

**ING. URSESCU SORIN CRISTIAN**  
**Expert evaluator bunuri imobiliare – membru titular UNEAR –nr. legitimație 16943**  
**Expert tehnic judiciar**

Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

# ***RAPORT DE EXPERTIZĂ- EVALUARE TEHNICĂ***

***STABILIREA ORIENTATIVĂ A VALORILOR DE  
CIRCULAȚIE ALE PROPRIȚĂȚILOR IMOBILIARE -  
CONSTRUCȚII PENTRU JUD. BACĂU***



***Beneficiar:***

***CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU***

***Bacău –OCTOMBRIE- 2013***

**ING. URSESCU SORIN CRISTIAN**

**Expert evaluator bunuri imobiliare – membru titular UNEAR –nr. legitimație 16943**

**Expert tehnic judiciar**

**Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506**

**SCRISOARE DE TRANSMITERE**

**Catre : CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU**

Va transmitem anexat raportul de expertiză - evaluare scris ale proprietăților imobiliare – construcții ale județului Bacău.

Lucrarea prezintă estimarea orientativă a valorilor medii de circulație ale construcțiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, existent la data întocmirii expertizei.

Actualizarea si documentarea informarii cu date de piata precum si intocmirea raportului de evaluare s-a desfasurat in perioada 01.10.2013 – 15.10.2013.

Data de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2014.

**In baza datelor, calculelor efectuate, a ipotezelor si conditiilor limitative, valorile medii de circulație ale proprietăților imobiliare - construcții din jud. Bacău sunt prezentate în raport ca fiind valori orientative.**

**Nota : valorile nu contin TVA.**

**EXPERT EVALUATOR**

**Ing. Ursescu Sorin Cristian**

**membru titular UNEAR**

**Expert tehnic judiciar**

### **DECLARATIE DE CONFORMITATE**

Prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:

Prezentarea faptelor din raport sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului.

Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative prezentate in raport.

Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al raportului si nu are legatura cu valorile raportate.

Evaluarea a fost efectuata in conformitate cu valorile de circulatie practicate in perioada efectuarii analizelor si valabile pentru anul 2014.

Evaluatorul are experienta in ce priveste evaluarea proprietatilor imobiliare prezentate in raport.

Raportul a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor si aprecierilor expertului fara a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate in acest sens.

**EXPERT EVALUATOR**  
**Ing. Ursescu Sorin Cristian**  
**membru titular UNEAR**  
**Expert tehnic judiciar**

## CUPRINS

### Capitolul 1 Premisele evaluarii

1.1	Obiectul evaluarii.	pag.4
1.2	Scopul si utilizarea evaluarii si utilizatorul evaluarii	pag.4
1.3	Definirea valorii si data evaluarii	pag.4
1.4	Modul de exprimare a valorii de piata.	pag.4
1.5	Ipoteze si conditii limitative.	pag.4
1.6	Sfera evaluarii	pag.5

### Capitolul 2 Prezentarea datelor

2.1	Identificarea tipurilor de terenuri,descriere juridical.	pag.6
2.2	Tipul proprietatii si definirea pietii.	pag.10
2.3	Aspecte economice, administrative specifice jud. Bacău.	pag.10
2.4	Analiza pieței imobiliare – construcții. Echilibrul pieței	pag.12

### Capitolul 3 Analiza datelor si concluziile.

3.1	Analiza celei mai bune utilizari CMBU	pag.13
3.2	Modul de abordare a evaluarii.	pag.13
3.3	Opinia asupra valorii terenurilor.	pag.14
3.4	Calificarile evaluatorului.	pag.14

### Anexe

Anexa 1	Valorilor orientative medii de circulație a apartamentelor din județul Bacău	pag.15
Anexa 2.1	Valorile orientantative medii de circulație a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătorei Bacău	pag.38
Anexa 2.2	Valorile orientantative medii de circulație a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătorei Buhuși	pag.101
Anexa 2.3	Valorile orientantative medii de circulație a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătorei Onești	pag.109
Anexa 2.4	Valorile orientantative medii de circulație a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătorei Moinești	pag.132
Anexa 2.5	Valorile orientantative medii de circulație a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătorei Podu Turcului	pag.153
Anexa 3	Valorilor orientative medii de circulație a spațiilor comerciale din județul Bacău	pag.166
Anexa 4	Valorilor orientative medii de circulație a halelor industriale, de depozitare și construcții agricole din județul Bacău	pag.174
Anexa 5	Stabilirea gradelor de uzura ale construcțiilor (toate categoriile)	pag.185
Anexa 6	calculul valorilor estimative de circulație a cladirilor si constructiilor specializate (care sunt rare)	pag.190

**EXPERT EVALUATOR si Expert tehnic judiciar**  
**ING. URSESCU SORIN CRISTIAN**

## **RAPORT DE EVALUARE**

### **Capitolul 1 Premisele evaluarii**

#### **1.1. Obiectul evaluarii.**

Obiectul evaluarii il constituie proprietățile imobiliare – construcții din localitățile administrativ teritoriale componente ale județului Bacău.

#### **1.2. Scopul si utilizarea evaluarii si utilizatorul evaluarii.**

Scopul evaluarii il reprezinta folosirea de catre Camera Notarilor Publici Bacau a unor VALORI MEDII DE CIRCULAȚIE adecvate ale construcțiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, compnent al județului Bacău,

BENEFICIARUL prezentului raport este CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU, din Bacau, str. Vasile Alecsandri , nr. 64, reprezentată prin președinte dl. Notar Isache Ștefan.

#### **1.3. Definirea valorii si data evaluarii.**

In concordanta cu scopul evaluarii decis de catre beneficiar si conform cu Standardele Internationale deEvaluare tipul de valoare ce va fi estimat ESTE VALOAREA DE PIATA definite de IVS1 ca fiind SUMA ESTIMATA PENTRU CARE O PROPRIETATE VA FI SCHIMBATA LA DATA EVALUARII, INTRE UN CUMPARATOR DECIS SI UN VANZATOR HOTARAT,INTR/O TRANZACTIE CU PRET DETERMINAT OBIECTIV, DUPA O ACTIVITATE DE MARKETING CORESPUNZATOARE, IN CARE PARTILE IMPLICATE AU ACTIONAT IN CUNOSTINTA DE CAUZA, PRUDENT SI FARA CONSTANGERE.

DATA EVALUARII este 15.10.2013, aceasi cu DATA INTOCMIRII LUCRARI.

#### **1.4. Modul de exprimare a valorii.**

Valorile de circulație estimate sunt raportate în EURO. Pentru elementele de calcul ale beneficiarului vor avea la baza cursul valutar stabilit de B.N.R.

#### **1.5. Ipoteze si conditii limitative**

Prezentul raport a fost elaborat în următoarele ipoteze și condiții limitative :

- Prezentul raport este întocmit în baza Contractului de prestări servicii nr. 2391 din 20.09.2013, incheiat cu beneficiarul ;
- Evaluarea s-a efectuat în baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării , acestea au fost presupuse a fi autentice, evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice a construcțiilor evaluate
- Informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea sa ofere o garanție asupra preciziei lor ;
- Evaluatorul a obținut informații , estimări si opinii , ce au fost evidențiate in raportul de evaluare, de la surse considerate credibile fără a-și asuma nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor;
- Construcțiile au fost evaluate ca fiind libere de sarcini deoarece nu s-a specificat altfel;
- Se presupune că construcțiile sunt în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător, reglementările si restricțiile urbanistice cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse in prezentul contract ;

- Nu se detin informatii cu privire la existenta unor materiale periculoase in cadrul constructiilor evaluate . Evaluatorul nu are calitatea , calificarea si nici o obligatie de a depista astfel de substante ;
- Previziunile sau estimarile continute in raport s-au facut in conditiile actuale ale pietii ;
- Evaluarea s-a efectuat in conditiile unor valori orientative medii, exprimate în EURO;
- Evaluatorul, prin natura contractului, poate fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara în perioada de implementare, maxim trei luni de la data predării – preluării lucrării pentru a se înlătura eventualele imperfecțiuni constatate în conținutul expertizei, materializate în : omisiuni, erori de calcul sau transcriere, încadrarea greșită a unor temeni și localități;
- Datele prezentate în această expertiză pot fi folosite de C.N.P. Bacău și de instituțiile stabilite de lege ;
- Executantul cedează toate drepturile rezultate din raportul de evaluare C.N.P. Bacău, neavând nici o pretenție asupra modului de utilizare și valorificare ale acestora de către beneficiar.
- Acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cat si pentru evaluator si este valabil numai pentru scopul menționat in cadrul capitolului I si evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate daca acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare scop ;
- Se presupune că proprietatea se află în stăpânire responsabilă și administrare competentă
- Nu se asumă nici o responsabilitate pentru situații neprevăzute privind aspectele ascunse sa nevizibile ale proprietății, subsolului sau alte structuri ce ar putea conduce la o valoare mai mică sau mai mare
- Previziunile , proiecțiile si estimările conținute aici se bazează pe condițiile curente de pe piața, pe factorii cererii si ai ofertei anticipate pe termen scurt si pe o economie într-o perioadă de criză. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare.

#### **1.6. Sfera evaluarii**

Avand in vedere scopul evaluarii, evaluatorul a utilizat pentru intocmirea raportului informatii culese de pe piata imobiliara locala.

S-au mai utilizat informatii despre valorile medii de circulație ale construcțiilor care s-au tranzactionat sau sunt in curs de tranzactionare obtinute de la Agenții imobiliare din teritoriu, de pe Internet, de la Primăriile localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău și documentele puse la dispoziție de către C.N.P. Bacău (2011). Informatiile se considera cu un grad relativ mare de realism.

Evaluatorul a verificat și veridicitatea unor informatii obtinute de la părțile implicate în tranzacții cu diferitele tipuri de construcții.

Evaluatorul a analizat oferta si cererea de proprietati imobiliare similare sau apropiate cu proprietățile de evaluat, la nivelul zonelor stabilite pentru evaluare, din publicatiile locale ex: “Desteptarea”, “Ziarul de Bacau”, s.a. efectuand studii asupra valorilor construcțiilor din zonele de analiză.



## Capitolul 2 Prezentarea datelor.

### 2.1. Identificarea tipurilor de construcții.

Lucrarea a fost elaborată pentru :

- Locuințe individuale și anexele acestora
- Apartamente în blocuri de locuințe
- Spații comerciale, birouri, cantine
- Hale industriale pentru producție, hale industriale pentru depozitare, centrale termice
- Construcții agricole,

structurată pe cele 5 circumscripții judecătorești ale județului Bacău.

Indicatorii valorilor cuprinse în evaluare reprezintă pretul mediu de circulație raportat la mp de arie desfășurată a construcției, exprimat în – euro -.

Indicatorii cuprind valorile medii ale tuturor cheltuielilor directe și indirecte necesare realizării unui obiect de construcții, precum și cheltuielile de organizare a șantierului, de proiectare, supraveghere și profitul.

Ei sunt diferențiați de la caz la caz, pe feluri de structură, număr de nivele, dimensiuni, grade de finisaj, funcționalități ale obiectelor respective, etc. și cuprind toate lucrările de bază(fundații, pereți, planșee, acoperiș, pardoseli, finisaje) inclusiv trotuarul înconjurător.

De asemenea, cuprind valorile pe unitatea de referință a instalațiilor de iluminat, sanitare, încălzire, ventilație și condiționare, instalația de gaze la bucătărie și eventual la baie.

Pentru alte caracteristici decât cele enumerate mai sus, s-au stabilit termeni de corecție(diferențe de înălțime, pardoseli, grad de finisaj, instalații funcționale.

#### **2.1.1.- Locuințe individuale și anexele acestora**

Atât locuințele cât și anexele gospodărești sunt clasificate după tipul structurii din care sunt alcătuite și după regimul de înălțime.

**Clădire de locuit individuală cu pereții din zidărie**, izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1 – 2E.

Șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn sau beton armat, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid, cu sau fără instalații sanitare.

**Clădire de locuit individuală cu pereții din paiantă sau bârne**, izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1.

Șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid, cu sau fără instalații sanitare.

**Anexele gospodărești** cuprind bucătării de iarnă, bucătării de vară, grajd, magazie, chilere cu valori diferențiate pe structura de rezistență : din zidărie, din lemn sau paiantă, chirpici.

**Șoproanele** sunt construcții fără închideri pe una sau mai multe laturi, cu scheletul din metal sau lemn.

**Beciurile** sunt cu pereții din piatră sau beton, aflate sub locuință sau sub o anexă.

**Garajele** pot fi și ele cu structura din zidărie sau beton, lemn, metal.

### **2.1.2.- Apartamente**

a).- Conform Anexei nr. 1, Tabelul nr. 1 din Decretul – Lege 61/1990, **pentru apartamentele construite înainte de anul 1989, gradele de confort** sunt :

Grad de confort	SUPRAFAȚA UTILĂ - mp -				
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Confort sporit	37	55	78	100	118
Confort I	30	50	65	80	-
Confort II	23	36	48	60	-
Confort III	21	34	45	56	-

Pentru apartamente construite dupa anul 1989 se aplica legea locuintei 114/1996 care prevede la anexa 1 exigentele minimale pentru proiectarea locuintelor care sunt dupa cum urmeaza:

Confort	Garsoniere	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere
Confort I	37 mp – suprafata utila	52 mp – suprafata utila	66 mp – suprafata utila	74 mp – suprafata utila

b).- **Pentru apartamentele ce intră sub incidența Ordonanței 20/1994** privind punerea în siguranță a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prevăzute în expertiză vor fi scăzute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I (U1) și cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II și III (U2 și U3).

**Clasa Rs 1** din care fac parte constructiile cu risc ridicat de prabusire la cutremurul de proiectare corespunzator starii limite ultime.

**Clasa Rs 2** in care se incadreaza constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradari structurale majore, dar la care pierderea stabilitatii este putin probabila.

**Clasa Rs 3** care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

**Clasa Rs 4** care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale nu pot fi importante.

**Aria desfășurată – mp -** luată în calcul la stabilirea prețurilor locuințelor individuale și ale spațiilor comerciale, etc., fac următoarele precizări :

- **aria desfășurată** este suma ariilor fiecărui nivel (etaj), măsurată pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respectiv.

Nu intră în aria desfășurată : copertinele, brăurile, cornișele, rampele de încărcare, terasele, verandele, golurile mai mari de 4 mp fiecare în parte, scările exterioare de acces deschise.

**Înălțimea obiectului** se determină astfel :

- **La clădirile cu parter**, înălțimea se măsoară de la cota feței superioare a pardoselii până la cota feței de reazem a acoperișului (fața superioară a planșeului peste parter. În cazul în



care înălțimea nu este uniformă pe toată întinderea clădirii se va considera înălțimea medie ponderată ;

- **La clădirile cu mai multe niveluri** (etaje), înălțimea unui etaj curent se va măsura de la cota feței superioare a pardoselii etajului respectiv, până la cota feței superioare a pardoselii etajului superior.

Înălțimea care trebuie luată în considerație este înălțimea medie ponderată a nivelurilor.

### **2.1.3.- Spații comerciale**

Pentru identificarea spațiilor comerciale, se face precizarea că indicatorii de preț pe/mp arie desfășurată, pentru fiecare dintre ele, au fost stabiliți în următoarele ipoteze :

- **Magazin** – este spațiu comercial destinat produselor alimentare – industriale și magazine universal **în mediul urban**, situate în clădire independentă sau în bloc de locuințe.
- structura este din zidărie portantă sau schelet din beton armat și pereți din zidărie, cu planșee din beton armat sau bolți din zidărie pe traverse metalice.
- șarpantă din lemn, beton armat sau oțel, cu învelitoare din tablă sau ceramică, sau acoperiș terasă hidro și termoizolată.
- clădire cu unul sau mai multe niveluri
- înălțime parter H = 4,50 m ; etaj H = 4,00 m
- finisaj mediu
- instalații electrice
- instalații sanitare
- instalații de încălzire centrală, fără centrală termică proprie

- **Magazin mixt** –cu bufet sau fără bufet , situat **în mediul rural**

- structura din zidărie portantă, cu planșee din lemn la magazinul fără bufet, planșee din beton armat la magazinele cu bufet
- șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă
- clădire parter, în cazul magazinelor fără bufet, cu parter și subsol în cazul magazinelor cu bufet
- înălțime H = 3,00 m
- grile metalice fixe, tip armonică, la vitrine
- instalații electrice
- încălzire cu sobe
- la varianta cu bufet, instalații de ventilație și instalații sanitare, inclusiv rezervorul de apă din clădire

- **Complex comercial** –

Varianta I

- clădire parter, zidărie portantă din cărămidă, acoperiș terasă sau șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, finisaj mediu, instalații electrice, sanitare, încălzire cu sobe, H = 3,50 m

Varianta a II-a

- clădire parter și 1 – 3 etaje, zidărie portantă din cărămidă, planșee din beton armat, finisaj mediu, instalații electrice, sanitare, încălzire centrală, H parter = 3,50 m ; H etaj = 3,30 m

- **Restaurant** -

Poate fi restaurant, bufet, bufet expres și bodegă, cofetărie și patiserie, centru de răcoritoare, braserie și cafenea, în clădire independentă sau în bloc de locuințe

### **Construcție în clădire independentă**

**Varianta I** – Schelet din lemn cu pereți dubli din scândură, planșee și acoperiș din lemn, cu învelitori din carton bitumat, șifă sau tablă. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter H = 3,50 m ; etaj H = 3,00 m

**Varianta a II-a** – Structură din zidărie portantă cu schelet din beton armat, planșeu din beton armat, acoperiș terasă sau șarpantă din lemn, beton armat sau oțel. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter H = 4,50 m ; etaj H = 4,00 m

**Varianta a III-a** – Structură din schelet metalic, cu pereți din lemn, tablă sau material plastic. La anexe, aceeași pereți sau pereți din zidărie. Acoperiș din tablă, azbociment sau material plastic. Clădire cu un nivel. Înălțime H = 3,50 m.

Această variantă se referă la construcțiile sezoniere de mici dimensiuni.

La toate variantele :

- finisaj mediu, instalații electrice, sanitare încălzire centrală, fără centrală termică proprie numai la structurile din zidărie sau beton.

#### **Construcție în bloc de locuințe**

- Structură din zidărie portantă sau din beton armat, cu planșee din beton armat și pereți din zidărie.

- Acoperiș terasă sau șarpantă din lemn, beton sau metal cu învelitoare din tablă sau ceramică.

- Înălțimea H = 4,50 m

- Finisaj mediu

- Instalații electrice, sanitare, încălzire centrală, fără centrală termică proprie

#### **2.1.4.- Hale industriale,** pentru producție sau pentru depozitare

##### **Halele pentru producție**

Sunt hale universale – parter, necompartimentate, cu una sau mai multe deschideri, cu :

- schelet din beton cu șarpanta din beton sau metal

- schelet din zidărie cu șarpanta din lemn, beton sau metal

- schelet din lemn cu șarpanta din lemn

- schelet din metal cu șarpanta din metal

Înălțimile libere (la talpa fermei) avute în vedere au fost :

- pentru structurile cu schelet din beton armat și metalic precum și pentru structura mixtă - 6 m

- pentru structurile din zidărie și lemn – 5 m

Indicatorii de preț cuprind : structura de rezistență, închiderile perimetrice și acoperișul, pardoseli din beton dritșuit și rolat, finisaj de tip inferior.

Nu se cuprind subsolurile tehnice.

Clădirea nu este dotată cu căi de rulare pentru mijloace de ridicare.

Hala este prevăzută cu instalații electrice, sanitare, de încălzire centrală.

Nu se includ conductele și instalațiile tehnologice specifice fiecărei industrii, instalațiile electrice de forță, instalațiile de abur și ventilație).

**Halele pentru depozitare** sunt aceleași ca structură și acoperiș, diferind doar înălțimea, considerată la doar 4 m și instalațiile - numai instalații electrice, canalizare apă pluvială, instalație de incendiu, instalație de încălzire de gardă.

**2.1.5.- Construcțiile agricole** sunt altele decât anexele gospodărești la locuințele individuale

**Grajd** – construcție parter, fără termoizolație în pod, compusă din compartimente (boxe) pentru animale, cu alee de furajare și încăperi anexe cu tavan pentru furaje, utilaje, îngrijitori.

Înălțimea H = 3,00 m

Are instalații electrice de iluminat, instalații sanitare (cu adăpători automate), încălzire cu sobe la încăperile anexe.

**Hală pentru păsări** de carne sau păsări ouătoare

Construcție parter cu anexe pentru prepararea furajelor și depozitarea ouălelor, zidărie portantă din cărămidă sau schelet din beton, planșeu din beton, șarpantă din lemn rotund cu învelitoare din plăci de azbociment montate pe astereală și carton bitumat.

Înălțimea H = 3 m

Instalații electrice de iluminat, instalații sanitare, instalații de ventilație mecanică.

**Atelier mecanic** de întreținere

Construcție parter, compusă dintr-o hală mare de montaj cu încăperi anexe, pentru rodaj, depozitare piese, mașini unelte, pompe de injecții, foraje, tinichigerie, suduri și alte folosințe.

Planșeu din beton cu învelitoarea din tablă, azbociment.

Înălțimea liberă H = 4,30 m, fără pod.

Instalații electrice, instalații sanitare, de ventilație, încălzire cu sobe cu lemne.

## **2.2. Tipul proprietatii si definirea pietii.**

Pentru determinarea valorilor de piață ale construcțiilor de evaluat am definit ca piata unitara piața construcțiilor ale fiecărei unități administrativ teritoriale în parte din jud. Bacău (municipii, orașe, sate componente al comunelor), după cum rezulta și din harta zonelor studiate și delimitate în planurile de urbanism ale localităților jud. Bacău. Pentru stabilirea zonei s-au luat în calcul tipul proprietatii, caracteristicile proprietatii, aria pietii. Piata studiata prezinta preturi diferite ale construcțiilor funcție de amplasarea lor în perimetrul localităților.

## **2.3. Aspecte economice, administrative specifice județului Bacău.**

Județul Bacău se află în estul României și are o suprafață de 6606 kmp, peste 750.000 de locuitori.

**Bacău** este județ în regiunea Moldova din România. reședința: municipiul Bacău; principalele cursuri de apă: Siret, Bistrița, Trotuș, Tazlău, Berheci, Zeletin; principalele lacuri: Bălătău (baraj natural), Belci, Poiana Uzului (alimentare cu apă), Racova, Gârleni, Șerbănești și Lilieci (hidroenergetice); altitudine maximă: vf. Grindușu (M. Tarcău) 1.664 m, vf. Nemira 1.648 m, vf. Șandru Mare 1.639 m (M. Nemira). Județe vecine: la est județul Vaslui, la sud județul Vrancea, la vest județul Covasna și județul Harghita, la nord județul Neamț.

Activitățile industriale principale cuprind: Industria Petrochimică; Industria Nutrițională; Industria de Lemn și de Hârtie; Industria Textilă; Industria Mecanică; Industria Aeronautică.

Agricultura jud. Bacău reprezentată de proprietăți agricole familiale, asociații agricole și societăți comerciale care au ca profil predominant cultura cerealelor și a plantelor tehnice, legumicultură, pomicultură. În sectorul zootehnic se disting creșterea ovinelor, caprinelor și bovinelor.

Organizarea administrativ teritorială :

### **Municipii**

- Bacău (reședința județului)
- Moinești (municipiu din 2001)
- Onești

### **Orașe**

- Buhuși

- Comănești
- Dărmănești
- Slănic Moldova
- Târgu Ocna

## Comune

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Agăș</li> <li>• Ardeoani</li> <li>• Asău</li> <li>• Balcani</li> <li>• Berești-Bistrița</li> <li>• Berești-Tazlău</li> <li>• Berzunți</li> <li>• Bârsănești</li> <li>• Blăgești</li> <li>• Bogdănești</li> <li>• Brusturoasa</li> <li>• Buciumi</li> <li>• Buhoci</li> <li>• Cașin</li> <li>• Căiuți</li> <li>• Cleja</li> <li>• Colonești</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Corbasca</li> <li>• Coțofănești</li> <li>• Dămieniști</li> <li>• Dealu Morii</li> <li>• Doftena</li> <li>• Faraoani</li> <li>• Filipeni</li> <li>• Filipești</li> <li>• Găiceana</li> <li>• Ghimeș-Făget</li> <li>• Gioseni</li> <li>• Gârleni</li> <li>• Glăvănești</li> <li>• Gura Văii</li> <li>• Helegiu</li> <li>• Hemeiuș</li> <li>• Huruiești</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Horgești</li> <li>• Itești</li> <li>• IzvoruBerheciului</li> <li>• Letea Veche</li> <li>• Lipova</li> <li>• Livezi</li> <li>• Luizi-Călugăra</li> <li>• Măgirești</li> <li>• Măgura</li> <li>• Mănăstirea Cașin</li> <li>• Mărgineni</li> <li>• Motoșeni</li> <li>• Negri</li> <li>• Nicolae Bălcescu</li> <li>• Odobești</li> <li>• Oituz</li> <li>• Oncești</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Orbeni</li> <li>• Palanca</li> <li>• Parava</li> <li>• Parincea</li> <li>• Pâncești</li> <li>• Pârgărești</li> <li>• Pârjol</li> <li>• Plopana</li> <li>• Podu Turcului</li> <li>• Poduri</li> <li>• Prăjești</li> <li>• Racova</li> <li>• Răcăciuni</li> <li>• Răchitoasa</li> <li>• Roșiori</li> <li>• Sascut</li> <li>• Sănduleni</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sărata</li> <li>• Săucești</li> <li>• Scorțeni</li> <li>• Secuieni</li> <li>• Solonț</li> <li>• Stănișești</li> <li>• Strugari</li> <li>• Ștefan cel Mare</li> <li>• Tamași</li> <li>• Tătărăști</li> <li>• Târgu Trotuș</li> <li>• Traian</li> <li>• Ungureni</li> <li>• Urechești</li> <li>• Valea Seacă</li> <li>• Vultureni</li> <li>• Zemeș</li> </ul>
--	--	---	--	--

### 2.4. Analiza pieței imobiliare – construcții. Echilibrul pieței.

Analiza pieței imobiliare s-a făcut funcție de :

- tipul localității(urban – municipiu, oraș, rural – comună, sat) ;
- amplasamentul în cadrul localității (funcție de zonarea

amplasamentelor) sau distanța față de orașul cel mai apropiat (în cazul satelor), depărtarea de reședința de județ ;

- gradul de urbanizare, importanța turistică, vadul comercial, aspectul edilitar gospodăresc ;
- existența unor utilități (rețele de energie electrică, termică, telefonică, apă, canalizare, gaze) ;
- dezvoltarea economică a localității și puterea de cumpărare a locuitorilor, interesul pentru stabilirea în zonă.

Studiul prețurilor de pe piața imobiliară a fost făcut pe baza informațiilor culese din publicațiile de anunț, de pe internet cât și de la notari(nu totdeauna credibile, părțile având tendința de declarare a prețului minim admis).

Prețurile din publicații s-au considerat la 85 – 90 % din valoarea anunțată având în vedere că aproape totdeauna se negociază.

Estimarea este, într-un anumit mod, limitată, din cauza datelor insuficiente, comparabil cu varietatea mare de proprietăți.

Nu s-a luat în considerare influența suprafeței de teren ce se vinde odată cu clădirea (în cazul locuințelor individuale și a spațiilor comerciale în clădiri independente), lucru ce afectează destul de mult rezultatele obținute.

Stagnarea activitatilor economice, scăderea investițiilor în județul Bacău datorită crizei generale care se manifestă au ca efect stagnarea sau reducerea valorilor medii de circulație ale terenurilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei, în procente cuprinse între 5 – 10 % funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. **Tendința actuală pentru anul 2014 este de stagnare sau o ușoară scădere a prețurilor.**

## Capitolul 3 Analiza datelor si concluziile

### 3.1. Cea mai buna utilizare

Conceptul de “ cea mai buna utilizare “ (CMBU ) este in stransa si directa corelatie cu valoarea de piata. Prin analiza CMBU a proprietatii imobiliare evaluate se poate identifica utilizarea cea mai competitiva si profitabila a acesteia.

**“In conformitate cu IVS 1 , CMBU este definita ca “ utilizarea cea mai probabila a proprietatii, posibila din punct de vedere fizic, justificata in mod adecvat, permisa legal, fezabila financiar si din care rezulta cea mai mare valoare a proprietatii evaluate “ .**

In mod normal, analiza CMBU se realizeaza, pentru constructiile existente, asa cum se afla in momentul evaluarii .

### 3.2. Modul de abordare a valorii

Pentru estimarea valorii medii de circulatie ale constructiilor la nivelul fiecarui teritoriu administrativ existent la data intocmirii expertizei tehnice de evaluare s-au utilizat - Abordarea prin comparatii pe piata imobiliara jud. Bacau.

Abordarea prin piata ofera o indicatie asupra valorii prin compararea activului subiect cu active identice sau similare al caror pret se cunoaste.

Prima etapa a acestei abordari este obtinerea preturilor de tranzactionare a activelor identice sau similare tranzactionate recent pe piata. Daca exista putine tranzactii recente, deasemenea, poate fi util sa se ia in considerare pretul activelor identice sau similare care sunt listate sau oferite spre vanzare, cu conditia ca relevanta acestor informatii sa fie clar stabilita si analizata critic. Poate fi necesar ca pretul altor tranzactii sa fie corectat procentual pentru a reflecta orice diferente fata de conditiile tranzactiilor efective si sa fie definit tipul valorii medii de circulatie a terenurilor si orice ipoteze care urmeaza sa fie adoptate pentru evaluarea care se realizeaza. Pot exista si diferente intre caracteristici juridice, economice sau fizice ale activelor din alte tranzactii, fata de cele a activului evaluat.

In mod uzual se poate stabili o unitate de comparatie adecvata care se utilizeaza frecvent rezultata din analiza pretului de vanzare prin calcularea pretului pe metru patrat.

In masura in care este posibil, orice unitate de comparatie utilizata trebuie sa fie cea care s-a utilizat in mod obisnuit de catre participantii pe piata relevanta si de C.N.P. Bacău, in raportul de expertiza - evaluare anterior.

Datele cheie de intrare utilizate sunt : raport de expertiza - evaluare tehnica C.N.P. Bacău – octombrie 2012, informatii de pe piata si Internet.

Valorile medii orientative de circulatie a terenurilor intravilane si extravilane stabilite la nivelul fiecarui teritoriu administrativ existent la data intocmirii expertizei au ca motivatie criza economica care se manifesta in aceasta perioada si sunt la același nivel sau cu 5 – 10 % mai scazute decat in perioada anterioara realizarii raportului.

### 3.3. Opinia asupra valorii constructiilor

Ca rezultat al investigatiilor si analizelor efectuate si aplicarii TEHNICII DE ABORDARE PRIN PIAȚĂ, in opinia evaluatorului s-au estimat valorile medii orientative de circulatie ale constructiilor care sunt trecute in raport pentru fiecare localitate, zona si categorie de folosinta in parte.

### 3.4. Calificarea evaluatorului

Evaluarea s-a efectuat de catre Expert Evaluator , membru titular UNEAR Ursescu Sorin Cristian, nr. legitimație 16943 din 2013 si Expert tehnic judiciar .



**EXPERT EVALUATOR si EXPERT TEHNIC JUDICIAR**  
**Ing.URSESCU SORIN CRISTIAN**

# **ANEXA 1**

## **VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR DIN JUDEȚUL BACĂU**

## 1.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR DIN MUNICIPIUL BACĂU

- EURO -

Nr. crt.	ZONA	GARSONIERE			APARTAMENTE 2 CAMERE			APARTAMENTE 3 CAMERE			APARTAMENTE 4 CAMERE		
		C O N F O R T											
		I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III
1.	Centrală (9 Mai, Aleea Armoniei, Aleea Parcului (1, 2÷ 22), Caișilor, Dumbravei, Erou Gh. Rusu, George Apostu, Lucrețiu Pătrășcanu, Luminii,, Mihai Viteazu, Mărăsești (între Hotel Decebal și Tic-Tac), N. Bălcescu, Nicu Enea, Nicolae Titulescu, Oituz nr.1, Petru Rareș, Progresului, Războieni, Șoimului, Trandafirilor, Tolstoi, Unirii(până la Autogară)	18.000	13.000	6.000	34.000	29.000	21.000	46.000	42.000	34.000	59.000	51.000	42.000
2.	Ansamblu Miorița (Ardealului, Decebal, Logofăt Tăutu, Martir Horia - Cloșca, Neagoe Vodă,)	15.000	11.000	6.000	29.000	25.000	18.000	36.000	34.000	31.000	42.000	38.000	33.000
3.	Ansamblu Miorița (8 Martie, 22 Decembrie 2-28, 1-15, Banca Națională, Bradului, Bucium, Costache Negri, Iosif Cocea, Ion Ionescu de la Brad, Ion Luca, Mioriței, Nordului, Nucului, Prieteniei, Radu Negru, Slănicului, Tipografilor, Vulturului)	14.000	10.000	6.000	28.000	24.000	17.000	34.000	32.000	27.000	40.000	36.000	31.000
4.	Bacovia + zona Gării (Avram Iancu, Apusului, Banatului, Bucovinei, Cuza Vodă, Energiei, Erou M. Costel Hasan, Emil Racoviță, Gării, George Bacovia, Maramureș, Mihai Eminescu, Oituz, Păcii, Veniamin Costache)	15.000	13.000	6.000	29.000	25.000	18.000	35.000	32.000	27.000	40.000	38.000	33.000
5	Ansamblul Ioniță Sandu Sturza (I. Sandu Sturza, Trotuș)	17.000	15.000	13.000	29.000	25.000	23.000	34.000	29.000	24.000	42.500	38.000	33.000
6	Ansamblul V. Alecsandri (str. V. Alecsandri)	15.000	11.000	9.000	28.000	25.000	22.000	32.000	29.000	25.000	38.000	34.000	29.000
7	Zona Parc (Aleea Parcului 22 ÷ 50, Erou Gh. Nechita)	15.000	11.000	9.000	28.000	25.000	22.000	32.000	29.000	25.000	38.000	34.000	29.000
8	Ansamblul Cornișa I (Cornișa, Pictor	17.000	14.000	12.000	25.000	21.000	17.000	29.000	27.000	17.000	38.000	34.000	29.000

## Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

## ANEXA 1

	Andrescu, Mărășesti – de la Tic-Tac la pasarella Letea)												
9	Ansamblul Cornișa II (Frasinului, Castanilor, Carpați, Garofiței, Panselelor, Tolstoi - până la calea ferată, Violetelor)	15.000	12.000	9.000	23.000	21.000	17.000	28.000	25.000	21.000	36.000	34.000	30.000
10	Ansamblul Letea (blocuri)(Letea 1-18, Mărășești 189,191,193,195,197, Orizontului)	14.000	12.000	8.000	21.000	18.000	17.000	23.000	20.000	17.000	29.000	27.000	25.000
11	Ansamblul Letea (vile) (Letea 21-28)	15.000	13.000	11.000	22.000	19.000	17.000	25.000	22.000	18.000	27.000	25.000	21.000
12	Ansamblul Bistrița Lac (blocuri) (1 Mai, Ana Ipătescu, Al. cel Bun, Florilor, I. L. Caragiale, Livezilor, Nufărului, Valea Albă, Vișinului)	18.000	13.000	11.000	32.000	29.000	26.000	42.000	38.000	32.000	51.000	46.000	40.000
13	Cremenea I – IV(Cremenea, Ghiocilor, Miron Costin, Pictor Aman, Stadionului)	10.000	8.000	6.000	25.000	21.000	17.000	30.000	28.000	22.000	36.000	34.000	30.000
14	Strada Progresului (vile)	21.000	17.000	14.000	34.000	29.000	25.000	46.000	42.000	37.000	51.000	46.000	40.000
15	Milcov, Alecu Russo (Alecu Russo, Milcov, Mircea Eliade, Lalelelor, Viorelelor)	15.000	12.000	6.000	25.000	21.000	17.000	29.000	27.000	25.000	35.000	33.000	31.000
16	Ansamblul Republicii (Aeroportului, Constructorului, Chimiei, Condorilor, Electricienilor, Oțelari, Proiectantului, Republicii 50-T, 15-T)	12.000	8.000	6.000	27.000	25.000	21.000	32.000	29.000	27.000	38.000	35.000	32.000
17	Strada Ștefan cel Mare	15.000	12.000	10.000	31.000	29.000	28.000	38.000	36.000	33.000	46.000	44.000	40.000
18	Zona Nord (fără str. Șt. Cel Mare) (22 Decembrie 19-21, 30-38, Alunului, Aprodu Purice, Călugăreni, Digul Bârnat, Hatman Berescu, Primăverii, Prieteniei 22, Prelungirea Bradului, Tazlăului, Venus, Zefirului)	15.000	12.000	10.000	29.000	27.000	25.000	35.000	34.000	32.000	44.000	42.000	38.000
19	Ansamblul Narcisa (Aviatorilor, Narciselor, Neptun, V. Babeș, Republicii 1-15, 40-48)	13.000	10.000	8.000	27.000	25.000	21.000	32.000	29.000	27.000	38.000	35.000	31.000
20	Bicaz, Bucegi, Metalurgiei, C.P.L. garsoniere fost camin nefamilisti	12.000	10.000	7.000	25.000	20.000	19.000	32.000	29.000	27.000	38.000	35.000	31.000

- Garsonierele confort III cuprind si camerele din căminele de nefamiliști
- Pentru apartamentele si camerele situate la mansardă, valorile se reduc cu 20 %
- Pentru apartamentele situate la ultimul etaj + mansardă valoarea va fi mărită cu 5%
- Pentru spatiile utilizate ca birouri , spatii comerciale situate la demisolul blocurilor construite inainte de anul 1989 se vor utiliza valorile APARTAMENTELOR CONFORT III din zona de amplasare aplicandu-se o reducere de 20 %.

- Pentru apartamentele ce intră sub incidența Ordonanței 20/1994, P 100 – 3/2008 privind punerea în siguranță a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prevăzute în expertiză vor fi scăzute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I (U1) și cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II, III (U2 și U3) și cu 5% cele înscrise în categoria de risc seismic IV (U4).

### LISTA APARTAMENTELOR DIN MUN. BACAU CU RISC SEISMIC

Nr crt	Adresa imobil	Anul constructiei	Regim de inaltime	Nr ap.	An expertizare	Categorie de urgenta / risc seismic	expert tehnic
1	9 MAI 1	1963	P+4	40	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE
2	9 MAI 26	1961	P+4	22	1995	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
3	9 MAI 28	1962	P+4	30	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE
4	9 MAI 3	1962	P+4	80	1996	<b>U3</b>	GRAPA C-TIN
5	9 MAI 32	1962	P+4	20	1995	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
6	9 MAI 36	1963	S+P+4	30	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE
7	9 MAI 38	1962	P+4	20	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE
8	9 MAI 42	1961	P+4	65	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE
9	9 MAI 5	1963	P+4	40	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE
10	9 MAI 52	1961	S+P+4	65	1996	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
11	9 MAI 54	1960	P+3	30	1995	<b>U3</b>	GRAPA C-TIN
12	ALECU RUSSO 47	1985	P+4	60	1996	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
13	ALEEA PARCULUI 1	1959	P+2+M	30	1993	<b>U1</b>	GRAPA C-TIN
14	ALEEA PARCULUI 37	1968	P+4	15	1996	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
15	ALEEA PARCULUI 40	1963	S+P+4	30	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE
16	ALEEA PARCULUI 44	1967	P+3	16	1996	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
17	AVIATORI 10	1954	P+2	66	1996	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
18	AVIATORI 11	1954	P+2	58	1996	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
19	AVIATORI 14	1954	P+2	24	1996	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
20	AVIATORI 15	1954	P+2	12	1996	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN

21	AVIATORI 16	1954	P+2	12	1996	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
22	AVIATORI 29	1954	P+2	12	1996	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
23	AVIATORI 4	1954	P+2	12	1996	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
24	AVIATORI 7	1953	P+2	12	1993	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
25	AVIATORILOR 10A	1975	S+P+4	20	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE
26	AVIATORILOR 19A	1975	S+P+4	20	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE
27	BUCEGI 121	1968	P+10	88	1993	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
28	BUCEGI 139	1970	P+10	44	1996	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
29	CAISILOR 10	1952	D+P+1	4	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE
30	CAISILOR 5	1953	P+1	4	1993	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
31	CASTANILOR 1	1970	P+10	88	1993	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
32	CASTANILOR 2	1970	S+P+4	40	1998	<b>RS IV</b>	HOBJILA VASILE
33	CASTANILOR 3	1970	S+P+4	40	1998	<b>RS IV</b>	HOBJILA VASILE
34	CASTANILOR 4	1970	P+10	88	1995	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
35	CASTANILOR 6	1969	P+4	80	1993	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
36	CASTANILOR 7	1969	P+4	120	1993	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
37	CUZA VODA 14	1960	D+P+2	35	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE
38	CUZA VODA 16	1959	D+P+2	24	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE
39	CUZA VODA 8	1960	D+P+2	12	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE
40	ENERGIEI 9	1958	P+M	2	2000	<b>RS II</b>	ARMENU PAVEL
41	EROU GH. RUSU 2	1961	P+4	44	1995	<b>U3</b>	GRAPA C-TIN
42	EROU GH. RUSU 4	1962	P+4	75	1995	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
43	FRASINULUI 1	1957	P+1	16	1993	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
44	FRASINULUI 25	1959	D+P+2	14	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE
45	GARII 2	1930	S+P+2	6	2000	<b>RS II</b>	ARMENU PAVEL
46	GARII A2	1963	P+4	60	1996	<b>U3</b>	GRAPA C-TIN
47	GAROFITEI A1	1979	P+4	20	1993	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
48	GEORGE APOSTU 11	1958	D+P+2	24	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE
49	GEORGE APOSTU 4	1962	P+4	40	1996	<b>U3</b>	GRAPA C-TIN
50	GEORGE APOSTU 6	1962	P+4	40	1996	<b>U3</b>	GRAPA C-TIN
51	GEORGE BACOVIA 19	1898	P+1	4	2000	<b>RS II</b>	ARMENU PAVEL
52	GEORGE BACOVIA 65	1960	D+P+2	24	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE
53	I.S. STURZA 1-3	1977	P+4	60	1995	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
54	I.S. STURZA 20	1900	P+1	2	2000	<b>RS II</b>	ARMENU PAVEL
55	I.S. STURZA 28	1960	D+P+3	44	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE



56	LUMINII 1-3	1961	P+4	69	1995	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
57	LUMINII 3bis	1971	S+P+4	40	1998	<b>RS III</b>	HOBJILA VASILE
58	MARASESTI 1	1961	S+P+4	40	1997	<b>RS II</b>	GRAPA C-TIN
59	MARASESTI 11	1961	P+4	48	1993	<b>RS I</b>	GRAPA C-TIN
60	MARASESTI 116	1979	P+10	80	1993	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
61	MARASESTI 18	1954	D+P+2	24	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE
62	MARASESTI 98	1981	P+8	61	1993	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
63	METALURGIEI 6A	1979	P+4	15	1993	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
64	MIHAI EMINESCU 14	1905	P	2	2000	<b>RS II</b>	ARMENU PAVEL
65	MIHAI EMINESCU 18	1971	P+4	15	1995	<b>U1</b>	GRAPA C-TIN
66	MIHAI EMINESCU 21	1963	P+4	30	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE
67	MIHAI EMINESCU 22	1962	P+4	40	1996	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
68	MIHAI EMINESCU 24	1963	P+4	30	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE
69	MIHAI EMINESCU 25	1952	P+1	14	1998	<b>RS III</b>	HOBJILA VASILE
70	MIHAI EMINESCU 7B	1965	P+4	15	1993	<b>U1</b>	GRAPA C-TIN
71	MILCOV 112	1979	P+4	80	1996	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
72	MILCOV 9	1984	P+6	66	1996	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
73	NARCISA 13	1974	P+10	110	1996	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
74	NARCISELOR 10	1974	S+P+4	40	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE
75	NARCISELOR 9	1974	S+P+10	55	1997	<b>RS III</b>	GRAPA C-TIN
76	NICOLAE BALCESCU 12	1980	P+M+8	224	1993	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
77	NICOLAE TITULESCU 19	1962	D+P+1	8	1998	<b>RS III</b>	HOBJILA VASILE
78	NICOLAE TITULESCU 22	1975	S+P+4	16	1998	<b>RS III</b>	HOBJILA VASILE
79	NICOLAE TITULESCU 26	1910	P+1	2	1993	<b>U1</b>	GRAPA C-TIN
80	NICOLAE TITULESCU 29	1939	P+1	2	1996	<b>U3</b>	ZVEGHINTEV ION
81	NICOLAE TITULESCU 3	1960	P+3	38	1995	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
82	NICOLAE TITULESCU 30	1960	D+P+2	16	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE
83	NICU ENEA 43	1954	P+4	20	1995	<b>U1</b>	GRAPA C-TIN
84	NICU ENEA 48	1954	P+4	20	1995	<b>U1</b>	GRAPA C-TIN
85	NUFARULUI 42	1969	P+10	80	1993	<b>U1</b>	GRAPA C-TIN
86	PACII 11	1960	D+P+2	24	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE
87	RAZBOIENI 23	1953	P+1	4	1993	<b>U1</b>	GRAPA C-TIN
88	RAZBOIENI 25	1959	D+P+2	18	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE
89	RAZBOIENI 28	1940	P+1	4	1993	<b>U1</b>	GRAPA C-TIN
90	RAZBOIENI 30	1960	D+P+3	45	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE

91	RAZBOIENI 40bis	1970	S+P+4	10	1998	<b>RS II</b>	HOBJILA VASILE
92	RAZBOIENI 42	1925	P+1	2	1993	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
93	RAZBOIENI 48	1960	P+4	16	1996	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
94	RAZBOIENI 50	1958	P+2	18	1993	<b>U1</b>	GRAPA C-TIN
95	REPUBLICII 50	1957	P+10	44	1993	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
96	REPUBLICII 52	1979	P+4	32	1993	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
97	STEFAN CEL MARE 7A	1983	P+4	20	1993	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
98	TRANDAFIRILOR 1	1960	P+4	83	1995	<b>U2</b>	GRAPA C-TIN
99	TRISTAN TZARA G1-B	1967	S+P+4	100	1997	<b>RS III</b>	AVRAM C-TIN
100	VASILE ALECSANDRI E1	1970	P+4	40	1996	<b>U3</b>	GRAPA C-TIN
101	VASILE ALECSANDRI E2	1970	P+5	40	1996	<b>U3</b>	GRAPA C-TIN

**1.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR DIN LOCALITĂȚILE  
ARONDATE CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI BACĂU  
- EURO -**

Nr. crt.	COMUNA /LOCALITATEA	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
1	BUHOCI	6.500	8.000
2	CLEJA	6.000	7.000
3	COLONEȘTI	3.000	4.500
4	CORBASCA	3.000	5.000
5	DĂMIENEȘTI	3.000	4.500
6	FARAOANI	6.000	7.000
7	FILIPENI	3.000	4.500
8	GIOSENI	6.000	7.000
9	HEMEIUȘI	6.500	8.000
10	HORGEȘTI	6.000	7.000
11	IZVORU BERHECIULUI	3.000	4.500
12	LETEA VECHE	12.000	15.000
13	LIPOVA	3.000	4.500
14	LUIZI CĂLUGĂRA	6.000	7.000

15	MĂGURA	6.500	8.000
16	MĂRGINENI	6.500	8.000
17	NICOLAE BĂLCESCU	6.500	8.000
18	NEGRI	3.000	4.500
19	ODOBEȘTI	4.000	6.000
20	ORBENI	6.000	7.000
21	PARAVA	3.000	4.500
22	PARINCEA	6.000	7.000
23	PÂNCEȘTI	3.000	5.000
24	PLOPANA	3.000	4.500
25	PRĂJEȘTI	5.000	6.000
26	RĂCĂCIUNI	6.000	7.000
27	ROȘIORI	3.000	4.500
28	SASCUT	6.000	7.000
29	SĂRATA	6.500	8.000
30	SĂUCEȘTI	6.500	8.000
31	SECUIENI	6.000	7.000
32	TAMAȘI	6.000	7.000
33	TRAIAN	6.000	7.000
34	UNGURENI	3.000	4.500
35	VALEA SEACĂ	5.000	6.000

- Pentru apartamentele situate la ultimul etaj + mansardă vor fi mărite cu 5%

### 1.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI

- EURO -

Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ		GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE	
1	BUHUȘI	ZONA	A	8.000	15.000	20.000	24.000
			B	6.000	13.000	18.000	21.000
			C	5.000	11.000	16.000	19.000
			D	4.500	9.500	14.000	16.000
2	Berești – Bistrița	ZONA	Rurală	4.000	7.000	8.000	11.000
	Blăgești		Rurală	4.500	7.500	10.000	13.500
	Itești		Rurală	4.000	7.000	8.000	11.000
	Filipești		Rurală	4.500	7.500	10.000	13.500
	Gârleni		Rurală	4.500	7.500	10.000	13.500
	Racova		Rurală	4.500	7.500	10.000	13.500

- Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 2000 -2500 €
- Pentru garsoniere, apartamente situate la mansardă (ultimul etaj), sau la parterul blocurilor, valorile se reduc cu 25 %
- Pentru apartamentele situate la ultimul etaj + mansardă valoarea va fi mărită cu 5%
- La apartamentele cu suprafețele utile mai mici de 50 mp. fără confort sporit și fără certificat energetic obținut valorile de circulație se vor diminua de la caz la caz cu procente cuprinse între 10 – 20 % pt. zonele urbane și 20 – 30 % pentru zonele rurale
- Coeficienții de corecție a valorilor de circulație prevăzuți la punctele 2 și 4 nu vor fi aplicați și în cazul apartamentelor construite după anul 1989
- Aplicarea coeficienților de corecție nu se face cumulativ.

## ZONAREA ORASULUI BUHUȘI

Conform propunerilor înaintate la cameră cu adresele nr. 153 din 29.03.2011 și respectiv nr. 88 din 07.02.2012.

**ZONA CENTRALĂ - A** – străzile: N. Bălcescu, b- dul Republicii, M Viteazu, Tineretului (bl. 2, 4, 5, 6, 24), Primăverii , Alexandru Ioan Cuza, Ștefan cel Mare, D. Cantemir, Mihai Eminescu, V. Alecsandri.

**ZONA MEDIANĂ - B** – străzile: Tineretului (bl. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14), Libertății, Siretului, Văioagă, Bradului, Bucegi, Aurel Vlaicu, Ion Ionescu de la Brad, Avântului, Dragoș Vodă, Aleea Școlii, 1 Mai.

**ZONA PERIFERICĂ - C** – străzile: Tudor Vladimirescu, Ion Vodă cel Cumplit, 8 Martie, 9 Mai, Pionierului, str. Florilor.

**ZONA RURALĂ** – com. Blăgești, Berești Bistrița, Filipești, Gârleni, Racova Itești.

### 1.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI ONEȘTI - EURO -

Nr. crt.	ORAȘ / COMUNĂ		GARSONIERE		APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
			I - A	II - B	III - C	IV - D	
1	ONEȘTI	ZONA	I - A	9.000	16.000	20.000	24.500
			II - B	8.000	14.000	18.000	22.000
			III - C	7.000	12.000	16.000	20.000
			IV - D	6.000	10.500	14.000	18.000
2	TG. OCNA		8.000		14.000	18.000	22.000
3	SLĂNIC MOLDOVA		10.000		16.000	20.000	24.000
4	BÂRSĂNEȘTI				3.000	4.000	
5	BERZUNȚI				3.000	4.000	
6	BOGDĂNEȘTI				3.500	4.500	

7	BUCIUMI		3.000	4.000	
8	CAȘIN		4.000	5.000	
9	CĂIUȚI		4.500	6.500	
10	COȘOFĂNEȘTI		4.500	6.500	
11	DOFTEANA		4.500	6.500	
12	GURA VAII		4.500	6.500	
13	HELEGIU		4.500	6.500	
14	LIVEZI		4.500	6.500	
15	MĂNĂSTIREA CAȘIN		3.000	4.000	
16	OITUZ		4.500	6.500	
17	PÎRGĂREȘTI		3.000	4.000	
18	SÂNDULENI		4.500	6.500	
19	ȘTEFAN CEL MARE		8.000	9.500	
20	TÂRGU TROTUȘ		5.000	7.000	
21	URECHEȘTI		4.000	6.000	

- Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 4.000 €
- Pentru camerele situate la mansardă, valoarea se reduce cu 25 %
- Pentru blocurile C1 – C7 situate în Tg. Ocna, str. C. Negri, valorile vor fi reduse cu 25 %
- Pentru apartamentele situate la ultimul etaj + mansardă valoarea va fi mărită cu 5%
- La apartamentele cu suprafețele utile mai mici de 50 mp. fără confort sporit și fără certificat energetic obținut valorile de circulație se vor diminua de la caz la caz cu procente cuprinse între 10 – 20 % pt. zonele urbane și 20 – 30 % pentru zonele rurale
- Coeficienții de corecție a valorilor de circulație prevăzuți la punctele 2 și 4 nu vor fi aplicați și în cazul apartamentelor construite după anul 1989
- Aplicarea coeficienților de corecție nu se face cumulativ.



## SITUAȚIA STATISTICĂ CENTRALIZATOARE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXPERTIZATE TEHNIC ȘI ÎNCADRATE ÎN CLASELE 1, 2 ȘI 3 DE RISC SEISMIC

Nr.crt	Adresa imobil	Destinația imobilului	Anul expertizării	Clasa de risc
1	1 Mai 1	Locuință	1993	III
2	1 Mai 2	Locuință	1992	III
3	1 Mai 3	Locuință	1992	III
4	1 Mai 4	Locuință	1992	III
5	1 Mai 5	Locuință	1992	III
6	1 Mai 6	Locuință	1992	III
7	Al.Parcului 1	Locuință	1992	III
8	Al.Parcului 11	Locuință	1992	III
9	Al.Parcului 13	Locuință	1992	III
10	Al.Parcului 15	Locuință	1992	III
11	Al.Parcului 3	Locuință	1992	III
12	Al.Parcului 5	Locuință	1992	III
13	Al.Parcului 7	Locuință	1992	III
14	Al.Parcului 9	Locuință	1993	III
15	Aurora 4	Locuință	1993	III
16	Aurora 6	Locuință	1993	III
17	Aurora 8	Locuință	1993	III
18	Caiciuc 12	Locuință	1992	III
19	Caiciuc 14	Locuință	1992	III
20	Casin 1	Locuință	1993	III
21	Casin 11	Locuință	1992	III
22	Casin 13	Locuință	1992	III
23	Casin 3	Locuință	1992	III
24	Casin 5	Locuință	1992	III

25	Casin 7	Locuință	1992	III
26	Casin 9	Locuință	1992	III
27	Crizanteme	Locuință	1992	III
28	E. Rebreanu 11	Locuință	1992	III
29	E. Rebreanu 5	Locuință	1992	III
30	E. Rebreanu 7	Locuință	1992	III
31	E. Rebreanu 9	Locuință	1992	III
32	G. Calinescu 2	Locuință	1993	III
33	G. Calinescu 3	Locuință	1992	III
34	G. Calinescu 7	Locuință	1993	III
35	G. Calinescu 1	Locuință	1992	III
36	G. Calinescu 15	Locuință	1993	III
37	G. Calinescu 5	Locuință	1992	III
38	G. Calinescu 9	Locuință	1992	III
39	G. Calinescu 11	Locuință	1993	III
40	G. Calinescu 17	Locuință	1993	III
41	G. Calinescu 19	Locuință	1993	III
42	G. Calinescu 21	Locuință	1993	III
43	G. Calinescu 23	Locuință	1992	III
44	G. Calinescu 25	Locuință	1992	III
45	Jupiter 1	Locuință	1992	III
46	Jupiter 4	Locuință	1992	III
47	Jupiter 5	Locuință	1992	III
48	Lalelelor 2 sc 1	Locuință	1993	III
49	Lalelelor 2 sc 2	Locuință	1993	III
50	Lalelelor 2 sc3-13	Locuință	1993	III
51	Libertatii 3	Locuință	1992	III
52	Libertatii 5	Locuință	1992	III
53	Libertatii 7 A	Locuință	1992	III

54	Libertatii 7 B	Locuință	1992	III
55	Libertatii 9 A	Locuință	1992	III
56	Libertatii 9 B	Locuință	1992	III
57	Liliac 1	Locuință	1993	III
58	Liliac 11	Locuință	1993	III
59	Liliac 3	Locuință	1993	III
60	Liliac 5	Locuință	1993	III
61	Liliac 7	Locuință	1993	III
62	Liliac 9	Locuință	1993	III
63	Mercur 2	Locuință	1992	III
64	Mercur 4	Locuință	1992	III
65	Oituz 1	Locuință	1992	II
66	Oituz 11	Locuință	1992	II
67	Oituz 13	Locuință	1993	II
68	Oituz 13	Locuință	1992	II
69	Oituz 14	Locuință	1992	II
70	Oituz 16	Locuință	1992	II
71	Oituz 18	Locuință	1992	II
72	Oituz 24	Locuință	1992	II
73	Oituz 26	Locuință	1992	II
74	Oituz 28	Locuință	1992	II
75	Oituz 29	Locuință	1992	II
76	Oituz 3	Locuință	1992	II
77	Oituz 31	Locuință	1992	II
78	Oituz 33	Locuință	1992	II
79	Oituz 35	Locuință	1992	II
80	Oituz 4	Locuință	1992	II
81	Oituz 5	Locuință	1992	II
82	Oituz 6	Locuință	1992	II

## Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

## ANEXA 1

83	Oituz 7	Locuință	1992	II
84	Oituz 8	Locuință	1992	II
85	Oituz 9	Locuință	1992	II
86	Pacii 1	Locuință	1992	III
87	Pacii 10	Locuință	1992	III
88	Pacii 11	Locuință	1992	III
89	Pacii12	Locuință	1992	III
90	Pacii 13	Locuință	1992	III
91	Pacii 14	Locuință	1992	III
92	Pacii 16	Locuință	1992	III
93	Pacii 18	Locuință	1992	III
94	Pacii 2	Locuință	1992	III
95	Pacii 20	Locuință	1992	III
96	Pacii 22	Locuință	1992	III
97	Pacii 3	Locuință	1992	III
98	Pacii 4	Locuință	1992	III
99	Pacii 5	Locuință	1992	III
100	Pacii 6	Locuință	1992	III
101	Pacii 7	Locuință	1992	III
102	Pacii 8	Locuință	1992	III
103	Pacii 9	Locuință	1992	III
104	Perchiu 10	Locuință	1992	III
105	Perchiu 12	Locuință	1992	III
106	Perchiu 2	Locuință	1993	III
107	Perchiu 6	Locuință	1992	III
108	Perchiu 8	Locuință	1992	III
109	Plopului 1	Locuință	1992	III
110	Postei 11	Locuință	1992	III
111	Postei 7	Locuință	1993	III

112	Postei 9	Locuință	1992	III
113	Progres 1	Locuință	1992	III
114	Progres 12	Locuință	1992	III
115	Progres 2	Locuință	1992	III
116	Progres 3	Locuință	1992	III
117	Progres 4	Locuință	1992	III
118	Progres 5	Locuință	1993	III
119	Progres 6	Locuință	1992	III
120	Progres 7	Locuință	1992	III
121	Progres 8	Locuință	1992	III
122	Progres 10	Locuință	1992	III
123	Republicii 1	Locuință	1992	III
124	Republicii 10	Locuință	1992	III
125	Republicii 11	Locuință	1992	III
126	Republicii 12	Locuință	1992	III
127	Republicii 13	Locuință	1992	III
128	Republicii 14	Locuință	1992	III
129	Republicii 15	Locuință	1992	III
130	Republicii 16	Locuință	1992	III
131	Republicii 17	Locuință	1992	III
132	Republicii 18	Locuință	1992	III
133	Republicii 19	Locuință	1992	III
134	Republicii 2	Locuință	1992	III
135	Republicii 20	Locuință	1992	III
136	Republicii 21	Locuință	1992	III
137	Republicii 22	Locuință	1992	III
138	Republicii 23	Locuință	1992	III
139	Republicii 24	Locuință	1992	III
140	Republicii 25	Locuință	1993	III

141	Republicii 26	Locuință	1992	III
142	Republicii 27	Locuință	1992	III
143	Republicii 28	Locuință	1992	III
144	Republicii 29	Locuință	1992	III
145	Republicii 30	Locuință	1992	III
146	Republicii 31	Locuință	1992	III
147	Republicii 32	Locuință	1992	III
148	Republicii 33	Locuință	1991	III
149	Republicii 34	Locuință	1992	III
150	Republicii 35	Locuință	1992	III
151	Republicii 36	Locuință	1992	III
152	Republicii 37	Locuință	1993	III
153	Republicii 38	Locuință	1993	III
154	Republicii 39	Locuință	1993	III
155	Republicii 4	Locuință	1992	III
156	Republicii 40	Locuință	1992	III
157	Republicii 42	Locuință	1992	III
158	Republicii 44	Locuință	1992	III
159	Republicii 46	Locuință	1992	III
160	Republicii 48	Locuință	1992	III
161	Republicii 5	Locuință	1992	III
162	Republicii 50	Locuință	1992	III
163	Republicii 52	Locuință	1992	III
164	Republicii 54	Locuință	1992	III
165	Republicii 56	Locuință	1992	III
166	Republicii 6	Locuință	1992	III
167	Republicii 64	Locuință	1992	III
168	Republicii 66	Locuință	1992	III
169	Republicii 7	Locuință	1992	III



**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău****ANEXA 1**

170	Republicii 8	Locuință	1992	III
171	Republicii 9	Locuință	1992	III
172	Saturn 2	Locuință	1992	III
173	Saturn 4	Locuință	1992	III
174	Saturn 6	Locuință	1992	III
175	Tineret 10	Locuință	1992	III
176	Tineret 12	Locuință	1992	III
177	Tineret 3	Locuință	1993	III
178	Tineret 4	Locuință	1992	III
179	Tineret 5	Locuință	1993	III
180	Tineret 6	Locuință	1992	III
181	Tineret 7 sc1-2	Locuință	1991	III
182	Tineret 8	Locuință	1992	III
183	V.Babes	Locuință	1993	III
184	V.Babes 10	Locuință	1992	III
185	Venus 1	Locuință	1992	III
186	Venus 3	Locuință	1992	III
187	Venus 4	Locuință	1992	III
188	Venus 5	Locuință	1992	III
189	Vioarele 2 sc1-6	Locuință	1993	III
190	Zorele sc5-9	Locuință	1991	III

## ZONAREA MUNICIPIULUI ONEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Onești nr. 87/30.11.2011)

	DENUMIREA STRĂZII	ZONA DE ÎNCADRARE
1	1 Mai	B
2	13 Septembrie	C
3	8 Martie	D
4	9 Mai	D
5	Aleea Parcului	A
6	Aleea Podul Alb	C
7	Aleea Viitorului	A
8	Alexandru cel Bun	D
9	Alexandru Ioan Cuza	C
10	Ana Ipătescu	B
11	Anghel Saligny	A
12	Armoniei	B
13	Aurel Vlaicu	D
14	Aurora	B
15	Avântului 1-16	C
16	Barajului	D
17	Belvedere	A
18	Aleea Bradului	D
19	Buciumului	B
20	Buhoci	D
21	Calea Brașovului	D
22	Bulevardul Mărășești	C
23	Calea Scutarului	D
24	Calea Slănicului	D
25	Căpitan Bușilă	D
26	Caraculului	D

27	Cașinului	B
28	Castanilor	D
29	Casa de Apă	D
30	Cauciucului	C
31	Ceahlăului	D
32	Chimistului	B
33	Cireșilor	D
34	Cireșoia	B
35	Constantin Dobrogeanu Gherea	C
36	Coștilor	D
37	Costache Negri	D
38	Crângului	D
39	Crinilor	A
40	Crisom	D
41	Crizantemelor	A
42	Cuciur	D
43	Culturii	B
44	Daciei	B
45	Doinei	D
46	Dorobanțului	D
47	Aleea Dumbravei	D
48	Ecoului	D
49	Emil Rebreanu	B
50	Erou Turturică Gh.	D
51	Eternității	D
52	Fântânele	A
53	Flacăra	D
54	Florilor	A
55	Gării	C
56	General Radu Rosetti	A
57	George Bacovia	B
58	George Călinescu	B

59	George Coşbuc	B
60	George Enescu	D
61	Gheorghe Doja	D
62	Horia	D
63	Independenței	D
64	Industriilor	A
65	Ion Creangă	D
66	Ion Luca Caragiale	D
67	Izvorului	D
68	Jupiter	B
69	Lalelelor	A
70	Lanul Gării	D
71	Libertății	C
72	Aleea Liliacului	B
73	Măceșilor	D
74	Măgurii	D
75	Mărăști	D
76	Aleea Marului	D
77	Matei Basarab	D
78	Mercur	B
79	Mihai Bravu	C
80	Mihail Kogălniceanu	D
81	Mihai Viteazu	D
82	Mioriței	D
83	Mircea cel Bătrân	D
84	Muncii	A
85	Nucului	D
86	Oituz	A
87	Orizontului	D
88	Păcii	A
89	Pajura	B

90	Perchiului	A
91	Pieții	C
92	Pinului	B
93	Plevnei	D
94	Aleea Plopului	A
95	Aleea Podei	D
96	Poștei	A
97	Preot Eduard Sechel	D
98	Prieteniei	C
99	Primăverii	C
100	Prunului	C
101	Aleea Putnei	D
102	Rafinăriei	D
103	Redului	D
104	Bdul Republicii	A
105	Salcânilor	D
106	Sat Andrieșesti	D
107	Sat Buhoci	D
108	Saturn	C
109	Serelor	D
110	Sfinții Apostoli	D
111	Siliștei	D
112	Sintezei	B
113	Speranței	C
114	Spicului	D
115	Stadionului	B
116	Ștefan cel Mare	D
117	Stejarului	D
118	Stirenilui	B
119	Talpău	D
120	Tazlăului	D
121	Teilor	A

122	Tineretului	A
123	Trandafirilor	A
124	Triumfului	C
125	Trotușului	C
126	Uzinei	C
127	Vadului	D
128	Vasile Alecsandri	C
129	Vasile Lupu	D
130	Venus	B
131	Victor Babeș	B
132	Victoriei	D
133	Viisoarei	D
134	Viorelelor	A
135	Vișinului	D
136	Vrânceni	D
137	Vulturului	D
138	Zefirului	D
139	Zemeș	D
140	Aleea Zoo	D
141	Zorelelor	A
142	Zorilor	D
143	Adrian Păunescu	A
144	Apollo	B
145	Calea Bacăului	D
146	Avântului nr. 17 - 25	A
147	Fântânele nr. 10 A – 10B - 10 C	D

**1.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR  
DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI MOINEȘTI  
- EURO -**

Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ	GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	MOINEȘTI	7.000	14.000	17.000	21.000
2	COMĂNEȘTI	7.000	13.000	16.000	20.000
3	DĂRMĂNEȘTI	4.000	5.500	7.500	9.000
4	ARDEOANI		7.000	8.000	
5	BEREȘTI TAZLĂU		5.000	7.000	
6	MĂGIREȘTI		5.000	7.000	
7	PÎRJOL		5.000	7.000	
8	SÂNDULENI		5.000	7.000	
9	SCORȚENI		6.000	8.000	
10	ZEMEȘ	4.500	8.000	12.000	15.000

- Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 2.000 €
- Pentru camerele situate la mansardă, valoarea se reduce cu 25 %
- Pentru apartamentele situate la ultimul etaj + mansardă valoarea fi mărită cu 5%
- La apartamentele cu suprafețele utile mai mici de 50 mp. fără confort sporit și fără certificat energetic obținut valorile de circulație se vor diminua de la caz la caz cu procente cuprinse între 10 – 20 % pt. zonele urbane și 20 – 30 % pentru zonele rurale
- Coeficienții de corecție a valorilor de circulație prevăzuți la punctele 2 și 4 nu vor fi aplicați și în cazul apartamentelor construite după anul 1989
- Aplicarea coeficienților de corecție nu se face cumulativ.

**CLĂDIRI DE LOCUIT CARE POT FI AVARIATE ÎN CAZ DE SEISM RISC II SI III**

- 1) BLOCURILE E1 și E2, str. Vasile Alecsandri, construit 1970, suprafață desfășurată = 4180 m<sup>2</sup>
- 2) BLOCUL A2, str. Gării, construit 1964, suprafață desfășurată = 1022 m<sup>2</sup>
- 3) BLOCUL G1, SC. B, str. Tristan Tzara, anul construirii 1967, suprafață desfășurată = 4697 m<sup>2</sup>
- 4) BLOCUL 1, str. Zorilor, anul construirii – 1962, regim de înălțime P+3, suprafață desfășurată = 1113 m<sup>2</sup>
- 5) BLOCUL 6, str. Tristan Tzara, anul construirii – 1951, regim de înălțime P+1, suprafață desfășurată = 468 m<sup>2</sup>

**1.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR  
DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI  
- EURO -**

Nr. crt.	LOCALITATEA	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
1	PODU TURCULUI	3.500	5.000
2	DEALU MORII	3.500	5.000
3	GĂICEANA	4.000	6.000
4	GLĂVĂNEȘTI	4.000	6.000
5	HURUIEȘTI	3.500	5.000
6	MOTOȘENI	4.000	6.000
7	ONCEȘTI	4.000	6.000
8	RĂCHITOASA	4.000	6.000
9	STĂNIȘEȘTI	3.500	5.000
10	TĂTĂRĂȘTI	3.000	4.500
11	VULTURENI	3.500	5.000

- Pentru camerele situate la mansardă, valoarea se reduce cu 20 %
- Pentru apartamentele situate la ultimul etaj + mansardă valoarea va fi mărită cu 5%



- **La apartamentele cu suprafețele utile mai mici de 50 mp. fără confort sporit și fără certificat energetic obținut valorile de circulație se vor diminua de la caz la caz cu procente cuprinse între 10 – 20 % pt. zonele urbane și 20 – 30 % pentru zonele rurale**
- **Coeficienții de corecție a valorilor de circulație prevăzuți la punctele 2 și 4 nu vor fi aplicați și în cazul apartamentelor construite după anul 1989**
- **Aplicarea coeficienților de corecție nu se face cumulativ.**

## **ANEXA NR. 2.1**

# **VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BACĂU**

Incadrarea în zona a locuințelor și anexe intravilan mun. Bacău 2012 (HCL 430/28.12.2010, Consiliul Local Bacău):

**Zona A:**

1 Mai, 9 Mai, Alecu Russo, Alexandru cel Bun, Alexei Tolstoi (până la calea ferată), Aleea Eternității, Ana Ipatescu, Andrei Mureșanu, Apusului, Ardealului, Armoniei, Ateneului, Aurel Vlaicu, Avram Iancu, Banatului, Banca Națională, Banu Mărăcine, Bogdan Voievod, Bucovinei, Caișilor, Carpați, Castanilor, Cezar Bolliac, Cornișa Bistriței, Crângului, Cremenea, Cronicar Neculce, Cutezătorilor, Cuza-Vodă, Decebal, Dumbrava Roșie, Dumbravei, Ecaterina Varga, Emil Racoviță, Energiei, Erou C .M. Hasan, Erou Ciprian Pinte, Erou Ghe. Rusu, Erou Nechita, Florilor, Frasinului, Fundătura Stadionului, Fundatura Trotuș, G. Apostu, Gării, Garofiței, George Bacovia, I Ghiocelilor, I.L. Caragiale, Iemii, Ion Luca, Ion Ghelu Destelnica (fostă Trotuș), Ioniță Sandu Sturza, Iulian Antonescu (strada nouă ce se desprinde din str.M.Viteazul pe un tronson de 138 ml și 5 ml lățime, situat din str.9 Mai până în spatele Băncii BANC - POST, între Liceul Sportiv și Banca Comercială Română), Lalelelor, Libertății, Livezilor, Lucretiu Pătrășcanu, M. Kogălniceanu, Lumini, M. Viteazu, M. Eminescu, Măgura Cașin, Maramureș, Mărășești, Martir Cloșca, Martir . Crișan, Martir Horia, Milcov, Mioriței, Mircea Eliade, Miron Costin, N. Bălcescu, Neagoe Vodă, Nicolae Titulescu, Nicu Enea, Nucului, Nufarului, Oituz, Păcii, Panselor, Parcului, Pasajul Revoluției, Păun Pincio, Petru Rareș, Piața Gării, Pictor Ion Andreescu, Pictor Th. Aman, Pieții, Piața Revoluției, Plantelor, Popa Șapcă, Progresului, Radu Negru, Războieni, Slănicului, Șoimului, Spiru Haret, Stadionului, Ștefan cel Mare, Tipografilor, Toamnei, Traian, Trandafirilor, Trecătoarea 9 Mai, Unirii (până la podul de peste râul Bistrița), V. Alecsandri, Vadul Bistriței, Valea Albă, Veniamin Costache, Violetelor, Viorelelor, Vișinului.

**Zona B:**

22 Decembrie, 8 Martie, Aeroportului (de la Republicii la linia ferată precum și partea paralelă cu linia ferată până la str.Narciselor către Henri Coandă), Alunului, Aprodu Purice, Aviatorilor, Barajului, Bradului, Bicăz (de la pod către Chimiei), Bucium, Călugăreni, Chimiei până la intersecția cu str.Bicăz), Condorilor, Constructorului, Costache Negri, Digu Bărnat, Electricienilor, Fagului, Făgăraș, Hatman Berescu, Henri Coandă, Ion Ionescu de la Brad, Iosif Cocea, Letea, Logotăt Tăutu, Lunei, Moldovei, Metalurgiei, Narciselor, Neptun, Nordului (zona cu blocuri), Oțelarilor, Prelungirea Bradului, Prieteniei, Primăverii, Proiectantului, Republicii (până la podul CFR), Romanului, Sucevei, Tazlăului, Traian Vuia, Turbinei, Unirii (partiunea cuprinsă între podul peste râul Bistrița și intersecția cu străzile Calea Romanului și Tecuciului), Vântului, Vasile Parvan, Venus, Victor Babeș, Vrancei, Vulturului, Zefirului, Zimbrului.

**Zona C:**

Arcadie Șeptilici, Bicăz (de la Tolstoi la pod), Bucegi, Calea Bârladului, Calea Moinești, Calea Republicii (terenurile situate între podul CFR și limita administrativă a municipiului Bacău spre comuna Nicolae Bălcescu), Chimiei (de la intersecția cu strada Bicăz până la intersecția cu strada Înfrățirii), Constantei, Constantin Ene, Ghe. Glod, Înfrățirii, Mărăști, Nordului (zona fără blocuri), Plaiului, Tecuciului, Trecătoarea Tecuciului.

**Zona D:**

13 Septembrie, A.D. Xenopol, Abatorului, Aeroportului (partea paralelă cu linia ferată până la str. Narciselor - către aeroport), Agudului, Alba Iulia, Alexandru Golescu, Alexandru Lăpușeanu, Alexandru Vlahuță, Alexei Tostoi ( de la linia CFR către cimitirul Sarata), Andrei Șaguna, Arinilor, Arțarului, Austrului, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Brândușei, Bujorilor, Calea D.N. nr. 11 Bacău-Onești, Câmpului, Cantonului, Caraiman, Ceahlăului, Cerbului, Cezar Uncescu, Chimiei (de la intersecția cu str. Înfrățirii până la capăt - zona SOFERT), Ciprian Porumbescu, Cireșoaiei, Colonel Nicolae Drăghici, Constantin Mușat, Constantin Platon, Corbului, Costache Radu (in cartierul Șerbănești , în lungime de 1000 ml și 6 ml lățime, paralele cu Calea Romanului), Cpt. Ioan Boroș, Cpt. Victor Precup, Cpt. Ernest Târțescu, Cpt. Vasile Merica, Crăițelor, Crinului, Crinilor, Crizantemelor, Daciei, Depoului, Dimitrie Bușilă, Dimitrie Cantemir, Doctor Gh. Marinescu, Dorului, Dr. Istrate, Dragoș Vodă., Ecaterina Teodoroiu, Ecoului, Frunzei, Fundatura Bogdan Petriceicu Hașdeu, George Coșbuc, George Enescu, Gh. Asachi, Gh. Șincai, Gheorghe Donici, Gheorghe Hociung (Strada nouă în cartierul Șerbănești , 1025 ml și 6 ml lățime, paralelă cu canalul de irigație și perpendiculară pe coasta dealului care face hotarul cu comuna Săucești), Gheorghe Lazăr, Gheorghe Negel, Gheorghe Vranceanu, Gladiolei, Gloriei, G-ral Grigore Cantilli, G-ral Ștefan Gușe, G-ral Doctor Dragomir Badiu, G-ral Eremia Grigorescu, Grigore Tăbăcaru, Holtului, Iașilor, Iasomieii, IlarieVeronca, Independenței, Ion Creangă, Ion Roată, Izvoare, Lăcrămioarelor, Leon Sakellary (în cartierul Șerbănești, în lungime de 75 ml și 6 m lățime situată în prelungirea străzii Câmpului deja existentă ), Licurici, Liliacului, Lîmpedea, Liniștii, Lt. Vasile Niculescu, Lt.Col. I. Zărnescu, Lt.Victor Botocan, Luceafărului, Lunca Bistriței, Lupeni, Macilor, Mareșal Alexandru Averescu, Margaretelor, Militari, Morii, Mr. Alexandru Velican, Muncii, Mușcatelor, N. Copernic, Nalbei, Victor Nadolschi, Nicolae Lascăr Bogdan, Ogorului, Orizontului, Orhideelor, Ozanei, Pajiștei, Petuniilor, Pict. Ștefan Luchian, Pictor Nicolae Grigorescu, Plopilor, Poet Cărlova, Pomilor, Pricopie Strat, Prunului, Prutului, Răzoarelor, Rodnei, Romanței, Rozelor, Salcânilor, Salciei, Scânteii, Șerbănești, Sînzienelor, Ștefan Zeletin, Serei, Siliștei, Silozului, Siretului, Slt. Adam, Sperantei, Spicului, Stejarului, Teiului,Th. Neculuță., Tineretului, Tisei, Toporași, Trecatoarea Gheraiesti, Trecatoarea Islaz, Triumfului, Tudor Vladimirescu, Ulmilor, Vadul Pomilor, Vasile Lupu, Veronica Micle, Viilor, Viitorului, Viselor, Zambilelor, Zorelelor.

## 2.1.1.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
	LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
	Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șopron		Beci	Garaj		
	P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
	I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1 - A	400	320	350	284	200	170	175	153	145	130	104	75	66	50	40	80	120	120	80
2 - B	350	285	290	247	170	150	150	133	130	110	90	70	58	45	35	70	105	82	70
3 - C	275	240	250	215	150	130	132	116	110	97	78	60	50	40	30	60	90	71	60
4 - D	250	220	220	200	130	117	118	104	98	87	70	55	45	38	27	55	80	62	53

**Notă:** \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire cu sobe cu combustibil solid;

▪ Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

NR.CRT	STRADA	ZONA	CARTIER	DENUMIRE VECHE HCL/decizia infiintarii	DE LA	PANA LA	INTERSECTII		DIMENSIUNI		
							STANGA	DREAPTA	LUNGIME	LATIME	LAT.TROT.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1 MAI	A	Bistrița Lac		Valea Alba	Nicu Enea	Ana Ipatescu	Ana Ipatescu	295	7	1,5_2
2	13 SEPTEMBRIE	D	Tache		Alexei Tolstoi	Marasti	Gheorghe Glod	Gheorghe Glod	732	7	1.5
3	22 DECEMBRIE	B	Ștefan cel Mare	Vasile Roaita Dec.225/27.06.90	Mioritei	Aprodu Purice	Costache Negri, Iosif Cocea, Primaverii,22 Decembrie, Venus	Iosif Cocea, Primaverii, Alunului, Venus	1080	7	1_1,5
4	8 MARTIE	B	Ștefan cel Mare		Fagului	Sucevei			310	4	1_1,5
5	9 MAI	A	Centru	str.Pavel si Ana Cristea,Bernath Andrei,Poet Grandia	Calea Marasesti	Stefan cel Mare,Mioritei	Erou Gheorghe Rusu, Aleea Ion Antonescu, Ana Ipatescu, Dumbravei, Popa Sapca, bulevardul Unirii, Lucretiu Patrascanu	Progresului, Trecatoarea 9 Mai, Bulevardul Alexandru cel Bun, Valea Alba, Ana Ipatescu, Bulevardul Unirii	1528	12	2_3
6	ABATORULUI	D	CFR		Brandusei	Calea Moinesti			700	7	1.5
7	AEROPORTULUI	B,D	Aviatori 1		Calea Republicii	Aerogara	Henri Coanda	Henri Coanda	532	7	1,5_2
8	AGUDULUI	D	Republicii		Calea Republicii	Calea Republicii			976	4	
9	ALBA IULIA	D	CFR		Tineretului	Poet Vasile Carlova	Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan	Morii, Bulevardul Vasile Parvan	607	7	2
10	ALECU RUSSO	A	Milcov		Stadionului	Milcov,sub pod,Orizontului			1379	7	1.5
11	ALEEA ARMONIEI	A	Sturza		Erou Gheorghe Nechita	se infunda			130	3.5	
12	ALEEA ATENEULUI	A	Sturza	Aleea Codrului Dec. 225/27.06.90	Razboieni,spate Ateneu	se infunda			150	3.5	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	<b>ALEEA CONSTRUCTORULUI</b>	B	Aviatori 2		Calea Republicii	Aleea Otelarilor			734	3.5	1
14	<b>ALEEA ELECTRICIENILOR</b>	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz			463	3.5	1
15	<b>ALEEA ETERNITĂȚII</b>	A	Cremenea		Calea Marasesti	Cornisa Bistritei			386	4	
16	<b>ALEEA GHIOCEILOR</b>	A	Cremenea	Aleea Fagului	Stadionului	Pictor Theodor Aman			630	7	1_1,5
17	<b>ALEEA IULIAN ANTONESCU</b>	A	Centru	HCL 141/26.07.01	9 Mai	Piata Revolutiei			230	7	1,5_2
18	<b>ALEEA METALURGIEI</b>	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz		Aleea Otelarilor	896	3.5	1
19	<b>ALEEA MOLDOVIȚEI</b>	D	Gherăiești	HCL 264/31.07.07	Calea Moldovei	Calea Ferata			155	3.5	
20	<b>ALEEA OȚELARILOR</b>	B	Aviatori 2		Calea Republicii	Aleea Metalurgiei	Aleea Otelarilor, Bicaz	Bicaz	385	3.5	1
21	<b>ALEEA PARCULUI</b>	A	Cancicov		Razboieni	Constantin Ene		Magura Casin	800	6	
22	<b>ALEEA PROIECTANTULUI</b>	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz			721	3.5	1
23	<b>ALEEA VIȘINULUI</b>	A	Cremenea		Miron Costin	bulevardul Alexandru cel Bun se infunda			877	3.5	1
24	<b>ALEXANDRU GOLESCU</b>	D	CFR		Dr.Constantin Istrate	Ozanei			70	6	1-1,2
25	<b>ALEXANDRU LĂPUȘNEANU</b>	D	Tache	Drumul Socialismului Dec.225/27.06.90	Alexei Tolstoi	Marasti	Gheorghe Glod		770	7	1.5
26	<b>ALEXANDRU VLAHUȚĂ</b>	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Dimitrie Cantemir			70.9	6	1
27	<b>ALEXEI TOLSTOI</b>	A,D	Tache		Spiru Haret	Calea Onesti	Carpati, Violetelor, Garofitei, Bicaz, Bucegi, 13 Septembrie, Alexandru Lapusneanu	Garofitei, Constantei	1630	7_9	1.5
28	<b>ALUNULUI</b>	B	Ștefan cel Mare	Berariei,Constantin David	Venus	22 Decembrie			100	6	
29	<b>ANA IPATESCU</b>	A	Bistrița Lac	Buna Vestire	Mihai Viteazu	I.L.Caragiale	Pietii,9 Mai, Poet Andrei Muresanu,1 Mai	Petru Rares, 9 Mai, Florilor, 1 Mai, Nufarului	646	7	1,5_2

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	<b>APRODU PURICE</b>	B	Ștefan cel Mare		Stefan cel Mare	Prelungirea Bradului	22 Decembrie Bucium, Ion Ionescu de la Brad	Calugareni, Hatman Berescu	600	7	1,5_2
31	<b>APUSULUI</b>	A	Gării		Maramures	Maramures			360	4	
32	<b>ARCADIE ȘEPTILICI</b>	C	CFR	Caramizilor Dec.225/27.06.90	General Stefan Guse	Localitatea Barati		Bulevardul Vasile Parvan	2610	7	1.5
33	<b>ARDEALULUI</b>	A	G.Bacovia	Gradinariei	Mioritei	Ion Luca	Martir Closca, Neagoe Voda, Decebal	Martir Crisan	352	7	1,5_2
34	<b>ARINILOR</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Lunca Bistritei	Victor Nadolschi		1358	7_8	1
35	<b>ARȚARULUI</b>	D	Șerbănești 1		Sublocotenent .Adam	Dimitrie Busila			178	3,5_5	1_1,5
36	<b>AUREL VLAICU</b>	A	Bistrița Lac		I.L.Caragiale	Banu Maracine			54	3.5	
37	<b>AUSTRULUI</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Trecatoarea Gheraiesti	Corbului		630	3.5	1
38	<b>AVIATORILOR</b>	B	Aviatori 1		Calea Republicii	Neptun, Victor Babes	Henri Coanda, Neptun	Henri Coanda	1545	6	1.5
39	<b>AVRAM IANCU</b>	A	Gării		Garii	Banatului		Bogdan Voievod	291	7	1.5
40	<b>BANATULUI</b>	A	Gării	Cerbului	Mihai Eminescu	Erou Costel Marius Hasan	Avram Iancu	Mitropolit Veniamin Costache	441	7	1.5
41	<b>BANCA NAȚIONALĂ</b>	A	G.Bacovia	Grigore Tabacaru Dec.225/27.06.90, Dec.59/19.09.90	G.Bacovia	Mioritei	Neagoe Voda	Neagoe Voda	630	7	1,5_2
42	<b>BANU MĂRĂCINE</b>	A	Bistrița Lac		Crangului	se infunda	Aurel Vlaicu, Cronicar Ion Neculce		495	4	1
43	<b>BARAJULUI</b>	B	Ștefan cel Mare		Vadul Bistritei	Lacul de acumulare			55	3	
44	<b>BICAZ</b>	B,C	Aviatori 2		Alexei Tolstoi	intersectia Aleea Otelarilor, Aleea Proiectantului	Aleea Metalurgiei, Aleea Otelarilor, Chimiei, Aleea Electricienilor	Gheorghe Glod, Marasti, Calea Republicii, Aleea Otelarilor, Chimiei, Aleea Proiectantului	3020	7	1.5



0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
45	<b>BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU</b>	D	CFR		Ceahlăului	se infunda după Fdt.B.P.Hasdeu	Caraiman	Ion Creanga	170	7.5	
46	<b>BOGDAN VOIEVOD</b>	A	Gării		Oituz	Mihai Eminescu			310	6	1.5
47	<b>BRADULUI</b>	B	Tipografilor		Mioritei	Gării-Pod Margineni	Tipografilor, Nordului	Nordului	750	7	1.5
48	<b>BRÂNDUȘEI</b>	D	CFR	Prel.A.Sahia	Gheorghe Donici	Tudor Vladimirescu	Prutului, Andrei Saguna		951	7	1
49	<b>BUCEGI</b>	C	Tache	N.Cristea Decizia nr.87/29-01.1964	Alexei Tolstoi	Narciselor	Gheorghe Glod, Marasti	Gheorghe Glod, Marasti, Teiului, Fagaras	1350	7	1.5
50	<b>BUCIUMULUI</b>	B	Ștefan cel Mare	Vasile Stoica	Mioritei	Aprodu Purice	Primaverii, Venus	Iosif Cocea, Primaverii, Venus	817	7	1.5
51	<b>BUCOVINEI</b>	A	Tipografilor		Ion Luca	George Bacovia	Tipografilor	Tipografilor	620	3.5	1_1,5
52	<b>BUJORILOR</b>	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Lunca Bistritei	Craitelor	Craitelor, Sanzienelor, Margaretelor, Crizantemelor		650	7	1
53	<b>BULEVARDUL ALEXANDRU CEL BUN</b>	A	Bistrița Lac	Aurel Marcu, Lecca, Dr.Aroneanu Dec.225/27.06.90	9 Mai	I.L.Caragiale	Florilor, Nufarului	Miron Costin	570	12	1,5_2
54	<b>BULEVARDUL IONIȚA SANDU STURZA</b>	A	Sturza	B-dul I.V.Stalin, B-dul 6 Martie	Calea Marasesti	Oituz	Razboieni, Erou Gheorghe Nechita, Vasile Alecsandri	Razboieni, Ion Ghelu Destelnică	1100	8,5-9	1.5
55	<b>BULEVARDUL UNIRII</b>	A,B	Centru	Carol I,Calea Romaneasca Revolutiei	Nicolae Balcescu	Tecuciului	9 Mai, Nicu Enea, Vadul Bistritei, Calea Romanului	Mihai Viteazu, 9_Mai, Nicu Enea, I.L.Caragiale	1900	14	1,5-6

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
56	<b>BULEVARDUL VASILE PÂRVAN</b>	B	CFR	I.C.Bratianu, B-dul 23 August Dec.225/27.06 .90	Gh. Donici	Arcadie Septilici	Alba Iulia,Iasilor, Ozanei,Dr. Constantin Istrate, Procopie Strat, Dimitrie Cantemir, Tudor Vladimirescu, Militari	Alba Iulia,Iasilor, Ozanei, Dr.Constantin Istrate, Procopie Strat, Dimitrie Cantemir, Tudor Vladimirescu, Militari	795	9	1.5
57	<b>CAȘILOR</b>	A	Sturza	Aleea Haselman	Nicolae Titulescu	se infunda			149	4	1.5
58	<b>CALEA DR.ALEXANDRU SAFRAN</b>	D	Constantin Mușat	Calea Onesti/HCL 38/24.02.05	Narciselor	General Stefan Guse	Poligonului	AlexeiTolstoi, Constantin Musat	3692	7_15	
59	<b>CALEA BÂRLADULUI</b>	C	Șerbănești 1		Calea Romanului	limita Bacau- Vaslui	Triumfului, Campului		2000	14	
60	<b>CALEA MĂRĂȘEȘTI</b>	A,C	Cornișa		B-Ionita Sandu Sturza	Garofitei,Letea	Luminii,Erou Gheorghe Rusu,9 Mai, Erou Ciprian Pintea,Aleea Eternitatii,Picto r Ion Andreescu, Letea	B_dul.Ionita Sandu Sturza ,Vasile Alecsandri, Dumbrava Rosie,Razboie ni,Spiru Haret,Frasinulu i,Castanilor	2100	14	3_7
61	<b>CALEA MOINEȘTI</b>	C	Mărgineni		Energiei	limita Bacau Moinest	Garii, Abatorului, Arcadie Septilici	Bradului	2570	9_12	1.5
62	<b>CALEA MOLDOVEI</b>	B	Gherăiești		Stefan cel Mare,Barnat	C.F, Roman	Austrului, Trecatoarea Gheraiesti, Linistei,	Frunzei, Lacramioa- relor, Nalbei, Zambilelor, Gladiolei, Ecaterina Teodoroiu, Arinilor, Victor Nadolschi, Lunca Bistritei	2973	14	1.5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
63	<b>CALEA REPUBLICII</b>	B,C	Republicii		Bicaz	limita Bacau-Bucuresti	Aleea Otelarilor, Chimiei	Narciselor, Aviatorilor, Aeroportului, Condorilor, Agudului	3700	14	2
64	<b>CALEA ROMANULUI</b>	B	Șerbănești 2		bulevardul Unirii	limita Bacau-Roman	Serbanesti, Salciei, Colonel Nicolae Draghici, Capitan Ernest Tartescu, Constantin Platon	Plaiului, Theodor Neculuta Calea Barladului, Viitorului, Siretului, Costache Radu, Iasomieii, Prof.dr. Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor, Silistei, Pomilor, Romantei	3520	14	2
65	<b>CĂLUGĂRENI</b>	B	Ștefan cel Mare		Aprodu Purice	Aprodu Purice	Zefirului	Zefirului	820	7	1,5_2
66	<b>CÂMPULUI</b>	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Siretului	Triumfului		General Grigore Cantilli, Lt. col.Ion Zarnescu	750	3,5_6	1_1,5
67	<b>CANTONULUI</b>	D	Gherăiești		Sperantei	se infunda			160	4	
68	<b>CĂPITAN ERNEST TĂRȚESCU</b>	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu		Capitan Vasile Merica	291	6	
69	<b>CĂPITAN IOAN BOROȘ</b>	D	Șerbănești 2	Decizie 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda			190	5	
70	<b>CĂPITAN VASILE MERICA</b>	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Capitan Ernest Tartescu	se infunda			238	6	
71	<b>CĂPITAN VICTOR PRECUP</b>	D	Șerbănești 2	Decizie 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda			80	5	
72	<b>CARAİMAN</b>	D	CFR	Roza Luxemburg	Bogdan Petriceicu Hasdeu	Tudor Vladimirescu			66	6	1
73	<b>CARPAȚI</b>	A	Carpați		Spiru Haret	Garofitei	Frasinului, Castanilor	Violetelor	800	7	1.5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
74	<b>CASTANILOR</b>	A	Carpați		Calea Marasessti spate	Garofitei			515	4	1
75	<b>CEAHLĂULUI</b>	D	CFR	Pavel Teacenco	Tudor Vladimirescu	Procopie Strat	Bogdan Petriceicu Hasdeu	Dimitrie Cantemir	188	4	1
76	<b>CERBULUI</b>	D	Izvoare		Infratii	se infunda			148	6	
77	<b>CEZAR BOLLIAC</b>	A	Bistrița Lac	Vasile Conta	Cronicar Ion Neculce	Nicu Enea			230	4	1
78	<b>CEZAR UNCESCU</b>	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	se infunda in camp	Locotenent Victor Botocan		841	6	
79	<b>CHIMIEI</b>	B,C,D	Chimiei		Calea Republicii	limita Bacau-Rusciutea	Bicaz, Infratii, Ciprian Porumbescu	Bicaz, Alea ElectricienilorC himiei	3851	7	1.5
80	<b>CIPRIAN PORUMBESCU</b>	D	Izvoare		Veronica Micle	intersecteaza Infratii, se ramifica in Chimiei si se infunda la statia de epurare	Infratii	Infratii, Ciprian Porumbescu	1600	3_6	1
81	<b>CIREȘOAI</b>	D	Chimiei		Chimiei	se infunda in spate C.I.C		Locotenet Vasile Niculescu	1562	5	
82	<b>COLONEL NICOLAE DRĂGHICI</b>	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu			336	6	
83	<b>CONDORILOR</b>	B	Aviatori 1		Calea Republicii	AEROSTAR			629	7	1.5
84	<b>CONSTANȚEI</b>	C	Constantin Mușat		Alexei Tolsoi	Tineretului	Sergent Constantin Musat, General Stefan Guse		1670	7	1
85	<b>CONSTANTIN ENE</b>	C	Cancicov		Oituz	Spiru Haret	Aleea Parcului		1112	7_9,5	1.5
86	<b>CONSTANTIN MUȘAT</b>	D	Constantin Musat	Stejarului HCL 133/27.10.95	Constantei	Calea Dr.Alexandru Safran	+		900	7	1
87	<b>CONSTANTIN PLATON</b>	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu			350	6	
88	<b>CORBULUI</b>	D	Gherăiești		Austrului	Austrului			580	5	
89	<b>CORNIȘA BISTRITEI</b>	A	Cornișa		Erou Ciprian Pintea	Letea		Aleea Eternitatii, Pictor Ion Andreescu, Toamnei	430	9	1.5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
90	<b>COSTACHE NEGRI</b>	B	Ștefan cel Mare		Logofat Tautu	22 Decembrie			360	4	1
91	<b>COSTACHE RADU</b>	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Calea Romanului	Gheorghe Hociung			1250	6	
92	<b>CRĂIȚELOR</b>	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Orhideelor		Magnoliilor	650	7	1
93	<b>CRÂNGULUI</b>	A	Bistrița Lac	Marconi	I.L.Caragiale	Banu Maracine			160	7	
94	<b>CREMENA</b>	A	Cremenea		Miron Costin	Progresului			386	3.5	1
95	<b>CRINULUI</b>	D	Tache		Marasti	se infunda			267	3_6	1.5
96	<b>CRIZANTEMELOR</b>	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Sanzienelor	Magnoliilor, Orhideelor, Petuniilor, Sanzienelor.		750	7	1
97	<b>CRONICAR ION NECULCE</b>	A	Bistrița Lac		Nicu Enea	Banu Maracine	I.L.Caragiale,C ezar Bolliac	I.L.Caragiale	126	7	1.5
98	<b>CUZA VODĂ</b>	A	Tipografilor		Oituz	Emil Racovita	Pacii	Pacii	550	7	1.5
99	<b>DACIEI</b>	D	Tache		Teiului	se infunda	Marasti	Marasti	649	3,5_6	1.5
100	<b>DECEBAL</b>	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Ardealului		Martir Horia, Nucului	592	7	1.5
101	<b>DEPOULUI</b>	D	Ștefan cel Mare	HCL.13/21.02. 97	Bradului	pe lângă C.F.Roman			1000	4.5	
102	<b>DIGUL BÂRNAT</b>	B	Ștefan cel Mare		Stefan cel Mare	Prelungirea Bradului	Zefirului		808	7	1.5
103	<b>DIMITRIE BUȘILA</b>	D	Șerbănești 1	Cornului Dec.225/27.06. 90	Sublocotenent Adam	Nicolae Lascar Bogdan	Artarului		610	6	
104	<b>DIMITRIE CANTEMIR</b>	D	CFR	7 Noiembrie Dec.225/27.06. 90	Dragos Voda	Ceahlului	Alexandru Vlahuta, Bulevardul Vasile Parvan, George Cosbuc	Bulevardul Vasile Parvan	406	7.5	1_1,5
105	<b>DORULUI</b>	D	Șerbănești 1	HCL 53/31.03.00	Muncii	se infunda in camp	Muncii	Gheorghe Vranceanu	980	7	
106	<b>DR. VICTOR BABEȘ</b>	B	Aviatori 1		Aviatorilor	C.F.industrială	Neptun		565	5_6	1
107	<b>DR.CONSTANTIN ISTRATE</b>	D	CFR		Dragos Voda	Poet Vasile Carlova	Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol	Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol, Alexandru Golescu	363	4	2

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
108	<b>DRAGOȘ VODĂ</b>	D	CFR		Ozanei	Tudor Vladimirescu	Gloriei	Dr.Constantin Istrate, Procopie Strat,Dimitrie Cantemir	355	7	
109	<b>DUMBRAVA ROȘIE</b>	A	Centru		Calea Marasesti	Razboieni			118	6	1-1,5
110	<b>DUMBRAVEI</b>	A	Centru		Pietii	9_Mai			180	11	2
111	<b>ECATERINA TEODOROIU</b>	D	Gherăiești	I.Brosteanu	Calea Moldovei	se infunda			318	6	
112	<b>ECATERINA VARGA</b>	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Traian	Traian		355	5.5	1_1,5
113	<b>EMIL RACOVIȚĂ</b>	A	Tipografilor	30 Decembrie Dec. 225/27.06.90	Energiei	George Bacovia		Cuza Voda	125	7	1.5
114	<b>ENERGIEI</b>	A	Gării	Ghe.Buzdugan, Vultur,Ghe Dimitrov	Oituz	Mioritei	Mihai Eminescu, Mitropolit Veniamin Costache, Erou Costel Marius Hasan	Pacii, Emil Racovita, George Bacovia	730	14	1,5_2
115	<b>EROU CIPRIAN PINTEA</b>	A	Cornișa	Bujorului, Dec. 225/27.06.90	Calea Marasesti	Alecu Russo		Cornisa Bistritei, Alecu Russo	564	7_9	1.5
116	<b>EROU COSTEL MARIUS HASAN</b>	A	Gării	Casele Nationale Dec. 225/27.06.90	Energiei	Garii	Banatului		410	6	1.5
117	<b>EROU GHEORGHE NECHITA</b>	A	Sturza	11 Iunie Dec. 225/27.06.90	Bulevardul I.S.Sturza	Vasile Alecsandri	Aleea Armoniei		152	6	1
118	<b>EROU GHEORGHE RUSU</b>	A	Centru	Vasile Alecsandri Dec. 225/27.06.90	Calea Marasesti	9 Mai			251	6	2_4
119	<b>FĂGĂRAȘ</b>	B	Tache	HCL 44/24.02.04	Bucegi	Teiului			550	7	
120	<b>FAGULUI</b>	B	Ștefan cel Mare	Parcului	Prelungirea Bradului	Ion Ionescu de la Brad	Vrancei, Vulturului, 8 Martie	Vrancei, Vulturului	250	6	1_1,5
121	<b>FLORILOR</b>	A	Bistrița Lac		Bulevardul Alexandru cel Bun	Ana Ipatescu	Valea Alba	Livezilor, Valea Alba	349	7	2
122	<b>FRASINULUI</b>	A	Carpați	Pelin Adam	Calea Marasesti	Carpati			153	7	1,5-4
123	<b>FRUNZEI</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda			720	7	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
124	<b>FUNDATURA BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU</b>	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Bogdan Petriceicu Hasdeu			80	6	
125	<b>FUNDATURA STADIONULUI</b>	A	Milcov	Stadionului	Stadionului	se infunda	Milcov		60	6	
126	<b>FUNDATURA TROTUȘ</b>	A	Sturza	Fdt.Manghevici, Olga Bancic	Ion Ghelu Destelnica	se infunda			70	6,8_4	1
127	<b>GĂRII</b>	A	Gării	Calea Cosminului	Oituz	Bradului-Pod Margineni		Mihai Eminescu, Avram Iancu, Erou Costel Marius Hasan, Maramures, Mioritei	1340	7_14	1,5_2
128	<b>GAROFIȚEI</b>	A	Carpați		Spiru Haret	Letea	Alexei Tolstoi, Carpati, Castanilor	Alexei Tolstoi	1346	7	1.5
129	<b>GENERAL DR.DRAGOMIR BADIU</b>	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	Muncii			115	6	
130	<b>GENERAL EREMIA GRIGORESCU</b>	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	se infunda in spate Lac	pe lângă Lac		Salciei, Colonel Nicolae Draghici, Capitan Ernest Țărțescu, Constantin Platon	1470	6	
131	<b>GENERAL GRIGORE CANTILLI</b>	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	Triumfului	Constntin Platon	Capitan Ioan Boros, Maior Alexandru Velican, Capitan Vasile Precup	Lt.col.Ioan Zarnescu	365	5	
132	<b>GENERAL ȘTEFAN GUȘE</b>	D	Constantin Mușat	Acvilei, C-tin Musat, Dec.225/27.06.90/ HCL 133/27.10.95	Constantei	Arcadie Septilici			1000	7	
133	<b>GEORGE APOSTU</b>	A	Centru	Alexandru cel Bun Dec. 225/27.06.90	9 Mai	se infunda la bl.9-11 Calea Marasesti			207	5.5	1.5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
134	<b>GEORGE BACOVIA</b>	A	G.Bacovia	Gimnaziu, Regina Maria,Filimon Sirbu,Calea Moinesti	Bulevardul Unirii	Energiei	Pacii,Emil Racovita	Banca Nationala, Ion Luca, Tipografilor, Bucovinei, Nordului	1045	7	1,5_2
135	<b>GEORGE COȘBUC</b>	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Dimitrie Cantemir			70	6	
136	<b>GEORGE ENESCU</b>	D	Tache		Marasti	se infunda			421	6	1.5
137	<b>GHEORGHE ASACHI</b>	D	CFR		Viilor	Tisei	Andrei Saguna, Prutului		300	6.5	
138	<b>GHEORGHE DONICI</b>	D	CFR	Alexandru Sahia Tache Ionescu Dec.225/27.06.90	Tineretului	Brandusei	Morii, Bulevardul Vasile Parvan, Poet Vasile Carlova,Tisei		860	7_8	1.5
139	<b>GHEORGHE GLOD</b>	C	Tache	Secerisului, Bela Brainer Dec. 225/27.06.90	Bicaz	Alexandru Lapusneanu	Bucegi,13 Septem-brie	Bucegi,13 Septembrie	450	6	1.2
140	<b>GHEORGHE HOCIUNG</b>	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	câmp	limita municipiului spre Vaslui	Leon Sakellary	Costache Radu, Gheorghe Negel	1025	6	
141	<b>GHEORGHE LAZĂR</b>	D	CFR		Viilor	Viilor			149.8	4.5	0,5_1
142	<b>GHEORGHE NEGEL</b>	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Siretului	Gheorghe Hociung			500	6	
143	<b>GHEORGHE ȘINCAI</b>	D	CFR		Viilor	Andrei Saguna			231	8	
144	<b>GHEORGHE VRÂNCEANU</b>	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.2003	Dorului	Grigore Tabacaru			310	6	
145	<b>GLADIOLEI</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda			141	3	
146	<b>GLORIEI</b>	D	CFR		Tineretului	Dragos Voda	Independentei	Independentei	123	12	
147	<b>GRIGORE TĂBĂCARU</b>	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	se infunda in camp	Gheorghe Vranceanu, Stefan Zeletin		845	6	
148	<b>HATMAN BERESCU</b>	B	Ștefan cel Mare		Aprodu Purice	Aprodu Purice		Zefirului	309	7	1.5
149	<b>HENRI COANDĂ</b>	B	Aviatori 1	Micronului Dec. 225/27.06.90	Neptun	Condorilor	Aviatorilor, Aeroportului,	Aviatorilor, Aeroportului,	717	7	1.5
150	<b>HOLTULUI</b>	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda in camp	Ilarie Voronca		1550	6	1



0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
151	<b>I.L.CARAGIALE</b>	A	Bistrița Lac	Iulia Hasdeu	Bulevardul Alexandru Cel Bun		Livezilor, Ana Ipatescu, Cronicar Ion Neculce	Crangului, Aurel Vlaicu, Cronicar Ion Neculce	972	8_14	1.5
152	<b>IAȘILOR</b>	D	CFR		Liliacului	Viilor	Independenței, Liliacului, Bulevardul Vasile Pârvan, Xenopol, Poet Vasile Cârlova	Bulevardul. Vasile Pârvan, Xenopol, Poet Vasile Cârlova	660	6	1
153	<b>IASOMIEI</b>	D	Șerbănești 2	Atanasov	Calea Romanului	Lupeni	Ion Roata	Ion Roata	235	7	1.5
154	<b>IERNII</b>	A	Centru	General Averescu, Gutenberg,	Pasajul Revolutiei	se infunda la Camera de Comert			190	7	
155	<b>ILARIE VORONCA</b>	D	Șerbănești 1		Luceafarului	Holtului	Licurici		300	6	0,5_1,2
156	<b>INDEPENDENȚEI</b>	D	CFR		Alba Iulia	Tudor Vladimirescu	Gloriei	Gloriei	340	6	1_1,4
157	<b>ÎNFRĂȚIRII</b>	C	Izvoare		Izvoare	Chimiei	Toporași, Ciprian Porumbescu, Cerbului, Chimiei	Veronica Micle, Toporași, Ciprian Porumbescu, Plopilor, Chimiei	1127	7	1_1,5
158	<b>ION CREANGĂ</b>	D	CFR		Gheorghe Sincai	Bogdan Petriceicu Hasdeu		Pictor Nicolae Grigorescu	140	7	1.5
159	<b>ION GHELU DESTELNICA</b>	A	Sturza	Negel, Trotus HCL 1349/06.07.06	Bulevardul I.S.Sturza	Oituz		Fundatura Troțuș	306	6	1,5_2
160	<b>ION IONESCU de la BRAD</b>	B	Ștefan cel Mare	Aurel Setu Dec. 225/27.06.90	Mioritei	Aprodu Purice	8 Martie, Sucevei, Primaverii, Traian Vuia, Lupeni, Venus	Primaverii, Venus	780	7	1_1,5
161	<b>ION LUCA</b>	A	Tipografilor	Bradului Dec. 225/27.06.90	G.Bacovia	Mioritei	Bucovinei	Ardealului	430	7	1
162	<b>ION PĂUN PINCIO</b>	A	Centru	General Grigorescu	Nicolae Balcescu	Razboieni		Trandafirilor	140	7	1,5_2

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
163	ION ROATĂ	D	Șerbănești 2		Iasomieii	Silistei	Dr.Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor,	Dr.Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor,	1025	10_12	1
164	IOSIF COCEA	B	Ștefan cel Mare		Stefan cel Mare	Buciumului	22 Decembrie, Logofat Tautu, Prieteniei	22 Decembrie, Logofat Tautu, Prieteniei	510	7	1_1,5
165	IZVOARE	D	Izvoare	Chivu Stoica	Milcov	Infratirii	Scanteii	Pictor Stefan Luchian, Vasile Lupu, Rozelor	1850	7	1_1,5
166	LĂCRĂMIOARELOR	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda			140	3	
167	LALELELOR	A	Cremenea		Miron Costin	Milcov,Viorelelor			667	3.5	1
168	LEON SAKELLARY	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Lupeni	Gheorghe Hociung			1000	6	
169	LETEA	B	Letea	Mihai David	Calea Marasesti	Orizontului, Veronica Micle	Cornisa Bistritei, Orizontului, se ramifica	Garofitei Calea Marasesti	1763	5_6	1.5
170	LIBERTĂȚII	A	Centru	10 Mai HCL 219/15.05.08	N.Balcescu Pasajul Bl.12	Pieții	Mihai Viteazu	Iernii,Mihai Viteazu	113	8	
171	LICURICI	D	Șerbănești 1	Vasilescu Vasia	Ilarie Voronca	se infunda	Razoare, Ulmilor	Ilarie Voronca	980	3_6	0,5_1,2
172	LILIACULUI	D	CFR	Ion Avadanei	Alba Iulia	Dr.Constantin Istrate	Ozanei,Iasilor	Ozanei,Iasilor	200	7	
173	LIMPEDEA	D	Gherăiești		Cantonului	Sperantei			500	5	
174	LINIȘTEI	D	Gherăiești	Cimitirului	Calea Moldovei	se infunda la cimitir			160	6	1_1,3
175	LIVEZILOR	A	Bistrița Lac		Florilor	I.L.Caragiale	Nufarului	Nufarului	456	7	1.5
176	LOCOTENENT VASILE NICULESCU	D	Chimiei	HCL 133/27.10.95	Cireșoaiei	se infunda in câmp			560	5	
177	LOCOTENENT VICTOR BOTOCAN	D	Șerbănești 1	HCL 178/13.11.97	Cezar Uncescu	se infunda			200	6	
178	LOGOFĂT TĂUTU	B	Ștefan cel Mare		Neagoe Voda	Primaverii	Mioritei, Iosif Cocea	Slanicului Mioritei, Costache Negri, Iosif Cocea	625	7	1.5
179	LT. COL.IOAN ZĂRNESCU	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	Campului	General Grigore Cantilli			250	5	
180	LUCEAFĂRULUI	D	Șerbănești 1		Tecuciului	Licurici			568	3_5	0,75_1

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
181	<b>LUCREȚIU PĂTRĂȘCANU</b>	A	Centru	15 August	9 Mai	se infunda la liceul GHEORGHE VRÂNCEANU			300	14	2
182	<b>LUMINII</b>	A	Centru	Iustin Georgescu	Calea Marasesti	spatele Casei de Cultura			151	3.5	1,5_2
183	<b>LUNCA BISTRITEI</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Râul Bistrita		Bujorilor	1642	6	
184	<b>LUNEI</b>	B	Ștefan cel Mare		Prelungirea.Bradului	Ion Ionescu de la Brad			168	5	1_1,5
185	<b>LUPENI</b>	D	Șerbănești 2		Iasomieii	Silistei	Dr.Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor	Leon Sakellary	980	5_6	1_1,5
186	<b>MACILOR</b>	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Craitelor	Crizantemelor, Sânzienelor			250	7	1
187	<b>MAGNOLIILOR</b>	D	Gherăiești	Crinilor HCL 353/15.12.06	Craitelor	Crizantemelor	Sânzienilor, Margaretelor	Sânzienilor, Margaretelor	450	7	1
188	<b>MĂGURA CAȘIN</b>	A	Sturza		Vasile Alecsandri	Aleea Parcului			157	6	1
189	<b>MAIOR ALEXANDRU VELICAN</b>	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda			175	5	
190	<b>MARAMUREȘ</b>	A	Gării		Garii	Apusului	Apusului		270	6	1
191	<b>MĂRĂȘTI</b>	C	Tache		Bicaz	Calea Onesti	Bucegi, Serei,Dacia, C.F .industriala	Bucegi, 13 Septembrie, Alexandru Lapusneanu, George Enescu, Dacia, Nicolae Copernic, Crinului, C.Ferata	845	7	1_1,5
192	<b>MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU</b>	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Gherghe Hociung	Siretului			1350	6	
193	<b>MARGARETELOR</b>	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Orhideelor	Magnoliilor	Magnoliilor	250	7	1
194	<b>MARTIR CLOȘCA</b>	A	George Bacovia		Martir Horia	Ardealului	Radu Negru		190	7	2
195	<b>MARTIR CRIȘAN</b>	A	George Bacovia		Ardealului	se ramifica,se infunda			300	5-7	1-2
196	<b>MARTIR HORIA</b>	A	George Bacovia		Decebal	Mioritei	Neagoe Voda, Martir Closca	Neagoe Voda	468	7	2

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
197	<b>MIHAI EMINESCU</b>	A	Gării	Grivita Rosie Gen.Pezan Dec. 225/27.06.90	Energiei	Piata Garii	Bogdan Voievod, Fundatura Mihai Eminescu	Banatului, Bogdan Voievod	692	8.5	1
198	<b>MIHAI VITEAZU</b>	A	Centru	Strada Mare	Piata Revolutiei	Bulevardul Unirii		Ana Ipatescu, Popa Sapca	494	14	3
199	<b>MIHAIL KOGĂLNICEANU</b>	A	Centru	Lucretiu Patrascanu HCL 355/30.10.03	Nicolae Balcescu	Razboieni			130	12	1.5
200	<b>MILCOV</b>	A	Milcov	Sf.Gheorghe, Fabricilor	Bulevardul Alexandru cel Bun	Letea	Izvoare, Alecru Russo	Lalelelor, Mircea Eliade, Viorelelor, Stadionului, Alecru Russo	2365	14	1_1,5
201	<b>MILITARI</b>	D	CFR	Rolanov	Tineretului	se infunda in Negel	Bulevardul Vasile Parvan	Bulevardul Vasile Parvan	750	7	1_1,2
202	<b>MIORIȚEI</b>	A	Ștefan cel Mare	Domnita Balasa Elena Pavel	Garii	Stefan cel Mare	Nordului, Tipografilor, Bradului, Prelungirea Bradului, Vrancei, Fagului, Ion Ionescu de la Brad, Buciumului, Prieteniei, Logofat Tautu, 22 Decembrie	Energiei, Nordului, Tipografilor, Ion Luca, Ardealului, Martir Horia, Banca Nationala, Logofat Tautu, Neagoe Voda	2500	14	2_3
203	<b>MIRCEA ELIADE</b>	A	Cremenea	Miciurin Dec.225/27.06.90	Lalelelor	se infunda in Stadionului	Viorelelor	Viorelelor	323	3.5	1
204	<b>MIRON COSTIN</b>	A	Cremenea		Bulevardul Alexandru cel Bun	Stadionului	Aleea Visinului, Lalelelor	Cremenea, Pictor Theodor Aman	960	7	1
205	<b>MITROPOLIT ANDREI ȘAGUNA</b>	D	CFR		Gheorghe Asachi	Brandusei	Gheorghe Sincai		61	4	1
206	<b>MITROPOLIT VENIAMIN COSTACHE</b>	A	Gării		Energiei	Banatului	Mitropolit Veniamin Costache		124	4	1.2
207	<b>MORII</b>	D	CFR		Gheorghe Donici	Alba Iulia			110	7	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
208	<b>MUNCII</b>	D	Șerbănești 1		Plaiului,Cezar Uncescu	General dr. Dragomir Badiu,Grigore Tabacaru	Dorului	Plaiului, Muncii, Dorului, General dr. Dragomir Badiu	1100	4_6	
209	<b>MUȘCATELOR</b>	D	Izvoare	N.D.Cocea	Pictor Stefan Luchian	Vasile Lupu			280	6	
210	<b>NALBEI</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda			160	3.0	
211	<b>NARCISELOR</b>	B	Aviatori 1	HCL 38/24.02.05	Calea Republicii	C.F.uzinala	Dr.Victor Babes	Bucegi	924	14	1.5
212	<b>NEAGOE VODĂ</b>	A	G.Bacovia		Mioritei	Ardealului	Plantelor, Ecaterina Varga, Banca Nationala, Decebal, Martir Horia, Nucului	Logofat Tautu, Banca Nationala, Martir Horia, Radu Negru	983	7	1,5_2
213	<b>NEPTUN</b>	B	Aviatori 1		Victor Babes	Aviatorilor	Neptun, Aviatorilor		666	3.5	1
214	<b>NICOLAE BĂLCESCU</b>	A	Centru		Bulevardul I.S.Sturza	Bulevardul Unirii	Ion Paun Pincio, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri, Dumbrava Rosie, Razboieni	Strapungere Nicolae Balcescu-Piata, Strapungere Nicolae Balcescu-Mihai Viteazu	430	18	4_12
215	<b>NICOLAE COPERNIC</b>	D	Tache		Marasti	se infunda			613	6	1
216	<b>NICOLAE LASCĂR BOGDAN</b>	D	Șerbănești 1	Canalului Dec.225/27-06-90	Tecuciului	se ramifica si infunda	Nicolae Lascar Bogdan	Dimitrie Busila, Prunului, Sublocotenent Adam	570	7	
217	<b>NICOLAE TITULESCU</b>	A	Sturza	Karl Marx,Busuioc Dec.225/27.06.90	Razboieni	Oituz	Caisilor		450	7	1,5_2
218	<b>NICU ENEA</b>	A	Bistrița Lac	Nufarului Dec.225/27.06.90	Vadul Bistritei	1 Mai,Cezar Bolliac	Bulevardul Unirii, Cezar Bolliac, Cronicar Ion Neculce	Bulevardul Unirii	577	7	1.5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
219	<b>NORDULUI</b>	B,C	Ștefan cel Mare		George Bacovia	Prelungirea Bradului	Mioritei, Nordului, Bradului	Mioritei, Bradului	1687	6_7	1_1,5
220	<b>NUCULUI</b>	A	George Bacovia	Apolodor, Traian	Neagoe Voda	Decebal		Nucului	150	5	1_1,5
221	<b>NUFĂRULUI</b>	A	Bistrița Lac	Basarabi, Panaite Mosoiu	Ana Ipatescu	Bulevardul Alexandru cel Bun	Livezilor	Valea Alba, Livezilor	481	7	1,5_2
222	<b>OGORULUI</b>	D	Izvoare	Stefan Plavat	Izvoare	se infunda spre Rozelor			235	3.5	0.75
223	<b>OITUZ</b>	A	Sturza		Razboieni	Garii	Nicolae Titulescu, Ion Ghelu Destelnica, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri	Cuza Voda, Energiei Mihai Eminescu, Bogdan Voievod	1405	8_14	1_2
224	<b>ORHIDEELOR</b>	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Crizantemelor	Craitelor	Margaretelor, Sanzienelor		300	7	1
225	<b>ORIZONTULUI</b>	D	Letea	Prof.dr.Gheorghe Marinescu	Letea	se infunda	Alecu Russo, Letea	Letea	785	7	1_1,5
226	<b>OZANEI</b>	D	CFR	A.Constantinescu, Ilie Pintilie	Alba Iulia	Viilor	Independentei, Dragos Voda, Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol, Poet Vasile Carlova	Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol, Poet Vasile Carlova	700	8	1.5
227	<b>PĂCII</b>	A	Tipografilor		Energiei	Bacovia	Cuza Voda	Cuza Voda	239	6	1_1,5
228	<b>PANSELELOR</b>	A	Carpați		Spiru Haret	se infunda Piata Sud			323	4	1_1,5
229	<b>PASAJUL REVOLUȚIEI</b>	A	Centru	Pasaj 6 Martie, Voievod Mihai Dec. 225/27.06.90	Nicolae Balcescu	Piata Revolutiei	Iernii		125	7	1,5_2
230	<b>PETRU RAREȘ</b>	A	Centru	Rahovei	Ana Ipatescu	Aleea Ion Antonescu			251	3.5	1_1,5
231	<b>PETUNIILOR</b>	D	Gherăiești	Crizantemelor HCL 298/29.10.04	Sanzienelor				270	7	1
232	<b>PIAȚA GĂRII</b>	A	Gării		M.Eminescu	Avram Iancu			100	10	2

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
233	<b>PIAȚA REVOLUȚIEI</b>	A	Centru	Dec.225/27.06.90	M.Viteazu	Pasajul Revolutiei	Aleea Ion Antonescu, Strap. Luminii		141	9	1.5
234	<b>PIAȚA TRICOLORULUI</b>	A	Centru	HCL 205/26.11.01	Calea Marasesti	Luminii-fata Casa de Cultura	Luminii	Erou Gheorghe Rusu	5010 mp		
235	<b>PICTOR ION ANDREESCU</b>	A	Cornișa		Calea Marasesti	Cornisa Bistritei	Cornisa Bistritei, Orizontului, se ramifica	Toamnei, Cornisa Bistritei	370	6	1.2
236	<b>PICTOR NICOLAE GRIGORESCU</b>	D	CFR		Poet Vasile Carlova	se infunda	Ion Creanga	Ion Creanga	162	7	
237	<b>PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN</b>	D	Izvoare		Izvoare	Izvoare		Rozelor, Vasile Lupu, Muscatelor	340	8	
238	<b>PICTOR THEODOR AMAN</b>	A	Cremenea		Miron Costin	Stadion Municipal	Aleea Ghiocelilor	Progresului	1327	7	1_2
239	<b>PIEȚII</b>	A	Centru	A.Petofi	Ana Ipatescu	Popa Sapca		Dumbravei	240	7	1_2
240	<b>PLAIULUI</b>	C	Șerbănești 1	Avramesti	Calea Romanului	Muncii		Ulmilor, Muncii	735	6	
241	<b>PLANTELOR</b>	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Traian			90	6	1_1,3
242	<b>PLOPILOR</b>	D	Izvoare	Gh.Ungureanu	Infratirii	pana la CF	Veronica Micle	Veronica Micle	209	6	1
243	<b>POET ANDREI MUREȘANU</b>	A	Bistrița Lac		Ana Ipatescu	se infunda			172	7	1.5
244	<b>POET VASILE CÂRLOVA</b>	D	CFR		Gheorghe Donici	Procopie Strat	Alba Iulia,Iasilor, Ozanei, Dr Constantin Istrate	Alba Iulia,Iasilor ,Ozanei	390	10	
245	<b>POLIGONULUI</b>	D	Constantin Mușat	HCL 38/24.02.05	Calea Onesti,Alexei Tolstoi	limita municipiului			1680	7	
246	<b>POMILOR</b>	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni			314	4	1
247	<b>POPA ȘAPCĂ</b>	A	Centru	Sf.Nicolae	Mihai Viteazu	9 Mai		Pietii	290	7_10	1_2
248	<b>PRELUNGIREA BRADULUI</b>	B	Ștefan cel Mare		Mioritei	Digul Barnat	Tazlului, Prelungirea Bradului	Fagului, Primaverii, Traian Vuia, Lunei, Venus, Aprodu Purice	1185	7	1_1,5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
249	<b>PRIETENIEI</b>	B	Ștefan cel Mare	Cezar Uncescu	Mioritei	Venus	Iosif Cocea, Primaverii	Iosif Cocea, Primaverii, 22 Decembrie, Zimbrului	760	3_5	1_1.5
250	<b>PRIMĂVERII</b>	B	Ștefan cel Mare		Ștefan cel Mare	Prelungirea Bradului	22 Decembrie, Logofat Tautu, Prieteniei, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad, Vrancei	22 Decembrie, Prieteniei, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad, Vrancei	809	7	1_1,5
251	<b>PROCOPIE STRAT</b>	D	CFR	Mihai Eminescu Dec.225/27.06.90	Dragos Voda	Poet Vasile Carlova	Bulevardul Vasile Parvan, Ceahlaului	Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol	400	7	1,2_1,5
252	<b>PROF.DR. GHEORGHE MARINESCU</b>	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	Ion Roata	Ion Roata	235	7	1.5
253	<b>PROGRESULUI</b>	A	Cremenea	Felix Grivel	9 Mai, Pictor Theodor Aman	Cremenea			520	3.5	
254	<b>PRUNULUI</b>	D	Șerbănești 1		Sublocotenet Adam	Nicolae Lascar Bogdan			190	7	
255	<b>PRUTULUI</b>	D	CFR		Gheorghe Asachi	Brandusei			190	5_6	
256	<b>RADU NEGRU</b>	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Martir Closca			341	3_4	1
257	<b>RĂZBOIENI</b>	A	Centru	A.Marinescu, Leon Sakellary,	Oituz	Parc, Calea Marasesti	Ion Paun Pincio, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri, Dumbrava Rosie, Razboieni	Nicolae Titulescu, Soimului, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri, Aleea Parcului	1071	7_14	1,5_2,5
258	<b>RĂZOARE</b>	D	Șerbănești 1		Tecuciului	Luceafarului		Razoare	256	4_7	1_1,2
259	<b>RODNEI</b>	D	Izvoare						200	4	
260	<b>ROMANȚEI</b>	D	Șerbănești 2	Silistei	Calea Romanului	Pomilor			200	4	
261	<b>ROZELOR</b>	D	Izvoare	Robert Koch	Pictor Ștefan Luchian	canal fabrica Letea, Izvoare	Vasile Lupu, Rozelor		1320	3_6	1
262	<b>SALCĂMILOR</b>	D	Izvoare		Infratirii	se infunda			100	4	



0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
263	<b>SALCIEI</b>	D	Șerbănești 2		Serbanesti	General.Eremia Grigorescu			550	6	
264	<b>SÂNZIENELOR</b>	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Crizantemelor	Magnoliilor, Orhideelor, Craitelor	Magnoliilor, Orhideelor, Petuniilor, Zorelelor	470	7	1
265	<b>SCÂNTEII</b>	D	Izvoare		Izvoare	se infunda			153	5	
266	<b>ȘERBĂNEȘTI</b>	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Calea Romanului	Serbanesti, Salciei		1154	4_7	0,5_2
267	<b>SEREI</b>	D	Tache	HCL 44/24.02.04	Marasti	se infunda spate sera	Teiului	Teiului	75+ 170	7	1
268	<b>SILIȘTEI</b>	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni		Ion Roata	210	7	1.2
269	<b>SILOZULUI</b>	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda-limita mun.			240	8	
270	<b>SIRETULUI</b>	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Calea Barladului	Gheorghe Negel, Costache Radu	Triumfului, Campului, Gheorghe Negel	1014	6	1
271	<b>SLĂNICULUI</b>	A	G.Bacovia	Ana Cezar	Neagoe Voda	Logofat Tautu			329	3.5	1
272	<b>ȘOIMULUI</b>	A	Sturza	Aleea Ana Vreiman Decizia 474/1965	Razboieni	infundata			415	6	1.5
273	<b>SPERANȚEI</b>	D	Gherăiești	Aeroportului	Cantonului	Limpedeia			1570	6	
274	<b>SPICULUI</b>	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	Ion Roata	Ion Roata	230	8	
275	<b>SPIRU HARET</b>	A	Carpați		Calea Marasesti	Constantin Ene	Panselelor, Alexei Tolstoi, Garofitei		417	8_10	1.5
276	<b>STADIONULUI</b>	A	Milcov	Soldat Gh.Petcu	Alecu Russo	Milcov	Aleea Ghiocelor, Miron Costin	Fundatura Stadionului	430	7	1
277	<b>ȘTEFAN CEL MARE</b>	A	Ștefan cel Mare		Mioritei	podul peste Barnat	Iosif Cocea, Primaverii, Venus, Aprodu Purice, Digul Barnat	Turbinei de 2 ori	1300	14	1,5_3
278	<b>ȘTEFAN ZELETIN</b>	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Grigore Tabacaru	se infunda			165	6	
279	<b>SUBLOCOTENENT ADAM</b>	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda	Artarului, Dimitrie Busila, Prunului		280	7	1

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
280	<b>SUCEVEI</b>	B	Ștefan cel Mare		Ion Ionescu de la Brad	Vrancei	8 Martie, Vulturului		185	6	1_1,5
281	<b>TAZLAULUI</b>	B	Ștefan cel Mare	N.Dragoianu A.Morarescu	Prelungirea Bradului	se infunda la SC Sonoma SRL			588	7	1,5_2
282	<b>TECUCIULUI</b>	C	Șerbănești 1		Calea Romanului	limita municipiului	Razoare, Luceafarului, Holtului, Silozului	Bulevardul Unirii, Fundatura Tecuciului, Trecatoarea Tecuciului, Trecatoarea Islaz, Sublocotenent Adam, Nicolae Lascar Bogdan	760	7	
283	<b>TEIULUI</b>	D	Tache		Bucegi	C.F.uzinala	Serei,Fagaras	13 Septembrie, Serei, Daciei	686	6	1.5
284	<b>THEODOR NECULUȚĂ</b>	D	Șerbănești 1		Calea Romanului	se infunda			300	5	
285	<b>TIMPULUI</b>	D	CFR	HCL 302/2008	General Stefan Guse	accesul UM 01639			474	7	
286	<b>TINERETULUI</b>	D	CFR		Gheorghe Donici	se infunda dupa Militari		Alba Iulia,Gloriei, Tudor Vladimirescu, Militari	640	11	
287	<b>TIPOGRAFILOR</b>	A	Tipografilor		George Bacovia	Bradului	Bucovinei, Mioriței	Bucovinei, Mioriței	470	7	1_1,5
288	<b>TISEI</b>	D	CFR		Gheorghe Donici	Alba Iulia			100	7	
289	<b>TOAMNEI</b>	A	Cornișa		Pictor Ion Andreescu	se ramifica, Cornisa Bistritei			462	3,5_5	1
290	<b>TOPORAȘI</b>	D	Izvoare		Veronica Micle	Se infunda dupa Infratirii	Infratirii	Infratirii	765.4	3_8	
291	<b>TRAIAN</b>	A	George Bacovia		Lucretiu Pătrășcanu	Ecaterina Varga	Ecaterina Varga	Plantelor	360	6	1_1,5
292	<b>TRAIAN VUIA</b>	B	Ștefan cel Mare		Prelungirea Bradului	Ion Ionescu de la Brad		Vrancei	192	7	1.25
293	<b>TRANDAFIRILOR</b>	A	Centru		Razboieni	se infunda spate parcul Trandafirilor			200	3_7	1.5
294	<b>TRECĂTOAREA 9 MAI</b>	A	Centru	Precista	9_Mai	se infunda			235	3.5	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
295	<b>TRECĂTOAREA GHERĂIEȘTI</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Cantonului	Austrului		370	6	
296	<b>TRECĂTOAREA ISLAZ</b>	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda			300	4	
297	<b>TRECĂTOAREA TECUCIULUI</b>	C	Șerbănești 1	Credintei	Tecuciului	se infunda in obor			300	7	
298	<b>TRIUMFULUI</b>	D	Șerbănești 2		Calea Bârladului	Siretului	Câmpului, Viitorului	Câmpului, General Grigore Cantilli	730	8	1.5
299	<b>TUDOR VLADIMIRESCU</b>	D	CFR		Tineretului	Fundatura Bogdan Petriceicu Hașdeu	Bulevardul Vasile Parvan		850	9	1,5_2
300	<b>TURBINEI</b>	B	Ștefan cel Mare		Ștefan cel Mare	Vantului			170	5	
301	<b>ULMILOR</b>	D	Șerbănești 1		Plaiului	Luceafărului			775	3	0,75_1,5
302	<b>VADUL BISTRIȚEI</b>	A	Bistrița Lac		Bulevardul Unirii	Ștefan cel Mare	Nicu Enea	Barajului	517	14	1,5_2
303	<b>VADUL POMILOR</b>	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	Ion Roata	Ion Roata	235	6	1
304	<b>VALEA ALBĂ</b>	A	Bistrița Lac		9 Mai	Nufărului	Florilor, 1 Mai	Florilor	333	7	1,5_2
305	<b>VÂNTULUI</b>	B	Ștefan cel Mare		Barajului	Turbinei			495	4,5_7	
306	<b>VASILE ALECSANDRI</b>	A	Sturza	Eliberarii, I.C.Frimu, Gen.Averescu Dec. 225/27.06.90	Calea Mărășești	Bulevardul I.S.Sturza	Războieni, Măgura Cașin	Războieni, Erou Gheorghe Nechita	970	7	1,5_2
307	<b>VASILE LUPU</b>	D	Izvoare	Frederich Engels Dec.225/27.06.90	Pictor Stefan Luchian	Izvoare,Rozelor	Mușcatelor		558	5	
308	<b>VENUS</b>	B	Ștefan cel Mare	George Bacovia	Ștefan cel Mare	Prelungirea Bradului	22 Decembrie, Prieteniei, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad	22 Decembrie, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad	665	6	1.5
309	<b>VERONICA MICLE</b>	D	Izvoare	Maxim Gorki Dec. 225/27.06.90	Infrațirii	Chimiei,C.F. uzinala	Toporasi, Ciprian Porumbescu, Plopilor	Letea,Plopilor	1025	3_6	1
310	<b>VICTOR NADOLSCHI</b>	D	Gherăiești	HCL 67/11.05.98	Calea Moldovei	Arinilor			443	5	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
311	<b>VIILOR</b>	D	CFR		Alba Iulia	Gh.Sincai	Iasilor, Ozanei	Gheorghe Lazar, Gheorghe Asachi	225	8	
312	<b>VIITORULUI</b>	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Triumfului			653	8	1
313	<b>VIOLETELOR</b>	A	Carpați		Carpați	Alexei Tolstoi			200	4	1
314	<b>VIORELELOR</b>	A	Cremenea		Lalelelor	Milcov	Viorelelor, Lalelelor, Mircea Eliade		754	3.5	1
315	<b>VISELOR</b>	D	Șerbănești 1		Licurici	Licurici			300	5	
316	<b>VRANCEI</b>	B	Ștefan cel Mare	Grigore Preoteasa	Mioritei	Traian Vuia	Fagului, Primaverii	Fagului, Sucevei, Primaverii	530	7	1,2_1,5
317	<b>VULTURULUI</b>	B	Ștefan cel Mare		Fagului	Sucevei			258	6	1.5
318	<b>XENOPOL</b>	D	CFR		Alba Iulia	Procopie Strat	Iașilor, Ozanei, Dr.Constantin Istrate	Iașilor, Ozanei, Dr.Constantin Istrate	240	5	
319	<b>ZAMBILELOR</b>	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda			100	4	
320	<b>ZEFIRULUI</b>	B	Ștefan cel Mare		Hatman Berescu	Digul Bârnat	Calugareni	Calugareni	227	7	1.5
321	<b>ZIMBRULUI</b>	B	Ștefan cel Mare		22 Decembrie	Prieteniei			170	6	
322	<b>ZORELELOR</b>	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Crizantemelor	Sanzienelor			130	7	1

**2.1.1.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A VILELOR, LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI DIN CARTIERELE REZIDENȚIALE ALE MUNICIPIULUI BACĂU ȘI  
COMUNELE SITUATE IN ZONA METROPOLITANA A MUN. BACAU  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA DESFASURATA**

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

ZONA MUN. BACAU	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				
	LOCUIȚE				GARAJ
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 6E	P	P + 1- 2E	
1 - A	800	700	600	550	200
2 - B	750	650	550	500	125
3 - C	700	600	500	450	100
4 - D	600	500	400	350	70

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P +6E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 7
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul garajului

**Lista ansamblurilor de locuințe rezidențiale din municipiul Bacău**

1. Cartier Petrea si Maria Blejusca – str. Calea Moinesti 9B – vile Margineni
2. Gradina cu magnolii – Gheraiesti – apartamente 1,2,3 camere amplasate in 6 vile P + 2E + M – apartamente
3. Green Eco Villa Bacau – str. Dorului 22 -35 – 20 locuinte in 8 case si 6 duplexuri – Serbanesti
4. Green Villa Bacau – str. Muncii – str. Dorului – str. Gen Dragomir Badiu – 15 locuinte (lemn) – Serbanesti

- 5. Rasarit de Soare – 72 apartamente in 3 blocuri vila – Magura**
- 6. Cartier Colina – in spate restaurant Barati – apartamente 1, 2, 3 camere – Magura**
- 7. Vadu Bistritei nr. 29 – 4 tronsoane A, B, C, D cu 104 apartamente – 2,3, 4 camere – Bacau**
- 8. Evocasa Completa – str. Stefan cel Mare nr. 24 E –apartamente 2, 3 camere Bacau**
- 9. Albedro Rezidential ( 30 m de Cora) – str. Lalelor – 48 apartamente cu 2 camere si 1 apartament cu 3 camere Bacau**
- 10. Small Town – Serbanesti**
- 11. Rasarit de soare – str. Calea Barladului – Serbanesti Bacau**
- 12. Cupidon – str. Constantin Musat nr. 3 – apartamente 1, 2, 3, 4 camere P + 1E + M Bacau**
- 13. Ansamblul Vasile Parvan (cartier CFR) – apartamente 2, 3 camere in 10 blocuri a cate 24 apartamente P + 6 E + M - Bacau**
- 14. Ariana – str. Calea Barladului , nr. 77A – 3 imobile P + 2E + M cu 2 ,3 camere (16 camere pt. fiecare imobil)**
- 15. Crina – str. Constantin Musat – apartamente**
- 16. Serbanesti-str.Theodor Neculuta-apartamente+vile**
- 17. Geraiesti-parcul de agrement-vile str.Crizantemelor, str.Bujorilor, str.Margaretelor, str.Sanzienelor**
- 18. Gheraiesti-str.Victor Nadolschi-vile**
- 19. Gheraiesti – Apartamente 3 camere – str. Austrului**

**Pentru ansamblurile de locuințe situate in comunele ce apartin viitoarei ZONE METROPOLITANE (Margineni, Hemeiusi, Sarata, Magura, Nicolae Balcescu, Letea Veche, Luizi Calugara și Săucești ) se va lua în calcul prețul pe mp/arie desfășurată de la zona 4 Bacău**

## 2.1.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BUHOCI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șopron		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bijghir		107	100	90	84	55	51	50	46	44	40	32	27	22	16	13	22	20	22	12
Buhoci		171	159	150	140	89	83	81	75	73	68	54	42	36	27	20	39	34	37	25
Buhocel		135	125	117	109	70	65	64	59	57	53	42	35	28	21	16	30	26	28	19
Coteni		132	123	123	105	68	64	62	58	56	52	41	34	27	20	16	28	25	27	18
Dospinești		112	104	94	88	58	54	52	48	47	42	34	27	23	17	14	23	21	23	15

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire cu sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.  
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

### 2.1.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CLEJA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cleja		121	112	105	98	63	59	57	53	51	47	38	31	25	18	14	27	56	60	40
Somușca		100	93	85	80	51	48	47	44	42	39	30	25	20	15	12	21	44	47	31
Valea Mică		93	86	78	73	48	44	43	40	38	35	28	22	19	13	11	19	40	43	28

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 € /mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 € /mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 € /mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 € /mp

- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf 2,65 € /mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 € /mp.



## 2.1.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA COLONEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Călini		82	76	68	63	42	39	37	34	30	28	22	18	15	10	9	14	32	34	22	
Colonești		98	91	83	77	50	46	45	42	36	33	27	23	18	13	10	18	39	42	27	
Poiana		59	47	50	46	30	28	27	25	22	20	16	13	11	8	6	11	23	24	16	
Satu Nou		69	64	58	54	35	33	32	30	25	23	18	14	12	9	7	12	26	28	18	
Spria		79	73	69	64	40	37	36	33	29	27	21	17	14	11	8	14	30	32	21	
Valea Mare		69	64	58	54	35	33	32	30	25	23	18	15	12	9	7	12	26	27	18	
Zăpodia		82	76	68	63	23	21	37	34	30	28	22	18	15	10	9	14	32	34	22	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 € /mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 € /mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 € /mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 € /mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf	2,65 € /mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 € /mp.

## 2.1.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CORBASCA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>20</b>
Băcioiu		64	60	53	49	32	30	29	27	23	21	17	14	12	8	7	11	24	25	17
Corbasca		91	85	76	71	47	44	42	39	34	32	24	20	17	12	10	16	34	36	24
Marvila		64	60	53	50	32	30	29	27	23	21	17	15	12	8	7	11	24	25	17
Pogreț		54	50	46	43	28	26	25	23	20	19	14	12	10	7	6	10	20	29	14
Rogoaza		64	60	53	50	32	30	29	27	23	21	17	14	12	8	7	11	24	25	17
Scărișoara		73	68	61	57	37	34	33	31	27	25	19	16	13	9	8	13	27	28	19
Vâlcele		64	60	53	50	32	30	29	27	23	21	17	14	12	8	7	11	24	25	17

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire cu sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA DĂMIENEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Călugăreni		71	66	71	66	36	33	33	31	30	28	22	18	14	10	8	15	32	34	22
Dămienești		101	94	87	81	52	48	47	44	43	40	31	26	21	15	12	21	44	48	31
Drăgești		71	66	67	56	36	33	33	31	30	28	22	18	14	10	8	15	32	34	22
Pădureni		60	56	52	48	32	29	28	26	25	23	18	15	12	9	7	13	26	28	18

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 € /mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 € /mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 € /mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 € /mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 € /mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 € /mp.

## 2.1.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA FARAOANI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Faraoni		131	122	114	106	68	64	62	58	56	52	41	34	27	20	15	30	41	43	29

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.8. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA FILIPENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bălaia		47	44	41	38	27	25	24	22	20	19	14	12	9	7	5	10	15	16	10
Brad		66	61	57	53	38	35	34	32	27	25	20	17	13	10	8	14	22	23	15
Filipeni		95	88	81	75	54	50	49	46	40	37	29	24	20	14	11	20	32	34	22
Fruntești		57	53	49	45	32	30	29	27	24	22	17	14	11	8	6	12	18	19	12
Mărăști		47	44	41	38	27	25	24	22	20	19	14	12	9	7	5	10	15	16	10
Pădureni		66	61	57	53	38	35	34	32	27	25	20	16	13	10	8	14	22	23	15
Slobozia		47	44	41	38	27	25	24	22	20	19	14	12	9	7	5	10	15	16	10
Valea Boțului		47	44	41	38	27	25	24	22	20	19	14	12	9	7	5	10	15	16	10

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.9. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GIOSENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Gioseni		79	71	66	59	40	36	36	32	29	29	23	19	16	11	10	16	25	26	17

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.10. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HEMEIUȘI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Andrieșești		157	146	138	128	82	76	75	69	60	56	50	42	32	24	18	36	50	53	35
Fântânele		140	130	122	114	72	67	66	61	54	50	44	38	29	22	16	32	44	47	31
Hemeiuș		175	162	153	142	91	85	83	77	68	63	55	48	36	27	20	40	55	58	39
Lilieci		175	162	153	142	91	85	83	77	68	63	55	48	36	27	20	40	55	58	39

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.11. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HORGEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bazga		69	64	57	53	35	33	32	29	28	26	20	17	14	9	8	13	22	23	15
Galeri		85	80	72	67	44	41	40	37	35	33	26	22	18	12	10	17	28	30	19
Horgești		114	106	99	92	59	55	54	50	48	45	36	30	23	17	13	25	39	41	27
Mărăscu		90	84	76	70	46	43	41	39	37	34	27	23	18	13	10	18	29	32	20
Răcătău		83	77	70	65	42	39	38	35	34	32	25	23	17	12	10	17	27	29	19
Răcătău de Jos		81	75	67	63	41	39	37	34	33	31	24	20	16	12	10	16	26	27	18
Recea		85	80	72	67	44	41	40	37	35	33	26	22	18	12	10	17	28	30	19
Sohodor		92	85	78	73	48	44	42	39	38	35	28	23	19	13	11	19	30	33	21

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 € /mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 € /mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 € /mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 € /mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf	2,65 € /mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 € /mp.



## 2.1.12. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA IZVORUL BERHECIULUI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Antohești		82	76	69	64	42	39	38	35	34	32	25	21	17	12	10	16	27	28	19	
Băimac		76	70	63	58	39	37	35	33	31	29	22	19	16	11	9	15	24	25	17	
Făgheni		78	73	66	61	41	38	36	33	32	30	23	19	16	12	10	16	25	26	17	
Izvoru Berheciului		102	95	87	81	52	49	48	44	43	40	31	26	21	16	12	22	34	36	24	
Obârșia		78	73	66	61	41	38	36	33	32	30	23	19	16	12	10	16	25	26	17	
Oțelești		79	74	67	62	41	38	37	33	33	31	24	20	17	12	10	16	26	28	18	
Pădureni		81	75	67	62	41	38	37	33	33	31	24	20	17	12	10	16	26	28	18	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 € /mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 € /mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 € /mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 € /mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf	2,65 € /mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 € /mp.

## 2.1.13. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LETEA VECHÉ, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Holt		140	131	123	115	73	68	67	62	54	50	45	36	29	22	16	32	49	52	34	
Letea Veche		141	131	124	116	74	69	68	63	55	51	45	36	29	22	16	33	49	52	34	
Ruși Ciutea		132	123	116	108	69	64	63	59	51	48	42	34	27	21	15	30	46	49	32	
Siret		127	118	112	104	66	61	60	56	49	45	40	33	26	20	15	29	44	47	31	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
----------------------------	-------	--------	--------

Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96
--------------------------	------	------	------

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

**2.1.14. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN  
COMUNA LIPOVA, JUD. BACĂU  
EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Lipova		98	88	83	75	50	45	45	41	36	32	27	22	18	13	10	18	29	31	20
Mâlosu		78	70	64	58	40	36	35	32	28	25	20	17	14	10	8	13	22	23	15
Satu Nou		78	70	64	58	40	36	35	32	28	25	20	17	14	10	8	13	22	23	15
Valea Caselor		88	79	74	67	45	41	40	36	32	29	23	19	16	11	10	16	25	27	17
Valea Hogii		88	79	74	67	45	41	40	36	32	29	23	19	16	11	10	16	25	27	17
Valea Mărului		66	59	54	49	33	30	30	27	24	22	17	14	12	8	7	11	18	19	12
Valea Moșneagului		66	59	54	49	33	30	30	27	24	22	17	14	12	8	7	11	18	19	12

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 € /mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 € /mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 € /mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 € /mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf	2,65 € /mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 € /mp.

## 2.1.15. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LUIZI CĂLUGĂRA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Luizi Călugăra		136	126	120	111	71	66	65	60	52	49	43	36	28	21	15	31	47	51	33
Osebiți		108	100	93	86	56	52	50	47	41	38	33	27	22	16	12	23	36	39	25

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.16. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂGURA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATEA	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Crihan	1	82	76	68	64	42	39	38	35	31	28	24	21	17	12	10	16	26	27	18
Dealul Mare	2	109	101	95	88	57	53	51	48	41	39	34	28	22	17	13	24	37	39	26
Măgura	3	136	126	120	111	71	66	65	60	52	49	43	35	28	21	15	31	47	50	33
Sohodol	4	96	90	82	76	50	46	45	42	36	33	29	24	20	14	11	20	31	33	22

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.17. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂRGINENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Barați		122	114	107	100	63	59	58	54	47	44	38	32	25	19	14	27	41	43	29	
Luncani		96	90	82	76	50	46	44	41	36	33	29	24	20	14	11	20	31	33	22	
Mărgineni		136	126	120	111	71	66	65	60	52	49	43	36	28	21	15	31	47	50	33	
Pădureni		92	85	78	73	48	44	42	39	34	32	28	24	19	13	11	19	30	32	21	
Podiș		92	85	78	73	48	44	42	39	34	32	28	24	19	13	11	19	30	32	21	
Poiana		82	76	68	64	42	39	38	35	32	30	24	21	17	12	10	16	26	28	18	
Trebeș		109	101	95	88	57	53	51	48	41	39	34	29	23	17	13	24	37	40	26	
Valea Budului		105	98	90	84	54	50	50	46	40	37	32	28	22	16	12	23	35	38	24	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
---------------------	-------	--------	--------

Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96
--------------------------	------	------	------

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.18. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Buchila		107	96	91	82	55	50	50	45	40	36	29	24	20	14	11	20	31	33	22
Galbeni		123	110	106	95	63	57	58	52	47	42	34	29	23	17	13	24	37	39	26
Lărguța		91	82	76	69	47	42	42	37	34	30	24	21	17	12	10	16	26	27	18
Nicolae Bălcescu		151	136	133	119	79	71	72	65	58	52	43	37	28	21	15	31	47	50	33
Valea Seacă		123	110	106	95	63	57	58	52	47	42	34	29	23	17	13	24	37	39	26

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.19. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA NEGRI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Brad		65	58	56	50	37	33	33	30	27	24	20	17	13	10	7	14	22	23	15	
Călinești		76	68	63	57	43	38	38	34	31	28	22	18	15	11	9	15	24	25	17	
Mâgla		78	70	65	59	44	40	40	36	32	29	23	17	16	11	9	15	25	26	17	
Negri		108	97	93	84	62	56	56	50	45	41	33	28	22	16	12	23	36	38	25	
Poiana		54	49	45	42	31	28	28	25	22	20	16	13	11	8	6	11	17	18	12	
Ursoaia		76	68	63	57	43	38	38	34	31	28	22	18	15	11	9	15	24	25	17	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.



## 2.1.20. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ODOBEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bălușa		87	78	73	66	45	40	40	36	32	32	26	22	18	13	10	18	28	30	19
Ciuturești		69	62	56	50	35	31	31	28	25	25	20	17	14	9	8	13	22	23	15
Odobești		109	98	94	85	56	50	51	46	41	41	34	28	22	17	13	24	37	39	26
Tisa Silvestri		109	98	94	85	56	50	51	46	41	41	34	28	22	17	13	24	37	39	26

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.21. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ORBENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>20</b>
<b>Orbeni</b>		<b>102</b>	<b>91</b>	<b>87</b>	<b>78</b>	<b>53</b>	<b>47</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>39</b>	<b>34</b>	<b>31</b>	<b>26</b>	<b>21</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>22</b>	<b>34</b>	<b>36</b>	<b>24</b>
<b>Scurta</b>		<b>81</b>	<b>74</b>	<b>69</b>	<b>62</b>	<b>43</b>	<b>38</b>	<b>38</b>	<b>34</b>	<b>31</b>	<b>27</b>	<b>24</b>	<b>21</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>18</b>

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.22. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PARAVA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Drăgușani		87	78	74	66	45	41	41	36	33	30	26	22	18	13	10	18	28	30	20
Parava		90	80	76	70	50	45	45	40	35	32	30	25	20	15	12	20	30	32	22
Rădoaia		66	59	57	51	33	31	31	27	25	23	20	17	13	10	7	14	22	23	15
Teiuș		87	78	74	66	45	41	41	36	33	30	26	22	18	13	10	18	28	30	20

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.23. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PARINCEA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
LOCALITATE		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Barna		86	78	72	65	44	40	39	35	32	29	26	22	18	12	10	17	28	30	20
Mileștii de jos		86	78	72	65	44	40	39	35	32	29	26	22	18	12	10	17	28	30	20
Mileștii de sus		74	67	61	55	38	35	34	31	27	25	22	19	15	10	9	14	24	25	17
Nănești		99	89	84	76	51	46	46	42	37	34	30	25	20	15	12	21	33	35	23
Năstășeni		86	78	72	65	44	40	39	35	32	29	26	22	18	12	10	17	28	30	20
Parincea		124	111	107	97	64	58	58	53	47	43	39	32	25	19	14	28	43	46	30
Poieni		74	67	61	55	38	34	34	30	27	24	22	18	15	10	9	14	24	26	17
Satu Nou		86	78	72	65	44	40	39	35	32	29	26	22	18	12	10	17	28	30	20
Văleni		86	78	72	65	44	40	39	35	32	29	26	22	18	12	10	17	28	30	20
Vladnic		72	64	59	53	36	33	32	29	26	24	21	18	15	10	8	14	23	24	16

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 € /mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 € /mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 € /mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 € /mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf	2,65 € /mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 € /mp.

## 2.1.24. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PÂNCEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Chilia Beni		51	45	43	39	26	24	23	21	19	17	15	13	10	12	15	11	16	17	11
Dieneț		81	73	69	62	42	38	38	34	30	27	25	21	17	12	9	17	27	28	19
Fulgeriș		60	53	49	44	30	27	27	25	21	19	17	14	12	8	7	11	18	19	12
Fundu Văii		60	53	49	44	30	27	27	25	21	19	17	14	12	8	7	11	18	19	12
Moțoc		81	73	69	62	42	38	38	34	30	27	25	21	17	12	9	17	27	28	19
Pâncești		102	92	87	78	52	47	47	43	38	34	31	26	21	15	12	22	34	36	24
Petrești		81	73	67	61	42	38	37	33	30	27	24	20	17	12	10	16	26	27	18
Soci		60	54	49	44	30	27	27	25	21	19	17	14	12	8	7	11	18	19	12

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 € /mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 € /mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 € /mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 € /mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf	2,65 € /mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 € /mp.

## 2.1.25. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PLOPANA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Budești		39	35	32	29	20	18	18	16	14	13	10	9	7	5	4	7	11	12	7
Dorneni		46	41	38	34	23	21	21	19	17	15	12	10	8	6	5	8	13	14	9
Fundu Tutovei		53	47	43	39	27	24	24	21	19	17	13	10	9	6	5	9	14	15	10
Ițcani		39	35	32	29	20	18	18	16	14	13	10	8	7	5	4	7	11	12	7
Plopana		66	59	54	49	33	30	30	27	24	21	17	15	12	8	7	11	18	20	12
Rusenii de Jos		46	41	38	34	23	21	21	19	17	15	12	10	8	6	5	8	13	14	9
Rusenii de sus		46	41	38	34	23	21	21	19	17	15	12	10	8	6	5	8	13	14	9
Străminoasa		46	41	38	34	23	21	21	19	17	15	12	10	8	6	5	8	13	14	9
Țăgâra		39	35	32	29	220	18	18	16	14	13	10	8	7	5	4	7	11	12	7

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.26. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PRĂJEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Prăjești		108	97	93	84	56	50	50	45	41	37	33	28	22	16	12	23	36	38	25

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.27. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA RĂCĂCIUNI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ciucani		53	48	44	40	27	24	24	22	19	17	15	13	11	7	6	10	16	17	11
Fundu Răcăciuni		47	42	39	35	24	22	21	19	17	15	13	11	9	6	5	9	14	15	10
Gâșteni		62	56	52	47	31	28	28	25	23	21	18	15	12	9	7	12	19	20	13
Gheorghe Doja		88	79	75	67	45	41	41	37	33	30	27	22	18	13	10	18	29	31	20
Răcăciuni		88	79	75	67	45	41	41	37	33	30	27	22	18	13	10	18	29	31	20
Răstoaca		70	63	58	52	36	32	32	29	25	23	20	17	14	10	8	13	22	23	15

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.



## 2.1.28. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ROȘIORI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Mișihănești		69	62	56	50	35	32	31	28	25	23	20	17	14	9	8	13	22	23	15
Negușeni		70	63	58	52	36	32	32	29	25	23	20	17	14	10	8	13	22	23	15
Poieni		69	62	56	50	35	32	31	28	25	23	20	17	14	9	8	13	22	23	15
Roșiori		97	87	83	75	50	45	45	41	37	33	30	25	20	14	11	20	33	35	23
Valea Mare		70	63	58	52	36	32	32	29	25	23	20	17	14	10	8	13	22	23	15
Valea Mică		59	53	49	44	30	27	27	24	21	19	17	14	12	8	7	11	18	19	12

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.29. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SĂRATA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bălțata		95	86	81	73	49	44	44	40	36	32	29	24	19	14	11	20	31	33	22
Sărata		109	98	94	85	56	50	51	46	41	37	34	28	22	17	13	24	37	39	26

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.30. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SASCUT, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Berești		77	69	64	58	39	35	35	31	28	25	22	19	16	11	9	15	24	25	17	
Conțești		69	62	56	50	35	31	31	28	25	22	20	18	14	9	8	13	22	23	15	
Pănțești		59	53	49	44	30	27	27	24	21	19	17	14	12	8	7	11	18	19	12	
Sascut		95	85	81	73	49	44	44	40	36	36	29	24	19	14	11	20	31	33	22	
Sascut Sat		74	67	61	55	38	34	33	30	27	24	22	19	15	10	9	14	24	25	17	
Schineni		62	56	52	47	31	28	28	25	23	21	18	15	12	9	7	12	19	20	13	
Valea Nacului		70	63	58	52	36	32	32	29	25	22	20	16	14	10	8	13	22	23	15	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 € /mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 € /mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 € /mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 € /mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf	2,65 € /mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 € /mp.

## 2.1.31. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SĂUCEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bogdan Vodă		104	94	89	80	54	49	48	43	39	35	32	27	21	16	12	22	35	37	24
Costei		78	70	65	59	40	36	36	32	29	26	23	19	16	11	9	15	25	25	17
Săucești		130	117	114	103	67	60	61	55	50	45	41	34	27	20	15	30	45	45	32
Schineni		91	82	77	69	47	42	42	38	34	31	27	22	19	13	11	19	29	29	20
Siretul		86	77	72	65	44	40	40	36	32	29	26	22	18	12	10	17	28	28	19
Șerbești		70	63	58	52	36	32	32	29	25	22	20	17	14	10	8	13	22	22	15

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.32. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SECUIENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
0	1	2	3	4																

## 2.1.33. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA TAMAȘI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Chetriș		92	83	78	70	47	42	43	39	34	34	28	23	19	13	11	19	30	32	21
Furnicari		102	92	88	79	53	48	48	43	39	39	31	26	21	16	12	22	31	33	22
Tamași		114	103	99	89	59	53	54	48	43	43	35	28	23	17	13	25	38	40	27

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## 2.1.34. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA TRAIAN, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bogdănești		82	74	70	63	42	38	37	33	30	27	24	20	17	12	10	16	26	27	18
Hertioana de Jos		96	86	82	74	49	44	45	40	36	32	29	25	20	14	11	20	31	33	22
Hertioana de Sus		97	87	83	75	50	45	45	40	37	33	30	25	20	14	11	20	33	35	23
Traian		136	122	119	107	71	64	65	59	52	47	43	36	28	21	15	31	47	50	33
Zăpodia		109	98	94	85	56	50	51	46	41	37	34	28	22	17	13	24	37	39	26

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
---------------------	-------	--------	--------

Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96
--------------------------	------	------	------

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 € /mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 € /mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 € /mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 € /mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf 2,65 € /mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 € /mp.

## 2.1.35. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA UNGURENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bărtășești		65	58	56	50	34	30	30	27	25	22	20	17	13	10	7	14	22	23	15
Bibirești		91	82	77	69	47	42	42	38	34	30	27	23	19	13	11	19	29	31	20
Bota		92	83	78	70	47	42	43	39	34	30	28	23	19	13	11	19	30	33	21
Botești		79	71	66	59	40	36	36	32	29	26	23	19	16	11	10	16	25	27	17
Gârla Anei		88	79	75	67	45	40	41	37	33	30	26	22	18	13	10	18	28	30	19
Ungureni		132	119	116	104	69	62	63	57	51	46	42	36	27	21	15	30	46	50	32
Viforeni		74	67	61	55	38	34	34	30	27	24	22	18	15	10	9	14	24	26	17
Zlătari		106	95	92	83	55	49	50	45	40	36	33	27	22	16	12	23	36	39	25

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 € /mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 € /mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 € /mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 € /mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf	2,65 € /mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 € /mp.



## 2.1.36. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA VALEA SEACĂ, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidăr ie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cucova		82	74	69	62	42	38	37	33	30	27	24	21	17	12	10	16	26	28	18
Valea Seacă		101	91	87	78	52	47	47	42	38	34	31	26	21	15	12	22	34	36	24

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

## **ANEXA NR. 2.2**

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI  
ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CIRCUMSCRIȚIA  
JUDECĂTORIEI BUHUȘI, JUDEȚUL BACĂU**

## 2.2.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL BUHUȘI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vâlătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șopron		Beci	Garaj			
		P		P+1- 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
BUHUȘI	A	126	113	111	99	65	59	60	54	48	43	36	30	23	17	13	26	39	41	27	
	B	113	101	99	89	59	52	53	48	43	39	32	24	21	16	11	23	35	37	24	
	C	101	91	88	79	52	47	48	43	39	35	28	24	19	14	10	20	30	32	21	
Runc		82	74	70	62	42	38	38	34	30	27	22	18	15	11	9	15	24	25	17	
Marginea		88	79	75	67	45	40	41	37	33	30	24	20	16	12	9	17	26	27	18	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 € /mp.  
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 € /mp.  
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 € /mp.  
 Pentru încălzire centrală 17,0 € /mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șiță, șindrila, stuf 2,65 € /mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 € /mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată,  $A_{totală} = A_{constr} \times 3$ )
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.2.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. BEREȘTI BISTRIȚA

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Berești Bistrița		104	93	90	81	54	48	49	44	40	36	29	24	19	14	11	21	31	33	23	
Brad		88	79	75	67	45	40	41	37	33	30	24	20	16	12	9	16	26	27	18	
Climești		84	76	72	64	43	39	39	35	31	28	23	18	15	11	9	16	25	26	17	
Pădureni		84	76	72	64	43	39	39	35	31	28	23	18	15	11	9	16	25	27	17	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.  
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șiță, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.2.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. BLĂGEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Blăgești		94	85	81	73	49	44	44	40	36	32	26	22	17	13	10	18	28	30	19
Buda		83	75	71	63	43	38	38	35	31	28	23	19	15	11	9	15	25	26	17
Poiana Negustorului		76	68	64	58	39	35	35	31	28	25	23	19	14	10	8	14	25	26	17
Țârdeni Mari		73	65	61	55	37	33	33	30	27	24	19	16	13	9	8	13	20	21	14
Valea lui Ion		85	77	73	65	44	39	39	36	32	29	23	19	16	11	9	16	25	26	17

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.  
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.2.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. FILIPEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Boanța		74	66	62	56	38	34	34	30	27	24	20	16	13	10	8	13	22	23	15	
Cârligi		87	78	74	66	45	40	40	36	32	29	24	20	16	11	7	16	26	27	18	
Cornești		77	70	65	59	40	36	36	32	29	26	21	18	14	10	8	14	23	24	16	
Cotu Grosului		84	76	72	64	43	39	39	35	32	28	23	19	15	11	9	16	25	26	17	
Filipești		107	96	93	84	56	50	50	45	41	37	30	25	20	15	11	21	33	35	23	
Galbeni		88	79	75	67	45	40	40	37	33	30	24	20	16	12	9	17	26	27	18	
Hârlești		93	84	80	72	48	43	44	39	35	32	26	22	17	13	10	18	28	30	19	
Onișcani		96	86	83	74	50	44	45	40	36	32	26	22	18	13	10	19	28	30	19	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 € /mp.  
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 € /mp.  
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 € /mp.  
 Pentru încălzire centrală 17,0 € /mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf 2,65 € /mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 € /mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3

- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.2.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. GÂRLENI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Gârleni		113	101	99	89	59	53	53	48	43	39	32	27	21	16	15	23	35	37	24	
Gârlenii de Sus		101	91	88	79	53	47	48	43	39	35	28	23	19	14	14	20	30	32	21	
Lespezi		91	82	78	70	47	42	43	38	34	31	25	21	17	12	12	17	27	28	19	
Surina		73	65	61	55	37	33	33	30	27	24	19	16	13	9	10	13	20	21	14	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.2.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. ITEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Itești		90	81	77	69	46	42	42	38	34	30	25	21	16	12	9	17	27	29	19
Ciumași		83	75	71	63	43	38	38	34	31	28	22	19	15	11	9	15	24	25	17
Dumbrava		93	84	80	72	48	43	44	39	35	32	26	21	17	13	10	18	28	30	19
Făgetel		74	66	62	56	38	34	34	30	27	24	20	17	13	9	8	13	22	24	15

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 € /mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 € /mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 € /mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 € /mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf	2,65 € /mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 € /mp.



- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.2.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. RACOVA

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Gura Văii		84	76	72	64	43	39	39	35	32	28	23	19	15	11	9	16	25	26	17
Hălmăcioaia		80	71	67	60	41	37	37	33	30	27	21	18	14	10	9	15	23	24	16
Ilieși		76	68	64	58	39	35	35	31	28	25	20	17	14	10	8	14	22	23	15
Racova		105	94	91	82	54	49	50	45	40	37	29	24	19	14	11	21	33	33	22

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată,  $A_{totală} = A_{constr} \times 3$ )
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## **ANEXA NR. 2.3**

# **VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU**

### 2.3.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL ONEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci		Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Borzești		176	158	155	154	92	82	84	76	68	61	50	41	32	24	18	36	55	59	39	
ONEȘTI	1	276	248	247	247	145	131	133	120	108	97	81	67	51	37	28	60	89	95	63	
	2	240	217	215	215	126	113	116	104	94	85	70	58	45	32	23	52	77	81	54	
	3	217	194	193	192	113	102	104	94	84	76	63	52	41	31	22	45	68	74	49	
	4	194	176	172	172	102	92	93	84	75	68	56	46	36	28	20	41	61	65	43	
Slobozia		194	176	172	172	102	92	93	84	75	68	56	46	36	28	20	41	61	65	43	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată,  $A_{totală} = A_{constr} \times 3$ )
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A VILELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ZONELE REZIDENȚIALE ALE MUNICIPIULUI ONEȘTI ȘI COMUNELE ARONDATE CIRCUMSCRIPTIEI TERITORIALE ONEȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA DESFASURATA**

ZONA CIRC. TERIT. ONEȘTI	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				
	VILE, LOCUINȚE				GARAJ
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 2E	P	P + 1- 2E	
1	360	270	270	225	54

1. Cartier rezidential Perchiu – vile
2. Cartier Pinului nr. 30
3. Calea Brasovului
4. Calea Slanicului
5. Calea Adjudului
6. Strada Zemes

## 2.3.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BERZUNȚI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Berzunți		98	88	83	75	50	45	45	41	37	33	27	22	18	13	10	18	29	31	20	
Buda		90	81	75	67	46	41	41	37	33	30	23	20	16	12	10	16	25	27	17	
Dragomir		88	86	80	72	49	44	44	39	35	32	26	22	18	12	10	17	28	30	19	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.  
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

### 2.3.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BÂRSĂNEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Albele		112	101	97	87	58	52	53	47	42	38	31	26	21	15	12	21	34	36	24	
Bârsănești		115	104	99	89	60	54	54	48	44	39	32	26	21	16	12	22	35	37	24	
Brătești		111	100	95	86	57	51	52	46	42	38	31	26	20	15	12	21	34	36	24	
Caraculău		114	102	98	88	59	53	53	48	43	39	32	27	21	16	12	22	35	37	24	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 € /mp.  
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 € /mp.  
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 € /mp.  
 Pentru încălzire centrală 17,0 € /mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 € /mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 € /mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

### 2.3.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BOGDĂNEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilire			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bogdănești		120	108	103	93	62	56	56	50	45	41	33	27	22	16	12	23	36	39	25
Filipești		115	104	99	90	60	54	54	48	44	39	32	27	21	16	12	22	35	38	24

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %





## 2.3.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CAȘIN

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cașin		123	110	106	95	63	57	60	52	47	42	34	29	23	17	13	24	37	39	26
Curița		115	104	100	89	60	54	54	48	44	39	32	27	21	16	12	22	35	38	24

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.3.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CĂIUȚI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Blidari		98	89	83	75	51	46	46	41	37	33	27	22	18	13	11	18	14	15	10
Boiștea		101	91	86	77	52	47	47	42	38	34	28	22	19	13	11	19	14	15	10
Căiuți		113	102	97	87	58	53	53	48	43	39	31	26	21	16	12	22	17	18	12
Florești		96	86	81	73	49	44	44	40	36	32	26	22	18	13	11	18	14	15	10
Heltiu		107	96	92	82	55	50	50	45	40	36	30	25	20	15	12	21	16	17	11
Mărcești		104	94	89	80	54	48	48	44	39	35	29	25	20	14	11	20	15	16	10
Popeni		104	94	89	80	54	48	48	44	39	35	29	25	20	14	11	20	14	15	10
Pralea		84	76	70	63	43	39	39	35	31	28	22	19	16	11	9	15	12	13	8
Vrânceni		101	91	86	77	52	47	47	42	38	34	28	23	19	13	11	19	14	15	10

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 € /mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 € /mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 € /mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 € /mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf	2,65 € /mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 € /mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3

- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.3.8. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA COȚOFĂNEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Bâlca		98	88	83	75	50	45	45	41	36	33	27	22	18	13	10	18	29	31	20	
Borșani		101	91	86	77	52	47	47	42	38	34	27	22	19	13	11	19	29	31	20	
Coțofănești		105	95	90	81	54	49	49	44	40	36	29	23	19	14	11	20	31	33	22	
Tămășoaia		100	90	84	76	51	46	46	41	37	33	27	22	18	13	10	18	27	28	19	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

### 2.3.9. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA DOFTEANA

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bogata		107	96	92	82	55	50	50	45	40	36	30	33	20	15	12	21	33	35	23
Cucuieti		104	94	89	80	54	48	49	44	39	35	29	32	20	14	11	20	32	34	22
Dofteana		147	132	126	113	76	68	69	62	56	50	41	46	27	20	16	28	45	48	32
Hăghiac		100	90	85	76	51	46	46	42	37	34	27	31	19	13	11	19	30	32	21
Larga		107	96	92	82	55	50	50	45	40	36	30	33	20	15	12	21	33	35	23
Seaca		101	91	86	77	52	47	47	42	38	34	27	31	19	13	11	19	30	32	21
Ștefan Vodă		100	90	85	76	52	46	46	42	37	34	27	31	19	13	11	19	30	32	21

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii                      2.80m                      2.60 m                      2.40 m

Coeficientul de corecție            1,00            0,98            0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze            9,5 € /mp.  
 Pentru centrală proprie pe gaze            9,0 € /mp.  
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină            13,0 € /mp.  
 Pentru încălzire centrală            17,0 € /mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf            2,65 € /mp.  
 Pentru pardoseli de lut            4,60 € /mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.3.10. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GURA VĂII

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Capâta		84	76	70	63	43	39	39	35	31	28	22	18	16	11	9	15	24	25	17
Dumbrava		90	81	75	68	46	41	41	37	33	30	24	20	17	12	10	17	26	27	18
Gura Văii		134	120	114	102	69	62	62	56	50	45	36	21	25	18	14	25	39	40	27
Motocești		96	86	81	73	49	44	44	40	36	32	26	22	18	13	11	18	28	29	20
Păltinata		93	83	78	70	48	43	43	38	35	31	25	22	17	12	10	17	27	28	19
Temelia		97	87	82	74	50	45	45	40	36	33	26	22	18	13	11	18	28	29	20

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.3.11. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HELEGIU

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Brătıla		120	108	104	93	62	56	57	51	46	41	34	28	22	17	13	24	37	39	26	
Deleni		104	94	89	80	54	48	49	44	39	35	29	24	19	14	11	20	32	34	22	
Drăgulești		103	93	87	79	53	48	48	43	39	35	28	23	19	14	11	19	30	32	21	
Helegiu		155	139	136	122	81	73	74	75	67	54	44	36	29	22	16	32	34	36	23	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 € /mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 € /mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 € /mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 € /mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 € /mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 € /mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.3.12. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LIVEZI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bălăneasa		103	93	88	79	53	48	49	43	39	35	29	24	19	14	11	20	32	33	22
Livezi		140	126	122	109	73	66	66	59	54	49	31	25	20	15	12	22	33	36	23
Orășa		103	93	88	79	53	48	49	43	39	35	29	24	19	14	11	20	32	33	22
Poiana		87	78	74	67	45	41	41	36	32	30	23	19	16	12	10	16	25	27	18
Prăjoaia		103	93	88	79	53	48	49	43	39	35	29	24	19	14	11	20	32	33	22
Scăriga		90	81	77	68	47	41	41	38	33	31	24	21	17	12	10	17	26	28	19



Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

### 2.3.13. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂNĂȘTIREA CAȘIN

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Lupești		96	86	83	74	50	45	45	41	36	32	27	22	18	14	11	19	30	32	21	
Mănăstirea Cașin		132	119	113	102	68	61	62	56	50	45	29	22	18	14	11	20	31	32	22	
Pârvulești		99	88	84	75	50	45	46	41	37	33	27	22	18	14	11	19	30	32	21	
Scutaru		89	80	75	68	46	41	41	37	33	30	24	20	16	12	10	16	27	29	19	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 € /mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 € /mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 € /mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 € /mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 € /mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 € /mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.3.14. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA OITUZ

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUIŢE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Călcii		90	81	75	68	46	41	41	37	33	30	24	21	17	12	10	17	26	27	18
Ferăstrău Oituz		88	80	74	67	45	41	41	37	33	36	24	21	17	12	10	16	26	27	18
Hîrja		84	76	70	63	43	39	39	35	31	28	22	19	16	11	9	15	24	25	17
Marginea		91	82	77	69	47	42	42	38	34	30	25	21	17	12	10	17	27	28	19
Oituz		137	124	117	105	71	64	64	57	52	47	29	25	20	14	12	20	31	33	22
Poiana Sărată		83	74	69	62	42	38	38	34	30	27	22	19	15	11	9	15	24	25	17

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 € /mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 € /mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 € /mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 € /mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrila, stuf	2,65 € /mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 € /mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.3.15. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PÂRGĂREȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bahna		78	70	65	58	40	36	36	32	29	26	21	18	15	10	9	14	23	24	16
Nicorești		81	73	67	60	42	37	37	33	30	27	22	18	15	10	9	14	24	25	17
Pârâul Bogii		83	74	69	62	42	38	38	34	30	27	22	18	15	11	9	15	24	25	17
Pârgărești		84	76	70	63	43	39	39	35	31	28	22	18	16	11	9	15	24	25	17
Satu Nou		83	74	69	62	42	38	38	34	30	27	22	18	15	11	9	15	24	25	17

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	<u>2,80m</u>	<u>2,60 m</u>	<u>2,40 m</u>
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

**Se scade:**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 € /mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 € /mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 € /mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 € /mp

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrila, stuf 2,65 € /mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 € /mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %



- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

### 2.3.17. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN SLĂNIC MOLDOVA

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
SLĂNIC MOLDOVA		214	193	189	170	86	77	79	71	64	58	48	35	31	24	17	35	52	56	37
Cerdac		192	173	168	116	77	69	70	63	57	51	42	35	28	21	15	31	46	49	33
Cireșoia		190	171	166	115	76	90	70	62	56	51	42	35	27	21	15	30	46	49	33

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.  
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %



## 2.3.19. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL TÂRGU OCNA

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Poieni		135	122	119	106	70	63	65	58	52	47	39	32	25	19	14	28	42	45	30
TÂRGU OCNA	1	258	240	238	214	140	126	128	115	104	94	60	49	38	28	21	44	66	70	46
	2	227	203	202	182	119	99	109	98	89	79	51	42	32	23	18	38	56	59	40
	3	193	174	170	153	100	90	92	83	75	67	43	36	28	22	15	31	47	49	32
	4	173	156	151	136	90	81	82	74	67	59	38	31	25	19	13	27	41	44	29
Vâlcele		134	121	117	105	69	63	64	58	52	47	39	31	25	19	13	28	42	45	30

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
----------------------------	-------	--------	--------

Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96
--------------------------	------	------	------

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %





## 2.3.21. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. URECHEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cornățel		86	77	71	64	44	40	39	35	32	28	23	19	16	11	9	15	25	26	17
Lunca Dochiei		83	74	68	62	42	38	38	34	30	27	22	18	15	11	9	15	24	25	17
Satu Nou		88	80	74	66	45	41	41	37	33	29	24	20	17	12	10	16	26	27	18
Slobozia		78	70	64	58	40	36	36	32	29	26	21	18	15	10	9	14	23	24	16
Urechești		91	82	77	69	47	42	42	38	34	31	25	21	17	12	10	17	27	28	19

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.  
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șiță, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## **ANEXA NR. 2.4**

# **VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI MOINEȘTI, JUDEȚUL BACĂU**

## 2.4.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL MOINEȘTI

EURO/MP ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazine			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1-2E		P		P+1		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
MOINEȘTI	1	237	213	211	190	124	112	114	103	93	83	53	43	33	25	9	40	105	119	63	
	2	213	192	189	170	112	100	103	92	83	75	48	40	31	23	8	35	91	102	56	
	3	191	182	169	152	100	90	91	82	74	67	42	34	27	21	8	31	77	88	48	
	4	173	163	151	136	90	82	82	74	67	59	38	31	25	19	6	27	70	84	42	
Găzărie		139	125	122	110	82	65	66	59	54	63	40	33	26	20	7	29	70	84	42	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 € /mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 € /mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 € /mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 € /mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf 2,65 € /mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 € /mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată,  $A_{total} = A_{constr} \times 3$ )
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A VILELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ZONELE  
REZIDENȚIALE ALE MUNICIPIULUI MOINEȘTI ȘI COMUNELE ARONDATE  
CIRCUMSCRIPTIEI TERITORIALE MOINEȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 EURO/MP  
SUPRAFATA DESFASURATA**

ZONA CIRC. TERIT. MOINEȘTI	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				
	VILE, LOCUINȚE				GARAJ
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 2E	P	P + 1- 2E	
1	405	315	315	270	45

**2.4.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI**

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE											ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ			Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj	
		P		P+1-2E		P		P+1		P										
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lem n
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
COMĂNEȘTI		136	123	121	109	71	64	65	58	53	48	40	31	25	18	7	29	88	96	60
		123	110	108	97	64	58	59	52	48	42	35	29	22	17	6	26	71	88	51
		110	100	97	87	58	65	52	47	42	38	31	25	20	15	5	22	68	80	48
		94	84	81	73	49	43	44	40	36	32	26	22	17	13	5	19	60	71	44
Podci		84	76	72	65	43	39	40	45	31	29	23	20	15	12	4	16	52	60	36

Vernești		93	83	80	72	48	43	43	39	35	32	26	22	17	13	4	18	60	72	44
----------	--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

**Se scade:**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 € /mp.

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf 2,65 € /mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 € /mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 € /mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 € /mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 € /mp

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## VALOAREA DE CIRCULAȚIE A VILELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ZONELE REZIDENȚIALE ALE ORASULUI COMANESTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA DESFASURATA

ZONA CIRC. TERIT. COMANESTI	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				
	VILE, LOCUINȚE				GARAJ
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 2E	P	P + 1- 2E	
1	360	270	270	225	45

### 2.4.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Dărmăneasca		100	90	84	76	52	46	46	46	37	34	27	23	19	13	6	19	51	64	32	
DĂRMĂNEȘTI		144	138	124	112	83	74	75	68	61	42	34	29	23	17	7	24	64	75	44	
		130	117	112	101	75	67	68	61	55	38	31	26	21	15	6	21	56	72	40	
Lapoș		82	74	68	62	42	38	34	34	30	27	22	19	15	11	5	15	44	51	32	
Plopu		87	78	73	65	45	40	40	36	32	29	23	19	16	12	5	20	24	40	2	
Păgubeni		90	80	75	68	46	41	41	37	33	30	24	20	17	12	5	17	44	51	32	
Sălătruc		91	87	77	69	47	42	42	37	34	31	25	21	17	12	5	17	48	52	28	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 € /mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 € /mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 € /mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 € /mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șiță, șindrilă, stuf	2,65 € /mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 € /mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A VILELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ZONELE REZIDENȚIALE ALE ORASULUI DARMANESTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA DESFASURATA**

ZONA CIRC. TERIT. DARMANESTI	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				
	VILE, LOCUINȚE				GARAJ
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 2E	P	P + 1- 2E	
1	315	270	270	225	45



## 2.4.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA AGĂȘ

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Agăș		138	124	118	106	71	64	64	58	52	47	29	25	20	14	12	20	32	35	23
Beleghet		103	93	87	79	53	48	48	43	39	35	28	24	19	14	11	19	31	34	22
Coșnea		77	69	63	57	39	35	35	31	28	25	20	17	14	10	8	13	22	24	16
Cotumba		84	76	70	63	43	39	39	35	31	28	22	19	16	11	9	15	24	26	17
Diaconești		100	90	85	76	52	46	46	42	38	34	27	23	19	13	11	19	30	33	21
Goioasa		94	85	79	71	49	44	44	39	35	32	26	22	18	13	10	17	29	32	21
Prelici		99	89	83	75	51	46	46	41	37	33	27	23	18	13	11	18	30	33	21
Suița		101	91	86	77	52	47	47	42	38	34	28	23	19	14	11	19	31	34	22

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.  
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șiță, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 + 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3

- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.4.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ARDEOANI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P										
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ardeoani		147	132	126	114	76	69	69	62	56	50	31	17	11	16	6	22	68	74	48
Leontinești		99	89	83	75	51	46	46	41	37	33	27	15	9	13	6	18	60	66	42

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

### ▪ Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

### Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

### Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.4.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ASĂU

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazine			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Apa Asău		69	62	58	52	35	32	32	29	26	23	19	16	13	9	4	13	42	46	30
Asău		149	134	128	115	77	69	70	63	57	51	32	27	21	16	6	22	70	78	50
Ciobănuș		97	87	82	74	50	45	45	41	36	33	26	22	18	13	6	18	58	64	42
Lunca Asău		101	91	86	77	52	47	47	42	38	34	28	23	19	14	6	19	62	68	44
Păltiniș		53	48	44	40	27	24	24	22	19	17	14	12	10	7	4	9	30	34	22
Straja		103	93	87	79	53	48	48	43	39	35	28	23	19	14	6	19	62	68	44

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 € /mp.  
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 € /mp.  
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 € /mp.  
 Pentru încălzire centrală 17,0 € /mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 € /mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 € /mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.4.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BALCANI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Balcani		138	124	118	106	71	64	64	58	52	47	29	25	20	14	6	20	64	70	46
Frumoasa		90	81	75	68	46	41	41	37	33	30	34	31	17	12	5	17	74	82	52
Ludași		93	83	78	70	48	43	43	39	35	31	25	21	17	12	5	17	56	63	40
Schitu Frumoasa		66	59	55	49	34	31	30	27	24	22	18	14	12	7	4	12	40	44	28

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii                      2,80m                      2,60 m                      2,40 m

Coeficientul de corecție                      1,00                      0,98                      0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze    9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze    9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină    13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală    17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf    2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut    4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.4.8. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BEREȘTI TAZLĂU

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P										
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Berești Tazlău		138	124	118	106	71	64	64	58	52	47	29	25	20	14	6	20	64	70	46
Boșoteni		84	76	70	63	43	39	39	35	31	33	22	19	16	11	5	15	48	52	34
Enăchești		90	81	75	68	46	41	41	37	33	30	24	21	17	12	5	17	52	58	36
Prisaca		100	90	85	76	52	46	46	42	38	34	27	23	19	13	6	19	60	66	42
Românești		96	86	81	73	49	44	44	40	36	32	26	22	18	13	6	18	58	64	42
Tescani		87	78	73	65	45	40	40	36	32	29	23	20	16	12	5	16	50	56	36
Turluianu		88	80	74	67	45	41	41	37	33	29	24	21	17	12	5	16	52	58	36

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.4.9. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BRUSTUROASA

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P										
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Brusturoasa		119	107	100	90	61	55	55	49	44	40	25	21	17	12	5	17	56	62	40
Buruieniș		86	77	71	64	44	40	39	35	32	28	23	20	16	11	5	15	50	56	36
Buruienișu de Sus		77	69	63	57	39	35	35	31	28	25	20	17	14	10	4	13	44	48	32
Camenca		80	72	66	59	41	37	36	33	29	26	21	18	15	10	5	14	46	50	32
Cochiniș		87	78	73	65	45	40	40	36	32	29	23	19	16	12	5	16	50	56	36
Hângăniș		83	74	69	62	42	38	38	34	30	27	22	18	15	11	5	15	48	72	17

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

Pentru încălzire centrală

17,0 € /mp

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.4.10. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GHIMEȘ - FĂGET

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITAT E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1-2E		P		P+1		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Bolovăniș		80	72	66	59	41	37	36	33	29	26	21	18	15	10	5	14	46	50	38	
Făget		157	141	135	122	81	73	74	66	60	54	34	29	23	17	6	24	74	82	52	
Făgetul de Sus		84	76	70	63	43	39	39	35	31	28	22	19	16	11	5	15	48	52	34	
Ghimeș		109	98	93	83	56	50	51	46	41	37	30	25	20	15	6	21	66	72	46	
Răchitiș		59	53	49	44	30	27	27	24	22	20	16	13	11	8	3	11	36	40	26	
Tărâhuș		97	87	82	74	50	45	45	41	36	33	26	22	18	13	6	18	58	64	42	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 € /mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf 2,65 € /mp.

Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.	Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.		
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp		

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 + 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.4.11. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂGIREȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUINȚE											ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ			Grajd + magazine			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Măgirești		113	101	97	87	58	53	53	48	43	38	31	26	21	16	6	22	68	72	48	
Prăjești		87	78	74	67	45	40	41	37	33	30	24	20	16	12	5	17	52	54	36	
Stănești		88	99	75	68	45	41	41	37	33	30	24	20	16	12	5	17	52	54	36	
Șesuri		87	78	74	67	45	40	41	37	33	30	24	20	16	12	5	17	52	54	36	
Valea Arinilor		86	77	73	44	4	40	40	36	32	29	24	20	16	12	5	16	52	54	36	

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2.80m	2.60 m	2.40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Se scade:



Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 € /mp.	Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf	2,65 € /mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 € /mp.	Pentru pardoseli de lut	4,60 € /mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 € /mp.		
Pentru încălzire centrală	17,0 € /mp		

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.4.12. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PALANCA

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Căldărăști		66	59	55	49	34	31	30	27	24	22	16	14	12	9	4	12	36	40	23
Ciugheș		69	62	58	52	35	32	32	29	26	23	19	16	13	9	4	13	42	46	26
Pajiștea		59	53	49	44	30	27	27	24	22	20	16	13	11	8	3	11	36	40	23
Palanca		113	102	95	85	58	52	52	47	42	38	23	19	16	12	5	16	50	56	31
Popoiu		73	66	63	57	38	34	34	31	28	25	20	17	14	10	4	14	44	48	28

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

### ▪ Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 € /mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 € /mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 € /mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 € /mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf	2,65 € /mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 € /mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată,  $A_{totală} = A_{constr} \times 3$ )
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

### 2.4.13. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PÂRJOL

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Băhnășeni		66	59	55	49	34	31	30	27	24	22	18	15	12	9	4	15	40	44	28
Băsăști		53	48	44	40	27	24	24	22	19	17	14	12	10	7	3	9	30	34	22
Bărnești		59	53	49	44	30	27	27	24	22	20	16	13	11	8	3	11	36	40	26
Câmpeni		84	76	70	63	43	39	39	35	31	28	22	18	16	11	5	15	48	52	34
Hăineală		81	73	67	60	42	37	37	33	30	27	22	18	15	11	5	14	48	52	34
Pârlj		138	124	176	106	71	64	64	58	52	47	29	25	20	14	6	20	64	70	46
Pustiana		86	77	71	64	44	40	39	35	32	28	23	19	16	11	5	15	50	56	36
Tărăța		96	86	81	73	49	44	44	40	36	32	26	22	18	13	6	18	58	64	42

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;
- Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.4.14. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PODURI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bucșești		80	72	66	59	41	37	36	33	29	26	21	12	15	10	5	14	46	50	32
Cernu		73	66	63	57	38	34	34	31	28	25	20	12	14	10	4	14	44	48	32
Cornet		78	70	65	58	40	36	36	32	29	26	21	12	15	10	5	14	46	50	32
Negreni		77	69	63	57	39	35	35	31	28	25	20	12	14	10	4	13	44	48	32
Poduri		119	107	100	90	61	55	55	49	44	40	25	14	17	12	5	17	56	62	40
Prohozești		81	73	67	60	42	37	37	33	30	27	22	12	15	11	5	14	48	52	34
Valea Șoșii		83	74	68	62	42	38	38	34	30	27	22	12	15	11	5	15	48	52	34

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

- Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.4.15. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SCORȚENI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P										
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bogdănești		96	86	81	73	49	44	44	40	36	32	26	22	18	13	6	18	58	64	42
Florești		91	82	77	69	47	42	42	38	34	31	25	21	17	12	10	17	56	62	40
Grigoreni		99	89	83	75	51	46	46	41	37	33	27	22	18	13	6	18	60	66	42
Scorțeni		160	144	139	125	83	75	76	68	61	55	35	29	23	17	7	24	78	86	56
Stejaru		97	87	82	74	50	45	45	41	36	33	26	22	18	13	6	18	58	64	42
Șerpeni		94	85	79	71	49	44	44	39	35	32	26	22	18	13	5	17	58	64	42

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

**Se scade:**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.4.16. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SOLOŢ

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIŢE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P										
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cucuiieți		91	83	77	69	47	42	42	38	34	31	25	21	17	12	5	17	56	62	40
Sarata		80	72	66	59	41	37	36	33	29	26	21	18	15	10	5	14	46	50	32
Solonț		100	90	82	74	51	46	46	41	37	33	20	17	14	10	4	13	44	48	32

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2.80m	2.60 m	2.40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.4.17. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA STRUGARI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cetățuia		77	69	63	57	39	35	35	31	28	25	20	17	14	10	4	13	44	48	32
Iaz		73	66	63	57	38	34	34	31	28	25	20	17	14	10	4	14	44	48	32
Nadișa		79	70	65	58	40	36	36	32	29	26	21	18	15	10	5	14	46	50	32
Petricica		69	62	58	52	35	32	32	29	26	23	19	16	13	9	4	13	42	46	30
Răchitiș		73	66	63	57	38	34	34	31	28	25	20	17	14	10	4	14	44	48	32
Strugari		128	116	109	98	66	59	60	54	43	43	27	22	18	13	6	18	60	66	42

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

**Se scade:**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.	Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.	Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.		
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.		

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.4.18. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ZEMEȘ

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P										
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bolătău		88	80	74	67	45	41	41	37	33	29	24	21	17	12	5	16	52	58	36
Zemeș		138	124	118	106	71	64	64	58	52	47	29	25	20	14	6	20	64	70	46

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată,  $A_{totală} = A_{constr} \times 3$ )
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %



## **ANEXA NR. 2.5**

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI  
ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN CIRCUMSCRIȚIA  
JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI, JUDEȚUL BACĂU**

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A VILELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ZONELE  
REZIDENȚIALE ALE COMUNEI PODU TURCULUI SI COMUNELE ARONDATE  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA DESFASURATA**

ZONA CIRC. TERIT. PODU TURCULUI	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				
	VILE, LOCUINȚE				GARAJ
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 2E	P	P + 1- 2E	
1	300	250	250	200	40

**2.5.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
DIN COMUNA DEALU MORII**

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE									ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazine			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2 E		P		P+1		P										
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Banca		73		61		37		33		27		19	16	13	10	8	13	20	21	14
Bălănești		64		53		32		29		23		17	15	12	8	7	11	18	19	12
Blaga		64		53		32		29		23		17	15	12	8	7	11	18	19	12
Boboș		64		53		32		29		23		17	15	12	8	7	11	18	19	12
Bodeasa		64		53		32		29		23		17	15	12	8	7	11	18	19	12
Bostănești		73		61		37		33		27		19	16	13	10	8	13	20	21	14
Calapodești		64		53		32		29		23		17	15	12	8	7	11	18	19	12
Căuia		64		53		32		29		23		17	15	12	8	7	11	18	19	12
Dealul Morii		75		62		39		35		28		20	17	14	11	9	14	21	22	15

Ghionoia	73	61	37	33	27	19	16	13	10	8	13	20	21	14
Negulești	54	46	28	25	20	14	12	10	7	6	10	15	16	10
Tăvădărăști	64	53	32	29	23	17	14	12	8	7	11	18	19	12

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.5.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GĂICEANA

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Arini		71		61		36		33		27		20	16	13	10	7	14	22	23	15
Găiceana		90		80		50		45		36		25	22	16	13	9	17	25	26	19

Huțu		71		61		36		33		27		20	16	13	10	7	14	22	23	15
Popești		83		71		43		39		31		23	26	15	11	9	16	25	27	17

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

**Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

**Se scade:**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

### 2.5.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GLĂVĂNEȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vâlătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Frumușelu		53		43		27		24		19		13	11	9	6	5	9	14	15	10
Glăvănești		66		54		33		30		24		17	15	12	8	7	11	18	19	12
Muncelu		53		43		27		24		19		13	11	9	6	5	9	14	15	10
Putredeni		53		43		27		24		19		13	11	9	6	5	9	14	15	10
Răzeșu		59		49		30		27		21		15	13	11	7	6	10	16	17	11

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.5.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HURUIEȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Căpotești		46		38		23		21		17		12	10	8	6	5	8	13	14	9
Florești		55		46		28		25		20		14	12	10	7	6	10	15	16	10
Fundoaia		39		32		20		18		14		10	9	7	5	4	7	11	12	7
Huruiești		66		54		33		30		24		17	14	12	8	7	11	18	19	12

Ocheni	55	46	28	25	20	14	12	10	7	6	10	15	16	10
Perchiu	59	49	30	27	21	15	12	11	7	6	10	16	17	11
Pradais	53	43	27	24	19	13	11	9	6	5	9	14	15	10

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

**Se scade:**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.5.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MOTOȘENI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazine			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 -2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bălcești		39	35	33	29	20	18	18	16	14	13	10	8	7	5	4	7	11	11	7
Chetreni		39	35	33	29	20	18	18	16	14	13	10	8	7	5	4	7	11	11	7

Chicera	39	35	33	29	20	18	18	16	14	13	10	8	7	5	4	7	11	11	7
Cociu	39	35	33	29	20	18	18	16	14	13	10	8	7	5	4	7	11	11	7
Cornățelu	39	35	33	29	20	18	18	16	14	13	10	8	7	5	4	7	11	11	7
Fântânele	46	41	38	34	23	21	21	19	17	15	12	10	8	6	5	8	13	14	9
Fundătura	46	41	38	34	23	21	21	19	17	15	12	10	8	6	5	8	13	14	9
Gura Crăiești	53	47	43	39	27	24	24	21	19	17	13	11	9	6	5	9	14	15	9
Motoșeni	60	54	49	44	30	27	27	24	20	18	15	12	10	7	6	9	15	16	10
Poiana	39	35	33	29	20	18	18	16	14	13	10	8	7	5	4	7	11	11	7
Praja	46	41	38	34	23	21	21	19	17	15	12	10	8	6	5	8	13	14	9
Rotăria	33	29	27	24	17	15	15	13	12	10	8	7	6	4	3	5	9	9	6
Șendrești	33	29	27	24	17	15	15	13	12	10	8	7	6	4	3	5	9	9	6
Țepoaia	39	35	33	29	20	18	18	16	14	13	10	8	7	5	4	7	11	11	7

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.  
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.  
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.  
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată,  $A_{totală} = A_{constr} \times 3$ )
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.5.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ONCEȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazine			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lem n
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bărboasa		59	53	50	45	30	27	27	24	22	19	16	13	11	7	6	10	17	18	12
Dealul Perjului		59	53	50	45	30	27	27	24	22	19	16	13	11	7	6	10	17	18	12
Oncești		90	80	75	68	45	40	40	37	32	30	24	20	16	12	9	16	22	25	16
Onceștii Vechi		80	72	68	60	40	36	36	32	29	26	21	18	14	10	8	14	25	26	17
Satu Nou		78	70	64	58	40	36	36	32	28	25	20	17	14	10	8	13	22	24	15
Tarnița		69	62	58	52	35	31	31	28	25	23	18	15	12	9	7	12	19	20	13
Taula		59	53	50	45	30	27	27	24	22	19	16	13	11	7	6	10	17	18	12

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii                      2,80m                      2,60 m                      2,40 m

Coeficientul de corecție                      1,00                      0,98                      0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze                      9,5 € /mp.

Pentru centrală proprie pe gaze                      9,0 € /mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină                      13,0 € /mp.

Pentru încălzire centrală                      17,0 € /mp

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf                      2,65 € /mp.

Pentru pardoseli de lut                      4,60 € /mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, A<sub>totală</sub> = A<sub>constr</sub> x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.5.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PODU TURCULUI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazine			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bălănești		59	53	49	44	30	27	27	24	21	19	15	13	11	7	6	10	16	17	11
Danceneni		59	53	49	44	30	27	27	24	21	19	15	13	11	7	6	10	16	17	11
Căbești		53	47	43	39	27	24	24	21	19	17	14	12	10	6	5	9	15	16	10
Fichitești		46	41	38	34	23	21	21	19	16	15	12	10	8	6	5	8	13	14	9
Giurgioana		33	29	27	24	17	15	15	13	12	10	8	7	6	4	4	6	9	10	6
Hanța		39	35	33	29	20	18	18	16	14	13	10	8	7	5	4	7	11	12	7
Lehancea		59	53	49	44	30	27	27	24	21	19	15	13	11	7	6	10	16	17	11
Plopu		33	29	27	24	17	15	15	13	12	10	8	7	6	4	4	6	9	10	6
Podu Turcului		90	70	68	66	45	40	40	36	32	29	23	20	16	11	10	15	25	26	18
Răcușana		39	35	33	29	20	18	18	16	14	13	10	8	7	5	4	7	11	12	7
Sârbi		39	35	33	29	20	18	18	16	14	13	10	8	7	5	4	7	11	12	7

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.  
Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.  
Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.5.8. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA RĂCHITOASA

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITAT E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P										
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Barcana		53	48	44	40	27	24	24	22	19	17	14	12	10	7	6	9	15	16	10
Buța		44	39	38	34	23	20	21	18	17	15	12	10	8	6	5	9	13	14	9
Buda		60	53	49	44	30	27	27	24	22	20	16	13	11	8	6	10	17	18	12
Burdusaci		53	48	44	40	27	24	24	22	19	17	14	12	10	7	6	9	15	16	10
Dănăilă		53	48	44	40	27	24	24	22	19	17	14	12	10	7	6	9	15	16	10
Dumbrava		44	39	38	34	23	20	21	18	17	15	12	10	8	6	5	9	13	14	9
Fundătura Răchitoasa		44	39	38	34	23	20	21	18	17	15	12	10	8	6	5	9	13	14	9
Haghiac		53	48	44	40	27	24	24	22	19	17	14	12	10	7	6	9	15	16	10
Magazia		60	53	49	44	30	27	27	24	22	20	16	13	11	8	6	10	17	18	12
Movilița		44	39	38	34	23	20	21	18	17	15	12	10	8	6	5	9	13	14	9
Oprișești		46	42	38	34	24	21	21	19	17	15	12	10	9	6	5	9	13	14	9
Putini		53	48	44	40	27	24	24	22	19	17	14	12	10	7	6	9	15	16	10
Rachitoasa		75	68	66	69	40	35	35	32	29	28	22	18	15	11	8	16	23	25	16
Tochilea		46	42	38	34	24	21	21	19	17	15	12	10	9	6	5	9	13	14	9

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 € /mp.  
Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 € /mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 € /mp.  
Pentru pardoseli de lut 4,60 € /mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată,  $A_{totală} = A_{constr} \times 3$ )
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.5.9. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA STĂNIȘEȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Balotești		53	48	44	40	27	24	24	22	19	17	14	12	10	7	6	9	15	16	10
Belciuneasa		40	36	33	30	20	18	18	16	15	13	11	9	7	5	4	7	12	13	8
Benești		46	42	38	34	24	21	21	19	17	15	12	10	9	6	5	8	13	14	9
Crăiești		46	42	38	34	24	21	21	19	17	15	12	10	9	6	5	8	13	14	9
Gorghiești		46	42	38	34	24	21	21	19	17	15	12	10	9	6	5	8	13	14	9
Slobozia		46	42	38	34	24	21	21	19	17	15	12	10	9	6	5	8	13	14	9

Slobozia Nouă		40	36	33	30	20	18	18	16	15	13	11	9	7	5	4	7	12	13	8
Stănișești		68	62	57	51	35	32	31	28	28	23	18	16	12	9	8	12	20	21	14
Văleni		53	48	44	40	27	24	24	22	19	17	14	12	10	7	6	9	15	16	10

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 € /mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 € /mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 € /mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 € /mp.

**Se scade:**

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf	2,65 € /mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 € /mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.5.10. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA TĂTĂREȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cornii de Sus		40	36	33	29	20	18	18	16	15	13	11	9	7	5	4	7	12	13	8
Cornii de Jos		33	30	27	25	17	15	15	14	12	11	9	7	6	4	4	6	10	11	7

Drăgești		59	53	49	44	30	27	27	24	22	20	16	13	11	8	6	11	17	18	12
Gherdana		53	48	44	40	27	24	24	22	19	17	14	12	10	7	6	9	15	16	10
Giurgeni		46	42	38	34	24	21	21	19	17	15	12	10	9	6	5	8	13	14	9
Tătărași		68	62	57	51	35	32	31	28	28	23	18	16	12	9	8	12	20	21	14
Ungureni		40	36	33	29	20	18	18	16	15	13	11	9	7	5	4	7	12	13	8

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

**Se scade:**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze

9,5 € /mp.

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf

2,65 € /mp.

Pentru centrală proprie pe gaze

9,0 € /mp.

Pentru pardoseli de lut

4,60 € /mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină

13,0 € /mp.

Pentru încălzire centrală

17,0 € /mp

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

## 2.5.11. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINTELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA VULTURENI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bosia		77	69	63	57	39	35	35	31	28	25	20	17	14	10	8	13	22	23	15
Dădești		69	62	58	52	35	32	29	29	26	23	19	16	13	9	8	13	20	21	14

Dorneni	46	42	38	34	24	21	21	19	17	15	12	10	9	6	5	8	13	14	9
Ghilăvești	53	47	44	40	27	24	24	22	19	17	14	12	10	7	6	9	15	16	10
Godineștii de Jos	69	62	58	52	35	32	29	29	26	23	19	16	13	9	8	13	20	21	14
Godineștii de Sus	69	62	58	52	35	32	29	29	26	23	19	16	13	9	8	13	20	21	14
Lichitișeni	73	65	63	57	38	34	34	31	28	25	20	17	14	9	8	14	22	23	15
Medeleni	69	62	58		35	32	34	29	26	23	19	16	13	9	8	13	20	21	14
Năzărioaia	73	65	63	57	38	34	34	31	28	25	20	17	14	9	8	14	22	23	15
Reprivăț	73	65	63	57	38	34	34	29	28	25	20	17	14	9	8	14	22	23	15
Tomozia	73	65	63	57	38	34	34	31	28	25	20	17	14	9	8	14	22	23	15
Țigănești	69	62	58	52	35	32	29	29	26	23	19	16	13	9	8	13	20	21	14
Valea Lupului	69	62	58	52	35	32	29	29	26	23	19	16	13	9	8	13	20	21	14
Valea Merilor	53	47	44	40	27	24	24	22	19	17	14	12	10	7	6	9	15	16	10
Valea Salciei	53	47	44	40	27	24	24	22	19	17	14	12	10	7	6	9	15	16	10
Vultureni	67	60	56	50	35	31	30	28	24	22	17	15	13	9	7	12	19	20	14

Notă: \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

\*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

**Se adaugă :**

**Se scade:**

Pentru încălzire cu sobe cu gaze

9,5 €/mp.

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf

2,65 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată,  $A_{totală} = A_{constr} \times 3$ )
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

**ANEXA NR. 3**  
**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR**  
**COMERCIALE DIN JUDEȚUL BACĂU**

### 3.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BACĂU EURO/MP. ARIE DESFĂȘURATĂ

L O C A L I T A T E A	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		MAGAZIN		BIROURI		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri					RESTAURANT, CANTINA				CHIOȘC		MAGAZII GARAJ		
		În clad. independ	În bloc locuinte	În clad. independ	În bloc locuinte	Acoperiș șarpantă Planșeu lemn înc sobe	Acoperiș terasă Planșeu beton înc centr	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l	l e m n	b e t o n	m e t a l
								Pereți zidărie Planșeu beton Încălzire centrală			lemn	zidărie sau beton	metal						
		H = 4 m Încălzire centrală		Incalzire centrală		Parter, H = 3,50 m		H = 3,30 m/nivel			H=3m Fără încalz	H=4m Înc. centr	H=3,50m Fără încalz	H=4,50m Încalzire centrala	H= 2,50 m		H = 3,00 m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
BACĂU	I	612	711	684	648	621	747	639	504	468	684	774	972	774	171	252	27	36	45
	II	342	378	405	387	342	423	360	279	225	369	432	531	432	144	225	22	31	40
	III	225	252	279	261	225	270	234	189	171	270	360	342	360	108	189	18	27	31
	IV	198	225	243	225	198	243	198	162	153	216	252	306	252	90	162	13	17	27
Buhoci		117	135	135	117	117	135	117	90	81	126	144	162	144	63	90	11	14	20
Cleja		108	126	126	108	108	126	108	90	81	117	126	144	126	54	90	10	13	19
Colonești		90	99	108	90	90	108	90	72	63	90	108	126	108	50	81	8	12	17
Corbasca		72	81	90	72	72	90	81	63	54	72	90	108	90	36	68	7	11	16
Dămieniști		72	81	90	72	72	90	81	63	54	72	90	108	90	36	68	7	11	16
Faraoani		108	117	126	117	108	117	108	90	81	117	126	144	126	63	99	11	14	20
Filipeni		72	81	90	72	72	81	72	54	45	72	81	99	81	45	81	9	13	18
Gioseni		90	99	108	99	90	99	90	72	63	99	90	117	108	54	81	10	13	19
Hemeiuș		117	135	146	126	117	135	117	99	90	126	144	162	144	63	108	11	14	20
Horgești		72	81	90	72	72	90	81	63	54	72	90	108	90	36	68	7	11	16
Izvoru Berheciului		72	81	90	72	72	90	81	63	54	72	90	108	90	36	68	7	11	16
Letea Veche		153	162	180	162	153	162	144	108	99	134	171	180	171	72	126	11	14	20
Lipova		54	58	63	54	54	63	54	40	36	54	63	81	63	32	45	4	8	13
Luizi Călugăra		117	135	146	135	126	144	117	90	85	126	162	180	162	68	126	10	13	19
Măgura		144	153	180	162	153	162	144	108	99	144	171	189	171	77	126	11	14	20
Mărgineni		171	180	198	180	171	185	167	122	102	162	189	207	189	86	144	11	14	20
Nicolae Bălcescu		171	180	198	180	171	185	167	122	102	162	189	207	189	86	144	11	14	20
Negri		99	108	117	99	99	117	108	81	78	99	117	135	117	54	90	9	13	18



Odobești	72	77	81	63	72	81	72	54	49	72	81	90	81	36	63	6	10	15
Orbeni	90	89	108	90	99	99	99	72	63	99	108	126	108	45	72	9	13	18
Parava	72	81	90	72	72	90	81	63	54	72	90	108	90	36	68	7	11	16
Parincea	90	89	108	99	90	99	90	72	63	99	90	117	108	54	81	10	13	19
Pâncești	90	89	108	90	99	99	99	72	63	99	108	126	108	45	72	9	13	18
Plopana	54	59	63	54	54	63	54	40	36	54	63	81	63	31	45	4	8	13
Prăjești	89	108	117	99	99	117	108	81	77	99	117	135	117	54	90	9	13	18
Răcăciuni	117	135	144	135	126	144	117	90	86	126	162	180	162	68	126	10	13	19
Roșiori	54	59	63	54	54	63	54	40	36	54	63	81	63	31	45	4	8	13
Sărata	89	108	117	99	99	117	108	81	77	99	117	135	117	54	90	9	13	18
Sascut	117	135	144	117	113	117	113	86	77	117	135	153	135	54	90	8	12	17
Săucești	117	135	144	135	126	144	117	90	86	126	162	180	162	68	126	10	13	19
Secuieni	72	77	81	63	72	81	72	54	50	72	81	90	81	36	63	6	10	15
Tamași	90	89	108	89	90	99	90	72	63	99	90	117	108	54	81	10	13	19
Traian	117	126	144	126	117	144	108	99	90	126	162	180	162	68	126	10	13	19
Ungureni	72	77	81	63	72	81	72	54	50	72	81	90	81	36	63	6	10	15
Valea Seacă	90	89	108	90	81	108	90	63	54	90	108	126	108	45	81	8	12	17

- Valorile TUTUROR spațiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 50 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

## 3.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI

EURO/MP. ARIE DESFĂȘURATĂ

L O C A L I T A T E A	Z  O  N  A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		MAGAZIN		BIROURI		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri					RESTAURANT				CHIOȘC,		MAGAZII GARAJ		
		În clad. independ	În bloc locuințe	În clad. independ	În bloc locuințe	Acoperiș șarpantă Planșeu lemn înc sobe	Acoperiș terasă Planșeu beton înc centr	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l	l e m n	b e t o n	m e t a l
								Pereți zidărie Planșeu beton Încălzire centrală			lemn	zidărie sau beton	metal						
		H = 4 m Încălzire centrală		Încălzire centrală		Incalzire centrală		H = 3,30 m/nivel			H=3m Fără încalz	H=4m Înc. centr	H=3,50m Fără încalz	H=4,50m Încălzire centrala	H= 2,50 m		H = 3,00 m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
BUHUȘI		180	204	140	157	183	220	188	147	141	198	230	305	230	138	231	17	23	35
Berești																			
Bistrița		85	100	95	75	90	100	90	70	67	95	110	150	110	55	70	9	11	16
Blăgești		80	90	85	65	80	95	80	60	57	85	95	130	100	50	65	8	10	15
Filipești		90	100	95	75	90	105	90	75	72	95	110	150	110	60	75	8	10	15
Gârleni		130	145	140	110	130	160	135	105	102	140	160	205	160	75	90	10	12	17
Itești		75	85	80	65	75	90	80	60	57	80	95	120	95	40	55	6	8	13
Racova		90	100	95	75	90	105	90	75	72	95	110	150	110	60	75	8	10	15

- Valorile TUTUROR spațiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 50 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

## 3.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI

EURO/MP. ARIE DESFĂȘURATĂ

L O C A L I T A T E A	Z  O  N  A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		MAGAZIN		BIROURI		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri					RESTAURANT				CHIOȘC		MAGAZII GARAJ		
		În bloc locuinte	În clad. independ	În clad. independ	În bloc locuinte	Acoperiș șarpantă Planșeu lemn înc sobe	Acoperiș terasă Planșeu beton înc centr	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l	l e m n	b e t o n	m e t a l
								Pereți zidărie Planșeu beton Încălzire centrală			lemn	zidărie sau beton	metal						
		H = 4 m Încălzire centrală		H = 3,00 m Încălzire centrală		Parter, H = 3,50 m		H = 3,30 m/nivel			H=3m Fără încalz	H=4m Înc. centr	H=3,50m Fără încalz	H=4,50m Încalzire centrala	H= 2,50 m		H = 3,00 m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ONEȘTI		311	351	329	270	315	378	324	254	243	338	392	483	392	176	297	22	29	45
TÂRGU OCNA		276	281	263	216	252	302	259	203	194	273	313	340	313	140	238	18	23	36
SLĂNIC MOLDOVA		232	262	247	203	236	284	243	190	182	257	293	319	293	131	222	17	22	33
Berzuți		95	108	99	81	95	113	95	77	72	104	117	149	117	54	72	7	11	16
Bârsănești		99	117	108	85	113	126	108	81	77	113	130	162	130	59	77	9	13	18
Bogdănești		108	117	113	95	108	130	113	85	81	117	135	171	135	63	81	9	13	18
Buciumi		108	117	113	95	108	130	113	85	81	117	135	171	135	72	90	9	13	18
Cașin		113	126	117	99	112	135	117	85	81	122	144	180	144	63	81	10	13	19
Căiuți		99	104	108	90	104	126	108	81	77	117	234	162	126	59	77	9	13	18
Coțofănești		90	108	99	81	95	117	99	77	72	104	121	153	121	54	72	8	12	17
Dofteana		99	117	108	90	113	126	108	81	77	113	130	162	130	59	77	9	13	18
Gura Văii		90	104	99	81	95	113	95	77	72	104	117	149	117	54	72	7	11	16
Helegiu		126	149	135	113	126	158	140	108	113	144	167	212	167	72	90	12	15	21
Livezi		108	122	113	95	108	130	113	85	81	126	135	171	135	63	81	9	13	18
Mănăstirea Cașin		99	117	108	90	104	126	108	81	77	113	130	162	130	59	77	9	13	18
Oituz		90	108	99	81	95	117	99	77	72	104	121	153	121	54	72	8	12	17
Pârgărești		77	86	81	63	74	95	77	63	58	85	99	121	95	45	63	5	9	14
Sănduleni		108	121	113	95	108	130	113	85	81	117	135	171	135	63	81	9	13	18
Ștefan cel Mare		90	99	99	81	95	113	95	77	72	104	117	149	117	54	72	7	11	16

Târgu Trotuș	108	121	117	95	108	130	121	85	81	117	135	171	130	57	76	7	11	16
Urechești	81	90	85	67	81	99	81	63	58	90	104	130	104	45	63	6	10	15

- Valorile TUTUROR spațiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 50 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

### 3.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI MOINEȘTI EURO/MP. ARIE DESFĂȘURATĂ

L O C A L I T A T E A	Z  O  N  A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		MAGAZIN		BIROURI		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri					RESTAURANT			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. independ	În bloc locuinte	În clad. independ	În bloc locuinte	Acoperiș șarpantă Planșeu lemn înc sobe	Acoperiș terasă Planșeu beton înc centr	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l	l e m n	b e t o n	m e t a l
								Pereți zidărie Planșeu beton Încălzire centrală			lemn	zidărie sau beton	metal						
		H = 4 m Încălzire centrală		H = 3,00 m Încălzire centrala		Parter, H = 3,50 m			H = 3,30 m/nivel			H=3m Fără încalz	H=4m Înc. centr	H=3,5 Fără încalz	H=4,50 Încălz central a	H= 2,50 m	H = 3,00 m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
MOINEȘTI		248	281	263	216	252	302	259	203	194	273	313	340	313	140	238	18	23	36
COMĂNEȘTI		232	263	247	203	236	284	243	190	182	257	293	319	293	131	222	17	22	33
DĂRMĂNEȘTI		161	183	171	140	164	196	168	132	126	177	203	256	203	105	178	14	17	27
Agăș		95	108	99	81	95	117	99	77	72	104	122	149	122	54	90	8	10	13
Ardeoani		104	117	108	90	104	126	108	86	81	113	131	162	131	59	95	9	11	14
Asău		104	117	108	90	104	126	108	86	81	113	131	162	131	59	95	9	11	14
Balcani		95	108	99	81	95	117	99	77	72	104	122	149	122	54	90	8	10	14
Berești Tazlău		95	108	99	81	95	117	99	77	72	104	122	149	122	54	90	8	10	14
Brusturoasa		81	90	86	68	81	99	86	68	63	90	104	131	104	45	77	6	8	12
Făget		108	122	113	95	108	131	113	90	86	117	135	171	135	59	104	9	11	14
Măgirești		104	117	108	90	104	126	108	86	81	113	131	162	131	59	95	9	11	14
Palanca		77	86	81	68	77	95	81	63	59	86	95	122	95	45	72	5	7	11
Pîrjol		95	108	99	81	95	117	99	77	72	104	122	149	122	54	90	8	10	14
Poduri		81	90	86	68	81	99	86	68	63	90	104	131	104	45	77	6	8	12
Scorțeni		108	122	113	95	108	131	113	90	86	117	135	171	135	59	104	9	11	14
Solonț		68	77	72	63	68	81	72	54	50	77	86	108	86	41	63	5	6	10
Strugari		90	99	95	77	90	108	95	72	68	99	113	162	113	50	86	7	9	13
Zemeș		95	108	99	81	95	117	99	77	72	104	122	149	122	54	90	8	10	14

- Valorile TUTUROR spațiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 50 % mai puțin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

### 3.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI

EURO/MP. ARIE DESFĂȘURATĂ

L O C A L I T Ă T E A	Z  O  N  A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		MAGAZIN		BIROURI		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri					RESTAURANT			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. independ	În bloc locuințe	În clad. independ	În bloc locuințe	Acoperiș șarpantă Planșeu lemn înc sobe	Acoperiș terasă Planșeu beton înc centr	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l	l e m n	b e t o n	m e t a l
								Pereți zidărie Planșeu beton Încălzire centrală			lemn	zidărie sau beton	metal						
		H = 4 m Încălzire centrală		H = 3,00 m Încălzire cu sobe		Parter, H = 3,50 m		H = 3,30 m/nivel			H=3m Fără încalz	H=4m Înc. centr	H=3,50m Fără încalz	H=4,50m Încalzire centrala	H= 2,50 m	H = 3,00 m			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
PODU TURCULUI		152	173	161	133	155	186	158	125	120	167	192	240	192	99	168	13	16	25
Dealul Morii		90	105	95	80	90	110	95	75	70	100	115	145	115	50	85	8	10	15
Găiceana		100	115	105	85	95	120	105	80	75	105	125	180	125	55	95	9	11	16
Glăvănești		70	75	70	60	70	80	70	55	50	75	85	105	85	40	65	5	7	12
Huruiești		70	75	70	60	70	80	70	55	50	75	85	105	85	40	65	5	7	12
Motoșeni		70	75	70	60	70	80	70	55	50	75	85	105	85	40	65	5	7	12
Oncești		100	115	105	85	95	120	105	80	80	105	85	180	85	55	95	9	11	16
Răchitoasa		75	85	80	65	75	90	75	60	60	80	95	120	95	40	70	6	8	13
Stănișești		70	75	70	60	70	80	70	55	50	75	85	105	85	40	65	5	7	12
Tătăraști		70	75	70	60	70	80	70	55	50	75	85	105	85	40	65	5	7	12
Vultureni		85	95	90	75	85	105	90	70	70	95	105	135	105	55	80	7	9	13

- Valorile TUTUROR spațiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 50 % mai puțin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

## CORECȚII - VALABILE PT. TOATE ANEXELE

L O C A L I T A T E A	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		MAGAZIN		BIROURI		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri					RESTAURANT				CHIOȘC		MAGAZII GARAJ		
		În clad. independ	În bloc locuinte	În clad. independ	În bloc locuinte	Acoperiș șarpantă Planșeu lemn înc sobe	Acoperiș terasă Planșeu beton înc centr	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l	l e m n	b e t o n	m e t a l
								Pereți zidărie Planșeu beton Încălzire centrală			lemn	zidărie sau beton	metal						
H = 4 m Încălzire centrală		H = 3,00 m Încălzire cu sobe		Parter, H = 3,50 m			H = 3,30 m/nivel			H=3m Fără încalz	H=4m Înc. centr	H=3,50m Fără încalz	H=4,50m Încalzire centrala	H= 2,50 m		H = 3,00 m			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Pentru înălțimi mai mari sau mai mici		±3 €/mp		± 5 €/mp		± 4 €/mp	± 9 €/mp	± 7 €/mp	± 4 €/mp	± 3 €/mp	± 4 €/mp				± 2 €/mp	± 4 €/mp	± 1 €/mp	± 1 €/mp		
Pentru subsol		+ 100 €/mp									+ 100 €/mp									
Pentru CT proprie		+ 2 %						+ 3%	+ 2%	+ 2%		+ 7 €/mp								
Pentru încălzire sobe		- 5 %																		
Pentru camere frigorifice		+ 250 €/mp									+ 250 €/mp									
Ptr. aer condiționat		+ 70 €/mp									+ 70 €/mp									
Pentru terase acoperite											+ 50 €/mp									
Ptr. zidărie chirpici				- 15 €/mp																
Ptr. Inst. apă															+ 20 €/mp					
Pentru lipsă subsol					-15 €/mp															
Ptr. instalații						+ 1.5 %		+ 0.5	+ 1%	+ 0.3%										

gaze								%									
Ptr. placaj marmură													+ 50 €/mp				
Tâmplărie cu geam termopan													+ 5 €/mp				

- La spațiile comerciale amenajate pentru standuri, valoarea lor va fi majorată cu 25 %

## **ANEXA NR. 4**

# **VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI CONSTRUCȚII AGRICOLE DIN JUDEȚUL BACĂU**



#### 4.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATEA	Z O N A	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII AUTO ȘI ALTELE								CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton cu șarpantă din :			Structura din zidărie cu șarpanta din :			Struc tura din lemn cu șarpanta din :	Structura din metal cu sar panta din :	Grajd	Hală pășări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
		Lemn	Beton	Metal	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Metal	Structura din zidărie cu șarpanta din :		
		Parter, H < 4 m								Lemn	Lemn	Lemn, planșeu, beton
										Parter,H = 3 m	Parter,H = 2,20 m	Parter,H = 4,3 m
0	1	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
BACĂU	I	295	300	314	279	287	300	293	323	150	115	200
	II	273	278	291	258	266	278	272	299	140	105	185
	III	225	230	240	213	220	230	225	247	115	85	155
	IV	197	201	210	187	192	201	197	216	100	80	135
Buhoci		155	159	166	148	151	159	155	170	70	50	90
Cleja		109	112	117	104	106	112	109	120	50	40	65
Colonești		77	79	83	73	75	79	77	85	35	25	45
Corbasca		77	79	83	73	75	79	77	85	35	25	45
Dămieniști		91	94	98	87	89	94	91	101	40	30	40
Faraoani		119	123	128	114	117	123	119	132	60	40	70
Filipeni		85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	50
Gioseni		98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	55
Hemeiuș		160	164	171	152	156	164	160	177	70	55	90
Horgești		106	108	113	100	103	108	106	117	50	35	60
Izvoru Berheciului		95	98	102	90	93	98	95	105	45	35	55
Letea Veche		131	135	141	124	128	135	131	145	60	45	75
Lipova		77	79	83	73	75	79	77	85	35	25	45
Luizi Călugăra												

		123	126	133	117	120	126	123	136	60	40	70
Măgura		123	126	133	117	120	126	123	136	60	40	70
Mărgineni		123	126	133	117	120	126	123	136	60	40	70
Nicolae Bălcescu												
		123	126	133	117	120	126	123	136	60	40	70
Negri		98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	60
Odobești		98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	60
Orbeni		95	98	102	90	93	98	95	105	45	35	55
Parava		95	98	102	90	93	98	95	105	45	35	55
Parincea		114	118	122	108	112	118	114	126	50	35	65
Pâncești		95	98	102	90	93	98	95	105	45	35	55
Plopana		77	79	83	73	75	79	77	85	35	30	45
Prăjești		98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	60
Răcăciuni		95	98	102	90	93	98	95	105	45	35	55
Roșiori		90	92	96	85	88	92	90	99	40	30	50
Sărata		114	118	122	108	112	118	114	126	50	40	65
Sascut		95	98	102	90	93	98	95	105	45	35	55
Săucești		120	123	129	113	117	123	120	132	55	40	70
Secuieni		98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	60
Tamași		98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	60
Traian		98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	60
Ungureni		90	92	96	85	88	92	90	99	50	304	55
Valea Seacă												
		85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	50

Valorile medii de circulație din tabel sunt valabile pentru construcțiile construite după anul 1990.

Valorile medii de circulație pentru construcțiilor ridicate înainte de anul 1990 se reduc cu un procent de 50 %.

Pentru halele industriale, depozite și altele care sunt modernizate (termopane, aer condiționat, centrale termice proprii) se aplica un procent de + 5 – 15 %.

- În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat pentru construcții agricole (exclusiv in fostele C.A.P.-uri) si industriale realizate inainte de 1990.

## 4.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATEA	Z O N A	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII AUTO ȘI ALTELE								CONSTRUCȚII AGRICOLE			
		Schelet beton cu șarpantă din :			Structura din zidărie cu șarpanta din :			Struc tura din lemn cu șarpanta din :	Structura din metal cu sar panta din :	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica	
											Structura din zidărie cu șarpanta din :		
		Lemn	Beton	Metal	Lemn	Beton	Met al	Lemn	Metal	Lemn	Lemn	Lemn, plan șeu, beton	
		Parter, H < 4 m									Parter, H = 2,25 m	Parter,H = 3 m	Parter, H = 4,30 m
0	1	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
BUHUȘI		119	123	128	114	117	123	119	132	60	50	80	
Berești Bistrița		91	94	98	87	89	94	91	101	40	30	55	
Blăgești		77	79	83	73	75	79	77	85	35	30	40	
Filipești		77	79	83	73	75	79	77	85	35	30	40	
Gârleni		77	79	83	73	75	79	77	85	35	30	40	
Itești		91	94	98	87	89	94	91	101	40	30	55	
Racova		77	79	83	73	75	79	77	85	35	30	45	

Valorile medii de circulație din tabel sunt valabile pentru construcțiile construite după anul 1990.

Valorile medii de circulație pentru construcțiilor ridicate înainte de anul 1990 se reduc cu un procent de 50 %.

Pentru halele industriale, depozite și altele care sunt modernizate (termopane, aer condiționat, centrale termice proprii) se aplica un procent de + 5 – 15 %.

- În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat pentru construcții agricole (exclusiv in fostele C.A.P.-uri) si industriale realizate inainte de 1990.

### 4.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE , DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATEA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII AUTO ȘI ALTELE								CONSTRUCȚII AGRICOLE		
	Schelet beton cu șarpantă din :			Structura din zidărie cu șarpanta din :			Struc tura din lemn cu șarpanta din :	Structura din metal cu sar panta din :	Grajd	Hală pășări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Metal	Structura din zidărie cu șarpanta din :		
	Parter, H < 4 m								Parter, H = 2,25 m	Parter, H = 3 m	Parter, H = 4,30 m
	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
0	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ONEȘTI	225	230	240	213	220	230	225	247	115	85	155
TÂRGU OCNA	160	164	171	152	156	164	160	177	80	60	105
SLĂNIC MOLDOVA	155	159	166	148	151	159	155	170	80	60	105
Berzunți	77	79	83	73	75	79	77	85	35	25	45
Bârsănești	77	79	83	73	75	79	77	85	35	25	45
Bogdănești	91	94	98	87	89	94	91	101	40	30	55
Buciumi	119	123	128	114	117	123	119	132	55	40	70
Cașin	85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	50
Căiuți	95	98	102	90	93	98	95	105	45	30	55
Coțofănești	95	98	102	90	93	98	95	105	45	30	55
Dofteana	98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	60
Gura Văii	85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	45

Helegiu	85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	45
Livezi	85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	45
Mănăstirea Cașin	85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	50
Oituz	98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	60
Pârgărești	77	79	83	73	75	79	77	85	35	30	45
Sănduleni	85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	50
Ștefan cel Mare	98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	60
Târgu Trotuș	98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	60
Urechești	95	98	102	90	93	98	95	105	45	35	55

Valorile medii de circulație din tabel sunt valabile pentru construcțiile construite după anul 1990.

Valorile medii de circulație pentru construcțiilor ridicate înainte de anul 1990 se reduc cu un procent de 50 %.

Pentru halele industriale, depozite și altele care sunt modernizate (termopane, aer condiționat, centrale termice proprii) se aplica un procent de + 5 – 15 %.

- În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat pentru construcții agricole (exclusiv in fostele C.A.P.-uri) si industriale realizate inainte de 1990.

**4.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE DE DEPOZITARE, ȘI  
CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI MOINEȘTI  
EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ**

L O C A L I T A T E A	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII AUTO ȘI ALTELE								CONSTRUCȚII AGRICOLE		
	Schelet beton cu șarpantă din :			Structura din zidărie cu șarpanta din :			Struc tura din lemn cu șarpanta din :	Structura din metal cu sar panta din :	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Metal	Structura din zidărie cu șarpanta din :		
	Parter, H < 4 m								Parter,H = 2,2 m	Parter,H = 3 m	Parter,H = 4,3 m
	0	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
MOINEȘTI	160	164	171	152	156	164	160	177	80	60	105
COMĂNEȘTI	160	164	171	152	156	164	160	177	80	60	105
DĂRMĂNEȘTI	119	123	128	114	117	123	119	132	60	50	80
Agăș	77	79	83	73	75	79	77	85	35	30	45
Ardeoani	95	98	102	90	93	98	95	105	45	30	55
Asău	77	79	83	73	75	79	77	85	35	25	45
Balcani	77	79	83	73	75	79	77	85	35	25	45
Berești Tazlău	85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	50
Brusturoasa	85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	50
Făget	85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	50
Măgirești	98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	60
Palanca	85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	50
Pîrjol	85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	50
Poduri	85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	50
Scorțeni	85	87	91	81	83	87	85	94	40	30	50
Solonț	77	79	83	73	75	79	77	85	35	30	45
Strugari	77	79	83	73	75	79	77	85	35	25	45
Zemeș	98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	60

**Valorile medii de circulație din tabel sunt valabile pentru construcțiile construite după anul 1990.**

**Valorile medii de circulație pentru construcțiilor ridicate înainte de anul 1990 se reduc cu un procent de 50 %.**

**Pentru halele industriale, depozite și altele care sunt modernizate (termopane, aer condiționat, centrale termice proprii) se aplica un procent de + 5 – 15 %.**

- **În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat pentru constructii agricole (exclusiv in fostele C.A.P.-uri) si industriale realizate inainte de 1990.**

#### 4.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

L O C A L I T A T E A	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII AUTO ȘI ALTELE							CONSTRUCȚII AGRICOLE			
	Schelet beton cu șarpantă din :			Structura din zidărie cu șarpanta din :			Struc tura din lemn cu șarpanta din :	Structura din metal cu sar panta din :	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara
	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Metal	Structura din zidărie cu șarpanta din :		
	Parter, H < 4 m							Parter,H = 2,2 m	Parter,H = 3 m	Lemn, planșeu, beton	
	0	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>PODU TURCULUI</b>	123	126	133	117	120	126	123	136	55	40	70
<b>Dealu Morii</b>	98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	60
<b>Găiceana</b>	77	79	83	73	75	79	77	85	35	30	45
<b>Glăvănești</b>	95	98	102	90	93	98	95	105	45	35	55
<b>Huruiești</b>	77	79	83	73	75	79	77	85	35	30	45
<b>Motoșeni</b>	98	101	106	94	96	101	98	109	45	35	60
<b>Oncești</b>	77	79	83	73	75	79	77	85	35	30	45
<b>Răchitoasa</b>	95	98	102	90	93	98	95	105	45	35	55
<b>Stănișești</b>	90	92	96	85	88	92	90	99	40	30	50
<b>Tătăraști</b>	77	79	83	73	75	79	77	85	35	30	45
<b>Vultureni</b>	90	92	96	85	88	92	90	99	40	30	55

Valorile medii de circulație din tabel sunt valabile pentru construcțiile construite după anul 1990.



Valorile medii de circulație pentru construcțiilor ridicate înainte de anul 1990 se reduc cu un procent de 50 %.

Pentru halele industriale, depozite și altele care sunt modernizate (termopane, aer condiționat, centrale termice proprii) se aplica un procent de + 5 – 15 %.

- În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat pentru constructii agricole (exclusiv in fostele C.A.P.-uri) si industriale realizate inainte de 1990.

#### TERMENI DE CORECȚIE PT. TOATE ANEXELE

CORECȚII							
Pentru înălțimi mai mici sau mai mari de 6 m, pentru fiecare 0,50 m	± 4 €/mp	± 5 €/mp	± 3 €/mp	± 3 €/mp	± 2 €/mp	± 5 €/mp	± 2 €/mp pentru fiecare 25 cm
Pentru pereți chirpici, paintă							- 10 €/mp
Pentru compartimentări interioare cu pereți din :							
- zidărie de 12,5 cm grosime							+ 10 €/mp perete
- zidărie de 25 cm grosime							+ 15 €/mp perete
- plasă din sârmă dublă, între profile metalice							+ 30 €/mp perete
- Glaswand din lemn cu ochiuri de geam pe 1/3 înălțime, inclusiv geamul							+ 12 €/mp perete
- idem, glaswand metalic							+ 35 €/mp perete
Pentru planșee parțiale se adaugă pentru fiecare mp de planșeu complet finisat :							

- planșeu din lemn rezemat pe ziduri din cărămidă	+ 13 €/mp planșeu
- idem, planșeu din beton armat	+ 25 €/mp planșeu
- idem, planșeu din metal	+ 100 €/mp planșeu
- schelet de susținere din beton armat și planșeu metallic	+ 120 €/mp planșeu
- idem și planșeu din beton armat	+ 80 €/mp planșeu
<b>Pentru subsol tehnic parțial, cu planșeu din beton armat circulabil, având 3 m înălțime, inclusiv pereții laterali, se consideră :</b>	
- la o suprafață peste 150 mp	+ 120 €/mp subsol
- la o suprafață între 50 – 150 mp	+ 150 €/mp subsol
- la o suprafață sub 50 mp	+ 200 €/mp subsol

## **GRADE DE FINISARE AL LOCUINTELOR**

### **Finisaj interior:**

- Tencuieli interioare driscuite si zugravite sau spoite;
- Pardoseli calde din dusumele si pardoseli reci din ciment selivisit sau mozaic turnat;
- Tamplarie de calitate inferioara, exterioara simpla, eventual dubla cu deschidere exterioara si interioara obisnuite.

### **Finisaj exterior :**

- Finisajul fatadelor cu materiale durabile, placaje din piatra, ceramica smaltuita sau alte materiale rezistente la intemperii;
- Tamplarie exterioara dubla sau cuplata cu deschidere interioara, iar tamplaria interioara de calitate superioara;
- Tencuieli interioare gletuite cu ipsos, stucaturi sau vopsitorii de ulei, calico-vechio, etc., la cameral principale;
- Lambriuri simple la peerti.

*Tabelul nr.6*

## **STAREA TEHNICA A CLADIRILOR**

### **Stare foarte buna**

Constructia nu necesita lucrari de reparatii curente si nici lucrari de reparatii capitale la principalele elemente de constructii.

### **Stare buna**

Constructia are nevoie de unele lucrari de reparatii curente la elementele de constructii, pentru a fi redusa in stare foarte buna, cum ar fi: reparatii la fundatii si zidarie, tencuieli interioare si exterioare, plansee, pardoseli, invelitori, zugraveli si vopsitorii exterioare, instalatii electrice, sanitare si incalzire, in proportie de pana la 10% din valoarea acestora.

### **Stare satisfacatoare**

Constructia necesita lucrari de intretinere, reparatii curente si reparatii capitale la elementele de constructii peste cele prevazute la starea buna.

Tabelul nr.7

## Norme pentru evaluarea anexelor locuintelor

Nr. Crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuintelor	Materialul de constructie utilizat sau sistemul constructiv	Grupa	Pret unitar -lei-
1	Imprejmuiri, (stalpi, porti)	Cu stalpi din orice material si rigle, sipci sau scanduri de lemn	4	80 lei/m
		Cu stalpi din orice material si sarma ghimpata :		
		- stalpi din beton sau fier forjat	2	41 lei/m
		- stalpi din lemn	4	
		Cu stalpi din zidarie, beton sau metal si cu panouri din:		
- otel profilat sau fier forjat	2	360 lei/m		
- plasa de sarma		180 lei/m		
	Din zidarie	2	280 lei/m	
	Din beton armat monolit sau prefabricate	1	115 lei/m	
2	Magazii si grajduri	Cu peretii din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tabla:		
		- pana la 25 mp	1	660 lei/mp
		- peste 25 mp		530 lei/mp
		Cu peretii din lemn sau schelet din lemn cu umplutura din caramida:		
		- pana la 25 mp	3	750 lei/mp
		- peste 25 mp		570 lei/mp
		Cu peretii din chirpici sau valatuci:		
		- pana la 25 mp	3	565 lei/mp
		- peste 25 mp		445 lei/mp
3	Soproane	Din lemn sau alte materiale, indiferent de folosinta	3	220 lei/mp
4	Patule	Cu pereti din sipci	4	490 lei/mp

\* Odata cu locuintele se vand si imprejmuirile aferente cladirii din care fac parte aceste locuinte. Cota-parte din imprejmuire care se vinde este proportionala cu suprafata utila apartamentului pus in vanzare.

Tabelul nr.8

Coeficienti de uzura in timp pentru anexele locuintelor.

Vechimea in ani	STAREA CONSTRUCȚIEI														
	DURATA NORMATA IN ANI														
	Foarte buna					Buna					Satisfacatoare				
	Grupa					Grupa					Grupa				
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
0-5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5-10	0.90	0.85	0.76	0.60	0.40	0.88	0.83	0.72	0.53	0.30	0.87	0.80	0.68	0.47	0.20
10-15	0.85	0.78	0.64	0.40	0.40	0.83	0.74	0.58	0.30	0.30	0.80	0.70	0.52	0.20	0.20
15-20	0.80	0.70	0.52	0.40	0.40	0.77	0.65	0.44	0.30	0.30	0.73	0.60	0.36	0.20	0.20
20-25	0.75	0.63	0.40	0.40	0.40	0.71	0.56	0.30	0.30	0.30	0.67	0.50	0.20	0.20	0.20
25-30	0.70	0.55	0.40	0.40	0.40	0.65	0.48	0.30	0.30	0.30	0.60	0.40	0.20	0.20	0.20
30-35	0.65	0.48	0.40	0.40	0.40	0.59	0.39	0.30	0.30	0.30	0.53	0.30	0.20	0.20	0.20
35-40	0.60	0.40	0.40	0.40	0.40	0.53	0.30	0.30	0.30	0.30	0.47	0.20	0.20	0.20	0.20
40-45	0.55	0.40	0.40	0.40	0.40	0.48	0.30	0.30	0.30	0.30	0.40	0.20	0.20	0.20	0.20
45-50	0.50	0.40	0.40	0.40	0.40	0.42	0.30	0.30	0.30	0.30	0.33	0.20	0.20	0.20	0.20
50-55	0.45	0.40	0.40	0.40	0.40	0.36	0.30	0.30	0.30	0.30	0.27	0.20	0.20	0.20	0.20
55-60	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
Peste 60	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20

Vechime (ani)	Cladiri de locuit, hoteluri si camine						Cladiri pentru locuinte, sociale, moteluri sic amine, amplasate in centre industriale					
	STRUCTURA											
	Zidarie (carmida, inlocuitori, blocuri, piatra ) beton armat sau metal (1.6.1. a)			Lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat (1.6.1. b)			Zidarie (carmida, inlocuitori, blocuri, piatra ) beton armat sau metal (1.6.1. a)			Lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat (1.6.1. b)		
	STAREA TEHNICA											
	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	-	-	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	7	14	-	-	-	-	-	-	5	6	7
6	5	12	19	5	6	7	5	6	7	10	11	12
8	10	17	24	7	8	10	9	10	11	15	16	17
10	15	22	29	12	14	16	13	14	15	20	21	22
15	21	28	35	24	26	29	25	26	28	37	39	41
20	27	34	41	36	38	42	37	38	41	54	57	60
25	33	40	47	48	51	55	49	51	54	72	76	80
30	39	46	53	60	64	68	61	64	67	90	95	100
35	45	52	59	72	77	81	73	77	81	-	-	-
40	52	58	65	85	90	95	85	90	95	-	-	-
45	59	64	71	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	60	71	77	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55	73	78	83	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	80	85	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## SUBGRUPA 1.6 – CONSTRUCTII DE LOCUINTE SI SOCIAL CULTURALE

Vechime (ani)	Cladiri de locuit, hoteluri si camine						Cladiri pentru locuinte, sociale, moteluri sic amine, amplasate in centre industriale					
	STRUCTURA											
	Zidarie (carmida, inlocuitori, blocuri, piatra ) beton armat sau metal (1.6.1. a)			Lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat (1.6.1. b)			Zidarie (carmida, inlocuitori, blocuri, piatra ) beton armat sau metal (1.6.1. a)			Lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat (1.6.1. b)		
	STAREA TEHNICA											
	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	2
4	-	-	5	-	3	5	-	5	7	-	3	5
6	-	5	8	5	7	10	5	8	10	5	7	9
8	5	8	11	8	10	13	8	11	13	8	10	12
10	8	11	14	17	20	23	15	18	20	19	21	23
15	13	16	19	26	30	33	22	25	27	30	32	34
20	18	21	24	35	40	43	29	32	34	41	43	46
25	23	26	29	45	50	53	36	39	41	52	54	58
30	28	31	34	55	60	63	43	46	48	63	66	70
35	33	36	39	65	70	73	50	53	55	74	78	82
40	38	41	44	75	80	84	57	60	63	85	90	95
45	43	46	50	85	90	95	64	67	71	-	-	-
50	48	52	56	-	-	-	71	74	79	-	-	-
55	54	58	62	-	-	-	78	82	87	-	-	-
60	60	64	68	-	-	-	85	90	95	-	-	-
65	66	70	74	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70	72	76	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75	78	82	86	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80	85	90	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## **ANEXA 6**

**Pentru calculul valorilor estimative de circulatie a cladirilor si constructiilor specializate (care sunt rare) gen :**

- **Hoteluri, pensiuni, moteluri**
- **Cladiri de patrimoniu**
- **Spitale, clinici medicale (umane, veterinare)**
- **Case de cultura, cinematografe, muzee**
- **Sali de sport, bai comunale**
- **Autogari, statii CFR.**
- **Si altele,**

**se va dispune de catre birourile notariale efectuarea unor rapoarte de evaluare realizate de catre experti evaluatori de bunuri imobile, membri UNEAR.**