

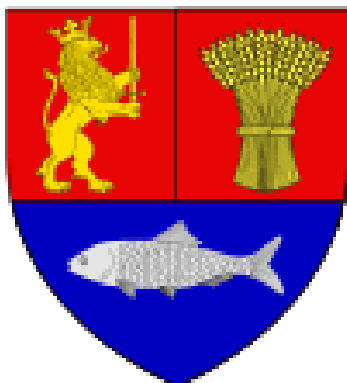


Camera Notarilor Publici Craiova

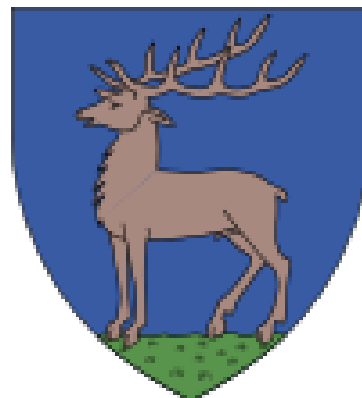
GHID

**PRIVIND VALORILE DE CIRCULATIE ALE PROPRIETATILOR
IMOBILIARE DIN JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI
PENTRU ANUL**

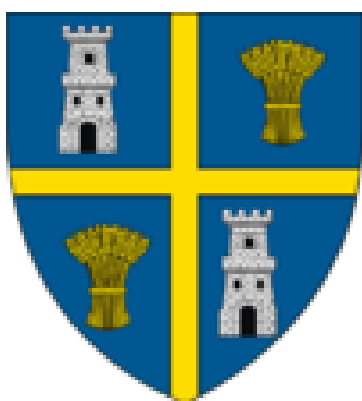
2015



DOLJ



GORJ



OLT



MEHEDINTI



AMT SERVICE SRL

- expertize - evaluari - audit -
- Autorizatie CECCAR nr. 004529/2007 Autorizatie CAFR nr. 948/2010 -



Craiova, Str. Unirii, Nr. 30, Judetul Dolj
CUI: 7101398 NR. Reg. Com. J16/252/1995
Tel: 0251.415.330 E-mail: amtservicesa@yahoo.com

GHID

**PRIVIND VALORILE DE CIRCULATIE ALE PROPRIETATILOR
IMOBILIARE DIN JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI
PENTRU ANUL**

2015

Beneficiar: Camera Notarilor Publici Craiova

Intocmit SC AMT SERVICE SRL

Autori:

- **Tomescu Madalin: expert evaluator ANEVAR**
- **Stefan Marius: Expert evaluator ANEVAR**
- **Gasparini Claudia: Expert evaluator ANEVAR**

CUPRINS

1. Capitolul 1 “ Prezentare Generala”.....	3
2. Capitolul 2 “Memoriu tehnic explicative”.....	14
3.Capitolul 3 “Piata imobiliara”.....	20
3.Capitolul 4 “Județul Dolj “.....	23
3.Capitolul 5 “Judetul Mehedinti”.....	85
4. Capitolul 6 “Județul Gorj”	125
5.Capitolul 7 “Județul Olt”.....	192

Capitolul 1.

PREZENTARE GENERALA

1.1.BENEFICIARUL LUCRARI

Beneficiarul lucrării este Camera Notarilor Publici Craiova, cu sediul în Craiova, str. Bucovat nr. 8, CIF 8465770.

1.2. AUTORUL LUCRARI

SC AMT SERVICE SRL, cu sediul în Craiova, Calea Unirii, nr.30, jud. Dolj, înregistrată la ORC Dolj cu nr. J16/252/1995 și codul unic de înregistrare 7101398

1.3.OBIECTUL LUCRARI

“Ghid privind valorile de circulație ale proprietăților imobiliare din județul Dolj, Olt, Gorj și Mehedinți, pentru anul 2015”.

Lucrarea urmărește stabilirea valorilor orientative de circulație pentru proprietăți imobiliare de tip rezidențial, comercial și industrial pentru uzul Birourilor Notariale, având în vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentând un studiu al pieței imobiliare locale, bazat pe analiza pieței imobiliare în prezent și pe anticiparea evoluției viitoare.

1.4.SCOPUL LUCRARI

Lucrarea menționată a fost întocmită numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege, în conformitate cu prevederile

Contractului de Prestari Servicii nr. 97 din data de 05.11.2014, incheiat intre beneficiar si autorii lucrarii.

Utilizarea valorilor cuprinse in ghid ca referinta in rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare de catre persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomanda, deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca evaluarea unei proprietati imobiliare, in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare, presupune identificarea proprietatii imobiliare si efectuarea inspectiei tehnice a acesteia.

1.5.BAZA LEGALA

Lucrarea de față este elaborată în conformitate cu prevederile Legii nr.163/01.06.2005, privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.138/2004 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 Codul Fiscal, Codul Fiscal cu modificarile in vigoare la data intocmirii.

1.6. DATA ESTIMĂRII VALORII

La baza procesului de estimarea valorilor orientative și a concluziilor prezentate au stat informațiile privind nivelul prețurilor din lunile noiembrie-decembrie 2014, luni în care sunt disponibile datele și informațiile și la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare precum și valorile estimate de către evaluator.

Opinia evaluatorului este că piața imobiliară este relativ sensibilă la factorii sociali și economici. Astfel, valorile estimate pentru proprietățile imobiliare, vor suferi modificări esențiale în scurte perioade de timp, fapt ce conduce la concluzia că pentru o perioadă de timp mică, acestea pot fi considerate corecte și valabile.

Lucrarea a fost realizată la data de 4 Noiembrie 2014.

Moneda raportului: LEI

1.7. PREMISELE LUCRARIII

Autorii lucrării, studiind terminologia specifică aflată în vigoare la data elaborării acesteia au constatat că în Standardele Internaționale de Evaluare – adoptate de ANEVAR – nu se regăsește termenul de “valoare de circulație” menționat în Codul Fiscal.

Cea mai apropiată definiție a “valorii de circulație”, având în vedere că în Codul Fiscal se face referire la “veniturile din transferul proprietăților imobiliare” ar putea fi valoarea de piață, definită în Standardele Internaționale de Evaluare 2014 (SEV 100 – Cadrul general) astfel:

Valoarea de piață

Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Definiția valorii de piață se aplică în conformitate cu următorul cadru conceptual:

(a) „suma estimată” se referă la un preț exprimat în unități monetare, plătitibile pentru activ, într-o tranzacție nepărtinitoare de piață. Valoarea de piață este prețul cel mai probabil care se poate obține în mod rezonabil pe piață, la data evaluării, în conformitate cu definiția valorii de piață. Acesta este cel mai bun preț obținabil în mod rezonabil de către vânzător și cel mai avantajos preț obținabil în

mod rezonabil de către cumpărător. Această estimare exclude, în mod explicit, un preț estimat, majorat sau micșorat de clauze sau de situații speciale, cum ar fi o finanțare atipică, operațiuni de vânzare și de lease-back, contraprestații sau concesiile speciale acordate de orice persoană asociată cu vânzarea, precum și orice element al valorii speciale;

(b) „un activ ar putea fi schimbat” se referă la faptul că valoarea unui activ este mai degrabă o sumă de bani estimată decât o sumă de bani predeterminată sau un preț efectiv curent de vânzare. Este prețul dintr-o tranzacție care întrunește toate elementele conținute în definiția valorii de piață la data evaluării;

(c) „la data evaluării” cere ca valoarea să fie specifică unui moment, adică la o anumită dată. Deoarece piețele și condițiile de piață se pot modifica, valoarea estimată poate să fie incorectă sau necorespunzătoare pentru o altă dată. Mărimea valorii va reflecta starea și circumstanțele pieței, așa cum sunt ele la data evaluării, și nu cele aferente oricărei alte date;

(d) „între un cumpărător hotărât” se referă la un cumpărător care este motivat, dar nu și obligat să cumpere. Acest cumpărător nu este nici nerăbdător, nici decis să cumpere la orice preț. De asemenea, acest cumpărător este unul care achiziționează în conformitate mai degrabă cu realitățile pieței curente și cu așteptările pieței curente decât cu cele ale unei piețe imaginare sau ipotetice, a cărei existență nu poate fi demonstrată sau anticipată. Cumpărătorul ipotetic nu ar plăti un preț mai mare decât prețul cerut pe piață. Proprietarul curent este inclus între cei care formează „piața”;

(e) „și un vânzător hotărât” nu este nici un vânzător nerăbdător, nici un vânzător forțat să vândă la orice preț, nici unul pregătit pentru a vinde la un preț care este considerat a fi nerezonabil pe piața curentă. Vânzătorul hotărât este motivat să vândă activul, în condițiile pieței, la cel mai bun preț accesibil pe piața liberă, după un marketing adecvat, oricare ar fi acel preț. Circumstanțele factice ale

proprietarului curent nu fac parte din aceste considerații, deoarece vânzătorul hotărât este un proprietar ipotetic;

(f) „într-o tranzacție nepărtinitoare” se referă la o tranzacție care are loc între părți care nu au o relație deosebită sau specială, de exemplu, între compania mamă și companiile sucursale sau între proprietar și chiriaș, care ar face ca nivelul prețului să nu fie caracteristic pentru piață, sau să fie majorat prin includerea unui element al valorii speciale. Tranzacția la valoarea de piață se presupune că are loc între părți fără o legătură între ele, fiecare acționând în mod independent;

(g) „după un marketing adecvat” înseamnă că activul ar fi expus pe piață în modul cel mai adecvat pentru a se efectua cedarea lui la cel mai bun preț obținabil în mod rezonabil, în conformitate cu definiția valorii de piață. Metoda de vânzare este considerată a fi acea metodă prin care se obține cel mai bun preț pe piața la care vânzătorul are acces. Durata timpului de expunere pe piață nu este o perioadă fixă, ci va varia în funcție de tipul activului și de condițiile pieței. Singurul criteriu este acela că trebuie să fi existat suficient timp pentru ca activul să fie adus în atenția unui număr adecvat de participanți de pe piață. Perioada de expunere este situată înainte de data evaluării;

(h) „în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent” presupune că atât cumpărătorul hotărât, cât și vânzătorul hotărât sunt informați, de o manieră rezonabilă, despre natura și caracteristicile activului, despre utilizările curente și cele potențiale ale acestuia, precum și despre starea în care se află piața la data evaluării. Se mai presupune că fiecare parte utilizează acele cunoștințe în mod prudent, pentru a căuta prețul cel mai favorabil corespunzător poziției lor ocupate în tranzacție. Prudența se apreciază prin referire la situația pieței de la data evaluării și neluând în considerare eventualele informații ulterioare acestei date. De exemplu, nu este neapărat imprudent ca un vânzător să vândă activele pe o piață cu prețuri în scădere, la un preț care este mai mic decât prețurile de piață anterioare. În

astfel de cazuri, valabile și pentru alte schimburi de pe piețele care înregistrează modificări ale prețurilor, cumpărătorul sau vânzătorul prudent va acționa în conformitate cu cele mai bune informații de piață, disponibile la data evaluării;

(i) „și fără constrângere” stabilește faptul că fiecare parte este motivată să facă tranzacția, dar niciuna nu este nici forțată, nici obligată în mod nejustificat să o facă.

Conceptul valoare de piață presupune un preț negociat pe o piață deschisă și concurențială unde participanții acționează în mod liber. Piața unui activ ar putea fi o piață internațională sau o piață locală. Piața poate fi constituită din numeroși cumpărători și vânzători sau poate fi o piață caracterizată printr-un număr limitat de participanți de pe piață. Piața în care activul este expus pentru vânzare este piața în care activul se schimbă în mod normal (a se vedea paragrafele 15–19 anterioare).

Valoarea de piață a unui activ va reflecta cea mai bună utilizare a acestuia. Cea mai bună utilizare este utilizarea unui activ care îi maximizează potențialul și care este posibilă, permisă legal și fezabilă financiar. Cea mai bună utilizare poate fi continuarea utilizării curente a activului sau poate fi o altă utilizare. Aceasta este determinată de utilizarea pe care un participant de pe piață ar intenționa să o dea unui activ, atunci când stabilește prețul pe care ar fi dispus să îl ofere.

Cea mai bună utilizare a unui activ, evaluat pe o bază de sine stătătoare, poate fi diferită de cea mai bună utilizare a acestuia, când activul face parte dintr-un grup, caz în care trebuie luată în considerare contribuția sa la valoarea totală a grupului.

Determinarea celei mai bune utilizări presupune luarea în considerare a următoarelor cerințe:

a) utilizarea să fie posibilă prin prisma a ceea ce ar fi considerat rezonabil de către participanții de pe piață;

b) utilizarea să fie permisă legal, fiind necesar să se ia în considerare orice restricții în utilizarea activului, de exemplu, specificațiile din planul urbanistic;

c) utilizarea să fie fezabilă financiar, având în vedere dacă o utilizare diferită, care este posibilă fizic și permisă legal, va genera profit suficient pentru un participant tipic de pe piață, mai mare decât profitul generat de utilizarea existentă, după ce au fost luate în calcul costurile conversiei la acea utilizare.

Costuri de tranzacționare

Valoarea de piață este prețul estimat de tranzacționare a unui activ, fără a include costurile vânzătorului generate de vânzare sau costurile cumpărătorului generate de cumpărare și fără a se face o ajustare pentru orice taxe plătibile de oricare parte, ca efect direct al tranzacției.

La stabilirea valorilor orientative de circulație au fost avute în vedere principiile “anticipării” și “substituirii”, așa cum sunt ele prezentate în Standardele Internaționale de Evaluare și în literatura de specialitate.

1.8. STRUCTURA LUCRĂRII

Lucrarea a fost structurată pe capitole separate pentru fiecare județ în parte - în cadrul cărora au fost detaliate mai multe secțiuni, dintre care:

- Apartamente situate in blocuri de locuit;
- Cladiri individuale, anexe, terenuri intravilane – in mediu urban si rural;
- Spatii (comerciale, birouri, industriale, de depozitare) – in mediu urban si rural;
- Terenuri in extravilanul localitatilor urbane.

Pe intregul judet au mai fost stabilite si valori orientative pentru:

- Terenuri agricole (in extravilanul localitatilor rurale);
- Terenuri ocupate cu vegetatie forestiera.

1.9. IPOTEZE ȘI IPOTEZE SPECIALE

Datorita lipsei de transparenta a unor piete (de exemplu: piata serviciilor de intermediere), precum si absentei multor informatii statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pietei imobiliare si evolutia preturilor reale de tranzactionare), pe parcursul lucrarii sunt folosite estimari, calcule proprii si scenarii standardizate.

Lucrarea este proprietatea intelectuala a Camerei Notarilor Publici Craiova;

Acest raport de evaluare nu poate fi inclus partial sau in intregime si nici ca referinta intr-un document publicat, circulara sau declaratie, sub nici o forma, fara acordul scris al evaluatorilor asupra formei in care ar urma sa apara.

Datele de sinteza si / sau cele analitice, obtinute din diverse surse si din baza de date a expertului evaluator, au fost preluate ca atare, fara verificari suplimentare privind exactitatea, corectitudinea sau veridicitatea.

Expertul evaluator nu-si asuma nici o responsabilitate fata de demersul beneficiarului, ulterior predarii lucrarii, de a efectua studii si investigatii

suplimentare referitoare la proprietatile imobiliare în cauza, care ar putea influenta valorile estimate.

Folosind datele, documentele si faptele pe care le-a avut la dispozitie la data analizelor – decembrie 2014 – expertul evaluator nu raspunde pentru nici o identificare ulterioara de date si fapte cu efect asupra valorilor estimate.

În spiritul legislatiei în vigoare, expertul evaluator nu-si asuma raspunderea juridica decat fata de Camera Notarilor Publici Craiova, în calitatea sa de beneficiar si proprietar al lucrarii, nu are obligatii de consultanta dupa predarea acesteia si nu este obligat sa depuna marturie în instanta asupra proprietatilor imobiliare în cauza.

Lucrarea poate fi utilizata strict în scopul pentru care a fost elaborata, fiind interzisa utilizarea valorilor orientative de circulatie în elaborarea sau verificarea rapoartelor de evaluare si / sau în orice etapa a tranzactiilor imobiliare.

Referitor la utilizarea „Ghidului cuprinzand valorile de piata orientative ale proprietatilor imobiliare din judetele Dolj, Olt, Gorj si Mehedinti” pentru aplicarea legii nr. 255 din 14 dec.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, autorul ghidului, recomanda intocmirea unui raport de evaluare specific si detaliat pentru bunul imobil care va face obiectul legii nr. 255 din 14dec.2010.

1.10.CONSIDERATII FINALE

Lucrarea reprezinta un studiu al pietei imobiliare in ansamblul ei.

Valorile orientative obtinute sunt valori medii, rezultate prin aplicarea tuturor corectiilor obiective ce se impun si au fost estimate in conditiile crizei economico - financiare mondiale aflata in desfasurare in perioada in care a fost elaborata lucrarea.

Intrucat tendintele ulterioare ale pietei imobiliare actuale sunt dificil de apreciat in spiritul principiului anticiparii, propunem o revizuire a valorilor prezentate in lucrare in cazul unei evolutii atipice a pietii imobiliare.

Referitor la utilizarea „Ghidului cuprinzand valorile de piata orientative ale proprietatilor imobiliare din judetele Dolj, Olt, Gorj si Mehedinti” pentru aplicarea legii nr. 255 din 14 dec.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, autorul ghidului, recomanda intocmirea unui raport de evaluare specific si detaliat pentru bunul imobil care va face obiectul legii nr. 255 din 14dec.2010.

Punctul de vedere al autorului este motivat de faptul ca in evaluarea oricarui tip de proprietate un rol important il are analiza datelor legate de caracteristicile vecine ce creeaza, intensifica sau diminueaza folosirea sau vandabilitatea unui anumit teren sau amplasament.

Descrierea unui teren sau amplasament consta in anumite conformitati, informatii despre restrictiile de folosirea terenului si informatii despre caracteristicile fizice precum:

- marimea si forma terenului;
- declivitatea (inclinarea)terenului;
- raportul dintre deschiderea si adancimea terenului;
- nivelul panzei freatice;
- calitatea solului de suprafata si a subsolului pentru o utilizare agricola sau de edificare constructii.

Spre exemplificare estimarea valorii unor categorii de terenuri cu ape si stuf in ariile inundabile (mlastinile, estuarele, mocirlele, luncile), terenuri in panta abrupta pot avea o utilizare drastic limitata datorita valorii economice scazute dar

poate avea valori superioare pentru habitatul local si astfel valoarea de piata poate fi mult denaturata. De asemenea, pentru terenurile degradate si neproductive precum: nisipuri zburatoare, stancarii, bolovanisuri, ravene, smarcuri, gropile de imprumut, haldele nu se cunosc valori de piata despre tranzactionarea lor pe o piata specifica si astfel valoarea de piata nu va fi decat o opinie personala asupra unei valori care va putea genera un litigiu cu un termen lung de conciliere.

Autorul, evaluator autorizat -ANEVAR, recomanda ori de cate ori se constata o neconformitate privind valoarea orientativa propusa in prezentul ghid valabil pe anul 2015, sesizata de una din partile interesate, sa se solicite intocmirea un raport de evaluare pentru proprietatea imobiliara reprezentand in special terenuri intravilane sau extravilane, agricole sau neagricole. In acest sens, pentru sustinerea unei valori diferite de valoarea orintativa propusa in prezentul ghid, se va solicita intocmirea unui raport de evaluare care va fi intocmit de catre un evaluator –autorizat ANEVAR si care va evidentia neconformitatea fata de valoarea orientativa sau criteriile generale specificate in acest ghid.

Capitolul 2

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

cu privire la imobilele de locuit, comerciale, industriale anexe și terenuri situate în localități urbane și rurale din județele Dolj, Olt, Gorj și Mehedinți

1. Apartamente

Vor fi stabilite valori în funcție de zona în care este amplasat imobilul, anul construcției: înainte sau după 1977, de etajul la care este amplasat apartamentul și mediul de care aparține (urban/rural).

Pentru apartamente în case de locuit se va ține cont de suprafața utilă, preluând valoarea aferentă unei case încadrată corespunzător criteriilor specifice.

Pentru apartamentele situate în blocuri de locuit, valorile orientative au fost exprimate în LEI/MP suprafața utilă pentru un apartament conventional.

În valoarea apartamentelor sunt incluse și finisajele blocului și anume: izolație termică, izolație hidrofugă, finisajul fatadelor, pardoseli din mozaic în casa scării, instalație de alimentare cu gaze, instalație de ascensor, cutii de scrisori, trotuar de protecție în jurul clădirilor.

Valorile unitare sunt stabilite fără terenul în cota indiviză pentru care s-a stabilit separat valoarea unitară în LEI/mp. Aceasta deoarece legislația nu prevede un standard pentru suprafețele construite și terenuri aferente

Având în vedere cele relatate mai sus precum și solicitarea expresă a Camerei Notarilor Publici Craiova, după stabilirea valorilor unitare (lei/m.p.)

suprafata utila) pentru apartamente in functie de vechime, etaj la care sunt amplasate si nu in ultimul rand - zona, s-a procedat la stabilirea unei valori medii unitare pe fiecare zona in parte.

Pentru apartamentele situate la subsol, demisolul sau mansarda unei cladiri de locuit, valoarea de piata orientativa va fi diminuada cu 25% fata de valoarea propusa corespunzatoare perioadei de construire, sistemului constructiv.

2. Case

Vor fi stabilite valori pe metrul patrat arie utila de constructie in functie de zona in care este amplasat imobilul, anul constructiei: inainte sau dupa 1977, **tipul constructiv** – „clădiri de locuit din materiale *conventionale* cu pereți din cărămidă sau echivalenți și planșee din beton sau lemn” și respectiv „clădiri de locuit din materiale *neconventionale* cu pereți și planșee, din paianta, chirpici, valatuci, pamant batut, lemn sau inlocuitori, **mediul de care apartin urbane și rurale.**

Valorile orientative au fost exprimate in LEI/MP suprafata utila.

Valorile unitare sunt stabilite fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

3. Spatii comerciale si industriale

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

Vor fi stabilite valori medii pe metrul patrat arie utila de constructie in functie de zona in care se afla imobilul si daca este amplasat in bloc de locuinte sau cladiri independente

Sistem constructiv:

A. Spatii comerciale in blocuri de locuintes, schelet de beton armat, pereti de zidarie, plansee de beton armat.

B. Spatii comerciale in cladire independenta, structura din zidarie portanta din caramida, plansee din lemn sau beton armat, sarpanta lemn, invelitoare tabla sau tigla.

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

Vor fi stabilite valori pe metrul patrat arie desfasurata de constructie.

Sistem constructiv:

Schelet de beton armat, pereti de zidarie, plansee de beton armat, hidroizolatie.

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

NOTA:

Suprafața utilă a locuinței este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Ea cuprinde: cameră de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și de circulație din interiorul locuinței. Nu se cuprind: suprafața logiilor și a balcoanelor, pragurile golurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1,00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 m² pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palierele, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței. (conform legii 114/1996 actualizată)

În cazurile în care nu se cunoaște suprafața utilă a construcției aceasta se va stabili la un coeficient de 0,80 din suprafața construită (la sol) pentru construcții cu parter și același coeficient de 0,80 din suma suprafețelor nivelelor la construcții cu parter și mai multe nivele.

Din punct de vedere al vechimii valorile orientative sunt diferențiate pe perioade de timp astfel:

- construite înainte de anul 1977;
- construite după anul 1977;

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finală cu 20%

4. Terenuri

Pentru stabilirea valorii unitare a terenului s-au ales comparabile pentru terenuri libere de constructii, tinand cont de zona si amplasarea terenurilor, dupa care s-au stabilit valori medii unitare in lei/m.p. separat pentru terenuri intravilane si terenuri extravilane.

Terenurile au fost diferiteiate după cum urmează:

- Dupa tipul de teren: intravilan/extravilan;
- Dupa zona localitatii in care se afla;
- Dupa categoria de folosinta: construibil/ arabil/ pasuni si fanete/ vii si livezi;
- Excepti facand categoria “terenuri extravilane limitrofe localitatii Craiova si localitatilor apartinatoare ce au deschidere la drumuri europene”.

Terenuri amplasate adiacent căilor rutiere majore sau la limita intravilanului localităților (care pot fi exploatate economic prin scoaterea din circuitul agricol și pot fi încadrate în intravilan). Valoarea de piata a acestora fiind mult peste valoarea lor exclusiv agricolă.

- Pentru drumuri de acces, alei private, valoarea se va stabili in functie de cota indiviza aplicata valorii terenului din zona in care se afla terenul.

Nota :

Pentru stabilirea valorii unui imobil (casa + teren), se stabileste valoarea constructiei in functie de aria utila declarata in actul de vanzare-cumparare la care se adauga valoarea terenului calculata in functie de suprafata declarata in act.

Pentru stabilirea valorii unui imobil (spatiu comercial sau industrial + teren), se stabileste valoarea constructiei in functie de suprafata utila declarata in actul de vanzare-cumparare la care se adauga valoarea terenului calculata in functie de suprafata declarata in act.

Zonarea localităților este definita prin literele A, B, C, D, A1, A2, A3, iar nominalizarea strazilor pe zone de urbanism este specificata prin Hotărârile Consiliilor locale ale fiecărei localități urbane.

Zona de urbanism a imobilului este conforma cu descrierea din „CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALA” intocmit si eliberat de Autoritatea Fiscala Locala.

Acolo unde apar discrepante intre zonarea imobilului din prezentul ghid si „Certificatul de Atestare Fiscala ”, se va aplica obligatoriu zonarea din „Certificatul de Atestare Fiscala”.

Pentru localitățile rurale s-a avut în vedere o singură valoare, indiferent de poziționarea imobilelor în zona centrală, mediană sau periferică.

Capitolul 3

PIATA IMOBILIARA

Piata imobiliara reprezinta totalitatea tranzactiilor care implica drepturi de proprietate sau de folosinta asupra terenurilor si cladirilor.

Tranzactia imobiliara inseamna transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealalta in schimbul unei recompense care, de obicei este o suma de bani.

Ca pe orice piata, pretul de tranzactie este stabilit, in primul rand, de interactiunea dintre cerere si oferta.

Conform agentilor imobiliare, cererea pentru locuinte vechi si noi este in crestere aceasta toamna in ciuda faptului ca bancile sunt inca reticente in acordarea de credite in conditii mai avantajoase.

Trendul preturilor este de stagnare, analistii estimand ca vor exista fluctuatii de maxim 5% in prima jumatate a lui 2015, fluctuatii ce vor consta cel mai probabil in scaderi de preturi, dar care sunt considerate normale pe o piata sanatoasa.

Cele mai recente evoluții ale Indicelui Proprietăților Rezidențiale pentru piața din România, oferite de Eurobank Property Services (EPS), se referă la perioada celui de-al treilea trimestru al anului 2014, incluzând date ce acoperă o perioadă istorică de mai mult de nouă ani.

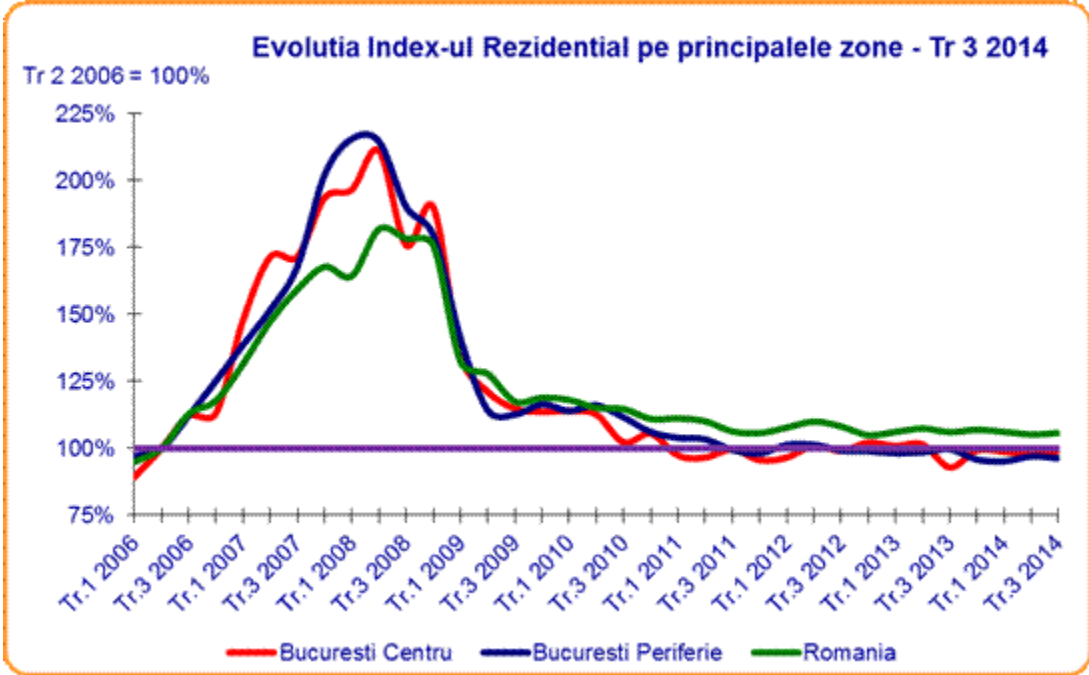
Indicele național ce a crescut cu 0,5% în al treilea trimestru al anului 2014, menține perspectiva prețului stabil calculată în trimestrele anterioare. Cu toate acestea, de la începutul anului, evoluția acestui indicator a înregistrat o scădere cu aproximativ 1%. Stagnarea recentă a prețului, combinată cu modificarea de -2,1% pe an ca medie în ultimii cinci ani, sugerează în primul rând că scăderea inițială

calculată în acea perioadă s-a încheiat și în al doilea rând că, stagnarea prețului pe piața rezidențială din România continuă fără a se înregistra revenirea prețului deocamdată.

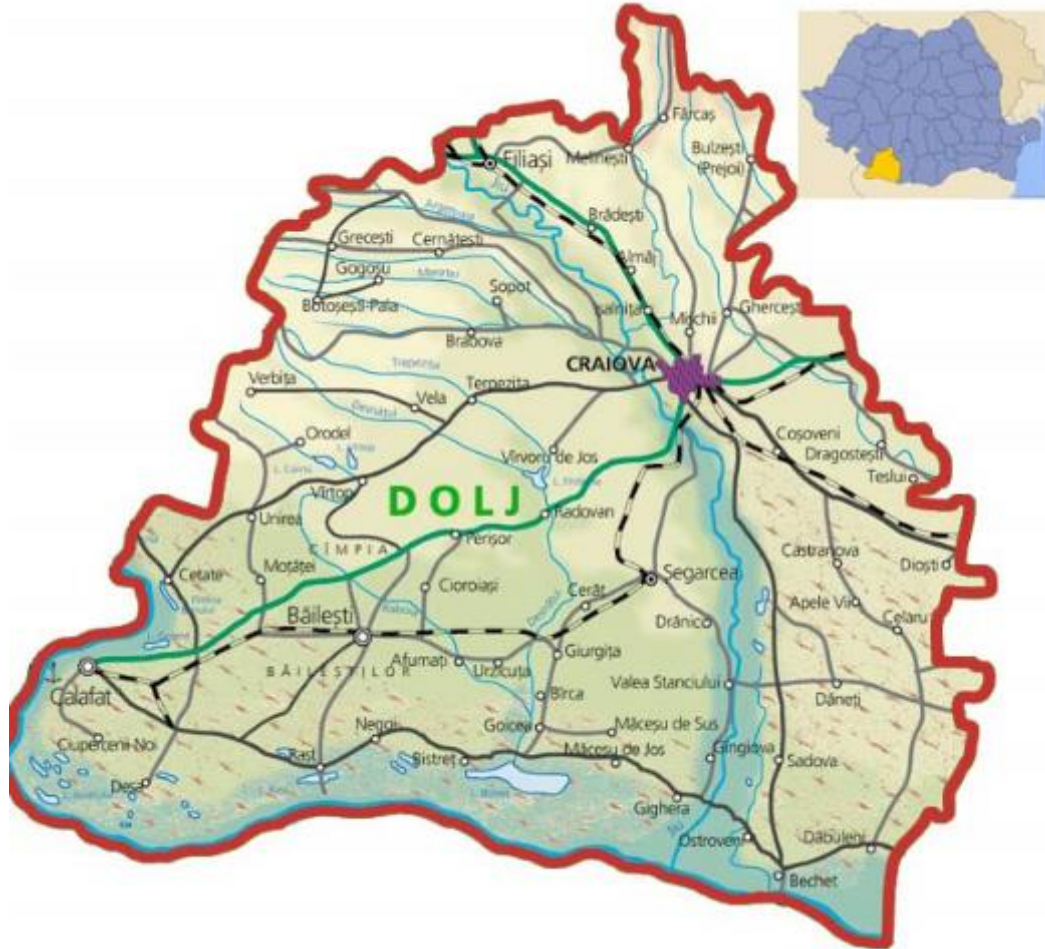
Cele opt diviziuni ale României pot fi separate în două grupe egale, patru diviziuni situate în centrul și vestul țării înregistrează tendințe de creștere și un număr egal de diviziuni situate în sudul și sud-estul României înregistrează tendințe de scădere. Moldova conduce în rândul diviziunilor cu creșteri de prețuri, cu o creștere de 3,2% de la an la an și o creștere de 2,6% în ultimul trimestru, urmată de Vest, Nord și Centru, toate cu evoluții pozitive trimestriale și de la an la an. Diviziunea Dunăre și Marea Neagră a înregistrat cea mai abruptă reducere a prețului de la an la an cu -4,1% urmată de Sud, Muntenia și București+Ilfov, toate cu evoluții trimestriale similare. Această separare echilibrabilă și echilibrată poate indica faptul că stabilitatea globală a prețului indicelui național poate fi rezultatul a două segmente naționale competitive cu tendințe stabile, similare și opuse, precum și o clară separare în evoluție între cele două părți ale țării.

Indicii celor mai mari 10 orașe ale României în afara Bucureștiului, prezintă per ansamblu o performanță stabilă de la an la an cu fluctuații trimestriale care par să fie mai degrabă corecții pe termen scurt sau zgomot statistic decât indicații solide pentru o performanță distinctă, fie aceasta pozitivă sau negativă.

În general, cea mai recentă evoluție a indicilor rezidențiali de preț calculați de EPS sugerează sfârșitul scăderii generalizate a prețurilor, succedată de o stagnarea a prețurilor, ce este mai evidentă în marile orașe. Faptul că indicele agregat național poate fi rezultatul a două tendințe concurente de creștere și scădere a prețurilor, în același timp cu o ușoară redresare a pieței de primă importanță (București Centru) sugerează că stagnarea prețurilor ar putea fi de scurtă durată și creșterea indicelui ar putea fi posibilă în curând.



Capitolul 4



Ghid

**PRIVIND VALORILE DE CIRCULATIE ALE PROPRIETATILOR
IMOBILIARE DIN JUDETUL DOLJ,
PENTRU ANUL
2015**

SUMAR

MUNICIPIUL CRAIOVA

ANEXA A – APARTAMENTE, GARAJE, HOTELURI - ZONA A

ANEXA A1 – APARTAMENTE, GARAJE, HOTELURI - ZONA B

ANEXA A2 – APARTAMENTE, GARAJE, HOTELURI - ZONA C

ANEXA B – CASE, ANEXE GOSPODARESTI - ZONA A, B, C, D

– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE - ZONA A, B, C, D

– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

– PISCINE SI TERASE - ZONA A, B, C, D

– TERENURI INTRAVILANE - ZONA A, B, C, D

ANEXA C – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - ZONA A, B, C, D

– SPATII BIROURI - ZONA A, B, C, D

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A, B, C, D

– CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A, B, C, D

MUNICIPIUL BAILESTI

ANEXA D – APARTAMENTE, HOTELURI - ZONA A

ANEXA D1 – APARTAMENTE, HOTELURI SI MOTELURI - ZONA B+C

ANEXA D2 – APARTAMENTE ALEEA GENERAL GHENESCU

ANEXA E – CASE, ANEXE GOSPODARESTI - ZONA A, B, C, D

– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE - ZONA A, B, C, D

– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

– PISCINE SI TERASE - ZONA A, B, C, D

– TERENURI INTRAVILANE - ZONA A, B, C, D

ANEXA F – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - ZONA A, B, C, D

– SPATII BIROURI - ZONA A, B, C, D

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A, B, C, D

– CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A, B, C, D

MUNICIPIUL CALAFAT

ANEXA G – APARTAMENTE, HOTELURI - ZONA A

ANEXA G1 – APARTAMENTE, HOTELURI - ZONA B

ANEXA G2 – APARTAMENTE, HOTELURI SI MOTELURI - ZONA C

ANEXA H – CASE, ANEXE GOSPODARESTI - ZONA A, B, C, D

– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE - ZONA A, B, C, D

– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

– PISCINE SI TERASE - ZONA A, B, C, D

– TERENURI INTRAVILANE - ZONA A, B, C, D

ANEXA I – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - ZONA A, B, C, D

– SPATII BIROURI - ZONA A, B, C, D

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A, B, C, D

– CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A, B, C, D

ORASUL BECHET

ANEXA J – APARTAMENTE, HOTELURI SI MOTELURI – ZONA A

ANEXA K – CASE, ANEXE GOSPODARESTI - ZONA A, B, C, D

– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE- ZONA A, B, C, D

– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

– PISCINE SI TERASE - ZONA A, B, C, D

– TERENURI INTRAVILANE - ZONA A, REST ZONE

ANEXA L – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - ZONA A, REST ZONE

– SPATII BIROURI - ZONA A, REST ZONE

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A, B, C, D

– CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A, B, C, D

ORASUL DABULENI

ANEXA M – APARTAMENTE, HOTELURI SI MOTELURI – ZONA A

ANEXA N – CASE, ANEXE GOSPODARESTI - ZONA A, B, C, D

– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE- ZONA A, B, C, D

– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

– PISCINE SI TERASE - ZONA A, B, C, D

– TERENURI INTRAVILANE - ZONA A, REST ZONE

ANEXA O – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - ZONA A, REST ZONE

– SPATII BIROURI - ZONA A, REST ZONE

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A, B, C, D

– CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A, B, C, D

ORASUL FILIASI

ANEXA P – APARTAMENTE, HOTELURI SI MOTELURI – ZONA A

ANEXA Q – CASE, ANEXE GOSPODARESTI - ZONA A, B, C, D

– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE- ZONA A, B, C, D

– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

– PISCINE SI TERASE - ZONA A, B, C, D

– TERENURI INTRAVILANE - ZONA A, REST ZONE

ANEXA R – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - ZONA A, REST ZONE

– SPATII BIROURI - ZONA A, REST ZONE

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A, B, C, D

– CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A, B, C, D

ORASUL SEGARCEA

ANEXA S – APARTAMENTE, HOTELURI SI MOTELURI – ZONA A

ANEXA T – CASE, ANEXE GOSPODARESTI - ZONA A, B, C, D

– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE- ZONA A, B, C, D

– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

– PISCINE SI TERASE - ZONA A, B, C, D

– TERENURI INTRAVILANE - ZONA A, REST ZONE

ANEXA U – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - ZONA A, REST ZONE

– SPATII BIROURI - ZONA A, REST ZONE

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A, B, C, D

– CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A, B, C, D

COMUNE

ANEXA V – CASE, ANEXE GOSPODARESTI - TOATE ZONELE

– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE- TOATE ZONELE

– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

– PISCINE SI TERASE - TOATE ZONELE

– TERENURI INTRAVILANE - TOATE ZONELE

ANEXA X – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - TOATE ZONELE

– SPATII BIROURI - TOATE ZONELE

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A, B, C, D

– CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A, B, C, D

ANEXA Y – APARTAMENTE, HOTELURI SI MOTELURI – ZONA A

TOATE LOCALITATILE

ANEXA Z - TEREN ARABIL, TEREN OCUPAT DE VEGETATIE FORESTIERA,
PASUNI/FANETE si VII/LIVEZI

4.1.Descrierea Judetului Dolj

4.1.1. Descrierea Judetului Dolj

Judetul Dolj se întinde pe o suprafață de 7414 km², respectiv 3,1% din teritoriul României, fiind al VII-lea judet ca mărime al țării. Fluviul Dunărea străbate partea de sud a judetului pe o distanță de 150 km, formând totodată granița cu Bulgaria.

Doljul face parte dintre judetele de veche tradiție din țara Românească a cărei existență - așa cum o arată și numele - a fost legată de un râu - de Jiu - sau mai precis de valea acestuia, o adevărată axă geografică pe care se află reședința și către care converg toate căile de legătură din cuprinsul lui.

Din punct de vedere administrativ judetul Dolj este format din 3 municipii, Craiova - reședință a judetului, Calafat și Băilești, 4 orașe, Segarcea, Filiași, Bechet și Dăbuleni, 104 comune și 380 sate.

RELIEF

Relieful este dominat de Câmpia Română, dar există și zone deluroase în nord. Rețeaua hidrografică este reprezentată de Dunărea care curge între Cetate și Dăbuleni, de Jiu care străbate judetul de la Filiași la Zăval pe o distanță de 154 km și de lacuri și iazuri (Lacul Bistret, Fântâna Banului, Maglavit, Golenti, Ciuperceni). Dintre elementele majore ale cadrului natural european, fluviul Dunărea și lanțul muntos carpato-balcanic pot fi luate ca repere în determinarea poziției geografice a judetului. După aproximativ 100 km de la ieșirea din defileul ”Portile de Fier”, Dunărea curge prin partea de sud-vest și sud a judetului, pe o distanță de aproape 150 km. După aspectul general predominant al reliefului,

Doljul poate fi considerat un județ de câmpie, iar după agentul principal care a generat formele de relief de pe cea mai mare parte a teritoriului său se încadrează perfect în categoria județelor dunarene.

Stema Județului



4.1.2. Zonarea localitatilor

ZONAREA LOCALITATILOR JUDETULUI DOLJ conform datelor puse la dispozitie de consiliile locale

Nr. crt.	Localitate	Zona/Sate	Limite	Categoria
1	MUNICIPIUL CRAIOVA	A	<p>- Vest : str. Pașcani, str. Maria Tănase, str. Brestei, str. Mohorului, str. Str. Calugareni, Câmpia Islaz, str. Pictor H. Barbousse, str. Alexandru cel Bun, str. Petuniilor, str. Bucovat, str. Ecaterina Teodoroiu,, Str. Șoimului, Bvd. 1 Mai.</p> <p>- Sud : Bvd. 1 Mai, str. Unirii, str. Corneliu Coposu, str. Ana Ipătescu, str. Anul 1848.</p> <p>- Est: str. Anul 1848, str. G-ral Magheru, str. Imparatul Traian, str. Sararilor, str. Calea Bucuresti, str. Petre Ispirescu, str. N. Iorga.</p> <p>- Nord : str. N. Iorga, str. Fratii Golesti, str. G-ral C-tin Argetoianu, str.G-ral Cernătescu, str. Serg. C-tin Popescu, str. Lămâiței, str. Brazda lui Novac, str. Maresal Averescu, str. 1 Decembrie 1918, str. Doljului, str. Opanez, str. G.Enescu, str. Pascani.</p>	
		B	<p>* Vest : Limita estica a localitatii Izvorul Rece, str. Pelendava, str. Calea Severinului, Canal HC 181/1, Canal HC 200, str. Calea Severinului, limita nordica a proprietatii SC “PIC” SA, limita vestica a proprietatii SC “PIC” SA, limita vestica a proprietatii SC “SOCIETATEA PENTRU RENASTEREA FOTBALULUI CRAIOVEAN” SA, limita vestica a proprietatii SC “KLYOS MEDIA” SRL, pana la intersectia cu DE1, limita vestica a proprietatilor SC “ CEZ CRAIOVA” SA, RAT CRAIOVA, SC “TCIF” SA, Canal pana la Balta HB479, limita de est a Baltii HB479 pana la intersectia cu str. Fermierului, str. Pelendava, limita estică a Lacului Craiovița, str. Râului până la intersecția cu strada Popoveni.</p> <p>* Sud : str. Popoveni până la intersecția cu bvd. Nicolae Romanescu , bvd. N. Romanescu până la intersecția cu bvd. 1 Mai, str. Unirii, limita de nord a Parcului N. Romanescu, limita de sud a U.M. , drumul de exploatare DE357 pana la intersectia cu calea ferata Craiova – Calafat.</p> <p>* Est : Limita Vestică de-a lungul Căii ferate Craiova – Calafat, str. Caracal, limita vestica a strazii Drumul Apelor si aleile, calea ferata Bucuresti-Craiova- Timisoara.</p>	

			* Nord : Limita sudica a Căii ferate București – Craiova – Timisoara, limita de sud a localității Izvorul Rece.
		C	* Limita exterioară a zonei B până la marginile localităților componente ale municipiului Craiova respectiv Șimnicul de Jos, Făcăi , Popoveni , Mofleni , Cernele, Izvorul Rece, Rovine.
		D	* Începând cu anul fiscal 2008 , în zona D a Municipiului Craiova sunt cuprinse cele 7(șapte) cartiere arondate Municipiului Craiova , respectiv Mofleni Popoveni , Cernele , Izvorul Rece , Făcăi , Rovine și Șimnicul de Jos .
2	MUNICIPIUL BAILESTI	A	-str. Victoriei – de la str. Panduri pina la str. Ardealul si - de la str. Oituz la str. Av. p. Ivanovici ;
		B	- Str. Victoriei - de la Gara la str. Panduri ; - de la str. Ardealul la str. Eternității ; - de la Gara la str. Oituz ; - de la str. Av. P. Ivanovici la str. Buzesti ; - str. Gbroveni - de la str. Lt. Becherescu la str. Panduri ; - str. Independentei - de la F.N.C. la str. Revoluției ; - str. Depozitelor ; - str. Calea Craiovei ; - str. Rampei ; - str. Silozului ; - str. Marasesti – pana la str. Ardealul ; - str. Oituz- pana la str. Independentei ; - str. A. I. Cuza pana la str. Independentei ; - str. Amza Pellea- pana la str. Independentei ; - str. Tabacari ; - str. Revoluției – pana la str. Independentei ; - str. Av. P. Ivanovici -pana la str. Independentei ; - str. Unirii- pana la str. Independentei ; - str. Panduri-pana la str. Gabroveni ; - str. Carpati pana la str. Gabroveni ; - str. Lt. Becherescu-pana la str. Marasesti si str. Gabroveni ; - str. Ardealul- pana la str. Marasesti ; - str. Marasesti
		C	-str .Ana Ipatescu –pana la str 8 Martie

			<ul style="list-style-type: none"> -str . 8 Martie -str . Sperantei -str Tismana -str Radu Paisie -str . Dunarii -str .Aleea Stadionului -str .Bolintineanu –pana la str .Solomon -str Solomon -str .Petru Cercel -str .Panduri –de la str. Gabroveni -Str . Carpati –de la str Gabroveni -Str Alexandru Vlahuta -str . Banu Manta -str .Lt .Becherescu – de la str . Marasesti si Gabroveni pina la Brancoveni -str .g-ral I .Ghenescu -str .Aleea Victoriei -str . Ardealul –de la Str Marasesti -str .Libertatii -str .H. C. C. -str .Aleea g-ral I .Ghenescu -str .Mihail Viteazul -g-ral Dragalina- pina la H.C.C. -Str Eternitatii -str .GH.Doja -str .Cernei -str .Cringului -str .Teilor -str .Bucegi-de la str Teilor -str .Maresal Averescu –pina la zona cimitirului -str .Oituz –de la Independentei -str .Amza Pellea de la str .Independentei -str . Revolutiei – de la str Independentei -str. Marasesti de la str Ardealul -str .Independentei de la str Revolutiei -str Av .P Ivanovici de la str . Independente -str .Unirii de la str .Independentei -str .Progresul pana la str . T .Vladimirescu -str .EC .Teodoroiu pina la str Er .Grigorescu -str Er Grigorescu pina la str .EC. Teodoroiu -str .Buzesti -str .Eroilor -str .Dreptatii -str . Industriilor
--	--	--	--

			<p>-str .Victoriei –de la str .Eternitatii si str .Buzesti</p> <p>-str .Gabroveni de la str .Panduri</p> <p>-str .N.Balcescu</p>
		D	<p>-str .Ana Ipatescu de la str 8 Martie</p> <p>-str D .Bolintineanu de la str . Solomon</p> <p>-str .Brincoveni</p> <p>-str .Aleea Brincoveni</p> <p>-str LT .Poenaru</p> <p>-str.Banu Maracine</p> <p>-str. Vlad Tepes</p> <p>-str .g-ral Dragalina de la st H.C.C.</p> <p>- Mihai Eminescu,,Balciului, Mircesti, Vlad Tepes, Pastori, V. Alecsandri, Lainici, Jiului, Pacii, Viilor, Bucegi, Teilor, Aleea Eroilor, Maresal Averescu, Capitan Ciupagea, Ec. Teodoroiu, T. Vladimirescu, Pades, Closani, Progresul, Er. Grigorescu, Meseriasi, Aleea Eternitatii I, II, Independentei, Maresal Averescu, Oltet, Becherescu</p> <p>Sat Balasan</p>
3	MUNICIPIUL CALAFAT	A	<p>- b-dul. Tudor Vladimirescu de la str. Traian pana la b-dul Horia, Closca si Crisan ;</p> <p>- str. 22 Decembrie de la str. Traian pana la str. A.I. Cuza ;</p> <p>- str. 1 Decembrie 1918 de la str. Traian pana la str. A.I. Cuza ;</p> <p>- str. A.I.Cuza de la str. C-tin Stere pana la str. Gheorghe Doja.</p>
		B	<p>- str Traian de la str. Decebal la str. Ghe. Doja ;</p> <p>- str. A.I. Cuza de str. Popa Sapca la str. C-tin Stere si de la str. Gheorghe Doja la str. Jiului ;</p> <p>- zona Baba Lupa cuprinsa intre magazia C.F.R., Plaja Debarcader si str. Baba Lupa ;</p>
		C	<p>- str. 1 Decembrie 1918 de la intersectia cu str. A.I. Cuza la intersectia cu b-dul Horia Closca si Crisan ;</p> <p>- str. 22 Decembrie de la interesectiacunstr. A.I. Cuza la intresectia cu B-dul Horia, Closca si Crisan ;</p> <p>- str. C-tin Stere de la nr. 1, respectiv nr. 2, pana la intersectiacu b-dul Horia, Closca si</p>

			<p>Crisan ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - str. Gheorghe Doja de la nr. 1, respectiv nr. 2, pana la intersectiaca b-dul Horia, Closca si Crisan ; - b-dul Tudor Vladimirescu de la b-dul Horia, Closca si Crisa pana la str. 1907, blocurile de locuinte din cartierele Traian si Tudor Vladimirescu.
		<p>D Basarabi Ciupercenii Verchi Golenti</p>	<p>Celelalte strazi si tronsoane din municipiul care nu au fost incluse in zonele A, B, C.</p>
4	ORASUL FILIASI	A	<ul style="list-style-type: none"> - la nord: str. Simion Barnutiu, aliniament limita blocului L 10 limita nordica a salii de sport a Scolii generale si portiunea dintre str. Morii, str.T. Vladimirescu a B-dului Racoteanu. - la est : Str .Morii , str . T. Vladimirescu pana la limita blocurilor - la sud : Alee acces bloc B5 , str . Pacii ,str . Frasinului , str .Doinei - la vest : str . 24 Ianuarie
		B	<ul style="list-style-type: none"> - cu urmatoarele vecinatati : - La nord : alee acces CT Zona , limita intravilan ,conform P. U. G. ,str. Valea Vlaicii , str ., Victoriei ,str .Dezrobirii ,limita intravilan pana la str .1 Mai ,str.Plopsorului Gh . Doja - La est :Str . Ec . Teodoroiu ,limita intravilan ,str .Izvor ,intersectia str . Egalitatii cu str . 13 Septembrie si limita intravilan B-dul Racoteanu . -La Sud : limita cale ferata -La Vest : str . A . Iancu si zona din str .H . C . si Crisan .
		C	<ul style="list-style-type: none"> - cuprinde urmatoarele subzone : a) Zona C 1 –vecinatati : Nord : limita intravilan Est : limita intravilan Sud : B-dul Racoteanu Vest :str . A Iancu si limita CTZ . b) Zona C 2 –vecinatati : Nord : limita intravilan Est :limita intravilan ,str Dezrobirii Sud :str Victoriei , str .

			<p>Vlaicii . Vest : limita intravilan c) Z ona C 3 -vecinatati Nord : limita intravilan Est :limita intravilan Sud :str .Victoriei , str .Plopului si str .Gh Doja Vest : str . E . Teodoroiu d) Zona C 4 –extindere intravilan si str .Rozelor e) Zona C 5 – (zona Hoancea vecinatati Nord :limita intravilan Est : limita intravilan Sud : cale ferata Vest : str . Izvor f) Zona C 6 –vecinatati : Nord : B-dul Racoteanu Est : str H . C.Crisan Vest : limita intravilan Sud :limita calea ferata g) Zona C 7 – limita incinta S .G .T .M .C .S . h) Z ona C 8 –limita incinta Uzina Mecanica i) Zona C 9 limita incinta Uzina Mecanica j) Zona C 10 limita incinta Statie 110/20 KV k) Zona C 11 -limita incinta fost I . A . S . Gaesti l) Zona C 12 -zona agrement Negraia</p>
		D	- cuprinde intravilanul orasului Filiasi situat la sud de calea ferata Craiova – Tg. Jiu si trupurile cuprinse in intravilanul din zona respectiva
		<p>EXTRAVILAN :</p> <p>Lunculita Firoiu Firoiu Cotul Popii Cotul Baltii Stolojan-Bazdani –Teiu Vladu 1 Vladu 11 Mitu Moraru</p>	

		Canton Hoancea Tarla IAS Tarla IAS Tarla IAS Tarla IAS Tarla IAS Transformatoare Fintana Mare Negraia Intre sosele Izvor Prunesti Cioranu Cioranu Dragaseni Metezeze Rudari Termocentrala Maracini Maracini Maracini Ruptura Tabon Urzicari Tir Bondoci Poeni Fintanile Reci Cirnesti Podul lui Sandita Pamantul Mortilor SATELE CE APARTIN DE FILIASI : Almajel Bilta Braniste Bratostita Racarii de sus Uscaci	
5	ORASUL SEGARCEA	-Centru -Rest Intravilan	

6	ORASUL BECHET	- Centru - Rest Intravilan		
7	ORASUL DABULENI	A	Str. Unirii de la nr. 1 la nr. 15 si de la nr. 2 la nr. 18	
		B	Str. Unirii de la nr. 17 la nr. 33 si de la nr. 20 la nr. 34	
		C	Str. Victoriei de la nr. 1 la nr. 39 si de la nr. 2 la nr. 30	
		D Chiasu	Cu exceptia celor de la zonele A,B si C.	
8	COMUNA AFUMATI	- AFUMATI ; - BOURENI ; - COVEL.		
9	COMUNA ALMAJ	- ALMAJ ; - BEHARCA ; - BOGEA ; - MOSNENI ; - SITOAIA.		
10	COMUNA AMARASTII DE JOS	- AMRASTII DE JOS ; - OCOLNA ; - PRAPOR		
11	COMUNA AMARASTII DE SUS	- AMARASTII DE SUS ; - ZVORSCA.		
12	COMUNA APELE VII	- APELE VII		
13	COMUNA ARGETOAI	- ARGETOAI ; - BARANU ; - BERBESU ; - IORDACHESTI ; - LEORDOASA ; - MALUMIC ; - NOVAC ; - PIRIA ; - POIANA FANTANII ; - SALCIA ; - TEASCU DIN DEAL - URSOAIA.		
14	COMUNA BIRCA	- BIRCA		
15	COMUNA BISTRET	- BISTRET ; - BISTRETUL NOU ; - BRINDUSA ;		

		- PLOSCA.		
16	COMUNA BOTOSESTI PAIA	- BOTOSESTI PAIA		
17	COMUNA BRABOVA	- BRABOVA ; - MOSNA ; - RACHITA DE JOS ; - URDINITA ; - VOITA.		
18	COMUNA BRADESTI	- BRADESTI ; - BRADESTII BATRANI ; - METEU ; - PISCANI ; - RACARII DE JOS ; - TATOMIRESTI		
19	COMUNA BRALOSTITA	- BRALOSTITA ; - CIOCANELE ; - RACOVITA ; - SCHITU ; - SFIRCEA ; - VALEA FINTINILOR.		
20	COMUNA BRATOVOESTI	- BRATOVOESTI; - BADOSI ; - GIOROCUL MARE ; - PRUNET ; - TIMBURESTI ;		
21	COMUNA BREASTA	- BREASTA ; - COTU ; - CROVNA ; - FAGET ; - OBEDIN ; - ROSIENI ; - VALEA LUNGULUI		
22	COMUNA BUCOVAT	- BUCOVAT ; - CARLIGEI ; - LEAMNA DE JOS ; - LEAMNA DE SUS ; - PALILULA ;		

		- SARBATOAREA		
23	COMUNA BULZESTI	- BULZESTI ; - PREJOI ; - FRATILA ; - GURA RACULUI ; - INFRATIREA ; - PISCU LUNG ; - POIENILE ; - SALISTE ; - SECULESTI ; - STOICESTI.		
24	COMUNA CALARASI	- CALARASI ; - SARATA.		
25	COMUNA CARCEA	- CARCEA		
26	COMUNA CARNA	- CARNA		
27	COMUNA CALOPAR	- CALOPAR ; - BELCINU ; - BAZDANA ; - PANAGHIA ; - SALCUTA		
28	COMUNA CARAULA	- CARAULA		
29	COMUNA CARPEN	- CARPEN ; - CLEANOV ; - GEBLESTI.		
30	COMUNA CASTRANOVA	- CASTRANOVA ; - PUTURI		
31	COMUNA CATANE	- CATANE ; - CATANELE NOI.		
32	COMUNA CELARU	- CELARU ; - GHIZDAVESTI ; - MAROTINU DE JOS ; - MAROTINU DE SUS ; - SORENI.		
33	COMUNA CERAT	- CERAT.		
34	COMUNA CERNATESTI	- CERNATESTI ; - CORNITA ; - RASNICU BATRIN ; - RASNICU		

		OGHIAN ; - TIU.		
35	COMUNA CETATE	- CETATE ; - MORENI.		
36	COMUNA CIOROIASI	- CIOROIASI ; - CETATUIA ; - CIOROIU NOU.		
37	COMUNA CIUPERCENII NOI	- CIUPERCENII NOI ; - SMARDAN .		
38	COMUNA COSOVENI	- COSOVENI .		
39	COMUNA COTOFENII DIN DOS	- COTOFENII DIN DOS ; - MIHAITA ; - POTMELTU.		
40	COMUNA COTOFENII DIN FATA	- COTOFENII DIN FATA		
41	COMUNA DANETI	- DANETI ; - BRABETI ; - BRANISTE ; - LOCUSTENI		
42	COMUNA DESA	- DESA		
43	COMUNA DIOSTI	- DIOSTI ; - CIOCANESTI ; - RADOMIR		
44	COMUNA DOBRESTI	- DOBRESTI ; - CACIULATESTI ; - GEOROCEL ; - MURTA ; - TOCENI.		
45	COMUNA DOBROTESTI	- DOBROTESTI ; - NISIPURI .		
46	COMUNA DRAGOTESTI	- DRAGOTESTI ; - BENESTI ; - BOBEANU ; - BUZDUC ; - POPINZALESTI - VIISOARA.		
47	COMUNA DRANIC	- DRANIC ; - BOOVENI ; - FOISOR ; - PADEA.		

48	COMUNA FARCAS	- FARCAS ; - AMARASTI ; - GOLUMBELU ; - GOLUMBU ; - PLOPU AMARA STI.		
49	COMUNA GALICEA MARE	- GALICEA MARE.		
50	COMUNA GALICIUICA	- GALICIUICA		
51	COMUNA GINGIOVA	- GINGIOVA ; - COMOSTENI.		
52	COMUNA GHERCESTI	- GHERCESTI ; - GIRLESTI ; - LUCSORU ; - UNGURENI ; - UNGURENII MICI		
53	COMUNA GIGHERA	- GIGHERA - NEDEIA ; - ZAVAL		
54	COMUNA GIUBEGA	- GIUBEGA		
55	COMUNA GIURGITA	- GIURGITA ; - CURMATURA ; - FILARET		
56	COMUNA GHIDICI	- GHIDICI		
57	COMUNA GHINDENI	- GHINDENI		
58	COMUNA GOGOSU	- GOGOSU ; - GOGOSITA ; - STEFANEL.		
59	COMUNA GOICEA	- GOICEA .		
60	COMUNA GOIESTI	- GOIESTI ; - ADANCATA ; - FANTANI ; - GRUITA ; - MALAIESTI ; - MOGOSESTI ; - MUIERENI ; - PIORESTI - POMETESTI ; - POPEASA ; - TANDARA ; - VLADIMIR.		

61	COMUNA GRECESTI	- GRECESTI ; - BARBOI ; - BUSU ; - BUSULETU ; - GRADISTEA ; - GROPANELE.		
62	COMUNA ISALNITA	- ISLNITA		
63	COMUNA IZVOARE	- IZVOARE ; - CORLATE ; - DOMNU TUDOR.		
64	COMUNA INTORSURA	- INTORSURA		
65	COMUNA LEU	- LEU ; - ZANOAGA		
66	COMUNA LIPOVU	- LIPOVU ; - LIPOVU DE SUS		
67	COMUNA MAGLAVIT	- MAGLAVIT ; - HUNIA		
68	COMUNA MALU MARE	- MALU MARE ; - PREJBA.		
69	COMUNA MACESU DE JOS	- MACESU DE JOS ; - SAPATA		
70	COMUNA MACESU DE SUS	- MACESU DE SUS		
71	COMUNA MARSANI	- MARSANI		
72	COMUNA MELEINESTI	- MELINESTI ; - BODAIESTI ; - BODAIESTII DE SUS ; - GODENI ; - MUIERUSU ; - NEGOIESTI ; - ODOLENI ; - OHABA ; - PLOSTINA ; - POPESTI ; - SPINENI ; - VALEA MARE ; - VALEA MUIERII DE JOS ;		
73	COMUNA MISCHII	- MISCHII ; - CALINESTI ;		

		<ul style="list-style-type: none"> - GOGOSESTI ; - MLECANESTI ; - MOTOCI ; - URECHESTI. 		
74	COMUNA MOTATEI	<ul style="list-style-type: none"> - MOTATEI ; - DOBRIDOR ; - MOTATEI GARA. 		
75	COMUNA MURGASI	<ul style="list-style-type: none"> - MURGASI ; - BALOTA DE JOS ; - BALOTA DE SUS ; - BUSTENI ; - GAIA ; - PICATURILE ; - RUPTURILE ; - VELESTI. 		
76	COMUNA NEGOI	<ul style="list-style-type: none"> - NEGOI 		
77	COMUNA ORODEL	<ul style="list-style-type: none"> - ORODEL ; - BECHET ; - CALUGAREI ; - CORNU ; - TEIU. 		
78	COMUNA OSTOVENI	<ul style="list-style-type: none"> - OSTOVENI ; - LISTEAVA 		
79	COMUNA PERISOR	<ul style="list-style-type: none"> - PERISOR ; - MARACINELE. 		
80	COMUNA PIELESTI	<ul style="list-style-type: none"> - PIELESTI ; - CAMPENI ; - LANGA . 		
81	COMUNA PISCU VECHI	<ul style="list-style-type: none"> - PISCU VECHI ; - PISCULET. 		
82	COMUNA PLENITA	<ul style="list-style-type: none"> - PLENITA ; - CASTRELE TRAIANE. 		
83	COMUNA PLESOI	<ul style="list-style-type: none"> - PLESOI ; - CIRSTOVANI ; - FRASIN ; - MILOVAN 		
84	COMUNA PODARI	<ul style="list-style-type: none"> - PODARI ; - BALTA VERDE ; - BRANISTE ; - GURA VAI ; - LIVEZI. 		
85	COMUNA	<ul style="list-style-type: none"> - POIANA MARE 		

	POIANA MARE	- TUNARII NOI ; - TUNARII VECHI.		
86	COMUNA PREDESTI	- PREDESTI ; - BUCICANI ; - PREDESTII MICI.		
87	COMUNA RADOVAN	- RADOVAN ; - FINTANELE ; - TIRNAVA.		
88	COMUNA RAST	- RAST		
89	COMUNA ROBANESTI	- ROBANESTII DE JOS ; - BOJOIU ; - GOLFIN ; - LACRITA MARE ; - LACRITA MICA ; - ROBANESTII DE SUS.		
90	COMUNA ROJISTE	- ROJISTE ; - TIMBURESTI ;		
91	COMUNA SADOVA	- SADOVA ; - PISCUL SADOVEI		
92	COMUNA SALCUTA	- SALCUTA ; - MARZA ; - PLOPSOR ; - TENCANAU		
93	COMUNA SCAESTI	- SCAESTI ; - VALEA LUI PATRU		
94	COMUNA SEACA DE CIMP	- SEACA DE CIMP ; - PISCU NOU.		
95	COMUNA SEACA DE PADURE	- SEACA DE PADURE ; - RACHITA DE SUS ; - VELENI		
96	COMUNA SECU	- SECU ; - COMANICEA ; - SMADOVICIOA RA DE SECU ; - SUMANDRA.		
97	COMUNA	- SILISTEA		

	SILISTEA CRUCII	CRUCII		
98	COMUNA SOPOT	- SOPOT ; - BASCOV ; - BELOT ; - CERNAT ; - PERENI ; - PIETROAIA ; - SIRSCA		
99	COMUNA SIMNICU DE SUS	- SIMNICU DE SUS ; - DUDOVICESTI ; - ALBESTI ; - CORNETU ; - DELENI ; - DUTULESTI ; - FLORESTI ; - IZVOR ; - JIENI ; - LESILE ; - MILESTI ; - ROMANESTI.		
100	COMUNA TALPAS	- TALPAS ; - MOFLESTI ; - NISTOI ; - PUTINEI ; - SOCENI.		
101	COMUNA TEASC	- TEASC ; - SECUI.		
102	COMUNA TERPEZITA	- TERPEZITA ; - CARUIA ; - CACIULATU ; - FLORAN ; - LAZU		
103	COMUNA TESLUI	- TESLUI ; - COSERENI ; - FINTANELE ; - PREJBA DE JOS ; - PREJBA DE PADURE ; - TARTAL ; - URIENI ; - VIISOARA MOSNENI.		
104	COMUNA TUGLUI	- TUGLUI ; - JIUL.		
105	COMUNA UNIREA	- UNIREA		

106	COMUNA URZICUTA	- URZICUTA ; - URZICA MARE.		
107	COMUNA VALEA STANCIULUI	- VALEA STANCIULUI ; - HOREZU POENARI.		
108	COMUNA VELA	- VELA ; - BUCOVICIOR ; - CETATUIA ; - DESNATUI ; - GUBAUCEA ; - SEGLET ; - SUHARU ; - STIUBEL.		
109	COMUNA VERBITA	- VERBITA ; - VERBICIOARA.		
110	COMUNA VIRTOP	- VIRTOP		
111	COMUNA VIRVORU DE JOS	- VIRVORU DE JOS ; - BUJOR ; - CIUTURA ; - CRIVA ; - DOBROMIRA ; - DRAGOAIA ; - GABRU ; - VIRVOR		

Mentiuni :

- in municipiul Craiova s-au stabilit valori medii unitare distincte pentru imobile in functie de zonele in care sunt amplasate (A,B,C,D asa cum au fost stabilite prin HCL 002/2013).

- in municipiile Calafat si Bailesti s-au stabilit valori medii unitare distincte pentru imobile in functie de zonele in care sunt amplasate (A,B,C,D asa cum au fost stabilite prin hotararile consiliilor locale), in Bailesti stabilindu-se valori separat pentru blocurile de pe Aleea G-ral Ghenescu si zona B+C.

- in orasele Filiasi, Segarcea, Dabuleni si Bechet valorile medii unitare la imobile s-au stabilit distinct pentru zona A si pentru restul zonelor in ceea ce priveste apartamentele, in ceea ce priveste casele s-au stabilit valori pe fiecare zona

in parte, iar in ceea ce priveste terenurile-pe zona A si restul zonelor. Exceptie face orasul Segarcea, pentru care, s-au stabilit valori in ceea ce priveste casele fara a mai tine cont de zone.

- La comune s-au stabilit valori medii unitare fara a mai tine cont de zonarea acestora si impartirea pe categorii in functie de numarul locuitorilor.

Evaluarea s-a efectuat luand in calcul solicitarile Camerei Notarilor Publici Craiova.

4.2. Estimarea valorilor de circulatie

Pentru a determina valorile de circulatie a imobilelor au fost selectate imobile comparabile similare fiecărei grupe de imobile, aplicand o corectie de 20% asupra pretului de oferta tinand cont de negocierea dintre vanzator si cumparator.

NOTA: Baremurile se aplică la suprafața utilă totală (fără a lua in considerare balcoane, logii, terase)

ANEXE DOLJ

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ZONA A

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2.750	2.484	2.307	2.220	2.040	2.360

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
240

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
120

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

ZONA A

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	3.100	3.100

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ZONA B

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2.380	2.280	2.190	2.000	1.800	2.130

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA B

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
210

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
105

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

ZONA B

		VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	2.660	2.660

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ZONA C

					VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,996	1,860	1,775	1,690	1,830

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI
ZONA C

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
180

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
90

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI,
POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

ZONA C

		VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	2,440	2,440

Case fara teren inclusiv anexe
 Strict pentru uzul birourilor notariale
 Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,300	650
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,100	550
Zona C		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	900	450
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe orasului Craiova)		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	650	330

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
 Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	110
Anexe gospodaresti	55

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%
 Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.
 In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmând a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfășurata.

Piscine si terase

	lei/M.P.A.U.
Piscine	350
Terase, chioscuri de vara	130

Teren

	LEI/M.P.
Zona A	700
Zona B	420
Zona C	110
Zona D	50
Extravilan Craiova	30
Intravilan Localitati Limitrofe	25

Nota

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe ce au deschidere la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 30 lei/mp

* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi), Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos)

Pielesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isahnita (sat de resedinta)

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	2,750	3,020
Zona B	1,820	2,080
Zona C		1,380
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe orasului Craiova)		930

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)
 LEI/M.P.A.U.

Zona A	710
Zona B	420
Zona C	350
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe orasului Craiova)	330

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din AnexaB.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Podari, Pielesti, Ghercesti, Isalnita, Malu Mare.

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Zona A

Strict pentru uzul birourilor notariale

Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	470	460	450	440	430	450

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
50

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
25

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

ZONA A

		VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	515	520

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ZONA B + C

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	412	403	394	385	376	390

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
40

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
20

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI,

ZONA A

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	450

Municipiul Bailesti

ANEXA B3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale

Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ALEEA GENERAL GHENESCU

					VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	329	322	315	308	320

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI
ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
30

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
15

Case fara teren inclusiv anexe
 Strict pentru uzul birourilor notariale
 Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	210	110
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	200	100
Zona C		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	160	80
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	150	80

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
 Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	40
Anexe gospodaresti	20

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafata utila ci numai suprafata construitã, se va determina suprafata construita desfãsuratã prin inmulțirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	lei/M.P.A.U.
Piscine	180
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

	LEI/M.P.
Zona A	50
Zona B	20
Zona C	10
Zona D	15
Extravilan	0.7

Nota.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	470	520
Zona B	310	350
Zona C		230
Zona D		160

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

LEI/M.P.A.U.

ZONA A		120
ZONA B,C,D		60

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din AnexaB.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ZONA A

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1.063	1.041	1.018	996	973	1.020

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
100

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
50

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI,

ZONA A

		VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	1.164	1.160

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ZONA B

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	940	917	895	873	850	900

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
90

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
45

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI,

ZONA A

		VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	1.029	1.030

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ZONA C

					VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	828	806	783	761	790

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
80

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
40

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI,

ZONA A

		VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	917	920

Case fara teren inclusiv anexe
 Strict pentru uzul birourilor notariale
 Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

	-CASE- VALOARE FINALA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	490	250
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	460	230
Zona C		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	360	180
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	270	140

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
 Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	90
Anexe gospodaresti	40

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmând a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	lei/M.P.A.U.
Piscine	180
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

	LEI/M.P.
Zona A	110
Zona B	70
Zona C	40
Zona D	20
Extravilan	0.7

Nota.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	1.060	1.170
Zona B	700	810
Zona C		530
Zona D		360

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

LEI/M.P.A.U.

ZONA A	280
ZONA B,C,D	130

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din AnexaB.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

					VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	450	400	360	350	390

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

		VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	480	480

Case fara teren inclusiv anexe
 Strict pentru uzul birourilor notariale
 Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	180	90
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	170	90
Zona C		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	160	80
Zona D		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	150	80

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
 Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	40
Anexe gospodaresti	10

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina

LEI/M.P.A.U.

Piscine	170
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.A.D.

Zona A	20
Rest zone	10
Extravilan	0.7

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.D.	LEI/M.P.A.D.
Zona A	370	400
Restul zonelor	230	280

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

LEI/M.P

ZONA A	100
Restul zonelor	50

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din AnexaB.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015**

			VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	2 camere	3 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	400	350	380

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
40

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
20

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI,

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	470

Case fara teren inclusiv anexe
 Strict pentru uzul birourilor notariale
 Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	180	90
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	170	90
Zona C		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	160	80
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	150	80

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
 Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	40
Anexe gospodaresti	10

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata

LEI/M.P.A.U.

Piscine	150
Terase, chioscuri de vara	60

Teren

EURO/M.P.

Zona A	20
Rest Zone	5
Extravilan	0.7

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2014 - 31/12/2014**

Spatii comerciale (spatii de vanzare si depozitare)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.D.	LEI/M.P.A.D.
Zona A	360	390
Restul zonelor	210	270

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

LEI/M.P

ZONA A	100
Restul zonelor	50

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din AnexaB.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

					VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	830	820	810	800	820

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
80

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
40

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI,

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	
VALOARE FINALA UNITARA(EURO)	210	
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	940	
CURS EURO/LEI	4,4754	940

Case fara teren inclusiv anexe
 Strict pentru uzul birourilor notariale
 Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA DESFASURATA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	380	190
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	360	180
Zona C		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	280	140
Zona D		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	210	105
CURS EURO/LEI		

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
 Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.
 LEI/M.P.A.D.

Case	80
Anexe gospodaresti	30

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafata utila ci numai suprafata construitã, se va determina suprafata construita desfãsuratã prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.D.

Piscine	170
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

Zona A	70
Rest zone	20

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte		independente	
	EURO/M.P.A.D.	LEI/M.P.A.D.	EURO/M.P.A.D.	LEI/M.P.A.D.
Zona A	850		940	
Restul Zonelor	560		640	

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

LEI/M.P.A.D

ZONA A	110
ZONA B,C,D	50

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din AnexaQ.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

					VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	440	420	410	400	420

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
40

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
20

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	470	470

Case fara teren inclusiv anexe
 Strict pentru uzul birourilor notariale
 Valabil 01/01/2014 - 31/12/2014

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA DESFASURATA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
TOATE ZONELE	160	80

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
 Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.
 LEI/M.P.A.U.

Case	60
Anexe gospodaresti	30

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita, desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmând a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	170
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.A.U.

Zona A	27
Rest zone	4

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	430	470
Restul Zonelor	280	320

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

EURO/M.P.A.U LEI/M.P.A.U

ZONA A		110
ZONA B,C,D		50

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din AnexaT.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 ani se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	
		250

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

		VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	300	300

Case fara teren inclusiv anexe
 Strict pentru uzul birourilor notariale
 Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Comune		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	150	80

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	40
Anexe gospodaresti	10

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmând a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

Lei/M.P.A.U.

Piscine	150
Terase, chioscuri de vara	40

Teren

LEI/M.P.

Intravilan	5
------------	---

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
COMUNE	250	300

Spatii industriale de productie si agricole (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

LEI/M.P.

COMUNE		70
---------------	--	-----------

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din AnexaV.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Judetul Dolj

ANEXA Z

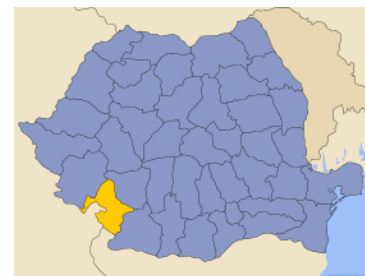
Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Terenuri arabile, vegetatie forestiera, pasuni, fanete, vii si livezi

LEI

	Valoarea medie lei/ha
Teren arabil	6650
Vegetatie forestiera	5000
Pasuni/fanete	4000
Vii/livezi	10000

CAPITOLUL 5



GHID

PRIVIND VALORILE DE CIRCULATIE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN JUDEȚUL MEHEDINTI PENTRU ANUL 2015

INTOCMIT DE A.M.T. SERVICE S.R.L. CRAIOVA
STRICT PENTRU UZUL BIROURILOR NOTARIALE

SUMAR

SUMAR

MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

ANEXA A1 – APARTAMENTE, GARAJE, CLADIRI CU DESTINATIE
ACTIVITATI COLECTIVE - ZONA A1

ANEXA A2 – APARTAMENTE, GARAJE, CLADIRI CU DESTINATIE
ACTIVITATI COLECTIVE - ZONA A2

ANEXA A3 – APARTAMENTE, GARAJE, CLADIRI CU DESTINATIE
ACTIVITATI COLECTIVE - ZONA C, Schela Cladovei

ANEXA A4 – APARTAMENTE, GARAJE, CLADIRI CU DESTINATIE
ACTIVITATI COLECTIVE - ZONA Simian si Gura Vaii

ANEXA A5 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI - TOATE ZONELE

– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE - TOATE ZONELE

– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

– PISCINE SI TERASE - TOATE ZONELE

– TERENURI INTRAVILANE - TOATE ZONELE

– TERENURI EXTRAVILANE ,

ANEXA A6 – SPATII COMERCIALE (SPATII DE VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI) TOATE ZONELE

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – TOATE ZONELE

ORASUL BAIA DE ARAMA

ANEXA B1 – APARTAMENTE, GARAJE, CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE

ANEXA B2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA B3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL VANJU MARE

ANEXA C1 – APARTAMENTE, GARAJE, CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE

ANEXA C2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA C3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL STREHAIA

ANEXA D1 – APARTAMENTE, GARAJE, CLADIRI CU DESTINATIE
ACTIVITATI COLECTIVE

ANEXA D2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA D3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

MUNICIPIUL ORSOVA

ANEXA E1 – APARTAMENTE, GARAJE, CLADIRI CU DESTINATIE
ACTIVITATI COLECTIVE

ANEXA E2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA E3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

COMUNE

ANEXA F1 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI
COLECTIVE

ANEXA F2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA F3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ANEXA Z – TEREN EXTRAVILAN ARABIL, VEGETATIE FORESTIERA,
PASUNE, FANETE, VII SI LIVEZI.

5.1.Descrierea Judetului Mehedinti

5.1.1. Descrierea Judetului Mehedinti

Județul Mehedinți este situat în partea de sud-vest a României, pe malul stâng al Dunării; are o suprafață de 4900 kmp și se învecinează cu următoarele județe: Caraș-Severin în vest, Gorj în nord, Dolj în sud-est și țările balcanice (Serbia și Bulgaria) în sud. Datorită poziției sale la frontieră, județul este considerat poarta de intra din Europa de sud-vest, fiind străbătut de șoseaua europeană E70 și de mai multe drumuri naționale.

Canalul Rin-Main-Dunăre, inaugurat în 1992, a situat reședința județului Mehedinți, Drobeta Turnu Severin, în contact direct cu toate orașele europene de la Marea Neagră la Marea Nordului. Podul de la sistemul hidroenergetic și de navigație „Porțile de Fier” face legătura între Drobeta Turnu-Severin și Belgrad (300km), Istanbul (700km), Atena (950km) și Roma (2000km). Județul Mehedinți are o populație de 331612 locuitori (1,5% din populația țării), dintre care 156 562 cetățeni (48,7%) reprezintă populație urbană și 165050 locuitori (51,3%) reprezintă populație rurală.

Județul Mehedinți cuprinde, din punct de vedere administrativ, 5 orașe din care 2 municipii, 61 comune și 344 sate.

Reședința județului este municipiul Drobeta-Turnu Severin. Celelalte orașe sunt: Strehăia, Orșova, Baia de Aramă și Vânju Mare

Activitatea economică a județului, determinată de caracterul complex al pământului său, se desfășoară în special în agricultura, viticultura, exploatarea pădurilor, a carierelor de carbune și de aramă.

Santierul de construcții navale din Turnu-Severin da orașului capitala un impuls industrial.

Agricultura.

Judetul ocupa o suprafata de 532.000 ha. Suprafata arabila este de 229.464 ha, adica 43,13% din suprafata judetului si 0,78% din suprafata totala a tarii.

Din suprafata arabila a judetului, marea proprietate detine 21.886 ha, adica 9,54% , iar mica proprietate 207.578 ha, adica 90,46%.

Din totalul suprafetei arabile cerealele ocupa 218.295 ha astfel repartizate:

Porumbul ocupa 107.042 ha, cu o productie de 1.058.757 chint. (prod. medie la ha 9,9 chint.).

Grâul ocupa 107.783 ha, cu o productie de 325.506 chint. (prod. medie la ha 3,2 chint.).

Secara ocupa 5.649 ha, cu o productie de 18.697 chint. (prod. medie la ha 3,3 chint.).

Ovazul ocupa 2.821 ha, cu o productie de 10.772 chint. (prod. medie la ha 3,8 chint.).

Orzul ocupa 992 ha, cu o productie de 4.876 chint. (prod. medie la ha 4,9 chint.).

Meiul ocupa 7 ha, maturile ocupa 1 ha.

Fânetele cultivate si alte culturi furajere ocupa 4.903 ha. Din aceasta suprafata lucerna ocupa 1.730 ha, cu o productie de 40.387 chint. fân (media la ha 23,3 chint.) si 50 chint. samânta. Alte fânete cultivate ocupa 2.256 ha, cu o productie de 27.974 chint. fân.

Plantele alimentare ocupa 3.148 ha. Din aceasta suprafata varza ocupa 653 ha, cu o productie de 58.912 chint. (media la ha 90,2 chint.). Mazarea ocupa 639 ha, cu o productie de 8.078 chint. (media la ha 12,6 chint.).

Fasolea printre porumb da o productie de 51. 827 chint. si dovleicii printre porumb dau o productie de 386.868 chint.

Plantele industriale ocupa 1.085 ha. Din aceasta suprafata cânepa ocupa 542 ha, cu o productie de 2.623 chint. fuior (media la ha 4,8 chint.), si 2.110 chint. samânta.

Vegetatie si culturi diverse.

Din suprafata totala a judetului (532.000 ha) , ogoarele sterpe ocupa 2.843 ha.

Fânetele naturale ocupa 18.034 ha, cu o productie de 265.099 chint. (prod. medie la ha 14,7 chint.), în valoare de 3 mil. lei.

Pasunile ocupa 30.547 ha.

Padurile ocupa 77.277 ha.

Livezile de pruni ocupa 3.310 ha.

Alti pomi fructiferi ocupa 1.753 ha.

Vita de vie ocupa 7.093 ha cu o productie de 149.704 hl (prod medie la ha 22,6 hl).

Cresterea animalelor.

În judetul M. se gaseau în anul 1935 : c ai 20.869 , boi 87.788, bivoli 56, oi 243.779, capre 21.153, porci 63.526, stupi sistematici 5.035, stupi primitivi 10.976.

La acest capitol judetul este caracterizat prin marele numar de capre, reprezentând un procent ridicat al acestor animale fata de celelalte judete. De asemenea trebuie subliniata marea dezvoltare a apiculturii din acest judet.

Industrie.

In judet isi desfasoara activitatea 5 mori sistematice, peste 80 mori taranesti, 1 fabrica de spirt, 1 de bere, 1 de ulei vegetal, 1 de bomboane, 2 de rahat, 1 de gheata, 1 de palarii, 1 de tabacarie, 1 de mobile, 2 de teracota, 1 de cherestea, 1 de caramida, 4 de tigla, 1 de tutun si tigari, 1 santier de constructii navale, 1 atelier de reparatiuni de locomotive si vagoane si 1 atelier mecanic. Cariere: piatra calcara la Brezenita si Gura-Vaii si piatra de gresie la Gura-Vaii.

Comert.

Comert de cereale, animale, lemnarie, cherestea, piei, lâna si vinuri. În Turnu-Severin se concentreaza productia agricola a judetului si cea forestiera a judetelor din Banat, pentru a lua calea Dunarii în sus si în jos. Populatia banateana desface pe piata Severinului brânzeturi si fructe, aprovizionându-se aici cu cereale, vite si legume.

Drumuri.

Judetul Mehedinti este strabatut de o retea totala de drumuri de 1.668 km, 356 m împartita astfel :

Drumuri nationale 138 km, 205 m, din care 134 km 621 m (pietruiti) sunt întreținuti de Directia Generala a Drumurilor, iar 3 km 217m (pavati) si 1 km (pietruit) de comunele urbane.

Drumuri judetene 222 km 205 m , în întregime în administratia judetului, din care 220 km 409 m sunt pietruiti.

Drumuri comunale 1.307 km 313 m.

Lungimea podurilor este de 6.801,88 m repartizata astfel : poduri nationale 1.282,10 m, judetene 706,08 m si comunale 4.813,70 m.

Prin judet trec 2 drumuri nationale, legând urmatoarele localitati:

- Craiova - T. Severin- Orsova
- Tg- Jiu – T. Severin

Navigatie fluviala.

Singura cale navigabilă este fluviul Dunărea, cu cele două porturi de la Drobeta Turnu Severin și Orșova.

Cale ferata.

Județul Mehedinți este traversat de la est-vest de calea ferată București-Timișoara (singura linie dublă din regiune), situându-se printre ultimele județe în ceea ce privește densitatea (26,2 km/1000km²). În particular, zona de câmpie de-a lungul Dunării, de la Drobeta Turnu-Severin până la Calafat (județul Dolj) nu beneficiază deloc de rețea de cale ferată.

Un dezavantaj major îl constituie însă faptul că nu există puncte de trecere a frontierei pe calea ferată la Drobeta Turnu Severin spre Yugoslavia, ca urmare schimburile comerciale între județ și vecini sunt îngreunate.

Rețeaua de alimentare cu apă

Următoarele comune beneficiază de rețea de alimentare cu apă în sistem centralizat:

Bala, Bălăcița, Burila Mare, Butoiești, Cujmir, Devesel, Dubova, Eșelnița, Gogoșu, Gruia, Hinova, Husnicioara, Livezile, Malovăț, Oprișor, Pădina Mare, Pătulele, Podeni, Pristol, Rogova, Stângăceaua, Svinița, Șimian, Șișești, Vînjuleț, adică 25 din cele 61 de comune.

Rețeaua de canalizare

În județul Mehedinți, lungimea totală simplă a rețelei de canalizare este de 175,6 km, iar lungimea străzilor cu rețea de canalizare este de 150,5 km.

Rețeaua de distribuție a gazului natural

Mehedinți este singurul județ din România ce nu are o rețea de gaz natural. Până în luna octombrie a acestui an se va încheia faza de proiectare a distribuției și se vor realiza cei 28 de km de rețea de la Turburea la Strehaia.

Stema Judetului



5.1.2. DELIMITAREA JUDETULUI MEHEDINTI

Piata imobiliara din judetul Mehedinti (cladiri + terenuri) se imparte dupa cum urmeaza:

- a) Municipiul Turnu Severin;
- b) Orasul Orsova si localitatile de pe Dunare, in aval de orasul Orsova (Ieselnita, Dubova);
- c) Comuna Simian cu localitatile Simian si Cerneti, foste comune suburbane;
- d) Comunele situate in apropierea mun. Turnu Severin la o distanta de pana la 30 km : Hinova, Rogova, Malovat, Breznita de Ocol;
- e) Orasele Strehaia, Vinju Mare, Baia de Arama

Municipiul Drobeta Turnu Severin

Conform Hotaririi de Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin numarul 206/2013 s-a stabilit zonarea in vederea stabilirii impozitului pe cladiri si impozitului pe teren astfel :

ZONA A :

N – str C.D.Ionescu (nr pare si impare) si str Dr Vasile Gionea (ne pare si impare)

E – Piriul Crihala si riul Topolnita

S – Fluviul Dunarea

V – Ogas Craiovita

Inclusiv Platforma industrială sud-vest, inclusiv Calea Timisoarei, statia de Tratae, Platforma industrială Nord-Est, Platforma industrială Est si Platforma industrială Sud- Est.

ZONA B

Zona cuprinsa intre Ogasul Craiovita, la vest, str C.D.Ionescu, la sud, Piriul Crihala, la est si centura ocolitoare a municipiului, la nord

N – centura ocolitoare/ str C.D.ionescu și str Dr Vasile Gionea

V- Pîrîul Crihala

E – limita intrailan – extravilan

S- Platforma însudtrială Nord – Est

Inclusiv Calea tirgu Jiului, str Cerneți, str Padeș, str Banoviței, str Constructorului, str iazului – locuințe persoane fizice;

ZONA C

Cartier Schela Cladovei, Schel Nouă inclusiv zona limitată la est de Ogașul Craiovița, la sud de Platfoma industrială Sud – Vest și nord centura ocolitoare a municipiului ;

Inclusiv Tarlaua 60/2, 102/12, 102/2; 102/3, 102/4, 102/5, 102/6, 1, 11, 102/10, Tarlaua 1 parcela 2/3, 102/8, 102/9, 102/11

ZONA D

Cartier Dudașul schelei

Cartier Gura – Văii

Extravilanul Municipiului Dr. Tr Severin

Tarlaua : 96, T 97, T 4 P 73, T 4 P 72, T 4 P 71, T 5 P 94, T 3, T 52/2, T 52/1

Pentru respectarea acestei zonări și alinierea la HCL 206/2013 se va propune subzonarea care este valabilă numai tarifării pentru Camera Notarilor Publici.

ZONA A1 : cuprinde imobilele aflate în perimetrul ce are următoarele limite:

NORD – Bld. Tudor Vladimirescu;

EST – Strada Independenței;

SUD – Fluviul Dunărea;

VEST – Strada Cicero;

In **zona A I** sunt cuprinse in totalitate următoarele străzi:

- strada Doctor Saidac
- strada Romana
- strada Smochinului
- strada Brateş
- strada Chişinău
- strada I. St. Paulian
- strada I.C. Bibicescu
- strada Theodor Costescu
- strada Dimitrie Cantemir
- strada Cezar
- Strada Rahovei
- Strada Nicolae Bălcescu
- Strada Numa Pompiliu
- Strada Lazăr
- Strada Alexandru Bărcăcilă
- Eroii de la Cerna
- George Coşbuc

ZONA A-2-a cuprinde imobilele aflate în perimetrul ce are următoarele limite:

NORD – Pârâul Crihala, strada C.D. Ionescu, zona industrială de est (C.P.L.);

EST – Platforma industrială Celrom și Cildro;

SUD – SC Celrom SA, T. Vladimirescu (ZONA I), Calea ferată, Muzeul Național Porțile de Fier, B-lul Carol (la vest de Cicero);

VEST – strada Gheorghe Anghel, B-lul. Aluniș, Serpentina Roșiori;

In **zona A II** sunt cuprinse in totalitate următoarele străzi:

- Zăbrăuțului
- Mureș
- Tabla Buții
- Cireșoaia
- Soveja
- Carpați
- Mărășești
- Oltului
- Gheorghe Tițeica

- Dorobanți
- Crihala
- Liviu Rebreanu
- I.L. Carageale
- Ion Minulescu
- Mihail Sadoveanu
- Tudor Arghezi
- Alexandru Ion Cuza
- Dumitru Tudor
- Aleea Narciselor
- Aleea Trandafirilor
- Aleea Nuferilor
- Aleea Privighetorilor
- Eugen Mareș
- Dr Victor Babeș
- Gheorghe Ionescu Sisești
- Alion
- Veterani
- Mărășești
- Iuliu Maniu
- Crișana
- Transilvaniei
- Moldovei
- Corneliu Săvoiu
- Aleea Cloșani
- Petre Sergescu
- 1 Decembrie 1918
- Anghel Saligny
- Oituz
- Călărași
- Topolniței
- Dumitru Ghiață
- I. C. Brătianu
- Păcii
- Mihail Kogălniceanu
- C. D. Ionescu
- Migadalului
- Danubius
- B-dul Mihai Viteazu
- Horațiu

- Vasile Alexandri
- Dimitrie Grecescu
- Dimitrie Bolintineanu
- Carol Davila
- Ion Creangă
- Pandurului
- Nicolae Grigorescu
- B-dul Nicolae Iorga

ZONA A-III-a cuprinde imobilele aflate în perimetrul ce are următoarele limite:

Tot ce excede zonei a- II-a, până la limita intravilanului

Toată platforma industrială de est, de sud și de vest, de la SC Celrom SA, până la SC Severnav SA, inclusiv, se încadrează în zona a –III-a, Serpentina Roșiori 1-3, toate proprietățile de la vest de Bulevardul Aluniș.

ZONA C cuprinde:

Cartier Schela Cladovei, Schel Nouă inclusiv zona limitată la est de Ogașul Craiovița, la sud de Platforma industrială Sud – Vest și nord centura ocolitoare a municipiului ;

Inclusiv Tarlăua 60/2, 102/12, 102/2; 102/3, 102/4, 102/5, 102/6, 1, 11, 102/10, Tarlăua 1 parcela 2/3, 102/8, 102/9, 102/11.

ZONA D-a cuprinde:

Cartierele Schela Cladovei (cu excepția Dudusul Schelei care va fi evaluat la comune), Gura Văii, Banovița, Sat de vacanță Bahna;

Cartierul Schela Cladovei pe calea Timișoarei începe pe partea de nord, de la restaurantul „PERSIA” inclusiv, iar pe partea de sud, de la intrarea în SC Severnav SA.

Pentru Orasul Orsova și localitățile de pe Dunare, in aval de orașul Orșova (Ieselnita, Dubova), comuna Simian cu localitatile Simian si Cerneti, Comunele situate in apropierea mun. Turnu Severin la o distanta de pana la 30 km : Hinova, Rogova, Malovat, Breznita de Ocol si orasele Strehaia, Vinju Mare, Baia de Arama nu au fost stabilite zone de evidentiere a pretului pe proprietate imobiliara.

5.2. Estimarea valorilor de circulatie

Pentru a determina valorile de circulatie a imobilelor au fost selectate imobile comparabile similare fiecărei grupe de imobile, aplicand o corectie de 20% asupra pretului de oferta tinand cont de negocierea dintre vanzator si cumparator.

NOTA: Baremurile se aplică la suprafața utilă totală (fără a lua in considerare balcoane, logii, terase)

ANEXE MEHEDINTI

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015**

ZONA A

	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2.040	1.920	1.860	1.800	1.700	1.860

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
190

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
95

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

ZONA A

		VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	2.200	2.200

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ZONA A2 si A3

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	1.800	1.770	1.740	1.700	1.660	1.730

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
170

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
85

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	1.900

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ZONA C, Schela Cladovei

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(lei)	1.330	1.100	890	0	0	1.110

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
110

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
55

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

		VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	1.680	1.680

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale

Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ZONA Simian si Gura Vaii

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1.220	1.120	1.000	0	0	1.110

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
110

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
55

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	1.550

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.D.	LEI/M.P.A.D.
Zona A1	2.000	2.220
Zona A2 si A3	1.700	1.800
Schela	1.250	1.330
Gura Vaii, Simian	1.250	1.330

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

	LEI/M.P
ZONA A1,A2	330
ZONA A3,B,C,D	120

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa A5.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Case fara teren si anexe
 Strict pentru uzul birourilor notariale
 Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A1		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1.070	540
Zona A2		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	940	470
Zona A3		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	760	380
Zona B.C.D		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	600	300
Simian - sat		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	500	250

(celelalte sate din componența com Simian se evalueaza la nivelul celorlalte comune)

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	100
Anexe gospodaresti	50

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	220
Terase, chioscuri de vara	70

Teren intravilan

	LEI/M.P.A.U.
Zona A1	350
Zona A2	220
Zona A3 si B	80
Zona C, D	35
Simian - sat	20
Extravilan	3

TERENURI în zona de agrement Șimian, Hinova, Batoți, riverane Dunării:
 - intravilan: 15 lei /mp.
 - extravilan: 7 lei /mp.

Nota.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul

Pentru case valorile unitare sunt stabilite în LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara în LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Celelalte sate din componența com Simian se evalueaza la nivelul celorlalte comune

Pentru ușurința evaluării având în vedere locuințele care sunt amplasate pe străzile care delimitează zona A1 de zona A2-a respectiv

-strada Cicero între B-dul Carol și B-dul Tudor Vladimirescu , respectiv între numele poștale :

numere pare : de la Cicero 2B la Cicero 46 A

numere impare : de la Cicero 1 la Cicero 45A

-strada Independenței între B-dul Carol și B-dul Tudor Vladimirescu respectiv între numele poștale :

numere pare : de la Independenței 4 la Independenței 26, Adrian 237, Tudor Vladimirescu 130 bloc IS3B

numere impare : de la Independenței 1B la Independenței 29A, Calomfirescu 159 bloc 9S, Tudor Vladimirescu IS4B

-B-dul Carol I între strada Cicero și strada Independenței -respectiv între numele poștale :

numere pare : de la Carol I nr 2 la Carol I nr 28

numere impare : de la Carol I nr 31 la Carol I nr 111, Independenței nr 1B

-B-dul Tudor Vladimirescu între strada Cicero și Strada Independenței respectiv între numele poștale :

numere pare : de la Cicero 46A la Tudor Vladimirescu 128 bloc IS4B

numere impare : de la Cicero 48- Tudor Vladimirescu 39 la Tudor Vladimirescu 201 B bloc IN1A

se vor aplica baremurile pentru zona A1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Baia De Arama

						VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(lei)	680	600	540	0	0	610

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
60

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
30

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI,

		VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	550	550
CURS EURO/LEI		

Baia de Arama

ANEXA B2

Case fara teren si anexe**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015**

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Baia de Arama		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	280	140

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.**LEI/M.P.A.U.**

Case	40
Anexe gospodaresti	10

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Teren intravilan**LEI/M.P.**

Baia de Arama	5,0
----------------------	-----

NOTA: La localitățile adiacente orașului Baia de Aramă (ex: Mărășești, Brebina, Negoiești, Stănești, Bratilov, etc) se vor aplica tarifele dela orașul Baia de Aramă.

Teren extravilan**LEI/M.P.**

Baia de Arama	0,3
----------------------	-----

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Acesta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.D.	LEI/M.P.A.D.
Baia de Arama	310	350

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

LEI/M.P.A.U.

Baia de Arama	120
---------------	-----

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa B2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Vanju Mare

						VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	780	720	680	650	0	710

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
70

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
35

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI,

		VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	600	600

Case fara teren si anexe **Strict pentru uzul birourilor notariale**
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Baia de Arama		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	280	140

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

EURO/M.P.A.U.

Case	40
Anexe gospodaresti	10

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.
 In situatiile in care pe planurile de amenajare a terului este prevazuta suprafata utila si in cazul in care aceasta suprafata este mai mica decat cea prevazuta in planurile de amenajare a terului, se va determina suprafata construita desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Teren intravilan **LEI/M.P.**

Vanju Mare	5,0
-------------------	-----

NOTA: La localitățile adiacente orașului Vinju Mare (Nicoale Bălcescu, Traian) se vor aplica tarifele dela comune (anexa F2)

Teren extravilan **LEI/M.P.**

Vanju Mare	0,3
-------------------	-----

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.D.	LEI/M.P.A.D.
Vanju Mare	310	350

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii

LEI/M.P

Vanju Mare	120
------------	-----

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa C2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Strehaia

						VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	850	800	740	0	0	800

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
80

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
40

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI,

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	700

Strehaia

ANEXA D2

Case fara teren si anexe **Strict pentru uzul birourilor notariale**
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA
Strehaia		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	280	140

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.
LEI/M.P.A.D.

Case	40
Anexe gospodaresti	10

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Teren intravilan **LEI/M.P.A.D.**

Strehaia	5,0
-----------------	-----

NOTA: La suburbiile oraşului Strehaia se vor aplica tarifele dela comune (anexa F2).

Teren extravilan **LEI/M.P.A.D.**

Strehaia	0,3
-----------------	-----

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.D.	LEI/M.P.A.D.
Vanju Mare	320	360

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii

LEI/M.P

Strehaia	130
-----------------	------------

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa D2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Orsova

						VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	1.280	1.200	1.110	1.020	0	1.150

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
120

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
60

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU HOTELURI

ZONA A

		VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(EURO)		
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	1.100	1.100

Case fara teren si anexe **Strict pentru uzul birourilor notariale**
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1.000	500

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata desfasurata

Pentru casele de vacanta construite in zona riverană Dunării din comunele Eşelnița, Dubova, Svinița se aplică valorile aferente locuințelor din Orșova.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.D.

Case	100
Anexe gospodaresti	50

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situația cand pe planurile de amplasament nu este trecută suprafața utila ci numai suprafața construită, se va determina suprafața construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	200
Terase, chioscuri de vara	60

Teren intravilan

LEI/M.P.A.D.

Orsova	50,0
---------------	------

NOTA: Pentru terenurile din intravilanul comunelor Eşelnița, Dubova, Svinița, riverane Fluviului Dunărea, respectiv a lacului de acumulare al Portile de Fier, cu destinația de casă de vacanță se va aplica urmatorul tarife: 70 lei/mp

Teren extravilan

LEI/M.P.

Orsova	0,3
---------------	-----

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.D.	LEI/M.P.A.D.
Orsova	1.380	1.550
Localitati apartinatoare	530	620

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

	LEI/M.P
Orsova	300
Localitati apartinatoare	150

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa E2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	
		250

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau mansarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	
		300

Case fara teren si anexe
 Strict pentru uzul birourilor notariale
 Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Comune		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	120	60

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru casele de vacanta construite in zona riverana Dunării din comunele Eşelnița, Dubova, Svinița se aplică valorile aferente locuințelor din Orșova zona I.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	40
Anexe gospodaresti	10

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmultirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

Lei/M.P.A.U.

Piscine	130
Terase, chioscuri de vara	40

Teren

EURO/M.P.

Intravilan	5
------------	---

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
COMUNE	250	300

Spatii industriale de productie si agricole (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

LEI/M.P.A.U

COMUNE		70
---------------	--	-----------

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa F2.

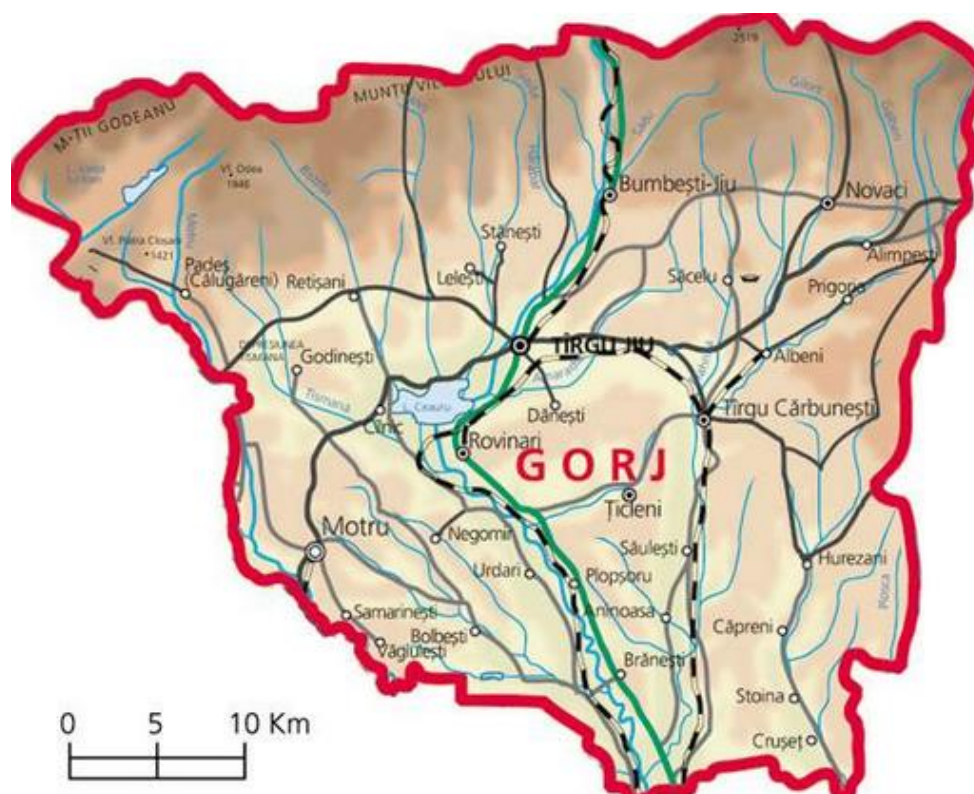
Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Terenuri arabile, vegetatie forestiera, pasuni fanete, vii, livezi

Valoarea medie lei/ha	
Teren arabil	3000
Vegetatie forestiera	6000
Pasuni, fanete	3000
Vii / livezi	7000

Capitolul 6



GHID

**PRIVIND VALORILE DE CIRCULATIE ALE PROPRIETATILOR
IMOBILIARE IN JUDETUL GORJ PENTRU ANUL 2015**

**INTOCMIT DE A.M.T. SERVICE S.R.L. CRAIOVA
STRICT PENTRU UZUL BIROURILOR NOTARIALE**

SUMAR

MUNICIPIUL TARGU JIU

ANEXA A1 – APARTAMENTE, GARAJE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE – ZONA A

ANEXA A2 – APARTAMENTE, GARAJE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE – ZONA B

ANEXA A3 – APARTAMENTE, GARAJE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE – ZONA C

ANEXA A4 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE,
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE
- TERENURI EXTRAVILANE

ANEXA A5 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

MUNICIPIUL MOTRU

ANEXA B1 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE

ANEXA B2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA B3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL ROVINARI

ANEXA C1 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE

ANEXA C2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA C3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL TARGU CARBUNESTI

ANEXA D1 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE

ANEXA D2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA D3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL TICLENI

ANEXA E1 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE

ANEXA E2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA E3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL NOVACI

ANEXA F1 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE

ANEXA F2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA F3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

STATIUNEA RANCA

ANEXA G1 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE

ANEXA G2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA G3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL TURCENI

ANEXA H1 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE

ANEXA H2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA H3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL BUMBESTI JIU

ANEXA I1 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE

ANEXA I2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA I3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL TISMANA

ANEXA J1 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE

ANEXA J2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA J3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

COMUNE

ANEXA K1 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE

ANEXA K2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA K3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

**ANEXA Z – TEREN EXTRAVILAN ARABIL, VEGETATIE FORESTIERA,
PASUNE, FANETE, VII SI LIVEZI.**

6.1 Descrierea Judetului Gorj

Zonarea Localitatilor

6.1 Descrierea Judetului Gorj

Judetul Gorj, atestat documentar cu mai bine de 600 de ani in urma, este situat in partea de sud-vest a Romaniei, pe cursul mijlociu al raului Jiu, in nordul regiunii Oltenia.

Suprafata judetului Gorj este de 5 602 km² - 2,35 % din suprafata tarii - divizata administrativ in:

A. Doua municipii:

1. Tg-Jiu (cu localitatile componente Barsesti, Dragoieni, Iezureni, Polata, Preajba Mare, Romanesti, Slobozia si Ursati) ;

2. Motru (Plostina, Dealul Pomilor, Insurarei, Leurda, Rosiuta, Lupoita si Rapa);

B. Sapte orase:

1. Bumbesti Jiu (Curtisoara, Tetila, Lazaresti si Plesa) ;

2. Rovinari (Vart si Poiana) ;

3. Novaci (Pociovaliste, Sitesti, Bercesti si Hirisesti) ;

4. Tismana (Gornovita, Topesti, Valcele, Vanata, Pocruia, Sohodol, Isvarna, Celei, Racoti si Costeni) ;

5. Tg-Carbunesti (Carbunesti sat, Stefanesti, Pojogeni, Curteana, Floresteni, Macesu, Blahnita de Jos si Cojani) ;

6. Turceni (Murgesti, Garbovu, Valea Viei si Stramba - Jiu)

7. Ticleni (Tungsi, Rasina si Gura Lumezii).

C. 61 comune;

D. 411 sate.

Judetul Gorj se afla la mijlocul distantei dintre Ecuator si Polul Nord, paralela 450 trecand prin partea de sud a resedintei judetului, municipiul Tg-Jiu.

Cadrul natural include 3 mari entitati fizico-geografice:

- Carpatii meridionali, cu versantii sudici ai muntilor Godeanu, Valcan si Parang;
- Subcarpatii getici, intre raurile Motru si Oltet, care cuprind dealuri si depresiuni;
- Podisul getic, cuprinzand dealurile colinare din partea sudica a judetului si luncile.

In muntii Gorjului exista 17 varfuri muntoase mai inalte de 1.800 m.

Reteaua hidrografica este reprezentata de bazinul raului Jiu, rau care strabate judetul de la nord, la sud, precum si alte 7 cursuri principale de apa : Gilort, Motru, Amaradia, Oltet, Blahnita, Bistrita si Tismana, care strabat Gorjul pe trasee intre 33 si 141 km.

Pe teritoriul judetului Gorj se afla 8 lacuri de acumulare, cu un volum total al apelor de 15,23 milioane mc.

Clima este temperat-continentala, cu 190 zile pe an fara inghet, cu ierni blande si veri nu foarte calduroase, zona bucurandu-se de influenta climatica mediteraneana.

Prin pozitia sa geografica, intreg judetul Gorj este o apreciata zona turistica, indeosebi in partea sa de nord, unde se intalnesc locuri deosebit de pitoresti, intre care:

- rezervatia speologica de la Closani;
- cheile Sohodolului;
- defileul Jiului;
- peștera muierilor;
- peștera Polovragi;
- statiunile balneare si climaterice Ranca, Sacelu si Tismana.

Un punct de atractie deosebita pentru turistii din intreaga lume este Complexul sculptural Constantin Brancusi, din Tg-Jiu.

Pe teritoriul judetului Gorj exista 34 de monumente si situri arheologice, 298 monumente si ansambluri de arhitectura, 5 case memoriale.

Clima temperat-continentala, specifica judetului Gorj, se caracterizeaza prin temperaturi medii anuale de 9-100C si, media anuala a precipitatiilor de 700 mm.

Riscuri naturale. Exista pe teritoriul judetului zone degradate din cauze naturale, uneori accentuate si de factorul uman, prin defectuoasa gestionare, exploatare si intretinere a terenurilor. Alunecarile de teren se manifesta in zonele miniere si petroliere, in principal datorita depozitarii necorespunzatoare a sterilului.

Din punct de vedere al riscului seismic, judetul Gorj de afla in zona cu gradul VII de seismicitate, fara efecte majore ale ultimelor cutremure mari.

Riscul de inundatii provine mai putin de la raul Jiu, care este indiguit intre Rovinari si Turceni, debitul putand fi controlat si dirijat, si mai mult de la cresterea temporara si periodica a debitelor pe paraiele care se varsa in Jiu. Asemenea fenomene s-au inregistrat in ultimii ani in comunele Dragutesti, Farcasesti, Telesti, Godinesti, Negomir, Bolbosi si Borascu.

Datorita activitatii industriale, pe teritoriul judetului Gorj sunt evidentiata si riscuri tehnologice - emanatii de fum, praf si gaze, poluarea apei si solului, Tndeosebi Tn zonele miniere, energetice si petroliere.

Populatia. Conform datelor statistice, populatia stabila a judetului Gorj, in urma recensamantului din 2011, era de 345 771 persoane, in scadere cu cca. 12% in scadere fata de recensamantul anterior

In principalele localitati ale judetului, numarul locuitorilor se prezinta astfel:

Municipiul Tg-Jiu: 78.553

Municipiul Motru: 18.142

Orasul Rovinari : 11.740

Orasul Bumbesti Jiu (Sadu): 8.795

Orasul Targu Carbunesti: 8.236

Orasul Turceni: 7.545

Orasul Tismana: 6.862

Orasul Novaci: 5.567

Orasul Ticleni: 4.357

Localitatile de pe teritoriul judetului Gorj graviteaza in jurul celor doua municipii: Tg-Jiu, resedinta judetului si Motru, al celor 7 orase (Rovinari, Bumbesti Jiu, Targu Carbunesti, Turceni, Tismana, Novaci si Ticleni), in aceste localitati importante aflandu-se obiective administrative, sociale, edilitare, economice si culturale, de interes zonal, judetean si national.

Infrastructura. Teritoriul judetului Gorj este strabatut de importante artere de circulatie rutiera si de cale ferata:

- drumurile nationale 66 si 67, ce strabat judetul de la nord la sud si de la est la vest, cu unele ramificatii de drumuri judetene si comunale modernizate, catre toate orasele si comunele judetului;

- caile ferate principale Filiasi - Tg. Carbonești - Tg-Jiu - Bumbesti Jiu - Petrosani, sau Filiasi - Turceni - Rovinari - Tg-Jiu. Precum si cai ferate industriale Turceni - Dragotesti, sau in bazinele carbonifere Motru, Rovinari, si Seciuri - Albeni.

Desi au functionat aeroporturi utilitare la Preajba si Stanesti, judetul Gorj nu dispune actualmente de aeroport, cel mai apropiat aflandu-se la Craiova, la cca. 100 km.

Legatura dintre comune si sate si localitatile importante ale judetului Gorj se realizeaza pe calea ferata, sau cu mijloacele de transport auto.

Alimentarea cu apa este rezolvata in centrele urbane ale judetului, fiind insa inca in constructie in multe localitati din mediul rural.

Echiparea edilitara a localitatilor rurale este deficitara, nu acopera decat necesitatile unui numar redus de locuinte, o singura statie de epurare (in localitatea Dragotesti) respectand reglementarile de mediu.

Functioneaza groapa ecologica a municipiului Tg.-Jiu, la care sunt arendate si localitatile vecine .

Prin planurile urbanistice ale tuturor localitatilor, sunt impuse conditii stricte de asigurare a alimentarii cu apa si a canalizarii, pentru locuintele ce se autorizeaza la construire, in sisteme individuale, sau grupate.

Echiparea energetica a judetului, care dispune de primele doua termocentrale ale Sistemului Energetic National - Turceni (2310 MW putere instalata) si Rovinari (1320 MW putere instalata), precum si de cele mai mari exploatari miniere ale tarii - este asigurata de retele de foarte inalta, inalta, medie si joasa tensiune, care ajung practic in orice catun, prin intermediul statiilor de transformare si distributie a energiei electrice.

Din punct de vedere al telecomunicatiilor, judetul este racordat la reseaua de telefonie TELEKOM si in buna parte acoperita de cele mai importante retele de telefonie mobila: VODAFONE, TELEKOM si ORANGE.

Sunt asigurate cererile de posturi telefonice fixe, in majoritatea comunelor fiind instalate echipamente noi, centrale care permit diverse servicii, inclusiv conectarea la internet.

1. Retea rutiera de 2.230 km, din care:

- **Drumuri nationale: 356 km**

- **Drumuri judetene si comunale : 1.874 km.**

2. Pondere la nivel national a unor produse:

- **carbune energetic - locul 1;**
- **energie electrica - locul 1;**
- **cauciuc si produse din cauciuc, sticlariie. materiale de constructii (calcar, marmura, granit, argila) - locuri fruntase pe tara.**

3. Agricultura: **teren agricol arabil - 250.000 ha (44% din suprafata judetului):**

- **locul 30 pe tara, la productia vegetala;**
- **locul 14 pe tara la productia animaliera.**

4. Turismul: Prin operele lui Constantin Brancusi, municipiul Tg-Jiu se afla in marile circuite turistice ale lumii. Zona de sub munte a judetului, prin Cheile Sohodolului si Oltetului, Statiunea Ranca, Izvoarele Cernei, Valea Mare, Sacelu, Tismana, Polovragi, Lainici etc. prezinta mare interes pentru turistii din tara si strainatate.

In judetul Gorj exista de unitati de cazare turistica, hoteluri si pensiuni turistice, cu o capacitate de cazare de peste 2.000 locuri.

Pentru delimitarea zonelor si ariilor de piata pe teritoriul judetului Gorj, la data evaluarii - luna decembrie 2013 - s-au avut in vedere urmatoarele consideratiuni:

- factorii administrativi nu difera de la o zona la alta, pe intreg teritoriul judetului, cat si la nivel national, fiind valabile reglementarile momentului in legatura cu taxele si impozitele pe proprietate, sistematizarea si constructiile, serviciile publice si restrictiile impuse de legile cu sfera de aplicare nationala asupra acestor factori. Dintre factorii administrativi, pentru diferentierea zonelor si ariilor de piata imobiliara pe teritoriul judetului Gorj s-au analizat:

o retelele de transport si perspectiva acestora; o calitatea utilitatilor, prin prisma deciziilor administratiei locale privind gospodaria comunală, retelele de apa, gaze, telefonie, electricitate, scoli si unitati sanitare.

- factorii de mediu, comuni pe tot teritoriul judetului se refera la microclimat si riscurile de mediu. Pentru departajarea zonelor si ariilor de piata imobiliara s-au avut in vedere:

- surse de poluare majore - fum si praf in zonele miniere si din apropierea termocentralelor, poluarea apelor in zonele petroliere, zgomote si trepidatii in zonele industriale; o topografia, relieful si vegetatia, mai atractive in zona de sub munte a judetului, fata de zona sudica; o intretinerea terenurilor virane, cu puncte slabe pentru localitatile unde exista haldele de steril ale carierelor de carbune, sau unitati ce extrag materiale de constructii din albia apelor.

- factorii economici si perspectiva acestora se refera la evolutia veniturilor medii pe gospodarie si pe cap de locuitor, in relatie directa cu evolutia industriei, agriculturii si serviciilor, cu nivelul disponibilizarilor, indeosebi in minerit, energetica si industria prelucratoare;

- factorii sociali fac diferenta intre mediul urban si cel rural, privind densitatea demografica, categoriile profesionale, nivelul de pregatire, gradul de ocupare intr-o activitate stabila, somajul, existenta si calitatea actului scolar, medical, cultural, comercial.

Analizand toti acesti factori, teritoriul judetului Gorj se poate imparti in arii de piata imobiliara, in baza urmatoarelor criterii:

1. distanta pana la resedinta judetului, municipiul Tg-Jiu;
2. atractia turistica a statiunilor Ranca, Sacelu, Tismana, precum si a intregii zone submontane;
3. relieful, vegetatia, flora si fauna din localitatile situate in nordul judetului; specificul arhitectonic si privelistea locurilor;
4. amplasamentul localitatilor de-a lungul drumurilor nationale DN 66 (aflat in supralargire si reabilitare) si DN 67, sau a cailor ferate principale;
5. situarea localitatilor in apropierea raului Jiu si a principalilor sai afluenti;
6. echiparea edilitara a localitatilor (retele de apa, gaze, energie electrica si canalizare, scoli, gradinite, spitale, dispensare medicale, unitati de prestari servicii, etc.);
7. gradul de ocupare al populatiei active si gradul de ocupare a locuintelor;

8. caracteristicile constructive ale locuintelor si anexelor gospodaresti, vechimea si finisajele acestora;
9. suprafata terenurilor si constructiilor, tipul, calitatea si starea tehnica a cladirilor, inclusiv utilitatea functionala a acestora, a instalatiilor si echipamentelor aferente.
10. S-au avut in vedere si unele deprecieri functionale ale locuintelor:
 - a. finisari interioare si exterioare care necesita intretinere sau reparatii costisitoare, pot face o proprietate mai putin competitiva;
 - b. o locuinta care nu are izolatie termica si fonica buna, poate fi o operatiune neprofitabila in tranzactia imobiliara.

Stema Judetului



6.2. Zonarea localitatilor

ZONAREA LOCALITATILOR JUDETULUI GORJ

conform datelor puse la dispozitie de consiliile locale

Nr. crt.	Localitate	Zona/Sate	Limite	Categoria
1	MUNICIPIUL TARGU JIU	A	<p>- N - strada Zambilelor</p> <p>- S - str. 1 Decembrie 1918</p> <p>- V - raul Jiu</p> <p>- E - calea ferata si Calea Bucuresti, pana la intersectia cu str. T. Vladimirescu, la limita estica a parcului Coloanei infinitului.</p> <p>Zona A cuprinde urmatoarele strazi:</p> <p>30 Decembrie, Ecaterina Teodoroiu (pana la strada Zambilelor, pe partea dreapta statia PECO - FN, pe stanga nr. 101), Alea Fantanii, Bicz (pana la digul vechi, pe partea dreapta nr. 28, pe stanga nr. 17), B-dul Constantin Brancusi, 14 Octombrie, Grivitei, Geneva, Traian, G-ral Dragalina, Marasesti, 16 Februarie, Eroilor, T. Vladimirescu, Slt. Catalin Haidau, Victoriei (P-ta Prefecturii - intersectie 1 Decembrie 1918, pana la statia PECO - FN pe dreapta si nr. 217 pe stanga), 22 decembrie 1989, A.I. Cuza, Unirii (Pod Jiu nr. 2A pe dreapta - Calea ferata, nr. 54 pe dreapta, nr. 75 pe stanga), Alea Unirii, G-ral Cristian Tell, Alea Zorilor, Popa Sapca, G-ral Gheorghe Magheru, B-dul Republicii, Nicolae Balcescu, Bradului, Corneliu Coposu, Cerna, Gheorghe Doja, Mihai Eminescu, Oltenita, Crisan, Slt. M.C. Oancea, Alea Cinematografului, V. Alecsandri, Panait Cerna, st. O. Iosif, Vasile Carlova, Iosif Keber, Dobrogeanu Gherea, Plevnei, Alea Pietei, Alexandru Vlahuta, Parang, Alea Petuniilor, George Cosbuc, Vulcan, Lainici, Ion Creanga,</p>	

			<p>Constantin Savoiu, 11 Iunie 1848, Garofitei, Brandusei, Aleea Brandusei, Aleea Sf.</p> <p>Nicolae, 8 Martie, Aurel Vlaicu (intersecție Stefan cel Mare, nr. 7 pe stanga, nr. 3 pe dreapta - Calea ferata PECO, nr. 59 pe stanga, nr. 60 pe dreapta), Romania Muncitoare, Prahova, Avram Iancu, Comuna din Paris, Stefan cel Mare, Aleea Crisului, I. C. Popilian, Gheorghe Tatarascu, Calea Bucuresti (de la Pasarela, nr. 1 pe stanga, FN pe dreapta - pana la intersectia cu T. Vladimirescu, nr. 50 pe dreapta), Aleea Ioan Slavici, I.L. Caragiale, Aleea Energeticienilor, Progresului, 23 August (de la 30 Decembrie, nr.6 pe dreapta, nr. 3 pe stanga - pana la 1 Decembrie 1918, nr. 72 pe dreapta, nr. 51 pe stanga), Aleea 23 August, Revolutiei, George Enescu, Intrarea Aries, Mihail Sadoveanu, 1 Decembrie 1918 (de la Victoriei, nr. 5 pe stanga, bloc 2 pe dreapta - intersectie Nicolae Titulescu, nr. 63A pe stanga, nr, 104 pe dreapta.), B-dul N. Titulescu (de la Gara, nr. 1 pe stanga, nr. 2 pe dreapta - intersectie 1 Dec. 1918, bloc 7 pe stanga, bloc 8 pe dreapta), Slt. Ghe. Barboi, Theodor Aman, 13 Decembrie, Aleea Oituz, Aleea Gladiolelor, Aleea Izvor, Aleea Smardan, Carpati.</p>
		<p>B</p>	<p>-N - Pod Turcinești</p> <p>-S - str. Margaritarului</p> <p>-E- Calea Bucuresti, Cartier Primaverii, depozite Amaradia</p> <p>-V - raul Susita.</p> <p>Zona 2 cuprinde urmatoarele strazi:</p> <p>Victoriei (de la 1 Decembrie 1918, bloc 192 pe dreapta, bloc 219 pe stanga - intersectie Margaritarului), Ecaterina Teodoroiu (de la strada Zambilelor, bloc nr. 103 pe stanga, nr. 88BIS pe dreapta - pana la Pod Turcinești, nr. 501 pe stanga, nr. 500 pe dreapta), Unirii (Calea ferata, nr. 75A pe stanga, nr. 56 pe dreapta - Lactin, nr. 120 inclusiv), Varful Mandra, Aleea Varful Mandra, Livezi, Aleea</p>

			<p>Livezi, Islaz, Aleea Islaz, Aleea Macului, Zambilelor, Tusnad, Lotrului, Aleea Lotrului, Lt. col. Dumitru Petrescu, Lujerului, Nicolae Grigorescu, Calea Bucuresti (intersectie cu str. T. Vladimirescu, FN pe dreapta si pe stanga - pana la Grupul de Pompieri inclusiv, FN pe stanga, nr. 88A pe dreapta), 23 August (1 Decembrie 1918, nr.74 pe dreapta, nr. 53 pe stanga - Margaritarului), Dacia, Termocentralei, 1 Decembrie 1918 (intersectie cu Nicolae Titulescu, nr. 67 pe stanga, nr. 108 pe dreapta - calea ferata, nr. 79 pe stanga, nr. 112 pe dreapta), Oltetului, Bd. Nicolae Titulescu (intersectie cu 1 Decembrie 1918, nr. 10 pe stanga, nr. 6 pe dreapta - intersectie cu str. 9 Mai, nr. 18 pe dreapta, nr. 21 pe stanga), Minerilor, Mioritei, Aleea Nicolae Titulescu, Aleea Pacii, Slt. Vasile Mili, Slt. C. Bordei, Slt. Ion Fota, Olari, Castanilor, Aleea Castanilor, 9 Mai, Agriculturii, Aleea Teilor, Aleea Plopilor, Liviu Rebreanu, Depozitelor (Zona Depozite Amaradia), Grigore Iunian, Dinca Schileru, Mesteacanului, Aleea Mesteacanului, Lalelelor (fosta Lacului), Crizantemelor (Malului),</p> <p>Trandafirilor (Salciilor), Transformatorului (fosta Liliacului), Macesului,</p> <p>Aleea Macesului, Narciselor, Constructorilor, Hidrocentralei, Sisesti, G-ral Grigore Cartianu, Dumitru Pleniceanu, G-ral Nicolae Patrascoiu, Academician Petre Brancusi, Dumitru Frumuseanu, Nicu D. Milosescu, Jean Barbulescu, Gilortului, Aleea Cimitirului, Dumbrava, Aleea Dumbrava, Vaduri, Aleea Mehedinti, Calea Severinului (pod Jiu, nr. 1 pe stanga, nr. 2 pe dreapta - pod Susita, nr. 184 pe dreapta, nr. 211 pe stanga), Aleea Soimului, Amaradia, Intrarea Amaradia, Bucegi, Aleea Bucegi, Panduri (din Calea Severinului, nr. 1 pe stanga, nr. 2 pe dreapta - pana in Luncilor, nr. 69 pe stanga, nr. 100 pe dreapta), Aleea Panduri 1, Victor Daimaca (fosta Alee Panduri II), Doctor Nicolae Hasnas (fosta Maria Tanase), Aleea Maria Tanase (fosta Aleea Victor Popescu), Maria Lataretu (fost Victor Popescu), G-ral Titus I. Garbea (fosta Minai Viteazul) Bistrita, Intrarea Bistrita, Aleea</p>
--	--	--	---

		<p>Paltinis, Jiului, Meteor, Calarasi, Microcolonie, Aleea Microcolonie, Aleea Merilor, Barajelor, Cernadia, Aleea Garii Susita, Ana Ipatescu (de la str. Unirii, nr. 2 pe dreapta, nr. 1 pe stanga - pana la paraul Amaradia), Tineretului, Tismana, Susita, Valentin Merisescu, Pelinului, Ghiocelului, Orhideelor, Viorelelor, Bujorului, Savinesti, Pandurasul.</p>
	<p style="text-align: center;">C</p>	<p>- N – Iezureni si Preajba</p> <p>- S – Romanesti</p> <p>- E - Dragoieni</p> <p>- V – Ursati, Polata, Bârsesti.</p> <p>Zona 3 cuprinde urmatoarele localitati componente si strazi:</p> <p>Preajba, Dragoieni, Ursati, str. Pajistei, Polata, Bârsesti, Romanesti,</p> <p>Iezureni, Slobozia, str. Ciocârlau, Calea Bucuresti (de la Grupul de</p> <p>Pompieri exclusiv, FN pe stanga, nr. 90 pe dreapta – intrare Dragoieni), str.</p> <p>Petresti, str. Sf. Dumitru, Al. Sf. Dumitru, str. Margaritarului, CET Tg-Jiu,</p> <p>Cartier Jiete, str. Motrului, Aleea Motrului, Fagaras, Panduri (de la str.</p> <p>Luncilor, nr. 104 pe dreapta, nr. 71 pe stanga, pâna la Jiete), bd. Ec.</p> <p>Teodoroiu (pod Turcinesti, nr. 503 pe stanga, nr. 502 pe dreapta – intrare</p> <p>Iezureni), Bicaz (de la intrare ACH, nr. 15 pe dreapta - pâna la str. Tineretului), Cerbului, A. Vlaicu (de la linia de cale ferata PECO, nr. 61 pe stanga, nr. 62 pe dreapta - pâna la intersectia cu str. Ulmului, nr. 89 pe stanga, nr. 92 pe dreapta), Aleea Ciresului, Capitan Buzatu,</p>

			<p>Magura, Luncilor, Aleea Luncilor, Mihail Kogalniceanu, Aleea Mihail Kogalniceanu, Aleea Garii Preajba, Ulmului, Nufarului, I.B. Deleanu, Dimitrie Cantemir, Dosoftei, Ana Ipatescu (pârâu Amaradia - comuna Danesti), Primaverii,</p> <p>Libertatii, Tudor Arghezi, Aleea Amaradiei.</p>
4	MUNICIPIUL MOTRU	<p>Localitati componente :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ploștina; - Dealul Pomilor; - Însurăței; - Leurda; - Roșiuța; - Lupoia; - Râpa. 	
5	ORASUL BUMBESTI JIU	<p>Localitati componente :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Curtișoara - Lăzărești - Pleșa - Tetila 	
6	ORASUL NOVACI	<p>Localitati componente :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bercești - Hirișești - Pociovaliștea - Sitești 	
7	ORASUL ROVINARI	<p>Localitati componente :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vart - Poiana 	
8.	ORASUL TARGU CARBUNESTI	<p>Localitati componente :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Carbunesti sat - Stefanesti - Pojogeni - Curteana - Floresteni - Macesu - Blahnita de Jos - Cojani 	

	ORASUL TISMANA	Localitati componente : Celei Costeni Gornovița Isvarna Pocruia Racoți Sohodol Topești Vâlcele Vânăta	
8	ORASUL TURCENI	Localitati componente : Gârbovu Jilțu Murgești Strâmba-Jiu Valea Viei	
9	ORASUL TICLENI	Localitati componente : Tunsi Rasina Gura Lumezii	
10	COMUNA ALEBENI	- Albeni - Bârzeiu de Gilort - Bolbocești - Doseni - Mirosloveni - Prunești	
11	COMUNA ALIMPESTI		
12	COMUNA ANINOASA	- Aninoasa, - Bobaia - Costești - Groșerea - Sterpoaia	
13	COMUNA ARCANI	- Arcani, - Câmpofeni - Sănătești - Stroiști	

14	COMUNA BAIA DE FIER	- Baia de Fier - Cernădia		
15	COMUNA BALANESTI	- Bălănești - Blidari - Cânepești - Glodeni - Ohaba - Voiteștii din Deal - Voiteștii din Vale		
16	COMUNA BALESTI	- Bălești - Ceauru - Cornești - Găvănești - Rasova - Stolojani - Tălpășești - Tămășești - Voinigești		
17	COMUNA BARBATESTI	- Bărbătești - Musculești - Petrești, - Socu		
18	COMUNA BENGESTI	- Bălcești - Bengești - Bârcii - Ciocadia		
19	COMUNA BERLESTI	- Bârzeiu - Berlești - Gâlcești - Lihulești - Pârâu Viu - Scrada - Scurtu		
20	COMUNA BALTENI	- Bâlteni - Cocoreni - Moi - Peșteana-Jiu - Vlădueni		
21	COMUNA BOLBOSI	- Bălăcești - Bolboasa - Bolboși - Igirosu - Miclosu - Ohaba-Jiu - Valea		

22	COMUNA BORASACU	<ul style="list-style-type: none"> - Baniu - Borăscu - Calapăru - Gura-Menți - Menții din Dos - Miluta - Scorușu 		
23	COMUNA BRANESTI	<ul style="list-style-type: none"> - Bădești - Brănești - Brebenei - Capu Dealului - Gilortu - Pârâu 		
24	COMUNA BUMBESTI PITIC	<ul style="list-style-type: none"> - Bumbești-Pițic - Cârlichei - Poienari 		
25	COMUNA BUSTUCHIN	<ul style="list-style-type: none"> - Bustuchin - Cionți - Motorgi - Nămete - Poiana-Seciuri - Poienița - Pojaru - Valea Pojarului 		
26	COMUNA CALNIC	<ul style="list-style-type: none"> - Câlnic - Câlnicu de Sus - Didilești - Găleșoaia - Hodoreasca - Pieptani - Pinoasa - Stejerei - Vâlcea 		
27	COMUNA CAPRENI	<ul style="list-style-type: none"> - Aluniș - Brătești - Bulbuceni - Căpreni - Cetatea - Cornetu - Dealu Spirei - Satu Nou 		
28	COMUNA CATUNELE	<ul style="list-style-type: none"> - Cătunele - Dealu Viilor - Lupoiaia - Steic 		

		<ul style="list-style-type: none"> - Valea Mânăstirii - Valea Perilor 		
29	COMUNA CIUPERCENI	<ul style="list-style-type: none"> - Boboiești - Ciuperceni - Peșteana-Vulcan - Priporu - Strâmba-Vulcan - Vârtopu - Zorzila 		
30	COMUNA CRASNA	<ul style="list-style-type: none"> - Aninișu din Deal - Aninișu din Vale - Buzești - Cărpiniș - Crasna - Crasna din Deal - Drăgoiești - Dumbrăveni - Radoși 		
31	COMUNA CRUSET	<ul style="list-style-type: none"> - Bojinu - Crușeț - Marinești - Măiag - Mierea - Miericeaua - Slâmnești - Slăvuța - Urda de Jos - Văluța 		
32	COMUNA DANCIULESTI	<ul style="list-style-type: none"> - Bibulești - Dănciulești - Hălăngești - Obârșia - Petrăchei - Rădinești - Zăicoiu 		
33	COMUNA DANESTI	<ul style="list-style-type: none"> - Barza - Botorogi - Brătuia - Bucureasa - Dănești - Merfulești - Șasa - Trocani - Țârculești - Ungureni - Văcarea 		

34	COMUNA DRAGOTESTI	- Corobăi - Drăgotești - Trestioara		
35	COMUNA DRAGUTESTI	- Cârbești - Dâmbova - Drăguțești - Iași-Gorj - Tâlvești - Urechești		
36	COMUNA FARCASESTI	- Fărcășești - Fărcășești- Moșneni - Peșteana de Jos - Rogojel - Roșia-Jiu - Timișeni - Valea cu Apă		
37	COMUNA GLOGOVA	- Cămuiești - Cleșnești - Glogova - Iormănești - Olteanu		
38	COMUNA GODINESTI	- Arjoci - Câlcești - Chiliu - Godinești - Pârâu de Pripor - Pârâu de Vale - Rătez -		
39	COMUNA HUREZANI	- Busuioci - Hurezani - Pegeni - Plopu - Totea de hurezani		
40	COMUNA IONESTI	- Gura Șușitei - Iliști - Ionești - Picu		
41	COMUNA JUPANESTI	- Boia - Jupânești - Pârâu Boia - Vidin - Viersani		
42	COMUNA	Frățești Lelești		

	LELESTI	Rasovița		
43	COMUNA LICURICI	- Frumușei - Licurici - Negreni - Totea		
44	COMUNA LOGRESTI	- Colțești - Frunza - Logrești-Moșteni - Măru - Popești - Seaca - Târgu Logrești		
45	COMUNA MATASARI	- Brădet - Brădețel - Croici - Mătășari - Runcurel		
46	COMUNA MUSETESTI	- Arșeni - Bârcaciu - Gămani - Grui - Mușetești - Stăncești - Stăncești-Larga		
47	COMUNA NEGOMIR	- Artanu - Bohorel - Condeiești - Negomir - Nucetu - Orzu - Paltinu - Raci - Ursoaia - Valea Racilor		
48	COMUNA PADES	- Apa Neagră - Călugăreni - Cerna-Sat - Cloșani - Motru Sec - Orzești - Padeș - Văieni		
49	COMUNA PESTISANI	Boroșteni Brădiceni Frâncești		

		Gureni Hobița Peștișani Seuca		
50	COMUNA PLOPSORU	Broșteni Broștenii de Sus Ceplea Cursaru Deleni Izvoarele Olari Piscuri Plopșoru Sărdănești Văleni		
51	COMUNA POLOVRAGI	- Polovragi - Racovița		
52	COMUNA PRIGORIA	- Bucșana - Burlani - Călugăreasa - Dobrana - Negoiești - Prigoria - Zorlești		
53	COMUNA ROSIA DE AMARADIA	- Becheni - Dealul Viei - Roșia de Amaradia - Ruget - Seciurile - Stejaru - Șitoaia		
54	COMUNA RUNCU	- Runcu - Bâlta - Bâlțișoara - Dobrița - Răchiți - Suseni - Valea Mare -		
55	COMUNA SACELU	- Blahnița de Sus - Hăiești - Jeriștea - Magherești - Săcelu		

56	COMUNA SAMARINEȘTI	<ul style="list-style-type: none"> - Samarinești - Băzăvani - Boca - Duculești - Larga - Țirioi - Valea Bisericii - Valea Mică - Valea Poienii 		
57	COMUNA SAULEȘTI	<ul style="list-style-type: none"> - Săulești - Bibești - Dolcești - Purcaru 		
58	COMUNA SCHELA	<ul style="list-style-type: none"> - Arsuri - Gornăcel - Păjiștele - Sâmbotin - Schela 		
59	COMUNA SCOARTA	<ul style="list-style-type: none"> - Bobu - Budieni - Câmpu Mare - Cerātu de Copăcioasa - Colibași - Copăcioasa - Lazuri - Lintea - Mogoșani - Pișteștii din Deal - Scoarța 		
60	COMUNA SLIVILEȘTI	<ul style="list-style-type: none"> - Cojmănești - Miculești - Slivilești - Strâmtu - Sura - Șiacu - Știucani - Tehomir 		
61	COMUNA STANEȘTI	<ul style="list-style-type: none"> - Alexeni - Bălani - Călești - Curpen - Măzăroi - Obreja - Pârvulești - Stănești 		

		<ul style="list-style-type: none"> - Vaidei - Vălari 		
62	COMUNA STEJARI	<ul style="list-style-type: none"> - Baloșani - Băcești - Dealu Leului - Piscoiu - Popești-Stejari - Stejari 		
63	COMUNA STOINA	<ul style="list-style-type: none"> - Ciorari - Mielușei - Păișani - Stoina - Toiaga - Ulmet - Urda de Sus 		
64	COMUNA TELESTI	<ul style="list-style-type: none"> - Buduhala - Șomănești, - Telești 		
65	COMUNA TURBUREA	<ul style="list-style-type: none"> - Cocorova - Poiana - Spahii - Șipotu - Turburea 		
66	COMUNA TURCINEȘTI	<ul style="list-style-type: none"> - Cartiu - Horezu - Rugi - Turcinești 		
67	COMUNA TANTARENI	<ul style="list-style-type: none"> - Arpadia - Chiciora - Florești - Țânțăreni 		
68	COMUNA URDARI	<ul style="list-style-type: none"> - Fântânele - Hotăroasa - Urdari 		
69	COMUNA VAGIULEȘTI	<ul style="list-style-type: none"> - Cârciu - Covrigi - Murgilești - Valea Motrului - Văgiulești 		
70	COMUNA VLADIMIR	<ul style="list-style-type: none"> - Andreești - Frasin - Valea Deșului - Vladimir 		

6.2. Estimarea valorilor de circulatie

Pentru a determina valorile de circulatie a imobilelor au fost selectate imobile comparabile similare fiecărei grupe de imobile, aplicand o corectie de 20% asupra pretului de oferta tinand cont de negocierea dintre vanzator si cumparator.

NOTA: Baremurile se aplicã la suprafața utilã totalã (fără a lua in considerare balcoane, logii, terase)

ANEXE
JUDETUL GORJ

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ZONA A

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,200	2,150	2,100	2,050	2,000	2,100

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
210

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
110

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

ZONA A

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	2,300	2,300

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ZONA B

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,680	1,640	1,620	1,580	1,500	1,600

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA B

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
160

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
80

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

ZONA B

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	1,950	1,950

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale

Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ZONA C

					VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,200	1,150	1,050	1,000	1,100

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA C

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
110

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
55

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

ZONA C

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)	
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	1,300	1,300

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Case fara teren si anexe gospodaresti

	-CASE-	-ANEXE GOSPODARESTI-
Zona A	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,000	500
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	900	450
Zona C		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	800	400

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	110
Anexe gospodaresti	55

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmând a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	270
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

	LEI/M.P.
Zona A	200
Zona B	100
Zona C	30
Extravilan	2

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	2,000	2,200
Zona B	1,300	1,500
Zona C	1,000	1,100

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

LEI/M.P

ZONA A	500
ZONA B,C	200

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa A4.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Motru

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	860	840	820	800	780	820

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
80

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
40

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	920	920

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Case fara teren si anexe gospodaresti

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Motru		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	600	300
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)		
Localitati apartinatoare		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	500	250
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)		

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	50
Anexe gospodaresti	30

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmând a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	180
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.

Intravilan Motru	20
Intravilan Localitati apartinatoare	10

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Motru	800	900
Localitati apartinatoare	500	600

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

LEI/M.P.A.U

Motru	400
Localitati apartinatoare	260

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa B2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	860	840	820	800	780	820

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
80

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
40

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	920	920

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Case fara teren si anexe

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Rovinari		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	600	300
Localitati apartinatoare		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	400	200
CURS EURO/LEI		

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	50
Anexe gospodaresti	30

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafata utila ci numai suprafata construitã, se va determina suprafata construita desfãsuratã prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	180
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.

Intravilan Rovinari	20
Intravilan Localitati apartinatoare	10

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Rovinari	800	900
Localitati apartinatoare	500	600

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

LEI/M.P.A.U

Rovinari	400
Localitati apartinatoare	260

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa C2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	860	840	820	800	780	820

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
80

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
40

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

		VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	920	920

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Case fara teren si anexe

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Targu Carbunesti		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	600	300
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)		
Localitati apartinatoare		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	400	200
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)		

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	50
Anexe gospodaresti	30

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafata utila ci numai suprafata construitã, se va determina suprafata construita desfãsuratã prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	180
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.

Intravilan Targu Carbunesti	20
Intravilan Localitati apartinatoare	10

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Targu Carbunesti	800	900
Localitati apartinatoare	500	600

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

LEI/M.P.A.U

Targu Carbunesti	400
Localitati apartinatoare	260

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa D2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	860	840	820	800	780	820

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
80

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
40

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

		VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	920	920

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Case fara teren si anexe

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Ticleni		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	600	300
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)		
Localitati apartinatoare		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	400	200
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)		

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	50
Anexe gospodaresti	30

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	180
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.

Intravilan Ticleni	20
Intravilan Localitati apartinatoare	10

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Ticleni	800	900
Localitati apartinatoare	500	600

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

LEI/M.P.A.U

Ticleni	400
Localitati apartinatoare	260

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa E2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	860	840	820	800	780	820

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
80

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
40

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	920	920

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Case fara teren si anexe

	-CASE-	-ANEXE GOSPODARESTI-
Novaci	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	600	300
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)		
Localitati apartinatoare		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	400	200
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)		

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	50
Anexe gospodaresti	30

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	180
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.

Intravilan Novaci	20
Intravilan Localitati apartinatoare	10

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Novaci	800	900
Localitati apartinatoare	500	600

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

LEI/M.P.A.U

Novaci	400
Localitati apartinatoare	260

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa F2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	860	840	820	800	780	820

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
80

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
40

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

		VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	920	920

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Case fara teren si anexe

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Ranca		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	600	300
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)		
CURS EURO/LEI		

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	50
Anexe gospodaresti	30

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmând a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	180
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.

Intravilan	20
-------------------	-----------

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Ranca	800	900

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

LEI/M.P.A.U

Ranca	400
-------	-----

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa G2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
TURCENI						
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	430	420	415	405	395	410

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
40

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
20

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	460

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Case fara teren si anexe

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Turceni		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	300	150
Localitati apartinatoare		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	200	100

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	44
Anexe gospodaresti	22

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmând a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	180
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.

Intravilan Turceni	7
Intravilan Localitati apartinatoare	4

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Turceni	400	450
Localitati apartinatoare	260	300

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

LEI/M.P.A.U

Turceni	200
Localitati apartinatoare	130

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa H2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
Bumbesti Jiu						
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	430	420	415	405	395	410

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
40

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
20

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	460

Case fara teren inclusiv anexe
 Strict pentru uzul birourilor notariale
 Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Bumbesti Jiu		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	300	150
Localitati apartinatoare		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	200	100

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
 Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	44
Anexe gospodaresti	22

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	180
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.

Intravilan Bumbesti Jiu	7
Intravilan Localitati apartinatoare	4

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Bumbesti Jiu	400	450
Localitati apartinatoare	260	300

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

LEI/M.P.A.U

Bumbesti Jiu	200
Localitati apartinatoare	130

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa I2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
Tismana						
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	430	420	415	405	395	410

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
40

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
20

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

		VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	460	460

Strict pentru uzul birourilor notariale

Case fara teren inclusiv anexe

Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Tismana		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	300	150
Localitati apartinatoare		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	200	100

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	44
Anexe gospodaresti	22

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	180
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.

Intravilan Tismana	7
Intravilan Localitati apartinatoare	4

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Tismana	400	450
Localitati apartinatoare	260	300

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

LEI/M.P.A.U

Tismana	200
Localitati apartinatoare	130

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa J2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Comune

ANEXA K

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA		
	garsoniera	2 camere	3 camere
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	210	205	200

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
20

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
10

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	220

Comune

ANEXA L

Case fara teren inclusiv anexe
Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA DESFASURATA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Comune		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	180	90

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.
LEI/M.P.A.U.

Case	30
Anexe gospodaresti	10

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	170
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.

INTRAVILAN TOATE ZONELE	4
-------------------------	---

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

Comune

ANEXA M

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
COMUNE	200	220

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

LEI/M.P.

COMUNE	40
--------	----

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa L.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Judetul Gorj

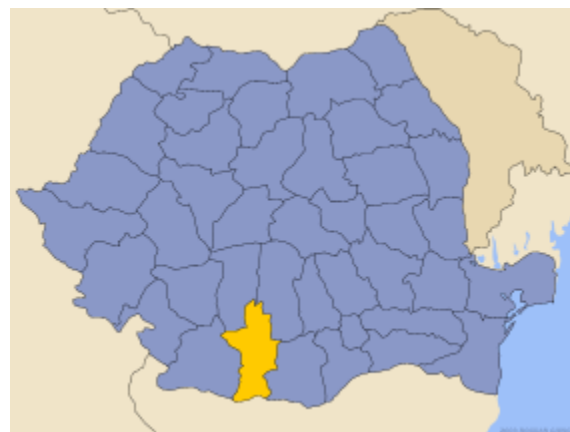
Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ANEXA Z

Terenuri extravilane arabile, vegetatie forestiera, pasuni, fanete, vii si livezi

LEI	
	Valoarea medie lei/ha
Teren arabil	3000
Vegetatie forestiera	6000
Pasuni/fanete	2500
Vii/livezi	5000

CAPITOLUL 7



GHID

**PRIVIND VALORILE DE CIRCULATIE ALE PROPRIETATILOR
IMOBILIARE IN JUDETUL OLT PENTRU ANUL 2015**

INTOCMIT DE A.M.T. SERVICE S.R.L. CRAIOVA

STRICT PENTRU UZUL BIROURILOR NOTARIALE

SUMAR

MUNICIPIUL SLATINA

ANEXA A1 – APARTAMENTE, GARAJE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE – ZONA A

ANEXA A2 – APARTAMENTE, GARAJE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE – ZONA B

ANEXA A3 – APARTAMENTE, GARAJE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE – ZONA C+D

ANEXA A4 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE,
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE
- TERENURI EXTRAVILANE

ANEXA A5 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

MUNICIPIUL CARACAL

ANEXA B1 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE – ZONA A

ANEXA B2 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE – ZONA B+C

ANEXA B3 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA B4 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL BALS

ANEXA C1 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE - ZONA A

ANEXA C2 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE - ZONA B

ANEXA C3 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE – ZONA C

ANEXA C4 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE – ZONA D

ANEXA C5 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA C6 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL CORABIA

ANEXA D1 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE – ZONA A

ANEXA D2 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE - ZONA B

ANEXA D3 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE - ZONA C+D

ANEXA D4 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA D5 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL DRAGANESTI-OLT

ANEXA E1 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE – ZONA A

ANEXA E2 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE – ZONA B+C

ANEXA E3 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA E4 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL PIATRA OLT

ANEXA F1 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE

ANEXA F2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA F3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL POTCOAVA

ANEXA G1 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI
COLECTIVE

ANEXA G2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA G3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL SCORNICESTI

ANEXA H1 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI
COLECTIVE

ANEXA H2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

ANEXA H3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

COMUNE

ANEXA J1 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI
COLECTIVE

ANEXA J2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI
– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
– PISCINE SI TERASE
– TERENURI INTRAVILANE

ANEXA J3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ANEXA Z – TEREN EXTRAVILAN ARABIL, VEGETATIE FORESTIERA,
PASUNE, FANETE, VII SI LIVEZI.

7.1 Descrierea Judetului Olt

Zonarea Localitatilor

Olt este un judet în regiunile Oltenia (partea situată de la vest de râul Olt, fostul județ Romanați) și Muntenia (partea situată la est de râul Olt), în sud-vestul România. Reședința județului este municipiul Slatina.

Județul Olt este situat în partea de sud a țării, pe cursul inferior al râului care i-a dat numele și face parte din categoria județelor riverane fluviului Dunărea. Prin portul dunărean Corabia are ieșire la Marea Neagră. Suprafața totală de 5.498 kmp., reprezentând 2,3% din teritoriul țării, situează județul pe locul 22 la nivelul României ca suprafață. Din punct de vedere al populației, județul ocupă locul 18 cu 489.274 locuitori (2002) având o densitate de 89 locuitori/km².

Vecini:

- Nord – județul Vâlcea
- Est – județele Argeș și Teleorman
- Sud – fluviul Dunărea pe o distanță de 45 km, care-l desparte de Bulgaria
- Vest – județul Dolj

Relief: Este centrat pe valea inferioară a Oltului și teraselor sale și este format din câmpii și dealuri nu prea înalte. De la limita de nord a județului până în apropiere de Slatina se întâlnește zona de dealuri, aparținând Podișului Getic și care ocupă o treime din suprafața județului. La sud de Slatina până la Dunăre se desfășoară o parte a Câmpiei Române, cu următoarele subunități de câmpie: Câmpia Romanaților, Câmpia Boianului și Câmpia Burnazului. Altitudinea reliefului coboară în pantă lină de la Vitomirești, către Dunăre până la Corabia, ceea ce

conferă o expoziție sudică însoțită. Valea Dunării, orientată est-vest, domină malul românesc și prezintă terase întinse. Valea Oltului reprezintă o adevărată axă a teritoriului județului. Terassele Oltului se remarcă prin întinderi mai mari pe partea dreaptă a văii, începând din nordul județului până la Dunăre și până la Drăgănești pe partea stângă unde sunt bine dezvoltate terasele înalte: Coteana 80-90 m și Slatina 50-60m.

Rețea hidrografică: Axul principal al rețelei hidrografice îl constituie râul Olt care străbate județul pe la mijloc de la nord la sud, pe o lungime de 143 km. Râul Olt primește ca afluenți principali: pe dreapta râul Olteț, iar pe stânga câteva râuri cu debit foarte mic cum sunt: Tesluiu, Dârjovul. În partea de nord, județul Olt este brăzdat și de râul Vedea, cu afluentul de pe partea dreaptă Plapcea. Pe o distanță de 45 km, partea de sud a județului este udată de apele Dunării, care colectează întreaga rețea hidrografică a județului.

Râul Olt reprezintă cea mai importantă apă de suprafață, având o direcție de curgere NV-SE, un profil longitudinal continuu și pante reduse, specifice cursurilor inferioare ale râurilor din Câmpia română. Albia lui minoră a prezentat numeroase deplasări, meandrări și albiei părăsite, iar albia majoră este joasă, largă și intens aluvionară, cu terasele locale de luncă, grinduri și microdepresiuni lacustro-mlăștinoase. Debitul mediu multianual la Slatina este de circa 160 m³/s, valoare ce depășește cu circa 23 m³/s debitul la intrarea pe teritoriul județului. Amenajarea hidro-energetică a râului Olt a scos de sub incidența inundațiilor immense suprafețe de teren, a rezolvat problema irigațiilor unor suprafețe agricole limitrofe, a creat condiții optime pentru alimentări cu apă industrială, a schimbat fundamental peisajul prin

realizarea luciiilor de apă, precum și a lacurilor de agrement. Prima acumulare hidro-energetică din zona Slatina a fost Strejești, pusă în funcțiune în anul 1978.

Datele caracteristice ale acumulării sunt: $H = 33$ m, $S = 2.203$ ha, $V = 249$ milioane m³. baraj acumulat total acumulat

A doua acumulare hidro-energetică pusă în funcțiune în anul 1979 a fost Arcești, cu următoarele caracteristici: $H = 31$ m, $S = 837$ ha, $V = 61,59$ milioane m³. baraj acumulat În anul 1981 a fost pusă în funcțiune acumularea hidro-energetică Slatina, cu următoarele caracteristici: $H = 23$ m, $S = 497$ ha, $V = 31$ milioane m³. baraj acumulat total acumulat.

Dintre afluenții cei mai importanți primiți de râul Olt pe partea stângă amintim:

- Valea Strehareți, cu afluentul Valea Ștreangului ce are o lungime de 12 km și o suprafață a bazinului hidrografic de 43 km² (Valea ștreangului $L=8$ km, $S=16$ km²), izvorăște din partea de NV a municipiului Slatina, fragmentând terasa înaltă a Oltului, vărsându-se direct în râul Olt;
- Valea Sopot, cu o lungime de 6 km și o suprafață a bazinului hidrografic de 13 km² se varsă în contracanalul acumulării Slatina. Pe o porțiune de 0,8 km acest pârâu care traversează orașul în partea de vest este casetat;
- Valea Clocociov, având o lungime de 4,5 km și o suprafață a bazinului hidrografic de 11 km², traversează orașul prin zona centrală, este casetată pe o porțiune de circa 0,9 km;
- Valea Milcov (Urlătoarea), din zona platformei SC ALRO SA Slatina culegând apele industriale de pe întreaga platformă industrială a municipiului, are o lungime de 12 km, o suprafață a bazinului hidrografic de 31 km² și se varsă în râul Olt în acumularea Ipotești. Pe malul drept, singurul afluent important este râul Beica, venind din județul Vâlcea, are o lungime de 49 km și o suprafață a bazinului hidrografic de 163 km².

Clima

Poziția geografică și relieful determină în mare măsură și manifestarea elementelor climatice de pe teritoriul județului. Punctul cel mai frigos este la Caracal datorită curenților reci din estul Câmpiei Române care își au punctul terminus în această zonă, iar punctul cel mai călduros este la Corabia. Clima este temperat-continentală, influențată de vânturile reci din nord-est și de uscăciunea acestora, care determină ierni grele și veri uscate. Temperatura medie anuală este cuprinsă între 11,2 0 C în sud și 9,8 0 C în nord. În sud, la Corabia, pe malul Dunării, se înregistrează cea mai ridicată medie anuală a temperaturii. Tot aici sunt înregistrate și temperaturi extreme (+440C în iulie 1945 și -32 0C, în ianuarie 1924 și 1942). Media anuală a precipitațiilor este de 500 mm, cu valori mai scăzute în sud și mai ridicate în nord. Ploile sunt scurte, torențiale și adesea însoțite de grindină.

Riscuri naturale

Cercetările asupra cutremurelor din 1940 și 1977 au arătat că „zguduirile” provocate de acestea au avut o intensitate mai mare în lungul unor linii de sensibilitate seismică. Liniile seismice care pot afecta teritoriul județului sunt:

- Linia Craiova-Bechet
- Linia Turnu Măgurele-Caracal.

Unele din aceste linii au fost detectate și de studiile recente, ele corespunzând unor fracturi adânci ale scoarței terestre.

Factorii de mediu

Factorii de mediu apă, aer, sol, subsol, faună și floră au suferit modificări cantitative și calitative importante în ultimele decenii, ca urmare a valorificării intensive a resurselor naturale, cât și a concentrării industriei de diferite ramuri în zona municipiului Slatina. Măsurile pentru protecția mediului au fost neglijate ani îndelungați sub presiunea cerințelor economice. La asta se adaugă lipsa unor

preocupări privind educația și formarea deprinderilor ecologice în rândul populației.

Calitatea aerului

Calitatea aerului s-a urmărit prin mai multe puncte de recoltare pentru determinarea sistematică a indicatorilor practicați pe plan mondial: dioxid de sulf, dioxid de azot, amoniac, pulberi în suspensie și sedimentabile, cât și pentru determinarea concentrațiilor poluanților specifici, fluor, acid clorhidric, metale grele. Pe ansamblul județului Olt și în special în municipiul Slatina, emisiile anuale raportate la numărul de locuitori sunt apropiate de mediile pe întreaga țară. La indicatorii oxizi de sulf și dioxizi de carbon, emisiile specifice sunt mai mici decât mediile pe țară. Emisiile de poluanți în atmosferă au scăzut în ultimii ani, față de anul 1989, în principal datorită reducerii producției, cât și a introducerii de tehnologii noi.

Din prelucrarea datelor obținute prin măsurători efectuate în puncte de control din municipiul Slatina, au rezultat depășiri pentru indicatorul amoniac față de CMA cu o frecvență de 15%. Concentrațiile de pulberi în suspensie în atmosferă, atât anuale și maxime pe 24 de ore, au avut depășiri ale CMA, iar pulberile sedimentabile au înregistrat de asemenea concentrații mari. O situație aparte o prezintă poluantul specific fluor, care a înregistrat de asemenea depășiri. În Municipiul Slatina funcționează cea mai mare parte a unităților industriale specialitate în producerea și prelucrarea aluminiului, cât și a electrozilor siderurgici (S.C. ALRO S.A., S.C. ELECTROCARBON S.A., S.C. ALTUR S.A., S.C. ARTROM S.A., S.C.

ALPROM S.A.) cu grad ridicat de poluare. În punctele de control de 1 km sunt înregistrate continuu depășiri ale indicatorilor fluor, oxizi de sulf, oxizi de azot. În punctele de control de 3-5 km depășirile acestor indicatori se produc doar în anumite perioade, în funcție de condițiile atmosferice.

Nivelul de zgomot în mediul urban se determină diferențiat pe zone stabilite în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare. Zgomotul exterior este dat atât de sursele mobile cât și de cele staționare existente în zona de studiu acustic în momentul respectiv. Zonele de zgomot s-au stabilit atât prin observația directă, cât și în urma determinărilor efectuate în punctele stabilite. S-au ales ca puncte de observare și măsurare a zgomotului urban străzi de categorii diferite.

Calitatea apei

Apele de suprafață

Poluarea apei înseamnă modificarea direct sau indirect a compoziției naturale a acesteia ca urmare a activităților antropice pentru folosințele din perimetrul Bazinului Hidrografic Olt. Amplificarea poluării se datorează evacuării de ape uzate neepurate sau parțial epurate. Principalii indicatori fizico-chimici care definesc calitativ cursurile de apă sunt temperatura, pH-ul, oxigenul dizolvat, conținutul în substanțe organice, suspensii, sărurile de calciu, sodiu, nitriți, nitrați, sulfati, duritate. Indicatorii de calitate a apelor de suprafață din județul Olt, exprimați prin regimul de oxigen (RO), regimul de mineralizare (RM) și toxici specifici (TS), depășesc în unele sectoare limitele maxim admise. Pentru stabilirea calității apelor râului Olt a fost aleasă o secțiune de control în aval de municipiul Slatina, în punctul Milcov,

A Factorii care conduc la poluarea apelor de suprafață pot fi grupați astfel:

- factori demografici, reprezentați de numărul populației dintr-o anumită zonă;
- factori urbanistici, corespunzători dezvoltării umane în zona Slatina;
- factori industriali și agrozootehnici.

Râul Olt este principalul colector al apelor uzate evacuate de industrie și localități, pornind din județul Harghita și până la vărsare în Fluviul Dunărea. La intrarea în

județul Olt concentrațiile indicatorilor de calitate reprezentate de regimul de oxigen și de cel de mineralizație se încadrează în categoria a II-a de calitate, iar la indicatorii toxici specifici (organo-clorurate, mercur) în categoria a III-a de calitate, înregistrându-se depășiri în perioadele de secetă, când debitele sunt scăzute. Pârâul Milcov, care este principalul colector al apelor uzate evacuate de pe platforma industrială Slatina, se încadrează în categoria a III-a de calitate, trecând în categoria degradat în multe perioade ale anului. Celelalte râuri ce traversează județul Olt nu prezintă o importanță mare în bilanțul calitativ și cantitativ al calității apelor râului Olt.

Apele subterane

Pentru evaluarea calității apelor subterane din cele două acvifere principale existente (freatic și cel de medie adâncime) am folosit datele obținute din:

- foraje hidrologice de supraveghere a fenomenelor de poluare, situate în raza surselor potențiale de poluare a mediului;
- foraje de exploatare pentru alimentări cu apă;
- fântâni situate în special în intravilanul localităților rurale.

În acviferul freatic, majoritatea problemelor au fost de tip cloro-hidrocarbonat și calcio-sodice, ionul predominant fiind clorul. Un număr important de probe au avut conținuturile de calciu și cloruri cu valori ce au depășit concentrațiile admisibile (conform STAS 1342-1991). Majoritatea problemelor din acviferul de medie adâncime sunt de tip hidrocarbonat și calciomagneziane. Au fost puse în evidență concentrații mari ale substanțelor organo-clorurate în sursele de alimentare cu apă a județului Olt, datorită aplicării pesticidelor și erbicidelor pe terenurile agricole din zona captărilor. Din totalul unităților industriale din municipiul Slatina, 14 dispun de instalații de epurare sau pre-epurare a apelor, din care 8 au funcționat la parametrii reduși, iar 6 deloc. Deficiențele sau datorat neglijențelor în întreținere și

reparații, fie lipsei materialelor sau calificării insuficiente a personalului de exploatare. Stația de epurare a municipiului Slatina, cu treaptă mecanică și biologică, colectează apele uzate menajere și cele pre-epurate de la unitățile industriale și este dimensionată pentru un debit de 500 l/s.

Apele evacuate

Din totalul unităților industriale din municipiu, 14 dispun de instalații de epurare sau pre-epurare a apelor, din care 8 au funcționat la parametrii reduși, iar 6 deloc. Deficiențele sau datorat neglijențelor în întreținere și reparații, fie lipsei materialelor sau calificării insuficiente a personalului de exploatare. Stația de epurare a municipiului Slatina, cu treaptă mecanică și biologică, colectează apele uzate menajere și cele pre-epurate de la unitățile industriale și este dimensionată pentru un debit de 500 l/s. În momentul de față, această stație funcționează defectuos datorită uzurii morale și fizice a utilajelor. Celelalte unități industriale de pe platformă, SC ALRO SA, SC ELECTROCARBON SA, SC ALTUR SA, SC ARTROM SA, SC ALPROM SA, dispun de instalații de epurare a apelor cu treaptă mecanică și chimică exploatate în mod necorespunzător.

Calitatea solului

Datorită complexității activităților economice ce se desfășoară la nivelul zonei Slatina, pe sol sunt evacuate substanțe apreciable, ca mărime și diversitate. Pe primul loc se situează zgura de la cuptoarele de aluminiu, pulberea fină, materialele rezultate de la reparațiile capitale cuprinzând deșeuri de cărămidă de diferite tipuri, betoane, mortare, fragmente de dale catodice, precum și materiale valorificabile, anozii de cărbune uzați, șlam de criolită. Deșeurile menajere depuse pe sol sunt în continuă creștere, însă cele rezultate din activitatea industrială, restrânsă ca volum (chimico-alimentară) au

scăzut. Efectele poluării prin depuneri de substanțe pe sol conduc la scoaterea temporară sau definitivă din circuitul productiv a unor suprafețe de teren. Poluarea organică se datorează reziduurilor menajere și zootehnice, dar și celor provenite din industria agrozootehnică. Poluarea industrială duce la pătrunderea în sol a substanțelor toxice (metale grele: mercur, plumb, cupru, zinc, aluminiu, precum și fluor) și crează premisa trecerii acestora în apele subterane sau de suprafață, în culturile vegetale, cu influență negativă asupra sănătății populației. Poluarea radioactivă este sub limitele standardelor în vigoare - totuși au fost puși în evidență radionuclizi de origine artificială (Cesiu 137). Poluarea cu compuși chimici este cauzată de diversele de îngrășăminte, biostimulatori, antidăunători utilizați în agricultură. Ultimii ani s-au caracterizat printr-un deficit hidric accentuat, determinat atât de insuficiența precipitațiilor, cât și de desfășurarea defectuoasă a irigațiilor, nerealizându-se echilibrarea balanței hidrice și conducând la restrângerea arealului suprafețelor cu exces de umiditate.

Calitatea florei și faunei

Alături de factori biotici (pășunat excesiv, braconaj, colectarea unor plante rare) poluarea mediului a contribuit la restrângerea arealului de răspândire al acestora. Noxele provenite de la platforma industrială Slatina au efecte negative asupra vegetației spontane sau cultivate din zonele limitrofe, manifestându-se prin fenomenul de uscure la păduri, pomi fructiferi, plante de cultură. Principalul poluant care acționează negativ asupra florei și faunei este fluorul, care produce efecte evidente asupra plantelor: arsuri, rulări de frunze, defolieri, scăderea cantității de clorofilă, sterilizarea florilor, uscarea unor frunze. De asemenea, scade numărul de microorganisme din sol, ceea ce duce la o scădere a activității de nitrificare și humificare, cu repercusiuni negative asupra fertilității solului. În zona localității Cireșov cercetările făcute au pus în evidență tulburări grave,

manifestate fie prin fluoroze, fie prin anemii. Poluarea atmosferică cumulată cu seceta și vânturile din ultimii ani au produs modificări în structura și fiziologia plantelor, acestea devenind vulnerabile la îngheț, boli și atacul dăunătorilor. Sunt afectate lent cerul, gârnița, stejarul brumăriu, salcâmul, pinul. În ultimii ani suprafața forestieră a fost afectată de diverse cauze, în special de intervenția omului. Influența secetei și a poluării asupra vegetației forestiere se manifestă sub forma unor reacții ireversibile: atrofierea creșterilor, cloroze, necroze, răirea frunzișului și, în final, uscarea parțială sau totală a arborilor.

Organizarea administrative teritoriala: (conform www.olt.insse.ro)

ORGANIZAREA ADMINISTRATIVĂ A TERITORIULUI, LA 31 DECEMBRIE				
SUPRAFAȚA TOTALĂ A: ROMÂNIEI: 238.391 KM²; SUPRAFAȚA TOTALĂ A: Judetului OLT : 5498 KM²				
Olt	Numărul orașelor și municipiilor	din care: municipii	Numărul comunelor	Numărul satelor
1995	7	2	94	376
2000	7	2	94	378
2001	7	2	94	378
2002	7	2	94	378
2003	7	2	94	378
2004	8	2	104	377
2005	8	2	104	377
2006	8	2	104	377
2007	8	2	104	377
2008	8	2	104	377
2009	8	2	104	377
2010	8	2	104	377

2011	8	2	104	377
2012	8	2	104	377

Populație: (conform www.olt.insse.ro)

POPULAȚIA STABILĂ, PE GRUPE DE VÂRSTĂ, LA 1 IULIE

număr persoane

OLT	Total	0 - 14 ani	15 - 59 ani	60 ani și peste
1995	519030	103014	315095	100921
2000	508213	93071	307656	107486
2001	506297	90192	308896	107209
2002	494707	85266	302946	106495
2003	491359	81423	304176	105760
2004	488176	78008	303609	105559
2005	483674	74811	303919	104944
2006	479323	72799	302068	104456
2007	475702	70540	300339	104823
2008	470709	68578	296432	105699
2009	466821	66816	293567	106438
2010	462734	65279	292235	107240
2011	458380	63391	287488	107501

Fondul de locuințe: (conform www.olt.insse.ro)

FONDUL DE LOCUINȚE

O L T	Total		
	Locuințe	Camere de locuit	Suprafață locuibilă
	(număr)	(număr)	(mii m²)

2000	180366	493135	5863,1
2005	187123	531191	6673,6
2006	187605	533186	6708,5
2007	188104	535148	6743,5
2008	188773	537581	6783
2009	189457	539855	6819,9
2010	189917	541790	6850,6
2011	190293	543801	68846,2
2012	190825	545893	6925,6

Infrastructura

Reședința administrativă a județului este municipiul Slatina, oraș situat pe malul stâng al Oltului. Slatina este traversată de la vest la est de drumul european E70 și se găsește la 50 km distanță de municipiul Craiova, 75 km de municipiul Pitești și 220 km de Aeroportul International Otopeni -București. Alte centre urbane sunt municipiul Caracal, orașele Corabia, Balș, Drăgănești-Olt, Scornicești, Potcoava și Piatra Olt. Transporturi și telecomunicații: 2.043 km rețea rutieră, din care 301 km – drumuri naționale și 1.742 km drumuri județene și comunale. Cale ferată – 233 km .

Municipiul Slatina

Descriere geografică

Municipiului Slatina este poziționat pe un culoar larg, bine conturat și delimitat, în zona de contact dintre Piemontul Getic și Câmpia Olteniei. Vatra orașului are forma unui amfiteatru deschis către lunca Oltului, în fața căruia se ridică dealul

Grădiște. Treptat, această vatră s-a extins către dealurile Caloianca și Viilor. Sub aspect morfologic, așezarea geografică a municipiului Slatina se limitează la sectorul de vale a râului Olt cu dezvoltarea pe dreapta a acestuia și se delimitează la nord cu prelungirile sudice ale marii unități cunoscută ca podișul Piemontul Getic și anume, prin subdiviziunile acestuia de est prin Dealurile Oltețului, la nord Platforma Cotmeana, la vest parte din Câmpia Boianului. La sud, sectorul de vale este delimitat de subdiviziunea Câmpiei Romanațiului cu contact pe malul stâng al râului Olt cu Câmpia Boianului. Municipiul Slatina este situat în zona de nord a județului Olt, în partea de vest a Munteniei, pe valea râului Olt, pe ultimele coline ale Platformei Cotmeana (subdiviziune a Piemontului Getic), la contactul ei cu Câmpia Slatinei. Orașul se află la extremitatea sud-vestică a Platformei Cotmeana. Din punct de vedere altimetric, orașul este dispus între 160-175 m și 110-112 m. Văile care străbat Municipiul Slatina de la nord-est la sud-est sunt: Strehareț, Sopot, Clocociov și Milcov (Urlătoarea). Ele au caracter permanent, fiind alimentate din izvoare situate la baza teraselor și din precipitații.

Municipiul Slatina este situat în sud-sud vestul țării, la 44' 26" latitudine nordică și 24' 21" longitudine estică, având o altitudine ce variază între 134 m în partea de sud a orașului și 172 m în partea de nord, zona cea mai înaltă. Slatina este așezată pe stânga râului Olt, ocupând suprafețe apreciable ale complexului de terase ale râului. Orașul este amplasat în forma de amfiteatru, în care zonele joase (din sud vest sud), respective lunca propriu-zisă a râului Olt se încadrează la altitudini de 130-135 m, iar în zonele mai înalte (nord) terasa medie a râului Olt ajunge la altitudini de 172 m. Valea Oltului reprezintă o axă orohidrografică caracterizându-se prin asimetrie morfologică, dar în sens invers, cu versantul stâng înalt și abrupt, iar cel drept prelung, cu terase înalte neinundabile sau puțin inundabile și terenuri foarte bune pentru agricultură. În vestul municipiului Slatina se află un martor de

eroziune desprins din terasa înaltă numit Dealul Grădiștea. Suprafața municipiului Slatina este de 15,53 km² iar populația, la data de 01.07.2001 de 86.184 locuitori. Activități specifice zonei: stație de cale ferată inaugurată la data de 05.01.1875, nod rutier, exploatare de balast, hidrocentrală 26 MW, metalurgie neferoasă, construcții de utilaje pentru industria textilă și alimentară, țevi de oțel și pistoane de autovehicule, confecții și tricotaje textile, produse cărbunoase, produse alimentare.

Scurt istoric al economiei slătinenne

Încă din cele mai vechi timpuri Slatina s-a dezvoltat ca centru comercial, datorită așezării la rascruce de drumuri. Alături de comercianți și agricultori apar și meșteșugari specialiști în prelucrarea metalelor și a lemnului, ca și cojocari, cizmari, croitori etc. Începând cu mijlocul secolului XIX sunt semnalate ateliere cu caracter meșteșugăresc, fabrici de lumânari, iar în 1850 se înființează o fabrică de bere care a fost incendiată în 1876. În 1881 apare un "ferestreu cu aburi" instalat în apropiere de Olt, care a fost distrus de o inundație și apoi refăcut și modernizat în 1887. Statistica industrială din anii 1899-1900 menționează stabilimentele industriale din Slatina, printre care:

- pe locul fostului "ferestreu cu apa" figura o fabrică sistematică de cherestea, proprietate a francezului Th. Raux, înființată încă din anul 1892
 - fabrica de făinoase a lui Toma Vasile, înființată în 1885, apoi preluată și modernizată de Delogan - Iliescu Donevschi
 - fabrica de tăbăcarie a lui Marius Piela, înființată în 1899
 - moara Aluta, care apare în 1912, având o capacitate de 3 vagoane în 24 de ore
- În epoca comunistă au fost create în Slatina câteva unități industriale importante:
- Uzina de Aluminiu (SC ALRO SA), prima de acest fel din România. La 24 aprilie 1963 au început lucrările pentru organizarea șantierului, iar la 9 iunie au

început lucrările de construcție la fundația secției de electroliză. Alro a intrat în funcțiune în anul 1970

- Întreprinderea de Prelucrare a Aluminiului (SC ALPROM SA)
- Întreprinderea de Produse Cărbunoase (SC ELECTROCARBON SA)
- Întreprinderea de Cabluri (SC PIRELLI - CABLURI ȘI SISTEME SA)
- Întreprinderea de Utilaj Alimentar (SC UTALIM SA)
- Întreprinderea de textile (SC TEXTILA SA)
- Întreprinderea de țevi (SC ARTROM SA).

Situația economică în prezent

Zona industrială

Principalul potențial economic al localității este concentrat în trei zone industriale:

1. Zona industrială Nord-Est Gară cu industria de aluminiu. Dotările tehnico-edilitare (infrastructură de transport, sistem de alimentare cu apă, sistem de canalizare, sistem de alimentare cu gaze) sunt realizate, în parte, în comun cu orașul.

2. Zona industrială Sud Drăgănești-Olt are în principal Combinatul de prelucrare a aluminiului. Aceasta are legături rutiere către municipiile Pitești și Craiova. Racordarea la calea ferată a zonei se face prin stația CF Slatina.

3. Zona industrială Nord-Vest Tudor Vladimirescu - Strehareț cuprinde mai multe unități de prestări de servicii, depozite, unități de construcții și de transport rutier. În afara acestor trei zone, mai există două grupări industriale în zona Tunari - Crișan și N.Bălcescu, și alte unități dispersate în zona construcțiilor civile. Zona construcțiilor civile - Instituții publice și unități de servicii Pe teritoriul municipiului Slatina sunt numeroase baze de construcții civile și industriale - majoritatea desprinse din fostele întreprinderi de construcții. Dintre acestea amintim: SC SCADT SA, SC AEG SRL, SC GENERAL CONSTRUCT SA. Mai

există societăți private nou înființate: SC BĂLȚOI PRIMACONS SRL, SC ROLMIS SRL, SC CONDOR PĂDURARU SRL, SC CAFMIN SRL. Lucrările de construcții au fost realizate în majoritate de sectorul privat, activitatea aflându-se în continuă dezvoltare și diversificare în domeniul construcțiilor civile și edilitare. Astfel, pe raza municipiului au apărut construcții moderne și de referință ca: Prefectura Județului Olt, Vama Slatina, Palatul de Justiție Olt, Direcția Generală a Finanțelor Publice și a Controlului Financiar de Stat, Trezoreria filiala Slatina, Banca Comercială Română filiala Slatina etc.

În centrul vechi al orașului, sunt concentrate cele mai multe cabinete de avocatură, birouri notariale, executori judecătorești, dar aceste birouri au migrat odată cu mutarea sediului Tribunalului Olt în partea de sus a municipiului Slatina, pe strada Mânăstirii. În aceeași zonă funcționează Judecătoria, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt, Primăria municipiului, Inspectoratul de Poliție Olt, Parchetul de pe lângă Judecătoria Olt

Activitățile economice și mediul de afaceri

Evoluția situației economice locale este legată de evoluția situației regionale și naționale, iar buna funcționare a economiei de piață la toate nivelurile este determinată de agenții economici privați și de inițiativele acestora; de aceea este foarte important să se sprijine inițiativele private, să se încurajeze creșterea numărului agenților economici, precum și persoanele fizice care doresc să-și dezvolte o afacere. Situația înmatriculărilor agenților economici la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt în Slatina a înregistrat o diminuare drastică în cursul anului 2009. Municipiul Slatina fiind reședința județului Olt, numeroase instituții importante pe plan local și regional (printre care Prefectura și Consiliul Județean Olt) își află sediul în acest oraș. Parte integrantă a municipiului este cartierul Cireașov. Fostă comună, acesta a fost cuprins în structura teritorial-administrativă a orașului și, împreună cu municipiul, formează o unitate administrativă de sine

stătătoare. Municipiul Slatina se întinde pe o suprafață de 5.393 ha, din care 2.090 ha în intravilan. Din totalul suprafeței, 3.193 ha este teren agricol și 2.200 ha teren neagricol.

Date tehnice:

Categoriile de folosință a terenurilor: Suprafața totală de 5.393 ha se compune din:

1. Suprafața agricolă: 3.193 ha teren arabil din care:

- 2.723 ha arabil
- 390 ha pășuni și fânețe
- 69 ha vii
- 11 ha livezi

2. Pădure 300 ha

3. Alte terenuri 1.900 ha

Terenul neagricol este ocupat de ape (559 ha), drumuri (179 ha), construcții (1074 ha), și teren neproductiv (38 ha). Zona agricolă din intravilan ocupă cca. 195 ha, dar suprafețe mai mari se găsesc în cadrul teritoriului administrativ și dincolo de limitele lui. Pe aceste terenuri s-a dezvoltat cultura cerealelor, legumicultura și zootehnia. Cadrul natural în care este amplasat municipiul (Lunca Oltului cu lacurile Curtișoara și Slătioara) face ca una din funcțiunile localității să fie legată de valorificarea Râului Olt.

Locuințe

Străzile din municipiul Slatina se încadrează în 4 zone:

- zona A
- zona B
- zona C

- zona D

(în conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală), conform Nomenclatorului stradal – Anexă la prezentul raport de evaluare. Municipiul Slatina este organizat pe cartiere (ex.: Crișan I, II, Progresul I, II, Cartier Orașul Vechi, Aluta, Clocociov, Tudor Vladimirescu, Nicolae Titulescu). Zona centrală este multifuncțională, având atât clădiri de locuit (blocuri de locuințe cu 4 până la 10 etaje), cât și de servicii (Prefectura Județului Olt, Consiliul Județean Olt, Poșta Română, Banca UniCredit-Țiriac Bank filiala Slatina, Direcția Generală a Finanțelor Publice Olt, Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Protecție și Asistență Socială a Consiliului Local al Municipiului Slatina, sedii ale partidelor politice, magazine comerciale, școli, licee).

Situația caselor:

- Racordate la sistemul de canalizare
- Racordate la sistemul de alimentare cu apă
- Racordate la sistemul de energie electrică

Starea clădirilor de locuit din oraș se prezintă astfel:

- foarte bună
- bună
- proastă

Municipiul Slatina s-a preocupat de creșterea numărului de locuințe. În parteneriat cu Agenția Națională de Locuințe s-a construit blocuri de locuințe. Municipiul Slatina beneficiază de o suprafață redusă de spații verzi în suprafață de 39,8 ha. Parcurile și zonele de agrement ocupă o suprafață de 49,6 ha.

Agricultura și securitatea alimentelor

Economia tradițională a Slatinei a fost preponderent bazată pe agricultură (viticultură, creșterea vitelor, apicultură, pescuit), comerț și producție meșteșugărească. În ultimul deceniu, atât suprafața agricolă cât și cea arabilă s-au redus. Pe raza municipiului Slatina își desfășoară activitatea și Centrul de Încercare a Soiurilor ce aparține de Stațiunea Experimentală Mărăcineni și Herghelia Brebeni.

Patrimoniul cultural istoric

Cele mai vechi monumente istorice din municipiul Slatina sunt lăcașurile de cult, dar există și ansambluri urbane cu valoare istorică și culturală.

Mănăstirile aflate pe teritoriul municipiului sunt Clocociov (datează din vremea lui Neagoe Basarab; nou ctitor la 1594, Mihai Viteazul; este refăcută la 1645 de boierul Dinicu Buicescu) și Strehareți (își are legată întemeierea de numele episcopului de Buzău, Serafim, construcția a început în 1665 și a fost finalizată în 1672). Biserici cu valoare de patrimoniu cultural-istoric: „Sfânta Treime” (1645, pictată în 1851); „Sf. Gheorghe” Ionașcu (1872-1877, pictură Tăttărăscu); „Sf. Împărați” (începută în sec. XVIII, rezidită 1793, pictură 1899); „Adormirea Maicii Domnului” (1736); „Sf. Ioan Botezătorul” (1796); „Sf. Nicolae” din coastă (1700); „Sf. Nicolae” cimitir (1820-1821); „Sfinții Voievozi” (1802-1806; pictură 1831); „Nașterea Maicii Domnului” (1802); „Sf. Nicolae” (1937).

Clădirile din patrimoniul istoric al municipiului Slatina au o mare importanță ca parte integrantă a domeniului urbanistic. Acestea se află amplasate astfel: strada Lipscani; M. Eminescu (pe ambele fronturi), cu 81 imobile, construite în perioada 1860-1938, în stilurile clasic, romantic cu ecouri neogotice, neoromânesc, modernist, art nouveau, Art DECO, fie refaceri în mai multe epoci. Numeroase imobile au spații comerciale la parter și locuințe la etaj, ca formă de proprietate dominând cea privată (persoane fizice). De asemenea, case monumente-istorice se

mai află pe străzile G. Poboran (3), Dinu Lipatti (18), Grădiniței (6) și Frații Buzești (15), construite în perioada 1780-1902. În acest grupaj arhitectonic se disting Colegiul Radu Greceanu (1891), Muzeul Județean Olt (1887), Primăria Slatina (1905), Secția de Etnografie a Muzeului Județean Olt (sec. XIX), Protoieria Slatina (1902 Casa Caracostea), Casa Corpului Didactic (1899), fostul sediu al BNR (1908). Imobilele monumente-istorice din centrul vechi al Slatinei necesită lucrări de protecție, conservare și restaurare care, conform legii, cad în sarcina proprietarilor, care de obicei sunt persoane cu venituri mici (pensionari). În patrimoniul primăriei se află și următoarele monumente: podul peste râul Olt (1888- 1891), construit de ing. Davidescu; primul pod de fier peste un râu intern românesc. Pe lângă valoarea utilitară și estetică, podul reprezintă prima încercare de materializare autohtonă a arhitecturii metalului, lansată cu prilejul expoziției internaționale de la Paris în 1889; monumentul „Ecaterina Teodoroiu”, realizat în 1925 de sculptorul D. Mățăoanu; obeliscul „Slatina 600”, realizat în anul 1968 de sculptorul Ion Irimescu.

Industria

Chiar dacă activitatea economică a municipiului Slatina s-a diversificat în ultimii 10 ani, cea mai importantă ramură generatoare de valoare adăugată rămâne industria, care la nivelul anului 2002 a generat o cifră de afaceri de 16.801.468.229 mii lei. Celelalte sectoare au o evoluție dinamică dar contribuie într-o măsură mai mică la realizarea cifrei de afaceri locale. Sunt reprezentate în economia locală următoarele ramuri industriale:

- Industria metalurgică neferoasă (producția și prelucrarea aluminiului dar și prelucrarea altor materiale neferoase)
- Industria construcțiilor metalice, mașini, piese, subansambluri, alte componente
- Industria materialelor de construcții: produse și materiale de construcții

- Industria textilă: fabricarea articolelor de îmbrăcăminte și accesorii
- Industria alimentară și a băuturilor : prelucrarea și conservarea unei palete largi de produse de origine animală și vegetală, producția de băuturi alcoolice
- Industria energetică
- Industria mobilei (care necesită investiții serioase pentru trecerea la fabricarea de produse din lemn mai sofisticate sau de mobilier)

Economia municipiului Slatina se caracterizează prin dezvoltarea industriei metalurgice neferoase în domeniul obținerii și prelucrării aluminiului primar (SC ALRO SA, SC ALPROM SA). Un procent de peste 70% din cifra de afaceri a acestor întreprinderi se realizează la export. Calitatea aluminiului realizat la ALRO Slatina, este în conformitate cu normele internaționale și cu standardele London Metal Exchange, ceea ce a asigurat firmei un bun renume pe piața mondială, producția fiind destinată unor piețe externe importante: Grecia, Italia, Turcia, Franța , Austria , Polonia, Spania, Belgia , Israel , Germania și Siria. ALRO SA asigură necesarul de aluminiu al industriei naționale, principalii clienții fiind: ALPROM SA, SIDEX SA, PIRELLI - CABLURI ȘI SISTEME ROMÂNIA SA, AUTOMOBILE DACIA SA Pitești, ICME SA BUCUREȘTI, IPROEB SA Bistrița, DAEWOO SA Craiova. SC ALTUR SA ființează în municipiul Slatina din anul 1972, având o bună experiență și calitate ridicată în realizarea de subcomponente de aluminiu și pistoane auto; 40% din producție este destinată exportului. SC ELECTROCARBON SA înființată în 1965, produce și comercializează: electrozi normali UHP și HP, electrozi clorosodici, antracit calcinat, pastă sodeberg, plăci grafitate și electrografit praf, 6% din producția anuală fiind destinată exportului. Peste 15 firme din industria textilă lucrează în regim de perfecționare activă lohn printre care: SC MARLENE COM SRL, SC MINATEX SRL, SC UNICONFEX EXIM SRL, SC GURAYTEX SRL, SC D&S

TEXTILE SRL, SC AGROCOMERȚ SRL, exportul de produse de confecții textile realizat fiind în scădere față de anii anteriori.

Peste 100 de firme printre care și cele enumerate, își desfășoară activitatea de import și export prin Vama Slatina, care facilitează schimburile comerciale. În ceea ce privește industria alimentară, se fac remarcate firmele ce au ca obiect de activitate producerea și comercializarea de produse specifice, care pot fi grupate după cum urmează :

Produse specifice de panificație - SC ALUTA SA, SC ALIMENTARA SA, SC PANDIPO SRL, SC MAGIC ALPROD SRL: Produse de mezelărie SC SPAR SRL, SC COM-IDEAL SRL, SC COM MARCOS SRL, SC VÂLCEA M.G. SRL.

Construcțiile

Pe teritoriul municipiului Slatina se află numeroase baze de construcții civile și industriale, dintre care amintim:

- SC BĂLȚOI PRIMACONS SRL
- SC ROLMIS SRL
- SC SCADT SA
- SC SERENA 2004 SA
- SC OLT DRUM SA
- SC OLTCONS SA ș.a.

Lucrările au fost realizate de către sectorul privat, activitatea de construcții aflându-se în continuă dezvoltare și diversificare. Astfel, pe raza municipiului au apărut construcții impunătoare ca: Prefectura județului Olt, Vama Slatina, Palatul de Justiție Olt.

Municipiul Caracal

Municipiul Caracal, situat în partea de sud a județului Olt, în Câmpia Romanațiului a fost atestat documentar în 17 noiembrie 1538 într-un document emis de

Cancelaria lui Radu- Vodă Paisie, prin care voievodul dăruiește lui Radu vel Clucer, câteva moșii cumpărate de la jupânița Marga din Caracal. Economia municipiului Caracal este reprezentată de peste 1.200 societăți comerciale ramurile industriale dominante fiind construcțiile de mașini - SC ROMVAG SA, principala unitate industrială specializată în construcția, reabilitarea și repararea vagoanelor transport marfă, industria confecțiilor textile - SC ROMANIȚA SA, care produce și livrează, în special pe piața externă, confecții din tricot, industria alimentară, în mod deosebit prelucrarea produselor agricole (fructe și legume) conservate 100 % natural.

Date tehnice:

Suprafața:: 72 km² din care intravilan: 10,8 km² și extravilan: 61,2 km²

Populația: 34.607

Numărul gospodăriilor: 5.400

Numărul locuințelor: 11.985

Numărul grădinițelor: 9

Numărul școlilor: 7

Numărul liceelor: 4

Oportunități: Forță de muncă ieftină, clădiri și terenuri disponibile pentru firme, prețuri mici pentru spații, costuri mici privind transportul către București, IMM-urile sunt foarte active în sectorul de producție mai ales textil, potențial agricol, o bună infrastructură adrumurilor.

Oportunități și obiective turistice: Parcul Constantin Brâncoveanu - monument al naturii, Biserica și Curtea Domnească Mihai Viteazu, Muzeul Romanați cu secțiile Casa Iancu Jianu și secția de arheologie. Facilități investitorilor: Taxe și impozite diminuate în cazul realizării unor investiții ce

necesită angajarea unui număr mare de personal și oferirea de salarii atractive. Proiecte de investiții: Managementul deșeurilor la nivelul municipiului Caracal (colectare, sortare, depozitare, reutilizare), drum de centură pentru traficul greu în municipiul Caracal, parc industrial cu specific de confecții, canalizarea și modernizarea drumului de trafic greu, modernizarea sistemului de alimentare cu apă, restaurare și consolidare teatru Național, modernizarea sistemului de încălzire. Municipiul Caracal deține o suprafață de 53 ha spații verzi, zone de agrement și parcuri 30 ha.

Orașul Balș

Așezare geografică, scurt istoric

Orașul Balș este situat în partea de vest a județului Olt, la 44°21' latitudine nordică și la 45°5' longitudine estică și se întinde pe o suprafață de 37 km², de o parte și de alta a cursului mijlociu a râului Olteț, important afluent al Oltului, ce o segmentează în două părți egale. Orașul se învecinează: În ceea ce privește limitele sale administrativ-teritoriale, orașul Balș are ca vecini: la nord comuna Oboga, la nord-est - comuna Bobicești, la nord-vest - comuna Baldovinești, la sud - comuna Voineasa, la sud-est - comuna Bârza, la sud-vest - județul Dolj. Suprafața totală a orașului Balș este de 37 km² (4113 ha, din care 701 ha intravilan). Ponderea în economia localității o deținea agricultura. La recensământul populației din anul 2002, orașul Balș număra 21.194 locuitori, din care: 10.823 bărbați și 10.371 femei. Orașul propriu-zis numără 19.231 locuitori, iar localitățile componente numără: 444 locuitori Romana; 795 locuitori Corbeni și 724 locuitori Teiș. În ceea ce privește structura etnică avem: 20.552 români, 16 maghiari, 619 rromi, 2 germani, un ucrainean, un turc, un chinez și 2 cetățeni de altă etnie. Căi de comunicații și categoria acestora. Orașul Balș dispune de o rețea stradală în

lungime de 49 km și este străbătut de la Est la Vest de Drumul European E70. Prin orașul Balș trece calea ferată Craiova-Slatina-Pitești-București. Orașul Balș dispune de un număr de 45 de străzi. Transportul urban este asigurat de 5 autobuze și 3 microbuze. Orașul Balș beneficiază de o amplasare geografică, care facilitează turismul. Cuprinde un obiectiv turistic la Pădurea Sarului cu o capacitate de 60 de locuri, având un popas și un restaurant. În partea de sud-vest, la poalele colinei Mîinesti, se găsește o mănăstire cu același nume Mănăstirea Mîinești. Cele mai reprezentative societăți comerciale de pe raza orașului Balș sunt: SMR SA Balș, INSTIRIG SA Balș, TERMEX SA Balș. Funcționează de asemenea peste 500 de agenți economici. Patrimoniul orașului Balș este constituit din totalitatea bunurilor mobile și imobile care aparțin domeniului public și domeniului privat al acestuia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial. Domeniul public de interes orășenesc a fost aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr.1355/2001, se găsește pe întreg teritoriul orașului Balș și este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumuri orășenești
2. terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea aparatul propriu al Consiliului Local, instituțiile publice de interes orășenesc: biblioteca, casa de cultură, spital, muzeu
3. rețele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stațiile de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora.

Domeniul privat de interes orășenesc reprezintă totalitatea bunurilor mobile și imobile care se găsesc în evidența aparatului propriu al Consiliului Județean și instituțiilor de interes orășenesc din subordinea acestuia.

Orașul Balș deține o suprafață de 8.600 m² spații verzi și zone de agrement parcuri în suprafață de 34.975 m².

Orașul Corabia

Orașul Corabia, situat în partea de sud a județului Olt, pe malul stâng al Dunării, a fost înființat în 1871 prin Legea fondării orașului Corabia, promulgată de regele Carol, pornind de la necesități strict economice, Corabia fiind așezată într-o poziție favorabilă comerțului. Industria locală s-a dezvoltat în direcția prelucrării pieilor, a firelor și fibrelor sintetice, a producției obiectelor din metal și subansamble pentru diferite unități industriale din țară.

Date tehnice:

Suprafața: 8.764 ha din care intravilan: 1.064 ha și extravilan: 7.700 ha

Populația: 20.610

Numărul gospodăriilor: 6.211

Numărul locuințelor: 6.827

Numărul grădinițelor: 10

Numărul școlilor: 6

Numărul liceelor: 2

Activități specifice zonei: Agricultură, industrie alimentară, textilă, chimică, transporturi auto mărfuri și călători, transporturi feroviare și navale (fluviale), prestări servicii industriale și neindustriale, turism, comerț cu ridicata și cu amănuntul, produse alimentare și nealimentare, învățământ, cultură. Oportunități și obiective turistice: Parc industrial, modernizare agricultură, producție textilă lohn, Investiții: continuare rețea apă-canal, salubritate, aducțiune și distribuție gaze naturale, servicii pentru populație, cetatea "Sucidava", Muzeul de arheologie și istorie, punct turistic și agrement fluvial, complex turistic SC Parc SA. Facilități ale investitorilor: Scutiri sau reduceri de impozite și taxe, locații în condiții avantajoase, parteneriat în afaceri, închirieri, concesiuni, vânzări de bunuri

imobiliare și terenuri Proiecte de investiții: Parc industrial, activități generatoare de venituri, apă-canal, reabilitări drumuri centură rutieră, aducțiuni și distribuție gaze naturale, consolidare mal Dunăre Port Corabia, stație de epurare ape uzate, depozit deșeuri urbane, fabrică de cărămidă, reabilitare drumuri spre cartierele limitrofe, modernizare PT și rețea termoficare, construcții locuințe. Orașul Corabia deține o suprafață de 30 ha spații verzi, zone de agrement și parcuri în suprafață de 10 ha.

Orașul Drăgănești-Olt

Este situat în zona Câmpiei Boianului la contactul acesteia cu Valea Oltului. Are o poziție central-estică și se află la 35 km față de capitala județului Olt – Slatina. Clima zonei este temperata.

Zonele funcționale ale orașului sunt:

- zona rezidențială – ocupă cea mai mare parte a orașului și este structurată pe sectoare care pornesc radial din centru către periferie
- zona administrativ-comercială – se află în centrul vetei orașului
- zona industrială – se află în partea de nord-vest a orașului. Aici se afla, Filatura de bumbac și Sistemul hidroenergetic.
- zona de dotări – cuprinde obiectivele culturale de cult și învățământ (Casa de Cultură, Căminul Cultural Comani, Biblioteca Dumitru Popovici, Muzeul Câmpiei Boianului, grădinițele, școlile, bazele sportive)
- spații verzi – această zonă se află printre blocurile de locuințe.

Activitatea comercială este desfășurată într-un număr redus de economici societăți comerciale, societăți familiale și unități de cooperatie. Populația orașului este de 13.388 locuitori. Administrația publică a orașului este condusă de un primar, un viceprimar și consilieri locali.

Date tehnice:

Suprafața: 7.888 ha din care intravilan: 880 ha și extravilan: 7.008 ha

Populația: 13.210

Numărul gospodăriilor: 3.393

Numărul locuințelor: 5.427

Numărul grădinițelor: 4

Numărul școlilor: 3

Numărul liceelor: 1

Oportunități și obiective turistice: Muzeul Câmpiei Boianului, Stejar secular

Facilități ale investitorilor: Zonă nepoluată, acces la cale ferată, utilități (apă, canal, electricitate, gaze naturale), forță de muncă calificată (industrie alimentară, industrie ușoară). Orașul Drăgănești-Olt deține o suprafață de 29 ha spații verzi, zone de agrement și parcuri în suprafață de 1 ha.

Orașul Piatra Olt

Orașul Piatra-Olt este așezat în partea centrală a județului Olt, la o distanță de 14 km de municipiul Slatina. În satul Enoșești, localitate componentă a orașului se găsesc urmele castrului și așezării civile romane Acidava. Orașul Piatra Olt este un nod de cale ferată ce asigură legătura pe liniile Pitești-București, Craiova-Timișoara, Râmnicu Vâlcea-Sibiu, Caracal-Corabia. Orașul Piatra Olt dispune de parcuri în suprafață de 2500 m². Populația este de 6634 locuitori. Pe teritoriul orașului își desfășoară activitatea un număr redus de agenți economici.

Date tehnice:

Sate: Piatra, Criva de Jos, Criva de Sus, Enoșești, Bistrița Nouă

Suprafața: 7.683 ha din care intravilan: 482 ha și extravilan: 5.528 ha

Populația: 6.719

Numărul gospodăriilor: 2.534

Numărul locuințelor: 2.654

Numărul grădinițelor: 6

Numărul școlilor: 2

Numărul liceelor: 1

Activități specifice zonei: Activități feroviare (Piatra Olt este principalul nod de cale ferată din sudul țării), sectorul agricol, industria confecțiilor textile, prefabricate din beton și confecții metalice Oportunități și obiective turistice: Castrul roman "Acidava", drumul lui Traian, descoperiri arheologice din perioada neoliticului. Facilitati investitorilor: Căi de acces rutier (E 670, DN65, DJ646), căi de acces feroviare (Sibiu, Craiova, Pitești, Caracal - rute directe), alimentare cu apă și canalizare, disponibilitatea administrației publice locale de a asigura facilități investitorilor (taxe și impozite minime, reducerea birocrăției, etc.), forță de muncă calificată disponibilă Proiecte de investitii: Extindere alimentare cu apă și rețele canalizare, construirea unei săli de sport, reabilitarea sălii de sport existente, construirea de terenuri de sport prin programul "Sport de cartier". Orașul Piatra-Olt deține o suprafață de 3 ha spații verzi.

Orașul Potcoava

Orașul Potcoava este situat în partea de est a județului Olt, la aproximativ 30 km de municipiul Slatina, având o suprafață de 65 km². Relieful este ușor vălurit, teritoriul fiind strabătut de pârâul Plapcea, afluent al râului Vedea. Localitatea Potcoava este cunoscută prin zacamintele de țiței și gaze, datorită cărora s-a dezvoltat industria petrolieră. In teritoriu își desfășoară activitatea Schela Ciurești și Petrom Service Potcoava. Industria textila este reprezentată de George Impex SRL

Potcoava și Căminul SRL. Industria alimentară s-a dezvoltat în ultimii ani prin SC SPAR SRL Potcoava, care deține o linie tehnologică modernă pentru producerea preparatelor din carne. Orașul deține un liceu de cultură generală dotat cu un Centru de Documentare și Informatizare. Pe teritoriul orașului funcționează 3 școli generale, o grădiniță cu program prelungit și 3 grădinițe cu program normal. În anul 2004 a fost inaugurată o școală nouă dotată cu mobilier și calculatoare cu fonduri acordate de Banca Mondială. Căminul cultural are 300 locuri și o bibliotecă publică. În orașul Potcoava există 2.379 locuințe și 6 blocuri de locuințe cu 200 apartamente.

Date tehnice:

Sate: Trufinești, Falcoseni, Sinești, Valea Merilor

Suprafața: 6.527 ha din care intravilan: 250 ha și extravilan: 5.118 ha

Populația: 6.111

Numărul gospodăriilor: 2.287

Numărul grădinițelor: 3

Numărul școlilor: 2

Numărul liceelor: 1

Activități specifice zonei: Industria petrolului, Textile, Agricultură, Industria cărnii

Oportunități și obiective turistice: Biserica "Sf. Paraschieva"

Proiecte de investiții: Extindere canalizare, stație de epurare, bloc de locuințe, bază sportivă.

Orașul Scornicești

Orașul Scornicești este situat în partea de nord-vest a județului Olt, având o suprafață de 158 km². Populația este de 12.802 locuitori. Economia orașului este reprezentată de industria de piese auto, textilă, alimentară. În oraș funcționează 13 școli cu 90 săli de clasă și 19 laboratoare, un muzeu, cinematografe cu banda îngustă și normală.

Date tehnice

Sate: Mărgineni, Bălțați, Mihăilești-Popești, Negreni, Bircii, Chiteasca, Constantinești, Rusciori, Teiuș, Suica, Jitaru, Piscani, Mogoșești. Suprafața: 16.877 ha din care intravilan: 1.081,46 ha și extravilan: 15.795,54 ha și populația: 12.802 locuitori. Numărul gospodăriilor: 4.217, numărul locuințelor: 5.239, numărul grădinițelor: 10, numărul școlilor: 8 iar numărul liceelor: 1. Activități specifice zonei: Agricultură

Activități economice principale: SC Pulsor SA - piese și subansamble auto, confecții textile - societăți comerciale.

Oportunități și obiective turistice: Popas turistic Rusciori.

Orașul Scornicești deține o suprafață de 9,7 ha spații verzi și zone de agrement parcuri în suprafață de 0,3 ha.

Comune și sate din județul Olt:

Baldovinești

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Baldovinești, Gubandru și Pietriș, situată în zona de contact a Câmpiei Române. Comuna are 3.463 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 1.642 ha, din care intravilan: 52 ha și extravilan: 1.590 ha. Numărul locuințelor: 504.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale și plante tehnice. Moară de cereale de la sfârșitul secolului al XIX-lea. Oportunități și obiective turistice: Conac în satul Baldovinești (sfârșitul secolului 18), biserica cu hramul Sfântul Ilie (1835) în satul Gubandru, biserica din lemn cu hramul Sfântul Nicolae(1739, refăcută în anul 1860) în satul Baldovinești.

Băbiciu

Comună din județul Olt, situată în Câmpia Romanați, pe dreapta cursului inferior al Oltului, are 2.456 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 2.836 ha, din care intravilan: 258 ha și extravilan: 2.578 ha. Numărul locuințelor: 923

Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu hramurile Sfântul Dumitr (1808) și Sfinții Voievozi (1833-1846).

Bălteni

Comună din județul Olt, desprinsă din comuna Perieți în anul 2004, situată în partea de NV a Câmpiei Boian, la contactul cu Piemontul Cotmeana. Are o suprafață de 3.337 ha, din care intravilan: 201,43 ha și extravilan: 3.135,57 ha. Numărul locuințelor: 693.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale și plante tehnice.

Bărăști

Comună din județul Olt, alcătuită din 8 sate: Bărăștii de Vede, Bărăștii de Cepturi, Boroești, Ciocănești, Ciocănești, Lăzărești, Mereni, Moțoești, Popești, situat în Piemontul Cotmeana, are 1.940 locuitori la 1 iulie 2001. Reședința comunei este satul Bărăștii de Vede. Are o suprafață de 5.696 ha, din care intravilan: 645 ha și extravilan:5.051 ha.

Numărul locuințelor: 1.390

Activități specifice zonei: Culturi de cereale și plante tehnice.

Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu hramurile Adormirea Maicii Domnului (1820) și Sfântul Nicolae (1900) din satele Bărăștii de Vede, Bărăștii de Cepturi, biserica din lemn și cărămidă cu dublu hram Sfântul Nicolae și Cuvioasa Paraschieva (1820) în satul Boroești.

Bîrza

Comuna Bîrza este formată din două sate: Bîrza și Brăneț, având ca vecini următoarele localități:

- NORD - Comuna Bobicești
- SUD - Comuna Voineasa
- VEST - Oraș Balș
- EST - Oraș Piatra Olt.

Comuna Bîrza are o lungime de 17 km, cu o populație de 2.760 locuitori din care 97% constituie familii de români și 37% familii de romi. Familiile de romi locuiesc în Săliște, zona aflată la ieșirea din satul Brăneț, către Bîrza. Are o suprafață de 1.932 ha, din care intravilan: 72 ha și extravilan: 1.860 ha.

Numărul locuințelor: 930.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale și plante tehnice. Ca urmare a transformărilor economice apărute la nivel național, au apărut și pe teritoriul omunei Bîrza societăți comerciale, magazine mixte, etc. Pe teritoriul comunei Bîrza se afla și își desfășoară activitatea 20 de societăți care au obiecte de activități asemănătoare (comert cu amanuntul, alimentari, etc.).

De asemenea, pe teritoriul comunei Bîrza își desfășoară activitatea următoarele instituții:

- Școala generală Bîrza și Brăneț
- Grădinița de copii Bîrza și Brăneț

- Căminele Culturale Bîrza și Brăneț
- Parohiile Bîrza și Brăneț
- Biblioteca Comunală
- Dispensarul Uman Bîrza și Brăneț
- Statia de depozitare (reziduri, fier vechi) SC SRM SRL, Bals
- Statia CFR Brăneț
- Halta CFR Bîrza și Brăneț
- Postul de Poliție Bîrza
- Sediul Primăriei Bîrza
- Baza de recepție ROMCEREAL Brăneț

Oportunități și obiective turistice: biserica Sf. Nicolae datând din anul 1856.

Bobicești

Comuna Bobicești este situată în partea de vest a județului Olt, la o distanță de 35 km de Craiova, 25 km de Slatina și la 6 km de Balș, fiind străbătută la sud de Drumul European E74 București-Craiova-Timișoara. Vecinătățile localității sunt:

- N - comuna Morunglav,
- E - comuna Găneasa și Piatra -Olt ,
- S - comuna Bîrza,
- S-V orașul Balș,
- N-V - comuna Obroga.

Localitatea se întinde pe malul stâng al râului Olteț, de-a lungul drumului județean Balș - Morunglav, pe o distanță de 12 km. Are o suprafață de 53,6 km². Relieful este reprezentat prin câmpie, dealuri joase și lunca Oltețului. Teritoriul comunei este străbătut de râul Olteț și pârâurile Barului și Gengea. Populația comunei în prezent este de 3.537 locuitori care locuiesc în cele 1.230 gospodării. Elemente administrative teritoriale: pâna la împărțirea administrativ-teritorială din 1968,

comuna Bobicești a făcut parte din județul Romanați Plasa Oltețu, cu reședința la Balș, după 1968 face parte din județul Olt și este formată din satele: Bobicești, Bechet, Belgun, Chintești, Comănești, Govora, Leotești, Mirila. Ca așezare omenească, comuna datează încă înainte de anul 1600. Aceasta afirmație este susținută de ștampilele de pe actele iscalite. Satele cele mai vechi atestate documentar sunt: Chintești și Leotești, prin hrisovul lui Neagoe Basarab, domn al Țării Românești la 30 octombrie 1517. Așezarea geografică oferă posibilități oamenilor din comună de a se ocupa în principal de agricultură, cultivând cereale, creșterea animalelor care reprezintă una din ocupațiile de bază ale locuitorilor, ponderea o deține cultura de grâu, porumb dar și plantațiile de vii și pomi. Agricultură dispune de 2.796 ha, suprafață agricolă din care 2.423 ha - suprafață arabilă, 292 ha - pășuni și fânețe și 81 ha - vii. Efectivul de animale în prezent numără: 560 bovine, 350 ovine, 1250 porcine, 105 cabaline, 12000 pasari, 300 stupi albine/familii. Unitățile economice din comună: predomină asociațiile familiale (magazine mixte), de asemenea iese în evidență prezența celor 4 stații de distribuție a combustibililor lichizi, o fabrică de pâine, un punct de atracție îl constituie popasul turistic "Pădurea Sarului"

Oportunități și obiective turistice:

A- Biserica Leotești a fost construită din lemn în anul 1852, iar în anul 1900 refăcută complet din cărămidă cu contribuția enoriașilor. Biserica poartă hramul "Sf Dumitru".

B- Biserica Bobicești "Cuvioasa Paraschieva", zidită în 1907, reparată în 1940, având în administrare 2 cimitire: unul în Bobicești cel de-al doilea în satul Comănești care avea și o capelă.

C- Biserica Chintești a fost construită în anul 1950 cu contribuția enoriașilor, prin stăruința preotului C-tin Moștenescu.

D- Biserica Bechet "Sf Treime" zidită în anul 1857 și reparată în 1923.

E- Biserica Adventistă: este construită în anul 1997 prin contribuția adeptilor la această religie.

Învățământul: în anul 1910 s-a construit o școală cu două săli de clasă și cancelarie, în care s-a învățat până la cutremurul din 1977, apoi intrând în renovare, în prezent învățând elevii claselor I-IV și grădinița.

În anul 1973 s-a construit o școală nouă care are 5 săli de clasă, bibliotecă, cancelarie, cabinet director, laborator informatică care deține un număr de șase calculatoare. În satul Leotești există o școală cu două săli de clasă, este construită în anul 1915, care în 1977 a suferit avarii din cauza cutremurului nemaiputând fi folosită. În data de 5 martie 1977 elevii claselor I-VIII au trecut în școală nouă, având 8 săli de clasă, laborator de informatică, cabinetul directorului, laboratorul de fizică-chimie și o sală de sport.

De asemenea, în satul Leotești mai funcționează o gradiniță formată din 2 clase, construită în 1963. În Satul Bechet funcționează Școala Generală cu clasele I-IV și gradinița înființată în anul 1922. Școala Generală Comănești a fost construită în 1940, în prezent învață elevii în clasele I-IV. Școala Generală Chintești s-a construit în 1930 cu o singură sală de clasă și o cancelarie, care funcționează și în prezent. În aceste instituții de învățământ frecventează cursurile un număr de 420 elevi/preșcolari.

Căminul Cultural Bobicești este construit în anul 1950 prin contribuția locuitorilor, cu 200 de locuri, cu un birou pentru referentul cultural și o sală mare cu scena în care se desfășoară diferite activități culturale (serbări școlare, discotecă, etc). Căminul Cultural Leotești construit încă din 1951, a fost refăcut de câteva ori, reparația recentă, capitală, a fost în anul 2000.

Oportunități și obiective turistice: Monumentul eroilor din Bobicești este situat în centrul comunei Bobicești în fața Bisericii, a fost ridicat în cinstea eroilor căzuți în luptele purtate în primul război mondial (1914 - 1918). Acest monument a fost

sculptat de sculptorul Carol Nicolae, avand o forma dreptunghiulara. Monumentul eroilor din satul Bechet a fost ridicat în anul 2001, pe locul unei troițe în cinstea eroilor căzuți la datorie pentru independența neamului, ajunsă în paragină. În comună mai activează o unitate poștală în care sunt angajați trei funcționari. Ca realizări de ultim moment este rețeaua de iluminat public, reabilitată în toate satele în luna martie 2005 prin montarea unui numar de 160 de lampi. Serviciul de distribuție gaze naturale în comună a fost concesionat prin licitație publică societatii DISTRIGAZ în luna noiembrie 2004.

Date tehnice

Sate: Bobicești, Belgun, Becmet, Comănești, Chintești, Govora, Leotești, Mirila
Suprafața: 3.314 ha din care intravilan: 118 ha și extravilan: 3.196 ha și populația: 3.573 locuitori.

Numarul gospodăriilor: 1.270,

Numarul locuințelor: 1.270

Numarul grădinițelor: 5

Numarul școlilor: 5

Activități specifice zonei: Agricultură

Oportunități și obiective turistice: Braseria Pădurea Sarului

Brastavățu

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Brastavățu și Crușovu, situate în Câmpia Romanați, are 5.525 locuitori la data de 1 iulie 2001. Are o suprafață de 7.034 ha, din care intravilan: 430 ha și extravilan: 6.604 ha. Numărul gospodăriilor: 1.597, numărul locuințelor: 1.859, numărul grădinițelor: 3 iar numărul școlilor: 3 .

Activitățile specifice zonei: Agricultură, cultura cerealelor și plantelor tehnice, legumicultură, creșterea animalelor, morărit. Cultura cerealelor se face în sistem irigat (comuna se află în marele sistem de irigații Scărișoara - Vișina - Brastavățu - Bucinișu)

Oportunități și obiective turistice: Biserica Sfântul Nicolae (1844-1847) din satul Crușovu.

Brebeni

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Brebeni și Valea-Teiuș, situate în Câmpia Boian, are 2.640 locuitori la data de 1 iulie 2001. Are o suprafață de 2.999 ha din care intravilan: 220 ha și extravilan: 2.079 ha și o populație: 2.968 locuitori. Numărul gospodăriilor: 1.017, numărul locuințelor: 1.095, numărul grădinițelor: 3 și numărul școlilor:2

Activități specifice zonei: Agricultură.

Oportunități și obiective turistice: Biserica Adormirea Maicii Domnului (1845) din satul Brebeni.

Brâncoveni

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Brâncoveni, Mărgheni, Ociogi, Văleni, situat în NE Câmpia Romanați, are 3.355 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 2.371,75 ha, din care intravilan: 213,58 ha și extravilan: 2.158,17 ha. Numărul locuințelor: 1.160.

Activități specifice zonei: Agricultură. Fabrică de băuturi alcoolice, topitorie de in.

Oportunități și obiective turistice: Mănăstirea Brâncoveni, datând din anul 1494, refăcută și fortificată de către Matei Basarab și apoi de către Constantin Brâncoveanu în 1699. În satul Mărgineni există biserica Sf. Gheorghe 1866.

Bucinișu

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Bucinișu, Bucinișu Mic, situat în NE Câmpia Romanați, are 2.444 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 2.721 ha, din care intravilan: 161 ha și extravilan: 2.560 ha. Numărul locuințelor: 826.

Activități specifice zonei: Agricultură. Culturi irigate de cereale (sistem de irigații Vișina-Brastavățu-Bucinișu).

Călui

Comună din județul Olt, situată pe dreapta râului Olteț, desprinsă din comuna Perieți în anul 2004, în zona de contact a Câmpiei Romanați cu Piemontul Oltețului. Are o suprafață de 980 ha, din care intravilan: 80 ha și extravilan: 900 ha.

Numărul locuințelor: 790.

Activități specifice zonei: Agricultură.

Oportunități și obiective turistice: în satul Călui se află mănăstirea cu același nume (de călugări), întemeiată în 1516-1521, în timpul domniei lui Neagoe Basarab (1512-1521), de către banul Vlad și frații săi Dumitru și Balica, refăcută apoi de către boierii Craiovești și terminată definitiv și înfrumusețată între 20 aprilie și 8 iunie 1588 de frații Buzești.

Cezieni

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Cezieni, Bondrea, Corlătești, situat în nordul Câmpiei Romanați, pe râul Teslui, are 2.277 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 2.905,2 ha, din care intravilan: 168,2 ha și extravilan: 2.737 ha. Numărul locuințelor: 930.

Activități specifice zonei: Agricultură. Centru de confecționare a pieselor de port popular și a țesăturilor de interior cu ajutorul războiului de țesut manual.

Oportunități și obiective turistice: Concac de la sfârșitul secolului al XVIII-lea și biserica din satul Cezieni din 1849.

Cilieni

Comună din județul Olt, alcătuită din satul Cilieni, situat în Câmpia Romanați, pe dreapta Văii Oltului, are 3.717 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 5.110 ha, din care intravilan: 305 ha și extravilan: 4.805 ha. Numărul locuințelor: 1.071.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, de flarea-soarelui, sfeclă de zahăr precum și legumicultură.

Oportunități și obiective turistice: Biserica Sf. Nicolae din 1747 cu picturi murale interioare originare.

Cârlogani

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate: Cârlogani, Cepari, Teculești, Scorbura, Stupina, situate în zona Piemontului Oltețului, la poalele de NE ale delului Beica, pe râul Beica, are 2.850 locuitori la 1 iulie 2001. Suprafața comunei este de 2.771 ha din care intravilan: 370 ha extravilan: 2.401 ha. Numărul gospodăriilor: 1.150, numărul locuințelor: 1.150, numărul grădinițelor: 4 și numărul școlilor: 3.

Activități specifice zonei: Cultivarea viței de vie, creșterea animalelor, cultivarea cerealelor păioase și prășitoare Centru de confecționare a pieselor de port popular și a țesăturilor de interior cu ajutorul războiului de țesut manual.

Oportunități și obiective turistice: bisericile Sfânta Treime (1750) și Intrarea în Biserică a Maicii Domnului (1833) din satele Cepari și Cârlogani precum și ruinele mănăstirii Zătrești (1812).

Colonești

Comuna Colonești are o suprafață de 3.617,21 ha, din care intravilan: 353,5 ha și extravilan: 3.263,71 ha. Numărul locuințelor: 1.200, făcând parte din categoria comunelor de mărime mică ale județului Olt.

Comuna este situată în partea de nord - est a județului Olt, la limita cu județul Argeș, având ca vecini:

- N comuna Bărăști
- V comunele: Tătulești și Optași-Măgura
- S comuna Optași-Măgura
- E județul Argeș, comunele Lunca Corbului (satul Mirghia) și Stolnici (satul Filfani).

Comuna Colonești constituie "poarta de intrare în județul Olt, fiind străbătută de la est la vest de șoseaua națională D.N. 65; E-94 ce leagă principalele orașe din apropiere: Slatina și Pitești.

Comuna Colonești este situată în partea de nord-est a județului Olt, pe cursul inferior al râului Vedița care o străbate de la nord la sud. Așezarea ei în apropierea paralelei de 45 latitudine nordică, oferă cele mai favorabile condiții dezvoltării vieții omenești, beneficiind de climatul temperat, cu nuanțe date de elementele locale. Dealurile, cu înălțimi de 400 m spre nord, coboară către sud până la 200 m în câmpie. În această zonă se face trecerea între dealurile propriu-zise și câmpie. Comuna Colonești este așezată în această regiune a dealurilor joase. Relieful ei este format în cea mai mare parte dintr-un platou întins, străbătut de numeroase văi fără apă, ce-i dau un aspect deluros. Peisajul dominant este dat de valea largă a râului Vedița, însoțită de o șosea care trece când pe un mal când pe celalalt, satele fiind înșirate între traseele de pe partea stângă și versantul drept. Înălțimea medie a platoului este de 250 m, înălțimea maximă fiind de 275 de metri în dealul Isvorului în partea de nord vest a comunei. Majoritatea vetrelor de sat, sunt așezate

pe terasele râului Vedița, unele pe prima terasă, iar altele pe a doua terasă, și nu mai puține în lunca râului. Așezarea aceasta are urmări foarte importante pentru comuna. Satele din luncă beneficiază de apă potabilă care se găsește la adâncimi de 5-6 metri și de un sol foarte roditor, dar sunt expuse pericolului inundațiilor periodice.

Majoritatea teraselor au o lățime mică, ceea ce împiedică extinderea așezărilor omenești. În partea de nord-vest a comunei se află câteva case ridicate pe interfluvii și au mari probleme privind alimentarea cu apă potabilă, pe care o aduc din vale. Satele situate pe terase sunt adăpostite de vânturile dominante dinspre răsărit și apus. Un important drum național

(DN 65; E-94) străbate comuna de la est la vest, pe o distanță de 5,5 Km, despartind-o în două părți aproape egale. Pe teritoriul comunei sunt condiții climatice, prielnice dezvoltării plantelor de cultură, existând însă și unele neajunsuri datorită repartizării neuniforme a precipitațiilor, care prezintă deficite tocmai în perioada de vegetație. Aceste neajunsuri sunt accentuate și de soluri care datorită texturii nu permit executarea unor lucrări agricole de întreținere a culturilor în condiții corespunzătoare. Dintre apele curgătoare care străbat comuna, cel mai important este râul Vedița care-și are obârșia în Platforma Cotmeana. Debitul mediu anual al râului Vedița este de 0,22 m³/sec. În timpul verii râul seacă complet excepție făcând în anii ploși. Bilanțul hidrologic este în general deficitar, neuniform, aparținând tipului pericarpatic sudic cu vizibile elemente de instabilitate. Râul Vedița primește pe raza comunei o serie de afluenți care au aspectul unor văi torențiale și ale căror cursuri de apă sunt intermitente. Dintre cele mai importante pâraie sunt: Giurgiulețul, Gruicul, Ulmul și Ieia pe partea stângă a Vedeței, iar Isvorul, Darul, Lupoiaia, Sava și Baracea pe partea dreaptă. Lucrări de regularizare și îndiguire se impun pentru pâraurile Gruicul și Darul, care în timpul revărsărilor de primăvară și al perioadelor ploioase aduc prejudicii locuitorilor

satelor Bărăști și Carstani inundând grădinile și gospodăriile acestora. Lacurile situate pe platoul din vestul Vedeiței sunt: lacul Chivu, lacul Gruiu, eleșteul Onel, eleșteul Alba, și barajul de pe Gruiuțu a carui suprafață este de 4 ha și adâncimea de 5 m. În satul Carstani s-au efectuat două foraje la adâncimea de 145,5 m pe terasa din partea dreaptă a Vedeiței, găsindu-se nivelul hidrostatic la 8,55 m și un debit de 4,5 l/sec, revenirea făcându-se într-un minut. Acestea s-au făcut în scopul alimentării cu apă potabilă a comunei Colonești în anul 1980.

Teritoriul comunei se încadrează în marea grupă a solurilor brune de pădure ce sunt caracteristice Platformei Cotmeana. În partea sudică a interfluviului de la vest de Vedeița se extind solurile brune medii și puternic podzolite. În lunca internă și pâna la piciorul terasei se găsesc soluri slab dezvoltate precum regosolurile și solurile aluviale. Din punct de vedere agroproductiv solurile comunei Colonești sunt cuprinse în mai multe grupe:

- soluri brune pseudo-gleizate
- soluri medii și puternic podzolite
- soluri brune de terasa luto-nisipoasă și luto-nisipo-lutoasă
- soluri slab-moderat erodate
- soluri brune puternic erodate
- soluri aluviale
- soluri gleice în mlăștinițe
- soluri excesiv erodate

În concluzie, putem spune că pe teritoriul comunei solurile existente pot fi folosite pentru cultura cerealelor, a plantelor furajere, a pomilor fructiferi și viței de vie.

Vegetația naturală și spontană a comunei este consecința directă a factorilor climatici și a reliefului, concretizată în existența pajiștilor de silvostepa care alternează cu păduri de stejar.

Activitatea Agricolă a comunei Colonești de-a lungul culoarului de vale al Vedeiței, prezintă pe tot teritoriul o luncă zvântată, destinată culturilor cerealiere, pășunilor și rareori cultivării legumelor, doar în condiții de irigare. Suprafața mare ocupată de terenurile agricole arată ca în comuna Colonești, rolul principal îl are deocamdată cultura de cereale. Dintre cereale cea mai mare suprafață o deține porumbul. Legumicultura este o ramură puțin dezvoltată în comună. Principalele plante furajere cultivate sunt: lucerna, trifoiul, sfecla furajeră, porumbul pentru masa verde, sorgul, dovleci și rapița furajeră. Suprafața ocupată cu plante furajere este de 12% pe total comună. Cea mai mare producție la hectar o dau suprafețele ocupate cu sfecla furajeră. Pomicultura este o altă ramură care aduce venituri importante unităților agricole din comună, condițiile naturale fiind foarte favorabile culturii pomilor fructiferi. Speciile de pomi fructiferi care se cultivă pe terenurile din comună sunt: prunul, mărul, părul, cireșul și vișinul, acestea ocupând suprafețe foarte mici. Producțiile medii obținute în ultimii 5 ani pe fiecare pom au fost de 28/30 kg pe pom. Viticultura a luat o mare răspândire în comună, sector în plină dezvoltare în prezent și în anii viitori. Această dezvoltare se datorează condițiilor climatice și orientării versanților, care favorizează această cultură. Producțiile la 1 ha fiind de 4000 kg. Dintre soiurile care se cultivă amintim: Fetească albă, Riesling, Cabernet, Afuz-ali etc.

Zootehnia este o ramură de bază a agriculturii, fiind în plină dezvoltare. O condiție esențială pentru dezvoltarea zootehniei o constituie asigurarea bazei furajere. Animalele crescute în comună sunt: bovine, ovine, porcine, cabaline.

Apicultura - este o ocupație străveche a locuitorilor de pe aceste meleaguri. În anul 1977 în comună existau 190 de familii de albine, care aparțin locuitorilor. Vânatul și pescuitul sunt slab dezvoltate, neavând caracter economic, ci mai mult sportiv. Cele mai importante lacuri cu pește sunt: Giacar, Gruiulețul, Gruiul și eleșteul Alba.

Activitatea industrială din cadrul comunei Colonești este reprezentată prin câteva unități de importanță locală precum: doua mori, doua brutarii, trei ateliere meșteșugărești: croitorie, tapițerie, cismărie. Moara Vlaici este ridicată în 1880 de către Costache Bogdan și este refăcută în 1920 de către Ilie Diaconescu. Ea ocupă o suprafață de 570 m². Moara de la Mărunței ocupă o suprafață mai mică de teren datorită poziției sale în lunca Vedei.

Activitatea de transport și comercială a comunei Colonești este situată pe șoseaua națională (DN 65 , E 94) ce leagă Bucureștiul cu orașele Pitești, Slatina, Craiova. Cea mai apropiată cale ferată se află la 51 km depărtare. Satele comunei sunt legate între ele printr-o șosea județeană (DN -93) care merge paralel cu râul Vedei și leagă satele: Vlaici, Carstani, Colonești, Bărăști, Mărunței și Guiești. În afara acestora, peste interfluviu, este o șosea comunala ce leagă satul Carstani de satul Măgura. Activitatea comercială o reprezintă Centrul de depozitare și distribuție a combustibilului și a materialelor de construcție, cu spațiu suficient pentru depozitarea combustibilului și clădiri special amenajate pentru depozitarea materialelor de construcții (ciment, cherestea, teracotă, prefabricate, uși, ferestre) etc.

Corbu

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate: Corbu, Burdulești, Buzești, Ciurești, Milcoveni, situate în Câmpia Găvanu-Burdea, pe cursul superior al râului Vedei, are 2.489 locuitori la 1 iulie 2001. Stație cale ferată. Suprafața comunei este de 4.491 ha din care intravilan: 446 ha, extravilan: 4.045 ha.

Numărul gospodăriilor: 939

numărul locuințelor: 1.151, numărul grădinițelor: 3

numărul școlilor: 2.

Activități specifice zonei: Agricultură, culturi de plante uleioase, de cereale și de plante tehnice. Exploatare de petrol în satul Ciurăști.

Oportunități și obiective turistice: bisericile cu hramurile Sfântul Ioan Botezătorul (1812), Cuvioasa Paraschieva (1831), Adormirea Maicii Domnului (1802), în satul Ciurăști: Sfântul Ioan Botezătorul (1865), Cuvioasa Paraschieva (1837).

Coteana

Comună din județul Olt, alcătuită din satul Coteana, situat în Câmpia Boian, pe interfluviul Olt-Miloveanu. Are 2.649 locuitori la 1 iulie 2001. Nod rutier. Suprafața comunei este de 4.420 ha din care intravilan: 240 ha, extravilan: 4.180 ha. Numărul gospodăriilor: 1.225, numărul locuințelor: 1.172, numărul grădinițelor: 1 și numărul școlilor: 1.

Activități specifice zonei: Agricultură, comerț, creșterea animalelor, morărit, culturi de plante uleioase, de cereale și de plante tehnice.

Oportunități și obiective turistice: Zona barajului Oltului, zona Aleea Plopiiilor, biserica cu hramul Adormirea Maicii Domnului (ante 1845)

Crâmpoia

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Crâmpoia, Buta, situată în Câmpia Boian, pe dreapta Văii Vedea are 4.028 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 4.213 ha, din care intravilan: 348 ha și extravilan: 3.865 ha. Numărul locuințelor: 1.270.

Activități specifice zonei: Agricultură. Culturi de plante uleioase, de cereale și de plante tehnice.

Oportunități și obiective turistice: Biserica având hramul Adormirea Maicii Domnului din 1797 și conacul Stember din 1900.

Cungrea

Comună din județul Olt, alcătuită din 7 sate: Cungrea, Ibănești, Miești, Oteștii de Jos, Cepești, Oteștii de Sus, Buta, situate în Piemontul Cotmeana, are 2.414 locuitori la 1 iulie 2001. Suprafața comunei este de 6.714 ha din care intravilan: 150 ha și extravilan: 6.564 ha.

Numărul gospodăriilor: 1.013, numărul locuințelor: 1.314, numărul grădinițelor: 4 și numărul școlilor: 6

Activități specifice zonei: Cultivarea terenului, pomicultură, creșterea animalelor

Activități economice principale: Extracție petrol și gaze naturale.

Oportunități și obiective turistice: Biserica de lemn Ibănești 1785, biserica cu hramul Adormirea Maicii Domnului (1802-1810) cu pridvor adăugat în anul 1902 și cu picture originale, Sfinții Împărați Constantin și Elena (1834), Sfântul Gheorghe (1838), Sfântul Nicolae (1836).

Curtișoara

Comună din județul Olt, alcătuită din 6 sate: Curtișoara, Dobrotinet, Linia din Vale, Pietrișu, Proaspeți, Raițu, situată în zona de contact a teraselor de pe stânga Oltului cu Piemontul Coteana, are 4.363 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 5.000 ha, din care intravilan: 250 ha și extravilan: 4.750 ha. Numărul locuințelor: 1.800.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, de plante tehnice și de nutreț.

Dăneasa

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate: Dăneasa, Berindei, Ciflanu, Pestra, Zănoaga, situată în Câmpia Boianu cu terasele de pe stânga Oltului, are 4.036 locuitori la 1 iulie 2001. Haltă de C.F., nod rutier. Are o suprafață de 5.732 ha, din care intravilan: 390 ha și extravilan: 5.342 ha. Numărul locuințelor: 1.800.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale și plante tehnice.

Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu hramurile Adormirea Maicii Domnului (1657) și Sfinții Împărați Constantin și Elena (1861), în satele Presta și Dăneasa. Conacul Comăneanu de la începutul secolului XX în satul Berindei.

Deveselu

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Deveselu, Comanca, situată în Câmpia Romanați, pe Valea Pârliți, are 3.422 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 5.589 ha, din care intravilan: 220 ha și extravilan: 5.369 ha. Numărul locuințelor: 1.096.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale și plante tehnice.

Oportunități și obiective turistice: castru roman din secolele II-III d. Hr.. Biserica având hramul Sfântul Nicolae din 1786-1798 în satul Comanca. Conac din secolul al XIXlea în satul Deveselu.

Dobrețu

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Dobrețu, Curtișoara, Horezu, situat în SE Piemontului Oltețului, pe râul Horezu, are 1.518 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 3.725 ha, din care intravilan: 149 ha și extravilan: 3.576 ha. Numărul locuințelor: 1.518.

Oportunități și obiective turistice: Biserica din lemn cu hramul Sfinții Voievozi din 1789, în satul Curtișoara.

Dobroteasa

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Dobroteasa, Batia, Câmpu Mare, Vulpești, situată în Piemontul Cotmeana, pe stânga Văii Oltului, are 2.126 locuitori

la 1 iulie 2001. Nod rutier. Are o suprafață de 1.932 ha, din care intravilan: 72 ha și extravilan: 1.860 ha. Numărul locuințelor: 1.192.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț.

Oportunități și obiective turistice: Biserică având hramul Cuvioasa Paraschieva (1843-1845) și cula Galița (1790-1800), în satul Câmpu Mare.

Dobrosloveni

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate: Dobrosloveni, Frăsinetu, Potopinu, Reșca, Reșcuța, situată în Câmpia Romanați, la confluența râului Frăsinet cu Teslui, are 3.931 locuitori la 1 iulie 2001. Nod rutier. Are o suprafață de 55 km², teritoriul său fiind străbatut de la vest la est de pârâul Teslui, valea Potopinului și valea Frăsinetului. Este formată din satele Dobrosloveni - reședința comunei, Reșca în est, Potopini în nord și Frasinet în sud-vest. Pe cea mai mare parte a teritoriului comunei, vegetația naturală a fost înlocuită cu culturi agricole. Teritoriul comunei se încadrează în zona silvostepii și este alcătuită din pădure de stejar, frasin, ulm, arțar, tei și vegetație specifică stepii. Perdelele de protecție alcătuite din salcâm au ca scop să diminueze efectul vântului. Fauna prezintă o mare varietate de specii de animale și păsări încadrându-se în fauna caracteristică zonei joase de câmpie: vulpi, iepuri, mistreți, căpriori, mierle, gaițe, hârciogul, șobolanul de câmp, etc. Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț.

Oportunități și obiective turistice: Pe teritoriul satului Reșca au fost descoperite vestigii neolitice, aparținând Culturii Sălcuța și Vădastra (secolul a IV-lea î. Hr.), din Epocile Bronzului (Cultura Verbicioara sec. 16-13 î. Hr.) și fierului (Cultura Basarabi, secolul 9-6 î.Hr.). Tot aici, au fost identificate ruinele orașului roman Romula (secolul 2-3 d. Hr.) dezvoltat pe locul unei vechi așezări dacice, cunoscută

sub numele de Malva. Orașul Romula, devenit capitala provinciei Dacia Malvensis, era formată din două caste, construite la începutul secolului II, incluse în sistemul defensiv al limensului alutan, și din orașul propriuzis, înconjurat cu două centuri de apărare: prima constă dintr-un zid de cărămidă, gros de 1,95 m, cu laturile de 182x216 m, iar a doua exterioară, era formată dintr-un val de pământ (300x200 m), dublat de șanț, construită în anul 248 pe vremea lui Filip Arabul. În timpul domniei împăratului Hadrian, orașul Romula a fost ridicat la rangul de municipium, iar în timpul lui Septimius Severus la cel de collonia. În interiorul ariei urbane au fost descoperite, în anii 1965-1977, urmele a numeroase edificii publice, temple, terme, ateliere, canale de scurgere, cuptoare de ars cărămida, inscripții, opaițe, capul unei statui de marmură reprezentând o divinitate (probabil Fortuna), capul unei statuete reprezentând pe Liber Pater, o placă din bronz a Cavalerilor danubieni. Orașul Romula a fost locuit până în secolele IV-VI. Biserica având hramul Sfântul Nicolae (1781, cu fresce originare) se află în satul Reșca.

Dobrun

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Chilii, Dobrun, Roșienii Mari, Roșienii Mici, situată în Câmpia Romanați, pe râul Olteț, are 3.423 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 4.500 ha, din care intravilan: 40 ha și extravilan: 4.460 ha. Numărul locuințelor: 625. Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț.

Drăghiceni

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Drăghiceni, Grozăvești și Liiceni, situată în Câmpia Romanați pe râul Gologan, are 2.016 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 2.384 ha, din care intravilan: 99 ha și extravilan: 2.285 ha. Numărul locuințelor: 632.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț.

Oportunități și obiective turistice: Biserica având hramul Adormirea maicii domnului (sec.XVIII cu modificări din 1872) și conac (sec.XIX) în satul Liiceni. Muzeu etnografic.

Făgețelu

Comună din județul Olt, alcătuită din 6 sate: Făgețelu, Bâgești, Chilia, Gruia, Isaci, Pielcani, situată în Piemontul Cotmeana, pe râul Vedea, are 1.267 locuitori la 1 iulie 2001. Nod rutier. Viticultură, pomicultură (meri, pruni, peri).

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț. Oportunități și obiective turistice: Pe teritoriul satului Chilia a fost descoperită o necropolă de incinerare (sec. III d. Hr.) aparținând dacilor romanizați. În satul Chilia se află o biserică ortodoxă cu dublu hram Adormirea Maicii Domnului și Sfântul Nicolae (1830, cu picturi murale interioare din 1842), și o biserică având hramul Cuvioasa Paraschieva (1842), iar în satul Făgețelu există două bisrici cu același hram Adormirea Maicii Domnului, una datând din 1805 și cealaltă din 1822 (cu picturi murale originale), precum și o biserică din lemn și zid având dublu hram Sfântul Nicolae și Cuvioasa Paraschieva (1853).

Fălcoiu

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Fălcoiu, Cioroiașu și Cioroiu, situată în Câmpia Romanați, la confluența Oltețului cu Oltul, are 4.304 locuitori la 1 iulie 2001. Haltă de C.F. Are o suprafață de 3.710 ha, din care intravilan: 410 ha și extravilan: 3.300 ha. Numărul locuințelor: 1.650.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, de plante tehnice și de nutreț; legumicultură.

Oportunități și obiective turistice: Conac sec. al XIX-lea și biserica Sfântul Nicolae (1596 refăcută în 1710), în satul Fălcoiu; biserica Sfinții Voievozi (1783-1796, cu fresce originare), în satul Cioroiu.

Fărcașele

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Fărcașele, Fărcașu de Jos, Ghimpați, Hotărani, situată în Câmpia Romanați, la confluența râului Teslui cu Oltul, are 5.294 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 2.781,12 ha, din care intravilan: 311,57 ha și extravilan: 2.469,55 ha. Numărul locuințelor: 1.430. Activități specifice zonei: Fermă de creștere a ovinelor. Culturi de cereale, de plante tehnice și de nutreț; legumicultură. Oportunități și obiective turistice: Pe teritoriul satului Hotărani au fost descoperite urmele unei așezări rurale romane (sec. II-IV d. Hr.), în cadrul căruia s-au găsit monede, ceramică, fragmente de cuptoare din ceramică, obiecte din bronz și ale unei așezări neolitice aparținând Culturii Vădastra (milen. IV î.Hr.). În satul Hotărani se află mănăstirea Hotărani, ctitorie din anul 1588 a vornicului Mitrea și a jupâniței Neaga, a cărei biserică având hramul Sfinții Voievozi, păstrază unul dintre cele mai vechi pridvoare de zid din Țara Românească, adăugat în anii 1707-1708, o dată cu repararea bisericii. Picturi murale interioare din 1840. Turn clopotniță cu amenajări defensive construit în 1707-1708.

Găneasa

Găneasa este situată în partea de N-V a județului la o distanță de 7 km de municipiul Slatina și are 4.014 locuitori și o suprafață de 5.659 ha, din care intravilan: 188 ha și extravilan: 5.471 ha. Numărul locuințelor: 1.775. Teritoriul comunei are relief de câmpie fiind străbătut de pâraurile Oltișor și Corneș. Legătura cu reședința județului este asigurată prin drumul european E94. Cea mai apropiată

stație de calea ferată este halta Găneasa. Alcătuită din 5 sate: Găneasa, Dranovățu, Grădiștea, Izvoru și Oltișoru. Agricultură dispune de o suprafață de 4.340 ha din care suprafață arabilă 3.700 ha, restul de 640 ha pășuni, fânețe naturlare, vii și livezi. Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț, creșterea animalelor.

Oportunități și obiective turistice: Vestigii materiale din neolitic, conac (începutul sec.20) biserica cu hramul Cuvioasa Paraschieva (1862) în satul Izvoru.

Găvănești

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Băleasa, Broșteni și Dâmburile, situată în zona de contact a Câmpiei Române. Are o suprafață de 2.700 ha, din care intravilan: 450 ha și extravilan: 2.250 ha. Numărul locuințelor: 1.500.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, de plante tehnice și de nutreț, legume.

Oportunități și obiective turistice: Conac în satul Băleasa, biserica cu hramul Sfinții Apostoli Petru și Pavel (1878) în satul Băleasa.

Ghimpețeni

Comună din județul Olt, alcătuită din două sate: Ghimpețeni și Ghimpețenii Noi, situat în câmpia Boianului. Are 1.918 locuitori la 1 iulie 2001, este nod rutier. Are o suprafață de 2.022 ha, din care intravilan: 342 ha și extravilan: 1.680 ha. Numărul locuințelor: 744.

Activități specifice zonei: culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț.

Oportunități și obiective turistice: Biserica Cuvioasa Paraschieva (1863-1864).

Giuvărăști

Comună din județul Olt, alcătuită dintr-un sat, Giuvărăști, situată în partea de SE Câmpiei Române, pe cursul inferior al Oltului, are 2.889 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 3.172 ha, din care intravilan: 132 ha și extravilan: 3.040 ha. Numărul locuințelor: 830.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, de plante tehnice și de nutreț, legume. Oportunități și obiective turistice: Biserica Sfântul Nicolae (1857).

Gârcov

Comună din județul Olt, alcătuită din două sate: Gârcov și Ursa, situate în S Câmpiei Romanați, pe stânga Dunării. Are 2.744 locuitori la 1 iulie 2001. Suprafața comunei este de 3.395 ha din care intravilan: 155 ha și extravilan: 3.240 ha. Numărul gospodăriilor: 728, numărul locuințelor: 731, numărul grădinițelor: 2, numărul școlilor: 2.

Activități specifice zonei: Agricultură, legumicultură, creșterea animalelor, culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț. Pescuit în regim natural.

Oportunități și obiective turistice: Lunca Dunării, Balta Gârcov

Gostavățu

Comună din județul Olt, alcătuită din două sate: Gostavățu și Slăveni, situate în E Câmpiei Romanați, pe cursul inferior al Oltului. Are 3.284 locuitori la 1 iulie 2001. Suprafața comunei este de 3.745 ha din care intravilan: 482 ha și extravilan: 3.263 ha. Numărul gospodăriilor: 1.203, numărul grădinițelor: 3 și numărul școlilor: 2

Activități specifice zonei: Agricultură, cultivarea legumelor, cultivarea cerealelor și a plantelor verzi, creșterea animalelor.

Oportunități și obiective turistice: Biserica Sfântul Nicolae (1810 refăcută în anul 1863 și pictată în 1869) și Sfinții Voievozi (1859).

Grădinari

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Grădinari, Petculești, Runcu Mare, Satu Nou, situată pe terasele de pe dreapta râului Olt. Are 2.516 locuitori la 1 iulie 2001. Suprafața comunei este de 1.740 ha din care intravilan: 240 ha și extravilan: 1.500 ha. Numărul gospodăriilor: 910, numărul locuințelor: 930, numărul grădinițelor: 4 și numărul școlilor: 3

Activități specifice zonei: Agricultură bazată pe cultură de ardeioase cu pondere de 97% ardei și gogoșari.

Oportunități și obiective turistice: Monument istoric Biserica Sfântul Gheorghe" construită în 1577, așezământul "Buna Vestire".

Grădinile

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Grădinile, Arvăteasca și Plăviceanca, situată în Câmpia Romanați. Are o suprafață de 2.970 ha și locuințe: 600. Comuna a fost înființată în anul 2004, cu respectarea dispozițiilor art.76, alineat 1 din Constituția României.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floareasoarelui, legume, leguminoase pentru boabe. Creșterea bovinelor.

Grojdibodu

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Grojdiboduși și Hotaru, situată în partea de S a Câmpiei Romanați în lunca și pe terasele de pe stânga Dunării, are 3.426 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 6.414 ha, din care intravilan: 215 ha și extravilan: 6.199 ha. Numărul locuințelor: 1.020.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, de plante tehnice și de nutreț, legume, pe baza sistemului de irigații Corabia-Grojdibodu-Călărași-Dăbuleni. Pescuit în regim natural.

Oportunități și obiective turistice: Biserica având dublu hram Sfântu Grigore Decapolitul și Sfântul Haralambie (1863) în satul Grojdibodu.

Gura Padinii

Comună din județul Olt, alcătuită din satul: Gura Padinii, situată în partea de S a Câmpiei Romanați, în lunca și pe terasele de pe stânga Dunării. Are o suprafață de 1.928 ha, din care intravilan: 48 ha și extravilan: 1.880 ha. Numărul locuințelor: 555.

Activități specifice zonei: Culturi irigate de cereale, plante tehnice, legume.

Oportunități și obiective turistice: În arealul satului Gura Padinii a fost identificată în 1935 o necropolă tumulară de incinerare din prima epocă a fierului din sec. VII-VI î. Hr., din care s-au recuperat urne, cești, aplice, o zăbală, fragmente de săbii, piese de harnașament, iar în 1962 a fost descoperit un tezaur de monede din argint, alcătuit din 232 de denari romani republicani, datând din perioada 211-208 și 32-31 î.Hr. și o drahmă din timpul lui Alexandru cel Mare.

Ianca

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Ianca și Potelu, situată în partea de S a Câmpiei Romanați, în lunca și pe terasele de pe stânga Dunării. Are 4.508 locuitori la 1 iulie 2001. Suprafața comunei este de 10.672 ha din care intravilan: 323 ha și extravilan: 10.349 ha. Numărul gospodăriilor: 1.520, numărul locuințelor: 1.520, Numărul grădinițelor: 2 și numărul școlilor: 2.

Activități specifice zonei: Agricultură: centru viticol, culturi irigate de cereale, plante tehnice, legume.

Oportunități și obiective turistice: Bisericile hramurile Adormirea Maicii Domnului (ante 1843) și Sfântul Nicolae(1848-1858).

Iancu Jianu

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate, Dobriceni și Preotești, situată în partea de SE Piemontului Oltețului, pe râul Olteț, are 4. 637 locuitori la 1 iulie 2001. Suprafața comunei este de 4.792 ha din care intravilan: 213 ha și extravilan: 4.517 ha. Numărul gospodăriilor: 1.746, numărul locuințelor: 1.780, numărul grădinițelor: 7, numărul școlilor: 3 și numărul liceelor: 1.

Activități specifice zonei: Agricultură: centru viticol și pomicol, exploatare de petrol și gaze naturale.

Oportunități și obiective turistice: Bisericile hramurile Sfânta Paraschieva ctitorie din 1529 a familiei Buzescu, Sfântul Dumitru(1900) și ruinele caselor familiei Buzescu.

Icoana

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate, Icoana, Floru și Ursoaia, situată în Câmpia Boian, la 150 alt., pe râul Vedea, are 2.366 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 2.973,82 ha, din care intravilan: 161,2 ha și extravilan: 2.812,62 ha. Numărul locuințelor: 974.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, de plante tehnice și de nutreț, legume, viticultură. Stațiune balneoclimaterică sezonieră, de interes local, cu climat de câmpie, excitant-solicitant, și cu ape minerale (de sondă) clorurate, bromurate, iodurate, sodice, hipertone termale (370C) indicate în tratarea afecțiunilor reumatismale.

Oportunități și obiective turistice: În satul Floru se află biserica ortodoxă cu dublu hram Sfântul Împărați Constantin și Elena și Sfântul Dumitru (1814, cu picturi murale interioare din 1836).

Ipotești

Comună din județul Olt, situată în Câmpia Boian, pe malul stâng al râului Olt. Are o suprafață de 1.198 ha, din care intravilan: 136 ha și extravilan: 1.062 ha. Numărul locuințelor: 523.

Activități specifice zonei: Agricultură, fermă de creștere a porcinelor și creșterea animalelor.

Activități economice principale: Hidrocentrală (53 MW) ale cărei turbine sunt puse în mișcare de apele lacului de acumulare ipotești cu suprafața de 1.700 ha și volum apă 110 milioane m³.

Izbiceni

Comună din județul Olt, alcătuită din satul Izbiceni, situată în partea de SE a Câmpiei Romanați, în lunca și pe terasele de pe dreapta râului Olt. Are 5.309 locuitori la 1 iulie 2001. Nod rutier. Suprafața comunei este de 5.141 ha din care intravilan: 402 ha și extravilan: 4.739 ha. Numărul gospodăriilor: 1.315, numărul locuințelor: 1.315, numărul grădinițelor: 1 și numărul școlilor: 2. Activități specifice zonei: Agricultură, legumicultură, ferme de creșterea animalelor.

Oportunități și obiective turistice: Biserică având hramul Sfântul Nicolae (1846).

Izvoarele

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate, Izvoarele, Alimănești, situată în Câmpia Boianu, pe râul Iminog, are 4.107 locuitori la 1 iulie 2001. Nod rutier. Are

o suprafață de 4.837 ha, din care intravilan: 289,25 ha și extravilan: 4.547,75 ha. Numărul locuințelor: 1.380.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț. Ferme de creștere a ovinelor și păsărilor, viticultură.

Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu hramurile Sfântul Nicolae (1821) și Sfânta Treime (1872), în satele Alimănești și Izvoarele. Conacul Alimăneșteanu (sec. XIXlea) în satul Alimănești.

Leleasca

Comună din județul Olt, alcătuită din 7 sate, Leleasca, Afumați, Greerești, Mierlicești, Tonești, Tufaru și Urși, situată în partea de N a Piemontului Cotmeana, are 1.988 locuitori la 1 iulie 2001. Pomicultură (meri, peri, pruni, cireși). Are o suprafață de 5.760 ha, din care intravilan: 256 ha și extravilan: 5.504 ha. Numărul locuințelor: 1.280.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț.

Oportunități și obiective turistice: În satul Leleasca se află două biserici cu același hram Adormirea Maicii Domnului - una din lemn (1766-1771) și alta din zid (1807, cu fresce originare); în satul Mierlicești există o biserică din lemn și cărămidă cu hramul Sfântul Dumitru (1850), iar în satul Afumați, biserica având hramul Adormirea Maicii Domnului (1857).

Mărunței

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate, Mărunței, Bălănești și Malu Roșu, situată în Câmpia Boianu, pe stânga Oltului, are 4.500 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 6.015 ha, din care intravilan: 450 ha și extravilan: 5.565 ha. Numărul locuințelor: 1.600. Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-

soarelui, plante tehnice și de nutreț. Oportunități și obiective turistice: Pe teritoriul satului Bălănești au fost descoperite în 1966 urmele unei așezări dacice din sec. V-IV î.Hr., în care s-au găsit vase din ceramică, din pastă fină, cenușie, lucrate cu mâna sau la roată, cu lustru negru. Tot aici în punctul numit "La Izvor", s-a descoperit un tezaur dacic din argint (brățară spirală terminată la extremități cu capete de șarpe, două fibule triunghiulare, cu reprezentări prosomorfe-elemente în formă de figură umană), datând din sec.I î.Hr.. În satul Bălănești se află un conac din sec. XVIII și o biserică având hramul Sfinților Împărați Constantin și Elena (1820), iar în satul Mărunței, o biserică având hramul Cuvioasa Paraschieva (1860).

Mihăești

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate, Mihăești și Bușca, situată în Câmpia Boianu, are 2.128 locuitori la 1 iulie 2001. Este nod rutier. Are o suprafață de 5.433 ha, din care intravilan: 133 ha și extravilan: 5.300 ha. Numărul locuințelor: 1.080.

Activități specifice zonei: Viticultură, centru de confecționare covoare.

Oportunități și obiective turistice: În satul Bușca se află o biserică având hramul Sfântul Nicolae (1847) și un conac din sec. XIX, iar în satul Mihăilești, biserica cu hramul Adormirea Maicii Domnului (1864-1869).

Milcov

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate Ulmi, Milcovu din Deal, Milcovu din Vale, Stejaru. Este situată în Câmpia Boian, pe malul stâng al râului Olt, are 3.044 locuitori la 1 iulie 2001. Reședința comunei este satul Ulmi. Suprafața comunei este de 1.440 ha din care intravilan: 112 ha și extravilan: 1.328 ha. Numărul

gospodăriilor: 684, numărul locuințelor: 684, numărul grădinițelor: 2 și numărul școlilor: 2.

Activități specifice zonei: Agricultură, creșterea animalelor.

Activități economice principale: Fabrică de cărămidă.

Oportunități și obiective turistice: Biserica "Sfântul Dumitru" (1781) din satul Milcovu din Deal, Biserica "Sfinții Voievozi" (1810) din satul Ulmi.

Morunglav

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate, Morunglav, Bărăști, Ghioșani, Morunești, Poiana Mare, situată în partea de SE a Piemontului Oltețului, pe râul Birlui și pe stânga văii Oltețului, are 3.013 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 2.212 ha, din care intravilan: 277 ha și extravilan: 1.935 ha. Numărul locuințelor: 1.309.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț.

Oportunități și obiective turistice Biserica având hramul Cuvioasa Paraschieva (1833, cu picturi murale originare în interior), în satul Poiana Mare.

Movileni

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate, Movileni, Bacea, situată în Câmpia Boianu, are 3.903 locuitori la 1 iulie 2001. Până la 1 ianuarie 1965 satul și comuna Movileni s-au numit Tâmpeni. Are o suprafață de 4.055,79 ha, din care intravilan: 312,71 ha și extravilan: 3.743,08 ha. Numărul locuințelor: 1.630.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț. Exploatări de petrol și gaze naturale.

Oportunități și obiective turistice: Biserică având hramul Sfântul Nicolae (începutul sec.XIX) în satul Bacea.

Nicolae Titulescu

Comună din județul Olt, alcătuită dintr-un sat: Nicolae Titulescu, situat în Câmpia Boianului, pe râul Vedea, având 3.043 locuitori la 1 iulie 2001. Este nod rutier. Până în anul 1968 comuna s-a numit Titulești. Suprafața comunei este de 3.059 ha din care intravilan: 235 ha și extravilan: 2.824 ha. Numărul gospodăriilor: 625, numărul locuințelor: 638, numărul grădinițelor: 1 și numărul școlilor: 1.

Activități specifice zonei: Agricultură, cultura cerealelor, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț, creșterea animalelor, prestări servicii de mecanizare a agriculturii, morărit.

Oportunități și obiective turistice: Casa memorială Nicolae Titulescu, monument istoric, biserica Veche și Biserica Sfântul Gheorghe, rezervația naturală "Pădurea Palanca"

Obârșia

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate, Obârșia, Câmpu Părului, Cotenii, Obârșia Nouă, Tabonu, situată în Câmpia Romanați, are 3.175 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 3.500 ha, din care intravilan: 98 ha și extravilan: 3.402 ha. Numărul locuințelor: 3.267.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floarea-soarelui, legume, leguminoase pentru boabe.

Oportunități și obiective turistice: În satul Obârșia se află biserica cu hramul Adormirea Maicii Domnului (1860).

Oboga

Comună din județul Olt, alcătuită din satul Oboga și Gura Călușii, situată pe dreapta râului Olteț, în zona de contact a Câmpiei Romanați cu Piemontul

Oltețului, are 3.990 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 1.471 ha, din care intravilan: 176 ha și extravilan: 1.295 ha. Numărul locuințelor:703.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floareasoarelui, legume, leguminoase pentru boabe. Creșterea bovinelor. Renumit centru de ceramică populară, caracterizat prin motive fito și zoomorfe, stilizate geometric și o cromatică cu tonuri vii.

Oportunități și obiective turistice: Biserica, cu hramul Sfântul Nicolae (15m lungime și 6m lățime), este un monument reprezentativ al arhitecturii muntenești din sec.XVI-lea, care se impune prin proporțiile grandioase ale turlei și prin bogata decorație a fațadelor (parament de cărămidă și tencuială, cu un puternic brâu median, având registrul inferior împărțit în panouri dreptunghiulare, iar cel superior cu arcaturi duble). În interior se păstrează un ansamblu cu picturi muarle, executate de meșterul zugrav Mina, în 1593-1594 și spălate în 1908 între care se remarcă un amplu tablou votiv care îi înfățișează pe frații Radu, Preda și Stoe Buzescu și un tablou votiv cu domnii Mihai Viteazul și Petru Cercel. În interiorul bisericii, în pronaos, se află pietrele de mormânt ale lui Preda Buzescu, mare ban al Craiovei, Radu Buzescu, mare clucer. Turn clopotniță din sec. Al XVII-lea. Biserica a fost renovată în anii 1650, 1828, 1834 și amplu refăcută și restaurată în 1932-1937. În satul Oboga se află bisericile cu hramurile Sfântul Dumitru (1814) și Sfântul Dumitru (1808, cu adăugiri din 1846) iar în satul Gura Călui, biserica având hramul Sfinții Îngeri (1866).

Oporelu

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate, Oporelu, Beria de Jos, Beria de Sus, Rădești, situată în partea de SV a Piemontului Cotmeana, are 1.280 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 6.683 ha, din care intravilan: 62 ha și extravilan: 6.621 ha. Numărul locuințelor: 630.

Activități specifice zonei: Agricultură, cultura cerealelor, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț, creșterea animalelor, exploatarea de petrol și gaze naturale. Viticultură. Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu hramurile Sfinții Voievozi (începutul sec.XIX) și Sfinții Împărați Constantin și Elena (1842-1843), în satele Oporelu și Beria de Jos. Biserică de lemn cu hramul Sfântul Gheorghe din sec. XVIII, în satul Rădești.

Optași-Măgura

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Optași și Vitănești, situată în partea de S a Piemontului Cotmeana, pe cursul superior al râului Vedea, are 3.666 locuitori la 1 iulie 2001. Suprafața comunei este de 2.900 ha din care intravilan: 290 ha și extravilan: 2.900 ha

Numărul gospodăriilor: 750, numărul locuințelor: 750, numărul grădinițelor: 1 și numărul școlilor: 1

Activități specifice zonei: Agricultură, cultura cerealelor, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț, creșterea animalelor, prestări servicii de mecanizare a agriculturii, morărit.

Activități economice principale: Croitorie, tricotaje (SC Junior Company SRL, SC General Pop SRL) morărit și panificație.

Oportunități și obiective turistice: Popas turistic "Optași", biserica Adormirea Maicii Domnului (1783-1785, cu picturi originare) și Sfântul Nicolae (1833).

Orlea

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Orlea, Orlea Nouă și Satu Nou, situată în partea de S a Câmpiei Romanați, în lunca și pe terasele de pe stânga Dunării, are 5.009 locuitori. Muzeu sătesc, în satul Orlea, cu exponate de arheologie, ceramică medievală, numismatică, colecții de floră și faună din zonă. Culturi irigate de

cereale, plante tehnice, legume. Are o suprafață de 2.934 ha, din care intravilan: 77,4 ha și extravilan: 2.856,6 ha.

Numărul locuințelor: 879.

Activități specifice zonei: Agricultură, cultura cerealelor, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț, creșterea animalelor.

Oportunități și obiective turistice: Muzeu sătesc, în satul Orlea, cu exponate de arheologie, ceramică medievală, numismatică, colecții de floră și faună din zonă. Culturi irigate de cereale, plante tehnice, legume. Pe teritoriul satului Orlea au fost descoperite urmele unei așezări romane din sec. II-III, în care s-au găsit fibule, aplice, catrame, reliefuri de cult în piatră, o figurină de teracotă reprezentând un maur, precum și resturile unui pod roman de zidărie, construit peste Dunăre în timpul războaielor purtate de Domițian în Dacia. Biserica cu hramul Sfântul Nicolae (1863-1864), în satul Orlea.

Osica de Sus

Comuna Osica de Sus este situată în centrul județului Olt, la o distanță de 26 km de orașul Slatina și la 15 km de orașul Caracal. Comuna este așezată pe șoseaua națională Slatina-Caracal, iar calea ferată Piatra Olt-Caracal trece prin această comună. Prin comună trece paralela de 44° 15' 06" latitudine nordică, și meridianul de 24° 22' 30", longitudine estică. Are o suprafață de 3.732 ha, din care intravilan: 98 ha și extravilan: 3.364 ha. Numărul locuințelor: 1.852. Comuna este formată din satele: Vlădueni cu 158 gospodării, Greci cu 367 gospodării, Osica de Sus cu 1017 gospodării, Ostrov cu 55 gospodării, Tomeni cu 104 gospodării. Satul Greci a fost comună până în 1968. Moșia comunei are o suprafață de 50 km². Se învecinează cu comunele: Brebenei, Coteana, Fălcoi, Dobrun, Pîrșcoveni și

Brîncoveni. Relieful acestei comune este alcătuit din câmpul înalt, care face parte din Câmpia Piatra Olt și din interfluviul Olt-Olteț.

Vegetația de pe teritoriul comunei Osica de Sus este plasată în aria de dezvoltare a silvostepii și a vegetației de luncă. La limita estică a comunei întâlnim pădurea Bercica formată din stejar pedunculat, stejar brumăriu, stejar pufos, ulm, frasin, pâr și măr sălbatic, arțar și jugastru. Arbuștii din această pădure sunt: păducelul, gheorghinarul, lemnul câinesc, cornul, sângerul. Stratul ierbos este alcătuit din: firuță, trifoi, colilie, păiuș, pir, coada șoricelului, volbură, măturică, pelin, laptele cucului, ceapa ciorii. La marginea pădurii Bercica, sau pe coasta D. Bobului și D. Viilor, cresc porumbarul, măceșul și mărăcinișuri. Datorită condițiilor de umiditate ridicată a solului, naturii aluvionare a acestuia, lunca Oltețului ocupă albia majoră a acestuia. Vegetația arborescentă este alcătuită din plopi, anini negrii, sălcii, răchite numite zăvoaie. Aici arbuștii sunt alcătuiți din sânger, soc, gheorghinari, măceși, iar stratul ierbos este alcătuit din mur, laptele cucului, coada vulpii, firuța și pirul. De asemenea aici crește o vegetație agățătoare alcătuită din curpen și iederă.

Populația din această comună, din datele înregistrate în urma recensământului din anul 2002, este de 5.428 locuitori. Cel mai mare număr de locuitori se înregistrează în satul Osica de Sus, urmat de satul Greci, urmate de celelalte sate.

Osica de Jos

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Osica de Jos, Bobu și Ulmet, situată în Câmpia Romanați, pe râul Olteț. Are o suprafață de 1.550 ha, din care intravilan: 250 ha și extravilan: 1.300 ha. Numărul locuințelor: 710.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț. Creșterea animalelor.

Oportunități și obiective turistice: Biserica având hramul Sfântul Nicolae (1825), în satul Osica de Jos.

Perieți

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Perieți, Bălteni, Măgura, Mierleștii de Sus, situată în partea de NV a Câmpiei Boian, la contactul cu Piemontul Cotmeana, pe râul Iminog, are 3.882 locuitori. Are o suprafață de 5.200 ha, din care intravilan: 160 ha și extravilan: 5.040 ha. Numărul locuințelor: 1.200.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floareasoarelui, legume, leguminoase pentru boabe. Creșterea animalelor.

Oportunități și obiective turistice: În satul Perieți se află o biserică din lemn, cu hramul Sfântul Nicolae din 1822, pictată în 1857, și o biserică din zid, cu hramul Sfântul Dumitru (1857), iar în satul Măgura există biserică din lemn cu hramul Adormirea Maicii Domnului (1732).

Pârșcoveni

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Pârșcoveni, Butoi și Olari, situată în partea de N a Câmpiei Romanați, pe râul Bârlui, are 4.988 locuitori și 1200 locuințe. Halte ce C.F. (în satul Pârșcoveni). Activități specifice zonei: Moară de cereale (de la începutul sec. XX), în satul Olari. Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, legume.

Oportunități și obiective turistice: Bisericiile cu hramurile Sfântul Nicolae (1821), Sfânta Treime (1859), Sfânta Maria (1860) și Sfânta Nicolae (1909), în satele Olari, Butoi și Pârșcoveni. În satul Olari se află conacul Nemțu.

Pleșoiu

Comună din județul Olt, alcătuită din 7 sate: Pleșoiu, Arcești, Arcești-Cot, Cocorăști, Doba, Schitu din Deal, Schitu din Vale, situată în partea de N a Câmpiei Romanați, în zona de contact cu prelungirile de SE ale Piemontului Oltețului, pe terasele de pe râul Beica, are 3.924 locuitori. Stație de C.F. în satul Arcești. Are o suprafață de 4.656 ha, din care intravilan: 268 ha și extravilan: 4.388 ha. Numărul locuințelor: 1.510.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, legume. Activități economice specifice zonei: Lac de acumulare (837 ha; vol.: 43,44 mil. m³) și hidrocentrală (38 MW) pe Olt, dată în folosință la 11.11.1980.

Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu hramurile Sfinții Voievozi (1734, refăcută în 1848, cu pridvor adăugat în 1885, cu picturi murale interioare din 1835), Sfântul Nicolae (1812, pictată în 1880) și Sfântul Nicolae (construită, probabil, în 1842 pe locul uneia din lemn ce data din 1773-1774; restaurată în 1897), în satele Pleșoiu, Doba, Cocorăști și Arcești.

Poboru

Comună din județul Olt, alcătuită din 6 sate: Poboru, Albești, Cornățel, Creți, Seaca, Surpeni, situată în partea de SV a Piemontului Cotmeana pe cursul superior al râului Plapcea, are 2.299 locuitori. Nod rutier. Are o suprafață de 6.892 ha, din care intravilan: 190 ha și extravilan: 6.702 ha. Numărul locuințelor: 1.137.

Activități specifice zonei: Exploatări de petrol și gaze naturale. Centru de țesături populare și confecții a pieselor de port popular.

Oportunități și obiective turistice: În satul Seaca se află Mănăstirea Seaca-Mușetești, ctitoare din anii 1515-1518 a marelui clucer Manea Perișanu, cu o biserică de plan triconic, cu pridvor deschis, având hramul Adormirea Maicii Domnului (1518, cu picturi murale interioare din 1854). În satul Poboru se află

bisericile cu hramurile Sfântul Nicolae (sec.XVIII) și Sfânta Treime (1886), iar în satul Albești, biserica având hramul Sfântul Nicolae (1800, cu picturi murale interioare originare); biserică din lemn, cu hramul Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril (1812), în satul Cornățelul. În satul Seaca se află rezervația forestieră Seaca-Optași (124 ha) alcătuită predominant din gârniță, mai rar întâlnindu-se gorun, cu exemplare de arbori seculari.

Priseaca

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Priseaca, Buicești, Săltănești, situată în zona de contact a Piemontului Cotmeana cu Câmpia Boianu, pe cursul superior al râului Dârjov, are 2.010 locuitori. Satul Priseaca apare menționat documentar, prima oară, la 2 mai 1496, într-un hristov emis de Radu cel Mare, domn al Țării Românești. Are o suprafață de 6.041 ha, din care intravilan: 152 ha și extravilan: 5.889 ha. Numărul locuințelor: 872.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floareasoarelui, legume, leguminoase pentru boabe. Creșterea animalelor.

Oportunități și obiective turistice: Biserică din lemn (1323) și biserică din zid (1821, refăcută în 1864), în satul Priseaca; crama Buzescu din sec. al XVIII și biserica din lemn cu hramul Sfântul Nicolae, în satul Buicești.

Radomirești

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Radomirești, Călinești, Crăciunei, Poiana, situată în Câmpia Boian, pe cursul superior al râului Călmățui, are 4.179 locuitori. Stație de C.F. în satul Radomirești. Are o suprafață de 9.249 ha, din care intravilan: 789 ha și extravilan: 8.460 ha. Numărul locuințelor: 2.100.

Activități specifice zonei: Produse alimentare, moară de cereale din 1936 în satul Radomirești.

Oportunități și obiective turistice: Conac din sec. al XIX-lea, în satul Poiana.

Manifestări etnofolclorice (Sărbătoarea bujorului) în satul Crăciunei.

Redea

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Redea, Redișoara, Valea Soarelui, situată în Câmpia Romanați, pe râul Valea Pârliți, are 3.270 locuitori. Are o suprafață de 12.242 ha, din care intravilan: 453,7 ha și extravilan: 11.788,3 ha. Numărul locuințelor: 1200.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floareasoarelui, legume.

Oportunități și obiective turistice: În satul Redea se află bisericile cu hramurile Sfântul Nicolae (1721, refăcută în anii 1802-1804), Intrarea în Biserică a Maicii Domnului (1830), Sfântul Ioan Botezătorul (1834-1836), Sfinții Voievozi (1868) și conacul Găleteanu din sec. al XIX.

Rotunda

Comună din județul Olt, alcătuită dintr-un sat, Rotunda, situată în Câmpia Romanați, are 3.384 locuitori. Are o suprafață de 3.200 ha, din care intravilan: 106 ha și extravilan: 3.094 ha. Numărul locuințelor: 1.100.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, sfeclă de zahăr, floarea-soarelui, plantetehnice și de nutreț.

Rusănești

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Rusănești, Jieni, situată în Câmpia Romanați, pe dreapta râului Olt, are 5.026 locuitori. Până la 17.02.1968, comuna Rusănești sa numit Rusăneștii de Jos.

Activități economice specifice zonei: Hidrocentrală cu patru grupuri energetice (primul intrat în funcțiune în 1989, iar cel de-al patrulea la 20.03.1992), cu o putere instalată totală de 53MW.

Oportunități și obiective turistice: În satul Rusănești se află o biserică cu hramul Adormirea Maicii Domnului al sec. al XIX-lea, iar în satul Jieni o biserică din lemn cu hramul Sfântul Ioan Botezătorul al sec. XVIII-lea, adusă aici în 1836 din județul Teleorman.

Scărișoara

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Scărișoara, Plăviceni, Rudari, situată activități economice specifice zonei: în partea de E a Câmpiei Romanați, pe cursul inferior al râului Olt, are 3.453 locuitori. Are o suprafață de 4.492 ha, din care intravilan: 273 ha și extravilan: 4.219 ha. Numărul locuințelor: 1.012.

Activități specifice zonei: Culturi irigate de cereale, plante tehnice și de nutreț, legume.

Oportunități și obiective turistice: În satul Scărișoara se află biserică având hramul Adormirea Maicii Domnului în 1833.

Schitu

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate: Schitu, Catanele, Greci, Lisa, Moșteni, situată în Câmpia Boianu, pe râul Iminog, are 3.155 locuitori. Are o suprafață de 3.400 ha, din care intravilan: 343 ha și extravilan: 3.057 ha. Numărul locuințelor: 1.237.

Activități economice specifice zonei: Fabrică particulară de bere (în satul Moșteni), inaugurată la 25.01.1992.

Oportunități și obiective turistice: În satul Greci se află o biserică având dublu hram Sfântul Nicolae și Sfântul Grigore Decapolitul, datând din secolul al XVI-lea

(distrusă de un incendiu în 1743, reconstruită în anii 1804-1810, cu picturi murale interioare terminate în august 1818 și unele transformări din 1896), iar în satul Moșteni, biserica cu hramul Sfântul Ioan Botezătorul (1850).

Seaca

Comună din județul Olt, alcătuită dintr-un sat, Seaca, situată în partea de V a Câmpiei Boianu, are 2.289 locuitori. Are o suprafață de 4.011 ha, din care intravilan: 293 ha și extravilan: 3.718 ha. Numărul locuințelor: 968.

Activități economice specifice zonei: Exploatare de petrol și gaze naturale. Culturi de cereale, plante tehnice, uleioase și de nutreț, legume.

Sâmburești

Comună din județul Olt, alcătuită din 7 sate: Sâmburești, Cerbeni, Ionicești, Lăunele, Mănulești, Stănuleasa, Tonești, situată în partea de SV a Piemontului Cotmeana, are 1.304 locuitori.

Activități economice specifice zonei: Centru viticol și de vinificație. Apicultură, pomicultură (meri, pruni, peri).

Oportunități și obiective turistice: În satul Sâmburești se află o biserică având hramul Adormirea Maicii Domnului (1611, cu pridvor adăugat în 1771 și cu picturi murale interioare din 1829; clopot din 1711) și curtea boierească a armașului Marcu (1611).

Sârbii Măgura

Comună din județul Olt, situată în partea de S a Piemontului Cotmeana, pe cursul superior al râului Vedea. Are o suprafață de 4.790 ha, din care intravilan: 90 ha și extravilan: 4.700 ha. Numărul locuințelor: 950.

Activități specifice zonei: Agricultură, cultura cerealelor, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț, creșterea animalelor.

Slătioara

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Slatioara și Salcia, este așezată în centrul județului Olt, în partea de nord a Câmpiei Romanați, pe partea dreapta a râului Olt, la contactul dintre zona de câmpie și zona de dealuri scunde ale Podișului Getic, mai precis în lunca mare a râului Olt, pe malurile lacurilor de acumulare Arcești și Slatina. Comuna are 2.415 locuitori. Nod rutier: drumul național și calea ferată București – Craiova pe direcția est-vest și calea ferată Corabia-Sibiu pe direcția sud-nord. Are o suprafață de 1.769,07 ha, din care intravilan: 250 ha și extravilan: 1.519,07 ha. Numărul locuințelor: 1.350.

Activități economice specifice zonei: Hidrocentrală cu o putere instalată totală de 53MW. Culturi de cereale, plante tehnice, uleioase și de nutreț, legume.

Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu hramul Sfânta Treime (1805) și Sfinții Voievozi (1854)

Spineni

Comună din județul Olt, alcătuită din 7 sate: Alunișu, Cuza Vodă, Davidești, Optășani, Profa, Spineni, Vineți, situată în partea centrală a Piemontului Cotmeana, pe cursul superior al râului Vedea, are 2.318 locuitori. Reședința comunei Spineni este satul Alunișu. Are o suprafață de 7.398,09 ha, din care intravilan: 556,72 ha și extravilan: 6.841,37 ha. Numărul locuințelor: 1.422.

Activități economice specifice zonei: culturi de cereale, plante tehnice, uleioase și de nutreț, legume.

Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu hramul Sfântul Nicolae (1817-1820) și Duminica Tuturor Sfinților (1884), în satele Profa și Spineni. În satul

Vineți se află două biserici cu același hram Adormirea Maicii Domnului, una din 1812 și cealaltă din 1847;

bisericile din lemn cu același hram Cuvioasa Paraschieva, în satele Alunișu (ctitorie din anul 1877, cu pridvor adăugat în 1940) și Optășani (1913). În arealul satului Optășani pe interfluviul Vadea-Olt, se află o parte a rezervației forestiere Seaca-Optășani (124 ha) pădure martor a vechilor codrii de gârniță. Alături de gârniță, cu unele exemplare ce depășesc 120 de ani, în lungul văii Albești, veghează și gorunul. Stratul de arbuști cuprinde păducel și măceș, iar cel ierbos este dominat de firuță.

Sprâncenata

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Sprâncenata, Bârseștii de Sus, Frunzaru,Uria, situată în partea de V a Câmpiei Boianului, pe stânga văii râului Olt și pe cursul superior al râului Sâi, are 3.057 locuitori. Suprafața comunei este de 4.289 ha din care intravilan: 371 ha și extravilan: 3.918 ha. Numărul gospodăriilor: 1.386, numărul locuințelor: 1.254, numărul grădinițelor: 4, numărul școlilor: 6.

Activități specifice zonei: Agricultură, creșterea animalelor, hidrocentrala Frunzaru 53 MW.

Oportunități și obiective turistice: Dava Dacica de la Sprâncenata (cătunul Gîlmee), Muzeul comunal de istorie și etnografie.

Stoenești

Comună din județul Olt, alcătuită din satul Stoenești, situată în partea de E a Câmpiei Romanați, pe dreapta văii Oltului, la confluența cu râurile Teslui și Gologan. Comuna are 2.464 locuitori și o suprafață 3.531 ha din care intravilan: 122 ha și extravilan: 3.409 ha.

Numărul gospodăriilor: 1.031, numărul locuințelor: 839, numărul grădinițelor: 2 și numărul școlilor: 2.

Activități specifice zonei: Agricultură, liberă inițiativă

Oportunități și obiective turistice: Plajă, debarcader, bisericile cu hramurile Sfinții Voievozi (1830) și Sfântul Nicolae (1831).

Stoicânești

Comună din județul Olt, situată în partea de V a Câmpiei Boianu, pe cursul superior al

râului Călmățui, are 3.385 locuitori. Are o suprafață de 4.210 ha, din care intravilan: 210 ha și extravilan: 4.000 ha. Numărul locuințelor: 1.260.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante uleioase, tehnice și de nutreț. Complexe de creștere a bovinelor și păsărilor.

Oportunități și obiective turistice: Muzeu mixt. Biserică (1888-1889). Pădurea Stoicânești (38 ha), alcătuită predominant din gârniță, este declarată rezervație forestieră. În trecut, pe teritoriul comunei Stoicânești existau mari colonii de dropii, pasăre în curs de dispariție, azi ocrotită.

Strejești

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Strejești, Colibași, Mamura, Strejeștii de Sus, situată pe malul de V al lacului Strejești, în lunca și pe terasele de pe dreapta Oltului, în zona de contact cu prelungirile de SE ale Piemontului Oltețului, pe râul Mamu. Suprafața comunei este de 4.707 ha din care intravilan: 161 ha și extravilan: 4.546 ha. Comuna are 3.472 locuitori, numărul gospodăriilor: 1.472, numărul locuințelor: 1.757, numărul grădinițelor: 3, numărul școlilor : 2.

Activități specifice zonei: Legumicultură, viticultură, pomicultură, produse alimentare

- conserve de legume, panificație. Stațiune de cercetare și de producție pomicolă.
Oportunități și obiective turistice: "Casa Buzescu".

Studina

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Studina și Studinița, situată în Câmpia Romanați, are 4.843 locuitori. Haltă de C.F., în satul Studina. Are o suprafață de 3.365 ha, din care intravilan: 215 ha și extravilan: 3.150 ha. Numărul locuințelor: 896.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floareasoarelui, legume, leguminoase pentru boabe. Creșterea bovinelor.

Oportunități și obiective turistice: În satul Studina se află o biserică având hramul Adormirea Maicii Domnului din sec. Al XIX-lea și o casă din cărămidă din sec. Al XIX-lea, cu două niveluri și balcon, care a aparținut lui Constantin Negrilă, cu ancadramentele ușilor decorate cu diferite forme geometrice realizate din tencuială.

Șerbănești

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Șerbănești, Șerbăneștii de Sus, Strugurelu. Suprafața comunei este de 4.101 ha din care intravilan: 365 ha și extravilan: 3.736 ha și 3.176 locuitori. Numărul gospodăriilor : 1.107, numărul locuințelor: 1.197, numărul grădinițelor: 3 și numărul școlilor : 4. Activități specifice zonei: Agricultură, creșterea animalelor.

Șopârlia

Comună din județul Olt, situată în partea de N a Câmpiei Romanați, pe râul Bârlui, are 1.520 locuitori și 500 locuințe. Haltă ce C.F.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, legume. În satul Șopârlia se află ruinele unei biserici din 1850.

Ștefan cel Mare

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate, Ștefan cel Mare, Ianca Nouă, situată în partea de S a Câmpiei Romanați, are 2.193 locuitori. Are o suprafață de 2.239,5 ha, din care intravilan: 89,5 ha și extravilan: 2.150 ha. Numărul locuințelor: 847.

Activități specifice zonei: Culturi irigate de cereale, plante tehnice și de nutreț, leguminoase pentru boabe.

Tătulești

Comună din județul Olt, alcătuită din 6 sate, Tătulești, Bărbălăi, Lunca, Măgura, Mircești, Momaiu, situată în partea centrală a Piemontului Cotmeana pe cursul superior al râului Vedea, are 1.246 locuitori. Are o suprafață de 3.515 ha, din care intravilan: 373 ha și extravilan: 3.142 ha. Numărul locuințelor: 934.

Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu același hram Cuvioasa Paraschieva, în satele Tătulești (18129, Mircești (1859-1862) și Momaiu din sec.al XIX-lea; biserica având dublu hram Cuvioasa Paraschieva și Sfântul Nicolae (1864), în satul Bărbălăi.

Teslui

Comună din județul Olt, alcătuită din 7 sate, Teslui, Cherleștii din Deal, Cherleștii Moșteni, Comănița, Corbu, Deleni, Schitu Deleni, situată în zona centrală a Piemontului Cotmeana cu terasele de pe stânga Oltului, pe stânga lacului de acumulare Strejești, are 2.591 locuitori. Până la 01.01.1965, satul și comuna Teslui s-au numit Boșoteni. Are o suprafață de 3.394,66 ha, din care intravilan: 182 ha și extravilan: 3.212,66 ha. Numărul locuințelor: 1.320. Activități specifice zonei: Centru viticol.

Oportunități și obiective turistice: Bisericiile cu hramurile Sfânta Troiță (1769), Sfinții Voievozi (1802, cu unele modificări din 1904) și Sfântul Nicolae (1835), în satele Schitu Deleni, Deleni și Comănița.

Tia Mare

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Tia Mare, Doanca, Potlogeni, situată în partea de SE a câmpiei Romanați, pe cursul inferior al Oltului. Comuna are 5.011 locuitori și o suprafață de 4.259,06 ha din care intravilan: 307,58 ha și extravilan: 3.951,48 ha. Numărul gospodăriilor: 1.480, numărul locuințelor: 1.480, numărul grădinițelor: 3 și numărul școlilor: 3.

Activități specifice zonei: Legumicultură, agricultură: creșterea animalelor și cultura plantelor.

Topana

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate, Topana, Cândelești, Ciorâca, Cojgărei, Ungureni, situată în partea de N a Piemontului Cotmeana, pe cursul superior al râului vedea, are 1.117 locuitori. Are o suprafață de 3.227 ha, din care intravilan: 105 ha și extravilan: 3.122 ha. Numărul locuințelor: 940.

Oportunități și obiective turistice: În satul Topana se află o biserică având hramul Adormirea Maicii Domnului (1857), iar satul Cojgăreni, biserică din lemn cu hramul Cuvioasa Paraschieva (1818). În arealul comunei Topana, se află pădurea Topana (144 ha), declarată rezervație forestieră, alcătuită predominant din cer și gârniță, cu arbori ce depășesc vârsta de 90 de ani, având peste 25 m înălțime și cca. 50 cm diamtrul trunchiurilor.

Traian

Comună din județul Olt, alcătuită dintr-un sat, Traian, situată în partea centrală a Câmpiei Romanați, pe râul Valea Pârliți, are 3.670 locuitori. Are o suprafață de 2.738 ha, din care intravilan: 182 ha și extravilan: 2.556 ha. Numărul locuințelor: 1.200.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț.

Tufeni

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate, Tufeni, Barza, Stoborăști, situată în Câmpia Boianu, pe stânga râului Vedea și pe râul Tecuci, are 3.398 locuitori. Nod rutier. Are o suprafață de 6.640 ha, din care intravilan: 271 ha și extravilan: 6.369 ha.

Numărul locuințelor: 1.438.

Activități specifice zonei: Exploatări de petrol și de gaze naturale. Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț.

Urzica

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate, Urzica, Stăvaru, situată în partea de S a Câmpiei Romanați, are 2.601 locuitori. Are o suprafață de 2.864 ha, din care intravilan: 272 ha și extravilan: 2.592 ha. Numărul locuințelor: 962.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice, uleioase și de nutreț.

Oportunități și obiective turistice: Biserica având hramul Adormirea Maicii Domnului (1887), în satul Urzica.

Valea Mare

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate, Valea Mare, Bârca, Recea, Turia, Zorleasca, situată în partea de NV a Câmpiei Boian, în zona de contact cu

Piemontul Cotmeana, pe cursul superior al râului Miloveanu, are 4.034 locuitori. Haltă de C.F. (în satul Recea). Are o suprafață de 4.333 ha, din care intravilan: 377 ha și extravilan: 3.956 ha. Numărul locuințelor: 1.864.

Activități specifice zonei: Viticultură.

Oportunități și obiective turistice: În satul Turia se află biserica având hramul Sfântul Dumitru (1800-1819).

Vădastra

Comună din județul Olt, alcătuită din satul Vădastra, situată în partea de S a Câmpiei Romanați, are 3.842 locuitori. Are o suprafață de 1.834 ha, din care intravilan: 134 ha și extravilan: 1.700 ha. Numărul locuințelor: 562.

Activități specifice zonei: Produse alimentare. Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floarea-soarelui.

Oportunități și obiective turistice: Centru de confecționat piese de port popular cu ajutorul războiului de țesut manual. Muzeu etnografic. Pe teritoriul satului Vădastra au fost descoperite (1871-1874, 1926, 1934, 1948 și după 1948) vestigiile unor așezări (care au dat numele culturii neolitice omonime) cu mai multe niveluri de locuire succesive (prima jumătate și începutul celei de-a doua jumătate a milen. al IV-lea î.Hr.), în care s-a găsit ceramică foarte frumos ornamentată cu alb și roșu, cu o arie răspândită în SE Olteniei și în partea de N a Bulgariei. Peste nivelul de locuire din Paleolitic, cu bogat inventar de silex gălbui (dalte, vârfuri de săgeți, topare) a fost identificat un nivel de locuire din Neoliticul timpuriu, cu așezări de bordeie în care s-au găsit vase ceramice cu décor excizat și plisat, cu motive spiralate, urmat de un nivel de locuire din Neoliticul mijlociu, cu fragmente de locuințe de suprafață și cu vase ceramice de o excepțională valoare artistică, cu forme armonioase, decorate cu motive geometrice, executate în tehnica exciziei.

Plastica este reprezentată prin figurine mari, feminine. Biserică având hramul Sfântul Grigore (1836), în satul Vădastra.

Vădăstrița

Comună din județul Olt, alcătuită dintr-un singur sat, Vădăstrița, situată în partea de S a Câmpiei Romanați, are 3.781 locuitori. Nod rutier.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice, uleioase și de nutreț. Crșterea bovinelor.

Oportunități și obiective turistice: Pe teritoriul satului Vădăstrița au fost identificate urmele unei așezări rurale romane. Biserica având hramul Intrarea în Biserică a Maicii Domnului (1861).

Văleni

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate, Văleni, Mandra, Popești, Tirișneag, situată în partea de V a Câmpiei Boian, pe cursul superior al râului Vedea, are 3.303 locuitori. Nod rutier. Are o suprafață de 6.723 ha, din care intravilan: 340 ha și extravilan: 6.387 ha.

Numărul locuințelor: 1.628.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floareasoarelui, sfeclă de zahăr, leguminoase pentru boabe, legume. Creșterea bovinelor.

Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu hramurile Intrarea în Biserică a Maicii Domnului din sec. al XVIII-lea cu unele modificări din 1840 și Sfântul Nicolae (1830), în satul Văleni și Popești.

Verguleasa

Comună din județul Olt, alcătuită din 7 sate, Verguleasa, Căzănești, Cucueți, Dumitrești, Pogana, Valea fetei, Vânești, situată în partea de SV a Piemontului Cotmeana, pe stânga văii inferioare a Oltului și pe malul de NE al lacului de acumulare Strejești, are 3.341 locuitori. Nod rutier.

Activități specifice zonei: Exploatare de petrol. Creșterea porcinelor. Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu hramurile Adormirea Maicii Domnului (1608, cu pridvor adăugat în 1836) și Sfinții Împărați Contantin și Elena (1808), în satele Dumitrești și Verguleasa; bisericile din lemn, cu același hram, Intrarea în Biserică a Maicii Domnului, în satele Căzănești (1889) și Pogana de la sfârșitul sec. al XIX-lea.

Vișina

Comună din județul Olt, alcătuită din satul Vișina, situată în partea de S a Câmpiei Romanați cu suprafața de 3.501 ha din care intravilan: 272 ha și extravilan: 3.229 ha și populație de 3.493 locuitori. Numărul locuințelor: 1.058, numărul grădinițelor: 1, numărul școlilor : 3.

Vișina Nouă

Comună din județul Olt, alcătuită din satul Vișina Nouă, situată în partea de S a Câmpiei Romanați, are 3.842 locuitori. Haltă C.F.

Activități specifice zonei: Produse alimentare. Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floarea-soarelui.

Vitomirești

Comună din județul Olt, alcătuită din 6 sate: Vitomirești, Bulimanu, Stânuleasa, Trepteni, Dejești, Donești, situată în partea de NV a Piemontului Cotmeana.

Comuna are 2.723 locuitori și o suprafață de 4.625 ha din care intravilan: 775 ha și extravilan: 3.850 ha. Numărul gospodăriilor: 1.375, numărul locuințelor: 1372, numărul grădinițelor: 5, numărul școlilor: 5 și numărul liceelor: 1.

Activități specifice zonei: Morărit și panificație, Agricultură, Zootehnie, Brutării, Exploatarea lemnului, Cultura cerealelor, viță de vie și pomi fructiferi

Oportunități și obiective turistice: Tabără școlară națională

Proiecte de investiții : Alimentare cu apă Vitomirești finalizată prin Program SAPARD, centrală termică pentru liceu în derulare, lucrări de reabilitare a spațiilor școlare, modernizare drumuri comunale.

Vâlcele

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Vâlcele, Bărcănești, Vâlcelele de Sus, situată în partea de V a Câmpiei Boian, pe cursul inferior al râului Iminog, are 2.781 locuitori. Are o suprafață de 4.678 ha, din care intravilan: 178,4 ha și extravilan: 4.499,6 ha. Numărul locuințelor: 1.610.

Oportunități și obiective turistice: Conacul Momiceanu (1895), în satul Vâlcele.

Vlădila

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Vișina, Vlădila Nouă, Frăsinet-Gară, situată în partea de S a Câmpiei Romanați. Comuna are 3.493 locuitori și o suprafață de 2.502 ha din care intravilan: 439 ha și extravilan: 2.063 ha. Numărul gospodăriilor: 717, numărul locuințelor: 717, numărul grădinițelor: 2 și numărul școlilor: 2.

Activități specifice zonei: Prelucrat și producere cereale, activități de morărit și brutărie.

Voineasa

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate, Voineasa, Blaj, Mărgăritești, Racovița, Rusăneștii de Sus, situată în Câmpia Romanați, pe râul Olteț, are 2.333 locuitori. Comuna a fost înființată în anul 2004, cu respectarea dispozițiilor art.76, alineat 1 din Constituția României.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floareasoarelui, leguminoase pentru boabe, legume.

Oportunități și obiective turistice: În arealul satului Mărgăritești au fost descoperite (1972) urmele unei așezări dacice fortificate datând de la sfârșitul primei epoci a fierului

(Hallstatt). Bisericile cu hramurile Sfinții Voievozi (1743), Sfinții Împărați Constantin și Elena (1779), Sfântul Dumitru (1837) și Sfântul Dumitru (1864), în satele Mărgăritești, Racovița, Rusăneștii de Sus și Blaj.

Vulpeni

Comună din județul Olt, alcătuită din 10 sate, Vulpeni, Cotorbești, Groșani, Mardale, Pescărești, Plopșorelu, Prisaca, Simniceni, Tabaci, Valea Satului, situată în partea de S a Piemontului Oltețului, pe râurile Geamărtăului și Horezu, are 2.816 locuitori. Are o suprafață de 4.600 ha, din care intravilan: 328 ha și extravilan: 4.272 ha. Numărul locuințelor: 1.420.

Oportunități și obiective turistice: În satul Vulpeni se află bisericile cu hramurile Sfântul Nicolae (1802) și Intrarea în Biserică a Maicii Domnului (1821), iar în satul Groșani, biserica având hramul Sfântul Gheorghe (1857); biserică din lemn cu hramul Sfântul Ioan Botezătorul (1752, refăcută în 1889 și adusă în 1965 din satul Marinești, com. Crușeț, județul Gorj), în satul Priseaca.

Vulturești

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate, Vulturești, Dienci, Valea lui Alb, Vlângărești, situată în partea de V a Piemontului Cotmeana, pe stânga râului Olt, pe țărmul de E al lacului de acumulare Drăgănești, are 2.773 locuitori. Are o suprafață de 3.124 ha, din care intravilan: 420 ha și extravilan: 2.704 ha. Numărul locuințelor: 1.380.

Activități specifice zonei: Pomicultură (meri, peri, cireși, pruni).

7.1. ZONAREA JUDEȚULUI OLT

CENTRALIZATORUL LOCALITĂȚILOR JUDEȚULUI OLT

Nr. Crt.	Localitatea	Populația	Nr. locuințelor	Suprafața din care: - intravilan - extravilan (ha)
Municipii din județul Olt				
1.	Slatina	86.184	3.624 (3.245-case 379-blocuri) din care: garsoniere apartamente 2 camere apartamente 3 camere apartamente 4 camere apartamente 5 camere	5.393 2.090 3.303
2.	Caracal	34.607	11.800-locuințe 5.400-gospodării	7.200 1.080 6.120
Orașe din județul Olt				
3.	Balș	21.194	7.600	4.113 673 3.440

4.	Corabia	20.610	6.827-locuințe 6.211-gospodării	8.764 1.064 7.700
5.	Drăgănești-Olt	13.210	4.653-locuințe 3.393-gospodării	7.888 880 7.008
6.	Piatra-Olt	6.719	2.654-locuințe 2.534-gospodării	7.683 482 5.528
7.	Potcoava	6.111	2.379-locuințe 2.287-gospodării	6.527 250 5.118
8.	Scornicești	12.802	5.239-locuințe 4.217-gospodării	16.877 1.081,46 15.795,54
Comune din județul Olt				
1.	Baldovinești	3.463	504	1.642 52 1.590
2.	Băbiciu	2.456	923	2.836 258 2.578
3.	Bălteni	1.807	693	3.337 201,43 3.135,57
4.	Bărăști	1.940	1.390	5.696 645 5051
5.	Birza	2.760	930	1932 72 1.860
6.	Bobicești	3.537	1.270-locuințe 1.270-gospodării	3.314 118 3.196
7.	Brastavățu	5.525	1.859-locuințe 1.597-gospodării	7.034 340 6.694
8.	Brebeni	2.640	1.095-locuințe 1.017-gospodării	2.999 220 2.079
9.	Bnncoveni	3.355	1.160	2.371,75 213,58 2.158,17
10.	Bucinișu	2.444	826	2.721 161 2.560
11.	Călui	1.380	790	980 80 900
12.	Cezieni	2.277	709 locuințe	2.905,2 168,2 2.737
13.	Cilieni	3.717	1.071	5.110 305 4.805

14.	Cîrlogani	2.850	1.150-locuințe 1.150-gospodării	2.771 370 2.401
15.	Colonești	2.053	1.200	3.617,21 353,5 3,263,71
16.	Corbu	2.489	1.151-locuințe 939-gospodării	4.491 446 4.065
17.	Coteana	2.649	1.172-locuințe 1.225-gospodării	4.420 240 4.180
18.	Crîmpoia	4.028	1270	4.213 348 3.865
19.	Cungrea	2.414	1.314-locuințe 1.013-gospodării	6.714 150 6.564
20.	Curtișoara	4.363	1.800	5.000 250 4.750
21.	Dăneasa	4.036	1.800	5.732 390 5.342
22.	Deveselu	3.422	1.096	5.589 220 5.369
23.	Dobrețu	1.518	800	3.725 149 3.576
24.	Dobroteasa	2.163	1.192	3.633 572 3.061
25.	Dobrosloveni	3.931		5.500
26.	Dobrun	3.423	625	4.500 40 4.460
27.	Drăghiceni	1.925	632	2.384 99 2.285
28.	Făgățelu	1.267		
29.	Fălcoiu	4.720	1.650	3.710 410 3.300
30.	Fărcășele	5.294	1.430	2.781,12 311,57 2.469,55
31.	Găneasa	4.014	1.775	5.659 188 5.471
32.	Găvănești	2.400	1.500	2.700 450 2.250

33.	Ghimpețeni	1.720	744	2.022 342 1680
34.	Giuvărăști	2.732	830	3.172 132 3.040
35.	Gîrcov	2.744	731-locuințe 728-gospodării	3.395 155 3.240
36.	Gostavățu	3.284	1.203-locuințe 1.203-gospodării	3.745 482 3.263
37.	Grădinari	2.516	930-locuințe 910-gospodării	1.740 240 1.500
38.	Grădinile	875	600	2.970
39.	Grojdibodu	3.426	1.020	6.414 215 6.199
40.	Gura Padinii			
41.	Ianca	4.434	1.520	10.672 323 10.349
42.	Iancu Jianu	4.637	1.780-locuințe 1.746-gospodării	4.792 213 4.517
43.	Icoana	2.366	974	2.973,82 161,2 2.812,62
44.	Ipotești	854	523	1.198 136 1.062
45.	Izbiceni	5.309	1.315-locuințe 1.315-gospodării	5.141 402 4.739
46.	Izvoarele	4.107	1.380	4.837 289,25 4.547,75
47.	Leleasca	1.800	1.280	5.760 256 5.504
48.	Mărunței	4.500	1.600	6.015 450 5.565
49.	Mihăești	2.128	1.080 987 gospodării	5.433 133 5.300
50.	Milcov	3.044	684-locuințe 602-gospodării	1.440 112 1.328
51.	Morunglav	3.013	1.309	2.212 277 1.935

52.	Movileni	3.903	1.630	4.055,79 312,71 3.743,08
53.	Nicolae Titulescu	3.043	638-locuințe 625-gospodării	3.059 235 2.824
54.	Obîrșia	3.175	3.267	3.500 98 3.402
55.	Oboga	3.990	703	1.471 176 1.295
56.	Oporelu	1.280	630	6.683 62 6.621
57.	Optași-Măgura	3.666	750	2.900 290 2.610
58.	Orlea	2.762	879	2.934 77,4 2.856,6
59.	Osica de Sus	5.428	1852	3.732 98 3.364
60.	Osica de Jos	1.400	710	1.550 250 1.300
61.	Perieți	3.882	1.200	5.200 160 5.040
62.	Pîrșcoveni	4.988	1.200	
63.	Pleșoiu	3.205	1.510	4.656 268 4.388
64.	Poboru	2.299	1.137	6.892 190 6.702
65.	Priseaca	1.200	872	6.041 152 5.889
66.	Radomirești	3.950	2.100	9.249 789 8.460
67.	Redea	3.270	1.200	12.242 453,7 11.788,3
68.	Rotunda	3.384	1.100	3.200 106 3.094
69.	Rusănești	5.026		
70.	Scărișoara	3.453	1.012	4.492 273 4.219

71.	Schitu	3.155	1.237	3.400 343 3.057
72.	Seaca	2.289	968	4.011 293 3.718
73.	Simburești	1.304		
74.	Sîrbii Măgura	1.048	950	4.790 90 4.700
75.	Slătioara		1.350	1.769,7 250 1.519,07
76.	Spineni	2.318	1.422	7.398,09 556,72 6.841,37
77.	Sprîncenata	3.057	1.386-locuințe 1.386-gospodării	4.289 371 3.918
78.	Stoenești	2.464	839-locuințe 1.031-gospodării	3.531 122 3.409
79.	Stoicânești	3.385	1.260	4.210 210 4.000
80.	Strejești	3.472	1.757-locuințe 1.472-gospodării	4.707 161 4.546
81.	Studina	4.843	896	3.365 215 3.150
82.	Șerbănești	4.101	1.197-locuințe 1.107-gospodării	4.101 365 3.736
83.	Șopârlița	1.520	500 locuințe	
84.	Ștefan cel Mare	2.193	847	2.239,5 89,5 2.150
85.	Tătulești	1.246	934	3515 373 3.142
86.	Teslui	2.591	1.320	3.394,66 182 3.212,66
87.	Tia Mare	5.011	1.480-locuințe 1.480-gospodării	4.259,06 307,58 3.951,48
88.	Topana	1.117	940	3.227 105 3.122
89.	Traian	3.670	1.200	2.738 182 2.556

90.	Tufeni	3.398	1.438	6.640 271 6.369
91.	Urzica	2.601	962	2.864 272 2.592
92.	Valea Mare	4.034	1.864	4.333 377 3.956
93.	Vădastra	3.842	562	1.834 134 1700
94.	Vădăstrița	3.781		
95.	Văleni	3.030	1.628	6.723 340 6.383
96.	Verguleasa	3.341		
97.	Vișina	3.493	1.058-locuințe 1.058-gospodării	3.501 272 3.229
98.	Vișina Nouă			
99.	Vitomirești	2.723	1.372-locuințe 1.375-gospodării	4.625 775 3.850
100.	Vilcele	2.781	1.610	4.678 178,4 4.499,6
101.	Vlădila	3.493	717-locuințe 892-gospodării	2.502 439 2.063
102.	Voineasa	2.333		
103.	Vulpeni	2.816	1.420	4.600 328 4.272
104.	Vulturești	2.773	1.380	3.124 420 2.704

DELIMITARE

Municipiul Slatina

Conform Hotărîrii de Consiliul Local al Municipiului Slatina numărul 169/27.05.2014 s-a stabilit zonarea în vederea stabilirii impozitului pe clădiri și impozitului pe teren astfel :

	<u>ZONA "A"</u>
1.	B-dul Alexandru Ioan Cuza
2.	Aleea Cazărmii
3.	Aleea Violetei
4.	Aleea Viorelelor
5.	Academician P.S. Aurelian
6.	Alexandru Varipatti
7.	Ana Ipătescu
8.	Arcului
9.	Arinului
10.	Andrei
11.	Armoniei
12.	Artileriei
13.	Basarabilor (partea stanga de la nr. 1 la nr. 97 si partea dreapta de la nr. 2 la nr. 86, intersectia cu str. Banului)
14.	Banului (cu exceptia tronsonului de strada de la nr. 1-5 pe partea stanga si nr. 2-6 pe partea dreapta)
15.	Bradului
16.	Caloianca
17.	Castanilor
18.	Cazărmii (partea stanga de la nr. 1 la nr. 57 si partea dreapta de la nr. 2 la nr. 40)
19.	Cazinoului
20.	Centura Basarabilor
21.	Cireșoia
22.	Cireșului
23.	Cloșca
24.	Constantin Brîncoveanu
25.	Cornișei
26.	Crișan
27.	Crizantemei
28.	Cuza Vodă

29.	Cireasov
30.	Constructorului
31.	Dinu Lipatti
32.	Dorobanți
33.	Drăgănești (partea stanga de la nr. 1 la nr. 27 si partea dreapta de la nr. 2 la nr. 24- bloc
34.	Dealul Viilor (partea stanga de la nr. 1 la nr. 69 si partea dreapta de la nr. 2 la nr. 60)
35.	Ecaterina Teodoroiu
36.	Elena Doamna
37.	Elena Fantareanu
38.	Eugen Ionescu
39.	Florilor
40.	Frații Buzești
41.	Fdt.Basarabilor
42.	Garofitei
43.	George Poboran
44.	General Emanoil Ionescu
45.	Ghiocei
46.	Gladiolei (inclusiv locuintele din zona strazii)
47.	Grădiniței
48.	Grivitei
49.	Horia
50.	Ion Morosanu
51.	Ionascu
52.	Izvorului, partea stângă de la nr. 21 și partea dreaptă de la nr.6 pana la capatul strazii
53.	Independentei
54.	Infratirii
55.	Jianu
56.	Livezi
57.	Lămâitei
58.	Libertății
59.	Lipscani
60.	Lalelelor
61.	Macului
62.	Maior Ion Munteanu
63.	Malul Livezi (partea dreapta pana la nr. 40 si partea stanga pana la nr. 31)
64.	Mânăstirii
65.	Mărăști
66.	Mărului
67.	Mihai Eminescu
68.	Mihail Kogălniceanu
69.	Muncii
70.	B-dul Nicolae Titulescu
71.	Nicolae Balcescu (partea stanga de la nr. 1 la 33 si partea dreapta de la nr. 2 la nr. 28- de la intersectia cu str. Tudor Vladimirescu pana la intersectia cu str. Oltului)

72.	Nicolae Iorga
73.	Oituz (partea stanga de la nr. 1 la 45 si partea dreapta de la nr. 2 pana la intersectia cu str. Varianta Oituz)
74.	Orhideelor
75.	Păcii
76.	Piața Gării
77.	Plopilor
78.	Pitesti
79.	Plevnei
80.	Panselelor (partea stanga de la nr. 1 la nr. 25 si partea dreapta de la nr. 2 la nr. 52)
81.	Popa Șapcă
82.	Prelungirea Tunari
83.	Primăverii
84.	Rozelor
85.	Sergent Major Dorobanțu Constantin
86.	Sevastopol
87.	Salcamului (cu exceptia tronsonului de pe partea stanga cuprins intre nr. 9-11 inclusiv)
88.	Speranței
89.	Silozului
90.	Streharesti (partea dreapta pana la nr. 146 si partea stanga pana la nr. 115)
91.	Teiului
92.	Textilistului
93.	Tineretului
94.	Tipografului
95.	Toamnei
96.	Trandafirilor
97.	Tudor Vladimirescu (partea stanga de la nr. 1 la 173 si pe partea dreapta de la nr. 2 la nr. 172)
98.	Tunari
99.	Unirii
100.	Văilor
101.	Vederii
102.	Victoriei
103.	Vintilă Vodă
104.	Vlad Tepes
105.	Viilor
106.	Zmeurei
107.	1 Decembrie 1918
108.	13 Decembrie

<u>ZONA "B"</u>	
1.	Acadademician Dimitrie Caracosta
2.	Aleea Gradiste (de la nr. 1 pana la nr. 7 pe partea stanga si de la nr. 2 pana la nr. 6 pe partea dreapta)
3.	Aleea Spicului
4.	Aleea Alexe Nicolau
5.	Alice Botez
6.	Banului (tronsonul de strada cuprins intre nr. 1-5 pe partea stanga si intre nr. 2-6 pe partea dreapta)
7.	Basarabilor (de la intersectia cu str. Banului, respectiv partea stanga de la nr. 99 si partea dreapta de la nr. 88 pana la capatul strazii)
8.	Cazărmii (partea stanga de la nr. 59 si partea dreapta de la nr. 42 pana la capatul strazii)
9.	Carol I
10.	Capitan Aldescu
11.	Câmpului
12.	Cimitirului
13.	Crinului
14.	Dinicu Golescu
15.	Depozitelor
16.	Drăgănești (drum judetean, partea stanga de la nr. 29 si partea dreapta de la nr. 26 pana la iesirea din municipiu)
17.	General Aurel Aldea
18.	Grigore Alexandrescu (exceptie zona cuprinsa intre nr. 51 A si 51 M)
19.	Izvorului (partea stanga de la nr. 1 la nr. 19 si partea dreapta de la nr. 2 la nr. 4)
20.	Marasesti
21.	Mînăstirea Clocociov
22.	Milcov (drum județean)
23.	Nucului
24.	Oituz (partea stanga de la nr. 47 si partea dreapta de la intersectia cu str. Varianta Oituz pana la capatul strazii)
25.	Panselelor (partea stanga de la nr. 27 si partea dreapta de la nr. 54 pana la capatul strazii)
26.	Piața Ecaterina Teodoroiu
27.	Poenii
28.	Prelungirea Pitesti
29.	Profesor Alexe Marin
30.	Profesor Marin S. Andreian
31.	Recea (partea stanga de la nr. 1 la nr. 5 si partea dreapta de la nr. 2 la nr. 10)
32.	Salcîmului (cuprinsa intre nr. 9-11)
33.	Sopot
34.	Sfantul Nicolae
35.	Vulturului

ZONA "C"	
1.	Agricultorului
2.	Aleea Gradiste (de la nr. 9 pe partea stanga si nr 8 pe partea dreapta pana la capatul
3.	Canal Sopot
4.	Dealul Viilor (partea stanga de la nr. 71 si partea dreapta de la nr. 62 pana la capatul
5.	Eroilor
6.	Fundătura Sopot
7.	Fundatura Uzinei
8.	Garoafelor
9.	Grădiște
10.	Izlazului
11.	Lacului
12.	Liliacului
13.	Mesteacanului
14.	Nordului
15.	Oltului
16.	Pandurului
17.	Podgoriilor
18.	Poet Florin Dumitrana
19.	Profesor Mircea Botez
20.	Recea (partea dreapta de la nr. 12 pana la capatul strazii)
21.	Bulevardul Sfantul Constantin Brancoveanu
22.	Stradela Vulturului
23.	Strandului
24.	Theodor Burca (partea stanga de la nr. 1 pana la nr. 25 si partea dreapta de la nr. 2 pana la nr. 40)
25.	Tudor Vladimirescu (partea stanga de la nr. 175 si partea dreapta de la nr. 174 pana la capatul strazii)
26.	Varianta Oituz
27.	Zambilelor
28.	Zorleasca

ZONA "D"	
1.	Abatorului
2.	Armașului
3.	Boiangiului
4.	Corcodușului
5.	Cotești
6.	Fântânilor
7.	Fundătura Zăvoiului
8.	FundăturA Oltului
9.	Grigore Alexandrescu (de la nr. 51 A pana la nr. 51 M)

10.	Magurii
11.	Malul Livezi (partea dreapta de la nr. 42 si partea stanga de la nr. 33 pana la capatul
12.	Meșteșugarilor
13.	Milcovului
14.	Nicolae Bălcescu, partea stângă de la nr.35 și partea dreaptă de la nr.30 până la capatul străzii
15.	Nicolae Buică
16.	Ograzii
17.	Ogrăzilor
18.	Prunilor
19.	Puțuri
20.	Sălciilor
21.	Scolii
22.	Stejarului
23.	Strehareti (partea dreapta de la nr. 148 si partea stanga de la nr. 117 pana la capatul
24.	Theodor Burca (partea stanga de la nr. 27 si partea dreapta de la nr. 42 pana la capatul strazii)
25.	Ulmului
26.	Vadului
27.	Visinului
28.	Zăvoiului
29.	Zorilor
30.	Teren intravilan cuprins intre str. Manastirea Clocociov si Valea Clocociov (DC 90A)
31.	Sediul Hergheliei Brebeni (incinta)
32.	Fintinelelor

Municipiul Caracal

Conform Hotărîrii de Consiliul Local al Municipiului Caracal numărul 71/29.05.2014 s-a stabilit zonarea în vederea stabilirii impozitului pe clădiri și impozitului pe teren astfel :

<u>ZONA "A"</u>	
1.	Aleea 1 Decembrie 1918
2.	Aleea Bibian
3.	Aleea Castanilor
4.	Aleea Cresei
5.	Aleea Dragos Voda

6.	Aleea Lipscani
7.	Aleea Petru Rares
8.	Aleea Plopilor
9.	Aleea Rasaritului
10.	Aleea Revolutionarilor Parasutisti
11.	Aleea Rodnei
12.	Aleea Stejarilor
13.	Aleea Unirii
14.	Aleea Virgil Carianopol
15.	Bulevardul Antonius Caracalla (cu exceptia nr. 119, 119A,121,123,125B
16.	Bulevardul Nicolae Titulescu
17.	Intr. Buzesti
18.	Intr. Libertatii
19.	Intr. Muzeului
20.	Intr. Noua
21.	Intr. Vornicu Ureche
22.	Str. 1Decembrie 1918 (de la nr. 1 la nr. 141G si de la nr. 2 la nr. 146 si nr. 150A)
23.	Str. Aleea Teilor (de la nr. 1 la capat si de la nr. 2 la nr. 20 si de la nr. 52 la capat)
24.	Str. Alexandru Cel Bun (de la nr. 1 la nr. 37 s2 la nr. 34 A)
25.	Str. Alexandru Odobescu
26.	Str. Andrei Muresan
27.	Str. Andrei Saguna (de la nr. 1 la nr. 25 si de la nr. 2 la nr. 32)
28.	Str. Anton Pann
29.	Str. Bicaz
30.	Str. Bistritei (de la nr. 1 la nr. 3 si de la nr. 2 la nr. 10)
31.	Str. Bogdan Petriceicu Hasdeu
32.	Str. Bradului
33.	Str. Buzesti (de la nr. 1 la nr. 15 si de la nr. 2 la nr. 6)
34.	Calea Bucuresti
35.	Str. Caraiman
36.	Str. Carpati
37.	Str. Cezar Boliac (cu exceptia nr. 3,10,17,20,30)
38.	Str. Cirerilor
39.	Str. Pop Ion
40.	Str. Constantin Dobrogeanu Ghenea (de la nr. 1 la nr. 105 si de la nr. 2 la nr. 100B)
41.	Str. Craiovei (de la nr. 1 la nr. 199 si de la nr. 2 la nr. 218)
42.	Str. Crinului
43.	Str. Crizantemei
44.	Str. Cuza Voda
45.	Str. Decebal (de la nr. 1 la nr. 47 si de la nr. 2 la nr. 112)
46.	Str. Doctor Marinescu
47.	Str. Dragos Voda
48.	Str. Encei
49.	Str. General Magheru (de la nr. 2 la capat si de la nr. 1 la nr. 89)
50.	Str. Gheorghe Doja (de la nr. 2 la nr. 100 si de la nr. 1 la nr. 89)

51.	Str. Grogore Alexandrescu
52.	Str. Grigore Ion
53.	Str. Iancu Jjianu
54.	Str. Ion Heliade Radulescu
55.	Str. Infratirii (de la nr. 2 la nr. 28 si de la nr. 1 la capat)
56.	Str. Lotrului
57.	Str. Marasti (de la nr. 1 la nr. 57 A si d ela nr. 2 la nr. 44)
58.	Str. Marului
59.	Str. Mieilor
60.	Str. Mihai Eminescu
61.	Str. Mihai Viteazul (de la nr. 1 la 111 si de la nr. 2 la nr. 132)
62.	Str. Mihail Kogalniceanu
63.	Str. Mircea Voda (de la nr. 1 la capat si de la nr. 2 la nr. 184 cu exceptia nr. 160 si 162)
64.	Str. Miron Costin (de la nr. 1 la nr. 11 si de la nr. 2 la nr. 36)
65.	Str. Negru Voda
66.	Str. Noua (cu exceptia nr. 2,4 si 6)
67.	Str. Oituz
68.	Str. Olteniei
69.	Str. Parangului
70.	Str. Parului
71.	Str. Petru Rares (de la nr. 1 la nr. 25 si de la nr. 2 la nr. 28)
72.	Str. Piata Victoriei
73.	Str. Plevnei
74.	Str. Radu Calomfirescu
75.	Str. Radu Serban
76.	Str. Rahovei (de la nr. 1 la nr. 45 si de la nr. 2 la nr. 68)
77.	Str. Romanitei
78.	Str. Rozelor
79.	Str. Silozului
80.	Str. Spiru Haret
81.	Str. Stefan Cel Mare (de la nr. 1 la capat si de la nr. 8 la capat)
82.	Str. Tirgul Vechi
83.	Str. Tepes Voda
84.	Str. Toma Rusca
85.	Str. Traian (de la nr. 2 la nr. 8)
86.	Str. Vasile Alecsandri
87.	Str. Vornicu Ureche

<u>ZONA "B"</u>	
1.	Aleea Liliacului
2.	Aleea Narciselor
3.	Aleea Panselutelor
4.	Bulevardul Antonius Caracalla 9 nr. 119 , 119 A, 121, 123 si 125 B
5.	Aleea Teilor de la nr. 22 la nr. 50
6.	Str. Aprodul Purice
7.	Str. Bistritei (de la nr. 5 la capat si de la nr. 12 la capat)
8.	Str. Buzesti (de la nr. 17 la capat si de la nr. 8 la capat)
9.	Str. Cezar Boliac (nr. 3, 10, 17 , 20 , 30)
10.	Str. Decebal de la nr. 49 la nr. 105 si de la nr. 114 la nr. 172
11.	Str. Doamna Stanga
12.	Str. Elena Doamna
13.	Str. Grigore Cosbuc
14.	Str. Gheorghe Asachi
15.	Str. Gheorghe Doja de la nr. 102 la nr. 188 si de la nr. 91 la capat
16.	Str. Gheorghe Lazar
17.	Str. Gheorghe Sincai
18.	Str. Ghiocilor
19.	Str. Ion Luca Caragiale
20.	Str. Ion Mincu
21.	Str. Marasesti de la nr. 57B la capat si de la nr. 46 la capat
22.	Str. Miron Costin de la nr. 13 la capat si de la nr. 38 la capat
23.	Str. Muncii
24.	Str. Neagoe Basarab
25.	Str. Nicolae Balcescu
26.	Str. Nicolae Grigorescu
27.	Str. Noua nr. 2 , 4 si 6
28.	Str. Petru Maior
29.	Str. Petru Rares de la nr. 27 la capat si de la nr. 30 la capat
30.	Str. Rasaritului
31.	Str. Reconstructiei
32.	Str. Stefan cel Mare de la nr. 2 la nr. 6
33.	Str. Strandului cu exceptia nr. De la 20 la capat
34.	Str. Tirgul Nou de la nr. 1 la intersectia cu str. Alexandru cel Bun si de la nr. 2 la intersectia cu str. Alexandru cel Bun
35.	Str. Traian de la nr. 1 la capat si de la nr. 10 la capat
36.	Str. Tudor Vladimirescu de la nr. 1 la nr. 69 si de la nr. 2 la nr. 46
37.	Str. Valter Maracineanu
38.	Str. Viilor de la nr. 2 la nr. 12 si de la nr. 1 la nr. 13

<u>ZONA "C"</u>	
1.	Aleea Mihai Viteazul
2.	Aleea Morii
3.	Aleea Stadion
4.	Str. Ioan Mincu
5.	Str. Alexandru cel Bun de la nr. 39 la capat si de la nr. 36 la capat
6.	Str. Ana Ipatescu
7.	Str. Armoniei
8.	Str. Barbu Stefanescu Delavrancea
9.	Str. Bogdan Voda
10.	Str. Cantonului (sectorul de la strada de la nr. 1 si nr. 2 pana la linia CF)
11.	Str. Christian Tell
12.	Str. Garii
13.	Str. Gheorghe Doja de la nr. 190 la capat
14.	Str. Haralamb Lecca
15.	Str. Ioan Voda Cel Cumplit
16.	Str. Ion Creanga
17.	Str. Infratirii de la nr. 30 la capat
18.	Str. Maior Crantea
19.	Str. Macesului de la nr. 1 la nr. 41 si de la nr. 2 la nr. 78
20.	Str. Mihai Viteazul de la nr. 113 la nr. 157 si de la nr. 134 la nr. 194
21.	Str. Nicolae Ursu Horea
22.	Str. Paduri
23.	Str. Paraului
24.	Str. Petre Puican
25.	Str. Poenari
26.	Str. Popa Sapca
27.	Str. Primaverii
28.	Str. Progresului
29.	Str. Sabinelor (pentru sectorul de strada amplasat de la intersectia str. Zorilor cu str.
30.	Str. Spicului
31.	Str. Tirgul Nou (de la intersectia cu str. Alexandru Cel Bun la capat)
32.	Str. Viilor (de la nr. 14 la nr. 26 si de la nr. 15 la nr. 33)
33.	Str. Zorilor (pentru sectorul de strada amplasat de la intersectia cu str. Tirgul Nou cu str. Sabinelor)

<u>ZONA "D"</u>	
1.	Aleea Branistei
2.	Aleea Brandusei
3.	Aleea Breslei
4.	Aleea Bujorului
5.	Aleea Carpati
6.	Aleea Campului
7.	Aleea Craitelor

8.	Aleea Doinei
9.	Aleea Macului
10.	Aleea Mica
11.	Aleea Solidaritatii
12.	Aleea Statiunii
13.	Aleea Sudului
14.	Aleea Trifoiului
15.	Aleea Viorelelor
16.	Intr. Ion Neculce
17.	Intr. Vasile Alecsandri
18.	Str. 1 Decembrie (sectorul de strada de la linia CF la capat)
19.	Str. 13 Decembrie
20.	Str. Andrei Saguna de la nr. 27 la capat si de la nr. 34 la capat
21.	Str. Artarului
22.	Str. Calarasi
23.	Str. Cantonului (sectorul de strada de la linia CF la capat)
24.	Str. Ciocarliei
25.	Str. Constantin Dobrogeanu Gherea de la nr. 107 la capat si de la nr. 102 la capat
26.	Str. Contemporanul
27.	Str. Cooperatiei
28.	Str. Craiovei de la nr. 201 la capat si de la nr. 220 la capat
29.	Str. Decebal de la nr. 107 la capat si de la nr. 174 la capat
30.	Str. Dezrobirii
31.	Str. Doljului
32.	Str. Drumul Viilor
33.	Str. Feroviarului
34.	Str. Florilor
35.	Str. Frasinului
36.	Str. General Magheru de la nr. 91 la capat
37.	Str. Ioan Neculce
38.	Str. Ionescu Paul
39.	Str. Lalelelor
40.	Str. Lacramioarei
41.	Str. Margaretei
42.	Str. Macesului de la nr. 43 la capat si de la nr. 80 la capat
43.	Str. Magurei
44.	Str. Marasesti
45.	Str. Martisorului
46.	Str. Mihai Viteazul de la nr. 159 la capat si de la nr. 196 la capat
47.	Str. Mircea Voda de la nr. 186 la capat si nr. 160 si 162
48.	Str. Nufarului
49.	Str. Oltului
50.	Str. Pelinului
51.	Str. Poporului

52.	Str. Rahovei de la nr. 70 la capat si de la nr. 47 la capat
53.	Str. Rasurii
54.	Str. Sabinelor (pentru sectorul de strada amplasat de la intersectia str. Spicului cu str. Tirlgul Nou)
55.	Str. Salcamului
56.	Str. Soarelui
57.	Str. Socului
58.	Str. Strandului de la nr. 20 la capat
59.	Str. Torentului
60.	Str. Trandafirilor
61.	Str. Tudor Vladimirescu de la nr. 71 la capat si de la nr. 48 la capat
62.	Str. Viilor de la nr. 28 la capat si de la nr. 35 la capat
63.	Str. Virgil Mateescu

Trupuri ale intravilanului in zona de impozitare “D”:

- imobil al UAT mun. Caracal – situat pe DC 147 in T36
- imobile apartinand unor proprietary particulari UAT mun. Caracal – situate in T64/1
- imobil apartinand MAPN – situat in T73
- imobil al UAT mun. Caracal – statie de epurare situat in T125
- imobil apartinand Statiunii de Cercetare Agricole Caracal – situat in T117
- imobil apartinand Statiunii de Cercetare Agricole Caracal – situat in T107
- imobil apartinand Statiunii de Cercetare Agricole Caracal – situat in T100
- imobil al UAT mun. Caracal – Uzina de Apa “Stoenesti” - situat in T100
- imobil cu destinatie de statie alimentare carburanti – situate in T104

Zonare fiscala terenuri extravilane in mun. Caracal

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Denumire tarla	Denumire tarla	Denumire tarla	Denumire tarla
T13	T10	T8	T1

T14	T11	T9	T2
T15	T19	T12	T3
T16	T23	T20	T4
T17	T37	T27	T5
T18	T51	T28	T6
T21	T57	T36	T7
T22	T62	T39	T43
T24	T63	T40	T44
T25	T70	T41	T45
T26	T71	T42	T46
T29	T72	T48	T47
T30	T86	T49	T60
T31	T87	T50	T74
T32	T88	T58	T77
T33	T89	T59	T112
T34	T90	T61	T113
T35	T91	T73	T125
T36	T92	T95	T126
T52	T118	T96	T127
T53	T123	T97	T128
T54	T124	T98	T129
T55	T133	T107	T130
T56		T108	T131
T64		T109	T132
T65		T110	T134
T66		T111	T135

T67		T114	
T68		T115	
T69		T116	
T75		T117	
T76		T118	
T78			
T79			
T80			
T81			
T82			
T83			
T84			
T85			
T93			
T94			
T98/1			
T99			
T100			
T101			
T102			
T103			
T104			
T105			
T106			
T119			

T120			
T121			
T122			

Conform datelor transmise de catre Primaria Bals, zona conform adresei din data de 20.11.2014 transmisa pe fax este urmatoarea:

Nomenclatorul stradal din oraşul Balş

	ZONA A
	Strada Nicolae Bălcescu
	Strada P. Pandrea 1 (până la gară)
	Strada Frații Buzești 1 (până la târg)
	Strada 1 Decembrie (mai puțin ramificațiile)
	Strada Cireșului
	Strada Libertății
	Strada Lalelelor
	Strada Plopului
	Strada Trandafirilor
	Strada Nicolae Titulescu 1 (de la podul rutier peste raul Oltet pana la pasarela CFR, care supratraverseaza str. N. Titulescu – mai puțin ramificatiile)
	Strada Depozitelor
	Strada Ion Creangă
	Teis
	ZONA B
	Strada Gheorghe Vasilescu
	Strada Popa Șapcă

	Strada Cometa
	Strada Nufărului
	Strada Crizantemelor
	Strada 1 Decembrie 2 (ramificațiile)
	Strada M. Drumeș 1 (fără ramificații)
	Strada Frații Buzești 2 (restul străzii, mai puțin de la principală la târg)
	Strada Bradului
	Strada Bujorului
	Strada Răsăritului
	Strada Tudor Vladimirescu 1 (până la școala în dreapta și până la nr.117, inclusiv, în stânga)
ZONA C	
	Strada Cuza Vodă
	Strada Mărășești
	Strada Ciocârliei
	Strada Mihai Viteazu
	Strada Tudor Vladimirescu 2 (de la școală în dreapta și de la nr.117 în stânga, până la capăt)
	Strada M. Drumeș 2 (ramificație dreapta și ramificație stânga)
	Nicolae Titulescu (de la pasarela CFR care supratraverseaza str. Nicolae Titulescu, catre Craiova)
ZONA D	
	Strada Măceșului
	Strada Viilor
	Strada Chilia
	Strada 1 Mai
	Strada Anton Pann
	Strada Turda
	Strada Zambilelor
	Strada Câmpului
	Oltetului
	Strada Macului

	Strada Crinilor
	Strada 9 Mai
	Strada Olarilor
	Strada Pietrișului
	Strada Spineni
	Strada Mâinești
	Strada Stejarului
	Strada Salcânilor
	Strada Nicolae Titulescu 2 (ramificațiile din stânga și dreapta)
	Strada P. Pandrea 2 (peste linia ferată)
	Strada 1 Decembrie 3 (ramificație cu nr.80, 80A, 176B, 176C, 176D)
	Luncii

Mentionam ca din discuțiilor purtate cu reprezentanții Primăriei Scornicești, aceștia nu au mai modificat zona din anul 2002 justificat de faptul ca nu au existat modificari. Astfel, conform HCL 86/20.12.2002, zona orașului Corabia este următoarea:

Zonare teren intravilan și extravilan – oraș Corabia

	ZONA A
1.	Trecerea Dunării – în întregime
2.	Carpați – între str. București-Elena Doamna
3.	C.A. Rosetti – între str. București-N. Titulescu
4.	Cuza Voda- între str. București-Nicolae Titulescu
5.	T. Valdimirescu - între str. București-N. Titulescu
6.	Frații Golești - între str. București-N. Titulescu
.7.	General Tell – între str. Caraiman – N. Titulescu
8.	Cezar Boliac - între str. Caraiman – N. Titulescu

9.	M. Kogalniceanu - intre str. Caraiman – N. Titulescu
10.	Bucuresti – intre Str. Carpati- M. Kogalniceanu
11.	Caraiman – intre str. Trecerea Dunarii-M. Kogalniceanu
12.	I.H. Radulescu – in intregime
13.	1 Mai – intre Str. Trecerea Dunarii-Stefan cel Mare
14.	Popa Sapca – in intregime
15.	Grivita Rosie/Lascar Catargi – intre Trecerea Dunarii – M. Kogalniceanu
16.	N. Titulescu - intre Trecerea Dunarii – M. Kogalniceanu
17.	Mercur – intre Str. Carpati-M. Kogalniceanu
ZONA B	
1.	Timis (in intregime)
2.	Florea Geara/Targului – in intregime
3.	Mihai Bravu – intre str. Bucuresti-N. Titulescu
4.	Stefan cel Mare – intre Sos. Caracal si str. 1Mai
5.	Traian – in intregime
6.	Carpati – intre str. Bucuresti si Sos. Caracal
7.	Bucuresti – intre str. M. Kogalniceanu si Stefan Cel Mare
8.	Caraiman - intre str. M. Kogalniceanu si Stefan Cel Mare
9.	C.A. Rosetti – intre str. Bucuresti si Bibescu Voda
10.	Cuza Voda - intre str. Bucuresti si Bibescu Voda
11.	Tudor Vladimirescu - intre str. Bucuresti si Bibescu Voda
12.	Fratii Golesti - intre str. Bucuresti si Bibescu Voda
13.	General Tell – intre str. Caraiman si Bibescu Voda
14.	Cezar Boliac - intre str. Caraiman si Bibescu Voda
15.	M. Kogalniceanu - intre str. Caraiman si Bibescu Voda
16.	Bibescu Voda – intre str. Carpati si T. Vladimirescu
17.	Grivita Rosie/Lascar Catargi – intre str. M. Kogalniceanu si Stefan Cel Mare
18.	Nicolae Titulescu - intre str. M. Kogalniceanu si Stefan Cel Mare
19.	Mercur - intre str. M. Kogalniceanu si Mihai Bravu

20.	Cerealelor – in intregime
21.	Elena Doamna – in intregime
22.	Dumitru Buzdun – in intregime
23.	Gheorghe Doja – in intregime
ZONA C	
	Constantin Brincoveanu – in intregime
	Stefan cel Mare – intre str. 1Mai si Butiilor
	Matei Basarab – in intregime
	Oltului - in intregime
	Florilor – in intregime
	6 Martie/Buzesti – in intregime
	Bibescu Voda – intre str. T. Vladimirescu si Stefan Cel Mare
	1 Mai – intre str. Stefan Cel Mare si Florilor
	Nicolae Titulescu - intre str. Stefan Cel Mare si Florilor
	Romului – in intregime
	Sabinelor – in intregime
	Islazului – in intregime
	Horia,Closca si Crisan – in intregime
	General Magheru - in intregime
	Campului - in intregime
	Cernei - in intregime
	General Dragalina - in intregime
	Salcamilor - in intregime
	Fundatura Malului - in intregime
	Cimitirului - in intregime
	Decebal - in intregime
	Fundatura Caracalului - in intregime
	Caracalului - in intregime
	Abatorului - in intregime

	23 August/Principele Ferdinand - in intregime
ZONA D	
1.	Cartierul Celei – in intregime
2.	Cartierul Tudor Vladimirescu – in intregime
3.	Cartierul Virtop – in intregime
4.	Cartierul Silistioara – in intregime

Conform celor discutate la telefon cu reprezentantii Primariei Scornicesti, zonarea orasului Scornicesti este urmatoarea:

Zona A : orasul Scornicesti

Zona B: teiusi, Suica, Constantinesti, Bircii, Baltati, Marineni, Negreni, Jitaru, Chiteasca, Mihailesti-Popesti, Mogosesti, Piscani, Rusciori.

Conform HCL 33/30.05.2013, zonarea orasului Draganesti-Olt este urmatoarea:

	ZONA A
1.	Capitan Draganescu – toata zona care cuprinde blocurile
2.	Colonel Ion Nastase
3.	Dudesti (de la str. Nicolae Titulescu pana la str. Oltului)
4.	Livezilor (de la str. Nicolae Titulescu pana la Politie)
5.	Morii (de la strada Nicolae Titulescu pana la intersectia cu str. General Aurel Aldea pe partea dreapta si blocul A.N.L pe stanga)
6.	Nicolae Titulescu (de la str. Hotarului si Boianului pana la str. Gradinari-Stadionului si de la str. Dealului si Oltului pana la str. Sperantei Fantanele)
.7.	Nicolae Titulescu (de la str. Dealului si Oltului pana la str. Hotarului si Boianului)
8.	Paltinis (de la str. N. Titulescu pana la str. Col. Nastase

ZONA B	
	Capitan Draganescu (de la Constantinescu Haralambie pana la capat)
	Caritatii
	Dealului
	Dumbrava
	Fantanele
	Gradinari
	Morii (de la str. General Aurel Aldea pana la iesire spre Stoicanesti)
	Nicolae Titulescu (de la str. Sperantei si Fantanele pana la str. Gradinari si Orezari)
	Oltului
	Paltinis (de la str. Col. Nastase Ion pana la str. Oltului)
	Parcului
	Stadionului
ZONA C	
	Berzelor
	Boianului
	Comanencelor
	Cumpana
	Dudesti (de la str. Oltului la vechea statie de epurare)
	Elena Dendea
	Eternitatii
	Foisor
	Garii
	G-ral Aurel Aldea
	Gornistilor
	Hotarului
	Izlazului
	Izvorului
	Lamaitei

	Liliacului
	Livezilor (de la politie pana la capat si de la blocul G1 la intersectia cu str. Caritatii)
	Militari
	Morii (de la blocul ANL pana la fosta fabrica de caramida)
	Nicolae Titulescu (de la str. Gradinari-Stadionului pana la iesire din Draganesti si de la str. Orezari pana la str. Abatorului)
	Nufarului
	Oborului
	Ograzilor
	Orizont
	Pescari
	Pietii
	Podgoria
	Salciilor
	Saliste (de la str. N. Titulescu pana la str. Eternitatii)
	Saiului
	Sperantei
	Teiului
	Toamnei
ZONA D	
1.	Aleea Garii
2.	Alunis
3.	Abatorului
4.	Bujorului
	Dudesti (locuinta lui Luntraru Viorel)
	Gradiste
	Gradinari
	Mioarelor
	Rampeii

	Rozelor
	Saliste (de la str. Eternitatii pana la capat)
	Tunari
	Viilor
	Viitorului
	Ciresului
	Florilor
	Graului
	Gutuiului
	Lacramioarelor
	Lalelelor
	Marului
	Caisului
	Parului
	Plopilor
	Prunului
	Visinului
	Zootehniei

7.2. Estimarea valorilor de circulatie

Pentru a determina valorile de circulatie a imobilelor au fost selectate imobile comparabile similare fiecărei grupe de imobile, aplicand o corectie de 20% asupra pretului de oferta tinand cont de negocierea dintre vanzator si cumparator.

NOTA: Baremurile se aplică la suprafața utilă totală (fără a lua in considerare balcoane, logii, terase)

ANEXE JUDETUL OLT

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ZONA A

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,996	1,952	1,907	1,863	1,819	1,910

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ IN BLOC DE LOCUINTE, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII, ETC.

ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
760

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
456

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

ZONA A

		VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	1,996	2,000

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ZONA B

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,686	1,641	1,597	1,553	1,508	1,600

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ IN BLOC DE LOCUINTE, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII, ETC.

ZONA B

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
640

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
384

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

ZONA B

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	1,774	1,770

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ZONA C

					VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,331	1,286	1,242	1,198	1,260

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ IN BLOC DE LOCUINTE, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII, ETC.

ZONA C +D

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
500

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
300

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

ZONA C +D

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)	
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	1,553	1,550

Case fara teren si anexe
 Strict pentru uzul birourilor notariale
 Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

	CASE - VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	ANEXE GOSPODARESTI - VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,180	390
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	980	330
Zona C		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	730	240
Zona D		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	510	170
Localitati apartinatoare (Slatioara)		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	380	130

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
 Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.

LEI/M.P.A.D.

Case	550
Anexe gospodaresti	200

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

LEI/M.P.A.D.

Piscine	220
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P

Zona A	220
Zona B	160
Zona C	110
Zona D	70
Localitati apartinatoare	50
Extravilan	5

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	1,770	2,000
Zona B	1,330	1,380
Zona C	800	890
Zona D	580	620
Localitati apartinatoare	490	530

1 euro / lei 4.436

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

LEI/M.P.A.U.

ZONA A	400
ZONA B,C,D	220
Localitati apartinatoare	130

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia

va fi preluata din Anexa A4

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ZONA A

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	798	781	763	745	728	760

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

ZONA A

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	932	930

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ IN BLOC DE LOCUINTE, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII, ETC.

ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
230

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
115

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ZONA B + C

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	710	665	621	577	532	620

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

ZONA B+C +D

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	665	670

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ IN BLOC DE LOCUINTE, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII, ETC.

ZONA B+C+D

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
250

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
125

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Case fara teren si anexe

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	ANEXE GOSPODARESTI - VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	820	270
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	750	250
Zona C		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	710	240
Zona D		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	640	210
Localitati apartinatoare		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	470	160

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	160
Anexe gospodaresti	70

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	160
Terase, chioscuri de vara	40

Teren

LEI/M.P.A.U.

Zona A	80
Zona B	40
Zona C	20
Zona D	10
EXTRAVILAN	0.4
Localitati apartinatoare	5

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	1,060	1,200
Zona B	800	830
Zona C	440	530
Zona D	220	370
Localitati apartinatoare	90	160

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

LEI/M.P.A.U

ZONA A	400
ZONA B,C,D	270
Localitati apartinatoare	180

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa B3

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ZONA A

	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	998	1,031	1,009	932	909	980

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)**ZONA A**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	1,020

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ IN BLOC DE LOCUINTE, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII, ETC.**ZONA A**

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
290

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
145

Orasul Bals

ANEXA C2

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015**

ZONA B

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	798	754	710	665	621	710

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

ZONA B

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	843	840

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ IN BLOC DE LOCUINTE, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII, ETC.

ZONA B

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
210

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
105

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ZONA C

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	160	150	140	130	120	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	710	665	621	577	532	620
CURS EURO/LEI	4.436	4.436	4.436	4.436	4.436	

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

ZONA C

		VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	754	750

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ IN BLOC DE LOCUINTE, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII, ETC.

ZONA C

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
190

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
95

Orasul Bals

ANEXA C4

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ZONA D

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA			
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	488	444	399	355

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ IN BLOC DE LOCUINTE, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII, ETC.

ZONA D

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
130

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
65

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

ZONA D

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	444

Orasul Bals

ANEXA C5

Case fara teren si anexe

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	ANEXE GOSPODARESTI - VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	710	240
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	580	190
Zona C		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	420	140
Zona D		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	290	100
Localitati apartinatoare		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	200	70

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	130
Anexe gospodaresti	110

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmând a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	180
Terase, chioscuri de vara	180
Teren	
Zona A	60
Rest zone	20
EXTRAVILAN	3

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Strict pentru uzul birourilor notariale

Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	890	900
Zona B	670	690
Zona C		530
Zona D		370
Localitati apartinatoare	440	240

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

LEI/M.P

ZONA A	350
ZONA B,C,D	270
Localitati apartinatoare	180

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa C5

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Orasul Corabia

ANEXA D1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015**

ZONA A

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	699	683	667	652	637	670

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

ZONA A

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	798
	800

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ IN BLOC DE LOCUINTE, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII, ETC.

ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
200

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
100

Oras Corabia

ANEXA D2

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ZONA B

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	590	574	559	543	528	560

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI,

ZONA B

		VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	710	710

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ IN BLOC DE LOCUINTE, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII, ETC.

ZONA B

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
170

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
85

Oras Corabia

ANEXA D3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015**

ZONA C +D

					VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	466	450	435	419	440

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI,
ZONA C+D**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	532	530

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ IN BLOC DE LOCUINTE, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII, ETC.

ZONA C+D

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
130

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
65

Case fara teren si anexe
 Strict pentru uzul birourilor notariale
 Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	ANEXE GOSPODARESTI - VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	650	220
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	540	180
Zona C		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	400	130
Zona D		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	280	90
Localitati apartinatoare		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	200	70
CURS EURO/LEI		

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
 Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale (paianta, chirpici, scandura, etc.) inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	160
Anexe gospodaresti	130

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	110
Terase, chioscuri de vara	40

Teren

LEI/M.P

Zona A	70
Zona B	50
Zona C	30
Zona D	20
Localitati apartinatoare	10
EXTRAVILAN	0.4

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	710	800
Zona B	530	550
Zona C		350
Zona D		250
Localitati apartinatoare	130	180

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

LEI/M.P.A.U

ZONA A	400
ZONA B,C,D	270
Localitati apartinatoare	110

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa D4

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ZONA A

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	499	488	477	466	455	480

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

ZONA A

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	577
	580

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ IN BLOC DE LOCUINTE, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII, ETC.

ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
140

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
70

Oras DRAGANESTI OLT

ANEXA E2

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ZONA B + C

						VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	421	410	399	388	377	400

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

ZONA B+C

		VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	488	490

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ IN BLOC DE LOCUINTE, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII, ETC.

ZONA B+C

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
200

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
100

Case fara teren si anexe

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	ANEXE GOSPODARESTI - VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	590	200
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	490	160
Zona C		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	290	100
Zona D		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	200	70
Localitati apartinatoare		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	140	50

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale (paianta, chirpici, scandura, etc.) inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	120
Anexe gospodaresti	90

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafata utila ci numai suprafata construitã, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmând a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfășurata.

Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	30
Terase, chioscuri de vara	10

Teren

	LEI/M.P.
Zona A	20
Zona B	10
Zona C	10
Zona D	4
Localitati apartinatoare	4
EXTRAVILAN	0.4

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, aiei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Strict pentru uzul birourilor notariale

Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	530	600
Zona B	400	410
Zona C	310	530
Zona D	220	360
Localitati apartinatoare	90	180

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

LEI/M.P.A.U.

ZONA A	400
ZONA B,C,D	270
Localitati apartinatoare	70

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa E3

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Case fara teren si anexe

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	ANEXE GOSPODARESTI - VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Toate zonele		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	420	140
Localitati apartinatoare(sate)		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	280	90

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale (pianata, chirpici, scandura, etc.) inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	330
Anexe gospodaresti	130

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmând a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	70
Terase, chioscuri de vara	20

Teren

LEI/M.P.

Toate zonele	10
EXTRAVILAN	0.4
Localitati apartinatoare	4

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.
Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Oras PIATRA OLT

ANEXA F1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015**

Toate zonele

				VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	599	586	572	590

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

toate zonele

		VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	266	270

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ IN BLOC DE LOCUINTE, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII, ETC.

Toate zonele

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
350

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
245

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Toate zonele	350	400
Localitati apartinatoare	270	310

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

LEI/M.P.A.U

Toate zonele	180
Localitati apartinatoare	130

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa F2

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Toate zonele

				VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	599	586	572	590

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

Toate zonele

		VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	266	270

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ IN BLOC DE LOCUINTE, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII, ETC.

Toate zonele

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
350

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
245

Case fara teren si anexe

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	ANEXE GOSPODARESTI - VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Toate zonele		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	420	160
Localitati apartinatoare(sate)	260	140
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)		

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din val
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale (paianta, chirpici, scandura, etc.) inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	330
Anexe gospodaresti	130

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	40
Terase, chioscuri de vara	20

Teren

LEI/M.P.

Toate zonele	10
Localitati apartinatoare	5
EXTRAVILAN	0.5

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Toate zonele	350	400
Localitati apartinatoare	270	310

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

LEI/M.P.A.U.

Toate zonele	180
Localitati apartinatoare	130

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa G2

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale

Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

ZONA A

					VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	798	781	763	745	770

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE,

ZONA A +B

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	310

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ IN BLOC DE LOCUINTE, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII, ETC.

ZONA A+B

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
310

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
155

Case fara teren si anexe

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	ANEXE GOSPODARESTI - VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	530	220
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	440	160

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale (pianata, chirpici, scandura, etc.) inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	350
Anexe gospodaresti	130

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmând a se proceda la

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	40
Terase, chioscuri de vara	20

Teren

LEI/M.P

Zona A	15
Zona B	10
EXTRAVILAN	0.4

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	530	600
Zona B	400	410
Localitati apartinatoare	310	320

Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

LEI/M.P.A.U

ZONA A	220
ZONA B	180
Localitati apartinatoare	110

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa H2

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Comune

ANEXA J1

Case fara teren si anexe

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
COMUNE	240	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)		130
Localitati apartinatoare		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)		

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.

LEI/M.P.A.D.

Case	170
Anexe gospodaresti	100

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.D.

Piscine	120
Terase, chioscuri de vara	50

Teren

LEI/M.P.A.D.

TOATE ZONELE	4
Localitati apartinatoare	4

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
COMUNE	270	300
Localitati apartinatoare	130	160

Spatii industriale de productie si agricole (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)

LEI/M.P.A.U

COMUNE	110
Localitati apartinatoare	40

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa J1

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Comune judetul Olt

ANEXA J3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

TOATE ZONELE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	190

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU CLADIRI DESTINATE ACTIVITATILOR COLECTIVE (HOTELURI, MOTELURI, PENSIUNI, POLICLINICI, SPITALE, BAZE SPORTIVE etc.)

TOATE ZONELE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE FINALA UNITARA(LEI)	210

Judetul OLT

ANEXA Z

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2015 - 31/12/2015

Terenuri extravilane arabile, vegetatie forestiera, pasuni fanete, vii, livezi

Valoarea medie lei/ha	
Teren arabil	4000
Vegetatie forestiera	7000
Pasuni, fanete	4000
Vii / livezi	8000