

ERATĂ NR. 2

La STUDIUL DE PIAȚĂ CU INFORMAȚII PRIVIND VALORILE MINIME CONSEMNAȚE PE
PIAȚA IMOBILIARĂ SPECIFICĂ ÎN ANUL 2015
- JUDEȚUL SUCEAVA -

Se completează studiul de piață cu valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică,
pentru Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Dolhasca -, respectiv se va citi paginile 137 – 140,
anexate la prezenta.

ÎNTOCMIT

ing. ȚURCANU IOAN

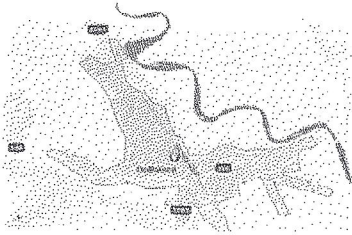
Evaluator autorizat ANEVAR

Expert tehnic judiciar

NOTĂ :

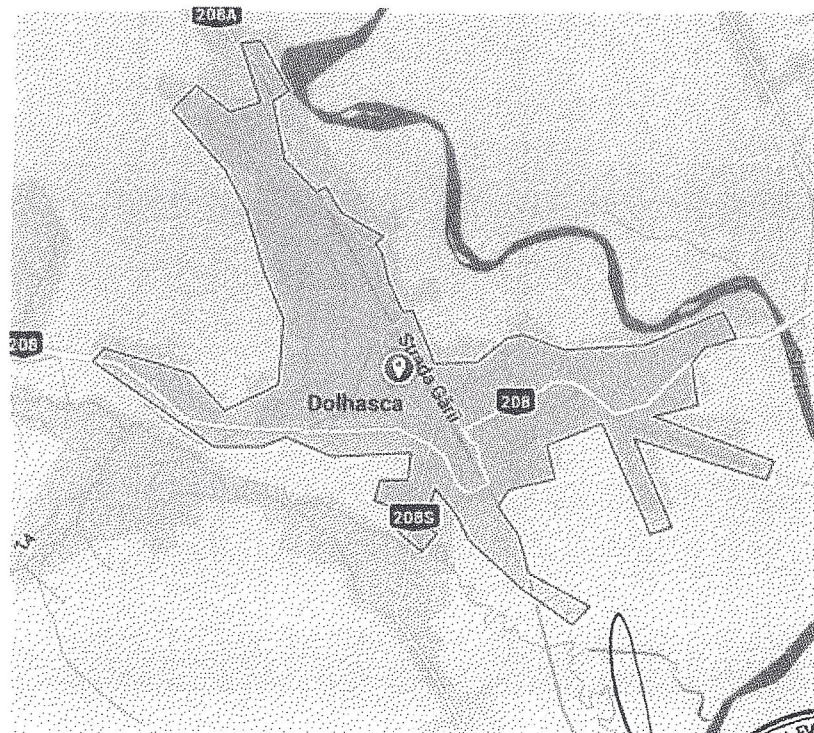
Se anexează patru file, numerotate , 137 – 140.

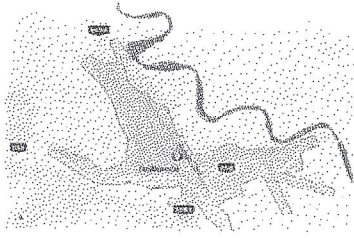




DOLHASCA

ORASUL DOLHASCA

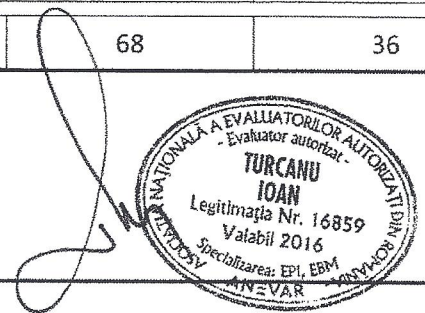


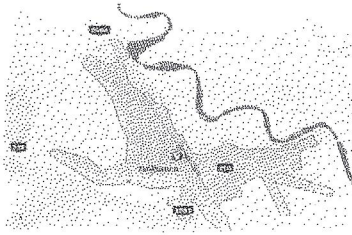


DOLHASCA

ORAȘUL DOLHASCA				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bărne	chirpici / paiantă
până în 1970	90	90	68	36
1970 - 1990	135	135	90	54
1991 - 2000	226	181	135	81
2001 - 2010	451	271	181	113
2011 - prezent	587	316	226	135

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bărne	chirpici / paiantă
până în 1970	45	27	23	14
1970 - 1990	54	45	36	18
1991 - 2000	81	54	45	23
2001 - 2010	226	68	54	27
2011 - prezent	248	90	68	36

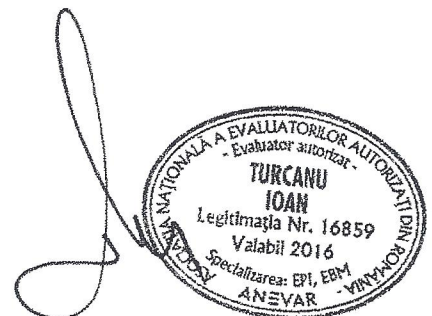


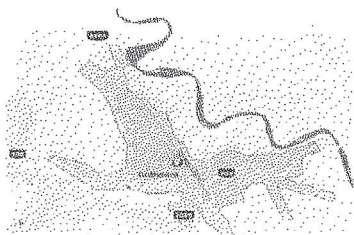


DOLHASCA

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd		
destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	790	903
SPAȚIU DE BIROURI	564	677
CLĂDIRI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	271	339
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	135	226

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	9,00	arabil	0,90
arabil / grădină	4,50	livadă / vie	0,90
livadă / vie	4,50	pășune / fâneață	0,70
pășune / fâneață	3,20	neproductiv	0,40
neproductiv	1,40	pădure / lizieră	0,90
pădure / lizieră	1,80	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	0,90		





DOLHASCA

APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	564	677	451
suprafața utilă > 50 mp	451	564	339
garaje	2.709 lei/buc		

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{box} = S_{box} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5145 lei/euro, din 20.12.2015)

