAVEI (1964)	1-17; 2-4/A	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
132	DUZILOR (1986)	5;	MUREȘENI
133	EMINESCU, MIHAI (1949)	1-21; 2-20 23-69 ; 22-62	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
134	ENESCU, GEORGE (1949)	2-10;	CENTRU

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	NUMERELE ADMINISTRATIVE	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
135	Episcop BOB IOAN		CORNIȘA
136	EVREILOR MARTIRI (1949)	13-43A; 12-22	TUDOR VLADIMIRESCU
137	FABRICA DE ZAHĂR (1974)	1-11; 2-16	LIBERTĂȚII
138	FÂNAȚELOR (1966)	1-16;	UNIRII
139	FÂNTÂNII (1974)	1-11; 2-14	CENTRU
140	FĂGĂRAȘULUI (1964)	1-13; 2-14	GHEORGHE DOJA
141	FĂGET (1980)	1-9; 2-34	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
142	FLORILOR (1949)	1-7; 2-14	UNIRII
143	FOIȘOR (1980)	nu are imobile	LIBERTĂȚII
144	FRAGILOR (1966)	1-25; 2-12	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
145	FRUNZEI (1964)	1-11; 2-10	LIBERTĂȚII
146	FURNICILOR (1949)	1, 2-8	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
147	FURTUNEI (1966)	1-31; 2-30	LIBERTĂȚII
148	GÁBOR ÁRON (1949)	1-41; 2-28	CORNIȘA
149	GAROFIȚEI (1966)	2-12;	CORNIȘA
150	GĂRII piața (1974)	1-5/A-B-C	GHEORGHE DOJA
151	GEN. GHEORGHE AVRAMEȘCU (1991)	1-15 ; 2-12	CENTRU

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	NUMERELE ADMINISTRATIVE	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
152	Gen. TRAIAN MOȘOIU (1991)	1-23 ; 2-26	GHEORGHE DOJA
153	Gen.ION DUMITRACHE (1991)	1-55; 2-58	CORNIȘA
154	GHIOCCELULUI (1966)	1-15; 2-28	GHEORGHE DOJA
155	GLADIOLELOR (1966)		UNIRII
156	GLORIEI (1980)	1-13; 2-14	TUDOR VLADIMIRESCU
157	GODEANU (1974)	1-21; 2-42	DÂMBUL PIETROS
158	GOLDIȘ, VASILE (1990)	1-9;	UNIRII
159	GOVORA (1966)	1-17; 2-24	LIBERTĂȚII
160	GRAPEI (1949)	1; 7; 2-2/A	TUDOR VLADIMIRESCU
161	GRĂDINARILOR (1964)	1-3; 11-21; 2/A-2; 14-26	TUDOR VLADIMIRESCU
162	GRIGORESCU, NICOLAE (1949)	1-33 ; 2-6	CORNIȘA
163	GUGA, ROMULUS (2004)	1-31; 2-12	ROVINARI
164	GURGHIUULUI (1971)	2; 4; 14	UNIRII
165	HARGHITEI (1949)	1-3; 2-10	CENTRU
166	HAȘDEU, BOGDAN PETRICEICU (1990)	1-51; 2-50	LIBERTĂȚII
167	HAȚEG aleea (1982)	2-16;	TUDOR VLADIMIRESCU
168	HEGYI LAJOS	1-25; 2/A-26	LIBERTĂȚII

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	NUMERELE ADMINISTRATIVE	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
169	HIDOS, ADRIAN		DÂMBUL PIETROS
170	HODOȘ, IOSIF(1990)	1-21; 2-12	UNIRII
171	HOMORODULUI (1966)	2-4;	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
172	HORIA (1949)	1-23; 2-20; 25-41 ; 22-28	CENTRU
173	HUNEDOARA (1976)	1-29; 2-38	MUREȘENI
174	IALOMIȚEI (1966)	1-21; 2-8	LIBERTĂȚII
175	IERNUTULUI (1949)	1/A -25, 27/A-31; 2-20, 28-30, 32-44 viran	GHEORGHE DOJA
176	INSULEI (1949)	1-27; 2-12	LIBERTĂȚII
177	INULUI (1971)	1; 9-13; 4-8; 14	UNIRII
178	IORGA, NICOLAE (1949)	1; 2-14	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
179	IPĂTESCU, ANA (1949)	1-21; 2-26	CORNIȘA
180	ISLAZULUI (1966)	2; 6	MUREȘENI
181	IZVORUL RECE (1949)	2;	TUDOR VLADIMIRESCU
182	IZVORULUI (1949)	1-7; 2-14	CENTRU
183	ÎNFRĂȚIRII (1980)	1-27; 2-36	TUDOR VLADIMIRESCU
184	ÎNGUSTĂ (1949)	1; 2; 3; 4	DÂMBUL PIETROS
185	ÎNTRE MOVILE (1990)	nu are locuint e	TUDOR VLADIMIRESCU

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	NUMERELE ADMINISTRATIVE	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
186	JILAVEI (1974)	1-17; 2-8	GHEORGHE DOJA
187	JIULUI (1964)	1-13; 2-14	LIBERTĂȚII
188	JOLIOT- CURIE, FREDERIC (1974)	1-27; 2-28	LIBERTĂȚII
189	JUSTIȚIEI (1949)	1; 2-12	CENTRU
190	KOGĂLNICEANU, MIHAIL (1949)	1-17; 2-20 bis	CENTRU
191	KOÓS FERENC (1974)	1/A-21; 2-14	DÂMBUL PIETROS
192	KORÖSI CSOMA SÁNDOR (1949)	1-25; 2-30 (disp)	CENTRU
193	KOS KAROLY	1-36;	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
194	KOSSUTH LAJOS ( 2005) (CĂLĂRAȘILOR)	1-7; 35-101,103 (IREM), 105 (S c.s oferi),107 (UM), 2-104, 106(restaurant), 108 (lic.), 112-114 (Electomures ) 2-52; 1-39	CENTRU
195	KÖTELES SÁMUEL (1949)	1-33; 2-18	CENTRU
196	LACULUI (1949)	2/A - 4	UNIRII
197	LALELELOR (1949)	1-67; 2-48	TUDOR VLADIMIRESCU
198	LAPUS NA (1964)	1-23; 2-14	GHEORGHE DOJA
199	LAVANDEI (1964)	1-27;	LIBERTĂȚII
200	LĂCRAMIOAREI (1966)	1-23; 4; 10-24	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
201	LĂMÎIȚEI (1966)	1-37; 2-18	DÂMBUL PIETROS



NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	NUMERELE ADMINISTRATIVE	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
202	LEBEDEI (1964)	1-31; 2-30	ROVINARI
203	LIBERTĂȚII (1949)	1-25; 2-24; 27-113 ; 26-120	LIBERTĂȚII
204	LICEULUI (1949)	2-6;	CENTRU
205	LILIACULUI (1964)	1-13; 2-20	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
206	LISZT FRANZ (1986)	1-15; 2-12	CENTRU
207	LIVEZENI (1949)	1-67; 2-14	TUDOR VLADIMIRESCU
208	LIVEZII (1949)	1-15; 2-26	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
209	LUCACIU, VASILE, (1990)	1-15; 2-14	UNIRII
210	LUCEAFĂRULUI (1966)	1-5, 2	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
211	LUCERNEI (1970)	5-13; 2-14	UNIRII
212	LUDUȘULUI (1949)	1-27,29-31;2-24,26-32	GHEORGHE DOJA
213	LUNTRAȘIILOR (1949)		ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
214	LUPU VASILE	1-17; 2-26	MUREȘENI
215	LUTULUI (1949)	1-9;	TUDOR VLADIMIRESCU
216	MADÁCH IMRE (1949)	1-12;	LIBERTĂȚII
217	MAIOR, PETRU (1990)	1-9; 2-6	UNIRII
218	MANIU, IULIU (1991)	2-12 ;1-5; 7-35; 14-62	GHEORGHE DOJA

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	NUMERELE ADMINISTRATIVE	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
219	MARAMUREȘ		TUDOR VLADIMIRESCU
220	MARGARETELOR (1964)	1-18;	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
221	MARINESCU, GHEORGHE (1966)	1-7B;2-38; 9-51; 40-66	CORNIȘA
222	MARTON ARON	1-43; 2-24/A	CENTRU
223	MATEI CORVIN (1949)	3-22;	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
224	MĂCINIȘULUI (1949)	2/A-2	UNIRII
225	MĂCINULUI (1966)	1/A-5; 2(v), 4-8	MUREȘENI
226	MĂGUREI (1972)	1-27; 2-40	DÂMBUL PIETROS
227	MĂRĂȘEȘTI (1964)	1-12, 15, 14 piat a , 16-23	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
228	MĂRĂȘTI (1986)	1-15 ;2-22; 17-37 ; 24-40	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
229	MĂRULUI (2004)	1-29;	UNIRII
230	MEMORANDULUI piața (1986)	1-17;	CENTRU
231	MESTECĂNIȘULUI (1976)	1-33, 2-32	GHEORGHE DOJA
232	MICĂ (1949)	7; 8	TUDOR VLADIMIRESCU
233	MIHAI VITEAZUL (1949)	1-33 ; 2-60	CENTRU
234	MIHUȚ, ION alee (1990)	1-7 ; 2-12	UNIRII
235	MILCOVULUI pasaj (1976)	1-7 ; 2-40	LIBERTĂȚII

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	NUMERELE ADMINISTRATIVE	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
236	MIMOZELOR pasaj (1971)	1-6;	CENTRU
237	MIORIȚEI (1966)	1-59 ; 2-62	ROVINARI
238	Mitropolit ANDREI ȘAGUNA (1991)	1-37; 2-28	CENTRU
239	MOLDOVEI (1966)	1-17 ; 2-30	TUDOR VLADIMIRESCU
240	MOLTER KAROLY		CORNIȘA
241	MOREȘTI (1986)	1-11 ; 2-28	GHEORGHE DOJA
242	MORII (1949)	1-49; 2-42	CENTRU
243	MOTRULUI (1966)	1-5 ; 2-6	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
244	MUGURILOR (1982)	2-4;	TUDOR VLADIMIRESCU
245	MUNCII (1980)	1-37 ; 2-46	TUDOR VLADIMIRESCU
246	MUNCITORILOR (1949)	1-23 ; 2-30	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
247	MUNTEANU ILIE	1-71;	DÂMBUL PIETROS
248	MUNTENIA		TUDOR VLADIMIRESCU
249	MUREȘENI (1956)	1-47; 2(v), 4-42	MUREȘENI
250	MUREȘULUI (1949)	1-7; 4-18	UNIRII
251	NAGY PAL (2004)	1-25 ; 2-46	CENTRU
252	NAGY SZABO FERENC		UNIRII

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	NUMERELE ADMINISTRATIVE	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
253	NARCISELOR (1971)	2-14;	CENTRU
254	NĂVODARI (1966)	1-15; 2-18	TUDOR VLADIMIRESCU
255	NEGOIULUI (1976)	1-137; 4-10	TUDOR VLADIMIRESCU
256	NIRAJULUI (1964)	1-3; 2	TUDOR VLADIMIRESCU
257	NORDULUI (1966)	1-47; 2-6	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
258	NUCULUI (1964)	1-11; 2-8	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
259	NUFĂRULUI (1964)	1, 2-4/A	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
260	OITUZULUI (1964)	1-29; 2-22	GHEORGHE DOJA
261	OLTULUI (1964)	1-39; 2-38	LIBERTĂȚII
262	ONEȘTI piața (1964)	1/A-18	LIBERTĂȚII
263	OSTROVULUI pasaj (1966)	1-3; 2-6	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
264	PADEȘ (1986)	1-5; 2-6	CENTRU
265	PÂINII (1966)	1-37 ; 2-42	LIBERTĂȚII
266	PAJKO KAROLY	2-4;	MUREȘENI
267	PALAS (pasaj 1966)	1-17 ; 2-8	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
268	PANSELUȚELOR pasaj (1971)	1-9; 2/A-8	CENTRU
269	PAPIU ILARIAN, ALEXANDRU (1949)	1-45 ; 2-64	CENTRU

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	NUMERELE ADMINISTRATIVE	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
270	PARÂNGULUI (1972)	1-41 ; 2-72	DÂMBUL PIETROS
271	PÂRÂULUI (1949)	1-12;	LIBERTĂȚII
272	PARCUL EROILOR ROMÂNI parc (1990)		CORNIȘA
273	PARCUL SPORTIV MUNICIPAL parc (1990)	1-20;	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
274	PASTEUR, LOUIS (1949)	1-17/A ; 2-12	LIBERTĂȚII
275	PĂCII (1949)	1A-21;33-41;2-8, 36-74	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
276	PĂDURII (1966)	1-23; 2-16	CORNIȘA
277	PĂDURII pasaj (1983)	12;	CORNIȘA
278	PĂLTINIȘ (1966)	1-25; 2-22	TUDOR VLADIMIRESCU
279	PĂȘUNII (1966)	1-21 ; 2-54	TUDOR VLADIMIRESCU
280	PETOFI SÁNDOR piat a (1949)	2;	CENTRU
281	PETRILA (1966)	1-7;	GHEORGHE DOJA
282	PIATRA DE MOARĂ (1949)	1-9 ; 2-12	DÂMBUL PIETROS
283	PLAIULUI (1966)	1/A-3 ; 2-18	TUDOR VLADIMIRESCU
284	PLATOULUI (1964)	Nu sunt construct ii	CORNIȘA
285	PLEVNA (1986)	1-5; 2-10	GHEORGHE DOJA
286	PLOPILOR (1949)	1-8;	UNIRII

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	NUMERELE ADMINISTRATIVE	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
287	Plt. Adj. RUSU, DAVID (1970)	1-41 ; 2-22	UNIRII
288	PLUGARILOR (1949)	16,18	TUDOR VLADIMIRESCU
289	PLUTELOR (1949)		ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
290	PODENI (1949) oi (1976) pentru fost str. Cornat el.	3-111 ; 2-124	UNIRII
291	POLIGRAFIEI (1966)	1 ; 2-6/a-b	CENTRU
292	POMICULTORILOR (1982)	1-23; 2-20	TUDOR VLADIMIRESCU
293	POMILOR (1966)	1-5; 2-4	UNIRII
294	POPESCU PETRE EROU LOCOTENENT	1-11; 2-8/A	CENTRU
295	PORUMBULUI (1956)	1-3 ; 2-10	MUREȘENI
296	POSADA (1976)	1-33; 2-52	TUDOR VLADIMIRESCU
297	POȘTEI (1964)	1-3 ; 2-14	CENTRU
298	POTOPULUI (1949)	1-1/A ; 2-14	UNIRII
299	PRAHOVEI (1966)	1-5 ; 2-8	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
300	PREDEAL (1990)	2-60; 1-77; 79-121; 62- 100, 106-124	TUDOR VLADIMIRESCU
301	Preot RUSU STEFAN		CORNIȘA
302	PRIETENIEI (1980)	1-25; 2-30	TUDOR VLADIMIRESCU
303	PRIMĂRIEI (1966)	1-3/a-b	CENTRU

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	NUMERELE ADMINISTRATIVE	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
304	PRIMĂVERII (1949)	3-41; 2-38	LIBERTĂȚII
305	PRIVIGHETORII (1949)	1-3; 2-4	CORNIȘA
306	PROGRESULUI (1982)	1-17; 2-8	TUDOR VLADIMIRESCU
307	PRUTULUI (1976)	1-15; 2-18	MUREȘENI
308	RAMPEI (1956)	1-7; 2/A-4	MUREȘENI
309	RÂNDUNELELOR (1990)	1-9; 2-10	GHEORGHE DOJA
310	RĂDULESCU, ION HELIADE (1949)	2-6;	LIBERTĂȚII
311	RĂMURELE (1982)	1-43; 2-8	TUDOR VLADIMIRESCU
312	RĂSĂRITULUI (1966)	1-3; 2-4	CORNIȘA
313	REBREANU LIVIU	1-43; 2-52	GHEORGHE DOJA
314	RECOLTEI (1956)	1/A-27; 2-22	MUREȘENI
315	Regele FERDINAND		TUDOR VLADIMIRESCU
316	Regina ELISABETA		TUDOR VLADIMIRESCU
317	REMETEA (1949)	1-271; 2-314	UNIRII
318	REPUBLICII piața (1949)	1-15; 18-23, 28-50	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
319	REȘIȚA (1976)	1-5; 2-8	MUREȘENI
320	RETEZATULUI (1966)	1-21; 2-26	CENTRU

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	NUMERELE ADMINISTRATIVE	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
321	REVOLUȚIEI (1990)	1-51; 2-48	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
322	RODNEI (1966)	1-91; 2-86	GHEORGHE DOJA
323	RODNICIEI (1982)	1-71 ; 2-38	TUDOR VLADIMIRESCU
324	ROVINARI (1986)	1-39; 2-18(case); 45-51; 16-34(bloc)	ROVINARI
325	ROZELOR (1949)	1/A-15; 2-20	CENTRU
326	ROZMARINULUI (1966)	1-25 ; 2-58	MUREȘENI
327	SALCIILOR (1949)	1-11; 2-6	LIBERTĂȚII
328	SALCÎMILOR (1949)	1-25 ; 2-28	LIBERTĂȚII
329	SÂNTANA(1949)	1-27; 2-20	UNIRII
330	SAPEI (1956)	1/A-25; 2-32	MUREȘENI
331	SÂRGUINȚEI (1982)	1-39 ; 2-34	TUDOR VLADIMIRESCU
332	SĂLIȘTE (1966)	1-21 ; 2-18	TUDOR VLADIMIRESCU
333	SĂVINEȘTI (1966)	1-35; 2-38	LIBERTĂȚII
334	SĂVINEȘTI Aleea (1966)	1-13; 2-16	LIBERTĂȚII
335	SCĂRICICA pasaj (1949)	1;	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
336	SCURTĂ (1956)	1-11; 2-12	MUREȘENI
337	SEBEȘULUI (1966)	1-17; 2-14	GHEORGHE DOJA



NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	NUMERELE ADMINISTRATIVE	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
338	SECERII (1966)	1-35; 2-36	TUDOR VLADIMIRESCU
339	SECUILOR MARTIRI (1949)	1-13; 2-16	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
340	SEMĂNĂTORILOR (1949)	2-4;	TUDOR VLADIMIRESCU
341	serg. maj. GIURCHI IONEL (1970)	1-57; 2-58	UNIRII
342	Serg. Maj. ROBU MIRCEA (1970)	1-25; 2-20	UNIRII
343	Serg. Maj. ROMAN, IOAN (1970)	1-29; 2-36	UNIRII
344	serg.maj. BLEJNARI, LAZĂR (1970)	1-33 ; 2-32	UNIRII
345	SF. IOAN		TUDOR VLADIMIRESCU
346	SF. ȘTEFAN		TUDOR VLADIMIRESCU
347	SIGHIȘOAREI calea (1982)	1-25;	TUDOR VLADIMIRESCU
348	SINAIA (1966)	1-3; 2-30	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
349	SIRETULUI (1966)	1-25; 2-34	LIBERTĂȚII
350	SITARILOR (1949)	1-23; 2-20	LIBERTĂȚII
351	SLATINA (1966)	1-29; 2-24	DÂMBUL PIETROS
352	SOLIDARITĂȚII (1986)	1-21; 2-14/A	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
353	SOMEȘULUI (1964)	1-71; 2-66	LIBERTĂȚII
354	SOMNULUI (1949)	1-12;	LIBERTĂȚII

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	NUMERELE ADMINISTRATIVE	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
355	SPICULUI (1966)	1-9; 2-4	MUREȘENI
356	SPITALUL VECHI (1949)	1-9; 2-18	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
357	SPORTIVILOR (1964)	1-3; 2-14	CENTRU
358	STEJARULUI (1982)	2-6;	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
359	STELELOR (1949)	1-31; 2-28	CENTRU
360	STRÂMBĂ (1949)	1-57; 16-48; 56-60	CENTRU
361	SUBPĂDURE (1964)	1-1/A, 2	TUDOR VLADIMIRESCU
362	SUBSTEJERIȘ (1949)	1-11; 2-12	TUDOR VLADIMIRESCU
363	SUCEAVA (1966)	3-45; 2-26	DÂMBUL PIETROS
364	SUDULUI (1966)	2-36;	MUREȘENI
365	SZECHENYI ISTVAN	1-65; 2-70, 72	DÂMBUL PIETROS
366	ȘELIMBĂR (1982)	1, 2-4	TUDOR VLADIMIRESCU
367	ȘINCAI, GHEORGHE (1949)	1-19; 2-22	GHEORGHE DOJA
368	ȘOIMILOR (1949)	1-41; 2-18	UNIRII
369	ȘTEFAN CEL MARE (1949)	1-37; 2-28	CENTRU
370	ȘURIANU (1975)	1-3; 2-22	DÂMBUL PIETROS
371	TAMAS ERNO	1-3;	LIBERTĂȚII

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	NUMERELE ADMINISTRATIVE	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
372	TÂAMPLARILOR alee	1-7 ;2-6	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
373	TÂRGULUI (1964)	1-15; 23; 2-18	CENTRU
374	TÂRNAVEI (1964)	1; 2-8	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
375	TEATRULUI piața (1975)	1-13;	CENTRU
376	TEILOR (1966)	1-3; 2-4	TUDOR VLADIMIRESCU
377	TELEKI SAMUEL		CORNIȘA
378	TIMIȘULUI (1966)	1-5; 2-6	MUREȘENI
379	TINERETULUI (1949)	1-5 ; 2-4	CENTRU
380	TISEI (1976)	1-59 ; 2-62(2-40) blocuri	UNIRII
381	TOAMNEI (1956)	1/A-31; 2/A-36	MUREȘENI
382	TOLSTOI, LEV NICOLAEVICI (1952)	1-19 ; 2-10	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
383	TOPLIȚ A (1966)	1-15; 2-8/A	CENTRU
384	TRANDAFIRILOR piața (1964)	1-62;	CENTRU
385	TRANSILVANIA (1982)	1-59; 4-58	TUDOR VLADIMIRESCU
386	TREBELY (1976)	1-103 ;2-86	CORNIȘA
387	TREIERIȘULUI (1956)	Nu are construcții	MUREȘENI
388	TRIFOIULUI (1971)	1-13 ; 2-8	UNIRII

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	NUMERELE ADMINISTRATIVE	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
389	TROTUȘULUI (1966)	1-27 ;2-20	LIBERTĂȚII
390	TURNU ROȘU (1964)	1; 2/A-8	DÂMBUL PIETROS
391	TURZII (1964)	7;	GHEORGHE DOJA
392	TUȘNAD (1964)	1-9; 2	CENTRU
393	ȚESĂTORILOR (1946)	1/A-7; 2/A-8	ROVINARI
394	ULCIORULUI (1946)	1-5; 2-14	CORNIȘA
395	UNIRII piața (1964)	1-8;	CENTRU
396	UNITĂȚII (1956)	1-restul demolat	MUREȘENI
397	UNU MAI (1974)	1-71; 2-4	MUREȘENI
398	URCUȘULUI (1949)	1-5; 2-10	DÂMBUL PIETROS
399	UZINEI (1964)	1(IREM); 2-18	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
400	VALEA RECE (1949)	1-165; 2-120	TUDOR VLADIMIRESCU
401	VÂNĂTORILOR (1964)	14-26;	TUDOR VLADIMIRESCU
402	VARGA, ECATERINA (1949)	1-11; 2-10	GHEORGHE DOJA
403	VERDE (1949)	1-21; 2-12	UNIRII
404	VERII (1949)	1-7 ; 2; 9-53; 4-44	CORNIȘA
405	VICTORIEI piața (1990)	1-7/A, 2-10	CENTRU
406	VIILE DEALUL BUDIULUI (1973)		MUREȘENI

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	NUMERELE ADMINISTRATIVE	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
407	VIILE DEALUL MIC (1949)	1-65, 2-46	MUREȘENI
408	VIITORULUI (1980)	1-25; 2-18	TUDOR VLADIMIRESCU
409	VIOLETELOR (1971)	1-6;	CENTRU
410	VIȘEULUI (1966)	1-5; 2-12	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
411	VLADIMIRESCU, TUDOR (1949)	2-60 ;1-77; 79-147; 62-170	TUDOR VLADIMIRESCU
412	VLAHUȚA, ALEXANDRU (1949)	1-21; 2-18	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
413	VLĂDEASA (1966)	1-5 ; 2-10	MUREȘENI
414	VOINICENILOR (1949)	3-171 ; 4-156; (92, 94, 94/A, 94/B) blocuri	UNIRII
415	VRANCEA alee (1982)	2-14;	TUDOR VLADIMIRESCU
416	VULCAN (1966)	1-13; 2-24	CENTRU
417	VULTURILOR (1964)	1-49; 2-40	TUDOR VLADIMIRESCU
418	ZAMBILEI (1966)	1,2;	UNIRII
419	ZÂNELOR (1949)	1-7; 2-8	LIBERTĂȚII
420	ZARANDULUI (1966)	1-5;	UNIRII
421	ZĂGAZULUI (1949)	1-21; 2/A-12	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
422	ZĂRNEȘTI (1966)	1-7; 3-4	TUDOR VLADIMIRESCU
423	ZEFIRULUI (1949)	1;	CENTRU
424	ZIDARILOR (1949)	1-11; 2-10	LIBERTĂȚII

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR  
DIN ORAȘUL MIERCUREA NIRAJULUI**

<b>NR. CRT.</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ</b>
1	Bisericii	C
2	Bocskai Istvan (Teilor)	A
3	Bradului	D
4	Câmpului	D
5	Cimitirului	D
6	Florilor	D
7	Gării	B
8	Libertății	C
9	Liliacului	C
10	Morii	C
11	Nirajului	C
12	Nirajului nr. 1,2,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,23/a,25,27,27/A,29,31	B
13	Nouă	D
14	Plopilor	B
15	Plopilor nr. 45	D
16	Pompierilor	A
17	Salcânilor	D
18	Sântana	B
19	Sântana nr. 108-162, 1-5, 59-59/D, 97/A-117	C
20	Sântandrei	B
21	Sântandrei nr. 115-133, 169	D
22	Sântandrei nr. 22-26 A-J, 83-91, 90-112, 132-136, 179	C

<b>NR. CRT.</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ</b>
23	Sălciilor	B
24	Secerişului	C
25	Semănătorilor	C
26	Semănătorilor nr.13-29, 37-39	D
27	Sinistraţilor	D
28	Teilor nr. 43, 44, 45, 55 Bl. Z101 și 55 Bl. Z102	A
29	Trandafirilor	B
30	Trandafirilor nr. 3,5,7	A
31	Zorilor	C

**ROMANIA**  
**JUDETUL MURES**  
**PRIMARIA ORASULUI UNGHENI**  
547605 Ungheni, nr.357; [fondfunciar@primariaungheni.ro](mailto:fondfunciar@primariaungheni.ro). Tel/fax 0265328112;328212;  
**Nr. 36/SLA33/16.11.2010**

Catre,

**S.C. EXPERTILOR TEHNICI MURES S.R.L.**  
Targu Mures, str. Arany Janos, nr. 18, jud. Mures,

Urmare adresei dumneavoastra inregistrata la Primaria orasului Ungheni sub nr. 6329/05.10.2010, va facem cunoscute urmatoarele:

1. Orasul Ungheni nu are intocmit la aceasta data Nomenclator stradal.
2. Orasul Ungheni are in desfasurare lucrarea de intocmire a Planului Urbanistic General, dupa a carei realizare se vor delimita si zonele de intravilan- extravilan.
3. Taxele si impozitele locale au fost stabilite prin H.C.L. nr. 26 din 21 dec. 2004, hotarare pe care v-o transmitem in xerox copie.

PRIMAR,  
COVRIG IOAN



SECRETAR,  
SARAC FLORIN

R/D PM  
2 EX



**CIRCUMSCRIPTIȚIA NOTARIALĂ**

**SIGHIȘOARA**

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ  
ALE APARTAMENTELOR DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE

LOCALITATEA	ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:				GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONA TE SEPARAT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
MUNICIPIU							
SIGHIȘOARA	A	<b>51.000</b>	<b>87.000</b>	<b>112.000</b>	<b>142.000</b>	<b>3.000</b>	<b>2.000</b>
SIGHIȘOARA	B	<b>46.000</b>	<b>78.000</b>	<b>101.000</b>	<b>128.000</b>	<b>2.800</b>	<b>1.900</b>
SIGHIȘOARA	C	<b>41.000</b>	<b>70.000</b>	<b>91.000</b>	<b>115.000</b>	<b>2.600</b>	<b>1.700</b>
SIGHIȘOARA	D	<b>34.000</b>	<b>60.000</b>	<b>76.000</b>	<b>98.000</b>	<b>2.400</b>	<b>1.500</b>
ORAȘE							
SOVATA	A	<b>27.000</b>	<b>43.000</b>	<b>55.000</b>	<b>70.000</b>	<b>2.000</b>	<b>1.500</b>
SOVATA	B	<b>23.000</b>	<b>36.000</b>	<b>47.000</b>	<b>60.000</b>	<b>1.800</b>	<b>1.400</b>
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	<b>18.000</b>	<b>28.000</b>	<b>37.000</b>	<b>47.000</b>	<b>1.000</b>	<b>800</b>

LOCALITATEA	ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:				GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
COMUNE							
ALBEȘTI		<b>14.000</b>	<b>24.000</b>	<b>31.000</b>	<b>40.000</b>	<b>500</b>	<b>300</b>
DANEȘ		<b>12.000</b>	<b>21.000</b>	<b>27.000</b>	<b>35.000</b>	<b>500</b>	<b>300</b>
CELELALTE COMUNE		<b>8.000</b>	<b>15.000</b>	<b>20.000</b>	<b>25.000</b>	<b>500</b>	<b>300</b>
VALOAREA APARTAMENTELOR TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE, GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT =							
→ SITUATE ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA = <b>9.000 LEI/APARTAMENT</b>							
→ SITUATE ÎN ORAȘUL SOVATA ȘI ORAȘUL SÂNGEORGIU DE PĂDURE = <b>6.000 LEI/APARTAMENT</b>							
VALOAREA APARTAMENTULUI CU PESTE 4 CAMERE	<p>I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE</p> <p>II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE LA PATRU.</p> <p>III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE PATRU CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.</p>						
VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	<p>→ COTA PARTE DE TEREN AFERENT</p> <p>→ COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA</p>						

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ  
ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS- PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
MUNICIPIU									
SIGHIȘOARA	A	<b>75.000</b>	<b>124.000</b>	<b>164.000</b>	<b>230.000</b>	<b>360.000</b>	<b>2.300</b>	<b>3.800</b>	<b>130,00</b>
SIGHIȘOARA	B	<b>68.000</b>	<b>112.000</b>	<b>148.000</b>	<b>207.000</b>	<b>324.000</b>	<b>2.000</b>	<b>3.400</b>	<b>110,00</b>
SIGHIȘOARA	C	<b>56.000</b>	<b>94.000</b>	<b>125.000</b>	<b>175.000</b>	<b>292.000</b>	<b>1.700</b>	<b>2.800</b>	<b>80,00</b>
SIGHIȘOARA	D	<b>51.000</b>	<b>85.000</b>	<b>112.000</b>	<b>157.000</b>	<b>261.000</b>	<b>1.500</b>	<b>2.600</b>	<b>55,00</b>
LOCALITĂȚI COMPONENTE		<b>38.000</b>	<b>64.000</b>	<b>85.000</b>	<b>118.000</b>	<b>209.000</b>	<b>1.100</b>	<b>1.900</b>	<b>30,00</b>
ORAȘE									
SOVATA	A	<b>40.000</b>	<b>70.000</b>	<b>95.000</b>	<b>130.000</b>	<b>220.000</b>	<b>1.200</b>	<b>2.000</b>	<b>70,00</b>
SOVATA	B	<b>35.000</b>	<b>61.000</b>	<b>88.000</b>	<b>114.000</b>	<b>195.000</b>	<b>1.100</b>	<b>1.800</b>	<b>45,00</b>
SOVATA	C	<b>30.000</b>	<b>53.000</b>	<b>75.000</b>	<b>100.000</b>	<b>175.000</b>	<b>900</b>	<b>1.500</b>	<b>25,00</b>

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
SOVATA	D	<b>25.000</b>	<b>43.000</b>	<b>63.000</b>	<b>81.000</b>	<b>140.000</b>	<b>800</b>	<b>1.300</b>	<b>13,00</b>
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	A	<b>22.000</b>	<b>38.000</b>	<b>55.000</b>	<b>72.000</b>	<b>125.000</b>	<b>700</b>	<b>1.100</b>	<b>15,00</b>
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	<b>20.000</b>	<b>35.000</b>	<b>50.000</b>	<b>65.000</b>	<b>115.000</b>	<b>600</b>	<b>1.000</b>	<b>13,00</b>
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	C	<b>15.000</b>	<b>26.000</b>	<b>38.000</b>	<b>50.000</b>	<b>93.000</b>	<b>500</b>	<b>800</b>	<b>7,50</b>
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	D	<b>12.000</b>	<b>21.000</b>	<b>35.000</b>	<b>45.000</b>	<b>90.000</b>	<b>400</b>	<b>600</b>	<b>5,00</b>
COMUNE									
ALBEȘTI		<b>15.000</b>	<b>29.000</b>	<b>47.000</b>	<b>63.000</b>	<b>113.000</b>	<b>500</b>	<b>800</b>	<b>9,00</b>
APOLD		<b>7.000</b>	<b>13.000</b>	<b>22.000</b>	<b>29.000</b>	<b>59.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>2,00</b>
BĂLĂUȘERI		<b>13.000</b>	<b>25.000</b>	<b>42.000</b>	<b>55.000</b>	<b>102.000</b>	<b>400</b>	<b>700</b>	<b>4,20</b>
CHIBED		<b>9.000</b>	<b>16.000</b>	<b>29.000</b>	<b>38.000</b>	<b>68.000</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>3,50</b>
DANEȘ		<b>13.000</b>	<b>25.000</b>	<b>42.000</b>	<b>55.000</b>	<b>102.000</b>	<b>400</b>	<b>700</b>	<b>4,20</b>
FÂNTÂNELE		<b>9.000</b>	<b>16.000</b>	<b>29.000</b>	<b>38.000</b>	<b>68.000</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>3,50</b>
GHINDARI		<b>9.000</b>	<b>16.000</b>	<b>29.000</b>	<b>38.000</b>	<b>68.000</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>3,50</b>

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
NADEȘ		<b>10.000</b>	<b>18.000</b>	<b>33.000</b>	<b>43.000</b>	<b>77.000</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>3,50</b>
NEAUA		<b>7.000</b>	<b>13.000</b>	<b>22.000</b>	<b>29.000</b>	<b>59.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>2,00</b>
SASCHIZ		<b>10.000</b>	<b>18.000</b>	<b>33.000</b>	<b>43.000</b>	<b>77.000</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>3,50</b>
SĂRĂȚENI		<b>12.000</b>	<b>21.000</b>	<b>38.000</b>	<b>50.000</b>	<b>90.000</b>	<b>400</b>	<b>600</b>	<b>4,20</b>
VÂNĂTORI		<b>13.000</b>	<b>25.000</b>	<b>42.000</b>	<b>55.000</b>	<b>102.000</b>	<b>400</b>	<b>700</b>	<b>4,20</b>
VEȚCA		<b>7.000</b>	<b>12.000</b>	<b>22.000</b>	<b>29.000</b>	<b>55.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>2,00</b>
VIIȘOARA		<b>7.000</b>	<b>13.000</b>	<b>22.000</b>	<b>29.000</b>	<b>59.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>2,00</b>
SATE COMPONENTE	<b>60%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE								
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ =	<b>75%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT								
CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE								
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE LA CINCI.								
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.								

VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI

ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE ÎNȚELEG: GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.

ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" SE ÎNȚELEG = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILOR DE  
LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ : CASE DE VACANȚĂ (CABANE)

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
MUNICIPIU						
SIGHIȘOARA	<b>16.000</b>	<b>25.000</b>	<b>33.000</b>	<b>46.000</b>	<b>77.000</b>	<b>800</b>
ORAȘE						
SOVATA	<b>8.000</b>	<b>13.000</b>	<b>19.000</b>	<b>24.000</b>	<b>42.000</b>	<b>400</b>
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	<b>4.000</b>	<b>6.000</b>	<b>10.000</b>	<b>14.000</b>	<b>27.000</b>	<b>200</b>
COMUNE						
ALBEȘTI	<b>4.000</b>	<b>8.000</b>	<b>14.000</b>	<b>19.000</b>	<b>32.000</b>	<b>200</b>
APOLD	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>18.000</b>	<b>100</b>
BĂLĂUȘERI	<b>4.000</b>	<b>6.000</b>	<b>11.000</b>	<b>15.000</b>	<b>27.000</b>	<b>200</b>
CHIBED	<b>3.000</b>	<b>5.000</b>	<b>9.000</b>	<b>11.000</b>	<b>20.000</b>	<b>200</b>



LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
DANEȘ	<b>4.000</b>	<b>7.000</b>	<b>12.000</b>	<b>16.000</b>	<b>30.000</b>	<b>200</b>
FÂNTÂNELE	<b>3.000</b>	<b>5.000</b>	<b>9.000</b>	<b>11.000</b>	<b>20.000</b>	<b>200</b>
GHINDARI	<b>3.000</b>	<b>5.000</b>	<b>9.000</b>	<b>11.000</b>	<b>20.000</b>	<b>200</b>
NADEȘ	<b>3.000</b>	<b>6.000</b>	<b>10.000</b>	<b>13.000</b>	<b>23.000</b>	<b>200</b>
NEAUA	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>18.000</b>	<b>100</b>
SASCHIZ	<b>3.000</b>	<b>6.000</b>	<b>10.000</b>	<b>13.000</b>	<b>23.000</b>	<b>200</b>
SĂRĂȚENI	<b>4.000</b>	<b>6.000</b>	<b>11.000</b>	<b>15.000</b>	<b>27.000</b>	<b>200</b>
VÂNĂTORI	<b>4.000</b>	<b>7.000</b>	<b>12.000</b>	<b>16.000</b>	<b>30.000</b>	<b>200</b>
VEȚCA	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>7.000</b>	<b>9.000</b>	<b>17.000</b>	<b>100</b>
VIIȘOARA	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>18.000</b>	<b>100</b>
SATE COMPONENTE	<b>60%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE					
→ VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI						

→ VALOAREA TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE DE REFERINȚĂ ALE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU PESTE 5 CAMERE

I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE

II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE LA CINCI.

III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.

\* VALORILE PREZENTATE ÎN TABEL LA COLOANA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE APLICĂ ÎN CAZUL ÎN CARE ACESTE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT DE CONSTRUCȚIA PRINCIPALĂ.

ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE ÎNȚELEG: GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ  
ALE CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
MUNICIPIU					
SIGHIȘOARA	A	<b>1.500</b>	<b>950</b>	<b>510</b>	<b>130,00</b>
SIGHIȘOARA	B	<b>1.400</b>	<b>900</b>	<b>500</b>	<b>110,00</b>
SIGHIȘOARA	C	<b>1.150</b>	<b>700</b>	<b>400</b>	<b>80,00</b>
SIGHIȘOARA	D	<b>1.000</b>	<b>600</b>	<b>350</b>	<b>50,00</b>
ORAȘE					
SOVATA	A	<b>1.200</b>	<b>700</b>	<b>450</b>	<b>70,00</b>
SOVATA	B	<b>1.100</b>	<b>650</b>	<b>400</b>	<b>45,00</b>
SOVATA	C	<b>900</b>	<b>550</b>	<b>300</b>	<b>25,00</b>

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
SOVATA	D	<b>800</b>	<b>450</b>	<b>280</b>	<b>13,00</b>
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	A	<b>800</b>	<b>450</b>	<b>280</b>	<b>15,00</b>
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	<b>700</b>	<b>420</b>	<b>250</b>	<b>13,00</b>
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	C	<b>650</b>	<b>380</b>	<b>230</b>	<b>7,50</b>
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	D	<b>600</b>	<b>350</b>	<b>210</b>	<b>5,00</b>
COMUNE					
ALBEȘTI		<b>600</b>	<b>350</b>	<b>210</b>	<b>9,00</b>
APOLD		<b>420</b>	<b>250</b>	<b>160</b>	<b>2,00</b>
BĂLĂUȘERI		<b>540</b>	<b>320</b>	<b>200</b>	<b>4,20</b>
CHIBED		<b>500</b>	<b>300</b>	<b>180</b>	<b>3,50</b>
DANEȘ		<b>540</b>	<b>320</b>	<b>200</b>	<b>4,20</b>
FÂNTÂNELE		<b>500</b>	<b>300</b>	<b>180</b>	<b>3,50</b>
GHINDARI		<b>500</b>	<b>300</b>	<b>180</b>	<b>3,50</b>

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
NADEȘ		<b>500</b>	<b>300</b>	<b>180</b>	<b>3,50</b>
NEAUA		<b>420</b>	<b>250</b>	<b>160</b>	<b>2,00</b>
SASCHIZ		<b>500</b>	<b>300</b>	<b>180</b>	<b>3,50</b>
SĂRĂȚENI		<b>540</b>	<b>320</b>	<b>200</b>	<b>4,20</b>
VÂNĂTORI		<b>540</b>	<b>320</b>	<b>200</b>	<b>4,20</b>
VEȚCA		<b>420</b>	<b>250</b>	<b>160</b>	<b>2,00</b>
VIIȘOARA		<b>420</b>	<b>250</b>	<b>160</b>	<b>2,00</b>
SATE COMPONENTE		<b>60%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			
CONSTRUCȚII UȘOARE		COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI ȘI ALTE ASEMENEA			
		VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE <b>10%</b> DIN VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .			

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ  
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
		LEI/MP
MUNICIPIU		
SIGHIȘOARA	A	<b>130,00</b>
SIGHIȘOARA	B	<b>110,00</b>
SIGHIȘOARA	C	<b>80,00</b>
SIGHIȘOARA	D	<b>55,00</b>
LOCALITĂȚI COMPONENTE		<b>30,00</b>
ORAȘE		
SOVATA	A	<b>70,00</b>
SOVATA	B	<b>45,00</b>
SOVATA	C	<b>25,00</b>
SOVATA	D	<b>13,00</b>
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	A	<b>15,00</b>
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	<b>13,00</b>
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	C	<b>7,50</b>
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	D	<b>5,00</b>
COMUNE		
ALBEȘTI		<b>9,00</b>
APOLD		<b>2,00</b>
BĂLĂUȘERI		<b>4,20</b>

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
		LEI/MP
CHIBED		<b>3,50</b>
DANEȘ		<b>4,20</b>
FÂNTÂNELE		<b>3,50</b>
GHINDARI		<b>3,50</b>
NADEȘ		<b>3,50</b>
NEAUA		<b>2,00</b>
SASCHIZ		<b>3,50</b>
SĂRĂȚENI		<b>4,20</b>
VÂNĂTORI		<b>4,20</b>
VEȚCA		<b>2,00</b>
VIIȘOARA		<b>2,00</b>
SATE COMPONENTE	<b>60%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR	
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	<b>50%</b> DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT	
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; TERENUL AFERENT STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) =	VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.	

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ  
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
MUNICIPIU				
SIGHIȘOARA	<b>2,50</b>	<b>1,50</b>	<b>2,00</b>	<b>2,75</b>
ORAȘE				
SOVATA	<b>0,90</b>	<b>0,60</b>	<b>0,85</b>	<b>0,90</b>
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	<b>0,70</b>	<b>0,50</b>	<b>0,70</b>	<b>0,75</b>
COMUNE				
ALBEȘTI	<b>1,50</b>	<b>0,90</b>	<b>1,20</b>	<b>1,30</b>
APOLD	<b>1,00</b>	<b>0,60</b>	<b>0,80</b>	<b>1,00</b>
BĂLĂUȘERI	<b>1,50</b>	<b>0,90</b>	<b>1,20</b>	<b>1,30</b>
CHIBED	<b>0,40</b>	<b>0,30</b>	<b>0,45</b>	<b>0,50</b>
DANEȘ	<b>1,50</b>	<b>0,90</b>	<b>1,20</b>	<b>1,30</b>
FÂNTÂNELE	<b>0,40</b>	<b>0,30</b>	<b>0,45</b>	<b>0,50</b>
GHINDARI	<b>0,40</b>	<b>0,30</b>	<b>0,45</b>	<b>0,50</b>
NADEȘ	<b>1,25</b>	<b>0,75</b>	<b>1,00</b>	<b>1,25</b>
NEAUA	<b>1,00</b>	<b>0,60</b>	<b>0,80</b>	<b>1,00</b>
SASCHIZ	<b>1,25</b>	<b>0,75</b>	<b>1,00</b>	<b>1,25</b>
SĂRĂȚENI	<b>0,45</b>	<b>0,35</b>	<b>0,50</b>	<b>0,55</b>
VÂNĂTORI	<b>1,50</b>	<b>0,90</b>	<b>1,20</b>	<b>1,30</b>



LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
VEȚCA	<b>0,30</b>	<b>0,25</b>	<b>0,35</b>	<b>0,45</b>
VIIȘOARA	<b>1,00</b>	<b>0,60</b>	<b>0,80</b>	<b>1,00</b>
SATE COMPONENTE =	<b>60%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR			
VALOARE CIMITIR	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			
VALOARE LUCIU DE APĂ	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	<b>50%</b> DIN VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
VALOARE TEREN NEPRODUCTIV =	<b>10%</b> DIN VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; TERENUL AFERENT STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) =	VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "TEREN NEPRODUCTIV" SE ÎNȚELEGE TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCIARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)				

# ANEXE

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR  
PENTRU IMOBILE PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE  
DIN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	1 Decembrie 1918	A
2	1 Mai (Justiției)	A
3	Abatorului	A
4	Aleea Teilor	A
5	Alexandru cel Bun	C
6	Ana Ipătescu de la nr. impare 1-79; de la nr. pare 2-144 și de la nr. pare 194-212	B
7	Ana Ipătescu de la nr. pare 146-178 și de la nr. impare 81-107	C
8	Ana Ipătescu de la nr. pare 180-192	D
9	Andrei Mureșanu	A
10	Andrei Șaguna	A
11	Anton Pann de la nr. impare 1-19	B
12	Anton Pann de la nr. pare 2-56	A
13	Aron Pumnul	A
14	Avram Iancu	C
15	Axente Sever	D
16	Barbu Ștefănescu Delavrancea de la nr. impare 1-15 B; nr. pare 2-10; 14- 34	B
17	Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 15A; 17; 17A; 17B; 17C; 17D; 12; 19; 21; 21A; 23; 26; 26A; și de la nr. pare 36-44	D
18	Bastionului	A
19	Brândușelor	B
20	Brădet	B

<b>NR. CRT.</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ</b>
21	Bujorilor	B
22	Caisului	C
23	Calea Baraților (Petofi Sandor)	C
24	Câmpului	C
25	Cânepii	C
26	Caraiman de la nr. pare 2-20A și nr. impare 1-27	C
27	Caraiman nr. 29; 29 BIS; 31; 32; 33; 47; 49; 51; 22; 22B; 22A; 22D; 29; 29A; 29B; 29D; 29F; 65	D
28	Cartierul Angofa	D
29	Cartierul Aurel Vlaicu	C
30	Cartierul Bendorf	D
31	Cartierul Roră	D
32	Cartierul Soromiclea	D
33	Cartierul Târnava	B
34	Cartierul Valea Crișului	D
35	Cartierul Venchi	D
36	Cartierul Viilor	D
37	Ceahlăului	D
38	Cloșca	A
39	Clujului	C
40	Codrului de la nr. 1-52	C
41	Codrului de la nr. pare 54-72	D
42	Cojocarilor	A
43	Consiliul Europei	A
44	Cornești de la nr. pare 2-24 și de la nr. impare 1-45	B
45	Cornești de la nr. pare 26-52B	C

<b>NR. CRT.</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ</b>
46	Cositorarilor	A
47	Costache Negruzzi	B
48	Crângului	C
49	Crinului	A
50	Crișan	A
51	Crizantemelor	B
52	Daliilor	B
53	Dealul Gării	C
54	Decebal	A
55	Dimitrie Cantemir	C
56	Dragoș Vodă de la nr. impare 1-15 și de la nr. pare 2-28	B
57	Dragoș Vodă de la nr. impare 17-37 și de la nr. pare 30-36	C
58	Dumbravei	B
59	Ecaterina Teodoroiu	A
60	Ecaterina Varga	A
61	Făgărașului	C
62	Florilor	A
63	Garoafelor	B
64	Gării	A
65	General Grigorescu	A
66	George Coșbuc	B
67	Gheorghe Lazăr	A
68	Griviței	A
69	Horea	A
70	Horia Teculescu de la nr. impare 1-77 și nr. pare 2-58	A

<b>NR. CRT.</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ</b>
71	Horia Teculescu de la nr. impare 79-177 și nr. pare 60-130	B
72	Ilarie Chendi de la nr. pare 2-160 și de la nr. impare 1-27	B
73	Ilarie Chendi de la nr. 77-115	A
74	Ilarie Chendi de la nr. impare 29-75	C
75	Inului	B
76	Ion Neculce	A
77	Izvorului	D
78	Întrehuli	D
79	Lalelelor	B
80	Lăcrămioarelor	B
81	Libertății nr. 51A	B
82	Libertății cu excepția nr. 51A	A
83	Liliacului	B
84	Livezilor	D
85	Lunca Poștei	D
86	Margaretelor	B
87	Matei Basarab	A
88	Mănăstirii	A
89	Mărășești	A
90	Mihai Eminescu	A
91	Mihai Viteazu de la nr. impare 9-117 și de la nr. impare 125-139	B
92	Mihai Viteazu de la nr. pare 2-118; de la nr. impare 119-123; de la nr. impare 141-145 și de la nr. impare 1-7	A
93	Mihail Kogălniceanu	B
94	Mircea Vodă	B

<b>NR. CRT.</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ</b>
95	Miron Neagu	B
96	Morii	A
97	Moșilor	C
98	N.D.Cocea	D
99	Narciselor	B
100	Negoifului	D
101	Nicolae Bălcescu	A
102	Nicolae Filipescu	B
103	Nicolae Iorga	B
104	Nicolae Titulescu	A
105	Nouă	A
106	Nucilor	D
107	Octavian Goga	A
108	Oltului	C
109	Panseluțelor	B
110	Parângului	D
111	Păstorilor de la nr. pare 2-64; de la nr. impare 1-19 și de la nr. impare 23-71	B
112	Păstorilor nr. 21; 23A; 23 B	C
113	Piața Cetății	A
114	Piața Hermann Oberth	A
115	Piața Muzeului	A
116	Plopilor de la nr. impare 1-9 și nr. 2A	A
117	Plopilor de la nr. pare 2-24 și nr. impare 11-61	B
118	Podiei	B
119	Primăverii	B
120	Română de la nr. pare 2-34 și de la nr. impare 1-93	C

<b>NR. CRT.</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ</b>
121	Română de la nr. pare 36-78 și de la nr. impare 95-117	D
122	Rozelor	B
123	Samuel Micu Klein	D
124	Sat Hetiur	D
125	Scării	A
126	Sibiului	B
127	Simion Bărnuțiu	A
128	Stadionului	B
129	Stejarilor (Stejarului)	C
130	Stradela Cetății	A
131	Școlii	A
132	Ștefan cel Mare de la nr. impare 39-57 și de la nr. pare 36-60	B
133	Ștefan cel Mare de la nr. pare 2-34 și nr. impare 1-37	A
134	Ștefan Octavian Iosif de la nr. pare 2-26 și de la nr. impare 1-73	A
135	Tache Ionescu	A
136	Tâmplarilor	A
137	Târgului	A
138	Târnavei	A
139	Tăbăcarilor	A
140	Traian	B
141	Trandafirilor	B
142	Tudor Vladimirescu	D
143	Turnului	A
144	Valea Dracului	D
145	Vasile Alecsandri	B



<b>NR. CRT.</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ</b>
146	Vasile Lucaciu de la nr. impare 1-6	B
147	Vasile Lucaciu de la nr. impare 7-33	D
148	Vasile Lupu	A
149	Viilor	B
150	Viorelelor	B
151	Visarion Roman	C
152	Vlad Țepeș	A
153	Zaharia Boiu	A
154	Zidul Cetății	A
155	Zugravorilor	D
156	Cartierul Târnavă - terenurile intravilane ocupate de societățile comerciale și persoane juridice	A
157	Celelalte terenuri intravilane ocupate de societăți comerciale și persoane juridice se vor încadra pe zone conform art. 1 din Hotărîrea nr. 93/27 mai 2010 (același încadrare ca și în cazul persoanelor fizice, încadrare prezentată în tabelul de mai sus, pozițiile 1. - 155.)	

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR  
DIN ORAȘUL SOVATA**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	1 Mai	C
2	22 Decembrie	C
3	Arinului	A
4	Bisericii	B
5	Bradului	A
6	Câmpul Mic	A
7	Câmpul Sărat	B
8	Câmpului	C
9	Capeti	D
10	Cartierul Florilor	A
11	Cartierul Independenței	A
12	Cartierul Mihai Eminescu	A
13	Cartierul Petofi Sandor	A
14	Căprioarei	C
15	Cerbului, până în dreptul imobilului cu număr administrativ 6.	A
16	Cerbului, de la dreptul imobilului cu număr administrativ 6.	B
17	Ciocârliei	C
18	Cireșului	A
19	Fabricii	C
20	Fagului	C
21	Gara Mare	C

<b>NR. CRT.</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ</b>
22	Gara Mică	B
23	Ghera	A
24	Ghioceilor	C
25	Ilieși	D
26	Iuhodului	C
27	Izvorului, cu excepția zonei dintre bifurcație și imobilul cu număr administrativ 32.	A
28	Izvorului, zona dintre bifurcație și imobilul cu număr administrativ 32.	B
29	Jozsef Attila	C
30	Kerek Domb	C
31	Lacului	C
32	Lalelelor	A
33	Lanului	C
34	Libertății	A
35	Liniștei	C
36	Lungă	C
37	Lupului	C
38	Maistrului	B
39	Mierlei	C
40	Minei	D
41	Morii	C
42	Muntelui	D
43	Nicolae Bălcescu	C
44	Pârâului	C
45	Plopilor	A
46	Praidului	B

<b>NR. CRT.</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ</b>
47	Primăverii de la intersecția cu str. Fabricii	C
48	Primăverii până la intersecția cu str. Fabricii	B
49	Principală	A
50	Privighetoarei	C
51	Răchitei	C
52	Restad	C
53	Rozelor	B
54	Salcâmului	B
55	Scurtă	C
56	Sebeșului	C
57	Soarelui	A
58	Sportului	B
59	Stâna de Vale	A
60	Stejerișului	C
61	Stelelor	A
62	Teilor	B
63	Tivoli	A
64	Trandafirilor	A
65	Ulmului	C
66	Vânătorilor	C
67	Verii	A
68	Vulturului	A
69	Zorilor	A

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR  
DIN ORAȘUL SÂNGEORGIU DE PĂDURE**

<b>NR. CRT.</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ</b>
1	1 Decembrie	C
2	1 Mai	D
3	1 Mai 1 - 36	C
4	22 Decembrie	B
5	6 Martie	D
6	8 Martie	C
7	Berzei	C
8	Bezidul Nou	D
9	Borzond	D
10	Câmpului	C
11	Căpșuni	D
12	Codrului	D
13	Garoafei	B
14	Garsoniere	C
15	Gării	B
16	Gheorghe Doja 2 -16 și 1 - 21	A
17	Gheorghe Doja 23 - 151 și 18 - 150	B
18	Grajduri	D
19	Grădinilor	C
20	Grădinilor de la rampă	D
21	Îngustă	C
22	Lac Bezid - Baraj	B
23	Libertății	D

<b>NR. CRT.</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ</b>
24	Libertății 2 - 20	B
25	Livezilor	A
26	Loț	D
27	Luceafărului	D
28	Lungă blocuri	B
29	Mică	C
30	Mihai Eminescu	C
31	Morii 1 - 15 și 2 - 6	B
32	Morii 17 - 141	C
33	Nicolae Bălcescu	C
34	Nicolae Bălcescu 1 - 35 și 2 - 6	B
35	Nicolae Bălcescu de la rampă	D
36	Nouă	B
37	Petőfi Sandor	B
38	Piața Unirii	A
39	Primăverii	D
40	Roua	C
41	Rozelor 17 - 123 și 18 - 150	B
42	Rozelor 2 - 5 și 1 - 15	A
43	Stadionului	B
44	Școlii	A
45	Școlii	B
46	Târnavei	C
47	Teilor	B
48	Vânătorilor	B
49	Viilor	B

**CIRCUMSCRIPTIȚIA NOTARIALĂ**

**REGHIN**

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ  
ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS- PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
MUNICIPIU									
REGHIN	A	<b>65.000</b>	<b>94.000</b>	<b>125.000</b>	<b>175.000</b>	<b>291.000</b>	<b>2.000</b>	<b>3.300</b>	<b>80,00</b>
REGHIN	B	<b>58.000</b>	<b>85.000</b>	<b>113.000</b>	<b>158.000</b>	<b>261.000</b>	<b>1.700</b>	<b>2.900</b>	<b>60,00</b>
REGHIN	C	<b>50.000</b>	<b>72.000</b>	<b>95.000</b>	<b>134.000</b>	<b>222.000</b>	<b>1.500</b>	<b>2.500</b>	<b>45,00</b>
REGHIN	D	<b>37.000</b>	<b>54.000</b>	<b>72.000</b>	<b>101.000</b>	<b>167.000</b>	<b>1.100</b>	<b>1.900</b>	<b>30,00</b>
COMUNE									
ALUNIȘ		<b>11.000</b>	<b>19.000</b>	<b>35.000</b>	<b>46.000</b>	<b>85.000</b>	<b>300</b>	<b>600</b>	<b>4,20</b>
BATOȘ		<b>9.000</b>	<b>16.000</b>	<b>30.000</b>	<b>39.000</b>	<b>80.000</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>2,40</b>
BĂLA		<b>9.000</b>	<b>16.000</b>	<b>30.000</b>	<b>39.000</b>	<b>80.000</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>2,40</b>
BEICA DE JOS		<b>9.000</b>	<b>16.000</b>	<b>30.000</b>	<b>39.000</b>	<b>80.000</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>2,40</b>



LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
BRÂNCOVENEȘTI		<b>17.000</b>	<b>29.000</b>	<b>52.000</b>	<b>70.000</b>	<b>129.000</b>	<b>500</b>	<b>900</b>	<b>6,00</b>
BREAZA		<b>18.000</b>	<b>32.000</b>	<b>58.000</b>	<b>76.000</b>	<b>141.000</b>	<b>500</b>	<b>900</b>	<b>8,00</b>
CHIPHERU DE JOS		<b>9.000</b>	<b>16.000</b>	<b>30.000</b>	<b>39.000</b>	<b>80.000</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>2,40</b>
COZMA		<b>9.000</b>	<b>16.000</b>	<b>30.000</b>	<b>39.000</b>	<b>80.000</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>2,40</b>
CRĂIEȘTI		<b>9.000</b>	<b>16.000</b>	<b>30.000</b>	<b>39.000</b>	<b>80.000</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>2,40</b>
DEDA		<b>17.000</b>	<b>29.000</b>	<b>52.000</b>	<b>70.000</b>	<b>129.000</b>	<b>500</b>	<b>900</b>	<b>6,00</b>
FĂRĂGĂU		<b>9.000</b>	<b>16.000</b>	<b>30.000</b>	<b>39.000</b>	<b>80.000</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>2,40</b>
GURGHIU		<b>18.000</b>	<b>32.000</b>	<b>58.000</b>	<b>76.000</b>	<b>141.000</b>	<b>500</b>	<b>900</b>	<b>8,00</b>
HODAC		<b>11.000</b>	<b>19.000</b>	<b>35.000</b>	<b>46.000</b>	<b>85.000</b>	<b>300</b>	<b>600</b>	<b>4,20</b>
IBĂNEȘTI		<b>11.000</b>	<b>19.000</b>	<b>35.000</b>	<b>46.000</b>	<b>85.000</b>	<b>300</b>	<b>600</b>	<b>4,20</b>
IDECIU DE JOS		<b>18.000</b>	<b>32.000</b>	<b>58.000</b>	<b>76.000</b>	<b>141.000</b>	<b>500</b>	<b>900</b>	<b>8,00</b>
LUNCA		<b>9.000</b>	<b>16.000</b>	<b>30.000</b>	<b>39.000</b>	<b>80.000</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>2,40</b>
LUNCA BRADULUI		<b>17.000</b>	<b>29.000</b>	<b>52.000</b>	<b>70.000</b>	<b>129.000</b>	<b>500</b>	<b>900</b>	<b>6,00</b>

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
PETELEA		<b>19.000</b>	<b>33.000</b>	<b>60.000</b>	<b>79.000</b>	<b>146.000</b>	<b>600</b>	<b>1.000</b>	<b>9,00</b>
RĂSTOLIȚA		<b>17.000</b>	<b>29.000</b>	<b>52.000</b>	<b>70.000</b>	<b>129.000</b>	<b>500</b>	<b>900</b>	<b>6,00</b>
RUȘII MUNȚI		<b>11.000</b>	<b>19.000</b>	<b>35.000</b>	<b>46.000</b>	<b>85.000</b>	<b>300</b>	<b>600</b>	<b>4,20</b>
SOLOVĂSTRU		<b>17.000</b>	<b>29.000</b>	<b>52.000</b>	<b>70.000</b>	<b>129.000</b>	<b>500</b>	<b>900</b>	<b>8,00</b>
STÂNCENI		<b>17.000</b>	<b>29.000</b>	<b>52.000</b>	<b>70.000</b>	<b>129.000</b>	<b>500</b>	<b>900</b>	<b>6,00</b>
SUSENI		<b>19.000</b>	<b>33.000</b>	<b>60.000</b>	<b>79.000</b>	<b>146.000</b>	<b>600</b>	<b>1.000</b>	<b>9,00</b>
VĂTAVA		<b>9.000</b>	<b>16.000</b>	<b>30.000</b>	<b>39.000</b>	<b>80.000</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>2,40</b>
SATE COMPONENTE	<b>60%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE								
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ =	<b>75%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT								
CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE								
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE LA CINCI.								
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.								

VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI

ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE ÎNȚELEG: GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.

ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" SE ÎNȚELEG = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.

PENTRU IMOBILELE AMPLASATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN, STRĂZILE: LIVEZILOR DIN CARTIERUL IERNUȚENI, MIORIȚEI, GRÂULUI, APALINEI DE LA NR. 118 PÂNĂ LA CAPĂT SE VOR ADOPTA VALORILE PREVĂZUTE ÎN TABEL LA MUNICIPIUL REGHIN, **ZONA "D"**

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ  
ALE APARTAMENTELOR DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE

LOCALITATEA	ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:				GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONA TE SEPARAT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
MUNICIPIU							
REGHIN	A	<b>43.000</b>	<b>74.000</b>	<b>95.000</b>	<b>121.000</b>	<b>2.500</b>	<b>1.600</b>
REGHIN	B	<b>38.000</b>	<b>66.000</b>	<b>86.000</b>	<b>108.000</b>	<b>2.200</b>	<b>1.500</b>
REGHIN	C	<b>30.000</b>	<b>52.000</b>	<b>68.000</b>	<b>86.000</b>	<b>2.100</b>	<b>1.400</b>
REGHIN	D	<b>24.000</b>	<b>42.000</b>	<b>54.000</b>	<b>69.000</b>	<b>1.900</b>	<b>1.200</b>
COMUNE							
BREAZA		<b>13.000</b>	<b>22.000</b>	<b>29.000</b>		<b>600</b>	<b>300</b>
GURGHIU		<b>13.000</b>	<b>22.000</b>	<b>29.000</b>		<b>600</b>	<b>300</b>
IDECIU DE JOS		<b>13.000</b>	<b>22.000</b>	<b>29.000</b>		<b>600</b>	<b>300</b>
SOLOVĂSTRU		<b>13.000</b>	<b>22.000</b>	<b>29.000</b>		<b>600</b>	<b>300</b>

LOCALITATEA	ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:				GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
SUSENI		<b>13.000</b>	<b>22.000</b>	<b>29.000</b>		<b>600</b>	<b>300</b>
ALTE COMUNE		<b>9.000</b>	<b>17.000</b>	<b>23.000</b>		<b>500</b>	<b>250</b>
<p>VALOAREA APARTAMENTELOR TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE, GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT =</p> <p>→ SITUATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN = <b>7.000 LEI/APARTAMENT</b></p> <p>→ SITUATE ÎN CELELALTE LOCALITĂȚI = <b>2.500 LEI/APARTAMENT</b></p>							
VALOAREA APARTAMENTULUI CU PESTE 4 CAMERE	<p>I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE</p> <p>II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE LA PATRU.</p> <p>III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE PATRU CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.</p>						
VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	<p>→ COTA PARTE DE TEREN AFERENT</p> <p>→ COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA</p>						
<p>PENTRU IMOBILELE AMPLASATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN, STRĂZILE: LIVEZILOR DIN CARTIERUL IERNUȚENI, MIORIȚEI, GRÂULUI, APALINEI DE LA NR. 118 PÂNĂ LA CAPĂT SE VOR ADOPTA VALORILE PREVĂZUTE ÎN TABEL LA MUNICIPIUL REGHIN, ZONA "D"</p>							

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIPȚIA NOTARIALĂ REGHIN

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILOR DE  
LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ : CASE DE VACANȚĂ (CABANE)

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
MUNICIPIU						
REGHIN	<b>15.000</b>	<b>22.000</b>	<b>28.000</b>	<b>40.000</b>	<b>67.000</b>	<b>800</b>
COMUNE						
ALUNIȘ	<b>3.000</b>	<b>6.000</b>	<b>11.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>200</b>
BATOȘ	<b>2.500</b>	<b>5.000</b>	<b>9.000</b>	<b>12.000</b>	<b>22.000</b>	<b>100</b>
BĂLA	<b>2.500</b>	<b>5.000</b>	<b>9.000</b>	<b>12.000</b>	<b>22.000</b>	<b>100</b>
BEICA DE JOS	<b>2.500</b>	<b>5.000</b>	<b>9.000</b>	<b>12.000</b>	<b>22.000</b>	<b>100</b>
BRÂNCOVENEȘTI	<b>5.000</b>	<b>9.000</b>	<b>16.000</b>	<b>21.000</b>	<b>39.000</b>	<b>300</b>
BREAZA	<b>6.000</b>	<b>10.000</b>	<b>18.000</b>	<b>23.000</b>	<b>43.000</b>	<b>300</b>
CHIPHERU DE JOS	<b>2.500</b>	<b>5.000</b>	<b>9.000</b>	<b>12.000</b>	<b>22.000</b>	<b>100</b>

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
COZMA	<b>2.500</b>	<b>5.000</b>	<b>9.000</b>	<b>12.000</b>	<b>22.000</b>	<b>100</b>
CRĂIEȘTI	<b>3.000</b>	<b>6.000</b>	<b>11.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>200</b>
DEDA	<b>5.000</b>	<b>9.000</b>	<b>16.000</b>	<b>21.000</b>	<b>39.000</b>	<b>300</b>
FĂRĂGĂU	<b>3.000</b>	<b>6.000</b>	<b>11.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>200</b>
GURGHIU	<b>6.000</b>	<b>10.000</b>	<b>18.000</b>	<b>23.000</b>	<b>43.000</b>	<b>300</b>
HODAC	<b>3.000</b>	<b>6.000</b>	<b>11.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>200</b>
IBĂNEȘTI	<b>3.000</b>	<b>6.000</b>	<b>11.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>200</b>
IDECIU DE JOS	<b>6.000</b>	<b>10.000</b>	<b>18.000</b>	<b>23.000</b>	<b>43.000</b>	<b>300</b>
LUNCA	<b>3.000</b>	<b>6.000</b>	<b>11.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>200</b>
LUNCA BRADULUI	<b>5.000</b>	<b>9.000</b>	<b>16.000</b>	<b>21.000</b>	<b>39.000</b>	<b>300</b>
PETELEA	<b>5.000</b>	<b>9.000</b>	<b>16.000</b>	<b>21.000</b>	<b>39.000</b>	<b>300</b>
RĂSTOLIȚA	<b>5.000</b>	<b>9.000</b>	<b>16.000</b>	<b>21.000</b>	<b>39.000</b>	<b>300</b>
RUȘII MUNȚI	<b>3.000</b>	<b>6.000</b>	<b>11.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>200</b>

LOCALITATEA	CLĂDIRI DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
SOLOVĂSTRU	<b>5.000</b>	<b>9.000</b>	<b>16.000</b>	<b>21.000</b>	<b>39.000</b>	<b>300</b>
STÂNCENI	<b>5.000</b>	<b>9.000</b>	<b>16.000</b>	<b>21.000</b>	<b>39.000</b>	<b>300</b>
SUSENI	<b>5.000</b>	<b>9.000</b>	<b>16.000</b>	<b>21.000</b>	<b>39.000</b>	<b>300</b>
VĂTAVA	<b>2.500</b>	<b>5.000</b>	<b>9.000</b>	<b>12.000</b>	<b>22.000</b>	<b>100</b>
SATE COMPONENTE	<b>60%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE					
→ VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI						
→ VALOAREA TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE DE REFERINȚĂ ALE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).						
CLĂDIRI DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE					
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE LA CINCI.					
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.					



\* VALORILE PREZENTATE ÎN TABEL LA COLOANA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE APLICĂ ÎN CAZUL ÎN CARE ACESTEA SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT DE CONSTRUCȚIA PRINCIPALĂ.

ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE ÎNȚELEG: GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ  
ALE CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
MUNICIPIU					
REGHIN	A	<b>1.300</b>	<b>800</b>	<b>450</b>	<b>80,00</b>
REGHIN	B	<b>1.150</b>	<b>700</b>	<b>400</b>	<b>60,00</b>
REGHIN	C	<b>1.000</b>	<b>600</b>	<b>350</b>	<b>45,00</b>
REGHIN	D	<b>900</b>	<b>550</b>	<b>300</b>	<b>30,00</b>
COMUNE					
ALUNIȘ		<b>500</b>	<b>300</b>	<b>175</b>	<b>4,20</b>
BATOȘ		<b>500</b>	<b>300</b>	<b>175</b>	<b>2,40</b>
BĂLA		<b>500</b>	<b>300</b>	<b>175</b>	<b>2,40</b>

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
BEICA DE JOS		<b>500</b>	<b>300</b>	<b>175</b>	<b>2,40</b>
BRÂNCOVENEȘTI		<b>570</b>	<b>340</b>	<b>200</b>	<b>6,00</b>
BREAZA		<b>600</b>	<b>360</b>	<b>210</b>	<b>8,00</b>
CHIPHERU DE JOS		<b>500</b>	<b>300</b>	<b>175</b>	<b>2,40</b>
COZMA		<b>500</b>	<b>300</b>	<b>175</b>	<b>2,40</b>
CRĂIEȘTI		<b>500</b>	<b>300</b>	<b>175</b>	<b>2,40</b>
DEDA		<b>570</b>	<b>340</b>	<b>200</b>	<b>6,00</b>
FĂRĂGĂU		<b>500</b>	<b>300</b>	<b>175</b>	<b>2,40</b>
GURGHIU		<b>650</b>	<b>400</b>	<b>230</b>	<b>8,00</b>
HODAC		<b>550</b>	<b>330</b>	<b>190</b>	<b>4,20</b>
IBĂNEȘTI		<b>550</b>	<b>330</b>	<b>190</b>	<b>4,20</b>
IDECIU DE JOS		<b>600</b>	<b>360</b>	<b>210</b>	<b>8,00</b>
LUNCA		<b>500</b>	<b>300</b>	<b>175</b>	<b>2,40</b>

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
LUNCA BRADULUI		<b>570</b>	<b>340</b>	<b>200</b>	<b>6,00</b>
PETELEA		<b>650</b>	<b>400</b>	<b>230</b>	<b>9,00</b>
RĂSTOLIȚA		<b>570</b>	<b>340</b>	<b>200</b>	<b>6,00</b>
RUȘII MUNȚI		<b>550</b>	<b>330</b>	<b>190</b>	<b>4,20</b>
SOLOVĂSTRU		<b>600</b>	<b>360</b>	<b>210</b>	<b>8,00</b>
STÂNCENI		<b>570</b>	<b>340</b>	<b>200</b>	<b>6,00</b>
SUSENI		<b>650</b>	<b>400</b>	<b>230</b>	<b>9,00</b>
VĂTAVA		<b>500</b>	<b>300</b>	<b>175</b>	<b>2,40</b>
SATE COMPONENTE	<b>60%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE				
CONSTRUCȚII UȘOARE	COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI ȘI ALTE ASEMENEA				
	VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE <b>10%</b> DIN VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .				

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ  
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII LEI/MP
MUNICIPIU		
REGHIN	A	<b>80,00</b>
REGHIN	B	<b>60,00</b>
REGHIN	C	<b>45,00</b>
REGHIN	D	<b>30,00</b>
COMUNE		
ALUNIȘ		<b>4,20</b>
BATOȘ		<b>2,40</b>
BĂLA		<b>2,40</b>
BEICA DE JOS		<b>2,40</b>
BRÂNCOVENEȘTI		<b>6,00</b>
BREAZA		<b>8,00</b>
CHIPHERU DE JOS		<b>2,40</b>
COZMA		<b>2,40</b>
CRĂIEȘTI		<b>2,40</b>
DEDA		<b>6,00</b>
FĂRĂGĂU		<b>2,40</b>
GURGHIU		<b>8,00</b>
HODAC		<b>4,20</b>

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
		LEI/MP
IBĂNEȘTI		<b>4,20</b>
IDECIU DE JOS		<b>8,00</b>
LUNCA		<b>2,40</b>
LUNCA BRADULUI		<b>6,00</b>
PETELEA		<b>9,00</b>
RĂSTOLIȚA		<b>6,00</b>
RUȘII MUNȚI		<b>4,20</b>
SOLOVĂSTRU		<b>8,00</b>
STÂNCENI		<b>6,00</b>
SUSENI		<b>9,00</b>
VĂTAVA		<b>2,40</b>
SATE COMPONENTE		<b>60%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR
DRUMURI, CĂI DE ACCES =		<b>50%</b> DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; TERENUL AFERENT STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) =		VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.
PENTRU IMOBILELE AMPLASATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN, STRĂZILE: LIVEZILOR DIN CARTIERUL IERNUȚENI, MIORIȚEI, GRÂULUI, APALINEI DE LA NR. 118 PÂNĂ LA CAPĂT SE VOR ADOPTA VALORILE PREVĂZUTE ÎN TABEL LA MUNICIPIUL REGHIN, <b>ZONA "D"</b>		

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ  
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
MUNICIPIU				
REGHIN	<b>2,00</b>	<b>1,60</b>	<b>2,20</b>	<b>2,50</b>
COMUNE				
ALUNIȘ	<b>1,10</b>	<b>0,90</b>	<b>1,20</b>	<b>1,35</b>
BATOȘ	<b>0,90</b>	<b>0,70</b>	<b>1,00</b>	<b>1,10</b>
BĂLA	<b>0,90</b>	<b>0,70</b>	<b>1,00</b>	<b>1,10</b>
BEICA DE JOS	<b>0,90</b>	<b>0,70</b>	<b>1,00</b>	<b>1,10</b>
BRÂNCOVENEȘTI	<b>1,30</b>	<b>1,00</b>	<b>1,40</b>	<b>1,60</b>
BREAZA	<b>1,30</b>	<b>1,00</b>	<b>1,40</b>	<b>1,60</b>
CHIPHERU DE JOS	<b>0,90</b>	<b>0,70</b>	<b>1,00</b>	<b>1,10</b>
COZMA	<b>0,90</b>	<b>0,70</b>	<b>1,00</b>	<b>1,10</b>
CRĂIEȘTI	<b>1,00</b>	<b>0,80</b>	<b>1,10</b>	<b>1,25</b>
DEDA	<b>1,30</b>	<b>1,00</b>	<b>1,40</b>	<b>1,60</b>
FĂRĂGĂU	<b>1,00</b>	<b>0,80</b>	<b>1,10</b>	<b>1,25</b>
GURGHIU	<b>1,30</b>	<b>1,00</b>	<b>1,40</b>	<b>1,60</b>
HODAC	<b>1,10</b>	<b>0,90</b>	<b>1,20</b>	<b>1,35</b>
IBĂNEȘTI	<b>1,10</b>	<b>0,90</b>	<b>1,20</b>	<b>1,35</b>
IDECIU DE JOS	<b>1,30</b>	<b>1,00</b>	<b>1,40</b>	<b>1,60</b>

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
LUNCA	<b>1,00</b>	<b>0,80</b>	<b>1,10</b>	<b>1,25</b>
LUNCA BRADULUI	<b>1,30</b>	<b>1,00</b>	<b>1,40</b>	<b>1,60</b>
PETELEA	<b>1,50</b>	<b>1,20</b>	<b>1,65</b>	<b>1,80</b>
RĂSTOLIȚA	<b>1,30</b>	<b>1,00</b>	<b>1,40</b>	<b>1,60</b>
RUȘII MUNȚI	<b>1,10</b>	<b>0,90</b>	<b>1,20</b>	<b>1,35</b>
SOLOVĂSTRU	<b>1,30</b>	<b>1,00</b>	<b>1,40</b>	<b>1,60</b>
STÂNCENI	<b>1,30</b>	<b>1,00</b>	<b>1,40</b>	<b>1,60</b>
SUSENI	<b>1,50</b>	<b>1,20</b>	<b>1,65</b>	<b>1,80</b>
VĂTAVA	<b>1,00</b>	<b>0,80</b>	<b>1,10</b>	<b>1,25</b>
SATE COMPONENTE =	<b>60%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR			
VALOARE CIMITIR	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			
VALOARE LUCIU DE APĂ	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	<b>50%</b> DIN VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
VALOARE TEREN NEPRODUCTIV =	<b>10%</b> DIN VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; TERENUL AFERENT STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) =	VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
ÎN ACEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "TEREN NEPRODUCTIV" SE ÎNȚELEGE TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)				



# ANEXE

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR  
DIN MUNICIPIUL REGHIN**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	Abatorului	B
2	Albinelor	B
3	Ana	D
4	Apalinei de la stadionul de fotbal - stânga și seră - dreapta, până la capăt	C
5	Apalinei până la stadionul de fotbal - stânga și sera - dreapta, nr. 67, 116 inclusiv	B
6	Apelor	B
7	Arenei	C
8	Argeșului	C
9	Aurel Vlaicu	B
10	Autobuzului	B
11	Axente Sever	B
12	Bartok Bela	B
13	Băii	B
14	B-dul Libertății	A
15	B-dul Unirii	B
16	Beng	D
17	Beniamin	D
18	Bradului	B
19	Brândușei	B
20	Bujorului	B
21	C.F.R.	C
22	Câmpului	D
23	Caraiman	D

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
24	Cardinal Alexandru Todea	A
25	Carpați	C
26	Cartierul Făgărașului	B
27	Cartierul Gării	B
28	Cartierul Iernuțeni	B
29	Cartierul Mihai Viteazul	A
30	Cartierul Pomilor	B
31	Cartierul Rodnei	A
32	Castanilor	C
33	Castelului	C
34	Călărași	A
35	Căliman	C
36	Căprioarei	D
37	Cărpiniș	B
38	Cerbului	B
39	Cetății	B
40	Cimitirului	C
41	Ciocârliei	C
42	Cooperatorilor	C
43	Crinului	B
44	Crișului	C
45	Crizantemelor	B
46	Dealul Brezii	D
47	Dealul Cireșilor	D
48	Dealul Cocoșilor	D
49	Dealul Ierbii	D
50	Dealului	B
51	Dedradului	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
52	Dr. V. Nicolescu	B
53	Dumbravei	B
54	Duzilor	B
55	Făget	B
56	Florilor	C
57	Foișor	B
58	Garofiței	B
59	Gării de la nr. 79, exclusiv - stânga și gară, exclusiv - dreapta, până la ieșirea din oraș	C
60	Gării până la nr. 79 inclusiv - stânga și gară , nr. 66 inclusiv - dreapta	B
61	George Coșbuc intersecția cu str. Zorilor - stânga și nr. 24 exclusiv dreapta, până la capăt	B
62	George Coșbuc nr. 21 inclusiv, până la intersecția cu str. Zorilor - stânga și nr. 24 inclusiv - dreapta	A
63	Gheorghe Doja	B
64	Gheorghe Șincai	B
65	Ghețarului	C
66	Ghiocelului	C
67	Gorunului	C
68	Grâului	C
69	Grădinarilor	B
70	Groapa Mătii	D
71	Gurghiului	C
72	Horea	B
73	Ierbuș	C
74	Iernii	B
75	Ierņuțeni de la str. Gurghiului până la ieșirea din oraș	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
76	Ierņuteni până la intersecția cu str. Gurghiului	B
77	Ioan Marinovici	C
78	Ion Creangă	B
79	Izvorului	B
80	Kemeny Janos	B
81	Kiss Zoltan	C
82	Koos Ferenc	B
83	Lalelelor	B
84	Lăcrămioarei	C
85	Lăpușnei	C
86	Licurici	B
87	Liliacului	B
88	Livezilor	B
89	Lungă	C
90	Lupului	B
91	Margaretelor	C
92	Măcieșului	B
93	Mărului	C
94	Mesteacănului	B
95	Mierlei	B
96	Mihai Eminescu de la intersecția cu str. Cerbului - stânga și str. Viorelelor - dreapta	B
97	Mihai Eminescu intersecția cu str. Cerbului - stânga și str. Viorelelor - dreapta inclusiv nr. 18,19	A
98	Mihai Viteazul de la intersecția cu str. Bujorului - stânga și str. Porumbelii - dreapta, până la capăt	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
99	Mihai Viteazul intersecția cu str. Bujorului - stânga și str. Porumbei - dreapta, Biserica Catolică nr. 65, 74 inclusiv	A
100	Mimozelor	D
101	Mioriței	C
102	Molidului	C
103	Morii	B
104	Muncitorilor	C
105	Mureșului	B
106	Narciselor	C
107	Nicolae Bălcescu	B
108	Nouă	C
109	Nucului	B
110	Oltului	C
111	Orizontului	C
112	Pandurilor de la intersecția cu str. Vânătorilor până la ieșirea din oraș	B
113	Pandurilor intersecția cu str. Vânătorilor, nr. 22, 23 inclusiv	A
114	Parcul Tineretului	B
115	Pavatorilor	D
116	Pădurii	B
117	Păltiniș	C
118	Pășunii	C
119	Piața Mare	B
120	Piața Mică	B
121	Piața Petru Maior	A
122	Pictor Grigorescu de la intersecția cu str. Zorilor	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
123	Pietroasei	B
124	Pinului	C
125	Plopilor	B
126	Plugarilor	B
127	Pometului	C
128	Pomilor	B
129	Porumbei	B
130	Pr. Ioan Maloș	B
131	Primăverii	B
132	Prunului	C
133	Rândunelelor	A
134	Râului	B
135	Renata	D
136	Republicii	A
137	Rozmarinelor	B
138	Rudolf W. Regeny	B
139	Salcânilor	C
140	Sălciilor	B
141	Sării	A
142	Scurtă	C
143	Secerișului	B
144	Semănătorilor	D
145	Sfânta Elisabeta	D
146	Simion Bărnuțiu	B
147	Siretului	C
148	Someșului	C
149	Spicului	C
150	Stadionului	B

<b>NR. CRT.</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ</b>
151	Spitalului de la intersecția cu str. Cardinal Alexandru Todea până la capăt	B
152	Spitalului până la intersecția cu str. Bucegi, nr. 18, 21 inclusiv	A
153	Stejarului	B
154	Strâmbă	C
155	Subcetate	B
156	Susenii Noi	B
157	Școlii	A
158	Șoimilor	D
159	Tâmplarilor	C
160	Târnavei	C
161	Teilor	B
162	Terasei	A
163	Toamnei	B
164	Trandafirilor	C
165	Vânătorilor	B
166	Vasile L Pop	B
167	Verii	B
168	Verzei	B
169	Viilor de la intersecția cu str. Pometului până la capăt	C
170	Viilor până la intersecția cu str. Pometului nr. 37, 62 inclusiv	B
171	Viorelelor	B
172	Zorilor	A



**CIRCUMSCRIPTIȚIA NOTARIALĂ**

**TÂRNĂVENI**

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ  
ALE APARTAMENTELOR DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE

LOCALITATEA	ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:				GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONA TE SEPARAT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
MUNICIPIU							
TÂRNĂVENI	A	<b>27.000</b>	<b>46.000</b>	<b>60.000</b>	<b>75.000</b>	<b>2.200</b>	<b>1.500</b>
TÂRNĂVENI	B	<b>25.000</b>	<b>41.000</b>	<b>55.000</b>	<b>68.000</b>	<b>2.100</b>	<b>1.400</b>
TÂRNĂVENI	C	<b>21.000</b>	<b>35.000</b>	<b>46.000</b>	<b>58.000</b>	<b>1.900</b>	<b>1.200</b>
TÂRNĂVENI	D	<b>15.000</b>	<b>27.000</b>	<b>34.000</b>	<b>43.000</b>	<b>1.500</b>	<b>1.000</b>
COMUNE LIMITROFE							
ADĂMUȘ		<b>8.000</b>	<b>14.000</b>	<b>19.000</b>	<b>25.000</b>	<b>600</b>	<b>300</b>
GĂNEȘTI		<b>8.000</b>	<b>14.000</b>	<b>19.000</b>	<b>25.000</b>	<b>600</b>	<b>300</b>
ALTE COMUNE		<b>5.000</b>	<b>8.000</b>	<b>12.000</b>		<b>500</b>	<b>250</b>

→ VALOAREA APARTAMENTELOR DIN BLOCUL DE LOCUINȚE DEZAFECTAT DIN TÂRNĂVENI, CARTIERUL VIITORULUI ESTE = **2.000 LEI/APARTAMENT**.

→ VALOAREA APARTAMENTELOR DEZAFECTATE SITUATE ÎN TÂRNĂVENI, CARTIERELE DEZROBIRII ȘI 1 IUNIE ESTE = **2.000 LEI/APARTAMENT**.

→ VALOAREA APARTAMENTELOR TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE, GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT = **4.000 LEI/APARTAMENT**

VALOAREA APARTAMENTULUI CU PESTE 4 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE LA PATRU. III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE PATRU CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.
VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	→ COTA PARTE DE TEREN AFERENT → COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ  
ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS- PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
MUNICIPIU									
TÂRNĂVENI	A	<b>46.000</b>	<b>65.000</b>	<b>85.000</b>	<b>120.000</b>	<b>200.000</b>	<b>1.400</b>	<b>2.300</b>	<b>38,00</b>
TÂRNĂVENI	B	<b>41.000</b>	<b>59.000</b>	<b>77.000</b>	<b>108.000</b>	<b>180.000</b>	<b>1.200</b>	<b>2.100</b>	<b>30,00</b>
TÂRNĂVENI	C	<b>35.000</b>	<b>50.000</b>	<b>65.000</b>	<b>92.000</b>	<b>153.000</b>	<b>1.100</b>	<b>1.800</b>	<b>18,00</b>
TÂRNĂVENI	D	<b>25.000</b>	<b>43.000</b>	<b>63.000</b>	<b>81.000</b>	<b>140.000</b>	<b>800</b>	<b>1.300</b>	<b>12,00</b>
COMUNE LIMITROFE									
ADĂMUȘ		<b>9.000</b>	<b>16.000</b>	<b>29.000</b>	<b>38.000</b>	<b>85.000</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>5,00</b>
GĂNEȘTI		<b>9.000</b>	<b>16.000</b>	<b>29.000</b>	<b>38.000</b>	<b>85.000</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>5,00</b>
ALTE COMUNE									
BAHNEA		<b>7.000</b>	<b>12.000</b>	<b>22.000</b>	<b>29.000</b>	<b>55.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>2,00</b>

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
BĂGACIU		<b>7.000</b>	<b>12.000</b>	<b>22.000</b>	<b>29.000</b>	<b>55.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>2,00</b>
COROISÂNMARTIN		<b>8.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>34.000</b>	<b>65.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>2,50</b>
MICA		<b>8.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>34.000</b>	<b>65.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>2,50</b>
SUPLAC		<b>8.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>34.000</b>	<b>65.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>2,50</b>
ZAGĂR		<b>7.000</b>	<b>12.000</b>	<b>22.000</b>	<b>29.000</b>	<b>55.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>2,00</b>
SATE COMPONENTE	<b>60%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE								
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ =	<b>75%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT								
CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE								
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE LA CINCI.								
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.								

VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI

ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE ÎNȚELEG: GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.

ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" SE ÎNȚELEG = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILOR DE  
LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ : CASE DE VACANȚĂ (CABANE)

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
MUNICIPIU						
TÂRNĂVENI	<b>7.000</b>	<b>13.000</b>	<b>19.000</b>	<b>24.000</b>	<b>42.000</b>	<b>400</b>
COMUNE LIMITROFE						
ADĂMUȘ	<b>3.000</b>	<b>5.000</b>	<b>9.000</b>	<b>11.000</b>	<b>25.000</b>	<b>200</b>
GĂNEȘTI	<b>3.000</b>	<b>5.000</b>	<b>9.000</b>	<b>11.000</b>	<b>25.000</b>	<b>200</b>
ALTE COMUNE						
BAHNEA	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>7.000</b>	<b>9.000</b>	<b>17.000</b>	<b>100</b>
BĂGACIU	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>7.000</b>	<b>9.000</b>	<b>17.000</b>	<b>100</b>
COROISÂNMARTIN	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>20.000</b>	<b>100</b>
MICA	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>20.000</b>	<b>100</b>

LOCALITATEA	CLĂDIRI DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
SUPLAC	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>20.000</b>	<b>100</b>
ZAGĂR	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>7.000</b>	<b>9.000</b>	<b>17.000</b>	<b>100</b>
SATE COMPONENTE	<b>60%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE					
→ VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI						
→ VALOAREA TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE DE REFERINȚĂ ALE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).						
CLĂDIRI DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE					
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE LA CINCI.					
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.					
* VALORILE PREZENTATE ÎN TABEL LA COLOANA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE APLICĂ ÎN CAZUL ÎN CARE ACESTEA SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT DE CONSTRUCȚIA PRINCIPALĂ.						
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE ÎNȚELEG: GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.						



JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ  
ALE CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
MUNICIPIU					
TÂRNĂVENI	A	<b>1.100</b>	<b>650</b>	<b>400</b>	<b>38,00</b>
TÂRNĂVENI	B	<b>1.000</b>	<b>600</b>	<b>350</b>	<b>30,00</b>
TÂRNĂVENI	C	<b>800</b>	<b>450</b>	<b>280</b>	<b>18,00</b>
TÂRNĂVENI	D	<b>600</b>	<b>350</b>	<b>210</b>	<b>12,00</b>
COMUNE LIMITROFE					
ADĂMUȘ		<b>500</b>	<b>300</b>	<b>180</b>	<b>5,00</b>
GĂNEȘTI		<b>500</b>	<b>300</b>	<b>180</b>	<b>5,00</b>

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
ALTE COMUNE					
BAHNEA		<b>400</b>	<b>230</b>	<b>140</b>	<b>2,00</b>
BĂGACIU		<b>400</b>	<b>230</b>	<b>140</b>	<b>2,00</b>
COROISÂNMARTIN		<b>420</b>	<b>250</b>	<b>160</b>	<b>2,50</b>
MICA		<b>420</b>	<b>250</b>	<b>160</b>	<b>2,50</b>
SUPLAC		<b>420</b>	<b>250</b>	<b>160</b>	<b>2,50</b>
ZAGĂR		<b>400</b>	<b>230</b>	<b>140</b>	<b>2,00</b>
SATE COMPONENTE		<b>60%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			
CONSTRUCȚII UȘOARE		COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI ȘI ALTE ASEMENEA			
		VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE <b>10%</b> DIN VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .			

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ  
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
		LEI/MP
MUNICIPIU		
TÂRNĂVENI	A	<b>38,00</b>
TÂRNĂVENI	B	<b>30,00</b>
TÂRNĂVENI	C	<b>18,00</b>
TÂRNĂVENI	D	<b>12,00</b>
COMUNE LIMITROFE		
ADĂMUȘ		<b>5,00</b>
GĂNEȘTI		<b>5,00</b>
ALTE COMUNE		
BAHNEA		<b>2,00</b>
BĂGACIU		<b>2,00</b>
COROISÂNMARTIN		<b>2,50</b>
MICA		<b>2,50</b>
SUPLAC		<b>2,50</b>
ZAGĂR		<b>2,00</b>
SATE COMPONENTE	<b>60%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR	
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	<b>50%</b> DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT	
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; TERENUL AFERENT STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) =	VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.	

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ  
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
MUNICIPIU				
TÂRNĂVENI	<b>0,80</b>	<b>0,60</b>	<b>0,90</b>	<b>1,00</b>
COMUNE LIMITROFE				
ADĂMUȘ	<b>0,40</b>	<b>0,32</b>	<b>0,45</b>	<b>0,48</b>
GĂNEȘTI	<b>0,40</b>	<b>0,32</b>	<b>0,45</b>	<b>0,48</b>
ALTE COMUNE				
BAHNEA	<b>0,30</b>	<b>0,24</b>	<b>0,33</b>	<b>0,45</b>
BĂGACIU	<b>0,30</b>	<b>0,24</b>	<b>0,33</b>	<b>0,45</b>
COROISÂNMARTIN	<b>0,34</b>	<b>0,27</b>	<b>0,37</b>	<b>0,45</b>
MICA	<b>0,34</b>	<b>0,27</b>	<b>0,37</b>	<b>0,45</b>
SUPLAC	<b>0,34</b>	<b>0,27</b>	<b>0,37</b>	<b>0,45</b>
ZAGĂR	<b>0,30</b>	<b>0,24</b>	<b>0,33</b>	<b>0,45</b>
SATE COMPONENTE =	<b>60%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR			
VALOARE CIMITIR	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			
VALOARE LUCIU DE APĂ	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	<b>50%</b> DIN VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
VALOARE TEREN NEPRODUCTIV =	<b>10%</b> DIN VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			

<p>TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; TERENUL AFERENT STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) =</p>	<p>VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT</p>
<p>ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "TEREN NEPRODUCTIV" SE ÎNȚELEGE TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCIARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)</p>	

# ANEXE

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR  
DIN MUNICIPIUL TÂRNĂVENI**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	1 Decembrie 1918 de la nr. 1-51 și 2-30 inclusiv	B
2	1 Decembrie 1918 de la nr. 32-46 + Cartier	C
3	1 Mai	A
4	22 Decembrie de la nr. 1-7 și 2-8-8A inclusiv	A
5	22 Decembrie de la nr. 9-29 și 10-16 A inclusiv	B
6	22 Decembrie de la nr. 31-59 și 18-54 inclusiv	C
7	22 Decembrie de la nr. 56-70	D
8	8 Martie	C
9	9 Mai	B
10	Albinei	C
11	Aleea A	C
12	Aleea B	C
13	Aleea Gării	B
14	Apicultorilor - Botorca	D
15	Armatei de la nr. 1-35 și 2-40	B
16	Armatei de la nr. 37-83 și 42-86 inclusiv	C
17	Armatei de la nr. 85-143 și 88-168	D
18	Aviației	C
19	Avram Iancu de la nr. 168-272	D
20	Avram Iancu de la nr. 2-24 și 1-29 inclusiv	A

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
21	Avram Iancu de la nr. 31-81 și 26-64 inclusiv	B
22	Avram Iancu de la nr. 83-144 și de la 64-166	C
23	Baza de producție S.C. Conti S.A.	C
24	Bazinului	D
25	Băilor	D
26	Bălții	C
27	Bradului de la nr. 1-25 și 2-14 inclusiv	B
28	Bradului de la nr. 16-56 și 27-59	C
29	C.F.R.	C
30	Cabana Stejarul	D
31	Cabana Trei Brazi	B
32	Câmpului	C
33	Canalului	C
34	Cariera S.C. Cars S.A. Secția II	D
35	Cartierul 1 Iunie	C
36	Cartierul Dâmbău	D
37	Cartierul Livezii	D
38	Cerbului	D
39	Ciocârliei	D
40	Codrului de la nr. 40-64 și 27-45	D
41	Codrului de la nr. 1-38 și 2-25 inclusiv	C
42	Cooperației	C
43	Crângului	B
44	Crinului	C
45	Crizantemelor	C



NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
46	Dealului	D
47	Depozitelor de la nr. 3-5 (S.C. General Construct S.R.L.)	C
48	Dezrobirii de la nr. 1-13	C
49	Dezrobirii de la nr. 15 până la capăt	D
50	Digului	C
51	Dr. Victor Babeș	B
52	Dumbravei	C
53	După Deal	D
54	Eternității	B
55	Fabricii	C
56	Fagului	D
57	Frasinului	C
58	Frumoasă	A
59	Garoafei	C
60	George Coșbuc de la nr. 105-139 și 88-120	D
61	George Coșbuc de la nr. 1-21 și 2-20 inclusiv	A
62	George Coșbuc de la nr. 23-69 și nr. 22-64 inclusiv	B
63	George Coșbuc de la nr. 71-103 și 64 A, B, C, D, E, F, - 86 inclusiv	C
64	George Enescu	B
65	Gorunului	D
66	Grădinilor	C
67	Griviței	C
68	Gruiete	D
69	Halda de gunoi a orașului	D

<b>NR. CRT.</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ</b>
70	Horea de la nr. 1-19 și 2-18 inclusiv	B
71	Horea de la nr. 21-37 și 18-44 inclusiv	C
72	Horea de la nr. 46-74 și 39-53	D
73	Industriei	B
74	Izvor	C
75	Înfrățirii	C
76	Lăcrămioarei	C
77	Lebedei	D
78	Libertății	D
79	Liliacului	B
80	Livezii de la nr. 2-6 și 1-19 inclusiv	B
81	Livezii de la nr. 42-48 și 49-63	D
82	Livezii de la nr. 8-40 și 21-47 B inclusiv	C
83	Lt. Gheorghe Mănoiu	A
84	Macului	D
85	Marinei	C
86	Măceșului	D
87	Mărășești	B
88	Mărțișor	A
89	Mediașului - Botorca	D
90	Melodiei	D
91	Mesteacănului	B
92	Mierlei	C
93	Mihai Eminescu de la nr. 1-49 și 2-60 inclusiv	B
94	Mihai Eminescu de la nr. 51-91 și 62-98	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
95	Mioriței de la nr. 1-11 și 2-18 inclusiv	A
96	Mioriței de la nr. 13-59 și 20-54 inclusiv	B
97	Morii	C
98	Movilei	C
99	Mr. Vasile Milea	A
100	Muncii	D
101	Narciselor	B
102	Nicolae Bălcescu de la nr. 5-15 și 24-36 inclusiv	B
103	Nicolae Bălcescu de la nr. 2-22 și 1-3 inclusiv	A
104	Nouă - Botorca	D
105	Octavian Goga	C
106	Pandurilor	C
107	Partizanilor	C
108	Pasaj Carbid	D
109	Pasaj Clor	D
110	Păcii de la nr. 1-3 și 2-8 inclusiv	A
111	Păcii de la nr. 5-21B și 10-80A inclusiv	B
112	Păcii de la nr. 82-102 și 21 C-37 inclusiv	C
113	Păltiniș	B
114	Petru Maior	D
115	Piața Avram Iancu	A
116	Piața Obor	B
117	Piața Primăriei	A
118	Piața Trandafirilor	A

<b>NR. CRT.</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ</b>
119	Pinului	D
120	Plevnei	C
121	Plopilor	B
122	Plugarilor de la nr. 45-81 și 68-124	D
123	Plugarilor de la nr. 2-20	B
124	Plugarilor de la nr. 22-66 și 1-43	C
125	Pomilor de la nr. 70	D
126	Pomilor până la nr. 70	C
127	Pompelor	B
128	Pompierilor de la nr. 1-9 și 2-4 inclusiv	A
129	Pompierilor de la nr. 9-11 și 6-14 inclusiv	B
130	Porumbeilor	C
131	Prefect Vasile Moldovan de la nr. 1-39 și 2-38 inclusiv	C
132	Prefect Vasile Moldovan de la nr. 40-78 și 41-125	D
133	Primăverii	C
134	Progresului	C
135	Rampeii	B
136	Rândunelelor	C
137	Râului	C
138	Recoltei	D
139	Republicii	A
140	Rozelor	B
141	S.C. Cars S.A. - secția I (incinta)	B
142	S.C. Geccsat S.A.	C

<b>NR. CRT.</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ</b>
143	Salcânilor	C
144	Salviei	D
145	Satul Cuștelnic	D
146	Secerii	D
147	Stadionului de la nr. 1-11 și 2-18 inclusiv	A
148	Stația de epurare	D
148	Stația 110 kw	D
150	Stelelor	D
151	Sticlarilor	D
152	Șaroșului - Botorca	D
153	Școlii	A
154	Șoimilor	A
155	Târnavei	B
156	Teilor	C
157	Timișului	D
158	Tineretului	A
159	Toamnei	D
160	Tractoriștilor	D
161	Turnișor	C
162	Tutunului	D
163	Urcușului	D
164	Uzina de apă potabilă	C
165	Vadului	D
166	Velțului - Botorca	D
167	Victoriei de la nr. 1-15 și 2-18 inclusiv	A
168	Victoriei de la nr. 17-51 și 20-52 inclusiv	B

<b>NR. CRT.</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ</b>
169	Viilor	D
170	Viitorului	A
171	Viticulturilor	C
172	Zefirului	C
173	Zorilor	C

# **CIRCUMSCRIPTIȚIA NOTARIALĂ**

## **LUDUȘ**

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ  
ALE APARTAMENTELOR DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE

LOCALITATEA	ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:				GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONA TE SEPARAT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
ORAȘE							
LUDUȘ	A	<b>31.000</b>	<b>49.000</b>	<b>63.000</b>	<b>81.000</b>	<b>2.000</b>	<b>1.400</b>
LUDUȘ	B	<b>28.000</b>	<b>44.000</b>	<b>57.000</b>	<b>73.000</b>	<b>1.900</b>	<b>1.200</b>
LUDUȘ	C	<b>23.000</b>	<b>38.000</b>	<b>49.000</b>	<b>62.000</b>	<b>1.500</b>	<b>1.000</b>
LUDUȘ	D	<b>17.000</b>	<b>28.000</b>	<b>37.000</b>	<b>47.000</b>	<b>1.200</b>	<b>800</b>
IERNUT	A	<b>22.000</b>	<b>35.000</b>	<b>46.000</b>	<b>58.000</b>	<b>1.200</b>	<b>800</b>
IERNUT	B	<b>18.000</b>	<b>30.000</b>	<b>38.000</b>	<b>49.000</b>	<b>1.000</b>	<b>600</b>
IERNUT	C	<b>14.000</b>	<b>22.000</b>	<b>29.000</b>	<b>37.000</b>	<b>600</b>	<b>300</b>
SĂRMAȘU		<b>16.000</b>	<b>26.000</b>	<b>34.000</b>	<b>43.000</b>	<b>600</b>	<b>300</b>



→ VALOAREA APARTAMENTELOR DIN BLOCUL DE LOCUINȚE DIN LUDUȘ, STR. BRADULUI, NR. 5. ESTE = **2.700 LEI/APARTAMENT.**

→ VALOAREA APARTAMENTELOR TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE, GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT = **3.400 LEI/APARTAMENT**

VALOAREA APARTAMENTULUI CU PESTE 4 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE LA PATRU. III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE PATRU CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.
VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	→ COTA PARTE DE TEREN AFERENT → COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

TABEL CU VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ  
ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS- PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
ORAȘE									
LUDUȘ	A	<b>41.000</b>	<b>59.000</b>	<b>77.000</b>	<b>108.000</b>	<b>180.000</b>	<b>1.200</b>	<b>2.100</b>	<b>36,00</b>
LUDUȘ	B	<b>37.000</b>	<b>53.000</b>	<b>70.000</b>	<b>97.000</b>	<b>162.000</b>	<b>1.100</b>	<b>1.900</b>	<b>28,00</b>
LUDUȘ	C	<b>30.000</b>	<b>45.000</b>	<b>60.000</b>	<b>85.000</b>	<b>130.000</b>	<b>900</b>	<b>1.500</b>	<b>16,00</b>
LUDUȘ	D	<b>25.000</b>	<b>43.000</b>	<b>55.000</b>	<b>81.000</b>	<b>120.000</b>	<b>800</b>	<b>1.300</b>	<b>11,00</b>
IERNUT	A	<b>34.000</b>	<b>52.000</b>	<b>65.000</b>	<b>97.000</b>	<b>135.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.700</b>	<b>18,00</b>
IERNUT	B	<b>31.000</b>	<b>47.000</b>	<b>61.000</b>	<b>87.000</b>	<b>125.000</b>	<b>900</b>	<b>1.600</b>	<b>14,00</b>
IERNUT	C	<b>25.000</b>	<b>43.000</b>	<b>55.000</b>	<b>81.000</b>	<b>120.000</b>	<b>800</b>	<b>1.300</b>	<b>10,00</b>
IERNUT	D	<b>20.000</b>	<b>34.000</b>	<b>44.000</b>	<b>65.000</b>	<b>95.000</b>	<b>600</b>	<b>1.000</b>	<b>7,00</b>
SĂRMAȘU	A	<b>25.000</b>	<b>43.000</b>	<b>55.000</b>	<b>81.000</b>	<b>120.000</b>	<b>800</b>	<b>1.300</b>	<b>8,00</b>

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
SĂRMAȘU	B	<b>22.000</b>	<b>39.000</b>	<b>50.000</b>	<b>73.000</b>	<b>108.000</b>	<b>700</b>	<b>1.100</b>	<b>6,00</b>
SĂRMAȘU	C	<b>19.000</b>	<b>33.000</b>	<b>43.000</b>	<b>62.000</b>	<b>92.000</b>	<b>600</b>	<b>1.000</b>	<b>5,00</b>
SĂRMAȘU	D	<b>15.000</b>	<b>26.000</b>	<b>39.000</b>	<b>55.000</b>	<b>85.000</b>	<b>500</b>	<b>800</b>	<b>4,00</b>
COMUNE									
AȚINTIȘ		<b>8.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>34.000</b>	<b>65.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>2,40</b>
BICHIȘ		<b>8.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>34.000</b>	<b>65.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>2,40</b>
BOGATA		<b>10.000</b>	<b>18.000</b>	<b>32.000</b>	<b>42.000</b>	<b>75.000</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>3,00</b>
CHEȚANI		<b>11.000</b>	<b>19.000</b>	<b>35.000</b>	<b>46.000</b>	<b>80.000</b>	<b>300</b>	<b>600</b>	<b>4,20</b>
CUCERDEA		<b>10.000</b>	<b>18.000</b>	<b>32.000</b>	<b>42.000</b>	<b>75.000</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>3,00</b>
CUCI		<b>11.000</b>	<b>19.000</b>	<b>35.000</b>	<b>46.000</b>	<b>80.000</b>	<b>300</b>	<b>600</b>	<b>4,20</b>
ICLĂNZEL		<b>10.000</b>	<b>18.000</b>	<b>32.000</b>	<b>42.000</b>	<b>75.000</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>3,00</b>
MIHEȘU DE CÂMPIE		<b>8.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>34.000</b>	<b>65.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>2,40</b>
PAPIU ILARIAN		<b>8.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>34.000</b>	<b>65.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>2,40</b>

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
SÂNGER		<b>10.000</b>	<b>18.000</b>	<b>32.000</b>	<b>42.000</b>	<b>75.000</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>3,00</b>
TĂURENI		<b>8.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>34.000</b>	<b>65.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>2,40</b>
VALEA LARGĂ		<b>8.000</b>	<b>14.000</b>	<b>26.000</b>	<b>34.000</b>	<b>65.000</b>	<b>200</b>	<b>400</b>	<b>2,40</b>
ZAU DE CÂMPIE		<b>10.000</b>	<b>18.000</b>	<b>32.000</b>	<b>42.000</b>	<b>75.000</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>3,00</b>
SATE COMPONENTE	<b>60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE</b>								
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ =	<b>75% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT</b>								
CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE								
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE LA CINCI.								
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.								
VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI									
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE ÎNȚELEG: GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.									
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" SE ÎNȚELEG = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.									

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ ALE CLĂDIRILOR DE  
LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ : CASE DE VACANȚĂ (CABANE)

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
ORAȘE						
LUDUȘ	<b>7.000</b>	<b>13.000</b>	<b>16.000</b>	<b>24.000</b>	<b>36.000</b>	<b>400</b>
IERNUT	<b>6.000</b>	<b>10.000</b>	<b>13.000</b>	<b>20.000</b>	<b>28.000</b>	<b>300</b>
SĂRMAȘU	<b>4.000</b>	<b>8.000</b>	<b>12.000</b>	<b>16.000</b>	<b>25.000</b>	<b>200</b>
COMUNE						
AȚINTIȘ	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>20.000</b>	<b>100</b>
BICHIȘ	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>20.000</b>	<b>100</b>
BOGATA	<b>3.000</b>	<b>5.000</b>	<b>10.000</b>	<b>13.000</b>	<b>22.000</b>	<b>200</b>
CHEȚANI	<b>3.000</b>	<b>6.000</b>	<b>10.000</b>	<b>14.000</b>	<b>24.000</b>	<b>200</b>
CUCERDEA	<b>3.000</b>	<b>5.000</b>	<b>10.000</b>	<b>13.000</b>	<b>22.000</b>	<b>200</b>

LOCALITATEA	CLĂDIRI DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
CUCI	<b>3.000</b>	<b>6.000</b>	<b>10.000</b>	<b>14.000</b>	<b>24.000</b>	<b>200</b>
ICLĂNZEL	<b>3.000</b>	<b>5.000</b>	<b>10.000</b>	<b>13.000</b>	<b>22.000</b>	<b>200</b>
MIHEȘU DE CÂMPIE	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>20.000</b>	<b>100</b>
PAPIU ILARIAN	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>20.000</b>	<b>100</b>
SÂNGER	<b>3.000</b>	<b>5.000</b>	<b>10.000</b>	<b>13.000</b>	<b>22.000</b>	<b>200</b>
TĂURENI	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>20.000</b>	<b>100</b>
VALEA LARGĂ	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>20.000</b>	<b>100</b>
ZAU DE CÂMPIE	<b>3.000</b>	<b>5.000</b>	<b>10.000</b>	<b>13.000</b>	<b>22.000</b>	<b>200</b>
SATE COMPONENTE	<b>60%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE					
→ VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI						
→ VALOAREA TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE DE REFERINȚĂ ALE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).						

CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE LA CINCI.
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.
* VALORILE PREZENTATE ÎN TABEL LA COLOANA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE APLICĂ ÎN CAZUL ÎN CARE ACESTEA SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT DE CONSTRUCȚIA PRINCIPALĂ.	
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE ÎNȚELEG: GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.	

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ  
ALE CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
ORAȘE					
LUDUȘ	A	<b>1.000</b>	<b>600</b>	<b>350</b>	<b>36,00</b>
LUDUȘ	B	<b>800</b>	<b>450</b>	<b>280</b>	<b>28,00</b>
LUDUȘ	C	<b>700</b>	<b>400</b>	<b>250</b>	<b>16,00</b>
LUDUȘ	D	<b>600</b>	<b>350</b>	<b>210</b>	<b>11,00</b>
IERNUT	A	<b>800</b>	<b>450</b>	<b>280</b>	<b>18,00</b>
IERNUT	B	<b>700</b>	<b>400</b>	<b>250</b>	<b>14,00</b>
IERNUT	C	<b>600</b>	<b>350</b>	<b>210</b>	<b>10,00</b>
IERNUT	D	<b>540</b>	<b>320</b>	<b>200</b>	<b>7,00</b>



LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
SĂRMAȘU	A	<b>700</b>	<b>400</b>	<b>250</b>	<b>8,00</b>
SĂRMAȘU	B	<b>600</b>	<b>350</b>	<b>210</b>	<b>6,00</b>
SĂRMAȘU	C	<b>540</b>	<b>320</b>	<b>200</b>	<b>5,00</b>
SĂRMAȘU	D	<b>500</b>	<b>300</b>	<b>180</b>	<b>4,00</b>
COMUNE					
AȚINTIȘ		<b>400</b>	<b>230</b>	<b>140</b>	<b>2,40</b>
BICHIȘ		<b>400</b>	<b>230</b>	<b>140</b>	<b>2,40</b>
BOGATA		<b>420</b>	<b>250</b>	<b>160</b>	<b>3,00</b>
CHEȚANI		<b>500</b>	<b>300</b>	<b>180</b>	<b>4,20</b>
CUCERDEA		<b>420</b>	<b>250</b>	<b>160</b>	<b>3,00</b>
CUCI		<b>500</b>	<b>300</b>	<b>180</b>	<b>4,20</b>
ICLĂNZEL		<b>420</b>	<b>250</b>	<b>160</b>	<b>3,00</b>
MIHEȘU DE CÂMPIE		<b>400</b>	<b>230</b>	<b>140</b>	<b>2,40</b>

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
PAPIU ILARIAN		<b>400</b>	<b>230</b>	<b>140</b>	<b>2,40</b>
SÂNGER		<b>420</b>	<b>250</b>	<b>160</b>	<b>3,00</b>
TĂURENI		<b>400</b>	<b>230</b>	<b>140</b>	<b>2,40</b>
VALEA LARGĂ		<b>400</b>	<b>230</b>	<b>140</b>	<b>2,40</b>
ZAU DE CÂMPIE		<b>420</b>	<b>250</b>	<b>160</b>	<b>3,00</b>
SATE COMPONENTE	<b>60%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE				
CONSTRUCȚII UȘOARE	COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI ȘI ALTE ASEMENEA				
	VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE <b>10%</b> DIN VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .				

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ LUDUȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ  
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII LEI/MP
ORAȘE		
LUDUȘ	A	<b>36,00</b>
LUDUȘ	B	<b>28,00</b>
LUDUȘ	C	<b>16,00</b>
LUDUȘ	D	<b>11,00</b>
IERNUT	A	<b>18,00</b>
IERNUT	B	<b>14,00</b>
IERNUT	C	<b>10,00</b>
IERNUT	D	<b>7,00</b>
SĂRMAȘU	A	<b>8,00</b>
SĂRMAȘU	B	<b>6,00</b>
SĂRMAȘU	C	<b>5,00</b>
SĂRMAȘU	D	<b>4,00</b>
COMUNE		
AȚINTIȘ		<b>2,40</b>
BICHIȘ		<b>2,40</b>
BOGATA		<b>3,00</b>
CHEȚANI		<b>4,20</b>
CUCERDEA		<b>3,00</b>

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII LEI/MP
CUCI		<b>4,20</b>
ICLĂNZEL		<b>3,00</b>
MIHEȘU DE CÂMPIE		<b>2,40</b>
PAPIU ILARIAN		<b>2,40</b>
SÂNGER		<b>3,00</b>
TĂURENI		<b>2,40</b>
VALEA LARGĂ		<b>2,40</b>
ZAU DE CÂMPIE		<b>3,00</b>
SATE COMPONENTE	<b>60%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR	
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	<b>50%</b> DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT	
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; TERENUL AFERENT STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGI) =	VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.	

JUDEȚUL MUREȘ  
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

TABEL CU VALORILE DE REFERINȚĂ  
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
<b>ORAȘE</b>				
LUDUȘ	<b>0,80</b>	<b>0,60</b>	<b>0,90</b>	<b>1,00</b>
IERNUT	<b>0,70</b>	<b>0,55</b>	<b>0,80</b>	<b>0,90</b>
SĂRMAȘU	<b>0,60</b>	<b>0,50</b>	<b>0,65</b>	<b>0,75</b>
<b>COMUNE</b>				
AȚINTIȘ	<b>0,34</b>	<b>0,27</b>	<b>0,37</b>	<b>0,45</b>
BICHIȘ	<b>0,34</b>	<b>0,27</b>	<b>0,37</b>	<b>0,45</b>
BOGATA	<b>0,40</b>	<b>0,32</b>	<b>0,45</b>	<b>0,48</b>
CHEȚANI	<b>0,50</b>	<b>0,40</b>	<b>0,55</b>	<b>0,60</b>
CUCERDEA	<b>0,40</b>	<b>0,32</b>	<b>0,45</b>	<b>0,48</b>
CUCI	<b>0,50</b>	<b>0,40</b>	<b>0,55</b>	<b>0,60</b>
ICLĂNZEL	<b>0,40</b>	<b>0,32</b>	<b>0,45</b>	<b>0,48</b>
MIHEȘU DE CÂMPIE	<b>0,34</b>	<b>0,27</b>	<b>0,37</b>	<b>0,45</b>
PAPIU ILARIAN	<b>0,34</b>	<b>0,27</b>	<b>0,37</b>	<b>0,45</b>
SÂNGER	<b>0,40</b>	<b>0,32</b>	<b>0,45</b>	<b>0,48</b>
TĂURENI	<b>0,34</b>	<b>0,27</b>	<b>0,37</b>	<b>0,45</b>
VALEA LARGĂ	<b>0,34</b>	<b>0,27</b>	<b>0,37</b>	<b>0,45</b>
ZAU DE CÂMPIE	<b>0,40</b>	<b>0,32</b>	<b>0,45</b>	<b>0,48</b>

SATE COMPONENTE =	<b>60%</b> DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE COMUNELOR
VALOARE CIMITIR	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.
VALOARE LUCIU DE APĂ	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	<b>50%</b> DIN VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT
VALOARE TEREN NEPRODUCTIV =	<b>10%</b> DIN VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; TERENUL AFERENT STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) =	VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT
ÎN ACCEPȚIUNEA PREZENTULUI RAPORT PRIN NOȚIUNEA "TEREN NEPRODUCTIV" SE ÎNȚELEGE TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCIOARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)	

# ANEXE

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR  
DIN ORAȘUL LUDUȘ**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	1 Decembrie 1918	A
2	1 Mai de la intersecția cu str. Trandafirilor în continuare	B
3	1 Mai până la intersecția cu str. Trandafirilor	A
4	8 Martie până la reabilitarea străzii, afectate în urma întârzierii finalizării lucrărilor de canalizare	D
5	Aleea Parcului	B
6	Amurgului	A
7	Ațăntișului	B
8	Aurel Vlaicu	C
9	Avram Iancu	A
10	Bisericii	B
11	Bradului	A
12	Brândușei	A
13	Bujorilor	B
14	Câmpului	B
15	Castanilor	B
16	Cinema	A
17	Ciocârliei	B
18	Crângului	B
19	Crinului	A
20	De Sus	B
21	Dealului	C



NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
22	Din localitățile Gheja și Roșiori mai puțin Păcii și Principală	C
23	Dobrogea	B
24	Dorului	C
25	Fabricii	B
26	Feroviarilor	B
27	Florilor	B
28	Frăgarilor	B
29	Garofiței	A
30	Gării	B
31	George Barițiu	A
32	Ghiocelor	A
33	Ghiocelor casele care nu au acces la stradă	B
34	Grădinilor	C
35	Grecilor	B
36	Independenței	A
37	Ioan Vlăduțiu	B
38	Ion Th. Olteanu	B
39	Izvorului	B
40	Lalelelor	B
41	Lăcrămioarei	A
42	Lămâiței	A
43	Libertății blocuri	A
44	Libertății case	C
45	Liliacului	B
46	Localitățile Cioarga, Ciurgău, Avrâmești și Fundătură	D

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
47	Mărășești	C
48	Mică	B
49	Mihai Eminescu până la reabilitarea străzii afectate în urma întârzierii finalizării lucrărilor de canalizare	D
50	Mioriței	C
51	Morii	C
52	Mureșului	B
53	Nicolae Grigorescu	B
54	Nouă	B
55	Oarbă	B
56	Pajiștei	C
57	Păcii	B
58	Piața Unirii	A
59	Pietrei	D
60	Pieței	A
61	Plopilor	C
62	Policlinicii	A
63	Primăverii	A
64	Principală	B
65	Rândunelelor	A
66	Răsăritului	B
67	Recoltei	B
68	Republicii cu două locuințe situate în intersecția cu str. Mihai Eminescu, în vecinătate cu stația Petrom și pârâul Ludușel - Florea Ioan, str. Republicii, nr. 62; Oltean Petru, str. Republicii, nr. 62	C
69	Republicii în continuare	D

<b>NR. CRT.</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ</b>
70	Republicii până în zona Cabanei Salcâmul inclusiv	A
71	Rozelor	B
72	Salcânilor	B
73	Sub Pădure	C
74	Tâmplarilor	B
75	Tineretului	A
76	Topitoriei	B
77	Traian	B
78	Trandafirilor	B
79	Turzii de la str. Cioarga	C
80	Turzii până la str. Cioarga	B
81	Uzinei de apă	B
82	Vânătorilor	A
83	Viilor	C
84	Viitorului	A
85	Viorelelor	B
86	Zâvoiiului	A
87	Zorilor	B

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR  
DIN ORAȘUL IERNUT**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	1 Mai	C
2	Ady Endre	C
3	Avram Iancu	B
4	Cartier blocuri Gheorghe Doja nr. 1-27 și 2-32	B
5	Cartier blocuri Mihai Eminescu	B
6	Cartier Mihai Eminescu cu toate străzile aferente	C
7	Cloșca	C
8	Crișan	C
9	Decebal	C
10	George Coșbuc	C
11	Gheorghe Barițiu	C
12	Gheorghe Doja nr. 29-37 și 34-120	C
13	Horea	C
14	Libertății între nr. 1-63 și 2-58	B
15	Libertății nr. 63-93 și 56-60	C
16	Mihai Eminescu	B
17	Mihai Viteazu	C
18	Mircea Vodă	C
19	Nicolae Bălcescu	C
20	Petofi	C
21	Petru Maior	C
22	Piața 1 Decembrie 1918	A

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
23	Străzile și satele aparținătoare Lechința, Cipău și Sfântu Gheorghe	C
24	Străzile și satele Oarba de Mureș și Deag, Sălcud	D
25	Ștefan cel Mare	C
26	Tudor Vladimirescu	B
27	Unirii	C
28	Vlad Țepeș	C

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR  
DIN ORAȘUL SĂRMAȘU**

<b>NR. CRT.</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ</b>
1	1 Mai	C
2	30 Decembrie	C
3	Albinelor	C
4	Balda, Alexandru Bătrâneau	D
5	Balda, Armata Populară	D
6	Balda, Câmpia Islaz	D
7	Balda, Ciocârliei	D
8	Balda, Dezrobirii	D
9	Balda, Fânațe	D
10	Balda, Fântânilor	D
11	Balda, F-ra Câmpia Islaz	D
12	Balda, F-ra Dezrobirii	D
13	Balda, F-ra Oituz	D
14	Balda, Oituz	C
15	Basa	B
16	Câmpului	C
17	Dezrobirii	B
18	Florilor	B
19	F-ra Crișana	C
20	Ghiocelor	C
21	Libertății	C
22	Livezii	C
23	Localitățile Larga, Morut, Titiana	D
24	Morii	B

<b>NR. CRT.</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ</b>
25	Păcii	C
26	Părți	C
27	Pepinierii de la nr. 1-37	B
28	Pepinierii de la nr. 38	C
29	Piața Gării	B
30	Primăverii	C
31	Republicii	A
32	Salcânilor	C
33	Sărmășel - Gară, Arsinele	D
34	Sărmășel - Gară, Câmpului	D
35	Sărmășel - Gară, Crinului	D
36	Sărmășel - Gară, Eroilor	C
37	Sărmășel - Gară, F-ra Trandafirilor	D
38	Sărmășel - Gară, Libertății	D
39	Sărmășel - Gară, Porumbelului	D
40	Sărmășel - Gară, Republicii	C
41	Sărmășel - Gară, Trandafirilor	C
42	Sărmășelu, 1 Mai	D
43	Sărmășelu, 30 Decembrie	C
44	Sărmășelu, Alexandru Ioan Cuza	D
45	Sărmășelu, Băilor	D
46	Sărmășelu, Câmpului	D
47	Sărmășelu, Florilor	D
48	Sărmășelu, Frenț	D
49	Sărmășelu, Gloduri	D
50	Sărmășelu, Izvoarelor	D
51	Sărmășelu, Livezii	D

<b>NR. CRT.</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ</b>
52	Sărmășelu, Șes	D
53	Sărmășelu, Unirii	D
54	Sondelor	B
55	Spicului	C
56	Școlii	C
57	Șes	C
58	Teilor	B
59	Toamnei	C
60	Trandafirilor de la nr. 1-49	B
61	Trandafirilor de la nr. 50	C
62	Urzicari	B
63	Vasile Simonis	C
64	Viilor	B
65	Vișinelu, Buduroi	D
66	Vișinelu, Calea Frății	D
67	Vișinelu, Câmpului	D
68	Vișinelu, Fânațe	D
69	Vișinelu, F-ra Plopilor	D
70	Vișinelu, F-ra Salcânilor	D
71	Vișinelu, Înfrățirii	D
72	Vișinelu, Plopilor	D
73	Vișinelu, Puiului	D
74	Vișinelu, Salcânilor	D
75	Vișinelu, Școlii	D
76	Vișinelu, Zorilor	D