

ING. URSESCU SORIN CRISTIAN
Expert evaluator bunuri imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitimație 16943
Expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284

Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

RAPORT DE EXPERTIZĂ- EVALUARE TEHNICĂ

***STABILIREA ORIENTATIVĂ A VALORILOR DE
CIRCULAȚIE ALE PROPRIȚĂȚILOR IMOBILIARE -
CONSTRUCȚII PENTRU JUD. BACĂU***



Beneficiar:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU

Bacău -SEPTEMBRIE- 2014

ING. URSESCU SORIN CRISTIAN

Expert evaluator bunuri imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitimație 16943

Expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284

Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Catre : CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU

Va transmitem anexat raportul de expertiză - evaluare scris ale proprietăților imobiliare – construcții ale județului Bacău.

Lucrarea prezintă estimarea orientativă a valorilor medii de circulație ale construcțiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, existent la data întocmirii expertizei.

Analiza de piata, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata precum si intocmirea raportului de evaluare s-a desfasurat in perioada 01.08.2014 –20.09.2014.

Perioada de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2015 (01.01.2015 – 31.12.2015).

In baza datelor, calculelor efectuate, a ipotezelor si conditiilor limitative, valorile de piata (valorile medii orientative de circulație) ale proprietăților imobiliare - construcții din jud. Bacău sunt prezentate în raport ca fiind valori orientative.

Nota : valorile nu contin TVA.

EXPERT EVALUATOR

Ing. Ursescu Sorin Cristian

membru titular ANEVAR

Expert tehnic judiciar

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:

Prezentarea faptelor din raport sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului si expertului tehnic.

Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative prezentate in raport.

Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al raportului si nu are legatura cu valorile raportate.

Evaluarea a fost efectuata in conformitate cu valorile de piata (valori orientative de circulatie practicate ca termen de CNP BACAU) in perioada efectuarii analizelor si valabile pentru anul 2015.

Evaluatorul are experienta in ce priveste evaluarea proprietatilor imobiliare prezentate in raport.

Raportul a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor si aprecierilor expertului fara a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate in acest sens.

EXPERT EVALUATOR
Ing. Ursescu Sorin Cristian
membru titular ANEVAR
Expert tehnic judiciar

CUPRINS

Capitolul 1 Premisele evaluarii

1.1	Obiectul evaluarii.	pag.4
1.2	Scopul si utilizarea evaluarii si utilizatorul evaluarii	pag.4
1.3	Definirea valorii si data evaluarii	pag.4
1.4	Modul de exprimare a valorii de piata.	pag.4
1.5	Ipoteze si conditii limitative.	pag.4
1.6	Sfera evaluarii	pag.5

Capitolul 2 Prezentarea datelor

2.1	Identificarea tipurilor de terenuri,descriere juridical.	pag.6
2.2	Tipul proprietatii si definirea pietii.	pag.10
2.3	Aspecte economice, administrative specifice jud. Bacău.	pag.10
2.4	Analiza pieței imobiliare – construcții. Echilibrul pieței	pag.11

Capitolul 3 Analiza datelor si concluziile.

3.1	Analiza celei mai bune utilizari CMBU	pag.13
3.2	Modul de abordare a evaluarii.	pag.13
3.3	Opinia asupra valorii terenurilor.	pag.13
3.4	Calificarile evaluatorului.	pag.13

Anexe

Anexa 1	Valorilor orientative medii de circulație a apartamentelor din județul Bacău	pag.15
Anexa 2.1	Valorile orientantative medii de circulație a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătoriei Bacău	pag.41
Anexa 2.2	Valorile orientantative medii de circulație a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătoriei Buhuși	pag.105
Anexa 2.3	Valorile orientantative medii de circulație a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătoriei Onești	pag.114
Anexa 2.4	Valorile orientantative medii de circulație a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătoriei Moinești	pag.138
Anexa 2.5	Valorile orientantative medii de circulație a locuințelor și anexelor gospodărești din circumscripția judecătoriei Podu Turcului	pag.160
Anexa 3	Valorilor orientative medii de circulație a spațiilor comerciale din județul Bacău	pag.174
Anexa 4	Valorilor orientative medii de circulație a halelor industriale, de depozitare și construcții agricole din județul Bacău	pag.183
Anexa 5	Stabilirea gradelor de uzura ale construcțiilor (toate categoriile)	pag.194
Anexa 6	calculul valorilor estimative de circulație a cladirilor si constructiilor specializate (care sunt rare)	pag.199

**EXPERT EVALUATOR si EXPERT TEHNIC JUDICIAR
ING. URSESCU SORIN CRISTIAN**

RAPORT DE EVALUARE

Capitolul 1 Premisele evaluarii

1.1. Obiectul evaluarii.

Obiectul evaluarii il constituie proprietățile imobiliare – construcții din localitățile administrativ teritoriale componente ale județului Bacău.

1.2. Scopul si utilizarea evaluarii si utilizatorul evaluarii.

Scopul evaluarii il reprezinta folosirea de catre Camera Notarilor Publici Bacau a unor VALORI DE PIATA (VALORI MEDII ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE) adecvate ale construcțiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, compnent al județului Bacău,

BENEFICIARUL prezentului raport este CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU, din Bacau, str. Vasile Alecsandri , nr. 64, reprezentată prin președinte dl. Notar Isache Ștefan.

1.3. Definirea valorii si data evaluarii.

In concordanta cu scopul evaluarii decis de catre beneficiar si conform cu Standardele Internationale de Evaluare tipul de valoare ce va fi estimat ESTE VALOAREA DE PIATA definite de IVS 2014 ca fiind: SUMA ESTIMATA PENTRU CARE UN ACTIV SAU O DATORIE AR PUTEA FI SCHIMBAT(A) LA DATA EVALUARII INTRE UN CUMPARATOR HOTARAT SI UN VANZATOR HOTARAT, INTR-O TRANZACTIE NEPARTINITOARE DUPA MARKETING ADECVAT SI IN CARE PARTILE AU ACTIONAT IN CUNOSTINTA DE CAUZA, PRUDENT SI FARA CONSTANGERE.

PERIOADA EVALUARII este 01.08.2014 – 20.09.2014, iar DATA INTOCMIRII LUCRARII este 25.09.2014.

1.4. Modul de exprimare a valorii.

Valorile de circulație estimate sunt raportate in EURO. Pentru elementele de calcul ale beneficiarului vor avea la baza cursul valutar stabilit de B.N.R.

1.5. Ipoteze si conditii limitative

Prezentul raport a fost elaborat în următoarele ipoteze și condiții limitative :

- Prezentul raport este întocmit în baza Contractului de prestări servicii incheiat cu beneficiarul (CNP BACAU);
- Evaluarea s-a efectuat în baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării, acestea au fost presupuse a fi autentice, evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice a construcțiilor evaluate
- Informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea sa ofere o garanție asupra preciziei lor ;
- Evaluatorul a obținut informații , estimări si opinii , ce au fost evidențiate in raportul de evaluare, de la surse considerate credibile fără a-și asuma nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor;
- Construcțiile au fost evaluate ca fiind libere de sarcini deoarece nu s-a specificat altfel;
- Se presupune că construcțiile sunt în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător, reglementările si restricțiile urbanistice cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse in prezentul contract ;

- Nu se detin informatii cu privire la existenta unor materiale periculoase in cadrul constructiilor evaluate . Evaluatorul nu are calitatea , calificarea si nici o obligatie de a depista astfel de substante ;
- Previziunile sau estimarile continute in raport s-au facut in conditiile actuale ale pietii imobiliarilor (constructii) – judetul Bacau;
- Evaluarea s-a efectuat in conditiile unor valori orientative medii, exprimate în EURO;
- Evaluatorul, prin natura contractului, poate fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara în perioada de implementare, maxim trei luni de la data predării – preluării lucrării pentru a se înlătura eventualele imperfectiuni constatate în conținutul expertizei, materializate în : omisiuni, erori de calcul sau transcriere, încadrarea greșită a unor temeni și localități;
- Datele prezentate în această expertiză pot fi folosite de C.N.P. Bacău și de institutiile stabilite de lege ;
- Executantul cedează toate drepturile rezultate din raportul de evaluare C.N.P. Bacău, neavând nici o pretenție asupra modului de utilizare și valorificare ale acestora de către beneficiar.
- Acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cat si pentru evaluator si este valabil numai pentru scopul menționat in cadrul capitolului I si evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate daca acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare scop ;
- Se presupune că proprietatea se află în stăpânire responsabilă și administrare competentă
- Nu se asumă nici o responsabilitate pentru situații neprevăzute privind aspectele ascunse sa nevizibile ale proprietății, subsolului sau alte structuri ce ar putea conduce la o valoare mai mică sau mai mare
- Previziunile , proiecțiile si estimările conținute aici se bazează pe condițiile curente de pe piața, pe factorii cererii si ai ofertei anticipate pe termen scurt si pe o economie într-o perioadă de criză. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare.
- Este posibil ca o parte din aspectele mentionate anterior sa nu poata fi precizate inainte de inceperea evaluarii, sau pot fi necesare modificari ale terminilor de referinta a evaluarii pe parcursul acesteia, de exemplu, pot deveni disponibile informatii suplimentare sau poate aparea un aspect care necesita investigatii suplimentare.

1.6. Sfera evaluarii

Avand in vedere scopul evaluarii, evaluatorul a utilizat pentru intocmirea raportului informatii culese de pe piata imobiliara locala.

S-au mai utilizat informatii despre valorile medii de circulație ale construcțiilor care s-au tranzactionat sau sunt in curs de tranzactionare obtinute de la Agenții imobiliare din teritoriu, de pe Internet, presa scrisa, de la Primăriile localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău, analiza de piata realizata de DARIAN și documentele puse la dispoziție de către C.N.P. Bacău (2014). Informatiile se considera cu un grad relativ mare de realism.

Evaluatorul a verificat și veridicitatea unor informatii obtinute de la părțile implicate în tranzacții cu diferitele tipuri de construcții.

Evaluatorul a analizat oferta si cererea de proprietati imobiliare similare sau apropiate cu proprietățile de evaluat, la nivelul zonelor stabilite pentru evaluare, din publicatiile locale ex: “Desteptarea”, “Ziarul de Bacau”, s.a. efectuand o analiza de piata asupra valorilor constructiilor din zonele de analiză (metoda comparatiilor relative).

Capitolul 2 Prezentarea datelor.

2.1. Identificarea tipurilor de construcții.

Lucrarea a fost elaborată pentru :

- Locuințe individuale și anexele acestora
- Apartamente în blocuri de locuințe
- Spații comerciale, birouri, cantine
- Hale industriale pentru producție, hale industriale pentru depozitare, centrale termice
- Construcții agricole,

structurată pe cele 5 circumscripții judecătorești ale județului Bacău.

Indicatorii valorilor cuprinse în evaluare reprezintă pretul mediu de circulație raportat la mp de arie desfășurată a construcției, exprimat în – euro -.

Indicatorii cuprind valorile medii ale tuturor cheltuielilor directe și indirecte necesare realizării unui obiect de construcții, precum și cheltuielile de organizare a șantierului, de proiectare, supraveghere și profitul.

Ei sunt diferențiați de la caz la caz, pe feluri de structură, număr de nivele, dimensiuni, grade de finisaj, funcționalități ale obiectelor respective, etc. și cuprind toate lucrările de bază(fundații, pereți, planșee, acoperiș, pardoseli, finisaje) inclusiv trotuarul înconjurător.

De asemenea, cuprind valorile pe unitatea de referință a instalațiilor de iluminat, sanitare, încălzire, ventilație și condiționare, instalația de gaze la bucătărie și eventual la baie.

Pentru alte caracteristici decât cele enumerate mai sus, s-au stabilit termeni de corecție(diferențe de înălțime, pardoseli, grad de finisaj, instalații funcționale.

2.1.1.- Locuințe individuale și anexele acestora

Atât locuințele cât și anexele gospodărești sunt clasificate după tipul structurii din care sunt alcătuite și după regimul de înălțime.

Clădire de locuit individuală cu pereții din zidărie, izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1 – 2E.

Șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn sau beton armat, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid, cu sau fără instalații sanitare.

Clădire de locuit individuală cu pereții din paiantă sau bârne, izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1.

Șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid, cu sau fără instalații sanitare.

Anexele gospodărești cuprind bucătării de iarnă, bucătării de vară, grajd, magazie, chilere cu valori diferențiate pe structura de rezistență : din zidărie, din lemn sau paiantă, chirpici.

Șoproanele sunt construcții fără închideri pe una sau mai multe laturi, cu scheletul din metal sau lemn.

Beciurile sunt cu pereții din piatră sau beton, aflate sub locuință sau sub o anexă.

Garajele pot fi și ele cu structura din zidărie sau beton, lemn, metal.

2.1.2.- Apartamente

a).- Conform Anexei nr. 1, Tabelul nr. 1 din Decretul – Lege 61/1990, **pentru apartamentele construite înainte de anul 1989, gradele de confort** sunt :

Grad de confort	SUPRAFAȚA UTILĂ - mp -				
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Confort sporit	37	55	78	100	118
Confort I	30	50	65	80	-
Confort II	23	36	48	60	-
Confort III	21	34	45	56	-

Pentru apartamente construite dupa anul 1989 se aplica legea locuintei 114/1996 care prevede la anexa 1 exigentele minimale pentru proiectarea locuintelor care sunt dupa cum urmeaza:

Confort	Garsoniere	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere
Confort I	37 mp – suprafata utila	52 mp – suprafata utila	66 mp – suprafata utila	74 mp – suprafata utila

b).- Pentru apartamentele ce intră sub incidența Ordonanței 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prevăzute în expertiză vor fi scăzute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I (U1) și cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II și III (U2 și U3) – lista la zi existenta la primarii.

Clasa Rs 1 din care fac parte constructiile cu risc ridicat de prabusire la cutremurul de proiectare corespunzator starii limite ultime.

Clasa Rs 2 in care se incadreaza constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradari structurale majore, dar la care pierderea stabilitatii este putin probabila.

Clasa Rs 3 care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

Clasa Rs 4 care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale nu pot fi importante.

Aria desfășurată – mp - luată în calcul la stabilirea prețurilor locuințelor individuale și ale spațiilor comerciale, etc., fac următoarele precizări :

- **aria desfășurată** este suma ariilor fiecărui nivel (etaj), măsurată pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respectiv.

Nu intră în aria desfășurată : copertinele, brăurile, cornișele, rampele de încărcare, terasele, verandele, golurile mai mari de 4 mp fiecare în parte, scările exterioare de acces deschise.

Înălțimea obiectului se determină astfel :

- **La clădirile cu parter**, înălțimea se măsoară de la cota feței superioare a pardoselii până la cota feței de reazem a acoperișului (fața superioară a planșeului peste parter. În cazul în

care înălțimea nu este uniformă pe toată întinderea clădirii se va considera înălțimea medie ponderată ;

- **La clădirile cu mai multe niveluri** (etaje), înălțimea unui etaj curent se va măsura de la cota feței superioare a pardoselii etajului respectiv, până la cota feței superioare a pardoselii etajului superior.
Înălțimea care trebuie luată în considerație este înălțimea medie ponderată a nivelurilor.

2.1.3.- Spații comerciale

Pentru identificarea spațiilor comerciale, se face precizarea că indicatorii de preț pe/mp arie desfășurată, pentru fiecare dintre ele, au fost stabiliți în următoarele ipoteze :

- **Magazin** – este spațiu comercial destinat produselor alimentare – industriale și magazine universal **în mediul urban**, situate în clădire independentă sau în bloc de locuințe.
 - structura este din zidărie portantă sau schelet din beton armat și pereți din zidărie, cu planșee din beton armat sau bolți din zidărie pe traverse metalice.
 - șarpantă din lemn, beton armat sau oțel, cu învelitoare din tablă sau ceramică, sau acoperiș terasă hidro și termoizolată.
 - clădire cu unul sau mai multe niveluri
 - înălțime parter H = 4,50 m ; etaj H = 4,00 m
 - finisaj mediu
 - instalații electrice
 - instalații sanitare
 - instalații de încălzire centrală, fără centrală termică proprie

- **Magazin mixt** –cu bufet sau fără bufet , situat **în mediul rural**

- structura din zidărie portantă, cu planșee din lemn la magazinul fără bufet, planșee din beton armat la magazinele cu bufet
- șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă
- clădire parter, în cazul magazinelor fără bufet, cu parter și subsol în cazul magazinelor cu bufet
- înălțime H = 3,00 m
- grile metalice fixe, tip armonică, la vitrine
- instalații electrice
- încălzire cu sobe
- la varianta cu bufet, instalații de ventilație și instalații sanitare, inclusiv rezervorul de apă din clădire

- **Complex comercial** –

Varianta I

- clădire parter, zidărie portantă din cărămidă, acoperiș terasă sau șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, finisaj mediu, instalații electrice, sanitare, încălzire cu sobe, H = 3,50 m
- Varianta a II-a
- clădire parter și 1 – 3 etaje, zidărie portantă din cărămidă, planșee din beton armat, finisaj mediu, instalații electrice, sanitare, încălzire centrală, H parter = 3,50 m ; H etaj = 3,30 m

- **Restaurant** -

Poate fi restaurant, bufet, bufet expres și bodegă, cofetărie și patiserie, centru de răcoritoare, briserie și cafenea, în clădire independentă sau în bloc de locuințe

Construcție în clădire independentă

Varianta I – Schelet din lemn cu pereți dubli din scândură, planșee și acoperiș din lemn, cu învelitori din carton bitumat, șifă sau tablă. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter H = 3,50 m ; etaj H = 3,00 m

Varianta a II-a – Structură din zidărie portantă cu schelet din beton armat, planșeu din beton armat, acoperiș terasă sau sarpantă din lemn, beton armat sau oțel. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter H = 4,50 m ; etaj H = 4,00 m

Varianta a III-a – Structură din schelet metalic, cu pereți din lemn, tablă sau material plastic. La anexe, aceeași pereți sau pereți din zidărie. Acoperiș din tablă, azbociment sau material plastic. Clădire cu un nivel. Înălțime H = 3,50 m.

Această variantă se referă la construcțiile sezoniere de mici dimensiuni.

La toate variantele :

- finisaj mediu, instalații electrice, sanitare încălzire centrală, fără centrală termică proprie numai la structurile din zidărie sau beton.

Construcție în bloc de locuințe

- Structură din zidărie portantă sau din beton armat, cu planșee din beton armat și pereți din zidărie.

- Acoperiș terasă sau șarpantă din lemn, beton sau metal cu învelitoare din tablă sau ceramică.

- Înălțimea H = 4,50 m

- Finisaj mediu

- Instalații electrice, sanitare, încălzire centrală, fără centrală termică proprie

2.1.4.- Hale industriale, pentru producție sau pentru depozitare

Halele pentru producție

Sunt hale universale – parter, necompartimentate, cu una sau mai multe deschideri, cu :

- schelet din beton cu șarpanta din beton sau metal

- schelet din zidărie cu șarpanta din lemn, beton sau metal

- schelet din lemn cu șarpanta din lemn

- schelet din metal cu șarpanta din metal

Înălțimile libere (la talpa fermei) avute în vedere au fost :

- pentru structurile cu schelet din beton armat și metalic precum și pentru structura mixtă - 6 m

- pentru structurile din zidărie și lemn – 5 m

Indicatorii de preț cuprind : structura de rezistență, închiderile perimetrare și acoperișul, pardoseli din beton dritșuit și rolat, finisaj de tip inferior.

Nu se cuprind subsolurile tehnice.

Clădirea nu este dotată cu căi de rulare pentru mijloace de ridicare.

Hala este prevăzută cu instalații electrice, sanitare, de încălzire centrală.

Nu se includ conductele și instalațiile tehnologice specifice fiecărei industrii, instalațiile electrice de forță, instalațiile de abur și ventilație).

Halele pentru depozitare sunt aceleași ca structură și acoperiș, diferind doar înălțimea, considerată la doar 4 m și instalațiile - numai instalații electrice, canalizare apă pluvială, instalație de incendiu, instalație de încălzire de gardă.

2.1.5.- Construcțiile agricole sunt altele decât anexele gospodărești la locuințele individuale

Grajd – construcție parter, fără termoizolație în pod, compusă din compartimente (boxe) pentru animale, cu alee de furajare și încăperi anexe cu tavan pentru furaje, utilaje, îngrijitori.

Înălțimea H = 3,00 m

Are instalații electrice de iluminat, instalații sanitare (cu adăpători automate), încălzire cu sobe la încăperile anexe.

Hală pentru păsări de carne sau păsări ouătoare

Construcție parter cu anexe pentru prepararea furajelor și depozitarea ouălelor, zidărie portantă din cărămidă sau schelet din beton, planșeu din beton, șarpantă din lemn rotund cu învelitoare din plăci de azbociment montate pe astereală și carton bitumat.

Înălțimea H = 3 m

Instalații electrice de iluminat, instalații sanitare, instalații de ventilație mecanică.

Atelier mecanic de întreținere

Construcție parter, compusă dintr-o hală mare de montaj cu încăperi anexe, pentru rodaj, depozitare piese, mașini unelte, pompe de injecții, foraje, tinichigerie, suduri și alte folosințe.

Planșeu din beton cu învelitoarea din tablă, azbociment.

Înălțimea liberă H = 4,30 m, fără pod.

Instalații electrice, instalații sanitare, de ventilație, încălzire cu sobe cu lemne.

2.2. Tipul proprietatii si definirea pietii.

Pentru determinarea valorilor de piață ale construcțiilor de evaluat am definit ca piata unitara piata construcțiilor ale fiecărei unități administrativ teritoriale în parte din jud. Bacău (municipii, orașe, sate componente al comunelor), dupa cum rezulta si din harta zonelor studiate si delimitate in planurile de urbanism ale localităților jud. Bacau. Pentru stabilirea zonei s-au luat in calcul tipul proprietatii, caracteristicile proprietatii, aria pietii. Piata studiata prezinta preturi diferite ale construcțiilor funcție de amplasarea lor în perimetrul localităților.

2.3. Aspecte economice, administrative specifice județului Bacău.

Județul Bacău se află în estul României și are o suprafață de 6606 kmp, peste 750.000 de locuitori.

Bacăul este județ în regiunea Moldova din România. reședința: municipiul Bacău; principalele cursuri de apă: Siret, Bistrița, Trotuș, Tazlău, Berheci, Zeletin; principalele lacuri: Bălătău (baraj natural), Belci, Poiana Uzului (alimentare cu apă), Racova, Gârleni, Șerbănești și Lilieci (hidroenergetice); altitudine maximă: vf. Grindușu (M. Tarcău) 1.664 m, vf. Nemira 1.648 m, vf. Șandru Mare 1.639 m (M. Nemira). Județe vecine: la est județul Vaslui, la sud județul Vrancea, la vest județul Covasna și județul Harghita, la nord județul Neamț.

Activitățile industriale principale cuprind: Industria Petrochimică; Industria Nutrițională; Industria de Lemn și de Hârtie; Industria Textilă; Industria Mecanică; Industria Aeronautică.

Agricultura jud. Bacău reprezentată de proprietăți agricole familiale, asociații agricole și societăți comerciale care au ca profil predominant cultura cerealelor și a plantelor tehnice, legumicultură, pomicultură. În sectorul zootehnic se disting creșterea ovinelor, caprinelor și bovinelor.

Organizarea administrativ teritorială :

Municipii

- Bacău (reședința județului)
- Moinești (municipiu din 2001)
- Onești

Orașe

- Buhuși

- Comănești
- Dărmănești
- Slănic Moldova
- Târgu Ocna

Comune

<ul style="list-style-type: none"> • Agăș • Ardeoani • Asău • Balcani • Berești-Bistrița • Berești-Tazlău • Berzunți • Bârsănești • Blăgești • Bogdănești • Brusturoasa • Buciumi • Buhoci • Cașin • Căiuți • Cleja • Colonești 	<ul style="list-style-type: none"> • Corbasca • Coțofănești • Dămieniști • Dealu Morii • Doftena • Faraoani • Filipeni • Filipești • Găiceana • Ghimeș-Făget • Gioseni • Gârleni • Glăvănești • Gura Văii • Helegiu • Hemeiuș • Huruiești 	<ul style="list-style-type: none"> • Horgești • Itești • IzvoruBerheciului • Letea Veche • Lipova • Livezi • Luizi-Călugăra • Măgirești • Măgura • Mănăstirea Cașin • Mărgineni • Motoșeni • Negri • Nicolae Bălcescu • Odobești • Oituz • Oncești 	<ul style="list-style-type: none"> • Orbeni • Palanca • Parava • Parincea • Pâncești • Pârgărești • Pârjol • Plopana • Podu Turcului • Poduri • Prăjești • Racova • Răcăciuni • Răchitoasa • Roșiori • Sascut • Sânduleni 	<ul style="list-style-type: none"> • Sărata • Săucești • Scorțeni • Secuieni • Solonț • Stănișești • Strugari • Ștefan cel Mare • Tamași • Tătărăști • Târgu Trotuș • Traian • Ungureni • Urechești • Valea Seacă • Vultureni • Zemeș
--	--	---	--	--

2.4. Analiza pieței imobiliare – construcții. Echilibrul pieței.

Analiza pieței imobiliare s-a făcut funcție de :

- tipul localității(urban – municipiu, oraș, rural – comună, sat) ;
- amplasamentul în cadrul localității (funcție de zonarea amplasamentelor) sau distanța față de orașul cel mai apropiat (în cazul satelor), depărtarea de reședința de județ ;
- gradul de urbanizare, importanța turistică, vadul comercial, aspectul edilitar gospodăresc ;
- existența unor utilități (rețele de energie electrică, termică, telefonică, apă, canalizare, gaze) ;
- dezvoltarea economică a localității și puterea de cumpărare a locuitorilor, interesul pentru stabilirea în zonă.

Studiul prețurilor de pe piața imobiliară a fost făcut pe baza informațiilor culese din publicațiile de anunț, de pe internet cât și de la notari, s.a..

Estimarea este, într-un anumit mod, limitată, din cauza datelor insuficiente, comparabil cu varietatea mare de proprietăți.

Nu s-a luat în considerare influența suprafeței de teren ce se vinde odată cu clădirea (în cazul locuințelor individuale și a spațiilor comerciale în clădiri independente), lucru ce afectează destul de mult rezultatele obținute.

Stagnarea activitatilor economice, scăderea investițiilor in județul Bacău datorită crizei generale care se manifestă au ca efect stagnarea sau reducerea valorilor de piață (valorilor medii de circulație) ale construcțiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei, în procente cuprinse între 4 – 10 % funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. **Tendința actuală pentru anul 2015 este de stagnare sau o ușoară scădere a prețurilor.**

Capitolul 3 Analiza datelor si concluziile

3.1. Cea mai buna utilizare

Conceptul de “ cea mai buna utilizare “ (CMBU) este in stransa si directa corelatie cu valoarea de piata. Prin analiza CMBU a proprietatii imobiliare evaluate se poate identifica utilizarea cea mai competitiva si profitabila a acesteia.

In conformitate cu IVS 2014, CMBU este definita ca fiind: “utilizarea unui activ care ii maximizeaza potentialul si care este posibila, permisa legal si fezabila financiar“.

In mod normal, analiza CMBU se realizeaza, pentru constructiile existente, asa cum se afla in momentul evaluarii .

3.2. Modul de abordare a valorii

Pentru estimarea valorilor de piata (in acceptiunea CNP Bacau valori orientative medii de circulatie) ale constructiilor la nivelul fiecarui teritoriu administrativ existent la data intocmirii expertizei tehnice de evaluare s-au utilizat - Abordarea prin piata - metoda comparatiilor relative, pe piata imobiliara jud. Bacau.

Abordarea prin piata ofera o indicatie asupra valorii prin compararea activului subiect cu active cu pret mai mare sau mai mic al caror pret se cunoaste din sursele de analiza a pietei.

Prima etapa a acestei abordari este obtinerea preturilor de tranzactionare a activelor mai mare sau mai mic ofertate sau tranzactionate recent pe piata. Daca exista putine tranzactii recente, deasemenea, poate fi util sa se ia in considerare pretul activelor identice sau similare care sunt listate sau oferite spre vanzare, cu conditia ca relevanta acestor informatii sa fie clar stabilita si analizata critic. Poate fi necesar ca pretul altor tranzactii sa fie corectat procentual pentru a reflecta orice diferente fata de conditiile tranzactiilor efective si sa fie definit tipul valorii medii de circulatie a constructiilor si orice ipoteze care urmeaza sa fie adoptate pentru evaluarea care se realizeaza. Pot exista si diferente intre caracteristici juridice, economice sau fizice ale activelor din alte tranzactii, fata de cele a activului evaluat.

In mod uzual se poate stabili o unitate de comparatie adecvata care se utilizeaza frecvent rezultata din analiza pretului de vanzare prin calcularea pretului pe metru patrat.

In masura in care este posibil, orice unitate de comparatie utilizata trebuie sa fie cea care s-a utilizat in mod obișnuit de catre participantii pe piata relevantă și de C.N.P. Bacău, in raportul de expertiza - evaluare anterior.

Datele cheie de intrare utilizate sunt : raport de expertiza - evaluare tehnica C.N.P. Bacău – octombrie 2013 (valabila in anul 2014), analiza de piata si sursele mentionate anterior.

Valorile medii orientative de circulatie ale constructiilor stabilite la nivelul fiecarui teritoriu administrativ existent la data intocmirii expertizei au ca motivatie criza economica care se manifesta in aceasta perioada si sunt la același nivel sau cu 4 – 10 % mai scazute decat in perioada anterioara realizarii raportului.

3.3. Opinia asupra valorii constructiilor

Ca rezultat al investigatiilor si analizelor efectuate si aplicarii TEHNICII DE ABORDARE PRIN PIATA, in opinia evaluatorului s-au estimat valorile de piata (valorile medii orientative de circulatie) ale constructiilor care sunt trecute in raport pentru fiecare localitate, zona si categorie de folosinta in parte.

3.4. Calificarea evaluatorului

Evaluarea s-a efectuat de catre Expert Evaluator, membru titular ANEVAR Ursescu Sorin Cristian, nr. legitimație 16943 din 2014 si Expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284.

EXPERT EVALUATOR si EXPERT TEHNIC JUDICIAR
Ing.URSESCU SORIN CRISTIAN

ANEXA 1

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR
DIN JUDEȚUL BACĂU**

1.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR DIN MUNICIPIUL BACĂU

- EURO -

Nr crt	ZONA	GARSONIERE			APARTAMENTE 2 CAMERE			APARTAMENTE 3 CAMERE			APARTAMENTE 4 CAMERE		
		C O N F O R T											
		I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III
1	Centrală (9 Mai, Aleea Armoniei, Aleea Parcului (1, 2÷ 22), Caișilor, Dumbravei, Erou Gh Rusu, George Apostu, Lucrețiu Pătrășcanu, Lumini,, Mihai Viteazu, Mărăsești (între Hotel Decebal și Tic-Tac), N Bălcescu, Nicu Enea, Nicolae Titulescu, Oituz nr1, Petru Rareș, Progresului, Războieni, Șoimului, Trandafirilor, Tolstoi, Unirii(până la Autogară)	17300	12500	5800	32600	27800	20200	44200	40300	32600	56600	49000	40300
2	Ansamblu Miorița (Ardealului, Decebal, Logofăt Tăutu, Martir Horia - Cloșca, Neagoe Vodă,)	14400	10600	5800	27800	24000	17300	34600	32600	29800	40300	36500	31700
3	Ansamblu Miorița (8 Martie, 22 Decembrie 2-28, 1-15, Banca Națională, Bradului, Bucium, Costache Negri, Iosif Cocea, Ion Ionescu de la Brad, Ion Luca, Mioriței, Nordului, Nucului, Prieteniei, Radu Negru, Slănicului, Tipografilor, Vulturului)	13400	9600	5800	26900	23000	16300	32600	30700	25900	38400	34600	29800
4	Bacovia + zona Gării (Avram Iancu, Apusului, Banatului, Bucovinei, Cuza Vodă, Energiei, Erou M Costel Hasan, Emil Racoviță, Gării, George Bacovia, Maramureș, Mihai Eminescu, Oituz, Păcii, Veniamin Costache)	14400	12500	5800	27800	24000	17300	33600	30700	25900	38400	36500	31700
5	Ansamblul Ioniță Sandu Sturza (I Sandu Sturza, Troțuș)	16300	14400	12500	27800	24000	22100	32600	27800	23000	40800	36500	31700
6	Ansamblul V Alecsandri (str V Alecsandri)	14400	10600	8600	26900	24000	21100	30700	27800	24000	36500	32600	27800
7	Zona Parc (Aleea Parcului 22 ÷ 50, Erou Gh Nechita)	14400	10600	8600	26900	24000	21100	30700	27800	24000	36500	32600	27800
8	Ansamblul Cornișa I (Cornișa, Pictor	16300	13400	11500	24000	20200	16300	27800	25900	16300	36500	32600	27800

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

	Andreescu, Mărășesti – de la Tic-Tac la pasarela Letea)												
9	Ansamblul Cornișa II (Frasinului, Castanilor, Carpați, Garofiței, Panselelor, Tolstoi - până la calea ferată, Violetelor)	14400	11500	8600	22100	20200	16300	26900	24000	20200	34600	32600	28800
10	Ansamblul Letea (blocuri)(Letea 1-18, Mărășești 189,191,193,195,197, Orizontului)	13400	11500	7700	20200	17300	16300	22100	19200	16300	27800	25900	24000
11	Ansamblul Letea (vile) (Letea 21-28)	14400	12500	10600	21100	18200	16300	24000	21100	17300	25900	24000	20200
12	Ansamblul Bistrița Lac (blocuri) (1 Mai, Ana Ipătescu, Al cel Bun, Florilor, I L Caragiale, Livezilor, Nufărului, Valea Albă, Vișinului)	17300	12500	10600	30700	27800	25000	40300	36500	30700	49000	44200	38400
13	Cremenea I – IV(Cremenea, Ghiocceilor, Miron Costin, Pictor Aman, Stadionului)	9600	7700	5800	24000	20200	16300	28800	26900	21100	34600	32600	28800
14	Strada Progresului (vile)	20200	16300	13400	32600	27800	24000	44200	40300	35500	49000	44200	38400
15	Milcov, Alecu Russo (Alecu Russo, Milcov, Mircea Eliade, Lalelelor, Viorelelor)	14400	11500	5800	24000	20200	16300	27800	25900	24000	33600	31700	29800
16	Ansamblul Republicii (Aeroportului, Constructorului, Chimiei, Condorilor, Electricienilor, Oțelari, Proiectantului, Republicii 50-T, 15-T)	11500	7700	5800	25900	24000	20200	30700	27800	25900	36500	33600	30700
17	Strada Ștefan cel Mare	14400	11500	9600	29800	27800	26900	36500	34600	31700	44200	42200	38400
18	Zona Nord (fără str Șt Cel Mare) (22 Decembrie 19-21, 30-38, Alunului, Aprodu Purice, Călugăreni, Digul Bârnat, Hatman Berescu, Primăverii, Prieteniei 22, Prelungirea Bradului, Tazlăului, Venus, Zefirului)	14400	11500	9600	27800	25900	24000	33600	32600	30700	42200	40300	36500
19	Ansamblul Narcisa (Aviatorilor, Narciselor, Neptun, V Babeș, Republicii 1-15, 40-48)	12500	9600	7700	25900	24000	20200	30700	27800	25900	36500	33600	29800
20	Bicaz, Bucegi, Metalurgiei, CPL garsoniere fost camin nefamilisti	11500	9600	6700	24000	19200	18200	30700	27800	25900	36500	33600	29800

- **NOTA: VALOAREA APARTAMENTELE CU 5 CAMERE ESTE MAI MARE CU 20% (pentru fiecare grad de confort).**
- **Garsonierele confort III cuprind si camerele din căminele de nefamiliști**
- **Pentru apartamentele si camerele situate la mansardă, valorile se reduc cu 20 %**
- **Pentru apartamentele situate la ultimul etaj + mansardă valoarea va fi mărită cu 5%**

- Pentru spatiile utilizate ca birouri , spatii comerciale situate la demisolul blocurilor construite inainte de anul 1989 se vor utiliza valorile APARTAMENTELOR CONFORT III din zona de amplasare aplicandu-se o reducere de 20 %.
- Pentru apartamentele ce intră sub incidența Ordonanței 20/1994, P 100 – 3/2008 privind punerea în siguranță a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prevăzute în expertiză vor fi scăzute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I (U1) și cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II, III (U2 si U3) si cu 5% cele înscrise în categoria de risc seismic IV (U4).

LISTA APARTAMENTELOR DIN MUN. BACAU CU RISC SEISMIC

Nr crt	Adresa imobil	Anul constructiei	Regim de inaltime	Nr ap.	An expertizare	Categorie de urgenta / risc seismic	expert tehnic
1	9 MAI 1	1963	P+4	40	1998	RS II	HOBJILA VASILE
2	9 MAI 26	1961	P+4	22	1995	U2	GRAPA C-TIN
3	9 MAI 28	1962	P+4	30	1998	RS II	HOBJILA VASILE
4	9 MAI 3	1962	P+4	80	1996	U3	GRAPA C-TIN
5	9 MAI 32	1962	P+4	20	1995	U2	GRAPA C-TIN
6	9 MAI 36	1963	S+P+4	30	1998	RS II	HOBJILA VASILE
7	9 MAI 38	1962	P+4	20	1998	RS II	HOBJILA VASILE
8	9 MAI 42	1961	P+4	65	1998	RS II	HOBJILA VASILE
9	9 MAI 5	1963	P+4	40	1998	RS II	HOBJILA VASILE
10	9 MAI 52	1961	S+P+4	65	1996	U2	GRAPA C-TIN
11	9 MAI 54	1960	P+3	30	1995	U3	GRAPA C-TIN
12	ALECU RUSSO 47	1985	P+4	60	1996	U2	GRAPA C-TIN
13	ALEEA PARCULUI 1	1959	P+2+M	30	1993	U1	GRAPA C-TIN
14	ALEEA PARCULUI 37	1968	P+4	15	1996	U2	GRAPA C-TIN
15	ALEEA PARCULUI 40	1963	S+P+4	30	1998	RS II	HOBJILA VASILE
16	ALEEA PARCULUI 44	1967	P+3	16	1996	U2	GRAPA C-TIN
17	AVIATORI 10	1954	P+2	66	1996	U2	GRAPA C-TIN

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

18	AVIATORI 11	1954	P+2	58	1996	U2	GRAPA C-TIN
19	AVIATORI 14	1954	P+2	24	1996	U2	GRAPA C-TIN
20	AVIATORI 15	1954	P+2	12	1996	U2	GRAPA C-TIN
21	AVIATORI 16	1954	P+2	12	1996	U2	GRAPA C-TIN
22	AVIATORI 29	1954	P+2	12	1996	U2	GRAPA C-TIN
23	AVIATORI 4	1954	P+2	12	1996	U2	GRAPA C-TIN
24	AVIATORI 7	1953	P+2	12	1993	U2	GRAPA C-TIN
25	AVIATORILOR 10A	1975	S+P+4	20	1998	RS II	HOBJILA VASILE
26	AVIATORILOR 19A	1975	S+P+4	20	1998	RS II	HOBJILA VASILE
27	BUCEGI 121	1968	P+10	88	1993	U2	GRAPA C-TIN
28	BUCEGI 139	1970	P+10	44	1996	U2	GRAPA C-TIN
29	CAISILOR 10	1952	D+P+1	4	1998	RS II	HOBJILA VASILE
30	CAISILOR 5	1953	P+1	4	1993	U2	GRAPA C-TIN
31	CASTANILOR 1	1970	P+10	88	1993	U2	GRAPA C-TIN
32	CASTANILOR 2	1970	S+P+4	40	1998	RS IV	HOBJILA VASILE
33	CASTANILOR 3	1970	S+P+4	40	1998	RS IV	HOBJILA VASILE
34	CASTANILOR 4	1970	P+10	88	1995	U2	GRAPA C-TIN
35	CASTANILOR 6	1969	P+4	80	1993	U2	GRAPA C-TIN
36	CASTANILOR 7	1969	P+4	120	1993	U2	GRAPA C-TIN
37	CUZA VODA 14	1960	D+P+2	35	1998	RS II	HOBJILA VASILE
38	CUZA VODA 16	1959	D+P+2	24	1998	RS II	HOBJILA VASILE
39	CUZA VODA 8	1960	D+P+2	12	1998	RS II	HOBJILA VASILE
40	ENERGIEI 9	1958	P+M	2	2000	RS II	ARMENU PAVEL
41	EROU GH. RUSU 2	1961	P+4	44	1995	U3	GRAPA C-TIN
42	EROU GH. RUSU 4	1962	P+4	75	1995	U2	GRAPA C-TIN
43	FRASINULUI 1	1957	P+1	16	1993	U2	GRAPA C-TIN
44	FRASINULUI 25	1959	D+P+2	14	1998	RS II	HOBJILA VASILE
45	GARII 2	1930	S+P+2	6	2000	RS II	ARMENU PAVEL
46	GARII A2	1963	P+4	60	1996	U3	GRAPA C-TIN
47	GAROFITEI A1	1979	P+4	20	1993	U2	GRAPA C-TIN
48	GEORGE APOSTU 11	1958	D+P+2	24	1998	RS II	HOBJILA VASILE
49	GEORGE APOSTU 4	1962	P+4	40	1996	U3	GRAPA C-TIN
50	GEORGE APOSTU 6	1962	P+4	40	1996	U3	GRAPA C-TIN
51	GEORGE BACOVIA 19	1898	P+1	4	2000	RS II	ARMENU PAVEL
52	GEORGE BACOVIA 65	1960	D+P+2	24	1998	RS II	HOBJILA VASILE

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

53	I.S. STURZA 1-3	1977	P+4	60	1995	U2	GRAPA C-TIN
54	I.S.STURZA 20	1900	P+1	2	2000	RS II	ARMENU PAVEL
55	I.S.STURZA 28	1960	D+P+3	44	1998	RS II	HOBJILA VASILE
56	LUMINII 1-3	1961	P+4	69	1995	U2	GRAPA C-TIN
57	LUMINII 3bis	1971	S+P+4	40	1998	RS III	HOBJILA VASILE
58	MARASESTI 1	1961	S+P+4	40	1997	RS II	GRAPA C-TIN
59	MARASESTI 3	1961	P+4			RS I	
60	MARASESTI 11	1961	P+4	48	1993	RS I	GRAPA C-TIN
61	MARASESTI 12	1961	P+4			RS I	
62	MARASESTI 116	1979	P+10	80	1993	U2	GRAPA C-TIN
63	MARASESTI 18	1954	D+P+2	24	1998	RS II	HOBJILA VASILE
64	MARASESTI 98	1981	P+8	61	1993	U2	GRAPA C-TIN
65	METALURGIEI 6A	1979	P+4	15	1993	U2	GRAPA C-TIN
66	MIHAI EMINESCU 14	1905	P	2	2000	RS II	ARMENU PAVEL
67	MIHAI EMINESCU 18	1971	P+4	15	1995	U1	GRAPA C-TIN
68	MIHAI EMINESCU 21	1963	P+4	30	1998	RS II	HOBJILA VASILE
69	MIHAI EMINESCU 22	1962	P+4	40	1996	U2	GRAPA C-TIN
70	MIHAI EMINESCU 24	1963	P+4	30	1998	RS II	HOBJILA VASILE
71	MIHAI EMINESCU 25	1952	P+1	14	1998	RS III	HOBJILA VASILE
72	MIHAI EMINESCU 7B	1965	P+4	15	1993	U1	GRAPA C-TIN
73	MILCOV 112	1979	P+4	80	1996	U2	GRAPA C-TIN
74	MILCOV 9	1984	P+6	66	1996	U2	GRAPA C-TIN
75	NARCISA 13	1974	P+10	110	1996	U2	GRAPA C-TIN
76	NARCISELOR 10	1974	S+P+4	40	1998	RS II	HOBJILA VASILE
77	NARCISELOR 9	1974	S+P+10	55	1997	RS III	GRAPA C-TIN
78	NICOLAE BALCESCU 12	1980	P+M+8	224	1993	U2	GRAPA C-TIN
79	NICOLAE TITULESCU 19	1962	D+P+1	8	1998	RS III	HOBJILA VASILE
80	NICOLAE TITULESCU 22	1975	S+P+4	16	1998	RS III	HOBJILA VASILE
81	NICOLAE TITULESCU 26	1910	P+1	2	1993	U1	GRAPA C-TIN
82	NICOLAE TITULESCU 29	1939	P+1	2	1996	U3	ZVEGHINTEV ION
83	NICOLAE TITULESCU 3	1960	P+3	38	1995	U2	GRAPA C-TIN
84	NICOLAE TITULESCU 30	1960	D+P+2	16	1998	RS II	HOBJILA VASILE
85	NICU ENEA 43	1954	P+4	20	1995	U1	GRAPA C-TIN
86	NICU ENEA 48	1954	P+4	20	1995	U1	GRAPA C-TIN
87	NUFARULUI 42	1969	P+10	80	1993	U1	GRAPA C-TIN

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

88	PACII 11	1960	D+P+2	24	1998	RS II	HOBJILA VASILE
89	RAZBOIENI 23	1953	P+1	4	1993	U1	GRAPA C-TIN
90	RAZBOIENI 25	1959	D+P+2	18	1998	RS II	HOBJILA VASILE
91	RAZBOIENI 28	1940	P+1	4	1993	U1	GRAPA C-TIN
92	RAZBOIENI 30	1960	D+P+3	45	1998	RS II	HOBJILA VASILE
93	RAZBOIENI 40bis	1970	S+P+4	10	1998	RS II	HOBJILA VASILE
94	RAZBOIENI 42	1925	P+1	2	1993	U2	GRAPA C-TIN
95	RAZBOIENI 48	1960	P+4	16	1996	U2	GRAPA C-TIN
96	RAZBOIENI 50	1958	P+2	18	1993	U1	GRAPA C-TIN
97	REPUBLICII 50	1957	P+10	44	1993	U2	GRAPA C-TIN
98	REPUBLICII 52	1979	P+4	32	1993	U2	GRAPA C-TIN
99	STEFAN CEL MARE 7A	1983	P+4	20	1993	U2	GRAPA C-TIN
100	TRANDAFIRILOR 1	1960	P+4	83	1995	U2	GRAPA C-TIN
101	TRISTAN TZARA G1-B	1967	S+P+4	100	1997	RS III	AVRAM C-TIN
102	VASILE ALECSANDRI E1	1970	P+4	40	1996	U3	GRAPA C-TIN
103	VASILE ALECSANDRI E2	1970	P+5	40	1996	U3	GRAPA C-TIN

**1.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR DIN LOCALITĂȚILE
ARONDATE CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI BACĂU
- EURO -**

Nr. crt.	COMUNA /LOCALITATEA	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
1	BUHOCI	6200	7700
2	CLEJA	5800	6700
3	COLONEȘTI	2900	4300
4	CORBASCA	2900	4800
5	DĂMIENEȘTI	2900	4300
6	FARAOANI	5800	6700
7	FILIPENI	2900	4300
8	GIOSENI	5800	6700
9	HEMEIUȘI	6200	7700
10	HORGEȘTI	5800	6700

11	IZVORU BERHECIULUI	2900	4300
12	LETEA VECHÉ	11500	14400
13	LIPOVA	2900	4300
14	LUIZI CĂLUGĂRA	5800	6700
15	MĂGURA	6200	7700
16	MĂRGINENI	6200	7700
17	NICOLAE BĂLCESCU	6200	7700
18	NEGRI	2900	4300
19	ODOBEȘTI	3800	5800
20	ORBENI	5800	6700
21	PARAVA	2900	4300
22	PARINCEA	5800	6700
23	PÂNCEȘTI	2900	4800
24	PLOPANA	2900	4300
25	PRĂJEȘTI	4800	5800
26	RĂCĂCIUNI	5800	6700
27	ROȘIORI	2900	4300
28	SASCUT	7700	9600
29	SĂRATA	6200	7700
30	SĂUCEȘTI	6200	7700
31	SECUIENI	5800	6700
32	TAMAȘI	5800	6700
33	TRAIAN	5800	6700
34	UNGURENI	2900	4300
35	VALEA SEACĂ	4800	5800

- Pentru apartamentele situate la ultimul etaj + mansardă vor fi mărite cu 5%

1.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI

- EURO -

Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ		GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE	
1	BUHUȘI	ZONA	A	7700	14400	19200	23000
			B	5800	12500	17300	20200
			C	4800	10600	15400	18200
			D	4300	9100	13400	15400
2	Berești – Bistrița	ZONA	Rurală	3800	6700	7700	10600
	Blăgești		Rurală	4300	7200	9600	13000
	Itești		Rurală	3800	6700	7700	10600
	Filipești		Rurală	4300	7200	9600	13000
	Gârleni		Rurală	4300	7200	9600	13000
	Racova		Rurală	4300	7200	9600	13000

- Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 2000 -2500 €
- Pentru garsoniere, apartamente situate la mansardă (ultimul etaj), sau la parterul blocurilor, valorile se reduc cu 25 %
- Pentru apartamentele situate la ultimul etaj + mansardă valoarea va fi mărită cu 5%
- La apartamentele cu suprafețele utile mai mici de 50 mp. fără confort sporit și fără certificat energetic obținut valorile de circulație se vor diminua de la caz la caz cu procente cuprinse între 10 – 20 % pt. zonele urbane și 20 – 30 % pentru zonele rurale
- Coeficienții de corecție a valorilor de circulație prevăzuți la punctele 2 și 4 nu vor fi aplicați și în cazul apartamentelor construite după anul 1989

- Aplicarea coeficientilor de corectie nu se face cumulativ.

ZONAREA ORASULUI BUHUȘI

Conform propunerilor înaintate la cameră cu adresele nr. 153 din 29.03.2011 și respectiv nr. 88 din 07.02.2012.

ZONA CENTRALĂ - A- străzile: N. Bălcescu, b- dul Republicii, M Viteazu, Tineretului (bl. 2, 4, 5, 6, 24), Primăverii , Alexandru Ioan Cuza, Ștefan cel Mare, D. Cantemir, Mihai Eminescu, V. Alecsandri.

ZONA MEDIANĂ - B – străzile: Tineretului (bl. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14), Libertății, Siretului, Văioagă, Bradului, Bucegi, Aurel Vlaicu, Ion Ionescu de la Brad, Avântului, Dragoș Vodă, Aleea Școlii, 1 Mai.

ZONA PERIFERICĂ - C- străzile: Tudor Vladimirescu, Ion Vodă cel Cumplit, 8 Martie, 9 Mai, Pionierului, str. Florilor.

ZONA RURALĂ – com. Blăgești, Berești Bistrița, Filipești, Gârleni, Racova Itești.

1.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI ONEȘTI - EURO -

Nr. crt.	ORAȘ / COMUNĂ		GARSONIERE		APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
			I - A	8600	15400	19200	23500
1	ONEȘTI	ZONA	II - B	7700	13400	17300	21100
			III - C	6700	11500	15400	19200
			IV - D	5800	10100	13400	17300
				7700	13400	17300	21100
2	TG. OCNA			7700	13400	17300	21100
3	SLĂNIC MOLDOVA			9600	15400	19200	23000

4	BÂRSĂNEȘTI		2900	3800	
5	BERZUNȚI		2900	3800	
6	BOGDĂNEȘTI		3400	4300	
7	BUCIUMI		2900	3800	
8	CAȘIN		3800	4800	
9	CĂIUȚI		4300	6200	
10	COTOFĂNEȘTI		4300	6200	
11	DOFTEANA		4300	6200	
12	GURA VAII		4300	6200	
13	HELEGIU		4300	6200	
14	LIVEZI		4300	6200	
15	MĂNĂSTIREA CAȘIN		2900	3800	
16	OITUZ		4300	6200	
17	PÎRGĂREȘTI		2900	3800	
18	SĂNDULENI		4300	6200	
19	ȘTEFAN CEL MARE		7700	9100	
20	TÂRGU TROTUȘ		4800	6700	
21	URECHEȘTI		3800	5800	

- **NOTA: VALOAREA APARTAMENTELE CU 5 CAMERE ESTE MAI MARE CU 20%.**
- **Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 4.000 €**
- **Pentru camerele situate la mansardă, valoarea se reduce cu 25 %**
- **Pentru blocurile C1 – C7 situate în Tg. Ocna, str. C. Negri, valorile vor fi reduse cu 25 %**
- **Pentru apartamentele situate la ultimul etaj + mansardă valoarea va fi mărită cu 5%**
- **La apartamentele cu suprafețele utile mai mici de 50 mp. fără confort sporit și fără certificat energetic obținut valorile de circulație se vor diminua de la caz la caz cu procente cuprinse între 10 – 20 % pt. zonele urbane și 20 – 30 % pentru zonele rurale**
- **Coeficienții de corecție a valorilor de circulație prevăzuți la punctele 2 și 4 nu vor fi aplicați și în cazul apartamentelor construite după anul 1989**

- Aplicarea coeficienților de corectie nu se face cumulativ.

SITUAȚIA STATISTICĂ CENTRALIZATOARE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXPERTIZATE TEHNIC ȘI ÎNCADRATE ÎN CLASELE 1, 2 ȘI 3 DE RISC SEISMIC

Nr.crt	Adresa imobil	Destinația imobilului	Anul expertizării	Clasa de risc
1	1 Mai 1	Locuință	1993	III
2	1 Mai 2	Locuință	1992	III
3	1 Mai 3	Locuință	1992	III
4	1 Mai 4	Locuință	1992	III
5	1 Mai 5	Locuință	1992	III
6	1 Mai 6	Locuință	1992	III
7	Al.Parcului 1	Locuință	1992	III
8	Al.Parcului 11	Locuință	1992	III
9	Al.Parcului 13	Locuință	1992	III
10	Al.Parcului 15	Locuință	1992	III
11	Al.Parcului 3	Locuință	1992	III
12	Al.Parcului 5	Locuință	1992	III
13	Al.Parcului 7	Locuință	1992	III
14	Al.Parcului 9	Locuință	1993	III
15	Aurora 4	Locuință	1993	III
16	Aurora 6	Locuință	1993	III
17	Aurora 8	Locuință	1993	III
18	Caiciuc 12	Locuință	1992	III

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 1**

19	Caiciuc 14	Locuință	1992	III
20	Casin 1	Locuință	1993	III
21	Casin 11	Locuință	1992	III
22	Casin 13	Locuință	1992	III
23	Casin 3	Locuință	1992	III
24	Casin 5	Locuință	1992	III
25	Casin 7	Locuință	1992	III
26	Casin 9	Locuință	1992	III
27	Crizanteme	Locuință	1992	III
28	E. Rebreanu 11	Locuință	1992	III
29	E. Rebreanu 5	Locuință	1992	III
30	E. Rebreanu 7	Locuință	1992	III
31	E. Rebreanu 9	Locuință	1992	III
32	G. Calinescu 2	Locuință	1993	III
33	G. Calinescu 3	Locuință	1992	III
34	G. Calinescu 7	Locuință	1993	III
35	G. Calinescu 1	Locuință	1992	III
36	G. Calinescu 15	Locuință	1993	III
37	G. Calinescu 5	Locuință	1992	III
38	G. Calinescu 9	Locuință	1992	III
39	G. Calinescu 11	Locuință	1993	III
40	G. Calinescu 17	Locuință	1993	III
41	G. Calinescu 19	Locuință	1993	III
42	G. Calinescu 21	Locuință	1993	III
43	G. Calinescu 23	Locuință	1992	III
44	G. Calinescu 25	Locuință	1992	III
45	Jupiter 1	Locuință	1992	III
46	Jupiter 4	Locuință	1992	III
47	Jupiter 5	Locuință	1992	III

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 1**

48	Lalelelor 2 sc 1	Locuință	1993	III
49	Lalelelor 2 sc 2	Locuință	1993	III
50	Lalelelor 2 sc3-13	Locuință	1993	III
51	Libertatii 3	Locuință	1992	III
52	Libertatii 5	Locuință	1992	III
53	Libertatii 7 A	Locuință	1992	III
54	Libertatii 7 B	Locuință	1992	III
55	Libertatii 9 A	Locuință	1992	III
56	Libertatii 9 B	Locuință	1992	III
57	Liliac 1	Locuință	1993	III
58	Liliac 11	Locuință	1993	III
59	Liliac 3	Locuință	1993	III
60	Liliac 5	Locuință	1993	III
61	Liliac 7	Locuință	1993	III
62	Liliac 9	Locuință	1993	III
63	Mercur 2	Locuință	1992	III
64	Mercur 4	Locuință	1992	III
65	Oituz 1	Locuință	1992	II
66	Oituz 11	Locuință	1992	II
67	Oituz 13	Locuință	1993	II
68	Oituz 13	Locuință	1992	II
69	Oituz 14	Locuință	1992	II
70	Oituz 16	Locuință	1992	II
71	Oituz 18	Locuință	1992	II
72	Oituz 24	Locuință	1992	II
73	Oituz 26	Locuință	1992	II
74	Oituz 28	Locuință	1992	II
75	Oituz 29	Locuință	1992	II
76	Oituz 3	Locuință	1992	II

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 1**

77	Oituz 31	Locuință	1992	II
78	Oituz 33	Locuință	1992	II
79	Oituz 35	Locuință	1992	II
80	Oituz 4	Locuință	1992	II
81	Oituz 5	Locuință	1992	II
82	Oituz 6	Locuință	1992	II
83	Oituz 7	Locuință	1992	II
84	Oituz 8	Locuință	1992	II
85	Oituz 9	Locuință	1992	II
86	Pacii 1	Locuință	1992	III
87	Pacii 10	Locuință	1992	III
88	Pacii 11	Locuință	1992	III
89	Pacii12	Locuință	1992	III
90	Pacii 13	Locuință	1992	III
91	Pacii 14	Locuință	1992	III
92	Pacii 16	Locuință	1992	III
93	Pacii 18	Locuință	1992	III
94	Pacii 2	Locuință	1992	III
95	Pacii 20	Locuință	1992	III
96	Pacii 22	Locuință	1992	III
97	Pacii 3	Locuință	1992	III
98	Pacii 4	Locuință	1992	III
99	Pacii 5	Locuință	1992	III
100	Pacii 6	Locuință	1992	III
101	Pacii 7	Locuință	1992	III
102	Pacii 8	Locuință	1992	III
103	Pacii 9	Locuință	1992	III
104	Perchiu 10	Locuință	1992	III
105	Perchiu 12	Locuință	1992	III

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 1**

106	Perchiu 2	Locuință	1993	III
107	Perchiu 6	Locuință	1992	III
108	Perchiu 8	Locuință	1992	III
109	Plopului 1	Locuință	1992	III
110	Postei 11	Locuință	1992	III
111	Postei 7	Locuință	1993	III
112	Postei 9	Locuință	1992	III
113	Progres 1	Locuință	1992	III
114	Progres 12	Locuință	1992	III
115	Progres 2	Locuință	1992	III
116	Progres 3	Locuință	1992	III
117	Progres 4	Locuință	1992	III
118	Progres 5	Locuință	1993	III
119	Progres 6	Locuință	1992	III
120	Progres 7	Locuință	1992	III
121	Progres 8	Locuință	1992	III
122	Progres 10	Locuință	1992	III
123	Republicii 1	Locuință	1992	III
124	Republicii 10	Locuință	1992	III
125	Republicii 11	Locuință	1992	III
126	Republicii 12	Locuință	1992	III
127	Republicii 13	Locuință	1992	III
128	Republicii 14	Locuință	1992	III
129	Republicii 15	Locuință	1992	III
130	Republicii 16	Locuință	1992	III
131	Republicii 17	Locuință	1992	III
132	Republicii 18	Locuință	1992	III
133	Republicii 19	Locuință	1992	III
134	Republicii 2	Locuință	1992	III

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 1**

135	Republicii 20	Locuință	1992	III
136	Republicii 21	Locuință	1992	III
137	Republicii 22	Locuință	1992	III
138	Republicii 23	Locuință	1992	III
139	Republicii 24	Locuință	1992	III
140	Republicii 25	Locuință	1993	III
141	Republicii 26	Locuință	1992	III
142	Republicii 27	Locuință	1992	III
143	Republicii 28	Locuință	1992	III
144	Republicii 29	Locuință	1992	III
145	Republicii 30	Locuință	1992	III
146	Republicii 31	Locuință	1992	III
147	Republicii 32	Locuință	1992	III
148	Republicii 33	Locuință	1991	III
149	Republicii 34	Locuință	1992	III
150	Republicii 35	Locuință	1992	III
151	Republicii 36	Locuință	1992	III
152	Republicii 37	Locuință	1993	III
153	Republicii 38	Locuință	1993	III
154	Republicii 39	Locuință	1993	III
155	Republicii 4	Locuință	1992	III
156	Republicii 40	Locuință	1992	III
157	Republicii 42	Locuință	1992	III
158	Republicii 44	Locuință	1992	III
159	Republicii 46	Locuință	1992	III
160	Republicii 48	Locuință	1992	III
161	Republicii 5	Locuință	1992	III
162	Republicii 50	Locuință	1992	III
163	Republicii 52	Locuință	1992	III

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 1**

164	Republicii 54	Locuință	1992	III
165	Republicii 56	Locuință	1992	III
166	Republicii 6	Locuință	1992	III
167	Republicii 64	Locuință	1992	III
168	Republicii 66	Locuință	1992	III
169	Republicii 7	Locuință	1992	III
170	Republicii 8	Locuință	1992	III
171	Republicii 9	Locuință	1992	III
172	Saturn 2	Locuință	1992	III
173	Saturn 4	Locuință	1992	III
174	Saturn 6	Locuință	1992	III
175	Tineret 10	Locuință	1992	III
176	Tineret 12	Locuință	1992	III
177	Tineret 3	Locuință	1993	III
178	Tineret 4	Locuință	1992	III
179	Tineret 5	Locuință	1993	III
180	Tineret 6	Locuință	1992	III
181	Tineret 7 sc1-2	Locuință	1991	III
182	Tineret 8	Locuință	1992	III
183	V.Babes	Locuință	1993	III
184	V.Babes 10	Locuință	1992	III
185	Venus 1	Locuință	1992	III
186	Venus 3	Locuință	1992	III
187	Venus 4	Locuință	1992	III
188	Venus 5	Locuință	1992	III
189	Viorele 2 sc1-6	Locuință	1993	III
190	Zorele sc5-9	Locuință	1991	III

ZONAREA MUNICIPIULUI ONEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Onești nr. 87/30.11.2011)

	DENUMIREA STRĂZII	ZONA DE ÎNCADRARE
1	1 Mai	B
2	13 Septembrie	C
3	8 Martie	D
4	9 Mai	D
5	Aleea Parcului	A
6	Aleea Podul Alb	C
7	Aleea Viitorului	A
8	Alexandru cel Bun	D
9	Alexandru Ioan Cuza	C
10	Ana Ipătescu	B
11	Anghel Saligny	A
12	Armoniei	B
13	Aurel Vlaicu	D
14	Aurora	B
15	Avântului 1-16	C
16	Barajului	D
17	Belvedere	A
18	Aleea Bradului	D
19	Buciumului	B
20	Buhoci	D
21	Calea Brașovului	D
22	Bulevardul Mărășești	C

23	Calea Scutarului	D
24	Calea Slănicului	D
25	Căpitan Bușilă	D
26	Caraclăului	D
27	Cașinului	B
28	Castanilor	D
29	Casa de Apă	D
30	Cauciucului	C
31	Ceahlăului	D
32	Chimistului	B
33	Cireșilor	D
34	Cireșoaia	B
35	Constantin Dobrogeanu Gherea	C
36	Conților	D
37	Costache Negri	D
38	Crângului	D
39	Crinilor	A
40	Crisom	D
41	Crizantemelor	A
42	Cuciur	D
43	Culturii	B
44	Daciei	B
45	Doinei	D
46	Dorobanțului	D
47	Aleea Dumbravei	D
48	Ecoului	D
49	Emil Rebreanu	B
50	Erou Turturică Gh.	D
51	Eternității	D
52	Fântânele	A
53	Flacăra	D
54	Florilor	A

55	Gării	C
56	General Radu Rosetti	A
57	George Bacovia	B
58	George Călinescu	B
59	George Coșbuc	B
60	George Enescu	D
61	Gheorghe Doja	D
62	Horia	D
63	Independenței	D
64	Industriilor	A
65	Ion Creangă	D
66	Ion Luca Caragiale	D
67	Izvorului	D
68	Jupiter	B
69	Lalelelor	A
70	Lanul Gării	D
71	Libertății	C
72	Aleea Liliacului	B
73	Măceșilor	D
74	Măgurii	D
75	Mărăști	D
76	Aleea Marului	D
77	Matei Basarab	D
78	Mercur	B
79	Mihai Bravu	C
80	Mihail Kogălniceanu	D
81	Mihai Viteazu	D
82	Mioriței	D
83	Mircea cel Bătrân	D
84	Muncii	A
85	Nucului	D

86	Oituz	A
87	Orizontului	D
88	Păcii	A
89	Pajura	B
90	Perchiului	A
91	Pieții	C
92	Pinului	B
93	Plevnei	D
94	Aleea Plopului	A
95	Aleea Podei	D
96	Poștei	A
97	Preot Eduard Sechel	D
98	Prieteniei	C
99	Primăverii	C
100	Prunului	C
101	Aleea Putnei	D
102	Rafinăriei	D
103	Redului	D
104	Bdul Republicii	A
105	Salcânilor	D
106	Sat Andrieșesti	D
107	Sat Buhoci	D
108	Saturn	C
109	Serelor	D
110	Sfinții Apostoli	D
111	Siliștei	D
112	Sintezei	B
113	Speranței	C
114	Spicului	D
115	Stadionului	B
116	Ștefan cel Mare	D
117	Stejarului	D

118	Stirenului	B
119	Talpău	D
120	Tazlăului	D
121	Teilor	A
122	Tineretului	A
123	Trandafirilor	A
124	Triumfului	C
125	Trotușului	C
126	Uzinei	C
127	Vadului	D
128	Vasile Alecsandri	C
129	Vasile Lupu	D
130	Venus	B
131	Victor Babeș	B
132	Victoriei	D
133	Viisoarei	D
134	Viorelelor	A
135	Vișinului	D
136	Vrânceni	D
137	Vulturului	D
138	Zefirului	D
139	Zemeș	D
140	Aleea Zoo	D
141	Zorelelor	A
142	Zorilor	D
143	Adrian Păunescu	A
144	Apollo	B
145	Calea Bacăului	D
146	Avântului nr. 17 - 25	A
147	Fântânele nr. 10 A – 10B - 10 C	D

**1.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR
DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI MOINEȘTI
- EURO -**

Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ	GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	MOINEȘTI	6700	13400	16300	20200
2	COMĂNEȘTI	6700	12500	15400	19200
3	DĂRMĂNEȘTI	3800	5300	7200	8600
4	ARDEOANI		6700	7700	
5	BEREȘTI TAZLĂU		4800	6700	
6	MĂGIREȘTI		4800	6700	
7	PÎRJOL		4800	6700	
8	SĂNDULENI		4800	6700	
9	SCORTENI		5800	7700	
10	ZEMEȘ	4300	7700	11500	14400

- Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 2.000 €
- Pentru camerele situate la mansardă, valoarea se reduce cu 25 %
- Pentru apartamentele situate la ultimul etaj + mansardă valoarea fi mărită cu 5%
- La apartamentele cu suprafețele utile mai mici de 50 mp. fără confort sporit și fără certificat energetic obținut valorile de circulație se vor diminua de la caz la caz cu procente cuprinse între 10 – 20 % pt. zonele urbane și 20 – 30 % pentru zonele rurale
- Coeficienții de corecție a valorilor de circulație prevăzuți la punctele 2 și 4 nu vor fi aplicați și în cazul apartamentelor construite după anul 1989

- Aplicarea coeficienților de corectie nu se face cumulativ.

CLĂDIRI DE LOCUIT CARE POT FI AVARIATE ÎN CAZ DE SEISM RISC II SI III

- 1) BLOCURILE E1 și E2, str. Vasile Alecsandri, construit 1970, suprafață desfășurată = 4180 m²
- 2) BLOCUL A2, str. Gării, construit 1964, suprafață desfășurată = 1022 m²
- 3) BLOCUL G1, SC. B, str. Tristan Tzara, anul construirii 1967, suprafață desfășurată = 4697 m²
- 4) BLOCUL 1, str. Zorilor, anul construirii – 1962, regim de înălțime P+3, suprafață desfășurată = 1113 m²
- 5) BLOCUL 6, str. Tristan Tzara, anul construirii – 1951, regim de înălțime P+1, suprafață desfășurată = 468 m²

1.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A APARTAMENTELOR DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI - EURO -

Nr. crt.	LOCALITATEA	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
1	PODU TURCULUI	3400	4800
2	DEALU MORII	3400	4800
3	GĂICEANA	3800	5800
4	GLĂVĂNEȘTI	3800	5800
5	HURUIEȘTI	3400	4800
6	MOTOȘENI	3800	5800
7	ONCEȘTI	3800	5800
8	RĂCHITOASA	3800	5800
9	STĂNIȘEȘTI	3400	4800
10	TĂTĂRĂȘTI	2900	4300
11	VULTURENI	3400	4800

- Pentru camerele situate la mansardă, valoarea se reduce cu 20 %

- **Pentru apartamentele situate la ultimul etaj + mansardă valoarea va fi mărită cu 5%**
- **La apartamentele cu suprafețele utile mai mici de 50 mp. fără confort sport și fără certificat energetic obținut valorile de circulație se vor diminua de la caz la caz cu procente cuprinse între 10 – 20 % pt. zonele urbane și 20 – 30 % pentru zonele rurale**
- **Coeficienții de corecție a valorilor de circulație prevăzuți la punctele 2 și 4 nu vor fi aplicați și în cazul apartamentelor construite după anul 1989**
- **Aplicarea coeficienților de corecție nu se face cumulativ.**

ANEXA NR. 2.1

VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BACĂU

Zona A:

1 Mai, 9 Mai, Alecu Russo, Alexandru cel Bun, Alexei Tolstoi (până la calea ferată), Aleea Eternității, Ana Ipatescu, Andrei Mureșanu, Apusului, Ardealului, Armoniei, Ateneului, Aurel Vlaicu, Avram Iancu, Banatului, Banca Națională, Banu Mărăcine, Bogdan Voievod, Bucovinei, Caișilor, Carpați, Castanilor, Cezar Bolliac, Cornișa Bistriței, Crângului, Cremenea, Cronicar Neculce, Cutezătorilor, Cuza-Vodă, Decebal, Dumbrava Roșie, Dumbravei, Ecaterina Varga, Emil Racoviță, Energiei, Erou C .M. Hasan, Erou Ciprian Pinte, Erou Ghe. Rusu, Erou Nechita, Florilor, Frasinului, Fundătura Stadionului, Fundatura Troțuș, G. Apostu, Gării, Garofiței, George Bacovia, I Ghiocel, I.L. Caragiale, Iemii, Ion Luca, Ion Ghelu Destelnica (fostă Troțuș), Ioniță Sandu Sturza, Iulian Antonescu (strada nouă ce se desprinde din str.M.Viteazul pe un tronson de 138 ml si 5 ml lațime, situat din str.9 Mai până în spatele Băncii BANC - POST, între Liceul Sportiv și Banca Comercială Română), Lalelelor, Libertății, Livezilor, Lucretiu Pătrășcanu, M. Kogălniceanu, Luminii, M. Viteazu, M. Eminescu, Măgura Cașin, Maramureș, Mărășești, Martir Cloșca, Martir . Crișan, Martir Horia, Milcov, Mioriței, Mircea Eliade, Miron Costin, N. Bălcescu, Neagoe Vodă, Nicolae Titulescu, Nicu Enea, Nucului, Nufarului, Oituz, Păcii, Panselelor, Parcului, Pasajul Revoluției, Păun Pincio, Petru Rareș, Piața Garii, Pictor Ion Andreescu, Pictor Th. Aman, Pieții, Piața Revoluției, Plantelor, Popa Șapcă, Progresului, Radu Negru, Războieni, Slănicului, Șoimului, Spiru Haret, Stadionului, Ștefan cel Mare, Tipografilor, Toamnei, Traian, Trandafirilor, Trecătoarea 9 Mai, Unirii (până la podul de peste râul Bistrița), V. Alecsandri, Vadul Bistriței, Valea Albă, Veniamin Costache, Violetelor, Viorelelor, Vișinului.

Zona B:

22 Decembrie, 8 Martie, Aeroportului (de la Republicii la linia ferată precum și partea paralelă cu linia ferată până la str.Narciselor către Henri Coandă), Alunului, Aprodu Purice, Aviatorilor, Barajului, Bradului, Bicz (de la pod către Chimiei), Bucium, Călugăreni, Chimiei până la intersecția cu str.Bicz), Condorilor, Constructorului, Costache Negri, Digu Bărnat, Electricienilor, Fagului, Făgăraș, Hatman Berescu, Henri Coandă, Ion Ionescu de la Brad, Iosif Cocea, Letea, Logotăt Tăutu, Lunei, Moldovei, Metalurgiei, Narciselor, Neptun, Nordului (zona cu blocuri), Oțelarilor, Prelungirea Bradului, Prieteniei, Primăverii, Proiectantului, Republicii (până la podul CFR), Romanului, Sucevei, Tazlăului, Traian Vuia, Turbinei, Unirii (porțiunea cuprinsă între podul peste râul Bistrița și intersecția cu străzile Calea Romanului și Tecuciului), Vântului, Vasile Parvan, Venus, Victor Babeș, Vrancei, Vulturului, Zefirului, Zimbrului.

Zona C:

Arcadie Șeptilici, Bicz (de la Tolstoi la pod), Bucegi, Calea Bârladului, Calea Moinești, Calea Republicii (terenurile situate între podul CFR și limita administrativă a municipiului Bacău spre comuna Nicolae Bălcescu), Chimiei (de la intersecția cu strada Bicz până la intersecția cu strada Înfrățirii), Constantei, Constantin Ene, Ghe. Glod, Înfrățirii, Mărăști, Nordului (zona fără blocuri), Plaiului, Tecuciului, Trecătoarea Tecuciului.

Zona D:

13 Septembrie, A.D. Xenopol, Abatorului, Aeroportului (partea paralelă cu linia ferată până la str. Narciselor - către aeroport), Agudului, Alba Iulia, Alexandru Golescu, Alexandru Lăpușneanu, Alexandru Vlahuță, Alexei Tostoi (de la linia CFR către cimitirul Sarata), Andrei Șaguna, Arinilor, Arțarului, Austrului, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Brândușei, Bujorilor, Calea D.N. nr. 11 Bacău-Onești, Câmpului, Cantonului, Caraiman, Ceahlăului, Cerbului, Cezar Uncescu, Chimiei (de la intersecția cu str. Înfrățirii până la capăt - zona SOFERT), Ciprian Porumbescu, Cireșoaiei, Colonel Nicolae Drăghici, Constantin Mușat, Constantin Platon, Corbului, Costache Radu (in cartierul Șerbănești , în lungime de 1000 ml și 6 ml lățime, paralele cu Calea Romanului), Cpt. Ioan Boroș, Cpt. Victor Precup, Cpt. Ernest Târțescu, Cpt. Vasile Merica, Crăițelor, Crinului, Crinilor, Crizantemelor, Daciei, Depoului, Dimitrie Bușilă, Dimitrie Cantemir, Doctor Gh. Marinescu, Dorului, Dr. Istrate, Dragoș Vodă., Ecaterina Teodoroiu, Ecoului, Frunzei, Fundatura Bogdan Petriceicu Hașdeu, George Coșbuc, George Enescu, Gh. Asachi, Gh. Șincai, Gheorghe Donici, Gheorghe Hociung (Strada nouă în cartierul Șerbănești , 1025 ml și 6 ml lățime, paralelă cu canalul de irigație și perpendiculară pe coasta dealului care face hotarul cu comuna Săucești), Gheorghe Lazăr, Gheorghe Negel, Gheorghe Vranceanu, Gladiolei, Gloriei, G-ral Grigore Cantilli, G-ral Ștefan Gușe, G-ral Doctor Dragomir Badiu, G-ral Eremia Grigorescu, Grigore Tăbăcaru, Holtului, Iașilor, Iasomieii, Ilarie Veronca, Independenței, Ion Creangă, Ion Roată, Izvoare, Lăcrămioarelor, Leon Sakellary (în cartierul Șerbănești, în lungime de 75 ml și 6 m lățime situată în prelungirea străzii Câmpului deja existentă), Licurici, Liliacului, Limpedei, Liniștii, Lt. Vasile Niculescu, Lt.Col. I. Zărnescu, Lt.Victor Botocan, Luceafărului, Lunca Bistriței, Lupeni, Macilor, Mareșal Alexandru Averescu, Margaretelor, Militari, Morii, Mr. Alexandru Velican, Muncii, Mușcatelor, N. Copernic, Nalbei, Victor Nadolschi, Nicolae Lascăr Bogdan, Ogorului, Orizontului, Orhideelor, Ozanei, Pajiștei, Petuniilor, Pict. Ștefan Luchian, Pictor Nicolae Grigorescu, Plopilor, Poet Cărlova, Pomilor, Pricopie Strat, Prunului, Prutului, Răzoarelor, Rodnei, Romanței, Rozelor, Salcânilor, Salciei, Scânteii, Șerbănești, Sînzienelor, Ștefan Zeletin, Serei, Siliștei, Silozului, Siretului, Slt. Adam, Sperantei, Spicului, Stejarului, Teiului,Th. Neculuță., Tineretului, Tisei, Toporași, Trecoarea Gheraiesti, Trecoarea Islaz, Triumfului, Tudor Vladimirescu, Ulmilor, Vadul Pomilor, Vasile Lupu, Veronica Micle, Viilor, Viitorului, Viselor, Zambilelor, Zorelelor.

2.1.1.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
	LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
	Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere			Șopron		Beci	Garaj			
	P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1 - A	382	306	334	271	191	162	167	146	138	124	99	72	63	48	38	76	115	115	76	
2 - B	334	272	277	236	162	143	143	127	124	105	86	67	55	43	33	67	100	78	67	
3 - C	263	229	239	205	143	124	126	111	105	93	74	57	48	38	29	57	86	68	57	
4 - D	239	210	210	191	124	112	113	99	94	83	67	53	43	36	26	53	76	59	51	

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire cu sobe cu combustibil solid;

▪ Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Înelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

NR.CRT	STRADA	ZONA	CARTIER	DENUMIRE VECHE HCL/decizia infiintarii	DE LA	PANA LA	INTERSECTII		DIMENSIUNI		
							STANGA	DREAPTA	LUNGIME	LATIME	LAT.TROT.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1 MAI	A	Bistrița Lac		Valea Alba	Nicu Enea	Ana Ipatescu	Ana Ipatescu	295	7	1,5_2
2	13 SEPTEMBRIE	D	Tache		Alexei Tolstoi	Marasti	Gheorghe Glod	Gheorghe Glod	732	7	1.5
3	22 DECEMBRIE	B	Ștefan cel Mare	Vasile Roaita Dec.225/27.06.90	Mioritei	Aprodu Purice	Costache Negri, Iosif Cocea, Primaverii,22 Decembrie, Venus	Iosif Cocea, Primaverii, Alunului, Venus	1080	7	1_1,5
4	8 MARTIE	B	Ștefan cel Mare		Fagului	Sucevei			310	4	1_1,5
5	9 MAI	A	Centru	str.Pavel si Ana Cristea,Bernath Andrei,Poet Grandia	Calea Marasesti	Stefan cel Mare,Mioritei	Erou Gheorghe Rusu, Aleea Ion Antonescu, Ana Ipatescu, Dumbravei, Popa Sapca, bulevardul Unirii, Lucretiu Patrascanu	Progresului, Trecatoarea 9 Mai, Bulevardul Alexandru cel Bun, Valea Alba, Ana Ipatescu, Bulevardul Unirii	1528	12	2_3
6	ABATORULUI	D	CFR		Brandusei	Calea Moinesti			700	7	1.5
7	AEROPORTULUI	B,D	Aviatori 1		Calea Republicii	Aerogara	Henri Coanda	Henri Coanda	532	7	1,5_2
8	AGUDULUI	D	Republicii		Calea Republicii	Calea Republicii			976	4	
9	ALBA IULIA	D	CFR		Tineretului	Poet Vasile Carlova	Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan	Morii, Bulevardul Vasile Parvan	607	7	2
10	ALECU RUSSO	A	Milcov		Stadionului	Milcov,sub pod,Orizontului			1379	7	1.5
11	ALEEA ARMONIEI	A	Sturza		Erou Gheorghe Nechita	se infunda			130	3.5	
12	ALEEA ATENEULUI	A	Sturza	Aleea Codrului Dec. 225/27.06.90	Razboieni,spate Ateneu	se infunda			150	3.5	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ALEEA CONSTRUCTORULUI	B	Aviatori 2		Calea Republicii	Aleea Otetarilor			734	3.5	1
14	ALEEA ELECTRICIENILOR	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz			463	3.5	1
15	ALEEA ETERNITĂȚII	A	Cremenea		Calea Marasesti	Cornisa Bistritei			386	4	
16	ALEEA GHIOCEILOR	A	Cremenea	Aleea Fagului	Stadionului	Pictor Theodor Aman			630	7	1_1,5
17	ALEEA IULIAN ANTONESCU	A	Centru	HCL 141/26.07.01	9 Mai	Piata Revolutiei			230	7	1,5_2
18	ALEEA METALURGIEI	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz		Aleea Otetarilor	896	3.5	1
19	ALEEA MOLDOVIȚEI	D	Gherăiești	HCL 264/31.07.07	Calea Moldovei	Calea Ferata			155	3.5	
20	ALEEA OȚELARILOR	B	Aviatori 2		Calea Republicii	Aleea Metalurgiei	Aleea Otetarilor, Bicaz	Bicaz	385	3.5	1
21	ALEEA PARCULUI	A	Cancicov		Razboieni	Constantin Ene		Magura Casin	800	6	
22	ALEEA PROIECTANTULUI	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz			721	3.5	1
23	ALEEA VIȘINULUI	A	Cremenea		Miron Costin	bulevardul Alexandru cel Bun se infunda			877	3.5	1
24	ALEXANDRU GOLESCU	D	CFR		Dr.Constantin Istrate	Ozanei			70	6	1-1,2
25	ALEXANDRU LĂPUȘNEANU	D	Tache	Drumul Socialismu-lui Dec.225/27.06.90	Alexei Tolstoi	Marasti	Gheorghe Glod		770	7	1.5
26	ALEXANDRU VLAHUȚĂ	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Dimitrie Cantemir			70.9	6	1
27	ALEXEI TOLSTOI	A,D	Tache		Spiru Haret	Calea Onesti	Carpati, Violetelor, Garofitei, Bicaz, Bucegi,13 Septembrie, Alexandru Lapusneanu	Garofitei, Constantei	1630	7_9	1.5
28	ALUNULUI	B	Ștefan cel Mare	Berariei,Constantin David	Venus	22 Decembrie			100	6	
29	ANA IPATESCU	A	Bistrița Lac	Buna Vestire	Mihai Viteazu	I.L.Caragiale	Pietii,9 Mai, Poet Andrei Muresanu,1 Mai	Petru Rares, 9 Mai, Florilor, 1 Mai, Nufarului	646	7	1,5_2

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	APRODU PURICE	B	Ștefan cel Mare		Ștefan cel Mare	Prelungirea Bradului	22 Decembrie Bucium, Ion Ionescu de la Brad	Calugareni, Hatman Berescu	600	7	1,5_2
31	APUSULUI	A	Gării		Maramures	Maramures			360	4	
32	ARCADIE ȘEPTILICI	C	CFR	Caramizilor Dec.225/27.06.90	General Stefan Guse	Localitatea Barati		Bulevardul Vasile Parvan	2610	7	1.5
33	ARDEALULUI	A	G.Bacovia	Gradinariei	Mioritei	Ion Luca	Martir Closca, Neagoe Voda, Decebal	Martir Crisan	352	7	1,5_2
34	ARINILOR	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Lunca Bistritei	Victor Nadolschi		1358	7_8	1
35	ARȚARULUI	D	Șerbănești 1		Sublocotenent .Adam	Dimitrie Busila			178	3,5_5	1_1,5
36	AUREL VLAICU	A	Bistrița Lac		I.L.Caragiale	Banu Maracine			54	3.5	
37	AUSTRULUI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Trecatoarea Gheraiesti	Corbului		630	3.5	1
38	AVIATORILOR	B	Aviatori 1		Calea Republicii	Neptun,Victor Babes	Henri Coanda, Neptun	Henri Coanda	1545	6	1.5
39	AVRAM IANCU	A	Gării		Garii	Banatului		Bogdan Voievod	291	7	1.5
40	BANATULUI	A	Gării	Cerbului	Mihai Eminescu	Erou Costel Marius Hasan	Avram Iancu	Mitropolit Veniamin Costache	441	7	1.5
41	BANCA NAȚIONALĂ	A	G.Bacovia	Grigore Tabacaru Dec.225/27.06.90, Dec.59/19.09.90	G.Bacovia	Mioritei	Neagoe Voda	Neagoe Voda	630	7	1,5_2
42	BANU MĂRĂCINE	A	Bistrița Lac		Crangului	se infunda	Aurel Vlaicu, Cronicar Ion Neculce		495	4	1
43	BARAJULUI	B	Ștefan cel Mare		Vadul Bistritei	Lacul de acumulare			55	3	
44	BICAZ	B,C	Aviatori 2		Alexei Tolstoi	intersectia Aleea Otelarilor, Aleea Proiectantului	Aleea Metalurgiei, Aleea Otelarilor, Chimiei, Aleea Electricienilor	Gheorghe Glod, Marasti, Calea Republicii, Aleea Otelarilor, Chimiei, Aleea Proiectantului	3020	7	1.5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
45	BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU	D	CFR		Ceahlăului	se infunda după Fdt.B.P.Hasdeu	Caraiman	Ion Creanga	170	7.5	
46	BOGDAN VOIEVOD	A	Gării		Oituz	Mihai Eminescu			310	6	1.5
47	BRADULUI	B	Tipografilor		Mioritei	Garii-Pod Margineni	Tipografilor, Nordului	Nordului	750	7	1.5
48	BRÂNDUȘEI	D	CFR	Prel.A.Sahia	Gheorghe Donici	Tudor Vladimirescu	Prutului, Andrei Saguna		951	7	1
49	BUCEGI	C	Tache	N.Cristea Decizia nr.87/29-01.1964	Alexei Tolstoi	Narciselor	Gheorghe Glod, Marasti	Gheorghe Glod, Marasti, Teiului, Fagaras	1350	7	1.5
50	BUCIUMULUI	B	Ștefan cel Mare	Vasile Stoica	Mioritei	Aprodu Purice	Primaverii, Venus	Iosif Cocea, Primaverii, Venus	817	7	1.5
51	BUCOVINEI	A	Tipografilor		Ion Luca	George Bacovia	Tipografilor	Tipografilor	620	3.5	1_1,5
52	BUJORILOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Lunca Bistritei	Craitelor	Craitelor, Sanzienelor, Margaretelor, Crizantemelor		650	7	1
53	BULEVARDUL ALEXANDRU CEL BUN	A	Bistrița Lac	Aurel Marcu, Lecca, Dr.Aroneanu Dec.225/27.06.90	9 Mai	I.L.Caragiale	Florilor, Nufarului	Miron Costin	570	12	1,5_2
54	BULEVARDUL IONIȚA SANDU STURZA	A	Sturza	B-dul I.V.Stalin, B- dul 6 Martie	Calea Marasesti	Oituz	Razboieni, Erou Gheorghe Nechita, Vasile Alecsandri	Razboieni, Ion Ghelu Destelnica	1100	8,5-9	1.5
55	BULEVARDUL UNIRII	A,B	Centru	Carol I,Calea Romaneasca Revolutiei	Nicolae Balcescu	Tecuciului	9 Mai, Nicu Enea, Vadul Bistritei, Calea Romanului	Mihai Viteazu, 9_Mai, Nicu Enea, I.L.Caragiale	1900	14	1,5-6

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
56	BULEVARDUL VASILE PÂRVAN	B	CFR	I.C.Bratianu, B-dul 23 August Dec.225/27.06 .90	Gh. Donici	Arcadie Septilici	Alba Iulia,Iasilor, Ozanei,Dr. Constantin Istrate, Procopie Strat, Dimitrie Cantemir, Tudor Vladimirescu, Militari	Alba Iulia,Iasilor, Ozanei, Dr.Constantin Istrate, Procopie Strat, Dimitrie Cantemir, Tudor Vladimirescu, Militari	795	9	1.5
57	CAIȘILOR	A	Sturza	Aleea Haselman	Nicolae Titulescu	se infunda			149	4	1.5
58	CALEA DR.ALEXANDRU SAFRAN	D	Constantin Mușat	Calea Onesti/HCL 38/24.02.05	Narciselor	General Stefan Guse	Poligonului	AlexeiTolstoi, Constantin Musat	3692	7_15	
59	CALEA BÂRLADULUI	C	Șerbănești 1		Calea Romanului	limita Bacau- Vaslui	Triumfului, Campului		2000	14	
60	CALEA MĂRĂȘEȘTI	A,C	Cornișa		B-Ionita Sandu Sturza	Garofitei,Letea	Luminii,Erou Gheorghe Rusu,9 Mai, Erou Ciprian Pintea,Aleea Eternitatii,Picto r Ion Andreescu, Letea	B_dul.Ionita Sandu Sturza ,Vasile Alecsandri, Dumbrava Rosie,Razboie ni,Spiru Haret,Frasinulu i,Castanilor	2100	14	3_7
61	CALEA MOINEȘTI	C	Mărgineni		Energiei	limita Bacau Moinest	Garii, Abatorului, Arcadie Septilici	Bradului	2570	9_12	1.5
62	CALEA MOLDOVEI	B	Gherăiești		Stefan cel Mare,Barnat	C.F, Roman	Austrului, Trecatoarea Gheraiesti, Linistei,	Frunzei, Lacramioa- relor, Nalbei, Zambilelor, Gladiolei, Ecaterina Teodoroiu, Arinilor, Victor Nadolschi, Lunca Bistritei	2973	14	1.5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
63	CALEA REPUBLICII	B,C	Republicii		Bicaz	limita Bacau-Bucuresti	Aleea Otelarilor, Chimiei	Narciselor, Aviatorilor, Aeroportului, Condorilor, Agudului	3700	14	2
64	CALEA ROMANULUI	B	Șerbănești 2		bulevardul Unirii	limita Bacau-Roman	Serbanesti, Salciei, Colonel Nicolae Draghici, Capitan Ernest Tartescu, Constantin Platon	Plaiului, Theodor Neculuta Calea Barladului, Viitorului, Siretului, Costache Radu, Iasomieii, Prof.dr. Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor, Silistei, Pomilor, Romantei	3520	14	2
65	CĂLUGĂRENI	B	Ștefan cel Mare		Aprodu Purice	Aprodu Purice	Zefirului	Zefirului	820	7	1,5_2
66	CÂMPULUI	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Siretului	Triumfului		General Grigore Cantilli, Lt. col.Ion Zarnescu	750	3,5_6	1_1,5
67	CANTONULUI	D	Gherăiești		Sperantei	se infunda			160	4	
68	CĂPITAN ERNEST TÂRȚESCU	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu		Capitan Vasile Merica	291	6	
69	CĂPITAN IOAN BOROȘ	D	Șerbănești 2	Decizie 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda			190	5	
70	CĂPITAN VASILE MERICA	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Capitan Ernest Tartescu	se infunda			238	6	
71	CĂPITAN VICTOR PRECUP	D	Șerbănești 2	Decizie 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda			80	5	
72	CARAIMAN	D	CFR	Roza Luxemburg	Bogdan Petriceicu Hasdeu	Tudor Vladimirescu			66	6	1
73	CARPAȚI	A	Carpați		Spiru Haret	Garofitei	Frasinului, Castanilor	Violetelor	800	7	1.5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
74	CASTANILOR	A	Carpați		Calea Marasesti spate	Garofitei			515	4	1
75	CEAHLĂULUI	D	CFR	Pavel Teacenco	Tudor Vladimirescu	Procopie Strat	Bogdan Petriceicu Hasdeu	Dimitrie Cantemir	188	4	1
76	CERBULUI	D	Izvoare		Infratii	se infunda			148	6	
77	CEZAR BOLLIAC	A	Bistrița Lac	Vasile Conta	Cronicar Ion Neculce	Nicu Enea			230	4	1
78	CEZAR UNCESCU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	se infunda in camp	Locotenent Victor Botocan		841	6	
79	CHIMIEI	B,C,D	Chimiei		Calea Republicii	limita Bacau-Rusciutea	Bicaz, Infratii, Ciprian Porumbescu	Bicaz, Aleea Electricienilor Chimiei	3851	7	1.5
80	CIPRIAN PORUMBESCU	D	Izvoare		Veronica Micle	intersecteaza Infratii, se ramifica in Chimiei si se infunda la statia de epurare	Infratii	Infratii, Ciprian Porumbescu	1600	3_6	1
81	CIREȘOAI	D	Chimiei		Chimiei	se infunda in spate C.I.C		Locotenet Vasile Niculescu	1562	5	
82	COLONEL NICOLAE DRĂGHICI	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu			336	6	
83	CONDORILOR	B	Aviatori 1		Calea Republicii	AEROSTAR			629	7	1.5
84	CONSTANȚEI	C	Constantin Mușat		Alexei Tolsoi	Tineretului	Sergent Constantin Musat, General Stefan Guse		1670	7	1
85	CONSTANTIN ENE	C	Cancicov		Oituz	Spiru Haret	Aleea Parcului		1112	7_9,5	1.5
86	CONSTANTIN MUȘAT	D	Constantin Musat	Stejarului HCL 133/27.10.95	Constantei	Calea Dr. Alexandru Safran	+		900	7	1
87	CONSTANTIN PLATON	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu			350	6	
88	CORBULUI	D	Gherăiești		Austrului	Austrului			580	5	
89	CORNIȘA BISTRIȚEI	A	Cornișa		Erou Ciprian Pinte	Letea		Aleea Eternitatii, Pictor Ion Andreescu, Toamnei	430	9	1.5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
90	COSTACHE NEGRI	B	Ștefan cel Mare		Logofat Tautu	22 Decembrie			360	4	1
91	COSTACHE RADU	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Calea Romanului	Gheorghe Hociung			1250	6	
92	CRĂIȚELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Orhideelor		Magnoliilor	650	7	1
93	CRĂNGULUI	A	Bistrița Lac	Marconi	I.L.Caragiale	Banu Maracine			160	7	
94	CREMENEA	A	Cremenea		Miron Costin	Progresului			386	3.5	1
95	CRINULUI	D	Tache		Marasti	se infunda			267	3.6	1.5
96	CRIZANTEMELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Sanzienelor	Magnoliilor, Orhideelor, Petuniilor, Sanzienelor.		750	7	1
97	CRONICAR ION NECULCE	A	Bistrița Lac		Nicu Enea	Banu Maracine	I.L.Caragiale, Cezar Bolliac	I.L.Caragiale	126	7	1.5
98	CUZA VODĂ	A	Tipografilor		Oituz	Emil Racovita	Pacii	Pacii	550	7	1.5
99	DACIEI	D	Tache		Teiului	se infunda	Marasti	Marasti	649	3,5_6	1.5
100	DECEBAL	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Ardealului		Martir Horia, Nucului	592	7	1.5
101	DEPOULUI	D	Ștefan cel Mare	HCL.13/21.02.97	Bradului	pe lângă C.F.Roman			1000	4.5	
102	DIGUL BÂRNAT	B	Ștefan cel Mare		Ștefan cel Mare	Prelungirea Bradului	Zefirului		808	7	1.5
103	DIMITRIE BUȘILA	D	Șerbănești 1	Cornului Dec.225/27.06.90	Sublocotenent Adam	Nicolae Lascar Bogdan	Artarului		610	6	
104	DIMITRIE CANTEMIR	D	CFR	7 Noiembrie Dec.225/27.06.90	Dragos Voda	Ceahlăului	Alexandru Vlahuta, Bulevardul Vasile Parvan, George Cosbuc	Bulevardul Vasile Parvan	406	7.5	1_1,5
105	DORULUI	D	Șerbănești 1	HCL 53/31.03.00	Muncii	se infunda in camp	Muncii	Gheorghe Vranceanu	980	7	
106	DR. VICTOR BABEȘ	B	Aviatori 1		Aviatorilor	C.F.industrială	Neptun		565	5.6	1
107	DR.CONSTANTIN ISTRATE	D	CFR		Dragos Voda	Poet Vasile Carlova	Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol	Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol, Alexandru Golescu	363	4	2

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
108	DRAGOȘ VODĂ	D	CFR		Ozanei	Tudor Vladimirescu	Gloriei	Dr.Constantin Istrate, Procopie Strat,Dimitrie Cantemir	355	7	
109	DUMBRAVA ROȘIE	A	Centru		Calea Marasesti	Razboieni			118	6	1-1,5
110	DUMBRAVEI	A	Centru		Pietii	9_Mai			180	11	2
111	ECATERINA TEODOROIU	D	Gherăiești	I.Brosteanu	Calea Moldovei	se infunda			318	6	
112	ECATERINA VARGA	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Traian	Traian		355	5.5	1_1,5
113	EMIL RACOVIȚĂ	A	Tipografilor	30 Decembrie Dec. 225/27.06.90	Energiei	George Bacovia		Cuza Voda	125	7	1.5
114	ENERGIEI	A	Gării	Ghe.Buzdugan, Vultur,Ghe Dimitrov	Oituz	Mioritei	Mihai Eminescu, Mitropolit Veniamin Costache, Erou Costel Marius Hasan	Pacii, Emil Racovita, George Bacovia	730	14	1,5_2
115	EROU CIPRIAN PINTEA	A	Cornișa	Bujorului, Dec. 225/27.06.90	Calea Marasesti	Alecu Russo		Cornisa Bistritei, Alecu Russo	564	7_9	1.5
116	EROU COSTEL MARIUS HASAN	A	Gării	Casele Nationale Dec. 225/27.06.90	Energiei	Garii	Banatului		410	6	1.5
117	EROU GHEORGHE NECHITA	A	Sturza	11 Iunie Dec. 225/27.06.90	Bulevardul I.S.Sturza	Vasile Alecsandri	Aleea Armoniei		152	6	1
118	EROU GHEORGHE RUSU	A	Centru	Vasile Alecsandri Dec. 225/27.06.90	Calea Marasesti	9 Mai			251	6	2_4
119	FĂGĂRAȘ	B	Tache	HCL 44/24.02.04	Bucegi	Teiului			550	7	
120	FAGULUI	B	Ștefan cel Mare	Parcului	Prelungirea Bradului	Ion Ionescu de la Brad	Vrancei, Vulturului, 8 Martie	Vrancei, Vulturului	250	6	1_1,5
121	FLORILOR	A	Bistrița Lac		Bulevardul Alexandru cel Bun	Ana Ipatescu	Valea Alba	Livezilor, Valea Alba	349	7	2
122	FRASINULUI	A	Carpați	Pelin Adam	Calea Marasesti	Carpati			153	7	1,5-4
123	FRUNZEI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda			720	7	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
124	FUNDATURA BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Bogdan Petriceicu Hasdeu			80	6	
125	FUNDATURA STADIONULUI	A	Milcov	Stadionului	Stadionului	se infunda	Milcov		60	6	
126	FUNDATURA TROTUȘ	A	Sturza	Fdt.Manghevici, Olga Bancic	Ion Ghelu Destelnica	se infunda			70	6,8_4	1
127	GĂRII	A	Gării	Calea Cosminului	Oituz	Bradului-Pod Margineni		Mihai Eminescu, Avram Iancu,Erou Costel Marius Hasan, Maramures, Mioritei	1340	7_14	1,5_2
128	GAROFIȚEI	A	Carpați		Spiru Haret	Letea	Alexei Tolstoi, Carpati, Castanilor	Alexei Tolstoi	1346	7	1.5
129	GENERAL DR.DRAGOMIR BADIU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	Muncii			115	6	
130	GENERAL EREMI GRIGORESCU	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	se infunda in spate Lac	pe lângă Lac		Salciei, Colonel Nicolae Draghici, Capitan Ernest Țârțescu, Constantin Platon	1470	6	
131	GENERAL GRIGORE CANTILLI	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	Triumfului	Constntin Platon	Capitan Ioan Boros,Maior Alexandru Velican, Capitan Vasile Precup	Lt.col.Ioan Zarnescu	365	5	
132	GENERAL ȘTEFAN GUȘE	D	Constantin Mușat	Acvilei, C-tin Musat, Dec.225/27.06.90/ HCL 133/27.10.95	Constantei	Arcadie Septilici			1000	7	
133	GEORGE APOSTU	A	Centru	Alexandru cel Bun Dec. 225/27.06.90	9 Mai	se infunda la bl.9-11 Calea Marasesti			207	5.5	1.5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
134	GEORGE BACOVIA	A	G.Bacovia	Gimnaziu, Regina Maria,Filimon Sirbu,Calea Moinesti	Bulevardul Unirii	Energiei	Pacii,Emil Racovita	Banca Nationala, Ion Luca, Tipografilor, Bucovinei, Nordului	1045	7	1,5_2
135	GEORGE COȘBUC	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Dimitrie Cantemir			70	6	
136	GEORGE ENESCU	D	Tache		Marasti	se infunda			421	6	1.5
137	GHEORGHE ASACHI	D	CFR		Viilor	Tisei	Andrei Saguna, Prutului		300	6.5	
138	GHEORGHE DONICI	D	CFR	Alexandru Sahia Tache Ionescu Dec.225/27.06.90	Tineretului	Brandusei	Morii, Bulevardul Vasile Parvan, Poet Vasile Carlova,Tisei		860	7_8	1.5
139	GHEORGHE GLOD	C	Tache	Secerisului, Bela Brainer Dec. 225/27.06.90	Bicaz	Alexandru Lapusneanu	Bucegi,13 Septem-brie	Bucegi,13 Septembrie	450	6	1.2
140	GHEORGHE HOCIUNG	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	câmp	limita municipiului spre Vaslui	Leon Sakellary	Costache Radu, Gheorghe Negel	1025	6	
141	GHEORGHE LAZĂR	D	CFR		Viilor	Viilor			149.8	4.5	0,5_1
142	GHEORGHE NEGEL	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Siretului	Gheorghe Hociung			500	6	
143	GHEORGHE ȘINCAI	D	CFR		Viilor	Andrei Saguna			231	8	
144	GHEORGHE VRÂNCEANU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.2003	Dorului	Grigore Tabacaru			310	6	
145	GLADIOLEI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda			141	3	
146	GLORIEI	D	CFR		Tineretului	Dragos Voda	Independentei	Independentei	123	12	
147	GRIGORE TĂBĂCARU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	se infunda in camp	Gheorghe Vranceanu, Stefan Zeletin		845	6	
148	HATMAN BERESCU	B	Ștefan cel Mare		Aprodu Purice	Aprodu Purice		Zefirului	309	7	1.5
149	HENRI COANDĂ	B	Aviatori 1	Micronului Dec. 225/27.06.90	Neptun	Condorilor	Aviatorilor, Aeroportului,	Aviatorilor, Aeroportului,	717	7	1.5
150	HOLTULUI	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda in camp	Ilarie Voronca		1550	6	1

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
151	I.L.CARAGIALE	A	Bistrița Lac	Iulia Hasdeu	Bulevardul Alexandru Cel Bun		Livezilor, Ana Ipatescu, Cronicar Ion Neculce	Crangului, Aurel Vlaicu, Cronicar Ion Neculce	972	8_14	1.5
152	IAȘILOR	D	CFR		Liliacului	Viilor	Independenței, Liliacului, Bulevardul Vasile Pârvan, Xenopol, Poet Vasile Cârlova	Bulevardul Vasile Pârvan, Xenopol, Poet Vasile Cârlova	660	6	1
153	IASOMIEI	D	Șerbănești 2	Atanasov	Calea Romanului	Lupeni	Ion Roata	Ion Roata	235	7	1.5
154	IERNII	A	Centru	General Averescu, Gutenberg,	Pasajul Revolutiei	se infunda la Camera de Comert			190	7	
155	ILARIE VORONCA	D	Șerbănești 1		Luceafarului	Holtului	Licurici		300	6	0,5_1,2
156	INDEPENDENȚEI	D	CFR		Alba Iulia	Tudor Vladimirescu	Gloriei	Gloriei	340	6	1_1,4
157	ÎNFRĂȚIRII	C	Izvoare		Izvoare	Chimiei	Toporași, Ciprian Porumbescu, Cerbului, Chimiei	Veronica Micle, Toporași, Ciprian Porumbescu, Plopilor, Chimiei	1127	7	1_1,5
158	ION CREANGĂ	D	CFR		Gheorghe Sincai	Bogdan Petriceicu Hasdeu		Pictor Nicolae Grigorescu	140	7	1.5
159	ION GHELU DESTELNICA	A	Sturza	Negel, Trotus HCL 1349/06.07.06	Bulevardul I.S.Sturza	Oituz		Fundatura Trotuș	306	6	1,5_2
160	ION IONESCU de la BRAD	B	Ștefan cel Mare	Aurel Setu Dec. 225/27.06.90	Mioritei	Aprodu Purice	8 Martie, Sucevei, Primaverii, Traian Vuia, Lupeni, Venus	Primaverii, Venus	780	7	1_1,5
161	ION LUCA	A	Tipografilor	Bradului Dec. 225/27.06.90	G.Bacovia	Mioritei	Bucovinei	Ardealului	430	7	1
162	ION PĂUN PINCIO	A	Centru	General Grigorescu	Nicolae Balcescu	Razboieni		Trandafirilor	140	7	1,5_2

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
163	ION ROATĂ	D	Șerbănești 2		Iasomieii	Silistei	Dr.Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor,	Dr.Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor,	1025	10_12	1
164	IOSIF COCEA	B	Ștefan cel Mare		Stefan cel Mare	Buciumului	22 Decembrie, Logofat Tautu, Prieteniei	22 Decembrie, Logofat Tautu, Prieteniei	510	7	1_1,5
165	IZVOARE	D	Izvoare	Chivu Stoica	Milcov	Infratirii	Scanteii	Pictor Stefan Luchian, Vasile Lupu, Rozelor	1850	7	1_1,5
166	LĂCRĂMIOARELOR	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda			140	3	
167	LALELELOR	A	Cremenea		Miron Costin	Milcov,Viorelelor			667	3,5	1
168	LEON SAKELLARY	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Lupeni	Gheorghe Hociung			1000	6	
169	LETEA	B	Letea	Mihai David	Calea Marasesti	Orizontului, Veronica Micle	Cornisa Bistritei, Orizontului, se ramifica	Garofitei Calea Marasesti	1763	5_6	1.5
170	LIBERTĂȚII	A	Centru	10 Mai HCL 219/15.05.08	N.Balcescu Pasajul Bl.12	Pieții	Mihai Viteazu	Iernii,Mihai Viteazu	113	8	
171	LICURICI	D	Șerbănești 1	Vasilescu Vasia	Ilarie Voronca	se infunda	Razoare, Ulmilor	Ilarie Voronca	980	3_6	0,5_1,2
172	LILIACULUI	D	CFR	Ion Avadanei	Alba Iulia	Dr.Constantin Istrate	Ozanei,Iasilor	Ozanei,Iasilor	200	7	
173	LIMPEDEA	D	Gherăiești		Cantonului	Sperantei			500	5	
174	LINIȘTEI	D	Gherăiești	Cimitirului	Calea Moldovei	se infunda la cimitir			160	6	1_1,3
175	LIVEZILOR	A	Bistrița Lac		Florilor	I.L.Caragiale	Nufarului	Nufarului	456	7	1.5
176	LOCOTENENT VASILE NICULESCU	D	Chimiei	HCL 133/27.10.95	Cireșoaiei	se infunda in câmp			560	5	
177	LOCOTENENT VICTOR BOTOCAN	D	Șerbănești 1	HCL 178/13.11.97	Cezar Uncescu	se infunda			200	6	
178	LOGOFĂT TĂUTU	B	Ștefan cel Mare		Neagoe Voda	Primaverii	Mioritei, Iosif Cocea	Slanicului Mioritei, Costache Negri, Iosif Cocea	625	7	1.5
179	LT. COL.IOAN ZĂRNESCU	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	Campului	General Grigore Cantilli			250	5	
180	LUCEAFĂRULUI	D	Șerbănești 1		Tecuciului	Licurici			568	3_5	0,75_1

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
181	LUCREȚIU PĂTRĂȘCANU	A	Centru	15 August	9 Mai	se infunda la liceul GHEORGHE VRÂNCEANU			300	14	2
182	LUMINII	A	Centru	Iustin Georgescu	Calea Marasesti	spatele Casei de Cultura			151	3.5	1,5_2
183	LUNCA BISTRITEI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Râul Bistrita	Bujorilor		1642	6	
184	LUNEI	B	Ștefan cel Mare		Prelungirea.Brăduului	Ion Ionescu de la Brad			168	5	1_1,5
185	LUPENI	D	Șerbănești 2		Iasomieii	Silistei	Dr.Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor	Leon Sakellary	980	5_6	1_1,5
186	MACILOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Craitelor	Crizantemelor, Sânzienelor			250	7	1
187	MAGNOLIILOR	D	Gherăiești	Crinilor HCL 353/15.12.06	Craitelor	Crizantemelor	Sânzienilor, Margaretelor	Sânzienilor, Margaretelor	450	7	1
188	MĂGURA CAȘIN	A	Sturza		Vasile Alecsandri	Aleea Parcului			157	6	1
189	MAIOR ALEXANDRU VELICAN	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda			175	5	
190	MARAMUREȘ	A	Gării		Gării	Apusului	Apusului		270	6	1
191	MĂRĂȘTI	C	Tache		Bicaz	Calea Onesti	Bucegi, Serei,Dacia, C.F .industriala	Bucegi, 13 Septembrie, Alexandru Lapusneanu, George Enescu, Dacia, Nicolae Copernic, Crinului, C.Ferata	845	7	1_1,5
192	MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Gherghe Hociung	Siretului			1350	6	
193	MARGARETELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Orhideelor	Magnoliilor	Magnoliilor	250	7	1
194	MARTIR CLOȘCA	A	George Bacovia		Martir Horia	Ardealului	Radu Negru		190	7	2
195	MARTIR CRIȘAN	A	George Bacovia		Ardealului	se ramifica,se infunda			300	5-7	1-2
196	MARTIR HORIA	A	George Bacovia		Decebal	Mioritei	Neagoe Voda, Martir Closca	Neagoe Voda	468	7	2

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
197	MIHAI EMINESCU	A	Gării	Grivita Rosie Gen.Pezan Dec. 225/27.06.90	Energiei	Piata Garii	Bogdan Voievod, Fundatura Mihai Eminescu	Banatului, Bogdan Voievod	692	8.5	1
198	MIHAI VITAEZU	A	Centru	Strada Mare	Piata Revolutiei	Bulevardul Unirii		Ana Ipatescu, Popa Sapca	494	14	3
199	MIHAIL KOGĂLNICEANU	A	Centru	Lucretiu Patrascanu HCL 355/30.10.03	Nicolae Balcescu	Razboieni			130	12	1.5
200	MILCOV	A	Milcov	Sf.Gheorghe, Fabricilor	Bulevardul Alexandru cel Bun	Letea	Izvoare, Alecus Russo	Lalelelor, Mircea Eliade, Viorelelor, Stadionului, Alecus Russo	2365	14	1_1,5
201	MILITARI	D	CFR	Rolanov	Tineretului	se infunda in Negel	Bulevardul Vasile Parvan	Bulevardul Vasile Parvan	750	7	1_1,2
202	MIORIȚEI	A	Ștefan cel Mare	Domnita Balasa Elena Pavel	Garii	Ștefan cel Mare	Nordului, Tipografilor, Bradului, Prelungirea Bradului, Vrancei, Fagului, Ion Ionescu de la Brad, Buciumului, Prieteniei, Logofat Tautu, 22 Decembrie	Energiei, Nordului, Tipografilor, Ion Luca, Ardealului, Martir Horia, Banca Nationala, Logofat Tautu, Neagoe Voda	2500	14	2_3
203	MIRCEA ELIADE	A	Cremenea	Miciurin Dec.225/27.06.90	Lalelelor	se infunda in Stadionului	Viorelelor	Viorelelor	323	3.5	1
204	MIRON COSTIN	A	Cremenea		Bulevardul Alexandru cel Bun	Stadionului	Aleea Visinului, Lalelelor	Cremenea, Pictor Theodor Aman	960	7	1
205	MITROPOLIT ANDREI ȘAGUNA	D	CFR		Gheorghe Asachi	Brandusei	Gheorghe Sincai		61	4	1
206	MITROPOLIT VENIAMIN COSTACHE	A	Gării		Energiei	Banatului	Mitropolit Veniamin Costache		124	4	1.2
207	MORII	D	CFR		Gheorghe Donici	Alba Iulia			110	7	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
208	MUNCII	D	Șerbănești 1		Plaiului, Cezar Uncescu	General dr. Dragomir Badiu, Grigore Tabacaru	Dorului	Plaiului, Muncii, Dorului, General dr. Dragomir Badiu	1100	4_6	
209	MUȘCATELOR	D	Izvoare	N.D.Cocea	Pictor Stefan Luchian	Vasile Lupu			280	6	
210	NALBEI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda			160	3.0	
211	NARCISELOR	B	Aviatori 1	HCL 38/24.02.05	Calea Republicii	C.F.uzinala	Dr.Victor Babes	Bucegi	924	14	1.5
212	NEAGOE VODĂ	A	G.Bacovia		Mioritei	Ardealului	Plantelor, Ecaterina Varga, Banca Nationala, Decebal, Martir Horia, Nucului	Logofat Tautu, Banca Nationala, Martir Horia, Radu Negru	983	7	1,5_2
213	NEPTUN	B	Aviatori 1		Victor Babes	Aviatorilor	Neptun, Aviatorilor		666	3.5	1
214	NICOLAE BĂLCESCU	A	Centru		Bulevardul I.S.Sturza	Bulevardul Unirii	Ion Paun Pincio, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri, Dumbrava Rosie, Razboieni	Strapungere Nicolae Balcescu-Piata, Strapungere Nicolae Balcescu-Mihai Viteazu	430	18	4_12
215	NICOLAE COPERNIC	D	Tache		Marasti	se infunda			613	6	1
216	NICOLAE LASCĂR BOGDAN	D	Șerbănești 1	Canalului Dec.225/27-06-90	Tecuciului	se ramifica si infunda	Nicolae Lascar Bogdan	Dimitrie Busila, Prunului, Sublocotenent Adam	570	7	
217	NICOLAE TITULESCU	A	Sturza	Karl Marx, Busuioc Dec.225/27.06.90	Razboieni	Oituz	Caisilor		450	7	1,5_2
218	NICU ENEA	A	Bistrița Lac	Nufarului Dec.225/27.06.90	Vadul Bistritei	1 Mai, Cezar Bolliac	Bulevardul Unirii, Cezar Bolliac, Cronicar Ion Neculce	Bulevardul Unirii	577	7	1.5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
219	NORDULUI	B,C	Ștefan cel Mare		George Bacovia	Prelungirea Bradului	Mioritei, Nordului, Bradului	Mioritei, Bradului	1687	6_7	1_1,5
220	NUCULUI	A	George Bacovia	Apolodor, Traian	Neagoe Voda	Decebal		Nucului	150	5	1_1,5
221	NUFĂRULUI	A	Bistrița Lac	Basarabi, Panaite Mosoiu	Ana Ipatescu	Bulevardul Alexandru cel Bun	Livezilor	Valea Alba, Livezilor	481	7	1,5_2
222	OGORULUI	D	Izvoare	Stefan Plavat	Izvoare	se infunda spre Rozelor			235	3.5	0.75
223	OITUZ	A	Sturza		Razboieni	Garii	Nicolae Titulescu, Ion Ghelu Destelnica, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri	Cuza Voda, Energiei Mihai Eminescu, Bogdan Voievod	1405	8_14	1_2
224	ORHIDEELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Crizantemelor	Craitelor	Margaretelor, Sanzienelor		300	7	1
225	ORIZONTULUI	D	Letea	Prof.dr.Gheorghe Marinescu	Letea	se infunda	Alecu Russo, Letea	Letea	785	7	1_1,5
226	OZANEI	D	CFR	A.Constantinescu, Ilie Pintilie	Alba Iulia	Viilor	Independentei, Dragos Voda, Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol, Poet Vasile Carlova	Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol, Poet Vasile Carlova	700	8	1.5
227	PĂCII	A	Tipografilor		Energiei	Bacovia	Cuza Voda	Cuza Voda	239	6	1_1,5
228	PANSELELOR	A	Carpați		Spiru Haret	se infunda Piata Sud			323	4	1_1,5
229	PASAJUL REVOLUȚIEI	A	Centru	Pasaj 6 Martie, Voievod Mihai Dec. 225/27.06.90	Nicolae Balcescu	Piata Revolutiei	Iernii		125	7	1,5_2
230	PETRU RAREȘ	A	Centru	Rahovei	Ana Ipatescu	Aleea Ion Antonescu			251	3.5	1_1,5
231	PETUNIILOR	D	Gherăiești	Crizantemelor HCL 298/29.10.04	Sanzienelor				270	7	1
232	PIAȚA GĂRII	A	Gării		M.Eminescu	Avram Iancu			100	10	2

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
233	PIAȚA REVOLUȚIEI	A	Centru	Dec.225/27.06.90	M.Viteazu	Pasajul Revoluției	Aleea Ion Antonescu, Strap. Luminii		141	9	1.5
234	PIAȚA TRICOLORULUI	A	Centru	HCL 205/26.11.01	Calea Marasesti	Luminii-fata Casa de Cultura	Luminii	Erou Gheorghe Rusu	5010 mp		
235	PICTOR ION ANDREESCU	A	Cornișa		Calea Marasesti	Cornisa Bistritei	Cornisa Bistritei, Orizontului, se ramifica	Toamnei, Cornisa Bistritei	370	6	1.2
236	PICTOR NICOLAE GRIGORESCU	D	CFR		Poet Vasile Carlova	se infunda	Ion Creanga	Ion Creanga	162	7	
237	PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN	D	Izvoare		Izvoare	Izvoare		Rozelor, Vasile Lupu, Muscatelor	340	8	
238	PICTOR THEODOR AMAN	A	Cremenea		Miron Costin	Stadion Municipal	Aleea Ghiocelilor	Progresului	1327	7	1_2
239	PIEȚII	A	Centru	A.Petofi	Ana Ipatescu	Popa Sapca		Dumbravei	240	7	1_2
240	PLAIULUI	C	Șerbănești 1	Avramesti	Calea Romanului	Muncii		Ulmilor, Muncii	735	6	
241	PLANTELOR	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Traian			90	6	1_1,3
242	PLOPILOR	D	Izvoare	Gh.Ungureanu	Infratirii	pana la CF	Veronica Micle	Veronica Micle	209	6	1
243	POET ANDREI MUREȘANU	A	Bistrița Lac		Ana Ipatescu	se infunda			172	7	1.5
244	POET VASILE CÂRLOVA	D	CFR		Gheorghe Donici	Procopie Strat	Alba Iulia,Iasilor, Ozanei, Dr Constantin Istrate	Alba Iulia,Iasilor ,Ozanei	390	10	
245	POLIGONULUI	D	Constantin Mușat	HCL 38/24.02.05	Calea Onesti,Alexei Tolstoi	limita municipiului			1680	7	
246	POMILOR	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni			314	4	1
247	POPA ȘAPCĂ	A	Centru	Sf.Nicolae	Mihai Viteazu	9 Mai		Pietii	290	7_10	1_2
248	PRELUNGIREA BRADULUI	B	Ștefan cel Mare		Mioritei	Digul Barnat	Tazlului, Prelungirea Bradului	Fagului, Primaverii, Traian Vuia, Lunei, Venus, Aprodu Purice	1185	7	1_1,5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
249	PRIETENIEI	B	Ștefan cel Mare	Cezar Uncescu	Mioritei	Venus	Iosif Cocea, Primaverii	Iosif Cocea, Primaverii, 22 Decembrie, Zimbrului	760	3_5	1_1,5
250	PRIMĂVERII	B	Ștefan cel Mare		Ștefan cel Mare	Prelungirea Bradului	22 Decembrie, Logofat Tautu, Prieteniei, Buciumului, Ion Ionescu de la .Brad, Vrancei	22 Decembrie, Prieteniei, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad, Vrancei	809	7	1_1,5
251	PROCOPIE STRAT	D	CFR	Mihai Eminescu Dec.225/27.06.90	Dragos Voda	Poet Vasile Carlova	Bulevardul Vasile Parvan, Ceahlaului	Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol	400	7	1,2_1,5
252	PROF.DR. GHEORGHE MARINESCU	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	Ion Roata	Ion Roata	235	7	1.5
253	PROGRESULUI	A	Cremenea	Felix Grivel	9 Mai, Pictor Theodor Aman	Cremenea			520	3.5	
254	PRUNULUI	D	Șerbănești 1		Sublocotenet Adam	Nicolae Lascar Bogdan			190	7	
255	PRUTULUI	D	CFR		Gheorghe Asachi	Brandusei			190	5_6	
256	RADU NEGRU	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Martir Closca			341	3_4	1
257	RĂZBOIENI	A	Centru	A.Marinescu, Leon Sakellary,	Oituz	Parc, Calea Marasesti	Ion Paun Pincio, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri, Dumbrava Rosie, Razboieni	Nicolae Titulescu, Soimului, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri, Aleea Parcului	1071	7_14	1,5_2,5
258	RĂZOARE	D	Șerbănești 1		Tecuciului	Luceafarului		Razoare	256	4_7	1_1,2
259	RODNEI	D	Izvoare						200	4	
260	ROMANȚEI	D	Șerbănești 2	Silistei	Calea Romanului	Pomilor			200	4	
261	ROZELOR	D	Izvoare	Robert Koch	Pictor Ștefan Luchian	canal fabrica Letea, Izvoare	Vasile Lupu, Rozelor		1320	3_6	1
262	SALCĂMILOR	D	Izvoare		Infratirii	se infunda			100	4	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
263	SALCIEI	D	Șerbănești 2		Serbanesti	General.Eremia Grigorescu			550	6	
264	SÂNZIENELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Crizantemelor	Magnoliilor, Orhideelor, Craitelor	Magnoliilor, Orhideelor, Petuniilor, Zorelelor	470	7	1
265	SCÂNTEII	D	Izvoare		Izvoare	se infunda			153	5	
266	ȘERBĂNEȘTI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Calea Romanului	Serbanesti, Salciei		1154	4_7	0,5_2
267	SEREI	D	Tache	HCL 44/24.02.04	Marasti	se infunda spate sera	Teiului	Teiului	75+ 170	7	1
268	SILIȘTEI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni		Ion Roata	210	7	1.2
269	SILOZULUI	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda-limita mun.			240	8	
270	SIRETULUI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Calea Barladului	Gheorghe Negel, Costache Radu	Triumfului, Campului, Gheorghe Negel	1014	6	1
271	SLĂNICULUI	A	G.Bacovia	Ana Cezar	Neagoe Voda	Logofat Tautu			329	3.5	1
272	ȘOIMULUI	A	Sturza	Aleea Ana Vreiman Decizia 474/1965	Razboieni	infundata			415	6	1.5
273	ȘPERANȚEI	D	Gherăiești	Aeroportului	Cantonului	Limpedeaa			1570	6	
274	ȘPICULUI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	Ion Roata	Ion Roata	230	8	
275	ȘPIRU HARET	A	Carpați		Calea Marasesti	Constantin Ene	Panselelor, Alexei Tolstoi, Garofitei		417	8_10	1.5
276	ȘTADIONULUI	A	Milcov	Soldat Gh.Petcu	Alecu Russo	Milcov	Aleea Ghiocelilor, Miron Costin	Fundatura Stadionului	430	7	1
277	ȘTEFAN CEL MARE	A	Ștefan cel Mare		Mioritei	podul peste Barnat	Iosif Cocea, Primaverii, Venus, Aprodu Purice, Digul Barnat	Turbinei de 2 ori	1300	14	1,5_3
278	ȘTEFAN ZELETIN	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Grigore Tabacaru	se infunda			165	6	
279	SUBLOCOTENENT ADAM	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda	Artarului, Dimitrie Busila, Prunului		280	7	1

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
280	SUCEVEI	B	Ștefan cel Mare		Ion Ionescu de la Brad	Vrancei	8 Martie, Vulturului		185	6	1_1,5
281	TAZLAULUI	B	Ștefan cel Mare	N.Dragoeanu A.Morarescu	Prelungirea Bradului	se infunda la SC Sonoma SRL			588	7	1,5_2
282	TECUCIULUI	C	Șerbănești 1		Calea Romanului	limita municipiului	Razoare, Luceafarului, Holtului, Silozului	Bulevardul Unirii, Fundatura Tecuciului, Trecatoarea Tecuciului, Trecatoarea Islaz, Sublocotenent Adam, Nicolae Lascar Bogdan	760	7	
283	TEIULUI	D	Tache		Bucegi	C.F.uzinala	Serei,Fagaras	13 Septembrie, Serei, Daciei	686	6	1.5
284	THEODOR NECULUȚĂ	D	Șerbănești 1		Calea Romanului	se infunda			300	5	
285	TIMPULUI	D	CFR	HCL 302/2008	General Stefan Guse	accesul UM 01639			474	7	
286	TINERETULUI	D	CFR		Gheorghe Donici	se infunda dupa Militari		Alba Iulia,Gloriei, Tudor Vladimirescu, Militari	640	11	
287	TIPOGRAFILOR	A	Tipografilor		George Bacovia	Bradului	Bucovinei, Mioriței	Bucovinei, Mioriței	470	7	1_1,5
288	TISEI	D	CFR		Gheorghe Donici	Alba Iulia			100	7	
289	TOAMNEI	A	Cornișa		Pictor Ion Andreescu	se ramifica, Cornisa Bistritei			462	3,5_5	1
290	TOPORAȘI	D	Izvoare		Veronica Micle	Se infunda dupa Infratirii	Infratirii	Infratirii	765.4	3_8	
291	TRAIAN	A	George Bacovia		Lucretiu Pătrășcanu	Ecaterina Varga	Ecaterina Varga	Plantelor	360	6	1_1,5
292	TRAIAN VUIA	B	Ștefan cel Mare		Prelungirea Bradului	Ion Ionescu de la Brad		Vrancei	192	7	1.25
293	TRANDAFIRILOR	A	Centru		Razboieni	se infunda spate parcul Trandafirilor			200	3_7	1.5
294	TRECĂTOAREA 9 MAI	A	Centru	Precista	9_Mai	se infunda			235	3.5	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
295	TRECĂTOAREA GHERĂIEȘTI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Cantonului	Austrului		370	6	
296	TRECĂTOAREA ISLAZ	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda			300	4	
297	TRECĂTOAREA TECUCIULUI	C	Șerbănești 1	Credintei	Tecuciului	se infunda in obor			300	7	
298	TRIUMFULUI	D	Șerbănești 2		Calea Bârladului	Siretului	Câmpului, Viitorului	Câmpului, General Grigore Cantilli	730	8	1.5
299	TUDOR VLADIMIRESCU	D	CFR		Tineretului	Fundatura Bogdan Petriceicu Hașdeu	Bulevardul Vasile Parvan		850	9	1,5_2
300	TURBINEI	B	Ștefan cel Mare		Ștefan cel Mare	Vantului			170	5	
301	ULMILOR	D	Șerbănești 1		Plaiului	Luceafărului			775	3	0,75_1,5
302	VADUL BISTRIȚEI	A	Bistrița Lac		Bulevardul Unirii	Ștefan cel Mare	Nicu Enea	Barajului	517	14	1,5_2
303	VADUL POMILOR	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	Ion Roata	Ion Roata	235	6	1
304	VALEA ALBĂ	A	Bistrița Lac		9 Mai	Nufărului	Florilor,1 Mai	Florilor	333	7	1,5_2
305	VÂNTULUI	B	Ștefan cel Mare		Barajului	Turbinei			495	4,5_7	
306	VASILE ALECSANDRI	A	Sturza	Eliberării, I.C.Frimu, Gen.Averescu Dec. 225/27.06.90	Calea Mărășești	Bulevardul I.S.Sturza	Războieni, Măgura Cașin	Războieni, Erou Gheorghe Nechita	970	7	1,5_2
307	VASILE LUPU	D	Izvoare	Frederich Engels Dec.225/27.06.90	Pictor Stefan Luchian	Izvoare,Rozelor	Mușcatelor		558	5	
308	VENUS	B	Ștefan cel Mare	George Bacovia	Ștefan cel Mare	Prelungirea Bradului	22 Decembrie, Prieteniei, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad	22 Decembrie, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad	665	6	1.5
309	VERONICA MICLE	D	Izvoare	Maxim Gorki Dec. 225/27.06.90	Infrațirii	Chimiei,C.F. uzinala	Toporasi, Ciprian Porumbescu, Plopilor	Letea,Plopilor	1025	3_6	1
310	VICTOR NADOLSCHI	D	Gherăiești	HCL 67/11.05.98	Calea Moldovei	Arinilor			443	5	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
311	VIILOR	D	CFR		Alba Iulia	Gh.Sincai	Iasilor, Ozanei	Gheorghe Lazar, Gheorghe Asachi	225	8	
312	VIITORULUI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Triumfului			653	8	1
313	VIOLETELOR	A	Carpați		Carpați	Alexei Tolstoi			200	4	1
314	VIORELELOR	A	Cremenea		Lalelelor	Milcov	Viorelelor, Lalelelor, Mircea Eliade		754	3.5	1
315	VISELOR	D	Șerbănești 1		Licurici	Licurici			300	5	
316	VRANCEI	B	Ștefan cel Mare	Grigore Preoteasa	Mioritei	Traian Vuia	Fagului, Primaverii	Fagului, Sucevei, Primaverii	530	7	1,2_1,5
317	VULTURULUI	B	Ștefan cel Mare		Fagului	Sucevei			258	6	1.5
318	XENOPOL	D	CFR		Alba Iulia	Procopie Strat	Iașilor, Ozanei, Dr.Constantin Istrate	Iașilor, Ozanei, Dr.Constantin Istrate	240	5	
319	ZAMBILELOR	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda			100	4	
320	ZEFIRULUI	B	Ștefan cel Mare		Hatman Berescu	Digul Bârnat	Calugareni	Calugareni	227	7	1.5
321	ZIMBRULUI	B	Ștefan cel Mare		22 Decembrie	Prieteniei			170	6	
322	ZORELELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Crizantemelor	Sanzienelor			130	7	1

**2.1.1.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A VILELOR, LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN CARTIERELE REZIDENȚIALE ALE MUNICIPIULUI BACĂU ȘI
COMUNELE SITUATE IN ZONA METROPOLITANA A MUN. BACAU
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA DESFASURATA**

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

ZONA MUN. BACAU	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				GARAJ
	LOCUINȚE				
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 6E	P	P + 1- 2E	
1 - A	764	669	573	525	191
2 - B	716	621	525	478	119
3 - C	669	573	478	430	96
4 - D	573	478	382	334	67

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 6E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 7
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul garajului

Lista ansamblurilor de locuințe rezidențiale din municipiul Bacău

1. Cartier Petrea si Maria Blejusca – str. Calea Moinesti 9B – vile Margineni
2. Gradina cu magnolii – Gheraiesti – apartamente 1,2,3 camere amplasate in 6 vile P + 2E + M – apartamente
3. Green Eco Villa Bacau – str. Dorului 22 -35 – 20 locuinte in 8 case si 6 duplexuri – Serbanesti
4. Green Villa Bacau – str. Muncii – str. Dorului – str. Gen Dragomir Badiu – 15 locuinte (lemn) – Serbanesti
5. Rasarit de Soare – 72 apartamente in 3 blocuri vila – Magura

- 6. Cartier Colina – în spate restaurant Barati – apartamente 1, 2, 3 camere – Magura**
- 7. Vadu Bistritei nr. 29 – 4 tronsoane A, B, C, D cu 104 apartamente – 2,3, 4 camere – Bacau**
- 8. Evocasa Completa – str. Stefan cel Mare nr. 24 E –apartamente 2, 3 camere Bacau**
- 9. Albedro Rezidential (30 m de Cora) – str. Lalelor – 48 apartamente cu 2 camere si 1 apartament cu 3 camere Bacau**
- 10. Small Town – Serbanesti**
- 11. Rasarit de soare – str. Calea Barladului – Serbanesti Bacau**
- 12. Cupidon – str. Constantin Musat nr. 3 – apartamente 1, 2, 3, 4 camere P + 1E + M Bacau**
- 13. Ansamblul Vasile Parvan (cartier CFR) – apartamente 2, 3 camere in 10 blocuri a cate 24 apartamente P + 6 E + M - Bacau**
- 14. Ariana – str. Calea Barladului , nr. 77A – 3 imobile P + 2E + M cu 2 ,3 camere (16 camere pt. fiecare imobil)**
- 15. Crina – str. Constantin Musat – apartamente**
- 16. Serbanesti-str.Theodor Neculuta-apartamente+vile**
- 17. Geraiesti-parcul de agrement-vile str.Crizantemelor, str.Bujorilor, str.Margaretelor, str.Sanzienelor**
- 18. Gheraiesti-str.Victor Nadolschi-vile**
- 19. Gheraiesti – Apartamente 3 camere – str. Austrului**

Pentru ansamblurile de locuințe situate în comunele ce aparțin viitoarei ZONE METROPOLITANE (Margineni, Hemeiusi, Sarata, Magura, Nicolae Balcescu, Letea Veche, Luizi Calugara și Săucești) se va lua în calcul prețul pe mp/arie desfășurată de la zona 4 Bacău

2.1.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BUHOCI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șopron		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bijghir		102	96	86	80	53	49	48	44	42	38	31	26	21	15	12	21	19	21	11
Buhoci		163	152	143	134	85	79	77	72	70	65	52	40	34	26	19	37	32	35	24
Buhocel		129	119	112	104	67	62	61	56	54	51	40	33	27	20	15	29	25	27	18
Coteni		126	117	117	100	65	61	59	55	53	50	39	32	26	19	15	27	24	26	17
Dospinești		107	99	90	84	55	52	50	46	45	40	32	26	22	16	13	22	20	22	14

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire cu sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf
Pentru pardoseli de lut

Se scade:

2,65 €/mp.
4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.1.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CLEJA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cleja		116	107	100	94	60	56	54	51	49	45	36	30	24	17	13	26	53	57	38
Somușca		96	89	81	76	49	46	45	42	40	37	29	24	19	14	11	20	42	45	30
Valea Mică		89	82	74	70	46	42	41	38	36	33	27	21	18	12	11	18	38	41	27

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA COLONEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Călini		78	73	65	60	40	37	35	32	29	27	21	17	14	10	9	13	31	32	21
Colonești		94	87	79	74	48	44	43	40	34	32	26	22	17	12	10	17	37	40	26
Poiana		56	45	48	44	29	27	26	24	21	19	15	12	11	8	6	11	22	23	15
Satu Nou		66	61	55	52	33	32	31	29	24	22	17	13	11	9	7	11	25	27	17
Spria		75	70	66	61	38	35	34	32	28	26	20	16	13	11	8	13	29	31	20
Valea Mare		66	61	55	52	33	32	31	29	24	22	17	14	11	9	7	11	25	26	17
Zăpodia		78	73	65	60	22	20	35	32	29	27	21	17	14	10	9	13	31	32	21

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CORBASCA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Băcioiu		61	57	51	47	31	29	28	26	22	20	16	13	11	8	7	11	23	24	16
Corbasca		87	81	73	68	45	42	40	37	32	31	23	19	16	11	10	15	32	34	23
Marvila		61	57	51	48	31	29	28	26	22	20	16	14	11	8	7	11	23	24	16
Pogleț		52	48	44	41	27	25	24	22	19	18	13	11	10	7	6	10	19	28	13
Rogoaza		61	57	51	48	31	29	28	26	22	20	16	13	11	8	7	11	23	24	16
Scărișoara		70	65	58	54	35	32	32	30	26	24	18	15	12	9	8	12	26	27	18
Vâlcele		61	57	51	48	31	29	28	26	22	20	16	13	11	8	7	11	23	24	16

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire cu sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA DĂMIENEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUINȚE											ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paianță, bârne				Chirpici, vălătuci pământ			Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P			Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Călugăreni		68	63	68	63	34	32	32	30	29	27	21	17	13	10	8	14	31	32	21	
Dămienești		96	90	83	77	50	46	45	42	41	38	30	25	20	14	11	20	42	46	30	
Drăgești		68	63	64	53	34	32	32	30	29	27	21	17	13	10	8	14	31	32	21	
Pădureni		57	53	50	46	31	28	27	25	24	22	17	14	11	9	7	12	25	27	17	

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrila, stuf
Pentru pardoseli de lut

Se scade:

2,65 €/mp.
4,60 €/mp.

2.1.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA FARAOANI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Faraoani		125	117	109	101	65	61	59	55	53	50	39	32	26	19	14	29	39	41	28

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.8. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA FILIPENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bălaia		45	42	39	36	26	24	23	21	19	18	13	11	9	7	5	10	14	15	10
Brad		63	58	54	51	36	33	32	31	26	24	19	16	12	10	8	13	21	22	14
Filipeni		91	84	77	72	52	48	47	44	38	35	28	23	19	13	11	19	31	32	21
Fruntești		54	51	47	43	31	29	28	26	23	21	16	13	11	8	6	11	17	18	11
Mărăști		45	42	39	36	26	24	23	21	19	18	13	11	9	7	5	10	14	15	10
Pădureni		63	58	54	51	36	33	32	31	26	24	19	15	12	10	8	13	21	22	14
Slobozia		45	42	39	36	26	24	23	21	19	18	13	11	9	7	5	10	14	15	10
Valea Boțului		45	42	39	36	26	24	23	21	19	18	13	11	9	7	5	10	14	15	10

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.9. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GIOSENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Gioseni		75	68	63	56	38	34	34	31	28	28	22	18	15	11	10	15	24	25	16

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.10. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HEMEIUȘI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere				Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Andrieșești		150	139	132	122	78	73	72	66	57	53	48	40	31	23	17	34	48	51	33	
Fântânele		134	124	117	109	69	64	63	58	52	48	42	36	28	21	15	31	42	45	30	
Hemeiuș		167	155	146	136	87	81	79	74	65	60	53	46	34	26	19	38	53	55	37	
Lilieci		167	155	146	136	87	81	79	74	65	60	53	46	34	26	19	38	53	55	37	

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.11. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HORGEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Bazga		66	61	54	51	33	32	31	28	27	25	19	16	13	9	8	12	21	22	14	
Galeri		81	76	69	64	42	39	38	35	33	32	25	21	17	11	10	16	27	29	18	
Horgești		109	101	95	88	56	53	52	48	46	43	34	29	22	16	12	24	37	39	26	
Mărăscu		86	80	73	67	44	41	39	37	35	32	26	22	17	12	10	17	28	31	19	
Răcătău		79	74	67	62	40	37	36	33	32	31	24	22	16	11	10	16	26	28	18	
Răcătău de Jos		77	72	64	60	39	37	35	32	32	30	23	19	15	11	10	15	25	26	17	
Recea		81	76	69	64	42	39	38	35	33	32	25	21	17	11	10	16	27	29	18	
Sohodor		88	81	74	70	46	42	40	37	36	33	27	22	18	12	11	18	29	32	20	

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.12. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA IZVORUL BERHECIULUI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Antohești		78	73	66	61	40	37	36	33	32	31	24	20	16	11	10	15	26	27	18
Băimac		73	67	60	55	37	35	33	32	30	28	21	18	15	11	9	14	23	24	16
Făgheni		74	70	63	58	39	36	34	32	31	29	22	18	15	11	10	15	24	25	16
Izvoru Berheciului		97	91	83	77	50	47	46	42	41	38	30	25	20	15	11	21	32	34	23
Obârșia		74	70	63	58	39	36	34	32	31	29	22	18	15	11	10	15	24	25	16
Oțelești		75	71	64	59	39	36	35	32	32	30	23	19	16	11	10	15	25	27	17
Pădureni		77	72	64	59	39	36	35	32	32	30	23	19	16	11	10	15	25	27	17

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.13. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LETEA VECHĂ, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Holt		134	125	117	110	70	65	64	59	52	48	43	34	28	21	15	31	47	50	32
Letea Veche		135	125	118	111	71	66	65	60	53	49	43	34	28	21	15	32	47	50	32
Ruși Ciutea		126	117	111	103	66	61	60	56	49	46	40	32	26	20	14	29	44	47	31
Siret		121	113	107	99	63	58	57	53	47	43	38	32	25	19	14	28	42	45	30

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.14. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LIPOVA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Lipova		94	84	79	72	48	43	43	39	34	31	26	21	17	12	10	17	28	30	19	
Mâlosu		74	67	61	55	38	34	33	31	27	24	19	16	13	10	8	12	21	22	14	
Satu Nou		74	67	61	55	38	34	33	31	27	24	19	16	13	10	8	12	21	22	14	
Valea Caselor		84	75	71	64	43	39	38	34	31	28	22	18	15	11	10	15	24	26	16	
Valea Hogii		84	75	71	64	43	39	38	34	31	28	22	18	15	11	10	15	24	26	16	
Valea Mărului		63	56	52	47	32	29	29	26	23	21	16	13	11	8	7	11	17	18	11	
Valea Moșneagului		63	56	52	47	32	29	29	26	23	21	16	13	11	8	7	11	17	18	11	

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.15. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LUIZI CĂLUGĂRA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paianță, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Luizi Călugăra		130	120	115	106	68	63	62	57	50	47	41	34	27	20	14	30	45	49	32
Osebiți		103	96	89	82	53	50	48	45	39	36	32	26	21	15	11	22	34	37	24

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.16. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂGURA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATEA	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Crihan	1	78	73	65	61	40	37	36	33	30	27	23	20	16	11	10	15	25	26	17
Dealul Mare	2	104	96	91	84	54	51	49	46	39	37	32	27	21	16	12	23	35	37	25
Măgura	3	130	120	115	106	68	63	62	57	50	47	41	33	27	20	14	30	45	48	32
Sohodol	4	92	86	78	73	48	44	43	40	34	32	28	23	19	13	11	19	30	32	21

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.17. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂRGINENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Barați		117	109	102	96	60	56	55	52	45	42	36	31	24	18	13	26	39	41	28	
Luncani		92	86	78	73	48	44	42	39	34	32	28	23	19	13	11	19	30	32	21	
Mărgineni		130	120	115	106	68	63	62	57	50	47	41	34	27	20	14	30	45	48	32	
Pădureni		88	81	74	70	46	42	40	37	32	31	27	23	18	12	11	18	29	31	20	
Podiș		88	81	74	70	46	42	40	37	32	31	27	23	18	12	11	18	29	31	20	
Poiana		78	73	65	61	40	37	36	33	31	29	23	20	16	11	10	15	25	27	17	
Trebeș		104	96	91	84	54	51	49	46	39	37	32	28	22	16	12	23	35	38	25	
Valea Budului		100	94	86	80	52	48	48	44	38	35	31	27	21	15	11	22	33	36	23	

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.18. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paianță, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Buchila		102	92	87	78	53	48	48	43	38	34	28	23	19	13	11	19	30	32	21	
Galbeni		117	105	101	91	60	54	55	50	45	40	32	28	22	16	12	23	35	37	25	
Lărguța		87	78	73	66	45	40	40	35	32	29	23	20	16	11	10	15	25	26	17	
Nicolae Bălcescu		144	130	127	114	75	68	69	62	55	50	41	35	27	20	14	30	45	48	32	
Valea Seacă		117	105	101	91	60	54	55	50	45	40	32	28	22	16	12	23	35	37	25	

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.19. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA NEGRI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Brad		62	55	53	48	35	32	32	29	26	23	19	16	12	10	7	13	21	22	14
Călinești		73	65	60	54	41	36	36	32	30	27	21	17	14	11	9	14	23	24	16
Mâgla		74	67	62	56	42	38	38	34	31	28	22	16	15	11	9	14	24	25	16
Negri		103	93	89	80	59	53	53	48	43	39	32	27	21	15	11	22	34	36	24
Poiana		52	47	43	40	30	27	27	24	21	19	15	12	11	8	6	11	16	17	11
Ursoaia		73	65	60	54	41	36	36	32	30	27	21	17	14	11	9	14	23	24	16

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.20. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ODOBEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paianță, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bălușa		83	74	70	63	43	38	38	34	31	31	25	21	17	12	10	17	27	29	18
Ciuturești		66	59	53	48	33	30	30	27	24	24	19	16	13	9	8	12	21	22	14
Odobești		104	94	90	81	53	48	49	44	39	39	32	27	21	16	12	23	35	37	25
Tisa Silvestri		104	94	90	81	53	48	49	44	39	39	32	27	21	16	12	23	35	37	25

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.21. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ORBENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paianță, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Orbeni		97	87	83	74	51	45	46	41	37	32	30	25	20	14	11	21	32	34	23
Scurta		77	71	66	59	41	36	36	32	30	26	23	20	16	11	10	15	25	26	17

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șiță, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.22. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PARAVA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Drăgușani		83	74	71	63	43	39	39	34	32	29	25	21	17	12	10	17	27	29	19	
Parava		86	76	73	67	48	43	43	38	33	31	29	24	19	14	11	19	29	31	21	
Rădoaia		63	56	54	49	32	30	30	26	24	22	19	16	12	10	7	13	21	22	14	
Teiuș		83	74	71	63	43	39	39	34	32	29	25	21	17	12	10	17	27	29	19	

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.23. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PARINCEA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Barna		82	74	69	62	42	38	37	33	31	28	25	21	17	11	10	16	27	29	19
Mileștii de jos		82	74	69	62	42	38	37	33	31	28	25	21	17	11	10	16	27	29	19
Mileștii de sus		71	64	58	53	36	33	32	30	26	24	21	18	14	10	9	13	23	24	16
Nănești		95	85	80	73	49	44	44	40	35	32	29	24	19	14	11	20	32	33	22
Năstășeni		82	74	69	62	42	38	37	33	31	28	25	21	17	11	10	16	27	29	19
Parincea		118	106	102	93	61	55	55	51	45	41	37	31	24	18	13	27	41	44	29
Poieni		71	64	58	53	36	32	32	29	26	23	21	17	14	10	9	13	23	25	16
Satu Nou		82	74	69	62	42	38	37	33	31	28	25	21	17	11	10	16	27	29	19
Văleni		82	74	69	62	42	38	37	33	31	28	25	21	17	11	10	16	27	29	19
Vladnic		69	61	56	51	34	32	31	28	25	23	20	17	14	10	8	13	22	23	15

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.24. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PÂNCEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Chilia Benei		49	43	41	37	25	23	22	20	18	16	14	12	10	11	14	11	15	16	11	
Dieneț		77	70	66	59	40	36	36	32	29	26	24	20	16	11	9	16	26	27	18	
Fulgeriș		57	51	47	42	29	26	26	24	20	18	16	13	11	8	7	11	17	18	11	
Fundu Văii		57	51	47	42	29	26	26	24	20	18	16	13	11	8	7	11	17	18	11	
Moțoc		77	70	66	59	40	36	36	32	29	26	24	20	16	11	9	16	26	27	18	
Pâncești		97	88	83	74	50	45	45	41	36	32	30	25	20	14	11	21	32	34	23	
Petrești		77	70	64	58	40	36	35	32	29	26	23	19	16	11	10	15	25	26	17	
Soci		57	52	47	42	29	26	26	24	20	18	16	13	11	8	7	11	17	18	11	

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.25. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PLOPANA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Budești		37	33	31	28	19	17	17	15	13	12	10	9	7	5	4	7	11	11	7
Dorneni		44	39	36	32	22	20	20	18	16	14	11	10	8	6	5	8	12	13	9
Fundu Tutovei		51	45	41	37	26	23	23	20	18	16	12	10	9	6	5	9	13	14	10
Ițcani		37	33	31	28	19	17	17	15	13	12	10	8	7	5	4	7	11	11	7
Plopana		63	56	52	47	32	29	29	26	23	20	16	14	11	8	7	11	17	19	11
Rusenii de Jos		44	39	36	32	22	20	20	18	16	14	11	10	8	6	5	8	12	13	9
Rusenii de sus		44	39	36	32	22	20	20	18	16	14	11	10	8	6	5	8	12	13	9
Străminoasa		44	39	36	32	22	20	20	18	16	14	11	10	8	6	5	8	12	13	9
Țâgâra		37	33	31	28	210	17	17	15	13	12	10	8	7	5	4	7	11	11	7

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
----------------------------	-------	--------	--------

Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96
--------------------------	------	------	------

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.26. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PRĂJEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paianță, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Prăjești		103	93	89	80	53	48	48	43	39	35	32	27	21	15	11	22	34	36	24

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.27. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA RĂCĂCIUNI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ciucani		51	46	42	38	26	23	23	21	18	16	14	12	11	7	6	10	15	16	11
Fundu Răcăciuni		45	40	37	33	23	21	20	18	16	14	12	11	9	6	5	9	13	14	10
Gâșteni		59	53	50	45	30	27	27	24	22	20	17	14	11	9	7	11	18	19	12
Gheorghe Doja		84	75	72	64	43	39	39	35	32	29	26	21	17	12	10	17	28	30	19
Răcăciuni		84	75	72	64	43	39	39	35	32	29	26	21	17	12	10	17	28	30	19
Răstoaca		67	60	55	50	34	31	31	28	24	22	19	16	13	10	8	12	21	22	14

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.28. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ROȘIORI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Mișihănești		66	59	53	48	33	31	30	27	24	22	19	16	13	9	8	12	21	22	14
Negușeni		67	60	55	50	34	31	31	28	24	22	19	16	13	10	8	12	21	22	14
Poieni		66	59	53	48	33	31	30	27	24	22	19	16	13	9	8	12	21	22	14
Roșiori		93	83	79	72	48	43	43	39	35	32	29	24	19	13	11	19	32	33	22
Valea Mare		67	60	55	50	34	31	31	28	24	22	19	16	13	10	8	12	21	22	14
Valea Mică		56	51	47	42	29	26	26	23	20	18	16	13	11	8	7	11	17	18	11

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.29. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SĂRATA, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bălțata		91	82	77	70	47	42	42	38	34	31	28	23	18	13	11	19	30	32	21
Sărata		104	94	90	81	53	48	49	44	39	35	32	27	21	16	12	23	35	37	25

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.30. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SASCUT, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paianță, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Berești		74	66	61	55	37	33	33	30	27	24	21	18	15	11	9	14	23	24	16
Conțești		66	59	53	48	33	30	30	27	24	21	19	17	13	9	8	12	21	22	14
Pănțești		56	51	47	42	29	26	26	23	20	18	16	13	11	8	7	11	17	18	11
Sascut		91	81	77	70	47	42	42	38	34	34	28	23	18	13	11	19	30	32	21
Sascut Sat		71	64	58	53	36	32	32	29	26	23	21	18	14	10	9	13	23	24	16
Schineni		59	53	50	45	30	27	27	24	22	20	17	14	11	9	7	11	18	19	12
Valea Nacului		67	60	55	50	34	31	31	28	24	21	19	15	13	10	8	12	21	22	14

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.31. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SĂUCEȘTI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bogdan Vodă		99	90	85	76	52	47	46	41	37	33	31	26	20	15	11	21	33	35	23
Costei		74	67	62	56	38	34	34	31	28	25	22	18	15	11	9	14	24	24	16
Săucești		124	112	109	98	64	57	58	53	48	43	39	32	26	19	14	29	43	43	31
Schineni		87	78	74	66	45	40	40	36	32	30	26	21	18	12	11	18	28	28	19
Siretul		82	74	69	62	42	38	38	34	31	28	25	21	17	11	10	16	27	27	18
Șerbești		67	60	55	50	34	31	31	28	24	21	19	16	13	10	8	12	21	21	14

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.32. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SECUIENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Berbinceni		67	60	55	50	34	31	31	28	24	24	19	16	13	10	8	12	21	22	14
Chiticieni		74	67	62	55	38	34	34	31	28	28	22	17	15	11	9	14	24	25	16
Fundeni		79	72	67	60	41	37	36	32	30	28	24	19	16	11	10	15	26	27	18
Glodișoarele		69	62	57	52	35	32	32	29	25	25	20	17	14	10	9	13	22	23	15
Secuieni		104	94	90	81	53	48	49	44	39	39	32	27	21	16	12	23	35	37	25
Valea Fânatului		71	64	58	53	36	32	32	29	26	26	21	18	14	11	9	13	23	24	25
Văleni		62	55	53	48	32	29	29	26	24	24	19	17	12	10	7	13	21	22	14

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șiță, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.33. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA TAMAȘI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Chetriș		88	79	74	67	45	40	41	37	32	32	27	22	18	12	11	18	29	31	20
Furnicari		97	88	84	75	51	46	46	41	37	37	30	25	20	15	11	21	30	32	21
Tamași		109	98	95	85	56	51	52	46	41	41	33	27	22	16	12	24	36	38	26

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.34. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA TRAIAN, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paianță, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Bogdănești		78	71	67	60	40	36	35	32	29	26	23	19	16	11	10	15	25	26	17	
Hertioana de Jos		92	82	78	71	47	42	43	38	34	31	28	24	19	13	11	19	30	32	21	
Hertioana de Sus		93	83	79	72	48	43	43	38	35	32	29	24	19	13	11	19	32	33	22	
Traian		130	117	114	102	68	61	62	56	50	45	41	34	27	20	14	30	45	48	32	
Zăpodia		104	94	90	81	53	48	49	44	39	35	32	27	21	16	12	23	35	37	25	

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.35. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA UNGURENI, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Bărtășești		62	55	53	48	32	29	29	26	24	21	19	16	12	10	7	13	21	22	14	
Bibirești		87	78	74	66	45	40	40	36	32	29	26	22	18	12	11	18	28	30	19	
Bota		88	79	74	67	45	40	41	37	32	29	27	22	18	12	11	18	29	32	20	
Botești		75	68	63	56	38	34	34	31	28	25	22	18	15	11	10	15	24	26	16	
Gârla Anei		84	75	72	64	43	38	39	35	32	29	25	21	17	12	10	17	27	29	18	
Ungureni		126	114	111	99	66	59	60	54	49	44	40	34	26	20	14	29	44	48	31	
Viforeni		71	64	58	53	36	32	32	29	26	23	21	17	14	10	9	13	23	25	16	
Zlătari		101	91	88	79	53	47	48	43	38	34	32	26	21	15	11	22	34	37	24	

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

2.1.36. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA VALEA SEACĂ, JUD. BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 ÷ 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cucova		78	71	66	59	40	36	35	32	29	26	23	20	16	11	10	15	25	27	17
Valea Seacă		96	87	83	74	50	45	45	40	36	32	30	25	20	14	11	21	32	34	23

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

ANEXA NR. 2.2

VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI, JUDEȚUL BACĂU

2.2.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL BUHUȘI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șopron		Beci		Garaj		
		P		P+1- 2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
BUHUȘI	A	120	108	106	95	62	56	57	52	46	41	34	29	22	16	12	25	37	39	26	
	B	108	96	95	85	56	50	51	46	41	37	31	23	20	15	11	22	33	35	23	
	C	96	87	84	75	50	45	46	41	37	33	27	23	18	13	10	19	29	31	20	
Runc		78	71	67	59	40	36	36	32	29	26	21	17	14	11	9	14	23	24	16	
Marginea		84	75	72	64	43	38	39	35	32	29	23	19	15	11	9	16	25	26	17	

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, A_{totală} = A_{constr} x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.2.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. BEREȘTI BISTRIȚA

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Berești Bistrița		99	89	86	77	52	46	47	42	38	34	28	23	18	13	11	20	30	32	22	
Brad		84	75	72	64	43	38	39	35	32	29	23	19	15	11	9	15	25	26	17	
Climești		80	73	69	61	41	37	37	33	30	27	22	17	14	11	9	15	24	25	16	
Pădureni		80	73	69	61	41	37	37	33	30	27	22	17	14	11	9	15	24	26	16	

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.2.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. BLĂGEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1- E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Blăgești		90	81	77	70	47	42	42	38	34	31	25	21	16	12	10	17	27	29	18	
Buda		79	72	68	60	41	36	36	33	30	27	22	18	14	11	9	14	24	25	16	
Poiana Negustorului		73	65	61	55	37	33	33	30	27	24	22	18	13	10	8	13	24	25	16	
Țardenii Mari		70	62	58	53	35	32	32	29	26	23	18	15	12	9	8	12	19	20	13	
Valea lui Ion		81	74	70	62	42	37	37	34	31	28	22	18	15	11	9	15	24	25	16	

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, $A_{totală} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.2.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. FILIPEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Boanța		71	63	59	53	36	32	32	29	26	23	19	15	12	10	8	12	21	22	14
Cârligi		83	74	71	63	43	38	38	34	31	28	23	19	15	11	7	15	25	26	17
Cornești		74	67	62	56	38	34	34	31	28	25	20	17	13	10	8	13	22	23	15
Cotu Grosului		80	73	69	61	41	37	37	33	31	27	22	18	14	11	9	15	24	25	16
Filipești		102	92	89	80	53	48	48	43	39	35	29	24	19	14	11	20	32	33	22
Galbeni		84	75	72	64	43	38	38	35	32	29	23	19	15	11	9	16	25	26	17
Hârlești		89	80	76	69	46	41	42	37	33	31	25	21	16	12	10	17	27	29	18
Onișcani		92	82	79	71	48	42	43	38	34	31	25	21	17	12	10	18	27	29	18

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, A_{totală} = A_{constr} x 3

- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.2.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. GÂRLENI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr ă beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Gârleni		108	96	95	85	56	51	51	46	41	37	31	26	20	15	14	22	33	35	23	
Gârlenii de Sus		96	87	84	75	51	45	46	41	37	33	27	22	18	13	13	19	29	31	20	
Lespezi		87	78	74	67	45	40	41	36	32	30	24	20	16	11	11	16	26	27	18	
Surina		70	62	58	53	35	32	32	29	26	23	18	15	12	9	10	12	19	20	13	

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, $A_{totală} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.2.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINTELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. ITEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUIŢE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Itești		86	77	74	66	44	40	40	36	32	29	24	20	15	11	9	16	26	28	18	
Ciumași		79	72	68	60	41	36	36	32	30	27	21	18	14	11	9	14	23	24	16	
Dumbrava		89	80	76	69	46	41	42	37	33	31	25	20	16	12	10	17	27	29	18	
Făgetel		71	63	59	53	36	32	32	29	26	23	19	16	12	9	8	12	21	23	14	

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.2.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. RACOVA

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Gura Văii		80	73	69	61	41	37	37	33	31	27	22	18	14	11	9	15	24	25	16
Hălmăcioaia		76	68	64	57	39	35	35	32	29	26	20	17	13	10	9	14	22	23	15
Ilieși		73	65	61	55	37	33	33	30	27	24	19	16	13	10	8	13	21	22	14
Racova		100	90	87	78	52	47	48	43	38	35	28	23	18	13	11	20	32	32	21

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, $A_{totală} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

ANEXA NR. 2.3

VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

2.3.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL ONEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Încalzituri				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Borzești		168	151	148	147	88	78	80	73	65	58	48	39	31	23	17	34	53	56	37	
ONEȘTI	1	264	237	236	236	138	125	127	115	103	93	77	64	49	35	27	57	85	91	60	
	2	229	207	205	205	120	108	111	99	90	81	67	55	43	31	22	50	74	77	52	
	3	207	185	184	183	108	97	99	90	80	73	60	50	39	30	21	43	65	71	47	
	4	185	168	164	164	97	88	89	80	72	65	53	44	34	27	19	39	58	62	41	
Slobozia		185	168	164	164	97	88	89	80	72	65	53	44	34	27	19	39	58	62	41	

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

VALOAREA DE CIRCULAȚIE A VILELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ZONELE REZIDENȚIALE ALE MUNICIPIULUI ONEȘTI ȘI COMUNELE ARONDATE CIRCUMSCRIPTIEI TERITORIALE ONEȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA DESFASURATA

ZONA CIRC. TERIT. ONEȘTI	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				
	VILE, LOCUINȚE				GARAJ
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 2E	P	P + 1- 2E	
1	344	258	258	215	52

1. Cartier rezidential Perchiu – vile
2. Cartier Pinului nr. 30
3. Calea Brasovului
4. Calea Slanicului
5. Calea Adjudului
6. Strada Zemes

2.3.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BERZUNȚI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Berzunți		94	84	79	72	48	43	43	39	35	32	26	21	17	12	10	17	28	30	19
Buda		86	77	72	64	44	39	39	35	32	29	22	19	15	11	10	15	24	26	16
Dragomir		84	82	76	69	47	42	42	37	33	31	25	21	17	11	10	16	27	29	18

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BÂRSĂNEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paianță, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatr ă beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Albele		107	96	93	83	55	50	51	45	40	36	30	25	20	14	11	20	32	34	23
Bârsănești		110	99	95	85	57	52	52	46	42	37	31	25	20	15	11	21	33	35	23
Brătești		106	96	91	82	54	49	50	44	40	36	30	25	19	14	11	20	32	34	23
Caracłău		109	97	94	84	56	51	51	46	41	37	31	26	20	15	11	21	33	35	23

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BOGDĂNEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bogdănești		115	103	98	89	59	53	53	48	43	39	32	26	21	15	11	22	34	37	24
Filipești		110	99	95	86	57	52	52	46	42	37	31	26	20	15	11	21	33	36	23

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BUCIUMI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Buciumi		87	78	74	66	45	40	40	36	32	30	24	20	16	11	10	16	26	28	18	
Răcăuți		93	83	78	71	48	43	43	38	34	32	26	21	17	12	11	17	27	29	18	

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CAȘIN

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cașin		117	105	101	91	60	54	57	50	45	40	32	28	22	16	12	23	35	37	25
Curîța		110	99	96	85	57	52	52	46	42	37	31	26	20	15	11	21	33	36	23

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CĂIUȚI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Blidari		94	85	79	72	49	44	44	39	35	32	26	21	17	12	11	17	13	14	10	
Boiștea		96	87	82	74	50	45	45	40	36	32	27	21	18	12	11	18	13	14	10	
Căiuți		108	97	93	83	55	51	51	46	41	37	30	25	20	15	11	21	16	17	11	
Florești		92	82	77	70	47	42	42	38	34	31	25	21	17	12	11	17	13	14	10	
Heltiu		102	92	88	78	53	48	48	43	38	34	29	24	19	14	11	20	15	16	11	
Mărcești		99	90	85	76	52	46	46	42	37	33	28	24	19	13	11	19	14	15	10	
Popeni		99	90	85	76	52	46	46	42	37	33	28	24	19	13	11	19	13	14	10	
Pralea		80	73	67	60	41	37	37	33	30	27	21	18	15	11	9	14	11	12	8	
Vrânceni		96	87	82	74	50	45	45	40	36	32	27	22	18	12	11	18	13	14	10	

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, $A_{totală} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.8. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA COȚOFĂNEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Bâlca		94	84	79	72	48	43	43	39	34	32	26	21	17	12	10	17	28	30	19	
Borșani		96	87	82	74	50	45	45	40	36	32	26	21	18	12	11	18	28	30	19	
Coțofănești		100	91	86	77	52	47	47	42	38	34	28	22	18	13	11	19	30	32	21	
Tămășoaia		96	86	80	73	49	44	44	39	35	32	26	21	17	12	10	17	26	27	18	

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.9. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA DOFTEANA

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bogata		102	92	88	78	53	48	48	43	38	34	29	32	19	14	11	20	32	33	22
Cucuieti		99	90	85	76	52	46	47	42	37	33	28	31	19	13	11	19	31	32	21
Dofteana		140	126	120	108	73	65	66	59	53	48	39	44	26	19	15	27	43	46	31
Hăghiac		96	86	81	73	49	44	44	40	35	32	26	30	18	12	11	18	29	31	20
Larga		102	92	88	78	53	48	48	43	38	34	29	32	19	14	11	20	32	33	22
Seaca		96	87	82	74	50	45	45	40	36	32	26	30	18	12	11	18	29	31	20
Ștefan Vodă		96	86	81	73	50	44	44	40	35	32	26	30	18	12	11	18	29	31	20

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, A_{total} = A_{constr} x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.10. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GURA VĂII

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Capâta		80	73	67	60	41	37	37	33	30	27	21	17	15	11	9	14	23	24	16
Dumbrava		86	77	72	65	44	39	39	35	32	29	23	19	16	11	10	16	25	26	17
Gura Văii		128	115	109	97	66	59	59	53	48	43	34	20	24	17	13	24	37	38	26
Motocești		92	82	77	70	47	42	42	38	34	31	25	21	17	12	11	17	27	28	19
Păltinata		89	79	74	67	46	41	41	36	33	30	24	21	16	11	10	16	26	27	18
Temelia		93	83	78	71	48	43	43	38	34	32	25	21	17	12	11	17	27	28	19

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.11. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HELEGIU

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Brătla		115	103	99	89	59	53	54	49	44	39	32	27	21	16	12	23	35	37	25
Deleni		99	90	85	76	52	46	47	42	37	33	28	23	18	13	11	19	31	32	21
Drăgugești		98	89	83	75	51	46	46	41	37	33	27	22	18	13	11	18	29	31	20
Helegiu		148	133	130	117	77	70	71	72	64	52	42	34	28	21	15	31	32	34	22

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.12. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LIVEZI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bălăneasa		98	89	84	75	51	46	47	41	37	33	28	23	18	13	11	19	31	32	21
Livezi		134	120	117	104	70	63	63	56	52	47	30	24	19	14	11	21	32	34	22
Orășa		98	89	84	75	51	46	47	41	37	33	28	23	18	13	11	19	31	32	21
Poiana		83	74	71	64	43	39	39	34	31	29	22	18	15	11	10	15	24	26	17
Prăjjoaia		98	89	84	75	51	46	47	41	37	33	28	23	18	13	11	19	31	32	21
Scâriga		86	77	74	65	45	39	39	36	32	30	23	20	16	11	10	16	25	27	18

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.13. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂNĂSTIREA CAȘIN

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Lupești		92	82	79	71	48	43	43	39	34	31	26	21	17	13	11	18	29	31	20
Mănăstirea Cașin		126	114	108	97	65	58	59	53	48	43	28	21	17	13	11	19	30	31	21
Pârvulești		95	84	80	72	48	43	44	39	35	32	26	21	17	13	11	18	29	31	20
Scutaru		85	76	72	65	44	39	39	35	32	29	23	19	15	11	10	15	26	28	18

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, A_{totală} = A_{constr} x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.14. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA OITUZ

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Călcii		86	77	72	65	44	39	39	35	32	29	23	20	16	11	10	16	25	26	17	
Ferăstrău Oituz		84	76	71	64	43	39	39	35	32	34	23	20	16	11	10	15	25	26	17	
Hîrja		80	73	67	60	41	37	37	33	30	27	21	18	15	11	9	14	23	24	16	
Marginea		87	78	74	66	45	40	40	36	32	29	24	20	16	11	10	16	26	27	18	
Oituz		131	118	112	100	68	61	61	54	50	45	28	24	19	13	11	19	30	32	21	
Poiana Sărată		79	71	66	59	40	36	36	32	29	26	21	18	14	11	9	14	23	24	16	

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, $A_{totală} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.15. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PÂRGĂREȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bahna		74	67	62	55	38	34	34	31	28	25	20	17	14	10	9	13	22	23	15
Nicorești		77	70	64	57	40	35	35	32	29	26	21	17	14	10	9	13	23	24	16
Pârâul Bogii		79	71	66	59	40	36	36	32	29	26	21	17	14	11	9	14	23	24	16
Pârgărești		80	73	67	60	41	37	37	33	30	27	21	17	15	11	9	14	23	24	16
Satu Nou		79	71	66	59	40	36	36	32	29	26	21	17	14	11	9	14	23	24	16

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.16. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SÂNDULENI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Bârzulești		92	82	77	70	47	42	42	38	34	31	25	21	17	12	11	17	28	31	20	
Coman		87	78	74	66	45	40	40	36	32	30	24	20	16	11	10	16	27	30	19	
Materiești		83	74	70	62	43	38	38	34	31	28	22	19	15	11	10	15	24	27	17	
Sânduleni		150	135	129	117	77	70	71	63	57	52	32	28	22	16	12	23	35	39	25	
Stufu		77	70	64	57	40	35	35	32	29	26	21	18	14	11	9	13	23	25	16	
Tisa		86	77	72	65	44	39	39	35	32	29	23	20	16	11	10	16	25	28	17	
Verșești		80	73	67	60	41	37	37	33	30	27	21	17	15	11	9	14	23	25	16	

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coefficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.17. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN SLĂNIC MOLDOVA

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
SLĂNIC MOLDOVA		204	184	180	162	82	74	75	68	61	55	46	33	30	23	16	33	50	53	35
Cerdac		183	165	160	111	74	66	67	60	54	49	40	33	27	20	14	30	44	47	32
Cireșoaia		181	163	159	110	73	86	67	59	53	49	40	33	26	20	14	29	44	47	32

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
---------------------	-------	--------	--------

Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96
--------------------------	------	------	------

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.18. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. ȘTEFAN CEL MARE

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Bogdana		92	82	77	70	47	42	42	38	34	31	25	21	17	12	10	17	27	29	18	
Gutițaș		89	79	74	67	46	41	41	37	33	30	26	21	16	11	10	16	26	28	18	
Negoiești		95	85	79	72	49	44	44	39	35	32	25	21	17	12	11	17	28	30	19	
Rădeana		96	83	81	73	50	44	44	40	36	32	27	22	18	12	11	17	28	30	19	
Ștefan cel Mare		96	87	82	74	50	45	45	40	36	32	23	20	18	12	11	18	29	31	20	
Viișoara		84	76	71	64	43	39	39	35	32	28	23	20	16	11	10	15	25	27	17	

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.19. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL TÂRGU OCNA

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Poieni		129	117	114	101	67	60	62	55	50	45	37	31	24	18	13	27	40	43	29
TÂRGU OCNA	1	246	229	227	204	134	120	122	110	99	90	57	47	36	27	20	42	63	67	44
	2	217	194	193	174	114	95	104	94	85	75	49	40	31	22	17	36	53	56	38
	3	184	166	162	146	96	86	88	79	72	64	41	34	27	21	14	30	45	47	31
	4	165	149	144	130	86	77	78	71	64	56	36	30	24	18	12	26	39	42	28
Vâlcele		128	116	112	100	66	60	61	55	50	45	37	30	24	18	12	27	40	43	29

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii 2,80m 2,60 m 2,40 m

Coeficientul de corecție 1,00 0,98 0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.20. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL TÂRGU TROTUȘ

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Târgu Trotuș		115	103	99	89	59	53	54	49	44	39	32	27	21	16	12	23	35	37	25
Tuța		109	98	94	84	56	51	52	46	41	37	31	26	20	15	11	21	33	35	23
Viișoara		102	92	88	78	53	48	48	43	38	34	29	24	19	13	11	19	32	33	22

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.3.21. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. URECHEȘTI

EURO/MP ARIE DESFĂȘURATĂ

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cornățel		82	74	68	61	42	38	37	33	31	27	22	18	15	11	9	14	24	25	16
Lunca Dochiei		79	71	65	59	40	36	36	32	29	26	21	17	14	11	9	14	23	24	16
Satu Nou		84	76	71	63	43	39	39	35	32	28	23	19	16	11	10	15	25	26	17
Slobozia		74	67	61	55	38	34	34	31	28	25	20	17	14	10	9	13	22	23	15
Urechești		87	78	74	66	45	40	40	36	32	30	24	20	16	11	10	16	26	27	18

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

ANEXA NR. 2.4

VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI MOINEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

2.4.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL MOINEȘTI

EURO/MP ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
MOINEȘTI	1	226	203	202	181	118	107	109	98	89	79	51	41	32	24	9	38	100	114	60
	2	203	183	180	162	107	96	98	88	79	72	46	38	30	22	8	33	87	97	53
	3	182	174	161	145	96	86	87	78	71	64	40	32	26	20	8	30	74	84	46
	4	165	156	144	130	86	78	78	71	64	56	36	30	24	18	6	26	67	80	40
Găzărie		133	119	117	105	78	62	63	56	52	60	38	32	25	19	7	28	67	80	40

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A VILELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ZONELE
REZIDENȚIALE ALE MUNICIPIULUI MOINEȘTI ȘI COMUNELE ARONDATE
CIRCUMSCRIPTIEI TERITORIALE MOINEȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 EURO/MP
SUPRAFATA DESFASURATA**

ZONA CIRC. TERIT. MOINEȘTI	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI								
	VILE, LOCUINȚE				GARAJ				
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB						
	P		P + 1- 2E		P		P + 1- 2E		
1	386		300		300		257		43

**2.4.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI
DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI**

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																				
		LOCUINȚE											ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ			Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1-2E		P		P+1		P			Zidărie cărămidă		Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lem n
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
COMĂNEȘTI		130	117	116	104	68	61	62	55	51	46	38	30	24	17	7	28	84	92	57		
		117	105	103	93	61	55	56	50	46	40	33	28	21	16	6	25	68	84	49		
		105	96	93	83	55	62	50	45	40	36	30	24	19	14	5	21	65	76	46		
		90	80	77	70	47	41	42	38	34	31	25	21	16	12	5	18	57	68	42		
Podai		80	73	69	62	41	37	38	43	30	28	22	19	14	11	4	15	50	57	34		

Vernești		89	79	76	69	46	41	41	37	33	31	25	21	16	12	4	17	57	69	42
----------	--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Se scade:

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.	Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.	Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.		
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp		

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, $A_{totală} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

VALOAREA DE CIRCULAȚIE A VILELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ZONELE REZIDENȚIALE ALE ORASULUI COMANESTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA DESFASURATA

ZONA CIRC. TERIT. COMANESTI	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				
	VILE, LOCUINȚE				GARAJ
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 2E	P	P + 1- 2E	
1	344	258	258	215	43

2.4.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazine			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Dărmăneasca		96	86	80	73	50	44	44	44	35	32	26	22	18	12	6	18	49	61	31	
DĂRMĂNEȘTI		138	132	118	107	79	71	72	65	58	40	32	28	22	16	7	23	61	72	42	
		124	112	107	96	72	64	65	58	53	36	30	25	20	14	6	20	53	69	38	
Lapoș		78	71	65	59	40	36	32	32	29	26	21	18	14	11	5	14	42	49	31	
Plopu		83	74	70	62	43	38	38	34	31	28	22	18	15	11	5	19	23	38	2	
Păgubeni		86	76	72	65	44	39	39	35	32	29	23	19	16	11	5	16	42	49	31	
Sălătruc		87	83	74	66	45	40	40	35	32	30	24	20	16	11	5	16	46	50	27	

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

VALOAREA DE CIRCULAȚIE A VILELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ZONELE REZIDENȚIALE ALE ORASULUI DARMANESTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA DESFASURATA

ZONA CIRC. TERIT. DARMANESTI	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				
	VILE, LOCUINȚE				GARAJ
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 2E	P	P + 1- 2E	
1	301	258	258	215	43

2.4.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA AGĂȘ

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Agăș		132	118	113	101	68	61	61	55	50	45	28	24	19	13	11	19	31	33	22
Beleghet		98	89	83	75	51	46	46	41	37	33	27	23	18	13	11	18	30	32	21
Coșnea		74	66	60	54	37	33	33	30	27	24	19	16	13	10	8	12	21	23	15
Cotumba		80	73	67	60	41	37	37	33	30	27	21	18	15	11	9	14	23	25	16
Diaconești		96	86	81	73	50	44	44	40	36	32	26	22	18	12	11	18	29	32	20
Goioasa		90	81	75	68	47	42	42	37	33	31	25	21	17	12	10	16	28	31	20
Prelici		95	85	79	72	49	44	44	39	35	32	26	22	17	12	11	17	29	32	20
Suița		96	87	82	74	50	45	45	40	36	32	27	22	18	13	11	18	30	32	21

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.4.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ARDEOANI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ardeoani		140	126	120	109	73	66	66	59	53	48	30	16	11	15	6	21	65	71	46
Leontinești		95	85	79	72	49	44	44	39	35	32	26	14	9	12	6	17	57	63	40

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.4.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ASĂU

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Apa Asău		66	59	55	50	33	31	31	28	25	22	18	15	12	9	4	12	40	44	29
Asău		142	128	122	110	74	66	67	60	54	49	31	26	20	15	6	21	67	74	48
Ciobănuș		93	83	78	71	48	43	43	39	34	32	25	21	17	12	6	17	55	61	40
Lunca Asău		96	87	82	74	50	45	45	40	36	32	27	22	18	13	6	18	59	65	42
Păltiniș		51	46	42	38	26	23	23	21	18	16	13	11	10	7	4	9	29	32	21
Straja		98	89	83	75	51	46	46	41	37	33	27	22	18	13	6	18	59	65	42

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.4.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BALCANI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazine			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Balcani		132	118	113	101	68	61	61	55	50	45	28	24	19	13	6	19	61	67	44
Frumoasa		86	77	72	65	44	39	39	35	32	29	32	30	16	11	5	16	71	78	50
Ludași		89	79	74	67	46	41	41	37	33	30	24	20	16	11	5	16	53	60	38
Schitu Frumoasa		63	56	53	47	32	30	29	26	23	21	17	13	11	7	4	11	38	42	27

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii 2,80m 2,60 m 2,40 m

Coeficientul de corecție 1,00 0,98 0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.4.8. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BEREȘTI TAZLĂU

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Berești Tazlău		132	118	113	101	68	61	61	55	50	45	28	24	19	13	6	19	61	67	44
Boșoteni		80	73	67	60	41	37	37	33	30	32	21	18	15	11	5	14	46	50	32
Enăchești		86	77	72	65	44	39	39	35	32	29	23	20	16	11	5	16	50	55	34
Prisaca		96	86	81	73	50	44	44	40	36	32	26	22	18	12	6	18	57	63	40
Românești		92	82	77	70	47	42	42	38	34	31	25	21	17	12	6	17	55	61	40
Tescani		83	74	70	62	43	38	38	34	31	28	22	19	15	11	5	15	48	53	34
Turluianu		84	76	71	64	43	39	39	35	32	28	23	20	16	11	5	15	50	55	34

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

Pentru încălzire centrală

17,0 €/mp

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.4.9. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BRUSTUROASA

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P										
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Brusturoasa		114	102	96	86	58	53	53	47	42	38	24	20	16	11	5	16	53	59	38
Buruieniș		82	74	68	61	42	38	37	33	31	27	22	19	15	11	5	14	48	53	34
Buruienișu de Sus		74	66	60	54	37	33	33	30	27	24	19	16	13	10	4	12	42	46	31
Camenca		76	69	63	56	39	35	34	32	28	25	20	17	14	10	5	13	44	48	31
Cochiniș		83	74	70	62	43	38	38	34	31	28	22	18	15	11	5	15	48	53	34
Hângăniș		79	71	66	59	40	36	36	32	29	26	21	17	14	11	5	14	46	69	16

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.4.10. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GHIMEȘ - FĂGET

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITAT E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazine			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bolovăniș		76	69	63	56	39	35	34	32	28	25	20	17	14	10	5	13	44	48	36
Făget		150	135	129	117	77	70	71	63	57	52	32	28	22	16	6	23	71	78	50
Făgetul de Sus		80	73	67	60	41	37	37	33	30	27	21	18	15	11	5	14	46	50	32
Ghimeș		104	94	89	79	53	48	49	44	39	35	29	24	19	14	6	20	63	69	44
Răchitiș		56	51	47	42	29	26	26	23	21	19	15	12	11	8	3	11	34	38	25
Tărhăuș		93	83	78	71	48	43	43	39	34	32	25	21	17	12	6	17	55	61	40

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Se scade:

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.	Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.	Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.		
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp		

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, $A_{totală} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.4.11. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂGIREȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUINȚE											ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ			Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P			Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Măgirești		108	96	93	83	55	51	51	46	41	36	30	25	20	15	6	21	65	69	46	
Prăjești		83	74	71	64	43	38	39	35	32	29	23	19	15	11	5	16	50	52	34	
Stănești		84	95	72	65	43	39	39	35	32	29	23	19	15	11	5	16	50	52	34	
Șesuri		83	74	71	64	43	38	39	35	32	29	23	19	15	11	5	16	50	52	34	
Valea Arinilor		82	74	70	42	4	38	38	34	31	28	23	19	15	11	5	15	50	52	34	

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ Termeni de corecție:

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.4.12. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PALANCA

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiață, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Căldărăști		63	56	53	47	32	30	29	26	23	21	15	13	11	9	4	11	34	38	22
Ciugheș		66	59	55	50	33	31	31	28	25	22	18	15	12	9	4	12	40	44	25
Pajiștea		56	51	47	42	29	26	26	23	21	19	15	12	11	8	3	11	34	38	22
Palanca		108	97	91	81	55	50	50	45	40	36	22	18	15	11	5	15	48	53	30
Popoiu		70	63	60	54	36	32	32	30	27	24	19	16	13	10	4	13	42	46	27

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
---------------------	-------	--------	--------

Coeficientul de corecție 1,00 0,98 0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, $A_{totală} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.4.13. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PÂRJOL

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bărnășeni		63	56	53	47	32	30	29	26	23	21	17	14	11	9	4	14	38	42	27
Băsăști		51	46	42	38	26	23	23	21	18	16	13	11	10	7	3	9	29	32	21
Bărnești		56	51	47	42	29	26	26	23	21	19	15	12	11	8	3	11	34	38	25
Câmpeni		80	73	67	60	41	37	37	33	30	27	21	17	15	11	5	14	46	50	32
Hăineală		77	70	64	57	40	35	35	32	29	26	21	17	14	11	5	13	46	50	32
Pârjol		132	118	168	101	68	61	61	55	50	45	28	24	19	13	6	19	61	67	44
Pustiana		82	74	68	61	42	38	37	33	31	27	22	18	15	11	5	14	48	53	34
Tărăța		92	82	77	70	47	42	42	38	34	31	25	21	17	12	6	17	55	61	40

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.4.14. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PODURI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bucșești		76	69	63	56	39	35	34	32	28	25	20	11	14	10	5	13	44	48	31
Cernu		70	63	60	54	36	32	32	30	27	24	19	11	13	10	4	13	42	46	31
Cornet		74	67	62	55	38	34	34	31	28	25	20	11	14	10	5	13	44	48	31
Negreni		74	66	60	54	37	33	33	30	27	24	19	11	13	10	4	12	42	46	31
Poduri		114	102	96	86	58	53	53	47	42	38	24	13	16	11	5	16	53	59	38
Prohozești		77	70	64	57	40	35	35	32	29	26	21	11	14	11	5	13	46	50	32
Valea Șoșii		79	71	65	59	40	36	36	32	29	26	21	11	14	11	5	14	46	50	32

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Se scade:

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.4.15. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SCORȚENI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I ^r	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bogdănești		92	82	77	70	47	42	42	38	34	31	25	21	17	12	6	17	55	61	40
Florești		87	78	74	66	45	40	40	36	32	30	24	20	16	11	10	16	53	59	38
Grigoreni		95	85	79	72	49	44	44	39	35	32	26	21	17	12	6	17	57	63	40
Scorțeni		153	138	133	119	79	72	73	65	58	53	33	28	22	16	7	23	74	82	53
Stejaru		93	83	78	71	48	43	43	39	34	32	25	21	17	12	6	17	55	61	40

Șerpeni		90	81	75	68	47	42	42	37	33	31	25	21	17	12	5	16	55	61	40
---------	--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Se scade:

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.	Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.	Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.		
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp		

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, $A_{totală} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.4.16. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINTELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SOLONT

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vâlătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P										
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cucuieti		87	79	74	66	45	40	40	36	32	30	24	20	16	11	5	16	53	59	38
Sarata		76	69	63	56	39	35	34	32	28	25	20	17	14	10	5	13	44	48	31

Solonț		96	86	78	71	49	44	44	39	35	32	19	16	13	10	4	12	42	46	31
--------	--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Se scade:

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.	Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.	Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.		
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.		

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.4.17. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA STRUGARI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1-2E		P		P+1		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Cetățuia		74	66	60	54	37	33	33	30	27	24	19	16	13	10	4	12	42	46	31	
Iaz		70	63	60	54	36	32	32	30	27	24	19	16	13	10	4	13	42	46	31	
Nadișa		75	67	62	55	38	34	34	31	28	25	20	17	14	10	5	13	44	48	31	
Petricica		66	59	55	50	33	31	31	28	25	22	18	15	12	9	4	12	40	44	29	

Răchitiș		70	63	60	54	36	32	32	30	27	24	19	16	13	10	4	13	42	46	31
Strugari		122	111	104	94	63	56	57	52	41	41	26	21	17	12	6	17	57	63	40

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Se scade:

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.4.18. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ZEMEȘ

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazine			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P										
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bolătău		84	76	71	64	43	39	39	35	32	28	23	20	16	11	5	15	50	55	34
Zemeș		132	118	113	101	68	61	61	55	50	45	28	24	19	13	6	19	61	67	44

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	<u>2,80m</u>	<u>2,60 m</u>	<u>2,40 m</u>
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

ANEXA NR. 2.5

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI
ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN CIRCUMSCRIȚIA
JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI, JUDEȚUL BACĂU**

**VALOAREA DE CIRCULAȚIE A VILELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ZONELE
REZIDENȚIALE ALE COMUNEI PODU TURCULUI ȘI COMUNELE ARONDATE
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA DESFASURATA**

ZONA CIRC. TERIT. PODU TURCULUI	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				
	VILE, LOCUINȚE				GARAJ
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 2E	P	P + 1- 2E	
1	287	239	239	191	38

**2.5.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI
DIN COMUNA DEALU MORII**

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2 E		P		P+1		P										
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Banca		70		58		35		32		26		18	15	12	10	8	12	19	20	13
Bălănești		61		51		31		28		22		16	14	11	8	7	11	17	18	11
Blaga		61		51		31		28		22		16	14	11	8	7	11	17	18	11
Boboș		61		51		31		28		22		16	14	11	8	7	11	17	18	11
Bodeasa		61		51		31		28		22		16	14	11	8	7	11	17	18	11
Bostănești		70		58		35		32		26		18	15	12	10	8	12	19	20	13
Calapodești		61		51		31		28		22		16	14	11	8	7	11	17	18	11
Căuia		61		51		31		28		22		16	14	11	8	7	11	17	18	11
Dealul Morii		72		59		37		33		27		19	16	13	11	9	13	20	21	14

Ghionoaia		70		58		35		32		26		18	15	12	10	8	12	19	20	13
Negulești		52		44		27		24		19		13	11	10	7	6	10	14	15	10
Tăvădărăști		61		51		31		28		22		16	13	11	8	7	11	17	18	11

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Se scade:

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, $A_{totală} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.5.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GĂICEANA

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paianță, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazine			Șoproane		Beci	Garaj			
		P		P+1-2 E		P		P+1		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Arini		68		58		34		32		26		19	15	12	10	7	13	21	22	14	
Găiceana		86		76		48		43		34		24	21	15	12	9	16	24	25	18	

Huțu		68		58		34		32		26		19	15	12	10	7	13	21	22	14
Popești		79		68		41		37		30		22	25	14	11	9	15	24	26	16

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Se scade:

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.	Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf	2,65 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.	Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.		
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp.		

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, $A_{totală} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.5.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GLĂVĂNEȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1- 2 E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Frumușelu		51		41		26		23		18		12	11	9	6	5	9	13	14	10
Glăvănești		63		52		32		29		23		16	14	11	8	7	11	17	18	11
Muncelu		51		41		26		23		18		12	11	9	6	5	9	13	14	10
Putredeni		51		41		26		23		18		12	11	9	6	5	9	13	14	10

Răzeșu		56		47		29		26		20		14		12		11		7		6		10		15		16		11
--------	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	---	--	---	--	----	--	----	--	----	--	----

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Se scade:

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.5.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HURUIEȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P										
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Căpotești		44		36		22		20		16		11	10	8	6	5	8	12	13	9
Florești		53		44		27		24		19		13	11	10	7	6	10	14	15	10
Fundoaia		37		31		19		17		13		10	9	7	5	4	7	11	11	7

Huruiești		63		52		32		29		23		16	13	11	8	7	11	17	18	11
Ocheni		53		44		27		24		19		13	11	10	7	6	10	14	15	10
Perchiu		56		47		29		26		20		14	11	11	7	6	10	15	16	11
Pradaș		51		41		26		23		18		12	11	9	6	5	9	13	14	10

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Se scade:

Pentru încălzire cu sobe cu gaze	9,5 €/mp.	Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf	2,65 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze	9,0 €/mp.	Pentru pardoseli de lut	4,60 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină	13,0 €/mp.		
Pentru încălzire centrală	17,0 €/mp		

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, A_{totală} = A_{constr} x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.5.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MOTOȘENI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1 -2E		P		P+1		P										
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bălcești		37	33	32	28	19	17	17	15	13	12	10	8	7	5	4	7	11	11	7

Chetreni	37	33	32	28	19	17	17	15	13	12	10	8	7	5	4	7	11	11	7
Chicera	37	33	32	28	19	17	17	15	13	12	10	8	7	5	4	7	11	11	7
Cociu	37	33	32	28	19	17	17	15	13	12	10	8	7	5	4	7	11	11	7
Cornățelu	37	33	32	28	19	17	17	15	13	12	10	8	7	5	4	7	11	11	7
Fântânele	44	39	36	32	22	20	20	18	16	14	11	10	8	6	5	8	12	13	9
Fundătura	44	39	36	32	22	20	20	18	16	14	11	10	8	6	5	8	12	13	9
Gura Crăiești	51	45	41	37	26	23	23	20	18	16	12	11	9	6	5	9	13	14	9
Motoșeni	57	52	47	42	29	26	26	23	19	17	14	11	10	7	6	9	14	15	10
Poiana	37	33	32	28	19	17	17	15	13	12	10	8	7	5	4	7	11	11	7
Praja	44	39	36	32	22	20	20	18	16	14	11	10	8	6	5	8	12	13	9
Rotăria	32	28	26	23	16	14	14	12	11	10	8	7	6	4	3	5	9	9	6
Șendrești	32	28	26	23	16	14	14	12	11	10	8	7	6	4	3	5	9	9	6
Țepoia	37	33	32	28	19	17	17	15	13	12	10	8	7	5	4	7	11	11	7

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.
Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.5.6. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ONCEȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazine			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lem n
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bărboasa		56	51	48	43	29	26	26	23	21	18	15	12	11	7	6	10	16	17	11
Dealul Perjului		56	51	48	43	29	26	26	23	21	18	15	12	11	7	6	10	16	17	11
Oncești		86	76	72	65	43	38	38	35	31	29	23	19	15	11	9	15	21	24	15
Onceștii Vechi		76	69	65	57	38	34	34	31	28	25	20	17	13	10	8	13	24	25	16
Satu Nou		74	67	61	55	38	34	34	31	27	24	19	16	13	10	8	12	21	23	14
Târnița		66	59	55	50	33	30	30	27	24	22	17	14	11	9	7	11	18	19	12
Taula		56	51	48	43	29	26	26	23	21	18	15	12	11	7	6	10	16	17	11

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

<u>Înălțimea încăperii</u>	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.
 Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf 2,65 €/mp.
 Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.5.7. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PODU TURCULUI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bălănești		56	51	47	42	29	26	26	23	20	18	14	12	11	7	6	10	15	16	11
Dancenii		56	51	47	42	29	26	26	23	20	18	14	12	11	7	6	10	15	16	11
Căbești		51	45	41	37	26	23	23	20	18	16	13	11	10	6	5	9	14	15	10
Fichitești		44	39	36	32	22	20	20	18	15	14	11	10	8	6	5	8	12	13	9
Giurgioana		32	28	26	23	16	14	14	12	11	10	8	7	6	4	4	6	9	10	6
Hanța		37	33	32	28	19	17	17	15	13	12	10	8	7	5	4	7	11	11	7
Lehancea		56	51	47	42	29	26	26	23	20	18	14	12	11	7	6	10	15	16	11
Plopu		32	28	26	23	16	14	14	12	11	10	8	7	6	4	4	6	9	10	6
Podu Turcului		86	67	65	63	43	38	38	34	31	28	22	19	15	11	10	14	24	25	17
Răcușana		37	33	32	28	19	17	17	15	13	12	10	8	7	5	4	7	11	11	7
Sârbi		37	33	32	28	19	17	17	15	13	12	10	8	7	5	4	7	11	11	7

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

- Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii 2,80m 2,60m 2,40m

Coeficientul de corecție 1,00 0,98 0,96

Se adaugă :

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Se scade:

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrila, stuf

Pentru pardoseli de lut

2,65 €/mp.

4,60 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.
 Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.5.8. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA RĂCHITOASA

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITAT E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIŢE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazine			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P										
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Barcana		51	46	42	38	26	23	23	21	18	16	13	11	10	7	6	9	14	15	10
Bucșa		42	37	36	32	22	19	20	17	16	14	11	10	8	6	5	9	12	13	9
Buda		57	51	47	42	29	26	26	23	21	19	15	12	11	8	6	10	16	17	11
Burdusaci		51	46	42	38	26	23	23	21	18	16	13	11	10	7	6	9	14	15	10
Dănăilă		51	46	42	38	26	23	23	21	18	16	13	11	10	7	6	9	14	15	10
Dumbrava		42	37	36	32	22	19	20	17	16	14	11	10	8	6	5	9	12	13	9
Fundătura Răchitoasa		42	37	36	32	22	19	20	17	16	14	11	10	8	6	5	9	12	13	9
Haghiac		51	46	42	38	26	23	23	21	18	16	13	11	10	7	6	9	14	15	10
Magazia		57	51	47	42	29	26	26	23	21	19	15	12	11	8	6	10	16	17	11
Movilița		42	37	36	32	22	19	20	17	16	14	11	10	8	6	5	9	12	13	9
Oprișești		44	40	36	32	23	20	20	18	16	14	11	10	9	6	5	9	12	13	9
Putini		51	46	42	38	26	23	23	21	18	16	13	11	10	7	6	9	14	15	10
Rachitoasa		72	65	63	66	38	33	33	31	28	27	21	17	14	11	8	15	22	24	15
Tochilea		44	40	36	32	23	20	20	18	16	14	11	10	9	6	5	9	12	13	9

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Se scade:

Pentru încălzire cu sobe cu gaze

9,5 €/mp.

Învelitoare din carton bitumat, șiță, șindrila, stuf

2,65 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze

9,0 €/mp.

Pentru pardoseli de lut

4,60 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.5.9. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA STĂNIȘEȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Balotești		51	46	42	38	26	23	23	21	18	16	13	11	10	7	6	9	14	15	10
Belciuneasa		38	34	32	29	19	17	17	15	14	12	11	9	7	5	4	7	11	12	8
Benești		44	40	36	32	23	20	20	18	16	14	11	10	9	6	5	8	12	13	9
Crăiești		44	40	36	32	23	20	20	18	16	14	11	10	9	6	5	8	12	13	9
Gorghेști		44	40	36	32	23	20	20	18	16	14	11	10	9	6	5	8	12	13	9
Slobozia		44	40	36	32	23	20	20	18	16	14	11	10	9	6	5	8	12	13	9

Slobozia Nouă		38	34	32	29	19	17	17	15	14	12	11	9	7	5	4	7	11	12	8
Stănișești		65	59	54	49	33	31	30	27	27	22	17	15	11	9	8	11	19	20	13
Văleni		51	46	42	38	26	23	23	21	18	16	13	11	10	7	6	9	14	15	10

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Se scade:

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotal = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.5.10. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA TĂTĂREȘTI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUINȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paiantă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P										
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	I	F	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cornii de Sus		38	34	32	28	19	17	17	15	14	12	11	9	7	5	4	7	11	12	8
Cornii de Jos		32	29	26	24	16	14	14	13	11	11	9	7	6	4	4	6	10	11	7

Drăgești		56	51	47	42	29	26	26	23	21	19	15	12	11	8	6	11	16	17	11
Gherdana		51	46	42	38	26	23	23	21	18	16	13	11	10	7	6	9	14	15	10
Giurgeni		44	40	36	32	23	20	20	18	16	14	11	10	9	6	5	8	12	13	9
Tătăraști		65	59	54	49	33	31	30	27	27	22	17	15	11	9	8	11	19	20	13
Ungureni		38	34	32	28	19	17	17	15	14	12	11	9	7	5	4	7	11	12	8

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Se scade:

Pentru încălzire cu sobe cu gaze 9,5 €/mp.

Învelitoare din carton bitumat, șită, șindrilă, stuf 2,65 €/mp.

Pentru centrală proprie pe gaze 9,0 €/mp.

Pentru pardoseli de lut 4,60 €/mp.

Pentru centrală proprie pe C.L.U. motorină 13,0 €/mp.

Pentru încălzire centrală 17,0 €/mp

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

2.5.11. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA VULTURENI

EURO/MP. ARIE DESF.

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		LOCUIȚE										ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori				Lemn, paintă, bârne				Chirpici, vălătuci pământ		Grajd + magazie			Șoproane		Beci	Garaj		
		P		P+1-2E		P		P+1		P		Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bosia		74	66	60	54	37	33	33	30	27	24	19	16	13	10	8	12	21	22	14
Dădești		66	59	55	50	33	31	28	28	25	22	18	15	12	9	8	12	19	20	13

Dorneni		44	40	36	32	23	20	20	18	16	14	11	10	9	6	5	8	12	13	9
Ghilăvești		51	45	42	38	26	23	23	21	18	16	13	11	10	7	6	9	14	15	10
Godineștii de Jos		66	59	55	50	33	31	28	28	25	22	18	15	12	9	8	12	19	20	13
Godineștii de Sus		66	59	55	50	33	31	28	28	25	22	18	15	12	9	8	12	19	20	13
Lichitișeni		70	62	60	54	36	32	32	30	27	24	19	16	13	9	8	13	21	22	14
Medeleni		66	59	55	0	33	31	32	28	25	22	18	15	12	9	8	12	19	20	13
Năzarioaia		70	62	60	54	36	32	32	30	27	24	19	16	13	9	8	13	21	22	14
Reprivăț		70	62	60	54	36	32	32	28	27	24	19	16	13	9	8	13	21	22	14
Tomozia		70	62	60	54	36	32	32	30	27	24	19	16	13	9	8	13	21	22	14
Țigănești		66	59	55	50	33	31	28	28	25	22	18	15	12	9	8	12	19	20	13
Valea Lupului		66	59	55	50	33	31	28	28	25	22	18	15	12	9	8	12	19	20	13
Valea Merilor		51	45	42	38	26	23	23	21	18	16	13	11	10	7	6	9	14	15	10
Valea Salciei		51	45	42	38	26	23	23	21	18	16	13	11	10	7	6	9	14	15	10
Vultureni		64	57	53	48	33	30	29	27	23	21	16	14	12	9	7	11	18	19	13

Notă: * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare;

** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare;

▪ Prețul pe mp. Suprafața construită s-a stabilit considerând că imobilul este dotat cu instalație electrică și încălzire pe sobe cu combustibil solid;

▪ **Termeni de corecție:**

Pentru înălțimi medii mai mici de 2,80 m

Înălțimea încăperii	2,80m	2,60 m	2,40 m
Coeficientul de corecție	1,00	0,98	0,96

Se adaugă :

Se scade:

Pentru încălzire cu sobe cu gaze

9,5 €/mp.

Învelitoare din carton bitumat, șifă, șindrilă, stuf

2,65 €/mp.

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile desfășurate ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie desfășurată, Atotală = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

ANEXA NR. 3
VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR
COMERCIALE DIN JUDEȚUL BACĂU

3.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BACĂU EURO/MP. ARIE DESFĂȘURATĂ

L O C A L I T A T E A	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		MAGAZIN		BIROURI		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri					RESTAURANT, CANTINA				CHIOȘC		MAGAZII GARAJ		
		În clad. independ	În bloc locuinte	În clad. independ	În bloc locuinte	Acoperiș șarpantă Planșeu lemn înc sobe	Acoperiș terasă Planșeu beton înc centr	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l	l e m n	b e t o n	m e t a l
								Pereți zidărie Planșeu beton Încălzire centrală			lemn	zidărie sau beton	metal						
		H = 4 m Încălzire centrală		Incalzire centrală		Parter, H = 3,50 m		H = 3,30 m/nivel			H=3m Fără încalz	H=4m Înc. centr	H=3,50m Fără încalz	H=4,50m Încalzire centrala	H= 2,50 m	H = 3,00 m			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
BACĂU	I	551	640	616	583	559	672	575	454	421	616	697	875	697	154	227	24	32	41
	II	308	340	365	348	308	381	324	251	203	332	389	478	389	130	203	20	28	36
	III	203	227	251	235	203	243	211	170	154	243	324	308	324	97	170	16	24	28
	IV	178	203	219	203	178	219	178	146	138	194	227	275	227	81	146	12	15	24
Buhoci		105	122	122	105	105	122	105	81	73	113	130	146	130	57	81	10	13	18
Cleja		97	113	113	97	97	113	97	81	73	105	113	130	113	49	81	9	12	17
Colonești		81	89	97	81	81	97	81	65	57	81	97	113	97	45	73	7	11	15
Corbasca		65	73	81	65	65	81	73	57	49	65	81	97	81	32	61	6	10	14
Dâmienesti		65	73	81	65	65	81	73	57	49	65	81	97	81	32	61	6	10	14
Faraoni		97	105	113	105	97	105	97	81	73	105	113	130	113	57	89	10	13	18
Filipeni		65	73	81	65	65	73	65	49	41	65	73	89	73	41	73	8	12	16
Gioseni		81	89	97	89	81	89	81	65	57	89	81	105	97	49	73	9	12	17
Hemeiuș		105	122	131	113	105	122	105	89	81	113	130	146	130	57	97	10	13	18
Horgești		65	73	81	65	65	81	73	57	49	65	81	97	81	32	61	6	10	14
Izvoru Berheciului		65	73	81	65	65	81	73	57	49	65	81	97	81	32	61	6	10	14
Letea Veche		138	146	162	146	138	146	130	97	89	121	154	162	154	65	113	10	13	18
Lipova		49	52	57	49	49	57	49	36	32	49	57	73	57	29	41	4	7	12
Luizi Călugăra		105	122	131	122	113	130	105	81	77	113	146	162	146	61	113	9	12	17
Măgura		130	138	162	146	138	146	130	97	89	130	154	170	154	69	113	10	13	18
Mărgineni		154	162	178	162	154	167	150	110	92	146	170	186	170	77	130	10	13	18
Nicolae Bălcescu		154	162	178	162	154	167	150	110	92	146	170	186	170	77	130	10	13	18
Negri		89	97	105	89	89	105	97	73	70	89	105	122	105	49	81	8	12	16
Odobești		65	69	73	57	65	73	65	49	44	65	73	81	73	32	57	5	9	14

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 3

Orbeni	81	80	97	81	89	89	89	65	57	89	97	113	97	41	65	8	12	16
Parava	65	73	81	65	65	81	73	57	49	65	81	97	81	32	61	6	10	14
Parincea	81	80	97	89	81	89	81	65	57	89	81	105	97	49	73	9	12	17
Pâncești	81	80	97	81	89	89	89	65	57	89	97	113	97	41	65	8	12	16
Plopana	49	53	57	49	49	57	49	36	32	49	57	73	57	28	41	4	7	12
Prăjești	80	97	105	89	89	105	97	73	69	89	105	122	105	49	81	8	12	16
Răcăciuni	105	122	130	122	113	130	105	81	77	113	146	162	146	61	113	9	12	17
Roșiori	49	53	57	49	49	57	49	36	32	49	57	73	57	28	41	4	7	12
Sărata	80	97	105	89	89	105	97	73	69	89	105	122	105	49	81	8	12	16
Sascut	105	122	130	105	102	105	102	77	69	105	122	138	122	49	81	7	11	15
Săucești	105	122	130	122	113	130	105	81	77	113	146	162	146	61	113	9	12	17
Secuieni	65	69	73	57	65	73	65	49	45	65	73	81	73	32	57	5	9	14
Tamași	81	80	97	80	81	89	81	65	57	89	81	105	97	49	73	9	12	17
Traian	105	113	130	113	105	130	97	89	81	113	146	162	146	61	113	9	12	17
Ungureni	65	69	73	57	65	73	65	49	45	65	73	81	73	32	57	5	9	14
Valea Seacă	81	80	97	81	73	97	81	57	49	81	97	113	97	41	73	7	11	15

- Valorile TUTUROR spatiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 50 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

3.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI

EURO/MP. ARIE DESFĂȘURATĂ

L O C A L I T A T E A	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		MAGAZIN		BIROURI		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri					RESTAURANT			CHIOȘC,		MAGAZII GARAJ			
		În clad. independ	În bloc locuințe	În clad. independ	În bloc locuințe	Acoperiș șarpantă Planșeu lemn înc sobe	Acoperiș terasă Planșeu beton înc centr	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l	l e m n	b e t o n	m e t a l
											lemn	zidărie sau beton	metal						
		H = 4 m Încălzire centrală		Încalzire centrală		Incalzire centrală		H = 3,30 m/nivel			H=3m Fără încalz	H=4m Înc. centr	H=3,50m Fără încalz	H=4,50m Încalzire centrala	H= 2,50 m		H = 3,00 m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
BUHUȘI		162	184	126	141	165	198	169	132	127	178	207	275	207	124	208	15	21	32
Berești																			
Bistrița		77	90	86	68	81	90	81	63	60	86	99	135	99	50	63	8	10	14
Blăgești		72	81	77	59	72	86	72	54	51	77	86	117	90	45	59	7	9	14
Filipești		81	90	86	68	81	95	81	68	65	86	99	135	99	54	68	7	9	14
Gârleni		117	131	126	99	117	144	122	95	92	126	144	185	144	68	81	9	11	15
Itești		68	77	72	59	68	81	72	54	51	72	86	108	86	36	50	5	7	12
Racova		81	90	86	68	81	95	81	68	65	86	99	135	99	54	68	7	9	14

- Valorile TUTUROR spațiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 50 % mai puțin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

3.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI EURO/MP. ARIE DESFĂȘURATĂ

L O C A L I T Ă T E A	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		MAGAZIN		BIROURI		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri					RESTAURANT				CHIOȘC		MAGAZII GARAJ		
		În bloc locuințe	În clad. independ	În clad. independ	În bloc locuințe	Acoperiș șarpantă Planșeu lemn înc sobe	Acoperiș terasă Planșeu beton înc centr	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l	l e m n	b e t o n	m e t a l
								Pereți zidărie Planșeu beton Încălzire centrală			lemn	zidărie sau beton	metal						
		H = 4 m Încălzire centrală		H = 3,00 m Încălzire centrală		Parter, H = 3,50 m		H = 3,30 m/nivel			H=3m Fără încalz	H=4m Înc. centr	H=3,50m Fără încalz	H=4,50m Încalzire centrala	H= 2,50 m		H = 3,00 m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ONEȘTI		280	316	296	243	284	340	292	229	219	304	353	435	353	158	267	20	26	41
TÂRGU OCNA		248	253	237	194	227	272	233	183	175	246	282	306	282	126	214	16	21	32
SLĂNIC MOLDOVA		209	236	222	183	212	256	219	171	164	231	264	287	264	118	200	15	20	30
Berzunți		86	97	89	73	86	102	86	69	65	94	105	134	105	49	65	6	10	14
Bârsănești		89	105	97	77	102	113	97	73	69	102	117	146	117	53	69	8	12	16
Bogdănești		97	105	102	86	97	117	102	77	73	105	122	154	122	57	73	8	12	16
Buciumi		97	105	102	86	97	117	102	77	73	105	122	154	122	65	81	8	12	16
Cașin		102	113	105	89	101	122	105	77	73	110	130	162	130	57	73	9	12	17
Căiuți		89	94	97	81	94	113	97	73	69	105	211	146	113	53	69	8	12	16
Coțofănești		81	97	89	73	86	105	89	69	65	94	109	138	109	49	65	7	11	15
Dofteana		89	105	97	81	102	113	97	73	69	102	117	146	117	53	69	8	12	16
Gura Văii		81	94	89	73	86	102	86	69	65	94	105	134	105	49	65	6	10	14
Helegiu		113	134	122	102	113	142	126	97	102	130	150	191	150	65	81	11	14	19
Livezi		97	110	102	86	97	117	102	77	73	113	122	154	122	57	73	8	12	16
Mănăstirea Cașin		89	105	97	81	94	113	97	73	69	102	117	146	117	53	69	8	12	16
Oituz		81	97	89	73	86	105	89	69	65	94	109	138	109	49	65	7	11	15
Pârgărești		69	77	73	57	67	86	69	57	52	77	89	109	86	41	57	5	8	13
Sânduleni		97	109	102	86	97	117	102	77	73	105	122	154	122	57	73	8	12	16
Ștefan cel Mare		81	89	89	73	86	102	86	69	65	94	105	134	105	49	65	6	10	14
Târgu Trotuș		97	109	105	86	97	117	109	77	73	105	122	154	117	51	68	6	10	14
Urechești		73	81	77	60	73	89	73	57	52	81	94	117	94	41	57	5	9	14

- Valorile TUTUROR spațiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 50 % mai puțin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

3.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI MOINEȘTI EURO/MP. ARIE DESFĂȘURATĂ

L O C A L I T A T E A	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		MAGAZIN		BIROURI		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri					RESTAURANT				CHIOȘC		MAGAZII GARAJ		
		În clad. independ d	În bloc locuinte	În clad. indep end	În bloc locui nte	Acoperiș șarpantă Planșeu lemn înc sobe	Acoperiș terasă Planșeu beton înc centr	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuin țe	l e m n	m e t a l	l e m n	b e t o n	m e t a l
								Pereți zidărie Planșeu beton Încălzire centrală			lemn	zidărie sau beton	metal						
		H = 4 m Încălzire centrală		H = 3,00 m Încălzire centrala		Parter, H = 3,50 m			H = 3,30 m/nivel			H=3m Fără încalz	H=4m Înc. centr	H=3,5 Fără încalz	H=4,50 Încălz central a	H= 2,50 m		H = 3,00 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
MOINEȘTI		223	253	237	194	227	272	233	183	175	246	282	306	282	126	214	16	21	32
COMĂNEȘTI		209	237	222	183	212	256	219	171	164	231	264	287	264	118	200	15	20	30
DĂRMĂNEȘTI		145	165	154	126	148	176	151	119	113	159	183	230	183	95	160	13	15	24
Agăș		86	97	89	73	86	105	89	69	65	94	110	134	110	49	81	7	9	12
Ardeoani		94	105	97	81	94	113	97	77	73	102	118	146	118	53	86	8	10	13
Asău		94	105	97	81	94	113	97	77	73	102	118	146	118	53	86	8	10	13
Balcani		86	97	89	73	86	105	89	69	65	94	110	134	110	49	81	7	9	13
Berești Tazlău		86	97	89	73	86	105	89	69	65	94	110	134	110	49	81	7	9	13
Brusturoasa		73	81	77	61	73	89	77	61	57	81	94	118	94	41	69	5	7	11
Făget		97	110	102	86	97	118	102	81	77	105	122	154	122	53	94	8	10	13
Măgirești		94	105	97	81	94	113	97	77	73	102	118	146	118	53	86	8	10	13
Palanca		69	77	73	61	69	86	73	57	53	77	86	110	86	41	65	5	6	10
Pîrjol		86	97	89	73	86	105	89	69	65	94	110	134	110	49	81	7	9	13
Poduri		73	81	77	61	73	89	77	61	57	81	94	118	94	41	69	5	7	11
Scorțeni		97	110	102	86	97	118	102	81	77	105	122	154	122	53	94	8	10	13
Solonț		61	69	65	57	61	73	65	49	45	69	77	97	77	37	57	5	5	9
Strugari		81	89	86	69	81	97	86	65	61	89	102	146	102	45	77	6	8	12
Zemeș		86	97	89	73	86	105	89	69	65	94	110	134	110	49	81	7	9	13

- Valorile TUTUROR spațiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 50 % mai puțin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

3.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI

EURO/MP. ARIE DESFĂȘURATĂ

L O C A L I T A T E A	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		MAGAZIN		BIROURI		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri					RESTAURANT				CHIOȘC		MAGAZII GARAJ		
		În clad. independ	În bloc locuințe	În clad. independ	În bloc locuințe	Acoperiș șarpantă Planșeu lemn înc sobe	Acoperiș terasă Planșeu beton înc centr	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l	l e m n	b e t o n	m e t a l
								Pereți zidărie Planșeu beton Încălzire centrală			lemn	zidărie sau beton	metal						
		H = 4 m Încălzire centrală		H = 3,00 m Încălzire cu sobe		Parter, H = 3,50 m		H = 3,30 m/nivel			H=3m Fără încalz	H=4m Înc. centr	H=3,50m Fără încalz	H=4,50m Încalzire centrala	H= 2,50 m		H = 3,00 m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
PODU TURCULUI		137	156	145	120	140	167	142	113	108	150	173	216	173	89	151	12	14	23
Dealul Morii		81	95	86	72	81	99	86	68	63	90	104	131	104	45	77	7	9	14
Găiceana		90	104	95	77	86	108	95	72	68	95	113	162	113	50	86	8	10	14
Glăvănești		63	68	63	54	63	72	63	50	45	68	77	95	77	36	59	5	6	11
Huruiești		63	68	63	54	63	72	63	50	45	68	77	95	77	36	59	5	6	11
Motoșeni		63	68	63	54	63	72	63	50	45	68	77	95	77	36	59	5	6	11
Oncești		90	104	95	77	86	108	95	72	72	95	77	162	77	50	86	8	10	14
Răchitoasa		68	77	72	59	68	81	68	54	54	72	86	108	86	36	63	5	7	12
Stănișești		63	68	63	54	63	72	63	50	45	68	77	95	77	36	59	5	6	11
Tătăraști		63	68	63	54	63	72	63	50	45	68	77	95	77	36	59	5	6	11
Vultureni		77	86	81	68	77	95	81	63	63	86	95	122	95	50	72	6	8	12

- Valorile TUTUROR spațiilor comerciale din zona rurala amplasate in cladiri independente cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 50 % mai puțin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.

CORECȚII - VALABILE PT. TOATE ANEXELE

L O C A L I T A T E A	Z O N A	TIP CONSTRUCȚIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		MAGAZIN		BIROURI		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri					RESTAURANT				CHIOȘC		MAGAZII GARAJ		
		În clad. independ	În bloc locuințe	În clad. independ	În bloc locuințe	Acoperiș șarpantă Planșeu lemn înc sobe	Acoperiș terasă Planșeu beton înc centr	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l	l e m n	b e t o n	m e t a l
								Pereți zidărie Planșeu beton Încălzire centrală			lemn	zidărie sau beton	metal						
H = 4 m Încălzire centrală		H = 3,00 m Încălzire cu sobe		Parter, H = 3,50 m		H = 3,30 m/nivel			H=3m Fără încalz	H=4m Înc. centr	H=3,50m Fără încalz	H=4,50m Încalzire centrala	H= 2,50 m	H = 3,00 m					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Pentru înălțimi mai mari sau mai mici		±3 €/mp		± 5 €/mp		± 4 €/mp	± 9 €/mp	± 7 €/m p	± 4 €/m p	± 3 €/mp	± 4 €/mp					± 2 €/m p	± 4 €/m p	± 1 €/m p	± 1 €/mp	
Pentru subsol		+ 90 €/mp									+ 90 €/mp									
Pentru CT proprie		+ 2 %						+ 3%	+ 2%	+ 2%		+ 7 €/mp								
Pentru încălzire sobe		- 5 %																		
Pentru camere frigorifice		+ 225 €/mp									+ 225 €/mp									
Ptr. aer condiționat		+ 63 €/mp									+ 63 €/mp									
Pentru terase acoperite											+ 45 €/mp									
Ptr. zidărie chirpici				- 14 €/mp																
Ptr. Inst. apă															+ 18 €/mp					
Pentru lipsă subsol					-14 €/mp															
Ptr. instalații						+ 1.5 %		+ 0.5	+ 1%	+ 0.3%										

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 3

gaze								%											
Ptr. placaj marmură																			+ 45 €/mp
Tâmplărie cu geam termopan																			+ 5 €/mp

- **La spațiile comerciale amenajate pentru standuri, valoarea lor va fi majorată cu 25 %**

ANEXA NR. 4

VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI CONSTRUCȚII AGRICOLE DIN JUDEȚUL BACĂU

4.1. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BACĂU

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATEA	Z O N A	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII AUTO ȘI ALTELE								CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton cu șarpantă din :			Structura din zidărie cu șarpanta din :			Struc tura din lemn cu șarpanta din :	Structura din metal cu sar panta din :	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
		Lemn	Beton	Metal	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Metal	Lemn	Lemn	Lemn, planșeu, beton
		Parter, H < 4 m								Parter,H = 3 m	Parter,H = 2,20 m	Parter,H = 4,3 m
0	1	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
BACĂU	I	266	270	283	251	258	270	264	291	135	104	180
	II	246	250	262	232	239	250	245	269	126	95	167
	III	203	207	216	192	198	207	203	222	104	77	140
	IV	177	181	189	168	173	181	177	194	90	72	122
Buhoci		140	143	149	133	136	143	140	153	63	45	81
Cleja		98	101	105	94	95	101	98	108	45	36	59
Colonești		69	71	75	66	68	71	69	77	32	23	41
Corbasca		69	71	75	66	68	71	69	77	32	23	41
Dămieniști		82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	36
Faraoani		107	111	115	103	105	111	107	119	54	36	63
Filipeni		77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Gioseni		88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	50
Hemeiuș		144	148	154	137	140	148	144	159	63	50	81
Horgești		95	97	102	90	93	97	95	105	45	32	54
Izvoru Berheciului		86	88	92	81	84	88	86	95	41	32	50
Letea Veche		118	122	127	112	115	122	118	131	54	41	68
Lipova		69	71	75	66	68	71	69	77	32	23	41
Luizi Călugăra		111	113	120	105	108	113	111	122	54	36	63

Măgura		111	113	120	105	108	113	111	122	54	36	63
Mărgineni		111	113	120	105	108	113	111	122	54	36	63
Nicolae Bălcescu		111	113	120	105	108	113	111	122	54	36	63
Negri		88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	54
Odobesti		88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	54
Orbeni		86	88	92	81	84	88	86	95	41	32	50
Parava		86	88	92	81	84	88	86	95	41	32	50
Parincea		103	106	110	97	101	106	103	113	45	32	59
Pâncești		86	88	92	81	84	88	86	95	41	32	50
Plopana		69	71	75	66	68	71	69	77	32	27	41
Prăjești		88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	54
Răcăciuni		86	88	92	81	84	88	86	95	41	32	50
Roșiori		81	83	86	77	79	83	81	89	36	27	45
Sărata		103	106	110	97	101	106	103	113	45	36	59
Sascut		86	88	92	81	84	88	86	95	41	32	50
Săucești		108	111	116	102	105	111	108	119	50	36	63
Secuieni		88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	54
Tamași		88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	54
Traian		88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	54
Ungureni		81	83	86	77	79	83	81	89	45	274	50
Valea Seacă		77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45

Valorile medii de circulație din tabel sunt valabile pentru construcțiile construite după anul 1990.

Valorile medii de circulație pentru construcțiilor ridicate înainte de anul 1990 se reduc cu un procent de 50 %.

Pentru halele industriale, depozite și altele care sunt modernizate (termopane, aer condiționat, centrale termice proprii) se aplica un procent de + 5 – 15 %.

- În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat pentru construcții agricole (exclusiv in fostele C.A.P.-uri) si industriale realizate inainte de 1990.

4.2. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATEA	Z O N A	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII AUTO ȘI ALTELE								CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton cu șarpantă din :			Structura din zidărie cu șarpanta din :			Struc tura din lemn cu șarpanta din :	Structura din metal cu sar panta din :	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
		Lemn	Beton	Metal	Lemn	Beton	Met al	Lemn	Metal	Lemn	Lemn	Lemn, plan șeu, beton
		Parter, H < 4 m								Parter, H = 2,25 m	Parter,H = 3 m	Parter, H = 4,30 m
		0	1	9	10	11	12	13	14	15	16	17
BUHUȘI		107	111	115	103	105	111	107	119	54	45	72
Berești Bistrița		82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
Blăgești		69	71	75	66	68	71	69	77	32	27	36
Filipești		69	71	75	66	68	71	69	77	32	27	36
Gârleni		69	71	75	66	68	71	69	77	32	27	36
Itești		82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
Racova		69	71	75	66	68	71	69	77	32	27	41

Valorile medii de circulație din tabel sunt valabile pentru construcțiile construite după anul 1990.

Valorile medii de circulație pentru construcțiilor ridicate înainte de anul 1990 se reduc cu un procent de 50 %.

Pentru halele industriale, depozite și altele care sunt modernizate (termopane, aer condiționat, centrale termice proprii) se aplica un procent de + 5 – 15 %.

- În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat pentru constructii agricole (exclusiv in fostele C.A.P.-uri) si industriale realizate inainte de 1990.

4.3. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATEA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII AUTO ȘI ALTELE								CONSTRUCȚII AGRICOLE		
	Schelet beton cu șarpantă din :			Structura din zidărie cu șarpanta din :			Struc tura din lemn cu șarpanta din :	Structura din metal cu sar panta din :	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Metal	Structura din zidărie cu șarpanta din :		
	Parter, H < 4 m								Parter, H = 2,25 m	Parter,H = 3 m	Parter, H = 4,30 m
	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
0	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ONEȘTI	203	207	216	192	198	207	203	222	104	77	140
TÂRGU OCNA	144	148	154	137	140	148	144	159	72	54	95
SLĂNIC MOLDOVA	140	143	149	133	136	143	140	153	72	54	95
Berzunți	69	71	75	66	68	71	69	77	32	23	41
Bârsănești	69	71	75	66	68	71	69	77	32	23	41
Bogdănești	82	85	88	78	80	85	82	91	36	27	50
Buciumi	107	111	115	103	105	111	107	119	50	36	63
Cașin	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Căiuți	86	88	92	81	84	88	86	95	41	27	50
Coțofănești	86	88	92	81	84	88	86	95	41	27	50
Dofteana	88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	54
Gura Văii	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	41

Helegiu	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	41
Livezi	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	41
Mănăstirea Cașin	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Oituz	88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	54
Pârgărești	69	71	75	66	68	71	69	77	32	27	41
Sănduleni	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Ștefan cel Mare	88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	54
Târgu Trotuș	88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	54
Urechești	86	88	92	81	84	88	86	95	41	32	50

Valorile medii de circulație din tabel sunt valabile pentru construcțiile construite după anul 1990.

Valorile medii de circulație pentru construcțiilor ridicate înainte de anul 1990 se reduc cu un procent de 50 %.

Pentru halele industriale, depozite și altele care sunt modernizate (termopane, aer condiționat, centrale termice proprii) se aplica un procent de + 5 – 15 %.

- În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat pentru constructii agricole (exclusiv in fostele C.A.P.-uri) si industriale realizate inainte de 1990.

**4.4. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI
CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI MOINEȘTI
EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ**

L O C A L I T A T E A	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII AUTO ȘI ALTELE							CONSTRUCȚII AGRICOLE			
	Schelet beton cu șarpantă din :			Structura din zidărie cu șarpanta din :			Struc tura din lemn cu sarpanta din :	Structura din metal cu sar panta din :	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Metal	Structura din zidărie cu șarpanta din :		
	Parter, H < 4 m							Parter, H = 2,2 m	Parter, H = 3 m	Parter, H = 4,3 m	
	0	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
MOINEȘTI	144	148	154	137	140	148	144	159	72	54	95
COMĂNEȘTI	144	148	154	137	140	148	144	159	72	54	95
DĂRMĂNEȘTI	107	111	115	103	105	111	107	119	54	45	72
Agăș	69	71	75	66	68	71	69	77	32	27	41
Ardeoani	86	88	92	81	84	88	86	95	41	27	50
Asău	69	71	75	66	68	71	69	77	32	23	41
Balcani	69	71	75	66	68	71	69	77	32	23	41
Berești Tazlău	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Brusturoasa	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Făget	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Măgirești	88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	54
Palanca	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Pîrjol	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Poduri	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Scorțeni	77	78	82	73	75	78	77	85	36	27	45
Solonț	69	71	75	66	68	71	69	77	32	27	41
Strugari	69	71	75	66	68	71	69	77	32	23	41
Zemeș	88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	54

Valorile medii de circulație din tabel sunt valabile pentru construcțiile construite după anul 1990.

Valorile medii de circulație pentru construcțiilor ridicate înainte de anul 1990 se reduc cu un procent de 50 %.

Pentru halele industriale, depozite și altele care sunt modernizate (termopane, aer condiționat, centrale termice proprii) se aplica un procent de + 5 – 15 %.

- **În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat pentru constructii agricole (exclusiv in fostele C.A.P.-uri) si industriale realizate inainte de 1990.**

4.5. VALOAREA DE CIRCULAȚIE A HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI

EURO/MP. ARIE DESFAȘURATĂ

LOCALITATEA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, STATII ITP, SPALATORII AUTO ȘI ALTELE								CONSTRUCȚII AGRICOLE		
	Schelet beton cu șarpantă din :			Structura din zidărie cu șarpanta din :			Struc tura din lemn cu șarpanta din :	Structura din metal cu sar panta din :	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara
	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Beton	Metal	Lemn	Metal	Structura din zidărie cu șarpanta din :		
	Parter, H < 4 m								Parter,H = 2,2 m	Parter,H = 3 m	Parter,H = 4,3 m
	0	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
PODU TURCULUI	111	113	120	105	108	113	111	122	50	36	63
Dealu Morii	88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	54
Găiceana	69	71	75	66	68	71	69	77	32	27	41
Glăvănești	86	88	92	81	84	88	86	95	41	32	50
Huruiești	69	71	75	66	68	71	69	77	32	27	41
Motoșeni	88	91	95	85	86	91	88	98	41	32	54
Oncești	69	71	75	66	68	71	69	77	32	27	41
Răchitoasa	86	88	92	81	84	88	86	95	41	32	50
Stănișești	81	83	86	77	79	83	81	89	36	27	45
Tătăraști	69	71	75	66	68	71	69	77	32	27	41
Vultureni	81	83	86	77	79	83	81	89	36	27	50

Valorile medii de circulație din tabel sunt valabile pentru construcțiile construite după anul 1990.

Valorile medii de circulație pentru construcțiilor ridicate înainte de anul 1990 se reduc cu un procent de 50 %.
Pentru halele industriale, depozite și altele care sunt modernizate (termopane, aer condiționat, centrale termice proprii) se aplica un procent de + 5 – 15 %.

- În situația cand părțile nu sunt de acord cu valorile medii de circulație stabilite în prezentul raport de expertiză - evaluare tehnică, vor putea prezenta un raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat pentru construcții agricole (exclusiv in fostele C.A.P.-uri) si industriale realizate inainte de 1990.

TERMENI DE CORECȚIE PT. TOATE ANEXELE

CORECȚII							
Pentru înălțimi mai mici sau mai mari de 6 m, pentru fiecare 0,50 m	± 4 €/mp	± 5 €/mp	± 3 €/mp	± 3 €/mp	± 2 €/mp	± 5 €/mp	± 2 €/mp pentru fiecare 25 cm
Pentru pereți chirpici, paiantă							- 10 €/mp
Pentru compartimentări interioare cu pereți din :							
- zidărie de 12,5 cm grosime							+ 9 €/mp perete
- zidărie de 25 cm grosime							+ 14 €/mp perete
- plasă din sârmă dublă, între profile metalice							+ 27 €/mp perete
- Glaswand din lemn cu ochiuri de geam pe 1/3 înălțime, inclusiv geamul							+ 11 €/mp perete
- idem, glaswand metalic							+ 32 €/mp perete
Pentru planșee parțiale se adaugă pentru fiecare mp de planșeu complet finisat :							

- planșeu din lemn rezemat pe ziduri din cărămidă	+ 12 €/mp planșeu
- idem, planșeu din beton armat	+ 23 €/mp planșeu
- idem, planșeu din metal	+ 90 €/mp planșeu
- schelet de susținere din beton armat și planșeu metallic	+ 108 €/mp planșeu
- idem și planșeu din beton armat	+ 72 €/mp planșeu
Pentru subsol tehnic parțial, cu planșeu din beton armat circulabil, având 3 m înălțime, inclusiv pereții laterali, se consideră :	
- la o suprafață peste 150 mp	+ 108 €/mp subsol
- la o suprafață între 50 – 150 mp	+ 135 €/mp subsol
- la o suprafață sub 50 mp	+ 180 €/mp subsol

GRADE DE FINISARE AL LOCUINTELOR

Finisaj interior:

- Tencuieli interioare driscuite si zugravite sau spoite;
- Pardoseli calde din dusumele si pardoseli reci din ciment sclivisit sau mozaic turnat;
- Tamplarie de calitate inferioara, exterioara simpla, eventual dubla cu deschidere exterioara si interioara obisnuite.

Finisaj exterior :

- Finisajul fatadelor cu materiale durabile, placaje din piatra, ceramica smaltuita sau alte materiale rezistente la intemperii;
- Tamplarie exterioara dubla sau cuplata cu deschidere interioara, iar tamplaria interioara de calitate superioara;
- Tencuieli interioare gletuite cu ipsos, stucaturi sau vopsitorii de ulei, calico-vechio, etc., la camerele principale;
- Lambriuri simple la pereti.

Tabelul nr.6

STAREA TEHNICA A CLADIRILOR

Stare foarte buna

Constructia nu necesita lucrari de reparatii curente si nici lucrari de reparatii capitale la principalele elemente de constructii.

Stare buna

Constructia are nevoie de unele lucrari de reparatii curente la elementele de constructii, pentru a fi redusa in stare foarte buna, cum ar fi: reparatii la fundatii si zidarie, tencuieli interioare si exterioare, plansee, pardoseli, invelitori, zugraveli si vopsitorii exterioare, instalatii electrice, sanitare si incalzire, in proportie de pana la 10% din valoarea acestora.

Stare satisfacatoare

Constructia necesita lucrari de intretinere, reparatii curente si reparatii capitale la elementele de constructii peste cele prevazute la starea buna.

Norme pentru evaluarea anexelor locuintelor

Nr. Crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuintelor	Materialul de constructie utilizat sau sistemul constructiv	Grupa	Pret unitar -lei-
1	Imprejmuiri, (stalpi, porti)	Cu stalpi din orice material si rigle, sipci sau scanduri de lemn	4	80 lei/m
		Cu stalpi din orice material si sarma ghimpata :		
		- stalpi din beton sau fier forjat	2	41 lei/m
		- stalpi din lemn	4	
		Cu stalpi din zidarie, beton sau metal si cu panouri din:		
- otel profilat sau fier forjat	2	360 lei/m		
- plasa de sarma		180 lei/m		
	Din zidarie	2	280 lei/m	
	Din beton armat monolit sau prefabricate	1	115 lei/m	
2	Magazii si grajduri	Cu peretii din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tabla:		
		- pana la 25 mp	1	660 lei/mp
		- peste 25 mp		530 lei/mp
		Cu peretii din lemn sau schelet din lemn cu umplutura din caramida:		
		- pana la 25 mp	3	750 lei/mp
		- peste 25 mp		570 lei/mp
		Cu peretii din chirpici sau valatuci:		
		- pana la 25 mp	3	565 lei/mp
		- peste 25 mp		445 lei/mp
3	Soproane	Din lemn sau alte materiale, indiferent de folosinta	3	220 lei/mp
4	Patule	Cu pereti din sipci	4	490 lei/mp

* Odata cu locuintele se vand si imprejmuirile aferente cladirii din care fac parte aceste locuinte. Cota-parte din imprejmuire care se vinde este proportionala cu suprafata utila apartamentului pus in vanzare.

Tabelul nr.8

Coeficienti de uzura in timp pentru anexele locuintelor.

Vechimea in ani	STAREA CONSTRUCTIEI														
	DURATA NORMATA IN ANI														
	Foarte buna					Buna					Satisfacatoare				
	Grupa					Grupa					Grupa				
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
0-5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5-10	0.90	0.85	0.76	0.60	0.40	0.88	0.83	0.72	0.53	0.30	0.87	0.80	0.68	0.47	0.20
10-15	0.85	0.78	0.64	0.40	0.40	0.83	0.74	0.58	0.30	0.30	0.80	0.70	0.52	0.20	0.20
15-20	0.80	0.70	0.52	0.40	0.40	0.77	0.65	0.44	0.30	0.30	0.73	0.60	0.36	0.20	0.20
20-25	0.75	0.63	0.40	0.40	0.40	0.71	0.56	0.30	0.30	0.30	0.67	0.50	0.20	0.20	0.20
25-30	0.70	0.55	0.40	0.40	0.40	0.65	0.48	0.30	0.30	0.30	0.60	0.40	0.20	0.20	0.20
30-35	0.65	0.48	0.40	0.40	0.40	0.59	0.39	0.30	0.30	0.30	0.53	0.30	0.20	0.20	0.20
35-40	0.60	0.40	0.40	0.40	0.40	0.53	0.30	0.30	0.30	0.30	0.47	0.20	0.20	0.20	0.20
40-45	0.55	0.40	0.40	0.40	0.40	0.48	0.30	0.30	0.30	0.30	0.40	0.20	0.20	0.20	0.20
45-50	0.50	0.40	0.40	0.40	0.40	0.42	0.30	0.30	0.30	0.30	0.33	0.20	0.20	0.20	0.20
50-55	0.45	0.40	0.40	0.40	0.40	0.36	0.30	0.30	0.30	0.30	0.27	0.20	0.20	0.20	0.20
55-60	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
Peste 60	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20

- VALORILE SE INMULTESC CU COEFICIENTUL DIN TABEL

Vechime (ani)	Cladiri de locuit, hoteluri si camine						Cladiri pentru locuinte, sociale, moteluri sic amine, amplasate in centre industriale					
	STRUCTURA											
	Zidarie (carmida, inlocuitori, blocuri, piatra) beton armat sau metal (1.6.1. a)			Lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat (1.6.1. b)			Zidarie (carmida, inlocuitori, blocuri, piatra) beton armat sau metal (1.6.1. a)			Lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat (1.6.1. b)		
	STAREA TEHNICA											
	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	-	-	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	7	14	-	-	-	-	-	-	5	6	7
6	5	12	19	5	6	7	5	6	7	10	11	12
8	10	17	24	7	8	10	9	10	11	15	16	17
10	15	22	29	12	14	16	13	14	15	20	21	22
15	21	28	35	24	26	29	25	26	28	37	39	41
20	27	34	41	36	38	42	37	38	41	54	57	60
25	33	40	47	48	51	55	49	51	54	72	76	80
30	39	46	53	60	64	68	61	64	67	90	95	100
35	45	52	59	72	77	81	73	77	81	-	-	-
40	52	58	65	85	90	95	85	90	95	-	-	-
45	59	64	71	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	60	71	77	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55	73	78	83	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	80	85	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- VALORILE SE CALCULEAZA PROCENTUAL IN FUNCTIE DE COEFICIENTII DIN TABEL

SUBGRUPA 1.6 – CONSTRUCTII DE LOCUINTE SI SOCIAL CULTURALE

Vechime (ani)	Cladiri de locuit, hoteluri si camine						Cladiri pentru locuinte, sociale, moteluri si camine, amplasate in centre industriale					
	STRUCTURA											
	Zidarie (carmida, inlocuitori, blocuri, piatra) beton armat sau metal (1.6.1. a)			Lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat (1.6.1. b)			Zidarie (carmida, inlocuitori, blocuri, piatra) beton armat sau metal (1.6.1. a)			Lemn, paianta, chirpici, pamant stabilizat (1.6.1. b)		
	STAREA TEHNICA											
	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	2
4	-	-	5	-	3	5	-	5	7	-	3	5
6	-	5	8	5	7	10	5	8	10	5	7	9
8	5	8	11	8	10	13	8	11	13	8	10	12
10	8	11	14	17	20	23	15	18	20	19	21	23
15	13	16	19	26	30	33	22	25	27	30	32	34
20	18	21	24	35	40	43	29	32	34	41	43	46
25	23	26	29	45	50	53	36	39	41	52	54	58
30	28	31	34	55	60	63	43	46	48	63	66	70
35	33	36	39	65	70	73	50	53	55	74	78	82
40	38	41	44	75	80	84	57	60	63	85	90	95
45	43	46	50	85	90	95	64	67	71	-	-	-
50	48	52	56	-	-	-	71	74	79	-	-	-
55	54	58	62	-	-	-	78	82	87	-	-	-
60	60	64	68	-	-	-	85	90	95	-	-	-
65	66	70	74	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70	72	76	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75	78	82	86	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80	85	90	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- VALORILE SE CALCULEAZA PROCENTUAL IN FUNCTIE DE COEFICIENTII DIN TABEL

ANEXA 6

Pentru calculul valorilor estimative de circulatie a cladirilor si constructiilor specializate (care sunt rare) gen :

- **Hoteluri, pensiuni, moteluri**
- **Cladiri de patrimoniu**
- **Spitale, clinici medicale (umane, veterinare)**
- **Case de cultura, cinematografe, muzee**
- **Sali de sport, bai comunale**
- **Autogari, statii CFR.**
- **Si altele,**

se va dispune de catre birourile notariale efectuarea unor rapoarte de evaluare realizate de catre experti evaluatori de bunuri imobile, membri ANEVAR.