

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017

ZONA A1

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,450

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI
ZONA A1

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
250

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
130

Municipiul Targu Jiu

ANEXA A2

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

ZONA A2

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,200

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI
ZONA A2**

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
220

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
110

Municipiul Targu Jiu

ANEXA A3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

ZONA A3

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,900

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA A3

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
190

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
100

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017

ZONA B

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,650

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA B

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
170

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
85

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

ZONA C

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,300

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**ZONA C**

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
130

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
65

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017

Case fara teren si anexe gospodaresti

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A1		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,500	750
Zona A2		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,300	650
Zona A3		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,000	500
Zona B		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	800	400
Zona C		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	700	350

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	100
Anexe gospodaresti	50

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmând a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	270
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.

Zona A1	550
Zona A2	500
Zona A3	130
Zona B	50
Zona C	30
Extravilan	2

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A1	2,600	1,800
Zona A2	2,300	1,550
Zona A3	2,050	1,250
Zona B	1,700	1,000
Zona C	1,550	750

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de

	LEI/M.P
ZONA A1	550
ZONA A2	500
ZONA A3	450
ZONA B,C	220

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa A6

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Municipiul Motru

ANEXA B1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

Motru

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	700

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
70

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
40

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

Case fara teren si anexe gospodaresti

	-CASE-	-ANEXE GOSPODARESTI-
	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Motru		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	500	250
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)		
Localitati apartinatoare		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	350	170
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)		

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	50
Anexe gospodaresti	30

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmultirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	180
Terasa, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.

Intravilan Motru	20
Intravilan Localitati apartinatoare	10

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Motru	800	700
Localitati apartinatoare	500	400

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de
LEI/M.P.A.U

Motru	400
Localitati apartinatoare	300

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa B2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Orasul Rovinari

ANEXA C1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	700

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
70

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
40

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017

Case fara teren si anexe

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Rovinari		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	500	250
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)		
Localitati apartinatoare		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	350	170
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)		
CURS EURO/LEI		

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	50
Anexe gospodaresti	30

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	180
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.

Intravilan Rovinari	20
Intravilan Localitati apartinatoare	10

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Rovinari	800	700
Localitati apartinatoare	500	400

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.A.U

Rovinari	400
Localitati apartinatoare	300

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa C2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Orasul Targu Carbunesti

ANEXA D1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	700

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
70

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
40

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017

Case fara teren si anexe

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Targu Carbunesti		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	500	250
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)		
Localitati apartinatoare		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	350	170
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)		

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	50
Anexe gospodaresti	30

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	180
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.

Intravilan Targu Carbunesti	20
Intravilan Localitati apartinatoare	10

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil incepand cu luna Mai 2017**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Targu Carbunesti	800	700
Localitati apartinatoare	500	400

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de
LEI/M.P.A.U

Targu Carbunesti	400
Localitati apartinatoare	300

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa D2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Orasul Ticleni

ANEXA E1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2017 - 31/12/2017**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	700

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
70

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
40

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2017 - 31/12/2017

Case fara teren si anexe

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Ticleni		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	500	250
Localitati apartinatoare		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	350	170

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	50
Anexe gospodaresti	30

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	180
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.

Intravilan Ticleni	20
Intravilan Localitati apartinatoare	10

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2017 - 31/12/2017**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Ticleni	800	700
Localitati apartinatoare	500	400

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.A.U

Ticleni	400
Localitati apartinatoare	300

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa E2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Orasul Novaci

ANEXA F1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2017 - 31/12/2017**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	700

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
70

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
40

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2017 - 31/12/2017

Case fara teren si anexe

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Novaci		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	500	250
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)		
Localitati apartinatoare		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	350	170
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)		

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	50
Anexe gospodaresti	30

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	180
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.

Intravilan Novaci	20
Intravilan Localitati apartinatoare	10

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2017 - 31/12/2017**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Novaci	800	700
Localitati apartinatoare	500	400

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.A.U

Novaci	400
Localitati apartinatoare	300

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa F2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Statiunea Ranca

ANEXA G1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2017 - 31/12/2017**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	700

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
70

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
40

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2017 - 31/12/2017

Case fara teren si anexe

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Ranca		
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	500	250
CURS EURO/LEI		

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	50
Anexe gospodaresti	30

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmând a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	180
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.

Intravilan	20
------------	----

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2017 - 31/12/2017

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Ranca	800	700

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

	LEI/M.P.A.U
Ranca	400

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa G2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Orasul Turceni

ANEXA H1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2017 - 31/12/2017**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
TURCENI	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	500

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
50

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
30

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2017 - 31/12/2017**

Case fara teren si anexe

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Turceni		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	300	150
Localitati apartinatoare		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	200	100

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	44
Anexe gospodaresti	22

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafata utila ci numai suprafata construitã, se va determina suprafata construita desfãsuratã prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	180
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.

Intravilan Turceni	7
Intravilan Localitati apartinatoare	4

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2017 - 31/12/2017**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Turceni	450	400
Localitati apartinatoare	300	250

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)

LEI/M.P.A.U

Turceni	250
Localitati apartinatoare	150

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa H2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Orasul Bumbesti Jiu

ANEXA 11

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2017 - 31/12/2017**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Bumbesti Jiu	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	500

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
50

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
30

Case fara teren inclusiv anexe
 Strict pentru uzul birourilor notariale
 Valabil 01/01/2017 - 31/12/2017

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Bumbesti Jiu		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	300	150
Localitati apartinatoare		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	200	100

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
 Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.
 LEI/M.P.A.U.

Case	44
Anexe gospodaresti	22

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmultirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	180
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.

Intravilan Bumbesti Jiu	7
Intravilan Localitati apartinatoare	4

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2017 - 31/12/2017**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Bumbesti Jiu	450	400
Localitati apartinatoare	300	250

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de

LEI/M.P.A.U

Bumbesti Jiu	250
Localitati apartinatoare	150

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa I2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Orasul Tismana

ANEXA J1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2017 - 31/12/2017**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Tismana	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	500

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
50

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
30

Strict pentru uzul birourilor notariale

Case fara teren inclusiv anexe Valabil 01/01/2017 - 31/12/2017

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Tismana		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	300	150
Localitati apartinatoare		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	200	100

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	44
Anexe gospodaresti	22

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmând a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	180
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.

Intravilan Tismana	7
Intravilan Localitati apartinatoare	4

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2017 - 31/12/2017**

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Tismana	450	400
Localitati apartinatoare	300	250

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de

LEI/M.P.A.U

Tismana	250
Localitati apartinatoare	150

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa J2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Comune

ANEXA K

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

**Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2017 - 31/12/2017**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	250

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
20

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
10

Comune

ANEXA L

Case fara teren inclusiv anexe
Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2017 - 31/12/2017

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA DESFASURATA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Comune		
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	150	80

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila
Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.
LEI/M.P.A.U.

Case	30
Anexe gospodaresti	10

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	170
Terasa, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.

INTRAVILAN TOATE ZONELE	4
--------------------------------	----------

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z

Comune

ANEXA M

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2017 - 31/12/2017

Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
COMUNE	250	200

Nota

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de
LEI/M.P.

COMUNE	50
---------------	-----------

Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

Nota. Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa L.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Judetul Gorj

Strict pentru uzul birourilor notariale
Valabil 01/01/2017 - 31/12/2017

ANEXA Z

Terenuri extravilane arabile, vegetatie forestiera, pasuni, fanete, vii si livezi

LEI	
	Valoarea medie lei/ha
Teren arabil	4000
Vegetatie forestiera	5000
Pasuni/fanete	2000
Vii/livezi	3000