

# C U P R I N S

1. Foaie de titlu .....	pag.	0
2. Raport de evaluare tehnică .....	pag.	1 - 6
3. Harta județului Neamț - împărțirea pe circumscripții judecătorești .....	pag.	7
4. Valoarea de circulație a apartamentelor din municipiul Piatra - Neamț ....	pag.	8 - 21
5. Lista străzilor din mun. Piatra-Neamț .....	pag.	22 - 34
6. Harta mun. Piatra-Neamț cu delimitarea apartamentelor cap. Ia – XII- 3 ...	pag.	35
7. Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț .....	pag.	36
8. Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț anexele 1-26 - imobile .....	pag.	37 - 72
9. Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț anexa 27 - sp. comerciale ...	pag.	73 - 76
10. Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț anexa 28 - sp. producție, etc.	pag.	77 - 80
11. Harta mun. Piatra-Neamț cu delimitarea imobilelor zonele A, B, C, D .....	pag.	81
12. Valoarea de circulație a apartamentelor din municipiul Roman .....	pag.	82 - 90
13. Lista străzilor din municipiul Roman .....	pag.	91 - 97
14. Harta mun. Roman cu delimitarea apartamentelor cap. I -VII .....	pag.	98
15. Circumscripția Judecătoriei Roman .... ..	pag.	99
16. Circumscripția Judecătoriei Roman anexele 1-29 - imobile .....	pag.	100 - 133
17. Circumscripția Judecătoriei Roman anexa 30 - sp. comerciale .....	pag.	134 - 137
18. Circumscripția Judecătoriei Roman anexa 31 - sp. producție, etc, .....	pag.	138 - 141
19. Harta mun. Roman cu delimitarea imobilelor zonele A, B, C, D .....	pag.	142
20. Valoarea de circulație a apartamentelor din orașul Târgu-Neamț .....	pag.	143 - 146
21. Lista străzilor din orașul Târgu-Neamț .....	pag.	147 - 151
22. Harta orașului Târgu-Neamț cu delimitarea apartamentelor cap. I .....	pag.	152
23. Circumscripția Judecătoriei Târgu-Neamț .....	pag.	153
24. Circumscripția Judecătoriei Târgu-Neamț anexele 1-16 - imobile .....	pag.	154 - 177
25. Circumscripția Judecătoriei Târgu-Neamț anexa 17 - sp. comerciale .....	pag.	178 - 181
26. Circumscripția Judecătoriei Târgu-Neamț anexa 18 - sp. producție, etc,....	pag.	182 - 185
27. Harta orașului Târgu-Neamț cu delimitarea imobilelor zonele A, B, C, D ..	pag.	186
28. Valoarea de circulație a apartamentelor din orașul Bicaz .....	pag.	187
29. Lista străzilor din orașul Bicaz .....	pag.	188 - 189
30. Harta orașului Bicaz cu delimitarea apartamentelor cap. I - III .....	pag.	190
31. Circumscripția Judecătoriei Bicaz .....	pag.	191
32. Circumscripția Judecătoriei Bicaz anexele 1-12 - imobile .....	pag.	192 - 206
33. Circumscripția Judecătoriei Bicaz anexa 13 - sp. comerciale .....	pag.	207 - 210
34. Circumscripția Judecătoriei Bicaz anexa 14 - sp. producție, etc, .....	pag.	211 - 214
35. Harta orașului Bicaz cu delimitarea imobilelor zonele A, B, C, D .....	pag.	215



## **RAPORT DE EVALUARE TEHNICĂ**

**Expert tehnic evaluator :** ing. SMEU PETRU, domiciliat în mun. Piatra-Neamț, str. Mărăței nr. 10, bloc S8, ap. 6, județul Neamț - legitimație de expert tehnic în **specialitatea construcții civile și industriale și evaluarea proprietății imobiliare** nr. 10255-3712, Persoană Fizică Autorizată-cod unic de înregistrare 21056306/01.01.2007 cu nr. de ordine în registrul comerțului F27/13767/24.11.2003.

**Beneficiarul evaluării:** Raportul de evaluare tehnică a fost întocmit la cererea Camerei Notarilor Publici Bacău în baza Contractului prestări servicii nr. 1188/26.06.2014, pentru notariatele de pe raza județului Neamț, având în vedere prețurile de circulație practicate pe piața liberă imobiliară în moneda euro, în conformitate cu art. 77<sup>1</sup>, alin. 5 din Codul Fiscal – Legea nr. 571/2003, cu modificările ulterioare, cu următoarele obiective :

1. Estimarea valorilor care să răspundă cerințelor cerere/ofertă în raport cu realitățile actuale pentru următoarele tipuri de construcții:
  - Apartamente amplasate în blocuri construite înainte de 1 ianuarie 1977 și cele construite în perioada 1 ianuarie 1977 - 30 decembrie 1989, în orașe și sate, precum și cele construite după 1 ianuarie 1990.
  - Boxele situate la subsolul blocurilor, garajele amplasate la demisolul și parterul blocurilor, spălătorii + uscătorii amplasate în scară de bloc.
  - Imobilele și anexele acestora din municipii, orașe, comune și satele acestora.
  - Clădiri spații comerciale, de producție și depozitare, construcții agrozootehnice și clădiri administrative.

2. Identificare a tuturor străzilor din municipii, orașe, comune și înscrierea lor în ordine alfabetică a fiecărei zone.

3. Întocmirea listelor blocurilor construite și puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977, în vederea stabilirii valorii, ținând cont de gradul de confort, așa cum au fost construite, respectiv de confort I, confort II și confort III.

Blocurile construite după 1 ianuarie 1977, au un singur grad de confort, respectiv unic, pe tipuri de mărimi, luat în calcul la stabilirea valorilor de circulație.

Se va ține cont și de observațiile și propunerile notarilor publici cu ocazia întâlnirii cu aceștia în mun. Piatra - Neamț și Roman, orașele Târgu –Neamț, Bicaz și Roznov.

### **Scopul, obiectul și sfera de cuprindere a evaluării:**

\* Scopul este stabilirea taxelor de timbru pentru transfer al proprietăților în cadrul operațiunilor juridice ( moșteniri, donații, vânzări-cumpărări, etc. )

\* Prezentul raport de evaluare va cuprinde cele 2 municipii, 3 orașe, 14 localități suburbane, 78 comune cu 341 de sate din județului Neamț, cu patru capitole distincte și anume:

- Stabilirea valorii de circulație a apartamentelor din blocurile de locuințe din municipiile, orașele și unele comune ale județului Neamț, având în vedere raportul cerere/ofertă a pieții liberă imobiliară din fiecare localitate.

La întocmirea celor 4 tabele a stat preluarea selectivă a bazei de date oferită de publicațiile de specialitate, investigarea de tranzacții efectiv încheiate în ultima parte a anului 2014.

Prețurile stabilite în euro sunt diferențiate pentru apartamente cu 1, 2, 3, 4 și 5 camere, respectiv de confort unic, confort I, II și III, reprezentând o oglindă a ofertelor de vânzare-cumpărare și a tranzacțiilor din municipiile, orașele și unele comune ale județului Neamț.

- Stabilirea valorii pentru imobile și anexele acestora pe tipuri constructive, funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți, regim de înălțime P sau P + (1+2) E, cu sau fără instalații sanitare la baie și bucatărie.

Prețurile sunt stabilite în euro/mp. arie desfășurată pentru cele 2 municipii, 3 orașe, cu 14 localități suburbane și 78 comune cu 341 sate din județul Neamț.

La întocmirea celor 81 de anexe a stat preluarea selectivă a bazei de date oferită din publicațiile de specialitate, investigarea de tranzacții efectiv încheiate în ultima parte a anului 2014.

- Stabilirea valorii pentru spații comerciale, cu destinația de magazine în clădiri independente sau la parterul blocurilor de locuințe, magazine mixte cu sau fără bufet în mediul rural, complexe comerciale sau de prestări servicii, inclusiv pensiuni și hoteluri, cu un regim de înălțime P sau P + (1 + 3 etaje), restaurante în clădiri independente sau la parterul unor blocuri de locuințe, precum și pentru chioșcuri. S-a ținut cont de înălțimea interioară și structura de rezistență, de gradul de finisare, având instalații electrice, instalații sanitare, instalație de încălzire centrală pentru cele din mediul urban și încălzire cu sobe în mediul rural.

Prețurile sunt întocmite în euro/mp. arie desfășurată pentru cele 2 municipii, 3

orașe și 78 comune.

La întocmirea celor 4 anexe a stat preluarea selectivă a bazei de date oferită de publicațiile de specialitate, investigarea de tranzacții efectiv încheiate în ultima parte a anului 2014.

- Stabilirea valorii pentru spații de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative, ținând cont de înălțimea interioară, de structura de rezistență, tipul de șarpantei și învelitorii.

Prețurile sunt întocmite în euro/mp. arie desfășurată pentru cele 2 municipii, 3 orașe și 78 comune.

La întocmirea celor 4 anexe a stat preluarea selectivă a bazei de date oferită de publicațiile de specialitate, investigarea de tranzacții efectiv încheiate în ultima parte a anului 2014.

Stabilirea valorii pentru imobile și anexele acestora, spații comerciale, de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative, pentru stabilirea taxelor de timbru pentru transfer al proprietăților în cadrul operațiunilor juridice ( moșteniri, donații, vânzări-cumpărări, etc. ), se va face folosind coeficienți de depreciere în timp cf. anexelor atașate pentru fiecare categorie de construcții, imobile și anexele acestora, precum și clădiri cu altă destinație.

### **Date generale privind stabilirea valorilor de circulație.**

Valorile de circulație pentru apartamente cu 1, 2, 3, 4 și 5 camere, imobile, spații comerciale, de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative, sunt medii în euro și au fost stabilite utilizând broșurile nr. 13, 2, 3, 8 și 4 editate de Matrix - Rom în anul 1995 - Evaluarea rapidă a construcțiilor de locuit, a spațiilor comerciale și anexele acestora, construcții speciale pentru depozitare, construcții speciale agricole și clădiri administrative, prețuri unitare aduse la zi pe baza coeficienților publicați în Buletinul documentar nr. 126/2014 editat de Corpul Experților Tehnici din România. De asemenea s-a avut în vedere pentru imobile, spații comerciale, spații de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative, localitatea unde sunt amplasate, importanța acesteia din punct de vedere tehnico-economic, posibilitatea de acces la drumul principal și raportul cerere ofertă pe piața liberă imobiliară. Pentru apartamentele din municipii și orașe, acestea au fost structurate pe zone de interes locativ, ținând cont și aici de raportul cerere/ofertă pe piața liberă imobiliară a fiecărei localități și prețurile practicate pe zone, având în vedere factorii cu influență pozitivă și negativă.

**NOTĂ** - pentru următoarele situații, se impune:

- la construcțiile neterminate sau în curs de execuție, fără proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, valoarea se va stabili pe baza unui raport de expertiză,

care va cuprinde valoarea construcției neterminate;

- la construcțiile cumpărate prin licitație publică, valoarea va fi cea adjudecată;

Evaluare a fost întocmită în euro și are un caracter tehnico-economic după revenirea la economia de piață, precum și a aderării țării noastre la Uniunea Europeană la data de 1 ianuarie 2007.

Evaluarea a fost întocmită ținând cont de împărțirea județului Neamț în circumscripții judecătorești, după cum urmează:

## **I. Circumscripția Judecătoreiei Piatra-Neamț:**

- pentru municipiul Piatra-Neamț am întocmit:

- \* o anexă pentru apartamente cu 12 zone distincte, la care se adaugă alineate pentru blocuri de nefamiliști, blocuri noi, apartamente din orașul Roznov, com. Săvinești și din alte comune.

- \* anexa 1 pentru imobilele din mun. Piatra-Neamț cu 3 zone și 3 localități suburbane.

- pentru orașul Roznov am întocmit:

- \* anexa 2 pentru imobilele din orașul Roznov, cu 2 localități suburbane.

- pentru comune am întocmit:

- \* anexele 3 - 26 pentru imobilele din 24 comune cu 109 sate.

- pentru municipiul Piatra-Neamț, orașul Roznov și comune, am întocmit:

- \* anexa nr. 28 pentru spații comerciale, în municipiul Piatra-Neamț, orașul Roznov și cele 24 comune

- \* anexa nr. 30 pentru spații de producție, depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative, în municipiul Piatra-Neamț, orașul Roznov și cele 24 comune

- \* anexele nr. 27, 29 și 31 - coeficienți de depreciere în timp pentru imobile și anexele acestora, spații comerciale, de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative,

## **II. Circumscripția Judecătoreiei Roman:**

- pentru municipiul Roman am întocmit:

- \* o anexă pentru apartamente cu 7 zone distincte, la care se adaugă alineate pentru camere tip cămine nefamiliști, pentru blocuri noi și din alte comune.

- \* anexa 1 pentru imobilele din mun. Roman cu 4 zone distincte
- pentru comune am întocmit:
  - \* anexele 2 - 29 pentru imobilele din 28 comune cu 119 sate
- pentru municipiul Roman și comune, am întocmit:
  - \* anexa nr. 31 pentru spații comerciale în municipiul Roman și cele 28 comune
  - \* anexa nr. 33 pentru spații de producție, depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative, în municipiul Roman și cele 28 comune
  - \* anexele nr. 30, 32 și 34 - coeficienți de depreciere în timp pentru imobile și anexele acestora, spații comerciale, de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative,

### **III. Circumscripția Judecătoriei Târgu - Neamț:**

- pentru orașul Târgu - Neamț am întocmit:
  - \* o anexă pentru apartamente cu 5 zone distincte, la care se adaugă aliniate pentru blocuri noi și din alte comune
  - \* anexa 1 pentru imobilele din orașul Târgu - Neamț cu 2 zone distincte și 3 localități suburbane
- pentru comune am întocmit:
  - \* anexele 2 - 16, pentru imobilele din 15 comune cu 59 sate
- pentru orașul Târgu - Neamț și comune, am întocmit:
  - \* anexa nr.18 pentru spații comerciale în orașul Târgu - Neamț și cele 15 comune
  - \* anexa nr. 20 pentru spații de producție, depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative, în orașul Târgu - Neamț și cele 15 comune
  - \* anexele nr. 17, 19 și 21 - coeficienți de depreciere în timp pentru imobile și anexele acestora, spații comerciale, de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative

### **IV. Circumscripția Judecătoriei Bicăz:**

- pentru orașul Bicăz am întocmit:
  - \* o anexă pentru apartamente cu 3 zone distincte, la care se adaugă alineate pentru blocuri din 8 comune și stațiunea Durău.
  - \* anexa 1 pentru imobilele din orașul Bicăz cu 3 zone distincte și 6 localități suburbane.
- pentru comune am întocmit:
  - \* anexele 2 - 12, pentru imobilele din 11 comune cu 54 sate.

- pentru orașul Bicaz și comune, am întocmit:
  - \* anexa nr. 14 pentru spații comerciale, în orașul Bicaz și cele 11 comune.
  - \* anexa nr.16 pentru spații de producție, depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative, în orașul Bicaz și cele 11 comune
  - \* anexele nr. 13, 15 și 17 - coeficienți de depreciere în timp pentru imobile și anexele acestora, spații comerciale, de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative

Pentru claritate am anexat următoarele hărți colorate:

- împărțirea localităților din județul Neamț în cele patru Circumscripții a Judecătoriilor Piatra-Neamț, Roman, Târgu - Neamț și Bicaz.
- împărțirea străzilor din mun. Piatra-Neamț și Roman, orașele Târgu – Neamț și Bicaz, pe zone distincte pentru apartamente și imobile (case + anexele acestora, spații comerciale, de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative), în ordine alfabetică sub forma unor tabele + hărți cu străzi colorate funcție de capitol pentru apartamente și zone pentru imobile

Prezentul raport de evaluare tehnica a fost întocmit în 2 exemplare.

EXPERT TEHNIC  
ing. Smeu Petru



3. Harta colorată a jud. Neamț pe suport de hârtie – împărțirea pe circumscripții judecătorești.

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE****a apartamentelor din municipiul Piatra-Neamț**

DENUMIREA ZONEI	Apartamente 1 cameră	Apartamente 2 cameră	Apartamente 3 cameră	Apartamente 4 cameră
0	1	2	3	4
<b><u>I.Zona Specială,</u></b> Străzile aferente: <b>a.-Privighitorii,</b> bl.B1–B3 și bl. B8-B17 - B-dul Traian bl. A1-A9,	<b>24.000</b> .....	<b>40.000</b> .....	<b>50.000</b> .....	<b>55.000</b> .....
<b>b.</b> bl. Euroconfort B-dul Dacia	-	<b>60.000</b>	<b>90.000</b>	<b>100.000</b>
<b><u>II.Zona Centru,</u></b> Străzi aferente: 9 Mai Piața 22 Decembrie; aleea Caișilor; George Coșbuc; Cuiejdî; Cuza Vodă; B-dul Decebal;Lt. Drăghescu; Mihai Eminescu; Dr. Gheorghe Iacomi; Ana Ipătescu; Piața Mihail Kogălniceanu; aleea Margaretelor; Costache Negri; Ozana; Paharnicului; Petru Rareș; Rodnei; Alecu Russo; Piața Ștefan cel Mare; B-dul Traian; aleea Trandafirilor; aleea Viorelelor; Anton Vorel;  Blocuri turn: zona Ozana și Unic	<b>21.000</b>       <b>15.000</b>	<b>36.000</b>       -	<b>41.000</b>       -	<b>46.000</b>       -
<b><u>III. Apartamente tip duplex,</u></b> Străzile afetente: - str. Orhei, bl. V1 – V4 și T1 – T3 - str. Petru Rareș bl. A4 - B-dul Traian nr. 9, bl. duplex  - apartamente obișnuite	-       <b>20.000</b>	-       <b>30.000</b>	<b>50.000</b>       <b>35.000</b>	<b>60.000</b>       <b>40.000</b>
	<b>Apartamente cu 5 camere - 70.000</b>			
<b><u>IV. B-dul Dacia,</u></b> inclusiv bl. Aurora Străzile aferente: B-dul Dacia	<b>19.000</b>	<b>28.500</b>	<b>34.000</b>	<b>36.000</b>
<b><u>V.Zona Petrodava,</u></b> Străzile aferente: Bistriței; Burebista; B-dul Decebal; Titu Maiorescu; B-dul Republicii; Uzinei; Aurel Vlaicu	<b>21.000</b>	<b>34.000</b>	<b>44.000</b>	<b>46.000</b>
<b><u>VI.Zona Precista,</u></b> Străzile aferente: Adâncata; Ardeluța; Bistriței; Burebista; Dr. Emil Costinesc; B-dul Decebal; Ecoului; Eroilor;Independenței;AlexandruLăpușeanu Liliacului; Prof. Ion Negre; Păcii; Păltiniș; Pictor Grigorescu; Plevnei; Plutașului; Rovine; Mihail Sadoveanu;Unirii	<b>19.500</b>	<b>31.000</b>	<b>36.000</b>	<b>43.000</b>

0	1	2	3	4
<b>VII. Zona Mărăței 2,</b> Străzile aferente: Biruinței; ing. Dimitrie Leonida; Mărăței; Aleea Plaiului; Progresului; Veseliei	<b>17.500</b>	<b>25.500</b>	<b>32.000</b>	<b>38.000</b>
<b>VIII. Zona 1 Mai,</b> Străzile aferente: Prof. Iulian Antonescu; Gen. Neculae Dăscălescu;	<b>20.000</b>	<b>29.000</b>	<b>36.000</b>	<b>48.000</b>
<b>IX. Zona Mărăței 1, 3 și 4,</b> Străzile aferente: Brândușelor; Fermelor; Lămâiței ing. Dimitrie Leonida; Mărăței; Aleea Paltinilor; Progresului	<b>12.000</b>	<b>16.000</b>	<b>18.500</b>	<b>22.000</b>
<b>X. Zona str. Siret,</b> străzile aferente: Siret	-	<b>16.000</b>	<b>18.000</b>	-
<b>XI. Zona Obor,</b> Străzile aferente: Bujorului; Vasile Conta; Obor, Violetei;	<b>20.000</b>	<b>35.000</b>	<b>46.000</b>	<b>55.000</b>
<b>XII. Zona Dărmănești.</b>				
<b>1.</b> Străzile aferente: Aurorei; Mihai Viteazu; Nufărului; Rozelor; Valea Albă	<b>15.000</b>	<b>27.000</b>	<b>33.000</b>	<b>40.000</b>
<b>2.</b> Străzile aferente: 1 Decembrie 1918; Armoniei; Dărmănești; Gavril Galinescu; Garofiței; Nicolae Iorga; Constantin Mătase; Negoiului; Aleea Ulmilor; Grigore Ureche; Vrancei	<b>13.000</b>	<b>21.000</b>	<b>26.000</b>	<b>31.000</b>
<b>3.</b> Străzile aferente: Tiparului; Viforului; Apusului;	<b>7.500</b>	<b>12.500</b>	<b>14.000</b>	-
<b>Blocuri de nefamiliști</b>	<b>5.000</b>	-	-	-
<b>Blocuri noi:</b> str. Fermelor; Boboteni; str. Stamatin Mihai; str. Plăieșului nr. 4;	<b>550 euro/mp. sup. utilă</b> <b>500 euro/mp. sup. utilă</b> <b>650 euro/mp. sup. utilă</b>			
<b><u>Apartamente în :</u></b>				
<b><u>Orașul Roznov:</u></b>				
<b><u>Zona Centru,</u></b>				
Străzile aferente: Roznoveanu; Tineretului;				
- blocuri tip G, E, T și L	<b>5.500</b>	<b>7.500</b>	<b>10.500</b>	<b>12.000</b>
- vile tip C, L și P	-	<b>13.500</b>	<b>19.500</b>	-
<b><u>Comuna Săvinești</u></b>				
Străzile aferente: Tineretului; aleea Parcului; Dornelor;				
<b>a. blocuri</b>				
- construite înainte de 1977	<b>4.500</b>	<b>6.000</b>	<b>9.000</b>	<b>10.500</b>
- construite după 1977	<b>5.000</b>	<b>7.000</b>	<b>10.000</b>	<b>11.500</b>
<b>b. vile</b>	<b>8.000</b>	<b>14.500</b>	<b>20.500</b>	-
<b><u>Alte comune</u></b>	<b>4.000</b>	<b>5.500</b>	<b>8.500</b>	<b>10.500</b>

- \* pentru apartamentele situate la demisol sau mansardă - prețurile se reduc cu 25%
- \*\* pentru spălătorii + uscătorii amplasate în scară de bloc prețul este de 330 euro/mp. sup. utilă
- \*\*\* boxele situate la subsolul blocului - prețul este de 90 euro/mp. sup. utilă
- \*\*\*\* garajele amplasate la demisolul sau parterul blocului - prețul este de 250 euro/mp. sup. utilă

**NOTĂ nr. 1** - Valorile apartamentelor situate în blocuri construite și puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977, vor fi reduse după cum urmează:

- de confort I - cu 10%
- de confort II - cu 30%
- de confort III - cu 40%

Stabilirea gradului de confort se va face conform tablei:

**TABEL**  
cu suprafețe utile pentru apartamente construite  
înainte de 1 ianuarie 1977

Grad de confort	SUPRAFAȚA UTILĂ - mp.			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
Confort I	≤ 30	≤ 50	≤ 65	≤ 80
Confort II	≤ 23	≤ 36	≤ 48	≤ 60
Confort III	≤ 21	≤ 34	≤ 45	≤ 56

\* Aceste suprafețe exclud logiile și balcoanele

Lista cu blocurile construite înainte de 1 ianuarie 1977, mi-a fost comunicată de Primăria mun. Piatra – Neamț și pusă în concordanță cu valorile de circulație a apartamentelor pe zone aferent capitolului de la I - XII – 3, după cum urmează:

Dacă se va constata lipsa unor blocuri din listă, la cerere, Primăria Piatra – Neamț, va completa lista, eliberând o adeverință în acest sens.

**NOTĂ nr. 2.** În orașul Roznov, blocurile și vilele sunt construite după 1 ianuarie 1977, prețurile sunt cele din tabel.

# LISTA

**Blocurilor din municipiul Piatra-Neamț puse în funcțiune înainte de  
1 ianuarie 1977**

<b>Numele străzii</b>	<b>nr.</b>	<b>Bloc</b>	<b>nr. ap.</b>	<b>Cartier</b>	<b>Anul const.PF</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>1 Decembrie 1918</b> aferez capitol XI-2int.str. M.Viteazu int.str.Dărmănești	<b>2</b>	<b>B19</b>	<b>132</b>	<b>DĂRMĂNEȘTI</b>	<b>1973</b>
	<b>6</b>	<b>E14</b>	<b>80</b>		<b>1971</b>
	<b>16</b>	<b>E13</b>	<b>80</b>		<b>1971</b>
	<b>18</b>	<b>G1</b>	<b>44</b>		<b>1973</b>
	<b>19</b>	<b>A1</b>	<b>40</b>		<b>1973</b>
	<b>20</b>	<b>G2</b>	<b>44</b>		<b>1974</b>
	<b>24</b>	<b>G3</b>	<b>44</b>		<b>1972</b>
	<b>26</b>	<b>G4</b>	<b>44</b>		<b>1972</b>
	<b>31</b>	<b>A5</b>	<b>40</b>		<b>1975</b>
	<b>33</b>	<b>B 7</b>	<b>40</b>		<b>1976</b>
	<b>34</b>	<b>G5</b>	<b>44</b>		<b>1972</b>
	<b>35</b>	<b>A4</b>	<b>40</b>		<b>1975</b>
	<b>36</b>	<b>G6</b>	<b>44</b>		<b>1972</b>
	<b>38</b>	<b>G7</b>	<b>44</b>		<b>1972</b>
	<b>39</b>	<b>B8</b>	<b>60</b>		<b>1973</b>
	<b>40</b>	<b>G8</b>	<b>44</b>		<b>1973</b>
	<b>41</b>	<b>A 2</b>	<b>20</b>		<b>1973</b>
	<b>43</b>	<b>B17</b>	<b>60</b>		<b>1973</b>
	<b>45</b>	<b>B9</b>	<b>60</b>		<b>1973</b>
	<b>47</b>	<b>A6</b>	<b>20</b>		<b>1976</b>
<b>49</b>	<b>A7</b>	<b>20</b>	<b>1976</b>		
<b>55</b>	<b>B16</b>	<b>60</b>	<b>1973</b>		
<b>57</b>	<b>B15</b>	<b>40</b>	<b>1973</b>		
<b>59</b>	<b>B12</b>	<b>60</b>	<b>1973</b>		
<b>61</b>	<b>B10</b>	<b>60</b>	<b>1973</b>		
<b>71</b>	<b>A9</b>	<b>20</b>	<b>1976</b>		
<b>73</b>	<b>A10</b>	<b>40</b>	<b>1976</b>		
<b>Piața 22 Decembrie</b> aferez capitol I	<b>3</b>	<b>B2</b>	<b>60</b>	<b>CENTRU</b>	<b>1962</b>
	<b>18</b>	<b>Viitorului</b>	<b>46</b>		<b>1957</b>

<b>Armoniei</b> afereant capitol XII-2	<b>48</b>	<b>B14</b>	<b>140</b>	<b>DĂRMĂNEȘTI</b>	<b>1973</b>
	<b>51</b>	<b>B22</b>	<b>60</b>		<b>1972</b>
	<b>54</b>	<b>B 9</b>	<b>35</b>		<b>1972</b>
	<b>55</b>	<b>E10</b>	<b>35</b>		<b>1972</b>
	<b>56</b>	<b>E11</b>	<b>35</b>		<b>1972</b>
<b>Aleea Caișilor</b> afereant capitol II	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>14</b>	<b>CENTRU</b>	<b>1958</b>
	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>24</b>		<b>1960</b>
	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>24</b>		<b>1960</b>
	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>16</b>		<b>1958</b>
	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>12</b>		<b>1967</b>
<b>Cuza Vodă</b> afereant capitol II	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>12</b>	<b>CENTRU</b>	<b>1968</b>
<b>Dacia</b> afereant capitol IV - fără bl. Euroconfort	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>40</b>	<b>CENTRU</b>	<b>1962</b>
	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>40</b>		<b>1968</b>
	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>40</b>		<b>1968</b>
	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>40</b>		<b>1968</b>
	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>60</b>		<b>1962</b>
	<b>6</b>	<b>E1 turn</b>	<b>140</b>		<b>1960</b>
	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>40</b>		<b>1960</b>
	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>40</b>		<b>1959</b>
	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>40</b>		<b>1960</b>
	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>40</b>		<b>1960</b>
	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>40</b>		<b>1960</b>
	<b>12</b>	<b>B 3</b>	<b>88</b>		<b>1976</b>
	<b>13</b>	<b>A 1</b>	<b>88</b>		<b>1976</b>
	<b>15</b>	<b>B 4</b>	<b>44</b>		<b>1976</b>
	<b>16</b>	<b>A 2</b>	<b>44</b>		<b>1976</b>
	<b>Dărmănești</b> afereant capitol XII-2	<b>22</b>	<b>A16</b>		<b>196</b>
<b>32</b>		<b>B19</b>	<b>40</b>	<b>1974</b>	
<b>34</b>		<b>B18</b>	<b>40</b>	<b>1975</b>	
<b>36</b>		<b>B20</b>	<b>40</b>	<b>1976</b>	
<b>38</b>		<b>B11</b>	<b>40</b>	<b>1974</b>	
<b>40</b>		<b>A11</b>	<b>40</b>	<b>1976</b>	
<b>44</b>		<b>K4</b>	<b>44</b>	<b>1975</b>	
<b>48</b>		<b>K5</b>	<b>44</b>	<b>1974</b>	
<b>52</b>		<b>K6</b>	<b>44</b>	<b>1974</b>	

<b>Dărmănești</b> afereant capitol XII-2	<b>54</b>	<b>B 6</b>	<b>40</b>	<b>DĂRMĂNEȘTI</b>	<b>1976</b>
	<b>60</b>	<b>A12</b>	<b>32</b>		<b>1975</b>
	<b>62</b>	<b>K7</b>	<b>44</b>		<b>1974</b>
	<b>66</b>	<b>K8</b>	<b>44</b>		<b>1975</b>
	<b>68</b>	<b>A8</b>	<b>40</b>		<b>1976</b>
	<b>72</b>	<b>K9</b>	<b>44</b>		<b>1976</b>
	<b>74</b>	<b>B14</b>	<b>40</b>		<b>1976</b>
	<b>76</b>	<b>B13</b>	<b>40</b>		<b>1975</b>
	<b>80</b>	<b>K10</b>	<b>132</b>		<b>1976</b>
<b>B-dul Decebal</b> afereant capitol II- int. Piața M.Kogălniceanu - B-dul Republicii,	<b>1</b>	<b>I 1</b>	<b>87</b>	<b>CENTRU</b>	<b>1965</b>
	<b>2</b>	<b>H 3</b>	<b>45</b>		<b>1965</b>
	<b>3</b>	<b>E2 turn</b>	<b>140</b>		<b>1963</b>
	<b>4</b>	<b>H 2</b>	<b>45</b>		<b>1966</b>
	<b>6</b>	<b>H 1</b>	<b>45</b>		<b>1963</b>
	<b>8</b>	<b>F 1</b>	<b>24</b>		<b>1964</b>
	<b>10</b>	<b>UJCM</b>	<b>24</b>		<b>1969</b>
<b>B-dul Decebal</b> afereant capitol V- bl nr.14-Miorița,	<b>14</b>	<b>P+10</b>	<b>126</b>	<b>CENTRU</b>	<b>1973</b>
<b>B-dul Decebal</b> afereant capitol VI- int. B-dul Republicii- pâraul Borzoghean, fără bl. I3,I4,I4',I4''C1	<b>55</b>	<b>UJCM+IAS</b>	<b>38</b>	<b>PRECESTA</b>	<b>1971</b>
	<b>57</b>	<b>B 3</b>	<b>74</b>		<b>1967</b>
	<b>59</b>	<b>B 2</b>	<b>74</b>		<b>1967</b>
	<b>63</b>	<b>C 4</b>	<b>30</b>		<b>1969</b>
	<b>65</b>	<b>C 3</b>	<b>30</b>		<b>1969</b>
	<b>66</b>	<b>B1</b>	<b>60</b>		<b>1968</b>
	<b>67</b>	<b>C 2</b>	<b>30</b>		<b>1965</b>
	<b>68</b>	<b>D5</b>	<b>55</b>		<b>1974</b>
	<b>69</b>	<b>C1</b>	<b>30</b>		<b>1965</b>
	<b>74</b>	<b>A 3</b>	<b>75</b>		<b>1964</b>
	<b>76</b>	<b>A 2</b>	<b>75</b>		<b>1967</b>
	<b>78</b>	<b>A 1</b>	<b>75</b>		<b>1967</b>
	<b>82</b>	<b>C 6</b>	<b>30</b>		<b>1965</b>
	<b>84</b>	<b>C 5</b>	<b>60</b>		<b>1969</b>
	<b>86</b>	<b>D1</b>	<b>50</b>		<b>1967</b>
<b>88</b>	<b>E</b>	<b>58</b>	<b>1966</b>		
<b>Drăghescu Lt.</b> afereant capitol II	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>16</b>	<b>CENTRU</b>	<b>1961</b>
	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>16</b>		<b>1961</b>
	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>16</b>		<b>1960</b>
	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>16</b>		<b>1960</b>

<b>Durăului</b> aferent capitol II	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>8</b>	<b>CENTRU</b>	<b>1960</b>
<b>Eminescu Mihai</b> aferent capitol II	<b>1</b>	<b>D 2</b>	<b>108</b>	<b>CENTRU</b>	<b>1965</b>
	<b>2</b>	<b>D 1</b>	<b>108</b>		<b>1963</b>
	<b>3</b>	<b>D 4</b>	<b>108</b>		<b>1965</b>
	<b>4</b>	<b>D 3</b>	<b>108</b>		<b>1964</b>
	<b>5</b>	<b>D 6</b>	<b>108</b>		<b>1965</b>
	<b>8</b>	<b>D 5</b>	<b>108</b>		<b>1963</b>
	<b>9</b>	<b>ICH</b>	<b>18</b>		<b>1973</b>
	<b>11</b>	<b>IJP</b>	<b>18</b>		<b>1973</b>
	<b>12</b>	<b>B 5</b>	<b>35</b>		<b>1966</b>
	<b>25</b>	<b>D 3</b>	<b>35</b>		<b>1971</b>
	<b>31</b>	<b>1</b>	<b>24</b>		<b>1961</b>
	<b>33</b>	<b>2</b>	<b>24</b>		<b>1960</b>
	<b>35</b>	<b>3</b>	<b>24</b>		<b>1961</b>
	<b>39</b>	<b>4</b>	<b>24</b>		<b>1961</b>
	<b>41</b>	<b>5</b>	<b>24</b>		<b>1961</b>
	<b>43</b>	<b>6</b>	<b>24</b>		<b>1961</b>
	<b>45</b>	<b>A 1</b>	<b>16</b>		<b>1968</b>
	<b>47</b>	<b>B</b>	<b>16</b>	<b>1968</b>	
	<b>49</b>	<b>A 2</b>	<b>16</b>	<b>1968</b>	
<b>Fermelor</b> aferent capitol IX – int. B-dul Traian + str. Gr. Dăscălescu - int. str. Schitului	<b>5</b>	<b>F 5</b>	<b>60</b>	<b>MĂRĂȚEI</b>	<b>1970</b>
<b>Garofiței</b> aferent capitol XII-2	<b>12</b>	<b>C9C10B8</b>	<b>60</b>	<b>DĂRMĂNEȘTI</b>	<b>1972</b>
	<b>26</b>	<b>B 2</b>	<b>100</b>		<b>1971</b>
	<b>27</b>	<b>B 15</b>	<b>120</b>		<b>1972</b>
	<b>28</b>	<b>C 15</b>	<b>60</b>		<b>1972</b>
<b>Dr. Gheorghe Iacomi</b> Aferent capitol II	<b>1</b>	<b>H12</b>	<b>44</b>	<b>MĂRĂȚEI</b>	<b>1974</b>
	<b>5</b>	<b>H13</b>	<b>44</b>		<b>1974</b>
	<b>13</b>	<b>H14</b>	<b>44</b>		<b>1975</b>
<b>Iorga Nicolae</b> aferent capitol XII-2	<b>41</b>	<b>A 1</b>	<b>120</b>	<b>DĂRMĂNEȘTI</b>	<b>1973</b>
	<b>42</b>	<b>B 18</b>	<b>60</b>		<b>1973</b>
	<b>43</b>	<b>B 19</b>	<b>60</b>		<b>1973</b>
	<b>44</b>	<b>F 3</b>	<b>20</b>		<b>1973</b>



<b>Iorga Nicolae</b> aferent capitol XII-2	45	F 2	20	DĂRMĂNEȘTI	1973
	46	F 1	20		1973
	49	B 20	60		1973
	50	B 21	60		1973
	57	E 3	20		1973
<b>Piața Kogălniceanu Mihail</b> aferent capitol II	1	H 4	36	CENTRU	1964
	6	I 2	87		1964
<b>Lămâiței</b> aferent capitol IX	15	C 8	75	MĂRĂȚEI	1974
	17	C 9	75		1974
<b>Liliacului</b> aferent capitol IX	5	A 4	75	PRECESTA	1968
<b>Aleea Margaretelor</b> aferent capitol II	9	9	16	CENTRU	1960
	10	10	32		1958
	11	11	24		1958
	17	17	16		1963
<b>Mărăței</b> aferent capitol IX-int. str. Lămâiței-int. str.D. Leonida	75	F9	45	MĂRĂȚEI	1974
	76	E0	16		1968
	79	F10	45		1974
	114	B 10	50		1974
	116	B11	50		1974
	118	A 14	40		1974
	140	A 1	25		1969
	142	A 2	25		1969
	144	C 1	25		1969
	146	C 2	25		1969
	148	B 1	25		1969
	150	B 2	25		1969
	152	F 1	25		1969
	154	D 1	25		1969
	156	D 2	25		1969
	158	F 2	25		1969
	160	E1-E2	50		1969
	162	F 3	25		1969
	164	D15	117		1969
	166	B 4	80		1973
168	B 5	80	1974		
180	B 6	80	1974		
182	B 7	80	1975		

<b>Mătase Constantin</b> aferent capitol XII-2	7	B13+C14	40	DĂRMĂNEȘTI	1971
	8	B12+C13	40		1971
	10	B11+C12	40		1971
	11	B10+C11	40		1972
	14	A 3	160		1973
<b>Mihai Viteazu</b> aferent capitol -XI-1- int. denivelată pâr.Cuiejdi-pod int. denivelată	2	I4	88	DĂRMĂNEȘTI	1975
	3	B20	44		1973
	4	I3	88		1974
	5	B 23	44		1974
	6	I 2	120		1976
	7	B 24	44		1973
	8	I 1	120		1974
	9	B 25	44		1973
	13	B 26	44		1973
	15	B 27	88		1973
	26	G 12	44		1972
	28	G 11	44		1972
	30	G 10	44		1972
<b>Negri Costache</b> aferent capitol II	1	ICF	18	CENTRU	1973
<b>Paharnicului</b> aferent capitol II	2	B 3	60	CENTRU	1963
	4	B 4	60		1965
<b>Alea Paltinilor</b> aferent capitol IX	1	A 2	40	MĂRĂȚEI	1968
	2	A 1	20		1968
	3	B 2	145		1968
	4	B 1	95		1968
	6	C 4	60		1970
	8	B 5	40		1970
	10	C 1	20		1968
	12	C 2	20		1968
	14	C 3	20		1968

<b>Aleea Plaiului</b> afereant capitol VII	1	A0	45	MĂRĂȚEI	1973
	2	F 1	35		1973
	3	A1	45		1970
	4	H	10		1970
	5	A2	45		1968
	6	F 2	35		1970
	7	A3	45		1974
	8	B0	100		1971
	9	A4	45		1968
	10	B1	100		1971
	12	B2	100		1968
	14	B3	100		1968
	16	C 1	75		1968
	18	E 1	20		1968
20	E 2	20	1968		
22	E 3	20	1968		
<b>Progresului</b> afereant capitol VII- int str. Mărăței int.str. Lămâiței	1	B 9	100	MĂRĂȚEI	1972
	5	B 8	75		1972
	114	114	68		1975
	121	M48	48		1970
	132	132	28		1975
	134	134	27		1975
<b>B-dul Republicii</b> afereant capitol -V–int. str. Bistriței – B-dul Decebal, bl. A1,A2, A12 + bl. tip vilă 1-5	40	40	4	CENTRU	1955
	42	42	5		1955
	44A	44A	5		1955
	44	44	4		1955
	46	46	7		1955
<b>Piața Ștefan cel Mare</b> afereant capitol II	2	C 1	72	CENTRU	1963
	4	C 2	72		1963
	6	C 3	72		1963
	8	C 4	72		1963
	10	C 5	64		1965
	12	C 6	64		1965

<b>Tiparului</b> afereant capitol XII-3	<b>1</b>	<b>B 1</b>	<b>87</b>	<b>DĂRMĂNEȘTI</b>	<b>1969</b>
	<b>3</b>	<b>B 2</b>	<b>87</b>		<b>1966</b>
	<b>4</b>	<b>C 2</b>	<b>77</b>		<b>1969</b>
	<b>5</b>	<b>B 3</b>	<b>87</b>		<b>1970</b>
	<b>6</b>	<b>D 2</b>	<b>64</b>		<b>1970</b>
	<b>7</b>	<b>C 3</b>	<b>75</b>		<b>1970</b>
	<b>8</b>	<b>D 3</b>	<b>50</b>		<b>1970</b>
	<b>B-dul Traian</b> afereant capitol II	<b>76</b>	<b>H1</b>		<b>88</b>
<b>78</b>		<b>H2</b>	<b>88</b>	<b>1976</b>	
<b>80</b>		<b>H3</b>	<b>88</b>	<b>1976</b>	
<b>Aleea Trandafirilor</b> afereant capitol II	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>28</b>	<b>CENTRU</b>	<b>1958</b>
	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>27</b>		<b>1958</b>
	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>28</b>		<b>1958</b>
	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>14</b>		<b>1958</b>
<b>Aleea Ulmilor</b> afereant capitol XII-2	<b>6</b>	<b>A 4</b>	<b>75</b>	<b>DĂRMĂNEȘTI</b>	<b>1971</b>
	<b>15</b>	<b>B 7</b>	<b>80</b>		<b>1972</b>
	<b>17</b>	<b>E 4</b>	<b>20</b>		<b>1972</b>
	<b>16</b>	<b>E12+E5</b>	<b>55</b>		<b>1971</b>
	<b>19</b>	<b>B 6 + D 9</b>	<b>60</b>		<b>1970</b>
	<b>20</b>	<b>B 5 + D 8</b>	<b>60</b>		<b>1972</b>
	<b>21</b>	<b>C 3</b>	<b>40</b>		<b>1971</b>
	<b>22</b>	<b>B 4 + D 7</b>	<b>60</b>		<b>1970</b>
	<b>23</b>	<b>C 2</b>	<b>40</b>		<b>1971</b>
	<b>24</b>	<b>B 3 + D 6</b>	<b>60</b>		<b>1970</b>
	<b>25</b>	<b>C 1</b>	<b>40</b>		<b>1971</b>
	<b>29</b>	<b>B 1</b>	<b>80</b>		<b>1973</b>
	<b>30</b>	<b>A 2</b>	<b>110</b>		<b>1972</b>
	<b>31</b>	<b>C 16</b>	<b>75</b>		<b>1973</b>
	<b>32</b>	<b>C 17</b>	<b>75</b>		<b>1973</b>
	<b>33</b>	<b>B 16</b>	<b>150</b>		<b>1973</b>
	<b>34</b>	<b>C 18</b>	<b>200</b>		<b>1972</b>
	<b>35</b>	<b>B 17</b>	<b>40</b>		<b>1972</b>
	<b>36</b>	<b>B 29</b>	<b>75</b>		<b>1974</b>
<b>37</b>	<b>A 0</b>	<b>80</b>	<b>1974</b>		
<b>38</b>	<b>C 19</b>	<b>150</b>	<b>1975</b>		
<b>39</b>	<b>B 28</b>	<b>50</b>	<b>1973</b>		

<b>Viforului</b> afereant capitol XII-3	<b>2</b>	<b>A 1</b>	<b>34</b>	<b>DĂRMĂNEȘTI</b>	<b>1969</b>
	<b>8</b>	<b>A 2</b>	<b>40</b>		<b>1969</b>
	<b>10</b>	<b>A 3</b>	<b>40</b>		<b>1969</b>
	<b>12</b>	<b>C 1</b>	<b>70</b>		<b>1969</b>
	<b>14</b>	<b>D1</b>	<b>64</b>		<b>1969</b>
<b>Aleea Viorelelor</b> afereant capitol II	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>32</b>	<b>CENTRU</b>	<b>1960</b>
	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>16</b>		<b>1960</b>

Lista cu blocurile construite înainte și după de 1 ianuarie 1977 mi-a fost comunicată de Primăria com. Săvinești.

Dacă se va constata lipsa unor blocuri din listă, la cerere, Primăria com. Săvinești, va completa lista, eliberând o adeverință în acest sens.

## LISTA

### Blocurilor din comuna Săvinești, puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977

<b>Numele străzii</b>	<b>număr</b>	<b>Bloc</b>	<b>Nr. etaje</b>	<b>Nr. ap.</b>	<b>Anul const.PF</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Dornelor</b>	<b>1</b>	<b>Vila 31</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1956</b>
	<b>2</b>	<b>Vila 26</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1956</b>
	<b>3</b>	<b>Vila 32</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1956</b>
	<b>4</b>	<b>Vila 27</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1956</b>
	<b>5</b>	<b>Vila 33</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1956</b>
	<b>6</b>	<b>Vila 28</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1956</b>
	<b>7</b>	<b>Vila 34</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1956</b>
	<b>8</b>	<b>Vila 29</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1956</b>
	<b>9</b>	<b>Vila 35</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1956</b>
	<b>10</b>	<b>Vila 30</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1956</b>
	<b>11</b>	<b>Vila 50</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1956</b>
	<b>13</b>	<b>Vila 49</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1956</b>
	<b>14</b>	<b>Vila 52</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1956</b>
	<b>15</b>	<b>Vila 48</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1956</b>

<b>Dornelor</b>	16	Vila 53	1	4	1956
	17	Vila 47	1	4	1956
	18	Vila 55	1	4	1956
	19	Vila 46	1	4	1956
	20	Vila 59	1	4	1956
	21	Vila 45	1	4	1956
	22	Vila 60	1	4	1956
	23	Vila 41	1	4	1956
	24	Vila 56	1	4	1956
	25	Vila 40	1	4	1956
	26	Vila 54	1	4	1956
	27	Vila 39	1	4	1956
	28	Vila 44	1	4	1956
	29	Vila 38	1	4	1956
	30	Vila 43	1	4	1956
	31	Vila 37	1	4	1956
	32	Vila 42	1	4	1956
	33	Vila 36	1	4	1956
	35	Vila 57	1	4	1956
	36	Vila 58	1	4	1956
37	Vila 21	1	4	1956	
39	Vila 22	1	4	1956	
41	Vila 23	1	4	1956	
43	Vila 24	1	4	1956	
45	Vila 25	1	4	1956	
<b>Aleea Parcului</b>	3	Vila 8	1+M	5	1956
	5	Vila 7	1+M	5	1956
	7	Vila 11	1+M	5	1956
	9	Vila 16	1	4	1956
	11	Vila 17	1	4	1956
	12	Vila 9	1+M	5	1956
	14	Vila 10	1+M	5	1956
	16	Vila 12	1+M	5	1956
	18	Vila 13	1+M	5	1956
	20	Vila 14	1	4	1956
	22	Vila 15	1	4	1956
	13	bl. 1	1	16	1956
	15	bl. 2	1	16	1956
	17	bl. 3	1	8	1956
	19	bl. 4	1	8	1956
21	bl. 5	1	16	1956	
23	bl. 6	1	16	1956	

<b>Tineretului</b>	<b>8</b>	<b>Vila 18</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1956</b>
	<b>10</b>	<b>Vila 19</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1956</b>
	<b>12</b>	<b>Vila 20</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1956</b>
	<b>14</b>	<b>A 3</b>	<b>4</b>	<b>24</b>	<b>1970</b>
	<b>16</b>	<b>A 2</b>	<b>4</b>	<b>30</b>	<b>1970</b>
	<b>18</b>	<b>A 1</b>	<b>4</b>	<b>24</b>	<b>1970</b>
	<b>20</b>	<b>E2 bis</b>	<b>4</b>	<b>72</b>	<b>1970</b>
	<b>21</b>	<b>T 2</b>	<b>4</b>	<b>52</b>	<b>1970</b>
	<b>23</b>	<b>T 1</b>	<b>4</b>	<b>47</b>	<b>1970</b>
	<b>28</b>	<b>CFS 2</b>	<b>4</b>	<b>20</b>	<b>1970</b>
	<b>30</b>	<b>CFS 1</b>	<b>4</b>	<b>20</b>	<b>1970</b>
	<b>32</b>	<b>Progres 1</b>	<b>4</b>	<b>40</b>	<b>1964</b>
	<b>34</b>	<b>Progres 2</b>	<b>4</b>	<b>40</b>	<b>1964</b>
	<b>36</b>	<b>Craiova</b>	<b>4</b>	<b>40</b>	<b>1970</b>
	<b>38</b>	<b>Braşov</b>	<b>4</b>	<b>57</b>	<b>1970</b>

## LISTA

**Blocurilor din comuna Săvineşti, puse în funcţiune după  
1 ianuarie 1977**

<b>Nunele străzii</b>	<b>număr</b>	<b>Bloc</b>	<b>Nr. etaje</b>	<b>Nr. ap.</b>	<b>Anul const.PF</b>
0	1	2	3	4	5
<b>Aleea Parcului</b>	2	E 5	P + 4	22	1986
	4	E 4	P + 4	11	1986
	6	E 3	P + 4	11	1986
	8	E2	P + 4	11	1986
	10	E 1	P + 4	22	1986
<b>Tineretului</b>	17	A1 bis	P + 4	60	1989
	19	A3 bis	P + 4	45	1989
	25	A4 bis	P + 4	30	1989

**NOTĂ nr. 3. Pentru vilele și blocuri preţurile sunt cele din tabel, aferent pct. a și b**

**LISTA STRĂZILOR**

din municipiul Piatra-Neamț și localitățile suburbane

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
			ZONA	
0	1	2	3	4
<b>PIATRA-NEAMȚ</b>				
Str.	1 Mai	-	C	
Str.	<b>1 Decembrie 1918</b>	<b>XII-2</b>	B C	<b>XII-2int.str.M.Viteazu cu int.str.Dărmănești</b> B-până la nr. 230; C-de la nr.232;
Str.	<b>9 Mai</b>	<b>II</b>	A	
Str.	19 Noiembrie	-	B	
Piața	<b>22 Decembrie</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Adâncata</b>	<b>VI</b>	A	
Alea	Aerodromului	-	C	
Str.	Albinelor	-	C	
Str.	Albu Nicu	-	B	
Str.	Alexandru cel Bun	-	A	
Str.	<b>Alexandru Lăpușneanu</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Alianței	-	C	
Str.	Almaș	-	C	
Str.	Ametist	-	C	
Str.	Amurgului	-	C	
Str.	<b>Antonescu Iulian Prof.</b>	<b>VIII</b>	B	
Str.	Ape Minerale	-	B	
Str.	Apelor	-	B	
Str.	Apusului	<b>XII-3</b>	C	
Str.	Arcului	-	B	
Str.	<b>Ardeluța</b>	<b>VI</b>	B	
Str.	Argeș	-	C	
Str.	<b>Armoniei</b>	<b>XII-2</b>	B	
Str.	Artelor	-	A	
Str.	Audia	-	C	
Str.	<b>Aurorei</b>	<b>XII-1</b>	B	
Alea	Aviatorului	-	C	
Str.	Baladei	-	A	
Str.	Baltagului	-	A	



0	1	2	3	4
Str.	Banutului	-	C	
Str.	Barajului	-	B	
Str.	Băieșu Aurel	-	C	
Str.	Bălțătești	-	B	
Str.	Băncii	-	C	
Str.	Begoniei	-	C	
Str.	<b>Biruinței</b>	<b>VII</b>	B	
Str.	<b>Bistriței</b>	<b>V</b> <b>VI</b>	A B	<b>V – int. str. Titu Maiorescu – int. B-dul Republicii</b> <b>VI - int. Titu Maiorescu – int. str. Digului</b> A-până la nr. 34; B-de la nr.36
Str.	Blanduziei	-	C	
Str.	Boboteni	-	C	
Str.	Bogdan Vodă	-	C	
Str.	Bolintineanu Dimitrie	-	C	
Str.	Boliac Cezar	-	C	
Str.	Borș Constantin Prof.	-	B	
Str.	Borzoghean	-	A	
Str.	Bradului	-	A	
Str.	<b>Brândușelor</b>	<b>IX</b>	B	
Aleea	Brazelor	-	C	
Str.	Bucium	-	B	
Str.	<b>Bujorului</b>	<b>XI</b>	A	
Str.	<b>Burebista</b>	<b>V</b> <b>VI</b>	A	<b>V-int. str. Titu Maiorescu - parcare spate magazin Petrodava</b> <b>VI - int. str. Titu Maiorescu - int. str. Adâncata și Luceafărului</b>
Str.	Buzești	-	B	
Aleea	Caișilor	<b>II</b>	A	
Str.	Caragiale Ion Luca	-	A	
Str.	Caraiman	-	B	
Str.	Castanilor	-	A	
Str.	Cașin	-	B	
Str.	Călugărului	-	C	
Str.	Cărturari	-	A	
Str.	Cârloman	-	C	
Str.	Cârlova Vasile	-	C	
Str.	Cerbului	-	C	
Str.	Cercului	-	B	
Str.	Cernei	-	C	
Str.	Cetatea Neamțului	-	C	
F-dt.	Cetatea Neamțului	-	C	
Str.	Cetinei	-	C	
Str.	Chilimbar	-	C	
Str.	Cicoarei	-	B	
Str.	Cireșului	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	Clement Pampiliu	-	B	
Str.	Codrului	-	A	
Str.	Colinei	-	C	
Str.	Constantin Brâncoveanu	-	C	
Str.	<b>Conta Vasile</b>	<b>XI</b>	A	
Str.	Coralului	-	C	
Str.	Cornului	-	C	
Str.	<b>Costinescu Emil Dr.</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	<b>Coșbuc George</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Cozlei	-	A	
Str.	Cracău	-	C	
Str.	Crângului	-	B	
Str.	Creangă Ion	-	A	
Str.	Crinului	-	A	
Str.	Cristalului	-	C	
Str.	Crișului	-	C	
Str.	Crivățului	-	C	
Str.	Crizantemei	-	C	
Str.	Cuarțului	-	C	
Str.	Cucului	-	C	
Str.	<b>Cuiejdi</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Cuza Elena	-	A	
Str.	<b>Cuza Vodă</b>	<b>II</b>	A	
B-dul	<b>Dacia</b>	<b>Ib</b> <b>IV</b>	A	<b>Ib - bl. Euroconfort</b> <b>IV - fără bl. Euroconfort</b>
Str.	<b>Dărmănești</b>	<b>XII-2</b>	B	
Str.	<b>Dăscălescu Nicolae Gen.</b>	<b>VIII</b>	B	
Str.	Debrețin	-	A	
B-dul	<b>Decebal</b>	<b>II</b> <b>V</b> <b>VI</b>	A  B	<b>II- int. Piața M.Kogălniceanu - B-dul Republicii,</b> <b>V- bl nr.14-Miorița,I3,I4,I4',I4''C1</b> <b>VI- int. B-dul Republicii- pâraul Borzoghean,</b> <b>fără bl. I3,I4,I4',I4''C1</b> A- până la nr. 90 + până la nr. 77  B- de la nr.92 + de la nr. 79
Str.	Depoului	-	B	
Str.	Dimitrie Cantemir	-	C	
Str.	Digului	-	B	
Str.	Doja Gheorghe	-	C	
Str.	Dornei	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	Draoș Vodă	-	B C	B-până la nr. 21; C-de la nr. 23
Str.	<b>Drăghescu Lt.</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Dudului	-	C	
Str.	Dumbravei	-	B	
Str.	Dumitrașcu Aurel	-	B	
Str.	Dunării	-	C	
Str.	Durăului	-	A	
Str.	<b>Ecoului</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Eliberării	-	C	
Str.	<b>Eminescu Mihai</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Ernici Dimitrie Dr.	-	A	
Str.	Eroii Muncii	-	B	
Str.	<b>Eroilor</b>	<b>VI</b>	B	
Str.	Erou Bucur	-	B	
Str.	Erou Rusu	-	C	
Str.	Erou Sava	-	C	
Str.	<b>Fermelor</b>	<b>IX</b>	B C	<b>IX</b> – int. B-dul Traian + str. Gr. Dăscălescu - int. str. Schitului B-până la Centru Protecția Plantelor C-de la Centru Protecției Plantelor
Str.	Florilor	-	C	
Str.	Foișorului	-	C	
Str.	<b>Galinescu Gavril</b>	<b>XII-2</b>	B	
Str.	Gara Veche	-	C	
Str.	<b>Garofiței</b>	<b>XII-2</b>	B	
Str.	Gârcina	-	C	
F-dt.	Gârcina	-	C	
Str.	Granitului	-	C	
Str.	<b>Grigorescu pictor</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Hangului	-	B C	B-nr.pare ; C-nr. impare
Str.	Hățișului	-	B C	B-nr. impare; C-nr.pare
Str.	Hogaș Calistrat	-	A	
Str.	Horia	-	C	
Str.	Humăriei	-	C	
Str.	<b>Iacomi Gheorghe Dr.</b>	<b>II</b>	A B	A-nr. pare; B-nr. impare
Str.	Ienupărului	-	C	
Str.	<b>Independenței</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Ionescu de la Brad Ion	-	C	int. str. Fermilor - int. str. Erou Apetrei
Str.	<b>Iorga Nicolae</b>	<b>XII-2</b>	B	
Str.	<b>Ipătescu Ana</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Izvoare	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	Izvor	-	C	
Str.	Izvoaraș	-	C	
Str.	Izvorul Alb	-	C	
Str.	Jiului	-	C	
Piața	<b>Kogălniceanu Mihail</b>	<b>II</b>	A	<b>II - Bl. H 4 și I 2</b>
Str.	Lacului	-	C	
Str.	Lalelelor	-	C	
Str.	Lăcrămioarei	-	C	
Str.	<b>Lămâței</b>	<b>IX</b>	B	
Str.	<b>Leonida Dimitrie Ing.</b>	<b>VII IX</b>	A B	<b>VII - int. str. Ozana-int. str. Lămâței IX- str. Lămâței - int. denivelată str. Izvoare și Gen. Neculae Dăscălescu A-până la nr. 90; B-de la nr. 92</b>
Str.	<b>Liliacului</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Livezilor	-	C	
Str.	Lotrului	-	C	
Str.	Luceafărului	-	A	
Str.	Luminii	-	B	
Str.	Lutăriei	-	C	
Str.	Macului	-	C	
Str.	<b>Maioreșcu Titu</b>	<b>V</b>	A	
Str.	Maramureș	-	C	
Aleea	Margaretelor	<b>II</b>	A	
Str.	Măcieșului	-	C	
B-dul	Mărășești	-	C	
Str.	Mărăști	-	C	
Str.	<b>Mărăței</b>	<b>VII IX</b>	A B	<b>VII-int.str.Gh. Iacomi-int.str. Lămâței IX-int. str. Lămâței-int. str.D. Leonida A-până la nr.8; B- de la nr. 10-101A</b>
Str.	Mărțișor	-	C	
Str.	<b>Mătase Constantin</b>	<b>XII-2</b>	B	
Str.	Merilor	-	C	
Str.	Mierlei	-	C	
Str.	Mesteacănului	-	C	
Str.	Migdalilor	-	A	
Str.	<b>Mihai Viteazu</b>	<b>XII-1</b>	B C	<b>XI-1-int.pâr.Cuiejdi-pod int. denivelată B-până la bl. C5; C- de la bl. C5;</b>
Str.	Milcov	-	C	
Str.	Mioriței	-	C	
Str.	Moldovei	-	C	
Str.	Molidului	-	C	

0	1	2	3	4
F.dt.	Morii	-	C	
Str.	Muncii	-	B	
Str.	Munteniei	-	C	
Str.	Mureș	-	C	
Str.	Muzeelor	-	B	
Str.	Nada Florilor	-	C	
Str.	Nalbei	-	B	
Str.	Narciselor	-	B	
Str.	Naum Anton	-	B	
Str.	<b>Negoifului</b>	<b>XII-2</b>	B	
Str.	<b>Negre Ion Prof.</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	<b>Negri Costache</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Nordului	-	B	
Str.	Nucului	-	C	
Str.	<b>Nufărului</b>	<b>XII-1</b>	B	
Str.	<b>Obor</b>	<b>XI</b>	A	
Str.	Oituz	-	A	
Str.	Olteniei	-	C	
Str.	Oltului	-	C	
Str.	Onix	-	C	
Str.	<b>Orhei</b>	<b>III</b>	A	<b>III - bl. duplex V1-V4 și T1-T3</b>
Str.	Orhideelor	-	C	
Str.	Orientului	-	C	
Str.	Orizontului	-	C	
Str.	<b>Ozana</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Paharnicului</b>	<b>II</b>	A	
Aleea	<b>Paltinilor</b>	<b>IX</b>	B	
Str.	<b>Păcii</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	<b>Păltiniș</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Păstrăvului	-	C	
Str.	Păun Pincio Ion	-	B	
Str.	Pârăul Sărata	-	C	
Str.	Peneș Curcanu	-	A	
Str.	Pepinierei+ F-dt.Pepinierei	-	C	
Str.	Pescăruș	-	C	
Str.	Peste Punte	-	C	
Piața	Petrodava	-	A	
Str.	Petru Movilă	-	B C	B- până la nr. 49; C- de la nr. 51;
Str.	<b>Petru Rareș</b>	<b>II</b> <b>III</b>	A	<b>II - fără bl. A4 duplex</b> <b>III - bl. A4 duplex</b>
Str.	Pietrelor	-	C	
Str.	Petricica	-	C	
Str.	Pietrosul	-	A	
Str.	Pieței	-	A	

0	1	2	3	4
Str.	Pinului	-	A	
Str.	Piscului	-	C	
Aleea	<b>Plaiului</b>	<b>VII</b>	B	
Str.	Plantelor	-	C	
Aleea	Planorului	-	C	
Str.	Plăieşului	-	B	
Str.	<b>Plevnei</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Plopului	-	B	
Str.	Plugarului	-	A	
Str.	<b>Plutaşului</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Poiana Teiului	-	C	
Str.	Popa Şapcă	-	B	
Str.	Poştei	-	A	
Str.	Prieteniei	-	C	
Str.	Primăverii	-	B	
Str.	<b>Privighetorii</b>	<b>Ia</b>	A	
Str.	<b>Progresului</b>	<b>VII</b> <b>IX</b>	B	<b>VII-</b> int str. Mărăţei int.str. Lămâiţei <b>IX-</b> int.str.Lămâiţe–int.str.D. Leonida
Str.	Prunilor	-	C	
Str.	Putnei	-	C	
Str.	Războieni	-	C	
Str.	Râmnic	-	C	
B-dul	<b>Republicii</b>	<b>V</b>	A	<b>V</b> –int. str. Bistriţei – B-dul Decebal, bl. A1,A2, A12 + bl. tip vilă 1-5
Str.	Retezat	-	B	
Str.	Roată Ion	-	C	
Str.	<b>Rodnei</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Ravine</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	<b>Rozelor</b>	<b>XII-1</b>	B	
Str.	Rubinului	-	C	
Str.	<b>Russo Alecu</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Sadoveanu Mihail</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Safirului	-	C	
Str.	Salcâmului	-	C	
Str.	Sătenciei	-	C	
Str.	Sânzienelor	-	C	
Str.	Schitu Doamna	-	C	
Str.	Schitului	-	C	
Str.	Silozului	-	B	
Str.	Sirenei	-	B	
Str.	<b>Siret</b>	<b>X</b>	C	
Str.	Slavici Ioan	-	C	
Str.	Smaraldului	-	C	
Str.	Soarelui	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	Șoimului	-	C	
Str.	Solidarității	-	C	
F-dt.	Someș	-	C	
Str.	Someș	-	C	
Str.	Spicului	-	B	
Str.	Sportului	-	A	
Str.	Stamatin Mihai	-	B	
Str.	Stânjenelului	-	C	
Str.	Stejarului	-	C	
Str.	Strămutați	-	C	
Str.	Subdărmănești	-	B	
Str.	Sucevei	-	C	
Aleea	Școlii	-	B	
Piața	<b>Ștefan cel Mare</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Ștefan cel Mare	-	A B	A-până la nr.94; B-de la nr.96
Str.	Târnavelor	-	C	
Str.	Teiului	-	B	
Str.	Teodoroiu Ecaterina	-	B	
Str.	Terasei	-	C	
Str.	Timiș	-	C	
Aleea	Tineretului	-	C	
Str.	<b>Tiparului</b>	<b>XII-3</b>	C	
Str.	Tipăgrafului	-	C	
Str.	Tisei	-	C	
Str.	Toamnei	-	B	
Str.	Topazului	-	C	
Aleea	Trandafirilor	<b>II</b>	A	
B-dul	<b>Traian</b>	<b>Ia</b> <b>II</b> <b>III</b>	A	<b>Ia – Bl. A1 - A9,</b> <b>II - bl. S1, S3, S5, H1 – H6, M36,F8</b> <b>III – nr. 9. bloc duplex</b>
Str.	Transilvaniei	-	C	
Str.	Trestiei	-	C	
Str.	Trotuș	-	C	
Str.	Țăruncuța	-	C	
Aleea	<b>Ulmilor</b>	<b>XII-2</b>	B	
Str.	<b>Unirii</b>	<b>VI</b>	A	
Aleea	Uranus	-	A	
Str.	Ureche V.A.	-	A	
Str.	<b>Ureche Grigore</b>	<b>XII-2</b>	B	
Str.	<b>Uzinei</b>	<b>V</b>	A	
Str.	Valea Albă	<b>XII-1</b>	B	
Aleea	Valea Albă	-	B	
Str.	Varga Ecaterina	-	B	

0	1	2	3	4
Str.	Vărăriei	-	C	
Str.	Vânătorului	-	C	
Str.	Verii	-	C	
Str.	<b>Veseliei</b>	<b>VII</b>	B	
Str.	Vestului	-	C	
Str.	Veteranilor	-	C	
Aleea	<b>Viforului</b>	<b>XII-3</b>	B	
Str.	Viilor	-	C	
Aleea	<b>Violetei</b>	<b>XI</b>	A	
Aleea	Viorelelor	<b>II</b>	A	
Str.	Vișinului	-	C	
Str.	<b>Vlaicu Aurel</b>	<b>V</b>	A	
Str.	<b>Vorel Anton</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Vrancei</b>	<b>XII-2</b>	B	
Str.	Vulturului	-	C	
Aleea	Zambilelor	-	C	
Str.	Zefirului	-	C	
<b>CIRITEI</b>				
Str.	Ciocârliei	-	C1	
Str.	Erou Apetrei	-	C1	
Str.	Erou Ceaușu	-	C1	
Str.	Erou Corfu	-	C1	
Str.	Griviței	-	C1	
Str.	Ionescu de la Brad Ion	-	C1	int.str. Erou Apetri – int. str. Ciocârliei
Str.	Mălinlui	-	C1	
Str.	Potocina	-	C1	
Str.	Vlad Țepeș	-	C1	
Str.	Vladimirescu Tudor	-	C1	
<b>DOAMNA</b>				
Str.	Bâta Doamnei	-	D	
Str.	Fagului	-	D	
Str.	Frasinului	-	D	
Str.	Pârâul Doamnei	-	D	
<b>VĂLENI</b>				
Str.	Arinului	-	D1	
Str.	Arțarului	-	D1	
Str.	Asachi Gheorghe	-	D1	
Str.	Bahrin	-	D1	
Str.	Bolovoania	-	D1	
Str.	Cernegura	-	D1	
Str.	Lunca Bistriței	-	D1	
Str.	Magnoliei	-	D1	



0	1	2	3	4
Str.	Măgura	-	D1	
Str.	Mintiana	-	D1	
Str.	Muntelui	-	D1	
Str.	Pârâului	-	D1	
Str.	Prunului	-	D1	
Str.	Salciei	-	D1	
Str.	Sergent Ion	-	D1	
Str.	Traian	-	D1	

## LISTA STRĂZILOR

din orașul Roznov și localitățile arondate, județul Neamț

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
<b>Orașul Roznov</b>				
Str.	Arinilor	-	D	
Str.	Baltagului	-	C	
Str.	Bistriței	-	C	
Str.	Bradului	-	C	
Str.	Bujorului	-	D	
Str.	Caisului	-	D	
Str.	Câmpului	-	C	
Str.	Crăițelor	-	D	
Str.	Crinului	-	C	
Str.	Crizantemei	-	C	
Str.	Fagului	-	C	
Str.	Garoafelor	-	C	
Str.	Gării	-	C	
Str.	Gutuiului	-	C	
Str.	Jderului	-	D	
Str.	Lemnarului	-	C	
Str.	Libertății	-	C	
Str.	Luminii	-	C	
Str.	Magnoliei	-	D	
Str.	Nucului	-	C	
Str.	Paltinului	-	C	
Str.	Pieței	-	A	
Str.	Plopilor	-	D	
Str.	Rozelor		D	
Str.	<b>Roznovanu</b>	<b>Blocuri tip G + E</b>	A          C	Zona aferentă blocurilor tip G + E, fost Complex Avântului, Supercoop, SC Cazino Star, Gara CFR Roznov, DRDT Iași, Ocolul Silvic Roznov, CPPP SA Roznov, str. Pieței, SC Mr Gold. Str. Roznovanu exclusiv zona A.
Str.	Speranței	-	D	
Str.	Teiului	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	<b>Tineretului</b>	<b>Blocuri tip. T + L</b>	B	Zona aferentă blocurilor T1,T2,T3,T4,L5, Str.Tineretului inclusiv Vilele, SC Fibrex Nylon, SC Comceral, SC Vinca SRL,
Str.	Trandafirilor	-	C	
Str.	Viitorului	-	D	
Str.	Zorilor	-	C	
<b>Sat Chintinici</b>				
Sat	Chintinici centru	-	A	
Sat	Chintinici Fund + Deal	-	B	
<b>Sat Slobozia</b>				
Sat	Slobozia	-	A	

## LISTA STRĂZILOR

**din com. Săvinești și localităților arondate, județul Neamț**

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
<b>com. Săvinești</b>				
Str.	Bistriței	-	A	
Str.	Chimiei	-	A	
Str.	Grădinilor	-	A	
Str.	Preot Macovei	-	A	
Str.	Salbelor	-	A	
Str.	G-ral Bunis	-	A	
Str.	Macului	-	A	
Str.	Ciocârliei	-	A	
Str.	Vulturului	-	A	
Str.	Spicului	-	A	
Str.	Jderului	-	A	
Str.	Pinului	-	A	
Str.	Liliacului	-	A	
Str.	Luncii	-	A	
Str.	Mălinului	-	A	
Str.	Preot Filip	-	A	
Str.	Preot Hîrțescu	-	A	
Str.	Dumitriței	-	A	
Str.	Zăvoiuului	-	A	
Aleea	<b>Parcului</b>	<b>Pct.b.Vile</b>	A	
Str.	<b>Dornelor</b>	<b>Pct.b.Vile</b>	A	
Str.	Uzinei	-	A	
Str.	<b>Tineretului</b>	<b>Pct.a. Blocuri. Pct.b.Vile</b>	A	
Str.	Primăverii	-	A	
Str.	Turnului	-	A	
<b>sat Dumbrava Deal</b>				
Str.	Cracăului	-	B	
Str.	Transformatorului	-	B	

6. Harta colorată a mun. Piatra-Neamț pe suport de hârtie cu delimitarea apartamentelor cap. Ia – XII – 3.

## *Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț*

- anexa nr. 1. - mun. Piatra-Neamț și localitățile suburbane
- anexa nr. 2. - orașul Roznov și localitățile suburbane
- anexa nr. 3. - com. Alexandru cel Bun
- anexa nr. 4. - com. Bârgoani
- anexa nr. 5. - com. Bodești
- anexa nr. 6. - com. Borlești
- anexa nr. 7. - com. Căndești
- anexa nr. 8. - com. Costișa
- anexa nr. 9. - com. Dobreni
- anexa nr. 10. - com. Dochia
- anexa nr. 11. - com. Dragomirești
- anexa nr. 12. - com. Dumbrava Roșie
- anexa nr. 13. - com. Gârcina
- anexa nr. 14. - com. Girov
- anexa nr. 15. - com. Mărgineni
- anexa nr. 16. - com. Negrești
- anexa nr. 17. - com. Pângărați
- anexa nr. 18. - com. Piatra-Șoimului
- anexa nr. 19. - com. Podoleni
- anexa nr. 20. - com. Războieni
- anexa nr. 21. - com. Reditu
- anexa nr. 22. - com. Săvinești
- anexa nr. 23. - com. Ștefan cel Mare
- anexa nr. 24. - com. Tazlău
- anexa nr. 25. - com. Tupilați
- anexa nr. 26. - com. Zănești



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din municipiul Piatra-Neamț și localitățile suburbane, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
P.Neamț	A	387	315	330	275	300	250	270	240	160	145	90	65	35	25	17	13	120	95	145	75
	B	300	265	265	215	248	207	230	205	140	120	75	55	32	21	15	12	107	83	128	65
	C	252	230	235	200	220	195	197	175	110	105	67	47	28	19	11	10	92	72	110	55
Ciritei	C1	215	198	205	180	190	168	163	150	103	91	58	41	24	16	12	8	80	62	95	47
Doamna	D	207	190	185	165	165	160	155	138	98	87	55	38	22	15	11	7	75	58	89	45
Văleni	D1	198	175	180	157	170	150	150	135	92	80	52	36	21	14	10	6	70	54	84	43

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1 - 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 1;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din orașul Roznov și localitățile suburbane, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Roznov	C	148	135	126	119	112	101	100	90	56	53	33	23	14	9	6	5	45	35	53	26
	D	125	115	110	100	95	85	84	77	48	45	28	20	12	8	5	4	38	30	45	22
Chintinici	A	117	106	100	93	89	79	78	70	43	42	26	19	11	7	5	4	36	27	42	21
	B	82	74	70	65	62	55	54	49	30	29	18	13	8	5	4	3	25	19	30	15
Slobozia	A	100	90	93	85	82	73	72	65	40	39	24	17	10	6	5	4	33	25	39	19

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 2;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în orașul Roznov s-a stabilit următoarele zone: Zona A - Blocurile G+E, Complexul Avântul, Supercoop, SC Cazino Star, Gara CFR Roznov, DRDT Iași, Ocolul Silvic, CPPP SA Roznov, str. Pieței, SC Mr Gold; Zona B - Bl. T1-T4, L5, str. Tineretului inclusiv vilele, SC Fibrex Naylon, SC Comercial, SC Vinca SRL, SC Romanel; Zona C - Străzile Roznovanu exclusiv zona A, Baltagulului, Bistriței, Bradului, Câmpului, Crinului, Crizantemei, Fagului, Gării, Garoafelor, Gutuiului, Lemnarului, Libertății, Lumini, Nucului, Paltinului, Teiului, Trandafirilor, Zorilor; Zona D - Străzile Arinilor, Bujorului, Caisului, Crăițelor, Jderului, Magnoliei, Plopilor, Rozelor, Speranței, Viitorului;

- în satul Chintinici s-au stabilit următoarele zone: Zona A - Chintinici Centru; Zona B - Chintinici Fund + Chintinici Deal;

- în satul Slobozia s-a stabilit Zona A;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Alexandru cel Bun, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Agârcia	A	252	226	212	198	189	169	168	150	92	89	57	39	23	15	9	8	76	58	88	44
	B	215	192	180	168	160	144	143	128	78	76	48	33	20	13	8	7	65	49	75	37
Bisericiani	A	234	212	202	189	176	159	156	140	89	83	53	37	22	14	9	8	70	55	83	42
	B	189	180	172	161	150	135	133	119	76	71	45	31	19	12	7	6	60	47	71	36
Bistrița	A	297	270	255	236	224	200	197	178	112	105	66	46	26	19	11	10	89	69	105	53
	B	252	230	217	200	190	170	167	151	95	89	56	39	22	16	9	8	76	59	89	45
	C	214	195	185	170	162	145	142	130	81	76	48	33	19	14	8	7	64	50	76	38
Scăricica	A	259	236	223	208	196	176	173	156	99	92	58	41	24	17	10	9	79	61	92	46
	B	220	200	190	177	167	150	147	133	84	78	49	35	20	14	9	8	67	52	78	39
Vaduri	A	270	245	232	215	205	184	181	162	102	96	60	42	25	18	10	10	81	64	97	48
	B	230	208	197	183	174	156	154	138	87	82	51	36	21	15	9	8	69	54	82	41
Vădurele	A	265	241	226	210	200	181	176	160	100	95	59	41	24	16	9	8	80	62	95	47
	B	225	205	192	179	170	154	150	136	85	81	50	35	20	14	8	7	68	53	81	40
Vișoara	A	283	255	240	223	212	191	178	168	105	100	62	44	26	17	11	10	84	66	100	50
	B	240	217	204	190	180	162	151	143	89	85	53	37	22	15	9	8	71	56	85	43

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ;      \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 3;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ** - în satul Vișoara s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Cuza Vodă ( DN 15 ), Tipografului, Lăcrimioarei, Cameliei, Vișoarei, Rozelor, Liliacului, Lalelelor, Primăverii, Smărăndiței, Căprioarei nr. 1 – 6, Observatorului, Iedului; Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Luciafărului, Drumul Țărâni, Crișului, Căprioarei de la nr. 6 - până la capăt, Florentinei, Brândușei, Poieniței;

- în satul Agârgia s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Petrodava ; Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Pârâul Agârciei, Viorelelor, Lacului, Teilor, Fântânei, Ulmilor, Răchiței, Uzinei ( zona fermelor ) ;

- în satul Bisericanii s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Bisericanii ( DJ 157 C ); Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Bradului, Fermei, Ruini;

- în satul Bistrița s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Petru Rareș, Bistriței ( DJ 155 H ), Profesorilor, Adolescenței, Mărului, Pensiuilor, Magnoliei; Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Plopușor, Zarzărilor, Podișului, Pădurei, Toporașilor, Cetățuiei, Zăvoiului, Livezii, Izvorului, Lămâiței, Salciei, Peste Pârâu, Pârâului, Caișilor, Ficusului, Perlei, Viforului, Murei, Răsăritului, Valea Mică, Valea Mare; Zona C - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Dumbrăviței, Ciocârliei + zonele Coada Lacului și Pieptul Boilor;

- în satul Scăricica s-a stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Scăricica ( DJ 155 C ); Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Narciselor, Drumul Vechi, Fântânei, Amicilor, Mistrețului, Căminului, Chiliilor, Florilor;

- în satul Vaduri s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Ștefan cel Mare ( DN 15 ); Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Cantonului, Nucului, Companiei, Zorelelor, Bisericii, Coloniei, Școlii, Duzilor, Învățătorului, Mecanicului, Păstrăvului, Șoseaua Veche, Cireșului, Barajului, Agudului, Macului, Codrului;

- în satul Vădurele s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Drumul Bisericii ( DC 132 ), Independenței, Malici, Virtuții, Libertății, Unirii, Apusului; Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Secu Vaduri, Murelor, Fragilor, Alunului, Arinlor, Prunului, Plopilor, Stufului, Vădurle, Pescarului, Uzinei, Stejarilor, Fundături, Fabricii, Captării, Salcâmului, Socului, Plaiului;

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bîrgăuani, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materialele folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bahna Mare	A	59	53	49	47	44	40	39	35	22	21	13	9	6	4	2	2	18	14	21	11
Baratca	A	61	58	52	48	47	42	41	37	23	22	14	11	7	5	3	2	19	14	22	11
Bălănești	A	50	45	42	40	38	34	33	30	19	18	11	8	5	3	2	2	15	12	18	9
Bîrgăuani	A	77	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	8	6	4	3	23	18	27	14
Brez	A	27	24	23	21	20	18	17	15	10	9	6	4	2	2	1	1	8	6	10	5
Certenii	A	54	50	49	43	41	37	36	33	20	19	12	9	6	4	3	2	17	13	20	10
Chilia	A	32	29	27	25	24	22	21	19	12	11	7	5	3	2	1	1	10	7	11	5
Dirloaia	A	41	37	35	32	31	28	27	24	15	14	9	6	4	3	2	1	12	10	15	7
Ghelăiești	A	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3	2	1	14	11	16	8
Hârtop	A	36	32	31	28	27	24	23	21	13	13	8	6	3	2	1	1	11	8	13	6
Homiceni	A	32	29	27	25	24	22	21	19	12	11	7	5	3	2	1	1	10	7	11	5
Talpa	A	27	24	23	21	20	18	17	15	10	9	6	4	2	2	1	1	8	6	10	5
Vlădiceni	A	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3	2	1	14	11	16	8

**Nota : \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

**Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 4;**

**Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;**

**NOTĂ - în comuna Bîrgăoani s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;**

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bodești, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale și folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+ (1-2)E		P		P+1E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
<b>Bodești</b>	-	<b>108</b>	<b>98</b>	<b>93</b>	<b>85</b>	<b>82</b>	<b>73</b>	<b>72</b>	<b>65</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>24</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>33</b>	<b>25</b>	<b>39</b>	<b>19</b>
Bodeștii de Jos	-	<b>90</b>	<b>82</b>	<b>77</b>	<b>72</b>	<b>68</b>	<b>61</b>	<b>60</b>	<b>54</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>27</b>	<b>21</b>	<b>32</b>	<b>16</b>
Corni	-	<b>77</b>	<b>69</b>	<b>66</b>	<b>61</b>	<b>58</b>	<b>52</b>	<b>51</b>	<b>46</b>	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>23</b>	<b>18</b>	<b>27</b>	<b>14</b>
Oșlobeni	-	<b>103</b>	<b>95</b>	<b>88</b>	<b>82</b>	<b>79</b>	<b>70</b>	<b>69</b>	<b>62</b>	<b>39</b>	<b>37</b>	<b>23</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>32</b>	<b>24</b>	<b>37</b>	<b>18</b>

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 5;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Borlești, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Borlești	A	86	77	73	68	65	58	57	52	32	31	19	14	8	5	4	3	26	20	31	15
	B	73	66	62	58	55	49	48	44	27	26	16	12	7	4	3	2	22	17	26	13
Mastacăn	A	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	6	4	3	2	19	15	22	11
	B	54	49	46	43	41	37	36	32	20	19	12	9	5	3	2	1	16	13	19	9
Nechit	A	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	2	1	18	14	21	10
	B	50	45	43	40	37	34	33	30	19	18	11	8	4	3	1	1	15	12	18	8
Ruseni	A	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	15	9	6	5	4	27	21	32	16
	B	77	70	65	61	58	52	51	46	29	28	17	13	8	5	4	3	23	18	27	14
Șovoiaia	A	50	45	42	39	38	34	33	30	19	18	11	8	4	3	2	1	15	16	18	9
	B	43	38	36	33	32	29	28	26	16	17	9	7	3	2	1	1	13	14	15	7

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; \*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 6;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ - în satul Borlești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele la stradă de la locuința lui Dăscălescu Traian până la locuința lui Puică Vasile; Zona B - cuprinde celelalte locuințe care nu sunt incluse în zona A;**

**- în satul Mastacan s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele la stradă de la locuința lui Rusu Mihai până la locuința Poetelea Ana; Zona B - cuprinde celelalte locuințe care nu sunt incluse în zona A;**

**- în satul Nichit s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele la stradă de la locuința lui Vasile Constantin până la locuința lui Istine Petru; Zona B - cuprinde celelalte locuințe care nu sunt incluse în zona A;**

**- în satul Ruseni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele la stradă de la locuința lui Stanciu Nicolai până la locuința Gavrilaș Elena; Zona B - cuprinde celelalte locuințe care nu sunt incluse în zona A;**

**- în cadrul satului Șovoia s-a stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele la stradă de la Școala primară Șovoia până la locuința lui Anasia Vasile; Zona B - cuprinde celelalte locuințe care nu sunt incluse în zona A;**

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Cândești, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chiliere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bărcănești	-	<b>54</b>	<b>50</b>	<b>47</b>	<b>43</b>	<b>41</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>13</b>	<b>20</b>	<b>10</b>
Cândești	-	<b>77</b>	<b>69</b>	<b>66</b>	<b>61</b>	<b>58</b>	<b>52</b>	<b>51</b>	<b>46</b>	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>23</b>	<b>18</b>	<b>27</b>	<b>14</b>
Dragova	-	<b>54</b>	<b>50</b>	<b>47</b>	<b>43</b>	<b>41</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>13</b>	<b>20</b>	<b>10</b>
Pădureni	-	<b>45</b>	<b>41</b>	<b>39</b>	<b>36</b>	<b>35</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>16</b>	<b>8</b>
Țârdenii Mici	-	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>42</b>	<b>40</b>	<b>38</b>	<b>34</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>9</b>
Vădurele	-	<b>59</b>	<b>53</b>	<b>50</b>	<b>47</b>	<b>44</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>35</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	<b>21</b>	<b>11</b>

**Nota :\*** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; **\*\*** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 7;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Costișa, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chiliere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Costișa	A	86	77	73	68	65	58	57	52	32	31	19	14	8	7	5	4	26	20	31	16
	B	77	69	66	61	59	52	51	47	29	28	17	13	7	6	4	3	23	18	28	14
Dornești	A	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	6	5	3	2	19	15	22	11
	B	57	52	49	45	43	39	38	34	22	21	9	8	5	4	2	1	17	14	20	10
Frunzeni	A	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3	2	1	14	11	16	8
	B	41	37	35	32	32	27	26	24	15	14	6	5	3	2	1	1	13	10	14	7
Mănoaia	A	77	69	66	61	58	52	51	46	29	27	17	12	7	6	4	3	23	18	27	14
	B	69	62	59	55	52	47	46	41	26	25	13	9	4	3	2	1	21	16	24	12

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 8;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ** - în cadrul satului Costișa s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de o parte și de alta a DN 15 - Bacău – Piatra - Neamț; Zona B - cuprinde imobilele amplasate în satul Costișa, cu excepția zonei A și zonele Petrosu și Cotul Crucii;

- în satul Mănoaia s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de o parte și de alta a DN 15 - Bacău – Piatra – Neamț - zona sat Manoia; în Zona B - cuprinde rest imobilele amplasate cu excepția zonei A și zona Bicîzeni ;

- în satul Frunzeni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în sat de la fam. Pascu D Dumitru nr. casă 26 - până la fam. Adam Catinca nr. casă 50 și de la fam. Păduraru Vasile casă nr. 108 - până la fam. Grigoraș Maria nr. casă 166; în Zona B - cuprinde imobilele amplasate în sat de la fam. Brudaru V. Victor nr. casă 1 - până la fam. Tănăsă Constantin nr. casă 25 și de la fam. Vlad Nicolai nr. casă 51 - până la fam. Burlacu Mircea nr. casă 107;

- în satul Dornești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în sat de la fam. Vârlan Vasile nr. casă 14 - până la fam. Sârbu V. Vasile nr. casă 125 și de la fam. Ciobanu Elena casă nr. 120 - până la fam. Damian Elena nr. casă 125; în Zona B - cuprinde imobilele amplasate în sat de la fam. Pascaru Vasile nr. casă 1 - până la fam. Țugulea V. Elena nr. casă 13 și de la fam. Mitrea Catinca nr. casă 27 - până la fam. Vârlan Necolai nr. casă 119 și fam. Filip Mircea nr. casă 126

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Dobreni, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Cășărie	-	<b>86</b>	<b>77</b>	<b>73</b>	<b>68</b>	<b>65</b>	<b>58</b>	<b>57</b>	<b>52</b>	<b>32</b>	<b>31</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>26</b>	<b>20</b>	<b>31</b>	<b>16</b>
Dobreni	-	<b>113</b>	<b>103</b>	<b>96</b>	<b>89</b>	<b>86</b>	<b>76</b>	<b>75</b>	<b>68</b>	<b>42</b>	<b>40</b>	<b>25</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>33</b>	<b>25</b>	<b>39</b>	<b>19</b>
Sărata	-	<b>86</b>	<b>77</b>	<b>73</b>	<b>68</b>	<b>65</b>	<b>58</b>	<b>57</b>	<b>52</b>	<b>32</b>	<b>31</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>26</b>	<b>20</b>	<b>31</b>	<b>16</b>

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 9;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Dochia, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vâlătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bălușești	A	50	45	43	40	38	34	33	30	19	18	11	8	5	3	2	1	15	16	18	9
	B	45	41	39	36	34	31	30	27	17	16	10	7	4	2	1	1	14	13	15	8
	C	41	37	35	32	30	28	27	24	15	14	9	6	2	1	1	1	12	11	13	7
Dochia	A	81	74	69	65	62	55	54	49	30	29	18	13	8	5	4	3	25	19	29	15
	B	73	67	62	59	56	50	49	44	27	26	16	11	6	4	3	2	23	17	19	10
	C	66	60	56	53	50	45	44	40	24	23	14	5	3	2	1	1	20	14	16	8

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 10;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ** - în cadru satului Dochia s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în centru de la fam. Iacob Vasile și Iacob Mihai până la fam. Matei Ion și Popa Ionel ( de o parte și de alta a DJ 157 H ); Zona B - cuprinde imobilele amplasate în satul Dochia, cu excepția zonei A și a cătunelor Jidești și Bahna; Zona C - cuprinde imobilele amplasate în cătunelor

**Jidești și Bahna;**

- în satul Bălăușești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în centru de la fam. Sava Constantin și Brașoveanu Petru până la fam. Puiu Ioan și Berea Maria Zona B - cuprinde imobilele amplasate în satul Bălăușești, cu excepția zonei A și a cătunului Sărățica; Zona C - cuprinde imobilele amplasate în cătunul Sărățica;

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Dragomirești, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chiliere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Borniș	A	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	3	2	18	14	21	11
Dragomirești	A	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	14	9	7	5	4	27	21	32	16
Hlăpești	A	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	3	2	18	14	21	11
Mastacăn	A	41	37	35	32	31	28	27	24	15	15	9	6	4	3	2	1	12	10	15	8
Unghi	A	86	77	73	68	65	58	57	52	32	31	19	13	8	6	4	3	26	20	31	15
Vad	A	95	86	81	76	71	64	63	57	36	34	21	15	10	8	6	5	28	22	34	17

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 11;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ - în comuna Dragomirești s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;**



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Dumbrava Roșie, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chiliere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Brășăuți	A	123	112	105	97	93	83	82	74	45	44	27	17	11	18	13	10	38	28	44	16
	B	106	95	89	82	79	70	69	63	38	37	23	15	10	16	11	9	32	24	37	14
	C	90	80	76	70	67	60	59	54	33	32	20	12	8	13	9	7	27	20	32	12
Cut	A	132	120	113	106	100	89	88	76	50	47	28	19	12	19	13	10	40	32	47	19
	B	112	102	96	90	85	76	75	65	43	40	24	16	10	16	11	9	34	27	40	16
Dumbrava Roșie	A	170	156	147	137	131	116	115	100	66	63	39	24	16	25	18	14	53	41	55	26
	B	145	133	125	116	111	98	97	85	56	53	33	21	14	22	15	12	45	35	47	22
	C	123	113	106	99	95	84	83	73	48	45	28	17	11	18	13	10	38	29	40	18
Izvoare	A	137	125	117	109	104	92	91	81	51	50	32	21	15	22	16	12	42	33	48	20
	B	116	106	99	92	88	78	77	69	43	43	27	18	13	19	14	10	36	28	41	17
	C	98	90	85	78	75	66	65	58	37	36	23	15	11	16	12	9	30	24	35	15

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-2)E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 12;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ - în satul Dumbrava Roșie s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Crinului, Cutului, Dorobanțului, Dudului, Dumbravei, Plantelor, Poeniței, Strămutați; Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile Crângului, Haiducului, Zăvoiului, Zidarului, Zorilr, Voinței;**

**Zona C - Strada Recoltei;**

**- în satul Brășăuți s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate la intrarea în satul Brășăuți dinspre satele Cut și Dumbrava Roșie, până la lunca Bistriței și stație pompe, școală, Bulache Constantin; Zona B - cuprinde imobilele amplasate de la locuința lui Bulache Constantin spre com. Săvinești; Zona C - cuprinde imobilele care nu sunt incluse în zonele A și B;**

**- în satul Cut s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele cu servitute la DC 130, începând cu locuința lui Anton Neculai și terminând cu locuința lui Gabur Mihai, imobilele cuprinse între DC 130 și str. Dudului de la locuința lui Asavei Vasile spre satul Dumbrava Roșie, imobilele de la locuința lui Moise Gheorghe la locuința lui Agopșa Virgil; Zona B - cuprinde imobilele care nu sunt incluse în zona A;**

**- în satul Izvoare s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele cu servitute la DJ 157, Piatra Neamț - Mărgineni; Zona B - cuprinde imobilele care nu sunt incluse în zona A și C; Zona C - cuprinde imobilele amplasate în zonele: Popeni și Focșăneni și imobilele proprietatea a cetățenilor Tomuleasa și Pricop;**

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Gârcina, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Almaș	A	156	144	135	126	120	107	106	96	60	57	36	25	14	11	6	5	48	37	57	29
	B	133	122	115	107	102	91	90	82	51	48	31	21	12	9	5	4	41	31	48	25
Cuejdiu	A	113	103	96	89	86	76	75	68	42	40	25	18	10	7	4	3	33	25	39	19
	B	96	88	82	74	73	65	64	59	36	34	21	15	9	6	3	2	28	21	33	16
Gârcina	A	176	158	149	138	126	118	116	105	65	63	40	27	16	12	7	6	54	41	63	32
	B	150	134	126	117	107	100	99	89	55	54	34	23	14	10	6	5	46	35	54	27

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 13;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ** - în satul Gârcina s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe strada Ep.Melchisedec; Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe restul străzilor din sat;



- în satul Cuiejdii s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe strada Cuiejdii; Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe restul străzilor din sat;
- în satul Almaş s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe strada Almaşului; Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe restul străzilor din sat;

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Girov, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vâlătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Botești	-	104	95	88	82	79	70	69	62	39	37	23	15	10	8	7	6	32	24	37	19
Căciulești	-	113	103	96	89	86	76	75	68	42	40	25	17	12	10	8	7	34	26	40	20
Dănești	-	81	72	69	65	62	55	54	49	30	29	18	10	5	4	3	2	25	19	29	15
Doina	-	99	90	93	86	82	73	72	65	40	39	22	14	9	7	6	5	33	25	39	19
Girov	-	123	117	110	102	98	87	86	77	47	46	29	21	16	14	10	8	40	30	46	23
Gura Văii	-	86	77	73	68	65	58	57	51	32	30	19	11	6	5	4	3	26	20	30	16
Popești	-	72	77	61	58	55	49	48	43	27	26	16	9	4	3	2	1	22	17	26	13
Turturești	-	156	142	134	125	118	106	104	93	59	56	35	27	22	20	16	10	47	37	56	28
Verșești	-	86	77	73	68	65	58	57	52	32	31	19	11	6	5	4	3	26	20	31	16

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 14;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Mărgineni, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Hârțești	-	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	3	2	18	14	21	11
Hoisești	-	63	58	54	50	48	43	42	38	23	23	14	10	7	5	4	3	19	15	22	11
Itrinești	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	7	4	3	2	1	17	13	20	10
Mărgineni	-	90	82	69	65	62	55	54	49	30	29	18	13	9	7	6	4	25	19	29	15

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 15;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Negrești, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Negrești	A	72	66	61	58	55	49	48	43	27	26	16	11	7	5	3	2	22	17	26	13
	B	61	56	52	49	47	42	41	37	23	22	14	9	6	4	2	1	19	14	22	11
	C	52	48	44	42	40	39	38	31	20	19	12	8	5	3	1	1	16	12	19	9
Poiana	A	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	6	4	2	1	18	15	22	11
	B	54	49	46	43	41	37	36	32	20	19	12	8	5	3	1	1	16	13	18	9
	C	46	42	39	36	35	31	30	27	17	16	10	7	4	2	1	1	13	11	16	8

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 16;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ** - în satul Negrești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de o parte și de alta a străzii M-rea Horaia; Zona B - cuprinde imobilele amplasate de o parte și de alta a străzilor: Dumitru Almaș, Ceuca, Tomești, Școlii, Humeni, Tapalageni, Coșere, Călugărița; Zona C - cuprinde imobilele amplasate de o parte și de alta a străzii Sălciei - pârâu;

- în satul Poiana s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de o parte și de alta a străzii M-rea Horaia; Zona B - cuprinde imobilele de o parte și de alta a străzii Mangalaru; Zona C - cuprinde imobilele de o parte și de alta a străzii Slatina;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Pângărați, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Oașu	-	77	69	66	61	58	52	51	46	29	27	17	12	8	5	4	2	23	18	27	14
Pângărăcior	-	72	66	61	58	55	49	48	43	27	26	16	11	7	4	3	1	22	17	26	13
Pângărați	-	113	103	96	89	86	76	75	68	42	40	25	17	13	10	8	6	33	25	39	19
Poiana	-	81	74	69	65	62	55	54	49	30	29	18	13	9	6	5	3	25	19	29	15
Preluca	-	108	98	93	86	82	73	72	65	40	39	24	16	12	9	7	5	33	25	39	19
Stejaru	-	104	95	88	82	79	70	69	62	39	37	23	15	11	8	6	4	32	24	37	18

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P+(1-2)E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr.17;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Piatra Șoimului, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Luminiș	-	97	88	83	77	74	66	65	58	36	35	22	15	8	5	3	2	30	23	35	18
Negulești	-	99	90	85	79	75	67	66	60	37	36	22	16	9	6	4	3	30	23	36	17
Piatra Șoimului	-	104	95	88	82	79	70	69	62	39	37	23	18	10	7	5	4	32	24	37	19
Poieni	-	72	66	61	58	55	49	48	43	27	26	16	11	7	4	2	1	22	17	26	13

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 18;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Podoleni, județul Neamț.**

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiață, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Negrițești	A	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3	2	1	14	11	16	8
	B	38	35	33	31	30	26	25	23	15	14	9	6	3	2	1	1	12	9	14	7
	C	33	30	28	26	25	22	21	20	12	11	7	5	2	1	1	1	10	8	12	6
Podoleni	A	99	90	93	86	82	73	72	65	40	39	24	17	10	7	4	3	33	25	39	19
	B	84	77	79	73	70	62	61	55	34	33	20	14	9	6	3	2	28	21	33	16
	C	72	65	67	62	59	53	52	47	29	28	17	12	8	5	2	1	24	18	28	14

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 19;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ** - în cadrul satului Podoleni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Alexandru Podolean, Bistriței, Speranței, și Ștefan cel Mare și Sfânt; Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Alexandru Ioan Cuza, Bisericii, Bociulești, Emanoil Albu, Gării, Grădiniște, Ion Creangă, Libertății, Sfânta Treime, Stadionului, Tineretului, Unirii; Zona C - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Făget, Fântâna Crucii și Vatra Nouă;

- în satul Negrițești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe strada Principală; Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Nucilor, Plopului, Salcâmlor, Spicului; Zona C - cuprinde imobile amplasate pe străzile: Iazului și Islazului;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Războieni, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Borșeni	-	<b>81</b>	<b>74</b>	<b>69</b>	<b>65</b>	<b>62</b>	<b>55</b>	<b>54</b>	<b>49</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>25</b>	<b>19</b>	<b>29</b>	<b>15</b>
Războieni	-	<b>86</b>	<b>77</b>	<b>73</b>	<b>68</b>	<b>65</b>	<b>58</b>	<b>57</b>	<b>52</b>	<b>32</b>	<b>31</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>26</b>	<b>20</b>	<b>31</b>	<b>16</b>
Războienii de Jos	-	<b>87</b>	<b>79</b>	<b>75</b>	<b>69</b>	<b>66</b>	<b>59</b>	<b>58</b>	<b>53</b>	<b>33</b>	<b>31</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>27</b>	<b>21</b>	<b>31</b>	<b>16</b>
Valea Albă	-	<b>65</b>	<b>59</b>	<b>56</b>	<b>51</b>	<b>49</b>	<b>44</b>	<b>43</b>	<b>39</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>23</b>	<b>12</b>
Valea Mare	-	<b>72</b>	<b>66</b>	<b>61</b>	<b>58</b>	<b>55</b>	<b>49</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>22</b>	<b>17</b>	<b>26</b>	<b>13</b>

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 20;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. REDIU, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bețești	-	<b>59</b>	<b>53</b>	<b>50</b>	<b>47</b>	<b>44</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>35</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	<b>21</b>	<b>11</b>
Poloboc	-	<b>68</b>	<b>61</b>	<b>59</b>	<b>54</b>	<b>51</b>	<b>46</b>	<b>45</b>	<b>41</b>	<b>26</b>	<b>24</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>20</b>	<b>16</b>	<b>24</b>	<b>12</b>
<b>Rediu</b>	-	<b>81</b>	<b>74</b>	<b>69</b>	<b>65</b>	<b>62</b>	<b>55</b>	<b>54</b>	<b>49</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>25</b>	<b>19</b>	<b>29</b>	<b>15</b>
Socea	-	<b>72</b>	<b>66</b>	<b>61</b>	<b>58</b>	<b>55</b>	<b>49</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>22</b>	<b>17</b>	<b>26</b>	<b>13</b>

**Nota** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 21;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Săvinești, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P + 1E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Dumbrava - Deal	<b>B</b>	<b>90</b>	<b>82</b>	<b>77</b>	<b>72</b>	<b>68</b>	<b>61</b>	<b>60</b>	<b>54</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>27</b>	<b>21</b>	<b>32</b>	<b>16</b>
Săvinești	<b>A</b>	<b>144</b>	<b>131</b>	<b>122</b>	<b>114</b>	<b>109</b>	<b>97</b>	<b>96</b>	<b>85</b>	<b>54</b>	<b>52</b>	<b>33</b>	<b>23</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>44</b>	<b>34</b>	<b>52</b>	<b>25</b>

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \*\* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 22;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ** - în satul Săvinești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de o parte și de alta a străzilor: Bistriței, Chimiei, Grădinarilor, Preot Macovei, Salbelor, G-ral Bunis, Macului, Ciocârliei, Vulturului, Spicului, Jderului, Pinului, Liliacului, Luncii, Mălinului, Preot Filip, Preot Hârțescu, Dumitriței, Zăvoilui, Al. Parcului, Dornelor, Uzinei, Tineretului, Primăverii, Turnului;

- în satul Dumbrava Deal s-au stabilit următoarele zone: Zona B - cuprinde imobilele amplasate de o parte și de alta a străzilor: Cracăului și Transformatorului;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Ștefan cel Mare, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P +1E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bordea	A	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	13	8	4	3	2	1	18	14	21	11
	B	50	45	43	40	37	34	33	30	19	18	11	7	3	2	1	1	15	12	18	9
Cârligi	A	77	69	66	61	58	52	51	46	29	28	17	12	8	5	4	3	23	18	27	14
	B	65	59	56	52	49	44	43	39	25	24	15	10	6	4	3	2	20	15	23	12
Deleni	B	48	43	41	38	35	32	31	28	17	16	9	5	3	2	1	1	13	10	16	7
Dușești	A	72	66	61	58	55	49	48	43	27	26	16	11	7	5	4	3	22	17	26	13
	B	61	56	52	49	47	42	41	37	23	22	14	9	5	4	3	2	19	14	22	11
Ghigoiești	A	92	84	79	74	69	62	61	55	35	33	20	15	11	7	6	5	28	21	33	16
	B	78	71	67	63	59	53	52	47	30	28	18	13	9	5	4	3	24	18	28	14
Soci	A	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	9	5	4	3	2	19	15	22	11
	B	54	49	46	43	41	37	36	32	20	19	12	8	4	3	2	1	16	13	19	10
Ștefan cel Mare	A	108	98	93	86	82	73	72	65	40	39	24	19	15	10	8	6	33	25	39	20
	B	92	83	79	73	70	62	61	55	34	33	21	16	12	9	5	4	28	21	34	17

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \*\* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 23;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ - în cadrul localității Ștefan cel Mare s-a stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imoilele de o parte și de alta a DJ 208 G; Zona B - cuprinde restul imobilelor care nu sunt incluse în zona A;**

**- în cadrul satului Ghigoiești s-a stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imoilele de o parte și de alta a DN 15 – Mastacan și insecția Cocea Pavel - SCTehnoind SA; Zona B - cuprinde restul imobilelor care nu sunt incluse în zona A;**

**- în cadrul satului Cârliști s-a stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imoilele de o parte și de alta a DJ 208 G și DJ 155 G Mastacan; Zona B - cuprinde restul imobilelor care nu sunt incluse în zona A;**

**- în cadrul satului Dușești s-a stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imoilele de o parte și de alta a DC ce traversează localitatea de la cetățianul Leftică Viorel la cetățeanul Caia Viorel; Zona B - cuprinde restul imobilelor care nu sunt incluse în zona A;**

**- în cadrul satului Soci s-a stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imoilele de o parte și de alta a DJ 155 G de la cetățianul Popa Georgel la cetățeanul Melinte Gheorghe; Zona B - cuprinde restul imobilelor care nu sunt incluse în zona A;**

**- în cadrul satului Bordea s-a stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imoilele de o parte și de alta a DJ 155 G de la cetățianul Matei T Gheorghe la cetățeanul Tănase T C Ion; Zona B - cuprinde restul imobilelor care nu sunt incluse în zona A;**

**- în cadrul satului Deleni s-a stabilit următoarele zone: Zona B - cuprinde toate imoilele;**

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Tazlău, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Tazlău	-	<b>68</b>	<b>61</b>	<b>58</b>	<b>54</b>	<b>51</b>	<b>46</b>	<b>45</b>	<b>41</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>21</b>	<b>16</b>	<b>24</b>	<b>12</b>

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 24;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Tupilați, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Arămoaia	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	8	5	3	2	1	17	13	20	10
Hanul Ancuței	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	6	5	4	3	19	15	22	11
Totoiești	-	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	3	2	18	14	21	10
Tupilați	-	68	61	59	54	51	46	45	41	26	24	15	11	7	6	5	4	20	16	24	12

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 25;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Zănești, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paintă, bârna				chirpici, vâlătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P +1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Traian	A	81	74	69	65	62	55	54	49	30	29	18	13	8	5	3	2	25	19	29	15
	B	69	63	59	55	52	47	46	42	26	25	15	11	7	4	2	1	21	16	25	13
Zănești	A	117	106	100	93	89	79	78	70	43	42	26	19	11	7	5	4	36	27	42	21
	B	99	90	85	79	76	67	66	60	37	36	22	16	9	6	4	3	31	23	36	18
	C	84	77	72	67	65	57	56	51	31	30	19	14	8	7	3	2	26	20	31	15

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 26;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ** - în satul Zănești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate DN 15 de la locuința lui Bursuc Mihai la locuința Teacu Valeria și de la locuința lui Melonte Ion la locuința lui Grigoraș Alexandru; Zona B - cuprinde imobilele amplasate la extremitățile DN 15; Zona C - cuprinde imobilele amplasate pe străzile adiacente DN 15;

- în cadru satului Traian s-a stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe strada Luminii; Zona B - cuprinde imobilele amplasate la extremitățile străzii Luminii;



**COEFICIENȚI DE DEPRECIERE ÎN TIMP**

pentru:  
**IMOBILE INDIVIDUALE ( case, vile )**

Tabel nr. 1.

Vechime ( ani )	Tipuri constructive funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți			
	zidărie de cărămidă sau înlocuitori		Lemn, paiantă, bârnă sau chirpici, vălătuci pământ	
	partea rămasă	depreciere -uzură	partea rămasă	depreciere -uzură
până în 10	100% ( 1 )	0 0	100% ( 1 )	0 0
10 - 20	90% ( 0,90 )	10% ( 0,10 )	85% ( 0,85 )	15% ( 0,15 )
20 - 30	85% ( 0,85 )	15% ( 0,15 )	70% ( 0,70 )	30% ( 0,30 )
30 - 50	80% ( 0,80 )	20% ( 0,20 )	60% ( 0,60 )	40% ( 0,40 )
50 - 80	70% ( 0,70 )	30% ( 0,30 )	50% ( 0,50 )	50% ( 0,50 )
peste 80	60% ( 0,60 )	40% ( 0,40 )	45% ( 0,45 )	55% ( 0,55 )

pentru:  
**ANEXE**

Tabel nr. 2.

Vechime ( ani )	Bucătării, grajduri, șoproane, chilere, garaje, beciuri	
	materialele folosite la pereți: zidărie de cărămidă sau înlocuitori, lemn, paiantă, bârnă, chirpici sau vălătuci pământ	
	partea rămasă	depreciere -uzură
până în 5	100% ( 1 )	0 0
5 - 10	85% ( 0,85 )	15% ( 0,15 )
10 - 20	70% ( 0,70 )	30% ( 0,30 )
20 - 30	60% ( 0,60 )	40% ( 0,40 )
30 - 40	50% ( 0,50 )	50% ( 0,50 )
peste 40	45% ( 0,45 )	55% ( 0,55 )

**NOTĂ:** Coeficienții de depreciere în timp se va aplica pentru toate imobilele ce fac obiectul operațiunilor notariale.

**Exemplu de calcul:**

Un imobil P + M ( parter + mansardă ), parter cu 100 mp. suprafață construită și mansardă cu 100 mp. suprafața construită, cu structură de rezistență din zidărie de cărămidă, cu instalații sanitare, situat în zona C, din mun. Roman, imobilul are o vechime de 25 ani.

\* **RELAȚIE DE CALCUL**

$$\mathbf{V_p = S_c \times V_u \times C_d}$$

**unde:**

- \*  $V_p$  - valoarea de piață a imobilului
- \*  $S_c$  - suprafața construită, conform actelor de proprietate
- \*  $V_u$  - valoarea unitară medie de circulație imobile și anexe, din anexele aferente localităților din fiecare Circumscripție
- \*  $C_d$  - coeficient de depreciere

$$\mathbf{S_c = \text{parter } 100 \text{ mp.} + \text{mansardă } 100 \text{ mp.}}$$

$V_u$  = Circumscripția Judecătorei Piatr-Neamț, anexa 1 – mun. Piatra-Neamț, col. 1, zona C/Parter – 252 euro/mp., pentru mansardă prețul unitar se reduce cu 25%, rezultă: 252 euro - 0,25 x 252 euro = 189 euro.

$C_d$  = Cf. Tabel nr. 1, coloana structură de rezistență - zidărie de cărămidă, la poziția 20 – 30 ani, corespunde un coeficient de depreciere (uzură) de **15 % ( 0,15 )**, partea rămasă este de **85% ( 0,85 )**, se va înmulți cu **0,85**

$$\mathbf{V_p = ( 100 \text{ mp.} \times 252 \text{ euro} + 100 \text{ mp.} \times 189 \text{ euro} ) = 44.100 \text{ euro} \times 0,85 = \underline{\underline{37.485 \text{ euro}}}}$$

**deprecierea ( uzura ) este de:** 44.100 euro – 37.485 euro = **6.615 euro**

**SPAȚII COMERCIALE**

valoarea de circulație - euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN *		MAGAZIN MIXT în mediul rural cu structură din zidărie		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie sau beton	metal			
		H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H=3m	H=4m	H=3,5m	H=4,5m	H=2,50 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Piatra Neamț	A	480	540	-	-	542	420	410	575	850	600	225	400
	B	390	445	-	-	430	340	320	460	700	490	180	330
	C	345	390	370	300	370	295	250	400	600	420	150	285
Ciritei	C1	196	222	212	173	216	168	203	231	345	242	90	164
Doamnei	D	189	214	204	165	208	162	195	223	333	233	86	158
Văleni	D1	180	204	195	159	199	155	187	213	318	223	82	151
Roznov	-	115	123	119	107	120	105	115	124	161	128	80	102
Alex cel Bun	-	135	150	143	117	145	113	135	154	231	162	60	110
Bârgăoani	-	73	75	74	70	75	68	71	74	86	75	60	68
Bodești	-	88	93	90	83	91	82	89	94	116	96	67	81

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Borlești	-	75	79	77	72	78	72	76	80	94	81	62	71
Cândești	-	71	74	73	69	73	68	71	75	86	75	59	67
Costișa	-	80	83	81	76	82	75	80	84	101	86	63	74
Dobreni	-	90	94	92	85	93	84	90	96	119	98	68	83
Dochia	-	74	77	76	71	77	71	75	78	82	80	61	70
Dragomirești	-	85	89	87	80	88	79	85	90	110	92	66	79
Dumb. Roșie	-	110	116	113	102	115	100	113	122	158	125	78	101
Gârcina	-	122	130	126	113	128	111	123	133	175	138	83	110
Girov	-	108	114	111	100	113	99	109	118	151	121	176	98
Mărgineni	-	74	77	76	71	76	70	75	78	92	80	61	70
Negrești	-	75	78	77	72	77	71	75	79	93	80	61	70
Pângărați	-	88	93	90	83	91	82	88	94	117	96	67	82
P. Șoimului	-	77	80	79	74	80	73	78	82	98	84	63	73
Podoleni	-	88	93	91	83	92	83	89	95	117	97	67	81
Războieni	-	79	82	80	75	81	74	79	83	100	85	63	74
Rediu	-	74	76	75	70	75	70	74	77	90	78	61	69
Săvinești	-	117	124	120	108	122	106	117	127	165	131	80	105
Șt. cel Mare	-	93	98	96	88	97	87	94	100	125	103	70	86
Tazlău	-	70	73	72	68	72	67	71	74	85	75	59	67
Tupilați	-	71	73	72	68	73	68	71	74	86	75	60	68
Zănești	-	95	100	98	89	98	88	95	102	128	104	70	87

\* spații cu destinație comercială sau prestări servicii inclusiv spațiile transformate din apartamente amplasate la parterul blocurilor de locuințe

- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-26 stabilite pentru acestea

- Pentru satele arondate comunelor - prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

**COEFICIENȚI DE DEPRECIERE ÎN TIMP**  
**pentru**  
**SPAȚII COMERCIALE**

Tabel nr. 3.

Vechime ( ani )	Tipuri constructive funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți			
	zidărie de cărămidă/înlocuitori, beton, beton armat, metal		lemn	
	partea rămasă	depreciere-uzură	partea rămasă	depreciere-uzură
până în 10	100% ( 1 )	0 0	100% ( 1 )	0 0
10 - 20	95% ( 0,95 )	5% ( 0,05 )	80% ( 0,80 )	20% ( 0,20 )
20 - 30	90% ( 0,90 )	10% ( 0,10 )	70% ( 0,70 )	30% ( 0,30 )
30 - 50	85% ( 0,85 )	15% ( 0,15 )	60% ( 0,60 )	40% ( 0,40 )
50 - 80	80% ( 0,80 )	20% ( 0,20 )	50% ( 0,50 )	50% ( 0,50 )
peste 80	70% ( 0,70 )	30% ( 0,30 )	40% ( 0,40 )	60% ( 0,60 )

**NOTĂ:** Coeficienții de depreciere în timp se va aplica pentru toate imobilele ce fac obiectul operațiunilor notariale.

**Exemplu de calcul:**

Un magazin în clădire independentă cu o suprafață construită de 100 mp., cu structură din zidărie de cărămidă/înlocuitori, beton, beton armat, metal situat în zona C, din mun. Piatra – Neamț, imobilul are o vechime de 25 ani.

**\* RELAȚIE DE CALCUL**

$$V_p = S_c \times V_u \times C_d$$

unde:

- \*  $V_p$  - valoarea de piață a spațiului comercial
- \*  $S_c$  - suprafața construită, conform actelor de proprietate
- \*  $V_u$  - valoarea unitară medie de circulație al spațiului
- \*  $C_d$  - coeficient de depreciere



**Sc** = 100 mp..

**Vu** = Circumscripția Judecătorei Piatra – Neamț, anexa 28 – mun. Piatra – Neamț, col. 2, zona C - 345 euro/mp.

**Cd** = Cf. tabel nr. 3, structură de rezistență din zidărie de cărămidă/înlocuitori, beton, beton armat, metal , la poziția 20 – 30 ani, corespunde un coeficient de depreciere (uzură) de **10 % ( 0,10 )**, partea rămasă este de **90% ( 0,90 )**, se va înmulți cu **0,90**

**Vsp** = 100 mp. x 345 euro = **34.500 euro** x 0,90 = **31.050 euro**

**deprecierea ( uzura ) este de:** 34.500 euro – 31.050 euro = **3.450 euro**

## SPAȚII DE PRODUCȚIE și DEPOZITARE + CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE și CLĂDIRI ADMINISTRATIVE

valoarea de circulație - euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z  O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		SPAȚII DE PRODUCȚIE inclusiv HALE						SPAȚII DEDEPOZITARE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE și GRAJDURI)						CLĂDIRI ADMINISTRATIVE					
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:		
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă		
		H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m			H = 4 - 6 m		H = 4 m		H = 4 m		H = 4 m				H = 3,40 m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Piatra Neamț	A	240	263	208	230	245	178	288	133	215	192	160	223	140	275	269	279		
	B	198	215	170	189	202	145	236	108	178	158	133	185	115	229	224	233		
	C	173	188	149	115	176	127	205	95	155	138	116	161	100	190	186	193		
Ciritei	C1	148	160	127	98	150	108	175	81	132	118	99	137	85	162	159	165		
Doamna	D	142	154	122	94	145	104	168	78	127	113	95	132	82	156	152	158		
Văleni	D1	136	148	117	90	138	99	161	75	122	108	91	126	79	149	146	152		
Roznov	B	103	112	88	98	105	75	122	55	93	82	69	96	60	80	79	82		
Alex cel Bun	-	125	136	108	119	128	92	149	68	112	100	84	117	73	161	158	164		
Bârgăoani	-	68	69	65	67	68	63	71	60	66	64	62	66	60	42	40	42		
Bodești	-	80	83	76	79	81	72	86	66	77	74	71	78	68	59	57	60		
Borlești	-	69	71	67	68	70	64	73	61	67	66	63	68	61	49	48	49		

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Cândești	-	66	68	64	66	67	62	69	59	65	63	61	65	59	42	41	42
Costișa	-	72	74	69	71	73	66	76	62	70	68	65	70	63	46	45	47
Dobreni	-	80	83	76	79	81	72	86	66	77	74	70	78	68	61	60	62
Dochia	-	68	70	66	67	69	63	72	60	66	65	62	67	61	44	43	45
Dragomirești	-	76	79	73	75	77	69	81	64	74	71	68	74	65	51	50	52
Dumb. Roșie	-	104	109	97	102	106	90	115	79	99	93	87	101	82	92	90	94
Gârcina	-	95	99	89	93	96	83	104	74	91	86	81	92	76	95	93	97
Girov	-	84	87	78	82	85	73	92	65	80	76	72	81	67	84	82	85
Mărgineni	-	68	70	66	67	69	63	72	60	66	65	62	67	61	44	43	45
Negrești	-	69	71	67	68	70	64	73	61	67	66	63	68	61	39	38	40
Pângărați	-	83	86	79	82	84	75	90	68	80	77	73	81	69	61	60	62
P. Șoimului	-	70	72	67	69	70	64	74	61	68	66	64	69	62	56	55	57
Podoleni	-	79	81	75	77	79	71	84	66	76	73	69	77	67	54	53	55
Războieni	-	72	74	69	71	72	66	76	62	70	67	65	70	63	47	46	48
Rediu	-	68	69	65	67	68	63	71	60	66	64	62	66	60	44	43	45
Săvinești	B	100	105	93	98	102	87	110	77	95	90	84	97	79	78	76	79
Șt. cel Mare	-	82	85	78	81	83	74	88	68	79	76	72	80	69	59	58	60
Tazlău	-	65	67	63	65	66	61	68	58	64	62	60	64	59	36	35	37
Tupilați	-	66	67	62	65	66	62	69	59	64	63	61	65	59	37	36	38
Zănești	-	84	87	79	83	85	75	91	69	81	77	73	82	70	64	62	65

- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-26 stabilite pentru acestea

- Pentru satele arondate comunelor - prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

\* Pentru **Hale noi cu structură metalică și pereți tip sandviș** - prețul este de **260 euro/mp. sup. construită**

**COEFICIENȚI DE DEPRECIERE ÎN TIMP**  
**pentru**  
**SPAȚII de PRODUCȚIE și DEPOZITARE+CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE și**  
**CLĂDIRI ADMINISTRATIVE**

Tabel nr. 4.

Vechime ( ani )	Tipuri constructive funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți			
	zidărie de cărămidă/înlocuitori, beton, beton armat, metal		lemn	
	partea rămasă	depreciere-uzură	partea rămasă	depreciere-uzură
până în 10	100% ( 1 )	0 0	100% ( 1 )	0 0
10 - 20	90% ( 0,90 )	10% ( 0,10 )	75% ( 0,75 )	25% ( 0,25 )
20 - 30	80% ( 0,80 )	20% ( 0,20 )	65% ( 0,65 )	35% ( 0,35 )
30 - 50	70% ( 0,70 )	30% ( 0,30 )	55% ( 0,55 )	45% ( 0,45 )
50 - 80	60% ( 0,60 )	40% ( 0,40 )	45% ( 0,45 )	55% ( 0,55 )
peste 80	50% ( 0,50 )	50% ( 0,50 )	35% ( 0,35 )	65% ( 0,65 )

**NOTĂ:** Coeficienții de depreciere în timp se va aplica pentru toate imobilele ce fac obiectul operațiunilor notariale.

**Exemplu de calcul:**

Un spațiu de producție cu o suprafață construită de 100 mp. cu structură de rezistență schelet din beton armat, situat în zona C, din orașul mun. Piatra - Neamț, imobilul are o vechime de 25 ani.

**\* RELAȚIE DE CALCUL**

$$V_p = S_c \times V_u \times C_d$$

unde:

- \*  $V_p$  - valoarea de piață al spațiului de producție
- \*  $S_c$  - suprafața construită, conform actelor de proprietate
- \*  $V_u$  - valoarea unitară medie de circulație imobile și anexe, din anexele aferente localităților din fiecare Circumscripție
- \*  $C_d$  - coeficient de depreciere

**Sc** = 100 mp.

**Vu** = Circumscripția Judecătorei Piatra - Neamț, anexa 30 – mun. Piatra - Neamț, col. 2, zona C – 173 euro/mp.

**Cd** = Cf. tabel nr. 4, coloana structură de rezistență - zidărie de cărămidă, la poziția 20 – 30 ani, corespunde un coeficient de depreciere (uzură) de **20 %**, partea rămasă este de **80% ( 0,80 )**, se va înmulți cu **0,80**

**Vsp** = 100 mp. x 173 euro = **17.300 euro** x 0,80 = **13.840 euro**

**deprecierea ( uzura ) este de:** 17.300 euro – 13.840 euro = **3.460 euro**

11. Harta colorată a mun. Piatra-Neamț pe suport de hârtie cu delimitarea imobilelor zonele A, B, C, D.

## VALOAREA DE CIRCULAȚIE

### a apartamentelor din mun. Roman

DENUMIREA ZONEI	Apartamente cameră	Apartamente 2 cameră	Apartamente 3 cameră	Apartamente 4 cameră
0	1	2	3	4
<b>I. Zona SPECIALĂ B-dul Roman Mușat</b> , Străzile aferente: F-dt. Crizantemelor; Cuza Vodă; Dobrogeanu Gherea; Dumbrava Roșie; F-dt. Duzilor; F-dt. Dr. Felix; Libertății; Mihail Kogălniceanu; Oituz; B-dul Republicii; B-dul Roman Mușat; Smâdan; Ștefan cel Mare inclusiv petonal; Tineretului; Unirii;	<b>17.000</b>	<b>28.000</b>	<b>31.000</b>	<b>36.000</b>
<b>II. Zona SUCEDAVA + hotel Roman</b> , Străzile aferente: Aprod Arbore; Vasile Alecsandri; Alexandru cel Bun; Bogdan Dragoș ; Bradului; Bucegi; Miron Costin; Decebal; Panaite Donici; Victor Hugo; Ion Ionescu de la Brad; Veronica Micle; C.A.Roseti; Stejarilor; Sucedava; Tineretului; Trandafirilor; Vasile Lupu, Vlad Țepeș	<b>15.500</b>	<b>25.500</b>	<b>29.000</b>	<b>31.500</b>
<p style="text-align: center;">- 3 camere - 40.000  * Pentru apartamentele tip. duplex - 4 camere - 43.000  - 5 camere - 47.000</p>				
<b>III. VILE</b> A. Străzile aferente: Aviatorilor; Dr. Koch, Vasile Lupu; B-dul Republicii; C.A. Rosetti; Dumbrava Roșie; Smirodava; B. Străzile aferente: Ștefan cel Mare	-	<b>31.000</b> <b>16.000</b>	<b>36.000</b> <b>18.000</b>	<b>42.000</b> <b>19.000</b>
<b>IV. Ansamblul ANTON PAN</b> , Străzile aferente: Anton Pan;	<b>10.000</b>	<b>18.000</b>	<b>22.000</b>	<b>24.000</b>

<b>V. Ansamblul SMIRODAVA,</b> Străzile aferente: Bogdan Dragoș; Ion Creangă; Mihai Eminescu; Gloriei; Păcii; F-dt. Păcii; B-dul Republicii; C.A.Roseti; Smirodava; Ecaterina Teodoroiu; Tudor Vladimirescu;	<b>13.000</b>	<b>20.000</b>	<b>25.000</b>	<b>27.500</b>
<b>VI. Cartierul MIHAI VITEAZU + Aleea Tudor Vladimirescu</b> Străzile aferente: Aleea Iasimiei; Liliacului; Mihai Viteazu; aleea Revoluției; aleea Tudor Vladimirescu;	<b>6.500</b>	<b>14.000</b>	<b>16.500</b>	<b>17.500</b>
<b>VII. Cartier str. ENERGIEI,</b> Străzile aferente: Energiei; Privighetorii ; Teiului ;	<b>9.000</b>	<b>14.000</b>	<b>18.000</b>	<b>21.000</b>
<b>Camere CAMINE NEFAMILIȘTI</b>	<b>4.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Blocuri noi construite după 1990:</b> Aleea Dumbrava Roșie, str..Smirodava, str. Ștefan cel Mare,	<b>400 euro/mp. sup. util</b>			
<b>Blocuri situate în mediul rural, comune arondate</b>	<b>3.500</b>	<b>5.500</b>	<b>8.500</b>	<b>10.500</b>

\* pentru apartamentele situate la demisol sau mansardă - prețurile se reduc cu 25%

\*\* pentru spălătorii + uscătorii amplasate în scări de bloc prețul este de 250 euro/mp. sup. utilă

\*\*\* boxele situate la subsolul blocului - prețul este de 70 euro/mp. sup. utilă

\*\*\* \* garajele amplasate la demisolul sau parterul blocului - prețul este de 185 euro/mp. sup. utilă

**NOTĂ nr. 1 - Valorile apartamentelor situate în blocuri construite și puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977, vor fi reduse după cum urmează:**

- de confort I cu 10%
- de confort II cu 30%
- de confort III cu 40%

**Stabilirea gradului de confort se va face conform tablei:**



**TABEL**

cu suprafețe utile pentru apartamente construite  
înainte de 1 ianuarie 1977

Grad de confort	SUPRAFAȚA UTILĂ - mp.			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
<b>Confort I</b>	≤ 30	≤ 50	≤ 65	≤ 80
<b>Confort II</b>	≤ 23	≤ 36	≤ 48	≤ 60
<b>Confort III</b>	≤ 21	≤ 34	≤ 45	≤ 56

\* Aceste suprafețe exclud logiile și balcoanele

Lista cu blocurile construite înainte de 1 ianuarie 1977, mi-a fost comunicată de Primăria mun. Roman și pusă în concordanță cu valorile de circulație a apartamentelor pe zone aferent capitolului de la I - VII, după cum urmează:

Dacă se va constata lipsa unor blocuri din listă, la cerere, Primăria Roman, va completa lista, eliberând o adeverință în acest sens.

**LISTA**

**Blocurilor puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977 din  
municipiul Roman**

0	1	2	3	4	5
Numele Străzii	Bloc	Nr. apartamente	Regim înălțime	Anul construirii	Observații
<b>Aviatorilor</b> aferent capitol III - vile	27	11	P + 1	1960	
	29	6	P + 1	1960	
<b>Bogdan Dragoș</b> aferent capitol II-int.str.Tineretului-cu int. fostul B-dul Titulescu V-int.B-dul Republicii- int.str.Tineretului	3	80	P + 4	1968	
	5	80	P + 4	1968	
	7	80	P + 4	1974	

<b>Creangă Ion</b> aferent capitol V	<b>1</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>4</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1974</b>	
	<b>12</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1974</b>	
<b>Dobrogeanu Gerea</b> aferent capitol I	<b>26</b>	<b>30</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>28</b>	<b>30</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
<b>Dumbrava Roșie</b> aferent capitol - III - vile	<b>Vila</b>				
	<b>42 - 44</b> <b>52 - 54</b>	<b>6</b> <b>10</b>	<b>P + 2</b> <b>P + 1</b>	<b>1960</b> <b>1962</b>	
<b>Eminescu Mihai</b> aferent capitol V	<b>7</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>9</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>10</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>11</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
<b>Energiei</b> aferent capitol VII	<b>1</b>	<b>26</b>	<b>P + 1</b>	<b>1900</b>	
<b>Gloriei</b> aferent capitol V	<b>2</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1974</b>	
	<b>3</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>5</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>6</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1974</b>	
	<b>7</b>	<b>25</b>	<b>P + 4</b>	<b>1972</b>	
	<b>8</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	
	<b>9</b>	<b>25</b>	<b>P + 4</b>	<b>1972</b>	
	<b>11</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>13</b>	<b>25</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>15</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>17</b>	<b>75</b>	<b>P + 4</b>	<b>1974</b>	
	<b>19</b>	<b>100</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	
<b>21</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>		
<b>Koch Dr.</b> aferent capitol III - vile	<b>Vila 1</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1960</b>	
	<b>Vila 2</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1960</b>	
	<b>Vila 3</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1960</b>	
	<b>Vila 4</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1960</b>	
	<b>Vila 5</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1960</b>	
	<b>Vila 6</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1960</b>	

<b>Mihai Viteazu</b> afereent capitol VI	<b>1</b>	<b>67</b>	<b>P + 1</b>	<b>1966</b>	
<b>Pann Anton</b> afereent capitol IV	<b>1</b>	<b>23</b>	<b>P + 3</b>	<b>1961</b>	
	<b>2</b>	<b>23</b>	<b>P + 3</b>	<b>1961</b>	
	<b>5</b>	<b>23</b>	<b>P + 3</b>	<b>1961</b>	
	<b>6</b>	<b>23</b>	<b>P + 3</b>	<b>1961</b>	
	<b>9</b>	<b>23</b>	<b>P + 3</b>	<b>1961</b>	
	<b>10</b>	<b>23</b>	<b>P + 3</b>	<b>1961</b>	
	<b>11</b>	<b>24</b>	<b>P + 3</b>	<b>1960</b>	
	<b>12</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1961</b>	
	<b>13</b>	<b>35</b>	<b>P + 3</b>	<b>1960</b>	
	<b>14</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1962</b>	
	<b>15</b>	<b>24</b>	<b>P + 3</b>	<b>1962</b>	
	<b>16</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1962</b>	
	<b>17</b>	<b>24</b>	<b>P + 3</b>	<b>1960</b>	
	<b>18</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1962</b>	
	<b>19</b>	<b>24</b>	<b>P + 3</b>	<b>1963</b>	
	<b>21</b>	<b>24</b>	<b>P + 3</b>	<b>1963</b>	
	<b>22</b>	<b>24</b>	<b>P + 3</b>	<b>1962</b>	
	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>D+P+2</b>	<b>1959</b>	
	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>D+P+2</b>	<b>1960</b>	
	<b>26</b>	<b>44</b>	<b>P + 3</b>	<b>1960</b>	
	<b>27</b>	<b>24</b>	<b>D+P+2</b>	<b>1960</b>	
	<b>28</b>	<b>36</b>	<b>P + 3</b>	<b>1958</b>	
	<b>28 A</b>	<b>19</b>	<b>P + 4</b>	<b>1968</b>	
	<b>29</b>	<b>44</b>	<b>P + 3</b>	<b>1958</b>	
	<b>30</b>	<b>42</b>	<b>P + 4</b>	<b>1958</b>	
	<b>31</b>	<b>33</b>	<b>P + 3</b>	<b>1959</b>	
	<b>32</b>	<b>36</b>	<b>P + 3</b>	<b>1958</b>	
	<b>33</b>	<b>84</b>	<b>P + 3</b>	<b>1959</b>	
	<b>34</b>	<b>44</b>	<b>P + 3</b>	<b>1958</b>	
	<b>35</b>	<b>33</b>	<b>P + 3</b>	<b>1960</b>	
	<b>36</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1964</b>	
	<b>37</b>	<b>44</b>	<b>P + 3</b>	<b>1958</b>	
	<b>39</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1964</b>	

<b>F-dt. Păcii</b> aferent capitol V	1	20	P + 4	1976	
	2	40	P + 4	1972	
	3	40	P + 4	1972	
	4	40	P + 4	1972	
	5	40	P + 4	1972	
	7	20	P + 4	1976	
	9	20	P + 4	1976	
	11	40	P + 4	1972	
	13	40	P + 4	1972	
<b>B-dul Republicii</b> aferent capitol I -int.str. Șt. cel Mare-int. str. Primăverii III - Vile Vint.str.Primăveriiint.str.Bogdan Dragoș	Vila 1	4	P + 1	1960	nr. 2A
	Vila 2	4	P + 1	1960	nr. 2A
	Vila 3	4	P + 1	1960	nr. 2A
	Vila 4	4	P + 1	1960	nr. 2A
	Vila 5	4	P + 1	1958	nr. 2A
	Vila 36	9	D+P+1	1960	
	42 C	4	P + 1	1960	
	44 D	4	P + 1	1959	
	Vila 1	9	D+P+1	1960	nr. 37
	Vila 2	9	D+P+1	1960	nr. 37
	14	42	P + 10	1976	
	46	64	P + 4	1976	
	52	44	P + 9	1976	
	54	80	P + 4	1973	
	56	80	P + 4	1973	
	58	20	P + 4	1970	
	60	80	P + 4	1973	
	62	44	P + 9	1976	
	64	80	P + 4	1973	
	66	20	P + 4	1970	
	68	80	P + 4	1973	
	70	44	P + 9	1976	
	72	80	P + 4	1973	
74	64	P + 4	1974		
<b>B-dul Roman Mușat</b> aferent capitol I	7	28	D+P+5	1964	bl. 10
	9	28	D+P+5	1964	bl. 8
	11	24	D+P+4	1963	bl. 6
	13	16	D+P+4	1963	bl. 4
	14	28	D+P+5	1964	bl. 7
	15	24	S+P+4	1963	bl. 2

<b>B-dul Roman Muşat</b> afereant capitol I	16	24	D+P+4	1964	bl. 5
	18	24	D+P+4	1963	bl. 3
	20	16	D+P+4	1963	bl. 1
	40	45	P + 4	1975	Rahovei bl.2
	42	50	P + 4	1975	Rahovei bl.4
	37	30	P + 4	1975	Rahovei bl.7
	39	30	P + 4	1975	Rahovei bl.9
	41	30	P + 4	1975	Rahovei bl.11
	43	30	P + 4	1975	Rahovei bl.13
	45	42	P + 10	1976	Rahovei bl.15
	68	18	P + 2	1955	1 Decembrie 1918, bl. 14
	70	18	P + 2	1955	1 Decembrie 1918, bl. 16
	66	16	P + 1	1955	1 Decembrie 1918, bl. 12
	74	18	P + 2	1956	1 Decembrie 1918, bl. 20
76	18	P + 2	1956	1 Decembrie 1918, bl. 22	
17	24	P + 3	1963	N.Titulescu bl. 3	
<b>Rosetti C.A.</b> afereant capitol II-int. str. B.Dragoş-int. str. Tineretului III - vile V-int.str.Tineretuluiint.str. M.Eminescu	10	40	P + 4	1968	str. C.A. Rosetti nr. 7, viliile Moşinschi
	10 A	40	P + 4	1970	
	20	60	P+ 4	1970	
	Vila 1	4	P+1	1940	
	Vila 2	4	P+1	1940	
	Vila 3	4	P+1	1940	
	Vila 4	4	P+1	1940	
<b>Smirodava</b> afereant capitol V	6	110	P + 4	1966	Sc. A,B,C
	8	40	P + 4	1968	
	10	110	P + 4	1967	
	10 A	20	P + 4	1966	
	11	40	P + 4	1971	
	13	40	P + 4	1970	
	18	60	P + 4	1966	
	21	50	P + 4	1971	
	23	60	P + 4	1965	
	24	60	P + 4	1965	
	25	60	P + 4	1964	

<b>Smirodava</b> aferent capitol <b>V</b>	<b>27</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1965</b>	
	<b>29</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1964</b>	
	<b>30</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1965</b>	
	<b>36</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1965</b>	
	<b>37</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1972</b>	
	<b>39</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>41</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1972</b>	
	<b>54</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	
	<b>56</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	
	<b>58</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	
<b>Ștefan cel Mare</b> aferent capitol <b>I</b>	<b>Vila 1, 2</b>	<b>18</b>	<b>D+P+1</b>	<b>1965</b>	<b>nr. 200</b>
<b>Teiului</b> aferent capitol <b>VII</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>P + 1</b>	<b>1975</b>	
	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>P + 1</b>	<b>1965</b>	
	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1962</b>	
<b>Teodoroiu Ecaterina</b> aferent capitol <b>V</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1968</b>	
	<b>2</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1966</b>	
	<b>3</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1968</b>	
	<b>4</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1965</b>	
	<b>5</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1968</b>	
	<b>6</b>	<b>50</b>	<b>P + 4</b>	<b>1970</b>	
	<b>7</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1968</b>	
	<b>9</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1969</b>	
	<b>11</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1969</b>	
	<b>13</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1969</b>	
	<b>15</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1970</b>	
	<b>17</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1970</b>	
<b>Tineretului</b> aferent capitol <b>I</b> -int.B-dul Republicii int.str.int.str.M.Eminescu +Piața Roman Vodă <b>II</b> -int.Piața Roman Vodă-int.str. Bogdan Dragoș	<b>2</b>	<b>50</b>	<b>P + 4</b>	<b>1970</b>	
	<b>2 A</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1970</b>	
	<b>4</b>	<b>110</b>	<b>P + 4</b>	<b>1967</b>	
	<b>13</b>	<b>45</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	
	<b>15</b>	<b>100</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	

<b>Aleea Vladimirescu Tudor</b> afereant capitol VI	<b>1</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1971</b>	
	<b>2</b>	<b>100</b>	<b>P + 4</b>	<b>1970</b>	
	<b>3</b>	<b>117</b>	<b>P + 4</b>	<b>1969</b>	
	<b>4</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1970</b>	
	<b>5</b>	<b>100</b>	<b>P + 4</b>	<b>1971</b>	
	<b>6</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1970</b>	
	<b>7</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1971</b>	
	<b>8</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1970</b>	
	<b>10</b>	<b>105</b>	<b>P + 4</b>	<b>1971</b>	
	<b>Vladimirescu Tudor</b> afereant capitol V	<b>9</b>	<b>134</b>	<b>P + 4</b>	<b>1969</b>
<b>11</b>		<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1969</b>	
<b>13</b>		<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
<b>15</b>		<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1974</b>	
<b>17</b>		<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1974</b>	
<b>19</b>		<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
<b>23</b>		<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	

**LISTA STRAZILOR din Municipiul Roman**

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
Str.	1 Mai	-	A	
Str.	8 Martie	-	B	
Str.	13 Septembrie	-	B	
Str.	22 Decembrie	-	A	
Str.	Agarici Viorica	-	C	
Str.	Alba Iulia	-	B	
Str.	Albinelor	-	A	
Str.	<b>Alecsandri Vasile</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Alexandru cel Bun</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Aprodul Arbore</b>	<b>II</b>	A B	A-de la.B-dul Roman Mușat până la int. cu str. Sucedava de la nr. 1-15; 2-14; B-de la str.Sucedava până la int. cu str. N.Bălcescu de nr. 17-capăt; 16-capăt;
F-dt.	Amintirii	-	A	
Str.	Aprodul Purice	-	B	
Str.	<b>Aviatorilor</b>	<b>III</b>	A	<b>bl. 27 + bl. 29 tip vilă</b>
Str.	Avram Iancu	-	C	
B-dul	Bălcescu Neculae	-	B C	B-de la str. Ștefan cel Mare până la int. cu str. Miron Costin de la nr. 1 -17; 2-16; C-de la str. Miron Costin până la capăt de la nr.19-249; 18-250;
Str.	Bălcescu Nicolae		C	
F-dt.	Bălcescu Nicolae	-	C	
Str.	Banatului	-	A	
Str.	Bicaz	-	A	
Str.	Biruinței	-	C	
Str.	Bistriței	-	A	
Str.	Blecher Marcel	-	C	



0	1	2	3	4
Str.	<b>Bogdan Dragoș</b>	<b>II</b> <b>V</b>	A B	<b>II-int.str.Tineretului-cu int. fostul B-dul Titulescu</b> <b>V-int.B-dul Republicii-int.str.Tineretului</b> A-de la fosta str. N.Titulescu până la int. cu Bd Republicii de la nr. 1 - 95; 2 - 132; B –de la Bd Republicii de la nr.97 la capăt; 134 – la capăt;
Str.	<b>Bradului</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Bucegi</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Bucovinei	-	C	
F-dt.	Bucovinei	-	C	
Str.	Cantemir Dimitrie	-	A	
Str.	Caragiale Ion Luca	-	C	
Str.	Caporal Preda	-	A	
Str.	Castanilor	-	B	
Str.	Cazimir Otilia	-	C	
Str.	Cărămidăriei	-	D	
F-dt.	Cânipei	-	D	
Str.	Celibidache Sergiu	-	C	
Str.	Cerbului	-	A	
Str.	Chimiei	-	B	
Str.	Ciocârliei	-	D	
Str.	Cureșilor	-	C	
Str.	Ciupitu Fănel Soldat	-	A	
Str.	Cocorului	-	D	
Str.	Colectorului	-	C	
Str.	Conta Vasile	-	A	
Str.	Cornului	-	C	
F-dt.	Crângului	-	A	
Str.	<b>Creangă Ion</b>	<b>V</b>	A	
Str.	Crinilor	-	C	
F-dt.				
Str.	Crișana	-	C	
Str.	Crivățului	-	C	
F-dt.	<b>Crizantemelor</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Cucutei	-	B C	B-între nr. 1-17; 2-22; C-de la nr. 19-capăt; 24-capăt;
Str.	<b>Cuza Vodă</b>	<b>I</b>	A	
Str.	<b>Decebal</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Dezrobirii	-	C	
Str.	<b>Dobrogeanu Gherea</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Doja Gheorghe	-	A B	<b>A-până la int. cu str. Toma Stelia de la nr. 1-19; 2-18;</b> <b>B-de la str. Toma Stelian de la nr. 21 – capăt ; 20- capăt;</b>

0	1	2	3	4
Str.	<b>Dumbrava Roșie</b>	<b>I III</b>	A	<b>Vila 42 -44 și 52 -54</b>
Aleea	Dumbrava Roșie	-	A	
Str.	<b>Donici Panaite</b>	<b>II</b>	A	
F-dt.	<b>Duzilor</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Elena Doamna	-	A	
Str.	<b>Eminescu Mihai</b>	<b>V</b>	A	
Str.	<b>Energiei</b>	<b>VII</b>	C	
Str.	Epure Alexandru	-	C	
Str.	Eriolor	-	A	
Str.	Eternității	-	A	
F-dt.	<b>Felix Dr.</b>	<b>I</b>	A	
Aleea	Florilor	-	A	
F-dt.	Florilor	-	C	
Str.	Fabricii	-	D	
Str.	Ghelerter Dr.	-	C	
Str.	<b>Gloriei</b>	<b>V</b>	A	
Str.	Grigorescu Eremia	-	A	
F-dt.	Grigorescu Eremia	-	B	
Str.	Griviței	-	A	
Aleea	Griviței	-	A	
Str.	Hogaș Calistrat	-	A	
Str.	<b>Hugo Victor</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Ionescu de la Brad Ion</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Iasomiei	-	B	
Aleea	<b>Iasomiei</b>	<b>VI</b>	B	
Str.	Islazului	-	B C	B-de la str. Bogdan Dragoș până la int. cu str. Păcii de la nr. 1-21; 2-20; C-de la str. Păcii până la capăt de la nr. 23-capăt; 22-capăt;
Str.	Izvor	-	C	
Str.	Jora Mihail	-	B	
Str.	<b>Koch Dr.</b>	<b>III</b>	A	<b>bl. 1 - 6 tip vilă</b>
Str.	<b>Kogălniceanu Mihail</b>	<b>I</b>	A	
F-dt.	Lăcrămioarelor	-	B	
Str.	<b>Libertății</b>	<b>I</b>	A	
Str.	<b>Liliacului</b>	<b>VI</b>	B	
Str.	Luceafărului	-	A	
Str.	Lupeni	-	B	
Aleea	Luncii	-	A	
Str.	Maramureș	-	A	
Str.	Mărtunaș Dumitru prof.	-	C	
Str.	Martir Cloșca	-	B	
Str.	Martir Horia	-	A	

0	1	2	3	4
Str.	Matei Milo	-	A	
Aleea	Matei Milo	-	A	
Str.	Mărului	-	C	
Str.	Mărăcineanu Valter	-	A	
Str.	Meșteșugarilor	-	C	
Str.	Mierlei	-	C	
Str.	<b>Mihai Viteazu</b>	<b>VI</b>	A B	A-de la int. cu str. Șt. cel Mare până la int.cu str. Anton Pan de la nr.1-7; 2-6; B- de la int.cu str. Anton Pan până la capăt de la nr.9-capăt; 8-capăt;
Str.	<b>Miron Costin</b>	<b>II</b>	B	
Str.	<b>Micle Veronica</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Moldovei	-	A	
Aleea	Moldovei	-	A	
Str.	Morțun Vasile	-	C	
Str.	Moșoiu Panait	-	A	
Str.	Muncii	-	A	
Aleea	Muncii	-	B	
Str.	Nanu Ioan	-	B	
Str.	Narciselor	-	B C	B- până la int. cu str. Zimbrului de la nr. 1-21; 2-28; C- de la nr. 23 până la capăt; de la 28B până la capăt;
F-dt.	Narciselor	-	C	
Str.	Negri Costache	-	A	
Str.	Nordului	-	B	
Str.	Nouă	-	B	
Str.	Ocniței	-	C	
Str.	Ogoarelor	-	B	
Str.	<b>Oituz</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Olteniei	-	A	
Str.	<b>Pann Anton</b>	<b>IV</b>	A	
Str.	Parcului	-	A	
Str.	<b>Păcii</b>	<b>V</b>	A B	A- până la str. Toma Stelian de la nr. 1-65; 2-66; B- de la str.Toma Stelian până la int. cu str. Islazului de la nr.67-capăt; 68 –capăt;
F-dt.	<b>Păcii</b>	<b>V</b>	A	
Str.	Păltiniș	-	B	
Str.	Petrescu Cezar	-	A	
Str.	Petru Aron	-	A	
Str.	Petru Rareș	-	B C	B- până la str. Miron Costin de la nr. 1-1; 2-14; C-de la str. Miron Costin până la int. cu str. N. Bălcescu de la nr. 3 –capăt; 16-capăt;

0	1	2	3	4
F-dt.	Petru Rareș	-	C	
Str.	Peneș Curcanul	-	C	
Str.	Perișorului	-	C	
Str.	Pescarilor	-	C	
Str.	Petrodava	-	B	
Str.	Plevnei	-	A	
Aleea	Plopilor	-	B	
Str.	Primăverii	-	A B C	A-de la Bd Republicii până la int.str. Toma Stelian de la nr. 1-31; 2-24; B- de la str. Toma Stelian până la int. cu str. Ion Nanu de la nr. 33-39; 26-32; C-de la str. Ion Nanu până la int. cu str. Luțca, de nr. 41-capăt; 34-capăt;
Str.	Principatele Unite	-	A	
Str.	<b>Privghetorilor</b>	<b>VII</b>	C	
Str.	Progresului	-	C	
Str.	Prundului	-	D	
Str.	Rândunelelor	-	C	
Str.	Renașterii	-	A	
F-dt.	Renașterii	-	A	
B-dul	<b>Republicii</b>	<b>I</b> <b>III</b> <b>V</b>	A	<b>I</b> -int.str. Șt. cel Mare-int. str. Primăverii, inclusiv bl. C.F.R. <b>III</b> – Vila 1 – 5 la nr. 2A; Vila 36; Vila 1- 2 la nr. 37; Vila 42 C + Vila 44 D; <b>V</b> -int.str.Primăverii-int.str.BogdanDragoș
Scoarul	Republicii	-	A	
Aleea	<b>Revoluției</b>	<b>VI</b>	B	
Str.	Revoluției	-	B	
Str.	Rodnei	-	A	
B-dul	<b>Roman Mușat</b>	<b>I</b>	A B	<b>A</b> - inclusiv fostele str.N.Titulescu; Rahovei <b>B</b> - fosta str. 1 Decembrie 1918;
Str.	Roman Vodă	-	A	
P-ța	Roman Vodă	-	A	
Str.	Roman Nae	-	C	
Str.	<b>Rosetti C.A.</b>	<b>II</b> <b>III</b> <b>V</b>	A	<b>II</b> -int. str. B.Dragoș-int. str. Tineretului <b>III</b> -Vila 1 – 4 Moșinschi <b>V</b> -int.str.Tineretului-int.str.M.Eminescu
Str.	Salciei	-	D	
T-rea	Salciei	-	D	
Str.	Sărata	-	D	
Str.	Siretului	-	A	

0	1	2	3	4
Str.	<b>Smirodava</b>	<b>III V</b>	A	<b>III-</b> bl. 14,16,20, 22,42,44 și 46 tip vilă
Str.	<b>Smârdan</b>	-	A	
Str.	Soldat Porojan	-	A	
Str.	Speranției	-	A	
Str.	Spiru Haret	-	A	
Str.	<b>Stejarilor</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Sucedava</b>	<b>II</b>	A B	A-de la bd. Roman Mușat până la int. cu str. Aprodu Arbore și de la Aprodu Arbore până la int. cu str. Petru Rareș de la nr. 1-149; 2-148; B- de la str. Petru Rareș până la int. cu bd. N. Bălcescu de la nr. 151-capăt; 150- capăt;
Str.	<b>Ștefan cel Mare</b>	<b>I  III</b>	A B	<b>I-int. B-dul N.Bălcescu-int.A.Arbore + petonal</b> A-până la int.cu str.M.Viteazu de la nr.1-267; 2-246; B- de la str. M.Viteazu până la ieșirea din oraș de la nr. 269-capăt; 248-capăt; <b>III-</b> vila 1,2 nr. 200
Str.	Teiului	-	C	
Str.	<b>Teodoroiu Ecaterina</b>	<b>V</b>	A B	<b>V – de la str. Bogdan Dragoș până la str. Tudor Vladimirescu</b> A-până la int. cu str. Toma Stelian de la nr.1-59; 2-64; B- de la str.Toma Stelian până la int. cu str. Martir Cloșca de la nr. 61-capăt; 66-capăt;
Str.	<b>Tineretului</b>	<b>I  II</b>	A	<b>I-int.B-dul Republicii int.str.M.Eminescu +Piața Roman Vodă</b> <b>II-int.Piața Roman Vodă-int.str. Bogdan Dragoș</b>
Str.	Tinosului	-	C	
F.dt.	Tinosului	-	D	
Str.	Tirului	-	B	
Str.	Toma Stelian	-	A	
Str.	Traian	-	A	
Str.	<b>Trandafirilor</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Transilvaniei	-	C	
Str.	Trecătoarea Salciei	-	B	
Str.	Turturelilor	-	C	
Str.	<b>Unirii</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Urzicii	-	C	
Str.	<b>Vasile Lupu</b>	<b>II III</b>	A	<b>II-int.str.Bogdan Dragoș-intr. str.Griviței</b> <b>III-</b> bl. 2 tip. vilă

0	1	2	3	4
Aleea	Vasile Lupu	-	A	
F-dt.	Viorelilor	-	B	
Str.	Victoriei	-	A	
Str.	Viitorului	-	A	
Str.	Vișinilor	-	D	
F-dt.	Vișinilor	-	D	
Str.	<b>Vlad Țepeș</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Vladimirescu Tudor</b>	<b>V</b>	A B	A- de la str. M.Eminescu până la int. cu str. Toma Stelian de la nr. 1-83; 2-70; B-de la str. Toma Stelian până la int.cu str. Martir Cloșca de la nr. 85-capăt; 72-capăt;
Str.	Zambilelor	-	C	
Str.	Zebrei	-	C	
Str.	Zimbrului	-	D	
Str.	Zira Alexandru	-	B	
F-dt.	Zira Mihail	-	B	

14. Harta colorată a mun. Roman pe suport de hârtie cu delimitarea apartamentelor cap. I – VII.

## *Circumscripția Judecătoriei Roman*

- anexa nr. 1. - mun. Roman
- anexa nr. 2. - com. Bahna
- anexa nr. 3. - com. Bâra
- anexa nr. 4. - com. Boghicea
- anexa nr. 5. - com. Botești
- anexa nr. 6. - com. Bozieni
- anexa nr. 7. - com. Cordon
- anexa nr. 8. - com. Doljești
- anexa nr. 9. - com. Dulcești
- anexa nr. 10. - com. Făurei
- anexa nr. 11. - com. Gâdiniți
- anexa nr. 12. - com. Gherăiești
- anexa nr. 13. - com. Horia
- anexa nr. 14. - com. Ion Creangă
- anexa nr. 15. - com. Icușești
- anexa nr. 16. - com. Moldoveni
- anexa nr. 17. - com. Oniceni
- anexa nr. 18. - com. Pâncești
- anexa nr. 19. - com. Poienari
- anexa nr. 20. - com. Români
- anexa nr. 21. - com. Ruginoasa
- anexa nr. 22. - com. Sagna
- anexa nr. 23. - com. Săbăoani
- anexa nr. 24. - com. Secuieni
- anexa nr. 25. - com. Stănița
- anexa nr. 26. - com. Tămășeni
- anexa nr. 27. - com. Trifești
- anexa nr. 28. - com. Valea Ursului
- anexa nr. 29. - com. Văleni





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din municipiul Roman, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcțione de structura de rezistența și materialele folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Roman	A	345	300	315	265	260	228	232	208	140	124	77	54	31	23	15	12	103	71	125	65
	B	285	255	260	210	222	193	198	179	121	116	66	47	28	19	13	10	89	72	110	55
	C	240	215	220	185	189	168	166	152	95	90	58	41	23	16	10	9	77	61	95	47
	D	190	175	170	150	145	135	130	120	75	70	45	32	18	13	9	8	61	48	75	38

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 1;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bahna, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Arămești	A	58	53	50	45	44	40	39	35	22	21	13	10	7	5	3	2	18	14	21	10
<b>Bahna</b>	A	<b>81</b>	<b>73</b>	<b>69</b>	<b>64</b>	<b>62</b>	<b>55</b>	<b>54</b>	<b>49</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>25</b>	<b>19</b>	<b>29</b>	<b>15</b>
Bahnișoara	A	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	12	9	7	5	4	21	16	24	12
Broșteni	A	63	57	54	50	48	43	42	38	24	23	14	11	8	6	4	3	19	15	22	11
Izvoare	A	54	50	45	43	41	37	36	33	20	19	12	9	6	4	2	1	17	13	20	9
Liliac	A	63	57	54	50	48	43	42	38	24	23	14	11	8	6	4	3	19	15	22	11
Țuțcanii din Deal	A	58	53	50	45	44	40	39	35	22	21	13	10	7	5	3	2	18	14	21	10
Țuțcanii din Vale	A	58	53	50	45	44	40	39	35	22	21	13	10	7	5	3	2	18	14	21	10

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 2;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ** - în comuna Bahna s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bâra, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paintă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
<b>Bâra</b>	-	<b>72</b>	<b>65</b>	<b>61</b>	<b>57</b>	<b>55</b>	<b>49</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>22</b>	<b>17</b>	<b>26</b>	<b>13</b>
Negrești	-	<b>63</b>	<b>58</b>	<b>54</b>	<b>50</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>42</b>	<b>38</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>19</b>	<b>15</b>	<b>22</b>	<b>11</b>
Rediu	-	<b>54</b>	<b>50</b>	<b>47</b>	<b>43</b>	<b>41</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>17</b>	<b>13</b>	<b>20</b>	<b>10</b>

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \*\* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 3;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Boghicea, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
<b>Boghicea</b>	-	<b>58</b>	<b>53</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>44</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>35</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	<b>21</b>	<b>10</b>
Căușeni	-	<b>58</b>	<b>53</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>44</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>35</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	<b>21</b>	<b>10</b>
Nistria	-	<b>36</b>	<b>32</b>	<b>30</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>13</b>	<b>6</b>
Slobozia	-	<b>36</b>	<b>32</b>	<b>30</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>13</b>	<b>6</b>

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 4;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Botești, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paintă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Batricești	-	<b>58</b>	<b>53</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>44</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>35</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>21</b>	<b>10</b>
<b>Botești</b>	-	<b>85</b>	<b>74</b>	<b>73</b>	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>58</b>	<b>57</b>	<b>52</b>	<b>32</b>	<b>31</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>26</b>	<b>20</b>	<b>31</b>	<b>16</b>
Nisiporești	-	<b>76</b>	<b>69</b>	<b>65</b>	<b>60</b>	<b>58</b>	<b>52</b>	<b>51</b>	<b>46</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>23</b>	<b>18</b>	<b>27</b>	<b>13</b>

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 5;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bozieni, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Băneasa	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	6	5	4	3	2	11	8	13	6
Bozieni	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	23	15	13	10	8	6	5	21	16	24	12
Crăiești	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	20	13	9	7	6	5	4	18	14	21	10
Cuci	-	40	36	35	32	31	28	27	24	15	13	9	7	6	5	4	3	12	10	15	7
Iușă	-	40	36	35	32	31	28	27	24	15	13	9	7	6	5	4	3	12	10	15	7

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 6;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Cordon, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paintă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
<b>Cordon</b>	-	<b>135</b>	<b>122</b>	<b>116</b>	<b>108</b>	<b>102</b>	<b>92</b>	<b>90</b>	<b>81</b>	<b>51</b>	<b>48</b>	<b>30</b>	<b>21</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>41</b>	<b>32</b>	<b>48</b>	<b>24</b>
Pildești	-	<b>90</b>	<b>82</b>	<b>77</b>	<b>72</b>	<b>68</b>	<b>61</b>	<b>60</b>	<b>54</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>27</b>	<b>21</b>	<b>32</b>	<b>16</b>
Simionești	-	<b>108</b>	<b>98</b>	<b>90</b>	<b>85</b>	<b>82</b>	<b>73</b>	<b>72</b>	<b>65</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>24</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>33</b>	<b>25</b>	<b>39</b>	<b>20</b>

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 7;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Doljești, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Buhonca	A	58	53	50	45	44	40	39	35	22	20	13	9	5	4	2	1	18	14	21	10
	B	52	48	45	41	40	36	35	32	19	18	12	8	4	3	1	1	16	13	19	9
Buruieni ști	A	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	6	5	3	2	19	15	22	11
	B	57	52	48	45	43	39	38	34	22	21	13	9	5	4	2	1	17	14	20	10
Doljești	A	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	12	9	7	5	4	22	17	26	14
	B	65	59	55	51	50	44	43	39	24	23	15	11	8	6	4	3	20	16	23	12
Rotunda	A	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	14	10	7	6	4	3	21	16	24	12
	B	61	55	52	49	46	41	40	37	23	22	13	9	6	5	3	2	19	15	22	11

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 8;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ** - în satul Doljești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Libertății de la nr. locuței 1 - 6, Mierlelor de la nr. locuței 3 - 9, Preot Atanasie Vasilescu de la nr. locuței 1 - 15, Primăverii de la nr. locuței 1 - 25, Școlii de la nr. locuței 1 - 8, Sfânta Treime de la nr. locuței 1 - 13, Ștefan cel Mare și Sfânt de la nr. 35 - 44; Zona B -



cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Fundătura Mierle de la nr. locunței 1 - 9, Fundătura Lalelor de la nr. locunței 1 - 3, Fundătura Păcii de la nr. locunței 1 - 2, Bahnei de la nr. locunței 1 - 10, Privighetorii de la nr. locunței 1 - 18, Albuia de la nr. locunței 1 - 16, Crizantemelor de la nr. locunței 1 - 13, Gârlei de la nr. locunței 1 - 5, Libertății de la nr. locunței 1 - 13, Livezii de la nr. locunței 1 - 17, Mierlelor de la nr. locunței 1 - 2, Monumentului de la nr. locunței 1 - 26, Pârâului de la nr. locunței 1 - 7, Preot Vasile Brumărașu de la nr. locunței 1 - 6, Prunilor de la nr. locunței 1 - 5, Sălcânilor de la nr. locunței 1 - 8, Semănătorii de la nr. locunței 1 - 11, Sf. Dimitrie de la nr. locunței 1 - 40, Sportului de la nr. locunței 1 - 3, Ștefan cel Mare și Sfânt de la nr. locunței 1 - 34 și 45 - 175, Viilor de la nr. locunței 1 - 23;

- în satul Buhonca s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Crângului de la nr. locunței 9 - 10, Ion Creangă de la nr. locunței 5 - 6, Preot Petru Cadăr de la nr. locunței 8 - 11, Sfintei Cruci de la nr. locunței 54 - 59, Speranței de la nr. locunței 1 - 2; Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Ciocârlei de la nr. locunței 1 - 10, Crîngului de la nr. locunței 1 - 8 și 11, Fundătura Bisericii de la nr. locunței 1 - 9, Fundătura Nucilor de la nr. locunței 1 - 10, Ion Creangă de la nr. locunței 1 - 4A și 7 - 16, Ivoarelor de la nr. locunței 1 - 12, Liliacului de la nr. locunței 1 - 2, Preot Petru Cadăr de la nr. locunței 1 - 7, Rozilor de la nr. locunței 1 - 9, Sfintei Cruci de la nr. locunței 1 - 53 și 60 - 79, Speranței de la nr. locunței 3 - 21, Tineretului de la nr. locunței 1 - 12, Vasile Alecsandri de la nr. locunței 1 - 13, Viilor de la nr. locunței 1 - 10;

- în satul Buroienești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Nucului de la nr. locunței 1 - 13, Pinului de la nr. locunței 1 - 4, Preot Petru Ciocan de la nr. locunței 1 - 15 și 54 - 61, Primăverii de la nr. locunței 13, Privighetorii de la nr. locunței 1 - 13, Siretului de la nr. locunței 1 - 27 și 125 - 141, Nicolae Grigorescu de la nr. 1 - 27, Mihai Eminescu de la nr. locunței 120 - 121, Dimitrie Cantemir de la nr. locunței 26 - 46, Crizanteelor de la nr. locunței 1 - 12, Crângului de la nr. locunței 26 - 48, Bradului de la nr. locunței 1 - 16, Alexandru Ioan Cuza de la nr. locunței 5 - 90 și 287 - 365, Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Pinului de la nr. locunței 4 - 15, Preot Petru Ciocan de la nr. locunței 16 - 53, Primăverii de la nr. locunței 1 - 12, Rândunicilor de la nr. locunței 1 - 11, Siretului de la nr. locunței 28 - 124, Speranței de la nr. locunței 1 - 32, Tineretului de la nr. locunței 1 - 4, Triunfului de la nr. locunței 1 - 42, Nicolae Iorga de la nr. locunței 1 - 21, Mihai Eminescu de la nr. locunței 1 - 119, Liliacului de la nr. locunței 1 - 10, Ion Creangă de la nr. locunței 1 - 10, Grigore Alexandrescu de la nr. locunței 1 - 11, Gloriei de la nr. locunței 1 - 12, Dumbravei - Loturi de la nr. locunței 1 - 2, Dimitrie Cantemir de la nr. locunței 1 - 25, Crângului de la nr. locunței 1 - 25, Calvarului de la nr. locunței 1 - 22, Alexandru Ioan Cuza de la nr. locunței 1 - 4 și 91 - 286,

- în satul Rotunda s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Cimitirului de la nr. locunței 8 - 16, Crinilor de la nr. locunței 1 - 25, Parohiei de la nr. locunței 1 - 6 și 14 - 16, Siretului de la nr. locunței 1 - 27, Unirii de la nr. locunței 22 - 28, Vasile Alecsandri de la nr. locunței 47 - 62 și 164 - 173, Zăvoiului de la nr. locunței 15 - 37; Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Narciselor de la nr. locunței 1 - 3, Plopilor de la nr. locunței 1 - 3, Cantonului de la nr. locunței 1 - 7, Cărămidăriei de la nr. locunței 1 - 9, Cimitirului de la nr. locunței 1 - 7, Fânașului de la nr. locunței 1 - 13, Haitașului de la nr. locunței 1 - 13, Iazului de la nr. locunței 1 - 4, Islazului de la nr. locunței 1 - 4, Parohiei de la nr. locunței 7 - 13, Poiana de la nr. locunței 1 - 10, Prăjini de la nr. locunței 1 - 8, Șesului de la nr. locunței 1 - 27, Siretului de la nr. locunței 28 - 48, Tăbăcăriei de la nr. locunței 1 - 38, Trei Prăjini de la nr. locunței 1 - 11, Unirii de la nr. locunței 1 - 21, Vasile Alecsandri de la nr. locunței 1 - 46, 63 - 163, și 174 - 201, Viitorului de la nr. locunței 1 - 10, Zăvoiului de la nr. locunței 1 - 14;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Dulcești, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Brițcani	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	14	13	6	4	3	22	17	26	13
Cârlig	-	85	74	73	65	65	58	57	52	32	31	19	17	15	8	6	5	26	20	31	16
Corhana	-	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	18	16	9	7	6	27	21	32	17
Dulcești	-	113	103	96	89	86	76	75	68	42	40	25	20	15	10	8	7	33	25	39	19
Poiana	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	12	11	5	3	2	19	15	22	11
Roșiori	-	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	16	14	7	5	4	25	19	29	15

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 9;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Făurei, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Budești	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	11	8	6	5	3	22	17	26	12
Climești	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	7	5	4	2	19	15	22	11
Făurei	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	9	7	6	4	23	18	27	13
Micșunești	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	9	6	4	3	1	17	13	20	10

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 10;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Gâdinti, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
<b>Gâdinti</b>	<b>A</b>	<b>130</b>	<b>118</b>	<b>111</b>	<b>104</b>	<b>99</b>	<b>88</b>	<b>87</b>	<b>77</b>	<b>49</b>	<b>47</b>	<b>30</b>	<b>21</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>40</b>	<b>31</b>	<b>46</b>	<b>23</b>

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 11;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ** - în comuna Gâdinti s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Gherăești, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
<b>Gherăești</b>	-	<b>100</b>	<b>90</b>	<b>85</b>	<b>79</b>	<b>75</b>	<b>67</b>	<b>66</b>	<b>60</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>22</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>30</b>	<b>23</b>	<b>36</b>	<b>17</b>
Gherieștii Noi	-	<b>95</b>	<b>86</b>	<b>81</b>	<b>76</b>	<b>71</b>	<b>64</b>	<b>63</b>	<b>57</b>	<b>36</b>	<b>34</b>	<b>21</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>28</b>	<b>22</b>	<b>34</b>	<b>16</b>
Tețcani	-	<b>100</b>	<b>90</b>	<b>85</b>	<b>79</b>	<b>75</b>	<b>67</b>	<b>66</b>	<b>60</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>22</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>30</b>	<b>23</b>	<b>36</b>	<b>17</b>

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 12;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Horia, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paintă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Cotu Vameș	A	122	110	104	97	92	82	81	73	46	43	27	19	11	8	5	4	37	28	43	22
Horia	A	144	130	123	114	109	97	96	87	54	52	33	23	13	10	6	5	44	34	52	26

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 13;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ - în comuna Horia s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;**



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Ion Creangă, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Averești	-	<b>76</b>	<b>69</b>	<b>65</b>	<b>60</b>	<b>58</b>	<b>52</b>	<b>51</b>	<b>46</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>23</b>	<b>18</b>	<b>27</b>	<b>14</b>
<b>Ion Creangă</b>	-	<b>108</b>	<b>98</b>	<b>93</b>	<b>85</b>	<b>82</b>	<b>73</b>	<b>72</b>	<b>65</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>24</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>33</b>	<b>25</b>	<b>39</b>	<b>20</b>
Izvoru	-	<b>72</b>	<b>65</b>	<b>61</b>	<b>57</b>	<b>55</b>	<b>49</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>22</b>	<b>17</b>	<b>26</b>	<b>13</b>
Muncelu	-	<b>58</b>	<b>53</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>44</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>35</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>21</b>	<b>10</b>
Recea	-	<b>63</b>	<b>58</b>	<b>54</b>	<b>50</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>42</b>	<b>38</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>19</b>	<b>15</b>	<b>22</b>	<b>11</b>
Stejaru	-	<b>63</b>	<b>58</b>	<b>54</b>	<b>50</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>42</b>	<b>38</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>19</b>	<b>15</b>	<b>22</b>	<b>11</b>

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 14:

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Icușești, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bălăușești	-	50	45	43	39	38	34	33	30	19	18	11	9	6	5	4	3	20	16	18	9
Bătrânești	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	8	7	4	3	2	14	11	16	8
Icușești	-	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	14	9	6	5	4	25	19	29	15
Mesteacăn	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	7	4	3	2	1	10	8	13	6
Rocna	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	8	5	4	3	2	14	11	16	8
Spiridonești	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	8	5	4	3	2	14	11	16	8
Tabăra	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	7	4	3	2	1	10	8	13	6

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 15;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Moldoveni, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paintă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Hociungi	A	<b>90</b>	<b>82</b>	<b>77</b>	<b>72</b>	<b>68</b>	<b>61</b>	<b>60</b>	<b>54</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>27</b>	<b>21</b>	<b>32</b>	<b>16</b>
Moldoveni	A	<b>108</b>	<b>98</b>	<b>93</b>	<b>85</b>	<b>82</b>	<b>73</b>	<b>72</b>	<b>65</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>24</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>33</b>	<b>25</b>	<b>39</b>	<b>20</b>

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 16;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ - în comuna Moldoveni s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;**



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Oniceni, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ciornei	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	21	13	9	6	4	3	2	18	14	21	11
Gorun	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	8	5	3	2	1	17	13	20	10
Linșești	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	21	13	9	6	4	3	2	18	14	21	11
Lunca	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	7	5	3	2	19	15	22	12
Mărmureni	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	8	5	3	2	1	17	13	20	10
<b>Oniceni</b>	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	13	8	6	4	3	22	17	26	13
Petrosu	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	9	5	3	2	1	17	13	20	10
Poiana Humei	-	50	45	43	39	38	34	33	30	19	18	11	8	5	2	1	1	20	16	18	9
Pustieta	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	7	5	3	2	19	15	22	12
Solca	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	8	5	3	2	1	17	13	20	10
Valea Enei	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	7	5	3	2	19	15	22	12

**Nota : \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

**Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr.17;**

**Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;**

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Pâncești, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ciurea	A	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	10	6	4	3	23	18	27	14
	B	65	59	55	51	49	44	43	39	24	23	16	11	9	5	3	2	20	16	24	13
Holm	A	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	10	9	7	5	4	21	16	24	12
	B	58	52	49	46	43	39	38	35	21	20	13	8	7	5	3	2	18	14	21	11
Patricheni	A	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	10	9	7	5	4	21	16	24	12
	B	58	52	49	46	43	39	38	35	21	20	13	8	7	5	3	2	18	14	21	11
Pâncești	A	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	13	11	8	6	4	25	19	29	15
	B	69	62	59	54	53	47	46	42	26	25	15	10	9	6	4	3	21	16	24	12
Tălpălăi	A	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	8	5	3	2	19	15	22	10
	B	54	49	46	43	41	37	36	32	20	19	12	8	7	4	2	1	16	12	18	9

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \*\* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 18;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ - în satul Pâncești s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele de la intrarea în satul Pâncești, dinspre com. Poienari, de o parte și de alta a DC 78 A, până la ieșirea din sat spre Dagâța; Zona B – cuprinde imobilele de pe ulițele secundare, componente ale rețelei stradale;**

**- în satul Ciurea s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele de la intrarea în satul Ciurea, dinspre Pâncești, de o parte și de alta până la locuitorul Dascălu V. Gheorghe; Zona B – cuprinde imobilele de pe ulițele secundare, componente ale rețelei stradale;**

**- în satul Patricheni s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele de la intrarea în satul dinspre partea din nord ( locuitor Crețu Costache ), de o parte și de alta a DC 70, până la ieșirea din sat spre sud ( locuitorii Oancea Elena și Rădeanu Ion; Zona B – cuprinde imobilele de pe celelalte trei ulițele secundare, componente ale rețelei stradale;**

**- în satul Tălpălăi s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele de pe partra stângă a DC 78 A, dinspre sat Pâncești spre Dagâța; Zona B – cuprinde imobilele de pe ulițele secundare, componente ale rețelei stradale;**

**- în satul Holm s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele de la intrarea în sat, dinspre Pânceșt, de o parte și de alta a arterei principale, până la ieșirea spre Crăiești ( locuitorii Cojocaru A. Ioan și Hanghichel, inclusiv; Zona B – cuprinde imobilele de pe ulițele secundare, componente ale rețelei stradale;**

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Poienari, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bunghi	-	<b>72</b>	<b>65</b>	<b>61</b>	<b>57</b>	<b>55</b>	<b>49</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>22</b>	<b>17</b>	<b>26</b>	<b>13</b>
Poienari	-	<b>81</b>	<b>73</b>	<b>69</b>	<b>64</b>	<b>62</b>	<b>55</b>	<b>54</b>	<b>49</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>25</b>	<b>19</b>	<b>29</b>	<b>15</b>
Săcăleni	-	<b>68</b>	<b>61</b>	<b>58</b>	<b>54</b>	<b>51</b>	<b>46</b>	<b>45</b>	<b>41</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	<b>16</b>	<b>24</b>	<b>12</b>

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 19;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Români, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Goșmani	-	<b>68</b>	<b>61</b>	<b>58</b>	<b>54</b>	<b>51</b>	<b>46</b>	<b>45</b>	<b>41</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	<b>16</b>	<b>24</b>	<b>12</b>
<b>Români</b>	-	<b>90</b>	<b>82</b>	<b>77</b>	<b>72</b>	<b>68</b>	<b>61</b>	<b>60</b>	<b>54</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>27</b>	<b>21</b>	<b>32</b>	<b>16</b>
Siliștea	-	<b>76</b>	<b>69</b>	<b>65</b>	<b>60</b>	<b>58</b>	<b>52</b>	<b>51</b>	<b>46</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>23</b>	<b>18</b>	<b>27</b>	<b>13</b>

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 20;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Ruginoasa, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bozienii de Sus	-	<b>90</b>	<b>82</b>	<b>77</b>	<b>72</b>	<b>68</b>	<b>61</b>	<b>60</b>	<b>54</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>27</b>	<b>21</b>	<b>32</b>	<b>16</b>
Ruginoasa	-	<b>81</b>	<b>73</b>	<b>69</b>	<b>64</b>	<b>62</b>	<b>55</b>	<b>54</b>	<b>49</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>25</b>	<b>19</b>	<b>29</b>	<b>15</b>

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 21;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Sagna, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Luțca	-	<b>100</b>	<b>90</b>	<b>85</b>	<b>79</b>	<b>75</b>	<b>67</b>	<b>66</b>	<b>60</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>22</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>30</b>	<b>23</b>	<b>36</b>	<b>17</b>
Sagna	-	<b>122</b>	<b>110</b>	<b>104</b>	<b>97</b>	<b>92</b>	<b>82</b>	<b>81</b>	<b>73</b>	<b>46</b>	<b>43</b>	<b>27</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>37</b>	<b>28</b>	<b>43</b>	<b>22</b>
Vulpășești	-	<b>95</b>	<b>86</b>	<b>81</b>	<b>76</b>	<b>71</b>	<b>64</b>	<b>63</b>	<b>57</b>	<b>36</b>	<b>34</b>	<b>21</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>28</b>	<b>22</b>	<b>34</b>	<b>17</b>

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 22;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Săbăoani, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Săbăoani	A	117	106	100	93	89	79	78	70	43	42	26	20	11	7	4	3	36	27	42	21
Traian	A	122	110	104	97	92	82	81	73	46	43	27	22	12	8	5	4	37	28	43	22

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 23;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ - în comuna Săbăoani s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;**





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Secuieni, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bașta	B	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	13	9	7	5	4	25	19	29	14
Bîrjoveni	B	85	74	73	65	65	58	57	52	32	31	19	14	10	8	6	5	26	20	31	17
Bogzești	B	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	8	6	4	3	23	18	27	13
Butnărești	B	95	86	81	76	71	64	63	57	36	34	21	15	11	9	7	6	28	22	34	18
Giulești	B	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	8	6	4	3	23	18	27	13
Prăjești	B	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	13	9	7	5	4	25	19	29	15
Secuieni	A	113	103	96	89	86	76	75	68	42	40	25	17	13	11	9	8	33	26	40	20
Secuienii - Noi	A	108	98	93	85	82	73	72	65	40	39	24	16	12	10	8	7	33	25	39	19
Uncești	B	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	8	6	4	3	23	18	27	13

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 24;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ** - în comuna Secuieni s-au stabilit două zonă de impozitare: A - sat Secuieni; B - satele Butnărești, Bașta, Uncești, Secuienii-Noi, Bîrjoveni, Bogzești, Giulești și Prăjești;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Stănița, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Chicerea	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	6	4	3	2	1	11	8	13	6
Ghidion	-	40	36	35	32	31	28	27	24	15	13	9	7	5	4	3	2	12	10	1	7
Poienile Oancei	-	50	45	43	39	38	34	33	30	19	18	11	9	7	6	5	4	20	16	18	9
Stănița	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	10	8	7	6	5	17	13	20	10
Todireni	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	8	6	5	4	3	14	11	16	8
Veja	-	50	45	43	39	38	34	33	30	19	18	11	9	7	6	5	4	20	16	18	9
Vlădicele	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	6	4	3	2	1	11	8	13	6

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 25;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Tămășeni, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Adjudeni	-	<b>108</b>	<b>98</b>	<b>93</b>	<b>85</b>	<b>82</b>	<b>73</b>	<b>72</b>	<b>65</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>24</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>33</b>	<b>25</b>	<b>39</b>	<b>20</b>
Tămășeni	-	<b>122</b>	<b>110</b>	<b>104</b>	<b>97</b>	<b>92</b>	<b>82</b>	<b>81</b>	<b>73</b>	<b>46</b>	<b>43</b>	<b>27</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>37</b>	<b>28</b>	<b>43</b>	<b>22</b>

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 26;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Trifești, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Miron Costin	-	117	106	100	93	89	79	78	70	43	42	26	19	11	7	4	3	36	27	42	21
Trifești	-	130	118	111	104	99	88	87	77	49	47	30	21	12	8	5	4	40	31	46	23

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 27;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;





**COEFICIENȚI DE DEPRECIERE ÎN TIMP**

pentru:  
**IMOBILE INDIVIDUALE ( case, vile )**

Tabel nr. 1.

Vechime ( ani )	Tipuri constructive funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți			
	zidărie de cărămidă sau înlocuitori		Lemn, paiantă, bârnă sau chirpici, vălătuci pământ	
	partea rămasă	depreciere -uzură	partea rămasă	depreciere -uzură
până în 10	100% ( 1 )	0 0	100% ( 1 )	0 0
10 - 20	90% ( 0,90 )	10% ( 0,10 )	85% ( 0,85 )	15% ( 0,15 )
20 - 30	85% ( 0,85 )	15% ( 0,15 )	70% ( 0,70 )	30% ( 0,30 )
30 - 50	80% ( 0,80 )	20% ( 0,20 )	60% ( 0,60 )	40% ( 0,40 )
50 - 80	70% ( 0,70 )	30% ( 0,30 )	50% ( 0,50 )	50% ( 0,50 )
peste 80	60% ( 0,60 )	40% ( 0,40 )	45% ( 0,45 )	55% ( 0,55 )

pentru:  
**ANEXE**

Tabel nr. 2.

Vechime ( ani )	Bucătării, grajduri,șoproane, chilere, garaje, beciuri	
	materialele folosite la pereți: zidărie de cărămidă sau înlocuitori, lemn, paiantă, bârnă, chirpici sau vălătuci pământ	
	partea rămasă	depreciere -uzură
până în 5	100% ( 1 )	0 0
5 - 10	85% ( 0,85 )	15% ( 0,15 )
10 - 20	70% ( 0,70 )	30% ( 0,30 )
20 - 30	60% ( 0,60 )	40% ( 0,40 )
30 - 40	50% ( 0,50 )	50% ( 0,50 )
peste 40	45% ( 0,45 )	55% ( 0,55 )

**NOTĂ:** Coeficienții de depreciere în timp se va aplica pentru toate imobilele ce fac obiectul operațiunilor notariale.

**Exemplu de calcul:**

Un imobil P + M ( parter + mansardă ), parter cu 100 mp. suprafață construită și mansardă cu 100 mp. suprafața construită, cu structură de rezistență din zidărie de cărămidă, cu instalații sanitare, situat în zona C, din mun. Roman, imobilul are o vechime de 25 ani.

\* **RELAȚIE DE CALCUL**

$$\mathbf{V_p = S_c \times V_u \times C_d}$$

**unde:**

- \*  $V_p$  - valoarea de piață a imobilului
- \*  $S_c$  - suprafața construită, conform actelor de proprietate
- \*  $V_u$  - valoarea unitară medie de circulație imobile și anexe, din anexele aferente localităților din fiecare Circumscripție
- \*  $C_d$  - coeficient de depreciere

$$\mathbf{S_c = \text{parter } 100 \text{ mp.} + \text{mansardă } 100 \text{ mp.}}$$

$V_u$  = Circumscripția Judecătoriei Roman, anexa 1 – mun. Roman, col. 1, zona C/Parter – 240 euro/mp., pentru mansardă prețul unitar se reduce cu 25%, rezultă: 240 euro - 0,25 x 240 euro = 180 euro.

$C_d$  = Cf. Tabel nr. 1, coloana structură de rezistență - zidărie de cărămidă, la poziția 20 – 30 ani, corespunde un coeficient de depreciere (uzură) de **15 % ( 0,15 )**, partea rămasă este de **85% ( 0,85 )**, se va înmulți cu **0,85**

$$\mathbf{V_p = ( 100 \text{ mp.} \times 240 \text{ euro} + 100 \text{ mp.} \times 180 \text{ euro} ) = 42.000 \text{ euro} \times 0,85 = \underline{\underline{35.700 \text{ euro}}}}$$

**deprecierea ( uzura ) este de:** 42.000 euro – 35.700 euro = **6.300 euro**

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Valea Ursului județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bucium	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	7	6	5	4	23	18	27	14
Chilii	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	11	6	5	4	3	22	17	26	13
Giurgeni	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	7	6	5	4	23	18	27	14
Muncelu de Jos	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	10	5	4	3	2	21	16	24	12
<b>Valea Ursului</b>	-	<b>85</b>	<b>74</b>	<b>73</b>	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>58</b>	<b>57</b>	<b>52</b>	<b>32</b>	<b>31</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>26</b>	<b>20</b>	<b>31</b>	<b>15</b>

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 28;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Văleni, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
David	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	20	14	10	7	4	3	2	18	14	21	10
Moreni	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	20	14	10	7	4	3	2	18	14	21	10
Munteni	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	13	9	8	3	2	1	17	13	20	9
Văleni	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	12	10	5	4	3	21	16	24	12

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 29;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**COEFICIENȚI DE DEPRECIERE ÎN TIMP**

pentru:  
**IMOBILE INDIVIDUALE ( case, vile )**

Tabel nr. 1.

Vechime ( ani )	Tipuri constructive funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți			
	zidărie de cărămidă sau înlocuitori		Lemn, paiantă, bârnă sau chirpici, vălătuci pământ	
	partea rămasă	depreciere -uzură	partea rămasă	depreciere -uzură
până în 10	100% ( 1 )	0 0	100% ( 1 )	0 0
10 - 20	90% ( 0,90 )	10% ( 0,10 )	85% ( 0,85 )	15% ( 0,15 )
20 - 30	85% ( 0,85 )	15% ( 0,15 )	70% ( 0,70 )	30% ( 0,30 )
30 - 50	80% ( 0,80 )	20% ( 0,20 )	60% ( 0,60 )	40% ( 0,40 )
50 - 80	70% ( 0,70 )	30% ( 0,30 )	50% ( 0,50 )	50% ( 0,50 )
peste 80	60% ( 0,60 )	40% ( 0,40 )	45% ( 0,45 )	55% ( 0,55 )

pentru:  
**ANEXE**

Tabel nr. 2.

Vechime ( ani )	Bucătării, grajduri, șoproane, chilere, garaje, beciuri	
	materialele folosite la pereți: zidărie de cărămidă sau înlocuitori, lemn, paiantă, bârnă, chirpici sau vălătuci pământ	
	partea rămasă	depreciere -uzură
până în 5	100% ( 1 )	0 0
5 - 10	85% ( 0,85 )	15% ( 0,15 )
10 - 20	70% ( 0,70 )	30% ( 0,30 )
20 - 30	60% ( 0,60 )	40% ( 0,40 )
30 - 40	50% ( 0,50 )	50% ( 0,50 )
peste 40	45% ( 0,45 )	55% ( 0,55 )

**NOTĂ:** Coeficienții de depreciere în timp se va aplica pentru toate imobilele ce fac obiectul operațiunilor notariale.

**Exemplu de calcul:**

Un imobil P + M ( parter + mansardă ), parter cu 100 mp. suprafață construită și mansardă cu 100 mp. suprafața construită, cu structură de rezistență din zidărie de cărămidă, cu instalații sanitare, situat în zona C, din mun. Roman, imobilul are o vechime de 25 ani.

\* **RELAȚIE DE CALCUL**

$$\mathbf{V_p = S_c \times V_u \times C_d}$$

**unde:**

- \* **V<sub>p</sub>** - valoarea de piață a imobilului
- \* **S<sub>c</sub>** - suprafața construită, conform actelor de proprietate
- \* **V<sub>u</sub>** - valoarea unitară medie de circulație imobile și anexe, din anexele aferente localităților din fiecare Circumscripție
- \* **C<sub>d</sub>** - coeficient de depreciere

$$\mathbf{S_c = \text{parter } 100 \text{ mp.} + \text{mansardă } 100 \text{ mp.}}$$

**V<sub>u</sub>** = Circumscripția Judecătorei Roman, anexa 1 – mun. Roman, col. 1, zona C/Parter – 240 euro/mp., pentru mansardă prețul unitar se reduce cu 25%, rezultă: 240 euro - 0,25 x 240 euro = 180 euro.

**C<sub>d</sub>** = Cf. Tabel nr. 1, coloana structură de rezistență - zidărie de cărămidă, la poziția 20 – 30 ani, corespunde un coeficient de depreciere (uzură) de **15 % ( 0,15 )**, partea rămasă este de **85% ( 0,85 )**, se va înmulți cu **0,85**

$$\mathbf{V_p = ( 100 \text{ mp.} \times 240 \text{ euro} + 100 \text{ mp.} \times 180 \text{ euro} ) = 42.000 \text{ euro} \times 0,85 = \underline{\underline{35.700 \text{ euro}}}}$$

**deprecierea ( uzura ) este de:** 42.000 euro – 35.700 euro = **6.300 euro**



**SPAȚII COMERCIALE**

valoarea de circulație - euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN *		MAGAZIN MIXT în mediul rural cu structură din zidărie		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri indep dente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie sau beton	metal			
		H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H - 3m	H - 4m	H - 3,5m	H=4,50m	H=2,50 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Roman	A	387	445	-	-	440	342	410	468	700	490	180	333
	B	320	370	-	-	360	282	338	412	578	400	150	275
	C	270	312	-	-	303	237	284	324	485	340	126	230
	D	218	250	-	-	248	190	225	260	388	197	100	185
Bahna	-	80	85	84	78	85	77	83	87	106	89	65	77
Bâra	-	74	78	76	72	77	71	75	79	93	80	61	71
Boghicea	-	70	73	72	68	73	68	71	74	86	75	59	67
Botești	-	84	89	87	80	88	80	86	91	111	93	73	91
Bozieni	-	71	74	73	69	74	69	73	76	89	77	60	69
Cordun	-	110	119	116	104	117	103	113	122	158	125	78	101
Doljești	-	75	79	78	73	78	72	77	80	95	82	62	72

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Dulcești	-	98	105	103	93	104	92	100	108	136	111	73	91
Făurei	-	78	82	80	75	81	74	79	83	99	85	63	74
Gâdini	-	63	73	69	57	71	55	66	75	113	79	58	54
Gherăiești	-	90	96	94	86	95	85	92	98	122	100	69	84
Horia	-	123	134	130	116	132	114	126	138	132	142	84	113
Ion Creangă	-	95	103	100	91	102	90	98	105	132	108	71	98
Icușești	-	78	82	80	75	81	73	78	82	97	83	63	73
Moldoveni	-	95	103	100	91	102	90	98	105	132	108	71	89
Oniceni	-	74	78	76	72	77	71	75	79	93	80	61	71
Pâncești	-	77	81	80	74	80	74	78	82	98	84	63	73
Poienari	-	77	81	80	74	80	74	78	82	98	84	63	73
Români	-	83	88	86	80	87	79	85	90	110	92	66	78
Ruginoasa	-	80	85	84	78	85	77	83	87	106	89	65	77
Sagna	-	98	105	103	93	104	93	101	108	138	111	73	92
Săbăoani	-	109	118	114	103	116	104	115	124	161	128	91	125
Secuini	-	98	105	103	93	104	92	100	108	136	111	73	91
Stănița	-	67	69	68	65	69	65	68	71	81	72	58	65
Tămășeni	-	100	108	105	90	111	86	102	119	179	124	45	83
Trifești	-	113	123	119	107	121	105	66	125	163	129	79	104
Valea Ursului	-	78	82	80	75	81	74	79	83	99	85	63	74
Văleni	-	71	74	73	69	74	69	73	76	89	77	60	69

\* spații cu destinație comercială sau prestări servicii inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe;

- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-29 stabilite pentru acestea

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună



**COEFICIENȚI DE DEPRECIERE ÎN TIMP**  
**pentru**  
**SPAȚII COMERCIALE**

Tabel nr. 3.

Vechime ( ani )	Tipuri constructive funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți			
	zidărie de cărămidă/înlocuitori, beton, beton armat, metal		lemn	
	partea rămasă	depreciere-uzură	partea rămasă	depreciere-uzură
până în 10	100% ( 1 )	0 0	100% ( 1 )	0 0
10 - 20	95% ( 0,95 )	5% ( 0,05 )	80% ( 0,80 )	20% ( 0,20 )
20 - 30	90% ( 0,90 )	10% ( 0,10 )	70% ( 0,70 )	30% ( 0,30 )
30 - 50	85% ( 0,85 )	15% ( 0,15 )	60% ( 0,60 )	40% ( 0,40 )
50 - 80	80% ( 0,80 )	20% ( 0,20 )	50% ( 0,50 )	50% ( 0,50 )
peste 80	70% ( 0,70 )	30% ( 0,30 )	40% ( 0,40 )	60% ( 0,60 )

**NOTĂ:** Coeficienții de depreciere în timp se va aplica pentru toate imobilele ce fac obiectul operațiunilor notariale.

**Exemplu de calcul:**

Un magazin în clădire independentă cu o suprafață construită de 100 mp., cu structură din zidărie de cărămidă/înlocuitori, beton, beton armat, metal situat în zona C, din mun. Roman, imobilul are o vechime de 25 ani.

**\* RELAȚIE DE CALCUL**

$$V_p = S_c \times V_u \times C_d$$

unde:

- \*  $V_p$  - valoarea de piață a spațiului comercial
- \*  $S_c$  - suprafața construită, conform actelor de proprietate
- \*  $V_u$  - valoarea unitară medie de circulație al spațiului
- \*  $C_d$  - coeficient de depreciere

**Sc** = 100 mp..

**Vu** = Circumscripția Judecătorei Roman, anexa 31 – mun. Roman, col. 2, zona C - 270 euro/mp.

**Cd** = Cf. Tabel nr. 3, structură de rezistență din zidărie de cărămidă/înlocuitori, beton, beton armat, metal, la poziția 20 – 30 ani, corespunde un coeficient de depreciere (uzură) de **10 % ( 0,10 )** partea rămasă este de **90% ( 0,90 )**, se va înmulți cu **0,90**

**Vsp** = 100 mp. x 270 euro = **27.000 euro** x 0,90 = **24.300 euro**

**deprecierea ( uzura ) este de:** 27.000 euro – 24.300 euro = **2.700 euro**

## SPAȚII DE PRODUCȚIE și DEPOZITARE + CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE și CLĂDIRI ADMINISTRATIVE

valoarea de circulație - euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		SPAȚII DE PRODUCȚIE inclusiv HALE						SPAȚII DE DEPOZITARE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE ( HALE și GRAJDURI )				CLĂDIRI ADMINISTRATIVE					
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:	Structură și șarpantă din:	Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:		
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă
		H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m			H = 4 - 6 m		H = 4 m	H = 4 m	H = 4 m				H = 3,40 m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Roman	A	116	126	99	110	118	85	137	62	104	92	78	108	67	194	190	197
	B	98	106	84	93	100	71	116	53	88	78	66	92	56	166	163	169
	C	81	89	70	77	83	60	96	44	73	65	55	76	47	137	134	139
	D	65	71	56	62	66	47	77	35	58	52	44	60	38	110	108	112

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Bahna	-	44	45	42	43	44	40	46	37	43	41	39	43	38	44	43	45
Bâra	-	41	42	39	40	41	38	43	36	40	39	37	40	36	39	38	40
Boghicea	-	39	40	38	42	39	37	41	35	38	37	36	38	35	32	31	33
Botești	-	45	47	43	44	46	41	48	38	44	42	40	44	39	46	45	47
Bozieni	-	40	41	38	39	40	37	41	35	39	38	37	39	35	37	36	38
Cordun	-	57	59	53	56	58	50	62	44	54	52	48	55	46	73	72	74
Doljești	-	41	42	40	41	42	38	44	36	40	39	38	41	37	39	38	40
Dulcești	-	51	53	48	50	52	46	56	41	49	47	44	50	42	61	60	63
Făurei	-	43	44	41	42	43	39	45	37	41	40	38	42	37	42	40	43
Gâdinți	-	58	61	54	57	59	51	64	45	56	53	49	56	46	71	69	72
Gherăiești	-	48	50	46	47	49	43	51	40	46	44	42	47	41	54	53	55
Horia	-	63	66	59	62	64	54	69	48	60	56	52	61	49	78	76	79
Ion Creangă	-	50	52	47	50	51	45	54	41	48	46	44	49	42	59	58	60
Icușești	-	43	44	41	42	43	39	45	37	41	40	38	42	37	44	43	45
Moldoveni	-	50	52	47	50	51	45	54	41	48	46	44	49	42	58	57	59
Oniceni	-	41	42	39	40	41	38	43	36	40	39	37	40	36	39	38	40
Pâncești	-	42	44	41	42	43	39	45	37	41	40	38	41	37	44	43	44
Poienari	-	42	44	41	42	43	39	45	37	41	40	38	41	37	44	43	44
Români	-	45	47	43	44	46	41	48	38	44	42	40	44	39	46	45	47
Ruginoasa	-	44	45	42	43	44	40	46	37	45	41	39	43	39	49	48	50
Sagna	-	51	53	48	50	52	46	56	41	49	47	44	50	42	66	64	68
Săbăoani	-	56	59	53	55	57	50	62	44	54	51	48	55	45	67	65	69
Secuieni	-	51	53	48	50	52	46	56	41	49	47	44	50	42	61	60	62
Stănița	-	38	39	36	37	38	35	39	34	37	36	35	37	35	30	29	31

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Tămășeni	-	53	55	50	52	53	47	57	42	50	48	45	51	43	66	64	68
Trifești	-	58	61	54	57	59	51	64	45	56	53	49	56	46	71	69	72
Valea Ursului	-	42	44	41	42	43	39	45	37	41	40	38	41	37	46	45	47
Văleni	-	40	41	38	39	40	37	41	35	39	38	37	39	35	37	36	38

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1- 29 stabilite pentru imobile și anexe

\* Pentru **Hale noi cu structură metalică și pereți tip sandviș - prețul este de 260 euro/mp. sup. construită**



**COEFICIENȚI DE DEPRECIERE ÎN TIMP**  
**pentru**  
**SPAȚII de PRODUCȚIE și DEPOZITARE+CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE și**  
**CLĂDIRI ADMINISTRATIVE**

Tabel nr. 4.

Vechime ( ani )	Tipuri constructive funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți			
	zidărie de cărămidă/înlocuitori, beton, beton armat, metal		lemn	
	partea rămasă	depreciere-uzură	partea rămasă	depreciere-uzură
până în 10	100% ( 1 )	0 0	100% ( 1 )	0 0
10 - 20	90% ( 0,90 )	10% ( 0,10 )	75% ( 0,75 )	25% ( 0,25 )
20 - 30	80% ( 0,80 )	20% ( 0,20 )	65% ( 0,65 )	35% ( 0,35 )
30 - 50	70% ( 0,70 )	30% ( 0,30 )	55% ( 0,55 )	45% ( 0,45 )
50 - 80	60% ( 0,60 )	40% ( 0,40 )	45% ( 0,45 )	55% ( 0,55 )
peste 80	50% ( 0,50 )	50% ( 0,50 )	35% ( 0,35 )	65% ( 0,65 )

**NOTĂ:** Coeficienții de depreciere în timp se va aplica pentru toate imobilele ce fac obiectul operațiunilor notariale.

**Exemplu de calcul:**

Un spațiu de producție cu o suprafață construită de 100 mp. cu structură de rezistență schelet din beton armat, situat în zona C, din mun. Roman, imobilul are o vechime de 25 ani.

**\* RELAȚIE DE CALCUL**

$$V_p = S_c \times V_u \times C_d$$

unde:

- \*  $V_p$  - valoarea de piață al spațiului de producție
- \*  $S_c$  - suprafața construită, conform actelor de proprietate
- \*  $V_u$  - valoarea unitară medie de circulație imobile și anexe, din anexele aferente localităților din fiecare Circumscripție
- \*  $C_d$  - coeficient de depreciere

**Sc** = 100 mp.

**Vu** = Circumscripția Judecătorei Roman, anexa 33 – mun. Roman, col. 2, zona C – 81 euro/mp.

**Cd** = Cf. tabel nr. 4, coloana structură de rezistență - zidărie de cărămidă, la poziția 20 – 30 ani, corespunde un coeficient de depreciere (uzură) de **20 % ( 0,20 )**, partea rămasă este de **80% ( 80 )**, se va înmulți cu **0,80**

**Vsp** = 100 mp. x 81 euro = **8.100 euro** x 0,80 = **6.480 euro**

**deprecierea ( uzura ) este de:** 8.100 euro – 6.480 euro = **1.620 euro**

19. Harta colorată a mun. Roman pe suport de hârtie cu delimitarea imobilelor zonele A, B, C, D.

## VALOAREA DE CIRCULAȚIE

### a apartamentelor din orașul Târgu-Neamț

DENUMIREA ZONEI	Apartamente 1 cameră	Apartamente 2 cameră	Apartamente 3 cameră	Apartamente 4 cameră
<b>I.Zona CENTRALA</b> , Străzile aferente: 22 Decembrie; Vasile Alecsandri; Codrului; Cuza Vodă; Mihai Eminescu; Gloriei; Calistrat Hogaș; Mihail Kogălniceanu; Alexandru Lăpușnaru; Mărășești; Panazol Petru Rareș; Pictor Grigorescu; Plopului; Progresului; Aleea Salcânilor; ing. Serafim Lungu; Slt. Radu Teoharie; B-dul Ștefan cel Mare; Aleea Târgului; Aleea Zimbrului	* <b>9.000</b> ..... ** <b>11.000</b>	* <b>15.000</b> ..... ** <b>17.000</b>	* <b>20.000</b> ..... ** <b>22.000</b>	* <b>25.000</b> ..... ** <b>27.000</b>
<b><u>Blocuri de nefamiliști + șantier de construcții</u></b>				
a. B-dul Cuza Vodă bl. G 100	<b>5.500</b>	-	-	-
b. B-dul Ștefan cel Mare bl. G 2	<b>5.000</b>	-	-	-
c. Str. Slt. Radu Teoharie bl. G 3	<b>5.500</b>	-	-	-
d. Str. Pictor Grigorescu bl. G 4	<b>5.500</b>	-	-	-
<b>Blocuri noi</b>	<b>300 euro/mp. sup. utilă apartament</b>			
<b>Blocuri situate în mediul rural, comune arondate</b>	<b>3.000</b>	<b>5.500</b>	<b>7.500</b>	<b>9.500</b>

\* pentru apartamente amplasate la parter și etajul IV sau fără balcon

\*\* pentru apartamente amplasate la etajele 1,2 și 3, cu balcon

- pentru apartamentele situate la demisol sau mansardă - prețurile se reduc cu 25%
- pentru spălătorii + uscătorii amplasate în scări de bloc prețul este de 200 euro/mp. sup. utilă
- boxele situate la subsolul blocului - prețul este de 55 euro/mp. sup. utilă
- garajele amplasate la demisolul sau parterul blocului - prețul este de 145 euro/mp. sup. utilă

**NOTĂ nr. 1 - Valorile apartamentelor situate în blocuri construite și puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977, vor fi reduse după cum urmează:**

- de confort I - cu 10%
- de confort II - cu 30%
- de confort III - cu 40%

Stabilirea gradului de confort se va face conform tablei:

**TABEL**  
cu suprafețe utile pentru apartamente construite  
înainte de 1 ianuarie 1977

Grad de confort	SUPRAFAȚA UTILĂ - mp.			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
<b>Confort I</b>	$\leq 30$	$\leq 50$	$\leq 65$	$\leq 80$
<b>Confort II</b>	$\leq 23$	$\leq 36$	$\leq 48$	$\leq 60$
<b>Confort III</b>	$\leq 21$	$\leq 34$	$\leq 45$	$\leq 56$

\* Aceste suprafețe exclud logiile și balcoanele

Lista cu blocurile construite înainte de 1 ianuarie 1977, mi-a fost comunicată de Primăria orașului Târgu - Neamț și pusă în concordanță cu valorile de circulație a apartamentelor pe zone aferent capitolul I, după cum urmează:

Dacă se va constata lipsa unor blocuri din listă, la cerere, Primăria orașului Târgu - Neamț, va completa lista, eliberând o adeverință în acest sens.

**LISTA**  
**Blocurilor puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977 din**  
**Orașul Târgu - Neamț**

Numele străzii	Bloc	An construire	Obsevații
1	2	3	4
<b>Hogaș Calistrat</b> afereant capitol I	<b>B 1</b>	<b>1975</b>	
<b>Kogălniceanu Mihail</b> afereant capitol I	<b>B 4</b> <b>B 5</b> <b>6</b> <b>7</b> <b>A6</b>	<b>1973</b> <b>1973</b> <b>1973</b> <b>1970</b> <b>1973</b>	
<b>Lăpușneanu Alexandru</b> afereant capitol I	<b>A 2</b> <b>A 2'</b> <b>B 3</b>	<b>1972</b> <b>1974</b> <b>1973</b>	
<b>Mărășești</b> afereant capitol I	<b>11</b> <b>12</b> <b>13</b> <b>14</b> <b>B 15</b> <b>B 5</b>	<b>1975</b> <b>1974</b> <b>1970</b> <b>1970</b> <b>1975</b> <b>1976</b>	
<b>Petru Rareș</b> afereant capitol I	<b>1</b> <b>2</b> <b>3</b> <b>4</b> <b>5</b> <b>A 8</b> <b>9</b> <b>10</b> <b>16</b>	<b>1964</b> <b>1966</b> <b>1969</b> <b>1970</b> <b>1970</b> <b>1975</b> <b>1976</b> <b>1976</b> <b>1976</b>	

1	2	3	4
<b>Ștefan cel Mare</b> afereent capitol I	<b>UFET 1</b> <b>UFET 2</b> <b>UFET 3</b> <b>UFET 4</b> <b>UFET 5</b> <b>UFET 6</b> <b>UFET 7</b> <b>M</b> <b>C 1</b> <b>C 2</b> <b>E 1</b> <b>E 2</b>	<b>1969</b> <b>1962</b> <b>1962</b> <b>1962</b> <b>1964</b> <b>1964</b> <b>1969</b> <b>1976</b> <b>1976</b> <b>1976</b> <b>1976</b> <b>1976</b>	

Circumscripția Judecătorei Târgu-Neamț

**LISTA STRAZILOR**  
**din orașul Târgu-Neamț și localitățile suburbane**

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
<b>TÂRGU-NEAMȚ</b>				
Str.	1 Decembrie 1918		B C	B-pe partea stângă delanr.1-81(stadion) și pe partea dreaptă de la nr.2-48C (locuința Andrei Antonel); C-pe partea stîngă de la nr.83-capăt și pe partea dreaptă de la nr. 50-capăt;
Str.	9 Mai	-	A	
Str.	<b>22 Decembrie</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Abator	-	A	
Str.	<b>Alecsandri Vasile</b>	<b>I</b>	A B	A-bl.C2,locuințele DiaconușiGheorghită; B-în continuare de la bl.C1,locuințele Diaconu și Gheorghită până la capăt;
Str.	Alexandru cel Bun	-	B	
F-dt.	Arțarului	-	C	
Str.	Asache Gheorghe	-	B	
Str.	F-dt. Batalion	-	C	
Str.	Batalion	-	C	
Str.	Băile Oglinzi	-	C	
Str.	Bărnăuțiu Simion	-	A	
Str.	Biruinței	-	C	
Str.	Busuiocului	-	B	
F-dt.	Buzescu	-	B	
Str.	Castanilor	-	B	
F-dt.	Carpați	-	B	
F-dt.	Ceahlău	-	B	
Aleea	Cetății	-	C	



0	1	2	3	4
Str.	Cetății	-	C	
Str.	<b>Codrului</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Cornilor	-	B	
Str.	Coșbuc George	-	C	
Str.	Crizantemei	-	C	
Str.	Crângului	-	B	
Str.	<b>Cuza Vodă</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Daciei	-	C	- până la pod
Str.	Decebal	-	A	
F-dt.	Dorobanți	-	B	
B-dul	<b>Eminescu Mihai</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Eternității	-	B	
Aleea	Eternității	-	B	
F-dt.	Eternității	-	B	
Str.	Fabricii	-	B	
F-dt.	Fabricii	-	B	
F-dt.	Fagului	-	C	
F-dt.	Fierari	-	B	
F-dt.	Florilor	-	A	
Str.	<b>Gloriei</b>	<b>I</b>	A	
Str.	HajdeuPetriceicuBogdan	-	B	
Str.	<b>Hogaș Calistrat</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Independenței	-	C	
Str.	Izvor	-	B	
Str.	<b>Kogălniceanu Mihail</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Lalelelor	-	A	
Str.	Lazăr Gheorghe	-	B	
Str.	<b>Lăpușneanu Alexandru</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Libertății	-	C	
Str.	Luncii	-	B	
Str.	<b>Mărășești</b>	<b>I</b>	A  B	A-parte stângă de la nr. 1-177 (locuința Nițe); partea dreaptă de la nr. 2 -78 (locuința Ilioi) B- partea stângă de la nr.179-capăt și partea dreaptă de la nr.80- capăt;
Str.	Micle Veronica	-	B	
Str.	Mihai Viteazu	-	B	
Str.	Moara de Foc	-	B	
Str.	Slt. Moșneagu Ioan	-	C	
Str.	Moldovei	-	B	
Str.	Munteni	-	B	
Str.	Muntelui	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	Naum Roger	-	A	
Str.	Obor	-	A	
Str.	Oituz	-	A	
Str.	<b>Panazol</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Panduri	-	C	
Str.	Pârâului	-	B	
Str.	Perilor	-	B	
Str.	<b>Petru Rareș</b>	<b>I</b>	A	
Str.	<b>Pictor Grigorescu</b>	<b>I</b>	A	
Str.	<b>Plopului</b>	<b>I</b>	A	
F-dt.	Plăieșu	-	A	
Str.	Popa Șapcă	-	A	
Str.	Porumbescu Ciprian	-	A	
Str.	Primăverii	-	A	
Str.	<b>Progresului</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Prunilor	-	B	
Str.	Roată Ion	-	C	
Str.	Română	-	B	
Aleea	<b>Salcânilor</b>	<b>I</b>	A	
Str.	<b>Ing. Serafim Lungu</b>	<b>I</b>	A	fostă Brazilor
Str.	Sfântu Lazăr	-	A	
F-dt.	Sfântu Lazăr	-	A	
Str.	Siret	-	C	
Str.	<b>Slt. Radu Teoharie</b>	<b>I</b>	<b>A</b>	
Str.	Slt. Roșescu	-	B	
F-dt.	Spital	-	A	
F-dt.	Șoimului	-	B	
B-dul	<b>Ștefan cel Mare</b>	<b>I</b>	A  B	A –pe partea stângă de la nr.1-117 (locuința Filimon) și pe partea dreaptă de la nr.2-98 (locuința Raicu); B – pe partea stângă de nr. 119 – capăt și pe partea dreaptă de la nr. 100 – capăt;
Aleea	<b>Târgului</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Transilvaniei	-	C	
Str.	Ulea Dimitrie Dr.	-	C	
Str.	Ungureanu Grigore Prof.	-	C	
Str.	Valea Seacă	-	C	
Str.	Uzinei	-	A	
F-dt.	Văii	-	C	
Str.	Verde	-	B	
Str.	Veniamin Costache	-	<b>A</b>	

0	1	2	3	4
Str.	Veterani	-	C	
F-dt.	Viilor	-	A	
Str.	Viitorului	-	B	
Str.	Vladimirescu Tudor	-	A	
Str.	Vultur	-	C	
Aleea	<b>Zimbrului</b>	<b>I</b>	A	
<b>BLEBEA</b>				
Str.	Blebea	-	D	
Str.	Daciei	-	D	- peste pod
Str.	Doja Gheorghe	-	D	
Str.	Vadului	-	D	
Str.	Vânătorului	-	D	
Str.	Victoriei	-	D	
Str.	Prundului	-	D	
<b>HUMULEȘTI</b>				
Str.	1 Mai	-	C1	
Str.	Aprod Purice	-	C1	
Str.	Berzei	-	B1	
Str.	Căprioarei	-	B1	
Str.	Câmpului	-	C1	
F-dt.	Cerbului	-	B1	
F-dt.	Corbului	-	C1	
F-dt.	Cozmeni	-	B1	
Str.	Creangă Ion	-	B1	
Str.	Cucoș	-	B1	
F-dt.	Dealului	-	B1	
F-dt.	Dogari	-	B1	
F-dt.	Dragoș	-	C1	
Str.	Garoafelor	-	B1	
Str.	Grădinilor	-	C1	
Str.	Griviței	-	C1	
Str.	Horia, Cloșca și Crișan	-	B1	
Str.	Hugo Schwob	-	B1	
Str.	Ipătescu Ana	-	C1	
F-dt.	Livezi	-	B1	
F-dt.	Marieni	-	B1	
F-dt.	Merilor	-	B1	
F-dt.	Mocani	-	C1	
Str.	Nemțișor	-	B1	
Str.	Nucilor	-	B1	
Str.	Ogoarelor	-	C1	
Str.	Ozanei	-	B1	

0	1	2	3	4
F.dt.	Rândunicii	-	B1	
Str.	Romană	-	B1	
Str.	Sadoveanu Mihail	-	B1	
Str.	Slăt. Cîmpianu	-	C1	
Str.	Umbrei	-	B1	
Str.	Unirii	-	C1	
Str.	Vlahuță Alexandru	-	C1	
Str.	Tăbăcari	-	B1	
Str.	Trandafirilor	-	B1	
Str.	Zorilor	-	C1	
F.dt.	Zorilor	-	C1	
<b>HUMULEȘTII NOI</b>				
Str.	Bistriței	-	D1	
Str.	Crinului	-	D1	
Str.	Hangului	-	D1	
Str.	Macului	-	D1	
Str.	Păstorului	-	D1	
Str.	Sadoveanu Mihail	-	C2	
Str.	Teiului	-	D1	

22. Harta colorată a oraşului Târgu-Neamţ pe suport de hârtie cu delimitarea apartamentelor cap. I.

## *Circumscripția Judecătoriei Târgu Neamț*

- anexa nr. 1. - orașul Târgu Neamț și localitățile suburbane
- anexa nr. 2. - com. Agapia
- anexa nr. 3. - com. Bălțatești
- anexa nr. 4. - com. Brusturi
- anexa nr. 5. - com. Crăcăoani
- anexa nr. 6. - com. Drăgănești
- anexa nr. 7. - com. Ghindăoani
- anexa nr. 8. - com. Grumăzești
- anexa nr. 9. - com. Păstrăveni
- anexa nr. 10. - com. Petricani
- anexa nr. 11. - com. Pipirig
- anexa nr. 12. - com. Răucești
- anexa nr. 13. - com. Timișești
- anexa nr. 14. - com. Țibucani
- anexa nr. 15. - com. Țurcușeni
- anexa nr. 16. - com. Vânători-Neamț



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din orașul Târgu Neamț și localitățile suburbane, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcțione de structura de rezistența și materialele folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chiliere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Târgu Neamț	A	230	210	195	185	156	140	130	124	78	74	46	32	19	13	8	7	62	48	74	37
	B	198	197	170	158	134	121	119	107	67	64	40	28	17	11	7	6	54	42	64	32
	C	168	152	144	133	114	102	100	91	57	55	34	24	14	10	6	5	46	35	55	27
Blebea	D	135	123	116	108	92	82	81	73	46	43	27	19	11	8	3	3	37	28	43	22
Humulești	B1	150	136	129	120	102	92	90	81	51	48	30	21	13	9	5	5	41	32	48	24
	C1	140	127	120	112	95	85	84	76	48	45	28	20	12	7	4	4	38	30	45	23
Humuleștii Noi	C2	145	132	125	117	100	90	89	81	53	50	55	25	17	9	5	5	40	32	48	24
	D1	137	125	118	110	94	84	83	75	59	45	29	21	12	8	4	3	39	31	44	23

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 1;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Agapia, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
<b>Agapia</b>	-	<b>140</b>	<b>127</b>	<b>120</b>	<b>112</b>	<b>95</b>	<b>85</b>	<b>84</b>	<b>76</b>	<b>48</b>	<b>45</b>	<b>28</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>38</b>	<b>30</b>	<b>45</b>	<b>23</b>
Filioara	-	<b>110</b>	<b>100</b>	<b>94</b>	<b>88</b>	<b>75</b>	<b>67</b>	<b>66</b>	<b>60</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>22</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>30</b>	<b>23</b>	<b>36</b>	<b>17</b>
Săcălăușești	-	<b>130</b>	<b>118</b>	<b>111</b>	<b>103</b>	<b>89</b>	<b>79</b>	<b>78</b>	<b>70</b>	<b>43</b>	<b>42</b>	<b>26</b>	<b>18</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>36</b>	<b>27</b>	<b>42</b>	<b>21</b>
Văratec	-	<b>135</b>	<b>123</b>	<b>116</b>	<b>108</b>	<b>92</b>	<b>82</b>	<b>81</b>	<b>73</b>	<b>46</b>	<b>43</b>	<b>27</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>37</b>	<b>28</b>	<b>43</b>	<b>22</b>

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 2;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bălțătești, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bălțătești	A	140	127	120	112	95	85	84	76	48	45	28	20	12	8	5	4	38	30	45	23
	B	120	108	102	95	81	72	71	65	41	38	24	17	10	7	4	3	32	26	38	20
Valea Arini	A	85	77	72	67	58	52	51	46	28	27	17	12	7	5	3	2	23	18	27	14
	B	72	65	61	57	49	44	43	39	24	23	15	10	6	4	2	1	20	15	23	12
Valea Seacă	A	125	114	107	99	86	76	75	68	42	40	25	17	10	7	4	3	33	25	39	19
	B	105	97	91	84	73	65	64	58	36	34	21	14	9	6	3	2	28	21	33	16

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr.3;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ** - în satul Bălțătești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Florilor, Băilor, Hameiului până la Cucoș Th., Elev Tr. Corneliu Popovici, Bradului, Slt. Radu Gheorghe, Slt. Mihai Oprea; Zona B - cuprinde restul imobilelor amplasate pe străzile: Câmpului, Hameiului de la Cucoș Th., Cornilor, Caișilor, Sării;

- în satul Valea Arini s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în perimetrului construibil

al satului; Zona B - cuprinde restul imobilelor amplasate în zonele Ciritei, Pietricica Bolovan, Fundătura;  
- în satul Valea Seacă s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în perimetrului construibil al satului - șoseaua Varatic, centru Biserică, Vad; Zona B - cuprinde restul imobilelor amplasate în zonele - ulița Juncu Alexandru, Axintoaea Costantin, Petraru Mihai;

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Brusturi, județul Neamț.**

Nota : \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Brusturi	A	125	114	107	99	86	76	75	68	42	40	25	17	10	6	4	3	33	25	39	19
	B	118	108	102	94	82	72	71	65	40	38	24	16	11	5	3	2	31	24	37	18
	C	113	103	97	89	78	68	67	61	38	36	23	15	10	4	2	1	29	23	35	17
	D	107	97	92	85	74	65	64	58	36	34	22	14	9	3	1	1	27	22	33	16
Groși	A	54	50	47	43	37	33	32	30	18	17	11	8	4	3	2	2	15	11	18	9
	B	51	48	45	41	35	31	30	29	17	16	10	7	3	2	1	1	14	10	17	7
	C	49	45	42	39	33	29	28	28	16	15	9	6	2	1	1	1	13	9	16	6
	D	46	43	40	38	31	28	27	27	15	14	8	5	1	1	1	1	12	8	15	5
Poiana	A	81	74	69	65	56	50	49	44	27	26	16	12	7	5	4	3	23	17	27	14
	B	77	70	65	62	53	47	46	45	26	25	15	11	6	4	3	2	22	16	26	15
	C	73	67	62	59	50	45	44	43	25	24	14	12	5	3	2	1	21	15	25	14
	D	69	63	59	56	48	43	42	41	24	23	13	10	4	2	1	1	20	14	24	13
Tîrzia	A	68	61	58	54	46	41	40	38	23	22	12	11	6	4	3	2	18	13	22	11
	B	64	58	55	51	43	39	38	37	22	21	11	9	5	3	2	1	17	12	21	10
	C	61	55	52	49	41	37	36	35	21	20	10	8	4	2	1	1	16	11	20	9
	D	58	52	49	46	39	35	34	34	20	19	9	7	3	1	1	1	15	14	19	8

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 4;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ** - în satul Brusturi s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe partea dreapta și stânga a DN 15 C, de la SMA Brustu până la școală, cu laterale de 50 ml, în interiorul satului; Zona B - cuprinde imobilele amplasate de la locuința lui Popa Neculai până la ieșirea din sat cu excepția zonei A, cu laterale de 50 ml.; Zona C - cuprinde restul imobilelor amplasate pe drumurile principale ale satului cu laterale de 50 ml.; Zona D - cuprinde restul de imobilele ce nu se găsesc în zonele A,B,C;

- în satul Groși s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de la intrarea în sat până la Magazin cu laterale de 50 ml; Zona B - cuprinde imobilele amplasate de la Magazin până la locuința lui Costin Valeru, cu laterale de 50 ml.; Zona C - cuprinde imobilelor amplasate de la Magazin până la Costin Valeriu cu laterale de 50 ml.,; Zona C - cuprinde imobilelor amplasate de la Boboc S. Vasile pe drumul principal până la Luca Verg. Ghorghe cu laterale de 50 ml.; Zona D - cuprinde restul de imobile ce nu se găsesc în zonele A,B,C;

- în satul Poiana s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe partea dreapta și stânga de la intrarea în sat până la ieșirea din sat spre satul Târzia ; Zona B - cuprinde imobilele amplasate de la DN 15 C până la școală cu laterale de 50 ml.; Zona C - cuprinde imobilele amplasate de la școală până la locuința lui Chirilă Vasile, drumul spre biserică cu laterale de 50 ml.; Zona D - cuprinde restul de imobiliee ce nu se găsesc în zonele A,B,C;

- în satul Târzia s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de la intrarea în sat dinspre satul Poiana până la ieșirea spre satul Boroaia cu laterale de 50 ml.; Zona B - cuprinde imobilelor amplasate de la școală la magazin cu laterale de 50 ml.; Zona C - cuprinde imobilelor amplasate de la magazin până la ieșirea din sat spre satul Groși, de la școală până la ieșirea din sat spre satul Orțăști cu laterale de 50 ml.,; Zona D - cuprinde restul de imobilele ce nu se găsesc în zonele A,B,C;

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Crăcăoani, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
<b>Crăcăoani</b>	-	<b>110</b>	<b>100</b>	<b>94</b>	<b>88</b>	<b>75</b>	<b>67</b>	<b>66</b>	<b>60</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>22</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>30</b>	<b>23</b>	<b>36</b>	<b>17</b>
Cracăul Negru	-	<b>55</b>	<b>50</b>	<b>47</b>	<b>44</b>	<b>38</b>	<b>34</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>9</b>
Magazia	-	<b>75</b>	<b>68</b>	<b>64</b>	<b>60</b>	<b>51</b>	<b>46</b>	<b>45</b>	<b>41</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>21</b>	<b>17</b>	<b>24</b>	<b>12</b>
Mitocul Bălan	-	<b>50</b>	<b>46</b>	<b>43</b>	<b>40</b>	<b>35</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>16</b>	<b>8</b>
Poiana Crăcăoani	-	<b>60</b>	<b>55</b>	<b>52</b>	<b>48</b>	<b>41</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>13</b>	<b>20</b>	<b>10</b>

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 5;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Drăgănești, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Drăgănești	A	90	82	77	72	61	55	54	49	31	29	18	13	11	9	7	6	24	19	29	15
	B	86	78	73	68	58	52	51	47	30	28	17	12	10	8	6	5	23	18	27	14
	C	81	74	69	65	55	51	49	45	29	27	16	11	9	7	5	4	22	17	25	13
	D	77	70	66	62	52	49	47	43	28	26	15	10	8	6	4	3	21	16	23	12
Orăști	A	45	41	39	36	32	27	26	24	15	14	9	8	6	4	2	1	12	10	15	7
	B	43	40	37	34	30	25	24	23	14	13	8	7	5	3	2	1	11	9	13	6
	C	42	39	35	32	28	24	23	22	13	12	7	6	4	2	1	1	10	8	11	5
	D	41	38	33	30	26	23	22	21	12	11	6	5	3	1	1	1	9	7	9	4
Râșca	A	59	53	50	47	40	36	35	32	20	19	12	11	9	7	6	5	16	12	19	9
	B	56	50	48	45	38	34	33	30	19	18	11	10	8	6	5	4	15	11	17	8
Șoimărești	A	50	45	42	40	34	31	30	27	17	16	10	9	7	5	4	4	14	9	16	8
	B	48	43	40	44	32	30	29	26	16	15	9	8	6	4	3	3	13	8	15	7
	C	45	41	38	42	30	29	28	24	15	14	8	7	5	3	2	2	12	7	14	6
	D	43	39	36	40	28	28	27	23	14	13	7	6	4	2	1	1	11	6	13	5

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 6;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ** - în satul Drăgănești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de la brutărie până la Cojocaru Maria, de o parte și de alta cu laterale de 50 ml.; Zona B - cuprinde restul imobilelor amplasate de la Apetrei Costache, de o parte și de alta excluzând zona A, cu laterale de 50 ml., de la Stafie Toma la Anchidin Maria cu laterale de 50 ml., de la David Elisabeta până la biserica pe stil nou cu laterale de 50 ml., de la Baltag Costache până la Toma Gheorghe ( via Chițu I. Costache, de o parte și de alta cu laterale de 50 ml.; Zona C - cuprinde imobilelor amplasate pe drumurile principale ale satului cu laterale de 50 ml.; Zona D - cuprinde restul de imobilele ce nu se găsesc în zonele A,B,C;

- în satul Orțăști s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de la intrarea în sat dinspre Drăgănești până la Andrieș Costică, de o parte și de alta cu laterale de 50 ml.; Zona B - cuprinde imobilelor amplasate de la biserică la ieșirea din sat spre Tîrzia și de la Luchian Vasile la Monoranu Manolică de o partea și de alta cu laterale de 50 ml.; Zona C - cuprinde imobilelor amplasate pe drumurile principale ale satului cu laterale de 50 ml.; Zona D - cuprinde restul de imobilele ce nu se găsesc în zonele A,B,C;

- în satul Râșca s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de la intrarea în sat dinspre Drăgănești până la ieșirea spre Șoimărești, de o parte și de alta cu laterale de 50 ml.; Zona B - cuprinde imobilelor amplasate la drumurile principale ale satului;

- în satul Șoimărești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de la intrarea în sat dinspre Râșca până la biserică, de la magazin până la intersecția Matei de o parte și alta, de la Matei la ieșirea spre Preotești, de o parte și de alta cu laterale de 50 ml.; Zona B - cuprinde imobilelor amplasate de la biserică la ieșirea din sat spre Preuțești de o partea și de alta cu laterale de 50 ml., de la Matei la ieșirea spre Preotești, de o parte și de alta cu laterale de 50 ml.; Zona C - cuprinde imobilelor amplasate pe drumurile principale ale satului cu laterale de 50 ml.; Zona D - cuprinde restul de imobilele ce nu se găsesc în zonele A,B,C;

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Ghindăoani, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ghindăoani	A	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	8	5	3	2	25	19	29	15
	B	77	70	65	61	53	47	46	42	26	25	15	11	7	4	2	1	21	16	25	13

Nota : \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 7;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în cadrul satului Ghindăoani s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele stânga-dreapta amplasate pe stăzile: Valea Mare - fără ulițe, Făgețel - fără ulițe, Nichitești - fără ulițe, Saivane - fără ulițe, Fagului - fără ulițe, Vasile Conta - fără ulițe, Văleni - fără ulițe, Biserii, Frunzoaia nr. 2, Cotfasa; Zona B - cuprinde imobile din sat, mai puțin cele amplasate în zona A;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Grumăzești, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Curechiștea	-	<b>77</b>	<b>69</b>	<b>65</b>	<b>60</b>	<b>52</b>	<b>47</b>	<b>46</b>	<b>41</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>21</b>	<b>16</b>	<b>24</b>	<b>12</b>
Grumăzești	-	<b>130</b>	<b>118</b>	<b>111</b>	<b>103</b>	<b>89</b>	<b>79</b>	<b>78</b>	<b>70</b>	<b>43</b>	<b>42</b>	<b>26</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>36</b>	<b>27</b>	<b>42</b>	<b>21</b>
Netezi	-	<b>81</b>	<b>74</b>	<b>69</b>	<b>65</b>	<b>56</b>	<b>50</b>	<b>49</b>	<b>44</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>23</b>	<b>17</b>	<b>26</b>	<b>14</b>
Topolița	-	<b>120</b>	<b>109</b>	<b>103</b>	<b>95</b>	<b>82</b>	<b>73</b>	<b>72</b>	<b>65</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>24</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>33</b>	<b>25</b>	<b>39</b>	<b>20</b>

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 8;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Păstrăveni, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Lunca Moldovei	A	70	64	60	56	48	43	42	38	24	23	14	10	6	5	3	2	19	15	22	11
	B	60	55	51	48	41	37	36	32	20	19	12	9	5	4	2	1	16	13	19	9
Păstrăveni	A	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	8	6	4	3	25	19	29	15
	B	76	70	65	61	53	47	46	42	26	25	15	11	7	5	3	2	21	16	25	13
	C	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	2	2	18	14	21	10
Rădeni	A	60	54	50	47	39	35	34	30	17	14	8	7	5	4	2	1	13	12	18	9
	B	57	51	43	45	37	33	34	29	16	13	7	6	4	3	1	1	12	11	17	8
	C	52	44	36	43	34	31	32	27	15	12	6	5	3	2	1	1	11	10	18	7
Spiești	C	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	2	2	18	14	21	10

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; \*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 9;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**NOTĂ - în satul Păstrăveni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe partea dreapta și stânga a DJ 155 i; Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe partea dreapta și stânga a drumurilor comunale cu intersectarea cu DJ 155 i și drumurile comunale cu intersectarea acestora; Zona C - cuprinde restul imobilelor amplasate în intervilanul satului Păstrăveni și casele din satul Spiști;**

**- în satul Rădeni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe partea dreapta și stânga a DC 21 - 4,5 km., Rădeni 1; Zona B - cuprinde restul imobilelor amplasate în intervilanul satului Rădeni 1; Zona C - cuprinde imobilele amplasate în intervilanul satului Rădeni 2 - de la locuința lui Samson în sus;**

**- în cadru satului Lunca Moldovei s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe partea dreapta și stânga a DC 19; Zona B - cuprinde restul imobilelor amplasate în intervilanul satului Lunca Moldovei;**

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Petricani, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Boiștea	-	<b>75</b>	<b>68</b>	<b>64</b>	<b>60</b>	<b>51</b>	<b>46</b>	<b>45</b>	<b>41</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>21</b>	<b>16</b>	<b>24</b>	<b>12</b>
<b>Petricani</b>	-	<b>100</b>	<b>91</b>	<b>86</b>	<b>80</b>	<b>68</b>	<b>61</b>	<b>60</b>	<b>54</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>27</b>	<b>21</b>	<b>32</b>	<b>16</b>
Târpești	-	<b>70</b>	<b>64</b>	<b>60</b>	<b>56</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>42</b>	<b>38</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>19</b>	<b>15</b>	<b>22</b>	<b>11</b>
Tolici	-	<b>60</b>	<b>55</b>	<b>52</b>	<b>48</b>	<b>41</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>13</b>	<b>20</b>	<b>10</b>

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr.10;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Pipirig, jud. Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Boboiești	-	50	46	43	40	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3	2	1	14	11	16	8
Dolhești	-	55	50	47	44	38	34	33	30	19	18	11	8	5	3	2	1	15	12	17	9
Leghin	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6	4	3	2	21	16	24	12
Pipirig	-	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	12	7	5	4	3	22	17	26	13
Pâțlăgeni	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	3	2	18	13	21	11
Pluton	-	40	36	34	31	27	24	23	21	13	12	9	7	4	3	2	1	11	8	13	6
Stânca	-	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	3	2	18	13	21	11

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; \*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 11;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Răucești,**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Oglinzi	A	150	136	129	120	102	92	90	81	51	48	30	21	13	9	5	4	41	32	48	24
	B	140	126	120	111	94	84	82	74	46	43	27	19	12	8	4	3	38	29	44	22
	C	135	122	116	108	92	83	81	73	45	42	26	18	11	7	3	2	35	27	41	21
	D	125	113	107	100	85	76	74	67	42	39	25	16	9	6	2	1	32	24	38	19
Răucești	A	120	109	103	95	82	73	72	65	40	39	24	17	10	7	4	3	33	25	39	20
	B	115	104	99	92	78	70	68	61	38	35	22	15	9	6	2	1	30	23	36	19
	C	108	97	92	85	72	65	63	57	36	34	21	14	8	5	2	1	28	21	33	18
	D	102	92	87	81	67	60	59	53	33	32	20	13	7	4	2	1	26	20	31	17
Săvești	A	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6	4	2	1	21	16	24	12
	B	71	64	60	56	48	43	42	38	24	23	14	10	5	4	2	1	19	15	22	11
	C	68	61	58	54	46	41	40	36	23	22	13	9	4	3	1	1	18	14	21	10
	D	64	58	55	51	43	39	38	34	22	21	12	8	3	2	1	1	17	13	20	9
Ungheni	A	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	12	7	5	3	2	22	17	26	13
	B	76	68	66	61	52	47	46	41	26	25	15	11	6	4	2	1	20	15	22	11
	C	72	65	62	57	48	43	42	37	24	23	14	10	5	4	2	1	19	14	21	10
	D	68	62	59	54	46	41	40	36	23	22	13	9	4	3	1	1	18	13	20	9

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 12;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ** - în satul Răucești s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele de la Cosău Gh. Ana la Apostol Maria ( lângă sala de festivități ), de la Humă V. Marius la Tărăboanță I. Emilian, de la Bocilă I. Elena la Trofinești; Zona B – cuprinde imobilele de la Popa T. Ioan la Nechita V. Ioan ( Puiu ), de la Apostol Gh. Mihai la Macovei Ioan și cătunul Munteni, de la magazin până la Manolache Viorica; Zona C - cuprinde restul imobilelor ce nu se regăsesc în zonele A, B și D și află în intervilanul localității; Zona D – cuprinde imobile ce se află în intervilanul localității, după cum urmează: Tarhonești, Filipeni, Dumbrava – Vasilești;

- în satul Oglinzi s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele de la Urîtu Gh. Constantin la „Maria Veselă” și șoseaua națională, de la Ionică Vasile la Cristescu Andrei; Zona B - cuprinde restul imobilelor amplasate de la Zaharia V. Vasile la Gîngu V. Ana, de la Cristescu Gh. Ilie la Ionică Gh. Vasile; Zona C - cuprinde restul imobilelor ce nu se regăsesc în zonele A și B și se află în intervilanul localității; Zona D – cuprinde restul imobilelor ce nu se regăsesc în zonele A, B și C;

- în satul Săvești s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele amplasate cu ieșire la drumul principal ce traversează localitatea; Zona B – cuprinde imobilele ce nu se regăsesc în zona A și se află în intervilanul localității la o distanță de până la 100 m față de drumul principal prevăzut în zona A; Zona C – cuprinde restul imobilelor ce nu se regăsesc în zona B și se află în intervilanul localității; Zona D – cuprinde restul imobilelor ce nu se regăsesc în zonele A, B și C;

- în satul Ungheni s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele amplasate cu ieșire la drumul principal (asfalt) ce traversează localitatea ; Zona B - cuprinde imobilele amplasate cu ieșire la drumul principal ce traversează localitatea, dat nu beneficiază de coloane de apă potabilă (de la biserică la familia Andone); Zona C - cuprinde restul imobilelor ce nu se regăsesc în zona B și se află în intervilanul localității; Zona D – cuprinde restul imobilelor ce nu se regăsesc în zonele A, B și C.

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Timișești, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Dumbrava	A	110	100	94	88	75	67	66	60	37	36	22	16	9	6	4	3	30	23	36	17
Plăieșu	A	100	91	86	80	68	61	60	54	34	32	20	14	8	6	3	3	27	21	32	16
Preuțești	A	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6	5	3	2	21	16	24	12
Timișești	A	115	105	98	95	79	70	69	62	39	37	23	16	10	7	4	4	32	24	37	19
Zvorănești	A	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	2	2	18	14	21	11

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \*\* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 13;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ - în cadru com. Timișești s-au stabilit o singură zonă de impozitare A;**





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Țibucani, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Davideni	A	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	7	5	4	3	22	17	26	13
Țibucani	A	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	3	2	1	18	14	21	10
	B	55	50	47	44	37	34	33	30	19	18	11	8	4	2	1	1	15	12	18	9
Țibucanii de Jos	A	70	64	60	56	48	43	42	38	24	23	14	10	6	4	3	2	19	15	22	11

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 14;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ** - în satul Țibucani s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate stânga-dreapta, de la intrare în sat până la locuința lui Bălan Petru; Zona B - cuprinde restul imobilelor din sat;

- în satul Davideni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în perimetrului constructibil al satului;

- în satul Țibucanii de Jos s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în perimetrului constructibil al satului;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Urecheni, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ingărești	B	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	7	6	3	2	25	19	29	15
Plugari	C	85	77	72	67	58	52	51	46	28	27	17	12	6	4	2	1	23	18	27	14
Urecheni	A	95	86	81	76	65	58	57	52	32	31	19	14	8	6	4	3	26	20	31	16
	B	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	7	5	3	2	25	19	29	15
	C	85	78	73	68	59	52	51	47	28	27	17	12	6	4	2	1	24	18	27	14
	D	80	74	69	58	56	49	48	45	26	25	16	11	5	3	1	1	23	17	25	13

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 15;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ** - în satul Urecheni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de la intrarea în com. Urechni dinspre Păstrăveni spre Tg. Neamț, până la familia Apetrei Costel, de la fosta bază de recepție - șosea Timișești, până la familia Bostan Constantin, str. Principală din Deal-han, ână la familia Rusu Victoria, str. Fundătura de la Crășmaru Corina până la Lupu Ion;

**Zona B - cuprinde imobilelor amplasate pe str. Fundătura de la Marcu Petru până la Chelaru Ion, str. Biserica Veche de la Hângănescu Ștefan până la Pascu Toader, str. Morii de la Grosu Constantin până la Otea Adrian, str. Bisericii de la Lobadă Gheorghe până la Rusu Vasile, aleea Lalelor de la Otea Florin până la Olteanu Maria ( Marișca ); Zona C - cuprinde imobilelor amplasate pe str. Teilor de la Tănăselea Evdochia până la Tănăselea Vasile (Nanac), str. Cătuna de la Damaschin Cristinel până la Tănăselea Silvica, str. Releului de la Rotariu Liviu până la Tănăselea Safta, str. Ogoarelor de la Pavăl Ion până la Asofronie Petru, str. Văleni de la Tănăselea I. Ionel (Vornicu ) până la Spătariu Lazăr, str. Castelul de Apă de la Macrie Ionuț până la Șiberescu Gheorghe, str. Topoliței ( Urecheni ) de la Vișan Marcel până la Curteanu Virgil, str. Moldovei de la SC Balcost până la Andrei Teodora, str. Prunului de la Spătariu Gheorghe până la Marcu Claudiu, aleea Fundației de la Manole Gheorghr până la Bordeanu Natalia ( Dirliche ), aleea Viei de la Amariei Viorel până la Otea Frăsina, str. Bujorului de la Zeamă Vasile până la Ciocoiu Petrea, str. Salciei de la Spătariu Mihai până la Rusu Toader, str. Cireșului de la Mafztei Fănel până la Damian Petrică, str. Mărului de la Casa de Adunare până la Pascu Vasile, str. Poieniței de la Vornicu Tudor până la Crâșmaru Ovidiu, aleea Fermei de la Cimpoescu Domnica până la Călugăru Leon, str. Drumul Târgului, de la Olteanu Virginia pînă la Istrățucă Elena, str. Grădiniței de la Andrei Livița până la Stolniceanu Oinel, str. Grașilor de la Baban Mariana până la Mocanu Toader, str. Primăverii de la Boariu Petru până la Manole Vasile, str. Bisericii de la Smău Ion până la Archir Ion, str. Pogoane de la Bordeanu Vasile până la Harpa Valentin, aleea Speranței de la Câmpanu Catinca până la Vrăjitoru Neculai, str. Florilor de la Irimia Vasile până la Irmia Toader, str. Topoliței ( Ingărești ) de la Jitaru Vasile până la Iacob Gheorghe, aleea Grădiniței ( Fundătura ) de la Maftei Ștefan, Chelaru Gheorghe, Miron Gianina; Zona D - cuprinde imobilele pe str. Pârâului de la Roșca Neculai până la Călugăru Maria, str. Plopului de la Toma Petrică până la Olteanu Vasile, str. Răchitei de la Tudose Maria până la Călugăru Ioan, str. Măcieșului de la Trandafir Crenguța până la Costache Ion, str. Izvorului de la Buraga Tudor până la Bordeanu Marin, aleea Crinului, de la Alexandroaia Lidia până la Andrei Victor, str. Schitului de la Troiță până la Schitul Sf. Ioan, str. Mălinului de la Olteanu Mihai până la Buraga Viorel, str. Nucului de la Olteanu Vasile până la Călugăru Lean, aleea Lîmâiței de la Ciocoiu Gheorghe până la Istrate Gheorghe, str. Petruța până la Pârlea Elisabeta, până la str. Pârâului, aleea Tufișului de la Pârlea Gheorghe până la Pârlea Vasile, str. Sâlcânilor de la Tănase Ion până la Andrei Nistor, str. Rampei de la Grigoraș Constantin, aleea Târgului, str. Ogoarelor de la Apreotesei Filip până la Baban Petru, str. Julfeni de la Luca Constantin până la Ungreanu Victor, str. Stejarului de la Tănasa Nicolae până la Tănăselea Gheorghe, aleea Gârlei de la Manolache Ion până la Pârlea Valerian, str. Cantonului de la Diaconu Gheorghe până la Tănăselea Georgeta, str. Plugari pînă la Nechita Gheorghe, str. Câmpului de la Ilie Gheorghe până la Tănăselea Neculai;**

**NOTĂ - în satul Ingărești s-a stabilit o singură zonă de impozitare B iar în satul Plugari s-a stabilit o singură zonă de impozitare C ;**

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Vânători – Neamț, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Lunca	-	<b>104</b>	<b>95</b>	<b>88</b>	<b>86</b>	<b>71</b>	<b>63</b>	<b>62</b>	<b>56</b>	<b>35</b>	<b>33</b>	<b>21</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>29</b>	<b>22</b>	<b>33</b>	<b>17</b>
Mănăstirea Neamț	-	<b>122</b>	<b>111</b>	<b>104</b>	<b>97</b>	<b>83</b>	<b>74</b>	<b>73</b>	<b>66</b>	<b>41</b>	<b>39</b>	<b>24</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>33</b>	<b>26</b>	<b>39</b>	<b>19</b>
Nemțișor	-	<b>117</b>	<b>106</b>	<b>100</b>	<b>93</b>	<b>80</b>	<b>71</b>	<b>70</b>	<b>63</b>	<b>39</b>	<b>38</b>	<b>23</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>32</b>	<b>24</b>	<b>38</b>	<b>18</b>
Vânători Neamț	-	<b>145</b>	<b>132</b>	<b>124</b>	<b>115</b>	<b>99</b>	<b>88</b>	<b>87</b>	<b>77</b>	<b>49</b>	<b>47</b>	<b>30</b>	<b>21</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>40</b>	<b>31</b>	<b>46</b>	<b>23</b>

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 16;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**COEFICIENȚI DE DEPRECIERE ÎN TIMP**

pentru:  
**IMOBILE INDIVIDUALE ( case, vile )**

Tabel nr. 1.

Vechime ( ani )	Tipuri constructive funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți			
	zidărie de cărămidă sau înlocuitori		Lemn, paiantă, bârnă sau chirpici, vălătuci pământ	
	partea rămasă	depreciere -uzură	partea rămasă	depreciere -uzură
până în 10	100% ( 1 )	0 0	100% ( 1 )	0 0
10 - 20	90% ( 0,90 )	10% ( 0,10 )	85% ( 0,85 )	15% ( 0,15 )
20 - 30	85% ( 0,85 )	15% ( 0,15 )	70% ( 0,70 )	30% ( 0,30 )
30 - 50	80% ( 0,80 )	20% ( 0,20 )	60% ( 0,60 )	40% ( 0,40 )
50 - 80	70% ( 0,70 )	30% ( 0,30 )	50% ( 0,50 )	50% ( 0,50 )
peste 80	60% ( 0,60 )	40% ( 0,40 )	45% ( 0,45 )	55% ( 0,55 )

pentru:  
**ANEXE**

Tabel nr. 2.

Vechime ( ani )	Bucătării, grajduri, șoproane, chilere, garaje, beciuri	
	materialele folosite la pereți: zidărie de cărămidă sau înlocuitori, lemn, paiantă, bârnă, chirpici sau vălătuci pământ	
	partea rămasă	depreciere -uzură
până în 5	100% ( 1 )	0 0
5 - 10	85% ( 0,85 )	15% ( 0,15 )
10 - 20	70% ( 0,70 )	30% ( 0,30 )
20 - 30	60% ( 0,60 )	40% ( 0,40 )
30 - 40	50% ( 0,50 )	50% ( 0,50 )
peste 40	45% ( 0,45 )	55% ( 0,55 )

**NOTĂ:** Coeficienții de depreciere în timp se va aplica pentru toate imobilele ce fac obiectul operațiunilor notariale.

**Exemplu de calcul:**

Un imobil P + M ( parter + mansardă ), parter cu 100 mp. suprafață construită și mansardă cu 100 mp. suprafața construită, cu structură de rezistență din zidărie de cărămidă, cu instalații sanitare, situat în zona C, din mun. Roman, imobilul are o vechime de 25 ani.



\* **RELAȚIE DE CALCUL**

$$\mathbf{V_p = S_c \times V_u \times C_d}$$

**unde:**

- \*  $V_p$  - valoarea de piață a imobilului
- \*  $S_c$  - suprafața construită, conform actelor de proprietate
- \*  $V_u$  - valoarea unitară medie de circulație imobile și anexe, din anexele aferente localităților din fiecare Circumscripție
- \*  $C_d$  - coeficient de depreciere

$$\mathbf{S_c = \text{parter } 100 \text{ mp.} + \text{mansardă } 100 \text{ mp.}}$$

$V_u$  = Circumscripția Judecătorei Târgu Neamț, anexa 1 – Târgu Neamț, col. 1, zona C/Parter – 168 euro/mp., pentru mansardă prețul unitar se reduce cu 25%, rezultă: 168 euro - 0,25 x 168 euro = 126 euro.

$C_d$  = Cf. Tabel nr. 1, coloana structură de rezistență - zidărie de cărămidă, la poziția 20 – 30 ani, corespunde un coeficient de depreciere (uzură) de **15 % ( 0,15 )**, partea rămasă este de **85% ( 0,85 )**, se va înmulți cu **0,85**

$$\mathbf{V_p = ( 100 \text{ mp.} \times 168 \text{ euro} + 100 \text{ mp.} \times 126 \text{ euro} ) = 29.400 \text{ euro} \times 0,85 = \underline{\underline{24.990 \text{ euro}}}}$$

**deprecierea ( uzura ) este de:** 29.400 euro – 24.990 euro = **4.410 euro**

**SPAȚII COMERCIALE**

valoarea de circulație - euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z  O  N  A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN *		MAGAZIN MIXT în mediul rural cu structură zidărie		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie sau beton	metal			
		H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H - 3m	H = 4m	H- 3,5m	H- 4,50m	H - 2,50 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Târgu Neamț	A	245	280	-	-	272	210	185	290	430	300	110	200
	B	205	235	-	-	228	176	155	243	360	252	92	168
	C	172	197	180	155	190	147	130	204	302	210	77	140
Blebea	D	93	98	94	88	97	86	93	101	126	102	69	85
Humulești	B1	97	104	99	92	103	90	98	106	134	108	51	89
	C1	94	100	96	89	99	87	95	102	128	104	45	87
Humuleștii Noi	C2	96	102	97	91	101	89	97	104	131	106	47	88
	D1	95	99	95	88	90	87	94	101	127	103	37	70
Agapia	-	50	54	52	45	55	43	51	60	64	62	23	42
Bălțătești	-	29	33	31	25	31	25	29	34	51	35	13	24
Brusturi	-	44	46	45	41	46	41	44	48	58	48	34	41

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Crăcăoani	-	45	47	46	42	47	42	45	48	59	49	34	42
Drăgănești	-	40	43	42	39	42	39	41	44	53	45	32	39
Ghindăoani	-	38	40	39	36	39	36	38	40	48	41	31	36
Grumăzești	-	50	54	51	48	53	46	51	55	69	56	36	46
Păstrăveni	-	40	43	42	39	42	39	41	44	53	45	32	38
Petricani	-	41	44	43	40	44	40	43	45	55	46	33	39
Pipirig	-	39	40	40	37	40	37	40	41	50	42	32	37
Răucești	-	50	54	51	48	53	46	51	55	69	56	36	46
Timișești	-	49	53	51	47	52	46	50	54	70	55	36	46
Țibucani	-	40	43	42	39	42	39	41	44	53	45	32	38
Urecheni	-	43	45	44	40	44	40	43	45	55	46	33	39
Vânători - Neamț	-	58	61	60	54	60	52	58	62	81	64	39	51

\* spații cu destinație comercială sau prestări servicii inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe

- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-16 stabilite pentru acestea

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

**COEFICIENȚI DE DEPRECIERE ÎN TIMP**  
**pentru**  
**SPAȚII COMERCIALE**

Tabel nr. 3.

Vechime ( ani )	Tipuri constructive funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți			
	zidărie de cărămidă/înlocuitori, beton, beton armat, metal		lemn	
	partea rămasă	depreciere-uzură	partea rămasă	depreciere-uzură
până în 10	100% ( 1 )	0 0	100% ( 1 )	0 0
10 - 20	95% ( 0,95 )	5% ( 0,05 )	80% ( 0,80 )	20% ( 0,20 )
20 - 30	90% ( 0,90 )	10% ( 0,10 )	70% ( 0,70 )	30% ( 0,30 )
30 - 50	85% ( 0,85 )	15% ( 0,15 )	60% ( 0,60 )	40% ( 0,40 )
50 - 80	80% ( 0,80 )	20% ( 0,20 )	50% ( 0,50 )	50% ( 0,50 )
peste 80	70% ( 0,70 )	30% ( 0,30 )	40% ( 0,40 )	60% ( 0,60 )

**NOTĂ:** Coeficienții de depreciere în timp se va aplica pentru toate imobilele ce fac obiectul operațiunilor notariale.

**Exemplu de calcul:**

Un magazin în clădire independentă cu o suprafață construită de 100 mp., cu structură din zidărie de cărămidă/înlocuitori, beton, beton armat, metal situat în zona C, din orașul Târgu – Neamț, imobilul are o vechime de 25 ani.

**\* RELAȚIE DE CALCUL**

$$V_p = S_c \times V_u \times C_d$$

unde:

- \*  $V_p$  - valoarea de piață a spațiului comercial
- \*  $S_c$  - suprafața construită, conform actelor de proprietate
- \*  $V_u$  - valoarea unitară medie de circulație al spațiului
- \*  $C_d$  - coeficient de depreciere

**Sc** = 100 mp..

**Vu** = Circumscripția Judecătorei Târgu - Neamț, anexa 18 – orașul Târgu - Neamț, col. 2, zona C - 172 euro/mp.

**Cd** = Cf. tabel nr. 3, structură de rezistență din zidărie de cărămidă/înlocuitori, beton, beton armat, metal , la poziția 20 – 30 ani, corespunde un coeficient de depreciere (uzură) de **10 % ( 0,10 )**, partea rămasă este de **90% ( 0,90 )**, se va înmulți cu **0,90**

$$\mathbf{Vsp} = 100 \text{ mp.} \times 172 \text{ euro} = \mathbf{17.200 \text{ euro}} \times 0,90 = \mathbf{\underline{15.480 \text{ euro}}}$$

**deprecierea ( uzura ) este de:**  $17.200 \text{ euro} - 15.480 \text{ euro} = \mathbf{\underline{1.720 \text{ euro}}}$

**SPAȚII DE PRODUCȚIE și DEPOZITARE + CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE și CLĂDIRI ADMINISTRATIVE**  
valoarea de circulație - euro/mp. sup. construită desfășurată

<b>L O C A L I T A T E</b>	<b>Z O N A</b>	<b>TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI</b>																		
		<b>SPAȚII DE PRODUCȚIE inclusiv HALE</b>						<b>SPAȚII DEDEPOZITARE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE ( HALE + GRAJDURI )</b>				<b>CLĂDIRI ADMINISTRATIVE</b>								
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:				Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:		
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă			
		H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m				H = 4 - 6 m		H = 4 m		H = 4 m		H = 4 m				H = 3,40 m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
Târgu Neamț	A	55	60	47	53	57	41	66	30	50	44	37	52	32	122	119	123			
	B	48	52	41	46	49	35	57	26	43	38	32	45	28	107	105	109			
	C	43	46	37	41	44	32	50	24	39	35	30	40	26	97	95	98			
Blebea	D	35	37	30	33	35	26	40	19	31	28	24	32	21	78	76	79			
Humulești	B1	38	41	33	37	39	29	45	21	35	31	27	36	23	86	85	88			
	C1	36	38	31	34	37	27	42	20	32	29	25	33	22	81	79	82			
Humuleștii Noi	C2	37	40	32	35	38	28	43	21	34	30	26	35	22	84	82	85			
	D1	35	38	30	33	36	26	41	20	32	29	24	33	21	79	77	80			

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Agapia	-	35	38	30	33	36	25	41	19	31	28	24	33	20	68	66	70
Bălțătești	-	42	46	36	40	43	32	49	24	38	34	29	39	25	70	68	70
Brusturi	-	26	28	22	25	26	19	30	14	23	21	17	24	15	62	60	62
Crăcăoani		33	35	29	31	34	25	38	20	30	27	24	31	21	54	53	55
Drăgănești	-	39	44	33	37	39	28	46	21	35	30	26	36	22	44	49	50
Ghindăoani	-	23	24	20	22	23	18	26	15	21	19	17	22	15	44	43	45
Grumăzești	-	40	44	36	39	41	31	47	24	37	33	29	38	26	64	62	65
Păstrăveni	-	39	44	33	37	39	28	46	21	35	30	26	36	22	44	43	45
Petricani	-	39	44	33	37	39	28	46	21	35	30	26	36	22	49	48	50
Pipirig	-	25	26	22	24	25	19	28	16	23	20	18	23	16	39	38	40
Răucești	-	42	45	36	40	43	31	50	22	38	33	28	39	24	59	57	60
Timișești	-	33	36	29	32	34	25	40	18	30	27	23	31	20	56	55	57
Țibucani	-	39	44	33	37	39	28	46	21	35	30	26	36	22	39	38	40
Urecheni	-	35	38	30	33	36	25	41	19	31	28	24	33	20	46	45	47
Vânători Neamț	-	45	50	39	44	46	33	54	25	41	36	31	43	26	71	69	72

- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-16 stabilite pentru acestea

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

\* Pentru **Hale noi cu structură metalică și pereți tip sandviș** - prețul este de **260 euro/mp. sup. construită**

**COEFICIENȚI DE DEPRECIERE ÎN TIMP**  
**pentru**  
**SPAȚII de PRODUCȚIE și DEPOZITARE+CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE și**  
**CLĂDIRI ADMINISTRATIVE**

Tabel nr. 4.

Vechime ( ani )	Tipuri constructive funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți			
	zidărie de cărămidă/înlocuitori, beton, beton armat, metal		lemn	
	partea rămasă	depreciere-uzură	partea rămasă	depreciere-uzură
până în 10	100% ( 1 )	0 0	100% ( 1 )	0 0
10 - 20	90% ( 0,90 )	10% ( 0,10 )	75% ( 0,75 )	25% ( 0,25 )
20 - 30	80% ( 0,80 )	20% ( 0,20 )	65% ( 0,65 )	35% ( 0,35 )
30 - 50	70% ( 0,70 )	30% ( 0,30 )	55% ( 0,55 )	45% ( 0,45 )
50 - 80	60% ( 0,60 )	40% ( 0,40 )	45% ( 0,45 )	55% ( 0,55 )
peste 80	50% ( 0,50 )	50% ( 0,50 )	35% ( 0,35 )	65% ( 0,65 )

**NOTĂ:** Coeficienții de depreciere în timp se va aplica pentru toate imobilele ce fac obiectul operațiunilor notariale.

**Exemplu de calcul:**

Un spațiu de producție cu o suprafață construită de 100 mp. cu structură de rezistență schelet din beton armat, situat în zona C, din orașul Târgu - Neamț, imobilul are o vechime de 25 ani.

**\* RELAȚIE DE CALCUL**

$$V_p = S_c \times V_u \times C_d$$

unde:

- \*  $V_p$  - valoarea de piață al spațiului de producție
- \*  $S_c$  - suprafața construită, conform actelor de proprietate
- \*  $V_u$  - valoarea unitară medie de circulație imobile și anexe, din anexele aferente localităților din fiecare Circumscripție
- \*  $C_d$  - coeficient de depreciere



**Sc** = 100 mp.

**Vu** = Circumscripția Judecătorei Târgu - Neamț, anexa 20 – orașul Târgu - Neamț, col. 2, zona C – 43 euro/mp.

**Cd** = Cf. tabel nr. 4, coloana structură de rezistență - zidărie de cărămidă, la poziția 20 – 30 ani, corespunde un coeficient de depreciere (uzură) de **20 % ( 0,20 )**, partea rămasă este de **80% ( 0,80 )**, se va înmulți cu **0,80**

**Vsp** = 100 mp. x 43 euro = **4.300 euro** x 0,80 = **3.440 euro**

**deprecierea ( uzura ) este de:** 4.300 euro – 3.440 euro = **860 euro**

27. Harta colorată a oraşului Târgu-Neamţ pe suport de hârtie cu delimitarea imobilelor zonele A, B, C, D, B1, C1, C2, D1.

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE****a apartamentelor din orașul Bicz**

DENUMIREA ZONEI	Apartamente 1 cameră	Apartamente 2 cameră	Apartamente 3 cameră	Apartamente 4 cameră
<b>I. Ansamblul Vechi - centru + blocuri tip vilă colonie Poliție-Spital și blocurile zona Ciment</b> Străzile aferente: Barajului; Piatra-Corbului;	<b>2.500</b>	<b>7.000</b>	<b>9.000</b>	<b>10.000</b>
<b>II. Ansamblul Mărceni,</b> <b>a. nou</b>	<b>2.000</b>	<b>4.000</b>	<b>5.000</b>	<b>8.000</b>
<b>b. vechi</b> Străzile aferente:Dimitrie Lionida; Primăverii;Aleea Teilor	<b>4.500</b>	<b>8.000</b>	<b>10.000</b>	<b>11.000</b>
<b>III. Ansamblul Dodeni,</b> Străzile aferente: Barajului; Cojușna; Păltiniș	<b>1.500</b>	<b>2.500</b>	<b>4.000</b>	<b>6.000</b>
<b>COMUNE LIMITROFE</b>				
<b>a. comuna Tașca</b>	<b>1.500</b>	<b>4.000</b>	<b>6.500</b>	<b>8.500</b>
<b>b. comuna Tarcău</b>	<b>1.500</b>	<b>4.000</b>	<b>5.000</b>	<b>6.500</b>
<b>c. comuna Poiana Teiului</b>	<b>1.500</b>	<b>5.000</b>	<b>6.000</b>	<b>7.500</b>
<b>d. comuna Borca</b>	<b>1.500</b>	<b>4.000</b>	<b>5.000</b>	<b>6.000</b>
<b>e. comuna Ceahlău (St. Durău )</b>	<b>4.000</b>	<b>6.000</b>	<b>7.000</b>	<b>10.000</b>
<b>f. comuna Hangu</b>	<b>1.500</b>	<b>5.000</b>	<b>6.000</b>	<b>7.500</b>
<b>g. comuna Grințieș</b>	<b>1.500</b>	<b>5.000</b>	<b>6.000</b>	<b>7.500</b>
<b>h. comuna Biczu Ardelean</b>	<b>1.500</b>	<b>4.000</b>	<b>5.000</b>	<b>6.000</b>

- pentru apartamentele situate la demisol sau mansardă - prețurile se reduc cu 25%
- boxele situate la subsolul blocului - prețul este de 25 euro/mp. sup. utilă

**Notă:** Toate blocurile din orașul Bicz sunt construite înainte de 1 ianuarie 1977, prețurile sunt cele din tabel.

**LISTA STRAZILOR**  
**din orașul Bicz și localităților suburbane**

Tip Str.	NUMELE STRAZII	AMPLASAMEN		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
0	1	2	3	4
<b>BICAZ</b>				
Str.	22 Decembrie	-	C	
Str.	Apusului	-	C	
Str.	<b>Barajului</b>	<b>I</b>	A	<b>I</b> -de la podul ce traversează râul Bicz - până în zona blocuri tip vilă colonie Poliție - Spital A- de la podul ce traversează râul Bicz - până la restaurantul Ceahlău inclusiv
Str.	Brazilor	-	C	
Str.	Cărbuna	-	C	
Str.	Ciungi	-	C	
Str.	Codrului	-	C	
Str.	Cozmiței	-	C	
Str.	Crăsnia	-	C	
Str.	Energiei	-	C	
Str.	Gării	-	C	
Str.	Ggilbert Adalbert		A	
Str.	<b>Leonida Dimitrie</b>	<b>II a</b>	A	
Str.	Macului	-	C	
Str.	Mărceni	-	C	
Str.	Păcii	-	C	
Str.	Paltinului	-	C	
Str.	Pârâul Bașa	-	C	
Str.	<b>Piatra Corbului</b>	<b>I</b>	A B C	<b>I/A</b> - int.str. Barajului– până la puntea ce traversează râul Bicz către E.ON filiala Bicz <b>I/B</b> -de la punte ce traversează râul Bicz către E.ON filiala Bicz- până la garajul auto aparținând SRL Moldocim SA inclusiv C- de la garajul auto aparținând SRL Moldocim SA inclusiv, până la limita administrativă cu com. Tașca

0	1	2	3	4
Str.	Pieței	-	A	
Str.	Plutașului	-	C	
Str.	<b>Primăverii</b>	<b>II a</b>	A C	A - zona blocuri C - zona case
Str.	Republicii	-	B	numai pentru proprietățile care au ieșire la DN 15
Str.	Stadionului	-	C	
Str.	Stejarilor	-	C	
Aleea	<b>Teilor</b>	<b>II b</b>	A	
Str.	Uzinei	-	C	
Str.	Vânătorilor	-	C	
Aleea	Zimbrului	-	C	
Str.	Zorilor	-	C	
<b>CAPȘA</b>				
Str.	Bistriței	-	C1	
Str.	Capșa	-	C1	pentru proprietățile care n-au ieșire la DN 15
Str.	Codrului	-	C1	
Aleea	Dorului	-	C1	
Str.	Dumbravei	-	C1	
Str.	Florilor	-	C1	
Str.	Ghiocelului	-	C1	
Str.	Mioriței	-	C1	
Str.	Plaiului	-	C1	
<b>DODENI</b>				
Str.	<b>Barajului</b>	<b>I III</b>	B  C	<b>I</b> - blocuri tip vilă colonie Poliție - Spital <b>B</b> - de la restaurantul Ceahlău – până la pârâul Cojușna <b>C</b> - de la pârâul Cojușna
Str.	<b>Cojușna</b>	<b>III</b>	B C	B - zona blocuri C - zona case
Str.	<b>Păltiniș</b>	<b>III</b>	B	
Str.	Muncii	-	C	

30. Harta colorată a oraşului Bicz pe suport de hârtie cu delimitarea apartamentelor cap. I – III.

## *Circumscripția Judecătoriei Bicz*

- anexa nr. 1. - orașul Bicz și localitățile suburbane
- anexa nr. 2. - com. Borca
- anexa nr. 3. - com. Biczu Ardelean
- anexa nr. 4. - com. Bicz - Chei
- anexa nr. 5. - com. Ciahlău
- anexa nr. 6. - com. Dămuc
- anexa nr. 7. - com. Fărcașa
- anexa nr. 8. - com. Grințieș
- anexa nr. 9. - com. Hangu
- anexa nr. 10. - com. Poiana Teiului
- anexa nr. 11. - com. Tarcău
- anexa nr. 12. - com. Tașca





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din orașul Bicaz și localitățile suburbane, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcțione de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexă									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bicaz	A	63	59	56	51	44	40	39	35	23	21	14	11	7	5	4	3	18	13	22	10
	B	57	51	49	46	39	35	34	31	20	19	12	10	6	4	3	2	15	13	19	9
	C	49	44	41	39	33	30	28	26	16	15	10	9	5	3	2	1	14	11	16	7
Capșa	C1	45	41	39	36	31	28	27	25	15	14	9	8	4	3	2	1	13	10	14	6
Dodeni	B1	56	50	48	44	38	34	33	30	19	18	11	10	6	4	3	2	15	13	18	8
	C2	54	49	46	42	36	32	32	28	17	16	9	8	5	3	2	2	14	11	16	7
Izvorul Alb	-	43	39	37	32	30	26	26	23	14	13	8	7	4	3	2	1	13	10	14	6
Izvorul Muntelui	D	59	54	50	47	41	36	35	32	20	19	13	11	6	4	3	2	16	14	19	9
Potoci	-	50	45	42	40	34	31	30	27	17	16	10	9	5	3	2	1	14	11	16	7
Secu	-	43	39	37	32	30	26	26	23	14	13	8	7	4	3	2	1	13	10	14	6

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \*\* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 1;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bicazu Ardelean, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
<b>Bicazu Ardelean</b>	-	<b>39</b>	<b>35</b>	<b>33</b>	<b>31</b>	<b>26</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>13</b>	<b>6</b>
Telec	-	<b>30</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>5</b>
Ticoș	-	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>4</b>

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \*\* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 2;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Bicz-Chei, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
<b>Bicz-Chei</b>	-	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>31</b>	<b>28</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>6</b>
Barnadu	-	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
Gherman	-	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>4</b>
Ivaneș	-	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>3</b>

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 3;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Borca, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
<b>Borca</b>	<b>A</b>	<b>30</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>6</b>
Lunca	A	23	21	20	18	16	15	14	13	9	8	7	6	5	4	3	2	6	4	7	4
Mădei	A	25	23	22	20	17	16	15	14	10	9	8	7	6	5	4	3	7	5	8	5
Pârâul Cârjei	A	18	16	15	14	13	12	11	10	5	4	3	2	1	1	1	1	4	3	5	2
Pârâul Pânteii	A	18	16	15	14	13	12	11	10	5	4	3	2	1	1	1	1	4	3	5	2
Sabasa	A	23	21	20	18	16	15	14	13	9	8	7	6	5	4	3	2	6	4	7	4
Soci	A	21	19	18	16	15	14	13	12	6	5	4	3	2	1	1	1	5	4	6	3

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; \*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 4;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ** - în comuna Borca s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Ceahlău, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bistricioara	-	30	27	25	24	20	18	19	16	10	9	6	5	4	3	2	2	8	6	10	4
Ceahlău	-	34	31	29	27	23	21	22	19	12	11	7	6	5	4	3	3	9	7	11	5
Pârâul Mare	-	25	23	22	20	17	16	15	14	9	8	5	4	3	2	1	1	6	5	8	3

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; \*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 5;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Dămuc, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
<b>Dămuc</b>	-	<b>30</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>6</b>
Huisurez	-	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>3</b>
Trei Fântâni	-	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; \*\* imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 6;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Farcașa, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bușmei	A	30	27	25	23	20	18	17	15	11	9	7	6	5	4	3	2	8	6	9	4
Farcașa	A	32	28	27	25	22	20	19	17	12	10	8	7	6	5	4	3	9	7	10	5
Frumosu	A	27	25	24	22	19	17	16	14	10	9	6	5	4	3	2	2	7	5	8	3
Popești	A	25	23	22	20	17	16	14	13	8	7	5	4	3	2	1	1	6	5	7	2
Stejaru	A	30	27	25	23	20	18	17	15	11	9	7	6	5	4	3	2	8	6	19	4

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 7;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ - în comuna Farcașa s-a stabilit o singură zonă de impozitare A**



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Grintieș, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																				
		Imobile										Anexe										
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii				șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
Brad	A	23	21	20	18	16	15	14	13	9	8	7	6	5	4	3	2	6	4	7	3	
Grintieș	A	32	28	27	25	22	20	19	17	12	10	8	7	6	5	4	3	9	7	10	5	
Poiana	A	27	25	24	22	19	17	16	15	10	9	6	5	4	3	2	2	8	5	9	4	

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 7;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ - în comuna Grintieș s-a stabilit o singură zonă de impozitare A**





**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Hangu, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Buhalnița	-	32	28	27	25	22	20	19	17	11	10	8	7	6	5	4	3	9	7	10	4
Chirițeni	-	34	31	29	27	23	21	22	19	12	11	9	8	7	6	5	4	10	8	11	5
Grozăvești	-	30	27	25	23	20	18	19	16	10	9	7	6	5	4	3	2	8	6	10	3
<b>Hangu</b>	-	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>31</b>	<b>28</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>6</b>
Ruginești		27	25	23	21	19	17	16	15	9	8	6	5	4	3	2	2	7	5	9	2

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 9;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Poiana Teiului, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		grajd + magazie			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămida	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămida	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămida	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Călugăreni	-	20	18	17	15	14	12	11	9	8	7	6	5	4	3	2	1	6	4	8	3
Dreptul	-	21	19	18	16	15	13	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	6	4	8	3
Galu	-	26	23	22	21	18	17	16	14	13	12	11	10	9	8	7	6	11	9	13	5
Petru Vodă	-	17	15	14	13	12	11	10	8	7	6	5	4	3	2	1	1	6	4	8	3
Pârâul Fagului	-	22	19	18	16	15	14	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	8	6	10	4
Poiana Largului	-	32	29	27	25	24	21	19	16	14	13	12	11	10	9	8	7	12	10	14	6
<b>Poiana Teiului</b>	-	<b>37</b>	<b>33</b>	<b>31</b>	<b>29</b>	<b>26</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>19</b>	<b>7</b>
Roșeni	-	34	31	29	28	25	22	21	17	15	14	13	12	11	10	9	8	16	14	18	6
Ruseni	-	34	31	29	28	25	22	21	17	15	14	13	12	11	10	9	8	16	14	18	6
Săvinești	-	26	23	22	21	18	17	16	14	13	12	11	10	9	5	4	3	14	12	16	5
Topolicești	-	34	31	29	28	25	22	21	17	15	14	13	12	11	10	9	8	16	14	18	6

**Nota: \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

**Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 10;**

**Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;**

**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Tarcău, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ardeluța	A	36	33	31	28	25	23	22	20	13	12	11	10	9	8	7	6	14	12	15	6
Brateș	A	36	33	31	28	25	23	22	20	13	12	11	10	9	8	7	6	14	12	15	6
Cazaci	A	39	35	33	31	26	23	24	21	14	13	12	11	10	9	8	7	15	13	16	7
Schitu Tarcău	A	34	31	29	27	23	21	22	19	12	11	10	9	8	7	6	5	13	11	14	5
Straja	A	43	39	37	32	30	26	26	23	15	14	13	12	11	10	9	8	16	14	17	8
Tarcău	A	45	41	39	36	31	28	27	25	16	15	14	13	12	11	10	9	17	15	18	9

**Nota :** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 11;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**NOTĂ - în comuna Tarcău s-a stabilit o singură zonă de impozitare A**



**Valoarea medie de circulație euro/mp arie desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Tașca, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării ( iarnă + vară ), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Hamzoaia	-	<b>32</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>5</b>
Neagra	-	<b>34</b>	<b>31</b>	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>16</b>	<b>6</b>
<b>Tașca</b>	-	<b>41</b>	<b>36</b>	<b>35</b>	<b>32</b>	<b>28</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>18</b>	<b>7</b>
Ticoș - Floarea	-	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>14</b>	<b>4</b>

**Nota:** \* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; \* \* imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 12;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;





**COEFICIENȚI DE DEPRECIERE ÎN TIMP**

**pentru:**  
**IMOBILE INDIVIDUALE ( case, vile )**

Tabel nr. 1.

Vechime ( ani )	Tipuri constructive funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți			
	zidărie de cărămidă sau înlocuitori		Lemn, paiantă, bârnă sau chirpici, vălătuci pământ	
	partea rămasă	depreciere -uzură	partea rămasă	depreciere -uzură
până în 10	100% ( 1 )	0 0	100% ( 1 )	0 0
10 - 20	90% ( 0,90 )	10% ( 0,10 )	85% ( 0,85 )	15% ( 0,15 )
20 - 30	85% ( 0,85 )	15% ( 0,15 )	70% ( 0,70 )	30% ( 0,30 )
30 - 50	80% ( 0,80 )	20% ( 0,20 )	60% ( 0,60 )	40% ( 0,40 )
50 - 80	70% ( 0,70 )	30% ( 0,30 )	50% ( 0,50 )	50% ( 0,50 )
peste 80	60% ( 0,60 )	40% ( 0,40 )	45% ( 0,45 )	55% ( 0,55 )

**pentru:**  
**ANEXE**

Tabel nr. 2.

Vechime ( ani )	Bucătării, grajduri, șoproane, chilere, garaje, beciuri	
	materialele folosite la pereți: zidărie de cărămidă sau înlocuitori, lemn, paiantă, bârnă, chirpici sau vălătuci pământ	
	partea rămasă	depreciere -uzură
până în 5	100% ( 1 )	0 0
5 - 10	85% ( 0,85 )	15% ( 0,15 )
10 - 20	70% ( 0,70 )	30% ( 0,30 )
20 - 30	60% ( 0,60 )	40% ( 0,40 )
30 - 40	50% ( 0,50 )	50% ( 0,50 )
peste 40	45% ( 0,45 )	55% ( 0,55 )

**NOTĂ:** Coeficienții de depreciere în timp se va aplica pentru toate imobilele ce fac obiectul operațiunilor notariale.

**Exemplu de calcul:**

Un imobil P + M ( parter + mansardă ), parter cu 100 mp. suprafață construită și mansardă cu 100 mp. suprafața construită, cu structură de rezistență din zidărie de cărămidă, cu instalații sanitare, situat în zona C, din mun. Roman, imobilul are o vechime de 25 ani.

\* **RELAȚIE DE CALCUL**

$$\mathbf{V_p = S_c \times V_u \times C_d}$$

**unde:**

- \*  $V_p$  - valoarea de piață a imobilului
- \*  $S_c$  - suprafața construită, conform actelor de proprietate
- \*  $V_u$  - valoarea unitară medie de circulație imobile și anexe, din anexele aferente localităților din fiecare Circumscripție
- \*  $C_d$  - coeficient de depreciere

$$\mathbf{S_c = \text{parter } 100 \text{ mp.} + \text{mansardă } 100 \text{ mp.}}$$

$V_u$  = Circumscripția Judecătoriai Bicz, anexa 1 – Bicz, col. 1, zona C/Parter – 49 euro/mp., pentru mansardă prețul unitar se reduce cu 25%, rezultă: 49 euro - 0,25 x 49 euro = 36,75 euro.

$C_d$  = Cf. Tabel nr. 1, coloana structură de rezistență - zidărie de cărămidă, la poziția 20 – 30 ani, corespunde un coeficient de depreciere (uzură) de **15 % ( 0,15 )**, partea rămasă este de **85% ( 0,85 )**, se va înmulți cu **0,85**

$$\mathbf{V_p = ( 100 \text{ mp.} \times 49 \text{ euro} + 100 \text{ mp.} \times 36,75 \text{ euro} ) = 8.575 \text{ euro} \times 0,85 = \underline{\underline{7.000 \text{ euro}}}}$$

**deprecierea ( uzura ) este de:** 8575 euro – 7300 euro = **1.275 euro**

**SPAȚII COMERCIALE**  
valoarea de circulație - euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN *		MAGAZIN MIXT în mediul rural structură zidărie		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie/beton	metal			
H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H=3m	H=4m	H=3,5m	H=4,50m	H=2,50 m			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bicz	A	55	60	-	-	59	50	57	62	81	64	37	50
	B	52	57	55	49	56	48	54	58	77	60	36	48
	C	45	48	47	42	47	42	46	50	65	51	31	41
Capșa	C1	42	45	43	38	44	38	43	47	60	48	28	37
Dodeni	B1	44	48	46	41	47	41	45	49	65	50	30	40
	C2	43	46	44	39	45	39	43	48	63	48	28	38
Izvoru Munelui	D	40	43	42	37	43	37	41	45	60	46	26	36

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bicazu Ardelean	-	37	40	43	36	40	36	39	41	50	41	30	34
Bicaz Chei	-	36	39	38	35	38	35	37	40	48	41	29	34
Borca	-	37	40	39	36	40	36	39	41	50	41	30	34
Ceahlău	-	35	37	36	33	36	33	36	38	45	38	29	33
Dămuc	-	32	33	32	31	32	31	32	33	39	34	27	31
Fărcașa	-	32	34	33	32	33	32	33	34	40	35	28	32
Grițieș	-	34	36	35	33	35	32	34	36	43	37	28	33
Hangu	-	36	38	37	35	38	35	37	40	48	41	29	34
Poiana Teiului	-	35	37	36	33	36	33	36	38	45	38	29	33
Tarcău	-	41	44	43	40	44	39	42	45	54	46	32	39
Tășca	-	40	41	40	40	41	37	40	43	52	43	31	37

\* spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe

- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-12 stabilite pentru acestea

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

**COEFICIENȚI DE DEPRECIERE ÎN TIMP**  
**pentru**  
**SPAȚII COMERCIALE**

Tabel nr. 3.

Vechime ( ani )	Tipuri constructive funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți			
	zidărie de cărămidă/înlocuitori, beton, beton armat, metal		lemn	
	partea rămasă	depreciere-uzură	partea rămasă	depreciere-uzură
până în 10	100% ( 1 )	0 0	100% ( 1 )	0 0
10 - 20	95% ( 0,95 )	5% ( 0,05 )	80% ( 0,80 )	20% ( 0,20 )
20 - 30	90% ( 0,90 )	10% ( 0,10 )	70% ( 0,70 )	30% ( 0,30 )
30 - 50	85% ( 0,85 )	15% ( 0,15 )	60% ( 0,60 )	40% ( 0,40 )
50 - 80	80% ( 0,80 )	20% ( 0,20 )	50% ( 0,50 )	50% ( 0,50 )
peste 80	70% ( 0,70 )	30% ( 0,30 )	40% ( 0,40 )	60% ( 0,60 )

**NOTĂ:** Coeficienții de depreciere în timp se va aplica pentru toate imobilele ce fac obiectul operațiunilor notariale.

**Exemplu de calcul:**

Un magazin în clădire independentă cu o suprafață construită de 100 mp., cu structură din zidărie de cărămidă/înlocuitori, beton, beton armat, metal situat în zona C, din orașul Bicaz, imobilul are o vechime de 25 ani.

\* **RELAȚIE DE CALCUL**

$$V_p = S_c \times V_u \times C_d$$

unde:

- \*  $V_p$  - valoarea de piață a spațiului comercial
- \*  $S_c$  - suprafața construită, conform actelor de proprietate
- \*  $V_u$  - valoarea unitară medie de circulație al spațiului
- \*  $C_d$  - coeficient de depreciere

**Sc** = 100 mp..

**Vu** = Circumscripția Judecătorei Bicaz, anexa 14 – orașul Bicaz, col. 2, zona C - 45 euro/mp.

**Cd** = Cf. tabel nr. 3, structură de rezistență din zidărie de cărămidă/înlocuitori, beton, beton armat, metal , la poziția 20 – 30 ani, corespunde un coeficient de depreciere (uzură) de **10 % ( 0,10 )**, partea rămasă este de **90% ( 0,90 )**, se va înmulți cu **0,90**

**Vsp** = 100 mp. x 45 euro = **4.500 euro** x 0,90 = **4.050 euro**

**deprecierea ( uzura ) este de:** 4.500 euro – 4.050 euro = **450 euro**

**SPAȚII COMERCIALE**  
valoarea de circulație - euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN *		MAGAZIN MIXT în mediul rural structură zidărie		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie/ beton	metal			
H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H=3m	H=4m	H=3,5m	H=4,50m	H=2,50 m			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bicz	A	55	60	-	-	59	50	57	62	81	64	37	50
	B	52	57	55	49	56	48	54	58	77	60	36	48
	C	45	48	47	42	47	42	46	50	65	51	31	41
Capșa	C1	42	45	43	38	44	38	43	47	60	48	28	37
Dodeni	B1	44	48	46	41	47	41	45	49	65	50	30	40
	C2	43	46	44	39	45	39	43	48	63	48	28	38
Izvoru Munelui	D	40	43	42	37	43	37	41	45	60	46	26	36

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bicazu Ardelean	-	37	40	43	36	40	36	39	41	50	41	30	34
Bicaz Chei	-	36	39	38	35	38	35	37	40	48	41	29	34
Borca	-	37	40	39	36	40	36	39	41	50	41	30	34
Ceahlău	-	35	37	36	33	36	33	36	38	45	38	29	33
Dămuc	-	32	33	32	31	32	31	32	33	39	34	27	31
Fărcașa	-	32	34	33	32	33	32	33	34	40	35	28	32
Grințieș	-	34	36	35	33	35	32	34	36	43	37	28	33
Hangu	-	36	38	37	35	38	35	37	40	48	41	29	34
Poiana Teiului	-	35	37	36	33	36	33	36	38	45	38	29	33
Tarcău	-	41	44	43	40	44	39	42	45	54	46	32	39
Tășca	-	40	41	40	40	41	37	40	43	52	43	31	37

\* spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe

- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-12 stabilite pentru acestea

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună



**COEFICIENȚI DE DEPRECIERE ÎN TIMP**  
**pentru**  
**SPAȚII COMERCIALE**

Tabel nr. 3.

Vechime ( ani )	Tipuri constructive funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți			
	zidărie de cărămidă/înlocuitori, beton, beton armat, metal		lemn	
	partea rămasă	depreciere-uzură	partea rămasă	depreciere-uzură
până în 10	100% ( 1 )	0 0	100% ( 1 )	0 0
10 - 20	95% ( 0,95 )	5% ( 0,05 )	80% ( 0,80 )	20% ( 0,20 )
20 - 30	90% ( 0,90 )	10% ( 0,10 )	70% ( 0,70 )	30% ( 0,30 )
30 - 50	85% ( 0,85 )	15% ( 0,15 )	60% ( 0,60 )	40% ( 0,40 )
50 - 80	80% ( 0,80 )	20% ( 0,20 )	50% ( 0,50 )	50% ( 0,50 )
peste 80	70% ( 0,70 )	30% ( 0,30 )	40% ( 0,40 )	60% ( 0,60 )

**NOTĂ:** Coeficienții de depreciere în timp se va aplica pentru toate imobilele ce fac obiectul operațiunilor notariale.

**Exemplu de calcul:**

Un magazin în clădire independentă cu o suprafață construită de 100 mp., cu structură din zidărie de cărămidă/înlocuitori, beton, beton armat, metal situat în zona C, din orașul Bicaz, imobilul are o vechime de 25 ani.

\* **RELAȚIE DE CALCUL**

$$V_p = S_c \times V_u \times C_d$$

unde:

- \*  $V_p$  - valoarea de piață a spațiului comercial
- \*  $S_c$  - suprafața construită, conform actelor de proprietate
- \*  $V_u$  - valoarea unitară medie de circulație al spațiului
- \*  $C_d$  - coeficient de depreciere

**Sc** = 100 mp..

**Vu** = Circumscripția Judecătorei Bicz, anexa 14 – orașul Bicz, col. 2, zona C - 45 euro/mp.

**Cd** = Cf. tabel nr. 3, structură de rezistență din zidărie de cărămidă/înlocuitori, beton, beton armat, metal , la poziția 20 – 30 ani, corespunde un coeficient de depreciere (uzură) de **10 % ( 0,10 )**, partea rămasă este de **90% ( 0,90 )**, se va înmulți cu **0,90**

**Vsp** = 100 mp. x 45 euro = **4.500 euro** x 0,90 = **4.050 euro**

**deprecierea ( uzura ) este de:** 4.500 euro – 4.050 euro = **450 euro**

35. Harta colorată a oraşului Bicz pe suport de hârtie cu delimitarea imobilelor zonele A, B, C, D.