

INFORMATIILE POUKPR-00

JUD BISTRITA-NASAUD

Estimare valori piata-terenuri jud Bistrita N-exclusiv pentru birourile notariale care isi desfasoara activitatea in jud: Bistrita Nasaud- in conformitate cu prevederile legii 36/1995 respectiv OG nr 12/19 ianuarie.1988 si in baza art 36 lit s din Statutul UNNPR privind taxele de timbru pentru activitatea notariala.

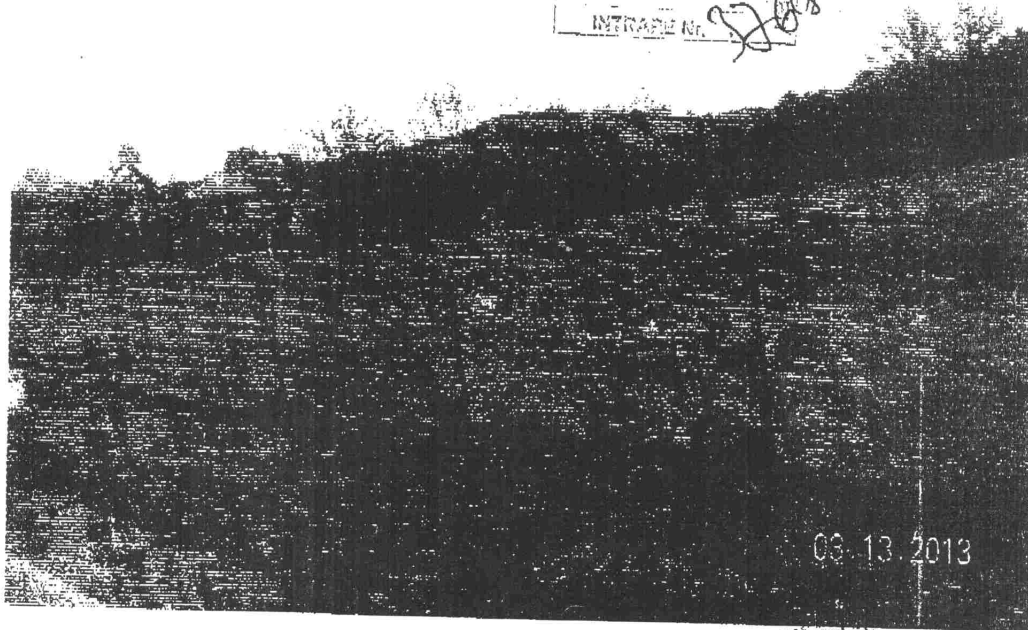
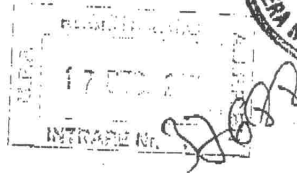
Raport de evaluare:412-10-1 – 2013.
A proprietatii imobiliare:.

Camera Notarilor Publici Cluj

INTRARE NR. 10072 / 13.12.2013.

EVALUARE TERENURI INTRAVILAN SI EXTRAVILAN.

Situat in: judetul Bistrita-Nasaud.



08.13.2013

CLIENT:CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ.

DATA EVALUĂRII:decembrie 2013.

DATA RAPORTULUI: decembrie 2013.

Raportul a fost întocmit în exemplare (unul pentru client, unul pentru arhiva evaluatorului).

EVALUATOR:SC GRAND CORA SRL

Legitimație 14473-Evaluarea Proprietăților Imobiliare ; Evaluarea Bunurilor Mobile.

Legitimație 14474-Evaluarea Proprietăților Imobiliare.

Tel 0744/766774, 0749/059065.

Pagina 1 din 16

Prezentul raport conține date și informații care sunt confidențiale și nu este permisă publicarea integrală sau parțială a acestuia sau a oricărei referințe sau valori incluse în raport sau a numelui și afilierii profesionale a evaluatorului, și nu pot fi transmise unor terți decât cu acordul scris al evaluatorului și al clientului.

VALORI DE PIATA ESTIMATE LA APARTAMENTE IN BLOCURI

Unitate masura Lei / Apartament

MUNICIPIUL BISTRITA

xx.11.2013

Tip	CONFORT- I-															
	1 Camera				2 Camere				3 Camere				4 Camere			
Numar camere	Finisat		Nefinisat		Finisat		Nefinisat		Finisat		Nefinisat		Finisat		Nefinisat	
Suprafata utila	30-35 mp				48-56 mp				56-68 mp				> 70-80 mp			
	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989
Zona I	71,729 lei	81,975 lei	60,969 lei	61,482 lei	110,720 lei	133,787 lei	94,112 lei	100,340 lei	132,012 lei	159,515 lei	112,211 lei	119,636 lei	159,692 lei	192,962 lei	135,739 lei	144,721 lei
Zona II	70,265 lei	80,512 lei	59,725 lei	60,384 lei	108,413 lei	129,173 lei	92,151 lei	96,880 lei	129,262 lei	154,014 lei	109,873 lei	115,511 lei	156,365 lei	186,308 lei	132,911 lei	139,731 lei
Zona III	68,801 lei	76,120 lei	58,481 lei	57,090 lei	106,107 lei	126,867 lei	90,191 lei	95,150 lei	126,512 lei	151,264 lei	107,535 lei	113,448 lei	153,039 lei	182,981 lei	130,083 lei	137,236 lei
Cartier Unirea	- lei	46,843 lei	- lei	35,132 lei	- lei	76,120 lei	- lei	57,090 lei	- lei	93,509 lei	- lei	70,132 lei	- lei	113,115 lei	- lei	84,837 lei
Cartier Viisoara	- lei	40,988 lei	- lei	30,741 lei	- lei	66,893 lei	- lei	50,170 lei	- lei	82,508 lei	- lei	61,881 lei	- lei	99,808 lei	- lei	74,856 lei

Tip	CONFORT- II-															
	1 Camera				2 Camere				3 Camere				4 Camere			
Numar camere	Finisat		Nefinisat		Finisat		Nefinisat		Finisat		Nefinisat		Finisat		Nefinisat	
Suprafata utila	22-30 mp				35-45 mp				45-58 mp				> 58-72 mp			
	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989
Zona I	55,360 lei	63,433 lei	47,056 lei	47,575 lei	83,395 lei	101,139 lei	70,886 lei	75,854 lei	108,413 lei	131,480 lei	92,151 lei	98,610 lei	139,686 lei	169,407 lei	118,734 lei	127,055 lei
Zona II	54,207 lei	62,280 lei	46,076 lei	46,710 lei	81,621 lei	97,590 lei	69,377 lei	73,192 lei	106,107 lei	126,867 lei	90,191 lei	95,150 lei	136,714 lei	163,463 lei	116,207 lei	122,597 lei
Zona III	53,053 lei	58,820 lei	45,095 lei	44,115 lei	79,846 lei	95,815 lei	67,869 lei	71,862 lei	103,800 lei	124,560 lei	88,230 lei	93,420 lei	124,826 lei	160,491 lei	106,102 lei	120,368 lei
Cartier Unirea	- lei	35,753 lei	- lei	26,815 lei	- lei	56,780 lei	- lei	42,585 lei	- lei	76,120 lei	- lei	57,090 lei	- lei	98,078 lei	- lei	73,558 lei
Cartier Viisoara	- lei	31,140 lei	- lei	23,355 lei	- lei	49,682 lei	- lei	37,262 lei	- lei	66,893 lei	- lei	50,170 lei	- lei	86,190 lei	- lei	64,642 lei

Nota- Observatii

Confort II sunt considerate - apartamente nedecomandate, suprafete utile mai mici decat cele luate in calcul- la care se vor prezenta schite- RLV -ee.

Apartamentele situate in blocuri de locuit situate pe strazile : Lalelelor, Lacrimioarelor, Zambilelor, blocurile "O" -Decebal- , valorile de piata se vor considera cele stabilite pentru zona III-a a municipiului Bistrita, cu gradul de confort II.

Tip	CASE SI APARTAMENTE IN CASA															
	2 Camere				3 Camere				4 Camere				5 sau mai multe camere			
Numar camere	Finisat		Nefinisat		Finisat		Nefinisat		Finisat		Nefinisat		Finisat		Nefinisat	
Suprafata utila	45-55mp				55-65 mp				65-85 mp				120 mp			
	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989
Zona I	128,087 lei	147,300 lei	108,874 lei	110,475 lei	141,408 lei	162,619 lei	120,196 lei	121,964 lei	152,307 lei	175,153 lei	129,461 lei	131,364 lei	309,085 lei	355,447 lei	262,722 lei	266,586 lei
Zona II	122,264 lei	140,604 lei	103,925 lei	105,453 lei	131,068 lei	150,728 lei	111,407 lei	113,046 lei	142,525 lei	163,904 lei	121,147 lei	122,928 lei	256,546 lei	295,028 lei	218,064 lei	221,271 lei
Zona III	116,442 lei	133,909 lei	98,976 lei	100,432 lei	120,448 lei	138,515 lei	102,381 lei	103,886 lei	132,744 lei	152,656 lei	112,833 lei	114,492 lei	204,566 lei	235,251 lei	173,881 lei	176,438 lei
Cartier Unirea si Viisoara	110,620 lei	127,213 lei	94,027 lei	95,410 lei	115,138 lei	132,409 lei	97,867 lei	99,307 lei	127,854 lei	147,032 lei	108,676 lei	110,274 lei	198,977 lei	228,823 lei	169,130 lei	171,617 lei
Cartier Ghinda, Sigmir, Sarata	34,933 lei	40,173 lei	29,693 lei	30,129 lei	41,919 lei	48,207 lei	35,631 lei	36,155 lei	49,255 lei	56,643 lei	41,867 lei	42,483 lei	73,219 lei	84,202 lei	62,236 lei	63,151 lei
Cartier Slatinita	17,466 lei	20,086 lei	14,846 lei	15,065 lei	20,960 lei	24,104 lei	17,816 lei	18,078 lei	24,453 lei	28,121 lei	20,785 lei	21,091 lei	41,919 lei	48,207 lei	35,631 lei	36,155 lei

OBSERVATII-CORECTII

Pentru constructiile care au finisaje deosebite(atat cele vechi cat si cele noi)-parchet din lemn, tamplarie din lemn si geam termopan, incalzire realizata cu solutii deosebite- sau constructii cu finisaje inferioare- din pamant- chirpici- sau constructii la care gradul de finisare este de pana la 95%-pentru stabilirea taxelor notariale se va solicita un raport de evaluare - evaluator EPI.

Imobile vechi (edificat inainte de 1965) diminueaza cuprinsa intre 30- 35 % . O categorie speciala sunt imobilele situate in centrul istoric- monumente istorice - la care se solicita evaluare intocmita evaluator autorizat.

"Apartament finisat"- finisaje medii- pardoseli din beton acoperite cu gresie in spatiile de circulatie, bai si bucatarie. Placaje cu faianta la bucatarie si baie. Obiecte sanitare din ceramica glazurata. Tamplarie interioara din lemn sau modulare noi- exteriora PVC si geam termopan. Centrala termica- calorifere din tabla, sau aluminiu. Zugraveli cu vopsele lavabile. " Apartament nefinisat inainte de 1989": - pardoseli acoperite cu parchet - stare satisfactoare/nesatisfactoare- gresie usor degradata/degradata-in baie, bucatarie si spatiile de circulatie. Zugraveli in var sau calciu. Ferestre din lemn cu sticla simpla. Usi interioare din lemn usor degradat/degradat sau din PAL - vopsite cu vopsea in ulei. Centrala termica, calorifere din fonta. "Apartament nefinisat dupa 1989"- pereti tencuiti gletuiti zugravit cu vopsele lavabile- inchideri exterioare din PVC cu geam termopan, centrala termica si usa metalica la intrare.

4.4359

VALORI DE PIATA ESTIMATE LA APARTAMENTE IN BLOCURI

Unitate masura

Lei / Apartament

ORASUL BECLEAN

xx.11.2013

Tip	CONFORT-							
Numar camere	1 Camera		2 Camere		3 Camere		4 Camere	
Suprafata utila	Finisat	Nefinisat	Finisat	Nefinisat	Finisat	Nefinisat	Finisat	Nefinisat
	22-30 mp		35-45 mp		45-58 mp		> 58-80 mp	
	Inainte de 1989	Inainte de 1989	Inainte de 1989	Inainte de 1989	Inainte de 1989	Inainte de 1989	Inainte de 1989	Inainte de 1989
Beclean Zona I	39,943 lei	34,733 lei	61,215 lei	53,231 lei	76,519 lei	66,539 lei	102,791 lei	89,383 lei

Nota- Observatii

Valorile apartamentelor contin si valorile cotelor partilor comune indivize .

Tip	CASE SI APARTAMENTE IN CASA															
Numar camere	2 Camere				3 Camere				4 Camere				5 sau mai multe camere			
Suprafata utila	45-55mp				55-65 mp				65-85 mp				120 mp			
	Finisat		Nefinisat		Finisat		Nefinisat		Finisat		Nefinisat		Finisat		Nefinisat	
	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989
Zona	59,885 lei	68,756 lei	50,902 lei	51,567 lei	83,839 lei	85,169 lei	71,263 lei	63,877 lei	99,808 lei	113,115 lei	84,837 lei	84,837 lei	170,339 lei	186,308 lei	144,788 lei	139,731 lei

Pentru constructiile care au finisaje deosebite(atat cele vechi cat si cele noi)-parchet din lemn, tamplarie din lemn si geam termopan, incalzire realizata cu solutii deosebite- sau constructii cu finisaje inferioare- din pamant- chirpici- sau constructii la care gradul de finisare este de pana la 95%-pentru stabilirea taxelor notariale se va solicita un raport de evaluare - evaluator EPI.

Imobile vechi (edificat inainte de 1965) diminuare cuprinsa intre 30- 35 %. O categorie speciala sunt imobilele situate in centrul istoric- monumente istorice - la care se solicita evaluare intocmita evaluator autorizat.

"Apartament finisat"- finisaje medii- pardoseli din beton acoperite cu gresie in spatiile de circulatie, bai si bucatarie. Placaje cu faianta la bucatarie si baie. Obiecte sanitare din ceramica glazurata. Tamplarie interioara din lemn sau modulare noi- exteriora PVC si geam termopan. Centrala termica- calorifere din tabla, sau aluminiu. Zugraveli cu vopsele lavabile. " Apartament nefinisat inainte de 1989": - pardoseli acoperite cu parchet - stare satisfacatoare/nesatisfacatoare- gresie usor degradata/degradata-in baie, bucatarie si spatiile de circulatie. Zugraveli in var sau calciu. Ferestre din lemn cu sticla simpla. Usi interioare din lemn usor degradat/degradat sau din PAL - vopsite cu vopsea in ulei. Centrala termica, calorifere din fonta. "Apartament nefinisat dupa 1989"- pereti tencuiti gletuiti zugraviti cu vopsele lavabile- inchideri exterioare din PVC cu geam termopan, centrala termica si usa metalica la intrare.

4.4359

VALORI DE PIATA ESTIMATE LA APARTAMENTE IN BLOCURI

Unitate masura Lei / Apartament
 Unitate masura Lei / mp
 Unitate masura Euro / mp

ORASELE NASAUD- SANGEORZ-BAI

xx.11.2013

Tip	CONFORT-							
	1 Camera		2 Camere		3 Camere		4 Camere	
Numar camere								
	Finisat	Nefinisat	Finisat	Nefinisat	Finisat	Nefinisat	Finisat	Nefinisat
Suprafata utila	22-30 mp		35-45 mp		45-58 mp		> 58-72 mp	
	Inainte de 1989	Inainte de 1989	Inainte de 1989	Inainte de 1989	Inainte de 1989	Inainte de 1989	Inainte de 1989	Inainte de 1989
Nasaud Sangeorz-Bai Zona	20,660 lei	17,561 lei	34,689 lei	29,485 lei	45,912 lei	39,025 lei	66,317 lei	56,369 lei

Nota- Observatii

Confort II sunt considerate - apartamente nedecomandate apartamentele cu S util mai mici decat cele indicate si dovedite cu schite- RLV -ee.

Valorile apartamentelor contin si valorile cotelor partilor comune indivize .

Tip	CASE SI APARTAMENTE IN CASA															
	2 Camere				3 Camere				4 Camere				5 sau mai multe camere			
Numar camere																
Suprafata utila	45-55mp				55-65 mp				65-85 mp				120 mp			
	Finisat		Nefinisat		Finisat		Nefinisat		Finisat		Nefinisat		Finisat		Nefinisat	
	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989	Inainte de 1989	Dupa 1989
Zona I	77,628 lei	82,064 lei	65,984 lei	61,548 lei	81,975 lei	93,154 lei	69,679 lei	69,865 lei	90,160 lei	109,789 lei	76,636 lei	82,341 lei	135,206 lei	165,015 lei	114,925 lei	123,762 lei
Zona II	69,865 lei	73,858 lei	59,386 lei	55,393 lei	73,778 lei	83,839 lei	62,711 lei	62,879 lei	81,144 lei	98,810 lei	68,972 lei	74,107 lei	121,686 lei	148,514 lei	103,433 lei	111,385 lei

Pentru constructiile care au finisaje deosebite(atat cele vechi cat si cele noi)-parchet din lemn, tamplarie din lemn si geam termopan, incalzire realizata cu solutii deosebite- sau constructii cu finisaje inferioare- din pamant- chirpici- sau constructii la care gradul de finisare este de pana la 95%-pentru stabilirea taxelor notariale se va solicita un raport de evaluare - evaluator EPI.

Imobile vechi (edificat inainte de 1965) diminuare cuprinsa intre 30- 35 %. O categorie speciala sunt imobilele situate in centrul istoric- monumente istorice - la care se solicita evaluare intocmita evaluator autorizat.

"Apartament finisat"- finisaje medii- pardoseli din beton acoperite cu gresie in spatiile de circulatie, bai si bucatarie. Placaje cu faianta la bucatarie si baie. Obiecte sanitare din ceramica glazurata. Tamplarie interioara din lemn sau modulare noi- exterioara PVC si geam termopan. Centrala termica- calorifere din tabla, sau aluminiu. Zugraveli cu vopsele lavabile. " Apartament nefinisat inainte de 1989": - pardoseli acoperite cu parchet - stare satisfacatoare/nesatisfacatoare- gresie usor degradata/degradata-in baie, bucatarie si spatiile de circulatie. Zugraveli in var sau calciu. Ferestre din lemn cu sticla simpla. Usi interioare din lemn usor degradat/degradat sau din PAL - vopsite cu vopsea in ulei. Centrala termica, calorifere din fonta. "Apartament nefinisat dupa 1989"- pereti tencuiti gletuiti zugraviti cu vopsele lavabile- inchideri exterioare din PVC cu geam termopan, centrala termica si usa metalica la intrare.

4.4359

VALORI DE PIATA ESTIMATE LA APARTAMENTE IN BLOCURI

Unitate masura Lei / Apartament
 Unitate masura Lei / mp
 Unitate masura Euro / mp

MEDIUL RURAL

xx.11.2013

Tip	CONFORT- I-			
Numar camere	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
	30	50	65	80
LOCALITATI GRUPA I	19,235 lei	23,761 lei	29,418 lei	34,973 lei
LOCALITATI GRUPA II	15,841 lei	19,235 lei	23,761 lei	28,287 lei
LOCALITATI GRUPA III	13,578 lei	15,841 lei	19,235 lei	22,630 lei

4.3125

Nota- Observatii

Confort II sunt considerate - apartamente nedecomandate apartamentele cu S
 util mai mici decat cele indicate si dovedite cu schite- RLV -ee.

Apartamentele receptionate dupa 1 ianuarie 2005, valorile de mai sus se vor
 majora cu 20 %.

Valorile apartamentelor contin si valorile cotelor partilor comune indivize .

Tip	CASE SI APARTAMENTE IN CASA			
Numar camere	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 sau mai multe camere
Suprafata utila	23	35	48	60
LOCALITATI GRUPA I	26,744 lei	34,973 lei	44,230 lei	52,459 lei
LOCALITATI GRUPA II	21,601 lei	29,830 lei	40,116 lei	48,345 lei
LOCALITATI GRUPA III	17,486 lei	26,744 lei	34,973 lei	44,230 lei

VALORI DE PIATA MEDII - 1 mp - Suprafata -Utila.

4.4359

Unitate masura Lei / mp

LOCUINTE -ORASE SI MEDIUL RURAL

xx.11.2013

1	<u>MUNICIPIUL BISTRITA (ZONA MEDIANA)</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	APARTAMENTE LA BLOC	1,863 lei / m2
	1.2.	CASE INDIVIDUALE	2,262 lei / m2

2	<u>ORASUL BECLEAN</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	APARTAMENTE LA BLOC	887 lei / m2
	1.2.	CASE INDIVIDUALE	1,131 lei / m2

3	<u>ORASELE NASAUD- SANGEORZ-BAI</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	APARTAMENTE LA BLOC	665 lei / m2
	1.2.	CASE INDIVIDUALE	1,065 lei / m2

4	<u>MEDIUL RURAL</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	APARTAMENTE LA BLOC	377 lei / m2
	1.2.	CASE INDIVIDUALE	887 lei / m2

VALORI DE PIATA MEDII - 1 mp - Suprafata -Utila.

Unitate masura

Lei / mp

SPATII COMERCIALE

4.4359

xx.11.2013

1	<u>MUNICIPIUL BISTRITA</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	SPATIU COMERCIAL-ZONA I	3,549 lei / m2
	1.2.	SPATIU COMERCIAL-ZONA II	2,883 lei / m2
	1.3.	SPATIU COMERCIAL-ZONA III	2,440 lei / m2
	1.4.	SPATIU COMERCIAL-CARTIER VIISOARA	1,863 lei / m2
	1.5.	SPATIU COMERCIAL-CARTIER UNIREA	2,129 lei / m2
	1.6.	SPATIU COMERCIAL-CARTIER: GHINDA, SARATA, SIGMIR, SLATINITA.	887 lei / m2
2	<u>ORASUL BECLEAN</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	SPATIU COMERCIAL-	1,553 lei / m2
3	<u>ORASELE NASAUD- SANGEORZ-BAI</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	SPATIU COMERCIAL-	1,109 lei / m2
4	<u>MEDIUL RURAL</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	SPATIU COMERCIAL-	887 lei / m2

VALORI DE PIATA MEDII - 1 mp - Suprafata -Utila.

Unitate masura

Lei / mp

SPATII ADMINISTRATIVE BIROURI

4.436

xx.11.2013

1	<u>MUNICIPIUL BISTRITA</u>		<u>LEI / mp</u>
1.1.	SP. ADMINISTR.- BIROURI-ZONA I		3,016 lei / m2
1.2.	SP. ADMINISTR.- BIROURI-ZONA II		2,662 lei / m2
1.3.	SP. ADMINISTR.- BIROURI-ZONA III		2,218 lei / m2
1.4.	SP. ADMINISTR.- BIROURI-CARTIER VIISOARA		1,863 lei / m2
1.5.	SP. ADMINISTR.- BIROURI-CARTIER UNIREA		2,129 lei / m2
1.6.	SP. ADMINISTR.- BIROURI-CARTIER: GHINDA, SARATA, SIGMIR, SLATINA		665 lei / m2

2	<u>ORASUL BECLEAN</u>		<u>LEI / mp</u>
1.1.	SP. ADMINISTR.- BIROURI		1,242 lei / m2

3	<u>ORASELE NASAUD- SANGEORZ-BAI</u>		<u>LEI / mp</u>
1.1.	SP. ADMINISTR.- BIROURI		887 lei / m2

4	<u>MEDIUL RURAL</u>		<u>LEI / mp</u>
1.1.	SP. ADMINISTR.- BIROURI		665 lei / m2

VALORI DE PIATA MEDII - 1 mp - Suprafata -Utila.

Unitate masura

Lei / mp

SPATII CABINETE MEDICALE

4.4359

xx.11.2013

1	<u>MUNICIPIUL BISTRITA</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	SPATII CABINETE MEDICALE- BIROURI-ZONA I	2,795 lei / m2
	1.2.	SPATII CABINETE MEDICALE- BIROURI-ZONA II	2,440 lei / m2
	1.3.	SPATII CABINETE MEDICALE-ZONA III	1,996 lei / m2

2	<u>ORASUL BECLEAN</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	SPATII CABINETE MEDICALE	1,109 lei / m2

3	<u>ORASELE NASAUD- SANGEORZ-BAI</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	SPATII CABINETE MEDICALE	798 lei / m2

4	<u>MEDIUL RURAL</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	SP. ADMINISTR.- BIROURI	532 lei / m2

VALORI DE PIATA MEDII - 1 mp - Suprafata -Utila.

4.4359

Unitate masura

Lei / mp

SPATII PRODUCTIE, DEPOZITARE- AGROZOOTEHNICE

xx.11.2013

1	<u>MUNICIPIUL BISTRITA</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	SPATII PRODUCTIE, DEPOZITARE, AGROZOOTEHNICE-ZONA	288 lei / m2
2	<u>ORASUL BECLEAN</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	SPATII PRODUCTIE, DEPOZITARE, AGROZOOTEHNICE-ZONA	111 lei / m2
3	<u>ORASELE NASAUD- SANGEORZ-BAI</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	SPATII PRODUCTIE, DEPOZITARE, AGROZOOTEHNICE-ZONA	67 lei / m2
4	<u>MEDIUL RURAL</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	SPATII PRODUCTIE, DEPOZITARE, AGROZOOTEHNICE-ZONA	35 lei / m2

4.4359
Unitate masura

VALORI DE PIATA MEDII - 1 mp - Suprafata -Utila.
Lei / mp

CAMERE CAMINE

xx.11.2013

1	<u>MUNICIPIUL BISTRITA</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	CAMERA CAMIN	887 lei / m2
2	<u>ORASUL BECLEAN</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	CAMERA CAMIN	665 lei / m2
3	<u>ORASELE NASAUD- SANGEORZ-BAI</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	CAMERA CAMIN	665 lei / m2

VALORI DE PIATA MEDII - 1 mp - Suprafata -Utila.

4.4359

Unitate masura

Lei / mp

SPATII COMUNE IN INDIVIZIUNE

xx.11.2013

1	<u>MUNICIPIUL BISTRITA</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	PLANSEU TERASA	444 lei / m2
	1.2.	POD	621 lei / m2
	1.3.	USCATOR	887 lei / m2
2	<u>ORASUL BECLEAN</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	PLANSEU TERASA	266 lei / m2
	1.2.	POD	444 lei / m2
	1.3.	USCATOR	710 lei / m2
3	<u>ORASELE NASAUD- SANGEORZ-BAI</u>		<u>LEI / mp</u>
	1.1.	PLANSEU TERASA	266 lei / m2
	1.2.	POD	444 lei / m2
	1.3.	USCATOR	710 lei / m2

CORECTII

0. Valorile propuse in anexe - pentru constructii cu finisaje medii- parchet din lemn obisnuit- melaminat- placaje cu faianta si gresie achizitionata din Romania construite cu materiale comune- metal lemn, caramida BCA beton etc- avand o stare tehnica corespunzatoare fara fisuri- infiltratii - fara probleme constructive si care au o durata de utilizare medie- normala de cand sunt utilizate, constructii conectate la retelele de utilitati existente in zona- Imobile situate in intravilan.
1. Pentru constructiile care au finisaje deosebite-parchet din lemn, placaje cu marmura, faianta gresie deosebita, tamplarie din lemn si geam termopan, incalzire realizata cu solutii deosebite- sau constructii cu finisaje inferioare- din pamant- chirpici- sau constructii la care gradul de finisare este de pana la 95%-pentru stabilirea taxelor notariale se va solicita un raport de evaluare - evaluator EPI:
2. Pentru constructiile situate in extravilan - pentru orice localitate- urban / rural- se vor diminua valorile cu un procent cuprins intre 30 %- 40 %.
3. Pentru constructii situate in cartiere- localitati componente- ale oraselor judetului exceptand Bistrita propunem o diminuare cu aprox. cu prinsa intre 30 %- 35 %.
4. O categorie speciala sunt imobilele situate in centrul istoric- monumente istorice - la care se solicita evaluare intocmita evaluator autorizat.
5. Valorile apartamentelor contin valoarea cotelor parti indivize- constructii- pentru celelalte constructii nu sunt apreciate cotele indivize din partile comune. Valorile nu contin parile comune indivize ale terenului care vor trebui calculate pentru fiecare apartament.

19.11.2013