

EXPERTIZE EVALUĂRI IMOBILIARE

JUDEȚUL SUCEAVA

Valabile din 01 ianuarie 2014

ÎNTOCMIT: ing. HINCU LUMIŢA LAURA
Evaluator UNEAR(ANEVAR)

CUPRINS

INTRODUCERE. GENERALITATI _____	2
IPOTEZE SI CONDITII DE INVESTIGARE _____	8
IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE _____	10
CONCLUZII PRIVIND EVOLUTIA PRETURILOR _____	12
PROCEDURA DE CALCUL. LEGENDA _____	12
SUCEAVA _____	15
SUCEAVA - ANEXE STRĂZI _____	16
ZONAREA EXTRAVILANULUI MUNICIPIULUI SUCEAVA _____	24
FĂLTICENI _____	40
FĂLTICENI - ANEXE STRĂZI _____	41
FĂLTICENI - ZONARE EXTRAVILAN _____	44
RĂDĂUȚI _____	53
RĂDĂUȚI - ANEXE STRĂZI _____	54
CÂMPULUNG MOLDOVENESC _____	69
CÂMPULUNG MOLDOVENESC - ANEXE STRĂZI _____	70
VATRA DORNEI _____	83
VATRA DORNEI - ANEXE STRĂZI _____	84
BROȘTENI _____	93
BROȘTENI - ANEXE STRĂZI _____	94
GURA HUMORULUI _____	100
GURA HUMORULUI - ANEXE STRĂZI _____	101
SIRET _____	112
SIRET - ANEXE STRĂZI _____	113
SOLCA _____	120
SOLCA - ANEXE STRĂZI _____	121

INTRODUCERE. GENERALITATI

Prezentul ghid a fost intocmit de un expert evaluator de proprietati imobiliare, atestat UNEAR(ANEVAR) - ing Hincu Luminita Laura, legitimatie 13136, la solicitarea Camerei Notarilor Publici Suceava, cu scopul informarii si stabilirii pragului minim de pret la transferul drepturilor reale imobiliare.

Valorile stabilite in prezentul ghid sunt valori minimale, totusi nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, data fiind diversitatea si unicitatea amplasamentelor, modul de intretinere si exploatare, precum si diferitele cazuri particulare din piata imobiliara.

Daca partile sunt nemulumite de valorile stabilite in ghid sau se incadreaza in anumite cazuri particulare (imobil foarte degradat, modificari interioare, neindeplinirea uneia din cerintele de calitate stabilite de Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, se va solicita intocmirea unui Raport de Expertiza Tehnica sau Raport de Evaluare pentru stabilirea valorii de piata.

Prezentul ghid considera indeplinite cerintele de calitate impuse de Legea 10/1995. Astfel, art.5 din L10/1995 actualizata prin L123/2007 definește în mod clar cerințele de calitate obligatorii pentru construcții și anume:

1. Rezistența mecanica și stabilitate;
2. Securitate la incendiu;
3. Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
4. Siguranța în exploatare;
5. Protectie impotriva zgomotului;
6. Izolația termică, hidrofugă si economie de energie;

Măsura în care aceste cerințe sunt satisfăcute de construcția analizată ne va oferi date certe vizând durabilitatea ei, adică durata de funcționare normală în timp a principalelor elemente de construcție, fără pierderea calităților necesare de exploatare, cu următoarea clasificare:

- Construcții cu durabilitate ridicată (de gradul I), respectiv mai mare de 100 ani;

- Construcții cu durabilitate mijlocie (de gradul II), respectiv de 50 până la 100 ani;
- Construcții cu durabilitate normală (de gradul III), respectiv de 20 până la 50 ani.

Rezumând, în analiza generală a diverselor tipuri de construcții se vor avea în vedere satisfacerea de către acestea a exigențelor de natură structurală, funcțională și economică.

Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia în special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din Romania unde sunt precizate răspunderile părților la încheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit **viciul ascuns**, iar în trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vânzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.

Conform art 1707 din Codul Civil:

(1) Vânzătorul garantează cumpărătorul contra oricărui vicii ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuințării la care este destinat sau care îi micșorează în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea încât, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic.

(2) Este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit, fără asistență de specialitate, de către un cumpărător prudent și diligent.

(3) Garanția este datorată dacă viciul sau cauza lui exista la data predării bunului.

(4) Vânzătorul nu datorează garanție contra viciilor pe care cumpărătorul le cunoștea la încheierea contractului.

(5) În vânzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse.

Față de cele prezentate, în cazul în care există suspiciuni de nesatisfacere a reglementărilor și exigențelor impuse construcțiilor

tranzacționate se va solicita întocmirea unui Raport de Expertiză Tehnică ce va evidenția pierderile de valoare cauzate de neîndeplinirea condițiilor enumerate mai sus.

Apartamentele pe baza carora s-au stabilit prețurile de referință sunt apartamente în blocuri vechi, cu 4 până la 10 etaje, fără îmbunătățiri, libere de sarcini, plata cu cash și cu nivel de depreciere a elementelor componente date de normativele tehnice.

Orice îmbunătățire poate duce la mărirea prețului de tranzacționare. Prin îmbunătățire înțelegem: mărirea confortului termic, reparații capitale ale elementelor componente sau ale întregului imobil, utilizarea unor materiale de finisaj moderne cu parametri tehnici și estetici superiori, îmbunătățirea funcționalului.

Prețul apartamentelor îmbunătățite poate fi cu până la 30% mai mare.

Sporul de valoare realizat prin îmbunătățiri semnificative de natură structurală (elemente de rezistență, închideri perimetrice, compartimentări, acoperiș, etc.) va fi evidențiat printr-un Raport de Expertiză Tehnică ce va trebui să se încadreze strict în prevederile Normativului P135 - 99 (ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloace fixe din grupa I - construcții) elaborat de Consiliul Științific al MLPAT cu aportul Corpului Expertilor Tehnici din România.

Lucrarea are ca bază de referință clădiri din cadrul proprietăților de tip rezidențial-comercial, de tip industrial, administrative și agroindustriale, ce pot exista numai în perimetrul constructibil al localităților.

Clădirile având caracter rezidențial s-au diferențiat astfel:

- **Blocurile de apartamente** - amplasate în zonele intravilane ale localităților, cu poziționări pornind de la zonele ultracentrale până la cele de periferie. Sunt în general concepute a fi grupate în cartiere, în care se găsesc și clădirile cu spații comerciale - la parter de bloc sau în clădiri independente.

- **Clădiri cu caracter rezidențial folosite ca locuință** - se regăsesc în intravilan, localizate pe cartiere, în care fiecare dintre clădiri are și o zonă

de curte. Cartierele cu astfel de clădiri sunt cartiere de tip rezidențial, iar în cadrul unei localități ele sunt situate în mai multe zone (centrală, mediană sau periferică).

- **Clădirile cu specific comercial** – se regăsesc sub două forme distincte și anume spații comerciale situate la parterul blocurilor de locuit și clădiri independente. Aceste spații comerciale se regăsesc atât în cartierele de locuințe, cât și în zonele centrale ale localității.

Complexele comerciale se regăsesc în zona ultracentrală a localității, numărul produselor comercializate fiind diversificat numai în domeniul produselor de folosință îndelungată și al produselor alimentare.

Pentru spații comerciale specializate există posibilitatea ca acestea să fie în zone periferice, sub formă de clădiri cu suprafețe mari, situație în care suprafețele de vânzare sunt completate cu spații largi de parcare.

- **Clădiri industriale** - care cuprind clădiri de producție (uzine, fabrici, ateliere) și clădiri de deservirea producției (magazii, rezervoare, centrale, silozuri etc).

- **Clădiri agrozootehnice (agricole)** - cuprind clădiri pentru adăpostirea animalelor, construcții legumicole, (sere, răsadnițe etc.), clădiri pentru adăpostirea inventarului agricol și a produselor agricole (ateliere, remize, magazii, silozuri etc).

- **Clădiri administrative (sedii firme - birouri)** - care cuprind spații destinate conducerii societății, a personalului tehnic, social și administrativ, anexe sociale (vestiare, grupuri sociale, centrală telefonică etc.).

Trăsăturile amplasamentului

Deși clădirea și terenul sunt unite fizic, este totdeauna necesară și utilă evaluarea lor separată cu estimarea distinctă a valorilor acestora.

Trăsăturile amplasamentului proprietății includ:

- topografia;
- mărimea și dimensiunile amplasamentului;
- lungimea la fațadă;
- utilitățile existente pe amplasament.

Evaluatorul trebuie să noteze orice amenajare a amplasamentului care reduce sau mărește utilizarea probabilă a proprietății. Valoarea amenajărilor este considerată, în mod obișnuit, ca parte din valoarea amplasamentului.

Din documentele cadastrale pot fi obținute informații precum: suprafața terenului; suprafața construită, utilă sau locuibilă a unei clădiri; coordonatele planimetrice (X,Y) și altimetrice (cota) ale punctelor ce definesc limitele proprietății; orientarea parcelei de teren; vechimea construcției; utilități existente; dreptul de proprietate exercitat asupra proprietății sau dezmembramintele dreptului de proprietate; tipul structurii acesteia și altele.

Cadastrul constituie un sistem prin care se asigură evidența tuturor bunurilor imobiliare, fie ca acestea sunt terenuri libere sau terenuri construite, aflate pe teritoriul țării, finalitatea constituind-o înscrierea lor în registrul de publicitate imobiliară (carte funciara). Legea care stă la baza acestui sistem este Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996 cu completările și modificările ulterioare apărute de-a lungul timpului: OU 70/2001 și OU 41/2004 care au adus mici modificări, iar ultima dintre acestea, OU 64/2010, introduce modificări consistente.

Terenurile sunt clasificate conform art.2 L18/1991 în funcție de destinație, în cinci mari categorii, denumite și grupe de destinații:

1. grupa terenurilor cu destinație agricolă, cuprinde;

- terenuri arabile
- terenuri cu pasuni, fanete, vii sau livezi
- pepiniere viticole sau pomicole
- plantații de hamei și duzi
- sere, solarii, rasadnite
- terenuri cu vegetație forestieră - dacă acestea nu fac parte din amenajări silvice
- pasuni împadurite
- terenuri ocupate cu construcții agrozootehnice și cu instalațiile aferente
- amenajări piscicole
- amenajări de îmbunătățiri funciare
- drumuri tehnologice și de exploatare agricolă

- platforme si spatii de depozitare agricola
- terenuri neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola

2. grupa terenurilor cu destinatie forestiera, include:

- terenuri impadurite
- terenurile pentru cultura, productie sau administrare silvica
- terenuri destinate impaduririlor
- terenurile neproductive precum rape, ravene si altele- daca sunt incadrate in amenajarile silvice

3. grupa terenurilor din intravilan cuprinde acele terenuri situate in interiorul limitelor localitatilor, pe care sunt amplasate cladiri, constructii si amenajari, dar si terenuri agricole sau forestiere aferente

4. grupa terenurilor aflate permanent sub ape, cuprinde.

- albiile minore(propriu-zise) ale cursurilor de ape
- cuvetele lacurilor(terenul ocupat de acesta) la nivelurile maxime de retentie
- fundul apelor maritime interioare si ale marii teritoriale (pana la 12 mile marine in largul marii- aproximativ 22.000 m)

Statul este principalul titular al dreptului de folosire a apelor, albiilor si malurilor acestora, iar detinatorii de terenuri traversate de ape au dreptul de a consuma/folosi pentru uz propriu, pentru uz industrial necesitand autorizatie MAPM.

5. grupa terenurilor cu destinatie speciala, include terenurile folosite pentru:

- constructii si instalatii pentru telecomunicatii
- constructii si instalatii pentru exploatare miniere, petroliere
- cariere si halde
- constructii destinate apararii
- plaje, rezervatii naturale, monumente ale naturii
- ansambluri si situri arheologice si istorice

IPOTEZE SI CONDITII DE INVESTIGARE

Competențele, cunoștințele și abilitățile expertului evaluator se bazează pe Standardele Internaționale de Evaluare (IVS) și în special pe:

- GN1: Standard Internațional de Practică în Evaluare - Evaluarea proprietății imobiliare;
- GN13: Standard Internațional de Practică în Evaluare - Evaluarea globală pentru impozitarea proprietății.

Proprietatea ca și concept fundamental în evaluare are mai multe accepțiuni:

- a) proprietatea reală, intangibilă sau necorporală este formată din suma drepturilor asociate proprietății: posesie, coproprietate, utilizare, vânzare, închiriere, arenda);
- b) proprietate imobiliară, tangibilă sau corporală;
- c) proprietatea personală care poate fi detasabilă (mobilă, aparate, mașini) și fixă (utilaje, echipamente);
- d) proprietatea propriu-zisă, formată din terenuri, clădiri, construcții, instalații atașate construcțiilor și mediul natural (păduri, lacuri);

Definirea corectă a proprietății imobiliare reprezintă baza abordării în evaluarea imobiliară din punctul de vedere al aspectelor juridice, economice, sociale și de impact cu mediul natural

În aceste condiții se poate face o distincție clară între conceptul de **proprietate imobiliară** ca o entitate fizică și conceptul de **drepturi reale imobiliare**, care implică deținerea proprietății imobiliare și toate interesele, drepturile și beneficiile asociate acestora (concept legal).

Valoarea de piață este „prețul cel mai probabil” și este definită de către IVS astfel:

„Suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângeri”.

Procesul de evaluare globală (conform Standardului Internațional de Practică în Evaluare - GN13 Evaluarea globală pentru impozitarea

proprietății) se utilizează ca o metodologie pentru impozitarea proprietății în funcție de valoarea acesteia sau ca studii statistice și economice subordonate programelor Administrațiilor Financiare. Efectele evaluării facilitează impozitarea veniturilor și echitatea în impozitare, repartizarea beneficiilor financiare sau a subvențiilor acordate administrației de stat.

La baza procesului de evaluare globală stau următoarele elemente:

- Identificarea proprietăților de evaluat;
- Definirea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
- Identificarea caracteristicilor ofertei și ale cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;
- Crearea unei structuri a modelului pentru a determina, printre alte atribute, contribuția caracteristicilor individuale ale proprietății, care influențează valoarea;
- Calibrarea structurii modelului pentru a determina, printre alte atribute, contribuția caracteristicilor individuale ale proprietății, care influențează valoarea;
- Aplicarea concluziilor evidențiate în model la caracteristicile proprietății (proprietăților) ce vor fi evaluate;
- Validarea procesului de evaluare globală a modelului, a cuantificărilor sau a altor rezultate, incluzând indicatorii de performanță pe bază de continuitate și/sau în diverse faze distincte ale procesului;
- Verificarea și reconcilierea rezultatelor evaluării globale.

Definim astfel ***impozitarea în funcție de valoarea proprietății*** ca fiind o procedură de prelevare a veniturilor, bazată pe estimarea valorii proprietății, în corelare cu o scală a impozitării definită prin lege, cu specificarea intervalului de timp.

Caracteristicile de piață care sunt relevante pentru scopul și destinația evaluării globale, vor fi înregistrate în sistem incluzând:

- Localizarea ariei definite a pieței;
- Caracteristicile fizice, legale și economice ale proprietății;
- Frecvența activităților de piață;

- Interesele imobiliare reflectate de piață.

NOTĂ: Listele de estimări trebuie să permită efectuarea unor corecții sau modificări periodice pentru a asigura actualitatea și consecvența valorilor estimate.

IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE

1. Lucrarea se bazează pe o cercetare atentă a datelor și fenomenelor de pe piața tranzacțiilor imobiliare în lunile mai-octombrie 2013.

2. Valorile estimate sunt valabile o perioadă redusă de timp (aproximativ 6 luni) când se presupune a nu exista modificări semnificative ale pieței bunurilor imobiliare tranzacționate.

3. **Prețurile propuse au un caracter strict informativ** fiind rezultatul unor estimări globale a valorilor de piață și nu trebuie folosite de partile în contract ca sistem de referință, **ele neinlocuind obligatia partilor de a declara pretul real.**

4. Este interzisă folosirea prețurilor din ghid în Rapoartele de Evaluare deoarece sunt **prețuri informative minimale** și nu țin cont de unicitatea fiecărui imobil.

5. Este interzisă folosirea prețurilor din ghid în Rapoartele de Verificare, sau ca reper pentru Expertizele Judiciare.

6. Este interzisă folosirea prețurilor din ghid ca referință în litigii, procese civile, penale și alte domenii cu implicarea valorii imobilelor.

7. Prețurile de referință stabilite în prezenta lucrare se adresează strict la:

- a) locuințe situate în blocuri de apartamente care nu au suportat îmbunătățiri, libere de sarcini, cu deteriorări fizice și

deprecieri funcționale și economice normale, tranzacționate cu plata cash;

- b) locuințe situate în clădiri cu caracter rezidențial (case individuale, case cuplate) în condițiile de la punctul a.
- c) Spații comerciale, industriale, agroindustriale, administrative în condițiile de la punctul a.
- d) amplasamente (terenuri) situate atât în intravilanul cât și extravilanul localităților ce au ca destinație utilizări diferite.

8. Pornind de la ipoteza estimării valorilor de tranzacționare pentru locuințe, spații comerciale și terenuri ce nu au suferit îmbunătățiri sau amenajări deosebite se acceptă condiția suplimentării valorii acestora cu sporul de valoare ce va fi evidențiat prin Raport de Expertiza Tehnica care să confirme în mod evident și justificat executarea lucrărilor mai sus amintite.

9. Conform dispozițiilor legale, pentru tranzacționarea imobilelor nefinalizate cât și a celor finalizate (clădiri puse în funcțiune în anul 2013) se recomandă estimarea valorii acestora printr-o expertiză imobiliară.

10. Data fiind marea diversitate caracteristicile de unicitate ale unor bunuri imobile tranzacționate se acceptă și varianta în care (justificată tehnic) prețurile minimale propuse în lucrarea de față pot suporta unele reduceri (în cazuri particulare de deteriorări fizice accentuate, neconformități structurale, modificări de compartimentări interioare, nerespectarea cerințelor de calitate și a exigențelor construcției etc).

11. Evaluatorul, prin natura muncii sale nu este obligat să depună consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietăți tranzacționate pe baza datelor din prezenta lucrare.

12. Evaluatorul nu are interes prezent sau viitor legat de estimările valorilor înscrise în prezenta lucrare, aceasta respectând CODUL DEONTOLOGIC ANEVAR.

13. Evaluatorul a utilizat în elaborarea prezentei lucrări numai datele și informațiile pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea unor date și informații pe care acestea să nu le fi cunoscut sau investigat.

14. Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate în aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în condițiile date, analizele, opiniile și concluziile profesionale având un caracter obiectiv.

15. Raportul prezintă succint premisele evaluării, datele privind bunurile imobile și analiza acestora, procesul în urma căruia au fost fundamentate opiniile evaluatorului. Având în vedere tipul demersului pe care m-am angajat să-l realizez potrivit cererii clientului, potrivit numărului mare de proprietăți și caracterului statistic al lucrării, forma raportului nu este în concordanță cu prevederile standardelor de evaluare adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România.

CONCLUZII PRIVIND EVOLUTIA PRETURILOR

În anul 2013 prețurile au continuat să scadă într-un ritm lent față de 2012, ceea ce indică o stabilizare a pieței imobiliare.

Piața imobiliară nu va înregistra creșteri până la sfârșitul acestui an și nici la începutul anului 2014, în ciuda previziunilor mai degrabă pozitive privind evoluția economiei, care ar trebui să impulsioneze acest sector.

PROCEDURA DE CALCUL. LEGENDA

Prețurile sunt estimate în Euro luând ca bază un apartament (locuință) convențional, fără îmbunătățiri, ce are specific un anumit număr de camere, cu suprafața utilă aproximativă de: 45 mp pentru 2 camere, 60 mp pentru 3 camere, 75 mp pentru 4 camere, amplasamentul (parter, etaj intermediar, ultimul etaj sau mansarda) precum și zona în care este amplasat imobilul.

Datele referitoare la străzi și zonări ale locuințelor au fost puse la dispoziție de reprezentanții legali ai primăriilor din localitățile județului.

Proprietatea imobiliară alcătuită din clădirea de locuit (locuință), construcții anexe și terenul pe care sunt amplasate acestea va avea valoare totală estimată din însumarea valorii acestora (locuința + anexe + teren).

Valoarea terenului se obține prin înmulțirea suprafeței acestuia cu prețul estimat pe mp conform încadrării din lucrare.

Lucrarea conține valori exprimate pentru :

- Garsoniere :

- **confort redus si camere de camin**, suprafata utila ≤ 20 (compusa din camera si eventual baie)
- **confort I**, suprafata utila cuprinsa intre 20-30 mp (compusa din camera, bucatarie, baie, hol, balcon)
- **confort I sporit**, suprafata utila ≥ 30 mp (decomandata, compusa din camera, bucatarie, baie, hol , balcon)

- Apartamente:

- **ND** (nedecomandat, fără hol intermediar între camere)
- **SD** (semidecomandat, cu hol intermediar între camere)
- **D** (decomandat, din hol cu acces separat în fiecare cameră)
- **MA** (microapartament) cu suprafețe mai mici de :
 - 40 mp la 2 camere;
 - 50 mp la 3 camere;
 - 60 mp la 4 camere;

Pentru **mansardele** construite pe terasele blocurilor de locuințe s-a estimat o valoare de tranzacționare cu 20% mai mică decât apartamentul pe care este amplasată, la un grad superior de utilare și finisare. **In localitatile unde nu sunt mansarde nu se vor lua in considerare valorile din tabel.**

- **Case- vile:** în €/mp suprafață desfasurata;
- **Anexe:** în €/mp suprafață desfasurata;

- **Spații comerciale, industriale, agroindustriale și administrative:** în €/mp suprafața desfășurată;
- **Garaje:** în €
- **Terenuri :** în €/mp(extravilan și intravilan)

Aria desfășurată este suma ariilor fiecărui nivel (etaj), măsurată pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respectiv.

Nu intră în aria desfășurată : copertinele, brâurile, cornișele, rampele de încărcare, terasele, verandele, golurile mai mari de 4 mp fiecare în parte, scările exterioare de acces deschise.

Aria utilă a apartamentului reprezintă suma ariilor utile ale încăperilor din apartament(camere de locuit, baie, wc, bucatării, spații de depozitare și de circulație din interiorul apartamentului), fără să includă:

- ariile logiilor sau balcoanelor
- pragurile golurilor de uși ale trecerilor cu deschideri până la 1,00m
- nișele de radiatoare
- suprafețele ocupate de sobe(in cazul în care încălzirea se face astfel) și cazane de baie

În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palierul nu se cuprind în suprafața utilă a apartamentului.

SUCEAVA



SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
1	ALEEA ANASTASIE CRIMCA	A1
2	ALEEA DUMBRĂVII(FĂRĂ NR.21 ȘI 23)	C2
3	ALEEA ION VODĂ VITEAZU	A1
4	ALEEA JUPITER	A2
5	ALEEA LALELELOR	A2
6	ALEEA LAZĂR VICOL	A2
7	ALEEA NUCULUI	A1
8	ALEEA PROF. LECA MORARIU	A1
9	ALEEA SATURN	A2
10	ALEEA TRANDAFIRILOR	A1
11	ALEEA VENUS	A2
12	ALEEA DUMBRĂVII(NR.21 ȘI NR.23)	D
13	B-DUL 1 DECEMBRIE	A2
14	B-DUL 1 MAI	A1
15	B-DUL ANA IPĂTESCU (EXCEPȚIE NR.22)	A1
16	B-DUL CORNELIU COPOSU	B1
17	B-DUL G. ENESCU	A2
18	B-DUL PREF.GAVRIL TUDORAȘ	B1
19	B-DUL ANA IPĂTESCU(NUMAI NR.22)	B1
20	CALEA BURDUJENI	B2
21	CALEA OBCINILOR (B-DUL MAREȘAL ION ANTONESCU)	A2
22	CALEA UNIRII	B2
23	STR MITROPOLIT V. REPTA	A1
24	STR ȘTEFAN TOMȘA(DE LA STR.ȘTEFAN CEL MARE PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU PÂRĂUL CACAINA)	B1
25	STR. 22 DECEMBRIE	C1
26	STR. 28 NOIEMBRIE	C2
27	STR. 6 NOIEMBRIE	A1
28	STR. ACAD.V. GRECU	A2
29	STR. ALEXANDRU CEL BUN	A1
30	STR. ALEXANDRU VLAHUȚĂ	D
31	STR. ALEXANDRU VOIEVIDCA	C2
32	STR. ALUNULUI	D
33	STR. AMURGULUI	B2
34	STR. ANTON HOLBAN,	D
35	STR. APEDUCTULUI	D
36	STR. ARMENEASCĂ	A1
37	STR. ARON PUMNUL	C2
38	STR. ARTARULUI	D
39	STR. ARTUR GOROVEI	D
40	STR. AUREL VLAICU	C2

SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
41	STR. AURORA	B2
42	STR. AVÂNTULUI	B2
43	STR. AVIATORULUI	C2
44	STR. AVRAM IANCU	C1
45	STR. BALADEI	B2
46	STR. BARBU LĂZĂREANU	D
47	STR. BARBU ȘT. DELAVRANCEA	D
48	STR. BAZELOR	C2
49	STR. BERLIN	D
50	STR. BIRUIŢEI	C2
51	STR. BISTRŢEI	B1
52	STR. BOGDAN VODĂ	B1
53	STR. BOTOȘANILOR	D
54	STR. BRADULUI	A1
55	STR. BRÂNDUȘEI	B2
56	STR. BRĂDETULUI	A2
57	STR. BUJORILOR	B2
58	STR. CABANEI	D
59	STR. CALISTRAT HOGAȘ	D
60	STR. CAMIL PETRESCU	D
61	STR. CÂMPULUI	D
62	STR. CARIEREI	D
63	STR. CASTANILOR	B1
64	STR. CĂLIMANI	B2
65	STR. CĂPRIOAREI	D
66	STR. CĂRĂMIDARILOR	D
67	STR. CELULOZEI	B2
68	STR. CERNĂUȚI	C1
69	STR. CETĂȚII	B2
70	STR. CEZAR PETRESCU	D
71	STR. CIPRIAN PORUMBESCU	A1
72	STR. CIREȘILOR	B1
73	STR. CIREȘOAIA	A1
74	STR. CONSTANTIN MORARU	D
75	STR. CONSTANTIN SOFRONI	C1
76	STR. COSTACHE NEGRI	D
77	STR. CPT. GRIGORE ANDREI	D
78	STR. CRÂNGULUI	D
79	STR. CRINULUI	C2
80	STR. CRISTOFOR SIMIONESCU	D
81	STR. CURTEA DOMNEASCĂ	A1
82	STR. CUZA VODĂ	C1
83	STR. DEALULUI	D
84	STR. DECEBAL	D

SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
85	STR. DEPOULUI	C2
86	STR. DIMITRIE CANTEMIR	B1
87	STR. DIMITRIE DAN	C1
88	STR. DIMITRIE LOGHIN	D
89	STR. DIMITRIE ONCIUL	A1
90	STR. DIONISIE PARA	B1
91	STR. D-NA MARIA VOICHIȚA	A1
92	STR. DOBRILĂ EUGEN	D
93	STR. DOBROGEANU GHEREA	A1
94	STR. DR. VICTOR BABEȘ	D
95	STR. DRAGOMIRNA	D
96	STR. DRAGOȘ VODĂ	A1
97	STR. DUMITRU TH. NECULUȚĂ	A2
98	STR. DUZILOR	B1
99	STR. ECATERINA TEODOROIU	D
100	STR. EMIL RACOVIȚĂ	D
101	STR. ENERGETICIANULUI	D
102	STR. EPAMINONDA BUCEVSCHI	D
103	STR. EROILOR	C1
104	STR. ETERNITĂȚII	D
105	STR. EUDOXIU HURMUZACHI	A1
106	STR. EUGEN LOVINESCU	D
107	STR. EUSEBIU CAMILAR	B2
108	str. FAGULUI,	D
109	STR. FÂNTÂNA ALBĂ	B1
110	STR. FĂGETULUI	D
111	STR. FLORILOR	C1
112	STR. FRASINULUI,	D
113	STR. GĂRII	C2
114	STR. GEORGE BACOVIA	D
115	STR. GEORGE CALINESCU	D
116	STR. GEORGE COȘBUC	D
117	STR. GEORGE TOPÂRCEANU	D
118	STR. GHEORGHE ASACHI	D
119	STR. GHEORGHE COZORICI	D
120	STR. GHEORGHE DOJA NR.- 66, 68, 74, 78, 82, 84, 84BIS, 86, 86A	D
121	STR. GHEORGHE DOJA(FĂRĂ NR.- 66, 68, 74, 78, 82, 84, 84BIS, 86, 86A)	C1
122	STR. GHEORGHE ȘTEFAN	C2
123	STR. GHERASIM BULIGA	A1
124	STR. GHIOCELULUI	C2
125	STR. G-RAL IACOB ZADIK	B2
126	STR. G-RAL LEONARD MOCIULSCHI	B1
127	STR. GRĂDINILOR	C1
128	STR. GRIGORE ALEXANDRU GHICA	C1

SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
129	STR. GRIGORE ANTIPA	B2
130	STR. GRIGORE COBĂLCESCU	D
131	STR. GRIGORE URECHE	A2
132	STR. GRIGORE VINDIREU (DE LA INTERSECȚIA CU STR. S. ISOPESCU PÂNĂ LA CAPĂT)	B1
133	STR. GRIGORE VINDIREU(DE LA INTERSECȚIA CU STR.TUDOR VLADIMIRESCU PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR.SAMOIL ISOPESCU)	A1
134	STR. HORIA , CLOȘCA ȘI CRIȘAN	A1
135	STR. i. C. BRATIANU	D
136	STR. I.G. SBIEREA	A1
137	STR. IANCU FLONDOR	B1
138	STR. IASOMIEI	D
139	STR. IFTIMIE BARLEANU	D
140	STR. ILEANA BARDA	C2
141	STR. ILIE ILAȘCU (REZERVORULUI PÂNĂ LA NR.14 INCLUSIV)	A2
142	STR. ILIE ILAȘCU(DE LA NR. 16 INCLUSIV PÂNĂ LA CAPĂT)	B1
143	STR. IOAN PĂUN PINCIO	B1
144	STR. IOAN SLAVICI	D
145	STR. ION CARP FLUIERICI	C1
146	STR. ION CREANGĂ	A1
147	STR. ION DRAGOSLAV,	D
148	STR. ION GRĂMADĂ	A1
149	STR. ION IRIMESCU	B1
150	STR. ION LUCA CARAGIALE	C2
151	STR. ION NECULCE	A2
152	STR. ION NISTOR	D
153	STR. IONEL TEODOREANU	D
154	STR. IULIU MANIU	D
155	STR. IZVOARELE CETĂȚII	B1
156	STR. IZVOARELOR	D
157	STR. ÎNFRĂȚIRII	D
158	STR. JEAN BART	C1
159	STR. JOSEPH SCHIMIDT	D
160	STR. LASCĂR LUȚIA	B2
161	STR. LEV TOLSTOI	D
162	STR. LIBERTĂȚII	A1
163	STR. LILIACULUI	C2
164	STR. LIPOVENI	D
165	STR. LIVEZILOR	D
166	STR. LIVIU REBREANU	D
167	STR. LONDRA	D
168	STR. LT NICOLAE CATANESCU	D
169	STR. LT. MIRCEA DAMASCHIN	B2
170	STR. LUCA ARBORE	C1
171	STR. LUCEAFĂRULUI	A2

SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
172	STR. LUCIAN BLAGA	D
173	STR. MADRID	D
174	STR. MAGDA ISANOS	D
175	STR. MARIN PEDA	D
176	STR. MARIN SORESCU	D
177	STR. MATEI MILLO	D
178	STR. MĂGUREI	B1
179	STR. MĂRĂȘEȘTI (DE LA INTERSECȚIA CU ȘT. O. IOSIF ȘI M. KOGĂLNICEANU PÂNĂ LA CAPĂT)	B1
180	STR. MĂRĂȘEȘTI(DE LA B-DUL 1 MAI PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR.ȘT.O.IOSIF ȘI STR.M. KOGĂLNICEANU)	A1
181	STR. MĂRĂȘTI	A1
182	STR. MERILOR	C2
183	STR. MESERIAȘILOR	A1
184	STR. MESTEACĂNULUI	B1
185	STR. MICȘUNELELOR	C2
186	STR. MIHAI BĂCESCU,	D
187	STR. MIHAI EMINESCU	A1
188	STR. MIHAI VITEAZU	A1
189	STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU	D
190	STR. MIHAIL SADOVEANU	D
191	STR. MIORIȚEI	D
192	STR. MIRĂUȚI PANA LA INTERSECTIA CU STR. PETRU MUSAT	C1
193	STR. MIRĂUȚI DUPA INTERSECTIA CU STR. PETRU MUSAT	D
194	STR. MIRCEA MOTRICI	C1
195	STR. MIRCEA ȘEPTILICI	D
196	STR. MIRON COSTIN	A1
197	STR. MITOCELULUI	D
198	STR. MITOCULUI	C1
199	STR. MITOCULUI (S.C. AVICOLA)	D
200	STR. MITROPOLIEI	A1
201	STR. MITROPOLIT DOSOFTEI	C2
202	STR. MOLDOVITA	C2
203	STR. MOLIDULUI	D
204	STR. MORII	D
205	STR. MR. ANTON IONESCU	D
206	STR. MUNCII	B2
207	STR. MUNCITORULUI	C2
208	STR. NARCISELOR	A2
209	STR. NICHITA STANESCU	C1
210	STR. NICOLAE BĂLCESCU	A1
211	STR. NICOLAE COSTIN	A2
212	STR. NICOLAE GRIGORESCU	D
213	STR. NICOLAE IORGA	C1
214	STR. NICOLAE ISTRATI	D

SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
215	STR. NICOLAE LABIȘ	D
216	STR. NICOLAE MILESCU	A2
217	STR. NICOLAE PORUMBESCU	D
218	STR. NICOLAE TITULESCU	C1
219	str. NICU GANE	D
220	STR. OCTAV BĂNCILĂ	A2
221	STR. OCTAVIAN GOGA	D
222	STR. OITUZ	A1
223	STR. PARCULUI(PLATOUL CETĂȚII)	C1
224	STR. PARIS	D
225	STR. PĂCII	B2
226	STR. PERILOR	C2
227	STR. PETRE TUTEA	D
228	STR. PETRU COMARNESCU	D
229	STR. PETRU MUȘAT	D
230	STR. PETRU RAREȘ (NUMERE PARE)	D
231	STR. PETRU RAREȘ(NR. IMPARE)	C1
232	STR. PETUNIILOR	B1
233	STR. PICTOR DUMITRU DACIAN	D
234	STR. PICTOR PANAITIANU	D
235	STR. PICTOR ROMEO CALANCEA	D
236	STR. PIETRĂRIEI	D
237	STR. PLAIULUI	D
238	STR. PLATOULUI	D
239	STR. PLĂIEȘILOR	A1
240	STR. PLEVNEI	D
241	STR. PLOPULUI	D
242	STR. PRIETENIEI	B2
243	STR. PROF EUSEBIE POPOVICI	D
244	STR. PRUNULUI	C1
245	STR. PUTNA	C1
246	STR. RÂNDUNICII	B2
247	STR. RARĂU	B2
248	STR. REPUBLICII	A1
249	STR. ROMA	D
250	STR. RULMENTULUI	B1
251	STR. SAMOIL ISOPESCU	A1
252	STR. SĂLCIILOR	D
253	STR. SCURTĂ	A1
254	STR. SEMICERCULUI	D
255	STR. SEVERIN PROCOPOVICI	D
256	STR. SIMION FLOREA MARIAN	B1
257	STR. SLĂTIOAREI	B1
258	STR. SLT. ALEXANDRU IENCEANU	A1

SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
259	STR. SLT. TURTURICĂ	D
260	STR. SOCULUI,	D
261	STR. SOFIA VICOVEANCA	C1
262	STR. SOLIDARITĂȚII	D
263	STR. SPICULUI	D
264	STR. SPIRU HARET	D
265	STR. STADIONULUI	C2
266	STR. STAȚIUNII	B1
267	STR. STEJARULUI	A2
268	STR. SUCEVIȚA	C2
269	STR. ȘIPOTULUI	D
270	STR. ȘOIMULUI	B2
271	STR. ȘTEFAN CEL MARE	A1
272	STR. ȘTEFAN DRACINSCHI	A1
273	STR. ȘTEFAN LUCHIAN	D
274	STR. ȘTEFAN OCTAVIAN IOSIF	B1
275	STR. ȘTEFAN RĂZVAN	D
276	STR. ȘTEFAN ȘTEFUREAC	D
277	STR. ȘTEFAN TOMȘA(DE LA INTERSECȚIA CU PĂRĂUL CACAINA PÂNĂ LA CAPĂT)	D
278	STR. ȘTEFĂNIȚĂ VODĂ	C1
279	STR. ȘTRANDULUI	C1
280	STR. TĂBĂCARILOR	D
281	STR. TEILOR	A1
282	STR. TEODOR ROBEANU	D
283	STR. TEODOR ȘTEFANELLI	C1
284	STR. TIBERIU POPEIA	D
285	STR. TINERETULUI	B2
286	STR. TIPOGRAFIEI	A1
287	STR. TITU MAIORESCU	D
288	STR. TRAIAN POPOVICI	D
289	STR. TRAIAN ȚĂRANU	D
290	STR. TRAIAN VUIA	C1
291	STR. TUDOR ARGHEZI	D
292	STR. TUDOR VIANU	D
293	STR. TUDOR VLADIMIRESCU	A1
294	STR. UNIVERSITĂȚII	A1
295	STR. VASILE ALECSANDRI	A1
296	STR. VASILE BUMBAC	A1
297	STR. VASILE LUPU	C2
298	STR. VASILE PÂRVAN	D
299	STR. VERONICA MICLE	A1
300	STR. VICTORIEI	B1
301	STR. VIENA	D

SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
302	STR. VIITORULUI	B1
303	STR. VIȘINILOR	A2
304	STR. VORONET	C2
305	STR. ZAMCA	A2
306	STR. ZEFIRULUI	D
307	STR. ZIMBRULUI	A2
308	STR. ZORILOR	A2
309	STR. ARCAȘILOR	A1
310	STR. ERACLIE PORUMBESCU	C2
311	STR. PRIVIGHETORII	C1
312	TARLA DUPĂ GARĂ	D
313	TARLA LANIȘTE	D
314	TARLA STRĂDUINȚA	D
315	TARLA ALEEA DUMBRĂVII	D
316	TARLA DUPĂ GRĂDINI	D
317	ZONA AUTOSERVICE	D
318	ZONA TĂTĂRAȘI	D

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.

ZONAREA EXTRAVILANULUI MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. crt.	Parcelă	Folosință	Tarla	Zona
1	A3	Arabil	A.D.S.	D
2	A5	Arabil	A.D.S.	D
3	A9	Arabil	A.D.S.	D
4	F10	Fâneată	A.D.S.	D
5	F11	Fâneată	A.D.S.	D
6	F12	Fâneată	A.D.S.	D
7	F13	Fâneată	A.D.S.	D
8	F14	Fâneată	A.D.S.	D
9	F15	Fâneată	A.D.S.	D
10	F16	Fâneată	A.D.S.	D
11	F17	Fâneată	A.D.S.	D
12	F18	Fâneată	A.D.S.	D
13	F19	Fâneată	A.D.S.	D
14	F20	Fâneată	A.D.S.	D
15	F21	Fâneată	A.D.S.	D
16	A23	Arabil	A.D.S.	D
17	A24	Arabil	A.D.S.	D
18	A26	Arabil	A.D.S.	D
19	P27	Pășune	A.D.S.	D
20	F28	Fâneată	A.D.S.	D
21	P29	Pășune	Dumbrava	D
22	Hs30	Ape cu stuf	Dumbrava	D
23	P31	Pășune	Dumbrava	D
24	A32	Arabil	A.D.S.	D
25	P34	Pășune	Dumbrava	D
26	A35	Arabil	A.D.S.	D
27	F36	Fâneată	A.D.S.	D
28	A37	Arabil	A.D.S.	D
29	L38	Livadă	A.D.S.	C2
30	L39	Livadă	A.D.S.	C2
31	A40	Arabil	A.D.S.	C2
32	L41	Livadă	A.D.S.	C2
33	Cc42	Curți - Construcții	A.D.S.	C2
34	L46	Livadă	A.D.S.	C2
35	A47	Arabil	A.D.S.	C2
36	A49	Arabil	A.D.S.	C2
37	L50	Livadă	A.D.S.	C2
38	A52	Arabil	A.D.S.	C2
39	A54	Arabil	A.D.S.	C2
40	Hb55	Baltă	A.D.S.	D
41	F56	Fâneată	A.D.S.	D

Nr. crt.	Parcelă	Folosință	Tarla	Zona
42	P57	Pășune	A.D.S.	D
43	Hs58	Stufăriș	A.D.S.	D
44	F59	Fâneată	A.D.S.	D
45	Hs61	Stufăriș	A.D.S.	D
46	F66	Fâneată	A.D.S.	D
47	F68	Fâneată	A.D.S.	D
48	A69	Arabil	A.D.S.	D
49	F70	Fâneată	A.D.S.	D
50	F71	Fâneată	A.D.S.	D
51	A72	Arabil	A.D.S.	D
52	Hb73	Baltă	A.D.S.	D
53	F76	Fâneată	A.D.S.	D
54	F79	Fâneată	A.D.S.	D
55	F80	Fâneată	A.D.S.	D
56	A82	Arabil	A.D.S.	D
57	F84	Fâneată	A.D.S.	D
58	F85	Fâneată	A.D.S.	D
59	A87	Arabil	A.D.S.	D
60	Hs8	Stufăriș	A.D.S.	D
61	Hb89	Baltă	A.D.S.	D
62	F91	Fâneată	A.D.S.	D
63	F92	Fâneată	A.D.S.	D
64	A93	Arabil	A.D.S.	C2
65	A101	Arabil	Nathanel	C2
66	A104	Arabil	Nathanel + A.D.S.	C2
67	F105	Fâneată	A.D.S.	D
68	F107	Fâneată	A.D.S.	D
69	F108	Fâneată	A.D.S.	D
70	F111	Fâneată	A.D.S.	D
71	F113	Fâneată	A.D.S.	D
72	F115	Fâneată	A.D.S.	D
73	A117	Arabil	A.D.S.	C2
74	A118	Arabil	A.D.S.	D
75	A123	Arabil	A.D.S.	C2
76	P124	Pășune	A.D.S.	D
77	A125	Arabil	A.D.S.	C2
78	Cc126	Curți - Construcții	S.C. Avicola	C2
79	A127	Arabil	S.C. Avicola	C2
80	F129	Fâneată	A.D.S.	D
81	F135	Fâneată	A.D.S.	D
82	A136	Arabil	A.D.S.	D
83	A139	Arabil	Sub deal - Mitocaș	D
84	A141	Arabil	Lan Mitocel	D
85	F145	Fâneată	Deal Mitocaș	D
86	Cc147	Curți - Construcții	Sediu Avicola	D

Nr. crt.	Parcelă	Folosință	Tarla	Zona
87	Cc149	Curți - Construcții	Avicola	D
88	Cc151	Curți - Construcții	Avicola	D
89	Cc152	Curți - Construcții	Avicola	D
90	Cc153	Curți - Construcții	Avicola	D
91	Cc154	Curți - Construcții	Avicola	D
92	Cc155	Curți - Construcții	Avicola	D
93	A157	Arabil	Vâlcănești	D
94	A158	Arabil	Vâlcănești - între hale	D
95	Cc159	Curți - Construcții	Avicola - hale	D
96	A160	Arabil	Vâlcănești - între hale	D
97	P161	Pășune	Avicola	D
98	Cc162	Curți - Construcții	Avicola - hale	D
99	P163	Pășune	Vâlcănești	D
100	A164	Arabil	Vâlcănești	D
101	A168	Arabil	Avicola	D
102	P169	Pășune	Pârâul Velnița	D
103	P171	Pășune	Vâlcănești	D
104	Hb172	Baltă	Avicola	D
105	Cc176	Curți - Construcții	Casa de Pompe	D
106	Cc178	Curți - Construcții	Casa de Pompe	D
107	Cc179	Curți - Construcții	Rezervoare Burdujeni	D
108	P180	Pășune	Vâlcănești	D
109	N183	Neproductiv	Vâlcănești	D
110	P184	Pășune	Vâlcănești	D
111	A186	Arabil	După Cimitir + Velnița	D
112	P187	Pășune	Velnița	D
113	F190	Fâneață	Gropi	D
114	F191	Fâneață	Gropi	D
115	F192	Fâneață	Gropi	D
116	F193	Fâneață	Gropi	D
117	F194	Fâneață	Gropi	D
118	F195	Fâneață	Gropi	D
119	F196	Fâneață	Gropi	D
120	P198	Pășune	Gropi	D
121	P199	Pășune	Gropi	D
122	F203	Fâneață	R.N.A.P.	D
123	A207	Arabil	Odaie	D
124	P217	Pășune	R.N.A.P.	D
125	P218	Pășune	R.N.A.P.	D
126	Cc221	Curți - Construcții	R.N.A.P.	D
127	P222	Pășune	R.N.A.P.	D
128	Fi224	Fâneață	R.N.A.P.	D
129	Cc225	Curți - Construcții	R.N.A.P.	D
130	A226	Arabil	R.N.A.P.	D
131	P227	Pășune	R.N.A.P.	D

Nr. crt.	Parcelă	Folosință	Tarla	Zona
132	Fi228	Fâneată	R.N.A.P.	D
133	P231	Pășune	Țarincă (de la Feher)	D
134	A232	Arabil	Țarincă	D
135	F234	Fâneată	Țarincă	D
136	A235	Arabil	Țarincă	D
137	Cc236	Curți - Construcții	Țarincă	D
138	A237	Arabil	Țarincă	D
139	P239	Pășune	Căprărie	D
140	P244	Pășune	Căprărie	D
141	P251	Pășune	Pășune Căprărie	D
142	A252	Arabil	Pășune Căprărie	D
143	A253	Arabil	Căprărie	D
144	A255	Arabil	Țarincă	D
145	P256	Pășune	Gârlă la Prodan	D
146	P259	Pășune	Gârlă la Prodan	D
147	F260	Fâneată	Țarincă	D
148	P261	Pășune	Gârlă la Prodan	D
149	P262	Pășune	Gârlă la Prodan	D
150	P263	Pășune	Gârlă la Prodan	D
151	P264	Pășune	Țarincă	D
152	A265	Arabil	Țarincă	D
153	A267	Arabil	Țarincă	D
154	A269	Arabil	Țarincă	D
155	A271	Arabil	Țarincă	D
156	P272	Pășune	Țarincă	D
157	A273	Arabil	Țarincă	D
158	A275	Arabil	Țarincă	D
159	A276	Arabil	Țarincă	D
160	A278	Arabil	Țarincă	D
161	A279	Arabil	Țarincă	D
162	F280	Fâneată	La Pârâul Merenilor	D
163	F282	Fâneată	La Pârâul Merenilor	D
164	A283	Arabil	Țarincă	D
165	P284	Pășune	La Pârâul Merenilor	D
166	P285	Pășune	La Pârâul Merenilor	D
167	A287	Arabil	Țarincă	D
168	A288	Arabil	Țarincă	D
169	A289	Arabil	Țarincă	D
170	P292	Pășune	Dealul Mănăstirii	D
171	Cc293	Curți - Construcții	S110KV	D
172	P295	Pășune	Dealul Mănăstirii	D
173	P297	Pășune	Dealul Mănăstirii	D
174	F298	Fâneată	Dealul Mănăstirii	D
175	A300	Arabil	Dealul Mănăstirii	D
176	A301	Arabil	Dealul Mănăstirii	C2

Nr. crt.	Parcelă	Folosință	Tarla	Zona
177	P302	Pășune	Dealul Mănăstirii	C2
178	P304	Pășune	Dealul Mănăstirii	C2
179	A307	Arabil	Laniște I	C2
180	A311	Arabil	Laniște	C2
181	P312	Pășune	Laniște	C2
182	P313	Pășune	Laniște	C2
183	A314	Arabil	Cărămidărie IV	D
184	Cc316	Curți - Construcții	Galina Rosso	C2
185	A318	Arabil	Laniște	D
186	F319	Fâneață	Balta Plopeni	D
187	Np320	Neproductiv	Balta Plopeni	D
188	A321	Arabil	Balta Plopeni	D
189	Hb322	Baltă	Balta Plopeni	D
190	Hs323	Ape cu stuf	Balta Plopeni	D
191	Hb324	Baltă	Balta Plopeni	D
192	F326	Fâneață	Balta Plopeni	D
193	Hb327	Baltă	Balta Plopeni	D
194	F328	Fâneață	Balta Plopeni	D
195	Hb329	Baltă	Balta Plopeni	D
196	A330	Arabil	CET	D
197	A332	Arabil	CET	D
198	A334	Arabil	Cărămidărie + Cot Iacob	D
199	F335	Fâneață	Cărămidărie + Cot Iacob	D
200	F336	Fâneață	Cărămidărie + Cot Iacob	D
201	Hb339	Baltă	Cărămidărie	D
202	Np340	Neproductiv	Cărămidărie	D
203	Hb341	Baltă	Cărămidărie	D
204	A342	Arabil	Cărămidărie	D
205	P345	Pășune	Sub Luncă	D
206	Nn346	Neproductiv nisipărie	Sub Luncă	D
207	A357	Arabil	A.D.S.	D
208	F373	Fâneață	R.N.A.P.	D
209	F375	Fâneață	R.N.A.P.	D
210	F376	Fâneață	Municipiul Suceava	D
211	F392	Fâneață	Parc Șipote	D
212	F397	Fâneață	Parc Șipote	D
213	Cc399	Curți - Construcții	Statuie Ștefan cel Mare	D
214	F405	Fâneață	Cimitir Pacea	D
215	L407	Livadă	Municipiul Suceava	C2
216	A409	Arabil	A.D.S.	C2
217	A411	Arabil	A.D.S.	C2
218	A412	Arabil	A.D.S.	C2
219	L413	Livadă	C.J. Suceava	C2
220	A415	Arabil	C.J. Suceava	D
221	L417	Livadă	C.J. Suceava	D

Nr. crt.	Parcelă	Folosință	Tarla	Zona
222	L418	Livadă	C.J. Suceava	D
223	Cc419	Curți - Construcții	C.J. Suceava	C2
224	Cc420	Curți - Construcții	C.J. Suceava	C2
225	L422	Livadă	C.J. Suceava	C2
226	Cc423	Curți - Construcții	C.J. Suceava	C2
227	Cc424	Curți - Construcții	Restaurant Brădet	C2
228	Cc425	Curți - Construcții	Restaurant Brădet	C2
229	Cc437	Curți - Construcții	C.J. Suceava	C2
230	F438	Fâneață	C.J. Suceava	C2
231	F440	Fâneață	C.J. Suceava	C2
232	F442	Fâneață	C.J. Suceava	C2
233	F445	Fâneață	C.J. Suceava	C2
234	L446	Livadă	C.J. Suceava	C2
235	Cc449	Curți - Construcții	C.J. Suceava	C2
236	Cc451	Curți - Construcții	C.J. Suceava	C2
237	F452	Fâneață	C.J. Suceava	C2
238	L453	Livadă	C.J. Suceava	C2
239	L455	Livadă	C.J. Suceava	C2
240	L456	Livadă	C.J. Suceava	C2
241	F457	Fâneață	C.J. Suceava	C2
242	L458	Livadă	C.J. Suceava	C2
243	A463	Arabil	A.D.S.	C2
244	A465	Arabil	A.D.S.	D
245	A467	Arabil	A.D.S.	D
246	A470	Arabil	A.D.S.	D
247	F479	Fâneață	A.D.S.	D
248	A481	Arabil	A.D.S.	D
249	F482	Fâneață	A.D.S.	D
250	F484	Fâneață	A.D.S.	D
251	A485	Arabil	A.D.S.	D
252	A487	Arabil	A.D.S.	C2
253	Cc490	Curți - Construcții	S110KV - DE85	A2
254	A491	Arabil	Accionari	A2
255	F492	Fâneață	Accionari	B2
256	A493	Arabil	Accionari	B2
257	F496	Fâneață	Accionari	B2
258	A497	Arabil	Accionari	B2
259	A498	Arabil	Accionari	B2
260	F501	Fâneață	Accionari	B2
261	A502	Arabil	Accionari	B2
262	A506	Arabil	Accionari	C2
263	F508	Fâneață	Accionari	C2
264	A513	Arabil	Accionari	B2
265	Cc522	Curți - Construcții	Castel Apă Sf. Ilie	B2
266	A526	Arabil	Accionari	A2

Nr. crt.	Parcelă	Folosință	Tarla	Zona
267	F528	Fâneată	Aționari	B2
268	F530	Fâneată	Aționari	B2
269	A532	Arabil	Aționari	A2
270	F533	Fâneată	Aționari	B2
271	A534	Arabil	Aționari	B2
272	Cc535	Curți - Construcții	Stația Meteo	B2
273	A536	Arabil	Aționari	B2
274	F538	Fâneată	Aționari	B2
275	F539	Fâneată	Aționari	B2
276	Hb541	Baltă	Aționari	B2
277	A544	Arabil	Aționari	A2
278	A545	Arabil	Aționari	A2
279	Cc549	Curți - Construcții	Parcare	C2
280	P550	Pășune	Municipiul Suceava	D
281	P552	Pășune	Municipiul Suceava	D
282	P556	Pășune	Municipiul Suceava	D
283	P558	Pășune	Municipiul Suceava	D
284	A560	Arabil	Lunca Sucevei	D
285	A564	Arabil	Lunca Sucevei	D
286	P568	Pășune	Râul Suceava	D
287	P569	Pășune	Râul Suceava	D



SUCEAVA

APARTAMENTE							
ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ				
			PARTER	INTEREDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ	
VALORI ESTIMATE ÎN EURO							
A1	2	ND; MA (S≤40 mp)	15500	16000	15000	14000	
		SD	19000	19500	18500	16000	
		D	21000	21500	20500	17000	
	3	ND;MA (S≤50 mp)	23000	23500	22500	19500	
		SD	26000	26500	25500	21000	
		D	28000	28500	27500	22500	
	4	ND;MA (S≤60 mp)	29500	30000	29000	23500	
		SD	32000	32500	31500	26500	
		D	34000	34500	33500	27500	
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO						
	A2	2	ND;MA (S≤40 mp)	15000	15500	14500	13500
			SD	18000	18500	17500	15500
D			20000	20500	19500	16500	
si	3	ND;MA (S≤50 mp)	22500	23000	22000	17500	
		SD	25500	26000	25000	19500	
		D	26500	27000	26000	20500	
B1	4	ND;MA (S≤60 mp)	27500	28000	27000	21500	
		SD	31500	32000	31000	24500	
		D	32500	33000	32000	25500	



SUCEAVA

APARTAMENTE						
ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ			
			PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO						
B2	2	ND;MA (S≤40 mp)	14500	15000	14000	13000
		SD	17500	18000	17000	14500
		D	19000	19500	18500	15500
si	3	ND;MA (S≤50 mp)	20500	21000	20000	17000
		SD	23500	24000	23000	18500
		D	24500	25000	24000	19500
C1	4	ND;MA (S≤60 mp)	23000	23500	22500	19500
		SD	27000	27500	26500	20500
		D	30000	30500	29500	21500
VALORI ESTIMATE ÎN EURO						
C2	2	ND;MA (S≤40 mp)	14000	14500	13500	11500
		SD	17000	17500	16500	13500
		D	18000	18500	17500	14500
si	3	ND;MA (S≤50 mp)	18000	18500	17500	15000
		SD	21000	21500	20500	16500
		D	22000	22500	21500	17500
D	4	ND;MA (S≤60 mp)	22000	22500	21500	17000
		SD	24000	24500	23500	18500
		D	27000	27500	26500	19500



SUCEAVA

APARTAMENTE (cu finisaje medii situate in blocuri de locuinte construite dupa 2005)

ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP				
A1	Suprafata utila ≤50 mp	600	650	550
	Suprafata utila >50 mp	550	600	500
A2 si B1	Suprafata utila ≤50 mp	550	600	500
	Suprafata utila >50 mp	500	550	450
B2 si C1	Suprafata utila ≤50 mp	500	550	450
	Suprafata utila >50 mp	450	500	400
C2 si D	Suprafata utila ≤50 mp	450	500	400
	Suprafata utila >50 mp	400	450	350

GARSONIERE

ZONA	CONFORT	ETAJ			
		PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO					
A1	Redus/camere camin	6000	6500	5500	4500
	I	12000	12500	11500	9500
	I sporit	15250	15750	14750	11500
A2 si B1	Redus/camere camin	5500	6000	5000	4000
	I	11500	12000	11000	8500
	I sporit	14500	15000	14000	11000
B2 si C1	Redus/camere camin	5000	5500	4500	3500
	I	10500	11000	10000	7000
	I sporit	13000	13500	12500	9500
C2 si D	Redus/camere camin	4500	5000	4000	3000
	I	9500	10000	9000	6000
	I sporit	11500	12000	11000	8000



SUCEAVA

VALORI EXPRESATE IN EURO		
ZONA	GARAJE	PARCĂRI SUBTERANE
A1	2700	2500
A2;B1	2500	2300
B2;C1	2300	2000
C2;D	2000	1800

TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A1	60 €/mp	40 €/mp	30 €/mp
A2;B1	40 €/mp	30 €/mp	20 €/mp
B2;C1	20 €/mp	15 €/mp	10 €/mp
C2;D	10 €/mp	8 €/mp	5 €/mp

TEREN INTRAVILAN	ZONA			
	A1	A2;B1	B2;C1	C2;D
TEREN ARABIL/GRĂDINI/TEREN LIVADĂ	9 €/mp	8 €/mp	7 €/mp	6 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	6 €/mp	5 €/mp	4 €/mp	3 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	2,5 €/mp	2 €/mp	1,5 €/mp	1 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	2 €/mp	1,5 €/mp	1 €/mp	0,5 €/mp

TEREN EXTRAVILAN	
TEREN CURTI- CONSTRUCȚII	4 €/mp
TEREN ARABIL/LIVADA	2 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	1 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	0,5 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	0,4 €/mp
BĂLȚI, IAZURI	0,3 €/mp

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



SUCEAVA

MEDIUL RURAL

Piața specifică pentru localitățile: Șcheia, Sf. Ilie, Moara Nica, Bulai, Frumoasa, Ipotești, Tișăuți, Lisaura, Plopeni, Salcea)

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	25	20	15	10
1971-1990	30	25	20	15
1991-2000	40	35	30	18
2001-2008	50	45	40	20
după 2009	70	60	50	25

ANEXE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	10	8	6	4
1971-1990	14	12	10	5
1991-2000	18	15	12	6
2001-2008	20	18	14	7
după 2009	25	20	16	8

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

SPAȚIU COMERCIAL	50
SPAȚII DE BIROURI	40
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE	30
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	20

TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	4	Teren livadă	1
Teren arabil, grădină, livadă	2	Teren arabil	0,5
Teren fânaș, pășune	1	Teren fanat, pășune	0,3
Teren neproductiv	0,3	Teren neproductiv	0,2
Teren pădure, lizieră	0,4	Teren pădure, lizieră	0,3
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,15

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



SUCEAVA

MEDIUL RURAL

(Piața specifică pentru localitățile: Șcheia, Sf. Ilie, Moara Nica, Bulai, Frumoasa, Ipotești, Tișăuți, Lisaura, Plopeni, Salcea)

APARTAMENTE

CONFORT	NR. CAMERE		
	2	3	4
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
ND; MA(S≤40 mp)	8000	11500	13500
SD	11000	14000	16000
D	12000	15000	17000

GARSONIERE

CONFORT	VALORI ESTIMATE ÎN EURO
Redus/camere camin	5000
I	6500
I sport	8000

GARAJE

1000 €



SUCEAVA

MEDIUL RURAL

(Excepție localitățile: Șcheia, Sf. Ilie, Moara Nica, Bulai, Frumoasa, Ipotești, Tișăuți, Lisaura, Plopeni, Salcea)

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	20	15	10	8
1971-1990	25	20	15	12
1991-2000	30	25	20	15
2001-2008	40	30	25	18
după 2009	50	40	30	20

ANEXE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	8	5	4	3
1971-1990	12	8	5	4
1991-2000	15	12	10	5
2001-2008	18	15	12	6
după 2009	20	18	15	7

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

SPAȚIU COMERCIAL	40
SPAȚII DE BIROURI	30
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE	25
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	20

TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	3	Teren livadă	0,8
Teren arabil, grădină, livadă	1	Teren arabil	0,25
Teren fânaș, pășune	0,8	Teren fanat, pășune	0,2
Teren neproductiv	0,2	Teren neproductiv	0,15
Teren pădure, lizieră	0,3	Teren pădure, lizieră	0,25
Bălți, iazuri	0,15	Bălți, iazuri	0,1

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



SUCEAVA

MEDIUL RURAL

(Excepție localitățile: Șcheia, Sf. Ilie, Moara Nica, Bulai, Frumoasa, Ipotești, Tișăuți, Lisaura, Plopeni, Salcea)

APARTAMENTE

CONFORT	NR. CAMERE		
	2	3	4
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
ND; MA(S≤40 mp)	4500	6500	8500
SD	7000	9000	11000
D	8000	10000	12000

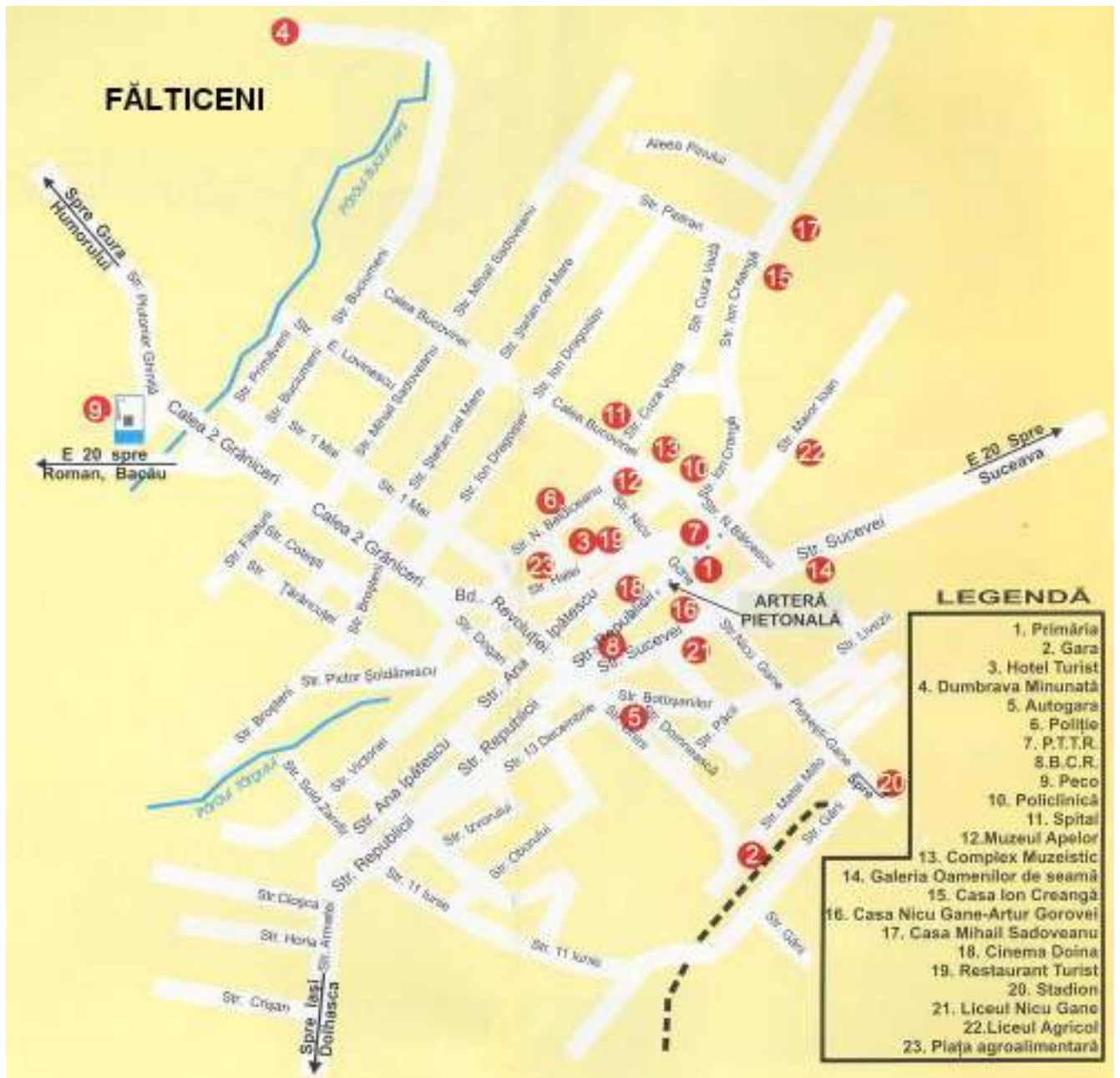
GARSONIERE

CONFORT	VALORI ESTIMATE ÎN EURO
Redus/camere camin	3000
I	4000
I sporit	5000

GARAJE

800 €

FĂLTICENI



FĂLTICENI – ANEXE STRĂZI

FĂLTICENI – ANEXE STRĂZI

Nr.Crt	Strada	Zona
1	Aleea Căminului	A
2	Aleea Eroilor	A
3	Aleea George Grămadă	B
4	Aleea Lizucăi	D
5	Aleea Nucului	A
6	Aleea Pinului	B
7	Aleea Trandafirilor	A
8	Aleea Vasile Lovinescu	B
9	B-dul Revoluției	A
10	Str. 1 Mai (2-28);(1-11)	A
11	Str. 1 Mai (30-final); (13-final)	B
12	Str. 13 Decembrie	A
13	Str. 2 Grăniceri	A
14	Str. 2 Grăniceri (11,30,43,45,47,51,130,132)	B
15	Str. 2 Grăniceri (127)	C
16	Str. 9 Mai	B
17	Str. Alexandru cel Bun	C
18	Str. Ana Ipătescu (1-29)	C
19	Str. Ana Ipătescu (243-295+Bl.3,9,10,34,35,68,297)	A
20	Str. Ana Ipătescu (31-241)	B
21	Str. Antilești	D
22	Str. Anton Holban	A
23	Str. Armatei	B
24	Str. Artur Gorovei	C
25	Str. Avram Iancu	C
26	Str. Botoșanilor	B
27	Str. Broșteni (2-28); (I-43)	B
28	Str. Broșteni (30-final); (45-final)	C
29	Str. Cap. Movileanu	D
30	Str. Caporal Ciofu	D
31	Str. Caporal Diaconița	D
32	Str. Caporal Manolache	D
33	Str. Caporal Popescu	C
34	Str. Cîmpului	D
35	Str. Cloșca	C
36	Str. Costică Arteni	C
37	Str. Cotești	B
38	Str. Crișan	D
39	Str. Cuza Vodă (2-6); (1-3)	A
40	Str. Cuza Vodă (8-final); (5-final)	B

FĂLTICENI – ANEXE STRĂZI

Nr.Crt	Strada	Zona
41	Str. Dimitrie Hârlescu	A
42	Str. Dimitrie Leonida (Bl. 1,2,4,6,8,10)	A
43	Str. Dimitrie Leonida (IB-final);(12-final)	B
44	Str. Doboșari	D
45	Str. Dr. Tatos	D
46	Str. Dumbrava Minunată	D
47	Str. Eugen Lovinescu	B
48	Str. Filaturii	B
49	Str. Forestierului	D
50	Str. Gheorghe Doja	D
51	Str. Halei	A
52	Str. Halmului	D
53	Str. Horia	C
54	Str. Horticolei	D
55	Str. Humorului	D
56	Str. Ion Creangă (2-54); (1-49)	A
57	Str. Ion Creangă (56-84); (51-79)	B
58	Str. Ion Creangă (86-final); (81-final)	C
59	Str. Ion Dragoslav	B
60	Str. Islazului	D
61	Str. Izvor	A
62	Str. Libertății	A
63	Str. Liliacului	A
64	Str. Livezilor	B
65	Str. Magazia Gării	D
66	Str. Maior Ioan (10-12)	B
67	Str. Maior Ioan (2-8); (14-16); (1-23)	A
68	Str. Matei Millo	C
69	Str. Mihai Eminescu (2-22); (1-19)	A
70	Str. Mihai Eminescu (24-44); (19A-41)	B
71	Str. Mihail Sadoveanu	B
72	Str. Muncii	C
73	Str. Nada Florilor	B
74	Str. Nicolae Bălcescu	A
75	Str. Nicolae Beldiceanu	A
76	Str. Nicolae Labiș	C
77	Str. Nicu Gane	A
78	Str. Nufărului	D
79	Str. Obor	C
80	Str. Panduri	D
81	Str. Păcii	C
82	Str. Pârâul Buciumeni	B

FĂLTICENI – ANEXE STRĂZI

Nr.Crt	Strada	Zona
83	Str. Petru Nedelcu	D
84	Str. Petru Rareș	C
85	Str. Pictor Aurel Băieșu	C
86	Str. Pictor Șoldănescu	C
87	Str. Pietrari	B
88	Str. Pleșești Gane (2-6); (1-27)	B
89	Str. Pleșești Gane (36-final); (55-final)	D
90	Str. Pleșești Gane (8-34); (29-53)	C
91	Str. Plt. Ghiniță	D
92	Str. Plt. Iacob	D
93	Str. Plt. Iordache	C
94	Str. Plugari	B
95	Str. Primăverii	D
96	Str. Răsăritului	D
97	Str. Răzeși	D
98	Str. Republicii	A
99	Str. Sergent Rusu	D
100	Str. Sergent Sava	C
101	Str. Serpentina Bunești	D
102	Str. Slt. Grigoraș	D
103	Str. Soldat Zamfir	C
104	Str. Spicului	D
105	Str. Stadion Sportiv	A
106	Str. Sucevei (2-24); (1-73)	C
107	Str. Sucevei (26-68); (75-93)	B
108	Str. Sucevei (70-84); (95-119)	A
109	Str. Școala Domnească	C
110	Str. Șoldănești	D
111	Str. Șomuzului	D
112	Str. Ștefan cel Mare	B
113	Str. Teilor (2-8); (1-13)	B
114	Str. Teilor (10-final); (15-final)	C
115	Str. Topitoriei	D
116	Str. Tudor Vladimirescu	D
117	Str. Țărăncuței	B
118	Str. Unirii (5-final); (6-final)	B
119	Str. Unirii (Bl.1,2,3,4)	A
120	Str. Vasile Ciurea	C
121	Str. Victoriei (Bl. 30,31,70,72);(42-90)	B
122	Str. Victoriei (104-final); (31-final)	C
123	Str. Voluntari	C
124	Str. Zorilor	D

FĂLTICENI – Zonare Extravilan

Nr.Crt	Strada	Suburbia	Zona
1	Arie - Opișeni	Suburbia Opișeni	A
2	Arie - Soldanesti	Șoldănești	B
3	Bahnita	Suburbia Opișeni	A
4	Bahnita-Tampesti	Țimpești	A
5	Beleciuc	Șoldănești	B
6	Capul Dracului	Suburbia Opișeni	A
7	Carari Buciumeni	Suburbia Buciumeni	A
8	Carari-Soldanesti	Șoldănești	B
9	Chifor -Soldanesti	Șoldănești	B
10	Ciobeci	Șoldănești	B
11	Ciorsaci-Soldanesti	Șoldănești	B
12	Coate Spataresti	Țimpești	A
13	Cornești	Suburbia Opișeni	A
14	Cotu Iazului	Suburbia Opișeni	A
15	Cotu Iugii	Țarna Mare	C
16	Curmătura	Suburbia Buciumeni	A
17	Curmătura	Șoldănești	B
18	Dohotaru	Suburbia Opișeni	A
19	Dumbrava	Suburbia Buciumeni	A
20	Dumbrava	Șoldănești	B
21	Filaturii	Suburbia Buciumeni	A
22	Ghețarie	Suburbia Buciumeni	A
23	Glimee	Suburbia Buciumeni	A
24	Grădini	Țimpești	A
25	Halm	Țarna Mare	C
26	Horbaza	Suburbia Buciumeni	A
27	Iaz	Țarna Mare	C
28	Iepurare	Șoldănești	B
29	Iezut	Suburbia Opișeni	A
30	Intre Case	Țarna Mare	C
31	Islaz Soldanesti Devalmasie	Șoldănești	B
32	Islaz- Tarna Mare	Țarna Mare	C
33	La bazine	Țimpești	A
34	La Fantana -Soldanesti	Șoldănești	B
35	La Fântâna	Suburbia Opișeni	A
36	La Hotar	Suburbia Opișeni	A
37	La Ian	Șoldănești	B
38	La Miron	Șoldănești	B

Nr.Crt	Strada	Suburbia	Zona
39	La sere	Suburbia Buciumeni	A
40	La Stoica	Șoldănești	B
41	La șosea	Șoldănești	B
42	Lacul Boului	Suburbia Buciumeni	A
43	Lan Mare	Șoldănești	B
44	Lovinesti	Suburbia Opișeni	A
45	Mariuca	Suburbia Opișeni	A
46	Mănăstioara	Șoldănești	B
47	Movila	Șoldănești	B
48	Nisipărie	Șoldănești	B
49	Nisipărie-Opișeni	Suburbia Opișeni	A
50	Nuci	Șoldănești	B
51	Opriseni	Suburbia Opișeni	A
52	Panduri	Țimpești	A
53	Paraul Moristii	Șoldănești	B
54	Paraul Tintei	Țarna Mare	C
55	Parcela 425	Țimpești	A
56	Pădureni	Șoldănești	B
57	Pârâu Țimpești	Țimpești	A
58	Pârâul Buciumeni	Suburbia Buciumeni	A
59	Pe deal	Țarna Mare	C
60	Peste Pârâu	Suburbia Opișeni	A
61	Peste pârâu	Șoldănești	B
62	Peste pârâu	Țarna Mare	C
63	Pietrarie	Suburbia Buciumeni	A
64	Pocoleni	Suburbia Opișeni	A
65	Poligon	Șoldănești	B
66	Poloni	Suburbia Buciumeni	A
67	Punga	Suburbia Opișeni	A
68	Sărătură	Suburbia Opișeni	A
69	Soimani	Șoldănești	B
70	Staliste	Șoldănești	B
71	Suburbia Buciumeni	Suburbia Buciumeni	A
72	Suburbia Opișeni	Suburbia Opișeni	A
73	Șes	Șoldănești	B
74	Șoldănești	Șoldănești	B
75	Tabon	Șoldănești	B
76	Tache - Buciumeni	Suburbia Buciumeni	A
77	Tarincutei-Opriseni	Suburbia Opișeni	A
78	Tarincutei-Soldanesti	Șoldănești	B
79	Tarla Dumbrava	Suburbia Buciumeni	A

Nr.Crt	Strada	Suburbia	Zona
80	Tarla Spataresti	Tîmpești	A
81	Tarla Tarna Mare	Țarna Mare	C
82	Tarlaua-Soldanesti	Șoldănești	B
83	Tîmpești	Tîmpești	A
84	Tîmpești Deal	Tîmpești	A
85	Toloacă	Suburbia Oprișeni	A
86	Toloacă	Șoldănești	B
87	Țarna Mare	Țarna Mare	C
88	Ulmi	Șoldănești	B
89	Vizitiu Tarna Mare	Țarna Mare	C

Pentru suburbiile care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate arii identificate.



FĂLTICENI

APARTAMENTE

ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ			
			PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

A - B	2	ND, MA (S≤40 mp)	9500	10000	9000	6000
		SD	11500	12000	11000	8000
		D	13500	14000	13000	10000
	3	ND, MA (S≤50 mp)	12000	12500	11500	8000
		SD	14500	15000	14000	10500
		D	16500	17000	16000	12500
	4	ND, MA (S≤60 mp)	14000	14500	13500	10000
		SD	17500	18000	17000	13000
		D	19500	20000	19000	15000

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

C - D	2	ND, MA (S≤40 mp)	7500	8000	7000	4000
		SD	9500	10000	9000	6000
		D	11500	12000	11000	8000
	3	ND, MA (S≤50 mp)	10500	11000	10000	6000
		SD	12500	13000	12000	8500
		D	14500	15000	14000	10500
	4	ND, MA (S≤60 mp)	12000	12500	11500	8000
		SD	15500	16000	15000	10500
		D	17500	18000	17000	13000



FĂLTICENI

APARTAMENTE				
(cu finisaje medii situate in blocuri de locuinte construite dupa 2005)				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP				
A-B	Suprafata utila ≤50 mp	500	550	450
	Suprafata utila >50 mp	450	500	400
C-D	Suprafata utila ≤50 mp	450	500	400
	Suprafata utila >50 mp	400	450	350

GARSONIERE					
ZONA	CONFORT	ETAJ			
		PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO					
A-B	Redus/ camere camin	4500	5000	4000	-
	I	7000	7500	6500	3000
	I sporit	8500	9000	8000	4500
C-D	Redus/ camere camin	3000	3500	2500	-
	I	5500	6000	5000	2000
	I sporit	7500	8000	7000	3500

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Căramidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	35	25	20	15
1971-1990	60	50	45	30
1991-2000	85	75	65	40
2001-2008	120	100	90	50
după 2009	140	125	110	-



FĂLTICENI

ANEXE				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	12	10	8	5
1971-1990	17	15	12	10
1991-2000	20	18	15	12
2001-2008	25	22	20	15
după 2009	30	28	25	-

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)								
S ≤ 50 mp					S > 50 mp			
SPAȚII								
ZONA	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
	A - B	250	100	70	30	200	90	60
C - D	200	90	60	25	150	80	50	20

GARAJE		
VALORI EXPRIMATE IN EURO		
ZONA	GARAJE	PARCĂRI SUBTERANE
A - B	2000	1800
C - D	1500	1300

TEREN INTRAVILAN CURȚII CONSTRUCȚII			
SUPRAFAȚA			
ZONA	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A	25 €/mp	20 €/mp	17 €/mp
B - C	15 €/mp	12 €/mp	8 €/mp
D	8 €/mp	6 €/mp	4 €/mp



FĂLTICENI

TEREN INTRAVILAN	ZONA		
	A	B - C	D
TEREN ARABIL/GRĂDINA/TEREN LIVADĂ	6 €/mp	5 €/mp	4 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	4 €/mp	3 €/mp	2 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	1,2 €/mp	0,8 €/mp	0,4 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	1,5 €/mp	1 €/mp	0,5 €/mp

TEREN EXTRAVILAN (Orice zona)	
TEREN CURTI- CONSTRUCTII	2 €/mp
TEREN ARABIL/LIVADA	1 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	0,8 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	0,3 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	0,4 €/mp
BĂLȚI, IAZURI	0,3 €/mp

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



FĂLTICENI

MEDIUL RURAL

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	20	15	10	8
1971-1990	25	20	15	12
1991-2000	35	30	25	15
2001-2008	50	40	30	18
după 2009	65	50	40	20

ANEXE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	8	5	4	3
1971-1990	10	7	5	4
1991-2000	12	10	8	5
2001-2008	18	15	12	6
după 2009	25	20	15	7

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

SPAȚIU COMERCIAL	50
SPAȚII DE BIROURI	40
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	30
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	20

TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	2	Teren livadă	0,5
Teren arabil, grădină, livadă	0,7	Teren arabil	0,2
Teren fânaț, pășune	0,5	Teren fanat, pășune	0,15
Teren neproductiv	0,2	Teren neproductiv	0,1
Teren pădure, lizieră	0,3	Teren pădure, lizieră	0,25
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,15

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



FĂLTICENI

MEDIUL RURAL

APARTAMENTE

CONFORT	NR. CAMERE		
	2	3	4
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
ND; MA(S≤40 mp)	4000	6000	8000
SD	6000	8000	10000
D	7000	9000	11000

GARSONIERE

CONFORT	VALORI ESTIMATE ÎN EURO
Redus/camere camin	2000
I	2500
I sport	3500

GARAJE

700 €

RĂDĂUȚI



RĂDĂUȚI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1 Mai (de la intersecția cu str. Dimitrie Dan până la intersecția cu str. Școlii Noi)	B
2	Str. 1 Mai (de la intersecția cu str. Școlii Noi până la intersecția cu str. A. Motrescu)	C
3	Str. 1 Mai (până la intersecția cu str. Grădinilor)	A
4	Str. 13 Septembrie	A
5	Str. 13 Septembrie	A
6	Str. 22 Decembrie	A
7	Str. 28 Noiembrie	B
8	Str. 6 Martie	C
9	Str. 8 Martie	C
10	Str. 9 Mai	C
11	Str. A. Motrescu	C
12	Str. Al. Odobescu	C
13	Str. Al. Vlahuță	C
14	Str. Albinelor	D
15	Str. Alexandru cel Bun	A
16	Str. Alexandru Sahia	B
17	Str. Ana Ipătescu	C
18	Str. Anton Pann	C
19	Str. Apei	B
20	Str. Aron Pumnul	A
21	Str. Aviator Niculescu	B
22	Str. Avram Iancu	C
23	Str. Berăriei	B
24	Str. Berestiei	D
25	Str. Bogdan Vodă (de la intersecția cu str. Grănicerului până la intersecția cu str. Merilor)	B
26	Str. Bogdan Vodă (de la intersecția cu str. Hipodrom până la capăt - poligon)	D
27	Str. Bogdan Vodă (de la intersecția cu str. Merilor până la intersecția cu str. Hipodromului)	C
28	Str. Bogdan Vodă (până la intersecția cu str. Grănicerului)	A
29	Str. Bujorului	C
30	Str. Busuiocului	C

Nr. Crt.	Strada	Zona
31	Str. C. D. Gherea (de la intersecția cu Calea Cernăuți până la intersecția cu str. Dimitrie Dan)	B
32	Str. C. D. Gherea (de la intersecția cu str. Dimitrie Dan până la capăt)	C
33	Str. Călărași	A
34	Str. Calea Bucovinei (de la intersecția cu str. 22 Decembrie până la intersecția cu str. Mihai Viteazu)	B
35	Str. Calea Bucovinei (de la intersecția cu str. Hipodrom până la intersecția cu str. Podul Vlădichii)	D
36	Str. Calea Bucovinei (de la intersecția cu str. Mihai Viteazu până la intersecția cu str. Hipodromului)	C
37	Str. Calea Bucovinei (până la intersecția cu str. Grănicerului)	A
38	Str. Calea Cernăuți (de la intersecția cu str. Papetăriei până la capăt)	D
39	Str. Calea Cernăuți (până la intersecția cu str. C. D. Gherea)	A
40	Str. Câmpului	C
41	Str. Cărămidăriei	C
42	Str. Ciocârliei (de la intersecția cu str. Merilor până la capăt)	D
43	Str. Ciocârliei (până la intersecția cu str. Merilor)	C
44	Str. Ciprian Porumbescu	B
45	Str. Cireșului	C
46	Str. Constantin Brâncoveanu	C
47	Str. Coșarilor	A
48	Str. Crișan	A
49	Str. Cucului	C
50	Str. Curcubeului	C
51	Str. Cuza Vodă	A
52	Str. Daciei	A
53	Str. Dimitrie Dan (de la intersecția cu str. Grădinilor până la capăt)	B
54	Str. Dimitrie Dan (de la intersecția cu str. Sfântu Dumitru până la capăt)	B
55	Str. Dimitrie Onciul ((până la intersecția cu str. Sfântu Dumitru)	A
56	Str. Dorobanțului	A
57	Str. Dragoș Vodă	A
58	Str. Ecaterina Teodoroiu	A
59	Str. Eudoxiu Hurmuzachi	A
60	Str. Fabricilor	B

Nr. Crt.	Strada	Zona
61	Str. Fagilor	C
62	Str. Fântânelelor	C
63	Str. Fd. Căramidăriei	C
64	Str. Fd. Putnei	B
65	Str. Fd. Splaiului	B
66	Str. Fierarilor	B
67	Str. Florilor	C
68	Str. Francei	C
69	Str. Gării	B
70	Str. Gârlei	C
71	Str. George Coșbuc	C
72	Str. George Enescu	C
73	Str. Gh. Doja (de la intersecția cu str. Răsăritului până la capăt)	C
74	Str. Gheorghe Doja (până la intersecția cu str. Răsăritului)	B
75	Str. Gheorghe Lazăr	A
76	Str. Gheorghe Tofan	A
77	Str. Gr. Alecsandrescu	C
78	Str. Grânelor (de la intersecția cu str. Merilor până la capăt)	D
79	Str. Grânelor (până la intersecția cu str. Merilor)	C
80	Str. Grănicerului	A
81	Str. Grivița	B
82	Str. Hambarului	B
83	Str. Hanului	B
84	Str. Heleșteelor	C
85	Str. Hipodrom	D
86	Str. Horea	B
87	Str. Horodnicului (de la intersecția cu str. Câmpului până la capăt)	D
88	Str. Horodnicului (până la intersecția cu str. Constantin Câmpului)	C
89	Str. I. L. Caragiale	A
90	Str. I. Porumbescu (de la intersecția cu str. Măcelarilor până la capăt)	B
91	Str. Iancu Flondor	A
92	Str. Iazului	C
93	Str. Îmbinată	C
94	Str. Înfrățirii	B

Nr. Crt.	Strada	Zona
95	Str. Înfundată	C
96	Str. Îngustă	B
97	Str. Ioan Nistor (de la intersecția cu str. Sfântu Dumitru până la capăt)	B
98	Str. Ion Creangă	A
99	Str. Ion Grămadă	B
100	Str. Ion Nistor (până la intersecția cu str. Sfântu Dumitru)	A
101	Str. Izvoarelor	B
102	Str. Laterală	D
103	Str. Lăutarilor	C
104	Str. Libertății	A
105	Str. Liliacului	B
106	Str. Livezilor	D
107	Str. Luncii	C
108	Str. Lungă	C
109	Str. Măcelarilor	A
110	Str. Macului	C
111	Str. Manejului	A
112	Str. Mărășești	A
113	Str. Mărțișorului	B
114	Str. Merilor	C
115	Str. Mică	D
116	Str. Mihai Bodnar	C
117	Str. Mihai Eminescu	A
118	Str. Mihai Pitei	C
119	Str. Mihai Viteazu	B
120	Str. Mihail Kogălniceanu	A
121	Str. Muncitorilor	C
122	Str. Nouă	C
123	Str. Nucilor	B
124	Str. Oborului	B
125	Str. Ochiurilor	B
126	Str. Olarilor	B
127	Str. Oloierilor	C
128	Str. Oltea Doamna	A
129	Str. Păcii	C
130	Str. Pălărierilor	B

Nr. Crt.	Strada	Zona
131	Str. Pandurilor	C
132	Str. Papetăriei	C
133	Str. Parcului	C
134	Str. Partizanilor	C
135	Str. Pepenăriei	C
136	Str. Pepinăriei (de la intersecția cu str. Merilor până la capăt)	D
137	Str. Perilor	B
138	Str. Petre Liciu	A
139	Str. Petru Rareș	A
140	Str. Pitarilor	A
141	Str. Plantelor	C
142	Str. Plevnei	C
143	Str. Plugarilor	D
144	Str. Podurilor	C
145	Str. Pometelor	C
146	Str. Pomilor	C
147	Str. Popa Șapcă	B
148	Str. Porumbelului	C
149	Aleea Primăverii	A
150	Str. Privighetorilor	B
151	Str. Progresului	C
152	Str. Prunilor	C
153	Str. Pulberăriei	D
154	Str. Punților	A
155	Str. Putnei (de la intersecția cu str. Horea până la intersecția cu str. George Enescu)	C
156	Str. Putnei (de la intersecția cu str. P. Grigorescu până la intersecția cu str. Horea)	B
157	Str. Putnei (de la intersecția cu str. G. Enescu până la capăt)	D
158	Str. Putnei (până la intersecția cu str. Pictor Grigorescu)	A
159	Str. Răchităriei	D
160	Str. Rândunelelor	B
161	Str. Răsăritului	C
162	Str. Recoltei	D
163	Str. Rozei	C
164	Str. Salcânilor	C
165	Str. Scruntari	C

Nr. Crt.	Strada	Zona
166	Str. Șerpuită (din intersecția cu str. Lăutarilor până la str. Iraclie Porumbescu)	B
167	Str. Șerpuită (până la intersecția cu str. Lăutarilor)	C
168	Str. Sfântu Nicolae	A
169	Str. Simion Bărnuțiu	A
170	Str. Simion Florea Marian	B
171	Str. Sitarilor	C
172	Str. Spitalului	B
173	Str. Splaiul Topliței	B
174	Str. Stadionului	A
175	Str. Ștefan cel Mare (de la intersecția cu str. C. Brâncoveanu până la intersecția cu str. Fântânelelor)	C
176	Str. Ștefan cel Mare (de la intersecția cu str. Fântânelelor până la capăt)	D
177	Str. Ștefan cel Mare (de la intersecția cu str. I. Porumbescu până la intersecția cu str. Constantin Brâncoveanu)	B
178	Str. Ștefan cel Mare (până la intersecția cu str. I. Porumbescu)	A
179	Str. Stejarilor	D
180	Str. Stelei	C
181	Str. Stufului	B
182	Str. Sucevei	C
183	Str. Teiului	B
184	Str. Tirului	C
185	Str. Tolocii	D
186	Str. Trandafirilor	A
187	Str. Tudor Vladimirescu	A
188	Str. Unirea Principatelor	A
189	Str. Uzinei	B
190	Str. Vadu Topliței	C
191	Str. Vadului	C
192	Str. Valea Seacă	D
193	Str. Vânătorilor	B
194	Str. Vasile Alecsandri	A
195	Str. Vasile Bumbac	B
196	Str. Vasile Conta	B
197	Str. Vasile Vasilescu	C
198	Str. Victoriei	C

Nr. Crt.	Strada	Zona
199	Str. Viitorului	C
200	Str. Voinței	D
201	Str. Volovățului (de la intersecția cu str. Dogarilor până la intersecția cu str. Mihai Viteazu)	B
202	Str. Volovățului (până la intersecția cu str. Dogarilor)	A
203	Str. Zimbrului	A
204	Str. Zorilor	C

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



RĂDĂUȚI

APARTAMENTE

ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ			
			PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

A - B	2	ND, MA ($S \leq 40$ mp)	11000	11500	10500	8000	
		SD	13000	13500	12500	9500	
		D	14500	15000	14000	11000	
	3	ND, MA ($S \leq 50$ mp)	13500	14000	13000	10000	
		SD	16000	16500	15500	12500	
		D	17500	18000	17000	14500	
	4	ND, MA ($S \leq 60$ mp)	15500	16000	15000	12000	
		SD	18000	18500	17500	14500	
		D	20000	20500	19500	16500	

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

C - D	2	ND, MA ($S \leq 40$ mp)	10000	10500	9500	7000	
		SD	12000	12500	11500	8500	
		D	13000	13500	12500	9500	
	3	ND, MA ($S \leq 50$ mp)	12000	12500	11500	8500	
		SD	14000	14500	13500	10000	
		D	15500	16000	15000	11500	
	4	ND, MA ($S \leq 60$ mp)	14500	15000	14000	11000	
		SD	16000	16500	15500	12500	
		D	18000	18500	17500	13500	



RĂDĂUȚI

APARTAMENTE				
(cu finisaje medii situate in blocuri de locuinte construite dupa 2005)				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP				
A-B	Suprafata utila ≤50 mp	550	600	500
	Suprafata utila >50 mp	500	550	450
C-D	Suprafata utila ≤50 mp	500	550	450
	Suprafata utila >50 mp	450	500	400

GARSONIERE					
ZONA	CONFORT	ETAJ			
		PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO					
A-B	Redus/ camere camin	5000	5500	4500	-
	I	8000	8500	7500	5000
	I sporit	9500	10000	9000	6500
C-D	Redus/ camere camin	4000	4500	3500	-
	I	7000	7500	6500	4000
	I sporit	8000	8500	7500	5000

LOCUIȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Căramidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	35	25	20	15
1971-1990	60	50	45	30
1991-2000	85	75	65	40
2001-2008	120	100	90	50
după 2009	140	125	110	-



RĂDĂUȚI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
	A - B	250	100	75	30	200	90	70
C - D	200	90	70	25	150	80	60	20

GARAJE		
VALORI EXPRIMATE IN EURO		
ZONA	GARAJE	PARCĂRI SUBTERANE
A - B	2000	1800
C - D	1500	1300

ANEXE				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Căramidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	12	10	8	5
1971-1990	17	15	12	10
1991-2000	20	18	15	12
2001-2008	25	22	20	15
după 2009	30	28	25	-



RĂDĂUȚI

TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
A - B	25 €/mp	20 €/mp	17 €/mp
C	18 €/mp	14 €/mp	8 €/mp
D	12 €/mp	8 €/mp	5 €/mp

TEREN INTRAVILAN	ZONA		
	A - B	C	D
TEREN ARABIL/GRĂDINA/TEREN LIVADĂ	7 €/mp	6 €/mp	5 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	4 €/mp	3 €/mp	2 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	1,2 €/mp	0,8 €/mp	0,4 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	1,5 €/mp	1 €/mp	0,5 €/mp

TEREN EXTRAVILAN	
TEREN CURȚI- CONSTRUCȚII	2,5 €/mp
TEREN ARABIL/LIVADA	1 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	0,8 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	0,3 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	0,4 €/mp
BĂLȚI, IAZURI	0,3 €/mp

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



RĂDĂUȚI

MEDIUL RURAL

(Piața specifică pentru localitățile: MILIȘĂUȚI, GARA-MILIȘĂUȚI, BĂDEUTI, HORODNIC DE SUS, VICOV DE SUS, VICOV DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA)

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	20	18	15	10
1971-1990	30	25	20	15
1991-2000	40	30	25	18
2001-2008	50	40	30	20
după 2009	70	60	50	25

ANEXE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	8	5	4	3
1971-1990	10	7	5	4
1991-2000	15	10	8	5
2001-2008	20	15	12	6
după 2009	25	20	15	7

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

SPAȚIU COMERCIAL	50
SPAȚII DE BIROURI	40
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	30
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	20

TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	2,5	Teren livadă	0,8
Teren arabil, grădină, livadă	1	Teren arabil	0,25
Teren fânaș, pășune	0,7	Teren fanat, pășune	0,2
Teren neproductiv	0,3	Teren neproductiv	0,15
Teren pădure, lizieră	0,4	Teren pădure, lizieră	0,3
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,15

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



RĂDĂUȚI

MEDIUL RURAL

(Piața specifică pentru localitățile: MILIȘĂUȚI, GARA-MILIȘĂUȚI, BĂDEUTI, HORODNIC DE SUS, VICOV DE SUS, VICOV DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA)

APARTAMENTE

CONFORT	NR. CAMERE		
	2	3	4
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
ND; MA(S≤40 mp)	4500	6500	8500
SD	7000	9000	11000
D	8000	10000	12000

GARSONIERE

CONFORT	VALORI ESTIMATE ÎN EURO
Redus/camere camin	3000
I	4000
I sport	5000

GARAJE

700 €



RĂDĂUȚI

MEDIUL RURAL

(Excepție localitățile: MILIȘĂUȚI, GARA-MILIȘĂUȚI, BĂDEUTI, HORODNIC DE SUS, VICOV DE SUS, VICOV DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA)

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	15	10	7	5
1971-1990	20	15	10	8
1991-2000	30	25	20	12
2001-2008	40	30	25	15
după 2009	60	50	40	20

ANEXE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	5	4	3	2
1971-1990	7	5	4	3
1991-2000	10	7	5	4
2001-2008	15	12	10	5
după 2009	20	15	12	6

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

SPAȚIU COMERCIAL	40
SPAȚII DE BIROURI	30
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	25
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	20

TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	1,5	Teren livadă	0,5
Teren arabil, grădină, livadă	0,8	Teren arabil	0,2
Teren fânaț, pășune	0,5	Teren fanat, pășune	0,15
Teren neproductiv	0,2	Teren neproductiv	0,1
Teren pădure, lizieră	0,3	Teren pădure, lizieră	0,2
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,15

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



RĂDĂUȚI

MEDIUL RURAL

(Excepție localitățile: MILIȘĂUȚI, GARA-MILIȘĂUȚI, BĂDEUȚI, HORODNIC DE SUS, VICOV DE SUS, VICOV DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA)

APARTAMENTE

CONFORT	NR. CAMERE		
	2	3	4
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
ND; MA(S≤40 mp)	3500	5000	7000
SD	5000	7000	9000
D	6000	8000	10000

GARSONIERE

CONFORT	VALORI ESTIMATE ÎN EURO
Redus/camere camin	2500
I	3000
I sporit	4000

GARAJE

500 €

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1 Mai	C
2	Str. 1 Septembrie	D
3	Str. 13 Decembrie	C
4	Str. 13 Septembrie	D
5	Str. 22 Decembrie	A
6	Str. 28 Noiembrie	C
7	Str. 9 Mai	C
8	Str. A. D. Xenopol	C
9	Str. Aeroportului	D
10	Str. Al. Bogza	A
11	Str. Albumiței	C
12	Str. Aleea Mărășești	C
13	Str. Aleea Plopilor	D
14	Str. Aleea Trandafirilor	B
15	Str. Alexandru cel Bun	C
16	Str. Alexandru Donici	A
17	Str. Alexandru Ioan Cuza	C
18	Str. Alexandru Odobescu	D
19	Str. Alexandru Sahia (nr. 1-3, 2-2A)	C
20	Str. Alexandru Sahia (nr. 4-8, 5-27)	D
21	Str. Alexandru Vlahuță (nr. 1-23, 2-18)	C
22	Str. Alexandru Vlahuță (nr. 25-47, 20-42)	D
23	Str. Alunului	D
24	Str. Ana Ipătescu	D
25	Str. Andrei Mureșan	C
26	Str. Anton Pann	D
27	Str. Atelierului	B
28	Str. Augustin Bunea	D
29	Str. Aurel Vlaicu	D
30	Str. Avram Iancu	C
31	Str. Badea Cârțan	D
32	Str. Barbu Lăutaru	D
33	Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea	D
34	Str. Bodea	D
35	Str. Bogdan Vodă	A

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
36	Str. Bradului	C
37	Str. Brândușelor	C
38	Str. Bujorilor	C
39	Str. Bunești	D
40	Str. Calea Bucovinei (nr. 172-220, 177-279)	C
41	Str. Calea Bucovinei (nr. 222-270, 281-335)	D
42	Str. Calea Bucovinei (nr. 92-170, 111-175)	B
43	Str. Calea Bucovinei (nr.2-90A, 1-109)	A
44	Str. Calea Transilvaniei (nr. 102-188, 143-235)	C
45	Str. Calea Transilvaniei (nr. 1-77, 2-58A)	A
46	Str. Calea Transilvaniei (nr. 190-194, 237-261)	D
47	Str. Calea Transilvaniei (nr. 60-100, 79-141)	B
48	Str. Căprioarei (nr. 1-3, 2-2A)	A
49	Str. Căprioarei (nr. 5-7, 4-6)	C
50	Str. Căprioarei (nr. 9-47, 8-26)	D
51	Str. Cărămidăriei	D
52	Str. Cerbului	C
53	Str. Cezar Bolliac	D
54	Str. Cimitirului	C
55	Str. Ciprian Porumbescu	A
56	Str. Cireșului	D
57	Str. Cloșca	D
58	Str. Cocoșului	C
59	Str. Codrului	D
60	Str. Constantin Grămadă	C
61	Str. Crinului	D
62	Str. Crișan	D
63	Str. Cucului	D
64	Str. Debrețin	C
65	Str. Decebal	B
66	Str. Densușianu	D
67	Str. Dimitrie Cantemir (nr. 17-17, 24-28)	B
68	Str. Dimitrie Cantemir (nr. 2-22, 1-15)	A
69	Str. Dimitrie Cantemir (nr. 30-30)	C
70	Str. Dimitrie Dima	B

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
71	Str. Dobrogeanu Gherea	C
72	Str. Doctor Russel	D
73	Str. Dragoș Vodă	B
74	Str. Drumul Tătarilor	D
75	Str. Ecaterina Teodoroiu	C
76	Str. Emil Gârleanu	C
77	Str. Epaminonda Bucevschi	C
78	Str. Eudoxiu Hurmuzachi	C
79	Str. Feroviarilor	C
80	Str. Florilor	D
81	Str. Frasinului	D
82	Str. Fraternității	B
83	Str. Gării	B
84	Str. General Praporgescu	C
85	Str. George Coșbuc	A
86	Str. George Enescu	A
87	Str. Gheorghe Barițiu	C
88	Str. Gheorghe Doja	A
89	Str. Gheorghe Lazăr	C
90	Str. Gheorghe Popovici	B
91	Str. Ghiocelului	D
92	Str. Gicovan	D
93	Str. Giuseppe Verdi	C
94	Str. Grigore Antipa	C
95	Str. Grigore Ureche	C
96	Str. Griviței	A
97	Str. Horia	D
98	Str. Ilarie Kendi	D
99	Str. Ion Budai Deleanu	D
100	Str. Ion Cocinschi	D
101	Str. Ion Creangă	A
102	Str. Ion Hălăuceanu	A
103	Str. Ion Luca Caragiale	D
104	Str. Ion Neculce	D
105	Str. Ion Slavici	D

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
106	Str. Ion Ștefureac	A
107	Str. Islazului	C
108	Str. Izvorul Alb	D
109	Str. Izvorul Boatca	D
110	Str. Izvorul Malului	D
111	Str. Lalelelor	C
112	Str. Libertății	C
113	Str. Liceului (nr. 12-14)	C
114	Str. Liceului (nr. 16-30, 9-21)	D
115	Str. Liceului (nr. 2-10, 1-7)	A
116	Str. Liliacului	C
117	Str. Limpedele	D
118	Str. Livezilor	C
119	Str. Luca Arbore	C
120	Str. Luceafărului	C
121	Str. Măgurei	D
122	Str. Mălinului	C
123	Str. Mărășești	C
124	Str. Mărăști	C
125	Str. Mărțișorului	A
126	Str. Mestecăniș	C
127	Str. Mică	A
128	Str. Mihai Dodu	B
129	Str. Mihai Eminescu	B
130	Str. Mihai Viteazu	C
131	Str. Mihail Kogălniceanu	C
132	Str. Mihail Sadoveanu	C
133	Str. Mioriței	D
134	Str. Miron Costin	B
135	Str. Mitropolit Silvestru Morari	C
136	Str. Moldovei	C
137	Str. Molidului	B
138	Str. Muncii	C
139	Str. Munteniei	D
140	Str. Mușatinilor	D

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
141	Str. N. D. Cocea	D
142	Str. Nicolae Bălcescu	C
143	Str. Nicolae Cobilenschi	A
144	Str. Nicolae Filimon (nr. 1-5, 2-4)	C
145	Str. Nicolae Filimon (nr. 7-9, 6-10)	D
146	Str. Nicolae Iorga	B
147	Str. Nicolae Labiș	B
148	Str. Nicolae Leonard	D
149	Str. Nicu Dracea	A
150	Str. Octav Băncilă	C
151	Str. Oituz	C
152	Str. Olteniei	C
153	Str. Păcii	D
154	Str. Pădurea Pinului	D
155	Str. Pajiștei	C
156	Str. Paltinului	C
157	Str. Panait Cerna	C
158	Str. Pârâul Corlățeni	D
159	Str. Pârâul Deia	D
160	Str. Pârâul Mesteacăn	D
161	Str. Pârâul Morii	D
162	Str. Păunașul Codrilor	C
163	Str. Petre Liciu	D
164	Str. Petru Maior	C
165	Str. Petru Rareș	C
166	Str. Piața Arboroasa	A
167	Str. Piața Daciei	C
168	Str. Piatra Zimbrului	D
169	Str. Pictor Grigorescu	A
170	Str. Pietrele Doamnei	D
171	Str. Pinului	C
172	Str. Plaiul Deia	D
173	Str. Plaiul Deia Lut	D
174	Str. Plevnei	C
175	Str. Plopilor (nr. 1-5, 2-12)	C

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
176	Str. Plopilor (nr. 7-23, 14-30)	D
177	Str. Popa Șapcă	C
178	Str. Porumbelului	C
179	Str. Prieteniei	C
180	Str. Privighetorii	D
181	Str. Progresului	B
182	Str. Radu Greceanu	D
183	Str. Rândunicii	A
184	Str. Rarăului	D
185	Str. Războieni	C
186	Str. Revoluției 1848	D
187	Str. Rozelor	D
188	Str. Runcului	B
189	Str. Sâhla	C
190	Str. Salcânilor	C
191	Str. Samuel Micu	B
192	Str. Șandru	D
193	Str. Silvicultorului	B
194	Str. Simeon Florea Marian	C
195	Str. Simion Papuc	D
196	Str. Sirenei (nr. 1-25, 2-20)	A
197	Str. Sirenei (nr. 27-33A, 22-36)	B
198	Str. Sirenei (nr. 38-48, 35-55)	D
199	Str. Soarelui	C
200	Str. Solidarității	D
201	Str. Spătar Milescu	D
202	Str. Ștefan cel Mare	C
203	Str. Ștefan Octavian Iosif	D
204	Str. Ștefan Tomșa	C
205	Str. Stejarului	C
206	Str. Ștrandului	C
207	Str. Tăbăcăriei	C
208	Str. Teiului	D
209	Str. Terasei	C
210	Str. Theodor Neculuță	D

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
211	Str. Theodor Stefanelli	A
212	Str. Timotei Cipariu	C
213	Str. Tineretului	C
214	Str. Traian Grozăvescu	D
215	Str. Trandafirilor (nr. 15-19, 22-36)	B
216	Str. Trandafirilor (nr. 2-20, 1-13)	A
217	Str. Transilvaniei	D
218	Str. Tudor Vladimirescu	C
219	Str. Uzinei	C
220	Str. Valea Caselor	D
221	Str. Valea Seacă (nr. 1-3C, 2-8)	B
222	Str. Valea Seacă (nr. 27-81, 22-144)	D
223	Str. Valea Seacă (nr. 5-25, 10-20)	C
224	Str. Vasile Alecsandri (nr. 1-15, 2-18)	B
225	Str. Vasile Alecsandri (nr. 17-27, 20-30)	C
226	Str. Vasile Cârlova	C
227	Str. Vasile Conta	D
228	Str. Vasile Știrbu	D
229	Str. Veveriței	D
230	Str. Victor Babeș	D
231	Str. Victoriei	C
232	Str. Viitorului	B
233	Str. Vornic Gheorghiu	C
234	Str. Vornic Grigore Sabie	D
235	Str. Zorilor	C

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

APARTAMENTE

ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ			
			PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

A - B	2	ND, MA ($S \leq 40$ mp)	7000	7500	6500	4500	
		SD	9500	10000	9000	6500	
		D	11000	11500	10500	7500	
	3	ND, MA ($S \leq 50$ mp)	9500	10000	9000	5500	
		SD	12000	12500	11500	7500	
		D	13500	14000	13000	9500	
	4	ND, MA ($S \leq 60$ mp)	12000	12500	11500	7500	
		SD	14000	14500	13500	9500	
		D	15500	16000	15000	11500	

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

C - D	2	ND, MA ($S \leq 40$ mp)	6500	7000	6000	3500	
		SD	8500	9000	8000	5500	
		D	9500	10000	9000	6500	
	3	ND, MA ($S \leq 50$ mp)	9000	9500	8500	4500	
		SD	11000	11500	10500	6500	
		D	12500	13000	12000	8500	
	4	ND, MA ($S \leq 60$ mp)	11000	11500	10500	6500	
		SD	13000	13500	12500	8500	
		D	14500	15000	14000	10500	



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

APARTAMENTE				
(cu finisaje medii situate in blocuri de locuinte construite dupa 2005)				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP				
A-B	Suprafata utila ≤50 mp	500	550	450
	Suprafata utila >50 mp	450	500	400
C-D	Suprafata utila ≤50 mp	450	500	400
	Suprafata utila >50 mp	400	450	350

GARSONIERE					
ZONA	CONFORT	ETAJ			
		PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO					
A-B	Redus/ camere camin	3500	4000	3000	-
	I	5000	5500	4500	2500
	I sporit	6500	7000	6000	4000
C-D	Redus/ camere camin	2500	3000	2000	-
	I	4000	4500	3500	1500
	I sporit	5500	6000	5000	3000

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Căramidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	35	25	20	15
1971-1990	60	50	45	30
1991-2000	85	75	65	40
2001-2008	120	100	90	50
dupa 2009	140	125	110	-



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

ANEXE				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Căramidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	12	10	8	5
1971-1990	17	15	12	10
1991-2000	20	18	15	12
2001-2008	25	22	20	15
dupa 2009	30	28	25	-

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A - B	250	100	70	30	200	90	60	25
C - D	200	90	60	25	150	80	50	20

GARAJE		
VALORI EXPRIMATE IN EURO		
ZONA	GARAJE	PARCĂRI SUBTERANE
A - B	2000	1800
C - D	1500	1300



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
A - B	20 €/mp	15 €/mp	12 €/mp
C - D	15 €/mp	10 €/mp	8 €/mp

TEREN INTRAVILAN	ZONA	
	A - B	C - D
TEREN ARABIL/GRĂDINA/TEREN LIVADĂ	7 €/mp	5 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	4 €/mp	2 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	1,2 €/mp	0,4 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	1,5 €/mp	0,5 €/mp

TEREN EXTRAVILAN	
TEREN CURȚI- CONSTRUCȚII	2,5 €/mp
TEREN ARABIL/LIVADA	1 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	0,8 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	0,3 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	0,4 €/mp
BĂLȚI, IAZURI	0,3 €/mp

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

MEDIUL RURAL

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	20	18	15	10
1971-1990	30	25	20	15
1991-2000	40	30	25	18
2001-2008	50	40	30	20
după 2009	70	60	50	25

ANEXE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	8	5	4	3
1971-1990	10	7	5	4
1991-2000	15	10	8	5
2001-2008	20	15	12	6
după 2009	25	20	15	7

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

SPAȚIU COMERCIAL	50
SPAȚII DE BIROURI	40
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	30
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	20

TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	2	Teren livadă	0,5
Teren arabil, grădină, livadă	1	Teren arabil	0,2
Teren fânaț, pășune	0,5	Teren fanat, pășune	0,15
Teren neproductiv	0,3	Teren neproductiv	0,1
Teren pădure, lizieră	0,4	Teren pădure, lizieră	0,3
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,15

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

MEDIUL RURAL

APARTAMENTE

CONFORT	NR. CAMERE		
	2	3	4
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
ND; MA(S≤40 mp)	3500	5000	7000
SD	5000	7000	9000
D	6000	8000	10000

GARSONIERE

CONFORT	VALORI ESTIMATE ÎN EURO
Redus/camere camin	2500
I	3000
I sport	4000

GARAJE

700 €

VATRA DORNEI – ANEXE STRĂZI

VATRA DORNEI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Aleea Dornelor	A
2	Calea Transilvaniei de la S.C. Dorna S.A. (I.C.I.L.)	C
3	Calea Transilvaniei până la S.C. Dorna S.A. (I.C.I.L.)	B
4	Case izolate	D
5	Str. 1 Mai	C
6	Str. 22 Decembrie	A
7	Str. Albinelor	C
8	Str. Aluniș	B
9	Str. Arcașului	C
10	Str. Azurului	B
11	Str. Baladei	B
12	Str. Băii	A
13	Str. Bârnărel - inclusiv cartierul de blocuri, fundătura Bârnărel și colonia, până la fam. Mihuta, inclusiv	C
14	Str. Bârnărel de la fam. Leuștean Eusebiu, inclusiv	D
15	Str. Bistriței	C
16	Str. Bradului	C
17	Str. Bucovinei	C
18	Str. Călimani	C
19	Str. Căprioarei de la fam. Sas	D
20	Str. Căprioarei până la fam. Sas, inclusiv	C
21	Str. Cetinei	B
22	Str. Chilia - fără acces direct la stradă	D
23	Str. Chilia cu acces la stradă	C
24	Str. Crinului	C
25	Str. Dealu Negru	B
26	Str. Diecilor de la fam. Popescu Dragoș până la fam. Ureche Toader, inclusiv	C
27	Str. Diecilor de la fam. Ureche Toader, exclusiv	D
28	Str. Diecilor până la fam. Popescu Dragoș, inclusiv	B
29	Str. Dornelor	A
30	Str. Eroilor	C
31	Str. Florilor	B
32	Str. Foresta	C
33	Str. Gării	A
34	Str. George Coșbuc	A
35	Str. Ghiocilor până la intersecția cu str. Aluniș (cimitir)	B
36	Str. Gladiolelor	B
37	Str. G-ral Gheorghe Manoliu	A
38	Str. Independenței de la intersecția cu str. Aluniș	C
39	Str. Independenței până la intersecția cu str. Aluniș	B
40	Str. Ion Luca	B
41	Str. Izvorului	B
42	Str. Libertății	B

VATRA DORNEI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
43	Str. Liliacilor	B
44	Str. Luceafărului	A
45	Str. Lucian Blaga	A
46	Str. Lumea Nouă de la intersecția cu str. N. Titulescu	C
47	Str. Lumea Nouă până la intersecția cu str. Nicolae Titulescu	B
48	Str. M. Sadoveanu	B
49	Str. Mălinilor	B
50	Str. Mestecenilor	B
51	Str. Mihai Eminescu	A
52	Str. Minelor	C
53	Str. Miriștei - la stația pecc Petrom	D
54	Str. Molidului	C
55	Str. Negrești de la intersecția cu str. G. Coșbuc până la telescaun	B
56	Str. Negrești de la Telescaun	C
57	Str. Negrești până la intersecția cu str. George Coșbuc	A
58	Str. Nicolae Bălcescu	C
59	Str. Nicolae Titulescu	B
60	Str. Oborului (de la intersecția cu str. Vicilicilor)	B
61	Str. Oborului până la intersecția cu str. Vicilicilor	A
62	Str. Oușorului	B
63	Str. Parcului	B
64	Str. Păcii	A
65	Str. Petreni	C
66	Str. Pinului	C
67	Str. Pîscului	C
68	Str. Plopilor	C
69	Str. Plutașilor	C
70	Str. Podu Verde - de la Gara Mare	B
71	Str. Podu Verde pînă la intersecția cu pod peste râul Bistrița – pod Gara Mare	A
72	Str. Poligonului	C
73	Str. Procopeanu Procopovici	C
74	Str. Republicii	A
75	Str. Runc (de la intersecția cu str. Popeni până la bazin apa, inclusiv)	B
76	Str. Runc de la Bazinul de apa Runc	D
77	Str. Runc până la intersecția cu str. Popeni	A
78	Str. Schitului	A
79	Str. Scorușului	B
80	Str. Scriitor Platon Pardău	A
81	Str. Sondei	B
82	Str. Telefericului de la Telescaun	D
83	Str. Telefericului până la Telescaun	B
84	Str. Tudor Vladimirescu de la intersecția cu str. Aluniș	C
85	Str. Tudor Vladimirescu de la str. Păcii la str. Aluniș	B
86	Str. Tudor Vladimirescu până la intersecția cu str. Păcii	A
87	Str. Unirii (de la intersecția cu str. Vicilicilor până la stația meteo)	B
88	Str. Unirii de la stația meteo	C

VATRA DORNEI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
89	Str. Unirii până la intersecția cu str. Vicilicilor	A
90	Str. Vasile Deac de la fam. Vlasa Macedon și fam. Chidovăț Leon, inclusiv	C
91	Str. Vasile Deac până la fam. Vlasa Macedon și fam. Chidovăț Leon, exclusiv	B
92	Str. Vasile Lițu	A
93	Str. Vicilicilor	A
94	Str. Vulturului	B
95	Str. Zimbrului	C
96	Zona Lunca Dornelor	A

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.

ZONARE STRAZI (sate adiacente municipiului)		
Denumire specifica		Zona
Argestru		
	Str. Argestru	C
	Nichitușeni	C
	Miriștei (până la PETROM)	C
Roșu		
	Str. Roșu	C
	Silvicultorului	C
	Popeni	C
Todireni		
	Str. Todireni	C



VATRA DORNEI

APARTAMENTE

ZON A	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ			
			PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

A - B	2	ND, MA (S≤40 mp)	6500	7000	6000	3000
		SD	8500	9000	8000	5000
		D	9000	9500	8500	6000
	3	ND, MA (S≤50 mp)	7500	8000	7000	4000
		SD	10000	10500	9500	6000
		D	11000	11500	10500	7000
	4	ND, MA (S≤60 mp)	9500	10000	9000	6000
		SD	11500	12000	11000	8000
		D	12500	13000	12000	9000

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

C - D	2	ND, MA (S≤40 mp)	5500	6000	5000	2500
		SD	7000	7500	6500	4000
		D	8000	8500	7500	5000
	3	ND, MA (S≤50 mp)	6500	7000	6000	3000
		SD	9000	9500	8500	5000
		D	10000	10500	9500	8000
	4	ND, MA (S≤60 mp)	7500	8000	7000	4000
		SD	10000	10500	9500	6000
		D	11000	11500	10500	7000



VATRA DORNEI

APARTAMENTE				
(cu finisaje medii situate in blocuri de locuinte construite dupa 2005)				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ ULTIMUL	INTEREDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP				
A-B	Suprafata utila ≤50 mp	500	550	450
	Suprafata utila >50 mp	450	500	400
C-D	Suprafata utila ≤50 mp	450	500	400
	Suprafata utila >50 mp	400	450	350

GARSONIERE					
ZONA	CONFORT	ETAJ			
		PARTER	INTEREDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO					
A-B	Redus/ camere camin	3500	4000	3000	-
	I	5000	5500	4500	2500
	I sporit	6500	7000	6000	4000
C-D	Redus/ camere camin	2500	3000	2000	-
	I	3500	4000	3000	1500
	I sporit	5000	5500	4500	3000

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Căramidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	35	25	20	15
1971-1990	60	50	45	30
1991-2000	85	75	65	40
2001-2008	120	100	90	50
după 2009	140	125	110	-



VATRA DORNEI

ANEXE				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	12	10	8	5
1971-1990	17	15	12	10
1991-2000	20	18	15	12
2001-2008	25	22	20	15
după 2009	30	28	25	-

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)								
S ≤ 50 mp								
S > 50 mp								
SPAȚII								
ZONA	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
	A - B	250	90	70	25	200	80	60
C - D	200	80	60	20	150	70	50	15

GARAJE		
VALORI EXPRIMATE IN EURO		
ZONA	GARAJE	PARCĂRI SUBTERANE
A - B	2000	1800
C - D	1500	1300



VATRA DORNEI

TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
A	20 €/mp	15 €/mp	12 €/mp
B - C	12 €/mp	10 €/mp	8 €/mp
D	7 €/mp	6 €/mp	5 €/mp

TEREN INTRAVILAN	ZONA		
	A	B - C	D
TEREN ARABIL/GRĂDINI/TEREN LIVADĂ	7 €/mp	6 €/mp	5 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	4 €/mp	3 €/mp	2 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	1,2 €/mp	0,8 €/mp	0,4 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	1,5 €/mp	1 €/mp	0,5 €/mp

TEREN EXTRAVILAN	
TEREN CURȚI- CONSTRUCȚII	2,5 €/mp
TEREN ARABIL/LIVADA	1 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	0,8 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	0,3 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	0,4 €/mp
BĂLȚI, IAZURI	0,3 €/mp

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



VATRA DORNEI

MEDIUL RURAL

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	20	18	15	10
1971-1990	30	25	20	15
1991-2000	40	30	25	18
2001-2008	50	40	30	20
după 2009	70	60	50	25

ANEXE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	8	5	4	3
1971-1990	10	7	5	4
1991-2000	15	10	8	5
2001-2008	20	15	12	6
după 2009	25	20	15	7

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

SPAȚIU COMERCIAL	50
SPAȚII DE BIROURI	40
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE	30
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	20

TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINAȚIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	1,5	Teren livadă	0,5
Teren arabil, grădină, livadă	1	Teren arabil	0,2
Teren fânaț, pășune	0,5	Teren fanat, pășune	0,15
Teren neproductiv	0,2	Teren neproductiv	0,1
Teren pădure, lizieră	0,4	Teren pădure, lizieră	0,3
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,15

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



VATRA DORNEI

MEDIUL RURAL

APARTAMENTE

CONFORT	NR. CAMERE		
	2	3	4
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
ND; MA(S≤40 mp)	2500	4500	6500
SD	4000	6000	8000
D	5000	7000	9000

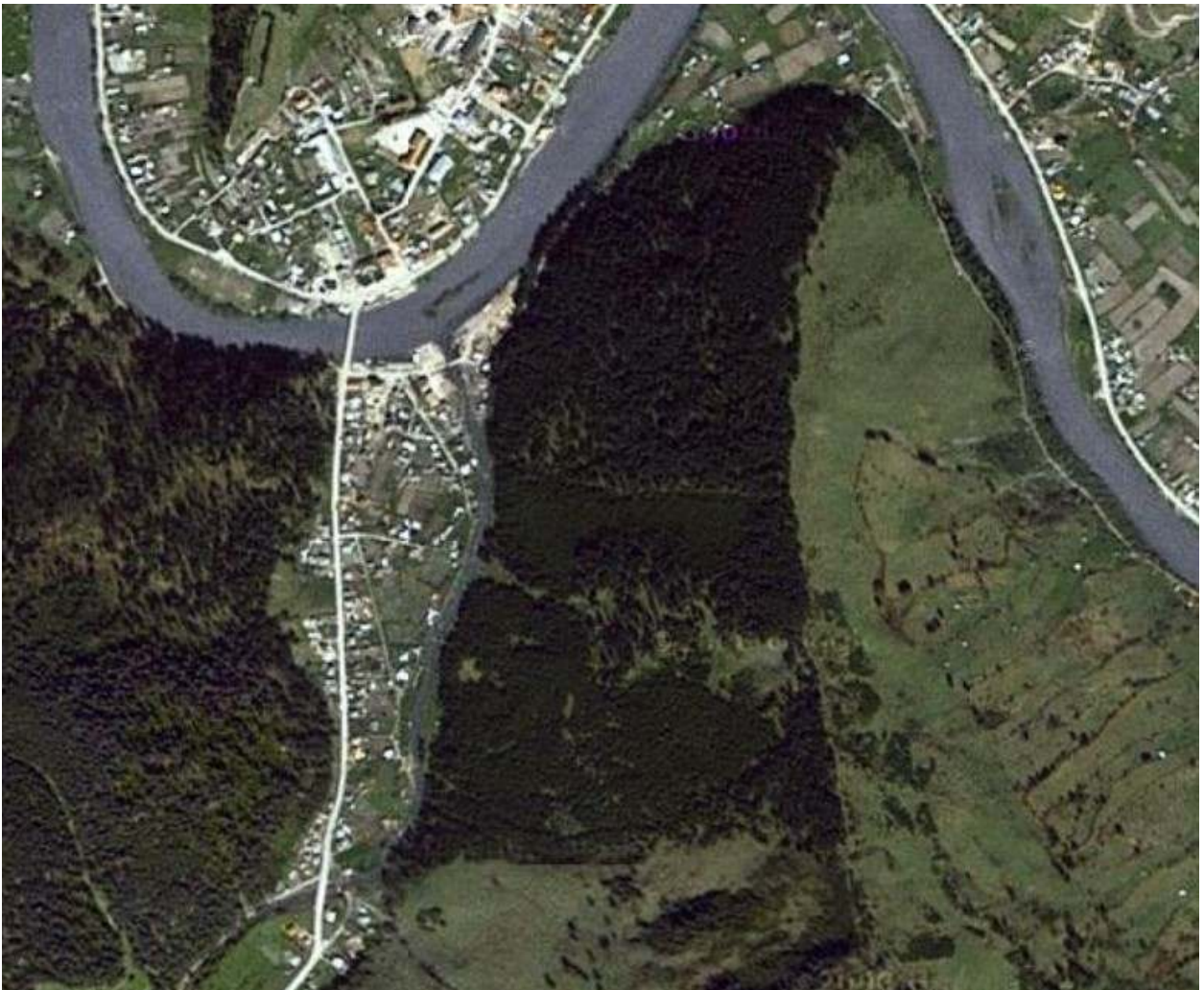
GARSONIERE

CONFORT	VALORI ESTIMATE ÎN EURO
Redus/camere camin	1500
I	2500
I sport	3500

GARAJE

500 €

BROȘTENI



BROȘTENI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	ALEEA ALECU BALS	1
2	ALEEA CARMEN SYLVA	2
3	ALEEA ION GRINTESCU	2
4	ALEEA MIHAI LUPESCU	2
5	ALEEA MINELOR	2
6	ALEEA PINULUI	2
7	ALEEA PRINTUL NICOLAE	1
8	ALEEA RUNCULUI	1
9	ALEEA SOLD.EROU DUMITRU ANTAL	2
10	STRADA BISTRITEI	1
11	STRADA BRANISTEI	2
12	STRADA G.T.KIRILEANU	1
13	STRADA HALEASA	2
14	STRADA ION CREANGA	1
15	STRADA LUNGENI	2
16	STRADA MIHAI BACESCU	2
17	STRADA NEAGRA	2
18	STRADA NICOLAE NANU	1

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



BROȘTENI

APARTAMENTE

ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ			
			PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO						
1 si 2	2	ND, MA (S≤40 mp)	3000	3500	2500	-
		SD	5000	5500	4500	2500
		D	6000	6500	5500	3500
	3	ND, MA (S≤50 mp)	5000	5500	4500	-
		SD	7000	7500	6500	4500
		D	8000	8500	7500	5500
	4	ND, MA (S≤60 mp)	6500	7000	6000	-
		SD	9000	9500	8500	6500
		D	10000	10500	9500	7500

GARSONIERE

ZONA	CONFORT	ETAJ			
		PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO					
1 si 2	Redus/ camere camin	2000	2500	1500	-
	I	2500	3000	2000	-
	I sporit	3500	4000	3000	1500

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	25	20	15	12
1971-1990	40	30	20	15
1991-2000	60	50	30	20
2001-2008	80	70	50	30
după 2009	100	90	70	-



BROȘTENI

ANEXE				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	12	10	8	5
1971-1990	17	15	12	10
1991-2000	20	18	15	12
2001-2008	25	22	20	15
după 2009	30	28	25	-

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)								
S ≤ 50 mp								
S > 50 mp								
ZONA	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
1	60	50	40	25	55	45	35	20
2	50	45	35	20	45	40	30	15

GARAJE		
VALORI EXPRIMATE IN EURO		
ZONA	GARAJE	PARCĂRI SUBTERANE
1	1500	-
2	1000	-

TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
1	12 €/mp	10 €/mp	8 €/mp
2	8 €/mp	6 €/mp	4 €/mp



BROȘTENI

TEREN INTRAVILAN	ZONA	
	1	2
TEREN ARABIL/GRĂDINA/TEREN LIVADĂ	5 €/mp	4 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	2,5 €/mp	1,5 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	0,6 €/mp	0,3 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	1 €/mp	0,5 €/mp

TEREN EXTRAVILAN	
TEREN CURTI- CONSTRUCTII	2 €/mp
TEREN ARABIL/LIVADA	0,8 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	0,5 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	0,2 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	0,4 €/mp
BĂLȚI, IAZURI	0,2 €/mp

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



BROȘTENI

MEDIUL RURAL

(Piața specifică pentru localitățile: Haleasa, Lungeni, Neagra, Cotargasi, Darmoxa, Frasin, Holdita, Holda, Pietroasa)

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	20	18	15	10
1971-1990	30	25	20	15
1991-2000	40	30	25	18
2001-2008	50	40	30	20
după 2009	70	60	50	25

ANEXE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	8	5	4	3
1971-1990	10	7	5	4
1991-2000	15	10	8	5
2001-2008	20	15	12	6
după 2009	25	20	15	7

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

SPAȚIU COMERCIAL	40
SPAȚII DE BIROURI	30
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	20
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	15

TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	1,5	Teren livadă	0,5
Teren arabil, grădină, livadă	1	Teren arabil	0,2
Teren fânaț, pășune	0,5	Teren fanat, pășune	0,15
Teren neproductiv	0,2	Teren neproductiv	0,1
Teren pădure, lizieră	0,4	Teren pădure, lizieră	0,3
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,1

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



BROȘTENI

MEDIUL RURAL

(Piața specifică pentru localitățile: Haleasa, Lungeni, Neagra, Cotargasi, Darmoxa, Frasin, Holdita, Holda, Pietroasa)

APARTAMENTE

CONFORT	NR. CAMERE		
	2	3	4
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
ND; MA(S≤40 mp)	2500	4500	6500
SD	4000	6000	8000
D	5000	7000	9000

GARSONIERE

CONFORT	VALORI ESTIMATE ÎN EURO
Redus/camere camin	1500
I	2500
I sport	3500

GARAJE

500 €

GURA HUMORULUI



GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1907	A
2	Str. 23 August	C
3	Str. 1 Mai	A
4	Str. 30 Decembrie	A
5	Str. 9 Mai	A
6	Str. A. Onciu	C
7	Str. Ana Ipătescu	A
8	Str. Arcaşului	A
9	Str. Ariniş	B
10	Str. Aurel Vlaicu	A
11	Str. Avântului	B
12	Str. Avram Iancu	A
13	Str. Bogdan Vodă	D
14	Str. Bogdăneasa	C
15	Str. Boureni	D
16	Str. Bradului	B
17	B-dul Bucovina (nr. 1 - 42)	A
18	B-dul Bucovina (nr. 43-200)	B
19	Aleea Bujorilor	B
20	Str. Câmpului	C
21	Str. Carpaţi	C
22	Aleea Castanilor	A
23	Str. Cetăţii	B
24	Str. Cimbrului	C
25	Str. Ciocârliei	B
26	Aleea Ciprian Porumbescu	A
27	Str. Ciprian Porumbescu (nr.1-41)	B
28	Str. Ciprian Porumbescu (după nr. 41)	A
29	Str. Cloşca	C

GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
30	Str. Crai Nou	B
31	Str. Crinului	B
32	Str. Crișan	A
33	Str. Crizantemelor	A
34	Str. Cucului	D
35	Str. D. Busuioc	C
36	Str. Digul Humorului	C
37	Str. Digului	B
38	Str. Dimitrie Dan	B
39	Str. Dimitrie Onciu	B
40	Str. Dimitrie Petrina	B
41	Str. Dragoș Vodă	A
42	Str. Emil Racoviță	A
43	Str. Fagului	C
44	Str. Filaret Barbu	C
45	Str. Florilor	B
46	Str. Gării	A
47	Str. General Grigorescu	B
48	Str. General Propargescu	B
49	Str. George Enescu	B
50	Str. Ghe. Lazăr	C
51	Str. Ghiocei	A
52	Str. Horia	C
53	Str. Ion Creangă	A
54	Str. Ion Nistor	B
55	Str. Ionel Pop	B
56	Str. Izvorul Rece	A
57	Str. Libertății	A
58	Str. Liliacului	B
59	Str. Livada Poștei	B
60	Str. Lt. V. Mărgeanu	B

GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
61	Str. Luceafărului	B
62	Str. M. Eminescu	A
63	Str. M. Kogălniceanu	A
64	Str. Mănăstirea Humorului	B
65	Str. Mărășești	B
66	Str. Marly	A
67	Aleea Merilor	B
68	Str. Mestecăniș	B
69	Str. Mihai Viteazul	A
70	Str. Milcov	B
71	Aleea Minerilor	C
72	Str. Moldovei	B
73	Str. Molidului	C
74	Str. Morilor	C
75	Str. N. Bălcescu	A
76	Str. N. Crețu	D
77	Str. Nucilor	A
78	Str. Nuferilor	A
79	Str. O. Goga	B
80	Str. Oborului (nr. 1-21 și 2-40)	A
81	Str. Oborului (nr. 23-99 și 42-100)	B
82	Str. Oborului (nr. 101 -250)	C
83	Str. Oituz	D
84	Str. Orizont	A
85	Str. Oușorului	C
86	Str. Pajiștei	A
87	Str. Pârâul Repede	B
88	Str. Pârâului	B
89	Str. Parcului	A
90	Str. Pescarilor	B

GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
91	Str. Petru Rareș	B
92	Str. Pinului	C
93	Str. Podului	A
94	Str. Preot Cobilaschi	A
95	Str. Primăverii	B
96	Str. Progresului	B
97	Str. Râpa Roșie	B
98	Piața Republicii	A
99	Str. Robănești	C
100	Str. Salcâmlor	A
101	Str. Sălciilor	A
102	Str. Sfânta Măria	B
103	Str. Sfântul Gavril	A
104	Str. Sfântul Mihail	A
105	Str. Șipotului	A
106	Str. Societăților	A
107	Str. Șoimului	C
108	Str. Stadionului	B
109	Str. Stăniștei	A
110	Str. Ștefan cel Mare (de la nr.65 / 82 până la capăt)	B
111	Str. Ștefan cel Mare (nr.1-63 și 2-80)	A
112	Str. Stejarului	B
113	Str. Străinilor	A
114	Str. Teodor Bălan	B
115	Str. Toaca	B
116	Str. Torentului	B
117	Str. Tudor Vladimirescu	C
118	Str. Unirii	A
119	Str. Uzinei	A
120	Str. Vadului	B

GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
121	Str. Vânători	C
122	Str. Vârful Dealului	C
123	Str. Vasile Alecsandri	A
124	Str. Vasile Bumbac	B
125	Str. Vasile Lupu	A
126	Str. Victoriei	A
127	Str. Viitorului	A
128	Str. Zimbrului	C
129	Str. Zorilor	A

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



GURA HUMORULUI

APARTAMENTE

ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ			
			PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

A - B	2	ND, MA (S≤40 mp)	8000	8500	7500	4500
		SD	10500	11000	10000	7000
		D	11500	12000	11000	8000
	3	ND, MA (S≤50 mp)	9500	10000	9000	6000
		SD	12500	13000	12000	9000
		D	13500	14000	13000	10000
	4	ND, MA (S≤60 mp)	13000	13500	12500	9500
		SD	15500	16000	15000	12000
		D	16500	17000	16000	13000

VALORI ESTIMATE ÎN EURO

C - D	2	ND, MA (S≤40 mp)	5500	6000	5000	2500
		SD	8500	9000	8000	5000
		D	9500	10000	9000	6000
	3	ND, MA (S≤50 mp)	8500	9000	8000	5500
		SD	11500	12000	11000	8500
		D	12500	13000	12000	9500
	4	ND, MA (S≤60 mp)	12500	13000	12000	9000
		SD	14500	15000	14000	11000
		D	15500	16000	15000	12000



GURA HUMORULUI

APARTAMENTE				
(cu finisaje medii situate in blocuri de locuinte construite dupa 2005)				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP				
A-B	Suprafata utila ≤50 mp	500	550	450
	Suprafata utila >50 mp	450	500	400
C-D	Suprafata utila ≤50 mp	450	500	400
	Suprafata utila >50 mp	400	450	350

GARSONIERE					
ZONA	CONFORT	ETAJ			
		PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO					
A-B	Redus/ camere camin	4500	5000	4000	-
	I	6000	6500	5500	3000
	I sporit	7500	8000	7000	4000
C-D	Redus/ camere camin	3500	4000	3000	-
	I	5000	5500	4500	2000
	I sporit	6500	7000	6000	3000

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Căramidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	35	25	20	15
1971-1990	60	50	45	30
1991-2000	85	75	65	40
2001-2008	120	100	90	50
după 2009	140	125	110	-



GURA HUMORULUI

ANEXE				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Căramidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	12	10	8	5
1971-1990	17	15	12	10
1991-2000	20	18	15	12
2001-2008	25	22	20	15
după 2009	30	28	25	-

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
	A - B	250	100	70	30	200	90	60
C - D	200	90	60	25	150	80	50	20

GARAJE		
VALORI EXPRIMATE IN EURO		
ZONA	GARAJE	PARCĂRI SUBTERANE
A - B	2000	1800
C - D	1500	1300



GURA HUMORULUI

TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
A	25 €/mp	20 €/mp	15 €/mp
B - C	15 €/mp	10 €/mp	8 €/mp
D	10 €/mp	7 €/mp	5 €/mp

TEREN INTRAVILAN	ZONA		
	A	B - C	D
TEREN ARABIL/GRĂDINI/TEREN LIVADĂ	7 €/mp	6 €/mp	5 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	4 €/mp	3 €/mp	2 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	1,2 €/mp	0,8 €/mp	0,4 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	1,5 €/mp	1 €/mp	0,5 €/mp

TEREN EXTRAVILAN	
TEREN CURȚI- CONSTRUCȚII	2,5 €/mp
TEREN ARABIL/LIVADA	1 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	0,8 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	0,3 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	0,4 €/mp
BĂLȚI, IAZURI	0,3 €/mp

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



GURA HUMORULUI

MEDIUL RURAL

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	20	18	15	10
1971-1990	30	25	20	15
1991-2000	40	30	25	18
2001-2008	50	40	30	20
după 2009	70	60	50	25

ANEXE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	8	5	4	3
1971-1990	10	7	5	4
1991-2000	15	10	8	5
2001-2008	20	15	12	6
după 2009	25	20	15	7

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

SPAȚIU COMERCIAL	50
SPAȚII DE BIROURI	40
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE	30
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	20

TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	2	Teren livadă	0,5
Teren arabil, grădină, livadă	1	Teren arabil	0,2
Teren fânaș, pășune	0,5	Teren fanat, pășune	0,15
Teren neproductiv	0,3	Teren neproductiv	0,1
Teren pădure, lizieră	0,4	Teren pădure, lizieră	0,3
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,15

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



GURA HUMORULUI

MEDIUL RURAL

APARTAMENTE

CONFORT	NR. CAMERE		
	2	3	4
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
ND; MA(S≤40 mp)	3500	5000	7000
SD	5000	7000	9000
D	6000	8000	10000

GARSONIERE

CONFORT	VALORI ESTIMATE ÎN EURO
Redus/camere camin	2500
I	3000
I sport	4000

GARAJE

700 €

SIRET



SIRET – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1 Mai	A
2	Str. 23 August	B
3	Str. 30 Decembrie	C
4	Str. 7 Noiembrie	B
5	Str. 9 Mai	A
6	Str. A. I. Cuza	B
7	Str. Abatorului	B
8	Str. Alexandru cel Bun	A
9	Str. Ana Ipătescu	B
10	Str. Anton Pann	B
11	Str. Apelor	B
12	Str. Băii	B
13	Str. Bogdan Vodă	A
14	Str. Bradului	A
15	Str. Câmpului	B
16	Str. Cărămidăriei	C
17	Str. Carpați	B
18	Str. Castanilor	A
19	Str. Ciprian Porumbescu	B
20	Str. Dobrogeanu Gherea	B
21	Str. Dumbrăvii	C
22	Str. Eroilor	B
23	Str. Fabricii	B
24	Str. Florilor	C
25	Str. Lațcu Vodă	A
26	Str. Libertății	C
27	Str. Livezilor	C
28	Str. Macedoniei	C
29	Str. Margareta Mușat	A

Nr. Crt.	Strada	Zona
30	Str. Mihai Eminescu	C
31	Str. Mihai Teliman	A
32	Str. Mioriței	B
33	Str. Moldovei	C
34	Str. Pandurilor	C
35	Str. Pasionarea	A
36	Str. Popa Șapcă	C
37	Str. Porumbeilor	C
38	Aleea Rarău	B
39	Str. Recoltei	C
40	Str. Republicii	C
41	Str. Rogojești	C
42	Str. Silvestru Iaricenschi	B
43	Str. Silvestru Vodă	B
44	Str. Ștefăniță Vodă	B
45	Str. Sucevei	A
46	Str. Tineretului	B
47	Str. Trandafirilor	C
48	Str. Tudor Vladimirescu	C
49	Str. Uzinei	B
50	Str. Vasile Alecsandri	B
51	Str. Victoriei	B
52	Str. Zorilor	B

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



SIRET

APARTAMENTE

ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ			
			PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO						
A;B;C	2	ND, MA (S≤40 mp)	6000	6500	5500	2500
		SD	8000	8500	7500	4500
		D	9000	9500	8500	5500
	3	ND, MA (S≤50 mp)	8000	8500	7500	5000
		SD	10000	10500	9500	6500
		D	11000	11500	10500	7500
	4	ND, MA (S≤60 mp)	10000	10500	9500	7000
		SD	12000	12500	11500	8500
		D	13000	13500	12500	9500

GARSONIERE

ZONA	CONFORT	ETAJ			
		PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO					
A;B;C	Redus/ camere camin	3000	3500	2500	-
	I	4500	5000	4000	2000
	I sporit	6000	6500	5500	3000

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Căramidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	25	20	15	12
1971-1990	40	30	25	20
1991-2000	75	60	50	30
2001-2008	100	90	70	40
după 2009	120	100	80	-



SIRET

ANEXE				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	10	6	5	4
1971-1990	15	12	10	8
1991-2000	20	18	15	12
2001-2008	25	22	20	15
după 2009	30	28	25	-

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)								
S ≤ 50 mp								
S > 50 mp								
SPAȚII								
ZONA	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
	A - B	60	50	40	25	55	45	35
C	50	45	35	20	45	40	30	15

GARAJE		
VALORI EXPRIMATE IN EURO		
ZONA	GARAJE	PARCĂRI SUBTERANE
A - B	1500	-
C	1000	-

TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII			
SUPRAFAȚA			
ZONA	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A	10 €/mp	8 €/mp	6 €/mp
B	8 €/mp	6 €/mp	4 €/mp
C	6 €/mp	4 €/mp	3 €/mp



SIRET

TEREN INTRAVILAN	ZONA		
	A	B	C
TEREN ARABIL/GRĂDINA/TEREN LIVADĂ	5 €/mp	4 €/mp	3 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	3,5 €/mp	2,5 €/mp	1,5 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	1 €/mp	0,6 €/mp	0,3 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	1,5 €/mp	1 €/mp	0,5 €/mp

TEREN EXTRAVILAN	
TEREN CURTI- CONSTRUCTII	2 €/mp
TEREN ARABIL/LIVADA	1 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	0,7 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	0,2 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	0,4 €/mp
BĂLȚI, IAZURI	0,2 €/mp

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



SIRET

MEDIUL RURAL

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	15	10	7	5
1971-1990	20	15	10	8
1991-2000	30	25	20	12
2001-2008	40	30	25	15
după 2009	60	50	40	20

ANEXE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	5	4	3	2
1971-1990	7	5	4	3
1991-2000	10	7	5	4
2001-2008	15	12	8	5
după 2009	20	15	10	6

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

SPAȚIU COMERCIAL	40
SPAȚII DE BIROURI	30
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	20
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	15

TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINAȚIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	1,2	Teren livadă	0,5
Teren arabil, grădină, livadă	0,8	Teren arabil	0,2
Teren fânaț, pășune	0,5	Teren fanat, pășune	0,15
Teren neproductiv	0,2	Teren neproductiv	0,1
Teren pădure, lizieră	0,3	Teren pădure, lizieră	0,2
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,15

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



SIRET

MEDIUL RURAL

APARTAMENTE

CONFORT	NR. CAMERE		
	2	3	4
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
ND; MA(S≤40 mp)	2500	4500	6500
SD	4000	6000	8000
D	5000	7000	9000

GARSONIERE

CONFORT	VALORI ESTIMATE ÎN EURO
Redus/camere camin	1500
I	2500
I sport	3500

GARAJE

500 €

SOLCA



SOLCA – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1 Mai	B
2	Str. 22 Decembrie	B
3	Str. 23 August	B
4	Str. 7 Noiembrie	B
5	Str. Avram Iancu	B
6	Str. Câmpului	B
7	Str. Chilioței	A
8	Str. Ciprian Porumbescu	B
9	Str. Cloșca	A
10	Str. Crișan	A
11	Str. Cuza Vodă	A
12	Str. Democrației	B
13	Str. Eroilor	A
14	Str. Ghe. Doja	A
15	Str. Horia	A
16	Str. I.E. Toranțiu	B
17	Str. Independenței	B
18	Str. Libertății	B
19	Str. Mihai Eminescu	B
20	Str. Muncii	B
21	Str. Nicolae Bălcescu	A
22	Str. Păcii	B
23	Str. Poieni	B
24	Str. Primăverii	B
25	Str. Progresului	B
26	Str. Republicii	A
27	Piața Republicii	A
28	Str. Slatinii	A
29	Str. Ștefan cel Mare	B
30	Str. Tomșa Vodă	A
31	Str. Unirii	B
32	Str. Victoriei	B



SOLCA

APARTAMENTE

ZONA	NR. CAMERE	CONFORT	ETAJ			
			PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO						
A;B	2	ND, MA (S≤40 mp)	6000	6500	5500	3000
		SD	8000	8500	7500	4500
		D	9000	9500	8500	5500
	3	ND, MA (S≤50 mp)	8000	8500	7500	5000
		SD	10000	10500	9500	6500
		D	11000	11500	10500	7500
	4	ND, MA (S≤60 mp)	10000	10500	9500	7000
		SD	12000	12500	11500	8500
		D	13000	13500	12500	9500

GARSONIERE

ZONA	CONFORT	ETAJ			
		PARTER	INTERMEDIAR	ULTIMUL	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO					
A;B	Redus/ camere camin	3000	3500	2500	-
	I	4500	5000	4000	2000
	I sporit	6000	6500	5500	3000

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Căramidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	20	15	12	10
1971-1990	35	25	20	15
1991-2000	60	50	40	20
2001-2008	80	70	50	30
după 2009	100	90	70	-



SOLCA

ANEXE				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	10	6	5	4
1971-1990	15	12	10	8
1991-2000	20	18	15	12
2001-2008	25	22	20	15
după 2009	30	28	25	-

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A	60	50	40	25	50	45	35	20
B	50	45	35	20	45	40	30	15

GARAJE		
VALORI EXPRIMATE IN EURO		
ZONA	GARAJE	PARCĂRI SUBTERANE
A	1500	-
B	1000	-

TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A	10 €/mp	8 €/mp	6 €/mp
B	8 €/mp	6 €/mp	4 €/mp



SOLCA

TEREN INTRAVILAN	ZONA	
	A	B
TEREN ARABIL/GRĂDINA/TEREN LIVADĂ	4 €/mp	3 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	2,5 €/mp	1,5 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	0,6 €/mp	0,3 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	1 €/mp	0,5 €/mp

TEREN EXTRAVILAN	
TEREN CURTI- CONSTRUCTII	2 €/mp
TEREN ARABIL/LIVADA	1 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	0,7 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	0,2 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	0,4 €/mp
BĂLȚI, IAZURI	0,2 €/mp

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



SOLCA

MEDIUL RURAL

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	15	10	7	5
1971-1990	20	15	10	8
1991-2000	30	25	20	12
2001-2008	40	30	25	15
după 2009	60	50	40	20

ANEXE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	5	4	3	2
1971-1990	7	5	4	3
1991-2000	10	7	5	4
2001-2008	15	12	8	5
după 2009	20	15	10	6

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

SPAȚIU COMERCIAL	40
SPAȚII DE BIROURI	30
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	20
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	15

TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINAȚIA	Preț €/mp
Teren curți - construcții	1,2	Teren livadă	0,5
Teren arabil, grădină, livadă	0,7	Teren arabil	0,2
Teren fânaț, pășune	0,5	Teren fanat, pășune	0,15
Teren neproductiv	0,2	Teren neproductiv	0,1
Teren pădure, lizieră	0,3	Teren pădure, lizieră	0,2
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,15

NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp).



SOLCA

MEDIUL RURAL

APARTAMENTE

CONFORT	NR. CAMERE		
	2	3	4
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
ND; MA(S≤40 mp)	2500	4500	6500
SD	4000	6000	8000
D	5000	7000	9000

GARSONIERE

CONFORT	VALORI ESTIMATE ÎN EURO
Redus/camere camin	1500
I	2500
I sport	3500

GARAJE

500 €