

ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ
400 474 - Cluj-Napoca, jud. Cluj
Str. Ioan Budai Deleanu nr. 72
Tel: 0264-414814; 0264-403324
Fax: 0264-403325
Nr. 7385 din 09.11.2015

Catre

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
București, str. Gen. Berthelot nr. 41, sector 1

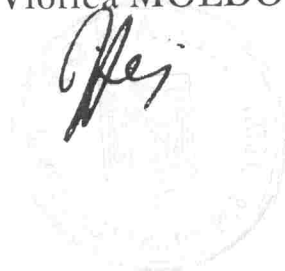
Subsemnata notar public, Viorica Moldovan, Președintele Camerei
Notarilor Publici Cluj, alăturat vă înaintăm spre știință:

- 1 exemplar din CORECTIA la Raportul de evaluare a fondului imobiliar al jud. Cluj, valabil pentru anul 2015, primita de la S.C. Napoca Business S.R.L., înregistrată la Cameră sub nr. 7166/02.11.2015, privind CORECTIA la valorile orientative de circulație pentru satul DARJA din com. PANTICEU, jud. Cluj, în sensul ajustării valorilor până la nivelul celor aferente satelor CATALINA, CUBLESU SOMESAN și SARATA, arondate tot com. Panticeu, jud. Cluj, reprezentata prin:
 - Anexa nr. 1: valorile orientative de circulație pentru toate localitățile com. PANTICEU, actualizata la 01.11.2015,din Raportul de evaluare a fondului imobiliar al județului CLUJ, înregistrata la Camera sub nr. 8250/12.12.2014, valabil pentru anul 2015.
- 1 exemplar din Decizia Colegiului Director nr. 224/06.11.2015, privind avizarea corectiei susmentionate de catre Colegiul director al Camerei Notarilor Publici Cluj.
- Înregistrarea la DGFP Cluj (nr. 101875/09.11.2015).

Nota: Noile norme se vor aplica începând cu data de 10.11.2015, așa cum se menționează în decizia Colegiul director susmentionata.

Președintele Colegiului Director
Notar public
Viorica MOLDOVA

Red: G.P.



DECIZIA Nr. 224/2015

Data:06.11.2015

COLEGIUL DIRECTOR al Camerei Notarilor Publici Cluj, în cadrul ședinței ordinare din data de 06.11.2015

- În baza art.49 lit. n din Legea 36/1995, republicata
- Coroborat cu art. 43, litera Ț) din Statutul UNNPR,
Si

Văzând:

- Adr. nr. 724/02.11.2015 primită de la S.C. Napoca Business S.R.L., înregistrată la Cameră sub nr.7166/02.11.2015, prin care se înaintează CORECTIA la valorile orientative de circulație pentru satul DARJA din com. PANTICEU, în sensul ajustării valorilor până la nivelul celor aferente satelor CATALINA, CUBLESU SOMESAN și SARATA, reprezentată prin:
 - Anexa nr. 1: valorile orientative de circulație pentru toate localitățile com. PANTICEU, actualizată la 01.11.2015,din Raportul de evaluare a fondului imobiliar al județului CLUJ, înregistrat la Camera sub nr. 8250/12.12.2014.

cei 5 (cinci) membri Colegiului director prezenți, cu unanimitate de voturi, adoptă următoarea:
D E C I Z I E

Art. 1: Se aprobă CORECTIA, primită de la S.C. Napoca Business S.R.L., înregistrată la Cameră sub nr.7166/02.11.2015, la valorile orientative de circulație pentru satul DARJA din com. PANTICEU, Circ. Jud. Dej, jud. Cluj, în sensul ajustării valorilor până la nivelul celor aferente satelor CATALINA, CUBLESU SOMESAN și SARATA, arondate tot com. Panticeu, reprezentată prin:

- Anexa nr. 1: valorile orientative de circulație pentru toate localitățile com. PANTICEU, actualizată la 01.11.2015.

NOTA: Aceasta CORECTIE se face la Raportul de evaluare a fondului imobiliar al județului CLUJ, înregistrat la Camera sub nr. 8250/12.12.2014. VALABIL PENTRU ANUL 2015.

Art. 2: Noile norme se vor aplica începând cu data de 10.11.2015, după înregistrarea CORECTIEI la DGFP Cluj, prin grija ec. Murasan Maria.

Art. 3: Prezenta decizie va fi înaintată:

- S.C. Napoca Business S.R.L.
- Serviciului Contabilitate
- tuturor notarilor publici
- D.G.F.P. Cluj
- UNNPR

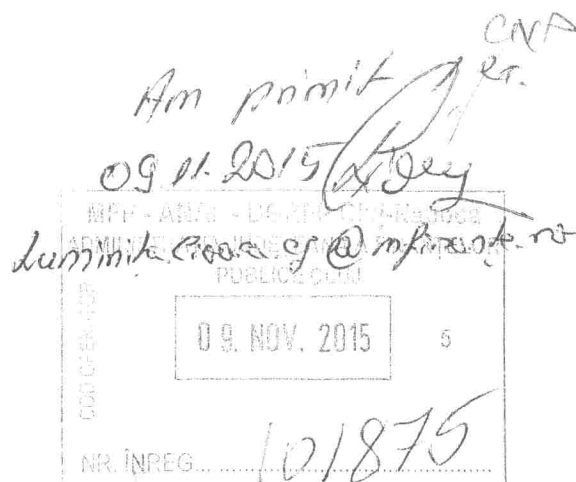
Notar public,
Viorica MOLDOVAN
PREȘEDINTELE COLEGIULUI DIRECTOR

Red.G.P.



7385/09.11.2015 UNNR2
7326/09.11.2015 TD7 NIP.

ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ
400 474 - Cluj-Napoca, jud. Cluj
Str. Ioan Budai Deleanu nr. 72
Tel: 0264-414814; 0264-403324
Fax: 0264-403325
Nr. 7376 din 09.11.2015



Către

Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Cluj
Administrația Finanțelor Publice Cluj

Subsemnata notar public, Viorica Moldovan, Președintele Camerei Notarilor Publici Cluj, alăturat vă înaintăm pentru înregistrare:

- 1 exemplar din CORECTIA la Raportul de evaluare a fondului imobiliar al jud. Cluj, valabil pentru anul 2015, primita de la S.C. Napoca Business S.R.L., înregistrată la Cameră sub nr. 7166/02.11.2015, privind CORECTIA la valorile orientative de circulație pentru satul DARJA din com. PANTICEU, în sensul ajustării valorilor până la nivelul celor aferente satelor CATALINA, CUBLESU SOMESAN și SARATA, reprezentată prin:
 - Anexa nr. 1: valorile orientative de circulație pentru toate localitățile com. PANTICEU, actualizată la 01.11.2015,
- 1 exemplar din Decizia Colegiului Director nr. 224/06.11.2015, privind avizarea corectiei susmentionate de către Colegiul director al Camerei Notarilor Publici Cluj.

Prezenta adresă va fi depusă la Direcție de către d-na ec. MURASAN MARIA.

Președintele Colegiului Director
Notar public
Viorica MOLDOVA



Red: G.P.

CNA

S.C. NAPOCA BUSINESS S.R.L.

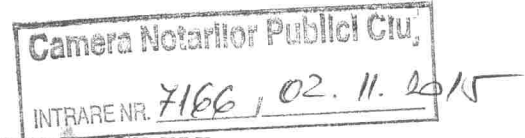
Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935, +40.730.011.936

www.napocabusiness.ro www.mdaglobal.ro

Servicii profesionale de evaluare, analize economico-financiare și studii de fezabilitate

NB 724 / 02.11.2015

Către



CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ
D-nei Președinte Viorica Moldovan

Referitor la adresa Dvs. nr.7030 din 26.10.2015, vă comunicăm că analizând datele la dispoziție referitoare la satul Dârja, com. Panticeu, apreciem că valorile înscrise în Raportul de Evaluare al fondului imobiliar al jud. Cluj 2015 trebuie ajustate, astfel încât acestea să fie în concordanță cu ierarhizarea localităților, ierarhizare recunoscută în cele mai multe cazuri și de piața imobiliară.

Prin urmare, apreciem că valorile referitoare la satul Dârja trebuie ajustate până la nivelul celor aferente satelor Cătălina, Cubleșu Someșan și Sărata.

În Anexa nr.1 la prezenta sunt indicate valorile pentru toate localitățile com. Panticeu.

Cu deosebit respect,

ing. Alexandru Gliga
Evaluator Proprietăți Imobiliare
Membru Acreditat EPI ANEVAR
Nr. legitimație 12920
www.napocabusiness.ro



FONDUL IMOBILIAR
DIN COMUNELE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI DEJ
Actualizat la: 07.11.2015

VALORI ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE

Nr. CRT.	LOCALITA	Ap. Su (mp) < 40		Ap. Su (mp) 40 - 70		Ap. Su (mp) > 70		Teren intravilan		Construcție - casă (lemn, cărămidă)	Construcție - casă (plăci, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / spații administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (plăci, cărămidă, bca, beton)	Teren extravilan (agrícola)	Teren extravilan (neagrícola)	Pădure	Livadă, vie	
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp													lei/mp
9	Panticeu	840,00	760,00	11,93	7,16	7,16	110,00	380,00	910,00	1010,00	110,00	120,00	40,00	58,00	0,30	0,09	0,33	0,39				
	Châlna	330,00	300,00	4,77	2,86	2,86	50,00	150,00	370,00	400,00	50,00	50,00	16,00	23,00	0,15	0,05	0,17	0,20				
	Cubleşu Someșan	330,00	300,00	4,77	2,86	2,86	50,00	150,00	370,00	400,00	50,00	50,00	16,00	23,00	0,15	0,05	0,17	0,20				
	Dârja	330,00	300,00	4,77	2,86	2,86	50,00	150,00	370,00	400,00	50,00	50,00	16,00	23,00	0,15	0,05	0,17	0,20				
	Șrața	330,00	300,00	4,77	2,86	2,86	50,00	150,00	370,00	400,00	50,00	50,00	16,00	23,00	0,15	0,05	0,17	0,20				

Ing. Alexandru Giga

Evaluator Proprietăți Imobiliare, Membru ANEVAR, Nr. Legitimatie 12020
0730.011.935, napoca.bg@gmail.com, www.napocabusiness.ro

