
GHIDUL

**privind valorile orientative
ale proprietăților imobiliare din
Județul ILFOV**

- 2015 -

HARTA JUDEȚULUI ILFOV



C U P R I N S

	<u>Pag.</u>
1. Prezentarea lucrării	7
2. Apartamente in blocuri de locuinte	17
3. Locuinte individuale si terenuri intravilane.....	209
4. Spatii comerciale.....	381
5. Proprietăți industriale	457
6. Terenuri extravilane	467
7. Terenuri cu vegetatie forestiera	473

I. PREZENTAREA LUCRĂRII

1. BENEFICIARUL LUCRĂRII

Beneficiarul lucrării este **Camera Notarilor Publici București**, cu sediul în București, str. General Berthelot nr. 42 A, sector 1, CIF 8474506.

2. AUTORII LUCRĂRII

S.C. EURO-EXPERT S.R.L., cu sediul în București, str. Ion Urdareanu nr. 1, bl. P 29, ap. 5, sector 6, J40/16994/1993, CIF RO 4312889;

S.C. EXPERT VALUATION S.R.L., cu sediul în București, str. Mircea Vulcanescu nr. 76, ap. 7, sector 1, J40/11039/2004, CIF RO 16581872.

3. OBIECTUL LUCRĂRII

“GHIDUL PRIVIND VALORILE ORIENTATIVE ALE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV - 2015”,

Lucrarea urmărește stabilirea valorilor orientative pentru proprietăți imobiliare de tip rezidențial, comercial și industrial pentru uzul Birourilor Notariale, având în vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentând un **studiu al pieței imobiliare locale**, bazat pe analiza tranzacțiilor efectuate în anii anteriori și pe anticiparea evoluției viitoare.

4. SCOPUL LUCRĂRII

Lucrarea menționată la capitolul anterior a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, în conformitate cu prevederile Contractului de Prestări Servicii nr.37/29.10.2014, încheiat între beneficiar și autorii lucrării.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat **nu se recomandă**, deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că evaluarea unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare, presupune identificarea proprietății imobiliare și efectuarea inspecției tehnice a acesteia.

5. BAZA LEGALA

- Codul Fiscal, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza cel puțin odata pe an expertizele privind valoarea de circulație a bunurilor imobile;
- Acte normative și de reglementare în domeniul proprietăților imobiliare din România;

6. METODOLOGIA

Autorii lucrării au studiat terminologia specifică aflată în vigoare la data elaborării acesteia și au constatat că în Standardele Internaționale de Evaluare, adoptate drept standarde naționale de evaluare, termenul de "valoare de circulație" menționat în Codul Fiscal nu se regăsește în aceste standarde. Cea mai apropiată definiție de "valoare de circulație", având în vedere că în Codul Fiscal se face referire la "veniturile din transferul proprietăților imobiliare" ar fi cea cuprinsă în Standardul de Evaluare SEV 100 Cadrul General – Valoarea de piață.

Definiția "**valorii de piață**" este:

Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Actele normative și de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – *Legea locuinței*, republicată în dec. 1997;
- *Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor și Construcțiilor*, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – *Fond funciar*, republicată în 1998;
- S.T.A.S. 4908-85 – *Arii și volume convenționale*;
- Decretul-Lege nr.61/1990;
- Normativul P 135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale;
- Indicii de actualizare întocmiți de INCERC și aprobați prin Ordin MCTL, publicați în Buletinele de Expertiza Tehnică editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- *Evaluarea proprietății imobiliare* – Appraisal Institute, ed. română 2011;

- *Standarde Internaționale de Evaluare – IVSC, Ed. 2014;*
- *Inspekția proprietăților în scopul evaluării, ing. C.Șchiopu, Ed.IROVAL 2008;*
- *Ghid practic de evaluare imobiliară – Ed. Tribuna Economică;*
- *Colecția: Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ, editate de Corpul Experților Tehnici din România – C.E.T.-R.*

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile "anticipării" și "substituirii", așa cum sunt ele prezentate în Standardele Internaționale de Evaluare și în literatura de specialitate.

7. STRUCTURA GENERALA A LUCRARIII

Lucrarea a fost structurată pe mai multe secțiuni și anume:

- Apartamente situate în blocuri de locuit
- Cladiri individuale și anexele acestora
- Spații comerciale și de birouri
- Spații industriale
- Terenuri extravilane
- Terenuri cu vegetație forestieră

Pentru apartamentele situate în blocuri de locuit, valorile orientative au fost exprimate în Euro pentru un apartament convențional, în funcție de numărul de camere, gradul de confort, suprafața utilă a acestuia (conform Anexa nr.1 – Decret-Lege nr.61/1990) anul construirii, starea tehnică, etajul și zona în care este situat.

conform cu **Anexa 1** la Decret-Lege nr.61/1990

Suprafețe utile (mp)

Grad de confort	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Confort sporit	37	55	78	100	118
Confort I	30	50	65	80	-
Confort II	23	36	48	60	-
Confort III	orice suprafață mai mică decât suprafețele de la Confort II				

Pentru cladirile individuale și anexele acestora, precum și pentru spațiile comerciale și cele industriale, valorile orientative au fost exprimate în Euro pentru un mp Ad (arie desfășurată), în funcție de structura constructivă, anul construirii și zona de amplasament.

8. TERMENI UTILIZATI

- **Locuinta** - Constructie alcatuita din una sau mai multe camere de locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.
- **Suprafata locuabila**- este suprafata desfasurata a incaperilor de locuit. Ea cuprinde suprafata dormitoarelor si a camerei de zi.
- **Suprafata utila**- este suprafata desfasurata, mai putin suprafata aferenta peretilor. Suprafata utila a locuintei este suma tuturor suprafetelor utile ale incaperilor. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, bai, WC, dus, bucatarie, spatii de depozitare si de circulatie din interiorul locuintei. Nu se cuprind: suprafata logiilor si a balcoanelor, pragurile golurilor de usi, ale trecerilor cu deschideri pana la 1,00 m, nisele de radiatoare, precum si suprafatele ocupate de sobe si cazane de baie (cate 0,50 m² pentru fiecare soba si cazan de baie), in cazul in care incalzirea se face cu sobe. In cazul locuintelor duplex, rampa, mai putin palieretele, nu se cuprinde in suprafata utila a locuintei.
- **Suprafata construita pe locuinta**, este suma suprafetelor utile ale incaperilor, logiilor, balcoanelor, precum si a cotei-parti din suprafetele partilor comune ale cladirilor (spalatorii, uscatorii, casa scarii, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea si evacuarea deseurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adauga suprafata aferenta peretilor interiori si exteriori ai locuintei; in cazul incalzirii cu combustibil solid, se adauga suprafata aferenta sobelor si cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafatele aferente boxelor de la subsol si ale garajelor care pot fi prevazute distinct.
- **Suprafata construita desfasurata** este suma suprafetelor sectiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuintei, delimitate de conturul exterior al peretilor exteriori, inclusiv al peretilor balcoanelor si al logiilor."
- **Aria desfasurata** – Ad : care in cazul cladirilor cu un singur nivel (parter) este suprafata orizontala a cladirii, masurata imediat deasupra soclului, pe conturul exterior al obiectului. In cazul constructiilor cu mai multe niveluri, aria desfasurata (Ad) este egala cu suma ariilor fiecarui nivel, masurata pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respective;

- **Condominiu** -Imobilul format din teren cu una sau mai multe constructii, din care unele proprietati sunt comune, iar restul sunt proprietati individuale, pentru care se intocmesc o carte funciara colectiva si cate o carte funciara individuala pentru fiecare unitate individuala aflata in proprietate exclusiva, care poate fi reprezentata de locuinte si spatii cu alta destinatie, dupa caz.
- **Constituie condominiu:** un corp de cladire sau un tronson cu una sau mai multe scari din cadrul cladirii de locuit multietajate, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna;
 - un ansamblu rezidential format din locuinte individuale, amplasate izolat, insiruit sau cuplat, in care exista proprietati comune si proprietati individuale.
- **Unitate individuala:** unitate functionala, componenta a unui condominiu, formata din una sau mai multe camere de locuit situate la acelasi nivel al cladirii sau la niveluri diferite, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, avand acces direct si intrare separata, si care a fost construita sau transformata in scopul de a fi folosita, de regula, de o singura gospodarie, pentru satisfacerea cerintelor de locuit. In cazul in care accesul la locuinta individuala sau la condominiu nu se face direct dintr-un drum public, acesta se va asigura printr-o cale de acces sau servitute de trecere, mentionate obligatoriu in actele juridice si inscrise in cartea funciara.
- **Starea tehnica : Foarte buna,** situatie in care s-au efectuat la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere, reparatii curente, reparatii capital.

Buna, situatie in care s-au efectuat lucrari de intretinere si de reparatii curente, la timp si in conditii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparatii capitale.

Satisfacatoare, situatie in care s-au efectuat cel mult unele lucrari de intretinere, neglijandu-se complet lucrarile de reparatii curente si capitale.
- **Abordare prin piață** - O cale generală de estimare a valorii unui activ corporal sau necorporal prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară activul în cauză cu active similare care au fost vândute. O cale generală de estimare a valorii unei întreprinderi, participații sau unei acțiuni prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară subiectul evaluat cu alte întreprinderi similare, participații sau acțiuni similare, care au fost vândute.

- **Cea mai bună utilizare** - Cea mai probabilă utilizare a proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate.
- **Evaluare** - Procesul de estimare a valorii.
- **Preț** - O sumă cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu.
- **Valoare** - Prețul cel mai probabil convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea stabilește prețul ipotetic pe care cumpărătorii și vânzătorii îl vor conveni pentru un bun sau un serviciu. Deci valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, la un anumit moment dat.
- **Finisaj inferior** : tencuieli interioare si exterioare driscuite, spoieli cu lapte de var, pardoseli din dusumele la camerele de locuit, pardoseli de ciment sclivisit in celelalte incaperi.
- **Finisaj mediu** :tencuieli interioare driscuite sau gletuite cu var, zugraveli simple sau desene, vopsitorii sau faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare la soclu de piatra artificial, iar in rest praf de piatra sau tencuieli driscuite vopsite (zugravite) cu vopsea pe baza de acetat de polivinilin , pardoseli din parchet de fag sau stejar sau covor PVC in camerele de locuit, pardoseli de mozaic in celelalte incaperi.
- **Finisaj superior** : tencuieli interioare gletuite cu var si partial cu ipsos, partial stucaturi si lambriuri din lemn sau diverse materiale, zugraveli interioare de calitate superioara, faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare din piatra artificiala, terasit, placaje, etc., pardoseli din parchet de calitate superioara, placi de gresie sau piscoturi, mozaic venetian sau marmura, etc;

9. CONDITII LIMITATIVE

Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii standardizate.

10. PIATA IMOBILIARA

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor.

Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă. Pentru a putea înțelege mai exact modul în care interacționează aceste forțe de piață, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferențiază piața imobiliară de celelalte piețe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietății sau folosinței acestora nu implică și transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiții generale, tranzacția financiară reprezintă cumpărarea, deținerea și vânzarea acțiunilor, obligațiunilor, mărfurilor, valutelor, bunurilor de colecție, bunurilor imobiliare și produselor derivate.

Pe lângă elementele investiționale /speculative ale pieței imobiliare, terenurile și clădirile prezintă și caracteristicile unui bun de consum.

Mai precis, există trei tipuri de motivații comune care stau la baza vânzărilor sau cumpărărilor de imobile: dorința de a deține un spațiu de locuit sau pentru alte scopuri de utilitate personală, dorința de a obține profit și dorința de a obține un venit fix în urma închirierii imobilului.

11. EVOLUȚIA PIEȚEI IMOBILIARE

Caracteristicile inerente ale pieței imobiliare, mai ales **informația imperfectă, rigiditatea ofertei și piețele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei piețe în fața perioadelor prelungite în care prețurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că prețul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informație imperfectă investitorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a prețurilor.

Prețul fundamental este definit ca fiind prețul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestora.

12. ANALIZA CONCURENȚEI PE PIAȚA IMOBILIARĂ

Datorită numărului mare de vânzători și volumului uriaș al tranzacțiilor (atât ca număr, cât și ca valoare absolută), piața imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul concurenței perfecte.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune prețul de tranzacționare.

Același lucru este valabil și pentru cumpărători sau investitori luați individual, toți participanții la piață având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „*price takers*”.

Practic, prețul fiecărui lot de teren, al fiecărei locuințe și al fiecărui spațiu comercial este influențat, aproape în totalitate, de **interacțiunea între volumele agregate ale cererii și ofertei.**

Specificul pieței imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: *caracteristicile proprietăților și comporta-mentul participanților la piață.* Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin: asimetrii informaționale, prețuri rigide, fluctuații semnificative de lichiditate, lipsă de transparență și ineficiență economică.

Având în vedere cele menționate, lucrarea de față propune utilizarea unor valori medii ale proprietăților, valori rezultate în urma unui studiu al pieței imobiliare specifice, dar luând în calcul caracteristici de ordin general al acestora.

13. CONSIDERATII FINALE

Lucrarea reprezintă un studiu al pieței imobiliare în ansamblul ei, valorile obținute fiind valori medii, rezultate prin aplicarea tuturor corecțiilor ce se impun, **ținând seama de principiul anticipării,** în condițiile crizei economice mondiale.

Întrucât tendințele pieței imobiliare sunt dificil de estimat în prezent, în cazul unei evoluții atipice, autorii lucrării propun o revizuire a valorilor prezentate în ***Ghidul 2015.***

14. MODUL DE UTILIZARE AL GHIDULUI

Pentru determinarea valorilor orientative se parcurg următoarele etape :

- Localizarea proprietatii în funcție de localitatea în care este amplasată – se selectează din Opisul alfabetic al localităților din Județul Ilfov;
- După identificarea localității, a zonei din cadrul acesteia (A, B, C sau D) și a tipului de proprietate căutat, este selectată valoarea.
- În cazul în care nu este posibilă identificarea zonei din cadrul localității, se recomandă consultarea Hotărârilor Consiliilor Locale privind zonarea fiscală.

Nota : Se recomandă citirea precizărilor de la fiecare capitol.

**APARTAMENTE
ÎN BLOCURI DE LOCUIT**

- 2015 -

C U P R I N S

Apartamente în blocuri de locuit

	<u>Pag.</u>
1. Documentație privind stabilirea valorilor informative de pe piața imobiliară – Apartamente situate în blocuri de locuit.....	20
2. Modul de folosire al ghidului	21
3. Corectii suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor, în situații diferite de cele prevăzute în ghid	21
4. Precizari privind valoarea orientativă a apartamentelor	23
5. Opisul anexelor	23
6. Anexe cu valorile apartamentelor:	
- BRAGADIRU	24
- BUFTEA	43
- CHITILA	63
- MĂGURELE	83
- OTOPENI	104
- PANTELIMON	125
- POPEȘTI LEORDENI.....	146
- VOLUNTARI	166
- ROȘU	188
- Blocuri P+10E situate în: Pipera-Tunari, Vlountari, Otopeni, Ștefăneștii de Jos	204
- Blocuri P+10E situate în alte localitati	208

1. Documentație privind stabilirea valorilor informative de pe piata imobiliara - apartamente situate in blocuri de locuit

Valorile informative prezentate in lucrare sunt exprimate in Euro pentru un apartament in conformitate cu suprafetele utile prevazute in Anexa nr.1 – Decret Lege 61/1990, numarul de camere, gradul de confort si zona in care acesta este situat, stabilite dupa urmatoarea metodologie :

Etapa I-a – Calculul valorii tehnice

1. Apartamentul a fost considerat avand suprafata utila conform Anexa nr.1 – Decret- Lege 61/1990;
 2. Perioada la care se stabileste valoarea tehnica , este perioada in care au fost construite, aplicand corectii in functie de uzura in timp, regim de inaltime, grad de confort, stare tehnica ;
 3. Stabilirea valorii tehnice se face conform "Metodologiei pentru evaluarea cladirilor ", Indicativ GV-0001/0-95 , aprobata cu Ordinul Ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului , cu nr.32/N/1995;
 4. Valoarea de inlocuire la "Cladiri de locuit cu apartamente in bloc " rezulta din aplicarea prevederilor Catalog de reevaluare nr.124;
 5. Valorii de inlocuire i se aplica un coeficient de uzura , conform Normativului P 135/1999 elaborat de MLPAT.
 6. Valoarea tehnica a fost actualizata pe baza indicilor recomandati de Corpul Expertilor Tehnici din Romania , indici elaborati de INCERC si avizati de Ministerul Transporturilor , Constructiilor si Locuintelor.
- Calculul a tinut cont și de IMO – indicele imobiliar publicat in literatura de specialitate.

Etapa II-a - Zonarea si informatii din piata imobiliara

Culegerea de date de pe piata imobiliara a avut la baza, in principal, urmatoarele surse de informare : Valori informative puse la dispozitie de Camera Notarilor Publici Bucuresti, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, publicatii centrale de specialitate, agentii imobiliare, mass-media, birouri notariale , contacte directe cu diversi ofertanti.

La stabilirea preturilor din prezentul ghid, s-a avut in vedere si nivelul inflatiei, prognozat de BNR , precum si previzionarea cursului leu - EURO de catre aceeaasi institutie.

Este de subliniat faptul ca informatiile utilizate au un grad mare de relativitate, avand in vedere instabilitatea pietei imobiliare.

Prin coroborarea datelor obtinute in cele 2 etape ale documentarii s-au stabilit valorile informative in EURO, prezentate in anexe.

2. Modul de folosire al ghidului

Pentru a determina valoarea apartamentului este necesar a se cunoaste urmatoarele date :

Date obtinute din contractul de vanzare-cumparare:

- adresa apartamentului (localitatea);
- etajul unde este situat;
- tipul apartamentului (numar de camere, confort);
- anul construirii blocului;
- starea tehnică;

Cu aceste date se determina valoarea informativa a apartamentului :

- având localitatea in care este situat apartamentul, se determină numărul anexei in care se incadreaza, prin consultarea Opisului localităților din lucrare;
- se consulta opisul anexelor pentru apartamente si se selecteaza pagina ce corespunde localitatii, cunoscand gradul de confort, numarul de camere, etajul, starea tehnica si anul construirii se determina valoarea informativa;
- se aplica corectii daca este cazul, conform tabelului de mai jos;
- in cazul existentei unui garaj sau boxa se adauga valoarea acestora;

3. Corectii suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor, in situații diferite față de cele prevazute în ghid

Valorile informative determinate au fost calculate in urmatoarele ipoteze:

- Finisaj : mediu
- Stare tehnica: buna
- Cladirea complet terminata, cu toate lucrarile de finisaj necesare, inclusiv balcoanele si trotuarul inconjurator;

In cazul unor abateri de la aceste ipoteze se aplica urmatoarele corectii :

Nr. Crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicată valorii orientative, corespunzător cazului analizat
1.	Lipsa instalatiilor	0,90
2.	Lipsa finisajelor	0,75
3.	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4.	Finisaje inferioare	0,90
5.	Finisaje superioare	1,15
6.	Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	0,70
7.	Stare tehnica foarte buna	1,10
8.	Stare tehnica satisfacatoare	0,95
9.	Apartamente situate la demisol / subsol	0,70
10.	Apartamente situate la mansarda	0,75
11.	Apartamente situate in blocuri reabilitate termic	1,05

- ❖ În cazul constatării mai multor tipuri de corecții, acestea se vor aplica cumulativ, prin înmulțirea valorii orientative (identificată în prealabil), cu seria de indici corectivi din tabelul de mai sus, astfel:

$$\text{Valoarea corectată} = \text{Valoarea de bază} \times k_1 \times k_2 \times \dots \times k_n$$

unde, k_1, k_2, \dots, k_n sunt indicii de corecție din col.3, tabelul de mai sus

Exemplu de calcul:

Apartament 2 camere confort I sporit, situat în orașul Bragadiru, zona A, la parter, bloc P+4E, construit in 2002, fără finisaje și fără instalații:

$$26.480 \text{ euro} \times 0,75 \times 0,90 = \mathbf{17.874 \text{ euro}}$$

Notă :

Valoarea orientativă a garajelor supraterane:	220 euro/mp
Valoarea orientativă a garajelor subterane :	250 euro/mp
Valoarea orientativă a boxelor :	105 euro/mp

4. Precizari privind valoarea orientativa a apartamentelor

Valoarea orientativa prevazuta in ghid a tinut cont de suprafata utila a apartamentului, in conformitate cu Anexa nr.1 – Decretul-Lege nr.61/1990 si de suprafata de teren aferenta acestuia.

Pentru apartamentele noi, care pe lângă cota indiviză de teren, au în proprietate și suprafețe suplimentare de teren, deținute în proprietate exclusivă, valoarea acestora se va calcula separat, la valoarea din tabelele aferente zonei din care face parte imobilul, adăugându-se la valoarea apartamentului.

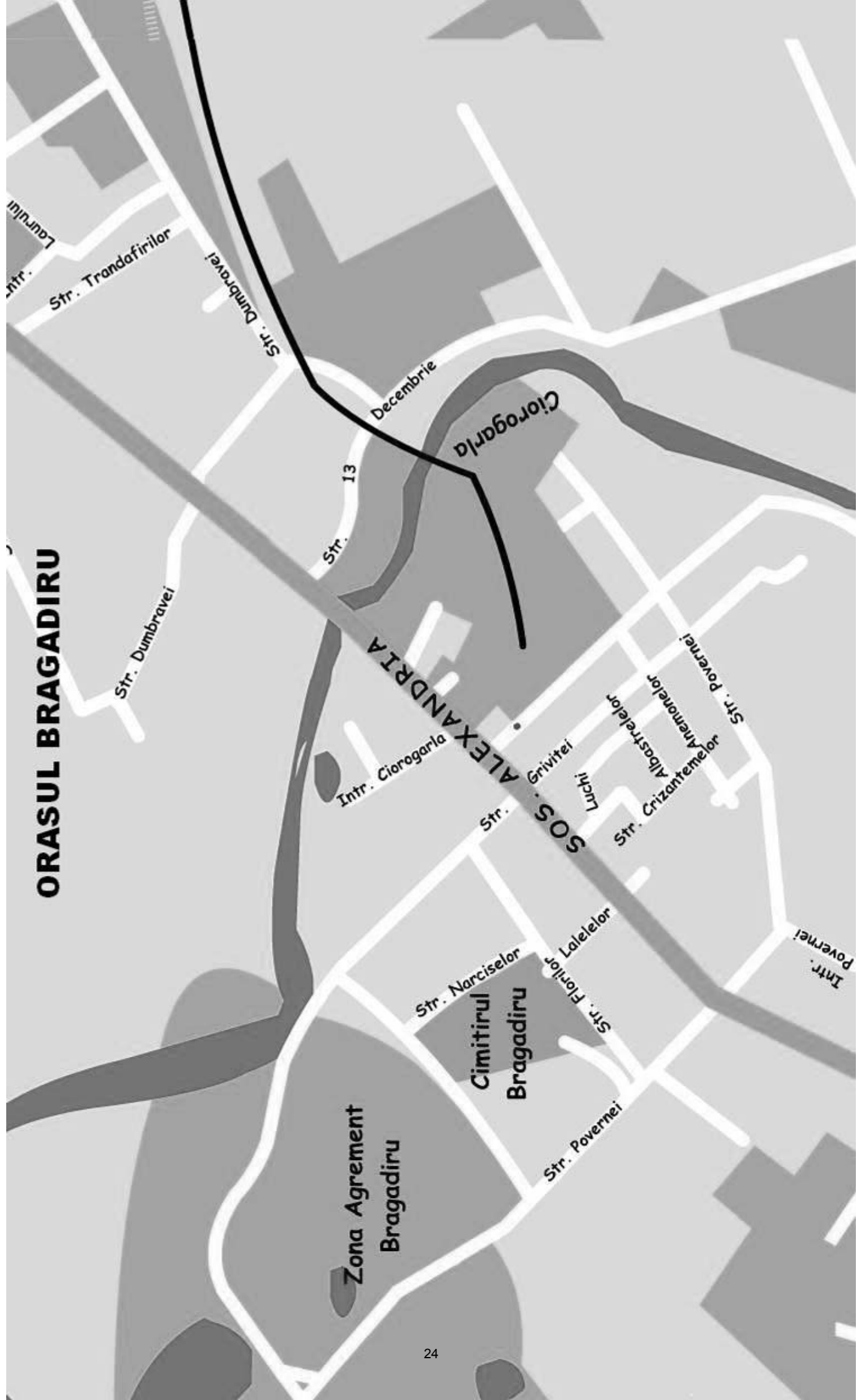
Pentru localitatile care nu se regăsesc în ghid, valorile orientative se asimilează cu valorile din anexele corespunzătoare celei mai apropiate localitati față de cea aflată în studiu.

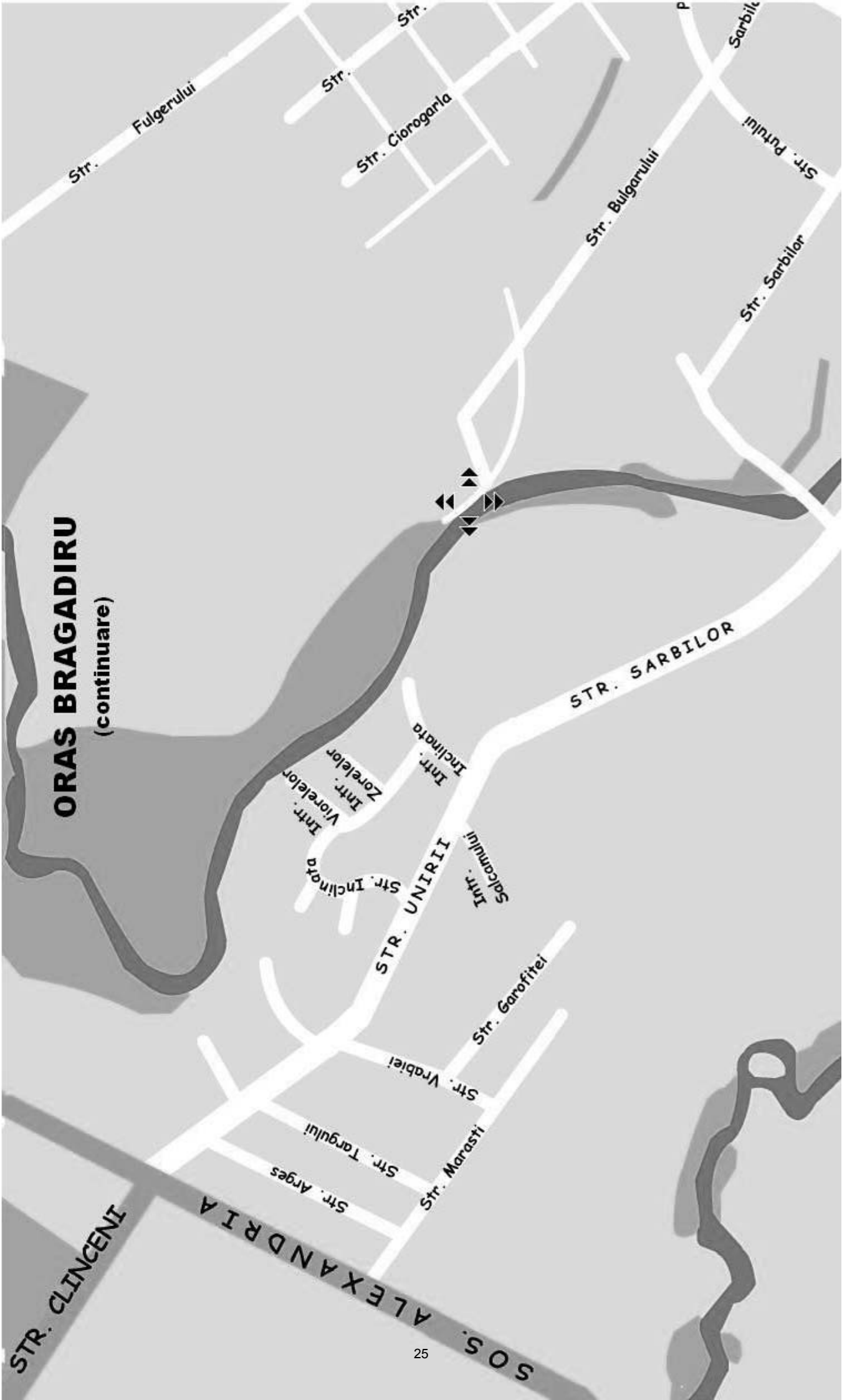
5. OPISUL ANEXELOR PENTRU APARTAMENTE

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	24
2	BUFTEA	43
3	CHITILA	63
4	MAGURELE	83
5	OTOPENI	104
6	PANTELIMON	125
7	POPESTI-LEORDENI	146
8	VOLUNTARI	166
9	ROȘU	188
10	TUNARI / OTOPENI / PIPERA / VOLUNTARI / Ștefăneștii de Jos (Ap. in blocuri cu P+10E)	204

- Notă:**
- 1) Fiecare anexă conține un număr de pagini corespunzător zonelor de încadrare (A, B, C, D) și tipului de confort (cf. I sporit, cf.I, cf.II și cf.III).
 - 2) Zonele A, B, C, D, de incadrare a strazilor în orașele județului Ilfov, sunt conforme cu Hotărârile Consiliilor Locale (H.C.L.) privind zonarea fiscală, astfel:
 - OTOPENI: HCL nr.137/20.12.2011 – Anexele 1-4
 - CHITILA: HCL nr.83/13.12.2011 – Anexa 1
 - Pentru orașele: BRAGADIRU, BUFTEA, MĂGURELE, POPEȘTI-LEORDENI, PANTELIMON și VOLUNTARI, zonarea fiscală nu a putut fi identificată, motiv pentru care zonele A, B, C și D sunt corespunzătoare unor amplasări ULTRACENTRALE, CENTRALE, MEDIANE și respectiv PERIFERICE, în cadrul localității.

ORASUL BRAGADIRU





ORAS BRAGADIRU
(continuare)

Str. Fulgerului

Str.

Str. Ciorogarla

Str.

Str. Bulgarului

Sarbilor

Str. Putului

Str. Sarbilor

STR. SARBILOR

Intr. Zorelor
Intr. Violelor
Str. Inclina

STR. UNIRII

Intr. Inclina

Intr. Salcanului

Str. Garofitei

Str. Vrabiei

Str. Targului
Str. Arges

Str. Marasti

STR. CLINCENI

SOS. ALEXANDRIA

Lista strazilor din Orașul BRAGADIRU

1-9
13 Decembrie
A
Alexandriei, sos.
Anemonelor
Arges
Artarului
B
Bujorului
C
Celofibrei
Centurii, sos.
Cetatea Deva
Ciocarliei
Clinceni, sos.
Com Bragadiru
Crinului, alee
Crizantemelor
D
Dantelei
Draganul
Dumbravei
F
Ficusului
Florilor
G
Garofitei
Ghencea prel.
Gladiolelor
Grivitei
I
Inclinata
Izvor

L
Lalelelor
Laurului, intr.
Leordeni
Leordeni, intr.
Liliacului, intr.
Luchian Stefan, pictor
M
Magnoliei
Maracineni
Marasesti
Marasti
N
Narciselor
P
Panselelor, alee
Parcului
Povernei
Povernei, intr.
R
Rozelor, intr.
S
Sabarului
Salcamlor, intr.
T
Taninului
Targului
Trandafirilor
U
Unirii
Unirii, intr.
V
Viorelelor, intr.
Vrabiei
Z
Zambilelor, alee
Zorelelor, intr.



ANEXA 1-1.1 BRAGADIRU

ZONA: A

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	17.850	29.750	38.680	47.600
1990 ÷ 2010	15.890	26.480	34.420	42.370
1978 ÷ 1989	14.460	24.100	31.330	38.560
1967 ÷ 1977	13.390	22.310	29.010	35.700
inainte de anul 1967	10.890	18.150	23.590	29.040
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	19.320	32.210	41.870	51.530
1990 ÷ 2010	17.200	28.660	37.260	45.860
1978 ÷ 1989	15.650	26.090	33.910	41.740
1967 ÷ 1977	14.490	24.150	31.400	38.650
inainte de anul 1967	11.790	19.650	25.540	31.430
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	18.400	30.670	39.870	49.080
1990 ÷ 2010	16.380	27.300	35.490	43.680
1978 ÷ 1989	14.910	24.840	32.300	39.750
1967 ÷ 1977	13.800	23.000	29.910	36.810
inainte de anul 1967	11.230	18.710	24.320	29.940
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	16.750	27.910	36.290	44.660
1990 ÷ 2010	14.900	24.840	32.290	39.750
1978 ÷ 1989	13.570	22.610	29.390	36.170
1967 ÷ 1977	12.560	20.930	27.210	33.490
inainte de anul 1967	10.220	17.030	22.130	27.240

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-1.2 BRAGADIRU

ZONA: A

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	17.000	28.340	36.840	45.340
1990 ÷ 2010	15.130	25.220	32.780	40.350
1978 ÷ 1989	13.770	22.950	29.840	36.720
1967 ÷ 1977	12.750	21.250	27.630	34.000
inainte de anul 1967	10.370	17.280	22.470	27.660

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	18.400	30.670	39.870	49.080
1990 ÷ 2010	16.380	27.300	35.490	43.680
1978 ÷ 1989	14.910	24.840	32.300	39.750
1967 ÷ 1977	13.800	23.000	29.910	36.810
inainte de anul 1967	11.230	18.710	24.320	29.940

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	17.530	29.210	37.980	46.740
1990 ÷ 2010	15.600	26.000	33.800	41.600
1978 ÷ 1989	14.200	23.660	30.760	37.860
1967 ÷ 1977	13.150	21.910	28.480	35.050
inainte de anul 1967	10.690	17.820	23.160	28.510

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	15.950	26.580	34.560	42.530
1990 ÷ 2010	14.200	23.660	30.760	37.850
1978 ÷ 1989	12.920	21.530	27.990	34.450
1967 ÷ 1977	11.960	19.940	25.920	31.900
inainte de anul 1967	9.730	16.220	21.080	25.940

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-1.3 BRAGADIRU

ZONA: A

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	11.500	18.000	24.000	30.000
1990 ÷ 2010	10.240	16.020	21.360	26.700
1978 ÷ 1989	9.320	14.580	19.440	24.300
1967 ÷ 1977	8.630	13.500	18.000	22.500
inainte de anul 1967	7.020	10.980	14.640	18.300

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	12.450	19.490	25.980	32.480
1990 ÷ 2010	11.080	17.340	23.120	28.900
1978 ÷ 1989	10.080	15.780	21.040	26.310
1967 ÷ 1977	9.340	14.610	19.490	24.360
inainte de anul 1967	7.590	11.890	15.850	19.810

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	11.860	18.560	24.740	30.930
1990 ÷ 2010	10.550	16.520	22.020	27.530
1978 ÷ 1989	9.600	15.030	20.040	25.050
1967 ÷ 1977	8.890	13.920	18.560	23.200
inainte de anul 1967	7.230	11.320	15.090	18.870

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	10.790	16.890	22.520	28.150
1990 ÷ 2010	9.600	15.030	20.040	25.050
1978 ÷ 1989	8.740	13.680	18.240	22.800
1967 ÷ 1977	8.090	12.670	16.890	21.110
inainte de anul 1967	6.580	10.300	13.730	17.170

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-1.4 BRAGADIRU

ZONA: A

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	9.780	15.300	19.130	25.500
1990 ÷ 2010	8.700	13.620	17.020	22.700
1978 ÷ 1989	7.920	12.390	15.490	20.660
1967 ÷ 1977	7.330	11.480	14.340	19.130
inainte de anul 1967	5.960	9.330	11.670	15.560

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	10.580	16.560	20.700	27.600
1990 ÷ 2010	9.420	14.740	18.430	24.570
1978 ÷ 1989	8.570	13.420	16.770	22.360
1967 ÷ 1977	7.940	12.420	15.530	20.700
inainte de anul 1967	6.450	10.100	12.630	16.840

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	10.080	15.770	19.720	26.290
1990 ÷ 2010	8.970	14.040	17.550	23.400
1978 ÷ 1989	8.160	12.780	15.970	21.290
1967 ÷ 1977	7.560	11.830	14.790	19.720
inainte de anul 1967	6.150	9.620	12.030	16.040

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	9.170	14.350	17.940	23.920
1990 ÷ 2010	8.160	12.780	15.970	21.290
1978 ÷ 1989	7.430	11.630	14.530	19.380
1967 ÷ 1977	6.880	10.770	13.460	17.940
inainte de anul 1967	5.590	8.760	10.950	14.590

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-2.1 BRAGADIRU

ZONA: B

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	15.520	25.870	33.630	41.390
1990 ÷ 2010	13.820	23.030	29.930	36.840
1978 ÷ 1989	12.570	20.960	27.240	33.530
1967 ÷ 1977	11.640	19.400	25.220	31.050
inainte de anul 1967	9.470	15.780	20.520	25.250

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	16.800	28.010	36.410	44.810
1990 ÷ 2010	14.950	24.920	32.400	39.880
1978 ÷ 1989	13.610	22.680	29.490	36.290
1967 ÷ 1977	12.600	21.000	27.310	33.610
inainte de anul 1967	10.250	17.080	22.210	27.330

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	16.000	26.670	34.670	42.670
1990 ÷ 2010	14.240	23.740	30.860	37.980
1978 ÷ 1989	12.960	21.600	28.090	34.570
1967 ÷ 1977	12.000	20.000	26.000	32.010
inainte de anul 1967	9.760	16.270	21.150	26.030

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	14.560	24.270	31.550	38.830
1990 ÷ 2010	12.960	21.600	28.080	34.560
1978 ÷ 1989	11.800	19.660	25.560	31.460
1967 ÷ 1977	10.920	18.200	23.660	29.130
inainte de anul 1967	8.880	14.810	19.250	23.690

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-2.2 BRAGADIRU

ZONA: B

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	14.780	24.640	32.030	39.420
1990 ÷ 2010	13.160	21.930	28.510	35.090
1978 ÷ 1989	11.970	19.960	25.950	31.930
1967 ÷ 1977	11.090	18.480	24.020	29.570
inainte de anul 1967	9.020	15.030	19.540	24.050

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	16.000	26.670	34.670	42.670
1990 ÷ 2010	14.240	23.740	30.860	37.980
1978 ÷ 1989	12.960	21.600	28.090	34.570
1967 ÷ 1977	12.000	20.000	26.000	32.010
inainte de anul 1967	9.760	16.270	21.150	26.030

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	15.240	25.400	33.020	40.640
1990 ÷ 2010	13.560	22.610	29.390	36.170
1978 ÷ 1989	12.350	20.580	26.750	32.920
1967 ÷ 1977	11.430	19.050	24.770	30.480
inainte de anul 1967	9.300	15.490	20.140	24.790

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	13.870	23.120	30.050	36.980
1990 ÷ 2010	12.340	20.570	26.740	32.920
1978 ÷ 1989	11.230	18.720	24.340	29.960
1967 ÷ 1977	10.400	17.340	22.540	27.740
inainte de anul 1967	8.460	14.100	18.330	22.560

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-2.3 BRAGADIRU

ZONA: B

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	10.000	15.650	20.870	26.090
1990 ÷ 2010	8.900	13.930	18.570	23.220
1978 ÷ 1989	8.100	12.680	16.910	21.130
1967 ÷ 1977	7.500	11.740	15.650	19.570
inainte de anul 1967	6.100	9.550	12.730	15.910

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	10.830	16.940	22.590	28.240
1990 ÷ 2010	9.630	15.080	20.110	25.130
1978 ÷ 1989	8.770	13.720	18.300	22.870
1967 ÷ 1977	8.120	12.710	16.940	21.180
inainte de anul 1967	6.600	10.340	13.780	17.230

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	10.310	16.140	21.520	26.890
1990 ÷ 2010	9.180	14.360	19.150	23.940
1978 ÷ 1989	8.350	13.070	17.430	21.780
1967 ÷ 1977	7.730	12.100	16.140	20.170
inainte de anul 1967	6.290	9.840	13.120	16.410

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	9.380	14.680	19.580	24.470
1990 ÷ 2010	8.350	13.070	17.430	21.780
1978 ÷ 1989	7.600	11.890	15.860	19.820
1967 ÷ 1977	7.040	11.010	14.680	18.360
inainte de anul 1967	5.720	8.960	11.940	14.930

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-2.4 BRAGADIRU

ZONA: B

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	8.500	13.300	16.630	22.170
1990 ÷ 2010	7.570	11.840	14.800	19.740
1978 ÷ 1989	6.890	10.780	13.470	17.960
1967 ÷ 1977	6.380	9.980	12.470	16.630
inainte de anul 1967	5.190	8.120	10.140	13.530

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	9.200	14.400	18.000	24.000
1990 ÷ 2010	8.190	12.820	16.020	21.360
1978 ÷ 1989	7.450	11.670	14.580	19.440
1967 ÷ 1977	6.900	10.800	13.500	18.000
inainte de anul 1967	5.610	8.790	10.980	14.640

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	8.760	13.720	17.150	22.860
1990 ÷ 2010	7.800	12.210	15.260	20.350
1978 ÷ 1989	7.100	11.110	13.890	18.520
1967 ÷ 1977	6.570	10.290	12.860	17.150
inainte de anul 1967	5.350	8.370	10.460	13.940

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	7.970	12.480	15.600	20.800
1990 ÷ 2010	7.100	11.110	13.890	18.510
1978 ÷ 1989	6.460	10.110	12.640	16.850
1967 ÷ 1977	5.980	9.360	11.700	15.600
inainte de anul 1967	4.860	7.610	9.520	12.690

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-3.1 BRAGADIRU

ZONA: C

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	13.970	23.280	30.270	37.260
1990 ÷ 2010	12.430	20.720	26.940	33.160
1978 ÷ 1989	11.320	18.860	24.520	30.180
1967 ÷ 1977	10.480	17.460	22.700	27.940
inainte de anul 1967	8.520	14.200	18.460	22.730

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	15.120	25.200	32.770	40.330
1990 ÷ 2010	13.460	22.430	29.160	35.890
1978 ÷ 1989	12.250	20.420	26.540	32.670
1967 ÷ 1977	11.340	18.900	24.570	30.250
inainte de anul 1967	9.220	15.370	19.990	24.600

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	14.400	24.000	31.210	38.410
1990 ÷ 2010	12.820	21.360	27.770	34.180
1978 ÷ 1989	11.670	19.440	25.280	31.110
1967 ÷ 1977	10.800	18.000	23.400	28.810
inainte de anul 1967	8.790	14.640	19.040	23.430

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	13.110	21.840	28.400	34.950
1990 ÷ 2010	11.660	19.440	25.270	31.110
1978 ÷ 1989	10.620	17.690	23.000	28.310
1967 ÷ 1977	9.830	16.380	21.300	26.210
inainte de anul 1967	7.990	13.320	17.320	21.320

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-3.2 BRAGADIRU

ZONA: C

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	13.310	22.180	28.830	35.480
1990 ÷ 2010	11.840	19.740	25.660	31.580
1978 ÷ 1989	10.780	17.960	23.350	28.740
1967 ÷ 1977	9.980	16.630	21.620	26.610
inainte de anul 1967	8.120	13.530	17.590	21.640
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	14.400	24.000	31.210	38.410
1990 ÷ 2010	12.820	21.360	27.770	34.180
1978 ÷ 1989	11.670	19.440	25.280	31.110
1967 ÷ 1977	10.800	18.000	23.400	28.810
inainte de anul 1967	8.790	14.640	19.040	23.430
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	13.720	22.860	29.720	36.580
1990 ÷ 2010	12.210	20.350	26.450	32.550
1978 ÷ 1989	11.110	18.520	24.070	29.630
1967 ÷ 1977	10.290	17.150	22.290	27.430
inainte de anul 1967	8.370	13.950	18.130	22.310
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	12.480	20.800	27.050	33.290
1990 ÷ 2010	11.110	18.520	24.070	29.620
1978 ÷ 1989	10.110	16.850	21.910	26.960
1967 ÷ 1977	9.360	15.600	20.280	24.960
inainte de anul 1967	7.610	12.690	16.500	20.300

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-3.3 BRAGADIRU

ZONA: C

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	9.000	14.090	18.780	23.480
1990 ÷ 2010	8.010	12.540	16.720	20.900
1978 ÷ 1989	7.290	11.410	15.210	19.020
1967 ÷ 1977	6.750	10.570	14.090	17.610
inainte de anul 1967	5.490	8.590	11.460	14.320

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	9.740	15.250	20.330	25.420
1990 ÷ 2010	8.670	13.570	18.100	22.620
1978 ÷ 1989	7.890	12.350	16.470	20.590
1967 ÷ 1977	7.310	11.440	15.250	19.060
inainte de anul 1967	5.940	9.300	12.400	15.500

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	9.280	14.520	19.360	24.210
1990 ÷ 2010	8.260	12.930	17.230	21.540
1978 ÷ 1989	7.520	11.760	15.690	19.610
1967 ÷ 1977	6.960	10.890	14.520	18.150
inainte de anul 1967	5.660	8.860	11.810	14.770

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	8.440	13.220	17.620	22.030
1990 ÷ 2010	7.510	11.760	15.680	19.600
1978 ÷ 1989	6.840	10.710	14.270	17.840
1967 ÷ 1977	6.330	9.910	13.220	16.520
inainte de anul 1967	5.150	8.060	10.750	13.440

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-3.4 BRAGADIRU

ZONA: C

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	7.650	11.970	14.970	19.960
1990 ÷ 2010	6.810	10.660	13.320	17.760
1978 ÷ 1989	6.200	9.700	12.120	16.170
1967 ÷ 1977	5.740	8.980	11.230	14.970
inainte de anul 1967	4.670	7.300	9.130	12.170

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	8.280	12.960	16.200	21.600
1990 ÷ 2010	7.370	11.540	14.420	19.230
1978 ÷ 1989	6.710	10.500	13.120	17.500
1967 ÷ 1977	6.210	9.720	12.150	16.200
inainte de anul 1967	5.050	7.910	9.880	13.180

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	7.890	12.340	15.430	20.570
1990 ÷ 2010	7.020	10.990	13.730	18.310
1978 ÷ 1989	6.390	10.000	12.500	16.670
1967 ÷ 1977	5.920	9.260	11.570	15.430
inainte de anul 1967	4.810	7.530	9.410	12.550

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	7.180	11.230	14.040	18.720
1990 ÷ 2010	6.390	10.000	12.500	16.660
1978 ÷ 1989	5.810	9.100	11.370	15.170
1967 ÷ 1977	5.380	8.430	10.530	14.040
inainte de anul 1967	4.380	6.850	8.570	11.420

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-4.1 BRAGADIRU

ZONA: D

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	13.190	21.990	28.590	35.190
1990 ÷ 2010	11.740	19.570	25.440	31.310
1978 ÷ 1989	10.690	17.810	23.160	28.500
1967 ÷ 1977	9.900	16.490	21.440	26.390
inainte de anul 1967	8.050	13.410	17.440	21.460
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	14.280	23.800	30.950	38.090
1990 ÷ 2010	12.710	21.190	27.540	33.900
1978 ÷ 1989	11.570	19.280	25.070	30.850
1967 ÷ 1977	10.710	17.850	23.210	28.570
inainte de anul 1967	8.710	14.520	18.880	23.230
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	13.600	22.670	29.470	36.270
1990 ÷ 2010	12.110	20.180	26.230	32.280
1978 ÷ 1989	11.020	18.360	23.870	29.380
1967 ÷ 1977	10.200	17.000	22.100	27.210
inainte de anul 1967	8.300	13.830	17.980	22.130
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	12.380	20.630	26.820	33.010
1990 ÷ 2010	11.020	18.360	23.870	29.380
1978 ÷ 1989	10.030	16.710	21.720	26.740
1967 ÷ 1977	9.280	15.470	20.110	24.760
inainte de anul 1967	7.550	12.580	16.360	20.140

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-4.2 BRAGADIRU

ZONA: D

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	12.570	20.940	27.230	33.510
1990 ÷ 2010	11.180	18.640	24.230	29.820
1978 ÷ 1989	10.180	16.960	22.050	27.140
1967 ÷ 1977	9.420	15.710	20.420	25.130
inainte de anul 1967	7.670	12.780	16.610	20.440
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	13.600	22.670	29.470	36.270
1990 ÷ 2010	12.110	20.180	26.230	32.280
1978 ÷ 1989	11.020	18.360	23.870	29.380
1967 ÷ 1977	10.200	17.000	22.100	27.210
inainte de anul 1967	8.300	13.830	17.980	22.130
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	12.950	21.590	28.070	34.550
1990 ÷ 2010	11.530	19.220	24.980	30.750
1978 ÷ 1989	10.490	17.490	22.740	27.980
1967 ÷ 1977	9.720	16.190	21.050	25.910
inainte de anul 1967	7.900	13.170	17.120	21.070
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	11.790	19.650	25.540	31.440
1990 ÷ 2010	10.490	17.490	22.730	27.980
1978 ÷ 1989	9.550	15.910	20.690	25.460
1967 ÷ 1977	8.840	14.740	19.160	23.580
inainte de anul 1967	7.190	11.990	15.580	19.180

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-4.3 BRAGADIRU

ZONA: D

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	8.500	13.300	17.740	22.170
1990 ÷ 2010	7.570	11.840	15.790	19.740
1978 ÷ 1989	6.890	10.780	14.370	17.960
1967 ÷ 1977	6.380	9.980	13.300	16.630
inainte de anul 1967	5.190	8.120	10.820	13.530

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	9.200	14.400	19.200	24.000
1990 ÷ 2010	8.190	12.820	17.090	21.360
1978 ÷ 1989	7.450	11.670	15.550	19.440
1967 ÷ 1977	6.900	10.800	14.400	18.000
inainte de anul 1967	5.610	8.790	11.710	14.640

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	8.760	13.720	18.290	22.860
1990 ÷ 2010	7.800	12.210	16.280	20.350
1978 ÷ 1989	7.100	11.110	14.810	18.520
1967 ÷ 1977	6.570	10.290	13.720	17.150
inainte de anul 1967	5.350	8.370	11.160	13.940

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	7.970	12.480	16.640	20.800
1990 ÷ 2010	7.100	11.110	14.810	18.510
1978 ÷ 1989	6.460	10.110	13.480	16.850
1967 ÷ 1977	5.980	9.360	12.480	15.600
inainte de anul 1967	4.860	7.610	10.150	12.690

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 1-4.4 BRAGADIRU

ZONA: D

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	7.230	11.310	14.140	18.850
1990 ÷ 2010	6.430	10.070	12.580	16.780
1978 ÷ 1989	5.850	9.160	11.450	15.270
1967 ÷ 1977	5.420	8.480	10.600	14.140
inainte de anul 1967	4.410	6.900	8.620	11.500

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	7.820	12.240	15.300	20.400
1990 ÷ 2010	6.960	10.900	13.620	18.160
1978 ÷ 1989	6.340	9.920	12.390	16.530
1967 ÷ 1977	5.870	9.180	11.480	15.300
inainte de anul 1967	4.770	7.470	9.330	12.450

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	7.450	11.660	14.570	19.430
1990 ÷ 2010	6.630	10.380	12.970	17.290
1978 ÷ 1989	6.030	9.440	11.800	15.740
1967 ÷ 1977	5.590	8.740	10.930	14.570
inainte de anul 1967	4.540	7.110	8.890	11.850

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	6.780	10.610	13.260	17.680
1990 ÷ 2010	6.030	9.440	11.800	15.740
1978 ÷ 1989	5.490	8.590	10.740	14.320
1967 ÷ 1977	5.080	7.960	9.950	13.260
inainte de anul 1967	4.130	6.470	8.090	10.790

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

Orasul BUFTEA



Lista strazilor din Oraşul BUFTEA

1-9
23 August Str.
A
Abator Str.
Agricultori Str.
Apusului, Intr.
Artarului Str.
Artelor Str.
Aviatiei Str.
B
Bazei, Al.
Bratianu I.C.
Bucuresti-Targoviste, Intr.
Bucuresti-Targoviste, Sos.
Bujorului Str.
C
Caisilor, Intr.
Campului, Al.
Castanilor Str.
Cedrului, Intr.
Ciresilor Str.
Closca Str.
Colentina Str.
Constructorului, Al.
Constructorului, Intr.
Crinului Str.
Crisan Str.
Cu Brazi, Al.
D
Dumitrescu Dumitru Str.
Dumitrescu Dumitru Str.
E
Eminescu Mihai, B-dul
Eminescu Mihai, P-ta
Eroilor Str.

F
Fagaras Str.
Fermei Str.
Ficusului Str.
Florilor
Foisor Str.
Frumoasei Str.
Fulger Str.
G
Garii Str.
Garoafelor Str.
Ghiocelului Str.
Gorunului Str.
H
Horea Str.
Horea, Intr.
I
Independentei Str.
Industriei Str.
Infratirii Str.
L
Lalelelor Str.
Liceului Str.
Luceafarului Str.
Luminii, Intr.
Luminisului Str.
M
Macului Str.
Manesti Str.
Maniu Iuliu Str.
Marasesti Str.
Marasesti, Intr.
Marasti Str.
Merisori Str.

Metalurgiei Str.
Milano Str.
Moscovici Str.
Motoc Str.
Muguri de Brad Str.
Muncii, Bdul
N
Noua, Intr.
Nucilor, Al.
O
Oituz Str.
Oltului Str.
Orhideelor Str.
P
Padurii Str.
Palatului, Intr.
Panselelor Str.
Parc, Al.
Parului Str.
Pavelescu Cincinat Str.
Piersicilor Str.
Pinului Str.
Platanului, Intr.
Plopilor, Al.
Poienii Str.
Popescu Badea Str.
Prahovei Str.
R
Ramosanu Str.
Rasaritului Str.
Rasaritului, Intr.
Razboieni Str.
Rovine Str.

S
Salcamilor Str.
Santierului Str.
Saua Verde Str.
Saua Verde, Intr.
Scolii Str.
Scolii, Al.
Stadionului, Intr.
Stejarului Str.
Stelaru Dimitrie Str.
Sticlariei
Stirbei Voda Str.
Studioului Str.
T
Tamasi, Sos.
Tartasesti
Teilor, Intr.
Tineretului, Al.
Trandafirilor
Tutunaru D. Str.
U
Unirii Str.
V
Viilor Str.
Viilor, Intr.
Visinilor
Vlad Ion Str.
Vlasiei Str.
Voiculescu Vasile Str.
Z
Zambilelor
Zorilor



ANEXA 2-1.1 BUFTEA

ZONA: A

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	20.460	34.100	44.330	54.560
1990 ÷ 2010	18.210	30.350	39.450	48.560
1978 ÷ 1989	16.570	27.620	35.910	44.190
1967 ÷ 1977	15.340	25.570	33.250	40.920
inainte de anul 1967	12.480	20.800	27.040	33.280
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	22.150	36.910	47.980	59.060
1990 ÷ 2010	19.710	32.850	42.710	52.560
1978 ÷ 1989	17.940	29.900	38.870	47.840
1967 ÷ 1977	16.610	27.680	35.990	44.290
inainte de anul 1967	13.510	22.520	29.270	36.030
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	21.090	35.150	45.700	56.250
1990 ÷ 2010	18.770	31.290	40.670	50.060
1978 ÷ 1989	17.080	28.470	37.020	45.560
1967 ÷ 1977	15.820	26.370	34.270	42.180
inainte de anul 1967	12.870	21.440	27.880	34.310
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	19.190	31.990	41.590	51.180
1990 ÷ 2010	17.080	28.470	37.010	45.550
1978 ÷ 1989	15.550	25.910	33.690	41.460
1967 ÷ 1977	14.400	23.990	31.190	38.390
inainte de anul 1967	11.710	19.510	25.370	31.220

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 2-1.2 BUFTEA

ZONA: A

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	19.490	32.480	42.220	51.960
1990 ÷ 2010	17.340	28.900	37.570	46.240
1978 ÷ 1989	15.780	26.300	34.200	42.090
1967 ÷ 1977	14.610	24.360	31.660	38.970
inainte de anul 1967	11.890	19.810	25.750	31.700

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	21.090	35.150	45.700	56.250
1990 ÷ 2010	18.770	31.290	40.670	50.060
1978 ÷ 1989	17.080	28.470	37.020	45.560
1967 ÷ 1977	15.820	26.370	34.270	42.180
inainte de anul 1967	12.870	21.440	27.880	34.310

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	20.090	33.480	43.520	53.570
1990 ÷ 2010	17.880	29.800	38.740	47.670
1978 ÷ 1989	16.270	27.120	35.250	43.390
1967 ÷ 1977	15.070	25.110	32.640	40.180
inainte de anul 1967	12.250	20.420	26.550	32.680

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	18.280	30.470	39.610	48.750
1990 ÷ 2010	16.270	27.120	35.250	43.380
1978 ÷ 1989	14.810	24.680	32.080	39.480
1967 ÷ 1977	13.710	22.850	29.700	36.560
inainte de anul 1967	11.150	18.580	24.160	29.740

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 2-1.3 BUFTEA

ZONA: A

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	13.200	20.660	27.540	34.430
1990 ÷ 2010	11.750	18.380	24.510	30.640
1978 ÷ 1989	10.690	16.730	22.310	27.890
1967 ÷ 1977	9.900	15.490	20.660	25.820
inainte de anul 1967	8.050	12.600	16.800	21.000

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	14.290	22.360	29.810	37.270
1990 ÷ 2010	12.710	19.900	26.530	33.170
1978 ÷ 1989	11.570	18.110	24.150	30.190
1967 ÷ 1977	10.710	16.770	22.360	27.950
inainte de anul 1967	8.710	13.640	18.190	22.730

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	13.610	21.300	28.390	35.490
1990 ÷ 2010	12.110	18.950	25.270	31.590
1978 ÷ 1989	11.020	17.250	23.000	28.750
1967 ÷ 1977	10.200	15.970	21.300	26.620
inainte de anul 1967	8.300	12.990	17.320	21.650

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	12.380	19.380	25.840	32.300
1990 ÷ 2010	11.020	17.250	23.000	28.750
1978 ÷ 1989	10.030	15.700	20.930	26.160
1967 ÷ 1977	9.290	14.530	19.380	24.220
inainte de anul 1967	7.550	11.820	15.760	19.700

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 2-1.4 BUFTEA

ZONA: A

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	11.100	17.370	21.710	28.950
1990 ÷ 2010	9.880	15.460	19.320	25.770
1978 ÷ 1989	8.990	14.070	17.590	23.450
1967 ÷ 1977	8.320	13.030	16.280	21.710
inainte de anul 1967	6.770	10.600	13.240	17.660

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	12.010	18.800	23.500	31.340
1990 ÷ 2010	10.690	16.730	20.920	27.890
1978 ÷ 1989	9.730	15.230	19.040	25.380
1967 ÷ 1977	9.010	14.100	17.630	23.500
inainte de anul 1967	7.330	11.470	14.340	19.120

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	11.440	17.910	22.380	29.850
1990 ÷ 2010	10.180	15.940	19.920	26.560
1978 ÷ 1989	9.270	14.500	18.130	24.170
1967 ÷ 1977	8.580	13.430	16.790	22.380
inainte de anul 1967	6.980	10.920	13.650	18.210

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	10.410	16.300	20.370	27.160
1990 ÷ 2010	9.270	14.500	18.130	24.170
1978 ÷ 1989	8.430	13.200	16.500	22.000
1967 ÷ 1977	7.810	12.220	15.280	20.370
inainte de anul 1967	6.350	9.940	12.430	16.570

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 2-2.1 BUFTEA

ZONA: B

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	17.790	29.650	38.550	47.440
1990 ÷ 2010	15.830	26.390	34.310	42.220
1978 ÷ 1989	14.410	24.020	31.220	38.430
1967 ÷ 1977	13.340	22.240	28.910	35.580
inainte de anul 1967	10.850	18.090	23.510	28.940
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	19.260	32.100	41.730	51.350
1990 ÷ 2010	17.140	28.570	37.140	45.710
1978 ÷ 1989	15.600	26.000	33.800	41.600
1967 ÷ 1977	14.440	24.070	31.290	38.520
inainte de anul 1967	11.750	19.580	25.450	31.330
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	18.340	30.570	39.740	48.910
1990 ÷ 2010	16.320	27.210	35.370	43.530
1978 ÷ 1989	14.860	24.760	32.190	39.620
1967 ÷ 1977	13.760	22.930	29.800	36.680
inainte de anul 1967	11.190	18.650	24.240	29.830
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	16.690	27.820	36.160	44.510
1990 ÷ 2010	14.850	24.760	32.180	39.610
1978 ÷ 1989	13.520	22.530	29.290	36.050
1967 ÷ 1977	12.520	20.860	27.120	33.380
inainte de anul 1967	10.180	16.970	22.060	27.150

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 2-2.2 BUFTEA

ZONA: B

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	16.940	28.240	36.710	45.180
1990 ÷ 2010	15.080	25.130	32.670	40.210
1978 ÷ 1989	13.720	22.870	29.740	36.600
1967 ÷ 1977	12.710	21.180	27.530	33.890
inainte de anul 1967	10.340	17.230	22.390	27.560

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	18.340	30.570	39.740	48.910
1990 ÷ 2010	16.320	27.210	35.370	43.530
1978 ÷ 1989	14.860	24.760	32.190	39.620
1967 ÷ 1977	13.760	22.930	29.800	36.680
inainte de anul 1967	11.190	18.650	24.240	29.830

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	17.470	29.110	37.850	46.580
1990 ÷ 2010	15.550	25.910	33.680	41.460
1978 ÷ 1989	14.150	23.580	30.660	37.730
1967 ÷ 1977	13.100	21.830	28.380	34.940
inainte de anul 1967	10.660	17.760	23.090	28.410

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	15.900	26.490	34.440	42.390
1990 ÷ 2010	14.150	23.580	30.650	37.730
1978 ÷ 1989	12.880	21.460	27.900	34.330
1967 ÷ 1977	11.920	19.870	25.830	31.790
inainte de anul 1967	9.700	16.160	21.010	25.860

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 2-2.3 BUFTEA

ZONA: B

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	11.480	17.960	23.950	29.940
1990 ÷ 2010	10.210	15.990	21.320	26.640
1978 ÷ 1989	9.300	14.550	19.400	24.250
1967 ÷ 1977	8.610	13.470	17.960	22.450
inainte de anul 1967	7.000	10.960	14.610	18.260

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	12.420	19.440	25.920	32.410
1990 ÷ 2010	11.060	17.300	23.070	28.840
1978 ÷ 1989	10.060	15.750	21.000	26.250
1967 ÷ 1977	9.320	14.580	19.440	24.300
inainte de anul 1967	7.580	11.860	15.810	19.770

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	11.830	18.520	24.690	30.860
1990 ÷ 2010	10.530	16.480	21.970	27.470
1978 ÷ 1989	9.580	15.000	20.000	25.000
1967 ÷ 1977	8.870	13.890	18.520	23.150
inainte de anul 1967	7.220	11.300	15.060	18.830

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	10.770	16.850	22.470	28.090
1990 ÷ 2010	9.580	15.000	20.000	25.000
1978 ÷ 1989	8.720	13.650	18.200	22.750
1967 ÷ 1977	8.070	12.640	16.850	21.060
inainte de anul 1967	6.570	10.280	13.710	17.130

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 2-2.4 BUFTEA

ZONA: B

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	9.650	15.100	18.880	25.170
1990 ÷ 2010	8.590	13.440	16.800	22.400
1978 ÷ 1989	7.820	12.230	15.290	20.390
1967 ÷ 1977	7.240	11.330	14.160	18.880
inainte de anul 1967	5.890	9.210	11.520	15.360

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	10.450	16.350	20.440	27.250
1990 ÷ 2010	9.300	14.550	18.190	24.250
1978 ÷ 1989	8.460	13.240	16.550	22.070
1967 ÷ 1977	7.830	12.260	15.330	20.440
inainte de anul 1967	6.370	9.970	12.470	16.620

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	9.950	15.570	19.460	25.950
1990 ÷ 2010	8.850	13.860	17.320	23.100
1978 ÷ 1989	8.060	12.610	15.770	21.020
1967 ÷ 1977	7.460	11.680	14.600	19.460
inainte de anul 1967	6.070	9.500	11.870	15.830

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	9.050	14.170	17.710	23.620
1990 ÷ 2010	8.060	12.610	15.760	21.020
1978 ÷ 1989	7.330	11.480	14.350	19.130
1967 ÷ 1977	6.790	10.630	13.280	17.710
inainte de anul 1967	5.520	8.640	10.800	14.410

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 2-3.1 BUFTEA

ZONA: C

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	16.010	26.690	34.690	42.700
1990 ÷ 2010	14.250	23.750	30.880	38.000
1978 ÷ 1989	12.970	21.620	28.100	34.590
1967 ÷ 1977	12.010	20.010	26.020	32.020
inainte de anul 1967	9.770	16.280	21.160	26.050

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	17.330	28.890	37.550	46.220
1990 ÷ 2010	15.430	25.710	33.420	41.140
1978 ÷ 1989	14.040	23.400	30.420	37.440
1967 ÷ 1977	13.000	21.670	28.160	34.660
inainte de anul 1967	10.570	17.620	22.910	28.190

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	16.510	27.510	35.760	44.020
1990 ÷ 2010	14.690	24.490	31.830	39.180
1978 ÷ 1989	13.370	22.280	28.970	35.650
1967 ÷ 1977	12.380	20.630	26.820	33.010
inainte de anul 1967	10.070	16.780	21.820	26.850

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	15.020	25.040	32.550	40.060
1990 ÷ 2010	13.370	22.280	28.970	35.650
1978 ÷ 1989	12.170	20.280	26.360	32.450
1967 ÷ 1977	11.270	18.780	24.410	30.040
inainte de anul 1967	9.160	15.270	19.850	24.430

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 2-3.2 BUFTEA

ZONA: C

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	15.250	25.420	33.040	40.660
1990 ÷ 2010	13.570	22.620	29.410	36.190
1978 ÷ 1989	12.350	20.590	26.760	32.940
1967 ÷ 1977	11.440	19.060	24.780	30.500
inainte de anul 1967	9.300	15.500	20.150	24.810

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	16.510	27.510	35.760	44.020
1990 ÷ 2010	14.690	24.490	31.830	39.180
1978 ÷ 1989	13.370	22.280	28.970	35.650
1967 ÷ 1977	12.380	20.630	26.820	33.010
inainte de anul 1967	10.070	16.780	21.820	26.850

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	15.720	26.200	34.060	41.920
1990 ÷ 2010	13.990	23.320	30.310	37.310
1978 ÷ 1989	12.730	21.220	27.590	33.960
1967 ÷ 1977	11.790	19.650	25.550	31.440
inainte de anul 1967	9.590	15.980	20.780	25.570

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	14.310	23.840	31.000	38.150
1990 ÷ 2010	12.730	21.220	27.590	33.950
1978 ÷ 1989	11.590	19.310	25.110	30.900
1967 ÷ 1977	10.730	17.880	23.250	28.610
inainte de anul 1967	8.730	14.540	18.910	23.270

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 2-3.3 BUFTEA

ZONA: C

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	10.330	16.170	21.550	26.940
1990 ÷ 2010	9.190	14.390	19.180	23.980
1978 ÷ 1989	8.370	13.090	17.460	21.820
1967 ÷ 1977	7.750	12.120	16.170	20.210
inainte de anul 1967	6.300	9.860	13.150	16.440

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	11.180	17.500	23.330	29.170
1990 ÷ 2010	9.950	15.570	20.770	25.960
1978 ÷ 1989	9.060	14.170	18.900	23.620
1967 ÷ 1977	8.390	13.120	17.500	21.870
inainte de anul 1967	6.820	10.670	14.230	17.790

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	10.650	16.670	22.220	27.780
1990 ÷ 2010	9.480	14.830	19.780	24.720
1978 ÷ 1989	8.620	13.500	18.000	22.500
1967 ÷ 1977	7.990	12.500	16.670	20.830
inainte de anul 1967	6.500	10.170	13.560	16.940

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	9.690	15.170	20.220	25.280
1990 ÷ 2010	8.620	13.500	18.000	22.500
1978 ÷ 1989	7.850	12.280	16.380	20.470
1967 ÷ 1977	7.270	11.370	15.170	18.960
inainte de anul 1967	5.910	9.250	12.340	15.420

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 2-3.4 BUFTEA

ZONA: C

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	8.680	13.590	16.990	22.660
1990 ÷ 2010	7.730	12.100	15.120	20.160
1978 ÷ 1989	7.030	11.010	13.760	18.350
1967 ÷ 1977	6.510	10.200	12.740	16.990
inainte de anul 1967	5.300	8.290	10.370	13.820

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	9.400	14.720	18.390	24.530
1990 ÷ 2010	8.370	13.100	16.370	21.830
1978 ÷ 1989	7.620	11.920	14.900	19.870
1967 ÷ 1977	7.050	11.040	13.800	18.390
inainte de anul 1967	5.730	8.980	11.220	14.960

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	8.950	14.010	17.520	23.360
1990 ÷ 2010	7.970	12.470	15.590	20.790
1978 ÷ 1989	7.250	11.350	14.190	18.920
1967 ÷ 1977	6.720	10.510	13.140	17.520
inainte de anul 1967	5.460	8.550	10.690	14.250

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	8.150	12.750	15.940	21.260
1990 ÷ 2010	7.250	11.350	14.190	18.920
1978 ÷ 1989	6.600	10.330	12.910	17.220
1967 ÷ 1977	6.110	9.560	11.960	15.940
inainte de anul 1967	4.970	7.780	9.720	12.970

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 2-4.1 BUFTEA

ZONA: D

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	15.120	25.200	32.760	40.330
1990 ÷ 2010	13.460	22.430	29.160	35.890
1978 ÷ 1989	12.250	20.410	26.540	32.660
1967 ÷ 1977	11.340	18.900	24.570	30.240
inainte de anul 1967	9.220	15.370	19.990	24.600
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	16.370	27.280	35.470	43.650
1990 ÷ 2010	14.570	24.280	31.570	38.850
1978 ÷ 1989	13.260	22.100	28.730	35.360
1967 ÷ 1977	12.280	20.460	26.600	32.740
inainte de anul 1967	9.990	16.640	21.630	26.630
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	15.590	25.980	33.780	41.570
1990 ÷ 2010	13.870	23.120	30.060	37.000
1978 ÷ 1989	12.630	21.050	27.360	33.670
1967 ÷ 1977	11.690	19.490	25.330	31.180
inainte de anul 1967	9.510	15.850	20.600	25.360
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	14.190	23.640	30.740	37.830
1990 ÷ 2010	12.630	21.040	27.360	33.670
1978 ÷ 1989	11.490	19.150	24.900	30.640
1967 ÷ 1977	10.640	17.730	23.050	28.370
inainte de anul 1967	8.650	14.420	18.750	23.080

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 2-4.2 BUFTEA

ZONA: D

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	14.400	24.000	31.200	38.410
1990 ÷ 2010	12.820	21.360	27.770	34.180
1978 ÷ 1989	11.670	19.440	25.280	31.110
1967 ÷ 1977	10.800	18.000	23.400	28.800
inainte de anul 1967	8.790	14.640	19.030	23.430

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	15.590	25.980	33.780	41.570
1990 ÷ 2010	13.870	23.120	30.060	37.000
1978 ÷ 1989	12.630	21.050	27.360	33.670
1967 ÷ 1977	11.690	19.490	25.330	31.180
inainte de anul 1967	9.510	15.850	20.600	25.360

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	14.850	24.750	32.170	39.590
1990 ÷ 2010	13.210	22.020	28.630	35.240
1978 ÷ 1989	12.030	20.040	26.060	32.070
1967 ÷ 1977	11.140	18.560	24.130	29.690
inainte de anul 1967	9.060	15.090	19.620	24.150

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	13.510	22.520	29.270	36.030
1990 ÷ 2010	12.020	20.040	26.050	32.070
1978 ÷ 1989	10.940	18.240	23.710	29.180
1967 ÷ 1977	10.130	16.890	21.960	27.020
inainte de anul 1967	8.240	13.740	17.860	21.980

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 2-4.3 BUFTEA

ZONA: D

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	9.750	15.270	20.360	25.450
1990 ÷ 2010	8.680	13.590	18.120	22.650
1978 ÷ 1989	7.900	12.370	16.490	20.610
1967 ÷ 1977	7.320	11.450	15.270	19.080
inainte de anul 1967	5.950	9.310	12.420	15.520

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	10.560	16.530	22.040	27.550
1990 ÷ 2010	9.400	14.710	19.610	24.520
1978 ÷ 1989	8.550	13.390	17.850	22.310
1967 ÷ 1977	7.920	12.400	16.530	20.660
inainte de anul 1967	6.440	10.080	13.440	16.800

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	10.060	15.740	20.990	26.230
1990 ÷ 2010	8.950	14.010	18.680	23.350
1978 ÷ 1989	8.150	12.750	17.000	21.250
1967 ÷ 1977	7.540	11.810	15.740	19.680
inainte de anul 1967	6.130	9.600	12.800	16.000

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	9.150	14.320	19.100	23.870
1990 ÷ 2010	8.140	12.750	17.000	21.250
1978 ÷ 1989	7.410	11.600	15.470	19.340
1967 ÷ 1977	6.860	10.740	14.320	17.900
inainte de anul 1967	5.580	8.740	11.650	14.560

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 2-4.4 BUFTEA

ZONA: D

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	8.200	12.840	16.050	21.400
1990 ÷ 2010	7.300	11.430	14.280	19.040
1978 ÷ 1989	6.640	10.400	13.000	17.330
1967 ÷ 1977	6.150	9.630	12.040	16.050
inainte de anul 1967	5.000	7.830	9.790	13.050

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	8.880	13.900	17.370	23.160
1990 ÷ 2010	7.900	12.370	15.460	20.610
1978 ÷ 1989	7.190	11.260	14.070	18.760
1967 ÷ 1977	6.660	10.420	13.030	17.370
inainte de anul 1967	5.420	8.480	10.600	14.130

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	8.460	13.240	16.540	22.060
1990 ÷ 2010	7.530	11.780	14.720	19.630
1978 ÷ 1989	6.850	10.720	13.400	17.870
1967 ÷ 1977	6.340	9.930	12.410	16.540
inainte de anul 1967	5.160	8.070	10.090	13.460

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	7.700	12.040	15.060	20.070
1990 ÷ 2010	6.850	10.720	13.400	17.870
1978 ÷ 1989	6.230	9.760	12.200	16.260
1967 ÷ 1977	5.770	9.030	11.290	15.060
inainte de anul 1967	4.690	7.350	9.180	12.250

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

Orasul CHITILA



Lista strazilor din Orașul CHITILA

ZONA A
1. Sos. Banatului 1 – 147 ; 2 – 76
2. Intr. Sos. Banatului
3. Str. Aurel Vlaicu
4. Str. Lalelelor
5. Str. Magnoliei
6. Str. Malinului
7. Str. Victoriei
8. Str. Tudor Vladimirescu
9. Str. Duzilor
10. Str. Crisan
11. Str Crinului Nr 1 ; 2 – 18
12. Str. Horia
13. Str. 1 Mai
14. Str. Sperantei
15. Str. Dornei
16. Str. Pacii nr.1 – 69A ; 2 – 22
17. Aleea Garii
18. Str. Nuferilor
19. Str. Bujorului
20. Str. Castanilor 1 – 11 ; 2 – 4C
21. Str. Bancii
22. Str. 8 Martie
23. Str. Panselelor
24. Str. Vrancei
25. Str. Liliacului
26. Str. Trandafirului
27. Str. Lotusului
ZONA B
1. Str. Castanilor de la nr. 13... si de la nr. 6...
2. Str. Rudeni
3. Str. Garofitei
4. Str. Ion Olteanu
5. Intr. Ion Olteanu
6. Str. Cartierului
7. Str. Oxigenului
8. Str. Pacii de la 71... si de la 24...

ZONA C
1. Dr. Centura Chitila - Dragomiresti
2. Str. Izlaz
3. Str. Musetelului
4. Str. Recoltei
5. Str. Poienii
6. Str. Dimitrie Cantemir
7. Str. Constantin Brancoveanu
8. Str. Nicolae Balcescu
9. Str. Barbu Delavrancea
10. Str. Vasile Alecsandri
11. Str. Vasile Parvan
12. Str. Mihai Eminescu
13. Str. Ion Creanga
14. Str. Scolii
15. Str. Ana Ipatescu
16. Str. Alexandru Ioan Cuza
17. Intr. Alexandru Ioan Cuza
18. Str. George Cosbuc
19. Str. Avram Iancu
20. Str. Eremia Grigorescu
21. Str. Narciselor
22. Str. Troitei
23. Str. Vasile Bideac
24. Str. Gheorghe Dona
25. Str. Bradului
26. Drum Centura Chitila – Mogosoia
27. Str. Libertatii
28. Sos. Banatului de la nr. 149... di de la nr. 78...
29. Str Dej
30. Intr. Dej
31. Str. Salciei
32. Intr. Preda
33. Str. Rozelor
34. Intr. Caminului
35. Str. Lac de Nuferi

Cartier Tineret
1. Str. Ronda
2. Str. Alunului
3. Str. Afinului
4. Str. Cireului
5. Str. Marului
6. Str. Caisului
7. Str. Visinului
8. Str. Piersicului
9. Str. Nucului
10. Str. Prunului
11. Str. Gutuiului
Cartier Padurea Mogosoia
1. Str. Gorunului
2. Str. Vlasiei
3. Str. Teilor
4. Str. Paltinului
5. Str. Stejarului
6. Str. Lacului
7. Aleea Artarilor
8. Str. Salcamilor
9. Str. Frasinului
ZONA D
1. Str. 1 Decembrie
2. Str. Panduri
3. Str. Traian
4. Str. Fortului
5. Str. Dacia
6. Str. Decebal
7. Str. Macului
8. Str. Campului
9. Str. Crinului de le 26...
10. Macesului



ANEXA 3-1.1 CHITILA

ZONA: A

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	19.870	33.110	43.050	52.980
1990 ÷ 2010	17.680	29.470	38.310	47.150
1978 ÷ 1989	16.090	26.820	34.870	42.910
1967 ÷ 1977	14.900	24.830	32.280	39.740
inainte de anul 1967	12.120	20.200	26.260	32.320
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	21.510	35.840	46.600	57.350
1990 ÷ 2010	19.140	31.900	41.470	51.040
1978 ÷ 1989	17.420	29.030	37.740	46.450
1967 ÷ 1977	16.130	26.880	34.950	43.010
inainte de anul 1967	13.120	21.860	28.420	34.980
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	20.480	34.140	44.380	54.620
1990 ÷ 2010	18.230	30.380	39.500	48.610
1978 ÷ 1989	16.590	27.650	35.950	44.240
1967 ÷ 1977	15.360	25.600	33.280	40.960
inainte de anul 1967	12.490	20.820	27.070	33.320
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	18.640	31.060	40.380	49.700
1990 ÷ 2010	16.590	27.650	35.940	44.240
1978 ÷ 1989	15.100	25.160	32.710	40.260
1967 ÷ 1977	13.980	23.300	30.290	37.280
inainte de anul 1967	11.370	18.950	24.630	30.320

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 3-1.2 CHITILA

ZONA: A

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	18.920	31.540	41.000	50.460
1990 ÷ 2010	16.840	28.070	36.490	44.910
1978 ÷ 1989	15.330	25.540	33.210	40.870
1967 ÷ 1977	14.190	23.650	30.750	37.840
inainte de anul 1967	11.540	19.240	25.010	30.780

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	20.480	34.140	44.380	54.620
1990 ÷ 2010	18.230	30.380	39.500	48.610
1978 ÷ 1989	16.590	27.650	35.950	44.240
1967 ÷ 1977	15.360	25.600	33.280	40.960
inainte de anul 1967	12.490	20.820	27.070	33.320

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	19.510	32.510	42.260	52.020
1990 ÷ 2010	17.360	28.930	37.620	46.300
1978 ÷ 1989	15.800	26.330	34.230	42.130
1967 ÷ 1977	14.630	24.380	31.700	39.010
inainte de anul 1967	11.900	19.830	25.780	31.730

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	17.750	29.590	38.460	47.340
1990 ÷ 2010	15.800	26.330	34.230	42.130
1978 ÷ 1989	14.380	23.960	31.150	38.340
1967 ÷ 1977	13.310	22.190	28.850	35.500
inainte de anul 1967	10.830	18.050	23.460	28.880

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 3-1.3 CHITILA

ZONA: A

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	12.820	20.070	26.760	33.440
1990 ÷ 2010	11.410	17.860	23.810	29.770
1978 ÷ 1989	10.380	16.250	21.670	27.090
1967 ÷ 1977	9.620	15.050	20.070	25.080
inainte de anul 1967	7.820	12.240	16.320	20.400

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	13.880	21.720	28.960	36.200
1990 ÷ 2010	12.350	19.330	25.780	32.220
1978 ÷ 1989	11.240	17.590	23.460	29.320
1967 ÷ 1977	10.410	16.290	21.720	27.150
inainte de anul 1967	8.470	13.250	17.670	22.080

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	13.220	20.690	27.580	34.480
1990 ÷ 2010	11.760	18.410	24.550	30.690
1978 ÷ 1989	10.710	16.760	22.340	27.930
1967 ÷ 1977	9.910	15.520	20.690	25.860
inainte de anul 1967	8.060	12.620	16.830	21.030

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	12.030	18.830	25.100	31.380
1990 ÷ 2010	10.700	16.750	22.340	27.920
1978 ÷ 1989	9.740	15.250	20.330	25.410
1967 ÷ 1977	9.020	14.120	18.830	23.530
inainte de anul 1967	7.340	11.480	15.310	19.140

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 3-1.4 CHITILA

ZONA: A

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	10.900	17.060	21.320	28.430
1990 ÷ 2010	9.700	15.180	18.980	25.300
1978 ÷ 1989	8.830	13.820	17.270	23.030
1967 ÷ 1977	8.170	12.790	15.990	21.320
inainte de anul 1967	6.650	10.400	13.010	17.340

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	11.800	18.460	23.080	30.770
1990 ÷ 2010	10.500	16.430	20.540	27.390
1978 ÷ 1989	9.550	14.960	18.690	24.930
1967 ÷ 1977	8.850	13.850	17.310	23.080
inainte de anul 1967	7.200	11.260	14.080	18.770

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	11.230	17.580	21.980	29.310
1990 ÷ 2010	10.000	15.650	19.560	26.080
1978 ÷ 1989	9.100	14.240	17.800	23.740
1967 ÷ 1977	8.430	13.190	16.480	21.980
inainte de anul 1967	6.850	10.730	13.410	17.880

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	10.220	16.000	20.000	26.670
1990 ÷ 2010	9.100	14.240	17.800	23.740
1978 ÷ 1989	8.280	12.960	16.200	21.600
1967 ÷ 1977	7.670	12.000	15.000	20.000
inainte de anul 1967	6.240	9.760	12.200	16.270

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 3-2.1 CHITILA

ZONA: B

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	17.280	28.790	37.430	46.070
1990 ÷ 2010	15.380	25.630	33.310	41.000
1978 ÷ 1989	13.990	23.320	30.320	37.320
1967 ÷ 1977	12.960	21.600	28.070	34.550
inainte de anul 1967	10.540	17.560	22.830	28.100
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	18.700	31.170	40.520	49.870
1990 ÷ 2010	16.640	27.740	36.060	44.380
1978 ÷ 1989	15.150	25.250	32.820	40.390
1967 ÷ 1977	14.030	23.380	30.390	37.400
inainte de anul 1967	11.410	19.010	24.720	30.420
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	17.810	29.680	38.590	47.490
1990 ÷ 2010	15.850	26.420	34.340	42.270
1978 ÷ 1989	14.430	24.040	31.260	38.470
1967 ÷ 1977	13.360	22.260	28.940	35.620
inainte de anul 1967	10.860	18.110	23.540	28.970
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	16.210	27.010	35.120	43.220
1990 ÷ 2010	14.420	24.040	31.250	38.470
1978 ÷ 1989	13.130	21.880	28.440	35.010
1967 ÷ 1977	12.160	20.260	26.340	32.420
inainte de anul 1967	9.890	16.480	21.420	26.360

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 3-2.2 CHITILA

ZONA: B

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	16.450	27.420	35.650	43.880
1990 ÷ 2010	14.640	24.410	31.730	39.050
1978 ÷ 1989	13.330	22.210	28.880	35.540
1967 ÷ 1977	12.340	20.570	26.740	32.910
inainte de anul 1967	10.040	16.730	21.750	26.760

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	17.810	29.680	38.590	47.490
1990 ÷ 2010	15.850	26.420	34.340	42.270
1978 ÷ 1989	14.430	24.040	31.260	38.470
1967 ÷ 1977	13.360	22.260	28.940	35.620
inainte de anul 1967	10.860	18.110	23.540	28.970

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	16.960	28.270	36.750	45.230
1990 ÷ 2010	15.100	25.160	32.710	40.260
1978 ÷ 1989	13.740	22.900	29.770	36.640
1967 ÷ 1977	12.720	21.200	27.560	33.920
inainte de anul 1967	10.350	17.250	22.420	27.590

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	15.440	25.730	33.440	41.160
1990 ÷ 2010	13.740	22.900	29.770	36.630
1978 ÷ 1989	12.500	20.840	27.090	33.340
1967 ÷ 1977	11.580	19.290	25.080	30.870
inainte de anul 1967	9.420	15.690	20.400	25.110

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 3-2.3 CHITILA

ZONA: B

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	11.150	17.450	23.270	29.080
1990 ÷ 2010	9.920	15.530	20.710	25.880
1978 ÷ 1989	9.030	14.130	18.840	23.560
1967 ÷ 1977	8.360	13.090	17.450	21.810
inainte de anul 1967	6.800	10.640	14.190	17.740

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	12.070	18.890	25.180	31.480
1990 ÷ 2010	10.740	16.810	22.410	28.020
1978 ÷ 1989	9.770	15.300	20.400	25.500
1967 ÷ 1977	9.050	14.170	18.890	23.610
inainte de anul 1967	7.360	11.520	15.360	19.200

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	11.490	17.990	23.980	29.980
1990 ÷ 2010	10.230	16.010	21.350	26.680
1978 ÷ 1989	9.310	14.570	19.430	24.280
1967 ÷ 1977	8.620	13.490	17.990	22.490
inainte de anul 1967	7.010	10.970	14.630	18.290

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	10.460	16.370	21.830	27.280
1990 ÷ 2010	9.310	14.570	19.430	24.280
1978 ÷ 1989	8.470	13.260	17.680	22.100
1967 ÷ 1977	7.840	12.280	16.370	20.460
inainte de anul 1967	6.380	9.990	13.310	16.640

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 3-2.4 CHITILA

ZONA: B

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	9.480	14.830	18.540	24.720
1990 ÷ 2010	8.430	13.200	16.500	22.000
1978 ÷ 1989	7.680	12.010	15.020	20.020
1967 ÷ 1977	7.110	11.120	13.900	18.540
inainte de anul 1967	5.780	9.050	11.310	15.080

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	10.260	16.050	20.070	26.760
1990 ÷ 2010	9.130	14.290	17.860	23.810
1978 ÷ 1989	8.310	13.000	16.260	21.670
1967 ÷ 1977	7.690	12.040	15.050	20.070
inainte de anul 1967	6.260	9.790	12.240	16.320

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	9.770	15.290	19.110	25.480
1990 ÷ 2010	8.690	13.610	17.010	22.680
1978 ÷ 1989	7.910	12.390	15.480	20.640
1967 ÷ 1977	7.330	11.470	14.330	19.110
inainte de anul 1967	5.960	9.330	11.660	15.550

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	8.890	13.910	17.390	23.190
1990 ÷ 2010	7.910	12.380	15.480	20.640
1978 ÷ 1989	7.200	11.270	14.090	18.780
1967 ÷ 1977	6.670	10.440	13.040	17.390
inainte de anul 1967	5.420	8.490	10.610	14.150

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 3-3.1 CHITILA

ZONA: C

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	15.550	25.910	33.690	41.460
1990 ÷ 2010	13.840	23.060	29.980	36.900
1978 ÷ 1989	12.590	20.990	27.290	33.580
1967 ÷ 1977	11.660	19.440	25.270	31.100
inainte de anul 1967	9.480	15.810	20.550	25.290
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	16.830	28.050	36.470	44.880
1990 ÷ 2010	14.980	24.970	32.460	39.950
1978 ÷ 1989	13.630	22.720	29.540	36.350
1967 ÷ 1977	12.620	21.040	27.350	33.660
inainte de anul 1967	10.270	17.110	22.240	27.380
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	16.030	26.720	34.730	42.750
1990 ÷ 2010	14.270	23.780	30.910	38.040
1978 ÷ 1989	12.980	21.640	28.130	34.620
1967 ÷ 1977	12.020	20.040	26.050	32.060
inainte de anul 1967	9.780	16.300	21.190	26.070
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	14.590	24.310	31.600	38.900
1990 ÷ 2010	12.980	21.640	28.130	34.620
1978 ÷ 1989	11.820	19.690	25.600	31.510
1967 ÷ 1977	10.940	18.230	23.700	29.170
inainte de anul 1967	8.900	14.830	19.280	23.730

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 3-3.2 CHITILA

ZONA: C

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	14.810	24.680	32.080	39.490
1990 ÷ 2010	13.180	21.970	28.560	35.140
1978 ÷ 1989	11.990	19.990	25.990	31.990
1967 ÷ 1977	11.110	18.510	24.060	29.620
inainte de anul 1967	9.030	15.050	19.570	24.090

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	16.030	26.720	34.730	42.750
1990 ÷ 2010	14.270	23.780	30.910	38.040
1978 ÷ 1989	12.980	21.640	28.130	34.620
1967 ÷ 1977	12.020	20.040	26.050	32.060
inainte de anul 1967	9.780	16.300	21.190	26.070

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	15.270	25.440	33.080	40.710
1990 ÷ 2010	13.590	22.640	29.440	36.230
1978 ÷ 1989	12.370	20.610	26.790	32.970
1967 ÷ 1977	11.450	19.080	24.810	30.530
inainte de anul 1967	9.310	15.520	20.180	24.830

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	13.890	23.150	30.100	37.050
1990 ÷ 2010	12.360	20.610	26.790	32.970
1978 ÷ 1989	11.250	18.750	24.380	30.010
1967 ÷ 1977	10.420	17.370	22.570	27.780
inainte de anul 1967	8.470	14.120	18.360	22.600

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 3-3.3 CHITILA

ZONA: C

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	10.030	15.700	20.940	26.170
1990 ÷ 2010	8.930	13.980	18.640	23.290
1978 ÷ 1989	8.130	12.720	16.960	21.200
1967 ÷ 1977	7.520	11.780	15.700	19.630
inainte de anul 1967	6.120	9.580	12.770	15.970

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	10.860	17.000	22.670	28.330
1990 ÷ 2010	9.670	15.130	20.170	25.220
1978 ÷ 1989	8.800	13.770	18.360	22.950
1967 ÷ 1977	8.150	12.750	17.000	21.250
inainte de anul 1967	6.630	10.370	13.830	17.280

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	10.340	16.190	21.590	26.980
1990 ÷ 2010	9.210	14.410	19.210	24.010
1978 ÷ 1989	8.380	13.110	17.490	21.860
1967 ÷ 1977	7.760	12.140	16.190	20.240
inainte de anul 1967	6.310	9.880	13.170	16.460

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	9.410	14.730	19.640	24.550
1990 ÷ 2010	8.380	13.110	17.480	21.850
1978 ÷ 1989	7.620	11.930	15.910	19.890
1967 ÷ 1977	7.060	11.050	14.730	18.420
inainte de anul 1967	5.740	8.990	11.980	14.980

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 3-3.4 CHITILA

ZONA: C

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	8.530	13.350	16.690	22.250
1990 ÷ 2010	7.590	11.880	14.850	19.800
1978 ÷ 1989	6.910	10.810	13.520	18.020
1967 ÷ 1977	6.400	10.010	12.510	16.690
inainte de anul 1967	5.200	8.140	10.180	13.570
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	9.230	14.450	18.060	24.080
1990 ÷ 2010	8.220	12.860	16.070	21.430
1978 ÷ 1989	7.480	11.700	14.630	19.510
1967 ÷ 1977	6.920	10.840	13.550	18.060
inainte de anul 1967	5.630	8.810	11.020	14.690
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	8.790	13.760	17.200	22.940
1990 ÷ 2010	7.820	12.250	15.310	20.410
1978 ÷ 1989	7.120	11.150	13.930	18.580
1967 ÷ 1977	6.590	10.320	12.900	17.200
inainte de anul 1967	5.360	8.390	10.490	13.990
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	8.000	12.520	15.650	20.870
1990 ÷ 2010	7.120	11.150	13.930	18.580
1978 ÷ 1989	6.480	10.140	12.680	16.910
1967 ÷ 1977	6.000	9.390	11.740	15.650
inainte de anul 1967	4.880	7.640	9.550	12.730

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 3-4.1 CHITILA

ZONA: D

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	14.680	24.470	31.820	39.160
1990 ÷ 2010	13.070	21.780	28.320	34.850
1978 ÷ 1989	11.890	19.820	25.770	31.720
1967 ÷ 1977	11.010	18.360	23.860	29.370
inainte de anul 1967	8.960	14.930	19.410	23.890
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	15.900	26.490	34.440	42.390
1990 ÷ 2010	14.150	23.580	30.650	37.730
1978 ÷ 1989	12.880	21.460	27.900	34.340
1967 ÷ 1977	11.920	19.870	25.830	31.790
inainte de anul 1967	9.700	16.160	21.010	25.860
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	15.140	25.230	32.800	40.370
1990 ÷ 2010	13.470	22.460	29.190	35.930
1978 ÷ 1989	12.260	20.440	26.570	32.700
1967 ÷ 1977	11.350	18.920	24.600	30.280
inainte de anul 1967	9.230	15.390	20.010	24.630
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	13.780	22.960	29.850	36.740
1990 ÷ 2010	12.260	20.440	26.570	32.700
1978 ÷ 1989	11.160	18.600	24.180	29.760
1967 ÷ 1977	10.330	17.220	22.390	27.550
inainte de anul 1967	8.400	14.010	18.210	22.410

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 3-4.2 CHITILA

ZONA: D

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	13.990	23.310	30.300	37.290
1990 ÷ 2010	12.450	20.750	26.970	33.190
1978 ÷ 1989	11.330	18.880	24.540	30.210
1967 ÷ 1977	10.490	17.480	22.730	27.970
inainte de anul 1967	8.530	14.220	18.480	22.750

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	15.140	25.230	32.800	40.370
1990 ÷ 2010	13.470	22.460	29.190	35.930
1978 ÷ 1989	12.260	20.440	26.570	32.700
1967 ÷ 1977	11.350	18.920	24.600	30.280
inainte de anul 1967	9.230	15.390	20.010	24.630

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	14.420	24.030	31.240	38.450
1990 ÷ 2010	12.830	21.390	27.800	34.220
1978 ÷ 1989	11.680	19.460	25.300	31.140
1967 ÷ 1977	10.810	18.020	23.430	28.840
inainte de anul 1967	8.790	14.660	19.060	23.450

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	13.120	21.870	28.430	34.990
1990 ÷ 2010	11.680	19.460	25.300	31.140
1978 ÷ 1989	10.630	17.710	23.030	28.340
1967 ÷ 1977	9.840	16.400	21.320	26.240
inainte de anul 1967	8.000	13.340	17.340	21.340

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 3-4.3 CHITILA

ZONA: D

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	9.480	14.830	19.780	24.720
1990 ÷ 2010	8.430	13.200	17.600	22.000
1978 ÷ 1989	7.680	12.010	16.020	20.020
1967 ÷ 1977	7.110	11.120	14.830	18.540
inainte de anul 1967	5.780	9.050	12.060	15.080
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	10.260	16.050	21.410	26.760
1990 ÷ 2010	9.130	14.290	19.050	23.810
1978 ÷ 1989	8.310	13.000	17.340	21.670
1967 ÷ 1977	7.690	12.040	16.050	20.070
inainte de anul 1967	6.260	9.790	13.060	16.320
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	9.770	15.290	20.390	25.480
1990 ÷ 2010	8.690	13.610	18.140	22.680
1978 ÷ 1989	7.910	12.390	16.510	20.640
1967 ÷ 1977	7.330	11.470	15.290	19.110
inainte de anul 1967	5.960	9.330	12.440	15.550
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	8.890	13.910	18.550	23.190
1990 ÷ 2010	7.910	12.380	16.510	20.640
1978 ÷ 1989	7.200	11.270	15.030	18.780
1967 ÷ 1977	6.670	10.440	13.910	17.390
inainte de anul 1967	5.420	8.490	11.320	14.150

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 3-4.4 CHITILA

ZONA: D

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	8.050	12.610	15.760	21.010
1990 ÷ 2010	7.170	11.220	14.030	18.700
1978 ÷ 1989	6.520	10.210	12.760	17.020
1967 ÷ 1977	6.040	9.460	11.820	15.760
inainte de anul 1967	4.910	7.690	9.610	12.820

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	8.720	13.650	17.060	22.740
1990 ÷ 2010	7.760	12.150	15.180	20.240
1978 ÷ 1989	7.060	11.050	13.820	18.420
1967 ÷ 1977	6.540	10.240	12.790	17.060
inainte de anul 1967	5.320	8.320	10.410	13.870

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	8.300	13.000	16.250	21.660
1990 ÷ 2010	7.390	11.570	14.460	19.280
1978 ÷ 1989	6.730	10.530	13.160	17.550
1967 ÷ 1977	6.230	9.750	12.180	16.250
inainte de anul 1967	5.070	7.930	9.910	13.210

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	7.560	11.830	14.780	19.710
1990 ÷ 2010	6.730	10.530	13.160	17.540
1978 ÷ 1989	6.120	9.580	11.970	15.970
1967 ÷ 1977	5.670	8.870	11.090	14.780
inainte de anul 1967	4.610	7.210	9.020	12.020

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

Orasul MAGURELE



MAGURELE (continuare)



Lista strazilor din Orașul MAGURELE

A
Afinului
Albastrelor
Alunis
Amurgului
Arcului
Arges
Arinilor
Astrelor
Atomistilor,
Atomistilor
B
Begoniei
Berbecului,
Berbecului
Bradului
Branduselor
Bucuresti
Bujorilor
Bulgarului
C
Caisului
Calinescu George
Calugareni
Cameliei
Capricornului
Caragiale I.L
Carutei,
Carutei
Castanilor
Chirca
Ciocarliei
Ciorogarla
Ciresului
Codrului
Colierului
Colinei
Constructorilor

Crinului,
Crinului
Crizantemelor
D
Dafinului
Deal
Digului
Drum Nou
Drumetului
Dunei
Duzilor
E
Eforie
Eminescu Mihai
Emisferei
F
Fabricii
Fagului
Fecioarei
Fermei
Ficusului
Fizici
Floare de Cais
Florilor
Fragilor
Frasinului
Frumoasei
Frunzei
Fulger
G
Garoafei
Gazelei
Gladiolei
Goroslau
Gutuilor

I
Iasomieii
Imasului
Industriilor
Inocentei
Insulei
Inului
Irisului
Islazului
J
Jupiter
L
Lacului
Lalelelor
Lanului
Legendei
Leului
Libelulei
Liliacului
Livezii
Lotusului
Luceafarului
M
Macesului
Macului
Magnoliei
Malinului
Mandarinului
Marasesti
Margaretelor
Merilor
Mesteacanului
Mestecanisului
Mierlei
Milcov
Miraslau
Morii
Motilor

N
Narciselor
Nefliu,
Nefliu
Neptun
Noua
Nucilor
Nuferilor
O
Oituz
Olimp
Olteni
Orei
Orhideelor
P
Padurii
Pajistei
Panselelor
Paralelei
Paraului
Parcului
Pelinului
Perlei
Pescarului
Pestilor
Petuniei
Piersicului
Pinului
Plopilor
Povernei
Preciziei
Privighetorilor
Prudentei
Prunilor
Putului

R
Rachitei
Racului
Rampei
Raului
Reactorului
Revolutiei
Rocadei
Rocilor
Romanitei
Roscovei
Rovine
Rozelor
S
Sabarului
Salcamilor
Salciei
Sarbilor
Selimbar
Serii
Slavici Ioan
Soarelui
Socului
Soimului
Sondelor
Soseaua de Centura
Sperantei
Spinului
Stejarulu
Stupilor
Sulfinei
T
Tacerii
Tangentei
Teilor
Tigaretei
Timpului
Tineretului
Toamnei
Toporasi

Trandafirilor
Tuberozei
Turturelelor
U
Ulmilor
Unirii
Uranus
V
Vaii
Vanatorilor
Varsatorului
Venus
Viitorului
Violetelor
Visinilor
Voinicului
Vulturului
Z
Zorelelor
Zorilor



ANEXA 4-1.1 MAGURELE

ZONA: A

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	23.090	38.490	50.030	61.580
1990 ÷ 2010	20.550	34.250	44.530	54.800
1978 ÷ 1989	18.700	31.170	40.530	49.880
1967 ÷ 1977	17.320	28.860	37.520	46.180
inainte de anul 1967	14.090	23.480	30.520	37.560

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	25.000	41.660	54.160	66.660
1990 ÷ 2010	22.250	37.080	48.200	59.320
1978 ÷ 1989	20.250	33.740	43.870	53.990
1967 ÷ 1977	18.750	31.240	40.620	49.990
inainte de anul 1967	15.250	25.410	33.040	40.660

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	23.810	39.680	51.580	63.480
1990 ÷ 2010	21.190	35.310	45.900	56.500
1978 ÷ 1989	19.280	32.140	41.780	51.420
1967 ÷ 1977	17.850	29.760	38.680	47.610
inainte de anul 1967	14.520	24.200	31.460	38.720

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	21.660	36.100	46.940	57.770
1990 ÷ 2010	19.280	32.130	41.770	51.410
1978 ÷ 1989	17.550	29.240	38.020	46.790
1967 ÷ 1977	16.250	27.080	35.200	43.330
inainte de anul 1967	13.210	22.020	28.630	35.240

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 4-1.2 MAGURELE

ZONA: A

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	21.990	36.650	47.650	58.640
1990 ÷ 2010	19.570	32.620	42.410	52.190
1978 ÷ 1989	17.810	29.690	38.600	47.500
1967 ÷ 1977	16.490	27.490	35.740	43.980
inainte de anul 1967	13.410	22.360	29.070	35.770
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	23.810	39.680	51.580	63.480
1990 ÷ 2010	21.190	35.310	45.900	56.500
1978 ÷ 1989	19.280	32.140	41.780	51.420
1967 ÷ 1977	17.850	29.760	38.680	47.610
inainte de anul 1967	14.520	24.200	31.460	38.720
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	22.670	37.790	49.120	60.460
1990 ÷ 2010	20.180	33.630	43.720	53.810
1978 ÷ 1989	18.360	30.610	39.790	48.970
1967 ÷ 1977	17.000	28.340	36.840	45.340
inainte de anul 1967	13.830	23.050	29.960	36.880
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	20.630	34.390	44.700	55.020
1990 ÷ 2010	18.360	30.600	39.780	48.960
1978 ÷ 1989	16.710	27.850	36.210	44.560
1967 ÷ 1977	15.470	25.790	33.530	41.260
inainte de anul 1967	12.590	20.980	27.270	33.560

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 4-1.3 MAGURELE

ZONA: A

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	14.870	23.280	31.040	38.800
1990 ÷ 2010	13.240	20.720	27.630	34.530
1978 ÷ 1989	12.050	18.860	25.140	31.430
1967 ÷ 1977	11.150	17.460	23.280	29.100
inainte de anul 1967	9.070	14.200	18.930	23.670

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	16.100	25.200	33.600	42.000
1990 ÷ 2010	14.330	22.430	29.900	37.380
1978 ÷ 1989	13.040	20.410	27.220	34.020
1967 ÷ 1977	12.070	18.900	25.200	31.500
inainte de anul 1967	9.820	15.370	20.500	25.620

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	15.330	24.000	32.000	40.000
1990 ÷ 2010	13.650	21.360	28.480	35.600
1978 ÷ 1989	12.420	19.440	25.920	32.400
1967 ÷ 1977	11.500	18.000	24.000	30.000
inainte de anul 1967	9.350	14.640	19.520	24.400

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	13.950	21.840	29.120	36.400
1990 ÷ 2010	12.420	19.440	25.920	32.400
1978 ÷ 1989	11.300	17.690	23.590	29.480
1967 ÷ 1977	10.460	16.380	21.840	27.300
inainte de anul 1967	8.510	13.320	17.760	22.200

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 4-1.4 MAGURELE

ZONA: A

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	12.520	19.600	24.500	32.660
1990 ÷ 2010	11.140	17.440	21.800	29.070
1978 ÷ 1989	10.140	15.870	19.840	26.450
1967 ÷ 1977	9.390	14.700	18.370	24.500
inainte de anul 1967	7.640	11.950	14.940	19.920

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	13.550	21.210	26.520	35.350
1990 ÷ 2010	12.060	18.880	23.600	31.460
1978 ÷ 1989	10.980	17.180	21.480	28.640
1967 ÷ 1977	10.160	15.910	19.890	26.520
inainte de anul 1967	8.270	12.940	16.170	21.570

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	12.910	20.200	25.250	33.670
1990 ÷ 2010	11.490	17.980	22.470	29.970
1978 ÷ 1989	10.450	16.360	20.450	27.270
1967 ÷ 1977	9.680	15.150	18.940	25.250
inainte de anul 1967	7.870	12.320	15.400	20.540

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	11.750	18.380	22.980	30.640
1990 ÷ 2010	10.450	16.360	20.450	27.270
1978 ÷ 1989	9.510	14.890	18.610	24.820
1967 ÷ 1977	8.810	13.790	17.230	22.980
inainte de anul 1967	7.160	11.210	14.020	18.690

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 4-2.1 MAGURELE

ZONA: B

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	20.080	33.470	43.510	53.540
1990 ÷ 2010	17.870	29.780	38.720	47.650
1978 ÷ 1989	16.260	27.110	35.240	43.370
1967 ÷ 1977	15.060	25.100	32.630	40.160
inainte de anul 1967	12.250	20.410	26.540	32.660
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	21.740	36.230	47.090	57.960
1990 ÷ 2010	19.340	32.240	41.910	51.590
1978 ÷ 1989	17.610	29.340	38.150	46.950
1967 ÷ 1977	16.300	27.170	35.320	43.470
inainte de anul 1967	13.260	22.100	28.730	35.360
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	20.700	34.500	44.850	55.200
1990 ÷ 2010	18.420	30.710	39.920	49.130
1978 ÷ 1989	16.770	27.950	36.330	44.710
1967 ÷ 1977	15.530	25.880	33.640	41.400
inainte de anul 1967	12.630	21.050	27.360	33.670
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	18.840	31.400	40.810	50.230
1990 ÷ 2010	16.770	27.940	36.320	44.710
1978 ÷ 1989	15.260	25.430	33.060	40.690
1967 ÷ 1977	14.130	23.550	30.610	37.670
inainte de anul 1967	11.490	19.150	24.900	30.640

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 4-2.2 MAGURELE

ZONA: B

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	19.120	31.870	41.430	51.000
1990 ÷ 2010	17.020	28.370	36.880	45.390
1978 ÷ 1989	15.490	25.820	33.560	41.310
1967 ÷ 1977	14.340	23.900	31.080	38.250
inainte de anul 1967	11.670	19.440	25.270	31.110
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	20.700	34.500	44.850	55.200
1990 ÷ 2010	18.420	30.710	39.920	49.130
1978 ÷ 1989	16.770	27.950	36.330	44.710
1967 ÷ 1977	15.530	25.880	33.640	41.400
inainte de anul 1967	12.630	21.050	27.360	33.670
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	19.710	32.860	42.710	52.570
1990 ÷ 2010	17.550	29.240	38.020	46.790
1978 ÷ 1989	15.970	26.610	34.600	42.580
1967 ÷ 1977	14.790	24.640	32.040	39.430
inainte de anul 1967	12.030	20.040	26.060	32.070
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	17.940	29.900	38.870	47.840
1990 ÷ 2010	15.970	26.610	34.590	42.580
1978 ÷ 1989	14.530	24.220	31.490	38.750
1967 ÷ 1977	13.460	22.430	29.150	35.880
inainte de anul 1967	10.940	18.240	23.710	29.180

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 4-2.3 MAGURELE

ZONA: B

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	12.930	20.240	26.990	33.740
1990 ÷ 2010	11.510	18.020	24.020	30.030
1978 ÷ 1989	10.480	16.400	21.860	27.330
1967 ÷ 1977	9.700	15.180	20.240	25.300
inainte de anul 1967	7.890	12.350	16.460	20.580

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	14.000	21.910	29.220	36.520
1990 ÷ 2010	12.460	19.500	26.000	32.500
1978 ÷ 1989	11.340	17.750	23.670	29.580
1967 ÷ 1977	10.500	16.430	21.910	27.390
inainte de anul 1967	8.540	13.370	17.820	22.280

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	13.330	20.870	27.830	34.780
1990 ÷ 2010	11.870	18.570	24.760	30.960
1978 ÷ 1989	10.800	16.900	22.540	28.170
1967 ÷ 1977	10.000	15.650	20.870	26.090
inainte de anul 1967	8.130	12.730	16.970	21.220

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	12.130	18.990	25.320	31.650
1990 ÷ 2010	10.800	16.900	22.540	28.170
1978 ÷ 1989	9.830	15.380	20.510	25.640
1967 ÷ 1977	9.100	14.240	18.990	23.740
inainte de anul 1967	7.400	11.580	15.450	19.310

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 4-2.4 MAGURELE

ZONA: B

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	10.890	17.040	21.300	28.400
1990 ÷ 2010	9.690	15.170	18.960	25.280
1978 ÷ 1989	8.820	13.800	17.250	23.000
1967 ÷ 1977	8.170	12.780	15.980	21.300
inainte de anul 1967	6.640	10.390	12.990	17.320

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	11.780	18.450	23.060	30.740
1990 ÷ 2010	10.490	16.420	20.520	27.360
1978 ÷ 1989	9.550	14.940	18.680	24.900
1967 ÷ 1977	8.840	13.830	17.290	23.060
inainte de anul 1967	7.190	11.250	14.060	18.750

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	11.220	17.570	21.960	29.280
1990 ÷ 2010	9.990	15.630	19.540	26.060
1978 ÷ 1989	9.090	14.230	17.790	23.720
1967 ÷ 1977	8.420	13.180	16.470	21.960
inainte de anul 1967	6.850	10.720	13.390	17.860

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	10.210	15.990	19.980	26.640
1990 ÷ 2010	9.090	14.230	17.780	23.710
1978 ÷ 1989	8.270	12.950	16.190	21.580
1967 ÷ 1977	7.660	11.990	14.990	19.980
inainte de anul 1967	6.230	9.750	12.190	16.250

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 4-3.1 MAGURELE

ZONA: C

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	18.070	30.120	39.150	48.190
1990 ÷ 2010	16.080	26.810	34.850	42.890
1978 ÷ 1989	14.640	24.400	31.720	39.030
1967 ÷ 1977	13.550	22.590	29.370	36.140
inainte de anul 1967	11.020	18.370	23.880	29.400
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	19.560	32.600	42.380	52.160
1990 ÷ 2010	17.410	29.020	37.720	46.430
1978 ÷ 1989	15.850	26.410	34.330	42.250
1967 ÷ 1977	14.670	24.450	31.790	39.120
inainte de anul 1967	11.930	19.890	25.850	31.820
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	18.630	31.050	40.370	49.680
1990 ÷ 2010	16.580	27.630	35.930	44.220
1978 ÷ 1989	15.090	25.150	32.700	40.240
1967 ÷ 1977	13.970	23.290	30.270	37.260
inainte de anul 1967	11.360	18.940	24.620	30.310
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	16.950	28.260	36.730	45.210
1990 ÷ 2010	15.090	25.150	32.690	40.240
1978 ÷ 1989	13.730	22.890	29.750	36.620
1967 ÷ 1977	12.720	21.190	27.550	33.910
inainte de anul 1967	10.340	17.240	22.410	27.580

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 4-3.2 MAGURELE

ZONA: C

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	17.210	28.680	37.290	45.900
1990 ÷ 2010	15.320	25.530	33.190	40.850
1978 ÷ 1989	13.940	23.230	30.210	37.180
1967 ÷ 1977	12.910	21.510	27.970	34.420
inainte de anul 1967	10.500	17.500	22.750	28.000
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	18.630	31.050	40.370	49.680
1990 ÷ 2010	16.580	27.630	35.930	44.220
1978 ÷ 1989	15.090	25.150	32.700	40.240
1967 ÷ 1977	13.970	23.290	30.270	37.260
inainte de anul 1967	11.360	18.940	24.620	30.310
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	17.740	29.570	38.440	47.320
1990 ÷ 2010	15.790	26.320	34.210	42.110
1978 ÷ 1989	14.370	23.950	31.140	38.330
1967 ÷ 1977	13.310	22.180	28.830	35.490
inainte de anul 1967	10.820	18.040	23.450	28.860
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	16.150	26.910	34.980	43.060
1990 ÷ 2010	14.370	23.950	31.140	38.320
1978 ÷ 1989	13.080	21.800	28.340	34.880
1967 ÷ 1977	12.110	20.180	26.240	32.290
inainte de anul 1967	9.850	16.420	21.340	26.260

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 4-3.3 MAGURELE

ZONA: C

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	11.640	18.220	24.290	30.360
1990 ÷ 2010	10.360	16.210	21.620	27.020
1978 ÷ 1989	9.430	14.760	19.680	24.600
1967 ÷ 1977	8.730	13.660	18.220	22.770
inainte de anul 1967	7.100	11.110	14.820	18.520

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	12.600	19.720	26.300	32.870
1990 ÷ 2010	11.210	17.550	23.400	29.250
1978 ÷ 1989	10.210	15.970	21.300	26.620
1967 ÷ 1977	9.450	14.790	19.720	24.650
inainte de anul 1967	7.690	12.030	16.040	20.050

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	12.000	18.780	25.040	31.300
1990 ÷ 2010	10.680	16.720	22.290	27.860
1978 ÷ 1989	9.720	15.210	20.280	25.360
1967 ÷ 1977	9.000	14.090	18.780	23.480
inainte de anul 1967	7.320	11.460	15.280	19.100

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	10.920	17.090	22.790	28.490
1990 ÷ 2010	9.720	15.210	20.280	25.350
1978 ÷ 1989	8.850	13.840	18.460	23.070
1967 ÷ 1977	8.190	12.820	17.090	21.360
inainte de anul 1967	6.660	10.430	13.900	17.380

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 4-3.4 MAGURELE

ZONA: C

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	9.800	15.340	19.170	25.560
1990 ÷ 2010	8.720	13.650	17.060	22.750
1978 ÷ 1989	7.940	12.420	15.530	20.700
1967 ÷ 1977	7.350	11.500	14.380	19.170
inainte de anul 1967	5.980	9.350	11.690	15.590

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	10.610	16.600	20.750	27.670
1990 ÷ 2010	9.440	14.770	18.470	24.620
1978 ÷ 1989	8.590	13.450	16.810	22.410
1967 ÷ 1977	7.950	12.450	15.560	20.750
inainte de anul 1967	6.470	10.130	12.660	16.880

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	10.100	15.810	19.760	26.350
1990 ÷ 2010	8.990	14.070	17.590	23.450
1978 ÷ 1989	8.180	12.810	16.010	21.340
1967 ÷ 1977	7.580	11.860	14.820	19.760
inainte de anul 1967	6.160	9.640	12.060	16.070

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	9.190	14.390	17.980	23.980
1990 ÷ 2010	8.180	12.800	16.010	21.340
1978 ÷ 1989	7.450	11.650	14.570	19.420
1967 ÷ 1977	6.890	10.790	13.490	17.980
inainte de anul 1967	5.610	8.780	10.970	14.630

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 4-4.1 MAGURELE

ZONA: D

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	17.070	28.450	36.980	45.510
1990 ÷ 2010	15.190	25.320	32.910	40.510
1978 ÷ 1989	13.820	23.040	29.950	36.870
1967 ÷ 1977	12.800	21.330	27.730	34.130
inainte de anul 1967	10.410	17.350	22.560	27.760
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	18.480	30.790	40.030	49.270
1990 ÷ 2010	16.440	27.400	35.630	43.850
1978 ÷ 1989	14.960	24.940	32.420	39.910
1967 ÷ 1977	13.860	23.090	30.020	36.950
inainte de anul 1967	11.270	18.780	24.420	30.050
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	17.600	29.330	38.120	46.920
1990 ÷ 2010	15.660	26.100	33.930	41.760
1978 ÷ 1989	14.250	23.750	30.880	38.010
1967 ÷ 1977	13.200	21.990	28.590	35.190
inainte de anul 1967	10.730	17.890	23.260	28.620
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	16.010	26.690	34.690	42.700
1990 ÷ 2010	14.250	23.750	30.880	38.000
1978 ÷ 1989	12.970	21.620	28.100	34.590
1967 ÷ 1977	12.010	20.010	26.020	32.020
inainte de anul 1967	9.770	16.280	21.160	26.050

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 4-4.2 MAGURELE

ZONA: D

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	16.250	27.090	35.220	43.350
1990 ÷ 2010	14.470	24.110	31.340	38.580
1978 ÷ 1989	13.170	21.940	28.530	35.110
1967 ÷ 1977	12.190	20.320	26.410	32.510
inainte de anul 1967	9.920	16.530	21.480	26.440
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	17.600	29.330	38.120	46.920
1990 ÷ 2010	15.660	26.100	33.930	41.760
1978 ÷ 1989	14.250	23.750	30.880	38.010
1967 ÷ 1977	13.200	21.990	28.590	35.190
inainte de anul 1967	10.730	17.890	23.260	28.620
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	16.760	27.930	36.310	44.690
1990 ÷ 2010	14.910	24.860	32.310	39.770
1978 ÷ 1989	13.570	22.620	29.410	36.200
1967 ÷ 1977	12.570	20.950	27.230	33.510
inainte de anul 1967	10.220	17.040	22.150	27.260
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	15.250	25.420	33.040	40.660
1990 ÷ 2010	13.570	22.620	29.410	36.190
1978 ÷ 1989	12.350	20.590	26.760	32.940
1967 ÷ 1977	11.440	19.060	24.780	30.500
inainte de anul 1967	9.300	15.500	20.150	24.810

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 4-4.3 MAGURELE

ZONA: D

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	10.990	17.210	22.940	28.680
1990 ÷ 2010	9.780	15.310	20.420	25.520
1978 ÷ 1989	8.900	13.940	18.580	23.230
1967 ÷ 1977	8.240	12.910	17.210	21.510
inainte de anul 1967	6.710	10.500	13.990	17.490

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	11.900	18.630	24.830	31.040
1990 ÷ 2010	10.590	16.580	22.100	27.630
1978 ÷ 1989	9.640	15.090	20.120	25.140
1967 ÷ 1977	8.920	13.970	18.630	23.280
inainte de anul 1967	7.260	11.360	15.150	18.940

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	11.330	17.740	23.650	29.560
1990 ÷ 2010	10.090	15.790	21.050	26.310
1978 ÷ 1989	9.180	14.370	19.160	23.950
1967 ÷ 1977	8.500	13.300	17.740	22.170
inainte de anul 1967	6.910	10.820	14.430	18.030

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	10.310	16.140	21.520	26.900
1990 ÷ 2010	9.180	14.370	19.160	23.940
1978 ÷ 1989	8.350	13.080	17.430	21.790
1967 ÷ 1977	7.730	12.110	16.140	20.180
inainte de anul 1967	6.290	9.850	13.130	16.410

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 4-4.4 MAGURELE

ZONA: D

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	9.250	14.480	18.110	24.140
1990 ÷ 2010	8.240	12.890	16.110	21.480
1978 ÷ 1989	7.500	11.730	14.670	19.550
1967 ÷ 1977	6.940	10.860	13.580	18.110
inainte de anul 1967	5.640	8.840	11.040	14.730

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	10.020	15.680	19.600	26.130
1990 ÷ 2010	8.920	13.950	17.440	23.260
1978 ÷ 1989	8.110	12.700	15.870	21.170
1967 ÷ 1977	7.510	11.760	14.700	19.600
inainte de anul 1967	6.110	9.560	11.950	15.940

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	9.540	14.930	18.670	24.890
1990 ÷ 2010	8.490	13.290	16.610	22.150
1978 ÷ 1989	7.730	12.090	15.120	20.160
1967 ÷ 1977	7.150	11.200	14.000	18.670
inainte de anul 1967	5.820	9.110	11.390	15.180

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	8.680	13.590	16.990	22.650
1990 ÷ 2010	7.730	12.090	15.120	20.160
1978 ÷ 1989	7.030	11.010	13.760	18.340
1967 ÷ 1977	6.510	10.190	12.740	16.990
inainte de anul 1967	5.300	8.290	10.360	13.810

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



OTOPENI (continuare)

Lista strazilor din orașul OTOPENI

ZONA A
1. Str. Calea Bucurestilor
2. Str. Floare de Cais
3. Str. Traian
4. Str. 23 August
5. Str Margaritarului
6. Str. Mures
7. Str. Petuniei
8. Str. Privighetorilor
9. Str. Lacul Ursului
10. Str. Oituz
11. Str. 6 Martie
12. Str. Ghiocilor
13. Str. Garofitelor
14. Intrarea Tufanului
15. Str. Polona
ZONA B
1. Calea Bucurestilor nr. 6A
2. Calea Bucurestilor nr. 6B
3. Calea Bucurestilor nr. 6C
4. Calea Bucurestilor nr. 6E
5. Calea Bucurestilor nr. 6F
6. Calea Bucurestilor nr. 14A
7. Calea Bucurestilor nr. 14B
8. Calea Bucurestilor nr. 14
9. Str Polona nr. 1
10. Str Polona nr. 2
11. Str Polona nr. 3
12. Str Polona nr. 4
13. Str Polona nr. 5
14. Str. Traian
15. Str. Margaritarului
16. Str. Privighetorilor
17. Str. Nalbei
18. Calea Bucurestilor nr. 9
19. Calea Bucurestilor nr. 1
20. Str. Ferme „A”
21. Str. Ferme „B”
22. Str. Ferme „C”

23. Str. Ferme „D”
24. Str. Ferme „E”
25. Str. Ferme „F”
26. Str. Ferme „G”
27. Str. Ferme „H”
28. Str. Ferme „I”
29. Str. Ferme „J”
30. Str. Ferme „K”
31. Str. Ferme „L”
32. Str. Ferme „M”
33. Str. Ferme „N”
34. Str Ferme „O”
Zona C
1. Calea Bucurestilor nr. 224
2. Str. Sulfinei nr. 2
3. Str. Sulfinei nr. 4
4. Str. Sulfinei nr. 1
5. Str. Odai nr. 20
6. Str. Odai nr. 22
7. Calea Bucurestilor – Zona Ferme
8. Cal Bucurestilor nr. 1-228
9. Str. Valea Pasarii
10. Intr. Garoafelor
11. Drumul Garii Odai
12. Str. Libertatii
13. Str. I.G. Duca (fost 7 Noiembrie)
14. Intr. Pescarusului
15. Intr. Caminul Cultural
16. Str. 9 Mai
17. Str. Craitelor
18. Intr. Randunelelor
19. Intr. Laurului
20. Intr. Cimbrisor
21. Intr. Macesului
22. Str. Grivita
23. Intrarea Gladiolelor
24.intr. Liliacului
25. Str. 1 Mai
26. Intr. Bradului
27. Intr. Stadionului

28. Intr. Merisor
29. Str. Drumul Odai
30. Str. Flori de Camp
31. Str. Tudor Vladimirescu
32. Str. Scolii
33. Sos. Odai
34. Str. Toamnei
35. Str. Primaverii
36. str. Spiru Haret
37. str. George Toparceanu
38. Str. Petre Ispirescu
39. Str. Ion Creanga
40. Drumul Garii Balotesti
41. Str. Sulfinei
42. Str. Zborului
43. Str. Marasti
44. str. Marasesti
46. Str. Oituz
47. Str. Privighetorilor
48. Str. Traian
49. Str. Lacul Ursului
50. Str. Nalbei
51. Str. Muresului
52. Str. I.C. Bratianu (fost Vasile Roaita)
53. Str. 23 August
54. Str. Floare de Cais
55. Str. Margaritarului
56. Str. Garofitelor
57. Intr. Petuniei
58. Str. Arges (fost str. 6 Martie)
58. Str. Eroilor
60. Str. Polona
61. Intr. Tufanului
62. Intr. Iederei
63. Intr. Ghiocelilor
64. Intr. Nehoiu
65. Str. Tibles
66. Str. Horia, Closca si Crisan
67. Str. Sofia
68. Stra I.L. Caragiale
69. Drumul Garii Otopeni
70. Intr. Daliei

71. Intr. Dafinului
72. Intr. Crinului
73. Str. Basarabiei
74. Str. Traian Vuia
75. Str. Intr. Irisului
76. Str. Henri Coanda
77. Str. Intr. Paltinului
78. Str. Intr. Mesteacanului
79. Str. Intr. Zorelelor
80. Str. Intr. Violetelor
81. Str. Oasului
82. Str. Marin Sorescu
83. Str. Nichita Stanescu
84. Str. Intr. Scolii
85. Str. Ecaterina Teodoroiu
86. Str. Intr. Veronica
87. Str. Iancu Jianu
88. Str. Gorunului
89. Str. Frasinului
90. Str. Aurel Vlaicu
91. Intr. Bradului
92. str. Maramures
93. Str. Timis
94. Aleea Panselutelor
95. Aleea Tuberozelor
96. Aleea Vioarelor
97. Aleea Ciresului
98. Aleea Freziei
99. Aleea Lalelelor
100. Intr. Narciselor
101. Intr. Socului
102. Intr. Flori de Tei
103. Intr. Mioritei
104. Str. Panait Istrati
105. Str. Ciprian Porumbescu
106. Str. Marin Preda
107. Str. Stefan cel Mare
108. Str. Constantin Brancoveanu
109. Str. Matei Basarab
110. Str. Nicolae Iorga
111. Str. Transilvaniei
112. Str. Codrii Vlasiei
113. Str. Grigore Alexandrescu

114. Str. George Enescu
115. Str. Sergiu Celibidache
116. Str. Viilor
117. Intr. Rozelor
118. Str. Mihai Viteazu
119. Str. Nicolae Titulescu
120. Str. Petrache Otopoianu
121. Str. Lucian Blaga
122. Str. Ion Minulescu
123. Str. Nicolae Balcescu
124. Str. Decebal
125. Str. Constantin Noica
126. Str. Nicolae Labis
127. Str. Mihai Eminescu
128. Str. Eugen Ionescu
129. Str. Dimitrie Cantemir
130. Str. Iuliu Maniu
131. Str. Simion Mehedinti
132. Str. Alexandru Ioan Cuza
133. Str. Emil Racovita
134. Str. Nicolae Tonitza
135. Str. Nicolae Grigorescu
136. Str. Constantin Brancusi
137. Str. Tudor Vianu
138. Str. Anghel Saligny
139. Str. Mihail Cogalniceanu
140. Str. Ion Mihalache
141. Str. George Calinescu
142. Str. Grigore Antipa
143. Str. Mircea cel Batran
144. str. Aviatorilor
145. Str. Crisul Alb
146. Str. Crisul Negru
147. Str. Crisul Repede
148. Str. Ozana
149. Str. Labirintului
150. Intr. Luceafarului
151. Str. Ceahlau
152. Intr. Bucegi
153. Intr. Pades
154. Intr. Dacilor
155. Intr. Bicaș
156. Str. Carpatilor

157. Str. Izlaz
158. Str. Putna
159. Intr. Rarau
160. Intr. Apuseni
161. Intr. Dunarea
ZONA D
1. Str. Avram Iancu
2. Str. Tebea
3. Str. Ardealului
4. Str. Munteniei
5. Str. Campului
6. Str. Belgrad
7. Str. Bisericii
8. Str. Steaua Rosie



ANEXA 5-1.1 OTOPENI

ZONA: A

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	26.630	44.380	57.690	71.010
1990 ÷ 2010	23.700	39.500	51.350	63.200
1978 ÷ 1989	21.570	35.950	46.730	57.520
1967 ÷ 1977	19.970	33.280	43.270	53.260
inainte de anul 1967	16.240	27.070	35.190	43.310
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	28.820	48.040	62.450	76.860
1990 ÷ 2010	25.650	42.760	55.580	68.410
1978 ÷ 1989	23.350	38.910	50.590	62.260
1967 ÷ 1977	21.620	36.030	46.840	57.650
inainte de anul 1967	17.580	29.300	38.100	46.890
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	27.450	45.750	59.480	73.200
1990 ÷ 2010	24.430	40.720	52.930	65.150
1978 ÷ 1989	22.240	37.060	48.180	59.290
1967 ÷ 1977	20.590	34.310	44.610	54.900
inainte de anul 1967	16.750	27.910	36.280	44.650
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	24.980	41.630	54.120	66.610
1990 ÷ 2010	22.230	37.050	48.170	59.290
1978 ÷ 1989	20.230	33.720	43.840	53.960
1967 ÷ 1977	18.740	31.230	40.590	49.960
inainte de anul 1967	15.240	25.400	33.020	40.640

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 5-1.2 OTOPENI

ZONA: A

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	25.360	42.270	54.950	67.630
1990 ÷ 2010	22.570	37.620	48.900	60.190
1978 ÷ 1989	20.540	34.240	44.510	54.780
1967 ÷ 1977	19.020	31.700	41.210	50.720
inainte de anul 1967	15.470	25.780	33.520	41.250
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	27.450	45.750	59.480	73.200
1990 ÷ 2010	24.430	40.720	52.930	65.150
1978 ÷ 1989	22.240	37.060	48.180	59.290
1967 ÷ 1977	20.590	34.310	44.610	54.900
inainte de anul 1967	16.750	27.910	36.280	44.650
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	26.140	43.570	56.650	69.720
1990 ÷ 2010	23.270	38.780	50.410	62.050
1978 ÷ 1989	21.180	35.290	45.880	56.470
1967 ÷ 1977	19.610	32.680	42.480	52.290
inainte de anul 1967	15.950	26.580	34.550	42.530
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	23.790	39.650	51.550	63.440
1990 ÷ 2010	21.170	35.290	45.880	56.460
1978 ÷ 1989	19.270	32.120	41.750	51.390
1967 ÷ 1977	17.840	29.740	38.660	47.580
inainte de anul 1967	14.510	24.190	31.440	38.700

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 5-1.3 OTOPENI

ZONA: A

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	17.170	26.870	35.830	44.780
1990 ÷ 2010	15.280	23.910	31.890	39.860
1978 ÷ 1989	13.910	21.760	29.020	36.270
1967 ÷ 1977	12.880	20.150	26.870	33.590
inainte de anul 1967	10.470	16.390	21.850	27.320
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	18.580	29.090	38.780	48.480
1990 ÷ 2010	16.540	25.890	34.520	43.140
1978 ÷ 1989	15.050	23.560	31.410	39.270
1967 ÷ 1977	13.940	21.810	29.090	36.360
inainte de anul 1967	11.340	17.740	23.660	29.570
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	17.700	27.700	36.930	46.170
1990 ÷ 2010	15.750	24.650	32.870	41.090
1978 ÷ 1989	14.340	22.440	29.920	37.400
1967 ÷ 1977	13.270	20.780	27.700	34.630
inainte de anul 1967	10.800	16.900	22.530	28.160
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	16.110	25.210	33.610	42.010
1990 ÷ 2010	14.330	22.440	29.910	37.390
1978 ÷ 1989	13.050	20.420	27.220	34.030
1967 ÷ 1977	12.080	18.910	25.210	31.510
inainte de anul 1967	9.820	15.380	20.500	25.630

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 5-1.4 OTOPENI

ZONA: A

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	14.460	22.630	28.290	37.710
1990 ÷ 2010	12.870	20.140	25.170	33.570
1978 ÷ 1989	11.710	18.330	22.910	30.550
1967 ÷ 1977	10.840	16.970	21.210	28.290
inainte de anul 1967	8.820	13.800	17.250	23.010
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	15.650	24.490	30.620	40.820
1990 ÷ 2010	13.930	21.800	27.250	36.330
1978 ÷ 1989	12.680	19.840	24.800	33.070
1967 ÷ 1977	11.740	18.370	22.960	30.620
inainte de anul 1967	9.550	14.940	18.680	24.900
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	14.900	23.330	29.160	38.880
1990 ÷ 2010	13.260	20.760	25.950	34.600
1978 ÷ 1989	12.070	18.900	23.620	31.490
1967 ÷ 1977	11.180	17.500	21.870	29.160
inainte de anul 1967	9.090	14.230	17.790	23.720
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	13.560	21.230	26.540	35.380
1990 ÷ 2010	12.070	18.890	23.620	31.490
1978 ÷ 1989	10.990	17.200	21.490	28.660
1967 ÷ 1977	10.170	15.920	19.900	26.540
inainte de anul 1967	8.270	12.950	16.190	21.580

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 5-2.1 OTOPENI

ZONA: B

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	23.150	38.590	50.170	61.750
1990 ÷ 2010	20.610	34.350	44.650	54.950
1978 ÷ 1989	18.760	31.260	40.640	50.010
1967 ÷ 1977	17.370	28.940	37.630	46.310
inainte de anul 1967	14.120	23.540	30.600	37.660

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	25.060	41.770	54.310	66.840
1990 ÷ 2010	22.310	37.180	48.330	59.490
1978 ÷ 1989	20.300	33.840	43.990	54.140
1967 ÷ 1977	18.800	31.330	40.730	50.130
inainte de anul 1967	15.290	25.480	33.130	40.770

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	23.870	39.780	51.720	63.650
1990 ÷ 2010	21.240	35.410	46.030	56.650
1978 ÷ 1989	19.340	32.230	41.890	51.560
1967 ÷ 1977	17.900	29.840	38.790	47.740
inainte de anul 1967	14.560	24.270	31.550	38.830

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	21.720	36.200	47.060	57.930
1990 ÷ 2010	19.330	32.220	41.890	51.550
1978 ÷ 1989	17.590	29.320	38.120	46.920
1967 ÷ 1977	16.290	27.150	35.300	43.440
inainte de anul 1967	13.250	22.080	28.710	35.330

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 5-2.2 OTOPENI

ZONA: B

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	22.050	36.750	47.780	58.800
1990 ÷ 2010	19.630	32.710	42.520	52.340
1978 ÷ 1989	17.860	29.770	38.700	47.630
1967 ÷ 1977	16.540	27.560	35.830	44.100
inainte de anul 1967	13.450	22.420	29.150	35.870
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	23.870	39.780	51.720	63.650
1990 ÷ 2010	21.240	35.410	46.030	56.650
1978 ÷ 1989	19.340	32.230	41.890	51.560
1967 ÷ 1977	17.900	29.840	38.790	47.740
inainte de anul 1967	14.560	24.270	31.550	38.830
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	22.730	37.890	49.260	60.620
1990 ÷ 2010	20.230	33.720	43.840	53.960
1978 ÷ 1989	18.410	30.690	39.900	49.110
1967 ÷ 1977	17.050	28.420	36.940	45.470
inainte de anul 1967	13.870	23.110	30.050	36.980
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	20.690	34.480	44.820	55.170
1990 ÷ 2010	18.410	30.690	39.890	49.100
1978 ÷ 1989	16.760	27.930	36.310	44.690
1967 ÷ 1977	15.520	25.860	33.620	41.380
inainte de anul 1967	12.620	21.030	27.340	33.650

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 5-2.3 OTOPENI

ZONA: B

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	14.930	23.370	31.150	38.940
1990 ÷ 2010	13.290	20.790	27.730	34.660
1978 ÷ 1989	12.090	18.930	25.230	31.540
1967 ÷ 1977	11.200	17.520	23.370	29.210
inainte de anul 1967	9.110	14.250	19.000	23.750

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	16.160	25.290	33.720	42.150
1990 ÷ 2010	14.380	22.510	30.010	37.520
1978 ÷ 1989	13.090	20.490	27.320	34.140
1967 ÷ 1977	12.120	18.970	25.290	31.620
inainte de anul 1967	9.860	15.430	20.570	25.710

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	15.390	24.090	32.120	40.150
1990 ÷ 2010	13.700	21.440	28.580	35.730
1978 ÷ 1989	12.470	19.510	26.010	32.520
1967 ÷ 1977	11.540	18.070	24.090	30.110
inainte de anul 1967	9.390	14.690	19.590	24.490

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	14.000	21.920	29.230	36.530
1990 ÷ 2010	12.460	19.510	26.010	32.510
1978 ÷ 1989	11.340	17.760	23.670	29.590
1967 ÷ 1977	10.500	16.440	21.920	27.400
inainte de anul 1967	8.540	13.370	17.830	22.290

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 5-2.4 OTOPENI

ZONA: B

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	12.570	19.680	24.600	32.800
1990 ÷ 2010	11.190	17.510	21.890	29.190
1978 ÷ 1989	10.180	15.940	19.920	26.560
1967 ÷ 1977	9.430	14.760	18.450	24.600
inainte de anul 1967	7.670	12.000	15.000	20.010
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	13.610	21.300	26.620	35.500
1990 ÷ 2010	12.110	18.960	23.700	31.590
1978 ÷ 1989	11.020	17.250	21.570	28.750
1967 ÷ 1977	10.210	15.970	19.970	26.620
inainte de anul 1967	8.300	12.990	16.240	21.650
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	12.960	20.290	25.360	33.810
1990 ÷ 2010	11.530	18.050	22.570	30.090
1978 ÷ 1989	10.500	16.430	20.540	27.390
1967 ÷ 1977	9.720	15.210	19.020	25.360
inainte de anul 1967	7.910	12.370	15.470	20.620
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	11.790	18.460	23.070	30.770
1990 ÷ 2010	10.500	16.430	20.540	27.380
1978 ÷ 1989	9.550	14.950	18.690	24.920
1967 ÷ 1977	8.850	13.840	17.310	23.070
inainte de anul 1967	7.190	11.260	14.080	18.770

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 5-3.1 OTOPENI

ZONA: C

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	20.840	34.730	45.150	55.570
1990 ÷ 2010	18.550	30.910	40.180	49.460
1978 ÷ 1989	16.880	28.130	36.570	45.010
1967 ÷ 1977	15.630	26.050	33.860	41.680
inainte de anul 1967	12.710	21.190	27.540	33.900
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	22.560	37.600	48.870	60.150
1990 ÷ 2010	20.080	33.460	43.500	53.540
1978 ÷ 1989	18.270	30.450	39.590	48.720
1967 ÷ 1977	16.920	28.200	36.660	45.120
inainte de anul 1967	13.760	22.930	29.810	36.690
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	21.480	35.810	46.550	57.290
1990 ÷ 2010	19.120	31.870	41.430	50.990
1978 ÷ 1989	17.400	29.000	37.700	46.400
1967 ÷ 1977	16.110	26.850	34.910	42.970
inainte de anul 1967	13.100	21.840	28.390	34.950
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	19.550	32.580	42.360	52.130
1990 ÷ 2010	17.400	29.000	37.700	46.400
1978 ÷ 1989	15.840	26.390	34.310	42.230
1967 ÷ 1977	14.660	24.440	31.770	39.100
inainte de anul 1967	11.930	19.880	25.840	31.800

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 5-3.2 OTOPENI

ZONA: C

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	19.850	33.080	43.000	52.920
1990 ÷ 2010	17.660	29.440	38.270	47.100
1978 ÷ 1989	16.080	26.790	34.830	42.870
1967 ÷ 1977	14.880	24.810	32.250	39.690
inainte de anul 1967	12.110	20.180	26.230	32.280
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	21.480	35.810	46.550	57.290
1990 ÷ 2010	19.120	31.870	41.430	50.990
1978 ÷ 1989	17.400	29.000	37.700	46.400
1967 ÷ 1977	16.110	26.850	34.910	42.970
inainte de anul 1967	13.100	21.840	28.390	34.950
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	20.460	34.100	44.330	54.560
1990 ÷ 2010	18.210	30.350	39.450	48.560
1978 ÷ 1989	16.570	27.620	35.910	44.190
1967 ÷ 1977	15.350	25.580	33.250	40.920
inainte de anul 1967	12.480	20.800	27.040	33.280
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	18.620	31.030	40.340	49.650
1990 ÷ 2010	16.570	27.620	35.900	44.190
1978 ÷ 1989	15.080	25.140	32.680	40.220
1967 ÷ 1977	13.960	23.270	30.260	37.240
inainte de anul 1967	11.360	18.930	24.610	30.290

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 5-3.3 OTOPENI

ZONA: C

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	13.430	21.030	28.040	35.050
1990 ÷ 2010	11.960	18.720	24.950	31.190
1978 ÷ 1989	10.880	17.030	22.710	28.390
1967 ÷ 1977	10.080	15.770	21.030	26.290
inainte de anul 1967	8.200	12.830	17.100	21.380

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	14.540	22.760	30.350	37.940
1990 ÷ 2010	12.940	20.260	27.010	33.770
1978 ÷ 1989	11.780	18.440	24.580	30.730
1967 ÷ 1977	10.910	17.070	22.760	28.450
inainte de anul 1967	8.870	13.890	18.510	23.140

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	13.850	21.680	28.910	36.130
1990 ÷ 2010	12.330	19.290	25.730	32.160
1978 ÷ 1989	11.220	17.560	23.410	29.270
1967 ÷ 1977	10.390	16.260	21.680	27.100
inainte de anul 1967	8.450	13.220	17.630	22.040

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	12.600	19.730	26.300	32.880
1990 ÷ 2010	11.220	17.560	23.410	29.260
1978 ÷ 1989	10.210	15.980	21.310	26.630
1967 ÷ 1977	9.450	14.800	19.730	24.660
inainte de anul 1967	7.690	12.030	16.050	20.060

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 5-3.4 OTOPENI

ZONA: C

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	11.310	17.710	22.140	29.520
1990 ÷ 2010	10.070	15.760	19.700	26.270
1978 ÷ 1989	9.160	14.340	17.930	23.910
1967 ÷ 1977	8.490	13.280	16.600	22.140
inainte de anul 1967	6.900	10.800	13.500	18.000

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	12.250	19.170	23.960	31.950
1990 ÷ 2010	10.900	17.060	21.330	28.440
1978 ÷ 1989	9.920	15.530	19.410	25.880
1967 ÷ 1977	9.190	14.380	17.970	23.960
inainte de anul 1967	7.470	11.690	14.620	19.490

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	11.660	18.260	22.820	30.430
1990 ÷ 2010	10.380	16.250	20.310	27.080
1978 ÷ 1989	9.450	14.790	18.490	24.650
1967 ÷ 1977	8.750	13.690	17.120	22.820
inainte de anul 1967	7.120	11.140	13.920	18.560

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	10.610	16.610	20.770	27.690
1990 ÷ 2010	9.450	14.790	18.480	24.640
1978 ÷ 1989	8.600	13.460	16.820	22.430
1967 ÷ 1977	7.960	12.460	15.580	20.770
inainte de anul 1967	6.470	10.130	12.670	16.890

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 5-4.1 OTOPENI

ZONA: D

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	19.680	32.800	42.640	52.480
1990 ÷ 2010	17.520	29.190	37.950	46.710
1978 ÷ 1989	15.940	26.570	34.540	42.510
1967 ÷ 1977	14.760	24.600	31.980	39.360
inainte de anul 1967	12.010	20.010	26.010	32.010
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	21.300	35.510	46.160	56.810
1990 ÷ 2010	18.960	31.600	41.080	50.560
1978 ÷ 1989	17.260	28.760	37.390	46.020
1967 ÷ 1977	15.980	26.630	34.620	42.610
inainte de anul 1967	13.000	21.660	28.160	34.660
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	20.290	33.820	43.960	54.110
1990 ÷ 2010	18.060	30.100	39.130	48.150
1978 ÷ 1989	16.430	27.390	35.610	43.830
1967 ÷ 1977	15.220	25.360	32.970	40.580
inainte de anul 1967	12.380	20.630	26.820	33.010
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	18.460	30.770	40.010	49.240
1990 ÷ 2010	16.430	27.390	35.600	43.820
1978 ÷ 1989	14.960	24.930	32.400	39.880
1967 ÷ 1977	13.850	23.080	30.000	36.930
inainte de anul 1967	11.260	18.770	24.400	30.030

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 5-4.2 OTOPENI

ZONA: D

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	18.740	31.240	40.610	49.980
1990 ÷ 2010	16.680	27.800	36.140	44.490
1978 ÷ 1989	15.180	25.300	32.900	40.490
1967 ÷ 1977	14.060	23.430	30.460	37.490
inainte de anul 1967	11.430	19.060	24.770	30.490
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	20.290	33.820	43.960	54.110
1990 ÷ 2010	18.060	30.100	39.130	48.150
1978 ÷ 1989	16.430	27.390	35.610	43.830
1967 ÷ 1977	15.220	25.360	32.970	40.580
inainte de anul 1967	12.380	20.630	26.820	33.010
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	19.320	32.210	41.870	51.530
1990 ÷ 2010	17.200	28.660	37.260	45.860
1978 ÷ 1989	15.650	26.090	33.910	41.740
1967 ÷ 1977	14.490	24.150	31.400	38.650
inainte de anul 1967	11.790	19.650	25.540	31.430
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	17.580	29.310	38.100	46.890
1990 ÷ 2010	15.650	26.080	33.910	41.730
1978 ÷ 1989	14.240	23.740	30.860	37.980
1967 ÷ 1977	13.190	21.980	28.580	35.170
inainte de anul 1967	10.730	17.880	23.240	28.600

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 5-4.3 OTOPENI

ZONA: D

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	12.690	19.860	26.480	33.100
1990 ÷ 2010	11.290	17.680	23.570	29.460
1978 ÷ 1989	10.280	16.090	21.450	26.810
1967 ÷ 1977	9.520	14.900	19.860	24.830
inainte de anul 1967	7.740	12.110	16.150	20.190

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	13.740	21.500	28.660	35.830
1990 ÷ 2010	12.220	19.130	25.510	31.890
1978 ÷ 1989	11.130	17.410	23.220	29.020
1967 ÷ 1977	10.300	16.120	21.500	26.870
inainte de anul 1967	8.380	13.110	17.490	21.860

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	13.080	20.470	27.300	34.120
1990 ÷ 2010	11.640	18.220	24.300	30.370
1978 ÷ 1989	10.600	16.580	22.110	27.640
1967 ÷ 1977	9.810	15.360	20.470	25.590
inainte de anul 1967	7.980	12.490	16.650	20.820

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	11.900	18.630	24.840	31.050
1990 ÷ 2010	10.590	16.580	22.110	27.640
1978 ÷ 1989	9.640	15.090	20.120	25.150
1967 ÷ 1977	8.930	13.970	18.630	23.290
inainte de anul 1967	7.260	11.370	15.150	18.940

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 5-4.4 OTOPENI

ZONA: D

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	10.690	16.730	20.910	27.880
1990 ÷ 2010	9.510	14.890	18.610	24.810
1978 ÷ 1989	8.660	13.550	16.930	22.580
1967 ÷ 1977	8.010	12.540	15.680	20.910
inainte de anul 1967	6.520	10.200	12.750	17.000

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	11.570	18.100	22.630	30.170
1990 ÷ 2010	10.290	16.110	20.140	26.860
1978 ÷ 1989	9.370	14.670	18.330	24.440
1967 ÷ 1977	8.680	13.580	16.970	22.630
inainte de anul 1967	7.060	11.040	13.810	18.410

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	11.020	17.240	21.550	28.740
1990 ÷ 2010	9.800	15.350	19.180	25.580
1978 ÷ 1989	8.920	13.970	17.460	23.280
1967 ÷ 1977	8.260	12.930	16.170	21.550
inainte de anul 1967	6.720	10.520	13.150	17.530

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

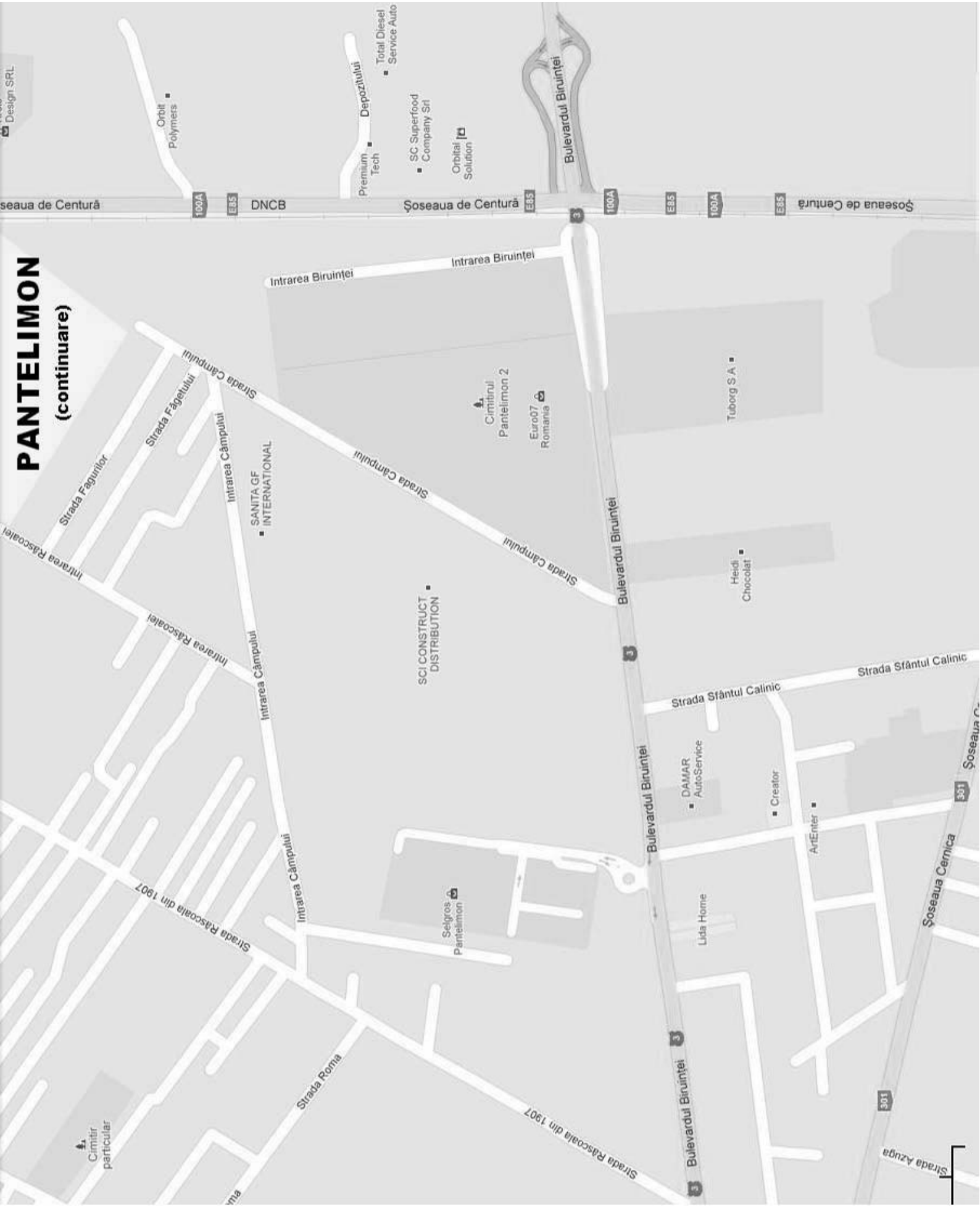
2011 ÷ prezent	10.020	15.690	19.610	26.150
1990 ÷ 2010	8.920	13.960	17.460	23.270
1978 ÷ 1989	8.120	12.710	15.890	21.180
1967 ÷ 1977	7.520	11.770	14.710	19.610
inainte de anul 1967	6.120	9.570	11.960	15.950

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

Orasul PANTELIMON



PANTELIMON (continuare)



Lista strazilor din Orașul PANTELIMON

A
Albinelor, intr.
Alunului, intr.
Amurgului
Apusului
B
Balcescu Nicolae
Barsei
Basarab Matei
Bd Biruintei
Biruintei, intr.
Bobalna, intr.
Bujorului, intr.
C
Campului
Campului, intr.
Carpenului, intr.
Cetinei
Cicoarei, intr.
Cioran Emil
Ciresilor
Ciucas, intr.
Closca
Com Pantelimon
Corcodusului
Cornului, intr.
Crinului
Crisana
Crivatului
Cuza Ioan Alexandru
D
Dobrogeanu Gherea Constantin
Drum Garii
Drum Islazului
Duzilor
Duzilor, intr.

E
Eminescu Mihai
Eroilor
Eroilor, intr.
F
Fagetului, intr.
Fagurilor, intr.
Fanului
Flavia
Flavia, intr.
Florilor
Fluierului
Frunzei
Fuiorului
G
Garoafei
Ghindei, intr.
Ghiocei
H
Harnicului, intr.
Horei
J
Jiului
L
Lamaitei, intr.
Libertatii
Liliacului
Livezilor
Livezilor I
Livezilor I V
Livezilor II
Livezilor III
Lucernei

M
Macedoniei
Macului, intr.
Maghiranului
Magurei, intr.
Maracineanu Walter
Marginei
Marginei, intr.
Marului
Meiului
Mesteacanului, intr.
Mioritei
Mioritei, intr.
Mircea Eliade
N
Naframei, intr.
Narciselor
Nucului, intr.
O
Oitelor, intr.
P
Pacii
Panselelor
Pelinului, intr.
Petalei, intr.
Piersicului
Plopului, intr.
Popa Sapca
Praporgescu David,g-ral.
Prunilor
Prunilor, intr.
R
Rasaritului
Rasaritului, intr.
Rascoala 1907, intr.
Razorului
Revolutiei
Rosmarin

S
Salcamului, intr.
Salciei, intr.
Sava Iosif
Scolii
Sfantul Gheorghe
Sfantul Gheorghe, intr.
Sos Orizontului
Sos Rascoala 1907
Stejarului
Sulea Ion
Sulfinei, intr.
T
Tcacenco Pavel
Teiului
Teodoroiu Ecaterina
Teodoroiu Ecaterina, intr.
Tepes Voda
Tismana, intr.
Toamnei
Toamnei, intr.
Toporasi
Tractorului
Trandafirilor
Trifoiului
Tufisului
V
Vantului
Vasilescu Vasia
Viilor
Visinilor
Vladimirescu Tudor
Vlaicu Aurel
Z
Zambilelor



ANEXA 6-1.1 PANTELIMON

ZONA: A

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	18.190	30.310	39.400	48.500
1990 ÷ 2010	16.190	26.980	35.070	43.160
1978 ÷ 1989	14.730	24.550	31.920	39.280
1967 ÷ 1977	13.640	22.730	29.550	36.370
inainte de anul 1967	11.090	18.490	24.040	29.580
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	19.690	32.810	42.650	52.500
1990 ÷ 2010	17.520	29.200	37.960	46.720
1978 ÷ 1989	15.950	26.580	34.550	42.520
1967 ÷ 1977	14.760	24.610	31.990	39.370
inainte de anul 1967	12.010	20.010	26.020	32.020
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	18.750	31.250	40.620	50.000
1990 ÷ 2010	16.690	27.810	36.150	44.500
1978 ÷ 1989	15.190	25.310	32.900	40.500
1967 ÷ 1977	14.060	23.440	30.470	37.500
inainte de anul 1967	11.440	19.060	24.780	30.500
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	17.060	28.440	36.970	45.500
1990 ÷ 2010	15.180	25.310	32.900	40.490
1978 ÷ 1989	13.820	23.030	29.940	36.850
1967 ÷ 1977	12.800	21.330	27.720	34.120
inainte de anul 1967	10.410	17.350	22.550	27.750

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-1.2 PANTELIMON

ZONA: A

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	17.320	28.870	37.530	46.190
1990 ÷ 2010	15.410	25.690	33.400	41.110
1978 ÷ 1989	14.030	23.380	30.400	37.410
1967 ÷ 1977	12.990	21.650	28.150	34.640
inainte de anul 1967	10.570	17.610	22.890	28.170
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	18.750	31.250	40.620	50.000
1990 ÷ 2010	16.690	27.810	36.150	44.500
1978 ÷ 1989	15.190	25.310	32.900	40.500
1967 ÷ 1977	14.060	23.440	30.470	37.500
inainte de anul 1967	11.440	19.060	24.780	30.500
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	17.860	29.760	38.690	47.620
1990 ÷ 2010	15.890	26.490	34.430	42.380
1978 ÷ 1989	14.460	24.110	31.340	38.570
1967 ÷ 1977	13.390	22.320	29.020	35.710
inainte de anul 1967	10.890	18.150	23.600	29.050
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	16.250	27.080	35.210	43.330
1990 ÷ 2010	14.460	24.100	31.330	38.560
1978 ÷ 1989	13.160	21.940	28.520	35.100
1967 ÷ 1977	12.190	20.310	26.400	32.500
inainte de anul 1967	9.910	16.520	21.480	26.430

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-1.3 PANTELIMON

ZONA: A

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	11.730	18.360	24.480	30.600
1990 ÷ 2010	10.440	16.340	21.790	27.240
1978 ÷ 1989	9.500	14.870	19.830	24.790
1967 ÷ 1977	8.800	13.770	18.360	22.950
inainte de anul 1967	7.160	11.200	14.930	18.670

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	12.700	19.880	26.500	33.130
1990 ÷ 2010	11.300	17.690	23.590	29.480
1978 ÷ 1989	10.290	16.100	21.470	26.830
1967 ÷ 1977	9.520	14.910	19.880	24.840
inainte de anul 1967	7.750	12.120	16.170	20.210

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	12.090	18.930	25.240	31.550
1990 ÷ 2010	10.760	16.850	22.460	28.080
1978 ÷ 1989	9.800	15.330	20.440	25.550
1967 ÷ 1977	9.070	14.200	18.930	23.660
inainte de anul 1967	7.380	11.550	15.400	19.240

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	11.010	17.230	22.970	28.710
1990 ÷ 2010	9.790	15.330	20.440	25.550
1978 ÷ 1989	8.910	13.950	18.600	23.250
1967 ÷ 1977	8.250	12.920	17.230	21.530
inainte de anul 1967	6.710	10.510	14.010	17.510

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-1.4 PANTELIMON

ZONA: A

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	9.860	15.440	19.300	25.730
1990 ÷ 2010	8.780	13.740	17.180	22.900
1978 ÷ 1989	7.990	12.510	15.630	20.840
1967 ÷ 1977	7.400	11.580	14.470	19.300
inainte de anul 1967	6.020	9.420	11.770	15.700

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	10.680	16.710	20.890	27.860
1990 ÷ 2010	9.500	14.870	18.590	24.790
1978 ÷ 1989	8.650	13.540	16.920	22.560
1967 ÷ 1977	8.010	12.540	15.670	20.890
inainte de anul 1967	6.510	10.200	12.740	16.990

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	10.170	15.920	19.900	26.530
1990 ÷ 2010	9.050	14.170	17.710	23.610
1978 ÷ 1989	8.240	12.890	16.120	21.490
1967 ÷ 1977	7.630	11.940	14.920	19.900
inainte de anul 1967	6.200	9.710	12.140	16.180

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	9.250	14.480	18.110	24.140
1990 ÷ 2010	8.240	12.890	16.110	21.490
1978 ÷ 1989	7.500	11.730	14.670	19.550
1967 ÷ 1977	6.940	10.860	13.580	18.110
inainte de anul 1967	5.650	8.840	11.040	14.730

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-2.1 PANTELIMON

ZONA: B

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	15.810	26.360	34.260	42.170
1990 ÷ 2010	14.070	23.460	30.490	37.530
1978 ÷ 1989	12.810	21.350	27.750	34.160
1967 ÷ 1977	11.860	19.770	25.700	31.630
inainte de anul 1967	9.650	16.080	20.900	25.720

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	17.120	28.530	37.090	45.650
1990 ÷ 2010	15.240	25.390	33.010	40.630
1978 ÷ 1989	13.870	23.110	30.040	36.980
1967 ÷ 1977	12.840	21.400	27.820	34.240
inainte de anul 1967	10.440	17.400	22.620	27.850

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	16.300	27.170	35.320	43.470
1990 ÷ 2010	14.510	24.180	31.440	38.690
1978 ÷ 1989	13.210	22.010	28.610	35.210
1967 ÷ 1977	12.230	20.380	26.490	32.610
inainte de anul 1967	9.940	16.570	21.550	26.520

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	14.840	24.730	32.140	39.560
1990 ÷ 2010	13.200	22.010	28.610	35.210
1978 ÷ 1989	12.020	20.030	26.040	32.050
1967 ÷ 1977	11.130	18.540	24.110	29.670
inainte de anul 1967	9.050	15.080	19.610	24.130

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-2.2 PANTELIMON

ZONA: B

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	15.060	25.100	32.630	40.160
1990 ÷ 2010	13.400	22.340	29.040	35.740
1978 ÷ 1989	12.200	20.330	26.430	32.530
1967 ÷ 1977	11.300	18.830	24.470	30.120
inainte de anul 1967	9.190	15.310	19.910	24.500
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	16.300	27.170	35.320	43.470
1990 ÷ 2010	14.510	24.180	31.440	38.690
1978 ÷ 1989	13.210	22.010	28.610	35.210
1967 ÷ 1977	12.230	20.380	26.490	32.610
inainte de anul 1967	9.940	16.570	21.550	26.520
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	15.530	25.880	33.640	41.400
1990 ÷ 2010	13.820	23.030	29.940	36.850
1978 ÷ 1989	12.580	20.960	27.250	33.540
1967 ÷ 1977	11.650	19.410	25.230	31.050
inainte de anul 1967	9.470	15.790	20.520	25.260
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	14.130	23.550	30.610	37.680
1990 ÷ 2010	12.580	20.960	27.250	33.530
1978 ÷ 1989	11.440	19.070	24.800	30.520
1967 ÷ 1977	10.600	17.660	22.960	28.260
inainte de anul 1967	8.620	14.360	18.670	22.980

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-2.3 PANTELIMON

ZONA: B

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	10.200	15.970	21.290	26.610
1990 ÷ 2010	9.080	14.210	18.950	23.680
1978 ÷ 1989	8.260	12.930	17.240	21.550
1967 ÷ 1977	7.650	11.970	15.970	19.960
inainte de anul 1967	6.220	9.740	12.990	16.230

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	11.040	17.280	23.040	28.810
1990 ÷ 2010	9.830	15.380	20.510	25.640
1978 ÷ 1989	8.940	14.000	18.670	23.330
1967 ÷ 1977	8.280	12.960	17.280	21.600
inainte de anul 1967	6.740	10.540	14.060	17.570

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	10.520	16.460	21.950	27.430
1990 ÷ 2010	9.360	14.650	19.530	24.420
1978 ÷ 1989	8.520	13.330	17.780	22.220
1967 ÷ 1977	7.890	12.350	16.460	20.580
inainte de anul 1967	6.410	10.040	13.390	16.730

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	9.570	14.980	19.970	24.960
1990 ÷ 2010	8.520	13.330	17.770	22.220
1978 ÷ 1989	7.750	12.130	16.180	20.220
1967 ÷ 1977	7.180	11.230	14.980	18.720
inainte de anul 1967	5.840	9.140	12.180	15.230

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-2.4 PANTELIMON

ZONA: B

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	8.580	13.430	16.780	22.380
1990 ÷ 2010	7.630	11.950	14.940	19.920
1978 ÷ 1989	6.950	10.880	13.590	18.130
1967 ÷ 1977	6.430	10.070	12.590	16.780
inainte de anul 1967	5.230	8.190	10.240	13.650

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	9.290	14.530	18.170	24.220
1990 ÷ 2010	8.260	12.930	16.170	21.560
1978 ÷ 1989	7.520	11.770	14.720	19.620
1967 ÷ 1977	6.960	10.900	13.630	18.170
inainte de anul 1967	5.660	8.870	11.080	14.780

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	8.840	13.840	17.300	23.070
1990 ÷ 2010	7.870	12.320	15.400	20.530
1978 ÷ 1989	7.160	11.210	14.010	18.690
1967 ÷ 1977	6.630	10.380	12.980	17.300
inainte de anul 1967	5.390	8.440	10.550	14.070

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	8.050	12.600	15.740	20.990
1990 ÷ 2010	7.160	11.210	14.010	18.680
1978 ÷ 1989	6.520	10.200	12.750	17.000
1967 ÷ 1977	6.040	9.450	11.810	15.740
inainte de anul 1967	4.910	7.680	9.600	12.810

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-3.1 PANTELIMON

ZONA: C

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	14.230	23.720	30.840	37.950
1990 ÷ 2010	12.670	21.110	27.450	33.780
1978 ÷ 1989	11.530	19.210	24.980	30.740
1967 ÷ 1977	10.670	17.790	23.130	28.470
inainte de anul 1967	8.680	14.470	18.810	23.150
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	15.410	25.680	33.380	41.080
1990 ÷ 2010	13.710	22.850	29.710	36.560
1978 ÷ 1989	12.480	20.800	27.040	33.280
1967 ÷ 1977	11.550	19.260	25.040	30.810
inainte de anul 1967	9.400	15.660	20.360	25.060
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	14.670	24.450	31.790	39.130
1990 ÷ 2010	13.060	21.760	28.290	34.820
1978 ÷ 1989	11.880	19.810	25.750	31.690
1967 ÷ 1977	11.000	18.340	23.840	29.350
inainte de anul 1967	8.950	14.920	19.390	23.870
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	13.350	22.250	28.930	35.610
1990 ÷ 2010	11.880	19.810	25.750	31.690
1978 ÷ 1989	10.820	18.030	23.430	28.840
1967 ÷ 1977	10.010	16.690	21.700	26.700
inainte de anul 1967	8.140	13.570	17.650	21.720

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-3.2 PANTELIMON

ZONA: C

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	13.550	22.590	29.370	36.150
1990 ÷ 2010	12.060	20.110	26.140	32.170
1978 ÷ 1989	10.980	18.300	23.790	29.280
1967 ÷ 1977	10.170	16.940	22.030	27.110
inainte de anul 1967	8.270	13.780	17.910	22.050
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	14.670	24.450	31.790	39.130
1990 ÷ 2010	13.060	21.760	28.290	34.820
1978 ÷ 1989	11.880	19.810	25.750	31.690
1967 ÷ 1977	11.000	18.340	23.840	29.350
inainte de anul 1967	8.950	14.920	19.390	23.870
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	13.970	23.290	30.280	37.260
1990 ÷ 2010	12.440	20.730	26.950	33.170
1978 ÷ 1989	11.320	18.860	24.520	30.180
1967 ÷ 1977	10.480	17.470	22.710	27.950
inainte de anul 1967	8.520	14.210	18.470	22.730
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	12.720	21.190	27.550	33.910
1990 ÷ 2010	11.320	18.860	24.520	30.180
1978 ÷ 1989	10.300	17.170	22.320	27.470
1967 ÷ 1977	9.540	15.900	20.660	25.430
inainte de anul 1967	7.760	12.930	16.810	20.690

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-3.3 PANTELIMON

ZONA: C

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	9.180	14.370	19.160	23.950
1990 ÷ 2010	8.170	12.790	17.050	21.320
1978 ÷ 1989	7.440	11.640	15.520	19.400
1967 ÷ 1977	6.890	10.780	14.370	17.960
inainte de anul 1967	5.600	8.770	11.690	14.610

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	9.940	15.550	20.740	25.920
1990 ÷ 2010	8.840	13.840	18.460	23.070
1978 ÷ 1989	8.050	12.600	16.800	21.000
1967 ÷ 1977	7.450	11.670	15.550	19.440
inainte de anul 1967	6.060	9.490	12.650	15.810

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	9.460	14.810	19.750	24.690
1990 ÷ 2010	8.420	13.180	17.580	21.970
1978 ÷ 1989	7.670	12.000	16.000	20.000
1967 ÷ 1977	7.100	11.110	14.810	18.520
inainte de anul 1967	5.770	9.040	12.050	15.060

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	8.610	13.480	17.970	22.470
1990 ÷ 2010	7.670	12.000	16.000	20.000
1978 ÷ 1989	6.980	10.920	14.560	18.200
1967 ÷ 1977	6.460	10.110	13.480	16.850
inainte de anul 1967	5.250	8.220	10.960	13.710

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-3.4 PANTELIMON

ZONA: C

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	7.720	12.080	15.100	20.140
1990 ÷ 2010	6.870	10.750	13.440	17.920
1978 ÷ 1989	6.250	9.790	12.230	16.310
1967 ÷ 1977	5.790	9.060	11.330	15.100
inainte de anul 1967	4.710	7.370	9.210	12.280

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	8.360	13.080	16.350	21.800
1990 ÷ 2010	7.440	11.640	14.550	19.400
1978 ÷ 1989	6.770	10.590	13.240	17.660
1967 ÷ 1977	6.270	9.810	12.260	16.350
inainte de anul 1967	5.100	7.980	9.970	13.300

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	7.960	12.460	15.570	20.760
1990 ÷ 2010	7.080	11.090	13.860	18.480
1978 ÷ 1989	6.450	10.090	12.610	16.820
1967 ÷ 1977	5.970	9.340	11.680	15.570
inainte de anul 1967	4.850	7.600	9.500	12.660

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	7.240	11.340	14.170	18.890
1990 ÷ 2010	6.450	10.090	12.610	16.820
1978 ÷ 1989	5.870	9.180	11.480	15.300
1967 ÷ 1977	5.430	8.500	10.630	14.170
inainte de anul 1967	4.420	6.910	8.640	11.520

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-4.1 PANTELIMON

ZONA: D

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	13.440	22.400	29.120	35.850
1990 ÷ 2010	11.960	19.940	25.920	31.900
1978 ÷ 1989	10.890	18.150	23.590	29.030
1967 ÷ 1977	10.080	16.800	21.840	26.880
inainte de anul 1967	8.200	13.670	17.770	21.870

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	14.550	24.250	31.530	38.800
1990 ÷ 2010	12.950	21.580	28.060	34.530
1978 ÷ 1989	11.790	19.640	25.540	31.430
1967 ÷ 1977	10.910	18.190	23.640	29.100
inainte de anul 1967	8.880	14.790	19.230	23.670

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	13.860	23.100	30.020	36.950
1990 ÷ 2010	12.330	20.560	26.720	32.890
1978 ÷ 1989	11.220	18.710	24.320	29.930
1967 ÷ 1977	10.390	17.320	22.520	27.720
inainte de anul 1967	8.450	14.090	18.320	22.540

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	12.610	21.020	27.320	33.630
1990 ÷ 2010	11.220	18.710	24.320	29.930
1978 ÷ 1989	10.210	17.020	22.130	27.240
1967 ÷ 1977	9.460	15.760	20.490	25.220
inainte de anul 1967	7.690	12.820	16.670	20.510

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-4.2 PANTELIMON

ZONA: D

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	12.800	21.340	27.740	34.140
1990 ÷ 2010	11.390	18.990	24.690	30.380
1978 ÷ 1989	10.370	17.280	22.470	27.650
1967 ÷ 1977	9.600	16.000	20.800	25.600
inainte de anul 1967	7.810	13.020	16.920	20.820

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	13.860	23.100	30.020	36.950
1990 ÷ 2010	12.330	20.560	26.720	32.890
1978 ÷ 1989	11.220	18.710	24.320	29.930
1967 ÷ 1977	10.390	17.320	22.520	27.720
inainte de anul 1967	8.450	14.090	18.320	22.540

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	13.200	22.000	28.600	35.190
1990 ÷ 2010	11.750	19.580	25.450	31.320
1978 ÷ 1989	10.690	17.820	23.160	28.510
1967 ÷ 1977	9.900	16.500	21.450	26.400
inainte de anul 1967	8.050	13.420	17.440	21.470

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	12.010	20.020	26.020	32.030
1990 ÷ 2010	10.690	17.810	23.160	28.500
1978 ÷ 1989	9.730	16.210	21.080	25.940
1967 ÷ 1977	9.010	15.010	19.520	24.020
inainte de anul 1967	7.330	12.210	15.870	19.540

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-4.3 PANTELIMON

ZONA: D

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	8.670	13.570	18.100	22.620
1990 ÷ 2010	7.720	12.080	16.100	20.130
1978 ÷ 1989	7.020	10.990	14.660	18.320
1967 ÷ 1977	6.500	10.180	13.570	16.960
inainte de anul 1967	5.290	8.280	11.040	13.800

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	9.390	14.690	19.590	24.480
1990 ÷ 2010	8.350	13.070	17.430	21.790
1978 ÷ 1989	7.600	11.900	15.870	19.830
1967 ÷ 1977	7.040	11.020	14.690	18.360
inainte de anul 1967	5.730	8.960	11.950	14.940

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	8.940	13.990	18.650	23.320
1990 ÷ 2010	7.960	12.450	16.600	20.750
1978 ÷ 1989	7.240	11.330	15.110	18.890
1967 ÷ 1977	6.700	10.490	13.990	17.490
inainte de anul 1967	5.450	8.530	11.380	14.220

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	8.130	12.730	16.980	21.220
1990 ÷ 2010	7.240	11.330	15.110	18.890
1978 ÷ 1989	6.590	10.310	13.750	17.190
1967 ÷ 1977	6.100	9.550	12.730	15.910
inainte de anul 1967	4.960	7.770	10.360	12.940

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 6-4.4 PANTELIMON

ZONA: D

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	7.290	11.410	14.270	19.020
1990 ÷ 2010	6.490	10.160	12.700	16.930
1978 ÷ 1989	5.910	9.240	11.550	15.410
1967 ÷ 1977	5.470	8.560	10.700	14.270
inainte de anul 1967	4.450	6.960	8.700	11.600
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	7.890	12.350	15.440	20.590
1990 ÷ 2010	7.020	10.990	13.740	18.320
1978 ÷ 1989	6.390	10.010	12.510	16.680
1967 ÷ 1977	5.920	9.270	11.580	15.440
inainte de anul 1967	4.810	7.540	9.420	12.560
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	7.520	11.770	14.710	19.610
1990 ÷ 2010	6.690	10.470	13.090	17.450
1978 ÷ 1989	6.090	9.530	11.910	15.880
1967 ÷ 1977	5.640	8.820	11.030	14.710
inainte de anul 1967	4.590	7.180	8.970	11.960
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	6.840	10.710	13.380	17.840
1990 ÷ 2010	6.090	9.530	11.910	15.880
1978 ÷ 1989	5.540	8.670	10.840	14.450
1967 ÷ 1977	5.130	8.030	10.040	13.380
inainte de anul 1967	4.170	6.530	8.160	10.880

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

Orasul POPESTI-LEORDENI



POPESTI-LEORDENI

(continuare)



Lista strazilor din Orașul POPEȘTI-LEORDENI

1-9
1 Mai
A
Afinelor
Agapiei
Ancutei
Armanului
B
Banciu Tanase
Baraganului
Bateriei
Bradului
Breaza
C
Campului
Cazanesti
Cicoarei
Cimitirului
Ciresilor
Cluceru Stefan
Cluceru Zabava
Com Popești Leordeni
Conduratu Alexandru
Costaforu Gheorghe, dr.
Crinului
Cristian
D
Dispensarului
Domnita Balasa
F
Fagului
Fecioarei
Fermei, drum
Fermei, str.
Fortului, intr.

G
Garaian Alexandru
Garoafelor
Gloriei
Gogol Nikolai
Golesti
Greaca
Gustav Muller
L
Lamaitei
Leordeni
Libertatii
Liliacului
Livezi, alee
M
Merilor
Merisani
Mille Constantin, intr.
Miraslau
Miristei, intr.
N
Nicolae Mihai, cap.
Norilor
O
Oltenitei, sos.
P
Pann Anton
Pantazica Gabriel
Paraul Rece
Plopului
Plugari
Pogoanelor
Popești Romani
Porumbacul

Porumbacul, intr.
Posada
Postavarului
R
Rosiori
Rus Ionel
S
Sabarului
Scolii
Scortaru Ion
Sfantul Gheorghe
Sfantul Ioan
Sfantul Nicolae
Soroiu Stroici Elena
T
Taberei, drum
Timis
Timocului
Timpului
Tractoristilor
Trancioveanu Iosif
Trandafirilor
U
Unirii
V
Vacarescu Constantin
Vanatori
Veseliei
Viilor
Viitorului, intr.
Volga, prel.
Vulpei
Z
Zalau
Zorilor
Zorilor, intr.


**ANEXA 7-1.1 POPESTI
LEORDENI**
ZONA: A
Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	15.910	26.520	34.480	42.430
1990 ÷ 2010	14.160	23.600	30.690	37.770
1978 ÷ 1989	12.890	21.480	27.930	34.370
1967 ÷ 1977	11.930	19.890	25.860	31.830
inainte de anul 1967	9.710	16.180	21.030	25.880
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	17.230	28.710	37.320	45.930
1990 ÷ 2010	15.330	25.550	33.220	40.880
1978 ÷ 1989	13.950	23.250	30.230	37.210
1967 ÷ 1977	12.920	21.530	27.990	34.450
inainte de anul 1967	10.510	17.510	22.770	28.020
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	16.400	27.340	35.540	43.750
1990 ÷ 2010	14.600	24.330	31.630	38.930
1978 ÷ 1989	13.290	22.150	28.790	35.430
1967 ÷ 1977	12.300	20.510	26.660	32.810
inainte de anul 1967	10.010	16.680	21.680	26.690
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	14.930	24.880	32.350	39.810
1990 ÷ 2010	13.290	22.140	28.790	35.430
1978 ÷ 1989	12.090	20.150	26.200	32.250
1967 ÷ 1977	11.200	18.660	24.260	29.860
inainte de anul 1967	9.110	15.180	19.730	24.280

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■


**ANEXA 7-1.2 POPESTI
LEORDENI**
ZONA: A
Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	15.160	25.260	32.840	40.410
1990 ÷ 2010	13.490	22.480	29.220	35.970
1978 ÷ 1989	12.280	20.460	26.600	32.730
1967 ÷ 1977	11.370	18.940	24.630	30.310
inainte de anul 1967	9.240	15.410	20.030	24.650
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	16.400	27.340	35.540	43.750
1990 ÷ 2010	14.600	24.330	31.630	38.930
1978 ÷ 1989	13.290	22.150	28.790	35.430
1967 ÷ 1977	12.300	20.510	26.660	32.810
inainte de anul 1967	10.010	16.680	21.680	26.690
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	15.620	26.040	33.850	41.660
1990 ÷ 2010	13.910	23.180	30.130	37.080
1978 ÷ 1989	12.660	21.090	27.420	33.750
1967 ÷ 1977	11.720	19.530	25.390	31.250
inainte de anul 1967	9.530	15.880	20.650	25.410
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	14.220	23.700	30.800	37.910
1990 ÷ 2010	12.650	21.090	27.420	33.740
1978 ÷ 1989	11.520	19.190	24.950	30.710
1967 ÷ 1977	10.660	17.770	23.100	28.440
inainte de anul 1967	8.670	14.450	18.790	23.130

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■


**ANEXA 7-1.3 POPESTI
LEORDENI**
ZONA: A
Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	10.260	16.070	21.420	26.780
1990 ÷ 2010	9.140	14.300	19.070	23.830
1978 ÷ 1989	8.310	13.010	17.350	21.690
1967 ÷ 1977	7.700	12.050	16.070	20.080
inainte de anul 1967	6.260	9.800	13.070	16.330
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	11.110	17.390	23.190	28.990
1990 ÷ 2010	9.890	15.480	20.640	25.800
1978 ÷ 1989	9.000	14.090	18.780	23.480
1967 ÷ 1977	8.330	13.040	17.390	21.740
inainte de anul 1967	6.780	10.610	14.140	17.680
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	10.580	16.560	22.080	27.610
1990 ÷ 2010	9.420	14.740	19.650	24.570
1978 ÷ 1989	8.570	13.420	17.890	22.360
1967 ÷ 1977	7.940	12.420	16.560	20.700
inainte de anul 1967	6.460	10.100	13.470	16.840
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	9.630	15.070	20.100	25.120
1990 ÷ 2010	8.570	13.410	17.890	22.360
1978 ÷ 1989	7.800	12.210	16.280	20.350
1967 ÷ 1977	7.220	11.300	15.070	18.840
inainte de anul 1967	5.870	9.190	12.260	15.320

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■


**ANEXA 7-1.4 POPESTI
LEORDENI**
ZONA: A
Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA 2 CAMERE 3 CAMERE 4 CAMERE

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	8.630	13.510	16.890	22.520
1990 ÷ 2010	7.680	12.020	15.030	20.040
1978 ÷ 1989	6.990	10.940	13.680	18.240
1967 ÷ 1977	6.470	10.130	12.670	16.890
inainte de anul 1967	5.270	8.240	10.300	13.740

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	9.340	14.620	18.280	24.370
1990 ÷ 2010	8.320	13.020	16.270	21.690
1978 ÷ 1989	7.570	11.850	14.810	19.740
1967 ÷ 1977	7.010	10.970	13.710	18.280
inainte de anul 1967	5.700	8.920	11.150	14.870

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	8.900	13.930	17.410	23.210
1990 ÷ 2010	7.920	12.400	15.490	20.660
1978 ÷ 1989	7.210	11.280	14.100	18.800
1967 ÷ 1977	6.670	10.450	13.060	17.410
inainte de anul 1967	5.430	8.500	10.620	14.160

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	8.100	12.670	15.840	21.120
1990 ÷ 2010	7.210	11.280	14.100	18.800
1978 ÷ 1989	6.560	10.270	12.830	17.110
1967 ÷ 1977	6.070	9.510	11.880	15.840
inainte de anul 1967	4.940	7.730	9.660	12.890

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■


**ANEXA 7-2.1 POPESTI
LEORDENI**
ZONA: B
Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	13.840	23.060	29.980	36.900
1990 ÷ 2010	12.320	20.530	26.680	32.840
1978 ÷ 1989	11.210	18.680	24.280	29.890
1967 ÷ 1977	10.380	17.300	22.490	27.670
inainte de anul 1967	8.440	14.070	18.290	22.510
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	14.980	24.960	32.450	39.940
1990 ÷ 2010	13.330	22.220	28.880	35.550
1978 ÷ 1989	12.130	20.220	26.290	32.350
1967 ÷ 1977	11.230	18.720	24.340	29.960
inainte de anul 1967	9.140	15.230	19.800	24.360
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	14.270	23.780	30.910	38.040
1990 ÷ 2010	12.700	21.160	27.510	33.860
1978 ÷ 1989	11.550	19.260	25.040	30.810
1967 ÷ 1977	10.700	17.830	23.180	28.530
inainte de anul 1967	8.700	14.500	18.850	23.200
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	12.980	21.640	28.130	34.620
1990 ÷ 2010	11.550	19.260	25.030	30.810
1978 ÷ 1989	10.510	17.520	22.780	28.040
1967 ÷ 1977	9.740	16.230	21.090	25.960
inainte de anul 1967	7.920	13.200	17.160	21.120

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■


**ANEXA 7-2.2 POPESTI
LEORDENI**
ZONA: B
Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	13.180	21.960	28.550	35.140
1990 ÷ 2010	11.730	19.550	25.410	31.280
1978 ÷ 1989	10.670	17.790	23.130	28.470
1967 ÷ 1977	9.880	16.470	21.410	26.360
inainte de anul 1967	8.040	13.400	17.420	21.440

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	14.270	23.780	30.910	38.040
1990 ÷ 2010	12.700	21.160	27.510	33.860
1978 ÷ 1989	11.550	19.260	25.040	30.810
1967 ÷ 1977	10.700	17.830	23.180	28.530
inainte de anul 1967	8.700	14.500	18.850	23.200

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	13.590	22.640	29.440	36.230
1990 ÷ 2010	12.090	20.150	26.200	32.240
1978 ÷ 1989	11.000	18.340	23.840	29.350
1967 ÷ 1977	10.190	16.980	22.080	27.170
inainte de anul 1967	8.290	13.810	17.960	22.100

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	12.360	20.610	26.790	32.970
1990 ÷ 2010	11.000	18.340	23.840	29.340
1978 ÷ 1989	10.010	16.690	21.700	26.700
1967 ÷ 1977	9.270	15.450	20.090	24.730
inainte de anul 1967	7.540	12.570	16.340	20.110

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■


**ANEXA 7-2.3 POPESTI
LEORDENI**
ZONA: B
Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA 2 CAMERE 3 CAMERE 4 CAMERE

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	8.930	13.970	18.630	23.280
1990 ÷ 2010	7.940	12.430	16.580	20.720
1978 ÷ 1989	7.230	11.320	15.090	18.860
1967 ÷ 1977	6.690	10.480	13.970	17.460
inainte de anul 1967	5.440	8.520	11.360	14.200

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	9.660	15.120	20.160	25.200
1990 ÷ 2010	8.600	13.460	17.950	22.430
1978 ÷ 1989	7.830	12.250	16.330	20.420
1967 ÷ 1977	7.250	11.340	15.120	18.900
inainte de anul 1967	5.890	9.220	12.300	15.370

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	9.200	14.400	19.200	24.000
1990 ÷ 2010	8.190	12.820	17.090	21.360
1978 ÷ 1989	7.450	11.670	15.550	19.440
1967 ÷ 1977	6.900	10.800	14.400	18.000
inainte de anul 1967	5.610	8.790	11.710	14.640

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	8.370	13.110	17.480	21.840
1990 ÷ 2010	7.450	11.660	15.550	19.440
1978 ÷ 1989	6.780	10.620	14.150	17.690
1967 ÷ 1977	6.280	9.830	13.110	16.380
inainte de anul 1967	5.110	7.990	10.660	13.320

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■


**ANEXA 7-2.4 POPESTI
LEORDENI**
ZONA: B
Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA 2 CAMERE 3 CAMERE 4 CAMERE

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	7.510	11.750	14.680	19.580
1990 ÷ 2010	6.680	10.460	13.070	17.430
1978 ÷ 1989	6.080	9.520	11.890	15.860
1967 ÷ 1977	5.630	8.810	11.010	14.680
inainte de anul 1967	4.580	7.170	8.960	11.940

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	8.120	12.720	15.900	21.190
1990 ÷ 2010	7.230	11.320	14.150	18.860
1978 ÷ 1989	6.580	10.300	12.880	17.170
1967 ÷ 1977	6.090	9.540	11.920	15.900
inainte de anul 1967	4.960	7.760	9.700	12.930

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	7.740	12.110	15.140	20.190
1990 ÷ 2010	6.890	10.780	13.470	17.960
1978 ÷ 1989	6.270	9.810	12.260	16.350
1967 ÷ 1977	5.800	9.080	11.350	15.140
inainte de anul 1967	4.720	7.390	9.230	12.310

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	7.040	11.020	13.780	18.370
1990 ÷ 2010	6.270	9.810	12.260	16.350
1978 ÷ 1989	5.700	8.930	11.160	14.880
1967 ÷ 1977	5.280	8.270	10.330	13.780
inainte de anul 1967	4.300	6.720	8.400	11.200

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■


**ANEXA 7-3.1 POPESTI
LEORDENI**
ZONA: C
Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	12.450	20.760	26.980	33.210
1990 ÷ 2010	11.080	18.470	24.010	29.560
1978 ÷ 1989	10.090	16.810	21.860	26.900
1967 ÷ 1977	9.340	15.570	20.240	24.910
inainte de anul 1967	7.600	12.660	16.460	20.260
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	13.480	22.470	29.210	35.950
1990 ÷ 2010	12.000	20.000	26.000	31.990
1978 ÷ 1989	10.920	18.200	23.660	29.120
1967 ÷ 1977	10.110	16.850	21.910	26.960
inainte de anul 1967	8.220	13.710	17.820	21.930
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	12.840	21.400	27.820	34.240
1990 ÷ 2010	11.430	19.040	24.760	30.470
1978 ÷ 1989	10.400	17.330	22.530	27.730
1967 ÷ 1977	9.630	16.050	20.860	25.680
inainte de anul 1967	7.830	13.050	16.970	20.880
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	11.680	19.470	25.310	31.160
1990 ÷ 2010	10.400	17.330	22.530	27.730
1978 ÷ 1989	9.460	15.770	20.500	25.240
1967 ÷ 1977	8.760	14.600	18.990	23.370
inainte de anul 1967	7.130	11.880	15.440	19.000

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■


**ANEXA 7-3.2 POPESTI
LEORDENI**
ZONA: C
Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	11.860	19.770	25.700	31.630
1990 ÷ 2010	10.560	17.590	22.870	28.150
1978 ÷ 1989	9.610	16.010	20.820	25.620
1967 ÷ 1977	8.900	14.830	19.270	23.720
inainte de anul 1967	7.230	12.060	15.680	19.290

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	12.840	21.400	27.820	34.240
1990 ÷ 2010	11.430	19.040	24.760	30.470
1978 ÷ 1989	10.400	17.330	22.530	27.730
1967 ÷ 1977	9.630	16.050	20.860	25.680
inainte de anul 1967	7.830	13.050	16.970	20.880

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	12.230	20.380	26.490	32.610
1990 ÷ 2010	10.880	18.140	23.580	29.020
1978 ÷ 1989	9.900	16.510	21.460	26.410
1967 ÷ 1977	9.170	15.280	19.870	24.450
inainte de anul 1967	7.460	12.430	16.160	19.890

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	11.130	18.540	24.110	29.670
1990 ÷ 2010	9.900	16.500	21.460	26.410
1978 ÷ 1989	9.010	15.020	19.530	24.030
1967 ÷ 1977	8.350	13.910	18.080	22.250
inainte de anul 1967	6.790	11.310	14.710	18.100

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■


**ANEXA 7-3.3 POPESTI
LEORDENI**
ZONA: C
Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	8.030	12.570	16.760	20.960
1990 ÷ 2010	7.150	11.190	14.920	18.650
1978 ÷ 1989	6.510	10.180	13.580	16.970
1967 ÷ 1977	6.020	9.430	12.570	15.720
inainte de anul 1967	4.900	7.670	10.230	12.780
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	8.700	13.610	18.150	22.680
1990 ÷ 2010	7.740	12.110	16.150	20.190
1978 ÷ 1989	7.040	11.020	14.700	18.370
1967 ÷ 1977	6.520	10.210	13.610	17.010
inainte de anul 1967	5.300	8.300	11.070	13.840
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	8.280	12.960	17.280	21.600
1990 ÷ 2010	7.370	11.540	15.380	19.230
1978 ÷ 1989	6.710	10.500	14.000	17.500
1967 ÷ 1977	6.210	9.720	12.960	16.200
inainte de anul 1967	5.050	7.910	10.540	13.180
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	7.540	11.800	15.730	19.660
1990 ÷ 2010	6.710	10.500	14.000	17.500
1978 ÷ 1989	6.100	9.550	12.740	15.920
1967 ÷ 1977	5.650	8.850	11.800	14.740
inainte de anul 1967	4.600	7.200	9.590	11.990

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■


**ANEXA 7-3.4 POPESTI
LEORDENI**
ZONA: C
Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

1 CAMERA 2 CAMERE 3 CAMERE 4 CAMERE

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	6.750	10.570	13.220	17.620
1990 ÷ 2010	6.010	9.410	11.760	15.680
1978 ÷ 1989	5.470	8.560	10.710	14.270
1967 ÷ 1977	5.070	7.930	9.910	13.220
inainte de anul 1967	4.120	6.450	8.060	10.750

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	7.310	11.450	14.310	19.080
1990 ÷ 2010	6.510	10.190	12.730	16.980
1978 ÷ 1989	5.920	9.270	11.590	15.450
1967 ÷ 1977	5.480	8.580	10.730	14.310
inainte de anul 1967	4.460	6.980	8.730	11.640

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	6.960	10.900	13.630	18.170
1990 ÷ 2010	6.200	9.700	12.130	16.170
1978 ÷ 1989	5.640	8.830	11.040	14.720
1967 ÷ 1977	5.220	8.180	10.220	13.630
inainte de anul 1967	4.250	6.650	8.310	11.080

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	6.340	9.920	12.400	16.530
1990 ÷ 2010	5.640	8.830	11.030	14.710
1978 ÷ 1989	5.130	8.030	10.040	13.390
1967 ÷ 1977	4.750	7.440	9.300	12.400
inainte de anul 1967	3.870	6.050	7.560	10.080

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■


**ANEXA 7-4.1 POPESTI
LEORDENI**
ZONA: D
Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	11.760	19.600	25.480	31.360
1990 ÷ 2010	10.470	17.450	22.680	27.910
1978 ÷ 1989	9.530	15.880	20.640	25.410
1967 ÷ 1977	8.820	14.700	19.110	23.520
inainte de anul 1967	7.170	11.960	15.540	19.130
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	12.730	21.220	27.590	33.950
1990 ÷ 2010	11.330	18.890	24.550	30.220
1978 ÷ 1989	10.310	17.190	22.340	27.500
1967 ÷ 1977	9.550	15.910	20.690	25.460
inainte de anul 1967	7.770	12.940	16.830	20.710
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	12.130	20.210	26.270	32.330
1990 ÷ 2010	10.790	17.990	23.380	28.780
1978 ÷ 1989	9.820	16.370	21.280	26.190
1967 ÷ 1977	9.090	15.160	19.700	24.250
inainte de anul 1967	7.400	12.330	16.030	19.720
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	11.030	18.390	23.910	29.420
1990 ÷ 2010	9.820	16.370	21.280	26.190
1978 ÷ 1989	8.940	14.900	19.360	23.830
1967 ÷ 1977	8.280	13.790	17.930	22.070
inainte de anul 1967	6.730	11.220	14.580	17.950

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■


**ANEXA 7-4.2 POPESTI
LEORDENI**
ZONA: D
Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	11.200	18.670	24.270	29.870
1990 ÷ 2010	9.970	16.620	21.600	26.590
1978 ÷ 1989	9.070	15.120	19.660	24.200
1967 ÷ 1977	8.400	14.000	18.200	22.400
inainte de anul 1967	6.830	11.390	14.800	18.220
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	12.130	20.210	26.270	32.330
1990 ÷ 2010	10.790	17.990	23.380	28.780
1978 ÷ 1989	9.820	16.370	21.280	26.190
1967 ÷ 1977	9.090	15.160	19.700	24.250
inainte de anul 1967	7.400	12.330	16.030	19.720
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	11.550	19.250	25.020	30.790
1990 ÷ 2010	10.280	17.130	22.270	27.410
1978 ÷ 1989	9.350	15.590	20.270	24.940
1967 ÷ 1977	8.660	14.440	18.770	23.100
inainte de anul 1967	7.040	11.740	15.260	18.780
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	10.510	17.510	22.770	28.020
1990 ÷ 2010	9.350	15.590	20.260	24.940
1978 ÷ 1989	8.510	14.190	18.440	22.700
1967 ÷ 1977	7.880	13.140	17.080	21.020
inainte de anul 1967	6.410	10.680	13.890	17.090

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■


**ANEXA 7-4.3 POPESTI
LEORDENI**
ZONA: D
Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	7.590	11.880	15.830	19.790
1990 ÷ 2010	6.750	10.570	14.090	17.610
1978 ÷ 1989	6.150	9.620	12.830	16.030
1967 ÷ 1977	5.690	8.910	11.880	14.840
inainte de anul 1967	4.630	7.240	9.660	12.070
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	8.210	12.850	17.140	21.420
1990 ÷ 2010	7.310	11.440	15.250	19.070
1978 ÷ 1989	6.650	10.410	13.880	17.350
1967 ÷ 1977	6.160	9.640	12.850	16.070
inainte de anul 1967	5.010	7.840	10.450	13.070
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	7.820	12.240	16.320	20.400
1990 ÷ 2010	6.960	10.900	14.530	18.160
1978 ÷ 1989	6.340	9.920	13.220	16.530
1967 ÷ 1977	5.870	9.180	12.240	15.300
inainte de anul 1967	4.770	7.470	9.960	12.450
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	7.120	11.140	14.850	18.570
1990 ÷ 2010	6.330	9.920	13.220	16.530
1978 ÷ 1989	5.770	9.020	12.030	15.040
1967 ÷ 1977	5.340	8.360	11.140	13.930
inainte de anul 1967	4.340	6.800	9.060	11.330

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■


**ANEXA 7-4.4 POPESTI
LEORDENI**
ZONA: D
Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

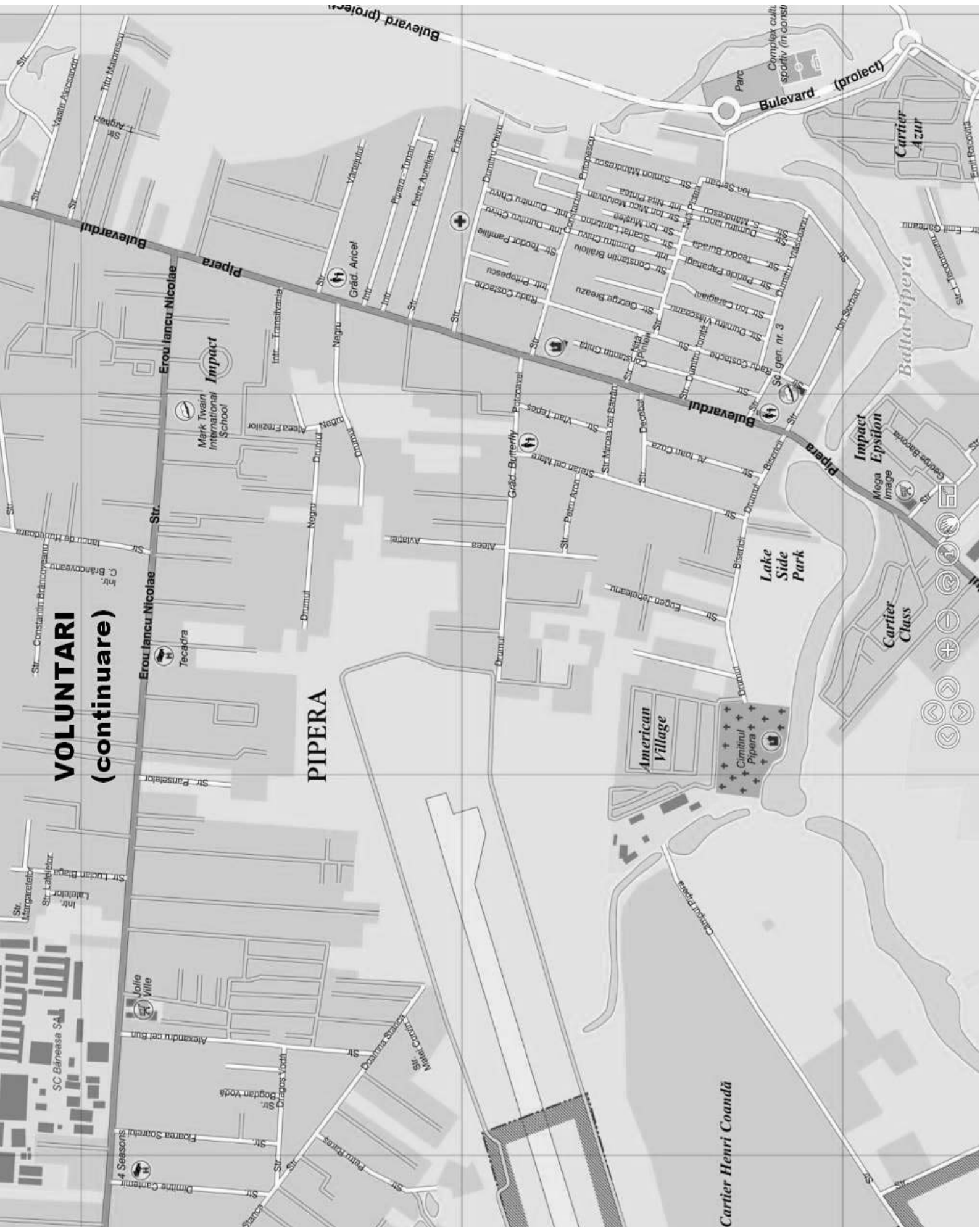
- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	6.380	9.990	12.480	16.640
1990 ÷ 2010	5.680	8.890	11.110	14.810
1978 ÷ 1989	5.170	8.090	10.110	13.480
1967 ÷ 1977	4.780	7.490	9.360	12.480
inainte de anul 1967	3.890	6.090	7.610	10.150
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	6.910	10.810	13.510	18.020
1990 ÷ 2010	6.150	9.620	12.030	16.030
1978 ÷ 1989	5.590	8.760	10.940	14.590
1967 ÷ 1977	5.180	8.110	10.130	13.510
inainte de anul 1967	4.210	6.590	8.240	10.990
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	6.580	10.290	12.870	17.160
1990 ÷ 2010	5.850	9.160	11.450	15.270
1978 ÷ 1989	5.330	8.340	10.420	13.900
1967 ÷ 1977	4.930	7.720	9.650	12.870
inainte de anul 1967	4.010	6.280	7.850	10.470
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	5.990	9.370	11.710	15.610
1990 ÷ 2010	5.330	8.340	10.420	13.900
1978 ÷ 1989	4.850	7.590	9.490	12.650
1967 ÷ 1977	4.490	7.030	8.780	11.710
inainte de anul 1967	3.650	5.710	7.140	9.520

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



VOLUNTARI (continuare)



Lista strazilor din Orașul VOLUNTARI

A
Alecsandri Vasile
Alexandru cel Bun
Amaradia
Andreica Mihai
Ardealului
Ardealului
Ardealului
Arges
Arghezi Tudor
Aries
Aries
Aron Petru
Aurelian Petre
Aviatiei
B
Bacau
Bacovia George
Balcescu Nicolae
Balcescu Nicolae
Banat
Baragan
Barsei
Basarab Matei
Becheanului
Becheanului
Biruintei
Bisericii
Blaga Lucian
Bogdan Voda
Bradului
Brailoiu Constantin
Brancoveanu C-tin
Brancoveanu C-tin
Branduselor
Brates
Breazu George
Brebenei
Brezeanu Iancu

Bucegi
Bujorului
Burada Teodor
Burghiului
Busuiocului
Buzaului
Buzias
C
Calarasi
Campul Pipera
Cantemir Dimitrie
Caragiale Ion Luca
Caragiani Ion
Carpati
Carpenului
Castanilor
Ceahlau
Cernavoda
Chivu Dumitru
Chivu Dumitru
Ciresului
Clabucet
Closca
Cocorilor
Constitutiei
Corches Nicolae
Cosbuc George
Costache Radu
Craiovei
Crinului
Crisan
Crizantemelor
Cugetarii
Cumpenei
Cumpenei
Cuza Al. Ioan
D
Dalia

Dambovitei
David Constantin
Decebal
Democratiei
Dinca Gheorghe
Dobra Petru
Doicesti
Doja Gheorghe
Dracea Marin
Dragos Voda
Dulgherului
Dumitru Iancu
Dunarii
Duzilor
E
Eliade Mircea
Enescu George
Eroilor
Eroilor
F
Fericirii
Filipescu Leonte
Floarea Soarelui
Florilor
Fonaghi Ion
Francu Amos
Frasari
Frasinului
Freziilor
G
Galata
Garii Pantelimon
Garii Pantelimon
Garleanu Emil
Garoafelor
Ghiocei
Ghita Constantin
Gloriei
Goga Octavian
Gorki Maxim

Graitelor
Gura Leului
H
Halmageanu Gh.
Harghita
Harsova
Horia
Hotarului
Hunedoara Iancu de
I
Ialomita
Iancu Avram
Independentei
Ionita Dumitru
Iorga Nicolae
Ipatescu Ana
Ispirescu Petre
Izvoarelor
J
Jebeleanu Eugen
Jiului
L
Lalelelor
Lambrino Scarlat
Leonard Nicolae
Libertatii
Liliacului
Lotusului
Lucaci
Luxemburg Rosa
M
Macedonia
Magnoliei
Maiorescu Titu
Mandrescu Simion
Mangalia
Margaretelor
Marinescu Mircea

Marului
Matei Corvin
Medgidia
Mesteacanului
Micsunele
Mihai Viteazu
Millo Matei
Mircea cel Batran
Mohanescu Nicolae
Mo
Moldovan I. Micu
Morilor
Muntenia
Mures
Muresanu Andrei
Musat
Muslea Ion
N
Neajlov
Negoitul
Negru
Nicolae Iancu
Nucilor
Nuferilor
O
Oltului
P
Padurea Pustnicului
Pamfilie Teodor
Pann Anton
Panselelor
Pantu Zaharia
Papahagi Pericle
Papusa
Pascani
Pestritu Dinu
Petõfi Sándor
Petrescu Camil
Pintea Nita
Pintea Nita

Pipera
Pipera Tunari
Popa Sapca
Popasului
Popasului
Porumbescu Ciprian
Potcoavei
Prahova
Preda Marin
Predeal
Pritopescu C-tin
Pritopescu C-tin
Privighetorilor
Prodan Iuliu
Prutului
Puskin
Puskin
R
Racovita Emil
Ramnic
Rares Petru
Rebreanu Liviu
Revolutiei
Roaita Vasile
Rodica
Rozelor
Rozelor
S
Sadoveanu Mihail
Salcamului
Salcamului
Savinesti
Scolii
Serban Ion
Sihlea
Sihlea
Simo Donca
Sion Ion
Siret
Socului
Somes

Stefan cel Mare
Stefanesti
Stefu Pompiliu
Stefu Pompiliu
Stejarului
T
Tanase Constantin
Tarcau
Tarnava
Techirghiol
Teilor
Teodoreanu Ion
Teodoroiu Ec.
Teodoroiu Ec.
Teslui
Tibucani
Tisa
Tkacenco Pavel
Tkacenco Pavel
Toma Caragiu
Topolovat
Trandafirilor
V
Vadu Moldovei
Valul lui Traian
Vartejului
Vasilache Vasile
Videle
Viorelelor
Vlad Tepes
Vladimirescu Tudor
Vlahuta Alexandru
Vlaicu Aurel
Vlasceanu Dumitru
Vrancei
Vrancei
Z
Zambilei
Zimnicea
Zorele



ANEXA 8-1.1 VOLUNTARI

ZONA: A

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	27.840	46.400	60.320	74.230
1990 ÷ 2010	24.780	41.290	53.680	66.070
1978 ÷ 1989	22.550	37.580	48.860	60.130
1967 ÷ 1977	20.880	34.800	45.240	55.680
inainte de anul 1967	16.980	28.300	36.790	45.280
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	30.130	50.220	65.290	80.360
1990 ÷ 2010	26.820	44.700	58.110	71.520
1978 ÷ 1989	24.410	40.680	52.880	65.090
1967 ÷ 1977	22.600	37.670	48.970	60.270
inainte de anul 1967	18.380	30.640	39.830	49.020
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	28.700	47.830	62.180	76.530
1990 ÷ 2010	25.540	42.570	55.340	68.110
1978 ÷ 1989	23.250	38.740	50.370	61.990
1967 ÷ 1977	21.520	35.870	46.640	57.400
inainte de anul 1967	17.510	29.180	37.930	46.680
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	26.120	43.530	56.580	69.640
1990 ÷ 2010	23.240	38.740	50.360	61.980
1978 ÷ 1989	21.150	35.260	45.830	56.410
1967 ÷ 1977	19.590	32.650	42.440	52.230
inainte de anul 1967	15.930	26.550	34.520	42.480

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 8-1.2 VOLUNTARI

ZONA: A

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	26.510	44.190	57.440	70.700
1990 ÷ 2010	23.600	39.330	51.120	62.920
1978 ÷ 1989	21.470	35.790	46.530	57.270
1967 ÷ 1977	19.880	33.140	43.080	53.020
inainte de anul 1967	16.170	26.950	35.040	43.130
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	28.700	47.830	62.180	76.530
1990 ÷ 2010	25.540	42.570	55.340	68.110
1978 ÷ 1989	23.250	38.740	50.370	61.990
1967 ÷ 1977	21.520	35.870	46.640	57.400
inainte de anul 1967	17.510	29.180	37.930	46.680
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	27.330	45.550	59.220	72.890
1990 ÷ 2010	24.330	40.540	52.710	64.870
1978 ÷ 1989	22.140	36.900	47.970	59.040
1967 ÷ 1977	20.500	34.170	44.410	54.660
inainte de anul 1967	16.670	27.790	36.120	44.460
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	24.870	41.450	53.890	66.330
1990 ÷ 2010	22.140	36.890	47.960	59.030
1978 ÷ 1989	20.150	33.580	43.650	53.720
1967 ÷ 1977	18.650	31.090	40.420	49.740
inainte de anul 1967	15.170	25.290	32.870	40.460

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 8-1.3 VOLUNTARI

ZONA: A

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	17.950	28.090	37.460	46.820
1990 ÷ 2010	15.970	25.000	33.340	41.670
1978 ÷ 1989	14.540	22.750	30.340	37.920
1967 ÷ 1977	13.460	21.070	28.090	35.110
inainte de anul 1967	10.950	17.140	22.850	28.560

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	19.430	30.410	40.540	50.680
1990 ÷ 2010	17.290	27.060	36.080	45.110
1978 ÷ 1989	15.740	24.630	32.840	41.050
1967 ÷ 1977	14.570	22.810	30.410	38.010
inainte de anul 1967	11.850	18.550	24.730	30.910

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	18.500	28.960	38.610	48.270
1990 ÷ 2010	16.470	25.770	34.370	42.960
1978 ÷ 1989	14.990	23.460	31.280	39.100
1967 ÷ 1977	13.880	21.720	28.960	36.200
inainte de anul 1967	11.290	17.670	23.550	29.440

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	16.840	26.350	35.140	43.920
1990 ÷ 2010	14.980	23.450	31.270	39.090
1978 ÷ 1989	13.640	21.350	28.460	35.580
1967 ÷ 1977	12.630	19.770	26.350	32.940
inainte de anul 1967	10.270	16.080	21.430	26.790

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 8-1.4 VOLUNTARI

ZONA: A

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	15.110	23.660	29.570	39.430
1990 ÷ 2010	13.450	21.050	26.320	35.090
1978 ÷ 1989	12.240	19.160	23.950	31.940
1967 ÷ 1977	11.340	17.740	22.180	29.570
inainte de anul 1967	9.220	14.430	18.040	24.050
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	16.360	25.610	32.010	42.680
1990 ÷ 2010	14.560	22.790	28.490	37.990
1978 ÷ 1989	13.250	20.740	25.930	34.570
1967 ÷ 1977	12.270	19.210	24.010	32.010
inainte de anul 1967	9.980	15.620	19.530	26.040
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	15.580	24.390	30.490	40.650
1990 ÷ 2010	13.870	21.710	27.130	36.180
1978 ÷ 1989	12.620	19.760	24.690	32.930
1967 ÷ 1977	11.690	18.290	22.860	30.490
inainte de anul 1967	9.500	14.880	18.600	24.800
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	14.180	22.190	27.740	36.990
1990 ÷ 2010	12.620	19.750	24.690	32.920
1978 ÷ 1989	11.490	17.980	22.470	29.960
1967 ÷ 1977	10.630	16.650	20.810	27.740
inainte de anul 1967	8.650	13.540	16.920	22.560

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 8-2.1 VOLUNTARI

ZONA: B

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	24.210	40.340	52.450	64.550
1990 ÷ 2010	21.540	35.910	46.680	57.450
1978 ÷ 1989	19.610	32.680	42.480	52.290
1967 ÷ 1977	18.160	30.260	39.340	48.410
inainte de anul 1967	14.770	24.610	31.990	39.380
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	26.200	43.670	56.770	69.880
1990 ÷ 2010	23.320	38.870	50.530	62.190
1978 ÷ 1989	21.220	35.370	45.990	56.600
1967 ÷ 1977	19.650	32.750	42.580	52.410
inainte de anul 1967	15.980	26.640	34.630	42.620
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	24.960	41.590	54.070	66.550
1990 ÷ 2010	22.210	37.020	48.120	59.230
1978 ÷ 1989	20.210	33.690	43.800	53.900
1967 ÷ 1977	18.720	31.190	40.550	49.910
inainte de anul 1967	15.220	25.370	32.980	40.590
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	22.710	37.850	49.200	60.560
1990 ÷ 2010	20.210	33.690	43.790	53.900
1978 ÷ 1989	18.390	30.660	39.860	49.050
1967 ÷ 1977	17.030	28.390	36.900	45.420
inainte de anul 1967	13.850	23.090	30.010	36.940

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 8-2.2 VOLUNTARI

ZONA: B

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	23.050	38.420	49.950	61.480
1990 ÷ 2010	20.520	34.200	44.460	54.720
1978 ÷ 1989	18.670	31.120	40.460	49.800
1967 ÷ 1977	17.290	28.820	37.460	46.110
inainte de anul 1967	14.060	23.440	30.470	37.500

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	24.960	41.590	54.070	66.550
1990 ÷ 2010	22.210	37.020	48.120	59.230
1978 ÷ 1989	20.210	33.690	43.800	53.900
1967 ÷ 1977	18.720	31.190	40.550	49.910
inainte de anul 1967	15.220	25.370	32.980	40.590

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	23.770	39.610	51.500	63.380
1990 ÷ 2010	21.150	35.250	45.830	56.410
1978 ÷ 1989	19.250	32.090	41.710	51.340
1967 ÷ 1977	17.830	29.710	38.620	47.530
inainte de anul 1967	14.500	24.160	31.410	38.660

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	21.630	36.050	46.860	57.680
1990 ÷ 2010	19.250	32.080	41.710	51.330
1978 ÷ 1989	17.520	29.200	37.960	46.720
1967 ÷ 1977	16.220	27.040	35.150	43.260
inainte de anul 1967	13.190	21.990	28.590	35.180

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 8-2.3 VOLUNTARI

ZONA: B

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	15.610	24.430	32.570	40.710
1990 ÷ 2010	13.890	21.740	28.990	36.230
1978 ÷ 1989	12.640	19.790	26.380	32.980
1967 ÷ 1977	11.700	18.320	24.430	30.530
inainte de anul 1967	9.520	14.900	19.870	24.830
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	16.890	26.440	35.260	44.070
1990 ÷ 2010	15.040	23.530	31.380	39.220
1978 ÷ 1989	13.680	21.420	28.560	35.700
1967 ÷ 1977	12.670	19.830	26.440	33.050
inainte de anul 1967	10.300	16.130	21.510	26.880
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	16.090	25.180	33.580	41.970
1990 ÷ 2010	14.320	22.410	29.880	37.350
1978 ÷ 1989	13.030	20.400	27.200	34.000
1967 ÷ 1977	12.070	18.890	25.180	31.480
inainte de anul 1967	9.810	15.360	20.480	25.600
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	14.640	22.920	30.560	38.190
1990 ÷ 2010	13.030	20.400	27.190	33.990
1978 ÷ 1989	11.860	18.560	24.750	30.940
1967 ÷ 1977	10.980	17.190	22.920	28.650
inainte de anul 1967	8.930	13.980	18.640	23.300

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 8-2.4 VOLUNTARI

ZONA: B

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	13.140	20.570	25.710	34.290
1990 ÷ 2010	11.700	18.310	22.890	30.510
1978 ÷ 1989	10.650	16.660	20.830	27.770
1967 ÷ 1977	9.860	15.430	19.290	25.710
inainte de anul 1967	8.020	12.550	15.690	20.910

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	14.230	22.270	27.840	37.110
1990 ÷ 2010	12.660	19.820	24.770	33.030
1978 ÷ 1989	11.520	18.040	22.550	30.060
1967 ÷ 1977	10.670	16.700	20.880	27.840
inainte de anul 1967	8.680	13.580	16.980	22.640

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	13.550	21.210	26.510	35.350
1990 ÷ 2010	12.060	18.870	23.590	31.460
1978 ÷ 1989	10.980	17.180	21.470	28.630
1967 ÷ 1977	10.160	15.910	19.880	26.510
inainte de anul 1967	8.270	12.940	16.170	21.560

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	12.330	19.300	24.120	32.170
1990 ÷ 2010	10.970	17.180	21.470	28.630
1978 ÷ 1989	9.990	15.630	19.540	26.050
1967 ÷ 1977	9.250	14.470	18.090	24.120
inainte de anul 1967	7.520	11.770	14.720	19.620

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 8-3.1 VOLUNTARI

ZONA: C

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	21.790	36.310	47.200	58.100
1990 ÷ 2010	19.390	32.320	42.010	51.710
1978 ÷ 1989	17.650	29.410	38.230	47.060
1967 ÷ 1977	16.340	27.230	35.400	43.570
inainte de anul 1967	13.290	22.150	28.790	35.440
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	23.580	39.310	51.100	62.890
1990 ÷ 2010	20.990	34.980	45.480	55.970
1978 ÷ 1989	19.100	31.840	41.390	50.940
1967 ÷ 1977	17.690	29.480	38.320	47.170
inainte de anul 1967	14.390	23.980	31.170	38.360
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	22.460	37.430	48.660	59.890
1990 ÷ 2010	19.990	33.320	43.310	53.310
1978 ÷ 1989	18.190	30.320	39.420	48.510
1967 ÷ 1977	16.850	28.080	36.500	44.920
inainte de anul 1967	13.700	22.830	29.680	36.530
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	20.440	34.060	44.280	54.500
1990 ÷ 2010	18.190	30.320	39.410	48.510
1978 ÷ 1989	16.560	27.590	35.870	44.150
1967 ÷ 1977	15.330	25.550	33.210	40.880
inainte de anul 1967	12.470	20.780	27.010	33.250

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 8-3.2 VOLUNTARI

ZONA: C

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	20.750	34.580	44.960	55.330
1990 ÷ 2010	18.470	30.780	40.010	49.240
1978 ÷ 1989	16.810	28.010	36.410	44.820
1967 ÷ 1977	15.560	25.940	33.720	41.500
inainte de anul 1967	12.660	21.090	27.420	33.750
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	22.460	37.430	48.660	59.890
1990 ÷ 2010	19.990	33.320	43.310	53.310
1978 ÷ 1989	18.190	30.320	39.420	48.510
1967 ÷ 1977	16.850	28.080	36.500	44.920
inainte de anul 1967	13.700	22.830	29.680	36.530
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	21.390	35.650	46.350	57.040
1990 ÷ 2010	19.040	31.730	41.250	50.770
1978 ÷ 1989	17.330	28.880	37.540	46.200
1967 ÷ 1977	16.040	26.740	34.760	42.780
inainte de anul 1967	13.050	21.750	28.270	34.800
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	19.470	32.440	42.170	51.910
1990 ÷ 2010	17.320	28.870	37.540	46.200
1978 ÷ 1989	15.770	26.280	34.160	42.050
1967 ÷ 1977	14.600	24.330	31.630	38.930
inainte de anul 1967	11.870	19.790	25.730	31.660

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 8-3.3 VOLUNTARI

ZONA: C

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	14.050	21.980	29.310	36.640
1990 ÷ 2010	12.500	19.570	26.090	32.610
1978 ÷ 1989	11.380	17.810	23.740	29.680
1967 ÷ 1977	10.530	16.490	21.980	27.480
inainte de anul 1967	8.570	13.410	17.880	22.350
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	15.200	23.800	31.730	39.660
1990 ÷ 2010	13.530	21.180	28.240	35.300
1978 ÷ 1989	12.320	19.280	25.700	32.130
1967 ÷ 1977	11.400	17.850	23.800	29.750
inainte de anul 1967	9.270	14.520	19.360	24.190
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	14.480	22.660	30.220	37.770
1990 ÷ 2010	12.890	20.170	26.900	33.620
1978 ÷ 1989	11.730	18.360	24.480	30.600
1967 ÷ 1977	10.860	17.000	22.660	28.330
inainte de anul 1967	8.830	13.830	18.430	23.040
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	13.180	20.620	27.500	34.370
1990 ÷ 2010	11.730	18.360	24.470	30.590
1978 ÷ 1989	10.670	16.710	22.270	27.840
1967 ÷ 1977	9.880	15.470	20.620	25.780
inainte de anul 1967	8.040	12.580	16.770	20.970

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 8-3.4 VOLUNTARI

ZONA: C

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	11.830	18.510	23.140	30.860
1990 ÷ 2010	10.530	16.480	20.600	27.460
1978 ÷ 1989	9.580	15.000	18.750	24.990
1967 ÷ 1977	8.870	13.890	17.360	23.140
inainte de anul 1967	7.220	11.290	14.120	18.820
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	12.800	20.040	25.050	33.400
1990 ÷ 2010	11.400	17.840	22.300	29.730
1978 ÷ 1989	10.370	16.230	20.290	27.060
1967 ÷ 1977	9.600	15.030	18.790	25.050
inainte de anul 1967	7.810	12.230	15.280	20.380
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	12.190	19.090	23.860	31.810
1990 ÷ 2010	10.850	16.990	21.230	28.310
1978 ÷ 1989	9.880	15.460	19.330	25.770
1967 ÷ 1977	9.150	14.320	17.890	23.860
inainte de anul 1967	7.440	11.640	14.550	19.410
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	11.100	17.370	21.710	28.950
1990 ÷ 2010	9.880	15.460	19.320	25.760
1978 ÷ 1989	8.990	14.070	17.590	23.450
1967 ÷ 1977	8.320	13.030	16.280	21.710
inainte de anul 1967	6.770	10.600	13.240	17.660

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 8-4.1 VOLUNTARI

ZONA: D

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	20.580	34.290	44.580	54.870
1990 ÷ 2010	18.310	30.520	39.680	48.830
1978 ÷ 1989	16.670	27.780	36.110	44.440
1967 ÷ 1977	15.430	25.720	33.440	41.150
inainte de anul 1967	12.550	20.920	27.190	33.470
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	22.270	37.120	48.260	59.390
1990 ÷ 2010	19.820	33.040	42.950	52.860
1978 ÷ 1989	18.040	30.070	39.090	48.110
1967 ÷ 1977	16.700	27.840	36.190	44.550
inainte de anul 1967	13.590	22.640	29.440	36.230
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	21.210	35.350	45.960	56.570
1990 ÷ 2010	18.880	31.460	40.900	50.340
1978 ÷ 1989	17.180	28.640	37.230	45.820
1967 ÷ 1977	15.910	26.520	34.470	42.420
inainte de anul 1967	12.940	21.570	28.040	34.510
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	19.300	32.170	41.820	51.480
1990 ÷ 2010	17.180	28.630	37.220	45.810
1978 ÷ 1989	15.640	26.060	33.880	41.690
1967 ÷ 1977	14.480	24.130	31.370	38.610
inainte de anul 1967	11.770	19.620	25.510	31.400

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 8-4.2 VOLUNTARI

ZONA: D

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	19.600	32.660	42.460	52.260
1990 ÷ 2010	17.440	29.070	37.790	46.510
1978 ÷ 1989	15.870	26.450	34.390	42.330
1967 ÷ 1977	14.700	24.500	31.840	39.190
inainte de anul 1967	11.950	19.920	25.900	31.880
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	21.210	35.350	45.960	56.570
1990 ÷ 2010	18.880	31.460	40.900	50.340
1978 ÷ 1989	17.180	28.640	37.230	45.820
1967 ÷ 1977	15.910	26.520	34.470	42.420
inainte de anul 1967	12.940	21.570	28.040	34.510
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	20.200	33.670	43.770	53.870
1990 ÷ 2010	17.980	29.970	38.960	47.950
1978 ÷ 1989	16.360	27.270	35.450	43.640
1967 ÷ 1977	15.150	25.250	32.830	40.400
inainte de anul 1967	12.320	20.540	26.700	32.860
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	18.380	30.640	39.830	49.020
1990 ÷ 2010	16.360	27.270	35.450	43.630
1978 ÷ 1989	14.890	24.820	32.260	39.710
1967 ÷ 1977	13.790	22.980	29.870	36.770
inainte de anul 1967	11.210	18.690	24.300	29.900

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 8-4.3 VOLUNTARI

ZONA: D

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	13.270	20.760	27.680	34.610
1990 ÷ 2010	11.810	18.480	24.640	30.800
1978 ÷ 1989	10.740	16.820	22.420	28.030
1967 ÷ 1977	9.950	15.570	20.760	25.950
inainte de anul 1967	8.090	12.670	16.890	21.110

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	14.360	22.480	29.970	37.460
1990 ÷ 2010	12.780	20.000	26.670	33.340
1978 ÷ 1989	11.630	18.210	24.270	30.340
1967 ÷ 1977	10.770	16.860	22.480	28.090
inainte de anul 1967	8.760	13.710	18.280	22.850

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	13.680	21.410	28.540	35.680
1990 ÷ 2010	12.170	19.050	25.400	31.750
1978 ÷ 1989	11.080	17.340	23.120	28.900
1967 ÷ 1977	10.260	16.050	21.410	26.760
inainte de anul 1967	8.340	13.060	17.410	21.760

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	12.440	19.480	25.970	32.460
1990 ÷ 2010	11.080	17.340	23.110	28.890
1978 ÷ 1989	10.080	15.780	21.040	26.300
1967 ÷ 1977	9.330	14.610	19.480	24.350
inainte de anul 1967	7.590	11.880	15.840	19.800

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 8-4.4 VOLUNTARI

ZONA: D

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	11.170	17.490	21.860	29.140
1990 ÷ 2010	9.940	15.560	19.450	25.940
1978 ÷ 1989	9.050	14.160	17.700	23.610
1967 ÷ 1977	8.380	13.110	16.390	21.860
inainte de anul 1967	6.810	10.670	13.330	17.780
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	12.090	18.930	23.660	31.550
1990 ÷ 2010	10.760	16.850	21.060	28.080
1978 ÷ 1989	9.800	15.330	19.160	25.550
1967 ÷ 1977	9.070	14.200	17.740	23.660
inainte de anul 1967	7.380	11.550	14.430	19.240
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	11.520	18.030	22.530	30.040
1990 ÷ 2010	10.250	16.040	20.050	26.740
1978 ÷ 1989	9.330	14.600	18.250	24.340
1967 ÷ 1977	8.640	13.520	16.900	22.530
inainte de anul 1967	7.030	11.000	13.750	18.330
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	10.480	16.400	20.510	27.340
1990 ÷ 2010	9.330	14.600	18.250	24.330
1978 ÷ 1989	8.490	13.290	16.610	22.150
1967 ÷ 1977	7.860	12.300	15.380	20.510
inainte de anul 1967	6.390	10.010	12.510	16.680

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 9-1.1 ROSU

ZONA: A

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	26.210	43.680	56.780	69.890
1990 ÷ 2010	23.330	38.880	50.540	62.200
1978 ÷ 1989	21.230	35.380	46.000	56.610
1967 ÷ 1977	19.660	32.760	42.590	52.420
inainte de anul 1967	15.990	26.640	34.640	42.630
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	28.370	47.280	61.470	75.650
1990 ÷ 2010	25.250	42.080	54.710	67.330
1978 ÷ 1989	22.980	38.300	49.790	61.280
1967 ÷ 1977	21.280	35.460	46.100	56.740
inainte de anul 1967	17.310	28.840	37.500	46.150
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	27.020	45.030	58.540	72.050
1990 ÷ 2010	24.050	40.080	52.100	64.120
1978 ÷ 1989	21.890	36.480	47.420	58.360
1967 ÷ 1977	20.260	33.770	43.910	54.040
inainte de anul 1967	16.480	27.470	35.710	43.950
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	24.590	40.980	53.270	65.570
1990 ÷ 2010	21.880	36.470	47.410	58.350
1978 ÷ 1989	19.920	33.190	43.150	53.110
1967 ÷ 1977	18.440	30.730	39.950	49.170
inainte de anul 1967	15.000	25.000	32.500	39.990

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 9-1.2 ROSU

ZONA: A

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	24.960	41.600	54.080	66.560
1990 ÷ 2010	22.210	37.020	48.130	59.240
1978 ÷ 1989	20.220	33.700	43.800	53.910
1967 ÷ 1977	18.720	31.200	40.560	49.920
inainte de anul 1967	15.230	25.380	32.990	40.600
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	27.020	45.030	58.540	72.050
1990 ÷ 2010	24.050	40.080	52.100	64.120
1978 ÷ 1989	21.890	36.480	47.420	58.360
1967 ÷ 1977	20.260	33.770	43.910	54.040
inainte de anul 1967	16.480	27.470	35.710	43.950
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	25.730	42.890	55.750	68.620
1990 ÷ 2010	22.900	38.170	49.620	61.070
1978 ÷ 1989	20.840	34.740	45.160	55.580
1967 ÷ 1977	19.300	32.170	41.810	51.460
inainte de anul 1967	15.700	26.160	34.010	41.860
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	23.420	39.030	50.740	62.440
1990 ÷ 2010	20.840	34.730	45.150	55.570
1978 ÷ 1989	18.970	31.610	41.100	50.580
1967 ÷ 1977	17.560	29.270	38.050	46.830
inainte de anul 1967	14.280	23.810	30.950	38.090

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 9-1.3 ROSU

ZONA: A

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	17.060	26.700	35.610	44.510
1990 ÷ 2010	15.180	23.770	31.690	39.610
1978 ÷ 1989	13.820	21.630	28.840	36.050
1967 ÷ 1977	12.800	20.030	26.700	33.380
inainte de anul 1967	10.410	16.290	21.720	27.150

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	18.470	28.910	38.540	48.180
1990 ÷ 2010	16.440	25.730	34.300	42.880
1978 ÷ 1989	14.960	23.410	31.220	39.020
1967 ÷ 1977	13.850	21.680	28.910	36.130
inainte de anul 1967	11.270	17.630	23.510	29.390

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	17.590	27.530	36.710	45.880
1990 ÷ 2010	15.650	24.500	32.670	40.840
1978 ÷ 1989	14.250	22.300	29.730	37.170
1967 ÷ 1977	13.190	20.650	27.530	34.410
inainte de anul 1967	10.730	16.790	22.390	27.990

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	16.010	25.050	33.400	41.750
1990 ÷ 2010	14.240	22.300	29.730	37.160
1978 ÷ 1989	12.960	20.290	27.060	33.820
1967 ÷ 1977	12.000	18.790	25.050	31.320
inainte de anul 1967	9.760	15.280	20.380	25.470

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 9-1.4 ROSU

ZONA: A

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	14.500	22.700	28.370	37.830
1990 ÷ 2010	12.910	20.200	25.250	33.670
1978 ÷ 1989	11.750	18.390	22.980	30.640
1967 ÷ 1977	10.880	17.020	21.280	28.370
inainte de anul 1967	8.850	13.850	17.310	23.080

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	15.700	24.570	30.710	40.950
1990 ÷ 2010	13.970	21.870	27.330	36.450
1978 ÷ 1989	12.720	19.900	24.880	33.170
1967 ÷ 1977	11.770	18.430	23.030	30.710
inainte de anul 1967	9.580	14.990	18.730	24.980

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	14.950	23.400	29.250	39.000
1990 ÷ 2010	13.310	20.830	26.030	34.710
1978 ÷ 1989	12.110	18.950	23.690	31.590
1967 ÷ 1977	11.210	17.550	21.940	29.250
inainte de anul 1967	9.120	14.270	17.840	23.790

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	13.600	21.290	26.620	35.490
1990 ÷ 2010	12.110	18.950	23.690	31.590
1978 ÷ 1989	11.020	17.250	21.560	28.750
1967 ÷ 1977	10.200	15.970	19.960	26.620
inainte de anul 1967	8.300	12.990	16.240	21.650

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 9-2.1 ROSU

ZONA: B

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	22.790	37.980	49.380	60.770
1990 ÷ 2010	20.280	33.800	43.950	54.090
1978 ÷ 1989	18.460	30.770	40.000	49.230
1967 ÷ 1977	17.090	28.490	37.030	45.580
inainte de anul 1967	13.900	23.170	30.120	37.070
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	24.670	41.120	53.450	65.780
1990 ÷ 2010	21.960	36.590	47.570	58.550
1978 ÷ 1989	19.980	33.300	43.290	53.290
1967 ÷ 1977	18.500	30.840	40.090	49.340
inainte de anul 1967	15.050	25.080	32.600	40.130
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	23.490	39.160	50.900	62.650
1990 ÷ 2010	20.910	34.850	45.310	55.760
1978 ÷ 1989	19.030	31.720	41.230	50.750
1967 ÷ 1977	17.620	29.370	38.180	46.990
inainte de anul 1967	14.330	23.890	31.050	38.220
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	21.380	35.630	46.320	57.010
1990 ÷ 2010	19.030	31.710	41.230	50.740
1978 ÷ 1989	17.320	28.860	37.520	46.180
1967 ÷ 1977	16.030	26.720	34.740	42.760
inainte de anul 1967	13.040	21.740	28.260	34.780

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 9-2.2 ROSU

ZONA: B

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	21.700	36.170	47.030	57.880
1990 ÷ 2010	19.320	32.190	41.850	51.510
1978 ÷ 1989	17.580	29.300	38.090	46.880
1967 ÷ 1977	16.280	27.130	35.270	43.410
inainte de anul 1967	13.240	22.070	28.690	35.310
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	23.490	39.160	50.900	62.650
1990 ÷ 2010	20.910	34.850	45.310	55.760
1978 ÷ 1989	19.030	31.720	41.230	50.750
1967 ÷ 1977	17.620	29.370	38.180	46.990
inainte de anul 1967	14.330	23.890	31.050	38.220
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	22.380	37.290	48.480	59.670
1990 ÷ 2010	19.910	33.190	43.150	53.110
1978 ÷ 1989	18.120	30.210	39.270	48.330
1967 ÷ 1977	16.780	27.970	36.360	44.750
inainte de anul 1967	13.650	22.750	29.570	36.400
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	20.360	33.940	44.120	54.300
1990 ÷ 2010	18.120	30.200	39.260	48.330
1978 ÷ 1989	16.490	27.490	35.740	43.980
1967 ÷ 1977	15.270	25.450	33.090	40.720
inainte de anul 1967	12.420	20.700	26.910	33.120

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 9-2.3 ROSU

ZONA: B

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	14.840	23.220	30.960	38.700
1990 ÷ 2010	13.200	20.670	27.560	34.440
1978 ÷ 1989	12.020	18.810	25.080	31.350
1967 ÷ 1977	11.130	17.420	23.220	29.030
inainte de anul 1967	9.050	14.160	18.890	23.610

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	16.060	25.140	33.510	41.890
1990 ÷ 2010	14.290	22.370	29.830	37.290
1978 ÷ 1989	13.010	20.360	27.150	33.930
1967 ÷ 1977	12.040	18.850	25.140	31.420
inainte de anul 1967	9.800	15.330	20.440	25.550

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	15.290	23.940	31.920	39.900
1990 ÷ 2010	13.610	21.310	28.410	35.510
1978 ÷ 1989	12.390	19.390	25.850	32.320
1967 ÷ 1977	11.470	17.950	23.940	29.920
inainte de anul 1967	9.330	14.600	19.470	24.340

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	13.920	21.780	29.050	36.310
1990 ÷ 2010	12.390	19.390	25.850	32.310
1978 ÷ 1989	11.270	17.650	23.530	29.410
1967 ÷ 1977	10.440	16.340	21.780	27.230
inainte de anul 1967	8.490	13.290	17.720	22.150

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 9-2.4 ROSU

ZONA: B

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	12.610	19.740	24.670	32.900
1990 ÷ 2010	11.220	17.570	21.960	29.280
1978 ÷ 1989	10.210	15.990	19.980	26.650
1967 ÷ 1977	9.460	14.800	18.500	24.670
inainte de anul 1967	7.690	12.040	15.050	20.070

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	13.650	21.370	26.710	35.610
1990 ÷ 2010	12.150	19.020	23.770	31.690
1978 ÷ 1989	11.060	17.310	21.630	28.840
1967 ÷ 1977	10.240	16.020	20.030	26.710
inainte de anul 1967	8.330	13.030	16.290	21.720

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	13.000	20.350	25.440	33.910
1990 ÷ 2010	11.570	18.110	22.640	30.180
1978 ÷ 1989	10.530	16.480	20.600	27.470
1967 ÷ 1977	9.750	15.260	19.080	25.440
inainte de anul 1967	7.930	12.410	15.520	20.690

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	11.830	18.520	23.150	30.860
1990 ÷ 2010	10.530	16.480	20.600	27.470
1978 ÷ 1989	9.580	15.000	18.750	25.000
1967 ÷ 1977	8.870	13.890	17.360	23.150
inainte de anul 1967	7.220	11.300	14.120	18.830

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 9-3.1 ROSU

ZONA: C

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	20.510	34.180	44.440	54.700
1990 ÷ 2010	18.250	30.420	39.550	48.680
1978 ÷ 1989	16.610	27.690	36.000	44.300
1967 ÷ 1977	15.380	25.640	33.330	41.020
inainte de anul 1967	12.510	20.850	27.110	33.360
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	22.200	37.000	48.100	59.210
1990 ÷ 2010	19.760	32.930	42.810	52.690
1978 ÷ 1989	17.980	29.970	38.970	47.960
1967 ÷ 1977	16.650	27.750	36.080	44.400
inainte de anul 1967	13.540	22.570	29.340	36.120
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	21.150	35.240	45.810	56.390
1990 ÷ 2010	18.820	31.370	40.770	50.180
1978 ÷ 1989	17.130	28.550	37.110	45.670
1967 ÷ 1977	15.860	26.430	34.360	42.290
inainte de anul 1967	12.900	21.500	27.950	34.400
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	19.240	32.070	41.690	51.310
1990 ÷ 2010	17.130	28.540	37.100	45.670
1978 ÷ 1989	15.590	25.980	33.770	41.560
1967 ÷ 1977	14.430	24.050	31.270	38.480
inainte de anul 1967	11.740	19.560	25.430	31.300

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 9-3.2 ROSU

ZONA: C

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	19.530	32.560	42.320	52.090
1990 ÷ 2010	17.390	28.980	37.670	46.360
1978 ÷ 1989	15.820	26.370	34.280	42.190
1967 ÷ 1977	14.650	24.420	31.740	39.070
inainte de anul 1967	11.920	19.860	25.820	31.780

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	21.150	35.240	45.810	56.390
1990 ÷ 2010	18.820	31.370	40.770	50.180
1978 ÷ 1989	17.130	28.550	37.110	45.670
1967 ÷ 1977	15.860	26.430	34.360	42.290
inainte de anul 1967	12.900	21.500	27.950	34.400

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	20.140	33.560	43.630	53.700
1990 ÷ 2010	17.920	29.870	38.830	47.790
1978 ÷ 1989	16.310	27.190	35.340	43.500
1967 ÷ 1977	15.100	25.170	32.720	40.280
inainte de anul 1967	12.280	20.470	26.620	32.760

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	18.330	30.540	39.710	48.870
1990 ÷ 2010	16.310	27.180	35.340	43.490
1978 ÷ 1989	14.840	24.740	32.160	39.580
1967 ÷ 1977	13.740	22.910	29.780	36.650
inainte de anul 1967	11.180	18.630	24.220	29.810

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 9-3.3 ROSU

ZONA: C

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	13.350	20.900	27.870	34.830
1990 ÷ 2010	11.880	18.600	24.800	31.000
1978 ÷ 1989	10.820	16.930	22.570	28.210
1967 ÷ 1977	10.010	15.670	20.900	26.120
inainte de anul 1967	8.140	12.750	17.000	21.250

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	14.450	22.620	30.160	37.700
1990 ÷ 2010	12.860	20.130	26.850	33.560
1978 ÷ 1989	11.710	18.320	24.430	30.540
1967 ÷ 1977	10.840	16.970	22.620	28.280
inainte de anul 1967	8.820	13.800	18.400	23.000

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	13.760	21.550	28.730	35.910
1990 ÷ 2010	12.250	19.180	25.570	31.960
1978 ÷ 1989	11.150	17.450	23.270	29.090
1967 ÷ 1977	10.320	16.160	21.550	26.930
inainte de anul 1967	8.400	13.140	17.520	21.900

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	12.530	19.610	26.140	32.680
1990 ÷ 2010	11.150	17.450	23.270	29.080
1978 ÷ 1989	10.150	15.880	21.170	26.470
1967 ÷ 1977	9.390	14.700	19.610	24.510
inainte de anul 1967	7.640	11.960	15.950	19.930

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 9-3.4 ROSU

ZONA: C

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	11.350	17.760	22.200	29.610
1990 ÷ 2010	10.100	15.810	19.760	26.350
1978 ÷ 1989	9.190	14.390	17.990	23.980
1967 ÷ 1977	8.510	13.320	16.650	22.200
inainte de anul 1967	6.920	10.840	13.550	18.060

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	12.290	19.230	24.040	32.050
1990 ÷ 2010	10.930	17.110	21.390	28.520
1978 ÷ 1989	9.950	15.580	19.470	25.960
1967 ÷ 1977	9.210	14.420	18.030	24.040
inainte de anul 1967	7.490	11.730	14.660	19.550

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	11.700	18.310	22.890	30.520
1990 ÷ 2010	10.410	16.300	20.370	27.160
1978 ÷ 1989	9.480	14.830	18.540	24.720
1967 ÷ 1977	8.780	13.740	17.170	22.890
inainte de anul 1967	7.140	11.170	13.960	18.620

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	10.650	16.670	20.830	27.780
1990 ÷ 2010	9.480	14.830	18.540	24.720
1978 ÷ 1989	8.620	13.500	16.870	22.500
1967 ÷ 1977	7.990	12.500	15.620	20.830
inainte de anul 1967	6.490	10.170	12.710	16.940

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 9-4.1 ROSU

ZONA: D

Apartamente confort I spirit

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
APARTAMENT SITUAT LA PARTER				
2011 ÷ prezent	19.370	32.290	41.970	51.660
1990 ÷ 2010	17.240	28.730	37.350	45.970
1978 ÷ 1989	15.690	26.150	34.000	41.840
1967 ÷ 1977	14.530	24.210	31.480	38.740
inainte de anul 1967	11.820	19.690	25.600	31.510
APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2				
2011 ÷ prezent	20.970	34.950	45.430	55.920
1990 ÷ 2010	18.660	31.100	40.430	49.770
1978 ÷ 1989	16.980	28.310	36.800	45.290
1967 ÷ 1977	15.730	26.210	34.070	41.940
inainte de anul 1967	12.790	21.320	27.710	34.110
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3				
2011 ÷ prezent	19.970	33.280	43.270	53.250
1990 ÷ 2010	17.770	29.620	38.510	47.400
1978 ÷ 1989	16.180	26.960	35.050	43.140
1967 ÷ 1977	14.980	24.960	32.450	39.940
inainte de anul 1967	12.180	20.300	26.390	32.490
APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4				
2011 ÷ prezent	18.170	30.290	39.370	48.460
1990 ÷ 2010	16.170	26.960	35.040	43.130
1978 ÷ 1989	14.720	24.530	31.890	39.250
1967 ÷ 1977	13.630	22.720	29.530	36.350
inainte de anul 1967	11.090	18.480	24.020	29.560

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 9-4.2 ROSU

ZONA: D

Apartamente confort I

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	18.450	30.750	39.970	49.200
1990 ÷ 2010	16.420	27.370	35.580	43.790
1978 ÷ 1989	14.940	24.910	32.380	39.850
1967 ÷ 1977	13.840	23.060	29.980	36.900
inainte de anul 1967	11.250	18.760	24.380	30.010

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	19.970	33.280	43.270	53.250
1990 ÷ 2010	17.770	29.620	38.510	47.400
1978 ÷ 1989	16.180	26.960	35.050	43.140
1967 ÷ 1977	14.980	24.960	32.450	39.940
inainte de anul 1967	12.180	20.300	26.390	32.490

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	19.020	31.700	41.210	50.720
1990 ÷ 2010	16.930	28.210	36.680	45.140
1978 ÷ 1989	15.410	25.680	33.380	41.080
1967 ÷ 1977	14.260	23.770	30.910	38.040
inainte de anul 1967	11.600	19.340	25.140	30.940

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	17.310	28.850	37.500	46.150
1990 ÷ 2010	15.400	25.670	33.370	41.080
1978 ÷ 1989	14.020	23.370	30.370	37.380
1967 ÷ 1977	12.980	21.630	28.120	34.620
inainte de anul 1967	10.560	17.600	22.870	28.150

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 9-4.3 ROSU

ZONA: D

Apartamente confort II

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	12.610	19.740	26.320	32.900
1990 ÷ 2010	11.220	17.570	23.420	29.280
1978 ÷ 1989	10.210	15.990	21.320	26.650
1967 ÷ 1977	9.460	14.800	19.740	24.670
inainte de anul 1967	7.690	12.040	16.050	20.070

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	13.650	21.370	28.490	35.610
1990 ÷ 2010	12.150	19.020	25.350	31.690
1978 ÷ 1989	11.060	17.310	23.070	28.840
1967 ÷ 1977	10.240	16.020	21.370	26.710
inainte de anul 1967	8.330	13.030	17.380	21.720

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	13.000	20.350	27.130	33.910
1990 ÷ 2010	11.570	18.110	24.150	30.180
1978 ÷ 1989	10.530	16.480	21.980	27.470
1967 ÷ 1977	9.750	15.260	20.350	25.440
inainte de anul 1967	7.930	12.410	16.550	20.690

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	11.830	18.520	24.690	30.860
1990 ÷ 2010	10.530	16.480	21.970	27.470
1978 ÷ 1989	9.580	15.000	20.000	25.000
1967 ÷ 1977	8.870	13.890	18.520	23.150
inainte de anul 1967	7.220	11.300	15.060	18.830

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 9-4.4 ROSU

ZONA: D

Apartamente confort III

**VALORI ORIENTATIVE PENTRU
APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
Parter + 4 Etaje
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR -

	1 CAMERA	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE
--	----------	----------	----------	----------

APARTAMENT SITUAT LA PARTER

2011 ÷ prezent	10.720	16.780	20.970	27.960
1990 ÷ 2010	9.540	14.930	18.660	24.890
1978 ÷ 1989	8.680	13.590	16.990	22.650
1967 ÷ 1977	8.040	12.580	15.730	20.970
inainte de anul 1967	6.540	10.230	12.790	17.060

APARTAMENT SITUAT LA ETAJELE 1 ÷ 2

2011 ÷ prezent	11.600	18.160	22.700	30.270
1990 ÷ 2010	10.330	16.160	20.200	26.940
1978 ÷ 1989	9.400	14.710	18.390	24.520
1967 ÷ 1977	8.700	13.620	17.030	22.700
inainte de anul 1967	7.080	11.080	13.850	18.460

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 3

2011 ÷ prezent	11.050	17.300	21.620	28.830
1990 ÷ 2010	9.830	15.390	19.240	25.660
1978 ÷ 1989	8.950	14.010	17.510	23.350
1967 ÷ 1977	8.290	12.970	16.210	21.620
inainte de anul 1967	6.740	10.550	13.190	17.580

APARTAMENT SITUAT LA ETAJUL 4

2011 ÷ prezent	10.060	15.740	19.670	26.230
1990 ÷ 2010	8.950	14.010	17.510	23.350
1978 ÷ 1989	8.150	12.750	15.940	21.250
1967 ÷ 1977	7.540	11.800	14.760	19.670
inainte de anul 1967	6.130	9.600	12.000	16.000

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 10.1

Apartamente confort I sport

VALORI ORIENTATIVE
Apartamente In Blocuri de Locuinte cu
P+ 10 etaje situate in:
VOLUNTARI, PIPERA-TUNARI, OTOPENI,
Stefanestii de Jos, jud. Ilfov

- Valabile pentru anul 2015 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	32.600	54.330	70.620	86.920	128.210
1990÷2010	29.010	48.350	62.850	77.360	114.100
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	35.280	58.810	76.450	94.090	138.780
1990÷2010	31.400	52.340	68.040	83.740	123.520
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	33.600	56.010	72.810	89.610	132.170
1990÷2010	29.910	49.840	64.800	79.750	117.630
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	30.580	50.960	66.250	81.540	120.280
1990÷2010	27.220	45.360	58.970	72.570	107.050

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 10.2

Apartamente confort I

VALORI ORIENTATIVE
Apartamente In Blocuri de Locuinte cu
P+ 10 etaje situate in:
VOLUNTARI, PIPERA-TUNARI, OTOPENI,
Stefanestii de Jos, jud. Ilfov

- Valabile pentru anul 2015 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷ prezent	31.040	51.740	67.260	82.780	122.100
1990÷ 2010	27.630	46.050	59.860	73.680	108.670
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷ prezent	33.600	56.010	72.810	89.610	132.170
1990÷ 2010	29.910	49.840	64.800	79.750	117.630
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷ prezent	32.000	53.340	69.340	85.340	125.880
1990÷ 2010	28.480	47.470	61.710	75.950	112.030
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷ prezent	29.120	48.540	63.100	77.660	114.550
1990÷ 2010	25.920	43.200	56.160	69.120	101.950

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 10.3

Apartamente confort II

VALORI ORIENTATIVE
Apartamente In Blocuri de Locuinte cu
P+10 etaje situate in:
VOLUNTARI, PIPERA-TUNARI, OTOPENI,
Stefanestii de Jos, jud. Ilfov

- Valabile pentru anul 2015 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	21.420	33.530	44.700	55.880	--
1990÷2010	19.060	29.840	39.780	49.730	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	23.190	36.290	48.390	60.490	--
1990÷2010	20.640	32.300	43.070	53.830	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	22.080	34.560	46.080	57.610	--
1990÷2010	19.650	30.760	41.020	51.270	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	20.090	31.450	41.940	52.420	--
1990÷2010	17.880	27.990	37.320	46.650	--

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 10.4

Apartamente confort III

VALORI ORIENTATIVE
Apartamente In Blocuri de Locuinte cu
P+ 10 etaje situate in:
VOLUNTARI, PIPERA-TUNARI, OTOPENI,
Stefanestii de Jos, jud. Ilfov

- Valabile pentru anul 2015 -

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷ prezent	18.210	28.500	35.620	47.500	--
1990÷ 2010	16.200	25.360	31.700	42.270	--
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷ prezent	19.710	30.850	38.560	51.410	--
1990÷ 2010	17.540	27.450	34.320	45.760	--
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷ prezent	18.770	29.380	36.720	48.960	--
1990÷ 2010	16.710	26.150	32.680	43.580	--
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷ prezent	17.080	26.730	33.420	44.560	--
1990÷ 2010	15.200	23.790	29.740	39.660	--

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Valori orientative pentru APARTAMENTE in blocuri de locuinte cu P+10 Etaje, situate in ALTE LOCALITATI

- Valabile pentru anul 2015 -

- Valori in EUR -	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartamente confort I sporit					
<i>Apartament situat la PARTER</i>					
2011 ÷ prezent	17.900	29.840	38.790	47.740	70.420
<i>Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)</i>					
2011 ÷ prezent	19.380	32.300	41.990	51.680	76.220
<i>Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)</i>					
2011 ÷ prezent	18.460	30.760	39.990	49.220	72.590
<i>Apartament situat la ULTIMUL ETAJ</i>					
2011 ÷ prezent	16.800	27.990	36.390	44.790	66.060
Apartamente confort I					
<i>Apartament situat la PARTER</i>					
2011 ÷ prezent	17.050	28.420	36.940	45.470	67.060
<i>Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)</i>					
2011 ÷ prezent	18.460	30.760	39.990	49.220	72.590
<i>Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)</i>					
2011 ÷ prezent	17.580	29.300	38.080	46.870	69.140
<i>Apartament situat la ULTIMUL ETAJ</i>					
2011 ÷ prezent	16.000	26.660	34.660	42.650	62.920
Apartamente confort II					
<i>Apartament situat la PARTER</i>					
2011 ÷ prezent	11.760	18.410	24.550	30.690	--
<i>Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)</i>					
2011 ÷ prezent	12.730	19.930	26.580	33.220	--
<i>Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)</i>					
2011 ÷ prezent	12.130	18.980	25.310	31.640	--
<i>Apartament situat la ULTIMUL ETAJ</i>					
2011 ÷ prezent	11.040	17.280	23.030	28.790	--
Apartamente confort III					
<i>Apartament situat la PARTER</i>					
2011 ÷ prezent	10.000	15.650	19.560	26.090	--
<i>Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)</i>					
2011 ÷ prezent	10.820	16.940	21.180	28.240	--
<i>Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)</i>					
2011 ÷ prezent	10.310	16.140	20.170	26.890	--
<i>Apartament situat la ULTIMUL ETAJ</i>					
2011 ÷ prezent	9.380	14.680	18.350	24.470	--

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje, existente in alte localitati.

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

**LOCUINȚE INDIVIDUALE
SI
TERENURI INTRAVILANE**

▣ 2015 ▣

C U P R I N S

	<u>Pag.</u>
1. Tipul proprietății	212
2. Metodologia de lucru.....	212
3. Modul de utilizare al ghidului.....	213
4. Valori medii ale diferitelor tipuri de construcții.....	214
5. Amplasarea terenurilor	215
6. Corecții aplicate terenurilor intravilane	216
7. Opisul anexelor	217
8. Anexe	218

1. Tipul proprietatii

- Imobile : cladiri si teren in cota exclusiva cu una sau mai multe unitati locative ;
- Unitati locative (apartamente) situate in locuinte individuale cu teren si anexe in cota indiviza ;
- Teren intravilan liber pentru constructii ;
- Cladirile au fost clasificate pe 4 tipuri constructive :
 - tip vila cu structura și cu planseele din beton armat ;
 - tip vila cu pereti portanti din caramida si plansee din beton armat ;
 - cladiri cu structura din lemn sau metal ;
 - cladiri parter cu pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamânt batut.
- Fiecare cladire este clasificata in functie de vechime, iar nivelul de finisaj este considerat ca fiind mediu si starea de întreținere - buna;
- Valorile sunt prezentate pe zonele de interes ale pietei imobiliare.

2. Metodologie de lucru

Stabilirea valorilor orientative s-a facut urmarind metodologia aplicata pentru apartamente in blocuri de locuinte, in etapa I-a rezultand valoarea tehnica unitara în euro/mp Ad (arie desfasurata) pentru cladiri si anexe cu dotari si finisaje medii, cu stare tehnica buna, diferiteiate in functie de structura si vechime.

In etapa a II a s-a avut in vedere amplasarea in localitati, iar informatiile obtinute din piata imobiliara au fost coroborate cu valorile stabilite in etapa I-a.

Valorile astfel determinate au fost inscrise in anexele cuprinzând aceste categorii de proprietati imobiliare in functie de localitatea in care sunt amplasate.

3.3. Corectii suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor, in situatii diferite fata de cele prevazute in ghid

In cazul unor abateri de la categoriile de finisaje și stare tehnică prezentate în ghid se aplică următoarele corectii :

Nr. Crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicată valorii orientative, coresp. cazului analizat
1.	Lipsa instalatiilor	0,90
2.	Lipsa finisajelor	0,75
3.	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4.	Finisaje inferioare	0,90
5.	Finisaje superioare	1,15
6.	Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	0,70
7.	Stare tehnica foarte buna	1,10
8.	Stare tehnica satisfacatoare	0,95
9.	Apartamente situate la demisol / subsol	0,70
10.	Apartamente situate la mansardă	0,75
11.	Apartamente situate in clădiri reabilitate termic	1,05

❖ **Nota :**

- În cazul constatării mai multor tipuri de corecții, acestea vor fi aplicate cumulativ la valoarea de bază, prin înmulțire cu seria de indici corespunzători corecțiilor de mai sus, astfel:

$$\text{Valoarea corectată} = \text{Valoarea de bază} \times k_1 \times k_2 \times \dots \times k_n$$

4. Valori medii ale diferitelor tipuri de construcții

Nr. crt.	Constructii diverse	Valoare medie Euro/mp Ad
1.	Garaj suprateran	220
2.	Boxa/pivnita	115
3.	Garaj subteran	255
4.	Piscine/bazin de inot	285
5.	Terase amenajate	95
6.	Foisoare din lemn	118

❖ **Nota :**

- calculul se va realiza in functie de Ad (aria desfasurata - mp)
- prin **teren liber** se înțelege suprafața de teren pe care nu există nici o construcție;
- prin **teren ocupat de construcție** se înțelege întreaga suprafață de teren pe care există o construcție.

5. Amplasarea terenurilor

Amplasarea terenurilor intravilane a fost clasificată pe 4 zone, respectiv (A), (B), (C), (D) în localitățile în care există Hotărâri ale Consiliilor Locale privind zonarea fiscală, iar în localitățile în care nu există o departajare pe criterii fiscale, amplasamentul în cadrul zonei a fost clasificat astfel:

- Zona centrală – de-a lungul DN sau DJ, paralel cu aceasta;
- Zona mediană – paralel cu zona centrala, dar in planul II;
- Zona periferică – la 100 ml de limita localitatii;
- Zona din afara localitatii.

Zonarea localităților:

Conform Hotărârii Consiliului Local (H.C.L.)	Conform zonării geografice
Zona (A)	Zona centrală
Zona (B)	Zona mediană
Zona (C)	Zona periferică
Zona (D)	În afara localității

Evaluarea terenurilor aferente construcției, a avut la baza metodologia recomandată de Corpul Expertilor Tehnici din România, publicată în buletinul documentar C.E.T.-R. nr. 97/2006, ce are la baza următoarele acte normative: HGR nr. 834/1991; 500/1994; 403/2000; Ordin MLPAT nr. 1/C/311/1992, Norme M.F. nr. 2665/1992, HCGMB nr. 211/2006, Legea nr. 69/1993, luându-se în considerare dotările edilitare și situarea localităților în cadrul județului, respectiv zonarea stabilită pentru localități.

Valorile orientative ale terenurilor au fost calculate în ipoteza existenței principalelor utilități: energie electrică, apă-canal, gaz metan.

În cazuri diferite de situația de mai sus, se aplică corecții doar pentru terenurile situate în localitate.

Pentru terenurile din afara localităților și terenurile extravilane, NU se aplica aceste corecții.

6. CORECȚIILE CE POT FI APLICATE VALORILOR ORIENTATIVE ALE TERENURILOR INTRAVILANE, în situații diferite față de cele prevăzute în ghid:

Terenurile din intravilan reprezintă acea grupă care cuprinde terenurile situate în interiorul limitelor localității, pe care sunt amplasate clădiri, construcții și amenajări, dar și terenuri agricole sau forestiere aferente.

În astfel de situații, se vor aplica următoarele corecții:

a) Corecții pentru categoria de folosință:

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecție
1	Teren intravilan: - curți-construcții (CC), - construcții (C)	Valorile sunt cele prevăzute în Ghid pentru terenurile ocupate de construcții : (V_{TOC})
2	Arabil	$1,2 \times (V_{TOC})$
3	Vii, livezi, etc.	$1,1 \times 0,5 \times (V_{TOC})$
4	Pășuni, fânețe	$0,8 \times 0,5 \times (V_{TOC})$
5	Terenuri cu vegetație forestieră	vezi tab. din Ghid de la pag.471

În cazul lipsei utilităților edilitare, sau a existenței unor factori cu influență pozitivă asupra valorii, se vor aplica corecțiile de mai jos:

b) Corecții pentru utilități și alte criterii:

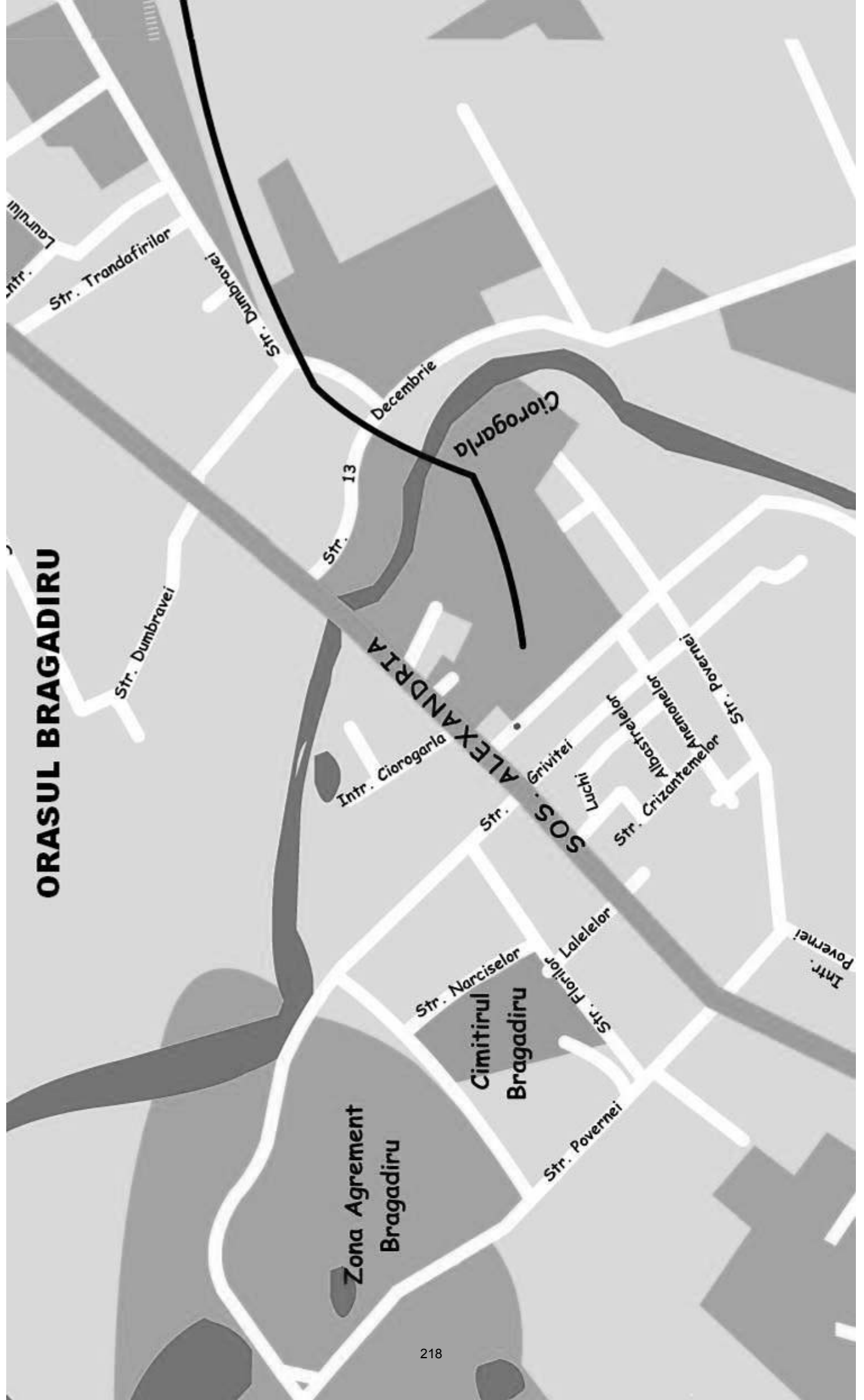
Nr. Crt.	Tipul corecției	Corecție
1	Lipsa apei curente și a canalizării	0,85
2	Lipsă gaze naturale	0,95
3	Lipsă electricitate	0,96
4	Lipsă acces la drum public modernizat	0,85
5	Existența pe teren a unei rețele aeriene de gaze	0,60
6	Existența pe amplasament a unei magistrale de gaze	0,60
7	Amplasare în vecinătatea lacurilor	1,20
8	Amplasare în vecinătatea pădurilor	1,15

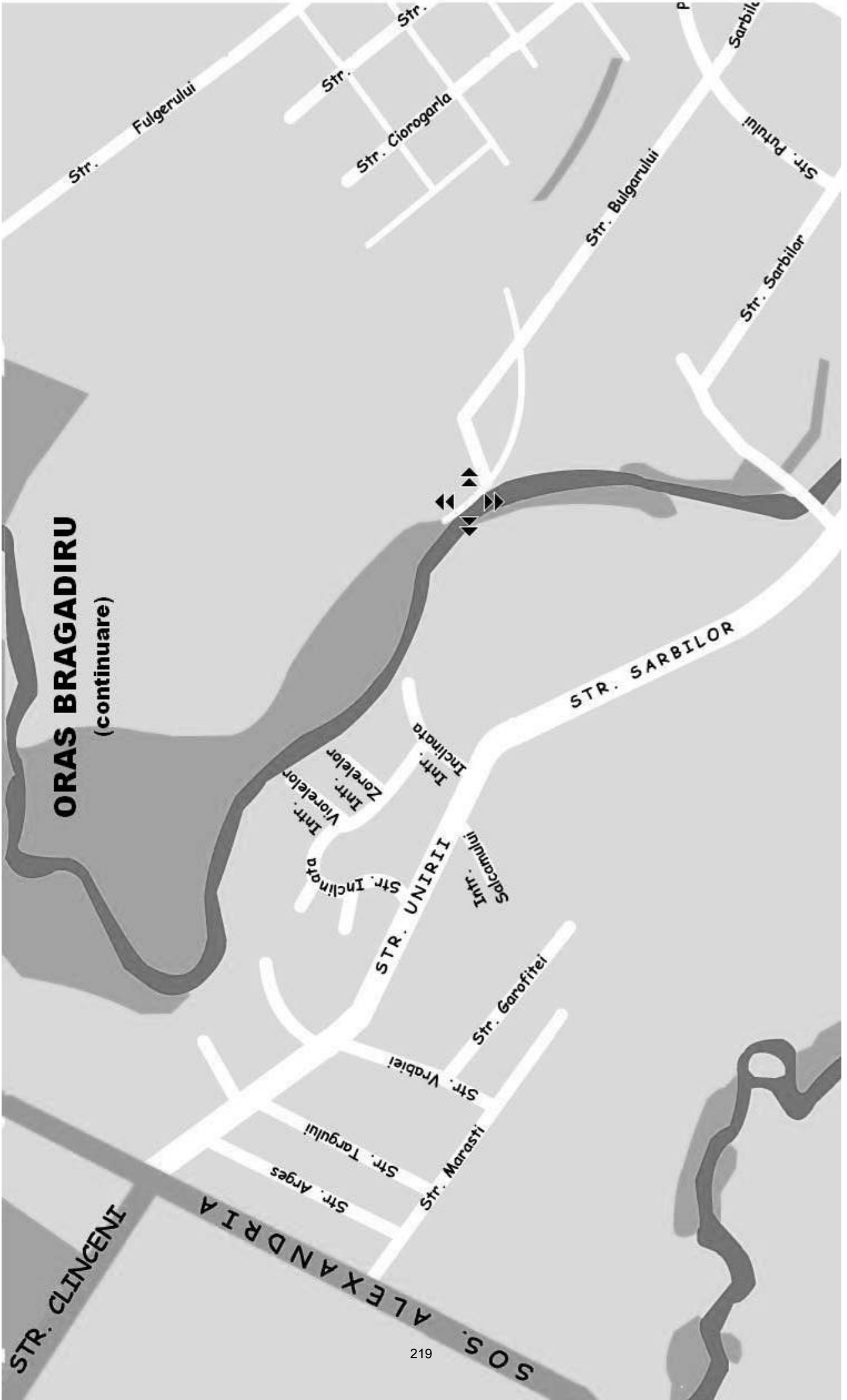
**7. OPISUL ANEXELOR PENTRU
LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE**

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	218
2	BUFTEA	225
3	CHITILA	233
4	MAGURELE	241
5	OTOPENI	250
6	PANTELIMON	259
7	POPESTI LEORDENI	268
8	VOLUNTARI	276
9	1 DECEMBRIE	286
10	AFUMATI	287
11	BALOTESTI	288
12	BERCENI	289
13	BRANESTI	290
14	CERNICA	291
15	CHIAJNA	292
16	CIOLPANI	293
17	CIOROGARLA	294
18	CLINCENI	295
19	COPACENI	296
20	CORBEANCA	297
21	Paradisul Verde	298
22	CORNETU	299
23	DARASTI	300
24	DASCALU	301
25	DOBROESTI	302
26	DOMNESTI	303
27	DRAGOMIRESTI - VALE	304
28	GANEASA	305
29	GLINA	306
30	GRADISTEA	307
31	GRUIU	308
32	JILAVA	309
33	MOARA VLASIEI	310
34	MOGOSOAIA	311
35	NUCI	312
36	PERIS	313
37	PETRACHIOAIA	314
38	SNAGOV	315
39	STEFANESTII DE JOS	316
40	TANCABESTI	317
41	TUNARI	318
42	VIDRA	319
43	Alunisu	320
44	Balaceanca	321
45	Balta Neagra	322
46	Balteni	323
47	Buciumeni	324
48	Buda	325
49	Burias	326
50	Caciulati	327
51	Caldararu	328

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
52	Catelu	329
53	Cocioc	330
54	Cozieni	331
55	Creata	332
56	Crestesti	333
57	Cretuleasca	334
58	Darvani	335
59	Dimieni	336
60	Dragomiresti Deal	337
61	Dudu	338
62	Dumbraveni	339
63	Dumitrana	340
64	Fundeni	341
65	Ghermanesti	342
66	Gagu	343
67	Islaz	344
68	Izvorani	345
69	Lipia	346
70	Luparia	347
71	Maineasca	348
72	Manolache	349
73	Merii Petchii	350
74	Micsunesti-Moara	351
75	Moara Domneasca	352
76	Odaile	353
77	Olteni	354
78	Ordoreanu	355
79	Ostratu	356
80	Pasarea	357
81	Petresti	358
82	Piscu	359
83	Piteasca	360
84	Posta	361
85	Pruni	362
86	Rosu	363
87	Rudeni	364
88	Runcu	365
89	Saftica	366
90	Santu-Floresti	367
91	Silistea Snagovului	368
92	Sindrilita	369
93	Sintesti	370
94	Sitaru	371
95	Surlari	372
96	Tamasi	373
97	Tanganu	374
98	Teghes	375
99	Vadul Anei	376
100	Vanatori	377
101	Varteju	378
102	Vladiceasca	379
103	Zurbana	380

ORASUL BRAGADIRU





ORAS BRAGADIRU
(continuare)

Str. Fulgerului

Str.

Str. Ciorogarla

Str.

Str. Bulgarului

Sarbilor

Str. Putului

Str. Sarbilor

STR. SARBILOR

Intr. Inclina

Intr. Zorelor

Intr. Vorelor

Str. Inclina

STR. UNIRII

Intr. Salcanului

Str. Garofitei

Str. Vrabiei

Str. Targului

Str. Arges

Str. Marasti

STR. CLINCENI

SOS. ALEXANDRIA

Lista strazilor din Orașul BRAGADIRU

1-9
13 Decembrie
A
Alexandriei, sos.
Anemonelor
Arges
Artarului
B
Bujorului
C
Celofibrei
Centurii, sos.
Cetatea Deva
Ciocarliei
Clinceni, sos.
Com Bragadiru
Crinului, alee
Crizantemelor
D
Dantelei
Draganul
Dumbravei
F
Ficusului
Florilor
G
Garofitei
Ghencea prel.
Gladiolelor
Grivitei
I
Inclinata
Izvor

L
Lalelelor
Laurului, intr.
Leordeni
Leordeni, intr.
Liliacului, intr.
Luchian Stefan, pictor
M
Magnoliei
Maracineni
Marasesti
Marasti
N
Narciselor
P
Panselelor, alee
Parcului
Povernei
Povernei, intr.
R
Rozelor, intr.
S
Sabarului
Salcamlor, intr.
T
Taninului
Targului
Trandafirilor
U
Unirii
Unirii, intr.
V
Viorelelor, intr.
Vrabiei
Z
Zambilelor, alee
Zorelelor, intr.



ANEXA 1.1 - Orasul: BRAGADIRU

ZONA: A

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	497 ₇₅	476 ₇₁	432 ₆₅	411 ₆₂	324 ₄₉
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	443 ₆₆	423 ₆₃	385 ₅₈	366 ₅₅	289 ₄₃
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	403 ₆₀	385 ₅₈	350 ₅₃	333 ₅₀	263 ₃₉
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	373 ₅₆	357 ₅₄	324 ₄₉	308 ₄₆	243 ₃₆
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	303 ₄₅	290 ₄₄	264 ₄₀	251 ₃₈	198 ₃₀
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	472 ₇₁	452 ₆₈	411 ₆₂	390 ₅₉	308 ₄₆
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	420 ₆₃	402 ₆₀	366 ₅₅	347 ₅₂	274 ₄₁
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	383 ₅₇	366 ₅₅	333 ₅₀	316 ₄₇	250 ₃₇
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	354 ₅₃	339 ₅₁	308 ₄₆	293 ₄₄	231 ₃₅
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	288 ₄₃	276 ₄₁	251 ₃₈	238 ₃₆	188 ₂₈
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	386 ₅₈	369 ₅₅	336 ₅₀	319 ₄₈	252 ₃₈
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	343 ₅₂	328 ₄₉	299 ₄₅	284 ₄₃	224 ₃₄
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	313 ₄₇	299 ₄₅	272 ₄₁	258 ₃₉	204 ₃₁
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	289 ₄₃	277 ₄₂	252 ₃₈	239 ₃₆	189 ₂₈
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	235 ₃₅	225 ₃₄	205 ₃₁	194 ₂₉	154 ₂₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	199 ₃₀	190 ₂₉	173 ₂₆	164 ₂₅	130 ₁₉
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	177 ₂₇	169 ₂₅	154 ₂₃	146 ₂₂	115 ₁₇
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	161 ₂₄	154 ₂₃	140 ₂₁	133 ₂₀	105 ₁₆
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	149 ₂₂	143 ₂₁	130 ₁₉	123 ₁₈	97 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	121 ₁₈	116 ₁₇	106 ₁₆	100 ₁₅	79 ₁₂

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA CENTRALA	35,3	24,7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015



ANEXA 1.2 - Orasul: BRAGADIRU

ZONA: B

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	432 ₆₅	414 ₆₂	376 ₅₆	357 ₅₄	282 ₄₂
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	385 ₅₈	368 ₅₅	335 ₅₀	318 ₄₈	251 ₃₈
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	350 ₅₃	335 ₅₀	305 ₄₆	289 ₄₃	228 ₃₄
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	324 ₄₉	310 ₄₇	282 ₄₂	268 ₄₀	212 ₃₂
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	264 ₄₀	252 ₃₈	229 ₃₄	218 ₃₃	172 ₂₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	411 ₆₂	393 ₅₉	357 ₅₄	339 ₅₁	268 ₄₀
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	366 ₅₅	350 ₅₂	318 ₄₈	302 ₄₅	238 ₃₆
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	333 ₅₀	318 ₄₈	289 ₄₃	275 ₄₁	217 ₃₃
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	308 ₄₆	295 ₄₄	268 ₄₀	255 ₃₈	201 ₃₀
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	251 ₃₈	240 ₃₆	218 ₃₃	207 ₃₁	163 ₂₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	336 ₅₀	321 ₄₈	292 ₄₄	277 ₄₂	219 ₃₃
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	299 ₄₅	286 ₄₃	260 ₃₉	247 ₃₇	195 ₂₉
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	272 ₄₁	260 ₃₉	236 ₃₅	225 ₃₄	177 ₂₇
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	252 ₃₈	241 ₃₆	219 ₃₃	208 ₃₁	164 ₂₅
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	205 ₃₁	196 ₂₉	178 ₂₇	169 ₂₅	133 ₂₀
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	173 ₂₆	165 ₂₅	150 ₂₃	143 ₂₁	113 ₁₇
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	154 ₂₃	147 ₂₂	134 ₂₀	127 ₁₉	100 ₁₅
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	140 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	116 ₁₇	91 ₁₄
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	130 ₁₉	124 ₁₉	113 ₁₇	107 ₁₆	85 ₁₃
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	106 ₁₆	101 ₁₅	92 ₁₄	87 ₁₃	69 ₁₀

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA MEDIANA	28,9	20,2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015



ANEXA 1.3 - Orasul: BRAGADIRU

ZONA: C

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	389 ₅₈	372 ₅₆	338 ₅₁	321 ₄₈	254 ₃₈
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	346 ₅₂	331 ₅₀	301 ₄₅	286 ₄₃	226 ₃₄
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	315 ₄₇	302 ₄₅	274 ₄₁	260 ₃₉	206 ₃₁
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	292 ₄₄	279 ₄₂	254 ₃₈	241 ₃₆	190 ₂₉
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	237 ₃₆	227 ₃₄	206 ₃₁	196 ₂₉	155 ₂₃
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	370 ₅₅	354 ₅₃	321 ₄₈	305 ₄₆	241 ₃₆
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	329 ₄₉	315 ₄₇	286 ₄₃	272 ₄₁	215 ₃₂
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	299 ₄₅	286 ₄₃	260 ₃₉	247 ₃₇	195 ₂₉
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	277 ₄₂	265 ₄₀	241 ₃₆	229 ₃₄	181 ₂₇
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	226 ₃₄	216 ₃₂	196 ₂₉	186 ₂₈	147 ₂₂
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	302 ₄₅	289 ₄₃	263 ₃₉	249 ₃₇	197 ₃₀
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	269 ₄₀	257 ₃₉	234 ₃₅	222 ₃₃	175 ₂₆
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	245 ₃₇	234 ₃₅	213 ₃₂	202 ₃₀	160 ₂₄
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	226 ₃₄	217 ₃₂	197 ₃₀	187 ₂₈	148 ₂₂
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	184 ₂₈	176 ₂₆	160 ₂₄	152 ₂₃	120 ₁₈
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	156 ₂₃	149 ₂₂	135 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	139 ₂₁	133 ₂₀	120 ₁₈	114 ₁₇	90 ₁₄
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	126 ₁₉	121 ₁₈	110 ₁₆	104 ₁₆	82 ₁₂
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	117 ₁₈	112 ₁₇	102 ₁₅	96 ₁₄	76 ₁₁
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	95 ₁₄	91 ₁₄	83 ₁₂	78 ₁₂	62 ₉

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA PERIFERICA	18,1	12,7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015



ANEXA 1.4 - Orasul: BRAGADIRU

ZONA: D

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	368 ₅₅	352 ₅₃	320 ₄₈	304 ₄₆	240 ₃₆
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	327 ₄₉	313 ₄₇	284 ₄₃	270 ₄₁	213 ₃₂
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	298 ₄₅	285 ₄₃	259 ₃₉	246 ₃₇	194 ₂₉
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	276 ₄₁	264 ₄₀	240 ₃₆	228 ₃₄	180 ₂₇
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	224 ₃₄	214 ₃₂	195 ₂₉	185 ₂₈	146 ₂₂
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	349 ₅₂	334 ₅₀	304 ₄₆	288 ₄₃	228 ₃₄
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	311 ₄₇	297 ₄₅	270 ₄₁	257 ₃₉	203 ₃₀
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	283 ₄₂	271 ₄₁	246 ₃₇	234 ₃₅	184 ₂₈
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	262 ₃₉	250 ₃₈	228 ₃₄	216 ₃₂	171 ₂₆
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	213 ₃₂	204 ₃₁	185 ₂₈	176 ₂₆	139 ₂₁
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	285 ₄₃	273 ₄₁	248 ₃₇	236 ₃₅	186 ₂₈
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	254 ₃₈	243 ₃₆	221 ₃₃	210 ₃₁	166 ₂₅
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	231 ₃₅	221 ₃₃	201 ₃₀	191 ₂₉	151 ₂₃
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	214 ₃₂	205 ₃₁	186 ₂₈	177 ₂₇	140 ₂₁
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	174 ₂₆	166 ₂₅	151 ₂₃	144 ₂₂	113 ₁₇
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	147 ₂₂	141 ₂₁	128 ₁₉	121 ₁₈	96 ₁₄
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	131 ₂₀	125 ₁₉	114 ₁₇	108 ₁₆	85 ₁₃
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	119 ₁₈	114 ₁₇	104 ₁₆	98 ₁₅	78 ₁₂
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	110 ₁₇	105 ₁₆	96 ₁₄	91 ₁₄	72 ₁₁
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	90 ₁₃	86 ₁₃	78 ₁₂	74 ₁₁	58 ₉

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
In AFARA Localitatii	14,4	10,1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015

Orasul BUFTEA



Lista strazilor din Oraşul BUFTEA

1-9
23 August Str.
A
Abator Str.
Agricultori Str.
Apusului, Intr.
Artarului Str.
Artelor Str.
Aviatiei Str.
B
Bazei, Al.
Bratianu I.C.
Bucuresti-Targoviste, Intr.
Bucuresti-Targoviste, Sos.
Bujorului Str.
C
Caisilor, Intr.
Campului, Al.
Castanilor Str.
Cedrului, Intr.
Ciresilor Str.
Closca Str.
Colentina Str.
Constructorului, Al.
Constructorului, Intr.
Crinului Str.
Crisan Str.
Cu Brazi, Al.
D
Dumitrescu Dumitru Str.
Dumitrescu Dumitru Str.
E
Eminescu Mihai, B-dul
Eminescu Mihai, P-ta
Eroilor Str.

F
Fagaras Str.
Fermei Str.
Ficusului Str.
Florilor
Foisor Str.
Frumoasei Str.
Fulger Str.
G
Garii Str.
Garoafelor Str.
Ghiocelului Str.
Gorunului Str.
H
Horea Str.
Horea, Intr.
I
Independentei Str.
Industriei Str.
Infratirii Str.
L
Lalelelor Str.
Liceului Str.
Luceafarului Str.
Luminii, Intr.
Luminisului Str.
M
Macului Str.
Manesti Str.
Maniu Iuliu Str.
Marasesti Str.
Marasesti, Intr.
Marasti Str.
Merisori Str.

Metalurgiei Str.
Milano Str.
Moscovici Str.
Motoc Str.
Muguri de Brad Str.
Muncii, Bdul
N
Noua, Intr.
Nucilor, Al.
O
Oituz Str.
Oltului Str.
Orhideelor Str.
P
Padurii Str.
Palatului, Intr.
Panselelor Str.
Parc, Al.
Parului Str.
Pavelescu Cincinat Str.
Piersicilor Str.
Pinului Str.
Platanului, Intr.
Plopilor, Al.
Poienii Str.
Popescu Badea Str.
Prahovei Str.
R
Ramosanu Str.
Rasaritului Str.
Rasaritului, Intr.
Razboieni Str.
Rovine Str.

S
Salcamilor Str.
Santierului Str.
Saua Verde Str.
Saua Verde, Intr.
Scolii Str.
Scolii, Al.
Stadionului, Intr.
Stejarului Str.
Stelaru Dimitrie Str.
Sticlariei
Stirbei Voda Str.
Studioului Str.
T
Tamasi, Sos.
Tartasesti
Teilor, Intr.
Tineretului, Al.
Trandafirilor
Tutunaru D. Str.
U
Unirii Str.
V
Viilor Str.
Viilor, Intr.
Visinilor
Vlad Ion Str.
Vlasiei Str.
Voiculescu Vasile Str.
Z
Zambilelor
Zorilor



ANEXA 2.1 - Orasul: BUFTEA

ZONA: A

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	559 ₈₄	535 ₈₀	486 ₇₃	462 ₆₉	365 ₅₅
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	498 ₇₅	476 ₇₁	433 ₆₅	411 ₆₂	325 ₄₉
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	453 ₆₈	433 ₆₅	394 ₅₉	374 ₅₆	296 ₄₄
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	420 ₆₃	401 ₆₀	365 ₅₅	347 ₅₂	274 ₄₁
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	341 ₅₁	326 ₄₉	297 ₄₅	282 ₄₂	223 ₃₃
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	531 ₈₀	508 ₇₆	462 ₆₉	439 ₆₆	347 ₅₂
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	473 ₇₁	452 ₆₈	411 ₆₂	391 ₅₉	308 ₄₆
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	430 ₆₅	412 ₆₂	374 ₅₆	356 ₅₃	281 ₄₂
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	399 ₆₀	381 ₅₇	347 ₅₂	329 ₄₉	260 ₃₉
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	324 ₄₉	310 ₄₇	282 ₄₂	268 ₄₀	211 ₃₂
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	434 ₆₅	415 ₆₂	377 ₅₇	359 ₅₄	283 ₄₂
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	386 ₅₈	370 ₅₅	336 ₅₀	319 ₄₈	252 ₃₈
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	352 ₅₃	336 ₅₀	306 ₄₆	290 ₄₄	229 ₃₄
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	326 ₄₉	311 ₄₇	283 ₄₂	269 ₄₀	212 ₃₂
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	265 ₄₀	253 ₃₈	230 ₃₅	219 ₃₃	173 ₂₆
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	224 ₃₄	214 ₃₂	195 ₂₉	185 ₂₈	146 ₂₂
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	199 ₃₀	190 ₂₉	173 ₂₆	165 ₂₅	130 ₁₉
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	181 ₂₇	173 ₂₆	158 ₂₄	150 ₂₂	118 ₁₈
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	168 ₂₅	161 ₂₄	146 ₂₂	139 ₂₁	109 ₁₆
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	136 ₂₀	131 ₂₀	119 ₁₈	113 ₁₇	89 ₁₃

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA CENTRALA	35,3	24,7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015



ANEXA 2.2 - Orasul: BUFTEA

ZONA: B

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	486 ₇₃	465 ₇₀	423 ₆₃	402 ₆₀	317 ₄₈
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	433 ₆₅	414 ₆₂	376 ₅₆	358 ₅₄	282 ₄₂
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	394 ₅₉	377 ₅₇	343 ₅₁	325 ₄₉	257 ₃₉
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	365 ₅₅	349 ₅₂	317 ₄₈	301 ₄₅	238 ₃₆
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	297 ₄₅	284 ₄₃	258 ₃₉	245 ₃₇	194 ₂₉
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	462 ₆₉	442 ₆₆	402 ₆₀	382 ₅₇	301 ₄₅
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	411 ₆₂	393 ₅₉	358 ₅₄	340 ₅₁	268 ₄₀
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	374 ₅₆	358 ₅₄	325 ₄₉	309 ₄₆	244 ₃₇
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	347 ₅₂	332 ₅₀	301 ₄₅	286 ₄₃	226 ₃₄
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	282 ₄₂	270 ₄₀	245 ₃₇	233 ₃₅	184 ₂₈
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	377 ₅₇	361 ₅₄	328 ₄₉	312 ₄₇	246 ₃₇
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	336 ₅₀	321 ₄₈	292 ₄₄	278 ₄₂	219 ₃₃
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	306 ₄₆	292 ₄₄	266 ₄₀	253 ₃₈	199 ₃₀
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	283 ₄₂	271 ₄₁	246 ₃₇	234 ₃₅	185 ₂₈
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	230 ₃₅	220 ₃₃	200 ₃₀	190 ₂₉	150 ₂₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	195 ₂₉	186 ₂₈	169 ₂₅	161 ₂₄	127 ₁₉
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	173 ₂₆	166 ₂₅	151 ₂₃	143 ₂₁	113 ₁₇
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	158 ₂₄	151 ₂₃	137 ₂₁	130 ₂₀	103 ₁₅
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	146 ₂₂	140 ₂₁	127 ₁₉	121 ₁₈	95 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	119 ₁₈	114 ₁₇	103 ₁₅	98 ₁₅	77 ₁₂

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA MEDIANA	19,2	13,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015



ANEXA 2.3 - Orasul: BUFTEA

ZONA: C

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	438 ₆₆	419 ₆₃	381 ₅₇	362 ₅₄	286 ₄₃
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	390 ₅₈	373 ₅₆	339 ₅₁	322 ₄₈	254 ₃₈
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	355 ₅₃	339 ₅₁	308 ₄₆	293 ₄₄	231 ₃₅
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	328 ₄₉	314 ₄₇	286 ₄₃	271 ₄₁	214 ₃₂
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	267 ₄₀	255 ₃₈	232 ₃₅	221 ₃₃	174 ₂₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	416 ₆₂	398 ₆₀	362 ₅₄	344 ₅₂	271 ₄₁
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	370 ₅₆	354 ₅₃	322 ₄₈	306 ₄₆	241 ₃₆
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	337 ₅₁	322 ₄₈	293 ₄₄	278 ₄₂	220 ₃₃
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	312 ₄₇	298 ₄₅	271 ₄₁	258 ₃₉	203 ₃₁
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	254 ₃₈	243 ₃₆	221 ₃₃	210 ₃₁	165 ₂₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	340 ₅₁	325 ₄₉	295 ₄₄	281 ₄₂	222 ₃₃
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	302 ₄₅	289 ₄₃	263 ₃₉	250 ₃₇	197 ₃₀
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	275 ₄₁	263 ₃₉	239 ₃₆	227 ₃₄	179 ₂₇
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	255 ₃₈	244 ₃₇	222 ₃₃	210 ₃₂	166 ₂₅
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	207 ₃₁	198 ₃₀	180 ₂₇	171 ₂₆	135 ₂₀
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	152 ₂₃	145 ₂₂	114 ₁₇
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	156 ₂₃	149 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	142 ₂₁	136 ₂₀	123 ₁₉	117 ₁₈	93 ₁₄
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	131 ₂₀	126 ₁₉	114 ₁₇	108 ₁₆	86 ₁₃
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	107 ₁₆	102 ₁₅	93 ₁₄	88 ₁₃	70 ₁₀

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA PERIFERICA	13,6	9,5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015



ANEXA 2.4 - Orasul: BUFTEA

ZONA: D

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	413 ₆₂	396 ₅₉	360 ₅₄	342 ₅₁	270 ₄₀
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	368 ₅₅	352 ₅₃	320 ₄₈	304 ₄₆	240 ₃₆
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	335 ₅₀	320 ₄₈	291 ₄₄	277 ₄₂	218 ₃₃
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	310 ₄₇	297 ₄₄	270 ₄₀	256 ₃₈	202 ₃₀
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	252 ₃₈	241 ₃₆	219 ₃₃	208 ₃₁	164 ₂₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	393 ₅₉	376 ₅₆	342 ₅₁	324 ₄₉	256 ₃₈
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	350 ₅₂	334 ₅₀	304 ₄₆	289 ₄₃	228 ₃₄
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	318 ₄₈	304 ₄₆	277 ₄₂	263 ₃₉	208 ₃₁
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	295 ₄₄	282 ₄₂	256 ₃₈	243 ₃₇	192 ₂₉
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	240 ₃₆	229 ₃₄	208 ₃₁	198 ₃₀	156 ₂₃
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	321 ₄₈	307 ₄₆	279 ₄₂	265 ₄₀	209 ₃₁
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	286 ₄₃	273 ₄₁	248 ₃₇	236 ₃₅	186 ₂₈
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	260 ₃₉	249 ₃₇	226 ₃₄	215 ₃₂	169 ₂₅
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	196 ₂₉	187 ₂₈	170 ₂₆	162 ₂₄	128 ₁₉
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	144 ₂₂	137 ₂₀	108 ₁₆
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	147 ₂₂	141 ₂₁	128 ₁₉	122 ₁₈	96 ₁₄
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	134 ₂₀	128 ₁₉	116 ₁₇	111 ₁₇	87 ₁₃
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	124 ₁₉	119 ₁₈	108 ₁₆	102 ₁₅	81 ₁₂
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	101 ₁₅	97 ₁₄	88 ₁₃	83 ₁₃	66 ₁₀

TERENURI
INTRAVILANE:

TEREN LIBER:

TEREN OCUPAT:

In AFARA Localitatii

9,7

6,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015

CHITILA (continuare)



Lista strazilor din Oraşul CHITILA

ZONA A
1. Sos. Banatului 1 – 147 ; 2 – 76
2. Intr. Sos. Banatului
3. Str. Aurel Vlaicu
4. Str. Lalelelor
5. Str. Magnoliei
6. Str. Malinului
7. Str. Victoriei
8. Str. Tudor Vladimirescu
9. Str. Duzilor
10. Str. Crisan
11. Str Crinului Nr 1 ; 2 – 18
12. Str. Horia
13. Str. 1 Mai
14. Str. Sperantei
15. Str. Dornei
16. Str. Pacii nr.1 – 69A ; 2 – 22
17. Aleea Garii
18. Str. Nuferilor
19. Str. Bujorului
20. Str. Castanilor 1 – 11 ; 2 – 4C
21. Str. Bancii
22. Str. 8 Martie
23. Str. Panselor
24. Str. Vrancei
25. Str. Liliacului
26. Str. Trandafirului
27. Str. Lotusului
ZONA B
1. Str. Castanilor de la nr. 13... si de la nr. 6...
2. Str. Rudeni
3. Str. Garofitei
4. Str. Ion Olteanu
5. Intr. Ion Olteanu
6. Str. Cartierului
7. Str. Oxigenului
8. Str. Pacii de la 71... si de la 24...

ZONA C
1. Dr. Centura Chitila - Dragomiresti
2. Str. Izlaz
3. Str. Musetelului
4. Str. Recoltei
5. Str. Poienii
6. Str. Dimitrie Cantemir
7. Str. Constantin Brancoveanu
8. Str. Nicolae Balcescu
9. Str. Barbu Delavrancea
10. Str. Vasile Alecsandri
11. Str. Vasile Parvan
12. Str. Mihai Eminescu
13. Str. Ion Creanga
14. Str. Scolii
15. Str. Ana Ipatescu
16. Str. Alexandru Ioan Cuza
17. Intr. Alexandru Ioan Cuza
18. Str. George Cosbuc
19. Str. Avram Iancu
20. Str. Eremia Grigorescu
21. Str. Narciselor
22. Str. Troitei
23. Str. Vasile Bideac
24. Str. Gheorghe Dona
25. Str. Bradului
26. Drum Centura Chitila – Mogosoia
27. Str. Libertatii
28. Sos. Banatului de la nr. 149... di de la nr. 78...
29. Str Dej
30. Intr. Dej
31. Str. Salciei
32. Intr. Preda
33. Str. Rozelor
34. Intr. Caminului
35. Str. Lac de Nuferi

Cartier Tineret
1. Str. Ronda
2. Str. Alunului
3. Str. Afinului
4. Str. Ciresului
5. Str. Marului
6. Str. Caisului
7. Str. Visinului
8. Str. Piersicului
9. Str. Nucului
10. Str. Prunului
11. Str. Gutuiului
Cartier Padurea Mogosoia
1. Str. Gorunului
2. Str. Vlasiei
3. Str. Teilor
4. Str. Paltinului
5. Str. Stejarului
6. Str. Lacului
7. Aleea Artarilor
8. Str. Salcamilor
9. Str. Frasinului
ZONA D
1. Str. 1 Decembrie
2. Str. Panduri
3. Str. Traian
4. Str. Fortului
5. Str. Dacia
6. Str. Decebal
7. Str. Macului
8. Str. Campului
9. Str. Crinului de le 26...
10. Macesului



ANEXA 3.1 - Orasul: CHITILA

ZONA: A

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	559 ₈₄	535 ₈₀	486 ₇₃	462 ₆₉	365 ₅₅
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	498 ₇₅	476 ₇₁	433 ₆₅	411 ₆₂	325 ₄₉
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	453 ₆₈	433 ₆₅	394 ₅₉	374 ₅₆	296 ₄₄
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	420 ₆₃	401 ₆₀	365 ₅₅	347 ₅₂	274 ₄₁
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	341 ₅₁	326 ₄₉	297 ₄₅	282 ₄₂	223 ₃₃
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	531 ₈₀	508 ₇₆	462 ₆₉	439 ₆₆	347 ₅₂
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	473 ₇₁	452 ₆₈	411 ₆₂	391 ₅₉	308 ₄₆
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	430 ₆₅	412 ₆₂	374 ₅₆	356 ₅₃	281 ₄₂
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	399 ₆₀	381 ₅₇	347 ₅₂	329 ₄₉	260 ₃₉
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	324 ₄₉	310 ₄₇	282 ₄₂	268 ₄₀	211 ₃₂
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	434 ₆₅	415 ₆₂	377 ₅₇	359 ₅₄	283 ₄₂
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	386 ₅₈	370 ₅₅	336 ₅₀	319 ₄₈	252 ₃₈
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	352 ₅₃	336 ₅₀	306 ₄₆	290 ₄₄	229 ₃₄
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	326 ₄₉	311 ₄₇	283 ₄₂	269 ₄₀	212 ₃₂
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	265 ₄₀	253 ₃₈	230 ₃₅	219 ₃₃	173 ₂₆
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	224 ₃₄	214 ₃₂	195 ₂₉	185 ₂₈	146 ₂₂
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	199 ₃₀	190 ₂₉	173 ₂₆	165 ₂₅	130 ₁₉
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	181 ₂₇	173 ₂₆	158 ₂₄	150 ₂₂	118 ₁₈
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	168 ₂₅	161 ₂₄	146 ₂₂	139 ₂₁	109 ₁₆
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	136 ₂₀	131 ₂₀	119 ₁₈	113 ₁₇	89 ₁₃

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA CENTRALA	38,3	26,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015



ANEXA 3.2 - Orasul: CHITILA

ZONA: B

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	486 ₇₃	465 ₇₀	423 ₆₃	402 ₆₀	317 ₄₈
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	433 ₆₅	414 ₆₂	376 ₅₆	358 ₅₄	282 ₄₂
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	394 ₅₉	377 ₅₇	343 ₅₁	325 ₄₉	257 ₃₉
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	365 ₅₅	349 ₅₂	317 ₄₈	301 ₄₅	238 ₃₆
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	297 ₄₅	284 ₄₃	258 ₃₉	245 ₃₇	194 ₂₉
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	462 ₆₉	442 ₆₆	402 ₆₀	382 ₅₇	301 ₄₅
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	411 ₆₂	393 ₅₉	358 ₅₄	340 ₅₁	268 ₄₀
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	374 ₅₆	358 ₅₄	325 ₄₉	309 ₄₆	244 ₃₇
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	347 ₅₂	332 ₅₀	301 ₄₅	286 ₄₃	226 ₃₄
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	282 ₄₂	270 ₄₀	245 ₃₇	233 ₃₅	184 ₂₈
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	377 ₅₇	361 ₅₄	328 ₄₉	312 ₄₇	246 ₃₇
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	336 ₅₀	321 ₄₈	292 ₄₄	278 ₄₂	219 ₃₃
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	306 ₄₆	292 ₄₄	266 ₄₀	253 ₃₈	199 ₃₀
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	283 ₄₂	271 ₄₁	246 ₃₇	234 ₃₅	185 ₂₈
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	230 ₃₅	220 ₃₃	200 ₃₀	190 ₂₉	150 ₂₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	195 ₂₉	186 ₂₈	169 ₂₅	161 ₂₄	127 ₁₉
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	173 ₂₆	166 ₂₅	151 ₂₃	143 ₂₁	113 ₁₇
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	158 ₂₄	151 ₂₃	137 ₂₁	130 ₂₀	103 ₁₅
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	146 ₂₂	140 ₂₁	127 ₁₉	121 ₁₈	95 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	119 ₁₈	114 ₁₇	103 ₁₅	98 ₁₅	77 ₁₂

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA MEDIANA	23,0	16,1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015



ANEXA 3.3 - Orasul: CHITILA

ZONA: C

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	438 ₆₆	419 ₆₃	381 ₅₇	362 ₅₄	286 ₄₃
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	390 ₅₈	373 ₅₆	339 ₅₁	322 ₄₈	254 ₃₈
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	355 ₅₃	339 ₅₁	308 ₄₆	293 ₄₄	231 ₃₅
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	328 ₄₉	314 ₄₇	286 ₄₃	271 ₄₁	214 ₃₂
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	267 ₄₀	255 ₃₈	232 ₃₅	221 ₃₃	174 ₂₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	416 ₆₂	398 ₆₀	362 ₅₄	344 ₅₂	271 ₄₁
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	370 ₅₆	354 ₅₃	322 ₄₈	306 ₄₆	241 ₃₆
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	337 ₅₁	322 ₄₈	293 ₄₄	278 ₄₂	220 ₃₃
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	312 ₄₇	298 ₄₅	271 ₄₁	258 ₃₉	203 ₃₁
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	254 ₃₈	243 ₃₆	221 ₃₃	210 ₃₁	165 ₂₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	340 ₅₁	325 ₄₉	295 ₄₄	281 ₄₂	222 ₃₃
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	302 ₄₅	289 ₄₃	263 ₃₉	250 ₃₇	197 ₃₀
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	275 ₄₁	263 ₃₉	239 ₃₆	227 ₃₄	179 ₂₇
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	255 ₃₈	244 ₃₇	222 ₃₃	210 ₃₂	166 ₂₅
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	207 ₃₁	198 ₃₀	180 ₂₇	171 ₂₆	135 ₂₀
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	152 ₂₃	145 ₂₂	114 ₁₇
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	156 ₂₃	149 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	142 ₂₁	136 ₂₀	123 ₁₉	117 ₁₈	93 ₁₄
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	131 ₂₀	126 ₁₉	114 ₁₇	108 ₁₆	86 ₁₃
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	107 ₁₆	102 ₁₅	93 ₁₄	88 ₁₃	70 ₁₀

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA PERIFERICA	16,3	11,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015



ANEXA 3.4 - Orasul: CHITILA

ZONA: D

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	413 ₆₂	396 ₅₉	360 ₅₄	342 ₅₁	270 ₄₀
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	368 ₅₅	352 ₅₃	320 ₄₈	304 ₄₆	240 ₃₆
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	335 ₅₀	320 ₄₈	291 ₄₄	277 ₄₂	218 ₃₃
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	310 ₄₇	297 ₄₄	270 ₄₀	256 ₃₈	202 ₃₀
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	252 ₃₈	241 ₃₆	219 ₃₃	208 ₃₁	164 ₂₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	393 ₅₉	376 ₅₆	342 ₅₁	324 ₄₉	256 ₃₈
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	350 ₅₂	334 ₅₀	304 ₄₆	289 ₄₃	228 ₃₄
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	318 ₄₈	304 ₄₆	277 ₄₂	263 ₃₉	208 ₃₁
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	295 ₄₄	282 ₄₂	256 ₃₈	243 ₃₇	192 ₂₉
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	240 ₃₆	229 ₃₄	208 ₃₁	198 ₃₀	156 ₂₃
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	321 ₄₈	307 ₄₆	279 ₄₂	265 ₄₀	209 ₃₁
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	286 ₄₃	273 ₄₁	248 ₃₇	236 ₃₅	186 ₂₈
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	260 ₃₉	249 ₃₇	226 ₃₄	215 ₃₂	169 ₂₅
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	196 ₂₉	187 ₂₈	170 ₂₆	162 ₂₄	128 ₁₉
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	144 ₂₂	137 ₂₀	108 ₁₆
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	147 ₂₂	141 ₂₁	128 ₁₉	122 ₁₈	96 ₁₄
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	134 ₂₀	128 ₁₉	116 ₁₇	111 ₁₇	87 ₁₃
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	124 ₁₉	119 ₁₈	108 ₁₆	102 ₁₅	81 ₁₂
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	101 ₁₅	97 ₁₄	88 ₁₃	83 ₁₃	66 ₁₀

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
In AFARA Localitatii	13,5	9,5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015

Orasul MAGURELE



Lista strazilor din Orașul MAGURELE

A
Afinului
Albastrelor
Alunis
Amurgului
Arcului
Arges
Arinilor
Astrelor
Atomistilor,
Atomistilor
B
Begoniei
Berbecului,
Berbecului
Bradului
Branduselor
Bucuresti
Bujorilor
Bulgarului
C
Caisului
Calinescu George
Calugareni
Cameliei
Capricornului
Caragiale I.L
Carutei,
Carutei
Castanilor
Chirca
Ciocarliei
Ciorogarla
Ciresului
Codrului
Colierului
Colinei
Constructorilor

Crinului,
Crinului
Crizantemelor
D
Dafinului
Deal
Digului
Drum Nou
Drumetului
Dunei
Duzilor
E
Eforie
Eminescu Mihai
Emisferei
F
Fabricii
Fagului
Fecioarei
Fermei
Ficusului
Fizici
Floare de Cais
Florilor
Fragilor
Frasinului
Frumoasei
Frunzei
Fulger
G
Garoafei
Gazelei
Gladiolei
Goroslau
Gutuilor

I
Iasomieii
Imasului
Industriilor
Inocentei
Insulei
Inului
Irisului
Islazului
J
Jupiter
L
Lacului
Lalelelor
Lanului
Legendei
Leului
Libelulei
Liliacului
Livezii
Lotusului
Luceafarului
M
Macesului
Macului
Magnoliei
Malinului
Mandarinului
Marasesti
Margaretelor
Merilor
Mesteacanului
Mestecanisului
Mierlei
Milcov
Miraslau
Morii
Motilor

N
Narciselor
Nefliu,
Nefliu
Neptun
Noua
Nucilor
Nuferilor
O
Oituz
Olimp
Olteni
Orei
Orhideelor
P
Padurii
Pajistei
Panselelor
Paralelei
Paraului
Parcului
Pelinului
Perlei
Pescarului
Pestilor
Petuniei
Piersicului
Pinului
Plopilor
Povernei
Preciziei
Privighetorilor
Prudentei
Prunilor
Putului

R
Rachitei
Racului
Rampeii
Raului
Reactorului
Revolutiei
Rocadei
Rocilor
Romanitei
Roscovei
Rovine
Rozelor
S
Sabarului
Salcamilor
Salciei
Sarbilor
Selimbar
Serii
Slavici Ioan
Soarelui
Socului
Soimului
Sondelor
Soseaua de Centura
Sperantei
Spinului
Stejarulu
Stupilor
Sulfinei
T
Tacerii
Tangentei
Teilor
Tigaretei
Timpului
Tineretului
Toamnei
Toporasi

Trandafirilor
Tuberozei
Turturelelor
U
Ulmilor
Unirii
Uranus
V
Vaii
Vanatorilor
Varsatorului
Venus
Viitorului
Violetelor
Visinilor
Voinicului
Vulturului
Z
Zorelelor
Zorilor



ANEXA 4.1 - Orasul: MAGURELE

ZONA: A

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	622 ₉₃	595 ₈₉	541 ₈₁	513 ₇₇	405 ₆₁
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	553 ₈₃	529 ₇₉	481 ₇₂	457 ₆₉	361 ₅₄
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	503 ₇₆	482 ₇₂	438 ₆₆	416 ₆₂	328 ₄₉
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	466 ₇₀	446 ₆₇	405 ₆₁	385 ₅₈	304 ₄₆
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	379 ₅₇	363 ₅₄	330 ₄₉	313 ₄₇	247 ₃₇
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	590 ₈₉	565 ₈₅	513 ₇₇	488 ₇₃	385 ₅₈
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	526 ₇₉	503 ₇₅	457 ₆₉	434 ₆₅	343 ₅₁
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	478 ₇₂	458 ₆₉	416 ₆₂	395 ₅₉	312 ₄₇
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	443 ₆₆	424 ₆₄	385 ₅₈	366 ₅₅	289 ₄₃
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	360 ₅₄	345 ₅₂	313 ₄₇	298 ₄₅	235 ₃₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	482 ₇₂	461 ₆₉	419 ₆₃	398 ₆₀	315 ₄₇
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	429 ₆₄	411 ₆₂	373 ₅₆	355 ₅₃	280 ₄₂
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	391 ₅₉	374 ₅₆	340 ₅₁	323 ₄₈	255 ₃₈
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	362 ₅₄	346 ₅₂	315 ₄₇	299 ₄₅	236 ₃₅
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	294 ₄₄	281 ₄₂	256 ₃₈	243 ₃₆	192 ₂₉
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	249 ₃₇	238 ₃₆	216 ₃₂	205 ₃₁	162 ₂₄
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	221 ₃₃	212 ₃₂	192 ₂₉	183 ₂₇	144 ₂₂
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	201 ₃₀	193 ₂₉	175 ₂₆	166 ₂₅	131 ₂₀
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	186 ₂₈	178 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	152 ₂₃	145 ₂₂	132 ₂₀	125 ₁₉	99 ₁₅

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA CENTRALA	40,3	28,2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015



ANEXA 4.2 - Orasul: MAGURELE

ZONA: B

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	541 ₈₁	517 ₇₈	470 ₇₁	447 ₆₇	353 ₅₃
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	481 ₇₂	460 ₆₉	418 ₆₃	397 ₆₀	314 ₄₇
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	438 ₆₆	419 ₆₃	381 ₅₇	362 ₅₄	286 ₄₃
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	405 ₆₁	388 ₅₈	353 ₅₃	335 ₅₀	264 ₄₀
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	330 ₄₉	315 ₄₇	287 ₄₃	272 ₄₁	215 ₃₂
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	513 ₇₇	491 ₇₄	447 ₆₇	424 ₆₄	335 ₅₀
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	457 ₆₉	437 ₆₆	397 ₆₀	378 ₅₇	298 ₄₅
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	416 ₆₂	398 ₆₀	362 ₅₄	344 ₅₂	271 ₄₁
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	385 ₅₈	368 ₅₅	335 ₅₀	318 ₄₈	251 ₃₈
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	313 ₄₇	300 ₄₅	272 ₄₁	259 ₃₉	204 ₃₁
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	419 ₆₃	401 ₆₀	365 ₅₅	346 ₅₂	274 ₄₁
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	373 ₅₆	357 ₅₄	325 ₄₉	308 ₄₆	243 ₃₇
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	340 ₅₁	325 ₄₉	295 ₄₄	281 ₄₂	222 ₃₃
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	315 ₄₇	301 ₄₅	274 ₄₁	260 ₃₉	205 ₃₁
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	256 ₃₈	245 ₃₇	222 ₃₃	211 ₃₂	167 ₂₅
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	216 ₃₂	207 ₃₁	188 ₂₈	179 ₂₇	141 ₂₁
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	192 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	125 ₁₉
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	152 ₂₃	145 ₂₂	114 ₁₇
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	162 ₂₄	155 ₂₃	141 ₂₁	134 ₂₀	106 ₁₆
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	132 ₂₀	126 ₁₉	115 ₁₇	109 ₁₆	86 ₁₃

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA MEDIANA	33,6	23,5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015



ANEXA 4.3 - Orasul: MAGURELE

ZONA: C

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>Anexa:</i> 486 ₇₃	465 ₇₀	423 ₆₃	402 ₆₀	317 ₄₈
1990÷2010	<i>Anexa:</i> 433 ₆₅	414 ₆₂	376 ₅₆	358 ₅₄	282 ₄₂
1978÷1989	<i>Anexa:</i> 394 ₅₉	377 ₅₇	343 ₅₁	325 ₄₉	257 ₃₉
1967÷1977	<i>Anexa:</i> 365 ₅₅	349 ₅₂	317 ₄₈	301 ₄₅	238 ₃₆
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i> 297 ₄₅	284 ₄₃	258 ₃₉	245 ₃₇	194 ₂₉
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>Anexa:</i> 462 ₆₉	442 ₆₆	402 ₆₀	382 ₅₇	301 ₄₅
1990÷2010	<i>Anexa:</i> 411 ₆₂	393 ₅₉	358 ₅₄	340 ₅₁	268 ₄₀
1978÷1989	<i>Anexa:</i> 374 ₅₆	358 ₅₄	325 ₄₉	309 ₄₆	244 ₃₇
1967÷1977	<i>Anexa:</i> 347 ₅₂	332 ₅₀	301 ₄₅	286 ₄₃	226 ₃₄
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i> 282 ₄₂	270 ₄₀	245 ₃₇	233 ₃₅	184 ₂₈
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>Anexa:</i> 377 ₅₇	361 ₅₄	328 ₄₉	312 ₄₇	246 ₃₇
1990÷2010	<i>Anexa:</i> 336 ₅₀	321 ₄₈	292 ₄₄	278 ₄₂	219 ₃₃
1978÷1989	<i>Anexa:</i> 306 ₄₆	292 ₄₄	266 ₄₀	253 ₃₈	199 ₃₀
1967÷1977	<i>Anexa:</i> 283 ₄₂	271 ₄₁	246 ₃₇	234 ₃₅	185 ₂₈
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i> 230 ₃₅	220 ₃₃	200 ₃₀	190 ₂₉	150 ₂₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>Anexa:</i> 195 ₂₉	186 ₂₈	169 ₂₅	161 ₂₄	127 ₁₉
1990÷2010	<i>Anexa:</i> 173 ₂₆	166 ₂₅	151 ₂₃	143 ₂₁	113 ₁₇
1978÷1989	<i>Anexa:</i> 158 ₂₄	151 ₂₃	137 ₂₁	130 ₂₀	103 ₁₅
1967÷1977	<i>Anexa:</i> 146 ₂₂	140 ₂₁	127 ₁₉	121 ₁₈	95 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i> 119 ₁₈	114 ₁₇	103 ₁₅	98 ₁₅	77 ₁₂

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA PERIFERICA	22,7	15,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015



ANEXA 4.4 - Orasul: MAGURELE

ZONA: D

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	459 ₆₉	439 ₆₆	400 ₆₀	380 ₅₇	300 ₄₅
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	409 ₆₁	391 ₅₉	356 ₅₃	338 ₅₁	267 ₄₀
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	372 ₅₆	356 ₅₃	324 ₄₉	307 ₄₆	243 ₃₆
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	345 ₅₂	330 ₄₉	300 ₄₅	285 ₄₃	225 ₃₄
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	280 ₄₂	268 ₄₀	244 ₃₇	232 ₃₅	183 ₂₇
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	436 ₆₅	417 ₆₃	380 ₅₇	361 ₅₄	285 ₄₃
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	388 ₅₈	372 ₅₆	338 ₅₁	321 ₄₈	253 ₃₈
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	354 ₅₃	338 ₅₁	307 ₄₆	292 ₄₄	231 ₃₅
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	327 ₄₉	313 ₄₇	285 ₄₃	270 ₄₁	213 ₃₂
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	266 ₄₀	255 ₃₈	232 ₃₅	220 ₃₃	174 ₂₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	357 ₅₃	341 ₅₁	310 ₄₇	295 ₄₄	233 ₃₅
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	317 ₄₈	304 ₄₆	276 ₄₁	262 ₃₉	207 ₃₁
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	289 ₄₃	276 ₄₁	251 ₃₈	239 ₃₆	188 ₂₈
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	267 ₄₀	256 ₃₈	233 ₃₅	221 ₃₃	174 ₂₆
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	217 ₃₃	208 ₃₁	189 ₂₈	180 ₂₇	142 ₂₁
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	184 ₂₈	176 ₂₆	160 ₂₄	152 ₂₃	120 ₁₈
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	164 ₂₅	156 ₂₃	142 ₂₁	135 ₂₀	107 ₁₆
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	149 ₂₂	142 ₂₁	129 ₁₉	123 ₁₈	97 ₁₅
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	138 ₂₁	132 ₂₀	120 ₁₈	114 ₁₇	90 ₁₃
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	112 ₁₇	107 ₁₆	97 ₁₅	93 ₁₄	73 ₁₁

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
In AFARA Localitatii	19,2	13,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015



OTOPENI (continuare)

Lista strazilor din orașul OTOPENI

ZONA A
1. Str. Calea Bucurestilor
2. Str. Floare de Cais
3. Str. Traian
4. Str. 23 August
5. Str Margaritarului
6. Str. Mures
7. Str. Petuniei
8. Str. Privighetorilor
9. Str. Lacul Ursului
10. Str. Oituz
11. Str. 6 Martie
12. Str. Ghiocilor
13. Str. Garofitelor
14. Intrarea Tufanului
15. Str. Polona
ZONA B
1. Calea Bucurestilor nr. 6A
2. Calea Bucurestilor nr. 6B
3. Calea Bucurestilor nr. 6C
4. Calea Bucurestilor nr. 6E
5. Calea Bucurestilor nr. 6F
6. Calea Bucurestilor nr. 14A
7. Calea Bucurestilor nr. 14B
8. Calea Bucurestilor nr. 14
9. Str Polona nr. 1
10. Str Polona nr. 2
11. Str Polona nr. 3
12. Str Polona nr. 4
13. Str Polona nr. 5
14. Str. Traian
15. Str. Margaritarului
16. Str. Privighetorilor
17. Str. Nalbei
18. Calea Bucurestilor nr. 9
19. Calea Bucurestilor nr. 1
20. Str. Ferme „A”
21. Str. Ferme „B”
22. Str. Ferme „C”

23. Str. Ferme „D”
24. Str. Ferme „E”
25. Str. Ferme „F”
26. Str. Ferme „G”
27. Str. Ferme „H”
28. Str. Ferme „I”
29. Str. Ferme „J”
30. Str. Ferme „K”
31. Str. Ferme „L”
32. Str. Ferme „M”
33. Str. Ferme „N”
34. Str Ferme „O”
Zona C
1. Calea Bucurestilor nr. 224
2. Str. Sulfinei nr. 2
3. Str. Sulfinei nr. 4
4. Str. Sulfinei nr. 1
5. Str. Odai nr. 20
6. Str. Odai nr. 22
7. Calea Bucurestilor – Zona Ferme
8. Cal Bucurestilor nr. 1-228
9. Str. Valea Pasarii
10. Intr. Garoafelor
11. Drumul Garii Odai
12. Str. Libertatii
13. Str. I.G. Duca (fost 7 Noiembrie)
14. Intr. Pescarusului
15. Intr. Caminul Cultural
16. Str. 9 Mai
17. Str. Craitelor
18. Intr. Randunelelor
19. Intr. Laurului
20. Intr. Cimbrisor
21. Intr. Macesului
22. Str. Grivita
23. Intrarea Gladiolelor
24.intr. Liliacului
25. Str. 1 Mai
26. Intr. Bradului
27. Intr. Stadionului

28. Intr. Merisor
29. Str. Drumul Odai
30. Str Flori de Camp
31. Str. Tudor Vladimirescu
32. Str. Scolii
33. Sos. Odai
34. Str. Toamnei
35. Str. Primaverii
36. str. Spiru Haret
37. str George Toparceanu
38. Str. Petre Ispirescu
39. Str. Ion Creanga
40. Drumul Garii Balotesti
41. Str. Sulfinei
42. Str. Zborului
43. Str. Marasti
44. str. Marasesti
46. Str. Oituz
47. Str. Privighetorilor
48. Str. Traian
49. Str. Lacul Ursului
50. Str. Nalbei
51. Str. Muresului
52. Str. I.C. Bratianu (fost Vasile Roaita)
53. Str. 23 August
54. Str. Floare de Cais
55. Str. Margaritarului
56. Str. Garofitelor
57. Intr. Petuniei
58. Str. Arges (fost str. 6 Martie)
58. Str. Eroilor
60. Str. Polona
61. Intr. Tufanului
62. Intr. Iederei
63. Intr. Ghiocelilor
64. Intr. Nehoiu
65. Str. Tibles
66. Str. Horia, Closca si Crisan
67. Str. Sofia
68. Stra I.L. Caragiale
69. Drumul Garii Otopeni
70. Intr Daliei

71. Intr. Dafinului
72. Intr. Crinului
73. Str. Basarabiei
74. Str. Traian Vuia
75. Str. Intr. Irisului
76. Str. Henri Coanda
77. Str. Intr. Paltinului
78. Str. Intr. Mesteacanului
79. Str. Intr. Zorelelor
80. Str. Intr. Violetelor
81. Str. Oasului
82. Str. Marin Sorescu
83. Str. Nichita Stanescu
84. Str. Intr. Scolii
85. Str. Ecaterina Teodoroiu
86. Str. Intr. Veronica
87. Str. Iancu Jianu
88. Str. Gorunului
89. Str. Frasinului
90. Str. Aurel Vlaicu
91. Intr. Bradului
92. str. Maramures
93. Str. Timis
94. Aleea Panselutelor
95. Aleea Tuberozelor
96. Aleea Vioarelor
97. Aleea Ciresului
98. Aleea Freziei
99. Aleea Lalelelor
100. Intr. Narciselor
101. Intr. Socului
102. Intr. Flori de Tei
103. Intr. Mioritei
104. Str. Panait Istrati
105. Str. Ciprian Porumbescu
106. Str. Marin Preda
107. Str. Stefan cel Mare
108. Str. Constantin Brancoveanu
109. Str. Matei Basarab
110. Str. Nicolae Iorga
111. Str. Transilvaniei
112. Str. Codrii Vlasiei
113. Str. Grigore Alexandrescu

114. Str. George Enescu
115. Str. Sergiu Celibidache
116. Str. Viilor
117. Intr. Rozelor
118. Str. Mihai Viteazu
119. Str. Nicolae Titulescu
120. Str. Petrache Otopoianu
121. Str. Lucian Blaga
122. Str. Ion Minulescu
123. Str. Nicolae Balcescu
124. Str. Decebal
125. Str. Constantin Noica
126. Str. Nicolae Labis
127. Str. Mihai Eminescu
128. Str. Eugen Ionescu
129. Str. Dimitrie Cantemir
130. Str. Iuliu Maniu
131. Str. Simion Mehedinti
132. Str. Alexandru Ioan Cuza
133. Str. Emil Racovita
134. Str. Nicolae Tonitza
135. Str. Nicolae Grigorescu
136. Str. Constantin Brancusi
137. Str. Tudor Vianu
138. Str. Anghel Saligny
139. Str. Mihail Cogalniceanu
140. Str. Ion Mihalache
141. Str. George Calinescu
142. Str. Grigore Antipa
143. Str. Mircea cel Batran
144. str. Aviatorilor
145. Str. Crisul Alb
146. Str. Crisul Negru
147. Str. Crisul Repede
148. Str. Ozana
149. Str. Labirintului
150. Intr. Luceafarului
151. Str. Ceahlau
152. Intr. Bucegi
153. Intr. Pades
154. Intr. Dacilor
155. Intr. Bicaș
156. Str. Carpatilor

157. Str. Izlaz
158. Str. Putna
159. Intr. Rarau
160. Intr. Apuseni
161. Intr. Dunarea
ZONA D
1. Str. Avram Iancu
2. Str. Tebea
3. Str. Ardealului
4. Str. Munteniei
5. Str. Campului
6. Str. Belgrad
7. Str. Bisericii
8. Str. Steaua Rosie



ANEXA 5.1 - Orasul: OTOPENI

ZONA: A

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>Anexa:</i> 715 ₁₀₇	684 ₁₀₃	622 ₉₃	590 ₈₉	466 ₇₀
1990÷2010	<i>Anexa:</i> 636 ₉₅	609 ₉₁	553 ₈₃	526 ₇₉	415 ₆₂
1978÷1989	<i>Anexa:</i> 579 ₈₇	554 ₈₃	503 ₇₆	478 ₇₂	378 ₅₇
1967÷1977	<i>Anexa:</i> 536 ₈₀	513 ₇₇	466 ₇₀	443 ₆₆	350 ₅₂
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i> 436 ₆₅	417 ₆₃	379 ₅₇	360 ₅₄	284 ₄₃
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>Anexa:</i> 679 ₁₀₂	650 ₉₇	590 ₈₉	561 ₈₄	443 ₆₆
1990÷2010	<i>Anexa:</i> 604 ₉₁	578 ₈₇	526 ₇₉	499 ₇₅	394 ₅₉
1978÷1989	<i>Anexa:</i> 550 ₈₃	526 ₇₉	478 ₇₂	454 ₆₈	359 ₅₄
1967÷1977	<i>Anexa:</i> 509 ₇₆	487 ₇₃	443 ₆₆	421 ₆₃	332 ₅₀
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i> 414 ₆₂	396 ₅₉	360 ₅₄	342 ₅₁	270 ₄₁
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>Anexa:</i> 555 ₈₃	531 ₈₀	482 ₇₂	458 ₆₉	362 ₅₄
1990÷2010	<i>Anexa:</i> 494 ₇₄	472 ₇₁	429 ₆₄	408 ₆₁	322 ₄₈
1978÷1989	<i>Anexa:</i> 449 ₆₇	430 ₆₄	391 ₅₉	371 ₅₆	293 ₄₄
1967÷1977	<i>Anexa:</i> 416 ₆₂	398 ₆₀	362 ₅₄	344 ₅₂	271 ₄₁
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i> 338 ₅₁	324 ₄₉	294 ₄₄	280 ₄₂	221 ₃₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>Anexa:</i> 286 ₄₃	273 ₄₁	249 ₃₇	236 ₃₅	186 ₂₈
1990÷2010	<i>Anexa:</i> 254 ₃₈	243 ₃₇	221 ₃₃	210 ₃₂	166 ₂₅
1978÷1989	<i>Anexa:</i> 232 ₃₅	222 ₃₃	201 ₃₀	191 ₂₉	151 ₂₃
1967÷1977	<i>Anexa:</i> 214 ₃₂	205 ₃₁	186 ₂₈	177 ₂₇	140 ₂₁
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i> 174 ₂₆	167 ₂₅	152 ₂₃	144 ₂₂	114 ₁₇

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA CENTRALA	95,8	67,1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015



ANEXA 5.2 - Orasul: OTOPENI

ZONA: B

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	622 ₉₃	595 ₈₉	541 ₈₁	513 ₇₇	405 ₆₁
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	553 ₈₃	529 ₇₉	481 ₇₂	457 ₆₉	361 ₅₄
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	503 ₇₆	482 ₇₂	438 ₆₆	416 ₆₂	328 ₄₉
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	466 ₇₀	446 ₆₇	405 ₆₁	385 ₅₈	304 ₄₆
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	379 ₅₇	363 ₅₄	330 ₄₉	313 ₄₇	247 ₃₇
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	590 ₈₉	565 ₈₅	513 ₇₇	488 ₇₃	385 ₅₈
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	526 ₇₉	503 ₇₅	457 ₆₉	434 ₆₅	343 ₅₁
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	478 ₇₂	458 ₆₉	416 ₆₂	395 ₅₉	312 ₄₇
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	443 ₆₆	424 ₆₄	385 ₅₈	366 ₅₅	289 ₄₃
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	360 ₅₄	345 ₅₂	313 ₄₇	298 ₄₅	235 ₃₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	482 ₇₂	461 ₆₉	419 ₆₃	398 ₆₀	315 ₄₇
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	429 ₆₄	411 ₆₂	373 ₅₆	355 ₅₃	280 ₄₂
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	391 ₅₉	374 ₅₆	340 ₅₁	323 ₄₈	255 ₃₈
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	362 ₅₄	346 ₅₂	315 ₄₇	299 ₄₅	236 ₃₅
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	294 ₄₄	281 ₄₂	256 ₃₈	243 ₃₆	192 ₂₉
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	249 ₃₇	238 ₃₆	216 ₃₂	205 ₃₁	162 ₂₄
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	221 ₃₃	212 ₃₂	192 ₂₉	183 ₂₇	144 ₂₂
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	201 ₃₀	193 ₂₉	175 ₂₆	166 ₂₅	131 ₂₀
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	186 ₂₈	178 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	152 ₂₃	145 ₂₂	132 ₂₀	125 ₁₉	99 ₁₅

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA MEDIANA	62,5	43,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015



ANEXA 5.3 - Orasul: OTOPENI

ZONA: C

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i> 559 ₈₄	535 ₈₀	486 ₇₃	462 ₆₉	365 ₅₅
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i> 498 ₇₅	476 ₇₁	433 ₆₅	411 ₆₂	325 ₄₉
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i> 453 ₆₈	433 ₆₅	394 ₅₉	374 ₅₆	296 ₄₄
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i> 420 ₆₃	401 ₆₀	365 ₅₅	347 ₅₂	274 ₄₁
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i> 341 ₅₁	326 ₄₉	297 ₄₅	282 ₄₂	223 ₃₃
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i> 531 ₈₀	508 ₇₆	462 ₆₉	439 ₆₆	347 ₅₂
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i> 473 ₇₁	452 ₆₈	411 ₆₂	391 ₅₉	308 ₄₆
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i> 430 ₆₅	412 ₆₂	374 ₅₆	356 ₅₃	281 ₄₂
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i> 399 ₆₀	381 ₅₇	347 ₅₂	329 ₄₉	260 ₃₉
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i> 324 ₄₉	310 ₄₇	282 ₄₂	268 ₄₀	211 ₃₂
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i> 434 ₆₅	415 ₆₂	377 ₅₇	359 ₅₄	283 ₄₂
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i> 386 ₅₈	370 ₅₅	336 ₅₀	319 ₄₈	252 ₃₈
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i> 352 ₅₃	336 ₅₀	306 ₄₆	290 ₄₄	229 ₃₄
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i> 326 ₄₉	311 ₄₇	283 ₄₂	269 ₄₀	212 ₃₂
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i> 265 ₄₀	253 ₃₈	230 ₃₅	219 ₃₃	173 ₂₆
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i> 224 ₃₄	214 ₃₂	195 ₂₉	185 ₂₈	146 ₂₂
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i> 199 ₃₀	190 ₂₉	173 ₂₆	165 ₂₅	130 ₁₉
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i> 181 ₂₇	173 ₂₆	158 ₂₄	150 ₂₂	118 ₁₈
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i> 168 ₂₅	161 ₂₄	146 ₂₂	139 ₂₁	109 ₁₆
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i> 136 ₂₀	131 ₂₀	119 ₁₈	113 ₁₇	89 ₁₃

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA PERIFERICA	29,0	20,3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015



ANEXA 5.4 - Orasul: OTOPENI

ZONA: D

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	528 ₇₉	505 ₇₆	459 ₆₉	436 ₆₅	345 ₅₂
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	470 ₇₁	450 ₆₇	409 ₆₁	388 ₅₈	307 ₄₆
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	428 ₆₄	409 ₆₁	372 ₅₆	354 ₅₃	279 ₄₂
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	396 ₅₉	379 ₅₇	345 ₅₂	327 ₄₉	258 ₃₉
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	322 ₄₈	308 ₄₆	280 ₄₂	266 ₄₀	210 ₃₂
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	502 ₇₅	480 ₇₂	436 ₆₅	415 ₆₂	327 ₄₉
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	447 ₆₇	427 ₆₄	388 ₅₈	369 ₅₅	291 ₄₄
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	407 ₆₁	389 ₅₈	354 ₅₃	336 ₅₀	265 ₄₀
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	376 ₅₆	360 ₅₄	327 ₄₉	311 ₄₇	246 ₃₇
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	306 ₄₆	293 ₄₄	266 ₄₀	253 ₃₈	200 ₃₀
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	410 ₆₁	392 ₅₉	357 ₅₃	339 ₅₁	267 ₄₀
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	365 ₅₅	349 ₅₂	317 ₄₈	301 ₄₅	238 ₃₆
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	332 ₅₀	318 ₄₈	289 ₄₃	274 ₄₁	217 ₃₂
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	307 ₄₆	294 ₄₄	267 ₄₀	254 ₃₈	201 ₃₀
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	250 ₃₈	239 ₃₆	217 ₃₃	207 ₃₁	163 ₂₄
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	211 ₃₂	202 ₃₀	184 ₂₈	175 ₂₆	138 ₂₁
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	188 ₂₈	180 ₂₇	164 ₂₅	155 ₂₃	123 ₁₈
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	171 ₂₆	164 ₂₅	149 ₂₂	141 ₂₁	112 ₁₇
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	159 ₂₄	152 ₂₃	138 ₂₁	131 ₂₀	103 ₁₆
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	129 ₁₉	123 ₁₈	112 ₁₇	106 ₁₆	84 ₁₃

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
In AFARA Localitatii	19,2	13,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015

Orasul PANTELIMON

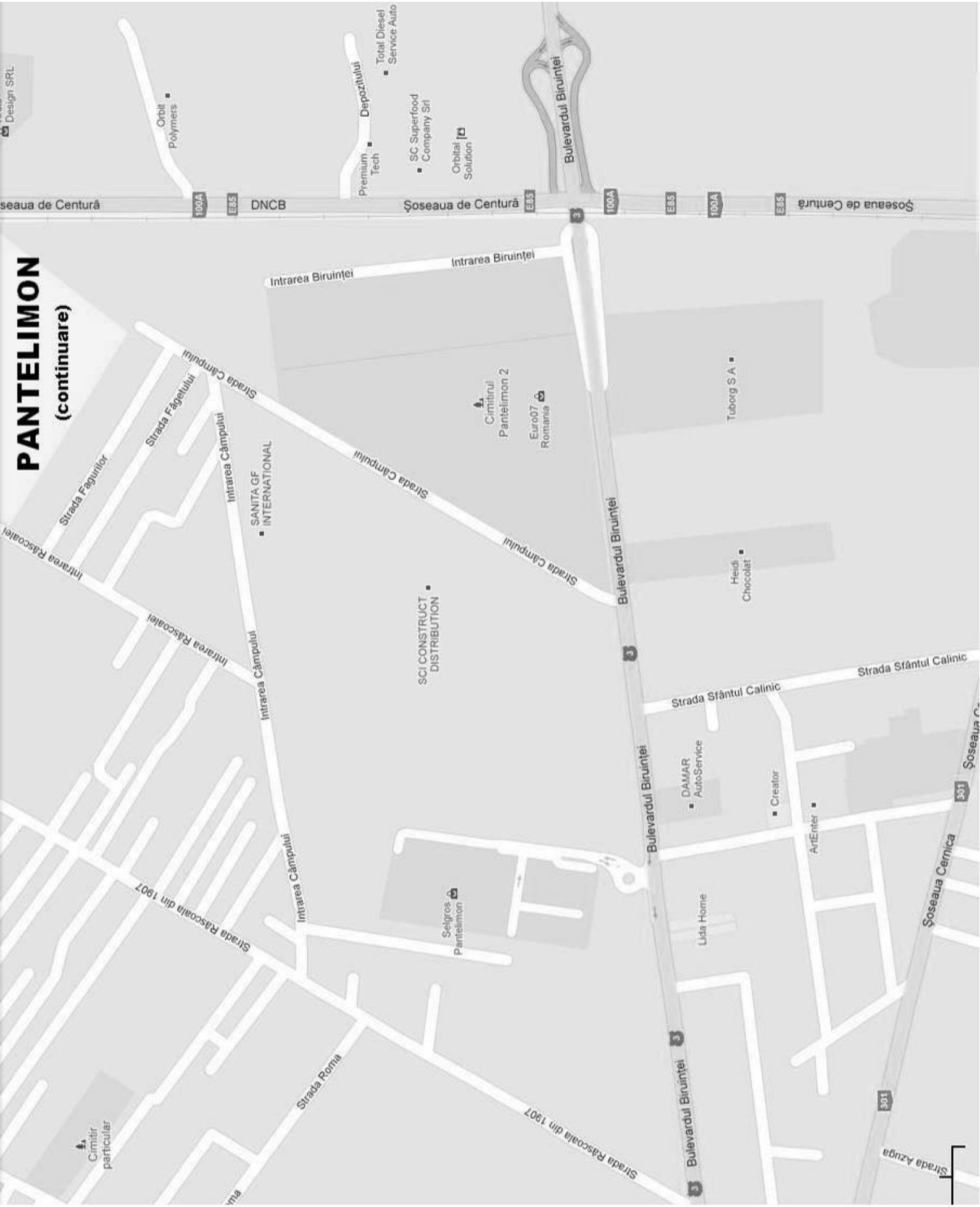


PANTELIMON

(continuare)



PANTELIMON (continuare)



Lista strazilor din Orașul PANTELIMON

A
Albinelor, intr.
Alunului, intr.
Amurgului
Apusului
B
Balcescu Nicolae
Barsei
Basarab Matei
Bd Biruintei
Biruintei, intr.
Bobalna, intr.
Bujorului, intr.
C
Campului
Campului, intr.
Carpenului, intr.
Cetinei
Cicoarei, intr.
Cioran Emil
Ciresilor
Ciucas, intr.
Closca
Com Pantelimon
Corcodusului
Cornului, intr.
Crinului
Crisana
Crivatului
Cuza Ioan Alexandru
D
Dobrogeanu Gherea Constantin
Drum Garii
Drum Islazului
Duzilor
Duzilor, intr.

E
Eminescu Mihai
Eroilor
Eroilor, intr.
F
Fagetului, intr.
Fagurilor, intr.
Fanului
Flavia
Flavia, intr.
Florilor
Fluierului
Frunzei
Fuiorului
G
Garoafei
Ghindei, intr.
Ghiocei
H
Harnicului, intr.
Horei
J
Jiului
L
Lamaitei, intr.
Libertatii
Liliacului
Livezilor
Livezilor I
Livezilor I V
Livezilor II
Livezilor III
Lucernei

M
Macedoniei
Macului, intr.
Maghiranului
Magurei, intr.
Maracineanu Walter
Marginei
Marginei, intr.
Marului
Meiului
Mesteacanului, intr.
Mioritei
Mioritei, intr.
Mircea Eliade
N
Naframei, intr.
Narciselor
Nucului, intr.
O
Oitelor, intr.
P
Pacii
Panselelor
Pelinului, intr.
Petalei, intr.
Piersicului
Plopului, intr.
Popa Sapca
Praporgescu David,g-ral.
Prunilor
Prunilor, intr.
R
Rasaritului
Rasaritului, intr.
Rascoala 1907, intr.
Razorului
Revolutiei
Rosmarin

S
Salcamului, intr.
Salciei, intr.
Sava Iosif
Scolii
Sfantul Gheorghe
Sfantul Gheorghe, intr.
Sos Orizontului
Sos Rascoala 1907
Stejarului
Sulea Ion
Sulfinei, intr.
T
Tcacenco Pavel
Teiului
Teodoroiu Ecaterina
Teodoroiu Ecaterina, intr.
Tepes Voda
Tismana, intr.
Toamnei
Toamnei, intr.
Toporasi
Tractorului
Trandafirilor
Trifoiului
Tufisului
V
Vantului
Vasilescu Vasia
Viilor
Visinilor
Vladimirescu Tudor
Vlaicu Aurel
Z
Zambilelor



ANEXA 6.1 - Orasul: PANTELIMON

ZONA: A

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	497 ₇₅	476 ₇₁	432 ₆₅	411 ₆₂	324 ₄₉
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	443 ₆₆	423 ₆₃	385 ₅₈	366 ₅₅	289 ₄₃
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	403 ₆₀	385 ₅₈	350 ₅₃	333 ₅₀	263 ₃₉
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	373 ₅₆	357 ₅₄	324 ₄₉	308 ₄₆	243 ₃₆
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	303 ₄₅	290 ₄₄	264 ₄₀	251 ₃₈	198 ₃₀
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	472 ₇₁	452 ₆₈	411 ₆₂	390 ₅₉	308 ₄₆
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	420 ₆₃	402 ₆₀	366 ₅₅	347 ₅₂	274 ₄₁
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	383 ₅₇	366 ₅₅	333 ₅₀	316 ₄₇	250 ₃₇
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	354 ₅₃	339 ₅₁	308 ₄₆	293 ₄₄	231 ₃₅
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	288 ₄₃	276 ₄₁	251 ₃₈	238 ₃₆	188 ₂₈
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	386 ₅₈	369 ₅₅	336 ₅₀	319 ₄₈	252 ₃₈
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	343 ₅₂	328 ₄₉	299 ₄₅	284 ₄₃	224 ₃₄
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	313 ₄₇	299 ₄₅	272 ₄₁	258 ₃₉	204 ₃₁
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	289 ₄₃	277 ₄₂	252 ₃₈	239 ₃₆	189 ₂₈
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	235 ₃₅	225 ₃₄	205 ₃₁	194 ₂₉	154 ₂₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	199 ₃₀	190 ₂₉	173 ₂₆	164 ₂₅	130 ₁₉
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	177 ₂₇	169 ₂₅	154 ₂₃	146 ₂₂	115 ₁₇
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	161 ₂₄	154 ₂₃	140 ₂₁	133 ₂₀	105 ₁₆
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	149 ₂₂	143 ₂₁	130 ₁₉	123 ₁₈	97 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	121 ₁₈	116 ₁₇	106 ₁₆	100 ₁₅	79 ₁₂

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA CENTRALA	40,3	28,2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015



ANEXA 6.2 - Orasul: PANTELIMON

ZONA: B

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	432 ₆₅	414 ₆₂	376 ₅₆	357 ₅₄	282 ₄₂
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	385 ₅₈	368 ₅₅	335 ₅₀	318 ₄₈	251 ₃₈
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	350 ₅₃	335 ₅₀	305 ₄₆	289 ₄₃	228 ₃₄
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	324 ₄₉	310 ₄₇	282 ₄₂	268 ₄₀	212 ₃₂
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	264 ₄₀	252 ₃₈	229 ₃₄	218 ₃₃	172 ₂₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	411 ₆₂	393 ₅₉	357 ₅₄	339 ₅₁	268 ₄₀
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	366 ₅₅	350 ₅₂	318 ₄₈	302 ₄₅	238 ₃₆
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	333 ₅₀	318 ₄₈	289 ₄₃	275 ₄₁	217 ₃₃
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	308 ₄₆	295 ₄₄	268 ₄₀	255 ₃₈	201 ₃₀
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	251 ₃₈	240 ₃₆	218 ₃₃	207 ₃₁	163 ₂₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	336 ₅₀	321 ₄₈	292 ₄₄	277 ₄₂	219 ₃₃
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	299 ₄₅	286 ₄₃	260 ₃₉	247 ₃₇	195 ₂₉
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	272 ₄₁	260 ₃₉	236 ₃₅	225 ₃₄	177 ₂₇
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	252 ₃₈	241 ₃₆	219 ₃₃	208 ₃₁	164 ₂₅
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	205 ₃₁	196 ₂₉	178 ₂₇	169 ₂₅	133 ₂₀
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	173 ₂₆	165 ₂₅	150 ₂₃	143 ₂₁	113 ₁₇
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	154 ₂₃	147 ₂₂	134 ₂₀	127 ₁₉	100 ₁₅
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	140 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	116 ₁₇	91 ₁₄
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	130 ₁₉	124 ₁₉	113 ₁₇	107 ₁₆	85 ₁₃
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	106 ₁₆	101 ₁₅	92 ₁₄	87 ₁₃	69 ₁₀

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA MEDIANA	33,6	23,5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015



ANEXA 6.3 - Orasul: PANTELIMON

ZONA: C

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	389 ₅₈	372 ₅₆	338 ₅₁	321 ₄₈	254 ₃₈
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	346 ₅₂	331 ₅₀	301 ₄₅	286 ₄₃	226 ₃₄
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	315 ₄₇	302 ₄₅	274 ₄₁	260 ₃₉	206 ₃₁
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	292 ₄₄	279 ₄₂	254 ₃₈	241 ₃₆	190 ₂₉
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	237 ₃₆	227 ₃₄	206 ₃₁	196 ₂₉	155 ₂₃
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	370 ₅₅	354 ₅₃	321 ₄₈	305 ₄₆	241 ₃₆
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	329 ₄₉	315 ₄₇	286 ₄₃	272 ₄₁	215 ₃₂
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	299 ₄₅	286 ₄₃	260 ₃₉	247 ₃₇	195 ₂₉
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	277 ₄₂	265 ₄₀	241 ₃₆	229 ₃₄	181 ₂₇
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	226 ₃₄	216 ₃₂	196 ₂₉	186 ₂₈	147 ₂₂
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	302 ₄₅	289 ₄₃	263 ₃₉	249 ₃₇	197 ₃₀
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	269 ₄₀	257 ₃₉	234 ₃₅	222 ₃₃	175 ₂₆
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	245 ₃₇	234 ₃₅	213 ₃₂	202 ₃₀	160 ₂₄
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	226 ₃₄	217 ₃₂	197 ₃₀	187 ₂₈	148 ₂₂
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	184 ₂₈	176 ₂₆	160 ₂₄	152 ₂₃	120 ₁₈
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	156 ₂₃	149 ₂₂	135 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	139 ₂₁	133 ₂₀	120 ₁₈	114 ₁₇	90 ₁₄
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	126 ₁₉	121 ₁₈	110 ₁₆	104 ₁₆	82 ₁₂
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	117 ₁₈	112 ₁₇	102 ₁₅	96 ₁₄	76 ₁₁
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	95 ₁₄	91 ₁₄	83 ₁₂	78 ₁₂	62 ₉

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA PERIFERICA	22,7	15,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015



ANEXA 6.4 - Orasul: PANTELIMON

ZONA: D

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	368 ⁵⁵	352 ⁵³	320 ⁴⁸	304 ⁴⁶	240 ³⁶
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	327 ⁴⁹	313 ⁴⁷	284 ⁴³	270 ⁴¹	213 ³²
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	298 ⁴⁵	285 ⁴³	259 ³⁹	246 ³⁷	194 ²⁹
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	276 ⁴¹	264 ⁴⁰	240 ³⁶	228 ³⁴	180 ²⁷
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	224 ³⁴	214 ³²	195 ²⁹	185 ²⁸	146 ²²
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	349 ⁵²	334 ⁵⁰	304 ⁴⁶	288 ⁴³	228 ³⁴
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	311 ⁴⁷	297 ⁴⁵	270 ⁴¹	257 ³⁹	203 ³⁰
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	283 ⁴²	271 ⁴¹	246 ³⁷	234 ³⁵	184 ²⁸
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	262 ³⁹	250 ³⁸	228 ³⁴	216 ³²	171 ²⁶
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	213 ³²	204 ³¹	185 ²⁸	176 ²⁶	139 ²¹
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	285 ⁴³	273 ⁴¹	248 ³⁷	236 ³⁵	186 ²⁸
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	254 ³⁸	243 ³⁶	221 ³³	210 ³¹	166 ²⁵
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	231 ³⁵	221 ³³	201 ³⁰	191 ²⁹	151 ²³
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	214 ³²	205 ³¹	186 ²⁸	177 ²⁷	140 ²¹
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	174 ²⁶	166 ²⁵	151 ²³	144 ²²	113 ¹⁷
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	147 ²²	141 ²¹	128 ¹⁹	121 ¹⁸	96 ¹⁴
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	131 ²⁰	125 ¹⁹	114 ¹⁷	108 ¹⁶	85 ¹³
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	119 ¹⁸	114 ¹⁷	104 ¹⁶	98 ¹⁵	78 ¹²
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	110 ¹⁷	105 ¹⁶	96 ¹⁴	91 ¹⁴	72 ¹¹
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	90 ¹³	86 ¹³	78 ¹²	74 ¹¹	58 ⁹

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
In AFARA Localitatii	19,2	13,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015

Orasul POPESTI-LEORDENI



Lista strazilor din Orașul POPEȘTI-LEORDENI

1-9
1 Mai
A
Afinelor
Agapiei
Ancutei
Armanului
B
Banciu Tanase
Baraganului
Bateriei
Bradului
Breaza
C
Campului
Cazanesti
Cicoarei
Cimitirului
Ciresilor
Cluceru Stefan
Cluceru Zabava
Com Popești Leordeni
Conduratu Alexandru
Costaforu Gheorghe, dr.
Crinului
Cristian
D
Dispensarului
Domnita Balasa
F
Fagului
Fecioarei
Fermei, drum
Fermei, str.
Fortului, intr.

G
Garaian Alexandru
Garoafelor
Gloriei
Gogol Nikolai
Golesti
Greaca
Gustav Muller
L
Lamaitei
Leordeni
Libertatii
Liliacului
Livezi, alee
M
Merilor
Merisani
Mille Constantin, intr.
Miraslau
Miristei, intr.
N
Nicolae Mihai, cap.
Norilor
O
Oltenitei, sos.
P
Pann Anton
Pantazica Gabriel
Paraul Rece
Plopului
Plugari
Pogoanelor
Popești Romani
Porumbacul

Porumbacul, intr.
Posada
Postavarului
R
Rosiori
Rus Ionel
S
Sabarului
Scolii
Scortaru Ion
Sfantul Gheorghe
Sfantul Ioan
Sfantul Nicolae
Soroiu Stroici Elena
T
Taberei, drum
Timis
Timocului
Timpului
Tractoristilor
Trancioveanu Iosif
Trandafirilor
U
Unirii
V
Vacarescu Constantin
Vanatori
Veseliei
Viilor
Viitorului, intr.
Volga, prel.
Vulpei
Z
Zalau
Zorilor
Zorilor, intr.



ANEXA 7.1 - Orasul: POPESTI LEORDENI

ZONA: A

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	435 ⁶⁵	416 ⁶²	378 ⁵⁷	359 ⁵⁴	284 ⁴³
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	387 ⁵⁸	370 ⁵⁶	337 ⁵¹	320 ⁴⁸	253 ³⁸
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	352 ⁵³	337 ⁵¹	306 ⁴⁶	291 ⁴⁴	230 ³⁴
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	326 ⁴⁹	312 ⁴⁷	284 ⁴³	270 ⁴⁰	213 ³²
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	265 ⁴⁰	254 ³⁸	231 ³⁵	219 ³³	173 ²⁶
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	413 ⁶²	395 ⁵⁹	359 ⁵⁴	341 ⁵¹	270 ⁴⁰
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	368 ⁵⁵	352 ⁵³	320 ⁴⁸	304 ⁴⁶	240 ³⁶
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	335 ⁵⁰	320 ⁴⁸	291 ⁴⁴	277 ⁴¹	218 ³³
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	310 ⁴⁷	297 ⁴⁴	270 ⁴⁰	256 ³⁸	202 ³⁰
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	252 ³⁸	241 ³⁶	219 ³³	208 ³¹	164 ²⁵
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	338 ⁵¹	323 ⁴⁸	294 ⁴⁴	279 ⁴²	220 ³³
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	300 ⁴⁵	287 ⁴³	261 ³⁹	248 ³⁷	196 ²⁹
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	273 ⁴¹	262 ³⁹	238 ³⁶	226 ³⁴	178 ²⁷
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	253 ³⁸	242 ³⁶	220 ³³	209 ³¹	165 ²⁵
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	206 ³¹	197 ³⁰	179 ²⁷	170 ²⁶	134 ²⁰
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	174 ²⁶	166 ²⁵	151 ²³	144 ²²	114 ¹⁷
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	155 ²³	148 ²²	135 ²⁰	128 ¹⁹	101 ¹⁵
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	141 ²¹	135 ²⁰	123 ¹⁸	116 ¹⁷	92 ¹⁴
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	131 ²⁰	125 ¹⁹	114 ¹⁷	108 ¹⁶	85 ¹³
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	106 ¹⁶	102 ¹⁵	92 ¹⁴	88 ¹³	69 ¹⁰

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA CENTRALA	45,4	31,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015



ANEXA 7.2 - Orasul: POPESTI LEORDENI

ZONA: B

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	378 ₅₇	362 ₅₄	329 ₄₉	313 ₄₇	247 ₃₇
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	337 ₅₁	322 ₄₈	293 ₄₄	278 ₄₂	220 ₃₃
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	306 ₄₆	293 ₄₄	266 ₄₀	253 ₃₈	200 ₃₀
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	284 ₄₃	271 ₄₁	247 ₃₇	234 ₃₅	185 ₂₈
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	231 ₃₅	221 ₃₃	201 ₃₀	191 ₂₉	151 ₂₃
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	359 ₅₄	344 ₅₂	313 ₄₇	297 ₄₅	234 ₃₅
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	320 ₄₈	306 ₄₆	278 ₄₂	264 ₄₀	209 ₃₁
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	291 ₄₄	278 ₄₂	253 ₃₈	241 ₃₆	190 ₂₈
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	270 ₄₀	258 ₃₉	234 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	294 ₄₄	281 ₄₂	255 ₃₈	243 ₃₆	191 ₂₉
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	261 ₃₉	250 ₃₇	227 ₃₄	216 ₃₂	170 ₂₆
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	238 ₃₆	227 ₃₄	207 ₃₁	196 ₂₉	155 ₂₃
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	220 ₃₃	211 ₃₂	191 ₂₉	182 ₂₇	144 ₂₂
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	179 ₂₇	171 ₂₆	156 ₂₃	148 ₂₂	117 ₁₈
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	151 ₂₃	145 ₂₂	132 ₂₀	125 ₁₉	99 ₁₅
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	135 ₂₀	129 ₁₉	117 ₁₈	111 ₁₇	88 ₁₃
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	123 ₁₈	117 ₁₈	107 ₁₆	101 ₁₅	80 ₁₂
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	114 ₁₇	109 ₁₆	99 ₁₅	94 ₁₄	74 ₁₁
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	92 ₁₄	88 ₁₃	80 ₁₂	76 ₁₁	60 ₉

TERENURI INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA MEDIANA	38,4	26,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015



ANEXA 7.3 - Orasul: POPESTI LEORDENI

ZONA: C

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	341 ₅₁	326 ₄₉	296 ₄₄	281 ₄₂	222 ₃₃
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	303 ₄₅	290 ₄₃	264 ₄₀	250 ₃₈	198 ₃₀
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	276 ₄₁	264 ₄₀	240 ₃₆	228 ₃₄	180 ₂₇
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	255 ₃₈	244 ₃₇	222 ₃₃	211 ₃₂	167 ₂₅
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	135 ₂₀
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	323 ₄₉	309 ₄₆	281 ₄₂	267 ₄₀	211 ₃₂
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	288 ₄₃	275 ₄₁	250 ₃₈	238 ₃₆	188 ₂₈
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	262 ₃₉	251 ₃₈	228 ₃₄	216 ₃₂	171 ₂₆
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	243 ₃₆	232 ₃₅	211 ₃₂	200 ₃₀	158 ₂₄
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	197 ₃₀	189 ₂₈	172 ₂₆	163 ₂₄	129 ₁₉
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	264 ₄₀	253 ₃₈	230 ₃₄	218 ₃₃	172 ₂₆
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	235 ₃₅	225 ₃₄	204 ₃₁	194 ₂₉	153 ₂₃
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	214 ₃₂	205 ₃₁	186 ₂₈	177 ₂₇	140 ₂₁
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	198 ₃₀	190 ₂₈	172 ₂₆	164 ₂₅	129 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	161 ₂₄	154 ₂₃	140 ₂₁	133 ₂₀	105 ₁₆
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	136 ₂₀	130 ₂₀	118 ₁₈	113 ₁₇	89 ₁₃
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	121 ₁₈	116 ₁₇	105 ₁₆	100 ₁₅	79 ₁₂
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	110 ₁₇	106 ₁₆	96 ₁₄	91 ₁₄	72 ₁₁
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	102 ₁₅	98 ₁₅	89 ₁₃	84 ₁₃	67 ₁₀
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	83 ₁₂	79 ₁₂	72 ₁₁	69 ₁₀	54 ₈

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA PERIFERICA	31,7	22,2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015



ANEXA 7.4 - Orasul: POPESTI LEORDENI

ZONA: D

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	322 ₄₈	308 ₄₆	280 ₄₂	266 ₄₀	210 ₃₁
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	286 ₄₃	274 ₄₁	249 ₃₇	236 ₃₅	187 ₂₈
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	260 ₃₉	249 ₃₇	227 ₃₄	215 ₃₂	170 ₂₅
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	241 ₃₆	231 ₃₅	210 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	196 ₂₉	188 ₂₈	171 ₂₆	162 ₂₄	128 ₁₉
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	306 ₄₆	292 ₄₄	266 ₄₀	252 ₃₈	199 ₃₀
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	272 ₄₁	260 ₃₉	236 ₃₅	225 ₃₄	177 ₂₇
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	247 ₃₇	237 ₃₆	215 ₃₂	204 ₃₁	161 ₂₄
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	229 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	186 ₂₈	178 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	250 ₃₇	239 ₃₆	217 ₃₃	206 ₃₁	163 ₂₄
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	222 ₃₃	212 ₃₂	193 ₂₉	183 ₂₈	145 ₂₂
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	202 ₃₀	193 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	163 ₂₄	155 ₂₃	122 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	152 ₂₃	146 ₂₂	132 ₂₀	126 ₁₉	99 ₁₅
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	129 ₁₉	123 ₁₈	112 ₁₇	106 ₁₆	84 ₁₃
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	114 ₁₇	110 ₁₆	100 ₁₅	95 ₁₄	75 ₁₁
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	104 ₁₆	100 ₁₅	91 ₁₄	86 ₁₃	68 ₁₀
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	80 ₁₂	63 ₉
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	78 ₁₂	75 ₁₁	68 ₁₀	65 ₁₀	51 ₈

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
In AFARA Localitatii	19,2	13,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

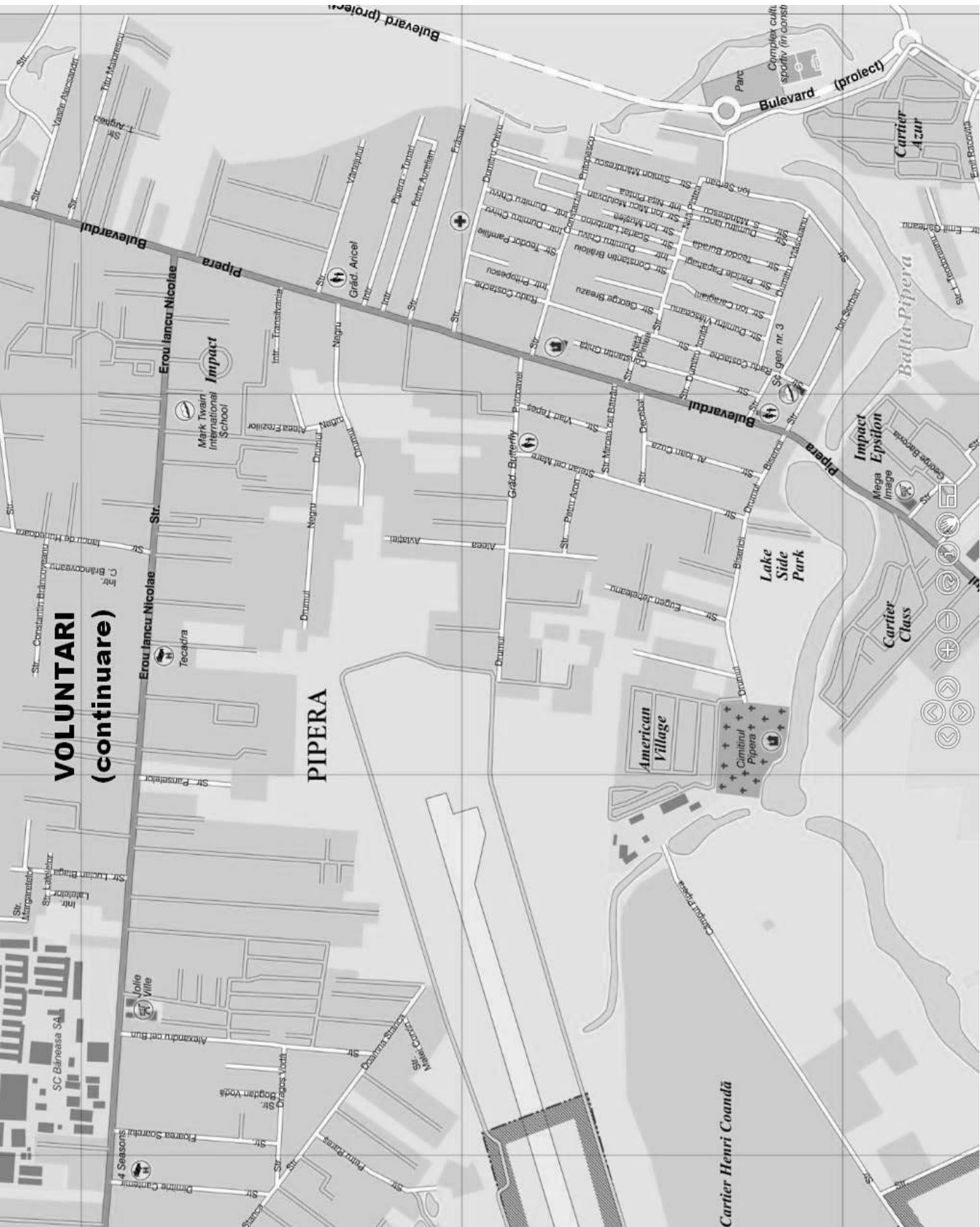
Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015



COMUNA
DOBROEȘTI

VOLUNTARI

VOLUNTARI (continuare)



Lista strazilor din Orașul VOLUNTARI

A
Alecsandri Vasile
Alexandru cel Bun
Amaradia
Andreica Mihai
Ardealului
Ardealului
Ardealului
Arges
Arghezi Tudor
Aries
Aries
Aron Petru
Aurelian Petre
Aviatiei
B
Bacau
Bacovia George
Balcescu Nicolae
Balcescu Nicolae
Banat
Baragan
Barsei
Basarab Matei
Becheanului
Becheanului
Biruintei
Bisericii
Blaga Lucian
Bogdan Voda
Bradului
Brailoiu Constantin
Brancoveanu C-tin
Brancoveanu C-tin
Branduselor
Brates
Breazu George
Brebenei
Brezeanu Iancu

Bucegi
Bujorului
Burada Teodor
Burghiului
Busuiocului
Buzaului
Buzias
C
Calarasi
Campul Pipera
Cantemir Dimitrie
Caragiale Ion Luca
Caragiani Ion
Carpati
Carpenului
Castanilor
Ceahlau
Cernavoda
Chivu Dumitru
Chivu Dumitru
Ciresului
Clabucet
Closca
Cocorilor
Constitutiei
Corches Nicolae
Cosbuc George
Costache Radu
Craiovei
Crinului
Crisan
Crizantemelor
Cugetarii
Cumpenei
Cumpenei
Cuza Al. Ioan
D
Dalia

Dambovitei
David Constantin
Decebal
Democratiei
Dinca Gheorghe
Dobra Petru
Doicesti
Doja Gheorghe
Dracea Marin
Dragos Voda
Dulgherului
Dumitru Iancu
Dunarii
Duzilor
E
Eliade Mircea
Enescu George
Eroilor
Eroilor
F
Fericirii
Filipescu Leonte
Floarea Soarelui
Florilor
Fonaghi Ion
Francu Amos
Frasari
Frasinului
Freziilor
G
Galata
Garii Pantelimon
Garii Pantelimon
Garleanu Emil
Garoafelor
Ghiocei
Ghita Constantin
Gloriei
Goga Octavian
Gorki Maxim

Graitelor
Gura Leului
H
Halmageanu Gh.
Harghita
Harsova
Horia
Hotarului
Hunedoara Iancu de
I
Ialomita
Iancu Avram
Independentei
Ionita Dumitru
Iorga Nicolae
Ipatescu Ana
Ispirescu Petre
Izvoarelor
J
Jebeleanu Eugen
Jiului
L
Lalelelor
Lambrino Scarlat
Leonard Nicolae
Libertatii
Liliacului
Lotusului
Lucaci
Luxemburg Rosa
M
Macedonia
Magnoliei
Maiorescu Titu
Mandrescu Simion
Mangalia
Margaretelor
Marinescu Mircea

Marului
Matei Corvin
Medgidia
Mesteacanului
Micsunele
Mihai Viteazu
Millo Matei
Mircea cel Batran
Mohanescu Nicolae
Mo
Moldovan I. Micu
Morilor
Muntenia
Mures
Muresanu Andrei
Musat
Muslea Ion
N
Neajlov
Negoitul
Negru
Nicolae Iancu
Nucilor
Nuferilor
O
Oltului
P
Padurea Pustnicului
Pamfilie Teodor
Pann Anton
Panselelor
Pantu Zaharia
Papahagi Pericle
Papusa
Pascani
Pestritu Dinu
Petõfi Sándor
Petrescu Camil
Pintea Nita
Pintea Nita

Pipera
Pipera Tunari
Popa Sapca
Popasului
Popasului
Porumbescu Ciprian
Potcoavei
Prahova
Preda Marin
Predeal
Pritopescu C-tin
Pritopescu C-tin
Privighetorilor
Prodan Iuliu
Prutului
Puskin
Puskin
R
Racovita Emil
Ramnic
Rares Petru
Rebreanu Liviu
Revolutiei
Roaita Vasile
Rodica
Rozelor
Rozelor
S
Sadoveanu Mihail
Salcamului
Salcamului
Savinesti
Scolii
Serban Ion
Sihlea
Sihlea
Simo Donca
Sion Ion
Siret
Socului
Somes

Stefan cel Mare
Stefanesti
Stefu Pompiliu
Stefu Pompiliu
Stejarului
T
Tanase Constantin
Tarcau
Tarnava
Techirghiol
Teilor
Teodoreanu Ion
Teodoroiu Ec.
Teodoroiu Ec.
Teslui
Tibucani
Tisa
Tkacenco Pavel
Tkacenco Pavel
Toma Caragiu
Topolovat
Trandafirilor
V
Vadu Moldovei
Valul lui Traian
Vartejului
Vasilache Vasile
Videle
Viorelelor
Vlad Tepes
Vladimirescu Tudor
Vlahuta Alexandru
Vlaicu Aurel
Vlasceanu Dumitru
Vrancei
Vrancei
Z
Zambilei
Zimnicea
Zorele



ANEXA 8.1 - Orasul: VOLUNTARI

ZONA: A

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	746 ₁₁₂	713 ₁₀₇	649 ₉₇	616 ₉₂	486 ₇₃
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	664 ₁₀₀	635 ₉₅	577 ₈₇	548 ₈₂	433 ₆₅
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	604 ₉₁	578 ₈₇	525 ₇₉	499 ₇₅	394 ₅₉
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	559 ₈₄	535 ₈₀	486 ₇₃	462 ₆₉	365 ₅₅
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	455 ₆₈	435 ₆₅	396 ₅₉	376 ₅₆	297 ₄₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	709 ₁₀₆	678 ₁₀₂	616 ₉₂	585 ₈₈	462 ₆₉
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	631 ₉₅	603 ₉₀	548 ₈₂	521 ₇₈	411 ₆₂
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	574 ₈₆	549 ₈₂	499 ₇₅	474 ₇₁	374 ₅₆
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	531 ₈₀	508 ₇₆	462 ₆₉	439 ₆₆	347 ₅₂
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	432 ₆₅	413 ₆₂	376 ₅₆	357 ₅₄	282 ₄₂
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	579 ₈₇	554 ₈₃	503 ₇₅	478 ₇₂	377 ₅₇
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	515 ₇₇	493 ₇₄	448 ₆₇	426 ₆₄	336 ₅₀
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	469 ₇₀	448 ₆₇	408 ₆₁	387 ₅₈	306 ₄₆
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	434 ₆₅	415 ₆₂	377 ₅₇	359 ₅₄	283 ₄₂
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	353 ₅₃	338 ₅₁	307 ₄₆	292 ₄₄	230 ₃₅
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	298 ₄₅	285 ₄₃	259 ₃₉	246 ₃₇	195 ₂₉
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	266 ₄₀	254 ₃₈	231 ₃₅	219 ₃₃	173 ₂₆
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	242 ₃₆	231 ₃₅	210 ₃₂	200 ₃₀	158 ₂₄
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	224 ₃₄	214 ₃₂	195 ₂₉	185 ₂₈	146 ₂₂
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	182 ₂₇	174 ₂₆	158 ₂₄	150 ₂₃	119 ₁₈

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA CENTRALA	121,0	84,7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015



ANEXA 8.2 - Orasul: VOLUNTARI

ZONA: B

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	649 ₉₇	620 ₉₃	564 ₈₅	536 ₈₀	423 ₆₃
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	577 ₈₇	552 ₈₃	502 ₇₅	477 ₇₂	376 ₅₆
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	525 ₇₉	503 ₇₅	457 ₆₉	434 ₆₅	343 ₅₁
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	486 ₇₃	465 ₇₀	423 ₆₃	402 ₆₀	317 ₄₈
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	396 ₅₉	378 ₅₇	344 ₅₂	327 ₄₉	258 ₃₉
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	616 ₉₂	589 ₈₈	536 ₈₀	509 ₇₆	402 ₆₀
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	548 ₈₂	525 ₇₉	477 ₇₂	453 ₆₈	358 ₅₄
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	499 ₇₅	477 ₇₂	434 ₆₅	412 ₆₂	325 ₄₉
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	462 ₆₉	442 ₆₆	402 ₆₀	382 ₅₇	301 ₄₅
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	376 ₅₆	360 ₅₄	327 ₄₉	310 ₄₇	245 ₃₇
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	503 ₇₅	481 ₇₂	438 ₆₆	416 ₆₂	328 ₄₉
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	448 ₆₇	428 ₆₄	390 ₅₈	370 ₅₆	292 ₄₄
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	408 ₆₁	390 ₅₈	355 ₅₃	337 ₅₁	266 ₄₀
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	377 ₅₇	361 ₅₄	328 ₄₉	312 ₄₇	246 ₃₇
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	307 ₄₆	294 ₄₄	267 ₄₀	254 ₃₈	200 ₃₀
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>Anexa:</i>	259 ₃₉	248 ₃₇	226 ₃₄	214 ₃₂	169 ₂₅
1990÷2010	<i>Anexa:</i>	231 ₃₅	221 ₃₃	201 ₃₀	191 ₂₉	151 ₂₃
1978÷1989	<i>Anexa:</i>	210 ₃₂	201 ₃₀	183 ₂₇	174 ₂₆	137 ₂₁
1967÷1977	<i>Anexa:</i>	195 ₂₉	186 ₂₈	169 ₂₅	161 ₂₄	127 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	158 ₂₄	151 ₂₃	138 ₂₁	131 ₂₀	103 ₁₅

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA MEDIANA	76,9	53,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015



ANEXA 8.3 - Orasul: VOLUNTARI

ZONA: C

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	584 ⁸⁸	558 ⁸⁴	508 ⁷⁶	482 ⁷²	381 ⁵⁷
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	520 ⁷⁸	497 ⁷⁵	452 ⁶⁸	429 ⁶⁴	339 ⁵¹
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	473 ⁷¹	452 ⁶⁸	411 ⁶²	391 ⁵⁹	308 ⁴⁶
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	438 ⁶⁶	419 ⁶³	381 ⁵⁷	362 ⁵⁴	286 ⁴³
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	356 ⁵³	341 ⁵¹	310 ⁴⁶	294 ⁴⁴	232 ³⁵
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	555 ⁸³	530 ⁸⁰	482 ⁷²	458 ⁶⁹	362 ⁵⁴
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	494 ⁷⁴	472 ⁷¹	429 ⁶⁴	408 ⁶¹	322 ⁴⁸
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	449 ⁶⁷	430 ⁶⁴	391 ⁵⁹	371 ⁵⁶	293 ⁴⁴
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	416 ⁶²	398 ⁶⁰	362 ⁵⁴	344 ⁵²	271 ⁴¹
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	338 ⁵¹	324 ⁴⁹	294 ⁴⁴	279 ⁴²	221 ³³
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	453 ⁶⁸	433 ⁶⁵	394 ⁵⁹	374 ⁵⁶	295 ⁴⁴
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	403 ⁶⁰	386 ⁵⁸	351 ⁵³	333 ⁵⁰	263 ³⁹
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	367 ⁵⁵	351 ⁵³	319 ⁴⁸	303 ⁴⁵	239 ³⁶
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	340 ⁵¹	325 ⁴⁹	295 ⁴⁴	281 ⁴²	222 ³³
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	276 ⁴¹	264 ⁴⁰	240 ³⁶	228 ³⁴	180 ²⁷
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011 ÷ prezent	<i>Anexa:</i>	233 ³⁵	223 ³⁴	203 ³⁰	193 ²⁹	152 ²³
1990 ÷ 2010	<i>Anexa:</i>	208 ³¹	199 ³⁰	181 ²⁷	172 ²⁶	136 ²⁰
1978 ÷ 1989	<i>Anexa:</i>	189 ²⁸	181 ²⁷	164 ²⁵	156 ²³	123 ¹⁹
1967 ÷ 1977	<i>Anexa:</i>	175 ²⁶	168 ²⁵	152 ²³	145 ²²	114 ¹⁷
inainte de anul 1967	<i>Anexa:</i>	142 ²¹	136 ²⁰	124 ¹⁹	118 ¹⁸	93 ¹⁴

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
ZONA PERIFERICA	36,2	25,3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015



ANEXA 8.4 - Orasul: VOLUNTARI

ZONA: D

Locuinte individuale
- CASE si VILE -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 551 ₈₃	527 ₇₉	479 ₇₂	455 ₆₈	360 ₅₄
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 491 ₇₄	469 ₇₀	427 ₆₄	405 ₆₁	320 ₄₈
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 447 ₆₇	427 ₆₄	388 ₅₈	369 ₅₅	291 ₄₄
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 413 ₆₂	396 ₅₉	360 ₅₄	342 ₅₁	270 ₄₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 336 ₅₀	322 ₄₈	292 ₄₄	278 ₄₂	219 ₃₃
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 524 ₇₉	501 ₇₅	455 ₆₈	433 ₆₅	342 ₅₁
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 466 ₇₀	446 ₆₇	405 ₆₁	385 ₅₈	304 ₄₆
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 424 ₆₄	406 ₆₁	369 ₅₅	350 ₅₃	277 ₄₂
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 393 ₅₉	376 ₅₆	342 ₅₁	324 ₄₉	256 ₃₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 319 ₄₈	306 ₄₆	278 ₄₂	264 ₄₀	208 ₃₁
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 428 ₆₄	409 ₆₁	372 ₅₆	353 ₅₃	279 ₄₂
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 381 ₅₇	364 ₅₅	331 ₅₀	315 ₄₇	248 ₃₇
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 347 ₅₂	331 ₅₀	301 ₄₅	286 ₄₃	226 ₃₄
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 321 ₄₈	307 ₄₆	279 ₄₂	265 ₄₀	209 ₃₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 261 ₃₉	250 ₃₇	227 ₃₄	216 ₃₂	170 ₂₆
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 221 ₃₃	211 ₃₂	192 ₂₉	182 ₂₇	144 ₂₂
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 196 ₂₉	188 ₂₈	171 ₂₆	162 ₂₄	128 ₁₉
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 179 ₂₇	171 ₂₆	155 ₂₃	148 ₂₂	116 ₁₇
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 165 ₂₅	158 ₂₄	144 ₂₂	137 ₂₀	108 ₁₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 135 ₂₀	129 ₁₉	117 ₁₈	111 ₁₇	88 ₁₃

TERENURI
INTRAVILANE:

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
In AFARA Localitatii	19,2	13,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Ghidul privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare din jud. ILFOV - 2015



ANEXA 9 - Localitatea: 1 DECEMBRIE

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	432 ₆₅	414 ₆₂	376 ₅₆	357 ₅₄	282 ₄₂
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	385 ₅₈	368 ₅₅	335 ₅₀	318 ₄₈	251 ₃₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	350 ₅₃	335 ₅₀	305 ₄₆	289 ₄₃	228 ₃₄
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	324 ₄₉	310 ₄₇	282 ₄₂	268 ₄₀	212 ₃₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	264 ₄₀	252 ₃₈	229 ₃₄	218 ₃₃	172 ₂₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	411 ₆₂	393 ₅₉	357 ₅₄	339 ₅₁	268 ₄₀
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	366 ₅₅	350 ₅₂	318 ₄₈	302 ₄₅	238 ₃₆
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	333 ₅₀	318 ₄₈	289 ₄₃	275 ₄₁	217 ₃₃
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	308 ₄₆	295 ₄₄	268 ₄₀	255 ₃₈	201 ₃₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	251 ₃₈	240 ₃₆	218 ₃₃	207 ₃₁	163 ₂₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	336 ₅₀	321 ₄₈	292 ₄₄	277 ₄₂	219 ₃₃
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	299 ₄₅	286 ₄₃	260 ₃₉	247 ₃₇	195 ₂₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	272 ₄₁	260 ₃₉	236 ₃₅	225 ₃₄	177 ₂₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	252 ₃₈	241 ₃₆	219 ₃₃	208 ₃₁	164 ₂₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	205 ₃₁	196 ₂₉	178 ₂₇	169 ₂₅	133 ₂₀
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	173 ₂₆	165 ₂₅	150 ₂₃	143 ₂₁	113 ₁₇
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	154 ₂₃	147 ₂₂	134 ₂₀	127 ₁₉	100 ₁₅
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	140 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	116 ₁₇	91 ₁₄
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	130 ₁₉	124 ₁₉	113 ₁₇	107 ₁₆	85 ₁₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	106 ₁₆	101 ₁₅	92 ₁₄	87 ₁₃	69 ₁₀

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	35,3	24,7
Zona MEDIANA:	28,9	20,2
Zona PERIFERICA:	18,1	12,7
In AFARA localitatii:	14,4	10,1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 10 - Localitatea: AFUMATI

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	405 ₆₁	388 ₅₈	353 ₅₃	335 ₅₀	264 ₄₀
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	361 ₅₄	345 ₅₂	314 ₄₇	298 ₄₅	235 ₃₅
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	328 ₄₉	314 ₄₇	286 ₄₃	271 ₄₁	214 ₃₂
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	304 ₄₆	291 ₄₄	264 ₄₀	251 ₃₈	198 ₃₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	247 ₃₇	237 ₃₅	215 ₃₂	204 ₃₁	161 ₂₄
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	385 ₅₈	368 ₅₅	335 ₅₀	318 ₄₈	251 ₃₈
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	343 ₅₁	328 ₄₉	298 ₄₅	283 ₄₂	224 ₃₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	312 ₄₇	298 ₄₅	271 ₄₁	258 ₃₉	203 ₃₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	289 ₄₃	276 ₄₁	251 ₃₈	239 ₃₆	188 ₂₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	235 ₃₅	225 ₃₄	204 ₃₁	194 ₂₉	153 ₂₃
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	315 ₄₇	301 ₄₅	274 ₄₁	260 ₃₉	205 ₃₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	280 ₄₂	268 ₄₀	243 ₃₇	231 ₃₅	183 ₂₇
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	255 ₃₈	244 ₃₇	222 ₃₃	210 ₃₂	166 ₂₅
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	236 ₃₅	226 ₃₄	205 ₃₁	195 ₂₉	154 ₂₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	192 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	125 ₁₉
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	162 ₂₄	155 ₂₃	141 ₂₁	134 ₂₀	106 ₁₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	144 ₂₂	138 ₂₁	125 ₁₉	119 ₁₈	94 ₁₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	131 ₂₀	126 ₁₉	114 ₁₇	108 ₁₆	86 ₁₃
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	122 ₁₈	116 ₁₇	106 ₁₆	100 ₁₅	79 ₁₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	99 ₁₅	95 ₁₄	86 ₁₃	82 ₁₂	65 ₁₀

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	40,3	28,2
Zona MEDIANA:	33,6	23,5
Zona PERIFERICA:	18,1	12,7
In AFARA localitatii:	4,8	3,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 11 - Localitatea: BALOTESTI

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	541 ₈₁	517 ₇₈	470 ₇₁	447 ₆₇	353 ₅₃
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	481 ₇₂	460 ₆₉	418 ₆₃	397 ₆₀	314 ₄₇
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	438 ₆₆	419 ₆₃	381 ₅₇	362 ₅₄	286 ₄₃
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	405 ₆₁	388 ₅₈	353 ₅₃	335 ₅₀	264 ₄₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	330 ₄₉	315 ₄₇	287 ₄₃	272 ₄₁	215 ₃₂
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	513 ₇₇	491 ₇₄	447 ₆₇	424 ₆₄	335 ₅₀
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	457 ₆₉	437 ₆₆	397 ₆₀	378 ₅₇	298 ₄₅
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	416 ₆₂	398 ₆₀	362 ₅₄	344 ₅₂	271 ₄₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	385 ₅₈	368 ₅₅	335 ₅₀	318 ₄₈	251 ₃₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	313 ₄₇	300 ₄₅	272 ₄₁	259 ₃₉	204 ₃₁
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	419 ₆₃	401 ₆₀	365 ₅₅	346 ₅₂	274 ₄₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	373 ₅₆	357 ₅₄	325 ₄₉	308 ₄₆	243 ₃₇
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	340 ₅₁	325 ₄₉	295 ₄₄	281 ₄₂	222 ₃₃
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	315 ₄₇	301 ₄₅	274 ₄₁	260 ₃₉	205 ₃₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	256 ₃₈	245 ₃₇	222 ₃₃	211 ₃₂	167 ₂₅
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	216 ₃₂	207 ₃₁	188 ₂₈	179 ₂₇	141 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	192 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	125 ₁₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	152 ₂₃	145 ₂₂	114 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	162 ₂₄	155 ₂₃	141 ₂₁	134 ₂₀	106 ₁₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	132 ₂₀	126 ₁₉	115 ₁₇	109 ₁₆	86 ₁₃

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	45,4	31,8
Zona MEDIANA:	28,9	20,2
Zona PERIFERICA:	22,7	15,9
In AFARA localitatii:	9,7	6,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 12 - Localitatea: BERCENI

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	486 ₇₃	465 ₇₀	423 ₆₃	402 ₆₀	317 ₄₈
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	433 ₆₅	414 ₆₂	376 ₅₆	358 ₅₄	282 ₄₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	394 ₅₉	377 ₅₇	343 ₅₁	325 ₄₉	257 ₃₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	365 ₅₅	349 ₅₂	317 ₄₈	301 ₄₅	238 ₃₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	297 ₄₅	284 ₄₃	258 ₃₉	245 ₃₇	194 ₂₉
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	462 ₆₉	442 ₆₆	402 ₆₀	382 ₅₇	301 ₄₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	411 ₆₂	393 ₅₉	358 ₅₄	340 ₅₁	268 ₄₀
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	374 ₅₆	358 ₅₄	325 ₄₉	309 ₄₆	244 ₃₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	347 ₅₂	332 ₅₀	301 ₄₅	286 ₄₃	226 ₃₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	282 ₄₂	270 ₄₀	245 ₃₇	233 ₃₅	184 ₂₈
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	377 ₅₇	361 ₅₄	328 ₄₉	312 ₄₇	246 ₃₇
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	336 ₅₀	321 ₄₈	292 ₄₄	278 ₄₂	219 ₃₃
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	306 ₄₆	292 ₄₄	266 ₄₀	253 ₃₈	199 ₃₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	283 ₄₂	271 ₄₁	246 ₃₇	234 ₃₅	185 ₂₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	230 ₃₅	220 ₃₃	200 ₃₀	190 ₂₉	150 ₂₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	195 ₂₉	186 ₂₈	169 ₂₅	161 ₂₄	127 ₁₉
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	173 ₂₆	166 ₂₅	151 ₂₃	143 ₂₁	113 ₁₇
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	158 ₂₄	151 ₂₃	137 ₂₁	130 ₂₀	103 ₁₅
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	146 ₂₂	140 ₂₁	127 ₁₉	121 ₁₈	95 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	119 ₁₈	114 ₁₇	103 ₁₅	98 ₁₅	77 ₁₂

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	30,3	21,2
Zona MEDIANA:	24,1	16,9
Zona PERIFERICA:	13,6	9,5
In AFARA localitatii:	7,6	5,3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 13 - Localitatea: BRANESTI

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i>	432 ₆₅	414 ₆₂	376 ₅₆	357 ₅₄	282 ₄₂
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i>	385 ₅₈	368 ₅₅	335 ₅₀	318 ₄₈	251 ₃₈
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i>	350 ₅₃	335 ₅₀	305 ₄₆	289 ₄₃	228 ₃₄
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i>	324 ₄₉	310 ₄₇	282 ₄₂	268 ₄₀	212 ₃₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	264 ₄₀	252 ₃₈	229 ₃₄	218 ₃₃	172 ₂₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i>	411 ₆₂	393 ₅₉	357 ₅₄	339 ₅₁	268 ₄₀
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i>	366 ₅₅	350 ₅₂	318 ₄₈	302 ₄₅	238 ₃₆
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i>	333 ₅₀	318 ₄₈	289 ₄₃	275 ₄₁	217 ₃₃
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i>	308 ₄₆	295 ₄₄	268 ₄₀	255 ₃₈	201 ₃₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	251 ₃₈	240 ₃₆	218 ₃₃	207 ₃₁	163 ₂₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i>	336 ₅₀	321 ₄₈	292 ₄₄	277 ₄₂	219 ₃₃
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i>	299 ₄₅	286 ₄₃	260 ₃₉	247 ₃₇	195 ₂₉
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i>	272 ₄₁	260 ₃₉	236 ₃₅	225 ₃₄	177 ₂₇
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i>	252 ₃₈	241 ₃₆	219 ₃₃	208 ₃₁	164 ₂₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	205 ₃₁	196 ₂₉	178 ₂₇	169 ₂₅	133 ₂₀
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i>	173 ₂₆	165 ₂₅	150 ₂₃	143 ₂₁	113 ₁₇
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i>	154 ₂₃	147 ₂₂	134 ₂₀	127 ₁₉	100 ₁₅
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i>	140 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	116 ₁₇	91 ₁₄
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i>	130 ₁₉	124 ₁₉	113 ₁₇	107 ₁₆	85 ₁₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	106 ₁₆	101 ₁₅	92 ₁₄	87 ₁₃	69 ₁₀

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	35,3	24,7
Zona MEDIANA:	19,2	13,4
Zona PERIFERICA:	13,6	9,5
In AFARA localitatii:	7,3	5,1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 14 - Localitatea: CERNICA

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	486 ₇₃	465 ₇₀	423 ₆₃	402 ₆₀	317 ₄₈
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	433 ₆₅	414 ₆₂	376 ₅₆	358 ₅₄	282 ₄₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	394 ₅₉	377 ₅₇	343 ₅₁	325 ₄₉	257 ₃₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	365 ₅₅	349 ₅₂	317 ₄₈	301 ₄₅	238 ₃₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	297 ₄₅	284 ₄₃	258 ₃₉	245 ₃₇	194 ₂₉
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	462 ₆₉	442 ₆₆	402 ₆₀	382 ₅₇	301 ₄₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	411 ₆₂	393 ₅₉	358 ₅₄	340 ₅₁	268 ₄₀
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	374 ₅₆	358 ₅₄	325 ₄₉	309 ₄₆	244 ₃₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	347 ₅₂	332 ₅₀	301 ₄₅	286 ₄₃	226 ₃₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	282 ₄₂	270 ₄₀	245 ₃₇	233 ₃₅	184 ₂₈
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	377 ₅₇	361 ₅₄	328 ₄₉	312 ₄₇	246 ₃₇
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	336 ₅₀	321 ₄₈	292 ₄₄	278 ₄₂	219 ₃₃
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	306 ₄₆	292 ₄₄	266 ₄₀	253 ₃₈	199 ₃₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	283 ₄₂	271 ₄₁	246 ₃₇	234 ₃₅	185 ₂₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	230 ₃₅	220 ₃₃	200 ₃₀	190 ₂₉	150 ₂₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	195 ₂₉	186 ₂₈	169 ₂₅	161 ₂₄	127 ₁₉
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	173 ₂₆	166 ₂₅	151 ₂₃	143 ₂₁	113 ₁₇
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	158 ₂₄	151 ₂₃	137 ₂₁	130 ₂₀	103 ₁₅
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	146 ₂₂	140 ₂₁	127 ₁₉	121 ₁₈	95 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	119 ₁₈	114 ₁₇	103 ₁₅	98 ₁₅	77 ₁₂

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	50,5	35,4
Zona MEDIANA:	38,4	26,9
Zona PERIFERICA:	31,7	22,2
In AFARA localitatii:	9,7	6,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 15 - Localitatea: CHIAJNA

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	513 ₇₇	491 ₇₄	447 ₆₇	424 ₆₄	335 ₅₀
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	457 ₆₉	437 ₆₆	397 ₆₀	378 ₅₇	298 ₄₅
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	416 ₆₂	398 ₆₀	362 ₅₄	344 ₅₂	271 ₄₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	385 ₅₈	368 ₅₅	335 ₅₀	318 ₄₈	251 ₃₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	313 ₄₇	300 ₄₅	272 ₄₁	259 ₃₉	204 ₃₁
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	488 ₇₃	467 ₇₀	424 ₆₄	403 ₆₀	318 ₄₈
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	434 ₆₅	415 ₆₂	378 ₅₇	359 ₅₄	283 ₄₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	395 ₅₉	378 ₅₇	344 ₅₂	326 ₄₉	258 ₃₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	366 ₅₅	350 ₅₂	318 ₄₈	302 ₄₅	239 ₃₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	298 ₄₅	285 ₄₃	259 ₃₉	246 ₃₇	194 ₂₉
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	398 ₆₀	381 ₅₇	346 ₅₂	329 ₄₉	260 ₃₉
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	355 ₅₃	339 ₅₁	308 ₄₆	293 ₄₄	231 ₃₅
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	323 ₄₈	309 ₄₆	281 ₄₂	267 ₄₀	210 ₃₂
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	299 ₄₅	286 ₄₃	260 ₃₉	247 ₃₇	195 ₂₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	243 ₃₆	232 ₃₅	211 ₃₂	201 ₃₀	159 ₂₄
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	205 ₃₁	196 ₂₉	179 ₂₇	170 ₂₅	134 ₂₀
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	183 ₂₇	175 ₂₆	159 ₂₄	151 ₂₃	119 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	166 ₂₅	159 ₂₄	145 ₂₂	137 ₂₁	108 ₁₆
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	154 ₂₃	147 ₂₂	134 ₂₀	127 ₁₉	100 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 ₁₉	120 ₁₈	109 ₁₆	103 ₁₆	82 ₁₂

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	111,0	77,7
Zona MEDIANA:	82,6	57,8
Zona PERIFERICA:	36,2	25,3
In AFARA localitatii:	19,2	13,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 16 - Localitatea: CIOLPANI

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	432 ₆₅	414 ₆₂	376 ₅₆	357 ₅₄	282 ₄₂
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	385 ₅₈	368 ₅₅	335 ₅₀	318 ₄₈	251 ₃₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	350 ₅₃	335 ₅₀	305 ₄₆	289 ₄₃	228 ₃₄
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	324 ₄₉	310 ₄₇	282 ₄₂	268 ₄₀	212 ₃₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	264 ₄₀	252 ₃₈	229 ₃₄	218 ₃₃	172 ₂₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	411 ₆₂	393 ₅₉	357 ₅₄	339 ₅₁	268 ₄₀
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	366 ₅₅	350 ₅₂	318 ₄₈	302 ₄₅	238 ₃₆
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	333 ₅₀	318 ₄₈	289 ₄₃	275 ₄₁	217 ₃₃
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	308 ₄₆	295 ₄₄	268 ₄₀	255 ₃₈	201 ₃₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	251 ₃₈	240 ₃₆	218 ₃₃	207 ₃₁	163 ₂₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	336 ₅₀	321 ₄₈	292 ₄₄	277 ₄₂	219 ₃₃
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	299 ₄₅	286 ₄₃	260 ₃₉	247 ₃₇	195 ₂₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	272 ₄₁	260 ₃₉	236 ₃₅	225 ₃₄	177 ₂₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	252 ₃₈	241 ₃₆	219 ₃₃	208 ₃₁	164 ₂₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	205 ₃₁	196 ₂₉	178 ₂₇	169 ₂₅	133 ₂₀
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	173 ₂₆	165 ₂₅	150 ₂₃	143 ₂₁	113 ₁₇
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	154 ₂₃	147 ₂₂	134 ₂₀	127 ₁₉	100 ₁₅
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	140 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	116 ₁₇	91 ₁₄
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	130 ₁₉	124 ₁₉	113 ₁₇	107 ₁₆	85 ₁₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	106 ₁₆	101 ₁₅	92 ₁₄	87 ₁₃	69 ₁₀

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	35,3	24,7
Zona MEDIANA:	24,1	16,9
Zona PERIFERICA:	13,6	9,5
In AFARA localitatii:	9,7	6,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 17 - Localitatea: CIOROGARLA

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	378 ₅₇	362 ₅₄	329 ₄₉	313 ₄₇	247 ₃₇
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	337 ₅₁	322 ₄₈	293 ₄₄	278 ₄₂	220 ₃₃
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	306 ₄₆	293 ₄₄	266 ₄₀	253 ₃₈	200 ₃₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	284 ₄₃	271 ₄₁	247 ₃₇	234 ₃₅	185 ₂₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	231 ₃₅	221 ₃₃	201 ₃₀	191 ₂₉	151 ₂₃
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	359 ₅₄	344 ₅₂	313 ₄₇	297 ₄₅	234 ₃₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	320 ₄₈	306 ₄₆	278 ₄₂	264 ₄₀	209 ₃₁
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	291 ₄₄	278 ₄₂	253 ₃₈	241 ₃₆	190 ₂₈
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₀	258 ₃₉	234 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	294 ₄₄	281 ₄₂	255 ₃₈	243 ₃₆	191 ₂₉
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	261 ₃₉	250 ₃₇	227 ₃₄	216 ₃₂	170 ₂₆
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	238 ₃₆	227 ₃₄	207 ₃₁	196 ₂₉	155 ₂₃
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	220 ₃₃	211 ₃₂	191 ₂₉	182 ₂₇	144 ₂₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	179 ₂₇	171 ₂₆	156 ₂₃	148 ₂₂	117 ₁₈
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	151 ₂₃	145 ₂₂	132 ₂₀	125 ₁₉	99 ₁₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	135 ₂₀	129 ₁₉	117 ₁₈	111 ₁₇	88 ₁₃
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	123 ₁₈	117 ₁₈	107 ₁₆	101 ₁₅	80 ₁₂
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	114 ₁₇	109 ₁₆	99 ₁₅	94 ₁₄	74 ₁₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	92 ₁₄	88 ₁₃	80 ₁₂	76 ₁₁	60 ₉

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	25,2	17,6
Zona MEDIANA:	19,2	13,4
Zona PERIFERICA:	13,6	9,5
In AFARA localitatii:	14,4	10,1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 18 - Localitatea: CLINCENI

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	378 ₅₇	362 ₅₄	329 ₄₉	313 ₄₇	247 ₃₇
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	337 ₅₁	322 ₄₈	293 ₄₄	278 ₄₂	220 ₃₃
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	306 ₄₆	293 ₄₄	266 ₄₀	253 ₃₈	200 ₃₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	284 ₄₃	271 ₄₁	247 ₃₇	234 ₃₅	185 ₂₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	231 ₃₅	221 ₃₃	201 ₃₀	191 ₂₉	151 ₂₃
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	359 ₅₄	344 ₅₂	313 ₄₇	297 ₄₅	234 ₃₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	320 ₄₈	306 ₄₆	278 ₄₂	264 ₄₀	209 ₃₁
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	291 ₄₄	278 ₄₂	253 ₃₈	241 ₃₆	190 ₂₈
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₀	258 ₃₉	234 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	210 ₃₁	191 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	294 ₄₄	281 ₄₂	255 ₃₈	243 ₃₆	191 ₂₉
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	261 ₃₉	250 ₃₇	227 ₃₄	216 ₃₂	170 ₂₆
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	238 ₃₆	227 ₃₄	207 ₃₁	196 ₂₉	155 ₂₃
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	220 ₃₃	211 ₃₂	191 ₂₉	182 ₂₇	144 ₂₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	179 ₂₇	171 ₂₆	156 ₂₃	148 ₂₂	117 ₁₈
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	151 ₂₃	145 ₂₂	132 ₂₀	125 ₁₉	99 ₁₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	135 ₂₀	129 ₁₉	117 ₁₈	111 ₁₇	88 ₁₃
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	123 ₁₈	117 ₁₈	107 ₁₆	101 ₁₅	80 ₁₂
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	114 ₁₇	109 ₁₆	99 ₁₅	94 ₁₄	74 ₁₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	92 ₁₄	88 ₁₃	80 ₁₂	76 ₁₁	60 ₉

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	30,3	21,2
Zona MEDIANA:	24,1	16,9
Zona PERIFERICA:	18,1	12,7
In AFARA localitatii:	14,4	10,1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 19 - Localitatea: COPACENI

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	432 ₆₅	414 ₆₂	376 ₅₆	357 ₅₄	282 ₄₂
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	385 ₅₈	368 ₅₅	335 ₅₀	318 ₄₈	251 ₃₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	350 ₅₃	335 ₅₀	305 ₄₆	289 ₄₃	228 ₃₄
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	324 ₄₉	310 ₄₇	282 ₄₂	268 ₄₀	212 ₃₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	264 ₄₀	252 ₃₈	229 ₃₄	218 ₃₃	172 ₂₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	411 ₆₂	393 ₅₉	357 ₅₄	339 ₅₁	268 ₄₀
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	366 ₅₅	350 ₅₂	318 ₄₈	302 ₄₅	238 ₃₆
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	333 ₅₀	318 ₄₈	289 ₄₃	275 ₄₁	217 ₃₃
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	308 ₄₆	295 ₄₄	268 ₄₀	255 ₃₈	201 ₃₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	251 ₃₈	240 ₃₆	218 ₃₃	207 ₃₁	163 ₂₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	336 ₅₀	321 ₄₈	292 ₄₄	277 ₄₂	219 ₃₃
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	299 ₄₅	286 ₄₃	260 ₃₉	247 ₃₇	195 ₂₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	272 ₄₁	260 ₃₉	236 ₃₅	225 ₃₄	177 ₂₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	252 ₃₈	241 ₃₆	219 ₃₃	208 ₃₁	164 ₂₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	205 ₃₁	196 ₂₉	178 ₂₇	169 ₂₅	133 ₂₀
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	173 ₂₆	165 ₂₅	150 ₂₃	143 ₂₁	113 ₁₇
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	154 ₂₃	147 ₂₂	134 ₂₀	127 ₁₉	100 ₁₅
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	140 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	116 ₁₇	91 ₁₄
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	130 ₁₉	124 ₁₉	113 ₁₇	107 ₁₆	85 ₁₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	106 ₁₆	101 ₁₅	92 ₁₄	87 ₁₃	69 ₁₀

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	30,3	21,2
Zona MEDIANA:	24,1	16,9
Zona PERIFERICA:	9,1	6,4
In AFARA localitatii:	4,8	3,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 20 - Localitatea: CORBEANCA

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	595 ₈₉	569 ₈₅	517 ₇₈	491 ₇₄	388 ₅₈
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	529 ₇₉	506 ₇₆	460 ₆₉	437 ₆₆	345 ₅₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	482 ₇₂	461 ₆₉	419 ₆₃	398 ₆₀	314 ₄₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	446 ₆₇	427 ₆₄	388 ₅₈	368 ₅₅	291 ₄₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	363 ₅₄	347 ₅₂	315 ₄₇	300 ₄₅	237 ₃₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	565 ₈₅	540 ₈₁	491 ₇₄	467 ₇₀	368 ₅₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	503 ₇₅	481 ₇₂	437 ₆₆	415 ₆₂	328 ₄₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	458 ₆₉	438 ₆₆	398 ₆₀	378 ₅₇	298 ₄₅
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	424 ₆₄	405 ₆₁	368 ₅₅	350 ₅₂	276 ₄₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	345 ₅₂	330 ₄₉	300 ₄₅	285 ₄₃	225 ₃₄
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	461 ₆₉	441 ₆₆	401 ₆₀	381 ₅₇	301 ₄₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	411 ₆₂	393 ₅₉	357 ₅₄	339 ₅₁	268 ₄₀
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	374 ₅₆	357 ₅₄	325 ₄₉	309 ₄₆	244 ₃₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	346 ₅₂	331 ₅₀	301 ₄₅	286 ₄₃	226 ₃₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	281 ₄₂	269 ₄₀	245 ₃₇	232 ₃₅	184 ₂₈
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	238 ₃₆	227 ₃₄	207 ₃₁	196 ₂₉	155 ₂₃
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	212 ₃₂	202 ₃₀	184 ₂₈	175 ₂₆	138 ₂₁
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	168 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	178 ₂₇	171 ₂₆	155 ₂₃	147 ₂₂	116 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	145 ₂₂	139 ₂₁	126 ₁₉	120 ₁₈	95 ₁₄

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	50,5	35,4
Zona MEDIANA:	19,2	13,4
Zona PERIFERICA:	9,1	6,4
In AFARA localitatii:	7,6	5,3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 21 - Localitatea: CORBEANCA - Paradisul Verde**Locuinte individuale si Terenuri Intravilane***- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -**- Valori in EUR/mp -*

Tipul constructiv al CLADIRII	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	595	569	517	491	388
	<i>A n e x a:</i> 89	85	78	74	58
1990÷2010	529	506	460	437	345
	<i>A n e x a:</i> 79	76	69	66	52
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	565	540	491	467	368
	<i>A n e x a:</i> 85	81	74	70	55
1990÷2010	503	481	437	415	328
	<i>A n e x a:</i> 75	72	66	62	49
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	461	441	401	381	301
	<i>A n e x a:</i> 69	66	60	57	45
1990÷2010	411	393	357	339	268
	<i>A n e x a:</i> 62	59	54	51	40

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TEREN INTRAVILAN:	35,3	24,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege* ■



ANEXA 22 - Localitatea: CORNETU

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	486 ₇₃	465 ₇₀	423 ₆₃	402 ₆₀	317 ₄₈
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	433 ₆₅	414 ₆₂	376 ₅₆	358 ₅₄	282 ₄₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	394 ₅₉	377 ₅₇	343 ₅₁	325 ₄₉	257 ₃₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	365 ₅₅	349 ₅₂	317 ₄₈	301 ₄₅	238 ₃₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	297 ₄₅	284 ₄₃	258 ₃₉	245 ₃₇	194 ₂₉
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	462 ₆₉	442 ₆₆	402 ₆₀	382 ₅₇	301 ₄₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	411 ₆₂	393 ₅₉	358 ₅₄	340 ₅₁	268 ₄₀
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	374 ₅₆	358 ₅₄	325 ₄₉	309 ₄₆	244 ₃₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	347 ₅₂	332 ₅₀	301 ₄₅	286 ₄₃	226 ₃₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	282 ₄₂	270 ₄₀	245 ₃₇	233 ₃₅	184 ₂₈
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	377 ₅₇	361 ₅₄	328 ₄₉	312 ₄₇	246 ₃₇
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	336 ₅₀	321 ₄₈	292 ₄₄	278 ₄₂	219 ₃₃
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	306 ₄₆	292 ₄₄	266 ₄₀	253 ₃₈	199 ₃₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	283 ₄₂	271 ₄₁	246 ₃₇	234 ₃₅	185 ₂₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	230 ₃₅	220 ₃₃	200 ₃₀	190 ₂₉	150 ₂₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	195 ₂₉	186 ₂₈	169 ₂₅	161 ₂₄	127 ₁₉
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	173 ₂₆	166 ₂₅	151 ₂₃	143 ₂₁	113 ₁₇
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	158 ₂₄	151 ₂₃	137 ₂₁	130 ₂₀	103 ₁₅
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	146 ₂₂	140 ₂₁	127 ₁₉	121 ₁₈	95 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	119 ₁₈	114 ₁₇	103 ₁₅	98 ₁₅	77 ₁₂

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	45,4	31,8
Zona MEDIANA:	38,4	26,9
Zona PERIFERICA:	22,7	15,9
In AFARA localitatii:	9,7	6,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 23 - Localitatea: DARASTI

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	351 ₅₃	336 ₅₀	306 ₄₆	290 ₄₄	229 ₃₄
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	313 ₄₇	299 ₄₅	272 ₄₁	258 ₃₉	204 ₃₁
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	285 ₄₃	272 ₄₁	247 ₃₇	235 ₃₅	186 ₂₈
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	263 ₄₀	252 ₃₈	229 ₃₄	218 ₃₃	172 ₂₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	214 ₃₂	205 ₃₁	186 ₂₈	177 ₂₇	140 ₂₁
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	334 ₅₀	319 ₄₈	290 ₄₄	276 ₄₁	218 ₃₃
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	297 ₄₅	284 ₄₃	258 ₃₉	245 ₃₇	194 ₂₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	250 ₃₈	239 ₃₆	218 ₃₃	207 ₃₁	163 ₂₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	204 ₃₁	195 ₂₉	177 ₂₇	168 ₂₅	133 ₂₀
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	273 ₄₁	261 ₃₉	237 ₃₆	225 ₃₄	178 ₂₇
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	243 ₃₆	232 ₃₅	211 ₃₂	200 ₃₀	158 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	221 ₃₃	211 ₃₂	192 ₂₉	182 ₂₇	144 ₂₂
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	204 ₃₁	196 ₂₉	178 ₂₇	169 ₂₅	133 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	166 ₂₅	159 ₂₄	145 ₂₂	137 ₂₁	108 ₁₆
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	141 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	116 ₁₇	92 ₁₄
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	125 ₁₉	120 ₁₈	109 ₁₆	103 ₁₅	82 ₁₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	114 ₁₇	109 ₁₆	99 ₁₅	94 ₁₄	74 ₁₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	105 ₁₆	101 ₁₅	92 ₁₄	87 ₁₃	69 ₁₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	86 ₁₃	82 ₁₂	75 ₁₁	71 ₁₁	56 ₈

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	15,1	10,6
Zona MEDIANA:	9,7	6,8
Zona PERIFERICA:	6,4	4,5
In AFARA localitatii:	2,9	2,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 24 - Localitatea: DASCALU

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	432 ₆₅	414 ₆₂	376 ₅₆	357 ₅₄	282 ₄₂
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	385 ₅₈	368 ₅₅	335 ₅₀	318 ₄₈	251 ₃₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	350 ₅₃	335 ₅₀	305 ₄₆	289 ₄₃	228 ₃₄
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	324 ₄₉	310 ₄₇	282 ₄₂	268 ₄₀	212 ₃₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	264 ₄₀	252 ₃₈	229 ₃₄	218 ₃₃	172 ₂₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	411 ₆₂	393 ₅₉	357 ₅₄	339 ₅₁	268 ₄₀
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	366 ₅₅	350 ₅₂	318 ₄₈	302 ₄₅	238 ₃₆
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	333 ₅₀	318 ₄₈	289 ₄₃	275 ₄₁	217 ₃₃
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	308 ₄₆	295 ₄₄	268 ₄₀	255 ₃₈	201 ₃₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	251 ₃₈	240 ₃₆	218 ₃₃	207 ₃₁	163 ₂₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	336 ₅₀	321 ₄₈	292 ₄₄	277 ₄₂	219 ₃₃
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	299 ₄₅	286 ₄₃	260 ₃₉	247 ₃₇	195 ₂₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	272 ₄₁	260 ₃₉	236 ₃₅	225 ₃₄	177 ₂₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	252 ₃₈	241 ₃₆	219 ₃₃	208 ₃₁	164 ₂₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	205 ₃₁	196 ₂₉	178 ₂₇	169 ₂₅	133 ₂₀
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	173 ₂₆	165 ₂₅	150 ₂₃	143 ₂₁	113 ₁₇
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	154 ₂₃	147 ₂₂	134 ₂₀	127 ₁₉	100 ₁₅
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	140 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	116 ₁₇	91 ₁₄
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	130 ₁₉	124 ₁₉	113 ₁₇	107 ₁₆	85 ₁₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	106 ₁₆	101 ₁₅	92 ₁₄	87 ₁₃	69 ₁₀

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	30,3	21,2
Zona MEDIANA:	24,1	16,9
Zona PERIFERICA:	9,1	6,4
In AFARA localitatii:	4,8	3,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 25 - Localitatea: DOBROESTI

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	351 ₅₃	336 ₅₀	306 ₄₆	290 ₄₄	229 ₃₄
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	313 ₄₇	299 ₄₅	272 ₄₁	258 ₃₉	204 ₃₁
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	285 ₄₃	272 ₄₁	247 ₃₇	235 ₃₅	186 ₂₈
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	263 ₄₀	252 ₃₈	229 ₃₄	218 ₃₃	172 ₂₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	214 ₃₂	205 ₃₁	186 ₂₈	177 ₂₇	140 ₂₁
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	334 ₅₀	319 ₄₈	290 ₄₄	276 ₄₁	218 ₃₃
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	297 ₄₅	284 ₄₃	258 ₃₉	245 ₃₇	194 ₂₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	250 ₃₈	239 ₃₆	218 ₃₃	207 ₃₁	163 ₂₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	204 ₃₁	195 ₂₉	177 ₂₇	168 ₂₅	133 ₂₀
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	273 ₄₁	261 ₃₉	237 ₃₆	225 ₃₄	178 ₂₇
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	243 ₃₆	232 ₃₅	211 ₃₂	200 ₃₀	158 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	221 ₃₃	211 ₃₂	192 ₂₉	182 ₂₇	144 ₂₂
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	204 ₃₁	196 ₂₉	178 ₂₇	169 ₂₅	133 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	166 ₂₅	159 ₂₄	145 ₂₂	137 ₂₁	108 ₁₆
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	141 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	116 ₁₇	92 ₁₄
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	125 ₁₉	120 ₁₈	109 ₁₆	103 ₁₅	82 ₁₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	114 ₁₇	109 ₁₆	99 ₁₅	94 ₁₄	74 ₁₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	105 ₁₆	101 ₁₅	92 ₁₄	87 ₁₃	69 ₁₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	86 ₁₃	82 ₁₂	75 ₁₁	71 ₁₁	56 ₈

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	20,2	14,1
Zona MEDIANA:	9,7	6,8
Zona PERIFERICA:	6,4	4,5
In AFARA localitatii:	4,8	3,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 26 - Localitatea: DOMNEȘTI

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	432 ₆₅	414 ₆₂	376 ₅₆	357 ₅₄	282 ₄₂
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	385 ₅₈	368 ₅₅	335 ₅₀	318 ₄₈	251 ₃₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	350 ₅₃	335 ₅₀	305 ₄₆	289 ₄₃	228 ₃₄
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	324 ₄₉	310 ₄₇	282 ₄₂	268 ₄₀	212 ₃₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	264 ₄₀	252 ₃₈	229 ₃₄	218 ₃₃	172 ₂₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	411 ₆₂	393 ₅₉	357 ₅₄	339 ₅₁	268 ₄₀
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	366 ₅₅	350 ₅₂	318 ₄₈	302 ₄₅	238 ₃₆
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	333 ₅₀	318 ₄₈	289 ₄₃	275 ₄₁	217 ₃₃
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	308 ₄₆	295 ₄₄	268 ₄₀	255 ₃₈	201 ₃₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	251 ₃₈	240 ₃₆	218 ₃₃	207 ₃₁	163 ₂₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	336 ₅₀	321 ₄₈	292 ₄₄	277 ₄₂	219 ₃₃
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	299 ₄₅	286 ₄₃	260 ₃₉	247 ₃₇	195 ₂₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	272 ₄₁	260 ₃₉	236 ₃₅	225 ₃₄	177 ₂₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	252 ₃₈	241 ₃₆	219 ₃₃	208 ₃₁	164 ₂₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	205 ₃₁	196 ₂₉	178 ₂₇	169 ₂₅	133 ₂₀
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	173 ₂₆	165 ₂₅	150 ₂₃	143 ₂₁	113 ₁₇
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	154 ₂₃	147 ₂₂	134 ₂₀	127 ₁₉	100 ₁₅
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	140 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	116 ₁₇	91 ₁₄
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	130 ₁₉	124 ₁₉	113 ₁₇	107 ₁₆	85 ₁₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	106 ₁₆	101 ₁₅	92 ₁₄	87 ₁₃	69 ₁₀

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	25,2	17,6
Zona MEDIANA:	19,2	13,4
Zona PERIFERICA:	13,6	9,5
In AFARA localitatii:	9,7	6,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 27 - Localitatea: DRAGOMIRESTI - VALE

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	405 ₆₁	388 ₅₈	353 ₅₃	335 ₅₀	264 ₄₀
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	361 ₅₄	345 ₅₂	314 ₄₇	298 ₄₅	235 ₃₅
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	328 ₄₉	314 ₄₇	286 ₄₃	271 ₄₁	214 ₃₂
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	304 ₄₆	291 ₄₄	264 ₄₀	251 ₃₈	198 ₃₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	247 ₃₇	237 ₃₅	215 ₃₂	204 ₃₁	161 ₂₄
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	385 ₅₈	368 ₅₅	335 ₅₀	318 ₄₈	251 ₃₈
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	343 ₅₁	328 ₄₉	298 ₄₅	283 ₄₂	224 ₃₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	312 ₄₇	298 ₄₅	271 ₄₁	258 ₃₉	203 ₃₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	289 ₄₃	276 ₄₁	251 ₃₈	239 ₃₆	188 ₂₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	235 ₃₅	225 ₃₄	204 ₃₁	194 ₂₉	153 ₂₃
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	315 ₄₇	301 ₄₅	274 ₄₁	260 ₃₉	205 ₃₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	280 ₄₂	268 ₄₀	243 ₃₇	231 ₃₅	183 ₂₇
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	255 ₃₈	244 ₃₇	222 ₃₃	210 ₃₂	166 ₂₅
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	236 ₃₅	226 ₃₄	205 ₃₁	195 ₂₉	154 ₂₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	192 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	125 ₁₉
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	162 ₂₄	155 ₂₃	141 ₂₁	134 ₂₀	106 ₁₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	144 ₂₂	138 ₂₁	125 ₁₉	119 ₁₈	94 ₁₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	131 ₂₀	126 ₁₉	114 ₁₇	108 ₁₆	86 ₁₃
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	122 ₁₈	116 ₁₇	106 ₁₆	100 ₁₅	79 ₁₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	99 ₁₅	95 ₁₄	86 ₁₃	82 ₁₂	65 ₁₀

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	20,2	14,1
Zona MEDIANA:	14,4	10,1
Zona PERIFERICA:	9,1	6,4
In AFARA localitatii:	4,8	3,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 28 - Localitatea: GANEASA

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	324 ₄₉	310 ₄₇	282 ₄₂	268 ₄₀	212 ₃₂
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	289 ₄₃	276 ₄₁	251 ₃₈	238 ₃₆	188 ₂₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	263 ₃₉	251 ₃₈	228 ₃₄	217 ₃₃	171 ₂₆
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	243 ₃₆	233 ₃₅	212 ₃₂	201 ₃₀	159 ₂₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	198 ₃₀	189 ₂₈	172 ₂₆	163 ₂₅	129 ₁₉
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	308 ₄₆	295 ₄₄	268 ₄₀	255 ₃₈	201 ₃₀
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	274 ₄₁	262 ₃₉	238 ₃₆	227 ₃₄	179 ₂₇
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	250 ₃₇	239 ₃₆	217 ₃₃	206 ₃₁	163 ₂₄
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	231 ₃₅	221 ₃₃	201 ₃₀	191 ₂₉	151 ₂₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	188 ₂₈	180 ₂₇	163 ₂₅	155 ₂₃	123 ₁₈
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	252 ₃₈	241 ₃₆	219 ₃₃	208 ₃₁	164 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	224 ₃₄	214 ₃₂	195 ₂₉	185 ₂₈	146 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	204 ₃₁	195 ₂₉	177 ₂₇	168 ₂₅	133 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	164 ₂₅	156 ₂₃	123 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	154 ₂₃	147 ₂₂	133 ₂₀	127 ₁₉	100 ₁₅
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	130 ₁₉	124 ₁₉	113 ₁₇	107 ₁₆	85 ₁₃
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	115 ₁₇	110 ₁₇	100 ₁₅	95 ₁₄	75 ₁₁
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	105 ₁₆	101 ₁₅	91 ₁₄	87 ₁₃	69 ₁₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	97 ₁₅	93 ₁₄	85 ₁₃	80 ₁₂	63 ₁₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	79 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	65 ₁₀	52 ₈

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	15,1	10,6
Zona MEDIANA:	9,7	6,8
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	4,8	3,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	351 ₅₃	336 ₅₀	306 ₄₆	290 ₄₄	229 ₃₄
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	313 ₄₇	299 ₄₅	272 ₄₁	258 ₃₉	204 ₃₁
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	285 ₄₃	272 ₄₁	247 ₃₇	235 ₃₅	186 ₂₈
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	263 ₄₀	252 ₃₈	229 ₃₄	218 ₃₃	172 ₂₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	214 ₃₂	205 ₃₁	186 ₂₈	177 ₂₇	140 ₂₁
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	334 ₅₀	319 ₄₈	290 ₄₄	276 ₄₁	218 ₃₃
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	297 ₄₅	284 ₄₃	258 ₃₉	245 ₃₇	194 ₂₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	250 ₃₈	239 ₃₆	218 ₃₃	207 ₃₁	163 ₂₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	204 ₃₁	195 ₂₉	177 ₂₇	168 ₂₅	133 ₂₀
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	273 ₄₁	261 ₃₉	237 ₃₆	225 ₃₄	178 ₂₇
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	243 ₃₆	232 ₃₅	211 ₃₂	200 ₃₀	158 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	221 ₃₃	211 ₃₂	192 ₂₉	182 ₂₇	144 ₂₂
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	204 ₃₁	196 ₂₉	178 ₂₇	169 ₂₅	133 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	166 ₂₅	159 ₂₄	145 ₂₂	137 ₂₁	108 ₁₆
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	141 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	116 ₁₇	92 ₁₄
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	125 ₁₉	120 ₁₈	109 ₁₆	103 ₁₅	82 ₁₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	114 ₁₇	109 ₁₆	99 ₁₅	94 ₁₄	74 ₁₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	105 ₁₆	101 ₁₅	92 ₁₄	87 ₁₃	69 ₁₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	86 ₁₃	82 ₁₂	75 ₁₁	71 ₁₁	56 ₈

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	20,2	14,1
Zona MEDIANA:	14,4	10,1
Zona PERIFERICA:	9,1	6,4
In AFARA localitatii:	7,6	5,3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 30 - Localitatea: GRADISTEA

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	405 ₆₁	388 ₅₈	353 ₅₃	335 ₅₀	264 ₄₀
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	361 ₅₄	345 ₅₂	314 ₄₇	298 ₄₅	235 ₃₅
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	328 ₄₉	314 ₄₇	286 ₄₃	271 ₄₁	214 ₃₂
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	304 ₄₆	291 ₄₄	264 ₄₀	251 ₃₈	198 ₃₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	247 ₃₇	237 ₃₅	215 ₃₂	204 ₃₁	161 ₂₄
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	385 ₅₈	368 ₅₅	335 ₅₀	318 ₄₈	251 ₃₈
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	343 ₅₁	328 ₄₉	298 ₄₅	283 ₄₂	224 ₃₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	312 ₄₇	298 ₄₅	271 ₄₁	258 ₃₉	203 ₃₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	289 ₄₃	276 ₄₁	251 ₃₈	239 ₃₆	188 ₂₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	235 ₃₅	225 ₃₄	204 ₃₁	194 ₂₉	153 ₂₃
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	315 ₄₇	301 ₄₅	274 ₄₁	260 ₃₉	205 ₃₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	280 ₄₂	268 ₄₀	243 ₃₇	231 ₃₅	183 ₂₇
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	255 ₃₈	244 ₃₇	222 ₃₃	210 ₃₂	166 ₂₅
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	236 ₃₅	226 ₃₄	205 ₃₁	195 ₂₉	154 ₂₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	192 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	125 ₁₉
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	162 ₂₄	155 ₂₃	141 ₂₁	134 ₂₀	106 ₁₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	144 ₂₂	138 ₂₁	125 ₁₉	119 ₁₈	94 ₁₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	131 ₂₀	126 ₁₉	114 ₁₇	108 ₁₆	86 ₁₃
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	122 ₁₈	116 ₁₇	106 ₁₆	100 ₁₅	79 ₁₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	99 ₁₅	95 ₁₄	86 ₁₃	82 ₁₂	65 ₁₀

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	25,2	17,6
Zona MEDIANA:	11,6	8,1
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	2,9	2,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i>	432 ₆₅	414 ₆₂	376 ₅₆	357 ₅₄	282 ₄₂
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i>	385 ₅₈	368 ₅₅	335 ₅₀	318 ₄₈	251 ₃₈
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i>	350 ₅₃	335 ₅₀	305 ₄₆	289 ₄₃	228 ₃₄
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i>	324 ₄₉	310 ₄₇	282 ₄₂	268 ₄₀	212 ₃₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	264 ₄₀	252 ₃₈	229 ₃₄	218 ₃₃	172 ₂₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i>	411 ₆₂	393 ₅₉	357 ₅₄	339 ₅₁	268 ₄₀
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i>	366 ₅₅	350 ₅₂	318 ₄₈	302 ₄₅	238 ₃₆
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i>	333 ₅₀	318 ₄₈	289 ₄₃	275 ₄₁	217 ₃₃
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i>	308 ₄₆	295 ₄₄	268 ₄₀	255 ₃₈	201 ₃₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	251 ₃₈	240 ₃₆	218 ₃₃	207 ₃₁	163 ₂₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i>	336 ₅₀	321 ₄₈	292 ₄₄	277 ₄₂	219 ₃₃
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i>	299 ₄₅	286 ₄₃	260 ₃₉	247 ₃₇	195 ₂₉
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i>	272 ₄₁	260 ₃₉	236 ₃₅	225 ₃₄	177 ₂₇
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i>	252 ₃₈	241 ₃₆	219 ₃₃	208 ₃₁	164 ₂₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	205 ₃₁	196 ₂₉	178 ₂₇	169 ₂₅	133 ₂₀
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i>	173 ₂₆	165 ₂₅	150 ₂₃	143 ₂₁	113 ₁₇
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i>	154 ₂₃	147 ₂₂	134 ₂₀	127 ₁₉	100 ₁₅
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i>	140 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	116 ₁₇	91 ₁₄
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i>	130 ₁₉	124 ₁₉	113 ₁₇	107 ₁₆	85 ₁₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	106 ₁₆	101 ₁₅	92 ₁₄	87 ₁₃	69 ₁₀

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	30,3	21,2
Zona MEDIANA:	19,2	13,4
Zona PERIFERICA:	13,6	9,5
In AFARA localitatii:	9,7	6,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	432 ₆₅	414 ₆₂	376 ₅₆	357 ₅₄	282 ₄₂
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	385 ₅₈	368 ₅₅	335 ₅₀	318 ₄₈	251 ₃₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	350 ₅₃	335 ₅₀	305 ₄₆	289 ₄₃	228 ₃₄
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	324 ₄₉	310 ₄₇	282 ₄₂	268 ₄₀	212 ₃₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	264 ₄₀	252 ₃₈	229 ₃₄	218 ₃₃	172 ₂₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	411 ₆₂	393 ₅₉	357 ₅₄	339 ₅₁	268 ₄₀
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	366 ₅₅	350 ₅₂	318 ₄₈	302 ₄₅	238 ₃₆
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	333 ₅₀	318 ₄₈	289 ₄₃	275 ₄₁	217 ₃₃
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	308 ₄₆	295 ₄₄	268 ₄₀	255 ₃₈	201 ₃₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	251 ₃₈	240 ₃₆	218 ₃₃	207 ₃₁	163 ₂₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	336 ₅₀	321 ₄₈	292 ₄₄	277 ₄₂	219 ₃₃
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	299 ₄₅	286 ₄₃	260 ₃₉	247 ₃₇	195 ₂₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	272 ₄₁	260 ₃₉	236 ₃₅	225 ₃₄	177 ₂₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	252 ₃₈	241 ₃₆	219 ₃₃	208 ₃₁	164 ₂₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	205 ₃₁	196 ₂₉	178 ₂₇	169 ₂₅	133 ₂₀
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	173 ₂₆	165 ₂₅	150 ₂₃	143 ₂₁	113 ₁₇
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	154 ₂₃	147 ₂₂	134 ₂₀	127 ₁₉	100 ₁₅
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	140 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	116 ₁₇	91 ₁₄
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	130 ₁₉	124 ₁₉	113 ₁₇	107 ₁₆	85 ₁₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	106 ₁₆	101 ₁₅	92 ₁₄	87 ₁₃	69 ₁₀

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	35,3	24,7
Zona MEDIANA:	28,9	20,2
Zona PERIFERICA:	18,1	12,7
In AFARA localitatii:	9,7	6,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 33 - Localitatea: MOARA VLASIEI

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	324 ₄₉	310 ₄₇	282 ₄₂	268 ₄₀	212 ₃₂
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	289 ₄₃	276 ₄₁	251 ₃₈	238 ₃₆	188 ₂₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	263 ₃₉	251 ₃₈	228 ₃₄	217 ₃₃	171 ₂₆
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	243 ₃₆	233 ₃₅	212 ₃₂	201 ₃₀	159 ₂₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	198 ₃₀	189 ₂₈	172 ₂₆	163 ₂₅	129 ₁₉
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	308 ₄₆	295 ₄₄	268 ₄₀	255 ₃₈	201 ₃₀
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	274 ₄₁	262 ₃₉	238 ₃₆	227 ₃₄	179 ₂₇
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	250 ₃₇	239 ₃₆	217 ₃₃	206 ₃₁	163 ₂₄
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	231 ₃₅	221 ₃₃	201 ₃₀	191 ₂₉	151 ₂₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	188 ₂₈	180 ₂₇	163 ₂₅	155 ₂₃	123 ₁₈
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	252 ₃₈	241 ₃₆	219 ₃₃	208 ₃₁	164 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	224 ₃₄	214 ₃₂	195 ₂₉	185 ₂₈	146 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	204 ₃₁	195 ₂₉	177 ₂₇	168 ₂₅	133 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	164 ₂₅	156 ₂₃	123 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	154 ₂₃	147 ₂₂	133 ₂₀	127 ₁₉	100 ₁₅
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	130 ₁₉	124 ₁₉	113 ₁₇	107 ₁₆	85 ₁₃
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	115 ₁₇	110 ₁₇	100 ₁₅	95 ₁₄	75 ₁₁
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	105 ₁₆	101 ₁₅	91 ₁₄	87 ₁₃	69 ₁₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	97 ₁₅	93 ₁₄	85 ₁₃	80 ₁₂	63 ₁₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	79 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	65 ₁₀	52 ₈

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	20,2	14,1
Zona MEDIANA:	14,4	10,1
Zona PERIFERICA:	6,4	4,5
In AFARA localitatii:	3,8	2,7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 34 - Localitatea: MOGOSOAIA

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	486 ₇₃	465 ₇₀	423 ₆₃	402 ₆₀	317 ₄₈
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	433 ₆₅	414 ₆₂	376 ₅₆	358 ₅₄	282 ₄₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	394 ₅₉	377 ₅₇	343 ₅₁	325 ₄₉	257 ₃₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	365 ₅₅	349 ₅₂	317 ₄₈	301 ₄₅	238 ₃₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	297 ₄₅	284 ₄₃	258 ₃₉	245 ₃₇	194 ₂₉
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	462 ₆₉	442 ₆₆	402 ₆₀	382 ₅₇	301 ₄₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	411 ₆₂	393 ₅₉	358 ₅₄	340 ₅₁	268 ₄₀
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	374 ₅₆	358 ₅₄	325 ₄₉	309 ₄₆	244 ₃₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	347 ₅₂	332 ₅₀	301 ₄₅	286 ₄₃	226 ₃₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	282 ₄₂	270 ₄₀	245 ₃₇	233 ₃₅	184 ₂₈
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	377 ₅₇	361 ₅₄	328 ₄₉	312 ₄₇	246 ₃₇
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	336 ₅₀	321 ₄₈	292 ₄₄	278 ₄₂	219 ₃₃
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	306 ₄₆	292 ₄₄	266 ₄₀	253 ₃₈	199 ₃₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	283 ₄₂	271 ₄₁	246 ₃₇	234 ₃₅	185 ₂₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	230 ₃₅	220 ₃₃	200 ₃₀	190 ₂₉	150 ₂₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	195 ₂₉	186 ₂₈	169 ₂₅	161 ₂₄	127 ₁₉
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	173 ₂₆	166 ₂₅	151 ₂₃	143 ₂₁	113 ₁₇
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	158 ₂₄	151 ₂₃	137 ₂₁	130 ₂₀	103 ₁₅
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	146 ₂₂	140 ₂₁	127 ₁₉	121 ₁₈	95 ₁₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	119 ₁₈	114 ₁₇	103 ₁₅	98 ₁₅	77 ₁₂

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	50,5	35,4
Zona MEDIANA:	28,9	20,2
Zona PERIFERICA:	18,1	12,7
In AFARA localitatii:	9,7	6,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 35 - Localitatea: NUCI

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	297 ₄₅	284 ₄₃	259 ₃₉	246 ₃₇	194 ₂₉
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	265 ₄₀	253 ₃₈	230 ₃₅	219 ₃₃	173 ₂₆
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	223 ₃₃	213 ₃₂	194 ₂₉	184 ₂₈	145 ₂₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	181 ₂₇	173 ₂₆	158 ₂₄	150 ₂₂	118 ₁₈
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	282 ₄₂	270 ₄₁	246 ₃₇	233 ₃₅	184 ₂₈
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	251 ₃₈	240 ₃₆	219 ₃₃	208 ₃₁	164 ₂₅
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	229 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	212 ₃₂	203 ₃₀	184 ₂₈	175 ₂₆	138 ₂₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	172 ₂₆	165 ₂₅	150 ₂₂	142 ₂₁	112 ₁₇
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	231 ₃₅	221 ₃₃	201 ₃₀	191 ₂₉	150 ₂₃
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	205 ₃₁	196 ₂₉	179 ₂₇	170 ₂₅	134 ₂₀
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	173 ₂₆	165 ₂₅	150 ₂₃	143 ₂₁	113 ₁₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	141 ₂₁	135 ₂₀	122 ₁₈	116 ₁₇	92 ₁₄
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	119 ₁₈	114 ₁₇	103 ₁₆	98 ₁₅	78 ₁₂
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	106 ₁₆	101 ₁₅	92 ₁₄	87 ₁₃	69 ₁₀
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	80 ₁₂	63 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	89 ₁₃	85 ₁₃	78 ₁₂	74 ₁₁	58 ₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	73 ₁₁	69 ₁₀	63 ₉	60 ₉	47 ₇

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	15,1	10,6
Zona MEDIANA:	9,7	6,8
Zona PERIFERICA:	7,2	5,0
In AFARA localitatii:	4,8	3,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	324 ₄₉	310 ₄₇	282 ₄₂	268 ₄₀	212 ₃₂
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	289 ₄₃	276 ₄₁	251 ₃₈	238 ₃₆	188 ₂₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	263 ₃₉	251 ₃₈	228 ₃₄	217 ₃₃	171 ₂₆
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	243 ₃₆	233 ₃₅	212 ₃₂	201 ₃₀	159 ₂₄
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	198 ₃₀	189 ₂₈	172 ₂₆	163 ₂₅	129 ₁₉
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	308 ₄₆	295 ₄₄	268 ₄₀	255 ₃₈	201 ₃₀
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	274 ₄₁	262 ₃₉	238 ₃₆	227 ₃₄	179 ₂₇
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	250 ₃₇	239 ₃₆	217 ₃₃	206 ₃₁	163 ₂₄
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	231 ₃₅	221 ₃₃	201 ₃₀	191 ₂₉	151 ₂₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	188 ₂₈	180 ₂₇	163 ₂₅	155 ₂₃	123 ₁₈
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	252 ₃₈	241 ₃₆	219 ₃₃	208 ₃₁	164 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	224 ₃₄	214 ₃₂	195 ₂₉	185 ₂₈	146 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	204 ₃₁	195 ₂₉	177 ₂₇	168 ₂₅	133 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	189 ₂₈	181 ₂₇	164 ₂₅	156 ₂₃	123 ₁₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	154 ₂₃	147 ₂₂	133 ₂₀	127 ₁₉	100 ₁₅
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	130 ₁₉	124 ₁₉	113 ₁₇	107 ₁₆	85 ₁₃
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	115 ₁₇	110 ₁₇	100 ₁₅	95 ₁₄	75 ₁₁
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	105 ₁₆	101 ₁₅	91 ₁₄	87 ₁₃	69 ₁₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	97 ₁₅	93 ₁₄	85 ₁₃	80 ₁₂	63 ₁₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	79 ₁₂	76 ₁₁	69 ₁₀	65 ₁₀	52 ₈

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	25,2	17,6
Zona MEDIANA:	19,2	13,4
Zona PERIFERICA:	13,6	9,5
In AFARA localitatii:	9,7	6,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 37 - Localitatea: PETRACHIOAIA

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	405 ₆₁	388 ₅₈	353 ₅₃	335 ₅₀	264 ₄₀
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	361 ₅₄	345 ₅₂	314 ₄₇	298 ₄₅	235 ₃₅
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	328 ₄₉	314 ₄₇	286 ₄₃	271 ₄₁	214 ₃₂
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	304 ₄₆	291 ₄₄	264 ₄₀	251 ₃₈	198 ₃₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	247 ₃₇	237 ₃₅	215 ₃₂	204 ₃₁	161 ₂₄
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	385 ₅₈	368 ₅₅	335 ₅₀	318 ₄₈	251 ₃₈
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	343 ₅₁	328 ₄₉	298 ₄₅	283 ₄₂	224 ₃₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	312 ₄₇	298 ₄₅	271 ₄₁	258 ₃₉	203 ₃₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	289 ₄₃	276 ₄₁	251 ₃₈	239 ₃₆	188 ₂₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	235 ₃₅	225 ₃₄	204 ₃₁	194 ₂₉	153 ₂₃
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	315 ₄₇	301 ₄₅	274 ₄₁	260 ₃₉	205 ₃₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	280 ₄₂	268 ₄₀	243 ₃₇	231 ₃₅	183 ₂₇
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	255 ₃₈	244 ₃₇	222 ₃₃	210 ₃₂	166 ₂₅
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	236 ₃₅	226 ₃₄	205 ₃₁	195 ₂₉	154 ₂₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	192 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	125 ₁₉
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	162 ₂₄	155 ₂₃	141 ₂₁	134 ₂₀	106 ₁₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	144 ₂₂	138 ₂₁	125 ₁₉	119 ₁₈	94 ₁₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	131 ₂₀	126 ₁₉	114 ₁₇	108 ₁₆	86 ₁₃
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	122 ₁₈	116 ₁₇	106 ₁₆	100 ₁₅	79 ₁₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	99 ₁₅	95 ₁₄	86 ₁₃	82 ₁₂	65 ₁₀

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	20,2	14,1
Zona MEDIANA:	11,6	8,1
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	2,9	2,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 38 - Localitatea: SNAGOV

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	541 ₈₁	517 ₇₈	470 ₇₁	447 ₆₇	353 ₅₃
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	481 ₇₂	460 ₆₉	418 ₆₃	397 ₆₀	314 ₄₇
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	438 ₆₆	419 ₆₃	381 ₅₇	362 ₅₄	286 ₄₃
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	405 ₆₁	388 ₅₈	353 ₅₃	335 ₅₀	264 ₄₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	330 ₄₉	315 ₄₇	287 ₄₃	272 ₄₁	215 ₃₂
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	513 ₇₇	491 ₇₄	447 ₆₇	424 ₆₄	335 ₅₀
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	457 ₆₉	437 ₆₆	397 ₆₀	378 ₅₇	298 ₄₅
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	416 ₆₂	398 ₆₀	362 ₅₄	344 ₅₂	271 ₄₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	385 ₅₈	368 ₅₅	335 ₅₀	318 ₄₈	251 ₃₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	313 ₄₇	300 ₄₅	272 ₄₁	259 ₃₉	204 ₃₁
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	419 ₆₃	401 ₆₀	365 ₅₅	346 ₅₂	274 ₄₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	373 ₅₆	357 ₅₄	325 ₄₉	308 ₄₆	243 ₃₇
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	340 ₅₁	325 ₄₉	295 ₄₄	281 ₄₂	222 ₃₃
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	315 ₄₇	301 ₄₅	274 ₄₁	260 ₃₉	205 ₃₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	256 ₃₈	245 ₃₇	222 ₃₃	211 ₃₂	167 ₂₅
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	216 ₃₂	207 ₃₁	188 ₂₈	179 ₂₇	141 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	192 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	125 ₁₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	152 ₂₃	145 ₂₂	114 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	162 ₂₄	155 ₂₃	141 ₂₁	134 ₂₀	106 ₁₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	132 ₂₀	126 ₁₉	115 ₁₇	109 ₁₆	86 ₁₃

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	50,5	35,4
Zona MEDIANA:	33,6	23,5
Zona PERIFERICA:	18,1	12,7
In AFARA localitatii:	14,4	10,1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 39 - Localitatea: STEFANESTII DE JOS

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	541 ₈₁	517 ₇₈	470 ₇₁	447 ₆₇	353 ₅₃
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	481 ₇₂	460 ₆₉	418 ₆₃	397 ₆₀	314 ₄₇
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	438 ₆₆	419 ₆₃	381 ₅₇	362 ₅₄	286 ₄₃
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	405 ₆₁	388 ₅₈	353 ₅₃	335 ₅₀	264 ₄₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	330 ₄₉	315 ₄₇	287 ₄₃	272 ₄₁	215 ₃₂
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	513 ₇₇	491 ₇₄	447 ₆₇	424 ₆₄	335 ₅₀
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	457 ₆₉	437 ₆₆	397 ₆₀	378 ₅₇	298 ₄₅
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	416 ₆₂	398 ₆₀	362 ₅₄	344 ₅₂	271 ₄₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	385 ₅₈	368 ₅₅	335 ₅₀	318 ₄₈	251 ₃₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	313 ₄₇	300 ₄₅	272 ₄₁	259 ₃₉	204 ₃₁
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	419 ₆₃	401 ₆₀	365 ₅₅	346 ₅₂	274 ₄₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	373 ₅₆	357 ₅₄	325 ₄₉	308 ₄₆	243 ₃₇
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	340 ₅₁	325 ₄₉	295 ₄₄	281 ₄₂	222 ₃₃
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	315 ₄₇	301 ₄₅	274 ₄₁	260 ₃₉	205 ₃₁
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	256 ₃₈	245 ₃₇	222 ₃₃	211 ₃₂	167 ₂₅
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	216 ₃₂	207 ₃₁	188 ₂₈	179 ₂₇	141 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	192 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	125 ₁₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	175 ₂₆	168 ₂₅	152 ₂₃	145 ₂₂	114 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	162 ₂₄	155 ₂₃	141 ₂₁	134 ₂₀	106 ₁₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	132 ₂₀	126 ₁₉	115 ₁₇	109 ₁₆	86 ₁₃

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	35,3	24,7
Zona MEDIANA:	24,1	16,9
Zona PERIFERICA:	9,1	6,4
In AFARA localitatii:	5,7	4,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 40 - Localitatea: TANCABESTI

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	513 ₇₇	491 ₇₄	447 ₆₇	424 ₆₄	335 ₅₀
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	457 ₆₉	437 ₆₆	397 ₆₀	378 ₅₇	298 ₄₅
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	416 ₆₂	398 ₆₀	362 ₅₄	344 ₅₂	271 ₄₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	385 ₅₈	368 ₅₅	335 ₅₀	318 ₄₈	251 ₃₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	313 ₄₇	300 ₄₅	272 ₄₁	259 ₃₉	204 ₃₁
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	488 ₇₃	467 ₇₀	424 ₆₄	403 ₆₀	318 ₄₈
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	434 ₆₅	415 ₆₂	378 ₅₇	359 ₅₄	283 ₄₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	395 ₅₉	378 ₅₇	344 ₅₂	326 ₄₉	258 ₃₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	366 ₅₅	350 ₅₂	318 ₄₈	302 ₄₅	239 ₃₆
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	298 ₄₅	285 ₄₃	259 ₃₉	246 ₃₇	194 ₂₉
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	398 ₆₀	381 ₅₇	346 ₅₂	329 ₄₉	260 ₃₉
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	355 ₅₃	339 ₅₁	308 ₄₆	293 ₄₄	231 ₃₅
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	323 ₄₈	309 ₄₆	281 ₄₂	267 ₄₀	210 ₃₂
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	299 ₄₅	286 ₄₃	260 ₃₉	247 ₃₇	195 ₂₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	243 ₃₆	232 ₃₅	211 ₃₂	201 ₃₀	159 ₂₄
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	205 ₃₁	196 ₂₉	179 ₂₇	170 ₂₅	134 ₂₀
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	183 ₂₇	175 ₂₆	159 ₂₄	151 ₂₃	119 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	166 ₂₅	159 ₂₄	145 ₂₂	137 ₂₁	108 ₁₆
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	154 ₂₃	147 ₂₂	134 ₂₀	127 ₁₉	100 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	125 ₁₉	120 ₁₈	109 ₁₆	103 ₁₆	82 ₁₂

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	40,3	28,2
Zona MEDIANA:	28,9	20,2
Zona PERIFERICA:	18,1	12,7
In AFARA localitatii:	14,4	10,1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 41 - Localitatea: TUNARI

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	649 ₉₇	620 ₉₃	564 ₈₅	536 ₈₀	423 ₆₃
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	577 ₈₇	552 ₈₃	502 ₇₅	477 ₇₂	376 ₅₆
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	525 ₇₉	503 ₇₅	457 ₆₉	434 ₆₅	343 ₅₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	486 ₇₃	465 ₇₀	423 ₆₃	402 ₆₀	317 ₄₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	396 ₅₉	378 ₅₇	344 ₅₂	327 ₄₉	258 ₃₉
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	616 ₉₂	589 ₈₈	536 ₈₀	509 ₇₆	402 ₆₀
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	548 ₈₂	525 ₇₉	477 ₇₂	453 ₆₈	358 ₅₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	499 ₇₅	477 ₇₂	434 ₆₅	412 ₆₂	325 ₄₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	462 ₆₉	442 ₆₆	402 ₆₀	382 ₅₇	301 ₄₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	376 ₅₆	360 ₅₄	327 ₄₉	310 ₄₇	245 ₃₇
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	503 ₇₅	481 ₇₂	438 ₆₆	416 ₆₂	328 ₄₉
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	448 ₆₇	428 ₆₄	390 ₅₈	370 ₅₆	292 ₄₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	408 ₆₁	390 ₅₈	355 ₅₃	337 ₅₁	266 ₄₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	377 ₅₇	361 ₅₄	328 ₄₉	312 ₄₇	246 ₃₇
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	307 ₄₆	294 ₄₄	267 ₄₀	254 ₃₈	200 ₃₀
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	259 ₃₉	248 ₃₇	226 ₃₄	214 ₃₂	169 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	231 ₃₅	221 ₃₃	201 ₃₀	191 ₂₉	151 ₂₃
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₂	201 ₃₀	183 ₂₇	174 ₂₆	137 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	195 ₂₉	186 ₂₈	169 ₂₅	161 ₂₄	127 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	158 ₂₄	151 ₂₃	138 ₂₁	131 ₂₀	103 ₁₅

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	40,3	28,2
Zona MEDIANA:	28,9	20,2
Zona PERIFERICA:	13,6	9,5
In AFARA localitatii:	6,7	4,7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	432 ₆₅	414 ₆₂	376 ₅₆	357 ₅₄	282 ₄₂
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	385 ₅₈	368 ₅₅	335 ₅₀	318 ₄₈	251 ₃₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	350 ₅₃	335 ₅₀	305 ₄₆	289 ₄₃	228 ₃₄
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	324 ₄₉	310 ₄₇	282 ₄₂	268 ₄₀	212 ₃₂
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	264 ₄₀	252 ₃₈	229 ₃₄	218 ₃₃	172 ₂₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	411 ₆₂	393 ₅₉	357 ₅₄	339 ₅₁	268 ₄₀
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	366 ₅₅	350 ₅₂	318 ₄₈	302 ₄₅	238 ₃₆
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	333 ₅₀	318 ₄₈	289 ₄₃	275 ₄₁	217 ₃₃
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	308 ₄₆	295 ₄₄	268 ₄₀	255 ₃₈	201 ₃₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	251 ₃₈	240 ₃₆	218 ₃₃	207 ₃₁	163 ₂₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	336 ₅₀	321 ₄₈	292 ₄₄	277 ₄₂	219 ₃₃
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	299 ₄₅	286 ₄₃	260 ₃₉	247 ₃₇	195 ₂₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	272 ₄₁	260 ₃₉	236 ₃₅	225 ₃₄	177 ₂₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	252 ₃₈	241 ₃₆	219 ₃₃	208 ₃₁	164 ₂₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	205 ₃₁	196 ₂₉	178 ₂₇	169 ₂₅	133 ₂₀
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	173 ₂₆	165 ₂₅	150 ₂₃	143 ₂₁	113 ₁₇
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	154 ₂₃	147 ₂₂	134 ₂₀	127 ₁₉	100 ₁₅
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	140 ₂₁	134 ₂₀	122 ₁₈	116 ₁₇	91 ₁₄
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	130 ₁₉	124 ₁₉	113 ₁₇	107 ₁₆	85 ₁₃
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	106 ₁₆	101 ₁₅	92 ₁₄	87 ₁₃	69 ₁₀

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	20,2	14,1
Zona MEDIANA:	11,6	8,1
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	2,9	2,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 43 - Localitatea: Alunisu

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	12,2	8,5
Zona MEDIANA:	7,7	5,4
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	3,8	2,7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 44 - Localitatea: Balaceanca

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	11,1	7,8
Zona MEDIANA:	6,7	4,7
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	3,8	2,7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 45 - Localitatea: Balta Neagra

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10,1	7,1
Zona MEDIANA:	7,7	5,4
Zona PERIFERICA:	4,6	3,2
In AFARA localitatii:	3,8	2,7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 46 - Localitatea: Balteni

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10,1	7,1
Zona MEDIANA:	6,7	4,7
Zona PERIFERICA:	4,6	3,2
In AFARA localitatii:	2,9	2,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 47 - Localitatea: Buciumeni

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	20,2	14,1
Zona MEDIANA:	11,6	8,1
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	2,9	2,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 48 - Localitatea: Buda

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10,1	7,1
Zona MEDIANA:	6,7	4,7
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	3,8	2,7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	8,4	5,9
Zona MEDIANA:	6,6	4,6
Zona PERIFERICA:	4,4	3,1
In AFARA localitatii:	2,4	1,7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 50 - Localitatea: Caciulati

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	12,2	8,5
Zona MEDIANA:	7,7	5,4
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	4,8	3,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 51 - Localitatea: Caldararu

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	8,0	5,6
Zona MEDIANA:	5,7	4,0
Zona PERIFERICA:	3,6	2,5
In AFARA localitatii:	2,9	2,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 52 - Localitatea: Catelu

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10,1	7,1
Zona MEDIANA:	7,7	5,4
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	3,8	2,7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 53 - Localitatea: Cocioac

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	32,0	22,4
Zona MEDIANA:	25,2	17,6
Zona PERIFERICA:	19,2	13,4
In AFARA localitatii:	9,5	6,7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	12,2	8,5
Zona MEDIANA:	9,7	6,8
Zona PERIFERICA:	7,2	5,0
In AFARA localitatii:	3,8	2,7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	12,2	8,5
Zona MEDIANA:	9,7	6,8
Zona PERIFERICA:	7,2	5,0
In AFARA localitatii:	3,8	2,7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 56 - Localitatea: Cretesti

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	35,3	24,7
Zona MEDIANA:	24,1	16,9
Zona PERIFERICA:	13,6	9,5
In AFARA localitatii:	6,7	4,7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 57 - Localitatea: Cretuleasca

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	25,2	17,6
Zona MEDIANA:	19,2	13,4
Zona PERIFERICA:	13,6	9,5
In AFARA localitatii:	7,6	5,3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 58 - Localitatea: Darvani

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	20,2	14,1
Zona MEDIANA:	14,4	10,1
Zona PERIFERICA:	9,1	6,4
In AFARA localitatii:	7,6	5,3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	15,1	10,6
Zona MEDIANA:	9,7	6,8
Zona PERIFERICA:	7,2	5,0
In AFARA localitatii:	5,7	4,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 60 - Localitatea: Dragomiresti Deal

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	25,2	17,6
Zona MEDIANA:	11,6	8,1
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	2,9	2,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 61 - Localitatea: Dudu

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	20,2	14,1
Zona MEDIANA:	14,4	10,1
Zona PERIFERICA:	9,1	6,4
In AFARA localitatii:	7,6	5,3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 62 - Localitatea: Dumbraveni

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	25,2	17,6
Zona MEDIANA:	19,2	13,4
Zona PERIFERICA:	13,6	9,5
In AFARA localitatii:	9,7	6,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 63 - Localitatea: Dumitrana

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	20,2	14,1
Zona MEDIANA:	14,4	10,1
Zona PERIFERICA:	9,1	6,4
In AFARA localitatii:	7,6	5,3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 64 - Localitatea: Fundeni

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	25,2	17,6
Zona MEDIANA:	14,4	10,1
Zona PERIFERICA:	9,1	6,4
In AFARA localitatii:	4,8	3,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 65 - Localitatea: Ghermanesti

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	35,3	24,7
Zona MEDIANA:	28,9	20,2
Zona PERIFERICA:	22,7	15,9
In AFARA localitatii:	9,7	6,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 66 - Localitatea: Gagu

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	15,1	10,6
Zona MEDIANA:	9,7	6,8
Zona PERIFERICA:	6,4	4,5
In AFARA localitatii:	2,9	2,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 67 - Localitatea: Islaz

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	15,1	10,6
Zona MEDIANA:	11,6	8,1
Zona PERIFERICA:	9,1	6,4
In AFARA localitatii:	4,8	3,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 68 - Localitatea: Izvorani

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	30,3	21,2
Zona MEDIANA:	11,6	8,1
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	2,9	2,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 69 - Localitatea: Lipia

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	25,2	17,6
Zona MEDIANA:	14,4	10,1
Zona PERIFERICA:	9,1	6,4
In AFARA localitatii:	4,8	3,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	20,2	14,1
Zona MEDIANA:	14,4	10,1
Zona PERIFERICA:	9,1	6,4
In AFARA localitatii:	4,8	3,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 71 - Localitatea: Maineasca

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	15,1	10,6
Zona MEDIANA:	9,7	6,8
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	2,9	2,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 72 - Localitatea: Manolache

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	25,2	17,6
Zona MEDIANA:	14,4	10,1
Zona PERIFERICA:	9,1	6,4
In AFARA localitatii:	4,8	3,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 73 - Localitatea: Merii Petchii

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	8,0	5,6
Zona MEDIANA:	5,7	4,0
Zona PERIFERICA:	3,6	2,5
In AFARA localitatii:	2,9	2,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 74 - Localitatea: Micsunesti-Moara

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	8,0	5,6
Zona MEDIANA:	5,7	4,0
Zona PERIFERICA:	3,6	2,5
In AFARA localitatii:	2,9	2,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 75 - Localitatea: Moara Domneasca

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	15,1	10,6
Zona MEDIANA:	9,7	6,8
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	2,9	2,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	8,0	5,6
Zona MEDIANA:	5,7	4,0
Zona PERIFERICA:	3,6	2,5
In AFARA localitatii:	2,9	2,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10,1	7,1
Zona MEDIANA:	7,7	5,4
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	3,8	2,7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 78 - Localitatea: Ordoreanu

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	20,2	14,1
Zona MEDIANA:	14,4	10,1
Zona PERIFERICA:	9,1	6,4
In AFARA localitatii:	4,8	3,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 79 - Localitatea: Ostratu

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	30,3	21,2
Zona MEDIANA:	11,6	8,1
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	2,9	2,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 80 - Localitatea: Pasarea

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	20,2	14,1
Zona MEDIANA:	14,4	10,1
Zona PERIFERICA:	9,1	6,4
In AFARA localitatii:	4,8	3,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 81 - Localitatea: Petresti

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	12,2	8,5
Zona MEDIANA:	7,7	5,4
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	4,8	3,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	30,3	21,2
Zona MEDIANA:	11,6	8,1
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	2,9	2,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 83 - Localitatea: Piteasca

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	12,2	8,5
Zona MEDIANA:	7,7	5,4
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	2,9	2,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	12,2	8,5
Zona MEDIANA:	7,7	5,4
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	2,9	2,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18,2	12,7
Zona MEDIANA:	14,4	10,1
Zona PERIFERICA:	9,1	6,4
In AFARA localitatii:	3,8	2,7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 86 - Localitatea: Rosu

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	30,3	21,2
Zona MEDIANA:	24,1	16,9
Zona PERIFERICA:	13,6	9,5
In AFARA localitatii:	9,7	6,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 87 - Localitatea: Rudeni

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	30,3	21,2
Zona MEDIANA:	24,1	16,9
Zona PERIFERICA:	13,6	9,5
In AFARA localitatii:	9,7	6,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	10,1	7,1
Zona MEDIANA:	6,7	4,7
Zona PERIFERICA:	3,6	2,5
In AFARA localitatii:	2,9	2,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	30,3	21,2
Zona MEDIANA:	24,1	16,9
Zona PERIFERICA:	13,6	9,5
In AFARA localitatii:	9,7	6,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 90 - Localitatea: Santu-Floresti

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	8,0	5,6
Zona MEDIANA:	5,7	4,0
Zona PERIFERICA:	3,6	2,5
In AFARA localitatii:	2,9	2,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 91 - Localitatea: Silistea Snagovului

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	30,3	21,2
Zona MEDIANA:	19,2	13,4
Zona PERIFERICA:	9,1	6,4
In AFARA localitatii:	5,7	4,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	12,2	8,5
Zona MEDIANA:	7,7	5,4
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	4,8	3,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 93 - Localitatea: Sintesti

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	20,2	14,1
Zona MEDIANA:	14,4	10,1
Zona PERIFERICA:	9,1	6,4
In AFARA localitatii:	5,7	4,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 94 - Localitatea: Sitaru

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	15,1	10,6
Zona MEDIANA:	9,7	6,8
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	2,9	2,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	15,1	10,6
Zona MEDIANA:	9,7	6,8
Zona PERIFERICA:	5,4	3,8
In AFARA localitatii:	2,9	2,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 96 - Localitatea: Tamasi

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	24,2	16,9
Zona MEDIANA:	17,3	12,1
Zona PERIFERICA:	9,1	6,4
In AFARA localitatii:	5,7	4,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 97 - Localitatea: Tanguu

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	22,2	15,5
Zona MEDIANA:	15,4	10,8
Zona PERIFERICA:	7,2	5,0
In AFARA localitatii:	4,8	3,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 98 - Localitatea: Teghes

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	18,2	12,7
Zona MEDIANA:	14,4	10,1
Zona PERIFERICA:	7,2	5,0
In AFARA localitatii:	5,7	4,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 99 - Localitatea: Vadul Anei

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	15,1	10,6
Zona MEDIANA:	11,6	8,1
Zona PERIFERICA:	9,1	6,4
In AFARA localitatii:	4,8	3,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 100 - Localitatea: Vanatori

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	15,1	10,6
Zona MEDIANA:	9,7	6,8
Zona PERIFERICA:	4,6	3,2
In AFARA localitatii:	2,9	2,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 101 - Localitatea: Varteju

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	20,2	14,1
Zona MEDIANA:	14,4	10,1
Zona PERIFERICA:	9,1	6,4
In AFARA localitatii:	5,7	4,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 102 - Localitatea: Vladiceasca

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	30,3	21,2
Zona MEDIANA:	19,2	13,4
Zona PERIFERICA:	13,6	9,5
In AFARA localitatii:	7,6	5,3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



ANEXA 103 - Localitatea: Zurbana

Locuinte individuale
- Case si Vile -
- Valori unitare orientative pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	270 ₄₁	259 ₃₉	235 ₃₅	223 ₃₃	176 ₂₆
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	241 ₃₆	230 ₃₅	209 ₃₁	199 ₃₀	157 ₂₄
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 ₃₃	209 ₃₁	190 ₂₉	181 ₂₇	143 ₂₁
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	203 ₃₀	194 ₂₉	176 ₂₆	167 ₂₅	132 ₂₀
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 ₂₅	158 ₂₄	143 ₂₂	136 ₂₀	108 ₁₆
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	257 ₃₉	246 ₃₇	223 ₃₃	212 ₃₂	167 ₂₅
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	228 ₃₄	219 ₃₃	199 ₃₀	189 ₂₈	149 ₂₂
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	208 ₃₁	199 ₃₀	181 ₂₇	172 ₂₆	136 ₂₀
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	193 ₂₉	184 ₂₈	167 ₂₅	159 ₂₄	126 ₁₉
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₃	150 ₂₂	136 ₂₀	129 ₁₉	102 ₁₅
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	210 ₃₁	201 ₃₀	182 ₂₇	173 ₂₆	137 ₂₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	187 ₂₈	179 ₂₇	162 ₂₄	154 ₂₃	122 ₁₈
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	170 ₂₅	162 ₂₄	148 ₂₂	140 ₂₁	111 ₁₇
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	157 ₂₄	150 ₂₃	137 ₂₁	130 ₁₉	103 ₁₅
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	128 ₁₉	122 ₁₈	111 ₁₇	106 ₁₆	83 ₁₃
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	108 ₁₆	103 ₁₆	94 ₁₄	89 ₁₃	71 ₁₁
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	96 ₁₄	92 ₁₄	84 ₁₃	79 ₁₂	63 ₉
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	88 ₁₃	84 ₁₃	76 ₁₁	72 ₁₁	57 ₉
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	81 ₁₂	78 ₁₂	71 ₁₁	67 ₁₀	53 ₈
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	66 ₁₀	63 ₉	57 ₉	54 ₈	43 ₆

**TERENURI
INTRAVILANE:**

	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	20,2	14,1
Zona MEDIANA:	14,4	10,1
Zona PERIFERICA:	9,1	6,4
In AFARA localitatii:	4,8	3,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

SPATII COMERCIALE

▪ 2015 ▪

C U P R I N S

	<u>Pag.</u>
1. Corecții suplimentare ce pot fi aplicate valorilor în situații diferite față de cele prezentate în ghid.....	384
2. Valori medii ale diferitelor tipuri de construcții	384
3. Opisul anexelor	385
4. Anexe	386

1. Corecții suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor, in situatii diferite față de cele prevăzute în ghid

În cazul unor abateri de la categoriile de finisaje și stare tehnică prezentate în ghid se aplică următoarele corecții :

Nr. crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicată valorii orientative, corespunzător cazului analizat
1	Lipsa instalatiilor	0,90
2	Lipsa finisajelor	0,75
3	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4	Finisaje inferioare	0,90
5	Finisaje superioare	1,15
6	Incadrare in clădire cu risc seismic ridicat	0,70
7	Stare tehnică foarte bună	1,10
8	Stare tehnică satisfăcătoare	0,95
9	Spații situate la demisol / subsol	0,70
10	Spații situate la mansardă	0,75
11	Clădiri reabilitate termic	1,05

❖ Notă :

- În cazul constatării mai multor tipuri de corecții, acestea vor fi aplicate cumulativ la valoarea de bază, prin înmulțirea cu seria de indici corespunzători corecțiilor de mai sus, astfel:

$$\text{Valoarea corectată} = \text{Valoarea de bază} \times k_1 \times k_2 \times \dots \times k_n$$

2. Valori medii ale diferitelor tipuri de construcții

Nr. crt.	Constructii diverse	Valoare medie Euro/mp Ad
1.	Garaj suprateran	220
2.	Boxa/pivnita	115
3.	Garaj subteran	255
4.	Piscine/bazin de inot	285
5.	Terase amenajate	95
6.	Foisoare din lemn	118

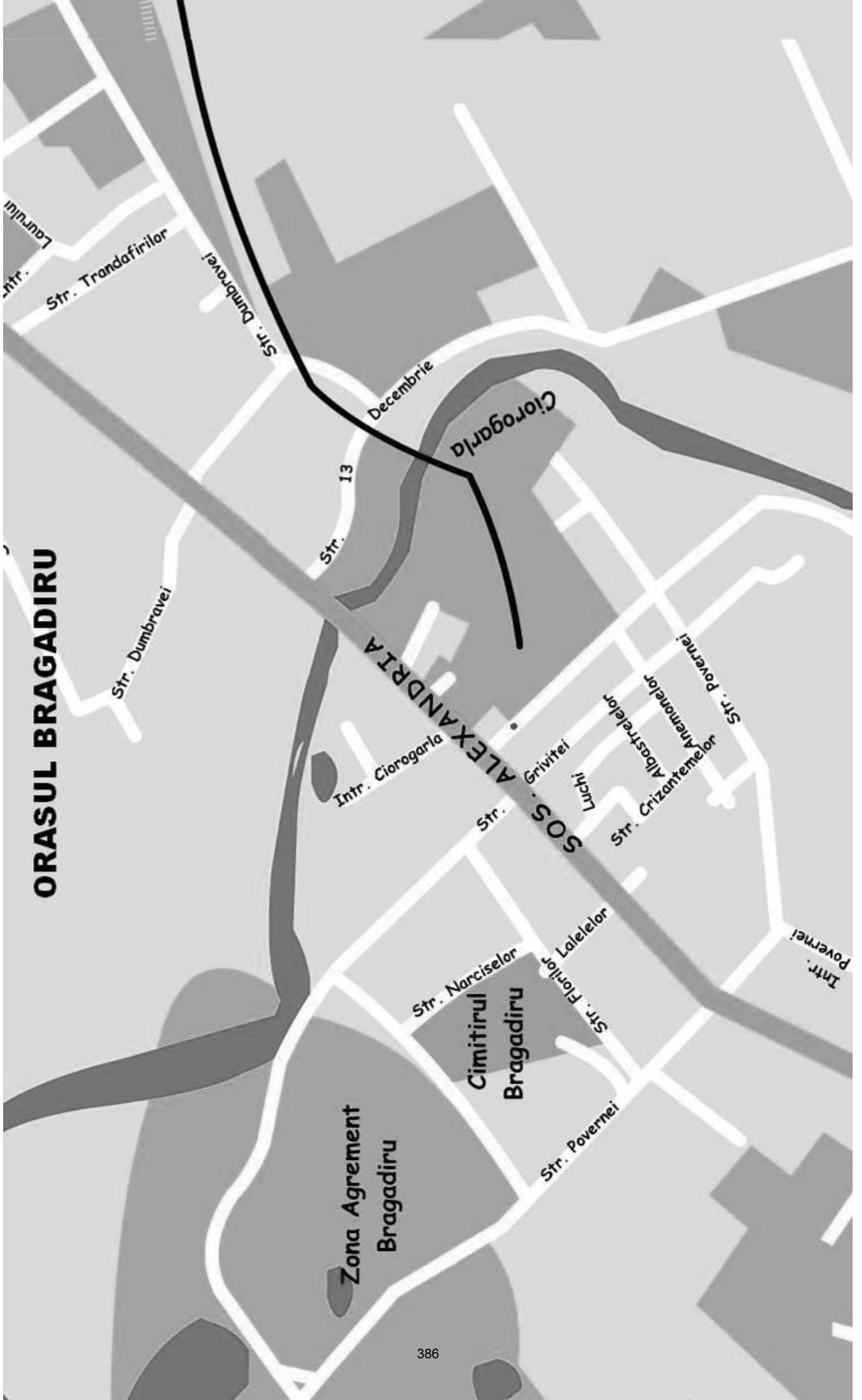
❖ Notă :

- calculul se va realiza in functie de Ad (aria desfasurata - mp)

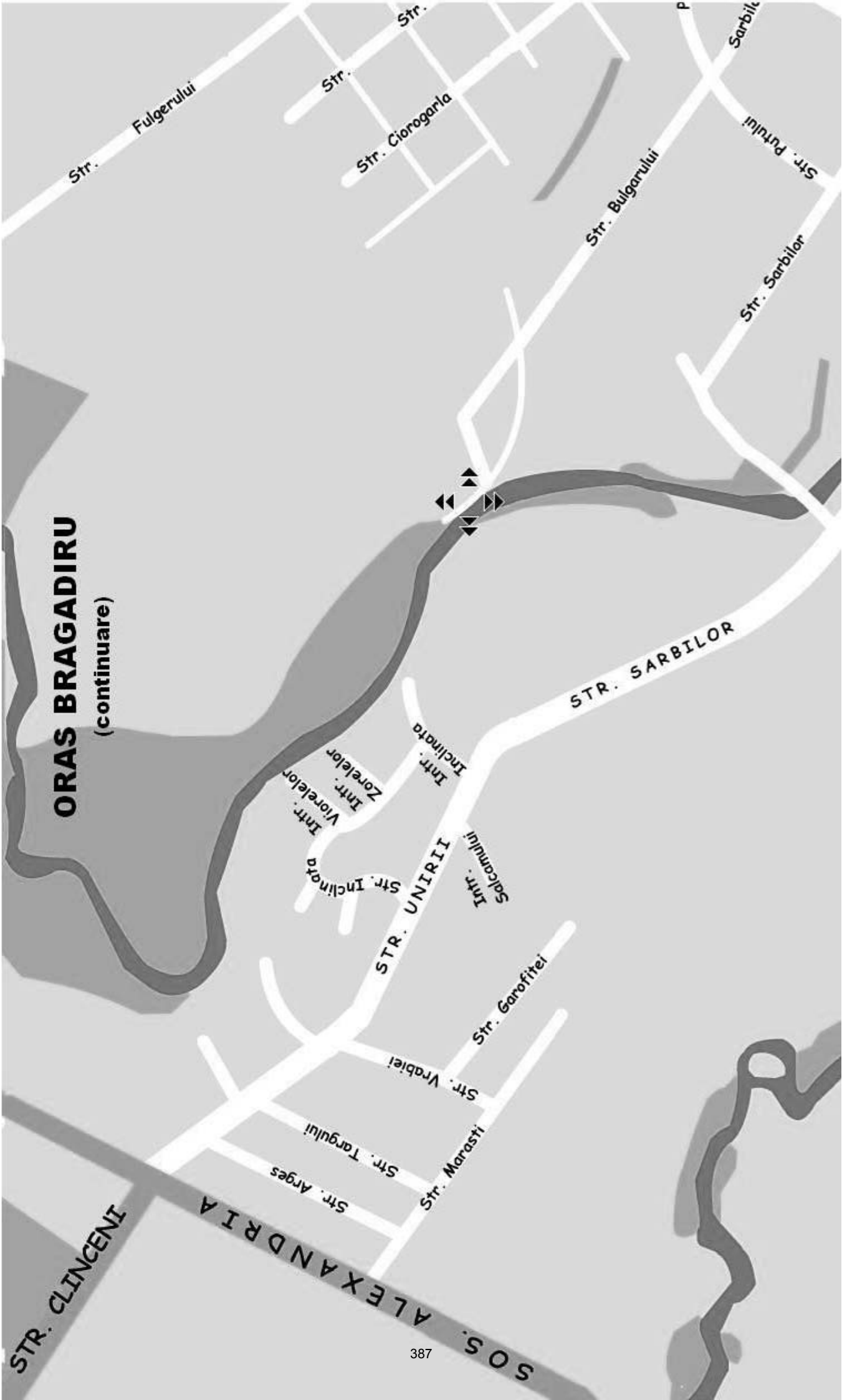
3. OPISUL ANEXELOR PENTRU SPAȚII COMERCIALE

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	386
2	BUFTEA	391
3	CHITILA	399
4	MAGURELE	407
5	OTOPENI	416
6	PANTELIMON	425
7	POPESTI-LEORDENI	434
8	VOLUNTARI	442
9.1	1 DECEMBRIE	452
	AFUMATI	
	BALOTESTI	
	BERCENI	
	BRANESTI	
	CERNICA	
	CHIAJNA	
	CIOLPANI	
	CIROGARLA	
	CLINCENI	
	COPACENI	
	CORBEANCA	
	CORNETU	
	DARASTI	
	DASCALU	
	DOBROESTI	
	DOMNESTI	
	DRAGOMIRESTI - VALE	
	GANEASA	
	GLINA	
	GRADISTEA	
	GRUIU	
	JILAVA	
MOARA VLASIEI		
MOGOSOAIA		
NUCI		
PERIS		
PETRACHIOAIA		
SNAGOV		
STEFANESTII DE JOS		
TANCABESTI		
TUNARI		
VIDRA		
9.2	Alte localitati	453

ORASUL BRAGADIRU



ORAS BRAGADIRU (continuare)



Lista strazilor din Orașul BRAGADIRU

1-9
13 Decembrie
A
Alexandriei, sos.
Anemonelor
Arges
Artarului
B
Bujorului
C
Celofibrei
Centurii, sos.
Cetatea Deva
Ciocarliei
Clinceni, sos.
Com Bragadiru
Crinului, alee
Crizantemelor
D
Dantelei
Draganul
Dumbravei
F
Ficusului
Florilor
G
Garofitei
Ghencea prel.
Gladiolelor
Grivitei
I
Inclinata
Izvor

L
Lalelelor
Laurului, intr.
Leordeni
Leordeni, intr.
Liliacului, intr.
Luchian Stefan, pictor
M
Magnoliei
Maracineni
Marasesti
Marasti
N
Narciselor
P
Panselelor, alee
Parcului
Povernei
Povernei, intr.
R
Rozelor, intr.
S
Sabarului
Salcamlor, intr.
T
Taninului
Targului
Trandafirilor
U
Unirii
Unirii, intr.
V
Viorelelor, intr.
Vrabiei
Z
Zambilelor, alee
Zorelelor, intr.

ANEXA 1.1 - ORASUL: BRAGADIRU

ZONA : A

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE***- Valabile pentru anul 2015 -**- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	473	342
1990 ÷ 2010	421	304
1978 ÷ 1989	383	277
1967 ÷ 1977	354	256
inainte de 1967	288	208
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	675	488
1990 ÷ 2010	601	434
1978 ÷ 1989	547	395
1967 ÷ 1977	506	366
inainte de 1967	412	298
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	624	451
1990 ÷ 2010	555	401
1978 ÷ 1989	505	365
1967 ÷ 1977	468	338
inainte de 1967	380	275

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 1.2 - ORASUL: BRAGADIRU

ZONA : B

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE***- Valabile pentru anul 2015 -**- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	411	297
1990 ÷ 2010	366	264
1978 ÷ 1989	333	241
1967 ÷ 1977	308	223
inainte de 1967	251	181
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	587	424
1990 ÷ 2010	522	378
1978 ÷ 1989	476	344
1967 ÷ 1977	440	318
inainte de 1967	358	259
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	542	392
1990 ÷ 2010	483	349
1978 ÷ 1989	439	317
1967 ÷ 1977	407	294
inainte de 1967	331	239

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 1.3 - ORASUL: BRAGADIRU

ZONA : C

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE***- Valabile pentru anul 2015 -**- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	370	267
1990 ÷ 2010	329	238
1978 ÷ 1989	300	217
1967 ÷ 1977	277	200
inainte de 1967	226	163
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	528	382
1990 ÷ 2010	470	340
1978 ÷ 1989	428	309
1967 ÷ 1977	396	286
inainte de 1967	322	233
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	488	353
1990 ÷ 2010	434	314
1978 ÷ 1989	395	286
1967 ÷ 1977	366	265
inainte de 1967	298	215

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 1.4 - ORASUL: BRAGADIRU

ZONA : D

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE***- Valabile pentru anul 2015 -**- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	349	252
1990 ÷ 2010	311	225
1978 ÷ 1989	283	204
1967 ÷ 1977	262	189
inainte de 1967	213	154
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	499	361
1990 ÷ 2010	444	321
1978 ÷ 1989	404	292
1967 ÷ 1977	374	270
inainte de 1967	304	220
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	461	333
1990 ÷ 2010	410	297
1978 ÷ 1989	373	270
1967 ÷ 1977	346	250
inainte de 1967	281	203

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Orasul BUFTEA



BUFTEA (continuare)



Lista strazilor din Oraşul BUFTEA

1-9
23 August Str.
A
Abator Str.
Agricultori Str.
Apusului, Intr.
Artarului Str.
Artelor Str.
Aviatiei Str.
B
Bazei, Al.
Bratianu I.C.
Bucuresti-Targoviste, Intr.
Bucuresti-Targoviste, Sos.
Bujorului Str.
C
Caisilor, Intr.
Campului, Al.
Castanilor Str.
Cedrului, Intr.
Ciresilor Str.
Closca Str.
Colentina Str.
Constructorului, Al.
Constructorului, Intr.
Crinului Str.
Crisan Str.
Cu Brazi, Al.
D
Dumitrescu Dumitru Str.
Dumitrescu Dumitru Str.
E
Eminescu Mihai, B-dul
Eminescu Mihai, P-ta
Eroilor Str.

F
Fagaras Str.
Fermei Str.
Ficusului Str.
Florilor
Foisor Str.
Frumoasei Str.
Fulger Str.
G
Garii Str.
Garoafelor Str.
Ghiocelului Str.
Gorunului Str.
H
Horea Str.
Horea, Intr.
I
Independentei Str.
Industriei Str.
Infratirii Str.
L
Lalelelor Str.
Liceului Str.
Luceafarului Str.
Luminii, Intr.
Luminisului Str.
M
Macului Str.
Manesti Str.
Maniu Iuliu Str.
Marasesti Str.
Marasesti, Intr.
Marasti Str.
Merisori Str.

Metalurgiei Str.
Milano Str.
Moscovici Str.
Motoc Str.
Muguri de Brad Str.
Muncii, Bdul
N
Noua, Intr.
Nucilor, Al.
O
Oituz Str.
Oltului Str.
Orhideelor Str.
P
Padurii Str.
Palatului, Intr.
Panselelor Str.
Parc, Al.
Parului Str.
Pavelescu Cincinat Str.
Piersicilor Str.
Pinului Str.
Platanului, Intr.
Plopilor, Al.
Poienii Str.
Popescu Badea Str.
Prahovei Str.
R
Ramosanu Str.
Rasaritului Str.
Rasaritului, Intr.
Razboieni Str.
Rovine Str.

S
Salcamilor Str.
Santierului Str.
Saua Verde Str.
Saua Verde, Intr.
Scolii Str.
Scolii, Al.
Stadionului, Intr.
Stejarului Str.
Stelaru Dimitrie Str.
Sticlariei
Stirbei Voda Str.
Studioului Str.
T
Tamasi, Sos.
Tartasesti
Teilor, Intr.
Tineretului, Al.
Trandafirilor
Tutunaru D. Str.
U
Unirii Str.
V
Viilor Str.
Viilor, Intr.
Visinilor
Vlad Ion Str.
Vlasiei Str.
Voiculescu Vasile Str.
Z
Zambilelor
Zorilor

ANEXA 2.1 - ORASUL: BUFTEA

ZONA : A

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE***- Valabile pentru anul 2015 -**- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	532	384
1990 ÷ 2010	473	342
1978 ÷ 1989	431	311
1967 ÷ 1977	399	288
inainte de 1967	324	234
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	760	549
1990 ÷ 2010	676	489
1978 ÷ 1989	615	445
1967 ÷ 1977	570	412
inainte de 1967	463	335
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	702	507
1990 ÷ 2010	624	451
1978 ÷ 1989	568	411
1967 ÷ 1977	526	380
inainte de 1967	428	309

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 2.2 - ORASUL: BUFTEA

ZONA : B

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE***- Valabile pentru anul 2015 -**- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	462	334
1990 ÷ 2010	411	297
1978 ÷ 1989	374	271
1967 ÷ 1977	347	251
inainte de 1967	282	204
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	660	477
1990 ÷ 2010	588	425
1978 ÷ 1989	535	387
1967 ÷ 1977	495	358
inainte de 1967	403	291
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	610	441
1990 ÷ 2010	543	392
1978 ÷ 1989	494	357
1967 ÷ 1977	458	331
inainte de 1967	372	269

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 2.3 - ORASUL: BUFTEA

ZONA : C

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE***- Valabile pentru anul 2015 -**- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	416	301
1990 ÷ 2010	370	268
1978 ÷ 1989	337	244
1967 ÷ 1977	312	226
inainte de 1967	254	183
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	594	430
1990 ÷ 2010	529	382
1978 ÷ 1989	481	348
1967 ÷ 1977	446	322
inainte de 1967	363	262
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	549	397
1990 ÷ 2010	489	353
1978 ÷ 1989	445	321
1967 ÷ 1977	412	298
inainte de 1967	335	242

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 2.4 - ORASUL: BUFTEA

ZONA : D

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE***- Valabile pentru anul 2015 -**- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	393	284
1990 ÷ 2010	350	253
1978 ÷ 1989	318	230
1967 ÷ 1977	295	213
inainte de 1967	240	173
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	561	406
1990 ÷ 2010	500	361
1978 ÷ 1989	455	329
1967 ÷ 1977	421	304
inainte de 1967	342	247
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	519	375
1990 ÷ 2010	462	334
1978 ÷ 1989	420	304
1967 ÷ 1977	389	281
inainte de 1967	316	229

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Orasul CHITILA



CHITILA (continuare)



Lista strazilor din Orașul CHITILA

ZONA A
1. Sos. Banatului 1 – 147 ; 2 – 76
2. Intr. Sos. Banatului
3. Str. Aurel Vlaicu
4. Str. Lalelelor
5. Str. Magnoliei
6. Str. Malinului
7. Str. Victoriei
8. Str. Tudor Vladimirescu
9. Str. Duzilor
10. Str. Crisan
11. Str Crinului Nr 1 ; 2 – 18
12. Str. Horia
13. Str. 1 Mai
14. Str. Sperantei
15. Str. Dornei
16. Str. Pacii nr.1 – 69A ; 2 – 22
17. Aleea Garii
18. Str. Nuferilor
19. Str. Bujorului
20. Str. Castanilor 1 – 11 ; 2 – 4C
21. Str. Bancii
22. Str. 8 Martie
23. Str. Panselor
24. Str. Vrancei
25. Str. Liliacului
26. Str. Trandafirului
27. Str. Lotusului
ZONA B
1. Str. Castanilor de la nr. 13... si de la nr. 6...
2. Str. Rudeni
3. Str. Garofitei
4. Str. Ion Olteanu
5. Intr. Ion Olteanu
6. Str. Cartierului
7. Str. Oxigenului
8. Str. Pacii de la 71... si de la 24...

ZONA C
1. Dr. Centura Chitila - Dragomiresti
2. Str. Izlaz
3. Str. Musetelului
4. Str. Recoltei
5. Str. Poienii
6. Str. Dimitrie Cantemir
7. Str. Constantin Brancoveanu
8. Str. Nicolae Balcescu
9. Str. Barbu Delavrancea
10. Str. Vasile Alecsandri
11. Str. Vasile Parvan
12. Str. Mihai Eminescu
13. Str. Ion Creanga
14. Str. Scolii
15. Str. Ana Ipatescu
16. Str. Alexandru Ioan Cuza
17. Intr. Alexandru Ioan Cuza
18. Str. George Cosbuc
19. Str. Avram Iancu
20. Str. Eremia Grigorescu
21. Str. Narciselor
22. Str. Troitei
23. Str. Vasile Bideac
24. Str. Gheorghe Dona
25. Str. Bradului
26. Drum Centura Chitila – Mogosoia
27. Str. Libertatii
28. Sos. Banatului de la nr. 149... di de la nr. 78...
29. Str Dej
30. Intr. Dej
31. Str. Salciei
32. Intr. Preda
33. Str. Rozelor
34. Intr. Caminului
35. Str. Lac de Nuferi

Cartier Tineret
1. Str. Ronda
2. Str. Alunului
3. Str. Afinului
4. Str. Ciresului
5. Str. Marului
6. Str. Caisului
7. Str. Visinului
8. Str. Piersicului
9. Str. Nucului
10. Str. Prunului
11. Str. Gutuiului
Cartier Padurea Mogosoia
1. Str. Gorunului
2. Str. Vlasiei
3. Str. Teilor
4. Str. Paltinului
5. Str. Stejarului
6. Str. Lacului
7. Aleea Artarilor
8. Str. Salcamilor
9. Str. Frasinului
ZONA D
1. Str. 1 Decembrie
2. Str. Panduri
3. Str. Traian
4. Str. Fortului
5. Str. Dacia
6. Str. Decebal
7. Str. Macului
8. Str. Campului
9. Str. Crinului de le 26...
10. Macesului

ANEXA 3.1 - ORASUL: CHITILA

ZONA : A

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****- Valabile pentru anul 2015 -****- Valori in EUR/mp -**

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	532	384
1990 ÷ 2010	473	342
1978 ÷ 1989	431	311
1967 ÷ 1977	399	288
inainte de 1967	324	234
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	760	549
1990 ÷ 2010	676	489
1978 ÷ 1989	615	445
1967 ÷ 1977	570	412
inainte de 1967	463	335
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	702	507
1990 ÷ 2010	624	451
1978 ÷ 1989	568	411
1967 ÷ 1977	526	380
inainte de 1967	428	309

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 3.2 - ORASUL: CHITILA

ZONA : B

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE***- Valabile pentru anul 2015 -**- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	462	334
1990 ÷ 2010	411	297
1978 ÷ 1989	374	271
1967 ÷ 1977	347	251
inainte de 1967	282	204
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	660	477
1990 ÷ 2010	588	425
1978 ÷ 1989	535	387
1967 ÷ 1977	495	358
inainte de 1967	403	291
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	610	441
1990 ÷ 2010	543	392
1978 ÷ 1989	494	357
1967 ÷ 1977	458	331
inainte de 1967	372	269

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 3.3 - ORASUL: CHITILA

ZONA : C

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE***- Valabile pentru anul 2015 -**- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	416	301
1990 ÷ 2010	370	268
1978 ÷ 1989	337	244
1967 ÷ 1977	312	226
inainte de 1967	254	183
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	594	430
1990 ÷ 2010	529	382
1978 ÷ 1989	481	348
1967 ÷ 1977	446	322
inainte de 1967	363	262
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	549	397
1990 ÷ 2010	489	353
1978 ÷ 1989	445	321
1967 ÷ 1977	412	298
inainte de 1967	335	242

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 3.4 - ORASUL: CHITILA

ZONA : D

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****- Valabile pentru anul 2015 -****- Valori in EUR/mp -**

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	393	284
1990 ÷ 2010	350	253
1978 ÷ 1989	318	230
1967 ÷ 1977	295	213
inainte de 1967	240	173
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	561	406
1990 ÷ 2010	500	361
1978 ÷ 1989	455	329
1967 ÷ 1977	421	304
inainte de 1967	342	247
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	519	375
1990 ÷ 2010	462	334
1978 ÷ 1989	420	304
1967 ÷ 1977	389	281
inainte de 1967	316	229

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Orasul MAGURELE



Lista strazilor din Orașul MAGURELE

A
Afinului
Albastrelor
Alunis
Amurgului
Arcului
Arges
Arinilor
Astrelor
Atomistilor,
Atomistilor
B
Begoniei
Berbecului,
Berbecului
Bradului
Branduselor
Bucuresti
Bujorilor
Bulgarului
C
Caisului
Calinescu George
Calugareni
Cameliei
Capricornului
Caragiale I.L
Carutei,
Carutei
Castanilor
Chirca
Ciocarliei
Ciorogarla
Ciresului
Codrului
Colierului
Colinei
Constructorilor

Crinului,
Crinului
Crizantemelor
D
Dafinului
Deal
Digului
Drum Nou
Drumetului
Dunei
Duzilor
E
Eforie
Eminescu Mihai
Emisferei
F
Fabricii
Fagului
Fecioarei
Fermei
Ficusului
Fizici
Floare de Cais
Florilor
Fragilor
Frasinului
Frumoasei
Frunzei
Fulger
G
Garoafei
Gazelei
Gladiolei
Goroslau
Gutuilor

I
Iasomieii
Imasului
Industriilor
Inocentei
Insulei
Inului
Irisului
Islazului
J
Jupiter
L
Lacului
Lalelelor
Lanului
Legendei
Leului
Libelulei
Liliacului
Livezii
Lotusului
Luceafarului
M
Macesului
Macului
Magnoliei
Malinului
Mandarinului
Marasesti
Margaretelor
Merilor
Mesteacanului
Mestecanisului
Mierlei
Milcov
Miraslau
Morii
Motilor

N
Narciselor
Nefliu,
Nefliu
Neptun
Noua
Nucilor
Nuferilor
O
Oituz
Olimp
Olteni
Orei
Orhideelor
P
Padurii
Pajistei
Panselelor
Paralelei
Paraului
Parcului
Pelinului
Perlei
Pescarului
Pestilor
Petuniei
Piersicului
Pinului
Plopilor
Povernei
Preciziei
Privighetorilor
Prudentei
Prunilor
Putului

R
Rachitei
Racului
Rampeii
Raului
Reactorului
Revolutiei
Rocadei
Rocilor
Romanitei
Roscovei
Rovine
Rozelor
S
Sabarului
Salcamilor
Salciei
Sarbilor
Selimbar
Serii
Slavici Ioan
Soarelui
Socului
Soimului
Sondelor
Soseaua de Centura
Sperantei
Spinului
Stejarulu
Stupilor
Sulfinei
T
Tacerii
Tangentei
Teilor
Tigaretei
Timpului
Tineretului
Toamnei
Toporasi

Trandafirilor
Tuberozei
Turturelelor
U
Ulmilor
Unirii
Uranus
V
Vaii
Vanatorilor
Varsatorului
Venus
Viitorului
Violetelor
Visinilor
Voinicului
Vulturului
Z
Zorelelor
Zorilor

ANEXA 4.1 - ORASUL: MAGURELE

ZONA : A

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE***- Valabile pentru anul 2015 -**- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	591	427
1990 ÷ 2010	526	380
1978 ÷ 1989	479	346
1967 ÷ 1977	443	320
inainte de 1967	360	260
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	844	610
1990 ÷ 2010	751	543
1978 ÷ 1989	684	494
1967 ÷ 1977	633	457
inainte de 1967	515	372
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	780	563
1990 ÷ 2010	694	501
1978 ÷ 1989	631	456
1967 ÷ 1977	585	423
inainte de 1967	476	344

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 4.2 - ORASUL: MAGURELE

ZONA : B

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE***- Valabile pentru anul 2015 -**- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	514	371
1990 ÷ 2010	457	330
1978 ÷ 1989	416	301
1967 ÷ 1977	385	278
inainte de 1967	313	226
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	734	530
1990 ÷ 2010	653	472
1978 ÷ 1989	594	430
1967 ÷ 1977	550	398
inainte de 1967	448	324
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	678	490
1990 ÷ 2010	603	436
1978 ÷ 1989	549	397
1967 ÷ 1977	508	367
inainte de 1967	414	299

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 4.3 - ORASUL: MAGURELE

ZONA : C

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****- Valabile pentru anul 2015 -****- Valori in EUR/mp -**

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	462	334
1990 ÷ 2010	411	297
1978 ÷ 1989	374	271
1967 ÷ 1977	347	251
inainte de 1967	282	204
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	660	477
1990 ÷ 2010	588	425
1978 ÷ 1989	535	387
1967 ÷ 1977	495	358
inainte de 1967	403	291
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	610	441
1990 ÷ 2010	543	392
1978 ÷ 1989	494	357
1967 ÷ 1977	458	331
inainte de 1967	372	269

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 4.4 - ORASUL: MAGURELE

ZONA : D

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE***- Valabile pentru anul 2015 -**- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	437	316
1990 ÷ 2010	389	281
1978 ÷ 1989	354	256
1967 ÷ 1977	327	237
inainte de 1967	266	192
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	624	451
1990 ÷ 2010	555	401
1978 ÷ 1989	505	365
1967 ÷ 1977	468	338
inainte de 1967	380	275
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	576	416
1990 ÷ 2010	513	371
1978 ÷ 1989	467	337
1967 ÷ 1977	432	312
inainte de 1967	352	254

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



OTOPENI (continuare)

Lista strazilor din orașul OTOPENI

ZONA A
1. Str. Calea Bucurestilor
2. Str. Floare de Cais
3. Str. Traian
4. Str. 23 August
5. Str Margaritarului
6. Str. Mures
7. Str. Petuniei
8. Str. Privighetorilor
9. Str. Lacul Ursului
10. Str. Oituz
11. Str. 6 Martie
12. Str. Ghiocilor
13. Str. Garofitelor
14. Intrarea Tufanului
15. Str. Polona
ZONA B
1. Calea Bucurestilor nr. 6A
2. Calea Bucurestilor nr. 6B
3. Calea Bucurestilor nr. 6C
4. Calea Bucurestilor nr. 6E
5. Calea Bucurestilor nr. 6F
6. Calea Bucurestilor nr. 14A
7. Calea Bucurestilor nr. 14B
8. Calea Bucurestilor nr. 14
9. Str Polona nr. 1
10. Str Polona nr. 2
11. Str Polona nr. 3
12. Str Polona nr. 4
13. Str Polona nr. 5
14. Str. Traian
15. Str. Margaritarului
16. Str. Privighetorilor
17. Str. Nalbei
18. Calea Bucurestilor nr. 9
19. Calea Bucurestilor nr. 1
20. Str. Ferme „A”
21. Str. Ferme „B”
22. Str. Ferme „C”

23. Str. Ferme „D”
24. Str. Ferme „E”
25. Str. Ferme „F”
26. Str. Ferme „G”
27. Str. Ferme „H”
28. Str. Ferme „I”
29. Str. Ferme „J”
30. Str. Ferme „K”
31. Str. Ferme „L”
32. Str. Ferme „M”
33. Str. Ferme „N”
34. Str Ferme „O”
Zona C
1. Calea Bucurestilor nr. 224
2. Str. Sulfinei nr. 2
3. Str. Sulfinei nr. 4
4. Str. Sulfinei nr. 1
5. Str. Odai nr. 20
6. Str. Odai nr. 22
7. Calea Bucurestilor – Zona Ferme
8. Cal Bucurestilor nr. 1-228
9. Str. Valea Pasarii
10. Intr. Garoafelor
11. Drumul Garii Odai
12. Str. Libertatii
13. Str. I.G. Duca (fost 7 Noiembrie)
14. Intr. Pescarusului
15. Intr. Caminul Cultural
16. Str. 9 Mai
17. Str. Craitelor
18. Intr. Randunelelor
19. Intr. Laurului
20. Intr. Cimbrisor
21. Intr. Macesului
22. Str. Grivita
23. Intrarea Gladiolelor
24.intr. Liliacului
25. Str. 1 Mai
26. Intr. Bradului
27. Intr. Stadionului

28. Intr. Merisor
29. Str. Drumul Odai
30. Str Flori de Camp
31. Str. Tudor Vladimirescu
32. Str. Scolii
33. Sos. Odai
34. Str. Toamnei
35. Str. Primaverii
36. str. Spiru Haret
37. str George Toparceanu
38. Str. Petre Ispirescu
39. Str. Ion Creanga
40. Drumul Garii Balotesti
41. Str. Sulfinei
42. Str. Zborului
43. Str. Marasti
44. str. Marasesti
46. Str. Oituz
47. Str. Privighetorilor
48. Str. Traian
49. Str. Lacul Ursului
50. Str. Nalbei
51. Str. Muresului
52. Str. I.C. Bratianu (fost Vasile Roaita)
53. Str. 23 August
54. Str. Floare de Cais
55. Str. Margaritarului
56. Str. Garofitelor
57. Intr. Petuniei
58. Str. Arges (fost str. 6 Martie)
58. Str. Eroilor
60. Str. Polona
61. Intr. Tufanului
62. Intr. Iederei
63. Intr. Ghiocelilor
64. Intr. Nehoiu
65. Str. Tibles
66. Str. Horia, Closca si Crisan
67. Str. Sofia
68. Stra I.L. Caragiale
69. Drumul Garii Otopeni
70. Intr Daliei

71. Intr. Dafinului
72. Intr. Crinului
73. Str. Basarabiei
74. Str. Traian Vuia
75. Str. Intr. Irisului
76. Str. Henri Coanda
77. Str. Intr. Paltinului
78. Str. Intr. Mesteacanului
79. Str. Intr. Zorelelor
80. Str. Intr. Violetelor
81. Str. Oasului
82. Str. Marin Sorescu
83. Str. Nichita Stanescu
84. Str. Intr. Scolii
85. Str. Ecaterina Teodoroiu
86. Str. Intr. Veronica
87. Str. Iancu Jianu
88. Str. Gorunului
89. Str. Frasinului
90. Str. Aurel Vlaicu
91. Intr. Bradului
92. str. Maramures
93. Str. Timis
94. Aleea Panselutelor
95. Aleea Tuberozelor
96. Aleea Vioarelor
97. Aleea Ciresului
98. Aleea Freziei
99. Aleea Lalelelor
100. Intr. Narciselor
101. Intr. Socului
102. Intr. Flori de Tei
103. Intr. Mioritei
104. Str. Panait Istrati
105. Str. Ciprian Porumbescu
106. Str. Marin Preda
107. Str. Stefan cel Mare
108. Str. Constantin Brancoveanu
109. Str. Matei Basarab
110. Str. Nicolae Iorga
111. Str. Transilvaniei
112. Str. Codrii Vlasiei
113. Str. Grigore Alexandrescu

114. Str. George Enescu
115. Str. Sergiu Celibidache
116. Str. Viilor
117. Intr. Rozelor
118. Str. Mihai Viteazu
119. Str. Nicolae Titulescu
120. Str. Petrache Otopoianu
121. Str. Lucian Blaga
122. Str. Ion Minulescu
123. Str. Nicolae Balcescu
124. Str. Decebal
125. Str. Constantin Noica
126. Str. Nicolae Labis
127. Str. Mihai Eminescu
128. Str. Eugen Ionescu
129. Str. Dimitrie Cantemir
130. Str. Iuliu Maniu
131. Str. Simion Mehedinti
132. Str. Alexandru Ioan Cuza
133. Str. Emil Racovita
134. Str. Nicolae Tonitza
135. Str. Nicolae Grigorescu
136. Str. Constantin Brancusi
137. Str. Tudor Vianu
138. Str. Anghel Saligny
139. Str. Mihail Cogalniceanu
140. Str. Ion Mihalache
141. Str. George Calinescu
142. Str. Grigore Antipa
143. Str. Mircea cel Batran
144. str. Aviatorilor
145. Str. Crisul Alb
146. Str. Crisul Negru
147. Str. Crisul Repede
148. Str. Ozana
149. Str. Labirintului
150. Intr. Luceafarului
151. Str. Ceahlau
152. Intr. Bucegi
153. Intr. Pades
154. Intr. Dacilor
155. Intr. Bicaș
156. Str. Carpatilor

157. Str. Izlaz
158. Str. Putna
159. Intr. Rarau
160. Intr. Apuseni
161. Intr. Dunarea
ZONA D
1. Str. Avram Iancu
2. Str. Tebea
3. Str. Ardealului
4. Str. Munteniei
5. Str. Campului
6. Str. Belgrad
7. Str. Bisericii
8. Str. Steaua Rosie

ANEXA 5.1 - ORASUL: OTOPENI

ZONA : A

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****- Valabile pentru anul 2015 -****- Valori in EUR/mp -**

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	650	491
1990 ÷ 2010	578	437
1978 ÷ 1989	526	398
1967 ÷ 1977	487	368
inainte de 1967	396	299
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	928	701
1990 ÷ 2010	826	624
1978 ÷ 1989	752	568
1967 ÷ 1977	696	526
inainte de 1967	566	428
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	858	648
1990 ÷ 2010	763	577
1978 ÷ 1989	695	525
1967 ÷ 1977	643	486
inainte de 1967	523	395

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 5.2 - ORASUL: OTOPENI

ZONA : B

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE***- Valabile pentru anul 2015 -**- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	565	427
1990 ÷ 2010	503	380
1978 ÷ 1989	458	346
1967 ÷ 1977	424	320
inainte de 1967	345	260
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	807	610
1990 ÷ 2010	718	543
1978 ÷ 1989	654	494
1967 ÷ 1977	605	457
inainte de 1967	492	372
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	746	563
1990 ÷ 2010	664	501
1978 ÷ 1989	604	456
1967 ÷ 1977	559	423
inainte de 1967	455	344

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 5.3 - ORASUL: OTOPENI

ZONA : C

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE***- Valabile pentru anul 2015 -**- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	509	384
1990 ÷ 2010	453	342
1978 ÷ 1989	412	311
1967 ÷ 1977	381	288
inainte de 1967	310	234
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	727	549
1990 ÷ 2010	647	489
1978 ÷ 1989	588	445
1967 ÷ 1977	545	412
inainte de 1967	443	335
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	671	507
1990 ÷ 2010	597	451
1978 ÷ 1989	544	411
1967 ÷ 1977	503	380
inainte de 1967	409	309

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 5.4 - ORASUL: OTOPENI

ZONA : D

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE***- Valabile pentru anul 2015 -**- Valori in EUR/mp -*

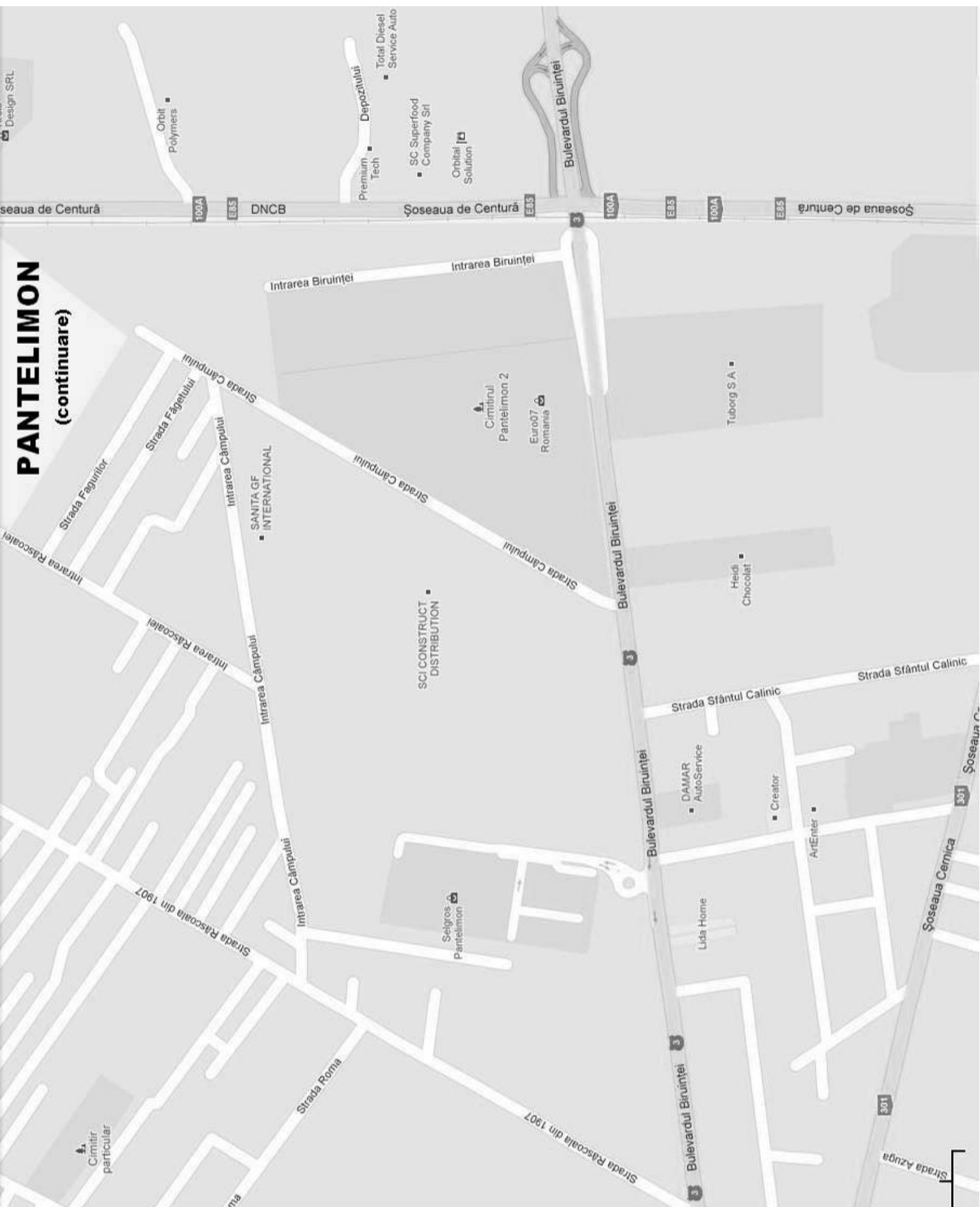
Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	480	363
1990 ÷ 2010	427	323
1978 ÷ 1989	389	294
1967 ÷ 1977	360	272
inainte de 1967	293	221
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	686	518
1990 ÷ 2010	611	461
1978 ÷ 1989	556	420
1967 ÷ 1977	515	389
inainte de 1967	419	316
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	634	479
1990 ÷ 2010	564	426
1978 ÷ 1989	513	388
1967 ÷ 1977	475	359
inainte de 1967	387	292

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Orasul PANTELIMON





PANTELIMON

(continuare)

Lista strazilor din Orașul PANTELIMON

A
Albinelor, intr.
Alunului, intr.
Amurgului
Apusului
B
Balcescu Nicolae
Barsei
Basarab Matei
Bd Biruintei
Biruintei, intr.
Bobalna, intr.
Bujorului, intr.
C
Campului
Campului, intr.
Carpenului, intr.
Cetinei
Cicoarei, intr.
Cioran Emil
Ciresilor
Ciucas, intr.
Closca
Com Pantelimon
Corcodusului
Cornului, intr.
Crinului
Crisana
Crivatului
Cuza Ioan Alexandru
D
Dobrogeanu Gherea Constantin
Drum Garii
Drum Islazului
Duzilor
Duzilor, intr.

E
Eminescu Mihai
Eroilor
Eroilor, intr.
F
Fagetului, intr.
Fagurilor, intr.
Fanului
Flavia
Flavia, intr.
Florilor
Fluierului
Frunzei
Fuiorului
G
Garoafei
Ghindei, intr.
Ghiocei
H
Harnicului, intr.
Horei
J
Jiului
L
Lamaitei, intr.
Libertatii
Liliacului
Livezilor
Livezilor I
Livezilor I V
Livezilor II
Livezilor III
Lucernei

M
Macedoniei
Macului, intr.
Maghiranului
Magurei, intr.
Maracineanu Walter
Marginei
Marginei, intr.
Marului
Meiului
Mesteacanului, intr.
Mioritei
Mioritei, intr.
Mircea Eliade
N
Naframei, intr.
Narciselor
Nucului, intr.
O
Oitelor, intr.
P
Pacii
Panselelor
Pelinului, intr.
Petalei, intr.
Piersicului
Plopului, intr.
Popa Sapca
Praporgescu David,g-ral.
Prunilor
Prunilor, intr.
R
Rasaritului
Rasaritului, intr.
Rascoala 1907, intr.
Razorului
Revolutiei
Rosmarin

S
Salcamului, intr.
Salciei, intr.
Sava Iosif
Scolii
Sfantul Gheorghe
Sfantul Gheorghe, intr.
Sos Orizontului
Sos Rascoala 1907
Stejarului
Sulea Ion
Sulfinei, intr.
T
Tcacenco Pavel
Teiului
Teodoroiu Ecaterina
Teodoroiu Ecaterina, intr.
Tepes Voda
Tismana, intr.
Toamnei
Toamnei, intr.
Toporasi
Tractorului
Trandafirilor
Trifoiului
Tufisului
V
Vantului
Vasilescu Vasia
Viilor
Visinilor
Vladimirescu Tudor
Vlaicu Aurel
Z
Zambilelor

ANEXA 6.1 - ORASUL: PANTELIMON

ZONA : A

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE***- Valabile pentru anul 2015 -**- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	473	342
1990 ÷ 2010	421	304
1978 ÷ 1989	383	277
1967 ÷ 1977	354	256
inainte de 1967	288	208
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	675	488
1990 ÷ 2010	601	434
1978 ÷ 1989	547	395
1967 ÷ 1977	506	366
inainte de 1967	412	298
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	624	451
1990 ÷ 2010	555	401
1978 ÷ 1989	505	365
1967 ÷ 1977	468	338
inainte de 1967	380	275

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 6.2 - ORASUL: PANTELIMON

ZONA : B

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****- Valabile pentru anul 2015 -****- Valori in EUR/mp -**

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	411	297
1990 ÷ 2010	366	264
1978 ÷ 1989	333	241
1967 ÷ 1977	308	223
inainte de 1967	251	181
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	587	424
1990 ÷ 2010	522	378
1978 ÷ 1989	476	344
1967 ÷ 1977	440	318
inainte de 1967	358	259
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	542	392
1990 ÷ 2010	483	349
1978 ÷ 1989	439	317
1967 ÷ 1977	407	294
inainte de 1967	331	239

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 6.3 - ORASUL: PANTELIMON

ZONA : C

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE***- Valabile pentru anul 2015 -**- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	370	267
1990 ÷ 2010	329	238
1978 ÷ 1989	300	217
1967 ÷ 1977	277	200
inainte de 1967	226	163
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	528	382
1990 ÷ 2010	470	340
1978 ÷ 1989	428	309
1967 ÷ 1977	396	286
inainte de 1967	322	233
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	488	353
1990 ÷ 2010	434	314
1978 ÷ 1989	395	286
1967 ÷ 1977	366	265
inainte de 1967	298	215

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 6.4 - ORASUL: PANTELIMON

ZONA : D

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****- Valabile pentru anul 2015 -****- Valori in EUR/mp -**

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	349	252
1990 ÷ 2010	311	225
1978 ÷ 1989	283	204
1967 ÷ 1977	262	189
inainte de 1967	213	154
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	499	361
1990 ÷ 2010	444	321
1978 ÷ 1989	404	292
1967 ÷ 1977	374	270
inainte de 1967	304	220
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	461	333
1990 ÷ 2010	410	297
1978 ÷ 1989	373	270
1967 ÷ 1977	346	250
inainte de 1967	281	203

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

Orasul POPESTI-LEORDENI



POPESTI-LEORDENI

(continuare)



Lista strazilor din Orașul POPEȘTI-LEORDENI

1-9
1 Mai
A
Afinelor
Agapiei
Ancutei
Armanului
B
Banciu Tanase
Baraganului
Bateriei
Bradului
Breaza
C
Campului
Cazanesti
Cicoarei
Cimitirului
Ciresilor
Cluceru Stefan
Cluceru Zabava
Com Popești Leordeni
Conduratu Alexandru
Costaforu Gheorghe, dr.
Crinului
Cristian
D
Dispensarului
Domnita Balasa
F
Fagului
Fecioarei
Fermei, drum
Fermei, str.
Fortului, intr.

G
Garaian Alexandru
Garoafelor
Gloriei
Gogol Nikolai
Golesti
Greaca
Gustav Muller
L
Lamaitei
Leordeni
Libertatii
Liliacului
Livezi, alee
M
Merilor
Merisani
Mille Constantin, intr.
Miraslau
Miristei, intr.
N
Nicolae Mihai, cap.
Norilor
O
Oltenitei, sos.
P
Pann Anton
Pantazica Gabriel
Paraul Rece
Plopului
Plugari
Pogoanelor
Popești Romani
Porumbacul

Porumbacul, intr.
Posada
Postavarului
R
Rosiori
Rus Ionel
S
Sabarului
Scolii
Scortaru Ion
Sfantul Gheorghe
Sfantul Ioan
Sfantul Nicolae
Soroiu Stroici Elena
T
Taberei, drum
Timis
Timocului
Timpului
Tractoristilor
Trancioveanu Iosif
Trandafirilor
U
Unirii
V
Vacarescu Constantin
Vanatori
Veseliei
Viilor
Viitorului, intr.
Volga, prel.
Vulpei
Z
Zalau
Zorilor
Zorilor, intr.

ANEXA 7.1 - ORASUL: POPESTI LEORDENI

ZONA : A

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE***- Valabile pentru anul 2015 -**- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	414	299
1990 ÷ 2010	368	266
1978 ÷ 1989	335	242
1967 ÷ 1977	310	224
inainte de 1967	252	182
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	591	427
1990 ÷ 2010	526	380
1978 ÷ 1989	479	346
1967 ÷ 1977	443	320
inainte de 1967	360	260
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	546	394
1990 ÷ 2010	486	351
1978 ÷ 1989	442	319
1967 ÷ 1977	409	296
inainte de 1967	333	241

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 7.2 - ORASUL: POPESTI LEORDENI

ZONA : B

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE***- Valabile pentru anul 2015 -**- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	360	260
1990 ÷ 2010	320	231
1978 ÷ 1989	291	210
1967 ÷ 1977	270	195
inainte de 1967	219	159
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	514	371
1990 ÷ 2010	457	330
1978 ÷ 1989	416	301
1967 ÷ 1977	385	278
inainte de 1967	313	226
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	475	343
1990 ÷ 2010	422	305
1978 ÷ 1989	384	278
1967 ÷ 1977	356	257
inainte de 1967	289	209

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 7.3 - ORASUL: POPESTI LEORDENI

ZONA : C

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE***- Valabile pentru anul 2015 -**- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	324	234
1990 ÷ 2010	288	208
1978 ÷ 1989	262	189
1967 ÷ 1977	243	175
inainte de 1967	197	143
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	462	334
1990 ÷ 2010	411	297
1978 ÷ 1989	374	271
1967 ÷ 1977	347	251
inainte de 1967	282	204
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	427	309
1990 ÷ 2010	380	275
1978 ÷ 1989	346	250
1967 ÷ 1977	320	231
inainte de 1967	261	188

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 7.4 - ORASUL: POPESTI LEORDENI

ZONA : D

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE***- Valabile pentru anul 2015 -**- Valori in EUR/mp -*

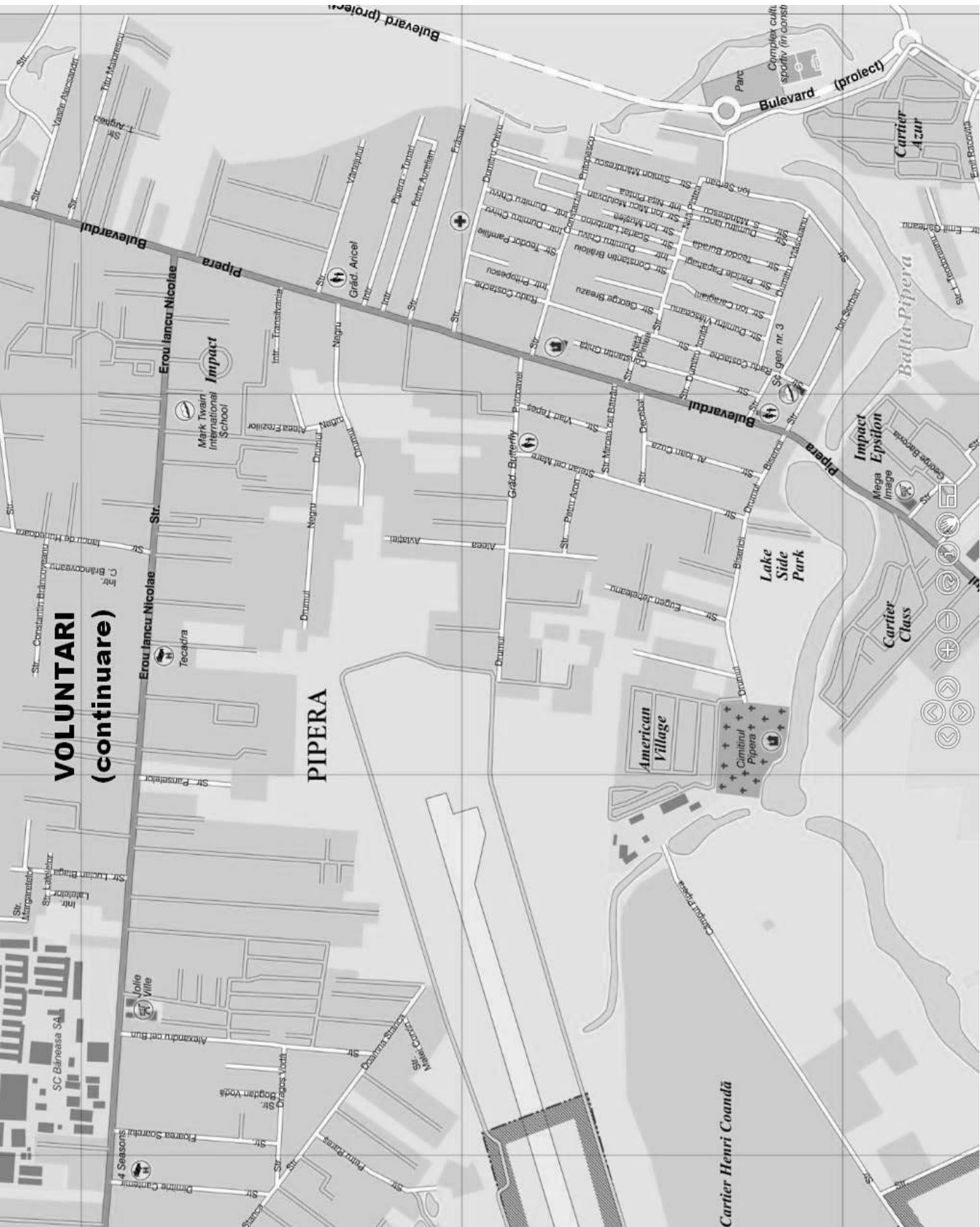
Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	306	221
1990 ÷ 2010	272	197
1978 ÷ 1989	248	179
1967 ÷ 1977	229	166
inainte de 1967	186	135
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	437	316
1990 ÷ 2010	389	281
1978 ÷ 1989	354	256
1967 ÷ 1977	327	237
inainte de 1967	266	192
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	403	292
1990 ÷ 2010	359	259
1978 ÷ 1989	327	236
1967 ÷ 1977	303	219
inainte de 1967	246	178

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



VOLUNTARI (continuare)



Lista strazilor din Orașul VOLUNTARI

A
Alecsandri Vasile
Alexandru cel Bun
Amaradia
Andreica Mihai
Ardealului
Ardealului
Ardealului
Arges
Arghezi Tudor
Aries
Aries
Aron Petru
Aurelian Petre
Aviatiei
B
Bacau
Bacovia George
Balcescu Nicolae
Balcescu Nicolae
Banat
Baragan
Barsei
Basarab Matei
Becheanului
Becheanului
Biruintei
Bisericii
Blaga Lucian
Bogdan Voda
Bradului
Brailoiu Constantin
Brancoveanu C-tin
Brancoveanu C-tin
Branduselor
Brates
Breazu George
Brebenei
Brezeanu Iancu

Bucegi
Bujorului
Burada Teodor
Burghiului
Busuiocului
Buzaului
Buzias
C
Calarasi
Campul Pipera
Cantemir Dimitrie
Caragiale Ion Luca
Caragiani Ion
Carpati
Carpenului
Castanilor
Ceahlau
Cernavoda
Chivu Dumitru
Chivu Dumitru
Ciresului
Clabucet
Closca
Cocorilor
Constitutiei
Corches Nicolae
Cosbuc George
Costache Radu
Craiovei
Crinului
Crisan
Crizantemelor
Cugetarii
Cumpenei
Cumpenei
Cuza Al. Ioan
D
Dalia

Dambovitei
David Constantin
Decebal
Democratiei
Dinca Gheorghe
Dobra Petru
Doicesti
Doja Gheorghe
Dracea Marin
Dragos Voda
Dulgherului
Dumitru Iancu
Dunarii
Duzilor
E
Eliade Mircea
Enescu George
Eroilor
Eroilor
F
Fericirii
Filipescu Leonte
Floarea Soarelui
Florilor
Fonaghi Ion
Francu Amos
Frasari
Frasinului
Freziilor
G
Galata
Garii Pantelimon
Garii Pantelimon
Garleanu Emil
Garoafelor
Ghiocei
Ghita Constantin
Gloriei
Goga Octavian
Gorki Maxim

Graitelor
Gura Leului
H
Halmageanu Gh.
Harghita
Harsova
Horia
Hotarului
Hunedoara Iancu de
I
Ialomita
Iancu Avram
Independentei
Ionita Dumitru
Iorga Nicolae
Ipatescu Ana
Ispirescu Petre
Izvoarelor
J
Jebeleanu Eugen
Jiului
L
Lalelelor
Lambrino Scarlat
Leonard Nicolae
Libertatii
Liliacului
Lotusului
Lucaci
Luxemburg Rosa
M
Macedonia
Magnoliei
Maiorescu Titu
Mandrescu Simion
Mangalia
Margaretelor
Marinescu Mircea

Marului
Matei Corvin
Medgidia
Mesteacanului
Micsunele
Mihai Viteazu
Millo Matei
Mircea cel Batran
Mohanescu Nicolae
Mo
Moldovan I. Micu
Morilor
Muntenia
Mures
Muresanu Andrei
Musat
Muslea Ion
N
Neajlov
Negoitul
Negru
Nicolae Iancu
Nucilor
Nuferilor
O
Oltului
P
Padurea Pustnicului
Pamfilie Teodor
Pann Anton
Panselelor
Pantu Zaharia
Papahagi Pericle
Papusa
Pascani
Pestritu Dinu
Petõfi Sándor
Petrescu Camil
Pintea Nita
Pintea Nita

Pipera
Pipera Tunari
Popa Sapca
Popasului
Popasului
Porumbescu Ciprian
Potcoavei
Prahova
Preda Marin
Predeal
Pritopescu C-tin
Pritopescu C-tin
Privighetorilor
Prodan Iuliu
Prutului
Puskin
Puskin
R
Racovita Emil
Ramnic
Rares Petru
Rebreanu Liviu
Revolutiei
Roaita Vasile
Rodica
Rozelor
Rozelor
S
Sadoveanu Mihail
Salcamului
Salcamului
Savinesti
Scolii
Serban Ion
Sihlea
Sihlea
Simo Donca
Sion Ion
Siret
Socului
Somes

Stefan cel Mare
Stefanesti
Stefu Pompiliu
Stefu Pompiliu
Stejarului
T
Tanase Constantin
Tarcau
Tarnava
Techirghiol
Teilor
Teodoreanu Ion
Teodoroiu Ec.
Teodoroiu Ec.
Teslui
Tibucani
Tisa
Tkacenco Pavel
Tkacenco Pavel
Toma Caragiu
Topolovat
Trandafirilor
V
Vadu Moldovei
Valul lui Traian
Vartejului
Vasilache Vasile
Videle
Viorelelor
Vlad Tepes
Vladimirescu Tudor
Vlahuta Alexandru
Vlaicu Aurel
Vlasceanu Dumitru
Vrancei
Vrancei
Z
Zambilei
Zimnicea
Zorele

ANEXA 8.1 - ORASUL: VOLUNTARI

ZONA : A

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE***- Valabile pentru anul 2015 -**- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	679	512
1990 ÷ 2010	605	456
1978 ÷ 1989	550	415
1967 ÷ 1977	510	384
inainte de 1967	414	313
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	971	732
1990 ÷ 2010	864	651
1978 ÷ 1989	786	593
1967 ÷ 1977	728	549
inainte de 1967	592	446
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	897	676
1990 ÷ 2010	798	602
1978 ÷ 1989	726	548
1967 ÷ 1977	672	507
inainte de 1967	547	412

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 8.2 - ORASUL: VOLUNTARI

ZONA : B

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE***- Valabile pentru anul 2015 -**- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	591	445
1990 ÷ 2010	526	396
1978 ÷ 1989	479	361
1967 ÷ 1977	443	334
inainte de 1967	360	272
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	844	636
1990 ÷ 2010	751	566
1978 ÷ 1989	684	515
1967 ÷ 1977	633	477
inainte de 1967	515	388
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	780	588
1990 ÷ 2010	694	523
1978 ÷ 1989	631	476
1967 ÷ 1977	585	441
inainte de 1967	476	359

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 8.3 - ORASUL: VOLUNTARI

ZONA : C

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE***- Valabile pentru anul 2015 -**- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	532	401
1990 ÷ 2010	473	357
1978 ÷ 1989	431	325
1967 ÷ 1977	399	301
inainte de 1967	324	245
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	760	573
1990 ÷ 2010	676	510
1978 ÷ 1989	615	464
1967 ÷ 1977	570	430
inainte de 1967	463	349
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	702	529
1990 ÷ 2010	624	471
1978 ÷ 1989	568	429
1967 ÷ 1977	526	397
inainte de 1967	428	323

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

ANEXA 8.4 - ORASUL: VOLUNTARI

ZONA : D

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE***- Valabile pentru anul 2015 -**- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- SPATIU SITUAT LA SUBSOL		
2011 ÷ prezent	502	379
1990 ÷ 2010	447	337
1978 ÷ 1989	407	307
1967 ÷ 1977	377	284
inainte de 1967	306	231
- SPATIU SITUAT LA PARTER		
2011 ÷ prezent	717	541
1990 ÷ 2010	638	481
1978 ÷ 1989	581	438
1967 ÷ 1977	538	406
inainte de 1967	438	330
- SPATIU SITUAT LA ETAJ		
2011 ÷ prezent	663	500
1990 ÷ 2010	590	445
1978 ÷ 1989	537	405
1967 ÷ 1977	497	375
inainte de 1967	404	305

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE
situate in alte localitati din jud.ILFOV
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	420	304
1990 ÷ 2010	374	270
1978 ÷ 1989	340	246
1967 ÷ 1977	315	228
inainte de 1967	256	185
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	600	434
1990 ÷ 2010	534	386
1978 ÷ 1989	486	351
1967 ÷ 1977	450	325
inainte de 1967	366	265
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	555	401
1990 ÷ 2010	494	357
1978 ÷ 1989	449	325
1967 ÷ 1977	416	301
inainte de 1967	338	245

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE
situate in alte localitati din jud.ILFOV
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	346	250
1990 ÷ 2010	308	223
1978 ÷ 1989	280	203
1967 ÷ 1977	260	188
inainte de 1967	211	153
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	494	357
1990 ÷ 2010	440	318
1978 ÷ 1989	401	289
1967 ÷ 1977	371	268
inainte de 1967	302	218
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	457	330
1990 ÷ 2010	407	294
1978 ÷ 1989	370	267
1967 ÷ 1977	343	248
inainte de 1967	279	201

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

PROPRIETĂȚI INDUSTRIALE

▪ 2015 ▪

CUPRINS

	<u>Pag.</u>
1. Corecții suplimentare ce pot fi aplicate valorilor în situații diferite față de cele prezentate în ghid.....	460
2. Opisul anexelor	461
3. Proprietăți industriale situate în mediul rural.....	462
4. Anexe	463

1. Corecții suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor, în situații diferite față de cele prevăzute în ghid

În cazul unor abateri de la categoriile de finisaje și stare tehnică prezentate în ghid se aplică următoarele corecții :

Nr. crt.	Tipul corecției	Corecție aplicată valorii orientative, corespunzător cazului analizat
1	Lipsa instalațiilor	0,90
2	Lipsa finisajelor	0,75
3	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4	Finisaje inferioare	0,90
5	Finisaje superioare	1,15
6	Incadrare în clădire cu risc seismic ridicat	0,70
7	Stare tehnică foarte bună	1,10
8	Stare tehnică satisfăcătoare	0,95
9	Spații situate la demisol / subsol	0,70
10	Spații situate la mansardă	0,75
11	Clădiri reabilitate termic	1,05

❖ Notă :

- În cazul constatării mai multor tipuri de corecții, acestea vor fi aplicate cumulativ la valoarea de bază, prin înmulțire cu seria de indici corespunzători corecțiilor de mai sus, astfel:

$$\text{Valoarea corectată} = \text{Valoarea de bază} \times k_1 \times k_2 \times \dots \times k_n$$

❖ Notă :

- Calculul se va realiza în funcție de Ad (aria desfășurată - mp)

2. OPISUL ANEXELOR PENTRU SPAȚII INDUSTRIALE

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	461
2	BUFTEA	461
3	CHITILA	461
4	MAGURELE	462
5	OTOPENI	462
6	PANTELIMON	462
7	POPESTI-LEORDENI	463
8	VOLUNTARI	463
9.1.	1 DECEMBRIE	464
	AFUMATI	
	BALOTESTI	
	BERCENI	
	BRANESTI	
	CERNICA	
	CHIAJNA	
	CIOLPANI	
	CIROGARLA	
	CLINCENI	
	COPACENI	
	CORBEANCA	
	CORNETU	
	DARASTI	
	DASCALU	
	DOBROESTI	
	DOMNESTI	
	DRAGOMIRESTI - VALE	
	GANEASA	
	GLINA	
	GRADISTEA	
	GRUIU	
	JILAVA	
	MOARA VLASIEI	
	MOGOSOAIA	
	NUCI	
	PERIS	
	PETRACHIOAIA	
	SNAGOV	
	STEFANESTII DE JOS	
	TANCABESTI	
	TUNARI	
	VIDRA	
9.2	Alte localitati	464

3. Prețurile spațiilor industriale situate în mediul RURAL

(grajduri, saivane, hale păsări, atelier de întreținere, etc.)

(Euro/mp.Ad)

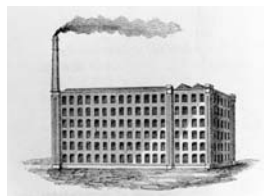
Categoria localității rurale, în funcție de situarea în județ	Pereți structurali din zidărie de cărămidă		Pereți din paiață, chirpici, vălătuci, pământ bătut, lemn, înlocuitori sau alte materiale	
	Grajduri	Saivane	Grajduri	Saivane
Grupa I de localități	30	25	22	18
Grupa II de localități	24	21	17	15

(Euro/mp.Ad)

Categorie localitate rurală, în funcție de situarea în județ	Pereți structurali din zidărie de cărămidă	
	Hală păsări	Atelier întreținere
Grupa I de localități	37	98
Grupa II de localități	28	84

Grupele de localități pentru care au fost estimate valorile orientative sunt următoarele:

GRUPA I	GRUPA II	
1 DECEMBRIE	Alunisu	Olteni
AFUMATI	Balaceanca	Ordoreanu
BALOTESTI	Balta Neagra	Ostratu
BERCENI	Balteni	Pasarea
BRANESTI	Buciumeni	Petresti
CERNICA	Buda	Piscu
CHIAJNA	Burias	Piteasca
CIOLPANI	Caciulati	Posta
CIOROGARLA	Caldararu	Pruni
CLINCENI	Catelu	Rosu
COPACENI	Cocioc	Rudeni
CORBEANCA	Cozieni	Runcu
CORBEANCA-Paradisul Verde	Creata	Saftica
CORNETU	Crestesti	Santu-Floresti
DARASTI	Cretuleasca	Silistea Snagovului
DASCALU	Darvani	Sindrilita
DOBROESTI	Dimieni	Sintesti
DOMNESTI	Dragomiresti Deal	Sitaru
DRAGOMIRESTI - VALE	Dudu	Surlari
GANEASA	Dumbraveni	Tamasi
GLINA	Dumitrana	Tanganu
GRADISTEA	Fundeni	Teghes
GRUIU	Ghermanesti	Vadul Anei
JILAVA	Gagu	Vanatori
MOARA VLASIEI	Islaz	Varteju
MOGOSOAIA	Izvorani	Vladiceasca
NUCI	Lipia	Zurbana
PERIS	Luparia	
PETRACHIOAIA	Maineasca	
SNAGOV	Manolache	
STEFANESTII DE JOS	Merii Petchii	
TÂNCĂBEȘTI	Micsunesti-Moara	
TUNARI	Moara Domneasca	
VIDRA	Odaile	



VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII INDUSTRIALE

- Valabile pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

ANEXA 1 - ORASUL: BRAGADIRU

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011 ÷ prezent	80	115
1990 ÷ 2010	71	102
1978 ÷ 1989	65	93
1967 ÷ 1977	60	86
inainte de 1967	49	70

ANEXA 2 - ORASUL: BUFTEA

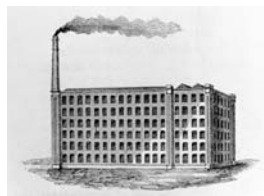
SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011 ÷ prezent	91	130
1990 ÷ 2010	81	116
1978 ÷ 1989	74	106
1967 ÷ 1977	69	98
inainte de 1967	55	79

ANEXA 3 - ORASUL: CHITILA

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011 ÷ prezent	91	130
1990 ÷ 2010	81	116
1978 ÷ 1989	74	106
1967 ÷ 1977	69	98
inainte de 1967	55	79

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII INDUSTRIALE

- Valabile pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

ANEXA 4 - ORASUL: MAGURELE

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011 ÷ prezent	101	144
1990 ÷ 2010	90	129
1978 ÷ 1989	82	117
1967 ÷ 1977	76	108
inainte de 1967	62	88

ANEXA 5 - ORASUL: OTOPENI

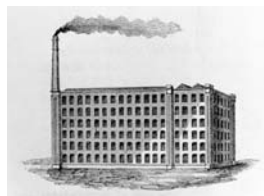
SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011 ÷ prezent	116	166
1990 ÷ 2010	103	147
1978 ÷ 1989	94	134
1967 ÷ 1977	87	124
inainte de 1967	71	101

ANEXA 6 - ORASUL: PANTELIMON

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011 ÷ prezent	80	115
1990 ÷ 2010	71	102
1978 ÷ 1989	65	93
1967 ÷ 1977	60	86
inainte de 1967	49	70

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII INDUSTRIALE

- Valabile pentru anul 2015 -

- Valori in EUR/mp -

ANEXA 7 - ORASUL: POPESTI LEORDENI

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011 ÷ prezent	71	101
1990 ÷ 2010	63	90
1978 ÷ 1989	57	82
1967 ÷ 1977	53	76
inainte de 1967	43	62

ANEXA 8 - ORASUL: VOLUNTARI

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011 ÷ prezent	122	174
1990 ÷ 2010	108	155
1978 ÷ 1989	99	141
1967 ÷ 1977	91	130
inainte de 1967	74	106

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■



**VALORI UNITARE ORIENTATIVE
PENTRU SPATII INDUSTRIALE
situate in alte localitati din jud. ILFOV
- Valabile pentru anul 2015 -**

- Valori in EUR/mp -

ANEXA 9.1 - GRUPA I de localitati

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
	2011 ÷ prezent	84
1990 ÷ 2010	75	107
1978 ÷ 1989	69	98
1967 ÷ 1977	63	90
inainte de 1967	51	73

ANEXA 9.2 - GRUPA II de localitati

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
	2011 ÷ prezent	69
1990 ÷ 2010	62	88
1978 ÷ 1989	56	80
1967 ÷ 1977	52	74
inainte de 1967	42	60

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pt. celelalte cazuri prevazute de lege ■

TERENURI EXTRAVILANE

CLASIFICAREA TERENURILOR

Terenurile sunt clasificate conform art.2 din Legea nr.18/1991, în funcție de destinație, în cinci mari categorii, denumite și grupe de destinație, astfel:

♦ **Grupa 1 - Terenuri cu destinație agricolă (extravilane)**

Corecții:

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecție
1	Arabil	Valori prevăzute în Ghid (pag.470-471)
2	Vii sau Livezi	1,1 x valoarea terenului arabil
3	Pășuni, Fânețe	0,8 x valoarea terenului arabil
4	Terenuri cu vegetație forestieră	vezi tabelul din Ghid - pag.473
5	Amenajări piscicole	1,4 x valoarea terenului arabil
6	Drumuri tehnologice și de exploatare agricolă	0,7 x valoarea terenului arabil
7	Terenuri neproductive	0,5 x valoarea terenului arabil

♦ **Grupa 2 - Terenuri cu destinație forestieră**

♦ **Grupa 3 - Terenuri din intravilan** - grupă care cuprinde acele terenuri situate în interiorul limitelor localității, pe care sunt amplasate clădiri, construcții și amenajări, dar și terenuri agricole sau forestiere aferente. (Corecțiile pentru această categorie de terenuri sunt prezentate la pag.216)

♦ **Grupa 4 - Terenuri aflate permanent sub ape:**

- albiile minore ale cursurilor de ape: 0,4 x (V_{TOC})
- cuvele lacurilor: 0,4 x (V_{TOC})

♦ **Grupa 5 - Terenuri cu destinație specială**, folosite pentru:

- transporturi
- construcții hidrotehnice, termice
- construcții și instalații telecomunicații
- construcții pentru exploatare
- construcții destinate apărării
- monumente ale naturii
- ansambluri și situri arheologice și istorice

Se aplică
0,5 x Valoarea
prevăzută în Ghid
pentru teren ocupat de
construcții (V_{TOC})

Notă: V_{TOC} reprezintă valoarea terenului ocupat de construcții, situat în afara localității de care aparține. (v. Pag.221-379).

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURI SITUATE IN EXTRAVILAN - ARABIL

- Valabile pentru anul 2015 -

NOTA:

- Planul I reprezinta o suprafata situata cel mult la 100 m de la orice drum modernizat (DN, DJ, Dc), adiacent cu acesta.

- Valori in EUR/ha -

LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)		LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)	
	Plan I	Plan II		Plan I	Plan II
BRAGADIRU	18.100	12.700	GRADISTEA	10.000	7.000
BUFTEA	14.600	10.200	GRUIU	14.600	10.200
CHITILA	18.100	12.700	JILAVA	15.600	10.900
MAGURELE	30.000	21.000	MOARA VLASIEI	10.000	7.000
OTOPENI	15.600	10.900	MOGOSOAIA	18.100	12.700
PANTELIMON	30.000	21.000	NUCI	10.000	7.000
POPESTI LEORDENI	11.600	8.100	PERIS	10.000	7.000
VOLUNTARI	30.000	21.000	PETRACHIOAIA	10.000	7.000
1 DECEMBRIE	15.600	10.900	SNAGOV	30.000	21.000
AFUMATI	10.000	7.000	STEFANESTII DE JOS	14.600	10.200
BALOTESTI	18.100	12.700	TANCABESTI	18.100	12.700
BERCENI	15.600	10.900	TUNARI	14.600	10.200
BRANESTI	15.600	10.900	VIDRA	15.600	10.900
CERNICA	15.600	10.900	Alunisu	10.000	7.000
CHIAJNA	18.100	12.700	Balaceanca	10.000	7.000
CIOLPANI	14.600	10.200	Balta Neagra	10.000	7.000
CIROGARLA	18.100	12.700	Balteni	2.500	1.800
CLINCENI	10.000	7.000	Buciumeni	10.000	7.000
COPACENI	10.000	7.000	Buda	10.000	7.000
CORBEANCA	14.600	10.200	Burias	2.400	1.700
CORBEANCA - Paradisul Verde	14.600	10.200	Caciulati	6.300	4.400
CORNETU	14.600	10.200	Caldararu	7.500	5.200
DARASTI	10.000	7.000	Catelu	15.600	10.900
DASCALU	14.600	10.200	Cocioc	13.800	9.700
DOBROESTI	6.300	4.400	Cozieni	15.600	10.900
DOMNESTI	18.100	12.700	Creata	15.600	10.900
DRAGOMIRESTI - VALE	14.600	10.200	Crestesti	10.000	7.000
GANEASA	10.000	7.000	Cretuleasca	14.600	10.200
GLINA	14.600	10.200	Darvani	14.600	10.200

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURI SITUATE IN EXTRAVILAN - ARABIL

- Valabile pentru anul 2015 -

NOTA:

- Planul I reprezinta o suprafata situata cel mult la 100 m de la orice drum modernizat (DN, DJ, Dc), adiacent cu acesta.

- Valori in EUR/ha -

LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)		LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)	
	Plan I	Plan II		Plan I	Plan II
Dimieni	15.600	10.900	Runcu	10.000	7.000
Dragomiresti Deal	10.000	7.000	Saftica	14.600	10.200
Dudu	15.600	10.900	Santu-Floresti	10.000	7.000
Dumbraveni	18.100	12.700	Silistea Snagovului	14.600	10.200
Dumitrana	14.600	10.200	Sindrilita	6.300	4.400
Fundeni	6.300	4.400	Sintesti	15.600	10.900
Ghermanesti	14.600	10.200	Sitaru	10.000	7.000
Gagu	10.000	7.000	Surlari	7.500	5.200
Islaz	15.600	10.900	Tamasi	15.600	10.900
Izvorani	10.000	7.000	Tanganu	15.600	10.900
Lipia	15.600	10.900	Teghes	15.600	10.900
Luparia	15.600	10.900	Vadul Anei	6.300	4.400
Maineasca	7.500	5.200	Vanatori	7.500	5.200
Manolache	15.600	10.900	Varteju	14.600	10.200
Merii Petchii	10.000	7.000	Vladiceasca	14.600	10.200
Micsunesti-Moara	10.000	7.000	Zurbana	14.600	10.200
Moara Domneasca	10.000	7.000			
Odaile	10.000	7.000			
Olteni	10.000	7.000			
Ordoreanu	14.600	10.200			
Ostratu	10.000	7.000			
Pasarea	15.600	10.900			
Petresti	6.300	4.400			
Piscu	10.000	7.000			
Piteasca	10.000	7.000			
Posta	10.000	7.000			
Pruni	10.000	7.000			
Rosu	14.600	10.200			
Rudeni	14.600	10.200			

■ *Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri prevazute de lege* ■

TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ

VALORI ORIENTATIVE ALE TERENURILOR CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ

Padurea este un ecosistem terestru alcătuit din asociații vegetale forestiere.

În sens juridic, padurea ocupă o suprafață de cel puțin 0,25 hectare, acoperită cu arbori, care ating la maturitate, în condiții normale de vegetație, o înălțime minimă de 5 metri.

VALOAREA ORIENTATIVĂ A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ

Nr. Crt.	Specia	Preț EUR/ha
<i>Padure de conifere, cu vegetație predominantă de:</i>		
1	Molid	5.200
2	Brad	5.200
3	Pin	4.800
4	Alte specii de conifere	4.600
<i>Padure de foioase, cu vegetație predominantă de:</i>		
5	Stejar	7.800
7	Gorun	7.800
8	Fag	6.400
9	Tei	3.800
10	Plop	3.800
11	Salcie	3.800
12	Anin	3.800
13	Alte specii de foioase	3.600
<i>Padure cu vegetație predominantă mixtă de:</i>		
14	Foioase și Conifere	3.600
<i>Plantatii:</i>		
15	Plantatii de duzi	2.600
16	Plantatii de tei	2.600
17	Plantatii de salcâmi	2.600
18	Plantatii de plopi	2.600
19	Lastarisuri	2.000

NOTA: Pentru situațiile concrete din teren, în care valorile pot fi influențate sensibil de alte elemente, precum: vârsta, consistența, compoziția, rolul funcțional al pădurii, amplasamentul acesteia etc., este necesară întocmirea efectivă a unui raport de expertiză tehnică-evaluare, pentru a se stabili valoarea reală a proprietății tip pădure.

BIBLIOGRAFIE:

- Leahu, I., 1994 – ***Dendrometrie***, Ed. Didactică și Pedagogică, București;
- ***Revista pădurilor*** – colecție 2000 – 2008;
- ***Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor***, Ordin MAAP 1652/2000;
- ***Norme tehnice pentru evaluarea volumului de lemn destinat comercializării*** – Editia 2004 MAAP București;
- Calarasi, V., 1979 – ***Dendrometrie și anxiologie forestieră***;
- **Legea nr. 46/2008**, *Codul silvic*.

