

S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

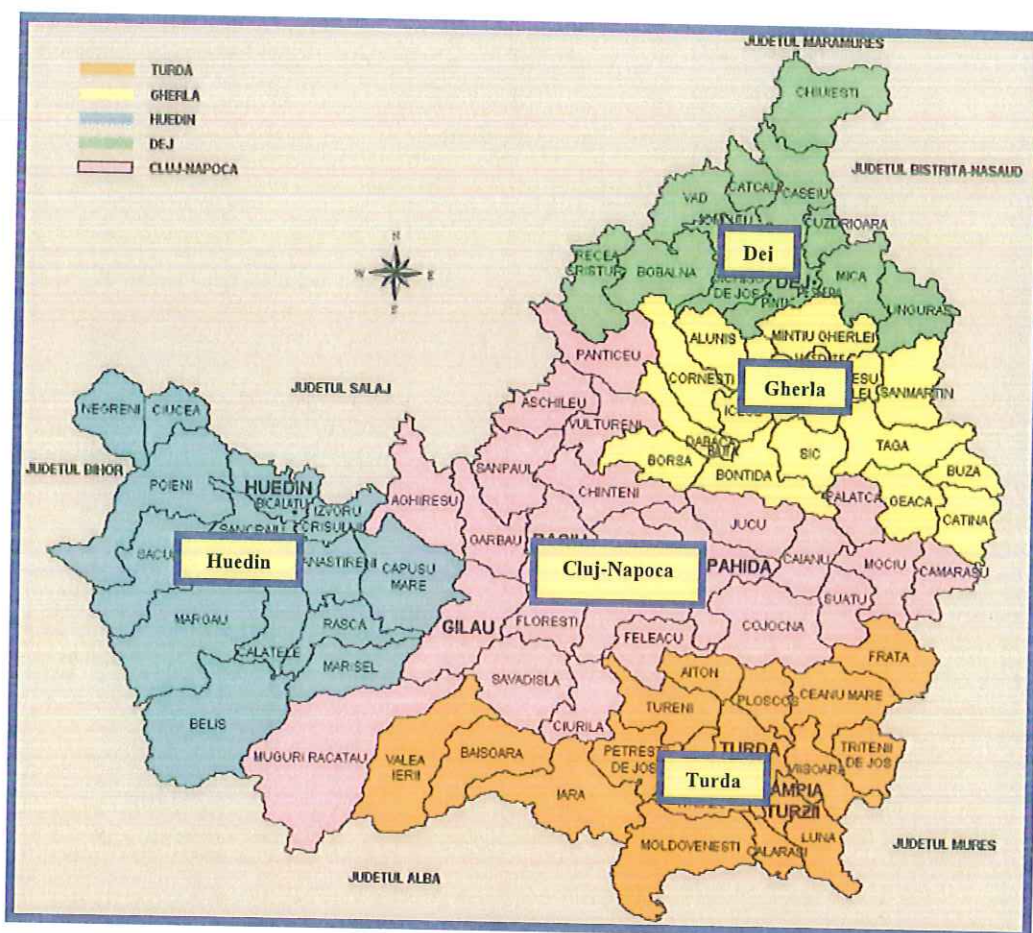
Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate

NB 1313 / 12.12.2014

RAPORT EVALUARE

FOND IMOBILIAR JUDEȚUL CLUJ

2015



Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ

Camera Notarilor Publici Cluj CNP
INTRARE NR. 8250 / 12.12.2015

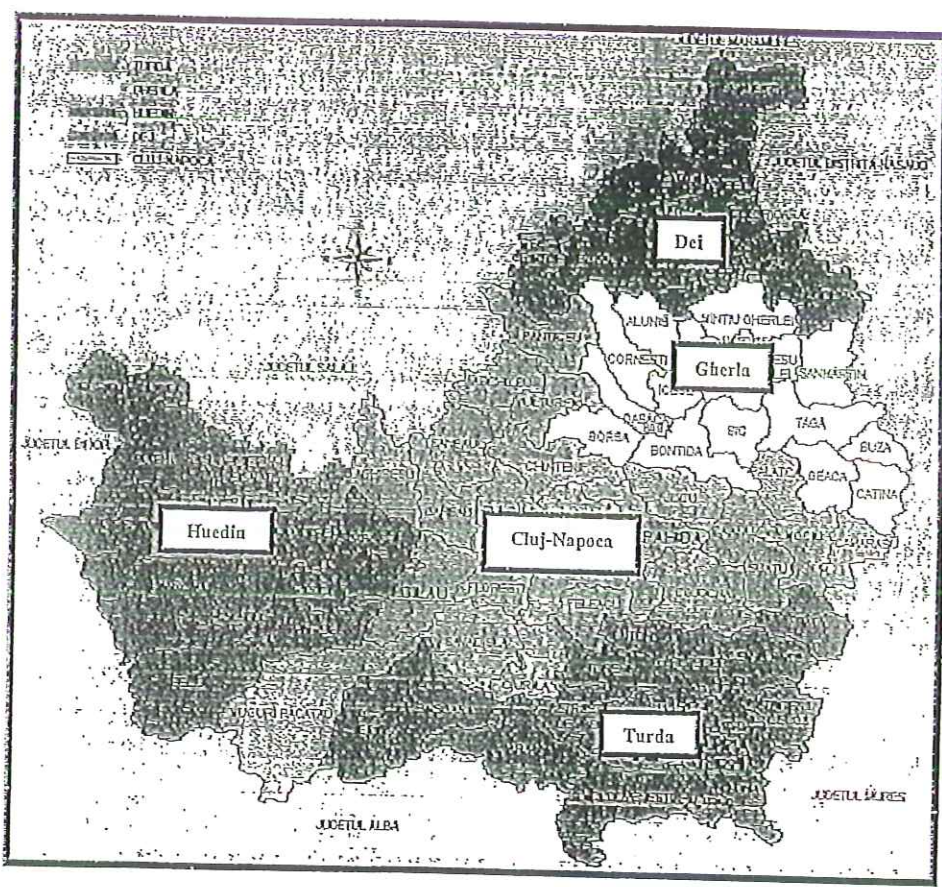
S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax: +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936
www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro
Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate



RAPORT EVALUARE

FOND IMOBILIAR JUDEȚUL CLUJ

2015



Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ

S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate

RAPORT DE EVALUARE

(sinteza)

1. Client (Beneficiar)	Camera Notarilor Publici Cluj;
2. Executant	s.c. Napoca Business s.r.l.;
3. Proprietăți evaluate	Fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului Cluj, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin;
4. Scopul evaluării	Estimarea valorii orientative de circulație ale proprietăților imobiliare mai sus amintite, pentru uzul <i>beneficiarului</i> (pentru stabilirea taxelor), la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul dreptului de proprietate, în conformitate cu Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal , cu modificările ulterioare;
5. Considerente privind tipul de valoare estimat	Estimările din prezentul <i>raport de evaluare</i> se referă la <i>valoarea orientativă de circulație</i> , având ca reper <i>valoarea de piață</i> a proprietăților imobiliare în speță. Conform Standardelor de Evaluare ANEVAR (SEV 2014), valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere. Având în vedere faptul că referințele din Codul Fiscal vizează noțiunea de <i>valoare de circulație</i> , estimările din prezentul <i>raport de evaluare</i> a fost elaborat cu deviație de la SEV 2014, dar având în vedere recomandările acestora. Datorită aplicabilității limitate a prevederilor SEV 2014 și a evoluției recente (și de perspectivă) a pieței imobiliare, prezentul <i>raport de evaluare</i> reprezintă în fapt o culegere de prețuri (ajustate) de oferte de la data evaluării și de tranzacții recente de proprietăți imobiliare din cadrul fondului imobiliar în speță.
6. Perioada inspecției	10.11-05.12.2014;
7. Data raportului de evaluare	10.12.2014;
8. Rezultatul evaluării	Opinia <i>evaluatorului</i> este exprimată în tabelele anexe, aferente localităților din circumscripțiile judecătoriilor menționate mai sus.

ing. Alexandru Gliga
Evaluator Proprietăți Imobiliare
Membru Acreditat EPI ANEVAR
Nr. legitimație 12920
www.napocabusiness.ro



S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate

RAPORT DE EVALUARE

1. DATE GENERALE

- ◆ **Client (Beneficiar):** Camera Notarilor Publici Cluj;
- ◆ **Proprietăți evaluate:** fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului Cluj, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin;
- ◆ **Scopul evaluării:** estimarea valorii orientative de circulație ale proprietăților imobiliare mai sus amintite, pentru uzul *beneficiarului* (pentru stabilirea taxelor), la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul dreptului de proprietate, **în conformitate cu Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările ulterioare;**
- ◆ **Considerente privind tipul de valoare estimat:**
 - Estimările din prezentul *raport de evaluare* se referă la *valoarea orientativă de circulație*, având ca reper *valoarea de piață* a proprietăților imobiliare în speță.
 - Conform Standardelor de Evaluare ANEVAR (SEV 2014), **valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.**
 - Având în vedere faptul că referințele din Codul Fiscal vizează noțiunea de *valoare de circulație*, estimările din prezentul *raport de evaluare* a fost elaborat cu deviație de la SEV 2014, dar având în vedere recomandările acestora.
 - Datorită aplicabilității limitate a prevederilor SEV 2014 și a evoluției recente (și de perspectivă) a pieței imobiliare, prezentul *raport de evaluare* reprezintă în fapt o culegere de prețuri (ajustate) de oferte de la data evaluării și de tranzacții recente de proprietăți imobiliare din cadrul fondului imobiliar în speță.
- ◆ **Perioada inspecției:** 10.11-05.12.2014;
- ◆ **Data raportului de evaluare:** 10.12.2014;
- ◆ **Moneda raportului de evaluare:** rezultatele cuprinse în prezentul *raport* sunt exprimate în LEI;
- ◆ **Valabilitatea evaluării:** pentru anul 2015, conform precizărilor din Codul Fiscal / în condițiile în care piața imobiliară nu se modifică semnificativ, altfel fiind necesară o reevaluare.

2. IPOTEZE ȘI IPOTEZE SPECIALE

- ◆ acest *raport* este destinat exclusiv *beneficiarului* și poate fi folosit numai în scopul menționat în raport în condițiile legii (nu se acceptă nicio altă responsabilitate față de o terță persoană care să poată face uz de el);
- ◆ estimările valorilor proprietăților imobiliare care fac obiectul prezentului *raport* au fost făcute în condițiile în care acestea sunt libere de sarcini;
- ◆ se presupune că dreptul de proprietate asupra bunurilor imobiliare evaluate este integral;
- ◆ informațiile despre evoluțiile pieței imobiliare în localitățile menționate mai sus au fost obținute de la reprezentanți ai autorităților locale, reprezentanți ai *beneficiarului*, agențiile imobiliare active în zonele respective, societăți de construcții, investitori și proprietari – aceste informații sunt considerate de încredere, dar nu li se acordă garanții de acuratețe;

S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate

- ◆ proprietățile imobiliare evaluate au fost considerate ca fiind lipsite de condiții ascunse sau neaparente ale solului sau structurii de rezistență, care ar putea să influențeze valoarea acestora;
- ◆ se presupune că proprietățile evaluate sunt în stare tehnică bună, sunt exploatate după principiul celei mai bune utilizări și se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare;
- ◆ datele rezultate din evoluțiile recente ale pieței imobiliare specifice sunt cele care au stat la baza aplicării metodelor și tehnicilor de evaluare și la baza concilierii rezultatelor;
- ◆ *evaluatorul*, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la evaluarea fondului imobiliar în speță;
- ◆ rezultatele din prezentul *raport* sunt valabile atât timp cât piața imobiliară – ca întreg sau parțial – nu suferă schimbări semnificative, altfel fiind necesară o reevaluare;
- ◆ posesia acestui *raport* sau a unei copii nu conferă dreptul de publicare.

3. DESCRIEREA PIEȚEI IMOBILIARE

- ◆ **Limitele geografice ale pieței imobiliare:** proprietățile imobiliare evaluate sunt plasate în intravilanul și extravilanul localităților județului Cluj, în zone urbane și rurale.
- ◆ **Gradul de construire:** este unul extrem de variat, de la limita superioară reprezentată de construcții tip cartiere cu blocuri de locuințe, sedii de societăți comerciale și ale autorităților locale, până la limita inferioară reprezentată de suprafețe mari de teren agricol.
- ◆ **Utilizarea terenului:** este variată – de la terenuri cu destinație agricolă (productive sau neproductive), la terenuri pentru construcții rezidențiale și industriale/logistice.
- ◆ **Tendențele pieței imobiliare și raportul cerere/ofertă:** în ultima perioadă de timp trendul pieței imobiliare a fost, pe segmente, unul diferențiat, unele segmente de piață cu prețuri în declin (terenuri și alte proprietăți imobiliare din zonele rurale și chiar urbane, fără atractivitate din punct de vedere al investițiilor imobiliare), altele pe palier (relativ stabile) sau chiar în creștere (apartamente, birouri și terenuri în zona centrală și semicentrală a orașelor – în special a municipiului Cluj-Napoca, terenurile extravilane – datorită schimbării cadrului legislativ privind tranzacționarea unor astfel de terenuri) – trend care se va păstra probabil și în perioada următoare; raportul între cerere și ofertă este diferit funcție de zonă, tipul proprietății imobiliare și starea acesteia; o influență semnificativă asupra trendului pieței imobiliare l-a avut și îl are criza economică mondială, înăsprirea condițiilor de creditare, proiectele de infrastructură, proiectele de parcuri industriale/logistice, proiectele de dezvoltare imobiliară zonală, programele de tip „prima casă” și adoptarea noului PUG al municipiului Cluj-Napoca.
- ◆ **Schimbări în utilizarea terenului:** unele societăți comerciale sau investitori privați, care au achiziționat proprietăți imobiliare de tip teren agricol, au scos respectivul teren din circuitul agricol și l-au utilizat pentru edificarea unor facilități industriale/comerciale/logistice sau construcții rezidențiale.
- ◆ **Utilizarea construcțiilor:** în zonele în speță, construcțiile sunt utilizate atât rezidențial, cât și ca sedii de societăți comerciale și instituții; există investitori care au achiziționat proprietăți imobiliare în intravilanul orașului Cluj-Napoca, au demolat vechile construcții și au construit (sau construiesc) imobile de factură modernă cu destinații diverse – sedii de firme, birouri, blocuri de locuințe sau case.
- ◆ **Surse de informare:**
 - agențiile imobiliare (și publicațiile acestora), societățile de construcții (și publicațiile acestora), cotidienele și publicațiile de profil locale și centrale, alte reviste și studii de specialitate etc.;
 - mass-media locale și naționale;
 - date de la Direcția Județeană de Statistică și alte autorități locale;
 - date de la reprezentanți ai *beneficiarului* și din interviuri de piață locală;
 - literatura de specialitate în domeniul evaluărilor imobiliare și baza de date a *evaluatorului*.

S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate

- ◆ **Concluzii:** piața imobiliară în speță este una variată, care cuprinde practic toate tipurile de proprietăți imobiliare; evoluțiile prețurilor de tranzacționare/ofertare a diferitelor tipuri de proprietăți imobiliare vor fi influențate în continuare, în principal, de investițiile în curs sau anunțate – continuarea construcției autostrăzii, investițiile unor mari companii transnaționale, construcția unor micro-cartiere rezidențiale și a altor obiective industrial/logistice din zonele urbane și conexe acestora; pe piața imobiliară în speță este de așteptat ca trendul diferențiat pe segmente de piață a prețurilor de ofertare/tranzacționare să se păstreze și în perioada următoare, mai puțin la terenuri agricole, unde ar putea exista un reviriment valoric dat de schimbarea cadrului legislativ privind tranzacționarea unor astfel de terenuri.

4. DESCRIEREA PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE

- ◆ **Tipuri de proprietăți imobiliare:** prezentul *raport de evaluare* se referă la următoarele tipuri de proprietăți imobiliare:
 - terenuri extravilan (agricol sau neagricol);
 - păduri, livezi, vii;
 - luciu de apă (*pentru acest tip de proprietate imobiliară nu s-a putut estima un trend, datorită tranzacțiilor rare și a prețurilor de tranzacționare semnificativ diferite*);
 - terenuri intravilan (pentru construcții sau alte destinații decât construcția de clădiri);
 - case (cu teren și cu sau fără anexe gospodărești aferente);
 - case de vacanță și cabane (cu teren aferent);
 - apartamente;
 - spații comerciale;
 - spații pentru birouri și spații administrative;
 - spații cu destinație industrială și/sau logistică;
 - anexe spații comerciale/industriale/administrative/logistice (șoproane, copertine, garaje, anexe gospodărești, poduri, platforme, acoperișuri, terase, parcări, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe etc.).
- ◆ **Utilități:** la estimarea valorilor proprietăților imobiliare mai sus amintite au fost luate în considerare, pentru fiecare în parte, utilitățile specifice zonei, disponibile la data evaluării.

5. ABORDĂRI ÎN EVALUARE

Estimarea valorilor proprietăților din fondul imobiliar evaluat s-a făcut prin aplicarea coroborată, după caz, atât a tehnicilor de analiză statistică, cât și – orientativ – a tehnicilor aferente abordărilor în evaluare, respectiv:

- *abordarea prin piață;*
- *abordarea prin cost;*
- *abordarea prin venit.*

Abordările în evaluare au fost aplicate diferențiat și specific zonei și tipului de proprietate imobiliară evaluată, utilizând una, două sau toate cele trei abordări menționate, în funcție de specificul proprietăților imobiliare și luând ca bază datele de piață obținute din și de la sursele de informare.

Au existat cazuri în care a fost aplicabilă doar abordarea prin cost, datorită inexistenței unor tranzacții recente – cazuri în care s-au utilizat și tehnici de extrapolare a rezultatelor dintr-o anumită zonă și/sau tip de proprietate la zone învecinate și/sau tip similar de proprietate.

Proprietățile imobiliare complexe și specifice unei anumite activități umane, care nu pot fi cuprinse în tipurile de proprietăți imobiliare descrise la pct.-ul 4, necesită evaluări punctuale la data eventualei tranzacții (exemple de asemenea proprietăți imobiliare: spații industriale complexe, care se

S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate

tranzacționează „la pachet” și, uneori, prezentând deprecieri semnificative; hoteluri și pensiuni agroturistice, benzinării – estimarea valorii acestora face obiectul mai mult al evaluării afacerii, și nu doar ca proprietate imobiliară; terenuri de formă, pantă și/sau condiții de fundare atipice și/sau speciale etc.).

6. ALEGEREA VALORILOR FINALE

Estimările valorilor proprietăților imobiliare care fac obiectul prezentului *raport* sunt prezentate în tabelele anexe, pe circumscripții judecătorești, localități și tipuri de proprietăți imobiliare, sub forma unor valori (în LEI – conform solicitării *beneficiarului*) orientative de potențială tranzacționare, care cuprind majoritatea datelor de piață colectate și rezultatele estimărilor (au fost excluse valorile atipice și/sau cele care se aflau sub un prag mediu general).

Referitor la rezultatele obținute se precizează următoarele:

- valorile estimate au fost exprimate și sunt valabile exclusiv în condițiile și prevederile prezentului *raport*;
- valorile estimate nu țin seama de responsabilitățile de mediu aferente proprietăților imobiliare în speță și nici de eventualele costuri rezultate din conformarea cu cerințele legale din acest punct de vedere;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori, de natură predictivă și subiectivă;
- valorile estimate sunt considerate în condiții de plată integrală la data tranzacției;
- alegerea valorilor finale s-a făcut ținând cont de credibilitatea surselor de informare, de gradul de precizie a metodelor și tehnicilor utilizate în evaluare și de condițiile de piață existente la data evaluării (perioada noiembrie-decembrie 2014);
- valorile estimate – reprezentând în fapt o culegere de prețuri (ajustate) de oferte de la data evaluării și tranzacții recente de proprietăți imobiliare din cadrul fondului imobiliar în speță – se referă la cazul general, netratând cazurile particulare, speciale și/sau atipice;
- nu este adecvat ca valorile estimate să fie utilizate ca referință pentru alte scopuri decât cele menționate în *raport*, cum ar fi procese de expropriere, de lichidare, constituirea de garanții etc. – acestea reprezentând cazuri speciale de transfer de drept de proprietate și/sau constituire de garanții.

7. CONCLUZII

Rezultatele din prezentul *raport de evaluare* se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru *beneficiar*, dar și o prezentare valorică a pieței imobiliare din localitățile de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin.

Rezultatele și concluziile din *raportul de evaluare* nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță (în plan local sau general).

Raportul de evaluare tratează regula (comportamentul mediu) de pe piața imobiliară în speță și nu poate cuprinde/trata excepțiile care apar în evoluția pieței imobiliare.

Pentru cazurile în care se solicită întocmirea de acte în formă autentică pentru tranzacții imobiliare a unor proprietăți ce nu sunt cuprinse în *raport* se pot adopta valori aferente proprietăților imobiliare similare din zonele adiacente (imediat învecinate) pentru care există valori estimate.

S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate

ANEXE

- ***Anexa nr.1:*** Centralizator al estimărilor valorilor orientative de circulație ale proprietăților imobiliare din cadrul fondului imobiliar din localitățile circumscripției Judecătorei Cluj-Napoca;
- ***Anexa nr.2:*** Centralizator al estimărilor valorilor orientative de circulație ale proprietăților imobiliare din cadrul fondului imobiliar din localitățile circumscripției Judecătorei Dej;
- ***Anexa nr.3:*** Centralizator al estimărilor valorilor orientative de circulație ale proprietăților imobiliare din cadrul fondului imobiliar din localitățile circumscripției Judecătorei Turda;
- ***Anexa nr.4:*** Centralizator al estimărilor valorilor orientative de circulație ale proprietăților imobiliare din cadrul fondului imobiliar din localitățile circumscripției Judecătorei Gherla;
- ***Anexa nr.5:*** Centralizator al estimărilor valorilor orientative de circulație ale proprietăților imobiliare din cadrul fondului imobiliar din localitățile circumscripției Judecătorei Huedin.

Notă: acest raport de evaluare (inclusiv anexele) a fost întocmit în **121 exemplare**, din care 120 exemplare pentru *beneficiar* și 1 exemplar pentru arhiva *evaluatorului*.

S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate

RECOMANDĂRI PRIVIND UTILIZAREA TABELELOR CU ESTIMĂRI

1. Generalități

- ◆ în tabele sunt indicate valori în LEI, aferente suprafeței unitare (metru pătrat – mp) exprimate specific pe tipuri de proprietate imobiliară;
- ◆ suprafețe (în sensul prezentului *raport de evaluare*):
 - suprafața terenului (St);
 - suprafața construită (Sc): amprenta pe sol a construcției (la cota „0” a construcției);
 - suprafața construită desfășurată (Scd): suma pe nivele a suprafețelor exterioare pereților construcțiilor/clădirilor;
 - suprafața utilă (Su): suma pe nivele a suprafețelor interioare pereților construcțiilor/clădirilor;
 - coeficient statistic mediu de transformare: $Su = Scd \times 0,85$; $Scd = Su / 0,85$;
- ◆ unitatea de suprafață se referă, după caz, la:
 - metru pătrat – în cazul terenurilor;
 - metru pătrat de suprafață utilă (Su) – în cazul apartamentelor;
 - metru pătrat de suprafață construită desfășurată (Scd) – în cazul construcțiilor, altele decât apartamente;
- ◆ locația (în sensul prezentului *raport de evaluare*): indică localizarea proprietății imobiliare, funcție de zone specifice (identificate/constatate de *evaluator*) de piață imobiliară, cartiere etc.

2. Tipuri generale de proprietate imobiliară

- ◆ Apartamente:
 - valorile unitare (LEI/mp) sunt prezentate funcție de suprafața utilă (Su):
 - apartamente cu suprafața utilă până la 40 mp;
 - apartamente cu suprafața utilă cuprinsă în intervalul 40-70 mp;
 - apartamente cu suprafața utilă de peste 70 mp;
 - valorile se referă la apartamente „locuibile”: finalizate, finisate și cu utilități funcționale;
- ◆ „Teren intravilan” (în sensul prezentului *raport de evaluare*):
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mp) pentru terenuri pe care există și/sau pe care pot fi edificate, sau nu, construcții (clădiri);
 - tipul terenului – intravilan – este atestat/indicat, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de Carte Funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
- ◆ Construcție – casă (în sensul prezentului *raport de evaluare*):
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mpScd) pentru:
 - casă (inclusiv cabane și case de vacanță) cu structură din lemn, chirpici etc.;
 - casă (inclusiv cabane și case de vacanță) cu structură din piatră, cărămidă, bca, beton etc.;
 - tipul construcției și Scd (sau Su) sunt atestate/indicate, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de Carte Funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);

S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate

- valorile se referă la construcții – case „locuibile”: finalizate, cu finisaje adecvate și cu utilități funcționale;
- ◆ Alte construcții (în sensul prezentului *raport de evaluare*):
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mpScd) funcție de tipul construcției, astfel:
 - construcții – spații de birouri/administrative/servicii (cabinete medicale, cabinete servicii profesii liberale etc.);
 - construcții – spații comerciale;
 - construcții – spații industriale/logistice (structură metalică);
 - construcții – spații industriale/logistice (structură beton armat, bca, cărămidă etc.);
 - anexe (lemn, tablă etc.) – șoproane, copertine, garaje, anexe gospodărești, poduri, platforme, acoperișuri, terase, parcări, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe etc.;
 - anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.) – șoproane, copertine, garaje, anexe gospodărești, poduri, platforme, acoperișuri, terase, parcări, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe etc.;
 - tipul construcției și Scd (sau Su) sunt atestate/indicate, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de Carte Funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
 - valorile se referă la construcții „exploatabile”: finalizate, cu finisaje adecvate exploataării, utilități funcționale și utilizabile pentru scopul pentru care au fost edificate;
- ◆ Teren extravilan (în sensul prezentului *raport de evaluare*):
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mp) pentru terenuri extravilane, funcție de tipul/categoria acestora astfel:
 - teren extravilan „agricol” (arabil/productiv etc.);
 - teren extravilan „neagricol” (pășune, fâneață etc.);
 - teren extravilan „pădure”;
 - teren extravilan „livadă, vie” (în producție);
 - tipul/categoria terenului extravilan este atestat/indicat, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de Carte Funciară și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.).
- ◆ *Note:*
 - valorile pentru apartamente și alte tipuri de construcții includ și valoarea cotelor părți indivize comune și a cotei părți de teren în proprietate, până la 25 mp (inclusiv);
 - apartamentele și alte tipuri de construcții (spre exemplu „apartament în casă”, „apartament de tip spațiu comercial în construcție mixtă” etc.) care au cotă parte de teren în proprietate mai mare de 25 mp vor fi tratate ca și proprietăți de tip „teren (pentru suprafața de teren în proprietate ce depășește 25 mp – cu valoarea aferentă locației în speță, din coloana ”...până la 500 mp”) + construcție (de tip apartament echivalent ca Su)”;
 - în cazul în care suprafața construcției de tip „apartament” nu este menționată / identificată în documente, valoarea construcției se va obține prin asimilare / echivalență, conform locației, după cum urmează:
 - la apartament cu 1 cameră (inclusiv garsonieră) se consideră valoarea aferentă unui apartament cu Su = 30 mp;
 - la apartament cu 2-3 camere se consideră valoarea aferentă unui apartament cu Su = 55 mp;
 - la apartament cu 4 camere sau mai multe, se consideră valoarea aferentă unui apartament cu Su = 80 mp;

S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate

- în cazul în care suprafața construcției de tip „casă” nu este menționată / identificată în documente, valoarea construcției se va obține prin asimilare / echivalență după cum urmează:
 - la casă cu 1 cameră se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 50 mp;
 - la casă cu 2-3 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 80 mp;
 - la casă cu 4-5 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 120 mp;
 - la casă cu peste 5 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 150 mp;
- pentru proprietățile imobiliare de tip „teren intravilan” s-au făcut estimări valorice (unitare) pentru suprafețe de teren de până la 500 mp și, la un nivel valoric (unitar) mai redus, pentru suprafața de teren ce excede 500 mp și/sau teren cu altă destinație, excepție făcând anumite zone de interes imobiliar (zonele centrale, semicentrale și unele cartiere) din municipiului Cluj-Napoca, unde nivelul valoric (unitar) este similar pentru orice suprafață de teren (comportamentul mediu de piață în zonele respective indică faptul că parcelele de teren cu suprafețe mari, pretabile la dezvoltări imobiliare de anvergură, sunt mai atractive din punct de vedere al investițiilor imobiliare);
- pentru o proprietate imobiliară de tip „teren intravilan”, dispusă în zona de la limita cu extravilanul municipiului Cluj-Napoca și a localităților limitrofe acestuia, a cărei locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități (în ordine: curent electric, apă, gaz, canalizare etc.) – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor implicate în transferul dreptului de proprietate – valoarea se va determina conform datelor din tabelele anexate, exclusiv pentru localitățile/zonele/cartierele indicate (exclusiv unde sunt indicate valori pe coloana în speță);
- valoarea pentru o proprietate imobiliară de tip „teren intravilan” pe care nu pot fi construite clădiri – situație atestată/indicată pe baza documentelor eliberate de autoritatea de urbanism sau înscrisă explicit în documentele aferente dreptului de proprietate (spre exemplu: drum, drum de acces, alee, spațiu verde etc.) – se va determina astfel:

valoare teren intravilan (aferent locației în speță, din coloana "...până la 500 mp") x 0,05
(respectiv, 5% din valoarea terenului intravilan aferent locației în speță).

3. Modul de utilizare a tabelelor cu estimări

- ◆ pentru identificarea în tabele a valorii aferente unei proprietăți imobiliare se parcurg următorii pași:
 - se stabilește tipul de proprietate imobiliară (apartament, teren+construcție, teren intravilan, teren extravilan etc.);
 - se identifică zona de dispunere: localitatea, zona și locația (inclusiv după indexul de străzi și numărul administrativ – unde este cazul);
 - se identifică, după caz, alte componente necesare căutării în tabele: suprafețe, elemente componente (teren și construcție), anexe;
 - se alege din tabel valoarea unitară corespunzătoare și apoi se calculează valoarea aferentă proprietății imobiliare în speță;
- ◆ calculul valorii aferente proprietății în speță se face după principiul:

valoarea proprietății (Vp) = valoarea terenului (Vt) + valoarea construcției (Vc)

Obs.: valoarea terenului se ia în considerare pentru întreaga suprafață aferentă proprietății imobiliare în speță (din suprafața de teren NU se scad suprafețele ocupate de construcții!)

S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate

◆ exemple de estimare:

- Cluj-Napoca, str. Observatorului (Zorilor), apartament Su = 55 mp:
 $V_p = 55 \text{ mp} \times 3.320 \text{ LEI/mp} = 182.600 \text{ LEI}$
- Dej, str. Fragilor (Dealul Florilor), apartament în casă (construcție din cărămidă și bca cu 4 apartamente și teren aferent 600 mp), Su = 80 mp, cota parte teren în proprietate în 150 mp:
 $V_p = 80 \text{ mp} \times 1.560 \text{ LEI/mp} + (150 \text{ mp} - 25 \text{ mp}) \times 75 \text{ LEI/mp} = 134.175 \text{ LEI}$
- Turda, str. Piersicului (Turda Băi), teren+casă din cărămidă, St = 550 mp, Scd = 180 mp:
 $V_p = (500 \text{ mp} \times 105 \text{ LEI/mp} + 50 \text{ mp} \times 63 \text{ LEI/mp}) + 180 \text{ mp} \times 1.570 \text{ LEI/mp} = 338.250 \text{ LEI}$
- Gherla, str. Parcului (zona A – Centru), apartament 2 camere cu suprafață nespecificată:
 $V_p = 55 \text{ mp} \times 1.490 \text{ LEI/mp} = 81.950 \text{ LEI}$
- Gherla, str. Parcului (zona A – Centru), spațiu comercial parter bloc, Su = 90 mp, cota parte teren în proprietate în 30 mp:
 $V_p = (90 \text{ mp} / 0,85) \times 1.890 \text{ LEI/mp} + (30 \text{ mp} - 25 \text{ mp}) \times 159 \text{ LEI/mp} = 200.913 \text{ LEI}$
- Aghireșu Fabrici, teren și spații industriale cu anexe, St = 2.000 mp, hala1 pe structura metalică având Scd = 400 mp, hala2 pe structura din cărămidă având Scd = 500 mp, șopron metalic având Scd = 150 mp și casă poartă având Scd = 15 mp:
 $V_p = (500 \text{ mp} \times 22,28 \text{ LEI/mp} + 1.500 \text{ mp} \times 13,37 \text{ LEI/mp}) +$
 $+ 400 \text{ mp} \times 190 \text{ LEI/mp} + 500 \text{ mp} \times 210 \text{ LEI/mp} +$
 $+ 150 \text{ mp} \times 29 \text{ LEI/mp} + 15 \text{ mp} \times 41 \text{ LEI/mp} = 217.160 \text{ LEI}$
- Cluj-Napoca, str. Borhanci (Borhanci), teren intravilan St = 2.000 mp:
 $V_p = 500 \text{ mp} \times 180 \text{ LEI/mp} + 1.500 \text{ mp} \times 150 \text{ LEI/mp} = 315.000 \text{ LEI}$
- Cluj-Napoca, str. Borhanci (Borhanci), teren intravilan, în zona de la limita cu extravilanul, departe de utilități (conform declarației pe proprie răspundere a persoanelor implicate în transferul de drept de proprietate) St = 2.000 mp:
 $V_p = 2.000 \text{ mp} \times 44 \text{ LEI/mp} = 88.000 \text{ LEI}$
- Cluj-Napoca, str. Borhanci (Borhanci), teren intravilan, pe care nu se pot edifica clădiri conform Certificatului de Urbanism (zonă verde, zonă protejată, zonă cu interdicție de construire – traseu de conducte magistrale de gaz, traseu linie de transport energie electrică de înaltă tensiune etc.) St = 2.000 mp:
 $V_p = 2.000 \text{ mp} \times (180 \text{ LEI/mp} \times 0,05) = 18.000 \text{ LEI}$
- Cluj-Napoca, str. Borhanci (Borhanci), teren+construcție (bloc) locuințe colective (înainte de apartamentare / ieșire din indiviziune), St = 700 mp, Scd = 600 mp:
 $V_p = (500 \text{ mp} \times 180 \text{ LEI/mp} + 200 \text{ mp} \times 150 \text{ LEI/mp}) +$
 $+ 600 \text{ mp} \times 1.680 \text{ LEI/mp} = 1.128.000 \text{ LEI}$

S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate

CONTACT

*Pentru orice întrebări suplimentare și nelămuriri privind raportul de evaluare vă stăm la dispoziție:
ing. Alexandru Gliga: 0730.011.935 și/sau ing. Moldovan Ioan: 0730.011.936.*

Vă mulțumim!

S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Servicii profesionale de evaluare



CONTACT:

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4
tel./fax +40.264.594.355

Mobil 1: +40.730.011.935; Mobil 2: +40.730.011.936

napoca.b@gmail.com; office@napocabusiness.ro

www.napocabusiness.ro

S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate

Anexa nr.1

Centralizator

**al estimărilor valorilor orientative de circulație ale proprietăților imobiliare
din cadrul fondului imobiliar din localitățile**

Judecătoriei Cluj-Napoca

FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORIEI CLUJ-NAPOCA
 Actualizat la: decembrie 2014

CLUJ-NAPOCA - EXTRAVILAN		VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE											
NR. CRT.	LOCAȚIA	TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI					
		cu acces la drum * lei/mp	fara acces la drum * lei/mp	cu acces la drum * lei/mp	fara acces la drum * lei/mp	cu acces la drum * lei/mp	fara acces la drum * lei/mp	cu acces la drum * lei/mp	fara acces la drum * lei/mp				
1	Zona 1 Colonia Becaș, Borhanci, Soporu, Borzaș	0,88	0,35	0,31	0,21	1,14	0,46	0,96	0,70				
2	Zona 2 Someșeni, B-dul Muncii	0,78	0,31	0,27	0,19	1,01	0,40	0,86	0,62				
3	Zona 3 Dealul Sfântul Gheorghe, Fânețele Clujului	0,88	0,35	0,31	0,21	1,14	0,46	0,96	0,70				
4	Zona 4 str. Oașului spre Chinteni, Dealul Steluța	0,78	0,31	0,27	0,19	1,01	0,40	0,86	0,62				
5	Zona 5 Dealul Lomb, str. Valea Seacă	0,78	0,31	0,27	0,19	1,01	0,40	0,86	0,62				
6	Zona 6 Pădurea Hoia, Baci	0,78	0,31	0,27	0,19	1,01	0,40	0,86	0,62				
7	Zona 7 Grigorescu, Florești	0,88	0,35	0,31	0,21	1,14	0,46	0,96	0,70				
8	Zona 8 Sf. Ion, Făget, Drumul Sălcii	0,88	0,35	0,31	0,21	1,14	0,46	0,96	0,70				

Nota: * cu/fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).



Ing. Alexandru Gliga

Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR, Nr. Legitimăție 13926
 0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

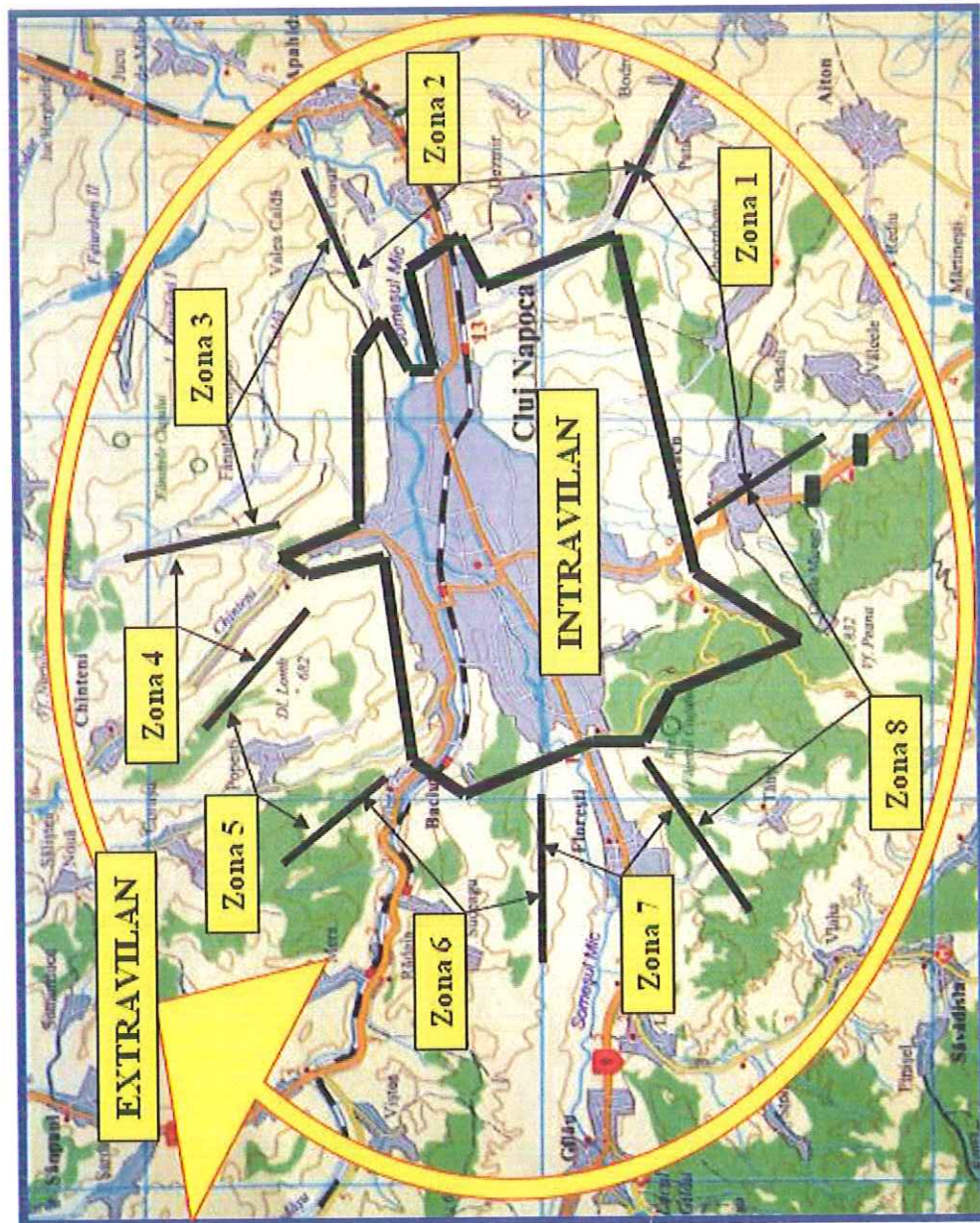
S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate

HARTA EXTRAVILAN CLUJ-NAPOCA



Zona 1	Colonia Becaş, Borhanci, Soporu, Borzaş.
Zona 2	Someşeni, B-dul Muncii.
Zona 3	Dealul Sfântul Gheorghe, Fânețele Clujului.
Zona 4	Str. Oaşului spre Chinteni, Dealul Steluța.
Zona 5	Dealul Lomb, str. Valea Seacă.
Zona 6	Pădurea Hoia, Baciu.
Zona 7	Grigorescu, Florești.
Zona 8	Sf. Ion, Făget, Drumul Sălicii.

S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936
www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate



http://www.primariaclujnapoca.ro/userfiles/files/PUG%20aprilie%202012/cd2%20Raport%20de%20med/Anexe/ANEXA%205_INTRAVILAN%20EXISTENT_PROPUS.jpg

CLUJ-NAPOCA

INDEX STRAZI

Nota:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acestuia din cadrul indexului de strazi.

2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

3. harta strazi la: <http://cluj-city.map2web.eu/#>

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2013	CARTIER	DENUMIRE VECHIE
1	Piața	1848	MARASTI	
2	Piața	1907	MARASTI	
3	B-dul	1 Decembrie 1918	GRIGORESCU	
4	Piața	1 Mai	BULGARIA	
5	Strada	11 Octombrie	GRUIA	
6	Strada	13 Septembrie	MARASTI	
7	Piața	14 Iulie	GRIGORESCU	
8	Strada	16 Februarie	GRUIA	
9	B-dul	21 Decembrie 1989 (de la 79-T și 116-T)	MARASTI	22 Decembrie 1989
10	B-dul	21 Decembrie 1989 (de la nr.1-77 și 2-114)	SEMICENTRAL	22 Decembrie 1989
11	Strada	A. E. Baconsky	FAGET	
12	Piața	Abator	SEMICENTRAL	
13	Strada	Abrudului	MARASTI	
14	Strada	Acad. David Prodan	GRUIA	Mica
15	Strada	Actorului	GHEORGHENI	
16	Strada	Adjudului	DAMBU ROTUND	
17	Strada	Adrian Marina	BUNA ZIUA	
18	Strada	Ady Endre	ANDREI MURESANU	
19	Strada	Afinului	FAGET	
20	Strada	Agricultorilor	MANASTUR	
21	Strada	Agromomilor	MANASTUR	
22	Strada	Aiudului	SOMESENI	
23	Strada	Alba Iulia	ANDREI MURESANU	
24	Strada	Albac	GHEORGHENI	
25	Strada	Albert Einstein	SEMICENTRAL	
26	Strada	Albici	BULGARIA	
27	Strada	Alecu Russo	ZORILOR SUD	
28	Strada	Aleșd	BULGARIA	
29	Strada	Alexandre Dumas	MANASTUR	
30	Strada	Alexandru Bohățel	ANDREI MURESANU	Zărneti
31	Strada	Alexandru Borza	SEMICENTRAL	Umbroasă
32	Strada	Alexandru Ciurea	CENTRU	
33	Strada	Alexandru D. Xenopol	ANDREI MURESANU	
34	Strada	Alexandru Davila	GRIGORESCU	
35	Strada	Alexandru Donici	GRIGORESCU	
36	Strada	Alexandru Graur	BUNA ZIUA	
37	Strada	Alexandru Kiritescu	IRIS	
38	Aleea	Alexandru Lapedatu	IRIS	
39	Strada	Alexandru Macedonski	BECAS	
40	Strada	Alexandru Odobescu	DAMBU ROTUND	
41	Strada	Alexandru Roșca	BORHANCI	
42	Strada	Alexandru Sahia	IRIS	
43	Strada	Alexandru Vaida Voevod	GHEORGHENI	Tineretului
44	Strada	Alexandru Vlahuță	GRIGORESCU	
45	Strada	Almașului	MANASTUR	
46	Strada	Alunului	GRIGORESCU	
47	Strada	Alverna	BUNA ZIUA	
48	Strada	Ametistului	DAMBU ROTUND	
49	Strada	Amoș Frâncu	ANDREI MURESANU	
50	Strada	Amza Pellea	GHEORGHENI	
51	Strada	Ana Aslan	ZORILOR SUD	
52	Strada	Ana Ipătescu	GHEORGHENI	
53	Strada	Anatole France	ANDREI MURESANU	
54	Strada	Andrei Mureșanu	ANDREI MURESANU	
55	Strada	Andrei Șaguna	CENTRU	Dubărilor
56	Strada	Anghel Saligny	MARASTI	
57	Strada	Anina	MARASTI	
58	Strada	Antim Ivireanu	BORHANCI	
59	Strada	Anton Bacalbașa	IRIS	
60	Strada	Anton Pann	SEMICENTRAL	
61	Strada	Antonin Ciolan	FAGET	
62	Strada	Antonio Gaudi	BECAS	
63	Strada	Antonio Vivaldi	MAGURA	
64	Strada	Apahida	SOMESENI	
65	Strada	Arad	BULGARIA	
66	Strada	Aramei	GRUIA	
67	Strada	Arany Janos	CENTRU	
68	Strada	Argeș	CENTRU	
69	Strada	Argintuii	DAMBU ROTUND	
70	Strada	Arieșului	GHEORGHENI	
71	Strada	Arișii	MANASTUR NORD	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2013	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
72	Strada	Aron Densușianu	GHEORGHENI	
73	Strada	Aron Florian	IRIS	
74	Strada	Aron Pumnul	BUNA ZIUA	
75	Strada	Artelor	GHEORGHENI	
76	Strada	Arțarului	BECAS	
77	Strada	Atelierului	DAMBU ROTUND	
78	Strada	Augustin Bena	SOMESENI	
79	Strada	Augustin Bunea	GRUIA	
80	Strada	Augustin Major	DAMBU ROTUND	
81	Strada	Aurel Ciupe	MANASTUR	
82	Strada	Aurel Gurghianu	ZORILOR SUD	
83	Strada	Aurel Suci	GHEORGHENI	Pietroasa
84	Strada	Aurel Vlaicu	MARASTI	
85	Strada	Aurorei	ANDREI MURESANU	
86	Strada	Aviator Bădescu	ANDREI MURESANU	
87	Strada	Aviator Dârjan	SOMESENI	
88	Strada	Aviatorilor	SOMESENI	
89	Piața	Avram Iancu	CENTRU	Victoriei
90	Strada	Avram Iancu	CENTRU	Petofi
91	Strada	Axente Sever	GHEORGHENI	
92	Aleea	Azuga	GHEORGHENI	
93	Piața	Baba Novac	CENTRU	
94	Strada	Baba Novac	CENTRU	Făcliei
95	Calea	Baciului	DAMBU ROTUND	
96	Strada	Badea Cârțan	DAMBU ROTUND	
97	Strada	Baia Mare	GRUIA	
98	Strada	Baladei	GHEORGHENI	
99	Strada	Balázs Ferenc	MAGURA	
100	Strada	Banatului	SOMESENI	
101	Strada	Banilor	MARASTI	
102	Strada	Banul Udrea	DAMBU ROTUND	
103	Strada	Barbu Lăutaru	SOMESENI	
104	Strada	Barbu Ștefănescu Delavrancea	ANDREI MURESANU	
105	Strada	Bartok Bela	GRIGORESCU	
106	Strada	Basarabia	MANASTUR SUD	
107	Strada	Bathori Istvan	ZORILOR SUD	
108	Strada	Batozei	MANASTUR	
109	Strada	Bazna	SOMESENI	
110	Strada	Băii	SOMESENI	
111	Aleea	Băișoara	GHEORGHENI	
112	Aleea	Băița	GHEORGHENI	
113	Strada	Băliți	GHEORGHENI	
114	Strada	Bărc I	SOMESENI	
115	Strada	Bărc II	SOMESENI	
116	Strada	Bărc III	SOMESENI	
117	Aleea	Bălea	MANASTUR	
118	Aleea	Bârsei	MARASTI	
119	Colonia	Becaș	BECAS	
120	Strada	Becaș	BECAS	
121	Strada	Beclean	DAMBU ROTUND	
122	Strada	Bega	INTRE LACURI	
123	Strada	Beiușului	SOMESENI	
124	Strada	Belgrad	DAMBU ROTUND	
125	Strada	Berăriei	GRADINILE MANASTUR	
126	Strada	Bethien Gabor	DAMBU ROTUND	
127	Aleea	Bibliotecii	MARASTI	
128	Strada	Bicaz	BORHANCI	
129	Strada	Bihorului	GRIGORESCU	
130	Aleea	Biro Vencel	BORHANCI	
131	Strada	Bisericii Ortodoxe	CENTRU	
132	Strada	Bisericii St. Toma	MARASTI	
133	Strada	Bistriței	GHEORGHENI	
134	Aleea	Bizușa	GHEORGHENI	
135	Strada	Blajului	BULGARIA	
136	Strada	Blănarilor	IRIS	
137	Strada	Bobâlnei	BULGARIA	
138	Strada	Bocskai Istvan	BORHANCI	
139	Strada	Bogdan Petriceicu Hașdeu	SEMICENTRAL	
140	Strada	Bogdan Vodă	MARASTI	General Bern
141	Strada	Boloni Farkas Sandor	MAGURA	
142	Strada	Bolyai Janos	CENTRU	
143	Colonia	Borhanci	BORHANCI	
144	Strada	Borhanciului	BORHANCI	Colonia Borhanci
145	Aleea	Borsec	GHEORGHENI	
146	Aleea	Borșa	MANASTUR	
147	Strada	Bradului	GRUIA VEST	
148	Strada	Branului	SOMESENI	
149	Strada	Brassai Samuel	CENTRU	
150	Strada	Brașov	ANDREI MURESANU	
151	Aleea	Brateș	MANASTUR NORD	
152	Strada	Brăduțului	ANDREI MURESANU	
153	Strada	Brândușelor	DAMBU ROTUND	
154	Colonia	Breaza	IRIS	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2013	CARTIER	DENUMIRE VECHIE
155	Strada	Breaza	DAMBU ROTUND	
156	Strada	Brigadierilor	SOMESENI	
157	Strada	Brizei	GRUIA VEST	
158	Aleea	Broșteni	MAGURA	
159	Strada	Brutarilor	GRADINILE MANASTUR	
160	Strada	Bucegi	MANASTUR	
161	Strada	Bucium	MANASTUR	
162	Strada	Bucovina	MANASTUR SUD	
163	Aleea	Bucura	GRIGORESCU	
164	Strada	București	MARASTI	
165	Aleea	Budai Nagy Antal	BULGARIA	
166	Colonia	Budunuș	SOMESENI / COLONIA SOPOR	
167	Strada	Buftea	MARASTI	
168	Strada	Buhuși	GRUIA	
169	Strada	Bujorului	IRIS	
170	Strada	Bulgarilor	BULGARIA	
171	Strada	Bumbești	DAMBU ROTUND	
172	Strada	Bună Ziua	BUNA ZIUA	
173	Strada	Burebista	SEMICENTRAL	
174	Strada	Busuiocului	DAMBU ROTUND	
175	Strada	Bușteni	GHEORGHENI	
176	Strada	Buzău	GRIGORESCU	
177	Strada	C. A. Rosetti	GRUIA	
178	Strada	Caisului	ZORILOR	
179	Strada	Caius Iacob	MANASTUR SUD	
180	Aleea	Calistrat Hogaș	GHEORGHENI EST	
181	Strada	Callatis	SEMICENTRAL	
182	Strada	Calvaria	MANASTUR NORD	
183	Strada	Cameliei	MAGURA	
184	Strada	Camil Petrescu	BUNA ZIUA	
185	Strada	Cantonului	SOMESENI	
186	Strada	Caracal	SEMICENTRAL	
187	Strada	Caraiman	ZORILOR	
188	Strada	Caransebeș	SOMESENI	
189	Strada	Cardinal Iuliu Hossu	CENTRU	Pavlov
190	Strada	Carierei	FAGET	
191	Strada	Carlo Goldoni	MAGURA	
192	Strada	Carmen Silva	BUNA ZIUA	
193	Strada	Carol Davila	MANASTUR SUD	
194	Strada	Carpați	GRUIA	
195	Strada	Carpenului	FAGET	
196	Aleea	Castanilor	ZORILOR	
197	Strada	Căii Ferate	GRUIA	
198	Strada	Călan	MARASTI	
199	Strada	Călărașilor	GRUIA	
200	Strada	Călimănești	MARASTI	
201	Aleea	Călin Alexandru Nemeș	ZORILOR SUD	
202	Strada	Călugăreni	IRIS	
203	Strada	Căprioarei	DAMBU ROTUND	
204	Strada	Căpșuniilor	GHEORGHENI	
205	Strada	Cărămidarilor	IRIS	
206	Strada	Carbunarilor	GHEORGHENI	
207	Strada	Cătinei	MAGURA	
208	Strada	Câmpeni	GRUIA	
209	Strada	Câmpina	BULGARIA	
210	Strada	Câmpul Pâinii	BULGARIA	
211	Strada	Câmpului	MANASTUR	
212	Strada	Ceahlău	SEMICENTRAL	
213	Strada	Cedrului	GRUIA	
214	Strada	Ceferiștilor	IRIS	
215	Parc	Central "Simion Bărnuțiu"	CENTRU	
216	Strada	Cepei	MARASTI	
217	Strada	Cerbului	FAGET	
218	Strada	Cernaui	MANASTUR	
219	Strada	Cernavodă	MARASTI	
220	Strada	Cernei	MARASTI	
221	Strada	Cetății	GRUIA	
222	Strada	Cetinei	ZORILOR SUD	
223	Strada	Cezar Baltag	MANASTUR SUD	
224	Strada	Cezar Bolliac	BORHANCI	
225	Strada	Cezar Petrescu	MANASTUR SUD	
226	Strada	Charles Dickens	MAGURA	
227	Strada	Charles Gounod	MAGURA	
228	Strada	Cheile Baciului	BACIU	
229	Strada	Chinteni	MAGURA	
230	Strada	Cholnoky Jenő	GHEORGHENI	
231	Strada	Cibinului	MARASTI	
232	Strada	Ciobanului	MANASTUR	
233	Strada	Ciocanului	SOMESENI	
234	Strada	Ciocârliei	MARASTI	
235	Aleea	Cioplea	MANASTUR	
236	Strada	Clopoștilor	IRIS	
237	Strada	Ciprian Porumbescu	SEMICENTRAL	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2013	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
238	Strada	Cireșilor	ZORILOR	
239	Aleea	Cisnădie	BORHanci	
240	Strada	Cișmigiu	CENTRU	
241	Aleea	Ciucaș	MANASTUR	
242	Strada	Ciucea	IRIS	
243	Aleea	Clăbucet	MANASTUR	
244	Strada	Clinicilor	CENTRU	
245	Strada	Clopoșeilor	MAGURA	
246	Strada	Cloșca	CENTRU	
247	Strada	Cobzarilor	GRADINILE MANASTUR	
248	Strada	Cocorilor	DAMBU ROTUND	
249	Strada	Codlea	DAMBU ROTUND	
250	Strada	Codru Drăgușanu	IRIS	
251	Strada	Codrului	DAMBU ROTUND	
252	Strada	Cojocnei	MARASTI	
253	Strada	Colibița	ZORILOR	
254	Strada	Colinei	COLINA	
255	Strada	Colonia Făget	FAGET	
256	Strada	Cometei	ZORILOR	
257	Strada	Conductorilor	GRUIA	
258	Strada	Constantin Brăiloiu	DAMBU ROTUND	
259	Strada	Constantin Brâncoveanu	GHEORGHENI	
260	Strada	Constantin Brâncuși	GHEORGHENI	Gheorgheni
261	Strada	Constantin C. Diclescu	BORHanci	
262	Strada	Constantin Daicovicu	CENTRU	Emil Isac
263	Strada	Constantin Dobrogeanu Gherea	CENTRU	
264	Strada	Constantin Mille	MAGURA	
265	Strada	Constantin Noica	ZORILOR SUD	
266	Strada	Constantin Nottara	ANDREI MURESANU	
267	Aleea	Constantin Silvestri	FAGET	
268	Strada	Constanța	SEMICENTRAL	
269	Strada	Copacilor	SOMESENI	
270	Strada	Corneliu Coposu	DAMBU ROTUND	Maxim Gorki
271	Strada	Corneliu Medrea	IRIS	
272	Strada	Cornului	SOMESENI	
273	Strada	Cosașilor	BULGARIA	
274	Strada	Cosminului	IRIS	
275	Strada	Costache Negri	BUNA ZIUA	
276	Strada	Costache Negruzzi	MANASTUR	
277	Strada	Cotită	SEMICENTRAL	
278	Aleea	Cozia	MAGURA	
279	Strada	Cpt. Grigore Ignat	SOMESENI	Colectivistiilor
280	Strada	Craiova	GRUIA	
281	Aleea	Crăițelor	BORHanci	
282	Strada	Crângului	ANDREI MURESANU	
283	Strada	Crinului	MARASTI	
284	Strada	Crișan	GRUIA	
285	Strada	Crișului	INTRE LACURI	
286	Strada	Crizantemelor	GHEORGHENI	
287	Strada	Croitorilor	SEMICENTRAL	
288	Strada	Cucului	DAMBU ROTUND	
289	Strada	Curcubeului	ZORILOR	
290	Strada	Cuza Vodă	SEMICENTRAL	
291	Strada	D. D. Roșca	FAGET	
292	Strada	Dacia	SEMICENTRAL	
293	Strada	Daliei	MAGURA	
294	Strada	Daniil P. Bărceanu	SEMICENTRAL	Fabricii de Spirt
295	Strada	David Ferenc	SEMICENTRAL	
296	Strada	Dâmboviței	MARASTI	
297	Strada	Dâmbul Rotund	DAMBU ROTUND	
298	Strada	Dealul Fânățelor	IRIS	
299	Strada	Dealului	DAMBU ROTUND	
300	Strada	Decebal	SEMICENTRAL	Karl Marx
301	Strada	Dejului	MARASTI	
302	Strada	Dem Rădulescu	GHEORGHENI	
303	Strada	Depoului	DAMBU ROTUND	
304	Aleea	Detunata	GHEORGHENI	
305	Strada	Deva	GRADINILE MANASTUR	
306	Calea	Dezmirului	SOMESENI	
307	Strada	Diaconul Coresi	GHEORGHENI	
308	Strada	Diamantului	DAMBU ROTUND	
309	Strada	Dianei	FAGET	
310	Strada	Dimitri Ivanovici Mendeleev	GRIGORESCU	
311	Strada	Dimitrie Bolintineanu	ANDREI MURESANU	
312	Strada	Dimitrie Cantemir	ANDREI MURESANU	
313	Strada	Dimitrie Comșa	MARASTI	I.C.Frimu
314	Strada	Dimitrie Gusti	MANASTUR	
315	Strada	Dimitrie Onciul	BORHanci	
316	Strada	Dimitrie Paciurea	BUNA ZIUA	
317	Strada	Dina Cocea	GHEORGHENI EST	
318	Strada	Dinicu Golescu	MANASTUR	
319	Strada	Dinu Lipatti	BECAS	
320	Strada	Dionisie Roman	INTRE LACURI	Brăila

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2013	CARTIER	DENUMIRE VECHIE
321	Strada	Dobrogei	SOMESENI	
322	Strada	Doinei	DAMBU ROTUND	
323	Strada	Donath	GRIGORESCU	
324	Strada	Dornei	GRUIA	
325	Calea	Dorobanților (de la 57-T și 62-T)	MARASTI	
326	Calea	Dorobanților (de la nr.1-55 și 2-60)	SEMICENTRAL	
327	Strada	Dorului	DAMBU ROTUND	
328	Strada	Dostoievski	ANDREI MURESANU	Plugarilor
329	Strada	Dragoș Vodă	DAMBU ROTUND	
330	Strada	Drapelului	ANDREI MURESANU	
331	Strada	Dropiei	DAMBU ROTUND	
332	Strada	Duiliu Zamfirescu	ZORILOR SUD	
333	Strada	Dumbrava Roșie	IRIS	
334	Strada	Dumitru Braharu	FAGET	
335	Strada	Dumitru Georgescu-Kiriac	SOMESENI	
336	Strada	Dunării	INTRE LACURI	
337	Strada	Ecaterina Teodoroiu	DAMBU ROTUND	
338	Strada	Ecaterina Varga	MARASTI	
339	Aleea	Eclipsei	BORHanci	
340	Strada	Edgar Alan Poe	MAGURA	
341	Strada	Edgar Quinet	MANASTUR SUD	
342	Strada	Eftimie Murgu	ANDREI MURESANU	
343	Strada	Elicei	SOMESENI	
344	Strada	Emerson	MAGURA	
345	Strada	Emil A. Dandea	BORHanci	
346	Strada	Emil Cioran	MANASTUR	
347	Strada	Emil Gârleanu	DAMBU ROTUND	
348	Strada	Emil Isac	SEMICENTRAL	1 Mai
349	Strada	Emil Petrovici	SEMICENTRAL	
350	Strada	Emil Racoviță	GRUIA	
351	Strada	Emile Zola	CENTRU	
352	Strada	Emmanuel de Martonne	CENTRU	
353	Strada	Episcop Ioan Bob	CENTRU	Prahovei
354	Strada	Episcop Marton Aron	ZORILOR SUD	
355	Strada	Episcop Nicolae Ivan	GHEORGHENI	Coastei
356	Strada	Erich Bergel	BORHanci	
357	Strada	Erkel Ferenc	BUNA ZIUA	
358	Strada	Ernst Hemingway	MAGURA	
359	B-dul	Eroilor	CENTRU	Dr. Petru Groza
360	Strada	Eta Boeriu	BECAS	
361	Strada	Eufrosin Poteca	DAMBU ROTUND	
362	Strada	Eugen Brote	ANDREI MURESANU	
363	Strada	Eugen Ionesco	ZORILOR SUD	
364	Strada	Eugen Lovinescu	ZORILOR SUD	
365	Strada	Fabricii (de la nr. 53-T și 48-T)	BULGARIA	
366	Strada	Fabricii (de la nr.1-51 și 2-46)	MARASTI	
367	Strada	Fabricii de Cărămidă	DAMBU ROTUND	
368	Strada	Fabricii de Chibrituri	DAMBU ROTUND	
369	Strada	Fabricii de Zahăr (de la 89-T și 98-T)	BULGARIA	
370	Strada	Fabricii de Zahăr (de la nr.1-87 și 2-96)	MARASTI	
371	Strada	Fadrusz Janos	BUNA ZIUA	
372	Strada	Făgului	BUNA ZIUA	
373	Strada	Fat Frumos	DAMBU ROTUND	
374	Strada	Făgărașului	DAMBU ROTUND	
375	Strada	Făgetului (de la 7-T și 38-T)	FAGET	după intersecția cu Jokai Mor
376	Strada	Făgetului (de la nr.1-5 și 2-36)	ZORILOR SUD	până la intersecția cu Jokai Mor
377	Strada	Fânatelor	MAGURA	
378	Strada	Fântânele	GRIGORESCU	
379	Strada	Fânului	SOMESENI	
380	Strada	Fericirii	GRUIA	
381	Strada	Ferigii	ZORILOR SUD	
382	Strada	Ficusului	ZORILOR SUD	
383	Strada	Fierului	GRUIA	
384	Aleea	Firiza	MANASTUR	
385	Calea	Florești	MANASTUR	
386	Strada	Florilor	IRIS	
387	Strada	Fluierașului	ANDREI MURESANU	
388	Strada	Fluturilor	MARASTI	
389	Strada	Foișorului	FAGET	
390	Strada	Fortăreței	CENTRU	
391	Strada	Franklin Delano Roosevelt	CENTRU	
392	Strada	Franz Liszt	GRIGORESCU	
393	Strada	Franz Schubert	MAGURA	
394	Strada	Frasinului	MANASTUR NORD	
395	Piața	Fraternității	GHEORGHENI	
396	Strada	Frăguței	FAGET	
397	Strada	Frederic Chopin	MAGURA	
398	Strada	Frederic Joliot Curie	CENTRU	
399	Strada	Freziei	MAGURA	
400	Strada	Frumoasă	SOMESENI	
401	Strada	Frunzișului (de la nr.85-T și 62-T)	ZORILOR	
402	Strada	Frunzișului (de la nr.1-83 și 2-60)	MANASTUR	
403	Strada	Fundătura	SOMESENI	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2013	CARTIER	DENUMIRE VECH
404	Strada	G. V. Bibescu	ZORILOR SUD	
405	Strada	Gaal Gabor	CENTRU	
406	Aleea	Gala Galaction	GHEORGHENI	
407	Strada	Galaction Liviu Munteanu	FAGET	
408	Strada	Galați	INTRE LACURI	
409	Strada	Galaxiei	ANDREI MURESANU	Vasile Ladislau Popp
410	Strada	Galileo Galilei	GRUIA	
411	Strada	Garoafelor	BULGARIA	
412	Strada	Gavril Muzicescu	GRIGORESCU	
413	Strada	Gălbenelelor	MAGURA	
414	Aleea	Gălbiori	MANASTUR SUD	
415	Piața	Gării	SEMICENTRAL	
416	Strada	Gării	IRIS	
417	Aleea	Gărbău	MANASTUR	
418	Strada	Gențianei	MAGURA	
419	Strada	Georg Friedrich Hegel	GHEORGHENI EST	
420	Strada	George Bacovia	ZORILOR SUD	
421	Strada	George Barițiu	CENTRU	
422	Strada	George Bernard Shaw	MAGURA	
423	Strada	George Călinescu	ZORILOR SUD	
424	Strada	George Coșbuc	SEMICENTRAL	
425	Strada	George Enescu	GRIGORESCU	
426	Strada	George Gordon Byron	IRIS	
427	Strada	George Stephenson	IRIS	
428	Aleea	George Topârceanu	GHEORGHENI EST	
429	Strada	Georges Clemenceau	SEMICENTRAL	Marcel Cachin
430	Strada	Gheorghe Asachi	IRIS	
431	Strada	Gheorghe Dima	ZORILOR	
432	Strada	Gheorghe Doja	ANDREI MURESANU	Lupeni
433	Strada	Gheorghe Lazăr	SEMICENTRAL	
434	Strada	Gheorghe Pop de Băsești	ANDREI MURESANU	Soții Rosenberg
435	Strada	Gheorghe Sincai	CENTRU	
436	Strada	Gheorghe Sion	DAMBU ROTUND	
437	Strada	Gheorgheni	SOPOR	
438	Strada	Gherase Dendrinu	FAGET	
439	Strada	Gherasim Domide	MARASTI	Haia Lifschitz
440	Strada	Ghimeșului	SOMESANI	
441	Strada	Ghindei	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
442	Strada	Ghioceilor	BULGARIA	
443	Strada	Giacomo Puccini	MAGURA	
444	Strada	Gioachino Rossini	MAGURA	
445	Strada	Giordano Bruno	DAMBU ROTUND	
446	Strada	Giuseppe Garibaldi	GRIGORESCU	
447	Strada	Giuseppe Verdi	MAGURA	
448	Strada	Gladiolelor	DAMBU ROTUND	
449	Aleea	Godeanu	GHEORGHENI	
450	Aleea	Gogu Constantinescu	BUNA ZIUA	
451	Strada	Gorunului	MARASTI	
452	Strada	Gospodarilor	MARASTI	
453	Strada	Govora	MANASTUR	
454	Strada	G-ral Dragalina	GRIGORESCU	
455	Strada	G-ral Eremia Grigorescu	GRIGORESCU	Rakoczi
456	Strada	G-ral Gheorghe Pomuț	GRIGORESCU	Oleg Cosevoi
457	Strada	G-ral Traian Moșoiu	SEMICENTRAL	Dostoievski
458	Strada	Grapei	GRADINILE MANASTUR	
459	Strada	Graurilor	DAMBU ROTUND	
460	Strada	Grădinarilor	MARASTI	
461	Strada	Grâului	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
462	Strada	Grigore Alexandrescu	MANASTUR	
463	Strada	Grigore Antipa	MANASTUR SUD	
464	Strada	Grigore Benetato	FAGET	
465	Strada	Grigore Moisil	ZORILOR SUD	
466	Strada	Grigore Ureche	GRIGORESCU	
467	Strada	Griviței	BULGARIA	
468	Strada	Gruia	GRUIA	
469	Aleea	Gurghiu	MANASTUR	
470	Strada	Gutinului	SEMICENTRAL	
471	Strada	Haiducului	GRUIA	
472	Strada	Hailer Karoly	FAGET	
473	Strada	Hajnal Imre	BUNA ZIUA	
474	Strada	Hameiului	COLINA	
475	Strada	Harghita	INTRE LACURI	
476	Strada	Hariclea Darclee	SOMESANI	
477	Strada	Hațeg	GRIGORESCU	
478	Strada	Hârlețului	GHEORGHENI	
479	Strada	Hector Berlioz	MAGURA	
480	Strada	Heinrich Heine	GRIGORESCU	
481	Strada	Heltai Gaspar	GHEORGHENI	
482	Strada	Henri Barbusse	MARASTI	
483	Strada	Henri Coandă	SOMESANI	
484	Aleea	Herculane	GHEORGHENI	
485	Strada	Hermann Oberth	CENTRU	Tomis
486	Colonia	Hodâi	MAGURA	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2013	CARTIER	DENUMIRE VECHĂ
487	Strada	Hodăi	IRIS	
488	Strada	Honore de Balzac	GRIGORESCU	
489	Strada	Horea	SEMICENTRAL	
490	Piața	Horea, Cloșca și Crișan	SEMICENTRAL	
491	Aleea	Horezu	MAGURA	
492	Strada	Horticultorilor	ANDREI MURESANU	
493	Strada	Huedinului	MANASTUR SUD	
494	Strada	Hunedoarei	SOMESENI	
495	Strada	I. C. Brătianu	CENTRU	23 August
496	Strada	Iacob Bologa	GRIGORESCU	
497	Strada	Ialomița	MARASTI	
498	Strada	Iancu de Hunedoara	GRIGORESCU	
499	Strada	Iancu Jianu	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
500	Strada	Iasomieii	IRIS	
501	Strada	Iașilor	SEMICENTRAL	
502	Strada	Iazului	MARASTI	
503	Strada	Iederei	ZORILOR SUD	
504	Strada	Ierbii	BULGARIA	
505	Aleea	Iezer	MANASTUR	
506	Strada	Ilarie Chendi	GRUIA	
507	Strada	Ileana Cosânzeana	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
508	Strada	Ilie Măcelaru	GRADINILE MANASTUR	
509	Strada	Inău	GHEORGHENI	
510	Splaiul	Independenței	SEMICENTRAL	Aleea Tineretului
511	Strada	Înocențiu Micu Klein	CENTRU	Florilor
512	Strada	Inului	MARASTI	
513	Strada	Ioan Alexandru	MARASTI	
514	Strada	Ioan Buteanu	BORHANCI	
515	Strada	Ioan Goia	SOMESENI	
516	Strada	Ioan Iacob	GRIGORESCU	
517	Strada	Ioan Lupăș	MAGURA	
518	Strada	Ioan Oargă	INTRE LACURI	
519	Strada	Ioan Pop de Cluj	SOMESENI	Bicazului
520	Strada	Ioan Rațiu	CENTRU	
521	Strada	Ioan Zaicu	BECAS	
522	Strada	Ion Slavici	DAMBU ROTUND	
523	Piața	Ion Agârbiceanu	ANDREI MURESANU	Enghels
524	Strada	Ion Andreescu	GRIGORESCU	
525	Strada	Ion Breazu	BORHANCI	
526	Strada	Ion Budai Deleanu	ANDREI MURESANU	
527	Strada	Ion Creangă	SEMICENTRAL	
528	Strada	Ion Ghica	GRIGORESCU	
529	Strada	Ion Heliade Rădulescu	GRIGORESCU	
530	Strada	Ion Ionescu de la Brad	SOMESENI	
531	Strada	Ion Luca Caragiale	GRUIA	
532	Strada	Ion Meșter	MANASTUR	
533	Strada	Ion Mihalache	MANASTUR SUD	
534	Strada	Ion Mincu	SEMICENTRAL	
535	Strada	Ion Neculce	GRIGORESCU	
536	Strada	Ion Negoițescu	GHEORGHENI	
537	Strada	Ion Pop Reteganu	ANDREI MURESANU	
538	Strada	Ion Popescu Voitești	SEMICENTRAL	Alexandru Meghioroș
539	Strada	Ion Vidu	SEMICENTRAL	
540	Strada	Ion Viteazul	MĂRĂȘTI	
541	Strada	Ionel Perlea	BORHANCI	
542	Strada	Ionel Teodoreanu	DAMBU ROTUND	
543	Strada	Iosif Sava	BECAS	
544	Strada	Iosif Vulcan	ANDREI MURESANU	
545	Strada	Iris	IRIS	
546	Strada	Isaac Newton	GRIGORESCU	
547	Strada	Iugoslaviei	GHEORGHENI	
548	Strada	Iuliu Coroianu	GRUIA	Deltei
549	Strada	Iuliu Hațieganu	SEMICENTRAL	Muzeului
550	Strada	Iuliu Maniu	CENTRU	6 Martie
551	Strada	Iuliu Merca	ZORILOR SUD	
552	Strada	Iuliu Micșan	MANASTUR SUD	
553	Strada	Iuliu Moldovan	ZORILOR	Speranței
554	Strada	Izei	MARASTI	
555	Strada	Izlazului	MANASTUR	
556	Strada	Izvorului	DAMBU ROTUND	
557	Strada	În jurul Iacului	SEMICENTRAL	
558	Strada	Înfrățirii	SOMESENI	
559	Strada	Între Lacuri	INTRE LACURI	
560	Aleea	Învățătorului	CENTRU	
561	Strada	Jack London	MAGURA	
562	Strada	Jan Hus	IRIS	
563	Strada	Janos Zsigmond	ZORILOR SUD	
564	Aleea	Janovics Jenő	FAGET	
565	Strada	Jean Jacques Rousseau	GRIGORESCU	
566	Strada	Jean Jaures	DAMBU ROTUND	
567	Strada	Jiului	INTRE LACURI	
568	Strada	Johann Sebastian Bach	MAGURA	
569	Strada	Johann Strauss (tatăl)	MAGURA	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2013	CARTIER	DENUMIRE VECH
570	Strada	Johannes Brahms	MAGURA	
571	Strada	Johannes Guttenberg	COLINA	
572	Strada	Jokai Mor	FAGET	
573	Strada	Jorj Voicu	SOPOR	
574	Strada	Jósika Samuel	GHEORGHENI	
575	Strada	Jozsef Attila	ANDREI MURESANU	Breiner Bella
576	Strada	Jules Verne	BORHANCI	
577	Strada	Jupiter	ZORILOR	
578	Strada	Karacsony Benó	MAGURA	
579	Piața	Karl Liebknecht	IRIS	
580	Strada	Kelemen Lajos	BUNA ZIUA	
581	Strada	Kos Karoly	ZORILOR SUD	
582	Strada	Kovacs Dezso	ANDREI MURESANU	
583	Strada	Kovari Laszlo	GRUIA	
584	Strada	Lacul Roșu	MARASTI	
585	Strada	Lacului	GRIGORESCU	
586	Strada	Lalelelor	SEMICENTRAL	
587	Strada	Laterală	MANASTUR	
588	Strada	Lăcătușului	GRUIA	
589	Strada	Lăcrimioarelor	ANDREI MURESANU	
590	Strada	Lăpușului	GRUIA	
591	Strada	Lăstunilor	DAMBU ROTUND	
592	Strada	Lemnului	GRUIA	
593	Strada	Leonard Mociulski	DAMBU ROTUND	
594	Strada	Leonardo Da Vinci	MANASTUR	
595	Aleea	Leonida Neamțu	FAGET	
596	Strada	Libelulei	GRADINILE MANASTUR	
597	Strada	Liliacului	MAGURA	
598	Strada	Liniștei	SOMESENI	
599	Aleea	Lipova	MAGURA	
600	Strada	Livezeni	DAMBU ROTUND	
601	Strada	Livezii	MARASTI	
602	Strada	Liviu Rebreanu	GHEORGHENI	Borhanci
603	Strada	Liviu Rusu	FAGET	
604	Strada	Locomotivei	DAMBU ROTUND	
605	Strada	Lombului	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
606	Strada	Lotrului	MARASTI	
607	Strada	Louis Pasteur (de la nr.1-59 și 2-42)	SEMICENTRAL	
608	Strada	Louis Pasteur (de la nr.61-T și 44-T)	ZORILOR	
609	Strada	Luceafărului	ZORILOR	
610	Strada	Lucernei	SOMESENI	
611	Strada	Lucia Sturza Bulandra	GHEORGHENI	
612	Piața	Lucian Blaga	CENTRU	Păcii
613	Strada	Lucian Mățiș	ZORILOR SUD	
614	Strada	Ludovic Spiess	MAGURA	
615	Aleea	Luduș	BORHANCI	
616	Strada	Ludwig van Beethoven	GHEORGHENI	
617	Strada	Luminii	ZORILOR SUD	
618	Strada	Luminișului	FAGET	
619	Strada	Luncii	BULGARIA	
620	Strada	Lunetei	ANDREI MURESANU	
621	Strada	Lunii	ZORILOR	
622	Strada	Lutoasă	ANDREI MURESANU	
623	Strada	Lya Hubic	MAGURA	
624	Strada	Macului	GRIGORESCU	
625	Strada	Madach Imre	GHEORGHENI	
626	Strada	Magaziei	GRUIA	
627	Aleea	Magnoliei	ZORILOR	
628	Strada	Makkai Sándor	MAGURA	
629	Strada	Mamaia	CENTRU	
630	Strada	Maramureșului	DAMBU ROTUND	
631	Strada	Margaretelor	MAGURA	
632	Strada	Marghitei	MAGURA	
633	Strada	Marian Papahagi	BUNA ZIUA	
634	Aleea	Marin Preda	BUNA ZIUA	
635	Strada	Marin Sorescu	BUNA ZIUA	
636	Strada	Mark Twain	MAGURA	
637	Strada	Martin Lajos	MAGURA	
638	Strada	Martin Opitz	IRIS	Fetești
639	Strada	Matei Basarab	ANDREI MURESANU	Herbak Janos
640	Strada	Matei Corvin	CENTRU	
641	Strada	Matei Millo	GRIGORESCU	
642	Strada	Mateiu Caragiale	SOMESENI	
643	Strada	Matyas Matyas	BUNA ZIUA	
644	Strada	Măceșului	BECAS	
645	Strada	Măcinului	ANDREI MURESANU	Valer Moldovan
646	Strada	Mălinului	ANDREI MURESANU	
647	Strada	Mănăstur	GRADINILE MANASTUR	
648	Strada	Mărășești	MARASTI	
649	Piața	Mărăști	MARASTI	
650	Strada	Mărgăritarelor	BULGARIA	
651	Strada	Mărgăului	BULGARIA	
652	Strada	Mărginașa	SEMICENTRAL	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2013	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
653	Strada	Mărișel	ZORILOR SUD	
654	Strada	Mărului	SEMICENTRAL	
655	Strada	Mecanicilor	GRUIA	
656	Strada	Mediaș	DAMBU ROTUND	
657	Strada	Mehedinți	MANASTUR	
658	Strada	Memorandumului	CENTRU	30 Decembrie
659	Strada	Mercur	BORHANCI	
660	Strada	Meseriilor	MARASTI	
661	Aleea	Meseș	GHEORGHENI	
662	Aleea	Mestecenilor	SEMICENTRAL	
663	Strada	Meșterul Manole	INTRE LACURI	
664	Strada	Metalului	DAMBU ROTUND	
665	Strada	Meteor	ZORILOR	
666	Aleea	Meziad	MANASTUR	
667	Aleea	Micuș	MANASTUR	
668	Strada	Mierlei	DAMBU ROTUND	
669	Strada	Migdalului	GRUIA	
670	Strada	Mihai Eminescu	SEMICENTRAL	
671	Strada	Mihai Românul	BECAS	
672	Strada	Mihai Veliciu	GHEORGHENI	Amurg
673	Piața	Mihai Viteazu	CENTRU	
674	Strada	Mihail Kogălniceanu	CENTRU	
675	Aleea	Mihail Sadoveanu	GHEORGHENI EST	
676	Strada	Mihail Sadoveanu	GHEORGHENI	
677	Strada	Mihail Sebastian	BORHANCI	
678	Strada	Miko Imre	ZORILOR SUD	
679	Strada	Mikszath Kalman	ANDREI MURESANU	
680	Strada	Milcov	GRIGORESCU	
681	Strada	Milton Lehrer	SEMICENTRAL	Strugurilor
682	Strada	Minerilor	SEMICENTRAL	
683	Strada	Mioriței	GRADINILE MANASTUR	
684	Strada	Mirăslău	GRIGORESCU	
685	Strada	Mircea cel Bătrân	MANASTUR SUD	
686	Strada	Mircea Eliade	ZORILOR SUD	
687	Strada	Mircea Zăciu	BUNA ZIUA	
688	Strada	Miron Costin	GRUIA	
689	Strada	Mistralului	GRUIA VEST	
690	Strada	Mogoșoaia	MANASTUR	
691	Strada	Moise Nicoară	ANDREI MURESANU	
692	Aleea	Moldoveanu	MANASTUR	
693	Strada	Moldovei	GRADINILE MANASTUR	
694	Strada	Molidului	GRUIA	
695	Strada	Moll Elemer	MAGURA	
696	Strada	Molnar Piuaru	MARASTI	
697	Strada	Morarilor	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
698	Strada	Moricz Zsigmond	MANASTUR SUD	
699	Strada	Morii	SOMESeni	
700	Strada	Moș Ion Roată	SOMESeni	
701	Calea	Moșilor	SEMICENTRAL	
702	Strada	Movilei	MANASTUR	
703	Strada	Mugurilor	DAMBU ROTUND	
704	B-dul	Muncii	BULGARIA	
705	Strada	Muncitorilor	GHEORGHENI	
706	Strada	Munteniei	DAMBU ROTUND	
707	Strada	Mureșului	INTRE LACURI	
708	Aleea	Muscel	ANDREI MURESANU	
709	Piața	Muzeului	CENTRU	
710	Aleea	Muzeului Etnografic	GRUIA VEST	
711	Aleea	Muzicii	ZORILOR SUD	
712	Strada	Napoca	CENTRU	
713	Strada	Narciselor	IRIS	
714	Strada	Nădășel	IRIS	
715	Strada	Năsăud	MARASTI	
716	Strada	Năvodari	MARASTI	
717	Strada	Neagră	SEMICENTRAL	
718	Aleea	Nectarului	MANASTUR SUD	
719	Aleea	Negoiu	MANASTUR	
720	Aleea	Neptun	BECAS BORHANCI	
721	Strada	Niccolo Paganini	MAGURA	
722	Strada	Nichita Stănescu	ZORILOR SUD	
723	Strada	Nicolae Bălcescu	SEMICENTRAL	
724	Strada	Nicolae Cajal	ZORILOR SUD	
725	Strada	Nicolae Colan	BUNA ZIUA	
726	Strada	Nicolae Corcheș	BECAS	
727	Strada	Nicolae Cristea	MARASTI	Borzești
728	Strada	Nicolae Drăganu	BUNA ZIUA	
729	Strada	Nicolae Labiș	ZORILOR SUD	
730	Strada	Nicolae Iorga	ANDREI MURESANU	
731	Strada	Nicolae Pascaly	GHEORGHENI	
732	Strada	Nicolae Pătrașcu	GRUIA VEST	
733	Strada	Nicolae Românul	IRIS	
734	Strada	Nicolae Steinhart	ZORILOR SUD	
735	Strada	Nicolae Teclu	DAMBU ROTUND	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2013	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
736	B-dul	Nicolae Titulescu	GHEORGHENI	Pata
737	Strada	Nicolae Tonitza	BUNA ZIUA	
738	Strada	Nicolaus Copernicus	CENTRU	
739	Strada	Nirajului	INTRE LACURI	
740	Strada	Nordului	BECAS	
741	Strada	Nucului	BUNA ZIUA	
742	Strada	Nuferilor	CENTRU	
743	Strada	Oaşului	IRIS	
744	Strada	Oaşului Fundătură	DAMBU ROTUND	
745	Strada	Observatorului	ZORILOR	
746	Strada	Octav Băncilă	SOMESENI	
747	Strada	Octavian Fodor	GHEORGHENI	
748	Strada	Octavian Goga	GRIGORESCU	Jozsa Bella
749	Strada	Octavian Petrovici	SEMICENTRAL	Poştei
750	Strada	Octavian Prie	BORHanci	
751	Strada	Odobeşti	DAMBU ROTUND	
752	Strada	Oituz	MARASTI	
753	Strada	Olăneşti	MARASTI	
754	Strada	Oleandrului	MAGURA	
755	Strada	Olteniei	DAMBU ROTUND	
756	Strada	Oltului	INTRE LACURI	
757	Strada	Onisifor Ghibu	MARASTI	Galaţi
758	Strada	Onixului	DAMBU ROTUND	
759	Strada	Oradiei	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
760	Strada	Oraviţa	SEMICENTRAL	
761	Strada	Orăştiei	SOMESENI	
762	Aleea	Orhideei	BECAS BORHanci	
763	Strada	Orzului	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
764	Strada	Ospătăriei	GRADINILE MANASTUR	
765	Strada	Ostaşilor	SOMESENI	
766	Strada	Oţetului	GRADINILE MANASTUR	
767	Strada	Ovidiu	IRIS	
768	Strada	Ovidiu Iuliu Moldovan	BUNA ZIUA	
769	Strada	Pablo Picasso	ZORILOR SUD	Dsida Jenо
770	Aleea	Padin	MANASTUR	
771	Aleea	Padiş	GHEORGHENI	
772	Strada	Pajiştei	ZORILOR	
773	Strada	Pakei Lajos	BUNA ZIUA	
774	Strada	Palaghia Roşu	SOMESENI	
775	Aleea	Paltinului	BUNA ZIUA	
776	Strada	Panaît Istrati	ZORILOR SUD	
777	Strada	Pandurilor	GRADINILE MANASTUR	
778	Strada	Panseluţelor	MAGURA	
779	Strada	Papai Pariz Ferenc	MARASTI	
780	Strada	Papiu Ilarian	DAMBU ROTUND	
781	Strada	Paraşutiştilor	SOMESENI	
782	Strada	Parâng	MANASTUR	
783	Strada	Parcul Feroviarilor	SEMICENTRAL	
784	Strada	Paris	SEMICENTRAL	
785	Strada	Partizanilor	DAMBU ROTUND	
786	Strada	Pata Rât	SOMESENI	
787	Aleea	Pataki Samuel	FAGET	
788	Strada	Patriciu Barbu	MARASTI	Petrila
789	Strada	Paul Chinezu	CENTRU	
790	Strada	Paul Ioan	MANASTUR NORD	
791	Strada	Pavel Dan	MANASTUR SUD	
792	Strada	Pavel Roşca	SEMICENTRAL	Reşita
793	Strada	Pădurii	ZORILOR	
794	Strada	Păltiniş	ANDREI MURESANU	
795	Strada	Pârâului	MANASTUR	
796	Strada	Păstorului	SEMICENTRAL	
797	Aleea	Peana	MANASTUR	
798	Strada	Perlei	DAMBU ROTUND	
799	Strada	Pescarilor	GRUIA	
800	Strada	Petofi Sandor	MARASTI	Tutunului
801	Strada	Petrache Poienaru	DAMBU ROTUND	
802	Strada	Petre Dulfu	FAGET	
803	Strada	Petre Ispirescu	SEMICENTRAL	
804	Strada	Petru Creţia	BORHanci	
805	Strada	Petru Maior	CENTRU	
806	Strada	Petru P. Meteş	BUNA ZIUA	
807	Strada	Petuniei	GRIGORESCU	
808	Strada	Piatra Craiului	DAMBU ROTUND	
809	Strada	Piersicului	DAMBU ROTUND	
810	Strada	Pietro Mascagni	MAGURA	
811	Strada	Piezişă	SEMICENTRAL	
812	Strada	Pintea Viteazul	SOMESENI	
813	Strada	Pintenului	DAMBU ROTUND	
814	Aleea	Pinului	BUNA ZIUA	
815	Strada	Piotr Illici Ceaikovski	MAGURA	
816	Strada	Piteşti	MARASTI	
817	Strada	Plaiuri	ANDREI MURESANU	
818	Strada	Planoarelor	SOMESENI	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2013	CARTIER	DENUMIRE VECHIE
819	Strada	Plevnei	BULGARIA	
820	Strada	Ploiești	SEMICENTRAL	
821	Strada	Plopilor	MANASTUR	
822	Strada	Pluto	BECAS	
823	Strada	Poienarilor	DAMBU ROTUND	
824	Strada	Poieniței	FAGET	
825	Strada	Pomet	MAGURA	
826	Strada	Pompiliu Teodor	BUNA ZIUA	
827	Strada	Ponorului	ANDREI MURESANU	
828	Strada	Portelanului	IRIS	
829	Strada	Portile de Fier	MANASTUR NORD	
830	Strada	Porumbelilor	MARASTI	
831	Aleea	Porumbelilor	FAGET	
832	Strada	Porumbului	DAMBU ROTUND	
833	Strada	Posada	CENTRU	
834	Strada	Postăvarul	IRIS	
835	Strada	Potaissa	CENTRU	
836	Strada	Povârnișului	GRUIA VEST	
837	Strada	Predeal	ANDREI MURESANU	
838	Strada	Prieteniei	SOMESENI	
839	Strada	Primăverii	MANASTUR	M-sal I. Antonescu
840	Strada	Pripor	SOMESENI	
841	Strada	Prislop	ANDREI MURESANU	
842	Strada	Priveliștii	ZORILOR	
843	Strada	Privighetorii	DAMBU ROTUND	
844	Strada	Prof. Gheorghe Marinescu	SEMICENTRAL	
845	Aleea	prof. I.T. Stan	GHEORGHENI	
846	Strada	Prof. Nicolae Mărgineanu	FAGET	
847	Strada	Prof. Tudor Ciortea	GRIGORESCU	
848	Strada	Progresului	MARASTI	
849	Strada	Prunilor	ZORILOR	
850	Strada	Puietilor	IRIS	
851	Aleea	Putna	MANASTUR	
852	Strada	Radu Gyr	MANASTUR	
853	Strada	Radu Stanca	ZORILOR SUD	
854	Strada	Radu Tudoran	SOMESENI	
855	Strada	Rahovei	GRUIA	
856	Strada	Rakoczi Ferenc II	BECAS	
857	Strada	Rapsodiei	ZORILOR SUD	
858	Strada	Rarău	GRIGORESCU	
859	Strada	Rădăuți	GRUIA	
860	Strada	Răsăritului	MARASTI	
861	Aleea	Rășinari	GHEORGHENI	
862	Strada	Răvașului	MANASTUR	
863	Strada	Războieni	DAMBU ROTUND	
864	Strada	Rândunicilor	SOMESENI	
865	Strada	Râului	SOMESENI	
866	Strada	Regele Ferdinand	CENTRU	Gheorghe Doja
867	Strada	Reghin	DAMBU ROTUND	
868	Strada	Regina Maria	BORHANCI	
869	Strada	Remenyik Sandor	BORHANCI	
870	Strada	Remetea	ZORILOR	
871	Strada	Rene Descartes	ZORILOR	
872	Strada	Republicii	SEMICENTRAL	Gheorge Bilascu
873	Aleea	Retezat	MANASTUR	
874	Strada	Robert Koch	ZORILOR	
875	Strada	Robert Schumann	MAGURA	
876	Strada	Rodnei	SOMESENI	
877	Strada	Romaniței	IRIS	
878	Strada	Romul Ladea	BECAS BORHANCI	
879	Strada	Romulus Vuia	GRUIA	Mașiniștilor
880	Strada	Roska Marton	MAGURA	
881	Strada	Roșiori	MARASTI	
882	Strada	Rovine	MARASTI	
883	Strada	Rozelor	SOMESENI	
884	Strada	Rozmarinului	FAGET	
885	Strada	Rubin Patiția	MARASTI	Bacău
886	Strada	Rubinelui	DAMBU ROTUND	
887	Aleea	Rucăr	MANASTUR	
888	Aleea	Sabin Drăgoi	FAGET	
889	Strada	Safirului	DAMBU ROTUND	
890	Strada	Salcâmului	GRADINILE MANASTUR	
891	Strada	Salvicii	MANASTUR SUD	
892	Strada	Samuil Micu	CENTRU	
893	Strada	Sanatoriului	DAMBU ROTUND	
894	Strada	Sarmisegetuza	INTRE LACURI	
895	Strada	Saturn	ANDREI MURESANU	
896	Strada	Sălajului	DAMBU ROTUND	
897	Strada	Sălciilor	GRADINILE MANASTUR	
898	Strada	Săpătorilor	GHEORGHENI	
899	Strada	Sănnicoară	SOMESENI	
900	Strada	Sânzienelor	MAGURA	
901	Aleea	Scărilor	GRUIA	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2013	CARTIER	DENUMIRE VECHĂ
902	Aleea	Scărișoara	GHEORGHENI	
903	Strada	Scorțarilor	MARASTI	
904	Strada	Scurtă	SEMICENTRAL	
905	Strada	Sebastian Bornemisa	MANASTUR SUD	
906	Strada	Sebeșului	DAMBU ROTUND	
907	Strada	Secarei	DAMBU ROTUND	
908	Strada	Secerătorilor	GHEORGHENI	
909	Strada	Semenicului	GHEORGHENI	
910	Strada	Senină	DAMBU ROTUND	
911	Strada	Septimiu Albini	GHEORGHENI	
912	Strada	Septimiu Mureșan	DAMBU ROTUND	Maiakovski
913	Strada	Sergiu Celibidache	ZORILOR SUD	
914	Strada	Sextil Pușcariu	CENTRU	Toplița
915	Strada	Sfânta Vineri	DAMBU ROTUND	
916	Drum	Sfântul Ioan	COLINA	
917	Strada	Sibiului	DAMBU ROTUND	
918	Strada	Sighișoarei	ZORILOR	
919	Strada	Sigismund Toduță	GRIGORESCU	Căliman
920	Strada	Silvaniei	MAGURA	
921	Strada	Silvia Popovici	GHEORGHENI	
922	Strada	Silviu Dragomir	ANDREI MURESANU	Narciselor
923	Strada	Simeria	DAMBU ROTUND	
924	Strada	Simion Balint	DAMBU ROTUND	
925	Strada	Simion Mușat	MARASTI	
926	Strada	Simion Ștefan	ANDREI MURESANU	
927	Strada	Sinaia	GRIGORESCU	
928	Strada	Sindicatelor	CENTRU	
929	Strada	Siretului	INTRE LACURI	
930	Strada	Sitarilor	DAMBU ROTUND	
931	Strada	Slatina	INTRE LACURI	
932	Aleea	Slânic	GHEORGHENI	
933	Strada	Smaraldului	DAMBU ROTUND	
934	Strada	Smaranda Brăescu	SOPOR	
935	Strada	Smârdan	BORHANCI	
936	Aleea	Snagov	GHEORGHENI	
937	Strada	Soarelui	DAMBU ROTUND	
938	Strada	Sobarilor	IRIS	
939	Calea	Someșeni	SOMESENI	
940	Strada	Someșeni Băi	SOMESENI	
941	Strada	Someșului	MARASTI	
942	Colonia	Sopor	SOPOR	
943	Strada	Soporului	SOPOR	Colonia Sopor
944	Strada	Spătarul Milescu	DAMBU ROTUND	
945	Strada	Speranței	BORHANCI	
946	Strada	Spicului	DAMBU ROTUND	
947	Strada	Spinoasă	DAMBU ROTUND	
948	Strada	Spiru Haret	IRIS	
949	Strada	Spitalului	GRUIA	
950	Strada	Sportului	SOMESENI	
951	Strada	Sputnic	ZORILOR	
952	Aleea	Stadionului	SEMICENTRAL	
953	Strada	Stănescu Popa	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
954	Strada	Stănișoara	MAGURA	
955	Strada	Stânjeneilor	MAGURA	
956	Strada	Stejarului	ANDREI MURESANU	
957	Strada	Steluței	DAMBU ROTUND	
958	Strada	Straja	SOMESENI	
959	Strada	Strâmbă	GRADINILE MANASTUR	
960	Strada	Streului	INTRE LACURI	
961	Strada	Strungarilor	DAMBU ROTUND	
962	Aleea	Studentilor	CENTRU	
963	Strada	Suceava	GRUIA	
964	Strada	Sunătoarei	SEMICENTRAL	
965	Strada	Szabédi László	MAGURA	
966	Strada	Szamoskőzy István	GHEORGHENI	
967	Strada	Szervatiusz Jenő	GHEORGHENI	
968	Strada	Școlii	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
969	Strada	Șerpuitoare	GRUIA	
970	Strada	Șesului	MANASTUR	
971	Strada	Șimleului	MAGURA	
972	Strada	Șoimului	ZORILOR	
973	Strada	Ștefan Augustin Doinaș	ZORILOR SUD	
974	Piața	Ștefan cel Mare	CENTRU	
975	Strada	Ștefan Cicio-Pop	MANASTUR SUD	
976	Strada	Ștefan Luchian	BUNA ZIUA	
977	Strada	Ștefan Ludwig Roth	GRUIA	Măloasă
978	Strada	Ștefan Meteș	MANASTUR SUD	
979	Strada	Ștefan Mora	GRIGORESCU	
980	Strada	Ștefan Octavian Iosif	CENTRU	
981	Strada	Ștefan Pascu	IRIS	
982	Strada	Ștefan Ruha	BORHANCI	
983	Strada	Taberei	MANASTUR NORD	
984	Strada	Tache Ionescu	GHEORGHENI	11 Iunie

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2013	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
985	Strada	Tamasi Aron	MANASTUR SUD	
986	Aleea	Tarnița	GRADINILE MANASTUR	
987	Strada	Tatra	ZORILOR	
988	Aleea	Tazlău	MANASTUR	
989	Strada	Țăbăcarilor	IRIS	
990	Strada	Țăietura Turcului (de la nr.43-T și 36-T)	GRUIA VEST	
991	Strada	Țăietura Turcului (de la nr.1-41 și 2-34)	GRIGORESCU	
992	Strada	Țășnad	MANASTUR NORD	
993	Strada	Țârnavelor	INTRE LACURI	
994	Aleea	Țârnaveni	BORHANCI	
995	Strada	Tecuci	GRIGORESCU	
996	Strada	Teilor	BULGARIA	
997	Aleea	Teiuș	BORHANCI	
998	Strada	Teleorman	MARASTI	
999	Strada	Teo Peter	ZORILOR SUD	
1000	Strada	Teodor Mihali	MARASTI	Cehoslovaciei
1001	Aleea	Theodor Aman	GRUIA	
1002	Strada	Theodor Capidan	BUNA ZIUA	
1003	Strada	Theodor Pallady	BORHANCI	
1004	Strada	Tiberiu Brediceanu	GRUIA VEST	
1005	Strada	Timișoarei	DAMBU ROTUND	
1006	Strada	Timișului	SOMESENI	
1007	Piața	Timotei Cipariu	SEMICENTRAL	
1008	Strada	Tipografieii	CENTRU	
1009	Strada	Titu Maiorescu	ANDREI MURESANU	
1010	Strada	Toamnei	FAGET	
1011	Strada	Toma Caragiu	GHEORGHENI	
1012	Strada	Tony Bulandra	GHEORGHENI	
1013	Strada	Topazului	DAMBU ROTUND	
1014	Aleea	Toplița	BORHANCI	
1015	Strada	Tractoriștilor	SOMESENI	
1016	Strada	Traian	SEMICENTRAL	
1017	Strada	Traian Grozăvescu	GRIGORESCU	
1018	Strada	Traian Vuia	SOMESENI	
1019	Strada	Trandafirilor	DAMBU ROTUND	
1020	Strada	Transilvaniei	DAMBU ROTUND	
1021	Strada	Trascăului	ZORILOR	
1022	Strada	Trâmbițașului	GRUIA	
1023	Strada	Treboniu Laurian	IRIS	
1024	Strada	Triajului	DAMBU ROTUND	
1025	Strada	Tribunul Andreica	DAMBU ROTUND	
1026	Strada	Tribunul Vlăduțiu	BULGARIA	
1027	Strada	Trifoiului	BUNA ZIUA	
1028	Strada	Tristan Tzara	BUNA ZIUA	
1029	Strada	Trotușului	MARASTI	
1030	Strada	Tudor Arghezi	ZORILOR SUD	
1031	Strada	Tudor Mușatescu	BECAS	
1032	Strada	Tudor Vianu	BORHANCI	
1033	Strada	Tudor Vladimirescu	GRUIA	
1034	Aleea	Tufănelelor	BECAS BORHANCI	
1035	Strada	Tufei	GRIGORESCU	
1036	Strada	Tulcea	INTRE LACURI	
1037	Strada	Tulgheșului	SOMESENI	
1038	Strada	Turnu Roșu	SOMESENI	
1039	Strada	Turnu Severin	SOMESENI	
1040	Strada	Turnului	SOMESENI	
1041	Strada	Turturicii	ZORILOR	
1042	Calea	Turzii (de la nr.117-261 și 120-190)	BUNA ZIUA	
1043	Calea	Turzii (de la nr.95-115 și 112-118)	ZORILOR	
1044	Calea	Turzii (de la nr.1-93 și 2-110)	SEMICENTRAL	
1045	Calea	Turzii (de la nr.261-T și 190-T)	BECAS	
1046	Strada	Tyukodi Antal	GRUIA	
1047	Strada	Țebeii	GRIGORESCU	
1048	Strada	Țibleșului	GRIGORESCU	
1049	Strada	Uliului	GRIGORESCU	
1050	Strada	Ulmului	ZORILOR SUD	
1051	Piața	Unirii	CENTRU	Piața Libertății
1052	Strada	Unirii	GHEORGHENI	Henri Coanda
1053	Strada	Universității	CENTRU	
1054	Aleea	Uranus	BORHANCI	
1055	Strada	Ureșului	MANASTUR	
1056	Strada	Uzinei Electrice	GRADINILE MANASTUR	
1057	Colonia	Valea Caldă	BACIU	
1058	Strada	Valea Chintăului	MAGURA	
1059	Strada	Valea Fănațelor	MAGURA	
1060	Colonia	Valea Fănațelor	MAGURA	
1061	Strada	Valea Gărbăului	COLINA	
1062	Strada	Valea Seacă	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
1063	Aleea	Valeriu Bologa	GHEORGHENI	
1064	Strada	Valeriu Braniște	SEMICENTRAL	
1065	Strada	Valter Mărăcineanu	DAMBU ROTUND	
1066	Strada	Vasile Alecsandri	CENTRU	
1067	Strada	Vasile Cârlova	GRUIA	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE NOUA DECEMBRIE 2013	CARTIER	DENUMIRE VECHĂ
1068	Strada	Vasile Conta	BUNA ZIUA	
1069	Strada	Vasile Goldiș	CENTRU	Agnita
1070	Strada	Vasile Lucaciu	IRIS	
1071	Strada	Vasile Lupu	GHEORGHENI	
1072	Strada	Vasile Pârvan	ANDREI MURESANU	
1073	Strada	Vasile Stoica	ZORILOR SUD	
1074	Strada	Vasile Velican	MANASTUR SUD	
1075	Strada	Vaslui	MARASTI	
1076	Aleea	Văleni	GHEORGHENI	
1077	Strada	Vânătorului	GRUIA	
1078	Strada	Vântului	GRUIA VEST	
1079	Strada	Venus	GHEORGHENI	
1080	Strada	Veseliei	BORHANCI	
1081	Aleea	Veteranilor	GRIGORESCU	
1082	Strada	Victor Babeș	CENTRU	
1083	Strada	Victor Deleu	CENTRU	Săvinești
1084	Strada	Victor Efimiu	MANASTUR SUD	
1085	Strada	Victor Felea	MANASTUR SUD	
1086	Strada	Victor Hugo	ANDREI MURESANU	
1087	Strada	Victor Papilian	ZORILOR SUD	
1088	Aleea	Vidraru	MANASTUR	
1089	Strada	Vidrei	BULGARIA	
1090	Strada	Viile Dâmbul Rotund	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
1091	Strada	Viile Nădășel	DAMBU ROTUND	
1092	Strada	Viilor	ZORILOR	
1093	Aleea	Violetelor	BECAS BORHANCI	
1094	Strada	Viorelelor	BULGARIA	
1095	Strada	Virgil Fulicea	CENTRU	Petroșani
1096	Strada	Virgil Onițiu	GRIGORESCU	
1097	Strada	Vișinilor	DAMBU ROTUND	
1098	Aleea	Vlad Mugur	FAGET	
1099	Strada	Vlad Tepeș	SOMESENI	
1100	Strada	Vlădeasa	DAMBU ROTUND	
1101	Strada	Voievodul Gelu	BORHANCI	
1102	Strada	Voievodul Glad	BORHANCI	
1103	Strada	Voievodul Menumorut	BORHANCI	
1104	Strada	Voineasa	IRIS	
1105	Aleea	Voineasa	MAGURA	
1106	Strada	Voltaire	SEMICENTRAL	
1107	Strada	Voronet	MAGURA	
1108	Strada	Vrancea	DAMBU ROTUND	
1109	Strada	Vrăbiilor	SEMICENTRAL	
1110	Strada	Vulpii	DAMBU ROTUND	
1111	Strada	Vultureni	IRIS	
1112	Strada	Vulturului	BULGARIA	
1113	Strada	W. A. Mozart	BUNA ZIUA	
1114	Strada	Wolfgang J. Goethe	BUNA ZIUA	
1115	Strada	Zaharia Bârsan	ANDREI MURESANU	
1116	Strada	Zaharia Carcalechi	GHEORGHENI	
1117	Aleea	Zaharia Stancu	BUNA ZIUA	
1118	Strada	Zalăului	MAGURA	
1119	Strada	Zambilei	GHEORGHENI	
1120	Strada	Zarandului	GRUIA	
1121	Strada	Zânelor	DAMBU ROTUND	
1122	Strada	Zborului	SOMESENI	
1123	Strada	Zefirului	GRUIA VEST	
1124	Strada	Zizinului	MARASTI	
1125	Strada	Zmeurișului	FAGET	

S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate

Anexa nr.2

Centralizator

**al estimărilor valorilor orientative de circulație ale proprietăților imobiliare
din cadrul fondului imobiliar din localitățile**

Judecătoriei Dej

FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORIEI DEJ
Actualizat la: decembrie 2014

NR. CRT.	LOCALITAȚIA	VALORI MINIME DE TRANZACȚIONARE																							
		Ap. Su (mp) < 40		Ap. Su (mp) 40 - 70		Ap. Su (mp) > 70		Teren intravilan		Construcție - casă (lemn, chirpic)		Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)		Construcție - spații de birouri / administrative		Construcție - spații comerciale		Construcție - spații industriale (structură metalică)		Construcție - spații industriale (structură beton armat)		Anexe (lemn, tablă)		Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)	
		le/imp	le/impScd	le/imp	le/impScd	le/imp	le/impScd	"Curți-construcții" până la 500 mp	"Curți-construcții" suprafață care excede 500 mp	le/imp	le/impScd	le/imp	le/impScd	le/imp	le/impScd	le/imp	le/impScd	le/imp	le/impScd	le/imp	le/impScd	le/imp	le/impScd	le/imp	le/impScd
1	Centru	1.890,00	1.800,00	1.800,00	1.620,00	131,00	79,00	79,00	420,00	1.400,00	2.070,00	2.280,00	420,00	460,00	420,00	420,00	440,00	420,00	460,00	440,00	54,00	90,00	54,00	90,00	
2	Dealul Florilor	1.810,00	1.730,00	1.560,00	1.560,00	75,00	45,00	45,00	400,00	1.330,00	1.990,00	2.190,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	440,00	440,00	52,00	86,00	52,00	86,00	
3	Cartier 1 Mai	1.740,00	1.650,00	1.490,00	1.490,00	94,00	56,00	56,00	380,00	1.270,00	1.900,00	2.090,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	420,00	420,00	50,00	83,00	50,00	83,00		
4	Cartier Ștefan cel Mare	1.740,00	1.650,00	1.490,00	1.490,00	56,00	34,00	34,00	380,00	1.270,00	1.900,00	2.090,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	420,00	420,00	50,00	83,00	50,00	83,00		
5	Cartierale Simion Bărnuțiu și Tibileșului	1.740,00	1.650,00	1.490,00	1.490,00	56,00	34,00	34,00	380,00	1.270,00	1.900,00	2.090,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	420,00	420,00	50,00	83,00	50,00	83,00		
6	Cartierale Valea Dojului, Muiștăru, Ocna Dej, Valea Codorului, Valea Jichigului	1.740,00	1.650,00	1.490,00	1.490,00	38,00	23,00	23,00	380,00	1.270,00	1.900,00	2.090,00	380,00	420,00	380,00	380,00	380,00	420,00	420,00	50,00	83,00	50,00	83,00		
7	Zona str. Inagului, str. Băstina (spre "Combina"), str. Libertății (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "bloccul chinezesc" la stația OMV), zona "Hanul Clonilor", str. Valcele și str. Dumbrava Rosie	1.580,00	1.500,00	1.350,00	1.350,00	38,00	23,00	23,00	339,46	1.130,00	1.730,00	1.900,00	340,00	370,00	340,00	340,00	340,00	370,00	370,00	45,00	75,00	45,00	75,00		

Ing. Alexandru Gliga
 Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR, Nr. Legitimăție 12920
 0730.011.335, napoca.bg@gmail.com, www.napocabusiness.ro



FONDUL IMOBILIAR									
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI DEJ									
Actualizat la: decembrie 2014									
VALORI MINIME DE TRANZACȚIONARE									
NR. CRT.	LOCAȚIA	TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI	
		cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	TEREN EXTRAVILAN MUNICIPIUL DEJ	0,71	0,25	0,25	0,18	0,93	0,33	0,78	0,78

Nota: * cu / fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).



Ing. Alexandru Giuga

Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR, Nr. Legitimatie 12920
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE

NR. CRT.	LOCAȚIA	Ap. Su (mp) < 40		Ap. Su (mp) 40 - 70		Ap. Su (mp) > 70		Teren intravilan		Construcție - casă (lemn, chirpic)	Construcție - casă (platră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (platră, cărămidă, bca, beton)	Teren extravilan (agrícola)	Teren extravilan (neagrícola)	Pădure	Livadă, vie												
		lel/mp	Su (mp)	lel/mp	Su (mp)	lel/mp	Su (mp)	lel/mp	Su (mp)													lel/mp	Su (mp)	lel/mp	Su (mp)	lel/mp	Su (mp)	lel/mp	Su (mp)	lel/mp	Su (mp)	lel/mp	Su (mp)
		"Curți-construcții" pînă la 500 mp		"Curți-construcții" pentru parcare de suprafață care excede 500 mp		Ală destinație																											
9	PANTICEU	Panticeu	840,00	800,00	760,00	11,93	7,16	7,16	380,00	910,00	1010,00	120,00	40,00	58,00	0,30	0,09	0,33	0,39															
		Cătilina	330,00	320,00	300,00	4,77	2,86	2,86	150,00	370,00	400,00	50,00	16,00	23,00	0,15	0,05	0,17	0,20															
		Cubleşu Sometan	330,00	320,00	300,00	4,77	2,86	2,86	150,00	370,00	400,00	50,00	16,00	23,00	0,15	0,05	0,17	0,20															
		Dârja	1000,00	950,00	910,00	14,32	8,59	8,59	450,00	1100,00	1210,00	140,00	48,00	70,00	0,36	0,11	0,39	0,47															
		Sărata	330,00	320,00	300,00	4,77	2,86	2,86	150,00	370,00	400,00	50,00	16,00	23,00	0,15	0,05	0,17	0,20															
10	RECEA CRISTUR	Recea Cristur	730,00	700,00	660,00	11,93	7,16	7,16	330,00	800,00	880,00	110,00	35,00	51,00	0,30	0,09	0,33	0,39															
		Căprioara	580,00	560,00	530,00	9,55	5,73	5,73	260,00	640,00	700,00	80,00	23,00	41,00	0,24	0,07	0,26	0,31															
		Clăbucă	440,00	420,00	400,00	7,16	4,30	4,30	200,00	480,00	530,00	60,00	21,00	31,00	0,18	0,05	0,20	0,23															
		Clăbucă	290,00	280,00	260,00	4,77	2,86	2,86	130,00	320,00	350,00	40,00	14,00	21,00	0,15	0,05	0,17	0,20															
		Ecliu	150,00	140,00	130,00	2,39	1,43	1,43	70,00	160,00	180,00	20,00	7,00	10,00	0,15	0,05	0,17	0,20															
		Esca	150,00	140,00	130,00	2,39	1,43	1,43	70,00	160,00	180,00	20,00	7,00	10,00	0,15	0,05	0,17	0,20															
		Jurca	290,00	280,00	260,00	4,77	2,86	2,86	130,00	320,00	350,00	40,00	14,00	21,00	0,15	0,05	0,17	0,20															
		Oșoi	150,00	140,00	130,00	2,39	1,43	1,43	70,00	160,00	180,00	20,00	7,00	10,00	0,15	0,05	0,17	0,20															
		Pusturea	290,00	280,00	260,00	4,77	2,86	2,86	130,00	320,00	350,00	40,00	14,00	21,00	0,15	0,05	0,17	0,20															
		Ungureș	730,00	700,00	660,00	11,93	7,16	7,16	330,00	800,00	880,00	110,00	35,00	51,00	0,30	0,09	0,33	0,39															
11	UNGUREȘ	Ungureș	580,00	560,00	530,00	9,55	5,73	5,73	260,00	640,00	700,00	80,00	23,00	41,00	0,24	0,07	0,26	0,31															
		Bălin	730,00	700,00	660,00	11,93	7,16	7,16	330,00	800,00	880,00	110,00	35,00	51,00	0,30	0,09	0,33	0,39															
		Dareș	150,00	140,00	130,00	2,39	1,43	1,43	70,00	160,00	180,00	20,00	7,00	10,00	0,15	0,05	0,17	0,20															
		Sierfa	440,00	420,00	400,00	7,16	4,30	4,30	200,00	480,00	530,00	60,00	21,00	31,00	0,18	0,05	0,20	0,23															
		Valea Ungureșului	730,00	700,00	660,00	11,93	7,16	7,16	330,00	800,00	880,00	110,00	35,00	51,00	0,30	0,09	0,33	0,39															
12	VAD	Vad	440,00	420,00	400,00	7,16	4,30	4,30	200,00	480,00	530,00	60,00	21,00	31,00	0,18	0,05	0,20	0,23															
		Bogata de Jos	290,00	280,00	260,00	4,77	2,86	2,86	130,00	320,00	350,00	40,00	14,00	21,00	0,15	0,05	0,17	0,20															
		Bogata de Sus	150,00	140,00	130,00	2,39	1,43	1,43	70,00	160,00	180,00	20,00	7,00	10,00	0,15	0,05	0,17	0,20															
		Calna	880,00	840,00	790,00	9,55	5,73	5,73	400,00	960,00	1060,00	120,00	42,00	61,00	0,24	0,07	0,26	0,31															
		Cetan	290,00	280,00	260,00	4,77	2,86	2,86	130,00	320,00	350,00	40,00	14,00	21,00	0,15	0,05	0,17	0,20															
		Valea Gropilor	580,00	560,00	530,00	9,55	5,73	5,73	260,00	640,00	700,00	80,00	23,00	41,00	0,24	0,07	0,26	0,31															

Ing. Alexandru Gliga
 Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR, Nr. Legitimărie 12920
 0730.011.935, napoca.bg@gmail.com, www.napocabusiness.ro



DEJ
INDEX STRAZI

Nota:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei celei mai apropiate.

- 1 Centru
- 2 Cartier Dealul Florilor
- 3 Cartier 1 Mai
- 4 Cartier S. Barnuțiu
- 5 Cartier Ștefan cel Mare
- 6 Cartier Viile Dejului
- 7 Cartier Mălătău
- 8 Cartier Ocna Dej
- 9 Cartier Valea Codorului
- 10 Cartier Valea Jichișului
- 11 Cartier Țibleșului
- 12 Pintic
- 13 Șomcutu Mic
- 14 Peștera
- 15 Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie

Nr. crt.	Strada	Obs.	Cartier
1	1 Mai	până la nr.23 și nr.10	Centru
2	1 Mai	între nr.23 - 27 și 10-56	Cartier 1 Mai
3	1 Mai	ROMSUCMER - METALIC PLAS între nr.84-182	Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
4	1 Mai	de la nr. 140-178; 84-132; 58-78	Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
5	1 Mai	între nr.99 -109	Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
6	16 Feb.		Centru
7	1907		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
8	22 DECEMBRIE		Centru
9	A.P.BĂNUȚ		Cartier Dealul Florilor
10	ADY ENDRE		Centru
11	AL. IOAN CUZA		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
12	ALBĂSTRELELOR		Cartier Ocna Dej
13	ALBINEI		Cartier Viile Dejului
14	ALECU RUSSO		Centru
15	AMURG		Cartier Dealul Florilor
16	AUREL VLAICU		Centru
17	AURORA		Cartier Dealul Florilor
18	AVRAM IANCU		Centru
19	BAIA MARE		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
20	BĂRIȚIU		Cartier Mălătău
21	BĂLCESCU		Centru
22	BĂRNUTIU		Cartier S. Barnuțiu
23	BERZELOR		Cartier Ocna Dej
24	BISTRIȚEI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
25	BOBÎLNA		Centru
26	BRAZILOR		Cartier Mălătău
27	BRÂNCUȘI		Cartier Dealul Florilor
28	BRÎNDUȘEI		Cartier Țibleșului
29	BUCUR		Cartier Valea Codorului
30	BUDAI NAGY ANTAL		Cartier Mălătău
31	BUSUIOCULUI		Cartier Ocna Dej
32	CAISULUI		Cartier Ocna Dej
33	CANALULUI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
34	CARAGIALE		Cartier Mălătău
35	CARPATI		Centru
36	CASTANILOR		Cartier Mălătău
37	CĂLUGĂRENI		Cartier Valea Codorului
38	CĂPRIOAREI		Cartier Valea Codorului
39	CĂPȘUNILOR		Cartier Ocna Dej
40	CĂRĂMIDARILOR		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
41	CĂRĂUȘILOR		Cartier Mălătău
42	CĂMPULUI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
43	CEFERIȘTILOR		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
44	CERBULUI		Cartier Ocna Dej

Nr. crt.	Strada	Obs.	Cartier
45	CICEULUI		Cartier Mulătău
46	CIOCĂRLIEI		Cartier Ocna Dej
47	CIPRIAN PORUMBESCU		Cartier Valea Codorului
48	CIREȘULUI		Cartier Ocna Dej
49	CLOPOTEILOR		Cartier Ocna Dej
50	CLOȘCA		Cartier Mulătău
51	CORBULUI		Cartier Valea Codorului
52	CORNELIU COPOȘU		Centru
53	CRÂNGULUI		Cartier Dealul Florilor
54	CRÎȘAN		Centru
55	CRIZANTEMELOR		Cartier Ocna Dej
56	CUCULUI		Cartier Ocna Dej
57	DEALUL FLORILOR		Cartier Dealul Florilor
58	DEALUL PERLELOR		Cartier Viile Dejului
59	DEALUL ROZELOR		Cartier Dealul Florilor
60	DEALUL VIILOR		Cartier Viile Dejului
61	DL. BERZELOR		Cartier Ocna Dej
62	DOBROGEANU GHEREA		Cartier Dealul Florilor
63	DOJA		Centru
64	DRAGOȘ VODĂ		Centru
65	DUMBRAVA ROȘIE		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
66	ECATERINA TEODOROIU		Cartier Dealul Florilor
67	EROILOR		Centru
68	FAGULUI		Cartier Ocna Dej
69	FAZANILOR		Cartier Ocna Dej
70	FĂNAȚELOR		Cartier Mulătău
71	FĂNTĂNILOR		Cartier Mulătău
72	FERIGII		Cartier Ocna Dej
73	FLORILOR	pînă la nr. 26/A, 45	Centru
74	FLORILOR	de la nr. 26/A, 46 pînă la capăt	Cartier Dealul Florilor
75	FRAGILOR		Cartier Dealul Florilor
76	FRASINULUI		Cartier Ocna Dej
77	FUNDĂTURA		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
78	GALAXIEI		Cartier Ocna Dej
79	GĂLBENELELOR		Cartier Ocna Dej
80	GEORGE COȘBUC		Centru
81	GH. LAZĂR		Cartier Mulătău
82	GH. ȘINCAI		Centru
83	GHIOCILOR		Cartier Dealul Florilor
84	GLADIOLELOR		Cartier Dealul Florilor
85	GOGA		Cartier Dealul Florilor
86	GORUNULUI		Cartier Ocna Dej
87	GRAURILOR		Cartier Ocna Dej
88	GRIVIȚEI		Cartier Mulătău
89	GUTINULUI		Centru
90	HAȘDEU		Cartier Mulătău
91	HOREA		Centru
92	HUHUREZ		Cartier Viile Dejului
93	I.C. BRĂTIANU		Cartier 1 Mai
94	I.P. RETEGANU		Cartier 1 Mai
95	IEDEREI		Cartier Ocna Dej
96	INCZE IANOS		Cartier Ocna Dej
97	ION AGĂRBICEANU		Cartier Mulătău
98	ION ANDEREESCU		Cartier Dealul Florilor
99	ION CREANGĂ		Cartier Mulătău
100	IOSZEF ATTILA		Cartier Mulătău
101	IULIU MANIU		Cartier 1 Mai
102	IZLAZ		Cartier Ștefan cel Mare
103	IZVOR		Cartier Mulătău
104	ÎNFRĂȚIRII		Cartier Ștefan cel Mare
105	JUPITER		Cartier Ocna Dej
106	KOGĂLNICEANU		Centru
107	LALELELOR		Cartier Dealul Florilor
108	LAURILOR		Cartier Valea Codorului
109	LĂCRĂMIOARELOR		Cartier Ocna Dej
110	LEBEDELOR		Cartier Ocna Dej
111	LIBERTĂȚII		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
112	LIVEZILOR		Cartier Ocna Dej
113	LUCEFĂRULUI		Cartier Dealul Florilor
114	LUCIAN BLAGA		Cartier Dealul Florilor
115	M. LAJOS		Centru
116	MACULUI		Cartier Ocna Dej
117	MARIN PREDĂ		Cartier Dealul Florilor
118	MĂGUREI		Cartier Mulătău
119	MĂRĂSEȘTI		Cartier Dealul Florilor
120	MĂRĂȘTI		Centru
121	MĂRTIȘOARELOR		Cartier Ocna Dej
122	MERCUR		Cartier Ocna Dej
123	MERILOR		Cartier Mulătău
124	MESTEACĂNULUI		Centru
125	MICȘUNELELOR		Cartier Ocna Dej
126	MIEILOR		Cartier Ocna Dej
127	MIERLEI		Cartier Ocna Dej
128	MIGDALELOR		Cartier Ocna Dej
129	MIHAI EMINESCU		Centru
130	MIHAI VITEAZUL	de la nr. 2 la nr. 90	Centru
131	MIHAI VITEAZUL	de la nr. 90 și de la 27 în sus	Cartier Ocna Dej
132	MINERILOR		Cartier Ocna Dej
133	MIORIȚEI		Centru

Nr. crt.	Strada	Obs.	Cartier
134	MIRCEA CEL BĂTRÂN		Cartier 1 Mai
135	MIRON COSTIN		Cartier Mulătău
136	MIXANDRELOR		Cartier Ocna Dej
137	MUȘCATELOR		Cartier Ocna Dej
138	N. IORGA		Cartier Mulătău
139	NARCISEI		Cartier Mulătău
140	NICHITA STĂNESCU		Cartier Dealul Florilor
141	OITUZ		Cartier Mulătău
142	ORIZONT		Cartier Dealul Florilor
143	PAJȘTEI		Cartier Valea Jichișului
144	PANDURILOR		Cartier Dealul Florilor
145	PANSELUTELOR		Cartier Dealul Florilor
146	PARCULUI		Centru
147	PEPINERIEI		Cartier Dealul Florilor
148	PERILOR		Cartier Mulătău
149	PERLELOR		Cartier Viile Dejului
150	PESCARILOR		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
151	PETOFI SANDOR		Centru
152	PETRU MAIOR		Cartier Mulătău
153	PETRU RAREȘ		Centru
154	PETUNIEI		Cartier Dealul Florilor
155	PIATA LUPENI		Centru
156	PIERSICULUI		Cartier Ocna Dej
157	PINTEA VITEAZUL		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
158	PINTICULUI		Cartier Ocna Dej
159	PINULUI		Cartier 1 Mai
160	PITIGOILOR		Cartier Ocna Dej
161	PLEVNEI		Cartier Tibleșului
162	PLOPULUI		Cartier Ocna Dej
163	PODGORENI		Cartier Dealul Florilor
164	POMILOR		Cartier Ocna Dej
165	PORUMBEILOR		Cartier Ocna Dej
166	PRIETENIEI		Cartier Mulătău
167	PRIMĂVERII		Cartier Dealul Florilor
168	PRUNILOR		Cartier Mulătău
169	PUPEZEI		Cartier Ocna Dej
170	RÂNDUNICII		Cartier Ocna Dej
171	REBREANU		Centru
172	REGINA MARIA		Centru
173	ROMANIȚEI		Cartier Valea Codorului
174	ROZELOR		Cartier Dealul Florilor
175	SALBELOR		Cartier Ocna Dej
176	SĂLCĂMILOR		Cartier Ocna Dej
177	SALINEI		Cartier Ocna Dej
178	SATURN		Centru
179	SĂLCIILOR		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
180	SĂRATA DE JOS		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
181	SIRET		Cartier Mulătău
182	SLATINEI		Cartier Valea Codorului
183	SMÂRDAN		Cartier Valea Codorului
184	SOLIDARITĂȚII		Cartier Mulătău
185	STEJARULUI		Cartier Ocna Dej
186	STICLETILOR		Cartier Ocna Dej
187	SZAPOS		Centru
188	ȘOMCUTULUI		Cartier Viile Dejului
189	ȘTEFAN CEL MARE		Cartier Ștefan cel Mare
190	ȘTEFAN CICIO POP		Centru
191	TATRA		Cartier Mulătău
192	TEILOR		Cartier Mulătău
193	TINERETULUI		Cartier Mulătău
194	TITULESCU		Centru
195	TOAMNEI		Cartier Valea Codorului
196	TOMIS		Cartier Dealul Florilor
197	TRAIAN		Cartier Mulătău
198	TRANDAFIRILOR		Cartier Viile Dejului
199	TRIAJULUI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
200	TUDOR VLADIMIRESCU		Centru
201	TURTURELELOR		Cartier Ocna Dej
202	TIBLEȘULUI		Cartier Tibleșului
203	ULMULUI		Cartier Ocna Dej
204	UNIRII		Cartier Dealul Florilor
205	URIULUI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
206	URSULUI		Cartier Ocna Dej
207	UZINEI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
208	VALEA CODORULUI		Cartier Valea Codorului
209	VALEA JIHIȘULUI		Cartier Valea Jichișului
210	VALEA TÂRPIULUI		Cartier Valea Jichișului
211	VARGA CĂTĂLINA		Cartier Valea Codorului
212	VASILE ALECSANDRI		Centru
213	VĂII		Cartier Ocna Dej

Nr. crt.	Strada	Obs.	Cartier
214	VĂLCELE		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
215	VĂNĂTORILOR		Cartier Ocna Dej
216	VENUS		Centru
217	VESELIEI		Cartier Mulătău
218	VEVERITEI		Cartier Ocna Dej
219	VICTORIEI		Cartier Dealul Florilor
220	VIDIN		Cartier Dealul Florilor
221	VIORELELOR		Cartier Ocna Dej
222	VIȘINULUI		Cartier Ocna Dej
223	VLAD TEPEȘ		Cartier S. Barnuțiu
224	VULTURILOR		Cartier Ocna Dej
225	ZAMBILEI		Cartier Viile Dejului
226	ZEFIR		Cartier Dealul Florilor
227	ZIMBRULUI		Cartier Ocna Dej
228	ZMEUREI		Cartier Ocna Dej
229	ZORILOR		Cartier Dealul Florilor

S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate

Anexa nr.3

Centralizator

**al estimărilor valorilor orientative de circulație ale proprietăților imobiliare
din cadrul fondului imobiliar din localitățile**

Judecătoriei Turda

**FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI TURDA**
Actualizat la: decembrie 2014

VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE

NR. CRT.	LOCALITAȚIA	Ap. Su			Teren intravilan		Construcție - casă (lemn, chirpic)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp								
TURDA														
1	Centru	2.200,00	2.100,00	1.890,00	168,00	101,00	500,00	1.670,00	2.410,00	2.660,00	500,00	550,00	63,00	105,00
2	Cartier Turda Nouă	1.980,00	1.890,00	1.700,00	84,00	50,00	440,00	1.480,00	2.170,00	2.390,00	440,00	490,00	57,00	94,00
3	Cartier Turda Băi, Poșta Rât	2.090,00	1.990,00	1.800,00	105,00	63,00	470,00	1.570,00	2.290,00	2.520,00	470,00	520,00	60,00	100,00
4	Cartier Opișani	1.870,00	1.780,00	1.610,00	84,00	50,00	420,00	1.390,00	2.050,00	2.260,00	420,00	460,00	54,00	89,00
5	Cartier Poiana	1.650,00	1.570,00	1.420,00	63,00	38,00	360,00	1.200,00	1.810,00	1.990,00	360,00	460,00	54,00	89,00
6	Zona industrială	1.540,00	1.470,00	1.320,00	42,00	25,00	330,00	1.100,00	1.690,00	1.860,00	330,00	360,00	47,00	79,00
CÂMPIA TURZII														
1	Centru	1.650,00	1.570,00	1.420,00	147,00	88,00	360,00	1.200,00	1.810,00	1.990,00	360,00	390,00	47,00	79,00
2	Cartier Piața Mică (Blocuri)	1.540,00	1.470,00	1.320,00	147,00	88,00	330,00	1.100,00	1.690,00	1.860,00	330,00	360,00	44,00	73,00
3	Cartier Sâncraii, Viitorului	1.540,00	1.470,00	1.320,00	84,00	50,00	330,00	1.100,00	1.690,00	1.860,00	330,00	360,00	44,00	73,00
4	Cartier Sarăt	1.320,00	1.260,00	1.130,00	63,00	38,00	270,00	910,00	1.450,00	1.590,00	270,00	300,00	38,00	63,00
5	Cartier Insula	1.320,00	1.260,00	1.130,00	42,00	25,00	270,00	910,00	1.450,00	1.590,00	270,00	300,00	38,00	63,00
6	Cartier Lut	1.320,00	1.260,00	1.133,73	21,00	13,00	270,00	910,00	1.450,00	1.590,00	270,00	300,00	38,00	63,00

Ing. Alexandru Gliga

Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR, Nr. Legitimăție 12920
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro



FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI TURDA
Actualizat la: decembrie 2014

TURDA	NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE									
			TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI			
			cu acces la drum * lei/mp	fara acces la drum * lei/mp	cu acces la drum * lei/mp	fara acces la drum * lei/mp	cu acces la drum * lei/mp	fara acces la drum * lei/mp	cu acces la drum * lei/mp	fara acces la drum * lei/mp		
1		TEREN EXTRAVILAN TURDA - CAMPIA TURZII	0,62	0,22	0,22	0,15	0,80	0,29	0,68	0,56		

Nota: * cu / fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).



Ing. Alexandru Gliga

Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR, Nr. Legitimatie 12920
 0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

**CAMPIA TURZII
INDEX STRAZI**

CENTRU, P-TA MICA (BLOCURI)		SANCRAI, VITORULUI		SARAT		INSULA, LUT	
1 Decembrie (până la intersecția cu Parcului)	1 Decembrie (de la intersecția cu Parcului)	Baba Novac				Amurgului	
Abatorului	1 Mai	Calărășilor				Berzei	
Andrei Mureșanu	9 Mai	Cărăbușului				Cloarei	
Avram Iancu	Albinei	Deiavrancoa				Calea Turzii (LUT)	
Băli	Alexandru Ioan Cuza	Dobrogeanu-Ghera				Cucului	
Cloșca	Ardealului	Dr. Ion Ratiu (de la c.f. până la capăt)				Grădinilor	
Crișan	Aresului	Emil Racoviță				Ialomitei (LUT)	
Daciei	Aurel Vlaicu	Gheorghie Lazăr				Iancu Jianu	
Dr. Ion Ratiu (până la intersecția cu str. Daciei)	Aviatorilor	Ion Budai Deleanu				Laminorștilor (de la intersecția cu A. Mureșanu)	
Fluturii	Axente Sever	Ion Luca Caragiale				Luncii	
Gării	Ciocârliei	Ionel Floașu				Miercii	
George Cosbuc	Construcțiilor	Mam Sorescu				Salcâmului	
Gheorghe Doja	Decebal	Motilor				Trandafirilor	
Gheorghe Șincai	Cirnului	Negoiului					
Horea	Dr. Ion Ratiu (de la intersecția cu Daciei până la c.f.)	Nichita Stănescu					
Ion Creangă	Donoșanilor	Nicolae Titulescu					
Laminorștilor (până la intersecția cu str. A. Mureșanu)	Duzior (aleea)	Pavel Dan					
Liviu Rebreanu	Ecatarina Teodorou	Petofi Sandor					
Mihai Viteazul (piata)	Erailor	Petru Maior					
Mihail Sadoveanu	Făcliei	Ponumbelului					
Nouă	Florilor	Potârnichii					
Parcului	George Banțiu	Rapsodiei					
Petru Rareș	George Enescu	Simon Bărnuliu					
Speranței	Grivitei	Samolț Micu					
Stefan cel Mare	Independenței	Simon Bărnuliu (fundătura)					
Tebea	Ion Aciabăceanu	Siretului					
Vasile Alecsandri	Izvorului	Spicului					
Vrancei	Liliacului	Târnavelor					
Urmi (piata)	Livezii	Traian (fundătura)					
	Lucian Blaga	Vasile Goldiș					
	Memorandumului						
	Mic						
	Mihai Eminescu						
	Mioriței						
	Muresului						
	Nicolae Balcescu						
	Nicolae Gogorescu						
	Octavian Goga						
	Oltuz						
	Otelanilor						
	Păcii						
	Pârâului						
	Plopii						
	Rândunelelor						
	Republicii						
	Releazatului						
	Școlii						
	Șofenilor						
	Teilor						
	Tudor Vladimirescu						
	Tudor Vladimirescu (fundătura)						
	Vasile Lucacu						
	Vânătorilor (aleea)						
	Viiilorului						
	Vulturilor						

S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate

Anexa nr.4

Centralizator

**al estimărilor valorilor orientative de circulație ale proprietăților imobiliare
din cadrul fondului imobiliar din localitățile**

Judecătoriei Gherla

**FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI GHERLA**
Actualizat în: decembrie 2014

GHERLA

VALORI MINIME DE TRANZACȚIONARE

NR. CRT.	LOCALITA	Teren intravilan				Ap. Su (mp) > 70	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) < 40	Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (platră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (platră, cărămidă, bca, beton)
		"Curiți-construcții" pentru partea de suprafață care depășește 500 mp	"Curiți-construcții" până la 500 mp	Altă destinație	lei/mp											
1	Centru	159,00	159,00	95,00	1.340,00	1.340,00	1.570,00	400,00	1.340,00	1.720,00	1.890,00	400,00	440,00	45,00	75,00	
2	Cartier Farmacia Gării	159,00	159,00	95,00	1.340,00	1.340,00	1.570,00	400,00	1.340,00	1.720,00	1.890,00	400,00	440,00	45,00	75,00	
3	Cartier Institutul-Dejului	80,00	80,00	48,00	1.180,00	1.180,00	1.380,00	350,00	1.180,00	1.510,00	1.660,00	350,00	390,00	39,00	66,00	
4	Cartier MR I	119,00	119,00	72,00	1.250,00	1.250,00	1.450,00	380,00	1.250,00	1.600,00	1.760,00	380,00	410,00	42,00	70,00	
5	Cartier MR III - Autogara	80,00	80,00	48,00	1.180,00	1.180,00	1.380,00	350,00	1.180,00	1.510,00	1.660,00	350,00	390,00	39,00	66,00	
6	Cartier Intre Ape	80,00	80,00	48,00	1.180,00	1.180,00	1.380,00	350,00	1.180,00	1.510,00	1.660,00	350,00	390,00	39,00	66,00	
7	Cartier Candia	80,00	80,00	48,00	1.180,00	1.180,00	1.380,00	350,00	1.180,00	1.510,00	1.660,00	350,00	390,00	39,00	66,00	
8	Cartier Cocosvar	119,00	119,00	72,00	1.250,00	1.250,00	1.450,00	380,00	1.250,00	1.600,00	1.760,00	380,00	410,00	42,00	70,00	
9	Cartier Hășdășii	119,00	119,00	72,00	1.250,00	1.250,00	1.450,00	380,00	1.250,00	1.600,00	1.760,00	380,00	410,00	42,00	70,00	
10	Apartamente strada Transdășrilor				900,00	900,00	1.040,00									

Ing. Alexandru Gliga

Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR, Nr. Legitimăție 12920
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro



FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI GHERLA
 Actualizat la: decembrie 2014

NR. CRT.	GHERLA	LOCAȚIA	VALORI MINIME DE TRANZACȚIONARE											
			TEREN AGRICOL (ARABIL)			TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)			LIVEZI, VII			PĂDURI		
			cu acces la drum *	fara acces la drum *	lei/mp	cu acces la drum *	fara acces la drum *	lei/mp	cu acces la drum *	fara acces la drum *	lei/mp	cu acces la drum *	fara acces la drum *	lei/mp
1	TEREN EXTRAVILAN MUNICIPIUL GHERLA		0,62	0,22	0,22	0,22	0,15	0,80	0,29	0,68	0,68	0,68		

Nota: * cu / fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).



Ing. Alexandru Gliga
 Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR, Nr. Legitimatie 12920
 0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

GHERLA INDEX STRAZI

Nota:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

Cartier	Zona
Centru	A
Cartier Farmacia Gării	A
Cartier Mintiului-Dejului	C
Cartier MR I	B
Cartier MR III - Autogara	B
Cartier Între Ape	C
Cartier Candia	C
Cartier Cocoşvar	C
Cartier Hăşdăţii	B
Strada	Zona
1 Decembrie 1918 (de la intersectia cu str. Bobâlna pâna la str. Horea)	A
1 Decembrie 1918 (de la intersectia cu str. Horea pâna la str. Clujului)	B
1 Mai	C
16 Februarie	B
Abatorului	C
Alexandru Vlahuţă	B
Andrei Mureşanu	B
Apei	B
Armenească	A
Aurel Vlaicu	B
Avram Iancu	A
Bobâlna	A
Brazilor (Aleea)	B
Castanelor	C
Călăraşi	C
Câmpului	C
Cetăţii	B
Ciocârliei	C
Cloşca	A
Clujului (până la intersecţia cu Fabricii)	A
Clujului (între intersecţia cu Fabricii şi Drumul Roman)	B
Clujului (după intersecţia cu Drumul Roman)	C
Codrului	B
Crinului	C
Crişan	A
D. Corbea	C
Dejului (şoseaua) (până la intersecţia cu Teilor)	B
Dejului (şoseaua) (după intersecţia cu Teilor)	C
Dragoş Vodă	A
Dumbravei	B
Duzilor	B
Emil Racoviţă	C
Fabricii	B
Fabricii de Cărămidă	C
Fermei	B
Fierarilor	B

Strada	Zona
Fizeșului	C
Florilor	B
Frasinului	B
Gării	B
Gării (Piața)	A
Gârlei	B
Gelu	B
George Enescu	C
George Barițiu	A
George Coșbuc	A
Gheorghe Șincai	A
Gheorghe Doja	B
Grădinii	C
Grădinarilor	B
Hășdății	B
Horea	A
Izvorului	C
Lăutarilor (piața)	B
Liliacului	C
Libertății (Piața)	A
Livezii	C
Liviu Rebreanu (până la intersecția cu Victoriei)	A
Liviu Rebreanu (după intersecția cu Victoriei)	C
Luncii	C
Luntrașilor	C
Mică	B
Mihai Eminescu	A
Mihai Viteazu	A
Mintiului (până la intersecția cu Reformei)	B
Mintiului (după intersecția cu Reformei)	C
Morii	B
Moșilor	B
Nicolae Bălcescu	B
Pajiștei	C
Papiu Ilarian	A
Parcului	A
Pescarilor	B
Plopilor	B
Plugarilor	B
Porumbeilor	B
Primăverii	B
Reformei	C
Roman (Drumul)	C
Romană (până la intersecția cu Florilor)	B
Romană (după intersecția cu Florilor)	C
Salcânilor	B
Sălciei	C
Someșului	C
Stăruinței (Aleea)	B
Stejarului	B
Sub Deal	C
Ștefan cel Mare	A
Șt. O. Iosif	B
Teilor	B
Trandafirilor	B
Vasile Alecsandri	A
Vasile Lucaciu	C
Victoriei	B
Zorilor	B
Depozitelor	B

S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate

Anexa nr.5

Centralizator

**al estimărilor valorilor orientative de circulație ale proprietăților imobiliare
din cadrul fondului imobiliar din localitățile**

Judecătoriei Huedin

**FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI HUEDIN**
Actualizat la: decembrie 2014

HUEDIN

VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE

NR. CRT.	LOCAȚIA	Ap. Su (mp)			Teren intravilan		Construcție - casă (lemn, chirpic)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)	
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	Ap. Su (mp) > 70	"Curți- construcții" până la 500 mp									"Curți- construcții" pentru partea de suprafață
1	Huedin	Zona centrală (A)	1.300,00	1.240,00	1.110,00	131,00	79,00	79,00	1.110,00	1.420,00	1.560,00	330,00	370,00	37,00	62,00
		Zona mediană (B)	1.200,00	1.140,00	1.030,00	113,00	68,00	68,00	1.030,00	1.310,00	1.440,00	310,00	340,00	34,00	57,00
		Zona periferică (C)	1.100,00	1.050,00	940,00	94,00	56,00	56,00	940,00	1.200,00	1.320,00	280,00	310,00	31,00	52,00
2	Bicâlat	1.000,00	950,00	860,00	38,00	23,00	23,00	260,00	1.090,00	1.200,00	260,00	280,00	29,00	48,00	
3	Cetatea veche	1.000,00	950,00	860,00	38,00	23,00	23,00	260,00	1.090,00	1.200,00	260,00	280,00	29,00	48,00	

Ing. Alexandru Giuga

Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR, Nr. Legitimăție 12920
0730.01.1.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro



FONDUL IMOBILIAR

DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI HUEDIN

Actualizat la: decembrie 2014

HUEDIN	NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE									
			TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI			
			cu acces la drum * lei/mp	fara acces la drum * lei/mp	cu acces la drum * lei/mp	fara acces la drum * lei/mp	cu acces la drum * lei/mp	fara acces la drum * lei/mp	cu acces la drum * lei/mp	fara acces la drum * lei/mp		
1		TEREN EXTRAVILAN HUEDIN	0,59	0,21	0,21	0,15	0,76	0,27	0,65	0,65	0,65	

Nota: * cu / fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).



Ing. Alexandru Gliga

Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR, Nr. Legitimăție 12920
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

NR. CRT.	LOCALITA	VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULATIE																	
		Ab. Su (mp) < 40	Ab. Su (mp) 40 - 70	Ab. Su (mp) > 70	Termin intravilan		Construcție - casă (flem, chiticos)	Construcție - casă (plăta, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structura metalică)	Construcție - spații industriale (structura beton armat)	Anece (flem, tablă)	Anece (plăta, cărămidă, bca, beton)	Termin extravilan (grișos)	Termin extravilan (negrișos)	Pădure	Livada, vie	
					Inf/m ²	Inf/m ³													Inf/m ²
9	MĂRGAU	Mărgău	700,00	700,00	660,00	15,91	9,55	140,00	460,00	800,00	880,00	140,00	150,00	21,00	20,00	0,32	0,10	0,35	0,41
		Bereci	140,00	140,00	130,00	3,18	1,91	30,00	90,00	160,00	180,00	30,00	30,00	4,00	6,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Clujeni	700,00	700,00	660,00	15,91	9,55	140,00	460,00	800,00	880,00	140,00	150,00	21,00	20,00	0,32	0,10	0,35	0,41
		Răchitea	730,00	700,00	660,00	15,91	9,55	140,00	460,00	800,00	880,00	140,00	150,00	21,00	20,00	0,32	0,10	0,35	0,41
		Scărbășeni	730,00	700,00	660,00	15,91	9,55	140,00	460,00	800,00	880,00	140,00	150,00	21,00	20,00	0,32	0,10	0,35	0,41
10	MĂRȘEL	Mărșel	730,00	700,00	660,00	11,93	7,16	140,00	460,00	800,00	880,00	140,00	150,00	21,00	20,00	0,32	0,10	0,35	0,41
		Preteni	840,00	800,00	760,00	15,91	9,55	160,00	530,00	910,00	1,010,00	160,00	170,00	24,00	23,00	0,24	0,07	0,26	0,31
		Băboja	670,00	640,00	600,00	12,73	7,64	130,00	420,00	730,00	810,00	130,00	140,00	19,00	18,00	0,25	0,08	0,25	0,33
		Crăiești	640,00	600,00	560,00	12,73	7,64	130,00	420,00	730,00	810,00	130,00	140,00	19,00	18,00	0,25	0,08	0,25	0,33
		Podușu	500,00	480,00	450,00	9,55	5,73	100,00	320,00	550,00	600,00	100,00	100,00	14,00	20,00	0,19	0,06	0,21	0,25
11	POIENI	Lunca Vijărtului	1,000,00	950,00	910,00	19,09	11,46	190,00	630,00	1,100,00	1,210,00	190,00	210,00	29,00	40,00	0,38	0,11	0,42	0,50
		Morăra	500,00	480,00	450,00	9,55	5,73	100,00	320,00	550,00	600,00	100,00	100,00	14,00	20,00	0,19	0,06	0,21	0,25
		Tranișu	330,00	320,00	300,00	6,36	3,82	60,00	210,00	370,00	400,00	60,00	70,00	14,00	16,00	0,22	0,05	0,17	0,20
		Valea Drăganului	1,000,00	950,00	910,00	19,09	11,46	190,00	630,00	1,100,00	1,210,00	190,00	210,00	29,00	40,00	0,38	0,11	0,42	0,50
		Rășca	730,00	700,00	660,00	7,96	4,77	140,00	460,00	800,00	880,00	140,00	150,00	21,00	20,00	0,16	0,05	0,18	0,21
12	RĂȘCA	Drăul Mare	290,00	280,00	260,00	3,18	1,91	60,00	190,00	320,00	350,00	60,00	60,00	8,00	12,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Lăpștești	290,00	280,00	260,00	3,18	1,91	60,00	190,00	320,00	350,00	60,00	60,00	8,00	12,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Măcești	290,00	280,00	260,00	3,18	1,91	60,00	190,00	320,00	350,00	60,00	60,00	8,00	12,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Săcueni	840,00	800,00	760,00	5,97	3,58	160,00	530,00	910,00	1,010,00	160,00	170,00	24,00	23,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Rogojel	840,00	800,00	760,00	5,97	3,58	160,00	530,00	910,00	1,010,00	160,00	170,00	24,00	23,00	0,15	0,05	0,17	0,20
13	SĂCUIEU	Vizagiu	730,00	700,00	660,00	7,96	4,77	140,00	460,00	800,00	880,00	140,00	150,00	21,00	20,00	0,16	0,05	0,18	0,21
		Alănișu	730,00	700,00	660,00	7,96	4,77	140,00	460,00	800,00	880,00	140,00	150,00	21,00	20,00	0,16	0,05	0,18	0,21
		Brăjușu	440,00	420,00	400,00	4,77	2,86	80,00	260,00	480,00	530,00	80,00	90,00	13,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Demerșu	440,00	420,00	400,00	4,77	2,86	80,00	260,00	480,00	530,00	80,00	90,00	13,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Horăra	440,00	420,00	400,00	4,77	2,86	80,00	260,00	480,00	530,00	80,00	90,00	13,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20
14	SÂNCRAIU	Horăra	440,00	420,00	400,00	4,77	2,86	80,00	260,00	480,00	530,00	80,00	90,00	13,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Horăra	440,00	420,00	400,00	4,77	2,86	80,00	260,00	480,00	530,00	80,00	90,00	13,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Horăra	440,00	420,00	400,00	4,77	2,86	80,00	260,00	480,00	530,00	80,00	90,00	13,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Horăra	440,00	420,00	400,00	4,77	2,86	80,00	260,00	480,00	530,00	80,00	90,00	13,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20
		Horăra	440,00	420,00	400,00	4,77	2,86	80,00	260,00	480,00	530,00	80,00	90,00	13,00	18,00	0,15	0,05	0,17	0,20

Ing. Alexandru Giuga
Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR, Nr. Licențiar 12920
0730.811.335, marica.101@gmail.com, www.maricabucuresti.ro



HUEDIN INDEX STRAZI

Nota:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

Strada	Zona
1 Mai	A
1 Mai (Aleea)	A
30 Decembrie	B
Abatorului	C
Apei	A
Avram Iancu (pâna la intersecția cu 1 Mai)	A
Avram Iancu (între intersecția cu 1 Mai și Molidului)	B
Avram Iancu (după intersecția cu Molidului)	C
Băii	A
Budai Nagy Antal (pâna la intersecția cu Poștei)	A
Budai Nagy Antal (între intersecția cu Poștei și 30 Decembrie)	B
Budai Nagy Antal (după intersecția cu 30 Decembrie)	C
Bradului	B
Câmpului	C
Colonia Nouă	C
Crișului	C
Dealului	C
Ecaterina Varga (până la intersecția cu Izvorului)	B
Ecaterina Varga (după intersecția cu Izvorului)	C
Fildului (până la intersecția cu Colonia Nouă)	B
Fildului (după intersecția cu Colonia Nouă)	C
Florilor	C
Gării (până la intersecția cu str. Gh. Doja)	A
Gării (după intersecția cu str. Gh. Doja)	B
Gheorghe Doja	A
Gorunului	B
Horea (pâna la intersecția cu Poștei)	A
Horea (între intersecția cu Poștei și 30 Decembrie)	B
Horea (după intersecția cu 30 Decembrie)	C
Izvorului	C
Lăutarilor	B
Luceafărului	A
Mănășturului	C
Molidului	C
Morii	A
Plopilor	C
Pomilor	B
Poștei	A
Protopop Aurel Munteanu (până la intersecția cu Zorilor)	A
Protopop Aurel Munteanu (între intersecția cu Zorilor și Câmpului)	B
Protopop Aurel Munteanu (după intersecția cu Câmpului)	C
Prundului	C
Republicii (Piața)	A
Salcâmului	B
Stadionului	B
Stelelor	C
Tăbăcarilor	A
Târgului	B
Teilor	B
Trandafirilor	B
Victoriei (Piața)	A
Viilor	C
Violetelor	B
Vlădeasa	A
Zorilor	B