

# **EXPERTIZE EVALUĂRI IMOBILIARE**

## **JUDEȚUL SUCEAVA**

**Valabile din 01 ianuarie 2013**

**ÎNTOCMIT: ing. HINCU LUMIŢA LAURA**  
**Evaluator UNEAR(ANEVAR)**

## CUPRINS

INTRODUCERE. GENERALITATI _____	2
IPOTEZE SI CONDITII DE INVESTIGARE _____	6
IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE _____	8
CONCLUZII PRIVIND EVOLUTIA PRETURILOR _____	10
PROCEDURA DE CALCUL. LEGENDA _____	11
SUCEAVA _____	14
SUCEAVA - ANEXE STRĂZI _____	15
ZONAREA EXTRAVILANULUI MUNICIPIULUI SUCEAVA _____	22
FĂLTICENI _____	40
FĂLTICENI - ANEXE STRĂZI _____	41
RĂDĂUȚI _____	52
RĂDĂUȚI - ANEXE STRĂZI _____	53
CÂMPULUNG MOLDOVENESC _____	68
CÂMPULUNG MOLDOVENESC - ANEXE STRĂZI _____	69
VATRA DORNEI _____	82
VATRA DORNEI - ANEXE STRĂZI _____	83
BROȘTENI _____	94
BROȘTENI - ANEXE STRĂZI _____	95
GURA HUMORULUI _____	101
GURA HUMORULUI - ANEXE STRĂZI _____	102
SIRET _____	113
SIRET - ANEXE STRĂZI _____	114
SOLCA _____	121
SOLCA - ANEXE STRĂZI _____	122

## INTRODUCERE. GENERALITATI

Prezentul ghid a fost intocmit de un expert evaluator de proprietati imobiliare, atestat UNEAR(ANEVAR) - ing Hincu Luminita Laura, la solicitarea Camerei Notarilor Publici Suceava, cu scopul informarii si stabilirii pragului minim de pret la transferul drepturilor reale imobiliare.

**Valorile stabilite in prezentul ghid sunt valori minimale, totusi nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, data fiind diversitatea si unicitatea amplasamentelor, modul de intretinere si exploatare, precum si diferitele cazuri particulare din piata imobiliara.**

Daca partile sunt nemulumite de valorile stabilite in ghid sau se incadreaza in anumite cazuri particulare (imobil foarte degradat, modificari interioare, neindeplinirea uneia din cerintele de calitate stabilite de Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, se va solicita intocmirea unui Raport de Expertiza Tehnica sau Raport de Evaluare pentru stabilirea valorii de piata.

Prezentul ghid considera indeplinite cerintele de calitate impuse de Legea 10/1995 . Astfel, art.5 din L10/1995 definește în mod clar cerințele de calitate obligatorii pentru construcții și anume:

1. Rezistența și stabilitatea;
2. Siguranța în exploatare;
3. Siguranța la foc;
4. Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
5. Izolația termică, hidrofugă si economie de energie;
6. Protectie impotriva zgomotului

Măsura în care aceste cerințe sunt satisfăcute de construcția analizată ne va oferi date certe vizând durabilitatea ei, adică durata de funcționare normală în timp a principalelor elemente de construcție, fără pierderea calităților necesare de exploatare, cu următoarea clasificare:

- Construcții cu durabilitate ridicată (de gradul I), respectiv mai mare de 100 ani;
- Construcții cu durabilitate mijlocie (de gradul II), respectiv de 50 până la 100 ani;

- Construcții cu durabilitate normală (de gradul III), respectiv de 20 până la 50 ani.

Rezumând, în analiza generală a diverselor tipuri de construcții se vor avea în vedere satisfacerea de către acestea a exigențelor de natură structurală, funcțională și economică.

**Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia în special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Legea 114/1996 Codul Civil din Romania** unde sunt precizate răspunderile părților la încheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit **viciul ascuns**, iar în trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

**Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vânzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.**

Conform art 1707 din Codul Civil:

(1) Vânzătorul garantează cumpărătorul contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuințării la care este destinat sau care îi micșorează în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea încât, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic.

(2) Este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit, fără asistență de specialitate, de către un cumpărător prudent și diligent.

(3) Garanția este datorată dacă viciul sau cauza lui exista la data predării bunului.

(4) Vânzătorul nu datorează garanție contra viciilor pe care cumpărătorul le cunoștea la încheierea contractului.

(5) În vânzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse.

Față de cele prezentate, în cazul în care există suspiciuni de nesatisfacere a reglementărilor și exigențelor impuse construcțiilor tranzacționate se va solicita întocmirea unui Raport de Expertiză Tehnică

ce va evidenția pierderile de valoare cauzate de neîndeplinirea condițiilor enumerate mai sus.

**Apartamentele pe baza carora s-au stabilit prețurile de referință sunt apartamente în blocuri vechi, cu 4 până la 10 etaje, fără îmbunătățiri, libere de sarcini, plata cu cash și cu nivel de depreciere a elementelor componente date de normativul tehnic.**

**Orice îmbunătățire poate duce la mărirea prețului de tranzacționare. Prin îmbunătățire înțelegem: mărirea confortului termic, reparații capitale ale elementelor componente sau ale întregului imobil, utilizarea unor materiale de finisaj moderne cu parametri tehnici și estetici superiori, îmbunătățirea funcționalității.**

**Prețul apartamentelor îmbunătățite poate fi cu până la 30% mai mare.**

Sporul de valoare realizat prin îmbunătățiri semnificative de natură structurală (elemente de rezistență, închideri perimetrice, compartimentări, acoperișuri, etc.) va fi evidențiat printr-un Raport de Expertiză Tehnică ce va trebui să se încadreze strict în prevederile Normativului P135 - 99 (ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloace fixe din grupa I - construcții) elaborat de Institutul National de Cercetare-Dezvoltare în Construcții și Economia Construcțiilor –București.

Lucrarea are ca bază de referință clădiri din cadrul proprietăților de tip rezidențial-comercial, de tip industrial, administrative și agroindustriale, ce pot exista numai în perimetrul constructibil al localităților.

Clădirile având caracter rezidențial s-au diferențiat astfel:

- **Blocurile de apartamente** - amplasate în zonele intravilane ale localităților, cu poziționări pornind de la zonele ultracentrale până la cele de periferie. Sunt în general concepute a fi grupate în cartiere, în care se găsesc și clădirile cu spații comerciale - la parter de bloc sau în clădiri independente.

- **Clădiri cu caracter rezidențial folosite ca locuință** - se regăsesc în intravilan, localizate pe cartiere, în care fiecare dintre clădiri are și o zonă

de curte. Cartierele cu astfel de clădiri sunt cartiere de tip rezidențial, iar în cadrul unei localități ele sunt situate în mai multe zone (centrală, mediană sau periferică).

- **Clădirile cu specific comercial** – se regăsesc sub două forme distincte și anume spații comerciale situate la parterul blocurilor de locuit și clădiri independente. Aceste spații comerciale se regăsesc atât în cartierele de locuințe, cât și în zonele centrale ale localității.

Complexele comerciale se regăsesc în zona ultracentrală a localității, numărul produselor comercializate fiind diversificat numai în domeniul produselor de folosință îndelungată și al produselor alimentare.

Pentru spații comerciale specializate există posibilitatea ca acestea să fie în zone periferice, sub formă de clădiri cu suprafețe mari, situație în care suprafețele de vânzare sunt completate cu spații largi de parcare.

- **Clădiri industriale** - care cuprind clădiri de producție (uzine, fabrici, ateliere) și clădiri de deservirea producției (magazii, rezervoare, centrale, silozuri etc).

- **Clădiri agrozootehnice (agricole)** - cuprind clădiri pentru adăpostirea animalelor, construcții legumicole, (sere, răsadnițe etc.), clădiri pentru adăpostirea inventarului agricol și a produselor agricole (ateliere, remize, magazii, silozuri etc).

- **Clădiri administrative (sedii firme - birouri)** - care cuprind spații destinate conducerii societății, a personalului tehnic, social și administrativ, anexe sociale (vestiare, grupuri sociale, centrală telefonică etc.).

### **Trăsăturile amplasamentului**

Deși clădirea și terenul sunt unite fizic, este totdeauna necesară și utilă evaluarea lor separată cu estimarea distinctă a valorilor acestora.

Trăsăturile amplasamentului proprietății includ:

- topografia;
- mărimea și dimensiunile amplasamentului;
- lungimea la fațadă;
- utilitățile existente pe amplasament.

Evaluatorul trebuie să noteze orice amenajare a amplasamentului care reduce sau mărește utilizarea probabilă a proprietății.

Valoarea amenajărilor este considerată, în mod obișnuit, ca parte din valoarea amplasamentului.

## IPOTEZE SI CONDITII DE INVESTIGARE

Competențele, cunoștințele și abilitățile expertului evaluator se bazează pe Standardele Internaționale de Evaluare (IVS) și în special pe:

- GN1: Standard Internațional de Practică în Evaluare - Evaluarea proprietății imobiliare;
- GN13: Standard Internațional de Practică în Evaluare - Evaluarea globală pentru impozitarea proprietății.

Proprietatea ca și concept fundamental în evaluare are mai multe accepțiuni:

- a) proprietatea reală, intangibilă sau necorporală este formată din suma drepturilor asociate proprietății: posesie, coproprietate, utilizare, vânzare, închiriere, arenda);
- b) proprietate imobiliară, tangibilă sau corporală;
- c) proprietatea personală care poate fi detasabilă (mobilă, aparate, mașini) și fixă (utilaje, echipamente);
- d) proprietatea propriu-zisă, formată din terenuri, clădiri, construcții, instalații atașate construcțiilor și mediul natural (păduri, lacuri);

Definirea corectă a proprietății imobiliare reprezintă baza abordării în evaluarea imobiliară din punctul de vedere al aspectelor juridice, economice, sociale și de impact cu mediul natural

În aceste condiții se poate face o distincție clară între conceptul de **proprietate imobiliară** ca o entitate fizică și conceptul de **drepturi reale imobiliare**, care implică deținerea proprietății imobiliare și toate interesele, drepturile și beneficiile asociate acestora (concept legal).

**Valoarea de piață** este „prețul cel mai probabil” și este definită de către IVS astfel:

**„Suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângeri”.**

***Procesul de evaluare globală*** (conform Standardului Internațional de Practică în Evaluare - GN13 Evaluarea globală pentru impozitarea proprietății) se utilizează ca o metodologie pentru impozitarea proprietății în funcție de valoarea acesteia sau ca studii statistice și economice subordonate programelor Administrațiilor Financiare. Efectele evaluării facilitează impozitarea veniturilor și echitatea în impozitare, repartizarea beneficiilor financiare sau a subvențiilor acordate administrației de stat.

La baza procesului de evaluare globală stau următoarele elemente:

- Identificarea proprietăților de evaluat;
- Definirea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
- Identificarea caracteristicilor ofertei și ale cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;
- Crearea unei structuri a modelului pentru a determina, printre alte atribute, contribuția caracteristicilor individuale ale proprietății, care influențează valoarea;
- Calibrarea structurii modelului pentru a determina, printre alte atribute, contribuția caracteristicilor individuale ale proprietății, care influențează valoarea;
- Aplicarea concluziilor evidențiate în model la caracteristicile proprietății (proprietăților) ce vor fi evaluate;
- Validarea procesului de evaluare globală a modelului, a cuantificărilor sau a altor rezultate, incluzând indicatorii de performanță pe bază de continuitate și/sau în diverse faze distincte ale procesului;
- Verificarea și reconcilierea rezultatelor evaluării globale.



Definim astfel **impozitarea în funcție de valoarea proprietății** ca fiind o procedură de prelevare a veniturilor, bazată pe estimarea valorii proprietății, în corelare cu o scală a impozitării definită prin lege, cu specificarea intervalului de timp.

Caracteristicile de piață care sunt relevante pentru scopul și destinația evaluării globale, vor fi înregistrate în sistem incluzând:

- Localizarea ariei definite a pieței;
- Caracteristicile fizice, legale și economice ale proprietății;
- Frecvența activităților de piață;
- Interesele imobiliare reflectate de piață.

**NOTĂ:** Listele de estimări trebuie să permită efectuarea unor corecții sau modificări periodice pentru a asigura actualitatea și consecvența valorilor estimate.

## **IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE**

1. Lucrarea se bazează pe o cercetare atentă a datelor și fenomenelor de pe piața tranzacțiilor imobiliare în lunile mai-octombrie 2012.

2. Valorile estimate sunt valabile o perioadă redusă de timp (aproximativ 6 luni) când se presupune a nu exista modificări semnificative ale pieței bunurilor imobiliare tranzacționate.

3. Prețurile propuse au un caracter strict informativ fiind rezultatul unor estimări globale a valorilor de piață și nu trebuie folosite de partile în contract ca sistem de referință, ele neînlocuind obligația partilor de a declara prețul real.

4. Este interzisă folosirea prețurilor din ghid în Rapoartele de Evaluare deoarece sunt prețuri informative minimale și nu țin cont de unicitatea fiecărui imobil.

5. Este interzisă folosirea prețurilor din ghid în Rapoartele de Verificare, sau ca reper pentru Expertizele Judiciare.

6. Este interzisă folosirea prețurilor din ghid ca referință în litigii, procese civile, penale și alte domenii cu implicarea valorii imobilelor.

7. Prețurile de referință stabilite în prezenta lucrare se adresează strict la:

- a) locuințe situate în blocuri de apartamente care nu au suportat îmbunătățiri, libere de sarcini, cu deteriorări fizice și deprecieri funcționale și economice normale, tranzacționate cu plata cash;
- b) locuințe situate în clădiri cu caracter rezidențial (case individuale, case cuplate) în condițiile de la punctul a.
- c) Spații comerciale, industriale, agroindustriale, administrative în condițiile de la punctul a.
- d) amplasamente (terenuri) situate atât în intravilanul cât și extravilanul localităților ce au ca destinație utilizări diferite.

8. Pornind de la ipoteza estimării valorilor de tranzacționare pentru locuințe, spații comerciale și terenuri ce nu au suferit îmbunătățiri sau amenajări deosebite se acceptă condiția suplimentării valorii acestora cu sporul de valoare ce va fi evidențiat prin Raport de Expertiza Tehnică care să confirme în mod evident și justificat executarea lucrărilor mai sus amintite.

9. Conform dispozițiilor legale, pentru tranzacționarea imobilelor nefinalizate cât și a celor finalizate (clădiri puse în funcțiune în anul 2012) se recomandă estimarea valorii acestora printr-o expertiză imobiliară.

10. Data fiind marea diversitate caracteristicile de unicitate ale unor bunuri imobile tranzacționate se acceptă și varianta în care (justificată tehnic) prețurile minimale propuse în lucrarea de față pot suporta unele reduceri (în cazuri particulare de deteriorări fizice accentuate, neconformități structurale, modificări de compartimentări interioare, nerespectarea cerințelor de calitate și a exigențelor construcției etc).

11. Evaluatorul, prin natura muncii sale nu este obligat să depună consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietăți tranzacționate pe baza datelor din prezenta lucrare.

12. Evaluatorul nu are interes prezent sau viitor legat de estimările valorilor înscrise în prezenta lucrare, aceasta respectând CODUL DEONTOLOGIC ANEVAR.

13. Evaluatorul a utilizat în elaborarea prezentei lucrări numai datele și informațiile pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea unor date și informații pe care acestea să nu le fi cunoscut sau investigat.

14. Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate în aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în condițiile date, analizele, opiniile și concluziile profesionale având un caracter obiectiv.

15. Raportul prezintă succint premisele evaluării, datele privind bunurile imobile și analiza acestora, procesul în urma căruia au fost fundamentate opiniile evaluatorului. Având în vedere tipul demersului pe care m-am angajat să-l realizez potrivit cererii clientului, potrivit numărului mare de proprietăți și caracterului statistic al lucrării, forma raportului nu este în concordanță totală cu prevederile standardelor de evaluare adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România.

## **CONCLUZII PRIVIND EVOLUTIA PRETURILOR**

În anul 2012 prețurile au continuat să scadă într-un ritm lent față de 2011, ceea ce indică o stabilizare a pieței imobiliare.

Piața imobiliară nu va înregistra creșteri până la sfârșitul acestui an și nici în 2013, în ciuda previziunilor mai degrabă pozitive privind evoluția economiei, care ar trebui să impulsioneze acest sector.

În perioada actuală, prețul este criteriul numărul unu de selecție a unei proprietăți.

Din punctul de vedere al menținerii valorii unei proprietăți pe termen lung, apartamentele noi au întâietate față de cele vechi.

Pe termen lung, un alt avantaj al locuințelor noi față de cele vechi constă în spațiile locative mai generoase. Un alt punct în care locuințele noi își mențin întâietatea ține de scăderile de preț înregistrate în ultima perioada.

În ceea ce privește vânzarea apartamentelor în blocuri noi, în actualul context economic, cumpărătorii optează pentru apartamente mici similare celor din blocuri vechi.

Cine vrea să plece dintr-un oraș mare și să locuiască într-o zonă liniștită de la marginea lui o poate face acum mult mai ușor deoarece criza a scăzut și prețul caselor cu mai mult de 30%.

Dintre spațiile stradale de la parterul blocurilor, au probleme cu găsitul chiriasilor doar suprafețele mari, în timp ce spațiile de 20-30 mp se ocupă imediat. Reducerea afacerilor firmelor a dus și la reducerea suprafețelor ocupate de acestea. Cererea vizează suprafețe tot mai mici care, la rândul lor, presupun investiții mai mici în amenajare.

În ceea ce privește terenurile s-a înregistrat o creștere a cererii de cumpărare față de 2011, atât cele prețabile pentru construirea de case individuale cât și cele pentru construirea de spații comerciale, birouri, depozite, activități de producție. De asemenea s-a înregistrat o creștere și la cererea pentru cumpărarea terenurilor agricole în suprafețe mari, de peste 10 ha.

## PROCEDURA DE CALCUL. LEGENDA

Prețurile sunt estimate în Euro luând ca bază un apartament (locuință) convențional, fără îmbunătățiri ce are specific un anumit număr de camere, amplasamentul (parter, etaj intermediar, ultimul etaj sau mansarda) precum și zona în care este amplasat imobilul.

Datele referitoare la străzi și zonări ale locuințelor au fost puse la dispoziție de reprezentanții legali ai primăriilor din localitățile județului.

**Proprietatea imobiliară alcătuită din clădirea de locuit (locuință), construcții anexe și terenul pe care sunt amplasate acestea va avea valoare totală estimată din însumarea valorii acestora (locuința + anexe + teren).**

Valoarea terenului se obține prin înmulțirea suprafeței acestuia cu prețul estimat pe mp conform încadrării din lucrare.

Lucrarea conține valori exprimate pentru :

- **Garsoniere :**

- **confort redus si camere de camin**, suprafata utila  $\leq 20$  (compusa din camera si eventual baie)
- **confort I**, suprafata utila cuprinsa intre 20-30 mp (compusa din camera, bucatarie, baie, hol, balcon)
- **confort I sport**, suprafata utila  $\geq 30$ mp (decomandata, compusa din camera, bucatarie, baie, hol , balcon )

- **Apartamente:**

- **ND** (nedecomandat, fără hol intermediar între camere)
- **SD** (semidecomandat, cu hol intermediar între camere)
- **D** (decomandat, din hol cu acces separat în fiecare cameră)
- **MA** (microapartament) cu suprafețe mai mici de :
  - 40 mp la 2 camere;
  - 50 mp la 3 camere;
  - 60 mp la 4 camere;

Pentru **mansardele** construite pe terasele blocurilor de locuințe s-a estimat o valoare de tranzacționare cu 20% mai mică decât apartamentul pe care este amplasată, la un grad superior de utilare și finisare. **In localitatile unde nu sunt mansarde nu se vor lua in considerare valorile din tabel.**

- **Case- vile:** în €/mp suprafață desfasurata;
- **Anexe:** în €/mp suprafață desfasurata;
- **Spații comerciale, industriale, agroindustriale și administrative:** în €/mp suprafata desfasurata;
- **Garaje:** în €

- **Terenuri** : în €/mp(extravilan si intravilan)

**Aria desfășurată** este suma ariilor fiecărui nivel (etaj), măsurată pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respectiv.

Nu intră în aria desfășurată : copertinele, brăurile, cornișele, rampele de încărcare, terasele, verandele, golurile mai mari de 4 mp fiecare în parte, scările exterioare de acces deschise.

# SUCEAVA



**SUCEAVA – ANEXE STRĂZI**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Zona</b>
1	B-dul 1 Decembrie	A2
2	B-dul 1 Mai	A2
3	Str. 22 Decembrie	C1
4	Str. 28 Noiembrie	C2
5	Str. 6 Noiembrie	A1
6	Str. Academician V. Grecu	A2
7	Str. Alexandru cel Bun	A1
8	Str. Alexandru Vlahuță	D
9	Str. Alexandru Voievidca	C2
10	Str. Alunului	D
11	Str. Amurgului	B2
12	B-dul Ana Ipătescu (excepție nr.22)	A1
13	B-dul Ana Ipătescu (numai nr.22)	B1
14	Aleea Anastasie Crimca	A1
15	Str. Apeductului	D
16	Str. Arcașilor	A1
17	Str. Armenească	A1
18	Str. Aron Pumnul	C2
19	Str. Aurel Vlaicu	C1
20	Str. Aurora	B2
21	Zona Autoservice	D
22	Str. Avântului	B2
23	Str. Aviatorului	C1
24	Str. Avram Iancu	D
25	Str. Baladei	B2
26	Str. Barbu Lăzăreanu	D
27	Str. Barbu Șt. Delavrancea	D
28	Str. Bazelor	C2
29	Str. Biruinței	C2
30	Str. Bistriței	B1
31	Str. Bogdan Vodă	B1
32	Str. Brădetului	A2
33	Str. Bradului	A2
34	Str. Brândușei	B2
35	Str. Bujorilor	B2
36	Calea Burdujeni	B2



## SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
37	Str. Călimani	B2
38	Str. Câmpului	D
39	Str. Căprioarei	D
40	Str. Căramidarilor	D
41	Str. Carierei	D
42	Str. Castanilor	B1
43	Str. Celulozei	B2
44	Str. Cernăuți	D
45	Str. Cetății	B2
46	Str. Ciprian Porumbescu	A1
47	Str. Cireșilor	B1
48	Str. Cireșoiaia	A1
49	Str. Constantin Moraru	D
50	B-dul Corneliu Coposu	B1
51	Str. Cpt. Grigore Andrei	D
52	Str. Crângului	D
53	Str. Crinului	C2
54	Str. Curtea Domnească	A1
55	Str. Cuza Vodă	C1
56	Str. Dealului	D
57	Str. Decebal	D
58	Str. Depoului	C1
59	Str. Dimitrie Cantemir	B1
60	Str. Dimitrie Dan	D
61	Str. Dimitrie Onciul	A1
62	Str. Dionisie Para	B1
63	Str. D-na Maria Voichița	A2
64	Str. Dobrilă Eugen	D
65	Str. Dobrogeanu Gherea	A1
66	Str. Dr. Victor Babeș	D
67	Str. Dragomirna	D
68	Str. Dragoș Vodă	A1
69	Aleea Dumbrăvii (fără nr. 21 și 23)	C2
70	Aleea Dumbrăvii (nr. 21 și nr. 23)	D
71	Str. Dumitru Th. Neculuță	A2
72	Str. Duzilor	B1
73	Str. Ecaterina Teodoroiu	D
74	Str. Emil Racoviță	D
75	Str. Energeticianului	D
76	Str. Epaminonda Bucevschi	D

## SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
77	Str. Eraclie Porumbescu	C2
78	Str. Eroilor	C1
79	Str. Eternității	D
80	Str. Eudoxiu Hurmuzachi	A1
81	Str. Eusebiu Camilar	B2
82	Str. Făgetului	D
83	Str. Fântâna Albă	B1
84	Str. Florilor	C1
85	B-dul G. Enescu	A2
86	Str. Gării	C1
87	Str. General Iacob Zadik	B2
88	Str. General Leonard Mociulschi	B2
89	Str. George Coșbuc	D
90	Str. Gheorghe Doja (fără nr. 66, 68, 74, 78, 82, 84, 84bis, 86, 86A)	C2
91	Str. Gheorghe Doja (nr. 66, 68, 74, 78, 82, 84, 84bis, 86, 86A)	D
92	Str. Gheorghe Ștefan	C2
93	Str. Gherasim Buliga	A1
94	Str. Ghiocelului	C2
95	Str. Grădinilor	D
96	Str. Grigore Alexandru Ghica	C2
97	Str. Grigore Antipa	B2
98	Str. Grigore Cobălcescu	D
99	Str. Grigore Ureche	A2
100	Str. Grigore Vindireu (de la intersecția cu str. S. Isopescu până la capăt)	B1
101	Str. Grigore Vindireu (de la intersecția cu str. Tudor Vladimirescu până la intersecția cu str. Samoil Isopescu)	A1
102	Str. Horia, Cloșca și Crișan	A2
103	Str. I. Ghe. Sbiera	A1
104	Str. Iancu Flondor	B1
105	Str. Iasomieii	D
106	Str. Ilie Ilașcu (de la nr.16 inclusiv până la capăt)	B1
107	Str. Ilie Ilașcu (Rezervorului până la nr.14 inclusiv)	A2
108	Str. Înfrățirii	D
109	Str. Ioan Păun Pincio	B1
110	Str. Ion Creangă	A1
111	Str. Ion Grămadă	A1
112	Str. Ion Luca Caragiale	C2

## SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
113	Str. Ion Neculce	A2
114	Str. Ion Nistor	D
115	Aleea Ion Vodă Viteazu	A1
116	Str. Izvoarele Cetății	B1
117	Str. Izvoarelor	D
118	Str. Jean Bart	C1
119	Aleea Jupiter	A2
120	Aleea Lalelelor	A2
121	Str. Lascăr Luția	B1
122	Aleea Lazăr Vicol	A2
123	Str. Lev Tolstoi	D
124	Str. Libertății	A1
125	Str. Liliacului	C1
126	Str. Lipoveni	D
127	Str. Livezilor	D
128	Str. Lt. Mircea Damaschin	B2
129	Str. Luca Arbore	D
130	Str. Luceafărului	A2
131	Str. Măgurei	B1
132	Str. Mărășești (de la B-dul 1 Mai până la intersecția cu str. Șt. O. Iosif și str. M. Kogălniceanu)	A1
133	Str. Mărășești (de la intersecția cu str. Șt. O. Iosif și M. Kogălniceanu până la capăt)	B1
134	Str. Mărăști	A1
135	Str. Matei Millo	D
136	Str. Merilor	C2
137	Str. Meseriașilor	A1
138	Str. Mesteacănului	B1
139	Str. Micșunelelor	C2
140	Str. Mihai Eminescu	A1
141	Str. Mihai Viteazu	A1
142	Str. Mihail Kogălniceanu	D
143	Str. Mihail Sadoveanu	D
144	Str. Mioriței	D
145	Str. Mirăuți	D
146	Str. Mircea Șeptilici	D
147	Str. Miron Costin	A2
148	Str. Mitocelului	D
149	Str. Mitocului	C1
150	Str. Mitocului (S.C. Avicola)	D
151	Str. Mitropoliei	A1

## SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
152	Str. Mitropolit Dosoftei	C2
153	Str. Mitropolit V. Repta	A1
154	Str. Molidului	D
155	Str. Morii	D
156	Str. Muncii	B2
157	Str. Muncitorului	C2
158	Str. Narciselor	A2
159	Str. Nicolae Bălcescu	A1
160	Str. Nicolae Costin	A2
161	Str. Nicolae Grigorescu	D
162	Str. Nicolae Iorga	C1
163	Str. Nicolae Labis	D
164	Str. Nicolae Milescu	A2
165	Aleea Nucului	A1
166	Calea Obcinilor (B-dul Mareșal Ion Antonescu)	A2
167	Str. Octav Băncilă	A2
168	Str. Oituz	A1
169	Str. Păcii	B2
170	Str. Parcului (Platoul Cetății)	C1
171	Str. Perilor	C2
172	Str. Petru Mușat	D
173	Str. Petru Rareș (nr. impare)	C2
174	Str. Petru Rareș (numere pare)	D1
175	Str. Petuniilor	B1
176	Str. Pictor Dumitru Dacian	D
177	Str. Pictor Panaiteanu	D
178	Str. Pictor Romeo Calancea	D
179	Str. Pietrăriei	D
180	Str. Plăieșilor	A1
181	Str. Plaiului	D
182	Str. Platoului	D
183	Str. Plevnei	D
184	B-dul Prefect Gavril Tudoraș	B1
185	Str. Prieteniei	B2
186	Str. Privighetorii	C1
187	Aleea Prof. Leca Morariu	A1
188	Str. Prunului	D
189	Str. Rândunicii	B2
190	Str. Rarău	B2
191	Str. Republicii	A1

## SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
192	Str. Rulmentului	B1
193	Str. Sălciilor	D
194	Str. Samoil Isopescu	A1
195	Aleea Saturn	A2
196	Str. Scurtă	A1
197	Str. Semicercului	D
198	Str. Severin Procopovici	D
199	Str. Simion Florea Marian	B1
200	Str. Șipotului	D
201	Str. Slătioarei	B1
202	Str. Slt. Alexandru Ienceanu	A1
203	Str. Slt. Turturică	D
204	Str. Șoimului	B2
205	Str. Solidarității	D
206	Str. Spicului	D
207	Str. Stadionului	C1
208	Str. Stațiunii	B1
209	Str. Ștefan cel Mare	A1
210	Str. Ștefan Dracinschi	A1
211	Str. Ștefan Luchian	D
212	Str. Ștefan Octavian Iosif	B1
213	Str. Ștefan Răzvan	D
214	Str. Ștefan Ștefureac	D
215	Str. Ștefan Tomșa (de la intersecția cu pârâul Cacaina până la capăt)	D
216	Str. Ștefan Tomșa (de la str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu pârâul Cacaina)	B1
217	Str. Ștefăniță Vodă	D
218	Str. Stejarului	A2
219	Str. Tăbăcarilor	D
220	Zona Tătărăși	D
221	Str. Teilor	A1
222	Str. Teodor Robeanu	D
223	Str. Teodor Ștefanelli	D
224	Str. Tiberiu Popeia	D
225	Str. Tineretului	B2
226	Str. Tipografiei	A1
227	Str. Traian Țăranu	D
228	Str. Traian Vuia	B2
229	Str. Traian Vuia	C1
230	Aleea Trandafirilor	A1

## SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
231	Str. Tudor Vladimirescu	A1
232	Calea Unirii	B2
233	Str. Universităţii	A1
234	Str. Vasile Alecsandri	A1
235	Str. Vasile Bumbac	A1
236	Str. Vasile Lupu	C2
237	Str. Vasile Pârvan	D
238	Aleea Venus	A2
239	Str. Veronica Micle	A1
240	Str. Victoriei	B1
241	Str. Viitorului	B1
242	Str. Vişinilor	A2
243	Str. Zamca	A2
244	Str. Zefirului	D
245	Str. Zimbrului	A2
246	Str. Zorilor	A2

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Tarla "Aleea Dumbrăvii"	D
2	Tarla "După Gară"	D
3	Tarla "Lanişte"	D
4	Tarla "Străduinţa"	D
5	Tarla "După Grădini"	D

**ZONAREA EXTRAVILANULUI MUNICIPIULUI SUCEAVA**

Nr. crt.	Parcelă	Folosință	Tarla	Zona
1	A3	Arabil	A.D.S.	D
2	A5	Arabil	A.D.S.	D
3	A9	Arabil	A.D.S.	D
4	F10	Fâneață	A.D.S.	D
5	F11	Fâneață	A.D.S.	D
6	F12	Fâneață	A.D.S.	D
7	F13	Fâneață	A.D.S.	D
8	F14	Fâneață	A.D.S.	D
9	F15	Fâneață	A.D.S.	D
10	F16	Fâneață	A.D.S.	D
11	F17	Fâneață	A.D.S.	D
12	F18	Fâneață	A.D.S.	D
13	F19	Fâneață	A.D.S.	D
14	F20	Fâneață	A.D.S.	D
15	F21	Fâneață	A.D.S.	D
16	A23	Arabil	A.D.S.	D
17	A24	Arabil	A.D.S.	D
18	A26	Arabil	A.D.S.	D
19	P27	Pășune	A.D.S.	D
20	F28	Fâneață	A.D.S.	D
21	P29	Pășune	Dumbrava	D
22	Hs30	Ape cu stuf	Dumbrava	D
23	P31	Pășune	Dumbrava	D
24	A32	Arabil	A.D.S.	D
25	P34	Pășune	Dumbrava	D
26	A35	Arabil	A.D.S.	D
27	F36	Fâneață	A.D.S.	D
28	A37	Arabil	A.D.S.	D
29	L38	Livadă	A.D.S.	C2
30	L39	Livadă	A.D.S.	C2
31	A40	Arabil	A.D.S.	C2
32	L41	Livadă	A.D.S.	C2

Nr. crt.	Parcelă	Folosință	Tarla	Zona
33	Cc42	Curți - Construcții	A.D.S.	C2
34	L46	Livadă	A.D.S.	C2
35	A47	Arabil	A.D.S.	C2
36	A49	Arabil	A.D.S.	C2
37	L50	Livadă	A.D.S.	C2
38	A52	Arabil	A.D.S.	C2
39	A54	Arabil	A.D.S.	C2
40	Hb55	Baltă	A.D.S.	D
41	F56	Fâneață	A.D.S.	D
42	P57	Pășune	A.D.S.	D
43	Hs58	Stufăriș	A.D.S.	D
44	F59	Fâneață	A.D.S.	D
45	Hs61	Stufăriș	A.D.S.	D
46	F66	Fâneață	A.D.S.	D
47	F68	Fâneață	A.D.S.	D
48	A69	Arabil	A.D.S.	D
49	F70	Fâneață	A.D.S.	D
50	F71	Fâneață	A.D.S.	D
51	A72	Arabil	A.D.S.	D
52	Hb73	Baltă	A.D.S.	D
53	F76	Fâneață	A.D.S.	D
54	F79	Fâneață	A.D.S.	D
55	F80	Fâneață	A.D.S.	D
56	A82	Arabil	A.D.S.	D
57	F84	Fâneață	A.D.S.	D
58	F85	Fâneață	A.D.S.	D
59	A87	Arabil	A.D.S.	D
60	Hs8	Stufăriș	A.D.S.	D
61	Hb89	Baltă	A.D.S.	D
62	F91	Fâneață	A.D.S.	D
63	F92	Fâneață	A.D.S.	D
64	A93	Arabil	A.D.S.	C2
65	A101	Arabil	Nathanel	C2
66	A104	Arabil	Nathanel + A.D.S.	C2
67	F105	Fâneață	A.D.S.	D



Nr. crt.	Parcelă	Folosință	Tarla	Zona
68	F107	Fâneață	A.D.S.	D
69	F108	Fâneață	A.D.S.	D
70	F111	Fâneață	A.D.S.	D
71	F113	Fâneață	A.D.S.	D
72	F115	Fâneață	A.D.S.	D
73	A117	Arabil	A.D.S.	C2
74	A118	Arabil	A.D.S.	D
75	A123	Arabil	A.D.S.	C2
76	P124	Pășune	A.D.S.	D
77	A125	Arabil	A.D.S.	C2
78	Cc126	Curți - Construcții	S.C. Avicola	C2
79	A127	Arabil	S.C. Avicola	C2
80	F129	Fâneață	A.D.S.	D
81	F135	Fâneață	A.D.S.	D
82	A136	Arabil	A.D.S.	D
83	A139	Arabil	Sub deal - Mitocaș	D
84	A141	Arabil	Lan Mitocel	D
85	F145	Fâneață	Deal Mitocaș	D
86	Cc147	Curți - Construcții	Sediu Avicola	D
87	Cc149	Curți - Construcții	Avicola	D
88	Cc151	Curți - Construcții	Avicola	D
89	Cc152	Curți - Construcții	Avicola	D
90	Cc153	Curți - Construcții	Avicola	D
91	Cc154	Curți - Construcții	Avicola	D
92	Cc155	Curți - Construcții	Avicola	D
93	A157	Arabil	Vâlcănești	D
94	A158	Arabil	Vâlcănești - între hale	D
95	Cc159	Curți - Construcții	Avicola - hale	D
96	A160	Arabil	Vâlcănești - între hale	D
97	P161	Pășune	Avicola	D
98	Cc162	Curți - Construcții	Avicola - hale	D
99	P163	Pășune	Vâlcănești	D
100	A164	Arabil	Vâlcănești	D
101	A168	Arabil	Avicola	D
102	P169	Pășune	Pârâul Velnița	D

Nr. crt.	Parcelă	Folosință	Tarla	Zona
103	P171	Pășune	Vâlcănești	D
104	Hb172	Baltă	Avicola	D
105	Cc176	Curți - Construcții	Casa de Pompe	D
106	Cc178	Curți - Construcții	Casa de Pompe	D
107	Cc179	Curți - Construcții	Rezervoare Burdujeni	D
108	P180	Pășune	Vâlcănești	D
109	N183	Neproductiv	Vâlcănești	D
110	P184	Pășune	Vâlcănești	D
111	A186	Arabil	După Cimitir + Velnița	D
112	P187	Pășune	Velnița	D
113	F190	Fâneață	Gropi	D
114	F191	Fâneață	Gropi	D
115	F192	Fâneață	Gropi	D
116	F193	Fâneață	Gropi	D
117	F194	Fâneață	Gropi	D
118	F195	Fâneață	Gropi	D
119	F196	Fâneață	Gropi	D
120	P198	Pășune	Gropi	D
121	P199	Pășune	Gropi	D
122	F203	Fâneață	R.N.A.P.	D
123	A207	Arabil	Odaie	D
124	P217	Pășune	R.N.A.P.	D
125	P218	Pășune	R.N.A.P.	D
126	Cc221	Curți - Construcții	R.N.A.P.	D
127	P222	Pășune	R.N.A.P.	D
128	Fi224	Fâneață	R.N.A.P.	D
129	Cc225	Curți - Construcții	R.N.A.P.	D
130	A226	Arabil	R.N.A.P.	D
131	P227	Pășune	R.N.A.P.	D
132	Fi228	Fâneață	R.N.A.P.	D
133	P231	Pășune	Țarincă (de la Feher)	D
134	A232	Arabil	Țarincă	D
135	F234	Fâneață	Țarincă	D
136	A235	Arabil	Țarincă	D
137	Cc236	Curți - Construcții	Țarincă	D

Nr. crt.	Parcelă	Folosință	Tarla	Zona
138	A237	Arabil	Țarincă	D
139	P239	Pășune	Căprărie	D
140	P244	Pășune	Căprărie	D
141	P251	Pășune	Pășune Căprărie	D
142	A252	Arabil	Pășune Căprărie	D
143	A253	Arabil	Căprărie	D
144	A255	Arabil	Țarincă	D
145	P256	Pășune	Gârlă la Prodan	D
146	P259	Pășune	Gârlă la Prodan	D
147	F260	Fâneață	Țarincă	D
148	P261	Pășune	Gârlă la Prodan	D
149	P262	Pășune	Gârlă la Prodan	D
150	P263	Pășune	Gârlă la Prodan	D
151	P264	Pășune	Țarincă	D
152	A265	Arabil	Țarincă	D
153	A267	Arabil	Țarincă	D
154	A269	Arabil	Țarincă	D
155	A271	Arabil	Țarincă	D
156	P272	Pășune	Țarincă	D
157	A273	Arabil	Țarincă	D
158	A275	Arabil	Țarincă	D
159	A276	Arabil	Țarincă	D
160	A278	Arabil	Țarincă	D
161	A279	Arabil	Țarincă	D
162	F280	Fâneață	La Pârâul Merenilor	D
163	F282	Fâneață	La Pârâul Merenilor	D
164	A283	Arabil	Țarincă	D
165	P284	Pășune	La Pârâul Merenilor	D
166	P285	Pășune	La Pârâul Merenilor	D
167	A287	Arabil	Țarincă	D
168	A288	Arabil	Țarincă	D
169	A289	Arabil	Țarincă	D
170	P292	Pășune	Dealul Mănăstirii	D
171	Cc293	Curți - Construcții	S110KV	D
172	P295	Pășune	Dealul Mănăstirii	D

Nr. crt.	Parcelă	Folosință	Tarla	Zona
173	P297	Pășune	Dealul Mănăstirii	D
174	F298	Fâneață	Dealul Mănăstirii	D
175	A300	Arabil	Dealul Mănăstirii	D
176	A301	Arabil	Dealul Mănăstirii	C2
177	P302	Pășune	Dealul Mănăstirii	C2
178	P304	Pășune	Dealul Mănăstirii	C2
179	A307	Arabil	Laniște I	C2
180	A311	Arabil	Laniște	C2
181	P312	Pășune	Laniște	C2
182	P313	Pășune	Laniște	C2
183	A314	Arabil	Cărămidărie IV	D
184	Cc316	Curți - Construcții	Galina Rosso	C2
185	A318	Arabil	Laniște	D
186	F319	Fâneață	Balta Plopeni	D
187	Np320	Neproductiv	Balta Plopeni	D
188	A321	Arabil	Balta Plopeni	D
189	Hb322	Baltă	Balta Plopeni	D
190	Hs323	Ape cu stuf	Balta Plopeni	D
191	Hb324	Baltă	Balta Plopeni	D
192	F326	Fâneață	Balta Plopeni	D
193	Hb327	Baltă	Balta Plopeni	D
194	F328	Fâneață	Balta Plopeni	D
195	Hb329	Baltă	Balta Plopeni	D
196	A330	Arabil	CET	D
197	A332	Arabil	CET	D
198	A334	Arabil	Cărămidărie + Cot Iacob	D
199	F335	Fâneață	Cărămidărie + Cot Iacob	D
200	F336	Fâneață	Cărămidărie + Cot Iacob	D
201	Hb339	Baltă	Cărămidărie	D
202	Np340	Neproductiv	Cărămidărie	D
203	Hb341	Baltă	Cărămidărie	D
204	A342	Arabil	Cărămidărie	D
205	P345	Pășune	Sub Luncă	D

Nr. crt.	Parcelă	Folosință	Tarla	Zona
206	Nn346	Neproductiv nisipărie	Sub Luncă	D
207	A357	Arabil	A.D.S.	D
208	F373	Fâneață	R.N.A.P.	D
209	F375	Fâneață	R.N.A.P.	D
210	F376	Fâneață	Municipiul Suceava	D
211	F392	Fâneață	Parc Șipote	D
212	F397	Fâneață	Parc Șipote	D
213	Cc399	Curți - Construcții	Statuie Ștefan cel Mare	D
214	F405	Fâneață	Cimitir Pacea	D
215	L407	Livadă	Municipiul Suceava	C2
216	A409	Arabil	A.D.S.	C2
217	A411	Arabil	A.D.S.	C2
218	A412	Arabil	A.D.S.	C2
219	L413	Livadă	C.J. Suceava	C2
220	A415	Arabil	C.J. Suceava	D
221	L417	Livadă	C.J. Suceava	D
222	L418	Livadă	C.J. Suceava	D
223	Cc419	Curți - Construcții	C.J. Suceava	C2
224	Cc420	Curți - Construcții	C.J. Suceava	C2
225	L422	Livadă	C.J. Suceava	C2
226	Cc423	Curți - Construcții	C.J. Suceava	C2
227	Cc424	Curți - Construcții	Restaurant Brădet	C2
228	Cc425	Curți - Construcții	Restaurant Brădet	C2
229	Cc437	Curți - Construcții	C.J. Suceava	C2
230	F438	Fâneață	C.J. Suceava	C2
231	F440	Fâneață	C.J. Suceava	C2
232	F442	Fâneață	C.J. Suceava	C2
233	F445	Fâneață	C.J. Suceava	C2
234	L446	Livadă	C.J. Suceava	C2
235	Cc449	Curți - Construcții	C.J. Suceava	C2
236	Cc451	Curți - Construcții	C.J. Suceava	C2
237	F452	Fâneață	C.J. Suceava	C2
238	L453	Livadă	C.J. Suceava	C2
239	L455	Livadă	C.J. Suceava	C2

Nr. crt.	Parcelă	Folosință	Tarla	Zona
240	L456	Livadă	C.J. Suceava	C2
241	F457	Fâneață	C.J. Suceava	C2
242	L458	Livadă	C.J. Suceava	C2
243	A463	Arabil	A.D.S.	C2
244	A465	Arabil	A.D.S.	D
245	A467	Arabil	A.D.S.	D
246	A470	Arabil	A.D.S.	D
247	F479	Fâneață	A.D.S.	D
248	A481	Arabil	A.D.S.	D
249	F482	Fâneață	A.D.S.	D
250	F484	Fâneață	A.D.S.	D
251	A485	Arabil	A.D.S.	D
252	A487	Arabil	A.D.S.	C2
253	Cc490	Curți - Construcții	S110KV - DE85	A2
254	A491	Arabil	Acționari	A2
255	F492	Fâneață	Acționari	B2
256	A493	Arabil	Acționari	B2
257	F496	Fâneață	Acționari	B2
258	A497	Arabil	Acționari	B2
259	A498	Arabil	Acționari	B2
260	F501	Fâneață	Acționari	B2
261	A502	Arabil	Acționari	B2
262	A506	Arabil	Acționari	C2
263	F508	Fâneață	Acționari	C2
264	A513	Arabil	Acționari	B2
265	Cc522	Curți - Construcții	Castel Apă Sf. Ilie	B2
266	A526	Arabil	Acționari	A2
267	F528	Fâneață	Acționari	B2
268	F530	Fâneață	Acționari	B2
269	A532	Arabil	Acționari	A2
270	F533	Fâneață	Acționari	B2
271	A534	Arabil	Acționari	B2
272	Cc535	Curți - Construcții	Stația Meteo	B2
273	A536	Arabil	Acționari	B2
274	F538	Fâneață	Acționari	B2

<b>Nr. crt.</b>	<b>Parcelă</b>	<b>Folosință</b>	<b>Tarla</b>	<b>Zona</b>
<b>275</b>	<b>F539</b>	<b>Fâneață</b>	<b>Aționari</b>	<b>B2</b>
<b>276</b>	<b>Hb541</b>	<b>Baltă</b>	<b>Aționari</b>	<b>B2</b>
<b>277</b>	<b>A544</b>	<b>Arabil</b>	<b>Aționari</b>	<b>A2</b>
<b>278</b>	<b>A545</b>	<b>Arabil</b>	<b>Aționari</b>	<b>A2</b>
<b>279</b>	<b>Cc549</b>	<b>Curți - Construcții</b>	<b>Parcare</b>	<b>C2</b>
<b>280</b>	<b>P550</b>	<b>Pășune</b>	<b>Municipiul Suceava</b>	<b>D</b>
<b>281</b>	<b>P552</b>	<b>Pășune</b>	<b>Municipiul Suceava</b>	<b>D</b>
<b>282</b>	<b>P556</b>	<b>Pășune</b>	<b>Municipiul Suceava</b>	<b>D</b>
<b>283</b>	<b>P558</b>	<b>Pășune</b>	<b>Municipiul Suceava</b>	<b>D</b>
<b>284</b>	<b>A560</b>	<b>Arabil</b>	<b>Lunca Sucevei</b>	<b>D</b>
<b>285</b>	<b>A564</b>	<b>Arabil</b>	<b>Lunca Sucevei</b>	<b>D</b>
<b>286</b>	<b>P568</b>	<b>Pășune</b>	<b>Râul Suceava</b>	<b>D</b>
<b>287</b>	<b>P569</b>	<b>Pășune</b>	<b>Râul Suceava</b>	<b>D</b>



# SUCEAVA

APARTAMENTE							
ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ				
			PARTER	INTEREDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ	
VALORI ESTIMATE ÎN EURO							
A1	2	ND; MA (S≤40 mp)	15500	16000	15000	14000	
		SD	19000	19500	18500	16000	
		D	21000	21500	20500	17000	
	3	ND;MA (S≤50 mp)	23000	23500	22500	19500	
		SD	26000	26500	25500	21000	
		D	28000	28500	27500	22500	
	4	ND;MA (S≤60 mp)	29500	30000	29000	23500	
		SD	32000	32500	31500	26500	
		D	34000	34500	33500	27500	
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO						
	A2	2	ND;MA (S≤40 mp)	15000	15500	14500	13500
			SD	18000	18500	17500	15500
D			20000	20500	19500	16500	
si	3	ND;MA (S≤50 mp)	22500	23000	22000	17500	
		SD	25500	26000	25000	19500	
		D	26500	27000	26000	20500	
B1	4	ND;MA (S≤60 mp)	27500	28000	27000	21500	
		SD	31500	32000	31000	24500	
		D	32500	33000	32000	25500	





# SUCEAVA

APARTAMENTE						
ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ			
			PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO						
B2	2	ND;MA (S≤40 mp)	14500	15000	14000	13000
		SD	17500	18000	17000	14500
		D	19000	19500	18500	15500
si	3	ND;MA (S≤50 mp)	20500	21000	20000	17000
		SD	23500	24000	23000	18500
		D	24500	25000	24000	19500
C1	4	ND;MA (S≤60 mp)	23000	23500	22500	19500
		SD	27000	27500	26500	20500
		D	30000	30500	29500	21500
VALORI ESTIMATE ÎN EURO						
C2	2	ND;MA (S≤40 mp)	14000	14500	13500	11500
		SD	17000	17500	16500	13500
		D	18000	18500	17500	14500
si	3	ND;MA (S≤50 mp)	18000	18500	17500	15000
		SD	21000	21500	20500	16500
		D	22000	22500	21500	17500
D	4	ND;MA (S≤60 mp)	22000	22500	21500	17000
		SD	24000	24500	23500	18500
		D	27000	27500	26500	19500



# SUCEAVA

## GARSONIERE

ZONA	CONFORT	ETAJ			
		PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
<b>VALORI ESTIMATE ÎN EURO</b>					
A1	Redus/ camere camin	<b>5500</b>	<b>6000</b>	<b>5000</b>	<b>4500</b>
	I	<b>12500</b>	<b>13000</b>	<b>12000</b>	<b>9500</b>
	I sporit	<b>14500</b>	<b>15000</b>	<b>14000</b>	<b>11500</b>
A2 si B1	Redus/ camere camin	<b>5000</b>	<b>5500</b>	<b>4500</b>	<b>4000</b>
	I	<b>11500</b>	<b>12000</b>	<b>11000</b>	<b>8500</b>
	I sporit	<b>13500</b>	<b>14000</b>	<b>13000</b>	<b>10500</b>
B2 si C1	Redus/ camere camin	<b>4500</b>	<b>5000</b>	<b>4000</b>	<b>3500</b>
	I	<b>9500</b>	<b>10000</b>	<b>9000</b>	<b>7000</b>
	I sporit	<b>11500</b>	<b>12000</b>	<b>11000</b>	<b>9000</b>
C2 si D	Redus/ camere camin	<b>4000</b>	<b>4500</b>	<b>3500</b>	<b>3000</b>
	I	<b>9500</b>	<b>10000</b>	<b>9000</b>	<b>6000</b>
	I sporit	<b>10500</b>	<b>11000</b>	<b>10000</b>	<b>7500</b>

## LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/ bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>60</b>	<b>50</b>	<b>40</b>	<b>25</b>
1971-1990	<b>85</b>	<b>75</b>	<b>65</b>	<b>50</b>
1991-2000	<b>115</b>	<b>100</b>	<b>85</b>	<b>60</b>
2001-2008	<b>145</b>	<b>130</b>	<b>120</b>	<b>70</b>
după 2009	<b>170</b>	<b>150</b>	<b>140</b>	-



# SUCEAVA

<b>ANEXE</b>				
Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată				
Perioada	Material			
	Cărămidă/ bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>5</b>
1971-1990	<b>20</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>10</b>
1991-2000	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>15</b>
2001-2008	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>20</b>
după 2009	<b>40</b>	<b>35</b>	<b>30</b>	-

<b>SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE</b>								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A1	<b>350</b>	<b>200</b>	<b>120</b>	-	<b>300</b>	<b>150</b>	<b>100</b>	-
A2;B1	<b>300</b>	<b>150</b>	<b>100</b>	-	<b>250</b>	<b>100</b>	<b>80</b>	-
B2;C1	<b>250</b>	<b>120</b>	<b>90</b>	-	<b>200</b>	<b>90</b>	<b>70</b>	-
C2;D	<b>150</b>	<b>100</b>	<b>80</b>	<b>50</b>	<b>130</b>	<b>80</b>	<b>60</b>	<b>30</b>

<b>VALORI EXPRIMATE IN EURO</b>		
ZONA	<b>GARAJE</b>	<b>PARCĂRI SUBTERANE</b>
A1	<b>2700</b>	<b>2500</b>
A2;B1	<b>2500</b>	<b>2300</b>
B2;C1	<b>2300</b>	<b>2000</b>
C2;D	<b>2000</b>	<b>1800</b>



# SUCEAVA

TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A1	60 €/mp	40 €/mp	30 €/mp
A2;B1	40 €/mp	30 €/mp	20 €/mp
B2;C1	20 €/mp	15 €/mp	10 €/mp
C2;D	10 €/mp	8 €/mp	5 €/mp

TEREN INTRAVILAN	
TEREN ARABIL/GRĂDINI /TEREN LIVADĂ	6 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	3 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	1 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	0,5 €/mp

TEREN EXTRAVILAN	
TEREN CURȚI- CONSTRUCȚII	4 €/mp
TEREN ARABIL/LIVADA	2 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	1 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	0,5 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	0,4 €/mp
BĂLȚI, IAZURI	0,3 €/mp

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



# SUCEAVA

## MEDIUL RURAL

Piața specifică pentru localitățile: Șcheia, Sf. Ilie, Moara Nica, Bulai, Frumoasa, Ipotești, Tișăuți, Lisaura, Plopeni, Salcea)

## LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	25	20	15	10
1971-1990	30	25	20	15
1991-2000	40	35	30	18
2001-2008	50	45	40	20
după 2009	70	60	50	25

## ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	10	8	6	4
1971-1990	14	12	10	5
1991-2000	18	15	12	6
2001-2008	20	18	14	7
după 2009	25	20	16	8

## SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE (€/mp suprafață desfășurată)

SPAȚIU COMERCIAL	50
SPAȚII DE BIROURI	40
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	30
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	20

## TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	4	Teren livadă	1
Teren arabil, grădină, livadă	2	Teren arabil	0,5
Teren fânaț, pășune	1	Teren fanat, pășune	0,3
Teren neproductiv	0,3	Teren neproductiv	0,2
Teren pădure, lizieră	0,4	Teren pădure, lizieră	0,3
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,15

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



# SUCEAVA

## MEDIUL RURAL

(Piața specifică pentru localitățile: Șcheia, Sf. Ilie, Moara Nica, Bulai, Frumoasa, Ipotești, Tișăuți, Lisaura, Plopeni, Salcea)

## APARTAMENTE

CONFORT	NR. CAMERE		
	2	3	4
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
ND; MA(S≤40 mp)	8000	11500	13500
SD	11000	14000	16000
D	12000	15000	17000

## GARSONIERE

CONFORT	VALORI ESTIMATE ÎN EURO
Redus/camere camin	5000
I	6500
I sport	8000

## GARAJE

1000 €



# SUCEAVA

## MEDIUL RURAL

(Excepție localitățile: Șcheia, Sf. Ilie, Moara Nica, Bulai, Frumoasa, Ipotești, Tișăuți, Lisaura, Plopeni, Salcea)

## LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	20	15	10	8
1971-1990	25	20	15	12
1991-2000	30	25	20	15
2001-2008	40	30	25	18
după 2009	50	40	30	20

## ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	8	5	4	3
1971-1990	12	8	5	4
1991-2000	15	12	10	5
2001-2008	18	15	12	6
după 2009	20	18	15	7

## SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE (€/mp suprafață desfășurată)

SPAȚIU COMERCIAL	40
SPAȚII DE BIROURI	30
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	25
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	20

## TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	3	Teren livadă	0,8
Teren arabil, grădină, livadă	1	Teren arabil	0,25
Teren fânaț, pășune	0,8	Teren fanat, pășune	0,2
Teren neproductiv	0,2	Teren neproductiv	0,15
Teren pădure, lizieră	0,3	Teren pădure, lizieră	0,25
Bălți, iazuri	0,15	Bălți, iazuri	0,1

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



# SUCEAVA

## MEDIUL RURAL

(Excepție localitățile: Șcheia, Sf. Ilie, Moara Nica, Bulai, Frumoasa, Ipotești, Tișăuți, Lisaura, Plopeni, Salcea)

## APARTAMENTE

CONFORT	NR. CAMERE		
	2	3	4
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
ND; MA(S≤40 mp)	4500	6500	8500
SD	7000	9000	11000
D	8000	10000	12000

## GARSONIERE

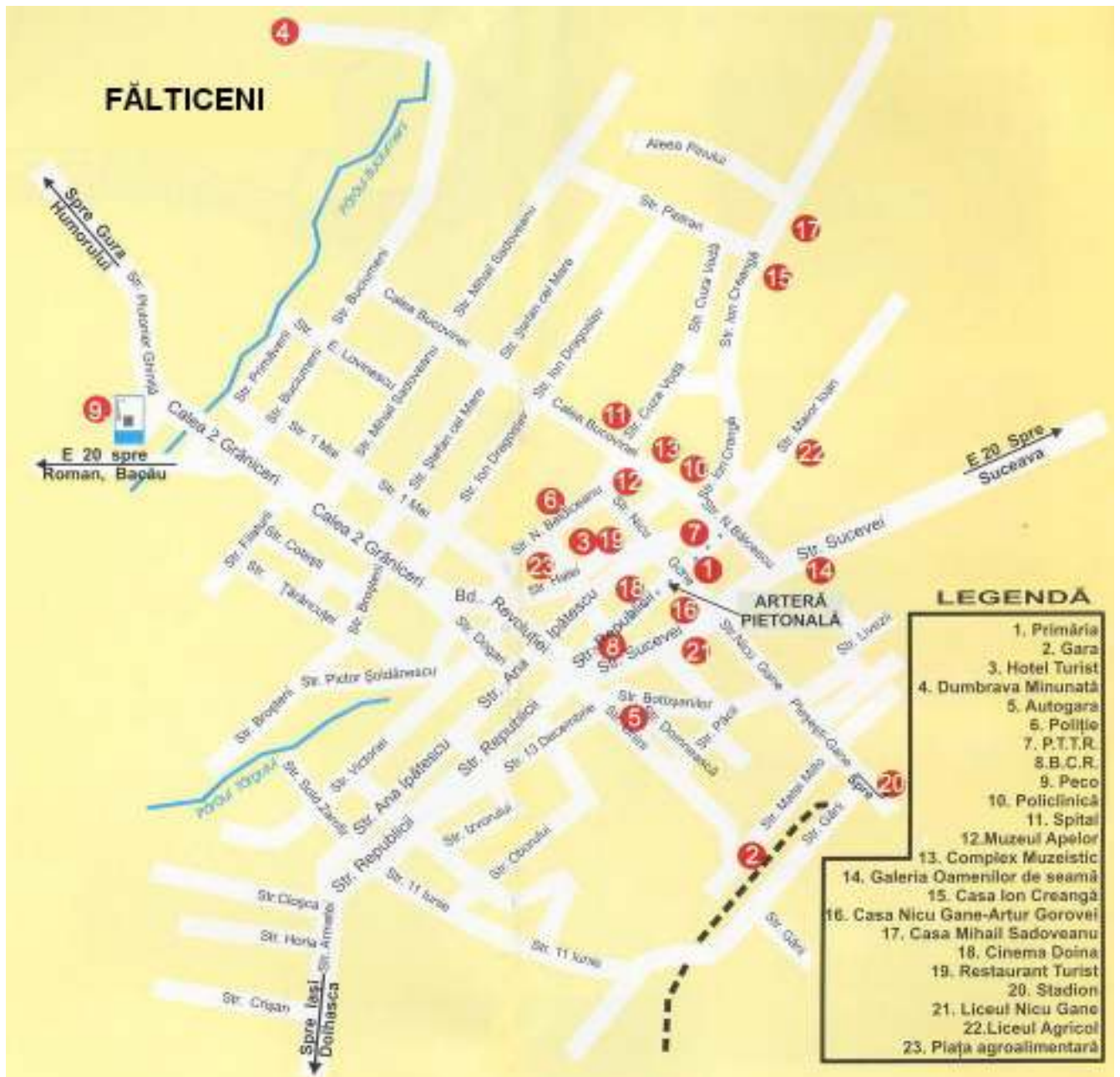
CONFORT	VALORI ESTIMATE ÎN EURO
Redus/camere camin	3000
I	4000
I sporit	5000

## GARAJE

800 €



# FĂLTICENI



**FĂLTICENI – ANEXE STRĂZI**

<b>Nr.Crt</b>	<b>Strada</b>	<b>Zona</b>
1	Str. 1 Mai	C
2	Str. 1 Mai (2-20)(1-1a)	A
3	Str. 1 Mai (22-70)(3-49)	B
4	Str. 13 Decembrie	B
5	Str. 2 Grăniceri	A
6	Str. 9 Mai	B
7	Str. Alexandru Cel Bun	C
8	Str. Amenzi	A
9	Str. Ana Ipătescu	B
10	Str. Ana Ipătescu (1 - 115)	C
11	Str. Ana Ipătescu (243 - 297)	A
12	Str. Antilești	D
13	Str. Anton Holban	B
14	Str. Armatei	B
15	Str. Artur Gorovei	D
16	Str. Avram Iancu	C
17	Str. Botoșanilor	C
18	Str. Broșteni	C
19	Aleea Căminului	A
20	Str. Cap. Ciofu	D
21	Str. Cap. Diaconița	D
22	Str. Cap. Manolache	D
23	Str. Cap. Movileanu	D
24	Str. Cap. Popescu	C
25	Str. Cîmpului	D
26	Str. Cloșca	C
27	Str. Cotești	B
28	Str. Crișan	D
29	Str. Cuza Vodă	C
30	Str. Cuza Vodă (2-6)(1-3)	A
31	Str. Cuza Vodă (8-30)(5-27)	B
32	Str. Dimitrie Leonida	B
33	Str. Doboșari	D
34	Str. Dr. Tatos	D
35	Str. Dumbrava Minunată	D

## FĂLTICENI – ANEXE STRĂZI

Nr.Crt	Strada	Zona
36	Str. Eroilor	A
37	Str. Eugen Lovinescu	B
38	Str. Filaturii	B
39	Str. Forestierului	D
40	Str. George Grămadă	B
41	Str. Gh. Doja	D
42	Str. Halei	A
43	Str. Halmului	D
44	Str. Horea	C
45	Str. Horticolei	D
46	Str. Humorului	D
47	Str. Ion Creangă (2-24)(1-21)	A
48	Str. Ion Creangă (26-70)(23-55)	B
49	Str. Ion Creangă (72-116)(57-123)	C
50	Str. Ion Dragoslav	B
51	Str. Islazului	D
52	Str. Izvor	B
53	Str. Libertății	B
54	Str. Liliacului	A
55	Str. Livezi	B
56	Aleea Lizucăi	D
57	Str. Magazia Gării	D
58	Str. Maior Ioan	C
59	Str. Maior Ioan (18-24)(17-33)	B
60	Str. Maior Ioan (de la nr.12 până la capăt)	D
61	Str. Maior Ioan(2-16)(1-15)	A
62	Str. Matei Millo	C
63	Str. Mihai Eminescu	D
64	Str. Mihai Eminescu	C
65	Str. Mihai Eminescu (20-44)(21-41)	B
66	Str. Mihai Eminescu (2-18)(1-19)	A
67	Str. Mihail Sadoveanu	B
68	Str. Muncii	C
69	Str. Nada Florilor	B
70	Str. Necunoscută	B
71	Str. Nicolae Bălcescu	A
72	Str. Nicolae Beldiceanu	A

## FĂLTICENI – ANEXE STRĂZI

Nr.Crt	Strada	Zona
73	Str. Nicolae Labiș	C
74	Str. Nicu Gane	A
75	Aleea Nucului	A
76	Str. Nufărului	D
77	Str. Oborului	C
78	Str. Păcii	C
79	Str. Panduri	D
80	Str. Pârâul Buclumeni	C
81	Str. Petru Nedelcu	D
82	Str. Petru Rareș	C
83	Str. Pictor Băieșu	C
84	Str. Pictor D. Hârlescu	A
85	Str. Pictor Soldanescu	C
86	Str. Pietrari	B
87	Aleea Pinului	B
88	Str. Plutonier Ghiniță	D
89	Str. Plutonier Iacob	D
90	Str. Plutonier Octav Iordache	C
91	Str. Pleșești Gane (2-4)(1-17)	B
92	Str. Pleșești Gane (28-58)(53-59)	D
93	Str. Pleșești Gane (6-26)(19-51)	C
94	Str. Plugari	D
95	Str. Primăverii	D
96	Str. Răsăritului	D
97	Str. Răzeșilor	D
98	Str. Republicii	A
99	B-dul Revoluției	A
100	Str. S. Grigoraș	D
101	Str. Sc. Domnească	C
102	Str. Sergent Rusu	D
103	Str. Sergent Sava	C
104	Str. Serp. Bunești	D
105	Str. Șoldănești	D
106	Str. Soldat Zamfir	C
107	Str. Șomuzului	D
108	Str. Spicului	D
109	Str. Stadion Sportiv	B
110	Str. Ștefan Cel Mare	B

## FĂLTICENI – ANEXE STRĂZI

Nr.Crt	Strada	Zona
111	Str. Sucevei (2-24)(1-73)	C
112	Str. Sucevei (26-70)(75-93)	B
113	Str. Sucevei (72-84)(95-119)	A
114	Str. Țărăncuței	B
115	Str. Teilor	C
116	Aleea Tineretului	A
117	Str. Topitoriei	D
118	Aleea Trandafirilor	A
119	Str. Tudor Vladimirescu	D
120	Str. Unirii	B
121	Str. Vasile Ciurea	D
122	Str. Vasile Lovinescu	B
123	Str. Victoriei	C
124	Str. Voluntari	C
125	Str. Zorilor	D

Nr.Crt	Strada	Zona
1	Suburbia Antilești – Șoldănești	B
2	Suburbia Arie – Șoldănești	B
3	Suburbia Bahnia-Tîmpești	A
4	Suburbia Beleciuc – Șoldănești	C
5	Suburbia Chifor – Șoldănești	B
6	Suburbia Ciobeci – Șoldănești	C
7	Suburbia Ciorsaci – Șoldănești	B
8	Suburbia Cornești – Oprișeni	B
9	Suburbia Cotu Iazului – Oprișeni	B
10	Suburbia Cotu Iugii - Târna Mare	C
11	Suburbia Curmătura – Șoldănești	B
12	Suburbia Deal – Tîmpești	B
13	Suburbia Dohotaru – Oprișeni	A
14	Suburbia Dumbrava – Șoldănești	C
15	Suburbia Ghețarie – Buciumeni	B
16	Suburbia Grădini-Tîmpești	A
17	Suburbia Halm- Târna Mare	C
18	Suburbia Horbaza – Buciumeni	B
19	Suburbia Iezuț – Oprișeni	B
20	Suburbia Islaz - Târna Mare	C

## FĂLTICENI – ANEXE STRĂZI

Nr.Crt	Strada	Zona
21	Suburbia La Bazine –Tîmpești	B
22	Suburbia La Hotar – Oprișeni	A
23	Suburbia La Lan – Șoldănești	C
24	Suburbia La Șosea – Șoldănești	C
25	Suburbia La Stoica – Șoldănești	C
26	Suburbia Lacul Boului – Buciumeni	B
27	Suburbia Lovinescu – Oprișeni	B
28	Suburbia Mănăstioara – Șoldănești	C
29	Suburbia Măriuca – Oprișeni	B
30	Suburbia Movila – Șoldănești	B
31	Suburbia Nisipărie – Oprișeni	B
32	Suburbia Nisipărie – Șoldănești	C
33	Suburbia Nuci – Șoldănești	B
34	Suburbia Pădureni – Șoldănești	C
35	Suburbia Panduri – Tîmpești	B
36	Suburbia Pârâul Buciumeni	B
37	Suburbia Peste Pârâu – Oprișeni	B
38	Suburbia Peste Pârâu – Șoldănești	C
39	Suburbia Peste Pârâu - Târna Mare	C
40	Suburbia Pietrărie – Buciumeni	A
41	Suburbia Poligon – Șoldănești	B
42	Suburbia Punga –Oprișeni	B
43	Suburbia Sărătura – Oprișeni	B
44	Suburbia Șes – Șoldănești	C
45	Suburbia Șoiman – Șoldănești	C
46	Suburbia Șoldănești – Șoldănești	B
47	Suburbia Tabon – Șoldănești	C
48	Suburbia Tache – Buciumeni	A
49	Suburbia Țărăncuței – Oprișeni	B
50	Suburbia Țărăncuței – Șoldănești	C
51	Suburbia Toloaca – Oprișeni	B
52	Suburbia Toloaca – Șoldănești	C
53	Suburbia Ulmi – Șoldănești	C
54	Suburbia Vizitiu - Tarna Mare	C



# FĂLTICENI

## APARTAMENTE

ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ			
			PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

A - B	2	ND, MA (S≤40 mp)	9500	10000	9000	6000
		SD	11500	12000	11000	8000
		D	13500	14000	13000	10000
	3	ND, MA (S≤50 mp)	12000	12500	11500	8000
		SD	14500	15000	14000	10500
		D	16500	17000	16000	12500
	4	ND, MA (S≤60 mp)	14000	14500	13500	10000
		SD	17500	18000	17000	13000
		D	19500	20000	19000	15000

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

C - D	2	ND, MA (S≤40 mp)	7500	8000	7000	4000
		SD	9500	10000	9000	6000
		D	11500	12000	11000	8000
	3	ND, MA (S≤50 mp)	10500	11000	10000	6000
		SD	12500	13000	12000	8500
		D	14500	15000	14000	10500
	4	ND, MA (S≤60 mp)	12000	12500	11500	8000
		SD	15500	16000	15000	10500
		D	17500	18000	17000	13000



# FĂLTICENI

GARSONIERE					
ZONA	CONFORT	ETAJ			
		PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO					
A-B	Redus/ camere camin	4500	5000	4000	-
	I	6000	6500	5500	3000
	I sport	7500	8000	7000	4500
C-D	Redus/ camere camin	3000	3500	2500	-
	I	4500	5000	4000	2000
	I sport	6500	7000	6000	3500

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	35	25	20	15
1971-1990	60	50	45	30
1991-2000	85	75	65	40
2001-2008	120	100	90	50
după 2009	140	125	110	-

ANEXE				
Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	12	10	8	5
1971-1990	17	15	12	10
1991-2000	20	18	15	12
2001-2008	25	22	20	15
după 2009	30	28	25	-





# FĂLTICENI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A - B	250	100	70	30	200	90	60	25
C - D	200	90	60	25	150	80	50	20

GARAJE		
VALORI EXPRIMATE IN EURO		
ZONA	GARAJE	PARCĂRI SUBTERANE
A - B	2000	1800
C - D	1500	1300

TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A	25 €/mp	20 €/mp	17 €/mp
B - C	15 €/mp	12 €/mp	8 €/mp
D	8 €/mp	6 €/mp	4 €/mp

TEREN INTRAVILAN	
TEREN ARABIL/GRĂDINA/TEREN LIVADĂ	4 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	2 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	0,4 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	0,5 €/mp



# FĂLTICENI

TEREN EXTRAVILAN	
TEREN CURTI- CONSTRUCTII	2 €/mp
TEREN ARABIL/LIVADA	1 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	0,8 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	0,3 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	0,4 €/mp
BĂLȚI, IAZURI	0,3 €/mp

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



# FĂLTICENI

## MEDIUL RURAL

### LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	20	15	10	8
1971-1990	25	20	15	12
1991-2000	35	30	25	15
2001-2008	50	40	30	18
după 2009	65	50	40	20

### ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	8	5	4	3
1971-1990	10	7	5	4
1991-2000	12	10	8	5
2001-2008	18	15	12	6
după 2009	25	20	15	7

### SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE (€/mp suprafață desfășurată)

SPAȚIU COMERCIAL	50
SPAȚII DE BIROURI	40
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE	30
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	20

### TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINAȚIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	2	Teren livadă	0,5
Teren arabil, grădină, livadă	0,7	Teren arabil	0,2
Teren fânaț, pășune	0,5	Teren fanat, pășune	0,15
Teren neproductiv	0,2	Teren neproductiv	0,1
Teren pădure, lizieră	0,3	Teren pădure, lizieră	0,25
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,15

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



# FĂLTICENI

## MEDIUL RURAL

### APARTAMENTE

CONFORT	NR. CAMERE		
	2	3	4
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
ND; MA(S≤40 mp)	4000	6000	8000
SD	6000	8000	10000
D	7000	9000	11000

### GARSONIERE

CONFORT	VALORI ESTIMATE ÎN EURO
Redus/camere camin	2000
I	2500
I sport	3500

### GARAJE

700 €

# RĂDĂUȚI



**RĂDĂUȚI – ANEXE STRĂZI**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Zona</b>
1	Str. 1 Mai (de la intersecția cu str. Dimitrie Dan până la intersecția cu str. Școlii Noi)	B
2	Str. 1 Mai (de la intersecția cu str. Școlii Noi până la intersecția cu str. A. Motrescu)	C
3	Str. 1 Mai (până la intersecția cu str. Grădinilor)	A
4	Str. 13 Septembrie	A
5	Str. 13 Septembrie	A
6	Str. 22 Decembrie	A
7	Str. 28 Noiembrie	B
8	Str. 6 Martie	C
9	Str. 8 Martie	C
10	Str. 9 Mai	C
11	Str. A. Motrescu	C
12	Str. Al. Odobescu	C
13	Str. Al. Vlahuță	C
14	Str. Albinelor	D
15	Str. Alexandru cel Bun	A
16	Str. Alexandru Sahia	B
17	Str. Ana Ipătescu	C
18	Str. Anton Pann	C
19	Str. Apei	B
20	Str. Aron Pumnul	A
21	Str. Aviator Niculescu	B
22	Str. Avram Iancu	C
23	Str. Berăriei	B
24	Str. Berestiei	D
25	Str. Bogdan Vodă (de la intersecția cu str. Grănicerului până la intersecția cu str. Merilor)	B
26	Str. Bogdan Vodă (de la intersecția cu str. Hipodrom până la capăt - poligon)	D
27	Str. Bogdan Vodă (de la intersecția cu str. Merilor până la intersecția cu str. Hipodromului)	C
28	Str. Bogdan Vodă (până la intersecția cu str. Grănicerului)	A
29	Str. Bujorului	C
30	Str. Busuiocului	C

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Zona</b>
31	Str. C. D. Gherea (de la intersecția cu Calea Cernăuți până la intersecția cu str. Dimitrie Dan)	B
32	Str. C. D. Gherea (de la intersecția cu str. Dimitrie Dan până la capăt)	C
33	Str. Călărași	A
34	Str. Calea Bucovinei (de la intersecția cu str. 22 Decembrie până la intersecția cu str. Mihai Viteazu)	B
35	Str. Calea Bucovinei (de la intersecția cu str. Hipodrom până la intersecția cu str. Podul Vlădichii)	D
36	Str. Calea Bucovinei (de la intersecția cu str. Mihai Viteazu până la intersecția cu str. Hipodromului)	C
37	Str. Calea Bucovinei (până la intersecția cu str. Grănicerului)	A
38	Str. Calea Cernăuți (de la intersecția cu str. Papetăriei până la capăt)	D
39	Str. Calea Cernăuți (până la intersecția cu str. C. D. Gherea)	A
40	Str. Câmpului	C
41	Str. Cărmidăriei	C
42	Str. Ciocârliei (de la intersecția cu str. Merilor până la capăt)	D
43	Str. Ciocârliei (până la intersecția cu str. Merilor)	C
44	Str. Ciprian Porumbescu	B
45	Str. Cireșului	C
46	Str. Constantin Brâncoveanu	C
47	Str. Coșarilor	A
48	Str. Crișan	A
49	Str. Cucului	C
50	Str. Curcubeului	C
51	Str. Cuza Vodă	A
52	Str. Daciei	A
53	Str. Dimitrie Dan (de la intersecția cu str. Grădinilor până la capăt)	B
54	Str. Dimitrie Dan (de la intersecția cu str. Sfântu Dumitru până la capăt)	B
55	Str. Dimitrie Onciul ((până la intersecția cu str. Sfântu Dumitru)	A
56	Str. Dorobanțului	A
57	Str. Dragoș Vodă	A
58	Str. Ecaterina Teodoroiu	A
59	Str. Eudoxiu Hurmuzachi	A
60	Str. Fabricilor	B

Nr. Crt.	Strada	Zona
61	Str. Fagilor	C
62	Str. Fântânelelor	C
63	Str. Fd. Căramidăriei	C
64	Str. Fd. Putnei	B
65	Str. Fd. Splaiului	B
66	Str. Fierarilor	B
67	Str. Florilor	C
68	Str. Francei	C
69	Str. Gării	B
70	Str. Gârlei	C
71	Str. George Coșbuc	C
72	Str. George Enescu	C
73	Str. Gh. Doja (de la intersecția cu str. Răsăritului până la capăt)	C
74	Str. Gheorghe Doja (până la intersecția cu str. Răsăritului)	B
75	Str. Gheorghe Lazăr	A
76	Str. Gheorghe Tofan	A
77	Str. Gr. Alecsandrescu	C
78	Str. Grânelor (de la intersecția cu str. Merilor până la capăt)	D
79	Str. Grânelor (până la intersecția cu str. Merilor)	C
80	Str. Grănicerului	A
81	Str. Grivița	B
82	Str. Hambarului	B
83	Str. Hanului	B
84	Str. Heleșteelor	C
85	Str. Hipodrom	D
86	Str. Horea	B
87	Str. Horodnicului (de la intersecția cu str. Câmpului până la capăt)	D
88	Str. Horodnicului (până la intersecția cu str. Constantin Câmpului)	C
89	Str. I. L. Caragiale	A
90	Str. I. Porumbescu (de la intersecția cu str. Măcelarilor până la capăt)	B
91	Str. Iancu Flondor	A
92	Str. Iazului	C
93	Str. Îmbinată	C
94	Str. Înfrățirii	B



<b>Nr. Crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Zona</b>
95	Str. Înfundată	C
96	Str. Îngustă	B
97	Str. Ioan Nistor (de la intersecția cu str. Sfântu Dumitru până la capăt)	B
98	Str. Ion Creangă	A
99	Str. Ion Grămadă	B
100	Str. Ion Nistor (până la intersecția cu str. Sfântu Dumitru)	A
101	Str. Izvoarelor	B
102	Str. Laterală	D
103	Str. Lăutarilor	C
104	Str. Libertății	A
105	Str. Liliacului	B
106	Str. Livezilor	D
107	Str. Luncii	C
108	Str. Lungă	C
109	Str. Măcelarilor	A
110	Str. Macului	C
111	Str. Manejului	A
112	Str. Mărășești	A
113	Str. Mărțișorului	B
114	Str. Merilor	C
115	Str. Mică	D
116	Str. Mihai Bodnar	C
117	Str. Mihai Eminescu	A
118	Str. Mihai Pitei	C
119	Str. Mihai Viteazu	B
120	Str. Mihail Kogălniceanu	A
121	Str. Muncitorilor	C
122	Str. Nouă	C
123	Str. Nucilor	B
124	Str. Oborului	B
125	Str. Ochiurilor	B
126	Str. Olarilor	B
127	Str. Oloierilor	C
128	Str. Oltea Doamna	A
129	Str. Păcii	C
130	Str. Pălărierilor	B

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Zona</b>
131	Str. Pandurilor	C
132	Str. Papetăriei	C
133	Str. Parcului	C
134	Str. Partizanilor	C
135	Str. Pepenăriei	C
136	Str. Pepinăriei (de la intersecția cu str. Merilor până la capăt)	D
137	Str. Perilor	B
138	Str. Petre Liciu	A
139	Str. Petru Rareș	A
140	Str. Pitarilor	A
141	Str. Plantelor	C
142	Str. Plevnei	C
143	Str. Plugarilor	D
144	Str. Podurilor	C
145	Str. Pometelor	C
146	Str. Pomilor	C
147	Str. Popa Șapcă	B
148	Str. Porumbelului	C
149	Aleea Primăverii	A
150	Str. Privighetorilor	B
151	Str. Progresului	C
152	Str. Prunilor	C
153	Str. Pulberăriei	D
154	Str. Punților	A
155	Str. Putnei (de la intersecția cu str. Horea până la intersecția cu str. George Enescu)	C
156	Str. Putnei (de la intersecția cu str. P. Grigorescu până la intersecția cu str. Horea)	B
157	Str. Putnei (de la intersecția cu str. G. Enescu până la capăt)	D
158	Str. Putnei (până la intersecția cu str. Pictor Grigorescu)	A
159	Str. Răchităriei	D
160	Str. Rândunelelor	B
161	Str. Răsăritului	C
162	Str. Recoltei	D
163	Str. Rozei	C
164	Str. Salcânilor	C
165	Str. Scruntari	C

Nr. Crt.	Strada	Zona
166	Str. Șerpuită (din intersecția cu str. Lăutarilor până la str. Iraclie Porumbescu)	B
167	Str. Șerpuită (până la intersecția cu str. Lăutarilor)	C
168	Str. Sfântu Nicolae	A
169	Str. Simion Bărnuțiu	A
170	Str. Simion Florea Marian	B
171	Str. Sitarilor	C
172	Str. Spitalului	B
173	Str. Splaiul Topliței	B
174	Str. Stadionului	A
175	Str. Ștefan cel Mare (de la intersecția cu str. C. Brâncoveanu până la intersecția cu str. Fântânelelor)	C
176	Str. Ștefan cel Mare (de la intersecția cu str. Fântânelelor până la capăt)	D
177	Str. Ștefan cel Mare (de la intersecția cu str. I. Porumbescu până la intersecția cu str. Constantin Brâncoveanu)	B
178	Str. Ștefan cel Mare (până la intersecția cu str. I. Porumbescu)	A
179	Str. Stejarilor	D
180	Str. Stelei	C
181	Str. Stufului	B
182	Str. Sucevei	C
183	Str. Teiului	B
184	Str. Tirului	C
185	Str. Tolocii	D
186	Str. Trandafirilor	A
187	Str. Tudor Vladimirescu	A
188	Str. Unirea Principatelor	A
189	Str. Uzinei	B
190	Str. Vadu Topliței	C
191	Str. Vadului	C
192	Str. Valea Seacă	D
193	Str. Vânătorilor	B
194	Str. Vasile Alecsandri	A
195	Str. Vasile Bumbac	B
196	Str. Vasile Conta	B
197	Str. Vasile Vasilescu	C
198	Str. Victoriei	C

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Zona</b>
<b>199</b>	<b>Str. Viitorului</b>	<b>C</b>
<b>200</b>	<b>Str. Voinței</b>	<b>D</b>
<b>201</b>	<b>Str. Volovățului (de la intersecția cu str. Dogarilor până la intersecția cu str. Mihai Viteazu)</b>	<b>B</b>
<b>202</b>	<b>Str. Volovățului (până la intersecția cu str. Dogarilor)</b>	<b>A</b>
<b>203</b>	<b>Str. Zimbrului</b>	<b>A</b>
<b>204</b>	<b>Str. Zorilor</b>	<b>C</b>



# RĂDĂUȚI

## APARTAMENTE

ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ			
			PARTER	INTEREDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

A - B	2	ND, MA (S≤40 mp)	11000	11500	10500	8000	
		SD	13000	13500	12500	9500	
		D	14500	15000	14000	11000	
		3	ND, MA (S≤50 mp)	13500	14000	13000	10000
			SD	16000	16500	15500	12500
			D	17500	18000	17000	14500
		4	ND, MA (S≤60 mp)	15500	16000	15000	12000
			SD	18000	18500	17500	14500
			D	20000	20500	19500	16500

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

C - D	2	ND, MA (S≤40 mp)	10000	10500	9500	7000	
		SD	12000	12500	11500	8500	
		D	13000	13500	12500	9500	
		3	ND, MA (S≤50 mp)	12000	12500	11500	8500
			SD	14000	14500	13500	10000
			D	15500	16000	15000	11500
		4	ND, MA (S≤60 mp)	14500	15000	14000	11000
			SD	16000	16500	15500	12500
			D	18000	18500	17500	13500



# RĂDĂUȚI

GARSONIERE					
ZONA	CONFORT	ETAJ			
		PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO					
A-B	Redus/ camere camin	5000	5500	4500	-
	I	8000	8500	7500	5000
	I sporit	9500	10000	9000	6500
C-D	Redus/ camere camin	4000	4500	3500	-
	I	7000	7500	6500	4000
	I sporit	8000	8500	7500	5000

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	35	25	20	15
1971-1990	60	50	45	30
1991-2000	85	75	65	40
2001-2008	120	100	90	50
după 2009	140	125	110	-

ANEXE				
Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	12	10	8	5
1971-1990	17	15	12	10
1991-2000	20	18	15	12
2001-2008	25	22	20	15
după 2009	30	28	25	-



# RĂDĂUȚI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A - B	250	100	75	30	200	90	70	25
C - D	200	90	70	25	150	80	60	20

GARAJE		
VALORI EXPRIMATE IN EURO		
ZONA	GARAJE	PARCĂRI SUBTERANE
A - B	2000	1800
C - D	1500	1300

TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A - B	25 €/mp	20 €/mp	17 €/mp
C	18 €/mp	14 €/mp	8 €/mp
D	12 €/mp	8 €/mp	5 €/mp

TEREN INTRAVILAN	
TEREN ARABIL/GRĂDINA/TEREN LIVADĂ	5 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	2 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	0,4 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	0,5 €/mp



# RĂDĂUȚI

TEREN EXTRAVILAN	
TEREN CURTI- CONSTRUCTII	2,5€/mp
TEREN ARABIL/LIVADA	1€/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	0,8€/mp
TEREN NEPRODUCTIV	0,3€/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	0,4€/mp
BĂLȚI, IAZURI	0,3€/mp

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).





# RĂDĂUȚI

## MEDIUL RURAL

( Piața specifică pentru localitățile: MILIȘĂUȚI, GARA-MILIȘĂUȚI, BĂDEUTI, HORODNIC DE SUS, VICOV DE SUS, VICOV DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA)

## LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	20	18	15	10
1971-1990	30	25	20	15
1991-2000	40	30	25	18
2001-2008	50	40	30	20
după 2009	70	60	50	25

## ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	8	5	4	3
1971-1990	10	7	5	4
1991-2000	15	10	8	5
2001-2008	20	15	12	6
după 2009	25	20	15	7

## SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE (€/mp suprafață desfășurată)

SPAȚIU COMERCIAL	50
SPAȚII DE BIROURI	40
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	30
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	20

## TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	2,5	Teren livadă	0,8
Teren arabil, grădină, livadă	1	Teren arabil	0,25
Teren fânaț, pășune	0,7	Teren fanat, pășune	0,2
Teren neproductiv	0,3	Teren neproductiv	0,15
Teren pădure, lizieră	0,4	Teren pădure, lizieră	0,3
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,15

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



# RĂDĂUȚI

## MEDIUL RURAL

( Piața specifică pentru localitățile: MILIȘĂUȚI, GARA-MILIȘĂUȚI, BĂDEUTI, HORODNIC DE SUS, VICOV DE SUS, VICOV DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA)

## APARTAMENTE

CONFORT	NR. CAMERE		
	2	3	4
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
ND; MA(S≤40 mp)	4500	6500	8500
SD	7000	9000	11000
D	8000	10000	12000

## GARSONIERE

CONFORT	VALORI ESTIMATE ÎN EURO
Redus/camere camin	3000
I	4000
I sporit	5000

## GARAJE

700 €



# RĂDĂUȚI

## MEDIUL RURAL

( Excepție localitățile: MILIȘĂUȚI, GARA-MILIȘĂUȚI, BĂDEUTI, HORODNIC DE SUS, VICOV DE SUS, VICOV DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA)

## LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	15	10	7	5
1971-1990	20	15	10	8
1991-2000	30	25	20	12
2001-2008	40	30	25	15
după 2009	60	50	40	20

## ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	5	4	3	2
1971-1990	7	5	4	3
1991-2000	10	7	5	4
2001-2008	15	12	10	5
după 2009	20	15	12	6

## SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE (€/mp suprafață desfășurată)

SPAȚIU COMERCIAL	40
SPAȚII DE BIROURI	30
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	25
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	20

## TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	1,5	Teren livadă	0,5
Teren arabil, grădină, livadă	0,8	Teren arabil	0,2
Teren fânaț, pășune	0,5	Teren fanat, pășune	0,15
Teren neproductiv	0,2	Teren neproductiv	0,1
Teren pădure, lizieră	0,3	Teren pădure, lizieră	0,2
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,15

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



# RĂDĂUȚI

## MEDIUL RURAL

( Excepție localitățile: MILIȘĂUȚI, GARA-MILIȘĂUȚI, BĂDEUȚI, HORODNIC DE SUS, VICOV DE SUS, VICOV DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA)

## APARTAMENTE

CONFORT	NR. CAMERE		
	2	3	4
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
ND; MA(S≤40 mp)	3500	5000	7000
SD	5000	7000	9000
D	6000	8000	10000

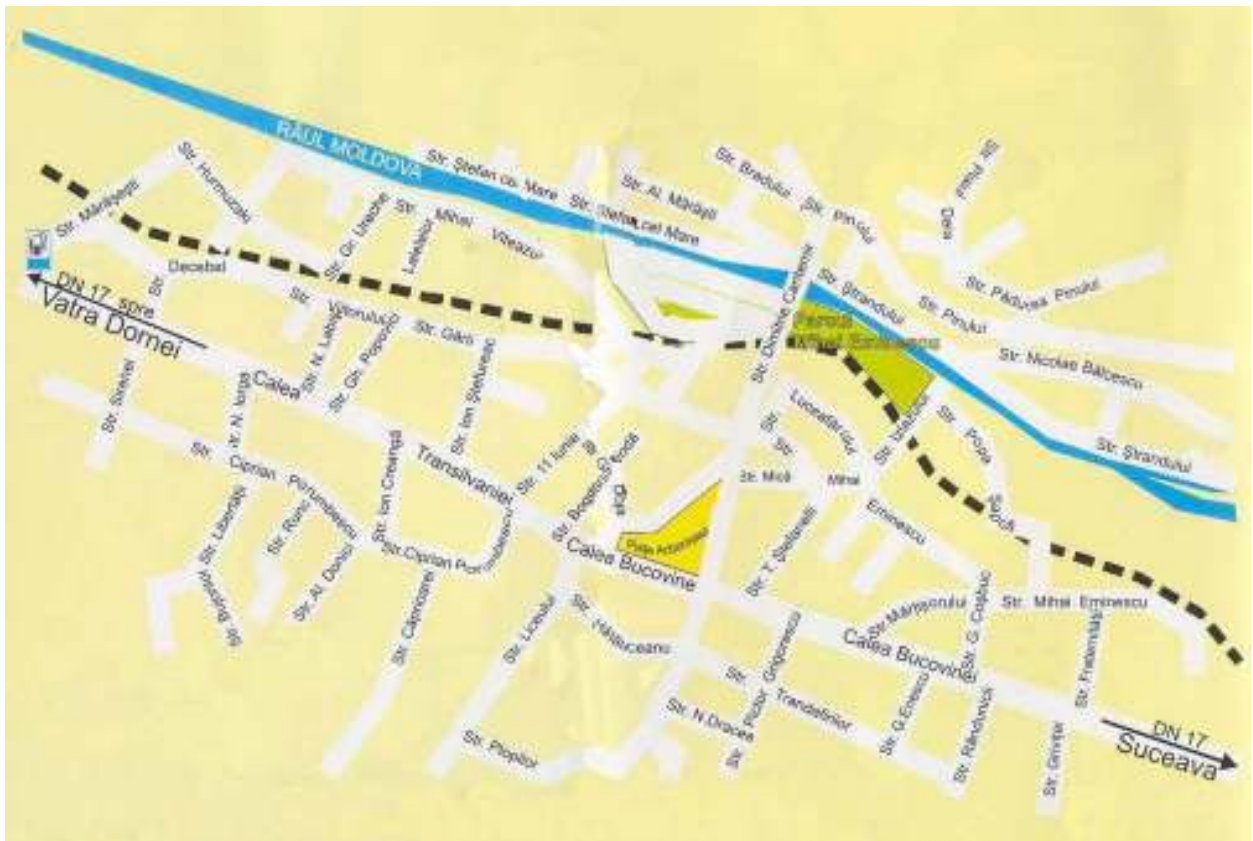
## GARSONIERE

CONFORT	VALORI ESTIMATE ÎN EURO
Redus/camere camin	2500
I	3000
I sporit	4000

## GARAJE

500 €

# CÂMPULUNG MOLDOVENESC



**CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Zona</b>
1	Str. 1 Mai	C
2	Str. 1 Septembrie	D
3	Str. 13 Decembrie	C
4	Str. 13 Septembrie	D
5	Str. 22 Decembrie	A
6	Str. 28 Noiembrie	C
7	Str. 9 Mai	C
8	Str. A. D. Xenopol	C
9	Str. Aeroportului	D
10	Str. Al. Bogza	A
11	Str. Albumiței	C
12	Str. Aleea Mărășești	C
13	Str. Aleea Plopilor	D
14	Str. Aleea Trandafirilor	B
15	Str. Alexandru cel Bun	C
16	Str. Alexandru Donici	A
17	Str. Alexandru Ioan Cuza	C
18	Str. Alexandru Odobescu	D
19	Str. Alexandru Sahia (nr. 1-3, 2-2A)	C
20	Str. Alexandru Sahia (nr. 4-8, 5-27)	D
21	Str. Alexandru Vlahuță (nr. 1-23, 2-18)	C
22	Str. Alexandru Vlahuță (nr. 25-47, 20-42)	D
23	Str. Alunului	D
24	Str. Ana Ipătescu	D
25	Str. Andrei Mureșan	C
26	Str. Anton Pann	D
27	Str. Atelierului	B
28	Str. Augustin Bunea	D
29	Str. Aurel Vlaicu	D
30	Str. Avram Iancu	C
31	Str. Badea Cârțan	D
32	Str. Barbu Lăutaru	D
33	Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea	D
34	Str. Bodea	D
35	Str. Bogdan Vodă	A

## CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
36	Str. Bradului	C
37	Str. Brândușelor	C
38	Str. Bujorilor	C
39	Str. Bunești	D
40	Str. Calea Bucovinei (nr. 172-220, 177-279)	C
41	Str. Calea Bucovinei (nr. 222-270, 281-335)	D
42	Str. Calea Bucovinei (nr. 92-170, 111-175)	B
43	Str. Calea Bucovinei (nr.2-90A, 1-109)	A
44	Str. Calea Transilvaniei (nr. 102-188, 143-235)	C
45	Str. Calea Transilvaniei (nr. 1-77, 2-58A)	A
46	Str. Calea Transilvaniei (nr. 190-194, 237-261)	D
47	Str. Calea Transilvaniei (nr. 60-100, 79-141)	B
48	Str. Căprioarei (nr. 1-3, 2-2A)	A
49	Str. Căprioarei (nr. 5-7, 4-6)	C
50	Str. Căprioarei (nr. 9-47, 8-26)	D
51	Str. Cărămidăriei	D
52	Str. Cerbului	C
53	Str. Cezar Bolliac	D
54	Str. Cimitirului	C
55	Str. Ciprian Porumbescu	A
56	Str. Cireșului	D
57	Str. Cloșca	D
58	Str. Cocoșului	C
59	Str. Codrului	D
60	Str. Constantin Grămadă	C
61	Str. Crinului	D
62	Str. Crișan	D
63	Str. Cucului	D
64	Str. Debrețin	C
65	Str. Decebal	B
66	Str. Densușianu	D
67	Str. Dimitrie Cantemir (nr. 17-17, 24-28)	B
68	Str. Dimitrie Cantemir (nr. 2-22, 1-15)	A
69	Str. Dimitrie Cantemir (nr. 30-30)	C
70	Str. Dimitrie Dima	B

## CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
71	Str. Dobrogeanu Gherea	C
72	Str. Doctor Russel	D
73	Str. Dragoș Vodă	B
74	Str. Drumul Tătarilor	D
75	Str. Ecaterina Teodoroiu	C
76	Str. Emil Gârleanu	C
77	Str. Epaminonda Bucevschi	C
78	Str. Eudoxiu Hurmuzachi	C
79	Str. Feroviarilor	C
80	Str. Florilor	D
81	Str. Frasinului	D
82	Str. Fraternității	B
83	Str. Gării	B
84	Str. General Praporgescu	C
85	Str. George Coșbuc	A
86	Str. George Enescu	A
87	Str. Gheorghe Barițiu	C
88	Str. Gheorghe Doja	A
89	Str. Gheorghe Lazăr	C
90	Str. Gheorghe Popovici	B
91	Str. Ghiocelului	D
92	Str. Gicovan	D
93	Str. Giuseppe Verdi	C
94	Str. Grigore Antipa	C
95	Str. Grigore Ureche	C
96	Str. Griviței	A
97	Str. Horia	D
98	Str. Ilarie Kendi	D
99	Str. Ion Budai Deleanu	D
100	Str. Ion Cocinschi	D
101	Str. Ion Creangă	A
102	Str. Ion Hălăuceanu	A
103	Str. Ion Luca Caragiale	D
104	Str. Ion Neculce	D
105	Str. Ion Slavici	D



## CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
106	Str. Ion Ștefureac	A
107	Str. Islazului	C
108	Str. Izvorul Alb	D
109	Str. Izvorul Boatca	D
110	Str. Izvorul Malului	D
111	Str. Lalelelor	C
112	Str. Libertății	C
113	Str. Liceului (nr. 12-14)	C
114	Str. Liceului (nr. 16-30, 9-21)	D
115	Str. Liceului (nr. 2-10, 1-7)	A
116	Str. Liliacului	C
117	Str. Limpedele	D
118	Str. Livezilor	C
119	Str. Luca Arbore	C
120	Str. Luceafărului	C
121	Str. Măgurei	D
122	Str. Mălinului	C
123	Str. Mărășești	C
124	Str. Mărăști	C
125	Str. Mărțișorului	A
126	Str. Mestecăniș	C
127	Str. Mică	A
128	Str. Mihai Dodu	B
129	Str. Mihai Eminescu	B
130	Str. Mihai Viteazu	C
131	Str. Mihail Kogălniceanu	C
132	Str. Mihail Sadoveanu	C
133	Str. Mioriței	D
134	Str. Miron Costin	B
135	Str. Mitropolit Silvestru Morari	C
136	Str. Moldovei	C
137	Str. Molidului	B
138	Str. Muncii	C
139	Str. Munteniei	D
140	Str. Mușatinilor	D

## CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
141	Str. N. D. Cocea	D
142	Str. Nicolae Bălcescu	C
143	Str. Nicolae Cobilenschi	A
144	Str. Nicolae Filimon (nr. 1-5, 2-4)	C
145	Str. Nicolae Filimon (nr. 7-9, 6-10)	D
146	Str. Nicolae Iorga	B
147	Str. Nicolae Labiș	B
148	Str. Nicolae Leonard	D
149	Str. Nicu Dracea	A
150	Str. Octav Băncilă	C
151	Str. Oituz	C
152	Str. Olteniei	C
153	Str. Păcii	D
154	Str. Pădurea Pinului	D
155	Str. Pajiștei	C
156	Str. Paltinului	C
157	Str. Panait Cerna	C
158	Str. Pârâul Corlățeni	D
159	Str. Pârâul Deia	D
160	Str. Pârâul Mesteacăn	D
161	Str. Pârâul Morii	D
162	Str. Păunașul Codrilor	C
163	Str. Petre Liciu	D
164	Str. Petru Maior	C
165	Str. Petru Rareș	C
166	Str. Piața Arboroasa	A
167	Str. Piața Daciei	C
168	Str. Piatra Zimbrului	D
169	Str. Pictor Grigorescu	A
170	Str. Pietrele Doamnei	D
171	Str. Pinului	C
172	Str. Plaiul Deia	D
173	Str. Plaiul Deia Lut	D
174	Str. Plevnei	C
175	Str. Plopilor (nr. 1-5, 2-12)	C

## CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
176	Str. Plopilor (nr. 7-23, 14-30)	D
177	Str. Popa Șapcă	C
178	Str. Porumbelului	C
179	Str. Prieteniei	C
180	Str. Privighetorii	D
181	Str. Progresului	B
182	Str. Radu Greceanu	D
183	Str. Rândunicii	A
184	Str. Rarăului	D
185	Str. Războieni	C
186	Str. Revoluției 1848	D
187	Str. Rozelor	D
188	Str. Runcului	B
189	Str. Sâhla	C
190	Str. Salcânilor	C
191	Str. Samuel Micu	B
192	Str. Șandru	D
193	Str. Silvicultorului	B
194	Str. Simeon Florea Marian	C
195	Str. Simion Papuc	D
196	Str. Sirenei (nr. 1-25, 2-20)	A
197	Str. Sirenei (nr. 27-33A, 22-36)	B
198	Str. Sirenei (nr. 38-48, 35-55)	D
199	Str. Soarelui	C
200	Str. Solidarității	D
201	Str. Spătar Milescu	D
202	Str. Ștefan cel Mare	C
203	Str. Ștefan Octavian Iosif	D
204	Str. Ștefan Tomșa	C
205	Str. Stejarului	C
206	Str. Ștrandului	C
207	Str. Tăbăcăriei	C
208	Str. Teiului	D
209	Str. Terasei	C
210	Str. Theodor Neculuță	D

## CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
211	Str. Theodor Stefanelli	A
212	Str. Timotei Cipariu	C
213	Str. Tineretului	C
214	Str. Traian Grozăvescu	D
215	Str. Trandafirilor (nr. 15-19, 22-36)	B
216	Str. Trandafirilor (nr. 2-20, 1-13)	A
217	Str. Transilvaniei	D
218	Str. Tudor Vladimirescu	C
219	Str. Uzinei	C
220	Str. Valea Caselor	D
221	Str. Valea Seacă (nr. 1-3C, 2-8)	B
222	Str. Valea Seacă (nr. 27-81, 22-144)	D
223	Str. Valea Seacă (nr. 5-25, 10-20)	C
224	Str. Vasile Alecsandri (nr. 1-15, 2-18)	B
225	Str. Vasile Alecsandri (nr. 17-27, 20-30)	C
226	Str. Vasile Cârlova	C
227	Str. Vasile Conta	D
228	Str. Vasile Știrbu	D
229	Str. Veveriței	D
230	Str. Victor Babeș	D
231	Str. Victoriei	C
232	Str. Viitorului	B
233	Str. Vornic Gheorghiu	C
234	Str. Vornic Grigore Sabie	D
235	Str. Zorilor	C



# CÂMPULUNG MOLDOVENESC

## APARTAMENTE

ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ			
			PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

A - B	2	ND, MA ( $S \leq 40$ mp)	7000	7500	6500	4500	
		SD	9500	10000	9000	6500	
		D	11000	11500	10500	7500	
	3	ND, MA ( $S \leq 50$ mp)	9500	10000	9000	5500	
		SD	12000	12500	11500	7500	
		D	13500	14000	13000	9500	
		4	ND, MA ( $S \leq 60$ mp)	12000	12500	11500	7500
			SD	14000	14500	13500	9500
			D	15500	16000	15000	11500

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

C - D	2	ND, MA ( $S \leq 40$ mp)	6500	7000	6000	3500	
		SD	8500	9000	8000	5500	
		D	9500	10000	9000	6500	
	3	ND, MA ( $S \leq 50$ mp)	9000	9500	8500	4500	
		SD	11000	11500	10500	6500	
		D	12500	13000	12000	8500	
		4	ND, MA ( $S \leq 60$ mp)	11000	11500	10500	6500
			SD	13000	13500	12500	8500
			D	14500	15000	14000	10500



# CÂMPULUNG MOLDOVENESC

GARSONIERE					
ZONA	CONFORT	ETAJ			
		PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO					
A-B	Redus/ camere camin	3500	4000	3000	-
	I	5000	5500	4500	2500
	I sporit	6500	7000	6000	4000
C-D	Redus/ camere camin	2500	3000	2000	-
	I	4000	4500	3500	1500
	I sporit	5500	6000	5000	3000

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paianță
pînă la 1970	35	25	20	15
1971-1990	60	50	45	30
1991-2000	85	75	65	40
2001-2008	120	100	90	50
dupa 2009	140	125	110	-

ANEXE				
Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paianță
pînă la 1970	12	10	8	5
1971-1990	17	15	12	10
1991-2000	20	18	15	12
2001-2008	25	22	20	15
dupa 2009	30	28	25	-



# CÂMPULUNG MOLDOVENESC

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A - B	250	100	70	30	200	90	60	25
C - D	200	90	60	25	150	80	50	20

GARAJE		
VALORI EXPRIMATE IN EURO		
ZONA	GARAJE	PARCĂRI SUBTERANE
A - B	2000	1800
C - D	1500	1300

TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
	A - B	20 €/mp	15 €/mp
C - D	15 €/mp	10 €/mp	8 €/mp

TEREN INTRAVILAN	
TEREN ARABIL/GRĂDINA/TEREN LIVADĂ	5 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	2 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	0,4 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	0,5 €/mp



# CÂMPULUNG MOLDOVENESC

---

TEREN EXTRAVILAN	
TEREN CURTI- CONSTRUCTII	2,5€/mp
TEREN ARABIL/LIVADA	1€/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	0,8€/mp
TEREN NEPRODUCTIV	0,3€/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	0,4€/mp
BĂLȚI, IAZURI	0,3€/mp

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).





# CÂMPULUNG MOLDOVENESC

## MEDIUL RURAL

### LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	20	18	15	10
1971-1990	30	25	20	15
1991-2000	40	30	25	18
2001-2008	50	40	30	20
după 2009	70	60	50	25

### ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	8	5	4	3
1971-1990	10	7	5	4
1991-2000	15	10	8	5
2001-2008	20	15	12	6
după 2009	25	20	15	7

### SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE (€/mp suprafață desfășurată)

SPAȚIU COMERCIAL	50
SPAȚII DE BIROURI	40
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	30
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	20

### TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	2	Teren livadă	0,5
Teren arabil, grădină, livadă	1	Teren arabil	0,2
Teren fânaț, pășune	0,5	Teren fanat, pășune	0,15
Teren neproductiv	0,3	Teren neproductiv	0,1
Teren pădure, lizieră	0,4	Teren pădure, lizieră	0,3
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,15

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



# CÂMPULUNG MOLDOVENESC

## MEDIUL RURAL

### APARTAMENTE

CONFORT	NR. CAMERE		
	2	3	4
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
ND; MA(S≤40 mp)	3500	5000	7000
SD	5000	7000	9000
D	6000	8000	10000

### GARSONIERE

CONFORT	VALORI ESTIMATE ÎN EURO
Redus/camere camin	2500
I	3000
I sport	4000

### GARAJE

700 €

# VATRA DORNEI



**VATRA DORNEI – ANEXE STRĂZI**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Zona</b>
1	Str. 1 Mai	C
2	Str. Albinelor	C
3	Str. Aleea Dornelor	A
4	Str. Aluniș	B
5	Str. Arcașului	C
6	Str. Azurului	B
7	Str. Băii	A
8	Str. Baladei	B
9	Str. Bârnărel (de la fam. Leuștean Eusebiu)	D
10	Str. Bârnărel (inclusiv cartierul de blocuri, fundătura Bârnărel și colonia)	C
11	Str. Bistriței	C
12	Str. Bradului	C
13	Str. Bucovinei	C
14	Str. Calea Transilvaniei (până la S.C. Dorna S.A. - I.C.I.L.)	B
15	Str. Calea Transilvaniei (de la S.C. Dorna S.A. - I.C.I.L.)	C
16	Str. Călimani	C
17	Str. Căprioarei (până la fam. Sas)	C
18	Str. Căprioarei (de la fam. Sas)	D
19	Str. Case izolate	D
20	Str. Cetinei	B
21	Str. Chilia (cu acces la stradă)	C
22	Str. Chilia (fără acces direct la stradă)	D
23	Str. Crinului	C
24	Str. Dealu Negru	B
25	Str. Diecilor (de la Popescu Dragoș până la Ureche Toader, inclusiv)	C
26	Str. Diecilor (până la fam. Popescu Dragoș, inclusiv)	B
27	Str. Diecilor (de la fam. Ureche Toader, exclusiv)	D
28	Str. Eroilor	C
29	Str. Florilor	B
30	Str. Foresta	C

## VATRA DORNEI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
31	Str. Gării	A
32	Str. George Coșbuc	A
33	Str. Ghiocilor (până la intersecția cu str. Aluniș - cimitir)	B
34	Str. Gladiolelor	B
35	Str. G-ral Gheorghe Manoliu	A
36	Str. Independenței (până la intersecția cu str. Aluniș)	B
37	Str. Independenței (de la intersecția cu str. Aluniș)	C
38	Str. Ion Luca	B
39	Str. Izvorului	B
40	Str. Libertății	B
41	Str. Liliacilor	B
42	Str. Luceafărului	A
43	Str. Lucian Blaga	A
44	Str. Lumea Nouă (până la intersecția cu str. Nicolae Titulescu)	B
45	Str. Lumea Nouă (de la intersecția cu str. N. Titulescu)	C
46	Str. M. Sadoveanu	B
47	Str. Mălinilor	B
48	Str. Mestecenilor	B
49	Str. Mihai Eminescu	A
50	Str. Minelor	C
51	Str. Miriștei	D
52	Str. Molidului	C
53	Str. N. Bălcescu	C
54	Str. Negrești (până la intersecția cu str. George Coșbuc)	A
55	Str. Negrești (de la intersecția cu str. G. Coșbuc până la telescaun)	B
56	Str. Negrești (de la telescaun)	C
57	Str. Nicolae Titulescu	B
58	Str. Oborului (până la intersecția cu str. Vicilicilor)	A
59	Str. Oborului (de la intersecția cu str. Vicilicilor)	B
60	Str. Oușorului	B

## VATRA DORNEI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
61	Str. Păcii	A
62	Str. Parcului	B
63	Str. Petreni	C
64	Str. Pinului	C
65	Str. Piscului	C
66	Str. Plopilor	C
67	Str. Plutașilor	C
68	Str. Podu Verde (până la intersecția cu pod cu str. Bistriței - pod Gara Mare)	A
69	Str. Podu Verde - de la Gara Mare	B
70	Str. Poligonului	C
71	Str. Procopeanu Procopovici	C
72	Str. Republicii	A
73	Str. Runc (până la intersecția cu str. Popeni)	A
74	Str. Runc (până la intersecția cu str. Popeni până la Motel, inclusiv bazin)	B
75	Str. Runc (de la Motel)	D
76	Str. Schitului	A
77	Str. Scorușului	B
78	Str. Scriitor Platon Pardău	A
79	Str. Silvicultorului (până la intersecția cu str. Petreni)	C
80	Str. Sondei	B
81	Str. Telefericului (până la telescaun)	B
82	Str. Telefericului (de la telescaun)	D
83	Str. Todireni	D
84	Str. Tudor Vladimirescu (până la intersecția cu str. Păcii)	A
85	Str. Tudor Vladimirescu (de la str. Păcii la str. Aluniș)	B
86	Str. Tudor Vladimirescu (de la intersecția cu str. Aluniș)	C
87	Str. Unirii (de la intersecția cu str. Vicilicilor până la stația meteo)	B
88	Str. Unirii (de la stația meteo)	C

## VATRA DORNEI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
89	Str. Vasile Deac (până la fam. Vlasa Macedon și fam. Chidovăț Leon, exclusiv)	B
90	Str. Vasile Deac (de la fam. Vlasa Macedon și Chidovăț Leon, inclusiv)	C
91	Str. Vasile Lițu	A
92	Str. Vulturului	B
93	Str. Zimbrului	C
94	Str. Zona Lunca Dornelor	A

### ZONARE EXTRAVILAN

Terenul situat în extravilan exclusiv cel din zona B

### TERENUL EXTRAVILAN SITUAT ÎN ZONELE CU URMĂTOARELE DENUMIRI SPECIFICE:

Bărnărel Munte

Obcina Mică (Pre luci)

Drancani (Brad u, Andronești, Gâvani)

### ZONAREA SATELOR

<b>Argestru</b>	
	Str. Argestru
	Nichitușeni
	Miriștei (până la PETROM)
<b>Roșu</b>	
	Str. Roșu
	Silvicultorului
	Popeni
<b>Todireni</b>	
	Str. Todireni

## VATRA DORNEI – ANEXE STRĂZI

### TERENUL SITUAT ÎN EXTRAVILAN EXCLUSIV CEL DIN ZONA B

Terenul extravilan situat în zonele cu următoarele denumiri specifice:	
Argestru	Arșița
	Oala
Roșu	Muncei
	Coacăzi





# VATRA DORNEI

## APARTAMENTE

ZON A	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ			
			PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

A - B	2	ND, MA (S≤40 mp)	6500	7000	6000	3000
		SD	8500	9000	8000	5000
		D	9000	9500	8500	6000
	3	ND, MA (S≤50 mp)	7500	8000	7000	4000
		SD	10000	10500	9500	6000
		D	11000	11500	10500	7000
	4	ND, MA (S≤60 mp)	9500	10000	9000	6000
		SD	11500	12000	11000	8000
		D	12500	13000	12000	9000

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

C - D	2	ND, MA (S≤40 mp)	5500	6000	5000	2500
		SD	7000	7500	6500	4000
		D	8000	8500	7500	5000
	3	ND, MA (S≤50 mp)	6500	7000	6000	3000
		SD	9000	9500	8500	5000
		D	10000	10500	9500	8000
	4	ND, MA (S≤60 mp)	7500	8000	7000	4000
		SD	10000	10500	9500	6000
		D	11000	11500	10500	7000



# VATRA DORNEI

GARSONIERE					
ZONA	CONFORT	ETAJ			
		PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO					
A-B	Redus/ camere camin	3500	4000	3000	-
	I	5000	5500	4500	2500
	I sporit	6500	7000	6000	4000
C-D	Redus/ camere camin	2500	3000	2000	-
	I	3500	4000	3000	1500
	I sporit	5000	5500	4500	3000

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	35	25	20	15
1971-1990	60	50	45	30
1991-2000	85	75	65	40
2001-2008	120	100	90	50
după 2009	140	125	110	-

ANEXE				
Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	12	10	8	5
1971-1990	17	15	12	10
1991-2000	20	18	15	12
2001-2008	25	22	20	15
după 2009	30	28	25	-



# VATRA DORNEI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A - B	250	90	70	25	200	80	60	20
C - D	200	80	60	20	150	70	50	15

GARAJE		
VALORI EXPRIMATE IN EURO		
ZONA	GARAJE	PARCĂRI SUBTERANE
A - B	2000	1800
C - D	1500	1300

TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A	20 €/mp	15 €/mp	12 €/mp
B - C	12 €/mp	10 €/mp	8 €/mp
D	7 €/mp	6 €/mp	5 €/mp

TEREN INTRAVILAN	
TEREN ARABIL/GRĂDINI/TEREN LIVADĂ	5 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	2 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	0,4 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	0,5 €/mp



# VATRA DORNEI

---

TEREN EXTRAVILAN	
TEREN CURTI- CONSTRUCTII	2,5€/mp
TEREN ARABIL/LIVADA	1€/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	0,8€/mp
TEREN NEPRODUCTIV	0,3€/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	0,4€/mp
BĂLȚI, IAZURI	0,3€/mp

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



# VATRA DORNEI

## MEDIUL RURAL

### LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	20	18	15	10
1971-1990	30	25	20	15
1991-2000	40	30	25	18
2001-2008	50	40	30	20
după 2009	70	60	50	25

### ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	8	5	4	3
1971-1990	10	7	5	4
1991-2000	15	10	8	5
2001-2008	20	15	12	6
după 2009	25	20	15	7

### SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE (€/mp suprafață desfășurată)

SPAȚIU COMERCIAL	50
SPAȚII DE BIROURI	40
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	30
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	20

### TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	1,5	Teren livadă	0,5
Teren arabil, grădină, livadă	1	Teren arabil	0,2
Teren fânaț, pășune	0,5	Teren fanat, pășune	0,15
Teren neproductiv	0,2	Teren neproductiv	0,1
Teren pădure, lizieră	0,4	Teren pădure, lizieră	0,3
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,15

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



# VATRA DORNEI

## MEDIUL RURAL

### APARTAMENTE

CONFORT	NR. CAMERE		
	2	3	4
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
ND; MA(S≤40 mp)	2500	4500	6500
SD	4000	6000	8000
D	5000	7000	9000

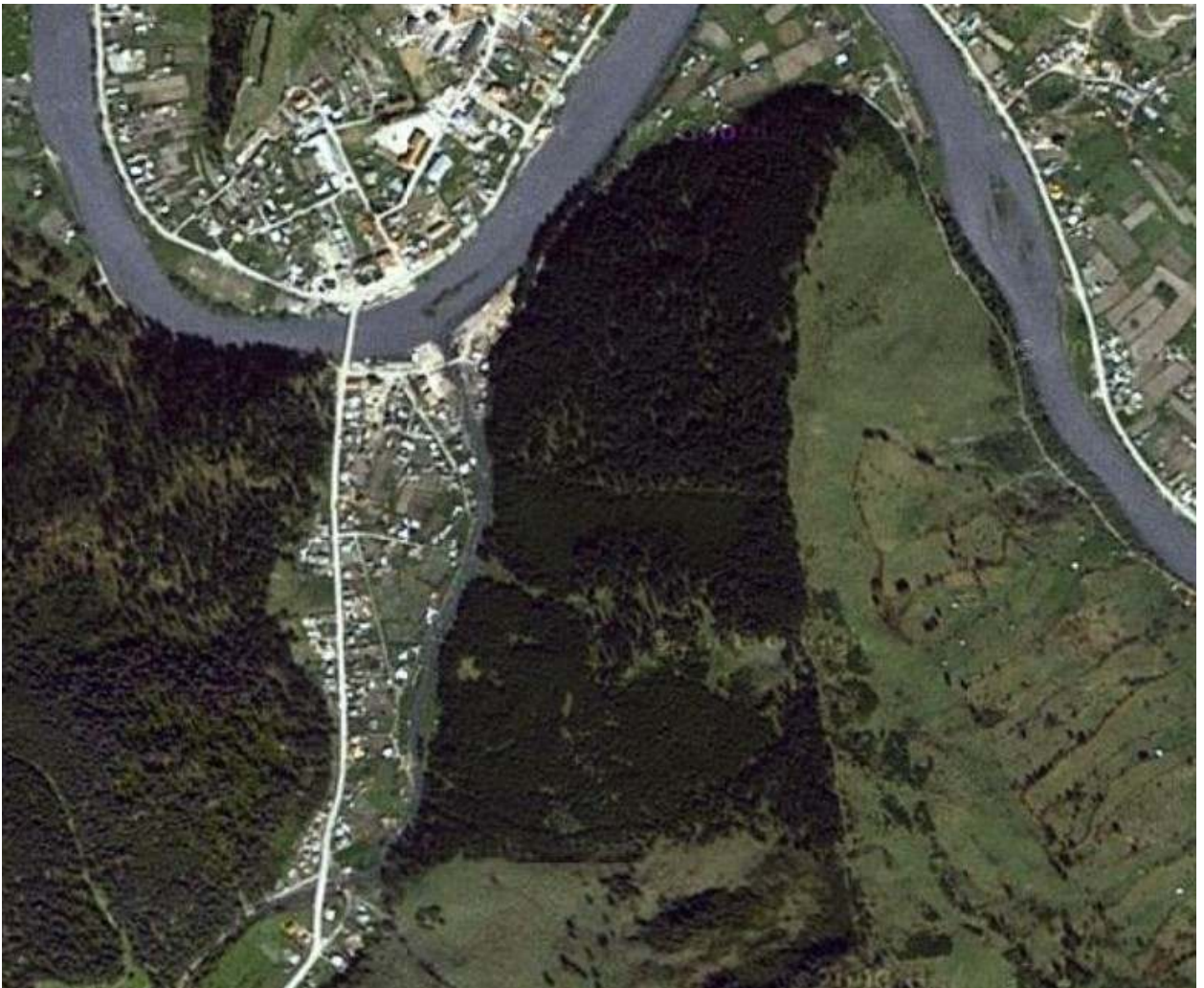
### GARSONIERE

CONFORT	VALORI ESTIMATE ÎN EURO
Redus/camere camin	1500
I	2500
I sport	3500

### GARAJE

500 €

# BROȘTENI



**BROȘTENI – ANEXE STRĂZI**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Zona</b>
1	ALEEA ALECU BALS	1
2	ALEEA CARMEN SYLVA	2
3	ALEEA ION GRINTESCU	2
4	ALEEA MIHAI LUPESCU	2
5	ALEEA MINELOR	2
6	ALEEA PINULUI	2
7	ALEEA PRINTUL NICOLAE	1
8	ALEEA RUNCULUI	1
9	ALEEA SOLD.EROU DUMITRU ANTAL	2
10	STRADA BISTRITEI	1
11	STRADA BRANISTEI	2
12	STRADA G.T.KIRILEANU	1
13	STRADA HALEASA	2
14	STRADA ION CREANGA	1
15	STRADA LUNGENI	2
16	STRADA MIHAI BACESCU	2
17	STRADA NEAGRA	2
18	STRADA NICOLAE NANU	1





# BROȘTENI

## APARTAMENTE

ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ			
			PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO						
1 si 2	2	ND, MA (S≤40 mp)	3000	3500	2500	-
		SD	5000	5500	4500	2500
		D	6000	6500	5500	3500
	3	ND, MA (S≤50 mp)	5000	5500	4500	-
		SD	7000	7500	6500	4500
		D	8000	8500	7500	5500
	4	ND, MA (S≤60 mp)	6500	7000	6000	-
		SD	9000	9500	8500	6500
		D	10000	10500	9500	7500

## GARSONIERE

ZONA	CONFORT	ETAJ			
		PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO					
1 si 2	Redus/ camere camin	2000	2500	1500	-
	I	2500	3000	2000	-
	I sporit	3500	4000	3000	1500

## LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	25	20	15	12
1971-1990	40	30	20	15
1991-2000	60	50	30	20
2001-2008	80	70	50	30
după 2009	100	90	70	-



# BROȘTENI

<b>ANEXE</b>				
Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>5</b>
1971-1990	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>10</b>
1991-2000	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	<b>12</b>
2001-2008	<b>25</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>15</b>
după 2009	<b>30</b>	<b>28</b>	<b>25</b>	-

<b>SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE</b>								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
1	<b>60</b>	<b>50</b>	<b>40</b>	<b>25</b>	<b>55</b>	<b>45</b>	<b>35</b>	<b>20</b>
2	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>35</b>	<b>20</b>	<b>45</b>	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>15</b>

<b>GARAJE</b>		
VALORI EXPRIMATE IN EURO		
ZONA	GARAJE	PARCĂRI SUBTERANE
1	<b>1500</b>	-
2	<b>1000</b>	-

<b>TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII</b>			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
1	<b>12 €/mp</b>	<b>10 €/mp</b>	<b>8 €/mp</b>
2	<b>8 €/mp</b>	<b>6 €/mp</b>	<b>4 €/mp</b>



# BROȘTENI

<b>TEREN INTRAVILAN</b>	
TEREN ARABIL/GRĂDINA/TEREN LIVADĂ	<b>4 €/mp</b>
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	<b>1,5 €/mp</b>
TEREN NEPRODUCTIV	<b>0,3 €/mp</b>
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	<b>0,5 €/mp</b>

<b>TEREN EXTRAVILAN</b>	
TEREN CURTI- CONSTRUCTII	<b>2 €/mp</b>
TEREN ARABIL/LIVADA	<b>0,8 €/mp</b>
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	<b>0,5 €/mp</b>
TEREN NEPRODUCTIV	<b>0,2 €/mp</b>
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	<b>0,4 €/mp</b>
BĂLȚI, IAZURI	<b>0,2 €/mp</b>

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



# BROȘTENI

## MEDIUL RURAL

(Piața specifică pentru localitățile: Haleasa, Lungeni, Neagra, Cotargasi, Darmoxa, Frasin, Holdita, Holda, Pietroasa)

## LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	20	18	15	10
1971-1990	30	25	20	15
1991-2000	40	30	25	18
2001-2008	50	40	30	20
după 2009	70	60	50	25

## ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	8	5	4	3
1971-1990	10	7	5	4
1991-2000	15	10	8	5
2001-2008	20	15	12	6
după 2009	25	20	15	7

## SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE (€/mp suprafață desfășurată)

SPAȚIU COMERCIAL	40
SPAȚII DE BIROURI	30
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE	20
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	15

## TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINAȚIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	1,5	Teren livadă	0,5
Teren arabil, grădină, livadă	1	Teren arabil	0,2
Teren fânaș, pășune	0,5	Teren fanat, pășune	0,15
Teren neproductiv	0,2	Teren neproductiv	0,1
Teren pădure, lizieră	0,4	Teren pădure, lizieră	0,3
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,1

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



# BROȘTENI

## MEDIUL RURAL

(Piața specifică pentru localitățile: Haleasa, Lungeni, Neagra, Cotargasi, Darmoxa, Frasin, Holdita, Holda, Pietroasa)

## APARTAMENTE

CONFORT	NR. CAMERE		
	2	3	4
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
ND; MA(S≤40 mp)	2500	4500	6500
SD	4000	6000	8000
D	5000	7000	9000

## GARSONIERE

CONFORT	VALORI ESTIMATE ÎN EURO
Redus/camere camin	1500
I	2500
I sport	3500

## GARAJE

500 €
-------

# GURA HUMORULUI



**GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Zona</b>
1	Str. 1907	A
2	Str. 23 August	C
3	Str. 1 Mai	A
4	Str. 30 Decembrie	A
5	Str. 9 Mai	A
6	Str. A. Onciu	C
7	Str. Ana Ipătescu	A
8	Str. Arcașului	A
9	Str. Ariniș	B
10	Str. Aurel Vlaicu	A
11	Str. Avântului	B
12	Str. Avram Iancu	A
13	Str. Bogdan Vodă	D
14	Str. Bogdăneasa	C
15	Str. Boureni	D
16	Str. Bradului	B
17	B-dul Bucovina (nr. 1 - 42)	A
18	B-dul Bucovina (nr. 43-200)	B
19	Aleea Bujorilor	B
20	Str. Câmpului	C
21	Str. Carpați	C
22	Aleea Castanilor	A
23	Str. Cetății	B
24	Str. Cimbrului	C
25	Str. Ciocârliei	B
26	Aleea Ciprian Porumbescu	A
27	Str. Ciprian Porumbescu (nr.1-41)	B
28	Str. Ciprian Porumbescu (după nr. 41)	A
29	Str. Cloșca	C

## GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
30	Str. Crai Nou	B
31	Str. Crinului	B
32	Str. Crișan	A
33	Str. Crizantemelor	A
34	Str. Cucului	D
35	Str. D. Busuioc	C
36	Str. Digul Humorului	C
37	Str. Digului	B
38	Str. Dimitrie Dan	B
39	Str. Dimitrie Onciu	B
40	Str. Dimitrie Petrina	B
41	Str. Dragoș Vodă	A
42	Str. Emil Racoviță	A
43	Str. Fagului	C
44	Str. Filaret Barbu	C
45	Str. Florilor	B
46	Str. Gării	A
47	Str. General Grigorescu	B
48	Str. General Propargescu	B
49	Str. George Enescu	B
50	Str. Ghe. Lazăr	C
51	Str. Ghiocei	A
52	Str. Horia	C
53	Str. Ion Creangă	A
54	Str. Ion Nistor	B
55	Str. Ionel Pop	B
56	Str. Izvorul Rece	A
57	Str. Libertății	A
58	Str. Liliacului	B
59	Str. Livada Poștei	B
60	Str. Lt. V. Mărgeanu	B



## GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
61	Str. Luceafărului	B
62	Str. M. Eminescu	A
63	Str. M. Kogălniceanu	A
64	Str. Mănăstirea Humorului	B
65	Str. Mărășești	B
66	Str. Marly	A
67	Aleea Merilor	B
68	Str. Mestecăniș	B
69	Str. Mihai Viteazul	A
70	Str. Milcov	B
71	Aleea Minerilor	C
72	Str. Moldovei	B
73	Str. Molidului	C
74	Str. Morilor	C
75	Str. N. Bălcescu	A
76	Str. N. Crețu	D
77	Str. Nucilor	A
78	Str. Nuferilor	A
79	Str. O. Goga	B
80	Str. Oborului (nr. 1-21 și 2-40)	A
81	Str. Oborului (nr. 23-99 și 42-100)	B
82	Str. Oborului (nr. 101 -250)	C
83	Str. Oituz	D
84	Str. Orizont	A
85	Str. Oușorului	C
86	Str. Pajiștei	A
87	Str. Pârâul Repede	B
88	Str. Pârâului	B
89	Str. Parcului	A
90	Str. Pescarilor	B

## GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
91	Str. Petru Rareș	B
92	Str. Pinului	C
93	Str. Podului	A
94	Str. Preot Cobilaschi	A
95	Str. Primăverii	B
96	Str. Progresului	B
97	Str. Râpa Roșie	B
98	Piața Republicii	A
99	Str. Robănești	C
100	Str. Salcâmlor	A
101	Str. Sălciilor	A
102	Str. Sfânta Măria	B
103	Str. Sfântul Gavril	A
104	Str. Sfântul Mihail	A
105	Str. Șipotului	A
106	Str. Societăților	A
107	Str. Șoimului	C
108	Str. Stadionului	B
109	Str. Stăniștei	A
110	Str. Ștefan cel Mare (de la nr.65 / 82 până la capăt)	B
111	Str. Ștefan cel Mare (nr.1-63 și 2-80)	A
112	Str. Stejarului	B
113	Str. Străinilor	A
114	Str. Teodor Bălan	B
115	Str. Toaca	B
116	Str. Torentului	B
117	Str. Tudor Vladimirescu	C
118	Str. Unirii	A
119	Str. Uzinei	A
120	Str. Vadului	B

## GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Zona</b>
<b>121</b>	<b>Str. Vânători</b>	<b>C</b>
<b>122</b>	<b>Str. Vârful Dealului</b>	<b>C</b>
<b>123</b>	<b>Str. Vasile Alecsandri</b>	<b>A</b>
<b>124</b>	<b>Str. Vasile Bumbac</b>	<b>B</b>
<b>125</b>	<b>Str. Vasile Lupu</b>	<b>A</b>
<b>126</b>	<b>Str. Victoriei</b>	<b>A</b>
<b>127</b>	<b>Str. Viitorului</b>	<b>A</b>
<b>128</b>	<b>Str. Zimbrului</b>	<b>C</b>
<b>129</b>	<b>Str. Zorilor</b>	<b>A</b>



# GURA HUMORULUI

## APARTAMENTE

ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ			
			PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

A - B	2	ND, MA ( $S \leq 40$ mp)	8000	8500	7500	4500
		SD	10500	11000	10000	7000
		D	11500	12000	11000	8000
	3	ND, MA ( $S \leq 50$ mp)	9500	10000	9000	6000
		SD	12500	13000	12000	9000
		D	13500	14000	13000	10000
	4	ND, MA ( $S \leq 60$ mp)	13000	13500	12500	9500
		SD	15500	16000	15000	12000
		D	16500	17000	16000	13000

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

C - D	2	ND, MA ( $S \leq 40$ mp)	5500	6000	5000	2500
		SD	8500	9000	8000	5000
		D	9500	10000	9000	6000
	3	ND, MA ( $S \leq 50$ mp)	8500	9000	8000	5500
		SD	11500	12000	11000	8500
		D	12500	13000	12000	9500
	4	ND, MA ( $S \leq 60$ mp)	12500	13000	12000	9000
		SD	14500	15000	14000	11000
		D	15500	16000	15000	12000



# GURA HUMORULUI

GARSONIERE					
ZONA	CONFORT	ETAJ			
		PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO					
A-B	Redus/ camere camin	4500	5000	4000	-
	I	6000	6500	5500	3000
	I sporit	7500	8000	7000	4000
C-D	Redus/ camere camin	3500	4000	3000	-
	I	5000	5500	4500	2000
	I sporit	6500	7000	6000	3000

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată				
Perioada	Material			
	Căramidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	35	25	20	15
1971-1990	60	50	45	30
1991-2000	85	75	65	40
2001-2008	120	100	90	50
după 2009	140	125	110	-

ANEXE				
Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată				
Perioada	Material			
	Căramidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	12	10	8	5
1971-1990	17	15	12	10
1991-2000	20	18	15	12
2001-2008	25	22	20	15
după 2009	30	28	25	-



# GURA HUMORULUI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A - B	250	100	70	30	200	90	60	25
C - D	200	90	60	25	150	80	50	20

GARAJE		
VALORI EXPRIMATE IN EURO		
ZONA	GARAJE	PARCĂRI SUBTERANE
A - B	2000	1800
C - D	1500	1300

TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A	25 €/mp	20 €/mp	15 €/mp
B - C	15 €/mp	10 €/mp	8 €/mp
D	10 €/mp	7 €/mp	5 €/mp

TEREN INTRAVILAN	
TEREN ARABIL/GRĂDINI/TEREN LIVADĂ	5 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	2 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	0,4 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	0,5 €/mp



# GURA HUMORULUI

---

TEREN EXTRAVILAN	
TEREN CURTI- CONSTRUCTII	2,5€/mp
TEREN ARABIL/LIVADA	1€/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	0,8€/mp
TEREN NEPRODUCTIV	0,3€/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	0,4€/mp
BĂLȚI, IAZURI	0,3€/mp

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



# GURA HUMORULUI

## MEDIUL RURAL

### LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	20	18	15	10
1971-1990	30	25	20	15
1991-2000	40	30	25	18
2001-2008	50	40	30	20
după 2009	70	60	50	25

### ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	8	5	4	3
1971-1990	10	7	5	4
1991-2000	15	10	8	5
2001-2008	20	15	12	6
după 2009	25	20	15	7

### SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE (€/mp suprafață desfășurată)

SPAȚIU COMERCIAL	50
SPAȚII DE BIROURI	40
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	30
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	20

### TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	2	Teren livadă	0,5
Teren arabil, grădină, livadă	1	Teren arabil	0,2
Teren fânaț, pășune	0,5	Teren fanat, pășune	0,15
Teren neproductiv	0,3	Teren neproductiv	0,1
Teren pădure, lizieră	0,4	Teren pădure, lizieră	0,3
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,15

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).





# GURA HUMORULUI

## MEDIUL RURAL

### APARTAMENTE

CONFORT	NR. CAMERE		
	2	3	4
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
ND; MA(S≤40 mp)	3500	5000	7000
SD	5000	7000	9000
D	6000	8000	10000

### GARSONIERE

CONFORT	VALORI ESTIMATE ÎN EURO
Redus/camere camin	2500
I	3000
I sport	4000

### GARAJE

700 €

# SIRET



**SIRET – ANEXE STRĂZI**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Zona</b>
1	Str. 1 Mai	A
2	Str. 23 August	B
3	Str. 30 Decembrie	C
4	Str. 7 Noiembrie	B
5	Str. 9 Mai	A
6	Str. A. I. Cuza	B
7	Str. Abatorului	B
8	Str. Alexandru cel Bun	A
9	Str. Ana Ipătescu	B
10	Str. Anton Pann	B
11	Str. Apelor	B
12	Str. Băii	B
13	Str. Bogdan Vodă	A
14	Str. Bradului	A
15	Str. Câmpului	B
16	Str. Căramidăriei	C
17	Str. Carpați	B
18	Str. Castanilor	A
19	Str. Ciprian Porumbescu	B
20	Str. Dobrogeanu Gherea	B
21	Str. Dumbrăvii	C
22	Str. Eroilor	B
23	Str. Fabricii	B
24	Str. Florilor	C
25	Str. Lațcu Vodă	A
26	Str. Libertății	C
27	Str. Livezilor	C
28	Str. Macedoniei	C
29	Str. Margareta Mușat	A

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Zona</b>
30	Str. Mihai Eminescu	C
31	Str. Mihai Teliman	A
32	Str. Mioriței	B
33	Str. Moldovei	C
34	Str. Pandurilor	C
35	Str. Pasionarea	A
36	Str. Popa Șapcă	C
37	Str. Porumbeilor	C
38	Aleea Rarău	B
39	Str. Recoltei	C
40	Str. Republicii	C
41	Str. Rogojești	C
42	Str. Silvestru Iaricenschi	B
43	Str. Silvestru Vodă	B
44	Str. Ștefăniță Vodă	B
45	Str. Sucevei	A
46	Str. Tineretului	B
47	Str. Trandafirilor	C
48	Str. Tudor Vladimirescu	C
49	Str. Uzinei	B
50	Str. Vasile Alecsandri	B
51	Str. Victoriei	B
52	Str. Zorilor	B

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



# SIRET

## APARTAMENTE

ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ			
			PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO						
A;B;C	2	ND, MA (S≤40 mp)	6000	6500	5500	2500
		SD	8000	8500	7500	4500
		D	9000	9500	8500	5500
	3	ND, MA (S≤50 mp)	8000	8500	7500	5000
		SD	10000	10500	9500	6500
		D	11000	11500	10500	7500
	4	ND, MA (S≤60 mp)	10000	10500	9500	7000
		SD	12000	12500	11500	8500
		D	13000	13500	12500	9500

## GARSONIERE

ZONA	CONFORT	ETAJ			
		PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO					
A;B;C	Redus/ camere camin	3000	3500	2500	-
	I	4500	5000	4000	2000
	I sporit	6000	6500	5500	3000

## LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Căramidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	25	20	15	12
1971-1990	40	30	25	20
1991-2000	75	60	50	30
2001-2008	100	90	70	40
după 2009	120	100	80	-



# SIRET

<b>ANEXE</b>				
Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>4</b>
1971-1990	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>8</b>
1991-2000	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	<b>12</b>
2001-2008	<b>25</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>15</b>
după 2009	<b>30</b>	<b>28</b>	<b>25</b>	-

<b>SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE</b>								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A - B	<b>60</b>	<b>50</b>	<b>40</b>	<b>25</b>	<b>55</b>	<b>45</b>	<b>35</b>	<b>20</b>
C	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>35</b>	<b>20</b>	<b>45</b>	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>15</b>

<b>GARAJE</b>		
VALORI EXPRIMATE IN EURO		
ZONA	GARAJE	PARCĂRI SUBTERANE
A - B	<b>1500</b>	-
C	<b>1000</b>	-

<b>TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII</b>			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A	<b>10 €/mp</b>	<b>8 €/mp</b>	<b>6 €/mp</b>
B	<b>8 €/mp</b>	<b>6 €/mp</b>	<b>4 €/mp</b>
C	<b>6 €/mp</b>	<b>4 €/mp</b>	<b>3 €/mp</b>



# SIRET

<b>TEREN INTRAVILAN</b>	
TEREN ARABIL/GRĂDINA/TEREN LIVADĂ	<b>3 €/mp</b>
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	<b>1,5 €/mp</b>
TEREN NEPRODUCTIV	<b>0,3 €/mp</b>
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	<b>0,5 €/mp</b>

<b>TEREN EXTRAVILAN</b>	
TEREN CURTI- CONSTRUCTII	<b>2 €/mp</b>
TEREN ARABIL/LIVADA	<b>1 €/mp</b>
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	<b>0,7 €/mp</b>
TEREN NEPRODUCTIV	<b>0,2 €/mp</b>
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	<b>0,4 €/mp</b>
BĂLȚI, IAZURI	<b>0,2 €/mp</b>

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



# SIRET

## MEDIUL RURAL

### LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	15	10	7	5
1971-1990	20	15	10	8
1991-2000	30	25	20	12
2001-2008	40	30	25	15
după 2009	60	50	40	20

### ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	5	4	3	2
1971-1990	7	5	4	3
1991-2000	10	7	5	4
2001-2008	15	12	8	5
după 2009	20	15	10	6

### SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE (€/mp suprafață desfășurată)

SPAȚIU COMERCIAL	40
SPAȚII DE BIROURI	30
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	20
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	15

### TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	1,2	Teren livadă	0,5
Teren arabil, grădină, livadă	0,8	Teren arabil	0,2
Teren fânaș, pășune	0,5	Teren fanat, pășune	0,15
Teren neproductiv	0,2	Teren neproductiv	0,1
Teren pădure, lizieră	0,3	Teren pădure, lizieră	0,2
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,15

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).





# SIRET

## MEDIUL RURAL

### APARTAMENTE

CONFORT	NR. CAMERE		
	2	3	4
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
ND; MA(S≤40 mp)	2500	4500	6500
SD	4000	6000	8000
D	5000	7000	9000

### GARSONIERE

CONFORT	VALORI ESTIMATE ÎN EURO
Redus/camere camin	1500
I	2500
I sport	3500

### GARAJE

500 €

# SOLCA



**SOLCA – ANEXE STRĂZI**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Zona</b>
1	Str. 1 Mai	B
2	Str. 22 Decembrie	B
3	Str. 23 August	B
4	Str. 7 Noiembrie	B
5	Str. Avram Iancu	B
6	Str. Câmpului	B
7	Str. Chiliuței	A
8	Str. Ciprian Porumbescu	B
9	Str. Cloșca	A
10	Str. Crișan	A
11	Str. Cuza Vodă	A
12	Str. Democrației	B
13	Str. Eroilor	A
14	Str. Ghe. Doja	A
15	Str. Horia	A
16	Str. I.E. Toranțiu	B
17	Str. Independenței	B
18	Str. Libertății	B
19	Str. Mihai Eminescu	B
20	Str. Muncii	B
21	Str. Nicolae Bălcescu	A
22	Str. Păcii	B
23	Str. Poieni	B
24	Str. Primăverii	B
25	Str. Progresului	B
26	Str. Republicii	A
27	Piața Republicii	A
28	Str. Slatinii	A
29	Str. Ștefan cel Mare	B
30	Str. Tomșa Vodă	A
31	Str. Unirii	B
32	Str. Victoriei	B



# SOLCA

## APARTAMENTE

ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ			
			PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO						
A;B	2	ND, MA (S≤40 mp)	6000	6500	5500	3000
		SD	8000	8500	7500	4500
		D	9000	9500	8500	5500
	3	ND, MA (S≤50 mp)	8000	8500	7500	5000
		SD	10000	10500	9500	6500
		D	11000	11500	10500	7500
	4	ND, MA (S≤60 mp)	10000	10500	9500	7000
		SD	12000	12500	11500	8500
		D	13000	13500	12500	9500

## GARSONIERE

ZONA	CONFORT	ETAJ			
		PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO					
A;B	Redus/ camere camin	3000	3500	2500	-
	I	4500	5000	4000	2000
	I sporit	6000	6500	5500	3000

## LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Căramidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	20	15	12	10
1971-1990	35	25	20	15
1991-2000	60	50	40	20
2001-2008	80	70	50	30
după 2009	100	90	70	-



# SOLCA

<b>ANEXE</b>				
Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>4</b>
1971-1990	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>8</b>
1991-2000	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	<b>12</b>
2001-2008	<b>25</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>15</b>
după 2009	<b>30</b>	<b>28</b>	<b>25</b>	-

<b>SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE</b>								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A	<b>60</b>	<b>50</b>	<b>40</b>	<b>25</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>35</b>	<b>20</b>
B	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>35</b>	<b>20</b>	<b>45</b>	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>15</b>

<b>GARAJE</b>		
VALORI EXPRIMATE IN EURO		
ZONA	GARAJE	PARCĂRI SUBTERANE
A	<b>1500</b>	-
B	<b>1000</b>	-

<b>TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII</b>			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A	<b>10 €/mp</b>	<b>8 €/mp</b>	<b>6 €/mp</b>
B	<b>8 €/mp</b>	<b>6 €/mp</b>	<b>4 €/mp</b>



# SOLCA

<b>TEREN INTRAVILAN</b>	
TEREN ARABIL/GRĂDINA/TEREN LIVADĂ	<b>3 €/mp</b>
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	<b>1,5 €/mp</b>
TEREN NEPRODUCTIV	<b>0,3 €/mp</b>
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	<b>0,5 €/mp</b>

<b>TEREN EXTRAVILAN</b>	
TEREN CURTI- CONSTRUCTII	<b>2 €/mp</b>
TEREN ARABIL/LIVADA	<b>1 €/mp</b>
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	<b>0,7 €/mp</b>
TEREN NEPRODUCTIV	<b>0,2 €/mp</b>
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	<b>0,4 €/mp</b>
BĂLȚI, IAZURI	<b>0,2 €/mp</b>

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



# SOLCA

## MEDIUL RURAL

### LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	15	10	7	5
1971-1990	20	15	10	8
1991-2000	30	25	20	12
2001-2008	40	30	25	15
după 2009	60	50	40	20

### ANEXE

Valori exprimate în €/mp suprafață desfășurată

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	5	4	3	2
1971-1990	7	5	4	3
1991-2000	10	7	5	4
2001-2008	15	12	8	5
după 2009	20	15	10	6

### SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE (€/mp suprafață desfășurată)

SPAȚIU COMERCIAL	40
SPAȚII DE BIROURI	30
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	20
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	15

### TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	1,2	Teren livadă	0,5
Teren arabil, grădină, livadă	0,7	Teren arabil	0,2
Teren fânaș, pășune	0,5	Teren fanat, pășune	0,15
Teren neproductiv	0,2	Teren neproductiv	0,1
Teren pădure, lizieră	0,3	Teren pădure, lizieră	0,2
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,15

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



# SOLCA

## MEDIUL RURAL

### APARTAMENTE

CONFORT	NR. CAMERE		
	2	3	4
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
ND; MA(S≤40 mp)	2500	4500	6500
SD	4000	6000	8000
D	5000	7000	9000

### GARSONIERE

CONFORT	VALORI ESTIMATE ÎN EURO
Redus/camere camin	1500
I	2500
I sport	3500

### GARAJE

500 €