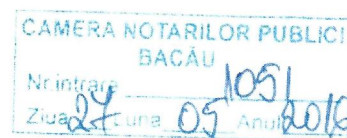


**P.F.A. SMEU PETRU**  
Nr. 1 din data de 27 mai 2016



**Către,**

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI Bacău**

La adresa nr. 145/20.05.2016, a domului notar public Samson Grigore, prin care solicită completarea a studiului de piață pentru anul 2016, care să cuprindă valoarea pe metru pătrat a apartamentelor situate în municipiul Piatra – Neamț, str. Izvoare, județul Neamț, aduc la cunoștință următoarele:

Pe str. Izvoare, cartier SPERANȚA în perioada 2001 - 2008, s-au construit blocuri ANL ( a se vedea Nota de la pagina 11, privind blocurile ANL ). La data întocmirii lucrării m-am interesat și am aflat că din 625 apartamente se vânduse numai garsonieră nr. 15 din bl. H2.

Motivat de faptul că proprietarul acestei garsoniere dorește să o vândă, la solicitarea domnului notar public Samson Grigore, am modificat pagina 15 și la cap. Blocuri noi, am adăugat str. Izvoare cu 400 euro/mp. sup. utilă.

S-a impus să modific LISTA blocurilor puse în funcțiune după 1 ianuarie 1977 din municipiul Piatra – Neamț, în sens că la pagina 39 să adaug str. Izvoare nr. 151, bl. H1 – H5 cu 155 ap., bl. H6 – H 9 și H12 – M17 cu 470 ap.

Anexez paginile modificate nr. 15 și 39.

Prin prezenta, vă rog să transmiteți tuturor birourilor notariale din județul Neamț, modificările survenite.

Anexez xerocopie după adresa nr. 145/20.05.2016.

**P.F.A. SMEU PETRU**  
ing. Smeu Petru





0	
<b>X. Zona str. Siret,</b> Străzile aferente: Siret	260
<b>XI. Zona Obor,</b> Străzile aferente: Bujorului; Vasile Conta; Obor; Violetei;	650
<b>XII. Zona Dărmănești.</b> Străzile aferente: 1. Aurorei; Clement Pompiliu; Mihai Viteazu Nufărului; Rozelor; Stamin Mihai; Valea Albă	475
2. Străzile aferente: 1 Decembrie 1918; Apusului; Armoniei; Dărmănești; Gavril Galinescu; Garofiței; Nicolae Iorga; Constantin Mătase; Negoilului; Aleea Ulmilor; Grigore Ureche;	380
3. Străzile aferente: Tiparului; Viforului ;	250
<b>Blocuri de nefamilisti</b>	200
<b>Blocuri noi:</b> str. Fermelor; Boboteni;	550
str. Stamin Mihai;	500
str. Plăieșului nr. 4;	650
str. Plutașului, str. Ecoului	675
str. Izvoare.	400
<b>Blocuri din comune</b>	130

- pentru apartamente construite înainte de 01.01.1977 - prețurile se reduc cu 10%
- pentru apartamente situate la demisol sau mansardă - prețurile se reduc cu 25%
- pentru spălătorii + uscătorii amplasate în scară de bloc prețul este de 330 euro/mp. sup. utilă
- boxe situate la subsolul blocului - prețul este de 90 euro/mp. sup. utilă
- garaje amplasate la demisolul sau parterul blocului - prețul este de 250 euro/mp. sup. utilă
- parcare subterană aferentă blocurilor de locuit - prețul este de 150 euro/mp.

În funcție de nivelul la care este situat apartamentul, la prețul de vânzare se aplică următoarele corecții, în procente.

- pentru apartamente amplasate în bl. P+2E:
  - situate la parter - prețurile se reduc cu 1%
  - situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 3%
- pentru apartamente amplasate în bl. P+3E:
  - situate la parter - prețurile se reduc cu 1%
  - situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 4%
- pentru apartamente amplasate în bl. P+4:
  - situate la parter - prețurile se reduc cu 2%
  - situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 5%
- pentru apartamente amplasate în bl. P+7:
  - situate la parter - prețurile se reduc cu 3%
  - situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 6%
- pentru apartamente amplasate în bl. P+8 + P+9:
  - situate la parter - prețurile se reduc cu 3%
  - situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 8%
- pentru apartamente amplasate în bl. P+10:
  - situate la parter - prețurile se reduc cu 3%
  - situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 9%

*[Signature]* 15



	6	G2	100	P + 4	1978	
	7	G3	100	P + 4	1978	
	8	fost 37E	120	P + 4	1978	
<b>Uzinei</b> aferent capitol V	2	F35	38	P + 4	1984	PRECESTA
	4	F38	40	P + 4	1984	
<b>Valea Albă</b> aferent capitol XII-1	1	B6	53	P + 4	1978	DĂRMĂNEȘTI
	2	A3	75	P + 4	1978	
<b>Veseliei</b> aferent capitol VII	2	D34	40	P + 4	1979	MĂRĂȚEI
	4	D13	95	P + 4	1982	
	5	D'4	55	P + 4	1981	
	7	D12	60	P + 4	1979	
<b>Violetei</b> aferent capitol XI	2	O3+O5	92	P + 4	1983	OBOR
<b>Vlaicu Aurel</b> aferent capitol V	2	F30	38	P + 4	1984	PRECESTA
	3	F4 2	20	P + 4	1984	
	4	F31	38	P + 4	1984	
<b>Vorel Anton</b> aferent capitol II	1	B3	20	P + 4	1980	PRECESTA
	2	B4	34	P + 4	1980	
	3	B2	39	P + 4	1980	
	4	B5	40	P + 4	1980	
	6	B6	54	P + 4	1980	
<b>Izvoare</b>	151	H1 – H 5	31	P + 1	2001	ANL
	151	H6 – H 9	47	P+1+M	2008	
	151	H12 - H17	47	P+1+M	2008	

Lista cu blocurile construite înainte și după 1 ianuarie 1977, mi-a fost comunicată de Primăria municipiului Piatra - Neamț și pusă în concordanță cu valorile de circulație a apartamentelor pe zone aferent capitolul I – XII – 3.

Dacă se va constata lipsa unor blocuri din listă, la cerere, Primăria municipiului Piatra - Neamț va completa lista, eliberând o adeverință în acest sens.

**P.F.A. SMEU PETRU**  
Nr. 2 din data de 6 iunie 2016



**Către,**

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI Bacău**

La adresa nr. 99/01.06.2016, a doamnei notar public Havrici Tomșa Daniela, prin care solicită completarea studiului de piață pentru anul 2016, cu valoarea apartamentelor situate în municipiul Roman, B-dul Nicolae Bălcescu, județul Neamț, aduc la cunoștință următoarele:

Inventarul cu blocurilor de locuințe realizate în perioada 1950 – 2012 în municipiul Roman, primit de la Primărie la cererea Camerei Notarilor Publici Bacău, nu are trecut blocul de locuințe din b-dul Nicolae Bălcescu nr. 2.

La cererea D-nei notar public Havrici Tomșa Danila, Primăria municipiului Roman, prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a completat inventarul cu acest bloc, eliberând Adeverința nr. 11294/01.06.2016.

S-a impus să modifice:

- pagina 105, la cap. II. Zona Sucedava + hotel Roman, am adăugat b-dul. Nicolae Bălcescu;
- pagina 122, LISTA blocurilor puse în funcțiune după 1 ianuarie 1977 din municipiul Roman, am adăugat B-dul Bălcescu Nicolae aferent capitol II, nr. 2, bl. cu 20 ap., cu regim de înălțime P+4, construit în anul 1980;
- pagina 123, LISTA străzilor din municipiul Roman, la B-dul Bălcescu Nicolae, la coloana 2, s-a trecut cap. II.

Prin prezenta, vă rog să transmiteți tuturor birourilor notariale din județul Neamț, modificările survenite.

Anexez pagina 105, 122, 123 și xerox copie după adresele nr. 99/01.06.2016 și nr. 11294/01.06.2016.

**P.F.A. SMEU PETRU**  
ing. Smeu Petru





Circumscripția Judecătorei Roman

## STUDIU DE PIAȚĂ

apartamente din municipiul Roman

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp.sup.utilă
0	1
<b>I. Zona SPECIALĂ B-dul Roman Mușat,</b> Străzile aferente: F-dt. Crizantemelor; Cuza Vodă; Dobrogeanu Gherea; Dumbrava Roșie; aleea Dumbrava Roșie; F-dt. Duzilor; F-dt. Dr. Felix; Libertății; Mihail Kogălniceanu; Oituz; B-dul Republicii; B-dul Roman Mușat; Smădan; Ștefan cel Mare inclusiv petonal; Tineretului; Unirii;	450
<b>II. Zona SUCEDAVA + hotel Roman,</b> Străzile aferente: Aprod Arbore; Vasile Alecsandri; Alexandru cel Bun; b-dul Nicolae Bălcescu; Bogdan Dragoș; Bradului; Bucegi; Calistrat Hogăș; Miron Costin; Decebal; Panaite Donici; Victor Hugo; Ion Ionescu de la Brad; Veronica Micle; C.A.Roseti; Stejarilor; Sucedava; Tineretului; Trandafirilor; Vasile Lupu, aleea Vasile Lupu; Vlad Țepeș	400
<b>* Pentru apartamente tip. duplex</b>	525
<b>III. VILE</b> A. Străzile aferente: Aviatorilor; Dr. Koch, Vasile Lupu; B-dul Republicii; C.A. Rosetti; Dumbrava Roșie; Smirodava; B. Străzile aferente: Ștefan cel Mare	520 250
<b>IV. Ansamblul ANTON PAN,</b> Străzile aferente: Anton Pan;	310
<b>V. Ansamblul SMIRODAVA,</b> Străzile aferente: Bogdan Dragoș; Ion Creangă; Mihai Eminescu; Gloriei; Păcii; F-dt. Păcii; B-dul Republicii; C.A. Roseti; Smirodava; Ecaterina Teodoroiu; Tudor Vladimirescu;	315
<b>VI. Cartierul MIHAI VITEAZU + Aleea TUDOR Vladimirescu</b> Străzile aferente: aleea Iasimiei; aleea Liliacului; Mihai Viteazu; aleea Revoluției; aleea Tudor Vladimirescu;	200
<b>VII. Cartier str. ENERGIEI,</b> Străzile aferente: Energiei; Privighetorii; Teiului;	250
<b>Camere CAMINE NEFAMILIȘTI</b>	160
<b>Blocuri noi construite după 1990:</b> Aleea Dumbrava Roșie, str. Smirodava, str. Ștefan cel Mare,	400
<b>Blocuri situate în mediul rural, comune arondate</b>	120

- pentru apartamente construite înainte de 01.01.1977 - prețurile se reduc cu 10%
- pentru apartamente situate la demisol sau mansardă - prețurile se reduc cu 25%

 105



<b>Vladimirescu Tudor</b> afereant capitol V	2	40	P + 4	1989
	4	70	P + 4	1979
	5	140	P + 4	1980
	6	78	P + 4	1979
	7	42	P + 4	1980
	8	28	P + 4	1979
	13A	66	P + 4	1979
	21	60	P + 4	1977
<b>B-dul Bălcescu Nicolae</b> afereant capitol II	2	20	P + 4	1980

Lista cu blocurile construite înainte și după 1 ianuarie 1977, mi-a fost comunicată de Primăria municipiului Roman și pusă în concordanță cu valorile de circulație a apartamentelor pe zone afereant capitolul I - VII.

Dacă se va constata lipsa unor blocuri din listă, la cerere, Primăria municipiului Roman va completa lista, eliberând o adeverință în acest sens.

  
132



### LISTA STRAZILOR din Municipiul Roman

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
Str.	1 Mai	-	A	
Str.	8 Martie	-	B	
Str.	13 Septembrie	-	B	
Str.	22 Decembrie	-	A	
Str.	Agarici Viorica	-	C	
Str.	Alba Iulia	-	B	
Str.	Albinelor	-	A	
Str.	Alecsandri Vasile	II	A	
Str.	Alexandru cel Bun	II	A	
Str.	Aprodul Arbore	II	A	A-de la.B-dul Roman Mușat până la int. cu str. Sucedava de la nr. 1-15; 2-14;
			B	B-de la str.Sucedava până la int. cu str. N.Bălcescu de nr. 17-capăt; 16-capăt;
F-dt.	Amintirii	-	A	
Str.	Aprodul Purice	-	B	
Str.	Aviatorilor	III	A	bl. 27 + bl. 29 tip vilă
Str.	Avram Iancu	-	C	
B-dul	Bălcescu Nicolae	II	B	B-de la str. Ștefan cel Mare până la int. cu str. Miron Costin de la nr. 1 -17; 2-16;
		-	C	C-de la str. Miron Costin până la capăt de la nr.19-249; 18-250;
Str.	Bălcescu Nicolae	-	C	
F-dt.	Bălcescu Nicolae	-	C	
Str.	Banatului	-	A	
Str.	Bicaz	-	A	
Str.	Biruinței	-	C	
Str.	Bistriței	-	A	
Str.	Blecher Marcel	-	C	

## Secretariat UNNPR

---

**From:** cnpbacau <cnpbacau@enp.ro>  
**Sent:** 13 iunie 2016 11:24  
**To:** secretariat@unnpr.ro  
**Subject:** adresa 114 completare/modificare expertiza constructii judetul Neamt  
**Attachments:** Scan0090.pdf; Bitdefender.txt