



CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITEȘTI
Nr. 374/22.01.2014

CĂTRE,
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
DIN ROMÂNIA

Vă transmitem, alăturat, adresele nr. 1/09.01.2014 și 2/17.01.2014 a SC Evaluări Banu SRI, înregistrate la Camera Notarilor Publici Pitesti sub nr. 319/15.01.2014 respectiv 354/20.01.2014, prin care sunt făcute rectificări la Raportul de Evaluare al județului Vâlcea pentru anul 2014.

Cu stimă,

Notar public,
Valerica Kinstoia
Președinte al Camerei Notarilor Publici Pitești



SC EVALUARI BANU SRL
Rm. Valcea, str. Stirbei-Voda, nr. 10, jud. Valcea
Nr. 1 din 09.01.2014

Pr. 15/1.2013.

*Se va analiza in cadrul
de lucru*

CATRE,
CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITESTI
In atenta d-nei Presedinte al Colegiului Director Carstoiu Valerica

Camera Notarilor
Pitesti
Nr. Inregistrare
ziua/luna/an

Va facem cunoscut ca dintr-o greseala de tehnoredactare, valorile la terenurile extravilane apartinand Circumscriptiilor Judecatorei Rm. Valcea si Brezoi din ANEXELE 6, 5, 5BIS - Rm. Valcea si TABELUL nr. 4 - Brezoi, au fost gresite. Va trimitem alaturat, noile ANEXE 6, 5, 5BIS si TABEL nr. 4, cu valorile corectate.

Va multumesc pentru intelegere,

SC EVALUARI BANU SRL,
CORNELIA BANU



**EVALUAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL COMUNELOR
BUJORENI, VLADESTI, BUDESTI, DAESTI, MIHAESTI SI PAUSESTI
MAGLASI**

conform HG 834 / 1991 si a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar,
date in valori minime

CATEGORIA DE FOLOSINTA	VALOARE RON / MP (pret minim)	VALOARE RON / MP Peste 50 ha (pret minim)
Agriarii	1,50	0,75
Alte	2,50	1,50

**EVALUAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL ALTOR COMUNE
DECAT CELE DIN ANEXA nr. 6, DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
VALCEA**

conform HG 834 / 1991 si a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar,
date in valori minime

CATEGORIA DE FOLOSINTA	VALOARE RON / MP	VALOARE RON / MP Peste 50 ha
Alte categorii	0,80	0,40
Padure	1,50	0,75

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU - SRL
Ing. CORNELIA BANU

EVALUAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL MUN. RM. VALCEA
conform HG 834 / 1991 si a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar,
date in valori minime

CATEGORIA DE FOLOSINTA	VALOARE RON / MP (pana la 2500 mp)	VALOARE RON / MP (peste 2500 mp)
Alte categorii	7	4
Padure	5	5

**EVALUAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL ORASELOR BABENI,
OCNELE MARI, BAILE GOVORA SI OLANESTI**
date in valori minime

CATEGORIA DE FOLOSINTA	VALOARE RON / MP (pret minim)
Alte categorii	2
Padure	5

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU - SRL
Ing. CORNELIA BANU



TABEL nr. 1

Evaluarea CASELOR din orasele apartinatoare Circumscripției Judecatoriei BREZOI
conf. Decret nr.256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990
Date în valori minime

Nr.	LOCALITATEA	Din caramida, BCA sau inlocuitori	Din paiantă și altele
		RON / mp	RON / mp
1.	BREZOI	350	250
2.	BREZOI – str. VASILATU	250	200
3.	BREZOI – sate apartinatoare	200	150
4.	CALIMANESTI	450	350
5.	CALIMANESTI – zona CACIULATA	500	350
6.	CALIMANESTI – zona JIBLEA	350	250

Estimarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

Notă:

1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea totală a casei se face funcție de numărul de nivele, prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;

Exemplu: Evaluare casa = pret RON x [1 + (nr. nivele - 1) x 0,75], unde pretul RON este pretul casei cu parter din tabelul de mai sus)

2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul casei cu parter din tabelul de mai sus;

3.- Pentru casele construite înainte de 1990, valoarea din expertiza se reduce cu 20%.

TABEL nr. 2

Cu evaluarea caselor din Circumscripția Judecătorei BREZOI
conf. Decret nr.256/1984 și Decret -Lege nr.61/1990
Date în valori minime

RURAL (inclusiv Voineasa)

TIP DE CASE

Nr. crt.	Localitatea	din caramida, BCA sau înlocuitori RON / mpAc	din paiantă și alte materiale RON / mpAc
1.	VOINEASA (sat Voineasa, Vidra)	350	250
2.	MALAIA (sat Malaia)	275	200
3.	ALTE COMUNE	225	175
4.	SATE (apartinatoare comunelor)	175	140

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

1- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea totală a casei se face funcție de numărul de nivele, prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter:

Exemplu: Evaluare casa = pret RON parter x [1 + (nr. nivele - 1) x 0,75], unde pretul RON este pretul casei cu parter din tabelul de mai sus)

2- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul casei cu parter din tabelul de mai sus;

3- Pentru casele construite înainte de 1990, valoarea din expertiza se reduce cu 20%.

TABEL nr. 3

Cu evaluarea anexelor locuințelor din Circumscripția Judecătorei BREZOI
conform Decret nr.256/1984 și Decret-Lege nr.61/1990
Date în valori minime

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe	Materialul de construcție utilizat locuințelor	RON/mp Ad (minim)
1	Magazii și grajduri	- din caramida, BCA, inlocuitori - din lemn	85 60
2	Soproane	-din lemn sau alte materiale, indiferent de folosinta	40
3	Bucătării	- din caramida, BCA, inlocuitori - din lemn	100 60
4	Patule	- din lemn, sipci - din nuiele	40 32
5	Garaje	- din caramida, BCA, inlocuitori - din lemn sau alte materiale	82 60
6	Cotețe pentru pasari, porci	- la parterul blocurilor - din caramida, BCA, inlocuitori, - din lemn sau alte materiale	110 30 15

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

TABEL nr. 4

Cu evaluarea terenului extravilan din Circumscripția Judecătorei BREZOI
cf. HG 834/1991 și a Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar
Date în valori minime

CATEGORIA DE FOLOSINTA	VALOARE RON / MP Pana la 2500 mp (pret minim)	VALOARE RON / MP Peste 2500 mp (pret minim)
1. Categorii	1,00	1,00
2. Are	5,00	2,00

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 5

Cu evaluarea terenului intravilan din orasele aparținând de
Circumscripția Judecătoriai BREZOI, conform HG 834/1991,
Date în valori minime

Nr. crt.	LOCALITATEA	ZONA	TERENURI (CC) RON/mp	TERENURI AGRICOLE RON/mp
1.	BREZOI	1	30	7
	BREZOI	2	20	3
	BREZOI	3	7	2
	BREZOI	str. Vasilatu	7	2
	BREZOI	sate aparținătoare	4	1
2.	CALIMANESTI	1	65	30
	CALIMANESTI	2	45	20
	CALIMANESTI	3	20	7
	CALIMANESTI – CACIULATA		80	35
	CALIMANESTI – JIBLEA		15	7
3.	CALIMANESTI – localități componente		15	7

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 6

Cu evaluarea terenului intravilan din comunele și satele aparținând de
Circumscripția Judecătoriai BREZOI, conform HG 834/1991,
Date în valori minime

Nr. crt.	LOCALITATEA	TERENURI (CC) RON/mp	TERENURI AGRICOLE RON/mp
1.	MALAIA – sat MALAIA	15	3
2.	VOINEASA – sat Voineasa, Vidra	20	6
3.	ALTE COMUNE	9	2
4.	Sate aparținătoare comunelor	4	0,5

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

CALIMANESTI - PAUSA

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
-	5.000	20.000	25.000	30.000

VOINEASA - Centru

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
-	7.500	30.000	40.000	50.000

VOINEASA - CIUNGET

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
-	5.000	20.000	25.000	30.000

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților



TABEL nr. 4

Cu evaluarea terenului extravilan din Circumscripția Judecătorei Drăgășani cf. HG 834/1991 și a Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar
Date în valori minime

Clasa de fertilitate	Categoria de folosință	Extravilan alte localitati decat Dragasani RON/m.p.	Extravilan Dragasani RON/m.p.
III	Arabil	0,50	1,50
	Vie	1,25	2,00
	Livadă	1,20	1,40
	Fâneață	0,20	0,40
	Pășune	0,20	0,40
IV	Arabil	0,40	0,40
	Vie	0,70	0,70
	Livadă	0,85	0,85
	Fâneață	0,20	0,20
	Pășune	0,10	0,10
V	Arabil	0,40	0,40
	Vie	0,70	0,70
	Livadă	0,85	0,85
	Fâneață	0,20	0,20
	Pășune	0,10	0,10
III-IV-V	pădure	1,50	2,00
	neproductiv	0,10	0,20

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 5

Cu evaluarea terenului intravilan din municipiul Drăgășani, conform HG 834/1991, Date în valori minime

Localități	RON/mp minim ZONA A	RON/mp minim ZONA B	RON/mp minim ZONA C	RON/mp minim ZONA D
Drăgășani curți-construcții	40	30	15	10
Drăgășani Alte categ	20	10	8	5

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

Camera Notarilor Publici Pitesti
Colegiul director

DECIZIA NR . 06/16.01.2014

Având în vedere punctele înscrise pe ordinea de zi a ședinței Colegiului director și propunerile formulate de membrii Colegiului director;

Având în vedere propunerea domnului Danciu Ilie, prin care solicită Colegiului director să fie de acord cu înaintarea unei propuneri către Consiliul UNNPR, prin care să-i solicite acestuia ca în temeiul art. 53, lit. a din Legea 36/1995 cu modificările ulterioare, să inițieze demersurile necesare pe lângă Ministerul Justiției, în vederea modificării art. 23, alin. 2 și art. 50. lit.a, din Legea 36/1995 cu modificările ulterioare, în sensul că organizarea examenului/concursului pentru dobândirea calității de notar stagiar să se facă la nivel național de către Institutul Notarial Român, date fiind dificultățile întâmpinate de Colegiile directoare în organizarea concursului, imposibilitatea acoperirii costurilor din taxele de participare, precum și diversitatea de subiecte în procedura actuală de desfășurare a concursului, ținând cont de multiplele avantaje ale concursului național cum ar fi: comisii unice, subiecte unice, acoperirea integrală a costurilor din taxele de participare, posibilitatea stabilirii unor taxe de participare mai reduse, etc.

În conformitate cu prevederile art.50, lit. n din Legea nr.36/1995 republicată și art. 35 și art. 37 din Statutul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, Colegiul director adopta următoarea

DECIZIE:

Art. 1. Propune Consiliului UNNPR, inițierea demersurilor necesare pentru modificarea art. 23, alin. 2, și art. 50, lit. a, din Legea nr.36/1995 cu modificările ulterioare, în vederea reglementării organizării și desfășurării examenului/concursului pentru dobândirea calității de notar stagiar la Institutul Notarial Român.

Art 2. Prezenta decizie va fi comunicată Consiliului UNNPR, în vederea discutării în prima ședință a acesteia.

Notar public, A
Cîrstoiu Valerica
Președinte al Colegiului director al Camerei Notarilor Publici
Pitești

