

R O M Â N I A
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ

400 474 - Cluj-Napoca, jud. Cluj

Str. Ioan Budai Deleanu nr. 72

Tel: 0264-414814; 0264-403324

Fax: 0264-403325

Nr. 799 din 06.02.2017

Catre

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
București, str. Gen. Berthelot nr. 41, sector 1

Alăturat vă înaintăm spre știință:

- 1 exemplar din CORECTIA la STUDIUL DE PIATA a fondului imobiliar al jud. Maramures, valabil pentru anul 2017, primita de la S.C. EVAL-PETRESCU , înregistrată la Camera sub nr.590/26.01.2017, privind LOC. SEINI, jud. Maramures, in sensul ca in lucrarea Studiul de piata al fondului imobiliar din jud. Maramures, inregistrat la Camera sub nr. 8635/12.12.2016, valabil in 2017, se inlocuiesc paginile astfel:
 - o pag.13 cu pag.13' si
 - o pag.87 cu pag. 87' si pag.87" din Anexa nr.1.
- 1 exemplar din Decizia Colegiului Director nr. 17/03.02.2017, privind avizarea corectiei susmentionate de catre Colegiul director al Camerei Notarilor Publici Cluj, corectie ce va intra in vigoare incepand cu data de 09.02.2017.
- Inregistrarea la A.J.F.P. Maramures nr. 15408/06.02.2017.

Președintele Colegiului Director
Notar public
Viorica MOLDOVA

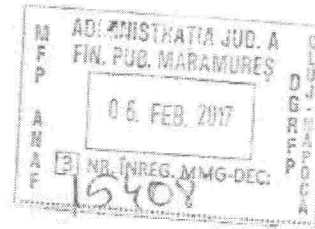
Red: G.P.



CNA

ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ

400 474 - Cluj-Napoca, jud. Cluj
Str. Ioan Budai Deleanu nr. 72
Tel: 0264-414814; 0264-403324
Fax: 0264-403325
Nr. ~~759~~ din 03.02.2017



Către

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Maramures

Subsemnata notar public, Viorica Moldovan, Președintele Camerei Notarilor Publici Cluj, alăturat vă înaintăm pentru înregistrare:

- 1 exemplar din CORECTIA la STUDIUL DE PIATA a fondului imobiliar al jud. Maramures, valabil pentru anul 2017, primita de la S.C. Eval-Petrescu S.R.L., înregistrată la Cameră sub nr.590/26.01.2017, privind loc. SEINI, jud.Maramures.
- 1 exemplar din Decizia Colegiului Director nr.17/03.02.2017, privind avizarea corectiei susmentionate de catre Colegiul director al Camerei Notarilor Publici Cluj.

Prezenta adresă va fi depusă la A.J.F.P. Maramures de către d-l notar public PODELEANU RADU AUREL, membru in Colegiul director.

Președintele Colegiului Director
Notar public
Viorica MOLDOVA



Red: G.P.

4.2

CS

Camera Notarilor Publici Cluj
INTRARE NR. 590, 26.01.2017

47

01

S.C. EVAL-PETRESCU S.R.L.

J/24/584/2003, C.U.Î. RO 15464890/2003; capital social 200 lei

Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 72/18

tel. 0744529300

Nr. 037/026.01.2017

Către Camera Notarilor Publici Cluj
Cluj-Napoca, str. Ioan Budai Deleanu nr. 72

Având în vedere modificarea zonării oraşului Seini prin Hotărârea Consiliului Local nr. 64 din 24.11 2016 prin care se introduce şi zona A care lipsea în vechea zonare, vă rugăm sa aprobaţi modificarea:

-pagina 13 referitoare la oraşul Seini arondat Judecătoria Baia Mare cu pag. 13' din Anexa nr. 1.

-pagina 87 referitoare la noua zonare a oraşului Seini arondat Judecătoria Baia Mare cu pag. 87' şi 87" din Anexa nr. 1.

Facem precizarea că valorile indicate în studiul iniţial au rămas nemodificate.

Cu stimă,

ADMINISTRATOR

ing. Petrescu Florin

Petrescu



ANEXA NR. 1

APARTAMENTE ORAȘ SEINI

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	743 lei /mp	668 lei /mp	297 lei /mp
B	594 lei /mp	535 lei /mp	238 lei /mp

CASE ȘI VILE ORAȘ SEINI

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn baianta chirpici	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	502 lei /mp	861 lei /mp	1.436 lei /mp
B	402 lei /mp	804 lei /mp	1.148 lei /mp
C	241 lei /mp	482 lei /mp	689 lei /mp
D	217 lei /mp	434 lei /mp	620 lei /mp

ANEXE IN INCINTE ORAȘ SEINI

ZONA	Anexe și garaje
1	2
A	297 lei /mp
B	208 lei /mp
C	146 lei /mp
D	102 lei /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ SEINI

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
A	1.238 lei /mp	990 lei /mp	248 lei /mp	87 lei /mp
B	990 lei /mp	792 lei /mp	198 lei /mp	69 lei /mp
C	792 lei /mp	634 lei /mp	158 lei /mp	55 lei /mp
D	594 lei /mp	475 lei /mp	119 lei /mp	42 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE ORAȘ SEINI

ZONA	Pret teren
A	63 lei /mp
B	45 lei /mp
C	35 lei /mp
D	25 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE ORAȘ SEINI

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Fanate	Alte categorii / neproductiv
1	2	3	4	5	6	8
I	12,38 lei /mp	0,74 lei /mp	0,62 lei /mp	0,50 lei /mp	0,25 lei /mp	0,12 lei /mp

HOTARAREA NR 64/2016

privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in orasul Seini pe anul 2017

Consiliul local al orasului Seini intrunit in sedinta ordinara la data de 24.11.2016 ;

Avand in vedere :

- Raportul Serviciului economic din cadrul Aparatului de specialitate al primarului orasului Seini prin care se propun impozitele si taxele locale pe anul 2017 in orasul Seini ;
- Proiectul de hotarare ;
- Avizul comisiei buget-finante din cadrul Consiliului local Seini ;
- Avizul secretarului orasului;

In temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In conformitate cu prevederile art.9 din Cartea Europeana a Autonomiei Locale adoptata la Strasburg la 15septembrie 1985 si rectificata prin Legea nr.199/1997,Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, Titlul IX – Impozite si taxe locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal.

Analizand Planul Urbanistic General aprobat prin Hotarare a Consiliului Local Seini nr. 19/201.

In baza art. 36 al. 1, al. 2 lit.b, al. 4 lit. c, art.45 al.2, lit.c si art.115 al.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE

Art.1. Se aproba zonarea teritoriului orasului Seini dupa cum urmeaza :

In intravilan:

- Zona A – str.Piata Unirii
- Zona B – str.M.Eminescu,Baii (pana la fam.Carabat Elisabeta nr.106),PiataS.Ianos,Morii,str.Noua,N.Balcescu ,Cuza Voda , 22 Decembrie, A.Vlaicu, Loc Targ,Victoriei, Closca, Horea, Ciresilor;
- Zona C – str.Boci, Crisan, Eroilor,Marului,Nucului,Agricultorilor,Livezilor, Florilor, Ciupului,Rosiori,Salcimilor,Crizantemelor,IMai,Tineretului,Trandafirilor,T.Vladimirescu, Gen.Balan,Castanilor,Conac,Gen.Georgescu, Ghe Doja, Libertatii, Cetatii, Petofi Sandor,Olarilor,Sportului, Somes,Baii (de la nr.106) , M.Viteazu Caramidariei, D.Soarelui,Cariera, Intre Vai,Viilor , Cimiti Mota , Lazaroaia, sat Sabisa str.Principala(drum european), sat Viile Apei str.Principala(drum judetean)si portiunea asfaltata strada paralela cu drumul judetean, Avram Iancu.
- Zona D–str.Busuiocului, Iasomie,Seinel, ,Zugau, Sub Vii, Fermelor ,Mandi, Vanatorilor,Industriilor , Barniei,Fructelor, Pomilor,sat Sabisa restul caselor neincluse in zona C, sat Viile Apei restul caselor neincluse in zona C., Achim Silvii, Avicola, Barnici, Cabana,Cantina, Cioncas, Ciubota, Cochincea, Ferma7, Gerber, Hagau, Holzer,Intre Aroace,Intre Diguri,Irinii,kiszpatak,La Barou,La biserica,La Hoban, Livada CAP,Mandi Cimitir,Mandi,ISCIP,Papolczi,Pepiniera,PopJiga,RituPietresii,Valea Rodinii,Varhegy,Valea Stului,ValeaZugaului,Ungureasca,Vadean,Cavasi,ValeaHotarului,Tg.Turii,Tg.Oras,Tg.Roman, Tg.Silvii,Robas,Şcipomar,SediuCAP,Tabla,Teleki,terenprivatPrimarie,Cleje.DrumuCiurzii,

Dupa Cimitir, Externelor, La Magazie, La Scoala, Langa Stadion, Lazaroaia, Langa Sosea, Losonczi, Lucian Blaga, Palincie, Potoleu I Tg. Irinii, Tg. Craciun, Tg. Silvii.

In extravilan:

- Zona III – Bartoc, Codat, Creanga, Culme, Dagas, Dupa Agat, Dracut, Dupa Cimitir, Finis, Intre Meri, Intre Somese, La Cimitir, La Par, Lanski, Losonczi, Mandi Sabisa, Nagy Sandor, Padure, Pepiniera, Peste C.F., Ruptura, Soatar, Tg. ISCIP, Teren privat Primarie extravilan, Tg. Achim Bisericii, Tg. Belli, Tg. Brazilor, Tg. Bumbului, Cavasi E. Cioncas E, D. Soarelui E, Eroilor E, Externelor E, Fost Stadion, G. Georgescu E, Grajdurile CAP, Intre Vai E, Irinii E, La Canton, Tg. Roman E, Zamlicioaia.
- Zona IV – A Scolii, Anygaie, Baii extravilan, Bainaczi, Balta, Balta Toagului, Barany, Barnici extravilan, Berenas, Bicamocear, Boci extravilan, Bujor, Buteanu, Cata, Cetate, Curmatara, Dincolo de dig, Dupa Ograzi, Ferma 8, Fizes, Gratian, Halastei, Hirs, Holaus, Holta, Iugare, Keller, Kepes, La Baroou, Lanu Veges, Nados, Orditau, Orditau Borlani, Pe Groapa, Pietrar, Potoleu, Prundut, Puste, Romadea, Romadea Moceni, Sabisa Buteanu, Scipomar, Seinel extravilan, Sender, Silaghi, Sloami, Somes extravilan, Stejar, Sub Sat, Svart, Tg. Bisericii, Tg. Boldas, Tg. Muresan, Tg. Berger, Tg. Chis, Tg. Ilba, Tg. Mic, Tg. Salagean, Tilamos, Torjeni, Valea Puturoasa, Via Mare, Viile Apei extravilan, Zugau extravilan, La sosea, Mandi E, Padure d, Papolezi E, Tarmure, Tg. Craciun, Valea Hagaului, Via Mare

Art.2. Se aproba impozitele si taxele locale si amenzile aplicabile in anul 2017, conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport datorate pentru intregul an de catre persoane fizice si juridice pana la 30.03.2017 se acorda bonificatie de 10%.

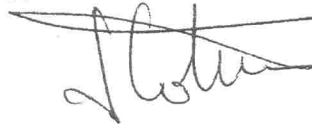
Art.4. Hotararile Consiliului local Seini, prin care s-au stabilit impozitele si taxele locale pe ultimii 5 ani, se abroga incepand cu 01.01.2017.

Art.5. Prezenta se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetul Maramures ;
- Consiliului Judetean Maramures ;
- Serviciului economic din cadrul Aparatului de specialitate al primarului orasului ;
- Un exemplar se afiseaza.

Seini la 24.11.2016

COTUTEA FLORINA
Presedinte de sedinta,



Contrasemneaza,
Secretar, Bud Ioan



DECIZIA Nr. 17/2017

Data: 03.02.2017

COLEGIUL DIRECTOR al Camerei Notarilor Publici Cluj, în cadrul ședinței ordinare din data de 03.02.2017

- În baza art.49 lit. n din Legea 36/1995, republicata
- Coroborat cu art. 43, litera Ț) din Statutul UNNPR,

Văzând:

-Solicitarile pentru corectia STUDIULUI DE PIATA al fondului imobiliar din judetul Maramures, valabil in anul 2017, *inregistrat la Camera sub nr. 8635/12.12.2016*, venite din partea:

- o notarului public Balgaradean Zoie din loc. Seini, jud. Maramures, prin care solicita avizarea corectiei Studiului de piata al fondului imobiliar din jud. Maramures, pentru loc. Seini, jud. Maramurea, in baza Hotararii nr.64/24.11.2016 a Consiliului Local al orasului Seini, *inregistrata la Camera sub nr.587/25.01.2017*.
- o SC EVAL-PETRESCU SRL, *inregistrata la Camera sub nr.590/26.01.2017*, prin care solicita corectia Studiului de piata al fondului imobiliar din jud. Maramures, pentru loc. Seini, jud. Maramurea, in baza Hotararii nr.64/24.11.2016 a Consiliului Local al orasului Seini, prin inlocuirea:
 - o pag.13 cu pag.13' si
 - o pag.87 cu pag. 87' si pag.87" din Anexa nr.1.

Cei 6(sase) membri ai Colegiul director prezenti, cu unanimitate de voturi, adoptă următoarea

DECIZIE

Art.1: Se aproba CORECTIA STUDIULUI DE PIATA aferent anului 2017, pentru fondul imobiliar al judetului Maramures, primita de la SC EVAL-PETRESCU SRL, *inregistrata la Camera Notarilor Publici Cluj sub nr. 590/26.01.2017*, care este atasata acestei decizii, prin care solicita corectia Studiului de piata al fondului imobiliar din jud. Maramures, **pentru loc. Seini, jud. Maramurea**, in baza Hotararii nr.64/24.11.2016 a Consiliului Local al orasului Seini, prin inlocuirea in lucrarea Studiul de piata al fondului imobiliar din judetul Maramures, valabil in anul 2017, *inregistrat la Camera sub nr. 8635/12.12.2016*, a:

- o pag.13 cu pag.13' si a
- o pag.87 cu pag. 87' si pag.87" din Anexa nr.1 referitoare la loc. Seini.

Nota: SC EVAL-PETRESCU SRL este autorul lucrarii: Studiu de piata al fondului imobiliar din judetul Maramures, valabil in anul 2017, *inregistrat la Camera sub nr. 8635/12.12.2016*,

Art.2: Corectia va intra in vigoare incepand cu data de **09.02.2017**, dupa inregistrarea la Administratia Judetiana a Finantelor Publice Maramures, prin grija d-lui notar public Podeleanu Radu Aurel, membru in Colegiul director.

Art.3: Prezenta decizie va fi înaintata:

- tuturor notarilor publici;
- A.J.F.P. Maramures;
- firmei S.C. Eval-Petrescu S.R.L.
- UNNPR.

Notar public,
VIORICA MOLDOVAN
PREȘEDINTELE COLEGIULUI DIRECTOR