

Nr.356 din 19.02.2016

Către,
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
București, strada General Berthelot nr.41
Sector 1

În completarea **Studiului de piață** valabil pentru anul 2016 la întocmirea actelor notariale privind valorile minime de piață pentru terenurile din județul Neamț, înaintat instituției dumneavoastră, în format electronic cu adresa nr.2574 din 30.12.2015, vă transmitem alăturat, în copie, pagina nr.172 privind terenurile din comuna Răucești, județul Neamț, Circumscripția Judecătorei Tîrgu Neamț, omisă inițial din lucrare.

Notar public,
Isache Ștefan,
Președintele Camerei Notarilor Publici Bacău



Strada Vasile Alecsandri nr.64, cod 60012, BACĂU – ROMÂNIA

Tel/Fax : 0234.512259 ; Fax : 0234.525090 ; E-mail cnpbacau@enp.ro

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI		Valoarea minima de piata a terenurilor												
		INTRAVILAN - EUR mp		EXTRAVILAN EUR ha									TERENURI NEAGRICOLE	
		Teren construitibil indiferent de folosinta amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE			ALTE FOLOSINTE			TERENURI NEAGRICOLE				
Zona A DE, DN, DJ	Zona B	ARABIL	Zona 1 DE, DN, DJ	Zona 2	Pasuni Fanete	Livezi	Vii	Neproductiv	Ape balti heleste	Paduri				
0	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
12	RAUCESTI													
	1.Oglinzi	0.5												
	2.Raucesti	0.5	1.700	1.600	800	2.000	2.000	300	1.200	2.900				
	3.Savesti	0.25												
	4.Ungheni	0.25												
Comune														
<p>Intravilan</p> <p>Terenurile din intravilanul comunelor au fost impartite in doua zone : A si B care se considera ca sunt construibile (indiferent de categoria de folosinta) si deci au potential de dezvoltare .</p> <p>- Zona A (de calcul a taxelor notariale) cuprinde terenurile din zona de impozitare A a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone - precum si cele cu deschidere directa la DE, DN, DJ.</p> <p>- zona B (de calcul a taxelor notariale) cuprinde toate terenurile care nu se inscriu in zona A, adica terenurile din zonele de impozitare B, C, D a localitatilor - conform Hotararii Consiliilor Locale privind incadrarea comunelor pe ranguri si zone.</p> <p>- Valoarea terenurilor din intravilan reconstruibile sau cu interdictii de construire din urmatoarele motive : deschidere la strada <12,5m, traversate de retele edititare, in panta accentuata, fara posibilitate de acces la retele edititare, etc. se reduce cu 50% fata de valoarea zonei in care se incadreaza. Terenul din intravilan reconstruibil sau cu restrictii de construire trebuie certificat corespunzator de organele in drept.</p> <p>- Valoarea terenurilor fara deschidere directa la un drum public se reduce cu 30%</p>														
<p>Extravilan</p> <p>- Terenurile extravilane de pe raza comunelor au fost impartite in doua grupe :</p> <p>terenuri agricole si neagricole.</p> <p>*Terenurile agricole au fost impartite la randul lor in doua categorii :</p> <p>- arabil : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).</p> <p>- alte subcategorii de folosinta : pasuni/fanete ; vii ; livezi .</p> <p>**Terenurile neagricole sunt cele care au ca si subcategorii de folosinta urmatoarele : neproductiv, ape/balti/helestee/paduri.</p> <p>- terenurile cu categoriile de folosinta « pasuni » si « fanete » au fost comasate intr-o singura coloana datorita reglementarilor impuse de OUG nr.34/2013</p>														