

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Deta

Apartamente Circumscripția Judecătorei Deta				
Locație	Valori			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Deta	350	370	340	330
Gătaia, Ciacova	260	260	230	200
Alte localități	150	160	160	130

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Pentru imobilele compuse din apartamente (în bloc de locuințe) și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Teren intravilan – Orașul Deta

Circumscripția Judecătoreiei Deta

Teren intravilan Orașul Deta	
Zona	Valoare euro/mp
Zona I	15
Zona II	10
Zona III	4
Zona III >10000 mp	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

Case – Orașul Deta

Circumscripția Judecătoreiei Deta

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Deta

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	175	275	240	145	85
Zona II	160	250	220	130	80
Zona III	130	200	175	105	65

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Deta

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	150	250	220	130	80
Zona II	135	225	200	120	70
Zona III	110	180	160	95	60

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Orașul Deta

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	180	150	55	40
Zona II	165	140	50	35
Zona III	135	110	40	27

Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)**Orașul Deta**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	40	33	21	9
Zona II	35	29	19	8
Zona III	27	22	14	6

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat**Orașul Deta**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	27	22	9	3
Zona II	23	19	8	3
Zona III	18	15	6	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,2$

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătorei Deta

Clădiri industriale Circumscripția Judecătorei Deta					
Locație	Tip	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Deta	Hală cu structură din beton armat	220	170	65	35
	Hală cu structură metalică	165	135	-	-
	Magazii, ateliere	90	60	40	25
	Platorme betonate	18	14	9	3
Alte localități	Hală cu structură din beton armat	155	120	40	20
	Hală cu structură metalică	135	105	-	-
	Magazii, ateliere	65	50	30	15
	Platorme betonate	12	9	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Deta

Spații comerciale Circumscripția Judecătorei Deta		
Locație		Valori
Deta	Zona I	280
	Zona II	260
	Zona III	240
Alte localități		190

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Deta

Teren intravilan Circumscripția Judecătorei Deta								
Localitate		(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)
Deta	Zona I	15	Percosova	2	Cerna	1,5	Partoș	1
	Zona II	10	Butin	1,5	Jebel	7	Livezile	2
	Zona III	4	Sculea	3	Pădureni	7	Dolat	1
Zona III >10000 mp		2	Denta	4	Birda	4	Giera	2
Opațița		2	Breșteța	2	Sângeorge	1,5	Toager	1
Ciacova		6	Rovinița Mare	2	Mănăstire	1,5	Grăniceri	1
Obad		3	Jamu Mare	2,5	Berecuța	1,5	Ghilad	3
Cebza		2	Gherman	1,5	Tormac	3	Moravița	3
Macedonia		2	Lățunași	1,5	Șipet	2	Dejani	1
Petroman		2	Ferendia	1,5	Cadăr	1	Stamora Germană	2,5
Gătaia		6	Clopodia	1,5	Banloc	3	Gaiu Mic	1
Șemlacul Mare		2	Liebling	4	Soca	2	Voiteg	5
Șemlacul Mic		1,5	Conacu Iosif	3	Ofșenița	2	Folea	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35 % din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (exceptie Deta cu 2 euro/mp).

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Deta

Teren extravilan Circumscripția Judecătorei Deta			
Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)
Deta	3000	Denta	2800
Opațița	2500	Breștea	2500
Ciacova	3000	Rovinița Mare	2500
Obad	3000	Jamu Mare	2500
Cebza	3000	Gherman	2500
Macedonia	3000	Lațunași	2500
Petroman	3000	Ferendia	2500
Gătaia	3000	Clopodia	2500
Șemlacul Mare	2500	Liebling	3000
Șemlacul Mic	2500	Conacu Iosif	3000
Percosova	2500	Cema	2500
Butin	2500	Jebel	4000
Sculea	3000	Pădureni	4000
		Birda	3000
		Sângeorge	2500
		Mănăstire	2500
		Berecuța	2500
		Tormac	2500
		Șipet	2500
		Cadăr	2500
		Banloc	2800
		Soca	2500
		Ofșenița	2500
		Partoș	2500
		Livezile	2500
		Dolat	2500
		Giera	2500
		Toager	2500
		Graniceri	2500
		Ghilad	2500
		Moravița	2500
		Dejani	2500
		Stamora Germană	2500
		Gaiu Mic	2500
		Voiteg	3500
		Folea	3000

Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan	
Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Case

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Deta

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	145	225	185	120	65
Grup B	130	200	165	105	60
Grup C	110	175	145	90	50
Grup D	96	150	125	80	45

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Deta

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	120	200	165	110	60
Grup B	110	180	150	95	55
Grup C	95	160	130	85	45
Grup D	80	135	110	70	40

Case cu zidărie din paintă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Circumscripția Judecătorei Deta

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	165	135	50	35
Grup B	150	125	45	30
Grup C	115	95	35	25
Grup D	100	80	30	20

**Anexe cu zidărie din cărămidă
Circumscripția Judecătorei Deta**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	34	28	18	7
Grup B	31	25	16	6
Grup C	27	22	14	6
Grup D	23	19	12	5

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat
Circumscripția Judecătorei Deta**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	23	19	8	3
Grup B	20	17	7	2
Grup C	18	15	6	2
Grup D	15	13	5	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafata subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel.
8. **Grupul B** cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița, Pădureni.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
10. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Deta

Grajduri Circumscripția Judecătorei Deta				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	85	65	20	7
Grup B	75	60	18	6
Grup C	65	50	15	5
Grup D	55	40	13	4

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajd și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Deta, Gătaia, Voiteg, Jebel.
4. **Grupul B** cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița, Pădureni.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
6. **Grupul D** cuprinde localitățile: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cema, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Deta

Magazii cereale cu structură din cărămidă Circumscripția Judecătorei Deta

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	90	70	37	16
Grup B	80	60	35	15
Grup C	65	50	27	12
Grup D	58	45	25	10

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazine cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Deta, Gătaia, Voiteg, Jebel.
4. **Grupul B** cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița, Pădureni.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
6. **Grupul D** cuprinde localitățile: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cema, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Orașul Deta

	Denumire	Zona
1	Victoriei	I
2	Mihai Viteazul	I
3	ZONA TARGUL MARE Bloc Z1, A2, A3, A4, A5	I
4	Str. Targul Mare Nr.5, 7, 9, 11	I
5	Calea Voitegului	I
6	Celelalte străzi din orasul DETA care nu sunt încadrate în zonele I și III	II
7	Mihail Kogalniceanu	III
8	Victor Babes	III
9	Parcului	III
10	Gyula Reviczky	III
11	Calea Ghiladului	III
12	Calea Opatitei	III
13	Padurii	III
14	Cernei	III
15	Carpati	III
16	Bistritei	III
17	Sirul Birda	III
18	Revolutiei	III
19	Aleea Garii	III
20	Trandafirilor	III
21	Canton Cfr	III
22	Zona Aeroport-Saivane	III