


TIMIȘOARA
Nr. intrare _____
Data 13 IAN. 2016

ROMPRICE

Nr. 36/13.01.2016
Camerei Notarilor Publici Timișoara
Prin Dl. Președinte Eduard Lambert
Îndreptare eroare materială

13.01.2016
rog comunicare
notarilor publici si
institutiilor


Stimate Domnule Președinte,

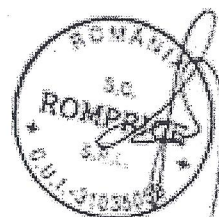
În "Studiul de piață privind valorile minime ale imobilelor din județul Timiș" valabil pentru anul 2016, la Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare s-au strecurat 2 erori materiale. Astfel:

- la anexa 68 – Case –Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare, tabelul 3 - Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn, la Grupul A, valoarea pe mp la Case construite după anul 2000 este 180, și nu 10, cum a fost inițial trecut în tabel;
- La aceeași anexă și tabel, la Grupul C, valoarea pe mp la Case construite în perioada 1965-1989 este 41 și nu 0, cum a fost în mod eronat trecut în tabel.

Facem mențiunea că anexele cu erorile îndreptate au fost puse la dispoziția Camerei Notarilor Publici Timișoara spre a fi trimise notarilor publici.

Cu stimă,

ec. dr. Simona Pacioagă
managing partner



Case

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă
Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	160	250	205	135	80
Grup B	145	225	185	120	70
Grup C	125	195	160	100	60
Grup D	110	170	140	90	55

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă
Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	135	225	185	120	70
Grup B	120	200	165	110	65
Grup C	110	180	150	95	55
Grup D	95	160	130	85	50

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn
Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	180	150	60	40
Grup B	150	120	45	30
Grup C	135	110	41	27
Grup D	115	95	35	25

Anexe cu zidărie din cărămidă
Circumscripția Judecătorei Sannicolau Mare

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	38	32	20	8
Grup B	34	28	18	7
Grup C	28	23	15	6
Grup D	25	21	13	5

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat
Circumscripția Judecătorei Sannicolau Mare

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	26	21	9	3
Grup B	23	19	8	3
Grup C	19	16	7	2
Grup D	16	13	6	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Lovrin, Periam, Variaș.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Gottlob, Comloșu Mare, Sânpetru Mare, Tomnatic.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani.
10. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru Mic.
11. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc = Su \times 1,2$