

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI**

**BRASOV - COVASNA**

# **STUDIU DE PIATA**

**privind valorile proprietatilor imobiliare din  
judetele Brasov si Covasna**

## **GHID**

**cu valorile minime ale proprietatilor imobiliare**

**2017**

---

## **CUVANT INAINTE,**

Am intocmit acest ghid pentru al saselea an consecutiv și am oferit toată experiența profesională de evaluator așa cum am gândit că ar fi pe măsura realităților și în spiritul utilizării unei informații pertinente și facile. O acțiune de o astfel de amploare, nu ar fi putut îndeplinită fără asistența notarilor, colegilor evaluatori, inginerilor constructori și alții.

Nu în ultimul rând, doresc să apreciez în mod deosebit contribuția sugestiilor membrilor Camerei Notarilor Publici din Brașov și Covasna care au furnizat opinii utile pentru dezvoltarea și utilizarea prezentului ghid.

Ma simt onorat și mulțumesc Camerei Notarilor Publici din Brașov pentru încrederea și recunoașterea experienței profesionale ca evaluator-autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Odată cu publicarea acestui ghid, autorul informează beneficiarii acestei lucrări, asupra apariției Colectiei de Standarde ANEVAR editia 2016 care a fost actualizată și adaptată evoluției profesiei de evaluator și cerințelor pieței. Actuala colecție de standarde încorporează Standardele Internaționale de Evaluare (IVS), precum și ghiduri metodologice de evaluare elaborate de către ANEVAR strict necesare evaluării.

Mulțumesc încă o dată membrilor Camerei Notariale pentru contribuția cu opinii practice și sprijinul acordat pentru realizarea acestui ghid.

În calitate de autor, îmi asum întreaga responsabilitate pentru forma și fondul ghidului propus pentru anul 2017, inclusiv pentru orice erori sau lipsuri.

Va mulțumesc,

**AUTORUL,**  
**Evaluator Autorizat,**  
**Membru Titular,**  
**Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România**  
**ing. ADAM Iulian**

---





**ROMÂNIA**  
**Camera Notarilor Publici - Braşov**

---

**DECIZIA NR. 15**  
**din 13 aprilie 2011**

Colegiul Director al Camerei Notarilor Publici Braşov întrunit în şedinţa ordinară din data de astăzi;

Având în vedere necesitatea întocmirii unei expertize cât mai reale cu privire la valorile proprietăţilor imobiliare, aparţinând persoanelor fizice sau juridice, valori ce vor fi cuprinse în Ghidul aplicabil de notarii publici în activitatea notarială;

Văzând faptul că valorile cuprinse în Ghidul cu valori întocmit la nivelul fiecărei Camere, vor fi avute în vedere şi de organele statului care întocmesc documentaţii, privind exproprierea unor bunuri imobile, în condiţiile Legii 255/2010;

Întrucât Ghidul cu valori astfel întocmit trebuie reactualizat cel puţin în fiecare an, se impune încredinţarea unui expert evaluator, membru ANEVAR, a îndeplinirii tuturor operaţiunilor lucrărilor, documentelor necesare întocmirii şi reactualizării Ghidului;

În conformitate cu prevederile art. 37, lit. s, din Statutul UNNPR,

**DECIDE:**

**Art.1.** Se aprobă încredinţarea îndeplinirii tuturor operaţiunilor, documentelor, lucrărilor, necesare întocmirii şi reactualizării Ghidului cuprinzând valorile proprietăţilor imobiliare, pentru Judeţele Braşov şi Covasna, Domnului **Ing. IULIAN ADAM, expert evaluator**, membru titular ANEVAR.

**Art.2.** Condiţiile concrete, obiectivele expertizei, costurile angajate, tarifele, precum şi orice alte detalii legate de îndeplinirea obiectivului propus, vor fi stabilite prin negociere directă, de către Colegiul Director şi Domnul Ing. IULIAN ADAM.

**Art.3.** Prezenta Decizie devine aplicabilă pentru întocmirea Ghidului cu valori, ce va intra în vigoare la 1 ianuarie 2012, precum și a reactualizării Ghidului pentru anii următori.

**Art.4.** Prezenta Decizie va fi comunicată Domnului Ing. Iulian Adam.

**PREȘEDINTE,  
NOTAR PUBLIC,  
DR. IOAN POPA**



## C U P R I N S   J U D E T U L   B R A S O V

Document	Titlul	Pagina
	Memoriu tehnic explicativ - apartamentele situate în blocuri de locuințe	10
	Memoriu tehnic explicativ - imobilele compuse din cladiri de locuit, anexe și terenuri	19
	Memoriu tehnic explicativ - spații cu altă destinație	27
	Memoriu tehnic explicativ - terenurile agricole din extravilanul localităților	30
<b>JUDETUL BRAȘOV</b>		32
<b>Municipiul Brasov</b>		
	HCL nr.236/28mai2015 Brasov zona	33
Anexa nr. 1	Valori minime apartamente confort I, zona A	49
Anexa nr. 2	Valori minime apartamente confort I, zona B	50
Anexa nr. 3	Valori minime apartamente confort I, zona C	51
Anexa nr. 4	Valori minime apartamente confort I, zona D	52
Anexa nr. 5	Valori minime apartamente confort II, zona A	53
Anexa nr. 6	Valori minime apartamente confort II, zona B	54
Anexa nr. 7	Valori minime apartamente confort II, zona C	55
Anexa nr. 8	Valori minime apartamente confort II, zona D	56
Anexa nr. 9	Valori minime apartamente confort III, zona A	57
Anexa nr.10	Valori minime apartamente confort III, zona B	58
Anexa nr.11	Valori minime apartamente confort III, zona C	59
Anexa nr.12	Valori minime apartamente confort III, zona D	60
Anexa nr.13	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	61
Anexa nr.14	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	62
Anexa nr.15	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	63
Anexa nr.16	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona D	64
Anexa nr.17	Valori minime spatii cu alta destinatie	65
<b>Municipiul Făgăraș</b>		
	HCL nr.180 din 22decembrie2014 Municipiul Făgăraș - zona	66
Anexa nr.18	Valori minime apartamente confort I, zona A	69
Anexa nr.19	Valori minime apartamente confort I, zona B	70
Anexa nr.20	Valori minime apartamente confort I, zona C	71
Anexa nr.21	Valori minime apartamente confort I, zona D	72
Anexa nr.22	Valori minime apartamente confort II, zona A	73
Anexa nr.23	Valori minime apartamente confort II, zona B	74
Anexa nr.24	Valori minime apartamente confort II, zona C	75
Anexa nr.25	Valori minime apartamente confort II, zona D	76
Anexa nr.26	Valori minime apartamente confort III, zona A	77
Anexa nr.27	Valori minime apartamente confort III, zona B	78
Anexa nr.28	Valori minime apartamente confort III, zona C	79
Anexa nr.29	Valori minime apartamente confort III, zona D	80
Anexa nr.30	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	81
Anexa nr.31	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	82
Anexa nr.32	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	83
Anexa nr.33	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona D	84
Anexa nr.34	Valori minime spatii cu alta destinatie	85

<b>Document</b>	<b>Titlul</b>	<b>Pagina</b>
<b>Municipiul SĂCELE</b>		
HCL nr.135 din 19dec.2013	Săcele - zonarea	86
Anexa nr.35	Valori minime apartamente confort I, zona A	91
Anexa nr.36	Valori minime apartamente confort I, zona B	92
Anexa nr.37	Valori minime apartamente confort I, zona C	93
Anexa nr.38	Valori minime apartamente confort II, zona A	94
Anexa nr.39	Valori minime apartamente confort II, zona B	95
Anexa nr.40	Valori minime apartamente confort II, zona C	96
Anexa nr.41	Valori minime apartamente confort III, zona A	97
Anexa nr.42	Valori minime apartamente confort III, zona B	98
Anexa nr.43	Valori minime apartamente confort III, zona C	99
Anexa nr.44	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	100
Anexa nr.45	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	101
Anexa nr.46	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	102
Anexa nr.47	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona D	103
Anexa nr.48	Valori minime spatii cu alta destinatie	104
<b>Municipiul CODLEA</b>		
HCL nr.136 din 15decembrie2014	Codlea - zonarea	105
Anexa nr.49	Valori minime apartamente confort I, zona A	110
Anexa nr.50	Valori minime apartamente confort I, zona B	111
Anexa nr.51	Valori minime apartamente confort I, zona C	112
Anexa nr.52	Valori minime apartamente confort II, zona A	113
Anexa nr.53	Valori minime apartamente confort II, zona B	114
Anexa nr.54	Valori minime apartamente confort II, zona C	115
Anexa nr.55	Valori minime apartamente confort III, zona B	116
Anexa nr.56	Valori minime apartamente confort III, zona C	117
Anexa nr.57	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	118
Anexa nr.58	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	119
Anexa nr.59	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	120
Anexa nr.60	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona D	121
Anexa nr.61	Valori minime spatii cu alta destinatie	122
<b>ORAȘUL RÂȘNOV</b>		
HCL nr.69 din 28octombrie1999	Râșnov – zonarea	123
Anexa nr.62	Valori minime apartamente confort I, zona A	124
Anexa nr.63	Valori minime apartamente confort I, zona B	125
Anexa nr.64	Valori minime apartamente confort I, zona C	126
Anexa nr.65	Valori minime apartamente confort II, zona A	127
Anexa nr.66	Valori minime apartamente confort II, zona B	128
Anexa nr.67	Valori minime apartamente confort II, zona C	129
Anexa nr.68	Valori minime apartamente confort III, zona A	130
Anexa nr.69	Valori minime apartamente confort III, zona B	131
Anexa nr.70	Valori minime apartamente confort III, zona C	132
Anexa nr.71	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	133
Anexa nr.72	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	134
Anexa nr.73	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	135
Anexa nr.74	Valori minime spatii cu alta destinatie	136

<b>Document</b>	<b>Titlul</b>	<b>Pagina</b>
<b>ORAȘUL ZĂRNEȘTI</b>		
HCL nr.68/24.03.2011, HCL nr.109/21.03.2012, HCL nr.114/26.09.2012 Zărnești		137
Anexa nr.75	Valori minime apartamente confort I, zona A	145
Anexa nr.76	Valori minime apartamente confort I, zona B	146
Anexa nr.77	Valori minime apartamente confort I, zona C	147
Anexa nr.78	Valori minime apartamente confort I, zona D	148
Anexa nr.79	Valori minime apartamente confort II, zona A	149
Anexa nr.80	Valori minime apartamente confort II, zona B	150
Anexa nr.81	Valori minime apartamente confort II, zona C	151
Anexa nr.82	Valori minime apartamente confort II, zona D	152
Anexa nr.83	Valori minime apartamente confort III, zona A	153
Anexa nr.84	Valori minime apartamente confort III, zona B	154
Anexa nr.85	Valori minime apartamente confort III, zona C	155
Anexa nr.86	Valori minime apartamente confort III, zona D	156
Anexa nr.87	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	157
Anexa nr.88	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	158
Anexa nr.89	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	159
Anexa nr.90	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona D	160
Anexa nr.91	Valori minime spatii cu alta destinatie	161
<b>ORAȘUL VICTORIA</b>		
HCL nr. 34 din 25martie2010 Victoria – zona		162
Anexa nr.92	Valori minime apartamente confort I, zona A	167
Anexa nr.93	Valori minime apartamente confort I, zona B	168
Anexa nr.94	Valori minime apartamente confort I, zona C	169
Anexa nr.95	Valori minime apartamente confort I, zona D	170
Anexa nr.96	Valori minime apartamente confort II, zona A	171
Anexa nr.97	Valori minime apartamente confort II, zona B	172
Anexa nr.98	Valori minime apartamente confort II, zona C	173
Anexa nr.99	Valori minime apartamente confort III, zona A	174
Anexa nr.100	Valori minime apartamente confort III, zona B	175
Anexa nr.101	Valori minime apartamente confort III, zona C	176
Anexa nr.102	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	177
Anexa nr.103	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	178
Anexa nr.104	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	179
Anexa nr.105	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona D	180
Anexa nr.106	Valori minime spatii cu alta destinatie	181
<b>ORAȘUL PREDEAL</b>		
HCL nr.290 din 16decembrie2014 Predeal - zona		182
Anexa nr.107	Valori minime apartamente confort I, zona A	186
Anexa nr.108	Valori minime apartamente confort I, zona B	187
Anexa nr.109	Valori minime apartamente confort I, zona C	188
Anexa nr.110	Valori minime apartamente confort II, zona A	189
Anexa nr.111	Valori minime apartamente confort II, zona B	190
Anexa nr.112	Valori minime apartamente confort II, zona C	191
Anexa nr.113	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	192

<b>Document</b>	<b>Titlul</b>	<b>Pagina</b>
Anexa nr.114	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	193
Anexa nr.115	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	194
Anexa nr.116	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona D	195
Anexa nr.117	Valori minime spatii cu alta destinatie	196
<b>ORAȘUL RUPEA</b>		
HCL nr.50/2002 Rupea - zonarea		197
Anexa nr.118	Valori minime apartamente confort I, zona C	198
Anexa nr.119	Valori minime apartamente confort I, zona D	199
Anexa nr.120	Valori minime apartamente confort II, zona C	200
Anexa nr.121	Valori minime apartamente confort II, zona D	201
Anexa nr.122	Valori minime apartamente confort III, zona C	202
Anexa nr.123	Valori minime apartamente confort III, zona D	203
Anexa nr.124	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	204
Anexa nr.125	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	205
Anexa nr.126	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	206
Anexa nr.127	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona D	207
Anexa nr.128	Valori minime spatii cu alta destinatie	208
<b>ORAȘUL GHIMBAV</b>		
HCL nr.122 din 29octombrie2015 Ghimbav – zonarea		209
Anexa nr.129	Valori minime apartamente confort I, zona B	212
Anexa nr.130	Valori minime apartamente confort I, zona C	213
Anexa nr.131	Valori minime apartamente confort II, zona B	214
Anexa nr.132	Valori minime apartamente confort II, zona C	215
Anexa nr.133	Valori minime apartamente confort III, zona B	216
Anexa nr.134	Valori minime apartamente confort III, zona C	217
Anexa nr.135	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	218
Anexa nr.136	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	219
Anexa nr.137	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	220
Anexa nr.138	Valori minime spatii cu alta destinatie	221
<b>MEDIUL RURAL</b>		
Anexa nr.139	Valori minime pentru imobile reprezentand cladiri de locuit, anexe si teren situate în mediul rural al județului Brașov	222
Anexa nr.140	Valori minime pentru spatii cu alta destinatie in mediul rural al judetului Brasov	223
Anexa nr.141	Valori minime terenuri agricole intravilan peste un hectar in judetul Brasov	224
Anexa nr.142	Valori minime terenuri agricole extravilan in judetul Brasov	225
Anexa nr.143	Terenuri ocupate cu paduri in judetul Brasov.	228

## C U P R I N S J U D E T U L C O V A S N A

Document	Titlul	Pag.
<b>JUDETUL COVASNA</b>		229
<b>Municipiul SFANTU GHEORGHE</b>		
HCL nr. 263/2014 Sfantu Gheorghe - zonarea		230
Anexa nr. 1	Valori minime apartamente confort I, zona A	235
Anexa nr. 2	Valori minime apartamente confort I, zona B	236
Anexa nr. 3	Valori minime apartamente confort I, zona C	237
Anexa nr. 4	Valori minime apartamente confort I, zona D	238
Anexa nr. 5	Valori minime apartamente confort II, zona A	239
Anexa nr. 6	Valori minime apartamente confort II, zona B	240
Anexa nr. 7	Valori minime apartamente confort II, zona C	241
Anexa nr. 8	Valori minime apartamente confort II, zona D	242
Anexa nr. 9	Valori minime apartamente confort III, zona A	243
Anexa nr.10	Valori minime apartamente confort III, zona B	244
Anexa nr.11	Valori minime apartamente confort III, zona C	245
Anexa nr.12	Valori minime apartamente confort III, zona D	246
Anexa nr.13	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	247
Anexa nr.14	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	248
Anexa nr.15	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	249
Anexa nr.16	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona D	250
Anexa nr.17	Valori minime spatii cu alta destinatie	251
<b>Municipiul TARGU SECUIESC</b>		
HCL nr. 83/2002 Targu Secuiesc - zonarea		252
Anexa nr.18	Valori minime apartamente confort I, zona A	253
Anexa nr.19	Valori minime apartamente confort I, zona B	254
Anexa nr.20	Valori minime apartamente confort I, zona C	255
Anexa nr.21	Valori minime apartamente confort I, zona D	256
Anexa nr.22	Valori minime apartamente confort II, zona A	257
Anexa nr.23	Valori minime apartamente confort II, zona B	258
Anexa nr.24	Valori minime apartamente confort II, zona C	259
Anexa nr.25	Valori minime apartamente confort II, zona D	260
Anexa nr.26	Valori minime apartamente confort III, zona A	261
Anexa nr.27	Valori minime apartamente confort III, zona B	262
Anexa nr.28	Valori minime apartamente confort III, zona C	263
Anexa nr.29	Valori minime apartamente confort III, zona D	264
Anexa nr.30	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	265
Anexa nr.31	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	266
Anexa nr.32	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	267
Anexa nr.33	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona D	268
Anexa nr.34	Valori minime spatii cu alta destinatie	269
<b>ORAȘUL COVASNA</b>		
HCL nr. 1/2003 Covasna - zonarea		270
Anexa nr.35	Valori minime apartamente confort I, zona A	274
Anexa nr.36	Valori minime apartamente confort I, zona B	275

<b>Document</b>	<b>Titlul</b>	<b>Pag.</b>
Anexa nr.37	Valori minime apartamente confort I, zona C	276
Anexa nr.38	Valori minime apartamente confort II, zona A	277
Anexa nr.39	Valori minime apartamente confort II, zona B	278
Anexa nr.40	Valori minime apartamente confort II, zona C	279
Anexa nr.41	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	280
Anexa nr.42	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	281
Anexa nr.43	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	282
Anexa nr.44	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona D	283
Anexa nr.45	Valori minime spatii cu alta destinatie	284
<b>ORAȘUL BARAOLT</b>		
HCL nr. 49/2010 Baraolt - zonarea		285
Anexa nr.46	Valori minime apartamente confort I, zona A	287
Anexa nr.47	Valori minime apartamente confort I, zona B	288
Anexa nr.48	Valori minime apartamente confort II, zona A	289
Anexa nr.49	Valori minime apartamente confort II, zona B	290
Anexa nr.50	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	291
Anexa nr.51	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	292
Anexa nr.52	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	293
Anexa nr.53	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona D	294
Anexa nr.54	Valori minime spatii cu alta destinatie	295
<b>ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI</b>		
HCL nr. 3/2003 Întorsura Buzăului - zonarea		296
Anexa nr.55	Valori minime apartamente confort I, zona A	298
Anexa nr.56	Valori minime apartamente confort I, zona B	299
Anexa nr.57	Valori minime apartamente confort II, zona A	300
Anexa nr.58	Valori minime apartamente confort II, zona B	301
Anexa nr.59	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona A	302
Anexa nr.60	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona B	303
Anexa nr.61	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona C	304
Anexa nr.62	Valori minime pentru cladiri de locuit, anexe, terenuri, zona D	305
Anexa nr.63	Valori minime cu spatii alta destinatie	306
<b>MEDIUL RURAL</b>		
Anexa nr.64	Valori minime pentru imobile reprezentand cladiri de locuit, anexe si teren situate în mediul rural al județului Covasna	307
Anexa nr.65	Valori minime pentru spatii cu alta destinatie in mediul rural al judetului Covasna	308
Anexa nr.66	Valori minime terenuri agricole din intravilan peste un hectar in judetul Covasna	309
Anexa nr.67	Valori minime terenuri agricole din extravilan Covasna	310
Anexa nr.68	Terenuri ocupate cu paduri	313



## **MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV**

### **cu privire la apartamentele situate în blocuri de locuințe amplasate în localități urbane și rurale din județul BRAȘOV și județul COVASNA**

1. Aceasta lucrare reprezentând „Studiu de piață privind valorile proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna - Ghid cu valorile minime ale proprietăților imobiliare” a fost elaborat în baza prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal precum și a legii 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică.

*Valoarea de piață* este definită de Standartul Internațional de Evaluare, ediția din 2016, ca fiind „*suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.*”

Premisele evaluării constau în stabilirea unui concept pentru “valoare”. Valoarea este un concept economic referitor la **pretul cel mai probabil**, convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu, disponibil pentru cumpărare. Valoarea nu reprezintă un fapt, ci este o estimare a **celui mai probabil pret**, care va fi plătit pentru bunuri și servicii, la o anumită dată.

Conceptul economic de valoare reflectă, optica **investitorilor medii** asupra beneficiilor generabile de o anumită proprietate, la data evaluării. Din punct de vedere conceptual, valoarea este creată și susținută de interacțiunea a patru factori: utilitatea, raritatea, dorința și puterea de cumpărare. Funcționarea principiului economic al cererii și ofertei reflectă interacțiunea complexă a celor patru factori ai valorii.

Metodele, tehnicile și procedurile de evaluare pentru determinarea *valorii de piață*, dacă sunt utilizate și aplicate corect și adecvat vor conduce la reflectarea *valorii de piață*, atunci când criteriile sunt derivate din piață. Dintre aceste metode, tehnici și proceduri enumerăm:

a) *Analiza comparației vânzătorilor sau a ofertelor imobiliare* reprezintă metoda de comparație calitativă și cantitativă cu înaltă utilizare, fiind fundamentată din observațiile de pe piața imobiliară specifică tipului de imobil;

b) *Analiza capitalizării venitului sau analiza fluxului de numerar actualizat (DCF)* reprezintă o abordare bazată pe fluxurile de numerar determinate din piața imobiliară și din ratele de rentabilitate derivate din piață;

c) *Analiza costurilor de construcție și deprecierea* reprezintă o abordare privind analiza costurilor de înlocuire/reconstrucție împreună cu analiza depreciierilor cumulate, reflectate din piața imobiliară specifică tipului de imobil.

În funcție de posibilitatea de obținere a informațiilor imobiliare dar și a scopului evaluării se va alege care abordare de evaluare este mai relevantă și mai adecvată. Rezultatul folosirii

oricareia dintre aceste proceduri mentionate anterior va trebui sa reflecte *valoarea minima a proprietatii imobiliare*. Evaluatorul a luat in considerare fiecare abordare privind evaluarea unui bun imobil specific si a propus o *valoare minima* pentru proprietatea imobiliara. Desigur in practica de zi cu zi, vom identifica si exceptii de la valoarea minima, dar *valorile minime* propuse in prezentul ghid pe anul 2017 au o aplicabilitate de foarte des utilizata si recunoscuta.

Lucrarea reprezentand „Studiu de piata privind valorile proprietatilor imobiliare din judetele Brasov si Covasna - Ghid cu valorile minime ale proprietatilor imobiliare ” a urmărit să pună la dispoziția Birourilor Notariale un indrumar practic pentru tarifarea actelor notariale aferente tranzacțiilor imobiliare pentru imobilele din categoria „apartamente situate in blocuri de locuințe”, prin stabilirea unor valorilor minime la nivelul anului 2017, corelate cu caracteristicile tehnice ale apartamentului, de amplasarea în cadrul zonelor de urbanism al localităților aparținând județelor Brașov și Covasna.

2. Apartamentele sunt diferențiate în prezentul ghid în funcție de numărul de camere, gradul de confort (trei grade de confort - I, II, III ), aria utilă, vechimea, zona de urbanism a localităților din județul Brașov și respectiv județul Covasna.

Zona de urbanism a localităților este următoarea:

- Municipiul Brașov este împărțit în 4 zone de urbanism, acestea fiind descrise conform Hotararii Consilului Local Brasov nr. 236/28mai2015.
- În cazul municipiilor Făgăraș, Săcele, Codlea și a orașelor Predeal, Ghimbav, Râșnov, Zărnești, Victoria și Rupea, toate din judetul Brașov precum și în cazul municipiilor Sf. Gheorghe, Tg. Secuiesc și a orașelor Covasna, Baraolt și Întorsura Buzăului, din judetul Covasna, s-au adoptat zonele de urbanism propuse de consiliile locale ale localităților respective în vederea stabilirii taxelor și impozitelor locale.

Zona de urbanism pe strazi ale municipiilor si oraselor este specificata într-o anexa la inceputul fiecarui capitol corespunzator localitati din prezenta lucrare.

3. Valoarea minima a unui apartament a fost determinată pornind initial de la estimarea valorii unui „apartament, cu grad de confort I, amplasat într-o zona de urbanism A, situat la un nivel intermediar” din cadrul localitatii. Ulterior, valoarea minima pentru celelalte apartamente, situate într-o zona de urbanism inferioara, grad de confort inferior si situat la alte nivele, a fost corectata inferior fata de valoarea minima a apartamentului initial.

„Apartmentul cu gradul de confort I” este caracterizat în prezentul ghid ca având **finisaje medii și toate instalațiile edilitare (electricitate, apa-canalizare, gaze, altele) in stare de**

**functionare** cu balcon (și/sau logie) închis sau deschis, cu mențiunea că balcoanele (logiile) neînchise nu constituie un dezavantaj.

Caracteristicile, unui apartament situat într-un bloc de locuințe, luate în calculul valorii minime sunt următoarele :

- Tipul apartamentului : gradul de confort I.
- Ariile utile medii corespunzătoare Decretului – Lege nr. 61/1990 :
  - 34 mp pentru apartament cu 1 cameră și dependințe (garsonieră);
  - 55 mp pentru apartament cu 2 camere și dependințe;
  - 75 mp pentru apartament cu 3 camere și dependințe;
  - 89 mp pentru apartament cu 4 camere și dependințe;
- Anul construirii ;
- Amplasarea apartamentului în cadrul blocului: la demisol, la parter, la etaj intermediar, la ultimul etaj și la nivel mansarda.
- Dotarea cu instalații: instalații electrice de iluminat și prize, instalație de apă și canalizare, instalație gaze, racordat la rețeaua de termoficare și/sau centrala termică individuală pentru apă menajeră și încălzire;
- **Gradul de finisaj: mediu** = pardoseli calde din materiale lemnoase și/sau pardoseli reci din plăci ceramice sau mozaic turnat, plăci de pereti cu plăci ceramice în dependințele funcționale (bucătărie și baie) cu umiditate ridicată; tamplarie pentru uși și ferestre din material lemnos și/sau din materiale precum PVC sau Aluminiu care asigură etanșeitatea termică a apartamentului.
- **Definirea stării tehnice de întreținere: „SATISFACĂTOARE SPRE BUNA”**: este aceea stare tehnică caracterizată ca fiind „starea de fapt în care reparațiile curente necesare se identifică valoric sub limita de 10% din valoarea minimă a apartamentului situat în blocul de locuințe”;

4. Se menționează faptul că datele imobiliare specifice apartamentelor situate în blocurile de locuințe au fost obținute din următoarele surse de informare: biroul notarilor publici din localitatea unde își desfășoară profesia, publicitatea imobiliară locală, identificată în presa scrisă și mass-media.

5. Valoarea minimă estimată **pentru apartamentele cu cinci camere și dependințe, se va majora cu 20%** față de valoarea minimă estimată a unui apartament compus din patru camere și dependințe, corespunzător: localității, gradului de confort, zonei de urbanism privind amplasamentul blocului de locuințe precum și a etajului la care se găsește apartamentul.

6. Valoarea minima estimata pentru apartamentele situate in blocuri de locuinte a caror suprafata utila excede suprafata utila gradului de confort conform „**TABEL - privind suprafețele utile corespunzătoare celor trei grade de confort și numărului de camere ale apartamentului**”, acel apartament va avea **90%** din valoarea minima estimata corespunzatoare unui apartament cu plus una camera. (Exemplificare: valoarea minima pentru un apartament cu doua camere si dependinte, confort 1, cu suprafata utila de 70mp, situat in **Orasul Predeal**, zona de urbanism B, construit in perioada 2001-2010, etaj intermediar, va fi asimilat cu **90%** din valoarea unui apartament cu trei camere si dependinte cu acelasi grad de confort 1, situat in Orasul Predeal pentru aceeasi zona de urbanism B, construit in aceeasi perioada 2001-2010, la acelasi etaj intermediar.

Matematic vom avea:  $(0,90 \times 248.900\text{lei} = 224.010\text{lei})$ . (conform Anexa nr.108BV)

**7. Pentru camerele din blocurile tip cămin de nefamilisti având dependențe comune pe nivel** (grup sanitar cu cabine wc și dușuri, spălătorie, oficiu). Valoarea minima estimata a camerelor din blocurile tip camin de nefamilisti se va considera ca fiind **60%** din valoarea unui apartament compus din una camera si dependinte grad de confort imediat superior pentru aceeasi localitate, aceeasi zona de urbanism, acelasi nivel, aceeasi vechime, s.a.md.)

*Exemple de calcul:*

- *Exemplu de calcul nr. 1: sa se estimeze valoarea minima pentru una camera situata intr-un bloc tip camin de nefamilisti din Codlea, zona de urbanism B, nivel intermediar, vechime intre 1997 si 1990 va fi **60%** din valoarea unui apartament compus din cu una camera si dependinte, din Codlea, zona de urbanism B, confort III, nivel intermediar, vechime cuprinsa intre 1997 si 1990.*

*Matematic vom avea  $0,60 \times 28.700\text{lei} = 17.220\text{lei}$  (conform Anexa nr.55BV)*

- *Exemplu de calcul nr. 2: sa se estimeze valoarea minima pentru un imobil reprezentnd una camera cu suprafata utila de 10mp, situat in orasul Covasna, jud. Covasna, zona de urbanism C, nivel intermediar, anul construrii 1970. Conform Ghid corespunzator anului 2016, acest imobil(camera) are un grad de confort inferior, conform descrierii din legea nr. 60/1990. In temeiul acestei exceptii intalnite, autorul recomanda, ca incepand cu anul 2016, valoarea minima a acestor imobile, neincadrabile conform legii nr. 60/1990, sa fie calculata ca fiind*

*inmultirea cu 60% din valoarea minima corespunzatoare unui apartament (una camera si dependinte) situat in aceeasi localitate, in aceeasi zona de urbanism, acelasi nivel, aceeasi vechime si gradul de confort imediat superior, adica grad de confort II. Deoarece in localitatea Covasna nu exista grad de confort III corepunzator zonei B, pentru un apartament cu una camera si dependinte.*

*Matematic vom avea:  $0,60 \times 21.400\text{lei} = 12.840\text{lei}$  (conform Anexa nr.40CV)*

**8. Pentru apartamentele din blocurile sau vilele situate în localitățile din mediul rural** se va estima valoarea minima prin reducerea cu **30%** a valorilor minime prevăzute pentru apartamentele din blocurile situate in **municipiul (orasul)** în care își are sediul Judecătoria din a cărei circumscripție face parte apartamentul din mediul rural, în ultima zonă de urbanism a **municipiului (orasului)** (de obicei: zona de urbanism D si foarte rar zona de urbanism C) și **având acelasi grad de confort.**

*Exemplu de calcul nr. 3 : Sa se estimeze valoarea minima a unui apartament compus din trei camere si dependinte cu suprafata utila de 64,00 mp situat intr-un bloc de locuinte in localitatea Vistea de Jos, judetul Brasov, circumscripția Judecatoriei Fagaras. Apartamentul compus din trei camere si dependinte este situat la parter iar anul de construire a blocului de locuinte este in perioada este 1977-1990.*

*In conformitate cu paragraful anterior 8. se va utiliza **Anexa nr. 25BV** aferenta municipiului Fagaras, deoarece localitatea rurala apartine circumscripției Judecatoriei Fagaras, zona de urbanism D a municipiului Fagaras ca fiind ultima zona de urbanism, gradul de confort II, corespunzator suprafetei utile unui apartament cu trei camere si dependinte.*

*Matematic, vom avea:  $0,70 \times 52.400\text{lei} = 36.680\text{lei}$  (conform Anexa nr.25BV)*

9. Pentru boxele situate la subsolul blocurilor de locuinte care sunt inscrise intr-o **Carte Funciara Individuala** se va estima valoarea minima a boxei ca fiind produsul (inmultirea) intre suprafata construita a boxei si valoarea unitara din anexele reprezentand „Valorile minime pentru imobilele de locuit (cu 1 sau mai multe apartamente), randul „**anexă**” „, situate in localitatea in care este amplasat blocul de locuinte, zona de urbanism, sistemul constructiv „A” , respectiv anul construirii blocului de locuinte. Boxa este **o anexă** a apartamentului situat intr-un bloc de locuinte. Suprafata boxei se ia în calcul separat.

#### *Exemplu de calcul nr. 4*

*Sa se estimeze valoarea minima a unei boxe cu suprafata construita de 15,00mp inscrisa intr-o **Cartea Funciara Individuala** din orasul Ghimbav, zona de urbanism C, anul construirii blocului dupa 2011, va fi calculata astfel:*

*Se va utiliza **Anexa nr. 137-BV**, corespunzatoare orasului Ghimbav, zona de urbanism C, perioada de construire dupa 2011, sistemul constructiv „A” si randul **„anexă”**.*

*Matematic, vom avea:  $15,00\text{mp} \times 600\text{lei/mp} = 9.000\text{lei}$  (conform Anexa nr. 137BV)  
Desigur ca, valoarea minima, pentru apartamentul situat in acelasi bloc de locuinte cu boxa, se va estima dupa anexa corespunzatoare.*

10. Din analiza pietii imobiliare rezultă ca: oferta preturilor de apartamente situate intr-un bloc este pe un trend crescator fata de anul precedent. Prețurile apartamentelor in blocurile de locuinte sunt exprimate în **lei/apartament**.

Evoluția ulterioară a prețurilor pe piața imobiliară pentru aceste categorii de locuințe are caracter speculativ, fiind dependentă de o multitudine de factori conjuncturali ca de exemplu: raportul cerere-ofertă, condițiile de acces la creditul ipotecar, continuarea proiectului imobiliar „Prima Casa” cu plata in lei, nivelul dobânzilor bancare, interesul de moment al vânzătorului și respectiv cumpărătorului etc.

#### 11. **Modul de folosire a ghidului:**

Pentru estimarea valorii minime pentru un apartament intr-un bloc de locuinte sunt necesare următoarele date:

- caracteristicile tehnice ale apartamentului vor fi specificate în contractul de vânzare-cumpărare sau vor fi cele declarate de proprietar pe proprie răspundere;
- **zona de urbanism a apartamentului este conforma cu descrierea din „Certificatul de Atestare Fiscala...” intocmit de Autoritatea Fiscala Locala. Acolo unde apar neconcordante in zonarea imobilului din prezenta lucrare si „Certificatul de Atestare Fiscala...” se va aplica obligatoriu zonarea din „Certificatul de Atestare Fiscala...”.** Autorul face precizarea ca multe din hotararile consiliilor locale care redefinesc zona de urbanism a localitatilor se iau in perioada 20noiembrie-29decembrie al anului in curs iar in aceasta perioada, ghidul este deja in lucru la tipografie.

Consecinta a acestui fapt, autorul recomanda Birourilor Notariale sa solicite la inceputul anului 2017 noile zonari stabilite de Consiliile Locale, cu referire la: Fagaras, Sacele, Codlea, Predeal, Zarnesti si oriunde s-ar impune.

- etajul la care este situat apartamentul conform declaratiei proprietarului.
- tipul apartamentului (număr de camere, suprafața utilă);
- anul construirii blocului de locuinte;
- valoarea minima estimata a apartamentului **include**: valoarea minima estimata pentru cotele parti din spatiile comune: uscatorii, spalatorii, terase, poduri, pivnite, boxe, casa scarilor si altele.

12. Valoarea minima estimata pentru cota de teren aferenta unui apartament nu este inclusa in valoarea minima estimata a apartamentului situat in blocul de locuinte.

Aceasta valoare minima a cotei parte din terenul aferent blocului de locuinte se calculeaza ca fiind produsul (inmultirea) dintre suprafata de teren, cota parte teren aferenta apartamentului si valoarea unitara a „terenuri cu constructii” corespunzatoare zonei de urbanism unde este amplasat blocul de locuinte.

**Valoarea apartament (unitate locativa+teren cota parte) = Valoarea minima apartament + Valoarea minima terenuri cu constructii pentru terenul cota parte din PUC.**

**NOTA BENE:** Prin expresia „terenuri cu constructii” se intelege suprafata terenului care are acelasi identificator unic (numar topografic, numar cadastral) cu cladirea/constructia si care cuprinde *suprafata terenului construit plus suprafata terenului liber de constructii*. Notiunea „terenuri cu constructii” a fost preluata din denumirea utilizata in „Certificatul de Atestare Fiscala pentru Persoane Fizice privind Impozitele si Taxele Locale, Alte Venituri ale Bugetului Local”.

În cazurile în care nu se cunoaște suprafața utilă pentru un apartament se va utiliza raportul matematic dintre suprafata construita si suprafata utila egal cu **1,40** in conformitate cu precizarile din codul fiscal in vigoare.

Astfel, se va utiliza urmatorul raport matematic: **suprafata utila = suprafata construita/1,40**

Desigur, acolo unde specialistul cadastrist a precizat suprafata utila dar si suprafata construita in planurile cadastrale privind imobilul, vizate spre neschimbare de autoritatile competente, se vor utiliza acele suprafete construite sau suprafete utile cu intaietate, fara a se face referire la raport matematic de **1,40**.

*Exemplu de calcul nr. 5*

*Pentru un apartament cu trei camere situat în municipiul Braşov, confort I, zona de urbanism A, situat la un etaj intermediar, construit în perioada 2011-2015 cu teren cota parte cu suprafaţa de 15mp, vom estima valoarea minimă pentru cota parte de teren, astfel:*

*Valoare minimă estimată pentru suprafaţa cotei parte din teren aferent apartamentului va fi :  $15mp \times 337lei/mp = 5.055lei$ . (conform Anexa nr. 13BV).*

*15mp reprezintă suprafaţa cotei parte de teren aferentă apartamentului care rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală sub denumirea „terenuri cu construcţii”.*

*S-a utilizat **Anexa nr.13-BV** (VALORI MINIME PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente), ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN BRAŞOV ZONA "A"-LEI/MP, TEREN AFERENT CLADIRI (lei/mp): 337*

*Această valoare a cotei parti teren **nu este inclusă în valoarea minimă a apartamentului de 303.000lei** conform Anexa nr.1BV (VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE Valori în lei pentru apartamente confort I, BRAŞOV ZONA "A").*

*Concluzionand: valoarea minimă estimată a unui apartament se compune din valoarea minimă estimată a terenului cota parte **plus** valoarea minimă a apartamentului.*

*Matematic vom avea :  $308.055lei = 5.055lei$  (valoarea minimă pentru cota parte teren) +  $303.000lei$  (valoarea minimă pentru apartament).*

**13. Valorile minime estimate pentru apartamentele din blocurile de locuinţe din anexele tabelare anexate sunt destinate numai utilizării Birourilor Notariale din judeţele Braşov şi Covasna.**

Autorul atrage atenţia şi recunoaşte că pot exista situaţii excepţionale privind valorile minime estimate ale apartamentelor care ar putea să nu fie conforme cu piaţa imobiliară tocmai din cauza anumitor diferenţe privind caracteristicile imobiliare descrise în ghid sau din cauza unor depreciere economice conform abordării valorii.

Va multumesc pentru înţelegere.



## **TABEL**

Privind suprafețele utile corespunzătoare celor patru grade de confort  
și numărului de camere ale apartamentului

Număr de camere	Suprafața utilă – mp			
	Confort I	Confort II	Confort III	Confort IV
0	1	2	3	4
1 cameră	37,00 - 29,00	28,99 – 22,00	21,99-19,00	Sub 18,99
2 camere	60,00 – 46,00	45,99 – 35,00	34,99 – 30,00	Sub 29,99
3 camere	78,00 – 62,00	61,99 – 46,00	45,99 – 40,00	Sub 39,99
4 camere	100,00 – 80,00	79,99 – 57,00	Sub 56,99	-

**AUTORUL,**

**Evaluator Autorizat,**

**Membru Titular**

**Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România**

**ing. ADAM Iulian**

**MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV**  
**cu privire la imobilele compuse din cladiri de locuit**  
**(cu unul sau mai multe apartamente), anexe și terenuri situate**  
**în localități urbane și rurale din județul BRAȘOV și județul COVASNA**

1 - Imobilele compuse din cladiri de locuit sunt reprezentate de casele, vilele sau apartamentele în cladiri de locuit, anexele gospodărești sunt reprezentate de garajele, grajdurile, magaziile, s.a.m.d. precum și terenul aferent.

Cladirile de locuit sunt diferențiate în prezentul ghid în funcție de localitățile urbane sau rurale, zonele de urbanism în cadrul municipiilor și oraselor, sistemul constructiv – **A** „cladire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic” și respectiv sistemul constructiv **B** „cladire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic”, nivelul de finisare mediu, perioada de timp în care au fost construite cladirile, precum și dotarea cu instalații sanitare (alimentare cu apă) sau lipsa acestor instalații sanitare.

Prin noțiunea de „anexe gospodărești” se înțeleg: **garaje, bucatarii de vara, grajduri pentru animale mari, patule, magazii, depozite și altele** cu regim de înaltime parter, asemenea realizate conform sistem constructiv „**A**” cladire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic sau respectiv conform sistem constructiv „**B**” cladire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.

2 - În cazurile în care nu se cunoaște suprafața utilă pentru o clădire de locuit se va utiliza **raportul matematic** dintre suprafața construită și suprafața utilă **egal cu 1,40** în conformitate cu precizarile din codul fiscal în vigoare.

Astfel, se va utiliza următorul raport matematic:

$$\text{suprafata utila} = \text{suprafata construita}/1,40$$

Desigur, acolo unde specialistul cadastrist a precizat suprafața utilă dar și suprafața construită în planurile cadastrale privind imobilul, vizate spre neschimbare de autoritățile competente, se vor utiliza acele suprafețe construite sau suprafețe utile cu intaietate, fără a se face referire la acel raport matematic de **1,40**.

Pentru anexele gospodaresti se va utiliza suprafata construita care reprezinta suprafata amprentei la sol a cladiri-anexa cu regim de inaltime parter in planul de situatie.

**NOTA BENE :** *pentru cladirile de locuit se va utiliza suprafata utila desfasurata (s.u.d.) iar pentru anexele gospodaresti se va utiliza suprafata construita (s.c.)* (suprafata amprentei la sol, suprafata determinata de conturul anexei gospodaresti pe teren).

Pentru apartamentele situate la subsol, demisolul sau mansarda unei cladiri de locuit, valoarea minima estimata va fi diminuată cu **25%** fata de valoarea minima estimata corespunzatoare sistemului constructiv, perioadei de construire, nivelului de finisare si dotari cu instalatii sanitare (alimentare cu apa).

3 – Zona de urbanism a localităților este definita prin literele **A, B, C, D** sau respectiv zona de urbanism **I, II, III, IV** s.a.m.d iar nominalizarea strazilor pe zone de urbanism este specificata prin Hotărârile Consiliilor Locale ale fiecărei localități.

**Zona de urbanism a imobilului este conforma cu descrierea din „Certificatul de Atestare Fiscala....” intocmit si eliberat de Autoritatea Fiscala Locala. Acolo unde apar neconcordante intre zonarea imobilului din prezenta lucrare si „Certificatul de Atestare Fiscala...”, se va aplica obligatoriu zonarea din „Certificatul de Atestare Fiscala....”.**

*Aceasta precizare este valabila pentru toate localitatile aferente judetului Brasov si cat si pentru judetul Covasna.*

Autorul face precizarea ca multe din hotararile consiliilor locale (precum: Fagaras, Codlea, Sacele, Predeal, Zarnesti precum si alte localitati) care redefinesc zona de urbanism a localitatilor se iau in perioada 20noiembrie-29decembrie al anului in curs iar in aceasta perioada, ghidul este deja in lucru la tipografie.

Consecinta a acestui fapt, autorul recomanda Birourilor Notariale sa solicite la inceputul anului 2017, noile zonari stabilite de Consiliile Locale, cu referire in mod special la: Fagaras, Sacele, Codlea, Predeal, Zarnesti si oriunde s-ar impune.

Pentru localitățile rurale s-a avut în vedere o singură valoare, indiferent de poziționarea imobilelor în zona centrală, mediană sau periferică.

4 - Din punct de vedere al perioadei de construire a cladirilor (case, vile, anexe gospodaresti) valorile minime estimate sunt diferențiate pe perioade de timp, astfel:

- contruite incepand cu 2016
- construite între 2011 și 2015
- construite între 2001 și 2010.
- construite între 1991 și 2000
- construite între 1978 și 1990.
- construite între 1941 și 1977.
- construite până în 1941.

5 – Terenurile au fost diferentiate după cum urmează:

- Terenuri cu constructii:

**NOTA BENE:** Prin expresia „terenuri cu constructii” se intelege suprafata terenului care are acelasi identificator unic (numar topografic, numar cadastral) cu cladirea/constructia si care cuprinde *suprafata terenului construit plus suprafata terenului liber de constructii*. Notiunea „terenuri cu constructii” a fost preluata din denumirea utilizata in „*Certificatul de Atestare Fiscala pentru Persoane Fizice privind Impozitele si Taxele Locale, Alte Venituri ale Bugetului Local*”.

- Teren neconstruit, dar construibil (curti-constructii), cu utilități cu suprafata terenului pana la 1.750mp inclusiv. ( exemplu: pana la 1.750,000...00mp)
- Teren neconstruit, dar construibil (curti-constructii), cu utilități cu suprafata terenului peste 1.750mp pana la 4.500,mp. (exemplu: incepand de la 1.750,000...01mp pana la 4.500,000...00mp)
- Teren neconstruit, dar construibil (curti-constructii), cu utilități cu suprafata terenului peste 4.500mp. (exemplu: incepand de la 4.500,000...01mp)
- Teren neconstruit, dar construibil (curti-constructii), fara utilități cu suprafata terenului pana la 1.750mp. ( exemplu: pana la 1.750,000...00mp)
- Teren neconstruit, dar construibil (curti-constructii), fara utilități cu suprafata terenului peste 1.750mp pana la 4.500mp (exemplu: incepand de la 1.750,000...01mp pana la 4.500,000...00mp)
- Teren neconstruit, dar construibil (curti-constructii), fara utilități cu suprafata terenului peste 4.500mp (exemplu: incepand de la 4.500,000...01mp)

- Teren neconstruit și neconstruibil (explicatie: un teren este neconstruibil trebuie atestat prin inscrișuri – Certificat de Urbanism / Adeverință emisă de Primărie, Aviz Tehnic furnizor de utilitati edilitare, etc).

**De exemplu:** alimentarea cu gaz natural, retea de telefonie (Telekom, Digi, Orange, Vodafone, etc.) sau zonele de protectie si zonele de siguranta apartinand drumurilor europene, nationale, judetene si comunale, dar numai in baza unui „**Aviz Tehnic**” nu mai vechi de **6 luni** din partea autoritatilor competente pentru zona neconstruibila aferenta unui teren. Terenuri neconstruite si neconstruibile sunt si acele terenuri descrise prin Hotararea nr. 525 din 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (republicata si actualizata).

- Terenurile agricole intravilane indiferent de categoria de folosinta (arabil, faneata, pajiste, plantatie, etc) cu suprafete pana la 1.000mp inclusiv (exemplu: pana la 1.000,000...00mp) si vor fi considerate ca fiind terenuri neconstruite, dar construibile fara utilitati.
- Terenuri agricole intravilane indiferent de categoria de folosinta (arabil, faneata, pajiste, plantatie, etc) cu suprafete peste 1.000mp pana la 3.000mp, (exemplu: incepand de la 1.000,000..01mp pana la 3.000,000...00mp)
- Terenuri agricole intravilane indiferent de categoria de folosinta (arabil, faneata, pajiste, plantatie, etc) cu suprafete mari peste 3.000 mp, (incepand de la 3.000,000...01mp) pana la 10.000mp (un hectar) inclusiv (10.000,000...00mp)
- Terenurile agricole intravilane cu suprafate de peste un hectar, adica peste 10.000mp (incepand de la 10.000,000...01mp), sunt tratate corespunzator marimii suprafetei intr-o anexa separata, corespunzatoare fiecarui judet, in functie de categoria de folosinta descrisa in cartea funciara a imobilului. Pentru aceste terenuri agricole intravilane peste un hectar se face o clasificare in functie de categoria de folosinta.

**OBSERVATIE:** Dupa cum ati observat s-a introdus noii limite de suprafata pana la 1.700mp , intre 1.700mp si 4.500mp si peste 4.500mp pentru **terenurile neconstruite dar construibile (curti-constructii)**, **cu sau fara utilitati** tocmai pentru **a nu se utiliza procentul de ocupare a terenului (POT)**, **astfel se interzice utilizarea procentului de ocupare a terenului (POT)** din „**Certificatul de Urbanism**” eliberat pentru imobilul in cauza ce insoteste imobilul (terenul neconstruit dar construibil) in calculul valorii minime.

6 - Valoarea minima estimata a unei cladiri de locuit se determină pornind de la „**valoarea unitară pe metru pătrat de arie (suprafață) utilă desfasurata**”, iar valoarea minima a unei anexe gospodaresti se determina pornind de la **valoarea unitara pe metru patrat de arie (suprafata) construita**, exprimată în lei.

6.1 - Valorile unitare sunt diferențiate în funcție de dotarea cu instalație sanitară (alimentare cu apă) sau lipsa instalației sanitare (lipsa alimentării cu apă). La ambele tipuri de dotare, cu sau fără instalație sanitară, se consideră un finisaj mediu:

- finisaje medii;
- clădiri fără instalații sanitare (adică fără alimentare cu apă). La celelalte tipuri de instalații nu se face referință.

6.2 - În ceea ce privește diferențierea în funcție de sistemul constructiv aceasta s-a făcut pentru două sisteme constructive: sistem constructiv „**A**” „clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic” și respectiv sistem constructiv „**B**” „clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic”.

6.3 - Referitor la finisajul mediu și instalația sanitară pentru o clădire de locuit se dau următoarele explicații :

- prin „finisaje medii” se înțeleg următoarele finisaje: tencuieli zugrăvite sau vopsite, placaje de faianță pe pereți, pardoseli reci din mozaic sau plăci ceramice în dependență, tencuieli exterioare din mortar de ciment (având soclul clădirii, eventual, placat), tâmplărie (uși și ferestre) din material lemnos sau alte tipuri de materiale (profile PVC, Al, etc), tavane suspendate, pardoseli calde tip dusumea sau parchet orice tip (masiv, stratificat, laminat, etc), diverse placaje, lambriuri din lemn sau alte materiale (PVC), instalații electrice, instalații de apă - canalizare, încălzire cu centrală termică proprie sau sobe și eventual instalație de climatizare.

7 – Prin clădire de locuințe fără instalație sanitară se va înțelege clădiri de locuit fără instalație de alimentare cu apă interioară. Celelalte tipuri de instalații nu sunt incluse în această clasificare.

8 – Valoarea minima a unui teren se determină pornind de la „**valoarea unitară pe metru pătrat**”, exprimată în lei/mp.

9 – **Estimarea valorii minime a cladirilor de locuit situate în localitățile rurale ale județelor Brașov și Covasna** se va face pe baza valorilor minime estimate specificate în tabelele din anexele pentru județul Brașov și pentru județul Covasna.

Localitățile rurale au fost împărțite în cinci categorii pentru județul Brașov:

- Localități turistice, gradul I din județul Brașov sunt comuna Bran și Moieciu de Jos cu satele apartinătoare;
- Localități turistice, gradul II din județul Brașov sunt comuna Fundata cu satele apartinătoare și Complexul turistic "Sâmbăta de Sus";
- Comunele limitrofe municipiului Brașov: Harman, Cristian și Sanpetru;
- Sat reședință de comună cu excepția comunelor Harman, Cristian și Sanpetru;
- Satele nereședință de comună, exceptând satele care aparțin localităților turistice de gr. I și gr. II
- Localități turistice gradul II în județul Covasna;
- Localitățile: Valcele, Malnas, Reci, Balványos, Ozunka Bai aparținând județului Covasna;

Localitățile rurale au fost împărțite în patru categorii pentru județul Covasna, astfel:

- Localități turistice gradul II
- Localitățile: Valcele, Malnas, Reci, Balványos, Ozunka Bai
- Sat reședință de comună
- Sat nereședință de comună

10 - Pentru estimarea valorii minime a cladirilor de locuit și/sau anexe gospodărești **în stadiu de construire (neintabulate)** precum și pentru construcțiile reprezentând: fundații, subsoluri, estacade pentru susținere echipamente și utilaje, silozuri din beton armat supraterane și subterane, fundații gateră, parcuri, platforme rutiere sau tehnologice, cai de acces, îmbunătățiri hidrologice (drenuri, puturi), canale de irigație, elevatoare, s.a.m.d) sau a căror finisaje și instalații funcționale diferă sistemelor constructive și nivelelor prevăzute în prezentul ghid **se recomandă a se solicita un raport de evaluare** pentru estimarea unei valori minime la stadiul de execuție a cladirilor sau construcțiilor.

11 - **Valorile minime din tabelele anexate sunt destinate numai folosinței Birourilor Notariale din județele Brașov și Covasna, în conformitate cu codul fiscal.**

12 - Se menționează totodată că: nivelul valorilor minime estimate în prezentul ghid este cel valabil pentru anul 2017; evoluția ulterioară a prețurilor pe piața imobiliară pentru aceste categorii imobile se prognozează a fi pe un trend ușor crescător dar în același timp va exista și o dependență cu diferiți factori conjuncturali ca de exemplu: raportul cerere-ofertă, condițiile de acces la creditul ipotecar, programul „Prima Casa”, nivelul dobânzilor bancare, interesul de moment al vânzătorului și respectiv cumpărătorului etc., evoluția putând varia chiar și pe perioade de timp scurte.

13. Aceasta valoare minimă estimată se dorește a fi una de referință pentru o practică unitară notarială în județele Brașov și Covasna în conformitate cu codul fiscal, iar autorul atrage atenția că în practică de zi de zi se pot întâlni situații excepționale referitoare la caracteristicile unui imobil, fapt care ar putea crea unele neconcordanțe privind valoarea minimă identificată pe piața imobiliară. Va mulțumesc pentru înțelegere.

***Exemplu de calcul nr.1:***

Să se estimeze valoarea minimă a unui imobil situat în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, zonă de urbanism A, compus din clădire de locuit cu regim de înălțime P+E, sistem constructiv A, cu instalație sanitară și finisaje medii, cu suprafața construită la sol de 100mp (amprenta la sol), suprafața utilă desfășurată de 165,00mp și cu una anexă gospodărească (garaj auto) cu suprafața construită de 20mp (amprenta la sol), ambele construite în perioada 2001-2010, amplasate pe un teren intravilan cu utilități cu suprafața de 700mp.

Se va utiliza **Anexa nr. 13CV** din județul Covasna „**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE DE LOCUIT (cu 1 sau mai multe apartamente), ANEXE, TERENURI SITUATE ÎN SF. GHEORGHE ZONA "A" - lei/mp,**

Matematic, vom avea:

*Clădire de locuit : 165mp s.u.d. x 2.700lei/mp s.u. = 445.500lei*

*Anexa gospodărească: 20 mp s.c. x 600lei/mp = 12.000lei*

*Terenuri cu construcții 700mp x 82lei/mp = 57.400lei*

Valoarea minimă imobil: 445.500lei + 12.000lei + 57.400lei = 514.900lei

***Valoarea minimă imobil (clădire, construcții și teren) : 514.900lei***



**Prescurtari utilizate :**

s.c. = suprafata construita

s.c.d. = suprafata construita desfasurata

s.u. = suprafata utila

s.u.d. = suprafata utila desfasurata,

**AUTORUL,  
Evaluator Autorizat,  
Membru Titular,  
Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania  
ing. ADAM Iulian**

**MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV**  
**cu privire la „SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE”**  
**amplasate în localități urbane și rurale**  
**din județele BRAȘOV și COVASNA**

**1 – Valorile minime unitare estimate sunt exprimate în lei/mp. Aria utilă (Au) precum și aria construită (Ac) sunt caracteristicile tehnice principale ale cladirilor reprezentând „spații cu altă destinație”, situate în județele Brașov și Covasna.**

Valorile minime unitare (lei/mp) pentru spațiile cu alta destinație au fost diferențiate în: „valori minime pentru spații comerciale” ; „valori minime pentru spații administrative” ; „valori minime pentru spații industriale” ; „valori minime pentru spații de depozitare” și valori minime pentru grajduri zootehnice neamenajate construite înainte de 1990.

**NOTA BENE:** S-a completat începând cu ediția din anul 2017 la spațiile cu alta destinație cu valori minime pentru spații socio-culturale precum și cu valori minime pentru spații cu alta destinație decât cele precizate mai sus.

**2 - Pentru municipiile și orașele din județul Brașov și județul Covasna, diferențierea pe zone de urbanism ale localității este conformă cu descrierea din „CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALA...” întocmit și eliberat de Autoritatea Fiscală Locală. Acolo unde apar neconcordanțe între zonarea imobilului din prezenta lucrare și „Certificatul de Atestare Fiscală...”, se va aplica obligatoriu zonarea din „Certificatul de Atestare Fiscală...”.**

1. Municipiul Brașov se diferențiază în patru zone de urbanism: zona A, zona B, zona C și zona D.
2. Pentru celelalte localități urbane ale județului Brașov se vor putea identifica patru sau chiar trei zone de urbanism în funcție de localitate (Rasnov, Ghimbav, etc), și anume: „zona A = centrală”, „zona B și zona C = mediană”, respectiv „zona D = periferică”

Zonarea localităților din județul Covasna este similară cu cea din județul Brașov.

**3 – Valoarea minimă unitară estimată pentru spațiile industriale și de depozitare nu este diferențiată privind zonele de urbanism în cadrul aceleiași localități, dacă nu se face vreo precizare în anexa.**

4 - În conținutul valorii minime a cladirilor reprezentand *spatii cu alta destinatie*, **nu este inclusă** și valoarea „*terenurilor cu constructii*” pentru terenul cu același identificator cu cladirile/constructii.

**NOTA BENE:** Prin expresia „terenuri cu constructii” se înțelege suprafața terenului care are același identificator unic (număr topografic, număr cadastral) cu clădirea/constructia și care cuprinde *suprafața terenului construit plus suprafața terenului liber de constructii*. Noțiunea „terenuri cu constructii” a fost preluată din denumirea utilizată în „Certificatul de Atestare Fiscala pentru Persoane Fizice privind Impozitele si Taxele Locale, Alte Venituri ale Bugetului Local”.

În cazul municipiului Brașov și a municipiului Sf. Gheorghe s-au prevăzut valori minime individuale pentru „terenuri construibile adiacente arterelor de penetrație în municipiu destinate construcțiilor de spații cu altă destinație decât cea a locuințelor”.

5 - În cazurile în care nu se cunoaște *suprafața utilă pentru un spațiu cu alta destinație decât de locuință* se va utiliza raportul matematic dintre suprafața construită și suprafața utilă egal cu **1,40** în conformitate cu precizările din codul fiscal în vigoare.

Astfel, se va utiliza următorul raport matematic:

$$\text{suprafața utilă} = \text{suprafața construită} / 1,40$$

Desigur, acolo unde specialistul cadastrist a precizat suprafața utilă dar și suprafața construită în planurile cadastrale privind spațiul cu alta destinație, *vizate de OCPI*, se vor utiliza acele suprafețe construite sau suprafețe utile **cu intaietate**, fără a se face referire la acel raport matematic de **1,40**.

6 - Pentru evaluarea construcțiilor speciale (fundatii, estacade, silozuri tip platforme betonate, posturi de transformare, rețele și bransamente cu utilități edilitare, etc) sau a căror finisaje și instalații funcționale diferă caracteristicile descrise în prezentul ghid se recomandă a se solicita un raport de evaluare privind construcțiile speciale.

7 – Valorile minime pentru spațiile cu alta destinație sunt destinate **numai utilizării Birourilor Notariale din județele Brașov și Covasna**.

Se menționează totodată că nivelul valorilor minime ale acestor spații este cel valabil numai pentru anul 2017. Această valoare minimă estimată se dorește a fi una de referință **pentru**

*o practica unitara notariala* in judetele Brasov si Covasna in conformitate cu cerintele codului fiscal, iar autorul atrage atentia ca in practica de zi de zi se pot intalni situatii exceptionale referitoare la caracteristicile unui spatiu cu alta destinatie, fapt care ar putea crea unele neconcordanțe privind valoarea minima identificata pe piata imobiliara.

Va multumesc pentru intelegere.

**AUTORUL,**  
**Evaluator Autorizat,**  
**Membru Titular**  
**Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania**  
**ing. ADAM Iulian**

**MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV**  
**cu privire la**  
**TERENURILE AGRICOLE DIN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**  
**din județele BRAȘOV ȘI COVASNA**

**PROCEDURA DE LUCRU**

Pentru stabilirea valorii minime a unui teren cu destinație agricolă situat în extravilanul localitatilor s-au folosit metode, tehnici și proceduri de evaluare care au condus la reflectarea unei *valorii minime*, atunci când criteriile au fost derivate din piața imobiliară specifică terenurilor extravilan.

Dintre acestea metode, tehnici și proceduri de evaluare a unui teren extravilan, enumerăm:

- a) *Analiza comparației directe* – vânzările de parcele similare sunt analizate, comparate și corectate pentru a oferi valoarea terenului evaluat.
- b) *Analiza metodei reziduale* – venitul net din exploatarea terenului este capitalizat cu o rată de capitalizare a terenului, conformă cu piața specifică pentru a face o estimare a valorii.
- c) *Analiza capitalizării funciare* – rata de capitalizare derivată din piața se aplică rentei funciare a proprietății respective.

În funcție de utilitatea economică, terenurile extravilane au fost grupate astfel:

- Terenuri agricole adiacente drumurilor europene și naționale sub 1.000 de metrii (care pot fi exploatate economic prin scoaterea din circuitul agricol și pot fi încadrate într-un plan de urbanism zonal). Valoarea minimă a terenurilor adiacente drumurilor europene și naționale fiind mult peste valoarea lor exclusiv agricolă.
- Terenuri cu destinație exclusiv agricolă: arabile, pajisti permanente (fânețe și pășuni, etc), plantații de pomi și arbuști fructiferi.

În stabilirea valorilor minime a terenurilor agricole extravilane din localitățile județului Brașov și Covasna, metoda comparațiilor de piață a fost utilizată cel mai frecvent, utilizând date și informații de la birourile notariale care întocmesc înscrisuri juridice privind terenurile extravilane.

Pentru terenurile acoperite cu plantații de pomi sau arbuști fructiferi, la valoarea minimă a terenului este adăugată și valoarea plantației care diferă foarte mult, în funcție de: specia de pomi sau arbuști, de vârsta pomilor, de tipul plantației (clasică, intensivă, etc).

În ambele județe, valoarea minimă a terenurilor este puternic influențată de baza clasei de fertilitate a terenului precum și de condițiile economice care diferă mult între localitățile principale ale fiecărui județ.

Referitor la utilizarea prezentei lucrări pentru aplicarea legii nr. 255 din 14dec.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, **autorul ghidului, recomandă întocmirea de un raport de evaluare specific și detaliat pentru bunul imobil care va face obiectul legii nr. 255 din 14dec.2010.** Punctul de vedere al autorului este motivat de faptul că în evaluarea oricărui tip de proprietate imobiliară un rol important îl are analiza datelor legate de caracteristicile vecine ce intensifică sau diminuează folosirea sau vandabilitatea unui anumit teren sau amplasament. Descrierea unui teren sau amplasament constă în anumite *conformități*, informații despre restricțiile de folosire a terenului și informații despre caracteristicile fizice precum:

- marimea si forma terenului;
- declivitatea(inclinarea, panta, rampa) terenului;
- raportul dintre deschiderea si adancimea terenului;
- nivelul panzei freatice;
- clasei de fertilitate a terenului

Spre exemplificare estimarea valorii unor categorii de terenuri cu ape si stuf din ariile inundabile (mlastinile, estuarele, mocirlele, luncile), terenuri cu panta abrupta pot avea o utilizare drastic limitata, datorita valorii economice scazute dar, poate avea valori superioare pentru habitatul local si astfel valoarea minima din piata poate fi mult denaturata. De asemenea, pentru terenurile degradate si neproductive precum: nisipuri zburatoare, stancarii, bolovanisuri, ravene, smarcuri, gropile de imprumut, haldele nu se cunosc valori de piata despre tranzactionarea lor pe o piata specifica si astfel, valoarea minima din piata nu va fi decat **o opinie personala** asupra unei valori care ar putea genera un litigiu cu un termen lung de conciliere. Aceste categorii de terenuri care reprezinta terenurile degradate, cu panta abrupta si neproductive, precum: nisipuri zburatoare, stancarii, bolovanisuri, ravene, smarcuri, terenuri cu ape si stuf, terenurile din ariile inundabile vor avea o adeverinta (inscris) de la Administratia Nationala de Imbunatatiri Funciare Sucursala Mures-Olt Superior Brasov din care va rezulta deprecierea terenului.

#### **Evaluarea drepturilor in obsti, in composesorate:**

Pentru imobilele reprezentand teren si paduri aflate sub jurisdicia dreptului de composesorat, valoarea imobilelor se reduce cu 60% din valoarea de referinta a imobilului din localitatea unde este amplasat precum si categoria de folosinta a acestuia.

**AUTORUL,**  
**Evaluator Autorizat,**  
**Membru Titular**  
**Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania**  
**ing. ADAM Iulian**

# **STUDIU DE PIATA**

**privind valorile proprietatilor imobiliare din  
judetul Brasov**

## **GHID**

**cu valorile minime ale proprietatilor imobiliare**

### **JUDEȚUL BRAȘOV**

**2017**

---

**HOTĂRÂREA Nr. 236**

din data de 28 mai 2015

**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

**Privind: Zonarea Municipiului Brașov;**

Consiliul Local al Municipiului Brașov întrunit în ședință ordinară la data de 28 mai 2015;  
Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate ale Serviciului Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane din cadrul Direcției Arhitect Șef, înregistrate cu nr. 40.820/2015, prin care s-a propus analizarea și aprobarea "Zonării Municipiului Brașov", ce cuprinde anexa cu zonarea Municipiului Brașov;

Având în vedere prevederile Titlului IX, Capitolul I, pct. 4, alin. (1), pct. 5, pct. 6, alin (1) și (2) din H.G. nr. 44/2004, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, privind Codul fiscal;

Văzând și prevederile art. 247, lit. b din Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal;  
În conformitate cu avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale Consiliului Local Brașov;  
În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c, d, alin. 5, lit. c, alin. 6, lit. a, pct. 11, art. 45, alin. 2, lit. e și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă "Zonarea Municipiului Brașov" conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Începând cu data de 1 ianuarie 2016 Hotărârea Consiliului Local nr. 285/2004 privind modificările și completările la zonarea Municipiului Brașov aprobată prin H.C.L. nr. 410/1999 și H.C.L. nr. 333/2000, precum și orice alte prevederi contrare, se abrogă.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Brașov va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ovidiu Sărghe

CONTRASEMNAT

SECRETARUL MUNICIPIULUI BRAȘOV,

Nicolae Paraschiv

Întocmit: D.F. A

Tehnoredactat: A.S./3 ex Schue

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.  
F: 091



**ANEXA LA HEC nr. 236/2015**  
**cu zonarea străzilor din Municipiul Braşov**

Nr.crt.	Tip arteră	Denumire actuală	Zona
1	Strada	1 Decembrie 1918, nr.1 la nr.19 și nr.2 la nr.18	C
	Strada	1 Decembrie 1918, de la nr.21 și nr.20 la final	D
2	Strada	1 Mai	B
3	Strada	11 Iunie 1848	C
4	Strada	13 Decembrie, nr.1 la nr.59 și nr.2 la nr.82	B
	Strada	13 Decembrie, de la nr.61 și nr.84 la final	C
5	Bulevardul	15 Noiembrie	A
6	Strada	8 Martie	C
7	Strada	9 Mai	B
8	Strada	Abatorului	D
9	Strada	Abrud	C
10	Aleea	Adrian Păunescu	D
11	Strada	Afinelor	D
12	Strada	Agriculatorilor	D
13	Strada	Agriselor	A
14	Strada	Albatrosului	C
15	Strada	Albă	C
16	Strada	Albăstrelelor	C
17	Strada	Albinelor	D
18	Strada	Alecu Russo	A
19	Strada	Alexandru cel Bun	B
20	Strada	Alexandru Ciurcu	D
21	Strada	Alexandru Flechtenmaher	D
22	Strada	Alexandru Ioan Cuza	B
23	Strada	Alexandru Ion Lapedatu	D
24	Strada	Alexandru Odobescu	B
25	Strada	Alexandru Papiu Ilarian	B
26	Strada	Alexandru Sahia	B
27	Bulevardul	Alexandru Vlahuță	B
28	Strada	Aluminiului, nr.1 la nr.7 și nr.2 la nr.4	C
	Strada	Aluminiului, de la nr.9 și nr.6 la final	D
29	Strada	Alunis	B
30	Strada	Alunului	D
31	Strada	Amurgului	C
32	Strada	Ana Ipătescu	A
33	Strada	Andreas Clemens	D
34	Strada	Andrei Bârseanu	D
35	Strada	Anghel Saligny	C
36	Strada	Aninoasa	B
37	Strada	Anton Pann	D
38	Strada	Apicultorilor	D
39	Strada	Apollo	C
40	Strada	Apollonia Hirscher	A
41	Strada	Aprily Lajos	D
42	Strada	Apulum	A
43	Strada	Ardealului	D
44	Strada	Argintului, nr.1 la nr.3 și nr.2 la nr.4	C
	Strada	Argintului, de la nr.5 și nr.6 la final	D



45	Strada	Arinului	B
46	Strada	Armoniei	B
47	Strada	Aron Pumnul	D
48	Strada	Artur Leiter	D
49	Strada	Arțarului	B
50	Strada	Astra	C
51	Strada	Augustin Benea	D
52	Strada	Augustin Bunea	C
53	Strada	Augustin Tătaru	D
54	Strada	Aurel Ciortea	D
55	Strada	Aurel Marin	C
56	Strada	Aurel Vlaicu	B
57	Strada	Aurelian	B
58	Strada	Aurora	B
59	Strada	Automotoarelor	C
60	Strada	Avram Iancu, nr.1 la nr.69 și nr.2 la nr.56	B
	Strada	Avram Iancu, de la nr.71 și nr.58 la final	C
61	Strada	Axente Banciu	D
62	Strada	Baba Novac	B
63	Strada	Baciului	D
64	Strada	Baiului	D
65	Strada	Bâlea	C
66	Strada	Banatului	B
67	Strada	Barbu Lăutaru	C
68	Strada	Barbu Ștefănescu Delavrancea	B
69	Strada	Bârsa Repede	D
70	Strada	Bârsei	D
71	Strada	Basarabia	B
72	Strada	Bazaltului	C
73	Strada	Băilor	B
74	Strada	Berzei	C
75	Strada	Bihorului	B
76	Strada	Bisericii Române	B
77	Strada	Bisericii Sf. Nicolae	C
78	Strada	Bobâlna	C
79	Strada	Bobului	D
80	Strada	Boqdan Alexandru	C
81	Strada	Boqdan Petriceicu Hașdeu	B
82	Strada	Boqdan Vodă	D
83	Strada	Borzești	D
84	Strada	Brândușelor, nr.1 la nr.13 și nr.2 la nr.76	B
	Strada	Brândușelor, de la nr.15 și nr.78 la final	C
85	Strada	Brazilor, de la nr.31 și nr.56 la final	C
	Stradă	Brazilor, nr.1 la nr.29 și nr.2 la nr.54	D
86	Fundătura	Brazilor	D
87	Strada	Bressan	D
88	Strada	Bronzului	C
89	Strada	Bucegi	D
90	Strada	Buciumului	D
91	Calea	București, nr.1 la nr.101 și nr.2 la nr.106	B
	Calea	București, de la nr.101A și nr.108 la final	C
92	Strada	Bujorului	C
93	Strada	Busuiocului	C



94	Strada	Buștenilor	D
95	Strada	Buzești	D
96	Strada	Caisului	C
97	Strada	Calcarului	B
98	Strada	Cameliei	D
99	Strada	Camil Petrescu	D
100	Strada	Căliman	D
101	Strada	Cătinei	D
102	Strada	Câmpul cu Flori	D
103	Strada	Câmpului	C
104	Strada	Candid Muslea	D
105	Strada	Cânepii	D
106	Strada	Capra Neagră	D
107	Strada	Caraiman	B
108	Aleea	Carelor	D
109	Strada	Carierei	C
110	Fundătura	Carierei	C
111	Strada	Carpaților, nr.1 la nr.59 și nr.2 la nr.56	B
	Strada	Carpaților, de la nr.59A și nr.58 la final	C
112	Strada	Carpénului	B
113	Strada	Cascadei	D
114	Strada	Castanilor	A
115	Strada	Castelului	A
116	Suișul	Castelului	A
117	Strada	Cavalului	D
118	Strada	Căluğăreni	C
119	Strada	Căpitan Ilie Birt	C
120	Strada	Căprioarei	C
121	Strada	Cărămidăriei	C
122	Strada	Ceahlău, nr.1 la nr.29 și de la nr.2 la final	C
	Strada	Ceahlău, de la nr.31 la final	D
123	Strada	Cedrilor	D
124	Strada	Ceferiștilor	C
125	Strada	Cerbului	A
126	Strada	Cercelușului	D
127	Drumul	Cernatului	C
128	Strada	Cernei	B
129	Strada	Cetățuia	B
130	Strada	Cetinii, nr.1 la nr.25 și nr.2 la nr.44	C
	Strada	Cetinii, de la nr.27 și nr.46 la final	D
131	Strada	Cezar Bolliac	C
132	Strada	Christian Pomarius	D
133	Strada	Cibinului, de la nr.2 la final și nr.1 la nr.23	B
	Strada	Cibinului, de la nr.25 la final	D
134	Strada	Ciceu	D
135	Strada	Cicoarei	C
136	Strada	Cimpoiului	D
137	Strada	Cincinat Pavelescu	B
138	Strada	Ciobanului	D
139	Strada	Ciocanului	C
140	Strada	Ciocârliei	C
141	Aleea	Cioplea	D
142	Strada	Ciprian Porumbescu	B



143	Strada	Cireşului	D
144	Strada	Clăbucet	C
145	Strada	Cloşca	B
146	Strada	Coastei	C
147	Strada	Cocorului	C
148	Strada	Codrul Cosminului	C
149	Strada	Col. Ion Buzoianu	B
150	Strada	Colinei	B
151	Strada	Colonia Metrom	C
152	Strada	Colţul Putinarilor, nr.1 la 25 şi nr.2 la 20	C
	Strada	Colţul Putinarilor, de la nr.27 şi nr.22 la final	D
153	Strada	Cometei	C
154	Piaţa	Consiliul Europei	A
155	Strada	Constantin Brâncoveanu	B
156	Strada	Constantin Dobrogeanu Gherea	B
157	Strada	Constantin Gheorghe Nica	D
158	Strada	Constantin Lacea	B
159	Strada	Constantin Lecca	D
160	Aleea	Constelaţiei	C
161	Aleea	Constructorilor	C
162	Aleea	Cornişei	D
163	Strada	Cosmeşti	D
164	Strada	Cosmos	C
165	Strada	Costiţei	C
166	Strada	Coştîla	D
167	Strada	Cotun	C
168	Strada	Cozia	D
169	Strada	Craiului	D
170	Strada	Crângului	D
171	Aleea	Crăitelor	D
172	Strada	Crinului	C
173	Şoseaua	Cristianului	C
174	Strada	Crişan	B
175	Strada	Crişana	B
176	Strada	Crişului	B
177	Strada	Crizantemelor	D
178	Strada	Cronicar Ion Neculce	C
179	Strada	Cucului	C
180	Strada	Curcanilor	C
181	Strada	Curmăturii	D
182	Strada	Dacia	C
183	Strada	Daniel Fronius	D
184	Strada	Dascălu Costea	D
185	Strada	David Corbea	D
186	Strada	De Mijloc, nr.1 la nr.63 şi nr.2 la nr.58	B
	Strada	De Mijloc, de la nr.65 şi nr.60 la final	C
187	Strada	Dealul Capelei	D
188	Strada	Dealul Cetăţii	B
189	Strada	Dealul de Jos	B
190	Strada	Dealul Melcilor	B
191	Strada	Dealul Morii	B
192	Strada	Dealul Spirii, nr.1 la nr.33 şi nr.2 la nr.24	C



	Strada	Dealul Spirii, de la nr.35 și nr.26 la final	D
193	Aleea	Dealul Spirii	D
194	Strada	Dealul Straja	D
195	Strada	Decebal	B
196	Strada	Deda	D
197	Strada	Defileului	D
198	Strada	Democrației	C
199	Strada	Diaconu Coresi	A
200	Strada	Diana	B
201	Strada	Dihamului	D
202	Strada	Diminetii	B
203	Strada	Dimitrie Anghel	D
204	Strada	Dimitrie Cantemir	B
205	Strada	Dobrogea	B
206	Strada	Doinașului	B
207	Strada	Doinei	B
208	Aleea	Domniței	D
209	Strada	Dornei	D
210	Strada	Dorobanților, nr.1 la nr.5 și nr.2 la nr.4	A
	Strada	Dorobanților, de la nr.7 și nr.6 la final	B
211	Strada	Dorului	C
212	Strada	Dr. Alexandru Davilla	B
213	Strada	Dr. Gheorghe Baiulescu	B
214	Strada	Dr. Gheorghe Marinescu	B
215	Strada	Dr. Iacob Felix	B
216	Strada	Dr. Ioan Hozan	C
217	Strada	Dr. Ion Rațiu	D
218	Strada	Dr. Liviu Cîmpeanu	C
219	Strada	Dr. Toma Ionescu	B
220	Strada	Dr. Vasile Saftu	C
221	Strada	Dr. Victor Babes	B
222	Strada	Dr. Ion Cantacuzino	B
223	Strada	Dragoș Vodă	D
224	Strada	Drezinei	C
225	Strada	Drumul Sulinar	A
226	Strada	Dudului	D
227	Strada	Dulgherului	D
228	Strada	Dumbrava Roșie	C
229	Strada	După Grădini	D
230	Strada	După Iniște, nr.1 la nr.35 și nr.2 la nr.58	C
	Strada	După Iniște, de la nr.37 și nr.60 la final	D
231	Aleea	După Iniște	D
232	Strada	După Ziduri	A
233	Strada	Durău	D
234	Strada	Ecaterina Teodoroiu	D
235	Strada	Ecaterina Varga	B
236	Strada	Ederei	D
237	Strada	Eftimie Murqu	B
238	Strada	Egalității	C
239	Strada	Egretei	C
240	Strada	Emanoil Bernfeld	D
241	Strada	Emil Gârleanu	B
242	Strada	Emil Racoviță	B





243	Strada	Enupărului	B
244	Bulevardul	Eroilor	A
245	Strada	Eugen Jebeleanu	D
246	Strada	Fabricii	B
247	Strada	Fașurului	D
248	Strada	Fănarului	D
249	Strada	Fanionului	C
250	Strada	Fântâna Roșie	B
251	Strada	Fântâni	D
252	Strada	Fântânița Călușărilor	A
253	Strada	Fântânița cu Brad	A
254	Strada	Fântâniței	D
255	Strada	Fânului	D
256	Calea	Făgărașului	C
257	Strada	Făgetului	B
258	Calea	Feldioarei	D
259	Strada	Ferigii	C
260	Strada	Filiași	D
261	Strada	Filip Gheorghe	D
262	Strada	Florilor	C
263	Strada	Fluierașului	D
264	Strada	Fochiștilor	C
265	Strada	Fontei	D
266	Strada	Forței	C
267	Strada	Frașilor	B
268	Strada	Frasinului	D
269	Strada	Freziei	C
270	Strada	Fuiorului	D
271	Strada	Fundăturii	D
272	Strada	Furcii	A
273	Strada	Furnalelor	D
274	Strada	Galaxiei	C
275	Strada	Garoafelor	D
276	Strada	Garofiței	D
277	Strada	Gavril Munteanu	D
278	Bulevardul	Gării	B
279	Strada	Gării Dârste	D
280	Strada	Gării Noua	D
281	Strada	George Bacovia	D
282	Strada	George Călinescu	D
283	Strada	George Coșbuc	A
284	Piata	George Enescu	A
285	Strada	George Giuglea	D
286	Strada	George Moroianu	D
287	Strada	Gheorghe Barițiu	A
288	Sirul	Gheorghe Dima	B
289	Strada	Gheorghe Doja	D
290	Strada	Gheorghe Dragoș	D
291	Strada	Gheorghe Lazăr	B
292	Strada	Gheorghe Sion	C
293	Strada	Gheorghe Șincai	A
294	Strada	Ghimbășelului	D



295	Strada	Ghindei	B
296	Strada	Ghiocelului	D
297	Strada	Gladiolelor	D
298	Strada	Gloriei	C
299	Strada	Gorinului	D
300	Strada	Gospodarilor	D
301	Strada	G-ral Dumitrache	C
302	Strada	G-ral Eremia Grigorescu	B
303	Strada	G-ral Leonard Mociulschi	C
304	Strada	G-ral Traian Moşoiu	C
305	Strada	Grăului	C
306	Strada	Graurului	C
307	Strada	Grădinarilor	A
308	Strada	Grigoraş Dinicu	A
309	Strada	Grigore Ureche	D
310	Bulevardul	Griviţei, de la nr.39 şi nr.40 la final	B
	Bulevardul	Griviţei, nr.1 la nr.37 şi nr.2 la nr.38	C
311	Strada	Gusztav Kollar	D
312	Strada	Gyula Halasz	D
313	Strada	Hans Benkner	A
314	Strada	Hans Eder	D
315	Strada	Harald Meschendorfer	D
316	Strada	Harghita	C
317	Strada	Hateqului	C
318	Strada	Hărmanului, nr.1 la nr.25 şi nr.2 la nr.68	B
	Strada	Hărmanului, nr.27 şa nr.47 şi nr.70 la nr.132	C
	Strada	Hărmanului, de la nr.49 şi nr.134 la final	D
319	Fundătura	Hărmanului	C
320	Strada	Henri Coandă	C
321	Strada	Hermann Oberth	B
322	Strada	Horia	B
323	Strada	Hortensiei	C
324	Strada	Iancu Jianu	B
325	Strada	Iasomieii	B
326	Strada	Iazului	D
327	Strada	Iezer	C
328	Strada	Ilie Minea	D
329	Strada	Independentei	C
330	Strada	Ineu	C
331	Strada	Institutului	C
332	Strada	Inului	D
333	Strada	Ioan Barac	D
334	Strada	Ioan Bogdan	C
335	Strada	Ioan C. Panţu	D
336	Strada	Ioan Clopoţel	C
337	Strada	Ioan Colan	D
338	Strada	Ioan Dariu	D
339	Strada	Ioan Huniade	D
340	Strada	Ioan Meşotă	D
341	Strada	Ioan Meţianu	D
342	Strada	Ioan Popasu	D
343	Strada	Ioan Popea	D



344	Strada	Ioan Ursu	D
345	Strada	Ioan V. Sococ	D
346	Strada	Ion C. Brătianu	D
347	Strada	Ion Creangă	B
348	Strada	Ion Drăgusanu Codru	D
349	Strada	Ion Hellade Rădulescu	C
350	Strada	Ion Lemny Bran	D
351	Strada	Ion Luca Caragiale	B
352	Strada	Ion Păun Pinclo	A
353	Strada	Ion Sassu Ducsoara	D
354	Strada	Ion Slavici	B
355	Strada	Ionel Teodoreanu	D
356	Strada	Ionescu Crum	D
357	Strada	Ioan Sillimon	D
358	Strada	Irieulul	D
359	Strada	Isleaz	C
360	Strada	Iuliu Maniu	A
361	Strada	Iulius Römer	D
362	Strada	Izvorul Rece	A
363	Strada	Izvorulul	D
364	Strada	Infrățirii	B
365	Strada	Învățătorilor, de la nr.2 la 14 și de la nr.1 la final	C
	Strada	Învățătorilor, de la nr.16 la final	D
366	Strada	Jepilor	B
367	Strada	Johan Lukas Hedwig	D
368	Strada	Johanni Gott	A
369	Curtea	Johannes Honterus	A
370	Strada	Junilor	C
371	Strada	Jupiter	C
372	Strada	Karl Lehmann	B
373	Strada	Lacurilor	C
374	Strada	Lălelelor	C
375	Strada	Laminoarelor	D
376	Strada	Lăni	D
377	Strada	Lanurilor	D
378	Strada	Latină	C
379	Strada	Laurian Somesan	D
380	Aleea	Lăcrămioarelor	B
381	Strada	Lămâtel	C
382	Strada	Lebedei	C
383	Strada	Lemnariilor	C
384	Strada	Levănticâi	C
385	Strada	Lilaculul	D
386	Strada	Livada Vulturului	B
387	Strul	Livezii	A
388	Strada	Livezilor	D
389	Strada	Liviu Cornel Babes	C
390	Strada	Liviu Rebreanu	D
391	Strada	Locomotivei	C
392	Strada	Lotrului	C
393	Strada	Lotusului	D
394	Strada	Lucács Irén	D
395	Strada	Luceafărului	D



396	Strada	Lucernei	D
397	Strada	Lucian Blaga	A
398	Strada	Lucian Valeriu Bologa	D
399	Strada	Ludwig Van Beethoven	A
400	Strada	Lujerului	D
401	Strada	Luminisului	D
402	Strada	Lunci	D
403	Strada	Lunga, nr.1 la nr.145 si nr.2 la nr.126	B
	Strada	Lunga, de la nr.147 si nr.128 la final	C
404	Strada	Lynii	B
405	Strada	Lupeni	B
406	Aleea	Lupeni	B
407	Strada	Macului	D
408	Aleea	Macoliei	C
409	Strada	Maior Cranta	B
410	Strada	Manole Diamandi	D
411	Strada	Maramures	B
412	Strada	Marte	C
413	Strada	Matci Bocorob	B
414	Strada	Matci Corvin	D
415	Strada	Mattis Teutsch	B
416	Strada	Măcișului	B
417	Strada	Măcin	C
418	Strada	Măguri	D
419	Strada	Mălăiești	B
420	Strada	Mălinului	D
421	Strada	Mărășești	C
422	Strada	Mărgăritarelor	C
423	Strada	Mecanicilor	C
424	Strada	Memorandumului	B
425	Aleea	Mercur	C
426	Strada	Merilor	D
427	Strada	Meserlasilor	B
428	Strada	Mesteacănului	D
429	Strada	Mestecăniș	B
430	Strada	Metelurgistilor	C
431	Strada	Mică	C
432	Strada	Michael Weiss	A
433	Strada	Micsunelelor	C
434	Strada	Micu Klein	B
435	Strada	Mieriei	C
436	Strada	Mihai Eminescu	B
437	Strada	Mihai Viteazul, nr.1 la nr.23 si nr.2 la nr.114	B
	Strada	Mihai Viteazul, de la nr.25 si nr.116 la final	C
438	Strada	Mihail Kocălniceanu	A
439	Strada	Mihail Sadoveanu	A
440	Strada	Mihaly Cseret	D
441	Aleea	Mimozei	C
442	Aleea	Minerva	C
443	Strada	Mioritei	B
444	Strada	Mirăslău	C
445	Strada	Mircea cel Bătrân	B
446	Strada	Mircea Șuciu Siblanu	D

447	Strada	Mircești	D
448	Strada	Miron Costin	A
449	Strada	Mișu Fotino	D
450	Șirul	Mitropolit Andrei Șaguna	B
451	Strada	Moldovei	B
452	Strada	Molidului	B
453	Strada	Molnar Janos	D
454	Strada	Montana	D
455	Strada	Morarului	D
456	Strada	Morii	C
457	Strada	Movilei	D
458	Strada	Muqurului	D
459	Bulevardul	Muncii	B
460	Strada	Muncitorilor	C
461	Strada	Munteniei	B
462	Strada	Murelor	D
463	Strada	Mureșenilor	A
464	Strada	Mureșului	B
465	Aleea	Mușetelului	D
466	Strada	N. D. Cocea	A
467	Strada	Napoca	A
468	Strada	Narciselor	D
469	Strada	Neașoe Basarab	B
470	Strada	Neajlov	C
471	Strada	Neșoiu	A
472	Strada	Neptun	C
473	Strada	Nicola Nicolau	D
474	Strada	Nicolae Bălcescu	A
475	Strada	Nicolae Filimon	B
476	Strada	Nicolae Iorga	A
477	Strada	Nicolae Labiș	D
478	Strada	Nicolae Orghidan	D
479	Strada	Nicolae Pop	D
480	Strada	Nicolae Teclu	B
481	Strada	Nicolae Titulescu	A
482	Strada	Nicopole	B
483	Strada	Nicovalei	D
484	Strada	Nisipului de Jos	C
485	Strada	Nisipului de Sus, nr.1 la nr.13 și nr.2 la nr.28	C
	Strada	Nisipului de Sus, de la nr.13D și nr.30 la final	D
486	Strada	Nucului	D
487	Strada	Nufărului	D
488	Strada	Oașului	B
489	Strada	Octavian Augustus	B
490	Strada	Octavian Goqa	C
491	Strada	Oituz	C
492	Strada	Oitelor	D
493	Strada	Olarilor	B
494	Strada	Oltenei	B
495	Strada	Oltet	C
496	Strada	Oltului	B
497	Strada	Orhideelor	D
498	Strada	Oțelului	D



499	Strada	Ovid Densușianu	D
500	Strada	Ovidiu	B
501	Strada	Padina	B
502	Strada	Paiștei	C
503	Strada	Paltinului	D
504	Strada	Panaït Cerna	B
505	Strada	Pandurilor	C
506	Strada	Panselelor	C
507	Strada	Parângului, nr.1 la final și de la nr.2 la nr.12	C
	Strada	Parângului, de la nr.14 la final	D
508	Strada	Pârâului	B
509	Strada	Pârâul Rece	D
510	Strada	Parcul Mic	C
511	Strada	Parcul Verde	D
512	Strada	Pașcani	D
513	Strada	Paul Richter	A
514	Strada	Pavel Roșca	D
515	Strada	Pavilioanele CFR	C
516	Strada	Păcii	C
517	Strada	Păducelului	D
518	Strada	Pădurii	D
519	Strada	Păltiniș	A
520	Strada	Păstorului	B
521	Strada	Pășunii	D
522	Strada	Pe Tocile	C
523	Strada	Pelicanului	C
524	Strada	Peneș Curcanul	A
525	Strada	Perșani	D
526	Strada	Pescărușului	C
527	Strada	Petöfi Sándor, nr.1 la nr.39 și nr.2 la nr.44	C
	Strada	Petöfi Sándor, de la nr.41 și nr.46 la final	D
528	Strada	Petre Ispirescu, de la nr.2 la nr.10	C
	Strada	Petre Ispirescu, de la nr.12 la final	D
529	Strada	Petru Maior	A
530	Strada	Petru Rareș	A
531	Aleea	Petuniei	B
532	Strada	Piatra Mare	C
533	Strada	Pictor Ion Andreescu	C
534	Strada	Pictor Nicolae Grigorescu	B
535	Strada	Pictor Pop	A
536	Strada	Pictor Ștefan Luchian	B
537	Strada	Pictor Valeriu Maximilian	D
538	Strada	Pietrosu,	B
539	Strada	Pietii	A
540	Strada	Pinului	D
541	Strada	Piscului	D
542	Strada	Plaiului	D
543	Strada	Plantelor	D
544	Strada	Platanilor	D
545	Sirul	Plăieșilor	C
546	Strada	Plevnei	B
547	Strada	Plopilor	D
548	Strada	Plugarilor	D



549	Strada	Poarta Schei	A
550	Strada	Podragu	C
551	Strada	Podul Cretului, nr.1 la nr.103 și nr.2 la nr.84	C
	Strada	Podul Cretului, de la nr.103 și nr.87 la final	D
552	Strada	Podul lui Grid, nr.1 la 11 și nr.2 la 50	C
	Strada	Podul lui Grid, de la nr.13 și nr.52 la final	D
553	Strada	Poiana cu Flori	D
554	Strada	Poiana Doamnei	D
555	Strada	Poiana lui Brâncă	A
556	Strada	Poiana lui Catepu	A
557	Strada	Poiana lui Lupan	A
558	Strada	Poiana lui Neagoe	A
559	Strada	Poiana lui Stechil	A
560	Strada	Poiana Ruia	A
561	Strada	Poiana Soarelui	A
562	Strada	Poiana Ursului	A
563	Strada	Poienelor	C
564	Calea	Poienii	B
565	Strada	Politehnicii	A
566	Strada	Pomiculturii	D
567	Strada	Popa Șapcă	B
568	Strada	Popasului	D
569	Strada	Posada	C
570	Strada	Postăvarului	A
571	Strada	Prahova	B
572	Strada	Primăverii	D
573	Strada	Printre Grădini	C
574	Strada	Printre Pietre	C
575	Strada	Privighetorii	B
576	Strada	Progresului	C
577	Strada	Prundului	B
578	Strada	Prunului	C
579	Strada	Radu Orghidan	D
580	Strada	Radu Pascu	D
581	Strada	Radu Tempea	D
582	Strada	Rahovei	C
583	Strada	Râului	D
584	Strada	Războieni	C
585	Strada	Reconstrucției	C
586	Strada	Republicii	A
587	Strada	Rețezat	B
588	Piața	Revoluției	A
589	Strada	Română	A
590	Strada	Romanitei	D
591	Strada	Rosmarinului	C
592	Strada	Roșiorilor	A
593	Fundătura	Roșiorilor	A
594	Strada	Rovine	C
595	Strada	Rozelor	C
596	Strada	Salcâmului	D
597	Strada	Salciei	D
598	Strada	Salviei	C
599	Aleea	Sânzienelor	B



600	Strada	Sarmisegetuza	C
601	Bulevardul	Saturn, nr.1 la nr.17 și nr.2 la nr.30	B
	Bulevardul	Saturn, de la nr.19 și nr.32 la final	C
602	Strada	Săcelelor	B
603	Strada	Semaforului	C
604	Strada	Semenicului	C
605	Strada	Serii	B
606	Strada	Sextil Pușcariu	D
607	Strada	Sfântul Ioan	A
608	Piata	Sfatului	A
609	Strada	Sfinții Arhangheli	B
610	Strada	Sforii	B
611	Strada	Simeria	D
612	Strada	Simion Bărnuțiu	B
613	Strada	Simon Blasius	D
614	Strada	Sitarului, nr.1 la nr.13 și nr.2 la nr.8	B
	Strada	Sitarului, de la nr.15 și nr.10 la final	C
615	Strada	Sitei	B
616	Strada	Soarelui	C
617	Strada	Socului	C
618	Strada	Somesului	B
619	Strada	Spartacus	C
620	Strada	Spătarul Luca Arbore	B
621	Strada	Spătarul Nicolae Milescu	B
622	Aleea	Spătarul Nicolae Milescu	B
623	Strada	Spicului	D
624	Strada	Stadionului	C
625	Strada	Stâncii	B
626	Strada	Stânil	B
627	Strada	Stejarului	D
628	Strada	Stejerișului	D
629	Strada	Stephan Ludwig Roth	A
630	Strada	Strunga Mieilor	D
631	Strada	Strungului	C
632	Strada	Stupinei	D
633	Strada	Suceava	C
634	Strada	Surlașului	D
635	Strada	Szemler Ferencz	B
636	Strada	Școlii	C
637	Strada	Soimului	C
638	Strada	Ștefan Baci	D
639	Strada	Ștefan Bobancu	D
640	Strada	Ștefan cel Mare	B
641	Bulevardul	Ștefan cel Mare și Sfânt	C
642	Strada	Ștefan Emilian	D
643	Strada	Ștefan Mironescu	C
644	Strada	Ștefan Octavian Iosif	B
645	Strada	Tablei	C
646	Strada	Tâmpei	B
647	Strada	Tâmplarilor	D
648	Strada	Târșului	D
649	Strada	Târnavei	B




650	Piata	Teatrului	A
651	Strada	Teilor	D
652	Strada	Teius	D
653	Strada	Telegrafului	D
654	Strada	Temeliei	B
655	Aleea	Tiberiu Brediceanu	A
656	Strada	Tiberiu Eremia	D
657	Strada	Timiș Triaj	D
658	Strada	Timișul Sec	D
659	Strada	Tineretului	C
660	Strada	Tismana	D
661	Strada	Titan	C
662	Strada	Toamnei	A
663	Strada	Tomis	B
664	Strada	Toporasului	C
665	Strada	Torsului	D
666	Strada	Tractoarelor	C
667	Strada	Traian	B
668	Strada	Traian Demetrescu	B
669	Strada	Traian Grozăvescu	B
670	Strada	Traian Vuia	B
671	Strada	Trandafirului	D
672	Strada	Transilvaniei	B
673	Strada	Trifoiului	D
674	Strada	Triumfului	D
675	Strada	Trotuș	B
676	Strada	Tudor Arghezi	D
677	Strada	Tudor Vladimirescu	C
678	Strada	Turnătoriei	D
679	Strada	Turnului	C
680	Strada	Tebea	B
681	Strada	Tibles	C
682	Fundătura	Tibles	C
683	Strada	Ucenicilor	B
684	Strada	Ulmului	D
685	Strada	Ungheni	D
686	Piata	Unirii	B
687	Strada	Universității	B
688	Strada	Uranus	B
689	Strada	Urziceni	D
690	Strada	Valea Albă	C
691	Bulevardul	Valea Cetății	B
692	Strada	Valea Cheii	A
693	Strada	Valea Draqă	A
694	Strada	Valea Jiului	C
695	Strada	Valea Lungă	A
696	Strada	Valea Rece	D
697	Strada	Valea Sticlăriei	B
698	Strada	Valea Tei, nr.1 la nr.31 și nr.2 la nr.42	C
	Strada	Valea Tei, de la nr.33 și nr.44 la final	D
699	Strada	Valea Timișului	C
700	Strada	Valentin Wagner	A





701	Strada	Valeria Căliman	D
702	Strada	Valeriu Branîşte	D
703	Strada	Vânătorii de Munte	B
704	Strada	Vânătorului	B
705	Strada	Vârful cu Dor	B
706	Strada	Varişte, nr.1 la nr.15 și de la nr.2 la final	C
	Strada	Varişte, de la nr.17 la final	D
707	Strada	Vasile Alecsandri	B
708	Strada	Vasile Cârlova	C
709	Strada	Vasile Copilu Chietră	D
710	Strada	Vasile Goldiș	C
711	Strada	Vasile Lupu	C
712	Strada	Venus	C
713	Strada	Verii	A
714	Strada	Victor Jînga	D
715	Bulevardul	Victoriei	A
716	Strada	Vidin	C
717	Strada	Viktor Molnar	D
718	Aleea	Violetelor	C
719	Strada	Vioarelor	C
720	Strada	Vișinului	C
721	Strada	Vlad Tepeș	A
722	Strada	Vrancei	C
723	Strada	Vulcan	C
724	Strada	Vulturului	B
725	Strada	Warthe	B
726	Strada	Wilhelm Moress	D
727	Strada	Zaharia Bârsan	D
728	Strada	Zaharia Carcalechi	D
729	Strada	Zaharia Stancu	D
730	Strada	Zambilelor	C
731	Strada	Zarand	C
732	Strada	Zizinului, nr.1 la nr.67 și nr.2 la nr.52	B
	Strada	Zizinului, de la nr.69 și nr.54 la final	C
733	Strada	Zlatna	D
734	Strada	Zmeurei	B
735	Strada	Zorelelor	D
736	Strada	Zorilor	B

Arhitect Șef,  
 arh. Mariela Mădăraș  


Șef Serviciu,  
 ing. Gheorghe Niculescu  


<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>BRAȘOV ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	73,800	116,100	154,300	173,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	86,500	136,100	180,700	203,000
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	85,600	135,200	179,300	201,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	92,400	145,200	193,000	216,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	107,900	170,200	225,700	253,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	125,200	196,600	261,200	293,100
Apartament construit în perioada 2011-2015	137,900	217,500	288,500	323,600
Apartament construit începând cu 2016	144,800	228,400	302,900	339,700
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	96,500	152,500	202,500	227,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	110,600	173,900	231,200	259,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	124,300	195,700	259,900	291,700
Apartament construit în perioada 2001-2010	137,900	217,500	288,500	323,600
Apartament construit în perioada 2011-2015	145,200	228,500	303,100	339,900
Apartament construit începând cu 2016	152,500	239,900	318,200	356,900
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	81,500	128,400	170,700	192,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	87,900	138,400	183,900	206,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	102,400	161,600	214,800	241,200
Apartament construit în perioada 2001-2010	118,800	187,100	248,500	278,500
Apartament construit în perioada 2011-2015	131,100	206,600	274,400	307,600
Apartament construit începând cu 2016	137,600	216,900	288,100	323,000
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	66,900	105,200	139,700	156,600
Apartament construit în perioada 2001-2010	77,400	121,500	161,600	181,100
Apartament construit în perioada 2011-2015	85,100	134,300	178,400	199,800
Apartament construit începând cu 2016	89,400	141,000	187,300	209,800

<b>CONFORT 1</b> suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00



<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>BRASOV ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	70,600	111,500	148,800	167,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	82,400	130,200	174,300	196,200
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	81,900	129,300	172,900	195,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	88,300	139,300	186,100	209,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	103,300	162,900	217,500	245,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	119,300	188,400	251,700	283,500
Apartament construit în perioada 2011-2015	132,000	208,000	278,100	313,100
Apartament construit începând cu 2016	138,600	218,400	292,000	328,700
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	92,400	146,100	195,200	219,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	105,600	166,600	222,500	250,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	118,800	187,500	250,300	282,100
Apartament construit în perioada 2001-2010	132,000	208,000	278,100	313,100
Apartament construit în perioada 2011-2015	138,400	218,400	291,700	328,600
Apartament construit începând cu 2016	145,300	229,400	306,300	345,000
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	77,900	123,400	164,800	185,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	83,800	132,500	177,000	199,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	98,300	154,700	207,100	233,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	113,300	179,300	239,400	269,400
Apartament construit în perioada 2011-2015	125,200	198,000	264,400	297,600
Apartament construit începând cu 2016	131,400	207,900	277,600	312,500
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	63,700	100,600	134,700	151,600
Apartament construit în perioada 2001-2010	73,800	116,500	155,700	175,200
Apartament construit în perioada 2011-2015	81,500	128,400	171,600	193,400
Apartament construit începând cu 2016	85,600	134,800	180,200	203,100
<b>CONFORT 1</b>				
<b>suprafata utila (mp)</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>BRAȘOV ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	66,900	102,400	136,100	156,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	77,900	119,700	159,300	183,000
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	77,400	118,800	158,400	182,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	83,300	127,900	170,200	195,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	97,400	149,700	198,900	228,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	112,900	172,900	229,800	263,900
Apartament construit în perioada 2011-2015	124,700	190,700	253,500	291,200
Apartament construit începând cu 2016	131,000	200,200	266,200	305,800
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	87,400	134,300	178,400	205,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	99,700	152,900	203,400	233,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	112,400	172,000	228,500	262,600
Apartament construit în perioada 2001-2010	124,700	190,700	253,500	291,200
Apartament construit în perioada 2011-2015	130,600	200,200	266,200	305,800
Apartament construit începând cu 2016	137,200	210,300	279,500	321,100
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	73,800	113,300	150,700	173,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	79,200	122,000	162,000	186,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	92,900	142,500	189,300	217,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	107,400	164,300	218,400	251,200
Apartament construit în perioada 2011-2015	118,300	181,100	241,200	277,100
Apartament construit începând cu 2016	124,300	190,200	253,300	291,000
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	60,100	92,400	122,900	141,600
Apartament construit în perioada 2001-2010	69,700	107,000	142,000	163,400
Apartament construit în perioada 2011-2015	76,900	117,900	156,600	180,200
Apartament construit începând cu 2016	80,800	123,800	164,400	189,200

<b>CONFORT 1</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>BRAȘOV ZONA "D"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	61,000	93,300	118,300	134,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	71,500	108,800	138,400	157,000
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	71,000	108,300	137,900	156,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	76,500	116,500	148,400	168,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	89,200	136,100	172,500	196,200
Apartament construit în perioada 2001-2010	102,900	157,000	199,300	226,200
Apartament construit în perioada 2010-2015	113,800	173,400	219,800	248,900
Apartament construit începând cu 2016	119,500	182,100	230,800	261,400
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	80,100	113,300	144,300	163,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	91,000	122,000	155,200	176,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	102,400	142,500	181,100	205,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	113,800	164,800	208,900	237,100
Apartament construit în perioada 2010-2015	119,300	181,600	230,300	261,200
Apartament construit începând cu 2016	125,200	190,700	241,800	274,300
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	67,800	103,300	131,500	149,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	72,800	111,100	141,100	160,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	84,700	129,300	164,300	186,600
Apartament construit în perioada 2001-2010	97,900	149,300	189,300	215,300
Apartament construit în perioada 2010-2015	107,900	164,800	208,900	237,100
Apartament construit începând cu 2016	113,300	173,000	219,300	249,000
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	55,100	84,200	107,000	121,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	63,700	97,000	123,400	139,700
Apartament construit în perioada 2010-2015	70,100	107,000	135,600	153,800
Apartament construit începând cu 2016	73,600	112,300	142,400	161,500

<b>CONFORT 1</b> suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>BRAȘOV ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	62,400	98,300	126,100	150,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	73,300	115,200	147,500	176,100
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	68,300	107,400	137,900	164,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	73,800	115,600	148,400	177,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	86,000	135,600	173,900	207,100
Apartament construit în perioada 2001-2010	99,700	157,000	201,200	239,800
Apartament construit în perioada 2011-2015	110,600	173,400	222,500	264,900
Apartament construit începând cu 2016	116,100	182,100	233,700	278,100
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	77,400	121,500	155,700	185,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	88,300	138,800	178,000	212,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	99,200	156,100	200,200	238,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	110,600	173,400	222,500	264,900
Apartament construit în perioada 2011-2015	116,100	182,500	233,500	278,100
Apartament construit începând cu 2016	121,900	191,600	245,100	292,000
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	65,100	102,400	131,100	156,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	70,100	110,200	141,100	168,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	81,900	128,800	165,200	197,100
Apartament construit în perioada 2001-2010	95,100	149,300	191,100	228,000
Apartament construit în perioada 2011-2015	104,700	164,800	211,200	251,700
Apartament construit începând cu 2016	109,900	173,000	221,700	264,200
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	53,300	83,800	107,400	127,900
Apartament construit în perioada 2001-2010	61,900	97,000	124,300	148,400
Apartament construit în perioada 2011-2015	68,300	107,000	137,500	163,800
Apartament construit începând cu 2016	71,700	112,300	144,300	172,000

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>BRAȘOV ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>0</b>				
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	56,000	86,500	111,300	132,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	65,600	101,300	130,200	154,800
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	65,100	100,400	129,200	153,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	70,000	108,100	139,100	165,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	82,000	126,600	162,700	193,400
Apartament construit în perioada 2001-2010	95,000	146,500	188,400	223,800
Apartament construit în perioada 2011-2015	105,000	161,900	208,100	247,100
Apartament construit începând cu 2016	110,200	170,000	218,500	259,500
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	73,500	113,400	145,800	173,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	84,000	129,600	166,600	198,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	94,500	145,700	187,300	222,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	105,000	161,900	208,100	247,100
Apartament construit în perioada 2011-2015	110,300	170,000	218,400	259,400
Apartament construit începând cu 2016	115,800	178,500	229,400	272,400
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	61,900	95,600	123,000	146,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	66,600	102,900	132,300	157,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	78,000	120,300	154,800	184,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	90,300	139,300	179,000	212,700
Apartament construit în perioada 2011-2015	99,700	153,800	197,700	234,800
Apartament construit începând cu 2016	104,700	161,500	207,600	246,600
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	50,700	78,200	100,600	119,600
Apartament construit în perioada 2001-2010	58,700	90,500	116,400	138,300
Apartament construit în perioada 2011-2015	64,800	100,000	128,500	152,700
Apartament construit începând cu 2016	68,100	105,000	134,900	160,300

<b>CONFORT II</b>	<b>1 camera</b>	<b>2 camere</b>	<b>3 camere</b>	<b>4 camere</b>
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>BRAȘOV ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	53,700	81,000	102,000	122,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	62,800	94,700	118,800	142,900
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	61,900	94,200	118,300	142,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	66,900	101,100	127,400	152,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	78,300	118,300	148,800	178,400
Apartament construit în perioada 2001-2010	90,600	137,000	172,000	206,200
Apartament construit în perioada 2011-2015	100,100	151,100	189,800	227,500
Apartament construit începând cu 2016	105,200	158,700	199,300	238,900
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	70,100	106,100	133,400	160,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	80,100	121,100	152,500	182,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	90,100	136,100	171,100	205,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	100,100	151,100	189,800	227,500
Apartament construit în perioada 2011-2015	105,200	158,800	199,300	238,900
Apartament construit începând cu 2016	110,400	166,800	209,300	250,900
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	59,200	89,700	112,900	135,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	63,700	96,100	121,100	145,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	74,700	112,400	141,600	169,800
Apartament construit în perioada 2001-2010	86,000	130,200	163,400	196,200
Apartament construit în perioada 2011-2015	95,100	143,800	180,700	216,600
Apartament construit începând cu 2016	99,900	151,000	189,700	227,500
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	48,300	73,300	92,000	110,200
Apartament construit în perioada 2001-2010	56,000	84,700	106,500	127,400
Apartament construit în perioada 2011-2015	61,900	93,300	117,400	140,600
Apartament construit începând cu 2016	65,000	98,000	123,300	147,700

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>BRAȘOV ZONA "D"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	48,300	72,400	91,000	110,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	56,500	84,700	106,100	128,800
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	56,500	84,200	106,100	128,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	60,600	90,600	113,800	137,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	71,000	105,600	132,900	161,100
Apartament construit în perioada 2001-2010	81,900	122,000	153,400	185,700
Apartament construit în perioada 2011-2015	90,600	134,700	169,300	204,800
Apartament construit începând cu 2016	95,100	141,500	177,800	215,000
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	63,700	94,700	119,300	144,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	72,400	107,900	136,100	164,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	81,500	121,500	152,500	184,800
Apartament construit în perioada 2001-2010	90,600	134,700	169,300	204,800
Apartament construit în perioada 2011-2015	95,100	141,600	177,500	215,300
Apartament construit începând cu 2016	99,900	148,600	186,400	226,000
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	53,700	80,100	101,100	122,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	57,800	86,000	108,300	131,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	67,400	100,600	126,500	153,400
Apartament construit în perioada 2001-2010	77,900	116,100	145,600	176,600
Apartament construit în perioada 2011-2015	86,000	127,900	160,700	194,800
Apartament construit începând cu 2016	90,300	134,300	168,700	204,500
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	43,700	65,100	81,900	99,700
Apartament construit în perioada 2001-2010	50,600	75,600	94,700	114,700
Apartament construit în perioada 2011-2015	56,000	83,300	104,700	126,500
Apartament construit începând cu 2016	58,800	87,500	109,900	132,900

<b>CONFORT II</b> suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>BRAȘOV ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	43,700	68,800	88,300	106,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	58,700	92,400	118,800	142,500
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	54,600	85,600	110,600	132,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	73,300	115,600	148,400	178,400
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	56,900	89,700	115,600	138,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	65,100	102,400	131,500	157,900
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	51,900	81,500	105,200	126,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	69,700	109,700	141,600	169,800
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	48,300	75,600	97,400	116,500

<b>CONFORT III</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99



<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>BRAȘOV ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	41,500	64,700	81,500	96,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	55,600	86,500	109,200	129,300
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	51,500	80,600	101,500	120,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	69,200	108,300	136,500	161,100
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	54,200	84,200	106,500	126,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	61,500	96,100	121,100	143,400
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	49,200	76,900	97,000	114,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	66,000	102,900	129,700	153,400
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	45,500	70,600	89,200	105,200

<b>CONFORT III</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>BRAȘOV ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	35,100	59,200	73,300	86,500
Apartment construit in perioada 1977-1990	46,900	79,200	98,300	115,200
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	43,700	74,200	92,000	107,900
Apartment construit in perioada 1977-1990	58,700	99,200	122,900	144,300
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	46,000	77,400	96,100	112,900
Apartment construit in perioada 1977-1990	52,400	88,300	109,200	128,400
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	43,700	70,600	87,400	102,900
Apartment construit in perioada 1977-1990	58,700	94,700	117,000	137,500
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit in perioada 1991-2000				
Apartment construit incepand cu 2001	40,100	64,700	79,700	93,300

<b>CONFORT III</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>BRAȘOV ZONA "D"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	35,500	53,300	66,000	79,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	47,400	71,000	87,900	105,200
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	44,200	66,500	82,400	98,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	59,200	88,800	109,700	131,500
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	46,500	69,700	86,000	103,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	52,800	78,800	97,900	117,000
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	42,400	63,300	78,800	94,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	56,500	84,700	104,700	125,200
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	38,700	57,400	71,000	84,700

<b>CONFORT III</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
BRAȘOV ZONA "A" - LEI/MP.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	3600	2600
anexă (lei/mp suprafata construita)	700	600
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	3400	2500
anexă (lei/mp suprafata construita)	700	600
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	3100	2300
anexă (lei/mp suprafata construita)	700	500
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2600	1900
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2300	1700
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1900	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1600	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	400
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2350	1750
anexă (lei/mp suprafata construita)	450	350
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2230	1670
anexă (lei/mp suprafata construita)	430	340
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2090	1560
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	320
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1780	1320
anexă (lei/mp suprafata construita)	360	290
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1570	1170
anexă (lei/mp suprafata construita)	320	250
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1250	940
anexă (lei/mp suprafata construita)	260	210
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	840	630
anexă (lei/mp suprafata construita)	200	160
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (*) (lei/mp)</b>		<b>337</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>842</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>463</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>210</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>232</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)</b>		<b>32</b>
<b>NOTA:</b>		
<b>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.</b>		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
BRAȘOV ZONA "B" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.</b>		
<b>construite începand cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	3300	2400
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 2011 si 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	3100	2300
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2800	2100
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2400	1800
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	400
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2100	1500
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1700	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1400	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.</b>		
<b>construite începand cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2160	1610
anexă (lei/mp suprafata construita)	390	310
<b>construite între 2011 si 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2060	1530
anexă (lei/mp suprafata construita)	380	290
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1920	1430
anexă (lei/mp suprafata construita)	350	270
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1630	1220
anexă (lei/mp suprafata construita)	320	250
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1440	1080
anexă (lei/mp suprafata construita)	280	220
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1150	860
anexă (lei/mp suprafata construita)	230	180
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	770	580
anexă (lei/mp suprafata construita)	180	140
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>264</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>660</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>363</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>132</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>159</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)</b>		<b>18</b>
<b>NOTA:</b>		
<b>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.</b>		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
BRAȘOV ZONA "C" -lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.</b>		
<b>construite începand cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2900	2100
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	400
<b>construite între 2011 si 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2800	2000
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2500	1800
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2100	1600
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1800	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	400
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1500	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.</b>		
<b>construite începand cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1900	1420
anexă (lei/mp suprafata construita)	340	260
<b>construite între 2011 si 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1810	1350
anexă (lei/mp suprafata construita)	320	250
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1690	1260
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	240
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1440	1070
anexă (lei/mp suprafata construita)	270	210
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1270	950
anexă (lei/mp suprafata construita)	240	190
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1020	760
anexă (lei/mp suprafata construita)	200	150
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	670	500
anexă (lei/mp suprafata construita)	150	120
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>173</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>432</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>238</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>86</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>68</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)</b>		<b>16</b>
<b>NOTA:</b>		
<b>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.</b>		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
BRAȘOV ZONA "D" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2900	2100
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2800	2000
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2500	1800
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2100	1600
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	400
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1800	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1500	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1900	1420
anexă (lei/mp suprafata construita)	310	240
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1810	1350
anexă (lei/mp suprafata construita)	290	230
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1690	1260
anexă (lei/mp suprafata construita)	270	210
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1440	1070
anexă (lei/mp suprafata construita)	250	190
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1270	950
anexă (lei/mp suprafata construita)	220	170
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1020	760
anexă (lei/mp suprafata construita)	180	140
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	680	510
anexă (lei/mp suprafata construita)	140	110
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>73</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL , CU UTILITĂȚI cu suprafata pana la 1750mp (lei/mp)</b>		<b>109</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI cu suprafata peste 1750mp (lei/mp)</b>		<b>68</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI cu suprafata pana la 1750mp (lei/mp)</b>		<b>82</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI cu suprafata peste 1750mp (lei/mp)</b>		<b>55</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>36</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp si 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>50</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)</b>		<b>14</b>
<b>NOTA:</b>		
<b>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp SE VA ASIMILA CORESPUNDE TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.</b>		

**VALORI MINIME ALE  
SPATIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
DIN MUNICIPIUL BRAȘOV**

Nr. crt	Zona de urbanism	CLADIRE
<b>SPATII COMERCIALE</b>		
1	zona de urbanism A	<b>5,233</b> lei/mp Au
2	zona de urbanism B	<b>4,323</b> lei/mp Au
3	zona de urbanism C	<b>3,640</b> lei/mp Au
4	zona de urbanism D	<b>3,185</b> lei/mp Au
<b>CLADIRI INDUSTRIALE ȘI/SAU DEPOZITARE</b>		
5	toate zonele	<b>796</b> lei/mp Ac
<b>VALORI MINIME ALE TERENURILOR CONSTRUIBILE PENTRU SPATII CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTE CU FRONT STRADAL LA ARTERELE DE PENETRAȚIE IN MUNICIPIUL BRAȘOV</b>		
6	CALEA BUCUREȘTI INCLUSIV ZONA DÂRSTE - SACELE	<b>546lei/mp</b>
7	DN 13 PÂNĂ LA IESIREA DIN CARTIERULUI STUPINI	<b>146lei/mp</b>
8	DN 1 PÂNĂ LA GHIMBAV	<b>127lei/mp</b>
9	DN 11 PÂNĂ LA HARMAN	<b>127lei/mp</b>
10	DN 73 PÂNĂ LA CRISTIAN	<b>127lei/mp</b>
11	DJ 103 PÂNĂ LA SANPETRU	<b>127lei/mp</b>

**NOTA:**

- TERENURILE FARA FRONT STRADAL SE EVALUEAZA CU REDUCERE DE 30% FATA DE VALORILE DIN TABEL.

- VALOAREA **SPATIILOR ADMINISTRATIVE** SE REDUCE CU 40% FATA DE VALOAREA SPATIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.

- VALOAREA SPATIILOR **SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINATIE NEPRECIZATA MAI SUS** SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPATIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.



**Incadrarea terenurilor pe zone in intravilanul Municipiului Fagaras, in vederea stabilirii impozitului pe teren si cladiri.**

**Zona A :** Aleea Unirii, Mihai Eminescu, Pacii, Aron Pumnul, Constantin Popp, Scolii, Stejarului, Teiului, , Bulevardul Unirii, Mihai Viteazu, Republicii, Doamna Stanca pana la semafor nr.2 – 44 si 1 – bl.1, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Libertatii, I.C.Dragusanu, Octavian Paler, 1 Decembrie 1918 – de la intersectia Mihai Eminescu pana la George Cosbuc blocurile 56, 35, 57, 58, 45, 68, 69, 41B, 40, 41A, Iazul Morii de la nr.1 – 23A si 2 – 14. Aleea Gazului

**Zona B :** Castanilor ,Aleea Stejarului ,Gheorghe Baritiu, Branduselor, Bujorului, Campului, Cartier Campului (blocuri), Cetatii, George Cosbuc, Crizantemelor, Doamna Stanca de la 46 – 184 si 69 –129, 1 Decembrie 1918 de la intersectia George Cosbuc pana la intersectia Negoiu, 13 Decembrie, Garoafelor, Ghiocilor, Iazul Morii de la nr.23B – 35 si 16A, I.M.Klein, Lacramioarelor, Lacului, Lalelelor, Macului, Magnoliei, Morii, Andrei Muresan, Narciselor, Negoiu pana la pasarela CFR, Cartier Negoiu, Nuferilor, Oltului, Palarierilor, Panselutelor, Parcului, Titu Pertea, Podului, Raului, Zona Garii- blocuri, Remiza CFR, Dr.I.Senchea, Tabacarilor, Targului, Toporasilor, Trandafirilor, Tudor Vladimirescu, Sf.Constantin Brâncoveanu nr.1-47 și 2-42 (din fosta str.Tudor Vladimirescu), Cartier Tudor Vladimirescu, Zorelelor, Gladiolelor, Cerbului, Aleea Livezii, Azotului, Crinului, Canepii, Chimistului, Soldat Cristea Vasile, Forjei, Garii, Livezii, Muncii, Eprubetei, Nicovalei, Veteranilor, Malinului, Valeriu Literat, Pe Vale, Colonia CFR, Uniunii.

**Zona C :** str. Negoiu de la pasarela CFR spre Brasov, respectiv de la numerele administrative 124-144 dreapta si 151-155 stanga, Noua, I.Gv. Ogoranu, Virgil Fulicea, Amoniacului, Ciresului, Clorului, Ciocanului, Miron Costin, Ion Creanga, Dulgherului, Dumbravei, Mircea Eliade, Fochistului, C.Dobrogeanu Gherea, Ana Ipatescu, Gheorghe Doja, Luncii, Mecanicilor, Oxigenului, Anton Pann, Plopului, Prunului, Salcamului, Strungului, Aurel Vlaicu, Vlad Tepes, Sos.Combinatului, Sos.Hurezului, Zona Lacuri Beclean ,Belvedere, Cartier Miorita cu : Aleea Transilvaniei, Banatului, Moldovei, Crisanei, Munteniei, Hategului.

**Zona D. :** Colonia I.U.C., Ferma Valea Olt si loturile de casa din zona Meltea cu interdictie de construire.

**ZONAREA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ  
PENTRU CHIRII SPATII**

- ZONA I - CENTRALĂ** -cuprinde străzile : Republicii, Mihai Viteazu, Libertății, Mihai Eminescu și Doamna Stanca până la intersecția cu Bulevardul Unirii și intersecția cu strada Doamna Stanca, Bulevardul Unirii până la intersecția cu strada Azotului, Aron Pumnul, Nicolae Bălcescu, Vasile Alecsandri, Bulevardul Teiului, strada Școlii, strada Constantin Pop.
- ZONA II –MEDIANĂ** -cuprinde străzile : Cetății, Cimitirului, Podului, Codru Drăgușan, Inochenție Micu Klein, Titu Perția, Livezii, Alea Livezii, Crinului, Păcii, Negoiu, Iazu Morii, Doctor Ioan șenchea, 1 Decembrie 1918, 13 Decembrie, cartierul Florilor, strada Tudor Vladimirescu, Tăbăcari, Andrei Mureșanu, Oltului, Pălărieri, Lacului, Gheorghe Barițiu, Parcului, George Coșbuc, Castanului, Târgului, Cerbului, Gării, Morii, Pe Vale, Stejarului, Azotului, Cartierul Tudor Vladimirescu, strada Cîmpului, Cartier 13 Decembrie, Cartier 1 Decembrie 1918, Cartier Negoiu, Cartier Tăbăcari, Cartier Cîmpului.
- ZONA III- PERIFERICĂ** -cuprinde străzile : Cartier Creangă, Mircea Eliade, Vlad Țepeș, Cartier Galați, Cartier Plopului, Luncii, Mecanicilor, Oxigenului, Salcâmului, Strungului, Colonia URUC

## Anexa nr.3 la HCL nr. PROPUNERI

### **Incadrarea terenurilor pe zone in intravilanul Municipiului Fagaras, in vederea stabilirii impozitului pe teren si cladiri.**

**Zona A :** Aleea Unirii, Mihai Eminescu, Pacii, Aron Pumnul, Constantin Popp, Scolii, Stejarului, Teiului, , Bulevardul Unirii, Mihai Viteazu, Republicii, Doamna Stanca pana la semafor nr.2 – 44 si 1 – bl.1, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Libertatii, I.C.Dragusanu, Octavian Paler, 1 Decembrie 1918 – de la intersectia Mihai Eminescu pana la George Cosbuc blocurile 56, 35, 57, 58, 45, 68, 69, 41B, 40, 41A, Iazul Morii de la nr.1 – 23A si 2 – 14. Aleea Gazului

**Zona B :** Castanilor , Aleea Stejarului , Gheorghe Baritiu, Branduselor, Bujorului, Campului, Cartier Campului (blocuri), Cetatii, George Cosbuc, Crizantemelor, Doamna Stanca de la 46 – 184 si 69 – 129, 1 Decembrie 1918 de la intersectia George Cosbuc pana la intersectia Negoii, 13 Decembrie, Garoafelor, Ghiocilor, Iazul Morii de la nr.23B – 35 si 16A, I.M.Klein, Lacramioarelor, Lacului, Lalelelor, Macului, Magnoliei, Morii, Andrei Muresan, Narciselor, Negoii pana la pasarela CFR, Cartier Negoii, Nuferilor, Oltului, Palarierilor, Panselutelor, Parcului, Titu Pertea, Podului, Raului, Zona Garii- blocuri, Remiza CFR, Dr.I.Senchea, Tabacarilor, Targului, Toporasilor, Trandafirilor, Tudor Vladimirescu, Cartier Tudor Vladimirescu, Zorelelor, Gladiolelor, Cerbului, Aleea Livezii, Azotului, Crinului, Canepii, Chimistului, Soldat Cristea Vasile, Forjei, Garii, Livezii, Muncii, Eprubetei, Nicovalei, Veteranilor, Malinului, Valeriu Literat, Pe Vale, Colonia CFR, .

**Zona C :** str. Negoii de la pasarela CFR spre Brasov, respectiv de la numerele administrative 124-144 dreapta si 151-155 stanga, Noua, I.Gv. Ogoranu, Virgil Fulicea, Amoniacului, Ciresului, Clorului, Ciocanului, Miron Costin, Ion Creanga, Dulgherului, Dumbravei, Mircea Eliade, Fochistului, C.Dobrogeanu Gherea, Ana Ipatescu, Gheorghe Doja, Luncii, Mecanicilor, Oxigenului, Anton Pann, Plopului, Prunului, Salcamului, Strungului, Aurel Vlaicu, Vlad Tepes, Sos.Combinatului, Sos.Hurezului, Zona Lacuri Beclean , Belvedere, Cartier Miorita cu : Aleea Transilvaniei, Banatului, Moldovei, Crisanei, Munteniei, Hategului.

**Zona D :** Colonia I.U.C., Ferma Valea Olt si loturile de casa din zona Meltea cu interdictie de construire.

**A se vedea Hotararea Consiliului Local din decembrie 2016**

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>FAGARAS ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	41,900	65,600	77,400	102,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	49,200	76,900	90,600	119,700
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	48,700	76,000	89,700	118,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	52,400	81,900	96,500	127,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	61,500	96,100	112,900	149,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	71,000	111,100	130,600	172,900
Apartament construit începând cu 2011	78,800	122,900	144,300	191,100
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	55,100	86,000	101,100	133,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	62,800	98,300	115,600	152,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	71,000	110,600	130,200	172,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	78,800	122,900	144,300	191,100
Apartament construit începând cu 2011	82,900	128,800	151,600	200,700
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	46,500	72,400	85,600	112,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	50,100	77,900	92,000	121,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	58,300	91,500	107,400	142,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	67,800	105,600	124,300	164,300
Apartament construit începând cu 2011	74,700	116,500	137,500	181,600
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	37,800	59,200	69,700	92,400
Apartament construit în perioada 2001-2010	44,200	68,800	81,000	107,000
Apartament construit începând cu 2011	48,700	76,000	89,200	117,900

<b>CONFORT 1</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	<b>suprafata utila (mp)</b>	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>FAGARAS ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	39,200	61,900	72,800	92,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	45,500	72,400	85,100	107,900
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	45,500	71,900	84,700	107,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	48,700	77,400	91,000	115,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	56,900	90,600	106,500	134,700
Apartament construit în perioada 2001-2010	66,000	104,700	122,900	156,100
Apartament construit începând cu 2011	72,800	115,600	136,100	172,000
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	51,000	81,000	95,600	121,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	58,300	92,900	108,800	137,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	65,600	104,200	122,400	155,200
Apartament construit în perioada 2001-2010	72,800	115,600	136,100	172,000
Apartament construit începând cu 2011	76,500	121,500	142,900	180,700
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	43,300	68,300	80,600	102,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	46,500	73,800	86,500	109,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	54,200	86,000	101,100	128,400
Apartament construit în perioada 2001-2010	62,800	99,700	117,000	148,400
Apartament construit începând cu 2011	69,200	109,700	129,300	163,400
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	35,500	56,000	66,000	83,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	41,000	64,700	76,000	96,500
Apartament construit începând cu 2011	45,100	71,500	83,800	106,500

<b>CONFORT 1</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>FAGARAS ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
0				
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	33,700	54,600	62,800	81,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	39,200	63,700	73,300	95,100
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	39,200	63,300	72,800	94,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	41,900	68,300	78,300	102,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	49,200	79,700	91,500	118,800
Apartament construit în perioada 2001-2010	56,500	92,000	105,600	137,500
Apartament construit începând cu 2011	62,400	101,500	116,500	151,600
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	44,200	71,500	81,900	107,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	50,100	81,500	93,800	121,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	56,500	91,500	105,200	136,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	62,400	101,500	116,500	151,600
Apartament construit începând cu 2011	65,600	106,500	122,400	158,800
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	37,400	60,600	69,700	90,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	40,100	65,100	74,700	97,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	46,900	76,000	87,000	113,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	53,700	87,400	100,600	130,600
Apartament construit începând cu 2011	59,700	96,500	110,600	143,800
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	30,500	49,200	56,500	73,800
Apartament construit în perioada 2001-2010	35,100	56,900	65,100	84,700
Apartament construit începând cu 2011	38,700	62,800	71,900	93,800

<b>CONFORT 1</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>FAGARAS ZONA "D"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	31,600	48,600	56,900	73,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	36,800	56,600	66,300	85,900
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	36,700	56,500	66,300	85,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	39,500	60,700	71,200	92,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	46,000	70,700	82,900	107,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	53,100	81,600	95,600	123,700
Apartament construit începând cu 2011	58,600	90,000	105,400	136,400
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	41,300	63,600	74,500	96,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	47,100	72,400	84,800	109,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	52,800	81,200	95,100	123,100
Apartament construit în perioada 2001-2010	58,600	90,000	105,400	136,400
Apartament construit începând cu 2011	61,500	94,400	110,600	143,000
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	35,000	53,900	63,200	81,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	37,600	57,800	67,800	87,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	43,800	67,400	78,900	102,200
Apartament construit în perioada 2001-2010	50,500	77,700	91,000	117,800
Apartament construit începând cu 2011	55,700	85,600	100,300	129,700
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	28,500	43,800	51,300	66,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	32,900	50,500	59,200	76,600
Apartament construit începând cu 2011	36,200	55,600	65,200	84,300

<b>CONFORT 1</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	<b>suprafata utila (mp)</b>	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>FAGARAS ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	25,500	46,900	61,900	76,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	30,100	54,600	72,400	89,700
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	29,600	54,200	71,900	88,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	31,900	58,700	77,400	95,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	37,400	68,300	90,600	112,000
Apartment construit în perioada 2001-2010	43,300	79,200	104,700	129,300
Apartment construit începând cu 2011	47,800	87,400	116,100	142,900
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	33,700	61,500	81,000	100,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	38,300	70,100	92,900	114,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	43,300	78,800	104,200	128,800
Apartment construit în perioada 2001-2010	47,800	87,400	116,100	142,900
Apartment construit începând cu 2011	50,100	92,000	121,500	150,200
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	28,300	51,900	68,800	84,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	30,500	55,600	73,800	91,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	35,500	65,100	86,000	106,500
Apartment construit în perioada 2001-2010	41,000	75,600	99,700	122,900
Apartment construit începând cu 2011	45,500	83,300	110,200	136,100
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit în perioada 1991-2000	23,300	42,400	56,000	69,200
Apartment construit în perioada 2001-2010	26,900	49,200	64,700	80,100
Apartment construit începând cu 2011	29,600	54,200	71,500	88,300

<b>CONFORT II</b> <b>suprafata utila (mp)</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00



<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>FAGARAS ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	24,200	45,100	59,700	70,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	28,300	52,800	69,700	82,400
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	28,300	52,400	69,200	81,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	30,100	56,500	74,700	87,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	35,100	66,000	87,000	102,900
Apartament construit în perioada 2001-2010	41,000	76,000	100,600	118,800
Apartament construit începând cu 2011	45,100	84,200	111,100	131,100
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	31,400	59,200	77,900	92,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	36,000	67,400	89,200	105,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	40,500	75,600	100,100	118,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	45,100	84,200	111,100	131,100
Apartament construit începând cu 2011	47,400	88,300	117,000	137,900
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	26,900	49,600	66,000	77,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	28,700	53,700	71,000	83,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	33,700	62,800	82,900	97,900
Apartament construit în perioada 2001-2010	38,700	72,400	95,600	112,900
Apartament construit începând cu 2011	42,800	80,100	105,600	124,700
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	21,900	40,500	53,700	63,700
Apartament construit în perioada 2001-2010	25,100	46,900	62,400	73,300
Apartament construit începând cu 2011	27,800	51,900	68,800	81,000

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>FAGARAS ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	21,000	38,700	50,100	61,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	24,200	45,500	58,300	71,000
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	24,200	45,100	58,300	70,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	26,000	48,700	62,800	76,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	30,500	56,900	72,800	88,800
Apartament construit în perioada 2001-2010	35,100	65,600	84,200	102,400
Apartament construit începând cu 2011	38,700	72,400	92,900	112,900
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1977	27,300	51,000	65,600	79,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	31,000	58,300	74,700	90,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	35,100	65,100	83,800	101,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	38,700	72,400	92,900	112,900
Apartament construit începând cu 2011	40,500	76,000	97,400	118,300
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	23,300	43,300	55,600	67,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	25,100	46,500	59,700	72,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	29,200	54,200	69,700	84,200
Apartament construit în perioada 2001-2010	33,300	62,400	80,100	97,400
Apartament construit începând cu 2011	36,900	68,800	88,300	107,000
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	18,700	35,100	45,100	54,600
Apartament construit în perioada 2001-2010	21,900	40,500	52,400	63,300
Apartament construit începând cu 2011	24,200	44,600	57,400	69,700

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00
<b>suprafata utila (mp)</b>				

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>FAGARAS ZONA "D"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	18,700	34,600	41,900	51,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	21,400	40,100	48,700	60,600
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	21,400	40,100	48,700	60,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	23,300	43,300	52,400	65,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	26,900	50,100	60,600	75,600
Apartament construit în perioada 2001-2010	31,000	57,800	69,700	87,000
Apartament construit începând cu 2011	34,200	63,700	76,900	95,600
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	22,800	41,900	51,000	63,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	24,200	45,100	54,600	67,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	28,300	52,800	63,300	79,200
Apartament construit în perioada 2001-2010	32,800	60,600	73,300	91,000
Apartament construit începând cu 2011	36,000	66,900	80,600	100,100
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	20,500	38,300	46,500	57,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	21,900	41,000	49,600	61,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	25,500	47,800	57,800	71,900
Apartament construit în perioada 2001-2010	29,600	55,100	66,500	82,900
Apartament construit începând cu 2011	32,800	60,600	73,300	91,000
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	16,900	31,000	37,400	46,900
Apartament construit în perioada 2001-2010	19,200	36,000	43,300	53,700
Apartament construit începând cu 2011	21,400	39,600	47,400	59,200

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>FAGARAS ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	18,700	37,400	44,200	48,700
Apartment construit in perioada 1977-1990	21,900	43,700	51,900	56,900
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	23,700	46,500	55,600	60,600
Apartment construit in perioada 1977-1990	27,800	54,600	65,100	71,000
Apartment construit in perioada 1991-2000	31,900	63,300	75,100	81,900
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	24,600	48,700	58,300	63,700
Apartment construit in perioada 1977-1990	29,200	57,400	68,300	74,200
Apartment construit in perioada 1991-2000	33,700	66,500	78,800	86,000
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	22,300	44,200	52,800	57,800
Apartment construit in perioada 1977-1990	26,400	51,900	61,900	67,400
Apartment construit in perioada 1991-2000	30,500	60,100	71,500	77,900
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit in perioada 1991-2000				
Apartment construit incepand cu 2001	22,300	43,700	51,900	56,900

<b>CONFORT III</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99
<b>suprafata utila (mp)</b>				

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>FAGARAS ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0				
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	16,400	33,300	40,500	43,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	19,200	38,700	47,400	51,000
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	20,500	41,500	50,600	54,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	24,200	48,700	59,200	63,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	27,800	56,500	68,300	73,800
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	21,400	43,700	52,800	56,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	25,500	51,000	61,900	66,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	29,200	59,200	71,900	76,900
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	19,600	39,600	48,300	51,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	22,800	46,500	56,000	60,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	26,400	53,700	65,100	70,100
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	19,200	38,700	47,400	51,000

<b>CONFORT III</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>FAGARAS ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	16,000	30,100	35,500	38,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	18,700	35,100	41,500	45,100
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	20,100	37,400	44,200	48,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	23,300	43,700	51,900	56,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	26,900	50,600	59,700	64,700
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	21,000	39,200	46,500	50,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	24,200	46,000	54,200	58,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	28,300	52,800	62,800	67,800
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	18,700	35,500	42,400	46,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	21,900	41,500	49,200	53,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	25,500	47,800	56,900	61,500
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	18,700	35,100	41,500	45,100

<b>CONFORT III</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99
<b>suprafata utila (mp)</b>				

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>FAGARAS ZONA "D"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	13,700	26,000	31,900	74,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,000	30,500	37,400	87,000
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	16,900	32,400	40,100	93,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	20,100	37,800	46,500	108,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	22,800	43,700	53,700	125,200
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	17,800	34,200	41,900	97,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	21,000	39,600	48,700	113,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	24,200	46,000	56,500	131,500
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	16,400	31,000	38,300	88,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	18,700	36,000	44,600	103,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	21,900	41,900	51,500	119,300
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit în perioada 1991-2000				
Apartment construit începând cu 2001	14,200	27,300	33,300	77,400

<b>CONFORT III</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,**  
**(cu 1 sau mai multe apartamente),**  
**ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN**  
**FAGARAS ZONA "A" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2600	1900
anexă (lei/mp suprafata construita)	700	500
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2500	1900
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2300	1700
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2000	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1700	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1400	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	400
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1740	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	410	320
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1650	1230
anexă (lei/mp suprafata construita)	390	310
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1550	1150
anexă (lei/mp suprafata construita)	370	290
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1320	980
anexă (lei/mp suprafata construita)	330	260
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1160	870
anexă (lei/mp suprafata construita)	290	230
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	930	690
anexă (lei/mp suprafata construita)	240	190
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	620	460
anexă (lei/mp suprafata construita)	190	150
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>46</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>82</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>64</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>27</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>36</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>27</b>
<b>NOTA:</b>		
<b>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.</b>		



**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
FAGARAS ZONA "B" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2400	1700
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2300	1700
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2100	1500
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1800	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1500	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1200	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1550	1160
anexă (lei/mp suprafata construita)	380	300
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1480	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	360	280
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1380	1030
anexă (lei/mp suprafata construita)	340	270
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1170	880
anexă (lei/mp suprafata construita)	310	240
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1040	770
anexă (lei/mp suprafata construita)	270	210
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	830	620
anexă (lei/mp suprafata construita)	220	170
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	550	410
anexă (lei/mp suprafata construita)	170	140
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>41</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>73</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>59</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>27</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>27</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>18</b>
<b>NOTA:</b>		
<b>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.</b>		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,**  
**(cu 1 sau mai multe apartamente),**  
**ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN**  
**FAGARAS ZONA "C" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalație sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începand cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2200	1600
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	400
<b>construite între 2011 si 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2100	1600
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1900	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1700	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1400	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1200	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începand cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1460	1090
anexă (lei/mp suprafata construita)	330	260
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1390	1040
anexă (lei/mp suprafata construita)	320	250
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	970
anexă (lei/mp suprafata construita)	290	230
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	820
anexă (lei/mp suprafata construita)	270	210
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	970	730
anexă (lei/mp suprafata construita)	240	190
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	780	580
anexă (lei/mp suprafata construita)	190	150
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	520	390
anexă (lei/mp suprafata construita)	150	120
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>36</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>59</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>46</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>23</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>18</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)</b>		<b>5</b>
<b>NOTA:</b>		
<b>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.</b>		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
FAGARAS ZONA "D" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalație sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începand cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2100	1500
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2011 si 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2000	1500
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1800	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	400
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1600	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1000	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începand cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1360	1020
anexă (lei/mp suprafata construita)	290	230
<b>construite începand cu 2011</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	970
anexă (lei/mp suprafata construita)	280	220
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1210	910
anexă (lei/mp suprafata construita)	260	200
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1030	770
anexă (lei/mp suprafata construita)	230	180
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	910	680
anexă (lei/mp suprafata construita)	210	160
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	730	550
anexă (lei/mp suprafata construita)	170	130
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	490	370
anexă (lei/mp suprafata construita)	130	100
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>16</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>41</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>27</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>18</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>14</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)</b>		<b>5</b>
<b>NOTA:</b>		
<b>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.</b>		

**VALORI MINIME ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
FĂGĂRAȘ**

Nr. crt	Zona de urbanism	CLADIRI	
		<b>SPAȚII COMERCIALE</b>	
1	zona I	CENTRALĂ	1797 lei/mp Au
2	zona II	MEDIANA	1524 lei/mp Au
3	zona III	PERIFERICĂ	1092 lei/mp Au
<b>CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>			
4	toate zonele		319 lei/mp Ac
<b>NOTA:</b>			
- VALOAREA <b>SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.			
- VALOAREA SPAȚIILOR <b>SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINAȚIE NEPRECIZATA MAI SUS</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.			



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE  
Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091  
www.municipiulsacele.ro, E-mail: [primaria@municipiulsacele.ro](mailto:primaria@municipiulsacele.ro)

HOTARAREA Nr. 135

Data: 19.12.2013

### HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL privind aprobarea zonarii municipiului Săcele

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședință ordinară în data de 19.12.2013  
Analizând la inițiativa Primarului, Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 58814/11.12.2013, prin care se propune aprobarea zonarii municipiului Săcele

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr. 1,2,4 ale Consiliului Local al mun. Săcele  
Văzând prevederile art. 247 lit b, ale art. 258 alin. 1 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, respectiv HG 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, ale HG 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenajările aplicabile începând cu anul 2013, ale Legii 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național, secțiunea a-4-a "Rețeaua de localități"

În temeiul art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. "b" și "c", alin. 4, lit "c", alin. 5, lit."d", alin.9, și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aproba zonarea municipiului Săcele , astfel:

#### ZONA A

1. Piața Libertatii
2. Str. Fagului
3. Str. Molidului
4. Str. Stejarului
5. Str. Frasinului
6. Str. Gorunului
7. Cart. Electroprecizia
8. Cart. Mobilei
9. Cart. Stefan cel Mare
10. Aleea Episcop Popeea
11. Str. Timis
12. B-dul Brasovului
13. Calea Bucuresti
14. B-dul George Moroianu
15. Str. Ady Endre
16. Str. Alexandru Ion Lapedatu
17. Str. Andrei Muresanu
18. Str. Avram Iancu
19. Str. Aleea Timis
20. Str. Armata Romana
21. Str. Bisericii Romane

22. Str. Bolnoc
23. Str. Canalului
24. Str. Ciucas nr. 1-77; nr. 2-70
25. Str. Gheorghe Doja
26. Str. Mihai Eminescu nr. 2-10; nr.1-9
27. Str. Morii nr. 1-57;2-52
28. Str. Movilei
29. Str. Nicolae Pana
30. Str. Noua
31. Str. Parcului
32. Str. Petofi Sandor
33. Str. Dr. Kiss Bela
34. Str. Stefan cel Mare
35. Str. Valea Larga
36. Str. Viitorului
37. Zona district drumuri, alimentatie publica
38. Str. 15 Noiembrie
39. Str. Harmanului
40. Str. Martin Luther
41. Str. Mica
42. Str. Mocanilor
43. Str. Primaverii
44. Str. Timocului
45. Str. Tarlungului
46. Str. Verii 1-23;2-24
47. Str. Unirii
48. Str.General Dragalina
49. Str.Campului
50. Str.Nicolae Nicoleanu de la 1-13 inclusiv; de la 2-8 inclusiv
51. Str.Valea Cernatului de la nr.1-27 inclusiv; de la 2-32 inclusiv
52. Str.Baciului
53. Str.Pastorului

**Z O N A      B**

54. Str. Arinului (Apa Rece)
55. Str. Anin
56. Str. Alunis (Dambul Morii)
57. Str. Bucegi
58. Zona Babarunca
59. Str. 7 Scari
60. Str. Branduselor
61. Str. Col. Kiss Sandor (Apa Rece)
62. Str. Caraiman
63. Str. Carpatilor
64. Str. Canionului
65. Str. Carpenului
66. Str. De Mijloc
67. zona Dambul Morii
68. Str. Godri Janos
69. Str. Highisului
70. Str. Horea
71. Str. Luceafarului
72. Str. Lunga
73. Str. Marasesti
74. Str. Meseriasilor
75. Str. Mihai Viteazu
76. Str. Mioritei
77. Str. Morii nr. 59-99;54-96

- 78. Str. Narciselor
- 79. Str. Negoiu
- 80. Str. Nicolae Colceag
- 81. Str. Nicolae Iorga
- 82. Str. Nicolae Nicolescu de la 15-; de la 10-
- 83. Str. Ograzii
- 84. Str. Oituz
- 85. Str. Oltului
- 86. Str. Paltinului
- 87. Piata Unirii
- 88. Str. Plevnei
- 89. Str. Poiana Angelescu
- 90. Str. Prof. Victor Jinga
- 91. Zona Rampa Ecologica
- 92. Str. Rodnei nr 2-22
- 93. Str. Spicului
- 94. Str. Schiorilor
- 95. Str. Soimului
- 96. Zona Timisul Sec
- 97. Str. Valea Cernatului de la 29-; de la 34-
- 98. Str. Valea Doftanei
- 99. Str. Valcele
- 100. Str. Vulcan
- 101. Str. Zorilor
- 102. Zona Telescaun Bonloc
- 103. Zona Bradet (zona locuibila)
- 104. Str.G.Cosbuc 1-13 inclusiv,2-8 inclusiv
- 105. Str.Gheorghe Doja de la 51-61-, de la 66-72-
- 106. Str.Rozelor
- 107. Str.Macesului
- 108. Str.Gorganului
- 109. Str.Agronomiei
- 110. Str.Paducelului
- 111. Str.Catinei
- 112. Str.Socului
- 113. Str.Macului
- 114. Str.Aleea Branduselor

## Z O N A            C

- 115. Str. 7 Izvoare
- 116. Str. Agricultorilor
- 117. Str. Alexandru Ioan Cuza
- 118. Str. Anotimpurilor
- 119. Str Barbu Lautaru
- 120. Str. Bereczki Anna
- 121. Str. Barsei
- 122. Str. Brazilor
- 123. Str Berzei
- 124. Str. Caprioarei
- 125. Str. Carierei
- 126. Str. Cerbului
- 127. Str. Cetinii nr. 1-37;2-36
- 128. Str. Closca
- 129. Str. Ciucas 72--; 79--
- 130. Str. Coastei
- 131. Str. Cocorului
- 132. Str. Constelatiei

133. Str. Crisan
134. Str. Darie Magheru
135. Str. Dealului
136. Str. Egretei
137. Str. Ecologistilor
138. Str. Fanetii
139. Str. George Cosbuc de la 15-; de la 10-
140. Str. Gospodarilor
141. Str. Gheorghe Dragos
142. Str. Garcinului mai putin 15-69;24-34A
143. Str. Ion C. Bratianu
144. Str. Ilie Minea
145. Str. Izvoarelor
146. Str. Jupiter
147. Str. Lanurilor
148. Str. Livezii
149. Str. Lunii
150. Str. Mihai Eminescu incepand de la nr.12, respectiv de la nr. 11
151. Str. Mercur
152. Str. Morii 98-;101-
153. Str. Neptun
154. Str. Panduri
155. Str. Pasunii
156. Str. Pinului
157. Str. Pluto
158. Str. Rampei
159. Str. Soarelui
160. Str. Saturn
161. Str. Smardan
162. Str. Taberelor
163. Str. Toporasului
164. Str. Trandafirilor
165. Str. Uranus
166. Str. Zizinului
167. zona Barajului (zona Compania Apa, zona lac)
168. zona Valea Tarlung
169. Str. Venus
170. Str. Verii 24 A --
171. Str. Vulturului
172. Str.Ovid Densusianu
173. Str.Toamnei
174. zona Valea Garcinului
175. Str.Marte
176. Str.Terra
177. Str.SoseauaTarlungeni
178. Str.Planetelor
179. Str.Galaxiei
180. Str.Zenitului
181. Str.Trifoiului
182. Str.Lucernei
183. Str.Terasei
184. Str.Muntele Rosu
185. Str.Iernii
186. Str.Privighetorii
187. Str.Muntele Tesla
188. Str.Postavarului
189. Str.Florilor



ZONA D

190. Str. Amurgului
191. Str. Barajului
192. cabana Piatra Marc
193. cabana Rentea
194. Str. Cetinii nr. 38-40
195. Str. Ferigii
196. Str. Ghiocilor
197. Str. Garcinului nr. 15-69;24-34A
198. Str. Lacului
199. Str. Lamaitei
200. Str. Pajistei
201. Str. Piscului
202. Str. Raului
203. Str. Rodnei nr. 1-61;24-64
204. Str. Subobrej
205. Str. Tei
206. zona Bradet Doftana de la Valea Adanca de Sus pana la Cabana Facultatii de Silvicultura

**ART. 2.** Se aproba incadrarea (zonarea) terenurilor situate in extravilanul municipiului Sacele, dupa cum urmeaza:

FANETE

ZONA A

- VALEA TIMISULUI
- DAMBUL MORII – VALEA SIPOAIA
- 7 IZVOARE – MORII
- VALEA GARCINULUI PANA LA SAIVAN
- DN 1A DE O PARTE SI DE ALTA PANA LA VALASOIA

ZONA B

- VALEA GARCINULUI DE LA SAIVAN IN SUS
- CURMATURA CERNATULUI
- VALEA DOFTANEI
- DN 1A DE LA VALASOIA PANA LA BABARUNCA
- ZONA SUBOBREJ

ZONA C

- FANETELE SITUATE IN ZONELE MONTANE, RESPECTIV CELE CARE NU AU FOST INCLUSE IN ZONELE A SI B

ARABIL

ZONA A

TERENURILE ARABILE DIN EXTRAVILAN, MAI PUTIN ZONA SUBOBREJ

ZONA B

- ZONA SUBOBREJ

**Art .3.** Prezenta hotarare intra in vigoare la data de 01 ianuarie 2014.

Odata cu intrarea in vigoare a prezentei hotarari, orice alta prevedere contrara se revoca.

**Art. 4.** Primarul municipiului Săcele răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
GHEORGHITA MĂTU PETRE



CONTRASEMNAT  
SECRETARUL MUNICIPIULUI SACELE  
CJ. DASCALU BIANCA

Intocmit: C.J. GIRDAN ODETTE

Tehnoredactat: C.J. GIRDAN ODETTE 7 ex

Hotararea a fost adoptata: 11 voturi pentru, 2 voturi impotriva, 3 abtineri

Nr. consilierilor in functie: 19

Nr. consilierilor prezenti la sedinta: 16

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>SACELE ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	45,100	70,100	92,400	105,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	52,800	82,400	107,900	123,400
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	52,400	81,900	107,400	122,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	56,500	87,900	115,600	132,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	66,000	102,900	135,200	154,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	76,000	118,800	156,100	178,400
Apartament construit începând cu 2011	84,200	131,100	172,500	197,100
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	59,200	92,000	121,100	138,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	67,400	105,200	138,400	157,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	75,600	118,300	155,200	177,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	84,200	131,100	172,500	197,100
Apartament construit începând cu 2011	88,300	137,900	181,100	206,600
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	49,600	77,900	102,400	117,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	53,700	83,800	110,200	126,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	62,400	97,900	128,400	147,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	72,400	112,900	148,400	169,800
Apartament construit începând cu 2011	79,700	124,700	163,800	187,100
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	40,500	63,700	83,800	95,600
Apartament construit în perioada 2001-2010	46,900	73,300	96,500	110,200
Apartament construit începând cu 2011	51,900	81,000	106,500	121,500

<b>CONFORT 1</b> <b>suprafata utila (mp)</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>SACELE ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	5
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	43,300	67,800	89,200	102,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	51,000	79,200	104,200	118,800
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	50,600	78,800	103,800	118,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	54,200	84,700	111,500	127,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	63,700	99,200	130,200	148,400
Apartament construit în perioada 2001-2010	73,300	114,700	150,200	171,600
Apartament construit începând cu 2011	81,000	126,500	166,100	189,300
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	56,900	88,800	117,000	133,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	65,100	101,500	133,400	152,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	72,800	113,800	149,700	170,700
Apartament construit în perioada 2001-2010	81,000	126,500	166,100	189,300
Apartament construit începând cu 2011	85,100	132,900	174,300	198,400
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	48,300	75,100	98,800	112,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	51,900	80,600	106,100	121,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	60,600	94,200	123,800	141,100
Apartament construit în perioada 2001-2010	69,700	108,800	142,900	162,900
Apartament construit începând cu 2011	76,900	120,200	157,900	179,800
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	39,200	61,500	80,600	92,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	45,500	71,000	92,900	106,100
Apartament construit începând cu 2011	50,100	78,300	102,400	117,000

<b>CONFORT 1</b> <b>suprafata utila (mp)</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
		37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>SACELE ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	41,900	65,600	85,600	97,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	49,200	76,500	100,100	114,300
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	48,700	76,000	99,700	113,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	52,400	81,900	107,400	122,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	61,500	95,600	125,200	142,500
Apartment construit în perioada 2001-2010	71,000	110,200	144,300	164,800
Apartment construit începând cu 2011	78,300	121,500	159,300	181,600
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	55,100	85,600	112,400	127,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	62,800	97,900	127,900	145,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	70,600	109,700	143,800	163,800
Apartment construit în perioada 2001-2010	78,300	121,500	159,300	181,600
Apartment construit începând cu 2011	81,900	127,900	167,500	190,200
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	46,500	72,400	95,100	108,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	50,100	77,900	102,000	116,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	58,300	90,600	119,300	135,600
Apartment construit în perioada 2001-2010	67,400	104,700	137,500	156,600
Apartment construit începând cu 2011	74,200	115,600	151,600	172,500
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit în perioada 1991-2000	37,800	59,200	77,400	88,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	43,700	68,300	89,200	102,000
Apartment construit începând cu 2011	48,300	75,100	98,300	112,000

<b>CONFORT 1</b> suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>SACELE ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	35,500	55,100	70,600	91,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	41,500	64,200	82,400	106,100
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	41,000	63,700	81,900	106,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	44,200	68,800	88,300	113,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	51,900	80,100	102,900	132,900
Apartament construit în perioada 2001-2010	59,700	92,400	118,800	152,900
Apartament construit începând cu 2011	66,000	102,000	130,600	168,900
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	46,500	71,900	92,400	119,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	52,800	81,900	105,200	135,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	59,200	92,000	117,900	152,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	66,000	102,000	130,600	168,900
Apartament construit începând cu 2011	69,200	107,000	137,500	177,000
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	39,200	61,000	78,300	101,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	42,400	65,600	83,800	108,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	49,200	76,000	97,900	126,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	56,900	87,900	112,900	145,600
Apartament construit începând cu 2011	62,800	97,000	124,300	160,700
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	31,900	49,600	63,700	81,900
Apartament construit în perioada 2001-2010	36,900	57,400	73,300	94,700
Apartament construit începând cu 2011	40,500	62,800	81,000	104,200

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00
<b>suprafata utila (mp)</b>				

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>SACELE ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	34,200	52,800	67,800	87,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	40,100	61,500	79,200	102,000
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	39,600	61,500	78,800	102,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	42,800	66,000	84,700	109,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	49,600	76,900	98,800	127,400
Apartament construit în perioada 2001-2010	57,400	88,800	113,800	147,000
Apartament construit începând cu 2011	63,300	98,300	125,600	162,000
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	44,600	69,200	88,800	114,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	51,000	78,800	101,100	130,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	57,400	88,300	113,300	146,100
Apartament construit în perioada 2001-2010	63,300	98,300	125,600	162,000
Apartament construit începând cu 2011	66,500	102,900	132,000	169,800
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	37,800	58,700	75,100	97,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	40,500	62,800	80,600	104,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	47,400	73,300	94,200	121,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	54,600	84,700	108,300	139,700
Apartament construit începând cu 2011	60,600	93,300	119,700	154,300
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	31,000	47,800	61,000	78,800
Apartament construit în perioada 2001-2010	35,500	55,100	70,600	91,000
Apartament construit începând cu 2011	39,200	60,600	77,900	100,100

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>SACELE ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	32,800	51,000	65,100	83,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	38,300	59,200	76,000	97,900
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	38,300	59,200	76,000	97,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	41,000	63,700	81,500	105,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	47,800	74,200	94,700	122,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	55,600	85,600	109,200	140,600
Apartament construit începând cu 2011	61,000	94,200	120,600	155,200
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	43,300	66,500	85,100	109,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	49,200	76,000	97,000	125,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	55,100	85,100	108,800	140,200
Apartament construit în perioada 2001-2010	61,000	94,200	120,600	155,200
Apartament construit începând cu 2011	64,200	98,800	126,500	162,500
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	36,400	56,500	72,400	93,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	39,200	60,600	77,400	100,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	45,500	70,600	90,100	116,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	52,800	81,500	103,800	133,800
Apartament construit începând cu 2011	58,300	89,700	114,700	147,500
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	29,600	46,000	58,700	75,600
Apartament construit în perioada 2001-2010	34,200	52,800	67,800	87,000
Apartament construit începând cu 2011	37,800	58,300	74,700	96,100

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>SACELE ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	25,100	39,200	50,100	61,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	29,200	45,500	58,300	70,600
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	31,400	49,200	62,400	76,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	36,900	56,900	72,400	88,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	42,400	66,000	83,800	102,000
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	32,800	51,500	65,100	79,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	38,300	59,700	76,000	92,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	44,600	69,200	87,900	107,000
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	30,100	46,900	59,200	72,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	35,100	54,200	69,200	84,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	40,100	62,800	79,700	97,000
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit începând cu 2001	28,300	44,200	56,000	68,300

<b>CONFORT III</b> <b>suprafata utila (mp)</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99



<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>SACELE ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	24,200	37,800	47,800	58,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	28,300	43,700	55,600	67,800
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	30,100	46,900	59,700	72,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	35,100	54,600	69,700	84,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	40,500	63,300	80,100	97,900
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	31,900	49,200	62,400	76,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	36,900	57,400	72,800	88,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	42,800	66,500	84,200	102,400
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	28,700	45,100	56,900	69,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	33,700	52,400	66,500	80,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	38,700	60,100	76,500	92,900
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit începând cu 2001	27,800	43,300	54,600	66,500

<b>CONFORT III</b> <b>suprafata utila (mp)</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>SACELE ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	22,800	35,500	44,600	54,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	26,400	41,000	51,900	63,300
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	28,700	44,200	56,000	68,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	33,300	51,500	65,100	79,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	38,300	59,200	75,100	91,000
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	30,100	46,500	58,700	71,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	34,600	53,700	68,300	82,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	40,100	62,400	78,800	95,600
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	27,300	42,400	53,300	65,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	31,400	49,200	61,900	75,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	36,400	56,500	71,500	87,000
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit începând cu 2001	26,000	40,500	51,000	61,900

<b>CONFORT III</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT ,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
SACELE ZONA "A" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2500	1800
anexă (lei/mp suprafata construita)	800	700
<b>construite între 2011 si 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2400	1800
anexă (lei/mp suprafata construita)	800	600
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2300	1700
anexă (lei/mp suprafata construita)	700	600
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2000	1500
anexă (lei/mp suprafata construita)	700	600
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1700	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1400	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1200	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1760	1310
anexă (lei/mp suprafata construita)	510	400
<b>construite între 2011 si 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1680	1250
anexă (lei/mp suprafata construita)	490	380
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1570	1170
anexă (lei/mp suprafata construita)	460	360
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1330	990
anexă (lei/mp suprafata construita)	410	320
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1180	880
anexă (lei/mp suprafata construita)	370	290
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	940	700
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	230
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	630	470
anexă (lei/mp suprafata construita)	230	180
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII</b> (lei/mp)		<b>64</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b> (lei/mp)		<b>159</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b> (lei/mp)		<b>88</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b> (lei/mp)		<b>50</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp</b> (lei/mp)		<b>36</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp</b> (lei/mp)		<b>14</b>
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
SACELE ZONA "B" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
-----------------------------	---	--

**A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic**

<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2500	1800
anexă (lei/mp suprafata construita)	800	700
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2400	1800
anexă (lei/mp suprafata construita)	800	600
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2200	1600
anexă (lei/mp suprafata construita)	700	600
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1900	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	700	600
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1600	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400

**B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic**

<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1640	1230
anexă (lei/mp suprafata construita)	510	400
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1570	1170
anexă (lei/mp suprafata construita)	490	380
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1460	1090
anexă (lei/mp suprafata construita)	460	360
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1240	930
anexă (lei/mp suprafata construita)	410	320
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	820
anexă (lei/mp suprafata construita)	370	290
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	880	660
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	230
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	590	440
anexă (lei/mp suprafata construita)	230	180

<b>TERENURI CU CONSTRUCTII</b> (lei/mp)	46
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b> (lei/mp)	114
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b> (lei/mp)	63
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b> (lei/mp)	41
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp</b> (lei/mp)	27
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp</b> (lei/mp)	9

**NOTA:**

- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
SACELE ZONA "C" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2000	1500
anexă (lei/mp suprafata construita)	700	500
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2000	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1800	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1500	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	400
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	900	700
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1340	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	410	320
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1280	950
anexă (lei/mp suprafata construita)	390	310
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1190	890
anexă (lei/mp suprafata construita)	370	290
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1010	760
anexă (lei/mp suprafata construita)	330	260
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	900	670
anexă (lei/mp suprafata construita)	290	230
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	720	540
anexă (lei/mp suprafata construita)	240	190
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	480	360
anexă (lei/mp suprafata construita)	190	150
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>33</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>82</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>45</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>32</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>18</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)</b>		<b>7</b>

**NOTA:**

- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
SACELE ZONA "D" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1700	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 2011 si 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1600	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1500	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	900	700
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	800	600
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	820
anexă (lei/mp suprafata construita)	360	280
<b>construite între 2011 si 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1050	790
anexă (lei/mp suprafata construita)	340	270
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	970	720
anexă (lei/mp suprafata construita)	320	250
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	830	610
anexă (lei/mp suprafata construita)	290	230
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	730	540
anexă (lei/mp suprafata construita)	260	200
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	590	430
anexă (lei/mp suprafata construita)	210	170
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	390	290
anexă (lei/mp suprafata construita)	160	130
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>24</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>59</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>33</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>23</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>16</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)</b>		<b>6</b>

**NOTA:**

- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.

**VALORI MINIME ALE SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
SĂCELE**

Nr. crt	Zona de urbanism	Cladire
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>		
1	zona "A" Centrala	2707 lei/mp Au
2	zona "B" Mediana	2366 lei/mp Au
3	zona "C" Periferica	1547 lei/mp Au
<b>CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>		
4	zona "D" toate zonele	387 lei/mp Ac
<p><b>NOTĂ:</b></p> <p>- VALOAREA <b>SPATIILOR ADMINISTRATIVE</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPATIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.</p> <p>- VALOAREA SPATIILOR <b>SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINATIE NEPRECIZATA MAI SUS</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPATIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.</p>		

**ANEXA nr. 6**

**privind zonarea mun. Codlea în vederea stabilirii impozitului pe terenul intravilan pentru anul 2015**

**ZONA A:**

- str. LUNGĂ (nr. impare de la nr.29 pana la nr.145 si nr.pare de la 32 pana la 158 ) ;
- str. MĂGURII, de la str.Lungă până la intersecția cu str.Nicolae Balcescu si str.Garoafelor ( nr. impare de la 1 la 49 si nr. pare de la 2 la 48),
- str. HORIA, toată;
- str. PIETII – toată;
- str. SCHEILOR, de la str.Lunga, până la intersecția cu str. Constituției ( nr. par 2 – 24 și nr. impar 1 – 11 ) ;
- str. LATERALĂ până la intersecția cu str. Crizantemelor ( nr. par 2 - 108 și nr. impar de la 1 – 95);
- str. CONSTITUTIEI de la intersecția cu str. Lunga pana la intersecția cu str. Scheilor ( nr. pare 2 – 32D si nr. impare1 – 55 ) ;
- str. CRINULUI, toată;

**ZONA B:**

- str. MĂGURII, de la intersecția cu str.Nicolae Balcescu si str.Garoafelor pana la capăt (nr. impare de la 51 pana la capăt si nr.pare de la 50 pana la capăt )
- str. LUNGĂ ( nr. impare de la nr.1 pana la 27 si nr.pare de la nr.2 la nr.30 ; nr. impare de la nr.147 pana la capăt si nr.pare de la nr.160 pana la capăt )
- str. BARSEI – toată ( case și blocuri nr. impare – pare);
- str. LATERALĂ, de la intersecția cu str. Crizantemelor până la capăt (nr. pare de la 110 pana la capat și nr. impar de la nr.97 la capăt ) ;
- str. NOUĂ, până la intersecția cu str. Gării ( nr. par de la 2 - 32) și ( nr. impar 1 - 25);
- str. GRĂDINARILOR, de la intersecția cu str.Lunga pana la intersecția cu str.Serelor ( nr. impare de la nr.1 până la nr.27 si nr.pare de la nr.2 până la nr.38 si persoanele juridice ) ;
- str. GĂRII, de la intersecția cu str.Laterală pana la intersecția cu str.Noua ( nr. impare de la nr.1 până la nr.7 si nr.pare nr.2 case; blocurile si persoanele juridice ) ;
- str. NORDULUI, toată;
- str. 9 MAI, toată;
- str. PRIMĂVERII, toată;
- str. FREZIEI, toată;
- str. PANSELUȚEI, toată;
- str. LILIACULUI, toată;
- str. PETUNIEI, toată;
- str. AVRAM IANCU, toată ;
- str. SCHEILOR, de la intersecția cu str. Constituției până la intersecția cu str. Carpați(nr. par de la 26 - 86)și( nr. impar de la 13 - 45 ) ;
- str. CONSTITUȚIEI, de la intersecția cu str.Scheilor până la capăt (nr.pare de la 34 la 104 si nr. impare de la 57 la 105 ) ;



- str. NICOLAE BĂLCESCU, de la intersecția cu str. Cloșca și str. Măgurii ( nr. par de la 26 - 36) și ( nr. impar de la nr. 41 - 73);
- str. MIHAIL SADOVEANU, toată;
- str. ALEXANDRU IOAN CUZA, toată;
- str. GAROAFELOR, toată;
- str. MIHAI EMINESCU, până la intersecția cu str. N.Balcescu ( nr. pare de la nr. 2 - 66 si nr. impare de la nr. 1 - 51);
- str. SERELOR, toată;
- str. CETATII, de la str. Constitutiei la brutarie ( nr. pare de la nr. 2 - 74 si nr. impare de la nr. 1 - 91);
- str. CAMPUL ALB, (nr. impare de la nr.1 până la 3 si nr.pare de la nr.2 la nr.20 case ; blocurile si persoanele juridice);
- str. DACIA, cu exceptia blocurilor nr. 3, 5, 6, 14;
- str. CHIMISTILOR, cu exceptia blocurilor nr. 1, 2 si 7;
- str. GEORGE COȘBUC, toată;
- str. MUNTIȘOR, toată;
- str. VULCANULUI, nr.pare de la nr.4 la capat si nr. impare de la nr.1 până la capăt, cu exceptia nr.95 ;
- str. MIHAIL KOGĂLNICEANU, toată;
- str. COOPERATIVEI, toată;
- str. CLOȘCA, toată;
- str. TUDOR VLADIMIRESCU, toată;
- str. LIBERTĂȚII, toată;
- str. SECERII, toată;
- str. NUFERILOR, toată;
- str. DUPĂ ZIDURI, toată;
- str. FÂNTÂNII, toată;
- str. FRIEDRICH REIMESCH, toată;
- str. MICHAEL KONIGES, toată;
- str. ALBERT ZIGLER, toată;
- str. IOSIF COMANESCU, toată;
- str. HALCHIULUI, de la intersecția cu str.Lungă pana la calea ferata,
- str. VASILE ALECSANDRI, toată;
- str. TRANDAFIRILOR, toată;
- str. ION LUCA CARAGIALE, toată;
- str. CRIȘAN, toată;
- str. GHEORGHE DOJA, toată;
- str. 15 NOIEMBRIE, toată;
- str. UNIRII, toată;
- str. FABRICIII, toată;
- str. PLUTELOR, toată;
- str. ION ALEXANDRU, toată;

- str. AUREL BORDENACHE, toată;
- str. EDUARD MORRES, toată;
- str. OCTAVIAN GOGA , toată;
- str. TUDOR ARGHEZII, toată;
- str. ION SLAVICI, toată;
- str. ION CREANGA, toată;
- str. LIVIU REBREANU, toată;
- str. LUCIAN BLAGA, toată;
- str. GEORGE BACOVIA , toată;
- str. AUREL VLAICU, toată;
- str. PODUL DE PIATRA, toată;

### **ZONA C**

- str. CHIMIȘTILOR, blocurile nr. 1, 2 si 7;
- str. NOUĂ, de la intersecția cu str. Gării până la capăt ( nr. pare de la 34 - până la capăt) și ( nr. impar de la 27 - până la capăt);
- str. LATERALA, nr.60;
- str. GARII, de la intersecția cu str.Noua pana la intersecția cu str.Rampeii ( nr.impare de la nr.9 până la nr.47 si nr.pare de la nr.2A până la nr.46, cu exceptia persoanelor juridice, care se impoziteaza conform zonei B);
- str. GRADINARILOR, de la intersecția cu str.Serelor pana la intersecția cu str.Garii ( nr.pare de la nr.40 până la nr.58, cu exceptia persoanelor juridice, care se impoziteaza conform zonei B);
- str. AGRICULTORILOR, toată;
- str. CAMPUL ALB, de la intersecția cu str.Florilor pana la intersecția cu str.Venus ( nr.impare de la nr.5 până la nr. 31 si nr.pare de la nr.22 până la nr.46 cu exceptia persoanelor juridice, care se impoziteaza conform zonei B);
- str. FLORILOR, toată;
- str. IZVOR, toată;
- str. NEGOIU, toată;
- str. CARPAȚI, toată;
- str. BUCEGI, toată;
- str. CIUCAȘ, toată;
- str. CEAHLĂU, toată;
- str. POSTĂVARUL, toată;
- str. BĂLEA, toată;
- str. CIBINULUI, toată;
- str. PLEVNEI, toată;
- str. SCHEILOR, de la intersecția cu str. Carpati până la capăt ( nr. par 88 până la capăt și nr. impar de la 47 până la capăt );
- str. COASTEI, toată;
- str. CETĂȚII, de la intersecția cu brutaria până la capăt (nr. pare de la nr.76 până la capăt si nr. impare de la nr.93 până la capăt );
- str. FIERARILOR, toată;

- str. MIHAI EMINESCU, de la intersecția cu str. N.Balcescu până la capăt ( nr. pare de la nr. 68 până la capăt si nr. impare de la nr. 53 până la capăt ) ;
- str. NICOLAE BĂLCESCU, de la str. M. Eminescu și str. Cloșca, ( nr. par de la 2 - 24) și ( nr. impar de la 1 - 39) ;
- str. MĂRUL DULCE, toată;
- str. VULCANULUI, nr.2, SC DTR DraexImaier Sisteme Tehnice Romania SRL(hala noua), SC Pos Properties SRL (parc fotovoltaic)
- str. ȘOIMULUI, toată;
- str. VULTURULUI, toată;
- str. PAJURII, toată;
- str. ERETELUI, toată;
- str. CONDORULUI, toată;
- str. ULIULUI, toată;
- str. MIHAI VITEAZU, toată;
- str. CRIZANTEMELOR, toată;
- str. TOAMNEI, toată;
- str. DACIA, blocurile nr. 3, 5, 6, 14;
- str. VENUS, de la nr.1(pt.nr.impare) si de la nr.2 (pt.nr. pare) până la intersecția cu str.Scheilor.
- str. RĂZOARELOR , toată;
- str. PIETREI, toată;
- str. CĂRĂRII, toată;
- str. CĂPRIOAREI, toată;
- str. BRAZILOR, toată;
- str. RAMPEI, toată;
- str. TARGULUI – SC DELACO DISTRIBUTION SRL CODLEA-

#### **ZONA D**

- str. HALCHIULUI, de la calea ferata până la capăt ;
- str. INDUSTRIILOR, toată;
- str. DEPOZITELOR, toată;
- str. INVESTITORILOR, toată;
- str. MESTESUGARILOR, toată;
- str. SALCIEI, toată;
- str. PLOPULUI, toată;
- str. MESTEACANULUI, toată;
- str. RACHITEI, toată;
- str. MECANIZATORILOR, toată;
- str. EXTRAVILAN, toată.
- str. VULCANULUI, nr.95 ;

- str. TARGULUI ,cu exceptia SC DELA( DISTRIBUTION SRL CODLEA-
- str. VENUS, de la intersectia cu str.Scheilor până la capăt .
- str. URANUS, toată ;
- str. SATURN, toată;
- str. JUPITER, toată;
- str. APOLLO, toată;
- str. OLIMP , toată;

*Procedura de redare  
Sino*



*Scutari  
Vaiu Ciprian  
[Signature]*

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>CODLEA ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	40,100	67,800	81,900	94,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	46,900	79,200	96,100	110,600
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	46,500	78,800	95,100	109,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	49,600	84,700	102,400	117,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	58,300	99,200	120,200	137,900
Apartament construit în perioada 2001-2010	67,800	114,700	138,800	159,800
Apartament construit începând cu 2011	74,700	127,000	153,800	176,600
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	52,400	88,800	107,400	123,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	59,700	101,500	122,900	141,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	67,400	114,300	138,400	158,800
Apartament construit în perioada 2001-2010	74,700	127,000	153,800	176,600
Apartament construit începând cu 2011	78,800	133,400	161,100	185,200
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	44,200	74,700	90,600	104,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	47,400	80,600	97,400	112,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	55,600	94,200	114,300	131,100
Apartament construit în perioada 2001-2010	64,200	108,800	132,000	152,000
Apartament construit începând cu 2011	71,000	120,600	146,100	167,500
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	36,000	61,000	74,200	85,100
Apartament construit în perioada 2001-2010	41,900	71,000	86,000	98,800
Apartament construit începând cu 2011	48,300	81,900	99,200	113,800

<b>CONFORT 1</b> <b>suprafata utila (mp)</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>CODLEA ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	37,800	62,800	76,000	87,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	44,200	73,800	89,200	101,900
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	43,700	73,300	88,300	101,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	46,900	78,800	95,100	109,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	55,100	92,000	111,500	127,400
Apartament construit în perioada 2001-2010	63,700	106,500	128,800	147,400
Apartament construit începând cu 2011	71,500	119,700	144,700	166,100
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	49,200	82,400	99,700	114,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	56,500	94,200	113,800	130,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	63,300	106,100	127,900	147,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	70,600	117,900	142,500	162,900
Apartament construit începând cu 2011	75,100	125,600	152,000	174,300
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	41,500	69,700	84,200	96,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	44,600	74,700	90,600	103,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	52,400	87,400	106,100	121,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	60,600	101,100	122,400	140,100
Apartament construit începând cu 2011	67,800	113,800	137,900	157,900
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	34,200	56,900	68,800	78,700
Apartament construit în perioada 2001-2010	39,200	66,000	79,700	91,000
Apartament construit începând cu 2011	45,500	76,000	92,000	105,100

<b>CONFORT 1</b> suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>CODLEA ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	36,000	59,700	72,800	81,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	42,400	69,700	85,100	95,100
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	41,900	69,200	84,700	94,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	45,100	74,700	91,000	101,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	52,800	87,000	106,500	118,800
Apartament construit în perioada 2001-2010	61,000	100,600	122,900	137,500
Apartament construit începând cu 2011	67,400	111,100	135,600	151,600
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	47,400	77,900	95,100	106,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	54,200	89,200	108,800	121,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	60,600	100,100	122,400	136,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	67,400	111,100	135,600	151,600
Apartament construit începând cu 2011	71,000	117,000	142,500	158,800
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	40,100	66,000	80,600	90,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	42,800	71,000	86,500	97,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	50,100	82,900	101,100	112,900
Apartament construit în perioada 2001-2010	57,800	95,600	117,000	130,600
Apartament construit începând cu 2011	64,200	105,600	129,300	143,800
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	32,800	53,700	65,600	73,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	37,800	62,400	76,000	84,700
Apartament construit începând cu 2011	41,500	68,800	83,800	93,800

<b>CONFORT 1</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>CODLEA ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	31,000	47,400	61,000	73,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	36,400	55,100	71,500	86,000
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	38,700	59,200	76,000	92,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	45,100	69,200	89,200	107,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	52,400	80,100	102,900	124,300
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	40,500	61,900	79,700	96,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	47,400	72,400	93,300	112,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	55,100	83,800	108,300	130,600
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	36,900	56,000	72,400	87,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	43,300	65,600	84,700	102,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	49,600	76,000	97,900	118,300
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	32,400	49,200	63,700	76,900
Apartament construit începând cu 2001	37,400	56,900	73,300	88,800

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00
<b>suprafata utila (mp)</b>				



<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>CODLEA ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	30,500	46,000	59,600	70,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	35,500	54,200	69,600	87,000
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	37,800	57,800	74,600	87,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	44,200	67,400	86,900	108,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	51,500	78,300	100,600	118,800
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	39,600	60,600	77,800	92,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	46,500	71,000	91,500	107,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	53,700	81,900	105,600	124,300
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	36,000	55,100	71,000	83,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	42,400	64,200	82,800	97,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	48,700	74,200	95,600	112,900
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit în perioada 1991-2000	31,900	48,300	62,300	73,300
Apartment construit după 2001	36,400	55,600	71,900	84,700

<b>CONFORT II</b> <b>suprafata utila (mp)</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>CODLEA ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	25,500	39,600	50,100	59,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	30,100	46,500	58,300	69,200
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	31,900	49,600	62,800	74,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	37,400	57,800	73,300	86,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	43,300	66,900	84,200	99,700
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	33,700	51,900	65,600	77,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	39,200	60,600	76,500	90,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	45,500	70,100	88,300	104,700
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	30,500	47,400	59,700	70,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	35,500	55,100	69,700	82,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	41,000	63,700	80,100	94,700
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit în perioada 1991-2000	26,900	41,500	52,400	61,500
Apartment construit începând cu 2001	31,000	47,800	60,100	71,000

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00
<b>suprafata utila (mp)</b>				

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>CODLEA ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	18,700	29,600	36,900	43,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	21,900	34,600	43,300	51,000
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	23,300	36,900	46,500	54,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	27,300	43,300	54,200	63,700
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	24,600	38,700	48,700	56,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	28,700	45,100	56,500	66,500
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	22,300	35,100	44,200	51,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	26,000	41,000	51,500	60,600
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	21,900	34,200	42,800	50,600

<b>CONFORT III</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>CODLEA ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	18,200	27,800	35,500	42,315
Apartment construit în perioada 1977-1990	21,400	32,400	41,500	49,140
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	22,800	34,600	44,600	52,780
Apartment construit în perioada 1977-1990	26,400	40,100	51,900	61,425
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	24,200	36,000	46,500	55,510
Apartment construit în perioada 1977-1990	27,800	42,400	54,200	64,610
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	21,900	32,800	42,400	50,505
Apartment construit în perioada 1977-1990	25,500	38,300	49,200	58,695
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit în perioada 1991-2000				
Apartment construit începând cu 2001	21,000	31,900	41,000	48,685

<b>CONFORT III</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,**  
**(cu 1 sau mai multe apartamente),**  
**ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN**  
**CODLEA ZONA "A" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2500	1900
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 2011 si 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2400	1800
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2200	1600
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1900	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1600	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1670	1240
anexă (lei/mp suprafata construita)	380	300
<b>construite între 2011 si 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1590	1180
anexă (lei/mp suprafata construita)	360	280
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1470	1080
anexă (lei/mp suprafata construita)	340	270
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1250	920
anexă (lei/mp suprafata construita)	310	240
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	810
anexă (lei/mp suprafata construita)	270	210
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	880	650
anexă (lei/mp suprafata construita)	220	170
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	590	440
anexă (lei/mp suprafata construita)	170	140
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>64</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>159</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>88</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>68</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>36</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>64</b>
<b>NOTA:</b>		
<b>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.</b>		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
CODLEA ZONA "B" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fara instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2300	1700
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2200	1600
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2000	1500
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1700	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1500	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	400
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1200	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1000	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1530	1140
anexă (lei/mp suprafata construita)	340	270
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1450	1080
anexă (lei/mp suprafata construita)	320	250
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1340	990
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	240
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1140	840
anexă (lei/mp suprafata construita)	270	210
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1010	740
anexă (lei/mp suprafata construita)	240	190
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	810	600
anexă (lei/mp suprafata construita)	200	160
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	540	400
anexă (lei/mp suprafata construita)	150	120
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>55</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>137</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>75</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>59</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>32</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>46</b>
<b>NOTA:</b>		
<b>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.</b>		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,**  
**(cu 1 sau mai multe apartamente),**  
**ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN**  
**CODLEA ZONA "C" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2100	1600
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2011 si 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2000	1500
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1800	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1600	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	400
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1400	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	900	700
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1390	1030
anexă (lei/mp suprafata construita)	310	240
<b>construite între 2011 si 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1320	990
anexă (lei/mp suprafata construita)	290	230
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1230	920
anexă (lei/mp suprafata construita)	270	210
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1050	780
anexă (lei/mp suprafata construita)	250	190
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	930	690
anexă (lei/mp suprafata construita)	220	170
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	740	550
anexă (lei/mp suprafata construita)	180	140
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	500	370
anexă (lei/mp suprafata construita)	140	110
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>46</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>114</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>63</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>46</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>27</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)</b>		<b>10</b>
<b>NOTA:</b>		
<b>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.</b>		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,**  
**(cu 1 sau mai multe apartamente),**  
**ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN**  
**CODLEA ZONA "D" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
-----------------------------	---	--

**A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic**

<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2000	1500
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1900	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	400
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1700	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1500	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	900	700
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200

**B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic**

<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1290	960
anexă (lei/mp suprafata construita)	270	210
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1230	920
anexă (lei/mp suprafata construita)	260	200
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1150	860
anexă (lei/mp suprafata construita)	240	190
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	980	730
anexă (lei/mp suprafata construita)	220	170
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	860	650
anexă (lei/mp suprafata construita)	200	150
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	690	520
anexă (lei/mp suprafata construita)	160	130
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	460	350
anexă (lei/mp suprafata construita)	120	100

<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>	<b>27</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>	<b>68</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>	<b>38</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>	<b>32</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>	<b>23</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana 10.000mp (lei/mp)</b>	<b>10</b>

**NOTA:**

- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.



**VALORI MINIME ALE SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
CODLEA**

Nr. crt	Zona de urbanism	Cladire
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>		
1	zona "A" CENTRALĂ	2639 lei/mp Au
2	zona "B" MEDIANA	2184 lei/mp Au
3	zona "C" PERIFERICĂ	1138 lei/mp Au
<b>CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>		
4	zona "D" toate zonele	478 lei/mp Ac
<b>NOTĂ:</b>		
- VALOAREA <b>SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.		
- VALOAREA <b>SPAȚIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINAȚIE NEPRECIZATA MAI SUS</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.		

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI RASNOV  
JUDETUL BRASOV

HOTARAREA NR. 69  
din data de 28.10.1999

cu privire la modificarea Hotararii Consiliului Local nr.2/1999

Consiliul local al orasului Rasnov, intrunit in sedinta din data de 28.10.1999,

In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art.1. Incepand cu data de 01.01.2000, se modifica Hotararea Consiliului local nr.2/1999, dupa cum urmeaza:

ZONA A

Cvartal Florilor, Centru Nord, Piata Unirii, Republicii, Ion Creanga, Mihai Viteazu, Florilor, Caraiman, Brazilor, Teiului pana la Armata Romana, Izvor pana la Armata Romana, I.L.Caragiale pana la nr.21;

ZONA B

Cvartal ISR, Cetatii, Teiului de la str.Armata Romana pana la capatul de la str.Armata Romana pana la capat, Armata Romana, Vulturului, 1 Mai, Vulcan, Mica, Vanatori, Ghimbasel, Garii, Abator, Piata Industriei, Vlad Tepes, Negoi, Uzinei, Iazului, G.Cosbuc, Bucegi, cp.Iancu Sofran, M.Eminescu, A.Vlaicu, Misu Pop, Piata Scolii, Eroilor, M.Sadoveanu, Panduri, Postavar, T/Vladimirescu, Sos.Bran, A.Sahla, Libertatii, A.Ipatescu, Z.Stancu, Primaverii, Toamnei, G.Toparceanu, V.Alecsandri, A.Clahuta, I.Slavici, I.L.Caragiale de la nr.23 pana la nr.251; CRIZANTEMELEOR, B. DELIGNANCE

ZONA C

Cvartal Romacril, colonie IAS, Calea Brasovului, Trandafirilor, Narciselor, Lalelor, Pansulelor, Galdiolelor, Branduselor, Garofitei, Ghe.Lazar, N.Balcescu, Horia, Closca, Crisan, sector Predeal, Drumul Golejeric, R.Cristolovean, M.Basarab, I.L.Caragiale de la nr.253 pana la capatul

Art.2. De ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se inarcineaza Circumscripția Fiscala Rasnov, si compartimentul de specialitate din cadrul Primariei orasului Rasnov.

PRESEDINTE DE S  
Samoila Constant



SECRETAR  
Nicolae Serban

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>RASNOV ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	37,400	56,900	71,900	78,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	43,700	66,900	84,200	91,500
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	43,300	66,500	83,800	91,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	46,500	71,500	89,700	97,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	54,600	83,300	105,200	114,300
Apartment construit în perioada 2001-2010	62,800	96,500	121,500	132,000
Apartment construit începând cu 2011	69,700	106,500	134,300	145,600
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	48,700	74,700	94,200	102,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	55,600	85,600	107,400	117,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	62,800	96,100	121,100	131,500
Apartment construit în perioada 2001-2010	69,700	106,500	134,300	145,600
Apartment construit începând cu 2011	73,300	112,000	140,600	152,900
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	41,000	63,300	79,700	87,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	44,200	67,800	85,600	93,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	51,900	79,200	100,100	108,800
Apartment construit în perioada 2001-2010	60,100	92,000	115,600	125,600
Apartment construit începând cu 2011	66,000	101,500	127,400	138,400
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit în perioada 1991-2000	33,700	51,500	65,100	70,600
Apartment construit în perioada 2001-2010	42,800	66,000	82,900	90,100
Apartment construit începând cu 2011	49,600	76,000	95,600	103,800

<b>CONFORT 1</b> suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>RASNOV ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	33,300	49,600	63,300	73,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	39,200	57,800	74,200	85,600
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	38,700	57,800	73,800	85,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	41,900	61,900	79,200	91,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	48,700	72,400	92,400	107,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	56,500	83,800	107,000	123,400
Apartament construit începând cu 2011	62,400	92,400	117,900	136,100
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	43,700	65,100	83,300	96,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	50,100	74,200	94,700	109,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	56,000	83,300	106,500	122,900
Apartament construit în perioada 2001-2010	62,400	92,400	117,900	136,100
Apartament construit începând cu 2011	65,600	97,000	123,800	142,900
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	36,900	55,100	70,600	81,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	39,600	59,200	75,600	87,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	46,500	68,800	88,300	102,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	53,700	79,700	101,500	117,400
Apartament construit începând cu 2011	59,200	87,900	112,000	129,300
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	30,100	44,600	57,400	66,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	38,700	56,900	72,800	84,200
Apartament construit începând cu 2011	44,600	66,000	84,200	97,000

<b>CONFORT 1</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>RASNOV ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	29,200	44,200	56,000	64,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	34,200	51,500	65,100	74,700
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	34,200	51,500	65,100	75,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	36,400	55,100	69,700	80,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	42,400	64,200	81,500	93,800
Apartament construit în perioada 2001-2010	49,200	74,200	93,800	107,900
Apartament construit începând cu 2011	54,200	81,900	103,300	118,800
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	38,300	57,800	73,300	84,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	43,700	65,600	83,300	95,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	48,700	73,800	93,300	107,400
Apartament construit în perioada 2001-2010	54,200	81,900	103,300	118,800
Apartament construit începând cu 2011	56,900	85,600	108,300	124,700
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	32,400	48,700	61,900	71,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	34,600	52,400	66,500	76,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	40,500	61,000	77,400	89,200
Apartament construit în perioada 2001-2010	46,900	70,600	89,200	102,400
Apartament construit începând cu 2011	51,500	77,900	98,300	112,900
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	26,400	39,600	50,600	57,800
Apartament construit în perioada 2001-2010	33,700	50,600	63,700	73,300
Apartament construit începând cu 2011	38,700	58,300	73,800	84,700

<b>CONFORT 1</b> suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>RASNOV ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0				
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	29,600	46,000	56,900	64,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	34,600	54,200	66,500	75,100
<b>Apartament situat la parter</b>	0	0	0	0
Apartament construit înainte de 1976	37,400	57,800	71,000	80,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	43,300	67,400	82,900	93,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	50,100	78,300	96,100	108,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	56,000	87,000	106,500	120,600
Apartament construit după 2011	58,800	91,300	111,800	126,700
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	38,700	60,600	74,700	84,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	45,500	71,000	87,000	98,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	52,800	81,900	100,600	113,800
Apartament construit în perioada 2001-2010	58,700	91,000	112,000	126,500
Apartament construit după 2011	61,700	95,600	117,600	132,900
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	35,500	55,100	67,800	76,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	41,500	64,200	79,200	89,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	47,800	74,200	91,500	102,900
Apartament construit în perioada 2001-2010	53,300	82,400	101,500	114,700
Apartament construit după 2011	55,900	86,500	106,600	120,400
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	0	0	0	0
Apartament construit în perioada 2001-2010	34,600	53,700	66,000	74,700
Apartament construit începând cu 2011	36,400	56,400	69,300	78,400

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>RASNOV ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	28,700	47,400	61,500	73,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	33,700	55,100	71,900	86,000
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	36,000	59,200	76,900	92,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	41,900	69,200	90,100	107,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	48,700	80,100	104,200	124,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	54,200	88,800	115,600	138,400
Apartament construit după 2011	56,900	93,200	121,400	145,300
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	40,500	66,500	86,500	103,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	45,500	75,100	97,900	117,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	51,000	83,800	109,200	130,600
Apartament construit în perioada 2001-2010	56,900	93,300	121,500	145,200
Apartament construit după 2011	59,800	98,000	127,600	152,500
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	34,200	56,000	73,300	87,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	40,100	65,600	85,600	102,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	46,500	76,000	99,200	118,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	51,500	84,200	110,200	131,500
Apartament construit după 2011	54,000	88,400	115,700	138,100
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	0	0	0	0
Apartament construit în perioada 2001-2010	33,300	55,100	71,500	85,600
Apartament construit după 2011	34,900	57,900	75,100	89,900

<b>CONFORT II</b> suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>RASNOV ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	26,900	44,200	57,400	70,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	31,400	51,500	67,400	81,900
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	33,700	55,100	71,900	87,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	39,200	64,700	84,200	102,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	45,500	74,700	97,400	118,800
Apartament construit în perioada 2001-2010	50,600	82,900	107,900	132,000
Apartament construit după 2011	53,100	87,000	113,300	138,600
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	37,800	61,900	80,600	98,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	42,800	70,100	91,500	111,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	47,800	78,300	102,000	124,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	52,800	87,000	113,300	138,400
Apartament construit după 2011	55,500	91,300	119,000	145,300
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	31,900	52,400	68,300	83,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	37,400	61,500	80,100	97,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	43,300	71,000	92,400	112,900
Apartament construit în perioada 2001-2010	47,800	78,800	102,900	125,200
Apartament construit după 2011	50,200	82,700	108,000	131,400
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit în perioada 2001-2010	31,000	51,500	66,900	81,500
Apartament construit începând cu 2011	32,500	54,000	70,300	85,600

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00



<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>RASNOV ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	21,900	34,600	38,700	47,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	25,500	40,500	45,100	55,600
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	27,300	43,300	48,300	59,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	31,900	50,600	56,500	69,200
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	28,700	45,100	50,600	61,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	33,300	52,800	59,200	72,400
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	26,000	41,000	46,000	56,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	30,500	47,800	53,700	66,000
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	0	0	0	0
Apartament construit începând cu 2001	25,500	40,100	44,600	54,600

<b>CONFORT III</b> <b>suprafata utila (mp)</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>RASNOV ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	19,600	29,600	37,800	46,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	22,800	34,600	43,700	53,700
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	24,200	36,900	46,900	57,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	28,300	43,300	54,600	67,400
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	25,500	38,700	49,200	60,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	29,600	45,100	57,400	70,600
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	23,300	35,100	44,600	55,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	26,900	41,000	52,400	64,200
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	0	0	0	0
Apartament construit începând cu 2001	22,300	34,200	43,700	53,300

<b>CONFORT III</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>RASNOV ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	17,800	28,700	36,400	45,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	21,000	33,700	42,800	52,400
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	22,300	36,000	45,500	56,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	26,000	41,900	53,300	65,600
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	23,300	37,800	47,800	58,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	27,300	44,200	56,000	68,800
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	21,000	34,200	43,700	53,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	24,600	40,100	50,600	62,400
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	0	0	0	0
Apartament construit începând cu 2001	20,500	33,300	42,400	51,900

<b>CONFORT III</b> <b>suprafata utila (mp)</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
RASNOV ZONA "A" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2600	1900
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2500	1800
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	400
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2300	1700
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1900	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1700	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1400	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1200	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1710	1280
anexă (lei/mp suprafata construita)	350	270
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1630	1220
anexă (lei/mp suprafata construita)	330	260
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1510	1110
anexă (lei/mp suprafata construita)	310	240
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1280	940
anexă (lei/mp suprafata construita)	280	220
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1130	830
anexă (lei/mp suprafata construita)	250	200
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	910	670
anexă (lei/mp suprafata construita)	200	160
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	610	450
anexă (lei/mp suprafata construita)	160	120
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>69</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>173</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>95</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>27</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>23</b>
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,**  
**(cu 1 sau mai multe apartamente),**  
**ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN**  
**RASNOV ZONA "B" - lei/mp.**

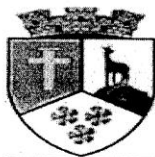
<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2500	1800
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2011 si 20151</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2400	1700
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2200	1600
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1800	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	400
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1600	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1620	1210
anexă (lei/mp suprafata construita)	310	240
<b>construite între 2011 si 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1540	1150
anexă (lei/mp suprafata construita)	290	230
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1430	1050
anexă (lei/mp suprafata construita)	270	210
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1210	890
anexă (lei/mp suprafata construita)	250	190
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1070	790
anexă (lei/mp suprafata construita)	220	170
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	860	630
anexă (lei/mp suprafata construita)	180	140
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	570	420
anexă (lei/mp suprafata construita)	140	110
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>51</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>127</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>70</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>18</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>14</b>
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
RASNOV ZONA "C" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2200	1600
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2011 si 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2100	1500
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	400
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1900	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1600	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1400	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1200	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1000	700
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1430	1070
anexă (lei/mp suprafata construita)	270	210
<b>construite între 2011 si 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1360	1020
anexă (lei/mp suprafata construita)	260	200
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1280	950
anexă (lei/mp suprafata construita)	240	190
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1080	810
anexă (lei/mp suprafata construita)	220	170
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	960	720
anexă (lei/mp suprafata construita)	200	150
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	770	570
anexă (lei/mp suprafata construita)	160	130
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	510	380
anexă (lei/mp suprafata construita)	120	100
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		25
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) cu suprafata pana la 1.750mp (lei/mp)</b>		64
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (euro/mp) cu suprafata peste 1.750mp (lei/mp)</b>		41
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) cu suprafata pana la 1.750mp (lei/mp)</b>		35
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (euro/mp) cu suprafata peste 1.750mp (lei/mp)</b>		23
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		14
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		9
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)</b>		5
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
RÂȘNOV**

Nr. crt	Zona de urbanism	Cladire
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>		
1	zona "A" CENTRALĂ	1911 lei/mp Au
2	zona "B" MEDIANA	1706 lei/mp Au
3	zona "C" PERIFERICĂ	1138 lei/mp Au
<b>CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>		
4	toate zonele	364 lei/mp Ac
<b>NOTĂ:</b>		
- VALOAREA <b>SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.		
- VALOAREA <b>SPAȚIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINAȚIE NEPRECIZATA MAI SUS</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.		



ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ZĂRNEȘTI  
JUDEȚUL BRAȘOV



Str. Mitropolit Ioan Mețianu, nr. 1. Telefon: 0268-515777. Fax: 0268-222012  
www.primaria.zarnesti.net. primaria@zarnesti.net. office@zarnesti.net

## HOTĂRÂREA NR.68 din 24.03.2011

-privind aprobarea completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate,

**CONSILIUL LOCAL ZĂRNEȘTI, întrunit în ședința ordinară legal constituită azi 24.03.2011**

Analizând Raportul de specialitate prin care se propune aprobarea completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Zărnești nr.294/03.11.2010 privind aprobarea atribuirii de denumiri pentru străzi nou înființate în orașul Zărnești,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2, 3 și 4 ale Consiliului Local Zărnești;

În baza prevederilor art.36 alin.2 lit.c) și d), alin.5 lit.d) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.2 lit.d), art.3 alin.1, art.5 alin.1 și 2 din OG nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, art.247 din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, HG nr.44/2004 aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind codul fiscal, a Legii nr. 351/2002 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului secțiunea IV – Rețeaua de localități,

În temeiul art.45 alin.1 și art. 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă completarea nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu străzile nou înființate, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul orașului Zărnești.

Președinte de ședință,

Popa Ioan



Contrasemnează,

Secretar,

Valerica Schiopu

Inițiator- Primarul orașului Zărnești

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi valabil exprimate

Red: 3 ex.- Dosar Hotărâri, Instituția Prefectului Brașov, Serviciul Urbanism



ROMANIA  
JUD. BRASOV  
PRIMARIA OR. ZARNESTI  
BIROUL URBANISM SISTEMATIZARE

**PROPUNERE NOMENCLATOR STRADAL ZONARE  
ANUL 2008**

**ZONA A:**

1. Dr. Tiberiu Sparchez (intre nr. 1-31 si 2-12)
2. 1 Mai( nr. 1, 2, 3, 4, 5, 17 fosta Abatorului)
3. Mitropolit Ion Metianu
4. Ciucas
5. 1 Decembrie 1918
6. Mihai Eminescu
7. Tudor Vladimirescu (intre nr. 1-32)
8. Molidului
9. Bradului
10. Pinului

**ZONA B:**

1. Baritiu (nr. care nu sunt incluse in zona C)
2. Celulozei
3. Dr. Tiberiu Sparchez (nr. care nu sunt incluse in zona A si C)
4. Dr. Ioan Senchea (nr. care nu sunt incluse in zona C)
5. Pompiliu Dan ( fosta Lotrului)
6. 13 Decembrie
7. Florilor
8. Zorilor
9. Grui
10. Negoiu
11. Policlinicii
12. Postavarului
13. Oituz
14. Bucegi
15. Cibin
16. Diana
17. Saturn
18. Libertatii
19. Avram Iancu
20. Brazilor (nr. care nu sunt incluse in zona D)
21. Mare

22. Ion Creanga
23. Crisan
24. 1 Mai (nr. care nu sunt incluse in zona A)
25. Carpati
26. Unirii
27. Balea
28. Bartolomeu Baiulescu
29. Raului
30. Toplitei
31. Alea Uzinei
32. Str. Branului
33. Campului

### **ZONA C**

1. Baritiu (nr. 43-59 si 30-38)
2. Dr. Ioan Senchea (nr. 148-180 si 121-133)
3. Tudor Vladimirescu (nr. 36, 36A, 36B, 38A, 40)
4. Ion Alduleanu
5. Grivita
6. Closca
7. Vanatori
8. Castanilor
9. Livezii
10. G-ral Traian Mosoiu
11. Bratu Baiu
12. Scolii (nr. care nu sunt incluse in zona D)
13. Sos. Branului
14. Curmaturii
15. Stefan Cel Mare
16. Sohodol
17. Plaiul Foi
18. Tohanului
19. Barcului
20. Piatra Craiului (nr. care nu sunt incluse in zona D)
21. Paraului
22. Prundului
23. Stadion
24. Salciei
25. Tei
26. Fagului
27. Magurii
28. Horia
29. Barsei
30. Crivina
31. Laterală

32. Mica
33. Parculi
34. Progresului
35. Salcamlor
36. Bisericii
37. Turcuklui
38. Digului

#### **ZONA D**

1. Salciei
2. Piatra Craiului (nr. 76-110 si 143-159)
3. Fierastraului
4. Garii
5. Izvorului
6. Tohanita
7. Deal
8. Pleasa
9. Scolii (nr.1-83 si2-92)
10. Muscel
11. Noua
12. Piata Morii
13. Brazilor (nr. 1-27)
14. Brebina
15. Zona Plaiul Foi



ROMÂNIA  
ORAȘUL ZĂRNEȘTI  
JUDEȚUL BRAȘOV



Str. Mitropolit Ioan Mețianu, nr. 1, Telefon: 0268-515777, Fax: 0268-222012  
www.primaria.zarnesti.net, primaria@zarnesti.net, office@zarnesti.net  
NR..... DATA.....

Vizat,  
Director executiv- ec. Aurelia Grosaru

Jurist- Angelica Ronceanu

Vizat,  
Primarul orașului Zărnești,  
DOREL BÎRLĂDEANU



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
-privind aprobarea completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu strazile nou înființate.

Catre,  
Consiliul Local Zărnești

Prin prezentul raport propunem aprobarea completării nomenclatorului privind zonarea localității Zărnești, cu strazile nou înființate.

Baza legală:

1. Legea nr. 215/2001- cu modificările și completările ulterioare- privind administrația publică locală;


2. Hotărârea Consiliului Local Zărnești, nr. 294/03.11.2010- privind aprobarea atribuirii de denumiri pentru strazi nou înființate.

În anul 2010, prin Hotărârea Consiliului Local Zărnești, nr. 294 din 03.11.2010 s-a aprobat atribuirea de denumiri pentru strazi nou înființate în orașul Zărnești.

Pentru aceste strazi noi, pentru că imobilele existente să poată fi impozitate, este necesară zonarea lor.

Nr. Crt.	localizare	Denumiri aprobata	Propunere privind zonarea
Localitatea apartinătoare Tohanul Nou			
1	Zona toponimică „Mesteceni” cu acces din str. Sohodol	<b>Mesteacănului</b>	Zona „D”-nu există utilități, drum de acces din piatră
2	Zona toponimică „Podde de sus” cu acces din str. Sohodol	<b>Podde de Sus</b>	Zona „D”-nu există utilități, drum de acces din piatră
Orasul Zarnesti			
3	Zona toponimică „Tamas”	<b>Tamas</b>	Zona „D”-nu există utilități, drum de acces din piatră

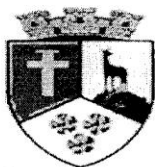
4	Zona toponimica „Barsa lui Bucur ”	<b>Barsa lui Bucur</b>	Zona „D”-nu exista utilitati, drum de acces din piatra
5	Str.Mitropolit Ion Metianu, str.Plaiul Foi	<b>Lalelelor</b>	Zona „B”-retele de utilitati, drum de acces din str.Plaiul Foi
6	Str.Mitropolit Ion Metianu, str.Plaiul Foi	<b>Narciselor</b>	Zona „B”-retele de utilitati, drum de acces din str.Plaiul Foi
7.	Str.Toplitei si str.Avrám Iancu	<b>Toamnei</b>	Zona „D”-retea de alimentare cu energie electrica, drum de acces de pamant
8	Strada nou infiintata in zona toponimica „Hora cu Brazi”	<b>Hora cu Brazi</b>	Zona „D”-retea de alimentare cu energie electrica, drum de acces din piatra.
9	Str.Ciucas , str.Brazilor	<b>Aleea Ciucas</b>	Zona „B”-retele de utilitati, drum de acces asfaltat.
10	Str.Carpati ; str.Postavarului	<b>Aleea Garajelor</b>	Zona „B”-retele de utilitati, drum de acces asfaltat.

	Nume și prenume	funcția	Data	Semnătura
întocmit	Iustina Reit	Sef serviciu	24.02.2011	

Redactat in 2(doua) exemplare, din care:

-1 exemplar la dosar;

-1 exemplar către Consiliul Local Zărnești



**HOTĂRÂREA NR.109**  
**Din 21.03.2012**

-privind aprobarea denumirii de străzi nou înființate și a completării nomenclatorului privind zona localității Zărnești, cu străzile nou înființate,

**CONSILIUL LOCAL ZĂRNEȘTI, întrunit în ședința ordinară legal constituită, azi 21.03.2012,**

Analizând referatul prin care se propune aprobarea denumirii de străzi nou înființate și a completării nomenclatorului privind zona localității Zărnești, cu străzile nou înființate.

Prin adresa nr.4121/16.03.2012, Instituția Prefectului Brașov, Comisia de Atribuire sau de Schimbare Denumiri, a înaintat avizele nr.4/06.03.2012 și nr. 5/06.03.2012 prin care s-au aprobat atribuire denumire străzi,

În baza prevederilor art.36 alin.2 lit.c) și d), alin.5 lit.d), alin. 6 lit.a) pct.12 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.2 lit.d), art.3 alin.1, art.5 alin.1 și 2 din OG nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri,

În temeiul art.45 alin.1 și art. 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă denumirea de străzi nou înființate și a completării nomenclatorului privind zona localității Zărnești, cu străzile nou înființate, după cum urmează:

- Strada Garofița Pietrei Craiului - localizată în zona toponimică Plaiul Foi delimitată de str. Bârșa lui Bucur și str. Tămaș cu încadrare în zona „D” de impozitare .

-Strada Țarina - localizată în zona toponimică „ La Țarina ” strada nou înființată. în intravilanul orașului cu acces din Aleea Uzinei, cu încadrare în zona „ C ” de impozitare .

-Strada Primăverii - localizată în zona toponimică „ După Grădini” cu încadrare în zona „D” de impozitare .

**Art.2.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul orașului Zărnești.

Președinte de ședință,  
Badea Pavel

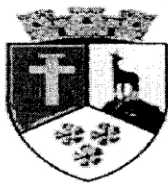


Contrasemnează,  
Secretar,  
Bogdan Prahovean

Inițiator- Primarul orașului Zărnești

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Red: 3 ex.- Dosar Hotărâri, Instituția Prefectului Brașov, Serviciul Urbanism



**HOTĂRÂREA NR.114**  
**Din 26.09.2012**

-privind aprobarea denumirii pentru strada nou înființată în orașul Zărnești, amplasată în cartierul Tohan Blocuri, zona Deal Musceluț, cu acces din strada Pompiliu Dan,

**CONSILIUL LOCAL ZĂRNEȘTI, întrunit în ședința ordinară legal constituită, azi 26.09.2012,**

Analizând Raportul de specialitate prin care se propune aprobarea denumirii pentru strada nou înființată în orașul Zărnești amplasată în cartierul Tohan Blocuri, zona Deal Musceluț, cu acces din strada Pompiliu Dan,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2, 3 și 4 ale Consiliului Local Zărnești

În baza prevederilor art.36 alin.2 lit.c) și d), alin.5 lit.d) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.2 lit.d) din OG nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri,

În temeiul art.45 alin.1 și art. 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă denumirea de strada **Musceluț** amplasată în cartierul Tohan Blocuri, zona Deal Musceluț, cu acces din strada Pompiliu Dan.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul orașului Zărnești.

**Președinte de ședință,**  
Badea Pavel

Contrasemnează,  
**Secretar,**  
Gabriel Modiga



Inițiator- Primarul orașului Zărnești

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

Red: 3 ex.- Dosar Hotărâri, Instituția Prefectului Brașov, Serviciul Urbanism

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>ZARNESTI ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	27,800	41,000	51,900	57,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	32,400	47,800	60,100	66,500
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	34,600	51,500	64,700	71,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	40,100	59,700	75,100	83,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	46,500	68,800	86,500	95,600
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	36,000	53,700	67,800	75,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	42,400	62,400	78,800	87,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	48,700	71,900	90,600	100,100
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	32,800	48,700	61,500	68,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	38,300	56,900	71,500	79,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	44,200	65,600	82,400	91,000
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit în perioada 1991-2000				
Apartment construit incepand cu 2001	26,900	40,100	50,600	55,600

<b>CONFORT 1</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00



<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>ZARNESTI ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	25,500	37,400	46,500	53,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	29,600	43,300	54,200	67,400
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	31,900	46,500	58,300	66,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	36,900	54,200	67,800	84,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	42,400	62,400	77,900	88,800
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	33,300	48,700	61,000	69,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	38,700	56,900	70,600	81,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	44,600	65,600	81,500	92,900
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	30,100	44,600	55,600	63,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	35,100	51,500	64,700	73,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	40,500	59,200	74,200	84,700
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit în perioada 1991-2000				
Apartment construit începând cu 2001	24,600	36,400	45,100	51,900

<b>CONFORT 1</b> <b>suprafata utila (mp)</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>ZARNESTI ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	21,900	34,200	44,200	49,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	25,500	39,600	51,000	56,900
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	27,300	42,800	55,100	61,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	31,900	49,600	63,700	71,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	36,400	56,900	73,300	81,900
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	28,700	44,600	57,800	64,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	33,300	51,900	66,900	74,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	38,300	59,700	76,900	85,600
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	26,000	41,000	52,800	58,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	30,500	47,400	61,000	68,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	35,100	54,200	70,100	77,900
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit în perioada 1991-2000				
Apartment construit începând cu 2001	21,400	33,300	42,800	47,800

<b>CONFORT 1</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00
<b>suprafata utila (mp)</b>				

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>ZARNESTI ZONA "D"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	20,500	31,900	40,500	46,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	23,700	36,900	46,900	53,700
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	25,500	39,600	51,000	57,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	29,600	46,000	58,700	66,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	34,200	52,800	67,400	76,500
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	26,400	41,500	53,300	60,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	31,000	48,300	61,500	70,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	35,500	55,100	70,600	80,100
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	24,200	37,800	48,700	55,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	28,300	43,700	56,000	63,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	32,400	50,100	64,200	73,300
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit în perioada 1991-2000				
Apartment construit începând cu 2001	19,600	30,500	39,200	44,600

<b>CONFORT 1</b> <b>suprafata utila (mp)</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	78,00-62,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>ZARNESTI ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	22,300	33,300	40,100	46,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	26,000	38,300	46,500	54,200
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	27,800	41,500	50,100	58,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	32,400	48,300	58,300	67,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	36,900	55,100	66,000	76,900
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	29,200	43,300	52,400	61,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	33,700	50,600	61,000	70,600
Apartment construit în perioada 1991-2000	38,700	57,400	69,200	80,600
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	26,400	39,200	47,800	55,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	30,500	46,000	55,600	64,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	35,100	52,400	62,800	73,300
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit în perioada 1991-2000				
Apartment construit începând cu 2001	21,400	31,900	38,300	44,200

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>ZARNESTI ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	20,100	29,600	36,000	43,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	23,700	34,200	41,900	50,100
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	25,500	36,900	45,100	54,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	29,600	42,800	51,900	62,800
Apartament construit în perioada 1991-2000	34,200	49,200	59,700	71,900
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	26,400	38,700	46,900	56,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	31,000	44,600	54,600	65,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	35,500	51,500	62,800	75,100
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	24,200	35,100	42,800	51,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	28,300	41,000	49,600	59,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	32,400	46,900	56,900	68,800
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	19,600	28,300	34,200	41,000

<b>CONFORT II</b> <b>suprafata utila (mp)</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>ZARNESTI ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	17,300	30,500	38,700	45,100
Apartment construit in perioada 1977-1990	20,100	31,400	39,200	45,100
<b>Apartment situat la parter</b>				
6Apartment construit înainte de 1976	21,900	38,300	48,700	56,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	25,100	39,200	49,200	56,500
Apartment construit in perioada 1991-2000	29,200	45,100	56,500	64,700
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	22,800	35,100	44,200	51,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	26,400	41,000	51,500	58,700
Apartment construit in perioada 1991-2000	30,500	46,900	59,200	67,800
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	21,000	32,400	40,500	46,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	24,200	37,400	46,900	53,700
Apartment construit in perioada 1991-2000	27,800	42,800	53,700	61,500
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit in perioada 1991-2000				
Apartment construit incepand cu 2001	16,400	25,500	31,900	36,900

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>ZARNESTI ZONA "D"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	16,000	25,100	31,400	36,400
Apartment construit in perioada 1977-1990	18,700	28,700	36,000	42,400
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	20,100	31,000	39,200	45,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	23,300	36,000	45,100	52,800
Apartment construit in perioada 1991-2000	26,900	41,500	51,900	60,100
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	21,000	32,800	41,000	47,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	24,600	37,800	47,400	55,100
Apartment construit in perioada 1991-2000	28,300	43,300	54,200	62,800
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	19,200	29,600	37,400	43,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	22,300	34,600	43,300	50,100
Apartment construit in perioada 1991-2000	25,500	39,600	49,200	57,400
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit in perioada 1991-2000				
Apartment construit incepand cu 2001	15,500	23,700	29,600	34,600

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>ZARNESTI ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	16,000	24,200	29,200	33,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	18,700	28,300	33,700	38,700
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	20,100	30,100	36,400	41,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	23,700	35,100	41,900	48,700
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	21,000	31,900	37,800	43,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	24,600	36,900	44,200	51,000
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	19,200	28,700	34,600	40,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	22,300	33,700	40,100	46,500
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	16,000	23,700	28,300	32,400

<b>CONFORT III</b> <b>suprafata utila (mp)</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99



<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>ZARNESTI ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	14,600	22,800	27,800	30,940
Apartament construit în perioada 1977-1990	16,900	26,400	32,400	35,945
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	18,200	28,300	35,100	38,675
Apartament construit în perioada 1977-1990	21,000	32,800	40,500	45,045
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	19,200	29,600	36,400	40,495
Apartament construit în perioada 1977-1990	21,900	34,600	42,400	46,865
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	17,300	26,900	33,300	36,855
Apartament construit în perioada 1977-1990	20,100	31,400	38,700	42,770
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	14,200	21,900	27,300	30,030

<b>CONFORT III</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>ZARNESTI ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	12,800	19,600	24,200	26,000
Apartment construit in perioada 1977-1990	15,100	22,800	27,800	30,100
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	16,000	24,600	30,100	32,400
Apartment construit in perioada 1977-1990	18,700	28,300	34,600	37,400
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	16,900	25,500	31,400	33,700
Apartment construit in perioada 1977-1990	19,600	29,600	36,000	39,200
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
6Apartment construit înainte de 1976	15,500	23,300	28,700	31,000
Apartment construit in perioada 1977-1990	17,800	26,900	32,800	36,000
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit in perioada 1991-2000				
Apartment construit incepand cu 2001	12,300	19,200	23,300	25,100

<b>CONFORT III</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>ZARNESTI ZONA "D"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	11,400	17,300	21,900	23,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	12,800	20,100	25,500	26,900
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	14,200	21,900	27,300	29,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,000	25,100	31,400	33,700
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	14,600	22,800	28,700	30,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,900	26,000	32,800	35,100
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	13,200	20,500	26,400	28,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	15,500	23,700	30,100	32,400
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit în perioada 1991-2000				
Apartment construit începând cu 2001	11,000	16,900	21,000	22,300

<b>CONFORT III</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
ZARNESTI ZONA "A" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2200	1600
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	400
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2100	1500
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1900	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1600	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1400	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1410	1050
anexă (lei/mp suprafata construita)	330	260
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1340	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	320	250
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1240	910
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	230
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1050	780
anexă (lei/mp suprafata construita)	270	210
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	930	690
anexă (lei/mp suprafata construita)	240	190
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	750	550
anexă (lei/mp suprafata construita)	200	150
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	500	370
anexă (lei/mp suprafata construita)	150	120
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>40</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>100</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>55</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>36</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>32</b>
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
ZARNESTI ZONA "B" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
-----------------------------	---	--

**A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic**

<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2100	1500
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2000	1500
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1800	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1500	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	400
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1000	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300

**B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic**

<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1360	1020
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	240
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	970
anexă (lei/mp suprafata construita)	290	230
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1210	910
anexă (lei/mp suprafata construita)	270	210
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1030	770
anexă (lei/mp suprafata construita)	240	190
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	910	680
anexă (lei/mp suprafata construita)	220	170
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	730	550
anexă (lei/mp suprafata construita)	180	140
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	490	370
anexă (lei/mp suprafata construita)	140	110

<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>	29
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>	73
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>	40
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>	27
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>	23

**NOTA:**

- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
ZARNESTI ZONA "C" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfășurată)	1700	1300
anexă (lei/mp suprafața construită)	500	400
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfășurată)	1600	1200
anexă (lei/mp suprafața construită)	400	400
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfășurată)	1500	1100
anexă (lei/mp suprafața construită)	400	300
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfășurată)	1400	1000
anexă (lei/mp suprafața construită)	400	300
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfășurată)	1200	900
anexă (lei/mp suprafața construită)	400	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfășurată)	1100	800
anexă (lei/mp suprafața construită)	300	200
<b>construite înainte de 1940</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfășurată)	1000	800
anexă (lei/mp suprafața construită)	300	200
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfășurată)	1150	860
anexă (lei/mp suprafața construită)	270	210
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfășurată)	1100	820
anexă (lei/mp suprafața construită)	260	200
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfășurată)	1030	770
anexă (lei/mp suprafața construită)	240	190
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfășurată)	870	650
anexă (lei/mp suprafața construită)	220	170
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfășurată)	770	580
anexă (lei/mp suprafața construită)	190	150
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfășurată)	620	460
anexă (lei/mp suprafața construită)	160	120
<b>construite înainte de 1940</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfășurată)	410	310
anexă (lei/mp suprafața construită)	120	100
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		30
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI cu suprafața până la 1.750mp (lei/mp)</b>		55
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI cu suprafața peste 1.750mp (lei/mp)</b>		36
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI cu suprafața până la 1.750mp (lei/mp)</b>		30
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI cu suprafața peste 1.750mp (lei/mp)</b>		23
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		23
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 1.000mp până la 3.000mp (lei/mp)</b>		18
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp până la 10.000mp (lei/mp)</b>		6
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
ZARNESTI ZONA "D" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1700	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 2011 si 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1600	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1500	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	900	700
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	800	600
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	820
anexă (lei/mp suprafata construita)	240	190
<b>construite între 2011 si 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1050	790
anexă (lei/mp suprafata construita)	230	180
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	980	730
anexă (lei/mp suprafata construita)	210	170
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	840	630
anexă (lei/mp suprafata construita)	190	150
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	740	550
anexă (lei/mp suprafata construita)	170	140
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	590	440
anexă (lei/mp suprafata construita)	140	110
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	400	300
anexă (lei/mp suprafata construita)	110	90
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>16</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI cu suprafata pana la 1.750mp (lei/mp)</b>		<b>41</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI cu suprafata peste 1.750mp (lei/mp)</b>		<b>27</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI cu suprafata pana la 1.750 (lei/mp)</b>		<b>23</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI cu suprafata peste 1.750mp (lei/mp)</b>		<b>18</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>18</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>14</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)</b>		<b>5</b>
<b>NOTA:</b>		
<b>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.</b>		

**VALORI MINIME ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
ORAȘUL ZĂRNEȘTI**

Nr. crt	Zona de urbanism	Cladire
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>		
1	zona "A" CENTRALĂ	1752 lei/mp Au
2	zona "B" MEDIANA	1524 lei/mp Au
3	zona "C" PERIFERICĂ	1001 lei/mp Au
<b>CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>		
4	zona "D" - toate zonele	364 lei/mp Ac
<b>NOTĂ:</b>		
- VALOAREA <b>SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.		
- VALOAREA <b>SPAȚIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINATIE NEPRECIZATA MAI SUS</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.		





ROMANIA

PRIMARIA ORASULUI VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brasov Tel: 0268 241 525  
Fax: 0268 241 501, E-mail: [primaria.victoria@yahoo.com](mailto:primaria.victoria@yahoo.com)



**HOTĂRÂREA NR. 34**

**Din data de 25.03.2010**

**Cu privire la încadrarea terenurilor oraşului Victoria pe zone .**

Consiliul Local al oraşului Victoria, întrunit în şedinţa ordinară în 25.03.2010

Având în vedere referatul nr. 2120/2010 al biroului UAT prin care se propune aprobarea zonării oraşului Victoria,

Văzând prevederile Codului Fiscal, Titlul IX, art. 247, ale HG nr. 44 din 22 ianuarie 2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 215/2001, art. 38 şi 68

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală,

**PROIECT DE HOTĂRÂRE :**

**Articol unic** : – Se aprobă încadrarea terenurilor oraşului Victoria pe zone, conform anexei .

Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare la data de 01.01.2011.

**PRESEDINTE ŞEDINŢA  
MOLNAR SORIN**

**SECRETAR  
BELTECHI ADRIANA**

PREZENTA S-A DIFUZAT : UN EX. PRIMAR, VICEPRIMAR, PREFECTURĂ, DOSAR CONSILIU  
UN EX. , AFIŞAJ, SERVICIUL UAT, BIROU FINANCIAR CONTABIL, Bir IT

# ZONIFICARE ORAS VICTORIA

## INCADRAREA TERENURIULUI ORASULUI VICTORIA PE ZONE

### I. ZONA " A "

**Punct de plecare: intersecția str. Tineretului, str. Pietii, str. Piata Parcului și str. Strandului.**

De la latura sudică a str. Piata Parcului se înaintează către est până la intersecția cu Paraul Corbisor.

Din acest punct de reper se traversează str. Policlinicii și se urmărește cursul Paraului Corbisor până la intersecția cu str. Podragul.

Se traversează această stradă către nord, urmărindu-se traseul gardului împrejmuitor dinspre est iar apoi dinspre nord al societății **S.C. DORSPED S.R.L.**

Se traversează str. Moldoveanu, urmărindu-se traseul gardului împrejmuitor dinspre nord al societății **S.C. G.D.F. SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.**

Din acest punct de reper se traversează str. Victoriei și se urmărește latura de est a **CASEI DE CULTURA** inclusiv parcare a aferentă acesteia, urmărindu-se apoi latura dinspre sud a **PARCULUI CENTRAL**, până la intersecția cu str. Negoiu.

Se traversează această stradă către vest, urmărindu-se traseul gardului împrejmuitor dinspre nord iar apoi dinspre vest al **LICEULUI TEORETIC "I.C. DRAGUSANU"**.

Se traversează str. Chimistilor urmărindu-se traseul dinspre latura nordică a străzii 1 Decembrie 1918 până la intersecția cu str. Oltului. Se traversează această stradă urmărindu-se traseul gardului împrejmuitor dinspre est, dinspre nord iar apoi dinspre vest al **LICEULUI TEORETIC "I.C. DRAGUSANU"**.

Se traversează str. 1 Decembrie 1918 către sud urmărindu-se latura sudică a acesteia către est până la intersecția cu str. Stadionului latura vestică. Se urmărește latura vestică a str. Stadionului în linie dreaptă către sud până la intersecția cu str. Primaverii traversându-se această stradă, urmărindu-se apoi traseul în linie dreaptă către vest până la colțul nord – vestic al gardului împrejmuitor de la **SALA DE SPORT**.

Se urmărește latura vestică a acestui gard până la latura nordică a gardului împrejmuitor al **BAZEI SPORTIVE S.C. VIROMET S.A.**, apoi către vest și nord, urmărindu-se latura estică a gardului împrejmuitor de la **S.C. PLUS S.R.L.**, apoi latura nordică a acestuia până la colțul nord – vestic al gardului împrejmuitor.

Se urmărește latura vestică a acestui gard către sud iar după 250 m se merge în linie dreaptă către est urmărind traseul nordic al gardului împrejmuitor, de la **BAZA SPORTIVA S.C. VIROMET S.A.**, până la intersecția cu str. Stadionului.

Din acest punct se urmărește latura vestică a str. Stadionului către sud inclusiv parcare din fața **STRAND VIROMET**, apoi partea vestică a str. Strandului până la punctul de plecare intersecția str. Tineretului, str. Pietii, str. Piata Parcului și str. Strandului.

### RECAPITULATIE STRAZI ZONA " A "

- str. Libertatii
- str. Mihai Eminescu
- str. Stadionului
- str. 1 Decembrie 1918
- str. Trandafirilor
- str. Piata Parcului
- str. Podragu
- str. Strandului

### 2. ZONA " B "

Punct de plecare: intersectia str. Stadionului, str. 1 Decembrie 1918, si str. Chimistilor.

Se urmareste catre sud limita vestica a zonei A, catre vest limita nordica a zonei A, apoi limita dinspre est a gardului imprejmuitor de la **S.C. PLUS S.R.L.**, traversand catre nord str. 1 Decembrie 1918, urmandu-se traseul limitelor de proprietate de catre vest a caselor particulare din str. Oltului, pana la intersectia str. Oltului, str. Viitorului si str. George Cosbuc.

Din acest punct de reper se merge catre est si sud urmarindu-se latura vestica a str. Viitorului pana la intersectia cu **PARAUL SANDA**, apoi cursul acestuia pana la intersectia cu str. Chimistilor.

Se traverseaza aceasta strada si se urmareste catre nord laterala estica a acesteia pana la coltul nord-vestic al blocului 28 str. Chimistilor.

Se urmareste catre est si sud traseul drumului balastat din fata garajelor provizorii din lemn, pana la limita nordica a gardului imprejmuitor de la **BISERICA SF. PARASCHEVA**. Se urmareste limita nordica apoi limita estica a proprietatilor caselor particulare din str. Moldoveanu, pana la intersectia cu str. Podragul, str. Salcimilor si limita de nord si est a zonei A.

Din latura de est a str. Salcimilor, se urmareste catre est, apoi catre sud limita gardului imprejmuitor de la **COLEGIUL TEHNIC " DR. ALEXANDRU BARBAT "**, apoi in linie dreapta pana la intersectia cu str. Policlinicii.

Se traverseaza catre sud aceasta strada si se urmareste traseul catre vest pe laterala nordica a acesteia traversind str. Garii pana la coltul nord estic al gardului imprejmuitor de la **SPITALUL DE BOLI CRONICE**.

Se urmareste catre sud apoi catre vest gardul imprejmuitor al acestuia pana la intersectia cu str. Pietii. Se traverseaza str. Spitalului urmarindu-se traseul str. Pietii pana la intersectia cu str. Albota. Din acest punct de reper se urmareste limita nordica a gardului imprejmuitor de la **S.C. IATSA S.A.** apoi in linie dreapta pana la intersectia cu **CALEA FERATA INDUSTRIALA**. Se urmareste traseul acesteia pana la intersectia cu str. 1 Decembrie 1918.

### RECAPITULATIE STRAZI ZONA " B "

- str. Salcimilor
- str. Moldoveanu
- str. Victoriei
- str. Negoiu

- str. Chimistilor
- str. Oltului ( zona caselor particulare )
- str. 1 Decembrie 1918 ( zona blocurilor de locuinte )
- str. Ghiocailor
- str. Primaverii
- str. Tineretului
- str. Policlinicii
- str. Pietii
- str. Albota
- str. Gradinarilor
- str. Teilor
- str. Baii

### **3. ZONA " C "**

#### **Punct de plecare: intersecția str. Garii cu str. Policlinicii.**

Se urmareste catre est limita sudica a zonei B, apoi catre sud limita de est a parcelelor de locuinte din **P.U.D. nr.8/2009**, se traverseaza calea ferata industrială și se urmareste catre est, sud și vest limita de proprietate a **S.C. NISTOFOREX S.R.L.**

Se urmareste apoi limita estica a str. Poligonului, traversandu-se strada Aleea Uzinei urmarindu-se catre sud, vest și nord limita gardului imprejmuitor al **S.C. VIROMET S.A.** și **S.C. PIROCHIM S.A.** pana la coltul sud-vestic al gardului imprejmuitor de la **S.C. HORTICOLA S.A VICTORIA.**

Din acest punct de reper se urmareste catre nord limita gardului imprejmuitor al tuturor societatiilor comerciale pana la coltul gardului imprejmuitor nord-vestic al societatii **S.C. TRANSDON S.R.L.** – fosta Discoteca.

Din acest punct de reper se urmareste catre est limita nordica a gardului imprejmuitor, pana la intersectia cu str. DJ-105-C. Se urmareste catre nord limita vestica a str. DJ-105-C pana la intersectia cu str. Victoriei se traverseaza catre est aceasta intersectie urmarindu-se laterala nordica a str. Victoriei pana la intersectia cu str. Narciselor. Se urmeaza traseul acestei strazi catre nord și est pana la Paraul Sanda. Se urmareste cursul acestui Parau pana la coltul sud-vestic al Fabricii de paine.

Din acest punct de reper se urmareste catre nord limita gardului imprejmuitor al Fabricii de paine, apoi traseul strazii care duce la Statia de sortare și transfer ECO-SISTEM Victoria, urmand catre est și sud limita gardului imprejmuitor al acesteia, apoi catre su și vest limita gardului imprejmuitor de la Statia de Epurare pana la intersectia cu str. Chimistilor. De aici se urmareste catre sud traseul str. Chimistilor pana la limita zonei B. Se urmareste catre est și sud limita zonei B pana la coltul nord estic al gardului imprejmuitor de la **BISERICA SF. PARASCHEVA.**

Din acest punct de reper se urmareste catre est și sud limita strazii din cartierul de locuinte str. Salcimilor conform **P.U.D. nr.8/2009** apoi catre sud limita zonei B pana la punctul de plecare din intersectia str. Garii cu str. Policlinicii.

#### RECAPITULATIE STRAZI ZONA " C "

- str. Vijtorului
- str. Oltului ( zona blocurilor de locuinte )
- str. George Cosbuc
- str. Narciselor
- str. Crinului
- str. Crizantemei
- str. Lalelelor
- str. Brinduselor
- str. Lucian Blaga
- str. Aleea Uzinei
- str. Muncii
- str. Garii
- str. Spitalului
- str. Aleea Bujorului
- str. Campului
- str. Poligonului
- str. Toamneisalat
- 

#### 4. ZONA " D "

Zona cuprinsa intre limita zonei C si limita intravilanului orasului Victoria, cuprinzand suprafata de teren care nu este afectata de constructii.

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>VICTORIA ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	22,300	35,100	45,500	51,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	26,400	41,000	53,300	60,600
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	28,300	44,200	56,900	65,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	32,800	51,500	66,500	75,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	38,300	59,700	76,500	87,400
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	29,600	46,000	59,700	67,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	34,600	53,700	69,700	79,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	40,100	62,400	80,600	92,000
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	26,900	41,900	54,200	61,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	31,400	48,700	63,300	71,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	36,000	56,500	72,800	83,300
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	22,800	39,600	51,000	58,300
Apartament construit începând cu 2001	22,800	35,500	46,000	52,800

<b>CONFORT 1</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>VICTORIA ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	20,100	31,400	40,500	45,955
Apartment construit în perioada 1977-1990	23,700	36,900	46,900	53,235
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	25,100	39,200	50,600	57,330
Apartment construit în perioada 1977-1990	29,600	46,000	58,700	66,885
Apartment construit în perioada 1991-2000	34,200	52,800	67,800	76,895
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	26,400	41,000	52,800	60,060
Apartment construit în perioada 1977-1990	31,000	48,300	61,500	70,070
Apartment construit în perioada 1991-2000	36,000	55,600	71,000	80,990
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	24,200	37,400	48,300	54,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	28,300	43,700	56,000	63,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	32,400	50,600	64,700	73,255
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit în perioada 1991-2000	17,800	27,800	35,500	40,495
Apartment construit începând cu 2001	20,500	31,900	41,000	46,865

<b>CONFORT 1</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	<b>suprafata utila (mp)</b>	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>VICTORIA ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	15,100	22,800	27,800	28,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	17,300	26,400	31,900	33,300
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	18,700	28,700	34,600	36,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	21,400	33,300	40,100	41,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	25,100	37,800	46,000	47,800
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	19,600	29,600	36,400	37,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	22,800	34,600	41,900	43,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	26,000	39,600	48,300	49,600
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	17,800	27,300	33,300	34,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	20,500	31,400	38,300	39,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	23,700	36,400	43,700	45,500
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	13,200	20,100	24,200	25,100
Apartament construit începând cu 2001	15,100	23,300	28,300	29,600

<b>CONFORT 1</b> <b>suprafata utila (mp)</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00



<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>VICTORIA ZONA "D"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	13,200	20,500	24,200	26,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	15,500	23,700	28,300	31,000
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	16,900	25,500	30,500	33,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	19,200	29,600	35,100	38,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	22,300	33,700	40,100	44,200
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	17,300	26,400	31,900	35,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	20,100	31,000	36,900	40,500
Apartment construit în perioada 1991-2000	23,300	35,500	41,900	46,000
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	16,000	24,200	29,200	32,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	18,200	28,300	33,700	36,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	21,000	32,400	38,300	42,400
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit în perioada 1991-2000	11,900	17,800	21,000	23,300
Apartment construit începând cu 2001	13,700	21,000	25,100	27,800

<b>CONFORT 1</b> <b>suprafata utila (mp)</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>VICTORIA ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	16,900	26,000	32,400	38,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	19,600	30,100	37,800	45,100
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	21,000	32,400	40,500	48,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	24,200	37,400	46,900	56,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	28,300	43,300	54,200	65,100
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	21,900	33,700	42,400	50,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	25,500	39,200	49,200	59,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	29,600	45,500	56,900	68,300
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	20,100	30,500	38,300	46,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	23,300	35,500	44,600	53,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	26,900	41,500	51,500	61,900
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	16,900	26,000	32,800	39,200

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>VICTORIA ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	15,500	22,800	27,800	31,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	17,800	26,400	31,900	36,000
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	19,200	28,300	34,600	38,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	22,300	33,300	40,100	45,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	25,500	38,300	46,000	51,900
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	20,100	29,600	36,000	40,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	23,300	34,600	41,900	47,400
Apartment construit în perioada 1991-2000	26,900	40,100	48,300	54,200
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	18,200	26,900	32,800	36,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	21,400	31,400	38,300	42,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	24,600	36,400	43,700	49,200
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit în perioada 1991-2000				
Apartment construit începând cu 2001	15,500	23,300	28,300	31,900

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>VICTORIA ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	11,400	17,800	21,000	22,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	13,700	20,500	24,200	26,000
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	14,600	21,900	26,000	28,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,900	25,500	30,100	32,800
Apartment construit în perioada 1991-2000	19,600	29,200	34,600	37,400
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	15,100	23,300	27,300	29,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	17,800	26,900	31,400	34,200
Apartment construit în perioada 1991-2000	20,500	31,000	36,000	39,200
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	13,700	21,000	25,100	27,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,000	24,600	28,700	31,000
Apartment construit în perioada 1991-2000	18,200	27,800	32,800	35,500
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit în perioada 1991-2000				
Apartment construit începând cu 2001	11,900	18,200	21,400	23,300

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>VICTORIA ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	11,000	17,300	20,500	23,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	12,800	20,100	24,200	26,900
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	13,700	21,400	26,000	29,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,000	25,100	30,100	33,700
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	14,600	22,300	26,900	30,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,900	26,000	31,400	35,100
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	13,200	20,500	24,600	27,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	15,500	23,700	28,700	31,900
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit în perioada 1991-2000				
Apartment construit începând cu 2001	11,400	17,300	21,000	23,700

<b>CONFORT III</b> <b>suprafata utila (mp)</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>VICTORIA ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	9,600	15,015	17,800	20,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	11,400	17,290	20,500	23,300
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	11,900	18,655	21,900	25,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	14,200	21,385	25,500	29,200
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	12,800	19,565	23,300	26,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	14,600	22,750	26,900	30,500
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	11,400	17,745	21,000	24,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	13,200	20,475	24,600	27,800
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	10,100	15,015	18,200	20,500

<b>CONFORT III</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>VICTORIA ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	9,100	13,700	17,300	20,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	10,500	16,000	20,100	24,200
<b>Apartament situat la parter</b>	0	0	0	0
Apartament construit înainte de 1976	11,400	17,300	21,400	26,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	12,800	20,100	24,600	30,100
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>	0	0	0	0
Apartament construit înainte de 1976	11,900	17,800	22,300	26,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	13,700	21,000	26,000	31,400
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>	0	0	0	0
Apartament construit înainte de 1976	10,500	16,400	20,500	24,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	12,300	19,200	23,700	28,700
<b>Apartament situat la mansarda</b>	0	0	0	0
Apartament construit în perioada 1991-2000	0	0	0	0
Apartament construit începând cu 2001	9,100	14,200	17,300	21,400
<b>CONFORT III</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,**  
**(cu 1 sau mai multe apartamente),**  
**ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN**  
**VICTORIA ZONA "A" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2000	1500
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2011 si 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2000	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1800	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	400
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1500	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1000	700
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1340	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	290	230
<b>construite între 2011 si 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1280	950
anexă (lei/mp suprafata construita)	280	220
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1190	890
anexă (lei/mp suprafata construita)	260	200
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1010	760
anexă (lei/mp suprafata construita)	230	180
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	900	670
anexă (lei/mp suprafata construita)	210	160
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	720	540
anexă (lei/mp suprafata construita)	170	130
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	480	360
anexă (lei/mp suprafata construita)	130	100
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>24</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>59</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>33</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>23</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>18</b>
<b>NOTA:</b>		
<b>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.</b>		



**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,**  
**(cu 1 sau mai multe apartamente),**  
**ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN**  
**VICTORIA ZONA "B" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2000	1500
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	400
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1900	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1700	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1500	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1000	700
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1320	980
anexă (lei/mp suprafata construita)	260	200
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1250	940
anexă (lei/mp suprafata construita)	250	190
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1170	870
anexă (lei/mp suprafata construita)	230	180
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1000	740
anexă (lei/mp suprafata construita)	210	160
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	880	660
anexă (lei/mp suprafata construita)	180	150
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	700	530
anexă (lei/mp suprafata construita)	150	120
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	470	350
anexă (lei/mp suprafata construita)	120	90
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (*) (lei/mp)</b>		<b>20</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>50</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>28</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>18</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>14</b>
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,**  
**(cu 1 sau mai multe apartamente),**  
**ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN**  
**VICTORIA ZONA "C" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1700	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1700	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1500	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	900	700
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	900	600
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1130	840
anexă (lei/mp suprafata construita)	230	180
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1070	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	220	170
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1000	750
anexă (lei/mp suprafata construita)	210	160
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	850	640
anexă (lei/mp suprafata construita)	190	150
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	750	560
anexă (lei/mp suprafata construita)	170	130
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	600	450
anexă (lei/mp suprafata construita)	140	110
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	400	300
anexă (lei/mp suprafata construita)	110	80
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>16</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>41</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>23</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>14</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>9</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)</b>		<b>5</b>
<b>NOTA:</b>		
<b>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.</b>		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
VICTORIA ZONA "D" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1600	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1500	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1400	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1200	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1000	700
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	800	600
anexă (lei/mp suprafata construita)	200	200
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	800	600
anexă (lei/mp suprafata construita)	200	200
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1010	760
anexă (lei/mp suprafata construita)	200	160
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	960	720
anexă (lei/mp suprafata construita)	190	150
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	900	670
anexă (lei/mp suprafata construita)	180	140
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	770	570
anexă (lei/mp suprafata construita)	160	130
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	680	510
anexă (lei/mp suprafata construita)	140	110
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	540	410
anexă (lei/mp suprafata construita)	120	90
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	360	270
anexă (lei/mp suprafata construita)	90	70
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>13</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>32</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>18</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>8</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>5</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)</b>		<b>4</b>
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
ORAȘUL VICTORIA**

Nr. crt	Zona de urbanism	Cladire
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>		
3	zona "A" CENTRALĂ	1297 lei/mp Au
2	zona "B" MEDIANA	842 lei/mp Au
3	zona "C" PERIFERICĂ	637 lei/mp Au
<b>CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>		
4	zona "D" - toate zonele	250 lei/mp Ac
<b>NOTĂ:</b>		
- VALOAREA <b>SPATIILOR ADMINISTRATIVE</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.		
- VALOAREA <b>SPATIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINATIE NEPRECIZATA MAI SUS</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.		



ORAS  
STATIUNE  
PREDEAL  
PRIMARIA ORASULUI PREDEAL-JUDETUL BRASOV  
B-dul Mihail Gaurtescu Nr.127



## HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

NR. 3 DIN DATA DE 08.01.2013

*privind aprobarea zonării intravilanului teritoriului administrativ al Oraşului Predeal în vederea stabilirii taxelor şi impozitelor locale*

Consiliul Local al Oraşului Predeal, întrunit în şedinţă de îndată în data de 08.01.2013,

Analizând la iniţiativa Primarului Oraşului Predeal, Expunerea de motive şi Raportul de specialitate ale Serviciului Administraţie Publică, Cadastru înregistrate cu nr. 125 din data de 07.01.2013 , prin care s-a propus aprobarea zonării intravilanului teritoriului administrativ al oraşului Predeal în vederea stabilirii taxelor şi impozitelor locale,

Văzând prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările şi completările ulterioare,

Văzând prevederile art.36, alin.5, lit. c din Legea 215/2001 cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. 2, punct 4, lit. c şi e şi art. 45 alin. 2 lit.e din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, modificată şi completată,

### HOTĂREŞTE :

**Art.1.** Se aprobă zonarea intravilanului teritoriului administrativ al Oraşului Predeal în vederea stabilirii taxelor şi impozitelor locale, conform anexei.

**Art.2.** Hotărârile Consiliului Local nr.37/2003 şi nr. 19/2008 se revocă.

**Art.3.** Primarul orasului Predeal va duce la îndeplinire prezenta hotărâre

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

Bucur Nicolae

**CONTRASEMNAT**  
**Secretarul Oraşului Predeal,**

Iuga Loredana

*Anexa nr.1 la HCL nr.3/ 08.01.2012 privind zonarea intravilanului  
teritoriului administrativ al orasului statiune predeal in vederea stabilirii  
taxelor si impozitelor locale*

**I. ORASUL PREDEAL**

**ZONA A**

Cioplea (B-dul Libertatii cu toate strazile ce se ramnifica sau sunt adiacente)

Str. Eroilor I si II

Str. Mihai Eminescu

Str. Liviu Rebreanu

Str. Vasile Alecsandri

Str. Tudor Vladimirescu

Str. Turistilor

Str. Vladet

Str.A.I.Cuza

Str.Fundatura A.I.Cuza

Str.P.Narciselor

Str.Caprioarei

Str.13 Septembrie

Aleea Bradului

Aleea Violetelor

Str.Andrei Saguna

Str.Costache Negri

Str.B.P.Hasdeu

Str.Fundatura Costache Negri

Str.Decebal

Str.Duiliu Zamfirescu.

Str.Titu Maiorescu

Str,Simion Barnutiu

Str. Smardan

Str.Transilvaniei

Zona Clabucet

Str. Trei Brazi pana la Hotel „Cota 1200”

---

Str. Avram Iancu

Str. Nicolae Balcescu cu strazile aferente, inclusiv zona cuprinsa intre Nicolae Balcescu-Libertatii-Muncii.

B-dul Mihail Saulescu de la podul Teleferic pana la statuia Saulescu, intre calea ferata in dreapta si cladirile cu intrarea din bulevard in stanga,

Zona garii

Str. Stefan cel Mare

Str. Parcului

Str. Dr. Istrate

Str. Belvedere

Str. Ceahlau

Str. Vulturului

Str. Soimului

Str. Panduri

Str. Calugareni

Str. Mihai Viteazu

; Polistoaca De la ultima casa de pe Tudor Vladimirescu pana la Cioplea Veche, inclusiv Zona Trambulinei

### **ZONA B**

Mihail Saulescu de la Postul de Control la Podul Teleferic  
Str. Independentei  
Str. Unirii  
Str. Varful cu Dor  
Str. Plaiesilor  
Str. Armata Romana  
Str. Branduselor  
Str. Aurel Vlaicu  
Str. Nufarului  
Str. Plevnei  
Str. Rovine  
Str. Ciresoaiia,  
Str. Grivitei  
Str. Brazilor  
Str. Turda  
Str. Maresal Ion Antonescu  
Str. Ecaterina Teodoroiu

### **ZONA C**

Zona Hotel Cota 1200-Cotoroage + Sector veterani  
Cartierul Forestier  
Zona Valca Rasnoavei

### **ZONA D**

Zona Malul Ursului  
Str.Manastirii  
Zona Trei Brazi  
Poiana Secuilor  
Partea Stanga a str. Vlad Tepes si str. Schiorilor pana la calea ferata zona vilelor Smara, tabara Scolara,  
Barza Mica  
Str. Ciucas  
Str. Poienelor  
Cartierul Tineratului- Din zona Plaiesilor

### **2. PARAU RECE**

ZONA D, toata statiunea

#### **4.TIMISUL DE JOS**

##### **ZONA B**

Zona Petrom

##### **ZONA C**

Zona dintre Dambul Morii si Benzinaria Euro Oil partea dreapta

Zona Dambul Morii

##### **ZONA D**

Zona Dambul Morii si Benzinaria Euro Oil partea stanga până la limita cu municipiul

Tabara ScolaraDambul Morii

Partea dreapta a DN1 intre dispensarul Timisul de Jos si Dambul Morii inclusive

Scoala Forestiera, Str. Lamba



<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>PREDEAL ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	66,000	104,200	137,000	156,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	76,900	122,000	160,200	183,000
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	76,500	121,100	159,300	182,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	82,400	130,200	171,100	195,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	96,500	152,500	200,200	228,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	111,500	176,100	231,200	263,900
Apartament construit începând cu 2011	119,300	188,000	246,700	281,200
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	86,500	136,500	179,800	205,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	98,800	155,700	204,800	233,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	111,100	175,200	230,300	262,600
Apartament construit în perioada 2001-2010	122,900	194,300	255,300	291,200
Apartament construit începând cu 2011	125,200	198,000	259,400	295,800
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	72,800	115,200	151,600	173,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	78,300	123,800	162,900	186,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	91,500	144,700	190,200	217,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	106,100	167,500	219,800	251,200
Apartament construit începând cu 2011	113,300	178,400	234,400	267,100
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 2001-2010	68,800	108,800	142,900	163,400
Apartament construit începând cu 2011	73,800	116,100	152,000	173,400

<b>CONFORT 1</b> suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>PREDEAL ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	64,700	102,000	133,800	154,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	75,100	118,800	156,100	180,700
<b>Apartament situat la parter</b>	0	0	0	0
Apartament construit înainte de 1976	75,100	118,300	155,700	179,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	80,600	127,000	167,000	193,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	94,200	148,400	195,200	225,700
Apartament construit în perioada 2001-2010	108,800	171,600	225,300	260,800
Apartament construit începând cu 2011	116,500	183,400	240,300	277,600
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>	0	0	0	0
Apartament construit înainte de 1976	84,200	133,400	175,200	202,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	96,500	152,000	199,800	230,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	108,300	170,700	224,400	259,400
Apartament construit în perioada 2001-2010	120,200	189,800	248,900	287,600
Apartament construit începând cu 2011	122,400	193,000	252,600	291,700
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>	0	0	0	0
Apartament construit înainte de 1976	71,500	112,900	147,900	171,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	76,500	121,100	159,300	184,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	89,700	141,600	185,700	214,800
Apartament construit în perioada 2001-2010	103,300	163,400	214,400	248,000
Apartament construit începând cu 2011	110,200	173,900	228,000	263,500
<b>Apartament situat la mansarda</b>	0	0	0	0
Apartament construit în perioada 2001-2010	67,400	106,100	139,300	161,100
Apartament construit începând cu 2011	71,900	112,900	148,400	171,100

<b>CONFORT 1</b> suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>PREDEAL ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0				
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit in perioada 2001-2010	106,100	167,500	222,500	253,500
Apartament construit incepand cu 2011	113,300	178,400	237,100	269,900
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit in perioada 2001-2010	117,400	184,800	245,700	279,900
Apartament construit incepand cu 2011	119,300	188,000	249,400	283,500
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit in perioada 2001-2010	101,100	159,300	211,600	241,200
Apartament construit incepand cu 2011	107,400	169,300	224,800	255,800
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit incepand cu 2011	70,100	110,200	146,100	166,600

<b>CONFORT 1</b> <b>suprafata utila (mp)</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>PREDEAL ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	51,500	80,600	104,200	126,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	60,100	94,200	121,500	147,000
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	60,100	93,800	121,100	146,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	64,200	101,100	130,200	157,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	75,100	117,900	152,000	183,900
Apartament construit în perioada 2001-2010	87,000	136,100	175,700	212,500
Apartament construit începând cu 2011	92,900	145,200	187,100	225,700
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	67,400	105,600	136,500	165,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	76,900	120,600	155,700	188,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	86,500	135,600	174,800	211,200
Apartament construit în perioada 2001-2010	96,100	150,200	193,900	234,400
Apartament construit începând cu 2011	97,400	152,500	196,600	237,100
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	56,900	89,200	115,600	139,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	61,500	96,100	124,300	150,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	71,500	112,000	144,700	175,200
Apartament construit în perioada 2001-2010	82,900	129,700	167,000	202,100
Apartament construit începând cu 2011	87,900	137,900	177,500	214,400
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 2001-2010	53,700	84,200	108,800	131,100
Apartament construit începând cu 2011	57,400	89,700	115,600	139,300

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>PREDEAL ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	50,100	78,800	101,500	122,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	58,700	92,000	118,300	142,900
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	58,300	91,500	118,300	142,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	62,800	98,300	127,000	153,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	73,300	114,700	147,900	178,900
Apartament construit în perioada 2001-2010	84,700	132,500	171,100	206,600
Apartament construit începând cu 2011	90,100	141,100	182,000	219,400
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	66,000	102,900	132,900	160,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	75,100	117,400	151,600	183,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	84,200	132,000	170,200	205,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	93,300	146,600	188,900	227,500
Apartament construit începând cu 2011	95,100	148,400	191,100	230,300
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	55,600	87,400	112,400	136,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	59,700	93,800	121,100	146,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	69,700	109,200	141,100	170,200
Apartament construit în perioada 2001-2010	80,600	126,100	162,500	196,600
Apartament construit începând cu 2011	85,600	134,300	172,500	208,000
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 2001-2010	52,400	81,900	105,600	127,900
Apartament construit începând cu 2011	55,600	87,000	112,000	135,200

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>PREDEAL ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit in perioada 2001-2010	82,400	129,300	166,600	200,700
Apartament construit incepand cu 2011	87,900	137,500	176,600	212,500
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit in perioada 2001-2010	91,000	142,500	183,400	221,200
Apartament construit incepand cu 2011	92,400	144,300	185,700	223,500
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit in perioada 2001-2010	78,300	122,900	158,400	191,100
Apartament construit incepand cu 2011	83,300	130,200	167,500	202,100
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit in perioada 2001-2010	51,000	79,700	102,900	124,300
Apartament construit incepand cu 2011	54,200	84,700	108,800	131,100

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
PREDEAL ZONA "A" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
-----------------------------	---	--

**A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic**

<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	3700	2700
anexă (lei/mp suprafata construita)	1000	800
<b>construite între 2011 si 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	3500	2600
anexă (lei/mp suprafata construita)	1000	800
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	3200	2300
anexă (lei/mp suprafata construita)	900	700
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2700	2000
anexă (lei/mp suprafata construita)	900	700
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2300	1700
anexă (lei/mp suprafata construita)	800	600
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1900	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1600	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500

**B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic**

<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2420	1800
anexă (lei/mp suprafata construita)	630	490
<b>construite între 2011 si 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2300	1720
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	470
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2150	1600
anexă (lei/mp suprafata construita)	560	440
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1830	1360
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	390
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1610	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	450	350
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1290	960
anexă (lei/mp suprafata construita)	360	290
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	860	640
anexă (lei/mp suprafata construita)	280	220

<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>	<b>282</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>	<b>705</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>	<b>388</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>	<b>237</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>	<b>205</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (lei/mp)</b>	<b>137</b>

**NOTA:**

- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
PREDEAL ZONA "B" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
-----------------------------	---	--

**A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic**

<b>construite începand cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	3400	2500
anexă (lei/mp suprafata construita)	900	700
<b>construite între 2011 si 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	3300	2400
anexă (lei/mp suprafata construita)	900	700
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	3000	2200
anexă (lei/mp suprafata construita)	800	600
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2600	1900
anexă (lei/mp suprafata construita)	800	600
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2200	1600
anexă (lei/mp suprafata construita)	700	600
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1800	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1500	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400

**B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic**

<b>construite începand cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2270	1700
anexă (lei/mp suprafata construita)	560	440
<b>construite între 2011 si 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2170	1620
anexă (lei/mp suprafata construita)	540	420
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2030	1510
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	390
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1720	1290
anexă (lei/mp suprafata construita)	450	350
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1520	1130
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	320
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1220	910
anexă (lei/mp suprafata construita)	330	260
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	810	610
anexă (lei/mp suprafata construita)	250	200

<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>	<b>220</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>	<b>551</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>	<b>303</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>	<b>191</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>	<b>159</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)</b>	<b>46</b>

**NOTA:**

- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.



**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
PREDEAL ZONA "C" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
-----------------------------	---	--

**A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic**

<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	3200	2400
anexă (lei/mp suprafata construita)	800	700
<b>construite între 2011 si 2015</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	3100	2300
anexă (lei/mp suprafata construita)	800	600
<b>construite între 2001 și 2010</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2800	2100
anexă (lei/mp suprafata construita)	700	600
<b>construite între 1991 si 2000</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2400	1800
anexă (lei/mp suprafata construita)	700	600
<b>construite între 1978 și 1990</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2100	1500
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 1941 și 1977</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1700	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite înainte de 1940</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1400	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400

**B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic**

<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2130	1590
anexă (lei/mp suprafata construita)	510	400
<b>construite între 2011 si 2015</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2030	1520
anexă (lei/mp suprafata construita)	480	380
<b>construite între 2001 și 2010</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1900	1420
anexă (lei/mp suprafata construita)	450	350
<b>construite între 1991 si 2000</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1620	1210
anexă (lei/mp suprafata construita)	410	320
<b>construite între 1978 și 1990</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1430	1060
anexă (lei/mp suprafata construita)	360	280
<b>construite între 1941 și 1977</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1140	850
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	230
<b>construite înainte de 1940</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	760	570
anexă (lei/mp suprafata construita)	230	180

<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>	<b>137</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>	<b>341</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>	<b>188</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>	<b>123</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>	<b>114</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)</b>	<b>36</b>

**NOTA:**

- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
PREDEAL ZONA "D" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
-----------------------------	---	--

**A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic**

<b>construite începand cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2900	2200
anexă (lei/mp suprafata construita)	700	600
<b>construite între 2011 si 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2800	2100
anexă (lei/mp suprafata construita)	700	600
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2500	1900
anexă (lei/mp suprafata construita)	700	500
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2200	1600
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1900	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1500	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400

**B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic**

<b>construite începand cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1920	1440
anexă (lei/mp suprafata construita)	460	360
<b>construite între 2011 si 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1830	1370
anexă (lei/mp suprafata construita)	440	340
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1710	1280
anexă (lei/mp suprafata construita)	410	320
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1460	1090
anexă (lei/mp suprafata construita)	370	290
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1290	960
anexă (lei/mp suprafata construita)	330	260
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1030	770
anexă (lei/mp suprafata construita)	270	210
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	690	510
anexă (lei/mp suprafata construita)	210	160

<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>	<b>82</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>	<b>205</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>	<b>113</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>	<b>77</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>	<b>68</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)</b>	<b>27</b>

**NOTA:**

- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.

**VALORI MINIME ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
ORAȘUL PREDEAL**

Nr. crt	Zona de urbanism	Cladire
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>		
1	zona "A" CENTRALĂ	3686 lei/mp Au
2	zona "B" MEDIANA	3049 lei/mp Au
3	zona "C" PERIFERICĂ	2002 lei/mp Au
<b>CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>		
4	zona "D" - toate zonele	523 lei/mp Ac
<p><b>NOTA:</b>  - VALOAREA <b>SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.  - VALOAREA <b>SPAȚIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINAȚIE NEPRECIZATA MAI SUS</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.</p>		

CONSILIUL LOCAL RUPEA  
JUD. BRASOV

**Incadrarea terenurilor din intravilanul orasului Rupea  
precum si din localitatile componente**

**ZONA A**

- cuprinde terenurile situate in orasul Rupea pe str. Republicii la nr.167, 169, 171 si 173.

**ZONA B**

- cuprinde terenurile situate in orasul Rupea pe str. Republicii la nr. 120, 122, 124.

**ZONA C**

- cuprinde terenurile situate in orasul Rupea pe str. Republicii intre nr. 30 - 118, 126 -200, 67-165 si 175-255.

**ZONA D**

-cuprinde :

- terenurile situate pe str. Republicii , altele decat cele mentionate ca facand parte din zonele A, B si C.

- toate celelalte strazi din orasul Rupea

- terenurile situate in colonia Rupea - Gara (inclusiv strada Hill)

- toate terenurile situate in satul Fiser

PRESEDINTE DE SEDINTA.

Babos Horia

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>RUPEA ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	37,800	57,800	76,000	88,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	44,200	67,400	89,200	103,300
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	46,900	71,900	95,100	110,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	55,100	84,200	111,500	129,300
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	49,200	75,600	99,700	115,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	57,800	88,300	117,000	135,600
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	44,600	68,800	90,600	105,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	52,400	80,100	106,100	122,900
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit în perioada 1991-2000	34,200	51,900	68,800	79,700
Apartment construit începând cu 2001	36,900	56,900	74,700	87,000

<b>CONFORT 1</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00
<b>suprafata utila (mp)</b>				

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>RUPEA ZONA "D"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	34,600	54,200	71,000	82,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	40,500	63,300	82,900	96,100
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	43,300	67,400	88,800	102,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	50,600	78,800	103,800	120,200
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	45,100	70,600	93,300	107,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	52,800	82,900	108,800	126,100
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	41,000	64,200	84,700	97,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	47,800	75,100	98,800	114,300
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit în perioada 1991-2000	31,000	48,700	64,200	74,200
Apartment construit începând cu 2001	34,200	52,800	69,700	80,600

<b>CONFORT 1</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00
<b>suprafata utila (mp)</b>				

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>RUPEA ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	28,300	43,700	55,600	67,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	32,800	51,000	64,700	79,200
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	35,100	54,600	69,200	84,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	41,000	63,700	81,000	98,800
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	36,900	57,400	72,800	88,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	43,300	66,900	85,100	103,800
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	33,300	51,900	66,000	80,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	39,200	60,600	76,900	94,200
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	27,800	42,800	54,600	66,500

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>RUPEA ZONA "D"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	26,900	42,400	52,400	63,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	31,400	49,200	61,000	74,200
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	33,700	52,800	65,100	79,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	39,200	61,500	76,000	92,400
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	35,100	55,100	68,300	83,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	41,000	64,700	79,700	97,000
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	31,900	50,100	61,900	75,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	37,400	58,700	72,400	88,300
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	26,400	41,500	51,000	62,400

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00



<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>RUPEA ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	20,500	32,400	40,500	49,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	24,200	37,800	47,400	57,400
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	26,000	40,100	51,000	61,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	30,100	46,900	59,200	71,900
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	26,900	42,400	53,300	64,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	31,400	49,200	62,400	75,600
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	24,600	38,300	48,300	58,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	28,700	44,600	56,500	68,300
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit în perioada 1991-2000				
Apartment construit începând cu 2001	20,100	31,400	39,600	48,300

<b>CONFORT III</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>RUPEA ZONA "D"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	19,600	30,500	38,700	46,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	22,800	36,000	45,100	54,600
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	24,600	38,300	48,300	58,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	28,700	44,600	56,500	68,300
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	26,000	40,100	50,600	61,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	30,100	46,900	59,200	71,500
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	23,300	36,400	46,000	55,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	27,300	42,800	53,700	65,100
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit începând cu 2001	19,200	30,100	37,800	46,000

<b>CONFORT III</b> <b>suprafata utila (mp)</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
RUPEA ZONA "A" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începand cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2300	1700
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2200	1600
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	400
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2000	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1700	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1400	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1200	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1000	700
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începand cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1480	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	350	270
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1410	1050
anexă (lei/mp suprafata construita)	330	260
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1320	980
anexă (lei/mp suprafata construita)	310	240
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1120	840
anexă (lei/mp suprafata construita)	280	220
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	990	740
anexă (lei/mp suprafata construita)	250	200
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	790	590
anexă (lei/mp suprafata construita)	200	160
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	530	400
anexă (lei/mp suprafata construita)	160	120
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>27</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>68</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>38</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>23</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>23</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>18</b>
<b>NOTA:</b>		
<b>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.</b>		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
RUPEA ZONA "B" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2100	1600
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2000	1500
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1800	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1600	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1400	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	900	700
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1390	1030
anexă (lei/mp suprafata construita)	310	250
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1320	990
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	230
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1230	920
anexă (lei/mp suprafata construita)	280	220
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1050	780
anexă (lei/mp suprafata construita)	250	200
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	930	690
anexă (lei/mp suprafata construita)	230	180
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	740	550
anexă (lei/mp suprafata construita)	180	140
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	500	370
anexă (lei/mp suprafata construita)	140	110
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>20</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>50</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>28</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>18</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>18</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>14</b>
<b>NOTA:</b>		
<b>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.</b>		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
RUPEA ZONA "C" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1900	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1800	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	400
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1700	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1400	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1200	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	900	600
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1250	930
anexă (lei/mp suprafata construita)	280	220
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1190	890
anexă (lei/mp suprafata construita)	260	210
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	810
anexă (lei/mp suprafata construita)	250	190
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	930	690
anexă (lei/mp suprafata construita)	220	180
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	820	610
anexă (lei/mp suprafata construita)	200	160
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	660	490
anexă (lei/mp suprafata construita)	160	130
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	440	330
anexă (lei/mp suprafata construita)	130	100
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>15</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>36</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>20</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>14</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>8</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana 10.000mp (lei/mp)</b>		<b>3</b>
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
RUPEA ZONA "D" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1800	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1700	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1600	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1200	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1000	700
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	800	600
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1180	880
anexă (lei/mp suprafata construita)	250	200
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1120	840
anexă (lei/mp suprafata construita)	240	190
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1050	780
anexă (lei/mp suprafata construita)	230	180
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	890	660
anexă (lei/mp suprafata construita)	200	160
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	790	590
anexă (lei/mp suprafata construita)	180	140
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	630	470
anexă (lei/mp suprafata construita)	150	120
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	420	320
anexă (lei/mp suprafata construita)	120	90
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>9</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>23</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>13</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>9</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>7</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)</b>		<b>2</b>
<b>NOTA:</b>		
<b>- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.</b>		

**VALORI MINIME ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
RUPEA**

Nr. crt	Zona de urbanism	Cladire
		<b>SPAȚII COMERCIALE</b>
1	zona "A" CENTRALĂ	1479 lei/mp Au
2	zona "B" MEDIANA	1320 lei/mp Au
3	zona "C" PERIFERICĂ	819 lei/mp Au
<b>CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>		
4	zona "D" - toate zonele	319 lei/mp Ac
<b>NOTĂ:</b>		
- VALOAREA <b>SPATIILOR ADMINISTRATIVE</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.		
- VALOAREA <b>SPATIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINATIE NEPRECIZATA MAI SUS</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.		

**HOTĂRĂREA** Nr: 122 din data: 29.10.2015

**HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL**  
privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2016

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 29.10.2015.

Văzând Proiectul de hotărâre, prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b), alin. 4, lit. c) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, referatul Compartimentului Contabilitate, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

**HOTĂRĂȘTE**

Pentru **anul fiscal 2016** se stabilesc următoarele impozite și taxe locale:

**Art. 1.** Considerații generale:

În înțelesul prezentei hotărâri, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață:
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire - anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadr. l localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor



în urma unui tratament termic și/sau chimic		
D. Clădire anexă cu pereții exteriori din lemn, piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic sau/și chimic	Zona A: 287,5 lei B: 275 lei C: 262,5 lei	Zona A: 172,5 lei B: 165 lei C: 157,5 lei
E. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cea de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Zona A – str. Lungă, nr. 1, 2, 69

Zona B – str. Lungă, nr. 22 A, B, str. Făgărașului, nr. 13, 14, 16, 17, 18, 19, 22, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41

Zona C – restul teritoriului intravilan al orașului Ghimbav, conform P.U.G.

\*) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabel valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

\*\*) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

\*\*\*) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

\*\*\*\*) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă ( lei/m <sup>2</sup> )/zonă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, sau încălzire
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	Zona A: 2.200 lei B: 2.100 lei C: 2.000 lei	Zona A: 1.320 lei B: 1.260 lei C: 1.200 lei

A, A1, B, B1 și B+E	- 6 lei
C, C1, D, D1, Tr, C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb și Tv	- 28 lei
Taxa pentru examinarea persoanelor care nu au absolvit o școală de conducători de autovehicule cu excepția celor pentru categoriile B, B1 și B+E	- 84 lei
Taxa pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat	- 84 lei
Taxa pentru examinarea celor respinși de 3 ori la examenul pentru obținerea aceluiași categorii a permisului de conducere	- 84 lei
8. Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe:	
- taxa de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	
- cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv	- 60 lei
- cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg.	- 145 lei
9. Taxa de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	- 9 lei
- taxa de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	- 414 lei
10. Taxa pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere	- 15 lei

### Art. 13. Sancțiuni

#### 1. Constituie contravenții:

- depunerea peste termen a declarațiilor de impunere;
- nedepunerea declarațiilor de impunere

2. Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

3. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

4. În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (2) și (3) se majorează cu 300%.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi "pentru", 0 "împotriva" și 0 "abțineri" din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar  
Szinatovici Dan

Președinte de ședință  
Neagoie Mihai

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- Compartimentului Taxe și Impozite.

FP 07 - 04

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>GHIMBAV ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	48,300	76,500	97,900	108,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	56,500	89,700	114,300	127,400
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	56,000	88,800	113,300	126,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	60,100	95,600	122,000	136,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	70,600	112,000	142,900	159,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	81,500	130,200	165,700	184,300
Apartament construit începând cu 2011	90,100	143,800	183,000	203,400
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	63,300	100,600	127,900	142,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	72,400	114,700	146,600	162,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	81,000	129,300	164,800	183,400
Apartament construit în perioada 2001-2010	90,100	143,800	183,000	203,400
Apartament construit începând cu 2011	94,700	150,700	192,100	213,400
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	53,300	84,700	107,900	120,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	57,400	91,000	116,100	129,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	66,900	106,500	136,100	151,600
Apartament construit în perioada 2001-2010	77,400	123,400	157,500	175,200
Apartament construit începând cu 2011	85,600	136,500	173,900	193,400
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 2001-2010	50,600	80,100	102,400	113,800
Apartament construit începând cu 2011	55,600	88,800	112,900	125,600

<b>CONFORT 1</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>GHIMBAV ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit in perioada 2001-2010	79,200	125,600	158,400	179,300
Apartament construit incepand cu 2011	87,400	138,800	174,800	198,000
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit in perioada 2001-2010	87,400	138,800	174,800	198,000
Apartament construit incepand cu 2011	91,500	145,600	183,400	207,500
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit in perioada 2001-2010	75,100	119,300	150,200	170,200
Apartament construit incepand cu 2011	82,900	132,000	166,100	188,000
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit incepand cu 2011	53,700	85,600	107,900	122,000

<b>CONFORT 1</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>GHIMBAV ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	37,800	59,700	73,300	87,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	44,200	69,700	86,000	102,400
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	43,700	69,200	85,600	102,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	47,400	74,700	92,000	109,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	55,100	87,400	107,400	127,900
Apartament construit în perioada 2001-2010	64,200	101,100	124,300	147,900
Apartament construit începând cu 2011	70,600	111,500	137,500	163,400
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	49,600	78,300	96,500	114,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	56,500	89,200	110,200	131,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	63,700	100,600	123,800	147,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	70,600	111,500	137,500	163,400
Apartament construit începând cu 2011	74,200	117,400	144,300	171,600
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	41,900	66,000	81,500	97,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	45,100	71,000	87,400	104,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	52,400	82,900	102,000	122,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	61,000	96,100	118,300	140,600
Apartament construit începând cu 2011	67,400	106,100	130,600	155,200
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 2001-2010	39,600	62,400	76,900	91,500
Apartament construit începând cu 2011	43,700	69,200	84,700	101,100

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>GHIMBAV ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	33,700	52,400	63,700	75,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	39,600	61,900	75,600	89,200
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	38,700	60,600	73,300	87,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	41,900	65,600	79,700	94,200
Apartament construit în perioada 2001-2010	61,500	96,100	117,400	139,300
Apartament construit începând cu 2011	67,800	106,100	129,300	153,800
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	47,400	74,200	91,000	108,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	54,200	84,700	103,800	123,400
Apartament construit în perioada 2001-2010	67,800	106,100	129,300	153,800
Apartament construit începând cu 2011	71,000	111,100	136,100	161,100
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	40,100	62,800	76,900	91,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	43,300	67,400	82,400	98,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	58,300	91,000	111,500	132,500
Apartament construit începând cu 2011	64,200	100,600	122,900	146,100
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 2001-2010	37,800	59,200	72,400	86,000
Apartament construit începând cu 2011	41,900	65,600	80,100	95,100

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00
<b>suprafata utila (mp)</b>				

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>GHIMBAV ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	34,200	54,200	66,900	79,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	40,100	63,300	77,900	92,400
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	40,100	62,800	77,400	92,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	42,800	67,800	83,300	98,800
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	45,100	71,000	87,400	103,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	51,500	81,000	99,700	118,300
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	37,800	59,700	73,800	87,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	41,000	64,200	79,200	94,200
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 2001-2010	36,000	56,500	69,700	82,400
Apartament construit începând cu 2011	39,600	62,400	76,900	91,000

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>GHIMBAV ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0				
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	30,500	46,900	58,300	67,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	36,000	55,600	68,800	80,100
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	35,100	53,700	67,400	77,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	37,800	58,300	72,800	84,700
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	43,300	66,900	83,800	98,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	49,600	76,500	95,600	112,000
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	36,400	56,500	71,000	83,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	39,200	60,600	76,000	89,200
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 2001-2010	34,600	53,300	66,900	77,900
Apartament construit începând cu 2011	38,300	58,700	73,800	86,000

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00



## VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN

GHIMBAV ZONA "A" - lei/mp.

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
----------------------	--	---

**A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic**

<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2700	2000
anexă (lei/mp suprafata construita)	700	500
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2600	1900
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2300	1700
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2000	1500
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1700	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1400	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	400
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1200	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300

**B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic**

<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1760	1310
anexă (lei/mp suprafata construita)	410	320
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1680	1250
anexă (lei/mp suprafata construita)	390	300
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1570	1170
anexă (lei/mp suprafata construita)	360	280
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1330	990
anexă (lei/mp suprafata construita)	330	260
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1180	880
anexă (lei/mp suprafata construita)	290	230
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	940	700
anexă (lei/mp suprafata construita)	240	190
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	630	470
anexă (lei/mp suprafata construita)	180	140
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>105</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>168</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>86</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>50</b>

NOTA:

## VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT

(cu 1 sau mai multe apartamente),

## ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN

GHIMBAV ZONA "B" - lei/mp.

Sistemul constructiv	Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii	Clădiri fără instalatie sanitara interioara
----------------------	--	---

## A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic

<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2400	1800
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2300	1700
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2100	1600
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1800	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1600	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1200	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300

## B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic

<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1600	1190
anexă (lei/mp suprafata construita)	370	290
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1520	1130
anexă (lei/mp suprafata construita)	350	270
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1420	1060
anexă (lei/mp suprafata construita)	330	260
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1210	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	230
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1070	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	260	210
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	850	640
anexă (lei/mp suprafata construita)	210	170
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	570	430
anexă (lei/mp suprafata construita)	170	130
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>91</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>159</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>68</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>41</b>

NOTA:

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT**  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
**ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN**  
**GHIMBAV ZONA "C" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2300	1700
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2200	1600
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2000	1500
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1700	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1500	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1200	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1530	1140
anexă (lei/mp suprafata construita)	370	290
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1450	1080
anexă (lei/mp suprafata construita)	350	270
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1360	1010
anexă (lei/mp suprafata construita)	330	260
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1160	860
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	230
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1020	760
anexă (lei/mp suprafata construita)	260	210
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	820	610
anexă (lei/mp suprafata construita)	210	170
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	550	410
anexă (lei/mp suprafata construita)	170	130
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>77</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>137</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>59</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>32</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>46</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)</b>		<b>14</b>
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
GHIMBAV**

Nr. crt	Zona de urbanism	Cladire
		<b>SPAȚII COMERCIALE</b>
1	zona "A" CENTRALĂ	2980 lei/mp Au
2	zona "B" MEDIANA	2503 lei/mp Au
3	zona "C" PERIFERICĂ	1775 lei/mp Au
<b>CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>		
4	zona "C" - toate zonele	501 lei/mp Ac
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA <b>SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.		
- VALOAREA <b>SPAȚIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINATIE NEPRECIZATA MAI SUS</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN MEDIUL RURAL AL JUDEȚULUI BRAȘOV**

LEI/MP

Sistemul constructiv: A sau B	Categoria localităților și zona de amplasare în localitate				
	Localități turistice de gradul I și gradul II		Comunele: Harman, Cristian, Sanpetru	Sat reședință de comună cu excepția comunelor din coloana 3	Satele nereședință de comună, exceptând satele care aparțin localităților turistice de gr. I și gr. II
	gradul I	gradul II			
0					
<b>A - clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.</b>					
<b>construite începând cu 2016</b>					
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	2820	2450	2580	1680	1160
anexă (lei/mp suprafața construită desfasurată)	500	430	380	220	160
<b>construite între 2011 și 2015</b>					
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	2730	2380	2510	1630	1130
anexă (lei/mp suprafața construită desfasurată)	480	420	370	210	160
<b>construite între 2001 și 2010</b>					
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	2540	2260	2320	1510	1040
anexă (lei/mp suprafața construită desfasurată)	400	350	310	180	130
<b>construite între 1990 și 2000</b>					
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	2270	1980	2080	1290	890
anexă (lei/mp suprafața construită desfasurată)	350	290	260	150	110
<b>construite între 1978 și 1990</b>					
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	2000	1800	1770	990	690
anexă (lei/mp suprafața construită desfasurată)	230	190	200	110	90
<b>construite între 1941 și 1977</b>					
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	1370	1080	1310	790	540
anexă (lei/mp suprafața construită desfasurată)	140	120	140	90	70
<b>construite înainte de 1940</b>					
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	1100	880	1060	610	430
anexă (lei/mp suprafața construită desfasurată)	120	100	120	70	60
<b>B. - clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>					
<b>construite începând cu 2016</b>					
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	1320	1050	1320	670	530
anexă (lei/mp suprafața construită desfasurată)	150	120	150	70	70
<b>construite între 2011 și 2015</b>					
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	1280	1020	1290	650	510
anexă (lei/mp suprafața construită desfasurată)	140	110	140	70	60
<b>construite între 2001 și 2010</b>					
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	1240	990	1250	640	500
anexă (lei/mp suprafața construită desfasurată)	140	110	140	70	60
<b>construite între 1990 și 2000</b>					
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	1210	970	1210	620	480
anexă (lei/mp suprafața construită desfasurată)	130	100	130	60	60
<b>construite între 1978 și 1990</b>					
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	1130	910	1140	580	450
anexă (lei/mp suprafața construită desfasurată)	120	100	120	60	50
<b>construite între 1941 și 1977</b>					
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	1020	820	1030	530	410
anexă (lei/mp suprafața construită desfasurată)	100	80	100	50	50
<b>construite înainte de 1940</b>					
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	830	670	840	430	330
anexă (lei/mp suprafața construită desfasurată)	90	70	90	50	40
TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)	77	55	68	36	18
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL (curți-constructii), CU UTILITĂȚI, cu suprafața terenului până la 1.750mp (lei/mp)	86	77	91	46	32
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL (curți-constructii), CU UTILITĂȚI, cu suprafața terenului peste 1.750mp până la 4.500mp (lei/mp)	55	41	55	27	18
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL (curți-constructii), CU UTILITĂȚI, cu suprafața terenului peste 4.500mp (lei/mp)	36	27	36	18	9
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL (curți-constructii), FĂRĂ UTILITĂȚI, cu suprafața terenului până la 1.750mp (lei/mp)	59	46	50	32	18
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL (curți-constructii), FĂRĂ UTILITĂȚI, cu suprafața terenului peste 1.750mp până la 4.500mp (lei/mp)	32	23	27	23	14
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL (curți-constructii), FĂRĂ UTILITĂȚI, cu suprafața terenului peste 4.500mp (lei/mp)	18	14	18	14	9
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)	14	9	14	9	5
Terenuri agricole intravilane (arabile, fanete, pasune, plantatii) cu suprafețe până la 1.000mp (lei/mp)	27	23	32	23	9
Terenuri agricole intravilane (arabile, fanete, pasune, plantatii) cu suprafețe peste 1.000mp până la 5.000mp (lei/mp)	13	10	13	7	5
Terenuri agricole intravilane (arabile, fanete, pasune, plantatii) cu suprafețe mari peste 5.000mp până la 10.000mp (lei/mp)	7	6	6	5	1
<b>NOTĂ:</b>					
- Pentru clădirile de locuințe fără instalații de alimentare cu apă se vor aplica reduceri cu 20% față de valoarea corespunzătoare sistemului constructiv al clădirii de locuit și respectiv anul punerii în funcțiune.					
- Localitățile turistice de gradul I sunt: satele - reședința de comună Bran și Moieciu de Jos. Pentru satele aparținând localităților turistice de grad I, valoarea imobilelor se reduce cu 40%.					
- Localitățile turistice de gradul II sunt: satele - reședința de comună Fundata și Complexul turistic "Sâmbăta de Sus". Pentru satele aparținând localităților turistice de grad II, valoarea imobilelor se reduce cu 40%.					
- Pentru terenurile din amplasamentul Făgăraș-Victoria, zona de agrement: Valea Sebesului, Valea Dejaniului, Plaiul Lisei, Valea Vistioarei, valoarea minimă propusă va fi de: 10,00lei/mp.					
- Pentru terenurile din amplasamentul Făgăraș-Victoria, zona de agrement: Breaza și Ucea de Sus-Sumerna, dacă pentru aceste zone este întocmit planul de dezvoltare urbană zonală (PUZ), valoarea minimă propusă va fi de: 14,00lei/mp.					
- Pentru casele și anexele situate în satele din circumscripția Judecătoria Făgăraș și circumscripția Judecătoria Rupea, valorile din coloanele 4 și 5 se reduc cu 10%.					
- Pentru terenurile intravilan situate în satele din zona Făgăraș, valorile din coloanele 4 și 5 se reduc cu 20%.					
- Pentru terenurile intravilan situate în comunele și satele din zona Rupea, valorile din coloanele 4 și 5 se reduc cu 25%.					

**VALORI MINIME ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
SITUATE ÎN MEDIUL RURAL AL JUDEȚULUI BRAȘOV**

Nr. crt	Zona de amplasare	Cladire
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>		
1	Localități turistice	gr. I 1770 lei/mp Au
2		gr. II 1424 lei/mp Au
3	Comunele: Harman, Cristian, Sanpetru	1342 lei/mp Au
4	Sat reședință de comună cu excepția comunelor din coloana nr. 3, anexa 139	905 lei/mp Au
5	Sat nereședință de comună	755 lei/mp Au
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>		
6.	toate zonele	328 lei/mp Ac
<b>GRAJDURI ZOOTEHNICE pentru PORCINE si BOVINE NEAMENAJATE, construite înainte de 1990</b>		
7	toate zonele	250 lei/mp Ac
<b>NOTA:</b>		
<b>Au = aria utila Ac = aria construita</b>		
- VALOAREA <b>SPATIILOR ADMINISTRATIVE</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPATIILOR COMERCIALE.		
- VALOAREA <b>SPATIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINATIE NEPRECIZATA MAI SUS</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPATIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.		
- Prin grajduri zootehnice pentru porcine si bovine neamenajate, construite inainte de 1990 se va intelege acele cladiri zootehnice asupra carora nu s-a facut schimbare de destinatie economica (adica transformarea in fapt in depozite, magazine industriale, compartimentari spatii imica productie) precum si nici un fel de imbunatatiri asupra finisajelor si instalatiilor.		

## VALORI MINIME ALE TERENURILOR DIN INTRAVILANUL LOCALITATILOR IN JUDETUL BRASOV

*incepand de la 10.000mp (peste un hectar)*

1hectar=10.000m<sup>2</sup>

*Lei/hectar*

Nr. crt.	Judetul	Zona	VALOAREA MINIMA			
			Categoria de folosinta a terenului conform descrierii din cartea funciara a imobilului			
			Teren agricol arabil	Teren agricol faneata	Teren agricol pasune	Teren agricol (plantatie de pomi fructiferi, arbusti)
1	BRASOV	Municipiul: <b>Brasov</b> si orasele: <b>Ghimbav, Codlea, Predeal.</b>	68300	42800	21400	42400
		Municipiul : <b>Sacele</b>	54600	34200	17300	33700
		Comunele si satele apartinatoare: <b>Harman, Sanpetru, Bod, Cristian, Feldioara, Halchiu, Tarlungeni, Prejmer, Vulcan.</b>	54600	16900	12800	28700
		Comunele si satele apartinatoare : <b>Budila, Crisbav, Holbav, Maierus, Rotbav, Teliu, Vama Buzaului.</b>	31900	16000	11900	28700
		Orasele: <b>Rasnov si Zarnesti.</b>	50100	33700	25500	28700
		Comunele si satele apartinatoare: <b>Poiana Marului, Bran, Fundata, Moeciu.</b>	45500	27800	26400	27800
		Municipiul : <b>Fagaras</b> Orasul: <b>Victoria</b>	41000	16900	12300	25100
		Comune si satele apartinatoare din <b>circumscripția Fagaras:</b>	27300	11400	10100	19200
		Orasul: <b>Rupea</b>	20500	13200	11000	14200
Comune si localitati din <b>circumscripția Rupea:</b>	16000	13200	11000	14200		

**Observatii:** a se intelege prin sintagma "incepand de la 10.000mp" suprafetele mai mari de 10.000,00....01 mp

Pana la suprafata de 10.000mp inclusiv, se va utiliza anexele corespunzatoare.

## VALORI MINIME ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILANUL IN JUDETUL BRASOV

Nr. crt.	Descrierea zonei de referinta	VALOAREA MINIMA (lei/hectar)				
		Categoria de folosinta a terenului conform descrieri din cartea funciara a imobilului				
		Teren adiacent drumurilor europene si nationale sub 1.000m	Teren agricol arabil situat in plan	Teren agricol arabil situat in panta	Teren pajisti permanente (faneata - pasune)	Teren agricol (plantatie de pomi fructiferi si arbusti)
1	Municipiul Braşov,	45500	27300	0	12800	34200
2	Municipiul Sacele	45500	22800	0	10300	34200
3	Orasul Ghimbav	45500	22800	0	10300	34200
4	Municipiul Codlea	22800	18200	0	11400	34200
5	Orasul Predeal	22800	0	14600	10300	34200
6	Comuna Sanpetru	22800	18200	0	10300	34200
7	Comuna Bod	18200	16000	0	9600	34200
8	Comuna Cristian	22800	18200	0	10300	34200
9	Comuna Vulcan	18200	17300	0	11400	34200
10	Comuna Tarlungeni si satele aferente	18200	16000	0	9600	34200
11	Comuna Prejmer	22800	17300	0	11400	34200
12	Comuna Budila	13700	11000	0	7800	31900
13	Comuna Teliu, comuna Vama Buzaului	11400	0	7300	5300	31900
14	Comuna Harman si satele aferente.	22800	18200	14600	10300	34200



Nr. crt.	Descrierea zonei de referinta	VALOAREA MINIMA (lei/hectar)				
		Categoria de folosinta a terenului conform descrieri din cartea funciara a imobilului				
		Teren adiacent drumurilor europene si nationale sub 1.000m	Teren agricol arabil situat in plan	Teren agricol arabil situat in panta	Teren pajisti permanente (faneata - pasune)	Teren agricol (plantatie de pomi fructiferi si arbusti)
15	Comuna <b>Halchiu</b>	<b>22800</b>	<b>18200</b>	0	<b>10300</b>	<b>34200</b>
16	Comuna <b>Crizbav</b> si satele aferente	0	<b>11400</b>	0	<b>7100</b>	<b>34200</b>
17	Comuna <b>Dumbravita</b> si satele aferente	<b>13700</b>	<b>10500</b>	0	<b>6400</b>	<b>34200</b>
18	Comuna <b>Sercaia</b> si satele aferente, <b>Vad</b> , Comuna <b>Mandra</b> si satele aferente, <b>Beclean, Voila, Dridif, Vistea de Jos, Oltet, Dragus, Sambata de Sus, Sambata de Jos, Lisa , Voivodeni, Pojorta, Hurez.</b>	<b>11400</b>	<b>10100</b>	0	<b>6400</b>	<b>31900</b>
19	Municipiul <b>Fagaras</b>	<b>16000</b>	<b>12300</b>	0	<b>6400</b>	<b>34200</b>
20	Comuna <b>Cincu</b> si satele aferente, Comuna <b>Soars</b> Comuna <b>Jibert</b> si satele aferente, comuna <b>Sinca</b> si satele aferente, comuna <b>Parau</b> si satele aferente precum si individual satele: <b>Feldioara, Rucar, Cincsor, Calbor, Boholt, Toderita, Sona, Halmeag, Ludisor.</b>	0	0	<b>5500</b>	<b>3700</b>	<b>34200</b>
21	Orasul <b>Victoria</b>	<b>0</b>	<b>9100</b>	0	<b>6200</b>	<b>3500</b>
22	Sat <b>Harseni</b> , sat <b>Copacel</b> , sat <b>Gura Vaii</b> , sat <b>Margineni</b> , sat <b>Berivoi</b> , sat <b>Recea</b> , sat <b>Sebes</b> , sat <b>Dejani</b> , sat <b>Ucea</b> , sat <b>Corbi</b> , sat <b>Breaza</b> , sat <b>Vistea de Sus</b> , sat <b>Luta</b> , sat <b>Sasciori</b>	<b>0</b>	<b>7800</b>	0	<b>5100</b>	<b>31900</b>

Nr. crt.	Descrierea zonei de referinta	VALOAREA MINIMA (lei/hectar)				
		Categoria de folosinta a terenului conform descrieri din cartea funciara a imobilului				
		Teren adiacent drumurilor europene si nationale sub 1.000m	Teren agricol arabil situat in plan	Teren agricol arabil situat in panta	Teren pajisti permanente (faneata - pasune)	Teren agricol (plantatie de pomi fructiferi si arbusti)
23	Comuna <b>Sinca Noua</b> , Comuna <b>Poiana Marului</b> , Comuna <b>Holbav</b> .	<b>9100</b>	0	<b>8200</b>	<b>6900</b>	<b>31900</b>
24	Orasul <b>Zarnesti</b> , Orasul <b>Rasnov</b>	<b>16900</b>	<b>16000</b>	0	<b>13700</b>	<b>31900</b>
25	Comuna <b>Bran</b> , Comuna <b>Moeciu</b> , Comuna <b>Fundata</b> si satele aferente.	<b>20500</b>	0	<b>12300</b>	<b>9100</b>	<b>34200</b>
26	Comuna <b>Feldioara</b> si satele aferente.	<b>18200</b>	<b>16000</b>	0	<b>8000</b>	<b>34200</b>
27	Comuna <b>Maierus</b> si satul aferent.	<b>18200</b>	<b>13700</b>	0	<b>8000</b>	<b>34200</b>
28	Comuna <b>Apata</b> , comuna <b>Ormenis</b> ,	0	0	<b>8200</b>	<b>6000</b>	<b>31900</b>
29	Comuna <b>Augustin</b> , Comuna <b>Racos</b> si satul aferent	0	0	<b>6900</b>	<b>4600</b>	<b>29600</b>
30	Orasul <b>Rupea</b>	<b>16000</b>	0	<b>10500</b>	<b>6000</b>	<b>34200</b>
31	Comuna <b>Ungra</b> , Comuna <b>Hoghiz</b> , Comuna <b>Comana</b> , Comuna <b>Ticus</b> ,	0	0	<b>7300</b>	<b>5100</b>	<b>31900</b>
32	Comuna <b>Cata</b> , Comuna <b>Homorod</b> si satele aferente.	0	0	<b>7800</b>	<b>5500</b>	<b>34200</b>
33	Comuna <b>Bunesti</b> si satele aferente.	<b>13700</b>	0	<b>8500</b>	<b>6400</b>	<b>34200</b>

**NOTA :**

Pentru terenurile extravilane pentru care sunt întocmite P.U.Z.-uri, se vor aplica valorile din anexa (terenuri intravilane).

Pentru localitatile sau terenurile cu categoria de folosinta care nu se regasesc completate in tabel se vor utiliza informatiile de la cea mai apropiata locatie sau teren de folosinta.

Pentru terenurile agricole extravilane "situate in plan" sau "situate in panta" s-a considerat o singura varianta determinata de preponderenta planeitatii terenurilor agricole in cadrul localitatii, in vederea eliminarii posibilitatii de a alege doua variante de impozitare.

**VALOAREA MINIMA A UNUI HECTAR DE TEREN  
CU VEGETATIE FORESTIERA IN JUDETUL BRASOV**

Nr. crt.	Specia	Valoarea minima lei/hectar
1	Molid	10900
2	Brad	10600
3	Larice	11100
4	Pin silvestru	9800
5	Pin negru	8100
6	Amestec de vegetatie forestiera	8100
7	Fag sămânță	10900
8	Gorun din sămânță	15100
9	Gorun din lăstari	11800
10	Stejar din sămânță	18900
11	Stejar din lăstari	12700
12	Stejar brumăriu	7600
13	Carpen din sămânță	4500

**Nota:**

Pentru situatiile in care valorile propuse in tabelul de mai sus sunt diferite, datorita influentei unor elemente, precum varsta, consistenta, compozitia, rolul functional al padurii, amplasamentul acesteia, etc se recomanda intocmirea unui raport de expertiza tehnica si evaluare pentru a se stabili valoarea minima a proprietatii cu vegetatie forestiera.

# **STUDIU DE PIATA**

**privind valorile proprietatilor imobiliare din  
judetul Covasna**

## **GHID**

**cu valorile minime ale proprietatilor imobiliare**

**JUDEȚUL COVASNA**

**2017**

---

## Zonificarea municipiului Sfântu Gheorghe

### ZONA A

Stațiunea Șugaș-Băi  
Parcul Central, Biserica Catolică  
Str. Gróf Mikó Imre  
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 1-47; 2-40  
Str. Józef Bem  
Str. Libertății  
Str. Kriza János  
Str. Bánki Donát (1A, 1-21, 2-20) până la str. Kriza János  
Str. Nicolae Bălcescu  
Str. Gödri Ferenc  
Str. Balázs Márton  
Str. Tavaszi Sándor  
Str. Ciucului (1-49, 2-46) până la str. Gen. Grigore Bălan  
Str. Oltului nr. 1-29, 2-24  
Str. Gyárfás Jenő  
Str. Kossuth Lajos  
Str. Körösi Csoma Sándor  
Str. Martinovics Ignác  
Str. Gábor Áron  
Str. Kónsza Samu  
Str. Váradi József (nr. 6, bl. 12, 6A)  
P-ța Fântâni  
P-ța Mihai Viteazul  
Str. Cimitirului  
Str. Dr. Victor Babeș  
Str. Spitalului  
Str. Bisericii nr. 1A  
B-dul Gen Grigore Bălan nr. 2, 2A-2E, 12 (case particulare)  
Str. Lázár Mihály nr. 1, 1A  
Str. Kós Károly nr. 1, 2-4

### ZONA B

Str. Kós Károly nr. 3-25, 6-30  
Str. Tánicsics Mihály  
Str. László Ferenc  
Str. Vasile Goldiș nr. 2-10  
Aleea Tinereții  
Aleea Sănătății  
Aleea Muzelor  
Str. Presei  
Str. Stadionului nr. 1-5, 8-10 (Sala sport „Szabó Kati”)  
Str. Țigaretei nr. 1-53  
Str. Tutunului  
Str. Beke György  
Str. Muncitorilor  
Str. Sălciilor  
Str. Bánki Donát – fără nr. 1A, 1-21, 2-20  
Str. Fabricii nr. 1-57; nr. 20 bl. 33  
Aleea Textiliștilor  
Str. Livezii  
Str. Császár Bálint  
Str. Crângului nr. 1-19, 2-30  
Str. Îngustă  
Str. Nicolae Iorga bl. 1-5, bl. 10; nr. 10-16

Str. Pescarilor  
 Str. Fânului  
 Str. Mioriței  
 Str. Lázár Mihály - fără nr. 1, 1A  
 Str. Luceafărului  
 Str. Zefirului  
 Str. 1 Decembrie 1918 nr. 49-67, 67A; bl. 15 sc. D-L; fosta cofetărie „Covasna”; nr. 42-60, 60A; bl. 6; bl. 18 sc. C-J/B (Str. Mihai Eminescu)  
 Str. Málik József  
 Str. Puskás Tivadar – fără nr. 65 (bl. 17 sc. A; bl. 34 sc. A-B)  
 B-dul Gen. Grigore Bălan –fără nr. 2, 2A-2E, 12 (case particulare) 34-56, 53-77  
 Str. Nagy György  
 Str. Arany János  
 Str. Oltului –fără nr. 1-29, 2-24  
 Str. Podului  
 Str. Mikes Kelemen  
 Str. Ciucului nr. 51-69, 48-60 (fără nr. 60A-60E)  
 Str. Voican nr. 1-41, 2-42  
 Str. Daczó  
 Str. Bisericii –fără nr. 1A  
 Str. Dakó  
 Str. Șoimului  
 Str. Erege  
 P-ța Kálvin  
 Str. Borvív nr. 1-21  
 Str. Malomgát  
 Str. Digului  
 Str. 1 Mai nr. 1-41, 2-48  
 P-ța Fântâni  
 Str. Horia, Cloșca, Crișan  
 P-ța Andrei Șaguna  
 Str. Váradi József nr. 8-72, 11-129 (inclusive sufixele A-D); IP-44P  
 Str. Castanilor  
 Str. Rândunicii  
 Str. Grădinarilor  
 Str. Vulturilor  
 Str. Porumbeilor  
 Str. Berzei  
 Str. Rózelor  
 Str. Soarelui  
 Str. Garoafei nr. 2A, 2-26, 1-19, 19A  
 Str. Brazilor  
 Str. Primăverii nr. 1-59, 59A; 2-50  
 Str. Zorilor  
 Str. Salcânilor nr. 1-59; 2-50  
 Str. Privighetorii  
 Str. Vânătorilor nr. 3-51, 2-50  
 Str. Stadionului nr. 2A, 2-6

### ZONA C

Str. Váradi József nr. 72A bl. 1; nr. 90A bl. 2; 74-96A, 96B  
 Str. Órkő  
 Str. Bartalis Ferenc  
 Str. Cănepei nr. 2-38, 38A; 1-51, 51A  
 Str. 1 Mai nr. 43-65; 50-78  
 Str. Orbán Balázs  
 Str. Irinyi János  
 Str. Debren  
 Str. Borvív –fără nr. 1-21  
 Str. Cetății  
 Str. Voican nr. 43-73; 44-82; Cimitirul Evreiesc; Cimitirul Comun  
 Str. Cerbului

Str. Elevilor  
 Str. Romulus Cioclec  
 Str. Câmpului  
 Str. Ferencváros  
 Str. Gelei János  
 Str. Gernárd Antal  
 Str. Rodostó  
 Str. Cegléd  
 Str. Crinului  
 Aleea Căminului.  
 Str. Kecskemét  
 Str. Kiskunhalas  
 Str. Veszprém  
 Str. Toroczkai Wigand Ede  
 Str. Cântarului  
 Str. Arcușului –fără nr. 25  
 Str. Ciucului nr. 71-195; 60A-60E; 62-148  
 Str. Izvorului (inclusiv locuințele noi)  
 Str. Lunca Oltului  
 Str. Nouă  
 Str. Fântâni  
 Str. Kőlényes  
 Str. Sporturilor nr. 2A, 4 (case particulare)  
 Str. 1 Decembrie 1918 bl. 1, bl. 2, bl.3, bl. 4, bl. 12, bl. 42-51; nr. 111, 111A, (nr. 11, 13, 19  
 fosta str. Turtușele)  
 Str. Csutak Vilmos  
 Str. Sîlcului  
 Aleea Hărniciei  
 Aleea Avântului  
 Str. Mijloc  
 Aleea Prieteniei  
 Str. Gării  
 Str. Armata Română  
 Str. Gyertyánffy Ferenc  
 Str. Verii  
 Str. Tcașnei  
 Str. Recoltei  
 Str. Căferiștilor  
 Str. Epăscetó  
 Str. Pap Lehel  
 Str. Constructorilor  
 Str. Lt. Păș David  
 Str. Ozunului  
 Str. Mică  
 Str. Kulakert  
 Str. Înfundată  
 Ambele laturi a DN12, de la indicatorul de localitate Municipiul Sfântu Gheorghe, până la  
 indicatorul localității Chilieni  
 Str. Sporturilor blocurile de la nr. 3-15  
 Str. Narciselor  
 Str. Liliacului  
 Str. Lăcrămicarei  
 Str. Nuferilor  
 Str. Puskás Tivadar blocurile de la nr. 61-65  
 Str. Daliei  
 Str. Crizantemei  
 Str. Lalelei  
 B-dul Gen. Grigore Bălan blocurile de la nr. 34-56; nr. 20 bl. 34 sc. D; nr. 53 bl.9; nr. 69-77  
 inclusiv locuințele ANL  
 Str. Nicolae Iorga blocurile de la nr. 55-61, 18-20  
 P-ța Europa  
 Str. Nicolae Grigorescu  
 Str. Crângului blocurile de la nr. 21-31, 32-38, inclusiv locuințele ANL; nr. 32 (Gr. Șc.  
 Economic)

Str. Fabricii nr. 8-10, 16, 61; nr. 61 bl. 40 sc. A; locuințele A.N.L.  
 Str. Țigaretelor nr. 59-73, 2-90  
 Str. Kisszék  
 Str. Bányai János  
 Str. Energiei  
 Str. Părului  
 Str. Kós Károly nr. 27-63, 32-100  
 Str. Holló Ernő  
 Str. Jókai Mór nr. 1-11A (până la intrarea CASALCO), 2-24  
 Str. Fermei  
 Str. Fagului  
 Str. Mărului  
 Str. Prunului  
 Str. Măcieșului  
 Str. Răsăritului  
 Str. Stejarului  
 Str. Vișinului  
 Str. Cireșului  
 Str. Nucului  
 Str. Caisului  
 Str. Murelor  
 Str. Zmeurei  
 Str. Kősef Attila –fără nr. 117  
 Str. Zöld Péter  
 Str. Bogáts Dénes  
 Str. Bolyai János  
 Str. Budai Nagy Antal  
 Str. Furcii  
 Str. Cișmelei  
 Str. Dózsa György  
 Str. Pădurii  
 Str. Florilor –fără nr. 25-33  
 Str. Teilor  
 Str. Umbrei  
 Str. Mitropolit Andrei Șaguna  
 Str. Viitorului  
 Str. Dealului  
 Aleea Făcliei  
 Str. Vasile Goldiș –fără nr. 2-10  
 Aleea Centralei  
 Aleea Scurtă  
 Str. Înfrățirii  
 Str. Benedek Elek  
 Str. Carmen Sylva  
 Str. Kőrös Endre  
 Str. Gáll Lajos  
 Str. Bartók Béla  
 Str. Garoafei nr. 28-36  
 Str. George Enescu  
 Str. Ghiocilor  
 Str. Világlató (Panorama Lumii)  
 Str. Varga Nándor  
 Str. Diószeghy László  
 Str. Vânătorilor nr. 53-73, 52-78  
 Str. Cserey Jánosné  
 Str. Salcâmilor nr. 61-89, 52-76  
 Str. Mileniului  
 Str. Vicole  
 Str. Losy Schmidt Ede  
 Str. András Sámuel  
 Str. Ion Luca Caragiale  
 Str. Szabédi László  
 Str. Mikszáth Kálmán  
 Str. Visky Árpád



Str. Farkasverem (Groapa Lupului)

### **ZONA D**

Str. Arcușului nr. 25

Str. Jókai Mór nr. 21A, 21-213; 26-96

Complex turistic DJ103-km5

Locuințe DJ103-km9

Câmpul Frumos

Prelungirea str. Țigaretei

Toate acele imobile situate în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, care nu sunt menționate în zonele A, B și C

**Satele aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe: Chillei și Coșeni, intră în categoria Sate zona A**

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>SF. GHEORGHE ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	45,500	71,500	97,400	109,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	53,300	83,300	113,300	127,400
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	53,300	82,900	113,300	127,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	56,900	89,200	121,500	136,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	66,500	103,800	142,000	159,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	76,900	120,200	163,800	183,900
Apartament construit începând cu 2011	84,200	131,100	178,900	200,700
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	59,700	93,300	127,400	143,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	68,300	106,500	145,200	162,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	76,500	119,300	162,900	183,000
Apartament construit în perioada 2001-2010	84,700	132,500	180,700	202,500
Apartament construit începând cu 2011	88,300	137,900	188,000	210,700
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	50,600	79,200	107,900	121,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	54,200	85,100	115,600	130,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	63,300	98,800	135,200	151,600
Apartament construit în perioada 2001-2010	73,300	114,300	155,700	174,800
Apartament construit începând cu 2011	79,700	124,700	170,200	190,700
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 2001-2010	38,300	59,700	81,000	91,000
Apartament construit începând cu 2011	50,600	79,200	107,900	121,500

<b>CONFORT 1</b> suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>SF. GHEORGHE ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	42,800	66,500	90,600	101,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	49,600	77,400	105,600	117,900
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	49,600	77,400	105,200	117,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	53,300	82,900	113,300	126,500
Apartament construit în perioada 1991-2000	61,900	96,500	132,000	147,500
Apartament construit în perioada 2001-2010	71,500	111,500	152,000	170,200
Apartament construit începând cu 2011	78,300	121,500	166,100	185,200
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	55,600	87,000	118,300	132,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	63,300	98,800	134,700	151,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	71,000	111,100	151,100	169,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	78,800	122,900	167,500	187,500
Apartament construit începând cu 2011	81,900	127,900	174,300	194,300
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	47,400	73,800	100,600	112,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	50,600	79,200	107,900	120,600
Apartament construit în perioada 1991-2000	59,200	92,000	125,600	140,600
Apartament construit în perioada 2001-2010	68,300	106,100	144,700	162,000
Apartament construit începând cu 2011	74,200	115,600	157,900	176,100
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 2001-2010	44,200	69,200	94,200	105,200
Apartament construit începând cu 2011	48,300	75,100	102,400	114,700

<b>CONFORT 1</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>SF. GHEORGHE ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0				
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	36,000	54,200	73,800	79,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	41,900	63,300	86,000	92,900
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	41,900	63,300	86,000	92,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	44,600	67,800	92,400	99,700
Apartment construit în perioada 1991-2000	52,400	78,800	107,400	116,100
Apartment construit în perioada 2001-2010	61,000	92,400	125,600	135,200
Apartment construit începând cu 2011	66,500	100,100	136,500	147,000
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	46,900	71,000	97,000	104,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	53,300	80,600	110,200	118,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	60,100	90,600	123,400	132,500
Apartment construit în perioada 2001-2010	67,400	101,500	138,400	148,800
Apartment construit începând cu 2011	69,700	105,200	143,400	153,800
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	39,600	60,100	81,900	88,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	42,800	64,700	88,300	95,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	49,600	75,100	102,400	110,600
Apartment construit în perioada 2001-2010	58,300	87,900	119,700	128,800
Apartment construit începând cu 2011	63,300	95,600	130,200	139,700
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit în perioada 2001-2010	37,800	56,900	77,900	83,800
Apartment construit începând cu 2011	41,000	61,900	84,700	91,000

<b>CONFORT 1</b> <b>suprafata utila (mp)</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE				
Valori în lei pentru apartamente confort I				
SF. GHEORGHE ZONA "D"				
Categorია apartamentului funcție de nivel și vechime				
	1 cam	2 cam	3 cam	4 cam
0				
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	32,800	49,200	67,400	74,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	38,300	57,400	78,300	87,000
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	38,300	57,400	78,300	87,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	41,000	61,500	84,200	93,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	47,800	71,500	97,900	108,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	55,600	83,800	114,300	126,500
Apartament construit începând cu 2011	60,600	90,600	123,800	137,000
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	42,800	64,700	87,900	97,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	48,700	73,300	99,700	111,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	54,600	81,900	112,000	124,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	61,500	92,000	125,600	139,300
Apartament construit începând cu 2011	63,300	95,100	129,700	143,800
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	36,400	54,600	74,700	83,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	39,200	58,700	80,100	89,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	45,500	68,300	92,900	103,300
Apartament construit în perioada 2001-2010	53,300	79,700	108,800	120,600
Apartament construit începând cu 2011	57,400	86,500	117,900	130,600
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 2001-2010	34,600	51,900	70,600	78,800
Apartament construit începând cu 2011	37,400	56,000	76,500	85,100

<b>CONFORT 1</b> suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>SF. GHEORGHE ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0				
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	30,500	45,500	61,900	71,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	35,500	53,300	71,900	83,300
<b>Apartament situat la parter</b>	0	0	0	0
Apartament construit înainte de 1976	35,100	53,300	71,900	83,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	37,800	57,400	77,400	89,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	44,200	66,900	90,100	104,200
Apartament construit în perioada 2001-2010	51,500	77,900	105,200	122,000
Apartament construit începând cu 2011	56,500	85,100	114,700	132,900
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>	0	0	0	0
Apartament construit înainte de 1976	39,600	60,100	81,000	93,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	45,100	68,300	92,400	107,000
Apartament construit în perioada 1991-2000	51,000	76,500	103,300	119,700
Apartament construit în perioada 2001-2010	56,900	86,000	116,100	134,300
Apartament construit începând cu 2011	59,200	89,200	120,600	139,300
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>	0	0	0	0
Apartament construit înainte de 1976	33,700	50,600	68,300	79,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	36,000	54,600	73,800	85,100
Apartament construit în perioada 1991-2000	41,900	63,700	85,600	99,200
Apartament construit în perioada 2001-2010	49,200	74,200	100,100	116,100
Apartament construit începând cu 2011	53,700	81,000	109,200	126,100
<b>Apartament situat la mansarda</b>	0	0	0	0
Apartament construit în perioada 2001-2010	31,900	48,300	65,100	75,600
Apartament construit începând cu 2011	35,100	52,400	71,000	81,900

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00
<b>suprafata utila (mp)</b>				

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>SF. GHEORGHE ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	27,300	42,400	58,300	65,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	31,900	49,200	67,800	76,500
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	31,900	49,200	67,800	76,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	34,200	52,800	72,800	81,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	40,100	61,500	84,700	95,100
Apartament construit în perioada 2001-2010	46,900	71,900	98,800	111,500
Apartament construit începând cu 2011	51,000	78,300	107,900	121,100
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	36,000	55,100	76,000	85,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	41,000	62,800	86,500	97,400
Apartament construit în perioada 1991-2000	46,000	70,600	97,400	109,200
Apartament construit în perioada 2001-2010	51,500	79,200	108,800	122,400
Apartament construit începând cu 2011	53,700	81,900	112,900	127,000
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	30,500	46,900	64,700	72,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	32,800	50,100	69,200	78,300
Apartament construit în perioada 1991-2000	38,300	58,300	80,600	90,600
Apartament construit în perioada 2001-2010	44,600	68,300	94,200	106,100
Apartament construit începând cu 2011	48,700	74,200	102,400	115,200
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 2001-2010	29,200	44,600	61,500	69,200
Apartament construit începând cu 2011	31,400	48,300	66,500	74,700

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>SF. GHEORGHE ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	23,300	35,100	46,000	53,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	26,900	41,000	53,700	62,400
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	28,700	43,700	57,800	66,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	33,700	51,000	67,400	77,900
Apartament construit în perioada 1991-2000	38,700	59,200	77,400	89,700
Apartament construit începând cu 2001	42,800	65,100	85,600	98,800
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	30,100	46,000	60,600	70,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	34,600	52,400	68,800	79,700
Apartament construit în perioada 1991-2000	41,000	58,700	77,400	89,200
Apartament construit începând cu 2001	45,100	68,300	89,700	103,800
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	27,300	41,900	55,100	63,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	31,900	48,700	64,200	74,200
Apartament construit în perioada 1991-2000	36,900	56,000	73,800	85,600
Apartament construit începând cu 2001	41,000	61,900	81,500	94,200
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit începând cu 2001	24,600	37,400	48,700	56,500

<b>CONFORT II</b> suprafata utila (mp)	1 camera	2 camere	2 camere	4 camere
	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00



<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>SF. GHEORGHE ZONA "D"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	21,400	31,400	42,400	49,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	24,600	36,400	49,200	57,400
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	26,400	39,200	52,800	61,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	31,000	45,500	61,500	71,900
Apartment construit în perioada 1991-2000	36,000	52,800	71,000	82,900
Apartment construit începând cu 2001	39,600	58,300	78,300	91,500
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	27,800	41,000	55,100	64,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	32,400	47,800	64,700	75,100
Apartment construit în perioada 1991-2000	37,800	55,100	74,700	87,000
Apartment construit începând cu 2001	41,500	61,000	82,400	96,100
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	25,100	37,400	50,100	58,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	29,600	43,300	58,700	68,300
Apartment construit în perioada 1991-2000	34,200	50,100	67,800	78,800
Apartment construit începând cu 2001	37,800	55,100	74,700	87,000
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit începând cu 2001	22,800	33,300	44,600	52,400

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>SF. GHEORGHE ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	21,900	33,700	44,600	55,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	25,500	39,200	51,900	64,700
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	27,300	41,900	55,600	69,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	31,900	49,200	65,100	81,000
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	28,700	44,200	58,300	72,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	33,300	51,500	68,300	84,700
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	26,000	40,100	53,300	66,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	30,100	46,900	61,900	76,900
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit în perioada 1991-2000				
Apartment construit începând cu 2001	25,100	38,700	51,500	63,700

<b>CONFORT III</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>SF. GHEORGHE ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	21,000	31,400	41,500	47,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	24,200	36,400	48,300	56,000
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	26,000	39,200	51,900	60,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	30,500	46,000	60,600	69,700
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	27,300	41,000	54,200	62,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	31,900	47,800	63,300	73,300
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	24,600	37,400	49,600	56,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	28,700	43,700	57,800	66,500
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit în perioada 1991-2000				
Apartment construit începând cu 2001	24,200	36,000	47,800	54,600

<b>CONFORT III</b> <b>suprafata utila (mp)</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>SF. GHEORGHE ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	19,200	28,300	37,400	42,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	21,900	32,800	43,700	50,100
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	23,700	35,500	46,900	53,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	27,800	41,500	54,600	62,400
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	24,600	36,900	49,200	56,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	28,700	43,300	57,400	65,100
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	22,300	33,700	44,600	51,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	26,400	39,200	51,900	59,200
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000				
Apartament construit începând cu 2001	21,900	32,400	42,800	48,700

<b>CONFORT III</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>SF. GHEORGHE ZONA "D"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0				
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	17,300	27,300	34,600	40,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	20,500	31,400	40,100	46,900
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	21,900	34,200	43,300	50,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	25,500	39,600	50,100	58,700
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	22,800	35,500	45,100	52,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	26,900	41,500	52,400	61,500
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	21,000	32,400	41,000	48,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	24,200	37,800	47,800	56,000
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit începând cu 2001	20,100	31,000	39,200	46,000

<b>CONFORT III</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,**  
**(cu 1 sau mai multe apartamente),**  
**ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN**  
**SF. GHEORGHE ZONA "A" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2800	2000
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2700	2000
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2400	1800
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2100	1500
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	400
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1800	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1500	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1400	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1830	300
anexă (lei/mp suprafata construita)	390	70
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1740	290
anexă (lei/mp suprafata construita)	380	70
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1630	270
anexă (lei/mp suprafata construita)	350	60
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1390	230
anexă (lei/mp suprafata construita)	320	60
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1220	200
anexă (lei/mp suprafata construita)	280	50
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	980	160
anexă (lei/mp suprafata construita)	230	40
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	650	110
anexă (lei/mp suprafata construita)	180	30
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>82</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>205</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>113</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>77</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>64</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)</b>		<b>32</b>
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
SF. GHEORGHE ZONA "B" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2400	1700
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	400
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2300	1700
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2100	1500
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1800	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1500	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1200	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1550	1160
anexă (lei/mp suprafata construita)	330	260
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1480	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	320	250
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1380	1030
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	230
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1170	880
anexă (lei/mp suprafata construita)	270	210
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1040	770
anexă (lei/mp suprafata construita)	240	190
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	830	620
anexă (lei/mp suprafata construita)	200	150
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	550	410
anexă (lei/mp suprafata construita)	150	120
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>69</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>173</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>95</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>64</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>55</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)</b>		<b>27</b>
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,**  
**(cu 1 sau mai multe apartamente),**  
**ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN**  
**SF. GHEORGHE ZONA "C" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2200	1600
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2100	1600
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1900	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1600	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	400
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1400	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1200	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1460	1090
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	240
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1390	1040
anexă (lei/mp suprafata construita)	290	230
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	970
anexă (lei/mp suprafata construita)	270	210
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	820
anexă (lei/mp suprafata construita)	240	190
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	970	730
anexă (lei/mp suprafata construita)	220	170
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	780	580
anexă (lei/mp suprafata construita)	180	140
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	520	390
anexă (lei/mp suprafata construita)	140	110
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>53</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>132</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>73</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>50</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>46</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)</b>		<b>18</b>
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		



**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
SF. GHEORGHE ZONA "D" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2000	1500
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	400
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2000	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1800	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1500	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1000	700
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1340	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	260	200
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1280	950
anexă (lei/mp suprafata construita)	250	200
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1190	890
anexă (lei/mp suprafata construita)	230	180
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1010	760
anexă (lei/mp suprafata construita)	210	160
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	900	670
anexă (lei/mp suprafata construita)	190	150
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	720	540
anexă (lei/mp suprafata construita)	150	120
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	480	360
anexă (lei/mp suprafata construita)	120	90
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>35</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>86</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>48</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>32</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata între 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>27</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)</b>		<b>9</b>
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME ESTIMATE PENTRU SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE  
IN MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**

Nr. crt	Zona de urbanism		
		In bloc de locuințe	In clădire independentă
		Cladire	Cladire
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>			
1	zona de urbanism "A"	2293 lei/mp Au	2439 lei/mp Au
2	zona de urbanism "B"	1929 lei/mp Au	2148 lei/mp Au
3	zona de urbanism "C"	1602 lei/mp Au	1784 lei/mp Au
4	zona de urbanism "D"	801 lei/mp Au	1056 lei/mp Au
<b>CLADIRI INDUSTRIALE ȘI/SAU DEPOZITARE</b>			
5	toate zonele		523 lei/mp Ac
<b>VALORI MINIME ALE TERENURILOR CONSTRUIBILE PENTRU SPATII CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTE CU FRONT STRADAL LA ARTERELE DE PENETRAȚIE IN MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE.</b>			
6	Spre ILIENI	91 lei/mp	
7	DN 12 spre MIERCUREA CIUC	137 lei/mp	
8	DN 12 spre BRAȘOV	82 lei/mp	
9	Spre VÂLCELE, km. 5	46 lei/mp	
<b>NOTĂ:</b>			
- TERENURILE FĂRĂ FRONT STRADAL SE EVALUEAZĂ CU REDUCERE DE 30% FAȚĂ DE VALORILE DIN TABEL.			
- VALOAREA <b>SPATIILOR ADMINISTRATIVE</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPATIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.			
- VALOAREA <b>SPATIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINATIE NEPRECIZATA MAI SUS</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPATIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.			

ZONIFICAREA TERITORIULUI DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI TÂRGU  
SECUIESC

- I. ZONA A - p-ța Gábor Áron
- II. ZONA B - zonele industriale
- str. Fabricii, 1 Decembrie 1918, Câmpului
  - pe str. Păcii - SC Secuiana SA, TGS FASHION
  - str. Gării - peste calea ferată spre Covasna  
- înainte de calea ferată zonele industriale
  - str. Ady Endre - zonele industriale
  - str. Kanta, Puntea Rozelor și Morii - zona industrială
  - Piața Agroalimentară din str. Szöcs József
  - str. Budai Nagy Antal - SC GOSP-COM SRL
  - str. Abatorului și Cimitirului - zona industrială
- III. ZONA C - zonele cu locuințe
- Curtea 1 - 58 și 64 - 73, străzile Wesselényi Miklós, Apafi Mihály, Dâmbului, Independenței, Vásárhelyi Péter, ep. Márton Aron, Ady Endre între str. Petőfi Sándor - str. Grădinii și intrarea spre SC GA-RO SRL - str. Kanta, Bem József până la calea ferată, Cernatului, Dozsa György, 1 Decembrie 1918, Fabricii, Gării, Kossuth Lajos, Petőfi Sándor, Turici, Achim Andrei, Abator până la calea ferată, Apor Péter, Constructorului, Grădinuței, Ghiocelilor, Kanta, Libertății, Molnár Józsiás, Nicolae Bălcescu, Nouă, Oinuz, Păcii, Rozelor, Rânduricii, Szabo Jenő, Szacsvay János, Szöcs József, Trandafirului, Budai Nagy Antal, Brazilor, Bethlen, Bálványos, Mihai Eminescu, Fehérmartok, Grădinii, Határér, Körösi Csoma Sándor, Matkó István, Meseriașilor, Margaretei, Nemere, Purzel, Progresului, Școlii, Stadionului, Taroczi Mózes, Toth Sámuel, Tudor Vladimirescu, Cimitirului, Barabás Miklós, Cetății, Fierarilor, Keresztes Máté, Morii, Puntea Rozelor, Podului, Soarelui, Răului, Varga Katalin, Vilelor, Vântului, Oborului
- IV. ZONA D - zone de locuințe a satului Lunga și străzile Bem și Abatorului peste calea ferată, Jozsa Béla, 1 Mai, Mikcs Kelemen, Nagy Sándor, Papp Mihály, Ruseni, Tancsics Mihály, 30 Decembrie, Fortyogó, Curtea 59-63, Primăverii, Nagy Mózes, Ráczok, Bod Péter, Pekő, str. Ady Endre între str. Grădinii și str. spre SC GA-RO SRL

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>TG. SECUIESC ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	37,400	56,900	76,000	88,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	43,700	66,900	89,200	103,800
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	46,500	71,000	95,100	110,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	54,600	83,800	112,000	129,700
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	48,700	74,700	99,700	115,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	57,400	87,900	117,000	136,100
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	44,200	67,800	90,600	105,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	51,900	79,700	106,500	123,400
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	39,200	60,100	80,600	93,300
Apartament construit începând cu 2001	42,800	65,600	87,400	101,500

<b>CONFORT 1</b> <b>suprafata utila (mp)</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>TG. SECUIESC ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	34,600	51,000	71,000	78,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	40,100	59,200	82,900	91,000
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	43,300	63,300	88,800	97,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	50,100	74,200	103,300	113,800
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	45,100	66,500	92,900	102,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	52,800	77,400	108,300	119,300
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	41,000	60,600	84,200	92,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	47,800	70,600	98,300	108,300
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	36,400	53,700	75,100	82,400
Apartament construit începând cu 2001	39,600	58,300	81,500	89,700

<b>CONFORT 1</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	suprafata utila (mp) 37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>TG. SECUIESC ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	30,500	46,000	64,200	70,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	35,500	53,300	74,700	81,500
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	38,300	57,400	80,100	87,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	44,600	66,900	93,300	102,000
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	40,100	60,100	84,200	92,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	46,900	70,100	97,900	107,000
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	36,400	54,600	76,500	83,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	42,400	63,700	88,800	97,000
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	32,400	48,300	67,800	74,200
Apartament construit începând cu 2001	35,100	52,400	73,300	80,100

<b>CONFORT 1</b> <b>suprafata utila (mp)</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>TG. SECUIESC ZONA "D"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	28,300	42,400	57,400	64,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	32,800	49,200	66,900	74,700
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	35,500	52,800	71,900	80,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	41,500	61,000	83,300	93,300
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	36,900	55,100	75,100	83,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	43,300	64,200	87,400	97,400
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	33,700	50,100	68,300	76,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	39,200	58,300	79,700	88,800
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	30,100	44,600	60,600	67,800
Apartament construit începând cu 2001	32,400	47,800	65,600	72,800

<b>CONFORT 1</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>TG. SECUIESC ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	25,500	38,700	52,400	58,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	29,600	45,500	61,500	68,300
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	31,900	48,700	65,600	73,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	37,400	56,900	76,900	85,600
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	33,300	51,000	68,800	76,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	39,200	59,700	80,600	89,700
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	30,100	46,500	62,400	69,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	35,500	54,200	72,800	81,500
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	27,300	41,900	56,500	63,300
Apartament construit începând cu 2001	29,600	45,500	61,500	68,300

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00



<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>TG. SECUIESC ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	21,900	34,200	46,000	48,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	25,100	38,700	52,400	55,100
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	27,300	42,800	57,400	61,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	31,000	48,700	65,600	68,800
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	25,100	39,200	52,800	54,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	32,800	51,000	68,800	71,900
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	26,000	40,500	54,600	58,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	29,600	46,000	62,400	65,600
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit în perioada 1991-2000	22,800	35,100	47,400	50,100
Apartament construit începând cu 2001	24,600	38,300	51,500	53,700

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>TG. SECUIESC ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	20,100	31,000	41,000	46,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	23,300	36,400	47,800	54,600
<b>Apartment situat la parter</b>	0	0	0	0
Apartment construit înainte de 1976	25,100	39,200	51,000	58,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	29,200	45,500	59,700	68,300
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>	0	0	0	0
Apartment construit înainte de 1976	26,400	41,000	53,300	61,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	30,500	47,400	62,400	71,500
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>	0	0	0	0
Apartment construit înainte de 1976	23,700	37,400	48,700	56,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	27,800	43,300	56,500	65,100
<b>Apartment situat la mansarda</b>	0	0	0	0
Apartment construit incepand cu 2001	23,300	36,000	47,400	53,700

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>TG. SECUIESC ZONA "D"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	17,800	27,300	34,600	41,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	20,500	31,400	40,500	48,300
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	22,300	33,700	43,700	51,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	26,000	39,600	50,600	60,100
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	23,300	35,500	45,500	54,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	27,300	41,500	52,800	62,800
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	21,400	32,400	41,500	49,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	24,600	37,400	48,300	57,400
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit incepand cu 2001	20,500	31,400	40,100	47,800

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00
<b>suprafata utila (mp)</b>				

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>TG. SECUIESC ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	18,700	29,600	37,800	44,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	21,900	34,200	44,200	51,900
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	23,300	36,900	47,400	56,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	27,300	42,800	55,100	64,700
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	24,600	38,300	49,600	58,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	28,300	44,600	57,800	67,800
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	22,300	35,100	45,100	53,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	26,000	40,500	52,400	61,900
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit începând cu 2001	21,000	33,300	42,800	50,600

<b>CONFORT III</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>TG. SECUIESC ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	17,300	27,300	35,100	42,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	20,100	31,400	40,500	48,700
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	21,400	33,700	43,700	52,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	25,100	39,200	50,600	61,000
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	22,300	35,500	45,500	55,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	26,400	41,500	52,800	63,700
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	20,500	32,400	41,500	50,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	23,700	37,400	48,300	58,300
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit începând cu 2001	21,000	32,800	42,400	51,000

<b>CONFORT III</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>TG. SECUIESC ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	16,400	25,500	32,800	39,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	18,700	29,600	38,300	46,000
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	20,500	31,900	41,000	49,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	23,700	36,900	47,800	57,400
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	21,400	33,300	42,800	51,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	24,600	38,700	49,600	60,100
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	19,600	30,500	39,200	47,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	22,300	35,500	45,500	54,600
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit începând cu 2001	18,200	28,700	36,900	44,600

<b>CONFORT III</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort III</b>				
<b>TG. SECUIESC ZONA "D"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	15,100	23,700	30,500	36,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	17,800	27,800	35,100	42,400
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	19,200	29,600	37,800	45,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	21,900	34,600	44,200	52,800
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	19,600	31,000	39,600	47,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	23,300	36,000	46,000	55,600
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	18,200	28,300	36,400	43,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	21,000	32,800	41,900	50,600
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit începând cu 2001	17,300	26,900	34,600	41,500

<b>CONFORT III</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	21,99-19,00	34,99-30,00	45,99-40,00	sub 56,99

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,**  
**(cu 1 sau mai multe apartamente),**  
**ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN**  
**TG. SECUIESC ZONA "A" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2600	1900
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2500	1900
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2300	1700
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	400
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2000	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1700	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1400	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1740	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	380	300
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1650	1230
anexă (lei/mp suprafata construita)	360	280
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1550	1150
anexă (lei/mp suprafata construita)	340	260
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1320	980
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	240
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1160	870
anexă (lei/mp suprafata construita)	270	210
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	930	690
anexă (lei/mp suprafata construita)	220	170
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	620	460
anexă (lei/mp suprafata construita)	170	130
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII</b> (lei/mp)		<b>55</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b> (lei/mp)		<b>137</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b> (lei/mp)		<b>75</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b> (lei/mp)		<b>50</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp</b> (lei/mp)		<b>46</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp</b> (lei/mp)		<b>27</b>
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		



**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,**  
**(cu 1 sau mai multe apartamente),**  
**ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN**  
**TG. SECUIESC ZONA "B" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2400	1700
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2300	1700
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2100	1500
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1800	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1500	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1200	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2011</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1550	1160
anexă (lei/mp suprafata construita)	320	250
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1480	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	240
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1380	1030
anexă (lei/mp suprafata construita)	280	220
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1170	880
anexă (lei/mp suprafata construita)	260	200
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1040	770
anexă (lei/mp suprafata construita)	230	180
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	830	620
anexă (lei/mp suprafata construita)	190	150
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	550	410
anexă (lei/mp suprafata construita)	140	110
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII</b> (lei/mp)		46
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b> (lei/mp)		114
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b> (lei/mp)		63
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b> (lei/mp)		41
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp</b> (lei/mp)		36
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp</b> (lei/mp)		18
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,**  
**(cu 1 sau mai multe apartamente),**  
**ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN**  
**TG. SECUIESC ZONA "C" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	2100	1600
anexă (lei/mp suprafața construită)	500	400
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	0	0
anexă (lei/mp suprafața construită)	2000	1500
anexă (lei/mp suprafața construită)	500	400
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	0	0
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	1800	1400
anexă (lei/mp suprafața construită)	400	400
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	0	0
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	1600	1200
anexă (lei/mp suprafața construită)	400	300
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	0	0
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	1400	1000
anexă (lei/mp suprafața construită)	400	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	0	0
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	1100	800
anexă (lei/mp suprafața construită)	300	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	0	0
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	1000	800
anexă (lei/mp suprafața construită)	300	200
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	1390	1030
anexă (lei/mp suprafața construită)	290	230
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	0	0
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	1320	990
anexă (lei/mp suprafața construită)	270	210
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	0	0
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	1230	920
anexă (lei/mp suprafața construită)	260	200
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	0	0
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	1050	780
anexă (lei/mp suprafața construită)	230	180
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	0	0
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	930	690
anexă (lei/mp suprafața construită)	210	160
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	0	0
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	740	550
anexă (lei/mp suprafața construită)	170	130
<b>construite înainte de 1940</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	0	0
clădire (lei/mp suprafața utilă desfasurată)	500	370
anexă (lei/mp suprafața construită)	130	100
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII</b> (lei/mp)		<b>36</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b> (lei/mp)		<b>91</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b> (lei/mp)		<b>50</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b> (lei/mp)		<b>32</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 1.000mp până la 3.000mp</b> (lei/mp)		<b>27</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp până la 10.000mp</b> (lei/mp)		<b>14</b>
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
TG. SECUIESC ZONA "D" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2000	1500
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	400
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1900	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1700	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1500	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1000	700
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1290	960
anexă (lei/mp suprafata construita)	260	200
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1230	920
anexă (lei/mp suprafata construita)	250	200
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1150	860
anexă (lei/mp suprafata construita)	230	180
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	980	730
anexă (lei/mp suprafata construita)	210	160
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	860	650
anexă (lei/mp suprafata construita)	190	150
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	690	520
anexă (lei/mp suprafata construita)	150	120
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	460	350
anexă (lei/mp suprafata construita)	120	90
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>25</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>64</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>35</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>23</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>18</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)</b>		<b>9</b>
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
TG. SECUIESC**

Nr. crt	Zona de amplasare		
		În bloc de locuințe	În clădire independentă
		Cladire	Cladire
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>			
1	zona "A"	2594 lei/mp Au	2776 lei/mp Au
2	zona "B"	2139 lei/mp Au	2366 lei/mp Au
3	zona "C"	1593 lei/mp Au	1911 lei/mp Au
4	zona "D"	933 lei/mp Au	1206 lei/mp Au
<b>CLADIRE INDUSTRIALA ȘI DEPOZITARE</b>			
5	toate zonele		441 lei/mp Ac
<b>NOTĂ:</b>			
- VALOAREA <b>SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.			
- VALOAREA <b>SPAȚIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINAȚIE NEPRECIZATA MAI SUS</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.			

JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI  
COVASNA

HOTARAREA NR. 1 /2003

cu privire la delimitarea zonelor in intravilanul orasului

Consiliul local al orasului Covasna, intrunit in sedinta extraordinara din data de 14 Ianuarie, sedinta legal constituita, fiind prezenta majoritatea consilierilor in functie (15),

Analizand expunerea de motive a Primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate a consilierilor precum si avizul dat de secretara orasului la proiectul prezentei hotarari,

In conformitate cu prevederile art.13 din H.G. nr.36/2002 privind impozitele si taxele locale si ale H.G. 1278/4 decembrie 2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea O.G. nr. 36/2002,

In baza Legii 215/2001 legea administratiei publice locale, art.38 alin.2 lit."k" si 46 alin.1 si 2,

Cu votul "pentru" 15 a consilieri, "impotriva" 1 si "abtineri" 3

**HOTARASTE:**

**Art.unic.-** Se aproba delimitarea zonelor in intravilanul orasului conform anexei la prezenta, in vederea stabilirii impozitului si taxei pe teren.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

FURTUNA DIMITRU

Contrasemneaza,  
**SECRETAR**  
**VASILICA ENEA**

**V.E./B.E.**

## ZONIFICAREA ORASULUI COVASNA

### ZONA "A"

<b>Liberatatii</b>	<b>1. Dec. 1918</b> pana la intersectia cu str.Kalvin, nr.11 si nr.26	<b>Gheorghe Doja</b> zona parc de la nr.2 la nr.8	<b>Brazilor</b> bloc nr.1, 7, 15 si nr.23
<b>Bethlen Gabor</b> bloc 2C-4A.B.			

### ZONA "B"

<b>Aurel Vlaicu</b>	<b>Brazilor</b> de la nr.9 si nr.4 pana la 21 si 18	<b>Bercsenyi</b>	<b>Elisabetei</b>
<b>Kalvin</b>	<b>Ignacz Rozsa</b> (Caminului)	<b>Gheorghe Doja</b> de la nr.1 pana la intersectia cu podul de beton din Calvin nr.21	<b>Petofi</b> de la nr.1 si 2 pana la intersectia cu str.Spitalului nr.25 si nr.18
<b>Piliske</b> nr 1 si 2 pana la intersectia cu Bercsenyi nr.13 si nr.2	<b>Hanko Vilmos</b> (Nucului)	<b>Scolii</b>	<b>Mikes Kelemen</b> (Trandafirilor)
<b>Unirii</b>	<b>1 Dec.1918</b> de la intersectia cu Kalvinnr.13, nr.28 pana la intersectia cu Stefan cel Mare nr.15 si nr.28		

### ZONA "C"

<b>Ady Endre</b> (Zorilor) zona blocurilor	<b>Bartok Bela</b> (Arinului)	<b>Brazilor</b> de la nr.23 si nr.20 la intersectia cu Borvizului la nr.57 si nr.50	<b>Gheorghe Doja</b> de la intersectia cu Calvin nr.23 si nr.10 la intersectia cu Dsida Jenó nr.47 si nr.10
<b>Iustinian Teculescu</b>	<b>Fratiei</b> zona blocurilor	<b>Digului</b>	<b>Gabor Aron</b> de la nr.1 si nr.2 pana la nr.25 si 32
<b>Mestesugarilor</b>	<b>Mihai Eminescu</b>	<b>Prieteniei</b>	<b>Piata Eroilor</b>
<b>Petofi</b> de la intersectia cu Spitalului pana la intersectia cu G. Olosz Ella de la nr.27 si nr.20 la nr.57 si nr.70	<b>Piliske</b> de la intersectia cu Bercsenyi nr.15 si nr.4 pana la intersectia cu Jokai Mor (Tineretului) la nr.31 si nr.36	<b>Toth</b>	<b>Timar</b> de la la nr.1 si 2 pana la intersectia cu intrarea la terenul de fotbal (Kinizsi Pal) la nr.27 si nr.10

<b>Saguna</b> de la nr.1 si nr.2 la intersectia cu Varului la nr.25 si nr.24	<b>Stefan cel Mare</b>	<b>Spitalului</b>	<b>Valea Zanelor</b>
<b>1 Dec.1918</b> de la intersectia Stefan Cel Mare nr.17 si nr.30 la capat			

### ZONA "D"

<b>Abatorului</b>	<b>Apelor</b>	<b>Arany Janos</b> (Luminii)	<b>Barabas Miklos</b> (Campului)
<b>Benedek Elek</b> (Berzei)	<b>Baia de Piatra</b>	<b>Bolyai Janos</b> (Paraului)	<b>Borvizului</b>
<b>Brazilor</b> de la intersectia cu Borvizului la capat de la nr.59 si nr.52 la capat	<b>Butyak</b>	<b>Caramidarilor</b>	<b>Cuza Voda</b>
<b>Cucului</b>	<b>Filaturii</b>	<b>Forestierului</b>	<b>Fundaturii</b>
<b>Fratiei</b> (case particulare)	<b>Florilor</b>	<b>Gara Mare</b>	<b>Gabor Aron</b> de la nr.27 si 34 la capat
<b>Horia Closca si Crisan</b>	<b>Iazului</b>	<b>Komsa</b>	<b>Kinizsi Pal</b> (Macesului)
<b>Koos Karoly</b> (Vulturilor)	<b>Kriza Janos</b> (Malului)	<b>Jokai Mor</b> (Tineretului)	<b>Kodaly Zoltan</b> (Spicului)
<b>Jozsef Attila</b> (Tulpinii)	<b>Luceafarului</b>	<b>Mathias Rex</b> (Soimilor)	<b>Mestesugarilor</b>
<b>Mica</b>		<b>Mikszath Kalman</b> (Vajnak)	<b>Mierlei</b>
<b>Mestecenilor</b>	<b>Morilor</b>	<b>Motilor</b>	<b>G. Olosz Ella</b> (Pacii)
<b>Ghioceilor</b>	<b>Pava de Jos</b>	<b>Pava de Sus</b>	<b>Pakohegy</b>
<b>Pacurarilor</b>	<b>Parului</b>	<b>Padurii</b>	<b>Piliske</b> de la intersectia cu Jokai Mor la capat de la nr.33 si nr.38 la capat
<b>Petofi</b> de la intersectia cu G. Olosz Ella la capat de la nr.59 si nr.72 la capat	<b>Podului</b>	<b>Ponki</b>	<b>Plevnei</b>

<b>Porumbeilor</b>	<b>Primaverii</b>	<b>Prundul de Jos</b>	<b>Rozelor</b>
<b>Dsida Jenó</b> (Saivanelor)	<b>Kovasznai Sandor</b> (Secuiasca)	<b>Saguna</b> de la intersectia cu Varului la capat de la nr.27 si nr.26 la capat <i>si valea "HANKO"</i>	<b>Salcamului</b>
<b>Solidaritatii</b>	<b>Stejarului</b>	<b>Stelei</b>	<b>Strimta</b>
<b>Subsclau</b>	<b>Targului</b>	<b>Timar</b> de la intersectia cu Kinizsi Pal la capat	<b>Tiglariei</b>
<b>Toamnei</b>	<b>Tudor Vladimirescu</b>	<b>Ursului</b>	<b>Vaii</b>
<b>Vajnak</b>	<b>Varului</b>	<b>Verde</b>	<b>Zidarilor</b>
<b>Zorilor</b> (case particulare)			
<b>Arpad</b> (Frunzelor)	<b>Canalului</b>	<b>Debreczi Sandor</b> (Muntelui)	<b>Frasinului</b>
<b>Kovasznai Peter</b> (Marului)	<b>Korosi Csoma Sandor</b>	<b>Kutas</b> (Capsunilor)	<b>Liliacului</b>
<b>Nemes</b>	<b>Pakei</b> (Vantului)	<b>Ulmului</b>	<b>Veveritei</b>

*Saguna  
J. Te culescu*



<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>COVASNA ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	28,700	46,000	61,000	69,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	33,700	53,700	71,000	80,600
<b>Apartment situat la parter</b>				
6Apartment construit înainte de 1976	36,000	57,400	76,000	86,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	41,900	66,900	88,800	101,100
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	37,800	60,100	79,700	90,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	44,200	70,100	93,300	105,600
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	34,200	54,600	72,400	82,400
Apartment construit în perioada 1977-1990	40,100	63,700	84,700	96,100
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit incepand cu 2001	28,300	45,100	59,700	67,800

<b>CONFORT 1</b> <b>suprafata utila (mp)</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>COVASNA ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	26,400	41,000	53,300	60,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	31,000	47,800	61,900	70,100
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	33,300	51,500	66,900	75,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	38,700	59,700	77,400	87,900
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	34,600	53,700	69,700	78,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	40,500	62,400	81,500	92,000
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	31,400	48,700	63,700	71,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	36,900	56,900	73,800	83,300
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit începând cu 2001	26,000	40,100	51,900	58,700

<b>CONFORT 1</b> <b>suprafata utila (mp)</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>COVASNA ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	25,500	39,200	51,900	57,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	29,600	45,500	60,100	66,500
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	31,900	48,700	64,700	71,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	36,900	56,900	75,100	83,300
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	33,300	51,000	67,800	75,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	38,700	59,700	78,800	87,000
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	30,100	46,500	61,500	68,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	35,100	54,200	71,500	79,200
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit începând cu 2001	24,600	38,300	50,600	55,600

<b>CONFORT 1</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>COVASNA ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	19,200	29,600	38,300	46,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	21,900	34,200	44,600	54,600
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	23,700	36,900	48,300	58,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	27,300	42,800	56,000	68,300
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	24,600	38,300	50,100	61,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	28,700	44,600	58,700	71,500
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	22,800	35,100	46,000	56,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	26,400	40,500	53,300	65,100
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit începând cu 2001	18,700	28,700	37,400	45,500

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>COVASNA ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	17,300	26,900	34,600	42,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	20,100	31,000	40,500	49,200
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	21,400	33,300	43,700	52,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	25,100	38,700	50,600	61,500
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	22,800	35,100	45,500	55,100
Apartament construit în perioada 1977-1990	26,400	40,500	52,800	64,200
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	20,500	31,900	41,500	50,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	23,700	36,900	48,300	58,300
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit începând cu 2001	16,900	26,000	33,700	41,000

<b>CONFORT II</b> <b>suprafata utila (mp)</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>COVASNA ZONA "C"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	16,400	25,500	33,300	40,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	19,200	29,600	38,700	46,900
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	20,500	31,900	41,500	50,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	23,700	36,900	48,300	58,700
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	21,400	33,300	43,300	52,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	25,100	38,700	50,600	61,500
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	19,600	30,500	39,600	48,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	22,800	35,100	46,000	56,000
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit începând cu 2001	16,000	24,600	32,400	39,200

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
COVASNA ZONA "A" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2500	1800
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2400	1700
anexă (lei/mp suprafata construita)	600	500
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2100	1600
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1800	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1600	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1200	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1700	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1600	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1500	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	900	700
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	600	500
anexă (lei/mp suprafata construita)	200	200
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>53</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>132</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>73</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>50</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>46</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)</b>		<b>27</b>
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
COVASNA ZONA "B" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
-----------------------------	---	--

**A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic**

<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2200	1600
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2011 și 2015</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2100	1500
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2001 și 2010</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1900	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1991 si 2000</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1600	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	400
<b>construite între 1978 și 1990</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1400	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1200	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite înainte de 1940</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300

**B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic**

<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1430	1070
anexă (lei/mp suprafata construita)	310	240
<b>construite între 2011 și 2015</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1360	1020
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	230
<b>construite între 2001 și 2010</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1280	950
anexă (lei/mp suprafata construita)	280	220
<b>construite între 1991 si 2000</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1080	810
anexă (lei/mp suprafata construita)	250	200
<b>construite între 1978 și 1990</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	960	720
anexă (lei/mp suprafata construita)	220	170
<b>construite între 1941 și 1977</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	770	570
anexă (lei/mp suprafata construita)	180	140
<b>construite înainte de 1940</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	510	380
anexă (lei/mp suprafata construita)	140	110

<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>	<b>44</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>	<b>109</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>	<b>60</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>	<b>41</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>	<b>36</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)</b>	<b>23</b>

**NOTA:**

- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.



**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
COVASNA ZONA "C" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1900	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1800	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	400
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1700	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1400	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1200	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1000	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	900	700
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1250	930
anexă (lei/mp suprafata construita)	270	210
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1190	890
anexă (lei/mp suprafata construita)	260	200
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1110	830
anexă (lei/mp suprafata construita)	240	190
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1000	750
anexă (lei/mp suprafata construita)	220	170
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	890	660
anexă (lei/mp suprafata construita)	200	150
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	720	540
anexă (lei/mp suprafata construita)	160	130
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	560	420
anexă (lei/mp suprafata construita)	120	100
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII</b> (lei/mp)		31
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b> (lei/mp)		77
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b> (lei/mp)		43
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b> (lei/mp)		27
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp</b> (lei/mp)		23
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp</b> (lei/mp)		18
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,**  
**(cu 1 sau mai multe apartamente),**  
**ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN**  
**COVASNA ZONA "D" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1800	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	0	0
anexă (lei/mp suprafata construita)	1800	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1600	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1400	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1200	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1000	700
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	900	700
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1200	890
anexă (lei/mp suprafata construita)	250	190
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1140	850
anexă (lei/mp suprafata construita)	240	190
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1070	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	220	170
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	960	720
anexă (lei/mp suprafata construita)	200	160
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	850	640
anexă (lei/mp suprafata construita)	180	140
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	700	520
anexă (lei/mp suprafata construita)	150	110
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	540	400
anexă (lei/mp suprafata construita)	110	90
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII</b> (lei/mp)		22
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b> (lei/mp)		55
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b> (lei/mp)		30
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b> (lei/mp)		18
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp</b> (lei/mp)		14
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp</b> (lei/mp)		9
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
COVASNA**

Nr. crt	Zona de amplasare	In bloc de locuințe	In clădire independentă
		Cladire	Cladire
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>			
1	zona "A"	2048 lei/mp Au	2230 lei/mp Au
2	zona "B"	1752 lei/mp Au	1911 lei/mp Au
3	zona "C"	1456 lei/mp Au	1615 lei/mp Au
4	zona "D"	796 lei/mp Au	896 lei/mp Au
<b>CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>			
5	toate zonele		364 lei/mp Ac
<b>NOTĂ:</b>			
- VALOAREA <b>SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.			
- VALOAREA <b>SPAȚIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINAȚIE NEPRECIZATA MAI SUS</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.			



Handwritten signature and initials.

## SITUAȚIA

încadrării terenurilor intravilane în cadrul localităților pe teritoriul administrativ al orașului Baraolt, pe zone, în cadrul localităților orașului Baraolt și sate aparținătoare ale orașului (Biborțeni, Bodoș, Căpeni, Micoșoara, Racoșul de sus)

Orașul Baraolt: localitate urbană de rangul III (conf. Legii nr. 351/2001)		
Zonele	<b>BARAOLT</b>	
A	<ul style="list-style-type: none"> <li>- str. Kossuth Lajos nr. 105 – 175; 110 – 172;</li> <li>- p-ța Libertății nr. 1,7 (centrul) – 11; 2 – 24; 17 – 21; 30 – 52;</li> <li>- calea Trandafirilor nr. 1 – 13; 2 – 18;</li> </ul>	
B	<ul style="list-style-type: none"> <li>- str. Kossuth Lajos nr. 2 – 108; 174 – 216;</li> <li style="padding-left: 40px;">1 – 103; 177 – 221; 227-257;</li> <li>- p-ța Libertății nr. 3, 5, 13, 15, 23, 25, 27, 29,</li> <li>- calea Trandafirilor nr. 15 – 29; 20 – 54;</li> <li>- str. Apei nr. 82 – 126; 105; 165 – 181; 215 – 243;</li> <li>- str. Păcii str. Minerilor str. 1 Decembrie 1918</li> <li>- str. Petőfi Sándor str. Ady Endre str. Mihai Eminescu</li> <li>- str. Kisboldogasszony, str. Egyed, str. Kесеu Mozes str. Baroti Szabo David</li> </ul>	
C	<ul style="list-style-type: none"> <li>- str. Kossuth Lajos nr. 223 – 225;</li> <li>- str. Apei nr. 44 – 80; 57 – 103 ; 105A, 105B- 163; 183 – 213; 245 – 281;</li> <li>- str. József Attila str. Budai Nagy Antal str. Stadionului</li> <li>- str. Nouă str. Kulcsár str. Mărgăritar str. Dózsa György</li> <li>- str. Kihágó, Str. Zathureczky,</li> <li>- Platforma industrială cu Stația Tehnică – Str. Industriei, Sectoare miniere B Baraolt, Zona agroindustrială , ferma Zootehnică – SOL LACT, - Str.Libertății r.28, Stația meteorologică, Societățile Comerciale din zonă;</li> </ul>	
D	<ul style="list-style-type: none"> <li>- str. Apei nr. 1 – 55 și 207; 2 – 42;</li> <li>- str. Scurtă</li> <li>- str. Varga</li> <li>- Stația de epurare; stația de captare apă, rezervor de apă; zona industrială Sud-Vest (fost I.F.L.G.S.)</li> </ul>	

Localități rurale de rangul V (conf. Legii nr. 351/2001)				
Satele aparținătoare	Zona			
	A	B	C	D
Satul Bîborteni	<b>Dealungul DJ-122</b> 1-36/A; 47-65; 90-111; 114-126; 129-138; 142-146/A; 158-164; 169-170; 177-179; 193-199; 215-217; 254-255/B; 257-258; 263-267; 271/A-272;	37-46; 66-89; 112-113; 127-128; 139-141; 146/B-157; 165-168; 171-176; 180-192; 200-214; 218-253; 256,259-262/B; 268-271; - zona agroindustrială: 3 grajduri trup C - zona industrială mina Bodoș trup G - stația de captare trup D - bazin de apă trup E	- zona rezidențială trup B	
Satul Bodoș	/	1-3; 8-21; 26-36; 49-50; 57-64; 68; 83,84; 96-114; 160-175; 176; 177; - zona agroindustrială trup B	3-7; 22-25; 37-48; 51-56; 65-67; 69-82; 85-95; 115-159;	
Satul Căpeni	<b>Dealungul DJ-131</b> 1-7; 56-71; 137; 171; 218-223; 290-295; 298; 345-347; 354-368;	8-55; 72-136; 138-170; 172-217; 224-289; 296-297; 299-344; 348-353; 369; 372-380; - zona agroindustrială trup C	381 – 429; trup B - bazin de apă trup G	370;
Satul Micșoara	<b>Dealungul DJ-131</b> 1-2; 84-99; 109-137; 140; 179-189; 195-200; 202-204;	3-83; 100-108; 138-139; 141-178; 187-194; 201; - zona agroindustrială trup A	205 – 206/A; trup B	
Satul Racoșul de Sus		1-20; 37-62; 100-106; 207-231; 235-269; 276-282; 289-298; 305-319; 343-366; 232; 233; 234; 234/A – SC TIDOBENAR SRL - zona agroindustrială trup A	21-36; 63-99; 107-206; 232-234; 270-275; 283-288; 299-304; 344-365;	233;234

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>BARAOLT ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	13,700	21,000	26,900	30,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	16,000	24,600	31,400	35,100
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	17,300	26,400	33,700	37,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	20,100	30,500	39,200	43,700
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	18,200	27,800	35,500	39,200
Apartment construit în perioada 1977-1990	21,000	31,900	41,000	45,500
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	16,400	25,100	32,400	36,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	19,200	29,200	37,400	41,500
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit incepand cu 2001	15,500	24,200	31,000	34,600

<b>CONFORT 1</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00
<b>suprafata utila (mp)</b>				

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>BARAOLT ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	12,300	19,200	25,500	29,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	14,200	22,300	29,600	33,700
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	15,500	24,200	31,900	36,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	17,800	27,800	36,900	42,400
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	16,000	25,100	33,300	37,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	18,700	29,200	38,300	44,200
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	14,600	22,800	30,100	34,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	16,900	26,400	35,100	40,100
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit începând cu 2001	14,200	21,900	29,200	33,300

<b>CONFORT 1</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>BARAOLT ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	9,600	15,100	18,700	22,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	11,000	17,300	21,900	26,900
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	11,900	18,700	23,700	28,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	14,200	21,400	27,300	33,300
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	12,800	19,600	24,600	30,100
Apartment construit în perioada 1977-1990	14,600	22,800	28,700	35,100
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	11,400	17,800	22,300	27,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	13,200	20,500	26,000	31,900
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit începând cu 2001	11,000	16,900	21,400	26,400

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00



<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>BARAOLT ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	8,700	13,700	17,800	21,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	10,100	15,500	20,500	25,100
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	11,000	16,900	21,900	26,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	12,800	19,600	25,500	31,000
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	11,400	17,800	23,300	28,300
Apartament construit în perioada 1977-1990	13,200	20,500	26,900	32,400
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	10,500	16,000	21,000	25,500
Apartament construit în perioada 1977-1990	12,300	18,700	24,600	29,600
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit începând cu 2001	10,100	15,500	20,500	24,600

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
BARAOLT ZONA "A" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1600	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2011 și 2015</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1500	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2001 și 2010</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1400	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1991 si 2000</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1200	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	400
<b>construite între 1978 și 1990</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1000	700
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	800	600
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite înainte de 1940</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	800	600
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1010	760
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	240
<b>construite între 2011 și 2015</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	960	720
anexă (lei/mp suprafata construita)	290	230
<b>construite între 2001 și 2010</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	900	670
anexă (lei/mp suprafata construita)	270	210
<b>construite între 1991 si 2000</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	770	570
anexă (lei/mp suprafata construita)	240	190
<b>construite între 1978 și 1990</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	680	510
anexă (lei/mp suprafata construita)	220	170
<b>construite între 1941 și 1977</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	540	410
anexă (lei/mp suprafata construita)	180	140
<b>construite înainte de 1940</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	360	270
anexă (lei/mp suprafata construita)	140	110
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>16</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>41</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>23</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>14</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>9</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)</b>		<b>5</b>
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,**  
**(cu 1 sau mai multe apartamente),**  
**ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN**  
**BARAOLT ZONA "B" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfășurată)	1500	1100
anexă (lei/mp suprafața construită)	400	400
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfășurată)	1400	1000
anexă (lei/mp suprafața construită)	400	300
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfășurată)	1300	900
anexă (lei/mp suprafața construită)	400	300
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfășurată)	1100	800
anexă (lei/mp suprafața construită)	400	300
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfășurată)	900	700
anexă (lei/mp suprafața construită)	300	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfășurată)	800	600
anexă (lei/mp suprafața construită)	300	200
<b>construite înainte de 1940</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfășurată)	700	500
anexă (lei/mp suprafața construită)	300	200
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfășurată)	940	700
anexă (lei/mp suprafața construită)	260	200
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfășurată)	900	670
anexă (lei/mp suprafața construită)	250	200
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfășurată)	840	630
anexă (lei/mp suprafața construită)	230	180
<b>construite între 1991 și 2000</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfășurată)	710	530
anexă (lei/mp suprafața construită)	210	160
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfășurată)	630	470
anexă (lei/mp suprafața construită)	190	150
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfășurată)	500	380
anexă (lei/mp suprafața construită)	150	120
<b>construite înainte de 1940</b>		
clădire (lei/mp suprafața utilă desfășurată)	340	250
anexă (lei/mp suprafața construită)	120	90
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>13</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>32</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>18</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>8</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 1.000mp până la 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>5</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafața peste 3.000mp până la 10.000mp (lei/mp)</b>		<b>2</b>
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
BARAOLT ZONA "C" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1400	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1200	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1000	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	900	700
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	700	600
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	700	500
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	890	670
anexă (lei/mp suprafata construita)	230	180
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	850	640
anexă (lei/mp suprafata construita)	220	170
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	800	600
anexă (lei/mp suprafata construita)	210	160
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	680	510
anexă (lei/mp suprafata construita)	190	150
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	600	450
anexă (lei/mp suprafata construita)	170	130
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	480	360
anexă (lei/mp suprafata construita)	140	110
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	320	240
anexă (lei/mp suprafata construita)	110	80
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII</b> (lei/mp)		9
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b> (lei/mp)		23
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b> (lei/mp)		13
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b> (lei/mp)		7
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp</b> (lei/mp)		5
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp</b> (lei/mp)		2
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
BARAOLT ZONA "D" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1400	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1200	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1000	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	900	700
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	700	600
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	700	500
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	890	670
anexă (lei/mp suprafata construita)	240	190
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	850	640
anexă (lei/mp suprafata construita)	230	180
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	800	600
anexă (lei/mp suprafata construita)	210	170
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	680	510
anexă (lei/mp suprafata construita)	190	150
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	600	450
anexă (lei/mp suprafata construita)	170	130
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	480	360
anexă (lei/mp suprafata construita)	140	110
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	320	240
anexă (lei/mp suprafata construita)	110	90
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII</b> (lei/mp)		5
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b> (lei/mp)		14
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b> (lei/mp)		8
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b> (lei/mp)		3
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp</b> (lei/mp)		2
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp</b> (lei/mp)		1
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
BARAOLT**

Nr. crt	Zona de urbanism		
		În bloc de locuințe	În clădire independentă
		Cladire	Cladire
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>			
1	zona de urbanism "A"	1106 lei/mp Au	1320 lei/mp Au
2	zona de urbanism "B"	965 lei/mp Au	1128 lei/mp Au
3	zona de urbanism "C"	865 lei/mp Au	1006 lei/mp Au
4	zona de urbanism "D"	491 lei/mp Au	596 lei/mp Au
<b>CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>			
5	toate zonele		241 lei/mp Ac
<b>NOTĂ:</b>			
- VALOAREA <b>SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.			
- VALOAREA <b>SPAȚIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINAȚIE NEPRECIZATA MAI SUS</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.			



### HOTĂRÂREA NR.3/2003

privind încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul localității, în vederea impozitării conform Ordonanței Guvernului României nr.36/2002-republicată.

Consiliul Local al orașului Întorsura Buzăului, județul Covasna, întrunit în ședința de lucru ordinară din data de 16 ianuarie 2003,

Având în vedere expunerea de motive a primarului localității, raportul compartimentului de specialitate, avizul secretarului, avizul favorabil comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul favorabil comisiei pentru programul de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, privind încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul localității, în vederea impozitării conform Ordonanței Guvernului României nr.36/2002-republicată,

În baza art. 13 din Ordonanța Guvernului nr.36/2002 –republicată privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Reteaua de localități, a art. 38, lit."d" din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

În temeiul art.46, alin.3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul localității, în vederea impozitării, după cum urmează:

#### INTRAVILAN:

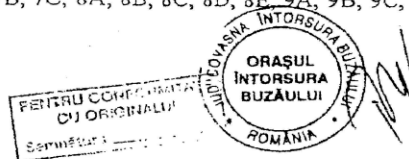
##### Orașul Întorsura Buzăului, mediu urban – localitate de rang III

###### Zona A intravilan cuprinde:

- strada Mihai Viteazul cu blocurile PC1 A, PC1 B, 6 A, 6 B, 6 C, 6 D, 6 E, 6 F, 6 G, 6 H;
- strada Hanului cu blocurile 9 A, 9 B, 9 C, Judecătoria Întorsura Buzăului, S.C. VIANU SRL ; S.C. ROVASIT SRL, DEPOZIT S.C. OSACA SRL.

###### Zona B intravilan cuprinde:

- strada Ciucaș și Pieții cu blocurile 2A, 2B, 3A, 3B, 4A, 4B, Bloc nefamilisti SC TRACON S.A Băila, 5A, 5B, 7A, 7B, 7C, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, 8A, 9B, 9C, 10C, 10D, 10E, 10F, 10G, 11C, 11D.



**Zona C** intravilan cuprinde:

- strada Mihai Viteazu - de la nr 148 (spital) la nr.294 (intersecție str.Fabricii)
- de la nr.123 (Gabor Nicolae) la nr.223 (district DN)

**Zona D** intravilan cuprinde terenul intravilan situat pe toate străzile orașului cu excepția celor cuprinse în zona A, B și C.

**Satele aparținătoare orașului, mediu rural (sat Floroiaia, Brădet Scădoasa) - localități de rang V**

Zona A cuprinde intravilanul satelor aparținătoare.

**EXTRAVILAN:**

**Orașul Întorsura Buzăului, mediu urban - localitate de rang III**

- Zonei A intravilan îi corespunde zona I extravilan
- Zonei B intravilan îi corespunde zona II extravilan
- Zonei C intravilan îi corespunde zona III extravilan
- Zonei D intravilan îi corespunde zona III extravilan

**Satele aparținătoare orașului, mediu rural (sat Floroiaia, Brădet Scădoasa) - localități de rang V**

Zonei A intravilan îi corespunde zona I extravilan

**Art.2.** Planurile de situație privind delimitarea zonelor, respectiv 4 anexe, fac parte integrantă din prezenta și se găsesc la Biroul impozite și taxe din cadrul Primăriei orașului Întorsura Buzăului.

**Art.3.** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către primarul localității.

PREȘEDINTE,  
Oltean Costică

Contasemnează,  
SECRETAR,  
Găitan Maria Magdalena

MM/CA-7 ex.



Prezenta se difuzează astfel:

- 1 ex. Dosar ședință;
- 1 ex. Dosar hotărâri;
- 1 ex. Prefectură;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Birou Agricol;
- 1 ex. Birou impozite și taxe;
- 1 ex. Birou urbanism;



<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>INTORSURA BUZAULUI ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	24,600	38,300	49,600	56,900
Apartment construit în perioada 1977-1990	29,200	44,600	58,300	66,500
<b>Apartment situat la parter</b>				
Apartment construit înainte de 1976	31,000	47,800	61,900	71,000
Apartment construit în perioada 1977-1990	36,400	56,000	72,400	83,300
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	32,400	50,100	65,100	74,700
Apartment construit în perioada 1977-1990	38,300	58,700	76,000	87,400
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	29,600	45,500	59,200	67,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	34,600	53,300	69,200	79,200
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit incepand cu 2001	27,300	42,400	55,100	62,800

<b>CONFORT 1</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort I</b>				
<b>INTORSURA BUZAULUI ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	23,700	36,400	47,800	53,700
Apartament construit în perioada 1977-1990	27,800	42,800	56,000	62,800
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	29,600	45,500	60,100	67,400
Apartament construit în perioada 1977-1990	34,600	53,300	70,100	78,800
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	31,000	47,800	62,800	70,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	36,400	56,000	73,300	82,400
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 1976	28,300	43,300	56,900	64,200
Apartament construit în perioada 1977-1990	32,800	50,600	66,500	74,700
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit începând cu 2001	26,000	40,100	53,300	59,700

<b>CONFORT 1</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	37,00-29,00	60,00-46,00	78,00-62,00	100,00-80,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>INTORSURA BUZAULUI ZONA "A"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartment situat la demisol</b>				
Apartment construit înainte de 1976	17,300	26,000	33,300	40,500
Apartment construit în perioada 1977-1990	20,100	30,500	38,700	47,400
<b>Apartment situat la parter</b>				
6Apartment construit înainte de 1976	21,400	32,400	41,500	50,600
Apartment construit în perioada 1977-1990	25,100	38,300	48,700	59,200
<b>Apartment situat la etaj intermediar</b>				
Apartment construit înainte de 1976	22,300	34,200	43,700	52,800
Apartment construit în perioada 1977-1990	26,400	40,100	51,000	61,900
<b>Apartment situat la ultimul etaj</b>				
Apartment construit înainte de 1976	20,500	31,000	39,600	48,300
Apartment construit în perioada 1977-1990	23,700	36,000	46,500	56,000
<b>Apartment situat la mansarda</b>				
Apartment construit incepand cu 2001	19,200	28,700	36,900	44,600

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
<b>suprafata utila (mp)</b>	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00

<b>VALORI MINIME ALE APARTAMENTELOR SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE</b>				
<b>Valori în lei pentru apartamente confort II</b>				
<b>INTORSURA BUZAULUI ZONA "B"</b>				
<b>Categoria apartamentului funcție de nivel și vechime</b>				
	<b>1 cam</b>	<b>2 cam</b>	<b>3 cam</b>	<b>4 cam</b>
0	1	2	3	4
<b>Apartament situat la demisol</b>				
Apartament construit înainte de 1976	16,000	23,700	31,000	36,000
Apartament construit în perioada 1977-1990	18,700	27,800	36,000	41,900
<b>Apartament situat la parter</b>				
Apartament construit înainte de 1976	20,100	29,600	38,700	44,600
Apartament construit în perioada 1977-1990	23,300	34,600	45,100	52,400
<b>Apartament situat la etaj intermediar</b>				
Apartament construit înainte de 1976	21,000	31,000	40,500	46,900
Apartament construit în perioada 1977-1990	24,600	36,400	47,400	54,600
<b>Apartament situat la ultimul etaj</b>				
Apartament construit înainte de 197	19,200	28,300	36,900	42,800
Apartament construit în perioada 1977-1990	22,300	33,300	42,800	49,600
<b>Apartament situat la mansarda</b>				
Apartament construit începând cu 2001	17,800	26,400	34,200	39,600

<b>CONFORT II</b>	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
	28,99-22,00	45,99-35,00	61,99-46,00	79,99-57,00
<b>suprafata utila (mp)</b>				

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
INTORSURA BUZAULUI ZONA "A" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2300	1700
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2200	1600
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2000	1500
anexă (lei/mp suprafata construita)	500	400
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1700	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	400
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1500	1100
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1200	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1500	1120
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	240
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1430	1070
anexă (lei/mp suprafata construita)	290	230
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1340	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	270	210
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1140	850
anexă (lei/mp suprafata construita)	240	190
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1000	750
anexă (lei/mp suprafata construita)	220	170
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	800	600
anexă (lei/mp suprafata construita)	180	140
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	540	400
anexă (lei/mp suprafata construita)	140	110
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII</b> (lei/mp)		18
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b> (lei/mp)		46
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b> (lei/mp)		25
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b> (lei/mp)		16
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp</b> (lei/mp)		14
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp</b> (lei/mp)		9
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
INTORSURA BUZAULUI ZONA "B" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2200	1600
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	400
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	2100	1500
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1900	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1600	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1400	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1100	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1410	1050
anexă (lei/mp suprafata construita)	260	200
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1340	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	250	200
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1250	940
anexă (lei/mp suprafata construita)	230	180
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1130	840
anexă (lei/mp suprafata construita)	210	160
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1000	750
anexă (lei/mp suprafata construita)	190	150
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	820	610
anexă (lei/mp suprafata construita)	150	120
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	630	470
anexă (lei/mp suprafata construita)	120	90
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII</b> (lei/mp)		15
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI</b> (lei/mp)		36
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI</b> (lei/mp)		20
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL</b> (lei/mp)		14
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp</b> (lei/mp)		9
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp</b> (lei/mp)		5
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
INTORSURA BUZAULUI ZONA "C" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1900	1400
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 2011 și 2015</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1800	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 2001 și 2010</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1700	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 1991 si 2000</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1400	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite între 1978 și 1990</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1200	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite între 1941 și 1977</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1000	800
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>construite înainte de 1940</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	900	700
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1250	930
anexă (lei/mp suprafata construita)	230	180
<b>construite între 2011 și 2015</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1190	890
anexă (lei/mp suprafata construita)	220	170
<b>construite între 2001 și 2010</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1110	830
anexă (lei/mp suprafata construita)	210	160
<b>construite între 1991 si 2000</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1000	750
anexă (lei/mp suprafata construita)	190	150
<b>construite între 1978 și 1990</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	890	660
anexă (lei/mp suprafata construita)	170	130
<b>construite între 1941 și 1977</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	720	540
anexă (lei/mp suprafata construita)	140	110
<b>construite înainte de 1940</b>	0	0
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	560	420
anexă (lei/mp suprafata construita)	110	80
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		11
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		27
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		15
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		7
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp pana la 3.000mp (lei/mp)</b>		7
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)</b>		5
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT,  
(cu 1 sau mai multe apartamente),  
ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN SITUATE ÎN  
INTORSURA BUZAULUI ZONA "D" - lei/mp.**

<b>Sistemul constructiv</b>	<b>Clădiri cu instalatie sanitara si finisaje medii</b>	<b>Clădiri fără instalatie sanitara interioara</b>
<b>A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1800	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1700	1300
anexă (lei/mp suprafata construita)	400	300
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1600	1200
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1300	1000
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	300
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1200	900
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1000	700
anexă (lei/mp suprafata construita)	300	200
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	900	700
anexă (lei/mp suprafata construita)	200	200
<b>B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>		
<b>construite începând cu 2016</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1180	880
anexă (lei/mp suprafata construita)	210	170
<b>construite între 2011 și 2015</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1120	840
anexă (lei/mp suprafata construita)	200	160
<b>construite între 2001 și 2010</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1050	780
anexă (lei/mp suprafata construita)	190	150
<b>construite între 1991 si 2000</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	940	700
anexă (lei/mp suprafata construita)	170	140
<b>construite între 1978 și 1990</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	840	630
anexă (lei/mp suprafata construita)	150	120
<b>construite între 1941 și 1977</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	680	510
anexă (lei/mp suprafata construita)	130	100
<b>construite înainte de 1940</b>		
cladire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	530	390
anexă (lei/mp suprafata construita)	100	80
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>		<b>7</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>18</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)</b>		<b>10</b>
<b>TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)</b>		<b>7</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 1.000mp peste 3.000mp (lei/mp)</b>		<b>5</b>
<b>Teren agricol intravilan cu suprafata peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)</b>		<b>3</b>
<b>NOTA:</b>		
- VALOAREA TERENULUI AGRICOL INTRAVILAN CU SUPRAFATA PANA IN 1.000mp CORESPUNDE CU VALOAREA TERENULUI NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FARA UTILITATI.		



**VALORI MINIME ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
ÎNTORSURA BUZĂULUI**

Nr. crt	Zona de urbanism		
		În bloc de locuințe	În clădire independentă
		Cladire	Cladire
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>			
1	zona de urbanism "A"	1320 lei/mp Au	1547 lei/mp Au
2	zona de urbanism "B"	1115 lei/mp Au	1320 lei/mp Au
3	zona de urbanism "C"	956 lei/mp Au	1160 lei/mp Au
4	zona de urbanism "D"	546 lei/mp Au	796 lei/mp Au
<b>CLADIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>			
5	toate zonele		319 lei/mp Ac
<b>NOTĂ:</b>			
- VALOAREA <b>SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.			
- VALOAREA <b>SPAȚIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINAȚIE NEPRECIZATA MAI SUS</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.			

**VALORI MINIME PENTRU IMOBILE REPREZENTAND CLADIRI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARESTI SI TEREN  
SITUATE ÎN MEDIUL RURAL AL JUDEȚULUI COVASNA**

LEI/MP

Sistemul constructiv: A sau B	Categoria localităților și zona de amplasare în localitate			
	Localitati turistice gradul II	Localitatile: Valcele, Malnas, Reci, Balvanyos, Ozunka Bai	Sat reședință de comună	Sat nereședință de comună
0				
<b>A - cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.</b>				
<b>construite începand cu 2016</b>				
clădire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1680	1340	1110	930
anexă (lei/mp suprafata construita desfasurata)	390	320	270	190
<b>construite între 2011 și 2015</b>				
clădire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1630	1300	1080	910
anexă (lei/mp suprafata construita desfasurata)	380	310	260	190
<b>construite între 2001 și 2010</b>				
clădire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1580	1260	1050	880
anexă (lei/mp suprafata construita desfasurata)	370	310	260	180
<b>construite între 1990 și 2000</b>				
clădire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1440	1150	960	800
anexă (lei/mp suprafata construita desfasurata)	330	280	230	160
<b>construite între 1978 și 1990</b>				
clădire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1280	800	670	490
anexă (lei/mp suprafata construita desfasurata)	260	220	190	130
<b>construite între 1941 și 1977</b>				
clădire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	800	530	450	290
anexă (lei/mp suprafata construita desfasurata)	200	170	140	110
<b>construite înainte de 1940</b>				
clădire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	660	320	270	220
anexă (lei/mp suprafata construita desfasurata)	140	110	100	90
<b>B. - cladire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b>				
<b>construite începand cu 2016</b>				
clădire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	1120	960	800	460
anexă (lei/mp suprafata construita desfasurata)	200	720	600	490
<b>construite între 2011 și 2015</b>				
clădire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	250	930	780	440
anexă (lei/mp suprafata construita desfasurata)	50	160	140	110
<b>construite între 2001 și 2010</b>				
clădire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	240	910	760	430
anexă (lei/mp suprafata construita desfasurata)	40	160	130	110
<b>construite între 1990 și 2000</b>				
clădire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	220	820	690	390
anexă (lei/mp suprafata construita desfasurata)	40	140	120	100
<b>construite între 1978 și 1990</b>				
clădire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	170	550	460	320
anexă (lei/mp suprafata construita desfasurata)	30	100	90	50
<b>construite între 1941 și 1977</b>				
clădire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	150	410	350	280
anexă (lei/mp suprafata construita desfasurata)	30	80	70	40
<b>construite înainte de 1940</b>				
clădire (lei/mp suprafata utila desfasurata)	120	280	230	190
anexă (lei/mp suprafata construita desfasurata)	20	70	60	40
<b>TERENURI CU CONSTRUCTII (lei/mp)</b>				
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, CU UTILITĂȚI (lei/mp)	55.0	21.0	18.0	10.0
TEREN NECONSTRUIT, DAR CONSTRUIBIL, FĂRĂ UTILITĂȚI (lei/mp)	36.0	17.0	14.0	9.0
TEREN NECONSTRUIT, SUPRAFETE peste 1000 pana la 5000 mp (lei/mp)	27.0	11.0	9.0	5.0
TEREN NECONSTRUIT, SUPRAFETE peste 5000 mp (lei/mp)	9.0	4.0	4.0	2.0
TEREN NECONSTRUIT ȘI NECONSTRUIBIL (lei/mp)	2.0	1.0	1.0	1.0
Terenuri agricole arabile intravilane cu suprafete peste 1.000mp pana la 3000mp (lei/mp)	11.0	7.0	6.0	3.0
Terenuri agricole arabile intravilane cu suprafete peste 3.000mp pana la 10.000mp (lei/mp)	6.0	4.0	3.0	2.0
<b>NOTA:</b>				
- Pentru cladirile de locuințe fără instalații de apă, se vor aplica reduceri cu 20% fata de valoarea corespunzatoare sistemului constructiv al cladirii de locuit si respectiv anul punerii in functiune.				
- Valoarea terenului agricol intravilan cu suprafata pana in 1.000mp inclusiv, se va asimila cu valoarea terenului neconstruit, dar constructibil, fara utilitati.				
- Pentru localitatile limitrofe municipiilor evaluarea se face cu valorile din tabel majorate cu urmatoarele procentaje (inclusiv pentru terenuri): Sfantu Gheorghe cu 15% si Targu Secuiesc cu 10%				

**VALORI MINIME ALE  
SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE  
SITUATE ÎN MEDIUL RURAL AL JUDEȚULUI COVASNA**

Nr. crt	Zona de amplasare		construcție
<b>SPAȚII COMERCIALE</b>			
1	Localități turistice	gr. II	1065 lei/mp Au
3	Comune limitrofe mun. Sf Gheorghe si Tg. Secuiesc		819 lei/mp Au
4	Sat reședință de comună		696 lei/mp Au
5	Sat nereședință de comună		555 lei/mp Au
<b>SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE</b>			
6	toate zonele		296 lei /mp Ac
<b>GRAJDURI ZOOTEHNICE pentru PORCINE si BOVINE NEAMENAJATE, construite înainte de 1990</b>			
7	toate zonele		205 lei/mp Ac
<b>NOTA:</b>			
<b>Au = aria utila</b>			
<b>Au = aria construita</b>			
- VALOAREA <b>SPATIILOR ADMINISTRATIVE</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPATIILOR COMERCIALE.			
- VALOAREA <b>SPATIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINATIE NEPRECIZATA MAI SUS</b> SE REDUCE CU 50% FATA DE VALOAREA SPATIILOR COMERCIALE, CORESPUNZATOARE ZONEI DE URBANISM.			
- Prin grajduri zootehnice pentru porcine si bovine neamenajate, construite înainte de 1990 se va intelege acele cladiri zootehnice asupra carora nu s-a facut schimbare de destinatie economica (adica transformarea in fapt in depozite, magazii industriale, compartimentari spatii imica productie) precum si nici un fel de imbunatatiri asupra finisajelor si instalatiilor.			

**VALORI MINIME ALE TERENURILOR DIN  
INTRAVILANUL LOCALITATILOR IN JUDETUL COVASNA**

incepand de la 10.000mp (peste un hectar)

1hectar=10.000m<sup>2</sup>

**Lei/hectar**

Nr. crt.	Judetul	Zona geografica	VALOAREA MINIMA			
			Categoria de folosinta a terenului conform descrierii din Cartea Funciara a imobilului			
			Teren agricol arabil	Teren agricol faneata	Teren agricol pasune	Teren agricol (plantatie de pomi fructiferi, arbusti)
1	COVASNA	Zona 1	34,200	22,300	19,600	42,400
		Zona 2	22,800	17,800	13,200	29,600

In **zona 1** sunt cuprinse terenurile agricole din localitatile din depresiunea Sfantul Gheorghe, Targu Secuiesc, Vaile Oltului si Raului Negru.

In **zona 2** sunt cuprinse terenurile agricole din zona de deal si submontana din localitatile invecinate cu judetele Buzau, Vrancea, Bacau, Harghita precum si zona Baraolt.

**Observatii:** a se intelege prin sintagma "incepand de la 10.000mp" suprafetele mai mari de 10.000,00....01 mp

Pana la suprafata de 10.000mp inclusiv, se va utiliza anexele corespunzatoare.

## VALORI MINIME ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN IN JUDETUL COVASNA

Nr. crt.	Descrierea zonei geografice de referinta	Valoarea minima - lei/hectar				
		Criterii de particularizare teren				
		Teren agricol adiacent drumurilor europene si nationale sub 1.000m	Teren agricol arabil situat in plan	Teren agricol arabil situat in panta	Teren pajisti permanente (faneata-pasune)	Teren agricol (plantatie de pomi fructiferi, arbusti)
<b>DEPRESIUNEA SFANTU GHEORGHE</b>						
1	<b>MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE</b> terenuri extravilan fara front stradal	<b>18200</b>	<b>16000</b>	0	<b>10100</b>	<b>31900</b>
2	Comuna <b>Chichis</b> , Comuna <b>Ozun</b> , comuna <b>Reci</b> si satele apartinatoare fiecarei comune.	<b>13700</b>	<b>11000</b>	0	<b>6400</b>	<b>31900</b>
3	Comuna <b>Arcus</b> , Comuna <b>Valea Crisului</b> , Comuna <b>Ghidfalau</b> , Comuna <b>Bodoc</b> , Comuna <b>Malnas</b> , Comuna <b>Micfalau</b> , comuna <b>Bixad</b> si satele apartinatoare fiecarei comune.	<b>11400</b>	0	<b>10100</b>	<b>6000</b>	<b>31900</b>
4	Comuna <b>Iieni</b> , comuna <b>Dobarlau</b> si satele apartinatoare fiecarei comune .	<b>13700</b>	<b>11000</b>	0	<b>6000</b>	<b>31900</b>
<b>DEPRESIUNEA BRASOVULUI pe OLT</b>						
5	Comuna <b>Haghig</b> , comuna <b>Valcele</b> , Comuna <b>Belin</b> si satele apartinatoare fiecarei comune.	0	0	<b>9100</b>	<b>5500</b>	<b>29600</b>

## VALORI MINIME ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN IN JUDETUL COVASNA

Nr. crt.	Descrierea zonei geografice de referinta	Valoarea minima - lei/hectar				
		Criterii de particularizare teren				
		Teren agricol adiacent drumurilor europene si nationale sub 1.000m	Teren agricol arabil situat in plan	Teren agricol arabil situat in panta	Teren pajisti permanente (faneata-pasune)	Teren agricol (plantatie de pomi fructiferi, arbusti)
<b>DEPRESIUNEA BARAOLT</b>						
6	<b>ORASUL BARAOLT</b>	0	<b>6400</b>	0	<b>4100</b>	<b>29600</b>
7	Comuna <b>Varghis</b> , Comuna <b>Bradut</b> , Comuna <b>Batani</b> , Comuna <b>Aita Mare</b> si satele apartinatoare fiecarei comune.	0	0	<b>5100</b>	<b>2800</b>	<b>29600</b>
<b>DEPRESIUNEA TARGU SECUIESC</b>						
8	<b>MUNICIPIUL TARGU SECUIESC</b>	<b>13700</b>	<b>11400</b>	0	<b>6000</b>	<b>29600</b>
9	Comuna <b>Moacsa</b> , Comuna <b>Catalina</b> , Comuna <b>Cernat</b> si satele apartinatoare.	<b>11400</b>	<b>8200</b>	0	<b>6000</b>	<b>29600</b>
10	Comuna <b>Dalnic</b> , Comuna <b>Turia</b> , Comuna <b>Sanzieni</b> , Comuna <b>Poian</b> , Comuna <b>Estelnic</b> , Comuna <b>Mereni</b> , Comuna <b>Lemnia</b> , Comuna <b>Bretcu</b> , Comuna <b>Ojdula</b> , Comuna <b>Ghelinta</b> , Comuna <b>Zabala</b> , Comuna <b>Zagon</b> , Comuna <b>Borosneu</b> , comuna <b>Brates</b> si satele apartinatoare fiecarei comune .	<b>9100</b>	<b>6900</b>	0	<b>6000</b>	<b>29600</b>
11	Comuna <b>Valea Mare</b> si satele apartinatoare.	0	0	<b>6000</b>	<b>3700</b>	<b>27300</b>

## VALORI MINIME ALE TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN IN JUDETUL COVASNA

Nr. crt.	Descrierea zonei geografice de referinta	Valoarea minima - lei/hectar				
		Criterii de particularizare teren				
		Teren agricol adiacent drumurilor europene si nationale sub 1.000m	Teren agricol arabil situat in plan	Teren agricol arabil situat in panta	Teren pajisti permanente (faneata-pasune)	Teren agricol (plantatie de pomi fructiferi, arbusti)
12	<b>ORASUL COVASNA</b>	<b>10500</b>	<b>8700</b>	0	<b>6000</b>	<b>29600</b>
13	Comuna <b>Comandau</b> si satele apartinatoare.	0	0	<b>4100</b>	<b>3200</b>	<b>27300</b>
14	<b>ORASUL - INTORSURA BUZAULUI</b>	<b>8200</b>	0	<b>6600</b>	<b>4600</b>	<b>29600</b>
15	Comuna <b>Sita Buzaului</b> , Comuna <b>Barcani</b> si satele apartinatoare fiecarei comune.	<b>8200</b>	0	<b>6600</b>	<b>4100</b>	<b>29600</b>

**NOTA:**

Pentru terenurile extravilane pentru care sunt întocmite P.U.Z.-uri, se vor aplica valorile din anexa (terenuri intravilane)

Pentru localitatile sau terenurile cu categoria de folosinta care nu se regasesc completate in tabel se vor utiliza informatiile de la cea mai apropiata locatie sau teren de folosinta.

Pentru terenurile agricole extravilane "plane" sau "situate in panta" s-a considerat o singura varianta determinata de preponderenta planeitatii terenurilor agricole in cadrul localitatii, in vederea eliminarii posibilitatii de a alege doua variante de impozitare.

**VALOAREA MINIMA A UNUI HECTAR DE TEREN  
CU VEGETATIE FORESTIERA IN JUDETUL COVASNA**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Specia</b>	<b>Valoarea minima Lei/hectar</b>
1	Molid	8500
2	Brad	8600
3	Larice	8600
4	Pin silvestru	7600
5	Pin negru	6800
6	Amestec de vegetatie forestiera	6800
7	Fag sămânță	8500
8	Gorun din sămânță	11900
9	Gorun din lăstari	9200
10	Stejar din sămânță	14900
11	Stejar din lăstari	10000
12	Stejar brumăriu	5900
13	Carpen din sămânță	3500

**Nota:**

Pentru situatiile in care valorile propuse in tabelul de mai sus sunt diferite, datorita influentei unor elemente, precum varsta, consistenta, compozitia, rolul functional al padurii, amplasamentul acesteia, etc se recomanda intocmirea unui raport de expertiza tehnica si evaluare pentru a se stabili valoarea minima a proprietatii cu vegetatie forestiera.