

VALORI DE PIATA ESTIMATE LA APARTAMENTE IN BLOCURI

Unitate masura Lei / Apartament

MUNICIPIUL BISTRITA

19.11.2012

Tip	CONFORT- I-			
Numar camere	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Suprafata utila	30 mp	50 mp	65 mp	80 mp
Zona I	70,968 lei	96,775 lei	122,581 lei	148,388 lei
Zona II	64,517 lei	90,323 lei	116,130 lei	141,936 lei
Zona III	58,065 lei	83,871 lei	109,678 lei	129,033 lei
Cartier Unirea	45,162 lei	70,968 lei	96,775 lei	116,130 lei
Cartier Viisoara	38,710 lei	64,517 lei	90,323 lei	109,678 lei

4.3125

Tip	CONFORT- II-			
Numar camere	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Suprafata utila	23 mp	35 mp	48 mp	60 mp
Zona I	56,101 lei	78,542 lei	95,372 lei	106,592 lei
Zona II	50,491 lei	72,932 lei	89,762 lei	100,982 lei
Zona III	44,881 lei	67,322 lei	84,152 lei	95,372 lei
Cartier Unirea	33,661 lei	56,101 lei	72,932 lei	84,152 lei
Cartier Viisoara	31,417 lei	50,491 lei	67,322 lei	78,542 lei

Nota- Observatii

Confort II sunt considerate - apartamente nedecomandate suprafte utile mai mici decat cele luate in calcul- la care se vor prezenta schite- RLV -ee.

Apartamentele receptionate dupa 1 ianuarie 2005, valorile de mai sus se vor majora cu 20 %.

Apartamentele situate in blocuri de locuit situate pe strazile : Lalelelor, Lacrimioarelor, Zambilelor, blocurile "O " -Decebal- , valorile de piata se vor considera cele stabilite pentru zona III-a a municipiului Bistrita, cu gradul de confort II.

Tip	CASE SI APARTAMENTE IN CASA			
Numar camere	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 sau mai multe camere
Zona I	112,203 lei	137,703 lei	158,104 lei	300,907 lei
Zona II	107,103 lei	127,503 lei	147,903 lei	249,906 lei
Zona III	102,002 lei	117,303 lei	137,703 lei	198,905 lei
Cartier Unirea si Viisoara	96,902 lei	112,203 lei	132,603 lei	193,805 lei
Cartier Ghinda, Sigmir, Sarata	30,601 lei	40,801 lei	51,001 lei	71,402 lei
Cartier Slatinita	15,300 lei	20,400 lei	25,501 lei	408,010 lei

4.3125

OBSERVATII-CORECTII

Pentru constructiile care au finisaje deosebite-parchet din lemn, tamplarie din lemn si geam termopan, incalzire realizata cu solutii deosebite- sau constructii cu finisaje inferioare- din pamant-chirpici- sau constructii la care gradul de finisare este de pana la 95%-pentru stabilirea taxelor notariale se va solicita un raport de evaluare - evaluator EPI:

Imobile noi -idiferent de localizare-intravilan extravilan- urban rural - majorare cuprinsa intre 25-30% fata de valorile apreciate in prezentul raport.

O categorie speciala sunt imobilele situate in centrul istoric- monumente istorice - la care se solicita evaluare intocmita evaluator autorizat.

Imobile noi sub 5 ani vechime-idiferent de localizare-intravilan extravilan- urban rural - majorare cuprinsa intre 25-30% fata de valorile apreciate in prezentul raport. Imobile vechi (edificat inainte de 1965) diminuare cuprinsa intre 30- 35 %. O categorie speciala sunt imobilele situate in centrul istoric- monumente istorice - la care se solicita evaluare intocmita evaluator autorizat.

Pentru constructii situate in cartiere- localitati componente- ale oraselor judetului exceptand Bistrita propunem o diminuare cu aprox cu prinsa intre 30 %- 35 %- Imobile noi sub 5 ani vechime-idiferent de localizare-intravilan extravilan- urban rural - majorare cuprinsa intre 25-30% fata de valorile apreciate in prezentul raport. Imobile vechi(edificate inainte de 1965) diminuare cuprinsa intre 30- 35 %. O categorie speciala sunt imobilele situate in centrul istoric- monumente istorice - la care se solicita evaluare intocmita evaluator autorizat.

Valorile apartamentelor contin si valorile cotelor partilor comune indivize .

4.5349

VALORI DE PIATA ESTIMATE LA APARTAMENTE IN BLOCURI

Unitate masura Lei / Apartament

ORASUL BECLEAN

19.11.2012

Tip	CONFORT- I-II-			
Numar camere	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
BECELEAN - Zona	37,027 lei	53,857 lei	67,322 lei	80,786 lei

4.3125

Nota- Observatii

Valorile apartamentelor contin si valorile cotelor partilor comune indivize .

Tip	CASE SI APARTAMENTE IN CASA			
Numar camere	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 sau mai multe camere
Zona	58,141 lei	86,702 lei	96,902 lei	107,103 lei

4.5349

VALORI DE PIATA ESTIMATE LA APARTAMENTE IN BLOCURI

Unitate masura Lei / Apartament
 Unitate masura Lei / mp
 Unitate masura Euro / mp

ORASELE NASAUD- SANGEORZ-BAI

19.11.2012

Tip	CONFORT- I-II-			
Numar camere	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Suprafata utila	30	50	65	80
NASAUD SANGEORZ BAI -	19,074 lei	29,173 lei	37,027 lei	48,247 lei

4.3125

Nota- Observatii

Confort II sunt considerate - apartamente nedecomandate apartamentele cu S util mai mici decat cele indicate si dovedite cu schite- RLV -ee.

Apartamentele receptionate dupa 1 ianuarie 2005, valorile de mai sus se vor majora cu 20 %.

Valorile apartamentelor contin si valorile cotelor partilor comune indivize .

Tip	CASE SI APARTAMENTE IN CASA			
Numar camere	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 sau mai multe camere
NASAUD SANGEORZ BAI -	38,761 lei	48,961 lei	59,161 lei	69,362 lei

4.5349

VALORI DE PIATA ESTIMATE LA APARTAMENTE IN BLOCURI

Unitate masura Lei / Apartament
 Unitate masura Lei / mp
 Unitate masura Euro / mp

MEDIUL RURAL

19.11.2012

Tip	CONFORT- I-			
Numar camere	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
LOCALITATI GRUPA I	19,074 lei	23,563 lei	29,173 lei	34,681 lei
LOCALITATI GRUPA II	15,708 lei	19,074 lei	23,563 lei	28,051 lei
LOCALITATI GRUPA III	13,464 lei	15,708 lei	19,074 lei	22,441 lei

4.3125

Nota- Observatii

Confort II sunt considerate - apartamente nedecomandate apartamentele cu S
 util mai mici decat cele indicate si dovedite cu schite- RLV -ee.

Apartamentele receptionate dupa 1 ianuarie 2005, valorile de mai sus se vor
 majora cu 20 %.

Valorile apartamentelor contin si valorile cotelor partilor comune indivize .

Tip	CASE SI APARTAMENTE IN CASA			
Numar camere	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 sau mai multe camere
LOCALITATI GRUPA I	26,521 lei	34,681 lei	43,861 lei	52,021 lei
LOCALITATI GRUPA II	21,421 lei	29,581 lei	39,781 lei	47,941 lei
LOCALITATI GRUPA III	17,340 lei	26,521 lei	34,681 lei	43,861 lei

VALORI DE PIATA MEDII - 1 mp - Suprafata -Utila .

4.5349

Unitate masura Lei / mp

LOCUINTE -ORASE SI MEDIUL RURAL

19.11.2012

1	MUNICIPIUL BISTRITA (ZONA MEDIANA)		<u>LEI / mp</u>	4.3125
	1.1.	APARTAMENTE LA BLOC	1,632 lei / m2	
	1.2.	CASE INDIVIDUALE	2,295 lei / m2	

2	ORASUL BECLEAN		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	APARTAMENTE LA BLOC	797 lei / m2
	1.2.	CASE INDIVIDUALE	1,122 lei / m2

3	ORASELE NASAUD- SANGEORZ-BAI		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	APARTAMENTE LA BLOC	516 lei / m2
	1.2.	CASE INDIVIDUALE	938 lei / m2

4	MEDIUL RURAL		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	APARTAMENTE LA BLOC	393 lei / m2
	1.2.	CASE INDIVIDUALE	887 lei / m2

VALORI DE PIATA MEDII - 1 mp - Suprafata -Utila.

Unitate masura

Lei / mp

SPATII COMERCIALE

4.535

19.11.2012

1	<u>MUNICIPIUL BISTRITA</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	SPATIU COMERCIAL-ZONA I	3,519 lei / m2
	1.2.	SPATIU COMERCIAL-ZONA II	2,859 lei / m2
	1.3.	SPATIU COMERCIAL-ZONA III	2,419 lei / m2
	1.4.	SPATIU COMERCIAL-CARTIER VIISOARA	1,848 lei / m2
	1.5.	SPATIU COMERCIAL-CARTIER UNIREA	2,111 lei / m2
	1.6.	SPATIU COMERCIAL-CARTIER: GHINDA, SARATA, SIGMIR, SLATINITA.	880 lei / m2

4.3125

2	<u>ORASUL BECLEAN</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	SPATIU COMERCIAL-	1,540 lei / m2

3	<u>ORASELE NASAUD- SANGEORZ-BAI</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	SPATIU COMERCIAL-	1,100 lei / m2

4	<u>MEDIUL RURAL</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	SPATIU COMERCIAL-	880 lei / m2

VALORI DE PIATA MEDII - 1 mp - Suprafata -Utila.

Unitate masura

Lei / mp

SPATII ADMINISTRATIVE BIROURI

4.535

19.11.2012

1	<u>MUNICIPIUL BISTRITA</u>		<u>LEI / mp</u>
1.1.	SP. ADMINISTR.- BIROURI-ZONA I		2,991 lei / m2
1.2.	SP. ADMINISTR.- BIROURI-ZONA II		2,639 lei / m2
1.3.	SP. ADMINISTR.- BIROURI-ZONA III		2,199 lei / m2
1.4.	SP. ADMINISTR.- BIROURI-CARTIER VIISOARA		1,848 lei / m2
1.5.	SP. ADMINISTR.- BIROURI-CARTIER UNIREA		2,111 lei / m2
1.6.	SP. ADMINISTR.- BIROURI-CARTIER: GHINDA, SARATA, SIGMIR, SLATINA		660 lei / m2

4.3125

2	<u>ORASUL BECLEAN</u>		<u>LEI / mp</u>
1.1.	SP. ADMINISTR.- BIROURI		1,232 lei / m2

3	<u>ORASELE NASAUD- SANGEORZ-BAI</u>		<u>LEI / mp</u>
1.1.	SP. ADMINISTR.- BIROURI		880 lei / m2

4	<u>MEDIUL RURAL</u>		<u>LEI / mp</u>
1.1.	SP. ADMINISTR.- BIROURI		660 lei / m2

VALORI DE PIATA MEDII - 1 mp - Suprafata -Utila.

Unitate masura

Lei / mp

SPATII CABINETE MEDICALE

4.535

19.11.2012

1	<u>MUNICIPIUL BISTRITA</u>		<u>LEI / mp</u>
1.1.	SPATII CABINETE MEDICALE- BIROURI-ZONA I		2,771 lei / m2
1.2.	SPATII CABINETE MEDICALE- BIROURI-ZONA II		2,419 lei / m2
1.3.	SPATII CABINETE MEDICALE-ZONA III		1,979 lei / m2

4.3125

2	<u>ORASUL BECLEAN</u>		<u>LEI / mp</u>
1.1.	SPATII CABINETE MEDICALE		1,100 lei / m2

3	<u>ORASELE NASAUD- SANGEORZ-BAI</u>		<u>LEI / mp</u>
1.1.	SPATII CABINETE MEDICALE		792 lei / m2

4	<u>MEDIUL RURAL</u>		<u>LEI / mp</u>
1.1.	SP. ADMINISTR.- BIROURI		528 lei / m2

VALORI DE PIATA MEDII - 1 mp - Suprafata -Utila .

4.535

Unitate masura

Lei / mp

SPATII PRODUCTIE, DEPOZITARE- AGROZOOOTEHNICE

19.11.2012

1	<u>MUNICIPIUL BISTRITA</u>		4.3125	63.05
	1.1.	SPATII PRODUCTIE, DEPOZITARE, AGROZOOOTEHNICE-ZONA		
2	<u>ORASUL BECLEAN</u>			24.25
	1.1.	SPATII PRODUCTIE, DEPOZITARE, AGROZOOOTEHNICE-ZONA		
3	<u>ORASELE NASAUD- SANGEORZ-BAI</u>			14.55
	1.1.	SPATII PRODUCTIE, DEPOZITARE, AGROZOOOTEHNICE-ZONA		
4	<u>MEDIUL RURAL</u>			7.76
	1.1.	SPATII PRODUCTIE, DEPOZITARE, AGROZOOOTEHNICE-ZONA		

VALORI DE PIATA MEDII - 1 mp - Suprafata -Utila.

4.535

Unitate masura

Lei / mp

CAMERE CAMINE

19.11.2012

1	<u>MUNICIPIUL BISTRITA</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	CAMERA CAMIN	880 lei / m2
2	<u>ORASUL BECLEAN</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	CAMERA CAMIN	660 lei / m2
3	<u>ORASELE NASAUD- SANGEORZ-BAI</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	CAMERA CAMIN	660 lei / m2

4.3125

4.535

Unitate masura

Lei / mp

SPATII COMUNE IN INDIVIZIUNE

19.11.2012

1	<u>MUNICIPIUL BISTRITA</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	PLANSEU TERASA	440 lei / m2
	1.2.	POD	616 lei / m2
	1.3.	USCATOR	880 lei / m2
2	<u>ORASUL BECLEAN</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	PLANSEU TERASA	264 lei / m2
	1.2.	POD	440 lei / m2
	1.3.	USCATOR	704 lei / m2
3	<u>ORASELE NASAUD- SANGEORZ-BAI</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	PLANSEU TERASA	264 lei / m2
	1.2.	POD	440 lei / m2
	1.3.	USCATOR	704 lei / m2