

CATALOG

**PRIVIND VALOAREA DE CIRCULAȚIE
A PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE
PENTRU ANUL 2015, ACTUALIZATE
PENTRU ANUL 2016**

JUDEȚUL MUREȘ

-ANUL 2016-

CUPRINS

	Pagina
1. Client - destinatar	6
2. Autorul lucrării	6
3. Scopul lucrării	6
4. Obiectul lucrării	6
5. Tipul valorii estimate	6
6. Data lucrării	6
7. Surse de informații și documentații	7
8. Ipoteze și ipoteze speciale	7
9. Structura lucrării	9
Documentație privind	
Apartamente situate în clădirile de locuit colective (blocuri de locuințe)	11
Clădiri de locuit individuale, clădirile de locuit cu folosință sezonieră	13
Construcții cu altă destinație decât cea de locuințe	15
Terenurile situate în intravilanul și extravilanul localităților	17
Glosar	23
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ	38
Tabele cu valorile de circulație pentru anul 2015 actualizate pentru anul 2016	
Apartamente din clădirile de locuit colective	39

	Pagina
Clădiri individuale de locuit	41
Clădiri de locuit cu folosință sezonieră	46
Construcții cu altă destinație decât cea de locuință	55
Terenuri situate în intravilanul localităților	61
Terenuri situate în extravilanul localităților	66
Anexe	69
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din municipiul Târgu Mureș	70
Adresa nr. 36/SI.A33/16.11.2010 privind împărțirea pe zone a orașului Ungheni	79
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din orașul Miercurea Nirajului	81
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA	83
Tabele cu valorile de circulație pentru anul 2015 actualizate pentru anul 2016	
Apartamente din clădirile de locuit colective	84
Clădiri individuale de locuit	87
Clădiri de locuit cu folosință sezonieră	91
Construcții cu altă destinație decât cea de locuință	94
Terenuri situate în intravilanul localităților	98
Terenuri situate în extravilanul localităților	100
Anexe	102
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din municipiul Sighișoara	103
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din orașul Sovata	110
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din orașul Sângeorgiu de Pădure	113
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN	115

	Pagina
Tabele cu valorile de circulație pentru anul 2015 actualizate pentru anul 2016	
Apartamente din clădirile de locuit colective	116
Clădiri individuale de locuit	118
Clădiri de locuit cu folosință sezonieră	122
Construcții cu altă destinație decât cea de locuință	126
Terenuri situate în intravilanul localităților	130
Terenuri situate în extravilanul localităților	133
Anexe	136
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din municipiul Reghin	137
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI	144
Tabele cu valorile de circulație pentru anul 2015 actualizate pentru anul 2016	
Apartamente din clădirile de locuit colective	145
Clădiri individuale de locuit	147
Clădiri de locuit cu folosință sezonieră	150
Construcții cu altă destinație decât cea de locuință	153
Terenuri situate în intravilanul localităților	156
Terenuri situate în extravilanul localităților	158
Anexe	160
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din municipiul Târnăveni	161
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ	169

	Pagina
Tabele cu valorile de circulație pentru anul 2015 actualizate pentru anul 2016	
Apartamente din clădirile de locuit colective	170
Clădiri individuale de locuit	172
Clădiri de locuit cu folosință sezonieră	176
Construcții cu altă destinație decât cea de locuință	179
Terenuri situate în intravilanul localităților	183
Terenuri situate în extravilanul localităților	185
Anexe	187
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din orașul Luduș	188
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din orașul Iernut	192
Tabel cu împărțirea pe zone a străzilor din orașul Sărmaș	194

PREZENTARE

1. Client

Camera Notarilor Publici Târgu Mureș, cu sediul în Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 3/1., având cod unic de înregistrare 8047572.

2. Autorul lucrării

S.C. EXPERTILOR TEHNICI MUREȘ S.R.L., având sediul social în Târgu Mureș, str. Arany Janos, nr. 18., tel. 0265-233966; fax 0365-819121; e-mail: experti.tehnici@gmail.com; înregistrată la O.R.C. Mureș sub nr. J-26-376-1999, având cod unic de înregistrare 11855594.

3. Scopul lucrării

Lucrarea a fost întocmită în vederea utilizării acestuia la aplicarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (Noul Cod Fiscal 2016), publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015, titlul IV., capitolul IX., Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, art. 111.

4. Obiectul lucrării

Obiectul lucrării îl constituie bunurile imobile: apartamente din clădirile de locuit colective; case de locuit individuale; construcții cu altă destinație decât cea de locuit, terenuri situate în intravilan, terenuri situate în extravilan, din localitățile județului Mureș.

5. Tipul valorii estimate

Tipul valorii estimate este valoarea de circulație a proprietăților imobiliare pentru anul 2015, actualizate pentru anul 2016.

6. Data lucrării

Valorile de circulație a proprietăților imobiliare pentru anul 2015, actualizate pentru anul 2016 cuprinse în lucrare vor fi utilizate începând cu data de 01 februarie 2016.

7. Surse de informații și documentații

- H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (Noul Cod Fiscal 2016), publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015
- Acte normative și de reglementare în domeniul bunurilor imobile din România.
- Legea nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități
- Ordonanța de urgență nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice;
- Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural;
- Statisticile Institutului Național de Statistică
- Hotărâri ale Consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban

8. Ipoteze și ipoteze speciale

Prezenta lucrare se realizează la solicitarea Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș, în vederea utilizării acestuia la aplicarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (Noul Cod Fiscal 2016), publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015, titlul IV., capitolul IX., Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, art. 111..

Conform H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Capitolul IX Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, paragraful 33., al. (4) **lit. b.:** "Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal.

Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora.

În anul 2016, expertizele privind valoarea de circulație a proprietăților imobiliare pentru anul 2015, actualizate pentru anul 2016, sunt asimilate studiului de piață.”

În consecință, conform temei stabilite de Camera notarilor Publici Târgu Mureș, lucrarea va prezenta valoarea de circulație a proprietăților imobiliare pentru anul 2015, actualizate pentru anul 2016.

Valorile prezentate în lucrare **nu sunt** ”valori minime” definite de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Prezenta lucrare se realizează exclusiv în baza Catalogului privind valoarea orientativă, valoarea de circulație a bunurilor imobile, întocmit de Camera Notarilor Publici Târgu Mureș, pentru anul 2015, prin actualizarea valorilor consemnate în acesta cu indicile de actualizare stabilite de Adunarea Generală a Camei Notarilor Publici Târgu Mureș din data de 12 ianuarie 2016.

Astfel obiectul lucrării îl constituie șase categorii de bunuri imobile: apartamente din clădirile de locuit colective; case de locuit individuale; clădiri de locuit cu folosință sezonieră, construcții cu altă destinație decât cea de locuit, terenuri situate în intravilan, terenuri situate în extravilan, din municipiile, orașele și comunele județului Mureș.

În cazul municipiilor și orașelor valorile de circulație pentru anul 2015, actualizate pentru anul 2016 sunt prezentate funcție de amplasamentul bunurilor imobile pe zonele de interes stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități.

Așa cum am subliniat și în lucrarea precedentă, într-un proces de analiză individuală a imobilelor se iau în considerare o serie de aspecte, criterii, dintre care menționăm: amplasare în localitate cu rata șomajului ridicat sau în curs de depopulare, localități cu caracter monoproducție, în zonă cu poluare deosebită, în zone izolate; amplasare în zone inundabile sau zone cu alunecări de teren; amplasare în zonă comercială, cu activități economice; gradul de amenajare urbanistică a localității sau zonei; infrastructură, specific comercial, social, cultural; amplasare în curte comună (mai multe case, mai mulți proprietari), existență sau lipsă acces auto; regim de înălțime, dispunere, nivelul la care se află imobilul analizat; gradul de confort, gradul de finisaj: materiale folosite la finisaj: vizual – aspect, izolație (termică, fonică), sistem de încălzire; lipsa instalațiilor

funcționale (energie electrică, apă, canalizare); suprafață utilă (mod de împărțire); evoluția sau involuția din privința prețurilor a unei zone, factori politici, aspecte de ordin juridic, etc., ceea ce nu este posibil și nici nu se propune a se realiza în cadrul prezentului studiu.

Deși am prevăzut ca valorile de circulație să satisfacă majoritatea situațiilor, există posibilitatea să existe cazuri în care valoarea reală a tranzacției să fie inferioară celei prezentate în lucrare .

În concluzie se poate spune că între valorile de circulație pentru anul 2015, actualizate pentru anul 2016 propuse printr-o apreciere generală pe zonă, stradă, tip de construcție a unui imobil, și prețul unui imobil specific, bine definit este o plajă de valori mare, permis și impus de condițiile date prin temă .

Folosirea valorilor cuprinse în ghid ca referință în alte scopuri sau ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomandă deoarece abaterile pot fi semnificative.

9. STRUCTURA LUCRĂRII

Lucrarea a fost structurată pe mai multe secțiuni și anume:

- Apartamente situate în clădirile locuit colective (blocuri de locuințe)
- Clădiri individuale de locuit și anexele acestora
- Clădiri de locuit cu folosință sezonieră : case de vacanță, cabane.
- Construcții cu altă destinație decât cea de locuință : spații comerciale și administrative ; spații industriale, spații de prestări servicii , spații de depozitare și spații agricole.
- Terenuri situate în intravilanul localităților
- Terenuri situate în extravilanul localităților

Pentru apartamentele situate în blocuri de locuințe, valorile orientative au fost exprimate în lei pentru un apartament convențional, funcție de numărul de camere și zona în care este situat.

Pentru clădirile individuale și anexele acestora valorile orientative au fost exprimate în lei pentru o clădire individuală de locuit convențional, funcție de numărul de camere și zona în care este situat.

Pentru construcțiile cu altă destinație decât cea de locuință : spații comerciale și administrative ; spații industriale, spații de prestări servicii , spații de depozitare și

spații agricole valorile orientative au fost exprimate în lei pentru un metru pătrat suprafață construită desfășurată, funcție de natura clădirii (destinația) și zona de amplasament.

Pentru terenurile situate în intravilanul localităților valorile orientative au fost exprimate în lei pentru un metru pătrat, funcție de zona de amplasament.

Pentru terenurile situate în extravilanul localităților valorile orientative au fost exprimate în lei pentru un metru pătrat, funcție de categoria de folosință și zona de amplasament.

I. DOCUMENTAȚIE PRIVIND APARTAMENTELE SITUATE ÎN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE (BLOCURI DE LOCUINȚE)

Valorile prezentate în lucrare (tabele) sunt prevăzute în lei pentru un apartament, în raport cu numărul de camere și zona în care acesta este situat.

- **Termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării:**

Prin *bloc de locuințe – clădire – condominiu* se înțelege o proprietate imobiliară din care unele părți au alte destinație decât aceea de locuință, respectiv apartamente proprietate individuală, iar restul este proprietate comună indiviză. Proprietatea imobiliară nu este un condominiu decât dacă cota – parte indiviză de proprietate comună revine proprietarilor apartamentelor și nu poate fi separată de proprietatea asupra apartamentelor.

Prin *apartament* se înțelege o parte dintr-o clădire destinată locuirii, în regim de proprietate individuală, care, împreună cu cota-parte indiviză din proprietatea comună, constituie o unitate de proprietate imobiliară.

Prin *proprietate comună* se înțeleg toate părțile dintr-o clădire aflată în proprietate, care nu sunt apartamente și care sunt destinate folosirii în comun de către toți proprietarii din acea clădire.

Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale, conform cotelor calculate.

Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca : terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, fundația, structura de rezistență, acoperișul, terasele, coșurile de fum, scările, holurile, pivnițele, subsolurile, casa scării, tubulatura de gunoi, rezervoarele de apă, ascensoarele. Proprietatea comună include instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost înzestrată clădirea în timpul construcției sau care a fost dotată mai târziu de către proprietari, ca de exemplu, canale pluviale, paratrăsnete, antene, instalații de telefonie, instalații electrice, conducte de apă, sisteme de încălzire și conducte de gaze care pot trece prin proprietatea comună până la punctele de distribuție din apartamentele individuale.

În accepțiunea prezentei lucrări clădirile de locuit colective (blocuri de locuințe) tip “*cămine de nefamiliști*” sunt caracterizate prin: suprafață utilă mică (sub 20 mp); nivel de

confort redus: are un singur grup sanitar pe etaj/nivel (comun pentru mai multe apartamente); o singură bucatărie pe etaj/nivel sau o bucatărie, sală de mese amplasată la parterul blocului de locuințe (comun pentru mai multe apartamente).

În accepțiunea prezentei lucrări valoarea apartamentului include: cota parte de teren aferent cotele părți din spațiile comune: uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scărilor și alte asemenea

Precizări referitoare la valorile prezentate în tabelele din Anexe:

- Sunt prevăzute separat valori pentru apartamentele situate în clădirile de locuit colective (blocuri de locuințe) tip “cămine de nefamiliști”.
- Sunt prevăzute separat valori pentru apartamentele dezafectate (lipsa totală sau parțială a utilităților, deteriorări majore la închideri, compartimentări, etc.), în cazul în care au fost identificate asemenea situații.
- Se întâlnesc situații în care unele spații destinate folosirii în comun de către toți proprietarii din clădire, de exemplu: spălătorii, uscătorii, pivnițe, boxe, terase, poduri, etc. sunt tranzacționate separat. Sunt prevăzute separat valori pentru asemenea situații.
- Sunt prevăzute de asemenea valori pentru garaje, pe două categorii: garaje amplasate la parter de blocuri și garaje construcții independente. Încadrarea în această categorie se face în baza înscrisurilor legale doveditoare.

II. DOCUMENTAȚIE PRIVIND CLĂDIRILE DE LOCUIT INDIVIDUALE, CLĂDIRILE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ

Valorile prezentate în lucrare sunt prevăzute în lei pentru o clădire de locuit convențională, în raport cu numărul de camere și zona în care acesta este situat.

În cadrul prezentei lucrări valorile s-au exprimat separat pentru construcții și separat pentru teren. Valoarea terenului se determină prin înmulțirea suprafeței totale cu valoarea unitară a acestuia.

• Termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării:

Prin *clădire de locuit individuală* (proprietate imobiliară) se înțelege un ansamblu format din teren, clădire (locuință), anexe gospodărești, după caz, circulații pietonale/auto, spații verzi/spații de recreere, împrejmuire și vecinătăți.

Clădirile de locuit individuale sunt, în general, case compuse dintr-o locuință ce este înconjurată din toate părțile de parcela proprie și care poate avea pe toate laturile uși și ferestre.

Prin *clădire de locuit în curte comună*, apartament în clădire individuală de locuit se înțelege un ansamblu rezidențial format din locuințe individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "*anexe gospodărești*" se înțeleg: garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "*părți - anexe din clădire*" se înțeleg : terase, poduri, pivnițe, etc.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "*casă de vacanță, cabană*" se înțelege locuința ocupată temporar, ca reședință secundară, destinată odihnei și recreerii.

Precizări referitoare la valorile prezentate în tabelele din Anexe:

- Valoarea casei individuale de locuit (pe fiecare categorie în parte) include anexele gospodărești
- Valoarea clădirii de locuit cu folosință sezonieră (pe fiecare categorie în parte) include anexele gospodărești
- Este prevăzut modul de determinare a valorii proprietăților imobiliare (clădirilor de locuit individuale, terenul aferent și anexele gospodărești aferente) amplasate în curte comună.

- Este prevăzut modul de determinare a valorii clădirilor de locuit individuale și clădirilor de locuit cu folosință sezonieră, având mai mult de 5 camere;
- Se întâlnesc situații în care unele părți din clădire, de exemplu: terase, poduri, etc.; sau anexele gospodărești aferente proprietății imobiliare sunt tranzacționate separat. Sunt prevăzute separat valori pentru asemenea situații.
- Este prevăzut modul de determinare a valorii proprietăților imobiliare (clădirilor de locuit individuale, terenul aferent și anexele gospodărești aferente) situate în satele arondate orașului sau satului reședință de comună.
- Facem precizarea că în cazul tranzacțiilor proprietăților imobiliare părțile contractante stabilesc de regulă o valoare globală pentru ansamblul format din: teren, clădire - locuință, anexe gospodărești, după caz, circulații pietonale/auto, spații verzi/spații de recreere, împrejmuire și vecinătăți, fără o departajare a valorii pe fiecare element din cadrul proprietății imobiliare. Doar în cazuri excepționale se tranzacționează separat părțile componente unei proprietăți imobiliare.

În înscrisuri (cărți funciare, documentații cadastrale, acte de arhitectură, etc.) se întâlnesc o varietate mare de denumiri care desemnează o “cameră de locuit” (după cum sunt prezentate în lucrare).

În Legea locuinței sunt prevăzute doar expresiile “cameră de zi” și “dormitor” desemnând o cameră (o încăpere de locuit), însă în diverse înscrisuri s-au adoptat, am întâlnit și alte expresii, cum ar fi de exemplu: dining room, living, living room, sufragerie, cameră hobby, etc., care un sunt explicitate nici în reglementări legale și nici în Dicționarul explicativ al limbii române. Unele sunt expresii preluate din alte limbi, cu semnificația de cameră.

III. DOCUMENTAȚIE PRIVIND CONSTRUCȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚE

Valorile prezentate în lucrare sunt prevăzute pentru spații comerciale și administrative ; spații industriale, spații de prestări servicii , spații de depozitare și spații agricole în lei pentru un metru pătrat suprafață construită desfășurată, funcție de natura clădirii (destinația) și zona de amplasament.

În cadrul prezentei lucrări valorile s-au exprimat separat pentru construcții și separat pentru teren. Valoarea terenului se determină prin înmulțirea suprafeței totale cu valoarea unitară a acestuia.

Se întâlnesc o mare varietate de denumiri pentru construcțiile cu altă destinație decât cea de locuințe.

Astfel se utilizează:

- pentru spații comerciale: spațiu comercial, magazin, sală de vânzare, restaurant, bufet, pensiune, hotel, bar, sală de jocuri, cantină, etc.
- pentru spații administrative: birouri, clădire birouri, corp administrativ, clădire administrativă, grup social, cabinet, etc.
- pentru spații industriale, spații de prestări servicii , spații de depozitare : hală industrială, clădire de producție, atelier, hală, magazie, clădire depozitare, depozit, spațiu logistic, service, etc..
- pentru spații agricole : grajd, lăptărie, moară, magazie cereale, etc.

Se întâlnesc multe cazuri în care construcțiile sunt utilizate, exploatate cu destinații total diferite față de cele prevăzute în extrasele de carte funciară. Reglementarea situațiilor menționate mai sus însă depășesc sfera prezentei lucrări și/sau competența evaluatorului .

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "*construcții ușoare*" se înțeleg construcții realizate din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) În această categorie se includ: construcții menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, inclusiv platforme betonate; spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole; copertine, rampe, saivane, fânare, adăposturi, șoproane, cotețe de păsări, cotețe de porci; chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere

situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame și alte asemenea.

Precizări referitoare la valorile prezentate în tabelele din Anexe:

- Este prevăzut valoarea unitară a terenului aferent construcțiilor cu altă destinație decât cea de locuință.
- Este prevăzut modul de determinare a valorii imobilelor situate în satele arondate orașului sau satului reședință de comună.
- Este prevăzut modul de determinare a valorii construcțiilor ușoare.

IV. DOCUMENTAȚIE PRIVIND TERENURILE SITUATE ÎN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Valorile informative prezentate în lucrare sunt prevăzute în lei pentru un metru pătrat, funcție de regimul, respectiv categoria de folosință și zona de amplasament.

Terenurile extravilane sunt ierarhizate funcție de categoria de folosință.

Caracteristicile fizice și economice ale terenurilor agricole sunt diferite, ca grad de importanță, de cele ale mediilor neagricole sau urbane.

Solurile din mediul urban trebuie să poată suporta amenajările și construcțiile care sunt amplasate pe aceste terenuri. În cazul proprietăților agricole, terenul este principalul agent de producție, variind în capacitatea sa de a produce o anumită cantitate dintr-o anumită clasă de mărfuri.

În mediile urbane, utilizarea economică a proprietății și/sau avantajele pe care le oferă pot rămâne neschimbate timp de mai mulți ani și pot fi chiar garantate prin contracte. În timp ce pentru unele proprietăți agricole aceeași utilizare se poate prelungi pe o durată mai mare (de exemplu pădurile), pentru altele, beneficiile economice pot fluctua de la un an la altul, în funcție de mărfurile pe care proprietatea le poate produce.

Fluxul de venit asociat cu proprietatea agricolă va fluctua de la un an la altul, în funcție de tipul de agricultură utilizat, de mărfurile produse și de natura ciclică a piețelor de mărfuri

În majoritatea cazurilor terenurile extravilane sunt exploatate și au destinație de terenuri agricole: arabile, livezi, vii, pășuni, fânețe, terenuri forestiere. Valoarea acestora trebuie apreciată funcție de avantajele pe care le oferă.

Ierarhizând terenurile agricole funcție de principalele categorii de folosință apreciem că :

- Terenurile forestiere – pădurile sunt cele mai valoroase
- Livezile, viile se situează pe următorul palier după terenurile forestiere
- Valoarea terenurilor arabile este inferioară categoriei livezi, vii
- Pășunile, fânețele se situează la valorile cele mai reduse față de celelalte prezentate mai înainte.

În cazul terenurilor extravilane întâlnim situații specifice, excepționale, în care terenul extravilan (de regulă terenuri arabile) este construit sau există probabilitatea mare de a fi transformat în teren construibil.

Este vorba în cele mai multe cazuri de terenuri amplasate la limita intravilanului, în jurul localităților urbane, în apropiere de șosele cu trafic intens.

Desigur în aceste cazuri excepționale (și cu restricții) cererea pe piață este mai mare, valoarea acestora este apropiată de cea a terenurilor intravilane pentru construcții.

Chiar dacă acestea reprezintă excepții, dacă ne referim la întinderea, dimensiunile, suprafețele totale ale terenurilor extravilane, însă în cazul în care ne referim la incidența tranzacționării lor constatăm că această categorie are o cotă de piață mai mare.

În consecință, având în vedere tema impusă de solicitant, terenurile arabile situate în extravilanul localităților, prezentate în tabele, au valorile cele mai mari, comparativ cu valorile prezentate pentru celelalte categorii de folosință.

- **Termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării:**

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "*Teren neproductiv*" se înțelege terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc.).

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "*teren intravilan, extravilan*": teren situat în intravilanul sau extravilanul localităților, conform definiției date de Legea fondului funciar și Codul Silvic.

Intravilanul localității este teritoriul care constituie o localitate determinat prin Planul urbanistic general (PUG) și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții, organizate și delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o altă destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii.

Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității.

Extravilanul localității este teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună), înăuntrul căruia autorizarea executării lucrărilor de construcții este restricționată, în condițiile legii.

Categorii de terenuri:

Teren agricol

- Arabil (A)

În categoria de folosință arabil se includ : arabil propriu-zis, pajiști cultivate, grădini de legume, orezării, sere, solarii și răsadnițe, căpșunării, alte culturi perene.

Se înregistrează ca terenuri arabile :

- a) Terenurile destinate culturilor furajere perene (trifoiști, sparctiere, lucerniere sau alte terenuri însămânțate cu diferite amestecuri de plante leguminoase și graminee perene), care se ară o dată la cel mult 6 ani;
- b) Terenurile rămase temporar neînsămânțate datorită inundațiilor, colmatărilor, degradărilor sau altor cauze;
- c) Terenurile cu sere și răsadnițe sistematizate, cu mențiunea “sere” sau “răsadnițe”.

- Plantații pomicole și viticole (V)

În această categorie se încadrează terenurile plantate cu viță de vie:

- a) Vii altoite și indigene :
 - viile altoite au la baza lor un portaltoi;
 - viile indigene sunt nealtoite, dezvoltându-se pe rădăcini proprii.

Împreună mai sunt denumite și vii nobile.

- b) Viile hibride – sunt cele care poartă și denumirea de producători direcți;
- c) Hamei – deoarece au o agrotehnică asemănătoare cu a viței de vie, plantațiile de hamei se includ în această categorie de folosință;
- d) Pepiniere viticole – terenuri pentru producerea materialului săditor viticol : plantațiile portaltoi și pepinierele propriu-zise sau școlile de vițe.

- Livezi (L)

În această categorie se încadrează :

- a) Livezi clasice – terenurile plantate cu pomi fructiferi în diferite sisteme de cultură tradiționale, și anume : livezi cu culturi intercalate, livezi înierbate, livezi în sistem agropomicol, livezi pure, etc.;
- b) Livezi intensive și superintensive;
- c) Plantații de arbuști fructiferi – terenuri plantate cu zmeură, agrișe, coacăze, etc.;
- d) Pepiniere pomicole – terenurile destinate pentru producerea materialului săditor pomicol;
- e) Plantații de duzi.

- Pășuni (P)

În cadrul acestei categorii de folosință se înregistrează:

- a) Pășuni curate – pășunile acoperite numai cu vegetație ierboasă;
- b) Pășuni cu pomi – pășunile plantate cu pomi fructiferi, în scopul combaterii eroziunii sau alunecărilor de teren, precum și pășunile care provin din livezi părăginite. La încadrarea acestora se va ține seama de faptul că producția principală este masa verde care se pășunează, iar fructele pomilor reprezintă un produs secundar;
- c) Pășuni împădurite – pășunile care în afară de vegetație ierboasă sunt acoperite și cu vegetație forestieră, cu diferite grade de consistență;
- d) Pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri.

- Fânețe (F)

La categoria fânețe se încadrează: fânețe curate, fânețe cu pomi, fânețe împădurite, fânețe cu tufărișuri și mărăcinișuri.

- Păduri și alte terenuri forestiere

În această categorie se încadrează:

- a) Păduri – terenuri acoperite cu vegetație forestieră, cu o suprafață mai mare de 0,25 ha;
- b) Terenuri destinate împăduririi – terenuri în curs de regenerare, terenuri degradate și poieni prevăzute a fi împădurite prin amenajamente silvice;
- c) Terenuri care servesc nevoilor de cultură, producție și administrație silvică – terenuri ocupate de pepiniere, solarii, plantații, culturi de răchită, arbuști ornamentali și fructiferi, cele destinate hranei vânatului și animalelor din unitățile silvice, cele date în folosință temporară personalului silvic;
- d) Perdele de protecție – benzi ordonate din plantații silvice și uneori silvopomicole, care au diferite roluri de protecție, ca : perdele pentru protecția culturilor agricole, perdele pentru protecția căilor de comunicație, pentru combaterea eroziunii, etc.;
- e) Tufărișuri și mărăcinișuri – terenuri acoperite masiv cu vegetație arborescentă de mică înălțime, cătinișuri, ienupărișuri, salcâmi, mărăcinișuri, etc.;

- Căi de comunicații
- Terenuri cu ape și stuf (canale, bălți)

În această categorie intră terenurile acoperite permanent cu apă, precum și cele acoperite temporar, care după retragerea apelor nu pot avea altă folosință.

Se înregistrează la această categorie:

- a) Ape curgătoare (HR): cursurile de apă, pâraurile, gârlele și alte surse de ape cu denumiri locale (izvoare, privaluri etc.);
- b) Ape stătătoare (HB) – în această categorie se încadrează și apele amenajate în mod special pentru creșterea dirijată a peștelui, precum și suprafețele cu ape stătătoare de mică adâncime unde cresc trestişuri și păpurişuri și alte tipuri de vegetație specifică în regim amenajat sau neamenajat;

- Terenuri degradate și neproductive (N)

Această categorie cuprinde terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație.

Din această categorie fac parte:

- a) Nisipuri zburătoare;
- b) Stâncării, bolovănişuri, pietrişuri – terenuri acoperite cu blocuri de stânci masive, îngrămădiri de bolovani și pietrişuri, care nu sunt acoperite de vegetație;
- c) Rape, ravene, torenți;
- d) Sărături cu crustă – terenuri puternic sărăturate, care formează la suprafața lor o crustă albicioasă friabilă;
- e) Mocirle și smârcuri;
- f) Gropile de împrumut și cariere;
- g) Halde – terenuri pe care s-a depozitat material steril rezultat în urma unor activități industriale și exploatare miniere.

Precizări referitoare la valorile prezentate în tabelele din Anexe:

- Este prevăzut modul de determinare a valorii terenurilor situate în satele arondate orașului sau satului reședință de comună.
- Este prevăzut modul de determinare a valorii drumurilor, căilor de acces.
- Este prevăzut modul de determinare a valorii cimitirelor, balastierelor; stațiilor de distribuție carburanți; luciului de apă și altor terenuri cu destinație specială (conform legii).
- Este prevăzut modul de determinare a valorii terenurilor neproductive.

Modul de lucru, de utilizare a catalogului este :

- Se identifică imobilul **în baza înscrisurilor** prezentate
- Se caută în catalog zona în care se află imobilul
- Funcție de caracteristicile imobilului, din catalog se extrag valorile medii pentru impozitare

Mențiuni:

Localizarea unei proprietăți imobiliare în zonele valorice din centralizatoare se va face orientativ și funcție de poziționarea acesteia din cadrul indexului de străzi.

Pentru proprietățile imobiliare amplasate pe străzile nou inființate, cele care se vor inființa sau pentru cele care nu sunt cuprinse în index, încadrarea în zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

GLOSAR

LEGEA LOCUINȚEI

Locuința

Construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Locuința convenabilă

Locuința care, prin gradul de satisfacere a raportului dintre cerința utilizatorului și caracteristicile locuinței la un moment dat, acoperă necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minimale prezentate în anexa nr.1 la prezenta lege.

Locuința socială

Locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Locuința de serviciu

Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Locuința de intervenție

Locuința destinată cazării personalului unităților economice sau bugetare, care, prin contractul de muncă, îndeplinește activități sau funcții ce necesită prezența permanentă sau în caz de urgență în cadrul unităților economice.

Locuința de necesitate

Locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Locuința de protocol

Locuința destinată utilizării de către persoanele care sunt alese sau numite în unele funcții ori demnități publice, exclusiv pe durata exercitării acestora.

Casa de vacanță

Locuința ocupată temporar, ca reședință secundară, destinată odihnei și recreerii.

Notă:

Casa de vacanță și cabana sunt considerate expresii sinonime, în cadrul prezentei documentații.

Conform WIKIPEDIA în utilizarea modernă, o **cabană** este o locuință modestă, de obicei, într-un mediul rural, sau semi-rural (deși există locuințe stil cabană și în orașe).

Exigente minimale pentru locuințe

Cerințe minimale :

- acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;
- spațiu pentru odihnă;
- spațiu pentru prepararea hranei;
- grup sanitar;
- acces la energia electrică și apă potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a rezidurilor menajere.

Suprafețe minimale :

Persoane/familie	Camere/locuință	Camera de zi	Dormitoare	Bucătărie	Încăperi sanitare	Suprafața utilă	Suprafața construită
nr.	nr.	mp	mp	mp	mp	mp	mp
1	1	18,00	-	5,00	4,50	37,00	58,00
2	2	18,00	12,00	5,00	4,50	52,00	81,00
3	3	18,00	22,00	5,50	6,50	66,00	102,00
4	3	19,00	24,00	5,50	6,50	74,00	115,00
5	4	20,00	34,00	6,00	7,50	87,00	135,00
6	4	21,00	36,00	6,00	7,50	93,00	144,00
7	5	22,00	46,00	6,50	9,00	107,00	166,00
8	5	22,00	48,00	6,50	9,00	110,00	171,00

Notă :

- Suprafața camerei de zi de la locuința cu o cameră include spațiul pentru dormit.
- Locul de luat masa poate fi înglobat în bucătărie sau în camera de zi.

- Înălțimea liberă minimă a camerelor de locuit va fi de 2,55 m, cu excepția mansardelor, supantelor și nișelor, la care se va asigura un volum minim de 15 mc de persoană.
- Suprafața locuibilă este suprafața desfășurată a încăperilor de locuit. Ea cuprinde suprafața dormitoarelor și camerei de zi.
- Suprafața utilă este suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților.
- Suprafața utilă a locuinței este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Ea cuprinde : camera de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și pragurile golurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1,00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 mp pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palieretele, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței.
- Suprafața construită pe locuință, prevăzută în tabelul B, este suma suprafețelor utile ale încăperilor, logiilor, balcoanelor, precum și a cotei – părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea și evacuarea deșeurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adaugă suprafața aferentă pereților interiori și exteriori ai locuinței, în cazul încălzirii cu combustibil solid, se adaugă suprafața aferentă sobelor și cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafețele aferente boxelor de la subsol și ale garajelor care pot fi prevăzute distinct.
- Suprafața încăperii sanitare principale din locuință va permite accesul la cada de baie al persoanelor imobilizate în scaun cu roțile.
- Încăperea sanitară se include în locuință, în cazul în care pot fi asigurate alimentarea cu apă și canalizarea.
- Lățimea minimă de circulație a coridoarelor și a vestibulului din interiorul locuinței va fi de 120 cm.
- În funcție de amplasamentul construcției, suprafețele construite pot avea abateri în limitele de +/- 10 %.
- Numărul de persoane pe locuință se utilizează la repartizarea locuințelor sociale, de intervenție, de serviciu și de necesitate.

Încăperi sanitare :

Număr de camere / locuință	Baie	Duș	WC
1	1	-	-
2	1	-	-
3	1	-	1
4	1	1	-
5	2	-	-

Dotarea minimă a încăperilor sanitare :

	Baie	Duș	WC
Cadă de baie	1	-	-
Vas WC	1	1	1
Lavoar mare	1	-	-
Lavoar mic	1	1	-
Cuvă pentru duș	-	1	-
Etajeră mare	1	-	-
Etajeră mică	-	1	1
Oglindă mare	1	-	-
Oglindă mică	-	1	1
Portprosop	1	1	1
Portsăpun	1	1	1
Porthârtie	1	1	1
Cuier	1	1	-
Sifon pardoseală	1	1	-

Notă :

- În baie se va prevedea spațiul pentru mașina de spălat rufe.
- Încăperile sanitare vor fi ventilate direct sau prin coș de ventilație.

Dotarea minimă a bucătăriei :

Număr de camere / locuință	1 - 2	3	4	5
Spălător cu cuvă și picurător	1	1	1	1

Notă :

- În bucătărie se vor prevedea : coș de ventilație, spațiu pentru frigider și masă de lucru.

Dotarea minimă cu instalații electrice :

	Loc de lampă	Aplică	Comutator	Întreprupător	Priză	Priză cu contact protecție
Dormitor	1	-	1	-	2	-
Camera de zi	1	-	1	-	3	-
Bucătărie	-	1	-	1	1	1
Baie	-	1	-	1	-	1
Duș	-	1	-	1	-	-
WC	-	1	-	1	-	-

Notă :

- Se vor prevedea întrerupătoare și aplice pentru fiecare spațiu de depozitare și spațiu de circulație.
- Priza cu contact de protecție, instalată pentru baie se montează în exteriorul încăperii.
- Fiecare locuință va fi prevăzută cu instalație de sonerie.
- În clădiri cu mai multe locuințe se vor prevedea instalații și prize pentru antena colectivă și telefon.
- Pentru locuințele situate în mediul rural, dotările minime privind încăperile sanitare și bucătăria se vor putea realiza pe parcursul existenței construcției, în corelare cu racordarea locuinței la rețelele de utilitate publică sau la sistemul propriu de alimentare cu apă și evacuare controlată a apelor uzate.

Spații și instalații de folosință comună pentru clădiri cu mai multe locuințe:

- Instalații de prevenire și stingere a incendiilor, precum și ascensor conform normelor în vigoare.
- Spații pentru biciclete, cărucioare și pentru uscarea rufelor.
- Spații destinate colectării, depozitării și evacuării deșeurilor menajere.
- Spații pentru depozitarea combustibililor solizi sau lichizi, în situațiile în care nu se pot asigura încălzirea centrală și / sau gaze la bucătărie.
- Rampa de acces pentru persoanele imobilizate în scaun cu roțile.

Prin **proprietate comună** se înțelege toate părțile dintr-o clădire aflată în proprietate, care nu sunt apartamente și care sunt destinate folosirii în comun de către toți proprietarii din acea clădire.

Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale, conform cotelor calculate. Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca : terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, fundația, structura de rezistență, acoperișul, terasele, coșurile de fum, scările, holurile, pivnițele, subsolurile, casa scării, tubulatura de gunoi, rezervoarele de apă, ascensoarele. Proprietatea comună include instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost înzestrată clădirea în timpul construcției sau care a fost dotată mai târziu de către proprietari, ca de exemplu, canale pluviale, paratrăsnete, antene, instalații de telefonie, instalații electrice, conducte de apă, sisteme de încălzire și

conducte de gaze care pot trece prin proprietatea comună până la punctele de distribuție din apartamentele individuale.

Prin bloc de locuințe – clădire – condominiu se înțelege o proprietate imobiliară din care unele părți au alte destinație decât aceea de locuință, respectiv apartamente proprietate individuală, iar restul este proprietate comună indiviză. Proprietatea imobiliară nu este un condominiu decât dacă cota – parte indiviză de proprietate comună revine proprietarilor apartamentelor și nu poate fi separată de proprietatea asupra apartamentelor.

Prin spațiu, respectiv apartament, se înțelege o parte dintr-o clădire destinată locuirii, în regim de proprietate individuală, care, împreună cu cota-parte indiviză din proprietatea comună, constituie o unitate de proprietate imobiliară.

Dicționarul explicativ al limbii române DEX

Locuință – loc, casă, construcție în care locuiește sau poate locui cineva, domiciliu

Imobil – clădire, casă

Casă – clădire destinată pentru a servi de locuință omului

Vilă – locuință cu înfățișare voit rustică, elegantă, spațioasă, situată în grădină

CLĂDIRE

Prin **clădire**, de multe ori **imobil**, se înțelege în arhitectură, construcții, inginerie și piață imobiliară orice structură realizată de oameni cu scopul adăpostirii și locuirii continue, respectiv a menținerii unor condiții standard de lucru neîntrerupte pentru ființele umane. Pentru a face o diferență între clădirile destinate unei ocupării continue și a celor care nu au fost construite în acest scop se preferă termenul de **structură** pentru acestea din urmă. *Înălțimea structurală* semnifică, în limbaj tehnic, distanța dintre nivelul de bază al străzii și cel mai înalt punct al clădirii unde încă există elemente arhitecturale. De obicei, spiralele, soclurile și antenele nu contează la calcularea înălțimii unei clădiri.

WINDFANG – spațiu de trecere dinspre intrare către hol, închis între ușa de intrare și o altă ușă, cunoscut ca “ANTREU”

HOL DISTRIBUȚIE sau SAS – hol de dimensiuni mici care face legătura între camere și băi sau o cameră și alte încăperi, cunoscut și ca “SAS”

HOL - HOL

LIVING – desemnează o cameră folosită ca și CAMERĂ DE ZI

DINNING – indică spațiul adiacent living-ului sau o altă încăpere/cameră cunoscută ca “SUFRAGERIE” sau “LOC DE LUAT MASA”

DEPOZITARE/SPATIU DE DEPOZITARE/DRESSING – spațiu cunoscut ca “DEBARA” (dacă este anexat holului) sau “CĂMARĂ” (dacă este anexat bucătăriei) sau utilizat sub denumirea curentă de “DRESSING” (dacă este anexat unei camere cu destinația de dormitor, în majoritatea cazurilor “dormitor matrimonial”)

STUDIO – încăpere de dimensiuni și funcțiuni asemănătoare unei garsoniere, atașată unui apartament sau case – de obicei poziționată în mansarde.

DEFINIREA ȘI DETERMINAREA ARIILOR

În activitatea de evaluare a clădirilor civile, industriale și agrozootehnice, experții tehnici sunt obligați să folosească unitățile de măsură specifice acestor categorii de construcții, necesare stabilirii indicilor tehnico-economici precum și costului acestora.

Definirea termenilor respectivi și modul de determinare a valorii acestora au fost stabilite prin Standardul de Stat – STAS nr. 4908-85, care înlocuiește vechiul STAS nr. 4908/1979, acte normative elaborate de Institutul Român de Standardizare.

În ce privește noțiunea de „arie” se face precizarea că în înțelesul prezentului Standard, termenul respectiv are același înțeles cu cel de „suprafață”, utilizat în documentele tehnice normative în vigoare.

Pentru calculul ariilor se vor lua în considerare dimensiunile din proiectul clădirii respective, iar calculul se va face cu ajutorul formulelor corespunzătoare, iar exprimarea se va face în metri pătrați cu o zecimală.

ARIILE ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚII

Arie construită – Ac :

Pentru construcții supraterane :

Aria secțiunii orizontale a clădirii, la cota $\pm 0,00$ a parterului, măsurată pe conturul exterior al pereților.

În aria construită nu intră :

- rezalidurile cu aria < de 0,4 mp și nișele cu aria > de 0,4 mp;
- treptele exterioare și treptele neacoperite;
- ariile curților interioare și exterioare de lumină sau de acces, denumite curți englezești cu $S > 4$ mp.

Pentru construcții subterane și subsoluri :

Aria construită se măsoară la cota finită a parterului și se consideră aria secțiunii orizontale cuprinsă în conturul exterior al pereților, inclusiv grosimea zidului de protecție a izolației.

În cazul construcțiilor amplasate pe teren în pantă, aria construcției se calculează în plane orizontale în trepte, funcție de teren și specificul construcției.

Aria construită pe apartament – Ac ap :

Suma ariilor utile ale logilor și balcoanelor precum și a cotei părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea gunoaielor, casa liftului, etc.), la care se adaugă suprafața aferentă ocupată de pereții interiori și exteriori ai apartamentului. În cazul încălzirii cu combustibil solid se adaugă suprafața aferentă sobelor și cazanelor de baie.

Aria nivelului – A niv. :

Aria secțiunii orizontale a clădirii la nivelul respectiv delimitată de conturul său exterior.

Podul, cu excepția mansardelor nu se consideră etaj.

Aria nivelului se măsoară la 1 m deasupra pardoselii finite.

În aria nivelului se cuprind și ariile nivelurilor intermediare sau anexe exterioare cum sunt :

- Ariile teraselor circulabile;
- Ariile balcoanelor interioare;
- Ariile subpantelor;
- Ariile balcoanelor și logilor;
- Ariile porticelor de circulație și gangurilor de trecere dacă au înălțimea mai mare decât a unui etaj, se consideră aferente numai primului nivel deservit;
- Aria coridoarelor exterioare;
- Aria scărilor exterioare de acces între niveluri întră în calculul nivelului deservit;
- Aria încăperilor cu înălțime liberă mai mare de 1,80 m (de la : subsol, încăperile motoarelor de ascensor, pompe, etc., părți ieșite și închise pentru iluminatul subsolului, încăperi la mansarde, etc.);
- Aria rampelor exterioare și a scărilor de acces de la magazii, depozite, etc.;
- Aria aferentă lucarnelor în cazul mansardelor, dacă au $h > 1,80$ m.

În aria nivelului nu se cuprind :

- Copertinele cu suprafețe mai mici de 4 mp și adâncimea mai mică de 2 m, profilele ornamentale și cornișele;
- Învelitoarele, terasele necirculabile (rezultate din retragere) de peste nivelul imediat inferior;
- Golurile mai mari de 4 mp – fiecare în parte – numai la curți de lumină și curți englezești;
- Treptele exterioare și terasele neacoperite;

- Aria aferentă lucarnelor în cazul mansardelor, dacă înălțimea este $< 1,80$ m.

Aria pereților – $A_{per.}$ = Suma ariilor proiecțiilor orizontale ale secțiunilor pereților și stâlpilor exteriori și interiori ai coșurilor.

Cotele de dimensionare sunt cele din planurile de ansamblu conform STAS nr. 1481-83.

Aria pereților se determină pe baza grosimii zidurilor. În calculul ariilor pereților nu se ia în considerare pereții amovabili care nu întrerup continuitatea pardoselilor.

Aria utilă – A_u : Aria desfășurată mai puțin aria pereților.

Aria utilă a apartament – $A_{u ap.}$ = Suma tuturor ariilor utile ale încăperilor unui apartament (camere de locuit, băi, WC – uri, bucătărie, spații de depozitare și de circulație din interiorul apartamentului).

Aria utilă a apartamentului nu cuprinde :

- Aria logiilor și balcoanelor;
- Pragurile golurilor de uși ale trecerilor cu deschideri < 1 m ;
- Nișele de radiatoare;
- Suprafețele acoperite de sobe și cazane de baie (se consideră câte 0,5 mp pentru fiecare).

În cazul locuințelor duplex rampa – mai puțin palieretele – nu se cuprind în suprafața utilă a apartamentului.

Aria locuibilă pe apartament – $A_{l ap.}$ = Suma ariilor destinate pentru locuit (camera de zi, dormitoarele). Aria locuibilă nu este considerată arie locativă.

Aria desfășurată – A_d = Suma ariilor tuturor nivelurilor $A_d = \sum A_{niv}$

Aria desfășurată construită (la locuințe) – A_{dc} = A_d – aria subsolului

ARIILE DEFINITE DE FUNCȚIUNI LA CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI CIVILE

Aria de exploatare = A_{exp} : Suma ariilor utile destinate procesului tehnologic principal ce se desfășoară în clădirea / partea de clădire respectivă.

Aria auxiliară = A_{aux} : Suma ariilor utile destinate tehnologiilor ajutătoare procesului tehnologic principal. Spre exemplu : aria destinată atelierului de întreținere utilaje.

Nu fac parte din aria auxiliară :

- Depozitele care servesc procesele tehnologice de transformare (fermentare, maturizare, uscare, răcire, etc.) sau care prin instalații speciale de climatizare împiedică procese de alterare, creează medii septice, etc.;
- Depozite interoperaționale pentru producția neterminată.

Ariile respective fac parte din aria de producție, A_{exp} .

Aria de circulație = A_{circ} , cuprinde :

Suma ariilor windfagurilor, holurilor, coridoarelor, scărilor și ascensoarelor de folosință comună;

Suma ariilor din interiorul clădirilor destinate liniilor CF (delimitate de gabarite) și a căilor carosabile amenajate exclusiv circulației de camioane, electromotoare, etc.;

În aria de circulație nu se cuprind :

- Scările până la 1 m lățime și pasarelele neînchise de pereți;
- Culoarele de circulație între utilaje și bancurile de lucru și suprafețele de deservire a utilajelor și a bancurilor de lucru.

Aria anexă = A_{an} : Suma ariilor utile ce nu fac parte din $A_{exp} + A_{aux} + A_{circ}$

Aria necesară comercială – A_{com} : Ariile sălilor de vânzare, consumație, ariile spațiilor pentru rezerva de mărfuri și aria auxiliară (atelier de retuș, cabină de probă, camere de audiții, vizionare și depanare pentru RTV), bucătării, camere de preparare, laboratoare, cămări, oficiu, spălător de vase, spații pentru recepție și expediția mărfurilor, vestiare.

Legea fondului funciar:

Terenurile de orice fel, indiferent de destinație, de titlul pe baza căruia sunt deținute sau de domeniul public ori privat din care fac parte, constituie fondul funciar al României.

În funcție de destinație, terenurile sunt:

- a) terenuri cu destinație agricolă, și anume: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă;
- b) terenuri cu destinație forestieră, și anume: terenurile împădurite sau cele care servesc nevoilor de cultură, producție ori administrare silvică, terenurile destinate împăduririlor și cele neproductive - stâncării, abrupturi, bolovănișuri, râpe, ravene, torenți -, dacă sunt cuprinse în amenajamentele silvice;
- c) terenuri aflate permanent sub ape, și anume: albiile minore ale cursurilor de apă, cuvetele lacurilor la nivelurile maxime de retenție, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale;
- d) terenuri din intravilan, aferente localităților urbane și rurale, pe care sunt amplasate construcțiile, alte amenajări ale localităților, inclusiv terenurile agricole și forestiere;
- e) terenuri cu destinații speciale, cum sunt cele folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale și aeriene, cu construcțiile și instalațiile aferente, construcții și instalații hidrotehnice, termice, de transport al energiei electrice și gazelor naturale, de telecomunicații, pentru exploatarea minieră și petroliere, cariere și halde de orice fel, pentru nevoile de apărare, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice și altele asemenea.

Codul Silvic

Padurile, terenurile destinate împaduririi, cele care servesc nevoilor de cultura, productie ori administratie silvica, iazurile, albiile pâraielor, precum si terenurile neproductive, incluse în amenajamentele silvice, în conditiile legii, constituie, indiferent de natura dreptului de proprietate, fondul forestier national.

Sunt considerate paduri, în sensul Codului silvic si sunt cuprinse în fondul forestier national, terenurile acoperite cu vegetatie forestiera cu o suprafata mai mare de 0,25 hectare.

Terenurile din fondul forestier national destinate împaduririi si cele care servesc nevoilor de cultura, productie ori administratie silvica sunt:

- a) terenurile în curs de regenerare, terenurile degradate si poienile stabilite, prin amenajamentele silvice, sa fie împadurite;
- b) pepinierele, solariile, plantajele, culturile de rachita si cele cu arbusti ornamentali si fructiferi;
- c) terenurile destinate asigurarii hranei vânatului si animalelor din dotarea unitatilor silvice;
- d) terenurile date în folosinta temporara personalului silvic;
- e) terenurile ocupate de constructii si cele aferente acestora, drumuri si cai ferate forestiere, fazanerii, pastravarii, crescatorii de animale, dotari tehnice specifice sectorului forestier.

Vegetatia forestiera situata pe terenuri din afara fondului forestier national, supusa prevederilor Codului silvic, este constituita din:

- a) vegetatia forestiera de pe pasunile împadurite;
- b) perdelele forestiere de protectie a terenurilor agricole;
- c) plantatiile forestiere de pe terenurile degradate;
- d) plantatiile forestiere si arborii din zonele de protectie a lucrarilor hidrotehnice si de îmbunatatiri funciare, precum si cei situati de-a lungul cursurilor de apa si al canalelor de irigatie;
- e) perdelele forestiere de protectie si arborii situati de-a lungul cailor de comunicatie din extravilan;
- f) zonele verzi din jurul oraselor, comunelor, altele decât cele cuprinse în fondul forestier, parcurile din intravilan cu specii forestiere exotice, precum si jnepenisurile din zona alpina;
- g) parcurile dendrologice, altele decât cele cuprinse în fondul forestier national.

LEGE Nr. 50 din 29 iulie 1991 * Republicată**
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Anexe gospodărești

Construcțiile cu caracter definitiv sau provizoriu, menite să adăpostească activități specifice, complementare funcțiunii de locuire, care, prin amplasarea în vecinătatea locuinței, alcătuiesc împreună cu aceasta o unitate funcțională distinctă.

În categoria anexelor gospodărești, de regulă în mediul rural, sunt cuprinse: bucătării de vară, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea. În mod similar, sunt asimilabile noțiunii de anexe gospodărești și garajele, serele, piscinele și altele asemenea.

Anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole

Construcțiile situate în zone izolate în extravilan și îndepărtate de localitatea de reședință a lucrătorilor agricoli, menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, inclusiv animale, precum și spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole.

Construcții cu caracter provizoriu

Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire.

De regulă, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. În sensul prezentei legi realizarea construcțiilor provizorii se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive.

Intravilanul localității

Teritoriul care constituie o localitate se determină prin Planul urbanistic general (PUG) și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții, organizate și delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o altă destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii.

Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității.

Extravilanul localității

Teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună), înăuntrul căruia autorizarea executării lucrărilor de construcții este restricționată, în condițiile prezentei legi.

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ

TÂRGU MUREȘ

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE APARTAMENTELOR DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE
DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:					GARAJE		PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIO- NATE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	SUB BLOC	INDEPENDENTE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
ALEEA CARPAȚI; 7 NOIEMBRIE	73.000	126.000	157.000	200.000	315.000	11.000	6.000	5.000
CENTRU	89.000	152.000	200.000	252.000	410.000	15.000	8.000	6.000
CORNIȘA	84.000	147.000	189.000	241.000	388.000	14.000	7.000	5.500
DÂMBUL PIETROS	73.000	126.000	157.000	200.000	315.000	11.000	6.000	5.000
GHEORGHE DOJA, PIAȚA GĂRII, STR. ROZMARINULUI	68.000	116.000	147.000	189.000	294.000	11.000	5.500	4.500
LIBERTĂȚII, BĂLCESCU	63.000	105.000	139.000	178.000	283.000	10.000	5.000	4.000
MUREȘENI*	34.000	58.000	79.000	100.000	162.000	7.000	2.800	2.700

ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:					GARAJE		PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIO- NATE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	SUB BLOC	INDEPENDENTE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
ROVINARI	28.000	42.000	53.000	68.000	110.000	4.500	2.100	2.100
TUDOR VLADIMIRESCU**	82.000	142.000	178.000	231.000	367.000	14.000	7.000	5.500
UNIRII	79.000	131.000	168.000	220.000	346.000	13.000	6.500	5.000
* FĂRĂ STRADA GHEORGHE DOJA ȘI STRADA ROZMARINULUI								
VALOAREA APARTAMENTELOR TIP "CĂMINE DE NEFAMILIȘTI" - FĂRĂ BUCĂTĂRIE ȘI/SAU GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT = 11.000 LEI/APARTAMENT								
** VALOAREA IMOBILELOR SITUATE ÎN TÂRGU MUREȘ, STRADA VALEA RECE = 25% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE IMOBILELOR AMPLASATE ÎN ZONA TUDOR VLADIMIRESCU, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE								
VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	COTA PARTE DE TEREN AFERENT							
	COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA							

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE APARTAMENTELOR DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE

LOCALITATEA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:				GARAJE		PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIO- NATE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	SUB BLOC	INDEPENDENTE	
	LEI	LEI	LEI	LEI		LEI	LEI
ORAȘE							
UNGHENI	41.000	65.000	86.000	110.000	5.500	3.000	1.400
MIERCUREA NIRAJULUI	24.000	42.000	53.000	68.000	4.500	2.100	1.000
COMUNE LIMITROFE							
CRISTEȘTI	37.000	59.000	76.000	100.000	5.500	3.000	1.400
SÂNCRAIU DE MUREȘ	27.000	42.000	55.000	68.000	5.500	3.000	1.400
SÂNGEORGIU DE MUREȘ	47.000	76.000	100.000	126.000	5.500	3.000	1.400
SÂNTANA DE MUREȘ	27.000	42.000	55.000	68.000	5.500	3.000	1.400
ALTE COMUNE	15.000	24.000	34.000	42.000	1.600	1.100	600

VALOAREA APARTAMENTELOR TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE ȘI/SAU GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT = **4.000 LEI/APARTAMENT**

<p>VALOAREA APARTAMENTULUI CU PESTE 4 CAMERE</p>	<p>I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE</p> <p>II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE LA PATRU.</p> <p>III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE PATRU CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.</p>
<p>VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:</p>	<p>COTA PARTE DE TEREN AFERENT</p> <p>COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA</p>

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT
DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS- PODĂREȘTI	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	123.000	178.000	241.000	336.000	472.000	6.100	9.000	200
CENTRU	143.000	210.000	273.000	394.000	567.000	9.000	12.000	410
CORNIȘA	136.000	200.000	262.000	388.000	556.000	9.000	12.000	320
DÂMBUL PIETROS	116.000	163.000	226.000	315.000	452.000	6.100	9.000	150
GHEORGHE DOJA, PIAȚA GĂRII	123.000	178.000	242.000	336.000	472.000	7.000	9.500	175
LIBERTĂȚII, BĂLCESCU	110.000	157.000	210.000	294.000	430.000	6.100	9.000	150
MUREȘENI*	102.000	142.000	200.000	278.000	400.000	6.000	8.000	100
ROVINARI	89.000	126.000	178.000	242.000	346.000	5.500	6.800	70
TUDOR VLADIMIRESCU**	129.000	184.000	252.000	357.000	525.000	7.900	11.000	230
UNIRII ***	123.000	178.000	242.000	336.000	472.000	7.000	9.500	150

* FĂRĂ STRADA GHEORGHE DOJA	
** VALOAREA IMOBILELOR SITUATE ÎN TÂRGU MUREȘ, STRADA VALEA RECE = 25% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE IMOBILELOR AMPLASATE ÎN ZONA TUDOR VLADIMIRESCU, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE	
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ =	75% DIN VALORILE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT
CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE LA CINCI.
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.
VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI	
VALOAREA TERENULUI AFERENT CASEI DE LOCUIT = VALOAREA UNITARĂ ÎNMULȚITĂ CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ	
"ANEXE GOSPODĂREȘTI" = GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.	
"PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.	
"CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ" = UN IMOBIL CUPRINZÂND: CASA DE LOCUIT, TERENUL AFERENT, PRECUM ȘI ANEXELE GOSPODĂREȘTI COMPLEMENTARE CASEI DE LOCUIT, CARE ÎMPREUNĂ FORMEAZĂ O PROPRIETATE IMOBILIARĂ TIP CLĂDIRE DE LOCUIT, PROPRIETATEA MAI MULTOR PERSOANE	

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
ORAȘE									
UNGHENI		61.000	105.000	142.000	184.000	273.000	1.800	3.100	50,00
LOCALITĂȚI COMPONENTE		30% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE ORAȘULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE							
MIERCUREA NIRAJULUI	A	37.000	63.000	95.000	116.000	184.000	1.100	1.900	15,00
MIERCUREA NIRAJULUI	B	34.000	58.000	85.000	103.000	164.000	1.000	1.700	13,00
MIERCUREA NIRAJULUI	C	27.000	48.000	71.000	85.000	150.000	800	1.400	9,00
MIERCUREA NIRAJULUI	*D	21.000	37.000	63.000	82.000	137.000	600	1.100	6,00
* ZONA D INCLUDE ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE									
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ									
CORUNCA		50.000	89.000	121.000	168.000	262.000	1.500	2.500	40,00

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
CRISTEȘTI		50.000	89.000	121.000	168.000	262.000	1.500	2.500	35,00
LIVEZENI		47.000	84.000	110.000	152.000	242.000	1.400	2.400	35,00
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		47.000	84.000	110.000	152.000	242.000	1.400	2.400	30,00
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		55.000	95.000	126.000	178.000	278.000	1.700	2.800	40,00
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BĂRDEȘTI		47.000	84.000	110.000	152.000	242.000	1.400	2.400	30,00
COMUNE									
ACĂȚARI		19.000	35.000	63.000	81.000	142.000	600	1.000	7,00
BAND		16.000	26.000	47.000	63.000	116.000	500	800	3,50
BERENI		11.000	19.000	36.000	47.000	96.000	300	600	2,00
CEUAȘU DE CÂMPIE		19.000	35.000	63.000	81.000	142.000	600	1.000	6,00
CRĂCIUNEȘTI		16.000	26.000	47.000	63.000	116.000	500	800	3,50
EREMITU		16.000	26.000	47.000	63.000	116.000	500	800	5,00
ERNEI		21.000	38.000	70.000	95.000	163.000	600	1.100	20,00

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
GĂLEȘTI		16.000	26.000	47.000	63.000	116.000	500	800	3,50
GHEORGHE DOJA		11.000	19.000	36.000	47.000	96.000	300	600	3,00
GLODENI		16.000	26.000	47.000	63.000	116.000	500	800	3,00
GORNEȘTI		19.000	35.000	63.000	81.000	142.000	600	1.000	6,00
GREBENIȘU DE CÂMPIE		11.000	19.000	36.000	47.000	96.000	300	600	2,00
HODOȘA		11.000	19.000	36.000	47.000	96.000	300	600	2,00
MĂDĂRAȘ		11.000	19.000	36.000	47.000	96.000	300	600	2,00
MĂGHERANI		11.000	19.000	36.000	47.000	96.000	300	600	2,00
OGRA		19.000	35.000	63.000	81.000	142.000	600	1.000	6,00
PĂNET		16.000	26.000	47.000	63.000	116.000	500	800	3,00
PĂSĂRENI		11.000	19.000	36.000	47.000	96.000	300	600	2,00
POGĂCEAUA		11.000	19.000	36.000	47.000	96.000	300	600	2,00
RÂCIU		16.000	26.000	47.000	63.000	116.000	500	800	3,50

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
SÂNPAUL		19.000	35.000	63.000	81.000	142.000	600	1.000	15,00
SÂNPETRU DE CÂMPIE		11.000	19.000	36.000	47.000	96.000	300	600	2,00
ȘĂULIA		11.000	19.000	36.000	47.000	96.000	300	600	2,00
ȘINCAI		11.000	19.000	36.000	47.000	96.000	300	600	2,00
VĂRGATA		11.000	19.000	36.000	47.000	96.000	300	600	2,00
VOIVODENI		11.000	19.000	36.000	47.000	96.000	300	600	2,00
SATE COMPONENTE	* 60% DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE								
	*CU EXCEPȚIA SATULUI VOINICENI (COMUNA CEUAȘU DE CÂMPIE) PENTRU CARE SE APLICĂ VALORILE DIN TABEL AFERENTE COMUNEI CEUAȘU DE CÂMPIE								
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ =	75% DIN VALORILE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT								
CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE								
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE LA CINCI.								

III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.

VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI

VALOAREA TERENULUI AFERENT CASEI DE LOCUIT = VALOAREA UNITARĂ ÎNMULȚITĂ CU **SUPRAFAȚA TOTALĂ** DIN CARTEA FUNCİARĂ

"ANEXE GOSPODĂREȘTI" = GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.

"PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.

"CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ" = UN IMOBIL CUPRINZÂND: CASA DE LOCUIT, TERENUL AFERENT, PRECUM ȘI ANEXELE GOSPODĂREȘTI COMPLEMENTARE CASEI DE LOCUIT, CARE ÎMPREUNĂ FORMEAZĂ O PROPRIETATE IMOBILIARĂ TIP CLĂDIRE DE LOCUIT, PROPRIETATEA MAI MULTOR PERSOANE

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE CLĂDIRILOR DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ : CASE DE VACANȚĂ (CABANE)

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT LEI
	1 CAMERĂ LEI	2 CAMERE LEI	3 CAMERE LEI	4 CAMERE LEI	5 CAMERE LEI	
MUNICIPIU						
TÂRGU MUREȘ	25.000	34.000	47.000	67.000	94.000	1.300
ORAȘE						
UNGHENI	18.000	29.000	39.000	50.000	76.000	900
LOCALITĂȚI COMPONENTE	30% DIN VALOAREA DE REFERINȚĂ AFERENTĂ ORAȘULUI					
MIERCUREA NIRAJULUI	7.000	11.000	18.000	23.000	38.000	500
LOCALITĂȚI COMPONENTE	60% DIN VALOAREA DE REFERINȚĂ AFERENTĂ ORAȘULUI					
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ						
CORUNCA	14.000	25.000	33.000	47.000	72.000	700
CRISTEȘTI	14.000	25.000	33.000	47.000	72.000	700

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
LIVEZENI	13.000	23.000	31.000	43.000	67.000	700
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA	13.000	23.000	31.000	43.000	67.000	700
SÂNGEORGIU DE MUREȘ	15.000	26.000	36.000	49.000	78.000	800
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BĂRDEȘTI	13.000	23.000	31.000	43.000	67.000	700
COMUNE						
ACĂȚARI	6.000	9.000	17.000	23.000	39.000	300
BAND	5.000	8.000	13.000	18.000	32.000	300
BERENI	4.000	6.000	11.000	13.000	26.000	200
CEUAȘU DE CÂMPIE	6.000	9.000	17.000	23.000	39.000	300
CRĂCIUNEȘTI	5.000	8.000	13.000	18.000	32.000	300
EREMITU	5.000	8.000	13.000	18.000	32.000	300
ERNEI	7.000	11.000	19.000	25.000	45.000	400
GĂLEȘTI	5.000	8.000	13.000	18.000	32.000	300

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
GHEORGHE DOJA	4.000	6.000	11.000	13.000	26.000	200
GLODENI	5.000	8.000	13.000	18.000	32.000	300
GORNEȘTI	6.000	9.000	17.000	23.000	39.000	300
GREBENIȘU DE CÂMPIE	4.000	6.000	11.000	13.000	26.000	200
HODOȘA	4.000	6.000	11.000	13.000	26.000	200
MĂDĂRAȘ	4.000	6.000	11.000	13.000	26.000	200
MĂGHERANI	4.000	6.000	11.000	13.000	26.000	200
OGRA	6.000	9.000	17.000	23.000	39.000	300
PĂNET	5.000	8.000	13.000	18.000	32.000	300
PĂSĂRENI	4.000	6.000	11.000	13.000	26.000	200
POGĂCEAUA	4.000	6.000	11.000	13.000	26.000	200
RÂCIU	5.000	8.000	13.000	18.000	32.000	300
SÂNPAUL	6.000	9.000	17.000	23.000	39.000	300

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
SÂNPETRU DE CÂMPIE	4.000	6.000	11.000	13.000	26.000	200
ȘĂULIA	4.000	6.000	11.000	13.000	26.000	200
ȘINCAI	4.000	6.000	11.000	13.000	26.000	200
VĂRGATA	4.000	6.000	11.000	13.000	26.000	200
VOIVODENI	4.000	6.000	11.000	13.000	26.000	200
CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE					
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE LA CINCI.					
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.					
VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).						
VALOAREA TERENULUI AFERENT CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ = VALOAREA UNITARĂ ÎNMULȚITĂ CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ						

VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI

* VALORILE PREZENTATE ÎN TABEL LA COLOANA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE APLICĂ ÎN CAZUL ÎN CARE ACESTEA SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT DE CONSTRUCȚIA PRINCIPALĂ.

"ANEXE GOSPODĂREȘTI" = GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ
DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ZONA	SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	SPAȚII INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	TEREN AFERENT
	LEI/MP _{AD}	LEI/MP _{AD}	LEI/MP
ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	1.400	700	200
CENTRU	2.100	1.200	410
CORNIȘA	1.900	950	320
DÂMBUL PIETROS	1.400	700	150
GHEORGHE DOJA, PIAȚA GĂRII	1.600	800	175
LIBERTĂȚII, BĂLCESCU	1.500	750	150
MUREȘENI*	1.200	600	100
ROVINARI	1.200	600	70
TUDOR VLADIMIRESCU**	1.900	950	230

ZONA	SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	SPAȚII INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	TEREN AFERENT
	LEI/MP _{AD}	LEI/MP _{AD}	LEI/MP
UNIRII	1.400	700	150
* FĂRĂ STRADA GHEORGHE DOJA			
** VALOAREA IMOBILELOR SITUATE ÎN TÂRGU MUREȘ, STRADA VALEA RECE = 25% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE IMOBILELOR AMPLASATE ÎN ZONA TUDOR VLADIMIRESCU, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			
AD =	SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)		
CONSTRUCȚII UȘOARE	COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI CONSTRUCȚII MENITE SĂ ADĂPOSTEASCĂ MAȘINI AGRICOLE, UTILAJE, INCLUSIV PLATFORME BETONATE; SPAȚII PENTRU CAZARE TEMPORARĂ PE TIMPUL CAMPANIILOR AGRICOLE; COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI; CHIOȘCURI, TONETE, CABINE, LOCURI DE EXPUNERE SITUATE PE CĂILE ȘI ÎN SPAȚIILE PUBLICE, CORPURI ȘI PANOURI DE AFIȘAJ, FIRME ȘI RECLAME, RAMPE METALICE, TARCURI, ADAPOSTURI, DECANTOARE, SILOZURI, BAZINE PENTRU DECANTARE, CUVE CANTAR, CANALE, REZERVOARE METALICE SI ALTELE ASEMENEA		
	VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE 10% DIN VALORILE DIN TABEL PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .		
VALOAREA TERENULUI AFERENT CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ = VALOAREA UNITARĂ ÎNMULȚITĂ CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.			

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ

LOCALITATEA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
	COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	AGRICOLE	
	LEI/MP _{AD}	LEI/MP _{AD}	LEI/MP _{AD}	LEI/MP
MUNICIPIU				
TÂRGU MUREȘ	*	*	350	70,00
ORAȘE				
MIERCUREA NIRAJULUI	700	420	250	9,00
UNGHENI	1.200	700	420	50,00
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ				
CORUNCA	1.150	700	400	40,00
CRISTEȘTI	1.100	650	400	35,00
LIVEZENI	900	550	350	35,00

LOCALITATEA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
	COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	AGRICOLE	
	LEI/MP _{AD}	LEI/MP _{AD}	LEI/MP _{AD}	LEI/MP
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA	900	550	350	30,00
SÂNGEORGIU DE MUREȘ	1.150	700	400	40,00
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BĂRDEȘTI	900	550	350	30,00
COMUNE				
ACĂȚARI	600	350	210	7,00
BAND	540	320	200	3,50
BERENI	450	270	180	2,00
CEUAȘU DE CÂMPIE	600	350	210	6,00
CRĂCIUNEȘTI	450	270	180	3,50
EREMITU	540	320	200	5,00
ERNEI	800	500	280	20,00
GĂLEȘTI	600	350	210	3,50

LOCALITATEA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
	COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	AGRICOLE	
	LEI/MP _{AD}	LEI/MP _{AD}	LEI/MP _{AD}	LEI/MP
GHEORGHE DOJA	450	270	180	3,00
GLODENI	450	270	180	3,00
GORNEȘTI	600	350	210	6,00
GREBENIȘU DE CÂMPIE	450	270	180	2,00
HODOȘA	450	270	180	2,00
MĂDĂRAȘ	450	270	180	2,00
MĂGHERANI	450	270	180	2,00
OGRA	600	350	210	6,00
PĂNET	450	270	180	3,00
PĂSĂRENI	450	270	180	2,00
POGĂCEAUA	450	270	180	2,00
RÂCIU	540	320	200	3,50
SÂNPAUL	600	350	210	15,00

LOCALITATEA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
	COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII, DE DEPOZITARE	AGRICOLE	
	LEI/MP _{AD}	LEI/MP _{AD}	LEI/MP _{AD}	LEI/MP
SÂNPETRU DE CÂMPIE	450	270	180	2,00
ȘĂULIA	450	270	180	2,00
ȘINCAI	450	270	180	2,00
VĂRGATA	450	270	180	2,00
VOIVODENI	450	270	180	2,00
*SPAȚIILE COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, DE PRESTĂRI SERVICII ȘI DE DEPOZITARE DIN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ SUNT PREZENTATE ÎN TABEL SEPARAT				
SATE COMPONENTE	* 60% DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			
	*CU EXCEPȚIA SATULUI VOINICENI (COMUNA CEUAȘU DE CÂMPIE) PENTRU CARE SE APLICĂ VALORILE DIN TABEL AFERENTE COMUNEI CEUAȘU DE CÂMPIE			
CONSTRUCȚII UȘOARE	COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI CONSTRUCȚII MENITE SĂ ADĂPOSTEASCĂ MAȘINI AGRICOLE, UTILAJE, INCLUSIV PLATFORME BETONATE; SPAȚII PENTRU CAZARE TEMPORARĂ PE TIMPUL CAMPANIILOR AGRICOLE; COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI; CHIOȘCURI, TONETE, CABINE, LOCURI DE EXPUNERE SITUATE PE CĂILE ȘI ÎN SPAȚIILE PUBLICE, CORPURI ȘI PANOURI DE AFIȘAJ, FIRME ȘI RECLAME, RAMPE METALICE, TARCURI, ADAPOSTURI, DECANTOARE, SILOZURI, BAZINE PENTRU DECANTARE, CUVE CANTAR, CANALE, REZERVOARE METALICE SI ALTE ASEMENEA			
	VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE 10% DIN VALORILE MINIME DE REFERINȚĂ PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .			

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ

LOCALITATEA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
	LEI/MP
ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE	200
CENTRU	410
CORNIȘA	320
DÂMBUL PIETROS	150
GHEORGHE DOJA, PIAȚA GĂRII	175
LIBERTĂȚII, BĂLCESCU	150
MUREȘENI*	100
ROVINARI	70
TUDOR VLADIMIRESCU**	230
UNIRII	150
* FĂRĂ STRADA GHEORGHE DOJA	
** VALOAREA IMOBILELOR SITUATE ÎN TÂRGU MUREȘ, STRADA VALEA RECE = 25% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE IMOBILELOR AMPLASATE ÎN ZONA TUDOR VLADIMIRESCU	
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	50% DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) =	VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.
VALOARE TEREN NEPRODUCTIV =	10% DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
		LEI/MP
ORAȘE		
UNGHENI		50,00
LOCALITĂȚI COMPONENTE		30% DIN VALOAREA AFERENTĂ ORAȘULUI
MIERCUREA NIRAJULUI	A	15,00
MIERCUREA NIRAJULUI	B	13,00
MIERCUREA NIRAJULUI	C	9,00
MIERCUREA NIRAJULUI	*D	6,00
* ZONA D INCLUDE ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE		
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ		
CORUNCA		40,00
CRISTEȘTI		35,00
LIVEZENI		35,00
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		30,00
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		40,00
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BÂRDEȘTI		30,00
COMUNE		
ACĂȚARI		7,00
BAND		3,50

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
		LEI/MP
BERENI		2,00
CEUAȘU DE CÂMPIE		6,00
CRĂCIUNEȘTI		3,50
EREMITU		5,00
ERNEI		20,00
GĂLEȘTI		3,50
GHEORGHE DOJA		3,00
GLODENI		3,00
GORNEȘTI		6,00
GREBENIȘU DE CÂMPIE		2,00
HODOȘA		2,00
MĂDĂRAȘ		2,00
MĂGHERANI		2,00
OGRA		6,00
PĂNET		3,00
PĂSĂRENI		2,00
POGĂCEAUA		2,00
RÂCIU		3,50
SÂNPAUL		15,00
SÂNPETRU DE CÂMPIE		2,00
ȘĂULIA		2,00
ȘINCAI		2,00

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
		LEI/MP
VĂRGATA		2,00
VOIVODENI		2,00
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV *CU EXCEPȚIA SATULUI VOINICENI (COMUNA CEUAȘU DE CÂMPIE) PENTRU CARE SE APLICĂ VALORILE DIN TABEL AFERENTE COMUNEI CEUAȘU DE CÂMPIE	
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	50% DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT	
VALOARE TEREN NEPRODUCTIV =	10% DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.	
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) =	VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.	
VALOARE TEREN NEPRODUCTIV =	10% DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.	
"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)		

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
MUNICIPIU				
TÂRGU MUREȘ	21,00	2,50	4,50	5,00
ORAȘE				
UNGHENI	10,00	2,00	4,00	3,00
LOCALITĂȚI COMPONENTE	30% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE ORAȘULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			
MIERCUREA NIRAJULUI	2,00	1,50	3,00	2,50
LOCALITĂȚI COMPONENTE	60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE ORAȘULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ				
CORUNCA	13,00	2,00	3,50	2,50
CRISTEȘTI	11,00	2,00	3,50	2,50
LIVEZENI	11,00	2,00	3,50	2,50
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA	7,00	2,00	3,50	2,50
SÂNGEORGIU DE MUREȘ	13,00	2,00	3,50	2,50
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BĂRDEȘTI	7,00	2,00	3,50	2,50
COMUNE				
ACĂȚARI	2,10	1,60	2,40	2,25

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
BAND	1,50	1,20	1,70	2,25
BERENI	1,20	0,90	1,40	2,00
CEUAȘU DE CÂMPIE	2,10	1,60	2,40	2,25
CRĂCIUNEȘTI	1,50	1,20	1,70	2,25
EREMITU	1,80	1,40	2,00	2,25
ERNEI	2,10	1,60	2,40	2,25
GĂLEȘTI	1,50	1,20	1,70	2,25
GHEORGHE DOJA	1,50	1,20	1,70	2,25
GLODENI	1,80	1,40	2,00	2,25
GORNEȘTI	1,80	1,40	2,00	2,25
GREBENIȘU DE CÂMPIE	1,20	0,90	1,40	2,00
HODOȘA	1,20	0,90	1,40	2,00
MĂDĂRAȘ	1,20	0,90	1,40	2,00
MĂGHERANI	1,20	0,90	1,40	2,00
OGRA	1,80	1,40	2,00	2,25
PĂNET	1,50	1,20	1,70	2,25
PĂSĂRENI	1,20	0,90	1,40	2,00
POGĂCEAUA	1,20	0,90	1,40	2,00
RÂCIU	1,50	1,20	1,70	2,25
SÂNPAUL	2,10	1,60	2,40	2,25
SÂNPETRU DE CÂMPIE	1,20	0,90	1,40	2,00

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
ȘĂULIA	1,20	0,90	1,40	2,00
ȘINCAI	1,20	0,90	1,40	2,00
VĂRGATA	1,20	0,90	1,40	2,00
VOIVODENI	1,20	0,90	1,40	2,00
SATE COMPONENTE =	60% DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV			
	*CU EXCEPȚIA SATULUI VOINICENI (COMUNA CEUAȘU DE CÂMPIE) PENTRU CARE SE APLICĂ VALORILE DIN TABEL AFERENTE COMUNEI CEUAȘU DE CÂMPIE			
VALOARE CIMITIR	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			
VALOARE LUCIU DE APĂ	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	50% DIN VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
VALOARE TEREN NEPRODUCTIV =	10% DIN VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
VALOARE DREPTURI DE PROPRIETATE COMPOSESORALE =	40% DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI ALTE DESTINAȚII SPECIALE (CONFORM LEGII) =	VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCIOARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)				
VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE AVÂND CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVEZI, VII SE REFERĂ DOAR LA TEREN, FĂRĂ PLANTAȚIE (POMICOLĂ SAU VITICOLĂ)				

ANEXE

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL
TÂRGU MUREȘ**

Nr. crt.	DENUMIRE	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI
1.	Abrudului(1966)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
2.	Acarului (1948)	MUREȘENI
3.	Aeroportului(1964) (nu are locuințe)	LIBERTĂȚII
4.	Agricultorilor(1949)	UNIRII
5.	Aiudului(1949)	MUREȘENI
6.	Alba Iulia(1949)	MUREȘENI
7.	Albinei(1949)	MUREȘENI
8.	Aluniș(1966)	CORNIȘA
9.	Amsterdam (2010)	TUDOR VLADIMIRESCU
10.	Amurgului(1966)	TUDOR VLADIMIRESCU
11.	Apeductului(1949)	UNIRII
12.	Apelor(1949)	UNIRII
13.	Apicultorilor(1982)	TUDOR VLADIMIRESCU
14.	Arany János(1949)	ZONA CENTRALĂ
15.	Argeșului(1966)	ZONA CENTRALĂ
16.	Arieșului(1964)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
17.	Arinului(1966)	ZONA CENTRALĂ
18.	Armatei P-ța(1964)	LIBERTĂȚII
19.	Armoniei(1980)	TUDOR VLADIMIRESCU
20.	Atena (2010)	TUDOR VLADIMIRESCU
21.	Artei(1964)	ZONA CENTRALĂ
22.	Avas, pasaj(1949)	TUDOR VLADIMIRESCU
23.	Avram Iancu (1949)	ZONA CENTRALĂ
24.	Gen.Gheorghe Avramescu	ZONA CENTRALĂ
25.	Azuga(1966)	CORNIȘA
26.	Azurului(1966)	LIBERTĂȚII
27.	Babeș,Victor(1949)	CORNIȘA
28.	Baladei(1966)	ZONA CENTRALĂ
29.	Banat (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU
30.	Barajului (1990)	LIBERTĂȚII
31.	Bartok Béla (1949)	ZONA CENTRALĂ
32.	Băilor (1949)	ZONA CENTRALĂ
33.	Bălcescu Nicolae(1949)	LIBERTĂȚII
34.	Băneasa (1966)	LIBERTĂȚII
35.	Bărăganului(1966)	UNIRII
36.	Băsești,Gheorghe Pop(1990)	UNIRII
37.	Bega (1976)	MUREȘENI
38.	Belșugului (1966)	GHEORGHE DOJA
39.	Benefălău (1949)	UNIRII
40.	Berlin (2010)	TUDOR VLADIMIRESCU
41.	Bernady Gyorgy piața (1949)	ZONA CENTRALĂ
42.	Berzei (1966)	LIBERTĂȚII
43.	Bethlen Gábor (1991)	ROVINARI
44.	Bicazului (1964)	LIBERTĂȚII

Nr. crt.	DENUMIRE	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI
45.	Bihorului (2010)	TUDOR VLADIMIRESCU
46.	Bistriței (1966)	ZONA CENTRALĂ
47.	serg.maj.Blejnari,Lazăr (1970)	UNIRII
48.	Episcop Bob Ioan (2001)	CORNIȘA
49.	Bobâlna (1986)	ZONA CENTRALĂ
50.	Bogatei (1949)	MUREȘENI
51.	Bodoni Sándor (2001)	TUDOR VLADIMIRESCU
52.	Bodor Péter (1949)	LIBERTĂȚII
53.	Bolyai (1966)	ZONA CENTRALĂ
54.	Borsos Tamás (1949)	ZONA CENTRALĂ
55.	Borzești (1966)	ZONA CENTRALĂ
56.	Bradului (1964)	ZONA CENTRALĂ
57.	Branului (1966)	MUREȘENI
58.	Brașovului (1966)	TUDOR VLADIMIRESCU
59.	Brăila (1966)	ZONA CENTRALĂ
60.	Bucegi (1964)	TUDOR VLADIMIRESCU
61.	Bucinului (1966)	TUDOR VLADIMIRESCU
62.	București (2010)	TUDOR VLADIMIRESCU
63.	Budai Nagy Antal (1949)	ZONA CENTRALĂ
64.	Budapesta (2010)	TUDOR VLADIMIRESCU
65.	Budiului (1949)	MUREȘENI
66.	Bujorului (1966)	CORNIȘA
67.	Burebista (1990)	UNIRII
68.	Busuiocului (1966)	TUDOR VLADIMIRESCU
69.	Buteanu,Ioan (1974)	DÂMBUL PIETROS
70.	Cantemir,Dimitrie (1949)	CORNIȘA
71.	Cardinal Iuliu Hossu	ZONA CENTRALĂ
72.	Caragiale,Ion Luca (1949)	LIBERTĂȚII
73.	Caraiman (1966)	MUREȘENI
74.	Carpați Aleea (1964)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
75.	Cașinului(2010)	MUREȘENI
76.	Călărașilor (1986)	ZONA CENTRALĂ
77.	Călimanului (1964)	ZONA CENTRALĂ
78.	Căminului (1948)	MUREȘENI
79.	Căprioarei (1966)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
80.	Câmpului (1949)	LIBERTĂȚII
81.	Ceangăilor (1953)	UNIRII
82.	Ceahlău (1974)	DÂMBUL PIETROS
83.	Cerbului (1964)	ZONA CENTRALĂ
84.	Cernavodă (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU
85.	Cernei (1964)	MUREȘENI
86.	B-dul Cetății (1992)	ZONA CENTRALĂ
87.	Cetinei (1966)	UNIRII
88.	Chinezu,Paul(1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
89.	Cibinului (1966)	CORNIȘA
90.	Cicio Pop,Ștefan (1990)	UNIRII
91.	Ciocanului (1949)	MUREȘENI

Nr. crt.	DENUMIRE	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI
92.	Ciocârliei (1964)	LIBERTĂȚII
93.	Cireșului (1966)	DÂMBUL PIETROS
94.	Cisnădie (1976)	MUREȘENI
95.	Ciucaș (1974)	DÂMBUL PIETROS
96.	Ciucului (1949)	UNIRII
97.	Dr.C.Ciugudeanu /1995)	CORNIȘA
98.	Cloșca (1949)	GHEORGHE DOJA
99.	Coandă, Henry (1995)	CORNIȘA
100.	Colegiului (2000)	ZONA CENTRALĂ
101.	Constructorilor Aleea (1977)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
102.	Constantin Hagi Stoian(2001	UNIRII
103.	Cornești (1949)	CORNIȘA
104.	Cornișa Aleea (1971)	CORNIȘA
105.	Cosminului (1966)	ZONA CENTRALĂ
106.	Coșbuc, George (1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
107.	Cotitura de Jos (1974)	UNIRII
108.	Cotului (1949)	UNIRII
109.	Covasna, Aleea (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU
110.	Crângului (1966)	ZONA CENTRALĂ
111.	Creangă Ion(1949)	ZONA CENTRALĂ
112.	Crinului (1964)	GHEORGHE DOJA
113.	Cristești (1948)	MUREȘENI
114.	Crișan (1949)	LIBERTĂȚII
115.	Crișului (1978)	MUREȘENI
116.	Crizantemelor (1966)	ZONA CENTRALĂ
117.	Cugir (1976)	MUREȘENI
118.	Cucului (1949)	DÂMBUL PIETROS
119.	Cutezanței (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU
120.	Cuza Vodă (1949)	ZONA CENTRALĂ
121.	Dr.Emil A.Dandea (1991)	GHEORGHE DOJA
122.	Episcop Dávid Ferenc(2007)	DÂMBUL PIETROS
123.	Dealului (1974)	MUREȘENI
124.	Decebal (1990)	UNIRII
125.	Delavrancea,Barbu, Ștefănescu(1949)	LIBERTĂȚII
126.	Depozitelor (1976)	LIBERTĂȚII
127.	Deva (1959)	DÂMBUL PIETROS
128.	Dezrobirii (1966)	MUREȘENI
129.	Dâmboviței (1966)	TUDOR VLADIMIRESCU
130.	Dâmbul Pietros (1949)	DÂMBUL PIETROS
131.	Dobra,Petru(1974)	DÂMBUL PIETROS
132.	Dobrogeanu,Gherea Constantin(1949)	DÂMBUL PIETROS
133.	Doja Gheorghe (1974)	GHEORGHE DOJA
134.	Dorobanților (1990)	LIBERTĂȚII
135.	Dósa Elek (2010)	UNIRII
136.	Duicu Serafim(2007)	UNIRII
137.	Dumbravei (1964)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
138.	Gen.Ion Dumitrache (1991)	CORNIȘA

Nr. crt.	DENUMIRE	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI
139.	Duzilor (1986)	MUREȘENI
140.	Eden(2007)	UNIRII
141.	Eminescu, Mihai (1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
142.	Enescu,George (1949)	ZONA CENTRALĂ
143.	Evreilor Martiri (1949)	TUDOR VLADIMIRESCU
144.	Fabrica de Zahăr(1974)	LIBERTĂȚII
145.	Făgărașului (1964)	MUREȘENI
146.	Făget	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
147.	Fânațelor (1966)	UNIRII
148.	Fântânii (1974)	ZONA CENTRALĂ
149.	Aurel Filimon (1992)	ZONA CENTRALĂ
150.	Florilor (1949)	UNIRII
151.	Foișor (1980)	LIBERTĂȚII
152.	Fragilor (1966)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
153.	Frunzei (1964)	LIBERTĂȚII
154.	Furnicilor (1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
155.	Furtunei (1966)	LIBERTĂȚII
156.	Gálffy Mihály (2010)	UNIRII
157.	Garofiței (1966)	CORNIȘA
158.	Gării, piața (1974)	GHEORGHE DOJA
159.	Gabor Aron (1949)	CORNIȘA
160.	Ghiocelului (1966)	GHEORGHE DOJA
161.	serg.maj.Giurchi Ionel(1970)	UNIRII
162.	Gladiolelor (1966)	UNIRII
163.	Gloriei (1980)	TUDOR VLADIMIRESCU
164.	Godeanu (1974)	DÂMBUL PIETROS
165.	Goldiș,Vasile (1990)	UNIRII
166.	Govora (1966)	LIBERTĂȚII
167.	Grapei (1949)	TUDOR VLADIMIRESCU
168.	Grădinarilor (1964)	TUDOR VLADIMIRESCU
169.	Grigorescu, Nicolae (1949)	CORNIȘA
170.	Guga Romulus (2004)	ROVINARI
171.	Gurghiului (1971)	UNIRII
172.	Hașdeu,Bogdan Petriceicu (1990)	LIBERTĂȚII
173.	Harghitei (1949)	ZONA CENTRALĂ
174.	Hațeg, aleea(1982)	TUDOR VLADIMIRESCU
175.	Hidoș, Adrian(nerealizată)	DÂMBUL PIETROS
176.	Hints Otto(2010)	UNIRII
177.	Hegy Lajos(2000)	LIBERTĂȚII
178.	Hodoș, Iosif (1990)	UNIRII
179.	Homorodului (1966)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
180.	Horia(1949)	ZONA CENTRALĂ
181.	Hotarului(2007)	MUREȘENI
182.	Hunedoara (1976)	MUREȘENI
183.	Ialomitei (1966)	LIBERTĂȚII
184.	Iernutului (1949)	MUREȘENI
185.	Insulei (1949)	LIBERTĂȚII

Nr. crt.	DENUMIRE	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI
186.	Inului (1971)	UNIRII
187.	Iorga,Nicolae (1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
188.	Ipătescu,Ana (1949)	CORNIȘA
189.	Islazului (1966)	MUREȘENI
190.	Izvorului (1949)	ZONA CENTRALĂ
191.	Izvorul Rece (1949)	TUDOR VLADIMIRESCU
192.	Înfrățirii (1980)	TUDOR VLADIMIRESCU
193.	Îngustă (1949)	DÂMBUL PIETROS
194.	Între Movable(1990)	TUDOR VLADIMIRESCU
195.	Jilavei (1974)	MUREȘENI
196.	Jiului (1964)	LIBERTĂȚII
197.	Joliot-Curie,Frederic (1974)	LIBERTĂȚII
198.	Justiției (1949)	ZONA CENTRALĂ
199.	Kogălniceanu,Mihail (1949)	ZONA CENTRALĂ
200.	Koós Ferenc(1974)	DÂMBUL PIETROS
201.	Kós Károly (2000)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
202.	Körösi Csoma Sándor (1949)	ZONA CENTRALĂ
203.	Köteles Sámuel (1949)	ZONA CENTRALĂ
204.	Lacului (1949)	UNIRII
205.	Lalelelor (1949)	TUDOR VLADIMIRESCU
206.	Lavandei (1964)	LIBERTĂȚII
207.	Lăcrămioarei (1966)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
208.	Lămâitei (1966)	DÂMBUL PIETROS
209.	Lăpușna (1964)	GHEORGHE DOJA
210.	Lebedei (1964)	ROVINARI
211.	Libertății (1949)	LIBERTĂȚII
212.	Liceului (1949)	ZONA CENTRALĂ
213.	Liliacului (1964)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
214.	Lisabona (2010)	TUDOR VLADIMIRESCU
215.	Liszt Franz (1986)	ZONA CENTRALĂ
216.	Livezii (1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
217.	Livezeni (1949)	TUDOR VLADIMIRESCU
218.	Londra(2010)	TUDOR VLADIMIRESCU
219.	Lucaci,Vasile (1990)	UNIRII
220.	Luceafărului (1966)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
221.	Lucernei (1970)	UNIRII
222.	Ludușului (1949)	MUREȘENI
223.	Luntrașilor (1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
224.	Lupu Vasile (2000)	MUREȘENI
225.	Lutului (1949)	TUDOR VLADIMIRESCU
226.	Luxemburg(2010)	TUDOR VLADIMIRESCU
227.	Madach Imre (1949)	LIBERTĂȚII
228.	Madrid (2010)	TUDOR VLADIMIRESCU
229.	Maior Petru(1990)	UNIRII
230.	Maniu,luliu(1991)	GHEORGHE DOJA
231.	Maramureș(2001)	TUDOR VLADIMIRESCU
232.	Margaretelor(1964)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE

Nr. crt.	DENUMIRE	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI
233.	Marinescu,Gheorghe (1966)	CORNIȘA
234.	Márton Áron(2000)	ZONA CENTRALĂ
235.	Matei Corvin (1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
236.	Măcinișului (1949)	UNIRII
237.	Măcinului (1966)	MUREȘENI
238.	Măgurei (1972)	DÂMBUL PIETROS
239.	Mărășești (1964)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
240.	Mărăști (1986)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
241.	Mărului (2004)	UNIRII
242.	Memorandului piața (1986)	ZONA CENTRALĂ
243.	Mestecănișului (1976)	MUREȘENI
244.	Mica (1949)	TUDOR VLADIMIRESCU
245.	Mihai Viteazul (1949)	ZONA CENTRALĂ
246.	Mihuț,Ion alee (1990)	UNIRII
247.	Mimozelor pasaj (1971)	ZONA CENTRALĂ
248.	Milcovului, pasaj (1976)	LIBERTĂȚII
249.	Mândrescu,C.Simion(2010)	UNIRII
250.	Mioriței (1966)	ROVINARI
251.	Moldovei (1966)	TUDOR VLADIMIRESCU
252.	Molter Károly(2001)	CORNIȘA
253.	Jean Monnet (2010)	TUDOR VLADIMIRESCU
254.	Morești (1986)	MUREȘENI
255.	Morii (1949)	ZONA CENTRALĂ
256.	Gen. Moșoiu Traian (1991)	GHEORGHE DOJA
257.	Motrului (1966)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
258.	Mugurilor (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU
259.	Muncitorilor(1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
260.	Muncii (1980)	TUDOR VLADIMIRESCU
261.	Munteanu Ilie (2000)	DÂMBUL PIETROS
262.	Muntenia (2001)	TUDOR VLADIMIRESCU
263.	Mureșeni (1956)	MUREȘENI
264.	Mureșului (1949)	UNIRII
265.	Narciselor (1971)	ZONA CENTRALĂ
266.	Nagy Szabó Ferenc(2004)	UNIRII
267.	Nagy Pal (2004)	ZONA CENTRALĂ
268.	Năvodari (1966)	TUDOR VLADIMIRESCU
269.	Nirajului (1964)	TUDOR VLADIMIRESCU
270.	Negoiului (1976)	TUDOR VLADIMIRESCU
271.	Nordului (1966)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
272.	Nucului (1964)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
273.	Nufărului (1964)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
274.	Oituzului (1964)	GHEORGHE DOJA
275.	Oltului (1964)	LIBERTĂȚII
276.	Onești piața (1964)	LIBERTĂȚII
277.	Orașelor Infrățite, piața(2010)	TUDOR VLADIMIRESCU
278.	Ostrovului pasaj (1966)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
279.	Padeș (1986)	ZONA CENTRALĂ

Nr. crt.	DENUMIRE	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI
280.	Pajkó Károly (2000)	MUREȘENI
281.	Palas, (pasaj 1966)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
282.	B-dul Pandurilor(1982)	TUDOR VLADIMIRESCU
283.	Panseluțelor pasaj (1971)	ZONA CENTRALĂ
284.	Papiu Ilarian, Alexandru (1949)	ZONA CENTRALĂ
285.	Parcul Eroilor Români, parc 1990	CORNIȘA
286.	Parcul Sportiv Municipal parc (1990)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
287.	Paris(2010)	TUDOR VLADIMIRESCU
288.	Parângului (1972)	DÂMBUL PIETROS
289.	Pasteur,Louis (1949)	LIBERTĂȚII
290.	Păcii (1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
291.	Pădurii (1966)	CORNIȘA
292.	Pădurii pasaj(1983)	TUDOR VLADIMIRESCU
293.	Păltiniș (1966)	TUDOR VLADIMIRESCU
294.	Pășunii (1966)	TUDOR VLADIMIRESCU
295.	Pâinii (1966)	LIBERTĂȚII
296.	Pârâului (1949)	LIBERTĂȚII
297.	Petőfi Sándor, piața (1949)	ZONA CENTRALĂ
298.	Petri Ádám(2007)	CORNIȘA
299.	Petrila (1966)	GHEORGHE DOJA
300.	Piatra Corbului (2007)	TUDOR VLADIMIRESCU
301.	Piatra de Moară (1949)	DÂMBUL PIETROS
302.	Plaiului (1966)	TUDOR VLADIMIRESCU
303.	Platoului (1964)	CORNIȘA
304.	Plevna (1986)	GHEORGHE DOJA
305.	Ploeșteanu Grigore (2010)	UNIRII
306.	Plopilor (1949)	UNIRII
307.	Plugarilor (1949)	TUDOR VLADIMIRESCU
308.	Plutelor(1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
309.	Podeni(1949), (1976) pt. fost str.Cornățel	UNIRII
310.	Poligrafiei (1966)	ZONA CENTRALĂ
311.	Pongrácz Antal Sándor(2010)2	UNIRII
312.	Pomicultorilor (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU
313.	Pomilor (1966)	UNIRII
314.	Popescu Petre; Erou locotenent(1999)	ZONA CENTRALĂ
315.	Porumbului (1956)	MUREȘENI
316.	Posada (1976)	TUDOR VLADIMIRESCU
317.	Poștei (1964)	ZONA CENTRALĂ
318.	Potopului (1949)	UNIRII
319.	Praga (2010)	TUDOR VLADIMIRESCU
320.	Prahovei (1966)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
321.	Predeal (1990)	TUDOR VLADIMIRESCU
322.	Prieteniei (1980)	TUDOR VLADIMIRESCU
323.	Primăriei (1966)	ZONA CENTRALĂ
324.	Primăverii (1949)	LIBERTĂȚII
325.	Privighetorii(1949)	CORNIȘA
326.	Progresului (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU

Nr. crt.	DENUMIRE	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI
327.	Prutului (1976)	MUREȘENI
328.	Rampeii (1956)	MUREȘENI
329.	Rădulescu, Ion Heliade (1949)	LIBERTĂȚII
330.	Rămurele (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU
331.	Răsăritului (1966)	CORNIȘA
332.	Rândunelelor (1990)	GHEORGHE DOJA
333.	Rebreanu Liviu(2000)	GHEORGHE DOJA
334.	Recoltei (1956)	MUREȘENI
335.	Remetea (1949)	UNIRII
336.	Regele Ferdinand (2001)	TUDOR VLADIMIRESCU
337.	Regina Elisabeta (2001)	TUDOR VLADIMIRESCU
338.	Republicii piața (1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
339.	Reșița (1976)	MUREȘENI
340.	Retezatului (1966)	ZONA CENTRALĂ
341.	Revoluției (1990)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
342.	serg.maj.Robu Mircea (1970)	UNIRII
343.	Rodnei (1966)	GHEORGHE DOJA
344.	Rodniciei (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU
345.	Roma (2010)	TUDOR VLADIMIRESCU
346.	serg.maj.Roman, Ioan(1970)	UNIRII
347.	Roman-Vivu, Constantin (1974)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
348.	Rovinari (1986)	ROVINARI
349.	Rozelor (1949)	ZONA CENTRALĂ
350.	Rovine (2010)	TUDOR VLADIMIRESCU
351.	Rozmarinului (1966)	MUREȘENI
352.	Plt.Adj.Rusu, David (1970)	UNIRII
353.	Preot Rusu Ștefan(2001)	CORNIȘA
354.	Salcânilor (1949)	LIBERTĂȚII
355.	Sapei (1956)	MUREȘENI
356.	Săbădeanu Vasile (2010)	UNIRII
357.	Sălciilor (1949)	LIBERTĂȚII
358.	Săliște (1966)	TUDOR VLADIMIRESCU
359.	Săvinești (1966)	LIBERTĂȚII
360.	Săvinești,aleea (1966)	LIBERTĂȚII
361.	Sântana (1949)	UNIRII
362.	Sârguinței (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU
363.	Scăricica pasaj (1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
364.	Scurtă (1956)	MUREȘENI
365.	Sebeșului (1966)	GHEORGHE DOJA
366.	Secerii (1966)	TUDOR VLADIMIRESCU
367.	Secuilor Martiri (1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
368.	Semănătorilor (1949)	TUDOR VLADIMIRESCU
369.	Sighișoarei calea (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU
370.	Semenic (2010)	TUDOR VLADIMIRESCU
371.	Sf.Ioan (2001)	TUDOR VLADIMIRESCU
372.	Sf.Ștefan (2001)	TUDOR VLADIMIRESCU
373.	Sinaia (1966)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE

Nr. crt.	DENUMIRE	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI
374.	Siretului (1966)	LIBERTĂȚII
375.	Sitarilor (1949)	LIBERTĂȚII
376.	Slatina (1966)	DÂMBUL PIETROS
377.	Solidarității (1986)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
378.	Sofia(2010)	TUDOR VLADIMIRESCU
379.	Someșului (1964)	LIBERTĂȚII
380.	Somnului (1949)	LIBERTĂȚII
381.	Spicului(1966)	MUREȘENI
382.	Spitalul Vechi (1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
383.	Sportivilor (1964)	ZONA CENTRALĂ
384.	Stejarului (1982)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
385.	Stelilor (1949)	ZONA CENTRALĂ
386.	Strâmbă (1949)	ZONA CENTRALĂ
387.	Subpădure (1964)	TUDOR VLADIMIRESCU
388.	Substejeriș (1949)	TUDOR VLADIMIRESCU
389.	Suceava (1966)	DÂMBUL PIETROS
390.	Sudului (1966)	MUREȘENI
391.	Széchenyi István(2000)	DÂMBUL PIETROS
392.	Szotyori József (2010)	UNIRII
393.	Mitropolit Andrei Șaguna (1991)	ZONA CENTRALĂ
394.	Șelimbăr (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU
395.	Șincai, Gheorghe (1949)	GHEORGHE DOJA
396.	Șoimilor (1949)	UNIRII
397.	Ștefan cel Mare (1949)	ZONA CENTRALĂ
398.	Șurianu (1975)	DÂMBUL PIETROS
399.	Tamás Ernő (2000)	LIBERTĂȚII
400.	Tazlăului(2010)	MUREȘENI
401.	Tâmplarilor alee	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
402.	Târgului (1964)	ZONA CENTRALĂ
403.	Târnavei (1964)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
404.	Teatrului, piața (1975)	ZONA CENTRALĂ
405.	Teilor (1966)	TUDOR VLADIMIRESCU
406.	Teleki Sámuel (2001)	CORNIȘA
407.	Timișului (1966)	MUREȘENI
408.	Tineretului (1949)	ZONA CENTRALĂ
409.	Tisei (1976)	UNIRII
410.	Toamnei (1956)	MUREȘENI
411.	Tolstoi,Lev Nicolaevici (1952)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
412.	Toplița (1966)	ZONA CENTRALĂ
413.	Trandafirilor piața (1964)	ZONA CENTRALĂ
414.	Transilvania (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU
415.	Trébely (1976)	CORNIȘA
416.	Treierişului (1956)	MUREȘENI
417.	Trifoiului (1971)	UNIRII
418.	Trotușului (1966)	LIBERTĂȚII
419.	Turnu Roșu (1964)	DÂMBUL PIETROS
420.	Turzii (1964)	MUREȘENI

Nr. crt.	DENUMIRE	ZONA DE ÎNCADRARE CONFORM CATALOGULUI
421.	Tușnad (1964) 1-9;2	ZONA CENTRALĂ
422.	Țesătorilor (1946)	ROVINARI
423.	Ulciorului (1946)	CORNIȘA
424.	Unirii piața (1946)	ZONA CENTRALĂ
425.	Unității (1956) 1-restul demolat	MUREȘENI
426.	Unomai (1974)	MUREȘENI
427.	Urcușului (1949)	DÂMBUL PIETROS
428.	Uzinei (1964) +(IREM)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
429.	Valea Rece (1949)	TUDOR VLADIMIRESCU
430.	Vancea,Zeno(2010)	UNIRII
431.	Varga,Ecaterina (1949)	GHEORGHE DOJA
432.	Vânătorilor (1964)	TUDOR VLADIMIRESCU
433.	Verde (1949)	UNIRII
434.	Verii (1949)	CORNIȘA
435.	Vescan, Ioan (2010)	UNIRII
436.	Viena(2010)	TUDOR VLADIMIRESCU
437.	Victoriei piața (1990)	ZONA CENTRALĂ
438.	Viile Dealul Budiului (1973)	MUREȘENI
439.	Viile Dealul Mic (1949)	MUREȘENI
440.	Viitorului (1980)	TUDOR VLADIMIRESCU
441.	Violetelor (1971)	ZONA CENTRALĂ
442.	Vișeului (1966)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
443.	Vladimirescu Tudor(1949)	TUDOR VLADIMIRESCU
444.	Vlahuța,Alexandru (1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
445.	Ion Vlasiu(2010)	UNIRII
446.	Vlădeasa (1966)	MUREȘENI
447.	Voinicenilor (1949)	UNIRII
448.	Vrancea aleea (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU
449.	Vulcan (1966)	ZONA CENTRALĂ
450.	Vulturilor (1964)	TUDOR VLADIMIRESCU
451.	Zambilei (1966)	UNIRII
452.	Zăgazului (1949) +(confecții Mureșul)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
453.	Zarandului (1966)	UNIRII
454.	Zărnești (1966)	TUDOR VLADIMIRESCU
455.	Zânelor (1949)	LIBERTĂȚII
456.	Zeyk Domokos(2010)	UNIRII
457.	Zefirului (1949)	ZONA CENTRALĂ
458.	Zidarilor (1949)	LIBERTĂȚII
459.	B-dul 1 Dec.1918 (1982)	TUDOR VLADIMIRESCU
460.	8 Martie (1856)	MUREȘENI
461.	B-dul 22 DECEMBRIE 1989	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
462.	30 Decembrie (1949)	ALEEA CARPAȚI, 7 NOIEMBRIE
463.	B-dul 1848 (1974)	DÂMBUL PIETROS

HOTĂRÂREA NR. 54
Din 29 octombrie 2013

**Privind reîncadrarea teritoriului administrativ al orașului Ungheni și a localităților
aparținătoare pe zone de fiscalitate**

Consiliul Local al orașului Ungheni, întrunit în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2013,

Având în vedere:

- expunerea de motive susținută de un număr de 3 consilieri din Consiliul Local al orașului Ungheni înregistrată sub nr. 5700 din 07.10.2013 și Raportul de specialitate nr. 6036 din 24.10.2013 întocmit de Serviciul financiar-contabil;
- Opinia scrisă a secretarului orașului Ungheni nr. 6052/25.10.2013
- art. 247 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă reîncadrarea teritoriului administrativ al orașului Ungheni și al localităților aparținătoare pe zone de fiscalitate, după cum urmează:

- a) Zona A - intravilanul orașului Ungheni, constând din: sediul Primăriei orașului Ungheni, nr. administrativ 357, cu corespondență în extravilan zona A - extravilan Ungheni - teren cimitir biserica catolică;
- b) Zona B - intravilanul orașului Ungheni, constând din sediul Căminului Cultural Ungheni, nr. administrativ 110/B, intravilanul localităților Cerghizel, Recea, Vidrasău, cu corespondență în extravilan zona B - extravilan Ungheni - teren proprietatea privată a orașului

CONFIRM CU
ORIGINALUL

Ungheni în suprafață de 484003 mp, înscris în CF nr. 50491, având categoria de folosință de pășune precum și extravilanul localităților Cerghizel, Recea, Vidrasău;

c) Zona C - intravilanul orașului Ungheni, exceptând imobilele intravilane din zonele A și B, intravilanul localităților Cerghid și Morești cu corespondență în extravilan zona C - extravilanul localității Ungheni, exceptând imobilele extravilane din zona A și B, precum și extravilanul localităților Cerghid și Morești;

d) Zona D - intravilanul localității Șăușa cu corespondență în extravilan zona D - extravilanul localității Șăușa.

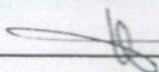

Art.2 Prezenta hotărare se comunica:

- Institutiei Prefectului judetului Mures,
- Primarului orasului Ungheni, judetul Mures,
- Serviciului financiar contabil din cadrul Primariei orasului Ungheni,
- Se afiseaza la sediul Primariei orașului Ungheni.

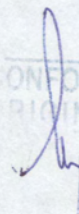
Adoptată în Ungheni, la data de 29 octombrie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TELEPTEAN VASILE

CONFORM CU
ORIGINALUL



**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR
DIN ORAȘUL MIERCUREA NIRAJULUI**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	Bisericii	C
2	Bocskai Istvan (Teilor)	A
3	Bradului	D
4	Câmpului	D
5	Cimitirului	D
6	Florilor	D
7	Gării	B
8	Libertății	C
9	Liliacului	C
10	Morii	C
11	Nirajului	C
12	Nirajului nr. 1,2,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,23/a,25,27,27/A,29,31	B
13	Nouă	D
14	Plopilor	B
15	Plopilor nr. 45	D
16	Pompierilor	A
17	Salcânilor	D
18	Sântana	B
19	Sântana nr. 108-162, 1-5, 59-59/D, 97/A-117	C
20	Sântandrei	B
21	Sântandrei nr. 115-133, 169	D
22	Sântandrei nr. 22-26 A-J, 83-91, 90-112, 132-136, 179	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
23	Sălciilor	B
24	Secerişului	C
25	Semănătorilor	C
26	Semănătorilor nr.13-29, 37-39	D
27	Sinistraţilor	D
28	Teilor nr. 43, 44, 45, 55 Bl. Z101 și 55 Bl. Z102	A
29	Trandafirilor	B
30	Trandafirilor nr. 3,5,7	A
31	Zorilor	C

CIRCUMSCRIPTIȚIA NOTARIALĂ

SIGHIȘOARA

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE APARTAMENTELOR DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE

LOCALITATEA	ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:				GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONAT E SEPARAT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
MUNICIPIU							
SIGHIȘOARA	A	73.000	120.000	160.000	200.000	4.000	2.500
SIGHIȘOARA	B	65.000	110.000	145.000	180.000	3.500	2.300
SIGHIȘOARA	C	58.000	100.000	130.000	165.000	3.300	2.100
SIGHIȘOARA	*D	48.000	85.000	110.000	140.000	3.100	1.900
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		43.000	76.000	99.000	126.000	2.800	1.700
ORAȘE							
SOVATA	A	42.000	66.000	88.000	110.000	3.300	2.200

LOCALITATEA	ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:				GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONAT E SEPARAT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
SOVATA	B	36.000	57.000	75.000	96.000	2.900	2.100
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	29.000	44.000	60.000	77.000	1.600	1300
COMUNE							
ALBEȘTI		20.000	34.000	44.000	57.000	800	500
DANEȘ		18.000	31.000	40.000	51.000	800	500
CELELALTE COMUNE		11.000	22.000	29.000	36.000	800	500
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE							
VALOAREA APARTAMENTELOR TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE LA FIECARE APARTAMENT =							
→ SITUATE ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA = 10.000 LEI/APARTAMENT							
→ SITUATE ÎN ORAȘUL SOVATA ȘI ORAȘUL SÂNGEORGIU DE PĂDURE = 7.000 LEI/APARTAMENT							
VALOAREA APARTAMENTELOR CU 2 CAMERE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ SUB 30 MP, DIN SOVATA, CARTIERUL MIHAI EMINESCU = 85% DIN VALOAREA APARTAMENTELOR CU 2 CAMERE, ZONA A SOVATA							
VALOAREA APARTAMENTULUI CU PESTE 4 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE LA PATRU.						

	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE PATRU CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.
VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	COTA PARTE DE TEREN AFERENT COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
MUNICIPIU									
SIGHIȘOARA	A	75.000	124.000	164.000	230.000	360.000	2.300	3.800	130,00
SIGHIȘOARA	B	68.000	112.000	148.000	207.000	324.000	2.000	3.400	110,00
SIGHIȘOARA	C	56.000	94.000	125.000	175.000	292.000	1.700	2.800	80,00
SIGHIȘOARA	D*	51.000	85.000	112.000	157.000	261.000	1.500	2.600	55,00
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		46.000	76.000	100.000	140.000	234.000	1.400	2.300	50,00
ORAȘE									
SOVATA	A*	51.000	99.000	132.000	187.000	313.000	1.500	2.600	80,00

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
SOVATA	B	45.000	89.000	121.000	171.000	280.000	1.400	2.300	50,00
SOVATA	C	38.000	75.000	100.000	141.000	236.000	1.100	1.900	35,00
SOVATA	D	33.000	66.000	94.000	132.000	220.000	1.000	1.700	18,00
SÂNGEORGHIU DE PĂDURE	A	29.000	56.000	90.000	121.000	209.000	900	1.500	20,00
SÂNGEORGHIU DE PĂDURE	B	26.000	52.000	85.000	116.000	203.000	800	1.300	18,00
SÂNGEORGHIU DE PĂDURE	C	20.000	36.000	66.000	88.000	154.000	600	1.000	10,00
SÂNGEORGHIU DE PĂDURE	D	18.000	33.000	58.000	77.000	137.000	500	900	7,00
COMUNE									
ALBEȘTI		30.000	58.000	93.000	127.000	220.000	900	1.500	13,00
APOLD		13.000	26.000	44.000	58.000	116.000	400	700	3,00
BĂLĂUȘERI		26.000	50.000	82.000	110.000	203.000	800	1.300	6,00
CHIBED		18.000	33.000	58.000	77.000	138.000	500	900	5,00
DANEȘ		26.000	50.000	82.000	110.000	203.000	800	1.300	6,00

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
FÂNTÂNELE		18.000	33.000	58.000	77.000	138.000	500	900	5,00
GHINDARI		18.000	33.000	58.000	77.000	138.000	500	900	5,00
NADEȘ		20.000	36.000	66.000	88.000	154.000	600	1.000	5,00
NEAUA		13.000	26.000	44.000	58.000	116.000	400	700	3,00
SASCHIZ		20.000	36.000	66.000	88.000	154.000	600	1.000	5,00
SĂRĂȚENI		23.000	42.000	77.000	100.000	176.000	700	1.200	6,00
VÂNĂTORI		26.000	50.000	82.000	110.000	203.000	800	1.300	6,00
VEȚCA		13.000	26.000	44.000	58.000	116.000	400	700	3,00
VIIȘOARA		13.000	26.000	44.000	58.000	116.000	400	700	3,00
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE									
* VALOAREA IMOBILELOR AMPLASATE ÎN SOVATA STR. PRINCIPALĂ, NUMERELE ADMINISTRATIVE DE LA 1. LA 116. ESTE 70% DIN VALOAREA AFERENTĂ IMOBILELOR ÎNCADRATE ÎN ZONA A									
SATE COMPONENTE		80% DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE							

APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ =	75% DIN VALORILE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT
CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE LA CINCI.
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.
VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI	
VALOAREA TERENULUI AFERENT CASEI DE LOCUIT = VALOAREA UNITARĂ ÎNMULȚITĂ CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ	
"ANEXE GOSPODĂREȘTI" = GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.	
"PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.	
"CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ" = UN IMOBIL CUPRINZÂND: CASA DE LOCUIT, TERENUL AFERENT, PRECUM ȘI ANEXELE GOSPODĂREȘTI COMPLEMENTARE CASEI DE LOCUIT, CARE ÎMPREUNĂ FORMEAZĂ O PROPRIETATE IMOBILIARĂ TIP CLĂDIRE DE LOCUIT, PROPRIETATEA MAI MULTOR PERSOANE	

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE CLĂDIRILOR DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ : CASE DE VACANȚĂ (CABANE)

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
MUNICIPIU						
SIGHIȘOARA	16.000	25.000	33.000	46.000	77.000	800
ORAȘE						
SOVATA	18.000	28.000	36.000	51.000	85.000	900
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	9.000	13.000	22.000	31.000	60.000	500
COMUNE						
ALBEȘTI	5.000	9.000	16.000	21.000	35.000	300
APOLD	3.000	5.000	9.000	11.000	20.000	200
BĂLĂUȘERI	5.000	9.000	16.000	21.000	35.000	300
CHIBED	4.000	6.000	10.000	12.000	22.000	200

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
DANEȘ	5.000	9.000	16.000	21.000	35.000	300
FÂNTÂNELE	4.000	6.000	10.000	12.000	22.000	200
GHINDARI	4.000	6.000	10.000	12.000	22.000	200
NADEȘ	4.000	6.000	10.000	12.000	22.000	200
NEAUA	3.000	5.000	9.000	11.000	20.000	200
SASCHIZ	4.000	6.000	10.000	12.000	22.000	200
SĂRĂȚENI	5.000	9.000	16.000	21.000	35.000	300
VÂNĂTORI	5.000	9.000	16.000	21.000	35.000	300
VEȚCA	3.000	5.000	9.000	11.000	20.000	200
VIIȘOARA	3.000	5.000	9.000	11.000	20.000	200
SATE COMPONENTE	80% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE					
	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE					

CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU PESTE 5 CAMERE	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE LA CINCI.
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.
VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).	
VALOAREA TERENULUI AFERENT CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ = VALOAREA UNITARĂ ÎNMULȚITĂ CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ	
VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI	
* VALORILE PREZENTATE ÎN TABEL LA COLOANA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE APLICĂ ÎN CAZUL ÎN CARE ACESTEA SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT DE CONSTRUCȚIA PRINCIPALĂ.	
"ANEXE GOSPODĂREȘTI" = GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.	

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MPAD	LEI/MPAD	LEI/MPAD	LEI/MP
MUNICIPIU					
SIGHIȘOARA	A	1.500	950	510	130,00
SIGHIȘOARA	B	1.400	900	500	110,00
SIGHIȘOARA	C	1.150	700	400	80,00
SIGHIȘOARA	D*	1.000	600	350	55,00
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		900	540	310	50,00
ORAȘE					
SOVATA	A*	1.000	600	400	80,00
SOVATA	B	900	550	350	50,00
SOVATA	C	800	500	250	35,00
SOVATA	D	700	400	240	18,00

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MPAD	LEI/MPAD	LEI/MPAD	LEI/MP
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	A	700	400	250	20,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	600	350	210	18,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	C	550	320	200	10,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	D	500	300	180	7,00
COMUNE					
ALBEȘTI		600	350	210	13,00
APOLD		420	250	160	3,00
BĂLĂUȘERI		450	270	160	6,00
CHIBED		420	250	160	5,00
DANEȘ		540	320	200	6,00
FÂNTÂNELE		420	250	160	5,00
GHINDARI		420	250	160	5,00
NADEȘ		500	300	180	5,00

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MP _{AD}	LEI/MP _{AD}	LEI/MP _{AD}	LEI/MP
NEAUA		340	200	130	3,00
SASCHIZ		500	300	180	5,00
SĂRĂȚENI		450	270	160	6,00
VÂNĂTORI		540	320	200	6,00
VEȚCA		340	200	130	3,00
VIIȘOARA		420	250	160	3,00
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE					
* VALOAREA IMOBILELOR AMPLASATE ÎN SOVATA STR. PRINCIPALĂ, NUMERELE ADMINISTRATIVE DE LA 1. LA 116. ESTE 70% DIN VALOAREA AFERENTĂ IMOBILELOR ÎNCADRATE ÎN ZONA A					
AD =		SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)			
SATE COMPONENTE		80% DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			

CONSTRUCȚII UȘOARE	<p>COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂȘĂRI, COTEȚE DE PORCI CONSTRUCȚII MENITE SĂ ADĂPOSTEASCĂ MAȘINI AGRICOLE, UTILAJE, INCLUSIV PLATFORME BETONATE; SPAȚII PENTRU CAZARE TEMPORARĂ PE TIMPUL CAMPANIILOR AGRICOLE; COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂȘĂRI, COTEȚE DE PORCI; CHIOȘCURI, TONETE, CABINE, LOCURI DE EXPUNERE SITUATE PE CĂILE ȘI ÎN SPAȚIILE PUBLICE, CORPURI ȘI PANOURI DE AFIȘAJ, FIRME ȘI RECLAME, RAMPE METALICE, TARCURI, ADAPOSTURI, DECANTOARE, SILOZURI, BAZINE PENTRU DECANTARE, CUVE CANTAR, CANALE, REZERVOARE METALICE SI ALTELE ASEMENEA</p>
	<p>VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE 10% DIN VALORILE DIN TABEL PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .</p>
<p>VALOAREA TERENULUI AFERENT CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ = VALOAREA UNITARĂ ÎNMULȚITĂ CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.</p>	

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
		LEI/MP
MUNICIPIU		
SIGHIȘOARA	A	130,00
SIGHIȘOARA	B	110,00
SIGHIȘOARA	C	80,00
SIGHIȘOARA	D*	55,00
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		50,00
ORAȘE		
SOVATA	A*	80,00
SOVATA	B	50,00
SOVATA	C	35,00
SOVATA	D	18,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	A	20,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	18,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	C	10,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	D	7,00
COMUNE		
ALBEȘTI		13,00
APOLD		3,00
BĂLĂUȘERI		6,00

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
		LEI/MP
CHIBED		5,00
DANEȘ		6,00
FÂNTÂNELE		5,00
GHINDARI		5,00
NADEȘ		5,00
NEAUA		3,00
SASCHIZ		5,00
SĂRĂȚENI		6,00
VÂNĂTORI		6,00
VEȚCA		3,00
VIIȘOARA		3,00
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE		
* VALOAREA IMOBILELOR AMPLASATE ÎN SOVATA STR. PRINCIPALĂ, NUMERELE ADMINISTRATIVE DE LA 1. LA 116. ESTE 70% DIN VALOAREA AFERENTĂ IMOBILELOR ÎNCADRATE ÎN ZONA A		
SATE COMPONENTE		80% DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV
DRUMURI, CĂI DE ACCES =		50% DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; TERENUL AFERENT STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) =		VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.
VALOARE TEREN NEPRODUCTIV =		10% DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.
"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)		

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNATE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
MUNICIPIU				
SIGHIȘOARA	3,00	2,10	3,10	4,00
ORAȘE				
SOVATA	2,10	1,60	2,30	2,30
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	1,90	1,50	2,00	2,00
COMUNE				
ALBEȘTI	1,80	1,40	1,95	2,00
APOLD	1,50	1,20	1,60	1,80
BĂLĂUȘERI	1,90	1,50	2,00	2,00
CHIBED	1,75	1,40	1,90	1,90
DANEȘ	1,80	1,40	1,95	2,00
FÂNTÂNELE	1,75	1,40	1,90	1,90
GHINDARI	1,75	1,40	1,90	1,90
NADEȘ	1,65	1,30	1,80	1,90
NEAUA	1,65	1,30	1,80	1,80
SASCHIZ	1,65	1,30	1,80	1,90
SĂRĂȚENI	1,90	1,50	2,00	2,00
VÂNĂTORI	1,80	1,40	1,95	2,00

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
VEȚCA	1,65	1,30	1,80	1,80
VIIȘOARA	1,50	1,20	1,60	1,80
SATE COMPONENTE =	80% DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV			
VALOARE CIMITIR	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			
VALOARE LUCIU DE APĂ	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	50% DIN VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
VALOARE TEREN NEPRODUCTIV =	10% DIN VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
VALOARE DREPTURI DE PROPRIETATE COMPOSESORALE =	40% DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI ALTE DESTINAȚII SPECIALE (CONFORM LEGII) =	VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCIOARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)				
VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE AVÂND CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVEZI, VII SE REFERĂ DOAR LA TEREN, FĂRĂ PLANTAȚIE (POMICOLĂ SAU VITICOLĂ)				

ANEXE

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR
PENTRU IMOBILE PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE
DIN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	1 Decembrie 1918	A
2	1 Mai (Justiției)	A
3	Abatorului	A
4	Aleea Teilor	A
5	Alexandru cel Bun	C
6	Ana Ipătescu de la nr. impare 1-79; de la nr. pare 2-144 și de la nr. pare 194-212	B
7	Ana Ipătescu de la nr. pare 146-178 și de la nr. impare 81-107	C
8	Ana Ipătescu de la nr. pare 180-192	D
9	Andrei Mureșanu	A
10	Andrei Șaguna	A
11	Anton Pann de la nr. impare 1-19	B
12	Anton Pann de la nr. pare 2-56	A
13	Aron Pumnul	A
14	Avram Iancu	C
15	Axente Sever	D
16	Barbu Ștefănescu Delavrancea de la nr. impare 1-15 B; nr. pare 2-10; 14- 34	B
17	Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 15A; 17; 17A; 17B; 17C; 17D; 12; 19; 21; 21A; 23; 26; 26A; și de la nr. pare 36-44	D
18	Bastionului	A
19	Brândușelor	B
20	Brădet	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
21	Bujorilor	B
22	Caisului	C
23	Calea Baraților (Petofi Sandor)	C
24	Câmpului	C
25	Cânepii	C
26	Caraiman de la nr. pare 2-20A și nr. impare 1-27	C
27	Caraiman nr. 29; 29 BIS; 31; 32; 33; 47; 49; 51; 22; 22B; 22A; 22D; 29; 29A; 29B; 29D; 29F; 65	D
28	Cartierul Angofa	D
29	Cartierul Aurel Vlaicu	C
30	Cartierul Bendorf	D
31	Cartierul Roră	D
32	Cartierul Soromiclea	D
33	Cartierul Târnava	B
34	Cartierul Valea Crișului	D
35	Cartierul Venchi	D
36	Cartierul Viilor	D
37	Ceahlăului	D
38	Cloșca	A
39	Clujului	C
40	Codrului de la nr. 1-52	C
41	Codrului de la nr. pare 54-72	D
42	Cojocarilor	A
43	Consiliul Europei	A
44	Cornești de la nr. pare 2-24 și de la nr. impare 1-45	B
45	Cornești de la nr. pare 26-52B	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
46	Cositorarilor	A
47	Costache Negruzzi	B
48	Crângului	C
49	Crinului	A
50	Crișan	A
51	Crizantemelor	B
52	Daliilor	B
53	Dealul Gării	C
54	Decebal	A
55	Dimitrie Cantemir	C
56	Dragoș Vodă de la nr. impare 1-15 și de la nr. pare 2-28	B
57	Dragoș Vodă de la nr. impare 17-37 și de la nr. pare 30-36	C
58	Dumbravei	B
59	Ecaterina Teodoroiu	A
60	Ecaterina Varga	A
61	Făgărașului	C
62	Florilor	A
63	Garoafelor	B
64	Gării	A
65	General Grigorescu	A
66	George Coșbuc	B
67	Gheorghe Lazăr	A
68	Griviței	A
69	Horea	A
70	Horia Teculescu de la nr. impare 1-77 și nr. pare 2-58	A

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
71	Horia Teculescu de la nr. impare 79-177 și nr. pare 60-130	B
72	Ilarie Chendi de la nr. pare 2-160 și de la nr. impare 1-27	B
73	Ilarie Chendi de la nr. 77-115	A
74	Ilarie Chendi de la nr. impare 29-75	C
75	Inului	B
76	Ion Neculce	A
77	Izvorului	D
78	Întrehuli	D
79	Lalelelor	B
80	Lăcrămioarelor	B
81	Libertății nr. 51A	B
82	Libertății cu excepția nr. 51A	A
83	Liliacului	B
84	Livezilor	D
85	Lunca Poștei	D
86	Margaretelor	B
87	Matei Basarab	A
88	Mănăstirii	A
89	Mărășești	A
90	Mihai Eminescu	A
91	Mihai Viteazu de la nr. impare 9-117 și de la nr. impare 125-139	B
92	Mihai Viteazu de la nr. pare 2-118; de la nr. impare 119-123; de la nr. impare 141-145 și de la nr. impare 1-7	A
93	Mihail Kogălniceanu	B
94	Mircea Vodă	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
95	Miron Neagu	B
96	Morii	A
97	Moșilor	C
98	N.D.Cocea	D
99	Narciselor	B
100	Negoifului	D
101	Nicolae Bălcescu	A
102	Nicolae Filipescu	B
103	Nicolae Iorga	B
104	Nicolae Titulescu	A
105	Nouă	A
106	Nucilor	D
107	Octavian Goga	A
108	Oltului	C
109	Panseluțelor	B
110	Parângului	D
111	Păstorilor de la nr. pare 2-64; de la nr. impare 1-19 și de la nr. impare 23-71	B
112	Păstorilor nr. 21; 23A; 23 B	C
113	Piața Cetății	A
114	Piața Hermann Oberth	A
115	Piața Muzeului	A
116	Plopilor de la nr. impare 1-9 și nr. 2A	A
117	Plopilor de la nr. pare 2-24 și nr. impare 11-61	B
118	Podiei	B
119	Primăverii	B
120	Română de la nr. pare 2-34 și de la nr. impare 1-93	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
121	Română de la nr. pare 36-78 și de la nr. impare 95-117	D
122	Rozelor	B
123	Samuel Micu Klein	D
124	Sat Hetiur	D
125	Scării	A
126	Sibiului	B
127	Simion Bărnuțiu	A
128	Stadionului	B
129	Stejarilor (Stejarului)	C
130	Stradela Cetății	A
131	Școlii	A
132	Ștefan cel Mare de la nr. impare 39-57 și de la nr. pare 36-60	B
133	Ștefan cel Mare de la nr. pare 2-34 și nr. impare 1-37	A
134	Ștefan Octavian Iosif de la nr. pare 2-26 și de la nr. impare 1-73	A
135	Tache Ionescu	A
136	Tâmplarilor	A
137	Târgului	A
138	Târnavei	A
139	Tăbăcarilor	A
140	Traian	B
141	Trandafirilor	B
142	Tudor Vladimirescu	D
143	Turnului	A
144	Valea Dracului	D
145	Vasile Alecsandri	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
146	Vasile Lucaciu de la nr. impare 1-6	B
147	Vasile Lucaciu de la nr. impare 7-33	D
148	Vasile Lupu	A
149	Viilor	B
150	Viorelelor	B
151	Visarion Roman	C
152	Vlad Țepeș	A
153	Zaharia Boiu	A
154	Zidul Cetății	A
155	Zugravilor	D
156	Cartierul Târnavă - terenurile intravilane ocupate de societățile comerciale și persoane juridice	A
157	Celelalte terenuri intravilane ocupate de societăți comerciale și persoane juridice se vor încadra pe zone conform art. 1 din Hotărîrea nr. 93/27 mai 2010 (aceiași încadrare ca și în cazul persoanelor fizice, încadrare prezentată în tabelul de mai sus, pozițiile 1. - 155.)	

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR
DIN ORAȘUL SOVATA**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	1 Mai	C
2	22 Decembrie	C
3	Arinului	A
4	Bisericii	B
5	Bradului	A
6	Câmpul Mic	A
7	Câmpul Sărat	B
8	Câmpului	C
9	Capeti	D
10	Cartierul Florilor	A
11	Cartierul Independenței	A
12	Cartierul Mihai Eminescu	A
13	Cartierul Petofi Sandor	A
14	Căprioarei	C
15	Cerbului, până în dreptul imobilului cu număr administrativ 6.	A
16	Cerbului, de la dreptul imobilului cu număr administrativ 6.	B
17	Ciocârliei	C
18	Cireșului	A
19	Fabricii	C
20	Fagului	C
21	Gara Mare	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
22	Gara Mică	B
23	Ghera	A
24	Ghioceilor	C
25	Ilieși	D
26	Iuhodului	C
27	Izvorului, cu excepția zonei dintre bifurcație și imobilul cu număr administrativ 32.	A
28	Izvorului, zona dintre bifurcație și imobilul cu număr administrativ 32.	B
29	Jozsef Attila	C
30	Kerek Domb	C
31	Lacului	C
32	Lalelelor	A
33	Lanului	C
34	Libertății	A
35	Liniștei	C
36	Lungă	C
37	Lupului	C
38	Maistrului	B
39	Mierlei	C
40	Minei	D
41	Morii	C
42	Muntelui	D
43	Nicolae Bălcescu	C
44	Pârâului	C
45	Plopilor	A
46	Praidului	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
47	Primăverii de la intersecția cu str. Fabricii	C
48	Primăverii până la intersecția cu str. Fabricii	B
49	Principală	A
50	Privighetoarei	C
51	Răchitei	C
52	Restad	C
53	Rozelor	B
54	Salcâmului	B
55	Scurtă	C
56	Sebeșului	C
57	Soarelui	A
58	Sportului	B
59	Stâna de Vale	A
60	Stejerișului	C
61	Stelelor	A
62	Teilor	B
63	Tivoli	A
64	Trandafirilor	A
65	Ulmului	C
66	Vânătorilor	C
67	Verii	A
68	Vulturului	A
69	Zorilor	A

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR
DIN ORAȘUL SÂNGEORGIU DE PĂDURE**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	1 Decembrie	C
2	1 Mai	D
3	1 Mai 1 - 36	C
4	22 Decembrie	B
5	6 Martie	D
6	8 Martie	C
7	Berzei	C
8	Bezidul Nou	D
9	Borzond	D
10	Câmpului	C
11	Căpșuni	D
12	Codrului	D
13	Garoafei	B
14	Garsoniere	C
15	Gării	B
16	Gheorghe Doja 2 -16 și 1 - 21	A
17	Gheorghe Doja 23 - 151 și 18 - 150	B
18	Grajduri	D
19	Grădinilor	C
20	Grădinilor de la rampă	D
21	Îngustă	C
22	Lac Bezid - Baraj	B
23	Libertății	D

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
24	Libertății 2 - 20	B
25	Livezilor	A
26	Loț	D
27	Luceafărului	D
28	Lungă blocuri	B
29	Mică	C
30	Mihai Eminescu	C
31	Morii 1 - 15 și 2 - 6	B
32	Morii 17 - 141	C
33	Nicolae Bălcescu	C
34	Nicolae Bălcescu 1 - 35 și 2 - 6	B
35	Nicolae Bălcescu de la rampă	D
36	Nouă	B
37	Petőfi Sandor	B
38	Piața Unirii	A
39	Primăverii	D
40	Roua	C
41	Rozelor 17 - 123 și 18 - 150	B
42	Rozelor 2 - 5 și 1 - 15	A
43	Stadionului	B
44	Școlii	A
45	Școlii	B
46	Târnavei	C
47	Teilor	B
48	Vânătorilor	B
49	Viilor	B

CIRCUMSCRIPTIȚIA NOTARIALĂ

REGHIN

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE APARTAMENTELOR DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE

LOCALITATEA	ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:				GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONAT E SEPARAT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
MUNICIPIU							
REGHIN	A	47.000	81.000	104.000	133.000	2.800	1.800
REGHIN	B	42.000	73.000	94.000	119.000	2.400	1.600
REGHIN	C	35.000	60.000	78.000	99.000	2.300	1.500
REGHIN	D	29.000	50.000	63.000	80.000	2.100	1.300
COMUNE							
BREAZA		16.000	29.000	39.000		700	400
GURGHIU		16.000	29.000	39.000		700	400
IDECIU DE JOS		16.000	29.000	39.000		700	400
SOLOVĂSTRU		16.000	29.000	39.000		700	400

LOCALITATEA	ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:				GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONAT E SEPARAT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
SUSENI		16.000	29.000	39.000		700	400
ALTE COMUNE		12.000	22.000	31.000		600	300
<p>VALOAREA APARTAMENTELOR TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE ȘI/SAU GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT =</p> <p>→ SITUATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN = 8.000 LEI/APARTAMENT</p> <p>→ SITUATE ÎN CELELALTE LOCALITĂȚI = 3.000 LEI/APARTAMENT</p>							
VALOAREA APARTAMENTULUI CU PESTE 4 CAMERE	<p>I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE</p> <p>II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE LA PATRU.</p> <p>III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE PATRU CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.</p>						
VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	<p>COTA PARTE DE TEREN AFERENT</p> <p>COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA</p>						
<p>PENTRU IMOBILELE AMPLASATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN, STRĂZILE: LIVEZILOR DIN CARTIERUL IERNUȚENI, MIORIȚEI, GRÂULUI, APALINEI DE LA NR. 118 PÂNĂ LA CAPĂT SE VOR ADOPTA VALORILE PREVĂZUTE ÎN TABEL LA MUNICIPIUL REGHIN, ZONA "D"</p>							

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
MUNICIPIU									
REGHIN	A	71.000	103.000	137.000	192.000	320.000	2.100	3.600	80,00
REGHIN	B	64.000	93.000	124.000	174.000	287.000	1.900	3.200	60,00
REGHIN	C	55.000	79.000	105.000	147.000	244.000	1.700	2.800	45,00
REGHIN	D	41.000	59.000	79.000	111.000	184.000	1.200	2.100	30,00
COMUNE									
ALUNIȘ		13.000	22.000	42.000	55.000	102.000	400	700	4,50
BATOȘ		11.000	20.000	36.000	47.000	97.000	300	600	3,00
BĂLA		11.000	20.000	36.000	47.000	97.000	300	600	3,00
BEICA DE JOS		11.000	20.000	36.000	47.000	97.000	300	600	3,00

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
BRÂNCOVENEȘTI		21.000	35.000	63.000	85.000	156.000	600	1.100	7,00
BREAZA		22.000	38.000	70.000	92.000	170.000	700	1.100	9,00
CHIPHERU DE JOS		11.000	20.000	36.000	47.000	97.000	300	600	3,00
COZMA		11.000	20.000	36.000	47.000	97.000	300	600	3,00
CRĂIEȘTI		11.000	20.000	36.000	47.000	97.000	300	600	3,00
DEDA		21.000	35.000	63.000	85.000	156.000	600	1.100	7,00
FĂRĂGĂU		11.000	20.000	36.000	47.000	97.000	300	600	3,00
GURGHIU		22.000	38.000	70.000	92.000	170.000	700	1.100	9,00
HODAC		13.000	22.000	42.000	55.000	102.000	400	700	4,50
IBĂNEȘTI		13.000	22.000	42.000	55.000	102.000	400	700	4,50
IDECIU DE JOS		22.000	38.000	70.000	92.000	170.000	700	1.100	9,00
LUNCA		11.000	20.000	36.000	47.000	97.000	300	600	3,00
LUNCA BRADULUI		21.000	35.000	63.000	85.000	156.000	600	1.100	7,00

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
PETELEA		23.000	40.000	73.000	96.000	176.000	700	1.200	10,00
RĂSTOLIȚA		21.000	35.000	63.000	85.000	156.000	600	1.100	7,00
RUȘII MUNȚI		13.000	22.000	42.000	55.000	102.000	400	700	4,50
SOLOVĂSTRU		21.000	35.000	63.000	85.000	156.000	600	1.100	9,00
STÂNCENI		21.000	35.000	63.000	85.000	156.000	600	1.100	7,00
SUSENI		23.000	40.000	73.000	96.000	176.000	700	1.200	10,00
VĂTAVA		11.000	20.000	36.000	47.000	97.000	300	600	3,00
SATE COMPONENTE		60% DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE							
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ =		75% DIN VALORILE CLĂDIRILR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT							
PENTRU IMOBILELE AMPLASATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN, STRĂZILE: LIVEZILOR DIN CARTIERUL IERNUȚENI, MIORIȚEI, GRÂULUI, APALINEI DE LA NR. 118 PÂNĂ LA CAPĂT SE VOR ADOPTA VALORILE PREVĂZUTE ÎN TABEL LA MUNICIPIUL REGHIN, ZONA "D"									
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ =		75% DIN VALORILE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT							

CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE LA CINCI.
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.
VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI	
VALOAREA TERENULUI AFERENT CASEI DE LOCUIT = VALOAREA UNITARĂ ÎNMULȚITĂ CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ	
"ANEXE GOSPODĂREȘTI" = GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.	
"PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.	
"CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ" = UN IMOBIL CUPRINZÂND: CASA DE LOCUIT, TERENUL AFERENT, PRECUM ȘI ANEXELE GOSPODĂREȘTI COMPLEMENTARE CASEI DE LOCUIT, CARE ÎMPREUNĂ FORMEAZĂ O PROPRIETATE IMOBILIARĂ TIP CLĂDIRE DE LOCUIT, PROPRIETATEA MAI MULTOR PERSOANE	

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE CLĂDIRILOR DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ : CASE DE VACANȚĂ (CABANE)

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
MUNICIPIU						
REGHIN	16.000	24.000	31.000	44.000	74.000	800
COMUNE						
ALUNIȘ	4.000	7.000	12.000	16.000	29.000	200
BATOȘ	3.000	6.000	10.000	13.000	24.000	200
BĂLA	3.000	6.000	10.000	13.000	24.000	200
BEICA DE JOS	3.000	6.000	10.000	13.000	24.000	200
BRÂNCOVENEȘTI	6.000	10.000	18.000	23.000	43.000	300
BREAZA	7.000	11.000	20.000	25.000	47.000	400
CHIPHERU DE JOS	3.000	6.000	10.000	13.000	24.000	200

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
COZMA	3.000	6.000	10.000	13.000	24.000	200
CRĂIEȘTI	4.000	7.000	12.000	16.000	29.000	200
DEDA	6.000	10.000	18.000	23.000	43.000	300
FĂRĂGĂU	4.000	7.000	12.000	16.000	29.000	200
GURGHIU	7.000	11.000	20.000	25.000	47.000	400
HODAC	4.000	7.000	12.000	16.000	29.000	200
IBĂNEȘTI	4.000	7.000	12.000	16.000	29.000	200
IDECIU DE JOS	7.000	11.000	20.000	25.000	47.000	400
LUNCA	4.000	7.000	12.000	16.000	29.000	200
LUNCA BRADULUI	6.000	10.000	18.000	23.000	43.000	300
PETELEA	6.000	10.000	18.000	23.000	43.000	300
RĂSTOLIȚA	6.000	10.000	18.000	23.000	43.000	300
RUȘII MUNȚI	4.000	7.000	12.000	16.000	29.000	200

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
SOLOVĂSTRU	6.000	10.000	18.000	23.000	43.000	300
STÂNCENI	6.000	10.000	18.000	23.000	43.000	300
SUSENI	6.000	10.000	18.000	23.000	43.000	300
VĂTAVA	3.000	6.000	10.000	13.000	24.000	200
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE					
CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE					
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE LA CINCI.					
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.					
VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).						
VALOAREA TERENULUI AFERENT CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ = VALOAREA UNITARĂ ÎNMULȚITĂ CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ						

VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI

* VALORILE PREZENTATE ÎN TABEL LA COLOANA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE APLICĂ ÎN CAZUL ÎN CARE ACESTEA SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT DE CONSTRUCȚIA PRINCIPALĂ.

"ANEXE GOSPODĂREȘTI" = GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MPAD	LEI/MPAD	LEI/MPAD	LEI/MP
MUNICIPIU					
REGHIN	A	1.400	900	500	80,00
REGHIN	B	1.300	800	450	60,00
REGHIN	C	1.100	700	400	45,00
REGHIN	D	1.000	600	350	30,00
COMUNE					
ALUNIȘ		550	350	200	4,50
BATOȘ		550	350	200	3,00
BĂLA		550	350	200	3,00
BEICA DE JOS		550	350	200	3,00

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MPAD	LEI/MPAD	LEI/MPAD	LEI/MP
BRÂNCOVENEȘTI		630	370	220	7,00
BREAZA		650	400	230	9,00
CHIPHERU DE JOS		550	350	200	3,00
COZMA		550	350	200	3,00
CRĂIEȘTI		550	350	200	3,00
DEDA		630	370	220	6,00
FĂRĂGĂU		550	350	200	3,00
GURGHIU		700	450	250	9,00
HODAC		600	350	200	4,50
IBĂNEȘTI		600	350	200	4,50
IDECIU DE JOS		650	400	230	9,00
LUNCA		550	350	200	3,00
LUNCA BRADULUI		630	370	220	7,00
PETELEA		700	450	250	10,00

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MP _{AD}	LEI/MP _{AD}	LEI/MP _{AD}	LEI/MP
RĂSTOLIȚA		630	370	220	7,00
RUȘII MUNȚI		600	350	200	4,50
SOLOVĂSTRU		650	400	230	9,00
STÂNCENI		630	370	220	7,00
SUSENI		700	450	250	10,00
VĂTAVA		550	350	200	3,00
AD =	SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)				
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE				
CONSTRUCȚII UȘOARE	COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI CONSTRUCȚII MENITE SĂ ADĂPOSTEASCĂ MAȘINI AGRICOLE, UTILAJE, INCLUSIV PLATFORME BETONATE; SPAȚII PENTRU CAZARE TEMPORARĂ PE TIMPUL CAMPANIILOR AGRICOLE; COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI; CHIOȘCURI, TONETE, CABINE, LOCURI DE EXPUNERE SITUATE PE CĂILE ȘI ÎN SPAȚIILE PUBLICE, CORPURI ȘI PANOURI DE AFIȘAJ, FIRME ȘI RECLAME, RAMPE METALICE, TARCURI, ADAPOSTURI, DECANTOARE, SILOZURI, BAZINE PENTRU DECANTARE, CUVE CANTAR, CANALE, REZERVOARE METALICE SI ALTELE ASEMENEA				

VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE 10% DIN VALORILE DIN TABEL PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .

VALOAREA TERENULUI AFERENT CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ = VALOAREA UNITARĂ ÎNMULȚITĂ CU **SUPRAFAȚA TOTALĂ** DIN CARTEA FUNCİARĂ.

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
		LEI/MP
MUNICIPIU		
REGHIN	A	80,00
REGHIN	B	60,00
REGHIN	C	45,00
REGHIN	D	30,00
COMUNE		
ALUNIȘ		4,50
BATOȘ		3,00
BĂLA		3,00
BEICA DE JOS		3,00
BRÂNCOVENEȘTI		7,00
BREAZA		9,00
CHIPHERU DE JOS		3,00
COZMA		3,00
CRĂIEȘTI		3,00
DEDA		7,00
FĂRĂGĂU		3,00
GURGHIU		9,00
HODAC		4,50

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
		LEI/MP
IBĂNEȘTI		4,50
IDECIU DE JOS		9,00
LUNCA		3,00
LUNCA BRADULUI		7,00
PETELEA		10,00
RĂSTOLIȚA		7,00
RUȘII MUNȚI		4,50
SOLOVĂSTRU		9,00
STÂNCENI		7,00
SUSENI		10,00
VĂTAVA		3,00
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV	
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	50% DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT	
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; TERENUL AFERENT STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) =	VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.	
PENTRU IMOBILELE AMPLASATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN, STRĂZILE: LIVEZILOR DIN CARTIERUL IERNUȚENI, MIORIȚEI, GRÂULUI, APALINEI DE LA NR. 118 PÂNĂ LA CAPĂT SE VOR ADOPTA VALORILE PREVĂZUTE ÎN TABEL LA MUNICIPIUL REGHIN, ZONA "D"		
VALOARE TEREN NEPRODUCTIV =	10% DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.	

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
MUNICIPIU				
REGHIN	4,00	3,00	4,00	2,50
COMUNE				
ALUNIȘ	2,70	1,90	2,80	1,35
BATOȘ	2,10	1,50	2,20	1,10
BĂLA	2,10	1,50	2,20	1,10
BEICA DE JOS	2,10	1,50	2,20	1,10
BRÂNCOVENEȘTI	3,00	2,00	3,10	1,60
BREAZA	3,00	2,00	3,10	1,60
CHIPHERU DE JOS	2,10	1,50	2,20	1,10
COZMA	2,10	1,50	2,20	1,10
CRĂIEȘTI	2,30	1,70	2,40	1,25
DEDA	3,00	2,00	3,10	1,60
FĂRĂGĂU	2,30	1,70	2,40	1,25
GURGHIU	3,00	2,00	3,10	1,60
HODAC	2,70	1,90	2,80	1,35
IBĂNEȘTI	2,70	1,90	2,80	1,35
IDECIU DE JOS	3,00	2,00	3,10	1,60

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
LUNCA	2,30	1,70	2,40	1,25
LUNCA BRADULUI	3,00	2,00	3,10	1,60
PETELEA	3,50	2,50	3,60	1,80
RĂSTOLIȚA	3,00	2,00	3,10	1,60
RUȘII MUNȚI	2,70	1,90	2,80	1,35
SOLOVĂSTRU	3,00	2,00	3,10	1,60
STÂNCENI	3,00	2,00	3,10	1,60
SUSENI	3,50	2,50	3,60	1,80
VĂTAVA	2,30	1,70	2,40	1,25
SATE COMPONENTE =	60% DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV			
VALOARE CIMITIR	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			
VALOARE LUCIU DE APĂ	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	50% DIN VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
VALOARE TEREN NEPRODUCTIV =	10% DIN VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
VALOARE DREPTURI DE PROPRIETATE COMPOSESORALE =	40% DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE			
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI ALTE DESTINAȚII SPECIALE (CONFORM LEGII) =	VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE AVÂND CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVEZI, VII

SE REFERĂ DOAR LA TEREN, FĂRĂ PLANTAȚIE (POMICOLĂ SAU VITICOLĂ)

ANEXE

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR
DIN MUNICIPIUL REGHIN**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	Abatorului	B
2	Albinelor	B
3	Ana	D
4	Apalinei de la stadionul de fotbal - stânga și seră - dreapta, până la capăt	C
5	Apalinei până la stadionul de fotbal - stânga și sera - dreapta, nr. 67, 116 inclusiv	B
6	Apelor	B
7	Arenei	C
8	Argeșului	C
9	Aurel Vlaicu	B
10	Autobuzului	B
11	Axente Sever	B
12	Bartok Bela	B
13	Băii	B
14	B-dul Libertății	A
15	B-dul Unirii	B
16	Beng	D
17	Beniamin	D
18	Bradului	B
19	Brândușei	B
20	Bujorului	B
21	C.F.R.	C
22	Câmpului	D
23	Caraiman	D

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
24	Cardinal Alexandru Todea	A
25	Carpați	C
26	Cartierul Făgărașului	B
27	Cartierul Gării	B
28	Cartierul Iernuțeni	B
29	Cartierul Mihai Viteazul	A
30	Cartierul Pomilor	B
31	Cartierul Rodnei	A
32	Castanilor	C
33	Castelului	C
34	Călărași	A
35	Căliman	C
36	Căprioarei	D
37	Cărpiniș	B
38	Cerbului	B
39	Cetății	B
40	Cimitirului	C
41	Ciocârliei	C
42	Cooperatorilor	C
43	Crinului	B
44	Crișului	C
45	Crizantemelor	B
46	Dealul Brezii	D
47	Dealul Cireșilor	D
48	Dealul Cocoșilor	D
49	Dealul Ierbii	D
50	Dealului	B
51	Dedradului	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
52	Dr. V. Nicolescu	B
53	Dumbravei	B
54	Duzilor	B
55	Făget	B
56	Florilor	C
57	Foișor	B
58	Garofiței	B
59	Gării de la nr. 79, exclusiv - stânga și gară, exclusiv - dreapta, până la ieșirea din oraș	C
60	Gării până la nr. 79 inclusiv - stânga și gară , nr. 66 inclusiv - dreapta	B
61	George Coșbuc intersecția cu str. Zorilor - stânga și nr. 24 exclusiv dreapta, până la capăt	B
62	George Coșbuc nr. 21 inclusiv, până la intersecția cu str. Zorilor - stânga și nr. 24 inclusiv - dreapta	A
63	Gheorghe Doja	B
64	Gheorghe Șincai	B
65	Ghețarului	C
66	Ghiocelului	C
67	Gorunului	C
68	Grâului	C
69	Grădinarilor	B
70	Groapa Mătii	D
71	Gurghiului	C
72	Horea	B
73	Ierbuș	C
74	Iernii	B
75	Ierņuțeni de la str. Gurghiului până la ieșirea din oraș	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
76	Ierņuteni până la intersecția cu str. Gurghiului	B
77	Ioan Marinovici	C
78	Ion Creangă	B
79	Izvorului	B
80	Kemeny Janos	B
81	Kiss Zoltan	C
82	Koos Ferenc	B
83	Lalelelor	B
84	Lăcrămioarei	C
85	Lăpușnei	C
86	Licurici	B
87	Liliacului	B
88	Livezilor	B
89	Lungă	C
90	Lupului	B
91	Margaretelor	C
92	Măcieșului	B
93	Mărului	C
94	Mesteacănului	B
95	Mierlei	B
96	Mihai Eminescu de la intersecția cu str. Cerbului - stânga și str. Viorelelor - dreapta	B
97	Mihai Eminescu intersecția cu str. Cerbului - stânga și str. Viorelelor - dreapta inclusiv nr. 18,19	A
98	Mihai Viteazul de la intersecția cu str. Bujorului - stânga și str. Porumbel - dreapta, până la capăt	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
99	Mihai Viteazul intersecția cu str. Bujorului - stânga și str. Porumbei - dreapta, Biserica Catolică nr. 65, 74 inclusiv	A
100	Mimozelor	D
101	Mioriței	C
102	Molidului	C
103	Morii	B
104	Muncitorilor	C
105	Mureșului	B
106	Narciselor	C
107	Nicolae Bălcescu	B
108	Nouă	C
109	Nucului	B
110	Oltului	C
111	Orizontului	C
112	Pandurilor de la intersecția cu str. Vânătorilor până la ieșirea din oraș	B
113	Pandurilor intersecția cu str. Vânătorilor, nr. 22, 23 inclusiv	A
114	Parcul Tineretului	B
115	Pavatorilor	D
116	Pădurii	B
117	Păltiniș	C
118	Pășunii	C
119	Piața Mare	B
120	Piața Mică	B
121	Piața Petru Maior	A
122	Pictor Grigorescu de la intersecția cu str. Zorilor	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
123	Pietroasei	B
124	Pinului	C
125	Plopilor	B
126	Plugarilor	B
127	Pometului	C
128	Pomilor	B
129	Porumbei	B
130	Pr. Ioan Maloș	B
131	Primăverii	B
132	Prunului	C
133	Rândunelelor	A
134	Râului	B
135	Renata	D
136	Republicii	A
137	Rozmarinelor	B
138	Rudolf W. Regeny	B
139	Salcânilor	C
140	Sălciiilor	B
141	Sării	A
142	Scurtă	C
143	Secerișului	B
144	Semănătorilor	D
145	Sfânta Elisabeta	D
146	Simion Bărnuțiu	B
147	Siretului	C
148	Someșului	C
149	Spicului	C
150	Stadionului	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
151	Spitalului de la intersecția cu str. Cardinal Alexandru Todea până la capăt	B
152	Spitalului până la intersecția cu str. Bucegi, nr. 18, 21 inclusiv	A
153	Stejarului	B
154	Strâmbă	C
155	Subcetate	B
156	Susenii Noi	B
157	Școlii	A
158	Șoimilor	D
159	Tâmplarilor	C
160	Târnavei	C
161	Teilor	B
162	Terasei	A
163	Toamnei	B
164	Trandafirilor	C
165	Vânătorilor	B
166	Vasile L Pop	B
167	Verii	B
168	Verzei	B
169	Viilor de la intersecția cu str. Pometului până la capăt	C
170	Viilor până la intersecția cu str. Pometului nr. 37, 62 inclusiv	B
171	Viorelelor	B
172	Zorilor	A

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ

TÂRNĂVENI

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE APARTAMENTELOR DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE

LOCALITATEA	ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:				GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONAT E SEPARAT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
MUNICIPIU							
TÂRNĂVENI	A	35.000	60.000	80.000	100.000	3.000	2.000
TÂRNĂVENI	B	33.000	55.000	72.000	90.000	2.700	1.800
TÂRNĂVENI	C	28.000	45.000	60.000	75.000	2.500	1.600
TÂRNĂVENI	D	20.000	35.000	45.000	55.000	2.000	1.400
COMUNE LIMITROFE							
ADĂMUȘ		9.000	1.500	21.000	28.000	700	400
GĂNEȘTI		9.000	1.500	21.000	28.000	700	400
ALTE COMUNE		6.000	9.000	13.000		600	300

VALOAREA APARTAMENTELOR DIN BLOCUL DE LOCUINȚE DEZAFECTAT DIN TÂRNĂVENI, CARTIERUL VIITORULUI ESTE = **2.500 LEI/APARTAMENT.**

VALOAREA APARTAMENTELOR DEZAFECTATE SITUATE ÎN TÂRNĂVENI, CARTIERELE DEZROBIRII ȘI 1 IUNIE ESTE = **2.500 LEI/APARTAMENT.**

VALOAREA APARTAMENTELOR TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE ȘI/SAU GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT = **5.000 LEI/APARTAMENT**

VALOAREA APARTAMENTULUI CU PESTE 4 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE LA PATRU. III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE PATRU CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.
VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	COTA PARTE DE TEREN AFERENT COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
MUNICIPIU									
TÂRNĂVENI	A	46.000	65.000	85.000	120.000	200.000	1.400	2.300	45,00
TÂRNĂVENI	B	41.000	59.000	77.000	108.000	180.000	1.200	2.100	38,00
TÂRNĂVENI	C	35.000	50.000	65.000	92.000	153.000	1.100	1.800	23,00
TÂRNĂVENI	D	25.000	43.000	63.000	81.000	140.000	800	1.300	15,00
COMUNE LIMITROFE									
ADĂMUȘ		15.000	27.000	50.000	66.000	149.000	500	800	11,00
GĂNEȘTI		15.000	27.000	50.000	66.000	149.000	500	800	11,00
ALTE COMUNE									
BAHNEA		11.000	19.000	34.000	45.000	88.000	300	600	4,50

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
BĂGACIU		11.000	19.000	34.000	45.000	88.000	300	600	4,50
COROISÂNMARTIN		12.000	22.000	40.000	55.000	100.000	400	600	5,50
MICA		12.000	22.000	40.000	55.000	100.000	400	600	5,50
SUPLAC		12.000	22.000	40.000	55.000	100.000	400	600	5,50
ZAGĂR		11.000	19.000	34.000	45.000	88.000	300	600	4,50
SATE APARTINĂTOARE MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI	60% DIN VALORILE AFERENTE MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI, A ZONEI DE ÎNCADRARE CONFORM H.C.L. ÎN CADRUL MUNICIPIULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE								
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE								
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ =	75% DIN VALORILE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT								
CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE								
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE LA CINCI.								
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.								

VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI

VALOAREA TERENULUI AFERENT CASEI DE LOCUIT = VALOAREA UNITARĂ ÎNMULȚITĂ CU **SUPRAFAȚA TOTALĂ** DIN CARTEA FUNCİARĂ

"ANEXE GOSPODĂREȘTI" = GARAJE, BUCĂȚĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.

"PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.

"CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ" = UN IMOBIL CUPRINZÂND: CASA DE LOCUIT, TERENUL AFERENT, PRECUM ȘI ANEXELE GOSPODĂREȘTI COMPLEMENTARE CASEI DE LOCUIT, CARE ÎMPREUNĂ FORMEAZĂ O PROPRIETATE IMOBILIARĂ TIP CLĂDIRE DE LOCUIT, PROPRIETATEA MAI MULTOR PERSOANE

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE CLĂDIRILOR DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ : CASE DE VACANȚĂ (CABANE)

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT LEI
	1 CAMERĂ LEI	2 CAMERE LEI	3 CAMERE LEI	4 CAMERE LEI	5 CAMERE LEI	
MUNICIPIU						
TÂRNĂVENI	8.000	14.000	21.000	26.000	46.000	400
COMUNE LIMITROFE						
ADĂMUȘ	4.000	6.000	10.000	12.000	28.000	200
GĂNEȘTI	4.000	6.000	10.000	12.000	28.000	200
ALTE COMUNE						
BAHNEA	3.000	5.000	8.000	10.000	19.000	200
BĂGACIU	3.000	5.000	8.000	10.000	19.000	200
COROISÂNMARTIN	3.000	5.000	8.000	10.000	19.000	200
MICA	3.000	5.000	8.000	10.000	19.000	200

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
SUPLAC	3.000	5.000	8.000	10.000	19.000	200
ZAGĂR	3.000	5.000	8.000	10.000	19.000	200
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE					
CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE					
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE LA CINCI.					
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.					
VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).						
VALOAREA TERENULUI AFERENT CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ = VALOAREA UNITARĂ ÎNMULȚITĂ CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ						
VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI						

* VALORILE PREZENTATE ÎN TABEL LA COLOANA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE APLICĂ ÎN CAZUL ÎN CARE ACESTEA SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT DE CONSTRUCȚIA PRINCIPALĂ.

"ANEXE GOSPODĂREȘTI" = GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MPAD	LEI/MPAD	LEI/MPAD	LEI/MP
MUNICIPIU					
TÂRNĂVENI	A	1.100	650	400	45,00
TÂRNĂVENI	B	1.000	600	350	38,00
TÂRNĂVENI	C	800	450	280	23,00
TÂRNĂVENI	D	600	350	210	15,00
COMUNE LIMITROFE					
ADĂMUȘ		500	300	180	11,00
GĂNEȘTI		500	300	180	11,00
ALTE COMUNE					
BAHNEA		400	230	140	4,50

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MP _{AD}	LEI/MP _{AD}	LEI/MP _{AD}	LEI/MP
BĂGACIU		400	230	140	4,50
COROISÂNMARTIN		420	250	160	5,50
MICA		420	250	160	5,50
SUPLAC		420	250	160	5,50
ZAGĂR		400	230	140	4,50
AD =	SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)				
SATE APARTINĂTOARE MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI	60% DIN VALORILE AFERENTE MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI, A ZONEI DE ÎNCADRARE CONFORM H.C.L. ÎN CADRUL MUNICIPIULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE				
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE				

CONSTRUCȚII UȘOARE	COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI CONSTRUCȚII MENITE SĂ ADĂPOSTEASCĂ MAȘINI AGRICOLE, UTILAJE, INCLUSIV PLATFORME BETONATE; SPAȚII PENTRU CAZARE TEMPORARĂ PE TIMPUL CAMPANIILOR AGRICOLE; COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI; CHIOȘCURI, TONETE, CABINE, LOCURI DE EXPUNERE SITUATE PE CĂILE ȘI ÎN SPAȚIILE PUBLICE, CORPURI ȘI PANOURI DE AFIȘAJ, FIRME ȘI RECLAME, RAMPE METALICE, TARCURI, ADAPOSTURI, DECANTOARE, SILOZURI, BAZINE PENTRU DECANTARE, CUVE CANTAR, CANALE, REZERVOARE METALICE SI ALTELE ASEMENEA
	VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE 10% DIN VALORILE DIN TABEL PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .
VALOAREA TERENULUI AFERENT CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ = VALOAREA UNITARĂ ÎNMULȚITĂ CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.	

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII LEI/MP
MUNICIPIU		
TÂRNĂVENI	A	45,00
TÂRNĂVENI	B	38,00
TÂRNĂVENI	C	23,00
TÂRNĂVENI	D	15,00
COMUNE LIMITROFE		
ADĂMUȘ		11,00
GĂNEȘTI		11,00
ALTE COMUNE		
BAHNEA		4,50
BĂGACIU		4,50
COROISÂNMARTIN		5,50
MICA		5,50
SUPLAC		5,50
ZAGĂR		4,50
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE AFERENTE MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI, A ZONEI DE ÎNCADRARE CONFORM H.C.L. ÎN CADRUL MUNICIPIULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE	
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV	
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	50% DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT	

TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; TERENUL AFERENT STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) =	VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.
VALOARE TEREN NEPRODUCTIV =	10% DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.
"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)	

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNAȚE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
MUNICIPIU				
TÂRNĂVENI	1,50	1,10	1,70	1,80
COMUNE LIMITROFE				
ADĂMUȘ	1,00	0,80	1,10	1,20
GĂNEȘTI	1,00	0,80	1,10	1,20
ALTE COMUNE				
BAHNEA	0,75	0,60	0,80	1,20
BĂGACIU	0,75	0,60	0,80	1,20
COROISÂNMARTIN	0,90	0,70	1,00	1,20
MICA	0,90	0,70	1,00	1,20
SUPLAC	0,90	0,70	1,00	1,20
ZAGĂR	0,75	0,60	0,80	1,20
SATE COMPONENTE =	60% DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV			
VALOARE CIMITIR	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			
VALOARE LUCIU DE APĂ	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.			
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	50% DIN VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			
VALOARE TEREN NEPRODUCTIV =	10% DIN VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT			

VALOARE DREPTURI DE PROPRIETATE COMPOSESORALE =	40% DIN VALOAREA TRENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI ALTE DESTINAȚII SPECIALE (CONFORM LEGII) =	VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT
"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCIOARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)	
VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE AVÂND CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVEZI, VII SE REFERĂ DOAR LA TEREN, FĂRĂ PLANTAȚIE (POMICOLĂ SAU VITICOLĂ)	

ANEXE

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR
DIN MUNICIPIUL TÂRNĂVENI**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	1 Decembrie 1918 de la nr. 1-51 și 2-30 inclusiv	B
2	1 Decembrie 1918 de la nr. 32-46 + Cartier	C
3	1 Mai	A
4	22 Decembrie de la nr. 1-7 și 2-8-8A inclusiv	A
5	22 Decembrie de la nr. 9-29 și 10-16 A inclusiv	B
6	22 Decembrie de la nr. 31-59 și 18-54 inclusiv	C
7	22 Decembrie de la nr. 56-70	D
8	8 Martie	C
9	9 Mai	B
10	Albinei	C
11	Aleea A	C
12	Aleea B	C
13	Aleea Gării	B
14	Apicultorilor - Botorca	D
15	Armatei de la nr. 1-35 și 2-40	B
16	Armatei de la nr. 37-83 și 42-86 inclusiv	C
17	Armatei de la nr. 85-143 și 88-168	D
18	Aviației	C
19	Avram Iancu de la nr. 168-272	D
20	Avram Iancu de la nr. 2-24 și 1-29 inclusiv	A

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
21	Avram Iancu de la nr. 31-81 și 26-64 inclusiv	B
22	Avram Iancu de la nr. 83-144 și de la 64-166	C
23	Baza de producție S.C. Conti S.A.	C
24	Bazinului	D
25	Băilor	D
26	Bălții	C
27	Bradului de la nr. 1-25 și 2-14 inclusiv	B
28	Bradului de la nr. 16-56 și 27-59	C
29	C.F.R.	C
30	Cabana Stejarul	D
31	Cabana Trei Brazi	B
32	Câmpului	C
33	Canalului	C
34	Cariera S.C. Cars S.A. Secția II	D
35	Cartierul 1 Iunie	C
36	Cartierul Dâmbău	D
37	Cartierul Livezii	D
38	Cerbului	D
39	Ciocârliei	D
40	Codrului de la nr. 40-64 și 27-45	D
41	Codrului de la nr. 1-38 și 2-25 inclusiv	C
42	Cooperației	C
43	Crângului	B
44	Crinului	C
45	Crizantemelor	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
46	Dealului	D
47	Depozitelor de la nr. 3-5 (S.C. General Construct S.R.L.)	C
48	Dezrobirii de la nr. 1-13	C
49	Dezrobirii de la nr. 15 până la capăt	D
50	Digului	C
51	Dr. Victor Babeș	B
52	Dumbravei	C
53	După Deal	D
54	Eternității	B
55	Fabricii	C
56	Fagului	D
57	Frasinului	C
58	Frumoasă	A
59	Garoafei	C
60	George Coșbuc de la nr. 105-139 și 88-120	D
61	George Coșbuc de la nr. 1-21 și 2-20 inclusiv	A
62	George Coșbuc de la nr. 23-69 și nr. 22-64 inclusiv	B
63	George Coșbuc de la nr. 71-103 și 64 A, B, C, D, E, F, - 86 inclusiv	C
64	George Enescu	B
65	Gorunului	D
66	Grădinilor	C
67	Griviței	C
68	Gruiete	D
69	Halda de gunoi a orașului	D

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
70	Horea de la nr. 1-19 și 2-18 inclusiv	B
71	Horea de la nr. 21-37 și 18-44 inclusiv	C
72	Horea de la nr. 46-74 și 39-53	D
73	Industriei	B
74	Izvor	C
75	Înfrățirii	C
76	Lăcrămioarei	C
77	Lebedei	D
78	Libertății	D
79	Liliacului	B
80	Livezii de la nr. 2-6 și 1-19 inclusiv	B
81	Livezii de la nr. 42-48 și 49-63	D
82	Livezii de la nr. 8-40 și 21-47 B inclusiv	C
83	Lt. Gheorghe Mănoiu	A
84	Macului	D
85	Marinei	C
86	Măceșului	D
87	Mărășești	B
88	Mărțișor	A
89	Mediașului - Botorca	D
90	Melodiei	D
91	Mesteacănului	B
92	Mierlei	C
93	Mihai Eminescu de la nr. 1-49 și 2-60 inclusiv	B
94	Mihai Eminescu de la nr. 51-91 și 62-98	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
95	Mioriței de la nr. 1-11 și 2-18 inclusiv	A
96	Mioriței de la nr. 13-59 și 20-54 inclusiv	B
97	Morii	C
98	Movilei	C
99	Mr. Vasile Milea	A
100	Muncii	D
101	Narciselor	B
102	Nicolae Bălcescu de la nr. 5-15 și 24-36 inclusiv	B
103	Nicolae Bălcescu de la nr. 2-22 și 1-3 inclusiv	A
104	Nouă - Botorca	D
105	Octavian Goga	C
106	Pandurilor	C
107	Partizanilor	C
108	Pasaj Carbid	D
109	Pasaj Clor	D
110	Păcii de la nr. 1-3 și 2-8 inclusiv	A
111	Păcii de la nr. 5-21B și 10-80A inclusiv	B
112	Păcii de la nr. 82-102 și 21 C-37 inclusiv	C
113	Păltiniș	B
114	Petru Maior	D
115	Piața Avram Iancu	A
116	Piața Obor	B
117	Piața Primăriei	A
118	Piața Trandafirilor	A

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
119	Pinului	D
120	Plevnei	C
121	Plopilor	B
122	Plugarilor de la nr. 45-81 și 68-124	D
123	Plugarilor de la nr. 2-20	B
124	Plugarilor de la nr. 22-66 și 1-43	C
125	Pomilor de la nr. 70	D
126	Pomilor până la nr. 70	C
127	Pompelor	B
128	Pompierilor de la nr. 1-9 și 2-4 inclusiv	A
129	Pompierilor de la nr. 9-11 și 6-14 inclusiv	B
130	Porumbeilor	C
131	Prefect Vasile Moldovan de la nr. 1-39 și 2-38 inclusiv	C
132	Prefect Vasile Moldovan de la nr. 40-78 și 41-125	D
133	Primăverii	C
134	Progresului	C
135	Rampeii	B
136	Rândunelelor	C
137	Râului	C
138	Recoltei	D
139	Republicii	A
140	Rozelor	B
141	S.C. Cars S.A. - secția I (incinta)	B
142	S.C. Geccsat S.A.	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
143	Salcânilor	C
144	Salviei	D
145	Satul Cuștelnic	D
146	Secerii	D
147	Stadionului de la nr. 1-11 și 2-18 inclusiv	A
148	Stația de epurare	D
148	Stația 110 kw	D
150	Stelelor	D
151	Sticlarilor	D
152	Șaroșului - Botorca	D
153	Școlii	A
154	Șoimilor	A
155	Târnavei	B
156	Teilor	C
157	Timișului	D
158	Tineretului	A
159	Toamnei	D
160	Tractoriștilor	D
161	Turnișor	C
162	Tutunului	D
163	Urcușului	D
164	Uzina de apă potabilă	C
165	Vadului	D
166	Velțului - Botorca	D
167	Victoriei de la nr. 1-15 și 2-18 inclusiv	A
168	Victoriei de la nr. 17-51 și 20-52 inclusiv	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
169	Viilor	D
170	Viitorului	A
171	Viticulturilor	C
172	Zefirului	C
173	Zorilor	C

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ

LUDUȘ

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE APARTAMENTELOR DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE

LOCALITATEA	ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:				GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONAT E SEPARAT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
ORAȘE							
LUDUȘ	A	50.000	80.000	104.000	132.000	6.000	3.900
LUDUȘ	B	46.000	73.000	93.000	121.000	5.000	3.400
LUDUȘ	C	38.000	63.000	81.000	102.000	4.500	3.100
LUDUȘ	D	28.000	46.000	60.000	77.000	3.500	2.400
IERNUT	A	40.000	66.000	85.000	100.000	5.000	3.400
IERNUT	B	37.000	60.000	75.000	95.000	4.500	3.200
IERNUT	C	30.000	50.000	65.000	83.000	3.600	2.400
SĂRMAȘU		26.000	43.000	56.000	72.000	1.000	600
ZAU DE CÂMPIE		17.000	26.000	36.000	46.000	800	400

LOCALITATEA	ZONA	APARTAMENT DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE CU:				GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONAT E SEPARAT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
ICLĂNZEL		17.000	26.000	36.000	46.000	800	400
→ VALOAREA APARTAMENTELOR DIN BLOCUL DE LOCUINȚE DIN LUDUȘ, STR. BRADULUI, NR. 5. ESTE = 3.000 LEI/APARTAMENT.							
→ VALOAREA APARTAMENTELOR TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE ȘI/SAU GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT = 3.800 LEI/APARTAMENT							
VALOAREA APARTAMENTULUI CU PESTE 4 CAMERE	<p>I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE</p> <p>II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII APARTAMENTULUI CU PATRU CAMERE LA PATRU.</p> <p>III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE PATRU CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.</p>						
VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	<p>COTA PARTE DE TEREN AFERENT</p> <p>COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA</p>						

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016

ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
ORAȘE									
LUDUȘ	A	53.000	78.000	101.000	142.000	236.000	1.600	2.700	38,00
LUDUȘ	B	48.000	69.000	91.000	126.000	210.000	1.400	2.400	30,00
LUDUȘ	C	40.000	59.000	79.000	110.000	171.000	1.200	2.000	17,00
LUDUȘ	D	33.000	57.000	74.000	105.000	158.000	1.000	1.700	12,00
IERNUT	A	44.000	68.000	84.000	126.000	179.000	1.300	2.200	20,00
IERNUT	B	41.000	63.000	79.000	116.000	163.000	1.200	2.100	15,00
IERNUT	C	33.000	58.000	74.000	105.000	158.000	1.000	1.700	11,00
IERNUT	D	26.000	44.000	58.000	84.000	126.000	800	1.300	7,50

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
SATE APARTINĂTOARE									
CIPĂU, LECHINȚA, SFÂNTU GHEORGHE		21.000	35.000	46.000	67.000	100.000	600	1.100	6,00
DEAG, OARBA DE MUREȘ, SĂLCUD, PORUMBAC, RACAMET		18.000	31.000	41.000	59.000	88.000	500	900	5,00
SĂRMAȘU	A	33.000	58.000	74.000	105.000	158.000	1.000	1.700	9,00
SĂRMAȘU	B	29.000	53.000	65.000	95.000	142.000	900	1.500	6,50
SĂRMAȘU	C	25.000	43.000	58.000	81.000	121.000	800	1.300	5,50
SĂRMAȘU	D	20.000	35.000	53.000	74.000	110.000	600	1.000	4,50
COMUNE									
AȚINTIȘ		11.000	19.000	35.000	45.000	86.000	300	600	2,50
BICHIȘ		11.000	19.000	35.000	45.000	86.000	300	600	2,50
BOGATA		14.000	24.000	42.000	56.000	100.000	400	700	3,20
CHEȚANI		16.000	28.000	50.000	66.000	116.000	500	800	4,50

LOCALITATEA	ZONA	CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU:					ÎN CAZUL ÎN CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT		TEREN AFERENT
		1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE	ANEXE GOS-PODĂREȘTI	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEIMP
CUCERDEA		16.000	28.000	50.000	66.000	116.000	500	800	4,50
CUCI		16.000	28.000	50.000	66.000	116.000	500	800	4,50
ICLĂNZEL		14.000	24.000	42.000	56.000	100.000	400	700	3,20
MIHEȘU DE CÂMPIE		11.000	19.000	35.000	45.000	86.000	300	600	2,50
PAPIU ILARIAN		11.000	19.000	35.000	45.000	86.000	300	600	2,50
SÂNGER		14.000	24.000	42.000	56.000	100.000	400	700	3,20
TĂURENI		11.000	19.000	35.000	45.000	86.000	300	600	2,50
VALEA LARGĂ		11.000	19.000	35.000	45.000	86.000	300	600	2,50
ZAU DE CÂMPIE		14.000	24.000	42.000	56.000	100.000	400	700	3,20
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE								
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ =	75% DIN VALORILE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT								

CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII INDIVIDUALE DE LOCUIT CU CINCI CAMERE LA CINCI.
	III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.
VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI	
VALOAREA TERENULUI AFERENT CASEI DE LOCUIT = VALOAREA UNITARĂ ÎNMULȚITĂ CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ	
"ANEXE GOSPODĂREȘTI" = GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.	
"PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.	
"CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ" = UN IMOBIL CUPRINZÂND: CASA DE LOCUIT, TERENUL AFERENT, PRECUM ȘI ANEXELE GOSPODĂREȘTI COMPLEMENTARE CASEI DE LOCUIT, CARE ÎMPREUNĂ FORMEAZĂ O PROPRIETATE IMOBILIARĂ TIP CLĂDIRE DE LOCUIT, PROPRIETATEA MAI MULTOR PERSOANE	

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE CLĂDIRILOR DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ : CASE DE VACANȚĂ (CABANE)

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
ORAȘE						
LUDUȘ	8.000	14.000	17.000	26.000	40.000	400
IERNUT	7.000	11.000	14.000	22.000	31.000	400
SĂRMAȘU	5.000	9.000	13.000	18.000	27.000	300
COMUNE						
AȚINTIȘ	3.000	5.000	9.000	11.000	22.000	200
BICHIȘ	3.000	5.000	9.000	11.000	22.000	200
BOGATA	4.000	6.000	11.000	14.000	24.000	200
CHEȚANI	4.000	6.000	11.000	14.000	24.000	200
CUCERDEA	4.000	6.000	11.000	14.000	24.000	200

LOCALITATEA	CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ:					*ANEXE GOSPODĂREȘTI TRANZACȚIONA- TE SEPARAT
	1 CAMERĂ	2 CAMERE	3 CAMERE	4 CAMERE	5 CAMERE	
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
CUCI	4.000	6.000	11.000	14.000	24.000	200
ICLĂNZEL	4.000	6.000	11.000	14.000	24.000	200
MIHEȘU DE CÂMPIE	3.000	5.000	9.000	11.000	22.000	200
PAPIU ILARIAN	3.000	5.000	9.000	11.000	22.000	200
SÂNGER	4.000	6.000	11.000	14.000	24.000	200
TĂURENI	3.000	5.000	9.000	11.000	22.000	200
VALEA LARGĂ	3.000	5.000	9.000	11.000	22.000	200
ZAU DE CÂMPIE	4.000	6.000	11.000	14.000	24.000	200
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE					
CLĂDIRE DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU PESTE 5 CAMERE	I. VALOAREA DE BAZĂ = VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE					
	II. SE DETERMINĂ VALOAREA PENTRU O CAMERĂ PRIN ÎMPĂRȚIREA VALORII CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ CU CINCI CAMERE LA CINCI.					

III. VALOAREA REZULTATĂ ÎNMULȚITĂ CU NUMĂRUL DE CAMERE PESTE CINCI CAMERE SE ADAUGĂ LA VALOAREA DE BAZĂ.

VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

VALOAREA TERENULUI AFERENT CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ = VALOAREA UNITARĂ ÎNMULȚITĂ CU **SUPRAFAȚA TOTALĂ** DIN CARTEA FUNCİARĂ

VALOAREA CLĂDIRII DE LOCUIT CU FOLOSINȚĂ SEZONIERĂ (PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI

* VALORILE PREZENTATE ÎN TABEL LA COLOANA "ANEXE GOSPODĂREȘTI" SE APLICĂ ÎN CAZUL ÎN CARE ACESTEA SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT DE CONSTRUCȚIA PRINCIPALĂ.

"ANEXE GOSPODĂREȘTI" = GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MPAD	LEI/MPAD	LEI/MPAD	LEI/MP
ORAȘE					
LUDUȘ	A	800	500	270	38,00
LUDUȘ	B	700	360	225	30,00
LUDUȘ	C	600	310	180	17,00
LUDUȘ	D	500	270	170	12,00
IERNUT	A	700	360	225	20,00
IERNUT	B	600	310	180	15,00
IERNUT	C	500	270	170	11,00
IERNUT	D	450	260	150	7,50

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MPAD	LEI/MPAD	LEI/MPAD	LEI/MP
SATE APARTINĂTOARE					
CIPĂU, LECHINȚA, SFÂNTU GHEORGHE		400	230	140	6,00
DEAG, OARBA DE MUREȘ, SĂLCUD, PORUMBAC, RACAMET		320	180	110	5,00
SĂRMAȘU	A	600	310	180	9,00
SĂRMAȘU	B	500	270	170	6,50
SĂRMAȘU	C	450	260	150	5,50
SĂRMAȘU	D	400	230	140	4,50
COMUNE					
AȚINTIȘ		320	180	110	2,50
BICHIȘ		320	180	110	2,50
BOGATA		350	210	120	3,20
CHEȚANI		400	230	140	4,50

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ			TEREN AFERENT
		COMERCIALE, ADMINISTRATIVE	INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE	AGRICOLE	
		LEI/MPAD	LEI/MPAD	LEI/MPAD	LEI/MP
CUCERDEA		350	210	120	4,50
CUCI		400	230	140	4,50
ICLĂNZEL		350	210	120	3,20
MIHEȘU DE CÂMPIE		320	180	110	2,50
PAPIU ILARIAN		320	180	110	2,50
SÂNGER		350	210	120	3,20
TĂURENI		320	180	110	2,50
VALEA LARGĂ		320	180	110	3,20
ZAU DE CÂMPIE		350	210	120	3,20
AD =	SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)				
SATE APARTINĂTOARE ORAȘELOR	60% DIN VALORILE AFERENTE ORAȘELOR, A ZONEI DE ÎNCADRARE CONFORM H.C.L. ÎN CADRUL ORAȘULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE				
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE				

CONSTRUCȚII UȘOARE	COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI CONSTRUCȚII MENITE SĂ ADĂPOSTEASCĂ MAȘINI AGRICOLE, UTILAJE, INCLUSIV PLATFORME BETONATE; SPAȚII PENTRU CAZARE TEMPORARĂ PE TIMPUL CAMPANIILOR AGRICOLE; COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI; CHIOȘCURI, TONETE, CABINE, LOCURI DE EXPUNERE SITUATE PE CĂILE ȘI ÎN SPAȚIILE PUBLICE, CORPURI ȘI PANOURI DE AFIȘAJ, FIRME ȘI RECLAME, RAMPE METALICE, TARCURI, ADAPOSTURI, DECANTOARE, SILOZURI, BAZINE PENTRU DECANTARE, CUVE CANTAR, CANALE, REZERVOARE METALICE SI ALTELE ASEMENEA
	VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE 10% DIN VALORILE DIN TABEL PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .
VALOAREA TERENULUI AFERENT CONSTRUCȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ = VALOAREA UNITARĂ ÎNMULȚITĂ CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.	

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII
		LEI/MP
ORAȘE		
LUDUȘ	A	38,00
LUDUȘ	B	30,00
LUDUȘ	C	17,00
LUDUȘ	D	12,00
IERNUT	A	20,00
IERNUT	B	15,00
IERNUT	C	11,00
IERNUT	D	7,50
SATE APARTINĂTOARE		
CIPĂU, LECHINȚA, SFÂNTU GHEORGHE		6,00
DEAG, OARBA DE MUREȘ, SĂLCUD, PORUMBAC, RACAMET		5,00
SĂRMAȘU	A	9,00
SĂRMAȘU	B	6,50
SĂRMAȘU	C	5,50
SĂRMAȘU	D	4,50
COMUNE		
AȚINTIȘ		2,50

LOCALITATEA	ZONA	TEREN LIBER FĂRĂ CONSTRUCȚII LEI/MP
BICHIȘ		2,50
CUCERDEA		4,50
CUCI		4,50
ICLĂNZEL		3,20
MIHEȘU DE CÂMPIE		2,50
PAPIU ILARIAN		2,50
SÂNGER		3,20
TĂURENI		2,50
VALEA LARGĂ		3,20
ZAU DE CÂMPIE		3,20
SATE COMPONENTE	60% DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV	
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	50% DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT	
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; TERENUL AFERENT STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) =	VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.	
VALOARE TEREN NEPRODUCTIV =	10% DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.	
"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)		

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

TABEL CU VALORILE DE CIRCULAȚIE PENTRU ANUL 2015 ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
ALE TERENURILOR SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

LOCALITATEA	TEREN ARABIL	PĂȘUNI FÂNATE	LIVEZI, VII	PĂDURI, VEGETAȚIE FORESTIERĂ
	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
ORAȘE				
LUDUȘ	1,50	1,10	1,70	1,80
IERNUT	1,20	0,90	1,40	1,50
SĂRMAȘU	1,00	0,75	1,10	1,30
COMUNE				
AȚINTIȘ	0,60	0,45	0,70	0,90
BICHIȘ	0,60	0,45	0,70	0,90
BOGATA	0,70	0,50	0,80	0,90
CHEȚANI	0,80	0,60	0,90	0,90
CUCERDEA	0,70	0,50	0,80	0,90
CUCI	0,80	0,60	0,90	0,90
ICLĂNZEL	0,70	0,50	0,80	0,90
MIHEȘU DE CÂMPIE	0,60	0,45	0,70	0,90
PAPIU ILARIAN	0,60	0,45	0,70	0,90
SÂNGER	0,70	0,50	0,80	0,90
TĂURENI	0,60	0,45	0,70	0,90
VALEA LARGĂ	0,60	0,45	0,70	0,90
ZAU DE CÂMPIE	0,70	0,50	0,80	0,90

SATE COMPONENTE =	60% DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV
SATE APARTINĂTOARE ORAȘELOR =	60% DIN VALORILE AFERENTE ORAȘELOR DE CARE APARTIN ADMINISTRATIV
VALOARE CIMITIR	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.
VALOARE LUCIU DE APĂ	= VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.
DRUMURI, CĂI DE ACCES =	50% DIN VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT
VALOARE TEREN NEPRODUCTIV =	10% DIN VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT
VALOARE DREPTURI DE PROPRIETATE COMPOSESORALE =	40% DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE
TERENUL AFERENT BALASTIERELOR ; STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI ALTE DESTINAȚII SPECIALE (CONFORM LEGII) =	VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT
"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCIOARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)	
VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE AVÂND CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVEZI, VII SE REFERĂ DOAR LA TEREN, FĂRĂ PLANTAȚIE (POMICOLĂ SAU VITICOLĂ)	

ANEXE

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR
DIN ORAȘUL LUDUȘ**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	1 Decembrie 1918	A
2	1 Mai de la intersecția cu str. Trandafirilor în continuare	B
3	1 Mai până la intersecția cu str. Trandafirilor	A
4	8 Martie până la reabilitarea străzii, afectate în urma întârzierii finalizării lucrărilor de canalizare	D
5	Aleea Parcului	B
6	Amurgului	A
7	Ațântișului	B
8	Aurel Vlaicu	C
9	Avram Iancu	A
10	Bisericii	B
11	Bradului	A
12	Brândușei	A
13	Bujorilor	B
14	Câmpului	B
15	Castanilor	B
16	Cinema	A
17	Ciocârliei	B
18	Crângului	B
19	Crinului	A
20	De Sus	B
21	Dealului	C

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
22	Din localitățile Gheja și Roșiori mai puțin Păcii și Principală	C
23	Dobrogea	B
24	Dorului	C
25	Fabricii	B
26	Feroviarilor	B
27	Florilor	B
28	Frăgarilor	B
29	Garofiței	A
30	Gării	B
31	George Barițiu	A
32	Ghiocelor	A
33	Ghiocelor casele care nu au acces la stradă	B
34	Grădinilor	C
35	Grecilor	B
36	Independenței	A
37	Ioan Vlăduțiu	B
38	Ion Th. Olteanu	B
39	Izvorului	B
40	Lalelelor	B
41	Lăcrămioarei	A
42	Lămâiței	A
43	Libertății blocuri	A
44	Libertății case	C
45	Liliacului	B
46	Localitățile Cioarga, Ciurgău, Avrâmești și Fundătură	D

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
47	Mărășești	C
48	Mică	B
49	Mihai Eminescu până la reabilitarea străzii afectate în urma întârzierii finalizării lucrărilor de canalizare	D
50	Mioriței	C
51	Morii	C
52	Mureșului	B
53	Nicolae Grigorescu	B
54	Nouă	B
55	Oarbă	B
56	Pajiștei	C
57	Păcii	B
58	Piața Unirii	A
59	Pietrei	D
60	Pieței	A
61	Plopilor	C
62	Policlinicii	A
63	Primăverii	A
64	Principală	B
65	Rândunelelor	A
66	Răsăritului	B
67	Recoltei	B
68	Republicii cu două locuințe situate în intersecția cu str. Mihai Eminescu, în vecinătate cu stația Petrom și pâraul Ludușel - Florea Ioan, str. Republicii, nr. 62; Oltean Petru, str. Republicii, nr. 62	C
69	Republicii în continuare	D

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
70	Republicii până în zona Cabanei Salcâmul inclusiv	A
71	Rozelor	B
72	Salcânilor	B
73	Sub Pădure	C
74	Tâmplarilor	B
75	Tineretului	A
76	Topitoriei	B
77	Traian	B
78	Trandafirilor	B
79	Turzii de la str. Cioarga	C
80	Turzii până la str. Cioarga	B
81	Uzinei de apă	B
82	Vânătorilor	A
83	Viilor	C
84	Viitorului	A
85	Viorelelor	B
86	Zâvoiiului	A
87	Zorilor	B



ANEXA nr. 1 la HCL nr. 125/27.10.2014

Incadrarea in ranguri de localitati a orasului Iernut, in conformitate cu prevederile Legii 251/2001, este urmatoarea:

Orasul Iernut - rang III
Satele apartinand orasului Iernut rang V:

INTRAVILAN

Zona A cuprinzand :
-P-ta 1 Decembrie 1918

Zona B cu strazile:
-Mihai Eminescu
-Cartierul blocuri Mihai Eminescu
-Iuliu Maniu
-Tudor Vladimirescu
-Cornel Calugar
-Dacia Traiana
-Avram Iancu – mai putin nr.adm 53/A,53/B, 51/A
-Libertatii intre nr.1-63, 2-32
-Ghe Doja cartier blocuri si strada cu nr.1-27, 2-32

Zona C cu strazile:
-Libertatii nr.63-93, 56-60
-Gheorghe Doja nr.29-37, 34-120
-Ady Endre
-Crisan
-Closca
-Petofi Sandor
-1Mai
-Lucian Blaga

- Ioan Slavici
- George Cosbuc
- Stefan cel Mare
- Mihai Viteazu
- Maior Tiberius Marcel Petre
- I.C.Bratianu(Avram Iancu 53/a, 53/b, 51/a)
- Romana
- Mircea Voda
- Gheorghe Baritiu
- Petru Maior
- Vlad Tepes
- Nicolae Balcescu
- Unirii
- Horea
- Decebal
- Campului
- Alexandru Ioan Cuza
- O.Goga
- L.Rebreanu
- M.Vasile Dumbrava
- M. Eliade
- Energeticii, Salcudului

Zona D cuprinzand:

-str. Tirgului

Pentru satele apartinatoare:

- Salcud, o zona de intravilan respectiv zona A
- Lechinta cu Racamet si Porumbac, o zona de intravilan respectiv zona A
- Deag, o zona de intravilan respectiv zona A
- Cipau, o zona de intravilan respectiv zona A
- Sf.Gheorghe, o zona de intravilan respectiv zona A
- Oarba de Mures, o zona de intravilan respectiv zona A

**TABEL PRIVIND ÎNCADRAREA PE ZONE A STRĂZILOR
DIN ORAȘUL SĂRMAȘU**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
1	1 Mai	C
2	30 Decembrie	C
3	Albinelor	C
4	Balda, Alexandru Bătrâneau	D
5	Balda, Armata Populară	D
6	Balda, Câmpia Islaz	D
7	Balda, Ciocârliei	D
8	Balda, Dezrobirii	D
9	Balda, Fânațe	D
10	Balda, Fântânilor	D
11	Balda, F-ra Câmpia Islaz	D
12	Balda, F-ra Dezrobirii	D
13	Balda, F-ra Oituz	D
14	Balda, Oituz	C
15	Basa	B
16	Câmpului	C
17	Dezrobirii	B
18	Florilor	B
19	F-ra Crișana	C
20	Ghiocelor	C
21	Libertății	C
22	Livezii	C
23	Localitățile Larga, Morut, Titiana	D
24	Morii	B

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
25	Păcii	C
26	Părți	C
27	Pepinierii de la nr. 1-37	B
28	Pepinierii de la nr. 38	C
29	Piața Gării	B
30	Primăverii	C
31	Republicii	A
32	Salcânilor	C
33	Sărmășel - Gară, Arsinele	D
34	Sărmășel - Gară, Câmpului	D
35	Sărmășel - Gară, Crinului	D
36	Sărmășel - Gară, Eroilor	C
37	Sărmășel - Gară, F-ra Trandafirilor	D
38	Sărmășel - Gară, Libertății	D
39	Sărmășel - Gară, Porumbelului	D
40	Sărmășel - Gară, Republicii	C
41	Sărmășel - Gară, Trandafirilor	C
42	Sărmășelu, 1 Mai	D
43	Sărmășelu, 30 Decembrie	C
44	Sărmășelu, Alexandru Ioan Cuza	D
45	Sărmășelu, Băilor	D
46	Sărmășelu, Câmpului	D
47	Sărmășelu, Florilor	D
48	Sărmășelu, Frenț	D
49	Sărmășelu, Gloduri	D
50	Sărmășelu, Izvoarelor	D
51	Sărmășelu, Livezii	D

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA ÎN CARE ESTE SITUATĂ
52	Sărmășelu, Șes	D
53	Sărmășelu, Unirii	D
54	Sondelor	B
55	Spicului	C
56	Școlii	C
57	Șes	C
58	Teilor	B
59	Toamnei	C
60	Trandafirilor de la nr. 1-49	B
61	Trandafirilor de la nr. 50	C
62	Urzicari	B
63	Vasile Simonis	C
64	Viilor	B
65	Vișinelu, Buduroi	D
66	Vișinelu, Calea Frății	D
67	Vișinelu, Câmpului	D
68	Vișinelu, Fânațe	D
69	Vișinelu, F-ra Plopilor	D
70	Vișinelu, F-ra Salcânilor	D
71	Vișinelu, Înfrățirii	D
72	Vișinelu, Plopilor	D
73	Vișinelu, Puiului	D
74	Vișinelu, Salcânilor	D
75	Vișinelu, Școlii	D
76	Vișinelu, Zorilor	D