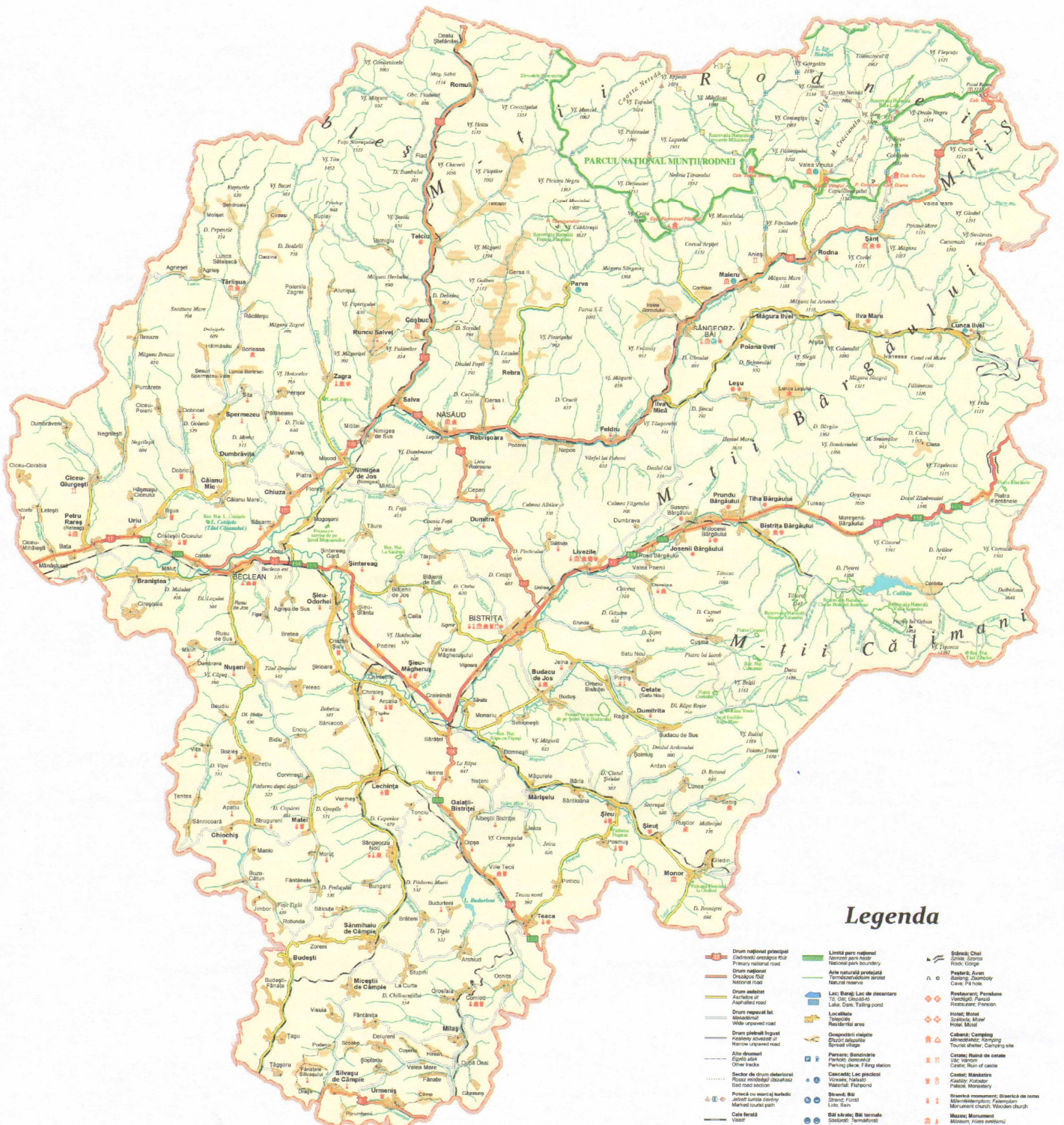


Judetul BISTRITA-NASAUD



Legenda

- | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| | Drum national principal
Echipament: circulație rutieră
Primary national road | | Limita parc național
National park boundary | | Săbânci: Chel
Soleu: Zornici
Rânc: Gârge |
| | Drum național
Circulație rutieră
National road | | Arie naturală protejată
Turism: obiectiv turistic
Natural reserve | | Pașteri: Avren
Băntârlă: Zornici
Căne: PA înalt |
| | Drum județean
Așchimb: apă
County road | | Lac: Bârlab, Lac de deșeurare
TS: Lac, Căminari
Lac: Tur, Târlău pond | | Restaurări: Pârâmbeni
Vârteș: Pârâmbeni
Hârșeni: Pârâmbeni |
| | Drum județean lat
Măgureni: apă
Wide unpaved road | | Localități
Populație
Residential area | | Hoști: Măreș
Zărnici: Măreș
Pârâmbeni: Măreș |
| | Drum județean îngust
Născăveni: apă
Narrow unpaved road | | Opștărești: apă
Șirău: apă
Șirău: apă
Șirău: apă | | Căminari: Căminari
Căminari: Căminari
Căminari: Căminari |
| | Alte drumuri
Șirău: apă
Other roads | | Parcări: Băntârlă
Parcări: Băntârlă
Parcări: Băntârlă | | Căminari: Căminari
Căminari: Căminari
Căminari: Căminari |
| | Secție de drum deșeurare
Rânc: apă
Debris road section | | Căminari: Căminari
Căminari: Căminari
Căminari: Căminari | | Căminari: Căminari
Căminari: Căminari
Căminari: Căminari |
| | Puncte de interes turistic
Județ: apă
Tourist interest points | | Șirău: apă
Șirău: apă
Șirău: apă | | Căminari: Căminari
Căminari: Căminari
Căminari: Căminari |
| | Cale ferată
Șirău: apă
Railway | | Șirău: apă
Șirău: apă
Șirău: apă | | Căminari: Căminari
Căminari: Căminari
Căminari: Căminari |





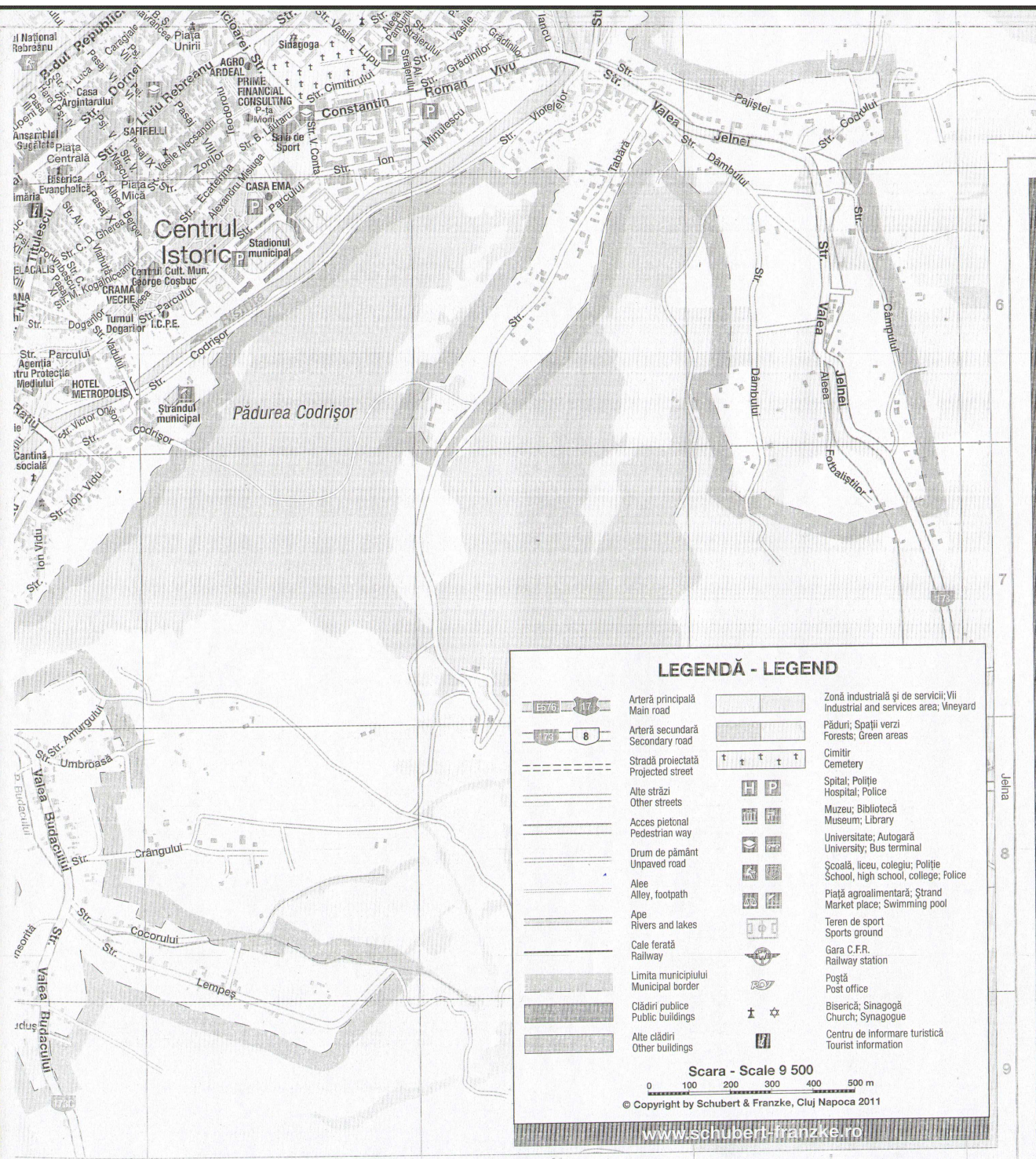
GOMAR LUX
ELCOM CABLAJE

TERMOENERGIA
FABRICA POWBIS



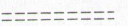

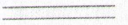






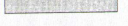


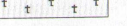
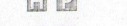







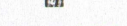



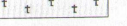
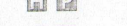







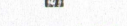
PLANSĂ 6

A Sărăteț, Dej B Sărăteț, Dej C D E F Budaču de Jos


Toate drepturile asupra publicației aparțin Editurii Cartografice



LEGENDĂ - LEGEND

 Arteră principală Main road  Arteră secundară Secondary road  Stradă proiectată Projected street  Alte străzi Other streets  Acces pietonal Pedestrian way  Drum de pământ Unpaved road  Alei Alley, footpath  Ape Rivers and lakes  Cale ferată Railway  Limita municipiului Municipal border  Clădiri publice Public buildings  Alte clădiri Other buildings	 Zonă industrială și de servicii; Vii Industrial and services area; Vineyard  Păduri; Spații verzi Forests; Green areas  Cimitir Cemetery  Spital; Poliție Hospital; Police  Muzeu; Bibliotecă Museum; Library  Universitate; Autogară University; Bus terminal  Școală, liceu, colegiu; Poliție School, high school, college; Police  Piață agroalimentară; Strand Market place; Swimming pool  Teren de sport Sports ground  Gara C.F.R. Railway station  Poștă Post office  Biserică; Sinagogă Church; Synagogue  Centru de informare turistică Tourist information	           
---	--	---

Scara - Scale 9 500



0 100 200 300 400 500 m

© Copyright by Schubert & Franzke, Cluj Napoca 2011

www.schubert-franzke.ro

Index stradal Street Index				
<p>1 Decembrie G5-G4 1 Mai E7</p> <p>A</p> <p>Abatorului D7-D8 Alba Iulia E6-F6 Albert Berger F5-G6 Alexandru Misiuga (alee) F6-G6 Alexandru (Al.) Mureșanu E5 Alexandru (Al.) Odobescu F6 Alexandru (Al.) Vaica Voevod G3 Alexandru (Al.) Vlahuță F6 Alunului K5 Amurgului F8-F7 Ana Aslan I2 Andrei (A.) Mureșanu F4-G3 Anemonei D2 Apiculatorilor F4 Apușului (alee) A6-B6 Arcașului F4-G3 Arenii I1-J1 Armoniei B8-C8 Artarilor E5-F4 Aurel Borogvan G3 Dumbravei E6 Avram Iancu H4-H5 Aurel Sever E7</p> <p>B</p> <p>Baba Novac F6 Barbu (B.) Lăutaru G5 Barbu (B.) Ștefănescu (S.) Deiavrancea F5-G5 Basmului (alee) G4 Bastionului F3 Bărgăului G4-H4 Bartók Belá B8 Bistricioarei G5 Bradului G3 Brândușei (alee) F4 Budus F9 Bujorului (alee) E3 Burgului F4 Busulocului E3-E2</p> <p>C</p> <p>Caisului G2 Carneliei D2 Carmenului C8 Caraiman F4 Carpați E6 Cascadelor I3-J2 Castanului (intrare) E7 Castelanului F3 Cămpului E6 Călin (locotenent) F4-G4 Centrală (piață) F5 Cerbului F5-G4 Cezar Bolliac E5 Cimitirului G5 Ciprian (C.) Porumbescu F6 Cireșului (intrare) E6 Clopoțelilor (intrare) D7-E7 Cloșca E4-F5 Clujului (cale) B7-C6 Coacășelor (alee) A7-B7 Cocorului F8-G8 Codrișor F6-G6 Codrului I5 Coliței F4-G3 Colina E2</p>	<p>Constantin Brăiloiu B8-C8 Constantin (C.) Dobrogeanu (D.) Ghera F6 Constantin (C-tin) Pavel G2 Constantin Roman Vivu G5-H5 Copală H4 Corneliu (C.) Mureșan (Dr.) H3 Craimățului C8 Crângului F8-G3 Crinilor F4-G5 Crîșan E4-F4 Cuza Vodă F4</p> <p>D</p> <p>David (D.) Găltăștan (profesor) D8 Dămbului H5-I6 Decabal (bulevard) E5-F4 Dimitrie Cantemir E5 Dinu Lipatti C8-C7 Dogarilor F6 Domei F5 Dragoș Vodă D6 Drumul Cetății C6-F3 Dumbravei E6 Dumitrel Vechi (drum) G2-G3</p> <p>E</p> <p>Ecaterina Teodoroiu G6-G5 Emil Gârleanu G4-H4 Emil Rebreanu I2 Ermia (E.) Grigorescu (general) H4-H5 Eroilor E5-F4</p> <p>F</p> <p>Fagulii (intrare) G4 Faleză D7-E7 Făget J3 Făgetului (alee) A7-A6 Făzânăriei C5-C6 Fântânele (alee) G3 Florilor G4 Fotbalistilor (alee) I6-I7 Fragilor (alee) A7 Franz Schreiber D7-D8 Freziei D2</p> <p>G</p> <p>Garaofei E7 Gavril Tripon E5 Gării E5-F6 Georg Fischer D8 George Barițiu F3 George Enescu B7-C7 George Matheiu J2 Georgehe Bogza G2-H2 Malului C8-D8 Georgehe Pop de Băsești E7 Matei Eminescu H2-I2 Măceșului (alee) A7 Mălinului D7-D8 Mărășești E7 Ghinzi H5-L5 Ghiocului F4-F5 Gornului H1 Grădiniilor H5 Grăniciorilor H4 Greuceanu (alee) G5-G4 Grigore Bălan (general) G5-H4 Grigore Moisil H3-I2 Grigore Pletosu H3</p>	<p>H</p> <p>Heniu (alee) G4 Horea E4-E5 Horticultorului D3 Horvath Pal (profesor) E8 Huniazilor F3-G3</p> <p>I</p> <p>Iasomieii (alee) E7 Iederei (alee) E3 Independenței (bulevard) D7-E6 Industriai D7-E5 Ineu (alee) G4 Ioan Căianu C6-C7 Ioan Rătu (Dr.) F6 Ioan (I.) Sabău H4 Ion Luca Caragiale F5 Ion Minulescu G5-H5 Ion Pop Rețeganu E8-F7 Ion Slavici F4 Ion Vidu F7 Ionel Perlea B7-C7 Ioșif Vulcan D6-E6 Irisului E2 Iuliu Hossu H3-I2 Izvorului F6</p> <p>Î</p> <p>Împăratul Traian D6-E6 Înfrățirii E5-E6 Însorită F8</p> <p>J</p> <p>Jupiter (alee) B7-C6</p> <p>L</p> <p>Labirint I2 Lavandei E2-E3 Lacului I3-J3 Făgetul J3 Lălelelor F5 Lăcrămișoarelor E5-F5 Lempeș F8-G8 Libertății C8-D7 Livius Gubesch (profesor) D9-D8 Lilacului F5 Livezi D5-D4 Liviu Rebreanu F5-G5 Luca Onul H2 Lucașfarului (alee) B7-B6 Lucian Blaga H2-I2 Lucian Valea H2 Lunci D8 Lupeni F5</p> <p>M</p> <p>Macului E3 Magnoliei E3 Malului C8-D8 Margaretelor (alee) F5 Matei Eminescu H2-I2 Măceșului (alee) A7 Mălinului D7-D8 Mărășești E7 Memorandumului G3 Merilor (alee) G4 Mesteacănului G4-G3 Mesterului C5-C6 Mică (piață) F6-G6 Mierlei (alee) B7 Mihai (M.) Berbecariu</p>	<p>Mihai Eminescu E5-F6 Pinului (intrare) G4 Mihai Wurga G2-G3 Mihail Koșălniceanu F6-G6 Mioriței H2-H3 Mircea (M) Căluseriu (profesor) D8 Miron Cristea H2 Moldovei (cale) H4-I2 Mori (piață) G5 Moșilor C8-D8 Muncelului (intrare) G4-G3 Murelor (alee) A7-B7 Mușcatei D2-E2</p> <p>N</p> <p>Narciselor D5-E5 Nășăduului G4 Neptun (alee) B7 Ion Minulescu G5-H5 Nicolae Drăgan E5 Nicolae (N.) Titulescu F6 Nucului (alee) G2</p> <p>O</p> <p>Octavian Goga E6 Octavian Popa (sergent maior) E7 Oțuzului E5 Orhideei E2-E3 Orizontului (alee) A6 Oscar Skrabel (profesor) D8-E8 Ostașului H4</p> <p>P</p> <p>Pajiștei H5-H5 Păltinului L5 Panait Cerna E7-E6 Pandırurilor (alee) G5-H5 Panseluța (alee) E3 Parcului F6-G6 Pașaj I F5 Pașaj II F5 Pașaj III F5 Pașaj IV F5 Pașaj V F5 Pașaj VI F5-G5 Pașaj VII F5-G5 Pașaj VIII G5 Pașaj IX F5-G5 Pașaj X F6 Pașaj XI F6 Pașaj XII F6 Pașaj XIII F6 Păcii G5-G4 Pădurii (alee) A7 Părășului (alee) G4 Părcălabului (intrare) H5 Pescarilor D7-E7 Petre Isprescu G4-G5 Petru Maior D7-E7 Petru Rareș (piață) G5</p>	<p>Pietrosul D6-E6 Pinului (intrare) G4 Plăieșului (alee) G5-H5 Popilor (alee) F5 Podgoriei K4-K3 Poienii F4 Poligonului C5-C6 Primăverii G2-H2 Prisăci F3-G3 Privighetilor (alee) E7 Prundului D8</p> <p>R</p> <p>Răsăritului (alee) B7-B6 Râului H4 Remus Cristian Bucur I3 Rodei (bulevard) F6-F5 Rodnei E6-E5 Română E5-F5 Rotundă (alee) G4</p> <p>S</p> <p>Samuil Micu F3 Sălcilor (alee) D6-D7 Scurtă E7 Serelor C8 Sergiu Celibidache C7 Sigmirului C6-D7 Simfoniei B8-C8 Simon Bărnuțiu F7-F6 Simon Măndrescu G3-H2 Simpozionului C8 Soarelui B7 Socului E8 Solomon Halită E6 Somesului E5-E6 Sorin (S.) Eugen (E.) Pascu G2 Spătarului (alee) H5-H4 Spiru (S.) Haret F5 Stăției C8 Stăjerului I2 Străjerului (alee) G5-H5 Strâmbă D7 Subcetate E2-F4 Sucevei G3-G4</p> <p>Ș</p> <p>Școlii J1 Șesului C8 Șieu (alee) F7 Șoimilor (alee) D7-E6 Ștefan cel Mare G5-H5 Ștefan Octavian Iosif E6-F6</p> <p>T</p> <p>Tabără H6-H5 Tănase (T.) Tudoran F7 Târpiului D2-E5 Târgiului F3-G3 Tiberiu Brediceanu B8-C8 Tihuța (alee) G4 Tineretului (alee) E6</p>

Impressum | Publication details

Deținător media și editor | Media owner and publishing company: S.C. Schubert & Franck
 Text și ilustrații colaborare cu Primăria Cluj Napoca | Text in cooperation with Cluj Napoca City Hall
 Idee, cartografie și producție | Idea, cartography, production: S.C. Schubert & Franck
 Cluj-Napoca, str. Proșter nr. 83, Tel. 0040 364 103817, Fax 0040 264 429811
 e-mail: office@schubert-franzke.ro, www.schubert-franzke.ro

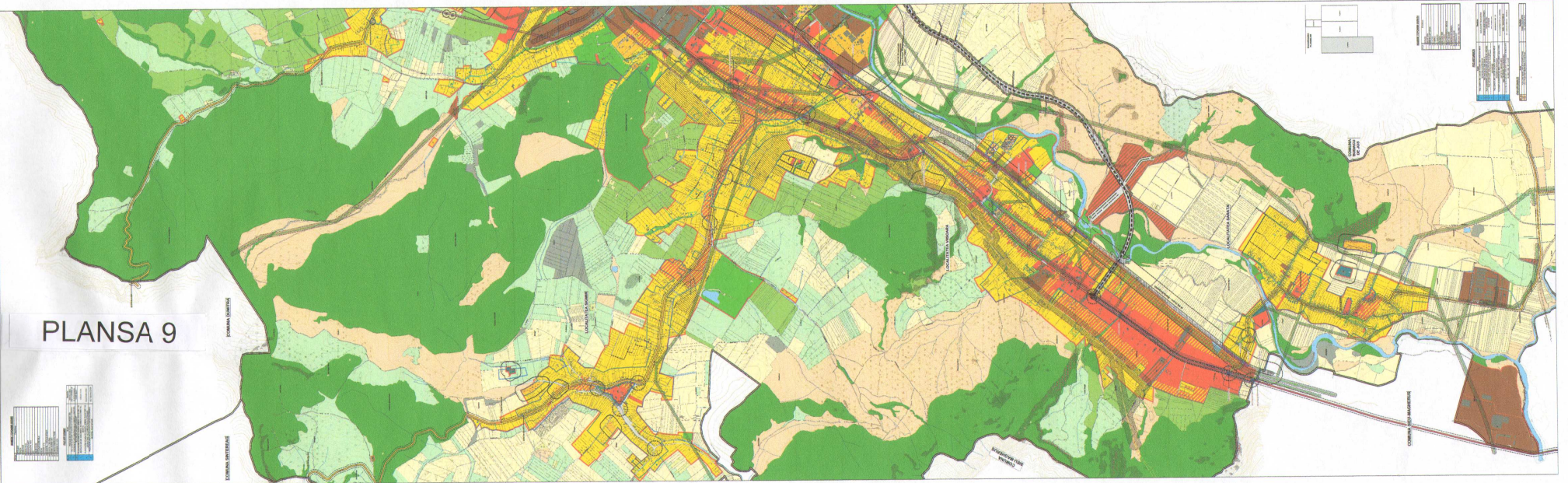
© Copyright by Schubert & Franck Cluj-Napoca 2011
 Tipărit și | Printed by: Draculeni s.p.a.

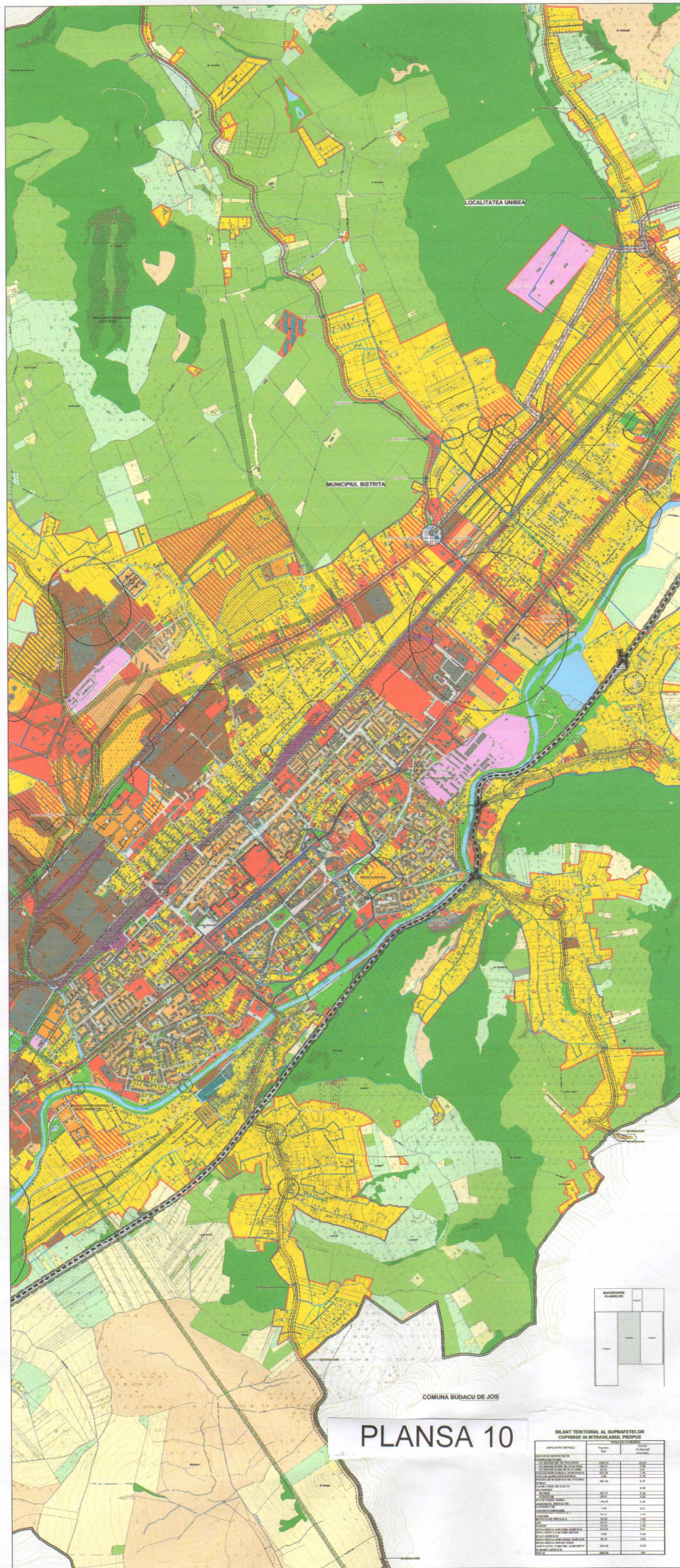




PLANSA 8

PLANSA 9

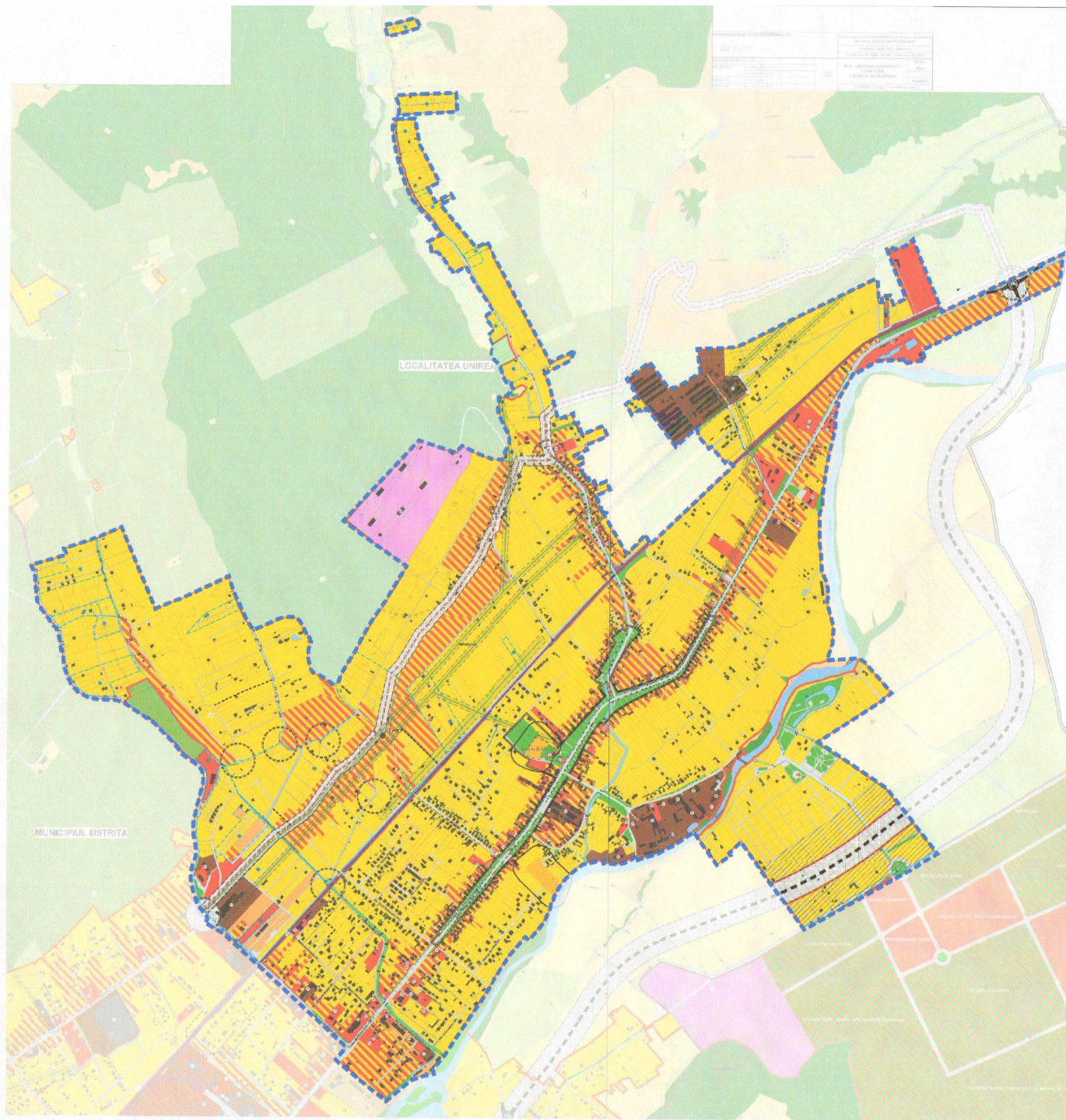




PLANSA 10

**REZULTATUL TERITORIILOR AL SUPRAFETELOR
CUPRINSE DE ÎNTR-UN AN, PROPUȘ**

Tipul suprafeței	Suprafață (ha)	Suprafață (%)
Suprafața totală	100,00	100,00
Suprafața construită	10,00	10,00
Suprafața verde	20,00	20,00
Suprafața agricolă	30,00	30,00
Suprafața forestală	15,00	15,00
Suprafața apă	5,00	5,00
Suprafața terenuri libere	10,00	10,00
Suprafața terenuri agricole	10,00	10,00
Suprafața terenuri forestale	10,00	10,00
Suprafața terenuri apă	5,00	5,00
Suprafața terenuri libere	10,00	10,00
Suprafața terenuri agricole	10,00	10,00
Suprafața terenuri forestale	10,00	10,00
Suprafața terenuri apă	5,00	5,00
Suprafața terenuri libere	10,00	10,00
Suprafața terenuri agricole	10,00	10,00
Suprafața terenuri forestale	10,00	10,00
Suprafața terenuri apă	5,00	5,00
Suprafața terenuri libere	10,00	10,00
Suprafața terenuri agricole	10,00	10,00
Suprafața terenuri forestale	10,00	10,00
Suprafața terenuri apă	5,00	5,00
Suprafața terenuri libere	10,00	10,00



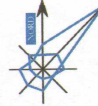
**UTR 3 -
LOCALITATEA UNIREA,
VALEA SLĂTINIȚEI ȘI
DN 17C (DRUMUL SPRE
NĂSĂUD)**

PLANSA 12

ACTUALIZARE PUG SI RLU
MUNICIPIUL BISTRITA, JUDETUL BISTRITA-NASAUD

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA
LOCALITATEA SLATINITA
SCARA 1:5000

ORIENTARE



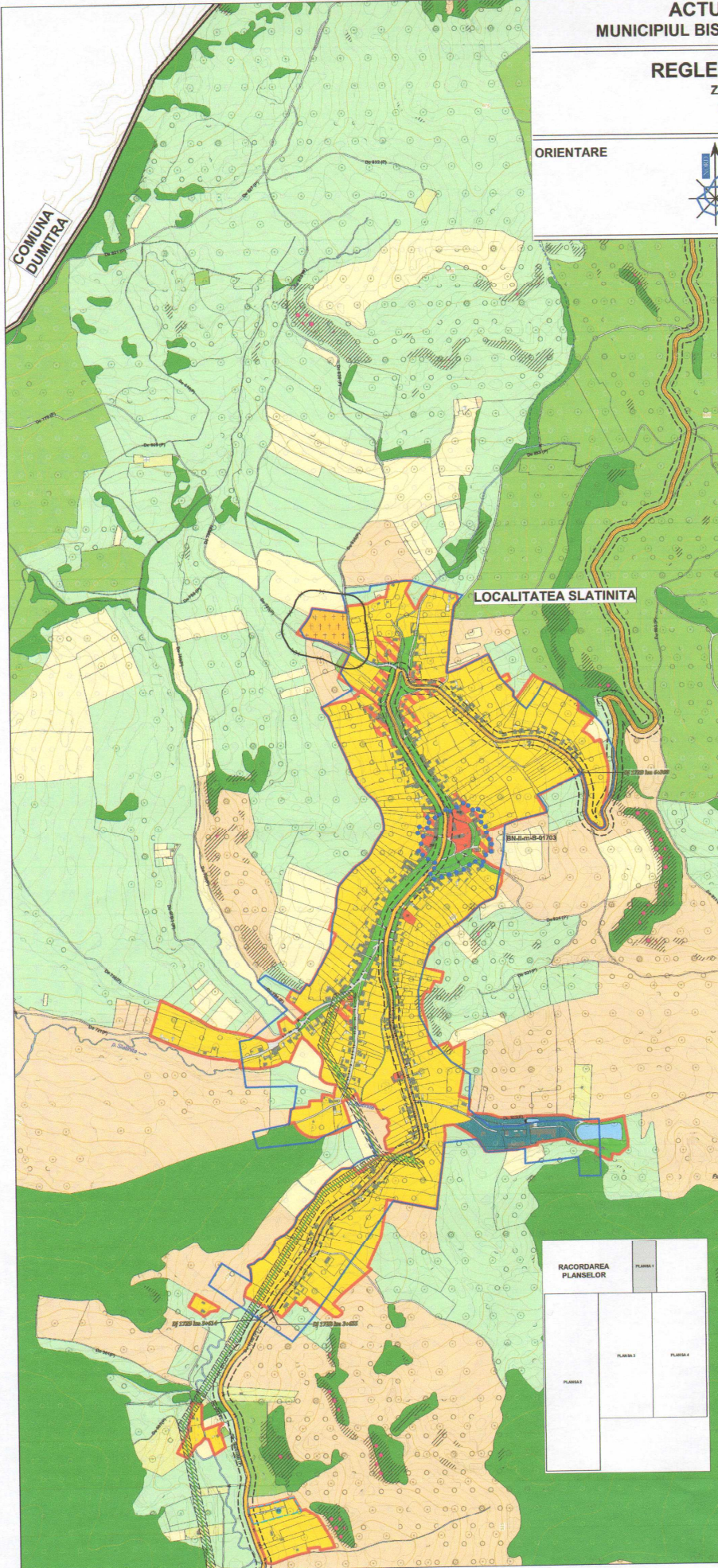
LOCALIZARE



Municipiul Bistrita



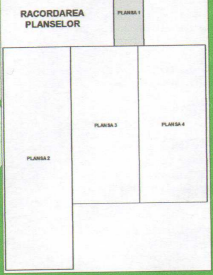
COMUNA DUMITRA



LOCALITATEA SLATINITA

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILANLULUI PROPUIS
 - LIMITA INTRAVILANLULUI EXISTENT
 - LIMITA PUZ (●)
 - LIMITA PUD (■)
 - LIMITA PROPRIETATI
 - LIMITA ZONEI PROTEJATE PROPUSE
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - REGIM INALTIME MAX. P+2
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGROZOOtehNICE
 - SPATII VERZI AMENAJATE, PARCURI, AGREMENT SI SPORT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - ZONA MIXTA - LOCUINTE + INSTITUTII SI SERVICII
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE
- CIRCULATII**
- DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTII**
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE RELETE TEHNICO-EDILITARE:
 - LEA 20 KV - 12 M DIN AX
 - LEA 110 KV - 18.5 M DIN AX
 - ZONE DE RISC
 - ZONA IMPROPRIE DE CONSTRUIRE
 - ZONA BUNA DE CONSTRUIT CU AMENAJARI SPECIALE
 - ZONA ALUNECARI - PROBABILITATE FOARTE MARE
 - ZONA ALUNECARI - PROBABILITATE MARE
 - ZONA ALUNECARI - PROBABILITATE MEDIE
 - ZONA CU DRENAJ INSUFICIENT
 - ZONA INUNDABILA
 - DOTARI TEHNICO - EDILITARE
 - LIMIE ELECTRICA AERIANA
 - ELEMENTE DE PLAN TOPOGRAFIC
 - CURBE DE NIVEL
 - HIDROGRAFIE, APE NEPERMANENTE, TORENTI
 - PODURI
 - CONSTRUCTII, CONSTRUCTII PROVIZORII
 - FUNDATII, RUINE
 - CATEGORII DE FOLOSINTA IN EXTRAVILAN
 - CURTI CONSTRUCITII
 - ARABIL
 - PASUNI
 - VII
 - FANETE
 - LIVEZI
 - NEPRODUCTIV
 - PALURI



NUMERE TOPONIMII

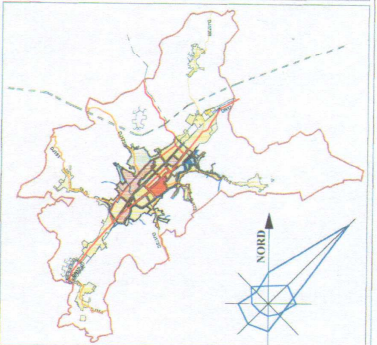
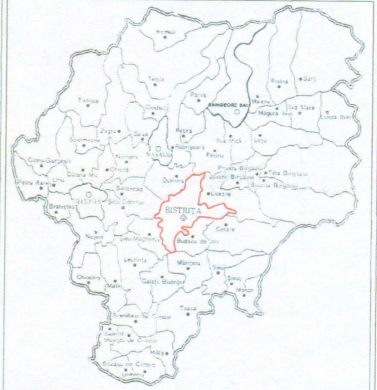
Nr. cat.	Funciune
8	Biserica
34	MAGAZIN
35	MAGAZIN MIXT
298	CAMIN CUI TURAL SLATINITA
512	SCHOOLA GENERALA DIN TIRIE COJOCARIU

PUZ-URI

Nr.	Num	Beneficiar
1	POZ. RACORDULUI DE TOCINTE DE TRONCTY	RODIA LUDOR, RODIA VERONICA SI ALTI
2	OSTANITA COMUNA SI RUCIESTE	

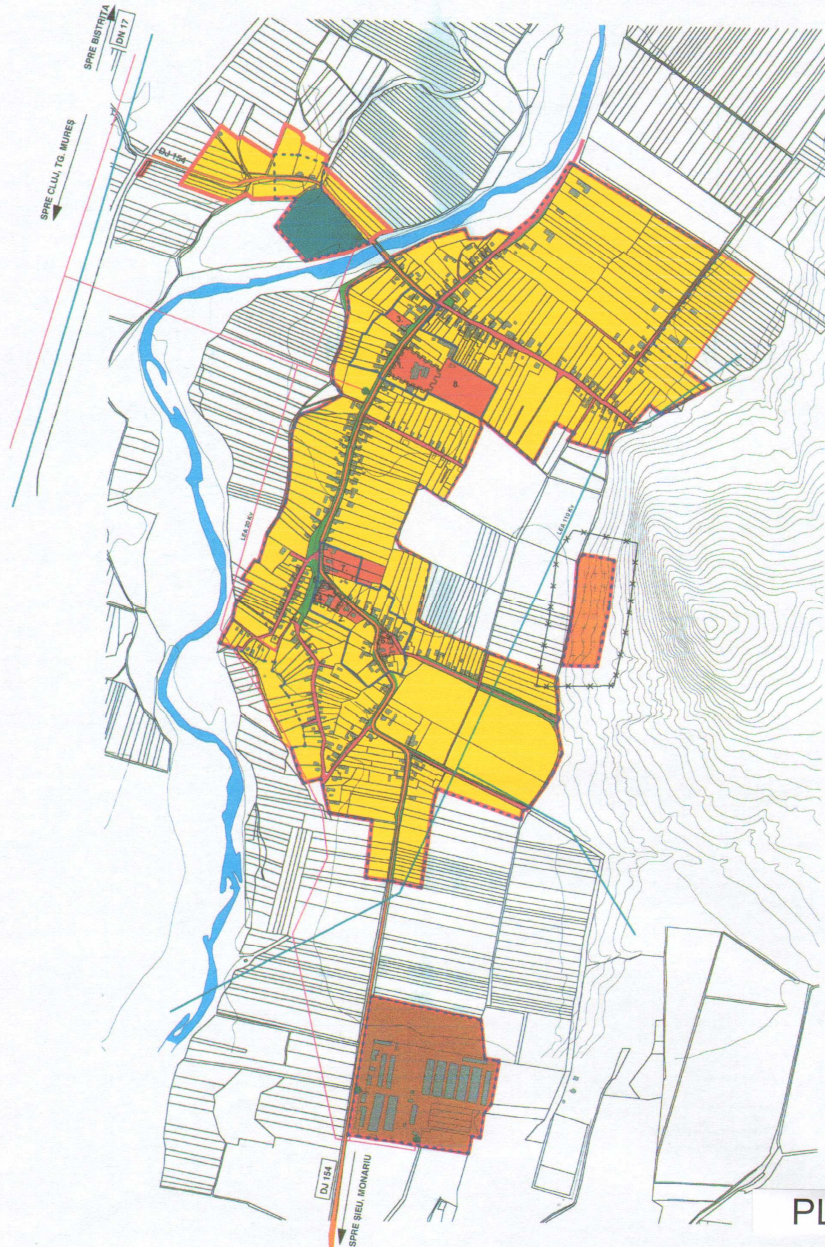
Proiectant general: SC BLOM ROMANIA SRL		Datele proiectului: ACTUALIZARE PUG SI RLU, SI B.L.U. MUNICIPIUL BISTRITA, JUDETUL BISTRITA-NASAUD	
BLOM		Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA	
MANAGER PROIECT: IRYLIA SAVOBU		Cod proiect: B-URB-15-GRU-Contract nr. BLO/12	
PROIECTANT: DR. NICOLA UNGUREANU	Scara: 1:5000	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
PROIECTANT: DELIA IONIU		LOCALITATEA SLATINITA	
VERIFICAT: DR. AURORA JELEA		PLANS 3	
		PROIECTE STEREP: 70.00m Marna Neagă	

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL BISTRITA
 localitatea Sărata
 Reglementări urbanistice
 Zonificare



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE SERVICII
 - ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MIC DE ÎNALȚIME
 - ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MARE DE ÎNALȚIME
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONA DE PARCURI/COMPLEXE SPORTIVE
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI RUTIERE
 - ZONA CALEFERATE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - APE
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :**
- ZONA CU VALOARE ISTORICĂ
 - ZONA PROTEJATĂ ȘI ZONA DE PROTECȚIE
 - ZONA CU VALOARE PEISAJISTICĂ
 - ZONA PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE**
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE**
- DRUMURI**
- DRUM NAȚIONAL
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - Străzi propuse pentru lărgire și modernizare
 - Străzi propuse pe trasee noi



PLANȘA 14

DOTĂRI EXISTENTE :

- 1 - ȘCOALA GENERALĂ clasele I-VIII
- 2 - GRĂDINIȚĂ
- 3 - MAGAZIN MIXT
- 4 - CAMIN CULTURAL
- 5 - BISERICĂ REFORMATĂ
- 6 - BISERICĂ - CULTUL CRISTIN ORTODOX - SF. ARHANGHEL
- 7 - BISERICĂ ORTODOXĂ
- 8 - TABĂRĂ DE COPII ȘCOLARI

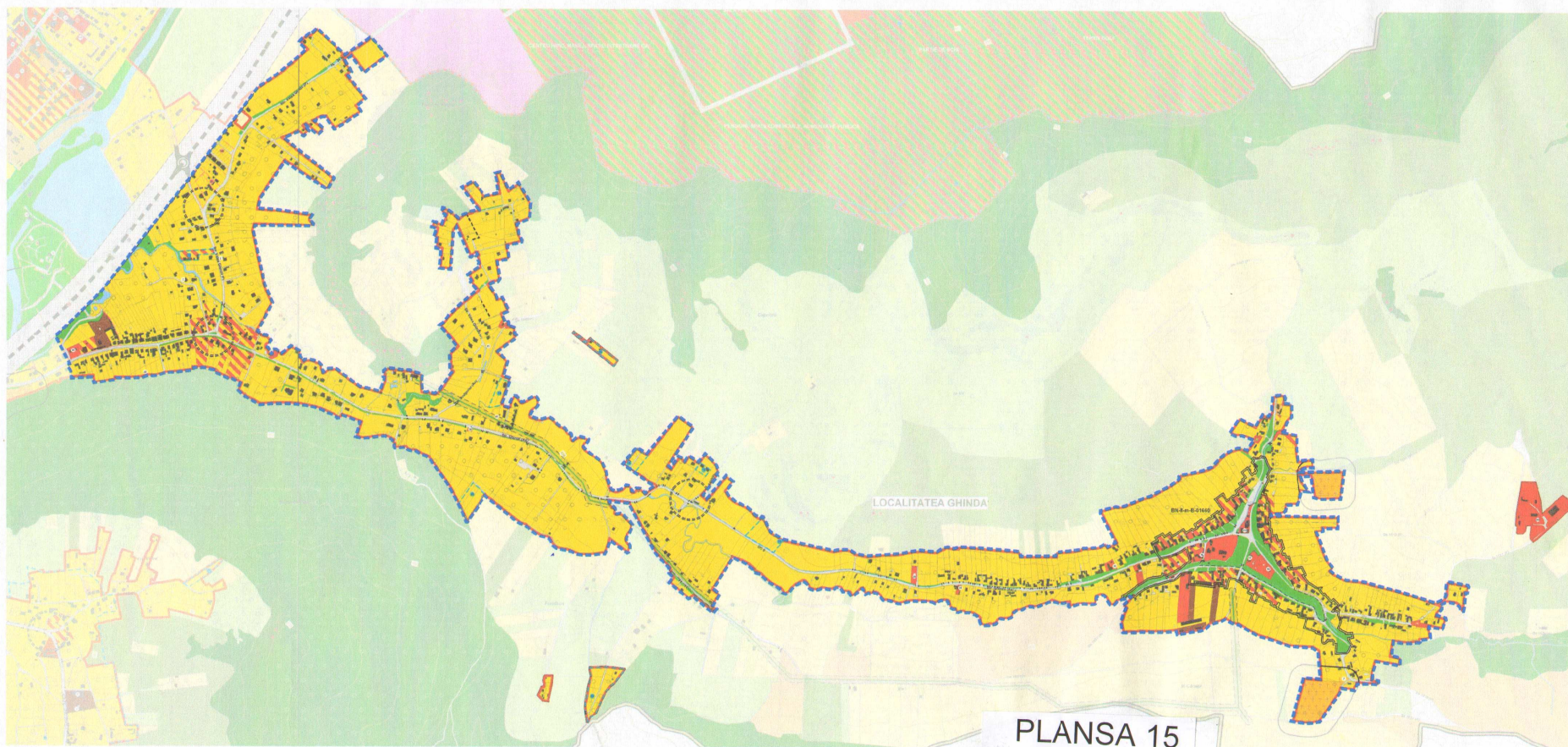
MONUMENTE ISTORICE :

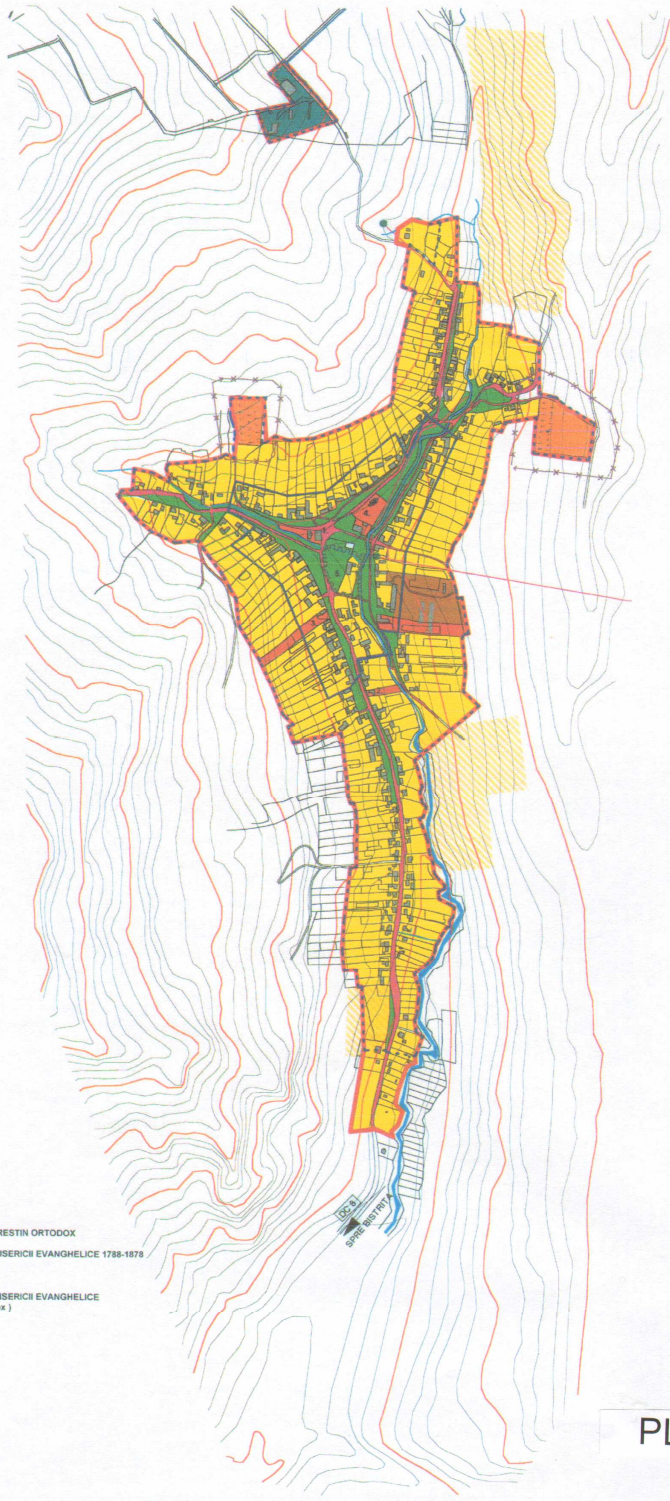
- 1 - CASTEL (la nr. 263)
- 2 - BISERICĂ REFORMATĂ SEC. XVII
- 3 - BISERICĂ DIN LEMN SF. ARHANGHELI 1753

Proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA	Pr. nr.: 281/2002
Proiectant: S.C. AMI PROIECT S.R.L. BISTRITA	Șef proiect: Arh. Tamara M. Bărbulescu Proiectant: Arh. Tamara M. Bărbulescu Desenează: Ing. Andrei G. Bărbulescu	Data: 2003 Scara: 1:6000
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		

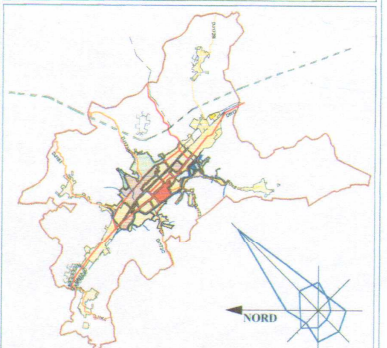
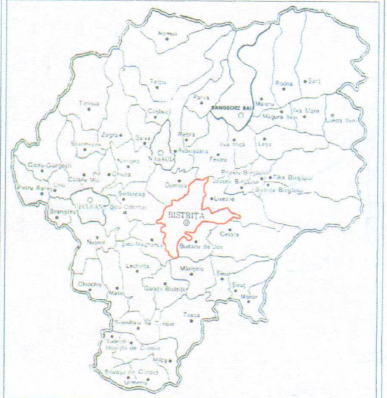
UTR 4 - LOCALITATEA GHINDA ȘI VALEA GHINZII

PLANSA 10





P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL BISTRITA
 localitatea Ghinda
 Reglementări urbanistice
 Zonificare



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAS EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILAS PROPUS
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI DE SERVICII
 - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE - REGIM MIC DE INALTIME
 - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE - REGIM MARE DE INALTIME
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA DE PARCURI COMPLEXE SPORTIVE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA-CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCII SI AMENAJARI RETIERE
 - ZONA CAL FERATE SI CONSTRUCII AFERENTE
 - ZONA CONSTRUCII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - APE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :**
- ZONA CU VALOARE ISTORICA
 - ZONA PROTEJATA SI ZONA DE PROTECTIE
 - ZONA CU VALOARE PEISAGISTICA
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE**
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE**
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- DRUMURI**
- DRUM NATIONAL
 - DRUM JUDETEAN
 - DRUM COMUNAL
 - Strazi propuse pentru largire si modernizare
 - Strazi propuse pe trasee noi

- DOTARI EXISTENTE :**
- ① - SCOALA GENERALA
 - ② - GRADINITA
 - ③ - MAGAZIN MIXT
 - ④ - BISERICA - CULTUL CRESTIN ORTODOX
 - ⑤ - CASA PAROHIALA A BISERICII EVANGHELICE 1788-1878
- MONUMENTE ISTORICE :**
- ⑥ - CASA PAROHIALA A BISERICII EVANGHELICE (preluata de cultul ortodox)

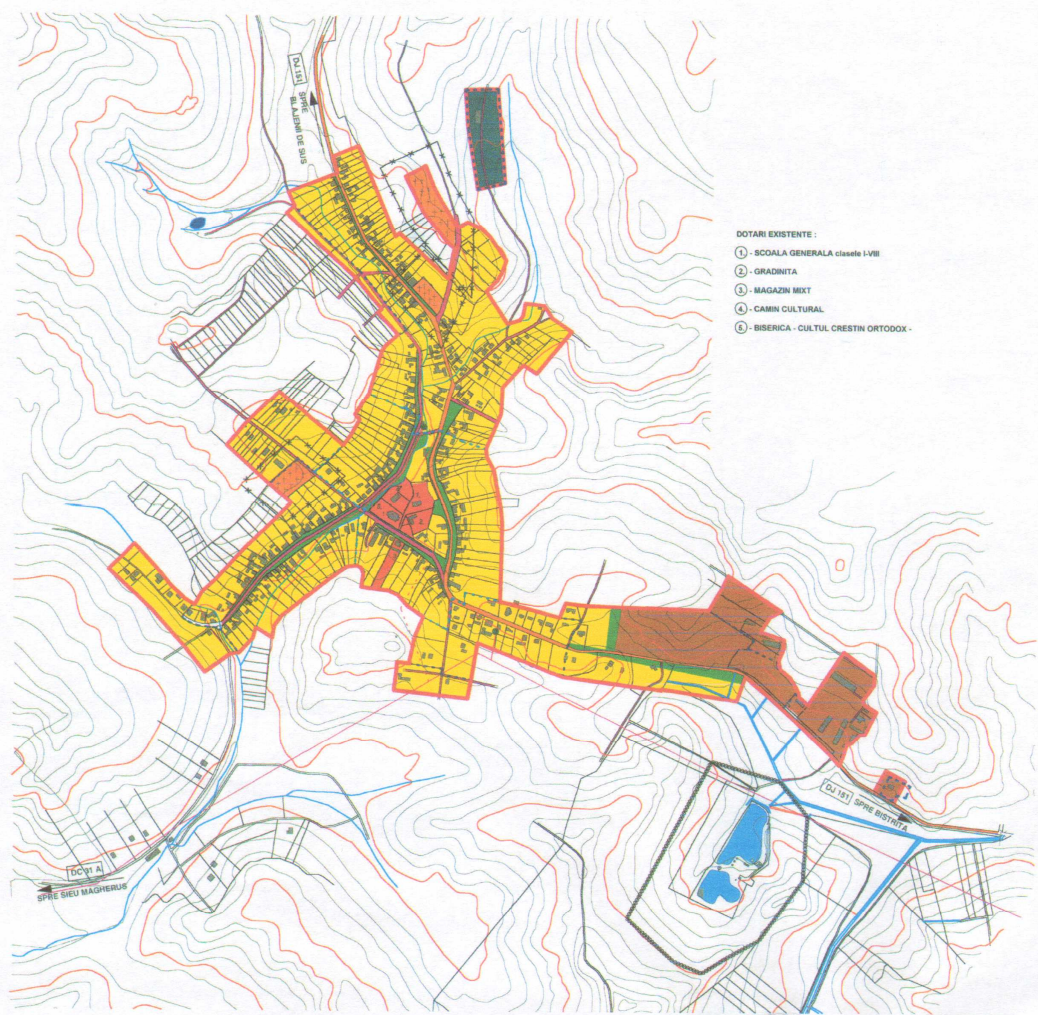
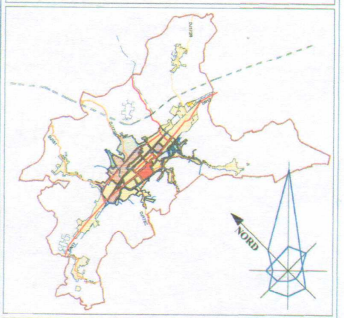
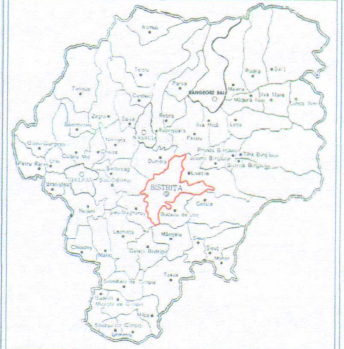
PLANSA 16

Proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA	Pr. nr. 381/2002
Proiectant: S.C. AMI PROIECT S.R.L. BISTRITA	Sef proiect: Arh. Tamas M. Somut Proiectat: Arh. Tamas M. Somut Desenat: Ing. Kovacs G.	Data: 2003 Scara: 1:5000

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SIGMIR

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL BISTRITA
 localitatea Sigmir
 Reglementări urbanistice
 Zonificare



- DOTARI EXISTENTE:
- ① - SCOLA GENERALA clasele I-VIII
 - ② - GRADINITA
 - ③ - MAGAZIN MIXT
 - ④ - CAMIN CULTURAL
 - ⑤ - BISERICA - CULTUL CRESTIN ORTODOX -

PLANSA 17

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI DE SERVICII
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MARE DE INALTIME
- ZONA ENTATI AGRICOLE
- ZONA DE PARCURI/COMPLEXE SPORTIVE
- ZONA GOSPODARIE COMUNAL/ACHITIERE
- ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARIOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA ENTATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- APE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

ZONE NECESAR A FI PROTEJATE:

- ZONA CU VALOARE ISTORICA
- ZONE PROTEJATE - ISTORIC si AMBIENTAL
- ZONA CU VALOARE PEISAGISTICA
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

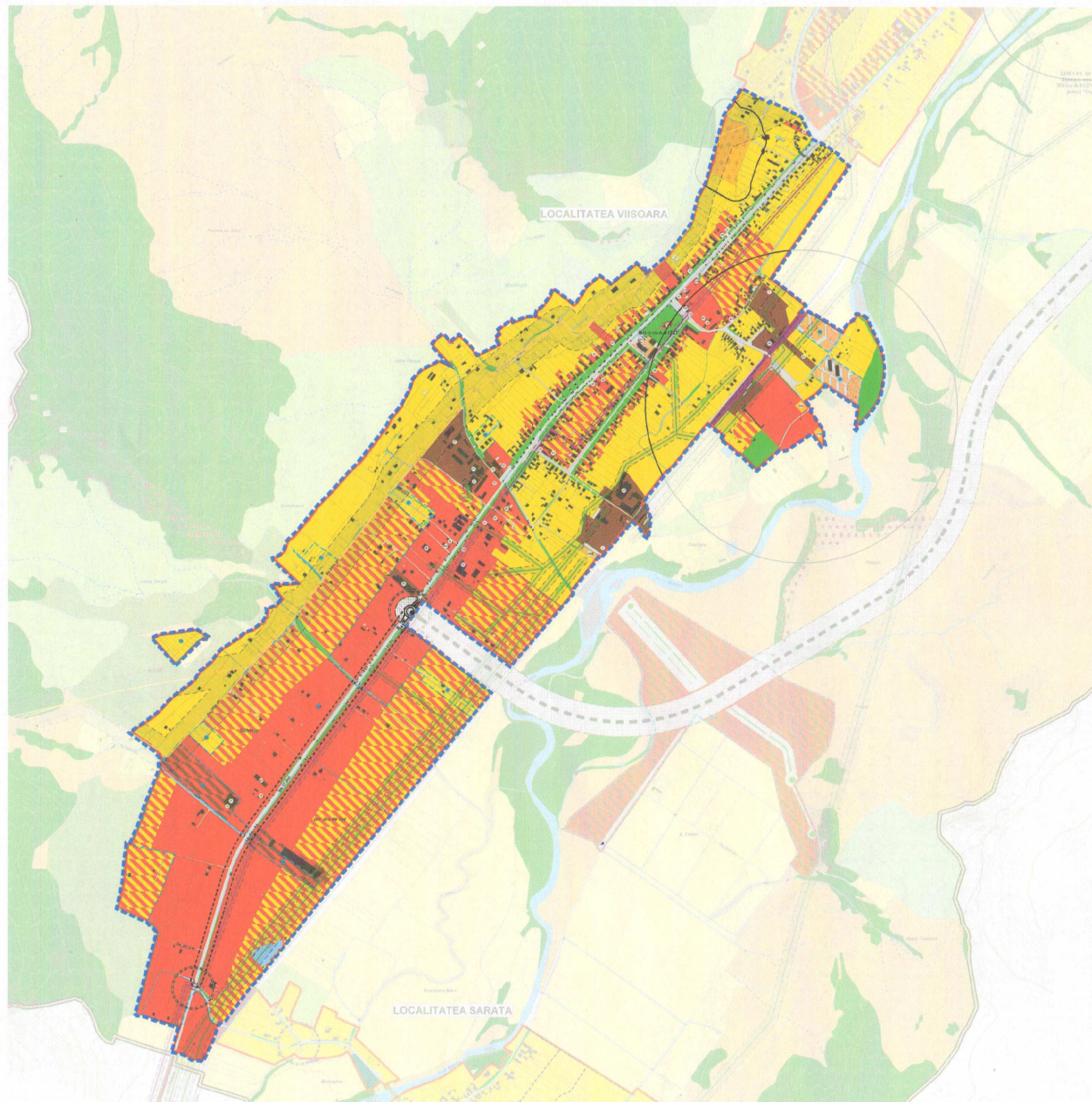
DREMI

- DREMI NATIONAL
- DREMI JUDETEAN
- DREMI COMUNAL
- Strazi propuse pentru largire si modernizare
- Strazi propuse pe trasee noi

Proiectant:	S.C. AMI PROIECT S.R.L.	Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA	Pv. nr.:	ML/2002
Proiectant:	S.C. AMI PROIECT S.R.L.	Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA	Data:	2003
Proiectant:	S.C. AMI PROIECT S.R.L.	Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA	Scara:	1:5000

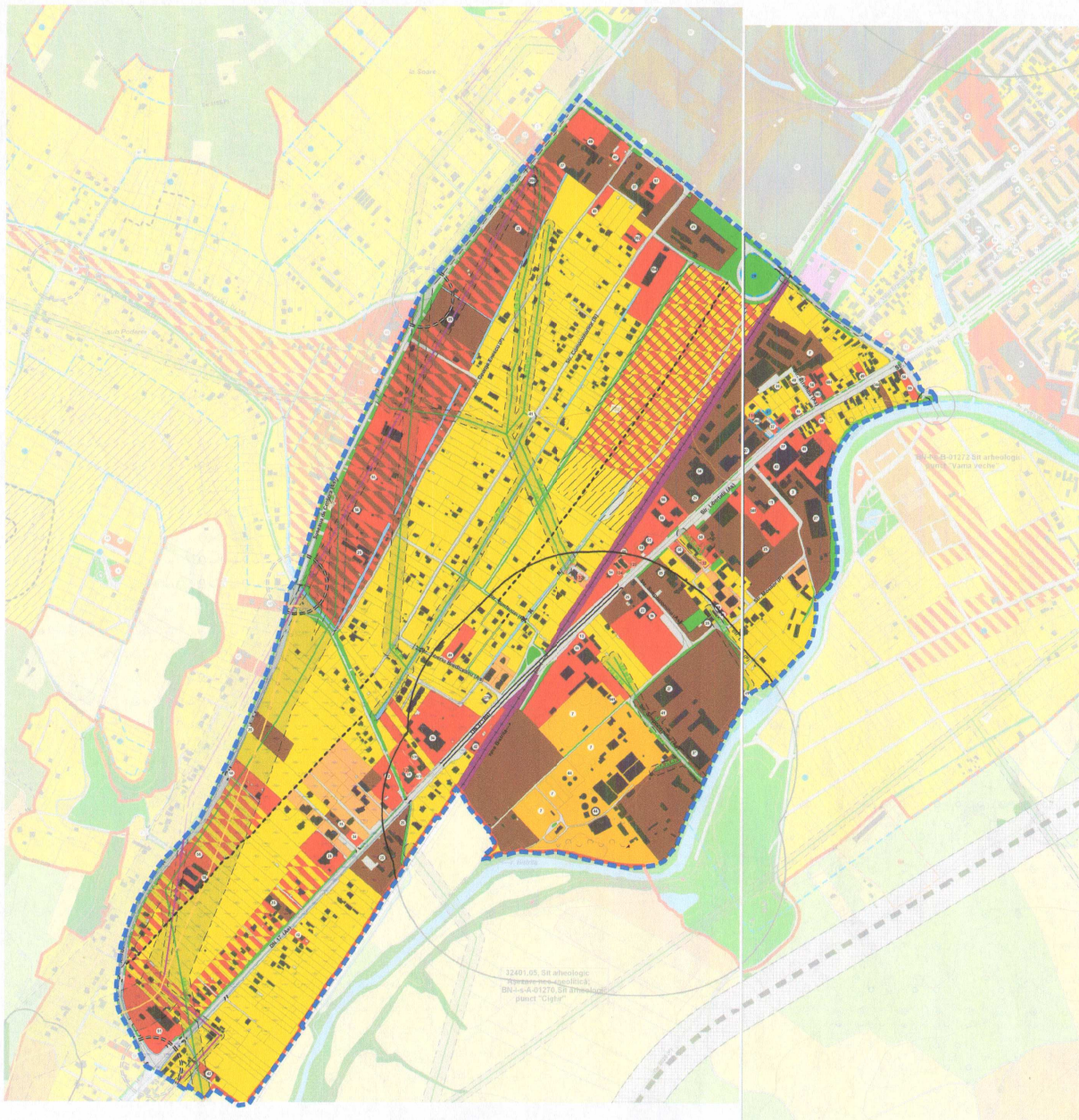
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

UTR 7 - LOCALITATEA VIISOARA



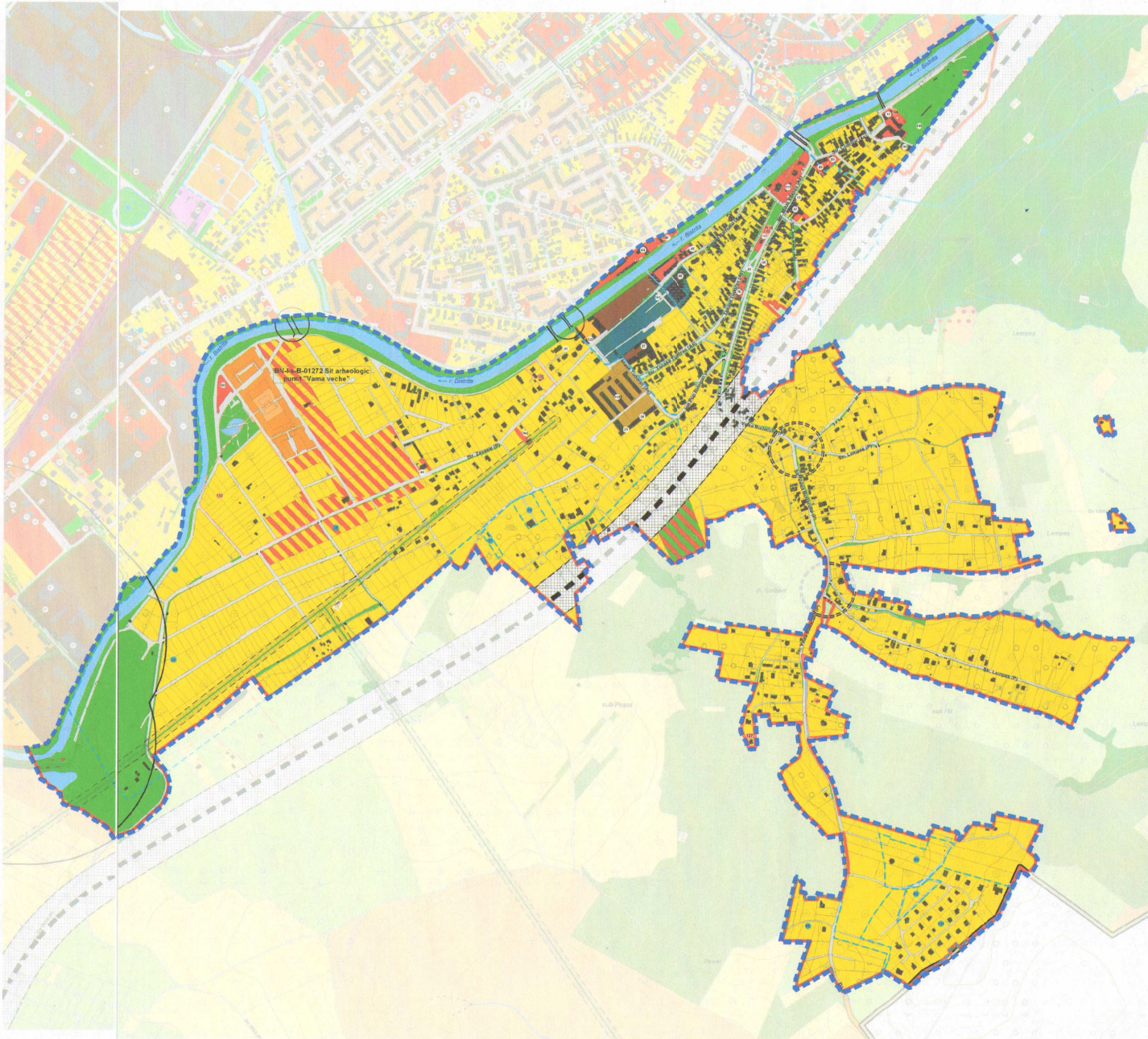
PLANSA 18

UTR 10 - ZONA "ȘOSEAUA DE CENTURĂ", STAȚIA DE EPURARE



PLANSA 19

UTR 11 - VALEA BUDACULUI, CARTIER ZĂVOAIE, PUZ RADIATOARE



PLANSA 20

UTR 13 - ZONA INDUSTRIALĂ, VALEA CĂSTĂILOR ȘI PĂDUREA SCHULLERWALD

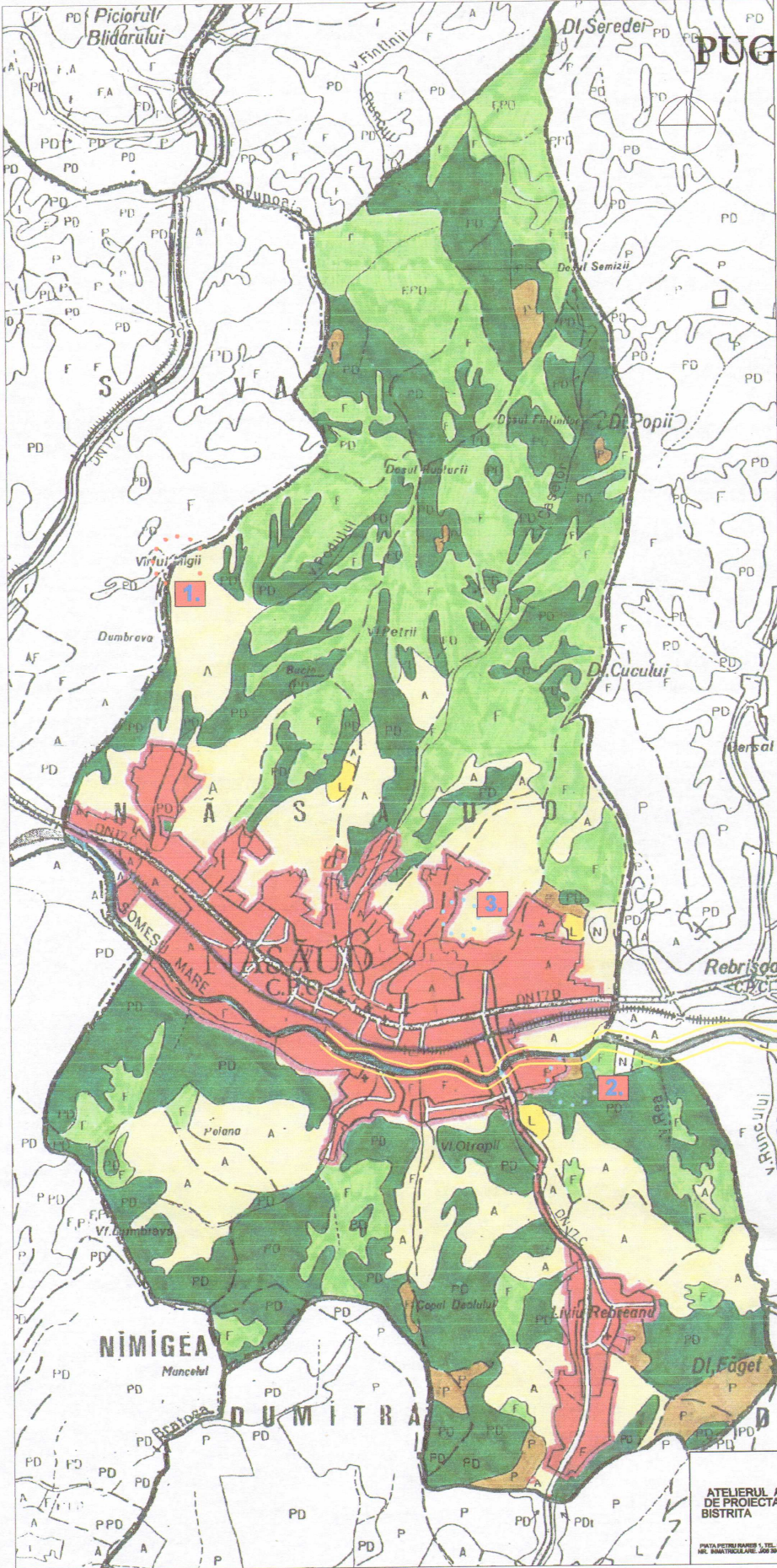


PLANSA 21

PUG ORASUL NASAUD

LOCALITATEA NASAUD

INCADRAREA IN TERITORIU



LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT - CONF. P.U.G. 1998
- TERENI AGRICOL
- LIVEZI
- PASUNI
- VII, FANATE
- PADURI
- APE
- NEPRODUCTIV
- AMplasamente rezervate pentru protejarea a 4 specii de păsări**
- de amenajare - amenajare**
- de amenajare - amenajare**
- 1. TURN ROMAN**
cod LMI 2004 BN - I - s - B - 01370
- 2. p. PODIREI - asezare epoca romana**
- 3. p. PRISACA - fortificatie preistorica**

PLANSĂ 22

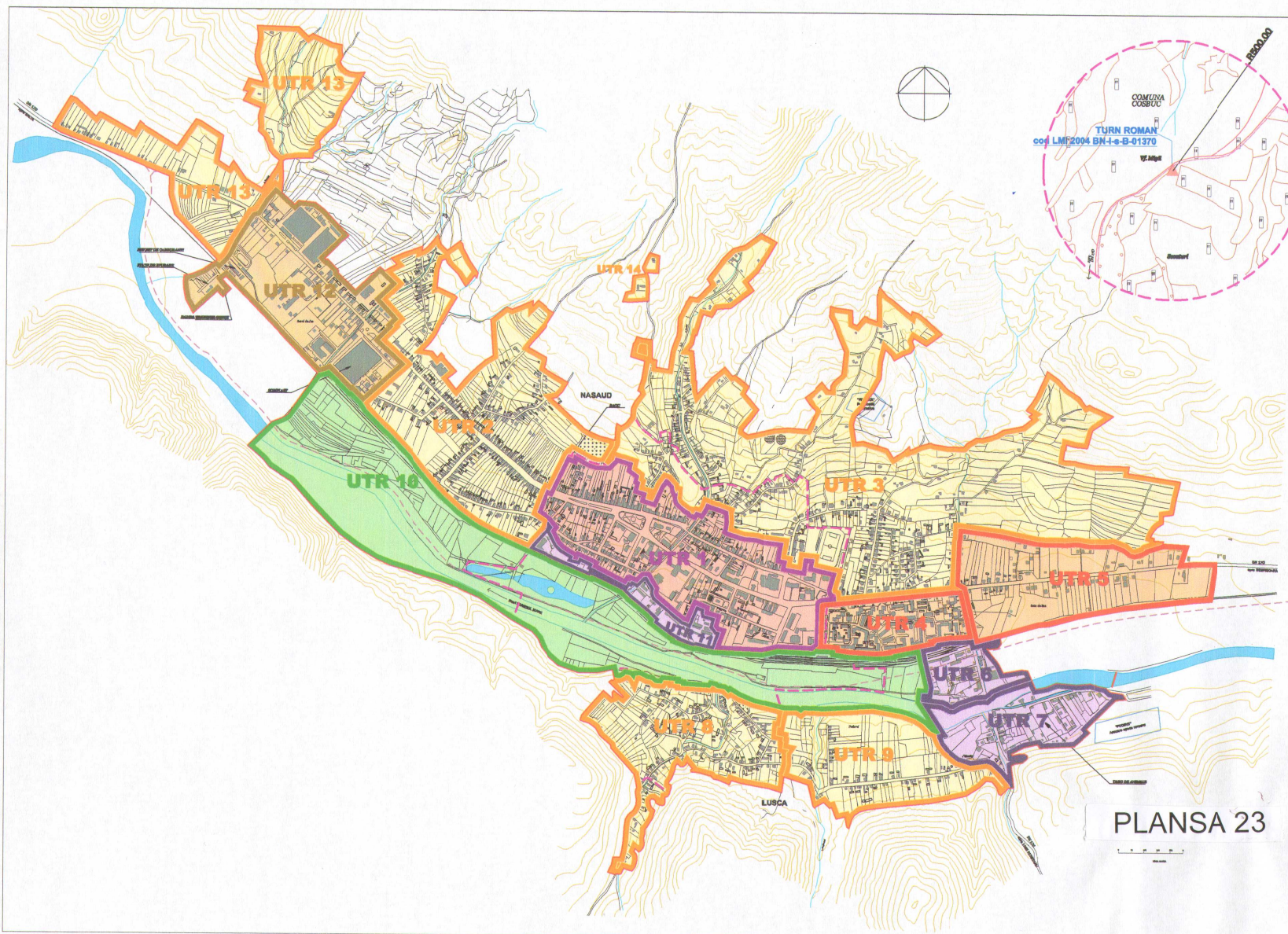
CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ	BIANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV							TOTAL		
	AGRICOL	AGRICOL	AGRICOL	AGRICOL	AGRICOL	AGRICOL	AGRICOL			
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BACĂ	arab	decari	vii	livezi	pasuni	ape	decurși	carți construite	reproductiv	TOTAL
TOTAL	1.110	1.157	6	121	895	80	155	121	49	4.325

NOTA: datele au fost furnizate de către Primăria orașului Nasaud

ATELIERUL AUTONOM DE PROIECTARE SRL BISTRITA



BENEFICIAR	CONSILIUL LOCAL NASAUD		
LUCRAREA	PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ NASAUD		
SEF PROIECT	arh. IULIUS HULPE		PR. 7 / 2008
PROIECTAT	arh. IULIUS HULPE		
DESENAȚ	arh. ADRIAN SUCIU		PUG
INCADRAREA IN TERITORIU sc. 1:25000			UO



PUG ORASUL NASAUD
LOCALITATEA NASAUD
 UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

- LIMITA TERITORIALUI ADMINISTRATIV
LIMITA INTREVALULUI PROPUS
- DELIMITAREA DE REFERINTA DE REPERINTA
ZONA AGRIKOLA
- LIMITA UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA
ZONA DE LOCUINTA
- DELIMITAREA DE REFERINTA DE REPERINTA
ZONA DE LOCUINTA
- LIMITA UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA
ZONA DE PARC - AGRIKULTUR
- LIMITA UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA
ZONA DE PARC - AGRIKULTUR
- LIMITA UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA
ZONA INDUSTRIALA

PLANSA 23

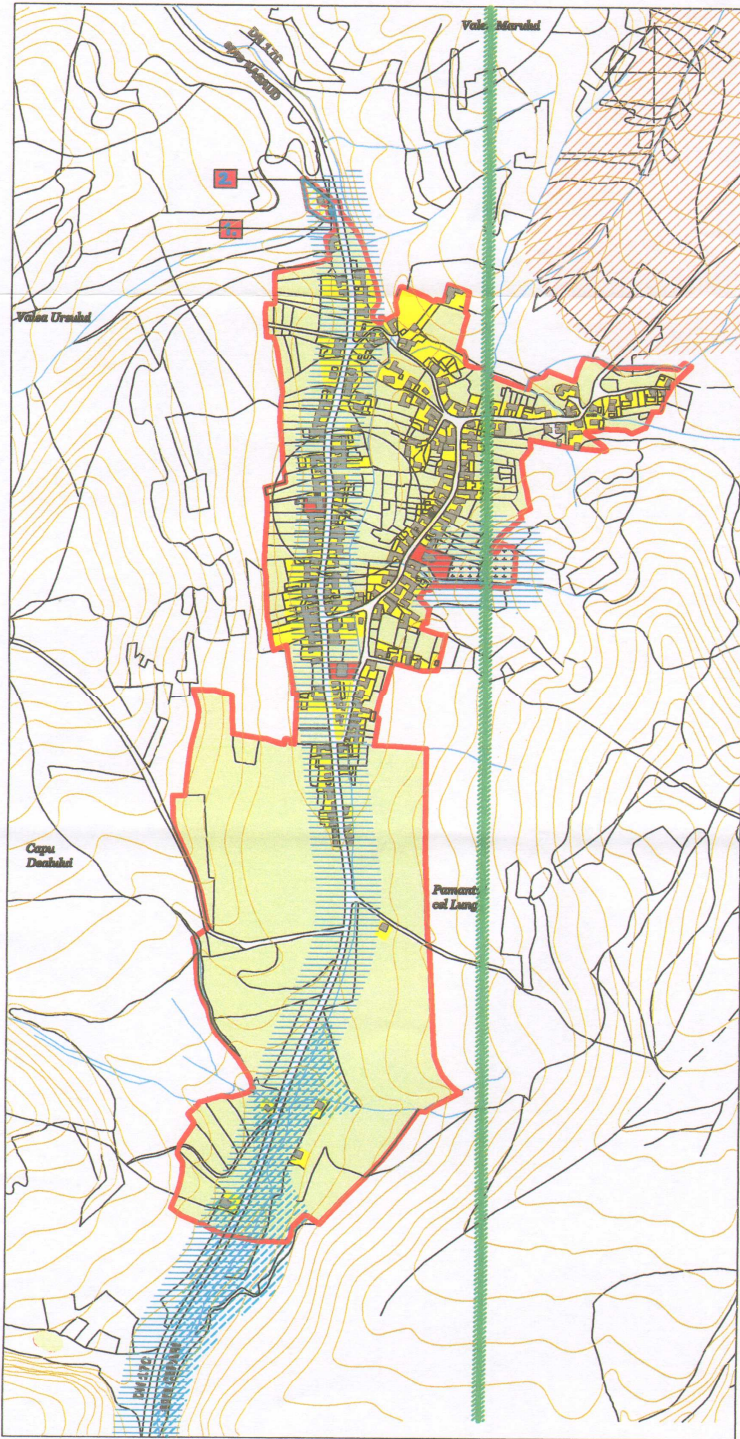
ATELIERUL AUTONOM DE PROIECTARE SRL BISTRITA		BENEFICIAR COMUNA LOCAL. NASAUD	PROIECTANT INGINERUL GENERAL INGIN. NASAUD	NR. 7 / 2004
	LOCALITATEA NASAUD	PROIECTANT INGIN. NASAUD	PROIECTANT INGIN. NASAUD	PUG
	LOCALITATEA NASAUD	PROIECTANT INGIN. NASAUD	PROIECTANT INGIN. NASAUD	PUG
	LOCALITATEA NASAUD	PROIECTANT INGIN. NASAUD	PROIECTANT INGIN. NASAUD	PUG

U6

PUG ORASUL NASAUD

Cartier LIVIU REBREANU

SITUATIA EKISTENTA -DISFUNCTIONALITATI



- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT - CONF. P.U.L.S.2002
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU PERMI NIC DE IMPLANTARE
- IMPLANTURI PUBLICE SI SERVICII
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CENTRE
- TERENURI CU INCERTITATE MARGINA DE PROTECTIE / AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE - CONF. PLANULUI "ZONALE DE RISI"
- RISC POTENTIAL DE ALUNDIRI
- RISC DE FUNDARE PANA LA NIVELUL PAVAJULUI
- CALDEZIARA ABILITATA
- POLIARIE ELECTROMAGNETICA, LEA SAU, STATION DE TRANSFORMARE
- POLIARIE OLIVARIU, GRADINA, GRADINA, TARA ANUALE, PASTA AGRICOLA, CENTRE
- POLIARIE PORTA DE SI SUITE
- DRUM, TERENURI GRAS
- CALDEZIARA ABILITATA, TERENURI APROPRIATE DE INCERCI GOSPODARIE
- CAI DE GOSPODARIE
- CIRCUI NATIONALI
- STRAZI
- INCHEIATURI BILANTARE
- LINA SENS
- ZONE PROTEJATE / NEBANSATE SI PROTECTIE
- IMPLANTURI SERVICII

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Lipsa zonei de siguranta/protecie de-a lungul DN, DR, drum ocular propus	Instalarea zonei de siguranta de: -15m. din ax drum national, pe ambele parti; -10 m. din ax drum comunal, pe ambele parti; -22 m. din ax drum national pe ambele parti; -18 m. din ax drum comunal, pe ambele parti;
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Circulatie congestiata de trafic greu de teren Risc de inundare prin scurgere apelor de pe versanti Risc de inundare prin ridicarea nivelului panzei freatice Risc mediu-mic de alunecari de teren	Se vor studia variante de circulatie Intarirea temporara de constructii pana la realizarea (refacerea canalizarii apelor pluviale, cuf. volumului de apa de pe versanti) Intarirea temporara de constructii pana ala amenajarea de drenuri, intretinerea color existente, decompactarea solului si lucrari pedozamelor. Intarirea temporara de constructii pana la cladirarea de expertiza geotehnica.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERICOLI DE PROTECTIE	Lipsa de pendule de protectie la cai de circulasie, de-a lungul DN, Lipsa de pendule de protectie la platformele de depozitare temporara a deseurilor si la cimitir.	Plantarea de fasii verzi de protectie de-a lungul DN, (20% din suprafata calilor de circulasie), fasii si protectia vizibilitatii la curbe Amenajarea de pendule de protectie (min. 20% din suprafata terenului rezervat pt. platformele de depozitare temporara a deseurilor si la cimitir)
PROBLEME DE MEDIU	Poluarea electromagnetica (LEA, statii electrice de transformare, mijloc GSM) Poluare oliviera (in vecinatatea grupii de gaze) Poluarea chimica a solului (plumb), si aerului, poluarea fonica de-a lungul CF si DN	Se interzice amplasarea locuintelor in zonele de protectie LEA 20 kV (min. 3 m. de conductorul extern), a statiei de transformare (min 50 m. de la locuinta). Se propune amplasarea unei rampe de transfer gaze. Se interzice amplasarea locuintelor in zona de protectie sanitara: cimitirului uman (pe o raza de 50 m.) Plantarea de fasii de protectie vegetala/baricote (izolavara tubercul; intarirea legumiculturii pe o distanta de 50m. pe ambele parti ale CF si DN)
PROTECTIA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUL SI PIAZAZA NORMATIV SI SANITARE IN VIGIARE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE CU DESTINATIE SPECIALA, ZONE POLUATE	Distanza necoacvata intre focile septic si distanta Lipsa zonei de protectie sanitara pentru stati de epurare Lipsa zonei de protectie sanitara din jurul cimitirului uman Lipsa zonei de protectie afara LEA	Distanza minima admisa este de 50 m. Instalarea zonei de protectie sanitara la o distanta de 300 m. fata de locuinte Instalarea zonei de protectie sanitara la o distanta de 50 m. fata de locuinte Instalarea zonei de protectie la o distanta de: -50 m. intre statia de transformare si locuinte -3 m. intre conductorul extern LEA 20 kV si locuinte -cu interzicere trecerea LEA peste locuinte
	Lipsa zonei de protectie afara de posturilor de deseurii solide	Instalarea zonei de protectie la o distanta de 1000 m. fata de locuinte - realizarea Rampe Transfer.


LEA 20 kV
STATION DE TRANSFORMARE
MEDIU MARE
MEDIU MARE
MEDIU MARE

ATELIER AUTONOM DE PROIECTARE SRL BISTRITA

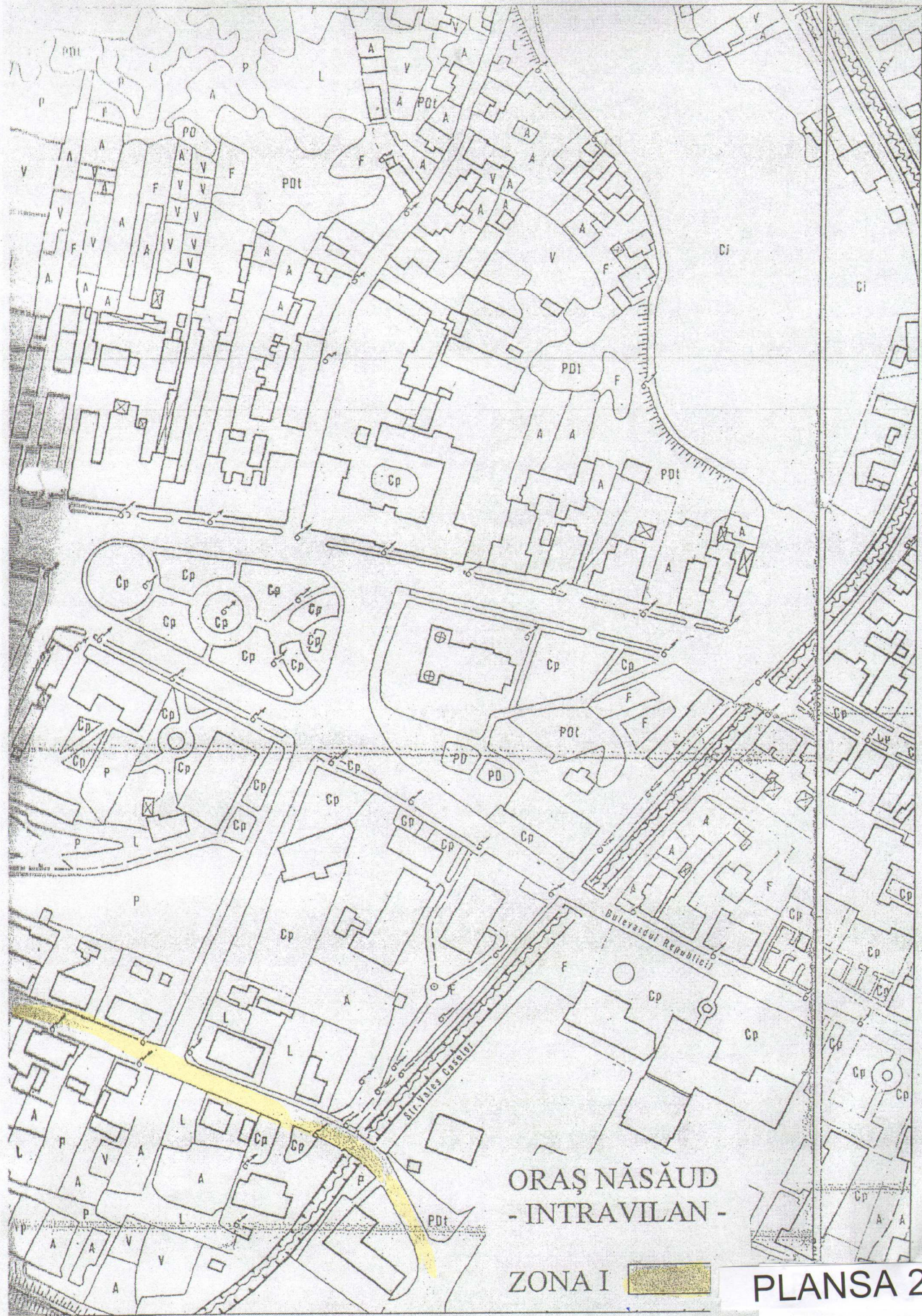
BENEFICIAR	CONSILIUL LOCAL - ORASUL NASAUD	
LUCRAREA	PLAN URBANISTIC GENERAL ORASUL NASAUD	
SEF PROIECT	art. IULIUS HULPE	PR.7/2008
SEF PROIECT	art. IULIUS HULPE	1-5000
DESEINAT	art. IULIUS HULPE	FAZA PUG
SITUATIA EKISTENTA - DISFUNCTIONALITATI CARTIER L. REBREANU		U9



ORAS NASAUD
INTRAVILAN

ZONA I 

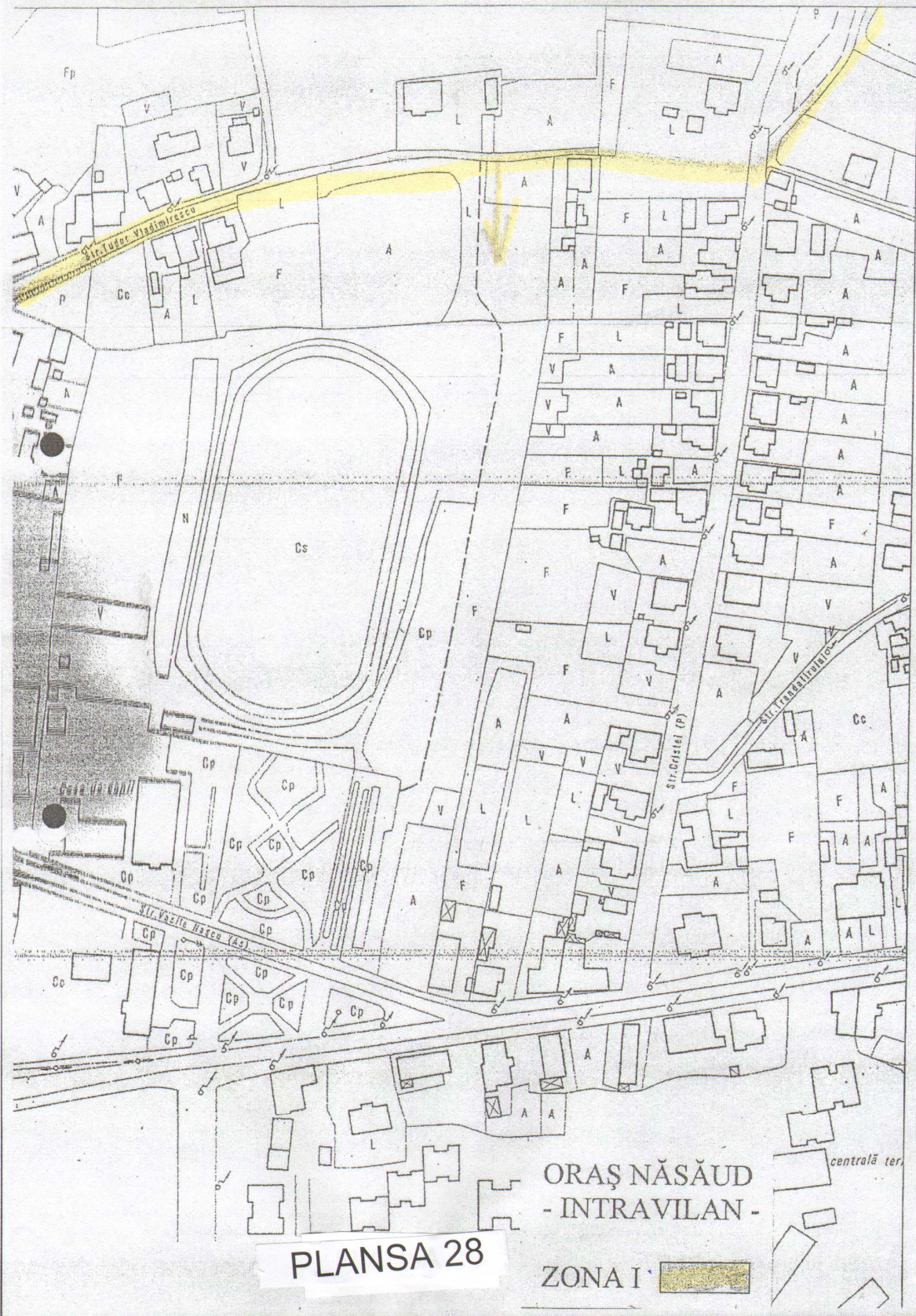
PLANSĂ 26



ORĂȘ NĂȘĂUD
- INTRAVILAN -

ZONA I

PLANSA 27



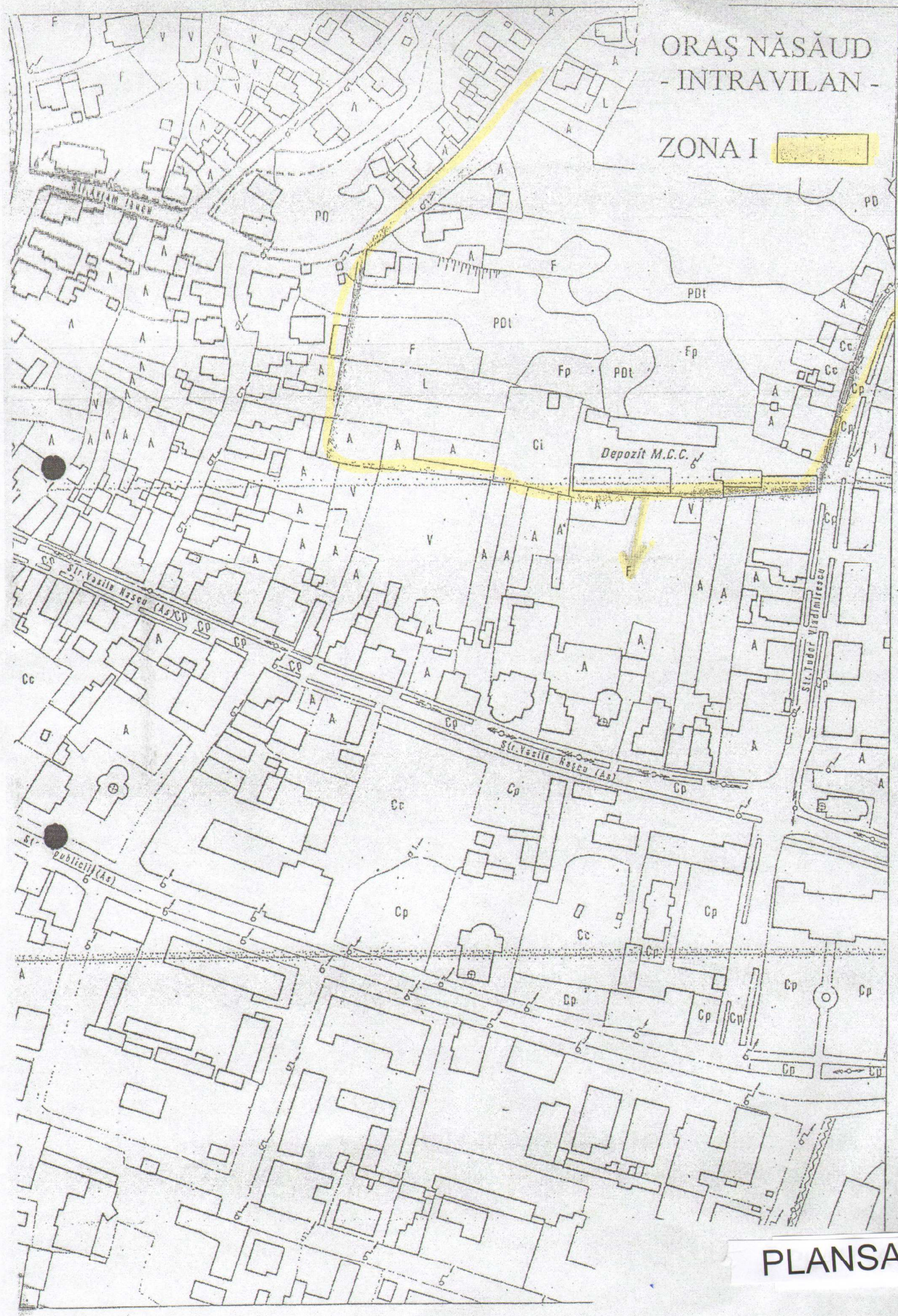
PLANSA 28

ORAȘ NĂSĂUD
- INTRAVILAN -

ZONA I

centrală ter.

ORAȘ NĂȘAUD
- INTRAVILAN -
ZONA I



PLANSA 29



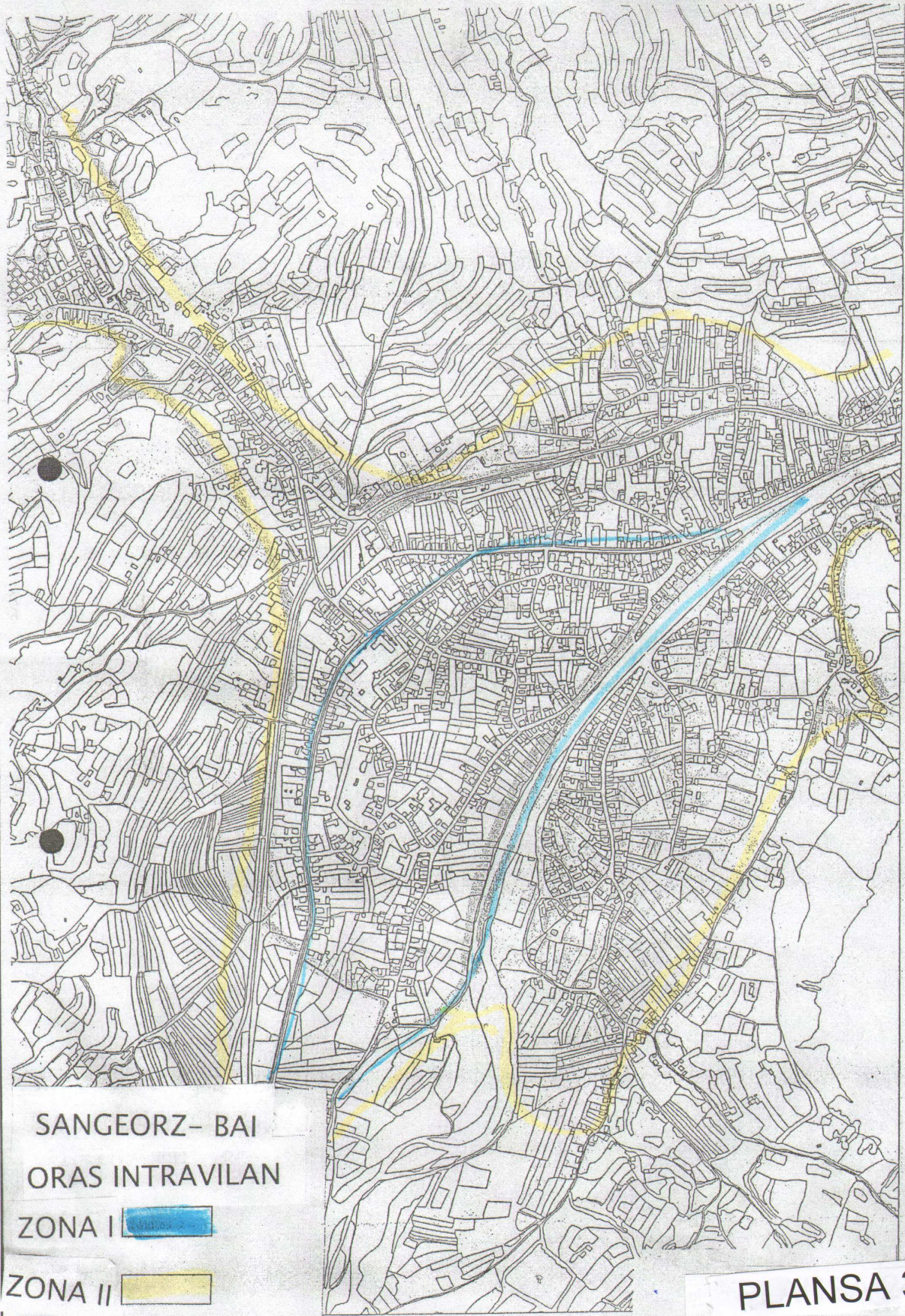
PLANSA 30

ORAȘ SÂNGEORZ-BĂI
- INTRAVILAN -

ZONA I 



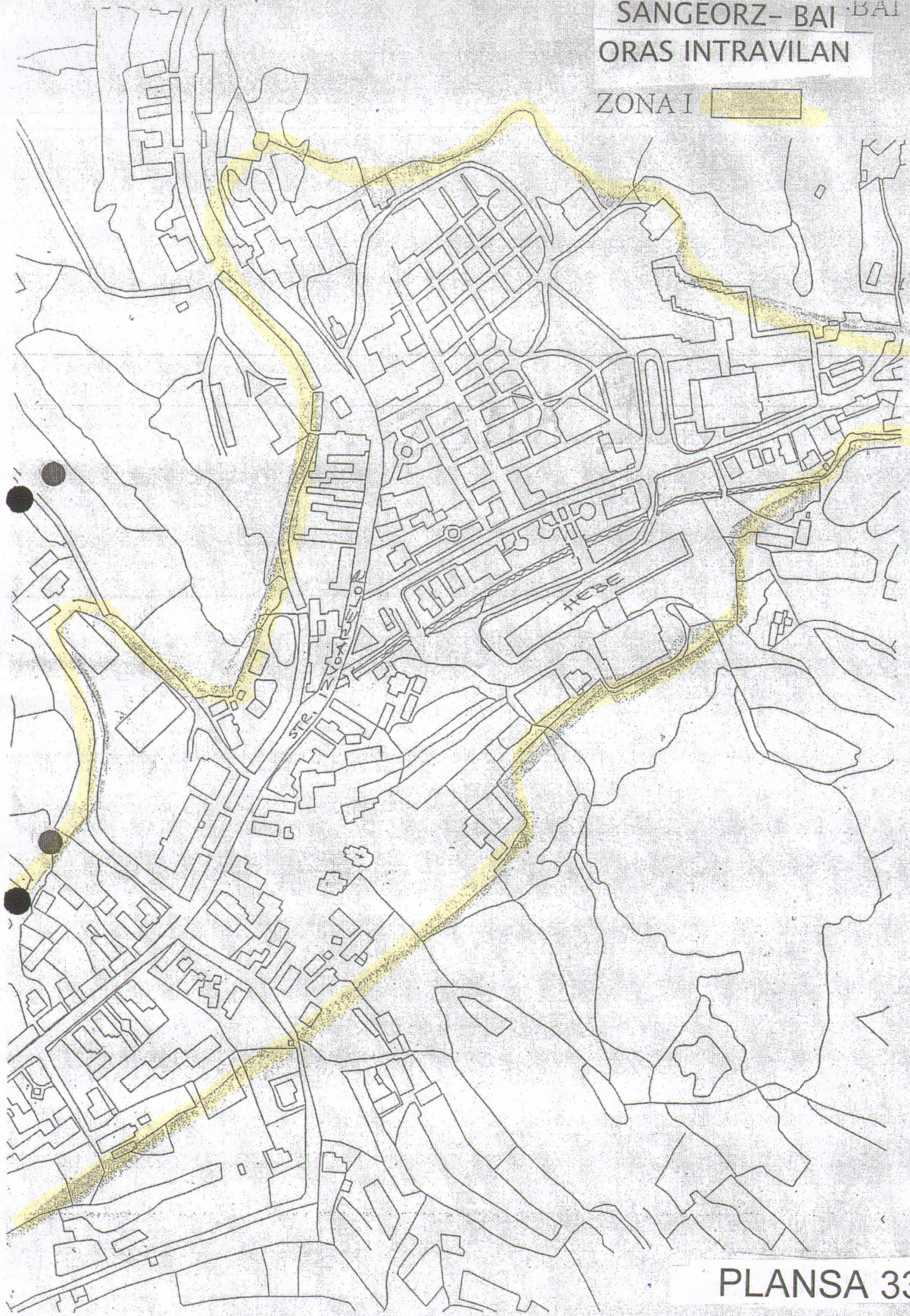
PLANSA 31



PLANSA 32

SANGEORZ-BAI BAI
ORAS INTRAVILAN

ZONA I 



PLANSA 33

INTRAVILAN
ORAS BECLEAN

ZONA I 

ZONA II 



PLANSA 34



ORAS BECLEAN
INTRAVILAN
ZONA I

PLANSA 35



PLANSA 36

ORAS BECLEAN
INTRAVILAN N
ZONA I



COMUNA BISTRITA BARGAULUI

LOCALITATEA - COLIBITA REGLEMENTARI si ZONIFICARE

LEGENDA :

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV - LIMITA COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC-MEDIU, LOCUINTE DE VACANTA (LmL.v)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SERVICII (IS)
- ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE / AGRICOLE (IIA)
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM (P)
- ZONA GOSPODARIEI COMUNALA, CIMITIRE (Gc)
- ZONA PROPUISA PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN
- APE

DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
- TRASEE PIETONALE

REGLEMENTARI

- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE PEISAGISTICA
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA P.U.Z. SAU P.U.D.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONA INUNDABILA
- ZONA CU ALINECARI DE TEREN



BILANT TERITORIAL:

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	HA	%	HA	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMERCIALE	5,00	0,36	5,00	0,50
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	18,72	1,38	---	---
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	---	---	---	---
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,75	0,05	0,75	0,07
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	40,00	3,00	38,00	3,75
FEROVIAR	---	---	---	---
ZONA TURISTICA, SPATII VERDE, SPORT, AGREMENTI	489,56	36,21	665,10	65,77
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE (sanzii)	---	---	---	---
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,07	0,01	0,07	0,01
DESTINATIE SPECIALA (u.m)	0,40	0,29	0,40	0,03
APE	305,10	22,55	302,00	29,87
PADURI	492,37	36,41	---	---
TOTAL INTRAVILAN	1351,97	100,00	1011,32	100,00

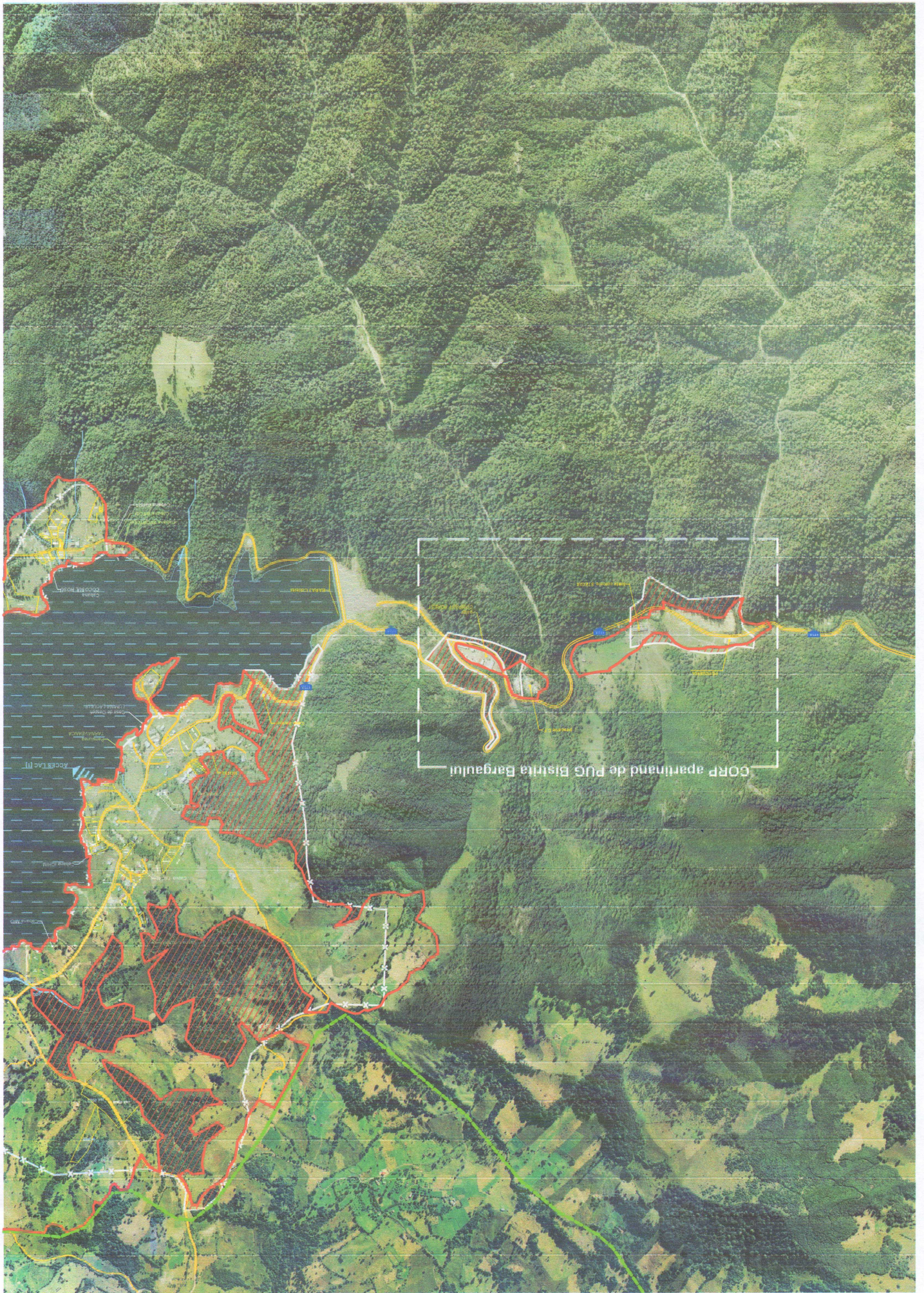
NUMARUL SI ANUL ELABORARII	15000	DATE	PRIMARIA COM. BISTRITA BARGAULUI STRADA DE LIBERTATE NR. 1295	NR. PROIECT	10011
SCALA	1:5000	DATA	PLAN URBANISTIC GENERAL LOCALITATEA COLIBITA	PROIECTANT	P.U.G.
ELABORAT DE	ELABORAT DE	VERIFICAT DE	REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE	APROBAT DE	---

comuna TIHA BARGAULUI

lacul COLIBITA

comuna BISTRITA BARGAULUI Judetul BISTRITA - NASAUD





CORP apartinand de PUG Bistrita Bargaului

ACESTIAC (I)

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

CANTONUL COCOBUTIN

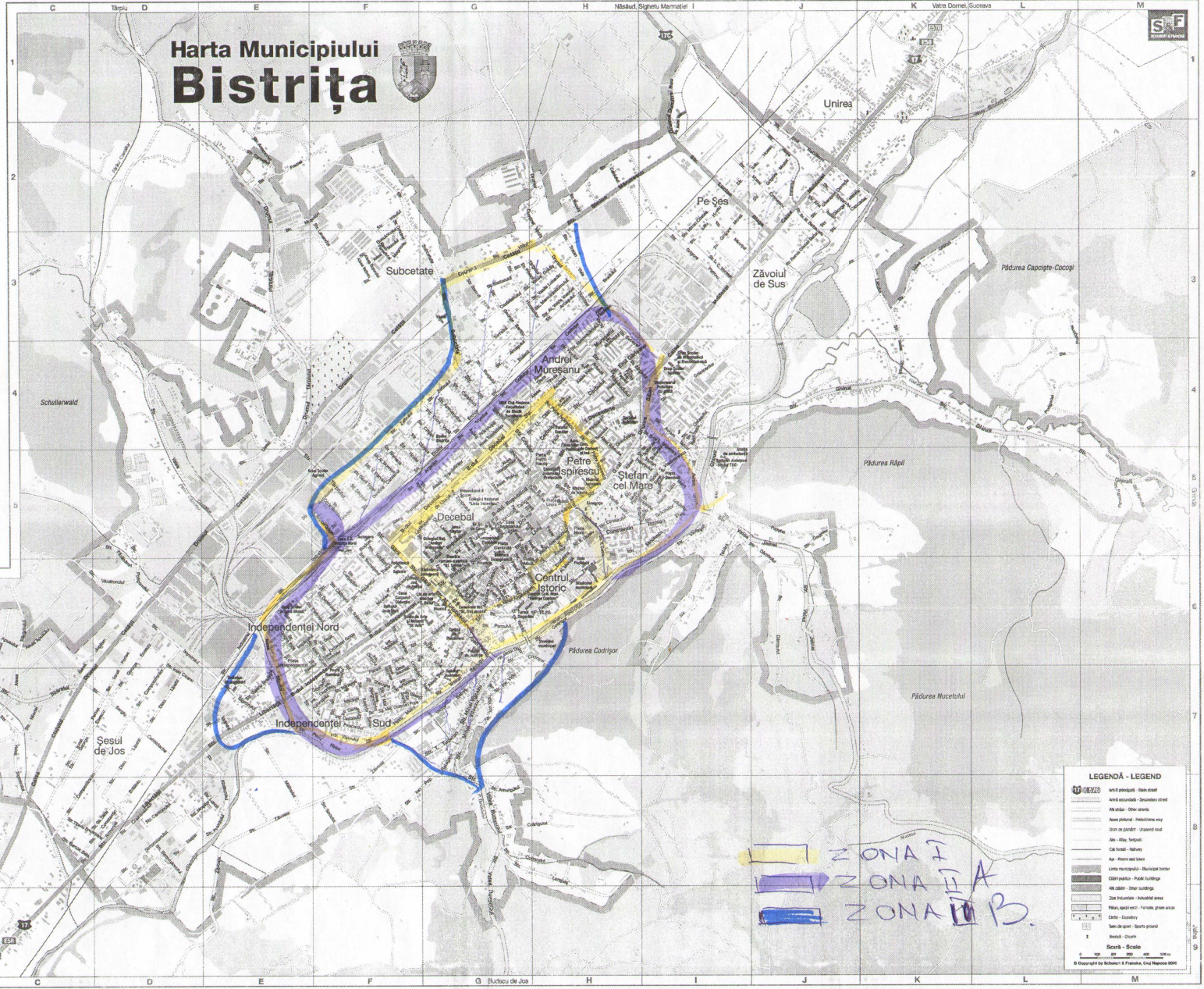
CANTONUL COCOBUTIN



Harta Municipiului Bistrița



Index stradal / Street Index	
I Decembrie 10-144 1 Iulie 177	Drăgăș Vodă 16 Drum de Cămin 18 Drumul Cămin 17-18 Dumbrăvești 19
A	Micăleș 145 Măgureș 146 Măgureș (vechi) 147 Măgureș (nou) 148 Măgureș (vechi) 149 Măgureș (nou) 150 Măgureș (vechi) 151 Măgureș (nou) 152 Măgureș (vechi) 153 Măgureș (nou) 154 Măgureș (vechi) 155 Măgureș (nou) 156 Măgureș (vechi) 157 Măgureș (nou) 158 Măgureș (vechi) 159 Măgureș (nou) 160 Măgureș (vechi) 161 Măgureș (nou) 162 Măgureș (vechi) 163 Măgureș (nou) 164 Măgureș (vechi) 165 Măgureș (nou) 166 Măgureș (vechi) 167 Măgureș (nou) 168 Măgureș (vechi) 169 Măgureș (nou) 170 Măgureș (vechi) 171 Măgureș (nou) 172 Măgureș (vechi) 173 Măgureș (nou) 174 Măgureș (vechi) 175 Măgureș (nou) 176 Măgureș (vechi) 177 Măgureș (nou) 178 Măgureș (vechi) 179 Măgureș (nou) 180 Măgureș (vechi) 181 Măgureș (nou) 182 Măgureș (vechi) 183 Măgureș (nou) 184 Măgureș (vechi) 185 Măgureș (nou) 186 Măgureș (vechi) 187 Măgureș (nou) 188 Măgureș (vechi) 189 Măgureș (nou) 190 Măgureș (vechi) 191 Măgureș (nou) 192 Măgureș (vechi) 193 Măgureș (nou) 194 Măgureș (vechi) 195 Măgureș (nou) 196 Măgureș (vechi) 197 Măgureș (nou) 198 Măgureș (vechi) 199 Măgureș (nou) 200



LEGENĂ - LEGEND	
	Zona I
	Zona II
	Zona III B

ZONA I
ZONA II
ZONA III B

© Copyright by Schuster & Pionier, Cluj Napoca 2008