

## 8. VALORILE ORIENTATIVE ALE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTOREASCĂ MARGHITA

### APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE SITUATE ÎN ORAȘE

(în Lei) <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup> <sup>(3)</sup>

Date în folosință înainte de 1990

ZONA	CONFORT	TIP BLOC	NR. CAMERE			
			1	2	3	4
<b>MARGHITA</b>						
Zona A	I	A, AN, B, C, D, DN, E, F, G, M, Pb, Q, QR, R, Z și altele	50.000	80.000	100.000	120.000
	II	LS, T, X și altele	46.000	70.000	-	-
	III	Bloc nefamiliști (fost hotel)	22.000	-	-	-
Zonele B și C	I	A, AN, B, C, D, DN, E, F, G, M, Pb, Q, QR, R, Z și altele	40.000	60.000	-	-
	II	LS, T, X și altele	32.000	52.000	-	-
	II redus	Blocuri de nefamiliști	16.000	-	-	-
Zona D	I		25.000	40.000	-	-
	II		20.000	35.000	-	-
<b>SĂCUENI</b>			35.000	50.000	60.000	-
<b>VALEA LUI MIHAI</b>			40.000	60.000	68.000	-

Date în folosință după 1990

AMPLASAMENT	CONFORT	TIP BLOC	NR. CAMERE			
			1	2	3	4
MARGHITA	I	Schela – str. Pandurilor	50.000	85.000	110.000	130.000
	I	Blocuri noi tip A, AN	50.000	85.000	110.000	130.000

### APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE SITUATE ÎN ALTE LOCALITĂȚI

(în Lei) <sup>(1)</sup> <sup>(3)</sup>

AMPLASAMENT	NR. CAMERE			
	1	2	3	4
BALC (cu excepție str. Zorile Roșii)	35.000	50.000	60.000	70.000
BALC – str. Zorile Roșii	45.000	70.000	90.000	110.000
BUDUSLĂU	14.000	20.000	-	-
CHIRIBIȘ	14.000	20.000	-	-
CHIȘLAZ	17.000	28.000	-	-
DERNA	17.000	28.000	-	-
OTOMANI	14.000	20.000	-	-
POPEȘTI	20.000	30.000	40.000	-
SĂLACEA	14.000	20.000	-	-
SUPLACU DE BARCĂU	30.000	55.000	75.000	85.000
TOATE – bloc nefamiliști	14.000	-	-	-

(1) – Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%

(2) – Se va lua în considerare zonarea anexată

(3) La apartamentele situate în blocuri la care tipul nu este indicat în adresă sau care nu se regăsesc în Tabelul de mai sus, gradul de confort se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1991:

(4)

Gradul de confort	Nr. camere				
	1	2	3	4	5
	Suprafata utila minima (mp)				
sporit	37	55	78	100	118
1	30	50	65	80	x
2	23	36	48	60	x

(5)

### ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT, SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR (în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
MARGHITA	530	230	500	200
SĂCUENI	300	180	380	150
VALEA LUI MIHAI	350	190	400	160
ALTE LOCALITĂȚI	280	150	250	120

### APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE <sup>(1)</sup> (în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(2)</sup>	VĂIOAGĂ
MARGHITA	Zona A	1.200	900	600
	Zona B, C	1.000	700	500
ALTE LOCALITĂȚI		750	500	350

<sup>(1)</sup> - Valorile orientative din Tabelul de mai sus includ și valoarea unei suprafețe de teren egală cu proiecția verticală (amprenta) clădirii; ce depășește această suprafață este teren excedentar; valoarea acestuia se adaugă la valorile calculate în baza tabelului de mai sus, prin înmulțirea suprafeței ce depășește amprenta clădirii cu valoarea unitară a terenului din zona respectivă.

<sup>(2)</sup> - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

- Valorile orientative ale apartamentelor situate în case cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduc cu 20%

**ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CONSTRUCȚII DE TIP REZIDENȚIAL <sup>(1)</sup>**  
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE	MATERIAL DE CONSTRUCȚII				
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(2)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
MARGHITA	înainte de 1990	350	250	170	190	210
	după 1990	400	290	190	220	240
SĂCUENI	înainte de 1990	250	200	120	130	140
	după 1990	300	250	130	140	150
VALEA LUI MIHAI	înainte de 1990	250	200	120	130	140
	după 1990	300	250	130	140	150
CENTRE DE COMUNE	înainte de 1990	250	180	95	100	110
	după 1990	300	220	100	120	130
ALTE LOCALITĂȚI	înainte de 1990	180	120	70	75	80
	după 1990	200	140	70	90	100

<sup>(1)</sup> - bucătării de vară, magazii, grajduri, garaje, cotețe, pătule și construcții similare, notate în cartea funciară; <sup>(2)</sup> - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

- valorile orientative ale anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduc cu 20%

**SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE) <sup>(1)(2)</sup>**  
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	ZONA	DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE	SPAȚII COMERCIALE	BIROURI, SEDII
MARGHITA	Zona A	înainte de 1990	1.400	1.300
		după 1990	1.600	1.900
	Zona B, C	înainte de 1990	1.000	980
		după 1990	1.200	1.300
	Zona D	înainte de 1990	800	850
		după 1990	1.000	1.100
SĂCUENI	Centrală	înainte de 1990	850	700
		după 1990	870	800
	Alte zone	înainte de 1990	750	650
		după 1990	780	790
VALEA LUI MIHAI	Centrală	înainte de 1990	870	730
		după 1990	920	930
	Alte zone	înainte de 1990	770	670
		după 1990	800	800
ALTE LOCALITĂȚI		înainte de 1990	600	540
		după 1990	630	600

<sup>(1)</sup> – valoarea orientativă calculată include și valoarea unei suprafețe de teren egală cu proiecția verticală a construcției; diferența ce depășește proiecția verticală se înmulțește cu valoarea orientativă a terenurilor din zonă.

<sup>(2)</sup> - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor neamenajate amplasate la demisol se reduc cu 20%, iar ale încăperilor amplasate la subsol cu 40%

**HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITE,  
 ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE <sup>(1)</sup>**  
 (în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	ZONA	DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE	MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
			CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(2)</sup>	METAL <sup>(3)</sup>
MARGHITA	Zona A	înainte de 1990	800	600	700
		după 1990	1.200	-	1.000
	Zonele B, C	înainte de 1990	600	500	550
		după 1990	1.000	-	800
	Zona D	înainte de 1990	400	300	300
		după 1990	600	-	500
SĂCUENI	înainte de 1990	400	300	350	
	după 1990	480	-	430	
VALEA LUI MIHAI	înainte de 1990	460	380	420	
	după 1990	520	-	480	
ALTE LOCALITĂȚI	înainte de 1990	220	180	200	
	după 1990	350	-	320	

<sup>(1)</sup> valoarea orientativă calculată include și valoarea unei suprafețe de teren egală cu proiecția verticală a construcției; dacă suprafața terenului aferent proprietății este mai mare, diferența ce depășește proiecția verticală se înmulțește cu valoarea orientativă a terenurilor din zonă.

<sup>(2)</sup> realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

<sup>(3)</sup> pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare valoarea orientativă scade cu 30 %  
 – valoarea orientativă a platformelor betonate este de 150 lei/mp  
 – se va lua în considerare zona anexată

**CONSTRUCȚII AGRICOLE <sup>(1)</sup>**  
 (în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(2)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
<b>ÎN INTRAVILAN</b>					
MARGHITA	400	220	170	180	350
SĂCUENI	320	190	150	150	330
VALEA LUI MIHAI	350	200	160	170	240
ALTE LOCALITĂȚI	260	140	110	150	300
<b>ÎN EXTRAVILAN</b>					
TOATE LOCALITĂȚILE	240	120	100	130	200

<sup>(1)</sup> grajduri, adăposturi pentru păsări, saivane, silozuri, magazii, șoproane, sere, solare și alte construcții similare situate în intravilan sau extravilan, notate în cartea funciară (inclusiv gatere)

<sup>(2)</sup> realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN ORAȘE  
 ȘI ÎN LOCALITĂȚILE ARONDATE <sup>(1) (3)</sup>  
 (în Lei/mp suprafața utilă)**

AMPLASAMENT	ZONA/ LOC. ARONDATĂ	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(2)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN
MARGHITA	Zona A	2.000	1.500	1.200	-
	Zona B	1.800	1.300	900	-
	Zona C	1.400	800	600	-
	Zona D	1.100	500	400	-
	CHEȚ	600	530	350	-
	GHENETEA	600	530	350	-
SĂCUENI	SĂCUENI (fără Cadea Mică)	1.100	900	550	-
	CADEA (inclusiv Cadea Mică)	700	600	400	-
	CIOCAIA	700	600	400	-
	CUBULCUT	700	550	350	-
	OLOSIG	700	600	400	-
	SÂNICOLAU DE MUNTE	700	550	350	500
VALEA LUI MIHAI (fără zona Pasztorgaz)		1.200	900	550	570
VALEA LUI MIHAI – zona Pasztorgaz		600	530	350	550

<sup>(1)</sup> - Valorile orientative din Tabelul de mai sus includ și o suprafață de teren egală cu proiecția verticală (amprenta) clădirilor; ce depășește această suprafață este teren excedentar; până la 500 mp, valoarea terenului excedentar se adaugă la valorile calculate în baza tabelului de mai sus, prin înmulțirea suprafeței ce depășește amprenta clădirilor cu valoarea unitară orientativă din zona respectivă; între 501 – 3000 mp, valoarea orientativă a terenului se reduce cu 30%; peste 3000 mp, valoarea unitară orientativă din zona respectivă se reduce cu 45% (vezi exemplul de calcul din Ghid)

<sup>(2)</sup> - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

<sup>(3)</sup> – se va lua în considerare zonarea anexată

- valoarea clădirilor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduce cu 20%

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN COMUNE <sup>(1)(3)</sup>**  
 (în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLTARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(2)</sup>	VĂIOAGĂ
ABRAM	ABRAM	800	650	400
	COHANI	600	550	250
	DIJIR	450	350	220
	ITEU	450	350	220
	ITEU NOU	450	350	220
	MARGINEA	650	540	350
	SATU BARBĂ	650	540	350
	SUIUG	500	400	300
ABRĂMUȚ	ABRĂMUȚ	750	600	400
	CRESTUR	500	400	300
	FÂNCICA	450	350	220
	PETREU	750	700	400
BALC	BALC	700	500	400
	ALMAȘU MARE	500	400	350
	ALMAȘU MIC	450	320	200
	GHIDA	400	290	180
	SĂLDĂBAGIU DE BARCĂU	550	450	350
BOIANU MARE	BOIANU MARE	600	450	300
	CORBOAIA	300	250	150
	HUTA	250	200	120
	PĂGAIA	650	500	400
	RUGEA	250	200	120
BUDUSLĂU	BUDUSLĂU	800	650	450
	ALBIȘ	650	500	350
CHERECHIU	CHERECHIU	550	450	300
	CHEȘEREU	500	400	250
	TÂRGUȘOR	500	400	300
CHIȘLAZ	CHIȘLAZ	600	500	350
	CHIRALEU	500	400	300
	HĂUCEȘTI	500	400	250
	MIȘCA	600	500	350
	POCLUȘA DE BARCĂU	400	300	250
	SĂRSIG	550	450	350
	SÂNLAZĂR	550	450	350
	CHIȘLAZ	600	500	350

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLTARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(2)</sup>	VĂIOAGĂ
CURTUIUȘENI	CURTUIUȘENI	700	550	400
	VĂȘAD	600	450	300
DERNA	DERNA	700	550	400
	DERNIȘOARA	500	400	250
	SACALASĂU	500	400	250
	SACALASĂU NOU	500	400	250
	TRIA	500	400	250
POPEȘTI	POPEȘTI	700	550	400
	BISTRA	500	400	300
	BUDOI	500	400	300
	CUZAP	500	400	300
	VARVIZ	500	400	300
	VĂRZARI	500	400	300
	VOIVOZI	600	500	400
SĂLACEA	SĂLACEA	700	600	400
	OTOMANI	700	600	400
SPINUȘ	SPINUȘ	700	600	400
	CIULEȘTI	500	400	300
	GURBEȘTI	500	400	300
	SĂLIȘTE	500	400	300
	NĂDAR	500	400	300
SUPLACU DE BARCĂU	SUPLACU DE BARCĂU	800	650	500
	BORUMBLACA	500	400	300
	DOLEA	700	550	400
	FOGLAȘ	400	300	200
	VALEA CERULUI	500	350	250
	VÂLCELE	400	300	200
ȘIMIAN	ȘIMIAN	600	500	400
	ȘILINDRU	500	400	300
	VOIVOZI	500	400	300
TARCEA	TARCEA	800	650	500
	ADONI	600	400	300
	GALOȘ PETREU	600	450	350
TĂUTEU	TĂUTEU	800	650	500
	BOGEI	600	500	400
	CHIRIBIȘ	800	650	500
	CIUTELEC	600	500	400
	POIANA	500	400	300

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(2)</sup>	VĂIOAGĂ
VIIȘOARA	VIIȘOARA	700	550	400
	IZVOARELE	500	400	300
	REGHEA	400	300	200

<sup>(1)</sup> - Valorile orientative din Tabelul de mai sus includ și o suprafață de teren egală cu proiecția verticală (amprenta) clădirilor; ce depășește această suprafață este teren excedentar; până la 1000 mp, valoarea terenului excedentar se adaugă la valorile calculate în baza tabelului de mai sus, prin înmulțirea suprafeței ce depășește amprenta clădirilor cu valoarea unitară orientativă din zona respectivă; între 1001 – 3000 mp, valoarea orientativă a terenului se reduce cu 45%; peste 3000 mp, valoarea unitară orientativă din zona respectivă se reduce cu 65% (vezi exemplul de calcul din Ghid)

<sup>(2)</sup> - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

<sup>(3)</sup> – dacă în afara clădirilor rezidențiale proprietatea mai include și anexe locuibile (spații de locuit), pentru acestea valoarea din tabelul de mai sus se reduce cu 50%.

- valoarea clădirilor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduce cu 20%

### DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă rezultă prin aplicarea unui procent de 25% la valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament.

### LUCII DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)

Valoarea de circulație orientativă minimă este de 45 lei/mp.



**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ORAȘELOR ȘI ÎN  
INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ARONDATE (în Lei/mp) <sup>(1)</sup>**

<b>ORAȘUL/ LOCALITATEA ARONDATĂ</b>	<b>ZONA</b>	<b>TIP</b>	<b>VALOARE</b>
<b>MARGHITA</b>	Zona A	cu utilități	105
		fără utilități	85
	Zona B	cu utilități	85
		fără utilități	55
	Zona C	cu utilități	45
		fără utilități	25
<b>CHEȚ</b>		cu utilități	9
		fără utilități	3,5
<b>GHENETEA</b>		cu utilități	9
		fără utilități	3,5
<b>SĂCUENI</b>	Zona A – centrală	cu utilități	25
		fără utilități	16
	Zona B – alte zone	cu utilități	15
		fără utilități	8
<b>CADEA</b>			8
<b>CIOCAIA</b>			8
<b>CUBULCUT</b>			6
<b>OLOSIG</b>			8
<b>SÂNICOLAU DE MUNTE</b>			6
<b>VALEA LUI MIHAI</b>	Centrală	cu utilități	28
		fără utilități	18
	Alte zone	cu utilități	16
		fără utilități	8
	Pasztorgaz	cu utilități	5
		fără utilități	3

(1) - valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 30%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 45%.

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL ORAȘELOR ȘI ÎN  
 EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ARONDATE (în Lei/ha)**

ORAȘUL/ LOCALITATE ARONDATĂ	CATEGORIA			
	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
MARGHITA	10.000	6.650	10.000	7.000
CHEȚ	9.000	6.000	8.000	4.000
GHENETEA	7.000	5.000	8.000	8.000
SĂCUENI	12.000	8.000	8.000	7.000
CADEA	10.000	7.000	8.000	7.000
CIOCAIA	10.000	7.000	8.000	7.000
CUBULCUT	9.000	7.000	8.000	7.000
OLOSIG	10.000	7.000	8.000	7.000
SĂNICOLAU DE MUNTE	10.000	7.000	8.000	7.000
VALEA LUI MIHAI	10.000 (sol normal)	6.000	8.000	6.000
	6.000 (nisip)			

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR <sup>(1)</sup>**  
 (în Lei/mp)

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
ABRAM	ABRAM	12
	COHANI	6
	DIJIR	3
	ITEU	3
	ITEU NOU	3
	MARGINEA	6
	SATU BARBĂ	6
	SUIUG	5
ABRĂMUȚ	ABRĂMUȚ	6
	CRESTUR	4
	FANCICA	3
	PETREU	7
BALC	BALC	8
	ALMAȘU MARE	4
	ALMAȘU MIC	2
	GHIDA	2
	SĂLDĂBAGIU DE BARCĂU	5
BOIANU MARE	BOIANU MARE	6
	CORBOAIA	1
	HUTA	1
	PĂGAIA	8
	RUGEA	1
BUDUSLĂU	BUDUSLĂU	6
	ALBIȘ	5
CHERECHIU	CHERECHIU	6
	CHEȘEREU	4
	TÂRGUȘOR	4
CHIȘLAZ	CHIȘLAZ	6
	CHIRALEU	4
	HĂUCEȘTI	3
	MIȘCA	5
	POCLUȘA DE BARCĂU	2
	SĂRSIG	4
	SÂNLAZĂR	4
CURTUIUȘENI	CURTUIUȘENI	6
	VĂȘAD	5

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
DERNA	DERNA	6
	DERNIȘOARA	3
	SACALASĂU	3
	SACALASĂU NOU	3
	TRIA	3
POPEȘTI	POPEȘTI	6
	BISTRA	4
	BUDOI	5
	CUZAP	4
	VARVIZ	4
	VĂRZARI	4
	VOIVOZI	6
SĂLACEA	SĂLACEA	6
	OTOMANI	6
SPINUȘ	SPINUȘ	6
	CIULEȘTI	3
	GURBEȘTI	3
	SĂLIȘTE	3
	NĂDAR	3
SUPLACU DE BARCĂU	SUPLACU DE BARCĂU	10
	PORUMBLACA	5
	DOLEA	8
	FOGLAȘ	3
	VALEA CERULUI	5
	VÂLCELE	3
ȘIMIAN	ȘIMIAN	6
	ȘILINDRU	6
	VOIVOZI	3
TARCEA	TARCEA	8
	ADONI	4
	GALOȘ PETREU	6
TĂUTEU	TĂUTEU	10
	BOGEI	6
	CHIRIBIȘ	10
	CIUTELEC	5
	POIANA	3
VIIȘOARA	VIIȘOARA	8
	IZVOARELE	4
	REGHEA	2

<sup>(1)</sup> - valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 40%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 65%.

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR**  
(în Lei/ha)

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
<b>ABRAM</b>	ABRAM	7.000	5.000	7.000	5.500
	COHANI	5.000	4.000	6.000	4.500
	DIJIR	4.000	3.000	6.000	3.500
	ITEU	4.000	3.000	6.000	3.500
	ITEU NOU	4.000	3.000	6.000	3.500
	MARGINEA	6.000	4.000	6.000	4.000
	SATU BARBĂ	6.000	4.000	6.000	4.000
	SUIUG	5.500	4.000	6.000	4.000
<b>ABRĂMUȚ</b>	ABRĂMUȚ	8.000	5.000	6.000	5.000
	CRESTUR	8.000	5.000	6.000	5.000
	FANCICA	5.000	4.000	6.000	5.000
	PETREU	8.000	5.000	6.000	5.000
<b>BALC</b>	BALC	8.000	5.000	8.000	5.000
	ALMAȘU MARE	5.000	4.000	8.000	4.000
	ALMAȘU MIC	5.000	4.000	8.000	4.000
	GHIDA	4.500	3.000	8.000	3.000
	SĂLDĂBAGIU DE BARCĂU	6.000	5.000	8.000	5.000
<b>BOIANU MARE</b>	BOIANU MARE	5.000	4.000	8.000	4.000
	CORBOAIA	3.000	3.000	6.000	3.000
	HUTA	3.000	3.000	6.000	3.000
	PĂGAIA	6.000	4.000	8.000	4.000
	RUGEA	3.000	3.000	6.000	3.000
<b>BUDUSLĂU</b>	BUDUSLĂU	8.000	6.000	8.000	5.000
	ALBIȘ	8.000	6.000	8.000	5.000
<b>CHERECHIU</b>	CHERECHIU	7.000	5.000	6.000	5.000
	CHEȘEREU	7.000	5.000	6.000	5.000
	TÂRGUȘOR	6.000	5.000	6.000	5.000
<b>CHIȘLAZ</b>	CHIȘLAZ	8.000	5.000	6.000	6.000
	CHIRALEU	6.000	5.000	6.000	5.000
	HĂUCEȘTI	5.000	3.000	6.000	3.000
	MIȘCA	6.000	5.000	6.000	5.000
	POCLUȘA DE BARCĂU	5.000	3.000	6.000	3.000
	SĂRSIG	5.000	4.000	6.000	4.000
	SÂNLAZĂR	6.000	5.000	6.000	5.000
<b>CURTUIȘENI</b>	CURTUIȘENI (sol normal)	8.000	5.000	8.000	5.000
	CURTUIȘENI (nisip)	4.000			
	VĂȘAD	7.000	5.000	8.000	5.000

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
<b>DERNA</b>	DERNA	7.000	5.000	8.000	5.000
	DERNIȘOARA	5.000	4.000	6.000	4.000
	SACALASĂU	4.000	3.000	6.000	3.000
	SACALASĂU NOU	4.000	3.000	6.000	3.000
	TRIA	5.000	4.000	6.000	4.000
<b>POPEȘTI</b>	POPEȘTI	8.000	6.000	8.000	6.000
	BISTRA	7.000	5.000	8.000	5.000
	BUDOI	7.000	5.000	8.000	5.000
	CUZAP	7.000	5.000	8.000	5.000
	VARVIZ	7.000	5.000	8.000	5.000
	VĂRZARI	7.000	5.000	6.000	5.000
	VOIVOZI	8.000	6.000	8.000	6.000
<b>SĂLACEA</b>	SĂLACEA	8.000	5.000	6.000	5.000
	OTOMANI	8.000	5.000	6.000	5.000
<b>SPINUȘ</b>	SPINUȘ	6.000	4.000	6.000	4.000
	CIULEȘTI	4.000	3.000	5.000	3.000
	GURBEȘTI	4.000	3.000	5.000	3.000
	SĂLIȘTE	4.000	3.000	5.000	3.000
	NĂDAR	4.000	3.000	5.000	3.000
<b>SUPLACU DE BARCĂ</b>	SUPLACU DE BARCĂU	8.000	6.000	8.000	6.000
	BORUMBLACA	5.000	4.000	8.000	4.000
	DOLEA	7.000	5.500	8.000	5.000
	FOGLAȘ	5.000	4.000	8.000	4.000
	VALEA CERULUI	6.000	5.000	8.000	5.000
	VÂLCELE	5.000	4.000	8.000	4.000
<b>ȘIMIAN</b>	ȘIMIAN	7.000	5.000	6.000	5.000
	ȘILINDRU	7.000	5.000	6.000	5.000
	VOIVOZI	7.000	5.000	6.000	5.000
<b>TARCEA</b>	TARCEA	8.000	6.000	6.000	6.000
	ADONI	8.000	6.000	6.000	6.000
	GALOȘ PETREU	8.000	6.000	6.000	6.000
<b>TĂUTEU</b>	TĂUTEU	8.000	6.000	8.000	6.000
	BOGEI	5.000	4.000	6.000	4.000
	CHIRIBIȘ	8.000	6.000	6.000	6.000
	CIUTELEC	5.000	4.000	6.000	4.000
	POIANA	5.000	4.000	6.000	4.000
<b>VIIȘOARA</b>	VIIȘOARA	8.000	6.000	8.000	6.000
	IZVOARELE	6.000	4.000	6.000	4.000
	REGHEA	5.000	4.000	6.000	4.000

## ZONAREA TERITORULUI MUNICIPIULUI MARGHITA

### ZONA A

Allea Înfrățirii, Ady Endre, Barcăului, Calea Republicii (nr. 2-100, 1-77), Crișan, Cloșca (nr.1-17, 14-28), Crișului, 1 Decembrie (nr.1-59/A, 2-54), Eminescu, Eroilor, Garoafei, Herculane, Horea (nr. 1-51, 2-42), I.L. Caragiale (blocurile), Ierului (nr.1-11, 2-8A), Jan Kalvin (fosta Horia nr.1-5), Litoralului, Liliacului (nr.1-5, 2-10), Nicolae Bălcescu (nr.1-99, 2-78), Petőfi Sándor, Piața Independenței, Primăverii (nr.1-23, 2-22), Revoluției, Tudor Vladimirescu (nr.1-71, 2-82), Tractoriștilor,

### ZONA B

Alexandru Sencovici, Aleea Tineretului, Aurel Lazăr, Avram Iancu (nr.1-49, 2-60), Bela Bartok (nr.2-12, 1-7), Bihorului, Bujorului, Bistrei, Borsecului, Bethlen Gabor, Constructorilor, Cloșca (nr.19-capăt, 30-capăt), 1 Decembrie (nr.56-capăt, 61-capăt), 1 Decembrie (nr.56-capăt, 61-capăt), Dr. Pop Mircea, Fântâna Mică, Gării, George Enescu, Horea(nr.53-capăt, 44-capăt), Harag Gyorgy, Ierului (nr.13- capăt, 10- capăt), Irinyi János, Jókai Mór, Kölcsey Ferencz, Kálmán Csiha, Lăcrămioarelor, Liviu Rebreanu, Márton Áron, Oașului (nr.20-capăt, 21-capăt), Primăverii (nr.25-capăt, 24-capăt), Progresului (nr.1-31), Pandurilor, Remenyik Sándor, Tudor Vladimirescu(nr.73-capăt, 84-capăt), Trandafirilor (nr.2-32, 1-34), Vișeului, Vasile Goldiș.

### ZONA C

Avram Iancu (nr.62-capăt, 51-capăt), Bela Bartok (nr.14-capăt, 9-capăt), Bucegi, Dornei, Izvoarelor, Plopilor, Progresului (nr.32-capăt), Trandafirilor(nr.34-capăt, 34-capăt), Unirii.

### ZONA D

Arieșului, Danko Pista (fosta Câmpului), Dunării, Lacului, Măgurei, Oituz, Zorilor, Viscuta, Ferma "Sandor Maior", Zona "Grup Școlar Horea".

DELIMITAREA ZONELOR DIN EXTRAVILANUL UNITATII ADMINISTRATIV-TERITORIALE, MARGHITA

ZONA A	ZONA B		
Loc. MARGHITA parcele	Loc. MARGHITA parcele	Loc. CHET parcele	Loc. GHENETEA parcele
620	736	745/3	564
617	758	738/1	561
613/1	644	730	511/1
713	634	743	559
722	605	744/1	535
725	604	876	534
732/1	600	877	531
733/1	601	888	
747/1	653/1	914	
735	653/2	800	
749	651	772/2	
612	648	774	
608	690	741/1	
873	688	744/3	
869	697		
865	695		
861	693		
879	699/1		
917	702/1		
922	705/2		
883	709		

Toate celelalte parcele necuprinse în zonele A și B vor fi cuprinse în categoria C de impozitare.



**ZONAREA TERITORIULUI ORAȘULUI SĂCUENI**  
**Anexa nr. 1 la HCL nr. 15/13.08.2012**

**PRIVIND ZONAREA ORAȘULUI SĂCUENI ȘI A SATELOR APARTINĂTOARE**

SĂCUENI		ZONA A:	
STRADA	NR	NR	NR
LIBETĂȚII	TOATE NUMERELE		
ZOLYÓMI DAVID	2-16/a		1-5
PETOFI SANDOR	2-20/a		1-19/b
TUDOR NICOLAE	2		1-13
MORII	2-16		1-15
IRINYI JANOS	2-19		1-17

  

ZONA B:		
STRADA	NR	NR
PETOFI SANDOR	23-114	21-97,101
TUDOR NICOLAE	40-108	73-129
MORII	48-112	17-107
LETA MARE	TOATE NUMERELE	TOATE NUMERELE
COMPLEX, SERA, STAȚIA IEPURARE, DRUM NAȚIONAL PANĂ LA VAMA	TOATE NUMERELE	TOATE NUMERELE
IRINYI JANOS	20-160	3-165
ECAUSSINES	TOATE NUMERELE	TOATE NUMERELE
GĂRII	TOATE NUMERELE	TOATE NUMERELE
1 DECEMBRIE	TOATE NUMERELE	TOATE NUMERELE
CRISANA	2-18	36-43
ARANY JANOS	2-16	1-15
V. BABES	2-12	11-11
DUNĂRII	24-50	31-55 A
SOSUT	TOATE NUMERELE	*

  

ZONA C:		
STRADA	STRADA	STRADA
FABRICII TOATE NUMERELE	1 MAI TOATE NUMERELE	CIOCĂRLIEI TOATE NUMERELE
N. BĂLCESCU TOATE NUMERELE	N. ORGA TOATE NUMERELE	CADEA MICA TOATE NUMERELE
ADY ENDRE TOATE NUMERELE	G. DOJA TOATE NUMERELE	EROILOR TOATE NUMERELE
JOSIF VULCAN TOATE NUMERELE	E. DOJDU TOATE NUMERELE	VIIOR TOATE NUMERELE
DUNĂRII 1-29, 2-22	O. OGA TOATE NUMERELE	HOREA TOATE NUMERELE
IERULU TOATE NUMERELE	T.L. CARAGIALE TOATE NUMERELE	CLOSCA TOATE NUMERELE
9 MAI TOATE NUMERELE	M. IAIEMINESCU TOATE NUMERELE	CRISANA 1-6, 19-35
V. BABES 14-16, 13-15	K.P. ZINCY FERENCZ TOATE NUMERELE	ZOLYÓMI 12A-14, 3A, 5A-29
CRISULUI TOATE NUMERELE	A.E. ATORULUI TOATE NUMERELE	ARANY JANOS 20-30, 17-33
INFRĂȚIRII TOATE NUMERELE	T.N. LADIMIRESCU TOATE NUMERELE	PETOFI SANDOR 99/A, B, C
NICOLAE TUDOR 15-21, 3-38	8. IARTIE TOATE NUMERELE	

  

ZONA D:	
STRADA	STRADA
DEALUL MARE TOATE NUMERELE	AVRAM IANCU TOATE NUMERELE
DEALUL NOU TOATE NUMERELE	DANKO PISTA TOATE NUMERELE
DEALUL CADLA TOATE NUMERELE	ZORILOR TOATE NUMERELE
DEALUL VEGER MIC TOATE NUMERELE	FERMA SZALAI
DEALUL VEGER MARE TOATE NUMERELE	CRISAN TOATE NUMERELE

**SATELE APARTINĂTOARE ZONA: A**

**Notă:** Satele aparținătoare sunt: Sânnicolau de Munte, Olosig, Cubulcut, Cadea, Ciocaia.

## ZONAREA TERITORIULUI ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI

**ZONA A:** strada Republicii nr.1 - 15 și 2 - 14

**ZONA B:** străzile: Republicii de la nr.17, respectiv 16, Fabricii, Marton Andri,  
Hunyadi Matyas, Calea Revoluției și Kazinczy Ferenc

**ZONA C:** străzile: Avram Iancu, Vorosmarty Mihaly, Ady Endre, Breslelor, Szent-  
Gyorgyi Albert, Izvorului, Bethlen Gabor, Kossuth Lajos, Deak Ferenc, Wesselenyi  
Miklos, Pazmany Peter, Morii, Arany Janos, Erkel Ferenc, Gheorghe Doja, Târgului,  
Kalvin Janos, Nicolae Bălcescu, Petofi Sandor, Băncii, George Coșbu, Arpad, Kolosey  
Ferenc, Danko Pista, Bathori Istvan, Orban Balazs, Alfred Nobel, 1 Decembrie, Bena  
Jozsef, Zorilor și punctele intravilane fără număr administrativ.

**STRĂZILE NOI:** Mate Imre, Ștrandului, Colegiului

**ZONA D:** străzile: Munkacsı Mihaly, Charles Darwin, Octavian Goga, Fratei  
Lorand, Liszt Ferenc, Lăcrămicarei, Emil Racoviță, Madach Imre, Școlii, Apaczai Csere  
Janos, Jokai Mór, Crișan, Booskai Istvan, Ciprian Porumbescu, Eotvos Lorand, Mikei  
Kelemen, Szilard Leo, Iosif Vulcan, LL. Caragiale, L. Pasteur, Victor Babeș, Ion Creangă  
I. Cantacuzino, K. Roentgen, Bartok Bela, II.Rakoczi Ferenc, Kocs Karoly, Gării, Budă  
Nagy Antal, Neumann Janos, Albert Einstein, Kodaly Zoltan, Jozsef Anila, Horea  
Zărandului, Korosi Csoma Sandor, Zrinyi Miklos, Mihai Eminescu, Reșege, Viilor  
George Enescu, Hunyadi Janos, Brassai Samuel.

**STRĂZILE NOI:** Cozac Ludovic, Fekete Karoly, Dr. Chereji Teodor  
Lucernei, Teller Ede, Horia Hulubei, Wigner Jenő, Salcâmului, Teiului, Stejarului  
Lalelelor, Andrássy Ernő, Jakab Rezső, Malik Dezső, Racz Gyula