

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI
BRASOV - COVASNA**

GHID

**cu valorile minime ale
proprietatilor imobiliare stabilite
prin studiu de piata pentru**

JUDEȚELE BRAȘOV ȘI COVASNA

2016

CAMERA NOTARILOR PUBLICI

BRASOV - COVASNA

GHID

**cu valorile minime ale
proprietatilor imobiliare stabilite
prin studiu de piata pentru**

JUDEȚELE BRAȘOV ȘI COVASNA

2016

CUVANT INAINTE,

Am intocmit acest ghid pentru al cincilea an consecutiv și am oferit toată experiența profesională de evaluator așa cum am gândit că ar fi pe măsura realităților și în spiritul utilizării unei informații pertinente și facile. O acțiune de o astfel de amploare, nu ar fi putut îndeplinită fără asistența câtorva colaboratori, precum: notari, colegi evaluatori, ingineri constructori și alții.

Nu în ultimul rând, doresc să apreciez în mod deosebit contribuția sugestiilor membrilor Camerei Notarilor Publici din Brașov și Covasna, care au furnizat opinii utile pentru dezvoltarea și utilitatea prezentului ghid.

Ma simt onorat și mulțumesc Camerei Notarilor Publici din Brașov, pentru încrederea și recunoașterea experienței profesionale ca evaluator-autorizat al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Odată cu publicarea acestui ghid, autorul informează beneficiarii acestei lucrări, asupra apariției și aplicabilității Colectiei de Standarde ANEVAR editia 2015 care a fost actualizată și adaptată evoluției profesiei de evaluator și cerințelor pieței. Actuala colecție de standarde încorporează Standardele Internaționale de Evaluare (IVS), precum și ghiduri metodologice de evaluare elaborate de către ANEVAR strict necesare evaluării.

Mulțumesc încă o dată membrilor Camerei Notariale pentru contribuția cu opinii practice și sprijinul acordat pentru realizarea acestui ghid.

În calitate de autor, îmi asum întreaga responsabilitate pentru forma și fondul ghidului propus pentru anul 2016, inclusiv pentru orice erori sau lipsuri.

Va mulțumesc,

AUTORUL,
Evaluator Autorizat,
Membru Titular,
Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România
ing. ADAM Iulian



ROMÂNIA
Camera Notarilor Publici - Braşov

DECIZIA NR. 15
din 13 aprilie 2011

Colegiul Director al Camerei Notarilor Publici Braşov întrunit în şedinţa ordinară din data de astăzi;

Având în vedere necesitatea întocmirii unei expertize cât mai reale cu privire la valorile proprietăţilor imobiliare, aparţinând persoanelor fizice sau juridice, valori ce vor fi cuprinse în Ghidul aplicabil de notarii publici în activitatea notarială;

Văzând faptul că valorile cuprinse în Ghidul cu valori întocmit la nivelul fiecărei Camere, vor fi avute în vedere şi de organele statului care întocmesc documentaţii, privind exproprierea unor bunuri imobile, în condiţiile Legii 255/2010;

Întrucât Ghidul cu valori astfel întocmit trebuie reactualizat cel puţin în fiecare an, se impune încredinţarea unui expert evaluator, membru ANEVAR, a îndeplinirii tuturor operaţiunilor lucrărilor, documentelor necesare întocmirii şi reactualizării Ghidului;

În conformitate cu prevederile art. 37, lit. s, din Statutul UNNPR,

DECIDE:

Art.1. Se aprobă încredinţarea îndeplinirii tuturor operaţiunilor, documentelor, lucrărilor, necesare întocmirii şi reactualizării Ghidului cuprinzând valorile proprietăţilor imobiliare, pentru Judeţele Braşov şi Covasna, Domnului **Ing. IULIAN ADAM, expert evaluator**, membru titular ANEVAR.

Art.2. Condiţiile concrete, obiectivele expertizei, costurile angajate, tarifele, precum şi orice alte detalii legate de îndeplinirea obiectivului propus, vor fi stabilite prin negociere directă, de către Colegiul Director şi Domnul Ing. IULIAN ADAM.

Art.3. Prezenta Decizie devine aplicabilă pentru întocmirea Ghidului cu valori, ce va intra în vigoare la 1 ianuarie 2012, precum și a reactualizării Ghidului pentru anii următori.

Art.4. Prezenta Decizie va fi comunicată Domnului Ing. Iulian Adam.

**PREȘEDINTE,
NOTAR PUBLIC,
DR. IOAN POPA**



C U P R I N S J U D E T U L B R A S O V

Document	Titlul	Pagina
Memoriu tehnic explicativ - apartamentele situate în blocuri de locuințe		10
Memoriu tehnic explicativ - imobilele compuse din cladiri de locuit, anexe și terenuri		18
Memoriu tehnic explicativ - spații cu altă destinație		28
Memoriu tehnic explicativ - terenurile agricole din extravilanul localităților		32
JUDETUL BRAȘOV		
Municipiul Brasov		
HCL nr.236/28mai2015		35
Anexa nr. 1	Valori minime apartamente confort I, zona A	51
Anexa nr. 2	Valori minime apartamente confort I, zona B	52
Anexa nr. 3	Valori minime apartamente confort I, zona C	53
Anexa nr. 4	Valori minime apartamente confort I, zona D	54
Anexa nr. 5	Valori minime apartamente confort II, zona A	55
Anexa nr. 6	Valori minime apartamente confort II, zona B	56
Anexa nr. 7	Valori minime apartamente confort II, zona C	57
Anexa nr. 8	Valori minime apartamente confort II, zona D	58
Anexa nr. 9	Valori minime apartamente confort III, zona A	59
Anexa nr.10	Valori minime apartamente confort III, zona B	60
Anexa nr.11	Valori minime apartamente confort III, zona C	61
Anexa nr.12	Valori minime apartamente confort III, zona D	62
Anexa nr.13	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	63
Anexa nr.14	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	64
Anexa nr.15	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	65
Anexa nr.16	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona D	66
Anexa nr.17	Valori minime spatii cu alta destinatie	67
Municipiul Făgăraș		
HCL nr.180 din 22decembrie2014 Municipiul Făgăraș		68
Anexa nr.18	Valori minime apartamente confort I, zona A	72
Anexa nr.19	Valori minime apartamente confort I, zona B	73
Anexa nr.20	Valori minime apartamente confort I, zona C	74
Anexa nr.21	Valori minime apartamente confort I, zona D	75
Anexa nr.22	Valori minime apartamente confort II, zona A	76
Anexa nr.23	Valori minime apartamente confort II, zona B	77
Anexa nr.24	Valori minime apartamente confort II, zona C	78
Anexa nr.25	Valori minime apartamente confort II, zona D	79
Anexa nr.26	Valori minime apartamente confort III, zona A	80
Anexa nr.27	Valori minime apartamente confort III, zona B	81
Anexa nr.28	Valori minime apartamente confort III, zona C	82
Anexa nr.29	Valori minime apartamente confort III, zona D	83
Anexa nr.30	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	84
Anexa nr.31	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	85
Anexa nr.32	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	86
Anexa nr.33	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona D	87
Anexa nr.34	Valori minime spatii cu alta destinatie	88

Document	Titlul	Pagina
Municipiul SĂCELE		
HCL nr.135 din 19dec.2013 Săcele		89
Anexa nr.35	Valori minime apartamente confort I, zona A	94
Anexa nr.36	Valori minime apartamente confort I, zona B	95
Anexa nr.37	Valori minime apartamente confort I, zona C	96
Anexa nr.38	Valori minime apartamente confort II, zona A	97
Anexa nr.39	Valori minime apartamente confort II, zona B	98
Anexa nr.40	Valori minime apartamente confort II, zona C	99
Anexa nr.41	Valori minime apartamente confort III, zona A	100
Anexa nr.42	Valori minime apartamente confort III, zona B	101
Anexa nr.43	Valori minime apartamente confort III, zona C	102
Anexa nr.44	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	103
Anexa nr.45	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	104
Anexa nr.46	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	105
Anexa nr.47	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona D	106
Anexa nr.48	Valori minime spatii cu alta destinatie	107
Municipiul CODLEA		
HCL nr.136 din 15decembrie2014 Codlea		108
Anexa nr.49	Valori minime apartamente confort I, zona A	115
Anexa nr.50	Valori minime apartamente confort I, zona B	116
Anexa nr.51	Valori minime apartamente confort I, zona C	117
Anexa nr.52	Valori minime apartamente confort II, zona A	118
Anexa nr.53	Valori minime apartamente confort II, zona B	119
Anexa nr.54	Valori minime apartamente confort II, zona C	120
Anexa nr.55	Valori minime apartamente confort III, zona B	121
Anexa nr.56	Valori minime apartamente confort III, zona C	122
Anexa nr.57	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	123
Anexa nr.58	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	124
Anexa nr.59	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	125
Anexa nr.60	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona D	126
Anexa nr.61	Valori minime spatii cu alta destinatie	127
ORAȘUL RÂȘNOV		
HCL nr.69 din 28octombrie1999 Râșnov		128
Anexa nr.62	Valori minime apartamente confort I, zona A	129
Anexa nr.63	Valori minime apartamente confort I, zona B	130
Anexa nr.64	Valori minime apartamente confort I, zona C	131
Anexa nr.65	Valori minime apartamente confort II, zona A	132
Anexa nr.66	Valori minime apartamente confort II, zona B	133
Anexa nr.67	Valori minime apartamente confort II, zona C	134
Anexa nr.68	Valori minime apartamente confort III, zona A	135
Anexa nr.69	Valori minime apartamente confort III, zona B	136
Anexa nr.70	Valori minime apartamente confort III, zona C	137
Anexa nr.71	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	138
Anexa nr.72	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	139
Anexa nr.73	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	140
Anexa nr.74	Valori minime spatii cu alta destinatie	141

Document	Titlul	Pagina
ORAȘUL ZĂRNEȘTI		
HCL nr.68/24.03.2011, HCL nr.109/21.03.2012, HCL nr.114/26.09.2012 Zărnești		142
Anexa nr.75	Valori minime apartamente confort I, zona A	151
Anexa nr.76	Valori minime apartamente confort I, zona B	152
Anexa nr.77	Valori minime apartamente confort I, zona C	153
Anexa nr.78	Valori minime apartamente confort I, zona D	154
Anexa nr.79	Valori minime apartamente confort II, zona A	155
Anexa nr.80	Valori minime apartamente confort II, zona B	156
Anexa nr.81	Valori minime apartamente confort II, zona C	157
Anexa nr.82	Valori minime apartamente confort II, zona D	158
Anexa nr.83	Valori minime apartamente confort III, zona A	159
Anexa nr.84	Valori minime apartamente confort III, zona B	160
Anexa nr.85	Valori minime apartamente confort III, zona C	161
Anexa nr.86	Valori minime apartamente confort III, zona D	162
Anexa nr.87	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	163
Anexa nr.88	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	164
Anexa nr.89	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	165
Anexa nr.90	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona D	166
Anexa nr.91	Valori minime spatii cu alta destinatie	167
ORAȘUL VICTORIA		
HCL nr. 34 din 25martie2010 Victoria		168
Anexa nr.92	Valori minime apartamente confort I, zona A	173
Anexa nr.93	Valori minime apartamente confort I, zona B	174
Anexa nr.94	Valori minime apartamente confort I, zona C	175
Anexa nr.95	Valori minime apartamente confort I, zona D	176
Anexa nr.96	Valori minime apartamente confort II, zona A	177
Anexa nr.97	Valori minime apartamente confort II, zona B	178
Anexa nr.98	Valori minime apartamente confort II, zona C	179
Anexa nr.99	Valori minime apartamente confort III, zona A	180
Anexa nr.100	Valori minime apartamente confort III, zona B	181
Anexa nr.101	Valori minime apartamente confort III, zona C	182
Anexa nr.102	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	183
Anexa nr.103	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	184
Anexa nr.104	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	185
Anexa nr.105	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona D	186
Anexa nr.106	Valori minime spatii cu alta destinatie	187
ORAȘUL PREDEAL		
HCL nr.290 din 16decembrie2014 Predeal		188
Anexa nr.107	Valori minime apartamente confort I, zona A	193
Anexa nr.108	Valori minime apartamente confort I, zona B	194
Anexa nr.109	Valori minime apartamente confort I, zona C	195
Anexa nr.110	Valori minime apartamente confort II, zona A	196
Anexa nr.111	Valori minime apartamente confort II, zona B	197
Anexa nr.112	Valori minime apartamente confort II, zona C	198
Anexa nr.113	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	199

Document	Titlul	Pagina
Anexa nr.114	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	200
Anexa nr.115	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	201
Anexa nr.116	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona D	202
Anexa nr.117	Valori minime spatii cu alta destinatie	203
ORAȘUL RUPEA		
HCL nr.50/2002 Rupea		204
Anexa nr.118	Valori minime apartamente confort I, zona C	205
Anexa nr.119	Valori minime apartamente confort I, zona D	206
Anexa nr.120	Valori minime apartamente confort II, zona C	207
Anexa nr.121	Valori minime apartamente confort II, zona D	208
Anexa nr.122	Valori minime apartamente confort III, zona C	209
Anexa nr.123	Valori minime apartamente confort III, zona D	210
Anexa nr.124	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	211
Anexa nr.125	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	212
Anexa nr.126	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	213
Anexa nr.127	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona D	214
Anexa nr.128	Valori minime spatii cu alta destinatie	215
ORAȘUL GHIMBAV		
HCL nr.122 din 29octombrie2015 Ghimbav		216
Anexa nr.129	Valori minime apartamente confort I, zona B	219
Anexa nr.130	Valori minime apartamente confort I, zona C	220
Anexa nr.131	Valori minime apartamente confort II, zona B	221
Anexa nr.132	Valori minime apartamente confort II, zona C	222
Anexa nr.133	Valori minime apartamente confort III, zona B	223
Anexa nr.134	Valori minime apartamente confort III, zona C	224
Anexa nr.135	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	225
Anexa nr.136	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	226
Anexa nr.137	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	227
Anexa nr.138	Valori minime spatii cu alta destinatie	228
MEDIUL RURAL		
Anexa nr.139	Valori minime pentru imobile reprezentand cladiri de locuit, anexe si teren situate în mediul rural al județului Brașov	229
Anexa nr.140	Valori minime pentru spatii cu alta destinatie in mediul rural al judetului Brasov	230
Anexa nr.141	Valori minime terenuri agricole intravilan peste un hectar in judetul Brasov	231
Anexa nr.142	Valori minime terenuri agricole extravilan in judetul Brasov	232
Anexa nr.143	Terenuri ocupate cu paduri in judetul Brasov.	238

C U P R I N S J U D E T U L C O V A S N A

Document	Titlul	Pag.
JUDETUL COVASNA		239
Municipiul SFANTU GHEORGHE		
HCL Sfantu Gheorghe nr. 263/2014		240
Anexa nr. 1	Valori minime apartamente confort I, zona A	248
Anexa nr. 2	Valori minime apartamente confort I, zona B	249
Anexa nr. 3	Valori minime apartamente confort I, zona C	250
Anexa nr. 4	Valori minime apartamente confort I, zona D	251
Anexa nr. 5	Valori minime apartamente confort II, zona A	252
Anexa nr. 6	Valori minime apartamente confort II, zona B	253
Anexa nr. 7	Valori minime apartamente confort II, zona C	254
Anexa nr. 8	Valori minime apartamente confort II, zona D	255
Anexa nr. 9	Valori minime apartamente confort III, zona A	256
Anexa nr.10	Valori minime apartamente confort III, zona B	257
Anexa nr.11	Valori minime apartamente confort III, zona C	258
Anexa nr.12	Valori minime apartamente confort III, zona D	259
Anexa nr.13	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	260
Anexa nr.14	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	261
Anexa nr.15	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	262
Anexa nr.16	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona D	263
Anexa nr.17	Valori minime spatii cu alta destinatie	264
Municipiul TARGU SECUIESC		
HCL Targu Secuiesc nr. 83/2002		265
Anexa nr.18	Valori minime apartamente confort I, zona A	266
Anexa nr.19	Valori minime apartamente confort I, zona B	267
Anexa nr.20	Valori minime apartamente confort I, zona C	268
Anexa nr.21	Valori minime apartamente confort I, zona D	269
Anexa nr.22	Valori minime apartamente confort II, zona A	270
Anexa nr.23	Valori minime apartamente confort II, zona B	271
Anexa nr.24	Valori minime apartamente confort II, zona C	272
Anexa nr.25	Valori minime apartamente confort II, zona D	273
Anexa nr.26	Valori minime apartamente confort III, zona A	274
Anexa nr.27	Valori minime apartamente confort III, zona B	275
Anexa nr.28	Valori minime apartamente confort III, zona C	276
Anexa nr.29	Valori minime apartamente confort III, zona D	277
Anexa nr.30	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	278
Anexa nr.31	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	279
Anexa nr.32	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	280
Anexa nr.33	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona D	281
Anexa nr.34	Valori minime spatii cu alta destinatie	282
ORAȘUL COVASNA		
HCL Covasna nr. 1/2003		283
Anexa nr.35	Valori minime apartamente confort I, zona A	287
Anexa nr.36	Valori minime apartamente confort I, zona B	288

Document	Titlul	Pag.
Anexa nr.37	Valori minime apartamente confort I, zona C	289
Anexa nr.38	Valori minime apartamente confort II, zona A	290
Anexa nr.39	Valori minime apartamente confort II, zona B	291
Anexa nr.40	Valori minime apartamente confort II, zona C	292
Anexa nr.41	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	293
Anexa nr.42	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	294
Anexa nr.43	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	295
Anexa nr.44	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona D	296
Anexa nr.45	Valori minime spatii cu alta destinatie	297
ORAȘUL BARAOLT		
HCL Baraolt nr. 49/2010		298
Anexa nr.46	Valori minime apartamente confort I, zona A	301
Anexa nr.47	Valori minime apartamente confort I, zona B	302
Anexa nr.48	Valori minime apartamente confort II, zona A	303
Anexa nr.49	Valori minime apartamente confort II, zona B	304
Anexa nr.50	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	305
Anexa nr.51	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	306
Anexa nr.52	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	307
Anexa nr.53	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona D	308
Anexa nr.54	Valori minime spatii cu alta destinatie	309
ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI		
HCL Întorsura Buzăului nr. 3/2003		310
Anexa nr.55	Valori minime apartamente confort I, zona A	312
Anexa nr.56	Valori minime apartamente confort I, zona B	313
Anexa nr.57	Valori minime apartamente confort II, zona A	314
Anexa nr.58	Valori minime apartamente confort II, zona B	315
Anexa nr.59	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	316
Anexa nr.60	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	317
Anexa nr.61	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	318
Anexa nr.62	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona D	319
Anexa nr.63	Valori minime cu spatii alta destinatie	320
MEDIUL RURAL		
Anexa nr.64	Valori minime pentru imobile reprezentand cladiri de locuit, anexe si teren situate în mediul rural al județului Covasna	321
Anexa nr.65	Valori minime pentru spatii cu alta destinatie in mediul rural al judetului Covasna	322
Anexa nr.66	Valori minime terenuri agricole din intravilan peste un hectar in judetul Covasna	323
Anexa nr.67	Valori minime terenuri agricole din extravilan Covasna	324
Anexa nr.68	Terenuri ocupate cu paduri	327

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

cu privire la apartamentele situate în blocuri de locuințe amplasate în localități urbane și rurale din județul BRAȘOV și județul COVASNA

1. Aceasta lucrare reprezentând „Ghid cu valorile minime ale proprietatilor imobiliare stabilite prin studiu de piata pentru judetele Brasov si Covasna” a fost elaborata în baza prevederilor Legii nr.227/2015 precum si a legii 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica.

Valoarea de piata este definita de Standartul International de Evaluare, editia a XI-a din 2015, ca fiind „suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”

Premisele evaluarii constau in stabilirea unui concept pentru “valoare”. Valoarea este un concept economic referitor la **pretul cel mai probabil**, convenit de cumparatorii si vanzatorii unui bun sau serviciu, disponibil pentru cumparare. Valoarea nu reprezinta un fapt, ci este o estimare a **celui mai probabil pret**, care va fi platit pentru bunuri si servicii, la o anumita data.

Conceptul economic de valoare reflecta, optica **investitorilor medii** asupra beneficiilor generabile de o anumita proprietate, la data evaluarii. Din punct de vedere conceptual, valoarea este creata si sustinuta de interactiunea a patru factorii: utilitatea, raritatea, dorinta si puterea de cumparare. Functionarea principiului economic al cererii si ofertei reflecta interactiunea complexa a celor patru factori ai valorii.

Metodele, tehnicile si procedurile de evaluare pentru determinarea *valorii de piata*, daca sunt utilizate si aplicate corect si adecvat vor conduce la reflectarea *valorii de piata*, atunci cand criteriile sunt derivate din piata. Dintre aceste metode, tehnici si proceduri enumeram:

a) *Analiza comparatiei vanzarilor sau a ofertelor imobiliare* reprezinta metoda de comparatie calitativa si cantitativa cu intaietate utilizata, fiind fundamentata din observatiile de pe piata imobiliara specifica tipului de imobil;

b) *Analiza capitalizarii venitului sau analiza fluxului de numerar actualizat (DCF)* reprezinta o abordare bazata pe fluxurile de numerar determinate din piata imobiliara si din ratele de rentabilitate derivate din piata;

c) *Analiza costurilor de constructie si deprecierea* reprezinta o abordare privind analiza costurilor de inlocuire/reconstructie impreuna cu analiza depreciierilor cumulate, reflectate din piata imobiliara specifica tipului de imobil.

In functie de posibilitatea de obtinere a informatiilor imobiliare dar si a scopului evaluarii se va alege care abordare de evaluare este mai relevanta si mai adecvata. Rezultatul folosirii

oricareia dintre aceste proceduri mentionate anterior va trebui sa reflecte *valoarea minima a proprietatii imobiliare*. Evaluatorul a luat in considerare fiecare abordare privind evaluarea unui bun imobil specific si a propus o *valoare minima* pentru proprietatea imobiliara. Desigur in practica de zi cu zi, vom identifica si exceptii de la valoarea minima, dar *valorile minime* propuse in prezentul ghid pe anul 2016 au o aplicabilitate de foarte des utilizata si recunoscuta.

Lucrarea reprezentand „Ghid cu valorile minime ale proprietatilor imobiliare stabilite prin studiu de piata pentru judetele Brasov si Covasna” a urmărit să pună la dispoziția Birourilor Notariale un indrumar practic pentru tarifarea actelor notariale aferente tranzacțiilor imobiliare pentru imobilele din categoria „apartamente situate in blocuri de locuințe”, prin stabilirea unor valorilor minime la nivelul anului 2016, corelate cu caracteristicile tehnice ale apartamentului, de amplasarea în cadrul zonelor de urbanism al localităților aparținand județelor Brașov și Covasna.

2. Apartamentele sunt diferențiate în prezentul ghid în funcție de numărul de camere, gradul de confort (trei grade de confort - I, II, III), aria utilă, vechimea, zona de urbanism a localităților din județul Brașov și respectiv județul Covasna.

Zona de urbanism a localităților este următoarea:

- Municipiul Brașov este împărțit în 4 zone de urbanism, acestea fiind descrise conform Hotararii Consilului Local Brasov nr. 236/28mai2015. A se lectura lista străzilor aferente celor patru zone de urbanism aparținand municipiului Brasov.
- În cazul municipiilor Făgăraș, Săcele, Codlea și a orașelor Predeal, Ghimbav, Râșnov, Zărnești, Victoria și Rupea, toate din judetul Brașov precum și în cazul municipiilor Sf. Gheorghe, Tg. Secuiesc și a orașelor Covasna, Baraolt și Întorsura Buzăului, din judetul Covasna, s-au adoptat zona de urbanism propusa de consiliile locale ale localităților respective în vederea stabilirii taxelor și impozitelor locale.

Zona de urbanism pe strazi a localităților este specificata într-o anexa separata la inceputul fiecarui capitol corespunzator anexelor unei localitati specificate in prezentul ghid.

3. Valoarea minima a unui apartament a fost determinată pornind de la estimarea valorii unui „apartament, grad de confort I, zona de urbanism A, situat la un nivel intermediar” din cadrul localitatii respective si apoi s-a ajustat corespunzator aceasta valoarea in functie de gradul de confort inferior si zona de urbanism inferioara.

„Apartamentul cu gradul de confort I” este caracterizat în prezentul ghid ca având **finisaje medii și toate instalațiile edilitare (electricitate, apa-canalizare, gaze, altele) in stare de functionare** cu balcon (și/sau logie) închis sau deschis, cu mențiunea că balcoanele (logiile) neînchise nu constituie un dezavantaj.

Caracteristicile, unui apartament situat într-un bloc de locuinte, luate în calculul valorii minime sunt următoarele :

- Tipul apartamentului : gradul de confort I.
- Ariile utile medii corespunzătoare Decretului – Lege nr. 61/1990 :
 - 34 mp pentru apartament cu 1 cameră si dependinte (garsonieră);
 - 55 mp pentru apartament cu 2 camere si dependinte;
 - 75 mp pentru apartament cu 3 camere si dependinte;
 - 89 mp pentru apartament cu 4 camere si dependinte;
- Anul construirii: incepand cu anul 2011;
- Amplasarea apartamentului în cadrul blocului: la demisol, la parter, la etaj intermediar, la ultimul etaj si la nivel mansarda.
- Dotarea cu instalații: instalatii electrice de iluminat si prize, instalatie de apă si canalizare, instalatie gaze, racordat la rețeaua de termoficare si/sau centrala termica individuala pentru apa menajera si incalzire;
- **Gradul de finisaj: mediu** = pardoseli calde din materiale lemnoase si/sau pardoseli reci din placi ceramice sau mozaic turnat, placari de pereti cu placi ceramice in dependintele functionale (bucătărie și baie) cu umiditate ridicata; tamplarie pentru usi si ferestre din material lemnos si/sau din materiale precum PVC sau Al care asigura etanseitatea termica a apartamentului.
- **Definirea starii tehnice de întreținere: „SATISFACATOARE SPRE BUNA”**: este aceea stare tehnica caracterizată ca fiind „starea de fapt în care reparațiile curente necesare se identifica valoric sub limita de 10% din valoarea minima a apartamentului situat in blocul de locuinte”;

În etapa a doua privind determinarea valorii minime aferente apartamentului au fost aplicate corecții pentru diferențierea valorilor între zonele de urbanism în raport de diferențierile recunoscute pe piața imobiliară.

4. Se menționează faptul că datele imobiliare specifice apartamentelor situate in blocurile de locuinte au fost obținute din următoarele surse de informare: biroul notarilor publici din localitatea unde isi desfasoara profesia, publicitatea imobiliară locală, zonala, judeteana identificata in presa scrisa cat și mass-media.

5. Valoarea minima estimata **pentru apartamentele cu cinci camere si dependinte**, se va majora cu **20%** fata de valoarea minima estimata a unui apartament compus din patru camere

si dependinte, corespunzator: localitatii, gradului de confort, zonei de urbanism privind amplasamentul blocul de locuinte precum si a etajului la care se gaseste apartamentul.

6. Valoarea minima estimata pentru apartamentele situate in blocuri de locuinte a caror suprafata utila excede suprafata utila gradului de confort conform „**TABEL** - privind suprafetele utile corespunzătoare celor trei grade de confort și numărului de camere ale apartamentului”, acel apartament va avea **90%** din valoarea minima estimata corespunzatoare unui apartament cu plus una camera. (Exemplificare: valoarea minima pentru un apartament cu doua camere si dependinte, confort 1, cu suprafata utila de 70mp, situat in **Orasul Predeal**, zona de urbanism B, construit in perioada 2001-2010, etaj intermediar, va fi asimilat cu **90%** din valoarea unui apartament cu trei camere si dependinte cu acelasi grad de confort 1, situat in Orasul Predeal pentru aceeasi zona de urbanism B, construit in aceeasi perioada 2001-2010, la acelasi etaj intermediar.

Matematic vom avea: $(0,90 \times 54.700\text{Euro} = 49.230\text{Euro})$.

7. Pentru camerele din blocurile tip cămin de nefamilisti având dependențe comune pe nivel (grup sanitar cu cabine wc și dușuri, spălătorie, oficiu). Valoarea minima estimata a camerelor din blocurile tip camin de nefamilisti se va considera ca fiind **60%** din valoarea unui apartament compus din una camera si dependinte grad de confort imediat superior pentru aceeasi localitate, aceeasi zona de urbanism, acelasi nivel, aceeasi vechime, s.a.md.)

Exemple de calcul:

- *Exemplu de calcul nr. 1: sa se estimeze valoarea minima pentru una camera situata intr-un bloc tip camin de nefamilisti din Codlea, zona de urbanism B, nivel intermediar, vechime intre 1997 si 1990 va fi **60%** din valoarea unui apartament compus din cu una camera si dependinte, din Codlea, zona de urbanism B, confort III, nivel intermediar, vechime cuprinsa intre 1997 si 1990.
Matematic vom avea $0,60 \times 6.800\text{Euro} = 4.080\text{Euro}$.*
- *Exemplu de calcul nr. 2: sa se estimeze valoarea minima pentru un imobil reprezentand una camera cu suprafata utila de 10mp, situat in orasul Covasna, jud. Covasna, zona de urbanism C, nivel intermediar, anul construrii 1970. Conform Ghid corespunzator anului 2016, acest imobil(camera) are un grad de confort inferior, conform descrierii din legea nr. 60/1990. In temeiul acestei exceptii intalnite, autorul recomanda, ca incepand cu anul 2016, valoarea minima a acestor imobile, neincadrabile conform legii nr. 60/1990, sa fie calculata ca fiind inmultirea cu 60% din valoarea minima corespunzatoare unui*

apartament(una camera si dependinte) situat in aceeasi localitate, in aceeasi zona de urbanism, acelasi nivel, aceeasi vechime si gradul de confort imediat superior, adica grad de confort II. Deoarece in localitatea Covasna nu exista grad de confort III corepunzator zonei B, pentru un apartament cu una camera si dependinte.

Matematic vom avea: $0,60 \times 4.700\text{Euro} = 2.820\text{Euro}$.

8. Pentru apartamentele din blocurile situate în localitățile din mediul rural se va estima valoarea minima prin reducerea cu **30%** a valorilor minime prevăzute pentru apartamentele din blocurile situate in municipiul (orasul) în care își are sediul Judecătoria din a cărei circumscripție face parte apartamentul din mediul rural, în ultima zonă de urbanism a municipiului (orasului) (de obicei: zona de urbanism D si foarte rar zona de urbanism C) și având acelasi grad de confort.

Exemplu de calcul nr. 3 : Sa se estimeze valoarea minima a unui apartament compus din trei camere si dependinte cu suprafata utila de 64,00 mp situat intr-un bloc de locuinte in localitatea Vistea de Jos, judetul Brasov, circumscripția Judecatoriei Fagaras. Apartamentul compus din trei camere si dependinte este situat la parter iar anul de construire a blocului de locuinte este in perioada este 1977-1990.

*In conformitate cu paragraful anterior 8. se va utiliza **Anexa nr. 25** aferenta municipiului Fagaras, deoarece localitatea rurala apartine circumscripției Judecatoriei Fagaras, zona de urbanism D a municipiului Fagaras ca fiind ultima zona de urbanism, gradul de confort II, corespunzator suprafetei utile unui apartament cu trei camere si dependinte.*

Matematic, vom avea: $0,70 \times 11.500\text{Euro} = 8.050\text{Euro}$.

9. Pentru boxele situate la subsolul blocurilor de locuinte care sunt inscrise intr-o Carte Funciara Individuala se va estima valoarea minima a boxei ca fiind produsul (deinmultirea) intre suprafata construita a boxei si valoarea unitara din anexele reprezentand „Valorile minime pentru imobilele de locuit (cu 1 sau mai multe apartamente), randul „anexă” „, situate in localitatea in care este amplasat blocul de locuinte, zona de urbanism, sistemul constructiv „A” , respectiv anul construirii blocului de locuinte. Boxa este o anexă a apartamentului situat intr-un bloc de locuinte. Suprafața boxei se ia în calcul separat.

Exemplu de calcul nr. 4

*Sa se estimeze valoarea minima a unei boxe cu suprafata construita de 15,00mp inscrisa intr-o **Cartea Funciara Individuala** din orasul Ghimbav, zona de urbanism C, anul construirii blocului dupa 2011, va fi calculata astfel:*

*Se va utiliza **Anexa nr. 137**, corespunzatoare orasului Ghimbav, zona de urbanism C, perioada de construire dupa 2011, sistemul constructiv „A” si randul „**anexă**”.*

Matematic, vom avea: $15,00mp \times 117Euro/mp = 1.755Euro$.

Desigur ca valoarea minima, pentru apartamentul situat in acelasi bloc de locuinte cu boxa, se va estima dupa anexa corespunzatoare.

10. Din analiza pietii imobiliare rezultă ca: oferta de apartamente de bloc este pe un trend crescator fata de anul 2015. Prețurile apartamentelor in blocurile de locuinte sunt exprimate în euro.

Evoluția ulterioară a prețurilor pe piața imobiliară pentru aceste categorii de locuințe are caracter speculativ, fiind dependentă de o multitudine de factori conjuncturali ca de exemplu: raportul cerere-ofertă, condițiile de acces la creditul ipotecar, continuarea proiectului imobiliar „Prima Casa” cu plata in lei, nivelul dobânzilor bancare, interesul de moment al vânzătorului și respectiv cumpărătorului etc.

11. Modul de folosire a ghidului:

Pentru estimarea valorii minime pentru un apartament intr-un bloc de locuinte sunt necesare următoarele date:

- caracteristicile tehnice ale apartamentului vor fi specificate în contractul de vânzare-cumpărare sau vor fi cele declarate de proprietar pe proprie răspundere;
- **zona de urbanism a apartamentului este conforma cu descrierea din „CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALA” intocmit de Autoritatea Fiscala Locala. Acolo unde apar neconcordanțe in zona imobilului din prezentul Ghid si „Certificatul de Atestare Fiscala” se va aplica obligatoriu zonarea din „Certificatul de Atestare Fiscala”. Autorul face precizarea ca multe din hotararile consiliilor locale care definesc zona de urbanism a localitatilor se iau in perioada 20noiembrie-29decembrie al anului in curs iar in aceasta perioada, ghidul este deja in lucru la tipografie.**

Consecinta a acestui fapt, autorul recomanda Birourilor Notariale sa solicite la inceputul fiecarei luni ianuarie, noile zonari stabilite de Consiliile Locale, cu referire la: Fagaras, Sacele, Codlea, Predeal, Zarnesti si oriunde s-ar impune.

- etajul la care este situat apartamentul conform declaratiei proprietarului.
- tipul apartamentului (număr de camere, suprafața utilă);
- anul construirii blocului de locuinte;
- valoarea minima estimata a apartamentului include: valoarea minima estimata pentru cota parte de teren aferent blocului de locuinte precum si valoarea minima estimata pentru cotele parti din spatiile comune: uscatorii, spalatorii, terase, poduri, pivnite, boxe, casa scarilor si altele.

12. Valoarea minima estimata pentru cota de teren aferenta unui apartament este inclusa in valoarea minima estimata a apartamentului situat in blocul de locuinte. Aceasta valoare minima a cotei parte din terenul aferent blocului de locuinte se calculeaza ca fiind produsul (inmultirea) dintre suprafata de teren, cota parte teren aferenta apartamentului si valoarea unitara a **terenului** corespunzatoare zonei de urbanism unde este amplasat blocul de locuinte.

Exemplu de calcul nr. 5

Pentru un apartament cu trei camere situat in municipiul Brasov, confort 1, zona de urbanism A, situat la un etaj intermediar, construit in perioada 2011-2015 cu teren cota parte cu suprafata de 15mp , vom estima valoarea minima pentru cota parte de teren, astfel:

Valoare minima estima pentru suprafata cotei parte din teren aferent apartamentului va fi : $15mp \times 74Euro/mp = 1.110Euro$.

15mp reprezinta suprafata cotei parte de teren aferenta apartamentului care rezulta din Extrasul de Carte Funciara facand calcule.

*S-a utilizat **Anexa nr.13** (VALORI MINIME PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente), ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN BRAȘOV ZONA "A"-EURO/MP, TEREN AFERENT CLADIRI (euro/mp): 74*

*Aceasta valoare a cotei parti teren **este inclusa in valoarea minima a apartamentului de 66.000Euro** conform Anexa nr.1 (VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE Valori în Euro pentru apartamente confort I , BRAȘOV ZONA "A").*

Concluzionand: valoarea minima estimata a unui apartament se compune din valoarea minima estimata a terenului cota parte si valoarea constructiei reprezentand locuinta.

Matematic vom avea : 66.000Euro = 1.110Euro (cota parte teren) + 64.890Euro (locuinta).

13. Valorile minime estimate pentru apartamentele din blocurile de locuinte din anexele tabelare anexate sunt destinate **numai folosinței Birourilor Notariale din județele Brașov și Covasna, în concordanță cu cerințele codului fiscal.**

Autorul atrage atenția și recunoaște că pot exista situații excepționale privind valorile minime estimate ale apartamentelor care ar putea să nu fie conforme cu piața imobiliară tocmai din cauza anumitor diferențe privind caracteristicile imobiliare descrise în ghid sau din cauza unor deprecieri economice conform abordării valorii. *Va multumesc pentru înțelegere.*

Valorile din anexele sunt exprimate în Euro iar echivalența cu valorile în lei se va stabili în funcție de cursul BNR al zilei de la data încheierii actului notarial.

TABEL

Privind suprafețele utile corespunzătoare celor patru grade de confort și numărului de camere ale apartamentului

Număr de camere	Suprafața utilă – mp			
	Confort I	Confort II	Confort III	Confort IV
0	1	2	3	4
1 cameră	37,00 - 29,00	28,99 – 22,00	21,99-19,00	Sub 18,99
2 camere	60,00 – 46,00	45,99 – 35,00	34,99 – 30,00	Sub 29,99
3 camere	78,00 – 62,00	61,99 – 46,00	45,99 – 40,00	Sub 39,99
4 camere	100,00 – 80,00	79,99 – 57,00	Sub 56,99	-

AUTORUL,

Evaluator Autorizat,

Membru Titular

Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România

ing. ADAM Iulian

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV
cu privire la imobilele compuse din cladiri de locuit
(cu unul sau mai multe apartamente), anexe și terenuri situate
în localități urbane și rurale din județul BRAȘOV și județul COVASNA

1 - Imobilele compuse din cladiri de locuit sunt reprezentate de casele, vilele sau apartamentele în cladiri de locuit, anexele gospodărești sunt reprezentate de garajele, grajdurile, magaziile, s.a.m.d. precum și terenul aferent.

Cladirile de locuit sunt diferențiate în prezentul ghid în funcție de localitățile urbane sau rurale, zonele de urbanism în cadrul localităților, sistemul constructiv – **A** „cladire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic” și respectiv sistemul constructiv **B** „cladire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic”, nivelul de finisare mediu, perioada de timp în care au fost construite cladirile, precum și dotarea cu instalații sanitare (alimentare cu apă) sau lipsa acestor instalații sanitare.

Prin noțiunea de „anexe gospodărești” se înțeleg: garaje, bucatarii de vara, grajduri pentru animale mari, patule, magazii, depozite și altele cu regim de înaltime parter, asemenea realizate conform sistem constructiv „**A**” cladire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic sau respectiv conform sistem constructiv „**B**” cladire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.

2 - În cazurile în care nu se cunoaște suprafața utilă pentru o clădire de locuit se va utiliza raportul matematic dintre, suprafața construită și suprafața utilă, care se încadrează (de cele mai multe ori) în intervalul (1,151,25).

Din motive de practică unitară notarială în utilizarea acestui ghid se recomandă utilizarea coeficientului de 1,20 ca fiind media valorilor din paranteză.

Astfel, se recomandă: **suprafața construită = 1,20 x suprafața utilă** sau
suprafața utilă = suprafața construită / 1,20

Desigur, acolo unde specialistul cadastrist a precizat suprafața utilă dar și suprafața construită în planurile cadastrale privind imobilul, vizate de OCPI, se vor utiliza aceste suprafețe construite sau suprafețe utile cu intaietate, fără a se face referire la acel coeficient de 1,20.

Pentru anexele gospodaresti se va utiliza suprafata construita care reprezinta amprenta la sol a cladiri cu regim de inaltime parter in planul de situatie reprezentand fisa bunului imobil.

NOTA: *pentru cladirile de locuit se va utiliza suprafata utila desfasurata (s.u.d.) iar pentru anexele gospodaresti se va utiliza suprafata construita (s.c.)* (amprenta la sol, suprafata determinata de conturul constructiei gospodaresti).

Pentru apartamentele situate la subsol, demisolul sau mansarda unei cladiri de locuit, valoarea minima estimata va fi diminuată cu **25%** fata de valoarea minima estimata corespunzatoare sistemului constructiv, perioadei de construire, nivelului de finisare si dotari cu instalatii sanitare (alimentare cu apa).

3 – Zona de urbanism a localităților este definita prin literele **A, B, C, D** sau respectiv zona de urbanism **I, II, III**, s.a.m.d iar nominalizarea strazilor pe zone de urbanism este specificata prin Hotărârile Consiliilor Locale fiecărei localități.

Zona de urbanism a imobilului este conforma cu descrierea din „CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALA” intocmit si eliberat de Autoritatea Fiscala Locala. Acolo unde apar neconcordante intre zonarea imobilului din prezentul Ghid si „Certificatul de Atestare Fiscala”, se va aplica obligatoriu zonarea din „Certificatul de Atestare Fiscala”.

Aceasta precizare este valabila pentru toate localitatile aferente judetului Brasov si cat si pentru judetul Covasna.

Autorul face precizarea ca multe din hotararile consiliilor locale (precum: Fagaras, Codlea, Sacele, Predeal, Zarnesti precum si alte localitati) care definesc zona de urbanism a localitatilor se iau in perioada 20noiembrie-29decembrie al anului in curs iar in aceasta perioada, ghidul este deja in lucru la tipografie.

Consecinta a acestui fapt, autorul recomanda Birourilor Notariale sa solicite la inceputul luni ianuarie 2016, noile zonari stabilite de Consiliile Locale, cu referire in mod special la: Fagaras, Sacele, Codlea, Predeal, Zarnesti si oriunde s-ar impune.

Pentru localitățile rurale s-a avut în vedere o singură valoare, indiferent de poziționarea imobilelor în zona centrală, mediană sau periferică.

4 - Din punct de vedere al perioadei de construire a cladirilor (case, vile, anexe gospodaresti) valorile minime estimate sunt diferențiate pe perioade de timp, astfel:

- construite începând cu 2011
- construite între 2001 și 2010.
- construite între 1991 și 2000
- construite între 1978 și 1990.
- construite între 1941 și 1977.
- construite până în 1941.

5 – Terenurile au fost diferențiate după cum urmează:

- Teren aferent clădirilor = diferența dintre suprafața totală a terenului și suprafața terenului construit cu clădiri (amprenta casa, vila și a anexelor de pe teren)
- Teren neconstruit, dar construibil (curți-construcții), cu utilități cu suprafața terenului până la 1.750mp inclusiv. (exemplu: până la 1.750,000...00mp)
- Teren neconstruit, dar construibil (curți-construcții), cu utilități cu suprafața terenului peste 1.750mp până la 4.500,mp. (exemplu: începând de la 1.750,000...01mp până la 4.500,000...00mp)
- Teren neconstruit, dar construibil (curți-construcții), cu utilități cu suprafața terenului peste 4.500mp. (exemplu: începând de la 4.500,000...01mp)
- Teren neconstruit, dar construibil (curți-construcții), fără utilități cu suprafața terenului până la 1.750mp. (exemplu: până la 1.750,000...00mp)
- Teren neconstruit, dar construibil (curți-construcții), fără utilități cu suprafața terenului peste 1.750mp până la 4.500mp (exemplu: începând de la 1.750,000...01mp până la 4.500,000...00mp)
- Teren neconstruit, dar construibil (curți-construcții), fără utilități cu suprafața terenului peste 4.500mp (exemplu: începând de la 4.500,000...01mp)
- Teren neconstruit și neconstruibil (explicație: un teren este neconstruibil trebuie atestat prin înscrisuri – Certificat de Urbanism / Adeverință emisă de Primărie, Aviz Tehnic furnizor de utilități edilitare, etc).

De exemplu: alimentarea cu gaz natural, rețea de telefonie (Telekom, Digi, Orange, Vodafone, etc.) sau zonele de protecție și zonele de siguranță aparținând drumurilor europene, naționale, județene și comunale, dar numai în baza unui „Aviz Tehnic” nu mai vechi de **6 luni** din partea autorităților competente pentru zona neconstruibilă aferentă unui teren. Terenuri neconstruite și neconstruibile sunt și acele terenuri descrise prin Hotărârea nr. 525 din 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (republicată și actualizată).

- Terenurile agricole intravilane indiferent de categoria de folosinta (arabil, faneata, pajiste, plantatie, etc) cu suprafete pana la 1.000mp inclusiv (exemplu: pana la 1.000,000...00mp) si vor fi considerate ca fiind terenuri neconstruite, dar construibile fara utilitati.
- Terenuri agricole intravilane indiferent de categoria de folosinta (arabil, faneata, pajiste, plantatie, etc) cu suprafete peste 1.000mp pana la 3.000mp, (exemplu: incepand de la 1.000,000..01mp pana la 3.000,000...00mp)
- Terenuri agricole intravilane indiferent de categoria de folosinta (arabil, faneata, pajiste, plantatie, etc) cu suprafete mari peste 3.000 mp, (incepand de la 3.000,000...01mp) pana la 10.000mp (un hectar) inclusiv (10.000,000...00mp)
- Terenurile agricole intravilane cu suprafate de peste un hectar, adica peste 10.000mp (incepand de la 10.000,000...01mp), sunt tratate corespunzator marimii suprafetei intr-o anexa separata, corespunzatoare fiecarui judet, in functie de categoria de folosinta descrisa in cartea funciara a imobilului. Pentru aceste terenuri agricole intravilane peste un hectar se face o clasificare in functie de categoria de folosinta.

OBSERVATIE: Dupa cum ati observat s-a introdus noi limite de suprafata pana la 1.700mp , intre 1.700mp si 4.500mp si peste 4.500mp pentru **terenurile neconstruite dar construibile (curti-constructii), cu sau fara utilitati** tocmai pentru **a nu se utiliza procentul de ocupare a terenului (POT), astfel se interzice utilizarea procentului de ocupare a terenului (POT)** din „*Certificatul de Urbanism*” eliberat pentru imobilul in cauza ce insoteste imobilul (terenul neconstruit dar construibil) in calculul valorii minime.

6 - Valoarea minima estimata a unei cladiri de locuit se determina pornind de la „**valoarea unitara pe metru patrat de arie (suprafata) utila**”, iar valoarea minima a unei anexe gospodaresti se determina pornind de la **valoarea unitara pe metru patrat de arie (suprafata) construita**, exprimata in EURO

6.1 - Valorile unitare sunt diferentiate in functie de dotarea cu instalatie sanitara (alimentare cu apa) sau lipsa instalatiei sanitare (lipsa alimentarii cu apa). La ambele tipuri de dotare, cu sau fara instalatie sanitara, se considera un finisaj mediu:

- finisaje medii;
- cladiri fara instalatii sanitare (adica fara de alimentare cu apa). La celelalte tipuri de instalatii nu se face referinta.

6.2 - În ceea ce privește diferențierea în funcție de sistemul constructiv aceasta s-a făcut pentru două sisteme constructive: sistem constructiv „A” „cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic ” și respectiv sistem constructiv „B” „cladire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic ”.

6.3 - Referitor la finisajul mediu și instalația sanitară pentru o cladire de locuit se dau următoarele explicații :

- prin „finisaje medii” se înțeleg următoarele finisaje: tencuieli zugrăvite sau vopsite, placaje de faianță pe pereti, pardoseli reci din mozaic sau placi ceramice în dependențe, tencuieli exterioare din mortar de ciment (având soclul clădirii, eventual, placat), tâmplărie (usi și ferestre) din material lemnos sau alte tipuri de materiale (profile PVC, Al, etc), tavane suspendate, pardoseli calde tip dusumea sau parchet orice tip (masiv, stratificat, laminat, etc), diverse placaje, lambriuri din lemn sau alte materiale (PVC), instalații electrice, instalații de apă - canalizare, încălzire cu centrală termică proprie sau sobe și eventual instalație de climatizare.

7 – Prin cladire de locuințe fără instalație sanitară se va înțelege cladiri de locuit fara instalatie de alimentare cu apă interioara. Celelalte tipuri de instalatii nu sunt incluse in aceasta clasificare.

8 – Valoarea minima a unui teren intravilan se determină pornind de la „valoarea unitară pe metru pătrat”, exprimată în EURO/mp.

9 – Estimarea valorii minime a cladirilor de locuit situate în localitățile rurale ale județelor Brașov și Covasna se va face pe baza valorilor minime estimate specificate în tabelele din anexele pentru județul Brașov și pentru județul Covasna.

Localitățile rurale au fost împărțite în cinci categorii pentru județul Brasov:

- Localități turistice, gradul I din județul Brasov sunt comuna Bran și Moieciu de Jos cu satele apartinătoare;
- Localități turistice, gradul II din județul Brasov sunt comuna Fundata cu satele apartinătoare și Complexul turistic "Sâmbăta de Sus";
- Comunele limitrofe municipiului Brasov: Harman, Cristian și Sanpetru;
- Sat reședință de comună cu excepția comunelor Harman, Cristian și Sanpetru;
- Satele nereședință de comună, exceptand satele care aparțin localitatilor turistice de gr. I și gr. II

- Localități turistice gradul II în județul Covasna;
- Localitățile: Valcele, Malnas, Reci, Balvanyos, Ozunka Bai aparținând județului Covasna;

Localitățile rurale au fost împărțite în patru categorii pentru județul Covasna, astfel:

- Localități turistice gradul II
- Localitățile: Valcele, Malnas, Reci, Balvanyos, Ozunka Bai
- Sat reședință de comună
- Sat nereședință de comună

10 - Pentru estimarea valorii minime a cladirilor de locuit si/sau anexe gospodaresti ***in stadiu de construire (neintabulate)*** precum si pentru construcțiile reprezentand: fundatii, subsoluri, estacade pentru sustinere echipamente si utilaje, silozuri din beton armat supraterane si subterane, fundatii gatere, parcare, platforme rutiere sau tehnologice, cai de acces, imbunatatiri hidrologice (drenuri, puturi), canale de irigatie, elevatoare, s.a.m.d) sau a căror finisaje și instalații funcționale difera sistemelor constructive și nivelelor prevăzute în prezentul ghid se recomandă a se solicita un raport de evaluare pentru estimarea unei valori minime la stadiul de executie a cladirilor sau constructiilor.

11 - Valorile minime din tabelele anexate sunt destinate numai folosinței Birourilor Notariale din județele Brașov și Covasna, în conformitate cu codul fiscal.

12 - Se menționează totodată că: nivelul valorilor minime estimate în prezentul ghid este cel valabil pentru anul 2016; evoluția ulterioară a prețurilor pe piața imobiliară pentru aceste categorii imobile se prognozează a fi pe un trend ușor crescător dar în același timp va exista și o dependență cu diferiți factori conjuncturali ca de exemplu: raportul cerere-ofertă, condițiile de acces la creditul ipotecar, programul „Prima Casa”, nivelul dobânzilor bancare, interesul de moment al vânzătorului și respectiv cumpărătorului etc., evoluția putând varia chiar și pe perioade de timp scurte.

13. Aceasta valoare minimă estimată se dorește a fi una de referință pentru o practică unitară notarială în județele Brașov și Covasna în conformitate cu codul fiscal, iar autorul atrage atenția că în practică de zi de zi se pot întâlni situații excepționale referitoare la caracteristicile unui imobil, fapt care ar putea crea unele neconcordanțe privind valoarea minimă identificată pe piața imobiliară. Va mulțumesc pentru înțelegere.

Exemplu de calcul nr.1:

Sa se estimeze valoarea minima a unui imobil situat in municipiul Sfantu Gheorghe, judetul Covasna, zona de urbanism A, compus din cladire de locuit cu regim de inaltime P+E, sistem constructiv A, cu instalatie sanitara si finisaje medii, cu suprafata construita la sol de 100mp (amprenta la sol), suprafata utila desfasurata de 165,00mp si cu una anexa gospodaresca (garaj auto) cu suprafata construita de 20mp (amprenta la sol), ambele construite in perioada 2001-2010, amplasate pe un teren intravilan cu utilitati cu suprafata de 700mp.

Se va utiliza **Anexa nr. 13** din judetul Covasna „**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente), ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN SF. GHEORGHE ZONA "A" - EURO/MP**„

Matematic, vom avea:

Cladire de locuit : 165mp s.u.d. x 540Euro/mp s.u. = 89.100Euro

Anexa gospodaresca: 20 mp s.c. x 117Euro/mp = 2.340Euro

Teren aferent cladirilor (100mp s.c. + 20mp s.c.) x 18Euro/mp = 2.160Euro

Teren liber de constructii: (700 mp – 100mp s.c. – 20mp s.c.) x 45Euro/mp = 26.100Euro

Valoarea minima imobil: 89.100Euro+2.340Euro+2.160Euro+26.100Euro=119.700Euro

Valoarea minima imobil: 119.700Euro

Exemplu de calcul nr.2:

Pentru a se crea o practica unitara la nivelul birourilor notariale se va exemplifica estimarea valorii minime pentru una cladire de locuit cu regim de inaltime parter, cu instalatie sanitara si finisaje medii, sistem constructiv B, construita intre anii 1941-1977, cu suprafata utila de 100mp cu pivnita (beci) cu suprafata utila de 25,00mp si teren curti-constructii cu suprafata de 450mp amplasata in municipiul Sacele, zona de urbanism B.

In vederea estimarii valorii minime a intregului imobil compus din cladire de locuit, beci (pivnita) si terenul aferent vom utiliza **Anexa nr. 45 din judetul Brasov**.

Valoare cladire de locuit: 100mp s.u. x 192,00euro/mo s.u. = 19.200euro

Valoare anexa (pivnita-beci) : 25,00 mp s.u. x 1,20 x 65euro/mp s.c. = 1.950euro

Valoare teren aferent cladirilor: [(1,20 x 100mp s.u.)] x 10,00euro/mp = 1.200euro

Valoare teren neconstruit, dar constructibil (liber de cladiri) cu utilitati [450mp – (1,20 x 100mp s.u.)] x 25euro/mp = 8.250Euro

Valoare minima a intregului imobil: 19.200euro+1.950euro+1.200euro+8.250euro=30.600Euro

Valoare minima a intregului imobil: 30.600Euro

Coeficientul supraunitar 1,20 a fost explicat in paragrafele anterioare.

Exemplu de calcul nr.3:

Pentru estimarea valorii minime a unui imobil reprezentand teren intravilan cu suprafata de 1.200mp situat in municipiul Brasov, zona de urbanism C, traversat de o retea electrica subterana sau chiar de o retea electrica aeriana de inalta tensiune pentru care exista un **Aviz Tehnic** de la autoritatea raspunzatoare de retea cu o valabilitate pana la 6 luni de la data emiterii care prevede imposibilitatea construirii pe o fasie (portiuone, zona) cu suprafata rezultata din calcule de 300mp care traverseaza terenul in cauza.

Se va utiliza **Anexa nr. 15** din judetul Brasov „**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente), ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN BRASOV ZONA "C" - EURO/MP,**„ astfel:

Valoarea teren neconstruit si neconstruibil: $300\text{mp} \times 19\text{euro}/\text{mp} = 5.700\text{euro}$

Valoarea teren neconstruit dar construibil fara utilitati edilitare: $(1.200\text{mp} - 300\text{mp}) \times 52\text{euro}/\text{mp}$

Valoarea teren neconstruit dar construibil fara utilitati edilitare: $700\text{mp} \times 52\text{Euro}/\text{mp} = 36.400\text{euro}$

Valoare totala terenului = valoarea terenului neconstruit si neconstruibil + valoarea terenului neconstruit dar construibil fara utilitati edilitare .

Valoare totala terenului = 5.700euro + 36.400euro = 42.100euro.

La fel se va proceda si cu alte retele edilitare, de exemplu: alimentare cu gaz natural, retea de telefonie sau cu zonele de protectie si zonele de siguranta a drumurilor europene, nationale, judetene si comunale, dar numai in baza unui „**Aviz Tehnic**” emis de autoritatea competenta cu o valabilitate pana la 6 luni de la data emiterii pentru zona neconstruibila aferanta unui teren.

Terenuri neconstruite si neconstruibile sunt si acele terenuri descrise de Hotararea nr. 525 din 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (republicata si actualizata). In acest caz, Primariile prin biroul de urbanism va elibera un certificat de urbanism cu mentiunea ca terenul este neconstruibil, cu motivare.

Prescurtari utilizate si precizari legislative :

s.c. = suprafata construita

s.c.d. = suprafata construita desfasurata

s.u. = suprafata utila

s.u.d. = suprafata utila desfasurata,

Extras din legea nr. 114 din 1996 – legea locuinței, modificata si actualizata

Definitii:

- Suprafața utilă a locuinței este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Ea cuprinde: cameră de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și de circulație din interiorul locuinței. Nu se cuprind: suprafața logiilor și a balcoanelor, pragurile golurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1,00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 m2 pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palierele, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței.

- Suprafața construită pe locuință, este suma suprafețelor utile ale încăperilor, logiilor, balcoanelor, precum și a cotei-părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea și evacuarea deșeurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adaugă suprafața aferentă pereților interiori și exteriori ai locuinței; în cazul încălzirii cu combustibil solid, se adaugă suprafața aferentă sobelor și cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafețele aferente boxelor de la subsol și ale garajelor care pot fi prevăzute distinct.

Raportul dintre *suprafata construita* si *suprafata utila* **nu** poate fi obiectul unei reglementari. Acest raport poate fi mai mare sau mai mic in functie de grosimea peretilor, de suprafetele teraselor/balcoanelor.

Fiecare dintre aceste doua suprafete are o definitie clara in legea 114/1996 legea locuinței.

Raportul lor matematic, **suprafata construita / suprafata utila**, se incadreaza (de cele mai multe ori) in intervalul (1,151,25), inasa din motive de practica unitara notariala in utilizarea acestui ghid se recomanda utilizarea coeficientului de **1,20** ca fiind media valorilor din paranteza.

Adica se recomanda: **suprafata construita = 1,20 x suprafata utila** sau
suprafata utila = suprafata construita / 1,20

Desigur, acolo unde specialistul cadastrist a precizat suprafata utila dar si suprafata construita in planurile cadastrale privind imobilul, vizate de OCPI, se vor utiliza cu intaietate.

a) Prin bloc de locuințe - clădire - condominiu se înțelege o proprietate imobiliară din care unele părți au altă destinație decât aceea de locuință, respectiv apartamente proprietate individuală, iar restul este proprietate comună indiviză.

Proprietatea imobiliară nu este un condominiu decât dacă cota-parte indiviză de proprietate comună revine proprietarilor apartamentelor și nu poate fi separată de proprietatea asupra apartamentelor.

b) Prin spațiu, respectiv apartament, se înțelege o parte dintr-o clădire destinată locuirii, în regim de proprietate individuală, care, împreună cu cota-parte indiviză din proprietatea comună, constituie o unitate de proprietate imobiliară.

Cu excepția unor situații pentru care există alte prevederi exprese în acest regulament-cadru sau în acordul de asociere, drepturile de proprietate asupra unui apartament dintr-un bloc de locuințe/condominiu trebuie considerate în același mod ca și drepturile de proprietate asupra altor proprietăți imobiliare.

c) Prin proprietate comună se înțelege toate părțile dintr-o clădire aflată în proprietate, care nu sunt apartamente și care sunt destinate folosirii în comun de către toți proprietarii din acea clădire.

Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale, conform cotelor calculate.

Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună, ca: terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, fundația, structura de rezistență, acoperișul, terasele, coșurile de fum, scările, holurile, pivnițele, subsolurile, casa scării, tubulatura de gunoi, rezervoarele de apă, ascensoarele.

Proprietatea comună include instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost înzestrată clădirea în timpul construcției sau cu care a fost dotată mai târziu de către proprietari, ca de exemplu: canale pluviale, paratrăsnete, antene, instalații de telefonie, instalații electrice, conducte de apă, sisteme de încălzire și conducte de gaze care pot trece prin proprietatea comună până la punctele de distribuție din apartamentele individuale.

d) Prin cotă-parte se înțelege cota de proprietate care îi revine fiecărui apartament proprietate individuală, din proprietatea comună, și este înscrisă în actul de proprietate.

În situația în care cotele-părți nu sunt înscrise în actele de proprietate, ele vor fi calculate pentru fiecare apartament, corespunzător cu raportul dintre suprafața locativă a fiecărui apartament și totalul suprafețelor locative ale tuturor apartamentelor din imobil.

Va multumesc pentru atenție.

AUTORUL,
Evaluator Autorizat,
Membru Titular,
Asociația Natională a Evaluatorilor Autorizați din România
ing. ADAM Iulian

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV
cu privire la „SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE”
amplasate în localități urbane și rurale
din județele BRAȘOV și COVASNA

1 – Valorile minime unitare estimate sunt exprimate în Euro/mp. Aria utilă (Au) precum și aria construită (Ac) sunt caracteristicile tehnice principale ale cladirilor reprezentând „spații cu altă destinație decât aceea de locuință”, situate în județele Brașov și Covasna.

Valorile minime unitare (Euro/mp) estimate au fost diferențiate în „spații comerciale”, „spații administrative”, „spații industriale” și „spații de depozitare”. S-a mai completat, la editia Ghid-ului din anul 2015, cu grajduri zootehnice neamenajate construite înainte de 1990.

2 - Pentru localitățile urbane din județul Brașov și județul Covasna, diferențierea pe zone de urbanism ale localității este conforma cu descrierea din CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALA întocmit și eliberat de Autoritatea Fiscală Locală. Acolo unde apar neconcordanțe între zonarea imobilului din prezentul Ghid și Certificatul de Atestare Fiscală, se va aplica obligatoriu zonarea din Certificatul de Atestare Fiscală.

1. Municipiul Brașov se diferențiază în patru zone de urbanism: zona A, zona B, zona C și zona D.
2. Pentru celelalte localități urbane ale județului Brașov se vor putea identifica patru sau chiar trei zone de urbanism în funcție de localitate (Rasnov, Ghimbav, etc), și anume: „zona A = centrală”, „zona B și zona C = mediana”, respectiv „zona D = periferică”

Zonarea localităților din județul Covasna este similară cu cea din județul Brașov.

3 – Valoarea minimă unitară estimată pentru spațiile industriale și de depozitare nu este diferențiată privind zonele de urbanism în cadrul aceleiași localități, dacă nu se face vreo precizare în anexa.

4 - În conținutul valorii minime a cladirilor reprezentând *spații cu altă destinație*, nu este inclusă și valoarea terenului construit cu clădirea, într-un mod mai explicit, valoarea terenului de sub clădire (amprenta la sol a clădirii).

Terenul neconstruit (liber de clădire(i), neocupat de clădire) se va evalua conform anexelor corespunzătoare localităților unde este situată clădirea, „Valori minime pentru imobile

reprezentand cladiri de locuit, anexe si teren situate in” utilizând aceleași criterii privind amplasarea in zona de urbanism.

În cazul municipiului Brașov și a municipiului Sf. Gheorghe s-au prevăzut valori minime separate pentru „terenuri construibile adiacente arterelor de penetrație în municipiu destinate construcțiilor de spații cu altă destinație decăt cea a locuintelor.”

5 - În cazurile în care nu se cunoaște *suprafața utilă pentru un spațiu cu alta destinație decăt de locuinta* se va utiliza raportul matematic dintre, suprafața construită și suprafața utilă, care se încadrează (de cele mai multe ori) în intervalul (1,151,25).

Din motive de practica unitara notariala în utilizarea acestui ghid se recomanda utilizarea coeficientului de 1,20 ca fiind media valorilor din paranteza (1,151,25).

Astfel, se recomanda: suprafața construită = 1,20 x suprafața utilă sau

$$\text{suprafața utilă} = \text{suprafața construită} / 1,20$$

Desigur, acolo unde specialistul cadastrist a precizat suprafața utilă dar și suprafața construită în planurile cadastrale privind spațiul cu alta destinație decăt locuinta, vizate de OCPI, se vor utiliza aceste suprafețe construite sau suprafețe utile cu intaietate, fara a se face referire la acel coeficient supraunitar de 1,20.

6 - Pentru evaluarea construcțiilor speciale (fundatii, estacade, silozuri tip platforme betonate, posturi de transformare, rețele și bransamente cu utilități edilitare, etc) sau a căror finisaje și instalații funcționale difera caracteristicile descrise în prezentul ghid se recomandă a se solicita un raport de evaluare.

7 – Valorile minime pentru spațiile cu alta destinație decăt locuinte sunt destinate numai utilizării Birourilor Notariale din județele Brașov și Covasna.

Se menționează totodată că nivelul valorilor minime ale acestor spații este cel valabil numai pentru anul 2016. Aceasta valoare minima estimata se dorește a fi una de referință pentru o practica unitara notariala în județele Brasov și Covasna în conformitate cu cerințele codului fiscal, iar autorul atrage atenția că în practica de zi de zi se pot întâlni situații excepționale referitoare la caracteristicile unui spațiu cu alta destinație, fapt care ar putea crea unele neconcordanțe privind valoarea minima identificata pe piața imobiliara. Va multumesc pentru intelegere.

Valorile sunt exprimate în Euro. Valorile în lei se vor stabili în funcție de cursul BNR al zilei de la data întocmirii actului notarial.

Exemplu de calcul nr. 1:

Sa se estimeze valoarea minima a unui spatiu comercial in cladire independenta, cu suprafata utila de 80mp, avand suprafata construita de 96,00mp (amprenta la sol), amplasata in municipiul Targu-Secuiesc, jud. Covasna zona de urbanism A, pe un teren intravilan cu toate utilitatile, cu suprafata de 250,00mp.

Pentru estimarea valorii minime a intregului imobil compus din cladire-spatiu comercial si teren vom calcula astfel:

Valoarea spatiului comercial: $80\text{mp s.u.} \times 610\text{Euro/mp} = 48.800\text{Euro}$,

conform Anexa nr. 34-Cv VALORI MINIME ALE SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE

Valoarea terenului aferent cladirii : $96\text{mp s.c.} \times 12\text{ Euro/mp} = 1.152\text{Euro}$,

s-a utilizat Anexa nr. 30-Cv, TEREN AFERENT CLADIRILOR () (euro/mp)*

Valoarea terenului liber de constructii : $(250\text{mp} - 96\text{mp}) \times 30\text{Euro/mp} = 4.620\text{Euro}$

s-a utilizat Anexa nr.30-Cv, TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)

Valoarea minima imobil: $48.800\text{Euro} + 1.152\text{Euro} + 4.620\text{Euro} = 54.572\text{Euro}$

Valoarea minima imobil: 54.572Euro

Exemplu de calcul nr. 2:

Sa se estimeze valoarea minima a unui spatiu depozitare, cu suprafata construita de 150mp (amprenta la sol), amplasat in municipiul Fagaras, jud. Brasov, zona de urbanism D, pe un teren intravilan fara utilitati, cu suprafata de 350,00mp.

Pentru estimare valorii minime a intregului imobil compus din cladire-spatiu de depozitare si teren, vom calcula astfel:

Valoarea spatiului de depozitare: $150\text{mp s.c.} \times 95,00\text{Euro/mp} = 14.250\text{Euro}$

s-a utilizat Anexa nr. 34-Bv VALORI MINIME ALE SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE

Valoarea terenului aferent cladirii : $150\text{mp s.c.} \times 4,00\text{Euro/mp} = 600\text{Euro}$

s-a utilizat Anexa nr. 33-Bv, TEREN AFERENT CLADIRILOR () (euro/mp)*

Valoarea terenului liber de constructii : $(350\text{mp} - 150\text{mp}) \times 6,00\text{Euro/mp} = 1.200\text{Euro}$

s-a utilizat Anexa nr. 33-Bv, TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITĂȚI (euro/mp)

Valoarea minima imobil: $14.250\text{Euro} + 600\text{Euro} + 1.200\text{Euro} = 16.050\text{Euro}$

Valoarea minima imobil: 16.050Euro

Prescurtari utilizate:

s.c. = suprafata construita

s.c.d. = suprafata construita desfasurata

s.u. = suprafata utila

s.u.d. = suprafata utila desfasurata,

Va multumesc pentru atentie.

AUTORUL,
Evaluator Autorizat,
Membru Titular
Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania
ing. ADAM Iulian

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV
cu privire la
TERENURILE AGRICOLE DIN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
din județele BRAȘOV ȘI COVASNA

PROCEDURA DE LUCRU

Pentru estimarea valorii minime a unui teren cu destinație agricolă situat în extravilanul localitatilor s-au folosit metode, tehnici și proceduri de evaluare care au condus la reflectarea unei *valorii minime*, atunci când criteriile au fost derivate din piața imobiliară specifică terenurilor extravilan.

Dintre acestea metode, tehnici și proceduri de evaluare a unui teren extravilan, enumerăm:

a) *Analiza comparației directe* – vânzările de parcele similare sunt analizate, comparate și corectate pentru a oferi valoarea terenului evaluat.

b) *Analiza metodei reziduale* – venitul net din exploatarea terenului este capitalizat cu o rată de capitalizare a terenului, conformă cu piața specifică pentru a face o estimare a valorii.

c) *Analiza capitalizării funciare* – rata de capitalizare derivată din piața se aplică rentei funciare a proprietății respective.

În funcție de utilitatea economică, terenurile extravilane au fost grupate astfel:

- Terenuri agricole adiacente drumurilor europene și naționale sub 1km (care pot fi exploatare economic prin scoaterea din circuitul agricol și pot fi încadrate în intravilan). Valoarea minimă a acestora fiind mult peste valoarea lor exclusiv agricolă.
- Terenuri cu destinație exclusiv agricolă: arabile, pajisti permanente (fânețe și pășuni, etc), plantații de pomi și arbuști fructiferi.

În stabilirea valorilor minime a terenurilor agricole extravilane din localitățile județului Brașov și Covasna, metoda comparațiilor de piață a fost utilizată cel mai frecvent, utilizând date și informații de la birourile notariale care întocmesc înscrisuri juridice privind terenurile extravilane.

Pentru terenurile acoperite cu plantații de pomi sau arbuști fructiferi, la valoarea minimă a terenului este adăugată și valoarea plantației care diferă foarte mult, în funcție de: specia de pomi sau arbuști, de vârsta pomilor, de tipul plantației (clasică, intensivă, etc).

În ambele județe, valoarea minimă a terenurilor este puternic influențată de baza clasei de fertilitate a terenului precum și de condițiile economice care diferă mult între localitățile principale ale fiecărui județ.

Referitor la utilizarea „Ghid-ului cu valorile minime ale proprietăților imobiliare stabilite prin studiul de piață pentru județul Brașov și județul Covasna” pentru aplicarea legii nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, **autorul ghidului, recomandă întocmirea de un raport de evaluare specific și detaliat pentru bunul imobil care va face obiectul legii nr. 255 din 14dec.2010.**

Punctul de vedere al autorului este motivat de faptul că în evaluarea oricărui tip de proprietate imobiliară un rol important îl are analiza datelor legate de caracteristicile vecine ce

intensifica sau diminueaza folosirea sau vandabilitatea unui anumit teren sau amplasament. Descrierea unui teren sau amplasament consta in anumite *conformitati*, informatii despre restrictiile de folosire a terenului si informatii despre caracteristicile fizice precum:

- marimea si forma terenului;
- declivitatea(inclinarea, panta, rampa) terenului;
- raportul dintre deschiderea si adancimea terenului;
- nivelul panzei freatice;
- clasa de fertilitate a terenului

Spre exemplificare estimarea valorii unor categorii de terenuri cu ape si stuf din ariile inundabile (mlastinile, estuarele, mocirlele, luncile), terenuri cu panta abrupta pot avea o utilizare drastic limitata, datorita valorii economice scazute dar, poate avea valori superioare pentru habitatul local si astfel valoarea minima din piata poate fi mult denaturata. De asemenea, pentru terenurile degradate si neproductive precum: nisipuri zburatoare, stancarii, bolovanisuri, ravene, smarcuri, gropile de imprumut, haldele nu se cunosc valori de piata despre tranzactionarea lor pe o piata specifica si astfel, valoarea minima din piata nu va fi decat o opinie personala asupra unei valori care ar putea genera un litigiu cu un termen lung de conciliere. Aceste categorii de terenuri care reprezinta terenurile degradate, cu panta abrupta si neproductive, precum: nisipuri zburatoare, stancarii, bolovanisuri, ravene, smarcuri, terenuri cu ape si stuf, terenurile din ariile inundabile vor avea o adeverinta (inscris) de la Administratia Nationala de Imbunatatiri Funciare Sucursala Mures-Olt Superior Brasov din care va rezulta deprecierea terenului.

Evaluarea drepturilor in obsti, in composesorate:

Estimarea valorii drepturilor in obsti cu vegetatie forestiera, in composesorate cu vegetatie forestiera, se va face in urma intocmirii unui raport de evaluare cu respectarea legislatiei in vigoare (legea nr. 1/2000, legea nr. 46/2008 Codul Silvic, OUG nr. 139/2005 privind administrarea padurilor, HG nr. 483/2006, OUG nr. 139/2005 si altele).

Valorile în lei se vor stabili în funcție de cursul BNR al zilei de la data încheierii actului.

AUTORUL,
Evaluator Autorizat,
Membru Titular
Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania
ing. ADAM Iulian

**GHID CU VALORILE MINIME
ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE STABILITE PRIN
STUDIU DE PIATA
SITUATE ÎN
JUDEȚUL BRAȘOV**

2016

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

DIRECTIA FISCALA

Str. Dorobanților nr. 4, Brașov 500009 Tel : +40-268-474440, Fax : +40-268-410540

dirfiscala@brasovcity.ro www.brasovcity.ro

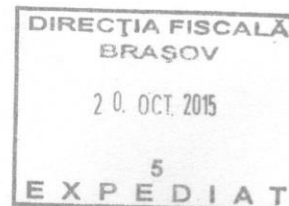
SERVICIUL JURIDIC - CONTENCIOS
IND. E

Nr.intrare/ieșire 392947 Data intrării 09.09.15 Data ieșirii 19. OCT. 2015
Operator de date cu caracter personal 3749



FAX 0368/ 815800

CATRE
EVALUATOR AUTORIZAT
ING. IULIAN ADAM
STR. MICHAEL WEISS, NR. 10
BRAȘOV



Avand in vedere adresa dvs. înregistrată la Direcția Fiscală Brașov sub nr. 392947/09.09.2015 , vă transmitem alăturat Hotărârea Consiliului Local nr. 236/28.05.2015 privind Zonarea Municipiului Brașov aplicabilă începând cu data de 01 Ianuarie 2016.

Va multumim pentru colaborare.



NR. CRT.	TRIBUȚIA ȘI FUNCȚIA PUBLICĂ	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA INTRARE/ IEȘIRE	SEMNĂTURĂ
1	APROBAT DIRECTOR	EC. MARIAN VOINESCU	19. OCT. 2015	
2	VERIFICAT ȘEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS	JR. SORIN PUJA	19. OCT. 2015	
3	ÎNTOCMIT	MIHAELA BENCIU	19. OCT. 2015	

HOTĂRĂREA Nr. 236

din data de 28 mai 2015

HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL

Privind: Zonarea Municipiului Brașov;

Consiliul Local al Municipiului Brașov întrunit în ședință ordinară la data de 28 mai 2015;
Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate ale Serviciului Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane din cadrul Direcției Arhitect Șef, înregistrate cu nr. 40.820/2015, prin care s-a propus analizarea și aprobarea "Zonării Municipiului Brașov", ce cuprinde anexa cu zonarea Municipiului Brașov;

Având în vedere prevederile Titlului IX, Capitolul I, pct. 4, alin. (1), pct. 5, pct. 6, alin (1) și (2) din H.G. nr. 44/2004, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, privind Codul fiscal;

Văzând și prevederile art. 247, lit. b din Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal;
În conformitate cu avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale Consiliului Local Brașov;
În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c, d, alin. 5, lit. c, alin. 6, lit. a, pct. 11, art. 45, alin. 2, lit. e și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă "Zonarea Municipiului Brașov" conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Începând cu data de 1 ianuarie 2016 Hotărârea Consiliului Local nr. 285/2004 privind modificările și completările la zonarea Municipiului Brașov aprobată prin H.C.L. nr. 410/1999 și H.C.L. nr. 333/2000, precum și orice alte prevederi contrare, se abrogă.

Art. 3. Primarul Municipiului Brașov va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ovidiu Sărghe

CONTRASEMNAT

SECRETARUL MUNICIPIULUI BRAȘOV,

Nicolae Paraschiv

Întocmit: D.F. A

Tehnoredactat: A.S./3 ex Schue

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.
F: 091

ANEXA LA HEC nr. 236/2015
cu zonarea străzilor din Municipiul Braşov

Nr.crt.	Tip arteră	Denumire actuală	Zona
1	Strada	1 Decembrie 1918, nr.1 la nr.19 și nr.2 la nr.18	C
	Strada	1 Decembrie 1918, de la nr.21 și nr.20 la final	D
2	Strada	1 Mai	B
3	Strada	11 Iunie 1848	C
4	Strada	13 Decembrie, nr.1 la nr.59 și nr.2 la nr.82	B
	Strada	13 Decembrie, de la nr.61 și nr.84 la final	C
5	Bulevardul	15 Noiembrie	A
6	Strada	8 Martie	C
7	Strada	9 Mai	B
8	Strada	Abatorului	D
9	Strada	Abrud	C
10	Aleea	Adrian Păunescu	D
11	Strada	Afinelor	D
12	Strada	Agriculatorilor	D
13	Strada	Agriselor	A
14	Strada	Albatrosului	C
15	Strada	Albă	C
16	Strada	Albăstrelelor	C
17	Strada	Albinelor	D
18	Strada	Alecu Russo	A
19	Strada	Alexandru cel Bun	B
20	Strada	Alexandru Ciurcu	D
21	Strada	Alexandru Flechtenmaher	D
22	Strada	Alexandru Ioan Cuza	B
23	Strada	Alexandru Ion Lapedatu	D
24	Strada	Alexandru Odobescu	B
25	Strada	Alexandru Papiu Ilarian	B
26	Strada	Alexandru Sahia	B
27	Bulevardul	Alexandru Vlahuță	B
28	Strada	Aluminiului, nr.1 la nr.7 și nr.2 la nr.4	C
	Strada	Aluminiului, de la nr.9 și nr.6 la final	D
29	Strada	Alunis	B
30	Strada	Alunului	D
31	Strada	Amurgului	C
32	Strada	Ana Ipătescu	A
33	Strada	Andreas Clemens	D
34	Strada	Andrei Bârseanu	D
35	Strada	Anghel Saligny	C
36	Strada	Aninoasa	B
37	Strada	Anton Pann	D
38	Strada	Apicultorilor	D
39	Strada	Apollo	C
40	Strada	Apollonia Hirscher	A
41	Strada	Aprily Lajos	D
42	Strada	Apulum	A
43	Strada	Ardealului	D
44	Strada	Argintului, nr.1 la nr.3 și nr.2 la nr.4	C
	Strada	Argintului, de la nr.5 și nr.6 la final	D



45	Strada	Arinului	B
46	Strada	Armoniei	B
47	Strada	Aron Pumnul	D
48	Strada	Artur Leiter	D
49	Strada	Arțarului	B
50	Strada	Astra	C
51	Strada	Augustin Benea	D
52	Strada	Augustin Bunea	C
53	Strada	Augustin Tătaru	D
54	Strada	Aurel Ciortea	D
55	Strada	Aurel Marin	C
56	Strada	Aurel Vlaicu	B
57	Strada	Aurelian	B
58	Strada	Aurora	B
59	Strada	Automotoarelor	C
60	Strada	Avram Iancu, nr.1 la nr.69 și nr.2 la nr.56	B
	Strada	Avram Iancu, de la nr.71 și nr.58 la final	C
61	Strada	Axente Banciu	D
62	Strada	Baba Novac	B
63	Strada	Baciului	D
64	Strada	Baiului	D
65	Strada	Bâlea	C
66	Strada	Banatului	B
67	Strada	Barbu Lăutaru	C
68	Strada	Barbu Ștefănescu Delavrancea	B
69	Strada	Bârsa Repede	D
70	Strada	Bârsei	D
71	Strada	Basarabia	B
72	Strada	Bazaltului	C
73	Strada	Băilor	B
74	Strada	Berzei	C
75	Strada	Bihorului	B
76	Strada	Bisericii Române	B
77	Strada	Bisericii Sf. Nicolae	C
78	Strada	Bobâlna	C
79	Strada	Bobului	D
80	Strada	Boqdan Alexandru	C
81	Strada	Boqdan Petriceicu Hașdeu	B
82	Strada	Boqdan Vodă	D
83	Strada	Borzești	D
84	Strada	Brândușelor, nr.1 la nr.13 și nr.2 la nr.76	B
	Strada	Brândușelor, de la nr.15 și nr.78 la final	C
85	Strada	Brazilor, de la nr.31 și nr.56 la final	C
	Stradă	Brazilor, nr.1 la nr.29 și nr.2 la nr.54	D
86	Fundătura	Brazilor	D
87	Strada	Bressan	D
88	Strada	Bronzului	C
89	Strada	Bucegi	D
90	Strada	Buciumului	D
91	Calea	București, nr.1 la nr.101 și nr.2 la nr.106	B
	Calea	București, de la nr.101A și nr.108 la final	C
92	Strada	Bujorului	C
93	Strada	Busuiocului	C



94	Strada	Buștenilor	D
95	Strada	Buzești	D
96	Strada	Caisului	C
97	Strada	Calcarului	B
98	Strada	Cameliei	D
99	Strada	Camil Petrescu	D
100	Strada	Căliman	D
101	Strada	Cătinei	D
102	Strada	Câmpul cu Flori	D
103	Strada	Câmpului	C
104	Strada	Candid Muslea	D
105	Strada	Cânepii	D
106	Strada	Capra Neagră	D
107	Strada	Caraiman	B
108	Aleea	Carelor	D
109	Strada	Carierei	C
110	Fundătura	Carierei	C
111	Strada	Carpaților, nr.1 la nr.59 și nr.2 la nr.56	B
	Strada	Carpaților, de la nr.59A și nr.58 la final	C
112	Strada	Carpénului	B
113	Strada	Cascadei	D
114	Strada	Castanilor	A
115	Strada	Castelului	A
116	Suișul	Castelului	A
117	Strada	Cavalului	D
118	Strada	Căluğăreni	C
119	Strada	Căpitan Ilie Birt	C
120	Strada	Căprioarei	C
121	Strada	Cărămidăriei	C
122	Strada	Ceahlău, nr.1 la nr.29 și de la nr.2 la final	C
	Strada	Ceahlău, de la nr.31 la final	D
123	Strada	Cedrilor	D
124	Strada	Ceferiștilor	C
125	Strada	Cerbului	A
126	Strada	Cercelușului	D
127	Drumul	Cernatului	C
128	Strada	Cernei	B
129	Strada	Cetățuia	B
130	Strada	Cetinii, nr.1 la nr.25 și nr.2 la nr.44	C
	Strada	Cetinii, de la nr.27 și nr.46 la final	D
131	Strada	Cezar Bolliac	C
132	Strada	Christian Pomarius	D
133	Strada	Cibinului, de la nr.2 la final și nr.1 la nr.23	B
	Strada	Cibinului, de la nr.25 la final	D
134	Strada	Ciceu	D
135	Strada	Cicoarei	C
136	Strada	Cimpoiului	D
137	Strada	Cincinat Pavelescu	B
138	Strada	Ciobanului	D
139	Strada	Ciocanului	C
140	Strada	Ciocârliei	C
141	Aleea	Cioplea	D
142	Strada	Ciprian Porumbescu	B



143	Strada	Cireşului	D
144	Strada	Clăbucet	C
145	Strada	Cloşca	B
146	Strada	Coastei	C
147	Strada	Cocorului	C
148	Strada	Codrul Cosminului	C
149	Strada	Col. Ion Buzoianu	B
150	Strada	Colinei	B
151	Strada	Colonia Metrom	C
152	Strada	Colţul Putinarilor, nr.1 la 25 şi nr.2 la 20	C
	Strada	Colţul Putinarilor, de la nr.27 şi nr.22 la final	D
153	Strada	Cometei	C
154	Piaţa	Consiliul Europei	A
155	Strada	Constantin Brâncoveanu	B
156	Strada	Constantin Dobrogeanu Gherea	B
157	Strada	Constantin Gheorghe Nica	D
158	Strada	Constantin Lacea	B
159	Strada	Constantin Lecca	D
160	Aleea	Constelaţiei	C
161	Aleea	Constructorilor	C
162	Aleea	Cornişei	D
163	Strada	Cosmeşti	D
164	Strada	Cosmos	C
165	Strada	Costiţei	C
166	Strada	Coştîla	D
167	Strada	Cotun	C
168	Strada	Cozia	D
169	Strada	Craiului	D
170	Strada	Crângului	D
171	Aleea	Crăitelor	D
172	Strada	Crinului	C
173	Şoseaua	Cristianului	C
174	Strada	Crişan	B
175	Strada	Crişana	B
176	Strada	Crişului	B
177	Strada	Crizantemelor	D
178	Strada	Cronicar Ion Neculce	C
179	Strada	Cucului	C
180	Strada	Curcanilor	C
181	Strada	Curmăturii	D
182	Strada	Dacia	C
183	Strada	Daniel Fronius	D
184	Strada	Dascălu Costea	D
185	Strada	David Corbea	D
186	Strada	De Mijloc, nr.1 la nr.63 şi nr.2 la nr.58	B
	Strada	De Mijloc, de la nr.65 şi nr.60 la final	C
187	Strada	Dealul Capelei	D
188	Strada	Dealul Cetăţii	B
189	Strada	Dealul de Jos	B
190	Strada	Dealul Melcilor	B
191	Strada	Dealul Morii	B
192	Strada	Dealul Spirii, nr.1 la nr.33 şi nr.2 la nr.24	C



	Strada	Dealul Spirii, de la nr.35 și nr.26 la final	D
193	Aleea	Dealul Spirii	D
194	Strada	Dealul Straja	D
195	Strada	Decebal	B
196	Strada	Deda	D
197	Strada	Defileului	D
198	Strada	Democrației	C
199	Strada	Diaconu Coresi	A
200	Strada	Diana	B
201	Strada	Dihamului	D
202	Strada	Diminetii	B
203	Strada	Dimitrie Anghel	D
204	Strada	Dimitrie Cantemir	B
205	Strada	Dobrogea	B
206	Strada	Doinașului	B
207	Strada	Doinei	B
208	Aleea	Domniței	D
209	Strada	Dornei	D
210	Strada	Dorobanților, nr.1 la nr.5 și nr.2 la nr.4	A
	Strada	Dorobanților, de la nr.7 și nr.6 la final	B
211	Strada	Dorului	C
212	Strada	Dr. Alexandru Davilla	B
213	Strada	Dr. Gheorghe Baiulescu	B
214	Strada	Dr. Gheorghe Marinescu	B
215	Strada	Dr. Iacob Felix	B
216	Strada	Dr. Ioan Hozan	C
217	Strada	Dr. Ion Rațiu	D
218	Strada	Dr. Liviu Cîmpeanu	C
219	Strada	Dr. Toma Ionescu	B
220	Strada	Dr. Vasile Saftu	C
221	Strada	Dr. Victor Babes	B
222	Strada	Dr. Ion Cantacuzino	B
223	Strada	Dragoș Vodă	D
224	Strada	Drezinei	C
225	Strada	Drumul Sulinar	A
226	Strada	Dudului	D
227	Strada	Dulgherului	D
228	Strada	Dumbrava Roșie	C
229	Strada	După Grădini	D
230	Strada	După Iniște, nr.1 la nr.35 și nr.2 la nr.58	C
	Strada	După Iniște, de la nr.37 și nr.60 la final	D
231	Aleea	După Iniște	D
232	Strada	După Ziduri	A
233	Strada	Durău	D
234	Strada	Ecaterina Teodoroiu	D
235	Strada	Ecaterina Varga	B
236	Strada	Ederei	D
237	Strada	Eftimie Murqu	B
238	Strada	Egalității	C
239	Strada	Egretei	C
240	Strada	Emanoil Bernfeld	D
241	Strada	Emil Gârleanu	B
242	Strada	Emil Racoviță	B



243	Strada	Enupărului	B
244	Bulevardul	Eroilor	A
245	Strada	Eugen Jebeleanu	D
246	Strada	Fabricii	B
247	Strada	Fașurului	D
248	Strada	Fănarului	D
249	Strada	Fanionului	C
250	Strada	Fântâna Roșie	B
251	Strada	Fântâni	D
252	Strada	Fântânița Călușărilor	A
253	Strada	Fântânița cu Brad	A
254	Strada	Fântâniței	D
255	Strada	Fânului	D
256	Calea	Făgărașului	C
257	Strada	Făgetului	B
258	Calea	Feldioarei	D
259	Strada	Ferigii	C
260	Strada	Filiași	D
261	Strada	Filip Gheorghe	D
262	Strada	Florilor	C
263	Strada	Fluierașului	D
264	Strada	Fochiștilor	C
265	Strada	Fontei	D
266	Strada	Forței	C
267	Strada	Frașilor	B
268	Strada	Frasinului	D
269	Strada	Freziei	C
270	Strada	Fuiorului	D
271	Strada	Fundăturii	D
272	Strada	Furcii	A
273	Strada	Furnalelor	D
274	Strada	Galaxiei	C
275	Strada	Garoafelor	D
276	Strada	Garofiței	D
277	Strada	Gavril Munteanu	D
278	Bulevardul	Gării	B
279	Strada	Gării Dârste	D
280	Strada	Gării Noua	D
281	Strada	George Bacovia	D
282	Strada	George Călinescu	D
283	Strada	George Coșbuc	A
284	Piata	George Enescu	A
285	Strada	George Giuglea	D
286	Strada	George Moroianu	D
287	Strada	Gheorghe Barițiu	A
288	Sirul	Gheorghe Dima	B
289	Strada	Gheorghe Doja	D
290	Strada	Gheorghe Dragoș	D
291	Strada	Gheorghe Lazăr	B
292	Strada	Gheorghe Sion	C
293	Strada	Gheorghe Șincai	A
294	Strada	Ghimbășelului	D



295	Strada	Ghindei	B
296	Strada	Ghiocelului	D
297	Strada	Gladiolelor	D
298	Strada	Gloriei	C
299	Strada	Gorinului	D
300	Strada	Gospodarilor	D
301	Strada	G-ral Dumitrache	C
302	Strada	G-ral Eremia Grigorescu	B
303	Strada	G-ral Leonard Mociulschi	C
304	Strada	G-ral Traian Moşoiu	C
305	Strada	Grăului	C
306	Strada	Graurului	C
307	Strada	Grădinarilor	A
308	Strada	Grigoraş Dinicu	A
309	Strada	Grigore Ureche	D
310	Bulevardul	Griviţei, de la nr.39 şi nr.40 la final	B
	Bulevardul	Griviţei, nr.1 la nr.37 şi nr.2 la nr.38	C
311	Strada	Gusztav Kollar	D
312	Strada	Gyula Halasz	D
313	Strada	Hans Benkner	A
314	Strada	Hans Eder	D
315	Strada	Harald Meschendorfer	D
316	Strada	Harghita	C
317	Strada	Hateqului	C
318	Strada	Hărmanului, nr.1 la nr.25 şi nr.2 la nr.68	B
	Strada	Hărmanului, nr.27 şa nr.47 şi nr.70 la nr.132	C
	Strada	Hărmanului, de la nr.49 şi nr.134 la final	D
319	Fundătura	Hărmanului	C
320	Strada	Henri Coandă	C
321	Strada	Hermann Oberth	B
322	Strada	Horia	B
323	Strada	Hortensiei	C
324	Strada	Iancu Jianu	B
325	Strada	Iasomieii	B
326	Strada	Iazului	D
327	Strada	Iezer	C
328	Strada	Ilie Minea	D
329	Strada	Independentei	C
330	Strada	Ineu	C
331	Strada	Institutului	C
332	Strada	Inului	D
333	Strada	Ioan Barac	D
334	Strada	Ioan Bogdan	C
335	Strada	Ioan C. Panţu	D
336	Strada	Ioan Clopotel	C
337	Strada	Ioan Colan	D
338	Strada	Ioan Dariu	D
339	Strada	Ioan Huniade	D
340	Strada	Ioan Meşotă	D
341	Strada	Ioan Meţianu	D
342	Strada	Ioan Popasu	D
343	Strada	Ioan Popea	D



344	Strada	Ioan Ursu	D
345	Strada	Ioan V. Sococ	D
346	Strada	Ion C. Brătianu	D
347	Strada	Ion Creangă	B
348	Strada	Ion Drăgusanu Codru	D
349	Strada	Ion Hellade Rădulescu	C
350	Strada	Ion Lemny Bran	D
351	Strada	Ion Luca Caragiale	B
352	Strada	Ion Păun Pinclo	A
353	Strada	Ion Sassu Ducsoara	D
354	Strada	Ion Slavici	B
355	Strada	Ionel Teodoreanu	D
356	Strada	Ionescu Crum	D
357	Strada	Ioan Sillimon	D
358	Strada	Irieulul	D
359	Strada	Isleaz	C
360	Strada	Iuliu Maniu	A
361	Strada	Iulius Römer	D
362	Strada	Izvorul Rece	A
363	Strada	Izvorulul	D
364	Strada	Infrățirii	B
365	Strada	Învățătorilor, de la nr.2 la 14 și de la nr.1 la final	C
	Strada	Învățătorilor, de la nr.16 la final	D
366	Strada	Jepilor	B
367	Strada	Johan Lukas Hedwig	D
368	Strada	Johann Gott	A
369	Curtea	Johannes Honterus	A
370	Strada	Junilor	C
371	Strada	Jupiter	C
372	Strada	Karl Lehmann	B
373	Strada	Lacurilor	C
374	Strada	Lălelelor	C
375	Strada	Laminioarelor	D
376	Strada	Lăni	D
377	Strada	Lanurilor	D
378	Strada	Latină	C
379	Strada	Laurian Somesan	D
380	Aleea	Lăcrămioarelor	B
381	Strada	Lămâtel	C
382	Strada	Lebedei	C
383	Strada	Lemnariilor	C
384	Strada	Levănticâi	C
385	Strada	Lilaculul	D
386	Strada	Livada Vulturului	B
387	Strul	Livezii	A
388	Strada	Livezilor	D
389	Strada	Liviu Cornel Babes	C
390	Strada	Liviu Rebreanu	D
391	Strada	Locomotivei	C
392	Strada	Lotrului	C
393	Strada	Lotusului	D
394	Strada	Lucács Irén	D
395	Strada	Luceafărului	D

396	Strada	Lucernei	D
397	Strada	Lucian Blaga	A
398	Strada	Lucian Valeriu Bologa	D
399	Strada	Ludwig Van Beethoven	A
400	Strada	Lujerului	D
401	Strada	Luminisului	D
402	Strada	Lunci	D
403	Strada	Lunga, nr.1 la nr.145 si nr.2 la nr.126	B
	Strada	Lunga, de la nr.147 si nr.128 la final	C
404	Strada	Lynii	B
405	Strada	Lupeni	B
406	Aleea	Lupeni	B
407	Strada	Macului	D
408	Aleea	Macoliei	C
409	Strada	Maior Cranta	B
410	Strada	Manole Diamandi	D
411	Strada	Maramures	B
412	Strada	Marte	C
413	Strada	Matci Bocorob	B
414	Strada	Matci Corvin	D
415	Strada	Mattis Teutsch	B
416	Strada	Măcesului	B
417	Strada	Măcin	C
418	Strada	Măguri	D
419	Strada	Mălălești	B
420	Strada	Mălinului	D
421	Strada	Mărăsești	C
422	Strada	Mărgăritarelor	C
423	Strada	Mecanicilor	C
424	Strada	Memorandumului	B
425	Aleea	Mercur	C
426	Strada	Merilor	D
427	Strada	Meserlasilor	B
428	Strada	Mesteacănului	D
429	Strada	Mestecăniș	B
430	Strada	Metelurgistilor	C
431	Strada	Mică	C
432	Strada	Michael Weiss	A
433	Strada	Micsunelelor	C
434	Strada	Micu Klein	B
435	Strada	Mieriei	C
436	Strada	Mihai Eminescu	B
437	Strada	Mihai Viteazul, nr.1 la nr.23 si nr.2 la nr.114	B
	Strada	Mihai Viteazul, de la nr.25 si nr.116 la final	C
438	Strada	Mihail Kocălniceanu	A
439	Strada	Mihail Sadoveanu	A
440	Strada	Mihaly Cseret	D
441	Aleea	Mimozei	C
442	Aleea	Minerva	C
443	Strada	Mioritei	B
444	Strada	Mirăslău	C
445	Strada	Mircea cel Bătrân	B
446	Strada	Mircea Șuciu Siblanu	D

447	Strada	Mircești	D
448	Strada	Miron Costin	A
449	Strada	Mișu Fotino	D
450	Șirul	Mitropolit Andrei Șaguna	B
451	Strada	Moldovei	B
452	Strada	Molidului	B
453	Strada	Molnar Janos	D
454	Strada	Montana	D
455	Strada	Morarului	D
456	Strada	Morii	C
457	Strada	Movilei	D
458	Strada	Muqurului	D
459	Bulevardul	Muncii	B
460	Strada	Muncitorilor	C
461	Strada	Munteniei	B
462	Strada	Murelor	D
463	Strada	Mureșenilor	A
464	Strada	Mureșului	B
465	Aleea	Mușetelului	D
466	Strada	N. D. Cocea	A
467	Strada	Napoca	A
468	Strada	Narciselor	D
469	Strada	Neașoe Basarab	B
470	Strada	Neajlov	C
471	Strada	Neșoiu	A
472	Strada	Neptun	C
473	Strada	Nicola Nicolau	D
474	Strada	Nicolae Bălcescu	A
475	Strada	Nicolae Filimon	B
476	Strada	Nicolae Iorga	A
477	Strada	Nicolae Labiș	D
478	Strada	Nicolae Orghidan	D
479	Strada	Nicolae Pop	D
480	Strada	Nicolae Teclu	B
481	Strada	Nicolae Titulescu	A
482	Strada	Nicopole	B
483	Strada	Nicovalei	D
484	Strada	Nisipului de Jos	C
485	Strada	Nisipului de Sus, nr.1 la nr.13 și nr.2 la nr.28	C
	Strada	Nisipului de Sus, de la nr.13D și nr.30 la final	D
486	Strada	Nucului	D
487	Strada	Nufărului	D
488	Strada	Oașului	B
489	Strada	Octavian Augustus	B
490	Strada	Octavian Goqa	C
491	Strada	Oituz	C
492	Strada	Oitelor	D
493	Strada	Olarilor	B
494	Strada	Oltenei	B
495	Strada	Oltet	C
496	Strada	Oltului	B
497	Strada	Orhideelor	D
498	Strada	Oțelului	D



499	Strada	Ovid Densușianu	D
500	Strada	Ovidiu	B
501	Strada	Padina	B
502	Strada	Paiștei	C
503	Strada	Paltinului	D
504	Strada	Panaït Cerna	B
505	Strada	Pandurilor	C
506	Strada	Panselelor	C
507	Strada	Parângului, nr.1 la final și de la nr.2 la nr.12	C
	Strada	Parângului, de la nr.14 la final	D
508	Strada	Pârâului	B
509	Strada	Pârâul Rece	D
510	Strada	Parcul Mic	C
511	Strada	Parcul Verde	D
512	Strada	Pașcani	D
513	Strada	Paul Richter	A
514	Strada	Pavel Roșca	D
515	Strada	Pavilioanele CFR	C
516	Strada	Păcii	C
517	Strada	Păducelului	D
518	Strada	Pădurii	D
519	Strada	Păltiniș	A
520	Strada	Păstorului	B
521	Strada	Pășunii	D
522	Strada	Pe Tocile	C
523	Strada	Pelicanului	C
524	Strada	Peneș Curcanul	A
525	Strada	Perșani	D
526	Strada	Pescărușului	C
527	Strada	Petöfi Sándor, nr.1 la nr.39 și nr.2 la nr.44	C
	Strada	Petöfi Sándor, de la nr.41 și nr.46 la final	D
528	Strada	Petre Ispirescu, de la nr.2 la nr.10	C
	Strada	Petre Ispirescu, de la nr.12 la final	D
529	Strada	Petru Maior	A
530	Strada	Petru Rareș	A
531	Aleea	Petuniei	B
532	Strada	Piatra Mare	C
533	Strada	Pictor Ion Andreescu	C
534	Strada	Pictor Nicolae Grigorescu	B
535	Strada	Pictor Pop	A
536	Strada	Pictor Ștefan Luchian	B
537	Strada	Pictor Valeriu Maximilian	D
538	Strada	Pietrosu,	B
539	Strada	Pietii	A
540	Strada	Pinului	D
541	Strada	Piscului	D
542	Strada	Plaiului	D
543	Strada	Plantelor	D
544	Strada	Platanilor	D
545	Sirul	Plăieșilor	C
546	Strada	Plevnei	B
547	Strada	Plopilor	D
548	Strada	Plugarilor	D



549	Strada	Poarta Schei	A
550	Strada	Podragu	C
551	Strada	Podul Cretului, nr.1 la nr.103 si nr.2 la nr.84	C
	Strada	Podul Cretului, de la nr.103 si nr.87 la final	D
552	Strada	Podul lui Grid, nr.1 la 11 și nr.2 la 50	C
	Strada	Podul lui Grid, de la nr.13 și nr.52 la final	D
553	Strada	Poiana cu Flori	D
554	Strada	Poiana Doamnei	D
555	Strada	Poiana lui Brâncă	A
556	Strada	Poiana lui Catepu	A
557	Strada	Poiana lui Lupan	A
558	Strada	Poiana lui Neagoe	A
559	Strada	Poiana lui Stechil	A
560	Strada	Poiana Ruia	A
561	Strada	Poiana Soarelui	A
562	Strada	Poiana Ursului	A
563	Strada	Poienelor	C
564	Calea	Poienii	B
565	Strada	Politehnicii	A
566	Strada	Pomiculturii	D
567	Strada	Popa Șapcă	B
568	Strada	Popasului	D
569	Strada	Posada	C
570	Strada	Postăvarului	A
571	Strada	Prahova	B
572	Strada	Primăverii	D
573	Strada	Printre Grădini	C
574	Strada	Printre Pietre	C
575	Strada	Privighetorii	B
576	Strada	Progresului	C
577	Strada	Prundului	B
578	Strada	Prunului	C
579	Strada	Radu Orghidan	D
580	Strada	Radu Pascu	D
581	Strada	Radu Tempea	D
582	Strada	Rahovei	C
583	Strada	Râului	D
584	Strada	Războieni	C
585	Strada	Reconstrucției	C
586	Strada	Republicii	A
587	Strada	Rețezat	B
588	Piața	Revoluției	A
589	Strada	Română	A
590	Strada	Romanitei	D
591	Strada	Rosmarinului	C
592	Strada	Roșiorilor	A
593	Fundătura	Roșiorilor	A
594	Strada	Rovine	C
595	Strada	Rozelor	C
596	Strada	Salcâmului	D
597	Strada	Salciei	D
598	Strada	Salviei	C
599	Aleea	Sânzienelor	B



600	Strada	Sarmisegetuza	C
601	Bulevardul	Saturn, nr.1 la nr.17 și nr.2 la nr.30	B
	Bulevardul	Saturn, de la nr.19 și nr.32 la final	C
602	Strada	Săcelelor	B
603	Strada	Semaforului	C
604	Strada	Semenicului	C
605	Strada	Serii	B
606	Strada	Sextil Pușcariu	D
607	Strada	Sfântul Ioan	A
608	Piata	Sfatului	A
609	Strada	Sfinții Arhangheli	B
610	Strada	Sforii	B
611	Strada	Simeria	D
612	Strada	Simion Bărnuțiu	B
613	Strada	Simon Blasius	D
614	Strada	Sitarului, nr.1 la nr.13 și nr.2 la nr.8	B
	Strada	Sitarului, de la nr.15 și nr.10 la final	C
615	Strada	Sitei	B
616	Strada	Soarelui	C
617	Strada	Socului	C
618	Strada	Somesului	B
619	Strada	Spartacus	C
620	Strada	Spătarul Luca Arbore	B
621	Strada	Spătarul Nicolae Milescu	B
622	Aleea	Spătarul Nicolae Milescu	B
623	Strada	Spicului	D
624	Strada	Stadionului	C
625	Strada	Stâncii	B
626	Strada	Stânil	B
627	Strada	Stejarului	D
628	Strada	Stejerișului	D
629	Strada	Stephan Ludwig Roth	A
630	Strada	Strunga Meilor	D
631	Strada	Strungului	C
632	Strada	Stupinei	D
633	Strada	Suceava	C
634	Strada	Surlașului	D
635	Strada	Szemler Ferencz	B
636	Strada	Școlii	C
637	Strada	Soimului	C
638	Strada	Ștefan Baci	D
639	Strada	Ștefan Bobancu	D
640	Strada	Ștefan cel Mare	B
641	Bulevardul	Ștefan cel Mare și Sfânt	C
642	Strada	Ștefan Emilian	D
643	Strada	Ștefan Mironescu	C
644	Strada	Ștefan Octavian Iosif	B
645	Strada	Tablei	C
646	Strada	Tâmpei	B
647	Strada	Tâmplarilor	D
648	Strada	Târșului	D
649	Strada	Târnavei	B



650	Piata	Teatrului	A
651	Strada	Teilor	D
652	Strada	Teius	D
653	Strada	Telegrafului	D
654	Strada	Temeliei	B
655	Aleea	Tiberiu Brediceanu	A
656	Strada	Tiberiu Eremia	D
657	Strada	Timiș Triaj	D
658	Strada	Timișul Sec	D
659	Strada	Tineretului	C
660	Strada	Tismana	D
661	Strada	Titan	C
662	Strada	Toamnei	A
663	Strada	Tomis	B
664	Strada	Toporasului	C
665	Strada	Torsului	D
666	Strada	Tractoarelor	C
667	Strada	Traian	B
668	Strada	Traian Demetrescu	B
669	Strada	Traian Grozăvescu	B
670	Strada	Traian Vuia	B
671	Strada	Trandafirului	D
672	Strada	Transilvaniei	B
673	Strada	Trifoiului	D
674	Strada	Triumfului	D
675	Strada	Trotuș	B
676	Strada	Tudor Arghezi	D
677	Strada	Tudor Vladimirescu	C
678	Strada	Turnătoriei	D
679	Strada	Turnului	C
680	Strada	Tebea	B
681	Strada	Tibles	C
682	Fundătura	Tibles	C
683	Strada	Ucenicilor	B
684	Strada	Ulmului	D
685	Strada	Ungheni	D
686	Piata	Unirii	B
687	Strada	Universității	B
688	Strada	Uranus	B
689	Strada	Urziceni	D
690	Strada	Valea Albă	C
691	Bulevardul	Valea Cetății	B
692	Strada	Valea Cheii	A
693	Strada	Valea Draqă	A
694	Strada	Valea Jiului	C
695	Strada	Valea Lungă	A
696	Strada	Valea Rece	D
697	Strada	Valea Sticlăriei	B
698	Strada	Valea Tei, nr.1 la nr.31 și nr.2 la nr.42	C
	Strada	Valea Tei, de la nr.33 și nr.44 la final	D
699	Strada	Valea Timișului	C
700	Strada	Valentin Wagner	A



VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
BRAȘOV ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
	1	2	3	4
0				
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	16,200	25,500	33,900	38,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	19,000	29,900	39,700	44,600
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	18,800	29,700	39,400	44,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	20,300	31,900	42,400	47,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	23,700	37,400	49,600	55,700
Apartment construit în perioada 2001-2010	27,500	43,200	57,400	64,400
Apartment construit începând cu 2011	30,300	47,800	63,400	71,100
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	21,200	33,500	44,500	49,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	24,300	38,200	50,800	57,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	27,300	43,000	57,100	64,100
Apartment construit în perioada 2001-2010	30,300	47,800	63,400	71,100
Apartment construit începând cu 2011	31,900	50,200	66,600	74,700
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	17,900	28,200	37,500	42,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	19,300	30,400	40,400	45,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	22,500	35,500	47,200	53,000
Apartment construit în perioada 2001-2010	26,100	41,100	54,600	61,200
Apartment construit începând cu 2011	28,800	45,400	60,300	67,600
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 1991-2000	14,700	23,100	30,700	34,400
Apartment construit în perioada 2001-2010	17,000	26,700	35,500	39,800
Apartment construit începând cu 2011	18,700	29,500	39,200	43,900
CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
BRASOV ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	15,500	24,500	32,700	36,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	18,100	28,600	38,300	43,100
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	18,000	28,400	38,000	42,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	19,400	30,600	40,900	46,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	22,700	35,800	47,800	53,900
Apartament construit în perioada 2001-2010	26,200	41,400	55,300	62,300
Apartament construit începând cu 2011	29,000	45,700	61,100	68,800
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	20,300	32,100	42,900	48,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	23,200	36,600	48,900	55,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	26,100	41,200	55,000	62,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	29,000	45,700	61,100	68,800
Apartament construit începând cu 2011	30,400	48,000	64,100	72,200
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	17,100	27,100	36,200	40,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	18,400	29,100	38,900	43,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	21,600	34,000	45,500	51,200
Apartament construit în perioada 2001-2010	24,900	39,400	52,600	59,200
Apartament construit începând cu 2011	27,500	43,500	58,100	65,400
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000	14,000	22,100	29,600	33,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	16,200	25,600	34,200	38,500
Apartament construit începând cu 2011	17,900	28,200	37,700	42,500

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
BRAȘOV ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
	1	2	3	4
0				
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	14,700	22,500	29,900	34,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	17,100	26,300	35,000	40,200
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	17,000	26,100	34,800	40,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	18,300	28,100	37,400	43,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	21,400	32,900	43,700	50,200
Apartment construit în perioada 2001-2010	24,800	38,000	50,500	58,000
Apartment construit începând cu 2011	27,400	41,900	55,700	64,000
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	19,200	29,500	39,200	45,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	21,900	33,600	44,700	51,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	24,700	37,800	50,200	57,700
Apartment construit în perioada 2001-2010	27,400	41,900	55,700	64,000
Apartment construit începând cu 2011	28,700	44,000	58,500	67,200
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	16,200	24,900	33,100	38,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	17,400	26,800	35,600	41,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	20,400	31,300	41,600	47,800
Apartment construit în perioada 2001-2010	23,600	36,100	48,000	55,200
Apartment construit începând cu 2011	26,000	39,800	53,000	60,900
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 1991-2000	13,200	20,300	27,000	31,100
Apartment construit în perioada 2001-2010	15,300	23,500	31,200	35,900
Apartment construit începând cu 2011	16,900	25,900	34,400	39,600

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
BRAȘOV ZONA "D"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	13,400	20,500	26,000	29,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	15,700	23,900	30,400	34,500
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	15,600	23,800	30,300	34,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	16,800	25,600	32,600	37,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	19,600	29,900	37,900	43,100
Apartament construit în perioada 2001-2010	22,600	34,500	43,800	49,700
Apartament construit începând cu 2011	25,000	38,100	48,300	54,700
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	17,600	24,900	31,700	36,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	20,000	26,800	34,100	38,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	22,500	31,300	39,800	45,100
Apartament construit în perioada 2001-2010	25,000	36,200	45,900	52,100
Apartament construit începând cu 2011	26,200	39,900	50,600	57,400
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	14,900	22,700	28,900	32,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	16,000	24,400	31,000	35,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	18,600	28,400	36,100	41,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	21,500	32,800	41,600	47,300
Apartament construit începând cu 2011	23,700	36,200	45,900	52,100
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000	12,100	18,500	23,500	26,700
Apartament construit în perioada 2001-2010	14,000	21,300	27,100	30,700
Apartament construit începând cu 2011	15,400	23,500	29,800	33,800

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
BRAȘOV ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	13,700	21,600	27,700	33,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,100	25,300	32,400	38,700
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	15,000	23,600	30,300	36,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,200	25,400	32,600	38,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	18,900	29,800	38,200	45,500
Apartment construit în perioada 2001-2010	21,900	34,500	44,200	52,700
Apartment construit începând cu 2011	24,300	38,100	48,900	58,200
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	17,000	26,700	34,200	40,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	19,400	30,500	39,100	46,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	21,800	34,300	44,000	52,400
Apartment construit în perioada 2001-2010	24,300	38,100	48,900	58,200
Apartment construit începând cu 2011	25,500	40,100	51,300	61,100
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	14,300	22,500	28,800	34,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	15,400	24,200	31,000	37,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	18,000	28,300	36,300	43,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	20,900	32,800	42,000	50,100
Apartment construit începând cu 2011	23,000	36,200	46,400	55,300
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,700	18,400	23,600	28,100
Apartment construit în perioada 2001-2010	13,600	21,300	27,300	32,600
Apartment construit începând cu 2011	15,000	23,500	30,200	36,000

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
BRAȘOV ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	12,307	19,002	24,446	29,076
Apartament construit în perioada 1977-1990	14,414	22,244	28,605	34,001
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	14,287	22,064	28,392	33,780
Apartament construit în perioada 1977-1990	15,384	23,752	30,558	36,345
Apartament construit în perioada 1991-2000	18,018	27,805	35,756	42,501
Apartament construit în perioada 2001-2010	20,871	32,195	41,388	49,170
Apartament construit începând cu 2011	23,065	35,573	45,720	54,300
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	16,135	24,908	32,040	38,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	18,445	28,463	36,600	43,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	20,755	32,018	41,160	48,900
Apartament construit în perioada 2001-2010	23,065	35,573	45,720	54,300
Apartament construit începând cu 2011	24,220	37,350	48,000	57,000
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	13,594	20,997	27,024	32,160
Apartament construit în perioada 1977-1990	14,634	22,597	29,076	34,590
Apartament construit în perioada 1991-2000	17,128	26,436	34,001	40,422
Apartament construit în perioada 2001-2010	19,831	30,596	39,336	46,740
Apartament construit începând cu 2011	21,910	33,795	43,440	51,600
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000	11,133	17,183	22,101	26,274
Apartament construit în perioada 2001-2010	12,890	19,887	25,568	30,381
Apartament construit începând cu 2011	14,242	21,967	28,236	33,540

CONFORT II suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
BRAȘOV ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	11,800	17,800	22,400	26,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	13,800	20,800	26,100	31,400
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	13,600	20,700	26,000	31,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	14,700	22,200	28,000	33,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	17,200	26,000	32,700	39,200
Apartment construit în perioada 2001-2010	19,900	30,100	37,800	45,300
Apartment construit începând cu 2011	22,000	33,200	41,700	50,000
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	15,400	23,300	29,300	35,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	17,600	26,600	33,500	40,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	19,800	29,900	37,600	45,100
Apartment construit în perioada 2001-2010	22,000	33,200	41,700	50,000
Apartment construit începând cu 2011	23,100	34,900	43,800	52,500
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	13,000	19,700	24,800	29,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	14,000	21,100	26,600	32,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	16,400	24,700	31,100	37,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	18,900	28,600	35,900	43,100
Apartment construit începând cu 2011	20,900	31,600	39,700	47,600
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,600	16,100	20,200	24,200
Apartment construit în perioada 2001-2010	12,300	18,600	23,400	28,000
Apartment construit începând cu 2011	13,600	20,500	25,800	30,900

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
BRAȘOV ZONA "D"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	10,600	15,900	20,000	24,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	12,400	18,600	23,300	28,300
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	12,400	18,500	23,300	28,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	13,300	19,900	25,000	30,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	15,600	23,200	29,200	35,400
Apartment construit în perioada 2001-2010	18,000	26,800	33,700	40,800
Apartment construit începând cu 2011	19,900	29,600	37,200	45,000
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	14,000	20,800	26,200	31,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	15,900	23,700	29,900	36,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	17,900	26,700	33,500	40,600
Apartment construit în perioada 2001-2010	19,900	29,600	37,200	45,000
Apartment construit începând cu 2011	20,900	31,100	39,000	47,300
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	11,800	17,600	22,200	26,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	12,700	18,900	23,800	28,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	14,800	22,100	27,800	33,700
Apartment construit în perioada 2001-2010	17,100	25,500	32,000	38,800
Apartment construit începând cu 2011	18,900	28,100	35,300	42,800
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,600	14,300	18,000	21,900
Apartment construit în perioada 2001-2010	11,100	16,600	20,800	25,200
Apartment construit începând cu 2011	12,300	18,300	23,000	27,800

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
BRAȘOV ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	9,600	15,100	19,400	23,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	12,900	20,300	26,100	31,300
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	12,000	18,800	24,300	29,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,100	25,400	32,600	39,200
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	12,500	19,700	25,400	30,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	14,300	22,500	28,900	34,700
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	11,400	17,900	23,100	27,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	15,300	24,100	31,100	37,300
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 1991-2000				
Apartment construit începând cu 2001	10,600	16,600	21,400	25,600

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
BRAȘOV ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
	1	2	3	4
0				
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	9,100	14,200	17,900	21,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	12,200	19,000	24,000	28,400
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	11,300	17,700	22,300	26,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	15,200	23,800	30,000	35,400
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	11,900	18,500	23,400	27,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	13,500	21,100	26,600	31,500
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	10,800	16,900	21,300	25,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	14,500	22,600	28,500	33,700
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	10,000	15,500	19,600	23,100

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
BRAȘOV ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	7,700	13,000	16,100	19,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	10,300	17,400	21,600	25,300
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	9,600	16,300	20,200	23,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	12,900	21,800	27,000	31,700
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	10,100	17,000	21,100	24,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,500	19,400	24,000	28,200
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	9,600	15,500	19,200	22,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	12,900	20,800	25,700	30,200
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	8,800	14,200	17,500	20,500

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
BRAȘOV ZONA "D"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
	1	2	3	4
0				
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	7,800	11,700	14,500	17,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	10,400	15,600	19,300	23,100
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	9,700	14,600	18,100	21,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	13,000	19,500	24,100	28,900
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	10,200	15,300	18,900	22,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,600	17,300	21,500	25,700
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	9,300	13,900	17,300	20,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	12,400	18,600	23,000	27,500
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	8,500	12,600	15,600	18,600

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
BRAȘOV ZONA "A" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.		
construite începând cu 2011		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	763	558
anexă (euro/mp suprafata construita)	144	113
construite între 2001 și 2010		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	694	507
anexă (euro/mp suprafata construita)	135	105
construite între 1991 și 2000		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	590	431
anexă (euro/mp suprafata construita)	128	100
construite între 1978 și 1990		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	506	370
anexă (euro/mp suprafata construita)	115	90
construite între 1941 și 1977		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	416	304
anexă (euro/mp suprafata construita)	95	74
construite înainte de 1940		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	347	254
anexă (euro/mp suprafata construita)	88	68
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.		
construite începând cu 2011		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	509	380
anexă (euro/mp suprafata construita)	94	73
construite între 2001 și 2010		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	476	355
anexă (euro/mp suprafata construita)	88	68
construite între 1991 și 2000		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	405	302
anexă (euro/mp suprafata construita)	79	62
construite între 1978 și 1990		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	357	266
anexă (euro/mp suprafata construita)	70	55
construite între 1941 și 1977		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	286	213
anexă (euro/mp suprafata construita)	57	44
construite înainte de 1940		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	190	142
anexă (euro/mp suprafata construita)	44	34
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		74
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		185
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		102
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		46
Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)		51
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
BRAȘOV ZONA "B" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	704	515
anexă (euro/mp suprafata construita)	125	98
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	640	468
anexă (euro/mp suprafata construita)	117	91
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	544	398
anexă (euro/mp suprafata construita)	111	87
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	467	342
anexă (euro/mp suprafata construita)	99	78
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	384	281
anexă (euro/mp suprafata construita)	82	64
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	320	234
anexă (euro/mp suprafata construita)	76	59
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	470	351
anexă (euro/mp suprafata construita)	81	63
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	439	328
anexă (euro/mp suprafata construita)	76	59
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	374	278
anexă (euro/mp suprafata construita)	68	53
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	330	246
anexă (euro/mp suprafata construita)	61	47
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	264	197
anexă (euro/mp suprafata construita)	49	39
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	176	131
anexă (euro/mp suprafata construita)	38	30
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		58
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		145
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		80
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		29
Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp)		35
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
BRAȘOV ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	624	456
anexă (euro/mp suprafata construita)	107	83
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	567	414
anexă (euro/mp suprafata construita)	100	78
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	482	352
anexă (euro/mp suprafata construita)	95	74
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	414	302
anexă (euro/mp suprafata construita)	85	66
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	340	249
anexă (euro/mp suprafata construita)	70	55
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	283	207
anexă (euro/mp suprafata construita)	65	51
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	416	310
anexă (euro/mp suprafata construita)	70	54
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	389	290
anexă (euro/mp suprafata construita)	65	51
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	331	247
anexă (euro/mp suprafata construita)	59	46
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	292	218
anexă (euro/mp suprafata construita)	52	41
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	233	174
anexă (euro/mp suprafata construita)	42	33
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	154	113
anexă (euro/mp suprafata construita)	33	25
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		38
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		95
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		52
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		19
Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (euro/mp)		15
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		3,5
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
BRAȘOV ZONA "D" - EURO/MP.

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.		
construite începând cu 2011		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	624	456
anexă (euro/mp suprafața construită)	97	76
construite între 2001 și 2010		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	567	414
anexă (euro/mp suprafața construită)	91	71
construite între 1991 și 2000		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	482	352
anexă (euro/mp suprafața construită)	86	67
construite între 1978 și 1990		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	414	302
anexă (euro/mp suprafața construită)	77	60
construite între 1941 și 1977		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	340	249
anexă (euro/mp suprafața construită)	64	50
construite înainte de 1940		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	283	207
anexă (euro/mp suprafața construită)	59	46
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.		
construite începând cu 2011		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	416	310
anexă (euro/mp suprafața construită)	63	49
construite între 2001 și 2010		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	389	290
anexă (euro/mp suprafața construită)	59	46
construite între 1991 și 2000		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	331	247
anexă (euro/mp suprafața construită)	53	42
construite între 1978 și 1990		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	292	218
anexă (euro/mp suprafața construită)	47	37
construite între 1941 și 1977		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	233	174
anexă (euro/mp suprafața construită)	38	30
construite înainte de 1940		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	156	116
anexă (euro/mp suprafața construită)	30	23
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		16
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL , CU UTILITĂȚI cu suprafața până la 1750mp (euro/mp)		24
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI cu suprafața peste 1750mp (euro/mp)		15
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI cu suprafața până la 1750mp (euro/mp)		18
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI cu suprafața peste 1750mp (euro/mp)		12
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		8
Teren agricol intravilan cu suprafața între 1.000mp și 3.000mp (euro/mp)		11
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp până la 10.000mp (euro/mp)		3
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp SE VA ASIMILA CORESPUNDE TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME ALE
SPATIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
DIN MUNICIPIUL BRAȘOV**

Nr. crt	Zona de amplasare	CLADIRE	
SPATII COMERCIALE			
1	zona A	1150 Euro/mp Au	in functie de zona de urbanism conform celor stabilite in memoriu tehnic explicativ.
2	zona B	950 Euro/mp Au	
3	zona C	800 Euro/mp Au	
4	zona D	700 Euro/mp Au	
CLADIRI INDUSTRIALE ȘI/SAU DEPOZITARE			
5	toate zonele	175 Euro/mp Ac	in functie de zona, conform celor stabilite in memoriu tehnic
VALORI MINIME ALE TERENURILOR CONSTRUIBILE PENTRU SPATII CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTE CU FRONT STRADAL LA ARTERELE DE PENETRAȚIE IN MUNICIPIUL BRAȘOV			
6	CALEA BUCUREȘTI INCLUSIV ZONA DĂRSTE - SACELE	120Euro/mp	
7	DN 13 PÂNĂ LA IESIREA DIN CARTIERULUI STUPINI	32Euro/mp	
8	DN 1 PÂNĂ LA GHIMBAV	28Euro/mp	
9	DN 11 PÂNĂ LA HARMAN	28Euro/mp	
10	DN 73 PÂNĂ LA CRISTIAN	28Euro/mp	
11	DJ 103 PÂNĂ LA SANPETRU	28Euro/mp	
NOTĂ:			
- TERENURILE FARA FRONT STRADAL SE EVALUEAZA CU REDUCERE DE 30% FATA DE VALORILE DIN TABEL.			
- VALOAREA SPATIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 40% FATA DE VALOAREA SPATIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.			
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT CU CLADIRI (Amprenta la sol a cladirilor) . SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN.			
- TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN, EXCEPTIA FIIND CEA A ARTERELOR DE PENETRATIE MAI SUS AMINTITE.			



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR.180 **din data de 22 decembrie 2014**

-privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015

Consiliul Local al municipiului Făgăraș, întrunit în ședința ordinară,

Ținând cont de Raportul de specialitate nr.27.317/27.10.2014 al Serviciului Venituri Bugetare și de obligativitatea și necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor pentru anul fiscal 2015,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând seama de prevederile art. 287 și 291 din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și de H.G.nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003, cu modificările și completările ulterioare, ale O.G.nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.nr.1050/2004 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a O.G.nr.92/2003, ale art.27 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, ale HGR 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile cu anul fiscal 2013,

Analizând procesul-verbal de afișare nr.27.317/27.10.2014 a proiectului de stabilire a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015, precum și afișarea pe site-ul instituției din data de 21.11.2014 a proiectului de impozite și taxe,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit.(b) și alin.4 lit.(c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.45 alin.2 lit.(c) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2015, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe precum și amenzile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2015 constituind anexa nr.1, anexa 1a, anexa nr.2 la prezenta hotărâre; impozitul pe clădiri în cazul persoanelor fizice rămâne la același nivel ca în anul 2014.

Hotararea continua cu alte aspecte care nu fac obiectului prezentei lucrari

Incadrarea terenurilor pe zone in intravilanul Municipiului Fagaras, in vederea stabilirii impozitului pe teren si cladiri.

Zona A : Aleea Unirii, Mihai Eminescu, Pacii, Aron Pumnul, Constantin Popp, Scolii, Stejarului, Teiului, , Bulevardul Unirii, Mihai Viteazu, Republicii, Doamna Stanca pana la semafor nr.2 – 44 si 1 – bl.1, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Libertatii, I.C.Dragusanu, Octavian Paler, 1 Decembrie 1918 – de la intersectia Mihai Eminescu pana la George Cosbuc blocurile 56, 35, 57, 58, 45, 68, 69, 41B, 40, 41A, Iazul Morii de la nr.1 – 23A si 2 – 14. Aleea Gazului

Zona B : Castanilor ,Aleea Stejarului ,Gheorghe Baritiu, Branduselor, Bujorului, Campului, Cartier Campului (blocuri), Cetatii, George Cosbuc, Crizantemelor, Doamna Stanca de la 46 – 184 si 69 –129, 1 Decembrie 1918 de la intersectia George Cosbuc pana la intersectia Negoiu, 13 Decembrie, Garoafelor, Ghiocilor, Iazul Morii de la nr.23B – 35 si 16A, I.M.Klein, Lacramioarelor, Lacului, Lalelelor, Macului, Magnoliei, Morii, Andrei Muresan, Narciselor, Negoiu pana la pasarela CFR, Cartier Negoiu, Nuferilor, Oltului, Palarierilor, Panselutelor, Parcului, Titu Pertea, Podului, Raului, Zona Garii- blocuri, Remiza CFR, Dr.I.Senchea, Tabacarilor, Targului, Toporasilor, Trandafirilor, Tudor Vladimirescu, Sf.Constantin Brâncoveanu nr.1-47 și 2-42 (din fosta str.Tudor Vladimirescu), Cartier Tudor Vladimirescu, Zorelelor, Gladiolelor, Cerbului, Aleea Livezii, Azotului, Crinului, Canepii, Chimistului, Soldat Cristea Vasile, Forjei, Garii, Livezii, Muncii, Eprubetei, Nicovalei, Veteranilor, Malinului, Valeriu Literat, Pe Vale, Colonia CFR, Uniunii.

Zona C : str. Negoiu de la pasarela CFR spre Brasov, respectiv de la numerele administrative 124-144 dreapta si 151-155 stanga, Noua, I.Gv. Ogoranu, Virgil Fulicea, Amoniacului, Ciresului, Clorului, Ciocanului, Miron Costin, Ion Creanga, Dulgherului, Dumbravei, Mircea Eliade, Fochistului, C.Dobrogeanu Gherea, Ana Ipatescu, Gheorghe Doja, Luncii, Mecanicilor, Oxigenului, Anton Pann, Plopului, Prunului, Salcamului, Strungului, Aurel Vlaicu, Vlad Tepes, Sos.Combinatului, Sos.Hurezului, Zona Lacuri Beclean ,Belvedere, Cartier Miorita cu : Aleea Transilvaniei, Banatului, Moldovei, Crisanei, Munteniei, Hategului.

Zona D. : Colonia I.U.C., Ferma Valea Olt si loturile de casa din zona Meltea cu interdictie de construire.

ANEXA nr. 7 la HCL.nr.180/22.12.2014

**ZONAREA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
PENTRU CHIRII SPATII**

- ZONA I - CENTRALĂ** -cuprinde străzile : Republicii, Mihai Viteazu, Libertății, Mihai Eminescu și Doamna Stanca până la intersecția cu Bulevardul Unirii și intersecția cu strada Doamna Stanca, Bulevardul Unirii până la intersecția cu strada Azotului, Aron Pumnul, Nicolae Bălcescu, Vasile Alecsandri, Bulevardul Teiului, strada Școlii, strada Constantin Pop.
- ZONA II –MEDIANĂ** -cuprinde străzile : Cetății, Cimitirului, Podului, Codru Drăgușan, Inocenție Micu Klein, Titu Perția, Livezii, Alea Livezii, Crinului, Păcii, Negoiu, Iazu Morii, Doctor Ioan șenchea, 1 Decembrie 1918, 13 Decembrie, cartierul Florilor, strada Tudor Vladimirescu, Tăbăcari, Andrei Mureșanu, Oltului, Pălării, Lacului, Gheorghe Barițiu, Parcului, George Coșbuc, Castanului, Târgului, Cerbului, Gării, Morii, Pe Vale, Stejarului, Azotului, Cartierul Tudor Vladimirescu, strada Cîmpului, Cartier 13 Decembrie, Cartier 1 Decembrie 1918, Cartier Negoiu, Cartier Tăbăcari, Cartier Cîmpului.
- ZONA III- PERIFERICĂ** -cuprinde străzile : Cartier Creangă, Mircea Eliade, Vlad Țepeș, Cartier Galați, Cartier Plopului, Luncii, Mecanicilor, Oxigenului, Salcâmului, Strungului, Colonia URUC

ATENȚIE: PREZENTUL INSCRIS ESTE PROPUNEREA pentru anul 2016

Anexa nr.3 la HCL nr. PROPUNERI

Incadrarea terenurilor pe zone in intravilanul Municipiului Fagaras, in vederea stabilirii impozitului pe teren si cladiri.

Zona A : Aleea Unirii, Mihai Eminescu, Pacii, Aron Pumnul, Constantin Popp, Scolii, Stejarului, Teiului, , Bulevardul Unirii, Mihai Viteazu, Republicii, Doamna Stanca pana la semafor nr.2 – 44 si 1 – bl.1, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Libertatii, I.C.Dragusanu, Octavian Paler, 1 Decembrie 1918 – de la intersectia Mihai Eminescu pana la George Cosbuc blocurile 56, 35, 57, 58, 45, 68, 69, 41B, 40, 41A, Iazul Morii de la nr.1 – 23A si 2 – 14. Aleea Gazului

Zona B : Castanilor , Aleea Stejarului , Gheorghe Baritiu, Branduselor, Bujorului, Campului, Cartier Campului (blocuri), Cetatii, George Cosbuc, Crizantemelor, Doamna Stanca de la 46 – 184 si 69 – 129, 1 Decembrie 1918 de la intersectia George Cosbuc pana la intersectia Negoii, 13 Decembrie, Garoafelor, Ghiocilor, Iazul Morii de la nr.23B – 35 si 16A, I.M.Klein, Lacramioarelor, Lacului, Lalelelor, Macului, Magnoliei, Morii, Andrei Muresan, Narciselor, Negoii pana la pasarela CFR, Cartier Negoii, Nuferilor, Oltului, Palarierilor, Panselutelor, Parcului, Titu Pertea, Podului, Raului, Zona Garii- blocuri, Remiza CFR, Dr.I.Senchea, Tabacarilor, Targului, Toporasilor, Trandafirilor, Tudor Vladimirescu, Cartier Tudor Vladimirescu, Zorelelor, Gladiolelor, Cerbului, Aleea Livezii, Azotului, Crinului, Canepii, Chimistului, Soldat Cristea Vasile, Forjei, Garii, Livezii, Muncii, Eprubetei, Nicovalei, Veteranilor, Malinului, Valeriu Literat, Pe Vale, Colonia CFR, .

Zona C : str. Negoii de la pasarela CFR spre Brasov, respectiv de la numerele administrative 124-144 dreapta si 151-155 stanga, Noua, I.Gv. Ogoranu, Virgil Fulicea, Amoniacului, Ciresului, Clorului, Ciocanului, Miron Costin, Ion Creanga, Dulgherului, Dumbravei, Mircea Eliade, Fochistului, C.Dobrogeanu Gherea, Ana Ipatescu, Gheorghe Doja, Luncii, Mecanicilor, Oxigenului, Anton Pann, Plopului, Prunului, Salcamului, Strungului, Aurel Vlaicu, Vlad Tepes, Sos.Combinatului, Sos.Hurezului, Zona Lacuri Beclean , Belvedere, Cartier Miorita cu : Aleea Transilvaniei, Banatului, Moldovei, Crisanei, Munteniei, Hategului.

Zona D : Colonia I.U.C., Ferma Valea Olt si loturile de casa din zona Meltea cu interdictie de construire.

A se vedea Hotararea Consiliului Local din decembrie 2015

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
FAGARAS ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	9,200	14,400	17,000	22,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,800	16,900	19,900	26,300
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	10,700	16,700	19,700	26,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,500	18,000	21,200	28,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	13,500	21,100	24,800	32,800
Apartment construit în perioada 2001-2010	15,600	24,400	28,700	38,000
Apartment construit începând cu 2011	17,300	27,000	31,700	42,000
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	12,100	18,900	22,200	29,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	13,800	21,600	25,400	33,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	15,600	24,300	28,600	37,800
Apartment construit în perioada 2001-2010	17,300	27,000	31,700	42,000
Apartment construit începând cu 2011	18,200	28,300	33,300	44,100
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	10,200	15,900	18,800	24,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,000	17,100	20,200	26,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,800	20,100	23,600	31,200
Apartment construit în perioada 2001-2010	14,900	23,200	27,300	36,100
Apartment construit începând cu 2011	16,400	25,600	30,200	39,900
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,300	13,000	15,300	20,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	9,700	15,100	17,800	23,500
Apartment construit începând cu 2011	10,700	16,700	19,600	25,900
CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
FAGARAS ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	8,600	13,600	16,000	20,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,000	15,900	18,700	23,700
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	10,000	15,800	18,600	23,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,700	17,000	20,000	25,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,500	19,900	23,400	29,600
Apartment construit în perioada 2001-2010	14,500	23,000	27,000	34,300
Apartment construit începând cu 2011	16,000	25,400	29,900	37,800
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	11,200	17,800	21,000	26,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	12,800	20,400	23,900	30,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	14,400	22,900	26,900	34,100
Apartment construit în perioada 2001-2010	16,000	25,400	29,900	37,800
Apartment construit începând cu 2011	16,800	26,700	31,400	39,700
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	9,500	15,000	17,700	22,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,200	16,200	19,000	24,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,900	18,900	22,200	28,200
Apartment construit în perioada 2001-2010	13,800	21,900	25,700	32,600
Apartment construit începând cu 2011	15,200	24,100	28,400	35,900
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,800	12,300	14,500	18,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	9,000	14,200	16,700	21,200
Apartment construit începând cu 2011	9,900	15,700	18,400	23,400
CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
FAGARAS ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	7,400	12,000	13,800	17,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,600	14,000	16,100	20,900
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	8,600	13,900	16,000	20,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,200	15,000	17,200	22,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,800	17,500	20,100	26,100
Apartment construit în perioada 2001-2010	12,400	20,200	23,200	30,200
Apartment construit începând cu 2011	13,700	22,300	25,600	33,300
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	9,700	15,700	18,000	23,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,000	17,900	20,600	26,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,400	20,100	23,100	30,000
Apartment construit în perioada 2001-2010	13,700	22,300	25,600	33,300
Apartment construit începând cu 2011	14,400	23,400	26,900	34,900
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	8,200	13,300	15,300	19,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,800	14,300	16,400	21,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,300	16,700	19,100	24,900
Apartment construit în perioada 2001-2010	11,800	19,200	22,100	28,700
Apartment construit începând cu 2011	13,100	21,200	24,300	31,600
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,700	10,800	12,400	16,200
Apartment construit în perioada 2001-2010	7,700	12,500	14,300	18,600
Apartment construit începând cu 2011	8,500	13,800	15,800	20,600

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
FAGARAS ZONA "D"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	6,928	10,664	12,503	16,201
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,082	12,429	14,568	18,863
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	8,059	12,410	14,554	18,864
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,660	13,330	15,629	20,251
Apartament construit în perioada 1991-2000	10,102	15,537	18,210	23,579
Apartament construit în perioada 2001-2010	11,664	17,928	21,005	27,184
Apartament construit începând cu 2011	12,866	19,767	23,156	29,957
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	9,071	13,959	16,365	21,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	10,336	15,895	18,629	24,119
Apartament construit în perioada 1991-2000	11,601	17,831	20,892	27,038
Apartament construit în perioada 2001-2010	12,866	19,767	23,156	29,957
Apartament construit începând cu 2011	13,498	20,735	24,288	31,417
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	7,680	11,829	13,875	17,989
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,249	12,701	14,893	19,302
Apartament construit în perioada 1991-2000	9,615	14,791	17,338	22,455
Apartament construit în perioada 2001-2010	11,095	17,057	19,987	25,871
Apartament construit începând cu 2011	12,233	18,799	22,024	28,498
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,250	9,614	11,270	14,596
Apartament construit în perioada 2001-2010	7,212	11,087	12,991	16,816
Apartament construit începând cu 2011	7,952	12,219	14,316	18,524

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
FAGARAS ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	5,600	10,300	13,600	16,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,600	12,000	15,900	19,700
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	6,500	11,900	15,800	19,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,000	12,900	17,000	21,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,200	15,000	19,900	24,600
Apartament construit în perioada 2001-2010	9,500	17,400	23,000	28,400
Apartament construit începând cu 2011	10,500	19,200	25,500	31,400
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	7,400	13,500	17,800	22,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,400	15,400	20,400	25,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	9,500	17,300	22,900	28,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	10,500	19,200	25,500	31,400
Apartament construit începând cu 2011	11,000	20,200	26,700	33,000
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	6,200	11,400	15,100	18,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,700	12,200	16,200	20,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,800	14,300	18,900	23,400
Apartament construit în perioada 2001-2010	9,000	16,600	21,900	27,000
Apartament construit începând cu 2011	10,000	18,300	24,200	29,900
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,100	9,300	12,300	15,200
Apartament construit în perioada 2001-2010	5,900	10,800	14,200	17,600
Apartament construit începând cu 2011	6,500	11,900	15,700	19,400

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
FAGARAS ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	5,300	9,900	13,100	15,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,200	11,600	15,300	18,100
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	6,200	11,500	15,200	18,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,600	12,400	16,400	19,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,700	14,500	19,100	22,600
Apartament construit în perioada 2001-2010	9,000	16,700	22,100	26,100
Apartament construit începând cu 2011	9,900	18,500	24,400	28,800
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	6,900	13,000	17,100	20,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,900	14,800	19,600	23,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,900	16,600	22,000	26,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	9,900	18,500	24,400	28,800
Apartament construit începând cu 2011	10,400	19,400	25,700	30,300
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	5,900	10,900	14,500	17,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,300	11,800	15,600	18,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,400	13,800	18,200	21,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	8,500	15,900	21,000	24,800
Apartament construit începând cu 2011	9,400	17,600	23,200	27,400
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,800	8,900	11,800	14,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	5,500	10,300	13,700	16,100
Apartament construit începând cu 2011	6,100	11,400	15,100	17,800

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
FAGARAS ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
	1	2	3	4
0				
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	4,600	8,500	11,000	13,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,300	10,000	12,800	15,600
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	5,300	9,900	12,800	15,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,700	10,700	13,800	16,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,700	12,500	16,000	19,500
Apartment construit în perioada 2001-2010	7,700	14,400	18,500	22,500
Apartment construit începând cu 2011	8,500	15,900	20,400	24,800
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1977	6,000	11,200	14,400	17,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,800	12,800	16,400	19,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,700	14,300	18,400	22,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	8,500	15,900	20,400	24,800
Apartment construit începând cu 2011	8,900	16,700	21,400	26,000
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	5,100	9,500	12,200	14,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,500	10,200	13,100	15,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,400	11,900	15,300	18,500
Apartment construit în perioada 2001-2010	7,300	13,700	17,600	21,400
Apartment construit începând cu 2011	8,100	15,100	19,400	23,500
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 1991-2000	4,100	7,700	9,900	12,000
Apartment construit în perioada 2001-2010	4,800	8,900	11,500	13,900
Apartment construit începând cu 2011	5,300	9,800	12,600	15,300

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
FAGARAS ZONA "D"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	4,100	7,600	9,200	11,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,700	8,800	10,700	13,300
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	4,700	8,800	10,700	13,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,100	9,500	11,500	14,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,900	11,000	13,300	16,600
Apartament construit în perioada 2001-2010	6,800	12,700	15,300	19,100
Apartament construit începând cu 2011	7,500	14,000	16,900	21,000
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	5,000	9,200	11,200	13,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,300	9,900	12,000	14,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,200	11,600	13,900	17,400
Apartament construit în perioada 2001-2010	7,200	13,300	16,100	20,000
Apartament construit începând cu 2011	7,900	14,700	17,700	22,000
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	4,500	8,400	10,200	12,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,800	9,000	10,900	13,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,600	10,500	12,700	15,800
Apartament construit în perioada 2001-2010	6,500	12,100	14,600	18,200
Apartament construit începând cu 2011	7,200	13,300	16,100	20,000
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000	3,700	6,800	8,200	10,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	4,200	7,900	9,500	11,800
Apartament construit începând cu 2011	4,700	8,700	10,400	13,000

CONFORT II suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
FAGARAS ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	4,100	8,200	9,700	10,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,800	9,600	11,400	12,500
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	5,200	10,200	12,200	13,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,100	12,000	14,300	15,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,000	13,900	16,500	18,000
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	5,400	10,700	12,800	14,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,400	12,600	15,000	16,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,400	14,600	17,300	18,900
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	4,900	9,700	11,600	12,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,800	11,400	13,600	14,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,700	13,200	15,700	17,100
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	4,900	9,600	11,400	12,500

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99
suprafata utila (mp)				

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
FAGARAS ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	3,600	7,300	8,900	9,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,200	8,500	10,400	11,200
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	4,500	9,100	11,100	12,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,300	10,700	13,000	14,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,100	12,400	15,000	16,200
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	4,700	9,600	11,600	12,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,600	11,200	13,600	14,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,400	13,000	15,800	16,900
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	4,300	8,700	10,600	11,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,000	10,200	12,300	13,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,800	11,800	14,300	15,400
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	4,200	8,500	10,400	11,200

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
FAGARAS ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	3,500	6,600	7,800	8,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,100	7,700	9,100	9,900
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	4,400	8,200	9,700	10,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,100	9,600	11,400	12,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,900	11,100	13,100	14,200
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	4,600	8,600	10,200	11,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,300	10,100	11,900	12,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,200	11,600	13,800	14,900
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	4,100	7,800	9,300	10,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,800	9,100	10,800	11,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,600	10,500	12,500	13,500
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	4,100	7,700	9,100	9,900

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
FAGARAS ZONA "D"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	3,000	5,700	7,000	16,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,500	6,700	8,200	19,100
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	3,700	7,100	8,800	20,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,400	8,300	10,200	23,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,000	9,600	11,800	27,500
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	3,900	7,500	9,200	21,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,600	8,700	10,700	25,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,300	10,100	12,400	28,900
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	3,600	6,800	8,400	19,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,100	7,900	9,800	22,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	4,800	9,200	11,300	26,200
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 1991-2000				
Apartment construit începând cu 2001	3,100	6,000	7,300	17,000

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
FAGARAS ZONA "A" - EURO/MP.

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	558	408
anexă (euro/mp suprafata construita)	131	102
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	507	371
anexă (euro/mp suprafata construita)	122	95
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	431	315
anexă (euro/mp suprafata construita)	116	90
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	370	270
anexă (euro/mp suprafata construita)	104	81
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	304	222
anexă (euro/mp suprafata construita)	85	67
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	279	204
anexă (euro/mp suprafata construita)	79	62
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	372	278
anexă (euro/mp suprafata construita)	85	66
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	348	259
anexă (euro/mp suprafata construita)	79	62
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	296	220
anexă (euro/mp suprafata construita)	71	56
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	261	195
anexă (euro/mp suprafata construita)	63	49
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	209	156
anexă (euro/mp suprafata construita)	52	40
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	139	104
anexă (euro/mp suprafata construita)	40	31
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		10
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		18
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		14
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		6
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		8
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
FAGARAS ZONA "B" - EURO/MP.

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	499	365
anexă (euro/mp suprafata construita)	121	94
construite între 2001 și 2010		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	454	332
anexă (euro/mp suprafata construita)	113	88
construite între 1991 si 2000		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	385	282
anexă (euro/mp suprafata construita)	107	84
construite între 1978 și 1990		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	331	242
anexă (euro/mp suprafata construita)	96	75
construite între 1941 și 1977		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	272	199
anexă (euro/mp suprafata construita)	79	62
construite înainte de 1940		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	249	182
anexă (euro/mp suprafata construita)	73	57
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	333	248
anexă (euro/mp suprafata construita)	79	61
construite între 2001 și 2010		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	311	232
anexă (euro/mp suprafata construita)	73	57
construite între 1991 si 2000		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	265	197
anexă (euro/mp suprafata construita)	66	52
construite între 1978 și 1990		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	233	174
anexă (euro/mp suprafata construita)	59	46
construite între 1941 și 1977		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	187	139
anexă (euro/mp suprafata construita)	48	37
construite înainte de 1940		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	125	93
anexă (euro/mp suprafata construita)	37	29
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		9
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		16
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		13
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		6
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		6
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
FAGARAS ZONA "C" - EURO/MP.

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalație sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	462	338
anexă (euro/mp suprafata construita)	105	82
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	423	311
anexă (euro/mp suprafata construita)	98	76
construite între 1991 și 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	359	264
anexă (euro/mp suprafata construita)	93	73
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	309	227
anexă (euro/mp suprafata construita)	83	65
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	254	187
anexă (euro/mp suprafata construita)	69	54
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	232	171
anexă (euro/mp suprafata construita)	64	50
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	309	230
anexă (euro/mp suprafata construita)	68	53
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	288	215
anexă (euro/mp suprafata construita)	64	50
construite între 1991 și 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	245	183
anexă (euro/mp suprafata construita)	57	45
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	216	161
anexă (euro/mp suprafata construita)	51	40
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	173	129
anexă (euro/mp suprafata construita)	41	32
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	115	86
anexă (euro/mp suprafata construita)	32	25
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		8
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		13
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		10
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		5
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		4
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		1,10
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
FAGARAS ZONA "D" - EURO/MP.

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalație sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	440	322
anexă (euro/mp suprafata construita)	92	72
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	403	296
anexă (euro/mp suprafata construita)	86	67
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	342	252
anexă (euro/mp suprafata construita)	82	64
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	294	216
anexă (euro/mp suprafata construita)	73	57
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	242	178
anexă (euro/mp suprafata construita)	60	47
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	221	163
anexă (euro/mp suprafata construita)	56	44
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	294	219
anexă (euro/mp suprafata construita)	60	47
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	275	205
anexă (euro/mp suprafata construita)	56	44
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	233	174
anexă (euro/mp suprafata construita)	50	39
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	206	154
anexă (euro/mp suprafata construita)	45	35
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	165	123
anexă (euro/mp suprafata construita)	36	28
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	110	82
anexă (euro/mp suprafata construita)	28	22
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		4
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		9
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		6
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		4
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		3
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		1
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
FĂGĂRAȘ**

Nr. crt	Zona de amplasare	CLADIRI
SPAȚII COMERCIALE		
1	zona I CENTRALA	395 Euro/mp Au
2	zona II MEDIANA	335 Euro/mp Au
3	zona III PERIFERICA	240 Euro/mp Au
CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		
4	toate zonele	95 Euro/mp Ac
NOTĂ:		
- VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT CU CLADIRI (Amprenta la sol a cladirilor). SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN.		
- TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN.		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE
Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091
www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

HOTARAREA

Nr. 135

Data: 19.12.2013

**HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea zonarii municipiului Sacele**

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședință ordinară în data de 19.12.2013
Analizând la inițiativa Primarului, Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 58814/11.12.2013, prin care se propune aprobarea zonarii municipiului Sacele

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr. 1,2,4 ale Consiliului Local al mun. Sacele
Văzând prevederile art. 247 lit b, ale art. 258 alin. 1 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, respectiv HG 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, ale HG 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenajările aplicabile începând cu anul 2013, ale Legii 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național, secțiunea a-4-a "Rețeaua de localități"

În temeiul art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. "b" și "c", alin. 4, lit "c", alin. 5, lit."d", alin.9, și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba zonarea municipiului Sacele , astfel:

ZONA A

1. Piața Libertății
2. Str. Fagului
3. Str. Molidului
4. Str. Stejarului
5. Str. Frasinului
6. Str. Gorunului
7. Cart. Electroprecizia
8. Cart. Mobilei
9. Cart. Ștefan cel Mare
10. Aleea Episcop Popeea
11. Str. Timis
12. B-dul Brașovului
13. Calea București
14. B-dul George Moroianu
15. Str. Ady Endre
16. Str. Alexandru Ion Lapedatu
17. Str. Andrei Muresanu
18. Str. Avram Iancu
19. Str. Aleea Timis
20. Str. Armata Romana
21. Str. Bisericii Romane

22. Str. Bolnoc
23. Str. Canalului
24. Str. Ciucas nr. 1-77; nr. 2-70
25. Str. Gheorghe Doja
26. Str. Mihai Eminescu nr. 2-10; nr.1-9
27. Str. Morii nr. 1-57;2-52
28. Str. Movilei
29. Str. Nicolae Pana
30. Str. Noua
31. Str. Parcului
32. Str. Petofi Sandor
33. Str. Dr. Kiss Bela
34. Str. Stefan cel Mare
35. Str. Valea Larga
36. Str. Viitorului
37. Zona district drumuri, alimentatie publica
38. Str. 15 Noiembrie
39. Str. Harmanului
40. Str. Martin Luther
41. Str. Mica
42. Str. Mocanilor
43. Str. Primaverii
44. Str. Timocului
45. Str. Tarlungului
46. Str. Verii 1-23;2-24
47. Str. Unirii
48. Str.General Dragalina
49. Str.Campului
50. Str.Nicolae Nicolescu de la 1-13 inclusiv; de la 2-8 inclusiv
51. Str.Valea Cernatului de la nr.1-27 inclusiv; de la 2-32 inclusiv
52. Str.Baciului
53. Str.Pastorului

Z O N A B

54. Str. Arinului (Apa Rece)
55. Str. Anin
56. Str. Alunis (Dambul Morii)
57. Str. Bucegi
58. Zona Babarunca
59. Str. 7 Scari
60. Str. Branduseilor
61. Str. Col. Kiss Sandor (Apa Rece)
62. Str. Caraiman
63. Str. Carpatilor
64. Str. Canionului
65. Str. Carpenului
66. Str. De Mijloc
67. zona Dambul Morii
68. Str. Godri Janos
69. Str. Highisului
70. Str. Horea
71. Str. Luceafarului
72. Str. Lunga
73. Str. Marasesti
74. Str. Meseriasilor
75. Str. Mihai Viteazu
76. Str. Mioritei
77. Str. Morii nr. 59-99;54-96

78. Str. Narciselor
79. Str. Negoiu
80. Str. Nicolae Colceag
81. Str. Nicolae Iorga
82. Str. Nicolae Nicolescu de la 15-; de la 10-
83. Str. Ograzii
84. Str. Oituz
85. Str. Oltului
86. Str. Paltinului
87. Piata Unirii
88. Str. Plevnei
89. Str. Poiana Angelescu
90. Str. Prof. Victor Jinga
91. Zona Rampa Ecologica
92. Str. Rodnei nr 2-22
93. Str. Spicului
94. Str. Schiorilor
95. Str. Soimului
96. Zona Timisul Sec
97. Str. Valea Cernatului de la 29-; de la 34-
98. Str. Valea Doftanei
99. Str. Valcele
100. Str. Vulcan
101. Str. Zorilor
102. Zona Telescaun Bonloc
103. Zona Bradet (zona locuibila)
104. Str.G.Cosbuc 1-13 inclusiv,2-8 inclusiv
105. Str.Gheorghe Doja de la 51-61-, de la 66-72-
106. Str.Rozelor
107. Str.Macesului
108. Str.Gorganului
109. Str.Agronomiei
110. Str.Paducelului
111. Str.Catinei
112. Str.Socului
113. Str.Macului
114. Str.Aleea Branduselor

Z O N A C

115. Str. 7 Izvoare
116. Str. Agricultorilor
117. Str. Alexandru Ioan Cuza
118. Str. Anotimpurilor
119. Str Barbu Lautaru
120. Str. Bereczki Anna
121. Str. Barsei
122. Str. Brazilor
123. Str Berzei
124. Str. Caprioarei
125. Str. Carierei
126. Str. Cerbului
127. Str. Cetinii nr. 1-37;2-36
128. Str. Closca
129. Str. Ciucas 72--; 79--
130. Str. Coastei
131. Str. Cocorului
132. Str. Constelatiei

133. Str. Crisan
134. Str. Darie Magheru
135. Str. Dealului
136. Str. Egretei
137. Str. Ecologistilor
138. Str. Fanetii
139. Str. George Cosbuc de la 15-; de la 10-
140. Str. Gospodarilor
141. Str. Gheorghe Dragos
142. Str. Garcinului mai putin 15-69;24-34A
143. Str. Ion C. Bratianu
144. Str. Ilie Minea
145. Str. Izvoarelor
146. Str. Jupiter
147. Str. Lanurilor
148. Str. Livezii
149. Str. Lunii
150. Str. Mihai Eminescu incepand de la nr.12, respectiv de la nr. 11
151. Str. Mercur
152. Str. Morii 98-;101-
153. Str. Neptun
154. Str. Panduri
155. Str. Pasunii
156. Str. Pinului
157. Str. Pluto
158. Str. Rampei
159. Str. Soarelui
160. Str. Saturn
161. Str. Smardan
162. Str. Taberelor
163. Str. Toporasului
164. Str. Trandafirilor
165. Str. Uranus
166. Str. Zizinului
167. zona Barajului (zona Compania Apa, zona lac)
168. zona Valea Tarlung
169. Str. Venus
170. Str. Verii 24 A --
171. Str. Vulturului
172. Str.Ovid Densusianu
173. Str.Toamnei
174. zona Valea Garcinului
175. Str.Marte
176. Str.Terra
177. Str.SoseauaTarlungeni
178. Str.Planetelor
179. Str.Galaxiei
180. Str.Zenitului
181. Str.Trifoiului
182. Str.Lucernei
183. Str.Terasei
184. Str.Muntele Rosu
185. Str.Iernii
186. Str.Privighetorii
187. Str.Muntele Tesla
188. Str.Postavarului
189. Str.Florilor

ZONA D

190. Str. Amurgului
191. Str. Barajului
192. cabana Piatra Marc
193. cabana Rentea
194. Str. Cetinii nr. 38-40
195. Str. Ferigii
196. Str. Ghiocilor
197. Str. Garcinului nr. 15-69;24-34A
198. Str. Lacului
199. Str. Lamaitei
200. Str. Pajistei
201. Str. Piscului
202. Str. Raului
203. Str. Rodnei nr. 1-61;24-64
204. Str. Subobrej
205. Str. Tei
206. zona Bradet Doftana de la Valea Adanca de Sus pana la Cabana Facultatii de Silvicultura

ART. 2. Se aproba incadrarea (zonarea) terenurilor situate in extravilanul municipiului Sacele, dupa cum urmeaza:

FANETE

ZONA A

- VALEA TIMISULUI
- DAMBUL MORII – VALEA SIPOAIA
- 7 IZVOARE – MORII
- VALEA GARCINULUI PANA LA SAIVAN
- DN 1A DE O PARTE SI DE ALTA PANA LA VALASOIA

ZONA B

- VALEA GARCINULUI DE LA SAIVAN IN SUS
- CURMATURA CERNATULUI
- VALEA DOFTANEI
- DN 1A DE LA VALASOIA PANA LA BABARUNCA
- ZONA SUBOBREJ

ZONA C

- FANETELE SITUATE IN ZONELE MONTANE, RESPECTIV CELE CARE NU AU FOST INCLUSE IN ZONELE A SI B

ARABIL

ZONA A

TERENURILE ARABILE DIN EXTRAVILAN, MAI PUTIN ZONA SUBOBREJ

ZONA B

- ZONA SUBOBREJ

Art .3. Prezenta hotarare intra in vigoare la data de 01 ianuarie 2014.

Odata cu intrarea in vigoare a prezentei hotarari, orice alta prevedere contrara se revoca.

Art. 4. Primarul municipiului Săcele răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

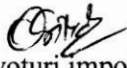
PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
GHEORGHITA MUTU PETRE



CONTRASEMNAT
SECRETARUL MUNICIPIULUI SACELE
CJ. DASCALU BIANCA



Intocmit: C.J. GIRDAN ODETTE 

Tehnoredactat: C.J. GIRDAN ODETTE 7 ex 

Hotararea a fost adoptata: 11 voturi pentru, 2 voturi impotriva, 3 abtineri

Nr. consilierilor in functie: 19

Nr. consilierilor prezenti la sedinta: 16

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
SACELE ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	9,900	15,400	20,300	23,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,600	18,100	23,700	27,100
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	11,500	18,000	23,600	27,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	12,400	19,300	25,400	29,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	14,500	22,600	29,700	33,900
Apartament construit în perioada 2001-2010	16,700	26,100	34,300	39,200
Apartament construit începând cu 2011	18,500	28,800	37,900	43,300
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	13,000	20,200	26,600	30,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	14,800	23,100	30,400	34,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	16,600	26,000	34,100	39,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	18,500	28,800	37,900	43,300
Apartament construit începând cu 2011	19,400	30,300	39,800	45,400
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	10,900	17,100	22,500	25,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,800	18,400	24,200	27,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	13,700	21,500	28,200	32,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	15,900	24,800	32,600	37,300
Apartament construit începând cu 2011	17,500	27,400	36,000	41,100
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,900	14,000	18,400	21,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	10,300	16,100	21,200	24,200
Apartament construit începând cu 2011	11,400	17,800	23,400	26,700

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00
suprafata utila (mp)				

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
SACELE ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
	1	2	3	4
0				
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	9,500	14,900	19,600	22,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,200	17,400	22,900	26,100
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	11,100	17,300	22,800	26,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,900	18,600	24,500	28,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	14,000	21,800	28,600	32,600
Apartament construit în perioada 2001-2010	16,100	25,200	33,000	37,700
Apartament construit începând cu 2011	17,800	27,800	36,500	41,600
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	12,500	19,500	25,700	29,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	14,300	22,300	29,300	33,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	16,000	25,000	32,900	37,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	17,800	27,800	36,500	41,600
Apartament construit începând cu 2011	18,700	29,200	38,300	43,600
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	10,600	16,500	21,700	24,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,400	17,700	23,300	26,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	13,300	20,700	27,200	31,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	15,300	23,900	31,400	35,800
Apartament construit începând cu 2011	16,900	26,400	34,700	39,500
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,600	13,500	17,700	20,200
Apartament construit în perioada 2001-2010	10,000	15,600	20,400	23,300
Apartament construit începând cu 2011	11,000	17,200	22,500	25,700

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
SACELE ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
	1	2	3	4
0				
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	9,200	14,400	18,800	21,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,800	16,800	22,000	25,100
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	10,700	16,700	21,900	25,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,500	18,000	23,600	26,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	13,500	21,000	27,500	31,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	15,600	24,200	31,700	36,200
Apartment construit începând cu 2011	17,200	26,700	35,000	39,900
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	12,100	18,800	24,700	28,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	13,800	21,500	28,100	32,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	15,500	24,100	31,600	36,000
Apartment construit în perioada 2001-2010	17,200	26,700	35,000	39,900
Apartment construit începând cu 2011	18,000	28,100	36,800	41,800
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	10,200	15,900	20,900	23,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,000	17,100	22,400	25,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,800	19,900	26,200	29,800
Apartment construit în perioada 2001-2010	14,800	23,000	30,200	34,400
Apartment construit începând cu 2011	16,300	25,400	33,300	37,900
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,300	13,000	17,000	19,400
Apartment construit în perioada 2001-2010	9,600	15,000	19,600	22,400
Apartment construit începând cu 2011	10,600	16,500	21,600	24,600

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
SACELE ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	7,800	12,100	15,500	20,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,100	14,100	18,100	23,300
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	9,000	14,000	18,000	23,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,700	15,100	19,400	25,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,400	17,600	22,600	29,200
Apartment construit în perioada 2001-2010	13,100	20,300	26,100	33,600
Apartment construit începând cu 2011	14,500	22,400	28,700	37,100
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	10,200	15,800	20,300	26,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,600	18,000	23,100	29,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	13,000	20,200	25,900	33,500
Apartment construit în perioada 2001-2010	14,500	22,400	28,700	37,100
Apartment construit începând cu 2011	15,200	23,500	30,200	38,900
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	8,600	13,400	17,200	22,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,300	14,400	18,400	23,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,800	16,700	21,500	27,800
Apartment construit în perioada 2001-2010	12,500	19,300	24,800	32,000
Apartment construit începând cu 2011	13,800	21,300	27,300	35,300
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,000	10,900	14,000	18,000
Apartment construit în perioada 2001-2010	8,100	12,600	16,100	20,800
Apartment construit începând cu 2011	8,900	13,800	17,800	22,900

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
SACELE ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
	1	2	3	4
0				
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	7,500	11,600	14,900	19,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,800	13,500	17,400	22,400
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	8,700	13,500	17,300	22,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,400	14,500	18,600	24,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,900	16,900	21,700	28,000
Apartment construit în perioada 2001-2010	12,600	19,500	25,000	32,300
Apartment construit începând cu 2011	13,900	21,600	27,600	35,600
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	9,800	15,200	19,500	25,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,200	17,300	22,200	28,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,600	19,400	24,900	32,100
Apartment construit în perioada 2001-2010	13,900	21,600	27,600	35,600
Apartment construit începând cu 2011	14,600	22,600	29,000	37,300
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	8,300	12,900	16,500	21,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,900	13,800	17,700	22,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,400	16,100	20,700	26,700
Apartment construit în perioada 2001-2010	12,000	18,600	23,800	30,700
Apartment construit începând cu 2011	13,300	20,500	26,300	33,900
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,800	10,500	13,400	17,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	7,800	12,100	15,500	20,000
Apartment construit începând cu 2011	8,600	13,300	17,100	22,000

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
SACELE ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	7,200	11,200	14,300	18,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,400	13,000	16,700	21,500
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	8,400	13,000	16,700	21,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,000	14,000	17,900	23,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	10,500	16,300	20,800	26,800
Apartament construit în perioada 2001-2010	12,200	18,800	24,000	30,900
Apartament construit începând cu 2011	13,400	20,700	26,500	34,100
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	9,500	14,600	18,700	24,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	10,800	16,700	21,300	27,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	12,100	18,700	23,900	30,800
Apartament construit în perioada 2001-2010	13,400	20,700	26,500	34,100
Apartament construit începând cu 2011	14,100	21,700	27,800	35,700
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	8,000	12,400	15,900	20,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,600	13,300	17,000	22,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	10,000	15,500	19,800	25,600
Apartament construit în perioada 2001-2010	11,600	17,900	22,800	29,400
Apartament construit începând cu 2011	12,800	19,700	25,200	32,400
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,500	10,100	12,900	16,600
Apartament construit în perioada 2001-2010	7,500	11,600	14,900	19,100
Apartament construit începând cu 2011	8,300	12,800	16,400	21,100

CONFORT II suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
SACELE ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	5,500	8,600	11,000	13,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,400	10,000	12,800	15,500
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	6,900	10,800	13,700	16,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,100	12,500	15,900	19,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	9,300	14,500	18,400	22,400
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	7,200	11,300	14,300	17,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,400	13,100	16,700	20,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	9,800	15,200	19,300	23,500
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	6,600	10,300	13,000	15,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,700	11,900	15,200	18,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,800	13,800	17,500	21,300
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit începând cu 2001	6,200	9,700	12,300	15,000

CONFORT III suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
SACELE ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	5,300	8,300	10,500	12,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,200	9,600	12,200	14,900
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	6,600	10,300	13,100	16,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,700	12,000	15,300	18,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,900	13,900	17,600	21,500
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	7,000	10,800	13,700	16,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,100	12,600	16,000	19,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	9,400	14,600	18,500	22,500
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	6,300	9,900	12,500	15,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,400	11,500	14,600	17,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,500	13,200	16,800	20,400
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit începând cu 2001	6,100	9,500	12,000	14,600

CONFORT III suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
SACELE ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	5,000	7,800	9,800	12,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,800	9,000	11,400	13,900
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	6,300	9,700	12,300	15,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,300	11,300	14,300	17,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,400	13,000	16,500	20,000
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	6,600	10,200	12,900	15,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,600	11,800	15,000	18,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,800	13,700	17,300	21,000
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	6,000	9,300	11,700	14,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,900	10,800	13,600	16,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,000	12,400	15,700	19,100
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit începând cu 2001	5,700	8,900	11,200	13,600

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT ,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
SACELE ZONA "A" - EURO/MP.

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	536	392
anexă (euro/mp suprafata construita)	164	128
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	520	380
anexă (euro/mp suprafata construita)	153	119
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	442	323
anexă (euro/mp suprafata construita)	145	113
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	380	278
anexă (euro/mp suprafata construita)	130	101
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	312	228
anexă (euro/mp suprafata construita)	107	84
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	260	190
anexă (euro/mp suprafata construita)	99	78
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	382	285
anexă (euro/mp suprafata construita)	106	83
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	357	266
anexă (euro/mp suprafata construita)	99	78
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	304	226
anexă (euro/mp suprafata construita)	90	70
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	268	200
anexă (euro/mp suprafata construita)	80	62
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	214	160
anexă (euro/mp suprafata construita)	65	50
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	143	106
anexă (euro/mp suprafata construita)	50	39
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		14
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		35
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		19
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		11
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		8
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
SACELE ZONA "B" - EURO/MP.

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	514	375
anexă (euro/mp suprafața construită)	164	128
construite între 2001 și 2010		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	467	341
anexă (euro/mp suprafața construită)	153	119
construite între 1991 și 2000		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	397	290
anexă (euro/mp suprafața construită)	145	113
construite între 1978 și 1990		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	341	249
anexă (euro/mp suprafața construită)	130	101
construite între 1941 și 1977		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	280	205
anexă (euro/mp suprafața construită)	107	84
construite înainte de 1940		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	233	171
anexă (euro/mp suprafața construită)	99	78
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	343	256
anexă (euro/mp suprafața construită)	106	83
construite între 2001 și 2010		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	320	239
anexă (euro/mp suprafața construită)	99	78
construite între 1991 și 2000		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	272	203
anexă (euro/mp suprafața construită)	90	70
construite între 1978 și 1990		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	240	179
anexă (euro/mp suprafața construită)	80	62
construite între 1941 și 1977		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	192	143
anexă (euro/mp suprafața construită)	65	50
construite înainte de 1940		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	128	96
anexă (euro/mp suprafața construită)	50	39
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		10
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		25
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		14
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		9
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 1.000mp până la 3.000mp (euro/mp)		6
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
SACELE ZONA "C" - EURO/MP.

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	440	322
anexă (euro/mp suprafata construita)	131	102
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	400	293
anexă (euro/mp suprafata construita)	122	95
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	340	249
anexă (euro/mp suprafata construita)	116	90
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	292	214
anexă (euro/mp suprafata construita)	104	81
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	240	176
anexă (euro/mp suprafata construita)	85	67
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	200	146
anexă (euro/mp suprafata construita)	79	62
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	294	219
anexă (euro/mp suprafata construita)	85	66
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	275	205
anexă (euro/mp suprafata construita)	79	62
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	233	174
anexă (euro/mp suprafata construita)	71	56
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	206	154
anexă (euro/mp suprafata construita)	63	49
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	165	123
anexă (euro/mp suprafata construita)	52	40
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	110	82
anexă (euro/mp suprafata construita)	40	31
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		7
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		18
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		10
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		7
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		4
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		1,3

NOTA:

(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)

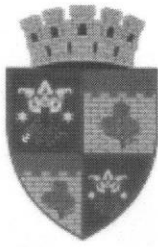
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
SACELE ZONA "D" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	367	268
anexă (euro/mp suprafata construita)	114	89
construite între 2001 și 2010		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	333	244
anexă (euro/mp suprafata construita)	107	83
construite între 1991 si 2000		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	283	207
anexă (euro/mp suprafata construita)	102	79
construite între 1978 și 1990		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	243	178
anexă (euro/mp suprafata construita)	91	71
construite între 1941 și 1977		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	200	146
anexă (euro/mp suprafata construita)	75	58
construite înainte de 1940		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	167	122
anexă (euro/mp suprafata construita)	70	54
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	245	183
anexă (euro/mp suprafata construita)	74	58
construite între 2001 și 2010		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	226	166
anexă (euro/mp suprafata construita)	70	54
construite între 1991 si 2000		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	192	141
anexă (euro/mp suprafata construita)	63	49
construite între 1978 și 1990		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	170	125
anexă (euro/mp suprafata construita)	56	43
construite între 1941 și 1977		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	136	100
anexă (euro/mp suprafata construita)	45	35
construite înainte de 1940		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	90	67
anexă (euro/mp suprafata construita)	35	27
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		5
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		13
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		7
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		5
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		3,5
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		1,2
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME ALE SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
SĂCELE**

Nr. crt	Zona de amplasare	Cladire
SPAȚII COMERCIALE		
1	zona "A" Centrala	595 Euro/mp Au
2	zona "B" Mediana	520 Euro/mp Au
3	zona "C" Periferica	340 Euro/mp Au
CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		
4	zona "D" toate zonele	85 Euro/mp Ac
<p>NOTA:</p> <p>- VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.</p> <p>(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT CU CLADIRI (Amprenta la sol a cladirilor). SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN.</p> <p>- TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN.</p>		



JUDETUL BRASOV

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA

MUNICIPIUL CODLEA SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE

Jud. Brasov, Codlea, cod 505100, str.Lunga nr.33, tel.: 0268 25 16 50, fax: 0268 25 18 09, e-mail: contact@primaria-codlea.ro

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL CODLEA		
Nr.	25438	
Ziua	08	Luna 10 Anul 15

Către,
EVALUATOR AUTORIZAT
ING. IULIAN ADAM
STR. MICHAEL WEISS, NR. 10
LOC. BRAȘOV, JUD. BRAȘOV

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Municipiul Codlea sub nr.22562/09.09.2015, vă comunicăm următoarele :

- Hotărârea Consiliului Local privind « Zonarea Municipiului Codlea », valabilă pentru anul 2016, va fi aprobată în cursul lunii decembrie 2015.

PRIMAR,
MUNTEAN CĂTĂLIN GEORGE



SECRETAR,
VOICU CIPRIAN

Nr. Crt.	Funcția	Nume și prenume	Data	Semnătura
1	Șef Serviciu I.T.L.	Slăveanu Corina	06.10.2015	
2	Întocmit, Consilier	Vasile Tudorița	06.10.2015	



JUDETUL BRASOV
CONSILIUL LOCAL
al
MUNICIPIULUI CODLEA



Jud. Brasov, Codlea, cod 505100, str.Lunga nr.33, tel.: 0268 25 16 50, fax: 0268 25 18 09, e-mail: contact@primaria-codlea.ro

HOTARAREA NR. 136 / 15.12.2014

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2015 si acordarea unor facilitati fiscale

Consiliului Local al municipiului Codlea intrunit in sedinta ordinara in data de 15.12.2014, Luând în dezbatere referatul nr. 370 / 05.12.2014 al sef Serviciu Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2015 si acordarea unor facilitati fiscale,

Vazand prevederile art. 36 alin 2 lit.b, art. 36 alin 4 lit. c, art. 287 - 288 din Legea 571 / 2003, privind Codul fiscal, modificată și completată, HG nr.44 / 2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 571 / 2003, modificată și completată, ale prevederilor HG nr. 956 / 2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile in anul fiscal 2014, prevederile art 284 – 285 din Legea 571 / 2003 referitoare la acordarea unor facilități fiscale, precum si prevederile art 7 din Legea nr. 52 / 21.01.2003 privind transparența decizională în administrația publică republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 alin.2 lit.c din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1.

(1) Se stabilesc pentru anul 2015 in municipiul Codlea impozitele și taxele locale, inclusiv taxele speciale avand in vedere:

a) nivelurile impozitelor și taxelor locale, inclusiv cele ale taxelor speciale, în sume fixe, prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2015, constituind Anexele nr.1,2,3,4,5;

b) cota prevăzută la art.253 alin.(2) din Codul fiscal care se stabilește la 1,5 %;

c) cota prevăzută la art.253 alin.(6) din Codul fiscal care se stabilește la :

-10 % pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta ;

-20 % pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta ;

d) cota prevăzută la art.270 alin.(4) din Codul fiscal care se stabilește la 3 %;

e) cota de impozit pentru cladirile cu destinatie turistica ce nu functioneaza in cursul unui an calendaristic este de minimum 5 % din valoarea de inventar a cladirii, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(2) Se stabilesc zonele din cadrul municipiului Codlea, în vederea calculului impozitului pe terenul intravilan pentru anul 2015 (Anexa nr. 6);

(3) Se stabilesc zonele din cadrul municipiului Codlea, în vederea calculului impozitului pe terenul extravilan pentru anul 2015 (Anexa nr. 7);

(4) Se stabilesc facilitatile fiscale (Anexa nr.8) ;

(5) Se stabileste Regulamentul de functionare privind locurile publice (Anexa nr.9) ;

..... hcl nr. 136/2014 continua cu alte aspecte nerelevante prezentului ghid.

ANEXA nr. 6

privind zonarea mun. Codlea în vederea stabilirii impozitului pe terenul intravilan pentru anul 2015

ZONA A:

- str. LUNGĂ (nr. impare de la nr.29 pana la nr.145 si nr.pare de la 32 pana la 158);
- str. MĂGURII, de la str.Lungă până la intersecția cu str.Nicolae Balcescu si str.Garoafelor (nr. impare de la 1 la 49 si nr. pare de la 2 la 48),
- str. HORIA, toată;
- str. PIEȚII – toată;
- str. SCHEILOR, de la str.Lunga, până la intersecția cu str. Constituției (nr. par 2 – 24 și nr. impar 1 – 11);
- str. LATERALĂ până la intersecția cu str. Crizantemelor (nr. par 2 - 108 și nr. impar de la 1 – 95);
- str. CONSTITUTIEI de la intersecția cu str. Lunga pana la intersecția cu str. Scheilor (nr. pare 2 – 32D si nr. impare 1 – 55);
- str. CRINULUI, toată;

ZONA B:

- str. MĂGURII, de la intersecția cu str.Nicolae Balcescu si str.Garoafelor pana la capăt (nr. impare de la 51 pana la capăt si nr.pare de la 50 pana la capăt)
- str. LUNGĂ (nr. impare de la nr.1 pana la 27 si nr.pare de la nr.2 la nr.30 ; nr. impare de la nr.147 pana la capăt si nr.pare de la nr.160 pana la capăt)
- str. BARSEI – toată (case și blocuri nr. impare – pare);
- str. LATERALĂ, de la intersecția cu str. Crizantemelor până la capăt (nr. pare de la 110 pana la capat și nr. impar de la nr.97 la capăt);
- str. NOUĂ, până la intersecția cu str. Gării (nr. par de la 2 - 32) și (nr. impar 1 - 25);
- str. GRĂDINARILOR, de la intersecția cu str.Lunga pana la intersecția cu str.Serelor (nr. impare de la nr.1 până la nr.27 si nr.pare de la nr.2 până la nr.38 si persoanele juridice);
- str. GĂRII, de la intersecția cu str.Laterală pana la intersecția cu str.Noua (nr. impare de la nr.1 până la nr.7 si nr.pare nr.2 case; blocurile si persoanele juridice);
- str. NORDULUI, toată;
- str. 9 MAI, toată;
- str. PRIMĂVERII, toată;
- str. FREZIEI, toată;
- str. PANSELUȚEI, toată;
- str. LILIACULUI, toată;
- str. PETUNIEI, toată;
- str. AVRAM IANCU, toată ;
- str. SCHEILOR, de la intersecția cu str. Constituției până la intersecția cu str. Carpați (nr. par de la 26 - 86) și (nr. impar de la 13 - 45);
- str. CONSTITUTIEI, de la intersecția cu str. Scheilor până la capăt (nr.pare de la 34 la 104 si nr. impare de la 57 la 105);

- str. NICOLAE BĂLCESCU, de la intersecția cu str. Cloșca și str. Măgurii (nr. par de la 26 - 36) și (nr. impar de la nr. 41 - 73);
- str. MIHAIL SADOVEANU, toată;
- str. ALEXANDRU IOAN CUZA, toată;
- str. GAROAFELOR, toată;
- str. MIHAI EMINESCU , până la intersecția cu str. N.Balcescu (nr. pare de la nr. 2 – 66 si nr. impare de la nr. 1 – 51);
- str. SERELOR, toată;
- str. CETATII, de la str. Constitutiei la brutarie (nr. pare de la nr. 2 - 74 si nr. impare de la nr. 1 - 91);
- str. CAMPUL ALB, (nr. impare de la nr.1 până la 3 si nr. pare de la nr.2 la nr.20 case ; blocurile si persoanele juridice);
- str. DACIA, cu exceptia blocurilor nr. 3, 5, 6, 14;
- str. CHIMISTILOR, cu exceptia blocurilor nr. 1, 2 si 7;
- str. GEORGE COȘBUC, toată;
- str. MUNTIȘOR, toată;
- str. VULCANULUI, nr. pare de la nr.4 la capat si nr. impare de la nr.1 până la capăt, cu exceptia nr.95 ;
- str. MIHAIL KOGĂLNICEANU, toată;
- str. COOPERATIVEI, toată;
- str. CLOȘCA, toată;
- str. TUDOR VLADIMIRESCU, toată;
- str. LIBERTĂȚII, toată;
- str. SECERII, toată;
- str. NUFERILOR, toată;
- str. DUPĂ ZIDURI, toată;
- str. FÂNTĂNILI, toată;
- str. FRIEDRICH REIMESCH, toată;
- str. MICHAEL KONIGES, toată;
- str. ALBERT ZIGLER, toată;
- str. IOSIF COMANESCU, toată;
- str. HALCHIULUI, de la intersecția cu str.Lungă pana la calea ferata,
- str. VASILE ALECSANDRI, toată;
- str. TRANDAFIRILOR, toată;
- str. ION LUCA CARAGIALE, toată;
- str. CRIȘAN, toată;
- str. GHEORGHE DOJA, toată;
- str. 15 NOIEMBRIE, toată;
- str. UNIRII, toată;
- str. FABRICIII, toată;
- str. PLUTELOR, toată;
- str. ION ALEXANDRU, toată;

- str. AUREL BORDENACHE, toată;
- str. EDUARD MORRES, toată;
- str. OCTAVIAN GOGA , toată;
- str. TUDOR ARGHEZII, toată;
- str. ION SLAVICI, toată;
- str. ION CREANGA, toată;
- str. LIVIU REBREANU, toată;
- str. LUCIAN BLAGA, toată;
- str. GEORGE BACOVIA , toată;
- str. AUREL VLAICU, toată;
- str. PODUL DE PIATRA, toată;

ZONA C

- str. CHIMIȘTILOR, blocurile nr. 1, 2 si 7;
- str. NOUĂ, de la intersecția cu str. Gării până la capăt (nr. par de la 34 - până la capăt) și (nr. impar de la 27 - până la capăt);
- str. LATERALA, nr.60;
- str. GARII, de la intersecția cu str.Noua pana la intersecția cu str.Rampeii (nr.impare de la nr.9 până la nr.47 si nr.pare de la nr.2A până la nr.46, cu exceptia persoanelor juridice, care se impoziteaza conform zonei B);
- str. GRADINARILOR, de la intersecția cu str.Serelor pana la intersecția cu str.Garii (nr.pare de la nr.40 până la nr.58, cu exceptia persoanelor juridice, care se impoziteaza conform zonei B);
- str. AGRICULTORILOR, toată;
- str. CAMPUL ALB, de la intersecția cu str.Florilor pana la intersecția cu str.Venus (nr.impare de la nr.5 până la nr. 31 si nr.pare de la nr.22 până la nr.46 cu exceptia persoanelor juridice, care se impoziteaza conform zonei B);
- str. FLORILOR, toată;
- str. IZVOR, toată;
- str. NEGOIU, toată;
- str. CARPAȚI, toată;
- str. BUCEGI, toată;
- str. CIUCAȘ, toată;
- str. CEAHLĂU, toată;
- str. POSTĂVARUL, toată;
- str. BĂLEA, toată;
- str. CIBINULUI, toată;
- str. PLEVNEI, toată;
- str. SCHEILOR, de la intersecția cu str. Carpati până la capăt (nr. par 88 până la capăt și nr. impar de la 47 până la capăt);
- str. COASTEI, toată;
- str. CETĂȚII, de la intersecția cu brutaria până la capăt (nr. pare de la nr.76 până la capăt si nr. impare de la nr.93 până la capăt);
- str. FIERARILOR, toată;

- str. MIHAI EMINESCU, de la intersecția cu str. N.Balcescu până la capăt (nr. pare de la nr. 68 până la capăt si nr. impare de la nr. 53 până la capăt) ;
- str. NICOLAE BĂLCESCU, de la str. M. Eminescu și str. Cloșca, (nr. par de la 2 - 24) și (nr. impar de la 1 - 39);
- str. MĂRUL DULCE, toată;
- str. VULCANULUI, nr.2, SC DTR DraexImaier Sisteme Tehnice Romania SRL(hala noua), SC Pos Properties SRL (parc fotovoltaic)
- str. ȘOIMULUI, toată;
- str. VULTURULUI, toată;
- str. PAJURII, toată;
- str. ERETELUI, toată;
- str. CONDORULUI, toată;
- str. ULIULUI, toată;
- str. MIHAI VITEAZU, toată;
- str. CRIZANTEMELOR, toată;
- str. TOAMNEI, toată;
- str. DACIA, blocurile nr. 3, 5, 6, 14;
- str. VENUS, de la nr.1(pt.nr.impare) si de la nr.2 (pt.nr. pare) până la intersecția cu str.Scheilor.
- str. RĂZOARELOR , toată;
- str. PIETREI, toată;
- str. CĂRĂRII, toată;
- str. CĂPRIOAREI, toată;
- str. BRAZILOR, toată;
- str. RAMPEI, toată;
- str. TARGULUI – SC DELACO DISTRIBUTION SRL CODLEA-

ZONA D

- str. HALCHIULUI, de la calea ferata până la capăt ;
- str. INDUSTRIILOR, toată;
- str. DEPOZITELOR, toată;
- str. INVESTITORILOR, toată;
- str. MESTESUGARILOR, toată;
- str. SALCIEI, toată;
- str. PLOPULUI, toată;
- str. MESTEACANULUI, toată;
- str. RACHITEI, toată;
- str. MECANIZATORILOR, toată;
- str. EXTRAVILAN, toată.
- str. VULCANULUI, nr.95 ;

- str. TARGULUI ,cu exceptia SC DELA(DISTRIBUTION SRL CODLEA-
- str. VENUS, de la intersectia cu str.Scheilor până la capăt .
- str. URANUS, toată ;
- str. SATURN, toată;
- str. JUPITER, toată;
- str. APOLLO, toată;
- str. OLIMP, toată;

Procedura de redare



*Scutari
Vaiu Ciprian
[Signature]*

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
CODLEA ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	8,800	14,900	18,000	20,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,300	17,400	21,100	24,300
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	10,200	17,300	20,900	24,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,900	18,600	22,500	25,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,800	21,800	26,400	30,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	14,900	25,200	30,500	35,100
Apartment construit începând cu 2011	16,400	27,900	33,800	38,800
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	11,500	19,500	23,600	27,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	13,100	22,300	27,000	31,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	14,800	25,100	30,400	34,900
Apartment construit în perioada 2001-2010	16,400	27,900	33,800	38,800
Apartment construit începând cu 2011	17,300	29,300	35,400	40,700
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	9,700	16,400	19,900	22,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,400	17,700	21,400	24,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,200	20,700	25,100	28,800
Apartment construit în perioada 2001-2010	14,100	23,900	29,000	33,400
Apartment construit începând cu 2011	15,600	26,500	32,100	36,800
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,900	13,400	16,300	18,700
Apartment construit în perioada 2001-2010	9,200	15,600	18,900	21,700
Apartment construit începând cu 2011	10,600	18,000	21,800	25,000

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
CODLEA ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
	0	1	2	3
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	8,300	13,800	16,700	19,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,700	16,200	19,600	22,400
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	9,600	16,100	19,400	22,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,300	17,300	20,900	24,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,100	20,200	24,500	28,000
Apartment construit în perioada 2001-2010	14,000	23,400	28,300	32,400
Apartment construit începând cu 2011	15,700	26,300	31,800	36,500
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	10,800	18,100	21,900	25,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	12,400	20,700	25,000	28,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	13,900	23,300	28,100	32,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	15,500	25,900	31,300	35,800
Apartment construit începând cu 2011	16,500	27,600	33,400	38,300
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	9,100	15,300	18,500	21,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,800	16,400	19,900	22,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,500	19,200	23,300	26,700
Apartment construit în perioada 2001-2010	13,300	22,200	26,900	30,800
Apartment construit începând cu 2011	14,900	25,000	30,300	34,700
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,500	12,500	15,100	17,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	8,600	14,500	17,500	20,000
Apartment construit începând cu 2011	10,000	16,700	20,200	23,100

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
CODLEA ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	7,900	13,100	16,000	17,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,300	15,300	18,700	20,900
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	9,200	15,200	18,600	20,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,900	16,400	20,000	22,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,600	19,100	23,400	26,100
Apartment construit în perioada 2001-2010	13,400	22,100	27,000	30,200
Apartment construit începând cu 2011	14,800	24,400	29,800	33,300
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	10,400	17,100	20,900	23,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,900	19,600	23,900	26,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	13,300	22,000	26,900	30,000
Apartment construit în perioada 2001-2010	14,800	24,400	29,800	33,300
Apartment construit începând cu 2011	15,600	25,700	31,300	34,900
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	8,800	14,500	17,700	19,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,400	15,600	19,000	21,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,000	18,200	22,200	24,800
Apartment construit în perioada 2001-2010	12,700	21,000	25,700	28,700
Apartment construit începând cu 2011	14,100	23,200	28,400	31,600
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,200	11,800	14,400	16,100
Apartment construit în perioada 2001-2010	8,300	13,700	16,700	18,600
Apartment construit începând cu 2011	9,100	15,100	18,400	20,600

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
CODLEA ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	6,800	10,400	13,400	16,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,000	12,100	15,700	18,900
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	8,500	13,000	16,700	20,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,900	15,200	19,600	23,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	11,500	17,600	22,600	27,300
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	8,900	13,600	17,500	21,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	10,400	15,900	20,500	24,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	12,100	18,400	23,800	28,700
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	8,100	12,300	15,900	19,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,500	14,400	18,600	22,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	10,900	16,700	21,500	26,000
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,100	10,800	14,000	16,900
Apartament construit începând cu 2001	8,200	12,500	16,100	19,500

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
CODLEA ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	6,700	10,100	13,100	15,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,800	11,900	15,300	19,100
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	8,300	12,700	16,400	19,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,700	14,800	19,100	23,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	11,300	17,200	22,100	26,100
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	8,700	13,300	17,100	20,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	10,200	15,600	20,100	23,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	11,800	18,000	23,200	27,300
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	7,900	12,100	15,600	18,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,300	14,100	18,200	21,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	10,700	16,300	21,000	24,800
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,000	10,600	13,700	16,100
Apartament construit după 2001	8,000	12,200	15,800	18,600

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

suprafata utila (mp)

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
CODLEA ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	5,600	8,700	11,000	13,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,600	10,200	12,800	15,200
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	7,000	10,900	13,800	16,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,200	12,700	16,100	19,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,500	14,700	18,500	21,900
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	7,400	11,400	14,400	17,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,600	13,300	16,800	19,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,000	15,400	19,400	23,000
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	6,700	10,400	13,100	15,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,800	12,100	15,300	18,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,000	14,000	17,600	20,800
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,900	9,100	11,500	13,500
Apartment construit începând cu 2001	6,800	10,500	13,200	15,600

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
CODLEA ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
	1	2	3	4
0				
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	4,100	6,500	8,100	9,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	4,800	7,600	9,500	11,200
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	5,100	8,100	10,200	12,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,000	9,500	11,900	14,000
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	5,400	8,500	10,700	12,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,300	9,900	12,400	14,600
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	4,900	7,700	9,700	11,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,700	9,000	11,300	13,300
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 1991-2000				
Apartment construit începând cu 2001	4,800	7,500	9,400	11,100

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
CODLEA ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	4,000	6,100	7,800	9,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,700	7,100	9,100	10,800
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	5,000	7,600	9,800	11,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,800	8,800	11,400	13,500
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	5,300	7,900	10,200	12,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,100	9,300	11,900	14,200
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	4,800	7,200	9,300	11,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,600	8,400	10,800	12,900
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	4,600	7,000	9,000	10,700

CONFORT III suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
CODLEA ZONA "A" - EURO/MP.

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	543	397
anexă (euro/mp suprafata construita)	121	94
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	494	361
anexă (euro/mp suprafata construita)	113	88
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	419	307
anexă (euro/mp suprafata construita)	107	84
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	360	263
anexă (euro/mp suprafata construita)	96	75
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	296	216
anexă (euro/mp suprafata construita)	79	62
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	247	180
anexă (euro/mp suprafata construita)	73	57
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	362	270
anexă (euro/mp suprafata construita)	79	61
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	335	246
anexă (euro/mp suprafata construita)	73	57
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	285	209
anexă (euro/mp suprafata construita)	66	52
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	251	185
anexă (euro/mp suprafata construita)	59	46
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	201	148
anexă (euro/mp suprafata construita)	48	37
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	134	99
anexă (euro/mp suprafata construita)	37	29
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		14
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		35
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		19
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		15
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		8
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
CODLEA ZONA "B" - EURO/MP.

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fara instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	499	365
anexă (euro/mp suprafata construita)	108	84
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	456	336
anexă (euro/mp suprafata construita)	101	79
construite între 1991 și 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	388	285
anexă (euro/mp suprafata construita)	96	75
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	333	245
anexă (euro/mp suprafata construita)	86	67
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	274	201
anexă (euro/mp suprafata construita)	71	55
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	228	168
anexă (euro/mp suprafata construita)	66	51
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	333	248
anexă (euro/mp suprafata construita)	70	55
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	308	226
anexă (euro/mp suprafata construita)	66	51
construite între 1991 și 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	262	192
anexă (euro/mp suprafata construita)	59	46
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	231	170
anexă (euro/mp suprafata construita)	53	41
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	185	136
anexă (euro/mp suprafata construita)	43	33
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	123	91
anexă (euro/mp suprafata construita)	33	26
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		12
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		30
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		17
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		13
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		7
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
CODLEA ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	455	332
anexă (euro/mp suprafața construită)	97	76
construite între 2001 și 2010		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	413	302
anexă (euro/mp suprafața construită)	91	71
construite între 1991 și 2000		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	354	260
anexă (euro/mp suprafața construită)	86	67
construite între 1978 și 1990		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	302	221
anexă (euro/mp suprafața construită)	77	60
construite între 1941 și 1977		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	248	181
anexă (euro/mp suprafața construită)	64	50
construite înainte de 1940		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	207	151
anexă (euro/mp suprafața construită)	59	46
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	304	226
anexă (euro/mp suprafața construită)	63	49
construite între 2001 și 2010		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	284	212
anexă (euro/mp suprafața construită)	59	46
construite între 1991 și 2000		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	241	180
anexă (euro/mp suprafața construită)	53	42
construite între 1978 și 1990		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	213	159
anexă (euro/mp suprafața construită)	47	37
construite între 1941 și 1977		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	170	127
anexă (euro/mp suprafața construită)	38	30
construite înainte de 1940		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfășurată)	114	85
anexă (euro/mp suprafața construită)	30	23
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		10
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		25
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		14
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		10
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 1.000mp până la 3.000mp (euro/mp)		6
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp până la 10.000mp (euro/mp)		2,3
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.		

VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
CODLEA ZONA "D" - EURO/MP.

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	426	311
anexă (euro/mp suprafata construita)	87	68
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	387	283
anexă (euro/mp suprafata construita)	81	63
construite între 1991 și 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	329	240
anexă (euro/mp suprafata construita)	77	60
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	282	206
anexă (euro/mp suprafata construita)	69	54
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	232	170
anexă (euro/mp suprafata construita)	57	44
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	193	141
anexă (euro/mp suprafata construita)	53	41
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	284	212
anexă (euro/mp suprafata construita)	56	44
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	266	198
anexă (euro/mp suprafata construita)	53	41
construite între 1991 și 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	226	168
anexă (euro/mp suprafata construita)	47	37
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	199	148
anexă (euro/mp suprafata construita)	42	33
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	159	119
anexă (euro/mp suprafata construita)	34	27
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	106	79
anexă (euro/mp suprafata construita)	26	21
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		6
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		15
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		8
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		7
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		5
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana 10.000mp (euro/mp)		2,10
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME ALE SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
CODLEA**

Nr. crt	Zona de amplasare	Cladire
SPAȚII COMERCIALE		
1	zona "A" CENTRALĂ	580 Euro/mp Au
2	zona "B" MEDIANA	480 Euro/mp Au
3	zona "C" PERIFERICĂ	250 Euro/mp Au
CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		
4	zona "D" toate zonele	105 euro/mp Ac
<p>NOTA:</p> <p>- VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.</p> <p>(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT CU CLADIRI (Amprenta la sol a cladirilor). SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODAREȘTI ȘI TEREN.</p> <p>- TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODAREȘTI ȘI TEREN.</p>		

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI RASNOV
JUDETUL BRASOV

HOTARAREA NR. 69
din data de 28.10.1999

cu privire la modificarea Hotararii Consiliului Local nr.2/1999

Consiliul local al orasului Rasnov, intrunit in sedinta din data de 28.10.1999,

In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art.1. Incepand cu data de 01.01.2000, se modifica Hotararea Consiliului local nr.2/1999, dupa cum urmeaza:

ZONA A

Cvartal Florilor, Centru Nord, Piata Unirii, Republicii, Ion Creanga, Mihai Viteazu, Florilor, Caraiman, Brazilor, Teiului pana la Armata Romana, Izvor pana la Armata Romana, I.L.Caragiale pana la nr.21;

ZONA B

Cvartal ISR, Cetatii, Teiului de la str.Armata Romana pana la capatul de la str.Armata Romana pana la capat, Armata Romana, Vulturului, 1 Mai, Vulcan, Mica, Vanatori, Ghimbasel, Garii, Abator, Piata Industriei, Vlad Tepes, Negoi, Uzinei, Iazului, G.Cosbuc, Bucegi, cp.Iancu Sofran, M.Eminescu, A.Vlaicu, Misu Pop, Piata Scolii, Eroilor, M.Sadoveanu, Panduri, Postavar, T/Vladimirescu, Sos.Bran, A.Sahla, Libertatii, A.Ipatescu, Z.Stancu, Primaverii, Toamnei, G.Toparceanu, V.Alecsandri, A.Clahuta, I.Slavici, I.L.Caragiale de la nr.23 pana la nr.251; CRIZANTEMELEOR, B. DELIGNANCE

ZONA C

Cvartal Romacril, colonie IAS, Calea Brasovului, Trandafirilor, Narciselor, Lalelor, Pansufelilor, Galdiolelor, Branduselor, Garofitei, Ghe.Lazar, N.Balcescu, Horia, Closca, Crisan, sector Predeal, Drumul Golejeric, R.Cristolovean, M.Basarab, I.L.Caragiale de la nr.253 pana la capatul

Art.2. De ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se inarcineaza Circumsriptia Fiscala Rasnov, si compartimentul de specialitate din cadrul Primariei orasului Rasnov.

PRESEDINTE DE S
Samoila Constant



SECRETAR
Nicolae Serban

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
RASNOV ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	8,200	12,500	15,800	17,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,600	14,700	18,500	20,100
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	9,500	14,600	18,400	20,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	10,200	15,700	19,700	21,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	12,000	18,300	23,100	25,100
Apartament construit în perioada 2001-2010	13,800	21,200	26,700	29,000
Apartament construit începând cu 2011	15,300	23,400	29,500	32,000
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	10,700	16,400	20,700	22,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	12,200	18,800	23,600	25,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	13,800	21,100	26,600	28,900
Apartament construit în perioada 2001-2010	15,300	23,400	29,500	32,000
Apartament construit începând cu 2011	16,100	24,600	30,900	33,600
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	9,000	13,900	17,500	19,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,700	14,900	18,800	20,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	11,400	17,400	22,000	23,900
Apartament construit în perioada 2001-2010	13,200	20,200	25,400	27,600
Apartament construit începând cu 2011	14,500	22,300	28,000	30,400
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,400	11,300	14,300	15,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	9,400	14,500	18,200	19,800
Apartament construit începând cu 2011	10,900	16,700	21,000	22,800

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
RASNOV ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
	1	2	3	4
0				
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	7,300	10,900	13,900	16,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,600	12,700	16,300	18,800
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	8,500	12,700	16,200	18,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,200	13,600	17,400	20,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,700	15,900	20,300	23,500
Apartment construit în perioada 2001-2010	12,400	18,400	23,500	27,100
Apartment construit începând cu 2011	13,700	20,300	25,900	29,900
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	9,600	14,300	18,300	21,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,000	16,300	20,800	24,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,300	18,300	23,400	27,000
Apartment construit în perioada 2001-2010	13,700	20,300	25,900	29,900
Apartment construit începând cu 2011	14,400	21,300	27,200	31,400
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	8,100	12,100	15,500	17,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,700	13,000	16,600	19,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,200	15,100	19,400	22,400
Apartment construit în perioada 2001-2010	11,800	17,500	22,300	25,800
Apartment construit începând cu 2011	13,000	19,300	24,600	28,400
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 1991-2000	6,600	9,800	12,600	14,500
Apartment construit în perioada 2001-2010	8,500	12,500	16,000	18,500
Apartment construit începând cu 2011	9,800	14,500	18,500	21,300
CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
RASNOV ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	6,400	9,700	12,300	14,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,500	11,300	14,300	16,400
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	7,500	11,300	14,300	16,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,000	12,100	15,300	17,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	9,300	14,100	17,900	20,600
Apartament construit în perioada 2001-2010	10,800	16,300	20,600	23,700
Apartament construit începând cu 2011	11,900	18,000	22,700	26,100
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	8,400	12,700	16,100	18,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,600	14,400	18,300	21,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	10,700	16,200	20,500	23,600
Apartament construit în perioada 2001-2010	11,900	18,000	22,700	26,100
Apartament construit începând cu 2011	12,500	18,800	23,800	27,400
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	7,100	10,700	13,600	15,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,600	11,500	14,600	16,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,900	13,400	17,000	19,600
Apartament construit în perioada 2001-2010	10,300	15,500	19,600	22,500
Apartament construit începând cu 2011	11,300	17,100	21,600	24,800
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,800	8,700	11,100	12,700
Apartament construit în perioada 2001-2010	7,400	11,100	14,000	16,100
Apartament construit începând cu 2011	8,500	12,800	16,200	18,600

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
RASNOV ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	6,500	10,100	12,500	14,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,600	11,900	14,600	16,500
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	8,200	12,700	15,600	17,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,500	14,800	18,200	20,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	11,000	17,200	21,100	23,800
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	8,500	13,300	16,400	18,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	10,000	15,600	19,100	21,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	11,600	18,000	22,100	25,000
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	7,800	12,100	14,900	16,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,100	14,100	17,400	19,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	10,500	16,300	20,100	22,600
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit începând cu 2001	7,600	11,800	14,500	16,400

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
RASNOV ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	6,300	10,400	13,500	16,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,400	12,100	15,800	18,900
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	7,900	13,000	16,900	20,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,200	15,200	19,800	23,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,700	17,600	22,900	27,300
Apartment construit după 2010	11,900	19,500	25,400	30,400
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	8,900	14,600	19,000	22,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,000	16,500	21,500	25,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,200	18,400	24,000	28,700
Apartment construit după 2010	12,500	20,500	26,700	31,900
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	7,500	12,300	16,100	19,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,800	14,400	18,800	22,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,200	16,700	21,800	26,000
Apartment construit după 2010	11,300	18,500	24,200	28,900
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit începând cu 2007	7,300	12,100	15,700	18,800

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
RASNOV ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	5,900	9,700	12,600	15,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,900	11,300	14,800	18,000
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	7,400	12,100	15,800	19,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,600	14,200	18,500	22,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	10,000	16,400	21,400	26,100
Apartament construit după 2010	11,100	18,200	23,700	29,000
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	8,300	13,600	17,700	21,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,400	15,400	20,100	24,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	10,500	17,200	22,400	27,300
Apartament construit după 2010	11,600	19,100	24,900	30,400
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	7,000	11,500	15,000	18,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,200	13,500	17,600	21,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	9,500	15,600	20,300	24,800
Apartament construit după 2010	10,500	17,300	22,600	27,500
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit începând cu 2001	6,800	11,300	14,700	17,900

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
RASNOV ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	4,800	7,600	8,500	10,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,600	8,900	9,900	12,200
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	6,000	9,500	10,600	13,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,000	11,100	12,400	15,200
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	6,300	9,900	11,100	13,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,300	11,600	13,000	15,900
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	5,700	9,000	10,100	12,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,700	10,500	11,800	14,500
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	5,600	8,800	9,800	12,000

CONFORT III suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
RASNOV ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	4,300	6,500	8,300	10,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,000	7,600	9,600	11,800
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	5,300	8,100	10,300	12,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,200	9,500	12,000	14,800
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	5,600	8,500	10,800	13,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,500	9,900	12,600	15,500
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	5,100	7,700	9,800	12,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,900	9,000	11,500	14,100
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	4,900	7,500	9,600	11,700

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
RASNOV ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	3,900	6,300	8,000	9,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,600	7,400	9,400	11,500
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	4,900	7,900	10,000	12,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,700	9,200	11,700	14,400
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	5,100	8,300	10,500	12,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,000	9,700	12,300	15,100
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	4,600	7,500	9,600	11,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,400	8,800	11,100	13,700
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	4,500	7,300	9,300	11,400

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
RASNOV ZONA "A" - EURO/MP.

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începand cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	558	408
anexă (euro/mp suprafata construita)	111	87
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	510	375
anexă (euro/mp suprafata construita)	104	81
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	433	319
anexă (euro/mp suprafata construita)	99	77
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	372	274
anexă (euro/mp suprafata construita)	88	69
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	306	225
anexă (euro/mp suprafata construita)	73	57
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	255	188
anexă (euro/mp suprafata construita)	68	53
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începand cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	372	278
anexă (euro/mp suprafata construita)	72	56
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	344	253
anexă (euro/mp suprafata construita)	68	53
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	292	215
anexă (euro/mp suprafata construita)	61	47
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	258	190
anexă (euro/mp suprafata construita)	54	42
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	206	152
anexă (euro/mp suprafata construita)	44	34
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	138	101
anexă (euro/mp suprafata construita)	34	26
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		15
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		38
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		21
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		6
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		5
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
RASNOV ZONA "B" - EURO/MP.

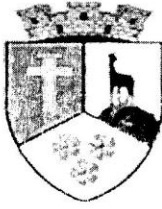
Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începand cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	528	386
anexă (euro/mp suprafata construita)	97	76
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	483	355
anexă (euro/mp suprafata construita)	91	71
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	411	302
anexă (euro/mp suprafata construita)	86	67
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	353	259
anexă (euro/mp suprafata construita)	77	60
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	290	213
anexă (euro/mp suprafata construita)	64	50
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	242	178
anexă (euro/mp suprafata construita)	59	46
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începand cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	353	263
anexă (euro/mp suprafata construita)	63	49
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	326	240
anexă (euro/mp suprafata construita)	59	46
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	277	204
anexă (euro/mp suprafata construita)	53	42
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	244	180
anexă (euro/mp suprafata construita)	47	37
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	195	144
anexă (euro/mp suprafata construita)	38	30
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	130	96
anexă (euro/mp suprafata construita)	30	23
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		11
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		28
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		15
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		4
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		3
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
RASNOV ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începand cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	470	343
anexă (euro/mp suprafata construita)	87	68
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	427	312
anexă (euro/mp suprafata construita)	81	63
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	363	265
anexă (euro/mp suprafata construita)	77	60
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	312	228
anexă (euro/mp suprafata construita)	69	54
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	256	187
anexă (euro/mp suprafata construita)	57	44
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	213	156
anexă (euro/mp suprafata construita)	53	41
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începand cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	313	234
anexă (euro/mp suprafata construita)	56	44
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	293	218
anexă (euro/mp suprafata construita)	53	41
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	249	186
anexă (euro/mp suprafata construita)	47	37
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	220	164
anexă (euro/mp suprafata construita)	42	33
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	176	131
anexă (euro/mp suprafata construita)	34	27
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	117	87
anexă (euro/mp suprafata construita)	26	21
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		6
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) cu suprafata pana la 1.750mp (euro/mp)		14
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) cu suprafata peste 1.750mp (euro/mp)		9
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) cu suprafata pana la 1.750mp (euro/mp)		8
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) cu suprafata peste 1.750mp (euro/mp)		5
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		3
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		2
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		1,20
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
RĂȘNOV**

Nr. crt	Zona de amplasare	Cladire
SPAȚII COMERCIALE		
1	zona "A" CENTRALĂ	420 Euro/mp Au
2	zona "B" MEDIANA	375 Euro/mp Au
3	zona "C" PERIFERICĂ	250 Euro/mp Au
CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		
4	toate zonele	80 Euro/mp Ac
<p>NOTĂ:</p> <p>- VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.</p> <p>(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT CU CLADIRI (Amprenta la sol a cladirilor). SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN.</p> <p>- TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN.</p>		



ROMÂNIA
ORAȘUL ZĂRNEȘTI
JUDEȚUL BRAȘOV



Str. Mitropolit Ioan Meșianu Nr. 1. Telefon: 0268-515777. Fax: 0268-222012
www.primaria-zarnesti.ro . primaria@primaria-zarnesti.ro

Nr. 12313 din 05.10.2015

Către,
Dlui Ing. Iulian Adam
Evaluator autorizat
Str. Michael Weiss nr. 10
Brașov

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr.16 din 09.09.2015, înregistrată la noi sub nr. de mai sus în data de 09.09.2015, vă comunicăm faptul că nu vă putem transmite Hotărârea Consiliului Local al orașului Zărnești privind Zonarea administrativă a Orașului Zărnești valabilă și aplicabilă pentru anul 2016, deoarece această zonare urmează a fi dezbătută și aprobată în luna noiembrie 2015.

Drept urmare vă rugăm să reveniți cu o solicitare în acest sens în prima jumătate a lunii decembrie 2015.

Primar,
Dorel Birlădeanu



Secretar,
Gabriel Modiga

	Persoana	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit	Prodan Francisca Monica	Inspector		05.10.2015

Ex.2

Prezenta adresă se difuzează astfel:

1ex. Dlui Iulian Adam

1ex. Dosar corespondență



HOTĂRÂREA NR.68
din 24.03.2011

-privind aprobarea completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate,

CONSILIUL LOCAL ZĂRNEȘTI, întrunit în ședința ordinară legal constituită azi 24.03.2011

Analizând Raportul de specialitate prin care se propune aprobarea completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Zărnești nr.294/03.11.2010 privind aprobarea atribuirii de denumiri pentru străzi nou înființate în orașul Zărnești,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2, 3 și 4 ale Consiliului Local Zărnești;

În baza prevederilor art.36 alin.2 lit.c) și d), alin.5 lit.d) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.2 lit.d), art.3 alin.1, art.5 alin.1 și 2 din OG nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, art.247 din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, HG nr.44/2004 aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind codul fiscal, a Legii nr. 351/2002 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului secțiunea IV – Rețeaua de localități,

În temeiul art.45 alin.1 și art. 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul orașului Zărnești.

Președinte de ședință,

Popa Ioan



Contrasemnează,

Secretar,

Valerica Schiopu

Inițiator- Primarul orașului Zărnești

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi valabil exprimate

Red: 3 ex.- Dosar Hotărâri, Instituția Prefectului Brașov, Serviciul Urbanism

ROMANIA
JUD. BRASOV
PRIMARIA OR. ZARNESTI
BIROUL URBANISM SISTEMATIZARE

**PROPUNERE NOMENCLATOR STRADAL ZONARE
ANUL 2008**

ZONA A:

1. Dr. Tiberiu Sparchez (intre nr. 1-31 si 2-12)
2. 1 Mai(nr. 1, 2, 3, 4, 5, 17 fosta Abatorului)
3. Mitropolit Ion Metianu
4. Ciucas
5. 1 Decembrie 1918
6. Mihai Eminescu
7. Tudor Vladimirescu (intre nr. 1-32)
8. Melidului
9. Bradului
10. Pinului

ZONA B:

1. Baritiu (nr. care nu sunt incluse in zona C)
2. Celulozei
3. Dr. Tiberiu Sparchez (nr. care nu sunt incluse in zona A si C)
4. Dr. Ioan Senchea (nr. care nu sunt incluse in zona C)
5. Pompiliu Dan (fosta Lotrului)
6. 13 Decembrie
7. Florilor
8. Zorilor
9. Grui
10. Negoiu
11. Policlinicii
12. Postavarului
13. Oituz
14. Bucegi
15. Cibir
16. Diana
17. Saturn
18. Libertatii
19. Avram Iancu
20. Brazilor (nr. care nu sunt incluse in zona D)
21. Mare

22. Ion Creanga
23. Crisan
24. 1 Mai (nr. care nu sunt incluse in zona A)
25. Carpati
26. Unirii
27. Balea
28. Bartolomeu Baiulescu
29. Raului
30. Toplitei
31. Aleea Uzinei
32. Str. Branului
33. Campului

ZONA C

1. Baritiu (nr. 43-59 si 30-38)
2. Dr. Ioan Senchea (nr. 148-180 si 121-133)
3. Tudor Vladimirescu (nr. 36, 36A, 36B, 38A, 40)
4. Ion Alduleanu
5. Grivita
6. Closca
7. Vanatori
8. Castanilor
9. Livezii
10. G-ral Traian Mosoiu
11. Bratu Baiu
12. Scolii (nr. care nu sunt incluse in zona D)
13. Sos. Branului
14. Curmaturii
15. Stefan Cel Mare
16. Sohodol
17. Plaiul Foi
18. Tohanului
19. Barcului
20. Piatra Craiului (nr. care nu sunt incluse in zona D)
21. Paraului
22. Prundului
23. Stadion
24. Salciei
25. Tei
26. Fagului
27. Magurii
28. Horia
29. Barsei
30. Crivina
31. Laterala

32. Mica
33. Parculi
34. Progresului
35. Salcamlor
36. Bisericii
37. Turcuklui
38. Digului

ZONA D

1. Salciei
2. Piatra Craiului (nr. 76-110 si 143-159)
3. Fierastraului
4. Garii
5. Izvorului
6. Tohanita
7. Deal
8. Pleasa
9. Scolii (nr.1-83 si2-92)
10. Muscel
11. Noua
12. Piata Morii
13. Brazilor (nr. 1-27)
14. Brebina
15. Zona Plaiul Foi



ROMÂNIA
ORAȘUL ZĂRNEȘTI
JUDEȚUL BRAȘOV



Str. Mitropolit Ioan Mețianu, nr. 1, Telefon: 0268-515777, Fax: 0268-222012
www.primaria.zarnesti.net, primaria@zarnesti.net, office@zarnesti.net
NR..... DATA.....

Vizat,
Director executiv- ec. Aurelia Grosaru

Jurist- Angelica Ronceanu

Vizat,
Primarul orașului Zărnești,
DOREL BÎRLĂDEANU



RAPORT DE SPECIALITATE

-privind aprobarea completării nomenclatorului privind zona localității Zărnești, cu strazile nou înființate.

Catre,
Consiliul Local Zărnești

Prin prezentul raport propunem aprobarea completării nomenclatorului privind zona localității Zărnești, cu strazile nou înființate.

Baza legală:


1. Legea nr. 215/2001- cu modificările și completările ulterioare- privind administrația publică locală;
2. Hotărârea Consiliului Local Zărnești, nr. 294/03.11.2010- privind aprobarea atribuirii de denumiri pentru strazi nou înființate.

În anul 2010, prin Hotărârea Consiliului Local Zărnești, nr. 294 din 03.11.2010 s-a aprobat atribuirea de denumiri pentru strazi nou înființate în orașul Zărnești.

Pentru aceste strazi noi, pentru ca imobilele existente să poată fi impozitate, este necesară zona lor.

Nr. Crt.	localizare	Denumiri aprobata	Propunere privind zona
Localitatea apartinătoare Tohanul Nou			
1	Zona toponimică „Mesteceni” cu acces din str. Sohodol	Mestecanului	Zona „D”-nu există utilități, drum de acces din piatră
2	Zona toponimică „Podde de sus” cu acces din str. Sohodol	Podde de Sus	Zona „D”-nu există utilități, drum de acces din piatră
Orașul Zărnești			
3	Zona toponimică „Tamas”	Tamas	Zona „D”-nu există utilități, drum de acces din piatră

4	Zona toponimica „Barsa lui Bucur ”	Barsa lui Bucur	Zona „D”-nu exista utilitati, drum de acces din piatra
5	Str.Mitropolit Ion Metianu, str.Plaiul Foi	Lalelelor	Zona „B”-retele de utilitati, drum de acces din str.Plaiul Foi
6	Str.Mitropolit Ion Metianu, str.Plaiul Foi	Narciselor	Zona „B”-retele de utilitati, drum de acces din str.Plaiul Foi
7.	Str.Toplitei si str.Avram Iancu	Toamnei	Zona „D”-retea de alimentare cu energie electrica, drum de acces de pamant
8	Strada nou infiintata in zona toponimica „Hora cu Brazii”	Hora cu Brazii	Zona „D”-retea de alimentare cu energie electrica, drum de acces din piatra.
9	Str.Ciucas, str.Brazilor	Aleea Ciucas	Zona „B”-retele de utilitati, drum de acces asfaltat.
10	Str.Carpati ; str.Postavarului	Aleea Garajelor	Zona „B”-retele de utilitati, drum de acces asfaltat.

	Nume și prenume	funcția	Data	Semnătura
întocmit	Iustina Reit	Sef serviciu	24.02.2011	

Redactat in 2(doua) exemplare, din care:
-1 exemplar la dosar;
-1 exemplar către Consiliul Local Zărnești



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI ZĂRNEȘTI
JUDEȚUL BRAȘOV



Str. Mitropolit Ioan Mețianu, nr. 1. Telefon: 0268-515777. Fax: 0268-202012
www.primaria.zarnesti.net primaria@zarnesti.net office@zarnesti.net

HOTĂRÂREA NR.109 Din 21.03.2012

-privind aprobarea denumirii de străzi nou înființate și a completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate,

CONSILIUL LOCAL ZĂRNEȘTI, întrunit în ședința ordinară legal constituită, azi 21.03.2012,

Analizând referatul prin care se propune aprobarea denumirii de străzi nou înființate și a completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate.

Prin adresa nr.4121/16.03.2012, Instituția Prefectului Brașov, Comisia de Atribuire sau de Schimbare Denumiri, a înaintat avizele nr.4/06.03.2012 și nr. 5/06.03.2012 prin care s-au aprobat atribuire denumire străzi,

În baza prevederilor art.36 alin.2 lit.c) și d), alin.5 lit.d), alin. 6 lit.a) pct.12 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.2 lit.d), art.3 alin.1, art.5 alin.1 și 2 din OG nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri,

În temeiul art.45 alin.1 și art. 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă denumirea de străzi nou înființate și a completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate, după cum urmează:

- Strada Garofița Pietrei Craiului - localizată în zona toponimică Plaiul Foi delimitată de str. Bârșa lui Bucur și str. Tâmaș cu încadrare în zona „D” de impozitare .

-Strada Țarina - localizată în zona toponimică „ La Țarina ” strada nou înființată. în intravilanul orașului cu acces din Aleea Uzinei, cu încadrare în zona „ C ” de impozitare .

-Strada Primăverii - localizată în zona toponimică „ După Grădini” cu încadrare în zona „D” de impozitare .

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul orașului Zărnești.

Președinte de ședință,
Badea Pavel

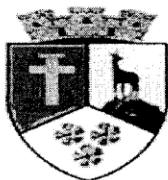


Contrasemnează,
Secretar,
Bogdan Prahovean

Inițiator- Primarul orașului Zărnești

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Red: 3 ex.- Dosar Hotărâri, Instituția Prefectului Brașov, Serviciul Urbanism



HOTĂRÂREA NR.114

Din 26.09.2012

-privind aprobarea denumirii pentru strada nou înființată în orașul Zărnești, amplasată în cartierul Tohan Blocuri, zona Deal Musceluț, cu acces din strada Pompiliu Dan,

CONSILIUL LOCAL ZĂRNEȘTI, întrunit în ședința ordinară legal constituită, azi 26.09.2012,

Analizând Raportul de specialitate prin care se propune aprobarea denumirii pentru strada nou înființată în orașul Zărnești amplasată în cartierul Tohan Blocuri, zona Deal Musceluț, cu acces din strada Pompiliu Dan,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2, 3 și 4 ale Consiliului Local Zărnești

În baza prevederilor art.36 alin.2 lit.c) și d), alin.5 lit.d) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.2 lit.d) din OG nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri,

În temeiul art.45 alin.1 și art. 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă denumirea de strada **Musceluț** amplasată în cartierul Tohan Blocuri, zona Deal Musceluț, cu acces din strada Pompiliu Dan.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul orașului Zărnești.

Președinte de ședință,
Badea Pavel

Contrasemnează,
Secretar,
Gabriel Modiga



Inițiator- Primarul orașului Zărnești

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Red: 3 ex.- Dosar Hotărâri, Instituția Prefectului Brașov, Serviciul Urbanism

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
ZARNESTI ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	6,100	9,000	11,400	12,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,100	10,500	13,200	14,600
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	7,600	11,300	14,200	15,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,800	13,100	16,500	18,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	10,200	15,100	19,000	21,000
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	7,900	11,800	14,900	16,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,300	13,700	17,300	19,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	10,700	15,800	19,900	22,000
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	7,200	10,700	13,500	15,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,400	12,500	15,700	17,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	9,700	14,400	18,100	20,000
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	5,900	8,800	11,100	12,200

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
ZARNESTI ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	5,600	8,200	10,200	11,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,500	9,500	11,900	14,800
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	7,000	10,200	12,800	14,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,100	11,900	14,900	18,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,300	13,700	17,100	19,500
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	7,300	10,700	13,400	15,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,500	12,500	15,500	17,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,800	14,400	17,900	20,400
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	6,600	9,800	12,200	14,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,700	11,300	14,200	16,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,900	13,000	16,300	18,600
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 1991-2000				
Apartment construit începând cu 2001	5,400	8,000	9,900	11,400

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
ZARNESTI ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	4,800	7,500	9,700	10,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,600	8,700	11,200	12,500
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	6,000	9,400	12,100	13,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,000	10,900	14,000	15,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,000	12,500	16,100	18,000
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	6,300	9,800	12,700	14,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,300	11,400	14,700	16,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,400	13,100	16,900	18,800
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	5,700	9,000	11,600	12,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,700	10,400	13,400	15,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,700	11,900	15,400	17,100
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	4,700	7,300	9,400	10,500

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
ZARNESTI ZONA "D"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	4,500	7,000	8,900	10,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,200	8,100	10,300	11,800
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	5,600	8,700	11,200	12,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,500	10,100	12,900	14,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,500	11,600	14,800	16,800
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	5,800	9,100	11,700	13,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,800	10,600	13,500	15,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,800	12,100	15,500	17,600
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	5,300	8,300	10,700	12,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,200	9,600	12,300	14,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,100	11,000	14,100	16,100
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	4,300	6,700	8,600	9,800

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
ZARNESTI ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	4,900	7,300	8,800	10,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,700	8,400	10,200	11,900
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	6,100	9,100	11,000	12,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,100	10,600	12,800	14,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,100	12,100	14,500	16,900
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	6,400	9,500	11,500	13,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,400	11,100	13,400	15,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,500	12,600	15,200	17,700
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	5,800	8,600	10,500	12,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,700	10,100	12,200	14,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,700	11,500	13,800	16,100
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	4,700	7,000	8,400	9,700

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
ZARNESTI ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
	1	2	3	4
0				
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	4,400	6,500	7,900	9,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,200	7,500	9,200	11,000
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	5,600	8,100	9,900	11,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,500	9,400	11,400	13,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,500	10,800	13,100	15,800
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	5,800	8,500	10,300	12,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,800	9,800	12,000	14,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,800	11,300	13,800	16,500
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	5,300	7,700	9,400	11,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,200	9,000	10,900	13,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,100	10,300	12,500	15,100
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	4,300	6,200	7,500	9,000

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
ZARNESTI ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	3,800	6,700	8,500	9,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,400	6,900	8,600	9,900
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	4,800	8,400	10,700	12,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,500	8,600	10,800	12,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,400	9,900	12,400	14,200
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	5,000	7,700	9,700	11,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,800	9,000	11,300	12,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,700	10,300	13,000	14,900
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	4,600	7,100	8,900	10,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,300	8,200	10,300	11,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,100	9,400	11,800	13,500
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	3,600	5,600	7,000	8,100

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
ZARNESTI ZONA "D"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	3,500	5,500	6,900	8,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,100	6,300	7,900	9,300
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	4,400	6,800	8,600	10,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,100	7,900	9,900	11,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,900	9,100	11,400	13,200
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	4,600	7,200	9,000	10,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,400	8,300	10,400	12,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,200	9,500	11,900	13,800
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	4,200	6,500	8,200	9,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,900	7,600	9,500	11,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,600	8,700	10,800	12,600
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	3,400	5,200	6,500	7,600

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
ZARNESTI ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
	1	2	3	4
0				
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	3,500	5,300	6,400	7,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,100	6,200	7,400	8,500
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	4,400	6,600	8,000	9,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,200	7,700	9,200	10,700
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	4,600	7,000	8,300	9,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,400	8,100	9,700	11,200
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	4,200	6,300	7,600	8,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,900	7,400	8,800	10,200
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	3,500	5,200	6,200	7,100

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
ZARNESTI ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	3,200	5,000	6,100	6,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,700	5,800	7,100	7,900
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	4,000	6,200	7,700	8,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,600	7,200	8,900	9,900
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	4,200	6,500	8,000	8,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,800	7,600	9,300	10,300
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	3,800	5,900	7,300	8,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,400	6,900	8,500	9,400
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	3,100	4,800	6,000	6,600

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
ZARNESTI ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	2,800	4,300	5,300	5,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,300	5,000	6,100	6,600
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	3,500	5,400	6,600	7,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,100	6,200	7,600	8,200
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	3,700	5,600	6,900	7,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,300	6,500	7,900	8,600
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	3,400	5,100	6,300	6,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,900	5,900	7,200	7,900
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	2,700	4,200	5,100	5,500

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
ZARNESTI ZONA "D"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	2,500	3,800	4,800	5,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,800	4,400	5,600	5,900
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	3,100	4,800	6,000	6,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,500	5,500	6,900	7,400
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	3,200	5,000	6,300	6,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,700	5,700	7,200	7,700
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	2,900	4,500	5,800	6,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,400	5,200	6,600	7,100
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	2,400	3,700	4,600	4,900

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
ZARNESTI ZONA "A" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	462	338
anexă (euro/mp suprafata construita)	106	83
construite între 2001 și 2010		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	423	311
anexă (euro/mp suprafata construita)	99	77
construite între 1991 si 2000		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	359	264
anexă (euro/mp suprafata construita)	94	73
construite între 1978 și 1990		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	309	227
anexă (euro/mp suprafata construita)	84	66
construite între 1941 și 1977		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	254	187
anexă (euro/mp suprafata construita)	69	54
construite înainte de 1940		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	232	171
anexă (euro/mp suprafata construita)	64	50
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	309	230
anexă (euro/mp suprafata construita)	69	54
construite între 2001 și 2010		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	285	210
anexă (euro/mp suprafata construita)	64	50
construite între 1991 si 2000		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	242	178
anexă (euro/mp suprafata construita)	58	45
construite între 1978 și 1990		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	214	157
anexă (euro/mp suprafata construita)	51	40
construite între 1941 și 1977		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	171	126
anexă (euro/mp suprafata construita)	42	33
construite înainte de 1940		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	114	84
anexă (euro/mp suprafata construita)	32	25
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		9
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		22
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		12
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		8
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		7
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
ZARNESTI ZONA "B" - EURO/MP.

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	440	322
anexă (euro/mp suprafata construita)	96	75
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	400	293
anexă (euro/mp suprafata construita)	90	70
construite între 1991 și 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	340	249
anexă (euro/mp suprafata construita)	86	67
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	292	214
anexă (euro/mp suprafata construita)	77	60
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	240	176
anexă (euro/mp suprafata construita)	63	49
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	220	161
anexă (euro/mp suprafata construita)	59	46
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	294	219
anexă (euro/mp suprafata construita)	63	49
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	275	205
anexă (euro/mp suprafata construita)	59	46
construite între 1991 și 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	233	174
anexă (euro/mp suprafata construita)	53	41
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	206	154
anexă (euro/mp suprafata construita)	47	37
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	165	123
anexă (euro/mp suprafata construita)	38	30
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	110	82
anexă (euro/mp suprafata construita)	29	23
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		6
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		16
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		9
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		6
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		5
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
ZARNESTI ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurata)	378	276
anexă (euro/mp suprafața construită)	86	67
construite între 2001 și 2010		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurata)	353	258
anexă (euro/mp suprafața construită)	80	62
construite între 1991 și 2000		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurata)	318	233
anexă (euro/mp suprafața construită)	76	59
construite între 1978 și 1990		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurata)	283	207
anexă (euro/mp suprafața construită)	68	53
construite între 1941 și 1977		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurata)	247	181
anexă (euro/mp suprafața construită)	56	44
construite înainte de 1940		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurata)	230	168
anexă (euro/mp suprafața construită)	52	41
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurata)	260	194
anexă (euro/mp suprafața construită)	56	43
construite între 2001 și 2010		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurata)	243	181
anexă (euro/mp suprafața construită)	52	41
construite între 1991 și 2000		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurata)	206	154
anexă (euro/mp suprafața construită)	47	37
construite între 1978 și 1990		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurata)	182	136
anexă (euro/mp suprafața construită)	42	32
construite între 1941 și 1977		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurata)	146	109
anexă (euro/mp suprafața construită)	34	26
construite înainte de 1940		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurata)	97	72
anexă (euro/mp suprafața construită)	26	20
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		5
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) cu suprafața până la 1.750mp (euro/mp)		12
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) cu suprafața peste 1.750mp (euro/mp)		8
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) cu suprafața până la 1.750mp (euro/mp)		7
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) cu suprafața peste 1.750mp (euro/mp)		5
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		5
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 1.000mp până la 3.000mp (euro/mp)		4
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp până la 10.000mp (euro/mp)		1,35
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
ZARNESTI ZONA "D" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începand cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	367	268
anexă (euro/mp suprafata construita)	76	59
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	333	244
anexă (euro/mp suprafata construita)	71	55
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	283	207
anexă (euro/mp suprafata construita)	67	53
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	243	178
anexă (euro/mp suprafata construita)	60	47
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	200	146
anexă (euro/mp suprafata construita)	50	39
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	183	134
anexă (euro/mp suprafata construita)	46	36
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începand cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	245	183
anexă (euro/mp suprafata construita)	49	39
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	229	171
anexă (euro/mp suprafata construita)	46	36
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	195	145
anexă (euro/mp suprafata construita)	42	32
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	172	128
anexă (euro/mp suprafata construita)	37	29
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	137	102
anexă (euro/mp suprafata construita)	30	23
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	92	68
anexă (euro/mp suprafata construita)	23	18
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		4
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) cu suprafata pana la 1.750mp (euro/mp)		9
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) cu suprafata peste 1.750mp (euro/mp)		6
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) cu suprafata pana la 1.750 (euro/mp)		5
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) cu suprafata peste 1.750mp (euro/mp)		4
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		4
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		3
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		1,20
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
ORAȘUL ZĂRNEȘTI**

Nr. crt	Zona de amplasare	Cladire
SPAȚII COMERCIALE		
1	zona "A" CENTRALĂ	385 Euro/mp Au
2	zona "B" MEDIANA	335 Euro/mp Au
3	zona "C" PERIFERICĂ	220 Euro/mp Au
CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		
4	zona "D" - toate zonele	80 Euro/mp Ac
NOTĂ:		
<p>- VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.</p> <p>(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT CU CLADIRI (Amprenta la sol a cladirilor). SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN.</p> <p>- TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN.</p>		



ROMANIA

PRIMARIA ORASULUI VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268 241 525
Fax: 0268 241 501, E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 34

Din data de 25.03.2010

Cu privire la încadrarea terenurilor oraşului Victoria pe zone .

Consiliul Local al oraşului Victoria, întrunit în şedinţa ordinară în 25.03.2010

Având în vedere referatul nr. 2120/2010 al biroului UAT prin care se propune aprobarea zonării oraşului Victoria,

Văzând prevederile Codului Fiscal, Titlul IX, art. 247, ale HG nr. 44 din 22 ianuarie 2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 215/2001, art. 38 şi 68

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală,

PROIECT DE HOTĂRÂRE :

Articol unic : – Se aprobă încadrarea terenurilor oraşului Victoria pe zone, conform anexei .

Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare la data de 01.01.2011.

**PRESEDINTE ŞEDINŢA
MOLNAR SORIN**

**SECRETAR
BELTECHI ADRIANA**

PREZENTA S-A DIFUZAT : UN EX. PRIMAR, VICEPRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU
UN EX. , AFIŞAJ, SERVICIUL UAT, BIROU FINANCIAR CONTABIL, Bir IT

ZONIFICARE ORAS VICTORIA

INCADRAREA TERENURIULUI ORASULUI VICTORIA PE ZONE

I. ZONA " A "

Punct de plecare: intersecția str. Tineretului, str. Pietii, str. Piata Parcului și str. Strandului.

De la latura sudică a str. Piata Parcului se înaintează către est până la intersecția cu Paraul Corbisor.

Din acest punct de reper se traversează str. Policlinicii și se urmărește cursul Paraului Corbisor până la intersecția cu str. Podragul.

Se traversează această stradă către nord, urmărindu-se traseul gardului împrejmuitor dinspre est iar apoi dinspre nord al societății **S.C. DORSPED S.R.L.**

Se traversează str. Moldoveanu, urmându-se traseul gardului împrejmuitor dinspre nord al societății **S.C. G.D.F. SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**

Din acest punct de reper se traversează str. Victoriei și se urmărește latura de est a **CASEI DE CULTURA** inclusiv parcare a aferentă acesteia, urmându-se apoi latura dinspre sud a **PARCULUI CENTRAL**, până la intersecția cu str. Negoiu.

Se traversează această stradă către vest, urmărindu-se traseul gardului împrejmuitor dinspre nord iar apoi dinspre vest al **LICEULUI TEORETIC "I.C. DRAGUSANU"**.

Se traversează str. Chimistilor urmându-se traseul dinspre latura nordică a străzii 1 Decembrie 1918 până la intersecția cu str. Oltului. Se traversează această stradă urmându-se traseul gardului împrejmuitor dinspre est, dinspre nord iar apoi dinspre vest al **LICEULUI TEORETIC "I.C. DRAGUSANU"**.

Se traversează str. 1 Decembrie 1918 către sud urmându-se latura sudică a acesteia către est până la intersecția cu str. Stadionului latura vestică. Se urmărește latura vestică a str. Stadionului în linie dreaptă către sud până la intersecția cu str. Primaverii traversându-se această stradă, urmându-se apoi traseul în linie dreaptă către vest până la colțul nord – vestic al gardului împrejmuitor de la **SALA DE SPORT**.

Se urmărește latura vestică a acestui gard până la latura nordică a gardului împrejmuitor al **BAZEI SPORTIVE S.C. VIROMET S.A.**, apoi către vest și nord, urmându-se latura estică a gardului împrejmuitor de la **S.C. PLUS S.R.L.**, apoi latura nordică a acestuia până la colțul nord – vestic al gardului împrejmuitor.

Se urmărește latura vestică a acestui gard către sud iar după 250 m se merge în linie dreaptă către est urmând traseul nordic al gardului împrejmuitor, de la **BAZA SPORTIVA S.C. VIROMET S.A.**, până la intersecția cu str. Stadionului.

Din acest punct se urmărește latura vestică a str. Stadionului către sud inclusiv parcare din fața **STRAND VIROMET**, apoi partea vestică a str. Strandului până la punctul de plecare intersecția str. Tineretului, str. Pietii, str. Piata Parcului și str. Strandului.

RECAPITULATIE STRAZI ZONA " A "

- str. Libertatii
- str. Mihai Eminescu
- str. Stadionului
- str. 1 Decembrie 1918
- str. Trandafirilor
- str. Piata Parcului
- str. Podragu
- str. Strandului

2. ZONA " B "

Punct de plecare: intersectia str. Stadionului, str. 1 Decembrie 1918, si str. Chimistilor.

Se urmareste catre sud limita vestica a zonei A, catre vest limita nordica a zonei A, apoi limita dinspre est a gardului imprejmuitor de la **S.C. PLUS S.R.L.**, traversand catre nord str.1 Decembrie 1918, urmandu-se traseul limitelor de proprietate de catre vest a caselor particulare din str. Oltului, pana la intersectia str. Oltului, str. Viitorului si str. George Cosbuc.

Din acest punct de reper se merge catre est si sud urmarindu-se latura vestica a str. Viitorului pana la intersectia cu **PARAUL SANDA**, apoi cursul acestuia pana la intersectia cu str. Chimistilor.

Se traverseaza aceasta strada si se urmareste catre nord laterala estica a acesteia pana la coltul nord-vestic al blocului 28 str. Chimistilor.

Se urmareste catre est si sud traseul drumului balastat din fata garajelor provizorii din lemn, pana la limita nordica a gardului imprejmuitor de la **BISERICA SF. PARASCHEVA**. Se urmareste limita nordica apoi limita estica a proprietatilor caselor particulare din str. Moldoveanu, pana la intersectia cu str. Podragul, str. Salcimilor si limita de nord si est a zonei A.

Din latura de est a str. Salcimilor, se urmareste catre est, apoi catre sud limita gardului imprejmuitor de la **COLEGIUL TEHNIC " DR. ALEXANDRU BARBAT"**, apoi in linie dreapta pana la intersectia cu str. Policlinicii.

Se traverseaza catre sud aceasta strada si se urmareste traseul catre vest pe laterala nordica a acesteia traversind str. Garii pana la coltul nord estic al gardului imprejmuitor de la **SPITALUL DE BOLI CRONICE**.

Se urmareste catre sud apoi catre vest gardul imprejmuitor al acestuia pana la intersectia cu str. Pietii. Se traverseaza str. Spitalului urmarindu-se traseul str. Pietii pana la intersectia cu str. Albota. Din acest punct de reper se urmareste limita nordica a gardului imprejmuitor de la **S.C. IATSA S.A.** apoi in linie dreapta pana la intersectia cu **CALEA FERATA INDUSTRIALA**. Se urmareste traseul acesteia pana la intersectia cu str. 1 Decembrie 1918.

RECAPITULATIE STRAZI ZONA " B "

- str. Salcimilor
- str. Moldoveanu
- str. Victoriei
- str. Negoiu

- str. Chimistilor
- str. Oltului (zona caselor particulare)
- str. 1 Decembrie 1918 (zona blocurilor de locuinte)
- str. Ghiocailor
- str. Primaverii
- str. Tineretului
- str. Policlinicii
- str. Pietii
- str. Albota
- str. Gradinarilor
- str. Teilor
- str. Baii

3. ZONA " C "

Punct de plecare: intersecția str. Garii cu str. Policlinicii.

Se urmărește către est limita sudică a zonei B, apoi către sud limita de est a parcelelor de locuinte din **P.U.D. nr.8/2009**, se traversează calea ferată industrială și se urmărește către est, sud și vest limita de proprietate a **S.C. NISTOFOREX S.R.L.**

Se urmărește apoi limita estică a str. Poligonului, traversându-se strada Aleea Uzinei urmărindu-se către sud, vest și nord limita gardului împrejmuitor al **S.C. VIROMET S.A.** și **S.C. PIROCHIM S.A.** până la colțul sud-vestic al gardului împrejmuitor de la **S.C. HORTICOLA S.A VICTORIA.**

Din acest punct de reper se urmărește către nord limita gardului împrejmuitor al tuturor societăților comerciale până la colțul gardului împrejmuitor nord-vestic al societății **S.C. TRANSDON S.R.L.** – fostă Discoteca.

Din acest punct de reper se urmărește către est limita nordică a gardului împrejmuitor, până la intersecția cu str. DJ-105-C. Se urmărește către nord limita vestică a str. DJ-105-C până la intersecția cu str. Victoriei se traversează către est această intersecție urmărindu-se laterală nordică a str. Victoriei până la intersecția cu str. Narciselor. Se urmează traseul acestei străzi către nord și est până la Paraul Sanda. Se urmărește cursul acestui Parau până la colțul sud-vestic al Fabricii de pâine.

Din acest punct de reper se urmărește către nord limita gardului împrejmuitor al Fabricii de pâine, apoi traseul străzii care duce la Stația de sortare și transfer **ECO-SISTEM Victoria**, urmând către est și sud limita gardului împrejmuitor al acesteia, apoi către sud și vest limita gardului împrejmuitor de la Stația de Epurare până la intersecția cu str. Chimistilor. De aici se urmărește către sud traseul str. Chimistilor până la limita zonei B. Se urmărește către est și sud limita zonei B până la colțul nord-estic al gardului împrejmuitor de la **BISERICA SF. PARASCHEVA.**

Din acest punct de reper se urmărește către est și sud limita străzii din cartierul de locuinte str. Salcimilor conform **P.U.D. nr.8/2009** apoi către sud limita zonei B până la punctul de plecare din intersecția str. Garii cu str. Policlinicii.

RECAPITULATIE STRAZI ZONA " C "

- str. Vijtorului
- str. Oltului (zona blocurilor de locuinte)
- str. George Cosbuc
- str. Narciselor
- str. Crinului
- str. Crizantemei
- str. Lalelelor
- str. Brinduselor
- str. Lucian Blaga
- str. Aleea Uzinei
- str. Muncii
- str. Garii
- str. Spitalului
- str. Aleea Bujorului
- str. Campului
- str. Poligonului
- str. Toamneisalat
-

4. ZONA " D "

Zona cuprinsa intre limita zonei C si limita intravilanului orasului Victoria, cuprinzand suprafata de teren care nu este afectata de constructii.

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
VICTORIA ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	4,900	7,700	10,000	11,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,800	9,000	11,700	13,300
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	6,200	9,700	12,500	14,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,200	11,300	14,600	16,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,400	13,100	16,800	19,200
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	6,500	10,100	13,100	14,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,600	11,800	15,300	17,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,800	13,700	17,700	20,200
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	5,900	9,200	11,900	13,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,900	10,700	13,900	15,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,900	12,400	16,000	18,300
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 1991-2000	5,000	8,700	11,200	12,800
Apartment construit începând cu 2001	5,000	7,800	10,100	11,600

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
VICTORIA ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	4,400	6,900	8,900	10,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,200	8,100	10,300	11,700
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	5,500	8,600	11,100	12,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,500	10,100	12,900	14,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,500	11,600	14,900	16,900
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	5,800	9,000	11,600	13,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,800	10,600	13,500	15,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,900	12,200	15,600	17,800
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	5,300	8,200	10,600	12,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,200	9,600	12,300	14,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	7,100	11,100	14,200	16,100
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 1991-2000	3,900	6,100	7,800	8,900
Apartment construit începând cu 2001	4,500	7,000	9,000	10,300

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
VICTORIA ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	3,300	5,000	6,100	6,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,800	5,800	7,000	7,300
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	4,100	6,300	7,600	7,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,700	7,300	8,800	9,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,500	8,300	10,100	10,500
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	4,300	6,500	8,000	8,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,000	7,600	9,200	9,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,700	8,700	10,600	10,900
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	3,900	6,000	7,300	7,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,500	6,900	8,400	8,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,200	8,000	9,600	10,000
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000	2,900	4,400	5,300	5,500
Apartament construit începând cu 2001	3,300	5,100	6,200	6,500

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
VICTORIA ZONA "D"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	2,900	4,500	5,300	5,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,400	5,200	6,200	6,800
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	3,700	5,600	6,700	7,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,200	6,500	7,700	8,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,900	7,400	8,800	9,700
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	3,800	5,800	7,000	7,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,400	6,800	8,100	8,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,100	7,800	9,200	10,100
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	3,500	5,300	6,400	7,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,000	6,200	7,400	8,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,600	7,100	8,400	9,300
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000	2,600	3,900	4,600	5,100
Apartament construit începând cu 2001	3,000	4,600	5,500	6,100

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
VICTORIA ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	3,700	5,700	7,100	8,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,300	6,600	8,300	9,900
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	4,600	7,100	8,900	10,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,300	8,200	10,300	12,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,200	9,500	11,900	14,300
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	4,800	7,400	9,300	11,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,600	8,600	10,800	13,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,500	10,000	12,500	15,000
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	4,400	6,700	8,400	10,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,100	7,800	9,800	11,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,900	9,100	11,300	13,600
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	3,700	5,700	7,200	8,600

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
VICTORIA ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	3,400	5,000	6,100	6,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,900	5,800	7,000	7,900
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	4,200	6,200	7,600	8,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,900	7,300	8,800	9,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,600	8,400	10,100	11,400
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	4,400	6,500	7,900	8,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,100	7,600	9,200	10,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,900	8,800	10,600	11,900
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	4,000	5,900	7,200	8,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,700	6,900	8,400	9,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,400	8,000	9,600	10,800
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	3,400	5,100	6,200	7,000

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
VICTORIA ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	2,500	3,900	4,600	5,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,000	4,500	5,300	5,700
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	3,200	4,800	5,700	6,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,700	5,600	6,600	7,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,300	6,400	7,600	8,200
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	3,300	5,100	6,000	6,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,900	5,900	6,900	7,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,500	6,800	7,900	8,600
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	3,000	4,600	5,500	6,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,500	5,400	6,300	6,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	4,000	6,100	7,200	7,800
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	2,600	4,000	4,700	5,100

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
VICTORIA ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	2,400	3,800	4,500	5,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,800	4,400	5,300	5,900
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	3,000	4,700	5,700	6,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,500	5,500	6,600	7,400
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	3,200	4,900	5,900	6,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,700	5,700	6,900	7,700
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	2,900	4,500	5,400	6,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,400	5,200	6,300	7,000
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 1991-2000				
Apartment construit începând cu 2001	2,500	3,800	4,600	5,200

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
VICTORIA ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	2,100	3,300	3,900	4,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,500	3,800	4,500	5,100
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	2,600	4,100	4,800	5,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,100	4,700	5,600	6,400
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	2,800	4,300	5,100	5,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,200	5,000	5,900	6,700
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	2,500	3,900	4,600	5,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,900	4,500	5,400	6,100
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	2,200	3,300	4,000	4,500

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
VICTORIA ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
	1	2	3	4
0				
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	2,000	3,000	3,800	4,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,300	3,500	4,400	5,300
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	2,500	3,800	4,700	5,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,800	4,400	5,400	6,600
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	2,600	3,900	4,900	5,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,000	4,600	5,700	6,900
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	2,300	3,600	4,500	5,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,700	4,200	5,200	6,300
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	2,000	3,100	3,800	4,700

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
VICTORIA ZONA "A" - EURO/MP.

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	440	322
anexă (euro/mp suprafata construita)	92	72
construite între 2001 și 2010		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	400	293
anexă (euro/mp suprafata construita)	86	67
construite între 1991 si 2000		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	340	249
anexă (euro/mp suprafata construita)	82	64
construite între 1978 și 1990		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	292	214
anexă (euro/mp suprafata construita)	73	57
construite între 1941 și 1977		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	240	176
anexă (euro/mp suprafata construita)	60	47
construite înainte de 1940		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	220	161
anexă (euro/mp suprafata construita)	56	44
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	294	219
anexă (euro/mp suprafata construita)	60	47
construite între 2001 și 2010		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	275	205
anexă (euro/mp suprafata construita)	56	44
construite între 1991 si 2000		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	233	174
anexă (euro/mp suprafata construita)	50	39
construite între 1978 și 1990		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	206	154
anexă (euro/mp suprafata construita)	45	35
construite între 1941 și 1977		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	165	123
anexă (euro/mp suprafata construita)	36	28
construite înainte de 1940		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	110	82
anexă (euro/mp suprafata construita)	28	22
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		5
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		13
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		7
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		5
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		4
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
VICTORIA ZONA "B" - EURO/MP.

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	411	300
anexă (euro/mp suprafata construita)	81	63
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	373	273
anexă (euro/mp suprafata construita)	76	59
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	317	232
anexă (euro/mp suprafata construita)	72	56
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	273	199
anexă (euro/mp suprafata construita)	65	50
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	224	164
anexă (euro/mp suprafata construita)	53	41
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	205	150
anexă (euro/mp suprafata construita)	49	39
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	274	204
anexă (euro/mp suprafata construita)	53	41
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	256	191
anexă (euro/mp suprafata construita)	49	39
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	218	162
anexă (euro/mp suprafata construita)	44	35
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	192	143
anexă (euro/mp suprafata construita)	40	31
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	154	115
anexă (euro/mp suprafata construita)	32	25
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	103	76
anexă (euro/mp suprafata construita)	25	19
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		4
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		11
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		6
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		4
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		3
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
VICTORIA ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	367	268
anexă (euro/mp suprafata construita)	73	57
construite între 2001 și 2010		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	333	244
anexă (euro/mp suprafata construita)	68	53
construite între 1991 și 2000		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	283	207
anexă (euro/mp suprafata construita)	65	50
construite între 1978 și 1990		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	243	178
anexă (euro/mp suprafata construita)	58	45
construite între 1941 și 1977		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	200	146
anexă (euro/mp suprafata construita)	48	37
construite înainte de 1940		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	183	134
anexă (euro/mp suprafata construita)	44	34
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	245	183
anexă (euro/mp suprafata construita)	47	37
construite între 2001 și 2010		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	229	171
anexă (euro/mp suprafata construita)	44	34
construite între 1991 și 2000		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	195	145
anexă (euro/mp suprafata construita)	40	31
construite între 1978 și 1990		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	172	128
anexă (euro/mp suprafata construita)	35	28
construite între 1941 și 1977		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	137	102
anexă (euro/mp suprafata construita)	29	22
construite înainte de 1940		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	92	68
anexă (euro/mp suprafata construita)	22	17
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		4
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		9
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		5
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		3
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		2
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		1
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
VICTORIA ZONA "D" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	330	241
anexă (euro/mp suprafata construita)	63	49
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	300	219
anexă (euro/mp suprafata construita)	59	46
construite între 1991 și 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	255	186
anexă (euro/mp suprafata construita)	56	44
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	219	160
anexă (euro/mp suprafata construita)	50	39
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	180	132
anexă (euro/mp suprafata construita)	41	32
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	165	121
anexă (euro/mp suprafata construita)	38	30
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	220	164
anexă (euro/mp suprafata construita)	41	32
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	206	154
anexă (euro/mp suprafata construita)	38	30
construite între 1991 și 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	175	131
anexă (euro/mp suprafata construita)	35	27
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	154	115
anexă (euro/mp suprafata construita)	31	24
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	124	92
anexă (euro/mp suprafata construita)	25	19
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	82	61
anexă (euro/mp suprafata construita)	19	15
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		3
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		7
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		4
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		2
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		1
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		0,9
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
ORAȘUL VICTORIA**

Nr. crt	Zona de amplasare	Cladire
SPAȚII COMERCIALE		
3	zona "A" CENTRALA	285 Euro/mp Au
2	zona "B" MEDIANA	185 Euro/mp Au
3	zona "C" PERIFERICĂ	140 Euro/mp Au
CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		
4	zona "D" - toate zonele	75 Euro/mp Ac
NOTĂ:		
<p>- VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.</p> <p>(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT CU CLADIRI (Amprenta la sol a cladirilor). SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN.</p> <p>- TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN.</p>		



ORAS
STATIUNE
PREDEAL

PRIMĂRIA ORĂȘULUI PREDEAL-JUDEȚUL BRAȘOV
B-dul Mihail Balșescu Nr. 127



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

NR. 290 DIN DATA DE 16.12.2014

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
aplicabile în anul fiscal 2015**

Consiliul Local al Orașului Predeal, întrunit în ședință ordinară, în data de 16.12.2014

Analizând la inițiativa Primarului Orașului Predeal, Expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului Economic înregistrat cu nr. 20731/09.12.2014, prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015

În temeiul următoarelor prevederi legale:

- art. 20 și 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- titlul IX din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- titlul IX din Hotărârea nr. 44/2004 privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1050/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru;
- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010;
- Ordonanța nr. 30/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale

Ținând seama de necesitățile de asigurare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2015 în scopul acoperirii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2015, după cum urmează:

- a) impozitul și taxa pe clădiri prevăzute în Anexa nr.1;
- b) impozitul și taxa pe teren prevăzute în Anexa nr.2;
- c) impozitul pe mijloace de transport prevăzut în Anexa nr.3;
- d) taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor prevăzute în Anexa nr.4;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate prevăzute în Anexa nr.5;
- f) impozitul pe spectacole prevăzut în Anexa nr.6;
- g) alte taxe locale în Anexa nr.7;
- h) taxe speciale în Anexa nr.8;
- i) taxa hoteliera în Anexa nr.9;
- j) taxele extrajudiciare de timbru în Anexa nr.11;

Hotărârea Consiliului Local continuă cu alte aspecte care nu fac obiectul prezentei lucrări



ORAS
STATIUNE
PREDEAL
PRIMARIA ORASULUI PREDEAL-JUDETUL BRASOV
B-d ul Mihail Sadulescu Nr.127



HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

NR. 3 DIN DATA DE 08.01.2013

privind aprobarea zonării intravilanului teritoriului administrativ al Oraşului Predeal în vederea stabilirii taxelor şi impozitelor locale

Consiliul Local al Oraşului Predeal, întrunit în şedinţă de îndată în data de 08.01.2013,

Analizând la iniţiativa Primarului Oraşului Predeal, Expunerea de motive şi Raportul de specialitate ale Serviciului Administraţie Publică, Cadastru înregistrate cu nr. 125 din data de 07.01.2013 , prin care s-a propus aprobarea zonării intravilanului teritoriului administrativ al oraşului Predeal în vederea stabilirii taxelor şi impozitelor locale,

Văzând prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările şi completările ulterioare,

Văzând prevederile art.36, alin.5, lit. c din Legea 215/2001 cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. 2, punct 4, lit. c şi e şi art. 45 alin. 2 lit.e din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, modificată şi completată,

HOTĂREŞTE :

Art.1. Se aprobă zonarea intravilanului teritoriului administrativ al Oraşului Predeal în vederea stabilirii taxelor şi impozitelor locale, conform anexei.

Art.2. Hotărârile Consiliului Local nr.37/2003 şi nr. 19/2008 se revocă.

Art.3. Primarul orasului Predeal va duce la îndeplinire prezenta hotărâre

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Bucur Nicolae

CONTRASEMNAT
Secretarul Oraşului Predeal,

Iuga Loredana

**Anexa nr.1 la HCL nr.3/ 08.01.2012 privind zonarea intravilanului
teritoriului administrativ al orasului statiune predeal in vederea stabilirii
taxelor si impozitelor locale**

1. ORASUL PREDEAL

ZONA A

Cioplea (B-dul Libertatii cu toate strazile ce se ramnifica sau sunt adiacente)

Str. Eroilor I si II

Str. Mihai Eminescu

Str. Liviu Rebreanu

Str. Vasile Alecsandri

Str. Tudor Vladimirescu

Str. Turistilor

Str. Vladet

Str.A.I.Cuza

Str.Fundatura A.I.Cuza

Str.P.Narciselor

Str.Caprioarei

Str.13 Septembrie

Aleea Bradului

Aleea Violetelor

Str.Andrei Saguna

Str.Costache Negri

Str.B.P.Hasdeu

Str.Fundatura Costache Negri

Str.Decebal

Str.Duiliu Zamfirescu.

Str.Titu Maiorescu

Str,Simion Barnutiu

Str. Smardan

Str.Transilvaniei

Zona Clabucet

Str. Trei Brazi pana la Hotel „Cota 1200”

Str. Avram Iancu

Str. Nicolae Balcescu cu strazile aferente, inclusiv zona cuprinsa intre Nicolae Balcescu-Libertatii-Muncii.

B-dul Mihail Saulescu de la podul Teleferic pana la statuia Saulescu, intre calea ferata in dreapta si cladirile cu intrarea din bulevard in stanga,

Zona garii

Str. Stefan cel Mare

Str. Parcului

Str. Dr. Istrate

Str. Belvedere

Str. Ceahlau

Str. Vulturului

Str. Soimului

Str. Panduri

Str. Calugareni

Str. Mihai Viteazu

; Polistoaca De la ultima casa de pe Tudor Vladimirescu pana la Cioplea Veche, inclusiv Zona Trambulinei

ZONA B

Mihail Saulescu de la Postul de Control la Podul Teleferic
Str. Independentei
Str. Unirii
Str. Varful cu Dor
Str. Plaiesilor
Str. Armata Romana
Str. Branduselor
Str. Aurel Vlaicu
Str. Nufarului
Str. Plevnei
Str. Rovine
Str. Ciresoaia,
Str. Grivitei
Str. Brazilor
Str. Turda
Str. Maresal Ion Antonescu
Str. Ecaterina Teodoroiu

ZONA C

Zona Hotel Cota 1200-Cotoroage + Sector veterani
Cartierul Forestier
Zona Valea Rasnoavei

ZONA D

Zona Malul Ursului
Str. Manastirii
Zona Trei Brazi
Poiana Secuilor
Partea Stanga a str. Vlad Tepes si str. Schiorilor pana la calea ferata zona vilelor Smara, tabara Scolara,
Barza Mica
Str. Ciucas
Str. Poienelor
Cartierul Tineratului- Din zona Plaiesilor

2. PARAU RECE

ZONA D, toata statiunea

4.TIMISUL DE JOS

ZONA B

Zona Petrom

ZONA C

Zona dintre Dambul Morii si Benzinaria Euro Oil partea dreapta

Zona Dambul Morii

ZONA D

Zona Dambul Morii si Benzinaria Euro Oil partea stanga până la limita cu municipiul

Tabara Scolara Dambul Morii

Partea dreapta a DN1 între dispensarul Timisul de Jos si Dambul Morii inclusive

Scoala Forestiera, Str. Lamba

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
PREDEAL ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	14,500	22,900	30,100	34,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	16,900	26,800	35,200	40,200
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	16,800	26,600	35,000	40,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	18,100	28,600	37,600	43,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	21,200	33,500	44,000	50,200
Apartament construit în perioada 2001-2010	24,500	38,700	50,800	58,000
Apartament construit începând cu 2011	26,200	41,300	54,200	61,800
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	19,000	30,000	39,500	45,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	21,700	34,200	45,000	51,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	24,400	38,500	50,600	57,700
Apartament construit în perioada 2001-2010	27,000	42,700	56,100	64,000
Apartament construit începând cu 2011	27,500	43,500	57,000	65,000
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	16,000	25,300	33,300	38,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	17,200	27,200	35,800	41,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	20,100	31,800	41,800	47,800
Apartament construit în perioada 2001-2010	23,300	36,800	48,300	55,200
Apartament construit începând cu 2011	24,900	39,200	51,500	58,700
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 2001-2010	15,100	23,900	31,400	35,900
Apartament construit începând cu 2011	16,200	25,500	33,400	38,100

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
PREDEAL ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	14,200	22,400	29,400	34,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	16,500	26,100	34,300	39,700
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	16,500	26,000	34,200	39,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	17,700	27,900	36,700	42,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	20,700	32,600	42,900	49,600
Apartament construit în perioada 2001-2010	23,900	37,700	49,500	57,300
Apartament construit începând cu 2011	25,600	40,300	52,800	61,000
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	18,500	29,300	38,500	44,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	21,200	33,400	43,900	50,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	23,800	37,500	49,300	57,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	26,400	41,700	54,700	63,200
Apartament construit începând cu 2011	26,900	42,400	55,500	64,100
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	15,700	24,800	32,500	37,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	16,800	26,600	35,000	40,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	19,700	31,100	40,800	47,200
Apartament construit în perioada 2001-2010	22,700	35,900	47,100	54,500
Apartament construit începând cu 2011	24,200	38,200	50,100	57,900
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 2001-2010	14,800	23,300	30,600	35,400
Apartament construit începând cu 2011	15,800	24,800	32,600	37,600

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
PREDEAL ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la parter				
Apartament construit in perioada 2001-2010	23,300	36,800	48,900	55,700
Apartament construit incepand cu 2011	24,900	39,200	52,100	59,300
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit in perioada 2001-2010	25,800	40,600	54,000	61,500
Apartament construit incepand cu 2011	26,200	41,300	54,800	62,300
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit in perioada 2001-2010	22,200	35,000	46,500	53,000
Apartament construit incepand cu 2011	23,600	37,200	49,400	56,200
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit incepand cu 2011	15,400	24,200	32,100	36,600

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
PREDEAL ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	11,300	17,700	22,900	27,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	13,200	20,700	26,700	32,300
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	13,200	20,600	26,600	32,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	14,100	22,200	28,600	34,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	16,500	25,900	33,400	40,400
Apartament construit în perioada 2001-2010	19,100	29,900	38,600	46,700
Apartament construit începând cu 2011	20,400	31,900	41,100	49,600
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	14,800	23,200	30,000	36,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	16,900	26,500	34,200	41,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	19,000	29,800	38,400	46,400
Apartament construit în perioada 2001-2010	21,100	33,000	42,600	51,500
Apartament construit începând cu 2011	21,400	33,500	43,200	52,100
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	12,500	19,600	25,400	30,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	13,500	21,100	27,300	33,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	15,700	24,600	31,800	38,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	18,200	28,500	36,700	44,400
Apartament construit începând cu 2011	19,300	30,300	39,000	47,100
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 2001-2010	11,800	18,500	23,900	28,800
Apartament construit începând cu 2011	12,600	19,700	25,400	30,600

CONFORT II suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
PREDEAL ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	11,000	17,300	22,300	27,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	12,900	20,200	26,000	31,400
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	12,800	20,100	26,000	31,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	13,800	21,600	27,900	33,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	16,100	25,200	32,500	39,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	18,600	29,100	37,600	45,400
Apartment construit începând cu 2011	19,800	31,000	40,000	48,200
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	14,500	22,600	29,200	35,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,500	25,800	33,300	40,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	18,500	29,000	37,400	45,100
Apartment construit în perioada 2001-2010	20,500	32,200	41,500	50,000
Apartment construit începând cu 2011	20,900	32,600	42,000	50,600
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	12,200	19,200	24,700	29,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	13,100	20,600	26,600	32,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	15,300	24,000	31,000	37,400
Apartment construit în perioada 2001-2010	17,700	27,700	35,700	43,200
Apartment construit începând cu 2011	18,800	29,500	37,900	45,700
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 2001-2010	11,500	18,000	23,200	28,100
Apartment construit începând cu 2011	12,200	19,100	24,600	29,700

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
PREDEAL ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la parter				
Apartament construit in perioada 2001-2010	18,100	28,400	36,600	44,100
Apartament construit incepand cu 2011	19,300	30,200	38,800	46,700
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit in perioada 2001-2010	20,000	31,300	40,300	48,600
Apartament construit incepand cu 2011	20,300	31,700	40,800	49,100
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit in perioada 2001-2010	17,200	27,000	34,800	42,000
Apartament construit incepand cu 2011	18,300	28,600	36,800	44,400
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit in perioada 2001-2010	11,200	17,500	22,600	27,300
Apartament construit incepand cu 2011	11,900	18,600	23,900	28,800

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
PREDEAL ZONA "A" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începand cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	778	568
anexă (euro/mp suprafata construita)	200	156
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	707	517
anexă (euro/mp suprafata construita)	187	146
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	601	439
anexă (euro/mp suprafata construita)	178	139
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	516	377
anexă (euro/mp suprafata construita)	159	124
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	424	310
anexă (euro/mp suprafata construita)	131	102
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	353	258
anexă (euro/mp suprafata construita)	122	95
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începand cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	519	387
anexă (euro/mp suprafata construita)	130	101
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	485	362
anexă (euro/mp suprafata construita)	122	95
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	412	307
anexă (euro/mp suprafata construita)	109	85
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	364	271
anexă (euro/mp suprafata construita)	97	76
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	291	217
anexă (euro/mp suprafata construita)	79	62
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	194	145
anexă (euro/mp suprafata construita)	61	47
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		62
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		155
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		85
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		52
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		45
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
PREDEAL ZONA "B" - EURO/MP.

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	734	536
anexă (euro/mp suprafața construită)	180	140
construite între 2001 și 2010		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	667	488
anexă (euro/mp suprafața construită)	168	131
construite între 1991 și 2000		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	567	414
anexă (euro/mp suprafața construită)	160	124
construite între 1978 și 1990		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	487	356
anexă (euro/mp suprafața construită)	143	111
construite între 1941 și 1977		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	400	293
anexă (euro/mp suprafața construită)	118	92
construite înainte de 1940		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	333	244
anexă (euro/mp suprafața construită)	109	85
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	490	365
anexă (euro/mp suprafața construită)	117	91
construite între 2001 și 2010		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	458	341
anexă (euro/mp suprafața construită)	109	85
construite între 1991 și 2000		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	389	290
anexă (euro/mp suprafața construită)	98	77
construite între 1978 și 1990		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	343	256
anexă (euro/mp suprafața construită)	87	68
construite între 1941 și 1977		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	275	205
anexă (euro/mp suprafața construită)	71	55
construite înainte de 1940		
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	183	137
anexă (euro/mp suprafața construită)	55	43
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		48
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		121
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		67
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		42
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 1.000mp până la 3.000mp (euro/mp)		35
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp până la 10.000mp (euro/mp)		10
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
PREDEAL ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	690	504
anexă (euro/mp suprafata construita)	162	126
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	627	458
anexă (euro/mp suprafata construita)	151	118
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	533	390
anexă (euro/mp suprafata construita)	143	112
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	458	335
anexă (euro/mp suprafata construita)	128	100
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	376	275
anexă (euro/mp suprafata construita)	106	82
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	313	229
anexă (euro/mp suprafata construita)	98	77
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	460	343
anexă (euro/mp suprafata construita)	105	82
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	430	321
anexă (euro/mp suprafata construita)	98	77
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	366	273
anexă (euro/mp suprafata construita)	88	69
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	323	241
anexă (euro/mp suprafata construita)	79	61
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	258	192
anexă (euro/mp suprafata construita)	64	50
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	172	128
anexă (euro/mp suprafata construita)	49	38
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		30
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		75
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		41
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		27
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		25
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		8
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
PREDEAL ZONA "D" - EURO/MP.

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	621	454
anexă (euro/mp suprafata construita)	146	114
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	564	412
anexă (euro/mp suprafata construita)	136	106
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	480	351
anexă (euro/mp suprafata construita)	129	101
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	412	301
anexă (euro/mp suprafata construita)	116	90
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	339	247
anexă (euro/mp suprafata construita)	95	74
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	282	206
anexă (euro/mp suprafata construita)	88	69
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	414	309
anexă (euro/mp suprafata construita)	95	74
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	387	289
anexă (euro/mp suprafata construita)	88	69
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	329	245
anexă (euro/mp suprafata construita)	80	62
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	290	217
anexă (euro/mp suprafata construita)	71	55
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	232	173
anexă (euro/mp suprafata construita)	57	45
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	155	115
anexă (euro/mp suprafata construita)	44	34
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		18
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		45
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		25
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		17
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		15
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		6
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
ORAȘUL PREDEAL**

Nr. crt	Zona de amplasare	Cladire
SPAȚII COMERCIALE		
1	zona "A" CENTRALĂ	810 Euro/mp Au
2	zona "B" MEDIANA	670 Euro/mp Au
3	zona "C" PERIFERICĂ	440 Euro/mp Au
CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		
4	zona "D" - toate zonele	115 euro/mp Ac
NOTA:		
<p>- VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.</p> <p>(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT CU CLADIRI (Amprenta la sol a cladirilor). SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN.</p> <p>- TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN.</p>		

CONSILIUL LOCAL RUPEA
JUD. BRASOV

**Incadrarea terenurilor din intravilanul orasului Rupea
precum si din localitatile componente**

ZONA A

- cuprinde terenurile situate in orasul Rupea pe str. Republicii la nr.167, 169, 171 si 173.

ZONA B

- cuprinde terenurile situate in orasul Rupea pe str. Republicii la nr. 120, 122, 124.

ZONA C

- cuprinde terenurile situate in orasul Rupea pe str. Republicii intre nr. 30 - 118, 126 -200, 67-165 si 175-255.

ZONA D

-cuprinde :

- terenurile situate pe str. Republicii , altele decat cele mentionate ca facand parte din zonele A, B si C.

- toate celelalte strazi din orasul Rupea

- terenurile situate in colonia Rupea - Gara (inclusiv strada Hill)

- toate terenurile situate in satul Fiser

PRESEDINTE DE SEDINTA.

Babos Horia

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
RUPEA ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	8,300	12,700	16,700	19,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,700	14,800	19,600	22,700
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	10,300	15,800	20,900	24,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	12,100	18,500	24,500	28,400
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	10,800	16,600	21,900	25,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	12,700	19,400	25,700	29,800
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	9,800	15,100	19,900	23,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,500	17,600	23,300	27,000
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,500	11,400	15,100	17,500
Apartament construit începând cu 2001	8,100	12,500	16,400	19,100

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
RUPEA ZONA "D"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	7,600	11,900	15,600	18,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,900	13,900	18,200	21,100
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	9,500	14,800	19,500	22,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,100	17,300	22,800	26,400
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	9,900	15,500	20,500	23,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,600	18,200	23,900	27,700
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	9,000	14,100	18,600	21,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	10,500	16,500	21,700	25,100
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,800	10,700	14,100	16,300
Apartament construit începând cu 2001	7,500	11,600	15,300	17,700

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
RUPEA ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	6,200	9,600	12,200	14,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,200	11,200	14,200	17,400
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	7,700	12,000	15,200	18,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,000	14,000	17,800	21,700
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	8,100	12,600	16,000	19,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,500	14,700	18,700	22,800
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	7,300	11,400	14,500	17,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,600	13,300	16,900	20,700
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	6,100	9,400	12,000	14,600

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
RUPEA ZONA "D"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	5,900	9,300	11,500	13,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,900	10,800	13,400	16,300
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	7,400	11,600	14,300	17,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,600	13,500	16,700	20,300
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	7,700	12,100	15,000	18,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,000	14,200	17,500	21,300
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	7,000	11,000	13,600	16,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,200	12,900	15,900	19,400
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	5,800	9,100	11,200	13,700

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
RUPEA ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	4,500	7,100	8,900	10,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,300	8,300	10,400	12,600
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	5,700	8,800	11,200	13,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,600	10,300	13,000	15,800
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	5,900	9,300	11,700	14,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,900	10,800	13,700	16,600
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	5,400	8,400	10,600	12,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,300	9,800	12,400	15,000
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	4,400	6,900	8,700	10,600

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
RUPEA ZONA "D"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
	1	2	3	4
0				
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	4,300	6,700	8,500	10,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,000	7,900	9,900	12,000
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	5,400	8,400	10,600	12,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,300	9,800	12,400	15,000
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	5,700	8,800	11,100	13,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,600	10,300	13,000	15,700
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	5,100	8,000	10,100	12,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,000	9,400	11,800	14,300
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit începând cu 2001	4,200	6,600	8,300	10,100

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
RUPEA ZONA "A" - EURO/MP.

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	484	354
anexă (euro/mp suprafata construita)	111	87
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	440	322
anexă (euro/mp suprafata construita)	104	81
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	374	273
anexă (euro/mp suprafata construita)	99	77
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	321	235
anexă (euro/mp suprafata construita)	88	69
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	264	193
anexă (euro/mp suprafata construita)	73	57
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	220	161
anexă (euro/mp suprafata construita)	68	53
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	323	241
anexă (euro/mp suprafata construita)	72	56
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	302	225
anexă (euro/mp suprafata construita)	68	53
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	257	191
anexă (euro/mp suprafata construita)	61	47
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	227	169
anexă (euro/mp suprafata construita)	54	42
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	181	135
anexă (euro/mp suprafata construita)	44	34
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	121	90
anexă (euro/mp suprafata construita)	34	26
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		6
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		15
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		8
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		5
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		5
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
RUPEA ZONA "B" - EURO/MP.

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafața utila desfasurata)	455	332
anexă (euro/mp suprafața construita)	100	78
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafața utila desfasurata)	413	302
anexă (euro/mp suprafața construita)	93	73
construite între 1991 și 2000		
cladire (euro/mp suprafața utila desfasurata)	351	257
anexă (euro/mp suprafața construita)	88	69
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafața utila desfasurata)	302	221
anexă (euro/mp suprafața construita)	79	62
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafața utila desfasurata)	248	181
anexă (euro/mp suprafața construita)	65	51
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafața utila desfasurata)	207	151
anexă (euro/mp suprafața construita)	60	47
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafața utila desfasurata)	304	226
anexă (euro/mp suprafața construita)	65	50
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafața utila desfasurata)	284	212
anexă (euro/mp suprafața construita)	60	47
construite între 1991 și 2000		
cladire (euro/mp suprafața utila desfasurata)	241	180
anexă (euro/mp suprafața construita)	54	42
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafața utila desfasurata)	213	159
anexă (euro/mp suprafața construita)	48	38
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafața utila desfasurata)	170	127
anexă (euro/mp suprafața construita)	39	31
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafața utila desfasurata)	114	85
anexă (euro/mp suprafața construita)	30	24
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		4
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		11
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		6
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		4
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 1.000mp până la 3.000mp (euro/mp)		4
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PÂNĂ ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
RUPEA ZONA "C" - EURO/MP.

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	418	306
anexă (euro/mp suprafata construita)	88	68
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	380	278
anexă (euro/mp suprafata construita)	82	64
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	323	236
anexă (euro/mp suprafata construita)	78	61
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	278	203
anexă (euro/mp suprafata construita)	70	54
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	247	181
anexă (euro/mp suprafata construita)	57	45
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	190	139
anexă (euro/mp suprafata construita)	53	42
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	279	208
anexă (euro/mp suprafata construita)	57	44
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	258	190
anexă (euro/mp suprafata construita)	53	42
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	219	161
anexă (euro/mp suprafata construita)	48	37
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	193	142
anexă (euro/mp suprafata construita)	43	33
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	155	114
anexă (euro/mp suprafata construita)	35	27
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	103	76
anexă (euro/mp suprafata construita)	27	21
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		3
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		8
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		4
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		3
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		1.70
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana 10.000mp (euro/mp)		0,60
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
RUPEA ZONA "D" - EURO/MP.

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începand cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	381	279
anexă (euro/mp suprafata construita)	80	63
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	347	254
anexă (euro/mp suprafata construita)	75	59
construite între 1991 și 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	295	215
anexă (euro/mp suprafata construita)	71	56
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	253	185
anexă (euro/mp suprafata construita)	64	50
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	208	152
anexă (euro/mp suprafata construita)	53	41
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	173	127
anexă (euro/mp suprafata construita)	49	38
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începand cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	255	190
anexă (euro/mp suprafata construita)	52	41
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	238	177
anexă (euro/mp suprafata construita)	49	38
construite între 1991 și 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	202	151
anexă (euro/mp suprafata construita)	44	34
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	179	133
anexă (euro/mp suprafata construita)	39	30
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	143	106
anexă (euro/mp suprafata construita)	32	25
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	95	71
anexă (euro/mp suprafata construita)	24	19
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		2
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		5
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		3
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		2
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		1,60
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		0,50
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
RUPEA**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp.
		Cladire
SPAȚII COMERCIALE		
1	zona "A" CENTRALĂ	325 Euro/mp Au
2	zona "B" MEDIANA	290 Euro/mp Au
3	zona "C" PERIFERICĂ	180 Euro/mp Au
CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		
4	zona "D" - toate zonele	70 Euro/mp Ac
NOTĂ:		
<p>- VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.</p> <p>(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT CU CLADIRI (Amprenta la sol a cladirilor). SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN.</p> <p>- TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN.</p>		

HOTĂRÂREA Nr: 122 din data: 29.10.2015

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2016

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 29.10.2015.

Văzând Proiectul de hotărâre, prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b), alin. 4, lit. c) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, referatul Compartimentului Contabilitate, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE

Pentru **anul fiscal 2016** se stabilesc următoarele impozite și taxe locale:

Art. 1. Considerații generale:

În înțelesul prezentei hotărâri, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață:
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire - anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadr. l localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor

în urma unui tratament termic și/sau chimic		
D. Clădire anexă cu pereții exteriori din lemn, piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic sau/și chimic	Zona A: 287,5 lei B: 275 lei C: 262,5 lei	Zona A: 172,5 lei B: 165 lei C: 157,5 lei
E. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cea de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Zona A – str. Lungă, nr. 1, 2, 69

Zona B – str. Lungă, nr. 22 A, B, str. Făgărașului, nr. 13, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41

Zona C – restul teritoriului intravilan al orașului Ghimbav, conform P.U.G.

*) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabel valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

**) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

***) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

****) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă (lei/m ²)/zonă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, sau încălzire
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	Zona A: 2.200 lei B: 2.100 lei C: 2.000 lei	Zona A: 1.320 lei B: 1.260 lei C: 1.200 lei

- A, A1, B, B1 și B+E - 6 lei
 C, C1, D, D1, Tr, C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb și Tv - 28 lei
 Taxa pentru examinarea persoanelor care nu au absolvit o școală de conducători de autovehicule cu excepția celor pentru categoriile B, B1 și B+E - 84 lei
 Taxa pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat - 84 lei
 Taxa pentru examinarea celor respinși de 3 ori la examenul pentru obținerea aceluiași categorii a permisului de conducere - 84 lei
 8. Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe:
 - taxa de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:
 - cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv - 60 lei
 - cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg. - 145 lei
 9. Taxa de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar - 9 lei
 - taxa de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor - 414 lei
 10. Taxa pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere - 15 lei

Art. 13. Sancțiuni

1. Constituie contravenții:
 - a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere;
 - b) nedepunerea declarațiilor de impunere
2. Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.
3. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.
4. În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (2) și (3) se majorează cu 300%.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi "pentru", 0 "împotriva" și 0 "abțineri" din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar
 Szinatovici Dan

Președinte de ședință
 Neagoe Mihai

Prezenta hotărâre se comunică:
 - Instituției Prefectului Județului Brașov,
 - colecție,
 - afișare,
 - Compartimentului Taxe și Impozite.

FP 07 - 04

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
GHIMBAV ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	10,600	16,800	21,500	23,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	12,400	19,700	25,100	28,000
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	12,300	19,500	24,900	27,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	13,200	21,000	26,800	29,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	15,500	24,600	31,400	35,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	17,900	28,600	36,400	40,500
Apartament construit începând cu 2011	19,800	31,600	40,200	44,700
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	13,900	22,100	28,100	31,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	15,900	25,200	32,200	35,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	17,800	28,400	36,200	40,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	19,800	31,600	40,200	44,700
Apartament construit începând cu 2011	20,800	33,100	42,200	46,900
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	11,700	18,600	23,700	26,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	12,600	20,000	25,500	28,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	14,700	23,400	29,900	33,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	17,000	27,100	34,600	38,500
Apartament construit începând cu 2011	18,800	30,000	38,200	42,500
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 2001-2010	11,100	17,600	22,500	25,000
Apartament construit începând cu 2011	12,200	19,500	24,800	27,600

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
GHIMBAV ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
	1	2	3	4
0				
Apartment situat la parter				
Apartment construit in perioada 2001-2010	17,400	27,600	34,800	39,400
Apartment construit incepand cu 2011	19,200	30,500	38,400	43,500
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit in perioada 2001-2010	19,200	30,500	38,400	43,500
Apartment construit incepand cu 2011	20,100	32,000	40,300	45,600
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit in perioada 2001-2010	16,500	26,200	33,000	37,400
Apartment construit incepand cu 2011	18,200	29,000	36,500	41,300
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit incepand cu 2011	11,800	18,800	23,700	26,800

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
GHIMBAV ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	8,300	13,100	16,100	19,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,700	15,300	18,900	22,500
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	9,600	15,200	18,800	22,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,400	16,400	20,200	24,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,100	19,200	23,600	28,100
Apartment construit în perioada 2001-2010	14,100	22,200	27,300	32,500
Apartment construit începând cu 2011	15,500	24,500	30,200	35,900
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	10,900	17,200	21,200	25,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	12,400	19,600	24,200	28,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	14,000	22,100	27,200	32,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	15,500	24,500	30,200	35,900
Apartment construit începând cu 2011	16,300	25,800	31,700	37,700
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	9,200	14,500	17,900	21,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,900	15,600	19,200	22,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,500	18,200	22,400	26,800
Apartment construit în perioada 2001-2010	13,400	21,100	26,000	30,900
Apartment construit începând cu 2011	14,800	23,300	28,700	34,100
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 2001-2010	8,700	13,700	16,900	20,100
Apartment construit începând cu 2011	9,600	15,200	18,600	22,200

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00
suprafata utila (mp)				

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
GHIMBAV ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	7,400	11,500	14,000	16,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,700	13,600	16,600	19,600
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	8,500	13,300	16,100	19,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,200	14,400	17,500	20,700
Apartament construit în perioada 2001-2010	13,500	21,100	25,800	30,600
Apartament construit începând cu 2011	14,900	23,300	28,400	33,800
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	10,400	16,300	20,000	23,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,900	18,600	22,800	27,100
Apartament construit în perioada 2001-2010	14,900	23,300	28,400	33,800
Apartament construit începând cu 2011	15,600	24,400	29,900	35,400
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	8,800	13,800	16,900	20,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,500	14,800	18,100	21,600
Apartament construit în perioada 2001-2010	12,800	20,000	24,500	29,100
Apartament construit începând cu 2011	14,100	22,100	27,000	32,100
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 2001-2010	8,300	13,000	15,900	18,900
Apartament construit începând cu 2011	9,200	14,400	17,600	20,900

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE			
Valori în Euro pentru apartamente confort III			
GHIMBAV ZONA "B"			
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	1 cam	2 cam	3 cam
	1	2	3
0			
Apartment situat la demisol			
Apartment construit înainte de 1976	7,500	11,900	14,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,800	13,900	17,100
Apartment situat la parter			
Apartment construit înainte de 1976	8,800	13,800	17,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,400	14,900	18,300
Apartment situat la etaj intermediar			
Apartment construit înainte de 1976	9,900	15,600	19,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,300	17,800	21,900
Apartment situat la ultimul etaj			
Apartment construit înainte de 1976	8,300	13,100	16,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,000	14,100	17,400
Apartment situat la mansarda			
Apartment construit în perioada 2001-2010	7,900	12,400	15,300
Apartment construit începând cu 2011	8,700	13,700	16,900

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE			
Valori în Euro pentru apartamente confort III			
GHIMBAV ZONA "C"			
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	1 cam	2 cam	3 cam
	1	2	3
Apartament situat la demisol			
Apartament construit înainte de 1976	6,700	10,300	12,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,900	12,200	15,100
Apartament situat la parter			
Apartament construit înainte de 1976	7,700	11,800	14,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,300	12,800	16,000
Apartament situat la etaj intermediar			
Apartament construit înainte de 1976	9,500	14,700	18,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	10,900	16,800	21,000
Apartament situat la ultimul etaj			
Apartament construit înainte de 1976	8,000	12,400	15,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,600	13,300	16,700
Apartament situat la mansarda			
Apartament construit în perioada 2001-2010	7,600	11,700	14,700
Apartament construit începând cu 2011	8,400	12,900	16,200

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00

VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN

GHIMBAV ZONA "A" - EURO/MP.

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	572	418
anexă (euro/mp suprafata construita)	129	101
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	520	380
anexă (euro/mp suprafata construita)	121	94
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	442	323
anexă (euro/mp suprafata construita)	115	90
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	380	278
anexă (euro/mp suprafata construita)	103	80
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	312	228
anexă (euro/mp suprafata construita)	85	66
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	260	190
anexă (euro/mp suprafata construita)	79	61
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	382	285
anexă (euro/mp suprafata construita)	84	66
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	357	266
anexă (euro/mp suprafata construita)	79	61
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	304	226
anexă (euro/mp suprafata construita)	71	55
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	268	200
anexă (euro/mp suprafata construita)	63	49
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	214	160
anexă (euro/mp suprafata construita)	51	40
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	143	106
anexă (euro/mp suprafata construita)	39	31
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		23
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		37
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		19
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		11
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT		
(AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		

VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN

GHIMBAV ZONA "B" - EURO/MP.

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începand cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	521	381
anexă (euro/mp suprafata construita)	117	91
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	474	346
anexă (euro/mp suprafata construita)	109	85
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	402	294
anexă (euro/mp suprafata construita)	104	81
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	346	253
anexă (euro/mp suprafata construita)	93	72
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	284	208
anexă (euro/mp suprafata construita)	76	60
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	260	190
anexă (euro/mp suprafata construita)	71	55
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începand cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	348	259
anexă (euro/mp suprafata construita)	76	59
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	325	242
anexă (euro/mp suprafata construita)	71	55
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	276	206
anexă (euro/mp suprafata construita)	64	50
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	244	182
anexă (euro/mp suprafata construita)	57	44
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	195	145
anexă (euro/mp suprafata construita)	46	36
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	130	97
anexă (euro/mp suprafata construita)	35	28
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		20
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		35
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		15
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		9
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		

VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT
 (cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
GHIMBAV ZONA "C" - EURO/MP.

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	499	365
anexă (euro/mp suprafata construita)	117	91
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	454	332
anexă (euro/mp suprafata construita)	109	85
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	385	282
anexă (euro/mp suprafata construita)	104	81
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	331	242
anexă (euro/mp suprafata construita)	93	72
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	272	199
anexă (euro/mp suprafata construita)	76	60
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	249	182
anexă (euro/mp suprafata construita)	71	55
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	333	248
anexă (euro/mp suprafata construita)	76	59
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	311	232
anexă (euro/mp suprafata construita)	71	55
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	265	197
anexă (euro/mp suprafata construita)	64	50
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	233	174
anexă (euro/mp suprafata construita)	57	44
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	187	139
anexă (euro/mp suprafata construita)	46	36
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	125	93
anexă (euro/mp suprafata construita)	35	28
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		17
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		30
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		13
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		7
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		10
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		3
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
GHIMBAV**

Nr. crt	Zona de amplasare	Cladire
SPAȚII COMERCIALE		
1	zona "A" CENTRALĂ	655 Euro/mp Au
2	zona "B" MEDIANA	550 Euro/mp Au
3	zona "C" PERIFERICA	390 euro/mp Au
CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		
4	zona "C" - toate zonele	110 euro/mp Ac
NOTA:		
<p>- VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.</p> <p>(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT CU CLADIRI (Amprenta la sol a cladirilor). SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN.</p> <p>- TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN.</p>		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI
TEREN SITUATE ÎN MEDIUL RURAL AL JUDEȚULUI BRAȘOV**

EURO/MP

Sistemul constructiv: A sau B	Categoria localităților și zona de amplasare în localitate				
	Localități turistice de gradul I și gradul II		Comunele: Harman, Cristian, Sanpetru	Sat reședință de comună cu excepția comunelor din coloana 3	Satele nereședință de comună, exceptând satele care aparțin localităților turistice de gr. I și gr. II
	gradul I	gradul II			
0	1	2	3	4	5
A - clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.					
construite începând cu 2011					
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	600	522	550	358	247
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	105	91	81	45	33
construite între 2001 și 2010					
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	558	497	509	331	228
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	86	75	68	38	28
construite între 1990 și 2000					
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	498	433	457	283	195
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	75	63	56	32	23
construite între 1978 și 1990					
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	438	394	388	217	150
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	50	41	44	24	18
construite între 1941 și 1977					
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	300	237	286	172	118
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	30	25	30	18	13
construite înainte de 1940					
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	240	192	231	134	92
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	25	21	25	15	11
B. - clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nepusepe unui tratament termic și/sau chimic					
construite începând cu 2011					
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	280	224	281	143	112
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	31	24	31	14	13
construite între 2001 și 2010					
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	272	217	273	139	109
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	30	23	30	14	12
construite între 1990 și 2000					
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	264	212	265	135	104
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	27	21	27	13	11
construite între 1978 și 1990					
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	248	199	249	126	98
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	26	20	26	12	11
construite între 1941 și 1977					
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	224	180	225	114	89
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	22	17	22	10	9
construite înainte de 1940					
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	182	146	183	93	72
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	19	15	19	9	8
TEREN AFERENT CLĂDIRILOR (*) (euro/mp)	17	12	15	8	4
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL (curți-construcții), CU UTILITĂȚI, cu suprafața terenului până la 1.750mp (euro/mp)	19	17	20	10	7
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL (curți-construcții), CU UTILITĂȚI, cu suprafața terenului peste 1.750mp până la 4.500mp (euro/mp)	12	9	12	6	4
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL (curți-construcții), CU UTILITĂȚI, cu suprafața terenului peste 4.500mp (euro/mp)	8	6	8	4	2
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL (curți-construcții), FĂRĂ UTILITĂȚI, cu suprafața terenului până la 1.750mp (euro/mp)	13	10	11	7	4
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL (curți-construcții), FĂRĂ UTILITĂȚI, cu suprafața terenului peste 1.750mp până la 4.500mp (euro/mp)	7	5	6	5	3
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL (curți-construcții), FĂRĂ UTILITĂȚI, cu suprafața terenului peste 4.500mp (euro/mp)	4	3	4	3	2
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)	3	2	3	2	1
Terenuri agricole intravilane (arabile, fanete, pasune, plantatii) cu suprafețe până la 1.000mp (euro/mp)	6	5	7	5	2
Terenuri agricole intravilane (arabile, fanete, pasune, plantatii) cu suprafețe peste 1.000mp până la 5.000mp (euro/mp)	2,95	2.25	2,80	1,50	1
Terenuri agricole intravilane (arabile, fanete, pasune, plantatii) cu suprafețe mari peste 5.000mp până la 10.000mp (euro/mp)	1.50	1,40	1.30	1.20	0.30

NOTĂ:

- Pentru clădirile de locuințe fără instalații de alimentare cu apă se vor aplica reduceri cu 20% față de valoarea corespunzătoare sistemului constructiv al clădirii de locuit și respectiv anul punerii în funcțiune.

- Localitățile turistice de gradul I sunt: satele - reședința de comună Bran și Moieciu de Jos. Pentru satele aparținând localităților turistice de grad I, valoarea imobilelor se reduce cu 40%.

- Localitățile turistice de gradul II sunt: satele - reședința de comună Fundata și Complexul turistic "Sămbăta de Sus". Pentru satele aparținând localităților turistice de grad II, valoarea imobilelor se reduce cu 40%.

- Pentru terenurile din amplasamentul Făgăraș - Victoria, zona de agrement: Valea Sebesului, Valea Dejanului, Plaiul Lisei, Valea Vistioarei, valoarea minimă propusă va fi de: **2,00Euro/mp**.

- Pentru terenurile din amplasamentul Făgăraș - Victoria, zona de agrement: Breaza și Ucea de Sus-Sumerna, dacă pentru aceste zone este întocmit planul de dezvoltare urbană zonală (PUZ), valoarea minimă propusă va fi de: **3,00Euro/mp**.

- Pentru casele și anexele situate în satele din circumscripția Judecătoria Făgăraș și circumscripția Judecătoria Rupea, valorile din coloanele 4 și 5 se reduc cu 10%.

- Pentru terenurile intravilane situate în satele din zona Făgăraș, valorile din coloanele 4 și 5 se reduc cu 20%.

- Pentru terenurile intravilane situate în comunele și satele din zona Rupea, valorile din coloanele 4 și 5 se reduc cu 25%.

- Valoarea terenului agricol intravilan cu suprafața până în 1.000mp inclusiv, corespunde cu valoarea terenului neconstruit, dar constructibil, fără utilități.

(*) - TEREN AFERENT CLĂDIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT CU CLĂDIRI (AMPRENȚA CLĂDIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)

**VALORI MINIME ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
SITUATE ÎN MEDIUL RURAL AL JUDEȚULUI BRAȘOV**

Nr. crt	Zona de amplasare	Cladire
SPAȚII COMERCIALE		
1	Localități turistice	gr. I 389 Euro/mp Au
2		gr. II 313 Euro/mp Au
3	Comunele: Harman, Cristian, Sanpetru	295 Euro/mp Au
4	Sat reședință de comună cu excepția comunelor din coloana nr. 3, anexa 139	199 Euro/mp Au
5	Sat nereședință de comună	166 Euro/mp Au
SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		
6.	toate zonele	72Euro/mp Ac
GRAJDURI ZOOTEHNICE pentru PORCINE si BOVINE NEAMENAJATE, construite inainte de 1990		
7	toate zonele	55Euro/mp Ac
<p>NOTA:</p> <p style="text-align: center;">Au = aria utila Ac = aria construita</p> <p>- VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE.</p> <p>(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT CU CLADIRI (Amprenta la sol a cladirilor). SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN.</p> <p>- TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN.</p> <p>- Prin grajduri zootehnice pentru porcine si bovine neamenajate, construite inainte de 1990 se va intelege acele cladiri zootehnice asupra carora nu s-a facut schimbare de destinatie economica (adica transformarea in fapt in depozite, magazii industriale, compartimentari spatii imica productie) precum si nici un fel de imbunatatiri asupra finisajelor si instalatiilor.</p>		

**VALORILE MINIME ALE TERENURILOR DIN
INTRAVILANUL LOCALITATILOR IN JUDETUL BRASOV,**

incepand de la 10.000mp (peste un hectar)

Nr. Crt.	Judetul	Zona	Valorile de piata (Euro/hectar)			
			Categoria de folosinta a terenului conform descrierii din cartea funciara a imobilului			
			Teren agricol arabil	Teren agricol faneata	Teren agricol pasune	Teren agricol (plantatie de pomi, arbusti fructiferi)
1.	BRASOV	Municipiul: Brasov si orasele: Ghimbav, Codlea, Predeal.	15.000	9400	4700	9300
		Municipiul : Sacele	12.000	7500	3800	7400
		Comunele si satele apartinatoare: Harman, Sanpetru, Bod, Cristian, Feldioara, Halchiu, Tarlungeni, Prejmer, Vulcan.	12.000	3700	2800	6300
		Comunele si satele apartinatoare : Budila, Crisbav, Holbav, Maierus, Rotbav, Teliu, Vama Buzaului.	7.000	3500	2600	6300
		Orasele: Rasnov si Zarnesti.	11.000	7400	5600	6300
		Comunele si satele apartinatoare: Poiana Marului, Bran, Fundata, Moeciui.	10.000	6100	5800	6100
		Municipiul : Fagaras Orasul: Victoria	9.000	3700	2700	5500
		Comune si satele apartinatoare din circumscripția Fagaras:	6.000	2500	2200	4200
		Orasul: Rupea	4.500	2900	2400	3100
		Comune si localitati din circumscripția Rupea:	3.500	2900	2400	3100

1 hectar = 10.000mp

Observatii: a se intelege prin sintagma "incepand de la 10.000mp", suprafatele mai mari de 10.000,00...01mp.

Pana la suprafata de 10.000mp inclusiv, se va utilizata anexele corespunzatoare.

VALORI MINIME ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN ÎN JUDEȚUL BRAȘOV

Nr. crt	Descrierea zonei geografice de referinta.	Valoare de piață EURO/ha				
		Criterii de particularizare teren				
		Teren agricol adiacent drumurilor europene si nationale sub 1.000m	Teren agricol arabil plan	Teren agricol arabil situat în pantă	Teren pajisti permanente (fâneată – pășune)	Teren agricol (plantație de pomi, arbuști fructiferi)
1	<i>Municipiul Brașov,</i>	10.000	6.000	---	2.800	7.500
2	<i>Municipiul Sacele</i>	10.000	5.000	---	2.250	7.500
3	<i>Orasul Ghimbav</i>	10.000	5.000	---	2.250	7.500
4	<i>Municipiul Codlea</i>	5.000	4.000	---	2.500	7.500
5	<i>Orasul Predeal</i>	5.000	---	3.200	2.250	7.500
6	<i>Comuna Sanpetru</i>	5.000	4.000	---	2.250	7.500
7	<i>Comuna Bod</i>	4.000	3.500	---	2.100	7.500

VALORI MINIME ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN ÎN JUDEȚUL BRAȘOV

Nr. crt	Descrierea zonei geografice de referinta.	Valoare de piață EURO/ha				
		Criterii de particularizare teren				
		Teren agricol adiacent drumurilor europene si nationale sub 1.000m	Teren agricol arabil plan	Teren agricol arabil situat în pantă	Teren pajisti permanente (fâneată – pășune)	Teren agricol (plantație de pomi, arbuști fructiferi)
8	Comuna Cristian	5.000	4.000	---	2.250	7.500
9	Comuna Vulcan	4.000	3.800	----	2.500	7.500
10	Comuna Tarlungeni si satele aferente.	4.000	3.500	----	2.100	7.500
11	Comuna Prejmer	5.000	3.800	---	2.500	7.500
12	Comuna Budila	3.000	2.400	---	1.700	7.000
13	Comuna Teliu , comuna Vama Buzaului	2.500	---	1.600	1.150	7.000
14	Comuna Harman si satele aferente.	5.000	4.000	3.200	2.250	7.500

VALORI MINIME ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN ÎN JUDEȚUL BRAȘOV

Nr. crt	Descrierea zonei geografice de referinta.	Valoare de piață EURO/ha				
		Criterii de particularizare teren				
		Teren agricol adiacent drumurilor europene si nationale sub 1.000m	Teren agricol arabil plan	Teren agricol arabil situat în pantă	Teren pajisti permanente (fâneată – pășune)	Teren agricol (plantație de pomi, arbuști fructiferi)
15	Comuna Halchiu ,	5.000	4.000	---	2250	7500
16	comuna Crizbav si satele aferente	---	2.500	---	1.550	7.500
17	Comuna Dumbravita si satele aferente	3.000	2.300	---	1.400	7.500
18	Satele Sercaia, Vad, Mandra, Beclean, Voila, Dridif, Vistea de Jos, Oltet, Dragus, Sambata de Sus, Sambata de Jos, Lisa, Voivodeni, Pojorta, Hurez.	2.500	2.200	---	1.400	7.000
19	Municipiul Fagaras.	3.500	2.700	---	1.400	7.500
20	Comuna Cincu si satele aferente, Comuna Soars		----	1.200	800	7.500

VALORI MINIME ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN ÎN JUDEȚUL BRAȘOV

Nr. crt	Descrierea zonei geografice de referinta.	Valoare de piață EURO/ha				
		Criterii de particularizare teren				
		Teren agricol adiacent drumurilor europene si nationale sub 1.000m	Teren agricol arabil plan	Teren agricol arabil situat în pantă	Teren pajisti permanente (fâneată – pășune)	Teren agricol (plantație de pomi, arbuști fructiferi)
	<i>Comuna Jibert si satele aferente, comuna Sinca si satele aferente, comuna Parau si satele aferente precum si individual satele: Feldioara, Rucar, Cincsor, Calbor, Boholt, Toderita, Sona, Halmeag, Ludisor.</i>	---				
21	<i>Orasul Victoria</i>	---	2.000	---	1.350	7.500
22	<i>Sat Harseni, sat Copacel, sat Gura Vaih, sat Margineni, sat Berivoi, sat Recea, sat Sebes, sat Dejani, sat Ucea, sat Corbi, sat Breaza, sat Vistea de Sus, sat Luta, sat Saciori</i>	---	1.700	---	1.100	7.000
23	<i>Comuna Sinca Noua, Comuna Poiana</i>	2.000	---	1.800	1.500	7.000

VALORI MINIME ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN ÎN JUDEȚUL BRAȘOV

Nr. crt	Descrierea zonei geografice de referinta.	Valoare de piață EURO/ha				
		Criterii de particularizare teren				
		Teren agricol adiacent drumurilor europene si nationale sub 1.000m	Teren agricol arabil plan	Teren agricol arabil situat în pantă	Teren pajisti permanente (fâneată – pășune)	Teren agricol (plantație de pomi, arbuști fructiferi)
	Marului, Comuna Holbav.					
24	Orasul Zarnesti , Orasul Rasnov	3.700	3.500	---	3.000	7.000
25	Comuna Bran , Comuna Moeciu , Comuna Fundata si satele aferente.	4.500	---	2.700	2.000	7.500
26	Comuna Feldioara si satele aferente.	4.000	3.500	---	1.750	7.500
27	Comuna Maierus si satul aferent.	4.000	3.000	---	1.750	7.500
28	Comuna Apata , comuna Ormenis ,	---	---	1.800	1.300	7.000
29	Comuna Augustin , Comuna Racos si satul aferent	--	--	1500	1.000	6.500
30	Orasul Rupea	3.500	---	2.300	1.300	7.500

VALORI MINIME ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN ÎN JUDEȚUL BRAȘOV

Nr. crt	Descrierea zonei geografice de referinta.	Valoare de piață EURO/ha				
		Criterii de particularizare teren				
		Teren agricol adiacent drumurilor europene si nationale sub 1.000m	Teren agricol arabil plan	Teren agricol arabil situat în pantă	Teren pajisti permanente (fâneată – pășune)	Teren agricol (plantație de pomi, arbuști fructiferi)
31	Comuna Ungra , Comuna Hoghiz , Comuna Comana , Comuna Ticus ,	----	---	1.600	1.100	7.000
32	Comuna Cata , Comuna Homorod si satele aferente.	---	---	1.700	1.200	7.500
33	Comuna Bunesti si satele aferente.	3.000	---	1.850	1.400	7.500

NOTĂ:

- Pentru terenurile extravilane pentru care sunt întocmite P.U.Z.-uri, se vor aplica valorile din anexa (terenuri intravilane).
- Pentru localitatile sau terenurile cu categoria de folosinta care nu se regasesc completeate in tabel se vor utiliza informatiile de la cea mai apropiata locatie sau teren de folosinta.
- Pentru terenurile agricole extravilane “plane” sau “situate in panta” s-a considerat o singura varianta determinata de preponderenta planeitatii terenurilor agricole in cadrul localitatii, in vederea eliminarii posibilitatii de a alege doua variante de impozitare.

**VALOAREA MINIMA A UNUI HECTAR DE TEREN
CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

Nr. crt.	Specia	Valoare orientativă EURO/ha
1.	Molid	2.380
2.	Brad	2.320
3.	Larice	2.420
4.	Pin silvestru	2.140
5.	Pin negru	1.780
6.	Amestec de vegetatie forestiera	1.780
7.	Fag din sămânță	2.380
8.	Gorun din sămânță	3.300
9.	Gorun din lăstari	2.580
10.	Stejar din sămânță	4.140
11.	Stejar din lăstari	2.780
12.	Stejar brumăriu	1.660
13.	Carpen din sămânță	980

Notă:

Pentru situatiile în care valorile propuse in tabelul de mai sus sunt diferite, datorita influenței unor elemente, precum: vârsta, consistența, compoziția, rolul funcțional al pădurii, amplasamentul acesteia, etc. se recomanda întocmirea unui raport de expertiză tehnică si evaluare pentru a se stabili valoarea reală a proprietății cu vegetatie forestiera.

Evaluarea drepturilor in obști, in posesoritate:

Estimarea valorii drepturilor in obști cu vegetatie forestiera, in posesoritate cu vegetatie forestiera, se va face in urma intocmirii unui raport de expertiza tehnica si evaluare cu respectarea legislatiei in vigoare (legea nr. 1/2000, legea nr. 46/2008 Codul Silvic, OUG nr. 139/2005 privind administrarea padurilor, HG nr. 483/2006, OUG nr. 139/2005 si altele).

**GHID CU VALORILE MINIME
ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE STABILITE PRIN
STUDIU DE PIATA
SITUATE ÎN
JUDEȚUL COVASNA**

2016



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
NR. 44723/06.10.2014

Către,

Dl. ing. Iulian Adam

500001-Brașov, str. Michael Weiss nr. 10

Referitor la adresa Dvs. cu nr. 21/2014 prin care solicitați comunicarea hotărârii consiliului local cu privire la zonificarea intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe, prin prezenta vă facem cunoscut faptul că, în baza HCL nr. 263/2014 privind stabilirea datei de punere în aplicare a prevederilor HCL nr. 140/2014 privind încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe, până la data de 01 ianuarie 2016 rămân aplicabile prevederile HCL nr. 137/2010 privind încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe.

Atașat vă transmitem copia HCL nr. 263/2014.

PRIMAR
Antal Árpád András

SECRETAR
Kulcsár Tünde



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: + 40 267 311 243
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro



N. 6. 5

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

HOTĂRÂREA NR. 263/2014

pentru stabilirea datei de punere în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 140/2014 privind încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 43.849/28.03.2014 al Direcției de urbanism din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională, al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile art. 12 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. d din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. – Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 140/2014 privind încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe va intra în vigoare la data de 01 ianuarie 2016.

ART. 2. – Până la intrarea în vigoare a HCL nr. 140/2014 rămân aplicabile prevederile HCL nr. 137/2010 privind încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe.

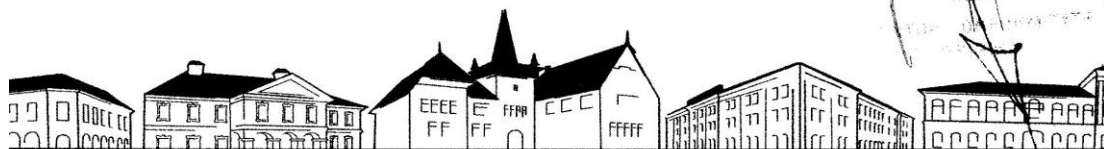
ART. 3. – Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Direcția Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 18 septembrie 2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Guruianu Mădălin-Doru



CONTRAȘEMNEAZĂ
Secretar
Kulcsár Tünde-Ildikó



HOTĂRÂREA NR. 137/2010

privind încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 22281/13.05.2010 al Arhitectului Șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere realizarea procedurii prevăzute de art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. d din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - (1) Se aprobă încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe, după cum urmează:

Zona A – Centrul administrativ și cultural;

Zona B – Zona mediană și stațiunea Șugaș Băi;

Zona C – Zona de locuințe și zona industrială;

Zona D – Zona periferică și localitățile Chilieni și Coșeni.

(2) Harta cu zonificarea municipiului și lista străzilor pe zone constituie anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre din care fac parte integrantă.

ART. 2. - Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, art. 1 din H.C.L. nr. 230/2006 privind încadrarea terenurilor situate în intravilanul și extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, pe zone și categorii de folosință, se abrogă.

ART. 3. - Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Oficiul Avizări și Direcția Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe la, 27 mai 2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bodor Lóránd

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Kulcsár Tünde

Zonificarea municipiului Sfântu Gheorghe

ZONA A –centrul administrativ și cultural

Parcul Central

Str. Gróf Mikó Imre de la nr.1-13, 2, 6 (Magazinul Șugaș), bl.13

Str. 1 Decembrie 1918 nr.2-18

Str. Libertății 1-13, 2-4, bl.9

ZONA B –zona mediană și stațiunea Șugaș-Băi

Str. 1 Decembrie 1918 nr.1-67 și nr.28-60, 60/A

Str. Nicolae Bălcescu

Str. Kriza János

Str. Gödri Ferenc

Str. Balázs Márton

Str. Tavaszy Sándor

Str. Józef Bem

Str. Gróf Mikó Imre nr.4, bl.1

Str. Kós Károly nr.2-24, 1-15

Str. Fabricii nr.1-3

Str. Libertății 13A-19

Str. Spitalului

Str. Gabor Aron

P-ța Mihai Viteazul

Str. Kossuth Lajos

Str. Kőrösi Csoma Sándor

Str. Martinovics Ignác

Str. Șoimului

Str. Dakó

Str. Ciucului nr.3-51, nr.2-46

Str. Podului, fără blocurile de locuințe

Str. Gen. Grigore Bălan nr.2-14

Str. Oltului nr.1-35, nr.2-40, bl.35

Str. Arany János

Str. Bisericii

Str. 1 Mai nr.2-8

Str. Kónsza Samu

Str. Váradi József nr.2-28, nr.11-33

Str. Castanilor

Str. Victor Babeș

Str. Stadionului nr.1 (Spitalul Județean)

Str. Presei nr.1, 4

Str. Vasile Goldiș nr.2 (S.C. Proiect Covasna S.A.)

Str. Bánki Dónáth nr.2-20, nr.1-21

Str. Lázár Mihály nr.1

Str. Cimitirului

Str. Gábor Áron

Str. Gödri Ferenc

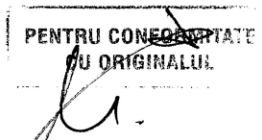
Str. Gyárfás Jenő

ZONA C –zona de locuințe și zona industrială

Str. Kós Károly nr.26 (b1.26)-100, nr.17-61
Str. Tutunului
Str. Țigaretelui
Str. Pârâului
Str. Energiei în afara stației de epurare
Str. Jókai Mór nr.1-7, nr.2-14
Str. József Attila fără nr.117 (restaurant “Vânătorul”)
Str. Zöld Péter
Str. Bolyai János
Str. Budai Nagy Antal
Str. Furcii
Str. Cișmelei
Str. Dózsa György
Str. Pădurii
Str. Florilor
Str. Stadionului fără nr.1 (Spitalul Județean)
Str. Gáll Lajos
Str. Koréh Endre
Str. George Enescu
Str. Bartók Béla
Str. Făcliei
Str. Dealului
Str. Viitorului
Str. Umbrei
Str. Vasile Goldiș fără nr.2 (S.C. Proiect Covasna S.A.)
Str. Andrei Șaguna
Str. Înfrățirii
Str. Centralei
Str. Scurtă
Str. Benedek Elek
Str. Tineretului
Str. Sănătății
Str. Muzelor
Str. Presei, fără nr.1 și nr.4
Str. Teilor
Str. Táncsics Mihály
Str. László Ferenc
Str. Vânătorilor nr.1-51, nr.2-42
Str. Privighetorii
Str. Soarelui
Str. Salcânilor nr.2-48, nr.1-59
Str. Zorilor
Str. Primăverii
Str. Ghiocelilor
Str. Brazilor
Str. Garoafei
Str. Rozelor
Str. Berzei
Str. Vulturilor
Str. Grădinarilor
Str. Rândunicii
Str. Porumbeilor
Str. Váradi József nr.35-până la ultimul nr. impar, nr.30-38, nr.1P-44P
Str. Horea, Cloșca și Crișan
Str. 1 Mai nr.10-38, nr.1-37
Str. Malomgât
Str. Digului, numerele pare
P-ța Kálvin
Str. Borvîz nr.1-21
Str. Cetății
Str. Voican
Str. Erege

PENTRU CONȘTIINȚĂ
ȘI ORIGINALUL

Str. Elevilor nr.15 (Șc. Gen. Gödri Ferenc)
Str. Daczó
Str. Arcușului
Str. Ciucului nr.55-115, nr.119-149, 149A, 50-134, bl.48,
Str. Nouă
Str. Fântâniei
Str. Kökényes
Str. Podului, numai blocurile de locuințe
Str. Mikes Kelemen
Str. Gen. Grigore Bălan fără nr. nr.2-14, AJOFM Covasna, APM Covasna, Arhivele Statului
Str. Oltului nr.37-73, nr.42-până la sfârșit, inclusiv blocurile de locuințe (fără bl.35)
Str. Sporturilor
Str. Nagy György
Str. Puskás Tivadar, integral
Str. 1 Decembrie 1918 nr.111, dispensarul medical și blocurile de locuințe
Str. Lunca Oltului fără nr.8 (uzina de apă)
Str. Armata Română nr.1-31, inclusiv blocurile de locuințe, unitatea militară cu poligon, nr. 18, 52-
până la ultimul nr. par
Str. Morii
Str. Prieteniei
Str. Mijlocului
Str. Hărniciei
Str. Avântului
Str. Gării
Str. Recoltei
Str. Constructorilor
Str. Lt. Păiș David
Str. Mică
Zona de locuințe "Kulakert"
Str. Ozunului
Str. Silozului
Str. Csutak Vilmos
Str. Libóc
Str. Narciselor
Str. Liliacului
Str. Lăcrămioarei
Str. Málik József
Str. Nuferilor
Str. Daliei
Str. Crizantemei
Str. Lalelei
Str. Zefirului
Str. Luceafărului
Str. Lázár Mihály fără nr.1
Str. Fânului
Str. Pescarilor
Str. Mioriței
Str. Nicolae Iorga
Str. Crângului
Str. Nicolae Grigorescu
Str. Sălciilor
Str. Muncitorilor
Str. Fabricii ún afar nr.1-3
Str. Császár Bálint
Str. Livezii
Str. Îngustă
Str. Textiliștilor
Str. Țigaretelui
Str. Bánki Dónáth nr.24-46, nr.25-51, inclusiv blocurile
Str. Ceferiștilor, în afara caselor particulare
Str. Eprestető
Str. Pap Lehel
Str. Înfundată
Str. Holló Ernő
Str. Carmen Sylva



Str. Beke György
Str. Bányai János
Str. Kisszék
Str. Bogáts Dénes

ZONA D –zona periferică și localitățile Chilieni și Coșeni

Str. Ciucului nr.117, nr.151-până la ultimul nr. impar și nr.140-până la ultimul nr. par
Str. Izvorului
Str. Lunca Oltului nr.8 (uzina de apă)
Str. Ferencváros
Str. Gelei József
Str. Gernáld Antal
Str. Rodostó
Str. Kecskemét
Str. Toroczkai Wigand Ede
Str. Cegléd
Str. Veszprém
Str. Kiskunhalas
Str. Cântarului
Str. Câmpului
Str. Cerbului
Str. Căminului
Str. Crinului
Str. Romulus Ciofléc
Str. Elevilor fără nr.15 (Șc. Gen. Gödri Ferenc)
Str. Borvív, fără nr.1-21
Str. Digului numerele impare
Str. Debren
Str. Irinyi János
Str. Orbán Balázs
Str. Cânepei
Str. Bartalis Ferenc
Str. 1 Mai nr.40-78, 39-59
Str. Örkő
Str. Váradi József nr.40-până la ultimul nr.par, inclusiv blocurile de locuințe
Str. Viorelei
Str. Mileniului
Str. Salcânilor nr.50-până la ultimul nr. par și nr.61-până la ultimul nr. impar
Str. Cserey Jánosné (Zatureczky Emilia)
Str. Vânătorilor nr.44-până la ultimul nr. par și nr.53-până la ultimul nr. impar
Str. Diószeghy László
Str. Lósy Schmidt Ede
Str. Andrád Sámuel
Str. Ion Luca Caragiale
Str. Szabédi László
Str. Mikszáth Kálmán
Str. Visky Árpád
Str. Groapa Lupului
Str. Panorama lumii
Str. Varga Nándor
Str. József Attila nr.117 (restaurant "Vânătorul")
Str. Fermei
Str. Jókai Mór, fără nr. 1-7, 2-14
Str. Energiei nr.4 (stația de epurare)
Str. Ceferiștilor (numai casele particulare)
Str. Armata Română nr.50, 37-până la ultimul nr. impar
Str. Gyertyánffy Ferenc
Str. Toamnei
Str. Verii
Str. Cetății
Str. Fagului
Str. Mărului
Str. Prunului

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL

U

Str. Măcieşului
Str. Răsăritului
Str. Stejarului
Str. Vişinului
Str. Cireşului
Str. Nucului
Str. Caisului
Str. Murelor
Str. Zmeurei
Câmpul Frumos

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
SF. GHEORGHE ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
	1	2	3	4
0				
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	10,000	15,700	21,400	24,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,700	18,300	24,900	28,000
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	11,700	18,200	24,900	28,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	12,500	19,600	26,700	30,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	14,600	22,800	31,200	35,000
Apartment construit în perioada 2001-2010	16,900	26,400	36,000	40,400
Apartment construit începând cu 2011	18,500	28,800	39,300	44,100
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	13,100	20,500	28,000	31,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	15,000	23,400	31,900	35,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	16,800	26,200	35,800	40,200
Apartment construit în perioada 2001-2010	18,600	29,100	39,700	44,500
Apartment construit începând cu 2011	19,400	30,300	41,300	46,300
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	11,100	17,400	23,700	26,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,900	18,700	25,400	28,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	13,900	21,700	29,700	33,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	16,100	25,100	34,200	38,400
Apartment construit începând cu 2011	17,500	27,400	37,400	41,900
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 2001-2010	8,400	13,100	17,800	20,000
Apartment construit începând cu 2011	11,100	17,400	23,700	26,700

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
SF. GHEORGHE ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
	1	2	3	4
0				
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	9,400	14,600	19,900	22,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	10,900	17,000	23,200	25,900
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	10,900	17,000	23,100	25,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,700	18,200	24,900	27,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	13,600	21,200	29,000	32,400
Apartament construit în perioada 2001-2010	15,700	24,500	33,400	37,400
Apartament construit începând cu 2011	17,200	26,700	36,500	40,700
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	12,200	19,100	26,000	29,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	13,900	21,700	29,600	33,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	15,600	24,400	33,200	37,200
Apartament construit în perioada 2001-2010	17,300	27,000	36,800	41,200
Apartament construit începând cu 2011	18,000	28,100	38,300	42,700
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	10,400	16,200	22,100	24,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,100	17,400	23,700	26,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	13,000	20,200	27,600	30,900
Apartament construit în perioada 2001-2010	15,000	23,300	31,800	35,600
Apartament construit începând cu 2011	16,300	25,400	34,700	38,700
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 2001-2010	9,700	15,200	20,700	23,100
Apartament construit începând cu 2011	10,600	16,500	22,500	25,200

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
SF. GHEORGHE ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
	1	2	3	4
0				
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	7,900	11,900	16,200	17,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,200	13,900	18,900	20,400
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	9,200	13,900	18,900	20,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,800	14,900	20,300	21,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,500	17,300	23,600	25,500
Apartment construit în perioada 2001-2010	13,400	20,300	27,600	29,700
Apartment construit începând cu 2011	14,600	22,000	30,000	32,300
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	10,300	15,600	21,300	22,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,700	17,700	24,200	26,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	13,200	19,900	27,100	29,100
Apartment construit în perioada 2001-2010	14,800	22,300	30,400	32,700
Apartment construit începând cu 2011	15,300	23,100	31,500	33,800
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	8,700	13,200	18,000	19,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,400	14,200	19,400	20,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,900	16,500	22,500	24,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	12,800	19,300	26,300	28,300
Apartment construit începând cu 2011	13,900	21,000	28,600	30,700
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 2001-2010	8,300	12,500	17,100	18,400
Apartment construit începând cu 2011	9,000	13,600	18,600	20,000

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
SF. GHEORGHE ZONA "D"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	7,200	10,800	14,800	16,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,400	12,600	17,200	19,100
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	8,400	12,600	17,200	19,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,000	13,500	18,500	20,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,500	15,700	21,500	23,800
Apartment construit în perioada 2001-2010	12,200	18,400	25,100	27,800
Apartment construit începând cu 2011	13,300	19,900	27,200	30,100
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	9,400	14,200	19,300	21,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	10,700	16,100	21,900	24,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	12,000	18,000	24,600	27,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	13,500	20,200	27,600	30,600
Apartment construit începând cu 2011	13,900	20,900	28,500	31,600
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	8,000	12,000	16,400	18,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,600	12,900	17,600	19,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,000	15,000	20,400	22,700
Apartment construit în perioada 2001-2010	11,700	17,500	23,900	26,500
Apartment construit începând cu 2011	12,600	19,000	25,900	28,700
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 2001-2010	7,600	11,400	15,500	17,300
Apartment construit începând cu 2011	8,200	12,300	16,800	18,700

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
SF. GHEORGHE ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
	1	2	3	4
0				
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	6,700	10,000	13,600	15,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,800	11,700	15,800	18,300
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	7,700	11,700	15,800	18,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	8,300	12,600	17,000	19,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,700	14,700	19,800	22,900
Apartment construit în perioada 2001-2010	11,300	17,100	23,100	26,800
Apartment construit începând cu 2011	12,400	18,700	25,200	29,200
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	8,700	13,200	17,800	20,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,900	15,000	20,300	23,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,200	16,800	22,700	26,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	12,500	18,900	25,500	29,500
Apartment construit începând cu 2011	13,000	19,600	26,500	30,600
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	7,400	11,100	15,000	17,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,900	12,000	16,200	18,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,200	14,000	18,800	21,800
Apartment construit în perioada 2001-2010	10,800	16,300	22,000	25,500
Apartment construit începând cu 2011	11,800	17,800	24,000	27,700
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 2001-2010	7,000	10,600	14,300	16,600
Apartment construit începând cu 2011	7,700	11,500	15,600	18,000

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
SF. GHEORGHE ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	6,000	9,300	12,800	14,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,000	10,800	14,900	16,800
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	7,000	10,800	14,900	16,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,500	11,600	16,000	18,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,800	13,500	18,600	20,900
Apartment construit în perioada 2001-2010	10,300	15,800	21,700	24,500
Apartment construit începând cu 2011	11,200	17,200	23,700	26,600
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	7,900	12,100	16,700	18,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	9,000	13,800	19,000	21,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	10,100	15,500	21,400	24,000
Apartment construit în perioada 2001-2010	11,300	17,400	23,900	26,900
Apartment construit începând cu 2011	11,800	18,000	24,800	27,900
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	6,700	10,300	14,200	16,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,200	11,000	15,200	17,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,400	12,800	17,700	19,900
Apartment construit în perioada 2001-2010	9,800	15,000	20,700	23,300
Apartment construit începând cu 2011	10,700	16,300	22,500	25,300
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 2001-2010	6,400	9,800	13,500	15,200
Apartment construit începând cu 2011	6,900	10,600	14,600	16,400

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
SF. GHEORGHE ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	5,100	7,700	10,100	11,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,900	9,000	11,800	13,700
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	6,300	9,600	12,700	14,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,400	11,200	14,800	17,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,500	13,000	17,000	19,700
Apartment construit începând cu 2001	9,400	14,300	18,800	21,700
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	6,600	10,100	13,300	15,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,600	11,500	15,100	17,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	9,000	12,900	17,000	19,600
Apartment construit începând cu 2001	9,900	15,000	19,700	22,800
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	6,000	9,200	12,100	14,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,000	10,700	14,100	16,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	8,100	12,300	16,200	18,800
Apartment construit începând cu 2001	9,000	13,600	17,900	20,700
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit începând cu 2001	5,400	8,200	10,700	12,400

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
SF. GHEORGHE ZONA "D"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	4,700	6,900	9,300	10,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,400	8,000	10,800	12,600
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	5,800	8,600	11,600	13,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,800	10,000	13,500	15,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,900	11,600	15,600	18,200
Apartament construit începând cu 2001	8,700	12,800	17,200	20,100
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	6,100	9,000	12,100	14,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,100	10,500	14,200	16,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,300	12,100	16,400	19,100
Apartament construit începând cu 2001	9,100	13,400	18,100	21,100
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	5,500	8,200	11,000	12,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,500	9,500	12,900	15,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,500	11,000	14,900	17,300
Apartament construit începând cu 2001	8,300	12,100	16,400	19,100
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit începând cu 2001	5,000	7,300	9,800	11,500

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
SF. GHEORGHE ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	4,800	7,400	9,800	12,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,600	8,600	11,400	14,200
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	6,000	9,200	12,200	15,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,000	10,800	14,300	17,800
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	6,300	9,700	12,800	16,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,300	11,300	15,000	18,600
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	5,700	8,800	11,700	14,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,600	10,300	13,600	16,900
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 1991-2000				
Apartment construit începând cu 2001	5,500	8,500	11,300	14,000

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
SF. GHEORGHE ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	4,600	6,900	9,100	10,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	5,300	8,000	10,600	12,300
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	5,700	8,600	11,400	13,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,700	10,100	13,300	15,300
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	6,000	9,000	11,900	13,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	7,000	10,500	13,900	16,100
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	5,400	8,200	10,900	12,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	6,300	9,600	12,700	14,600
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit în perioada 1991-2000				
Apartment construit începând cu 2001	5,300	7,900	10,500	12,000

CONFORT III suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
SF. GHEORGHE ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	4,200	6,200	8,200	9,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,800	7,200	9,600	11,000
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	5,200	7,800	10,300	11,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,100	9,100	12,000	13,700
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	5,400	8,100	10,800	12,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,300	9,500	12,600	14,300
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	4,900	7,400	9,800	11,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,800	8,600	11,400	13,000
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	4,800	7,100	9,400	10,700

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
SF. GHEORGHE ZONA "D"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	3,800	6,000	7,600	8,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,500	6,900	8,800	10,300
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	4,800	7,500	9,500	11,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,600	8,700	11,000	12,900
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	5,000	7,800	9,900	11,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,900	9,100	11,500	13,500
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	4,600	7,100	9,000	10,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,300	8,300	10,500	12,300
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit începând cu 2001	4,400	6,800	8,600	10,100

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
SF. GHEORGHE ZONA "A" - EURO/MP.

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	594	434
anexă (euro/mp suprafata construita)	125	98
construite între 2001 și 2010		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	540	395
anexă (euro/mp suprafata construita)	117	91
construite între 1991 si 2000		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	462	340
anexă (euro/mp suprafata construita)	111	87
construite între 1978 și 1990		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	394	288
anexă (euro/mp suprafata construita)	99	78
construite între 1941 și 1977		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	324	237
anexă (euro/mp suprafata construita)	82	64
construite înainte de 1940		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	297	217
anexă (euro/mp suprafata construita)	76	59
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	397	296
anexă (euro/mp suprafata construita)	81	63
construite între 2001 și 2010		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	371	276
anexă (euro/mp suprafata construita)	76	59
construite între 1991 si 2000		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	315	235
anexă (euro/mp suprafata construita)	68	53
construite între 1978 și 1990		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	278	207
anexă (euro/mp suprafata construita)	61	47
construite între 1941 și 1977		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	222	166
anexă (euro/mp suprafata construita)	49	39
construite înainte de 1940		
clădire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	148	111
anexă (euro/mp suprafata construita)	38	30
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		18
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		45
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		25
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		17
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		14
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		7
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
SF. GHEORGHE ZONA "B" - EURO/MP.

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	505	369
anexă (euro/mp suprafata construita)	106	83
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	459	335
anexă (euro/mp suprafata construita)	99	77
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	390	285
anexă (euro/mp suprafata construita)	94	73
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	335	245
anexă (euro/mp suprafata construita)	84	66
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	275	201
anexă (euro/mp suprafata construita)	69	54
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	252	184
anexă (euro/mp suprafata construita)	64	50
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	337	251
anexă (euro/mp suprafata construita)	69	54
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	315	235
anexă (euro/mp suprafata construita)	64	50
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	268	200
anexă (euro/mp suprafata construita)	58	45
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	236	176
anexă (euro/mp suprafata construita)	51	40
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	189	141
anexă (euro/mp suprafata construita)	42	33
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	126	94
anexă (euro/mp suprafata construita)	32	25
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		15
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		38
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		21
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		14
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		12
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		6
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
SF. GHEORGHE ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	475	347
anexă (euro/mp suprafata construita)	96	75
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	432	316
anexă (euro/mp suprafata construita)	90	70
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	367	269
anexă (euro/mp suprafata construita)	86	67
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	315	231
anexă (euro/mp suprafata construita)	77	60
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	259	190
anexă (euro/mp suprafata construita)	63	49
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	238	174
anexă (euro/mp suprafata construita)	59	46
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	317	237
anexă (euro/mp suprafata construita)	63	49
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	297	221
anexă (euro/mp suprafata construita)	59	46
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	252	188
anexă (euro/mp suprafata construita)	53	41
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	222	166
anexă (euro/mp suprafata construita)	47	37
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	178	133
anexă (euro/mp suprafata construita)	38	30
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	119	88
anexă (euro/mp suprafata construita)	29	23
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		12
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		29
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		16
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		11
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		10
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		4
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
SF. GHEORGHE ZONA "D" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	440	322
anexă (euro/mp suprafata construita)	82	64
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	400	293
anexă (euro/mp suprafata construita)	77	60
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	342	252
anexă (euro/mp suprafata construita)	73	57
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	292	214
anexă (euro/mp suprafata construita)	65	51
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	240	176
anexă (euro/mp suprafata construita)	54	42
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	220	161
anexă (euro/mp suprafata construita)	50	39
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	294	219
anexă (euro/mp suprafata construita)	54	42
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	275	205
anexă (euro/mp suprafata construita)	50	39
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	233	174
anexă (euro/mp suprafata construita)	45	35
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	206	154
anexă (euro/mp suprafata construita)	40	31
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	165	123
anexă (euro/mp suprafata construita)	33	25
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	110	82
anexă (euro/mp suprafata construita)	25	20
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		8
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		19
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		10
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		7
Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		6
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		2
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME ESTIMATE PENTRU SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE
IN MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**

Nr. crt	Zona de amplasare	In bloc de locuințe	In clădire independentă
		Cladire	Cladire
SPAȚII COMERCIALE			
1	zona "A"	504 Euro/mp Au	536 Euro/mp Au
2	zona "B"	424 Euro/mp Au	472 Euro/mp Au
3	zona "C"	352 Euro/mp Au	392 Euro/mp Au
4	zona "D"	176 Euro/mp Au	232 euro/mp Au
CLADIRI INDUSTRIALE ȘI/SAU DEPOZITARE			
5	toate zonele		115 euro/mp Ac
VALORI MINIME ALE TERENURILOR CONSTRUIBILE PENTRU SPATII CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTE CU FRONT STRADAL LA ARTERELE DE PENETRAȚIE IN MUNICIPIUL BRAȘOV			
6	Spre ILIENI	20Euro/mp	
7	DN 12 spre MIERCUREA CIUC	30Euro/mp	
8	DN 12 spre BRAȘOV	18Euro/mp	
9	Spre VÂLCELE, km. 5	10Euro/mp	
NOTĂ:			
- TERENURILE FĂRĂ FRONT STRADAL SE EVALUEAZĂ CU REDUCERE DE 30% FAȚĂ DE VALORILE DIN TABEL.			
- VALOAREA SPATIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPATIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.			
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT CU CLADIRI (Amprenta la sol a cladirilor) . SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN.			
- TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN ..., EXCEPTIA FIIND CEA A ARTERELOR DE PENETRATIE MAI SUS AMINTITE.			

ZONIFICAREA TERITORIULUI DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI TÂRGU
SECUIESC

- I. ZONA A - p-ța Gábor Áron
- II. ZONA B - zonele industriale
- str. Fabricii, 1 Decembrie 1918, Câmpului
 - pe str. Păcii - SC Secuiana SA, TGS FASHION
 - str. Gării - peste calea ferată spre Covasna
- înainte de calea ferată zonele industriale
 - str. Ady Endre - zonele industriale
 - str. Kanta, Puntea Rozelor și Morii - zona industrială
 - Piața Agroalimentară din str. Szöcs József
 - str. Budai Nagy Antal - SC GOSP-COM SRL
 - str. Abatorului și Cimitirului - zona industrială
- III. ZONA C - zonele cu locuințe
- Curtea 1 - 58 și 64 - 73, străzile Wesselényi Miklós, Apafi Mihály, Dâmbului, Independenței, Vásárhelyi Péter, ep. Márton Aron, Ady Endre între str. Petőfi Sándor - str. Grădinii și intrarea spre SC GA-RO SRL - str. Kanta, Bem József până la calea ferată, Cernatului, Dozsa György, 1 Decembrie 1918, Fabricii, Gării, Kossuth Lajos, Petőfi Sándor, Turici, Achim Andrei, Abator până la calea ferată, Apor Péter, Constructorului, Grădinuței, Ghiocelilor, Kanta, Libertății, Molnár Józsiás, Nicolae Bălcescu, Nouă, Oinuz, Păcii, Rozelor, Rânduricii, Szabo Jenő, Szacsvay János, Szöcs József, Trandafirului, Budai Nagy Antal, Brazilor, Bethlen, Bálványos, Mihai Eminescu, Fehérnartok, Grădinii, Határér, Körösi Csoma Sándor, Matkó István, Meseriașilor, Margarettei, Nemere, Purcel, Progresului, Școlii, Stadionului, Tarozzi Mózes, Toth Sámuel, Tudor Vladimirescu, Cimitirului, Barabás Miklós, Cetății, Fierarilor, Keresztes Máté, Morii, Puntea Rozelor, Podului, Soarelui, Răului, Varga Katalin, Vilelor, Vântului, Oborului
- IV. ZONA D - zone de locuințe a satului Lunga și străzile Bem și Abatorului peste calea ferată, Jozsa Béla, 1 Mai, Mikcs Kelemen, Nagy Sándor, Papp Mihály, Ruseni, Tancsics Mihály, 30 Decembrie, Fortyogó, Curtea 59-63, Primăverii, Nagy Mózes, Ráczok, Bod Péter, Pekő, str. Ady Endre între str. Grădinii și str. spre SC GA-RO SRL

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
TG. SECUIESC ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	8,200	12,500	16,700	19,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,600	14,700	19,600	22,800
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	10,200	15,600	20,900	24,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	12,000	18,400	24,600	28,500
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	10,700	16,400	21,900	25,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	12,600	19,300	25,700	29,900
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	9,700	14,900	19,900	23,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,400	17,500	23,400	27,100
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,600	13,200	17,700	20,500
Apartament construit începând cu 2001	9,400	14,400	19,200	22,300

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
TG. SECUIESC ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	7,600	11,200	15,600	17,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,800	13,000	18,200	20,000
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	9,500	13,900	19,500	21,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,000	16,300	22,700	25,000
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	9,900	14,600	20,400	22,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,600	17,000	23,800	26,200
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	9,000	13,300	18,500	20,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	10,500	15,500	21,600	23,800
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000	8,000	11,800	16,500	18,100
Apartament construit începând cu 2001	8,700	12,800	17,900	19,700

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
TG. SECUIESC ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	6,700	10,100	14,100	15,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,800	11,700	16,400	17,900
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	8,400	12,600	17,600	19,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,800	14,700	20,500	22,400
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	8,800	13,200	18,500	20,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	10,300	15,400	21,500	23,500
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	8,000	12,000	16,800	18,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,300	14,000	19,500	21,300
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000	7,100	10,600	14,900	16,300
Apartament construit începând cu 2001	7,700	11,500	16,100	17,600

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
TG. SECUIESC ZONA "D"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	6,200	9,300	12,600	14,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,200	10,800	14,700	16,400
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	7,800	11,600	15,800	17,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,100	13,400	18,300	20,500
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	8,100	12,100	16,500	18,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,500	14,100	19,200	21,400
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	7,400	11,000	15,000	16,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,600	12,800	17,500	19,500
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,600	9,800	13,300	14,900
Apartament construit începând cu 2001	7,100	10,500	14,400	16,000

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
TG. SECUIESC ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	5,600	8,500	11,500	12,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,500	10,000	13,500	15,000
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	7,000	10,700	14,400	16,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,200	12,500	16,900	18,800
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	7,300	11,200	15,100	16,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,600	13,100	17,700	19,700
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	6,600	10,200	13,700	15,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,800	11,900	16,000	17,900
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000	6,000	9,200	12,400	13,900
Apartament construit începând cu 2001	6,500	10,000	13,500	15,000

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
TG. SECUIESC ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	4,800	7,500	10,100	10,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,500	8,500	11,500	12,100
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	6,000	9,400	12,600	13,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,800	10,700	14,400	15,100
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	5,500	8,600	11,600	11,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,200	11,200	15,100	15,800
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	5,700	8,900	12,000	12,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,500	10,100	13,700	14,400
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit în perioada 1991-2000	5,000	7,700	10,400	11,000
Apartament construit începând cu 2001	5,400	8,400	11,300	11,800

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
TG. SECUIESC ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	4,400	6,800	9,000	10,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,100	8,000	10,500	12,000
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	5,500	8,600	11,200	12,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,400	10,000	13,100	15,000
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	5,800	9,000	11,700	13,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,700	10,400	13,700	15,700
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	5,200	8,200	10,700	12,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,100	9,500	12,400	14,300
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit începând cu 2001	5,100	7,900	10,400	11,800

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00
suprafata utila (mp)				

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
TG. SECUIESC ZONA "D"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	3,900	6,000	7,600	9,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,500	6,900	8,900	10,600
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	4,900	7,400	9,600	11,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,700	8,700	11,100	13,200
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	5,100	7,800	10,000	11,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,000	9,100	11,600	13,800
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	4,700	7,100	9,100	10,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,400	8,200	10,600	12,600
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit începând cu 2001	4,500	6,900	8,800	10,500

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00
suprafata utila (mp)				

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
TG. SECUIESC ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	4,100	6,500	8,300	9,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,800	7,500	9,700	11,400
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	5,100	8,100	10,400	12,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,000	9,400	12,100	14,200
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	5,400	8,400	10,900	12,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,200	9,800	12,700	14,900
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	4,900	7,700	9,900	11,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,700	8,900	11,500	13,600
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit începând cu 2001	4,600	7,300	9,400	11,100

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
TG. SECUIESC ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	3,800	6,000	7,700	9,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,400	6,900	8,900	10,700
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	4,700	7,400	9,600	11,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,500	8,600	11,100	13,400
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	4,900	7,800	10,000	12,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,800	9,100	11,600	14,000
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	4,500	7,100	9,100	11,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,200	8,200	10,600	12,800
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit începând cu 2001	4,600	7,200	9,300	11,200

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
TG. SECUIESC ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	3,600	5,600	7,200	8,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,100	6,500	8,400	10,100
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	4,500	7,000	9,000	10,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,200	8,100	10,500	12,600
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	4,700	7,300	9,400	11,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,400	8,500	10,900	13,200
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	4,300	6,700	8,600	10,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,900	7,800	10,000	12,000
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit începând cu 2001	4,000	6,300	8,100	9,800

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort III				
TG. SECUIESC ZONA "D"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	3,300	5,200	6,700	8,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,900	6,100	7,700	9,300
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	4,200	6,500	8,300	10,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,800	7,600	9,700	11,600
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	4,300	6,800	8,700	10,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,100	7,900	10,100	12,200
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	4,000	6,200	8,000	9,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,600	7,200	9,200	11,100
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit începând cu 2001	3,800	5,900	7,600	9,100

CONFORT III	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
TG. SECUIESC ZONA "A" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafața utila desfasurata)	565	413
anexă (euro/mp suprafața construita)	120	93
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafața utila desfasurata)	514	375
anexă (euro/mp suprafața construita)	112	87
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafața utila desfasurata)	437	319
anexă (euro/mp suprafața construita)	106	83
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafața utila desfasurata)	375	274
anexă (euro/mp suprafața construita)	95	74
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafața utila desfasurata)	308	225
anexă (euro/mp suprafața construita)	78	61
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafața utila desfasurata)	282	206
anexă (euro/mp suprafața construita)	73	57
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafața utila desfasurata)	377	281
anexă (euro/mp suprafața construita)	78	61
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafața utila desfasurata)	352	263
anexă (euro/mp suprafața construita)	73	57
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafața utila desfasurata)	300	223
anexă (euro/mp suprafața construita)	66	51
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafața utila desfasurata)	264	197
anexă (euro/mp suprafața construita)	58	45
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafața utila desfasurata)	211	158
anexă (euro/mp suprafața construita)	47	37
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafața utila desfasurata)	141	105
anexă (euro/mp suprafața construita)	36	28
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		12
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		30
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		17
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		11
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		10
Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		6
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENȚA CLADIRILOR ȘI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PANA ÎN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
TG. SECUIESC ZONA "B" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	506	370
anexă (euro/mp suprafata construita)	101	78
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	460	336
anexă (euro/mp suprafata construita)	94	73
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	391	286
anexă (euro/mp suprafata construita)	89	70
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	336	246
anexă (euro/mp suprafata construita)	80	62
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	276	202
anexă (euro/mp suprafata construita)	66	51
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	253	185
anexă (euro/mp suprafata construita)	61	48
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	338	252
anexă (euro/mp suprafata construita)	65	51
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	316	235
anexă (euro/mp suprafata construita)	61	48
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	268	200
anexă (euro/mp suprafata construita)	55	43
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	237	177
anexă (euro/mp suprafata construita)	49	38
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	190	141
anexă (euro/mp suprafata construita)	40	31
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	126	94
anexă (euro/mp suprafata construita)	31	24
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		10
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		25
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		14
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		9
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		8
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		4
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
TG. SECUIESC ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	455	332
anexă (euro/mp suprafata construita)	91	71
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	413	302
anexă (euro/mp suprafata construita)	85	66
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	351	257
anexă (euro/mp suprafata construita)	81	63
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	302	221
anexă (euro/mp suprafata construita)	72	56
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	248	181
anexă (euro/mp suprafata construita)	60	46
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	227	166
anexă (euro/mp suprafata construita)	55	43
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	304	226
anexă (euro/mp suprafata construita)	59	46
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	284	212
anexă (euro/mp suprafata construita)	55	43
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	241	180
anexă (euro/mp suprafata construita)	50	39
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	213	159
anexă (euro/mp suprafata construita)	44	34
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	170	127
anexă (euro/mp suprafata construita)	36	28
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	114	85
anexă (euro/mp suprafata construita)	28	22
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		8
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		20
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		11
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		7
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		6
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		3
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
TG. SECUIESC ZONA "D" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începand cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	426	311
anexă (euro/mp suprafata construita)	82	64
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	387	283
anexă (euro/mp suprafata construita)	77	60
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	329	240
anexă (euro/mp suprafata construita)	73	57
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	282	206
anexă (euro/mp suprafata construita)	65	51
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	232	170
anexă (euro/mp suprafata construita)	54	42
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	213	156
anexă (euro/mp suprafata construita)	50	39
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începand cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	284	212
anexă (euro/mp suprafata construita)	54	42
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	266	198
anexă (euro/mp suprafata construita)	50	39
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	226	168
anexă (euro/mp suprafata construita)	45	35
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	199	148
anexă (euro/mp suprafata construita)	40	31
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	159	119
anexă (euro/mp suprafata construita)	33	25
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	106	79
anexă (euro/mp suprafata construita)	25	20
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		6
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		14
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		8
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		5
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		4
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		2
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
TG. SECUIESC**

Nr. crt	Zona de amplasare	În bloc de locuințe	În clădire independentă
		Cladire	Cladire
SPAȚII COMERCIALE			
1	zona "A"	570 Euro/mp Au	610 Euro/mp Au
2	zona "B"	470 Euro/mp Au	520 Euro/mp Au
3	zona "C"	350 Euro/mp Au	420 Euro/mp Au
4	zona "D"	205 Euro/mp Au	265 Euro/mp Au
CLADIRE INDUSTRIALA ȘI DEPOZITARE			
5	toate zonele		97 Euro/mp Ac
NOTĂ:			
- VALOAREA SPATIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.			
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT CU CLADIRI (Amprenta la sol a cladirilor). SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN.			
- TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN.			

JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
COVASNA

HOTARAREA NR. 1 /2003

cu privire la delimitarea zonelor in intravilanul orasului

Consiliul local al orasului Covasna, intrunit in sedinta extraordinara din data de 14 Ianuarie, sedinta legal constituita, fiind prezenta majoritatea consilierilor in functie (15),

Analizand expunerea de motive a Primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate a consilierilor precum si avizul dat de secretara orasului la proiectul prezentei hotarari,

In conformitate cu prevederile art.13 din H.G. nr.36/2002 privind impozitele si taxele locale si ale H.G. 1278/4 decembrie 2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea O.G. nr. 36/2002,

In baza Legii 215/2001 legea administratiei publice locale, art.38 alin.2 lit."k" si 46 alin.1 si 2,

Cu votul "pentru" 15 a consilieri, "impotriva" 1 si "abtineri" 3

HOTARASTE:

Art.unic.- Se aproba delimitarea zonelor in intravilanul orasului conform anexei la prezenta, in vederea stabilirii impozitului si taxei pe teren.

PRESEDINTE DE SEDINTA

FURTUNA DIMITRU

Contrasemneaza,
SECRETAR
VASILICA ENEA

V.E./B.E.

ZONIFICAREA ORASULUI COVASNA

ZONA "A"

Liberatatii	1. Dec. 1918 pana la intersectia cu str.Kalvin, nr.11 si nr.26	Gheorghe Doja zona parc de la nr.2 la nr.8	Brazilor bloc nr.1, 7, 15 si nr.23
Bethlen Gabor bloc 2C-4A.B.			

ZONA "B"

Aurel Vlaicu	Brazilor de la nr.9 si nr.4 pana la 21 si 18	Bercsenyi	Elisabetei
Kalvin	Ignacz Rozsa (Caminului)	Gheorghe Doja de la nr.1 pana la intersectia cu podul de beton din Calvin nr.21	Petofi de la nr.1 si 2 pana la intersectia cu str.Spitalului nr.25 si nr.18
Piliske nr 1 si 2 pana la intersectia cu Bercsenyi nr.13 si nr.2	Hanko Vilmos (Nucului)	Scolii	Mikes Kelemen (Trandafirilor)
Unirii	1 Dec.1918 de la intersectia cu Kalvinnr.13, nr.28 pana la intersectia cu Stefan cel Mare nr.15 si nr.28		

ZONA "C"

Ady Endre (Zorilor) zona blocurilor	Bartok Bela (Arinului)	Brazilor de la nr.23 si nr.20 la intersectia cu Borvizului la nr.57 si nr.50	Gheorghe Doja de la intersectia cu Calvin nr.23 si nr.10 la intersectia cu Dsida Jenó nr.47 si nr.10
Iustinian Teculescu	Fratiei zona blocurilor	Digului	Gabor Aron de la nr.1 si nr.2 pana la nr.25 si 32
Mestesugarilor	Mihai Eminescu	Prieteniei	Piata Eroilor
Petofi de la intersectia cu Spitalului pana la intersectia cu G. Olosz Ella de la nr.27 si nr.20 la nr.57 si nr.70	Piliske de la intersectia cu Bercsenyi nr.15 si nr.4 pana la intersectia cu Jokai Mor (Tineretului) la nr.31 si nr.36	Toth	Timar de la la nr.1 si 2 pana la intersectia cu intrarea la terenul de fotbal (Kinizsi Pal) la nr.27 si nr.10

Saguna de la nr.1 si nr.2 la intersectia cu Varului la nr.25 si nr.24	Stefan cel Mare	Spitalului	Valea Zanelor
1 Dec.1918 de la intersectia Stefan Cel Mare nr.17 si nr.30 la capat			

ZONA "D"

Abatorului	Apelor	Arany Janos (Luminii)	Barabas Miklos (Campului)
Benedek Elek (Berzei)	Baia de Piatra	Bolyai Janos (Paraului)	Borvizului
Brazilor de la intersectia cu Borvizului la capat de la nr.59 si nr.52 la capat	Butykak	Caramidarilor	Cuza Voda
Cucului	Filaturii	Forestierului	Fundaturii
Fratiei (case particulare)	Florilor	Gara Mare	Gabor Aron de la nr.27 si 34 la capat
Horia Closca si Crisan	Iazului	Komsa	Kinizsi Pal (Macesului)
Koos Karoly (Vulturilor)	Kriza Janos (Malului)	Jokai Mor (Tineretului)	Kodaly Zoltan (Spicului)
Jozsef Attila (Tulpinii)	Luceafarului	Mathias Rex (Soimilor)	Mestesugarilor
Mica		Mikszath Kalman (Vajnak)	Mierlei
Mestecenilor	Morilor	Motilor	G. Olosz Ella (Pacii)
Ghioceilor	Pava de Jos	Pava de Sus	Pakohegy
Pacurarilor	Parului	Padurii	Piliske de la intersectia cu Jokai Mor la capat de la nr.33 si nr.38 la capat
Petofi de la intersectia cu G. Olosz Ella la capat de la nr.59 si nr.72 la capat	Podului	Ponki	Plevnei

Porumbeilor	Primaverii	Prundul de Jos	Rozelor
Dsida Jenó (Saivanelor)	Kovasznaí Sandor (Secuiasca)	Saguna de la intersectia cu Varului la capat de la nr.27 si nr.26 la capat <i>si valea "HANKO"</i>	Salcamului
Solidaritatii	Stejarului	Stelei	Strimta
Subsclau	Targului	Timar de la intersectia cu Kinizsi Pal la capat	Tiglariei
Toamnei	Tudor Vladimirescu	Ursului	Vaii
Vajnak	Varului	Verde	Zidarilor
Zorilor (case particulare)			
Arpad (Frunzelor)	Canalului	Debreczi Sandor (Muntelui)	Frasinului
Kovasznaí Peter (Marului)	Korosi Csoma Sandor	Kutas (Capsunilor)	Liliacului
Nemes	Pakei (Vantului)	Ulmului	Veveritei

*Saguna
J. Te culescu*

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
COVASNA ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	6,300	10,100	13,400	15,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,400	11,800	15,600	17,700
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	7,900	12,600	16,700	19,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,200	14,700	19,500	22,200
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	8,300	13,200	17,500	19,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	9,700	15,400	20,500	23,200
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	7,500	12,000	15,900	18,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,800	14,000	18,600	21,100
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit începând cu 2001	6,200	9,900	13,100	14,900

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
COVASNA ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	5,800	9,000	11,700	13,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,800	10,500	13,600	15,400
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	7,300	11,300	14,700	16,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,500	13,100	17,000	19,300
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	7,600	11,800	15,300	17,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,900	13,700	17,900	20,200
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	6,900	10,700	14,000	15,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,100	12,500	16,200	18,300
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit începând cu 2001	5,700	8,800	11,400	12,900

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
COVASNA ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	5,600	8,600	11,400	12,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,500	10,000	13,200	14,600
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	7,000	10,700	14,200	15,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,100	12,500	16,500	18,300
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	7,300	11,200	14,900	16,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,500	13,100	17,300	19,100
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	6,600	10,200	13,500	15,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,700	11,900	15,700	17,400
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit începând cu 2001	5,400	8,400	11,100	12,200

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
COVASNA ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	4,200	6,500	8,400	10,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,800	7,500	9,800	12,000
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	5,200	8,100	10,600	12,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,000	9,400	12,300	15,000
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	5,400	8,400	11,000	13,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,300	9,800	12,900	15,700
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	5,000	7,700	10,100	12,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,800	8,900	11,700	14,300
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit începând cu 2001	4,100	6,300	8,200	10,000

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
COVASNA ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	3,800	5,900	7,600	9,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,400	6,800	8,900	10,800
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	4,700	7,300	9,600	11,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,500	8,500	11,100	13,500
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	5,000	7,700	10,000	12,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,800	8,900	11,600	14,100
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	4,500	7,000	9,100	11,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,200	8,100	10,600	12,800
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit începând cu 2001	3,700	5,700	7,400	9,000

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
COVASNA ZONA "C"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	3,600	5,600	7,300	8,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,200	6,500	8,500	10,300
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	4,500	7,000	9,100	11,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,200	8,100	10,600	12,900
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	4,700	7,300	9,500	11,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,500	8,500	11,100	13,500
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	4,300	6,700	8,700	10,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,000	7,700	10,100	12,300
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit începând cu 2001	3,500	5,400	7,100	8,600

CONFORT II suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
COVASNA ZONA "A" - EURO/MP.**

	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	528	386
anexă (euro/mp suprafata construita)	117	91
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	480	351
anexă (euro/mp suprafata construita)	109	85
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	408	298
anexă (euro/mp suprafata construita)	104	81
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	351	256
anexă (euro/mp suprafata construita)	93	72
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	288	211
anexă (euro/mp suprafata construita)	76	60
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	264	193
anexă (euro/mp suprafata construita)	71	55
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	353	263
anexă (euro/mp suprafata construita)	76	59
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	330	246
anexă (euro/mp suprafata construita)	71	55
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	280	209
anexă (euro/mp suprafata construita)	64	50
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	247	184
anexă (euro/mp suprafata construita)	57	44
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	198	147
anexă (euro/mp suprafata construita)	46	36
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	132	98
anexă (euro/mp suprafata construita)	35	28
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		12
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		29
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		16
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		11
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		10
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		6
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
COVASNA ZONA "B" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începand cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	470	343
anexă (euro/mp suprafata construita)	98	77
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	427	312
anexă (euro/mp suprafata construita)	92	72
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	363	265
anexă (euro/mp suprafata construita)	87	68
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	312	228
anexă (euro/mp suprafata construita)	78	61
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	256	187
anexă (euro/mp suprafata construita)	64	50
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	235	172
anexă (euro/mp suprafata construita)	60	47
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începand cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	313	234
anexă (euro/mp suprafata construita)	64	50
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	293	218
anexă (euro/mp suprafata construita)	60	47
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	249	186
anexă (euro/mp suprafata construita)	54	42
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	220	164
anexă (euro/mp suprafata construita)	48	37
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	176	131
anexă (euro/mp suprafata construita)	39	30
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	117	87
anexă (euro/mp suprafata construita)	30	23
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		10
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		24
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		13
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		9
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		8
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		5
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
COVASNA ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	411	300
anexă (euro/mp suprafata construita)	87	68
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	373	273
anexă (euro/mp suprafata construita)	81	63
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	317	232
anexă (euro/mp suprafata construita)	77	60
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	273	199
anexă (euro/mp suprafata construita)	69	54
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	224	164
anexă (euro/mp suprafata construita)	57	44
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	205	150
anexă (euro/mp suprafata construita)	53	41
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	274	204
anexă (euro/mp suprafata construita)	56	44
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	256	191
anexă (euro/mp suprafata construita)	53	41
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	231	172
anexă (euro/mp suprafata construita)	47	37
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	205	153
anexă (euro/mp suprafata construita)	42	33
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	167	124
anexă (euro/mp suprafata construita)	34	27
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	128	96
anexă (euro/mp suprafata construita)	26	21
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		7
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		17
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		9
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		6
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		5
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		4
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
COVASNA ZONA "D" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începand cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	396	290
anexă (euro/mp suprafata construita)	78	61
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	360	263
anexă (euro/mp suprafata construita)	73	57
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	306	224
anexă (euro/mp suprafata construita)	69	54
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	263	192
anexă (euro/mp suprafata construita)	62	48
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	216	158
anexă (euro/mp suprafata construita)	51	40
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	198	145
anexă (euro/mp suprafata construita)	47	37
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începand cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	265	197
anexă (euro/mp suprafata construita)	51	40
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	247	184
anexă (euro/mp suprafata construita)	47	37
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	222	166
anexă (euro/mp suprafata construita)	43	33
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	198	147
anexă (euro/mp suprafata construita)	38	30
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	161	120
anexă (euro/mp suprafata construita)	31	24
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	124	92
anexă (euro/mp suprafata construita)	24	19
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		5
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		12
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		7
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		4
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		3
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		2
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
COVASNA**

Nr. crt	Zona de amplasare	In bloc de locuințe	In clădire independentă
		Cladire	Cladire
SPAȚII COMERCIALE			
1	zona "A"	450 Euro/mp Au	490 Euro/mp Au
2	zona "B"	385 Euro/mp Au	420 Euro/mp Au
3	zona "C"	320 Euro/mp Au	355 Euro/mp Au
4	zona "D"	175 Euro/mp Au	197 Euro/mp Au
CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE			
5	toate zonele		80 Euro/mp Ac
NOTĂ:			
- VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.			
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT CU CLADIRI (Amprenta la sol a cladirilor). SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODAREȘTI ȘI TEREN.			
- TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODAREȘTI ȘI TEREN.			

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
ORAȘUL BARAOLT
PRIMĂRIA BARAOLT
Compartimentul finanțe, impozite și taxe locale
Nr. 5277/2015

RO-525100-Baraolt, Str.Libertății nr.2, Jud. Covasna, tel/fax:00 40 (0)267 377919,377507
e-mail:primaria@primariabaraolt.ro

Către,

Ing. IULIAN ADAM
EVALUATOR AUTORIZAT – ANEVAR
Brașov, Str. Michael WEISS nr.10

Referitor la adresa Dumneavoastră nr.20/14.09.2015 privind comunicarea HCL privind zona administrativă pe străzi a orașului Baraolt, în vederea stabilirii impozitării imobilelor, valabile pentru anul 2016, Vă comunicăm că, nu avem o hotărâre a Consiliului local pentru anul 2016, întrucât a fost modificat Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, respectiv a apărut noua Lege nr.227/2015 a codului fiscal și încă nu avem o hotărâre nouă.

Pentru informare anexez alăturat, anexele din hotărârea consiliului local aplicată în anul 2015.
Cu respect,

PRIMAR
LAZAR KISS BARNA ANDRAS



CONSILIER JURIDIC
VAGASI ANDRAS



INSPECTOR
LAZAR MARIA



Baraolt la,07.10.2015.-



[Handwritten signature]

SITUAȚIA

încadrării terenurilor intravilane în cadrul localităților pe teritoriul administrativ al orașului Baraolt, pe zone, în cadrul localităților orașului Baraolt și sate aparținătoare ale orașului (Biborțeni, Bodoș, Căpeni, Micloșoara, Racoșul de sus)

Orașul Baraolt: localitate urbană de rangul III (conf. Legii nr. 351/2001)	
Zonele	BARAOLT
A	<ul style="list-style-type: none"> - str. Kossuth Lajos nr. 105 – 175; 110 – 172; - p-ța Libertății nr. 1,7 (centrul) – 11; 2 – 24; 17 – 21; 30 – 52; - calea Trandafirilor nr. 1 – 13; 2 – 18;
B	<ul style="list-style-type: none"> - str. Kossuth Lajos nr. 2 – 108; 174 – 216; 1 – 103; 177 – 221; 227-257; - p-ța Libertății nr. 3, 5, 13, 15, 23, 25, 27, 29, - calea Trandafirilor nr. 15 – 29; 20 – 54; - str. Apei nr. 82 – 126; 105; 165 – 181; 215 – 243; - str. Păcii str. Minerilor str. 1 Decembrie 1918 - str. Petőfi Sándor str. Ady Endre str. Mihai Eminescu - str. Kisboldogasszony, str. Egyed, str. Keseu Mozes str. Baroti Szabo David
C	<ul style="list-style-type: none"> - str. Kossuth Lajos nr. 223 – 225; - str. Apei nr. 44 – 80; 57 – 103 ; 105A, 105B- 163; 183 – 213; 245 – 281; - str. József Attila str. Budai Nagy Antal str. Stadionului - str. Nouă str. Kulcsár str. Mărgăritar str. Dózsa György - str. Kihágó, Str. Zathureczky, - Platforma industrială cu Stația Tehnică – Str. Industriei, Sectoare miniere B Baraolt, Zona agroindustrială , ferma Zootehnică – SOL LACT, - Str.Libertății nr.28, Stația meteorologică, Societățile Comerciale din zonă;
D	<ul style="list-style-type: none"> - str. Apei nr. 1 – 55 și 207; 2 – 42; - str. Scurtă - str. Varga - Stația de epurare; stația de captare apă, rezervor de apă; zona industrială Sud-Vest (fost I.F.L.G.S.)

Localități rurale de rangul V (conf. Legii nr. 351/2001)				
Satele aparținătoare	Zona			
	A	B	C	D
Satul Biborțeni	<u>Dealungul DJ-122</u> 1-36/A; 47-65; 90-111; 114-126; 129-138; 142-146/A; 158-164; 169-170; 177-179; 193-199; 215-217; 254-255/B; 257-258; 263-267; 271/A-272;	37-46; 66-89; 112-113; 127-128; 139-141; 146/B-157; 165-168; 171-176; 180-192; 200-214; 218-253; 256,259-262/B; 268-271; - zona agroindustrială: 3 grajduri trup C - zona industrială mina Bodoș trup G - stația de captare trup D - bazin de apă trup E	- zona rezidențială trup B	
Satul Bodoș	\	1-3; 8-21; 26-36; 49-50; 57-64; 68; 83,84; 96-114; 160-175; 176; 177; - zona agroindustrială trup B	3-7; 22-25; 37-48; 51-56; 65-67; 69-82; 85-95; 115-159;	
Satul Căpeni	<u>Dealungul DJ-131</u> 1-7; 56-71; 137; 171; 218-223; 290-295; 298; 345-347; 354-368;	8-55; 72-136; 138-170; 172-217; 224-289; 296-297; 299-344; 348-353; 369; 372-380; - zona agroindustrială trup C	381 – 429; trup B - bazin de apă trup G	370;
Satul Micloșoara	<u>Dealungul DJ-131</u> 1-2; 84-99; 109-137; 140; 179-189; 195-200; 202-204;	3-83; 100-108; 138-139; 141-178; 187-194; 201; - zona agroindustrială trup A	205 – 206/A; trup B	
Satul Racoșul de Sus		1-20; 37-62; 100-106; 207-231; 235-269; 276-282; 289-298; 305-319; 343-366; 232; 233; 234; 234/A – SC TIDOBENAR SRL - zona agroindustrială trup A	21-36; 63-99; 107-206; 232-234; 270-275; 283-288; 299-304; 344-365;	233;234

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
BARAOLT ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	3,000	4,600	5,900	6,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,500	5,400	6,900	7,700
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	3,800	5,800	7,400	8,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,400	6,700	8,600	9,600
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	4,000	6,100	7,800	8,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,600	7,000	9,000	10,000
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	3,600	5,500	7,100	7,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,200	6,400	8,200	9,100
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit începând cu 2001	3,400	5,300	6,800	7,600

CONFORT 1 suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
BARAOLT ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	2,700	4,200	5,600	6,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,100	4,900	6,500	7,400
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	3,400	5,300	7,000	8,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,900	6,100	8,100	9,300
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	3,500	5,500	7,300	8,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,100	6,400	8,400	9,700
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	3,200	5,000	6,600	7,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	3,700	5,800	7,700	8,800
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit începând cu 2001	3,100	4,800	6,400	7,300

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
BARAOLT ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartment situat la demisol				
Apartment construit înainte de 1976	2,100	3,300	4,100	5,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,400	3,800	4,800	5,900
Apartment situat la parter				
Apartment construit înainte de 1976	2,600	4,100	5,200	6,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,100	4,700	6,000	7,300
Apartment situat la etaj intermediar				
Apartment construit înainte de 1976	2,800	4,300	5,400	6,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	3,200	5,000	6,300	7,700
Apartment situat la ultimul etaj				
Apartment construit înainte de 1976	2,500	3,900	4,900	6,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	2,900	4,500	5,700	7,000
Apartment situat la mansarda				
Apartment construit începând cu 2001	2,400	3,700	4,700	5,800

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
BARAOLT ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	1,900	3,000	3,900	4,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,200	3,400	4,500	5,500
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	2,400	3,700	4,800	5,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,800	4,300	5,600	6,800
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	2,500	3,900	5,100	6,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,900	4,500	5,900	7,100
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	2,300	3,500	4,600	5,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	2,700	4,100	5,400	6,500
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit începând cu 2001	2,200	3,400	4,500	5,400

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
BARAOLT ZONA "A" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începand cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	337	247
anexă (euro/mp suprafata construita)	96	75
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	307	224
anexă (euro/mp suprafata construita)	90	70
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	261	191
anexă (euro/mp suprafata construita)	86	67
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	224	164
anexă (euro/mp suprafata construita)	77	60
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	184	135
anexă (euro/mp suprafata construita)	63	49
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	169	123
anexă (euro/mp suprafata construita)	59	46
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începand cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	225	168
anexă (euro/mp suprafata construita)	63	49
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	211	157
anexă (euro/mp suprafata construita)	59	46
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	179	133
anexă (euro/mp suprafata construita)	53	41
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	158	118
anexă (euro/mp suprafata construita)	47	37
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	126	94
anexă (euro/mp suprafata construita)	38	30
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	84	63
anexă (euro/mp suprafata construita)	29	23
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		4
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		9
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		5
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		3
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		2
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		1
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
BARAOLT ZONA "B" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începand cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	323	236
anexă (euro/mp suprafata construita)	82	64
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	293	215
anexă (euro/mp suprafata construita)	77	60
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	249	182
anexă (euro/mp suprafata construita)	73	57
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	214	157
anexă (euro/mp suprafata construita)	65	51
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	176	129
anexă (euro/mp suprafata construita)	54	42
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	161	118
anexă (euro/mp suprafata construita)	50	39
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începand cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	216	161
anexă (euro/mp suprafata construita)	54	42
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	201	150
anexă (euro/mp suprafata construita)	50	39
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	171	128
anexă (euro/mp suprafata construita)	45	35
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	151	113
anexă (euro/mp suprafata construita)	40	31
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	121	90
anexă (euro/mp suprafata construita)	33	25
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	81	60
anexă (euro/mp suprafata construita)	25	20
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		3
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		7
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		4
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		2
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		1
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		0,50
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
BARAOLT ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	308	225
anexă (euro/mp suprafata construita)	73	57
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	280	205
anexă (euro/mp suprafata construita)	68	53
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	238	174
anexă (euro/mp suprafata construita)	65	50
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	204	149
anexă (euro/mp suprafata construita)	58	45
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	168	123
anexă (euro/mp suprafata construita)	48	37
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	154	113
anexă (euro/mp suprafata construita)	44	34
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	206	153
anexă (euro/mp suprafata construita)	47	37
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	192	143
anexă (euro/mp suprafata construita)	44	34
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	163	122
anexă (euro/mp suprafata construita)	40	31
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	144	107
anexă (euro/mp suprafata construita)	35	28
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	115	86
anexă (euro/mp suprafata construita)	29	22
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	77	57
anexă (euro/mp suprafata construita)	22	17
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		2
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		5
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		3
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		1,5
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		1
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		0,5
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
BARAOLT ZONA "D" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	293	215
anexă (euro/mp suprafata construita)	75	58
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	267	195
anexă (euro/mp suprafata construita)	70	55
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	227	166
anexă (euro/mp suprafata construita)	67	52
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	195	142
anexă (euro/mp suprafata construita)	60	46
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	160	117
anexă (euro/mp suprafata construita)	49	38
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	147	107
anexă (euro/mp suprafata construita)	46	35
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	196	146
anexă (euro/mp suprafata construita)	49	38
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	183	137
anexă (euro/mp suprafata construita)	46	35
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	156	116
anexă (euro/mp suprafata construita)	41	32
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	137	102
anexă (euro/mp suprafata construita)	36	28
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	110	82
anexă (euro/mp suprafata construita)	30	23
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	73	55
anexă (euro/mp suprafata construita)	23	18
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		1
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		3
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		2
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		1
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		0,50
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		0,25
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
BARAOLT**

Nr. crt	Zona de amplasare	In bloc de locuințe	In clădire independentă
		Cladire	Cladire
SPAȚII COMERCIALE			
1	zona "A"	243 Euro/mp Au	290 Euro/mp Au
2	zona "B"	212 Euro/mp Au	248 Euro/mp Au
3	zona "C"	190 Euro/mp Au	221 Euro/mp Au
4	zona "D"	108 Euro/mp Au	131 Euro/mp Au
CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE			
5	toate zonele		53 Euro/mp Ac
NOTĂ:			
- VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.			
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT CU CLADIRI (Amprenta la sol a cladirilor). SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODAREȘTI ȘI TEREN.			
- TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODAREȘTI ȘI TEREN.			



HOTĂRÂREA NR.3/2003

privind încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul localității, în vederea impozitării conform Ordonanței Guvernului României nr.36/2002-republicată.

Consiliul Local al orașului Intorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședința de lucru ordinară din data de 16 ianuarie 2003,

Având în vedere expunerea de motive a primarului localității, raportul compartimentului de specialitate, avizul secretarului, avizul favorabil comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul favorabil comisiei pentru programul de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, privind încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul localității, în vederea impozitării conform Ordonanței Guvernului României nr.36/2002-republicată,

În baza art. 13 din Ordonanța Guvernului nr.36/2002 –republicată privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Reteaua de localități, a art. 38, lit."d" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

În temeiul art.46, alin.3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul localității, în vederea impozitării, după cum urmează:

INTRAVILAN:

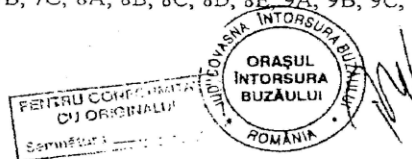
Orașul Intorsura Buzăului, mediu urban – localitate de rang III

Zona A intravilan cuprinde:

- strada Mihai Viteazu cu blocurile PC1 A, PC1 B, 6 A, 6 B, 6 C, 6 D, 6 E, 6 F, 6 G, 6 H;
- strada Hanului cu blocurile 9 A, 9 B, 9 C, Judecătoria Intorsura Buzăului, S.C. VIANU SRL ; S.C. ROVASIT SRL, DEPOZIT S.C. OSACA SRL.

Zona B intravilan cuprinde:

- strada Ciucaș și Pieții cu blocurile 2A, 2B, 3A, 3B, 4A, 4B, Bloc nefamilisti SC TRACON S.A Băila, 5A, 5B, 7A, 7B, 7C, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, 8A, 9B, 9C, 10C, 10D, 10E, 10F, 10G, 11C, 11D.



Zona C intravilan cuprinde:

- strada Mihai Viteazu - de la nr 148 (spital) la nr.294 (intersecție str.Fabricii)
- de la nr.123 (Gabor Nicolae) la nr.223 (district DN)

Zona D intravilan cuprinde terenul intravilan situat pe toate străzile orașului cu excepția celor cuprinse în zona A, B și C.

Satele aparținătoare orașului, mediu rural (sat Floroiaia, Brădet Scădoasa) - localități de rang V

Zona A cuprinde intravilanul satelor aparținătoare.

EXTRAVILAN:

Orașul Întorsura Buzăului, mediu urban - localitate de rang III

- Zonei A intravilan îi corespunde zona I extravilan
- Zonei B intravilan îi corespunde zona II extravilan
- Zonei C intravilan îi corespunde zona III extravilan
- Zonei D intravilan îi corespunde zona III extravilan

Satele aparținătoare orașului, mediu rural (sat Floroiaia, Brădet Scădoasa) - localități de rang V

Zonei A intravilan îi corespunde zona I extravilan

Art.2. Planurile de situație privind delimitarea zonelor, respectiv 4 anexe, fac parte integrantă din prezenta și se găsesc la Biroul impozite și taxe din cadrul Primăriei orașului Întorsura Buzăului.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către primarul localității.

PREȘEDINTE,
Oltean Costică

Contasemnează,
SECRETAR,
Găitan Maria Magdalena

MM/CA-7 ex.



Prezenta se difuzează astfel:

- 1 ex. Dosar ședință;
- 1 ex. Dosar hotărâri;
- 1 ex. Prefectură;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Birou Agricol;
- 1 ex. Birou impozite și taxe;
- 1 ex. Birou urbanism;

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
INTORSURA BUZAULUI ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	5,400	8,400	10,900	12,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,400	9,800	12,800	14,600
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	6,800	10,500	13,600	15,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,000	12,300	15,900	18,300
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	7,100	11,000	14,300	16,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,400	12,900	16,700	19,200
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	6,500	10,000	13,000	14,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,600	11,700	15,200	17,400
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit începând cu 2001	6,000	9,300	12,100	13,800

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort I				
INTORSURA BUZAULUI ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	5,200	8,000	10,500	11,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	6,100	9,400	12,300	13,800
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	6,500	10,000	13,200	14,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,600	11,700	15,400	17,300
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	6,800	10,500	13,800	15,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	8,000	12,300	16,100	18,100
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	6,200	9,500	12,500	14,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	7,200	11,100	14,600	16,400
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit începând cu 2001	5,700	8,800	11,700	13,100

CONFORT 1	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
INTORSURA BUZAULUI ZONA "A"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	3,800	5,700	7,300	8,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,400	6,700	8,500	10,400
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	4,700	7,100	9,100	11,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,500	8,400	10,700	13,000
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	4,900	7,500	9,600	11,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,800	8,800	11,200	13,600
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 1976	4,500	6,800	8,700	10,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,200	7,900	10,200	12,300
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit începând cu 2001	4,200	6,300	8,100	9,800

CONFORT II	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
suprafata utila (mp)	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în Euro pentru apartamente confort II				
INTORSURA BUZAULUI ZONA "B"				
Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0	1	2	3	4
Apartament situat la demisol				
Apartament construit înainte de 1976	3,500	5,200	6,800	7,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,100	6,100	7,900	9,200
Apartament situat la parter				
Apartament construit înainte de 1976	4,400	6,500	8,500	9,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,100	7,600	9,900	11,500
Apartament situat la etaj intermediar				
Apartament construit înainte de 1976	4,600	6,800	8,900	10,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	5,400	8,000	10,400	12,000
Apartament situat la ultimul etaj				
Apartament construit înainte de 197	4,200	6,200	8,100	9,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	4,900	7,300	9,400	10,900
Apartament situat la mansarda				
Apartament construit începând cu 2001	3,900	5,800	7,500	8,700

CONFORT II suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
INTORSURA BUZAULUI ZONA "A" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	499	365
anexă (euro/mp suprafata construita)	96	75
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	454	332
anexă (euro/mp suprafata construita)	90	70
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	385	282
anexă (euro/mp suprafata construita)	86	67
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	331	242
anexă (euro/mp suprafata construita)	77	60
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	272	199
anexă (euro/mp suprafata construita)	63	49
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	249	182
anexă (euro/mp suprafata construita)	59	46
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	333	248
anexă (euro/mp suprafata construita)	63	49
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	311	232
anexă (euro/mp suprafata construita)	59	46
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	265	197
anexă (euro/mp suprafata construita)	53	41
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	233	174
anexă (euro/mp suprafata construita)	47	37
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	187	139
anexă (euro/mp suprafata construita)	38	30
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	125	93
anexă (euro/mp suprafata construita)	29	23
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		4
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		10
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		6
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		3,5
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		3
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		2
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
INTORSURA BUZAULUI ZONA "B" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	462	338
anexă (euro/mp suprafata construita)	82	64
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	420	307
anexă (euro/mp suprafata construita)	77	60
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	357	261
anexă (euro/mp suprafata construita)	73	57
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	307	224
anexă (euro/mp suprafata construita)	65	51
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	252	184
anexă (euro/mp suprafata construita)	54	42
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	231	169
anexă (euro/mp suprafata construita)	50	39
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	309	230
anexă (euro/mp suprafata construita)	54	42
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	288	215
anexă (euro/mp suprafata construita)	50	39
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	260	193
anexă (euro/mp suprafata construita)	45	35
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	231	172
anexă (euro/mp suprafata construita)	40	31
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	187	140
anexă (euro/mp suprafata construita)	33	25
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	144	107
anexă (euro/mp suprafata construita)	25	20
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		3
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		8
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		4
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		3
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		2
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		1
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
INTORSURA BUZAULUI ZONA "C" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	411	300
anexă (euro/mp suprafata construita)	73	57
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	373	273
anexă (euro/mp suprafata construita)	68	53
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	317	232
anexă (euro/mp suprafata construita)	65	50
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	273	199
anexă (euro/mp suprafata construita)	58	45
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	224	164
anexă (euro/mp suprafata construita)	48	37
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	205	150
anexă (euro/mp suprafata construita)	44	34
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	274	204
anexă (euro/mp suprafata construita)	47	37
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	256	191
anexă (euro/mp suprafata construita)	44	34
construite între 1991 si 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	231	172
anexă (euro/mp suprafata construita)	40	31
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	205	153
anexă (euro/mp suprafata construita)	35	28
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	167	124
anexă (euro/mp suprafata construita)	29	22
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	128	96
anexă (euro/mp suprafata construita)	22	17
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		2
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		6
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		3
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		2
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (euro/mp)		1,5
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		1
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,
(cu 1 sau mai multe apartamente),
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN
INTORSURA BUZAULUI ZONA "D" - EURO/MP.**

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	381	279
anexă (euro/mp suprafata construita)	67	53
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	347	254
anexă (euro/mp suprafata construita)	63	49
construite între 1991 și 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	295	215
anexă (euro/mp suprafata construita)	60	47
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	253	185
anexă (euro/mp suprafata construita)	54	42
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	208	152
anexă (euro/mp suprafata construita)	44	34
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	191	139
anexă (euro/mp suprafata construita)	41	32
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
construite începând cu 2011		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	255	190
anexă (euro/mp suprafata construita)	44	34
construite între 2001 și 2010		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	238	177
anexă (euro/mp suprafata construita)	41	32
construite între 1991 și 2000		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	214	160
anexă (euro/mp suprafata construita)	37	29
construite între 1978 și 1990		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	190	142
anexă (euro/mp suprafata construita)	33	26
construite între 1941 și 1977		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	155	115
anexă (euro/mp suprafata construita)	27	21
construite înainte de 1940		
cladire (euro/mp suprafata utila desfasurata)	119	89
anexă (euro/mp suprafata construita)	20	16
TEREN AFERENT CLADIRILOR (*) (euro/mp)		2
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp)		4
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp)		2
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (euro/mp)		1,50
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp peste 3.000mp (euro/mp)		1
Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (euro/mp)		0,75
NOTA:		
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
ÎNTORSURA BUZĂULUI**

Nr. crt	Zona de amplasare	EURO/mp	
		In bloc de locuințe	In clădire independentă
		Cladire	Cladire
SPAȚII COMERCIALE			
1	zona "A"	290 Euro/mp Au	340 Euro/mp Au
2	zona "B"	245 Euro/mp Au	290 Euro/mp Au
3	zona "C"	210 Euro/mp Au	255 Euro/mp Au
4	zona "D"	120 Euro/mp Au	175 Euro/mp Au
CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE			
5	toate zonele		70 Euro/mp Ac
NOTĂ:			
- VALOAREA SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.			
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENȚA DINTRE SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI CONSTRUIT CU CLADIRI (Amprenta la sol a cladirilor). SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODAREȘTI ȘI TEREN.			
- TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODAREȘTI ȘI TEREN.			

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN
SITUATE ÎN MEDIUL RURAL AL JUDEȚULUI COVASNA**

EURO/MP

Sistemul constructiv: A sau B	Categoria localităților și zona de amplasare în localitate			
	Localități turistice gradul II	Localitățile: Valcele, Malnas, Reci, Balvanyos, Ozunka Bai	Sat reședință de comună	Sat nereședință de comună
0	1	3	4	5
A - cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.				
construite începând cu 2011				
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	357	284	237	198
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	82	68	57	40
construite între 2001 și 2010				
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	347	276	230	193
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	79	66	55	39
construite între 1990 și 2000				
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	315	251	209	175
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	72	60	50	35
construite între 1978 și 1990				
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	281	175	146	107
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	57	48	40	28
construite între 1941 și 1977				
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	174	116	97	63
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	43	36	30	22
construite înainte de 1940				
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	144	70	58	48
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	29	24	20	18
B. - cladire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic				
construite începând cu 2011				
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	238	204	170	96
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	42	35	29	24
construite între 2001 și 2010				
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	231	198	165	94
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	39	33	28	22
construite între 1990 și 2000				
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	210	180	150	85
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	35	30	25	20
construite între 1978 și 1990				
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	160	120	100	70
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	28	22	18	9
construite între 1941 și 1977				
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	140	90	75	60
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	23	17	14	8
construite înainte de 1940				
clădire (euro/mp suprafața utilă desfasurată)	110	60	50	40
anexă (euro/mp suprafața construită desfasurată)	18	13	11	8
TEREN AFERENT CLĂDIRILOR (*)	10.0	2.8	2.3	1.6
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI	12.0	4.7	3.9	2.3
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI	8.0	3.7	3.1	2.0
TEREN NECONSTRUIT, SUPRAFETE peste 1000 pana la 5000 mp	6.0	2.4	2.0	1.2
TEREN NECONSTRUIT, SUPRAFETE peste 5000 mp	2.0	1.0	0.8	0.5
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL	0.35	0.30	0.25	0.20
Terenuri agricole arabile intravilane cu suprafete peste 1.000mp pana la 3000mp	2.50	1.50	1.35	0.70
Terenuri agricole arabile intravilane cu suprafete peste 3.000mp pana la 10.000mp	1.40	0.90	0.75	0.35
NOTA:				
- Pentru cladirile de locuințe fără instalații de apă, e se vor aplica reduceri cu 20% fata de valoarea corespunzatoare sistemului constructiv al cladirii de locuit si respectiv anul punerii in functiune.				
- Valoarea terenului agricol intravilan cu suprafata pana in 1.000mp inclusiv, se va asimila cu valoarea terenului neconstruit, dar constructibil, fara utilitati.				
- Pentru localitatile limitrofe municipiilor evaluarea se face cu valorile din tabel majorate cu urmatoarele procentaje (inclusiv pentru terenuri): Sfantu Gheorghe cu 15% si Targu Secuiesc cu 10%				
(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT CU CLADIRI (AMPRENTA CLADIRILOR SI ANEXELOR PE TEREN)				

**VALORI MINIME ALE
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE
SITUATE ÎN MEDIUL RURAL AL JUDEȚULUI COVASNA**

Nr. crt	Zona de amplasare		construcție
SPAȚII COMERCIALE			
1	Localități turistice	gr. II	234 Euro/mp Au
3	Comune limitrofe mun. Sf Gheorghe si Tg. Secuiesc		180 Euro/mp Au
4	Sat reședință de comună		153 Euro/mp Au
5	Sat nereședință de comună		122 Euro/mp Au
SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE			
6	toate zonele		65 Euro/mp Ac
GRAJDURI ZOOTEHNICE pentru PORCINE si BOVINE NEAMENAJATE, construite inainte de 1990			
7	toate zonele		45 Euro/mp Ac
NOTA:			
<p style="text-align: center;">Au = aria utila Au = aria construita</p> <p>- VALOAREA SPATIILOR ADMINISTRATIVE SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPATIILOR COMERCIALE.</p> <p>(*) - TEREN AFERENT CLADIRILOR = DIFERENTA DINTRE SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI SI SUPRAFATA TERENULUI CONSTRUIT CU CLADIRI (Amprenta la sol a cladirilor). SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN.</p> <p>- TERENUL NECONSTRUIT SE VA EVALUA CONFORM ANEXELOR DE LA IMOBILELE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN.</p> <p>- Prin grajduri zootehnice pentru porcine si bovine neamenajate, construite inainte de 1990 se va intelege acele cladiri zootehnice asupra carora nu s-a facut schimbare de destinatie economica (adica transformarea in fapt in depozite, magazii industriale, compartimentari spatii imica productie) precum si nici un fel de imbunatatiri asupra finisajelor si instalatiilor.</p>			

**VALORI MINIME ALE TERENURILOR DIN
INTRAVILANUL LOCALITATILOR IN JUDETUL COVASNA**

incepand de la 10.000mp (peste un hectar)

			Categoria de folosinta a terenului conform descrierii din cartea funciara a imobilului			
			Teren agricol arabil	Teren agricol faneata	Teren agricol pasune	Teren agricol (plantatie de pomi fructiferi, arbusti)
1.	Covasna	Zona 1	7.500	4.900	4300	9.300
		Zona 2	5.000	3.900	2.900	6.500

1 hectar = 10.000mp

- In **zona 1** sunt cuprinse terenurile agricole din localitatile din depresiunea Sfantul Gheorghe –Targu Secuiesc, Vaile Oltului si Raului Negru.
- In **zona 2** sunt cuprinse terenurile agricole din zona de deal si submontana din localitatile invecinate cu judetele Buzau, Vrancea, Bacau si Harghita precum si zona Baraolt.
- **Observatii:** a se intelege prin sintagma “*incepand de la 10.000mp*”, suprafatele mai mari de 10.000,00....01mp.
- Pana la suprafata de 10.000mp inclusiv, se va utilizata anexele corespunzatoare.

VALORI MINIME ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN ÎN JUDEȚUL COVASNA

Nr. crt	Descrierea zonei geografice de referinta.	Valoare de piață Euro/ha				
		Criterii de particularizare teren				
		Teren agricol adiacent drumurilor europene si nationale sub 1.000m	Teren agricol arabil plan	Teren agricol arabil situat în pantă	Teren pajisti permanente (fânează – pășune)	Teren agricol (plantație de pomi, arbuști fructiferi)
1	SFANTU GHEORGHE terenuri extravilan fara front stradal	4.000	3.500	---	2.200	7.000
DEPRESIUNEA SFANTU GHEORGHE						
7	Comuna Chichis , Comuna Ozun , comuna Reci si satele apartinatoare fiecărei comune.	3.000	2.400	---	1.400	7.000
9	Comuna Arcus , Comuna Valea Crisului , Comuna Ghidfalau , Comuna Bodoc , Comuna Malnas , Comuna Micfalau , comuna Bixad si satele apartinatoare fiecărei comune.	2.500	---	2.200	1.300	7.000
11	Comuna Iieni , comuna Dobarlau si satele apartinatoare fiecărei comune .	3.000	2.400	---	1.300	7.000
DEPRESIUNEA BRASOVULUI pe OLT						
13	Comuna Haghig , comuna Valcele , Comuna Aita Mare , Comuna Belin si satele apartinatoare fiecărei comune.	---	---	2.000	1.200	6.500
14	BARAOLT	---	1.400	---	900	6.500

VALORI MINIME ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN ÎN JUDEȚUL COVASNA

Nr. crt	Descrierea zonei geografice de referinta.	Valoare de piață Euro/ha				
		Criterii de particularizare teren				
		Teren agricol adiacent drumurilor europene si nationale sub 1.000m	Teren agricol arabil plan	Teren agricol arabil situat în pantă	Teren pajisti permanente (fânează – pășune)	Teren agricol (plantație de pomi, arbuști fructiferi)
DEPRESIUNEA BARAOLT						
18	Comuna Varghis , Comuna Bradut , Comuna Batani , Comuna Aita Mare si satele apartinatoare fiecarei comune.	---	---	1.100	600	6.500
19	MUNICIPIUL TARGU SECUIESC	3.000	2.500	---	1.300	6.500
DEPRESIUNEA TARGU SECUIESC						
25	Comuna Moacsa , Comuna Catalina , Comuna Cernat si satele apartinatoare.	2.500	1.800	---	1.300	6.500
26	Comuna Dalnic , Comuna Turia , Comuna Sanzieni , Comuna Poian , Comuna Estelnic , Comuna Mereni , Comuna Lemnia , Comuna Bretcu , Comuna Ojdula , Comuna Ghelinta , Comuna Zabala , Comuna Zagon , Comuna Borosneu , comuna Brates si satele apartinatoare fiecarei comune .	2.000	1.500	---	1.300	6.500
27	Comuna Valea Mare si satele apartinatoare.	----	---	1.300	800	6.000

VALORI MINIME ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN ÎN JUDEȚUL COVASNA

Nr. crt	Descrierea zonei geografice de referinta.	Valoare de piață Euro/ha				
		Criterii de particularizare teren				
		Teren agricol adiacent drumurilor europene si nationale sub 1.000m	Teren agricol arabil plan	Teren agricol arabil situat în pantă	Teren pajisti permanente (fânează – pășune)	Teren agricol (plantație de pomi, arbuști fructiferi)
28	ORASUL COVASNA	2.300	1.900	---	1.300	6.500
31	Comuna Comandau si satele apartinatoare.	---	---	900	700	6.000
32	ORASUL - INTORSURA BUZAULUI	1.800	---	1.450	1.000	6.500
35	Comuna Sita Buzaului , Comuna Barcani si satele apartinatoare fiecarei comune.	1.800	---	1.450	900	6.500

NOTĂ:

- Pentru terenurile extravilane pentru care sunt întocmite P.U.Z.-uri, se vor aplica valorile din anexa (terenuri intravilane).
- Pentru localitatile sau terenurile cu categoria de folosinta care nu se regasesc completate in tabel se vor utiliza informatiile de la cea mai apropiata locatie sau teren de folosinta.
- Pentru terenurile agricole extravilane “*plane*” sau “*situate in panta*” s-a considerat o singura varianta determinata de preponderenta planeitatii terenurilor agricole in cadrul localitatii, in vederea eliminarii posibilitatii de a alege doua variante de impozitare.

**VALOAREA MINIMA A UNUI HECTAR DE TEREN
CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

Nr. crt.	Specia	Valoare orientativă EURO/ha
1.	Molid	1.860
2.	Brad	1.890
3.	Larice	1.890
4.	Pin silvestru	1.670
5.	Pin negru	1.480
6.	Amestec de vegetatie forestiera	1.480
7.	Fag din sămânță	1.860
8.	Gorun din sămânță	2.600
9.	Gorun din lăstari	2.020
10.	Stejar din sămânță	3.270
11.	Stejar din lăstari	2.180
12.	Stejar brumăriu	1.290
13.	Carpen din sămânță	750

Notă:

Pentru situatiile în care valorile propuse in tabelul de mai sus sunt diferite, datorita influenței unor elemente, precum: vârsta, consistența, compoziția, rolul funcțional al pădurii, amplasamentul acesteia, etc. se recomanda întocmirea unui raport de expertiză tehnică si evaluare pentru a se stabili valoarea minima a proprietății cu vegetatie forestiera.

Evaluarea drepturilor in obști, in posesoritate:

Estimarea valorii drepturilor in obști cu vegetatie forestiera, in posesoritate cu vegetatie forestiera, se va face in urma intocmirii unui raport de expertiza tehnica si evaluare cu respectarea legislatiei in vigoare (legea nr. 1/2000, legea nr. 46/2008 Codul Silvic, OUG nr. 139/2005 privind administrarea padurilor, HG nr. 483/2006, OUG nr. 139/2005 si altele).