

**5. VALORILE ORIENTATIVE ALE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE
DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTOREASCĂ ORADEA
APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN ORADEA (în Lei) ^{(1) (2) (3)}**

Date în folosință înainte de 1990

CONF.	TIP BLOC	NR. CAMERE				
		1	2	3	4	5
ZONA 1						
	Unicate (Ciorogariu 1; Republicii 3-5, 23, 25, 27; Magheru 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 44, 46, 48; Snagovului 4; p. Traian 4/A, 9, 11, 13, 29; Pasteur 3; pța 1 Decembrie 2; pța <i>Independenței</i> 28, 29, 33, 35, 37, 45, 47, 49, 51, 53; Berthelot 3;)	110.000	160.000	190.000	210.000	230.000
I	AN, B, C, D, H, J, P, Pb, Pc, QA, QB, QR, R, U, ZP, BT (Coposu 9A)	85.000	130.000	155.000	175.000	-
	A, AM, E, F, G, I, K, M, Q, V	80.000	120.000	145.000	170.000	-
II	S, T, X, Y, Z, blocuri Gostat (L. Pasteur nr. 42A ₁ , 42B, 42C, 42D), bloc turn Pta Cetatii, bloc turn Crinul Alb, blocurile vechi Kogălniceanu	55.000	90.000	115.000	130.000	-
II redus	L, N, RA, RB, RC	45.000	70.000	105.000	115.000	-
III	Foste cămine de nefamiliști: Aluminei 37D, str. Ovidiu 1, Călinescu 37A, 37B, 37C	45.000	-	-	-	-
	Unicate, ap. încălzite cu sobe: Magheru Averescu, L. Pasteur, Aradului 3 bl. C1	65.000	80.000	95.000	-	-
ZONA 2						
I	AN, B, C, D, H, J, P, Pb, Pc, QA, QB, QR, R, U, ZP, CL (Salca), bloc Carpo	75.000	120.000	135.000	165.000	-
	A, AM, DP, DN, E, F, G, I, K, M, Q, V,	70.000	110.000	125.000	145.000	-
II	S, T, X, Y, Z, fost bloc militar Armatei Române	50.000	85.000	105.000	125.000	-
II redus	L, N, RA, RB, RC	40.000	65.000	92.000	-	-
III	Foste cămine de nefamiliști: Iza 31, Poeniței 27, Sovata 23, Vaporului 15; Grădinarilor 70, Italiană, Borșului	40.000	-	-	-	-
ZONA 3						
I	AN, B, C, D, H, J, P, Pb, Pc, QA, QB, QR, R, U, ZP, RL	70.000	110.000	130.000	155.000	-
	A, AM, DN, E, F, G, I, K, M, Q, V	65.000	100.000	115.000	140.000	-
II	S, T, X, Y, Z	40.000	80.000	95.000	115.000	-
II redus	L, N, RA, RB, RC	35.000	70.000	88.000	-	-
III	Foste cămine de nefamiliști: Podului 17 21, 23, 27, Războieni 85, Borșului (vezi Tabelul cu zonarea)	35.000	-	-	-	-

ZONA 4						
III	Cămine de nefamilisti Uzinelor	35.000	70.000			

- (1) – Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%
- (2) – Se va lua în considerare zonarea anexată
- (3) - la apartamentele situate în blocuri la care tipul nu este indicat în adresă, sau la care gradul de confort nu este specificat, sau care nu se regăsesc în Tabelul de mai sus, gradul de confort se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1991

Date în folosință după 1990

CONF.	TIP BLOC	NR. CAMERE				
		1	2	3	4	5
ZONA 1						
I	Unicate ("Bankpost"-str. Vladimirescu)	100.000	160.000	190.000	210.000	230.000
	C, D, P	85.000	130.000	160.000	180.000	-
	Cartier Luceafărul, cal. Aradului	95.000	141.000	240.000	400.000	420.000
	Ansamblul Gh. Doja	-	-	160.000	180.000	-
ZONA 2						
I	Cartierul Prima, Pța Nucetului 4	90.000	135.000	170.000	200.000	-
	Nufărul Plaza, str. G. Moisil					
	Comp. Ioșia - I. Grigore 1B, Lăpușului 17					
	Ansamblul R. Owen					
	Ansamblul Primăverii, Ioșia Nord					
	Ansamblul H. Ibsen					
	Cartierul Soarelui					
	Blocurile Ared					
	Bloc Rezidan, str. G. Moisil					
II	ANL Stefan cel Mare, Decebal					
	Unicate, ap. încălzite cu sobe: Corvin 13	60.000	75.000	90.000		-

- (1) – Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%
- (2) – Se va lua în considerare zonarea anexată
- (3) - la apartamentele situate în blocuri la care tipul nu este indicat în adresă, sau care nu se regăsesc în Tabelul de mai sus, sau la care gradul de confort nu este specificat, gradul de confort se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1991, redată mai jos:

Gradul de confort	Nr. camere				
	1	2	3	4	5
	Suprafata utila minima (mp)				
sporit	37	55	78	100	118
1	30	50	65	80	x
2	23	36	48	60	x

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,
 ȘI SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR**
 (în Lei/mp suprafața utilă) ⁽¹⁾

AMPLASAMENT	AP. LA MANSARDĂ	AP. DIN USCĂTORII	BOXE	GARAJE ⁽²⁾	SPAȚII COMUNE ⁽³⁾
ZONA 1	2.000	1.800	800	1.800	1.400
ZONA 2	1.800	1.600	600	1.400	1.200
ZONA 3	1.600	1.400	500	1.000	900
ZONA 4	1.400	1.200	400	700	600

- (1) – parcările din fața blocurilor și care constituie obiectul vânzării se calculează la o valoare de 75% din valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament
 - terasele libere de construcții (situate la nivelul solului, între blocuri, în curtea blocurilor sau în fața spațiilor comerciale) se calculează la o valoare de 50% din valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament
- (2) - inclusiv locuri de parcare (fără ziduri despărțitoare) amplasate la subsol
- (3) – uscătorii (notate în CF), magazii, pivnițe, beciuri, acoperiș tip terasă peste ultimul nivel (acoperișul clădirii peste care se pot executa mansardări în baza autorizațiilor și documentațiilor necesare, utilizând structura și utilitățile ale construcției de bază), poduri, centrale termice, spații tehnice

**APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE
 SAU ÎN CURTE COMUNĂ** ^{(1) (2) (3) (4) (5)}
 (în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE	VALOARE
ZONA 1	înainte de 1990	1.900
	după 1990	2.700
ZONA 2	înainte de 1990	1.700
	după 1990	2.400
ZONA 3	înainte de 1990	1.500
	după 1990	1.900
ZONA 4	înainte de 1990	1.300
	după 1990	1.700

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN ORADEA^{(1) (2) (3) (4)}
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ	VĂIOAGĂ	LEMN
ZONA 1	înainte de 1990	2.400	2.100	1.500	1.600
	după 1990	3.100	-	-	2.500
ZONA 2	înainte de 1990	2.000	1.500	1.200	1.250
	după 1990	2.700	-	-	1.800
ZONA 3	înainte de 1990	1.700	1.500	1.000	1.200
	după 1990	2.500	-	-	1.100
ZONA 4 ⁽⁶⁾	înainte de 1990	1.500	1.300	700	1.000
	după 1990 c. Europa	1.740	-	-	-
	după 1990 alte	2.400	-	-	1.100

(1) - Valorile orientative din Tabelul de mai sus includ și o suprafața de teren de 500 mp, aferentă construcției; între 501 mp - 1000 mp valoarea terenului calculată în baza valorii unitare orientative din zona respectivă se adaugă la valoarea calculată în baza Tabelului de mai sus; ce depășește această suprafață este teren excedentar; între 1001 – 3000 mp, valoarea terenului excedentar se adaugă la valorile calculate în baza tabelului de mai sus, prin înmulțirea suprafeței ce depășește 1000 mp cu valoarea unitară orientativă din zona respectivă redusă cu 30%; peste 3000 mp, valoarea unitară orientativă din zona respectivă se reduce cu 45% (vezi exemplul de calcul din Ghid)

(2) - Valorile orientative ale caselor respectiv ale apartamentelor situate în casele colective cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 20%, cu excepția clădirilor monument istoric categoria A sau ale apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1; la acestea coeficientul de reducere va fi de 10%

(3) - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 20%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 40%, iar cele de la pod cu 60%

(4) - Se va lua în considerare zonarea anexată

(5) - Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%

(6) - inclusiv case de vacanță din lemn

ANEXE GODPODĂREȘTI LA CONSTRUCȚII DE TIP REZIDENȚIAL ⁽¹⁾
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE	MATERIALE DE CONSTRUCȚII					
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZID. MIXTĂ ⁽²⁾	BE-TON	VĂIOAGĂ	LEMN	ME-TAL
ORADEA	înainte de 1990	600	400	300	300	350	300
	după 1990	900	-	500	-	400	400
SÂNMARTIN, BĂILE FELIX, BĂILE 1 MAI, HAIEU		450	370	300	240	250	280
BIHARIA, BORȘ, SÂNTION, NOJORID, OȘORHEI, PALEU, SÂNTANDREI,		420	350	300	220	240	260
ALTE LOCALITĂȚI		300	200	250	130	150	170

- ⁽¹⁾ - bucătării de vară, magazii, grajduri, garaje, cotețe, pătule și construcții similare, notate în cartea funciară
 - valorile orientative ale anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduc cu 20%
- ⁽²⁾ - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
 SITUATE ÎN ALTE LOCALITĂȚI ⁽¹⁾
 (în Lei/mp suprafața utilă)**

AMPLASAMENT	NR. CAMERE				
	1	2	3	4	
BĂILE FELIX	75.000	110.000	130.000	-	
BIHARIA	-	40.000	60.000	-	
BORȘ	-	50.000	65.000	-	
CIUHOI	-	25.000	35.000	-	
DIOSIG	20.000	35.000	50.000	-	
DRĂGEȘTI	-	30.000	40.000	-	
GIRIȘU DE CRIȘ	-	25.000	35.000	-	
HIDIȘELU DE SUS	-	40.000	60.000	-	
MIERSIG	-	30.000	40.000	-	
OȘORHEI ⁽²⁾	-	45.000	60.000	-	
SĂLARD	-	35.000	50.000	-	
NOJORID	-	50.000	67.000	-	
PALEU (Ansamblul Golden Resident)	60.000	85.000	110.000	150.000	
SÂNMARTIN	Confort 1: A, AN, D, Pb, Pc, P, Q, R	70.000	110.000	130.000	155.000
	Confort 2: X, Z, bloc SMA	45.000	80.000	100.000	-
SÂNTANDREI	-	70.000	90.000	-	
PALOTA	-	40.000	50.000	-	
SÂRBI	-	25.000	35.000	-	

(1) – Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%

(2) – Inclusiv apartamentele situate în case colective sau în curte comună

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE)
SITUATE ÎN ALTE LOCALITĂȚI ^{(1) (2) (3) (4)}
 (în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
BIHARIA	BIHARIA	770	600	450	470
	CAUACEU	600	390	350	370
BORȘ	BORȘ	770	600	450	470
	SANTĂUL MARE	550	390	320	340
	SANTĂUL MIC	570	390	340	360
	SÂNTION	770	600	450	470
CETARIU	CETARIU	600	390	350	370
	ȘIȘTEREA	460	350	310	320
	ȘUȘTUROGI	460	350	310	320
	TĂUTELEC	500	360	320	330
CIUHOI	CIUHOI	470	330	280	290
	CENALOȘ	470	330	280	290
	SFÂRNAȘ	470	330	280	290
	SÂNIOB	470	330	280	290
COPĂCEL	COPĂCEL	420	280	270	280
	BUCUROAIA	400	260	210	220
	CHIJC	410	270	200	210
	POIANA TĂȘAD	380	260	210	220
	SĂRAND	410	270	200	210
	SURDUC	410	270	200	210
DIOSIG	DIOSIG	570	390	340	360
	IANCA	470	330	280	290
DRĂGEȘTI	DRĂGEȘTI	470	330	280	290
	DICĂNEȘTI	410	270	200	210
	STRACOȘ	410	270	200	210
	TĂȘAD	410	270	200	210
	TOPEȘTI	410	270	200	210
GIRIȘU DE CRIȘ	GIRIȘU DE CRIȘ	600	390	350	370
	TĂRIAN	580	390	340	360
HIDIȘELU DE SUS	HIDIȘELU DE SUS	630	450	350	370
	HIDIȘELU DE JOS	720	490	370	390
	MIERLĂU	500	360	320	330
	SÂNTELEC	570	390	340	360
	ȘUMUGIU	500	360	320	330

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
HUSASĂU DE TINCA	HUSASĂU DE TINCA	570	390	340	360
	FONĂU	400	260	210	220
	MIERSIG	570	390	340	360
	OȘAND	500	360	320	330
	SITITELEC	510	350	310	330
INEU	INEU	630	450	350	370
	HUSASĂU DE CRIȘ	580	390	340	360
	BOTEAN	470	330	280	290
LĂZĂRENI	LĂZĂRENI	470	340	280	290
	BICĂCEL	470	340	280	290
	CALEA MARE	470	340	280	290
	CĂRĂNDENI	470	340	280	290
	CĂRĂNZEL	470	340	280	290
	GEPIȘ	400	260	210	220
	GRUILUNG	400	260	210	220
	MIHELEU	400	260	210	220
NOJORID	NOJORID	870	640	510	530
	APATEU	570	390	340	360
	CHIȘIRID	550	390	320	340
	LEȘ	690	530	440	460
	LIVADA DE BIHOR	760	550	440	460
	PĂUȘA	570	390	340	360
	ȘAUAIEU	460	340	280	290
OȘORHEI	OȘORHEI	870	640	510	530
	ALPAREA	710	550	440	460
	CHERIU	650	470	370	390
	FELCHERIU	600	420	340	360
	FUGHIU	630	450	350	370
PALEU	PALEU	770	600	450	470
	SĂLDĂBAGIU DE MUNTE	690	530	440	460
	UILEACU DE MUNTE	570	390	340	360
ROȘIORI	ROȘIORI	530	370	330	350
	MIHAI BRAVU	530	370	330	350
	VAIDA	530	370	330	350
SĂCĂDAT	SĂCĂDAT	630	450	350	370
	BORȘA	570	390	340	360
	SĂBOLCIU	630	450	350	370
SĂLARD	SĂLARD	650	470	370	390
	HODOȘ	630	450	350	370
	SĂNTIMREU	680	520	410	430

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
SÂNMARTIN	SÂNMARTIN	1.200	970	550	570
	BĂILE FELIX	1.200	970	550	570
	BETFIA	720	490	370	390
	CIHEI	720	490	370	390
	CORDĂU	720	490	370	390
	HAIEU	630	450	350	370
	RONTĂU	630	450	350	370
SÂNTANDREI	SÂNTANDREI	970	640	530	550
	PALOTA	760	550	440	460
SÂRBI	SÂRBI	600	420	340	360
	ALMAȘU MIC	600	420	340	360
	BURZUC	600	420	340	360
	CHIOAG	600	420	340	360
	FEGERNIC	630	450	350	370
	FEGERNICU NOU	630	450	350	370
	SARCĂU	510	350	310	330
TĂMĂȘEU	TĂMĂȘEU	570	390	340	360
	NIUVED	450	330	250	270
	PARHIDA	450	330	250	270
	SATU-NOU	630	430	350	370
TOBOLIU	TOBOLIU	570	390	340	360
	CHERESIG	570	390	340	360

(1) - Valorile orientative din Tabelul de mai sus includ și o suprafața de teren de 1000 mp, aferentă construcției; ce depășește această suprafață este teren excedentar; între 1001 – 3000 mp, valoarea terenului excedentar se adaugă la valorile calculate în baza tabelului de mai sus, prin înmulțirea suprafeței ce depășește 1000 mp cu valoarea unitară orientativă din zona respectivă redusă cu 40%; peste 3000 mp, valoarea unitară orientativă din zona respectivă se reduce cu 65% (vezi exemplul de calcul din Ghid)

(2) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

(3) - Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 20%

(4) - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 20%, iar ale încăperilor amplasate la subsol cu 40%

SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE)

(în Lei/mp suprafața utilă) ^{(1) (2)}

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII COMERCIALE	BIROURI, SEDII	CABINETE MEDICALE ⁽³⁾
ORADEA	Ultracentral – Republicii pietonal, Pța Ferdinand Pța Unirii, Parcul Traian	6.000	4.500	3.500
	Zona 1	3.000	2.400	2.100
	Zona 2	2.000	1.600	1.500
	Zona 3 - înainte de 1990	950	950	950
	Zona 3 - după 1990	1.400	1.200	1.000
	Zona 4 - înainte de 1990	800	800	800
	Zona 4 - după 1990	1.200	1.000	800
SÂNMARTIN, BĂILE FELIX, BĂILE 1 MAI		1.100	900	700
SÂNTANDREI, BORȘ, OȘORHEI, BIHARIA, NOJORID		750	700	600
ALTE LOCALITĂȚI		300	250	250

PENSIUNI TURISTICE ^{(1) (2)}

LOCALITATEA	ZONA	PENSIUNI
ORADEA	Zona 1	4.100
	Zona 2	3.500
	Zona 3	2.900
	Zona 4	2.500
SÂNMARTIN, BĂILE FELIX, BĂILE 1 MAI		1.900
SÂNTANDREI, BORȘ, OȘORHEI, BIHARIA, NOJORID		1.700
ALTE LOCALITĂȚI		1.500

(1) – valoarea orientativă calculată include și valoarea unei suprafețe de teren egală cu proiecția verticală a construcției; dacă suprafața terenului aferent proprietății este mai mare, diferența ce depășește proiecția verticală se înmulțește cu valoarea orientativă a terenurilor din zonă.

(2) - la calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor neamenajate amplasate la demisol se reduc cu 20%, iar ale încăperilor amplasate la subsol cu 40%

(3) - la cabinetele medicale la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte cabinete medicale, valoarea orientativă se va reduce cu 20%

**SPAȚII DE PRODUCȚIE, DEPOZITE,
 ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ⁽¹⁾**
 (în Lei/mp suprafața utilă)

LOCALITATE	ZONA	DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			ALTE CONSTR ⁽⁴⁾
			CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	METAL ⁽³⁾	
ORADEA	Zona 1		800	580	640	250
	Zona 2	înainte de 1990	560	360	450	200
		după 1990	720	-	600	
	Zona 3	înainte de 1990	450	280	320	160
		după 1990	560	-	450	
	Zona 4	înainte de 1990	300	200	250	120
		după 1990	400	-	350	
	SÂNMARTIN, BĂILE 1 MAI BĂILE FELIX	înainte de 1990	280	180	200	80
după 1990		380	-	320		
SÂNTANDREI, BORȘ, PALEU, OȘORHEI, BIHARIA, NOJORID	înainte de 1990	260	160	180	70	
	după 1990	360	-	260		
ALTE LOCALITĂȚI	înainte de 1990	220	150	160	60	
	după 1990	330	-	230		

- (1) - valoarea orientativă calculată include și valoarea unei suprafețe de teren egală cu proiecția verticală a construcției; dacă suprafața terenului aferent proprietății este mai mare, diferența ce depășește proiecția verticală, se înmulțește cu valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament
- (2) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari
- (3) - pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă se scad 30%
- (4) - cântare, puncte trafo, cabină poartă, construcții speciale (rezervoare apă, case pompe, etc).
 - valorile orientative ale platformelor betonate notate în CF sunt de 150 lei/mp

CONSTRUCȚII AGRICOLE ⁽¹⁾
(în Lei/mp suprafața utilă)

LOCALITATE	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
SITUATE ÎN INTRAVILAN					
ORADEA	200	170	150	180	190
ZONA METROPOLITANĂ ⁽³⁾	140	100	70	110	60
ALTE LOCALITĂȚI	100	70	40	70	40
SITUATE ÎN EXTRAVILAN					
TOATE LOCALITĂȚILE	80	50	30	40	60

(1) - grajduri, adăposturi pentru păsări, saivane, silozuri, magazii, șoproane, sere, solare, gatere și alte construcții similare situate în intravilan sau în extravilan, notate în cartea funciară

(2) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

(3) – se referă numai la localitățile: Biharia, Borș, Sântion, Cetariu, Nojorid, Oșorhei, Paleu, Sânmartin și Sântandrei

DRUMURI DE ACCES

Valoarea de circulație orientativă rezultă prin aplicarea unui procent de 25% la valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament.

LUCII DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)

Valoarea de circulație orientativă minimă este de 65 lei/mp.

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL
 MUNICIPIULUI ORADEA (în Lei/mp) ⁽¹⁾**

AMPLASAMENT	ZONA	VALOARE
ORADEA	Zona 1	480
	Zona 2	250
	Zona 3	80
	Zona 4 ⁽²⁾⁽³⁾	55

- ⁽¹⁾ - valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 30%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 45%.
- ⁽²⁾ - la terenurile amplasate în zona 4 care nu au front direct la o stradă/arteră electrificată, valoarea orientativă poate fi redusă la 30 lei/mp (vezi exemplul de calcul)
- ⁽³⁾ - la terenuri de categoria "livezi" valoarea orientativă este de 30 lei/mp

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL
 MUNICIPIULUI ORADEA (în Lei/mp)
 care au front direct la centura localității
 sau la o altă arteră importantă de legătură ⁽¹⁾⁽²⁾**

AMPLASAMENT	VALOAREA
NORD – până la limita administrativă cu comunele Biharia și Paleu	10
VEST - până la limita administrativă cu comunele Borș și Sântandrei	10
SUD - până la limita administrativă cu comunele Nojorid și Sânmartin	10
EST - până la limita administrativă cu comuna Oșorhei	10

- ⁽¹⁾ – respectiv DN 1 până la frontieră, DN 19 către Satu Mare, DJ 767F către Paleu, DN 1 către Aleșd, DN 76 către Beiuș, DN 79 către Salonta, DJ 797 către Sântandrei.
- ⁽²⁾ – valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la centură sau la una dintre arterele specificate la pct. ⁽¹⁾, sunt de 3 lei/mp

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR
 (în Lei/mp) ⁽¹⁾

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
BIHARIA	BIHARIA	40
	CAUACEU	9
BORȘ	BORȘ	40
	SANTĂUL MARE	9
	SANTĂUL MIC	12
	SÂNTION	40
CETARIU	CETARIU	14
	ȘIȘTEREA	4
	ȘUȘTUROGI	4
	TĂUTELEC	5
CIUHOI	CIUHOI	5
	CENALOȘ	5
	SFĂRNAȘ	5
	SÂNIOB	5
COPĂCEL	COPĂCEL	6
	BUCUROAIA	3
	CHIJC	3
	POIANA TĂȘAD	3
	SĂRAND	3
	SURDUC	3
DIOSIG	DIOSIG	14
	IANCA	5
DRĂGEȘTI	DRĂGEȘTI	5
	DICĂNEȘTI	3
	STRACOȘ	3
	TĂȘAD	3
	TOPEȘTI	3
GIRIȘU DE CRIȘ	GIRIȘU DE CRIȘ	10
	TĂRIAN	8
HIDIȘELU DE SUS	HIDIȘELU DE SUS	15
	HIDIȘELU DE JOS	25
	MIERLĂU	5
	SÂNTELEC	6
	ȘUMUGIU	5

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
HUSASĂU DE TINCA	HUSASĂU DE TINCA	8
	FONĂU	4
	MIERSIG	5
	OȘAND	5
	SITITELEC	5
INEU	INEU	8
	HUSASĂU DE CRIȘ	5
	BOTEAN	5
LĂZĂRENI	LĂZĂRENI	5
	BICĂCEL	4
	CALEA MARE	5
	CĂRĂNDENI	4
	CĂRĂNZEL	4
	GEPİȘ	3
	GRUILUNG	3
	MIHELEU	3
NOJORID	NOJORID	40
	APATEU	12
	CHIȘIRID	12
	LEȘ	20
	LIVADA DE BIHOR	25
	PĂUȘA	9
	ȘAUAIEU	6
OȘORHEI	OȘORHEI	40
	ALPAREA	12
	CHERIU	12
	FELCHERIU	6
	FUGHIU	15
PALEU	PALEU	15
	SĂLDĂBAGIU DE MUNTE	12
	UILEACU DE MUNTE	4
ROȘIORI	ROȘIORI	6
	MIHAI BRAVU	5
	VAIDA	4
SĂCĂDAT	SĂCĂDAT	10
	BORȘA	5
	SĂBOLCIU	6
SĂLARD	SĂLARD	12
	HODOȘ	5
	SÂNTIMREU	9

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
SÂNMARTIN	SÂNMARTIN	80
	BĂILE FELIX	130
	BETFIA	25
	CIHEI	35
	CORDĂU	25
	HAIEU	40
	RONTĂU	20
SÂNTANDREI	SÂNTANDREI	55
	PALOTA	30
SÂRBI	SÂRBI	8
	ALMAȘU MIC	5
	BURZUC	5
	CHIOAG	4
	FEGERNIC	6
	FEGERNICU NOU	6
	SARCĂU	4
TĂMĂȘEU	TĂMĂȘEU	6
	NIUVED	5
	PARHIDA	5
	SATU NOU	7
TOBOLIU	TOBOLIU	5
	CHERESIG	5

- (1) - valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 40%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 65%.

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/ha)

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
BIHARIA	BIHARIA	10.000	2.500	-	5.000
	CAUACEU	7.000	1.400	-	-
BORȘ	BORȘ	10.000	4.000	-	-
	SANTĂUL MARE	10.000	3.000	-	-
	SANTĂUL MIC	7.000	3.000	-	-
	SÂNTION	9.000	4.000	-	-
CETARIU	CETARIU	5.000	3.500	6.000	-
	ȘIȘTEREA	4.500	3.000	5.500	4.000
	ȘUȘTUROGI	4.500	3.000	5.500	4.000
	TĂUTELEC	4.500	3.000	6.000	4.400
CIUHOI	CIUHOI	4.500	-	-	4.400
	CENALOȘ	4.500	-	-	4.400
	SFÂRNAȘ	4.500	-	-	4.400
	SÂNIOB	4.500	-	-	4.400
COPĂCEL	COPĂCEL	4.500	3.000	5.800	4.400
	BUCUROAIA	4.000	3.000	5.500	-
	CHIJC	4.000	3.000	5.500	4.000
	POIANA TĂȘAD	4.000	3.000	5.500	-
	SĂRAND	4.000	3.000	5.500	4.000
	SURDUC	4.000	3.000	5.500	-
DIOSIG	DIOSIG	6.000	3.500	-	4.000
	IANCA	4.000	-	-	4.400
DRĂGEȘTI	DRĂGEȘTI	4.500	3.000	-	-
	DICĂNEȘTI	4.000	3.000	-	-
	STRACOȘ	4.000	3.000	-	-
	TĂȘAD	4.000	3.000	5.500	-
	TOPEȘTI	3.500	3.000	5.500	-
GIRIȘU DE CRIȘ	GIRIȘU DE CRIȘ	6.000	-	-	-
	TĂRIAN	6.000	-	-	-

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNETE	PĂDURI	LIVEZI VII
HIDIȘELU DE SUS	HIDIȘELU DE SUS	5.500	3.500	6.500	-
	HIDIȘELU DE JOS	6.000	3.500	6.500	4.000
	MIERLĂU	4.000	2.000	5.500	-
	SÂNTELEC	4.000	2.000	5.500	-
	ȘUMUGIU	3.500	2.000	5.500	-
HUSASĂU DE TINCA	HUSASĂU DE TINCA	5.500	-	-	-
	FONĂU	4.000	-	-	-
	MIERSIG	4.500	3.000	5.500	-
	OȘAND	4.000	-	-	-
	SITITELEC	4.000	-	-	-
INEU	INEU	5.500	3.500	-	-
	HUSASĂU DE CRIȘ	4.000	3.000	4.500	-
	BOTEAN	4.000	-	4.500	-
LĂZĂRENI	LĂZĂRENI	3.500	2.500	4.500	4.400
	BICĂCEL	2.800	2.000	-	-
	CALEA MARE	2.800	2.000	4.500	4.000
	CĂRÂNDENI	2.800	2.000	-	4.000
	CĂRÂNZEL	2.800	2.000	-	4.000
	GEPIȘ	2.500	2.000	-	4.000
	GRUILUNG	2.500	2.000	-	-
	MIHELEU	2.500	2.000	-	-
NOJORID	NOJORID	8.000	-	7.500	-
	APATEU	6.000	-	-	-
	CHIȘIRID	5.500	-	-	-
	LEȘ	7.000	-	-	-
	LIVADA DE BIHOR	8.000	4.500	-	-
	PĂUȘA	6.000	4.000	-	-
	ȘAUAIEU	5.000	3.500	-	-
OȘORHEI	OȘORHEI	8.000	4.500	7.500	7.800
	ALPAREA	6.000	4.500	-	-
	CHERIU	6.000	4.000	-	-
	FELCHERIU	5.000	4.000	5.800	5.000
	FUGHIU	6.000	4.000	-	-
PALEU	PALEU	8.000	4.500	5.500	5.500
	SĂLDĂBAGIU DE MUNTE	6.000	4.500	5.500	5.500
	UILEACU DE MUNTE	4.500	3.000	5.000	4.000
ROȘIORI	ROȘIORI	6.000	4.000	-	5.000
	MIHAI BRAVU	5.000	-	-	5.000
	VAIDA	4.000	-	-	4.000
SĂCĂDAT	SĂCĂDAT	6.000	3.500	-	-
	BORȘA	5.000	3.000	5.800	-
	SĂBOLCIU	5.500	-	-	-

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
SĂLARD	SĂLARD	6.000	2.200	-	5.000
	HODOȘ	4.000	-	-	4.400
	SÂNTIMREU	5.000	-	-	5.000
SÂNMARTIN	SÂNMARTIN	18.000	9.000	5.000	-
	BĂILE FELIX	15.000	9.000	5.000	13.000
	BETFIA	6.000	4.000	6.000	-
	CIHEI	8.000	5.000	6.500	6.000
	CORDĂU	6.000	4.500	6.000	6.000
	HAIEU	7.000	6.000	-	-
	RONTĂU	7.000	5.000	-	-
SÂNTANDREI	SÂNTANDREI	15.000	8.000	-	-
	PALOTA	9.000	-	-	-
SÂRBI	SÂRBI	5.500	-	-	4.800
	ALMAȘU MIC	4.500	-	-	4.000
	BURZUC	4.000	-	-	4.000
	CHIOAG	4.000	-	-	4.000
	FEGERNIC	5.000	-	-	4.000
	FEGERNICU NOU	5.000	-	-	4.000
	SARCĂU	5.000	-	-	4.000
TĂMĂȘEU	TĂMĂȘEU	8.000	-	-	-
	NIUVED	6.000	-	-	-
	PARHIDA	6.000	-	-	-
	SATU NOU	7.000	-	-	-
TOBOLIU	TOBOLIU	5.000	-	-	-
	CHERESIG	5.000	-	-	-

TABEL CU ZONAREA STRĂZILOR MUNICIPIULUI ORADEA

DENUMIREA STRĂZII	ZONA	NR. PAR	NR. PAR PÂNĂ LA	NR. IMPAR DE LA	NR. IMPAR PÂNĂ LA
1 Decembrie Piața	1				
22 Decembrie Piața	2				
12 Octombrie	1				
1848	1				
1907	2				
9 Mai	2				
A					
Abatorului	2				
Abraham Lincoln	2				
Abrudului	3				
Academiei	1				
Adevărului	2	2	80	1	79
Adevărului	3	82	Sfârșit	81	Sfârșit
Ady Endre (fostă Breiner Bela)	1				
Afinelor	4				
Agricultorilor	3				
Agronomului	3				
Aiudului	2				
Alba Iulia	2				
Albacului	1	2	22	1	7
Albacului	2		Sfârșit	9	Sfârșit
Albăstrelelor	1				
Albinelor	4				
Aleea Călinului	3				
Aleea Emanuil Gojdu (fostă Romană)	1				
Aleea Forajului	2				
Aleea O. Ghibu (fosta Al. Apelor Calde)	2				
Aleea Posada	2				
Aleea Rogerius (fosta Aleea Cartierului Nou)	2	8	Sfârșit	1	Sfârșit
Aleea Rogerius	3	2	6		
Aleea Salca	2				
Aleea Sulfinei	2				
Aleea Ștrandului	1				
Aleea Zidarilor	3				
Aleșdului	2				
Alexandru Andrițoiu	2				
Alexandru Averescu	1				
Alexandru Cazaban Calea	2				

Alexandru cel Bun	2				
Alexandru Donici	3				
Alexandru D. Xenopol	2				
Alexandru Hașaș	2				
Alexandru Odobescu	1				
Alexandru Papiu Ilarian	4				
Alexandru Pele (cart.Grigorescu)	4				
Alexandru Roman	2				
Alexandru Sahia	2				
Alexandru Todea Cardinal	3				
Alexandru Vaida Voievod	2				
Alexandru Vlahuță	1				
Almașului	2				
Aluminei	2				
Alunei	3				
Americii	4				
Ana Ipătescu	2				
Anatole France	1	2	12	1	19
Anatole France	2	14	Sfârșit	21	Sfârșit
Andersen – Nexo Martin	2				
Andrei Mureșanu	1				
Andrei Șaguna	1				
Anton Bacalbașa	2				
Anton Pann	1				
Apateului	3				
Apateului 86/G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R,S,T	4				
Apelor	2				
Arabilor	3				
Aradului Calea	1	2	60	1	73
Aradului Calea	3	62	78	75	99
Aradului Calea	4	80	Sfârșit	101	Sfârșit
Arany Janos	1				
Ardealului	2				
Arenei	2				
Argeșului	3				
Arieșului	1				
Arinului	3				
Armatei Române Calea	2	4	22	1	1
Armatei Române Calea	3	24	Sfârșit	3	Sfârșit
Armoniei	4				
Aron Cotruș	2				
Arțarilor	2				
Arturo Toscanini	3				
Atacului	4				
Atanasie Popa	4				
Atelierelor	2				
August Treboniu Laurian	1				

Augustin Bena	4				
Aurel Ciupe	3				
Aurel Covaci (fostă Ioan Păun Pincio)	3				
Aurel Lazăr (fostă D.Petrescu)	1				
Aurel Pavel Bănuț	3				
Aurel Vlaicu	2				
Aurora	3				
Avântului	1				
Aviatorilor	2				
Avicenna	2				
Avram Iancu	1				
B					
Bacăului	2				
Bajor Andor	4				
Balogh Istvan	3				
Banatului	2				
Bărăganului	1				
Barbu Lăutaru	3				
Barbu Ștefănescu Delavrancea	1				
Barcăului	2				
Barierei	3				
Bârsei	2				
Bartok Bela	3				
Bega	2				
Beiușului	2				
Beșugului	2				
Bemer Laszlo	4				
Bernard Shaw George	2				
Berthelot Henri Mathias General	1				
Berzei	1				
Bethlen Gabor	3				
Bicazului	1				
Bihorului	2				
Biruinței	2				
Bistriței	1	2	18	1	21
Bistriței	2	20	Sfârșit	23	Sfârșit
Blaise Pascal	2				
Bleriot Louis	3				
Bobârnei Piața	3				
Boda Oszkar	3				
Bogdan Petriceicu Hașdeu	1				
Borsecului	2				
Borșului Șosea (cu excepția nr.37/P, 53/F)	4				
Borșului Șosea (nr. 37/P, 53/F)	3				
Bradului	1				
Brândușei	3				

Branului fără 15, 17, 17A, 17B, 19, 19B, 19C, 21, 21A, 21B, 21C, 23, 23A, 23B, 23C, 25, 25A	2				
Branului nr. 15, 17, 17A, 17B, 19, 19B, 19C, 21, 21A, 21B, 21C, 23, 23A, 23B, 23C, 25, 25A, 25B, 25C	4				
Brașovului	1				
Brumei	3				
Bucegi	1				
București Piața	1				
Budai Nagy Antal	2				
Bulevardul Dacia (fosta 6 Martie)	1				
Bulevardul Decebal	1				
Bulevardul Ștefan cel Mare	2	2	126	1	79
Bulevardul Ștefan cel Mare	3	128	Sfârșit	81	Sfârșit
Bulgarilor	3				
Bumbacului	2	2	28	1	29
Bumbacului	3	30	Sfârșit	31	Sfârșit
Bunyitai Vince	3				
Busuiocului	2				
Buzăului	2				
C					
C. A. Rosetii	1				
Caișilor	3	2	8	1	7
Caișilor	4	10	Sfârșit	9	Sfârșit
Calea Alexandru Cazaban	2				
Calea Aradului	1	2	60	1	73
Calea Aradului	3		Sfârșit	75	Sfârșit
Calea Armatei Române	2	4	22	1	1
Calea Armatei Române	3	24	Sfârșit	3	Sfârșit
Clujului Calea	1	2	102	1	127
Clujului Calea	2	104	156	129	161
Clujului Calea fara 274 A-Z, 276 A-Z	3	158	304I	163	Sfârșit
Clujului Calea	4	274A	274Z		
Clujului Calea	4	276A	276Z		
Clujului Calea	4	304J	304Z		
Clujului Calea	4	306	Sfârșit		
Calea Mareșal Alexandru Averescu	1				
Calea Matei Basarab	1				
Calea Republicii	1				
Calea Sântandrei	4				
Camil Petrescu	3				
Camille Flammarion	2				
Cantemir Dimitrie	1				
Canton CFR Oradea Vest	4				
Cantonului	3				
Caraiman	2	6	Sfârșit	5	Sfârșit

Caraiman	3	2	4	1	3
Carașului	2				
Cardinal Iuliu Hossu	2				
Cardinal Alexandru Todea	3				
Carol Davila	2				
Carpați	1				
Castanilor	3				
Cazărmii Piața	1				
Câmpului	4				
Cântărețului	4				
Căii Ferate	3				
Călărașilor	1				
Călimăneștilor	3				
Călinului Aleea	3				
Călugăreni	2				
Căprioarei	3				
Căpșunilor	4				
Cărăbușului	3				
Ceahlăului	2				
Cedrilor	3				
Cele Trei Crișuri	1				
Cerbului	2				
Cercului	3				
Cernăuțului	3				
Cetății Piața	1				
Cezar Bolliac	1				
Cheile Turzii	4				
Chimiei	3				
Cicero Marcus Tullius	1				
Ciheului	2	2	30	1	35
Ciheului	3	32	Sfârșit	37	Sfârșit
Cimbrului	3				
Ciobanului	3				
Ciocârliei	2				
Ciprian Porumbescu	4				
Cireșilor	3				
Ciucașului	3				
Ciucului	3				
Clopoștelor	3				
Cloșca	1				
Clujului Calea	1	2	102	1	127
Clujului Calea	2	104	156	129	161
Clujului Calea fara 274 A-Z, 276 A-Z	3	158	304I	163	Sfârșit
Clujului Calea	4	274A	274Z		
Clujului Calea	4	276A	276Z		
Clujului Calea	4	304J	304Z		
Clujului Calea	4	306	Sfârșit		

Codrilor	2				
Colinelor	2	2	20	1	25
Colinelor fara 84	3	22	86	27	27
Colinelor fara 86	4	84	Sfârșit	29	Sfârșit
Colonel Ion Buzoianu	1				
Comarnicului	3				
Cometei	1				
Constantin A. Rosetti	1				
Constantin Brâncoveanu	1				
Constantin Brâncuși	1				
Constantin Dobrogeanu Gherea	1				
Constantin I. Nottara	2				
Constantin Mille 2	2				
Constantin Mușat 3	3				
Constantin Noica (fosta Coreea)	2				
Constantin Tănase	1				
Constanței	2				
Constructorilor	1				
Copacilor	2				
Coralilor	3				
Coriolan Hora (fosta Dosu Gării)	4				
Coriolan Pop	3				
Corneliu Baba	4				
Corneliu Coposu (fosta Ostașilor)	2				
Cornișelului	2				
Cornului	2				
Cosminului	2				
Costache Negruzzi	1				
Costa-Foru Gheorghe, Prof.	1				
Cotnari	3				
Coziei	1				
Cramei	3				
Crângului	2				
Crinului	1				
Crișan	2				
Crișului	1				
Crivățului	2				
Crizantemelor	1				
Cucului	3				
Culegătorilor	3				
Cuza Vodă	1				
Czaran Gyula	3				
D					
Dacia Bulevard (fosta 6 Martie)	1				
Daliei	4				
David Praporgescu General	1				

Dâmboviței	3				
Dâmbului	3				
Dealului	3				
Decebal Bulevard	1				
Delfinului	2				
Deltei	1				
Demetriu Radu	3				
Demetriu Teiușanu	1				
Demostene Botez	1				
Ovidiu Densușianu	1	2			
Ovidiu Densușianu	2			1	11B
Ovidiu Densușianu	3	4	Sfârșit	11C	Sfârșit
Depoului	2				
Depozitului	3				
Devei Piața	2				
Diderot Denis	3				
Digului	4				
Dimitrie Anghel	3	2	4	1	3
Dimitrie Anghel	4	6	Sfârșit	5	Sfârșit
Dimitrie Bolintineanu	3				
Dimitrie Cantemir	1				
Dimitrie Pompeiu	2				
Dinamo	2				
Dinicu Golescu	3				
Dobreștilor	2				
Dobrogei	2				
Doina	1				
Dornei	2				
Dorobanților	2				
Dosul Gării	4				
Drăgășanilor	2	2	8	1	1
Drăgășanilor	3	10	Sfârșit	3	Sfârșit
Dragoș Vodă	3				
Drumul Hotarului	3				
Duiliu Zamfirescu	1				
Dumbravei	1				
Dumitru Chirilă 3	3				
Dunaevski Isaak 2	2				
Dunărea	1				
E					
Ecaterina Teodoroiu	2				
Ecaterina Varga	2				
Ecolui	3				
Eforiei	2				
Efrem Beniamin	3				
Eftimie Murgu	2				

Elanului	1				
Emanuil Gojdu Aleea (fostă Romană)	1				
Emil Gârleanu	3				
Emil Isac	3	2	2A		
Emil Isac	4	4	Sfârșit	1	Sfârșit
Emil Racoviță	2				
Emilian Mircea Chitul	1				
Episcop Ignăție Darabanț Piața	3				
Episcop Ioan Alexi	3	2	52	1	59
Episcop Ioan Alexi	4	54	Sfârșit	61	Sfârșit
Episcop Ioan Suci (fosta Liniștei)	2				
Episcop Mihai Pavel (fosta Severinului)	1				
Ep. Nicolae Popovici (fosta Tractoriștilor)	2				
Episcop Radu Demetriu	3				
Episcop Valerian Zaharia	3				
Episcop Valeriu T. Frențiu Piața	2				
Episcop Vasile Coman	3				
Eremia Grigorescu	3				
Erkel Ferenc	2				
Eroului Necunoscut	1				
Eugen Groza	3				
Eugen Potoran	3				
F					
Fabian Imre	3				
Fabricilor	3				
Făcliei	2	2	88A	1	93
Făcliei	4	88B	Sfârșit	95	Sfârșit
Făgărașului	2				
Făgetului	4				
Fagului	2				
Fagurelui	3				
Fântânilor	3				
Fekete Iosif	3				
Feldioarei	2				
Feleacului	3				
Fenyés Szabolcs	4				
Fernando Magellan	4				
Filatov Vladimir Petrovici	4				
Floricelelor	4				
Fluierașului	3				
Fluturilor	2				
Fluviului	2				
Forajului Aleea	2				
Francisc Hubic	2				
Franz Joseph Haydn	3				
Franz Schubert	1				

Frasinului	2				
Frunzei	2				
Frunzișului	4				
Furnicii	2				
Furtunii	3				
G					
Gabor Jozsef	2				
Gala Galaction	2				
Galileo Galilei	2				
Garoafei	1				
Gavril Musicescu	2				
General Berthelot Henri Mathias	1				
General David Praporgescu	1				
General Gheorghe Magheru	1				
General Grigorescu Eremia	3				
General Nicolae Șova	3				
General Traian Moșoiu	1				
George Andrei Petre	3				
George Bacaloglu	4				
George Barițiu	1				
George Bota	3				
George Călinescu	1				
George Coșbuc	1				
George Emil Palade (cart. Europa)	3				
George Enescu	1				
George Topîrceanu	2				
George Vâlsan	3				
George Washington	2				
Gheorghe Asachi	2				
Gheorghe Ciuhandu	3				
Gheorghe Costa-Foru	1				
Gheorghe Dima	1				
Gheorghe Doja	1	2	28	1	17
Gheorghe Doja fara 29M	2	30	192	19	123
Gheorghe Doja 29M	4				
Gheorghe Doja	3	194	250	125	251E
Gheorghe Doja	4	252	Sfârșit	251F	Sfârșit
Gheorghe Ionescu Sisești	2				
Gheorghe Lazăr	1				
Gheorghe Marinescu Doctor	2				
Gheorghe Mușat Caporal	4				
Gheorghe Pituț	4				
Gheorghe Pop de Băsești	2				
Gheorghe Șincai	1				
Gheorghe Tulbure	4				
Gheorghe Țițeica	3				

Gheorghinelor	2				
Ghioceilor Piața	2				
Golfului	2				
Gorunului	3				
Govorei	2				
Grădina cu fragi	2				
Grădinarilor	3				
Grâului	2				
Graurilor	2	2	38	1	19B
Graurilor	3	40	Sfârșit	19C	Sfârșit
Greierului	3				
Grigore Irofte	2				
Grigore Moșil	2				
Grigore Ureche	2				
Grigorescu Eremia General	3				
Griviței	1				
Gurghiului	4				
Gutenberg Johann	3				
Gutuilor	3				
H					
Hack Halasi Gyula	3				
Harghitei	3				
Hațegului	2				
Henri Coandă	1	2	12	1	11
Henri Coandă	2	14	Sfârșit	13	Sfârșit
Henrik Ibsen	2				
Herbert Spencer	1				
Herculane	2				
Horea	1				
Hortensiei	1				
Horvath Imre	1				
Hristofor Petru	4				
I					
Iacobinilor	2				
Ialomitei	2				
Iancu de Hunedoara 3	3				
Iasomieii	2				
Ignatie Darabant	3				
Ilie Cristea	2				
Independenței Piața (Centru Civic)	1				
Independenței str.	1				
Industriei	1				
Inului	3				
Ioan Bușiția – Prof.	3				
Ioan Cantacuzino	2				

Ioan Ciordaș	2				
Ioan Corneli	4				
Ioan Rațiu	2				
Ioan Suci	1				
Ion Andreescu	2				
Ion Barbu	3				
Ion Bogdan	2				
Ion Bradu	3				
Ion Budai Deleanu	1				
Ion Buteanu	3				
Ion Buzoianu Colonel	1				
Ion C. Brătianu	1				
Ion Creangă Piața	1				
Ion Ghica	1				
Ion Heliade Rădulescu	1				
Ion Irimescu	4				
Ion Isaiu	4				
Ion Luca Caragiale	1				
Ion Mincu	3				
Ion Musceleanu	3				
Ion Păun Pincio	3				
Ion Vidu	1	2	22	1	39
Ion Vidu	2	24	Sfârșit	31	Sfârșit
Iosif Pervain	3				
Iosif Vulcan	1				
Islazului	2				
Italiană	3				
Iuliu Hossu Cardinal	2				
Iuliu Maniu	1				
Iustin Popfiu	4				
Iza	2				
Izvorului	2	2/D	8	1	53A
Izvorului	3	10	Sfârșit	53B	Sfârșit
Î					
Înfrățirii	2	2	12	1	7
Înfrățirii	3	14	14	9	15
Înfrățirii	2	16	18	17	19
Înfrățirii	3	20	26	21	27
Înfrățirii	2	28	34	29	59
Înfrățirii	3	36	38	61	Sfârșit
Înfrățirii	2	40	52		
Înfrățirii	3	54	Sfârșit		
Îngustă	1				
J					
Janus Pannonius	2				

Jean Calvin	1				
Jean Jaures	2				
Jimboliei	2	2	4	1	5
Jimboliei	3	4/A	Sfârșit	7	Sfârșit
Jiului	3				
Johann Strauss	2				
Jokai Mor	1				
Juhasz Gyula	2				
Jules Verne (fostă Dinamo)	2				
Jurcsak Tibor	3				
K					
Kiev	2				
Kogălniceanu Mihail	1				
L					
Lăcrimioarelor	2				
Lacul Roșu	2				
Lalelelor	2				
Lanului	2				
Lascar Catargiu	4				
Lămâitei	1				
Lăpușului	2				
Leagănelui	1				
Lebedei	3				
Leningradului	4				
Leonardo da Vinci (fosta Zorile Roșii)	2				
Libelulei	3				
Libertății Piața	1				
Licuricilor	3				
Liliacului	2				
Lipovei	3				
Lirei	4				
Lisabonei	2				
Liszt Ferenc	2				
Livezilor	4				
Liviu Borcea	4				
Liviu Rebreanu	3				
Locomotivei	2				
Lotrului	2				
Louis Bleriot	3				
Louis Pasteur	1				
Luceafărului	2				
Lucian Blaga	2				
Lucian Drimba	3				
Lucreția Suciu	3				
Lugoșului	2				
Luminiței	2				

Lungă	1				
Lunii	1				
M					
Macului	3				
Maczalik Alfred	3				
Madach Imre	1				
Magheranului	2				
Magheru Gheorghe General	1				
Magnoliei	1				
Măghurei	2				
Malului	1				
Mareșal Alexandru Averescu Calea	1				
Matei Basarab Calea	1				
Mangaliei	2				
Maramureșului	3				
Margaretei	2				
Marius Cosma	1				
Marin Preda	2				
Marseillaise	3				
Martin Nexo-Andersen	2				
Matei Corvin	3	2	284	1	301
Matei Corvin	4	286	Sfârșit	303	Sfârșit
Măcieșului	2				
Măcinului	2				
Măgurei	2				
Mărgelelor	3				
Mărășești	2				
Mărăști	2				
Măslinului	2				
Mediașului	2				
Mehedinți Simion	2				
Meiului	2				
Menuorut	1				
Merilor	4				
Mestecănișului	1				
Meșteșugarilor	2				
Meteorilor	4				
Meziadului	2				
Michelangelo Buonarroti	2				
Micsandrelor	3				
Micșunelelor	2				
Mierlei	1				
Mihai Eminescu	1				
Mihai Viteazul	1				
Mihail Sadoveanu	2				

Mihail G. Samarineanu	4				
Milcovului	2				
Mimozei	2				
Minerilor	2				
Mioriței	1				
Mircea Eliade	1	2	32	1	31
Mircea Eliade	2	34	Sfârșit	33	Sfârșit
Mircea Zaciu (cart. Grigorescu)	4				
Miron Costin	2				
Miron Pompiliu	2				
Mociulski Leonard General	2				
Moldovei	1	12	Sfârșit	15	Sfârșit
Moldovei	2	2	10	1 (case)	13 (case)
Molidului	3				
Moliere	3				
Moreni	4				
Morii	3				
Moscovei	1				
Moșilor	2				
Moviliței	3				
Mugurilor	3				
Munkacsy Mihaly	4				
Muntele Găina	2				
Munteniei	2				
Murelor	4				
Mureșului	3				
Mușcatei	1				
Muzeului	1				
Muzicii	2				
N					
Narciselor	2				
Navigatorilor	3				
Năsăudului	2				
Năvodarilor	4				
Negoiului	2				
Negruzzi Costache	1				
Niccolo Paganini	2				
Nichita Stănescu	3				
Nicolae Bălcescu	2				
Nicolae Bălcescu Parc	1				
Nicolae Beldiceanu	2	2	30	1	31
Nicolae Beldiceanu	3	32	Sfârșit	33	Sfârșit
Nicolae Bolcaș	2				
Nicolae Chidioșan	4				
Nicolae D. Cocea	4				
Nicolae Filimon	2				

Nicolae Firu	3				
Nicolae Gane	1				
Nicolae Grigorescu	1				
Nicolae Iorga	1				
Nicolae Jiga (fosta Castanilor)	1				
Nicolae Labiș	3				
Nicolae Olahus	1				
Nicolae Popovici	1				
Nicolae Șova General	2				
Nicolae Teclu	2				
Nicolae Titulescu	1				
Nistrului	2	2	18	1	15
Nistrului	3	20	Sfârșit	17	Sfârșit
Nojoridului	2	2	24	1	19/J
Nojoridului	3	26	90	21	53
Nojoridului	4	92	Sfârșit	55	Sfârșit
Nordului	3				
Nouă	1				
Nucetului Piața	2				
Nufărului	1	2	84	1	87
Nufărului	3	86	98	89	99
Nufărului	4	100	Sfârșit	101	Sfârșit
O					
Oaşului	2				
Octavian Goga	2				
Odessei	3				
Odobeștilor	1				
Oglinzilor	2				
Ogorului fără 28 B, 28 E, 5 T, 5V	3	2	Sfârșit	1	Sfârșit
Ogorului 28 B, 28 E, 5 T, 5V	4				
Oituz	3				
Olarilor	4				
Olimpiadei	1				
Olteniei	1	2	42	1	37
Olteniei	2	44	Sfârșit	39	Sfârșit
Oltețului	3				
Oneștilor	2				
Onisifor Ghibu Aleea (fosta Apelor Calde)	2				
Orșovei	1				
Oțelarilor	2				
Ovidiu Densușianu	1	2			
Ovidiu Densușianu	2			1	11B
Ovidiu Densușianu	3	4	Sfârșit	11C	Sfârșit
P					
Padișului	2				

Paleului	3	2	20	1	19
Paleului	4	22	Sfârșit	21	Sfârșit
Paltinului	3				
Panait Cerna	2				
Pandurilor	4				
Parângului	4				
Parcul Petofi Sandor	1				
Parcul Traian	1				
Parcului	1				
Partenie Cosma (fosta Orșovei)	1				
Pascal Blaise	2				
Pasului	4				
Patrioților	1				
Pavilionul C.F.R.	3	2	22	1	23
Pavilionul C.F.R.	4	24	Sfârșit	25	Sfârșit
Pârâului	1				
Păcii	1				
Pădurii	4				
Păsărilor	3				
Păunului	2				
Pelicanului	3				
Pelinului	3				
Peneș Curcanul Aleea	2				
Pescărușului	1				
Petre Ispirescu	2				
Petre Țuța (fosta Henrich Barbuse)	3				
Petru Hristofor	3				
Petru Rareș	1				
Peței	4				
Piatra Craiului	3	2	26	1	53
Piatra Craiului	4	28	Sfârșit	55	Sfârșit
Piața Bobârnei	3				
Piața București	1				
Piața Cazârmii	1				
Piața Cetății	1				
Piața Devei	2				
Piața Episcop Ignăție Darabanț	3				
Piața Episcop Valeriu T. Frențiu	2				
Piața Ghiocilor	2				
Piața Independenței (Centru Civic)	1				
Piața Ion Creangă	1				
Piața Libertății	1				
Piața Nucetului	2				
Piața Rahovei	1				
Piața Regele Ferdinand I	1				
Piața Romană (fosta Cele Trei Crișuri)	1				
Piața Tineretului	2				

Piața Țăranilor	1				
Piața Unirii	1				
Piersicilor	3				
Pietrișului	4				
Pionierilor	3				
Piscului	4				
Pitagora	1				
Piteștilor	2	18	Sfârșit	13	Sfârșit
Piteștilor	3	2	16	1	11
Plaiului	4				
Plantelor	4				
Plevnei	1				
Plopilor	3				
Plugarilor	3				
Plugului fără 1K	3	2	48	1	41
Plugului 1K	4				
Plugului	4	50	Sfârșit	43	Sfârșit
Podgoria	4				
Podului	3				
Poieniței	2				
Popasului	3				
Popescu Mircea	1				
Porumbelului	1				
Posada Aleea	2				
Postăvarului	1				
Potârnichilor	3				
Predeal	2				
Prepeleței	4				
Prieteniei	3				
Primăriei	1				
Primăverii	4				
Principatele Unite	1				
Prislopului	4				
Privighetorii	2				
Prundului	4				
Prunilor	3				
Prutului	2				
Publius Ovidius Nasso	2				
R					
Rachetei	1				
Rahovei Piața	1				
Radu Enescu	3				
Rafael Sanzio	3				
Rampeii	3				
Rapsodiei	4				
Râului	1				

Rădăuților	4				
Răspânțiilor	3				
Războieni	2	2	60	1	75
Războieni	3	62	Sfârșit	77	Sfârșit
Recoltei	3				
Rectorului	3				
Redutei	1				
Regele Ferdinand I Piața	1				
Remenyik Sandor	1				
Renașterii	3				
Republicii Calea	1				
Retezatului	1				
Richard Wagner	2				
Rimanoczy Kalman	1				
Rimler Karoly	2	2	16	1	15
Rimler Karoly	4	18	Sfârșit	17	Sfârșit
Robert Owen	2				
Rogierius Alea (fosta Alea Cartierului)	2	8	Sfârșit	1	Sfârșit
Rogierius Alea	3	2	6		
Roman Ciorogariu	1				
Roman Mottl	3				
Romană Piața (fosta Cele Trei Crișuri)	1				
Romanitei	1				
Romer Floris	3				
Romulus Guga	4				
Ronald Reagan	2				
Roșiorilor	1				
Rovine	1				
Rozelor	3				
Rozmarinului	1				
S					
Sabelor	2				
Sadoveanu Mihail	2				
Salca Alea	2				
Salcânilor	3				
Salciei	3				
Salvării	1				
Samarineanu Mihail	4				
Samuil Micu Klein	1				
Sanatoriului	4				
Sank Petersburg	3				
Santăului	4				
Sarmisegetuza	3				
Satelitului	1				
Sântandrei Calea	4				
Sălajului	2				

Săvineștilor	1				
Scânteia	2				
Scărișoarei	4				
Schiff Ernő	1				
Schlauch Lorinc	4				
Scurtă	3				
Sebeșului	3				
Secarei	2				
Seleușului	2				
Semenicului	1				
Semnului	3				
Sextil Pușcariu	2				
Sfântul Apostol Andrei (fosta Progresului)	1				
Sfântul Ladislau	2				
Sibiului	4				
Simion Bărnuțiu	1				
Simion Ștefan	1				
Sinaia	4				
Sintezei	2				
Sirenei	3				
Siretului	2				
Slatinei	2				
Slănicului	1				
Snagovului	1				
Soarelui	3				
Sofiei	3				
Someșului	3				
Sovata	2				
Spartacus	2				
Spicului	4				
Spiru Haret	1				
Splaiul Crișanei	1				
Sportului	1				
Stâna de Vale	2				
Stâncii	3				
Stânișoarei	1				
Stejarului	3				
Stelian Vasilescu	3				
Steluței	2				
Strugurilor	4				
Stupilor	4				
Sturzului	3				
Sucevei	1				
Sudului	3				
Suișului	4				
Sulfinei Aleea	2				
Sulyok Istvan Episcop	1				

Szigligeti Ede	1				
Ș					
Șanțului	3				
Școalelor	2				
Șelimbărului	2				
Șirul Canonicilor	1				
Ștefan A. Doinaș	3				
Ștefan Luchian	2				
Ștefan Lupșa	3				
Ștefan cel Mare Bul. (fosta Proletarilor)	2	2	126	1	79
Ștefan cel Mare Bulevard	3	128	Sfârșit	81	Sfârșit
Ștefan Octavian Iosif	2				
Ștefan Odobleja (cart. Europa)	3				
Ștefan Zweig	1	2	10	1	9
Ștefan Zweig	2	12	Sfârșit	11	Sfârșit
Ștrandului Aleea	1				
T					
Taberi Geza	2				
Tarcăului	1				
Târnavelor	1				
Tăbăcarilor	3				
Teatrului	1				
Teiului	1	2	8	1	5
Teiului	2	10	Sfârșit	7	Sfârșit
Theodor Aman	2				
Theodor D. Neceluță	3				
Theodor Neș	2				
Thomas Mann	3				
Thomas Morus	2				
Theodor Speranția	2				
Thurzo Sandor	3				
Tileagdului	2				
Timișoarei	2				
Timotei Cipariu	2				
Tineretului Piața	2				
Titu Maiorescu	1				
Titus Liviu Roșu	3				
Titus Popovici	2				
Toamnei	3				
Torentului	3				
Tompa Mihaly	4				
Traian parc	1				
Traian Blajovici (fosta Abatorului)	2				
Traian Demetrescu	3				
Traian Goga	3				

Traian Grozăvescu	2				
Traian Lalescu (blocuri, fosta 16 Februarie)	2				
Traian Moșoiu General	1				
Traian Vuia	2				
Transilvaniei	2				
Tribunalului	1				
Trotușului	3				
Tuberozelor	1				
Tudor Arghezi	2				
Tudor Vladimirescu	1	2	76	1	75
Tudor Vladimirescu	2	78	Sfârșit	77	Sfârșit
Turzii	3				
Tușnadului (fosta Aluminei – o parte) 1	2				
Ț					
Țăranilor Piața	1				
Țepeș Vodă	2				
Țiglarilor	3				
U					
Ulmului	1				
Umbrei	3				
Unirii Piața	1				
Universității	2				
Ursului 1	2				
Uzinelor (fără nr. 60, 76, 78A, 78B)	4				
Uzinelor nr. 60, 76,78A, 78B	3				
V					
Vagonului	2				
Valea Drăganului	2				
Valea Frumoasă	4				
Valea Nucului 2	4				
Vaporului	2				
Valentin Silvestru	4				
Valerian Zaharia	3				
Vasile Alecsandri	1				
Vasile Cârlova Poet fără 29C, 29D	2	2	Sfârșit	1	Sfârșit
Vasile Cârlova Poet 29C, 29D	4				
Vasile Coman Ep. Dr.	4				
Vasile Conta	1				
Vasile Hossu	3				
Vasile Lucaciu	4				
Vasile Pârvan	2				
Vasile Vartolomei	3				
Vavilov Nikolai Ivanovici	2				
Vâlcelelor	3				
Vântului	4				
Vămii	3				

Vago Iosif -Arhitect	1				
Velența	3				
Verii	2				
Veteranilor	4				
Vicar Hosszu Laszlo	4				
Victor Babeș Dr.	1				
Victor Papilian	3				
Viilor	4				
Viitorului	4				
Vincent van Gogh	4				
Violetelor	4				
Viorelelor	1				
Virgil Maxim	3				
Vișeului	2				
Vișinilor	4				
Vlădeasa	2				
Vladimir Petrovici Filatov	2				
Volga	2				
Voltaire fără nr. 1	3				
Voltaire nr. 1	4				
Vulturului	3				
W					
William Shakespeare	2				
X					
Xenopol D. Alexandru	2				
Z					
Zaharia Macovei	3				
Zaharia Stancu	2				
Zalăului	2				
Zambilelor	2				
Zamfirescu Duiliu	1				
Zărandului	2				
Zidarilor Aleea	3				
Zimbrului	2				
Zlatnei	2				
Zmeurei	2				
Zorelelor	2				

Note: - Pentru facilitarea identificării străzilor, în Tabelul de mai sus, denumirile unor străzi se regăsesc la două poziții diferite (de regulă denumirile care conțin unul din următoarele cuvinte: aleea, bulevard, calea, piața, cardinal, colonel, episcop, general).