

# **EXPERTIZE EVALUĂRI IMOBILIARE**

## **JUDEȚUL SUCEAVA**

**Valabile din 12 februarie 2015**

**ÎNTOCMIT: ing. HÎNCU LUMIŢA LAURA**  
**Evaluator autorizat ANEVAR**

## CUPRINS

INTRODUCERE. GENERALITATI	2
IPOTEZE SI CONDITII DE INVESTIGARE	8
IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE	10
CONCLUZII PRIVIND EVOLUTIA PRETURILOR	12
PROCEDURA DE CALCUL. LEGENDA	13
SUCEAVA	15
SUCEAVA - ANEXE STRĂZI	16
FĂLTICENI	33
FĂLTICENI - ANEXE STRĂZI	34
RĂDĂUȚI	45
RĂDĂUȚI - ANEXE STRĂZI	46
CÂMPULUNG MOLDOVENESC	61
CÂMPULUNG MOLDOVENESC - ANEXE STRĂZI	62
VATRA DORNEI	75
VATRA DORNEI - ANEXE STRĂZI	76
BROȘTENI	85
BROȘTENI - ANEXE STRĂZI	86
GURA HUMORULUI	93
GURA HUMORULUI - ANEXE STRĂZI	94
SIRET	105
SIRET - ANEXE STRĂZI	106
SOLCA	114
SOLCA - ANEXE STRĂZI	115

## INTRODUCERE. GENERALITATI

Prezentul ghid a fost intocmit de un expert evaluator de proprietati imobiliare, membru ANEVAR - ing Hincu Luminita Laura, legitimatie 13136, la solicitarea Camerei Notarilor Publici Suceava, cu scopul informarii si stabilirii pragului minim de pret la transferul drepturilor reale imobiliare.

**Valorile stabilite in prezentul ghid sunt valori minimale, totusi nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, data fiind diversitatea si unicitatea amplasamentelor, modul de intretinere si exploatare, precum si diferitele cazuri particulare din piata imobiliara.**

Daca partile sunt nemulumite de valorile stabilite in ghid sau se incadreaza in anumite cazuri particulare (imobil foarte degradat, modificari interioare, neindeplinirea uneia din cerintele de calitate stabilite de Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, se va solicita intocmirea unui Raport de Expertiza Tehnica sau Raport de Evaluare pentru stabilirea valorii de piata.

Prezentul ghid considera indeplinite cerintele de calitate impuse de Legea 10/1995. Astfel, art.5 din L10/1995 actualizata prin L123/2007 definește în mod clar cerințele de calitate obligatorii pentru construcții și anume:

1. Rezistența mecanica și stabilitate;
2. Securitate la incendiu;
3. Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
4. Siguranța în exploatare;
5. Protectie impotriva zgomotului;
6. Izolația termică, hidrofugă si economie de energie;

Măsura în care aceste cerințe sunt satisfăcute de construcția analizată ne va oferi date certe vizând durabilitatea ei, adică durata de funcționare normală în timp a principalelor elemente de construcție, fără pierderea calităților necesare de exploatare, cu următoarea clasificare:

- Construcții cu durabilitate ridicată (de gradul I), respectiv mai mare de 100 ani;

- Construcții cu durabilitate mijlocie (de gradul II), respectiv de 50 până la 100 ani;
- Construcții cu durabilitate normală (de gradul III), respectiv de 20 până la 50 ani.

Rezumând, în analiza generală a diverselor tipuri de construcții se vor avea în vedere satisfacerea de către acestea a exigențelor de natură structurală, funcțională și economică.

**Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia în special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din Romania** unde sunt precizate răspunderile părților la încheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit **viciul ascuns**, iar în trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

**Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vânzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.**

Conform art 1707 din Codul Civil:

(1) Vânzătorul garantează cumpărătorul contra oricărui vicii ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuințării la care este destinat sau care îi micșorează în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea încât, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic.

(2) Este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit, fără asistență de specialitate, de către un cumpărător prudent și diligent.

(3) Garanția este datorată dacă viciul sau cauza lui exista la data predării bunului.

(4) Vânzătorul nu datorează garanție contra viciilor pe care cumpărătorul le cunoștea la încheierea contractului.

(5) În vânzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse.

Față de cele prezentate, în cazul în care există suspiciuni de nesatisfacere a reglementărilor și exigențelor impuse construcțiilor

tranzacționate se va solicita întocmirea unui Raport de Expertiză Tehnică ce va evidenția pierderile de valoare cauzate de neîndeplinirea condițiilor enumerate mai sus.

**Apartamentele pe baza carora s-au stabilit prețurile de referință sunt apartamente în blocuri noi la stadiul de semifinisat sau finisat sau în blocuri vechi, cu 4 până la 10 etaje, fără îmbunătățiri, libere de sarcini, plată cu cash și cu nivel de depreciere a elementelor componente date de normativele tehnice.**

**Orice îmbunătățire poate duce la mărirea prețului de tranzacționare. Prin îmbunătățire înțelegem: mărirea confortului termic, reparații capitale ale elementelor componente sau ale întregului imobil, utilizarea unor materiale de finisaj moderne cu parametri tehnici și estetici superiori, îmbunătățirea funcționalului.**

**Prețul apartamentelor îmbunătățite poate fi cu până la 30% mai mare.**

Sporul de valoare realizat prin îmbunătățiri semnificative de natură structurală (elemente de rezistență, închideri perimetrice, compartimentări, acoperiș, etc.) va fi evidențiat printr-un Raport de Expertiză Tehnică ce va trebui să se încadreze strict în prevederile Normativului P135-99 (ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloace fixe din grupa I - construcții) elaborat de Consiliul Științific al MLPAT cu aportul Corpului Experților Tehnici din România.

Lucrarea are ca bază de referință clădiri din cadrul proprietăților de tip rezidențial-comercial, de tip industrial, administrative și agroindustriale, ce pot exista numai în perimetrul constructibil al localităților.

Clădirile având caracter rezidențial s-au diferențiat astfel:

- **Blocurile de apartamente** - amplasate în zonele intravilane ale localităților, cu poziționări pornind de la zonele ultracentrale până la cele de periferie. Sunt în general concepute a fi grupate în cartiere, în care se găsesc și clădirile cu spații comerciale - la parter de bloc sau în clădiri independente.

- **Clădiri cu caracter rezidențial folosite ca locuință** - se regăsesc în intravilan, localizate pe cartiere, în care fiecare dintre clădiri are și o zonă de curte. Cartierele cu astfel de clădiri sunt cartiere de tip rezidențial, iar în cadrul unei localități ele sunt situate în mai multe zone (centrală, mediană sau periferică).

- **Clădirile cu specific comercial** – se regăsesc sub două forme distincte și anume spații comerciale situate la parterul blocurilor de locuit și clădiri independente. Aceste spații comerciale se regăsesc atât în cartierele de locuințe, cât și în zonele centrale ale localității.

Complexele comerciale se regăsesc în zona ultracentrală a localității, numărul produselor comercializate fiind diversificat numai în domeniul produselor de folosință îndelungată și al produselor alimentare.

Pentru spații comerciale specializate există posibilitatea ca acestea să fie în zone periferice, sub formă de clădiri cu suprafețe mari, situație în care suprafețele de vânzare sunt completate cu spații largi de parcare.

- **Clădiri industriale** - care cuprind clădiri de producție (uzine, fabrici, ateliere) și clădiri de deservirea producției (magazii, rezervoare, centrale, silozuri etc).

- **Clădiri agrozootehnice (agricole)** - cuprind clădiri pentru adăpostirea animalelor, construcții legumicole, (sere, răsadnițe etc.), clădiri pentru adăpostirea inventarului agricol și a produselor agricole (ateliere, remize, magazii, silozuri etc).

- **Clădiri administrative (sedii firme - birouri)** - care cuprind spații destinate conducerii societății, a personalului tehnic, social și administrativ, anexe sociale (vestiare, grupuri sociale, centrală telefonică etc.).

### **Trăsăturile amplasamentului**

Deși clădirea și terenul sunt unite fizic, este totdeauna necesară și utilă evaluarea lor separată cu estimarea distinctă a valorilor acestora.

Trăsăturile amplasamentului proprietății includ:

- topografia;
- mărimea și dimensiunile amplasamentului;
- lungimea la fațadă;
- utilitățile existente pe amplasament.

Evaluatorul trebuie să noteze orice amenajare a amplasamentului care reduce sau mărește utilizarea probabilă a proprietății. Valoarea amenajărilor este considerată, în mod obișnuit, ca parte din valoarea amplasamentului.

Din documentele cadastrale pot fi obținute informații precum: suprafața terenului; suprafața construită, utilă sau locuibilă a unei clădiri; coordonatele planimetrice (X,Y) și altimetrice (cota) ale punctelor ce definesc limitele proprietății; orientarea parcelei de teren; vechimea construcției; utilități existente; dreptul de proprietate exercitat asupra proprietății sau dezmembrămintele dreptului de proprietate; tipul structurii acesteia și altele.

Cadastrul constituie un sistem prin care se asigură evidența tuturor bunurilor imobiliare, fie ca acestea sunt terenuri libere sau terenuri construite, aflate pe teritoriul țării, finalitatea constituind-o înscrierea lor în registrul de publicitate imobiliară (carte funciara). Legea care stă la baza acestui sistem este Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996 cu completările și modificările ulterioare aparute de-a lungul timpului: OU 70/2001 și OU 41/2004 care au adus mici modificări, iar ultima dintre acestea, OU 64/2010, introduce modificări consistente.

**Terenurile** sunt clasificate conform art.2 L18/1991 în funcție de destinație, în cinci mari categorii, denumite și grupe de destinații:

**1. grupa terenurilor cu destinație agricolă, cuprinde;**

- terenuri arabile
- terenuri cu pasuni, fanete, vii sau livezi
- pepiniere viticole sau pomicole
- plantații de hamei și duzi
- sere, solarii, rasadnite
- terenuri cu vegetație forestieră - dacă acestea nu fac parte din amenajări silvice
- pasuni împadurite
- terenuri ocupate cu construcții agrozootehnice și cu instalațiile aferente
- amenajări piscicole
- amenajări de îmbunătățiri funciare

- drumuri tehnologice si de exploatare agricola
- platforme si spatii de depozitare agricola
- terenuri neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola

**2. grupa terenurilor cu destinatie forestiera, include:**

- terenuri impadurite
- terenurile pentru cultura, productie sau administrare silvica
- terenuri destinate impaduririlor
- terenurile neproductive precum rape, ravene si altele- daca sunt incadrate in amenajarile silvice

**3. grupa terenurilor din intravilan** cuprinde acele terenuri situate in interiorul limitelor localitatilor, pe care sunt amplasate cladiri, constructii si amenajari, dar si terenuri agricole sau forestiere aferente

**4. grupa terenurilor aflate permanent sub ape, cuprinde.**

- albiile minore(propriu-zise) ale cursurilor de ape
- cuvetele lacurilor(terenul ocupat de acesta) la nivelurile maxime de retentie
- fundul apelor maritime interioare si ale marii teritoriale (pana la 12 mile marine in largul marii- aproximativ 22.000 m)

Statul este principalul titular al dreptului de folosire a apelor, albiilor si malurilor acestora, iar detinatorii de terenuri traversate de ape au dreptul de a consuma/folosi pentru uz propriu, pentru uz industrial necesitand autorizatie MAPM.

**5. grupa terenurilor cu destinatie speciala, include terenurile folosite pentru:**

- constructii si instalatii pentru telecomunicatii
- constructii si instalatii pentru exploatare miniere, petroliere
- cariere si halde
- constructii destinate apararii
- plaje, rezervatii naturale, monumente ale naturii
- ansambluri si situri arheologice si istorice



Proprietatea ca si concept fundamental in evaluare are mai multe acceptiuni:

- a) proprietatea reala, intangibila sau necorporala este formata din suma drepturilor asociate proprietatii: posesie, coproprietate, utilizare, vanzare, inchiriere, arenda);
- b) proprietate imobiliara, tangibila sau corporala;
- c) proprietatea personala care poate fi detasabila (mobila, aparate, masini) si fixa (utilaje, echipamente);
- d) proprietatea propriu-zisa, formata din terenuri, cladiri, constructii, instalatii atasate constructiilor si mediul natural (paduri, lacuri);

Definirea corecta a proprietatii imobiliare reprezinta baza abodarii in evaluarea imobiliara din punctul de vedere al aspectelor juridice, economice, sociale si de impact cu mediul natural

În aceste condiții se poate face o distincție clară între conceptul de **proprietate imobiliară** ca o entitate fizică și conceptul de **drepturi reale imobiliare**, care implică deținerea proprietății imobiliare și toate interesele, drepturile și beneficiile asociate acesteia (concept legal).

**Valoarea de piață** este „prețul cel mai probabil” și este definită de către IVS astfel:

**„Suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângeri”.**

**Procesul de evaluare globală** (conform Standardului Internațional de Practică în Evaluare - GN13 Evaluarea globală pentru impozitarea proprietății) se utilizează ca o metodologie pentru impozitarea proprietății în funcție de valoarea acesteia sau ca studii statistice și economice subordonate programelor Administrațiilor Financiare. Efectele evaluării facilitează impozitarea veniturilor și echitatea în impozitare, repartizarea beneficiilor financiare sau a subvențiilor acordate administrației de stat.

- La baza procesului de evaluare globală stau următoarele elemente:
- Identificarea proprietăților de evaluat;
  - Definirea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
  - Identificarea caracteristicilor ofertei și ale cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;
  - Crearea unei structuri a modelului pentru a determina, printre alte attribute, contribuția caracteristicilor individuale ale proprietății, care influențează valoarea;
  - Calibrarea structurii modelului pentru a determina, printre alte attribute, contribuția caracteristicilor individuale ale proprietății, care influențează valoarea;
  - Aplicarea concluziilor evidențiate în model la caracteristicile proprietății (proprietăților) ce vor fi evaluate;
  - Validarea procesului de evaluare globală a modelului, a cuantificărilor sau a altor rezultate, incluzând indicatorii de performanță pe bază de continuitate și/sau în diverse faze distincte ale procesului;
  - Verificarea și reconcilierea rezultatelor evaluării globale.

Definim astfel ***impozitarea în funcție de valoarea proprietății*** ca fiind o procedură de prelevare a veniturilor, bazată pe estimarea valorii proprietății, în corelare cu o scală a impozitării definită prin lege, cu specificarea intervalului de timp.

Caracteristicile de piață care sunt relevante pentru scopul și destinația evaluării globale, vor fi înregistrate în sistem incluzând:

- Localizarea ariei definite a pieței;
- Caracteristicile fizice, legale și economice ale proprietății;
- Frecvența activităților de piață;
- Interesele imobiliare reflectate de piață.

**NOTĂ:** Listele de estimări trebuie să permită efectuarea unor corecții sau modificări periodice pentru a asigura actualitatea și consecvența valorilor estimate.

## IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE

1. Lucrarea se bazează pe o cercetare atentă a datelor și fenomenelor de pe piața tranzacțiilor imobiliare în lunile mai-octombrie 2014.

2. Valorile estimate sunt valabile o perioadă redusă de timp (aproximativ 6 luni) când se presupune a nu exista modificări semnificative ale pieței bunurilor imobiliare tranzacționate.

3. **Prețurile propuse au un caracter strict informativ** fiind rezultatul unor estimări globale a valorilor de piață și nu trebuie folosite de partile în contract ca sistem de referință, **ele neinlocuind obligatia partilor de a declara pretul real.**

4. Este interzisă folosirea prețurilor din ghid în Rapoartele de Evaluare deoarece sunt **prețuri informative minimale** și nu țin cont de unicitatea fiecărui imobil.

5. Este interzisă folosirea prețurilor din ghid în Rapoartele de Verificare, sau ca reper pentru Expertizele Judiciare.

6. Este interzisă folosirea prețurilor din ghid ca referință în litigii, procese civile, penale și alte domenii cu implicarea valorii imobilelor.

7. Prețurile de referință stabilite în prezenta lucrare se adresează strict la:

- a) locuințe situate în blocuri de apartamente care nu au suportat îmbunătățiri, libere de sarcini, cu deteriorări fizice și deprecieri funcționale și economice normale, tranzacționate cu plata cash;
- b) locuințe situate în clădiri cu caracter rezidențial (case individuale, case cuplate) în condițiile de la punctul a).
- c) Spații comerciale, industriale, agroindustriale, administrative în condițiile de la punctul a).

d) amplasamente (terenuri) situate atât în intravilanul cât și extravilanul localităților ce au ca destinație utilizări diferite.

8. Pornind de la ipoteza estimării valorilor de tranzacționare pentru locuințe, spații comerciale și terenuri ce nu au suferit îmbunătățiri sau amenajări deosebite se acceptă condiția suplimentării valorii acestora cu sporul de valoare ce va fi evidențiat prin Raport de Expertiza Tehnica care să confirme în mod evident și justificat executarea lucrărilor mai sus amintite.

**9. Conform dispozițiilor legale, pentru tranzacționarea imobilelor nefinalizate cât și a celor finalizate (clădiri puse în funcțiune în anul 2014) se recomandă estimarea valorii acestora printr-o expertiză imobiliară.**

10. Data fiind marea diversitate și caracteristicile de unicitate ale unor bunuri imobile tranzacționate se acceptă și varianta în care (justificată tehnic) prețurile minimale propuse în lucrarea de față pot suporta unele reduceri (în cazuri particulare de deteriorări fizice accentuate, neconformități structurale, modificări de compartimentări interioare, nerespectarea cerințelor de calitate și a exigențelor construcției etc).

11. Evaluatorul, prin natura muncii sale nu este obligat să depună consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietăți tranzacționate pe baza datelor din prezenta lucrare.

12. Evaluatorul nu are interes prezent sau viitor legat de estimările valorilor înscrise în prezenta lucrare.

13. Evaluatorul a utilizat în elaborarea prezentei lucrări numai datele și informațiile pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea unor date și informații pe care acestea să nu le fi cunoscut sau investigat.

14. Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate în aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în condițiile date, analizele, opiniile și concluziile profesionale având un caracter obiectiv.

15. Raportul prezinta succint premisele evaluarii, datele privind bunurile imobile si analiza acestora, procesul in urma caruia au fost fundamentate opiniile evaluatorului. Avand in vedere tipul demersului pe care m-am angajat sa-l realizez potrivit cererii clientului, potrivit numarului mare de proprietati si caracterului statistic al lucrarii, **forma raportului nu este in concordanta cu prevederile standardelor de evaluare adoptate de Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania.**

## CONCLUZII PRIVIND EVOLUTIA PRETURILOR

In anul 2014 preturile locuintelor au continuat sa scada intr-un ritm lent fata de 2013, ceea ce indica o stabilizare a pietei imobiliare.

Piata imobiliara a locuintelor nu va inregistra cresteri pana la sfarsitul acestui an si nici la inceputul anului 2015, in ciuda previziunilor mai degraba pozitive privind evolutia economiei, care ar trebui sa impulsioneze acest sector.

In anul 2014 cererea de cumparare a crescut pentru terenuri cu destinatie pentru constructii si terenuri agricole, de asemenea si pentru spatii comerciale, birouri, industriale si agroindustriale, ceea ce a dus la o usoara crestere fata de ultimii 4-5 ani.

Datele ANCPPI arată că numărul tranzacțiilor imobiliare a crescut cu opt procente în primele patru luni ale lui 2014, față de aceeași perioadă a anului trecut.

Conform Esop Consulting, activitatea totală de tranzacționare pe piața birourilor a urcat cu 17% în primele trei luni ale lui 2014, față de media primelor trimestre din ultimii doi ani.

Potrivit companiei de consultanță JLL, volumul tranzacțiilor imobiliare din primele trei luni ale lui 2014 este mai mare decât activitatea înregistrată de-a lungul întregului an 2013.

Piața terenurilor agricole si-a continuat aprecierea, cresterea in ultimii 2 ani fiind de aproximativ 50%.

Companiile internationale de consultanta au afirmat ca, in perioada in care urmeaza, se vor inregistra cresteri. Acestea se vor traduce prin

cresterea consumului, dar si a preturilor in cadrul tuturor segmentelor imobiliare.

## PROCEDURA DE CALCUL. LEGENDA

**Pentru blocurile constuite pana in anul 2000, inclusiv, prețurile sunt estimate în Euro/mp x suprafata utila.** Pentru aceasta s-au luat ca bază apartamente fără îmbunătățiri, ce au specific un anumit număr de camere, cu suprafata utila aproximativa de: 50 mp pentru 2 camere, 65 mp pentru 3 camere, 75 mp pentru 4 camere, amplasamentul (parter/ultiml, etaj intermediar, mansarda) precum și zona în care este amplasat imobilul.

**Pentru blocurile construite dupa anul 2000, preturile sunt exprimate tot in euro/mp x suprafata utila, dar pentru diferite stadii de finisare.** Stadiul de semifinisat se refera la un apartament care nu are montate usile interioare, gresie, faianta, parchet, obiecte sanitare.

Datele referitoare la străzi și zonări ale locuințelor au fost puse la dispoziție de reprezentanții legali ai primăriilor din localitățile județului.

**Proprietatea imobiliară alcătuită din clădirea de locuit (locuință), construcții anexe și terenul pe care sunt amplasate acestea va avea valoare totală estimată din însumarea valorii acestora (locuința + anexe + teren).**

**Valoarea terenului se obține prin înmulțirea suprafeței acestuia cu prețul estimat pe mp conform încadrării din lucrare.**

Pentru **mansardele** construite pe terasele blocurilor de locuințe s-a estimat o valoare de tranzacționare cu 20% mai mică decât apartamentul pe care este amplasată, la un grad superior de utilare și finisare. **In localitatile unde nu sunt mansarde nu se vor lua in considerare valorile din tabel.**

**Lucrarea conține valori exprimate pentru:**

- **apartamente** : în €/mp x suprafață utila
- **spații comerciale, administrative(birouri), industriale, agroindustriale:** în €/mp x suprafata desfasurata

- **case individuale/case cuplate:** în €/mp x suprafață desfasurata;
- **anexe:** în €/mp x suprafață desfasurata;
- **garaje/parcare subterana:** în €
- **terenuri (intravilan si extravilan) :** în €/mp; 1ha=10.000 mp

**Aria desfășurată** este suma ariilor fiecărui nivel (etaj), măsurată pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respectiv. Nu intră în aria desfășurată : copertinele, brâurile, cornișele, rampele de încărcare, terasele, verandele, golurile mai mari de 4 mp fiecare în parte, scările exterioare de acces deschise.

**Aria utila** a apartamentului reprezinta suma ariilor utile ale incaperilor din apartament(camere de locuit, bai, wc, bucatarii, spatii de depozitare si de circulatie din interiorul apartamentului), fara sa includa: ariile logiilor sau balcoanelor, pragurile golurilor de usi ale trecerilor cu deschideri pana la 1m, nisele de radiatoare, suprafetele ocupate de sobe (in cazul in care incalzirea se face astfel) si cazane de baie.

**In cazul locuintelor duplex, rampa, mai putin palieretele nu se cuprind in suprafata utila a apartamentului.**

# SUCEAVA





**SUCEAVA – ANEXE STRĂZI**

<b>Nr. crt</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>Zona</b>
1	ALEEA ANASTASIE CRIMCA	A1
2	ALEEA DUMBRĂVII(FĂRĂ NR.21 ȘI 23)	C2
3	ALEEA ION VODĂ VITEAZU	A1
4	ALEEA JUPITER	A2
5	ALEEA LALELELOR	A2
6	ALEEA LAZĂR VICOL	A2
7	ALEEA NUCULUI	A1
8	ALEEA PROF. LECA MORARIU	A1
9	ALEEA SATURN	A2
10	ALEEA TRANDAFIRILOR	A1
11	ALEEA VENUS	A2
12	ALEEA DUMBRĂVII(NR.21 ȘI NR.23)	D
13	B-DUL 1 DECEMBRIE	A2
14	B-DUL 1 MAI	A1
15	B-DUL ANA IPĂTESCU (EXCEPȚIE NR.22 )	A1
16	B-DUL CORNELIU COPOSU	B1
17	B-DUL G. ENESCU	A2
18	B-DUL PREF.GAVRIL TUDORAȘ	B1
19	B-DUL ANA IPĂTESCU(NUMAI NR.22)	B1
20	CALEA BURDUJENI	B2
21	CALEA OBCINILOR (B-DUL MAREȘAL ION ANTONESCU)	A2
22	CALEA UNIRII	B2
23	STR MITROPOLIT V. REPTA	A1
24	STR ȘTEFAN TOMȘA( DE LA STR.ȘTEFAN CEL MARE PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU PÂRĂUL CACAÎNA)	B1
25	STR. 22 DECEMBRIE	C1
26	STR. 28 NOIEMBRIE	C2
27	STR. 6 NOIEMBRIE	A1
28	STR. ACAD.V. GRECU	A2
29	STR. ALEXANDRU CEL BUN	A1
30	STR. ALEXANDRU VLAHUȚĂ	D
31	STR. ALEXANDRU VOIEVIDCA	C2
32	STR. ALUNULUI	D
33	STR. AMURGULUI	B2
34	STR. ANTON HOLBAN,	D
35	STR. APEDUCTULUI	D
36	STR. ARMENEASCĂ	A1
37	STR. ARON PUMNUL	C2
38	STR. ARTARULUI	D
39	STR. ARTUR GOROVEI	D
40	STR. AUREL VLAICU	C2

<b>Nr. crt</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>Zona</b>
41	STR. AURORA	B2
42	STR. AVÂNTULUI	B2
43	STR. AVIATORULUI	C2
44	STR. AVRAM IANCU	C1
45	STR. BALADEI	B2
46	STR. BARBU LĂZĂREANU	D
47	STR. BARBU ȘT. DELAVRANCEA	D
48	STR. BAZELOR	C2
49	STR. BERLIN	D
50	STR. BIRUINȚEI	C2
51	STR. BISTRȚEI	B1
52	STR. BOGDAN VODĂ	B1
53	STR. BOTOȘANILOR	D
54	STR. BRADULUI	A1
55	STR. BRÂNDUȘEI	B2
56	STR. BRĂDETULUI	A2
57	STR. BUJORILOR	B2
58	STR. CABANEI	D
59	STR. CALISTRAT HOGAȘ	D
60	STR. CAMIL PETRESCU	D
61	STR. CÂMPULUI	D
62	STR. CARIEREI	D
63	STR. CASTANILOR	B1
64	STR. CĂLIMANI	B2
65	STR. CĂPRIOAREI	D
66	STR. CĂRĂMIDARILOR	D
67	STR. CELULOZEI	B2
68	STR. CERNĂUȚI	C1
69	STR. CETĂȚII	B2
70	STR. CEZAR PETRESCU	D
71	STR. CIPRIAN PORUMBESCU	A1
72	STR. CIREȘILOR	B1
73	STR. CIREȘOAIA	A1
74	STR. CONSTANTIN MORARU	D
75	STR. CONSTANTIN SOFRONI	C1
76	STR. COSTACHE NEGRI	D
77	STR. CPT. GRIGORE ANDREI	D
78	STR. CRÂNGULUI	D
79	STR. CRINULUI	C2
80	STR. CRISTOFOR SIMIONESCU	D
81	STR. CURTEA DOMNEASCĂ	A1
82	STR. CUZA VODĂ	C1
83	STR. DEALULUI	D
84	STR. DECEBAL	D

<b>Nr. crt</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>Zona</b>
85	STR. DEPOULUI	C2
86	STR. DIMITRIE CANTEMIR	B1
87	STR. DIMITRIE DAN	C1
88	STR. DIMITRIE LOGHIN	D
89	STR. DIMITRIE ONCIUL	A1
90	STR. DIONISIE PARA	B1
91	STR. D-NA MARIA VOICHIȚA	A1
92	STR. DOBRILĂ EUGEN	D
93	STR. DOBROGEANU GHEREA	A1
94	STR. DR. VICTOR BABEȘ	D
95	STR. DRAGOMIRNA	D
96	STR. DRAGOȘ VODĂ	A1
97	STR. DUMITRU TH. NECULUȚĂ	A2
98	STR. DUZILOR	B1
99	STR. ECATERINA TEODOROIU	D
100	STR. EMIL RACOVIȚĂ	D
101	STR. ENERGETICIANULUI	D
102	STR. EPAMINONDA BUCEVSCHI	D
103	STR. EROILOR	C1
104	STR. ETERNITĂȚII	D
105	STR. EUDOXIU HURMUZACHI	A1
106	STR. EUGEN LOVINESCU	D
107	STR. EUSEBIU CAMILAR	B2
108	str. FAGULUI,	D
109	STR. FÂNTÂNA ALBĂ	B1
110	STR. FĂGETULUI	D
111	STR. FLORILOR	C1
112	STR. FRASINULUI,	D
113	STR. GĂRII	C2
114	STR. GEORGE BACOVIA	D
115	STR. GEORGE CALINESCU	D
116	STR. GEORGE COȘBUC	D
117	STR. GEORGE TOPÂRCEANU	D
118	STR. GHEORGHE ASACHI	D
119	STR. GHEORGHE COZORICI	D
120	STR. GHEORGHE DOJA NR.- 66, 68, 74, 78, 82, 84, 84BIS, 86, 86A	D
121	STR. GHEORGHE DOJA(FĂRĂ NR.- 66, 68, 74, 78, 82, 84, 84BIS, 86, 86A)	C1
122	STR. GHEORGHE ȘTEFAN	C2
123	STR. GHERASIM BULIGA	A1
124	STR. GHIOCELULUI	C2
125	STR. G-RAL IACOB ZADIK	B2
126	STR. G-RAL LEONARD MOCIULSCHI	B1
127	STR. GRĂDINILOR	C1
128	STR. GRIGORE ALEXANDRU GHICA	C1

<b>Nr. crt</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>Zona</b>
129	STR. GRIGORE ANTIPA	B2
130	STR. GRIGORE COBĂLCESCU	D
131	STR. GRIGORE URECHE	A2
132	STR. GRIGORE VINDIREU (DE LA INTERSECȚIA CU STR. S. ISOPESCU PÂNĂ LA CAPĂT)	B1
133	STR. GRIGORE VINDIREU(DE LA INTERSECȚIA CU STR.TUDOR VLADIMIRESCU PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR.SAMOIL ISOPESCU)	A1
134	STR. HORIA , CLOȘCA ȘI CRIȘAN	A1
135	STR. i. C. BRATIANU	D
136	STR. I.G. SBIEREA	A1
137	STR. IANCU FLONDOR	B1
138	STR. IASOMIEI	D
139	STR. IFTIMIE BARLEANU	D
140	STR. ILEANA BARDA	C2
141	STR. ILIE ILAȘCU (REZERVORULUI PÂNĂ LA NR.14 INCLUSIV)	A2
142	STR. ILIE ILAȘCU(DE LA NR. 16 INCLUSIV PÂNĂ LA CAPĂT)	B1
143	STR. IOAN PĂUN PINCIO	B1
144	STR. IOAN SLAVICI	D
145	STR. ION CARP FLUIERICI	C1
146	STR. ION CREANGĂ	A1
147	STR. ION DRAGOSLAV,	D
148	STR. ION GRĂMADĂ	A1
149	STR. ION IRIMESCU	B1
150	STR. ION LUCA CARAGIALE	C2
151	STR. ION NECULCE	A2
152	STR. ION NISTOR	D
153	STR. IONEL TEODOREANU	D
154	STR. IULIU MANIU	D
155	STR. IZVOARELE CETĂȚII	B1
156	STR. IZVOARELOR	D
157	STR. ÎNFRĂȚIRII	D
158	STR. JEAN BART	C1
159	STR. JOSEPH SCHIMIDT	D
160	STR. LASCĂR LUȚIA	B2
161	STR. LEV TOLSTOI	D
162	STR. LIBERTĂȚII	A1
163	STR. LILIAULUI	C2
164	STR. LIPOVENI	D
165	STR. LIVEZILOR	D
166	STR. LIVIU REBREANU	D
167	STR. LONDRA	D
168	STR. LT NICOLAE CATANESCU	D
169	STR. LT. MIRCEA DAMASCHIN	B2
170	STR. LUCA ARBORE	C1
171	STR. LUCEAFĂRULUI	A2

<b>Nr. crt</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>Zona</b>
172	STR. LUCIAN BLAGA	D
173	STR. MADRID	D
174	STR. MAGDA ISANOS	D
175	STR. MARIN PEDA	D
176	STR. MARIN SORESCU	D
177	STR. MATEI MILLO	D
178	STR. MĂGUREI	B1
179	STR. MĂRĂȘEȘTI (DE LA INTERSECȚIA CU ȘT. O. IOSIF ȘI M. KOGĂLNICEANU PÂNĂ LA CAPĂT)	B1
180	STR. MĂRĂȘEȘTI(DE LA B-DUL 1 MAI PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR.ȘT.O.IOSIF ȘI STR.M. KOGĂLNICEANU)	A1
181	STR. MĂRĂȘTI	A1
182	STR. MERILOR	C2
183	STR. MESERIAȘILOR	A1
184	STR. MESTEACĂNULUI	B1
185	STR. MICȘUNELELOR	C2
186	STR. MIHAI BĂCESCU,	D
187	STR. MIHAI EMINESCU	A1
188	STR. MIHAI VITEAZU	A1
189	STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU	D
190	STR. MIHAIL SADOVEANU	D
191	STR. MIORIȚEI	D
192	STR. MIRĂUȚI PANA LA INTERSECTIA CU STR. PETRU MUSAT	C1
193	STR. MIRĂUȚI DUPA INTERSECTIA CU STR. PETRU MUSAT	D
194	STR. MIRCEA MOTRICI	C1
195	STR. MIRCEA ȘEPTILICI	D
196	STR. MIRON COSTIN	A1
197	STR. MITOCELULUI	D
198	STR. MITOCULUI	C1
199	STR. MITOCULUI (S.C. AVICOLA )	D
200	STR. MITROPOLIEI	A1
201	STR. MITROPOLIT DOSOFTEI	C2
202	STR. MOLDOVITA	C2
203	STR. MOLIDULUI	D
204	STR. MORII	D
205	STR. MR. ANTON IONESCU	D
206	STR. MUNCII	B2
207	STR. MUNCITORULUI	C2
208	STR. NARCISELOR	A2
209	STR. NICHITA STANESCU	C1
210	STR. NICOLAE BĂLCESCU	A1
211	STR. NICOLAE COSTIN	A2
212	STR. NICOLAE GRIGORESCU	D
213	STR. NICOLAE IORGA	C1
214	STR. NICOLAE ISTRATI	D

<b>Nr. crt</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>Zona</b>
215	STR. NICOLAE LABIȘ	D
216	STR. NICOLAE MILESCU	A2
217	STR. NICOLAE PORUMBESCU	D
218	STR. NICOLAE TITULESCU	C1
219	str. NICU GANE	D
220	STR. OCTAV BĂNCILĂ	A2
221	STR. OCTAVIAN GOGA	D
222	STR. OITUZ	A1
223	STR. PARCULUI(PLATOUL CETĂȚII)	C1
224	STR. PARIS	D
225	STR. PĂCII	B2
226	STR. PERILOR	C2
227	STR. PETRE TUTEA	D
228	STR. PETRU COMARNESCU	D
229	STR. PETRU MUȘAT	D
230	STR. PETRU RAREȘ (NUMERE PARE )	D
231	STR. PETRU RAREȘ(NR. IMPARE)	C1
232	STR. PETUNIILOR	B1
233	STR. PICTOR DUMITRU DACIAN	D
234	STR. PICTOR PANAITEANU	D
235	STR. PICTOR ROMEO CALANCEA	D
236	STR. PIETRĂRIEI	D
237	STR. PLAIULUI	D
238	STR. PLATOULUI	D
239	STR. PLĂIEȘILOR	A1
240	STR. PLEVNEI	D
241	STR. PLOPULUI	D
242	STR. PRIETENIEI	B2
243	STR. PROF EUSEBIE POPOVICI	D
244	STR. PRUNULUI	C1
245	STR. PUTNA	C1
246	STR. RÂNDUNICII	B2
247	STR. RARĂU	B2
248	STR. REPUBLICII	A1
249	STR. ROMA	D
250	STR. RULMENTULUI	B1
251	STR. SAMOIL ISOPESCU	A1
252	STR. SĂLCIILOR	D
253	STR. SCURTĂ	A1
254	STR. SEMICERCULUI	D
255	STR. SEVERIN PROCOPOVICI	D
256	STR. SIMION FLOREA MARIAN	B1
257	STR. SLĂTIOAREI	B1
258	STR. SLT. ALEXANDRU IENCEANU	A1

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
259	STR. SLT. TURTURICĂ	D
260	STR. SOCULUI,	D
261	STR. SOFIA VICOVEANCA	C1
262	STR. SOLIDARITĂȚII	D
263	STR. SPICULUI	D
264	STR. SPIRU HARET	D
265	STR. STADIONULUI	C2
266	STR. STAȚIUNII	B1
267	STR. STEJARULUI	A2
268	STR. SUCEVIȚA	C2
269	STR. ȘIPOTULUI	D
270	STR. ȘOIMULUI	B2
271	STR. ȘTEFAN CEL MARE	A1
272	STR. ȘTEFAN DRACINSCHI	A1
273	STR. ȘTEFAN LUCHIAN	D
274	STR. ȘTEFAN OCTAVIAN IOSIF	B1
275	STR. ȘTEFAN RĂZVAN	D
276	STR. ȘTEFAN ȘTEFUREAC	D
277	STR. ȘTEFAN TOMȘA(DE LA INTERSECȚIA CU PĂRĂUL CACAINA PÂNĂ LA CAPĂT)	D
278	STR. ȘTEFĂNIȚĂ VODĂ	C1
279	STR. ȘTRANDULUI	C1
280	STR. TĂBĂCARILOR	D
281	STR. TEILOR	A1
282	STR. TEODOR ROBEANU	D
283	STR. TEODOR ȘTEFANELLI	C1
284	STR. TIBERIU POPEIA	D
285	STR. TINERETULUI	B2
286	STR. TIPOGRAFIEI	A1
287	STR. TITU MAIORESCU	D
288	STR. TRAIAN POPOVICI	D
289	STR. TRAIAN ȚĂRANU	D
290	STR. TRAIAN VUIA	C1
291	STR. TUDOR ARGHEZI	D
292	STR. TUDOR VIANU	D
293	STR. TUDOR VLADIMIRESCU	A1
294	STR. UNIVERSITĂȚII	A1
295	STR. VASILE ALECSANDRI	A1
296	STR. VASILE BUMBAC	A1
297	STR. VASILE LUPU	C2
298	STR. VASILE PÂRVAN	D
299	STR. VERONICA MICLE	A1
300	STR. VICTORIEI	B1
301	STR. VIENA	D

<b>Nr. crt</b>	<b>DENUMIREA STRĂZII</b>	<b>Zona</b>
302	STR. VIITORULUI	B1
303	STR. VIȘINILOR	A2
304	STR. VORONET	C2
305	STR. ZAMCA	A2
306	STR. ZEFIRULUI	D
307	STR. ZIMBRULUI	A2
308	STR. ZORILOR	A2
309	STR. ARCAȘILOR	A1
310	STR. ERACLIE PORUMBESCU	C2
311	STR. PRIVIGHETORII	C1
312	TARLA DUPĂ GARĂ	D
313	TARLA LANIȘTE	D
314	TARLA STRĂDUINȚA	D
315	TARLA ALEEA DUMBRĂVII	D
316	TARLA DUPĂ GRĂDINI	D
317	ZONA AUTOSERVICE	D
318	ZONA TĂTĂRAȘI	D

**Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.**





# SUCEAVA

<b>APARTAMENTE</b>				
in blocuri de locuinte construite inainte de anul 2000, inclusiv				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP				
A1	Suprafata utila $\leq 50$ mp	450	470	400
	Suprafata utila $> 50$ mp	420	450	370
A2 si B1	Suprafata utila $\leq 50$ mp	420	450	370
	Suprafata utila $> 50$ mp	400	420	350
B2 si C1	Suprafata utila $\leq 50$ mp	400	420	350
	Suprafata utila $> 50$ mp	370	400	320
C2 si D	Suprafata utila $\leq 50$ mp	350	370	300
	Suprafata utila $> 50$ mp	320	350	270

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.



# SUCEAVA

APARTAMENTE							
in blocuri de locuinte construite dupa anul 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		Finisaje medii	Semifinisat	Finisaje medii	Semifinisat	Finisaje medii	Semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP							
A1	Suprafata utila ≤50 mp	600	520	650	570	550	470
	Suprafata utila >50 mp	550	470	600	520	500	420
A2 si B1	Suprafata utila ≤50 mp	550	470	600	520	500	420
	Suprafata utila >50 mp	500	420	550	470	450	370
B2 si C1	Suprafata utila ≤50 mp	500	420	550	470	450	370
	Suprafata utila >50 mp	450	370	500	420	400	320
C2 si D	Suprafata utila ≤50 mp	450	370	500	420	400	320
	Suprafata utila >50 mp	400	320	450	370	350	300



# SUCEAVA

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
construite înainte de anul 2000, inclusiv								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A1	550	450	300	200	500	400	275	175
A2;B1	500	400	275	175	450	350	250	150
B2;C1	450	350	250	150	400	300	225	125
C2;D	400	300	200	100	350	250	175	75

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
construite după anul 2000								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A1	700	600	400	300	650	550	375	275
A2;B1	650	550	375	275	600	500	350	250
B2;C1	600	500	350	250	550	450	325	225
C2;D	500	400	300	200	450	350	275	175



# SUCEAVA

<b>LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE</b>				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>60</b>	<b>50</b>	<b>40</b>	<b>25</b>
1971-1990	<b>90</b>	<b>75</b>	<b>70</b>	<b>50</b>
1991-2000	<b>120</b>	<b>100</b>	<b>95</b>	<b>60</b>
2001-2010	<b>170</b>	<b>150</b>	<b>130</b>	<b>80</b>
din 2011	<b>200</b>	<b>180</b>	<b>160</b>	<b>100</b>

<b>ANEXE</b>				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>5</b>
1971-1990	<b>20</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>10</b>
1991-2000	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>15</b>
2001-2010	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>20</b>
din 2011	<b>50</b>	<b>40</b>	<b>35</b>	<b>30</b>

<b>VALORI EXPRIMATE IN EURO</b>		
ZONA	<b>GARAJE</b>	<b>PARCĂRI SUBTERANE</b>
A1	<b>2700</b>	<b>2500</b>
A2;B1	<b>2500</b>	<b>2300</b>
B2;C1	<b>2300</b>	<b>2000</b>
C2;D	<b>2000</b>	<b>1800</b>



# SUCEAVA

TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A1	80 €/mp	60 €/mp	40 €/mp
A2;B1	50 €/mp	40 €/mp	30 €/mp
B2;C1	30 €/mp	25 €/mp	20 €/mp
C2;D	20 €/mp	15 €/mp	10 €/mp

TEREN INTRAVILAN	ZONA			
	A1	A2;B1	B2;C1	C2;D
TEREN ARABIL/GRĂDINI/TEREN LIVADĂ	10 €/mp	8 €/mp	7 €/mp	6 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	6 €/mp	5 €/mp	4 €/mp	3 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	2,5 €/mp	2 €/mp	1,5 €/mp	1 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	2 €/mp	1,5 €/mp	1 €/mp	0,5 €/mp
BĂLȚI/IAZURI	1 €/mp	0,75 €/mp	0,5 €/mp	0,35 €/mp

TEREN EXTRAVILAN –ORICE ZONA		
DESTINATIA	Preț €/mp	
	S <1 ha	S ≥1 ha
TEREN CURTI- CONSTRUCȚII	5	3
TEREN ARABIL/LIVADA	2	1
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	1	0.8
TEREN NEPRODUCTIV	0,5	0,4
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	0,4	0,3
BĂLȚI, IAZURI	0,3	0,25

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp



# SUCEAVA

<b>MEDIUL RURAL</b>				
Piața specifică pentru localitățile: Șcheia, Sf. Ilie, Moara Nica, Bulai, Frumoasa, Ipotești, Tișăuți, Lisaura, Plopeni, Salcea)				
<b>LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE</b>				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>10</b>
1971-1990	<b>40</b>	<b>35</b>	<b>25</b>	<b>15</b>
1991-2000	<b>60</b>	<b>45</b>	<b>35</b>	<b>20</b>
2001-2010	<b>85</b>	<b>65</b>	<b>50</b>	<b>30</b>
din 2011	<b>100</b>	<b>80</b>	<b>60</b>	<b>40</b>
<b>ANEXE</b>				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>4</b>
1971-1990	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>5</b>
1991-2000	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>6</b>
2001-2010	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>8</b>
din 2011	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>10</b>
<b>SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)</b>				
		construite înainte de anul 2000, inclusiv		construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL		<b>200</b>		<b>250</b>
SPAȚII DE BIROURI		<b>150</b>		<b>200</b>
CONSTRUCTII INDUSTRIALE		<b>75</b>		<b>100</b>
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE		<b>50</b>		<b>75</b>
<b>TIPUL TERENULUI</b>				
<b>INTRAVILAN</b>		<b>EXTRAVILAN</b>		
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINAȚIA	Preț €/mp	
			S <1 ha	S ≥1 ha
Teren curți - construcții	<b>6</b>	Teren livadă	<b>1,5</b>	<b>1</b>
Teren arabil, grădină, livadă	<b>3</b>	Teren arabil	<b>0,75</b>	<b>0,5</b>
Teren fânaș, pășune	<b>1</b>	Teren fanat, pășune	<b>0,5</b>	<b>0,3</b>
Teren neproductiv	<b>0,3</b>	Teren neproductiv	<b>0,2</b>	<b>0,15</b>
Teren pădure, lizieră	<b>0,4</b>	Teren pădure, lizieră	<b>0,3</b>	<b>0,25</b>
Bălți, iazuri	<b>0,2</b>	Bălți, iazuri	<b>0,15</b>	<b>0,1</b>

**NOTĂ: Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp**



# SUCEAVA

## MEDIUL RURAL

(Piața specifică pentru localitățile: Șcheia, Sf. Ilie, Moara Nica, Bulai, Frumoasa, Ipotești, Tișăuți, Lisaura, Plopeni, Salcea)

## APARTAMENTE

In blocuri de locuinte construite inainte de anul 2000, inclusiv

CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
<b>VALORI ESTIMATE ÎN EURO</b>			
Suprafata utila ≤50 mp	<b>225</b>	<b>250</b>	<b>200</b>
Suprafata utila >50 mp	<b>200</b>	<b>225</b>	<b>175</b>

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.

## APARTAMENTE

in blocuri de locuinte construite dupa anul 2000

CONFORT	ETAJ					
	PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
	Finisaje medii	Semifinisat	Finisaje medii	Semifinisat	Finisaje medii	Semifinisat
<b>VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP</b>						
Suprafata utila ≤50 mp	<b>350</b>	<b>275</b>	<b>400</b>	<b>325</b>	<b>300</b>	<b>225</b>
Suprafata utila >50 mp	<b>325</b>	<b>250</b>	<b>350</b>	<b>275</b>	<b>275</b>	<b>200</b>

## GARAJE

**1000 €**



# SUCEAVA

<b>MEDIUL RURAL</b>				
(Excepție localitățile: Șcheia, Sf. Ilie, Moara Nica, Bulai, Frumoasa, Ipotești, Tișăuți, Lisaura, Plopeni, Salcea)				
<b>LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE</b>				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>8</b>
1971-1990	<b>35</b>	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>12</b>
1991-2000	<b>50</b>	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>18</b>
2001-2010	<b>70</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>25</b>
din 2011	<b>80</b>	<b>70</b>	<b>50</b>	<b>30</b>
<b>ANEXE</b>				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>3</b>
1971-1990	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>4</b>
1991-2000	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>5</b>
2001-2010	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>6</b>
din 2011	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>8</b>
<b>SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)</b>				
	construite înainte de anul 2000, inclusiv		construite după anul 2000	
SPAȚIU COMERCIAL	<b>150</b>		<b>200</b>	
SPAȚII DE BIROURI	<b>100</b>		<b>150</b>	
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	<b>50</b>		<b>75</b>	
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	<b>25</b>		<b>50</b>	

<b>TIPUL TERENULUI</b>				
<b>INTRAVILAN</b>		<b>EXTRAVILAN</b>		
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINAȚIA	Preț €/mp	
			S <1 ha	S ≥1 ha
Teren curți - construcții	<b>4</b>	Teren livadă	<b>1</b>	<b>0,8</b>
Teren arabil, grădină, livadă	<b>2</b>	Teren arabil	<b>0,5</b>	<b>0,3</b>
Teren fânaș, pășune	<b>0,8</b>	Teren fanat, pășune	<b>0,3</b>	<b>0,25</b>
Teren neproductiv	<b>0,2</b>	Teren neproductiv	<b>0,15</b>	<b>0,1</b>
Teren pădure, lizieră	<b>0,3</b>	Teren pădure, lizieră	<b>0,25</b>	<b>0,2</b>
Bălți, iazuri	<b>0,15</b>	Bălți, iazuri	<b>0,15</b>	<b>0,1</b>

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp





# SUCEAVA

## MEDIUL RURAL

(Excepție localitățile: Șcheia, Sf. Ilie, Moara Nica, Bulai, Frumoasa, Ipotești, Tișăuți, Lisaura, Plopeni, Salcea)

## APARTAMENTE

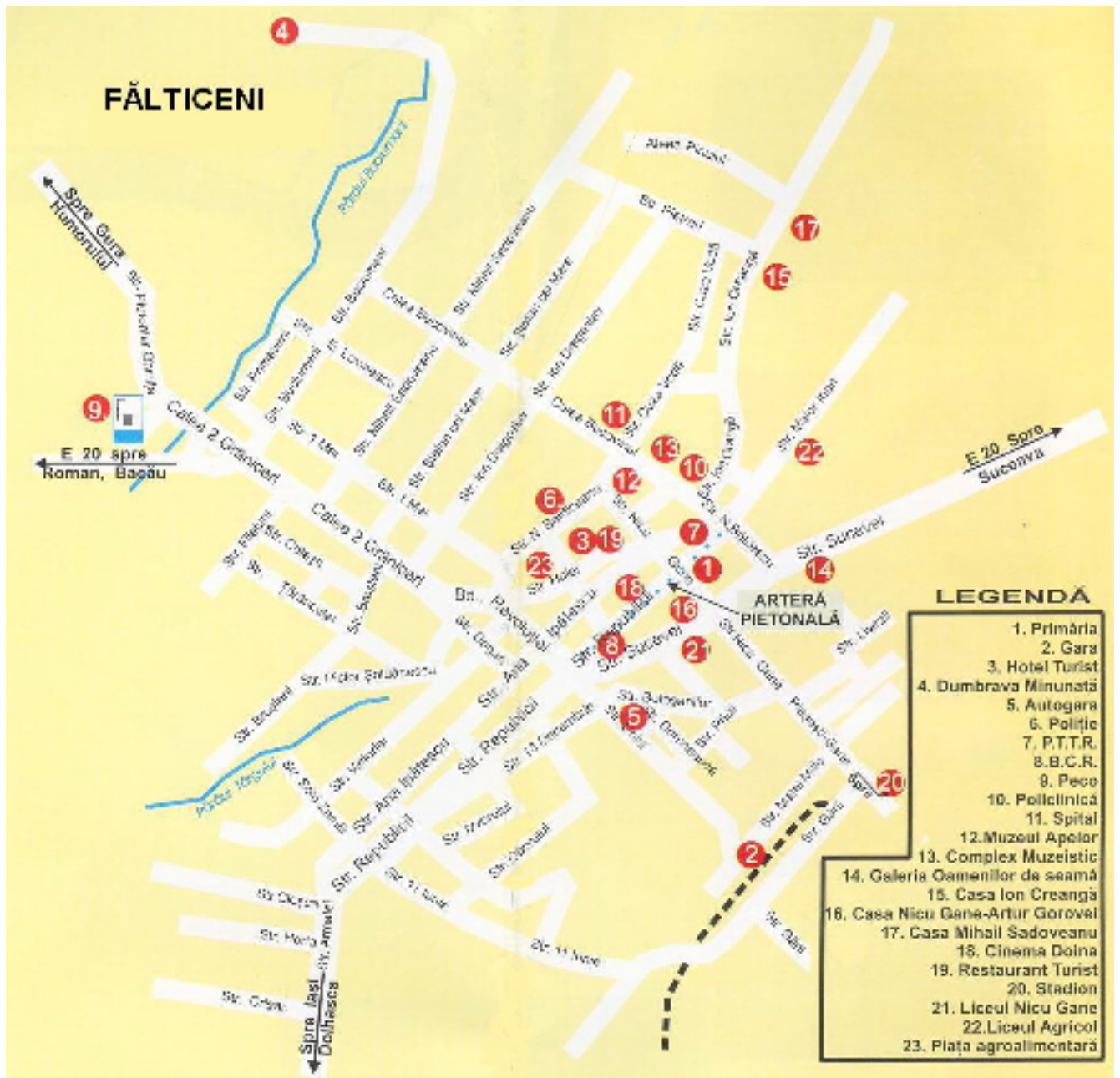
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
Suprafata utila $\leq 50$ mp	150	175	125
Suprafata utila $> 50$ mp	125	150	100

## GARAJE

800 €

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.

# FĂLTICENI



**FĂLTICENI – ANEXE STRĂZI**

<b>Nr.Crt</b>	<b>Strada</b>	<b>Zona</b>
1	Aleea Căminului	A
2	Aleea Eroilor	A
3	Aleea George Grămadă	B
4	Aleea Lizucăi	D1
5	Aleea Nucului	A
6	Aleea Pinului	B
7	Aleea Trandafirilor	A
8	Aleea Vasile Lovinescu	B
9	B-dul Revoluției	A
10	Str. 1 Mai (2-28);(1-11)	A
11	Str. 1 Mai (30-final); (13-final)	B
12	Str. 13 Decembrie	A
13	Str. 2 Grăniceri	A
14	Str. 2 Grăniceri (11,30,43,45,47,51,130,132)	B
15	Str. 2 Grăniceri (127)	C
16	Str. 9 Mai	B
17	Str. Alexandru cel Bun	C
18	Str. Ana Ipătescu (1-29)	C
19	Str. Ana Ipătescu (243-295+Bl.3,9,10,34,35,68,297)	A
20	Str. Ana Ipătescu (31-241)	B
21	Str. Antilești	D2
22	Str. Anton Holban	A
23	Str. Armatei	B
24	Str. Artur Gorovei	C
25	Str. Avram Iancu	C
26	Str. Botoșanilor	B
27	Str. Broșteni (2-28); (1-43)	B
28	Str. Broșteni (30-final); (45-final)	C
29	Str. Cap. Movileanu	D1
30	Str. Caporal Ciofu	D1
31	Str. Caporal Diaconița	D2
32	Str. Caporal Manolache	D2
33	Str. Caporal Popescu	C
34	Str. Cîmpului	D2
35	Str. Cloșca	C
36	Str. Costică Arteni	C
37	Str. Cotești	B
38	Str. Crișan	D1
39	Str. Cuza Vodă (2-6); (1-3)	A
40	Str. Cuza Vodă (8-final); (5-final)	B

41	Str. Dimitrie Hârlescu	A
42	Str. Dimitrie Leonida (Bl. 1,2,4,6,8,10)	A
43	Str. Dimitrie Leonida (IB-final);( 12-final)	B
44	Str. Doboşari	D2
45	Str. Dr. Tatos	D1
46	Str. Dumbrava Minunată	D1
47	Str. Eugen Lovinescu	B
48	Str. Filaturii	B
49	Str. Forestierului	D1
50	Str. Gheorghe Doja	D1
51	Str. Halei	A
52	Str. Halmului	D2
53	Str. Horia	C
54	Str. Horticolei	D2
55	Str. Humorului	D2
56	Str. Ion Creangă (2-54); (1-49)	A
57	Str. Ion Creangă (56-84); (51-79)	B
58	Str. Ion Creangă (86-final); (81-final)	C
59	Str. Ion Dragoslav	B
60	Str. Islazului	D2
61	Str. Izvor	A
62	Str. Libertăţii	A
63	Str. Liliacului	A
64	Str. Livezilor	B
65	Str. Magazia Gării	D1
66	Str. Maior Ioan (10-12)	B
67	Str. Maior Ioan (2-8); (14-16); (1-23)	A
68	Str. Matei Millo	C
69	Str. Mihai Eminescu (2-22); (1-19)	A
70	Str. Mihai Eminescu (24-44); (19A-41)	B
71	Str. Mihail Sadoveanu	B
72	Str. Muncii	C
73	Str. Nada Florilor	B
74	Str. Nicolae Bălcescu	A
75	Str. Nicolae Beldiceanu	A
76	Str. Nicolae Labiş	C
77	Str. Nicu Gane	A
78	Str. Nufărului	D2
79	Str. Obor	C
80	Str. Panduri	D1
81	Str. Păcii	C
82	Str. Pârâul Buciumeni	B
83	Str. Petru Nedelcu	D1
84	Str. Petru Rareş	C

85	Str. Pictor Aurel Băieșu	C
86	Str. Pictor Țoldănescu	C
87	Str. Pietrari	B
88	Str. Pleșești Gane (2-6); (1-27)	B
89	Str. Pleșești Gane (36-final); (55-final)	D1
90	Str. Pleșești Gane (8-34); (29-53)	C
91	Str. Plt. Ghiniță	D2
92	Str. Plt. Iacob	D1
93	Str. Plt. Iordache	C
94	Str. Plugari	B
95	Str. Primăverii	D1
96	Str. Răsăritului	D2
97	Str. Răzeși	D1
98	Str. Republicii	A
99	Str. Sergent Rusu	D1
100	Str. Sergent Sava	C
101	Str. Serpentina Bunești	D1
102	Str. Slt. Grigoraș	D1
103	Str. Soldat Zamfir	C
104	Str. Spicului	D2
105	Str. Stadion Sportiv	A
106	Str. Sucevei (2-24); (1-73)	C
107	Str. Sucevei (26-68); (75-93)	B
108	Str. Sucevei (70-84); (95-119)	A
109	Str. Școala Domnească	C
110	Str. Șoldănești	D2
111	Str. Șomuzului	D2
112	Str. Ștefan cel Mare	B
113	Str. Teilor (2-8); (1-13)	B
114	Str. Teilor (10-final); (15-final)	C
115	Str. Topitoriei	D1
116	Str. Tudor Vladimirescu	D1
117	Str. Țărăncuței	B
118	Str. Unirii (5-final); (6-final)	B
119	Str. Unirii (Bl.1,2,3,4)	A
120	Str. Vasile Ciurea	C
121	Str. Victoriei (Bl. 30,31,70,72 );(42-90)	B
122	Str. Victoriei (104-final); (31-final)	C
123	Str. Voluntari	C
124	Str. Zorilor	D1

**Pentru strazi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate arii identificate.**



# FĂLTICENI

<b>APARTAMENTE</b>				
in blocuri de locuinte construite inainte de anul 2000, inclusiv				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP				
A-B	Suprafata utila ≤50 mp	300	320	270
	Suprafata utila >50 mp	280	300	250
C-D1-D2	Suprafata utila ≤50 mp	280	300	250
	Suprafata utila >50 mp	260	280	230

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.

<b>APARTAMENTE</b>							
in blocuri de locuinte construite dupa anul 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		Finisaje medii	Semifinisat	Finisaje medii	Semifinisat	Finisaje medii	Semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP							
A-B	Suprafata utila ≤50 mp	450	370	500	420	400	320
	Suprafata utila >50 mp	400	320	450	370	350	270
C-D1-D2	Suprafata utila ≤50 mp	400	320	450	370	350	270
	Suprafata utila >50 mp	350	270	400	320	300	250



# FĂLTICENI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
construite înainte de anul 2000, inclusiv								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A-B	400	250	150	125	350	200	125	100
C-D1-D2	350	200	125	100	300	150	100	75

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
construite după anul 2000								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A-B	550	400	250	225	500	350	225	200
C-D1-D2	500	350	225	200	450	300	200	175



# FĂLTICENI

<b>LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE</b>				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>50</b>	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>20</b>
1971-1990	<b>75</b>	<b>60</b>	<b>50</b>	<b>30</b>
1991-2000	<b>100</b>	<b>90</b>	<b>80</b>	<b>50</b>
2001-2010	<b>150</b>	<b>130</b>	<b>120</b>	<b>60</b>
din 2011	<b>180</b>	<b>160</b>	<b>140</b>	<b>80</b>

<b>ANEXE</b>				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>5</b>
1971-1990	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>10</b>
1991-2000	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>12</b>
2001-2010	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>15</b>
din 2011	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>20</b>

<b>GARAJE</b>		
VALORI EXPRIMATE IN EURO		
ZONA	GARAJE	PARCĂRI SUBTERANE
A - B	<b>2000</b>	<b>1800</b>
C - D1-D2	<b>1500</b>	<b>1300</b>





# FĂLTICENI

TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
A	30 €/mp	25 €/mp	20 €/mp
B - C	20 €/mp	15 €/mp	10 €/mp
D1	10 €/mp	8 €/mp	6 €/mp
D2	8 €/mp	6 €/mp	4 €/mp

TEREN INTRAVILAN	ZONA			
	A	B - C	D1	D2
TEREN ARABIL/GRĂDINA/TEREN LIVADĂ	6 €/mp	5 €/mp	4 €/mp	3 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	4 €/mp	3 €/mp	2 €/mp	1 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	1,2 €/mp	0,8 €/mp	0,6 €/mp	0,4 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	1,5 €/mp	1 €/mp	0,75 €/mp	0,5 €/mp
BĂLȚI, IAZURI	0,75 €/mp	0,5 €/mp	0,35 €/mp	0,3 €/mp

TEREN EXTRAVILAN-ORICE ZONA		
DESTINATIA	Preț €/mp	
	$S < 1$ ha	$S \geq 1$ ha
TEREN CURTI- CONSTRUCȚII	2,5	1,5
TEREN ARABIL/LIVADA	1	0,8
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	0,8	0,6
TEREN NEPRODUCTIV	0,3	0,2
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	0,4	0,3
BĂLȚI, IAZURI	0,3	0,25

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp



# FĂLTICENI

## MEDIUL RURAL

( Piața specifică pentru localitățile: reședința de comună)

### LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafața construită x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	20	20	15	8
1971-1990	30	30	20	12
1991-2000	50	40	30	18
2001-2010	70	60	40	25
din 2011	80	70	50	30

### ANEXE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafața construită x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	10	6	5	3
1971-1990	12	10	8	4
1991-2000	18	12	10	5
2001-2010	20	15	12	6
din 2011	25	20	15	8

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE €/mp x suprafață desfășurată (suprafața construită x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

	construite înainte de anul 2000, inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	175	200
SPAȚII DE BIROURI	125	150
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	60	75
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	30	50

### TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN		
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINAȚIA	Preț €/mp	
			S <1 ha	S ≥1 ha
Teren curți - construcții	3	Teren livadă	1	0,8
Teren arabil, grădină, livadă	1,5	Teren arabil	0,5	0,3
Teren fânaș, pășune	0,7	Teren fanat, pășune	0,3	0,25
Teren neproductiv	0,3	Teren neproductiv	0,15	0,1
Teren pădure, lizieră	0,4	Teren pădure, lizieră	0,3	0,25
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,15	0,1

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp



# FĂLTICENI

## MEDIUL RURAL

( Piața specifică pentru localitățile: resedinta de comuna)

## APARTAMENTE

CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
Suprafata utila $\leq 50$ mp	125	150	100
Suprafata utila $> 50$ mp	100	125	75

## GARAJE

700 €

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.



# FĂLTICENI

## MEDIUL RURAL

( Excepție localitățile: resedinta de comuna)

### LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	20	20	15	8
1971-1990	25	25	20	12
1991-2000	40	30	25	15
2001-2010	60	50	30	20
din 2011	70	60	40	25

### ANEXE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	10	6	5	3
1971-1990	12	10	8	4
1991-2000	15	12	10	5
2001-2010	18	15	12	6
din 2011	20	18	15	8

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

	construite inainte de anul 2000, inclusiv	construite dupa anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	150	175
SPAȚII DE BIROURI	100	125
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	50	60
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	25	30

### TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN		
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț €/mp	
			S <1 ha	S ≥1 ha
Teren curți - construcții	2	Teren livadă	0,8	0,5
Teren arabil, grădină, livadă	1	Teren arabil	0,3	0,2
Teren fânaș, pășune	0,5	Teren fanat, pășune	0,25	0,2
Teren neproductiv	0,2	Teren neproductiv	0,15	0,1
Teren pădure, lizieră	0,3	Teren pădure, lizieră	0,25	0,2
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,15	0,1

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp



# FĂLTICENI

## MEDIUL RURAL

( Excepție localitățile: reședința de comună )

## APARTAMENTE

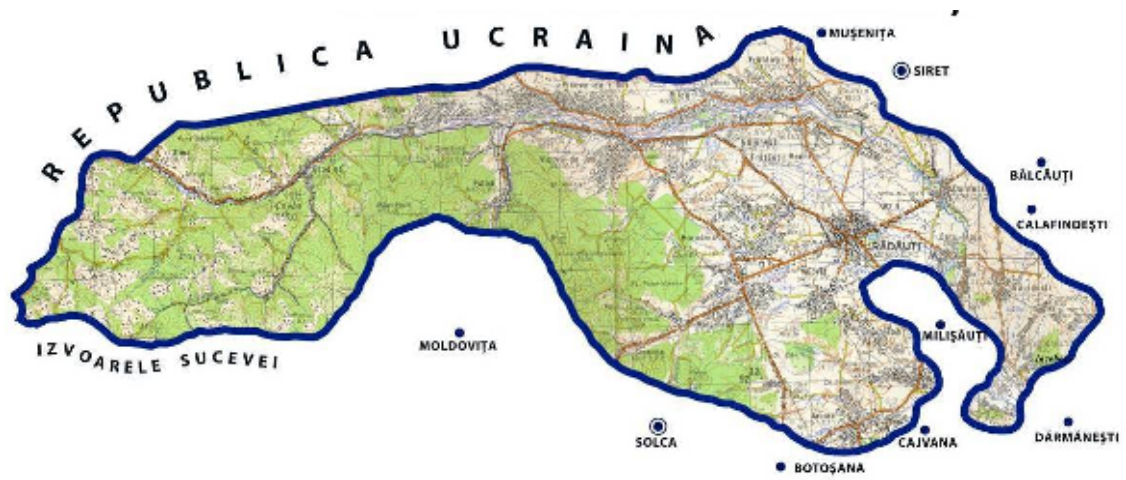
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
Suprafața utilă $\leq 50$ mp	100	125	75
Suprafața utilă $> 50$ mp	75	100	50

## GARAJE

600 €

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.

# RĂDĂUȚI



**RĂDĂUȚI – ANEXE STRĂZI**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Zona</b>
1	Str. 1 Mai (de la intersecția cu str. Dimitrie Dan până la intersecția cu str. Școlii Noi)	B
2	Str. 1 Mai (de la intersecția cu str. Școlii Noi până la intersecția cu str. A. Motrescu)	C
3	Str. 1 Mai (până la intersecția cu str. Grădinilor)	A
4	Str. 13 Septembrie	A
5	Str. 13 Septembrie	A
6	Str. 22 Decembrie	A
7	Str. 28 Noiembrie	B
8	Str. 6 Martie	C
9	Str. 8 Martie	C
10	Str. 9 Mai	C
11	Str. A. Motrescu	C
12	Str. Al. Odobescu	C
13	Str. Al. Vlahuță	C
14	Str. Albinelor	D
15	Str. Alexandru cel Bun	A
16	Str. Alexandru Sahia	B
17	Str. Ana Ipătescu	C
18	Str. Anton Pann	C
19	Str. Apei	B
20	Str. Aron Pumnul	A
21	Str. Aviator Niculescu	B
22	Str. Avram Iancu	C
23	Str. Berăriei	B
24	Str. Berestiei	D
25	Str. Bogdan Vodă (de la intersecția cu str. Grănicerului până la intersecția cu str. Merilor)	B
26	Str. Bogdan Vodă (de la intersecția cu str. Hipodrom până la capăt - poligon)	D
27	Str. Bogdan Vodă (de la intersecția cu str. Merilor până la intersecția cu str. Hipodromului)	C
28	Str. Bogdan Vodă (până la intersecția cu str. Grănicerului)	A
29	Str. Bujorului	C
30	Str. Busuiocului	C

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Zona</b>
31	Str. C. D. Gherea (de la intersecția cu Calea Cernăuți până la intersecția cu str. Dimitrie Dan)	B
32	Str. C. D. Gherea (de la intersecția cu str. Dimitrie Dan până la capăt)	C
33	Str. Călărași	A
34	Str. Calea Bucovinei (de la intersecția cu str. 22 Decembrie până la intersecția cu str. Mihai Viteazu)	B
35	Str. Calea Bucovinei (de la intersecția cu str. Hipodrom până la intersecția cu str. Podul Vlădichii)	D
36	Str. Calea Bucovinei (de la intersecția cu str. Mihai Viteazu până la intersecția cu str. Hipodromului)	C
37	Str. Calea Bucovinei (până la intersecția cu str. Grănicerului)	A
38	Str. Calea Cernăuți (de la intersecția cu str. Papetăriei până la capăt)	D
39	Str. Calea Cernăuți (până la intersecția cu str. C. D. Gherea)	A
40	Str. Câmpului	C
41	Str. Cărămidăriei	C
42	Str. Ciocârliei (de la intersecția cu str. Merilor până la capăt)	D
43	Str. Ciocârliei (până la intersecția cu str. Merilor)	C
44	Str. Ciprian Porumbescu	B
45	Str. Cireșului	C
46	Str. Constantin Brâncoveanu	C
47	Str. Coșarilor	A
48	Str. Crișan	A
49	Str. Cucului	C
50	Str. Curcubeului	C
51	Str. Cuza Vodă	A
52	Str. Daciei	A
53	Str. Dimitrie Dan (de la intersecția cu str. Grădinilor până la capăt)	B
54	Str. Dimitrie Dan (de la intersecția cu str. Sfântu Dumitru până la capăt)	B
55	Str. Dimitrie Onciul ((până la intersecția cu str. Sfântu Dumitru)	A
56	Str. Dorobanțului	A
57	Str. Dragoș Vodă	A
58	Str. Ecaterina Teodoroiu	A
59	Str. Eudoxiu Hurmuzachi	A
60	Str. Fabricilor	B



Nr. Crt.	Strada	Zona
61	Str. Fagilor	C
62	Str. Fântânelelor	C
63	Str. Fd. Căramidăriei	C
64	Str. Fd. Putnei	B
65	Str. Fd. Splaiului	B
66	Str. Fierarilor	B
67	Str. Florilor	C
68	Str. Francei	C
69	Str. Gării	B
70	Str. Gârlei	C
71	Str. George Coșbuc	C
72	Str. George Enescu	C
73	Str. Gh. Doja (de la intersecția cu str. Răsăritului până la capăt)	C
74	Str. Gheorghe Doja (până la intersecția cu str. Răsăritului)	B
75	Str. Gheorghe Lazăr	A
76	Str. Gheorghe Tofan	A
77	Str. Gr. Alecsandrescu	C
78	Str. Grânelor (de la intersecția cu str. Merilor până la capăt)	D
79	Str. Grânelor (până la intersecția cu str. Merilor)	C
80	Str. Grănicerului	A
81	Str. Grivița	B
82	Str. Hambarului	B
83	Str. Hanului	B
84	Str. Heleșteelor	C
85	Str. Hipodrom	D
86	Str. Horea	B
87	Str. Horodnicului (de la intersecția cu str. Câmpului până la capăt)	D
88	Str. Horodnicului (până la intersecția cu str. Constantin Câmpului)	C
89	Str. I. L. Caragiale	A
90	Str. I. Porumbescu (de la intersecția cu str. Măcelarilor până la capăt)	B
91	Str. Iancu Flondor	A
92	Str. Iazului	C
93	Str. Îmbinată	C
94	Str. Înfrățirii	B

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Zona</b>
95	Str. Înfundată	C
96	Str. Îngustă	B
97	Str. Ioan Nistor (de la intersecția cu str. Sfântu Dumitru până la capăt)	B
98	Str. Ion Creangă	A
99	Str. Ion Grămadă	B
100	Str. Ion Nistor (până la intersecția cu str. Sfântu Dumitru)	A
101	Str. Izvoarelor	B
102	Str. Laterală	D
103	Str. Lăutarilor	C
104	Str. Libertății	A
105	Str. Liliacului	B
106	Str. Livezilor	D
107	Str. Luncii	C
108	Str. Lungă	C
109	Str. Măcelarilor	A
110	Str. Macului	C
111	Str. Manejului	A
112	Str. Mărășești	A
113	Str. Mărțișorului	B
114	Str. Merilor	C
115	Str. Mică	D
116	Str. Mihai Bodnar	C
117	Str. Mihai Eminescu	A
118	Str. Mihai Pitei	C
119	Str. Mihai Viteazu	B
120	Str. Mihail Kogălniceanu	A
121	Str. Muncitorilor	C
122	Str. Nouă	C
123	Str. Nucilor	B
124	Str. Oborului	B
125	Str. Ochiurilor	B
126	Str. Olarilor	B
127	Str. Oloierilor	C
128	Str. Oltea Doamna	A
129	Str. Păcii	C
130	Str. Pălărierilor	B

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Zona</b>
131	Str. Pandurilor	C
132	Str. Papetăriei	C
133	Str. Parcului	C
134	Str. Partizanilor	C
135	Str. Pepenăriei	C
136	Str. Pepinăriei (de la intersecția cu str. Merilor până la capăt)	D
137	Str. Perilor	B
138	Str. Petre Liciu	A
139	Str. Petru Rareș	A
140	Str. Pitarilor	A
141	Str. Plantelor	C
142	Str. Plevnei	C
143	Str. Plugarilor	D
144	Str. Podurilor	C
145	Str. Pometelor	C
146	Str. Pomilor	C
147	Str. Popa Șapcă	B
148	Str. Porumbelului	C
149	Aleea Primăverii	A
150	Str. Privighetorilor	B
151	Str. Progresului	C
152	Str. Prunilor	C
153	Str. Pulberăriei	D
154	Str. Punților	A
155	Str. Putnei (de la intersecția cu str. Horea până la intersecția cu str. George Enescu)	C
156	Str. Putnei (de la intersecția cu str. P. Grigorescu până la intersecția cu str. Horea)	B
157	Str. Putnei (de la intersecția cu str. G. Enescu până la capăt)	D
158	Str. Putnei (până la intersecția cu str. Pictor Grigorescu)	A
159	Str. Răchităriei	D
160	Str. Rândunelelor	B
161	Str. Răsăritului	C
162	Str. Recoltei	D
163	Str. Rozei	C
164	Str. Salcânilor	C
165	Str. Scruntari	C

Nr. Crt.	Strada	Zona
166	Str. Șerpuită (din intersecția cu str. Lăutarilor până la str. Iraclie Porumbescu)	B
167	Str. Șerpuită (până la intersecția cu str. Lăutarilor)	C
168	Str. Sfântu Nicolae	A
169	Str. Simion Bărnuțiu	A
170	Str. Simion Florea Marian	B
171	Str. Sitarilor	C
172	Str. Spitalului	B
173	Str. Splaiul Topliței	B
174	Str. Stadionului	A
175	Str. Ștefan cel Mare (de la intersecția cu str. C. Brâncoveanu până la intersecția cu str. Fântânelelor)	C
176	Str. Ștefan cel Mare (de la intersecția cu str. Fântânelelor până la capăt)	D
177	Str. Ștefan cel Mare (de la intersecția cu str. I. Porumbescu până la intersecția cu str. Constantin Brâncoveanu)	B
178	Str. Ștefan cel Mare (până la intersecția cu str. I. Porumbescu)	A
179	Str. Stejarilor	D
180	Str. Stelei	C
181	Str. Stufului	B
182	Str. Sucevei	C
183	Str. Teiului	B
184	Str. Tirului	C
185	Str. Tolocii	D
186	Str. Trandafirilor	A
187	Str. Tudor Vladimirescu	A
188	Str. Unirea Principatelor	A
189	Str. Uzinei	B
190	Str. Vadu Topliței	C
191	Str. Vadului	C
192	Str. Valea Seacă	D
193	Str. Vânătorilor	B
194	Str. Vasile Alecsandri	A
195	Str. Vasile Bumbac	B
196	Str. Vasile Conta	B
197	Str. Vasile Vasilescu	C
198	Str. Victoriei	C

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Zona</b>
<b>199</b>	<b>Str. Viitorului</b>	<b>C</b>
<b>200</b>	<b>Str. Voinței</b>	<b>D</b>
<b>201</b>	<b>Str. Volovățului (de la intersecția cu str. Dogarilor până la intersecția cu str. Mihai Viteazu)</b>	<b>B</b>
<b>202</b>	<b>Str. Volovățului (până la intersecția cu str. Dogarilor)</b>	<b>A</b>
<b>203</b>	<b>Str. Zimbrului</b>	<b>A</b>
<b>204</b>	<b>Str. Zorilor</b>	<b>C</b>

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



# RĂDĂUȚI

APARTAMENTE				
in blocuri de locuinte construite inainte de anul 2000, inclusiv				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP				
A-B	Suprafata utila $\leq 50$ mp	350	370	300
	Suprafata utila $> 50$ mp	320	350	270
C-D	Suprafata utila $\leq 50$ mp	320	350	270
	Suprafata utila $> 50$ mp	300	320	250

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.

APARTAMENTE							
in blocuri de locuinte construite dupa anul 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		Finisaje medii	Semifinisat	Finisaje medii	Semifinisat	Finisaje medii	Semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP							
A-B	Suprafata utila $\leq 50$ mp	500	420	550	470	450	370
	Suprafata utila $> 50$ mp	450	370	500	420	400	320
C-D	Suprafata utila $\leq 50$ mp	450	370	500	420	400	320
	Suprafata utila $> 50$ mp	400	320	450	370	350	300



# RĂDĂUȚI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
construite înainte de anul 2000, inclusiv								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A-B	450	300	175	125	400	250	125	100
C-D	400	250	150	100	350	200	100	75

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
construite după anul 2000								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A-B	600	450	275	225	550	400	225	200
C-D	550	400	250	200	500	350	200	175



# RĂDĂUȚI

<b>LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE</b>				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>20</b>
1971-1990	<b>65</b>	<b>55</b>	<b>50</b>	<b>30</b>
1991-2000	<b>90</b>	<b>80</b>	<b>70</b>	<b>50</b>
2001-2010	<b>140</b>	<b>120</b>	<b>110</b>	<b>60</b>
din 2011	<b>170</b>	<b>150</b>	<b>130</b>	<b>80</b>

<b>ANEXE</b>				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>5</b>
1971-1990	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>10</b>
1991-2000	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>12</b>
2001-2010	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>15</b>
din 2011	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>20</b>

<b>GARAJE</b>		
VALORI EXPRIMATE IN EURO		
ZONA	<b>GARAJE</b>	<b>PARCĂRI SUBTERANE</b>
A - B	<b>2000</b>	<b>1800</b>
C - D	<b>1500</b>	<b>1300</b>





# RĂDĂUȚI

TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
A - B	30 €/mp	25 €/mp	20 €/mp
C	25 €/mp	20 €/mp	10 €/mp
D	15 €/mp	10 €/mp	8 €/mp

TEREN INTRAVILAN	ZONA		
	A - B	C	D
TEREN ARABIL/GRĂDINA/TEREN LIVADĂ	7 €/mp	6 €/mp	5 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	4 €/mp	3 €/mp	2 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	1,2 €/mp	0,8 €/mp	0,4 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	1,5 €/mp	1 €/mp	0,5 €/mp
BĂLȚI, IAZURI	0,75 €/mp	0,5 €/mp	0,35 €/mp

TEREN EXTRAVILAN		
DESTINATIA	Preț €/mp	
	$S < 1$ ha	$S \geq 1$ ha
TEREN CURTI- CONSTRUCȚII	2,5	1,5
TEREN ARABIL/LIVADA	1	0,8
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	0,8	0,6
TEREN NEPRODUCTIV	0,3	0,2
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	0,4	0,3
BĂLȚI, IAZURI	0,3	0,25

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp



# RĂDĂUȚI

<b>MEDIUL RURAL</b>				
( Piața specifică pentru localitățile: MILIȘĂUȚI, GARA-MILIȘĂUȚI, BĂDEUTI, HORODNIC DE SUS, VICOV DE SUS, VICOV DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA)				
<b>LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE</b>				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>10</b>
1971-1990	<b>40</b>	<b>35</b>	<b>25</b>	<b>15</b>
1991-2000	<b>60</b>	<b>45</b>	<b>35</b>	<b>20</b>
2001-2010	<b>85</b>	<b>65</b>	<b>50</b>	<b>30</b>
din 2011	<b>100</b>	<b>80</b>	<b>60</b>	<b>40</b>
<b>ANEXE</b>				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>4</b>
1971-1990	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>5</b>
1991-2000	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>6</b>
2001-2010	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>8</b>
din 2011	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>10</b>
<b>SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)</b>				
	construite înainte de anul 2000, inclusiv		construite după anul 2000	
SPAȚIU COMERCIAL	<b>200</b>		<b>250</b>	
SPAȚII DE BIROURI	<b>150</b>		<b>200</b>	
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	<b>75</b>		<b>100</b>	
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	<b>50</b>		<b>75</b>	
<b>TIPUL TERENULUI</b>				
<b>INTRAVILAN</b>		<b>EXTRAVILAN</b>		
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINAȚIA	Preț €/mp	
			S <1 ha	S ≥1 ha
Teren curți - construcții	<b>3</b>	Teren livadă	<b>1</b>	<b>0,8</b>
Teren arabil, grădină, livadă	<b>1,5</b>	Teren arabil	<b>0,5</b>	<b>0,3</b>
Teren fânaș, pășune	<b>0,7</b>	Teren fanat, pășune	<b>0,3</b>	<b>0,25</b>
Teren neproductiv	<b>0,3</b>	Teren neproductiv	<b>0,15</b>	<b>0,1</b>
Teren pădure, lizieră	<b>0,4</b>	Teren pădure, lizieră	<b>0,3</b>	<b>0,25</b>
Bălți, iazuri	<b>0,2</b>	Bălți, iazuri	<b>0,15</b>	<b>0,1</b>

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp



# RĂDĂUȚI

## MEDIUL RURAL

( Piața specifică pentru localitățile: MILIȘĂUȚI, GARA-MILIȘĂUȚI, BĂDEUTI, HORODNIC DE SUS, VICOV DE SUS, VICOV DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA)

## APARTAMENTE

CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTEREDIAR	MANSARDĂ
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
Suprafata utila $\leq 50$ mp	125	150	100
Suprafata utila $> 50$ mp	100	125	75

## GARAJE

700 €

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.



# RĂDĂUȚI

<b>MEDIUL RURAL</b>				
( Excepție localitățile: MILIȘĂUȚI, GARA-MILIȘĂUȚI, BĂDEUTI, HORODNIC DE SUS, VICOV DE SUS, VICOV DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA)				
<b>LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE</b>				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	20	20	15	8
1971-1990	30	30	20	12
1991-2000	50	40	30	18
2001-2010	70	60	40	25
din 2011	80	70	50	30
<b>ANEXE</b>				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	10	6	5	3
1971-1990	12	10	8	4
1991-2000	18	12	10	5
2001-2010	20	15	12	6
din 2011	25	20	15	8
<b>SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)</b>				
	construite înainte de anul 2000, inclusiv		construite după anul 2000	
SPAȚIU COMERCIAL	150		200	
SPAȚII DE BIROURI	100		150	
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE	50		75	
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	25		50	
<b>TIPUL TERENULUI</b>				
INTRAVILAN		EXTRAVILAN		
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINAȚIA	Preț €/mp	
			S <1 ha	S ≥1 ha
Teren curți - construcții	2	Teren livadă	0,8	0,5
Teren arabil, grădină, livadă	1	Teren arabil	0,3	0,2
Teren fânaș, pășune	0,5	Teren fanat, pășune	0,25	0,2
Teren neproductiv	0,2	Teren neproductiv	0,15	0,1
Teren pădure, lizieră	0,3	Teren pădure, lizieră	0,25	0,2
Bălți, iazuri	0,15	Bălți, iazuri	0,15	0,1

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp



# RĂDĂUȚI

## MEDIUL RURAL

( Excepție localitățile: MILIȘĂUȚI, GARA-MILIȘĂUȚI, BĂDEUȚI, HORODNIC DE SUS, VICOV DE SUS, VICOV DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA)

## APARTAMENTE

CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
<b>VALORI ESTIMATE ÎN EURO</b>			
Suprafata utila $\leq 50$ mp	<b>100</b>	<b>125</b>	<b>75</b>
Suprafata utila $> 50$ mp	<b>75</b>	<b>100</b>	<b>50</b>

## GARAJE

**500 €**

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.



**CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Zona</b>
1	Str. 1 Mai	C
2	Str. 1 Septembrie	D
3	Str. 13 Decembrie	C
4	Str. 13 Septembrie	D
5	Str. 22 Decembrie	A
6	Str. 28 Noiembrie	C
7	Str. 9 Mai	C
8	Str. A. D. Xenopol	C
9	Str. Aeroportului	D
10	Str. Al. Bogza	A
11	Str. Albumiței	C
12	Str. Aleea Mărășești	C
13	Str. Aleea Plopilor	D
14	Str. Aleea Trandafirilor	B
15	Str. Alexandru cel Bun	C
16	Str. Alexandru Donici	A
17	Str. Alexandru Ioan Cuza	C
18	Str. Alexandru Odobescu	D
19	Str. Alexandru Sahia (nr. 1-3, 2-2A)	C
20	Str. Alexandru Sahia (nr. 4-8, 5-27)	D
21	Str. Alexandru Vlahuță (nr. 1-23, 2-18)	C
22	Str. Alexandru Vlahuță (nr. 25-47, 20-42)	D
23	Str. Alunului	D
24	Str. Ana Ipătescu	D
25	Str. Andrei Mureșan	C
26	Str. Anton Pann	D
27	Str. Atelierului	B
28	Str. Augustin Bunea	D
29	Str. Aurel Vlaicu	D
30	Str. Avram Iancu	C
31	Str. Badea Cârțan	D
32	Str. Barbu Lăutaru	D
33	Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea	D
34	Str. Bodea	D
35	Str. Bogdan Vodă	A

## CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
36	Str. Bradului	C
37	Str. Brândușelor	C
38	Str. Bujorilor	C
39	Str. Bunești	D
40	Str. Calea Bucovinei (nr. 172-220, 177-279)	C
41	Str. Calea Bucovinei (nr. 222-270, 281-335)	D
42	Str. Calea Bucovinei (nr. 92-170, 111-175)	B
43	Str. Calea Bucovinei (nr.2-90A, 1-109)	A
44	Str. Calea Transilvaniei (nr. 102-188, 143-235)	C
45	Str. Calea Transilvaniei (nr. 1-77, 2-58A)	A
46	Str. Calea Transilvaniei (nr. 190-194, 237-261)	D
47	Str. Calea Transilvaniei (nr. 60-100, 79-141)	B
48	Str. Căprioarei (nr. 1-3, 2-2A)	A
49	Str. Căprioarei (nr. 5-7, 4-6)	C
50	Str. Căprioarei (nr. 9-47, 8-26)	D
51	Str. Cărămidăriei	D
52	Str. Cerbului	C
53	Str. Cezar Bolliac	D
54	Str. Cimitirului	C
55	Str. Ciprian Porumbescu	A
56	Str. Cireșului	D
57	Str. Cloșca	D
58	Str. Cocoșului	C
59	Str. Codrului	D
60	Str. Constantin Grămadă	C
61	Str. Crinului	D
62	Str. Crișan	D
63	Str. Cucului	D
64	Str. Debrețin	C
65	Str. Decebal	B
66	Str. Densușianu	D
67	Str. Dimitrie Cantemir (nr. 17-17, 24-28)	B
68	Str. Dimitrie Cantemir (nr. 2-22, 1-15)	A
69	Str. Dimitrie Cantemir (nr. 30-30)	C
70	Str. Dimitrie Dima	B



## CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
71	Str. Dobrogeanu Gherea	C
72	Str. Doctor Russel	D
73	Str. Dragoș Vodă	B
74	Str. Drumul Tătarilor	D
75	Str. Ecaterina Teodoroiu	C
76	Str. Emil Gârleanu	C
77	Str. Epaminonda Bucevschi	C
78	Str. Eudoxiu Hurmuzachi	C
79	Str. Feroviarilor	C
80	Str. Florilor	D
81	Str. Frasinului	D
82	Str. Fraternității	B
83	Str. Gării	B
84	Str. General Praporgescu	C
85	Str. George Coșbuc	A
86	Str. George Enescu	A
87	Str. Gheorghe Barițiu	C
88	Str. Gheorghe Doja	A
89	Str. Gheorghe Lazăr	C
90	Str. Gheorghe Popovici	B
91	Str. Ghiocelului	D
92	Str. Gicovan	D
93	Str. Giuseppe Verdi	C
94	Str. Grigore Antipa	C
95	Str. Grigore Ureche	C
96	Str. Griviței	A
97	Str. Horia	D
98	Str. Ilarie Kendi	D
99	Str. Ion Budai Deleanu	D
100	Str. Ion Cocinschi	D
101	Str. Ion Creangă	A
102	Str. Ion Hălăuceanu	A
103	Str. Ion Luca Caragiale	D
104	Str. Ion Neculce	D
105	Str. Ion Slavici	D

## CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
106	Str. Ion Ștefureac	A
107	Str. Islazului	C
108	Str. Izvorul Alb	D
109	Str. Izvorul Boatca	D
110	Str. Izvorul Malului	D
111	Str. Lalelelor	C
112	Str. Libertății	C
113	Str. Liceului (nr. 12-14)	C
114	Str. Liceului (nr. 16-30, 9-21)	D
115	Str. Liceului (nr. 2-10, 1-7)	A
116	Str. Liliacului	C
117	Str. Limpedele	D
118	Str. Livezilor	C
119	Str. Luca Arbore	C
120	Str. Luceafărului	C
121	Str. Măgurei	D
122	Str. Mălinului	C
123	Str. Mărășești	C
124	Str. Mărăști	C
125	Str. Mărțișorului	A
126	Str. Mestecăniș	C
127	Str. Mică	A
128	Str. Mihai Dodu	B
129	Str. Mihai Eminescu	B
130	Str. Mihai Viteazu	C
131	Str. Mihail Kogălniceanu	C
132	Str. Mihail Sadoveanu	C
133	Str. Mioriței	D
134	Str. Miron Costin	B
135	Str. Mitropolit Silvestru Morari	C
136	Str. Moldovei	C
137	Str. Molidului	B
138	Str. Muncii	C
139	Str. Munteniei	D
140	Str. Mușatinilor	D

## CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
141	Str. N. D. Cocea	D
142	Str. Nicolae Bălcescu	C
143	Str. Nicolae Cobilenschi	A
144	Str. Nicolae Filimon (nr. 1-5, 2-4)	C
145	Str. Nicolae Filimon (nr. 7-9, 6-10)	D
146	Str. Nicolae Iorga	B
147	Str. Nicolae Labiș	B
148	Str. Nicolae Leonard	D
149	Str. Nicu Dracea	A
150	Str. Octav Băncilă	C
151	Str. Oituz	C
152	Str. Olteniei	C
153	Str. Păcii	D
154	Str. Pădurea Pinului	D
155	Str. Pajiștei	C
156	Str. Paltinului	C
157	Str. Panait Cerna	C
158	Str. Pârâul Corlățeni	D
159	Str. Pârâul Deia	D
160	Str. Pârâul Mesteacăn	D
161	Str. Pârâul Morii	D
162	Str. Păunașul Codrilor	C
163	Str. Petre Liciu	D
164	Str. Petru Maior	C
165	Str. Petru Rareș	C
166	Str. Piața Arboroasa	A
167	Str. Piața Daciei	C
168	Str. Piatra Zimbrului	D
169	Str. Pictor Grigorescu	A
170	Str. Pietrele Doamnei	D
171	Str. Pinului	C
172	Str. Plaiul Deia	D
173	Str. Plaiul Deia Lut	D
174	Str. Plevnei	C
175	Str. Plopilor (nr. 1-5, 2-12)	C

## CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
176	Str. Plopilor (nr. 7-23, 14-30)	D
177	Str. Popa Șapcă	C
178	Str. Porumbelului	C
179	Str. Prieteniei	C
180	Str. Privighetorii	D
181	Str. Progresului	B
182	Str. Radu Greceanu	D
183	Str. Rândunicii	A
184	Str. Rarăului	D
185	Str. Războieni	C
186	Str. Revoluției 1848	D
187	Str. Rozelor	D
188	Str. Runcului	B
189	Str. Sâhla	C
190	Str. Salcânilor	C
191	Str. Samuel Micu	B
192	Str. Șandru	D
193	Str. Silvicultorului	B
194	Str. Simeon Florea Marian	C
195	Str. Simion Papuc	D
196	Str. Sirenei (nr. 1-25, 2-20)	A
197	Str. Sirenei (nr. 27-33A, 22-36)	B
198	Str. Sirenei (nr. 38-48, 35-55)	D
199	Str. Soarelui	C
200	Str. Solidarității	D
201	Str. Spătar Milescu	D
202	Str. Ștefan cel Mare	C
203	Str. Ștefan Octavian Iosif	D
204	Str. Ștefan Tomșa	C
205	Str. Stejarului	C
206	Str. Ștrandului	C
207	Str. Tăbăcăriei	C
208	Str. Teiului	D
209	Str. Terasei	C
210	Str. Theodor Neculuță	D

## CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
211	Str. Theodor Stefanelli	A
212	Str. Timotei Cipariu	C
213	Str. Tineretului	C
214	Str. Traian Grozăvescu	D
215	Str. Trandafirilor (nr. 15-19, 22-36)	B
216	Str. Trandafirilor (nr. 2-20, 1-13)	A
217	Str. Transilvaniei	D
218	Str. Tudor Vladimirescu	C
219	Str. Uzinei	C
220	Str. Valea Caselor	D
221	Str. Valea Seacă (nr. 1-3C, 2-8)	B
222	Str. Valea Seacă (nr. 27-81, 22-144)	D
223	Str. Valea Seacă (nr. 5-25, 10-20)	C
224	Str. Vasile Alecsandri (nr. 1-15, 2-18)	B
225	Str. Vasile Alecsandri (nr. 17-27, 20-30)	C
226	Str. Vasile Cârlova	C
227	Str. Vasile Conta	D
228	Str. Vasile Știrbu	D
229	Str. Veveriței	D
230	Str. Victor Babeș	D
231	Str. Victoriei	C
232	Str. Viitorului	B
233	Str. Vornic Gheorghiu	C
234	Str. Vornic Grigore Sabie	D
235	Str. Zorilor	C

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



# CÂMPULUNG MOLDOVENESC

APARTAMENTE				
in blocuri de locuinte construite inainte de anul 2000, inclusiv				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP				
A-B	Suprafata utila $\leq 50$ mp	280	300	250
	Suprafata utila $> 50$ mp	260	280	230
C-D	Suprafata utila $\leq 50$ mp	260	280	230
	Suprafata utila $> 50$ mp	240	260	200

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.

APARTAMENTE							
in blocuri de locuinte construite dupa anul 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		Finisaje medii	Semifinisat	Finisaje medii	Semifinisat	Finisaje medii	Semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP							
A-B	Suprafata utila $\leq 50$ mp	450	370	500	420	400	320
	Suprafata utila $> 50$ mp	400	320	450	370	350	270
C-D	Suprafata utila $\leq 50$ mp	400	320	450	370	350	270
	Suprafata utila $> 50$ mp	350	270	400	320	300	250



# CÂMPULUNG MOLDOVENESC

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
construite înainte de anul 2000, inclusiv								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A-B	400	250	150	125	350	200	125	100
C-D	350	200	125	100	300	150	100	75

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
construite după anul 2000								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A-B	550	400	250	225	500	350	225	200
C-D	500	350	225	200	450	300	200	175



# CÂMPULUNG MOLDOVENESC

<b>LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE</b>				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>50</b>	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>20</b>
1971-1990	<b>75</b>	<b>60</b>	<b>50</b>	<b>30</b>
1991-2000	<b>100</b>	<b>90</b>	<b>80</b>	<b>50</b>
2001-2010	<b>150</b>	<b>130</b>	<b>120</b>	<b>60</b>
din 2011	<b>180</b>	<b>160</b>	<b>140</b>	<b>80</b>

<b>ANEXE</b>				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>5</b>
1971-1990	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>10</b>
1991-2000	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>12</b>
2001-2010	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>15</b>
din 2011	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>20</b>

<b>GARAJE</b>		
VALORI EXPRIMATE IN EURO		
ZONA	GARAJE	PARCĂRI SUBTERANE
A - B	<b>2000</b>	<b>1800</b>
C - D	<b>1500</b>	<b>1300</b>





# CÂMPULUNG MOLDOVENESC

TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
A - B	<b>25</b> €/mp	<b>20</b> €/mp	<b>15</b> €/mp
C - D	<b>20</b> €/mp	<b>15</b> €/mp	<b>10</b> €/mp

TEREN INTRAVILAN	ZONA	
	A - B	C - D
TEREN ARABIL/GRĂDINA/TEREN LIVADĂ	<b>7</b> €/mp	<b>5</b> €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	<b>4</b> €/mp	<b>2</b> €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	<b>1,2</b> €/mp	<b>0,4</b> €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	<b>1,5</b> €/mp	<b>0,5</b> €/mp
BĂLȚI, IAZURI	<b>0,75</b> €/mp	<b>0,35</b> €/mp

TEREN EXTRAVILAN		
DESTINATIA	Preț €/mp	
	$S < 1$ ha	$S \geq 1$ ha
TEREN CURTI- CONSTRUCȚII	<b>2,5</b>	<b>1,5</b>
TEREN ARABIL/LIVADA	<b>1</b>	<b>0,8</b>
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	<b>0,8</b>	<b>0,6</b>
TEREN NEPRODUCTIV	<b>0,3</b>	<b>0,2</b>
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	<b>0,4</b>	<b>0,3</b>
BĂLȚI, IAZURI	<b>0,3</b>	<b>0,25</b>

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp



# CÂMPULUNG MOLDOVENESC

## MEDIUL RURAL

### LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	20	20	15	8
1971-1990	30	30	20	12
1991-2000	50	40	30	18
2001-2010	70	60	40	25
din 2011	80	70	50	30

### ANEXE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	10	6	5	3
1971-1990	12	10	8	4
1991-2000	18	12	10	5
2001-2010	20	15	12	6
din 2011	25	20	15	8

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

	construite înainte de anul 2000, inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	150	200
SPAȚII DE BIROURI	100	150
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE	50	75
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	25	50

### TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN		
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINAȚIA	Preț €/mp	
			S <1 ha	S ≥1 ha
Teren curți - construcții	3	Teren livadă	1	0,8
Teren arabil, grădină, livadă	1,5	Teren arabil	0,5	0,3
Teren fânaș, pășune	0,8	Teren fanat, pășune	0,3	0,25
Teren neproductiv	0,3	Teren neproductiv	0,15	0,1
Teren pădure, lizieră	0,4	Teren pădure, lizieră	0,3	0,25
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,15	0,1

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp



# CÂMPULUNG MOLDOVENESC

## MEDIUL RURAL

### APARTAMENTE

CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
Suprafata utila $\leq 50$ mp	125	150	100
Suprafata utila $> 50$ mp	100	125	75

### GARAJE

700 €

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.



# VATRA DORNEI – ANEXE STRĂZI

## VATRA DORNEI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Aleea Dornelor	A
2	Calea Transilvaniei de la S.C. Dorna S.A. (I.C.I.L.)	C
3	Calea Transilvaniei până la S.C. Dorna S.A. (I.C.I.L.)	B
4	Case izolate	D
5	Str. 1 Mai	C
6	Str. 22 Decembrie	A
7	Str. Albinelor	C
8	Str. Aluniș	B
9	Str. Arcașului	C
10	Str. Azurului	B
11	Str. Baladei	B
12	Str. Băii	A
13	Str. Bârnărel - inclusiv cartierul de blocuri, fundătura Bârnărel și colonia, până la fam. Mihuta, inclusiv	C
14	Str. Bârnărel de la fam. Leuștean Eusebiu, inclusiv	D
15	Str. Bistriței	C
16	Str. Bradului	C
17	Str. Bucovinei	C
18	Str. Călimani	C
19	Str. Căprioarei de la fam. Sas	D
20	Str. Căprioarei până la fam. Sas, inclusiv	C
21	Str. Cetinei	B
22	Str. Chilia - fără acces direct la stradă	D
23	Str. Chilia cu acces la stradă	C
24	Str. Crinului	C
25	Str. Dealu Negru	B
26	Str. Diecilor de la fam. Popescu Dragoș până la fam. Ureche Toader, inclusiv	C
27	Str. Diecilor de la fam. Ureche Toader, exclusiv	D
28	Str. Diecilor până la fam. Popescu Dragoș, inclusiv	B
29	Str. Dornelor	A
30	Str. Eroilor	C
31	Str. Florilor	B
32	Str. Foresta	C
33	Str. Gării	A
34	Str. George Coșbuc	A
35	Str. Ghiocilor până la intersecția cu str. Aluniș (cimitir)	B
36	Str. Gladiolelor	B
37	Str. G-ral Gheorghe Manoliu	A
38	Str. Independenței de la intersecția cu str. Aluniș	C
39	Str. Independenței până la intersecția cu str. Aluniș	B
40	Str. Ion Luca	B
41	Str. Izvorului	B
42	Str. Libertății	B

## VATRA DORNEI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
43	Str. Liliacilor	B
44	Str. Luceafărului	A
45	Str. Lucian Blaga	A
46	Str. Lumea Nouă de la intersecția cu str. N. Titulescu	C
47	Str. Lumea Nouă până la intersecția cu str. Nicolae Titulescu	B
48	Str. M. Sadoveanu	B
49	Str. Mălinilor	B
50	Str. Mestecenilor	B
51	Str. Mihai Eminescu	A
52	Str. Minelor	C
53	Str. Miriștei - la stația pecc Petrom	D
54	Str. Molidului	C
55	Str. Negrești de la intersecția cu str. G. Coșbuc până la telescaun	B
56	Str. Negrești de la Telescaun	C
57	Str. Negrești până la intersecția cu str. George Coșbuc	A
58	Str. Nicolae Bălcescu	C
59	Str. Nicolae Titulescu	B
60	Str. Oborului (de la intersecția cu str. Vicilicilor)	B
61	Str. Oborului până la intersecția cu str. Vicilicilor	A
62	Str. Oușorului	B
63	Str. Parcului	B
64	Str. Păcii	A
65	Str. Petreni	C
66	Str. Pinului	C
67	Str. Pîscului	C
68	Str. Plopilor	C
69	Str. Plutașilor	C
70	Str. Podu Verde - de la Gara Mare	B
71	Str. Podu Verde pînă la intersecția cu pod peste râul Bistrița – pod Gara Mare	A
72	Str. Poligonului	C
73	Str. Procopeanu Procopovici	C
74	Str. Republicii	A
75	Str. Runc (de la intersecția cu str. Popeni până la bazin apa, inclusiv)	B
76	Str. Runc de la Bazinul de apa Runc	D
77	Str. Runc până la intersecția cu str. Popeni	A
78	Str. Schitului	A
79	Str. Scorușului	B
80	Str. Scriitor Platon Pardău	A
81	Str. Sondei	B
82	Str. Telefericului de la Telescaun	D
83	Str. Telefericului până la Telescaun	B
84	Str. Tudor Vladimirescu de la intersecția cu str. Aluniș	C
85	Str. Tudor Vladimirescu de la str. Păcii la str. Aluniș	B
86	Str. Tudor Vladimirescu până la intersecția cu str. Păcii	A
87	Str. Unirii (de la intersecția cu str. Vicilicilor până la stația meteo)	B
88	Str. Unirii de la stația meteo	C

## VATRA DORNEI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
89	Str. Unirii până la intersecția cu str. Vicilicilor	A
90	Str. Vasile Deac de la fam. Vlasa Macedon și fam. Chidovăț Leon, inclusiv	C
91	Str. Vasile Deac până la fam. Vlasa Macedon și fam. Chidovăț Leon, exclusiv	B
92	Str. Vasile Lițu	A
93	Str. Vicilicilor	A
94	Str. Vulturului	B
95	Str. Zimbrului	C
96	Zona Lunca Dornelor	A

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.

ZONARE STRAZI (sate adiacente municipiului)		
Denumire specifica		Zona
<b>Argestru</b>		
	Str. Argestru	C
	Nichitușeni	C
	Miriștei (până la PETROM)	C
<b>Roșu</b>		
	Str. Roșu	C
	Silvicultorului	C
	Popeni	C
<b>Todireni</b>		
	Str. Todireni	C



# VATRA DORNEI

APARTAMENTE				
in blocuri de locuinte construite inainte de anul 2000, inclusiv				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP				
A-B	Suprafata utila $\leq 50$ mp	260	280	220
	Suprafata utila $> 50$ mp	240	260	200
C-D	Suprafata utila $\leq 50$ mp	240	260	200
	Suprafata utila $> 50$ mp	220	240	180

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.

APARTAMENTE							
in blocuri de locuinte construite dupa anul 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		Finisaje medii	Semifinisat	Finisaje medii	Semifinisat	Finisaje medii	Semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP							
A-B	Suprafata utila $\leq 50$ mp	400	320	450	370	350	270
	Suprafata utila $> 50$ mp	370	290	420	340	320	240
C-D	Suprafata utila $\leq 50$ mp	370	290	420	340	320	240
	Suprafata utila $> 50$ mp	350	270	400	320	300	220





# VATRA DORNEI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
construite înainte de anul 2000, inclusiv								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A-B	350	200	125	100	300	150	100	75
C-D	300	150	100	75	250	100	75	50

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
construite după anul 2000								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A-B	500	350	225	200	450	300	200	175
C-D	450	300	200	175	400	250	175	150



# VATRA DORNEI

<b>LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE</b>				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>50</b>	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>20</b>
1971-1990	<b>75</b>	<b>60</b>	<b>50</b>	<b>30</b>
1991-2000	<b>100</b>	<b>90</b>	<b>80</b>	<b>50</b>
2001-2010	<b>150</b>	<b>130</b>	<b>120</b>	<b>60</b>
din 2011	<b>180</b>	<b>160</b>	<b>140</b>	<b>80</b>

<b>ANEXE</b>				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>5</b>
1971-1990	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>10</b>
1991-2000	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>12</b>
2001-2010	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>15</b>
din 2011	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>20</b>

<b>GARAJE</b>		
VALORI EXPRIMATE IN EURO		
ZONA	GARAJE	PARCĂRI SUBTERANE
A - B	<b>2000</b>	<b>1800</b>
C - D	<b>1500</b>	<b>1300</b>



# VATRA DORNEI

TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
A	<b>25</b> €/mp	<b>20</b> €/mp	<b>15</b> €/mp
B - C	<b>20</b> €/mp	<b>15</b> €/mp	<b>10</b> €/mp
D	<b>15</b> €/mp	<b>10</b> €/mp	<b>8</b> €/mp

TEREN INTRAVILAN	ZONA		
	A	B - C	D
TEREN ARABIL/GRĂDINI/TEREN LIVADĂ	<b>7</b> €/mp	<b>6</b> €/mp	<b>5</b> €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	<b>4</b> €/mp	<b>3</b> €/mp	<b>2</b> €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	<b>1,2</b> €/mp	<b>0,8</b> €/mp	<b>0,4</b> €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	<b>1,5</b> €/mp	<b>1</b> €/mp	<b>0,5</b> €/mp
BĂLȚI, IAZURI	<b>0,75</b> €/mp	<b>0,5</b> €/mp	<b>0,35</b> €/mp

TEREN EXTRAVILAN		
DESTINATIA	Preț €/mp	
	$S < 1$ ha	$S \geq 1$ ha
TEREN CURTI- CONSTRUCȚII	<b>2,5</b>	<b>1,5</b>
TEREN ARABIL/LIVADA	<b>1</b>	<b>0,8</b>
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	<b>0,8</b>	<b>0,6</b>
TEREN NEPRODUCTIV	<b>0,3</b>	<b>0,2</b>
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	<b>0,4</b>	<b>0,3</b>
BĂLȚI, IAZURI	<b>0,3</b>	<b>0,25</b>

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp



# VATRA DORNEI

## MEDIUL RURAL

### LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	20	20	15	10
1971-1990	30	30	20	15
1991-2000	50	40	30	20
2001-2010	70	60	40	25
din 2011	80	70	50	30

### ANEXE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	10	6	5	3
1971-1990	12	10	8	4
1991-2000	18	12	10	5
2001-2010	20	15	12	6
din 2011	25	20	15	8

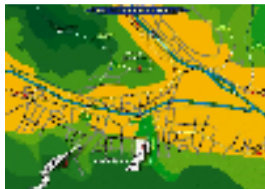
SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

	construite înainte de anul 2000, inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	150	200
SPAȚII DE BIROURI	100	150
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE	50	75
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	25	50

### TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN		
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț €/mp	
			S <1 ha	S ≥1 ha
Teren curți - construcții	2,5	Teren livadă	0,8	0,5
Teren arabil, grădină, livadă	1	Teren arabil	0,3	0,2
Teren fânaț, pășune	0,5	Teren fanat, pășune	0,2	0,15
Teren neproductiv	0,2	Teren neproductiv	0,15	0,1
Teren pădure, lizieră	0,4	Teren pădure, lizieră	0,3	0,25
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,15	0,1

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp



# VATRA DORNEI

## MEDIUL RURAL

### APARTAMENTE

CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
Suprafata utila $\leq 50$ mp	125	150	100
Suprafata utila $> 50$ mp	100	125	75

### GARAJE

500 €

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.

# BROȘTENI



**BROȘTENI – ANEXE STRĂZI**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Zona</b>
1	ALEEA ALECU BALS	1
2	ALEEA CARMEN SYLVA	2
3	ALEEA ION GRINTESCU	2
4	ALEEA MIHAI LUPESCU	2
5	ALEEA MINELOR	2
6	ALEEA PINULUI	2
7	ALEEA PRINTUL NICOLAE	1
8	ALEEA RUNCULUI	1
9	ALEEA SOLD.EROU DUMITRU ANTAL	2
10	STRADA BISTRITEI	1
11	STRADA BRANISTEI	2
12	STRADA G.T.KIRILEANU	1
13	STRADA HALEASA	2
14	STRADA ION CREANGA	1
15	STRADA LUNGENI	2
16	STRADA MIHAI BACESCU	2
17	STRADA NEAGRA	2
18	STRADA NICOLAE NANU	1

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



# BROȘTENI

## APARTAMENTE in blocuri de locuinte construite inainte de anul 2000, inclusiv

ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
<b>VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP</b>				
1 si 2	Suprafata utila $\leq 50$ mp	<b>140</b>	<b>150</b>	<b>120</b>
	Suprafata utila $> 50$ mp	<b>115</b>	<b>125</b>	<b>100</b>

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.

## APARTAMENTE in blocuri de locuinte construite dupa anul 2000

ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		Finisaje medii	Semifinisat	Finisaje medii	Semifinisat	Finisaje medii	Semifinisat
<b>VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP</b>							
1 si 2	Suprafata utila $\leq 50$ mp	<b>300</b>	<b>220</b>	<b>330</b>	<b>250</b>	<b>280</b>	<b>200</b>
	Suprafata utila $> 50$ mp	<b>280</b>	<b>200</b>	<b>300</b>	<b>220</b>	<b>250</b>	<b>170</b>





# BROȘTENI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
construite înainte de anul 2000, inclusiv								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
1	300	200	125	100	250	150	100	75
2	250	150	100	75	200	100	75	50

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
construite după anul 2000								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
1	450	350	225	200	400	300	200	175
2	400	300	200	175	350	250	175	150



# BROȘTENI

<b>LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE</b>				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>10</b>
1971-1990	<b>60</b>	<b>50</b>	<b>40</b>	<b>15</b>
1991-2000	<b>80</b>	<b>70</b>	<b>60</b>	<b>20</b>
2001-2010	<b>120</b>	<b>100</b>	<b>80</b>	<b>30</b>
din 2011	<b>150</b>	<b>130</b>	<b>100</b>	<b>40</b>

<b>ANEXE</b>				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>5</b>
1971-1990	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>10</b>
1991-2000	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>12</b>
2001-2010	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>15</b>
din 2011	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>20</b>

<b>GARAJE</b>	
VALORI EXPRIMATE IN EURO	
ZONA	GARAJE
Orice zona	<b>1000</b>



# BROȘTENI

TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
1	20 €/mp	15 €/mp	10 €/mp
2	15 €/mp	10 €/mp	8 €/mp

TEREN INTRAVILAN	ZONA	
	1	2
TEREN ARABIL/GRĂDINA/TEREN LIVADĂ	6 €/mp	5 €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	3 €/mp	2 €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	0,8 €/mp	0,4 €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	1 €/mp	0,5 €/mp
BĂLȚI, IAZURI	0,5 €/mp	0,25 €/mp

TEREN EXTRAVILAN		
DESTINATIA	Preț €/mp	
	$S < 1$ ha	$S \geq 1$ ha
TEREN CURTI- CONSTRUCȚII	2	1
TEREN ARABIL/LIVADA	0,8	0,6
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	0,5	0,3
TEREN NEPRODUCTIV	0,2	0,15
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	0,4	0,3
BĂLȚI, IAZURI	0,2	0,15

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp



# BROȘTENI

<b>MEDIUL RURAL</b>				
(Piața specifică pentru localitățile: Haleasa, Lungeni, Neagra, Cotargasi, Darmoxa, Frasin, Holdita, Holda, Pietroasa)				

<b>LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE</b>				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	20	20	15	10
1971-1990	30	30	20	15
1991-2000	50	40	30	20
2001-2010	70	60	40	25
din 2011	80	70	50	30

<b>ANEXE</b>				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	10	6	5	3
1971-1990	12	10	8	4
1991-2000	18	12	10	5
2001-2010	20	15	12	6
din 2011	25	20	15	8

<b>SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)</b>		
	construite înainte de anul 2000, inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	150	200
SPAȚII DE BIROURI	100	150
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE	50	75
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	25	50

<b>TIPUL TERENULUI</b>				
INTRAVILAN		EXTRAVILAN		
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINAȚIA	Preț €/mp	
			S <1 ha	S ≥1 ha
Teren curți - construcții	2	Teren livadă	0,7	0,5
Teren arabil, grădină, livadă	1	Teren arabil	0,3	0,2
Teren fânaș, pășune	0,5	Teren fanat, pășune	0,2	0,15
Teren neproductiv	0,2	Teren neproductiv	0,15	0,1
Teren pădure, lizieră	0,4	Teren pădure, lizieră	0,3	0,25
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,15	0,1

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp



# BROȘTENI

## MEDIUL RURAL

(Piața specifică pentru localitățile: Haleasa, Lungeni, Neagra, Cotargasi, Darmoxa, Frasin, Holdita, Holda, Pietroasa)

## APARTAMENTE

CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO			
Suprafata utila $\leq 50$ mp	100	125	75
Suprafata utila $> 50$ mp	75	100	50

## GARAJE

500 €

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.

# GURA HUMORULUI



**GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Zona</b>
1	Str. 1907	A
2	Str. 23 August	C
3	Str. 1 Mai	A
4	Str. 30 Decembrie	A
5	Str. 9 Mai	A
6	Str. A. Onciu	C
7	Str. Ana Ipătescu	A
8	Str. Arcaşului	A
9	Str. Ariniş	B
10	Str. Aurel Vlaicu	A
11	Str. Avântului	B
12	Str. Avram Iancu	A
13	Str. Bogdan Vodă	D
14	Str. Bogdăneasa	C
15	Str. Boureni	D
16	Str. Bradului	B
17	B-dul Bucovina (nr. 1 - 42)	A
18	B-dul Bucovina (nr. 43-200)	B
19	Aleea Bujorilor	B
20	Str. Câmpului	C
21	Str. Carpaţi	C
22	Aleea Castanilor	A
23	Str. Cetăţii	B
24	Str. Cimbrului	C
25	Str. Ciocârliei	B
26	Aleea Ciprian Porumbescu	A
27	Str. Ciprian Porumbescu (nr.1-41)	B
28	Str. Ciprian Porumbescu (după nr. 41)	A
29	Str. Cloşca	C

## GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
30	Str. Crai Nou	B
31	Str. Crinului	B
32	Str. Crișan	A
33	Str. Crizantemelor	A
34	Str. Cucului	D
35	Str. D. Busuioc	C
36	Str. Digul Humorului	C
37	Str. Digului	B
38	Str. Dimitrie Dan	B
39	Str. Dimitrie Onciu	B
40	Str. Dimitrie Petrina	B
41	Str. Dragoș Vodă	A
42	Str. Emil Racoviță	A
43	Str. Fagului	C
44	Str. Filaret Barbu	C
45	Str. Florilor	B
46	Str. Gării	A
47	Str. General Grigorescu	B
48	Str. General Propargescu	B
49	Str. George Enescu	B
50	Str. Ghe. Lazăr	C
51	Str. Ghiocei	A
52	Str. Horia	C
53	Str. Ion Creangă	A
54	Str. Ion Nistor	B
55	Str. Ionel Pop	B
56	Str. Izvorul Rece	A
57	Str. Libertății	A
58	Str. Liliacului	B
59	Str. Livada Poștei	B
60	Str. Lt. V. Mărgeanu	B



## GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
61	Str. Luceafărului	B
62	Str. M. Eminescu	A
63	Str. M. Kogălniceanu	A
64	Str. Mănăstirea Humorului	B
65	Str. Mărășești	B
66	Str. Marly	A
67	Aleea Merilor	B
68	Str. Mestecăniș	B
69	Str. Mihai Viteazul	A
70	Str. Milcov	B
71	Aleea Minerilor	C
72	Str. Moldovei	B
73	Str. Molidului	C
74	Str. Morilor	C
75	Str. N. Bălcescu	A
76	Str. N. Crețu	D
77	Str. Nucilor	A
78	Str. Nuferilor	A
79	Str. O. Goga	B
80	Str. Oborului (nr. 1-21 și 2-40)	A
81	Str. Oborului (nr. 23-99 și 42-100)	B
82	Str. Oborului (nr. 101 -250)	C
83	Str. Oituz	D
84	Str. Orizont	A
85	Str. Oușorului	C
86	Str. Pajiștei	A
87	Str. Pârâul Repede	B
88	Str. Pârâului	B
89	Str. Parcului	A
90	Str. Pescarilor	B

## GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
91	Str. Petru Rareș	B
92	Str. Pinului	C
93	Str. Podului	A
94	Str. Preot Cobilaschi	A
95	Str. Primăverii	B
96	Str. Progresului	B
97	Str. Râpa Roșie	B
98	Piața Republicii	A
99	Str. Robănești	C
100	Str. Salcâmlor	A
101	Str. Sălciilor	A
102	Str. Sfânta Măria	B
103	Str. Sfântul Gavril	A
104	Str. Sfântul Mihail	A
105	Str. Șipotului	A
106	Str. Societăților	A
107	Str. Șoimului	C
108	Str. Stadionului	B
109	Str. Stăniștei	A
110	Str. Ștefan cel Mare (de la nr.65 / 82 până la capăt)	B
111	Str. Ștefan cel Mare (nr.1-63 și 2-80)	A
112	Str. Stejarului	B
113	Str. Străinilor	A
114	Str. Teodor Bălan	B
115	Str. Toaca	B
116	Str. Torentului	B
117	Str. Tudor Vladimirescu	C
118	Str. Unirii	A
119	Str. Uzinei	A
120	Str. Vadului	B

## GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
121	Str. Vânători	C
122	Str. Vârful Dealului	C
123	Str. Vasile Alecsandri	A
124	Str. Vasile Bumbac	B
125	Str. Vasile Lupu	A
126	Str. Victoriei	A
127	Str. Viitorului	A
128	Str. Zimbrului	C
129	Str. Zorilor	A

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



# GURA HUMORULUI

APARTAMENTE				
in blocuri de locuinte construite inainte de anul 2000, inclusiv				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP				
A-B	Suprafata utila $\leq 50$ mp	280	300	250
	Suprafata utila $> 50$ mp	260	280	230
C-D	Suprafata utila $\leq 50$ mp	260	280	230
	Suprafata utila $> 50$ mp	240	260	200

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.

APARTAMENTE							
in blocuri de locuinte construite dupa anul 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		Finisaje medii	Semifinisat	Finisaje medii	Semifinisat	Finisaje medii	Semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP							
A-B	Suprafata utila $\leq 50$ mp	450	370	500	420	400	320
	Suprafata utila $> 50$ mp	400	320	450	370	350	270
C-D	Suprafata utila $\leq 50$ mp	400	320	450	370	350	270
	Suprafata utila $> 50$ mp	350	270	400	320	300	250



# GURA HUMORULUI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
construite înainte de anul 2000, inclusiv								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A-B	400	250	150	125	350	200	125	100
C-D	350	200	125	100	300	150	100	75

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
construite după anul 2000								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A-B	550	400	250	225	500	350	225	200
C-D	500	350	225	200	450	300	200	175



# GURA HUMORULUI

<b>LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE</b>				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>50</b>	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>20</b>
1971-1990	<b>75</b>	<b>60</b>	<b>50</b>	<b>30</b>
1991-2000	<b>100</b>	<b>90</b>	<b>80</b>	<b>50</b>
2001-2010	<b>150</b>	<b>130</b>	<b>120</b>	<b>60</b>
din 2011	<b>180</b>	<b>160</b>	<b>140</b>	<b>80</b>

<b>ANEXE</b>				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>5</b>
1971-1990	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>10</b>
1991-2000	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>12</b>
2001-2010	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>15</b>
din 2011	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>20</b>

<b>GARAJE</b>		
VALORI EXPRIMATE IN EURO		
ZONA	GARAJE	PARCĂRI SUBTERANE
A - B	<b>2000</b>	<b>1800</b>
C - D	<b>1500</b>	<b>1300</b>



# GURA HUMORULUI

TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
A	<b>30</b> €/mp	<b>25</b> €/mp	<b>20</b> €/mp
B - C	<b>20</b> €/mp	<b>15</b> €/mp	<b>10</b> €/mp
D	<b>15</b> €/mp	<b>10</b> €/mp	<b>8</b> €/mp

TEREN INTRAVILAN	ZONA		
	A	B - C	D
TEREN ARABIL/GRĂDINI/TEREN LIVADĂ	<b>7</b> €/mp	<b>6</b> €/mp	<b>5</b> €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	<b>4</b> €/mp	<b>3</b> €/mp	<b>2</b> €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	<b>1,2</b> €/mp	<b>0,8</b> €/mp	<b>0,4</b> €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	<b>1,5</b> €/mp	<b>1</b> €/mp	<b>0,5</b> €/mp
BĂLȚI, IAZURI	<b>0,75</b> €/mp	<b>0,5</b> €/mp	<b>0,35</b> €/mp

TEREN EXTRAVILAN		
DESTINATIA	Preț €/mp	
	$S < 1$ ha	$S \geq 1$ ha
TEREN CURȚI- CONSTRUCȚII	<b>2,5</b>	<b>1,5</b>
TEREN ARABIL/LIVADA	<b>1</b>	<b>0,8</b>
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	<b>0,8</b>	<b>0,6</b>
TEREN NEPRODUCTIV	<b>0,3</b>	<b>0,2</b>
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	<b>0,4</b>	<b>0,3</b>
BĂLȚI, IAZURI	<b>0,3</b>	<b>0,25</b>

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp



# GURA HUMORULUI

## MEDIUL RURAL

### LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
până la 1970	20	20	15	8
1971-1990	30	30	20	12
1991-2000	50	40	30	18
2001-2010	70	60	40	25
din 2011	80	70	50	30

### ANEXE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
până la 1970	10	6	5	3
1971-1990	12	10	8	4
1991-2000	18	12	10	5
2001-2010	20	15	12	6
din 2011	25	20	15	8

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

	construite înainte de anul 2000, inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	150	200
SPAȚII DE BIROURI	100	150
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	50	75
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	25	50

### TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN		
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț €/mp	
			S < 1 ha	S ≥ 1 ha
Teren curți - construcții	4	Teren livadă	1	0,8
Teren arabil, grădină, livadă	2	Teren arabil	0,5	0,3
Teren fânaș, pășune	0,8	Teren fanat, pășune	0,3	0,25
Teren neproductiv	0,3	Teren neproductiv	0,15	0,1
Teren pădure, lizieră	0,4	Teren pădure, lizieră	0,3	0,25
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,15	0,1

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp





# GURA HUMORULUI

## MEDIUL RURAL

### APARTAMENTE

CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTEREDIAR	MANSARDĂ
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
Suprafata utila $\leq 50$ mp	125	150	100
Suprafata utila $> 50$ mp	100	125	75

### GARAJE

700 €

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.

# SIRET



**SIRET – ANEXE STRĂZI**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Zona</b>
1	Str. 1 Mai	A
2	Str. 23 August	B
3	Str. 30 Decembrie	C
4	Str. 7 Noiembrie	B
5	Str. 9 Mai	A
6	Str. A. I. Cuza	B
7	Str. Abatorului	B
8	Str. Alexandru cel Bun	A
9	Str. Ana Ipătescu	B
10	Str. Anton Pann	B
11	Str. Apelor	B
12	Str. Băii	B
13	Str. Bogdan Vodă	A
14	Str. Bradului	A
15	Str. Câmpului	B
16	Str. Cărămidăriei	C
17	Str. Carpați	B
18	Str. Castanilor	A
19	Str. Ciprian Porumbescu	B
20	Str. Dobrogeanu Gherea	B
21	Str. Dumbrăvii	C
22	Str. Eroilor	B
23	Str. Fabricii	B
24	Str. Florilor	C
25	Str. Lațcu Vodă	A
26	Str. Libertății	C
27	Str. Livezilor	C
28	Str. Macedoniei	C
29	Str. Margareta Mușat	A

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Zona</b>
30	Str. Mihai Eminescu	C
31	Str. Mihai Teliman	A
32	Str. Mioriței	B
33	Str. Moldovei	C
34	Str. Pandurilor	C
35	Str. Pasionarea	A
36	Str. Popa Șapcă	C
37	Str. Porumbeilor	C
38	Aleea Rarău	B
39	Str. Recoltei	C
40	Str. Republicii	C
41	Str. Rogojești	C
42	Str. Silvestru Iaricenschi	B
43	Str. Silvestru Vodă	B
44	Str. Ștefăniță Vodă	B
45	Str. Sucevei	A
46	Str. Tineretului	B
47	Str. Trandafirilor	C
48	Str. Tudor Vladimirescu	C
49	Str. Uzinei	B
50	Str. Vasile Alecsandri	B
51	Str. Victoriei	B
52	Str. Zorilor	B

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



# SIRET

APARTAMENTE				
in blocuri de locuinte construite inainte de anul 2000, inclusiv				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP				
A,B,C	Suprafata utila $\leq 50$ mp	240	260	200
	Suprafata utila $> 50$ mp	220	240	180

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.

APARTAMENTE							
in blocuri de locuinte construite dupa anul 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		Finisaje medii	Semifinisat	Finisaje medii	Semifinisat	Finisaje medii	Semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP							
A,B,C	Suprafata utila $\leq 50$ mp	400	320	450	370	350	270
	Suprafata utila $> 50$ mp	370	290	420	340	320	240



# SIRET

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
construite înainte de anul 2000, inclusiv								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A-B	350	200	125	100	300	150	100	75
C	300	150	100	75	250	100	75	50

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
construite după anul 2000								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A-B	500	350	225	200	450	300	200	175
C	450	300	200	175	400	250	175	150



# SIRET

<b>LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE</b>				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>10</b>
1971-1990	<b>60</b>	<b>50</b>	<b>40</b>	<b>15</b>
1991-2000	<b>80</b>	<b>70</b>	<b>60</b>	<b>20</b>
2001-2010	<b>120</b>	<b>100</b>	<b>80</b>	<b>30</b>
din 2011	<b>150</b>	<b>130</b>	<b>100</b>	<b>40</b>

<b>ANEXE</b>				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>5</b>
1971-1990	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>10</b>
1991-2000	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>12</b>
2001-2010	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>15</b>
din 2011	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>20</b>

<b>GARAJE</b>	
VALORI EXPRIMATE IN EURO	
ZONA	<b>GARAJE</b>
A,B,C	<b>1000</b>



# SIRET

TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
A	<b>20</b> €/mp	<b>15</b> €/mp	<b>10</b> €/mp
B	<b>15</b> €/mp	<b>12</b> €/mp	<b>8</b> €/mp
C	<b>10</b> €/mp	<b>8</b> €/mp	<b>6</b> €/mp

TEREN INTRAVILAN	ZONA		
	A	B	C
TEREN ARABIL/GRĂDINA/TEREN LIVADĂ	<b>5</b> €/mp	<b>4</b> €/mp	<b>3</b> €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	<b>3,5</b> €/mp	<b>2,5</b> €/mp	<b>1,5</b> €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	<b>1</b> €/mp	<b>0,6</b> €/mp	<b>0,3</b> €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	<b>1,5</b> €/mp	<b>1</b> €/mp	<b>0,5</b> €/mp
BĂLȚI, IAZURI	<b>0,75</b> €/mp	<b>0,5</b> €/mp	<b>0,35</b> €/mp

TEREN EXTRAVILAN		
DESTINATIA	Preț €/mp	
	$S < 1$ ha	$S \geq 1$ ha
TEREN CURTI- CONSTRUCȚII	<b>2</b>	<b>1</b>
TEREN ARABIL/LIVADA	<b>1</b>	<b>0,8</b>
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	<b>0,7</b>	<b>0,5</b>
TEREN NEPRODUCTIV	<b>0,2</b>	<b>0,15</b>
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	<b>0,4</b>	<b>0,3</b>
BĂLȚI, IAZURI	<b>0,2</b>	<b>0,15</b>

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp





# SIRET

## MEDIUL RURAL

### LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	20	20	15	10
1971-1990	30	30	20	15
1991-2000	50	40	30	20
2001-2010	70	60	40	25
din 2011	80	70	50	30

### ANEXE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	10	6	5	3
1971-1990	12	10	8	4
1991-2000	18	12	10	5
2001-2010	20	15	12	6
din 2011	25	20	15	8

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

	construite înainte de anul 2000, inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	150	200
SPAȚII DE BIROURI	100	150
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE	50	75
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	25	50

### TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN		
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINAȚIA	Preț €/mp	
			S <1 ha	S ≥1 ha
Teren curți - construcții	2	Teren livadă	0,8	0,5
Teren arabil, grădină, livadă	1	Teren arabil	0,3	0,2
Teren fânaș, pășune	0,5	Teren fanat, pășune	0,2	0,15
Teren neproductiv	0,2	Teren neproductiv	0,15	0,1
Teren pădure, lizieră	0,3	Teren pădure, lizieră	0,25	0,2
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,15	0,1

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp



# SIRET

## MEDIUL RURAL

### APARTAMENTE

CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
Suprafata utila $\leq 50$ mp	125	150	100
Suprafata utila $> 50$ mp	100	125	75

### GARAJE

500 €

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.

# SOLCA



**SOLCA – ANEXE STRĂZI**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Zona</b>
1	Str. 1 Mai	B
2	Str. 22 Decembrie	B
3	Str. 23 August	B
4	Str. 7 Noiembrie	B
5	Str. Avram Iancu	B
6	Str. Câmpului	B
7	Str. Chiliuței	A
8	Str. Ciprian Porumbescu	B
9	Str. Cloșca	A
10	Str. Crișan	A
11	Str. Cuza Vodă	A
12	Str. Democrației	B
13	Str. Eroilor	A
14	Str. Ghe. Doja	A
15	Str. Horia	A
16	Str. I.E. Toranțiu	B
17	Str. Independenței	B
18	Str. Libertății	B
19	Str. Mihai Eminescu	B
20	Str. Muncii	B
21	Str. Nicolae Bălcescu	A
22	Str. Păcii	B
23	Str. Poieni	B
24	Str. Primăverii	B
25	Str. Progresului	B
26	Str. Republicii	A
27	Piața Republicii	A
28	Str. Slatinii	A
29	Str. Ștefan cel Mare	B
30	Str. Tomșa Vodă	A
31	Str. Unirii	B
32	Str. Victoriei	B



# SOLCA

## APARTAMENTE in blocuri de locuinte construite inainte de anul 2000, inclusiv

ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
<b>VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP</b>				
A,B	Suprafata utila $\leq 50$ mp	<b>240</b>	<b>260</b>	<b>200</b>
	Suprafata utila $> 50$ mp	<b>220</b>	<b>240</b>	<b>180</b>

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.

## APARTAMENTE in blocuri de locuinte construite dupa anul 2000

ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		Finisaje medii	Semifinisat	Finisaje medii	Semifinisat	Finisaje medii	Semifinisat
<b>VALORI ESTIMATE ÎN EURO/MP</b>							
A,B	Suprafata utila $\leq 50$ mp	<b>400</b>	<b>320</b>	<b>450</b>	<b>370</b>	<b>350</b>	<b>270</b>
	Suprafata utila $> 50$ mp	<b>370</b>	<b>290</b>	<b>420</b>	<b>340</b>	<b>320</b>	<b>240</b>



# SOLCA

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
construite înainte de anul 2000, inclusiv								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A	350	200	125	100	300	150	100	75
B	300	150	100	75	250	100	75	50

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
construite după anul 2000								
ZONA	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)							
	S ≤ 50 mp				S > 50 mp			
	SPAȚII							
	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)	COMERCIALE (€/mp)	BIROURI (€/mp)	INDUSTRIALE (€/mp)	AGROIND. (€/mp)
A	500	350	225	200	450	300	200	175
B	450	300	200	175	400	250	175	150



# SOLCA

<b>LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE</b>				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>10</b>
1971-1990	<b>60</b>	<b>50</b>	<b>40</b>	<b>15</b>
1991-2000	<b>80</b>	<b>70</b>	<b>60</b>	<b>20</b>
2001-2010	<b>100</b>	<b>90</b>	<b>80</b>	<b>30</b>
din 2011	<b>130</b>	<b>110</b>	<b>90</b>	<b>40</b>

<b>ANEXE</b>				
Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)				
Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>5</b>
1971-1990	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>10</b>
1991-2000	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>12</b>
2001-2010	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>15</b>
din 2011	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>20</b>

<b>GARAJE</b>	
VALORI EXPRIMATE IN EURO	
ZONA	<b>GARAJE</b>
A, B	<b>1000</b>



# SOLCA

TEREN INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
A	<b>20</b> €/mp	<b>15</b> €/mp	<b>10</b> €/mp
B	<b>10</b> €/mp	<b>10</b> €/mp	<b>5</b> €/mp

TEREN INTRAVILAN	ZONA	
	A	B
TEREN ARABIL/GRĂDINA/TEREN LIVADĂ	<b>4</b> €/mp	<b>3</b> €/mp
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	<b>2,5</b> €/mp	<b>1,5</b> €/mp
TEREN NEPRODUCTIV	<b>0,6</b> €/mp	<b>0,3</b> €/mp
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	<b>1</b> €/mp	<b>0,5</b> €/mp
BĂLȚI, IAZURI	<b>0,5</b> €/mp	<b>0,35</b> €/mp

TEREN EXTRAVILAN		
DESTINATIA	Preț €/mp	
	$S < 1$ ha	$S \geq 1$ ha
TEREN CURTI- CONSTRUCȚII	<b>2</b>	<b>1</b>
TEREN ARABIL/LIVADA	<b>1</b>	<b>0,8</b>
TEREN FÂNAȚ/PĂȘUNE	<b>0,7</b>	<b>0,5</b>
TEREN NEPRODUCTIV	<b>0,2</b>	<b>0,15</b>
TEREN PĂDURE, LIZIERĂ	<b>0,4</b>	<b>0,3</b>
BĂLȚI, IAZURI	<b>0,2</b>	<b>0,15</b>

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp





# SOLCA

## MEDIUL RURAL

### LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	20	20	15	10
1971-1990	30	30	20	15
1991-2000	50	40	30	20
2001-2010	70	60	40	25
din 2011	80	70	50	30

### ANEXE

Valori exprimate în €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

Perioada	Material			
	Cărămidă/bca	Bolțari	Lemn/bârne	Chirpici/paiantă
pînă la 1970	10	6	5	3
1971-1990	12	10	8	4
1991-2000	18	12	10	5
2001-2010	20	15	12	6
din 2011	25	20	15	8

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE €/mp x suprafață desfășurată (suprafata construita x 2 pt P+1; x 3 pt P+2; etc)

	construite inainte de anul 2000, inclusiv	construite dupa anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	150	200
SPAȚII DE BIROURI	100	150
CONSTRUCTII INDUSTRIALE	50	75
CONSTRUCȚII AGROINDUSTRIALE	25	50

### TIPUL TERENULUI

INTRAVILAN		EXTRAVILAN		
DESTINAȚIA	Preț €/mp	DESTINATIA	Preț €/mp	
			S <1 ha	S ≥1 ha
Teren curți - construcții	2	Teren livadă	0,8	0,5
Teren arabil, grădină, livadă	1	Teren arabil	0,3	0,2
Teren fânaț, pășune	0,5	Teren fanat, pășune	0,2	0,15
Teren neproductiv	0,2	Teren neproductiv	0,15	0,1
Teren pădure, lizieră	0,3	Teren pădure, lizieră	0,25	0,2
Bălți, iazuri	0,2	Bălți, iazuri	0,15	0,1

**NOTĂ:** Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x €/mp). 1ha=10.000 mp



# SOLCA

## MEDIUL RURAL

### APARTAMENTE

CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
	VALORI ESTIMATE ÎN EURO		
Suprafata utila $\leq 50$ mp	125	150	100
Suprafata utila $> 50$ mp	100	125	75

### GARAJE

500 €

Notă: Pentru locuințele de tip **camere de cămin** valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 10%.