



STUDIU DE PIAȚĂ

**pentru anul 2017
privind
valorile minime imobiliare în**

JUDEȚUL ILFOV

**STUDIU DE PIAȚĂ
pentru anul 2017
privind valorile minime imobiliare**

Județul ILFOV

- 2017 -

CUPRINS

	<u>Pag.</u>
1. <i>Prezentarea lucrării</i>	7
2. <i>Apartamente in blocuri de locuinte</i>	17
3. <i>Locuinte individuale si terenuri intravilane</i>	221
4. <i>Spatii comerciale</i>	397
5. <i>Proprietăți industriale</i>	473
6. <i>Terenuri extravilane</i>	483
7. <i>Terenuri cu vegetatie forestiera</i>	489

I. PREZENTAREA LUCRĂRII

1. BENEFICIARUL LUCRĂRII

Beneficiarul lucrării este *Camera Notarilor Publici București*, cu sediul în București, str. General Berthelot nr. 42 A, sector 1, CIF 8474506.

2. AUTORUL LUCRĂRII

G.D. Proiectare- Expertize-Evaluari SRL

cu sediul în București, sector 6, str. Vintila Mihailescu nr.18 , bl.72 , ap. 17,

Nr. de Ordine la Registrul Comertului : J40/12165/2013

CUI: 32308298

3. OBIECTUL LUCRĂRII

**“STUDIU DE PIAȚĂ PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ȘI JUDEȚELE ILFOV, CĂLĂRAȘI, GIURGIU, IALOMIȚA ȘI TELEORMAN.”**

Lucrarea urmărește stabilirea valorilor minimale orientative pentru proprietati imobiliare de tip rezidential, comercial si industrial pentru uzul Birourilor Notariale, avand in vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentand un **studiu al pietei imobiliare locale**, bazat pe analiza tranzactiilor efectuate in anii anteriori si pe anticiparea evolutiei viitoare.

4. SCOPUL LUCRĂRII

Lucrarea menționată la capitolul anterior a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, în conformitate cu prevederile Contractului de Prestari Servicii nr.66/11.XI.2016, încheiat între beneficiar si autorul lucrării.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat **nu se recomandă**, deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca evaluarea unei proprietati imobiliare, în conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare, presupune **parcurgerea unor etape, inclusiv inspectia tehnica a fiecărei proprietati, fiecare proprietate avand caracteristici proprii.**

Din cauza diferitelor imperfecțiuni, piețele funcționează rareori perfect, cu un echilibru constant între ofertă și cerere și cu un nivel constant de activitate. Imperfecțiunile obișnuite ale pieței se referă la fluctuații ale ofertei, la creșteri sau diminuări bruște ale cererii, sau la asimetria informațiilor deținute de participanții de pe piață. Deoarece participanții de pe piață reacționează la aceste imperfecțiuni este posibil, la un moment dat, ca o piață să se adapteze la orice modificare care a cauzat dezechilibrul.

5. BAZA LEGALA

- Codul Fiscal, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza cel puțin odata pe an expertizele privind valoarea de circulație a bunurilor imobile;
- Acte normative și de reglementare în domeniul proprietăților imobiliare din România;

6. METODOLOGIA

Autorii lucrării au studiat terminologia specifică aflată în vigoare la data elaborării acesteia și au constatat că în Standardele Internaționale de Evaluare, adoptate drept standarde naționale de evaluare, ca termenul de “valoare de circulație” menționat în Codul Fiscal nu se regăsește în aceste standarde. Cea mai apropiată definiție de “valoare de circulație”, având în vedere că în Codul Fiscal se face referire la “veniturile din transferul proprietăților imobiliare” ar fi cea cuprinsă în Standardul Internațional de Evaluare - Cadrul General - Valoarea de piață.

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(4) și (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Camerele Notarilor Publici au sarcina de a realiza și de a actualiza cel puțin o dată pe an *studii de piață* care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent.

În Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016, la pct.33 alin.(4) se precizează că: *”Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art.111 din Codul fiscal. Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității”.*

Studiul de piață a fost realizat printr-o analiză de tip statistic, respectiv analiză informațiilor de pe site-urile de specialitate, informații publicate de I.N.S., studii de piață ale societăților de profil, informații și statistici publicate de ANEVAR.

Datele și informațiile utilizate în studiu au fost obținute din surse disponibile public.

Actele normative și de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 - *Legea locuinței*, republicată în dec. 1997;
- *Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor și Construcțiilor*, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 - *Fond funciar*, republicată în 1998;
- S.T.A.S. 4908-85 - *Arii și volume convenționale*;
- Decretul-Lege nr.61/1990;
- Normativul P 135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale;
- Indicii de actualizare întocmiți de INCERC și aprobați prin Ordin MCTL, publicați în Buletinele de Expertiza Tehnică editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- *Evaluarea proprietății imobiliare* - Appraisal Institute, ed. română 2011;
- *Standarde Internaționale de Evaluare* - IVSC;
- *Inspekția proprietăților în scopul evaluării*, ing. C.Șchiopu, Ed.IROVAL 2008;
- *Ghid practic de evaluare imobiliară* - Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: *Buletine Tehnice Documentare - EXPERTIZA TEHNICĂ*, editate de Corpul Expertilor Tehnici din România - C.E.T.-R., revista „*Valoarea, oriunde este ea*” - publicată de ANEVAR;

La stabilirea valorilor orientative s-au avut în vedere principiile “anticipării” și “substitutiei”, așa cum sunt ele prezentate în Standardele Internaționale de Evaluare și în literatura de specialitate.

7. STRUCTURA GENERALA A LUCRARIII

Lucrarea a fost structurată pe mai multe secțiuni și anume:

- Apartamente situate în blocuri de locuit
- Locuințe individuale (case și vile) și anexele acestora
- Spații comerciale și de birouri
- Spații industriale
- Terenuri extravilane
- Terenuri cu vegetație forestieră

Pentru apartamentele situate in blocuri de locuit, valorile orientative au fost exprimate in Euro pentru un apartament conventional, in functie de numarul de camere, gradul de confort, suprafata utila a acestuia (conform Anexa nr.1 - Decret-Lege nr.61/1990) anul construirii, starea tehnica, etajul si zona in care este situat.

conform cu Anexa 1 la
Decret-Lege nr.61/1990

Suprafete utile (mp)

Grad de confort	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Confort sporit	37	55	78	100	118
Confort I	30	50	65	80	-
Confort II	23	36	48	60	-
Confort III	orice suprafata mai mica decat suprafetele de la Confort II				

Pentru cladirile individuale si anexele acestora, precum si pentru spatiile comerciale si cele industriale, valorile orientative au fost exprimate in Euro pentru un mp Ad (arie desfășurată), in functie de structura constructiva, anul construirii si zona de amplasament.

8. TERMENI UTILIZATI

- **Locuinta** - Constructie alcatuita din una sau mai multe camere de locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.
- **Suprafata locuibila**- este suprafata desfasurata a incaperilor de locuit. Ea cuprinde suprafata dormitoarelor si a camerei de zi.
- **Suprafata utila**- este suprafata desfasurata, mai putin suprafata aferenta peretilor. Suprafata utila a locuintei este suma tuturor suprafetelor utile ale incaperilor. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, bai, WC, dus, bucatarie, spatii de depozitare si de circulatie din interiorul locuintei. Nu se cuprind: suprafata logiilor si a balcoanelor, pragurile golurilor de usi, ale trecerilor cu deschideri pana la 1,00 m, nisele de radiatoare, precum si suprafatele ocupate de sobe si cazane de baie (cate 0,50 m² pentru fiecare soba si cazan de baie), in cazul in care incalzirea se face cu sobe. In cazul locuintelor duplex, rampa, mai putin palieretele, nu se cuprinde in suprafata utila a locuintei.

- **Suprafata construita pe locuinta**, este suma suprafetelor utile ale incaperilor, logiilor, balcoanelor, precum si a cotei-parti din suprafetele partilor comune ale cladirilor (spalatorii, uscatorii, casa scarii, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea si evacuarea deseurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adauga suprafata aferenta peretilor interiori si exteriori ai locuintei; in cazul incalzirii cu combustibil solid, se adauga suprafata aferenta sobelor si cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafatele aferente boxelor de la subsol si ale garajelor care pot fi prevazute distinct.
- **Suprafata construita desfasurata** este suma suprafetelor sectiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuintei, delimitate de conturul exterior al peretilor exteriori, inclusiv al peretilor balcoanelor si al logiilor."
- **Aria desfasurata - Ad** : care in cazul cladirilor cu un singur nivel (parter) este suprafata orizontala a cladirii, masurata imediat deasupra soclului, pe conturul exterior al obiectului. In cazul constructiilor cu mai multe niveluri, aria desfasurata (Ad) este egala cu suma ariilor fiecarui nivel, masurata pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respective;
- **Condominiu** -Imobilul format din teren cu una sau mai multe constructii, din care unele proprietati sunt comune, iar restul sunt proprietati individuale, pentru care se intocmesc o carte funciara colectiva si cate o carte funciara individuala pentru fiecare unitate individuala aflata in proprietate exclusiva, care poate fi reprezentata de locuinte si spatii cu alta destinatie, dupa caz.
- **Constituie condominiu**: un corp de cladire sau un tronson cu una sau mai multe scari din cadrul cladirii de locuit multietajate, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna;
 - un ansamblu rezidential format din locuinte individuale, amplasate izolat, insiruit sau cuplat, in care exista proprietati comune si proprietati individuale.
- **Unitate individuala**: unitate functionala, componenta a unui condominiu, formata din una sau mai multe camere de locuit situate la acelasi nivel al cladirii sau la niveluri diferite, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, avand acces direct si intrare separata, si care a fost construita sau transformata in scopul de a fi folosita, de regula, de o singura gospodarie, pentru satisfacerea cerintelor de locuit. In cazul in care accesul la locuinta

individuala sau la condominiu nu se face direct dintr-un drum public, acesta se va asigura printr-o cale de acces sau servitute de trecere, mentionate obligatoriu in actele juridice si inscrise in cartea funciara.

- **Starea tehnica : Foarte buna**, situatie in care s-au efectuat la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere, reparatii curente, reparatii capital.

Buna, situatie in care s-au efectuat lucrari de intretinere si de reparatii curente, la timp si in conditii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparatii capitale.

Satisfacatoare, situatie in care s-au efectuat cel mult unele lucrari de intretinere, neglijandu-se complet lucrarile de reparatii curente si capitale.

- **Abordare prin piață** - O cale generală de estimare a valorii unui activ corporal sau necorporal prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară activul în cauză cu active similare care au fost vândute. O cale generală de estimare a valorii unei întreprinderi, participații sau unei acțiuni prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară subiectul evaluat cu alte întreprinderi similare, participații sau acțiuni similare, care au fost vândute.
- **Cea mai bună utilizare** - Cea mai probabilă utilizare a proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate.
- **Evaluare** - Procesul de estimare a valorii.
- **Preț** - O sumă cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu.
- **Valoare** - Prețul cel mai probabil convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea stabilește prețul ipotetic pe care cumpărătorii și vânzătorii îl vor conveni pentru un bun sau un serviciu. Deci valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, la un anumit moment dat.
- **Finisaj inferior** : tencuieli interioare si exterioare driscuite, spoieli cu lapte de var, pardoseli din dusemele la camerele de locuit, pardoseli de ciment sclivisit in celelalte incaperi.
- **Finisaj mediu** :tencuieli interioare driscuite sau gletuite cu var, zugraveli simple sau desene, vopsitorii sau faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare la soclu de piatra artificial, iar in rest praf de piatra sau

tencuieli driscuite vopsite (zugravite) cu vopsea pe baza de acetat de polivinilin , pardoseli din parchet de fag sau stejar sau covor PVC in camerele de locuit, pardoseli de mozaic in celelalte incaperi.

- **Finisaj superior** : tencuieli interioare gletuite cu var si partial cu ipsos, partial stucaturi si lambriuri din lemn sau diverse materiale, zugraveli interioare de calitate superioara, faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare din piatra artificiala, terasit, placaje, etc., pardoseli din parchet de calitate superioara, placi de gresie sau piscoturi, mozaic venetian sau marmura, etc;

9. CONDITII LIMITATIVE

Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii standardizate.

10. PIATA IMOBILIARA

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor.

Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă. Pentru a putea înțelege mai exact modul în care interacționează aceste forțe de piață, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferențiază piața imobiliară de celelate piețe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietății sau folosinței acestora nu implică și transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiții generale, tranzacția financiară reprezintă cumpărarea, deținerea și vânzarea acțiunilor, obligațiunilor, mărfurilor, valutelor, bunurilor de colecție, bunurilor imobiliare și produselor derivate.

Pe lângă elementele investiționale /speculative ale pieței imobiliare, terenurile și clădirile prezintă și caracteristicile unui bun de consum.

11. EVOLUȚIA PIEȚEI IMOBILIARE

Caracteristicile inerente ale pieței imobiliare, mai ales **informația imperfectă, rigiditatea ofertei și piețele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei piețe în fața perioadelor prelungite în care prețurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că prețul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informație imperfectă investitorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a prețurilor.

Prețul fundamental este definit ca fiind prețul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestuia.

12. ANALIZA CONCURENȚEI PE PIAȚA IMOBILIARĂ

Datorită numărului mare de vânzători și volumului uriaș al tranzacțiilor (atât ca număr, cât și ca valoare absolută), piața imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul concurenței perfecte.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune prețul de tranzacționare.

Același lucru este valabil și pentru cumpărători sau investitori luați individual, toți participanții la piață având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „*price takers*”.

Practic, prețul fiecărui lot de teren, al fiecărei locuințe și al fiecărui spațiu comercial este influențat, aproape în totalitate, de **interacțiunea între volumele agregate ale cererii și ofertei.**

Specificul pieței imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: *caracteristicile proprietăților și comportamentul participanților la piață*. Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin: asimetrii informaționale, prețuri rigide, fluctuații semnificative de lichiditate, lipsă de transparență și ineficiență economică.

Având în vedere cele menționate, lucrarea de față reprezintă un studiu de piață și propune utilizarea unor valori minimale orientative ale proprietăților, valori rezultate în urma unui studiu al pieței imobiliare specifice, dar luând în calcul caracteristici de ordin general al acestora, precum și scopul pentru care a fost întocmit acest studiu.

13. CONSIDERATII FINALE

Lucrarea reprezintă un studiu al pieței imobiliare în ansamblul ei, valorile obținute fiind valori minimale, rezultate prin aplicarea tuturor corecțiilor ce se impun, ținând seama de principiul anticipării, în condițiile crizei economice mondiale.

Întrucât tendințele pieței imobiliare sunt dificil de estimat în prezent, în cazul unei evoluții atipice, autorii lucrării propun o revizuire a valorilor prezentate în lucrarea de față.

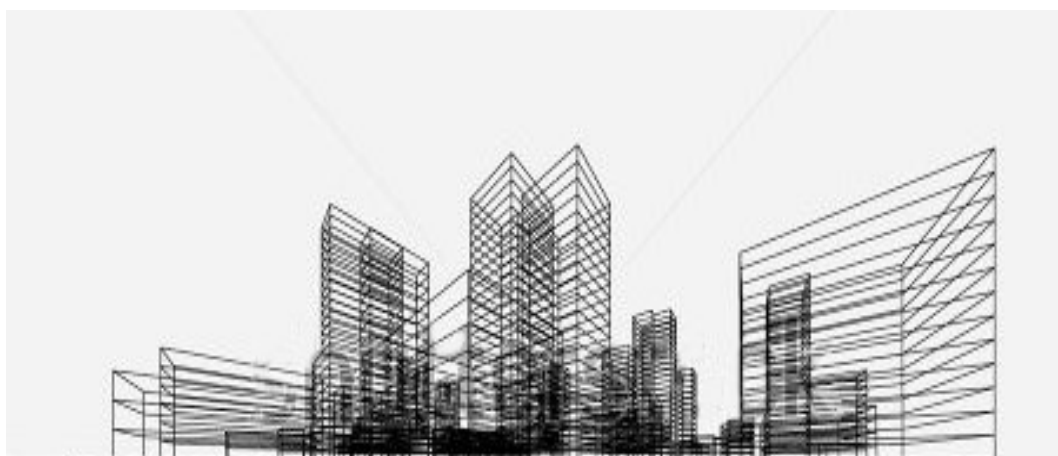
14. MODUL DE UTILIZARE A GHIDULUI

Pentru determinarea valorilor orientative se parcurg următoarele etape :

- Localizarea proprietății în funcție de localitatea în care este amplasată - se selectează din Opusul alfabetic al localităților din Județul Ilfov;
- După identificarea localității, a zonei din cadrul acesteia (A, B, C sau D) și a tipului de proprietate căutat, este selectată valoarea.
- În cazul în care nu este posibilă identificarea zonei din cadrul localității, se recomandă consultarea Hotărârilor Consiliilor Locale privind zonarea fiscală.

Nota : Se recomandă citirea precizărilor de la fiecare capitol.

APARTAMENTE SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUIT



- 2017 -

CUPRINS

Apartamente în blocuri de locuit

	<u>Pag.</u>
1. Documentație privind stabilirea valorilor informative de pe piața imobiliară - Apartamente situate în blocuri de locuit	20
2. Modul de folosire a ghidului	21
3. Corectii suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor, în situații diferite de cele prevăzute în ghid.....	21
4. Precizări privind valoarea orientativă a apartamentelor	23
5. Opisul anexelor.....	23
6. Anexe cu valorile apartamentelor:	
- BRAGADIRU	24
- BUFTEA.....	43
- CHITILA.....	63
- MĂGURELE	83
- OTOPENI	104
- PANTELIMON	125
- POPEȘTI LEORDENI.....	146
- VOLUNTARI	166
- ROȘU.....	188
- Blocuri P+10 sau mai multe Etaje, situate în:	
• Otopeni, Pipera-Tunari, Vlountari, Ștefăneștii de Jos, Ștefăneștii de Sus.....	204
• Roșu, Dudu, Chiajna.....	208
• Bragadiru, Măgurele	212
• Popești-Leordeni.....	216
- Blocuri P+2E, situate în Balotești.....	220

1. Documentație privind stabilirea valorilor informative de pe piața imobiliară - apartamente situate în blocuri de locuit

Valorile informative prezentate în lucrare sunt exprimate în Euro pentru un apartament în conformitate cu suprafețele utile prevăzute în Anexa nr.1 - Decret Lege 61/1990, numărul de camere, gradul de confort și zona în care acesta este situat, stabilite după următoarea metodologie :

Etapa I-a - Calculul valorii tehnice

1. Apartamentul a fost considerat având suprafața utilă conform Anexa nr.1 - Decret- Lege 61/1990;
 2. Perioada la care se stabilește valoarea tehnică , este perioada în care au fost construite, aplicând corecții în funcție de uzura în timp, regim de înălțime, grad de confort, stare tehnică ;
 3. Stabilirea valorii tehnice se face conform “Metodologiei pentru evaluarea clădirilor “, Indicativ GV-0001/0-95 , aprobată cu Ordinul Ministrului Lucrarilor Publice și Amenajării Teritoriului , cu nr.32/N/1995;
 4. Valoarea de înlocuire la “Clădiri de locuit cu apartamente în bloc “ rezulta din aplicarea prevederilor Catalog de reevaluare nr.124;
 5. Valorii de înlocuire i se aplică un coeficient de uzura , conform Normativului P 135/1999 elaborat de MLPAT.
 6. Valoarea tehnică a fost actualizată pe baza indicilor recomandați de Corpul Expertilor Tehnici din România și a recomandărilor prezentate în publicațiile ANEVAR;
- Calculul a ținut cont și de IMO - indicele imobiliar publicat în literatura de specialitate.

Etapa II-a - Zonarea și informații din piața imobiliară

Culegerea de date de pe piața imobiliară a avut la bază, în principal, următoarele surse de informare : Valori informative puse la dispoziție de Camera Notarilor Publici București, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicații centrale de specialitate, informații publicate de ANEVAR în revista „*Valoarea, oriunde este ea*”, agenții imobiliare, mass-media, birouri notariale, contacte directe cu diverși ofertanți.

La stabilirea preturilor din prezentul ghid, s-a avut in vedere si nivelul inflatiei, prognozat de BNR, precum si previzionarea cursului leu - EURO de catre aceeasi institutie.

Este de subliniat faptul ca informatiile utilizate au un grad mare de relativitate, avand in vedere instabilitatea pietei imobiliare.

Prin coroborarea datelor obtinute in cele 2 etape ale documentarii s-au stabilit valorile informative in EURO, prezentate in anexe.

2. Modul de folosire a ghidului

Pentru a determina valoarea apartamentului este necesar a se cunoaste urmatoarele date :

Date obtinute din contractul de vanzare-cumparare:

- adresa apartamentului (localitatea);
- etajul unde este situat;
- tipul apartamentului (numar de camere, confort);
- anul construirii blocului;
- starea tehnică;

Cu aceste date se determina valoarea informativa a apartamentului :

- având localitatea in care este situat apartamentul, se determină numărul anexei in care se incadreaza, prin consultarea Opisului localităților din lucrare;
- se consulta opisul anexelor pentru apartamente si se selecteaza pagina ce corespunde localitatii, cunoscand gradul de confort, numarul de camere, etajul, starea tehnica si anul construirii se determina valoarea informativa;
- se aplica corectii daca este cazul, conform tabelului de mai jos;
- in cazul existentei unui garaj sau boxa se adauga valoarea acestora;

3. Corectii suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor, in situatii diferite față de cele prevazute în ghid

Valorile informative determinate au fost calculate in urmatoarele ipoteze:

- Finisaj : mediu
- Stare tehnica: buna
- Cladirea complet terminata, cu toate lucrarile de finisaj necesare, inclusiv balcoanele si trotuarul inconjurator;

În cazul unor abateri de la aceste ipoteze se aplica următoarele corectii :

Nr. Crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicată valorii orientative, corespunzător cazului analizat
1.	Lipsa instalatiilor	0,90
2.	Lipsa finisajelor	0,75
3.	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4.	Finisaje inferioare	0,90
5.	Finisaje superioare	1,15
6.	Incadrare în cladire cu risc seismic ridicat	0,70
7.	Stare tehnica foarte buna	1,10
8.	Stare tehnica satisfacatoare	0,95
9.	Apartamente situate la demisol / subsol	0,70
10.	Apartamente situate la mansarda	0,75
11.	Apartamente situate în blocuri reabilitate termic	1,05

- ❖ În cazul constatării mai multor tipuri de corecții, acestea se vor aplica cumulativ, prin înmulțirea valorii orientative (identificată în prealabil), cu seria de indici corectivi din tabelul de mai sus, astfel:

$$\text{Valoarea corectată} = \text{Valoarea de bază} \times k_1 \times k_2 \times \dots \times k_n$$

unde, k_1, k_2, \dots, k_n sunt indicii de corecție din col.3, tabelul de mai sus

Exemplu de calcul:

Apartament 2 camere confort I sport, situat în orașul Bragadiru, zona A, la parter, bloc P+4E, construit în 2002, fără finisaje și fără instalații:
 $27.760 \text{ euro} \times 0,75 \times 0,90 = 18.738 \text{ euro}$

Notă :

Valoarea orientativă a garajelor supraterane:	190 euro/mp
Valoarea orientativă a garajelor subterane :	215 euro/mp
Valoarea orientativă a boxelor :	90 euro/mp

4. Precizari privind valoarea orientativa a apartamentelor

Valoarea orientativa prevazuta in ghid a tinut cont de suprafata utila a apartamentului, in conformitate cu Anexa nr.1 - Decretul-Lege nr.61/1990 si de suprafata de teren aferenta acestuia.

Pentru apartamentele noi, care pe lângă cota indiviză de teren, au în proprietate și suprafețe suplimentare de teren, deținute în proprietate exclusivă, valoarea acestora se va calcula separat, la valoarea din tabelele aferente zonei din care face parte imobilul, adăugându-se la valoarea apartamentului.

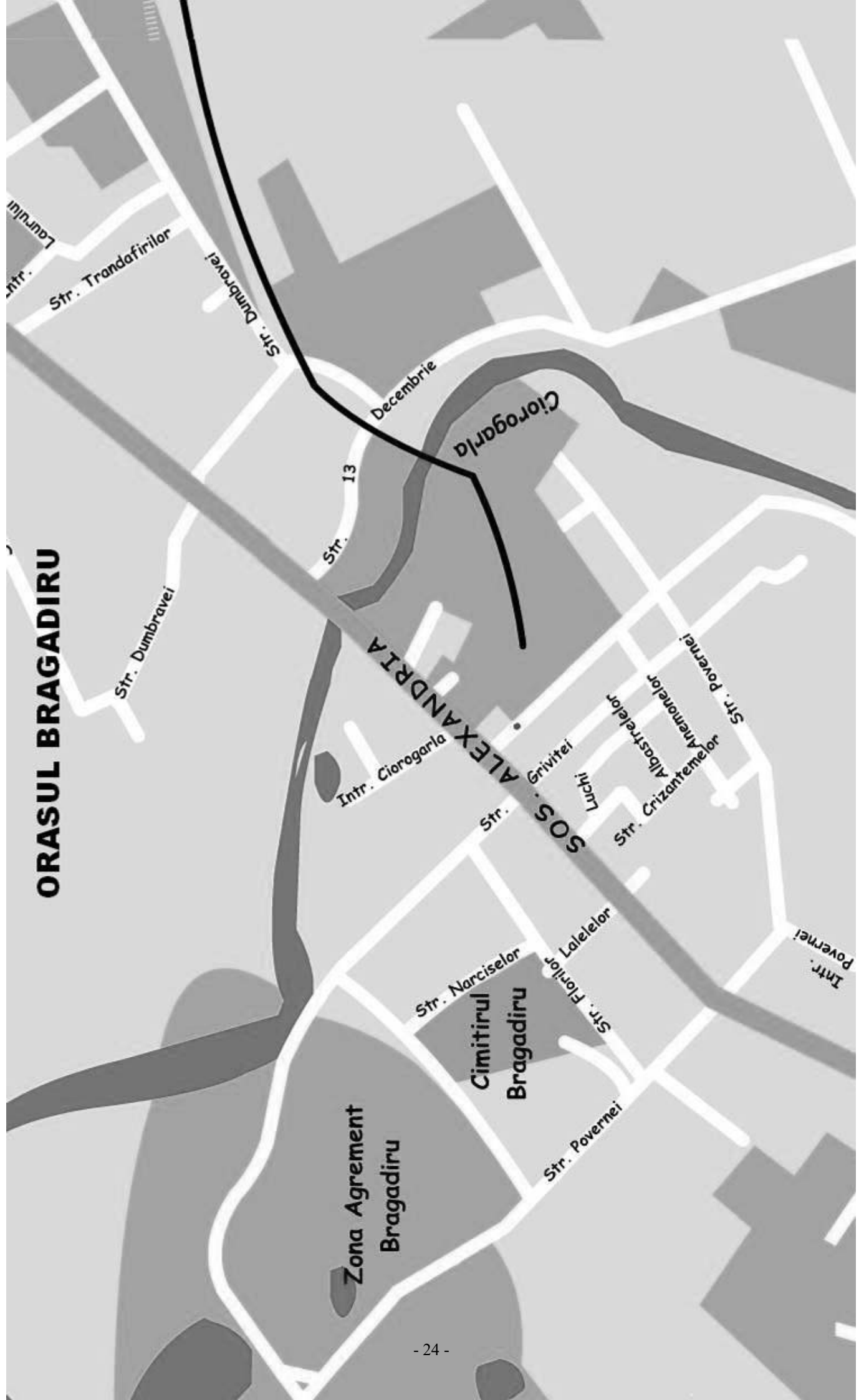
Pentru localitatile ce nu se regăsesc în ghid, valorile se asimilează cu acelea din anexele corespunzătoare celei mai apropiate localitati față de cea aflată în studiu.

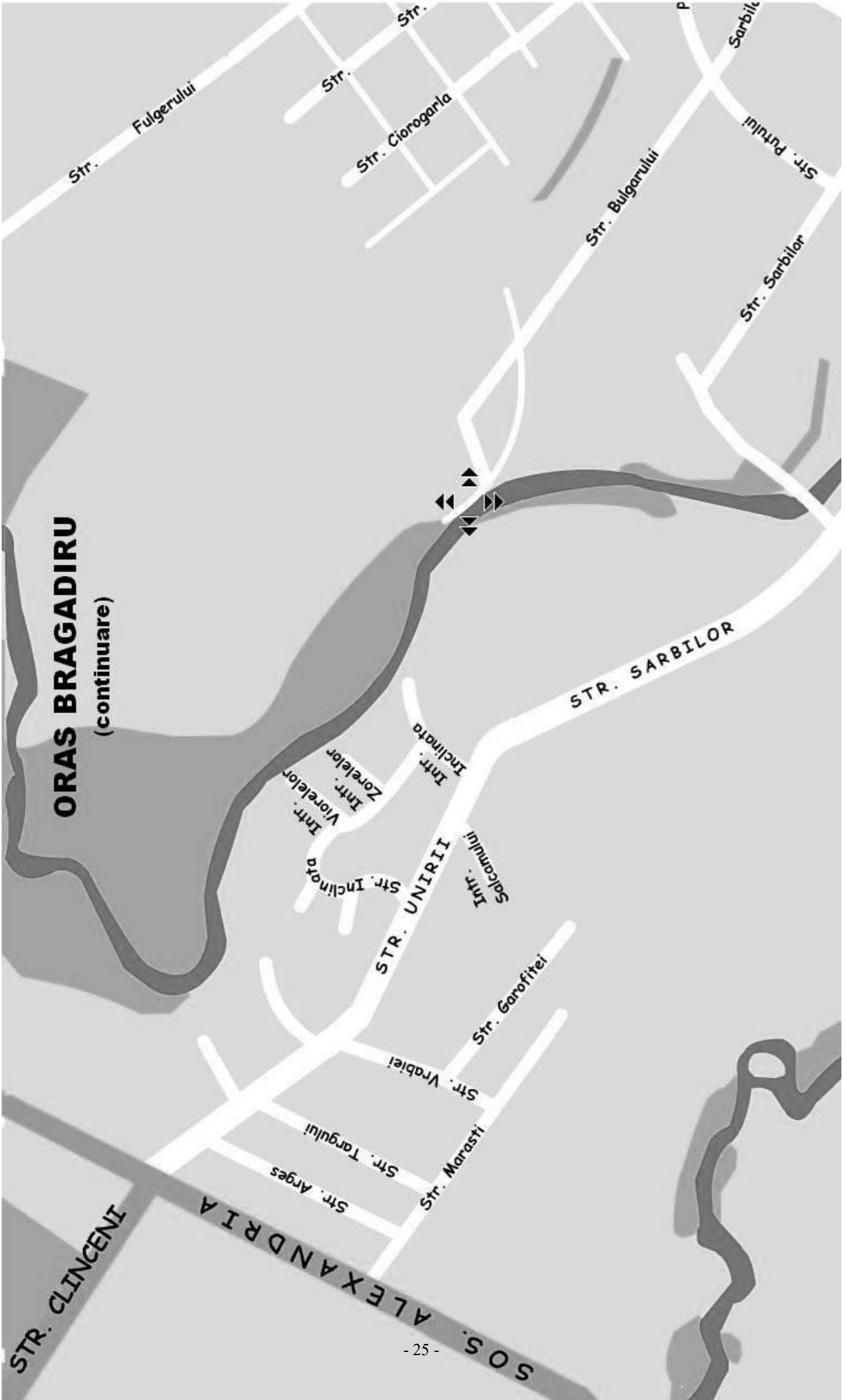
5. OPISUL ANEXELOR PENTRU APARTAMENTE

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
Blocuri cu P+4E		
1	BRAGADIRU	24
2	BUFTEA	43
3	CHITILA	63
4	MAGURELE	83
5	OTOPENI	104
6	PANTELIMON	125
7	POPESTI-LEORDENI	146
8	VOLUNTARI	166
9	ROȘU	188
Blocuri cu P+10E (sau mai mult de 10E)		
10	TUNARI, OTOPENI, PIPERA, VOLUNTARI, ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, ȘTEFĂNEȘTII DE SUS	204
11	ROȘU, DUDU, CHIAJNA	208
12	BRAGADIRU, MĂGURELE	212
13	POPESTI-LEORDENI	216

- Notă:**
- 1) Fiecare anexă conține un număr de pagini corespunzător zonelor de încadrare (A, B, C, D) și tipului de confort (cf. I sporit, cf.I, cf.II și cf.III).
 - 2) Zonele A, B, C, D, de încadrare a strazilor în orașele județului Ilfov, sunt conforme cu Hotărârile Consiliilor Locale (H.C.L.) privind zonarea fiscală, astfel:
 - OTOPENI: HCL nr.137/20.12.2011 - Anexele 1-4
 - CHITILA: HCL nr.83/13.12.2011 - Anexa 1
 - Pentru orașele:
BRAGADIRU, BUFTEA, MĂGURELE, POPEȘTI-LEORDENI, PANTELIMON și VOLUNTARI, zonarea fiscală nu a putut fi identificată, motiv pentru care zonele A, B, C și D sunt corespunzătoare unor amplasări ULTRACENTRALE, CENTRALE, MEDIANE și respectiv PERIFERICE, în cadrul localității.

ORASUL BRAGADIRU





ORAS BRAGADIRU
(continuare)

Lista strazilor din Orașul BRAGADIRU

1-9
13 Decembrie
A
Alexandriei, sos.
Anemonelor
Arges
Artarului
B
Bujorului
C
Celofibrei
Centurii, sos.
Cetatea Deva
Ciocarliei
Clinceni, sos.
Com Bragadiru
Crinului, alee
Crizantemelor
D
Dantelei
Draganul
Dumbravei
F
Ficusului
Florilor
G
Garofitei
Ghencea prel.
Gladiolelor
Grivitei
I
Inclinata
Izvor

L
Lalelelor
Laurului, intr.
Leordeni
Leordeni, intr.
Liliacului, intr.
Luchian Stefan, pictor
M
Magnoliei
Maracineni
Marasesti
Marasti
N
Narciselor
P
Panselelor, alee
Parcului
Povernei
Povernei, intr.
R
Rozelor, intr.
S
Sabarului
Salcamlor, intr.
T
Taninului
Targului
Trandafirilor
U
Unirii
Unirii, intr.
V
Viorelelor, intr.
Vrabiei
Z
Zambilelor, alee
Zorelelor, intr.

**ZONA: A****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	17.910	29.850	38.810	47.760
1990÷2010	16.660	27.760	36.090	44.420
1978÷1989	15.170	25.290	32.880	40.480
1967÷1977	13.930	23.210	30.180	37.140
inainte de anul 1967	11.430	19.040	24.770	30.480
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	19.390	32.320	42.010	51.710
1990÷2010	18.030	30.050	39.070	48.080
1978÷1989	16.430	27.380	35.600	43.810
1967÷1977	15.070	25.130	32.670	40.210
inainte de anul 1967	12.370	20.620	26.810	32.990
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	18.460	30.780	40.010	49.240
1990÷2010	17.180	28.620	37.210	45.800
1978÷1989	15.650	26.080	33.900	41.730
1967÷1977	14.360	23.930	31.110	38.290
inainte de anul 1967	11.780	19.640	25.530	31.420
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	16.810	28.000	36.410	44.810
1990÷2010	15.630	26.050	33.860	41.680
1978÷1989	14.240	23.730	30.850	37.970
1967÷1977	13.060	21.780	28.310	34.840
inainte de anul 1967	10.730	17.870	23.230	28.590

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: A****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	17.060	28.430	36.960	45.490
1990÷2010	15.870	26.440	34.370	42.310
1978÷1989	14.460	24.090	31.320	38.550
1967÷1977	13.260	22.110	28.750	35.370
inainte de anul 1967	10.890	18.140	23.580	29.020
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	18.460	30.780	40.010	49.240
1990÷2010	17.180	28.620	37.210	45.800
1978÷1989	15.650	26.080	33.900	41.730
1967÷1977	14.360	23.930	31.110	38.290
inainte de anul 1967	11.780	19.640	25.530	31.420
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	17.580	29.310	38.100	46.900
1990÷2010	16.360	27.260	35.440	43.610
1978÷1989	14.910	24.840	32.290	39.740
1967÷1977	13.670	22.800	29.630	36.470
inainte de anul 1967	11.220	18.710	24.310	29.920
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	16.010	26.680	34.670	42.670
1990÷2010	14.880	24.800	32.250	39.690
1978÷1989	13.560	22.610	29.380	36.170
1967÷1977	12.450	20.750	26.960	33.180
inainte de anul 1967	10.210	17.010	22.130	27.230

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: A****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	11.480	17.960	23.950	29.940
1990÷2010	10.680	16.710	22.280	27.840
1978÷1989	9.730	15.220	20.300	25.370
1967÷1977	8.930	13.970	18.630	23.280
inainte de anul 1967	7.320	11.460	15.280	19.100
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	12.430	19.450	25.930	32.420
1990÷2010	11.560	18.080	24.110	30.140
1978÷1989	10.530	16.480	21.970	27.460
1967÷1977	9.660	15.120	20.160	25.200
inainte de anul 1967	7.930	12.410	16.550	20.680
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	11.840	18.520	24.690	30.870
1990÷2010	11.010	17.230	22.960	28.700
1978÷1989	10.030	15.690	20.920	26.160
1967÷1977	9.200	14.400	19.200	24.000
inainte de anul 1967	7.550	11.820	15.760	19.690
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	10.770	16.860	22.470	28.090
1990÷2010	10.010	15.680	20.900	26.130
1978÷1989	9.120	14.280	19.040	23.800
1967÷1977	8.380	13.100	17.470	21.840
inainte de anul 1967	6.880	10.760	14.340	17.920

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: A****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**
**STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	9.760	15.270	19.090	25.450
1990÷2010	9.070	14.200	17.750	23.670
1978÷1989	8.270	12.940	16.180	21.570
1967÷1977	7.580	11.870	14.850	19.790
inainte de anul 1967	6.230	9.740	12.180	16.240
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	10.560	16.530	20.660	27.540
1990÷2010	9.820	15.370	19.210	25.620
1978÷1989	8.950	14.010	17.510	23.340
1967÷1977	8.210	12.860	16.070	21.420
inainte de anul 1967	6.740	10.550	13.180	17.580
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	10.060	15.740	19.680	26.240
1990÷2010	9.350	14.640	18.300	24.400
1978÷1989	8.530	13.340	16.680	22.240
1967÷1977	7.820	12.240	15.300	20.410
inainte de anul 1967	6.420	10.050	12.560	16.750
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	9.150	14.320	17.900	23.870
1990÷2010	8.510	13.320	16.660	22.210
1978÷1989	7.760	12.140	15.170	20.240
1967÷1977	7.110	11.140	13.930	18.570
inainte de anul 1967	5.840	9.140	11.420	15.230

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	15.580	25.960	33.740	41.540
1990÷2010	14.480	24.140	31.390	38.620
1978÷1989	13.200	22.000	28.600	35.190
1967÷1977	12.110	20.190	26.240	32.300
inainte de anul 1967	9.940	16.570	21.530	26.500
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	16.860	28.100	36.530	44.960
1990÷2010	15.680	26.130	33.970	41.820
1978÷1989	14.290	23.810	30.950	38.100
1967÷1977	13.110	21.850	28.410	34.960
inainte de anul 1967	10.760	17.930	23.310	28.690
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	16.060	26.760	34.790	42.810
1990÷2010	14.930	24.890	32.360	39.820
1978÷1989	13.610	22.680	29.480	36.290
1967÷1977	12.490	20.820	27.050	33.290
inainte de anul 1967	10.250	17.070	22.200	27.320
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	14.610	24.350	31.660	38.960
1990÷2010	13.590	22.640	29.440	36.240
1978÷1989	12.380	20.640	26.830	33.020
1967÷1977	11.360	18.930	24.620	30.300
inainte de anul 1967	9.320	15.540	20.200	24.870

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	14.830	24.720	32.140	39.550
1990÷2010	13.790	22.990	29.890	36.790
1978÷1989	12.570	20.950	27.230	33.520
1967÷1977	11.530	19.220	24.990	30.760
inainte de anul 1967	9.460	15.770	20.510	25.240
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	16.060	26.760	34.790	42.810
1990÷2010	14.930	24.890	32.360	39.820
1978÷1989	13.610	22.680	29.480	36.290
1967÷1977	12.490	20.820	27.050	33.290
inainte de anul 1967	10.250	17.070	22.200	27.320
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	15.290	25.490	33.130	40.780
1990÷2010	14.220	23.700	30.820	37.920
1978÷1989	12.950	21.600	28.080	34.560
1967÷1977	11.890	19.820	25.770	31.710
inainte de anul 1967	9.760	16.260	21.140	26.020
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	13.910	23.190	30.150	37.110
1990÷2010	12.940	21.570	28.040	34.510
1978÷1989	11.790	19.650	25.550	31.450
1967÷1977	10.830	18.040	23.440	28.860
inainte de anul 1967	8.880	14.800	19.240	23.680

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	9.980	15.620	20.830	26.040
1990÷2010	9.280	14.530	19.370	24.210
1978÷1989	8.460	13.230	17.650	22.060
1967÷1977	7.760	12.150	16.200	20.250
inainte de anul 1967	6.370	9.970	13.290	16.620
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	10.810	16.910	22.540	28.180
1990÷2010	10.050	15.730	20.970	26.210
1978÷1989	9.150	14.330	19.100	23.880
1967÷1977	8.400	13.150	17.530	21.920
inainte de anul 1967	6.900	10.790	14.390	17.980
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	10.290	16.110	21.480	26.840
1990÷2010	9.570	14.980	19.970	24.960
1978÷1989	8.720	13.650	18.200	22.750
1967÷1977	8.000	12.530	16.700	20.880
inainte de anul 1967	6.570	10.280	13.700	17.120
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	9.360	14.650	19.540	24.420
1990÷2010	8.710	13.630	18.170	22.710
1978÷1989	7.930	12.420	16.560	20.700
1967÷1977	7.280	11.390	15.190	18.990
inainte de anul 1967	5.970	9.350	12.470	15.580

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	8.480	13.270	16.600	22.130
1990÷2010	7.890	12.350	15.440	20.580
1978÷1989	7.190	11.250	14.070	18.760
1967÷1977	6.600	10.330	12.910	17.210
inainte de anul 1967	5.410	8.480	10.590	14.120
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	9.180	14.370	17.960	23.950
1990÷2010	8.540	13.360	16.710	22.280
1978÷1989	7.780	12.180	15.220	20.300
1967÷1977	7.140	11.170	13.970	18.630
inainte de anul 1967	5.860	9.170	11.460	15.280
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	8.740	13.690	17.120	22.810
1990÷2010	8.130	12.730	15.920	21.220
1978÷1989	7.410	11.600	14.500	19.330
1967÷1977	6.810	10.650	13.300	17.740
inainte de anul 1967	5.580	8.740	10.920	14.560
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	7.950	12.460	15.570	20.760
1990÷2010	7.410	11.590	14.480	19.310
1978÷1989	6.750	10.560	13.190	17.590
1967÷1977	6.190	9.690	12.110	16.150
inainte de anul 1967	5.070	7.950	9.940	13.240

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	14.020	23.360	30.370	37.380
1990÷2010	13.030	21.730	28.240	34.760
1978÷1989	11.880	19.800	25.740	31.680
1967÷1977	10.910	18.170	23.620	29.060
inainte de anul 1967	8.950	14.910	19.380	23.850
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	15.170	25.290	32.870	40.460
1990÷2010	14.110	23.520	30.580	37.630
1978÷1989	12.860	21.430	27.860	34.290
1967÷1977	11.800	19.670	25.560	31.460
inainte de anul 1967	9.680	16.140	20.970	25.820
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	14.450	24.080	31.310	38.530
1990÷2010	13.440	22.400	29.120	35.840
1978÷1989	12.250	20.410	26.540	32.660
1967÷1977	11.230	18.730	24.350	29.970
inainte de anul 1967	9.220	15.370	19.980	24.590
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	13.150	21.920	28.490	35.070
1990÷2010	12.230	20.380	26.500	32.610
1978÷1989	11.140	18.580	24.150	29.720
1967÷1977	10.230	17.040	22.160	27.270
inainte de anul 1967	8.390	13.990	18.180	22.380

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	13.350	22.250	28.920	35.600
1990÷2010	12.420	20.690	26.900	33.100
1978÷1989	11.310	18.860	24.520	30.170
1967÷1977	10.380	17.300	22.500	27.680
inainte de anul 1967	8.520	14.200	18.460	22.720
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	14.450	24.080	31.310	38.530
1990÷2010	13.440	22.400	29.120	35.840
1978÷1989	12.250	20.410	26.540	32.660
1967÷1977	11.230	18.730	24.350	29.970
inainte de anul 1967	9.220	15.370	19.980	24.590
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	13.760	22.930	29.820	36.700
1990÷2010	12.800	21.340	27.730	34.130
1978÷1989	11.660	19.440	25.270	31.100
1967÷1977	10.710	17.840	23.190	28.540
inainte de anul 1967	8.790	14.640	19.020	23.420
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	12.520	20.880	27.140	33.390
1990÷2010	11.650	19.410	25.240	31.060
1978÷1989	10.620	17.690	22.990	28.300
1967÷1977	9.740	16.230	21.100	25.970
inainte de anul 1967	7.990	13.320	17.310	21.310

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	8.980	14.060	18.740	23.430
1990÷2010	8.350	13.070	17.440	21.800
1978÷1989	7.610	11.910	15.890	19.860
1967÷1977	6.980	10.940	14.580	18.220
inainte de anul 1967	5.730	8.970	11.960	14.950
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	9.720	15.220	20.290	25.370
1990÷2010	9.040	14.150	18.870	23.590
1978÷1989	8.240	12.900	17.190	21.490
1967÷1977	7.560	11.830	15.780	19.720
inainte de anul 1967	6.210	9.710	12.940	16.190
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	9.260	14.490	19.320	24.160
1990÷2010	8.610	13.480	17.970	22.460
1978÷1989	7.850	12.280	16.380	20.470
1967÷1977	7.200	11.270	15.020	18.790
inainte de anul 1967	5.910	9.240	12.330	15.410
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	8.420	13.190	17.580	21.990
1990÷2010	7.830	12.270	16.360	20.450
1978÷1989	7.140	11.170	14.910	18.630
1967÷1977	6.560	10.260	13.670	17.090
inainte de anul 1967	5.370	8.420	11.220	14.030

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	7.630	11.950	14.940	19.920
1990÷2010	7.100	11.120	13.890	18.520
1978÷1989	6.470	10.130	12.660	16.880
1967÷1977	5.940	9.290	11.620	15.490
inainte de anul 1967	4.880	7.620	9.530	12.710
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	8.260	12.930	16.170	21.560
1990÷2010	7.680	12.030	15.040	20.050
1978÷1989	7.000	10.960	13.700	18.270
1967÷1977	6.430	10.060	12.580	16.770
inainte de anul 1967	5.270	8.260	10.320	13.760
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	7.870	12.320	15.400	20.530
1990÷2010	7.320	11.460	14.320	19.090
1978÷1989	6.670	10.440	13.050	17.400
1967÷1977	6.120	9.580	11.980	15.970
inainte de anul 1967	5.020	7.860	9.830	13.100
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	7.170	11.210	14.010	18.680
1990÷2010	6.660	10.430	13.030	17.380
1978÷1989	6.070	9.500	11.880	15.830
1967÷1977	5.570	8.720	10.900	14.530
inainte de anul 1967	4.570	7.150	8.950	11.920

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	13.240	22.070	28.680	35.300
1990÷2010	12.320	20.520	26.680	32.830
1978÷1989	11.220	18.700	24.310	29.920
1967÷1977	10.300	17.150	22.310	27.450
inainte de anul 1967	8.450	14.080	18.300	22.530
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	14.330	23.880	31.050	38.210
1990÷2010	13.320	22.220	28.870	35.540
1978÷1989	12.150	20.240	26.310	32.390
1967÷1977	11.140	18.580	24.150	29.720
inainte de anul 1967	9.140	15.240	19.810	24.390
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	13.650	22.740	29.570	36.400
1990÷2010	12.690	21.160	27.500	33.850
1978÷1989	11.560	19.270	25.060	30.850
1967÷1977	10.620	17.690	22.990	28.300
inainte de anul 1967	8.710	14.520	18.870	23.220
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	12.420	20.700	26.910	33.120
1990÷2010	11.550	19.250	25.030	30.800
1978÷1989	10.530	17.540	22.810	28.070
1967÷1977	9.660	16.100	20.920	25.750
inainte de anul 1967	7.920	13.200	17.170	21.130

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	12.600	21.020	27.320	33.620
1990÷2010	11.730	19.540	25.410	31.270
1978÷1989	10.690	17.810	23.150	28.500
1967÷1977	9.800	16.340	21.240	26.150
inainte de anul 1967	8.050	13.410	17.430	21.450
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	13.650	22.740	29.570	36.400
1990÷2010	12.690	21.160	27.500	33.850
1978÷1989	11.560	19.270	25.060	30.850
1967÷1977	10.620	17.690	22.990	28.300
inainte de anul 1967	8.710	14.520	18.870	23.220
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	12.990	21.670	28.160	34.660
1990÷2010	12.090	20.150	26.190	32.240
1978÷1989	11.010	18.360	23.870	29.370
1967÷1977	10.110	16.850	21.900	26.950
inainte de anul 1967	8.300	13.820	17.970	22.120
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	11.830	19.710	25.630	31.550
1990÷2010	11.000	18.330	23.830	29.330
1978÷1989	10.020	16.710	21.720	26.730
1967÷1977	9.190	15.330	19.930	24.530
inainte de anul 1967	7.550	12.580	16.350	20.130

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	8.480	13.270	17.700	22.130
1990÷2010	7.890	12.350	16.470	20.580
1978÷1989	7.190	11.250	15.000	18.760
1967÷1977	6.600	10.330	13.770	17.210
inainte de anul 1967	5.410	8.480	11.290	14.120
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	9.180	14.370	19.160	23.950
1990÷2010	8.540	13.360	17.820	22.280
1978÷1989	7.780	12.180	16.240	20.300
1967÷1977	7.140	11.170	14.910	18.630
inainte de anul 1967	5.860	9.170	12.230	15.280
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	8.740	13.690	18.250	22.810
1990÷2010	8.130	12.730	16.980	21.220
1978÷1989	7.410	11.600	15.470	19.330
1967÷1977	6.810	10.650	14.200	17.740
inainte de anul 1967	5.580	8.740	11.640	14.560
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	7.950	12.460	16.610	20.760
1990÷2010	7.410	11.590	15.450	19.310
1978÷1989	6.750	10.560	14.080	17.590
1967÷1977	6.190	9.690	12.920	16.150
inainte de anul 1967	5.070	7.950	10.600	13.240

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	7.220	11.290	14.110	18.810
1990÷2010	6.710	10.500	13.120	17.490
1978÷1989	6.110	9.560	11.960	15.940
1967÷1977	5.610	8.780	10.970	14.630
inainte de anul 1967	4.600	7.200	9.000	12.000
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	7.800	12.220	15.270	20.360
1990÷2010	7.260	11.360	14.200	18.930
1978÷1989	6.620	10.360	12.940	17.250
1967÷1977	6.070	9.500	11.880	15.830
inainte de anul 1967	4.980	7.790	9.740	12.990
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	7.440	11.640	14.540	19.390
1990÷2010	6.920	10.820	13.520	18.030
1978÷1989	6.300	9.860	12.330	16.440
1967÷1977	5.780	9.040	11.310	15.080
inainte de anul 1967	4.750	7.420	9.280	12.380
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	6.770	10.590	13.230	17.640
1990÷2010	6.290	9.850	12.310	16.410
1978÷1989	5.730	8.970	11.210	14.950
1967÷1977	5.260	8.240	10.290	13.720
inainte de anul 1967	4.320	6.760	8.450	11.260

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

Orasul BUFTEA



Lista strazilor din Oraşul BUFTEA

1-9
23 August Str.
A
Abator Str.
Agricultori Str.
Apusului, Intr.
Artarului Str.
Artelor Str.
Aviatiei Str.
B
Bazei, Al.
Bratianu I.C.
Bucuresti-Targoviste, Intr.
Bucuresti-Targoviste, Sos.
Bujorului Str.
C
Caisilor, Intr.
Campului, Al.
Castanilor Str.
Cedrului, Intr.
Ciresilor Str.
Closca Str.
Colentina Str.
Constructorului, Al.
Constructorului, Intr.
Crinului Str.
Crisan Str.
Cu Brazi, Al.
D
Dumitrescu Dumitru Str.
Dumitrescu Dumitru Str.
E
Eminescu Mihai, B-dul
Eminescu Mihai, P-ta
Eroilor Str.

F
Fagaras Str.
Fermei Str.
Ficusului Str.
Florilor
Foisor Str.
Frumoasei Str.
Fulger Str.
G
Garii Str.
Garoafelor Str.
Ghiocelului Str.
Gorunului Str.
H
Horea Str.
Horea, Intr.
I
Independentei Str.
Industriei Str.
Infratirii Str.
L
Lalelelor Str.
Liceului Str.
Luceafarului Str.
Luminii, Intr.
Luminisului Str.
M
Macului Str.
Manesti Str.
Maniu Iuliu Str.
Marasesti Str.
Marasesti, Intr.
Marasti Str.
Merisori Str.

Metalurgiei Str.
Milano Str.
Moscovici Str.
Motoc Str.
Muguri de Brad Str.
Muncii, Bdul
N
Noua, Intr.
Nucilor, Al.
O
Oituz Str.
Oltului Str.
Orhideelor Str.
P
Padurii Str.
Palatului, Intr.
Panselelor Str.
Parc, Al.
Parului Str.
Pavelescu Cincinat Str.
Piersicilor Str.
Pinului Str.
Platanului, Intr.
Plopilor, Al.
Poienii Str.
Popescu Badea Str.
Prahovei Str.
R
Ramosanu Str.
Rasaritului Str.
Rasaritului, Intr.
Razboieni Str.
Rovine Str.

S
Salcamilor Str.
Santierului Str.
Saua Verde Str.
Saua Verde, Intr.
Scolii Str.
Scolii, Al.
Stadionului, Intr.
Stejarului Str.
Stelaru Dimitrie Str.
Sticlariei
Stirbei Voda Str.
Studioului Str.
T
Tamasi, Sos.
Tartasesti
Teilor, Intr.
Tineretului, Al.
Trandafirilor
Tutunaru D. Str.
U
Unirii Str.
V
Viilor Str.
Viilor, Intr.
Visinilor
Vlad Ion Str.
Vlasiei Str.
Voiculescu Vasile Str.
Z
Zambilelor
Zorilor

**ZONA: A****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	20.760	34.600	44.980	55.360
1990÷2010	19.310	32.180	41.830	51.490
1978÷1989	17.600	29.320	38.120	46.910
1967÷1977	16.140	26.900	34.980	43.060
inainte de anul 1967	13.250	22.070	28.700	35.320
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	22.470	37.460	48.690	59.930
1990÷2010	20.890	34.830	45.290	55.730
1978÷1989	19.050	31.740	41.260	50.780
1967÷1977	17.470	29.130	37.870	46.600
inainte de anul 1967	14.340	23.900	31.070	38.240
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	21.410	35.670	46.370	57.070
1990÷2010	19.900	33.180	43.120	53.070
1978÷1989	18.140	30.230	39.300	48.370
1967÷1977	16.640	27.740	36.060	44.380
inainte de anul 1967	13.660	22.770	29.590	36.410
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	19.480	32.460	42.200	51.940
1990÷2010	18.110	30.190	39.250	48.300
1978÷1989	16.500	27.500	35.760	44.020
1967÷1977	15.150	25.240	32.820	40.390
inainte de anul 1967	12.420	20.710	26.920	33.140

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: A****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	19.770	32.950	42.830	52.720
1990÷2010	18.390	30.640	39.840	49.030
1978÷1989	16.750	27.930	36.300	44.680
1967÷1977	15.370	25.620	33.320	41.000
inainte de anul 1967	12.620	21.020	27.330	33.650
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	21.410	35.670	46.370	57.070
1990÷2010	19.900	33.180	43.120	53.070
1978÷1989	18.140	30.230	39.300	48.370
1967÷1977	16.640	27.740	36.060	44.380
inainte de anul 1967	13.660	22.770	29.590	36.410
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	20.380	33.970	44.160	54.350
1990÷2010	18.950	31.600	41.070	50.550
1978÷1989	17.270	28.790	37.420	46.060
1967÷1977	15.850	26.420	34.350	42.270
inainte de anul 1967	13.010	21.670	28.180	34.680
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	18.550	30.910	40.190	49.470
1990÷2010	17.250	28.750	37.380	46.000
1978÷1989	15.720	26.200	34.060	41.910
1967÷1977	14.430	24.040	31.250	38.470
inainte de anul 1967	11.830	19.730	25.640	31.560

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: A****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	13.340	20.870	27.830	34.780
1990÷2010	12.400	19.410	25.880	32.350
1978÷1989	11.300	17.690	23.590	29.480
1967÷1977	10.370	16.230	21.640	27.050
inainte de anul 1967	8.510	13.320	17.760	22.190
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	14.430	22.590	30.120	37.660
1990÷2010	13.430	21.010	28.020	35.010
1978÷1989	12.230	19.150	25.530	31.910
1967÷1977	11.220	17.570	23.430	29.280
inainte de anul 1967	9.210	14.420	19.220	24.030
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	13.750	21.520	28.690	35.860
1990÷2010	12.780	20.010	26.680	33.350
1978÷1989	11.650	18.240	24.310	30.390
1967÷1977	10.690	16.730	22.310	27.890
inainte de anul 1967	8.770	13.730	18.310	22.890
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	12.510	19.580	26.110	32.630
1990÷2010	11.640	18.210	24.280	30.350
1978÷1989	10.600	16.590	22.120	27.660
1967÷1977	9.730	15.230	20.300	25.380
inainte de anul 1967	7.990	12.490	16.660	20.820

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: A****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**
**STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	11.220	17.550	21.940	29.260
1990÷2010	10.430	16.320	20.400	27.210
1978÷1989	9.500	14.870	18.600	24.790
1967÷1977	8.720	13.650	17.060	22.750
inainte de anul 1967	7.150	11.200	14.000	18.670
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	12.140	18.990	23.750	31.670
1990÷2010	11.290	17.670	22.090	29.450
1978÷1989	10.290	16.100	20.130	26.830
1967÷1977	9.440	14.780	18.470	24.630
inainte de anul 1967	7.750	12.120	15.150	20.200
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	11.560	18.090	22.620	30.160
1990÷2010	10.750	16.820	21.030	28.050
1978÷1989	9.800	15.330	19.170	25.560
1967÷1977	8.990	14.070	17.590	23.460
inainte de anul 1967	7.370	11.540	14.430	19.240
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	10.520	16.460	20.580	27.450
1990÷2010	9.780	15.320	19.150	25.520
1978÷1989	8.920	13.960	17.440	23.260
1967÷1977	8.180	12.810	16.000	21.340
inainte de anul 1967	6.710	10.510	13.140	17.510

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	18.050	30.090	39.110	48.140
1990÷2010	16.780	27.980	36.370	44.770
1978÷1989	15.300	25.500	33.150	40.790
1967÷1977	14.040	23.400	30.420	37.430
inainte de anul 1967	11.520	19.200	24.960	30.720
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	19.540	32.570	42.340	52.110
1990÷2010	18.170	30.290	39.380	48.460
1978÷1989	16.560	27.610	35.880	44.160
1967÷1977	15.200	25.330	32.930	40.520
inainte de anul 1967	12.460	20.780	27.010	33.250
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	18.610	31.010	40.320	49.630
1990÷2010	17.310	28.840	37.500	46.150
1978÷1989	15.770	26.280	34.170	42.050
1967÷1977	14.470	24.120	31.360	38.600
inainte de anul 1967	11.870	19.790	25.730	31.660
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	16.930	28.230	36.690	45.160
1990÷2010	15.750	26.250	34.130	42.000
1978÷1989	14.350	23.920	31.090	38.280
1967÷1977	13.170	21.950	28.540	35.120
inainte de anul 1967	10.800	18.010	23.420	28.820

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	17.200	28.650	37.250	45.850
1990÷2010	15.990	26.650	34.640	42.640
1978÷1989	14.570	24.280	31.570	38.860
1967÷1977	13.370	22.280	28.970	35.650
inainte de anul 1967	10.970	18.290	23.770	29.260
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	18.610	31.010	40.320	49.630
1990÷2010	17.310	28.840	37.500	46.150
1978÷1989	15.770	26.280	34.170	42.050
1967÷1977	14.470	24.120	31.360	38.600
inainte de anul 1967	11.870	19.790	25.730	31.660
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	17.730	29.540	38.400	47.270
1990÷2010	16.480	27.480	35.720	43.960
1978÷1989	15.020	25.030	32.540	40.050
1967÷1977	13.790	22.980	29.860	36.750
inainte de anul 1967	11.310	18.850	24.510	30.160
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	16.130	26.880	34.940	43.010
1990÷2010	15.000	25.000	32.500	40.000
1978÷1989	13.670	22.790	29.620	36.450
1967÷1977	12.550	20.900	27.170	33.450
inainte de anul 1967	10.290	17.150	22.290	27.440

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	11.600	18.150	24.200	30.250
1990÷2010	10.780	16.870	22.500	28.130
1978÷1989	9.830	15.380	20.510	25.630
1967÷1977	9.020	14.120	18.820	23.530
inainte de anul 1967	7.390	11.580	15.440	19.300
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	12.550	19.650	26.190	32.740
1990÷2010	11.670	18.270	24.360	30.450
1978÷1989	10.640	16.650	22.190	27.750
1967÷1977	9.760	15.280	20.370	25.460
inainte de anul 1967	8.010	12.540	16.710	20.890
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	11.950	18.710	24.940	31.190
1990÷2010	11.120	17.400	23.210	29.000
1978÷1989	10.130	15.850	21.140	26.420
1967÷1977	9.300	14.550	19.400	24.250
inainte de anul 1967	7.630	11.930	15.920	19.900
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	10.870	17.020	22.700	28.380
1990÷2010	10.120	15.840	21.120	26.390
1978÷1989	9.220	14.430	19.240	24.050
1967÷1977	8.460	13.240	17.660	22.060
inainte de anul 1967	6.940	10.860	14.490	18.110

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	9.750	15.270	19.070	25.440
1990÷2010	9.070	14.190	17.740	23.660
1978÷1989	8.270	12.940	16.170	21.550
1967÷1977	7.590	11.870	14.840	19.780
inainte de anul 1967	6.220	9.740	12.170	16.230
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	10.550	16.520	20.650	27.540
1990÷2010	9.820	15.370	19.210	25.610
1978÷1989	8.950	14.000	17.500	23.340
1967÷1977	8.210	12.850	16.060	21.410
inainte de anul 1967	6.730	10.540	13.180	17.570
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	10.050	15.740	19.670	26.220
1990÷2010	9.350	14.630	18.290	24.390
1978÷1989	8.520	13.340	16.660	22.220
1967÷1977	7.820	12.230	15.290	20.390
inainte de anul 1967	6.410	10.040	12.550	16.730
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	9.150	14.320	17.900	23.860
1990÷2010	8.500	13.320	16.640	22.190
1978÷1989	7.760	12.130	15.170	20.220
1967÷1977	7.110	11.130	13.920	18.560
inainte de anul 1967	5.840	9.140	11.420	15.230

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	16.250	27.070	35.210	43.330
1990÷2010	15.110	25.190	32.730	40.290
1978÷1989	13.770	22.950	29.830	36.710
1967÷1977	12.640	21.060	27.370	33.700
inainte de anul 1967	10.370	17.270	22.460	27.650
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	17.590	29.320	38.110	46.890
1990÷2010	16.350	27.260	35.440	43.620
1978÷1989	14.900	24.840	32.290	39.750
1967÷1977	13.680	22.800	29.630	36.470
inainte de anul 1967	11.220	18.710	24.320	29.930
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	16.750	27.920	36.290	44.660
1990÷2010	15.580	25.960	33.750	41.540
1978÷1989	14.200	23.660	30.750	37.860
1967÷1977	13.030	21.710	28.230	34.740
inainte de anul 1967	10.690	17.820	23.160	28.500
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	15.250	25.410	33.020	40.640
1990÷2010	14.170	23.630	30.710	37.800
1978÷1989	12.920	21.530	27.990	34.450
1967÷1977	11.850	19.760	25.680	31.610
inainte de anul 1967	9.730	16.210	21.070	25.930

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	15.480	25.790	33.530	41.270
1990÷2010	14.390	23.980	31.180	38.370
1978÷1989	13.120	21.850	28.410	34.970
1967÷1977	12.030	20.060	26.070	32.080
inainte de anul 1967	9.870	16.450	21.390	26.330
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	16.750	27.920	36.290	44.660
1990÷2010	15.580	25.960	33.750	41.540
1978÷1989	14.200	23.660	30.750	37.860
1967÷1977	13.030	21.710	28.230	34.740
inainte de anul 1967	10.690	17.820	23.160	28.500
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	15.950	26.580	34.560	42.540
1990÷2010	14.830	24.720	32.140	39.560
1978÷1989	13.520	22.530	29.290	36.050
1967÷1977	12.400	20.670	26.870	33.080
inainte de anul 1967	10.180	16.960	22.050	27.140
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	14.510	24.190	31.460	38.710
1990÷2010	13.500	22.500	29.250	36.000
1978÷1989	12.300	20.500	26.650	32.810
1967÷1977	11.290	18.820	24.460	30.100
inainte de anul 1967	9.260	15.440	20.070	24.700

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	10.430	16.330	21.780	27.230
1990÷2010	9.710	15.190	20.250	25.320
1978÷1989	8.850	13.840	18.460	23.070
1967÷1977	8.120	12.710	16.930	21.170
inainte de anul 1967	6.660	10.420	13.900	17.370
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	11.300	17.680	23.580	29.470
1990÷2010	10.500	16.440	21.930	27.410
1978÷1989	9.570	14.980	19.980	24.970
1967÷1977	8.790	13.750	18.340	22.920
inainte de anul 1967	7.200	11.280	15.040	18.810
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	10.750	16.840	22.450	28.070
1990÷2010	10.010	15.660	20.880	26.100
1978÷1989	9.120	14.270	19.030	23.790
1967÷1977	8.370	13.100	17.460	21.820
inainte de anul 1967	6.860	10.740	14.330	17.910
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	9.790	15.330	20.430	25.540
1990÷2010	9.110	14.250	19.000	23.750
1978÷1989	8.300	12.990	17.310	21.640
1967÷1977	7.620	11.910	15.890	19.860
inainte de anul 1967	6.240	9.780	13.040	16.290

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	8.770	13.740	17.170	22.890
1990÷2010	8.160	12.770	15.970	21.290
1978÷1989	7.430	11.640	14.550	19.400
1967÷1977	6.820	10.680	13.360	17.810
inainte de anul 1967	5.600	8.770	10.950	14.610
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	9.500	14.860	18.580	24.780
1990÷2010	8.830	13.830	17.290	23.040
1978÷1989	8.050	12.610	15.750	21.000
1967÷1977	7.380	11.560	14.450	19.270
inainte de anul 1967	6.060	9.490	11.860	15.810
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	9.050	14.160	17.700	23.600
1990÷2010	8.410	13.170	16.460	21.950
1978÷1989	7.670	12.000	15.000	20.000
1967÷1977	7.030	11.010	13.770	18.360
inainte de anul 1967	5.770	9.040	11.290	15.060
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	8.230	12.880	16.110	21.480
1990÷2010	7.660	11.980	14.980	19.970
1978÷1989	6.970	10.920	13.650	18.200
1967÷1977	6.400	10.020	12.530	16.700
inainte de anul 1967	5.250	8.230	10.280	13.710

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	15.350	25.580	33.250	40.910
1990÷2010	14.270	23.790	30.910	38.050
1978÷1989	13.010	21.670	28.180	34.680
1967÷1977	11.930	19.890	25.850	31.820
inainte de anul 1967	9.790	16.320	21.210	26.110
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	16.610	27.690	35.990	44.290
1990÷2010	15.450	25.750	33.470	41.190
1978÷1989	14.080	23.460	30.500	37.530
1967÷1977	12.920	21.530	27.990	34.450
inainte de anul 1967	10.600	17.670	22.970	28.270
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	15.820	26.360	34.270	42.180
1990÷2010	14.710	24.520	31.880	39.240
1978÷1989	13.410	22.340	29.050	35.750
1967÷1977	12.300	20.500	26.650	32.810
inainte de anul 1967	10.090	16.820	21.870	26.910
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	14.390	23.990	31.190	38.390
1990÷2010	13.390	22.310	29.000	35.700
1978÷1989	12.190	20.330	26.430	32.530
1967÷1977	11.190	18.660	24.260	29.850
inainte de anul 1967	9.190	15.310	19.900	24.500

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	14.610	24.350	31.670	38.970
1990÷2010	13.590	22.650	29.450	36.240
1978÷1989	12.380	20.640	26.830	33.030
1967÷1977	11.360	18.940	24.620	30.300
inainte de anul 1967	9.330	15.540	20.200	24.870
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	15.820	26.360	34.270	42.180
1990÷2010	14.710	24.520	31.880	39.240
1978÷1989	13.410	22.340	29.050	35.750
1967÷1977	12.300	20.500	26.650	32.810
inainte de anul 1967	10.090	16.820	21.870	26.910
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	15.060	25.100	32.640	40.170
1990÷2010	14.010	23.360	30.360	37.370
1978÷1989	12.770	21.280	27.670	34.050
1967÷1977	11.710	19.530	25.380	31.240
inainte de anul 1967	9.610	16.020	20.830	25.630
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	13.710	22.850	29.710	36.560
1990÷2010	12.750	21.250	27.630	34.000
1978÷1989	11.620	19.370	25.170	30.980
1967÷1977	10.660	17.770	23.100	28.430
inainte de anul 1967	8.750	14.580	18.960	23.330

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	9.860	15.430	20.570	25.710
1990÷2010	9.170	14.350	19.130	23.910
1978÷1989	8.360	13.080	17.430	21.790
1967÷1977	7.670	11.990	15.990	19.990
inainte de anul 1967	6.290	9.840	13.130	16.400
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	10.670	16.700	22.260	27.830
1990÷2010	9.920	15.530	20.700	25.880
1978÷1989	9.040	14.150	18.870	23.590
1967÷1977	8.300	12.990	17.310	21.640
inainte de anul 1967	6.800	10.650	14.210	17.760
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	10.160	15.900	21.210	26.500
1990÷2010	9.450	14.790	19.720	24.650
1978÷1989	8.610	13.480	17.970	22.460
1967÷1977	7.910	12.360	16.490	20.610
inainte de anul 1967	6.480	10.150	13.530	16.910
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	9.250	14.470	19.300	24.120
1990÷2010	8.600	13.460	17.950	22.430
1978÷1989	7.840	12.260	16.350	20.440
1967÷1977	7.190	11.250	15.010	18.760
inainte de anul 1967	5.900	9.240	12.310	15.390

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**
**STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV**
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	8.290	12.970	16.220	21.620
1990÷2010	7.710	12.060	15.090	20.110
1978÷1989	7.020	10.990	13.740	18.330
1967÷1977	6.440	10.090	12.620	16.810
inainte de anul 1967	5.290	8.280	10.350	13.800
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	8.970	14.040	17.560	23.410
1990÷2010	8.340	13.050	16.320	21.770
1978÷1989	7.610	11.900	14.880	19.830
1967÷1977	6.970	10.920	13.650	18.200
inainte de anul 1967	5.720	8.960	11.200	14.930
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	8.540	13.380	16.710	22.290
1990÷2010	7.950	12.440	15.550	20.730
1978÷1989	7.240	11.330	14.170	18.890
1967÷1977	6.640	10.400	13.000	17.330
inainte de anul 1967	5.450	8.540	10.670	14.220
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	7.780	12.170	15.220	20.280
1990÷2010	7.240	11.320	14.150	18.860
1978÷1989	6.590	10.310	12.900	17.190
1967÷1977	6.040	9.470	11.830	15.770
inainte de anul 1967	4.960	7.770	9.710	12.950

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

Orasul CHITILA



Lista strazilor din Orașul CHITILA

ZONA A
1. Sos. Banatului 1 – 147 ; 2 – 76
2. Intr. Sos. Banatului
3. Str. Aurel Vlaicu
4. Str. Lalelelor
5. Str. Magnoliei
6. Str. Malinului
7. Str. Victoriei
8. Str. Tudor Vladimirescu
9. Str. Duzilor
10. Str. Crisan
11. Str Crinului Nr 1 ; 2 – 18
12. Str. Horia
13. Str. 1 Mai
14. Str. Sperantei
15. Str. Dornei
16. Str. Pacii nr.1 – 69A ; 2 – 22
17. Aleea Garii
18. Str. Nuferilor
19. Str. Bujorului
20. Str. Castanilor 1 – 11 ; 2 – 4C
21. Str. Bancii
22. Str. 8 Martie
23. Str. Panselelor
24. Str. Vrancei
25. Str. Liliacului
26. Str. Trandafirului
27. Str. Lotusului
ZONA B
1. Str. Castanilor de la nr. 13... si de la nr. 6...
2. Str. Rudeni
3. Str. Garofitei
4. Str. Ion Olteanu
5. Intr. Ion Olteanu
6. Str. Cartierului
7. Str. Oxigenului
8. Str. Pacii de la 71... si de la 24...

ZONA C
1. Dr. Centura Chitila - Dragomiresti
2. Str. Izlaz
3. Str. Musetelului
4. Str. Recoltei
5. Str. Poienii
6. Str. Dimitrie Cantemir
7. Str. Constantin Brancoveanu
8. Str. Nicolae Balcescu
9. Str. Barbu Delavrancea
10. Str. Vasile Alecsandri
11. Str. Vasile Parvan
12. Str. Mihai Eminescu
13. Str. Ion Creanga
14. Str. Scolii
15. Str. Ana Ipatescu
16. Str. Alexandru Ioan Cuza
17. Intr. Alexandru Ioan Cuza
18. Str. George Cosbuc
19. Str. Avram Iancu
20. Str. Eremia Grigorescu
21. Str. Narciselor
22. Str. Troitei
23. Str. Vasile Bideac
24. Str. Gheorghe Dona
25. Str. Bradului
26. Drum Centura Chitila – Mogosoia
27. Str. Libertatii
28. Sos. Banatului de la nr. 149... di de la nr. 78...
29. Str Dej
30. Intr. Dej
31. Str. Salciei
32. Intr. Preda
33. Str. Rozelor
34. Intr. Caminului
35. Str. Lac de Nuferi

Cartier Tineret
1. Str. Ronda
2. Str. Alunului
3. Str. Afinului
4. Str. Ciresului
5. Str. Marului
6. Str. Caisului
7. Str. Visinului
8. Str. Piersicului
9. Str. Nucului
10. Str. Prunului
11. Str. Gutuiului
Cartier Padurea Mogosoia
1. Str. Gorunului
2. Str. Vlasiei
3. Str. Teilor
4. Str. Paltinului
5. Str. Stejarului
6. Str. Lacului
7. Aleea Artarilor
8. Str. Salcamilor
9. Str. Frasinului
ZONA D
1. Str. 1 Decembrie
2. Str. Panduri
3. Str. Traian
4. Str. Fortului
5. Str. Dacia
6. Str. Decebal
7. Str. Macului
8. Str. Campului
9. Str. Crinului de le 26...
10. Macesului

**ZONA: A****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	20.080	33.460	43.500	53.540
1990÷2010	18.670	31.110	40.450	49.790
1978÷1989	17.010	28.360	36.860	45.370
1967÷1977	15.610	26.020	33.830	41.630
inainte de anul 1967	12.810	21.350	27.760	34.160
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	21.730	36.220	47.080	57.950
1990÷2010	20.210	33.690	43.790	53.890
1978÷1989	18.420	30.690	39.900	49.110
1967÷1977	16.900	28.170	36.610	45.070
inainte de anul 1967	13.870	23.110	30.040	36.970
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	20.690	34.490	44.840	55.180
1990÷2010	19.250	32.080	41.700	51.330
1978÷1989	17.540	29.230	38.010	46.770
1967÷1977	16.090	26.820	34.870	42.920
inainte de anul 1967	13.210	22.010	28.620	35.220
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	18.830	31.390	40.800	50.220
1990÷2010	17.520	29.200	37.950	46.700
1978÷1989	15.960	26.600	34.580	42.560
1967÷1977	14.650	24.410	31.730	39.060
inainte de anul 1967	12.010	20.030	26.040	32.040

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: A****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	19.120	31.870	41.430	50.980
1990÷2010	17.780	29.640	38.520	47.420
1978÷1989	16.200	27.000	35.110	43.210
1967÷1977	14.870	24.780	32.210	39.650
inainte de anul 1967	12.200	20.330	26.430	32.530
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	20.690	34.490	44.840	55.180
1990÷2010	19.250	32.080	41.700	51.330
1978÷1989	17.540	29.230	38.010	46.770
1967÷1977	16.090	26.820	34.870	42.920
inainte de anul 1967	13.210	22.010	28.620	35.220
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	19.710	32.850	42.700	52.560
1990÷2010	18.330	30.550	39.720	48.880
1978÷1989	16.700	27.840	36.190	44.540
1967÷1977	15.330	25.550	33.210	40.870
inainte de anul 1967	12.580	20.960	27.250	33.540
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	17.940	29.900	38.860	47.830
1990÷2010	16.680	27.800	36.140	44.480
1978÷1989	15.200	25.330	32.940	40.530
1967÷1977	13.950	23.250	30.220	37.190
inainte de anul 1967	11.440	19.080	24.800	30.520

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: A****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	12.880	20.170	26.890	33.610
1990÷2010	11.980	18.750	25.000	31.260
1978÷1989	10.920	17.090	22.790	28.490
1967÷1977	10.020	15.680	20.910	26.140
inainte de anul 1967	8.220	12.870	17.150	21.440
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	13.950	21.830	29.100	36.380
1990÷2010	12.970	20.300	27.060	33.840
1978÷1989	11.820	18.500	24.670	30.830
1967÷1977	10.840	16.970	22.640	28.300
inainte de anul 1967	8.900	13.930	18.580	23.220
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	13.290	20.790	27.720	34.650
1990÷2010	12.350	19.340	25.780	32.220
1978÷1989	11.250	17.620	23.500	29.370
1967÷1977	10.330	16.170	21.550	26.940
inainte de anul 1967	8.480	13.270	17.690	22.110
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	12.090	18.920	25.230	31.540
1990÷2010	11.250	17.600	23.460	29.330
1978÷1989	10.240	16.030	21.380	26.720
1967÷1977	9.400	14.710	19.620	24.520
inainte de anul 1967	7.720	12.070	16.090	20.120

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: A****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	10.950	17.150	21.430	28.570
1990÷2010	10.180	15.940	19.930	26.570
1978÷1989	9.280	14.530	18.160	24.210
1967÷1977	8.520	13.330	16.660	22.210
inainte de anul 1967	6.980	10.940	13.680	18.230
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	11.860	18.550	23.200	30.920
1990÷2010	11.020	17.260	21.570	28.760
1978÷1989	10.050	15.720	19.660	26.210
1967÷1977	9.220	14.430	18.040	24.050
inainte de anul 1967	7.570	11.840	14.800	19.730
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	11.290	17.670	22.090	29.460
1990÷2010	10.500	16.430	20.540	27.400
1978÷1989	9.570	14.980	18.720	24.960
1967÷1977	8.780	13.750	17.170	22.910
inainte de anul 1967	7.200	11.270	14.100	18.800
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	10.270	16.080	20.100	26.800
1990÷2010	9.560	14.950	18.690	24.920
1978÷1989	8.710	13.630	17.030	22.720
1967÷1977	7.990	12.500	15.630	20.840
inainte de anul 1967	6.550	10.260	12.830	17.100

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	17.460	29.090	37.820	46.550
1990÷2010	16.230	27.050	35.180	43.300
1978÷1989	14.790	24.660	32.050	39.450
1967÷1977	13.580	22.630	29.410	36.200
inainte de anul 1967	11.140	18.570	24.140	29.700
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	18.890	31.500	40.940	50.390
1990÷2010	17.580	29.290	38.080	46.860
1978÷1989	16.010	26.690	34.700	42.710
1967÷1977	14.700	24.490	31.840	39.190
inainte de anul 1967	12.050	20.100	26.120	32.150
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	18.000	29.990	38.990	47.990
1990÷2010	16.730	27.900	36.260	44.630
1978÷1989	15.250	25.420	33.050	40.670
1967÷1977	14.000	23.330	30.320	37.320
inainte de anul 1967	11.480	19.140	24.880	30.620
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	16.380	27.300	35.490	43.670
1990÷2010	15.230	25.390	33.000	40.610
1978÷1989	13.880	23.140	30.070	37.010
1967÷1977	12.740	21.220	27.600	33.960
inainte de anul 1967	10.450	17.410	22.650	27.870

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	16.620	27.710	36.020	44.330
1990÷2010	15.460	25.770	33.500	41.240
1978÷1989	14.090	23.490	30.530	37.580
1967÷1977	12.930	21.550	28.020	34.480
inainte de anul 1967	10.610	17.690	22.990	28.290
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	18.000	29.990	38.990	47.990
1990÷2010	16.730	27.900	36.260	44.630
1978÷1989	15.250	25.420	33.050	40.670
1967÷1977	14.000	23.330	30.320	37.320
inainte de anul 1967	11.480	19.140	24.880	30.620
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	17.140	28.560	37.130	45.710
1990÷2010	15.940	26.560	34.530	42.500
1978÷1989	14.530	24.210	31.470	38.740
1967÷1977	13.330	22.210	28.880	35.540
inainte de anul 1967	10.930	18.230	23.700	29.170
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	15.600	26.000	33.800	41.590
1990÷2010	14.500	24.170	31.430	38.680
1978÷1989	13.220	22.030	28.640	35.250
1967÷1977	12.130	20.220	26.280	32.340
inainte de anul 1967	9.950	16.580	21.560	26.540

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	11.210	17.540	23.390	29.230
1990÷2010	10.420	16.310	21.750	27.190
1978÷1989	9.500	14.860	19.820	24.770
1967÷1977	8.720	13.640	18.190	22.730
inainte de anul 1967	7.140	11.190	14.920	18.650
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	12.130	18.980	25.310	31.640
1990÷2010	11.280	17.660	23.540	29.430
1978÷1989	10.280	16.080	21.450	26.810
1967÷1977	9.430	14.760	19.680	24.600
inainte de anul 1967	7.740	12.110	16.150	20.190
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	11.550	18.080	24.100	30.130
1990÷2010	10.740	16.810	22.420	28.020
1978÷1989	9.790	15.320	20.430	25.530
1967÷1977	8.980	14.060	18.750	23.440
inainte de anul 1967	7.370	11.530	15.380	19.230
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	10.510	16.450	21.940	27.420
1990÷2010	9.780	15.300	20.400	25.500
1978÷1989	8.910	13.940	18.590	23.240
1967÷1977	8.180	12.800	17.050	21.320
inainte de anul 1967	6.700	10.500	14.000	17.490

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**
**STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	9.530	14.900	18.630	24.840
1990÷2010	8.850	13.860	17.330	23.100
1978÷1989	8.070	12.640	15.790	21.050
1967÷1977	7.400	11.590	14.490	19.320
inainte de anul 1967	6.070	9.510	11.890	15.850
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	10.310	16.130	20.170	26.890
1990÷2010	9.590	15.000	18.750	25.010
1978÷1989	8.740	13.680	17.090	22.790
1967÷1977	8.020	12.550	15.680	20.910
inainte de anul 1967	6.570	10.300	12.870	17.160
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	9.820	15.370	19.210	25.610
1990÷2010	9.140	14.290	17.870	23.820
1978÷1989	8.320	13.030	16.280	21.700
1967÷1977	7.640	11.950	14.940	19.920
inainte de anul 1967	6.260	9.810	12.250	16.340
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	8.930	13.980	17.480	23.310
1990÷2010	8.310	13.000	16.260	21.680
1978÷1989	7.580	11.850	14.810	19.750
1967÷1977	6.940	10.870	13.600	18.130
inainte de anul 1967	5.700	8.930	11.150	14.870

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	15.710	26.180	34.040	41.900
1990÷2010	14.610	24.350	31.660	38.960
1978÷1989	13.320	22.190	28.850	35.500
1967÷1977	12.210	20.360	26.470	32.590
inainte de anul 1967	10.020	16.700	21.720	26.730
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	17.000	28.340	36.840	45.360
1990÷2010	15.820	26.360	34.270	42.180
1978÷1989	14.410	24.020	31.220	38.440
1967÷1977	13.230	22.040	28.660	35.270
inainte de anul 1967	10.850	18.090	23.520	28.940
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	16.200	26.990	35.090	43.190
1990÷2010	15.060	25.100	32.630	40.170
1978÷1989	13.730	22.880	29.740	36.600
1967÷1977	12.600	20.990	27.290	33.590
inainte de anul 1967	10.330	17.220	22.390	27.570
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	14.740	24.560	31.940	39.310
1990÷2010	13.710	22.840	29.700	36.550
1978÷1989	12.490	20.820	27.060	33.310
1967÷1977	11.460	19.110	24.840	30.560
inainte de anul 1967	9.410	15.670	20.380	25.080

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	14.960	24.930	32.420	39.900
1990÷2010	13.920	23.200	30.150	37.100
1978÷1989	12.690	21.130	27.470	33.820
1967÷1977	11.630	19.390	25.210	31.030
inainte de anul 1967	9.550	15.910	20.690	25.460
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	16.200	26.990	35.090	43.190
1990÷2010	15.060	25.100	32.630	40.170
1978÷1989	13.730	22.880	29.740	36.600
1967÷1977	12.600	20.990	27.290	33.590
inainte de anul 1967	10.330	17.220	22.390	27.570
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	15.430	25.710	33.430	41.130
1990÷2010	14.340	23.910	31.080	38.260
1978÷1989	13.080	21.780	28.330	34.860
1967÷1977	11.990	19.990	25.990	31.990
inainte de anul 1967	9.840	16.400	21.320	26.250
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	14.040	23.400	30.410	37.440
1990÷2010	13.050	21.760	28.280	34.810
1978÷1989	11.890	19.830	25.770	31.720
1967÷1977	10.910	18.200	23.650	29.110
inainte de anul 1967	8.960	14.930	19.410	23.890

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	10.080	15.780	21.040	26.300
1990÷2010	9.380	14.670	19.570	24.460
1978÷1989	8.550	13.380	17.840	22.290
1967÷1977	7.850	12.270	16.360	20.460
inainte de anul 1967	6.430	10.070	13.430	16.780
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	10.910	17.090	22.780	28.470
1990÷2010	10.150	15.890	21.190	26.480
1978÷1989	9.250	14.480	19.310	24.130
1967÷1977	8.490	13.290	17.720	22.140
inainte de anul 1967	6.960	10.900	14.540	18.170
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	10.390	16.270	21.700	27.110
1990÷2010	9.670	15.140	20.180	25.220
1978÷1989	8.810	13.790	18.390	22.990
1967÷1977	8.090	12.660	16.870	21.090
inainte de anul 1967	6.630	10.380	13.850	17.300
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	9.460	14.800	19.740	24.670
1990÷2010	8.790	13.770	18.360	22.950
1978÷1989	8.020	12.550	16.730	20.910
1967÷1977	7.350	11.510	15.350	19.190
inainte de anul 1967	6.030	9.450	12.600	15.740

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**
**STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	8.570	13.420	16.770	22.360
1990÷2010	7.970	12.470	15.600	20.790
1978÷1989	7.260	11.370	14.210	18.950
1967÷1977	6.660	10.430	13.040	17.380
inainte de anul 1967	5.470	8.560	10.700	14.270
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	9.280	14.520	18.150	24.200
1990÷2010	8.630	13.510	16.880	22.510
1978÷1989	7.870	12.300	15.380	20.510
1967÷1977	7.210	11.290	14.120	18.820
inainte de anul 1967	5.920	9.270	11.580	15.440
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	8.830	13.830	17.290	23.050
1990÷2010	8.220	12.860	16.080	21.440
1978÷1989	7.480	11.720	14.650	19.540
1967÷1977	6.870	10.750	13.450	17.930
inainte de anul 1967	5.640	8.830	11.030	14.710
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	8.040	12.580	15.730	20.970
1990÷2010	7.480	11.710	14.630	19.510
1978÷1989	6.810	10.660	13.340	17.780
1967÷1977	6.250	9.790	12.230	16.310
inainte de anul 1967	5.130	8.030	10.040	13.390

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	14.830	24.730	32.150	39.570
1990÷2010	13.800	22.990	29.900	36.800
1978÷1989	12.580	20.960	27.240	33.540
1967÷1977	11.540	19.230	25.000	30.770
inainte de anul 1967	9.470	15.780	20.510	25.250
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	16.060	26.770	34.800	42.830
1990÷2010	14.930	24.890	32.360	39.840
1978÷1989	13.610	22.690	29.490	36.300
1967÷1977	12.490	20.820	27.060	33.310
inainte de anul 1967	10.250	17.080	22.200	27.330
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	15.300	25.500	33.140	40.790
1990÷2010	14.230	23.710	30.820	37.940
1978÷1989	12.970	21.600	28.090	34.570
1967÷1977	11.890	19.830	25.770	31.720
inainte de anul 1967	9.760	16.270	21.150	26.030
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	13.920	23.210	30.160	37.120
1990÷2010	12.940	21.580	28.050	34.520
1978÷1989	11.790	19.660	25.560	31.460
1967÷1977	10.820	18.050	23.460	28.870
inainte de anul 1967	8.880	14.800	19.250	23.690

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	14.130	23.560	30.620	37.690
1990÷2010	13.150	21.900	28.470	35.040
1978÷1989	11.970	19.960	25.950	31.930
1967÷1977	10.990	18.320	23.810	29.310
inainte de anul 1967	9.020	15.030	19.540	24.050
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	15.300	25.500	33.140	40.790
1990÷2010	14.230	23.710	30.820	37.940
1978÷1989	12.970	21.600	28.090	34.570
1967÷1977	11.890	19.830	25.770	31.720
inainte de anul 1967	9.760	16.270	21.150	26.030
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	14.570	24.280	31.570	38.850
1990÷2010	13.550	22.580	29.360	36.130
1978÷1989	12.340	20.580	26.750	32.930
1967÷1977	11.330	18.880	24.550	30.210
inainte de anul 1967	9.300	15.490	20.140	24.790
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	13.260	22.100	28.720	35.360
1990÷2010	12.330	20.550	26.710	32.870
1978÷1989	11.230	18.730	24.340	29.960
1967÷1977	10.310	17.180	22.330	27.490
inainte de anul 1967	8.460	14.100	18.330	22.560

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	9.530	14.900	19.880	24.840
1990÷2010	8.850	13.860	18.480	23.100
1978÷1989	8.070	12.640	16.840	21.050
1967÷1977	7.400	11.590	15.450	19.320
inainte de anul 1967	6.070	9.510	12.690	15.850
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	10.310	16.130	21.520	26.890
1990÷2010	9.590	15.000	20.010	25.010
1978÷1989	8.740	13.680	18.240	22.790
1967÷1977	8.020	12.550	16.730	20.910
inainte de anul 1967	6.570	10.300	13.730	17.160
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	9.820	15.370	20.490	25.610
1990÷2010	9.140	14.290	19.050	23.820
1978÷1989	8.320	13.030	17.360	21.700
1967÷1977	7.640	11.950	15.930	19.920
inainte de anul 1967	6.260	9.810	13.080	16.340
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	8.930	13.980	18.640	23.310
1990÷2010	8.310	13.000	17.340	21.680
1978÷1989	7.580	11.850	15.800	19.750
1967÷1977	6.940	10.870	14.500	18.130
inainte de anul 1967	5.700	8.930	11.890	14.870

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	8.090	12.670	15.840	21.120
1990÷2010	7.530	11.780	14.730	19.640
1978÷1989	6.860	10.740	13.420	17.900
1967÷1977	6.290	9.850	12.310	16.420
inainte de anul 1967	5.160	8.090	10.110	13.480
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	8.760	13.720	17.150	22.850
1990÷2010	8.150	12.750	15.940	21.260
1978÷1989	7.420	11.620	14.530	19.370
1967÷1977	6.810	10.660	13.340	17.780
inainte de anul 1967	5.590	8.750	10.940	14.590
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	8.340	13.070	16.330	21.770
1990÷2010	7.760	12.150	15.190	20.250
1978÷1989	7.070	11.070	13.840	18.450
1967÷1977	6.490	10.160	12.700	16.930
inainte de anul 1967	5.320	8.340	10.420	13.890
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	7.600	11.890	14.850	19.810
1990÷2010	7.070	11.060	13.820	18.420
1978÷1989	6.430	10.070	12.600	16.790
1967÷1977	5.900	9.250	11.550	15.410
inainte de anul 1967	4.850	7.590	9.480	12.650

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

Lista strazilor din Orașul MAGURELE

A
Afinului
Albastrelor
Alunis
Amurgului
Arcului
Arges
Arinilor
Astrelor
Atomistilor,
Atomistilor
B
Begoniei
Berbecului,
Berbecului
Bradului
Branduselor
Bucuresti
Bujorilor
Bulgarului
C
Caisului
Calinescu George
Calugareni
Cameliei
Capricornului
Caragiale I.L
Carutei,
Carutei
Castanilor
Chirca
Ciocarliei
Ciorogarla
Ciresului
Codrului
Colierului
Colinei
Constructorilor

Crinului,
Crinului
Crizantemelor
D
Dafinului
Deal
Digului
Drum Nou
Drumetului
Dunei
Duzilor
E
Eforie
Eminescu Mihai
Emisferei
F
Fabricii
Fagului
Fecioarei
Fermei
Ficusului
Fizici
Floare de Cais
Florilor
Fragilor
Frasinului
Frumoasei
Frunzei
Fulger
G
Garoafei
Gazelei
Gladiolei
Goroslau
Gutuilor

I
Iasomieii
Imasului
Industiilor
Inocentei
Insulei
Inului
Irisului
Islazului
J
Jupiter
L
Lacului
Lalelelor
Lanului
Legendei
Leului
Libelulei
Liliacului
Livezii
Lotusului
Luceafarului
M
Macesului
Macului
Magnoliei
Malinului
Mandarinului
Marasesti
Margaretelor
Merilor
Mesteacanului
Mestecanisului
Mierlei
Milcov
Miraslau
Morii
Motilor

N
Narciselor
Nefliu,
Nefliu
Neptun
Noua
Nucilor
Nuferilor
O
Oituz
Olimp
Olteni
Orei
Orhideelor
P
Padurii
Pajistei
Panselelor
Paralelei
Paraului
Parcului
Pelinului
Perlei
Pescarului
Pestilor
Petuniei
Piersicului
Pinului
Plopilor
Povernei
Preciziei
Privighetorilor
Prudentei
Prunilor
Putului

R
Rachitei
Racului
Rampeii
Raului
Reactorului
Revolutiei
Rocadei
Rocilor
Romanitei
Roscovei
Rovine
Rozelor
S
Sabarului
Salcamilor
Salciei
Sarbilor
Selimbar
Serii
Slavici Ioan
Soarelui
Socului
Soimului
Sondelor
Soseaua de Centura
Sperantei
Spinului
Stejarulu
Stupilor
Sulfinei
T
Tacerii
Tangentei
Teilor
Tigaretei
Timpului
Tineretului
Toamnei
Toporasi

Trandafirilor
Tuberozei
Turturelelor
U
Ulmilor
Unirii
Uranus
V
Vaii
Vanatorilor
Varsatorului
Venus
Viitorului
Violetelor
Visinilor
Voinicului
Vulturului
Z
Zorelelor
Zorilor

**ZONA: A****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	23.280	38.800	50.450	62.090
1990÷2010	21.660	36.090	46.920	57.740
1978÷1989	19.730	32.880	42.760	52.620
1967÷1977	18.110	30.180	39.230	48.290
inainte de anul 1967	14.860	24.770	32.190	39.620
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	25.200	42.010	54.610	67.220
1990÷2010	23.440	39.060	50.790	62.500
1978÷1989	21.360	35.600	46.280	56.950
1967÷1977	19.600	32.670	42.470	52.270
inainte de anul 1967	16.080	26.810	34.840	42.880
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	24.000	40.010	52.010	64.010
1990÷2010	22.330	37.210	48.360	59.530
1978÷1989	20.340	33.900	44.080	54.250
1967÷1977	18.670	31.110	40.450	49.780
inainte de anul 1967	15.310	25.530	33.180	40.840
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	21.850	36.410	47.330	58.250
1990÷2010	20.320	33.860	44.010	54.170
1978÷1989	18.510	30.850	40.110	49.360
1967÷1977	16.980	28.310	36.810	45.300
inainte de anul 1967	13.940	23.230	30.200	37.160

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: A****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	22.180	36.960	48.040	59.130
1990÷2010	20.620	34.370	44.680	54.990
1978÷1989	18.800	31.320	40.720	50.110
1967÷1977	17.240	28.750	37.360	45.990
inainte de anul 1967	14.150	23.580	30.660	37.730
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	24.000	40.010	52.010	64.010
1990÷2010	22.330	37.210	48.360	59.530
1978÷1989	20.340	33.900	44.080	54.250
1967÷1977	18.670	31.110	40.450	49.780
inainte de anul 1967	15.310	25.530	33.180	40.840
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	22.860	38.100	49.530	60.960
1990÷2010	21.260	35.440	46.070	56.700
1978÷1989	19.370	32.290	41.980	51.660
1967÷1977	17.780	29.630	38.520	47.410
inainte de anul 1967	14.590	24.310	31.600	38.890
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	20.800	34.670	45.070	55.480
1990÷2010	19.350	32.250	41.920	51.600
1978÷1989	17.630	29.380	38.200	47.010
1967÷1977	16.180	26.960	35.050	43.140
inainte de anul 1967	13.270	22.120	28.760	35.400

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: A****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	14.920	23.350	31.140	38.920
1990÷2010	13.880	21.720	28.960	36.200
1978÷1989	12.650	19.790	26.390	32.980
1967÷1977	11.600	18.160	24.220	30.270
inainte de anul 1967	9.520	14.910	19.870	24.840
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	16.150	25.280	33.710	42.140
1990÷2010	15.020	23.510	31.350	39.190
1978÷1989	13.690	21.420	28.570	35.710
1967÷1977	12.560	19.660	26.220	32.770
inainte de anul 1967	10.310	16.130	21.510	26.880
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	15.380	24.080	32.110	40.130
1990÷2010	14.310	22.400	29.860	37.330
1978÷1989	13.030	20.410	27.200	34.010
1967÷1977	11.960	18.730	24.960	31.200
inainte de anul 1967	9.820	15.360	20.490	25.600
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	14.000	21.910	29.210	36.520
1990÷2010	13.010	20.380	27.170	33.960
1978÷1989	11.860	18.570	24.760	30.940
1967÷1977	10.890	17.030	22.720	28.400
inainte de anul 1967	8.940	13.980	18.640	23.300

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: A****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	12.560	19.660	24.580	32.760
1990÷2010	11.690	18.280	22.850	30.480
1978÷1989	10.650	16.670	20.830	27.770
1967÷1977	9.770	15.290	19.110	25.480
inainte de anul 1967	8.020	12.550	15.680	20.900
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	13.590	21.290	26.610	35.470
1990÷2010	12.640	19.790	24.740	32.980
1978÷1989	11.520	18.040	22.550	30.060
1967÷1977	10.580	16.550	20.690	27.580
inainte de anul 1967	8.680	13.580	16.970	22.640
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	12.950	20.270	25.340	33.780
1990÷2010	12.050	18.850	23.560	31.420
1978÷1989	10.970	17.170	21.470	28.630
1967÷1977	10.070	15.760	19.700	26.270
inainte de anul 1967	8.260	12.940	16.170	21.550
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	11.790	18.440	23.050	30.740
1990÷2010	10.960	17.160	21.450	28.590
1978÷1989	9.990	15.630	19.540	26.050
1967÷1977	9.160	14.350	17.930	23.910
inainte de anul 1967	7.520	11.770	14.720	19.610

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	20.250	33.740	43.870	53.990
1990÷2010	18.830	31.390	40.800	50.210
1978÷1989	17.150	28.600	37.170	45.750
1967÷1977	15.740	26.240	34.120	41.990
inainte de anul 1967	12.920	21.530	27.990	34.450
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	21.920	36.530	47.480	58.440
1990÷2010	20.380	33.970	44.160	54.350
1978÷1989	18.580	30.950	40.240	49.530
1967÷1977	17.040	28.410	36.920	45.450
inainte de anul 1967	13.980	23.300	30.300	37.290
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	20.870	34.790	45.230	55.660
1990÷2010	19.410	32.360	42.060	51.770
1978÷1989	17.690	29.480	38.330	47.170
1967÷1977	16.230	27.050	35.170	43.280
inainte de anul 1967	13.320	22.200	28.860	35.510
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	18.990	31.660	41.160	50.650
1990÷2010	17.660	29.440	38.270	47.110
1978÷1989	16.100	26.830	34.870	42.920
1967÷1977	14.780	24.620	32.000	39.390
inainte de anul 1967	12.120	20.200	26.260	32.320

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	19.280	32.140	41.780	51.420
1990÷2010	17.930	29.890	38.850	47.820
1978÷1989	16.340	27.230	35.400	43.570
1967÷1977	14.990	24.990	32.490	39.990
inainte de anul 1967	12.310	20.510	26.660	32.810
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	20.870	34.790	45.230	55.660
1990÷2010	19.410	32.360	42.060	51.770
1978÷1989	17.690	29.480	38.330	47.170
1967÷1977	16.230	27.050	35.170	43.280
inainte de anul 1967	13.320	22.200	28.860	35.510
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	19.880	33.130	43.070	53.010
1990÷2010	18.480	30.810	40.060	49.300
1978÷1989	16.850	28.080	36.500	44.920
1967÷1977	15.460	25.760	33.490	41.220
inainte de anul 1967	12.690	21.140	27.480	33.820
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	18.090	30.150	39.190	48.240
1990÷2010	16.830	28.040	36.450	44.860
1978÷1989	15.330	25.550	33.210	40.880
1967÷1977	14.070	23.440	30.480	37.510
inainte de anul 1967	11.540	19.230	25.000	30.790

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	12.970	20.310	27.080	33.850
1990÷2010	12.070	18.890	25.180	31.480
1978÷1989	10.990	17.210	22.940	28.690
1967÷1977	10.090	15.790	21.050	26.330
inainte de anul 1967	8.280	12.950	17.280	21.600
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	14.040	21.990	29.310	36.640
1990÷2010	13.060	20.450	27.270	34.070
1978÷1989	11.900	18.630	24.850	31.050
1967÷1977	10.930	17.090	22.800	28.500
inainte de anul 1967	8.960	14.030	18.710	23.380
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	13.370	20.940	27.910	34.900
1990÷2010	12.450	19.470	25.960	32.450
1978÷1989	11.330	17.740	23.660	29.570
1967÷1977	10.400	16.280	21.710	27.130
inainte de anul 1967	8.540	13.360	17.810	22.270
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	12.180	19.050	25.410	31.760
1990÷2010	11.320	17.710	23.620	29.530
1978÷1989	10.320	16.150	21.530	26.910
1967÷1977	9.460	14.820	19.750	24.700
inainte de anul 1967	7.770	12.160	16.210	20.260

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	10.920	17.100	21.370	28.490
1990÷2010	10.160	15.900	19.870	26.500
1978÷1989	9.250	14.490	18.110	24.150
1967÷1977	8.500	13.290	16.620	22.160
inainte de anul 1967	6.970	10.910	13.630	18.180
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	11.830	18.500	23.130	30.850
1990÷2010	11.000	17.220	21.520	28.680
1978÷1989	10.020	15.680	19.600	26.140
1967÷1977	9.190	14.390	17.990	23.990
inainte de anul 1967	7.540	11.810	14.770	19.680
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	11.260	17.620	22.040	29.370
1990÷2010	10.470	16.390	20.490	27.320
1978÷1989	9.540	14.930	18.670	24.890
1967÷1977	8.760	13.710	17.130	22.850
inainte de anul 1967	7.180	11.240	14.060	18.750
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	10.250	16.040	20.050	26.740
1990÷2010	9.530	14.920	18.640	24.860
1978÷1989	8.690	13.590	16.990	22.660
1967÷1977	7.970	12.480	15.590	20.790
inainte de anul 1967	6.540	10.240	12.800	17.050

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	18.220	30.370	39.480	48.590
1990÷2010	16.950	28.240	36.720	45.190
1978÷1989	15.440	25.740	33.460	41.180
1967÷1977	14.170	23.620	30.710	37.790
inainte de anul 1967	11.630	19.380	25.190	31.000
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	19.720	32.870	42.730	52.590
1990÷2010	18.340	30.570	39.750	48.920
1978÷1989	16.720	27.860	36.220	44.580
1967÷1977	15.340	25.560	33.230	40.900
inainte de anul 1967	12.590	20.970	27.270	33.560
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	18.780	31.310	40.700	50.100
1990÷2010	17.470	29.120	37.850	46.590
1978÷1989	15.920	26.540	34.500	42.460
1967÷1977	14.610	24.350	31.650	38.950
inainte de anul 1967	11.990	19.980	25.970	31.960
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	17.100	28.490	37.040	45.590
1990÷2010	15.900	26.500	34.450	42.400
1978÷1989	14.490	24.150	31.390	38.640
1967÷1977	13.290	22.160	28.810	35.450
inainte de anul 1967	10.910	18.180	23.630	29.080

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	17.360	28.920	37.600	46.280
1990÷2010	16.140	26.900	34.970	43.030
1978÷1989	14.710	24.510	31.860	39.220
1967÷1977	13.490	22.500	29.240	35.990
inainte de anul 1967	11.070	18.460	23.990	29.530
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	18.780	31.310	40.700	50.100
1990÷2010	17.470	29.120	37.850	46.590
1978÷1989	15.920	26.540	34.500	42.460
1967÷1977	14.610	24.350	31.650	38.950
inainte de anul 1967	11.990	19.980	25.970	31.960
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	17.890	29.820	38.760	47.700
1990÷2010	16.640	27.730	36.050	44.370
1978÷1989	15.160	25.270	32.850	40.430
1967÷1977	13.910	23.180	30.150	37.100
inainte de anul 1967	11.410	19.020	24.740	30.450
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	16.280	27.140	35.280	43.410
1990÷2010	15.140	25.240	32.800	40.380
1978÷1989	13.800	22.990	29.890	36.800
1967÷1977	12.660	21.100	27.430	33.760
inainte de anul 1967	10.390	17.310	22.510	27.700

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	11.680	18.280	24.370	30.470
1990÷2010	10.860	17.000	22.660	28.330
1978÷1989	9.900	15.490	20.660	25.820
1967÷1977	9.080	14.220	18.950	23.690
inainte de anul 1967	7.450	11.660	15.550	19.440
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	12.640	19.790	26.380	32.970
1990÷2010	11.760	18.400	24.530	30.670
1978÷1989	10.720	16.770	22.360	27.950
1967÷1977	9.830	15.380	20.520	25.640
inainte de anul 1967	8.070	12.630	16.840	21.040
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	12.040	18.840	25.130	31.410
1990÷2010	11.200	17.520	23.360	29.210
1978÷1989	10.200	15.970	21.290	26.620
1967÷1977	9.360	14.660	19.540	24.430
inainte de anul 1967	7.680	12.020	16.030	20.040
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	10.960	17.150	22.860	28.580
1990÷2010	10.190	15.950	21.270	26.580
1978÷1989	9.280	14.530	19.370	24.220
1967÷1977	8.520	13.330	17.780	22.230
inainte de anul 1967	6.990	10.950	14.590	18.240

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	9.830	15.390	19.230	25.650
1990÷2010	9.140	14.310	17.880	23.850
1978÷1989	8.330	13.040	16.300	21.730
1967÷1977	7.640	11.970	14.950	19.940
inainte de anul 1967	6.270	9.820	12.270	16.370
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	10.640	16.660	20.820	27.760
1990÷2010	9.900	15.490	19.360	25.820
1978÷1989	9.010	14.120	17.640	23.520
1967÷1977	8.280	12.950	16.190	21.590
inainte de anul 1967	6.790	10.630	13.280	17.710
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	10.130	15.860	19.830	26.440
1990÷2010	9.420	14.750	18.440	24.590
1978÷1989	8.590	13.440	16.810	22.410
1967÷1977	7.880	12.340	15.420	20.560
inainte de anul 1967	6.470	10.120	12.660	16.870
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	9.220	14.430	18.040	24.060
1990÷2010	8.570	13.420	16.780	22.380
1978÷1989	7.810	12.230	15.290	20.390
1967÷1977	7.170	11.220	14.030	18.710
inainte de anul 1967	5.880	9.210	11.510	15.350

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	17.210	28.680	37.290	45.890
1990÷2010	16.010	26.680	34.680	42.680
1978÷1989	14.590	24.310	31.600	38.890
1967÷1977	13.380	22.310	28.990	35.690
inainte de anul 1967	10.980	18.300	23.790	29.280
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	18.630	31.050	40.360	49.680
1990÷2010	17.330	28.870	37.530	46.200
1978÷1989	15.790	26.310	34.210	42.100
1967÷1977	14.490	24.150	31.390	38.640
inainte de anul 1967	11.890	19.810	25.750	31.700
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	17.740	29.570	38.440	47.320
1990÷2010	16.500	27.500	35.750	44.000
1978÷1989	15.030	25.050	32.580	40.100
1967÷1977	13.800	22.990	29.890	36.800
inainte de anul 1967	11.320	18.870	24.530	30.190
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	16.150	26.910	34.980	43.050
1990÷2010	15.020	25.030	32.530	40.040
1978÷1989	13.680	22.810	29.640	36.490
1967÷1977	12.560	20.920	27.200	33.480
inainte de anul 1967	10.300	17.170	22.320	27.470

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	16.390	27.320	35.510	43.700
1990÷2010	15.240	25.410	33.020	40.650
1978÷1989	13.890	23.150	30.100	37.040
1967÷1977	12.750	21.240	27.610	33.990
inainte de anul 1967	10.460	17.430	22.660	27.890
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	17.740	29.570	38.440	47.320
1990÷2010	16.500	27.500	35.750	44.000
1978÷1989	15.030	25.050	32.580	40.100
1967÷1977	13.800	22.990	29.890	36.800
inainte de anul 1967	11.320	18.870	24.530	30.190
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	16.900	28.160	36.610	45.060
1990÷2010	15.720	26.190	34.050	41.910
1978÷1989	14.320	23.870	31.020	38.190
1967÷1977	13.140	21.900	28.470	35.040
inainte de anul 1967	10.790	17.970	23.360	28.760
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	15.380	25.630	33.310	41.010
1990÷2010	14.300	23.830	30.990	38.130
1978÷1989	13.030	21.720	28.230	34.750
1967÷1977	11.960	19.930	25.910	31.890
inainte de anul 1967	9.810	16.350	21.250	26.160

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	11.030	17.270	23.010	28.770
1990÷2010	10.260	16.060	21.410	26.760
1978÷1989	9.340	14.630	19.500	24.380
1967÷1977	8.580	13.420	17.900	22.380
inainte de anul 1967	7.030	11.010	14.690	18.360
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	11.940	18.680	24.920	31.150
1990÷2010	11.110	17.380	23.170	28.960
1978÷1989	10.120	15.840	21.110	26.400
1967÷1977	9.280	14.530	19.370	24.220
inainte de anul 1967	7.620	11.920	15.900	19.870
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	11.370	17.790	23.730	29.660
1990÷2010	10.580	16.550	22.070	27.580
1978÷1989	9.630	15.080	20.110	25.130
1967÷1977	8.850	13.840	18.460	23.060
inainte de anul 1967	7.250	11.350	15.140	18.920
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	10.350	16.200	21.600	27.000
1990÷2010	9.620	15.060	20.080	25.100
1978÷1989	8.770	13.720	18.300	22.880
1967÷1977	8.050	12.600	16.800	20.990
inainte de anul 1967	6.610	10.340	13.780	17.220

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	9.280	14.530	18.160	24.220
1990÷2010	8.630	13.510	16.900	22.520
1978÷1989	7.870	12.320	15.390	20.530
1967÷1977	7.220	11.300	14.130	18.840
inainte de anul 1967	5.920	9.270	11.590	15.450
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	10.050	15.730	19.660	26.220
1990÷2010	9.350	14.630	18.280	24.380
1978÷1989	8.520	13.330	16.670	22.220
1967÷1977	7.810	12.230	15.290	20.390
inainte de anul 1967	6.420	10.040	12.550	16.730
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	9.570	14.980	18.720	24.970
1990÷2010	8.900	13.930	17.420	23.220
1978÷1989	8.110	12.700	15.870	21.160
1967÷1977	7.440	11.650	14.570	19.420
inainte de anul 1967	6.110	9.560	11.950	15.930
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	8.710	13.630	17.050	22.720
1990÷2010	8.100	12.670	15.850	21.130
1978÷1989	7.380	11.550	14.440	19.250
1967÷1977	6.780	10.610	13.250	17.670
inainte de anul 1967	5.560	8.700	10.880	14.500

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••



OTOPENI
(continuare)

Lista strazilor din orașul OTOPENI

ZONA A
1. Str. Calea Bucurestilor
2. Str. Floare de Cais
3. Str. Traian
4. Str. 23 August
5. Str Margaritarului
6. Str. Mures
7. Str. Petuniei
8. Str. Privighetorilor
9. Str. Lacul Ursului
10. Str. Oituz
11. Str. 6 Martie
12. Str. Ghiocilor
13. Str. Garofitelor
14. Intrarea Tufanului
15. Str. Polona
ZONA B
1. Calea Bucurestilor nr. 6A
2. Calea Bucurestilor nr. 6B
3. Calea Bucurestilor nr. 6C
4. Calea Bucurestilor nr. 6E
5. Calea Bucurestilor nr. 6F
6. Calea Bucurestilor nr. 14A
7. Calea Bucurestilor nr. 14B
8. Calea Bucurestilor nr. 14
9. Str Polona nr. 1
10. Str Polona nr. 2
11. Str Polona nr. 3
12. Str Polona nr. 4
13. Str Polona nr. 5
14. Str. Traian
15. Str. Margaritarului
16. Str. Privighetorilor
17. Str. Nalbei
18. Calea Bucurestilor nr. 9
19. Calea Bucurestilor nr. 1
20. Str. Ferme „A”
21. Str. Ferme „B”
22. Str. Ferme „C”

23. Str. Ferme „D”
24. Str. Ferme „E”
25. Str. Ferme „F”
26. Str. Ferme „G”
27. Str. Ferme „H”
28. Str. Ferme „I”
29. Str. Ferme „J”
30. Str. Ferme „K”
31. Str. Ferme „L”
32. Str. Ferme „M”
33. Str. Ferme „N”
34. Str Ferme „O”
Zona C
1. Calea Bucurestilor nr. 224
2. Str. Sulfinei nr. 2
3. Str. Sulfinei nr. 4
4. Str. Sulfinei nr. 1
5. Str. Odai nr. 20
6. Str. Odai nr. 22
7. Calea Bucurestilor – Zona Ferme
8. Cal Bucurestilor nr. 1-228
9. Str. Valea Pasarii
10. Intr. Garoafelor
11. Drumul Garii Odai
12. Str. Libertatii
13. Str. I.G. Duca (fost 7 Noiembrie)
14. Intr. Pescarusului
15. Intr. Caminul Cultural
16. Str. 9 Mai
17. Str. Craitelor
18. Intr. Randunelelor
19. Intr. Laurului
20. Intr. Cimbrisor
21. Intr. Macesului
22. Str. Grivita
23. Intrarea Gladiolelor
24.intr. Liliacului
25. Str. 1 Mai
26. Intr. Bradului
27. Intr. Stadionului

28. Intr. Merisor
29. Str. Drumul Odai
30. Str Flori de Camp
31. Str. Tudor Vladimirescu
32. Str. Scolii
33. Sos. Odai
34. Str. Toamnei
35. Str. Primaverii
36. str. Spiru Haret
37. str George Toparceanu
38. Str. Petre Ispirescu
39. Str. Ion Creanga
40. Drumul Garii Balotesti
41. Str. Sulfinei
42. Str. Zborului
43. Str. Marasti
44. str. Marasesti
46. Str. Oituz
47. Str. Privighetorilor
48. Str. Traian
49. Str. Lacul Ursului
50. Str. Nalbei
51. Str. Muresului
52. Str. I.C. Bratianu (fost Vasile Roaita)
53. Str. 23 August
54. Str. Floare de Cais
55. Str. Margaritarului
56. Str. Garofitelor
57. Intr. Petuniei
58. Str. Arges (fost str. 6 Martie)
58. Str. Eroilor
60. Str. Polona
61. Intr. Tufanului
62. Intr. Iederei
63. Intr. Ghiocelilor
64. Intr. Nehoiu
65. Str. Tibles
66. Str. Horia, Closca si Crisan
67. Str. Sofia
68. Stra I.L. Caragiale
69. Drumul Garii Otopeni
70. Intr Daliei

71. Intr. Dafinului
72. Intr. Crinului
73. Str. Basarabiei
74. Str. Traian Vuia
75. Str. Intr. Irisului
76. Str. Henri Coanda
77. Str. Intr. Paltinului
78. Str. Intr. Mesteacanului
79. Str. Intr. Zorelelor
80. Str. Intr. Violetelor
81. Str. Oasului
82. Str. Marin Sorescu
83. Str. Nichita Stanescu
84. Str. Intr. Scolii
85. Str. Ecaterina Teodoroiu
86. Str. Intr. Veronica
87. Str. Iancu Jianu
88. Str. Gorunului
89. Str. Frasinului
90. Str. Aurel Vlaicu
91. Intr. Bradului
92. str. Maramures
93. Str. Timis
94. Aleea Panselutelor
95. Aleea Tuberozelor
96. Aleea Vioarelor
97. Aleea Ciresului
98. Aleea Freziei
99. Aleea Lalelelor
100. Intr. Narciselor
101. Intr. Socului
102. Intr. Flori de Tei
103. Intr. Mioritei
104. Str. Panait Istrati
105. Str. Ciprian Porumbescu
106. Str. Marin Preda
107. Str. Stefan cel Mare
108. Str. Constantin Brancoveanu
109. Str. Matei Basarab
110. Str. Nicolae Iorga
111. Str. Transilvaniei
112. Str. Codrii Vlasiei
113. Str. Grigore Alexandrescu

114. Str. George Enescu
115. Str. Sergiu Celibidache
116. Str. Viilor
117. Intr. Rozelor
118. Str. Mihai Viteazu
119. Str. Nicolae Titulescu
120. Str. Petrache Otopoianu
121. Str. Lucian Blaga
122. Str. Ion Minulescu
123. Str. Nicolae Balcescu
124. Str. Decebal
125. Str. Constantin Noica
126. Str. Nicolae Labis
127. Str. Mihai Eminescu
128. Str. Eugen Ionescu
129. Str. Dimitrie Cantemir
130. Str. Iuliu Maniu
131. Str. Simion Mehedinti
132. Str. Alexandru Ioan Cuza
133. Str. Emil Racovita
134. Str. Nicolae Tonitza
135. Str. Nicolae Grigorescu
136. Str. Constantin Brancusi
137. Str. Tudor Vianu
138. Str. Anghel Saligny
139. Str. Mihail Cogalniceanu
140. Str. Ion Mihalache
141. Str. George Calinescu
142. Str. Grigore Antipa
143. Str. Mircea cel Batran
144. str. Aviatorilor
145. Str. Crisul Alb
146. Str. Crisul Negru
147. Str. Crisul Repede
148. Str. Ozana
149. Str. Labirintului
150. Intr. Luceafarului
151. Str. Ceahlau
152. Intr. Bucegi
153. Intr. Pades
154. Intr. Dacilor
155. Intr. Bicaș
156. Str. Carpatilor

157. Str. Izlaz
158. Str. Putna
159. Intr. Rarau
160. Intr. Apuseni
161. Intr. Dunarea
ZONA D
1. Str. Avram Iancu
2. Str. Tebea
3. Str. Ardealului
4. Str. Munteniei
5. Str. Campului
6. Str. Belgrad
7. Str. Bisericii
8. Str. Steaua Rosie

**ZONA: A****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**
**STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	27.160	45.270	58.840	72.420
1990÷2010	25.260	42.090	54.720	67.350
1978÷1989	23.020	38.360	49.870	61.370
1967÷1977	21.120	35.200	45.760	56.320
inainte de anul 1967	17.320	28.880	37.540	46.210
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	29.400	48.990	63.700	78.390
1990÷2010	27.340	45.570	59.230	72.900
1978÷1989	24.910	41.520	53.980	66.430
1967÷1977	22.870	38.110	49.530	60.960
inainte de anul 1967	18.760	31.260	40.640	50.020
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	28.000	46.660	60.660	74.660
1990÷2010	26.040	43.400	56.410	69.440
1978÷1989	23.730	39.550	51.400	63.270
1967÷1977	21.770	36.290	47.170	58.060
inainte de anul 1967	17.870	29.780	38.710	47.640
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	25.480	42.460	55.200	67.940
1990÷2010	23.700	39.490	51.340	63.180
1978÷1989	21.590	35.980	46.780	57.570
1967÷1977	19.810	33.030	42.930	52.840
inainte de anul 1967	16.250	27.090	35.220	43.360

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: A****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	25.870	43.100	56.040	68.970
1990÷2010	24.050	40.090	52.120	64.140
1978÷1989	21.920	36.530	47.490	58.450
1967÷1977	20.110	33.530	43.580	53.640
inainte de anul 1967	16.500	27.500	35.760	44.010
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	28.000	46.660	60.660	74.660
1990÷2010	26.040	43.400	56.410	69.440
1978÷1989	23.730	39.550	51.400	63.270
1967÷1977	21.770	36.290	47.170	58.060
inainte de anul 1967	17.870	29.780	38.710	47.640
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	26.660	44.440	57.770	71.100
1990÷2010	24.790	41.330	53.730	66.130
1978÷1989	22.600	37.670	48.960	60.260
1967÷1977	20.730	34.560	44.930	55.300
inainte de anul 1967	17.010	28.360	36.860	45.370
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	24.260	40.440	52.570	64.700
1990÷2010	22.560	37.610	48.890	60.180
1978÷1989	20.560	34.270	44.550	54.840
1967÷1977	18.870	31.450	40.880	50.320
inainte de anul 1967	15.480	25.800	33.550	41.280

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: A****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	17.430	27.280	36.370	45.460
1990÷2010	16.210	25.370	33.820	42.280
1978÷1989	14.770	23.120	30.820	38.530
1967÷1977	13.550	21.210	28.290	35.350
inainte de anul 1967	11.120	17.400	23.210	29.010
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	18.860	29.530	39.370	49.200
1990÷2010	17.550	27.460	36.610	45.770
1978÷1989	15.980	25.020	33.370	41.700
1967÷1977	14.670	22.970	30.610	38.270
inainte de anul 1967	12.030	18.840	25.120	31.400
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	17.970	28.120	37.500	46.860
1990÷2010	16.700	26.150	34.860	43.590
1978÷1989	15.220	23.830	31.770	39.720
1967÷1977	13.970	21.860	29.160	36.440
inainte de anul 1967	11.460	17.950	23.930	29.910
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	16.350	25.590	34.120	42.650
1990÷2010	15.210	23.800	31.730	39.670
1978÷1989	13.860	21.680	28.920	36.140
1967÷1977	12.720	19.900	26.530	33.170
inainte de anul 1967	10.430	16.330	21.770	27.210

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: A****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**
**STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	14.670	22.970	28.710	38.290
1990÷2010	13.650	21.370	26.700	35.610
1978÷1989	12.430	19.470	24.340	32.440
1967÷1977	11.410	17.870	22.330	29.780
inainte de anul 1967	9.370	14.660	18.330	24.430
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	15.890	24.860	31.080	41.450
1990÷2010	14.770	23.130	28.900	38.540
1978÷1989	13.470	21.070	26.340	35.120
1967÷1977	12.350	19.340	24.180	32.230
inainte de anul 1967	10.140	15.870	19.840	26.440
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	15.140	23.690	29.610	39.480
1990÷2010	14.070	22.030	27.530	36.710
1978÷1989	12.830	20.070	25.090	33.450
1967÷1977	11.760	18.420	23.030	30.700
inainte de anul 1967	9.660	15.110	18.890	25.190
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	13.770	21.550	26.940	35.920
1990÷2010	12.800	20.040	25.050	33.410
1978÷1989	11.670	18.270	22.830	30.440
1967÷1977	10.710	16.760	20.950	27.940
inainte de anul 1967	8.790	13.750	17.190	22.920

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	23.620	39.360	51.160	62.970
1990÷2010	21.960	36.600	47.590	58.560
1978÷1989	20.010	33.360	43.360	53.370
1967÷1977	18.370	30.610	39.790	48.970
inainte de anul 1967	15.070	25.110	32.650	40.180
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	25.570	42.600	55.390	68.170
1990÷2010	23.770	39.620	51.510	63.400
1978÷1989	21.660	36.100	46.930	57.770
1967÷1977	19.880	33.140	43.080	53.020
inainte de anul 1967	16.310	27.180	35.340	43.500
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	24.340	40.570	52.750	64.920
1990÷2010	22.640	37.740	49.050	60.380
1978÷1989	20.630	34.390	44.700	55.020
1967÷1977	18.930	31.550	41.020	50.490
inainte de anul 1967	15.530	25.890	33.660	41.420
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	22.150	36.920	48.000	59.070
1990÷2010	20.600	34.340	44.640	54.940
1978÷1989	18.780	31.290	40.680	50.070
1967÷1977	17.220	28.720	37.320	45.940
inainte de anul 1967	14.140	23.560	30.630	37.700

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	22.490	37.490	48.730	59.980
1990÷2010	20.910	34.860	45.320	55.780
1978÷1989	19.060	31.760	41.290	50.820
1967÷1977	17.490	29.150	37.900	46.640
inainte de anul 1967	14.350	23.920	31.090	38.270
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	24.340	40.570	52.750	64.920
1990÷2010	22.640	37.740	49.050	60.380
1978÷1989	20.630	34.390	44.700	55.020
1967÷1977	18.930	31.550	41.020	50.490
inainte de anul 1967	15.530	25.890	33.660	41.420
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	23.190	38.640	50.240	61.830
1990÷2010	21.570	35.940	46.720	57.510
1978÷1989	19.650	32.750	42.570	52.390
1967÷1977	18.040	30.050	39.070	48.090
inainte de anul 1967	14.800	24.660	32.050	39.450
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	21.090	35.160	45.720	56.260
1990÷2010	19.620	32.700	42.510	52.330
1978÷1989	17.890	29.800	38.740	47.690
1967÷1977	16.410	27.340	35.550	43.760
inainte de anul 1967	13.470	22.430	29.170	35.900

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	15.160	23.720	31.630	39.530
1990÷2010	14.090	22.060	29.410	36.760
1978÷1989	12.850	20.100	26.800	33.500
1967÷1977	11.780	18.450	24.590	30.740
inainte de anul 1967	9.670	15.130	20.180	25.220
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	16.400	25.680	34.230	42.790
1990÷2010	15.260	23.880	31.840	39.800
1978÷1989	13.900	21.750	29.010	36.260
1967÷1977	12.760	19.970	26.620	33.280
inainte de anul 1967	10.470	16.380	21.840	27.300
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	15.620	24.450	32.600	40.750
1990÷2010	14.530	22.740	30.320	37.900
1978÷1989	13.240	20.720	27.630	34.540
1967÷1977	12.140	19.020	25.350	31.690
inainte de anul 1967	9.970	15.600	20.800	26.000
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	14.220	22.250	29.670	37.080
1990÷2010	13.230	20.690	27.590	34.490
1978÷1989	12.040	18.860	25.140	31.430
1967÷1977	11.050	17.300	23.080	28.840
inainte de anul 1967	9.070	14.200	18.930	23.670

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	12.760	19.980	24.970	33.300
1990÷2010	11.870	18.580	23.230	30.960
1978÷1989	10.810	16.930	21.160	28.220
1967÷1977	9.930	15.530	19.420	25.890
inainte de anul 1967	8.150	12.750	15.930	21.240
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	13.820	21.630	27.030	36.040
1990÷2010	12.840	20.110	25.140	33.520
1978÷1989	11.700	18.330	22.910	30.540
1967÷1977	10.740	16.810	21.020	28.030
inainte de anul 1967	8.820	13.800	17.240	23.000
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	13.160	20.590	25.740	34.320
1990÷2010	12.240	19.160	23.940	31.920
1978÷1989	11.150	17.450	21.810	29.090
1967÷1977	10.230	16.010	20.020	26.690
inainte de anul 1967	8.400	13.140	16.420	21.900
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	11.970	18.740	23.430	31.240
1990÷2010	11.140	17.430	21.790	29.040
1978÷1989	10.150	15.880	19.850	26.470
1967÷1977	9.310	14.580	18.220	24.290
inainte de anul 1967	7.640	11.950	14.950	19.930

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	21.260	35.430	46.050	56.670
1990÷2010	19.770	32.940	42.820	52.710
1978÷1989	18.020	30.020	39.030	48.030
1967÷1977	16.530	27.540	35.810	44.080
inainte de anul 1967	13.560	22.610	29.380	36.160
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	23.000	38.340	49.850	61.350
1990÷2010	21.400	35.660	46.360	57.050
1978÷1989	19.500	32.490	42.240	51.990
1967÷1977	17.900	29.820	38.770	47.720
inainte de anul 1967	14.680	24.470	31.800	39.150
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	21.910	36.520	47.480	58.430
1990÷2010	20.380	33.960	44.150	54.340
1978÷1989	18.570	30.950	40.230	49.520
1967÷1977	17.040	28.400	36.920	45.440
inainte de anul 1967	13.980	23.310	30.290	37.280
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	19.940	33.240	43.200	53.170
1990÷2010	18.540	30.900	40.180	49.450
1978÷1989	16.890	28.170	36.610	45.060
1967÷1977	15.500	25.840	33.600	41.350
inainte de anul 1967	12.730	21.200	27.570	33.930

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	20.240	33.740	43.860	53.980
1990÷2010	18.820	31.380	40.780	50.200
1978÷1989	17.150	28.590	37.160	45.740
1967÷1977	15.740	26.230	34.110	41.970
inainte de anul 1967	12.920	21.520	27.990	34.440
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	21.910	36.520	47.480	58.430
1990÷2010	20.380	33.960	44.150	54.340
1978÷1989	18.570	30.950	40.230	49.520
1967÷1977	17.040	28.400	36.920	45.440
inainte de anul 1967	13.980	23.310	30.290	37.280
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	20.860	34.780	45.210	55.650
1990÷2010	19.410	32.340	42.050	51.750
1978÷1989	17.690	29.480	38.320	47.150
1967÷1977	16.230	27.040	35.160	43.280
inainte de anul 1967	13.320	22.190	28.850	35.510
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	18.980	31.650	41.140	50.640
1990÷2010	17.660	29.440	38.260	47.090
1978÷1989	16.090	26.820	34.870	42.920
1967÷1977	14.770	24.610	31.990	39.380
inainte de anul 1967	12.110	20.190	26.250	32.310

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	13.640	21.350	28.460	35.580
1990÷2010	12.680	19.850	26.470	33.080
1978÷1989	11.550	18.090	24.120	30.150
1967÷1977	10.600	16.600	22.130	27.670
inainte de anul 1967	8.700	13.620	18.170	22.710
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	14.760	23.100	30.810	38.510
1990÷2010	13.730	21.490	28.650	35.820
1978÷1989	12.510	19.580	26.110	32.640
1967÷1977	11.480	17.970	23.960	29.950
inainte de anul 1967	9.420	14.740	19.660	24.570
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	14.060	22.010	29.350	36.680
1990÷2010	13.080	20.460	27.290	34.110
1978÷1989	11.910	18.650	24.870	31.080
1967÷1977	10.930	17.110	22.820	28.530
inainte de anul 1967	8.970	14.040	18.730	23.410
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	12.790	20.030	26.700	33.380
1990÷2010	11.900	18.620	24.830	31.040
1978÷1989	10.840	16.970	22.630	28.290
1967÷1977	9.950	15.570	20.760	25.950
inainte de anul 1967	8.170	12.780	17.030	21.290

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**
**STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	11.490	17.980	22.470	29.970
1990÷2010	10.680	16.720	20.900	27.870
1978÷1989	9.730	15.240	19.050	25.390
1967÷1977	8.930	13.980	17.470	23.310
inainte de anul 1967	7.320	11.470	14.340	19.120
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	12.430	19.460	24.330	32.430
1990÷2010	11.570	18.100	22.620	30.170
1978÷1989	10.540	16.490	20.620	27.480
1967÷1977	9.670	15.130	18.920	25.220
inainte de anul 1967	7.940	12.410	15.520	20.700
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	11.840	18.530	23.170	30.890
1990÷2010	11.010	17.240	21.550	28.730
1978÷1989	10.040	15.710	19.640	26.180
1967÷1977	9.210	14.420	18.020	24.030
inainte de anul 1967	7.560	11.820	14.780	19.710
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	10.770	16.860	21.080	28.110
1990÷2010	10.020	15.690	19.610	26.140
1978÷1989	9.130	14.300	17.870	23.830
1967÷1977	8.380	13.120	16.390	21.860
inainte de anul 1967	6.870	10.760	13.460	17.940

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	20.070	33.460	43.490	53.530
1990÷2010	18.660	31.110	40.450	49.780
1978÷1989	17.010	28.350	36.850	45.360
1967÷1977	15.610	26.010	33.820	41.620
inainte de anul 1967	12.810	21.340	27.760	34.160
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	21.730	36.210	47.070	57.940
1990÷2010	20.210	33.680	43.780	53.890
1978÷1989	18.420	30.690	39.900	49.110
1967÷1977	16.890	28.170	36.610	45.060
inainte de anul 1967	13.870	23.110	30.040	36.970
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	20.690	34.490	44.830	55.180
1990÷2010	19.250	32.080	41.700	51.320
1978÷1989	17.540	29.230	38.000	46.760
1967÷1977	16.090	26.820	34.870	42.920
inainte de anul 1967	13.210	22.000	28.610	35.210
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	18.830	31.390	40.800	50.220
1990÷2010	17.520	29.190	37.950	46.700
1978÷1989	15.960	26.590	34.580	42.550
1967÷1977	14.650	24.410	31.730	39.050
inainte de anul 1967	12.010	20.030	26.030	32.040

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	19.120	31.860	41.420	50.970
1990÷2010	17.780	29.630	38.520	47.410
1978÷1989	16.200	27.000	35.100	43.210
1967÷1977	14.870	24.780	32.210	39.650
inainte de anul 1967	12.190	20.330	26.430	32.520
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	20.690	34.490	44.830	55.180
1990÷2010	19.250	32.080	41.700	51.320
1978÷1989	17.540	29.230	38.000	46.760
1967÷1977	16.090	26.820	34.870	42.920
inainte de anul 1967	13.210	22.000	28.610	35.210
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	19.710	32.840	42.700	52.550
1990÷2010	18.330	30.550	39.710	48.870
1978÷1989	16.700	27.840	36.190	44.540
1967÷1977	15.330	25.540	33.210	40.870
inainte de anul 1967	12.580	20.960	27.240	33.540
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	17.940	29.890	38.850	47.830
1990÷2010	16.680	27.800	36.140	44.480
1978÷1989	15.200	25.330	32.930	40.530
1967÷1977	13.950	23.250	30.220	37.190
inainte de anul 1967	11.440	19.070	24.800	30.520

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	12.880	20.160	26.880	33.600
1990÷2010	11.980	18.750	24.990	31.250
1978÷1989	10.910	17.080	22.790	28.480
1967÷1977	10.020	15.680	20.900	26.130
inainte de anul 1967	8.220	12.870	17.150	21.440
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	13.940	21.820	29.090	36.370
1990÷2010	12.960	20.290	27.060	33.830
1978÷1989	11.810	18.500	24.660	30.820
1967÷1977	10.840	16.970	22.630	28.290
inainte de anul 1967	8.900	13.930	18.570	23.210
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	13.280	20.780	27.710	34.640
1990÷2010	12.350	19.330	25.770	32.220
1978÷1989	11.250	17.620	23.490	29.360
1967÷1977	10.330	16.160	21.550	26.930
inainte de anul 1967	8.480	13.270	17.690	22.100
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	12.080	18.910	25.220	31.530
1990÷2010	11.240	17.590	23.460	29.320
1978÷1989	10.240	16.030	21.370	26.710
1967÷1977	9.400	14.710	19.610	24.520
inainte de anul 1967	7.720	12.060	16.090	20.110

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**
**STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**
- Valori in EUR -

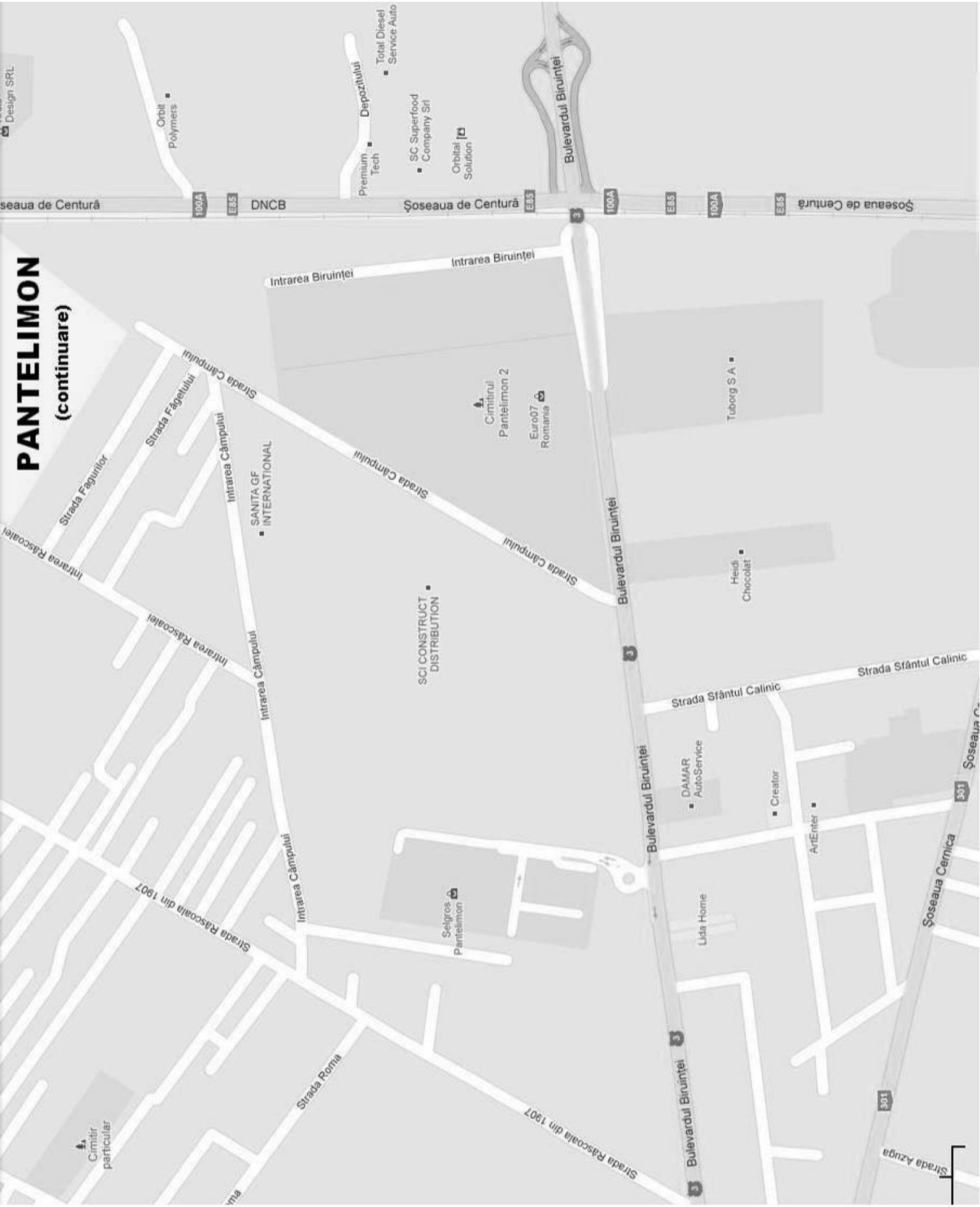
	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	10.840	16.980	21.230	28.300
1990÷2010	10.090	15.790	19.740	26.320
1978÷1989	9.200	14.390	17.990	23.990
1967÷1977	8.440	13.210	16.500	22.000
inainte de anul 1967	6.920	10.830	13.550	18.060
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	11.740	18.380	22.970	30.630
1990÷2010	10.920	17.100	21.370	28.490
1978÷1989	9.950	15.580	19.470	25.960
1967÷1977	9.130	14.300	17.870	23.830
inainte de anul 1967	7.490	11.720	14.660	19.550
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	11.190	17.510	21.880	29.180
1990÷2010	10.400	16.280	20.350	27.140
1978÷1989	9.480	14.840	18.550	24.730
1967÷1977	8.700	13.620	17.010	22.690
inainte de anul 1967	7.130	11.170	13.960	18.620
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	10.180	15.930	19.910	26.550
1990÷2010	9.470	14.810	18.520	24.690
1978÷1989	8.630	13.500	16.870	22.490
1967÷1977	7.920	12.380	15.480	20.650
inainte de anul 1967	6.490	10.160	12.710	16.940

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

Orasul PANTELIMON



PANTELIMON (continuare)



Lista strazilor din Orașul PANTELIMON

A
Albinelor, intr.
Alunului, intr.
Amurgului
Apusului
B
Balcescu Nicolae
Barsei
Basarab Matei
Bd Biruintei
Biruintei, intr.
Bobalna, intr.
Bujorului, intr.
C
Campului
Campului, intr.
Carpenului, intr.
Cetinei
Cicoarei, intr.
Cioran Emil
Ciresilor
Ciucas, intr.
Closca
Com Pantelimon
Corcodusului
Cornului, intr.
Crinului
Crisana
Crivatului
Cuza Ioan Alexandru
D
Dobrogeanu Gherea Constantin
Drum Garii
Drum Islazului
Duzilor
Duzilor, intr.

E
Eminescu Mihai
Eroilor
Eroilor, intr.
F
Fagetului, intr.
Fagurilor, intr.
Fanului
Flavia
Flavia, intr.
Florilor
Fluierului
Frunzei
Fuiorului
G
Garoafei
Ghindei, intr.
Ghiocei
H
Harnicului, intr.
Horei
J
Jiului
L
Lamaitei, intr.
Libertatii
Liliacului
Livezilor
Livezilor I
Livezilor I V
Livezilor II
Livezilor III
Lucernei

M
Macedoniei
Macului, intr.
Maghiranului
Magurei, intr.
Maracineanu Walter
Marginei
Marginei, intr.
Marului
Meiului
Mesteacanului, intr.
Mioritei
Mioritei, intr.
Mircea Eliade
N
Naframei, intr.
Narciselor
Nucului, intr.
O
Oitelor, intr.
P
Pacii
Panselelor
Pelinului, intr.
Petalei, intr.
Piersicului
Plopului, intr.
Popa Sapca
Praporgescu David,g-ral.
Prunilor
Prunilor, intr.
R
Rasaritului
Rasaritului, intr.
Rascoala 1907, intr.
Razorului
Revolutiei
Rosmarin

S
Salcamului, intr.
Salciei, intr.
Sava Iosif
Scolii
Sfantul Gheorghe
Sfantul Gheorghe, intr.
Sos Orizontului
Sos Rascoala 1907
Stejarului
Sulea Ion
Sulfinei, intr.
T
Tcacenco Pavel
Teiului
Teodoroiu Ecaterina
Teodoroiu Ecaterina, intr.
Tepes Voda
Tismana, intr.
Toamnei
Toamnei, intr.
Toporasi
Tractorului
Trandafirilor
Trifoiului
Tufisului
V
Vantului
Vasilescu Vasia
Viilor
Visinilor
Vladimirescu Tudor
Vlaicu Aurel
Z
Zambilelor

**ZONA: A****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	18.320	30.540	39.700	48.860
1990÷2010	17.050	28.400	36.930	45.450
1978÷1989	15.530	25.880	33.650	41.410
1967÷1977	14.250	23.750	30.870	38.000
inainte de anul 1967	11.690	19.490	25.330	31.180
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	19.840	33.060	42.970	52.890
1990÷2010	18.440	30.750	39.970	49.190
1978÷1989	16.810	28.020	36.420	44.820
1967÷1977	15.420	25.710	33.420	41.130
inainte de anul 1967	12.660	21.090	27.420	33.750
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	18.890	31.490	40.930	50.380
1990÷2010	17.560	29.280	38.060	46.850
1978÷1989	16.010	26.690	34.690	42.700
1967÷1977	14.690	24.490	31.830	39.170
inainte de anul 1967	12.050	20.090	26.120	32.150
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	17.200	28.650	37.250	45.850
1990÷2010	15.990	26.650	34.640	42.630
1978÷1989	14.570	24.280	31.560	38.840
1967÷1977	13.370	22.280	28.960	35.650
inainte de anul 1967	10.960	18.280	23.770	29.250

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: A****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	17.460	29.090	37.810	46.540
1990÷2010	16.230	27.050	35.170	43.280
1978÷1989	14.790	24.650	32.050	39.440
1967÷1977	13.570	22.620	29.400	36.190
inainte de anul 1967	11.130	18.560	24.130	29.690
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	18.890	31.490	40.930	50.380
1990÷2010	17.560	29.280	38.060	46.850
1978÷1989	16.010	26.690	34.690	42.700
1967÷1977	14.690	24.490	31.830	39.170
inainte de anul 1967	12.050	20.090	26.120	32.150
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	17.990	29.990	38.980	47.970
1990÷2010	16.740	27.880	36.260	44.620
1978÷1989	15.240	25.410	33.030	40.660
1967÷1977	13.990	23.320	30.320	37.310
inainte de anul 1967	11.480	19.130	24.880	30.620
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	16.380	27.290	35.470	43.660
1990÷2010	15.230	25.380	32.990	40.610
1978÷1989	13.870	23.120	30.060	37.000
1967÷1977	12.740	21.220	27.590	33.950
inainte de anul 1967	10.450	17.410	22.640	27.860

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: A****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	11.770	18.420	24.560	30.710
1990÷2010	10.950	17.140	22.840	28.550
1978÷1989	9.970	15.610	20.820	26.020
1967÷1977	9.150	14.330	19.100	23.880
inainte de anul 1967	7.510	11.750	15.670	19.590
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	12.740	19.940	26.590	33.230
1990÷2010	11.850	18.540	24.730	30.910
1978÷1989	10.800	16.900	22.540	28.170
1967÷1977	9.910	15.510	20.680	25.850
inainte de anul 1967	8.130	12.730	16.960	21.200
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	12.140	18.990	25.320	31.660
1990÷2010	11.290	17.660	23.550	29.440
1978÷1989	10.280	16.100	21.460	26.830
1967÷1977	9.430	14.770	19.690	24.620
inainte de anul 1967	7.740	12.120	16.160	20.200
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	11.040	17.290	23.040	28.800
1990÷2010	10.270	16.080	21.430	26.790
1978÷1989	9.350	14.650	19.530	24.410
1967÷1977	8.590	13.440	17.920	22.400
inainte de anul 1967	7.040	11.020	14.710	18.380

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: A****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	9.900	15.490	19.360	25.820
1990÷2010	9.200	14.410	18.010	24.010
1978÷1989	8.390	13.130	16.410	21.880
1967÷1977	7.700	12.050	15.060	20.080
inainte de anul 1967	6.320	9.890	12.360	16.480
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	10.720	16.770	20.960	27.950
1990÷2010	9.960	15.600	19.490	26.000
1978÷1989	9.080	14.210	17.760	23.690
1967÷1977	8.330	13.040	16.300	21.740
inainte de anul 1967	6.840	10.700	13.370	17.830
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	10.200	15.970	19.960	26.620
1990÷2010	9.490	14.850	18.560	24.760
1978÷1989	8.650	13.530	16.920	22.560
1967÷1977	7.940	12.420	15.520	20.700
inainte de anul 1967	6.510	10.190	12.740	16.980
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	9.280	14.530	18.160	24.220
1990÷2010	8.630	13.510	16.900	22.520
1978÷1989	7.870	12.320	15.390	20.530
1967÷1977	7.220	11.300	14.130	18.840
inainte de anul 1967	5.920	9.270	11.590	15.450

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	15.940	26.560	34.520	42.490
1990÷2010	14.820	24.700	32.110	39.520
1978÷1989	13.500	22.510	29.250	36.010
1967÷1977	12.390	20.660	26.850	33.040
inainte de anul 1967	10.170	16.940	22.030	27.110
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	17.250	28.750	37.380	46.000
1990÷2010	16.040	26.740	34.760	42.770
1978÷1989	14.620	24.360	31.670	38.980
1967÷1977	13.410	22.360	29.060	35.770
inainte de anul 1967	11.000	18.350	23.850	29.350
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	16.430	27.380	35.590	43.800
1990÷2010	15.280	25.460	33.100	40.740
1978÷1989	13.920	23.200	30.160	37.120
1967÷1977	12.780	21.290	27.680	34.070
inainte de anul 1967	10.480	17.470	22.710	27.950
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	14.950	24.910	32.390	39.860
1990÷2010	13.900	23.170	30.120	37.080
1978÷1989	12.670	21.110	27.450	33.780
1967÷1977	11.620	19.370	25.180	31.000
inainte de anul 1967	9.540	15.900	20.670	25.430

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	15.180	25.290	32.880	40.470
1990÷2010	14.110	23.520	30.580	37.630
1978÷1989	12.870	21.430	27.860	34.300
1967÷1977	11.800	19.670	25.570	31.470
inainte de anul 1967	9.680	16.140	20.980	25.820
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	16.430	27.380	35.590	43.800
1990÷2010	15.280	25.460	33.100	40.740
1978÷1989	13.920	23.200	30.160	37.120
1967÷1977	12.780	21.290	27.680	34.070
inainte de anul 1967	10.480	17.470	22.710	27.950
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	15.650	26.080	33.900	41.720
1990÷2010	14.550	24.250	31.530	38.800
1978÷1989	13.250	22.100	28.730	35.350
1967÷1977	12.170	20.280	26.360	32.450
inainte de anul 1967	9.980	16.640	21.630	26.620
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	14.240	23.730	30.850	37.960
1990÷2010	13.240	22.070	28.690	35.310
1978÷1989	12.070	20.110	26.140	32.180
1967÷1977	11.070	18.460	23.990	29.520
inainte de anul 1967	9.080	15.140	19.680	24.230

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	10.240	16.020	21.360	26.700
1990÷2010	9.520	14.900	19.860	24.830
1978÷1989	8.680	13.570	18.100	22.630
1967÷1977	7.960	12.460	16.610	20.770
inainte de anul 1967	6.530	10.220	13.630	17.030
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	11.080	17.350	23.120	28.900
1990÷2010	10.300	16.130	21.510	26.880
1978÷1989	9.390	14.700	19.590	24.500
1967÷1977	8.620	13.480	17.980	22.480
inainte de anul 1967	7.060	11.060	14.760	18.440
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	10.550	16.520	22.020	27.520
1990÷2010	9.810	15.360	20.480	25.600
1978÷1989	8.950	14.000	18.660	23.320
1967÷1977	8.210	12.850	17.120	21.400
inainte de anul 1967	6.740	10.540	14.050	17.560
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	9.600	15.030	20.040	25.050
1990÷2010	8.930	13.970	18.630	23.290
1978÷1989	8.140	12.740	16.980	21.220
1967÷1977	7.460	11.690	15.580	19.480
inainte de anul 1967	6.130	9.590	12.790	15.980

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	8.600	13.470	16.840	22.460
1990÷2010	8.000	12.520	15.660	20.880
1978÷1989	7.290	11.410	14.270	19.020
1967÷1977	6.700	10.480	13.090	17.460
inainte de anul 1967	5.490	8.600	10.750	14.330
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	9.320	14.580	18.230	24.300
1990÷2010	8.660	13.560	16.960	22.600
1978÷1989	7.900	12.360	15.450	20.600
1967÷1977	7.240	11.340	14.180	18.910
inainte de anul 1967	5.940	9.300	11.630	15.510
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	8.870	13.890	17.370	23.140
1990÷2010	8.250	12.910	16.150	21.530
1978÷1989	7.520	11.770	14.720	19.610
1967÷1977	6.900	10.800	13.500	18.000
inainte de anul 1967	5.660	8.870	11.070	14.770
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	8.070	12.630	15.800	21.070
1990÷2010	7.500	11.760	14.690	19.590
1978÷1989	6.850	10.710	13.390	17.850
1967÷1977	6.280	9.830	12.290	16.380
inainte de anul 1967	5.150	8.060	10.080	13.440

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	14.340	23.900	31.070	38.240
1990÷2010	13.330	22.230	28.900	35.570
1978÷1989	12.150	20.260	26.330	32.410
1967÷1977	11.150	18.590	24.160	29.740
inainte de anul 1967	9.150	15.250	19.830	24.400
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	15.520	25.870	33.630	41.400
1990÷2010	14.440	24.060	31.280	38.500
1978÷1989	13.150	21.930	28.510	35.080
1967÷1977	12.070	20.120	26.160	32.190
inainte de anul 1967	9.910	16.510	21.460	26.420
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	14.780	24.640	32.040	39.420
1990÷2010	13.750	22.910	29.790	36.670
1978÷1989	12.530	20.890	27.140	33.410
1967÷1977	11.500	19.160	24.910	30.660
inainte de anul 1967	9.430	15.720	20.440	25.150
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	13.450	22.430	29.150	35.880
1990÷2010	12.510	20.860	27.110	33.360
1978÷1989	11.400	19.000	24.710	30.410
1967÷1977	10.470	17.440	22.670	27.900
inainte de anul 1967	8.590	14.310	18.600	22.890

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	13.660	22.760	29.590	36.420
1990÷2010	12.700	21.170	27.520	33.870
1978÷1989	11.570	19.290	25.070	30.860
1967÷1977	10.620	17.700	23.010	28.330
inainte de anul 1967	8.720	14.530	18.890	23.240
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	14.780	24.640	32.040	39.420
1990÷2010	13.750	22.910	29.790	36.670
1978÷1989	12.530	20.890	27.140	33.410
1967÷1977	11.500	19.160	24.910	30.660
inainte de anul 1967	9.430	15.720	20.440	25.150
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	14.080	23.460	30.510	37.540
1990÷2010	13.090	21.830	28.370	34.920
1978÷1989	11.930	19.890	25.850	31.820
1967÷1977	10.950	18.250	23.720	29.200
inainte de anul 1967	8.980	14.970	19.460	23.960
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	12.810	21.360	27.760	34.170
1990÷2010	11.920	19.860	25.820	31.780
1978÷1989	10.860	18.100	23.530	28.950
1967÷1977	9.960	16.610	21.590	26.580
inainte de anul 1967	8.180	13.620	17.710	21.800

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	9.210	14.420	19.220	24.030
1990÷2010	8.560	13.410	17.870	22.350
1978÷1989	7.810	12.220	16.290	20.370
1967÷1977	7.160	11.210	14.940	18.690
inainte de anul 1967	5.880	9.200	12.270	15.330
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	9.970	15.610	20.810	26.010
1990÷2010	9.270	14.510	19.350	24.190
1978÷1989	8.450	13.220	17.630	22.040
1967÷1977	7.750	12.140	16.180	20.230
inainte de anul 1967	6.360	9.960	13.270	16.600
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	9.500	14.860	19.820	24.770
1990÷2010	8.830	13.820	18.430	23.040
1978÷1989	8.050	12.600	16.800	20.990
1967÷1977	7.380	11.560	15.410	19.260
inainte de anul 1967	6.060	9.480	12.650	15.810
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	8.640	13.520	18.030	22.540
1990÷2010	8.030	12.570	16.780	20.970
1978÷1989	7.320	11.460	15.280	19.100
1967÷1977	6.720	10.520	14.030	17.530
inainte de anul 1967	5.510	8.630	11.510	14.390

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	7.740	12.130	15.160	20.210
1990÷2010	7.210	11.280	14.090	18.790
1978÷1989	6.570	10.280	12.850	17.120
1967÷1977	6.020	9.430	11.790	15.710
inainte de anul 1967	4.950	7.740	9.670	12.900
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	8.380	13.120	16.410	21.880
1990÷2010	7.790	12.210	15.260	20.340
1978÷1989	7.100	11.120	13.900	18.540
1967÷1977	6.520	10.210	12.760	17.010
inainte de anul 1967	5.350	8.380	10.470	13.960
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	7.980	12.490	15.630	20.830
1990÷2010	7.430	11.630	14.530	19.370
1978÷1989	6.770	10.600	13.240	17.650
1967÷1977	6.210	9.720	12.150	16.200
inainte de anul 1967	5.090	7.980	9.970	13.290
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	7.270	11.380	14.220	18.960
1990÷2010	6.760	10.580	13.220	17.630
1978÷1989	6.160	9.640	12.050	16.070
1967÷1977	5.650	8.850	11.050	14.750
inainte de anul 1967	4.640	7.250	9.070	12.100

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	13.540	22.570	29.340	36.120
1990÷2010	12.590	21.000	27.300	33.590
1978÷1989	11.480	19.130	24.870	30.610
1967÷1977	10.540	17.550	22.830	28.090
inainte de anul 1967	8.650	14.410	18.730	23.040
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	14.660	24.430	31.770	39.100
1990÷2010	13.630	22.720	29.540	36.360
1978÷1989	12.430	20.710	26.920	33.130
1967÷1977	11.400	19.000	24.710	30.410
inainte de anul 1967	9.350	15.590	20.270	24.940
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	13.960	23.270	30.250	37.240
1990÷2010	12.980	21.650	28.130	34.630
1978÷1989	11.830	19.720	25.640	31.550
1967÷1977	10.860	18.100	23.530	28.950
inainte de anul 1967	8.910	14.850	19.300	23.760
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	12.700	21.180	27.530	33.880
1990÷2010	11.820	19.690	25.600	31.520
1978÷1989	10.770	17.950	23.330	28.720
1967÷1977	9.880	16.470	21.410	26.350
inainte de anul 1967	8.110	13.510	17.570	21.620

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	12.900	21.500	27.940	34.400
1990÷2010	12.000	19.990	25.990	31.990
1978÷1989	10.940	18.220	23.680	29.150
1967÷1977	10.030	16.720	21.730	26.750
inainte de anul 1967	8.230	13.720	17.830	21.950
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	13.960	23.270	30.250	37.240
1990÷2010	12.980	21.650	28.130	34.630
1978÷1989	11.830	19.720	25.640	31.550
1967÷1977	10.860	18.100	23.530	28.950
inainte de anul 1967	8.910	14.850	19.300	23.760
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	13.290	22.170	28.810	35.460
1990÷2010	12.370	20.610	26.800	32.980
1978÷1989	11.270	18.790	24.420	30.050
1967÷1977	10.340	17.230	22.410	27.580
inainte de anul 1967	8.490	14.140	18.390	22.630
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	12.110	20.170	26.220	32.280
1990÷2010	11.260	18.750	24.380	30.010
1978÷1989	10.260	17.090	22.220	27.340
1967÷1977	9.410	15.680	20.390	25.090
inainte de anul 1967	7.720	12.870	16.730	20.590

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	8.700	13.610	18.150	22.690
1990÷2010	8.090	12.660	16.890	21.110
1978÷1989	7.370	11.540	15.380	19.230
1967÷1977	6.770	10.590	14.120	17.650
inainte de anul 1967	5.550	8.690	11.580	14.480
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	9.420	14.740	19.650	24.570
1990÷2010	8.760	13.710	18.270	22.840
1978÷1989	7.980	12.490	16.660	20.820
1967÷1977	7.320	11.460	15.280	19.100
inainte de anul 1967	6.010	9.400	12.540	15.670
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	8.970	14.040	18.710	23.390
1990÷2010	8.340	13.050	17.410	21.760
1978÷1989	7.600	11.900	15.860	19.830
1967÷1977	6.970	10.920	14.560	18.200
inainte de anul 1967	5.720	8.960	11.940	14.930
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	8.160	12.770	17.040	21.290
1990÷2010	7.590	11.880	15.840	19.800
1978÷1989	6.920	10.830	14.440	18.040
1967÷1977	6.350	9.930	13.240	16.560
inainte de anul 1967	5.200	8.150	10.870	13.580

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	7.320	11.450	14.310	19.080
1990÷2010	6.810	10.650	13.310	17.740
1978÷1989	6.200	9.700	12.130	16.170
1967÷1977	5.690	8.910	11.130	14.850
inainte de anul 1967	4.670	7.300	9.130	12.180
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	7.920	12.400	15.500	20.660
1990÷2010	7.370	11.530	14.410	19.210
1978÷1989	6.710	10.510	13.130	17.510
1967÷1977	6.160	9.640	12.050	16.070
inainte de anul 1967	5.050	7.910	9.890	13.180
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	7.540	11.810	14.760	19.670
1990÷2010	7.020	10.980	13.720	18.290
1978÷1989	6.390	10.000	12.510	16.680
1967÷1977	5.860	9.180	11.470	15.300
inainte de anul 1967	4.820	7.530	9.410	12.560
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	6.870	10.740	13.430	17.900
1990÷2010	6.390	9.990	12.480	16.650
1978÷1989	5.820	9.100	11.380	15.170
1967÷1977	5.330	8.360	10.450	13.920
inainte de anul 1967	4.380	6.860	8.570	11.420

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

Orasul POPESTI-LEORDENI



POPESTI-LEORDENI

(continuare)



Lista strazilor din Orașul POPEȘTI-LEORDENI

1-9
1 Mai
A
Afinelor
Agapiei
Ancutei
Armanului
B
Banciu Tanase
Baraganului
Bateriei
Bradului
Breaza
C
Campului
Cazanesti
Cicoarei
Cimitirului
Ciresilor
Cluceru Stefan
Cluceru Zabava
Com Popești Leordeni
Conduratu Alexandru
Costaforu Gheorghe, dr.
Crinului
Cristian
D
Dispensarului
Domnita Balasa
F
Fagului
Fecioarei
Fermei, drum
Fermei, str.
Fortului, intr.

G
Garaian Alexandru
Garoafelor
Gloriei
Gogol Nikolai
Golesti
Greaca
Gustav Muller
L
Lamaitei
Leordeni
Libertatii
Liliacului
Livezi, alee
M
Merilor
Merisani
Mille Constantin, intr.
Miraslau
Miristei, intr.
N
Nicolae Mihai, cap.
Norilor
O
Oltenitei, sos.
P
Pann Anton
Pantazica Gabriel
Paraul Rece
Plopului
Plugari
Pogoanelor
Popești Romani
Porumbacul

Porumbacul, intr.
Posada
Postavarului
R
Rosiori
Rus Ionel
S
Sabarului
Scolii
Scortaru Ion
Sfantul Gheorghe
Sfantul Ioan
Sfantul Nicolae
Soroiu Stroici Elena
T
Taberei, drum
Timis
Timocului
Timpului
Tractoristilor
Trancioveanu Iosif
Trandafirilor
U
Unirii
V
Vacarescu Constantin
Vanatori
Veseliei
Viilor
Viitorului, intr.
Volga, prel.
Vulpei
Z
Zalau
Zorilor
Zorilor, intr.

**ZONA: A****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	16.040	26.730	34.740	42.750
1990÷2010	14.910	24.850	32.310	39.760
1978÷1989	13.590	22.650	29.440	36.240
1967÷1977	12.470	20.790	27.010	33.250
inainte de anul 1967	10.230	17.050	22.170	27.280
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	17.360	28.930	37.600	46.290
1990÷2010	16.140	26.910	34.970	43.040
1978÷1989	14.710	24.520	31.870	39.220
1967÷1977	13.500	22.500	29.240	35.990
inainte de anul 1967	11.070	18.460	24.000	29.530
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	16.530	27.550	35.820	44.080
1990÷2010	15.370	25.620	33.300	41.000
1978÷1989	14.010	23.340	30.350	37.350
1967÷1977	12.860	21.420	27.850	34.280
inainte de anul 1967	10.550	17.580	22.860	28.130
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	15.040	25.070	32.590	40.110
1990÷2010	13.990	23.310	30.310	37.310
1978÷1989	12.750	21.240	27.620	33.990
1967÷1977	11.700	19.490	25.340	31.190
inainte de anul 1967	9.600	16.000	20.800	25.590

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: A****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	15.270	25.450	33.080	40.720
1990÷2010	14.200	23.670	30.770	37.870
1978÷1989	12.940	21.570	28.040	34.510
1967÷1977	11.870	19.790	25.730	31.670
inainte de anul 1967	9.740	16.240	21.110	25.980
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	16.530	27.550	35.820	44.080
1990÷2010	15.370	25.620	33.300	41.000
1978÷1989	14.010	23.340	30.350	37.350
1967÷1977	12.860	21.420	27.850	34.280
inainte de anul 1967	10.550	17.580	22.860	28.130
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	15.740	26.240	34.110	41.990
1990÷2010	14.640	24.400	31.730	39.040
1978÷1989	13.340	22.240	28.900	35.580
1967÷1977	12.240	20.410	26.530	32.650
inainte de anul 1967	10.050	16.750	21.760	26.790
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	14.320	23.870	31.040	38.200
1990÷2010	13.320	22.210	28.860	35.530
1978÷1989	12.140	20.240	26.310	32.380
1967÷1977	11.140	18.570	24.140	29.710
inainte de anul 1967	9.140	15.230	19.810	24.380

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: A****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	10.300	16.120	21.500	26.870
1990÷2010	9.580	14.990	19.990	24.990
1978÷1989	8.730	13.660	18.220	22.770
1967÷1977	8.010	12.540	16.720	20.900
inainte de anul 1967	6.570	10.290	13.710	17.140
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	11.150	17.450	23.260	29.080
1990÷2010	10.370	16.230	21.640	27.050
1978÷1989	9.450	14.790	19.720	24.650
1967÷1977	8.670	13.570	18.090	22.620
inainte de anul 1967	7.110	11.130	14.850	18.560
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	10.620	16.620	22.160	27.690
1990÷2010	9.870	15.460	20.610	25.760
1978÷1989	8.990	14.080	18.780	23.470
1967÷1977	8.260	12.930	17.230	21.540
inainte de anul 1967	6.780	10.610	14.140	17.670
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	9.660	15.120	20.160	25.210
1990÷2010	8.980	14.060	18.750	23.440
1978÷1989	8.190	12.820	17.080	21.360
1967÷1977	7.510	11.760	15.680	19.600
inainte de anul 1967	6.170	9.650	12.870	16.080

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: A****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	8.660	13.550	16.950	22.590
1990÷2010	8.050	12.600	15.760	21.010
1978÷1989	7.340	11.490	14.360	19.140
1967÷1977	6.740	10.540	13.170	17.570
inainte de anul 1967	5.520	8.650	10.820	14.420
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	9.370	14.670	18.340	24.460
1990÷2010	8.720	13.640	17.060	22.740
1978÷1989	7.940	12.440	15.540	20.730
1967÷1977	7.290	11.410	14.270	19.010
inainte de anul 1967	5.980	9.360	11.700	15.600
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	8.930	13.970	17.470	23.290
1990÷2010	8.300	12.990	16.250	21.660
1978÷1989	7.560	11.840	14.810	19.740
1967÷1977	6.950	10.870	13.580	18.110
inainte de anul 1967	5.700	8.920	11.140	14.870
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	8.120	12.710	15.900	21.200
1990÷2010	7.550	11.830	14.780	19.710
1978÷1989	6.890	10.780	13.470	17.960
1967÷1977	6.320	9.890	12.360	16.490
inainte de anul 1967	5.180	8.120	10.140	13.520

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	13.940	23.230	30.210	37.190
1990÷2010	12.960	21.610	28.090	34.580
1978÷1989	11.820	19.690	25.600	31.510
1967÷1977	10.850	18.070	23.490	28.910
inainte de anul 1967	8.900	14.830	19.270	23.720
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	15.090	25.150	32.700	40.250
1990÷2010	14.030	23.390	30.410	37.430
1978÷1989	12.790	21.310	27.710	34.110
1967÷1977	11.740	19.560	25.430	31.300
inainte de anul 1967	9.630	16.050	20.870	25.680
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	14.370	23.950	31.150	38.330
1990÷2010	13.360	22.280	28.960	35.650
1978÷1989	12.180	20.300	26.390	32.490
1967÷1977	11.170	18.630	24.220	29.810
inainte de anul 1967	9.170	15.280	19.870	24.460
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	13.080	21.800	28.340	34.880
1990÷2010	12.170	20.280	26.360	32.440
1978÷1989	11.080	18.480	24.020	29.560
1967÷1977	10.170	16.950	22.040	27.120
inainte de anul 1967	8.350	13.910	18.080	22.260

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	13.280	22.140	28.770	35.410
1990÷2010	12.350	20.580	26.760	32.930
1978÷1989	11.250	18.760	24.380	30.010
1967÷1977	10.330	17.210	22.380	27.540
inainte de anul 1967	8.480	14.120	18.360	22.600
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	14.370	23.950	31.150	38.330
1990÷2010	13.360	22.280	28.960	35.650
1978÷1989	12.180	20.300	26.390	32.490
1967÷1977	11.170	18.630	24.220	29.810
inainte de anul 1967	9.170	15.280	19.870	24.460
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	13.690	22.810	29.660	36.510
1990÷2010	12.730	21.220	27.580	33.950
1978÷1989	11.600	19.330	25.130	30.930
1967÷1977	10.650	17.740	23.060	28.390
inainte de anul 1967	8.740	14.560	18.920	23.290
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	12.460	20.760	27.000	33.220
1990÷2010	11.590	19.310	25.100	30.900
1978÷1989	10.560	17.590	22.880	28.150
1967÷1977	9.690	16.150	20.990	25.830
inainte de anul 1967	7.950	13.240	17.220	21.190

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	8.950	14.020	18.690	23.360
1990÷2010	8.330	13.030	17.390	21.730
1978÷1989	7.590	11.880	15.840	19.800
1967÷1977	6.970	10.910	14.540	18.170
inainte de anul 1967	5.710	8.950	11.930	14.910
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	9.690	15.170	20.230	25.290
1990÷2010	9.010	14.110	18.810	23.520
1978÷1989	8.220	12.860	17.140	21.430
1967÷1977	7.540	11.800	15.730	19.670
inainte de anul 1967	6.190	9.680	12.910	16.140
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	9.230	14.450	19.270	24.080
1990÷2010	8.580	13.440	17.920	22.400
1978÷1989	7.820	12.250	16.330	20.410
1967÷1977	7.180	11.230	14.980	18.730
inainte de anul 1967	5.890	9.220	12.300	15.370
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	8.400	13.150	17.530	21.920
1990÷2010	7.810	12.230	16.310	20.380
1978÷1989	7.120	11.140	14.860	18.580
1967÷1977	6.540	10.230	13.630	17.040
inainte de anul 1967	5.360	8.390	11.180	13.990

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	7.530	11.790	14.730	19.650
1990÷2010	7.010	10.960	13.700	18.270
1978÷1989	6.380	9.990	12.490	16.650
1967÷1977	5.860	9.160	11.460	15.270
inainte de anul 1967	4.810	7.520	9.400	12.540
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	8.150	12.760	15.950	21.270
1990÷2010	7.580	11.870	14.830	19.780
1978÷1989	6.910	10.820	13.510	18.020
1967÷1977	6.340	9.920	12.410	16.540
inainte de anul 1967	5.200	8.140	10.180	13.570
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	7.760	12.160	15.190	20.250
1990÷2010	7.220	11.300	14.130	18.830
1978÷1989	6.580	10.300	12.880	17.160
1967÷1977	6.040	9.450	11.810	15.750
inainte de anul 1967	4.960	7.750	9.690	12.930
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	7.070	11.060	13.820	18.430
1990÷2010	6.570	10.290	12.850	17.150
1978÷1989	5.990	9.370	11.710	15.620
1967÷1977	5.490	8.600	10.750	14.340
inainte de anul 1967	4.510	7.050	8.820	11.760

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	12.540	20.920	27.190	33.460
1990÷2010	11.670	19.450	25.290	31.120
1978÷1989	10.640	17.720	23.040	28.360
1967÷1977	9.760	16.270	21.140	26.020
inainte de anul 1967	8.010	13.340	17.350	21.350
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	13.580	22.630	29.430	36.220
1990÷2010	12.630	21.060	27.380	33.680
1978÷1989	11.510	19.180	24.940	30.700
1967÷1977	10.570	17.600	22.890	28.170
inainte de anul 1967	8.670	14.450	18.780	23.110
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	12.930	21.560	28.030	34.500
1990÷2010	12.040	20.050	26.070	32.090
1978÷1989	10.960	18.270	23.750	29.230
1967÷1977	10.060	16.770	21.800	26.830
inainte de anul 1967	8.260	13.760	17.880	22.010
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	11.780	19.620	25.510	31.400
1990÷2010	10.950	18.240	23.720	29.190
1978÷1989	9.980	16.630	21.610	26.610
1967÷1977	9.150	15.250	19.830	24.420
inainte de anul 1967	7.510	12.520	16.280	20.030

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	11.950	19.920	25.900	31.870
1990÷2010	11.120	18.520	24.080	29.640
1978÷1989	10.130	16.880	21.940	27.000
1967÷1977	9.290	15.490	20.140	24.790
inainte de anul 1967	7.620	12.710	16.530	20.340
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	12.930	21.560	28.030	34.500
1990÷2010	12.040	20.050	26.070	32.090
1978÷1989	10.960	18.270	23.750	29.230
1967÷1977	10.060	16.770	21.800	26.830
inainte de anul 1967	8.260	13.760	17.880	22.010
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	12.330	20.540	26.700	32.850
1990÷2010	11.460	19.100	24.830	30.560
1978÷1989	10.440	17.400	22.630	27.840
1967÷1977	9.580	15.970	20.760	25.550
inainte de anul 1967	7.860	13.100	17.030	20.960
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	11.210	18.680	24.290	29.900
1990÷2010	10.430	17.380	22.590	27.800
1978÷1989	9.500	15.830	20.590	25.330
1967÷1977	8.720	14.530	18.900	23.250
inainte de anul 1967	7.150	11.920	15.500	19.070

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	8.060	12.610	16.820	21.030
1990÷2010	7.490	11.740	15.640	19.550
1978÷1989	6.830	10.690	14.260	17.820
1967÷1977	6.270	9.810	13.080	16.350
inainte de anul 1967	5.140	8.050	10.740	13.410
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	8.720	13.650	18.200	22.760
1990÷2010	8.110	12.700	16.940	21.170
1978÷1989	7.390	11.570	15.430	19.280
1967÷1977	6.790	10.620	14.160	17.700
inainte de anul 1967	5.570	8.720	11.620	14.530
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	8.310	13.000	17.350	21.680
1990÷2010	7.720	12.100	16.130	20.160
1978÷1989	7.040	11.020	14.700	18.370
1967÷1977	6.460	10.110	13.480	16.860
inainte de anul 1967	5.300	8.300	11.060	13.830
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	7.560	11.840	15.780	19.730
1990÷2010	7.040	11.010	14.680	18.340
1978÷1989	6.410	10.030	13.370	16.720
1967÷1977	5.880	9.200	12.270	15.340
inainte de anul 1967	4.830	7.550	10.070	12.590

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartment situat la PARTER				
2011÷prezent	6.780	10.610	13.260	17.680
1990÷2010	6.310	9.870	12.340	16.450
1978÷1989	5.740	8.990	11.230	14.980
1967÷1977	5.270	8.250	10.310	13.750
inainte de anul 1967	4.330	6.770	8.460	11.280
Apartment situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	7.340	11.490	14.350	19.140
1990÷2010	6.830	10.680	13.350	17.800
1978÷1989	6.220	9.730	12.170	16.220
1967÷1977	5.700	8.940	11.160	14.890
inainte de anul 1967	4.690	7.320	9.160	12.210
Apartment situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	6.990	10.940	13.670	18.230
1990÷2010	6.500	10.170	12.710	16.960
1978÷1989	5.920	9.270	11.580	15.450
1967÷1977	5.430	8.510	10.640	14.180
inainte de anul 1967	4.460	6.970	8.730	11.630
Apartment situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	6.360	9.950	12.450	16.590
1990÷2010	5.920	9.250	11.570	15.430
1978÷1989	5.390	8.440	10.550	14.060
1967÷1977	4.950	7.740	9.670	12.900
inainte de anul 1967	4.060	6.350	7.940	10.590

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	11.860	19.750	25.680	31.610
1990÷2010	11.020	18.370	23.880	29.390
1978÷1989	10.040	16.740	21.760	26.790
1967÷1977	9.210	15.360	19.970	24.580
inainte de anul 1967	7.560	12.610	16.390	20.170
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	12.820	21.380	27.790	34.210
1990÷2010	11.930	19.880	25.850	31.820
1978÷1989	10.880	18.120	23.550	28.990
1967÷1977	9.980	16.630	21.610	26.610
inainte de anul 1967	8.190	13.640	17.730	21.830
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	12.220	20.360	26.470	32.580
1990÷2010	11.370	18.940	24.620	30.300
1978÷1989	10.360	17.250	22.440	27.610
1967÷1977	9.500	15.830	20.590	25.330
inainte de anul 1967	7.800	12.990	16.900	20.790
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	11.120	18.530	24.090	29.650
1990÷2010	10.340	17.240	22.410	27.570
1978÷1989	9.420	15.700	20.420	25.120
1967÷1977	8.650	14.410	18.740	23.050
inainte de anul 1967	7.090	11.820	15.370	18.910

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	11.290	18.810	24.450	30.100
1990÷2010	10.500	17.490	22.740	27.990
1978÷1989	9.560	15.940	20.730	25.500
1967÷1977	8.780	14.630	19.010	23.400
inainte de anul 1967	7.200	12.000	15.600	19.200
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	12.220	20.360	26.470	32.580
1990÷2010	11.370	18.940	24.620	30.300
1978÷1989	10.360	17.250	22.440	27.610
1967÷1977	9.500	15.830	20.590	25.330
inainte de anul 1967	7.800	12.990	16.900	20.790
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	11.640	19.390	25.210	31.030
1990÷2010	10.820	18.030	23.440	28.860
1978÷1989	9.860	16.440	21.360	26.300
1967÷1977	9.040	15.080	19.600	24.130
inainte de anul 1967	7.420	12.380	16.090	19.800
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	10.590	17.640	22.940	28.230
1990÷2010	9.850	16.420	21.340	26.260
1978÷1989	8.970	14.950	19.440	23.930
1967÷1977	8.240	13.720	17.840	21.960
inainte de anul 1967	6.760	11.260	14.640	18.020

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	7.610	11.920	15.890	19.860
1990÷2010	7.080	11.080	14.770	18.460
1978÷1989	6.450	10.100	13.460	16.830
1967÷1977	5.920	9.260	12.360	15.440
inainte de anul 1967	4.860	7.600	10.140	12.670
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	8.240	12.890	17.200	21.500
1990÷2010	7.660	12.000	15.990	19.990
1978÷1989	6.980	10.930	14.580	18.220
1967÷1977	6.410	10.030	13.370	16.720
inainte de anul 1967	5.250	8.230	10.970	13.710
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	7.840	12.290	16.380	20.470
1990÷2010	7.300	11.430	15.230	19.040
1978÷1989	6.650	10.410	13.880	17.350
1967÷1977	6.100	9.550	12.740	15.920
inainte de anul 1967	5.000	7.840	10.450	13.060
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	7.150	11.180	14.900	18.630
1990÷2010	6.640	10.400	13.860	17.330
1978÷1989	6.050	9.470	12.630	15.790
1967÷1977	5.550	8.700	11.590	14.490
inainte de anul 1967	4.560	7.130	9.510	11.890

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	6.400	10.020	12.520	16.700
1990÷2010	5.960	9.320	11.650	15.530
1978÷1989	5.420	8.490	10.620	14.150
1967÷1977	4.980	7.790	9.740	12.980
inainte de anul 1967	4.090	6.400	7.990	10.660
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	6.930	10.850	13.550	18.070
1990÷2010	6.450	10.090	12.600	16.810
1978÷1989	5.870	9.190	11.490	15.320
1967÷1977	5.390	8.440	10.550	14.060
inainte de anul 1967	4.420	6.930	8.650	11.530
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	6.600	10.330	12.910	17.220
1990÷2010	6.140	9.610	12.010	16.010
1978÷1989	5.590	8.760	10.950	14.590
1967÷1977	5.130	8.030	10.040	13.390
inainte de anul 1967	4.210	6.590	8.240	10.980
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	6.010	9.400	11.750	15.670
1990÷2010	5.590	8.740	10.930	14.570
1978÷1989	5.080	7.970	9.960	13.270
1967÷1977	4.670	7.310	9.130	12.180
inainte de anul 1967	3.830	6.000	7.490	10.000

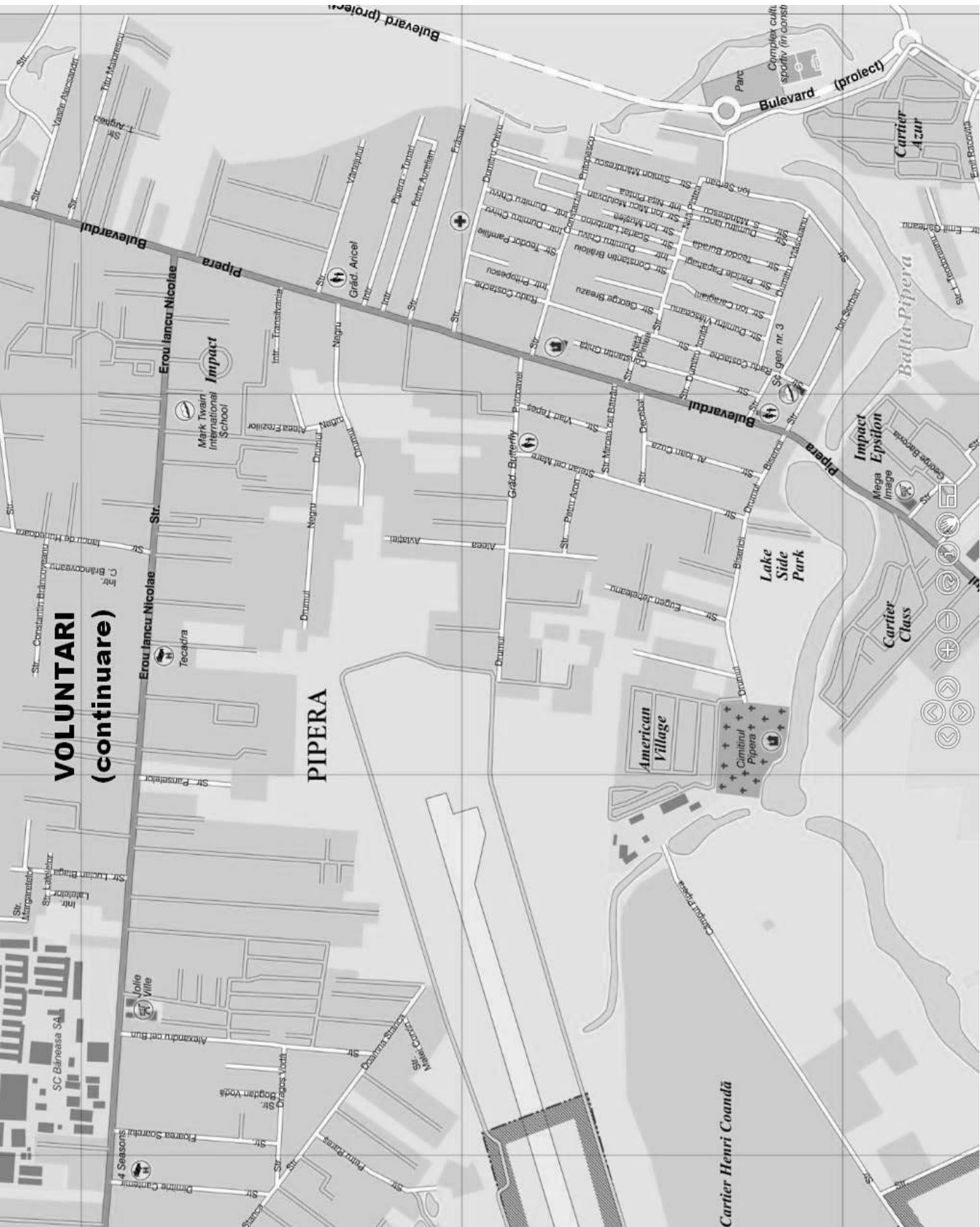
••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••



COMUNA
DOBROEȘTI

VOLUNTARI

VOLUNTARI (continuare)



Lista strazilor din Orașul VOLUNTARI

A
Alecsandri Vasile
Alexandru cel Bun
Amaradia
Andreica Mihai
Ardealului
Ardealului
Ardealului
Arges
Arghezi Tudor
Aries
Aries
Aron Petru
Aurelian Petre
Aviatiei
B
Bacau
Bacovia George
Balcescu Nicolae
Balcescu Nicolae
Banat
Baragan
Barsei
Basarab Matei
Becheanului
Becheanului
Biruintei
Bisericii
Blaga Lucian
Bogdan Voda
Bradului
Brailoiu Constantin
Brancoveanu C-tin
Brancoveanu C-tin
Branduselor
Brates
Breazu George
Brebenei
Brezeanu Iancu

Bucegi
Bujorului
Burada Teodor
Burghiului
Busuiocului
Buzaului
Buzias
C
Calarasi
Campul Pipera
Cantemir Dimitrie
Caragiale Ion Luca
Caragiani Ion
Carpati
Carpenului
Castanilor
Ceahlau
Cernavoda
Chivu Dumitru
Chivu Dumitru
Ciresului
Clabucet
Closca
Cocorilor
Constitutiei
Corches Nicolae
Cosbuc George
Costache Radu
Craiovei
Crinului
Crisan
Crizantemelor
Cugetarii
Cumpenei
Cumpenei
Cuza Al. Ioan
D
Dalia

Dambovitei
David Constantin
Decebal
Democratiei
Dinca Gheorghe
Dobra Petru
Doicesti
Doja Gheorghe
Dracea Marin
Dragos Voda
Dulgherului
Dumitru Iancu
Dunarii
Duzilor
E
Eliade Mircea
Enescu George
Eroilor
Eroilor
F
Fericirii
Filipescu Leonte
Floarea Soarelui
Florilor
Fonaghi Ion
Francu Amos
Frasari
Frasinului
Freziilor
G
Galata
Garii Pantelimon
Garii Pantelimon
Garleanu Emil
Garoafelor
Ghiocei
Ghita Constantin
Gloriei
Goga Octavian
Gorki Maxim

Graitelor
Gura Leului
H
Halmageanu Gh.
Harghita
Harsova
Horia
Hotarului
Hunedoara Iancu de
I
Ialomita
Iancu Avram
Independentei
Ionita Dumitru
Iorga Nicolae
Ipatescu Ana
Ispirescu Petre
Izvoarelor
J
Jebeleanu Eugen
Jiului
L
Lalelelor
Lambrino Scarlat
Leonard Nicolae
Libertatii
Liliacului
Lotusului
Lucaci
Luxemburg Rosa
M
Macedonia
Magnoliei
Maiorescu Titu
Mandrescu Simion
Mangalia
Margaretelor
Marinescu Mircea

Marului
Matei Corvin
Medgidia
Mesteacanului
Micsunele
Mihai Viteazu
Millo Matei
Mircea cel Batran
Mohanescu Nicolae
Mo
Moldovan I. Micu
Morilor
Muntenia
Mures
Muresanu Andrei
Musat
Muslea Ion
N
Neajlov
Negoitul
Negru
Nicolae Iancu
Nucilor
Nuferilor
O
Oltului
P
Padurea Pustnicului
Pamfilie Teodor
Pann Anton
Panselelor
Pantu Zaharia
Papahagi Pericle
Papusa
Pascani
Pestritu Dinu
Petõfi Sándor
Petrescu Camil
Pintea Nita
Pintea Nita

Pipera
Pipera Tunari
Popa Sapca
Popasului
Popasului
Porumbescu Ciprian
Potcoavei
Prahova
Preda Marin
Predeal
Pritopescu C-tin
Pritopescu C-tin
Privighetorilor
Prodan Iuliu
Prutului
Puskin
Puskin
R
Racovita Emil
Ramnic
Rares Petru
Rebreanu Liviu
Revolutiei
Roaita Vasile
Rodica
Rozelor
Rozelor
S
Sadoveanu Mihail
Salcamului
Salcamului
Savinesti
Scolii
Serban Ion
Sihlea
Sihlea
Simo Donca
Sion Ion
Siret
Socului
Somes

Stefan cel Mare
Stefanesti
Stefu Pompiliu
Stefu Pompiliu
Stejarului
T
Tanase Constantin
Tarcau
Tarnava
Techirghiol
Teilor
Teodoreanu Ion
Teodoroiu Ec.
Teodoroiu Ec.
Teslui
Tibucani
Tisa
Tkacenco Pavel
Tkacenco Pavel
Toma Caragiu
Topolovat
Trandafirilor
V
Vadu Moldovei
Valul lui Traian
Vartejului
Vasilache Vasile
Videle
Viorelelor
Vlad Tepes
Vladimirescu Tudor
Vlahuta Alexandru
Vlaicu Aurel
Vlasceanu Dumitru
Vrancei
Vrancei
Z
Zambilei
Zimnicea
Zorele

**ZONA: A****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**
**STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	28.390	47.320	61.520	75.710
1990÷2010	26.400	44.010	57.200	70.410
1978÷1989	24.060	40.100	52.130	64.160
1967÷1977	22.080	36.800	47.840	58.880
inainte de anul 1967	18.120	30.190	39.250	48.310
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	30.730	51.220	66.590	81.960
1990÷2010	28.580	47.640	61.930	76.220
1978÷1989	26.040	43.410	56.430	69.460
1967÷1977	23.900	39.830	51.780	63.740
inainte de anul 1967	19.610	32.690	42.480	52.290
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	29.270	48.780	63.420	78.050
1990÷2010	27.230	45.370	58.980	72.590
1978÷1989	24.810	41.340	53.750	66.140
1967÷1977	22.770	37.940	49.320	60.700
inainte de anul 1967	18.680	31.130	40.470	49.810
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	26.630	44.390	57.710	71.020
1990÷2010	24.770	41.290	53.670	66.060
1978÷1989	22.580	37.630	48.910	60.190
1967÷1977	20.710	34.520	44.880	55.240
inainte de anul 1967	16.990	28.330	36.820	45.320

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: A****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	27.040	45.060	58.580	72.110
1990÷2010	25.150	41.910	54.480	67.050
1978÷1989	22.920	38.200	49.650	61.100
1967÷1977	21.030	35.050	45.560	56.070
inainte de anul 1967	17.250	28.760	37.380	46.010
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	29.270	48.780	63.420	78.050
1990÷2010	27.230	45.370	58.980	72.590
1978÷1989	24.810	41.340	53.750	66.140
1967÷1977	22.770	37.940	49.320	60.700
inainte de anul 1967	18.680	31.130	40.470	49.810
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	27.880	46.460	60.400	74.340
1990÷2010	25.930	43.200	56.170	69.130
1978÷1989	23.630	39.370	51.180	63.000
1967÷1977	21.680	36.130	46.970	57.810
inainte de anul 1967	17.790	29.650	38.540	47.430
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	25.370	42.280	54.960	67.650
1990÷2010	23.590	39.320	51.110	62.910
1978÷1989	21.490	35.830	46.580	57.320
1967÷1977	19.730	32.880	42.750	52.610
inainte de anul 1967	16.180	26.970	35.070	43.170

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: A****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**
**STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	18.220	28.510	38.020	47.530
1990÷2010	16.940	26.520	35.360	44.200
1978÷1989	15.440	24.170	32.220	40.280
1967÷1977	14.170	22.170	29.570	36.960
inainte de anul 1967	11.620	18.200	24.260	30.330
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	19.720	30.860	41.150	51.450
1990÷2010	18.340	28.700	38.280	47.850
1978÷1989	16.710	26.160	34.880	43.600
1967÷1977	15.340	24.010	32.000	40.010
inainte de anul 1967	12.590	19.700	26.260	32.830
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	18.780	29.400	39.200	48.990
1990÷2010	17.470	27.340	36.450	45.570
1978÷1989	15.920	24.910	33.220	41.520
1967÷1977	14.610	22.870	30.480	38.110
inainte de anul 1967	11.980	18.760	25.010	31.260
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	17.100	26.750	35.670	44.580
1990÷2010	15.900	24.880	33.180	41.470
1978÷1989	14.490	22.680	30.230	37.790
1967÷1977	13.300	20.800	27.740	34.670
inainte de anul 1967	10.900	17.070	22.760	28.450

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: A****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	15.350	24.020	30.020	40.030
1990÷2010	14.270	22.330	27.920	37.230
1978÷1989	13.010	20.350	25.440	33.920
1967÷1977	11.930	18.680	23.350	31.130
inainte de anul 1967	9.790	15.320	19.160	25.540
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	16.610	26.000	32.500	43.330
1990÷2010	15.450	24.180	30.220	40.300
1978÷1989	14.080	22.030	27.540	36.720
1967÷1977	12.920	20.220	25.270	33.700
inainte de anul 1967	10.600	16.590	20.730	27.650
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	15.820	24.760	30.950	41.270
1990÷2010	14.710	23.020	28.780	38.380
1978÷1989	13.410	20.980	26.230	34.970
1967÷1977	12.300	19.260	24.070	32.090
inainte de anul 1967	10.090	15.800	19.750	26.330
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	14.390	22.530	28.160	37.560
1990÷2010	13.390	20.950	26.190	34.920
1978÷1989	12.190	19.100	23.870	31.820
1967÷1977	11.190	17.520	21.900	29.210
inainte de anul 1967	9.190	14.380	17.980	23.960

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR -*

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	24.690	41.140	53.500	65.840
1990÷2010	22.960	38.270	49.750	61.220
1978÷1989	20.920	34.870	45.330	55.790
1967÷1977	19.200	32.000	41.600	51.200
inainte de anul 1967	15.750	26.250	34.130	42.010
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	26.720	44.540	57.910	71.260
1990÷2010	24.850	41.430	53.850	66.280
1978÷1989	22.650	37.750	49.070	60.390
1967÷1977	20.780	34.640	45.030	55.420
inainte de anul 1967	17.050	28.420	36.940	45.470
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	25.460	42.420	55.140	67.870
1990÷2010	23.670	39.450	51.290	63.120
1978÷1989	21.570	35.950	46.730	57.510
1967÷1977	19.790	32.990	42.890	52.790
inainte de anul 1967	16.240	27.060	35.190	43.310
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	23.170	38.600	50.180	61.770
1990÷2010	21.540	35.900	46.670	57.440
1978÷1989	19.630	32.720	42.520	52.340
1967÷1977	18.020	30.020	39.030	48.040
inainte de anul 1967	14.780	24.630	32.020	39.410

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	23.520	39.180	50.940	62.700
1990÷2010	21.870	36.440	47.380	58.310
1978÷1989	19.930	33.210	43.180	53.140
1967÷1977	18.290	30.470	39.620	48.760
inainte de anul 1967	15.000	25.010	32.500	40.010
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	25.460	42.420	55.140	67.870
1990÷2010	23.670	39.450	51.290	63.120
1978÷1989	21.570	35.950	46.730	57.510
1967÷1977	19.790	32.990	42.890	52.790
inainte de anul 1967	16.240	27.060	35.190	43.310
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	24.240	40.400	52.520	64.640
1990÷2010	22.540	37.570	48.840	60.120
1978÷1989	20.540	34.240	44.510	54.780
1967÷1977	18.850	31.420	40.840	50.270
inainte de anul 1967	15.470	25.780	33.520	41.240
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	22.060	36.760	47.800	58.820
1990÷2010	20.510	34.190	44.450	54.700
1978÷1989	18.700	31.150	40.500	49.850
1967÷1977	17.150	28.590	37.160	45.740
inainte de anul 1967	14.080	23.460	30.500	37.530

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	15.840	24.790	33.060	41.330
1990÷2010	14.730	23.060	30.740	38.430
1978÷1989	13.430	21.010	28.020	35.020
1967÷1977	12.320	19.290	25.710	32.140
inainte de anul 1967	10.110	15.820	21.090	26.370
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	17.150	26.840	35.790	44.730
1990÷2010	15.950	24.960	33.290	41.610
1978÷1989	14.530	22.750	30.330	37.920
1967÷1977	13.340	20.870	27.840	34.790
inainte de anul 1967	10.940	17.120	22.840	28.550
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	16.330	25.570	34.080	42.600
1990÷2010	15.190	23.780	31.700	39.630
1978÷1989	13.840	21.660	28.890	36.100
1967÷1977	12.710	19.880	26.500	33.140
inainte de anul 1967	10.420	16.310	21.750	27.180
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	14.860	23.270	31.010	38.770
1990÷2010	13.820	21.640	28.840	36.060
1978÷1989	12.600	19.710	26.280	32.860
1967÷1977	11.550	18.090	24.120	30.150
inainte de anul 1967	9.480	14.840	19.790	24.740

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	13.350	20.880	26.110	34.800
1990÷2010	12.410	19.430	24.280	32.370
1978÷1989	11.300	17.700	22.120	29.500
1967÷1977	10.380	16.240	20.300	27.060
inainte de anul 1967	8.520	13.330	16.650	22.210
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	14.440	22.600	28.260	37.680
1990÷2010	13.440	21.020	26.280	35.040
1978÷1989	12.240	19.160	23.950	31.930
1967÷1977	11.230	17.590	21.970	29.300
inainte de anul 1967	9.220	14.430	18.040	24.040
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	13.760	21.530	26.910	35.890
1990÷2010	12.790	20.020	25.020	33.380
1978÷1989	11.650	18.250	22.810	30.410
1967÷1977	10.700	16.740	20.930	27.910
inainte de anul 1967	8.780	13.740	17.170	22.900
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	12.520	19.600	24.490	32.650
1990÷2010	11.640	18.220	22.770	30.370
1978÷1989	10.610	16.600	20.750	27.680
1967÷1977	9.740	15.240	19.050	25.390
inainte de anul 1967	7.990	12.500	15.630	20.830

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	22.220	37.030	48.140	59.250
1990÷2010	20.660	34.440	44.770	55.100
1978÷1989	18.830	31.380	40.800	50.210
1967÷1977	17.280	28.800	37.430	46.080
inainte de anul 1967	14.180	23.630	30.720	37.810
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	24.050	40.090	52.110	64.140
1990÷2010	22.370	37.290	48.460	59.650
1978÷1989	20.380	33.970	44.170	54.360
1967÷1977	18.710	31.170	40.530	49.880
inainte de anul 1967	15.350	25.580	33.260	40.920
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	22.900	38.180	49.630	61.080
1990÷2010	21.310	35.510	46.160	56.810
1978÷1989	19.410	32.350	42.060	51.760
1967÷1977	17.820	29.690	38.600	47.500
inainte de anul 1967	14.620	24.360	31.670	38.980
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	20.840	34.740	45.160	55.590
1990÷2010	19.390	32.310	42.000	51.700
1978÷1989	17.670	29.440	38.280	47.100
1967÷1977	16.210	27.010	35.120	43.230
inainte de anul 1967	13.300	22.160	28.820	35.470

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	21.170	35.270	45.850	56.430
1990÷2010	19.680	32.800	42.640	52.480
1978÷1989	17.940	29.890	38.860	47.830
1967÷1977	16.450	27.420	35.650	43.890
inainte de anul 1967	13.510	22.500	29.260	36.010
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	22.900	38.180	49.630	61.080
1990÷2010	21.310	35.510	46.160	56.810
1978÷1989	19.410	32.350	42.060	51.760
1967÷1977	17.820	29.690	38.600	47.500
inainte de anul 1967	14.620	24.360	31.670	38.980
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	21.820	36.360	47.270	58.180
1990÷2010	20.290	33.820	43.960	54.100
1978÷1989	18.490	30.810	40.060	49.300
1967÷1977	16.960	28.280	36.760	45.240
inainte de anul 1967	13.920	23.200	30.160	37.120
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	19.850	33.080	43.010	52.940
1990÷2010	18.460	30.770	40.000	49.230
1978÷1989	16.820	28.040	36.450	44.870
1967÷1977	15.440	25.730	33.450	41.170
inainte de anul 1967	12.670	21.110	27.440	33.780

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	14.260	22.320	29.760	37.200
1990÷2010	13.260	20.750	27.680	34.590
1978÷1989	12.080	18.910	25.220	31.520
1967÷1977	11.090	17.350	23.140	28.930
inainte de anul 1967	9.100	14.240	18.990	23.740
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	15.440	24.160	32.210	40.260
1990÷2010	14.350	22.460	29.960	37.450
1978÷1989	13.080	20.470	27.290	34.120
1967÷1977	12.000	18.790	25.050	31.310
inainte de anul 1967	9.850	15.410	20.550	25.690
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	14.700	23.000	30.670	38.340
1990÷2010	13.670	21.400	28.530	35.660
1978÷1989	12.450	19.500	25.990	32.490
1967÷1977	11.430	17.900	23.860	29.820
inainte de anul 1967	9.380	14.680	19.580	24.470
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	13.380	20.930	27.920	34.890
1990÷2010	12.440	19.470	25.960	32.450
1978÷1989	11.330	17.750	23.660	29.570
1967÷1977	10.400	16.280	21.710	27.130
inainte de anul 1967	8.540	13.360	17.820	22.260

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	12.010	18.790	23.500	31.330
1990÷2010	11.170	17.480	21.850	29.130
1978÷1989	10.180	15.930	19.910	26.550
1967÷1977	9.340	14.620	18.270	24.360
inainte de anul 1967	7.670	11.990	14.990	19.990
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	12.990	20.340	25.440	33.910
1990÷2010	12.090	18.920	23.650	31.540
1978÷1989	11.010	17.240	21.550	28.740
1967÷1977	10.110	15.820	19.780	26.370
inainte de anul 1967	8.300	12.990	16.230	21.630
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	12.380	19.380	24.220	32.290
1990÷2010	11.520	18.020	22.520	30.040
1978÷1989	10.490	16.420	20.530	27.360
1967÷1977	9.630	15.070	18.840	25.120
inainte de anul 1967	7.900	12.360	15.450	20.610
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	11.270	17.640	22.040	29.390
1990÷2010	10.480	16.400	20.500	27.340
1978÷1989	9.550	14.940	18.680	24.910
1967÷1977	8.760	13.720	17.140	22.860
inainte de anul 1967	7.180	11.250	14.070	18.760

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**
**STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	20.980	34.970	45.470	55.960
1990÷2010	19.520	32.530	42.280	52.040
1978÷1989	17.790	29.640	38.540	47.420
1967÷1977	16.320	27.190	35.360	43.520
inainte de anul 1967	13.390	22.310	29.010	35.710
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	22.710	37.860	49.210	60.570
1990÷2010	21.130	35.210	45.770	56.340
1978÷1989	19.250	32.080	41.710	51.330
1967÷1977	17.670	29.440	38.280	47.100
inainte de anul 1967	14.500	24.160	31.400	38.660
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	21.640	36.060	46.870	57.690
1990÷2010	20.120	33.540	43.600	53.660
1978÷1989	18.340	30.560	39.720	48.890
1967÷1977	16.820	28.040	36.450	44.870
inainte de anul 1967	13.810	23.010	29.910	36.810
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	19.690	32.810	42.650	52.500
1990÷2010	18.310	30.510	39.670	48.820
1978÷1989	16.680	27.810	36.150	44.490
1967÷1977	15.310	25.520	33.180	40.830
inainte de anul 1967	12.570	20.940	27.210	33.500

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	19.990	33.310	43.310	53.300
1990÷2010	18.580	30.970	40.270	49.570
1978÷1989	16.930	28.230	36.690	45.170
1967÷1977	15.540	25.900	33.680	41.440
inainte de anul 1967	12.760	21.250	27.640	34.010
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	21.640	36.060	46.870	57.690
1990÷2010	20.120	33.540	43.600	53.660
1978÷1989	18.340	30.560	39.720	48.890
1967÷1977	16.820	28.040	36.450	44.870
inainte de anul 1967	13.810	23.010	29.910	36.810
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	20.600	34.340	44.640	54.940
1990÷2010	19.170	31.940	41.520	51.090
1978÷1989	17.460	29.100	37.840	46.560
1967÷1977	16.020	26.700	34.720	42.730
inainte de anul 1967	13.150	21.910	28.490	35.060
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	18.750	31.250	40.620	50.000
1990÷2010	17.440	29.060	37.780	46.500
1978÷1989	15.890	26.480	34.430	42.370
1967÷1977	14.580	24.300	31.590	38.890
inainte de anul 1967	11.960	19.940	25.920	31.900

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	13.470	21.070	28.100	35.120
1990÷2010	12.520	19.600	26.140	32.670
1978÷1989	11.410	17.870	23.820	29.770
1967÷1977	10.470	16.390	21.850	27.310
inainte de anul 1967	8.600	13.450	17.940	22.410
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	14.570	22.810	30.420	38.030
1990÷2010	13.560	21.220	28.290	35.370
1978÷1989	12.350	19.340	25.780	32.220
1967÷1977	11.330	17.750	23.660	29.570
inainte de anul 1967	9.300	14.560	19.410	24.270
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	13.880	21.730	28.970	36.210
1990÷2010	12.910	20.210	26.940	33.680
1978÷1989	11.760	18.420	24.550	30.690
1967÷1977	10.790	16.890	22.530	28.170
inainte de anul 1967	8.860	13.870	18.490	23.110
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	12.630	19.770	26.360	32.950
1990÷2010	11.750	18.390	24.520	30.650
1978÷1989	10.700	16.750	22.340	27.930
1967÷1977	9.820	15.380	20.500	25.630
inainte de anul 1967	8.060	12.620	16.820	21.030

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	11.340	17.750	22.190	29.590
1990÷2010	10.550	16.510	20.630	27.520
1978÷1989	9.610	15.040	18.810	25.070
1967÷1977	8.820	13.810	17.250	23.010
inainte de anul 1967	7.230	11.320	14.160	18.880
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	12.280	19.220	24.020	32.030
1990÷2010	11.420	17.870	22.340	29.790
1978÷1989	10.400	16.280	20.360	27.140
1967÷1977	9.550	14.940	18.680	24.910
inainte de anul 1967	7.840	12.260	15.330	20.430
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	11.690	18.300	22.870	30.500
1990÷2010	10.870	17.020	21.280	28.370
1978÷1989	9.910	15.510	19.390	25.850
1967÷1977	9.090	14.230	17.790	23.720
inainte de anul 1967	7.460	11.670	14.600	19.460
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	10.640	16.650	20.810	27.760
1990÷2010	9.900	15.490	19.360	25.810
1978÷1989	9.020	14.120	17.650	23.530
1967÷1977	8.280	12.960	16.190	21.580
inainte de anul 1967	6.790	10.630	13.290	17.720

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: A****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	26.280	43.800	56.940	70.080
1990÷2010	24.440	40.730	52.950	65.170
1978÷1989	22.270	37.110	48.250	59.380
1967÷1977	20.440	34.060	44.280	54.500
inainte de anul 1967	16.770	27.950	36.330	44.720
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	28.440	47.410	61.640	75.860
1990÷2010	26.460	44.090	57.320	70.550
1978÷1989	24.110	40.180	52.230	64.290
1967÷1977	22.120	36.860	47.930	58.990
inainte de anul 1967	18.150	30.250	39.320	48.400
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	27.100	45.150	58.700	72.250
1990÷2010	25.200	42.000	54.590	67.190
1978÷1989	22.950	38.270	49.740	61.220
1967÷1977	21.060	35.110	45.650	56.180
inainte de anul 1967	17.280	28.820	37.450	46.100
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	24.650	41.090	53.410	65.740
1990÷2010	22.920	38.210	49.680	61.140
1978÷1989	20.900	34.820	45.260	55.710
1967÷1977	19.170	31.950	41.540	51.120
inainte de anul 1967	15.730	26.220	34.080	41.950

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: A****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	25.030	41.720	54.220	66.740
1990÷2010	23.270	38.790	50.430	62.070
1978÷1989	21.210	35.350	45.950	56.560
1967÷1977	19.460	32.440	42.170	51.900
inainte de anul 1967	15.970	26.620	34.600	42.590
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	27.100	45.150	58.700	72.250
1990÷2010	25.200	42.000	54.590	67.190
1978÷1989	22.950	38.270	49.740	61.220
1967÷1977	21.060	35.110	45.650	56.180
inainte de anul 1967	17.280	28.820	37.450	46.100
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	25.800	43.000	55.900	68.800
1990÷2010	23.990	39.990	51.990	63.980
1978÷1989	21.860	36.440	47.370	58.310
1967÷1977	20.070	33.440	43.470	53.500
inainte de anul 1967	16.470	27.440	35.670	43.900
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	23.480	39.130	50.870	62.610
1990÷2010	21.840	36.400	47.310	58.220
1978÷1989	19.900	33.160	43.110	53.060
1967÷1977	18.260	30.430	39.560	48.690
inainte de anul 1967	14.980	24.960	32.460	39.950

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: A****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	17.030	26.650	35.540	44.420
1990÷2010	15.840	24.780	33.040	41.310
1978÷1989	14.430	22.590	30.110	37.640
1967÷1977	13.240	20.730	27.630	34.550
inainte de anul 1967	10.870	17.000	22.680	28.340
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	18.430	28.850	38.460	48.080
1990÷2010	17.150	26.830	35.770	44.710
1978÷1989	15.620	24.450	32.600	40.750
1967÷1977	14.340	22.440	29.910	37.390
inainte de anul 1967	11.760	18.410	24.550	30.680
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	17.550	27.470	36.640	45.790
1990÷2010	16.330	25.550	34.070	42.580
1978÷1989	14.880	23.280	31.040	38.810
1967÷1977	13.650	21.360	28.490	35.610
inainte de anul 1967	11.200	17.530	23.370	29.220
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	15.980	25.000	33.330	41.670
1990÷2010	14.860	23.250	31.000	38.750
1978÷1989	13.530	21.180	28.250	35.310
1967÷1977	12.420	19.440	25.920	32.410
inainte de anul 1967	10.190	15.950	21.270	26.590

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: A****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	14.470	22.650	28.310	37.750
1990÷2010	13.460	21.070	26.340	35.110
1978÷1989	12.270	19.190	24.000	32.000
1967÷1977	11.250	17.610	22.020	29.360
inainte de anul 1967	9.230	14.460	18.070	24.090
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	15.670	24.520	30.650	40.870
1990÷2010	14.570	22.800	28.500	38.000
1978÷1989	13.270	20.780	25.980	34.640
1967÷1977	12.180	19.060	23.840	31.780
inainte de anul 1967	10.000	15.650	19.560	26.080
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	14.920	23.350	29.190	38.920
1990÷2010	13.870	21.720	27.150	36.200
1978÷1989	12.650	19.790	24.740	32.980
1967÷1977	11.600	18.160	22.710	30.270
inainte de anul 1967	9.520	14.910	18.630	24.840
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	13.570	21.250	26.570	35.420
1990÷2010	12.620	19.760	24.700	32.940
1978÷1989	11.500	18.010	22.520	30.020
1967÷1977	10.560	16.530	20.660	27.540
inainte de anul 1967	8.670	13.560	16.950	22.600

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	22.850	38.080	49.510	60.940
1990÷2010	21.250	35.420	46.050	56.670
1978÷1989	19.360	32.280	41.960	51.640
1967÷1977	17.770	29.620	38.510	47.380
inainte de anul 1967	14.580	24.300	31.590	38.880
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	24.730	41.230	53.590	65.960
1990÷2010	23.000	38.340	49.840	61.350
1978÷1989	20.960	34.930	45.420	55.900
1967÷1977	19.230	32.060	41.680	51.290
inainte de anul 1967	15.780	26.310	34.200	42.090
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	23.550	39.260	51.040	62.820
1990÷2010	21.910	36.520	47.460	58.420
1978÷1989	19.960	33.270	43.250	53.230
1967÷1977	18.320	30.540	39.690	48.850
inainte de anul 1967	15.030	25.050	32.570	40.090
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	21.440	35.730	46.450	57.170
1990÷2010	19.940	33.220	43.190	53.160
1978÷1989	18.170	30.280	39.360	48.450
1967÷1977	16.670	27.780	36.120	44.460
inainte de anul 1967	13.680	22.800	29.640	36.480

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	21.770	36.270	47.160	58.030
1990÷2010	20.240	33.730	43.850	53.970
1978÷1989	18.450	30.740	39.960	49.180
1967÷1977	16.920	28.210	36.670	45.130
inainte de anul 1967	13.890	23.140	30.090	37.030
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	23.550	39.260	51.040	62.820
1990÷2010	21.910	36.520	47.460	58.420
1978÷1989	19.960	33.270	43.250	53.230
1967÷1977	18.320	30.540	39.690	48.850
inainte de anul 1967	15.030	25.050	32.570	40.090
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	22.440	37.400	48.610	59.830
1990÷2010	20.870	34.780	45.210	55.640
1978÷1989	19.010	31.690	41.190	50.710
1967÷1977	17.440	29.070	37.800	46.530
inainte de anul 1967	14.320	23.860	31.010	38.180
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	20.420	34.030	44.230	54.440
1990÷2010	18.990	31.650	41.140	50.630
1978÷1989	17.300	28.840	37.490	46.140
1967÷1977	15.880	26.460	34.400	42.340
inainte de anul 1967	13.020	21.710	28.230	34.740

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	14.810	23.170	30.900	38.620
1990÷2010	13.770	21.560	28.730	35.920
1978÷1989	12.550	19.640	26.190	32.740
1967÷1977	11.510	18.020	24.030	30.040
inainte de anul 1967	9.440	14.790	19.720	24.650
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	16.030	25.090	33.440	41.810
1990÷2010	14.900	23.330	31.110	38.880
1978÷1989	13.580	21.260	28.350	35.430
1967÷1977	12.470	19.510	26.010	32.520
inainte de anul 1967	10.230	16.010	21.340	26.680
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	15.260	23.890	31.860	39.820
1990÷2010	14.190	22.220	29.620	37.040
1978÷1989	12.940	20.250	26.990	33.740
1967÷1977	11.870	18.580	24.780	30.960
inainte de anul 1967	9.740	15.240	20.330	25.410
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	13.890	21.740	28.990	36.240
1990÷2010	12.910	20.220	26.960	33.700
1978÷1989	11.770	18.430	24.570	30.710
1967÷1977	10.810	16.910	22.550	28.180
inainte de anul 1967	8.870	13.870	18.500	23.120

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: B****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	12.580	19.700	24.620	32.830
1990÷2010	11.710	18.320	22.900	30.530
1978÷1989	10.670	16.700	20.870	27.820
1967÷1977	9.790	15.320	19.140	25.530
inainte de anul 1967	8.030	12.570	15.710	20.940
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	13.620	21.330	26.660	35.540
1990÷2010	12.660	19.830	24.790	33.050
1978÷1989	11.540	18.070	22.590	30.120
1967÷1977	10.600	16.590	20.730	27.640
inainte de anul 1967	8.700	13.600	17.000	22.680
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	12.970	20.310	25.390	33.840
1990÷2010	12.070	18.880	23.600	31.480
1978÷1989	10.990	17.210	21.510	28.690
1967÷1977	10.090	15.790	19.740	26.320
inainte de anul 1967	8.280	12.950	16.200	21.590
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	11.810	18.480	23.100	30.800
1990÷2010	10.980	17.190	21.490	28.640
1978÷1989	10.010	15.660	19.570	26.100
1967÷1977	9.180	14.370	17.960	23.950
inainte de anul 1967	7.530	11.790	14.740	19.650

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	20.570	34.270	44.560	54.840
1990÷2010	19.120	31.880	41.440	51.010
1978÷1989	17.430	29.040	37.760	46.480
1967÷1977	15.990	26.660	34.660	42.650
inainte de anul 1967	13.120	21.870	28.430	34.990
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	22.270	37.110	48.230	59.360
1990÷2010	20.700	34.500	44.860	55.210
1978÷1989	18.870	31.440	40.870	50.310
1967÷1977	17.310	28.860	37.510	46.170
inainte de anul 1967	14.210	23.670	30.780	37.880
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	21.200	35.340	45.940	56.540
1990÷2010	19.720	32.860	42.720	52.580
1978÷1989	17.970	29.950	38.920	47.910
1967÷1977	16.490	27.480	35.720	43.970
inainte de anul 1967	13.530	22.550	29.310	36.080
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	19.290	32.160	41.810	51.450
1990÷2010	17.940	29.900	38.870	47.840
1978÷1989	16.350	27.250	35.420	43.600
1967÷1977	15.000	25.000	32.510	40.010
inainte de anul 1967	12.310	20.520	26.680	32.830

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	19.590	32.640	42.430	52.230
1990÷2010	18.210	30.360	39.470	48.570
1978÷1989	16.600	27.660	35.960	44.260
1967÷1977	15.230	25.380	33.000	40.620
inainte de anul 1967	12.500	20.830	27.070	33.320
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	21.200	35.340	45.940	56.540
1990÷2010	19.720	32.860	42.720	52.580
1978÷1989	17.970	29.950	38.920	47.910
1967÷1977	16.490	27.480	35.720	43.970
inainte de anul 1967	13.530	22.550	29.310	36.080
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	20.190	33.650	43.750	53.840
1990÷2010	18.780	31.300	40.690	50.080
1978÷1989	17.110	28.520	37.070	45.630
1967÷1977	15.700	26.170	34.020	41.870
inainte de anul 1967	12.890	21.470	27.920	34.360
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	18.370	30.630	39.810	49.000
1990÷2010	17.090	28.480	37.030	45.570
1978÷1989	15.570	25.950	33.740	41.520
1967÷1977	14.290	23.820	30.960	38.110
inainte de anul 1967	11.720	19.540	25.400	31.260

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	13.320	20.860	27.810	34.760
1990÷2010	12.400	19.400	25.860	32.330
1978÷1989	11.290	17.670	23.570	29.460
1967÷1977	10.360	16.220	21.620	27.030
inainte de anul 1967	8.510	13.310	17.740	22.180
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	14.420	22.570	30.100	37.620
1990÷2010	13.410	21.000	27.990	34.990
1978÷1989	12.230	19.130	25.510	31.890
1967÷1977	11.210	17.560	23.410	29.260
inainte de anul 1967	9.200	14.410	19.200	24.010
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	13.730	21.510	28.670	35.840
1990÷2010	12.770	20.000	26.670	33.320
1978÷1989	11.640	18.220	24.300	30.370
1967÷1977	10.690	16.730	22.300	27.870
inainte de anul 1967	8.770	13.720	18.300	22.870
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	12.500	19.570	26.090	32.610
1990÷2010	11.630	18.190	24.260	30.330
1978÷1989	10.600	16.590	22.110	27.640
1967÷1977	9.720	15.210	20.290	25.360
inainte de anul 1967	7.980	12.490	16.650	20.810

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: C****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**
**STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	11.330	17.720	22.160	29.550
1990÷2010	10.530	16.490	20.610	27.470
1978÷1989	9.600	15.020	18.780	25.040
1967÷1977	8.810	13.790	17.230	22.970
inainte de anul 1967	7.220	11.310	14.140	18.860
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	12.270	19.190	23.990	31.990
1990÷2010	11.410	17.840	22.310	29.750
1978÷1989	10.390	16.260	20.330	27.100
1967÷1977	9.530	14.930	18.660	24.880
inainte de anul 1967	7.820	12.250	15.300	20.410
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	11.680	18.270	22.840	30.460
1990÷2010	10.860	17.000	21.250	28.330
1978÷1989	9.900	15.490	19.360	25.810
1967÷1977	9.080	14.210	17.770	23.690
inainte de anul 1967	7.450	11.660	14.580	19.430
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	10.630	16.640	20.790	27.720
1990÷2010	9.880	15.470	19.330	25.780
1978÷1989	9.000	14.100	17.620	23.490
1967÷1977	8.260	12.940	16.170	21.550
inainte de anul 1967	6.780	10.620	13.260	17.690

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort I sport****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartment situat la PARTER				
2011÷prezent	19.420	32.380	42.090	51.800
1990÷2010	18.060	30.110	39.140	48.170
1978÷1989	16.460	27.430	35.660	43.890
1967÷1977	15.100	25.170	32.730	40.280
inainte de anul 1967	12.400	20.660	26.860	33.050
Apartment situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	21.030	35.040	45.560	56.070
1990÷2010	19.550	32.580	42.370	52.150
1978÷1989	17.820	29.700	38.610	47.510
1967÷1977	16.350	27.250	35.420	43.600
inainte de anul 1967	13.410	22.360	29.060	35.770
Apartment situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	20.020	33.370	43.380	53.390
1990÷2010	18.620	31.040	40.350	49.660
1978÷1989	16.960	28.280	36.770	45.250
1967÷1977	15.570	25.950	33.740	41.520
inainte de anul 1967	12.780	21.290	27.680	34.070
Apartment situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	18.220	30.370	39.480	48.590
1990÷2010	16.950	28.240	36.720	45.190
1978÷1989	15.440	25.740	33.460	41.180
1967÷1977	14.170	23.620	30.710	37.790
inainte de anul 1967	11.630	19.380	25.190	31.000

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort I****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	18.500	30.830	40.080	49.330
1990÷2010	17.210	28.670	37.280	45.880
1978÷1989	15.680	26.130	33.970	41.800
1967÷1977	14.390	23.980	31.160	38.360
inainte de anul 1967	11.800	19.670	25.570	31.470
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	20.020	33.370	43.380	53.390
1990÷2010	18.620	31.040	40.350	49.660
1978÷1989	16.960	28.280	36.770	45.250
1967÷1977	15.570	25.950	33.740	41.520
inainte de anul 1967	12.780	21.290	27.680	34.070
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	19.070	31.790	41.320	50.860
1990÷2010	17.730	29.560	38.420	47.300
1978÷1989	16.160	26.930	35.010	43.090
1967÷1977	14.830	24.720	32.130	39.550
inainte de anul 1967	12.170	20.280	26.370	32.450
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	17.360	28.920	37.600	46.280
1990÷2010	16.140	26.900	34.970	43.030
1978÷1989	14.710	24.510	31.860	39.210
1967÷1977	13.490	22.500	29.240	35.990
inainte de anul 1967	11.070	18.460	23.990	29.530

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort II****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	12.580	19.700	26.270	32.830
1990÷2010	11.710	18.320	24.420	30.530
1978÷1989	10.670	16.700	22.260	27.820
1967÷1977	9.790	15.320	20.430	25.530
inainte de anul 1967	8.030	12.570	16.760	20.940
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	13.620	21.330	28.430	35.540
1990÷2010	12.660	19.830	26.440	33.050
1978÷1989	11.540	18.070	24.090	30.120
1967÷1977	10.600	16.590	22.110	27.640
inainte de anul 1967	8.700	13.600	18.140	22.680
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	12.970	20.310	27.080	33.840
1990÷2010	12.070	18.880	25.180	31.480
1978÷1989	10.990	17.210	22.940	28.690
1967÷1977	10.090	15.790	21.050	26.320
inainte de anul 1967	8.280	12.950	17.270	21.590
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	11.810	18.480	24.640	30.800
1990÷2010	10.980	17.190	22.910	28.640
1978÷1989	10.010	15.660	20.890	26.100
1967÷1977	9.180	14.370	19.160	23.950
inainte de anul 1967	7.530	11.790	15.720	19.650

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ZONA: D****Apartamente confort III****APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT****Parter + 4 Etaje**
**STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**
- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	10.700	16.750	20.930	27.900
1990÷2010	9.950	15.570	19.460	25.950
1978÷1989	9.060	14.190	17.740	23.650
1967÷1977	8.320	13.020	16.280	21.700
inainte de anul 1967	6.830	10.690	13.350	17.810
Apartament situat la ETAJELE 1÷2				
2011÷prezent	11.580	18.120	22.650	30.210
1990÷2010	10.770	16.860	21.070	28.090
1978÷1989	9.810	15.360	19.200	25.600
1967÷1977	9.000	14.100	17.620	23.490
inainte de anul 1967	7.390	11.560	14.460	19.270
Apartament situat la ETAJUL 3				
2011÷prezent	11.030	17.270	21.580	28.770
1990÷2010	10.260	16.060	20.070	26.760
1978÷1989	9.340	14.630	18.290	24.380
1967÷1977	8.580	13.420	16.780	22.370
inainte de anul 1967	7.030	11.010	13.770	18.360
Apartament situat la ETAJUL 4				
2011÷prezent	10.040	15.710	19.630	26.180
1990÷2010	9.330	14.610	18.260	24.350
1978÷1989	8.510	13.310	16.640	22.190
1967÷1977	7.800	12.220	15.270	20.360
inainte de anul 1967	6.410	10.020	12.530	16.710

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ANEXA 10.1**

Apartamente confort I spirit

APARTAMENTE

în Blocuri de Locuințe cu P+10 sau mai multe etaje,
situate în:

**OTOPENI, VOLUNTARI, PIPERA-TUNARI,
STEFANESTII DE JOS, STEFANESTII DE SUS**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori în EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
--	----------	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2011÷prezent	33.420	55.690	72.390	89.100	131.420
1990÷2010	31.070	51.790	67.320	82.860	122.220

Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)

2011÷prezent	36.170	60.280	78.360	96.450	142.260
1990÷2010	33.640	56.060	72.880	89.700	132.300

Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)

2011÷prezent	34.440	57.410	74.630	91.860	135.480
1990÷2010	32.040	53.400	69.410	85.430	126.010

Apartament situat la ULTIMUL ETAJ

2011÷prezent	31.350	52.240	67.920	83.590	123.290
1990÷2010	29.160	48.580	63.160	77.740	114.660

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de înălțime P+10E sau mai multe etaje

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 10.2

Apartamente confort I

**APARTAMENTE**

în Blocuri de Locuințe cu P+10 sau mai multe etaje,
situate în:

**OTOPENI, VOLUNTARI, PIPERA-TUNARI,
STEFANESTII DE JOS, STEFANESTII DE SUS**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
--	----------	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2011÷prezent	31.820	53.030	68.940	84.850	125.160
1990÷2010	29.600	49.330	64.120	78.910	116.400

Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)

2011÷prezent	34.440	57.410	74.630	91.860	135.480
1990÷2010	32.040	53.400	69.410	85.430	126.010

Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)

2011÷prezent	32.800	54.670	71.070	87.490	129.030
1990÷2010	30.510	50.850	66.100	81.350	120.010

Apartament situat la ULTIMUL ETAJ

2011÷prezent	29.850	49.760	64.680	79.610	117.420
1990÷2010	27.770	46.270	60.150	74.040	109.200

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ANEXA 10.3**

Apartamente confort II

APARTAMENTE

în Blocuri de Locuințe cu P+10 sau mai multe etaje,
situate în:

**OTOPENI, VOLUNTARI, PIPERA-TUNARI,
STEFANESTII DE JOS, STEFANESTII DE SUS**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
----------	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2011÷prezent	21.960	34.370	45.820	57.270	--
1990÷2010	20.420	31.960	42.610	53.270	--

Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)

2011÷prezent	23.770	37.210	49.600	62.000	--
1990÷2010	22.100	34.600	46.130	57.670	--

Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)

2011÷prezent	22.630	35.430	47.240	59.050	--
1990÷2010	21.050	32.950	43.930	54.910	--

Apartament situat la ULTIMUL ETAJ

2011÷prezent	20.600	32.240	42.980	53.740	--
1990÷2010	19.160	29.990	39.980	49.980	--

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ANEXA 10.4**

Apartamente confort III

APARTAMENTE

în Blocuri de Locuințe cu P+10 sau mai multe etaje,
situate în:

**OTOPENI, VOLUNTARI, PIPERA-TUNARI,
STEFANESTII DE JOS, STEFANESTII DE SUS**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
--	----------	----------	----------	----------	----------

Apartament situat la PARTER

2011÷prezent	18.660	29.220	36.510	48.680	--
1990÷2010	17.360	27.170	33.960	45.280	--

Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)

2011÷prezent	20.200	31.620	39.530	52.700	--
1990÷2010	18.780	29.410	36.760	49.010	--

Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)

2011÷prezent	19.240	30.120	37.650	50.190	--
1990÷2010	17.890	28.010	35.000	46.680	--

Apartament situat la ULTIMUL ETAJ

2011÷prezent	17.510	27.410	34.260	45.680	--
1990÷2010	16.280	25.490	31.860	42.480	--

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ANEXA 11.1**

Apartamente confort I spirit

APARTAMENTE

în Blocuri de Locuințe cu P+10 sau mai multe etaje,
situate în:

ROSU, DUDU, CHIAJNA

**STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**

- Valori in EUR -

1 Camera 2 Camere 3 Camere 4 Camere 5 Camere

Apartament situat la PARTER

2011÷prezent	23.940	39.900	51.870	63.840	94.160
1990÷2010	22.270	37.110	48.230	59.370	87.570

Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)

2011÷prezent	25.920	43.190	56.150	69.100	101.930
1990÷2010	24.100	40.170	52.220	64.260	94.790

Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)

2011÷prezent	24.680	41.140	53.470	65.810	97.080
1990÷2010	22.950	38.250	49.730	61.210	90.280

Apartament situat la ULTIMUL ETAJ

2011÷prezent	22.460	37.430	48.660	59.890	88.330
1990÷2010	20.890	34.810	45.250	55.700	82.160

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ANEXA 11.2**

Apartamente confort I

APARTAMENTE

în Blocuri de Locuințe cu P+10 sau mai multe etaje,
situate în:

ROSU, DUDU, CHIAJNA

**STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**

- Valori in EUR -

1 Camera 2 Camere 3 Camere 4 Camere 5 Camere

Apartament situat la PARTER

2011÷prezent	22.800	38.000	49.400	60.800	89.680
1990÷2010	21.210	35.340	45.940	56.550	83.400

Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)

2011÷prezent	24.680	41.140	53.470	65.810	97.080
1990÷2010	22.950	38.250	49.730	61.210	90.280

Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)

2011÷prezent	23.500	39.170	50.930	62.670	92.450
1990÷2010	21.860	36.430	47.370	58.290	85.980

Apartament situat la ULTIMUL ETAJ

2011÷prezent	21.390	35.650	46.350	57.040	84.130
1990÷2010	19.890	33.150	43.100	53.040	78.240

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ANEXA 11.3**

Apartamente confort II

APARTAMENTE

în Blocuri de Locuințe cu P+10 sau mai multe etaje,
situate în:

ROSU, DUDU, CHIAJNA

**STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**

- Valori in EUR -

1 Camera 2 Camere 3 Camere 4 Camere 5 Camere

Apartament situat la PARTER

2011÷prezent	15.730	24.620	32.830	41.040	--
1990÷2010	14.630	22.900	30.530	38.160	--

Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)

2011÷prezent	17.030	26.660	35.540	44.420	--
1990÷2010	15.840	24.790	33.050	41.320	--

Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)

2011÷prezent	16.220	25.390	33.840	42.310	--
1990÷2010	15.080	23.610	31.480	39.350	--

Apartament situat la ULTIMUL ETAJ

2011÷prezent	14.760	23.100	30.800	38.500	--
1990÷2010	13.720	21.490	28.640	35.810	--

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ANEXA 11.4**

Apartamente confort III

APARTAMENTE

în Blocuri de Locuințe cu P+10 sau mai multe etaje,
situate în:

ROSU, DUDU, CHIAJNA

**STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**

- Valori in EUR -

1 Camera 2 Camere 3 Camere 4 Camere 5 Camere

Apartament situat la PARTER

2011÷prezent	13.370	20.930	26.160	34.880	--
1990÷2010	12.440	19.460	24.330	32.440	--

Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)

2011÷prezent	14.470	22.650	28.320	37.760	--
1990÷2010	13.460	21.070	26.340	35.120	--

Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)

2011÷prezent	13.780	21.580	26.980	35.960	--
1990÷2010	12.820	20.070	25.080	33.440	--

Apartament situat la ULTIMUL ETAJ

2011÷prezent	12.540	19.630	24.540	32.720	--
1990÷2010	11.670	18.260	22.820	30.440	--

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ANEXA 12.1**

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE

în Blocuri de Locuințe cu P+10 sau mai multe etaje,
situate în:

BRAGADIRU, MAGURELE

**STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**

- Valori in EUR -

1 Camera 2 Camere 3 Camere 4 Camere 5 Camere

Apartament situat la PARTER

2011÷prezent	23.150	38.590	50.170	61.750	91.070
1990÷2010	21.540	35.890	46.660	57.420	84.700

Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)

2011÷prezent	25.060	41.780	54.300	66.840	98.580
1990÷2010	23.310	38.850	50.500	62.160	91.690

Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)

2011÷prezent	23.870	39.780	51.720	63.650	93.890
1990÷2010	22.200	37.000	48.090	59.200	87.320

Apartament situat la ULTIMUL ETAJ

2011÷prezent	21.730	36.210	47.070	57.920	85.440
1990÷2010	20.200	33.670	43.770	53.870	79.460

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ANEXA 12.2**

Apartamente confort I

APARTAMENTE

în Blocuri de Locuințe cu P+10 sau mai multe etaje,
situate în:

BRAGADIRU, MAGURELE

**STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**

- Valori in EUR -

1 Camera 2 Camere 3 Camere 4 Camere 5 Camere

Apartament situat la PARTER

2011÷prezent	22.060	36.760	47.770	58.800	86.740
1990÷2010	20.510	34.180	44.430	54.690	80.670

Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)

2011÷prezent	23.870	39.780	51.720	63.650	93.890
1990÷2010	22.200	37.000	48.090	59.200	87.320

Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)

2011÷prezent	22.730	37.880	49.250	60.620	89.420
1990÷2010	21.140	35.240	45.810	56.380	83.150

Apartament situat la ULTIMUL ETAJ

2011÷prezent	20.690	34.480	44.820	55.170	81.370
1990÷2010	19.240	32.070	41.690	51.310	75.680

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ANEXA 12.3**

Apartamente confort II

APARTAMENTE

în Blocuri de Locuințe cu P+10 sau mai multe etaje,
situate în:

BRAGADIRU, MAGURELE

**STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**

- Valori in EUR -

1 Camera 2 Camere 3 Camere 4 Camere 5 Camere

Apartament situat la PARTER

2011÷prezent	15.220	23.810	31.760	39.690	--
1990÷2010	14.150	22.150	29.530	36.920	--

Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)

2011÷prezent	16.470	25.780	34.370	42.960	--
1990÷2010	15.320	23.970	31.970	39.960	--

Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)

2011÷prezent	15.690	24.550	32.730	40.920	--
1990÷2010	14.590	22.830	30.450	38.050	--

Apartament situat la ULTIMUL ETAJ

2011÷prezent	14.270	22.350	29.790	37.240	--
1990÷2010	13.270	20.780	27.700	34.630	--

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ANEXA 12.4**

Apartamente confort III

APARTAMENTE

în Blocuri de Locuințe cu P+10 sau mai multe etaje,
situate în:

BRAGADIRU, MAGURELE

**STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**

- Valori in EUR -

1 Camera 2 Camere 3 Camere 4 Camere 5 Camere

Apartament situat la PARTER

2011÷prezent	12.930	20.240	25.300	33.740	--
1990÷2010	12.030	18.820	23.530	31.380	--

Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)

2011÷prezent	14.000	21.920	27.400	36.520	--
1990÷2010	13.020	20.380	25.470	33.960	--

Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)

2011÷prezent	13.330	20.870	26.090	34.780	--
1990÷2010	12.400	19.410	24.260	32.350	--

Apartament situat la ULTIMUL ETAJ

2011÷prezent	12.140	18.990	23.740	31.650	--
1990÷2010	11.290	17.660	22.080	29.430	--

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ANEXA 13.1**

Apartamente confort I spirit

APARTAMENTE

în Blocuri de Locuințe cu P+10 sau mai multe etaje,
situate în:

POPESTI-LEORDENI

**STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**

- Valori in EUR -

1 Camera 2 Camere 3 Camere 4 Camere 5 Camere

Apartament situat la PARTER

2011÷prezent	23.780	39.640	51.530	63.420	93.550
1990÷2010	22.120	36.870	47.920	58.980	87.010

Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)

2011÷prezent	25.750	42.900	55.780	68.650	101.270
1990÷2010	23.940	39.910	51.880	63.850	94.170

Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)

2011÷prezent	24.520	40.870	53.120	65.390	96.450
1990÷2010	22.800	38.000	49.410	60.810	89.690

Apartament situat la ULTIMUL ETAJ

2011÷prezent	22.320	37.190	48.340	59.500	87.760
1990÷2010	20.750	34.580	44.960	55.340	81.620

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 13.2

Apartamente confort I

**APARTAMENTE**

în Blocuri de Locuințe cu P+10 sau mai multe etaje,
situate în:

POPESTI-LEORDENI

**STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**

- Valori in EUR -

1 Camera 2 Camere 3 Camere 4 Camere 5 Camere

Apartament situat la PARTER

2011÷prezent	22.650	37.750	49.080	60.400	89.090
1990÷2010	21.070	35.110	45.640	56.180	82.850

Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)

2011÷prezent	24.520	40.870	53.120	65.390	96.450
1990÷2010	22.800	38.000	49.410	60.810	89.690

Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)

2011÷prezent	23.350	38.920	50.600	62.280	91.850
1990÷2010	21.720	36.200	47.060	57.910	85.420

Apartament situat la ULTIMUL ETAJ

2011÷prezent	21.250	35.420	46.040	56.670	83.580
1990÷2010	19.760	32.930	42.810	52.700	77.730

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ANEXA 13.3**

Apartamente confort II

APARTAMENTE

în Blocuri de Locuințe cu P+10 sau mai multe etaje,
situate în:

POPESTI-LEORDENI

**STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**

- Valori in EUR -

1 Camera 2 Camere 3 Camere 4 Camere 5 Camere

Apartament situat la PARTER

2011÷prezent	15.630	24.460	32.610	40.770	--
1990÷2010	14.530	22.750	30.340	37.910	--

Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)

2011÷prezent	16.920	26.480	35.310	44.130	--
1990÷2010	15.740	24.630	32.830	41.050	--

Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)

2011÷prezent	16.110	25.220	33.620	42.040	--
1990÷2010	14.980	23.450	31.280	39.090	--

Apartament situat la ULTIMUL ETAJ

2011÷prezent	14.660	22.950	30.600	38.250	--
1990÷2010	13.630	21.350	28.460	35.570	--

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**ANEXA 13.4**

Apartamente confort III

APARTAMENTE

în Blocuri de Locuințe cu P+10 sau mai multe etaje,
situate în:

POPESTI-LEORDENI

**STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**

- Valori in EUR -

1 Camera 2 Camere 3 Camere 4 Camere 5 Camere

Apartament situat la PARTER

2011÷prezent	13.280	20.800	25.990	34.660	--
1990÷2010	12.360	19.340	24.170	32.230	--

Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)

2011÷prezent	14.380	22.500	28.130	37.510	--
1990÷2010	13.370	20.940	26.170	34.890	--

Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)

2011÷prezent	13.690	21.440	26.800	35.730	--
1990÷2010	12.730	19.940	24.920	33.220	--

Apartament situat la ULTIMUL ETAJ

2011÷prezent	12.470	19.510	24.380	32.510	--
1990÷2010	11.590	18.140	22.670	30.240	--

NOTA: Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+10E sau mai multe etaje

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••



APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT

Parter + 2 Etaje

- BALOTEȘTI -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

Apartmente confort I

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartment situat la PARTER			
1978÷1989	19.060	31.760	41.290
1967÷1977	17.490	29.150	37.900
Apartment situat la ETAJELE 1÷2			
1978÷1989	20.630	34.390	44.700
1967÷1977	18.930	31.550	41.020

Apartmente confort II

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartment situat la PARTER			
1978÷1989	12.850	20.100	26.800
1967÷1977	11.780	18.450	24.590
Apartment situat la ETAJELE 1÷2			
1978÷1989	13.900	21.750	29.010
1967÷1977	12.760	19.970	26.620

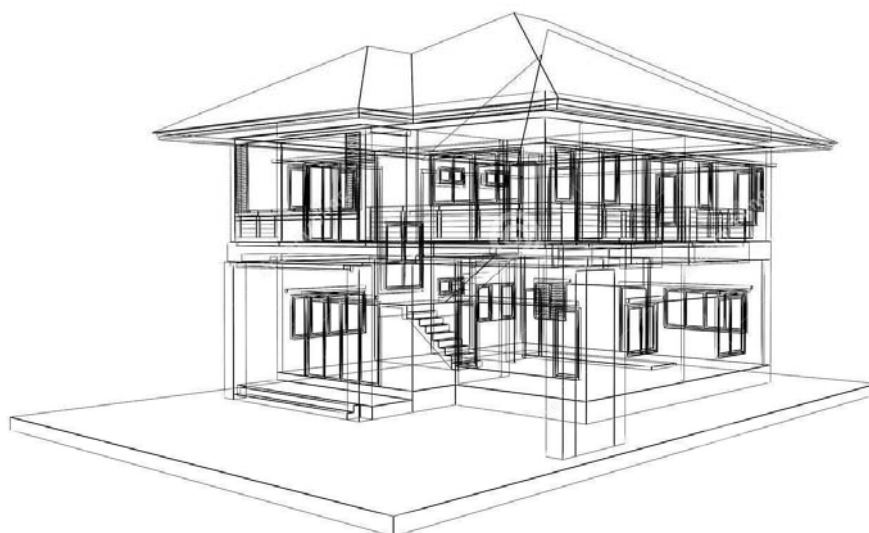
Apartmente confort III

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartment situat la PARTER			
1978÷1989	10.810	16.930	21.160
1967÷1977	9.930	15.530	19.420
Apartment situat la ETAJELE 1÷2			
1978÷1989	11.700	18.330	22.910
1967÷1977	10.740	16.810	21.020

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE şi TERENURI INTRAVILANE



- 2017 -

CUPRINS

1.	<i>Tipul proprietății</i>	224
2.	<i>Metodologia de lucru</i>	224
3.	<i>Modul de utilizare a ghidului</i>	225
4.	<i>Valori pentru diferite tipuri de construcții</i>	226
5.	<i>Amplasarea terenurilor</i>	227
6.	<i>Corecții aplicate terenurilor intravilane</i>	228
7.	<i>Opisul anexelor</i>	229
8.	<i>Anexe</i>	230

1. TIPUL PROPRIETATII

- Imobile: cladiri si teren in cota exclusiva cu una sau mai multe unitati locative;
- Unitati locative (apartamente) situate in locuinte individuale cu teren si anexe in cota indiviza;
- Teren intravilan liber pentru constructii;
- Cladirile au fost clasificate pe 5 tipuri constructive:
 - tip vila cu structura și cu planseele din beton armat;
 - tip vila cu pereti portanti din caramida si plansee din beton armat;
 - clădiri cu structura de beton armat / zidarie caramida și planșee intermediare din lemn;
 - cladiri cu structura din lemn sau metal;
 - cladiri parter cu pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamânt batut.
- Fiecare cladire este clasificata in functie de vechime, iar nivelul de finisaj este considerat ca fiind mediu si starea de întreținere - buna;
- Valorile sunt prezentate pe zonele de interes ale pietei imobiliare.

2. METODOLOGIE DE LUCRU

Stabilirea valorilor orientative s-a facut urmarind metodologia aplicata pentru apartamente in blocuri de locuinte, in etapa I-a rezultand valoarea tehnica unitara în euro/mp Ad (arie desfasurata) pentru cladiri si anexe cu dotari si finisaje medii, cu stare tehnica buna, diferiteiate in functie de structura si vechime.

In etapa a II a s-a avut in vedere amplasarea in localitati, iar informatiile obtinute din piata imobiliara au fost coroborate cu valorile stabilite in etapa I-a.

Valorile astfel determinate au fost inscrise in anexele cuprinzând aceste categorii de proprietati imobiliare in functie de localitatea in care sunt amplasate.

3. MODUL DE UTILIZARE A GHIDULUI

3.1 Din actele proprietatii si din declaratii, rezulta:

- amplasarea imobilului - localitatea si adresa/zona din cadrul acesteia
- suprafata Ad (arie desfasurata)
- suprafata anexelor
- suprafata terenului
- din declaratia pe proprie raspundere a vanzatorului (sau a cumparatorului) sau din acte, rezulta:
 - cladirea este tip vila pe cadre din beton armat;
 - imobilul este construit inainte de anul 1960;
 - finisaje normale;
 - stare de intretinere buna;

3.2 Procedura de lucru

- deschidem la Opisul anexelor pentru locuinte individuale si terenuri intravilane si selectam numarul paginii din ghidul orientativ si citim:
 - pe rand - cladire tip vila cu structura din zidarie de caramida, construita in perioada _____;
 - pe coloana - finisaje normale, stare de intretinere buna;
 - la intersectia dintre linie si coloană citim:
 - pret unitar clădire : valoare din tabel = _____ €/mp Ad
(arie desfasurata)
 - pret unitar anexa : valoare din tabel = _____ €/mp Ad
(arie desfasurata)
 - citim pretul terenului ocupat de constructii :
 valoare din tabel = _____ €/mp
 - calculăm valoarea:

mp Ad (arie desfasurata) x valoare din tabel €/mp	=		€
mp Ad (arie desfasurata) x valoare din tabel €/mp	=		€
mp teren x valoare din tabel €/mp	=		€
TOTAL	=		€

NOTA : În cazul în care nu este posibilă identificarea zonei din cadrul localitatii, se recomanda consultarea Hotărârilor de Consilii Locale privind zonarea fiscală.

3.3. Corectii suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor, in situatii diferite fata de cele prevazute in ghid

In cazul unor abateri de la categoriile de finisaje și stare tehnică prezentate în ghid se aplică următoarele corectii :

Nr. Crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicată valorii orientative, coresp. cazului analizat
1.	Lipsa instalatiilor	0,90
2.	Lipsa finisajelor	0,75
3.	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4.	Finisaje inferioare	0,90
5.	Finisaje superioare	1,15
6.	Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	0,70
7.	Stare tehnica foarte buna	1,10
8.	Stare tehnica satisfacatoare	0,95
9.	Apartamente situate la demisol / subsol	0,70
10.	Apartamente situate la mansardă	0,75
11.	Apartamente situate in clădiri reabilitate termic	1,05

❖ **Nota :**

- În cazul constatării mai multor tipuri de corecții, acestea vor fi aplicate cumulativ la valoarea de bază, prin înmulțire cu seria de indici corespunzători corecțiilor de mai sus, astfel:

$$\text{Valoarea corectată} = \text{Valoarea de bază} \times k_1 \times k_2 \times \dots \times k_n$$

4. VALORI PENTRU DIFERITE TIPURI DE CONSTRUCȚII

Nr. crt.	Constructii diverse	Valoare medie Euro/mp Ad
1.	Garaj suprateran	190
2.	Boxa/pivnita	100
3.	Garaj subteran	215
4.	Piscine/bazin de inot	240
5.	Terase amenajate	80
6.	Foisoare din lemn	100

❖ **Nota :**

- calculul se va realiza in functie de Ad (aria desfasurata - mp)
- prin **teren liber** se înțelege suprafața de teren pe care nu există nici o construcție;
- prin **teren ocupat de construcție** se înțelege întreaga suprafață de teren pe care există o construcție.

5. AMPLASAREA TERENURILOR

Amplasarea terenurilor intravilane a fost clasificată pe 4 zone, respectiv (A), (B), (C), (D) în localitățile în care există Hotărâri ale Consiliilor Locale privind zonarea fiscală, iar în localitățile în care nu există o departajare pe criterii fiscale, amplasamentul în cadrul zonei a fost clasificat astfel:

- Zona centrală - de-a lungul DN sau DJ, paralel cu aceasta;
- Zona mediană - paralel cu zona centrala, dar in planul II;
- Zona periferică - la 100 ml de limita localitatii;
- Zona din afara localitatii.

Zonarea localităților:

Conform Hotărârii Consiliului Local (H.C.L.)	Conform zonării geografice
Zona (A)	Zona centrală
Zona (B)	Zona mediană
Zona (C)	Zona periferică
Zona (D)	În afara localității

Evaluarea terenurilor aferente construcției, a avut la baza metodologia recomandată de Corpul Expertilor Tehnici din România, publicată în buletinul documentar C.E.T.-R. nr. 97/2006, ce are la baza următoarele acte normative: HGR nr. 834/1991; 500/1994; 403/2000; Ordin MLPAT nr. 1/C/311/1992, Norme M.F. nr. 2665/1992, HCGMB nr. 211/2006, Legea nr. 69/1993, luându-se în considerare dotările edilitare și situarea localităților în cadrul județului, respectiv zonarea stabilită pentru localități.

Valorile orientative ale terenurilor au fost calculate în ipoteza existenței principalelor utilități: energie electrică, apă-canal, gaz metan.

În cazuri diferite de situația de mai sus, se aplică corecții doar pentru terenurile situate în localitate.

Pentru terenurile din afara localităților și terenurile extravilane, NU se aplica aceste corecții.

6. CORECȚIILE CE POT FI APLICATE VALORILOR ORIENTATIVE ALE TERENURILOR INTRAVILANE, în situații diferite față de cele prevăzute în ghid:

Terenurile din intravilan reprezintă acea grupă, care cuprinde terenurile situate în interiorul limitelor localității, pe care sunt amplasate clădiri, construcții și amenajări, dar și terenuri agricole sau forestiere aferente.

În astfel de situații, se vor aplica următoarele corecții:

a) Corecții pentru categoria de folosință:

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecție
1	Teren intravilan: - curți-construcții (CC), - construcții (C)	Valorile sunt cele prevăzute în Ghid pt. terenurile ocupate de construcții: (V_{TOC})
2	Arabil	$0,8 \times (V_{TOC})$
3	Vii, livezi, etc.	$1,1 \times 0,8 \times (V_{TOC})$
4	Pășuni, fânețe	$0,8 \times 0,8 \times (V_{TOC})$
5	Terenuri cu vegetație forestieră	vezi tab. din Ghid de la pag.483

În cazul lipsei utilităților edilitare, sau a existenței unor factori cu influență pozitivă asupra valorii, se vor aplica corecțiile de mai jos:

b) Corecții pentru utilități și alte criterii:

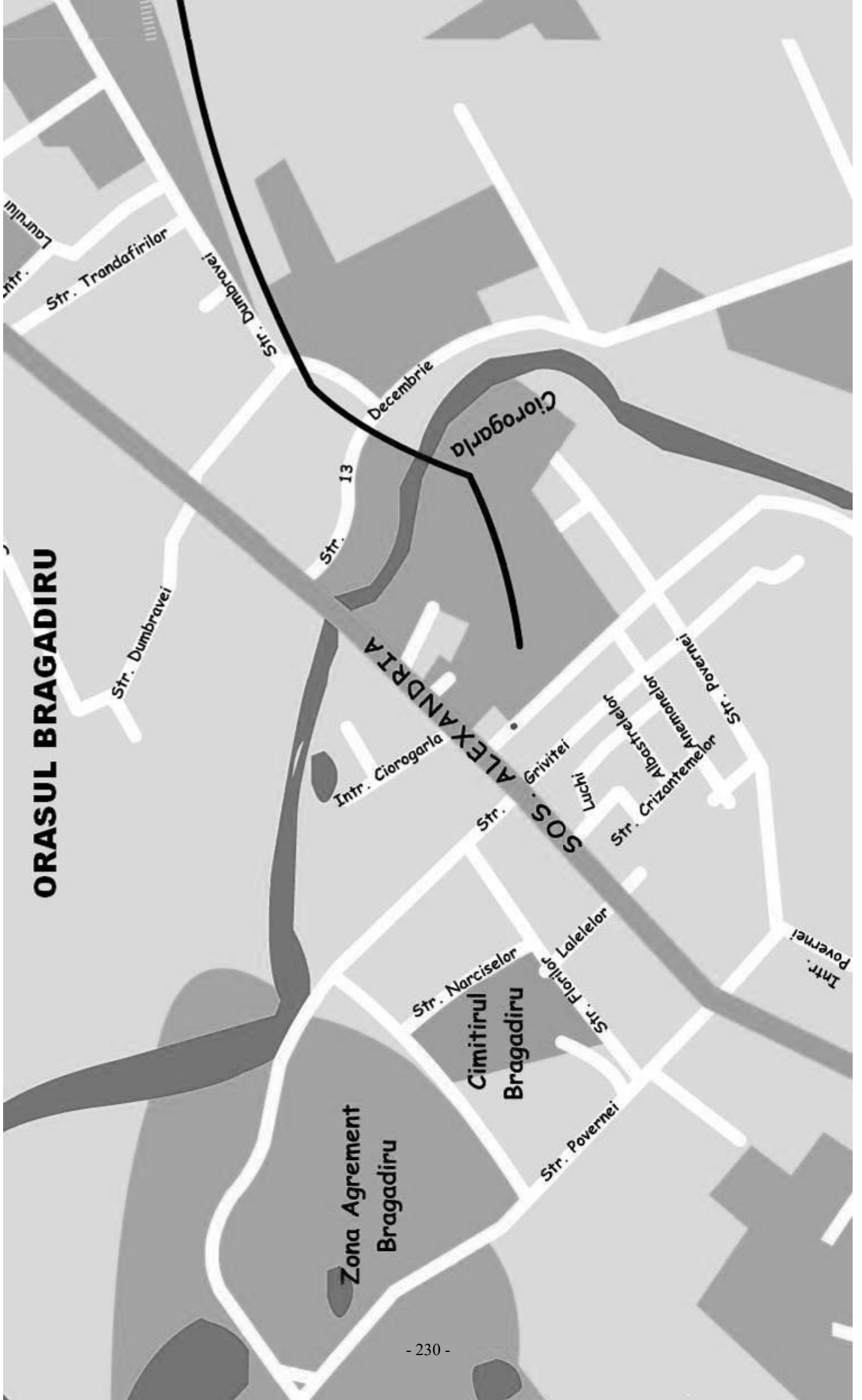
Nr. Crt.	Tipul corecției	Corecție
1	Lipsa apei curente și a canalizării	0,85
2	Lipsă gaze naturale	0,95
3	Lipsă electricitate	0,96
4	Lipsă acces la drum public modernizat	0,85
5	Existența pe teren a unei rețele aeriene de gaze	0,60
6	Existența pe amplasament a unei magistrale de gaze	0,60
7	Amplasare în vecinătatea lacurilor (până la max.50 m)	1,20
8	Amplasare în vecinătatea pădurilor	1,15

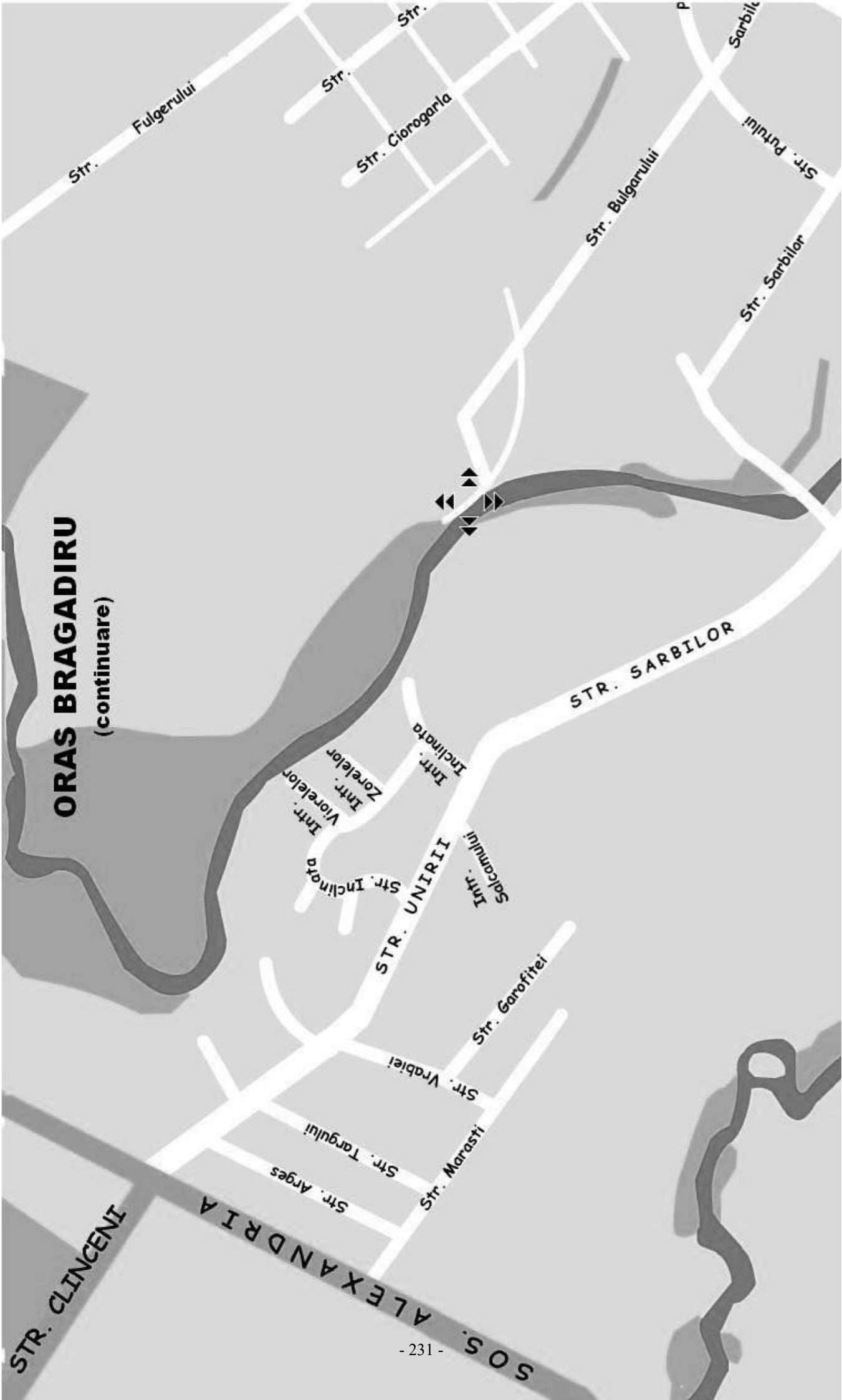
7. OPISUL ANEXELOR PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	230
2	BUFTEA	237
3	CHITILA	245
4	MAGURELE	253
5	OTOPENI	262
6	PANTELIMON	271
7	POPESTI LEORDENI	280
8	VOLUNTARI	288
9	1 DECEMBRIE	298
10	AFUMATI	299
11	BALOTESTI	300
12	BERCENI	301
13	BRANESTI	302
14	CERNICA	303
15	CHIAJNA	304
16	CIOLPANI	305
17	CIOROGARLA	306
18	CLINCENI	307
19	COPACENI	308
20	CORBEANCA	309
21	Paradisul Verde	310
22	CORNETU	311
23	DARASTI	312
24	DASCALU	313
25	DOBROESTI	314
26	DOMNESTI	315
27	DRAGOMIRESTI - VALE	316
28	GANEASA	317
29	GLINA	318
30	GRADISTEA	319
31	GRUIU	320
32	JILAVA	321
33	MOARA VLASIEI	322
34	MOGOSOAIA	323
35	NUCI	324
36	PERIS	325
37	PETRACHIOAIA	326
38	SNAGOV	327
39	STEFANESTII DE JOS	328
40	STEFANESTII DE SUS	329
41	TANCABESTI	330
42	TUNARI	331
43	VIDRA	332
44	Alunisu	333
45	Balaceanca	334
46	Balta Neagra	335
47	Balteni	336
48	Buciumeni	337
49	Buda	338
50	Burias	339
51	Caciulati	340
52	Caldararu	341
53	Catelu	342

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
54	Cioflificeni	343
55	Cocioc	344
56	Cozieni	345
57	Creata	346
58	Cretesti	347
59	Cretuleasca	348
60	Darvani	349
61	Dimieni	350
62	Dragomiresti Deal	351
63	Dudu	352
64	Dumbraveni	353
65	Dumitrana	354
66	Fundeni	355
67	Ghermanesti	356
68	Gagu	357
69	Islaz	358
70	Izvorani	359
71	Lipia	360
72	Luparia	361
73	Maineasca	362
74	Manolache	363
75	Merii Petchii	364
76	Micsunesti-Moara	365
77	Micsunestii-Mari	366
78	Moara Domneasca	367
79	Odaile	368
80	Olteni	369
81	Ordoreanu	370
82	Ostratu	371
83	Pasarea	372
84	Petresti	373
85	Piscu	374
86	Piteasca	375
87	Posta	376
88	Pruni	377
89	Rosu	378
90	Rudeni	379
91	Runcu	380
92	Saftica	381
93	Santu-Floresti	382
94	Silistea Snagovului	383
95	Sindrilita	384
96	Sintesti	385
97	Sitaru	386
98	Surlari	387
99	Tamasi	388
100	Tanganu	389
101	Teghes	390
102	Vadul Anei	391
103	Vanatori	392
104	Varteju	393
105	Vladiceasca	394
106	Zurbaua	395

ORASUL BRAGADIRU





ORAS BRAGADIRU
(continuare)

Lista strazilor din Orașul BRAGADIRU

1-9
13 Decembrie
A
Alexandriei, sos.
Anemonelor
Arges
Artarului
B
Bujorului
C
Celofibrei
Centurii, sos.
Cetatea Deva
Ciocarliei
Clinceni, sos.
Com Bragadiru
Crinului, alee
Crizantemelor
D
Dantelei
Draganul
Dumbravei
F
Ficusului
Florilor
G
Garofitei
Ghencea prel.
Gladiolelor
Grivitei
I
Inclinata
Izvor

L
Lalelelor
Laurului, intr.
Leordeni
Leordeni, intr.
Liliacului, intr.
Luchian Stefan, pictor
M
Magnoliei
Maracineni
Marasesti
Marasti
N
Narciselor
P
Panselelor, alee
Parcului
Povernei
Povernei, intr.
R
Rozelor, intr.
S
Sabarului
Salcamlor, intr.
T
Taninului
Targului
Trandafirilor
U
Unirii
Unirii, intr.
V
Viorelelor, intr.
Vrabiei
Z
Zambilelor, alee
Zorelelor, intr.

ANEXA 1.1 - Orasul: BRAGADIRU

ZONA: A



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE și VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 520 63	497 60	452 55	430 52	339 41
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 484 59	463 56	421 51	400 49	315 38
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 441 54	422 51	384 47	364 44	288 35
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 405 49	387 47	352 43	334 41	264 32
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 332 40	318 39	289 35	274 33	217 26
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 494 60	473 57	430 52	408 50	322 39
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 459 56	439 53	400 49	380 46	300 36
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 419 51	401 49	364 44	346 42	273 33
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 385 47	368 45	334 41	318 39	251 30
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 316 38	302 37	274 33	261 32	206 25
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 445 54	425 52	387 47	367 45	290 35
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 414 50	396 48	360 44	342 41	270 33
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 377 46	361 44	328 40	312 38	246 30
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 346 42	331 40	301 37	286 35	226 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 284 34	272 33	247 30	235 28	185 22
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 404 49	386 47	351 43	333 40	263 32
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 375 46	359 44	326 40	310 38	245 30
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 342 42	327 40	298 36	283 34	223 27
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 314 38	300 36	273 33	260 32	205 25
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 258 31	247 30	224 27	213 26	168 20
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 208 25	199 24	181 22	172 21	136 16
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 193 23	185 22	168 20	160 19	126 15
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 176 21	169 20	153 19	146 18	115 14
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 162 20	155 19	141 17	134 16	106 13
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 133 16	127 15	116 14	110 13	87 11

**TERENURI
INTRAVILANE:**

ZONA CENTRALA

TEREN LIBER:**38,1****TEREN OCUPAT:****26,7**

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 452 55	433 53	393 48	374 45	295 36
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 421 51	402 49	366 44	347 42	274 33
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 384 47	367 45	334 41	317 38	250 30
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 352 43	337 41	306 37	291 35	230 28
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 289 35	276 34	251 30	239 29	188 23
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 430 52	411 50	374 45	355 43	280 34
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 400 49	382 46	347 42	330 40	261 32
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 364 44	349 42	317 38	301 37	238 29
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 334 41	320 39	291 35	276 34	218 26
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 274 33	262 32	239 29	227 28	179 22
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 387 47	370 45	336 41	319 39	252 31
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 360 44	344 42	313 38	297 36	235 28
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 328 40	314 38	285 35	271 33	214 26
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 301 37	288 35	262 32	249 30	196 24
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 247 30	236 29	215 26	204 25	161 20
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 351 43	336 41	305 37	290 35	229 28
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 326 40	312 38	284 34	270 33	213 26
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 298 36	285 35	259 31	246 30	194 24
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 273 33	261 32	238 29	226 27	178 22
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 224 27	214 26	195 24	185 22	146 18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 181 22	173 21	157 19	149 18	118 14
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 168 20	161 20	146 18	139 17	110 13
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 153 19	147 18	133 16	127 15	100 12
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 141 17	135 16	122 15	116 14	92 11
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 116 14	111 13	100 12	95 12	75 9

**TERENURI
INTRAVILANE:**

ZONA MEDIANA

TEREN LIBER:

31,2

TEREN OCUPAT:

21,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE și VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 407 49	389 47	354 43	336 41	265 32
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 378 46	362 44	329 40	313 38	247 30
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 345 42	330 40	300 36	285 35	225 27
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 317 38	303 37	275 33	262 32	207 25
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 260 32	249 30	226 27	215 26	170 21
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 387 47	370 45	336 41	319 39	252 31
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 360 44	344 42	313 38	297 36	235 28
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 328 40	314 38	285 35	271 33	214 26
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 301 37	288 35	262 32	249 30	196 24
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 247 30	236 29	215 26	204 25	161 20
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 348 42	333 40	303 37	287 35	227 28
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 324 39	310 38	281 34	267 32	211 26
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 295 36	282 34	257 31	244 30	193 23
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 271 33	259 31	236 29	224 27	177 21
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 222 27	213 26	193 23	184 22	145 18
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 316 38	302 37	275 33	261 32	206 25
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 294 36	281 34	255 31	243 29	192 23
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 268 33	256 31	233 28	221 27	175 21
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 246 30	235 29	214 26	203 25	160 19
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 202 24	193 23	175 21	167 20	132 16
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 163 20	156 19	142 17	134 16	106 13
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 151 18	145 18	132 16	125 15	99 12
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 127 15	121 15	110 13	105 13	83 10
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 104 13	99 12	90 11	86 10	68 8

**TERENURI
INTRAVILANE:**

TEREN LIBER:
ZONA PERIFERICA

19,6

TEREN OCUPAT:
13,7

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE și VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 384 47	368 45	334 41	318 39	251 30
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 357 43	342 42	311 38	295 36	233 28
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 326 40	312 38	284 34	269 33	213 26
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 299 36	286 35	260 32	247 30	195 24
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 246 30	235 29	213 26	203 25	160 19
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 365 44	349 42	318 39	302 37	238 29
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 340 41	325 39	295 36	281 34	221 27
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 310 38	296 36	269 33	256 31	202 25
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 284 35	272 33	247 30	235 29	185 23
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 233 28	223 27	203 25	193 23	152 18
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 329 40	314 38	286 35	271 33	214 26
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 306 37	292 35	266 32	252 31	199 24
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 279 34	267 32	242 29	230 28	182 22
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 256 31	245 30	222 27	211 26	167 20
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 210 25	201 24	183 22	173 21	137 17
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 298 36	285 35	259 31	246 30	195 24
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 32	241 29	229 28	181 22
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 253 31	242 29	220 27	209 25	165 20
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 232 28	222 27	202 25	192 23	151 18
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 191 23	182 22	166 20	157 19	124 15
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 154 19	147 18	134 16	127 15	100 12
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 143 17	137 17	124 15	118 14	93 11
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 130 16	125 15	113 14	108 13	85 10
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 120 15	114 14	104 13	99 12	78 9
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 98 12	94 11	85 10	81 10	64 8

**TERENURI
INTRAVILANE:**

TEREN LIBER:
In AFARA Localitatii

15,6

TEREN OCUPAT:
10,9

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

Orasul BUFTEA



BUFTEA (continuare)



Lista strazilor din Oraşul BUFTEA

1-9
23 August Str.
A
Abator Str.
Agricultori Str.
Apusului, Intr.
Artarului Str.
Artelor Str.
Aviatiei Str.
B
Bazei, Al.
Bratianu I.C.
Bucuresti-Targoviste, Intr.
Bucuresti-Targoviste, Sos.
Bujorului Str.
C
Caisilor, Intr.
Campului, Al.
Castanilor Str.
Cedrului, Intr.
Ciresilor Str.
Closca Str.
Colentina Str.
Constructorului, Al.
Constructorului, Intr.
Crinului Str.
Crisan Str.
Cu Brazi, Al.
D
Dumitrescu Dumitru Str.
Dumitrescu Dumitru Str.
E
Eminescu Mihai, B-dul
Eminescu Mihai, P-ta
Eroilor Str.

F
Fagaras Str.
Fermei Str.
Ficusului Str.
Florilor
Foisor Str.
Frumoasei Str.
Fulger Str.
G
Garii Str.
Garoafelor Str.
Ghiocelului Str.
Gorunului Str.
H
Horea Str.
Horea, Intr.
I
Independentei Str.
Industriei Str.
Infratirii Str.
L
Lalelelor Str.
Liceului Str.
Luceafarului Str.
Luminii, Intr.
Luminisului Str.
M
Macului Str.
Manesti Str.
Maniu Iuliu Str.
Marasesti Str.
Marasesti, Intr.
Marasti Str.
Merisori Str.

Metalurgiei Str.
Milano Str.
Moscovici Str.
Motoc Str.
Muguri de Brad Str.
Muncii, Bdul
N
Noua, Intr.
Nucilor, Al.
O
Oituz Str.
Oltului Str.
Orhideelor Str.
P
Padurii Str.
Palatului, Intr.
Panselelor Str.
Parc, Al.
Parului Str.
Pavelescu Cincinat Str.
Piersicilor Str.
Pinului Str.
Platanului, Intr.
Plopilor, Al.
Poienii Str.
Popescu Badea Str.
Prahovei Str.
R
Ramosanu Str.
Rasaritului Str.
Rasaritului, Intr.
Razboieni Str.
Rovine Str.

S
Salcamilor Str.
Santierului Str.
Saua Verde Str.
Saua Verde, Intr.
Scolii Str.
Scolii, Al.
Stadionului, Intr.
Stejarului Str.
Stelaru Dimitrie Str.
Sticlariei
Stirbei Voda Str.
Studioului Str.
T
Tamasi, Sos.
Tartasesti
Teilor, Intr.
Tineretului, Al.
Trandafirilor
Tutunaru D. Str.
U
Unirii Str.
V
Viilor Str.
Viilor, Intr.
Visinilor
Vlad Ion Str.
Vlasiei Str.
Voiculescu Vasile Str.
Z
Zambilelor
Zorilor



ANEXA 2.1 - Orasul: BUFTEA

ZONA: A

LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 590 72	564 68	513 62	487 59	385 47
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 548 67	525 64	477 58	453 55	358 43
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 500 61	479 58	435 53	413 50	326 40
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 459 56	439 53	399 48	379 46	299 36
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 377 46	360 44	328 40	311 38	246 30
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 560 68	536 65	487 59	463 56	365 44
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 521 63	498 61	453 55	430 52	340 41
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 475 58	455 55	413 50	393 48	310 38
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 436 53	417 51	379 46	360 44	284 35
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 358 43	342 42	311 38	296 36	233 28
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 504 61	482 59	438 53	417 51	329 40
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 469 57	449 54	408 50	387 47	306 37
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 428 52	409 50	372 45	353 43	279 34
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 393 48	375 46	341 41	324 39	256 31
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 322 39	308 37	280 34	266 32	210 26
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 458 56	438 53	398 48	378 46	298 36
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 426 52	407 49	370 45	352 43	278 34
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 388 47	371 45	338 41	321 39	253 31
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 356 43	341 41	310 38	294 36	232 28
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 292 35	280 34	254 31	241 29	191 23
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 236 29	226 27	205 25	195 24	154 19
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 219 27	210 25	191 23	181 22	143 17
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 200 24	191 23	174 21	165 20	131 16
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 184 22	176 21	160 19	152 18	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 151 18	144 18	131 16	124 15	98 12

**TERENURI
INTRAVILANE:**

ZONA CENTRALA

TEREN LIBER:**38,3****TEREN OCUPAT:**

26,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 513 62	491 60	446 54	424 51	334 41
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 477 58	456 55	415 50	394 48	311 38
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 435 53	416 51	378 46	359 44	284 34
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 399 48	382 46	347 42	330 40	260 32
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 328 40	313 38	285 35	271 33	214 26
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 487 59	466 57	424 51	402 49	318 39
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 453 55	433 53	394 48	374 45	295 36
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 413 50	395 48	359 44	341 41	270 33
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 379 46	363 44	330 40	313 38	247 30
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 311 38	298 36	271 33	257 31	203 25
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 438 53	419 51	381 46	362 44	286 35
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 408 50	390 47	355 43	337 41	266 32
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 372 45	356 43	323 39	307 37	243 29
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 341 41	326 40	297 36	282 34	223 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 280 34	268 33	244 30	231 28	183 22
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 398 48	381 46	346 42	329 40	260 32
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 370 45	354 43	322 39	306 37	241 29
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 338 41	323 39	294 36	279 34	220 27
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 310 38	296 36	269 33	256 31	202 25
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 254 31	243 30	221 27	210 25	166 20
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	169 21	134 16
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 191 23	182 22	166 20	158 19	124 15
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 174 21	166 20	151 18	144 17	113 14
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 160 19	153 19	139 17	132 16	104 13
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 131 16	125 15	114 14	108 13	85 10

**TERENURI
INTRAVILANE:**

ZONA MEDIANA

TEREN LIBER:

20,9

TEREN OCUPAT:

14,6

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 462 56	441 54	401 49	381 46	301 37
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 429 52	411 50	373 45	355 43	280 34
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 392 48	374 45	340 41	323 39	255 31
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 359 44	344 42	312 38	297 36	234 28
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 295 36	282 34	256 31	244 30	192 23
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 438 53	419 51	381 46	362 44	286 35
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 408 50	390 47	355 43	337 41	266 32
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 372 45	356 43	323 39	307 37	243 29
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 341 41	326 40	297 36	282 34	223 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 280 34	268 33	244 30	231 28	183 22
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 395 48	377 46	343 42	326 40	257 31
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 367 45	351 43	319 39	303 37	239 29
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 335 41	320 39	291 35	277 34	218 27
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 307 37	294 36	267 32	254 31	200 24
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 252 31	241 29	219 27	208 25	164 20
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 358 43	343 42	311 38	296 36	234 28
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 333 40	319 39	290 35	275 33	217 26
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 304 37	291 35	264 32	251 30	198 24
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 279 34	267 32	242 29	230 28	182 22
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 229 28	219 27	199 24	189 23	149 18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 185 22	177 21	161 19	153 19	120 15
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 172 21	164 20	149 18	142 17	112 14
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 157 19	150 18	136 17	129 16	102 12
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 144 17	137 17	125 15	119 14	94 11
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 118 14	113 14	103 12	97 12	77 9

**TERENURI
INTRAVILANE:**

TEREN LIBER:
ZONA PERIFERICA

14,8

TEREN OCUPAT:
10,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE și VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 436 53	417 51	379 46	360 44	284 35
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 405 49	388 47	353 43	335 41	264 32
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 370 45	354 43	322 39	305 37	241 29
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 339 41	325 39	295 36	280 34	221 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 278 34	266 32	242 29	230 28	182 22
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 414 50	396 48	360 44	342 42	270 33
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 385 47	368 45	335 41	318 39	251 30
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 351 43	336 41	305 37	290 35	229 28
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 322 39	308 37	280 34	266 32	210 26
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 264 32	253 31	230 28	218 27	172 21
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 373 45	356 43	324 39	308 37	243 30
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 347 42	332 40	301 37	286 35	226 27
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 316 38	302 37	275 33	261 32	206 25
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 290 35	278 34	252 31	240 29	189 23
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 238 29	228 28	207 25	197 24	155 19
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 338 41	324 39	294 36	279 34	221 27
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 315 38	301 37	274 33	260 32	205 25
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 287 35	274 33	250 30	237 29	187 23
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 263 32	252 31	229 28	218 26	172 21
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 216 26	207 25	188 23	178 22	141 17
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 174 21	167 20	152 18	144 17	114 14
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 162 20	155 19	141 17	134 16	106 13
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 148 18	141 17	129 16	122 15	96 12
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 136 16	130 16	118 14	112 14	89 11
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 111 14	107 13	97 12	92 11	73 9

**TERENURI
INTRAVILANE:**

TEREN LIBER:
In AFARA Localitatii

10,6

TEREN OCUPAT:
7,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

Orasul CHITILA



CHITILA (continuare)



Lista strazilor din Oraşul CHITILA

ZONA A
1. Sos. Banatului 1 – 147 ; 2 – 76
2. Intr. Sos. Banatului
3. Str. Aurel Vlaicu
4. Str. Lalelelor
5. Str. Magnoliei
6. Str. Malinului
7. Str. Victoriei
8. Str. Tudor Vladimirescu
9. Str. Duzilor
10. Str. Crisan
11. Str Crinului Nr 1 ; 2 – 18
12. Str. Horia
13. Str. 1 Mai
14. Str. Sperantei
15. Str. Dornei
16. Str. Pacii nr.1 – 69A ; 2 – 22
17. Aleea Garii
18. Str. Nuferilor
19. Str. Bujorului
20. Str. Castanilor 1 – 11 ; 2 – 4C
21. Str. Bancii
22. Str. 8 Martie
23. Str. Panselor
24. Str. Vrancei
25. Str. Liliacului
26. Str. Trandafirului
27. Str. Lotusului
ZONA B
1. Str. Castanilor de la nr. 13... si de la nr. 6...
2. Str. Rudeni
3. Str. Garofitei
4. Str. Ion Olteanu
5. Intr. Ion Olteanu
6. Str. Cartierului
7. Str. Oxigenului
8. Str. Pacii de la 71... si de la 24...

ZONA C
1. Dr. Centura Chitila - Dragomiresti
2. Str. Izlaz
3. Str. Musetelului
4. Str. Recoltei
5. Str. Poienii
6. Str. Dimitrie Cantemir
7. Str. Constantin Brancoveanu
8. Str. Nicolae Balcescu
9. Str. Barbu Delavrancea
10. Str. Vasile Alecsandri
11. Str. Vasile Parvan
12. Str. Mihai Eminescu
13. Str. Ion Creanga
14. Str. Scolii
15. Str. Ana Ipatescu
16. Str. Alexandru Ioan Cuza
17. Intr. Alexandru Ioan Cuza
18. Str. George Cosbuc
19. Str. Avram Iancu
20. Str. Eremia Grigorescu
21. Str. Narciselor
22. Str. Troitei
23. Str. Vasile Bideac
24. Str. Gheorghe Dona
25. Str. Bradului
26. Drum Centura Chitila – Mogosoia
27. Str. Libertatii
28. Sos. Banatului de la nr. 149... di de la nr. 78...
29. Str Dej
30. Intr. Dej
31. Str. Salciei
32. Intr. Preda
33. Str. Rozelor
34. Intr. Caminului
35. Str. Lac de Nuferi

Cartier Tineret
1. Str. Ronda
2. Str. Alunului
3. Str. Afinului
4. Str. Ciresului
5. Str. Marului
6. Str. Caisului
7. Str. Visinului
8. Str. Piersicului
9. Str. Nucului
10. Str. Prunului
11. Str. Gutuiului
Cartier Padurea Mogosoia
1. Str. Gorunului
2. Str. Vlasiei
3. Str. Teilor
4. Str. Paltinului
5. Str. Stejarului
6. Str. Lacului
7. Aleea Artarilor
8. Str. Salcamilor
9. Str. Frasinului
ZONA D
1. Str. 1 Decembrie
2. Str. Panduri
3. Str. Traian
4. Str. Fortului
5. Str. Dacia
6. Str. Decebal
7. Str. Macului
8. Str. Campului
9. Str. Crinului de le 26...
10. Macesului

ANEXA 3.1 - Orasul: CHITILA

ZONA: A



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 590 72	564 68	513 62	487 59	385 47
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 548 67	525 64	477 58	453 55	358 43
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 500 61	479 58	435 53	413 50	326 40
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 459 56	439 53	399 48	379 46	299 36
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 377 46	360 44	328 40	311 38	246 30
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 560 68	536 65	487 59	463 56	365 44
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 521 63	498 61	453 55	430 52	340 41
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 475 58	455 55	413 50	393 48	310 38
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 436 53	417 51	379 46	360 44	284 35
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 358 43	342 42	311 38	296 36	233 28
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 504 61	482 59	438 53	417 51	329 40
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 469 57	449 54	408 50	387 47	306 37
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 428 52	409 50	372 45	353 43	279 34
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 393 48	375 46	341 41	324 39	256 31
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 322 39	308 37	280 34	266 32	210 26
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 458 56	438 53	398 48	378 46	298 36
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 426 52	407 49	370 45	352 43	278 34
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 388 47	371 45	338 41	321 39	253 31
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 356 43	341 41	310 38	294 36	232 28
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 292 35	280 34	254 31	241 29	191 23
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 236 29	226 27	205 25	195 24	154 19
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 219 27	210 25	191 23	181 22	143 17
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 200 24	191 23	174 21	165 20	131 16
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 184 22	176 21	160 19	152 18	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 151 18	144 18	131 16	124 15	98 12

**TERENURI
INTRAVILANE:**

ZONA CENTRALA

TEREN LIBER:

41,6

TEREN OCUPAT:

29,1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE și VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 513 62	491 60	446 54	424 51	334 41
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 477 58	456 55	415 50	394 48	311 38
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 435 53	416 51	378 46	359 44	284 34
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 399 48	382 46	347 42	330 40	260 32
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 328 40	313 38	285 35	271 33	214 26
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 487 59	466 57	424 51	402 49	318 39
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 453 55	433 53	394 48	374 45	295 36
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 413 50	395 48	359 44	341 41	270 33
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 379 46	363 44	330 40	313 38	247 30
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 311 38	298 36	271 33	257 31	203 25
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 438 53	419 51	381 46	362 44	286 35
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 408 50	390 47	355 43	337 41	266 32
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 372 45	356 43	323 39	307 37	243 29
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 341 41	326 40	297 36	282 34	223 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 280 34	268 33	244 30	231 28	183 22
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 398 48	381 46	346 42	329 40	260 32
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 370 45	354 43	322 39	306 37	241 29
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 338 41	323 39	294 36	279 34	220 27
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 310 38	296 36	269 33	256 31	202 25
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 254 31	243 30	221 27	210 25	166 20
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	169 21	134 16
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 191 23	182 22	166 20	158 19	124 15
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 174 21	166 20	151 18	144 17	113 14
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 160 19	153 19	139 17	132 16	104 13
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 131 16	125 15	114 14	108 13	85 10

**TERENURI
INTRAVILANE:**

ZONA MEDIANA

TEREN LIBER:

25,0

TEREN OCUPAT:

17,5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 462 56	441 54	401 49	381 46	301 37
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 429 52	411 50	373 45	355 43	280 34
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 392 48	374 45	340 41	323 39	255 31
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 359 44	344 42	312 38	297 36	234 28
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 295 36	282 34	256 31	244 30	192 23
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 438 53	419 51	381 46	362 44	286 35
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 408 50	390 47	355 43	337 41	266 32
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 372 45	356 43	323 39	307 37	243 29
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 341 41	326 40	297 36	282 34	223 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 280 34	268 33	244 30	231 28	183 22
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 395 48	377 46	343 42	326 40	257 31
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 367 45	351 43	319 39	303 37	239 29
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 335 41	320 39	291 35	277 34	218 27
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 307 37	294 36	267 32	254 31	200 24
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 252 31	241 29	219 27	208 25	164 20
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 358 43	343 42	311 38	296 36	234 28
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 333 40	319 39	290 35	275 33	217 26
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 304 37	291 35	264 32	251 30	198 24
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 279 34	267 32	242 29	230 28	182 22
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 229 28	219 27	199 24	189 23	149 18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 185 22	177 21	161 19	153 19	120 15
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 172 21	164 20	149 18	142 17	112 14
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 157 19	150 18	136 17	129 16	102 12
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 144 17	137 17	125 15	119 14	94 11
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 118 14	113 14	103 12	97 12	77 9

**TERENURI
INTRAVILANE:**

ZONA PERIFERICA

TEREN LIBER:

17,7

TEREN OCUPAT:

12,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE și VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 436 53	417 51	379 46	360 44	284 35
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 405 49	388 47	353 43	335 41	264 32
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 370 45	354 43	322 39	305 37	241 29
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 339 41	325 39	295 36	280 34	221 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 278 34	266 32	242 29	230 28	182 22
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 414 50	396 48	360 44	342 42	270 33
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 385 47	368 45	335 41	318 39	251 30
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 351 43	336 41	305 37	290 35	229 28
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 322 39	308 37	280 34	266 32	210 26
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 264 32	253 31	230 28	218 27	172 21
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 373 45	356 43	324 39	308 37	243 30
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 347 42	332 40	301 37	286 35	226 27
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 316 38	302 37	275 33	261 32	206 25
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 290 35	278 34	252 31	240 29	189 23
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 238 29	228 28	207 25	197 24	155 19
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 338 41	324 39	294 36	279 34	221 27
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 315 38	301 37	274 33	260 32	205 25
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 287 35	274 33	250 30	237 29	187 23
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 263 32	252 31	229 28	218 26	172 21
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 216 26	207 25	188 23	178 22	141 17
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 174 21	167 20	152 18	144 17	114 14
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 162 20	155 19	141 17	134 16	106 13
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 148 18	141 17	129 16	122 15	96 12
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 136 16	130 16	118 14	112 14	89 11
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 111 14	107 13	97 12	92 11	73 9

**TERENURI
INTRAVILANE:**

In AFARA Localitatii

TEREN LIBER:

14,7

TEREN OCUPAT:

10,3

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

Orasul MAGURELE



Lista strazilor din Orașul MAGURELE

A
Afinului
Albastrelor
Alunis
Amurgului
Arcului
Arges
Arinilor
Astrelor
Atomistilor,
Atomistilor
B
Begoniei
Berbecului,
Berbecului
Bradului
Branduselor
Bucuresti
Bujorilor
Bulgarului
C
Caisului
Calinescu George
Calugareni
Cameliei
Capricornului
Caragiale I.L
Carutei,
Carutei
Castanilor
Chirca
Ciocarliei
Ciorogarla
Ciresului
Codrului
Colierului
Colinei
Constructorilor

Crinului,
Crinului
Crizantemelor
D
Dafinului
Deal
Digului
Drum Nou
Drumetului
Dunei
Duzilor
E
Eforie
Eminescu Mihai
Emisferei
F
Fabricii
Fagului
Fecioarei
Fermei
Ficusului
Fizici
Floare de Cais
Florilor
Fragilor
Frasinului
Frumoasei
Frunzei
Fulger
G
Garoafei
Gazelei
Gladiolei
Goroslau
Gutuilor

I
Iasomieii
Imasului
Industriilor
Inocentei
Insulei
Inului
Irisului
Islazului
J
Jupiter
L
Lacului
Lalelelor
Lanului
Legendei
Leului
Libelulei
Liliacului
Livezii
Lotusului
Luceafarului
M
Macesului
Macului
Magnoliei
Malinului
Mandarinului
Marasesti
Margaretelor
Merilor
Mesteacanului
Mestecanisului
Mierlei
Milcov
Miraslau
Morii
Motilor

N
Narciselor
Nefliu,
Nefliu
Neptun
Noua
Nucilor
Nuferilor
O
Oituz
Olimp
Olteni
Orei
Orhideelor
P
Padurii
Pajistei
Panselelor
Paralelei
Paraului
Parcului
Pelinului
Perlei
Pescarului
Pestilor
Petuniei
Piersicului
Pinului
Plopilor
Povernei
Preciziei
Privighetorilor
Prudentei
Prunilor
Putului

R
Rachitei
Racului
Rampei
Raului
Reactorului
Revolutiei
Rocadei
Rocilor
Romanitei
Roscovei
Rovine
Rozelor
S
Sabarului
Salcamilor
Salciei
Sarbilor
Selimbar
Serii
Slavici Ioan
Soarelui
Socului
Soimului
Sondelor
Soseaua de Centura
Sperantei
Spinului
Stejarulu
Stupilor
Sulfinei
T
Tacerii
Tangentei
Teilor
Tigaretei
Timpului
Tineretului
Toamnei
Toporasi

Trandafirilor
Tuberozei
Turturelelor
U
Ulmilor
Unirii
Uranus
V
Vaii
Vanatorilor
Varsatorului
Venus
Viitorului
Violetelor
Visinilor
Voinicului
Vulturului
Z
Zorelelor
Zorilor

ANEXA 4.1 - Orasul: MAGURELE

ZONA: A



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 650 79	622 76	565 69	537 65	424 51
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 605 73	578 70	526 64	499 61	394 48
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 551 67	527 64	480 58	456 55	360 44
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 506 61	484 59	440 53	418 51	330 40
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 415 50	397 48	361 44	343 42	271 33
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 618 75	591 72	537 65	510 62	403 49
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 574 70	549 67	499 61	474 58	375 45
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 524 64	501 61	456 55	433 53	342 41
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 481 58	460 56	418 51	397 48	314 38
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 394 48	377 46	343 42	326 40	257 31
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 556 67	532 65	483 59	459 56	362 44
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 517 63	494 60	449 55	427 52	337 41
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 471 57	451 55	410 50	389 47	307 37
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 433 53	414 50	376 46	357 43	282 34
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 355 43	340 41	309 37	293 36	232 28
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 504 61	483 59	439 53	417 51	329 40
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 469 57	449 54	408 50	388 47	306 37
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 428 52	409 50	372 45	353 43	279 34
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 393 48	376 46	341 41	324 39	256 31
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 322 39	308 37	280 34	266 32	210 26
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 260 32	249 30	226 27	215 26	170 21
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 242 29	231 28	210 26	200 24	158 19
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 23	182 22	144 17
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 202 25	194 24	176 21	167 20	132 16
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 166 20	159 19	144 18	137 17	108 13

**TERENURI
INTRAVILANE:**

ZONA CENTRALA

TEREN LIBER:**43,6****TEREN OCUPAT:****30,5**

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUINTE INDIVIDUALE (CASE si VILE) - Jud. ILFOV, 2017

ANEXA 4.2 - Orasul: MAGURELE

ZONA: B



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE și VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 565 69	541 66	492 60	467 57	369 45
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 526 64	503 61	457 56	434 53	343 42
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 480 58	459 56	417 51	396 48	313 38
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 440 53	421 51	383 46	363 44	287 35
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 361 44	345 42	314 38	298 36	235 29
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 537 65	514 62	467 57	444 54	350 43
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 499 61	478 58	434 53	413 50	326 40
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 456 55	436 53	396 48	376 46	297 36
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 418 51	400 49	363 44	345 42	273 33
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 343 42	328 40	298 36	283 34	224 27
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 483 59	462 56	420 51	399 48	315 38
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 449 55	430 52	391 47	371 45	293 36
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 410 50	392 48	357 43	339 41	267 32
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 376 46	360 44	327 40	311 38	245 30
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 309 37	295 36	268 33	255 31	201 24
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 439 53	420 51	381 46	362 44	286 35
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 408 50	390 47	355 43	337 41	266 32
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 372 45	356 43	324 39	307 37	243 29
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 341 41	327 40	297 36	282 34	223 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 280 34	268 33	244 30	231 28	183 22
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 226 27	216 26	197 24	187 23	147 18
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 210 26	201 24	183 22	174 21	137 17
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 192 23	183 22	167 20	158 19	125 15
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 176 21	168 20	153 19	145 18	115 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 144 18	138 17	126 15	119 14	94 11

**TERENURI
INTRAVILANE:**

ZONA MEDIANA

TEREN LIBER:**36,3****TEREN OCUPAT:**

25,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 4.3 - Orasul: MAGURELE

ZONA: C



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE și VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 509 62	487 59	442 54	420 51	332 40
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 473 57	453 55	411 50	391 47	309 37
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 432 52	413 50	375 46	357 43	281 34
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 396 48	379 46	344 42	327 40	258 31
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 325 39	311 38	283 34	268 33	212 26
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 483 59	462 56	420 51	399 48	315 38
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 449 55	430 52	391 47	371 45	293 36
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 410 50	392 48	357 43	339 41	267 32
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 376 46	360 44	327 40	311 38	245 30
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 309 37	295 36	268 33	255 31	201 24
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 435 53	416 51	378 46	359 44	284 34
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 405 49	387 47	352 43	334 41	264 32
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 369 45	353 43	321 39	305 37	241 29
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 339 41	324 39	294 36	280 34	221 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 278 34	266 32	242 29	230 28	181 22
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 395 48	378 46	343 42	326 40	257 31
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 367 45	351 43	319 39	303 37	239 29
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 335 41	320 39	291 35	277 34	218 27
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 307 37	294 36	267 32	254 31	200 24
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 252 31	241 29	219 27	208 25	164 20
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 203 25	195 24	177 21	168 20	133 16
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 189 23	181 22	165 20	156 19	123 15
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 173 21	165 20	150 18	143 17	113 14
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 158 19	152 18	138 17	131 16	103 13
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 130 16	124 15	113 14	107 13	85 10

**TERENURI
INTRAVILANE:**

TEREN LIBER:
ZONA PERIFERICA

24,6

TEREN OCUPAT:
17,2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 4.4 - Orasul: MAGURELE

ZONA: D



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE și VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 480 58	460 56	418 51	397 48	313 38
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 447 54	427 52	389 47	369 45	291 35
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 408 49	390 47	354 43	337 41	266 32
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 374 45	358 43	325 39	309 38	244 30
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 307 37	294 36	267 32	254 31	200 24
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 456 55	437 53	397 48	377 46	298 36
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 424 52	406 49	369 45	351 43	277 34
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 387 47	370 45	337 41	320 39	253 31
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 355 43	340 41	309 38	294 36	232 28
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 292 35	279 34	254 31	241 29	190 23
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 411 50	393 48	357 43	339 41	268 33
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 382 46	365 44	332 40	316 38	249 30
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 348 42	333 40	303 37	288 35	227 28
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 320 39	306 37	278 34	264 32	209 25
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 262 32	251 30	228 28	217 26	171 21
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 373 45	357 43	324 39	308 37	243 30
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 347 42	332 40	302 37	286 35	226 27
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 316 38	303 37	275 33	261 32	206 25
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 290 35	278 34	252 31	240 29	189 23
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 238 29	228 28	207 25	197 24	155 19
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 192 23	184 22	167 20	159 19	125 15
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 179 22	171 21	155 19	148 18	117 14
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 163 20	156 19	142 17	135 16	106 13
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 150 18	143 17	130 16	124 15	98 12
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 123 15	117 14	107 13	101 12	80 10

**TERENURI
INTRAVILANE:**

TEREN LIBER:
In AFARA Localitatii

20,8

TEREN OCUPAT:
14,6

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

Lista strazilor din orașul OTOPENI

ZONA A
1. Str. Calea Bucurestilor
2. Str. Floare de Cais
3. Str. Traian
4. Str. 23 August
5. Str Margaritarului
6. Str. Mures
7. Str. Petuniei
8. Str. Privighetorilor
9. Str. Lacul Ursului
10. Str. Oituz
11. Str. 6 Martie
12. Str. Ghiocilor
13. Str. Garofitelor
14. Intrarea Tufanului
15. Str. Polona
ZONA B
1. Calea Bucurestilor nr. 6A
2. Calea Bucurestilor nr. 6B
3. Calea Bucurestilor nr. 6C
4. Calea Bucurestilor nr. 6E
5. Calea Bucurestilor nr. 6F
6. Calea Bucurestilor nr. 14A
7. Calea Bucurestilor nr. 14B
8. Calea Bucurestilor nr. 14
9. Str Polona nr. 1
10. Str Polona nr. 2
11. Str Polona nr. 3
12. Str Polona nr. 4
13. Str Polona nr. 5
14. Str. Traian
15. Str. Margaritarului
16. Str. Privighetorilor
17. Str. Nalbei
18. Calea Bucurestilor nr. 9
19. Calea Bucurestilor nr. 1
20. Str. Ferme „A”
21. Str. Ferme „B”
22. Str. Ferme „C”

23. Str. Ferme „D”
24. Str. Ferme „E”
25. Str. Ferme „F”
26. Str. Ferme „G”
27. Str. Ferme „H”
28. Str. Ferme „I”
29. Str. Ferme „J”
30. Str. Ferme „K”
31. Str. Ferme „L”
32. Str. Ferme „M”
33. Str. Ferme „N”
34. Str Ferme „O”
Zona C
1. Calea Bucurestilor nr. 224
2. Str. Sulfinei nr. 2
3. Str. Sulfinei nr. 4
4. Str. Sulfinei nr. 1
5. Str. Odai nr. 20
6. Str. Odai nr. 22
7. Calea Bucurestilor – Zona Ferme
8. Cal Bucurestilor nr. 1-228
9. Str. Valea Pasarii
10. Intr. Garoafelor
11. Drumul Garii Odai
12. Str. Libertatii
13. Str. I.G. Duca (fost 7 Noiembrie)
14. Intr. Pescarusului
15. Intr. Caminul Cultural
16. Str. 9 Mai
17. Str. Craitelor
18. Intr. Randunelelor
19. Intr. Laurului
20. Intr. Cimbrisor
21. Intr. Macesului
22. Str. Grivita
23. Intrarea Gladiolelor
24.intr. Liliacului
25. Str. 1 Mai
26. Intr. Bradului
27. Intr. Stadionului

28. Intr. Merisor
29. Str. Drumul Odai
30. Str. Flori de Camp
31. Str. Tudor Vladimirescu
32. Str. Scolii
33. Sos. Odai
34. Str. Toamnei
35. Str. Primaverii
36. str. Spiru Haret
37. str. George Toparceanu
38. Str. Petre Ispirescu
39. Str. Ion Creanga
40. Drumul Garii Balotesti
41. Str. Sulfinei
42. Str. Zborului
43. Str. Marasti
44. str. Marasesti
46. Str. Oituz
47. Str. Privighetorilor
48. Str. Traian
49. Str. Lacul Ursului
50. Str. Nalbei
51. Str. Muresului
52. Str. I.C. Bratianu (fost Vasile Roaita)
53. Str. 23 August
54. Str. Floare de Cais
55. Str. Margaritarului
56. Str. Garofitelor
57. Intr. Petuniei
58. Str. Arges (fost str. 6 Martie)
58. Str. Eroilor
60. Str. Polona
61. Intr. Tufanului
62. Intr. Iederei
63. Intr. Ghiocelilor
64. Intr. Nehoiu
65. Str. Tibles
66. Str. Horia, Closca si Crisan
67. Str. Sofia
68. Stra I.L. Caragiale
69. Drumul Garii Otopeni
70. Intr. Daliei

71. Intr. Dafinului
72. Intr. Crinului
73. Str. Basarabiei
74. Str. Traian Vuia
75. Str. Intr. Irisului
76. Str. Henri Coanda
77. Str. Intr. Paltinului
78. Str. Intr. Mesteacanului
79. Str. Intr. Zorelelor
80. Str. Intr. Violetelor
81. Str. Oasului
82. Str. Marin Sorescu
83. Str. Nichita Stanescu
84. Str. Intr. Scolii
85. Str. Ecaterina Teodoroiu
86. Str. Intr. Veronica
87. Str. Iancu Jianu
88. Str. Gorunului
89. Str. Frasinului
90. Str. Aurel Vlaicu
91. Intr. Bradului
92. str. Maramures
93. Str. Timis
94. Aleea Panselutelor
95. Aleea Tuberozelor
96. Aleea Vioarelor
97. Aleea Ciresului
98. Aleea Freziei
99. Aleea Lalelelor
100. Intr. Narciselor
101. Intr. Socului
102. Intr. Flori de Tei
103. Intr. Mioritei
104. Str. Panait Istrati
105. Str. Ciprian Porumbescu
106. Str. Marin Preda
107. Str. Stefan cel Mare
108. Str. Constantin Brancoveanu
109. Str. Matei Basarab
110. Str. Nicolae Iorga
111. Str. Transilvaniei
112. Str. Codrii Vlasiei
113. Str. Grigore Alexandrescu

114. Str. George Enescu
115. Str. Sergiu Celibidache
116. Str. Viilor
117. Intr. Rozelor
118. Str. Mihai Viteazu
119. Str. Nicolae Titulescu
120. Str. Petrache Otopoianu
121. Str. Lucian Blaga
122. Str. Ion Minulescu
123. Str. Nicolae Balcescu
124. Str. Decebal
125. Str. Constantin Noica
126. Str. Nicolae Labis
127. Str. Mihai Eminescu
128. Str. Eugen Ionescu
129. Str. Dimitrie Cantemir
130. Str. Iuliu Maniu
131. Str. Simion Mehedinti
132. Str. Alexandru Ioan Cuza
133. Str. Emil Racovita
134. Str. Nicolae Tonitza
135. Str. Nicolae Grigorescu
136. Str. Constantin Brancusi
137. Str. Tudor Vianu
138. Str. Anghel Saligny
139. Str. Mihail Cogalniceanu
140. Str. Ion Mihalache
141. Str. George Calinescu
142. Str. Grigore Antipa
143. Str. Mircea cel Batran
144. str. Aviatorilor
145. Str. Crisul Alb
146. Str. Crisul Negru
147. Str. Crisul Repede
148. Str. Ozana
149. Str. Labirintului
150. Intr. Luceafarului
151. Str. Ceahlau
152. Intr. Bucegi
153. Intr. Pades
154. Intr. Dacilor
155. Intr. Bicaș
156. Str. Carpatilor

157. Str. Izlaz
158. Str. Putna
159. Intr. Rarau
160. Intr. Apuseni
161. Intr. Dunarea
ZONA D
1. Str. Avram Iancu
2. Str. Tebea
3. Str. Ardealului
4. Str. Munteniei
5. Str. Campului
6. Str. Belgrad
7. Str. Bisericii
8. Str. Steaua Rosie

ANEXA 5.1 - Orasul: OTOPENI

ZONA: A



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 754 92	721 88	655 80	622 76	491 60
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 701 85	670 81	609 74	579 70	457 55
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 639 78	611 74	556 67	528 64	417 51
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 587 71	561 68	510 62	485 59	383 46
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 481 58	460 56	419 51	398 48	314 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 716 87	685 83	622 76	591 72	467 57
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 666 81	637 77	579 70	550 67	434 53
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 607 74	581 71	528 64	502 61	396 48
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 557 68	533 65	485 59	460 56	363 44
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 457 56	437 53	398 48	378 46	298 36
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 644 78	616 75	560 68	532 65	420 51
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 599 73	573 70	521 63	495 60	391 47
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 547 66	523 63	475 58	451 55	356 43
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 502 61	480 58	436 53	414 50	327 40
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 412 50	394 48	358 43	340 41	268 33
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 585 71	559 68	508 62	483 59	381 46
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 544 66	520 63	473 57	449 55	355 43
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 496 60	474 58	431 52	410 50	324 39
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 455 55	435 53	396 48	376 46	297 36
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 373 45	357 43	325 39	309 37	244 30
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 301 37	288 35	262 32	249 30	197 24
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 280 34	268 33	244 30	232 28	183 22
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 256 31	245 30	222 27	211 26	167 20
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 235 28	224 27	204 25	194 24	153 19
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 193 23	184 22	167 20	159 19	126 15

**TERENURI
INTRAVILANE:**

ZONA CENTRALA

TEREN LIBER:**104,0****TEREN OCUPAT:**

72,8

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 5.2 - Orasul: OTOPENI

ZONA: B



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE și VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 655 80	627 76	570 69	541 66	427 52
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 609 74	583 71	530 64	503 61	397 48
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 556 67	532 65	483 59	459 56	363 44
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 510 62	488 59	444 54	421 51	333 40
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 419 51	400 49	364 44	346 42	273 33
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 622 76	595 72	541 66	514 62	406 49
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 579 70	554 67	503 61	478 58	378 46
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 528 64	505 61	459 56	436 53	344 42
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 485 59	464 56	421 51	400 49	316 38
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 398 48	380 46	346 42	328 40	259 31
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 560 68	536 65	487 59	463 56	365 44
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 521 63	498 61	453 55	430 52	340 41
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 475 58	455 55	413 50	393 48	310 38
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 436 53	417 51	379 46	360 44	284 35
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 358 43	342 42	311 38	296 36	233 28
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 508 62	486 59	442 54	420 51	332 40
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 473 57	452 55	411 50	391 47	308 37
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 431 52	413 50	375 46	356 43	281 34
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 396 48	379 46	344 42	327 40	258 31
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 325 39	311 38	282 34	268 33	212 26
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 262 32	251 30	228 28	217 26	171 21
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 244 30	233 28	212 26	201 24	159 19
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 222 27	213 26	193 23	184 22	145 18
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 204 25	195 24	177 22	169 20	133 16
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 167 20	160 19	146 18	138 17	109 13

**TERENURI
INTRAVILANE:**

ZONA MEDIANA

TEREN LIBER:**68,0****TEREN OCUPAT:**

47,6

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 5.3 - Orasul: OTOPENI

ZONA: C



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE și VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 590 72	564 68	513 62	487 59	385 47
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 548 67	525 64	477 58	453 55	358 43
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 500 61	479 58	435 53	413 50	326 40
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 459 56	439 53	399 48	379 46	299 36
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 377 46	360 44	328 40	311 38	246 30
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 560 68	536 65	487 59	463 56	365 44
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 521 63	498 61	453 55	430 52	340 41
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 475 58	455 55	413 50	393 48	310 38
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 436 53	417 51	379 46	360 44	284 35
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 358 43	342 42	311 38	296 36	233 28
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 504 61	482 59	438 53	417 51	329 40
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 469 57	449 54	408 50	387 47	306 37
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 428 52	409 50	372 45	353 43	279 34
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 393 48	375 46	341 41	324 39	256 31
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 322 39	308 37	280 34	266 32	210 26
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 458 56	438 53	398 48	378 46	298 36
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 426 52	407 49	370 45	352 43	278 34
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 388 47	371 45	338 41	321 39	253 31
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 356 43	341 41	310 38	294 36	232 28
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 292 35	280 34	254 31	241 29	191 23
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 236 29	226 27	205 25	195 24	154 19
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 219 27	210 25	191 23	181 22	143 17
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 200 24	191 23	174 21	165 20	131 16
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 184 22	176 21	160 19	152 18	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 151 18	144 18	131 16	124 15	98 12

**TERENURI
INTRAVILANE:**

TEREN LIBER:
ZONA PERIFERICA

31,5

TEREN OCUPAT:
22,1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 5.4 - Orasul: OTOPENI

ZONA: D



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE și VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 557 68	533 65	484 59	460 56	363 44
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 518 63	495 60	450 55	428 52	338 41
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 472 57	452 55	411 50	390 47	308 37
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 434 53	415 50	377 46	358 43	283 34
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 356 43	340 41	309 38	294 36	232 28
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 529 64	506 61	460 56	437 53	345 42
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 492 60	471 57	428 52	407 49	321 39
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 449 55	429 52	390 47	371 45	293 36
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 412 50	394 48	358 43	340 41	269 33
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 338 41	323 39	294 36	279 34	220 27
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 476 58	456 55	414 50	393 48	311 38
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 443 54	424 51	385 47	366 44	289 35
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 404 49	386 47	351 43	334 41	263 32
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 371 45	355 43	322 39	306 37	242 29
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 304 37	291 35	264 32	251 31	198 24
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 432 52	413 50	376 46	357 43	282 34
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 402 49	384 47	350 42	332 40	262 32
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 367 45	351 43	319 39	303 37	239 29
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 336 41	322 39	293 36	278 34	219 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 276 34	264 32	240 29	228 28	180 22
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 223 27	213 26	194 24	184 22	145 18
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 207 25	198 24	180 22	171 21	135 16
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 189 23	181 22	164 20	156 19	123 15
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 173 21	166 20	151 18	143 17	113 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 142 17	136 17	124 15	118 14	93 11

**TERENURI
INTRAVILANE:**

In AFARA Localitatii

TEREN LIBER:**20,9****TEREN OCUPAT:****14,6**

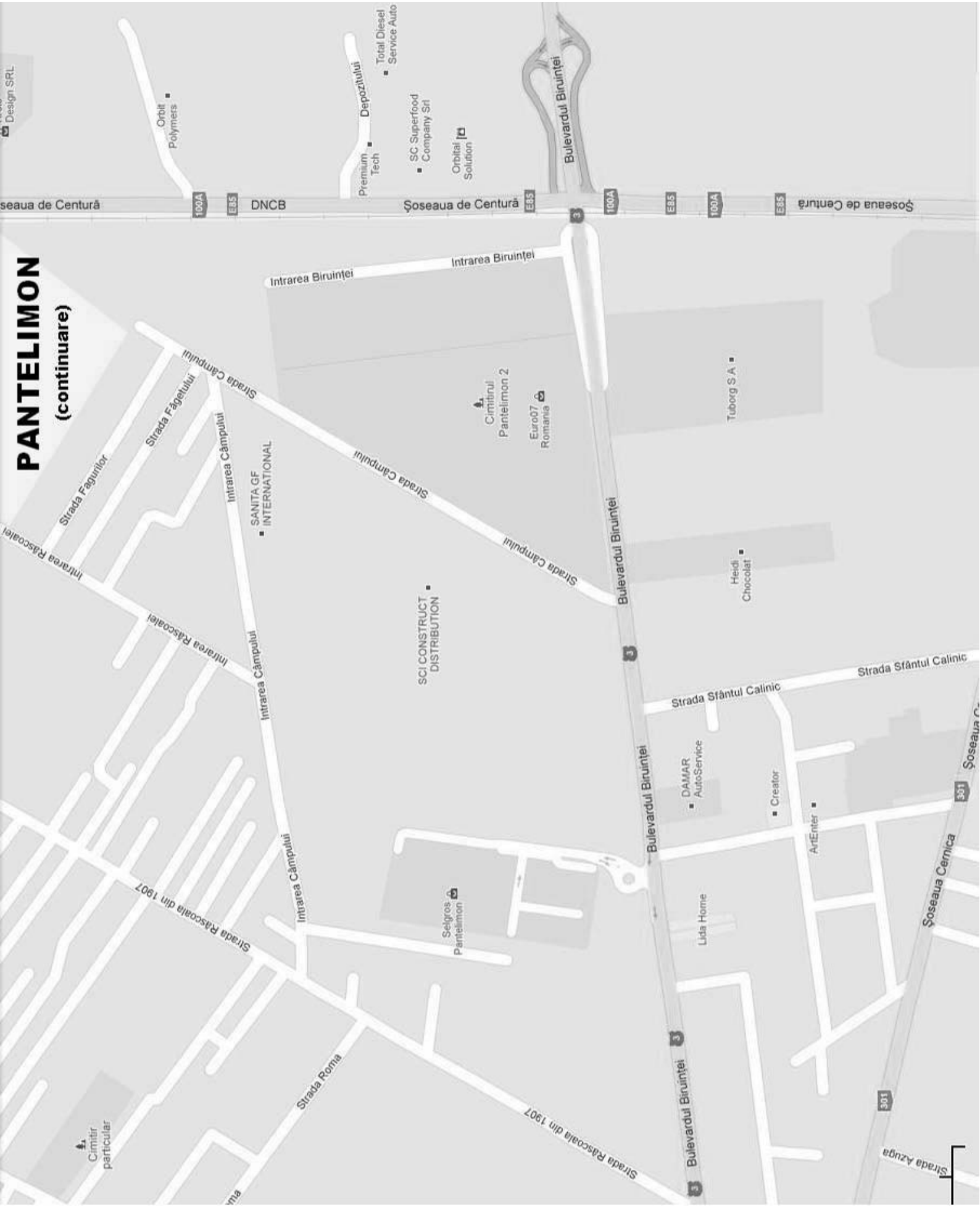
NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

Orasul PANTELIMON



PANTELIMON (continuare)



Lista strazilor din Orașul PANTELIMON

A
Albinelor, intr.
Alunului, intr.
Amurgului
Apusului
B
Balcescu Nicolae
Barsei
Basarab Matei
Bd Biruintei
Biruintei, intr.
Bobalna, intr.
Bujorului, intr.
C
Campului
Campului, intr.
Carpenului, intr.
Cetinei
Cicoarei, intr.
Cioran Emil
Ciresilor
Ciucas, intr.
Closca
Com Pantelimon
Corcodusului
Cornului, intr.
Crinului
Crisana
Crivatului
Cuza Ioan Alexandru
D
Dobrogeanu Gherea Constantin
Drum Garii
Drum Islazului
Duzilor
Duzilor, intr.

E
Eminescu Mihai
Eroilor
Eroilor, intr.
F
Fagetului, intr.
Fagurilor, intr.
Fanului
Flavia
Flavia, intr.
Florilor
Fluierului
Frunzei
Fuiorului
G
Garoafei
Ghindei, intr.
Ghiocei
H
Harnicului, intr.
Horei
J
Jiului
L
Lamaitei, intr.
Libertatii
Liliacului
Livezilor
Livezilor I
Livezilor I V
Livezilor II
Livezilor III
Lucernei

M
Macedoniei
Macului, intr.
Maghiranului
Magurei, intr.
Maracineanu Walter
Marginei
Marginei, intr.
Marului
Meiului
Mesteacanului, intr.
Mioritei
Mioritei, intr.
Mircea Eliade
N
Naframei, intr.
Narciselor
Nucului, intr.
O
Oitelor, intr.
P
Pacii
Panselelor
Pelinului, intr.
Petalei, intr.
Piersicului
Plopului, intr.
Popa Sapca
Praporgescu David,g-ral.
Prunilor
Prunilor, intr.
R
Rasaritului
Rasaritului, intr.
Rascoala 1907, intr.
Razorului
Revolutiei
Rosmarin

S
Salcamului, intr.
Salciei, intr.
Sava Iosif
Scolii
Sfantul Gheorghe
Sfantul Gheorghe, intr.
Sos Orizontului
Sos Rascoala 1907
Stejarului
Sulea Ion
Sulfinei, intr.
T
Tcacenco Pavel
Teiului
Teodoroiu Ecaterina
Teodoroiu Ecaterina, intr.
Tepes Voda
Tismana, intr.
Toamnei
Toamnei, intr.
Toporasi
Tractorului
Trandafirilor
Trifoiului
Tufisului
V
Vantului
Vasilescu Vasia
Viilor
Visinilor
Vladimirescu Tudor
Vlaicu Aurel
Z
Zambilelor



ANEXA 6.1 - Orasul: PANTELIMON

ZONA: A

LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE si VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 520 63	497 60	452 55	430 52	339 41
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 484 59	463 56	421 51	400 49	315 38
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 441 54	422 51	384 47	364 44	288 35
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 405 49	387 47	352 43	334 41	264 32
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 332 40	318 39	289 35	274 33	217 26
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 494 60	473 57	430 52	408 50	322 39
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 459 56	439 53	400 49	380 46	300 36
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 419 51	401 49	364 44	346 42	273 33
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 385 47	368 45	334 41	318 39	251 30
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 316 38	302 37	274 33	261 32	206 25
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 445 54	425 52	387 47	367 45	290 35
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 414 50	396 48	360 44	342 41	270 33
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 377 46	361 44	328 40	312 38	246 30
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 346 42	331 40	301 37	286 35	226 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 284 34	272 33	247 30	235 28	185 22
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 404 49	386 47	351 43	333 40	263 32
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 375 46	359 44	326 40	310 38	245 30
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 342 42	327 40	298 36	283 34	223 27
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 314 38	300 36	273 33	260 32	205 25
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 258 31	247 30	224 27	213 26	168 20
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 208 25	199 24	181 22	172 21	136 16
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 193 23	185 22	168 20	160 19	126 15
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 176 21	169 20	153 19	146 18	115 14
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 162 20	155 19	141 17	134 16	106 13
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 133 16	127 15	116 14	110 13	87 11

**TERENURI
INTRAVILANE:**

ZONA CENTRALA

TEREN LIBER:**43,6****TEREN OCUPAT:****30,5**

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 6.2 - Orasul: PANTELIMON

ZONA: B



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE și VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 452 55	433 53	393 48	374 45	295 36
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 421 51	402 49	366 44	347 42	274 33
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 384 47	367 45	334 41	317 38	250 30
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 352 43	337 41	306 37	291 35	230 28
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 289 35	276 34	251 30	239 29	188 23
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 430 52	411 50	374 45	355 43	280 34
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 400 49	382 46	347 42	330 40	261 32
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 364 44	349 42	317 38	301 37	238 29
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 334 41	320 39	291 35	276 34	218 26
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 274 33	262 32	239 29	227 28	179 22
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 387 47	370 45	336 41	319 39	252 31
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 360 44	344 42	313 38	297 36	235 28
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 328 40	314 38	285 35	271 33	214 26
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 301 37	288 35	262 32	249 30	196 24
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 247 30	236 29	215 26	204 25	161 20
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 351 43	336 41	305 37	290 35	229 28
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 326 40	312 38	284 34	270 33	213 26
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 298 36	285 35	259 31	246 30	194 24
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 273 33	261 32	238 29	226 27	178 22
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 224 27	214 26	195 24	185 22	146 18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 181 22	173 21	157 19	149 18	118 14
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 168 20	161 20	146 18	139 17	110 13
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 153 19	147 18	133 16	127 15	100 12
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 141 17	135 16	122 15	116 14	92 11
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 116 14	111 13	100 12	95 12	75 9

**TERENURI
INTRAVILANE:**

ZONA MEDIANA

TEREN LIBER:**36,3****TEREN OCUPAT:**

25,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 6.3 - Orasul: PANTELIMON

ZONA: C



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE și VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 407 49	389 47	354 43	336 41	265 32
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 378 46	362 44	329 40	313 38	247 30
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 345 42	330 40	300 36	285 35	225 27
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 317 38	303 37	275 33	262 32	207 25
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 260 32	249 30	226 27	215 26	170 21
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 387 47	370 45	336 41	319 39	252 31
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 360 44	344 42	313 38	297 36	235 28
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 328 40	314 38	285 35	271 33	214 26
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 301 37	288 35	262 32	249 30	196 24
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 247 30	236 29	215 26	204 25	161 20
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 348 42	333 40	303 37	287 35	227 28
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 324 39	310 38	281 34	267 32	211 26
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 295 36	282 34	257 31	244 30	193 23
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 271 33	259 31	236 29	224 27	177 21
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 222 27	213 26	193 23	184 22	145 18
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 316 38	302 37	275 33	261 32	206 25
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 294 36	281 34	255 31	243 29	192 23
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 268 33	256 31	233 28	221 27	175 21
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 246 30	235 29	214 26	203 25	160 19
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 202 24	193 23	175 21	167 20	132 16
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 163 20	156 19	142 17	134 16	106 13
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 151 18	145 18	132 16	125 15	99 12
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 127 15	121 15	110 13	105 13	83 10
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 104 13	99 12	90 11	86 10	68 8

**TERENURI
INTRAVILANE:**

TEREN LIBER:
ZONA PERIFERICA

24,6

TEREN OCUPAT:
17,2

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 6.4 - Orasul: PANTELIMON

ZONA: D



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE și VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 384 47	368 45	334 41	318 39	251 30
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 357 43	342 42	311 38	295 36	233 28
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 326 40	312 38	284 34	269 33	213 26
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 299 36	286 35	260 32	247 30	195 24
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 246 30	235 29	213 26	203 25	160 19
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 365 44	349 42	318 39	302 37	238 29
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 340 41	325 39	295 36	281 34	221 27
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 310 38	296 36	269 33	256 31	202 25
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 284 35	272 33	247 30	235 29	185 23
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 233 28	223 27	203 25	193 23	152 18
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 329 40	314 38	286 35	271 33	214 26
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 306 37	292 35	266 32	252 31	199 24
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 279 34	267 32	242 29	230 28	182 22
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 256 31	245 30	222 27	211 26	167 20
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 210 25	201 24	183 22	173 21	137 17
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 298 36	285 35	259 31	246 30	195 24
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 32	241 29	229 28	181 22
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 253 31	242 29	220 27	209 25	165 20
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 232 28	222 27	202 25	192 23	151 18
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 191 23	182 22	166 20	157 19	124 15
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 154 19	147 18	134 16	127 15	100 12
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 143 17	137 17	124 15	118 14	93 11
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 130 16	125 15	113 14	108 13	85 10
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 120 15	114 14	104 13	99 12	78 9
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 98 12	94 11	85 10	81 10	64 8

**TERENURI
INTRAVILANE:**

In AFARA Localitatii

TEREN LIBER:**20,8****TEREN OCUPAT:****14,6**

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

Orasul POPESTI-LEORDENI



POPESTI-LEORDENI

(continuare)



Lista strazilor din Orașul POPEȘTI-LEORDENI

1-9
1 Mai
A
Afinelor
Agapiei
Ancutei
Armanului
B
Banciu Tanase
Baraganului
Bateriei
Bradului
Breaza
C
Campului
Cazanesti
Cicoarei
Cimitirului
Ciresilor
Cluceru Stefan
Cluceru Zabava
Com Popești Leordeni
Conduratu Alexandru
Costaforu Gheorghe, dr.
Crinului
Cristian
D
Dispensarului
Domnita Balasa
F
Fagului
Fecioarei
Fermei, drum
Fermei, str.
Fortului, intr.

G
Garaian Alexandru
Garoafelor
Gloriei
Gogol Nikolai
Golesti
Greaca
Gustav Muller
L
Lamaitei
Leordeni
Libertatii
Liliacului
Livezi, alee
M
Merilor
Merisani
Mille Constantin, intr.
Miraslau
Miristei, intr.
N
Nicolae Mihai, cap.
Norilor
O
Oltenitei, sos.
P
Pann Anton
Pantazica Gabriel
Paraul Rece
Plopului
Plugari
Pogoanelor
Popești Romani
Porumbacul

Porumbacul, intr.
Posada
Postavarului
R
Rosiori
Rus Ionel
S
Sabarului
Scolii
Scortaru Ion
Sfantul Gheorghe
Sfantul Ioan
Sfantul Nicolae
Soroiu Stroici Elena
T
Taberei, drum
Timis
Timocului
Timpului
Tractoristilor
Trancioveanu Iosif
Trandafirilor
U
Unirii
V
Vacarescu Constantin
Vanatori
Veseliei
Viilor
Viitorului, intr.
Volga, prel.
Vulpei
Z
Zalau
Zorilor
Zorilor, intr.



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE și VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 455 55	435 53	396 48	376 46	297 36
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 423 51	405 49	368 45	350 42	276 34
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 386 47	369 45	336 41	319 39	252 31
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 354 43	339 41	308 37	293 36	231 28
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 291 35	278 34	253 31	240 29	190 23
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 432 52	413 50	376 46	357 43	282 34
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 402 49	385 47	350 42	332 40	262 32
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 367 45	351 43	319 39	303 37	239 29
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 337 41	322 39	293 36	278 34	219 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 276 34	264 32	240 29	228 28	180 22
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 389 47	372 45	338 41	321 39	254 31
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 362 44	346 42	315 38	299 36	236 29
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 330 40	316 38	287 35	273 33	215 26
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 303 37	290 35	263 32	250 30	198 24
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 248 30	238 29	216 26	205 25	162 20
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 353 43	338 41	307 37	292 35	230 28
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 328 40	314 38	286 35	271 33	214 26
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 300 36	287 35	260 32	247 30	195 24
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 275 33	263 32	239 29	227 28	179 22
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 226 27	216 26	196 24	186 23	147 18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 182 22	174 21	158 19	150 18	119 14
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 169 21	162 20	147 18	140 17	110 13
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 154 19	148 18	134 16	128 15	101 12
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 142 17	136 16	123 15	117 14	92 11
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 116 14	111 14	101 12	96 12	76 9

**TERENURI
INTRAVILANE:**

ZONA CENTRALA

TEREN LIBER:

49,1

TEREN OCUPAT:

34,4

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE și VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 396 48	378 46	344 42	327 40	258 31
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 368 45	352 43	320 39	304 37	240 29
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 336 41	321 39	292 35	277 34	219 27
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 308 37	295 36	268 33	254 31	201 24
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 253 31	242 29	220 27	209 25	165 20
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 376 46	360 44	327 40	311 38	245 30
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 350 42	334 41	304 37	289 35	228 28
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 319 39	305 37	277 34	263 32	208 25
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 293 36	280 34	254 31	242 29	191 23
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 240 29	230 28	209 25	198 24	157 19
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 338 41	324 39	294 36	279 34	221 27
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 315 38	301 37	274 33	260 32	205 25
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 287 35	275 33	250 30	237 29	187 23
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 263 32	252 31	229 28	218 26	172 21
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 216 26	207 25	188 23	179 22	141 17
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 307 37	294 36	267 32	254 31	200 24
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 286 35	273 33	248 30	236 29	186 23
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 260 32	249 30	226 28	215 26	170 21
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 239 29	229 28	208 25	197 24	156 19
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 196 24	188 23	171 21	162 20	128 16
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 158 19	151 18	138 17	131 16	103 13
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 147 18	141 17	128 16	122 15	96 12
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 134 16	128 16	117 14	111 13	88 11
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 123 15	118 14	107 13	102 12	80 10
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 101 12	97 12	88 11	84 10	66 8

**TERENURI
INTRAVILANE:**

ZONA MEDIANA

TEREN LIBER:

41,5

TEREN OCUPAT:

29,1

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE și VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 356 43	341 41	310 38	294 36	232 28
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 331 40	317 38	288 35	274 33	216 26
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 302 37	289 35	263 32	250 30	197 24
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 32	241 29	229 28	181 22
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 227 28	218 26	198 24	188 23	148 18
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 338 41	324 39	294 36	279 34	221 27
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 315 38	301 37	274 33	260 32	205 25
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 287 35	275 33	250 30	237 29	187 23
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 263 32	252 31	229 28	218 26	172 21
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 216 26	207 25	188 23	179 22	141 17
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 304 37	291 35	265 32	252 31	199 24
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 283 34	271 33	246 30	234 28	185 22
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 258 31	247 30	225 27	213 26	168 20
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 25	196 24	155 19
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 194 24	186 23	169 21	161 20	127 15
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 276 34	264 32	240 29	228 28	180 22
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 257 31	246 30	223 27	212 26	168 20
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 234 28	224 27	204 25	194 24	153 19
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 215 26	206 25	187 23	178 22	140 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 21	169 21	153 19	146 18	115 14
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 142 17	136 17	124 15	118 14	93 11
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 132 16	127 15	115 14	109 13	86 10
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 121 15	116 14	105 13	100 12	79 10
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 111 13	106 13	96 12	92 11	72 9
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 91 11	87 11	79 10	75 9	59 7

**TERENURI
INTRAVILANE:**

ZONA PERIFERICA

TEREN LIBER:

34,3

TEREN OCUPAT:

24,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE și VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 336 41	322 39	292 36	278 34	219 27
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 313 38	299 36	272 33	258 31	204 25
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 285 35	273 33	248 30	236 29	186 23
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 262 32	250 30	228 28	216 26	171 21
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 215 26	205 25	187 23	177 22	140 17
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 320 39	306 37	278 34	264 32	208 25
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 297 36	284 35	258 31	245 30	194 24
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 271 33	259 31	236 29	224 27	177 21
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 249 30	238 29	216 26	205 25	162 20
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 204 25	195 24	177 22	169 20	133 16
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 288 35	275 33	250 30	238 29	188 23
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 267 32	256 31	233 28	221 27	174 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 244 30	233 28	212 26	202 24	159 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 224 27	214 26	195 24	185 22	146 18
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 184 22	176 21	160 19	152 18	120 15
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 261 32	250 30	227 28	216 26	170 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 243 29	232 28	211 26	201 24	158 19
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 221 27	212 26	193 23	183 22	144 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 203 25	194 24	177 21	168 20	133 16
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 167 20	159 19	145 18	138 17	109 13
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 135 16	129 16	117 14	111 13	88 11
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 125 15	120 15	109 13	103 13	82 10
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 114 14	109 13	99 12	94 11	74 9
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 105 13	100 12	91 11	87 11	68 8
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 86 10	82 10	75 9	71 9	56 7

**TERENURI
INTRAVILANE:**

In AFARA Localitatii

TEREN LIBER:

20,8

TEREN OCUPAT:

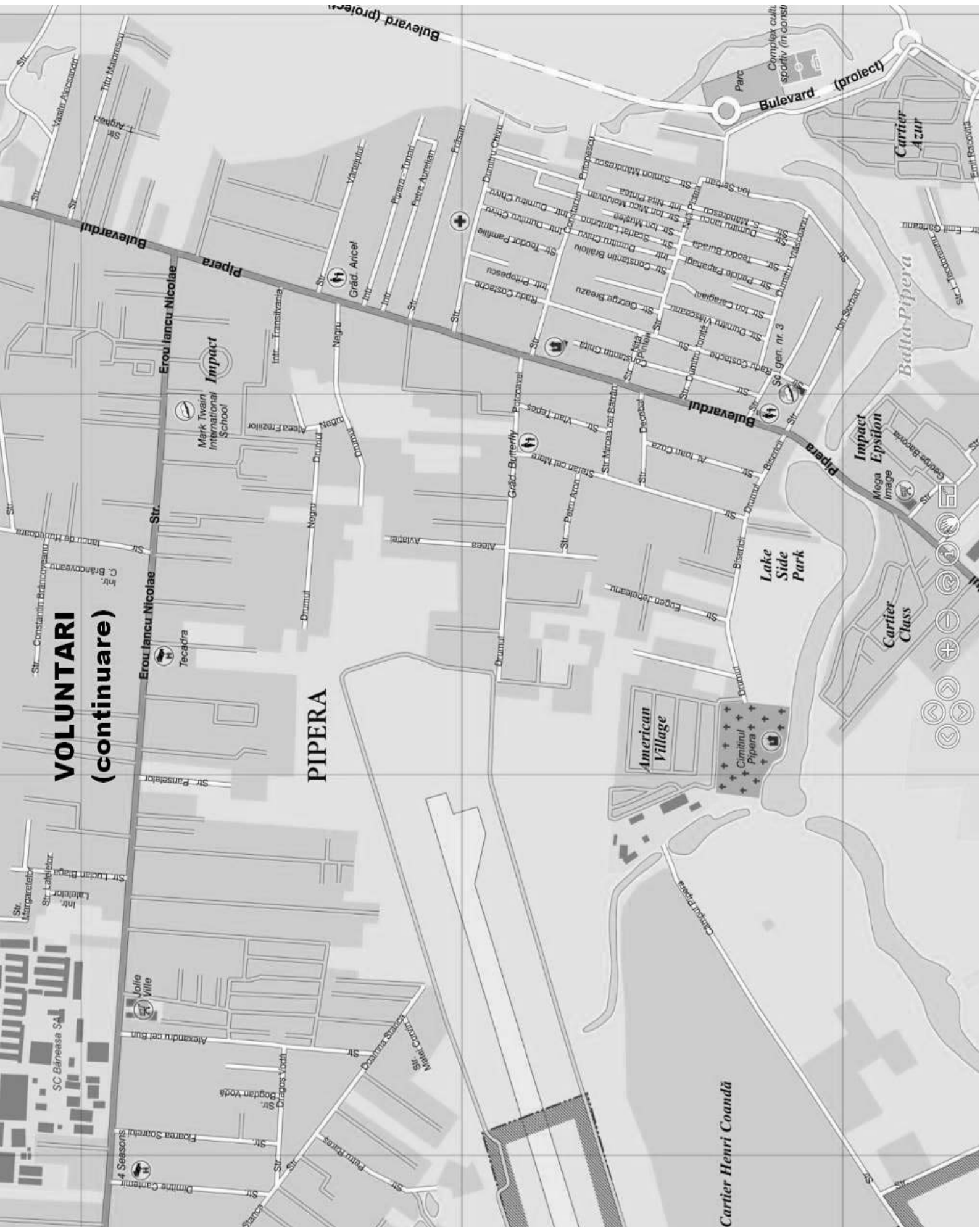
14,6

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••



VOLUNTARI (continuare)



Lista strazilor din Orașul VOLUNTARI

A
Alecsandri Vasile
Alexandru cel Bun
Amaradia
Andreica Mihai
Ardealului
Ardealului
Ardealului
Arges
Arghezi Tudor
Aries
Aries
Aron Petru
Aurelian Petre
Aviatiei
B
Bacau
Bacovia George
Balcescu Nicolae
Balcescu Nicolae
Banat
Baragan
Barsei
Basarab Matei
Becheanului
Becheanului
Biruintei
Bisericii
Blaga Lucian
Bogdan Voda
Bradului
Brailoiu Constantin
Brancoveanu C-tin
Brancoveanu C-tin
Branduselor
Brates
Breazu George
Brebenei
Brezeanu Iancu

Bucegi
Bujorului
Burada Teodor
Burghiului
Busuiocului
Buzaului
Buzias
C
Calarasi
Campul Pipera
Cantemir Dimitrie
Caragiale Ion Luca
Caragiani Ion
Carpati
Carpenului
Castanilor
Ceahlau
Cernavoda
Chivu Dumitru
Chivu Dumitru
Ciresului
Clabucet
Closca
Cocorilor
Constitutiei
Corches Nicolae
Cosbuc George
Costache Radu
Craiovei
Crinului
Crisan
Crizantemelor
Cugetarii
Cumpenei
Cumpenei
Cuza Al. Ioan
D
Dalia

Dambovitei
David Constantin
Decebal
Democratiei
Dinca Gheorghe
Dobra Petru
Doicesti
Doja Gheorghe
Dracea Marin
Dragos Voda
Dulgherului
Dumitru Iancu
Dunarii
Duzilor
E
Eliade Mircea
Enescu George
Eroilor
Eroilor
F
Fericirii
Filipescu Leonte
Floarea Soarelui
Florilor
Fonaghi Ion
Francu Amos
Frasari
Frasinului
Freziilor
G
Galata
Garii Pantelimon
Garii Pantelimon
Garleanu Emil
Garoafelor
Ghiocei
Ghita Constantin
Gloriei
Goga Octavian
Gorki Maxim

Graitelor
Gura Leului
H
Halmageanu Gh.
Harghita
Harsova
Horia
Hotarului
Hunedoara Iancu de
I
Ialomita
Iancu Avram
Independentei
Ionita Dumitru
Iorga Nicolae
Ipatescu Ana
Ispirescu Petre
Izvoarelor
J
Jebeleanu Eugen
Jiului
L
Lalelelor
Lambrino Scarlat
Leonard Nicolae
Libertatii
Liliacului
Lotusului
Lucaci
Luxemburg Rosa
M
Macedonia
Magnoliei
Maiorescu Titu
Mandrescu Simion
Mangalia
Margaretelor
Marinescu Mircea

Marului
Matei Corvin
Medgidia
Mesteacanului
Micsunele
Mihai Viteazu
Millo Matei
Mircea cel Batran
Mohanescu Nicolae
Mo
Moldovan I. Micu
Morilor
Muntenia
Mures
Muresanu Andrei
Musat
Muslea Ion
N
Neajlov
Negoitul
Negru
Nicolae Iancu
Nucilor
Nuferilor
O
Oltului
P
Padurea Pustnicului
Pamfilie Teodor
Pann Anton
Panselelor
Pantu Zaharia
Papahagi Pericle
Papusa
Pascani
Pestritu Dinu
Petõfi Sándor
Petrescu Camil
Pintea Nita
Pintea Nita

Pipera
Pipera Tunari
Popa Sapca
Popasului
Popasului
Porumbescu Ciprian
Potcoavei
Prahova
Preda Marin
Predeal
Pritopescu C-tin
Pritopescu C-tin
Privighetorilor
Prodan Iuliu
Prutului
Puskin
Puskin
R
Racovita Emil
Ramnic
Rares Petru
Rebreanu Liviu
Revolutiei
Roaita Vasile
Rodica
Rozelor
Rozelor
S
Sadoveanu Mihail
Salcamului
Salcamului
Savinesti
Scolii
Serban Ion
Sihlea
Sihlea
Simo Donca
Sion Ion
Siret
Socului
Somes

Stefan cel Mare
Stefanesti
Stefu Pompiliu
Stefu Pompiliu
Stejarului
T
Tanase Constantin
Tarcau
Tarnava
Techirghiol
Teilor
Teodoreanu Ion
Teodoroiu Ec.
Teodoroiu Ec.
Teslui
Tibucani
Tisa
Tkacenco Pavel
Tkacenco Pavel
Toma Caragiu
Topolovat
Trandafirilor
V
Vadu Moldovei
Valul lui Traian
Vartejului
Vasilache Vasile
Videle
Viorelelor
Vlad Tepes
Vladimirescu Tudor
Vlahuta Alexandru
Vlaicu Aurel
Vlasceanu Dumitru
Vrancei
Vrancei
Z
Zambilei
Zimnicea
Zorele

ANEXA 8.1 - Orasul: VOLUNTARI

ZONA: A



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE și VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 786 95	752 91	684 83	650 79	513 62
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 731 89	699 85	636 77	604 73	477 58
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 667 81	638 77	580 70	551 67	435 53
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 612 74	585 71	532 65	506 61	399 48
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 502 61	480 58	437 53	415 50	328 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 747 91	715 87	650 79	617 75	487 59
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 695 84	664 81	604 73	574 70	453 55
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 634 77	606 74	551 67	523 64	413 50
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 581 71	556 68	506 61	480 58	379 46
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 477 58	456 55	415 50	394 48	311 38
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 672 82	643 78	585 71	555 67	438 53
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 625 76	598 73	544 66	516 63	408 50
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 570 69	546 66	496 60	471 57	372 45
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 523 64	501 61	455 55	432 52	341 41
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 429 52	411 50	373 45	355 43	280 34
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 610 74	584 71	531 64	504 61	398 48
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 567 69	543 66	493 60	469 57	370 45
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 518 63	495 60	450 55	428 52	338 41
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 475 58	454 55	413 50	392 48	310 38
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 390 47	373 45	339 41	322 39	254 31
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 315 38	301 37	274 33	260 32	205 25
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 293 36	280 34	254 31	242 29	191 23
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 267 32	255 31	232 28	220 27	174 21
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 28	213 26	202 25	160 19
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 201 24	192 23	175 21	166 20	131 16

**TERENURI
INTRAVILANE:**

ZONA CENTRALA

TEREN LIBER:**131,5****TEREN OCUPAT:****92,1**

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 8.2 - Orasul: VOLUNTARI

ZONA: B



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE și VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 684 83	654 79	595 72	565 69	446 54
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 636 77	608 74	553 67	525 64	415 50
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 580 70	555 67	504 61	479 58	378 46
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 532 65	509 62	463 56	440 53	347 42
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 437 53	418 51	380 46	361 44	285 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 650 79	621 75	565 69	537 65	424 51
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 604 73	578 70	525 64	499 61	394 48
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 551 67	527 64	479 58	455 55	359 44
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 506 61	484 59	440 53	418 51	330 40
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 415 50	397 48	361 44	343 42	271 33
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 585 71	559 68	508 62	483 59	381 46
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 544 66	520 63	473 57	449 55	355 43
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 496 60	474 58	431 52	410 50	323 39
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 455 55	435 53	396 48	376 46	297 36
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 373 45	357 43	325 39	308 37	244 30
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 531 64	508 62	461 56	438 53	346 42
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 493 60	472 57	429 52	408 49	322 39
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 450 55	431 52	391 48	372 45	294 36
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 413 50	395 48	359 44	341 41	269 33
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 339 41	324 39	295 36	280 34	221 27
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 274 33	262 32	238 29	226 27	178 22
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 254 31	243 30	221 27	210 26	166 20
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 232 28	222 27	202 24	192 23	151 18
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 213 26	204 25	185 22	176 21	139 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 175 21	167 20	152 18	144 18	114 14

**TERENURI
INTRAVILANE:**

TEREN LIBER:
ZONA MEDIANA

83,5

TEREN OCUPAT:
58,5

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 8.3 - Orasul: VOLUNTARI

ZONA: C



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE și VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 615 75	589 71	535 65	508 62	401 49
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 572 69	547 66	498 60	473 57	373 45
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 522 63	499 61	454 55	431 52	340 41
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 479 58	458 56	417 51	396 48	312 38
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 393 48	376 46	342 42	325 39	256 31
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 585 71	559 68	508 62	483 59	381 46
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 544 66	520 63	473 57	449 55	355 43
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 496 60	474 58	431 52	410 50	323 39
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 455 55	435 53	396 48	376 46	297 36
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 373 45	357 43	325 39	308 37	244 30
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 526 64	503 61	458 56	435 53	343 42
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 489 59	468 57	425 52	404 49	319 39
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 446 54	427 52	388 47	369 45	291 35
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 410 50	392 48	356 43	338 41	267 32
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 336 41	321 39	292 35	278 34	219 27
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 478 58	457 55	415 50	394 48	311 38
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 444 54	425 52	386 47	367 45	290 35
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 405 49	387 47	352 43	335 41	264 32
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 372 45	356 43	323 39	307 37	242 29
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 305 37	292 35	265 32	252 31	199 24
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 246 30	235 29	214 26	203 25	161 19
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 229 28	219 27	199 24	189 23	149 18
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 209 25	200 24	182 22	172 21	136 17
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 192 23	183 22	167 20	158 19	125 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 157 19	150 18	137 17	130 16	103 12

**TERENURI
INTRAVILANE:**

TEREN LIBER:
ZONA PERIFERICA

39,4

TEREN OCUPAT:
27,6

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 8.4 - Orasul: VOLUNTARI

ZONA: D



LOCUINȚE INDIVIDUALE - CASE și VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 581 71	556 68	505 61	480 58	379 46
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 541 66	517 63	470 57	447 54	353 43
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 493 60	472 57	429 52	407 49	322 39
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 452 55	433 53	393 48	374 45	295 36
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 371 45	355 43	323 39	307 37	242 29
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 552 67	528 64	480 58	456 55	360 44
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 513 62	491 60	447 54	424 52	335 41
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 468 57	448 54	407 49	387 47	305 37
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 430 52	411 50	374 45	355 43	280 34
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 353 43	337 41	307 37	291 35	230 28
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 497 60	475 58	432 52	410 50	324 39
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 462 56	442 54	402 49	382 46	301 37
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 422 51	403 49	367 45	348 42	275 33
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 387 47	370 45	336 41	320 39	252 31
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 317 39	304 37	276 34	262 32	207 25
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 451 55	431 52	392 48	373 45	294 36
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 419 51	401 49	365 44	346 42	274 33
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 383 46	366 44	333 40	316 38	250 30
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 351 43	336 41	305 37	290 35	229 28
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 288 35	276 33	250 30	238 29	188 23
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011 ÷ prezent	<i>A n e x a:</i> 232 28	222 27	202 25	192 23	152 18
1990 ÷ 2010	<i>A n e x a:</i> 216 26	207 25	188 23	179 22	141 17
1978 ÷ 1989	<i>A n e x a:</i> 197 24	189 23	171 21	163 20	129 16
1967 ÷ 1977	<i>A n e x a:</i> 181 22	173 21	157 19	149 18	118 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 148 18	142 17	129 16	123 15	97 12

**TERENURI
INTRAVILANE:**

TEREN LIBER:
In AFARA Localitatii

20,9

TEREN OCUPAT:
14,6

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 444 55	425 53	386 48	367 45	290 36
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 413 51	395 49	359 44	341 42	269 33
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 377 47	360 45	327 41	311 39	246 30
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 346 43	331 41	301 37	285 35	225 28
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 284 35	271 34	247 31	234 29	185 23
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 422 52	403 50	367 45	348 43	275 34
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 392 49	375 46	341 42	324 40	256 32
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 358 44	342 42	311 39	296 37	233 29
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 328 41	314 39	285 35	271 34	214 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 269 33	258 32	234 29	223 28	176 22
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 380 47	363 45	330 41	314 39	248 31
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 353 44	338 42	307 38	292 36	230 28
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 322 40	308 38	280 35	266 33	210 26
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 295 37	283 35	257 32	244 30	193 24
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 242 30	232 29	211 26	200 25	158 20
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 345 43	330 41	300 37	285 35	225 28
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 320 40	306 38	279 34	265 33	209 26
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 292 36	280 35	254 31	241 30	191 24
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 268 33	257 32	233 29	222 27	175 22
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 220 27	210 26	191 24	182 23	144 18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 178 22	170 21	154 19	147 18	116 14
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 165 20	158 20	144 18	136 17	108 13
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 151 19	144 18	131 16	124 15	98 12
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 113 14	108 13	99 12	94 12	74 9

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	37,3	Zona MEDIANA:	26,1
Zona PERIFERICA:	30,6	In AFARA localitatii:	21,4	
	19,1		13,4	
	15,2		10,6	

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 416 52	398 49	362 45	344 43	271 34
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 387 48	370 46	337 42	320 40	252 31
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 353 44	338 42	307 38	292 36	230 29
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 324 40	310 38	282 35	268 33	211 26
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 266 33	254 31	231 29	220 27	173 21
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 395 49	378 47	344 43	327 40	258 32
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 368 46	352 44	320 40	304 38	240 30
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 335 42	321 40	292 36	277 34	219 27
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 308 38	294 36	268 33	254 31	201 25
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 253 31	242 30	220 27	209 26	165 20
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 356 44	340 42	309 38	294 36	232 29
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 331 41	317 39	288 36	273 34	216 27
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 302 37	289 36	262 32	249 31	197 24
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 227 28	217 27	198 24	188 23	148 18
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 323 40	309 38	281 35	267 33	211 26
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 300 37	287 36	261 32	248 31	196 24
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 274 34	262 32	238 29	226 28	179 22
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 251 31	240 30	219 27	208 26	164 20
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 206 26	197 24	179 22	170 21	135 17
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 166 21	159 20	145 18	138 17	109 13
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 155 19	148 18	135 17	128 16	101 12
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 141 17	135 17	123 15	117 14	92 11
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 130 16	124 15	113 14	107 13	85 10
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 106 13	102 13	92 11	88 11	69 9

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	42,5		29,8
Zona MEDIANA:	35,4		24,8	
Zona PERIFERICA:	19,1		13,4	
In AFARA localitatii:	5,1		3,6	

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 559 69	535 66	486 60	462 57	365 45
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 520 64	498 62	452 56	430 53	339 42
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 475 59	454 56	413 51	392 49	309 38
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 435 54	417 52	379 47	360 45	284 35
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 357 44	342 42	311 38	295 37	233 29
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 531 66	508 63	462 57	439 54	347 43
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 494 61	473 59	430 53	408 51	322 40
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 451 56	431 53	392 49	372 46	294 36
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 414 51	396 49	360 45	342 42	270 33
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 339 42	325 40	295 37	280 35	221 27
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 478 59	457 57	416 51	395 49	312 39
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 445 55	425 53	387 48	367 45	290 36
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 406 50	388 48	353 44	335 41	265 33
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 372 46	356 44	324 40	308 38	243 30
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 305 38	292 36	266 33	252 31	199 25
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 434 54	415 51	377 47	359 44	283 35
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 404 50	386 48	351 43	333 41	263 33
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 368 46	352 44	320 40	304 38	240 30
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 338 42	323 40	294 36	279 35	220 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	195 24	185 23	146 18
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 208 26	199 25	181 22	172 21	136 17
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 190 23	182 22	165 20	157 19	124 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 174 22	167 21	151 19	144 18	114 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 143 18	137 17	124 15	118 15	93 12

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	47,9	33,5	
Zona MEDIANA:	30,6	21,4		
Zona PERIFERICA:	24,0	16,8		
In AFARA localitatii:	10,3	7,2		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 499 62	478 59	434 54	413 51	326 40
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 464 57	444 55	404 50	384 47	303 37
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 424 52	405 50	368 46	350 43	276 34
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 389 48	372 46	338 42	321 40	254 31
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 319 39	305 38	277 34	264 33	208 26
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 474 59	454 56	413 51	392 49	309 38
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 441 55	422 52	384 47	365 45	288 36
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 402 50	385 48	350 43	332 41	262 32
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 369 46	353 44	321 40	305 38	241 30
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 303 38	290 36	264 33	250 31	198 24
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 427 53	408 51	371 46	353 44	278 34
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 397 49	380 47	345 43	328 41	259 32
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 362 45	346 43	315 39	299 37	236 29
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 332 41	318 39	289 36	275 34	217 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 273 34	261 32	237 29	225 28	178 22
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 388 48	371 46	337 42	320 40	253 31
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 360 45	345 43	313 39	298 37	235 29
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 329 41	314 39	286 35	272 34	214 27
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 302 37	289 36	262 32	249 31	197 24
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 248 31	237 29	215 27	204 25	161 20
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 200 25	191 24	174 22	165 20	130 16
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 186 23	178 22	162 20	153 19	121 15
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 169 21	162 20	147 18	140 17	111 14
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 156 19	149 18	135 17	128 16	101 13
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 128 16	122 15	111 14	105 13	83 10

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	32,0		22,4
Zona MEDIANA:	25,5		17,9	
Zona PERIFERICA:	14,3		10,0	
In AFARA localitatii:	8,0		5,6	

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 444 55	425 53	386 48	367 45	290 36
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 413 51	395 49	359 44	341 42	269 33
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 377 47	360 45	327 41	311 39	246 30
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 346 43	331 41	301 37	285 35	225 28
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 284 35	271 34	247 31	234 29	185 23
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 422 52	403 50	367 45	348 43	275 34
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 392 49	375 46	341 42	324 40	256 32
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 358 44	342 42	311 39	296 37	233 29
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 328 41	314 39	285 35	271 34	214 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 269 33	258 32	234 29	223 28	176 22
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 380 47	363 45	330 41	314 39	248 31
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 353 44	338 42	307 38	292 36	230 28
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 322 40	308 38	280 35	266 33	210 26
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 295 37	283 35	257 32	244 30	193 24
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 242 30	232 29	211 26	200 25	158 20
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 345 43	330 41	300 37	285 35	225 28
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 320 40	306 38	279 34	265 33	209 26
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 292 36	280 35	254 31	241 30	191 24
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 268 33	257 32	233 29	222 27	175 22
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 220 27	210 26	191 24	182 23	144 18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 178 22	170 21	154 19	147 18	116 14
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 165 20	158 20	144 18	136 17	108 13
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 151 19	144 18	131 16	124 15	98 12
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 113 14	108 13	99 12	94 12	74 9

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	37,3	Zona MEDIANA:	26,1
Zona PERIFERICA:	20,3	In AFARA localitatii:	14,2	
	14,3		10,0	
	7,7		5,4	

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 499 62	478 59	434 54	413 51	326 40
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 464 57	444 55	404 50	384 47	303 37
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 424 52	405 50	368 46	350 43	276 34
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 389 48	372 46	338 42	321 40	254 31
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 319 39	305 38	277 34	264 33	208 26
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 474 59	454 56	413 51	392 49	309 38
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 441 55	422 52	384 47	365 45	288 36
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 402 50	385 48	350 43	332 41	262 32
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 369 46	353 44	321 40	305 38	241 30
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 303 38	290 36	264 33	250 31	198 24
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 427 53	408 51	371 46	353 44	278 34
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 397 49	380 47	345 43	328 41	259 32
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 362 45	346 43	315 39	299 37	236 29
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 332 41	318 39	289 36	275 34	217 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 273 34	261 32	237 29	225 28	178 22
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 388 48	371 46	337 42	320 40	253 31
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 360 45	345 43	313 39	298 37	235 29
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 329 41	314 39	286 35	272 34	214 27
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 302 37	289 36	262 32	249 31	197 24
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 248 31	237 29	215 27	204 25	161 20
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 200 25	191 24	174 22	165 20	130 16
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 186 23	178 22	162 20	153 19	121 15
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 169 21	162 20	147 18	140 17	111 14
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 156 19	149 18	135 17	128 16	101 13
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 128 16	122 15	111 14	105 13	83 10

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	53,3	37,3	
Zona MEDIANA:	40,5	28,4		
Zona PERIFERICA:	33,5	23,5		
In AFARA localitatii:	10,3	7,2		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 527 65	504 62	458 57	436 54	344 43
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 490 61	469 58	426 53	405 50	320 40
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 447 55	428 53	389 48	369 46	292 36
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 410 51	393 49	357 44	339 42	268 33
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 337 42	322 40	293 36	278 34	220 27
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 501 62	479 59	436 54	414 51	327 40
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 466 58	446 55	405 50	385 48	304 38
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 425 53	406 50	369 46	351 43	277 34
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 390 48	373 46	339 42	322 40	254 31
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 320 40	306 38	278 34	264 33	209 26
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 451 56	431 53	392 49	372 46	294 36
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 419 52	401 50	365 45	346 43	273 34
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 382 47	366 45	332 41	316 39	249 31
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 351 43	336 42	305 38	290 36	229 28
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 288 36	275 34	250 31	238 29	188 23
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 409 51	391 48	356 44	338 42	267 33
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 380 47	364 45	331 41	314 39	248 31
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 347 43	332 41	302 37	287 35	226 28
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 318 39	305 38	277 34	263 33	208 26
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 261 32	250 31	227 28	216 27	170 21
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 211 26	202 25	183 23	174 22	138 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 196 24	188 23	171 21	162 20	128 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 179 22	171 21	156 19	148 18	117 14
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 164 20	157 19	143 18	136 17	107 13
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 135 17	129 16	117 14	111 14	88 11

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	117,1	82,0	
Zona MEDIANA:	87,2	61,0		
Zona PERIFERICA:	38,2	26,7		
In AFARA localitatii:	20,3	14,2		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 448 55	428 53	389 48	370 46	292 36
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 416 52	398 49	362 45	344 43	271 34
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 380 47	363 45	330 41	314 39	248 31
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 348 43	333 41	303 37	288 36	227 28
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 286 35	273 34	249 31	236 29	186 23
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 425 53	407 50	370 46	351 43	277 34
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 395 49	378 47	344 43	327 40	258 32
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 361 45	345 43	314 39	298 37	235 29
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 331 41	317 39	288 36	273 34	216 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 272 34	260 32	236 29	224 28	177 22
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 383 47	366 45	333 41	316 39	250 31
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 356 44	340 42	309 38	294 36	232 29
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 325 40	310 38	282 35	268 33	212 26
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 298 37	285 35	259 32	246 30	194 24
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 244 30	234 29	213 26	202 25	159 20
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 347 43	332 41	302 37	287 36	226 28
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 323 40	309 38	281 35	267 33	211 26
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 295 36	282 35	256 32	243 30	192 24
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 270 33	259 32	235 29	223 28	176 22
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 222 27	212 26	193 24	183 23	145 18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 179 22	171 21	156 19	148 18	117 14
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 166 21	159 20	145 18	138 17	109 13
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 16	99 12
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 139 17	133 16	121 15	115 14	91 11
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 114 14	109 14	99 12	94 12	75 9

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	37,3	26,1	
Zona MEDIANA:	25,5	17,9		
Zona PERIFERICA:	14,3	10,0		
In AFARA localitatii:	10,3	7,2		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 388 48	372 46	338 42	321 40	253 31
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 361 45	346 43	314 39	298 37	236 29
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 330 41	315 39	287 35	272 34	215 27
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 302 37	289 36	263 33	250 31	197 24
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 248 31	237 29	216 27	205 25	162 20
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 369 46	353 44	321 40	305 38	241 30
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 343 42	328 41	298 37	284 35	224 28
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 313 39	299 37	272 34	259 32	204 25
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 287 36	275 34	250 31	237 29	187 23
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 236 29	225 28	205 25	195 24	154 19
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 332 41	318 39	289 36	274 34	217 27
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 309 38	295 37	269 33	255 32	201 25
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 282 35	269 33	245 30	233 29	184 23
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 259 32	247 31	225 28	214 26	169 21
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 212 26	203 25	184 23	175 22	138 17
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 301 37	288 36	262 32	249 31	197 24
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 280 35	268 33	244 30	232 29	183 23
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 256 32	245 30	222 28	211 26	167 21
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 235 29	224 28	204 25	194 24	153 19
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 193 24	184 23	167 21	159 20	126 16
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 155 19	149 18	135 17	128 16	101 13
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 145 18	138 17	126 16	119 15	94 12
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 132 16	126 16	115 14	109 13	86 11
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 121 15	116 14	105 13	100 12	79 10
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 99 12	95 12	86 11	82 10	65 8

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:
	Zona CENTRALA:	26,6	18,6
Zona MEDIANA:	20,3	14,2	
Zona PERIFERICA:	14,3	10,0	
In AFARA localitatii:	15,2	10,6	

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 388 48	372 46	338 42	321 40	253 31
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 361 45	346 43	314 39	298 37	236 29
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 330 41	315 39	287 35	272 34	215 27
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 302 37	289 36	263 33	250 31	197 24
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 248 31	237 29	216 27	205 25	162 20
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 369 46	353 44	321 40	305 38	241 30
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 343 42	328 41	298 37	284 35	224 28
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 313 39	299 37	272 34	259 32	204 25
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 287 36	275 34	250 31	237 29	187 23
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 236 29	225 28	205 25	195 24	154 19
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 332 41	318 39	289 36	274 34	217 27
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 309 38	295 37	269 33	255 32	201 25
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 282 35	269 33	245 30	233 29	184 23
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 259 32	247 31	225 28	214 26	169 21
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 212 26	203 25	184 23	175 22	138 17
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 301 37	288 36	262 32	249 31	197 24
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 280 35	268 33	244 30	232 29	183 23
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 256 32	245 30	222 28	211 26	167 21
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 235 29	224 28	204 25	194 24	153 19
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 193 24	184 23	167 21	159 20	126 16
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 155 19	149 18	135 17	128 16	101 13
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 145 18	138 17	126 16	119 15	94 12
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 132 16	126 16	115 14	109 13	86 11
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 121 15	116 14	105 13	100 12	79 10
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 99 12	95 12	86 11	82 10	65 8

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	32,0		22,4
Zona MEDIANA:	25,5		17,9	
Zona PERIFERICA:	19,1		13,4	
In AFARA localitatii:	15,2		10,6	

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 444 55	425 53	386 48	367 45	290 36
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 413 51	395 49	359 44	341 42	269 33
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 377 47	360 45	327 41	311 39	246 30
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 346 43	331 41	301 37	285 35	225 28
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 284 35	271 34	247 31	234 29	185 23
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 422 52	403 50	367 45	348 43	275 34
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 392 49	375 46	341 42	324 40	256 32
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 358 44	342 42	311 39	296 37	233 29
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 328 41	314 39	285 35	271 34	214 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 269 33	258 32	234 29	223 28	176 22
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 380 47	363 45	330 41	314 39	248 31
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 353 44	338 42	307 38	292 36	230 28
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 322 40	308 38	280 35	266 33	210 26
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 295 37	283 35	257 32	244 30	193 24
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 242 30	232 29	211 26	200 25	158 20
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 345 43	330 41	300 37	285 35	225 28
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 320 40	306 38	279 34	265 33	209 26
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 292 36	280 35	254 31	241 30	191 24
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 268 33	257 32	233 29	222 27	175 22
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 220 27	210 26	191 24	182 23	144 18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 178 22	170 21	154 19	147 18	116 14
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 165 20	158 20	144 18	136 17	108 13
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 151 19	144 18	131 16	124 15	98 12
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 113 14	108 13	99 12	94 12	74 9

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	32,0		22,4
Zona MEDIANA:	25,5		17,9	
Zona PERIFERICA:	9,6		6,7	
In AFARA localitatii:	5,1		3,6	

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

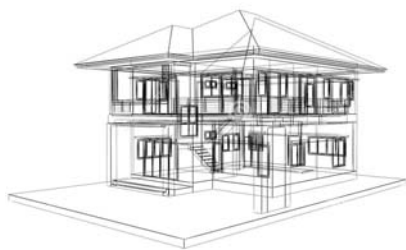
Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 615 76	589 73	535 66	508 63	401 50
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 572 71	547 68	498 62	473 59	373 46
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 522 65	499 62	454 56	431 53	340 42
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 479 59	458 57	417 52	396 49	312 39
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 393 49	376 47	342 42	325 40	256 32
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 585 72	559 69	508 63	483 60	381 47
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 544 67	520 64	473 59	449 56	355 44
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 496 61	474 59	431 53	410 51	323 40
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 455 56	435 54	396 49	376 47	297 37
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 373 46	357 44	325 40	308 38	244 30
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 526 65	503 62	457 57	435 54	343 42
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 489 61	468 58	425 53	404 50	319 39
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 446 55	427 53	388 48	369 46	291 36
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 410 51	392 48	356 44	338 42	267 33
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 336 42	321 40	292 36	278 34	219 27
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 477 59	457 57	415 51	394 49	311 39
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 444 55	425 53	386 48	367 45	290 36
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 405 50	387 48	352 44	335 41	264 33
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 372 46	356 44	323 40	307 38	242 30
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 305 38	292 36	265 33	252 31	199 25
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 246 30	235 29	214 26	203 25	161 20
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 229 28	219 27	199 25	189 23	149 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 209 26	200 25	182 22	172 21	136 17
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 192 24	183 23	167 21	158 20	125 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 157 19	150 19	137 17	130 16	103 13

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	53,3	37,3	
Zona MEDIANA:	20,3	14,2		
Zona PERIFERICA:	9,6	6,7		
In AFARA localitatii:	8,0	5,6		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017


ANEXA 21
CORBEANCA - Paradisul Verde
Locuinte individuale si Terenuri Intravilane

 STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv al CLADIRII	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	615	589	535	508	401
	<i>A n e x a:</i> 76	73	66	63	50
1990÷2010	572	547	498	473	373
	<i>A n e x a:</i> 71	68	62	59	46
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	585	559	508	483	381
	<i>A n e x a:</i> 72	69	63	60	47
1990÷2010	544	520	473	449	355
	<i>A n e x a:</i> 67	64	59	56	44
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	526	503	457	435	343
	<i>A n e x a:</i> 65	62	57	54	42
1990÷2010	489	468	425	404	319
	<i>A n e x a:</i> 61	58	53	50	39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	477	457	415	394	311
	<i>A n e x a:</i> 59	57	51	49	39
1990÷2010	444	425	386	367	290
	<i>A n e x a:</i> 55	53	48	45	36

TEREN INTRAVILAN:**TEREN LIBER:****TEREN OCUPAT:****37,3****26,1**
NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 499 62	478 59	434 54	413 51	326 40
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 464 57	444 55	404 50	384 47	303 37
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 424 52	405 50	368 46	350 43	276 34
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 389 48	372 46	338 42	321 40	254 31
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 319 39	305 38	277 34	264 33	208 26
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 474 59	454 56	413 51	392 49	309 38
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 441 55	422 52	384 47	365 45	288 36
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 402 50	385 48	350 43	332 41	262 32
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 369 46	353 44	321 40	305 38	241 30
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 303 38	290 36	264 33	250 31	198 24
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 427 53	408 51	371 46	353 44	278 34
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 397 49	380 47	345 43	328 41	259 32
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 362 45	346 43	315 39	299 37	236 29
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 332 41	318 39	289 36	275 34	217 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 273 34	261 32	237 29	225 28	178 22
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 388 48	371 46	337 42	320 40	253 31
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 360 45	345 43	313 39	298 37	235 29
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 329 41	314 39	286 35	272 34	214 27
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 302 37	289 36	262 32	249 31	197 24
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 248 31	237 29	215 27	204 25	161 20
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 200 25	191 24	174 22	165 20	130 16
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 186 23	178 22	162 20	153 19	121 15
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 169 21	162 20	147 18	140 17	111 14
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 156 19	149 18	135 17	128 16	101 13
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 128 16	122 15	111 14	105 13	83 10

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	47,9	33,5	
Zona MEDIANA:	40,5	28,4		
Zona PERIFERICA:	24,0	16,8		
In AFARA localitatii:	10,3	7,2		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje	
		Foarte buna	Buna	Satisf.		
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	361 45	345 43	314 39	298 37	235 29
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	335 42	321 40	292 36	277 34	219 27
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	306 38	293 36	266 33	253 31	200 25
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	281 35	269 33	244 30	232 29	183 23
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	230 29	220 27	200 25	190 24	150 19
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	343 42	328 41	298 37	283 35	223 28
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	319 39	305 38	277 34	263 33	208 26
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	291 36	278 34	253 31	240 30	190 23
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	267 33	255 32	232 29	220 27	174 22
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	219 27	209 26	190 24	181 22	143 18
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	308 38	295 37	268 33	255 32	201 25
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	287 36	274 34	249 31	237 29	187 23
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	262 32	250 31	227 28	216 27	171 21
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	240 30	230 28	209 26	198 25	157 19
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	197 24	188 23	171 21	163 20	128 16
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	280 35	268 33	243 30	231 29	183 23
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	260 32	249 31	226 28	215 27	170 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	218 27	208 26	189 23	180 22	142 18
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	179 22	171 21	155 19	148 18	117 14
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	144 18	138 17	125 16	119 15	94 12
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	134 17	128 16	117 14	111 14	88 11
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	122 15	117 14	106 13	101 13	80 10
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	112 14	107 13	98 12	93 11	73 9
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	92 11	88 11	80 10	76 9	60 7

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	15,9	11,1	
Zona MEDIANA:	10,3	7,2		
Zona PERIFERICA:	6,8	4,8		
In AFARA localitatii:	3,0	2,1		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 444 55	425 53	386 48	367 45	290 36
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 413 51	395 49	359 44	341 42	269 33
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 377 47	360 45	327 41	311 39	246 30
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 346 43	331 41	301 37	285 35	225 28
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 284 35	271 34	247 31	234 29	185 23
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 422 52	403 50	367 45	348 43	275 34
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 392 49	375 46	341 42	324 40	256 32
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 358 44	342 42	311 39	296 37	233 29
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 328 41	314 39	285 35	271 34	214 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 269 33	258 32	234 29	223 28	176 22
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 380 47	363 45	330 41	314 39	248 31
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 353 44	338 42	307 38	292 36	230 28
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 322 40	308 38	280 35	266 33	210 26
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 295 37	283 35	257 32	244 30	193 24
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 242 30	232 29	211 26	200 25	158 20
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 345 43	330 41	300 37	285 35	225 28
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 320 40	306 38	279 34	265 33	209 26
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 292 36	280 35	254 31	241 30	191 24
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 268 33	257 32	233 29	222 27	175 22
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 220 27	210 26	191 24	182 23	144 18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 178 22	170 21	154 19	147 18	116 14
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 165 20	158 20	144 18	136 17	108 13
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 151 19	144 18	131 16	124 15	98 12
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 113 14	108 13	99 12	94 12	74 9

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	32,0		22,4
Zona MEDIANA:	25,5		17,9	
Zona PERIFERICA:	9,6		6,7	
In AFARA localitatii:	5,1		3,6	

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 361 45	345 43	314 39	298 37	235 29
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 335 42	321 40	292 36	277 34	219 27
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 306 38	293 36	266 33	253 31	200 25
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 281 35	269 33	244 30	232 29	183 23
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 230 29	220 27	200 25	190 24	150 19
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 343 42	328 41	298 37	283 35	223 28
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 319 39	305 38	277 34	263 33	208 26
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 291 36	278 34	253 31	240 30	190 23
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 267 33	255 32	232 29	220 27	174 22
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 219 27	209 26	190 24	181 22	143 18
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 308 38	295 37	268 33	255 32	201 25
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 287 36	274 34	249 31	237 29	187 23
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 262 32	250 31	227 28	216 27	171 21
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 240 30	230 28	209 26	198 25	157 19
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 197 24	188 23	171 21	163 20	128 16
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 280 35	268 33	243 30	231 29	183 23
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 260 32	249 31	226 28	215 27	170 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 218 27	208 26	189 23	180 22	142 18
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 179 22	171 21	155 19	148 18	117 14
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 144 18	138 17	125 16	119 15	94 12
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 134 17	128 16	117 14	111 14	88 11
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 122 15	117 14	106 13	101 13	80 10
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 112 14	107 13	98 12	93 11	73 9
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 92 11	88 11	80 10	76 9	60 7

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	21,3	14,9	
Zona MEDIANA:	10,3	7,2		
Zona PERIFERICA:	6,8	4,8		
In AFARA localitatii:	5,1	3,6		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 444 55	425 53	386 48	367 45	290 36
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 413 51	395 49	359 44	341 42	269 33
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 377 47	360 45	327 41	311 39	246 30
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 346 43	331 41	301 37	285 35	225 28
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 284 35	271 34	247 31	234 29	185 23
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 422 52	403 50	367 45	348 43	275 34
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 392 49	375 46	341 42	324 40	256 32
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 358 44	342 42	311 39	296 37	233 29
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 328 41	314 39	285 35	271 34	214 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 269 33	258 32	234 29	223 28	176 22
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 380 47	363 45	330 41	314 39	248 31
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 353 44	338 42	307 38	292 36	230 28
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 322 40	308 38	280 35	266 33	210 26
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 295 37	283 35	257 32	244 30	193 24
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 242 30	232 29	211 26	200 25	158 20
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 345 43	330 41	300 37	285 35	225 28
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 320 40	306 38	279 34	265 33	209 26
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 292 36	280 35	254 31	241 30	191 24
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 268 33	257 32	233 29	222 27	175 22
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 220 27	210 26	191 24	182 23	144 18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 178 22	170 21	154 19	147 18	116 14
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 165 20	158 20	144 18	136 17	108 13
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 151 19	144 18	131 16	124 15	98 12
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 113 14	108 13	99 12	94 12	74 9

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	26,6	18,6	
Zona MEDIANA:	20,3	14,2		
Zona PERIFERICA:	14,3	10,0		
In AFARA localitatii:	10,3	7,2		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017

ANEXA 27 - Localitatea: DRAGOMIRESTI - VALE


LOCUIŢE INDIVIDUALE
- Case și Vile -
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE și stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE și stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 416 52	398 49	362 45	344 43	271 34
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 387 48	370 46	337 42	320 40	252 31
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 353 44	338 42	307 38	292 36	230 29
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 324 40	310 38	282 35	268 33	211 26
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 266 33	254 31	231 29	220 27	173 21
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 395 49	378 47	344 43	327 40	258 32
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 368 46	352 44	320 40	304 38	240 30
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 335 42	321 40	292 36	277 34	219 27
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 308 38	294 36	268 33	254 31	201 25
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 253 31	242 30	220 27	209 26	165 20
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 356 44	340 42	309 38	294 36	232 29
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 331 41	317 39	288 36	273 34	216 27
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 302 37	289 36	262 32	249 31	197 24
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 227 28	217 27	198 24	188 23	148 18
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 323 40	309 38	281 35	267 33	211 26
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 300 37	287 36	261 32	248 31	196 24
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 274 34	262 32	238 29	226 28	179 22
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 251 31	240 30	219 27	208 26	164 20
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 206 26	197 24	179 22	170 21	135 17
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 166 21	159 20	145 18	138 17	109 13
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 155 19	148 18	135 17	128 16	101 12
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 141 17	135 17	123 15	117 14	92 11
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 130 16	124 15	113 14	107 13	85 10
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 106 13	102 13	92 11	88 11	69 9

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	21,3	14,9	
Zona MEDIANA:	15,2	10,6		
Zona PERIFERICA:	9,6	6,7		
In AFARA localitatii:	5,1	3,6		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUINTE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 333 41	318 39	290 36	275 34	217 27
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 310 38	296 37	269 33	256 32	202 25
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 282 35	270 33	246 30	233 29	184 23
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 259 32	248 31	225 28	214 27	169 21
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 213 26	203 25	185 23	176 22	139 17
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 316 39	303 37	275 34	261 32	206 26
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 294 36	281 35	256 32	243 30	192 24
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 268 33	257 32	233 29	222 27	175 22
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 246 30	236 29	214 27	203 25	161 20
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 202 25	193 24	176 22	167 21	132 16
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 285 35	272 34	248 31	235 29	186 23
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 265 33	253 31	230 28	219 27	173 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 241 30	231 29	210 26	199 25	157 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 222 27	212 26	193 24	183 23	145 18
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 182 23	174 22	158 20	150 19	119 15
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	225 28	213 26	169 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 240 30	230 28	209 26	199 25	157 19
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 219 27	210 26	191 24	181 22	143 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 165 20	158 20	144 18	136 17	108 13
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 133 16	127 16	116 14	110 14	87 11
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 124 15	118 15	108 13	102 13	81 10
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 113 14	108 13	98 12	93 12	74 9
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 104 13	99 12	90 11	86 11	68 8
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 85 11	81 10	74 9	70 9	55 7

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	15,9	11,1	
Zona MEDIANA:	10,3	7,2		
Zona PERIFERICA:	5,7	4,0		
In AFARA localitatii:	5,1	3,6		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 361 45	345 43	314 39	298 37	235 29
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 335 42	321 40	292 36	277 34	219 27
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 306 38	293 36	266 33	253 31	200 25
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 281 35	269 33	244 30	232 29	183 23
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 230 29	220 27	200 25	190 24	150 19
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 343 42	328 41	298 37	283 35	223 28
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 319 39	305 38	277 34	263 33	208 26
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 291 36	278 34	253 31	240 30	190 23
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 267 33	255 32	232 29	220 27	174 22
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 219 27	209 26	190 24	181 22	143 18
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 308 38	295 37	268 33	255 32	201 25
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 287 36	274 34	249 31	237 29	187 23
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 262 32	250 31	227 28	216 27	171 21
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 240 30	230 28	209 26	198 25	157 19
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 197 24	188 23	171 21	163 20	128 16
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 280 35	268 33	243 30	231 29	183 23
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 260 32	249 31	226 28	215 27	170 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 218 27	208 26	189 23	180 22	142 18
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 179 22	171 21	155 19	148 18	117 14
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 144 18	138 17	125 16	119 15	94 12
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 134 17	128 16	117 14	111 14	88 11
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 122 15	117 14	106 13	101 13	80 10
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 112 14	107 13	98 12	93 11	73 9
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 92 11	88 11	80 10	76 9	60 7

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	21,3	14,9	
Zona MEDIANA:	15,2	10,6		
Zona PERIFERICA:	9,6	6,7		
In AFARA localitatii:	8,0	5,6		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 416 52	398 49	362 45	344 43	271 34
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 387 48	370 46	337 42	320 40	252 31
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 353 44	338 42	307 38	292 36	230 29
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 324 40	310 38	282 35	268 33	211 26
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 266 33	254 31	231 29	220 27	173 21
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 395 49	378 47	344 43	327 40	258 32
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 368 46	352 44	320 40	304 38	240 30
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 335 42	321 40	292 36	277 34	219 27
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 308 38	294 36	268 33	254 31	201 25
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 253 31	242 30	220 27	209 26	165 20
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 356 44	340 42	309 38	294 36	232 29
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 331 41	317 39	288 36	273 34	216 27
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 302 37	289 36	262 32	249 31	197 24
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 227 28	217 27	198 24	188 23	148 18
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 323 40	309 38	281 35	267 33	211 26
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 300 37	287 36	261 32	248 31	196 24
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 274 34	262 32	238 29	226 28	179 22
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 251 31	240 30	219 27	208 26	164 20
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 206 26	197 24	179 22	170 21	135 17
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 166 21	159 20	145 18	138 17	109 13
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 155 19	148 18	135 17	128 16	101 12
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 141 17	135 17	123 15	117 14	92 11
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 130 16	124 15	113 14	107 13	85 10
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 106 13	102 13	92 11	88 11	69 9

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	26,6	18,6	
Zona MEDIANA:	12,3	8,6		
Zona PERIFERICA:	5,7	4,0		
In AFARA localitatii:	3,0	2,1		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 444 55	425 53	386 48	367 45	290 36
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 413 51	395 49	359 44	341 42	269 33
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 377 47	360 45	327 41	311 39	246 30
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 346 43	331 41	301 37	285 35	225 28
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 284 35	271 34	247 31	234 29	185 23
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 422 52	403 50	367 45	348 43	275 34
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 392 49	375 46	341 42	324 40	256 32
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 358 44	342 42	311 39	296 37	233 29
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 328 41	314 39	285 35	271 34	214 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 269 33	258 32	234 29	223 28	176 22
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 380 47	363 45	330 41	314 39	248 31
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 353 44	338 42	307 38	292 36	230 28
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 322 40	308 38	280 35	266 33	210 26
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 295 37	283 35	257 32	244 30	193 24
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 242 30	232 29	211 26	200 25	158 20
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 345 43	330 41	300 37	285 35	225 28
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 320 40	306 38	279 34	265 33	209 26
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 292 36	280 35	254 31	241 30	191 24
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 268 33	257 32	233 29	222 27	175 22
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 220 27	210 26	191 24	182 23	144 18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 178 22	170 21	154 19	147 18	116 14
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 165 20	158 20	144 18	136 17	108 13
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 151 19	144 18	131 16	124 15	98 12
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 113 14	108 13	99 12	94 12	74 9

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	32,0		22,4
Zona MEDIANA:	20,3		14,2	
Zona PERIFERICA:	14,3		10,0	
In AFARA localitatii:	10,3		7,2	

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 444 55	425 53	386 48	367 45	290 36
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 413 51	395 49	359 44	341 42	269 33
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 377 47	360 45	327 41	311 39	246 30
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 346 43	331 41	301 37	285 35	225 28
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 284 35	271 34	247 31	234 29	185 23
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 422 52	403 50	367 45	348 43	275 34
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 392 49	375 46	341 42	324 40	256 32
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 358 44	342 42	311 39	296 37	233 29
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 328 41	314 39	285 35	271 34	214 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 269 33	258 32	234 29	223 28	176 22
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 380 47	363 45	330 41	314 39	248 31
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 353 44	338 42	307 38	292 36	230 28
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 322 40	308 38	280 35	266 33	210 26
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 295 37	283 35	257 32	244 30	193 24
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 242 30	232 29	211 26	200 25	158 20
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 345 43	330 41	300 37	285 35	225 28
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 320 40	306 38	279 34	265 33	209 26
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 292 36	280 35	254 31	241 30	191 24
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 268 33	257 32	233 29	222 27	175 22
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 220 27	210 26	191 24	182 23	144 18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 178 22	170 21	154 19	147 18	116 14
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 165 20	158 20	144 18	136 17	108 13
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 151 19	144 18	131 16	124 15	98 12
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 113 14	108 13	99 12	94 12	74 9

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	37,3	26,1	
Zona MEDIANA:	30,6	21,4		
Zona PERIFERICA:	19,1	13,4		
In AFARA localitatii:	10,3	7,2		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017

ANEXA 33 - Localitatea: MOARA VLASIEI



LOCUIŢE INDIVIDUALE

- Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 333 41	318 39	290 36	275 34	217 27
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 310 38	296 37	269 33	256 32	202 25
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 282 35	270 33	246 30	233 29	184 23
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 259 32	248 31	225 28	214 27	169 21
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 213 26	203 25	185 23	176 22	139 17
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 316 39	303 37	275 34	261 32	206 26
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 294 36	281 35	256 32	243 30	192 24
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 268 33	257 32	233 29	222 27	175 22
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 246 30	236 29	214 27	203 25	161 20
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 202 25	193 24	176 22	167 21	132 16
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 285 35	272 34	248 31	235 29	186 23
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 265 33	253 31	230 28	219 27	173 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 241 30	231 29	210 26	199 25	157 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 222 27	212 26	193 24	183 23	145 18
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 182 23	174 22	158 20	150 19	119 15
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	225 28	213 26	169 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 240 30	230 28	209 26	199 25	157 19
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 219 27	210 26	191 24	181 22	143 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 165 20	158 20	144 18	136 17	108 13
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 133 16	127 16	116 14	110 14	87 11
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 124 15	118 15	108 13	102 13	81 10
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 113 14	108 13	98 12	93 12	74 9
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 104 13	99 12	90 11	86 11	68 8
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 85 11	81 10	74 9	70 9	55 7

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	21,3	14,9	
Zona MEDIANA:	15,2	10,6		
Zona PERIFERICA:	6,8	4,8		
In AFARA localitatii:	4,1	2,9		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 503 62	482 60	438 54	416 51	328 41
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 468 58	448 55	407 50	387 48	305 38
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 427 53	409 51	371 46	353 44	279 34
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 392 49	375 46	341 42	324 40	256 32
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 322 40	308 38	280 35	266 33	210 26
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 478 59	457 57	416 51	395 49	312 39
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 445 55	425 53	387 48	367 45	290 36
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 406 50	388 48	353 44	335 41	265 33
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 372 46	356 44	324 40	308 38	243 30
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 305 38	292 36	266 33	252 31	199 25
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 430 53	412 51	374 46	356 44	281 35
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 400 50	383 47	348 43	331 41	261 32
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 365 45	349 43	318 39	302 37	238 29
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 335 41	321 40	291 36	277 34	219 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 275 34	263 33	239 30	227 28	179 22
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 391 48	374 46	340 42	323 40	255 32
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 363 45	348 43	316 39	300 37	237 29
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 331 41	317 39	288 36	274 34	216 27
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 304 38	291 36	264 33	251 31	198 25
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 250 31	239 30	217 27	206 26	163 20
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 201 25	193 24	175 22	166 21	131 16
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 187 23	179 22	163 20	155 19	122 15
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 171 21	163 20	149 18	141 17	111 14
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 157 19	150 19	136 17	130 16	102 13
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 129 16	123 15	112 14	106 13	84 10

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	53,3	37,3	
Zona MEDIANA:	30,6	21,4		
Zona PERIFERICA:	19,1	13,4		
In AFARA localitatii:	10,3	7,2		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE și stare de întreținere buna	FINISAJE NORMALE și stare de întreținere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 305 38	292 36	265 33	252 31	199 25
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 284 35	272 34	247 31	234 29	185 23
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 259 32	248 31	225 28	214 26	169 21
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 238 29	227 28	207 26	196 24	155 19
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 195 24	186 23	170 21	161 20	127 16
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 290 36	277 34	252 31	240 30	189 23
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 270 33	258 32	234 29	223 28	176 22
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 246 30	235 29	214 26	203 25	160 20
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 226 28	216 27	196 24	186 23	147 18
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	121 15
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 261 32	250 31	227 28	216 27	170 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 243 30	232 29	211 26	200 25	158 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 221 27	212 26	192 24	183 23	144 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 203 25	194 24	177 22	168 21	132 16
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 167 21	159 20	145 18	138 17	109 13
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 25	196 24	154 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 220 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 184 23	176 22	160 20	152 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 151 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 122 15	117 14	106 13	101 12	80 10
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 114 14	109 13	99 12	94 12	74 9
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 104 13	99 12	90 11	86 11	68 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 95 12	91 11	83 10	79 10	62 8
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 78 10	75 9	68 8	64 8	51 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	15,9	Zona MEDIANA:	7,2
Zona MEDIANA:	10,3	Zona PERIFERICA:	5,3	
Zona PERIFERICA:	7,6	In AFARA localitatii:	3,6	
In AFARA localitatii:	5,1			

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE și VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje	
		Foarte buna	Buna	Satisf.		
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	333 41	318 39	290 36	275 34	217 27
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	310 38	296 37	269 33	256 32	202 25
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	282 35	270 33	246 30	233 29	184 23
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	259 32	248 31	225 28	214 27	169 21
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	213 26	203 25	185 23	176 22	139 17
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	316 39	303 37	275 34	261 32	206 26
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	294 36	281 35	256 32	243 30	192 24
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	268 33	257 32	233 29	222 27	175 22
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	246 30	236 29	214 27	203 25	161 20
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	202 25	193 24	176 22	167 21	132 16
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	285 35	272 34	248 31	235 29	186 23
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	265 33	253 31	230 28	219 27	173 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	241 30	231 29	210 26	199 25	157 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	222 27	212 26	193 24	183 23	145 18
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	182 23	174 22	158 20	150 19	119 15
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	258 32	247 31	225 28	213 26	169 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	240 30	230 28	209 26	199 25	157 19
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	219 27	210 26	191 24	181 22	143 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	165 20	158 20	144 18	136 17	108 13
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i>	133 16	127 16	116 14	110 14	87 11
1990÷2010	<i>A n e x a:</i>	124 15	118 15	108 13	102 13	81 10
1978÷1989	<i>A n e x a:</i>	113 14	108 13	98 12	93 12	74 9
1967÷1977	<i>A n e x a:</i>	104 13	99 12	90 11	86 11	68 8
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i>	85 11	81 10	74 9	70 9	55 7

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	26,6	18,6	
Zona MEDIANA:	20,3	14,2		
Zona PERIFERICA:	14,3	10,0		
In AFARA localitatii:	10,3	7,2		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017

ANEXA 37 - Localitatea: PETRACHIOAIA



LOCUIŢE INDIVIDUALE

- Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 416 52	398 49	362 45	344 43	271 34
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 387 48	370 46	337 42	320 40	252 31
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 353 44	338 42	307 38	292 36	230 29
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 324 40	310 38	282 35	268 33	211 26
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 266 33	254 31	231 29	220 27	173 21
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 395 49	378 47	344 43	327 40	258 32
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 368 46	352 44	320 40	304 38	240 30
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 335 42	321 40	292 36	277 34	219 27
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 308 38	294 36	268 33	254 31	201 25
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 253 31	242 30	220 27	209 26	165 20
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 356 44	340 42	309 38	294 36	232 29
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 331 41	317 39	288 36	273 34	216 27
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 302 37	289 36	262 32	249 31	197 24
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 227 28	217 27	198 24	188 23	148 18
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 323 40	309 38	281 35	267 33	211 26
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 300 37	287 36	261 32	248 31	196 24
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 274 34	262 32	238 29	226 28	179 22
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 251 31	240 30	219 27	208 26	164 20
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 206 26	197 24	179 22	170 21	135 17
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 166 21	159 20	145 18	138 17	109 13
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 155 19	148 18	135 17	128 16	101 12
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 141 17	135 17	123 15	117 14	92 11
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 130 16	124 15	113 14	107 13	85 10
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 106 13	102 13	92 11	88 11	69 9

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	21,3	Zona MEDIANA:	8,6
Zona PERIFERICA:	5,7	In AFARA localitatii:	2,1	
	3,0			

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 559 69	535 66	486 60	462 57	365 45
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 520 64	498 62	452 56	430 53	339 42
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 475 59	454 56	413 51	392 49	309 38
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 435 54	417 52	379 47	360 45	284 35
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 357 44	342 42	311 38	295 37	233 29
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 531 66	508 63	462 57	439 54	347 43
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 494 61	473 59	430 53	408 51	322 40
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 451 56	431 53	392 49	372 46	294 36
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 414 51	396 49	360 45	342 42	270 33
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 339 42	325 40	295 37	280 35	221 27
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 478 59	457 57	416 51	395 49	312 39
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 445 55	425 53	387 48	367 45	290 36
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 406 50	388 48	353 44	335 41	265 33
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 372 46	356 44	324 40	308 38	243 30
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 305 38	292 36	266 33	252 31	199 25
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 434 54	415 51	377 47	359 44	283 35
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 404 50	386 48	351 43	333 41	263 33
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 368 46	352 44	320 40	304 38	240 30
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 338 42	323 40	294 36	279 35	220 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	195 24	185 23	146 18
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 208 26	199 25	181 22	172 21	136 17
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 190 23	182 22	165 20	157 19	124 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 174 22	167 21	151 19	144 18	114 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 143 18	137 17	124 15	118 15	93 12

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	53,3	37,3	
Zona MEDIANA:	35,4	24,8		
Zona PERIFERICA:	19,1	13,4		
In AFARA localitatii:	15,2	10,6		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017

ANEXA 39 - Localitatea: STEFANESTII DE JOS


LOCUIŢE INDIVIDUALE
- Case și Vile -
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 559 69	535 66	486 60	462 57	365 45
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 520 64	498 62	452 56	430 53	339 42
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 475 59	454 56	413 51	392 49	309 38
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 435 54	417 52	379 47	360 45	284 35
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 357 44	342 42	311 38	295 37	233 29
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 531 66	508 63	462 57	439 54	347 43
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 494 61	473 59	430 53	408 51	322 40
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 451 56	431 53	392 49	372 46	294 36
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 414 51	396 49	360 45	342 42	270 33
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 339 42	325 40	295 37	280 35	221 27
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 478 59	457 57	416 51	395 49	312 39
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 445 55	425 53	387 48	367 45	290 36
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 406 50	388 48	353 44	335 41	265 33
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 372 46	356 44	324 40	308 38	243 30
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 305 38	292 36	266 33	252 31	199 25
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 434 54	415 51	377 47	359 44	283 35
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 404 50	386 48	351 43	333 41	263 33
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 368 46	352 44	320 40	304 38	240 30
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 338 42	323 40	294 36	279 35	220 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	195 24	185 23	146 18
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 208 26	199 25	181 22	172 21	136 17
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 190 23	182 22	165 20	157 19	124 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 174 22	167 21	151 19	144 18	114 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 143 18	137 17	124 15	118 15	93 12

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	37,3	Zona MEDIANA:	26,1
Zona PERIFERICA:	25,5	In AFARA localitatii:	17,9	
	9,6		6,7	
	6,0		4,2	

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUINTE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017

ANEXA 40 - Localitatea: STEFANESTII DE SUS


LOCUIŢE INDIVIDUALE
- Case și Vile -
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 559 69	535 66	486 60	462 57	365 45
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 520 64	498 62	452 56	430 53	339 42
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 475 59	454 56	413 51	392 49	309 38
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 435 54	417 52	379 47	360 45	284 35
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 357 44	342 42	311 38	295 37	233 29
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 531 66	508 63	462 57	439 54	347 43
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 494 61	473 59	430 53	408 51	322 40
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 451 56	431 53	392 49	372 46	294 36
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 414 51	396 49	360 45	342 42	270 33
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 339 42	325 40	295 37	280 35	221 27
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 478 59	457 57	416 51	395 49	312 39
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 445 55	425 53	387 48	367 45	290 36
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 406 50	388 48	353 44	335 41	265 33
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 372 46	356 44	324 40	308 38	243 30
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 305 38	292 36	266 33	252 31	199 25
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 434 54	415 51	377 47	359 44	283 35
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 404 50	386 48	351 43	333 41	263 33
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 368 46	352 44	320 40	304 38	240 30
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 338 42	323 40	294 36	279 35	220 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	195 24	185 23	146 18
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 208 26	199 25	181 22	172 21	136 17
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 190 23	182 22	165 20	157 19	124 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 174 22	167 21	151 19	144 18	114 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 143 18	137 17	124 15	118 15	93 12

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	37,3	Zona MEDIANA:	26,1
Zona PERIFERICA:	25,5	In AFARA localitatii:	17,9	
	9,6		6,7	
	6,0		4,2	

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUINTE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 531 66	508 63	462 57	439 54	347 43
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 494 61	473 59	430 53	408 51	322 40
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 451 56	431 53	392 49	372 46	294 36
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 414 51	396 49	360 45	342 42	270 33
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 339 42	325 40	295 37	280 35	221 27
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 505 62	483 60	439 54	417 52	329 41
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 470 58	449 56	408 51	388 48	306 38
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 428 53	410 51	372 46	354 44	279 35
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 393 49	376 47	342 42	325 40	256 32
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 322 40	308 38	280 35	266 33	210 26
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 454 56	435 54	395 49	375 46	296 37
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 423 52	404 50	367 45	349 43	276 34
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 385 48	369 46	335 41	318 39	251 31
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 354 44	338 42	308 38	292 36	231 29
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 290 36	278 34	252 31	240 30	189 23
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 412 51	394 49	359 44	341 42	269 33
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 384 47	367 45	333 41	317 39	250 31
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 350 43	335 41	304 38	289 36	228 28
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 321 40	307 38	279 35	265 33	209 26
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 263 33	252 31	229 28	218 27	172 21
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 213 26	203 25	185 23	176 22	139 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 198 24	189 23	172 21	163 20	129 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 180 22	172 21	157 19	149 18	118 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 165 20	158 20	144 18	137 17	108 13
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 136 17	130 16	118 15	112 14	89 11

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	42,5	29,8	
Zona MEDIANA:	30,6	21,4		
Zona PERIFERICA:	19,1	13,4		
In AFARA localitatii:	15,2	10,6		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 671 83	642 79	584 72	555 69	438 54
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 624 77	597 74	543 67	516 64	407 50
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 569 70	545 67	495 61	470 58	371 46
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 523 65	500 62	454 56	432 53	341 42
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 429 53	410 51	373 46	354 44	280 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 638 79	610 76	555 69	527 65	416 51
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 593 73	567 70	516 64	490 61	387 48
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 541 67	517 64	470 58	447 55	353 44
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 496 61	475 59	432 53	410 51	324 40
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 407 50	390 48	354 44	336 42	266 33
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 574 71	549 68	499 62	474 59	374 46
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 534 66	511 63	464 57	441 55	348 43
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 487 60	466 58	423 52	402 50	318 39
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 447 55	427 53	389 48	369 46	291 36
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 367 45	351 43	319 39	303 37	239 30
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 521 64	498 62	453 56	430 53	340 42
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 484 60	463 57	421 52	400 50	316 39
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 442 55	423 52	384 48	365 45	288 36
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 405 50	388 48	353 44	335 41	264 33
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 333 41	318 39	289 36	275 34	217 27
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 269 33	257 32	233 29	222 27	175 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 250 31	239 30	217 27	206 26	163 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 228 28	218 27	198 25	188 23	149 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 209 26	200 25	182 22	173 21	136 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 172 21	164 20	149 18	142 18	112 14

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	42,5	29,8	
Zona MEDIANA:	30,6	21,4		
Zona PERIFERICA:	14,3	10,0		
In AFARA localitatii:	7,1	5,0		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 444 55	425 53	386 48	367 45	290 36
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 413 51	395 49	359 44	341 42	269 33
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 377 47	360 45	327 41	311 39	246 30
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 346 43	331 41	301 37	285 35	225 28
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 284 35	271 34	247 31	234 29	185 23
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 422 52	403 50	367 45	348 43	275 34
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 392 49	375 46	341 42	324 40	256 32
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 358 44	342 42	311 39	296 37	233 29
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 328 41	314 39	285 35	271 34	214 27
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 269 33	258 32	234 29	223 28	176 22
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 380 47	363 45	330 41	314 39	248 31
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 353 44	338 42	307 38	292 36	230 28
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 322 40	308 38	280 35	266 33	210 26
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 295 37	283 35	257 32	244 30	193 24
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 242 30	232 29	211 26	200 25	158 20
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 345 43	330 41	300 37	285 35	225 28
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 320 40	306 38	279 34	265 33	209 26
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 292 36	280 35	254 31	241 30	191 24
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 268 33	257 32	233 29	222 27	175 22
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 220 27	210 26	191 24	182 23	144 18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 178 22	170 21	154 19	147 18	116 14
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 165 20	158 20	144 18	136 17	108 13
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 151 19	144 18	131 16	124 15	98 12
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 113 14	108 13	99 12	94 12	74 9

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	21,3	14,9	
Zona MEDIANA:	12,3	8,6		
Zona PERIFERICA:	5,7	4,0		
In AFARA localitatii:	3,0	2,1		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	12,5	8,8	
Zona MEDIANA:	8,0	5,6		
Zona PERIFERICA:	5,6	3,9		
In AFARA localitatii:	3,9	2,7		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	11,4	8,0	
Zona MEDIANA:	6,9	4,8		
Zona PERIFERICA:	5,6	3,9		
In AFARA localitatii:	3,9	2,7		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	10,4	7,3	
Zona MEDIANA:	8,0	5,6		
Zona PERIFERICA:	4,7	3,3		
In AFARA localitatii:	3,9	2,7		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	10,4	7,3	
Zona MEDIANA:	6,9	4,8		
Zona PERIFERICA:	4,7	3,3		
In AFARA localitatii:	3,0	2,1		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	20,8	Zona MEDIANA:	8,3
Zona MEDIANA:	11,9	Zona PERIFERICA:	3,9	
Zona PERIFERICA:	5,6	In AFARA localitatii:	2,1	
In AFARA localitatii:	3,0			

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	10,4	7,3	
Zona MEDIANA:	6,9	4,8		
Zona PERIFERICA:	5,6	3,9		
In AFARA localitatii:	3,9	2,7		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	8,7	6,1	
Zona MEDIANA:	6,8	4,8		
Zona PERIFERICA:	4,5	3,2		
In AFARA localitatii:	2,4	1,7		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	12,5	8,8	
Zona MEDIANA:	8,0	5,6		
Zona PERIFERICA:	5,6	3,9		
In AFARA localitatii:	4,9	3,4		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	8,3	5,8	
Zona MEDIANA:	5,9	4,1		
Zona PERIFERICA:	3,7	2,6		
In AFARA localitatii:	3,0	2,1		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	10,4	7,3	
Zona MEDIANA:	8,0	5,6		
Zona PERIFERICA:	5,6	3,9		
In AFARA localitatii:	3,9	2,7		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	32,3	22,6	
Zona MEDIANA:	21,7	15,2		
Zona PERIFERICA:	15,4	10,8		
In AFARA localitatii:	8,6	6,0		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	32,9	23,0	
Zona MEDIANA:	26,0	18,2		
Zona PERIFERICA:	19,8	13,9		
In AFARA localitatii:	9,8	6,9		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	12,5	8,8	
Zona MEDIANA:	10,0	7,0		
Zona PERIFERICA:	7,4	5,2		
In AFARA localitatii:	3,9	2,7		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	12,5	8,8	
Zona MEDIANA:	10,0	7,0		
Zona PERIFERICA:	7,4	5,2		
In AFARA localitatii:	3,9	2,7		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE și stare de întreținere buna	FINISAJE NORMALE și stare de întreținere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	36,4	25,5	
Zona MEDIANA:	24,8	17,4		
Zona PERIFERICA:	14,0	9,8		
In AFARA localitatii:	6,9	4,8		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE ȘI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	26,0	18,2	
Zona MEDIANA:	19,8	13,9		
Zona PERIFERICA:	14,0	9,8		
In AFARA localitatii:	7,9	5,5		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	20,8	14,6	
Zona MEDIANA:	14,8	10,4		
Zona PERIFERICA:	9,4	6,6		
In AFARA localitatii:	7,9	5,5		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	15,6	10,9	
Zona MEDIANA:	10,0	7,0		
Zona PERIFERICA:	7,4	5,2		
In AFARA localitatii:	5,9	4,1		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017

ANEXA 62 - Localitatea: Dragomiresti Deal


LOCUIŢE INDIVIDUALE
- Case și Vile -
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	26,0	18,2	
Zona MEDIANA:	11,9	8,3		
Zona PERIFERICA:	5,6	3,9		
In AFARA localitatii:	3,0	2,1		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUINTE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	20,8	14,6	
Zona MEDIANA:	14,8	10,4		
Zona PERIFERICA:	9,4	6,6		
In AFARA localitatii:	7,9	5,5		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	26,0	18,2	
Zona MEDIANA:	19,8	13,9		
Zona PERIFERICA:	14,0	9,8		
In AFARA localitatii:	10,0	7,0		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	20,8	14,6	
Zona MEDIANA:	14,8	10,4		
Zona PERIFERICA:	9,4	6,6		
In AFARA localitatii:	7,9	5,5		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	26,0	18,2	
Zona MEDIANA:	14,8	10,4		
Zona PERIFERICA:	9,4	6,6		
In AFARA localitatii:	4,9	3,4		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	36,4	25,5	
Zona MEDIANA:	29,8	20,9		
Zona PERIFERICA:	23,4	16,4		
In AFARA localitatii:	10,0	7,0		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	15,6	10,9	
Zona MEDIANA:	10,0	7,0		
Zona PERIFERICA:	6,6	4,6		
In AFARA localitatii:	3,0	2,1		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	15,6	10,9	
Zona MEDIANA:	11,9	8,3		
Zona PERIFERICA:	9,4	6,6		
In AFARA localitatii:	4,9	3,4		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	31,2		21,8
Zona MEDIANA:	11,9		8,3	
Zona PERIFERICA:	5,6		3,9	
In AFARA localitatii:	3,0		2,1	

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	26,0	18,2	
Zona MEDIANA:	14,8	10,4		
Zona PERIFERICA:	9,4	6,6		
In AFARA localitatii:	4,9	3,4		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	20,8	14,6	
Zona MEDIANA:	14,8	10,4		
Zona PERIFERICA:	9,4	6,6		
In AFARA localitatii:	4,9	3,4		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	15,6	10,9	
Zona MEDIANA:	10,0	7,0		
Zona PERIFERICA:	5,6	3,9		
In AFARA localitatii:	3,0	2,1		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	26,0	18,2	
Zona MEDIANA:	14,8	10,4		
Zona PERIFERICA:	9,4	6,6		
In AFARA localitatii:	4,9	3,4		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	8,3	5,8	
Zona MEDIANA:	5,9	4,1		
Zona PERIFERICA:	3,7	2,6		
In AFARA localitatii:	3,0	2,1		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	8,3	5,8	
Zona MEDIANA:	5,9	4,1		
Zona PERIFERICA:	3,7	2,6		
In AFARA localitatii:	3,0	2,1		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	8,6	6,0	
Zona MEDIANA:	6,1	4,3		
Zona PERIFERICA:	3,7	2,6		
In AFARA localitatii:	3,0	2,1		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	15,6	10,9	
Zona MEDIANA:	10,0	7,0		
Zona PERIFERICA:	5,6	3,9		
In AFARA localitatii:	3,0	2,1		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	8,3	5,8	
Zona MEDIANA:	5,9	4,1		
Zona PERIFERICA:	3,7	2,6		
In AFARA localitatii:	3,0	2,1		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	10,4	7,3	
Zona MEDIANA:	8,0	5,6		
Zona PERIFERICA:	5,6	3,9		
In AFARA localitatii:	3,9	2,7		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	20,8	Zona MEDIANA:	14,6
Zona PERIFERICA:	14,8	In AFARA localitatii:	10,4	
	9,4		6,6	
	4,9		3,4	

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	31,2	21,8	
Zona MEDIANA:	11,9	8,3		
Zona PERIFERICA:	5,6	3,9		
In AFARA localitatii:	3,0	2,1		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	20,8	14,6	
Zona MEDIANA:	14,8	10,4		
Zona PERIFERICA:	9,4	6,6		
In AFARA localitatii:	4,9	3,4		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	12,5	8,8	
Zona MEDIANA:	8,0	5,6		
Zona PERIFERICA:	5,6	3,9		
In AFARA localitatii:	4,9	3,4		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	31,2	21,8	
Zona MEDIANA:	11,9	8,3		
Zona PERIFERICA:	5,6	3,9		
In AFARA localitatii:	3,0	2,1		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	12,5	8,8	
Zona MEDIANA:	8,0	5,6		
Zona PERIFERICA:	5,6	3,9		
In AFARA localitatii:	3,0	2,1		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	12,5	8,8	
Zona MEDIANA:	8,0	5,6		
Zona PERIFERICA:	5,6	3,9		
In AFARA localitatii:	3,0	2,1		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	18,8	13,2	
Zona MEDIANA:	14,8	10,4		
Zona PERIFERICA:	9,4	6,6		
In AFARA localitatii:	3,9	2,7		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	31,2		
Zona MEDIANA:	24,8			17,4
Zona PERIFERICA:	14,0			9,8
In AFARA localitatii:	10,0			7,0

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	31,2	21,8	
Zona MEDIANA:	24,8	17,4		
Zona PERIFERICA:	14,0	9,8		
In AFARA localitatii:	10,0	7,0		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	10,4	7,3	
Zona MEDIANA:	6,9	4,8		
Zona PERIFERICA:	3,7	2,6		
In AFARA localitatii:	3,0	2,1		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	31,2		21,8
Zona MEDIANA:	24,8		17,4	
Zona PERIFERICA:	14,0		9,8	
In AFARA localitatii:	10,0		7,0	

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	8,3	5,8	
Zona MEDIANA:	5,9	4,1		
Zona PERIFERICA:	3,7	2,6		
In AFARA localitatii:	3,0	2,1		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017

ANEXA 94 - Localitatea: Silistea Snagovului


LOCUIŢE INDIVIDUALE
- Case și Vile -
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	31,2	21,8	
Zona MEDIANA:	19,8	13,9		
Zona PERIFERICA:	9,4	6,6		
In AFARA localitatii:	5,9	4,1		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUINTE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	12,5	8,8	
Zona MEDIANA:	8,0	5,6		
Zona PERIFERICA:	5,6	3,9		
In AFARA localitatii:	4,9	3,4		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	20,8	14,6	
Zona MEDIANA:	14,8	10,4		
Zona PERIFERICA:	9,4	6,6		
In AFARA localitatii:	5,9	4,1		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	15,6	10,9	
Zona MEDIANA:	10,0	7,0		
Zona PERIFERICA:	5,6	3,9		
In AFARA localitatii:	3,0	2,1		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	15,6	10,9	
Zona MEDIANA:	10,0	7,0		
Zona PERIFERICA:	5,6	3,9		
In AFARA localitatii:	3,0	2,1		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	24,9	17,4	
Zona MEDIANA:	17,8	12,5		
Zona PERIFERICA:	9,4	6,6		
In AFARA localitatii:	5,9	4,1		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	22,8	16,0	
Zona MEDIANA:	15,9	11,1		
Zona PERIFERICA:	7,4	5,2		
In AFARA localitatii:	4,9	3,4		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	18,8	13,2	
Zona MEDIANA:	14,8	10,4		
Zona PERIFERICA:	7,4	5,2		
In AFARA localitatii:	5,9	4,1		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	15,6	10,9	
Zona MEDIANA:	11,9	8,3		
Zona PERIFERICA:	9,4	6,6		
In AFARA localitatii:	4,9	3,4		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	15,6	10,9	
Zona MEDIANA:	10,0	7,0		
Zona PERIFERICA:	4,7	3,3		
In AFARA localitatii:	3,0	2,1		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	20,8	14,6	
Zona MEDIANA:	14,8	10,4		
Zona PERIFERICA:	9,4	6,6		
In AFARA localitatii:	5,9	4,1		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	31,2		21,8
Zona MEDIANA:	19,8		13,9	
Zona PERIFERICA:	14,0		9,8	
In AFARA localitatii:	7,9		5,5	

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017



LOCUIŢE INDIVIDUALE - Case și Vile -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDEȚUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
		Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 34	265 33	241 30	229 28	181 22
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 258 32	247 31	224 28	213 26	168 21
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 29	225 28	205 25	194 24	154 19
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 27	207 26	188 23	178 22	141 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 177 22	170 21	154 19	146 18	116 14
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 33	252 31	229 28	218 27	172 21
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 30	234 29	213 26	203 25	160 20
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 28	214 26	194 24	185 23	146 18
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 25	196 24	178 22	170 21	134 17
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 168 21	161 20	146 18	139 17	110 14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 29	227 28	206 26	196 24	155 19
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 221 27	211 26	192 24	182 23	144 18
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 201 25	192 24	175 22	166 21	131 16
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 185 23	177 22	161 20	153 19	120 15
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 19	145 18	132 16	125 15	99 12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 215 27	206 25	187 23	178 22	140 17
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 200 25	192 24	174 22	165 20	131 16
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 23	175 22	159 20	151 19	119 15
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 168 21	160 20	146 18	138 17	109 14
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 138 17	132 16	120 15	114 14	90 11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT					
2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 111 14	106 13	97 12	92 11	72 9
1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 103 13	99 12	90 11	85 11	67 8
1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 94 12	90 11	82 10	78 10	61 8
1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 86 11	83 10	75 9	71 9	56 7
inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 71 9	68 8	62 8	59 7	46 6

TERENURI INTRAVILANE:	TEREN LIBER:		TEREN OCUPAT:	
	Zona CENTRALA:	20,8	14,6	
Zona MEDIANA:	14,8	10,4		
Zona PERIFERICA:	9,4	6,6		
In AFARA localitatii:	4,9	3,4		

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

LOCUIŢE INDIVIDUALE (CASE SI VILE) - Jud. ILFOV, 2017

SPAȚII COMERCIALE



- 2017 -

CUPRINS

1. *Corecții suplimentare ce pot fi aplicate valorilor, în situații diferite față de cele prezentate în ghid400*
2. *Valori pentru diferite tipuri de construcții400*
3. *Opisul anexelor401*
4. *Anexe402*

1. CORECȚII SUPLIMENTARE ce pot fi aplicate valorilor, în situații diferite față de cele prevăzute în ghid

În cazul unor abateri de la categoriile de finisaje și stare tehnică prezentate în ghid se aplică următoarele corecții :

Nr. crt.	Tipul corecției	Corecție aplicată valorii orientative, corespunzător cazului analizat
1	Lipsa instalațiilor	0,90
2	Lipsa finisajelor	0,75
3	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4	Finisaje inferioare	0,90
5	Finisaje superioare	1,15
6	Incadrare în clădire cu risc seismic ridicat	0,70
7	Stare tehnică foarte bună	1,10
8	Stare tehnică satisfăcătoare	0,95
9	Spații situate la demisol / subsol	0,70
10	Spații situate la mansardă	0,75
11	Clădiri reabilitate termic	1,05

❖ Notă :

- În cazul constatării mai multor tipuri de corecții, acestea vor fi aplicate cumulativ la valoarea de bază, prin înmulțirea cu seria de indici corespunzători corecțiilor de mai sus, astfel:

$$\text{Valoarea corectată} = \text{Valoarea de bază} \times k_1 \times k_2 \times \dots \times k_n$$

2. VALORI PENTRU DIFERITE TIPURI DE CONSTRUCȚII

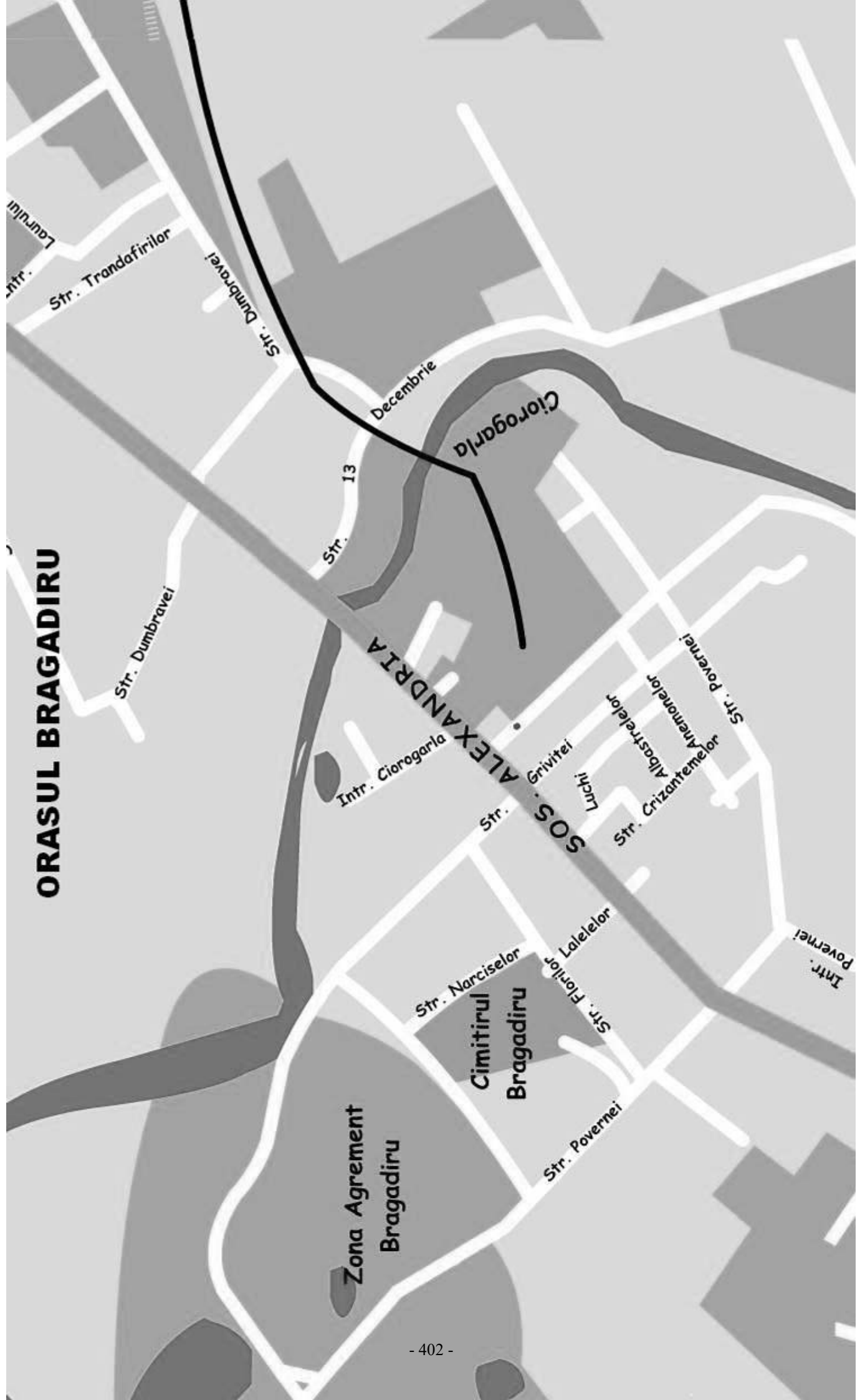
Nr. crt.	Constructii diverse	Valoare medie Euro/mp Ad
1.	Garaj suprateran	190
2.	Boxa/pivnita	100
3.	Garaj subteran	215
4.	Piscine/bazin de inot	240
5.	Terase amenajate	80
6.	Foisoare din lemn	100

❖ Notă :

- calculul se va realiza în funcție de Ad (aria desfășurată - mp)

3. OPISUL ANEXELOR PENTRU SPAȚII COMERCIALE

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	402
2	BUFTEA	409
3	CHITILA	417
4	MAGURELE	425
5	OTOPENI	434
6	PANTELIMON	443
7	POPESTI-LEORDENI	452
8	VOLUNTARI	460
9.1	1 DECEMBRIE	470
	AFUMATI	
	BALOTESTI	
	BERCENI	
	BRANESTI	
	CERNICA	
	CHIAJNA	
	CIOLPANI	
	CIROGARLA	
	CLINCENI	
	COPACENI	
	CORBEANCA	
	CORNETU	
	DARASTI	
	DASCALU	
	DOBROESTI	
	DOMNESTI	
	DRAGOMIRESTI VALE	
	GANEASA	
	GLINA	
	GRADISTEA	
	GRUIU	
	JILAVA	
	MOARA VLASIEI	
	MOGOSOAIA	
	NUCI	
PERIS		
PETRACHIOAIA		
SNAGOV		
STEFANESTII DE JOS		
STEFANESTII DE SUS		
TANCABESTI		
TUNARI		
VIDRA		
9.2	Alte localitati	471



ORASUL BRAGADIRU

Zona Agreement
Bragadiru

Cimitirul
Bragadiru

Str. Narciselor

Str. Povernei

Str. Florilor

Lalelelor

Str.

Grivitei

Luchii

Str. Crizantemelor

Albastrelor

Amenonelor

Str. Povernei

Intr. Povernei

SOS ALEXANDRIA

Intr. Ciorogarla

Ciorogarla

Decembrie

Str. 13

Str. Dumbravei

Str. Trandafirilor

Str. Dumbravei

Intr. Laurului

Lista strazilor din Orașul BRAGADIRU

1-9
13 Decembrie
A
Alexandriei, sos.
Anemonelor
Arges
Artarului
B
Bujorului
C
Celofibrei
Centurii, sos.
Cetatea Deva
Ciocarliei
Clinceni, sos.
Com Bragadiru
Crinului, alee
Crizantemelor
D
Dantelei
Draganul
Dumbravei
F
Ficusului
Florilor
G
Garofitei
Ghencea prel.
Gladiolelor
Grivitei
I
Inclinata
Izvor

L
Lalelelor
Laurului, intr.
Leordeni
Leordeni, intr.
Liliacului, intr.
Luchian Stefan, pictor
M
Magnoliei
Maracineni
Marasesti
Marasti
N
Narciselor
P
Panselelor, alee
Parcului
Povernei
Povernei, intr.
R
Rozelor, intr.
S
Sabarului
Salcamilor, intr.
T
Taninului
Targului
Trandafirilor
U
Unirii
Unirii, intr.
V
Viorelelor, intr.
Vrabiei
Z
Zambilelor, alee
Zorelelor, intr.

ANEXA 1.1 - ORASUL: BRAGADIRU

ZONA : A

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	495	358
1990 ÷ 2010	439	317
1978 ÷ 1989	400	289
1967 ÷ 1977	367	265
inainte de 1967	300	218
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	707	510
1990 ÷ 2010	626	453
1978 ÷ 1989	571	413
1967 ÷ 1977	524	379
inainte de 1967	430	310
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	653	472
1990 ÷ 2010	578	418
1978 ÷ 1989	527	381
1967 ÷ 1977	484	350
inainte de 1967	397	287

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 1.2 - ORASUL: BRAGADIRU

ZONA : B

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	430	311
1990 ÷ 2010	381	275
1978 ÷ 1989	347	251
1967 ÷ 1977	319	231
inainte de 1967	262	189
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	614	444
1990 ÷ 2010	544	394
1978 ÷ 1989	497	359
1967 ÷ 1977	456	329
inainte de 1967	374	271
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	567	411
1990 ÷ 2010	502	364
1978 ÷ 1989	459	331
1967 ÷ 1977	421	304
inainte de 1967	345	250

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 1.3 - ORASUL: BRAGADIRU

ZONA : C

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	387	280
1990 ÷ 2010	343	248
1978 ÷ 1989	312	226
1967 ÷ 1977	287	207
inainte de 1967	236	170
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	553	400
1990 ÷ 2010	490	354
1978 ÷ 1989	447	323
1967 ÷ 1977	410	297
inainte de 1967	336	243
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	511	369
1990 ÷ 2010	453	327
1978 ÷ 1989	413	299
1967 ÷ 1977	379	274
inainte de 1967	310	225

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 1.4 - ORASUL: BRAGADIRU

ZONA : D

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	366	264
1990 ÷ 2010	324	234
1978 ÷ 1989	296	214
1967 ÷ 1977	271	196
inainte de 1967	223	161
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	522	378
1990 ÷ 2010	463	334
1978 ÷ 1989	422	305
1967 ÷ 1977	387	280
inainte de 1967	317	230
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	483	349
1990 ÷ 2010	428	309
1978 ÷ 1989	390	282
1967 ÷ 1977	358	259
inainte de 1967	294	212

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

Orasul BUFTEA



BUFTEA (continuare)



Lista strazilor din Oraşul BUFTEA

1-9
23 August Str.
A
Abator Str.
Agricultori Str.
Apusului, Intr.
Artarului Str.
Artelor Str.
Aviatiei Str.
B
Bazei, Al.
Bratianu I.C.
Bucuresti-Targoviste, Intr.
Bucuresti-Targoviste, Sos.
Bujorului Str.
C
Caisilor, Intr.
Campului, Al.
Castanilor Str.
Cedrului, Intr.
Ciresilor Str.
Closca Str.
Colentina Str.
Constructorului, Al.
Constructorului, Intr.
Crinului Str.
Crisan Str.
Cu Brazi, Al.
D
Dumitrescu Dumitru Str.
Dumitrescu Dumitru Str.
E
Eminescu Mihai, B-dul
Eminescu Mihai, P-ta
Eroilor Str.

F
Fagaras Str.
Fermei Str.
Ficusului Str.
Florilor
Foisor Str.
Frumoasei Str.
Fulger Str.
G
Garii Str.
Garoafelor Str.
Ghiocelului Str.
Gorunului Str.
H
Horea Str.
Horea, Intr.
I
Independentei Str.
Industriei Str.
Infratirii Str.
L
Lalelelor Str.
Liceului Str.
Luceafarului Str.
Luminii, Intr.
Luminisului Str.
M
Macului Str.
Manesti Str.
Maniu Iuliu Str.
Marasesti Str.
Marasesti, Intr.
Marasti Str.
Merisori Str.

Metalurgiei Str.
Milano Str.
Moscovici Str.
Motoc Str.
Muguri de Brad Str.
Muncii, Bdul
N
Noua, Intr.
Nucilor, Al.
O
Oituz Str.
Oltului Str.
Orhideelor Str.
P
Padurii Str.
Palatului, Intr.
Panselelor Str.
Parc, Al.
Parului Str.
Pavelescu Cincinat Str.
Piersicilor Str.
Pinului Str.
Platanului, Intr.
Plopilor, Al.
Poienii Str.
Popescu Badea Str.
Prahovei Str.
R
Ramosanu Str.
Rasaritului Str.
Rasaritului, Intr.
Razboieni Str.
Rovine Str.

S
Salcamilor Str.
Santierului Str.
Saua Verde Str.
Saua Verde, Intr.
Scolii Str.
Scolii, Al.
Stadionului, Intr.
Stejarului Str.
Stelaru Dimitrie Str.
Sticlariei
Stirbei Voda Str.
Studioului Str.
T
Tamasi, Sos.
Tartasesti
Teilor, Intr.
Tineretului, Al.
Trandafirilor
Tutunaru D. Str.
U
Unirii Str.
V
Viilor Str.
Viilor, Intr.
Visinilor
Vlad Ion Str.
Vlasiei Str.
Voiculescu Vasile Str.
Z
Zambilelor
Zorilor

ANEXA 2.1 - ORASUL: BUFTEA

ZONA : A

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	561	405
1990 ÷ 2010	496	359
1978 ÷ 1989	453	328
1967 ÷ 1977	416	301
inainte de 1967	341	247
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	802	579
1990 ÷ 2010	710	513
1978 ÷ 1989	648	468
1967 ÷ 1977	594	429
inainte de 1967	487	352
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	741	535
1990 ÷ 2010	656	474
1978 ÷ 1989	598	432
1967 ÷ 1977	549	397
inainte de 1967	450	326

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 2.2 - ORASUL: BUFTEA

ZONA : B

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	487	353
1990 ÷ 2010	432	313
1978 ÷ 1989	394	285
1967 ÷ 1977	362	262
inainte de 1967	297	215
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	696	504
1990 ÷ 2010	617	446
1978 ÷ 1989	563	407
1967 ÷ 1977	517	373
inainte de 1967	424	306
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	644	465
1990 ÷ 2010	570	412
1978 ÷ 1989	521	376
1967 ÷ 1977	477	345
inainte de 1967	391	283

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 2.3 - ORASUL: BUFTEA

ZONA : C

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	439	318
1990 ÷ 2010	389	281
1978 ÷ 1989	355	257
1967 ÷ 1977	326	236
inainte de 1967	267	193
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	627	453
1990 ÷ 2010	556	402
1978 ÷ 1989	507	366
1967 ÷ 1977	465	336
inainte de 1967	381	276
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	580	419
1990 ÷ 2010	514	371
1978 ÷ 1989	468	338
1967 ÷ 1977	429	311
inainte de 1967	352	255

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 2.4 - ORASUL: BUFTEA

ZONA : D

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	415	299
1990 ÷ 2010	367	265
1978 ÷ 1989	335	242
1967 ÷ 1977	308	223
inainte de 1967	253	183
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	592	428
1990 ÷ 2010	525	379
1978 ÷ 1989	478	346
1967 ÷ 1977	439	317
inainte de 1967	360	261
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	548	396
1990 ÷ 2010	484	351
1978 ÷ 1989	442	320
1967 ÷ 1977	406	293
inainte de 1967	333	241

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

Orasul CHITILA



CHITILA (continuare)



Lista strazilor din Oraşul CHITILA

ZONA A
1. Sos. Banatului 1 – 147 ; 2 – 76
2. Intr. Sos. Banatului
3. Str. Aurel Vlaicu
4. Str. Lalelelor
5. Str. Magnoliei
6. Str. Malinului
7. Str. Victoriei
8. Str. Tudor Vladimirescu
9. Str. Duzilor
10. Str. Crisan
11. Str Crinului Nr 1 ; 2 – 18
12. Str. Horia
13. Str. 1 Mai
14. Str. Sperantei
15. Str. Dornei
16. Str. Pacii nr.1 – 69A ; 2 – 22
17. Aleea Garii
18. Str. Nuferilor
19. Str. Bujorului
20. Str. Castanilor 1 – 11 ; 2 – 4C
21. Str. Bancii
22. Str. 8 Martie
23. Str. Panselelor
24. Str. Vrancei
25. Str. Liliacului
26. Str. Trandafirului
27. Str. Lotusului
ZONA B
1. Str. Castanilor de la nr. 13... si de la nr. 6...
2. Str. Rudeni
3. Str. Garofitei
4. Str. Ion Olteanu
5. Intr. Ion Olteanu
6. Str. Cartierului
7. Str. Oxigenului
8. Str. Pacii de la 71... si de la 24...

ZONA C
1. Dr. Centura Chitila - Dragomiresti
2. Str. Izlaz
3. Str. Musetelului
4. Str. Recoltei
5. Str. Poienii
6. Str. Dimitrie Cantemir
7. Str. Constantin Brancoveanu
8. Str. Nicolae Balcescu
9. Str. Barbu Delavrancea
10. Str. Vasile Alecsandri
11. Str. Vasile Parvan
12. Str. Mihai Eminescu
13. Str. Ion Creanga
14. Str. Scolii
15. Str. Ana Ipatescu
16. Str. Alexandru Ioan Cuza
17. Intr. Alexandru Ioan Cuza
18. Str. George Cosbuc
19. Str. Avram Iancu
20. Str. Eremia Grigorescu
21. Str. Narciselor
22. Str. Troitei
23. Str. Vasile Bideac
24. Str. Gheorghe Dona
25. Str. Bradului
26. Drum Centura Chitila – Mogosoia
27. Str. Libertatii
28. Sos. Banatului de la nr. 149... di de la nr. 78...
29. Str Dej
30. Intr. Dej
31. Str. Salciei
32. Intr. Preda
33. Str. Rozelor
34. Intr. Caminului
35. Str. Lac de Nuferi

Cartier Tineret
1. Str. Ronda
2. Str. Alunului
3. Str. Afinului
4. Str. Ciresului
5. Str. Marului
6. Str. Caisului
7. Str. Visinului
8. Str. Piersicului
9. Str. Nucului
10. Str. Prunului
11. Str. Gutuiului
Cartier Padurea Mogosoia
1. Str. Gorunului
2. Str. Vlasiei
3. Str. Teilor
4. Str. Paltinului
5. Str. Stejarului
6. Str. Lacului
7. Aleea Artarilor
8. Str. Salcamilor
9. Str. Frasinului
ZONA D
1. Str. 1 Decembrie
2. Str. Panduri
3. Str. Traian
4. Str. Fortului
5. Str. Dacia
6. Str. Decebal
7. Str. Macului
8. Str. Campului
9. Str. Crinului de le 26...
10. Macesului

ANEXA 3.1 - ORASUL: CHITILA

ZONA : A

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	561	405
1990 ÷ 2010	496	359
1978 ÷ 1989	453	328
1967 ÷ 1977	416	301
inainte de 1967	341	247
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	802	579
1990 ÷ 2010	710	513
1978 ÷ 1989	648	468
1967 ÷ 1977	594	429
inainte de 1967	487	352
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	741	535
1990 ÷ 2010	656	474
1978 ÷ 1989	598	432
1967 ÷ 1977	549	397
inainte de 1967	450	326

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 3.2 - ORASUL: CHITILA

ZONA : B

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	487	353
1990 ÷ 2010	432	313
1978 ÷ 1989	394	285
1967 ÷ 1977	362	262
inainte de 1967	297	215
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	696	504
1990 ÷ 2010	617	446
1978 ÷ 1989	563	407
1967 ÷ 1977	517	373
inainte de 1967	424	306
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	644	465
1990 ÷ 2010	570	412
1978 ÷ 1989	521	376
1967 ÷ 1977	477	345
inainte de 1967	391	283

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 3.3 - ORASUL: CHITILA

ZONA : C

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	439	318
1990 ÷ 2010	389	281
1978 ÷ 1989	355	257
1967 ÷ 1977	326	236
inainte de 1967	267	193
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	627	453
1990 ÷ 2010	556	402
1978 ÷ 1989	507	366
1967 ÷ 1977	465	336
inainte de 1967	381	276
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	580	419
1990 ÷ 2010	514	371
1978 ÷ 1989	468	338
1967 ÷ 1977	429	311
inainte de 1967	352	255

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 3.4 - ORASUL: CHITILA

ZONA : D

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	415	299
1990 ÷ 2010	367	265
1978 ÷ 1989	335	242
1967 ÷ 1977	308	223
inainte de 1967	253	183
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	592	428
1990 ÷ 2010	525	379
1978 ÷ 1989	478	346
1967 ÷ 1977	439	317
inainte de 1967	360	261
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	548	396
1990 ÷ 2010	484	351
1978 ÷ 1989	442	320
1967 ÷ 1977	406	293
inainte de 1967	333	241

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

Orasul MAGURELE



Lista strazilor din Orașul MAGURELE

A
Afinului
Albastrelor
Alunis
Amurgului
Arcului
Arges
Arinilor
Astrelor
Atomistilor,
Atomistilor
B
Begoniei
Berbecului,
Berbecului
Bradului
Branduselor
Bucuresti
Bujorilor
Bulgarului
C
Caisului
Calinescu George
Calugareni
Cameliei
Capricornului
Caragiale I.L
Carutei,
Carutei
Castanilor
Chirca
Ciocarliei
Ciorogarla
Ciresului
Codrului
Colierului
Colinei
Constructorilor

Crinului,
Crinului
Crizantemelor
D
Dafinului
Deal
Digului
Drum Nou
Drumetului
Dunei
Duzilor
E
Eforie
Eminescu Mihai
Emisferei
F
Fabricii
Fagului
Fecioarei
Fermei
Ficusului
Fizici
Floare de Cais
Florilor
Fragilor
Frasinului
Frumoasei
Frunzei
Fulger
G
Garoafei
Gazelei
Gladiolei
Goroslau
Gutuilor

I
Iasomieii
Imasului
Industiilor
Inocentei
Insulei
Inului
Irisului
Islazului
J
Jupiter
L
Lacului
Lalelelor
Lanului
Legendei
Leului
Libelulei
Liliacului
Livezii
Lotusului
Luceafarului
M
Macesului
Macului
Magnoliei
Malinului
Mandarinului
Marasesti
Margaretelor
Merilor
Mesteacanului
Mestecanisului
Mierlei
Milcov
Miraslau
Morii
Motilor

N
Narciselor
Nefliu,
Nefliu
Neptun
Noua
Nucilor
Nuferilor
O
Oituz
Olimp
Olteni
Orei
Orhideelor
P
Padurii
Pajistei
Panselelor
Paralelei
Paraului
Parcului
Pelinului
Perlei
Pescarului
Pestilor
Petuniei
Piersicului
Pinului
Plopilor
Povernei
Preciziei
Privighetorilor
Prudentei
Prunilor
Putului

R
Rachitei
Racului
Rampei
Raului
Reactorului
Revolutiei
Rocadei
Rocilor
Romanitei
Roscovei
Rovine
Rozelor
S
Sabarului
Salcamilor
Salciei
Sarbilor
Selimbar
Serii
Slavici Ioan
Soarelui
Socului
Soimului
Sondelor
Soseaua de Centura
Sperantei
Spinului
Stejarulu
Stupilor
Sulfinei
T
Tacerii
Tangentei
Teilor
Tigaretei
Timpului
Tineretului
Toamnei
Toporasi

Trandafirilor
Tuberozei
Turturelelor
U
Ulmilor
Unirii
Uranus
V
Vaii
Vanatorilor
Varsatorului
Venus
Viitorului
Violetelor
Visinilor
Voinicului
Vulturului
Z
Zorelelor
Zorilor

ANEXA 4.1 - ORASUL: MAGURELE

ZONA : A

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	618	447
1990 ÷ 2010	547	396
1978 ÷ 1989	499	361
1967 ÷ 1977	459	331
inainte de 1967	376	272
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	883	638
1990 ÷ 2010	783	565
1978 ÷ 1989	713	515
1967 ÷ 1977	655	474
inainte de 1967	537	388
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	817	590
1990 ÷ 2010	723	522
1978 ÷ 1989	660	477
1967 ÷ 1977	605	437
inainte de 1967	497	359

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 4.2 - ORASUL: MAGURELE

ZONA : B

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	537	389
1990 ÷ 2010	477	344
1978 ÷ 1989	435	314
1967 ÷ 1977	399	289
inainte de 1967	327	237
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	769	555
1990 ÷ 2010	680	492
1978 ÷ 1989	621	449
1967 ÷ 1977	569	412
inainte de 1967	468	337
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	710	512
1990 ÷ 2010	628	455
1978 ÷ 1989	573	414
1967 ÷ 1977	526	380
inainte de 1967	432	312

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 4.3 - ORASUL: MAGURELE

ZONA : C

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	484	350
1990 ÷ 2010	429	310
1978 ÷ 1989	391	283
1967 ÷ 1977	359	260
inainte de 1967	295	213
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	691	499
1990 ÷ 2010	612	443
1978 ÷ 1989	558	404
1967 ÷ 1977	512	370
inainte de 1967	421	303
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	639	462
1990 ÷ 2010	565	409
1978 ÷ 1989	516	373
1967 ÷ 1977	474	342
inainte de 1967	388	281

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 4.4 - ORASUL: MAGURELE

ZONA : D

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	457	330
1990 ÷ 2010	405	292
1978 ÷ 1989	369	267
1967 ÷ 1977	339	245
inainte de 1967	278	201
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	653	472
1990 ÷ 2010	578	418
1978 ÷ 1989	527	381
1967 ÷ 1977	485	350
inainte de 1967	397	288
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	603	436
1990 ÷ 2010	534	386
1978 ÷ 1989	488	352
1967 ÷ 1977	447	323
inainte de 1967	367	266

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

Lista strazilor din orașul OTOPENI

ZONA A
1. Str. Calea Bucurestilor
2. Str. Floare de Cais
3. Str. Traian
4. Str. 23 August
5. Str Margaritarului
6. Str. Mures
7. Str. Petuniei
8. Str. Privighetorilor
9. Str. Lacul Ursului
10. Str. Oituz
11. Str. 6 Martie
12. Str. Ghiocilor
13. Str. Garofitelor
14. Intrarea Tufanului
15. Str. Polona
ZONA B
1. Calea Bucurestilor nr. 6A
2. Calea Bucurestilor nr. 6B
3. Calea Bucurestilor nr. 6C
4. Calea Bucurestilor nr. 6E
5. Calea Bucurestilor nr. 6F
6. Calea Bucurestilor nr. 14A
7. Calea Bucurestilor nr. 14B
8. Calea Bucurestilor nr. 14
9. Str Polona nr. 1
10. Str Polona nr. 2
11. Str Polona nr. 3
12. Str Polona nr. 4
13. Str Polona nr. 5
14. Str. Traian
15. Str. Margaritarului
16. Str. Privighetorilor
17. Str. Nalbei
18. Calea Bucurestilor nr. 9
19. Calea Bucurestilor nr. 1
20. Str. Ferme „A”
21. Str. Ferme „B”
22. Str. Ferme „C”

23. Str. Ferme „D”
24. Str. Ferme „E”
25. Str. Ferme „F”
26. Str. Ferme „G”
27. Str. Ferme „H”
28. Str. Ferme „I”
29. Str. Ferme „J”
30. Str. Ferme „K”
31. Str. Ferme „L”
32. Str. Ferme „M”
33. Str. Ferme „N”
34. Str Ferme „O”
Zona C
1. Calea Bucurestilor nr. 224
2. Str. Sulfinei nr. 2
3. Str. Sulfinei nr. 4
4. Str. Sulfinei nr. 1
5. Str. Odai nr. 20
6. Str. Odai nr. 22
7. Calea Bucurestilor – Zona Ferme
8. Cal Bucurestilor nr. 1-228
9. Str. Valea Pasarii
10. Intr. Garoafelor
11. Drumul Garii Odai
12. Str. Libertatii
13. Str. I.G. Duca (fost 7 Noiembrie)
14. Intr. Pescarusului
15. Intr. Caminul Cultural
16. Str. 9 Mai
17. Str. Craitelor
18. Intr. Randunelelor
19. Intr. Laurului
20. Intr. Cimbrisor
21. Intr. Macesului
22. Str. Grivita
23. Intrarea Gladiolelor
24.intr. Liliacului
25. Str. 1 Mai
26. Intr. Bradului
27. Intr. Stadionului

28. Intr. Merisor
29. Str. Drumul Odai
30. Str Flori de Camp
31. Str. Tudor Vladimirescu
32. Str. Scolii
33. Sos. Odai
34. Str. Toamnei
35. Str. Primaverii
36. str. Spiru Haret
37. str George Toparceanu
38. Str. Petre Ispirescu
39. Str. Ion Creanga
40. Drumul Garii Balotesti
41. Str. Sulfinei
42. Str. Zborului
43. Str. Marasti
44. str. Marasesti
46. Str. Oituz
47. Str. Privighetorilor
48. Str. Traian
49. Str. Lacul Ursului
50. Str. Nalbei
51. Str. Muresului
52. Str. I.C. Bratianu (fost Vasile Roaita)
53. Str. 23 August
54. Str. Floare de Cais
55. Str. Margaritarului
56. Str. Garofitelor
57. Intr. Petuniei
58. Str. Arges (fost str. 6 Martie)
58. Str. Eroilor
60. Str. Polona
61. Intr. Tufanului
62. Intr. Iederei
63. Intr. Ghiocelilor
64. Intr. Nehoiu
65. Str. Tibles
66. Str. Horia, Closca si Crisan
67. Str. Sofia
68. Stra I.L. Caragiale
69. Drumul Garii Otopeni
70. Intr Daliei

71. Intr. Dafinului
72. Intr. Crinului
73. Str. Basarabiei
74. Str. Traian Vuia
75. Str. Intr. Irisului
76. Str. Henri Coanda
77. Str. Intr. Paltinului
78. Str. Intr. Mesteacanului
79. Str. Intr. Zorelelor
80. Str. Intr. Violetelor
81. Str. Oasului
82. Str. Marin Sorescu
83. Str. Nichita Stanescu
84. Str. Intr. Scolii
85. Str. Ecaterina Teodoroiu
86. Str. Intr. Veronica
87. Str. Iancu Jianu
88. Str. Gorunului
89. Str. Frasinului
90. Str. Aurel Vlaicu
91. Intr. Bradului
92. str. Maramures
93. Str. Timis
94. Aleea Panselutelor
95. Aleea Tuberozelor
96. Aleea Vioarelor
97. Aleea Ciresului
98. Aleea Freziei
99. Aleea Lalelelor
100. Intr. Narciselor
101. Intr. Socului
102. Intr. Flori de Tei
103. Intr. Mioritei
104. Str. Panait Istrati
105. Str. Ciprian Porumbescu
106. Str. Marin Preda
107. Str. Stefan cel Mare
108. Str. Constantin Brancoveanu
109. Str. Matei Basarab
110. Str. Nicolae Iorga
111. Str. Transilvaniei
112. Str. Codrii Vlasiei
113. Str. Grigore Alexandrescu

114. Str. George Enescu
115. Str. Sergiu Celibidache
116. Str. Viilor
117. Intr. Rozelor
118. Str. Mihai Viteazu
119. Str. Nicolae Titulescu
120. Str. Petrache Otopoianu
121. Str. Lucian Blaga
122. Str. Ion Minulescu
123. Str. Nicolae Balcescu
124. Str. Decebal
125. Str. Constantin Noica
126. Str. Nicolae Labis
127. Str. Mihai Eminescu
128. Str. Eugen Ionescu
129. Str. Dimitrie Cantemir
130. Str. Iuliu Maniu
131. Str. Simion Mehedinti
132. Str. Alexandru Ioan Cuza
133. Str. Emil Racovita
134. Str. Nicolae Tonitza
135. Str. Nicolae Grigorescu
136. Str. Constantin Brancusi
137. Str. Tudor Vianu
138. Str. Anghel Saligny
139. Str. Mihail Cogalniceanu
140. Str. Ion Mihalache
141. Str. George Calinescu
142. Str. Grigore Antipa
143. Str. Mircea cel Batran
144. str. Aviatorilor
145. Str. Crisul Alb
146. Str. Crisul Negru
147. Str. Crisul Repede
148. Str. Ozana
149. Str. Labirintului
150. Intr. Luceafarului
151. Str. Ceahlau
152. Intr. Bucegi
153. Intr. Pades
154. Intr. Dacilor
155. Intr. Bicaș
156. Str. Carpatilor

157. Str. Izlaz
158. Str. Putna
159. Intr. Rarau
160. Intr. Apuseni
161. Intr. Dunarea
ZONA D
1. Str. Avram Iancu
2. Str. Tebea
3. Str. Ardealului
4. Str. Munteniei
5. Str. Campului
6. Str. Belgrad
7. Str. Bisericii
8. Str. Steaua Rosie

ANEXA 5.1 - ORASUL: OTOPENI

ZONA : A

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	685	519
1990 ÷ 2010	607	459
1978 ÷ 1989	554	418
1967 ÷ 1977	509	384
inainte de 1967	417	315
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	980	740
1990 ÷ 2010	867	655
1978 ÷ 1989	791	598
1967 ÷ 1977	726	549
inainte de 1967	596	450
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	905	683
1990 ÷ 2010	802	606
1978 ÷ 1989	731	553
1967 ÷ 1977	671	507
inainte de 1967	551	416

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 5.2 - ORASUL: OTOPENI

ZONA : B

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	596	450
1990 ÷ 2010	529	399
1978 ÷ 1989	481	364
1967 ÷ 1977	442	334
inainte de 1967	363	274
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	852	643
1990 ÷ 2010	755	570
1978 ÷ 1989	688	520
1967 ÷ 1977	632	477
inainte de 1967	519	391
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	787	595
1990 ÷ 2010	697	527
1978 ÷ 1989	636	480
1967 ÷ 1977	584	440
inainte de 1967	478	362

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 5.3 - ORASUL: OTOPENI

ZONA : C

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	537	405
1990 ÷ 2010	475	359
1978 ÷ 1989	433	328
1967 ÷ 1977	398	301
inainte de 1967	326	247
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	767	579
1990 ÷ 2010	679	513
1978 ÷ 1989	620	468
1967 ÷ 1977	569	429
inainte de 1967	466	352
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	709	535
1990 ÷ 2010	627	474
1978 ÷ 1989	572	432
1967 ÷ 1977	525	397
inainte de 1967	431	326

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 5.4 - ORASUL: OTOPENI

ZONA : D

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	507	383
1990 ÷ 2010	449	339
1978 ÷ 1989	409	309
1967 ÷ 1977	376	284
inainte de 1967	308	233
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	724	547
1990 ÷ 2010	641	484
1978 ÷ 1989	585	442
1967 ÷ 1977	537	405
inainte de 1967	440	333
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	669	506
1990 ÷ 2010	592	447
1978 ÷ 1989	541	408
1967 ÷ 1977	495	375
inainte de 1967	407	308

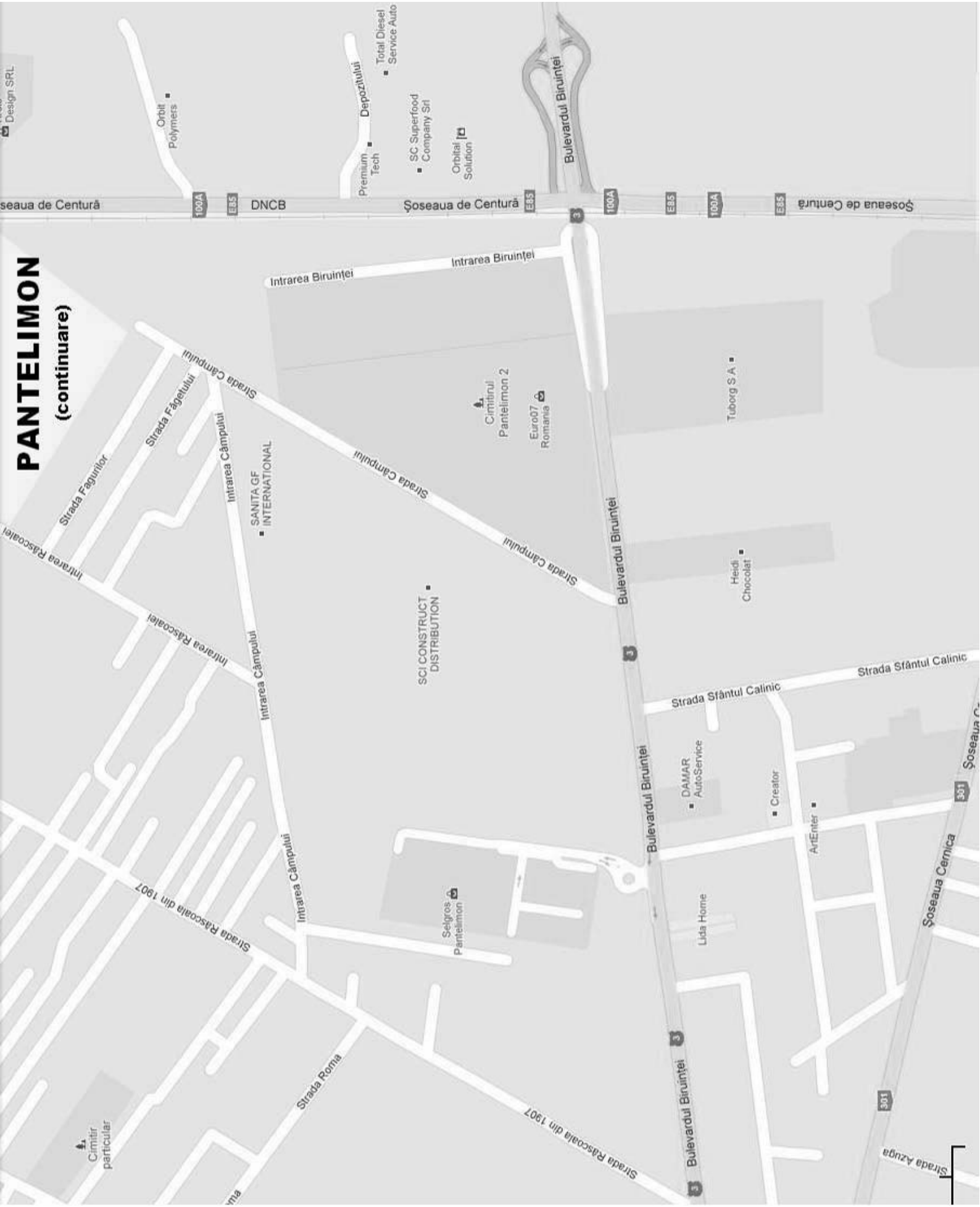
NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

Orasul PANTELIMON



PANTELIMON (continuare)



Lista strazilor din Orașul PANTELIMON

A
Albinelor, intr.
Alunului, intr.
Amurgului
Apusului
B
Balcescu Nicolae
Barsei
Basarab Matei
Bd Biruintei
Biruintei, intr.
Bobalna, intr.
Bujorului, intr.
C
Campului
Campului, intr.
Carpenului, intr.
Cetinei
Cicoarei, intr.
Cioran Emil
Ciresilor
Ciucas, intr.
Closca
Com Pantelimon
Corcodusului
Cornului, intr.
Crinului
Crisana
Crivatului
Cuza Ioan Alexandru
D
Dobrogeanu Gherea Constantin
Drum Garii
Drum Islazului
Duzilor
Duzilor, intr.

E
Eminescu Mihai
Eroilor
Eroilor, intr.
F
Fagetului, intr.
Fagurilor, intr.
Fanului
Flavia
Flavia, intr.
Florilor
Fluierului
Frunzei
Fuiorului
G
Garoafei
Ghindei, intr.
Ghiocei
H
Harnicului, intr.
Horei
J
Jiului
L
Lamaitei, intr.
Libertatii
Liliacului
Livezilor
Livezilor I
Livezilor I V
Livezilor II
Livezilor III
Lucernei

M
Macedoniei
Macului, intr.
Maghiranului
Magurei, intr.
Maracineanu Walter
Marginei
Marginei, intr.
Marului
Meiului
Mesteacanului, intr.
Mioritei
Mioritei, intr.
Mircea Eliade
N
Naframei, intr.
Narciselor
Nucului, intr.
O
Oitelor, intr.
P
Pacii
Panselelor
Pelinului, intr.
Petalei, intr.
Piersicului
Plopului, intr.
Popa Sapca
Praporgescu David,g-ral.
Prunilor
Prunilor, intr.
R
Rasaritului
Rasaritului, intr.
Rascoala 1907, intr.
Razorului
Revolutiei
Rosmarin

S
Salcamului, intr.
Salciei, intr.
Sava Iosif
Scolii
Sfantul Gheorghe
Sfantul Gheorghe, intr.
Sos Orizontului
Sos Rascoala 1907
Stejarului
Sulea Ion
Sulfinei, intr.
T
Tcacenco Pavel
Teiului
Teodoroiu Ecaterina
Teodoroiu Ecaterina, intr.
Tepes Voda
Tismana, intr.
Toamnei
Toamnei, intr.
Toporasi
Tractorului
Trandafirilor
Trifoiului
Tufisului
V
Vantului
Vasilescu Vasia
Viilor
Visinilor
Vladimirescu Tudor
Vlaicu Aurel
Z
Zambilelor

ANEXA 6.1 - ORASUL: PANTELIMON

ZONA : A

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	495	358
1990 ÷ 2010	439	317
1978 ÷ 1989	400	289
1967 ÷ 1977	367	265
inainte de 1967	300	218
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	707	510
1990 ÷ 2010	626	453
1978 ÷ 1989	571	413
1967 ÷ 1977	524	379
inainte de 1967	430	310
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	653	472
1990 ÷ 2010	578	418
1978 ÷ 1989	527	381
1967 ÷ 1977	484	350
inainte de 1967	397	287

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 6.2 - ORASUL: PANTELIMON

ZONA : B

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	430	311
1990 ÷ 2010	381	275
1978 ÷ 1989	347	251
1967 ÷ 1977	319	231
inainte de 1967	262	189
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	614	444
1990 ÷ 2010	544	394
1978 ÷ 1989	497	359
1967 ÷ 1977	456	329
inainte de 1967	374	271
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	567	411
1990 ÷ 2010	502	364
1978 ÷ 1989	459	331
1967 ÷ 1977	421	304
inainte de 1967	345	250

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 6.3 - ORASUL: PANTELIMON

ZONA : C

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	387	280
1990 ÷ 2010	343	248
1978 ÷ 1989	312	226
1967 ÷ 1977	287	207
inainte de 1967	236	170
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	553	400
1990 ÷ 2010	490	354
1978 ÷ 1989	447	323
1967 ÷ 1977	410	297
inainte de 1967	336	243
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	511	369
1990 ÷ 2010	453	327
1978 ÷ 1989	413	299
1967 ÷ 1977	379	274
inainte de 1967	310	225

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 6.4 - ORASUL: PANTELIMON

ZONA : D

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	366	264
1990 ÷ 2010	324	234
1978 ÷ 1989	296	214
1967 ÷ 1977	271	196
inainte de 1967	223	161
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	522	378
1990 ÷ 2010	463	334
1978 ÷ 1989	422	305
1967 ÷ 1977	387	280
inainte de 1967	317	230
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	483	349
1990 ÷ 2010	428	309
1978 ÷ 1989	390	282
1967 ÷ 1977	358	259
inainte de 1967	294	212

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

Orasul POPESTI-LEORDENI



POPESTI-LEORDENI

(continuare)



Lista strazilor din Orașul POPEȘTI-LEORDENI

1-9
1 Mai
A
Afinelor
Agapiei
Ancutei
Armanului
B
Banciu Tanase
Baraganului
Bateriei
Bradului
Breaza
C
Campului
Cazanesti
Cicoarei
Cimitirului
Ciresilor
Cluceru Stefan
Cluceru Zabava
Com Popești Leordeni
Conduratu Alexandru
Costaforu Gheorghe, dr.
Crinului
Cristian
D
Dispensarului
Domnita Balasa
F
Fagului
Fecioarei
Fermei, drum
Fermei, str.
Fortului, intr.

G
Garaian Alexandru
Garoafelor
Gloriei
Gogol Nikolai
Golesti
Greaca
Gustav Muller
L
Lamaitei
Leordeni
Libertatii
Liliacului
Livezi, alee
M
Merilor
Merisani
Mille Constantin, intr.
Miraslau
Miristei, intr.
N
Nicolae Mihai, cap.
Norilor
O
Oltenitei, sos.
P
Pann Anton
Pantazica Gabriel
Paraul Rece
Plopului
Plugari
Pogoanelor
Popești Romani
Porumbacul

Porumbacul, intr.
Posada
Postavarului
R
Rosiori
Rus Ionel
S
Sabarului
Scolii
Scortaru Ion
Sfantul Gheorghe
Sfantul Ioan
Sfantul Nicolae
Soroiu Stroici Elena
T
Taberei, drum
Timis
Timocului
Timpului
Tractoristilor
Trancioveanu Iosif
Trandafirilor
U
Unirii
V
Vacarescu Constantin
Vanatori
Veseliei
Viilor
Viitorului, intr.
Volga, prel.
Vulpei
Z
Zalau
Zorilor
Zorilor, intr.

ANEXA 7.1 - ORASUL: POPESTI LEORDENI

ZONA : A

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	433	313
1990 ÷ 2010	384	277
1978 ÷ 1989	349	253
1967 ÷ 1977	321	232
inainte de 1967	264	190
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	618	447
1990 ÷ 2010	547	396
1978 ÷ 1989	499	361
1967 ÷ 1977	459	331
inainte de 1967	376	272
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	571	413
1990 ÷ 2010	506	366
1978 ÷ 1989	462	333
1967 ÷ 1977	424	306
inainte de 1967	347	251

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 7.2 - ORASUL: POPESTI LEORDENI

ZONA : B

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	377	272
1990 ÷ 2010	333	241
1978 ÷ 1989	304	220
1967 ÷ 1977	279	202
inainte de 1967	229	165
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	537	389
1990 ÷ 2010	477	344
1978 ÷ 1989	435	314
1967 ÷ 1977	399	289
inainte de 1967	327	237
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	497	359
1990 ÷ 2010	440	318
1978 ÷ 1989	401	291
1967 ÷ 1977	368	267
inainte de 1967	302	218

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 7.3 - ORASUL: POPESTI LEORDENI

ZONA : C

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	339	245
1990 ÷ 2010	300	217
1978 ÷ 1989	274	198
1967 ÷ 1977	251	181
inainte de 1967	206	149
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	484	350
1990 ÷ 2010	429	310
1978 ÷ 1989	391	283
1967 ÷ 1977	359	260
inainte de 1967	295	213
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	447	323
1990 ÷ 2010	396	286
1978 ÷ 1989	361	261
1967 ÷ 1977	331	240
inainte de 1967	272	197

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 7.4 - ORASUL: POPESTI LEORDENI

ZONA : D

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

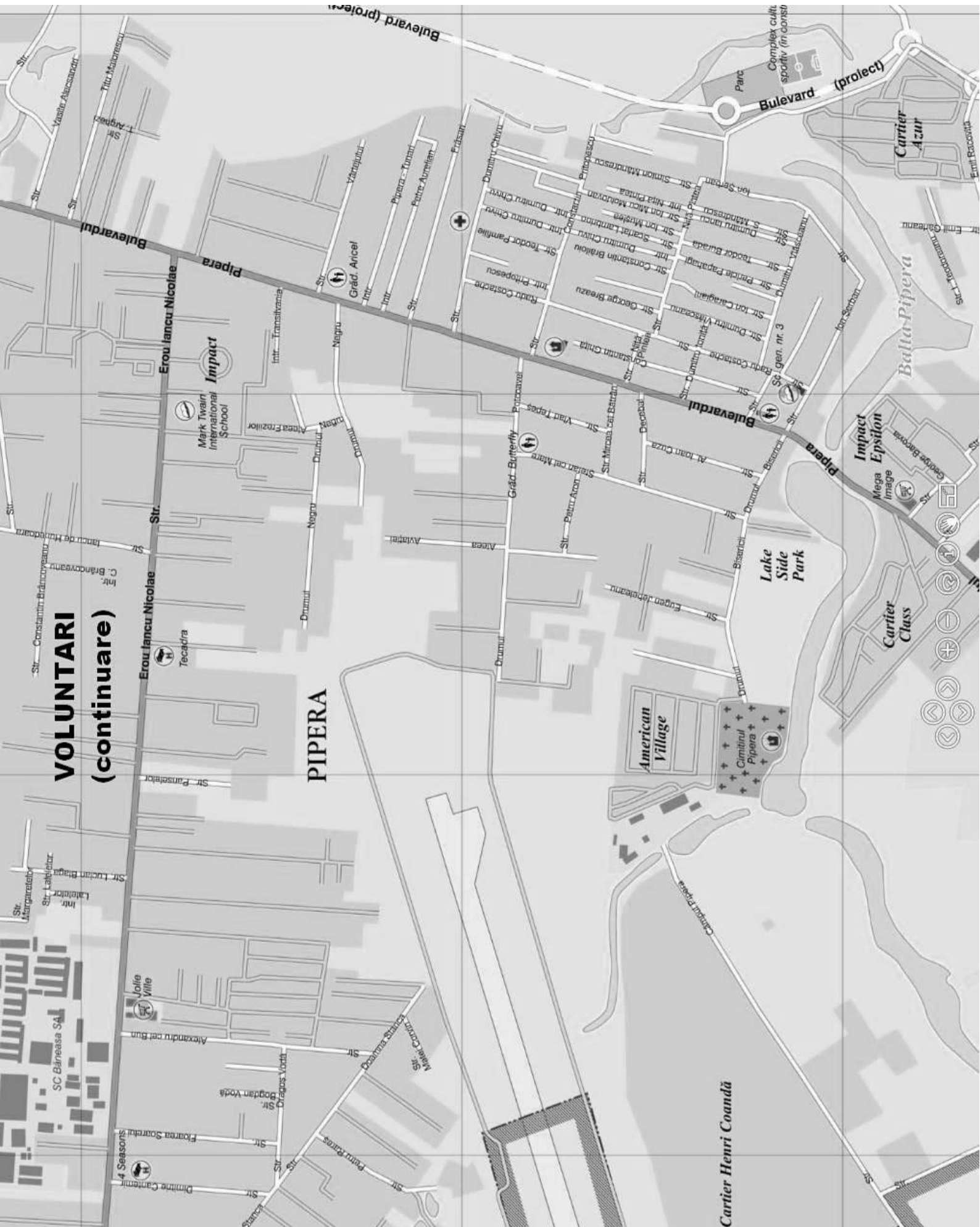
Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	320	231
1990 ÷ 2010	283	204
1978 ÷ 1989	259	187
1967 ÷ 1977	237	171
inainte de 1967	195	140
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	457	330
1990 ÷ 2010	405	292
1978 ÷ 1989	369	267
1967 ÷ 1977	339	245
inainte de 1967	278	201
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	423	305
1990 ÷ 2010	374	270
1978 ÷ 1989	341	247
1967 ÷ 1977	313	226
inainte de 1967	257	186

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••



VOLUNTARI (continuare)



Lista strazilor din Orașul VOLUNTARI

A
Alecsandri Vasile
Alexandru cel Bun
Amaradia
Andreica Mihai
Ardealului
Ardealului
Ardealului
Arges
Arghezi Tudor
Aries
Aries
Aron Petru
Aurelian Petre
Aviatiei
B
Bacau
Bacovia George
Balcescu Nicolae
Balcescu Nicolae
Banat
Baragan
Barsei
Basarab Matei
Becheanului
Becheanului
Biruintei
Bisericii
Blaga Lucian
Bogdan Voda
Bradului
Brailoiu Constantin
Brancoveanu C-tin
Brancoveanu C-tin
Branduselor
Brates
Breazu George
Brebenei
Brezeanu Iancu

Bucegi
Bujorului
Burada Teodor
Burghiului
Busuiocului
Buzaului
Buzias
C
Calarasi
Campul Pipera
Cantemir Dimitrie
Caragiale Ion Luca
Caragiani Ion
Carpati
Carpenului
Castanilor
Ceahlau
Cernavoda
Chivu Dumitru
Chivu Dumitru
Ciresului
Clabucet
Closca
Cocorilor
Constitutiei
Corches Nicolae
Cosbuc George
Costache Radu
Craiovei
Crinului
Crisan
Crizantemelor
Cugetarii
Cumpenei
Cumpenei
Cuza Al. Ioan
D
Dalia

Dambovitei
David Constantin
Decebal
Democratiei
Dinca Gheorghe
Dobra Petru
Doicesti
Doja Gheorghe
Dracea Marin
Dragos Voda
Dulgherului
Dumitru Iancu
Dunarii
Duzilor
E
Eliade Mircea
Enescu George
Eroilor
Eroilor
F
Fericirii
Filipescu Leonte
Floarea Soarelui
Florilor
Fonaghi Ion
Francu Amos
Frasari
Frasinului
Freziilor
G
Galata
Garii Pantelimon
Garii Pantelimon
Garleanu Emil
Garoafelor
Ghiocei
Ghita Constantin
Gloriei
Goga Octavian
Gorki Maxim

Graitelor
Gura Leului
H
Halmageanu Gh.
Harghita
Harsova
Horia
Hotarului
Hunedoara Iancu de
I
Ialomita
Iancu Avram
Independentei
Ionita Dumitru
Iorga Nicolae
Ipatescu Ana
Ispirescu Petre
Izvoarelor
J
Jebeleanu Eugen
Jiului
L
Lalelelor
Lambrino Scarlat
Leonard Nicolae
Libertatii
Liliacului
Lotusului
Lucaci
Luxemburg Rosa
M
Macedonia
Magnoliei
Maiorescu Titu
Mandrescu Simion
Mangalia
Margaretelor
Marinescu Mircea

Marului
Matei Corvin
Medgidia
Mesteacanului
Micsunele
Mihai Viteazu
Millo Matei
Mircea cel Batran
Mohanescu Nicolae
Mo
Moldovan I. Micu
Morilor
Muntenia
Mures
Muresanu Andrei
Musat
Muslea Ion
N
Neajlov
Negoitul
Negru
Nicolae Iancu
Nucilor
Nuferilor
O
Oltului
P
Padurea Pustnicului
Pamfilie Teodor
Pann Anton
Panselelor
Pantu Zaharia
Papahagi Pericle
Papusa
Pascani
Pestritu Dinu
Petõfi Sándor
Petrescu Camil
Pintea Nita
Pintea Nita

Pipera
Pipera Tunari
Popa Sapca
Popasului
Popasului
Porumbescu Ciprian
Potcoavei
Prahova
Preda Marin
Predeal
Pritopescu C-tin
Pritopescu C-tin
Privighetorilor
Prodan Iuliu
Prutului
Puskin
Puskin
R
Racovita Emil
Ramnic
Rares Petru
Rebreanu Liviu
Revolutiei
Roaita Vasile
Rodica
Rozelor
Rozelor
S
Sadoveanu Mihail
Salcamului
Salcamului
Savinesti
Scolii
Serban Ion
Sihlea
Sihlea
Simo Donca
Sion Ion
Siret
Socului
Somes

Stefan cel Mare
Stefanesti
Stefu Pompiliu
Stefu Pompiliu
Stejarului
T
Tanase Constantin
Tarcau
Tarnava
Techirghiol
Teilor
Teodoreanu Ion
Teodoroiu Ec.
Teodoroiu Ec.
Teslui
Tibucani
Tisa
Tkacenco Pavel
Tkacenco Pavel
Toma Caragiu
Topolovat
Trandafirilor
V
Vadu Moldovei
Valul lui Traian
Vartejului
Vasilache Vasile
Videle
Viorelelor
Vlad Tepes
Vladimirescu Tudor
Vlahuta Alexandru
Vlaicu Aurel
Vlasceanu Dumitru
Vrancei
Vrancei
Z
Zambilei
Zimnicea
Zorele

ANEXA 8.1 - ORASUL: VOLUNTARI

ZONA : A

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	717	541
1990 ÷ 2010	635	478
1978 ÷ 1989	579	436
1967 ÷ 1977	532	401
inainte de 1967	436	329
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	1.024	772
1990 ÷ 2010	908	684
1978 ÷ 1989	827	624
1967 ÷ 1977	759	573
inainte de 1967	623	469
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	946	714
1990 ÷ 2010	838	632
1978 ÷ 1989	764	577
1967 ÷ 1977	701	529
inainte de 1967	576	434

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 8.2 - ORASUL: VOLUNTARI

ZONA : B

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	623	470
1990 ÷ 2010	552	416
1978 ÷ 1989	504	380
1967 ÷ 1977	462	348
inainte de 1967	379	286
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	890	671
1990 ÷ 2010	789	595
1978 ÷ 1989	719	543
1967 ÷ 1977	660	497
inainte de 1967	542	408
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	823	620
1990 ÷ 2010	729	550
1978 ÷ 1989	665	502
1967 ÷ 1977	610	460
inainte de 1967	500	377

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 8.3 - ORASUL: VOLUNTARI

ZONA : C

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	561	423
1990 ÷ 2010	496	375
1978 ÷ 1989	453	342
1967 ÷ 1977	416	314
inainte de 1967	341	258
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	802	604
1990 ÷ 2010	710	536
1978 ÷ 1989	648	488
1967 ÷ 1977	594	448
inainte de 1967	487	368
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	741	559
1990 ÷ 2010	656	494
1978 ÷ 1989	598	451
1967 ÷ 1977	549	414
inainte de 1967	450	340

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 8.4 - ORASUL: VOLUNTARI

ZONA : D

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	530	400
1990 ÷ 2010	469	354
1978 ÷ 1989	428	323
1967 ÷ 1977	393	296
inainte de 1967	322	243
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	757	571
1990 ÷ 2010	670	506
1978 ÷ 1989	612	461
1967 ÷ 1977	562	423
inainte de 1967	460	347
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	699	528
1990 ÷ 2010	619	467
1978 ÷ 1989	565	426
1967 ÷ 1977	519	391
inainte de 1967	425	321

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

ANEXA 9.1 - GRUPA I de localitati**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE
situate in alte localitati din jud.ILFOV****STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV***- Valori in EUR/mp -*

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	443	321
1990 ÷ 2010	393	283
1978 ÷ 1989	356	257
1967 ÷ 1977	327	236
inainte de 1967	268	193
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	633	458
1990 ÷ 2010	561	406
1978 ÷ 1989	508	368
1967 ÷ 1977	467	337
inainte de 1967	383	277
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	585	423
1990 ÷ 2010	519	375
1978 ÷ 1989	470	340
1967 ÷ 1977	432	312
inainte de 1967	354	256

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

•• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege ••

ANEXA 9.2 - GRUPA II de localitati

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU
SPATII COMERCIALE**
 situate in alte localitati din jud.ILFOV

 STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

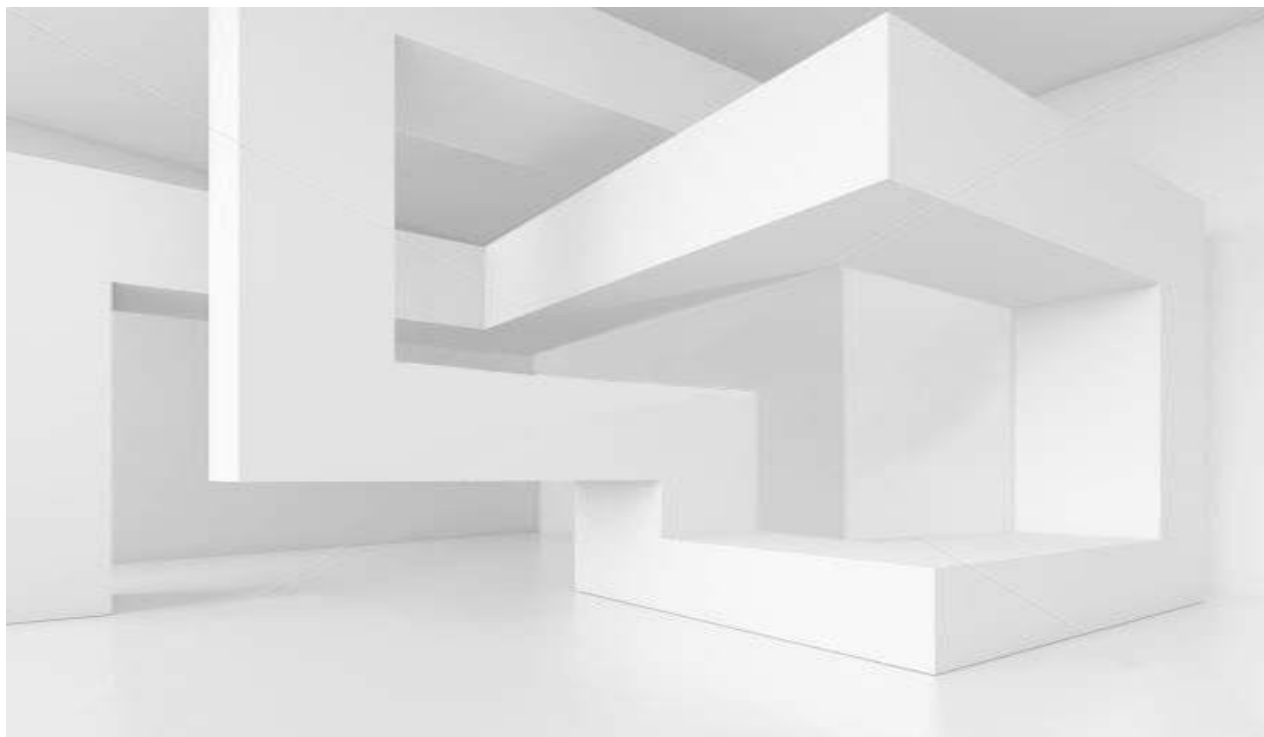
- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA	
	SPATII COMERCIALE IN BLOCURI DE LOCUINTE	SPATII COMERCIALE IN CLADIRI INDEPENDENTE
- Spatiu situat la SUBSOL		
2011 ÷ prezent	364	264
1990 ÷ 2010	323	234
1978 ÷ 1989	293	212
1967 ÷ 1977	269	194
inainte de 1967	221	159
- Spatiu situat la PARTER		
2011 ÷ prezent	521	376
1990 ÷ 2010	461	333
1978 ÷ 1989	418	302
1967 ÷ 1977	384	278
inainte de 1967	314	228
- Spatiu situat la ETAJ		
2011 ÷ prezent	481	348
1990 ÷ 2010	426	308
1978 ÷ 1989	386	280
1967 ÷ 1977	354	257
inainte de 1967	291	210

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
 Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

•• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege ••

PROPRIETĂȚI INDUSTRIALE



- 2017 -

CUPRINS

1. *Corecții suplimentare ce pot fi aplicate valorilor în situații diferite față de cele prezentate în ghid..... 475*
2. *Opisul anexelor 476*
3. *Proprietăți industriale situate în mediul rural 477*
4. *Anexe 478*

1. CORECȚII SUPLIMENTARE, ce pot fi aplicate valorilor, în situații diferite față de cele prevăzute în ghid

În cazul unor abateri de la categoriile de finisaje și stare tehnică prezentate în ghid se aplică următoarele corecții :

Nr. crt.	Tipul corecției	Corecție aplicată valorii orientative, corespunzător cazului analizat
1	Lipsa instalațiilor	0,90
2	Lipsa finisajelor	0,75
3	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4	Finisaje inferioare	0,90
5	Finisaje superioare	1,15
6	Incadrare în clădire cu risc seismic ridicat	0,70
7	Stare tehnică foarte bună	1,10
8	Stare tehnică satisfăcătoare	0,95
9	Spații situate la demisol / subsol	0,70
10	Spații situate la mansardă	0,75
11	Clădiri reabilitate termic	1,05

❖ Notă :

- În cazul constatării mai multor tipuri de corecții, acestea vor fi aplicate cumulativ la valoarea de bază, prin înmulțire cu seria de indici corespunzători corecțiilor de mai sus, astfel:

$$\text{Valoarea corectată} = \text{Valoarea de bază} \times k_1 \times k_2 \times \dots \times k_n$$

❖ Notă :

- Calculul se va realiza în funcție de Ad (aria desfășurată - mp)

2. OPISUL ANEXELOR PENTRU SPAȚII INDUSTRIALE

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	478
2	BUFTEA	
3	CHITILA	
4	MAGURELE	479
5	OTOPENI	
6	PANTELIMON	
7	POPESTI-LEORDENI	480
8	VOLUNTARI	
9.1.	1 DECEMBRIE	481
	AFUMATI	
	BALOTESTI	
	BERCENI	
	BRANESTI	
	CERNICA	
	CHIAJNA	
	CIOLPANI	
	CIROGARLA	
	CLINCENI	
	COPACENI	
	CORBEANCA	
	CORNETU	
	DARASTI	
	DASCALU	
	DOBROESTI	
	DOMNESTI	
	DRAGOMIRESTI - VALE	
	GANEASA	
	GLINA	
	GRADISTEA	
	GRUIU	
	JILAVA	
	MOARA VLASIEI	
	MOGOSOAIA	
	NUCI	
	PERIS	
PETRACHIOAIA		
SNAGOV		
STEFANESTII DE JOS		
STEFANESTII DE SUS		
TANCABESTI		
TUNARI		
VIDRA		
9.2	Alte localitati	481

3. Prețurile spațiilor industriale situate în mediul RURAL

(grajduri, saivane, hale păsări, atelier de întreținere, etc.)

(Euro/mp.Ad)

Categoriza localității rurale, în funcție de situația în județ	Pereți structurali din zidărie de cărămidă		Pereți din paintă, chirpici, vălătuci, pământ bătut, lemn, înlocuitori sau alte materiale	
	Grajduri	Saivane	Grajduri	Saivane
Grupa I de localități	32	26	23	19
Grupa II de localități	25	22	18	16

(Euro/mp.Ad)

Categorie localitate rurală, în funcție de situația în județ	Pereți structurali din zidărie de cărămidă	
	Hală păsări	Atelier întreținere
Grupa I de localități	39	103
Grupa II de localități	30	88

Grupele de localități pentru care au fost estimate valorile orientative sunt următoarele:

GRUPA I	GRUPA II	
1 DECEMBRIE	Alunisu	Odaile
AFUMATI	Balaceanca	Olteni
BALOTESTI	Balta Neagra	Ordoreanu
BERCENI	Balteni	Ostratu
BRANESTI	Buciumeni	Pasarea
CERNICA	Buda	Petresti
CHIAJNA	Burias	Piscu
CIOLPANI	Caciulati	Piteasca
CIROGARLA	Caldararu	Posta
CLINCENI	Catelu	Pruni
COPACENI	Ciofliceni	Rosu
CORBEANCA	Cocioc	Rudeni
CORBEANCA-Paradisul Verde	Cozieni	Runcu
CORNETU	Creata	Saftica
DARASTI	Cretesti	Santu-Floresti
DASCALU	Cretuleasca	Silistea Snagovului
DOBROESTI	Darvani	Sindrilita
DOMNESTI	Dimieni	Sintesti
DRAGOMIRESTI - VALE	Dragomiresti Deal	Sitaru
GANEASA	Dudu	Surlari
GLINA	Dumbraveni	Tamasi
GRADISTEA	Dumitrana	Tanganu
GRUIU	Fundeni	Teghes
JILAVA	Ghermanesti	Vadul Anei
MOARA VLASIEI	Gagu	Vanatori
MOGOSOIA	Islaz	Varteju
NUCI	Izvorani	Vladiceasca
PERIS	Lipia	Zurbaua
PETRACHIOAIA	Luparia	
SNAGOV	Maineasca	
STEFANESTII DE JOS	Manolache	
STEFANESTII DE SUS	Merii Petchii	
TÂNCĂBEȘTI	Micsunesti-Moara	
TUNARI	Micsunesti-Mari	
VIDRA	Moara Domneasca	

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE
PENTRU PROPRIETATI INDUSTRIALE
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**

- Valori in EUR/mp -

ANEXA 1 - ORASUL: BRAGADIRU

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011 ÷ prezent	84	120
1990 ÷ 2010	74	106
1978 ÷ 1989	68	97
1967 ÷ 1977	62	89
inainte de 1967	51	73

ANEXA 2 - ORASUL: BUFTEA

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011 ÷ prezent	97	139
1990 ÷ 2010	86	123
1978 ÷ 1989	78	112
1967 ÷ 1977	72	103
inainte de 1967	59	84

ANEXA 3 - ORASUL: CHITILA

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011 ÷ prezent	97	139
1990 ÷ 2010	86	123
1978 ÷ 1989	78	112
1967 ÷ 1977	72	103
inainte de 1967	59	84

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE
PENTRU PROPRIETATI INDUSTRIALE
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**

- Valori in EUR/mp -

ANEXA 4 - ORASUL: MAGURELE

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011 ÷ prezent	105	150
1990 ÷ 2010	93	133
1978 ÷ 1989	85	121
1967 ÷ 1977	78	111
inainte de 1967	64	91

ANEXA 5 - ORASUL: OTOPENI

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011 ÷ prezent	124	177
1990 ÷ 2010	109	156
1978 ÷ 1989	99	142
1967 ÷ 1977	91	130
inainte de 1967	75	107

ANEXA 6 - ORASUL: PANTELIMON

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011 ÷ prezent	84	120
1990 ÷ 2010	74	106
1978 ÷ 1989	68	97
1967 ÷ 1977	62	89
inainte de 1967	51	73

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

**VALORI UNITARE ORIENTATIVE
PENTRU PROPRIETATI INDUSTRIALE
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV**

- Valori in EUR/mp -

ANEXA 7 - ORASUL: POPESTI LEORDENI

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011 ÷ prezent	74	105
1990 ÷ 2010	65	93
1978 ÷ 1989	60	85
1967 ÷ 1977	55	78
inainte de 1967	45	64

ANEXA 8 - ORASUL: VOLUNTARI

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011 ÷ prezent	130	185
1990 ÷ 2010	115	164
1978 ÷ 1989	104	149
1967 ÷ 1977	96	137
inainte de 1967	78	112

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••



VALORI UNITARE ORIENTATIVE
PENTRU SPATII INDUSTRIALE
situate in alte localitati din jud. ILFOV

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

ANEXA 9.1 - GRUPA I de localitati

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011 ÷ prezent	89	127
1990 ÷ 2010	79	113
1978 ÷ 1989	71	101
1967 ÷ 1977	65	93
inainte de 1967	53	76

ANEXA 9.2 - GRUPA II de localitati

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011 ÷ prezent	74	105
1990 ÷ 2010	65	93
1978 ÷ 1989	58	83
1967 ÷ 1977	53	76
inainte de 1967	43	62

NOTA: Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE .
Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

TERENURI EXTRAVILANE



- 2017 -

CLASIFICAREA TERENURILOR

Terenurile sunt clasificate conform art.2 din Legea nr.18/1991, în funcție de destinație, în cinci mari categorii, denumite și grupe de destinație, astfel:

♦ *Grupa 1 - Terenuri cu destinație agricolă (extravilane)*

Corecții:

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecție
1	Arabil	Valori prevăzute în Ghid (pag.486-487)
2	Curti-construcții	1,5 x valoarea terenului arabil
3	Vii sau Livezi	1,1 x valoarea terenului arabil
4	Pășuni, Fânețe	0,8 x valoarea terenului arabil
5	Terenuri cu vegetație forestieră	vezi tabelul din Ghid - pag.491
6	Amenajări piscicole	1,4 x valoarea terenului arabil
7	Drumuri tehnologice și de exploatare agricolă	0,7 x valoarea terenului arabil
8	Terenuri neproductive	0,5 x valoarea terenului arabil

♦ *Grupa 2 - Terenuri cu destinație forestieră*

♦ *Grupa 3 - Terenuri din intravilan* - grupă care cuprinde acele terenuri situate în interiorul limitelor localității, pe care sunt amplasate clădiri, construcții și amenajări, dar și terenuri agricole sau forestiere aferente. (Corecțiile pentru această categorie de terenuri sunt prezentate la pag.228)

♦ *Grupa 4 - Terenuri aflate permanent sub ape:*

- albiile minore ale cursurilor de ape: 0,4 x (V_{TOC})
- cuvele lacurilor: 0,4 x (V_{TOC})

♦ *Grupa 5 - Terenuri cu destinație specială*, folosite pentru:

- transporturi
- construcții hidrotehnice, termice
- construcții și instalații telecomunicații
- construcții pentru exploatare
- construcții destinate apărării
- monumente ale naturii
- ansambluri și situri arheologice și istorice

Se aplică
0,5 x Valoarea
prevăzută în Ghid
pentru teren ocupat de
construcții (V_{TOC})

Notă: V_{TOC} reprezintă valoarea terenului ocupat de construcții, situat în afara localității de care aparține. (v. Pag.230-395).



VALORI UNITARE ORIENTATIVE
pentru
TERENURI ARABILE SITUATE IN EXTRAVILAN

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

NOTA:

- Planul I reprezinta o suprafata situata cel mult la 100 m de la orice drum modernizat (DN, DJ, Dc), adiacent cu acesta.

- Valori in EUR/ha -

LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)		LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)	
	Plan I	Plan II		Plan I	Plan II
BRAGADIRU	20.300	14.200	GRADISTEA	12.100	8.500
BUFTEA	16.500	11.600	GRUIU	18.600	13.000
CHITILA	20.400	14.300	JILAVA	19.700	13.800
MAGURELE	33.700	23.600	MOARA VLASIEI	12.100	8.500
OTOPENI	19.200	13.400	MOGOSOAIA	22.900	16.000
PANTELIMON	33.700	23.600	NUCI	11.100	7.800
POPESTI LEORDENI	13.200	9.200	PERIS	12.200	8.500
VOLUNTARI	40.000	28.000	PETRACHIOAIA	12.200	8.500
1 DECEMBRIE	19.700	13.800	SNAGOV	39.600	27.700
AFUMATI	12.600	8.800	STEFANESTII DE JOS	19.300	13.500
BALOTESTI	22.900	16.000	STEFANESTII DE SUS	19.300	13.500
BERCENI	19.700	13.800	TANCABESTI	23.900	16.700
BRANESTI	19.700	13.800	TUNARI	19.300	13.500
CERNICA	19.700	13.800	VIDRA	18.900	13.200
CHIAJNA	22.800	16.000	Alunisu	11.100	7.800
CIOLPANI	18.600	13.000	Balaceanca	11.100	7.800
CIROGARLA	22.800	16.000	Balta Neagra	11.100	7.800
CLINCENI	12.600	8.800	Balteni	2.800	2.000
COPACENI	12.600	8.800	Buciumeni	11.100	7.800
CORBEANCA	18.600	13.000	Buda	11.100	7.800
CORBEANCA - Paradisul Verde	18.600	13.000	Burias	2.600	1.800
CORNETU	18.500	13.000	Caciulati	7.000	4.900
DARASTI	12.600	8.800	Caldararu	8.400	5.900
DASCALU	18.500	13.000	Catelu	17.400	12.200
DOBROESTI	8.000	5.600	Cioffliceni	16.300	11.400
DOMNESTI	22.800	16.000	Cocioc	15.400	10.800
DRAGOMIRESTI - VALE	17.700	12.400	Cozieni	17.400	12.200
GANEASA	12.100	8.500	Creata	17.400	12.200
GLINA	17.700	12.400	Cretesti	11.100	7.800

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••



VALORI UNITARE ORIENTATIVE
pentru
TERENURI ARABILE SITUATE IN EXTRAVILAN

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2017
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

NOTA:

- Planul I reprezinta o suprafata situata cel mult la 100 m de la orice drum modernizat (DN, DJ, Dc), adiacent cu acesta.

- Valori in EUR/ha -

LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)		LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)	
	Plan I	Plan II		Plan I	Plan II
Cretuleasca	16.300	11.400	Pruni	11.100	7.800
Darvari	16.300	11.400	Rosu	16.300	11.400
Dimieni	17.400	12.200	Rudeni	16.300	11.400
Dragomiresti Deal	11.100	7.800	Runcu	11.100	7.800
Dudu	17.400	12.200	Saftica	16.300	11.400
Dumbraveni	20.100	14.100	Santu-Floresti	11.100	7.800
Dumitrana	16.300	11.400	Silistea Snagovului	16.300	11.400
Fundeni	7.000	4.900	Sindrilita	7.000	4.900
Ghermanesti	16.300	11.400	Sintesti	17.400	12.200
Gagu	11.100	7.800	Sitaru	11.100	7.800
Islaz	17.400	12.200	Surlari	8.400	5.900
Izvorani	11.100	7.800	Tamasi	17.400	12.200
Lipia	17.400	12.200	Tanganu	17.400	12.200
Luparia	17.400	12.200	Teghes	17.400	12.200
Maineasca	8.400	5.900	Vadul Anei	7.000	4.900
Manolache	17.400	12.200	Vanatori	8.400	5.900
Merii Petchii	11.100	7.800	Varteju	16.300	11.400
Micsunesti-Moara	11.100	7.800	Vladiceasca	16.300	11.400
Micsunesti-Mari	11.100	7.800	Zurbaua	16.300	11.400
Moara Domneasca	11.100	7.800			
Odaile	11.100	7.800			
Olteni	11.100	7.800			
Ordoreanu	16.300	11.400			
Ostratu	11.100	7.800			
Pasarea	17.400	12.200			
Petresti	7.000	4.900			
Piscu	11.100	7.800			
Piteasca	11.100	7.800			
Posta	11.100	7.800			

••• Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege •••

TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ



- 2017 -

VALORI ORIENTATIVE ALE TERENURILOR CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ

Padurea este un ecosistem terestru alcătuit din asociații vegetale forestiere.

În sens juridic, padurea ocupă o suprafață de cel puțin 0,25 hectare, acoperită cu arbori, care ating la maturitate, în condiții normale de vegetație, o înălțime minimă de 5 metri.

VALOAREA ORIENTATIVĂ A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ

Nr. Crt.	Specia	Preț EUR/ha
<i>Padure de conifere, cu vegetație predominantă de:</i>		
1	Molid	5.500
2	Brad	5.500
3	Pin	5.000
4	Alte specii de conifere	4.800
<i>Padure de foioase, cu vegetație predominantă de:</i>		
5	Stejar	8.200
7	Gorun	8.200
8	Fag	6.700
9	Tei	4.000
10	Plop	4.000
11	Salcie	4.000
12	Anin	4.000
13	Alte specii de foioase	3.800
<i>Padure cu vegetație predominantă mixtă de:</i>		
14	Foioase și Conifere	3.800
<i>Plantatii:</i>		
15	Plantatii de duzi	2.700
16	Plantatii de tei	2.700
17	Plantatii de salcâmi	2.700
18	Plantatii de plopi	2.700
19	Lastarisuri	2.100

NOTA: Pentru situațiile concrete din teren, în care valorile pot fi influențate sensibil de alte elemente, precum: vârsta, consistența, compoziția, rolul funcțional al pădurii, amplasamentul acesteia etc., este necesară întocmirea efectivă a unui raport de expertiză tehnică-evaluare, pentru a se stabili valoarea reală a proprietății tip pădure.

BIBLIOGRAFIE:

- Leahu, I., 1994 - *Dendrometrie*, Ed. Didactică și Pedagogică, București;
- *Revista pădurilor* - colecție 2000 - 2008;
- *Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor*, Ordin MAAP 1652/2000;
- *Norme tehnice pentru evaluarea volumului de lemn destinat comercializării* - Ediția 2004 MAAP București;
- Calarasi, V., 1979 - *Dendrometrie și anologie forestieră*;
- **Legea nr. 46/2008**, *Codul silvic*.

