

P.F.A. TRIFAN COSTICA

CIF 26111959 / 2009

GALATI, MICRO 17, STR. MOLIDULUI, NR. 7, BLOC F, APT. 10

Nr. 46 / 30.04.2017

RAPORT DE EVALUARE

Obiectiv: **Actualizarea informatiilor privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara specifica a bunurilor imobiliare - terenuri extravilane si intravilane, constructii pe tipuri constructive si destinatii, in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile **Judecatoriei GALATI;** **Judecatoriei TARGU BUJOR si Judecatoriei LIESTI;****

Beneficiar: **CAMERA NOTARILOR PUBLICI**
Galati, strada Eroilor, nr. 19, judetul Galati

P.F.A. TRIFAN COSTICA

Expert-evaluator

Parafa:

Adresa:

Telefon:

Email:



Certificat inregistrare fiscala nr. 26111959 / 2009

Inginer TRIFAN COSTICA, membru titular UNEAR

Nr. 16.774 – valabilă 2017

Galati, Micro 17, strada Molidului, nr. 7, bloc F, apart. 10

0745309721

costica_trifan@yahoo.com

Scrisoare de transmitere:

ing. Trifan Costica
Str. Molidului nr.7, bloc F, apart 10
Galati, Romania
Tel: 0745309721
Email: costica_trifan@yahoo.com
02.05.2017

C A T R E

CAMERA NOTARILOR PUBLICI

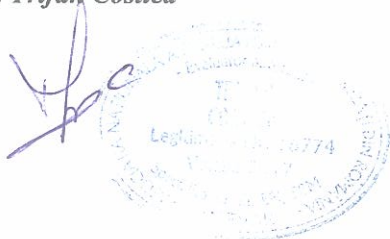
Galati, strada George Cosbuc, nr. 1, judetul Galati

Va multumesc pentru solicitarea de a evalua proprietatea mai sus metionata.

Prezenta lucrare a fost intocmita la solicitarea camerei Notarilor Publici Galati, adresa nr. 702 din 25.04.2017 si are ca scop actualizarea informatiilor privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara specifica a bunurilor imobiliare - terenuri extravilane si intravilane, constructii pe tipuri constructive si destinatii, in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile Judecatoriei GALATI; Judecatoriei TARGU BUJOR si Judecatoriei LIESTI.

Va multumesc pentru oportunitatea oferita, de a realiza acest raport pentru dvs.

Cu respect,
ing. Trifan Costica



1.3. CUPRINS

Cap. I. – Sinteza raportului de evaluare:

1. Rezumat si concluzii
2. Pagina de titlu
3. Cuprins .

Cap. II. – Certificarea valorii si a evaluatorului:

1. Identificarea evaluatorului.
2. Declaratii de conformitate;
3. Identificarea clientului; Identificarea utilizatorilor desemnati;
4. Scopul evaluarii;
5. Identificarea proprietatii imobiliare subiect;
6. Tipul valorii estimate; Baza de evaluare.
7. Data estimarii valorii, moneda raportului, modalitati de plata.
8. Natura si sursele de informatii utilizate;

Cap. III. Prezentarea datelor:

1. Date despre aria de piata, oras, vecinatati si localizare;

Cap. IV. Analiza pietei:

1. Identificarea pietii si evolutia pietii proprietatii imobiliare rezidentiale;
2. Analiza cererii;
3. Analiza ofertei;
4. Echilibru;
5. Previziuni

Cap. VI. – Evaluarea proprietati imobiliare:

VI.1 Judecatoria GALATI:

- a. Estimarea valori bunuri imobiliare din MUNICIPIUL GALATI;
- b. Estimarea valori bunuri imobiliare din COMUNELE LIMITROFE Municipiului Galati;
- c. Estimarea valori bunuri imobiliare din COMUNELE ARONDATE Judecatoriei Galati;

VI.2 Judecatoria TARGU BUJOR::

- a. Estimarea valori bunuri imobiliare din oras TARGU BUJOR;
- b. Estimarea valori bunuri imobiliare din oras BERESTI
- c. Estimarea valori bunuri imobiliare din COMUNELE ARONDATE JUDECATORIEI TARGU BUJOR, Judetul Galati

VI.3 Judecatoria LIESTI:

- a. Estimarea valori bunuri imobiliare din LIESTI;
- b. Estimarea valori bunuri imobiliare din oras IVESTI, INDEPENDENTA; BARCEA; TUDOR VLADIMIRESCU
- c. Estimarea valori bunuri imobiliare din COMUNELE ARONDATE JUDECATORIEI LIESTI, Judetul Galati



Cap. II. – CERTIFICAREA VALORII si a EVALUATORULUI:

II.1 Prezentarea evaluatorului:

Nume si Prenume: TRIFAN COSTICA
Adresa: Galati, str.Molidului, nr. 4
Bloc F, sc.1, et.2, ap.10
Judetul Galati
Telefon 0745309721

Pregatire profesionala:

Absolvent al Facultatii de Constructii, sectia de Constructii Civile, Agricole si Industriale, din cadrul Institutului Politehnic Iasi in anul 1981;

Expert – evaluator, membru ANEVAR, in domeniile:
Evaluarea Proprietatii Imobiliare,
Evaluarea Proprietatii Mobiliare,
Evaluarea Intreprinderii,

II. 2. Declaratii de conformitate:

Prin prezenta certificam ca:

- Afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte;
- Analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative prezentate in acest raport ;
- Nu am nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea asupra activelor ce fac obiectul acestui raport de evaluare si nu am nici un interes personal si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu este actionar, asociat sau persoana afiliata sau implicata cu beneficiarul ;
- Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in prezenta lucrare;
- Analizele si opiniile au fost bazate si dezvoltate conform cerintelor din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania).
- Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent.
- *In prezent sunt membru ANEVAR si am indeplinit programul de pregatire profesionala continua*



II. 3 Identificarea clientului; Identificarea utilizatorilor desemnati;

Beneficiarul acestui Raport de evaluare este **CAMERA NOTARILOR PUBLICI GALATI**, cu sediul in Galati, Strada Eroilor, nr. 19.

II. 4 Scopul evaluarii;

Actualizarea informatiilor privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara specifica a bunurilor imobiliare - terenuri extravilane si intravilane, constructii pe tipuri constructive si destinatii, in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile Judecatoriei GALATI; Judecatoriei TARGU BUJOR si Judecatoriei LIESTI.

II. 5 Tipul valorii estimate; Baza de evaluare;

Tip valoare evaluata: Valoarea DE PIATA

Conform standardului internationale de evaluare editia 2016, SEV 100, valoarea de PIATA este :

Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Baza evaluarii :

Elaborarea acestei lucrari s-a facut in baza urmatoarelor dispozitii legale si standarde:

- Legea 571/2003;
- Normele metodologice de aplicare a Legii 571/2003, aprobate prin HG 1861/29.12.06
- COD FISCAL atr. 111, alin 5;
- STANDADELE DE EVALUARE ANEVAR – 2016:
 - * SEV 100-CADRUL GENERAL (IVS CADRUL GENERAL)
 - * SEV 101-TERMENII DEREFERINTA AI EVALUARII (IVS 101)
 - * SEV 102- IMPLEMENTARE(IVS 102)
 - * SEV 103- RAPORTARE (IVS 103)
 - * SEV 230- (IVS 230) DREPTURI ASUPRA PROPRIETATII IMOBILIARE
 - * SEV 300- (IVS 300) – EVALUAREA PENTRU RAPORTAREA FINANCIARA
 - * GEV 630-EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE

II. 6 Data estimarii valorii, moneda raportului, modalitati de plata;

Opinia evaluatorului exprimata cu data de referinta de 31.12.2016 si precizez ca, date fiind schimbarile politico-economice rapide, data evaluarii reprezinta un factor de importanta critica.

II. 7. Ipoteze speciale si conditii limitative:

Acest raport de evaluare a fost facut pe baza urmatoarelor ipoteze si a altora care apar in cursul raportului:

1.Sursele de informare:

- Informatiile furnizate sunt considerate a fi autentice, dar nu se da nici o garantie asupra preciziei lor.
- Lucrarea are la baza:
 - informatii oferite de notarii publici din judetul Galati, urmare tranzactiilor incheiate in ultimile 3 luni;
 - informatii prezentate pe site-urile agentiilor imobiliare de pe raza municipiului Galati;
 - informatii oferite imobiliare.ro si SC Darian ; EPI



2. Aspecte juridice:

- Nu se asuma nici o responsabilitate privind descrierea situatiei juridice sau a consideratiilor privind titlul de proprietate. Se presupune ca titlul de proprietate este valabil si bunurile imobiliare libere de sarcini
- Nici un paragraf din acest raport nu trebuie interpretat ca opinie legala cu privire la drepturile ce rezulta din documentele de proprietate a unui imobil;
- Valorile prezentate sunt informative si reprezinta un minim rezultat din analiza pietei imobiliare specifice locale a localitatilor situate *pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile Judecatoriei GALATI; Judecatoriei TARGU BUJOR si Judecatoriei LIESTI.*
- Valorile rezultate nu pot fi utilizate ca puncte de referinta sau comparatie in rapoartele de evaluare judiciare sau extrajudiciare.

3. Conditii structurale:

- Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii. Nu se asuma nici o responsabilitate pentru asemenea situatii sau pentru obtinerea studiilor tehnice ce ar fi necesare pentru descoperirea lor.

4. Aspecte legate de mediul inconjurator:

- Se presupune ca proprietatile sunt in deplina concordanta cu toate reglementarile locale si nationale privind mediul inconjurator, in afara cazurilor cand neconcordantele sunt expuse, descrise si luate in considerare in raport.

5. Aspecte urbanistice:

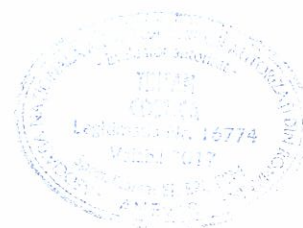
- Se presupune ca proprietatile sunt conforme cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice din zona si ca toate autorizatiile, certificatele de functionare si alte documente solicitate de autoritatile legale sau administrative locale sau nationale sau de catre organizatii sau institutii private, au fost sau pot fi obtinute sau reinnoite pentru oricare din utilizările pe care se bazeaza estimările valorii din cadrul raportului.
- Se presupune ca utilizarea terenului si a constructiilor corespunde cu grantele descrise si nu exista alte servituti,

6. Riscuri sistematice (macro-economice):

- Nu s-a tinut seama de efectele induse de eventualele schimbari socio-politice si/sau ale politicilor economice din Romania sau din regiune. Am presupus continuarea reformelor economice si transferul liber de capital.

8. Confidentialitate:

- Evaluatorul a fost de acord sa-si asume responsabilitatea misiunii incredintate de catre clientul numit in raport, in scopul utilizării precizate de catre client respectiv in scopul mentionat in raport.
- Evaluatorul nu va fi solicitat sa acorde consultanta ulterioara sau sa depuna marturie in Instanta decat in cazul unui angajament special pentru acest scop si in limita permisa de reglementarile deontologice si de conduita ale profesiei.



Cap. III. – PREZENTAREA DATELOR

1.3 ANALIZA PIETEI IMOBILIARE:

3.3.1. Aspecte economice:

Proprietatile evaluate sunt constructii civile, industriale si agricole si terenuri intravilane pentru constructii sau extravilane din categoria agricole sau plantatii viticole sau pomicole situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscripțiile Judecatoriei GALATI; Judecatoriei TARGU BUJOR si Judecatoriei LIESTI.

Judetul Galati este unul dintre judetele industrializate ale tarii, situat printre judetele din Romania cu putere economica importanta cu o contributie semnificativa la formarea productiei industriale si agricole a tarii si deasemenea sectorul de constructii civile si industriale este bine reprezentat.

Localitatile importante ale judetului sunt municipiul Galati, resedinta de judet si unul din cele mai importante centre industriale ale tarii, municipiul Tecuci cu localitatile limitrofe, Matca, Draganesti, Munteni, recunoscute pentru productiile agricole legumicole importante, orasul Targu Bujor fost centru viticol, orasul Beresti si comune ca Liesti, Independenta, Ivesti, Umbraresti, Oancea cu posibilitati industriale si agricole importante. Deasemenea Judetul Galati este unul din judetele de frontiera si cu doua puncte de trecere, Oancea si Galati, spre Republica Moldova.

La 1 iulie 2013, populatia județului înghloba 617.979 de locuitori, ceea ce reprezintă 2,8% din totalul populatiei României (al nouălea județ al țării). Avand 139.5 locuitori/km², județul Galați ocupă locul al treilea ca densitate a populației.

3.3.2. Identificarea pietii si evolutia pietii proprietatii imobiliare rezidentiale

Piata imobiliara reprezinta interactiunea dintre persoanele (fizice sau juridice) care schimba dreptul de proprietate contra altor bunuri, de regula bani. Aceasta piata se defineste pe baza titlului de proprietate, potentialului de a produce venituri, localizare, caracteristicile investitiilor si chiriilor.

Conceptul de piață presupune că bunurile sau serviciile se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători. Fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, ca și la propria lor înțelegere a utilității relative a bunurilor sau serviciilor și la nevoile și dorințele individuale.

Piata poate fi definita pe baza unor criterii variate, cum sunt:

- bunurile sau serviciile care se comercializeaza;
- limitarea dimensiunilor sau distributiei bunurilor;
- criteriul geografic al pietei bunurilor;

Piața imobiliară românească în semestrul doi al anului 2017 se află pe o trend ascendent pe toate sectoarele imobiliare. Cel mai bun semnal al revenirii pieței imobiliare este dat de interesul manifestat atât de investitori noi pe piața din România, dar și de revenirea celor care aveau proiecte la noi în țară și care în ultima perioadă au „hibernat”. Ne așteptăm în perioada următoare la o creștere a stocului de proprietăți pe toate sectoarele pieței imobiliare.

Este de așteptat ca trendul pozitiv din anul 2016 să se continue și în viitorul apropiat, asistând la începutul anului 2017 la finalizarea unor proiecte începute în această perioadă, dar și la demararea altor proiecte de anvergură, atât la nivelul Capitalei, cât și în restul țării.

În pofida unor ușoare tendințe de revenire, piața imobiliară galateana este caracterizată de experți ca fiind, în continuare, fragilă. Îmbunătățirea accesului la credite, coroborată cu scăderile de preț aplicate în ultimii ani de dezvoltatorii de locuințe, au condus la o revenire vizibilă a vânzărilor de apartamente nou construite, dar aceste evoluții înregistrate la nivel național, sunt nesemnificative în cazul Galațiului, pentru că nu există o piață a apartamentelor nou construite, iar din punctul de vedere al contractării de credite pentru construirea de locuințe Galațiul ocupă locul 30 pe țară.

La Galați prețurile apartamentelor sunt sub cele din celelalte mari orașe și cu mult sub media națională de 1.015 euro/mp, în general prețurile situându-se în intervalul 700 – 900 euro/mp, în funcție de zonă sau etaj. Sunt și excepții, un apartament din zona Grădinii Publice, la etajul 4 din 4, cu o suprafață generoasă, de 90 mp, putând fi cumpărat și la 550 euro/mp.

În ceea ce privește prețul mediu unitar al apartamentelor vechi din Galați, în primul trimestru al acestui an, a fost de aproximativ 660 €/mp, la aproximativ același nivel cu cel din semestrul al doilea din 2014, dar cu 0.2% mai mic decât cel din perioada similară a anului trecut. Comparativ, la nivel național, în decursul ultimelor 12 luni, scăderea prețurilor aferente apartamentelor vechi a fost sub 1%, iar în ultimele șase luni s-a înregistrat un ușor reviriment, de aproximativ 0.1%. Această creștere din ultimele șase luni s-a simțit foarte puțin pe piață, de aceea părerea generală a fost mai degrabă de stabilitate a prețurilor. Comparativ cu perioada de început a crizei (anul 2008), prețurile apartamentelor vechi au scăzut cu aproximativ 40% la nivel național.

În zona Piața Centrală, apartamentele vechi cu două camere s-au vândut cu prețuri cuprinse între 33.000 și 45.000 €, în timp ce pentru același tip de apartamente din zone mai slab cotate, cum ar fi Micro 38-39-40, prețurile au fost cuprinse între 18.000 și 28.000 €.



În ceea ce privește apartamentele noi, în semestrul întâi din 2016 prețul a fost de aproximativ 748 €/mp, în scădere cu 0.1% față de semestrul al doilea din 2015 (când prețul mediu unitar a fost de 750 €/mp) și respectiv cu 0.8% față de primul semestru al anului trecut (când prețul mediu unitar a fost de 754 €/mp). În zona ultracentrală, apartamentele noi cu două camere s-au vândut cu prețuri între 40.000 și 50.000 €, în timp ce în zona Micro 17 s-au vândut cu prețuri între 30.000 și 50.000 €.

Un alt segment al pieței rezidențiale – casele – a înregistrat în primul semestru al acestui an un preț mediu unitar de aproximativ 508 €/mp suprafață desfășurată, similar celui din semestrul al doilea al lui 2014, dar în scădere cu aproximativ 0.8% comparativ cu perioada similară a anului trecut.

Trebuie spus că cele mai scumpe case/vile s-au vândut în București, la un preț mediu de 1.073 €/mp, în ușoară creștere cu 0.3% față de semestrul anterior, Capitala fiind și singura localitate cu peste 1.000 €/mp. Pe locul secund se situează Cluj-Napoca cu un preț mediu de 870 €/mp, similar cu cel din semestrul trecut. Cele mai mici prețuri de vânzare se regăsesc în continuare în Alexandria (429 €/mp) și Botoșani (435 €/mp).

Piața terenurilor din Galați nu a înregistrat modificări în ultimile șase luni ale anului 2015. În zona ultracentrală, s-au plătit între 300 și 400 €/mp, iar în zonele periferice terenurile cu perspectivă de dezvoltare s-au vândut cu prețuri între 20 și 40 €/mp. (date oferite de SC DARIAN).

Evoluția prețurilor în localitățile din județul Galați au cunoscut o evoluție ascendentă odată cu creșterea numărului de tranzacții. În localitățile limitrofe municipiului Galați s-a înregistrat o activitate mai intensă a pieței imobiliare, în special la locuințe individuale.

3.3.3. Analiza cererii

Cererea reflectă dorințele materiale, puterea de cumpărare și preferințele cumpărătorilor.

Potentialul de dezvoltare a sectorului agroindustrial în zona, este scăzut urmare a crizei economice internaționale ce a afectat și țara noastră. În aceste condiții categoria de populație care manifestă un interes mai larg pentru locuințele rezidențiale sunt întreprinzătorii particulari, care au reușit în afaceri și doresc să-și construiască locuințe noi, dar din ce în ce mai puțin, iar pentru locuințele de tip apartament, tinerii cu locuri de muncă oarecum sigure la această dată și care încearcă obținerea unei locuințe prin programul “Prima casă” inițiat de Guvernul României prin HGU 60/2009.

Urmare a evoluției economice a societăților comerciale din județul Galați coroborat cu chistigul mediu al salariaților din județ și a ratei ridicate a somajului, cererea pe piața imobiliară, în județul nostru rămâne încă foarte scăzută.

3.3.4. Analiza ofertei

Oferta se referă la disponibilitatea schimbului de proprietate imobiliară.

Având în vedere scopul acestei lucrări, au fost luate în considerare proprietăți imobiliare comparabile din punct de vedere al destinației și al localizării, iar pentru studiul ofertei competitive au fost analizați diverși factori, cum ar fi: volumul clădirilor nou construite, renovate, modernizate, costurile de construire și renovare, modernizare, disponibilitatea și prețurile terenurilor libere și accesul la finanțare.

3.3.5. Echilibru

Activitatea unei piețe imobiliare este ciclică. La fel ca și ciclul unei afaceri ciclul piețelor imobiliare este caracterizat prin perioade de expansiune, avânt, contractie și recesiune.

Pe termen scurt, oferta imobiliară este relativ constantă și prețul se schimbă în funcție de cerere, ceea ce înseamnă că piața municipiului Galați este o **piata a vanzatorului** caracterizată printr-o cerere în creștere, o insuficiență a ofertei și o creștere a prețurilor.

Situația actuală este provocată atât de accesul dificil la sursele de finanțare, urmare a greutăților financiare cu care se confruntă societățile comerciale, greutăți ce au generat nesiguranta locurilor de muncă și mărirea redusă a salariilor, au făcut ca prețul locuințelor să scadă.

Pe termen lung, teoretic, cererea și oferta de proprietăți imobiliare ar trebui să tindă spre un echilibru, dar numai în condițiile unei redresări economice a firmelor galatene.

3.3.6. Previzuni

Tendința este spre o activitate mai intensă a pieței imobiliare locale, dependentă fiind de evoluția economică a agenților comerciale din zona.



Cap. IV. GRILA DE EVALUARE

IV. 1 NOTIUNI GENERALE

IV.1.1 Suprafetele utile de REFERINTA pentru BLOCURI DE LOCUINTE sunt urmatoarele:

| Nr. camere | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
|---|--------------------|----|----|----|----|----|
| Blocuri de locuinte construite inainte de 01.01.1977 | | | | | | |
| confort I | Supraf. Utila - mp | 24 | 50 | 65 | 80 | |
| confort II | Supraf. Utila - mp | 23 | 36 | 43 | 60 | - |
| Blocuri de locuinte construite dupa data de 01.01.1977 | | | | | | |
| confort I | Supraf. Utila - mp | 24 | 52 | 66 | 81 | 98 |

IV.1.2 STABILIREA SUPRAFETEI de CALCUL:

- Suprafata utila ce se va lua in calculul valorii unei apartament este suma dintre suprafata utila mentionata pe schita cadastrala si suprafata balconului/balcoanelor inscrise in schita cadastrala;
- Suprafata ce se va lua in calculul valorii unei constructii, pentru cele realizate in regim de inaltime parter este suprafata ocupata la sol din documentatia cadastrala, iar pentru constructiile P + 1E si mai multe, suprafata de calcul este suprafata ocupata la sol inmultita cu numarul de nivele sau suma suprafetelor desfasurate mentionate schitele sau documetatia cadastrala utilizata pentru intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara.

IV.1.3 MONEDA DE EXPRIMARE:

Toate bunurile imobiliare au valorile exprimate in EUR pe unitatea de suprafata.

IV.1.3 RECOMANDARI in SITUATII SPECIALE:

SITUATIILE SPECIALE – Proprietati imobiliare cu caracteristicile tehnice si geotehnice, conform declaratiilor partilor, implicate in actul notarial, ce nu se regasesc in aceasta lucrare, dupa cum urmeaza:

- Terenuri amplasate in zone mlastinoase, afectate de alunecari de teren, situate in zona inundabila a unei ape curgatoare valoarea luata in calcul va fi diminuată cu 50%;
- Pentru amenajarile viticole sau livezi neexploatate, valoarea terenului luata in calcul va fi cea de la terenul arabil;
- Pentru constructiile vechi cu un grad avansat de uzura, valoarea luata in calcul se va diminua cu 30%, daca starea imobilului rezulta din documentatia cadastrala actualizata si vizata de ANCPI.
- Pentru constructiile cu mentiunea de "in curs de autodemolare" valoare ce va fi luata in calcul este de diminuta cu 50%, daca aceasta rezulta din documentatia cadastrala actualizata si vizata de ANCPI.
- Valoarea Constructiilor in curs de executie, cu dreptul de proprietate intabulat in Cartea funciara, se va calcula functie de stadiu fizic mentionat in Procesul verbal de receptie preliminară, in scris in CF si mentionat in Extrasul CF de informare.
- Constructiile care in Autorizatia de construire sunt denumite "ANEXE AGRICOLE " vor fi luate in calcul functie de inregistrarea lor in evidentele fiscale ale Primariilor locale sau in Cartea Funciara a localitatii;
- In aceasta perioada agricultura, in judetul Galati si mai ales in comunele limitrofe si comunele mai mari, a cunoscut o dezvoltare semnificativa, in consecinta si constructiile speciale pentru aceasta ramura esentiala a economiei.

Valorile minime informative pentru constructii agroindustriale situate in localitatile arondate judecatoriei Galati sunt:

GRAJDURI ANIMALE

| | | |
|-----------------------------|-----|--------|
| Constr. Vechi - reabilitate | 50 | EUR/mp |
| Construite dupa anul 2000 | 160 | EUR/mp |

SILOZURI METALICE

| | | |
|------------------------------|-------|----------|
| Ansamblu de constr. Metalice | 1,200 | EUR/tona |
|------------------------------|-------|----------|

DEPOZITE; ATELIERE;

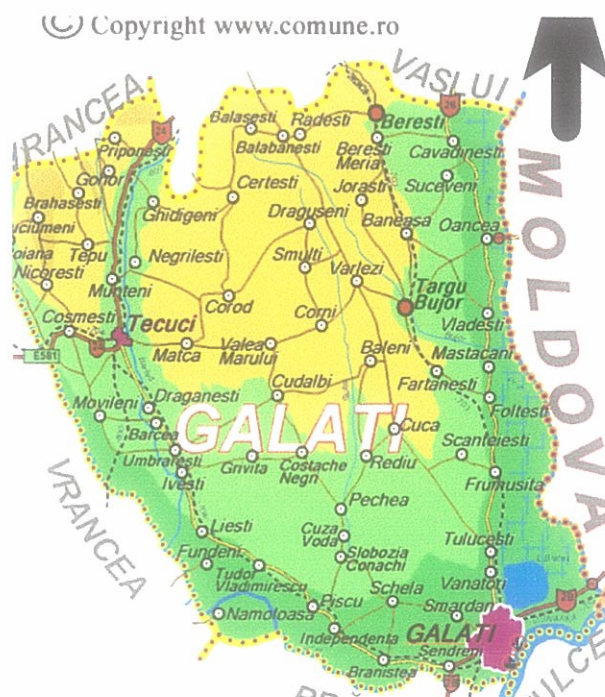
| | | |
|---|-----|--------|
| Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie | 60 | EUR/mp |
| Construite dupa anul 2000 | 140 | EUR/mp |

SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine;spatii cazare)

| | | |
|---|-----|--------|
| Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie | 80 | EUR/mp |
| Construite dupa anul 2000 | 180 | EUR/mp |



ESTIMAREA VALORII MINIME CONSEMNAATE PE PIATA IMOBILIARA SPECIFICA A BUNURILOR IMOBILIARE - TERENURI EXTRAVILANE SI INTRAVILANE, CONSTRUCTII PE TIPURI CONSTRUCTIVE SI DESTINATII, IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART. 111, ALIN. 5 COD FISCAL DIN LOCALITATILE SITUATE PE TERITORIUL UNITATILOR ADMINISTRATIVE DIN CIRCUMSCRIPTIILE JUDECATORIEI GALATI;



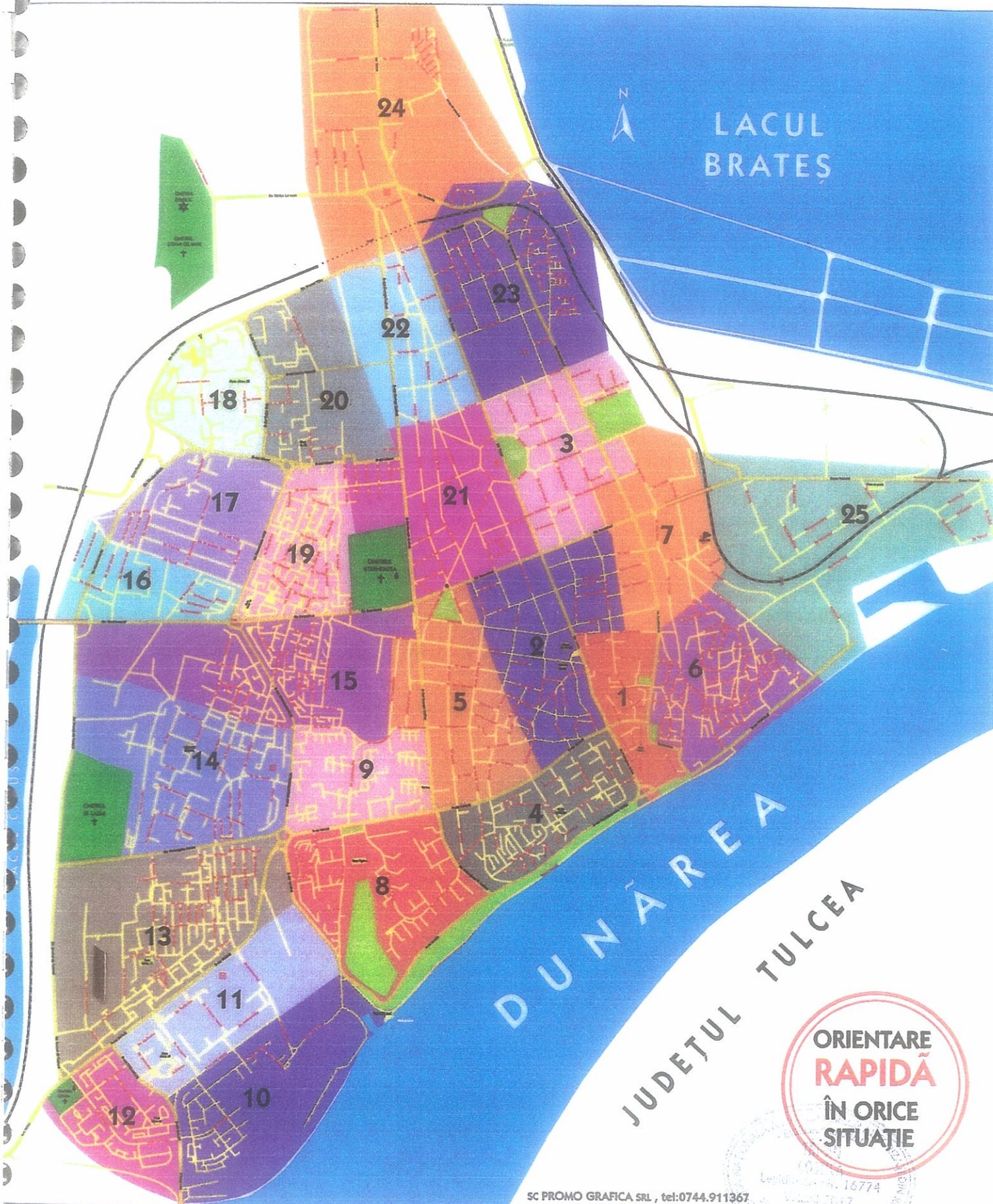
Localitatile aflate in circumscriptia judecatoriei Galati sunt urmatoarele:

MUNICIPIUL GALATI

- | | |
|--------------------|--|
| * comuna Vanatori | - comuna limitrofa municipiului Galati |
| * comuna Tulucesti | - comuna limitrofa municipiului Galati |
| * comuna Smardan | - comuna limitrofa municipiului Galati |
| * comuna Sendreni | - comuna limitrofa municipiului Galati |
| * comuna Branistea | |
| * comuna Frumusita | * comuna Scanteiesti |
| * comuna Pechea | * comuna Cuza Voda |
| * comuna Rediu | * comuna Slobozia Conachi |
| * comuna Schela | * comuna Suhurlui |

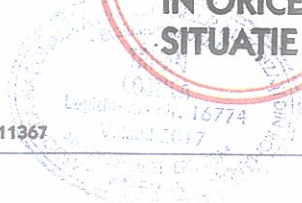


Municipiul Galați



DUNĂREA
JUDEȚUL TULCEA

ORIENTARE
RAPIDĂ
ÎN ORICE
SITUAȚIE



LEGENDĂ

| STRĂZI | PAGINA | STRĂZI | PAGINA | STRĂZI | PAGINA |
|--------------------------|----------------|-----------------------|-----------|------------------------|--------|
| 1 DECEMBRIE 1918 | 17,19 | CEFERISTILOR I Alee | 23 | FLORILOR | 3 |
| 13 DECEMBRIE | 17 | CEFERISTILOR II Alee | 23 | FLORILOR FDT. | 3 |
| 24 IANUARIE 1859 | 17 | CEFERISTILOR III Alee | 23 | FLOREA NICOLAE | 19 |
| 9 MAI 1945 | 17 | CEFERISTILOR I | 23 | FOCSANI | 19,21 |
| 8 MARTIE | 17 | CEFERISTILOR II | 23 | FOTEA I. MR. | 1,2 |
| ABRUD | 8 | CERCULUI | 15 | FRATERNITATII | 1 |
| AFINULUI | 23 | CEREALELOR | 3 | FRUNZEI | 13,14 |
| ALBA IULIA | 19 | CERNAT ALEX.G-ral | 4,5 | FURNALISTILOR | 12 |
| ALBATROSULUI | 1 | CERULUI | 23 | GALATI Bd. | 10,12 |
| ALBINEI | 3 | CETĂTUIEI | 25 | GALATII NOI | 13 |
| ALECSANDRI VASILE | 3 | CETATEANUL IOAN | 24 | GAMULEA NICOLAE | 1,2 |
| ALEXANDRESCU NICOLAE Dr. | 2,21 | CEZAR | 3,21,22 | GARIBALDI | 4 |
| ALEXANDRU CEL BUN | 23 | CICERO | 5 | GĂRII | 2,7 |
| ALUNISULUI | 19 | CLOSCA Bd. | 8 | GERULUI | 23 |
| ANUL REVOLUTIEI 1848 | 5,21 | CLUJ | 15 | GHECET | 6 |
| AMURGULUI | 19 | COANDĂ HENRY Bd. | 20,22 | GHIOCEILOR | 15 |
| APOLLON | 6 | COMBINATULUI | 16 | GLADIOLEI | 19 |
| APRODUL PURICE | 24 | CONACHI COSTACHE | 11 | GLORIEI | 6 |
| ARAD | 8 | CONSTRUCTORILOR | 9 | GORUNULUI | 13 |
| ARCASILOR | 24 | COSMINULUI | 13 | GRAURULUI | 24 |
| ARCULUI | 15 | COSTIN MIRON | 23 | GRĂDINA VECHÉ | 3 |
| ARGES | 13 | COSBUC G.PRELUNGIRE | 4,8 | GRIGORAS MARIAN | 8 |
| ARGESULUI | 13 | COSBUC GEORGE Bd. | 5,9,21,22 | GRIGORESCU EREMA | 15 |
| ARHIPELEAG | 4 | COTESTI | 19,21 | GRIGORESCU NICOLAE | 19,21 |
| ARIEI | 5 | CRAP COSTEL | 13 | GRIVITEI | 6 |
| ARIESULUI | 1,2 | CRAIU VASILE Av. | 20 | GROZA PETRU Dr. | 13 |
| ARMATA POPORULUI | 4 | CREANGĂ ION | 1 | HOLBAN NICOLAE Col. | 2,7 |
| ASACHI GHEORGHE | 14 | CRICOV | 13 | HORIA | 8 |
| AUOREI | 1 | CRINULUI | 17 | IANCU AVRAM | 8 |
| AVIATORILOR | 19 | CRISTOFOR COLUMB | 5 | IASOMIEI | 13 |
| BABES VICTOR | 23 | CRISANA | 6 | IASI | 19 |
| BACĂU | 15 | CRIZANTEMELOR | 9 | INCUBATORULUI | 10 |
| BAHLUIULUI | 13 | CUZA AL.I. | 1,7 | INDEPENDENTEI | 1 |
| BĂLCESCU NICOLAE | 1,2 | DACIEI | 6 | INSTRUCTIEI | 1 |
| BĂNCILA OCTAV | 16,17 | DACULUI | 6 | IONESCU DE LA BRAD ION | 16 |
| BANULUI | 25 | DAVILA AL. | 7 | IPĂTESCU ANA | 6,7 |
| BARBOSI | 13 | DELFINULUI | 25 | ISSER PICTOR | 16,17 |
| BASARABIEI | 2,3,5,7,15,19 | DEMOCRATIEI | 2,5 | IZVOR | 6 |
| BERZEI | 4 | DOBROGEI | 23 | JIULUI | 13 |
| BLAJ | 14 | DOCHIEI | 22 | JUPITER | 6 |
| BOLLIAC CEZAR | 6 | DOGĂRIEII | 6,7 | KOGĂLNICEANU MIHAI | 5,9 |
| BOLINTINEANU D. | 3 | DOJA GHE. | 9,14,15 | LABIRINT | 1 |
| BORZESTI | 24 | DOMNEASCĂ | 3,7,23 | LACULUI | 23 |
| BOURULUI | 23 | DONICI SERGENT | 15 | LAHOVARY IABOB G-ral | 1 |
| BRĂILEI Bd. | 1,2,4,5,8,9,11 | DORNEI | 1,2 | LAMINORISTILOR | 11 |
| BRĂILEI PRELUNGIRE | 14 | DOROBANTI | 21 | LĂCĂTUSILOR | 11 |
| BRÂNCOVEANU C-TIN | 4 | DRAGALINA IOAN G-ral | 15 | LĂCRĂMIOAREI | 23 |
| BRÂNDUSEI | 14 | DRAGOS VODĂ | 3 | LĂPUSNEANU AL. | 4 |
| BRASOV | 13 | DROPIEI | 24 | LEBEDEI | 14 |
| BRATES | 23 | DRUMUL VIILOR | 16,20,22 | LEMNARI | 25 |
| BRAVILOR ALEE | 23 | DRUMUL DE CENTURA | 13 | LEONARD NAE | 15,19 |
| BRAVILOR | 23 | DRUMBAYA ROSIE | 24 | LEULUI | 6 |
| BRAVU MIHAI | 3,7 | DUDULUI | 18 | LEVADITTI C-tin Dr. | 5,14 |
| BUCEGI | 15 | DUNĂREA Bd. | 10,12 | LIBELULEI | 24 |
| BUCOVINEI | 21,22 | EGALITATII | 1 | LIBERTĂTII | 5,21 |
| BUCURESTII NOI | 5,9 | ELENA DOAMNA | 3 | LIVEZENI | 5 |
| CAISILOR | 20 | ELICEI | 6 | LOCOMOBILEI | 25 |
| CARNABEL ALEX.Dr. | 2,3 | EMINESCU MIHAI | 2,5 | LOZOVENI | 22 |
| CANTEMIR DIMITRIE | 6 | ENESCU GEORGE | 1,6 | LUCEAFĂRUL | 23 |
| CARACAL | 19 | ENERGIEI Fdt. | 15 | LUNCA SIRETULUI | 10 |
| CARAGIALE I.L. | 5 | ENERGIEI | 16 | LUGOJ | 1 |
| CARAIMAN | 13 | EROILOR | 2,7 | LUPENI | 1 |
| CASIN | 13,14 | ETERNITĂTII | 21 | LUPU VASILEI | 6 |
| CASTANILOR | 18 | FAGULUI | 15 | MACEDONĂ | 14 |
| CALARASI | 21 | FALEZA Bd. | 4,8 | MALUL BRATES | 23 |
| CĂLUGĂRENI | 19 | FARULUI | 6 | MANTU NICOLAE | 16,17 |
| CĂPRIOAREI | 24 | FERNIC IONEL | 18 | MAREA NEAGRĂ Alee | 5 |
| CĂRĂMIDĂRIEII | 25 | FEROVIARILOR | 16,17 | MARINEI | 25 |

| STRĂZI | PAGINA |
|---------------------------|----------|
| MARINEI Alee | 4 |
| MARULUI | 8 |
| MAYROMOL Alee | 1 |
| MĂCELARU AL. | 24 |
| MACIN | 6 |
| MĂGURA | 19 |
| MĂRĂȘTI | 15 |
| MĂRĂSEȘTI | 4 |
| MELODIEI | 4 |
| MERCUR Alee | 1 |
| MESERIASILOR | 23 |
| MILCOV Bd. | 17,19,20 |
| MIMOZA Alee | 3 |
| MINERALELOR | 21 |
| MINERVEI | 4 |
| MIORITEI | 13 |
| MIRCEA CEL BĂTRÂN | 6 |
| MORILOR | 4,5 |
| MORUZZI AL. | 6,25 |
| MOVILEI | 2,5 |
| MURELOR | 23 |
| MUZICII | 5 |
| NAVELOR | 1 |
| NARCISELOR | 13 |
| NĂMOLOASA | 13 |
| NĂRUJA | 19 |
| NEILOV | 14 |
| NECULITĂ THEODOR | 21 |
| NEGRU RADU | 22,23 |
| NENITESCU ION | 2,5 |
| NOTTARA C-tin | 16 |
| NUCULUI | 18 |
| NUFĂRULUI | 19 |
| ODOBESTI | 19,21 |
| OLANESTI | 19 |
| OLTENITA | 6 |
| OLTULUI | 13 |
| OTELARILOR Bd. | 10,11,12 |
| OVIDIU | 4 |
| PANCIU | 8 |
| PANU VASILE Cpt. | 21 |
| PAPILIAN VICTOR | 20 |
| PARCULUI | 3 |
| PĂUNULUI | 2 |
| PELINULUI | 23 |
| PESCARI | 25 |
| PESCĂRUSULUI | 24 |
| PETRINI GALATZI MIHAI Dr. | 18 |
| PICTURII | 23 |
| PIETI | 1,2 |
| PIETROSITA | 13 |
| PLANTELOR | 2 |
| PLEVNEI | 6 |
| PLUGULUI | 5 |
| PODUL ÎNALȚ | 19 |
| POPA ION | 23 |
| PORTULUI | 6 |
| PORUMBACU | 13 |
| PORUMBESCU | 4 |
| POSTA VECHÉ | 5,21,22 |
| PRAPORGESCU DAVID G-ral | 15 |
| PREDEAL | 13 |
| PRISACA | 14 |
| PRIVIGHETORII | 24 |
| PRUNARI | 14 |
| PRUNDULUI | 22 |
| PRUTULUI Calea | 25 |
| RACOVITĂ EMIL | 15 |

| STRĂZI | PAGINA |
|------------------------|--------------|
| RARES PETRU | 4 |
| RĂCHITEI | 8,24 |
| RĂȘINARI | 23 |
| RĂȘĂRITULUI | 6 |
| RĂUTU Dr. | 15 |
| RĂZBOIENI | 21,22 |
| RĂZOARE | 15 |
| RÂNDUNELELOR | 2 |
| RÂPEI | 4 |
| REGIMENT 11 SIRET | 8 |
| RESSU CAMIL | 18 |
| RIZER | 3,21 |
| ROBĂNEȘTI | 14 |
| ROMÂNĂ | 2,4,5 |
| ROMÂNĂ Alee | 2,5 |
| ROMULUS | 4 |
| ROSIORI | 4 |
| ROZELOR | 23 |
| RUBINELOR | 2 |
| SADOVEANU MIHAI | 14 |
| SAHIA ALEXANDRU | 1 |
| SALIGNY ANGHEL | 13,14,15 |
| SĂLISTE | 6 |
| SATURN | 8 |
| SCULPTURII | 6 |
| SECEREI | 5 |
| SEREI | 2,5 |
| SF.SPIRIDON | 2 |
| SIBIU | 15 |
| SIDERURGISTILOR Bd. | 9,14,15,16 |
| SILFIDELOR | 2,5 |
| SINDICATELOR | 6 |
| SLĂNIC | 14 |
| SMÂRDAN | 5 |
| SMEULUI | 19 |
| SOARELUI | 23 |
| SOMESULUI | 23 |
| SOVEJA | 15 |
| SPANIOLA | 6 |
| SPĂTARULUI | 5 |
| STADIONULUI | 10,11 |
| STELEI | 21 |
| STROIȚIU GH. | 6 |
| STRUNGARULUI | 11 |
| SUCEVEI | 19 |
| SULFINEI | 24 |
| SULINEI | 6 |
| SARPELUI | 23 |
| SCOLII Aleea | 1,2 |
| SOIMULUI | 4 |
| STEFAN CEL MARE | 24 |
| STEFĂNESCU MELCHISEDEC | 3,21 |
| STIINTEI Aleea | 3 |
| STIINTEI | 3,7,23 |
| TAZLĂULUI | 23 |
| TĂUNI | 6 |
| TĂUTU LOGOFĂȚ | 1 |
| TECUCI | 2,5,13,16,17 |
| TELEAJEN | 14 |
| TEODOROIU ECATERINA | 15 |
| TEXTILISTILOR | 11 |
| TINERETULUI I | 16 |
| TINERETULUI II | 16 |
| TINERETULUI III | 16 |
| TRAIAN PRELUNGIRE | 1,4,13 |
| TRAIAN VUIA Bd. | 18,20 |
| TRAIAN | 1,2,3,23 |

| STRĂZI | PAGINA |
|--------------------------|--------|
| TRAIAN Alee | 24 |
| TRANDAFIRILOR Aleea | 7 |
| TRANSILVANIEI | 22 |
| TROTUS | 25 |
| TUFĂNELELOR | 24 |
| TUNELULUI | 23,24 |
| TUSNAD | 19 |
| TURTURELELOR | 25 |
| UNIRII | 21,22 |
| UNIVERSITĂȚII | 1,2 |
| VADUL CĂRĂBUS | 6 |
| VADUL SACALELOR | 1 |
| VĂCĂRESCU IENĂCHITĂ | 13 |
| VĂDENI | 13 |
| VĂMI | 6 |
| VÂLCOVICI VICTOR | 10 |
| VÂNĂTORI | 24 |
| VEGETALELOR | 21 |
| VENTURA GRIGORE | 20 |
| VENUS | 23 |
| VEZUVIULUI | 25 |
| VICTORIEI | 2,5 |
| VISINILOR | 15 |
| VIZANȚEA | 19,21 |
| VLADIMIRESCU TUDOR | 23 |
| VLADIMIRESCU TUDOR Aleea | 23 |
| VLAICU AUREL | 19 |
| VRANCEA | 13 |
| VULCAN | 7 |
| ZAMBILELOR | 24 |
| ZAMFIRESCU LEONIDA | 13 |
| ZÂNELOR | 2,5 |
| ZEFIR | 22 |
| ZIDARILOR | 11 |
| ZIMBRULUI | 24 |
| ZORILEANU MIRCEA Av. | 20 |
| ZORILOR | 5 |

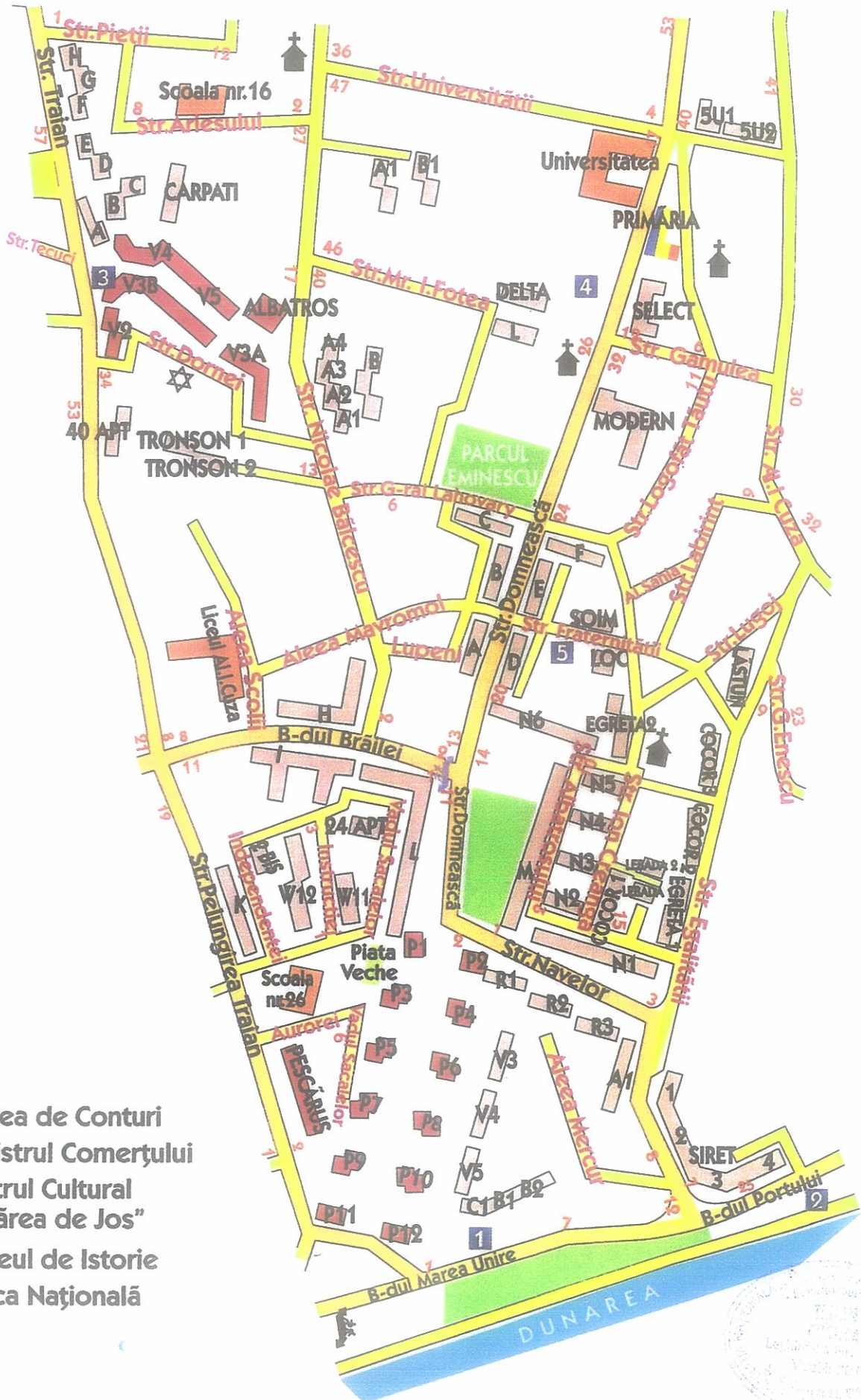
LEGENĂ SIMBOLURI

- Blocuri până în 5 etaje
- Blocuri peste 5 etaje
- Cămine
- Stații de benzină
- Scări, pasaje pietonale
- Treceri pietonale subterane
- Poduri
- Unitate Militară

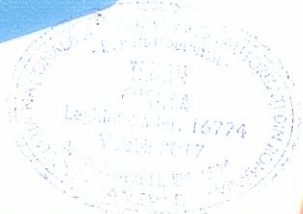
*Numele străzilor care fac obiectul numelor de personalități sunt trecute în ordinea Nume apoi Prenume



ZONA Centru, b-dul Portului



- 1 Curtea de Conturi
- 2 Registrul Comerțului
- 3 Centrul Cultural "Dunărea de Jos"
- 4 Muzeul de Istorie
- 5 Banca Națională



MUNICIPIUL GALATI

1 Zona CENTRU - B-DUL PORTULUI

**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|---------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 701 | 633 | 607 | 581 | EUR/mp Su |
| ETAJ 1- 2 | 738 | 666 | 639 | 612 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 723 | 633 | 626 | 600 | |
| Ultimul NIVEL | 664 | 586 | 575 | 551 | |

GRAD CONFORT CONFORT 2

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|---------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 623 | 562 | 540 | 517 | EUR/mp Su |
| ETAJ 1- 2 | 656 | 592 | 568 | 544 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 623 | 562 | 540 | 517 | |
| Ultimul NIVEL | 577 | 521 | 511 | 490 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|---------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 779 | 703 | 675 | 646 | 618 | EUR/mp Su |
| ETAJ 1- 2 | 820 | 740 | 710 | 680 | 650 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 779 | 703 | 675 | 646 | 618 | |
| Ultimul NIVEL | 722 | 651 | 625 | 598 | 572 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|---------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 818 | 738 | 708 | 678 | 648 | EUR/mp Su |
| ETAJ 1- 2 | 861 | 777 | 746 | 714 | 683 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 844 | 738 | 731 | 700 | 669 | |
| Ultimul NIVEL | 740 | 684 | 641 | 614 | 587 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|---------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 836 | 760 | 741 | 713 | 703 | EUR/mp Su |
| ETAJ 1- 2 | 880 | 800 | 780 | 750 | 740 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 862 | 760 | 764 | 735 | 725 | |
| Ultimul NIVEL | 854 | 704 | 757 | 728 | 718 | |

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|---------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 855 | 779 | 751 | 732 | 713 | EUR/mp Su |
| ETAJ 1- 2 | 900 | 820 | 790 | 770 | 750 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 882 | 779 | 774 | 755 | 735 | |
| Ultimul NIVEL | 792 | 722 | 695 | 678 | 660 | |

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| MANSARDA | 410 | 410 | 380 | 360 | EUR/mp Su |

LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|--|--------|
| Constructii cu pereti din PAIANTA | EUR/mp |
| | 120 |
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | EUR/mp |
| | 160 |
| Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977 | EUR/mp |
| | 330 |
| Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 400 |



LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|---|--------|
| Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000 | EUR/mp |
| | 460 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012 | EUR/mp |
| | 550 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012 | EUR/mp |
| | 600 |

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 40 |
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 120 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 110 |

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

| | |
|--|--------|
| Constructii idpendente din zidarie, inv. tabla | 120 |
| | |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 110 |

TERENURI INTRAVILANE - curti constructii

| | |
|---------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 120 |

SPATII COMERCIALE

| | |
|--|--------|
| SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC | EUR/mp |
| | 600 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | |
|--|--------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 540 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 500 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc) | EUR/mp |
| | 120 |

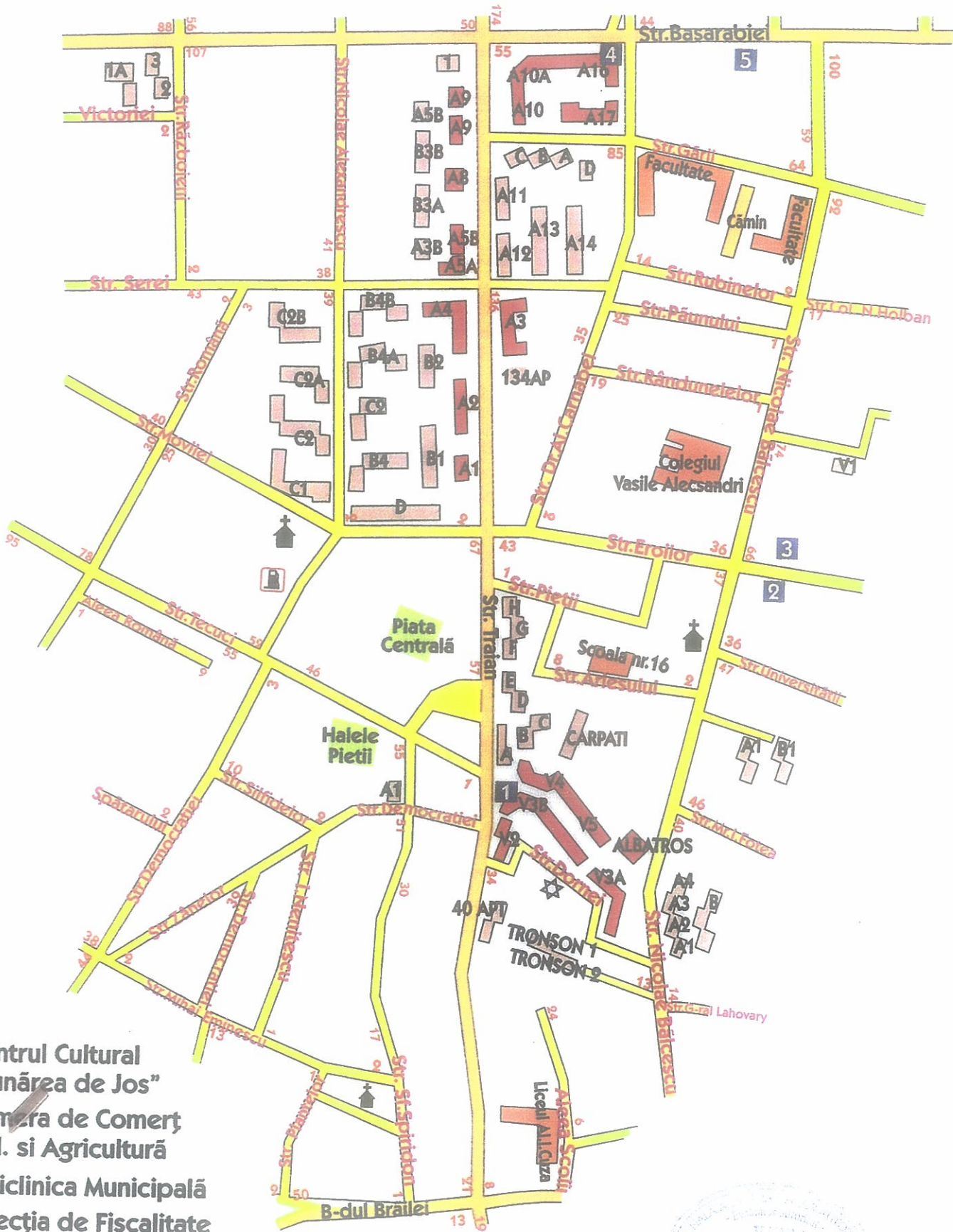
DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 220 |

| | |
|---|--------|
| SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE | EUR/mp |
| | 200 |



ZONA Piața Centrală



- 1 Centrul Cultural "Dunărea de Jos"
- 2 Camera de Comerț Ind. și Agricultură
- 3 Policlinica Municipală
- 4 Direcția de Fiscalitate
- 5 Parchetul de lângă Tribunalul Galați



2 Zona PIATA CENTRALA

**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|---------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 701 | 633 | 607 | 581 | |
| ETAJ 1- 2 | 738 | 666 | 639 | 612 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 723 | 633 | 626 | 600 | |
| Ultimul NIVEL | 664 | 586 | 575 | 551 | |

GRAD CONFORT CONFORT 2

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|---------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 623 | 562 | 540 | 517 | |
| ETAJ 1- 2 | 656 | 592 | 568 | 544 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 623 | 562 | 540 | 517 | |
| Ultimul NIVEL | 577 | 521 | 511 | 490 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|---------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 779 | 703 | 675 | 646 | 618 | |
| ETAJ 1- 2 | 820 | 740 | 710 | 680 | 650 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 779 | 703 | 675 | 646 | 618 | |
| Ultimul NIVEL | 722 | 651 | 625 | 598 | 572 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|---------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 818 | 738 | 708 | 678 | 648 | |
| ETAJ 1- 2 | 861 | 777 | 746 | 714 | 683 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 844 | 738 | 731 | 700 | 669 | |
| Ultimul NIVEL | 740 | 684 | 641 | 614 | 587 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|---------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 817 | 760 | 741 | 713 | 703 | |
| ETAJ 1- 2 | 860 | 800 | 780 | 750 | 740 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 843 | 760 | 764 | 735 | 725 | |
| Ultimul NIVEL | 834 | 704 | 757 | 728 | 718 | |

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|---------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 855 | 779 | 751 | 732 | 713 | |
| ETAJ 1- 2 | 900 | 820 | 790 | 770 | 750 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 882 | 779 | 774 | 755 | 735 | |
| Ultimul NIVEL | 792 | 722 | 695 | 678 | 660 | |

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp |
|----------|--------------|-----|-----|-----|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| MANSARDA | 410 | 410 | 380 | 360 | |

LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|--|--------|
| Constructii cu pereti din PAIANTA | EUR/mp |
| | 120 |
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | EUR/mp |
| | 160 |
| Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977 | EUR/mp |
| | 330 |
| Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 400 |



LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|---|--------|
| Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000 | EUR/mp |
| | 460 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012 | EUR/mp |
| | 550 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012 | EUR/mp |
| | 600 |

ANEXE GOSPODARESTI - Graduri; Dependinte izolate; Magazii

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 40 |
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 110 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 100 |

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

| | |
|--|--------|
| Constructii independente din zidarie, inv. tabla | 110 |
| | |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 90 |

TERENURI INTRAVILANE

| | |
|---------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 100 |

SPATII COMERCIALE

| | |
|--|--------|
| SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC | EUR/mp |
| | 600 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | |
|--|--------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 540 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 500 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc) | EUR/mp |
| | 120 |

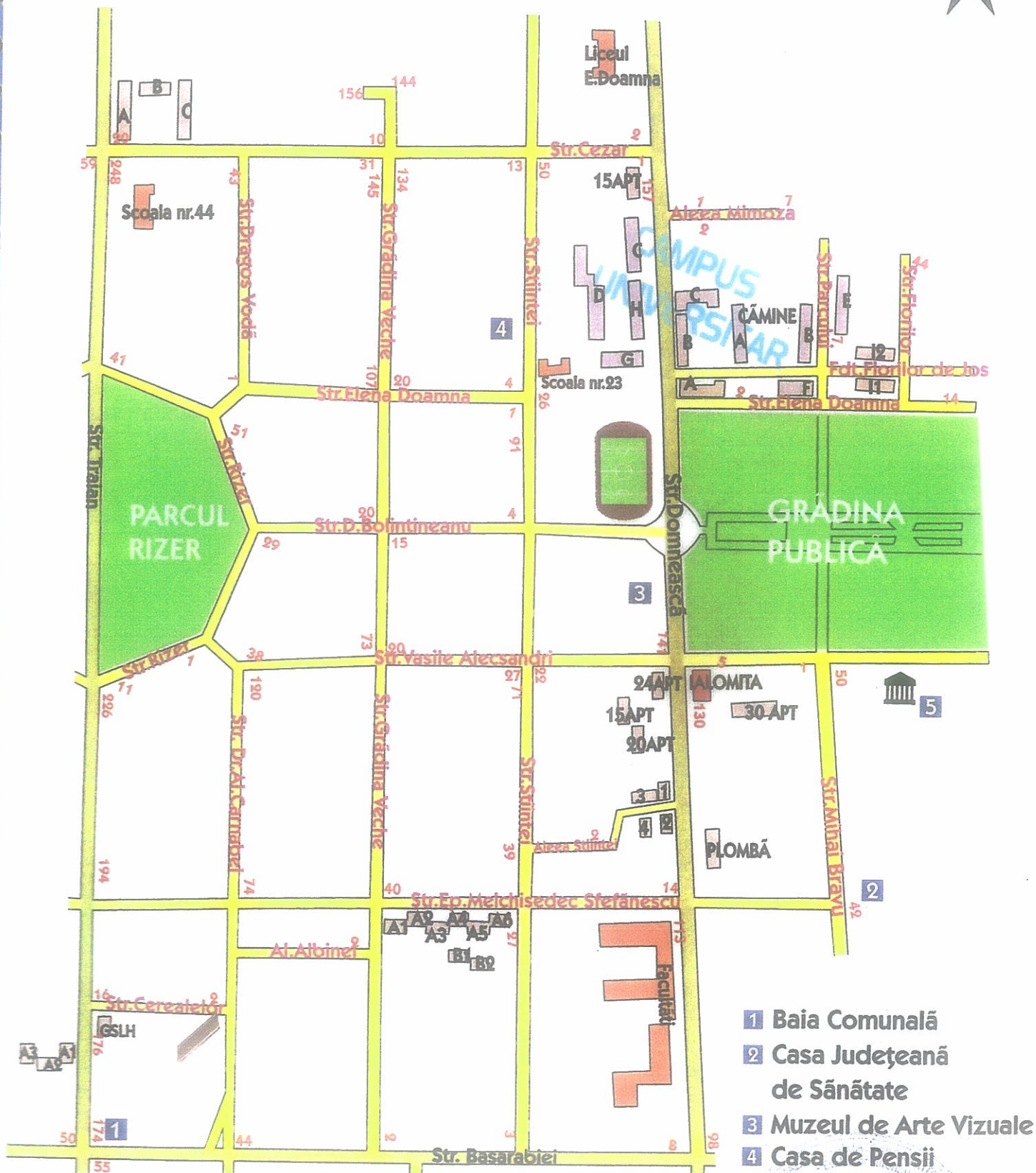
DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 220 |

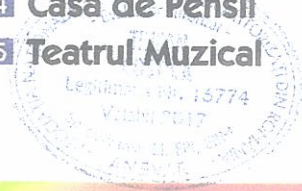
| | |
|---|--------|
| SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE | EUR/mp |
| | 200 |



ZONA str.Traian-str.Cezar-Grădina Publică str.Basarabiei



- 1** Baia Comunală
- 2** Casa Județeană de Sănătate
- 3** Muzeul de Arte Vizuale
- 4** Casa de Pensii
- 5** Teatrul Muzical



3 **Zona STRADA TRAIAN - STRADA CEZAR - GRADINA PUBLICA - STRADA BASARABIEI**

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

GRAD CONFORT 1.

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 667 | 599 | 581 | 539 | |
| ETAJ 1- 2 | 702 | 630 | 612 | 567 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 688 | 599 | 600 | 556 | |
| Ultimul NIVEL | 632 | 554 | 551 | 510 | |

GRAD CONFORT CONFORT 2

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 593 | 532 | 517 | 479 | |
| ETAJ 1- 2 | 624 | 560 | 544 | 504 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 593 | 532 | 517 | 479 | |
| Ultimul NIVEL | 549 | 493 | 490 | 454 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 741 | 665 | 646 | 599 | 570 | |
| ETAJ 1- 2 | 780 | 700 | 680 | 630 | 600 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 741 | 665 | 646 | 599 | 570 | |
| Ultimul NIVEL | 686 | 616 | 598 | 554 | 528 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 798 | 741 | 722 | 703 | 684 | |
| ETAJ 1- 2 | 840 | 780 | 760 | 740 | 720 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 823 | 741 | 745 | 725 | 706 | |
| Ultimul NIVEL | 815 | 686 | 737 | 718 | 698 | |

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|-----------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 855 | 760 | 741 | 722 | 703 | |
| ETAJ 1 | 900 | 800 | 780 | 760 | 740 | |
| ETAJ 2-5 | 882 | 760 | 764 | 745 | 725 | |
| ETAJ 9 | 792 | 704 | 686 | 669 | 651 | |

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|-----------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| MANSARDA | 400 | 400 | 370 | 350 | |

LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|--|---------------|
| Constructii cu pereti din PAIANTA | EUR/mp |
| | 110 |
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | EUR/mp |
| | 150 |
| Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977 | EUR/mp |
| | 300 |
| Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 380 |
| Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000 | EUR/mp |
| | 460 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012 | EUR/mp |
| | 550 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012 | EUR/mp |
| | 600 |



ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 40 |
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 100 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 90 |

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

| | |
|---|--------|
| Constructii idependente din zidarie, inv. tabla | 100 |
| | |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 90 |

TERENURI INTRAVILANE

| | |
|----------------------------|--------|
| <i>Curti - constructii</i> | EUR/mp |
| | 80 |

SPATII COMERCIALE

| | |
|--|--------|
| <i>SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC</i> | EUR/mp |
| | 600 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | |
|--|--------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 540 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 500 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc) | EUR/mp |
| | 120 |

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

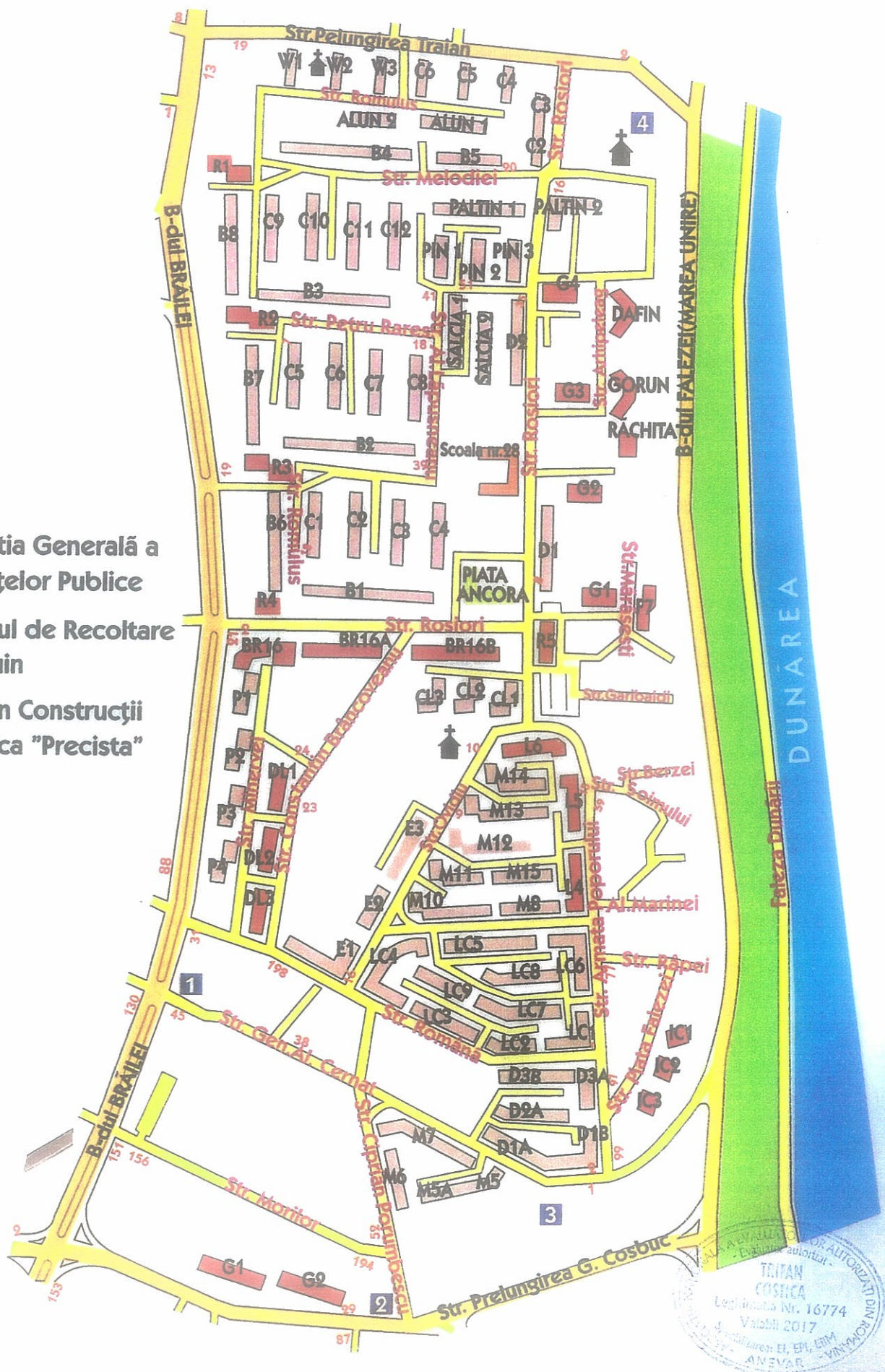
| | |
|-------------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 200 |



ZONA Mazepa I-Mazepa 2



- ❶ Direcția Generală a
Finanțelor Publice
- ❷ Centrul de Recoltare
Sanguin
- ❸ Insp.în Construcții
- ❹ Biserica "Precista"



TRITAŢIA
 COSTIŢA
 Localitatea Nr. 16774
 Valabil 2017
 S. Dezvol. tehn. H, EM, ERM
 ANEVAR
 UNIV. P. ROMANIA
 Autoriz. autoritat.

4 Zona MAZEPA I; MAZEPA 2 (fara bld. MAREA UNIRE)

**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 701 | 633 | 607 | 581 | |
| ETAJ 1- 2 | 738 | 666 | 639 | 612 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 723 | 633 | 626 | 600 | |
| Ultimul NIVEL | 664 | 586 | 575 | 551 | |

GRAD CONFORT CONFORT 2

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 623 | 562 | 540 | 517 | |
| ETAJ 1- 2 | 656 | 592 | 568 | 544 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 623 | 562 | 540 | 517 | |
| Ultimul NIVEL | 577 | 521 | 511 | 490 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 779 | 703 | 675 | 646 | 618 | |
| ETAJ 1- 2 | 820 | 740 | 710 | 680 | 650 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 779 | 703 | 675 | 646 | 618 | |
| Ultimul NIVEL | 722 | 651 | 625 | 598 | 572 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 818 | 738 | 708 | 678 | 648 | |
| ETAJ 1- 2 | 861 | 777 | 746 | 714 | 683 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 844 | 738 | 731 | 700 | 669 | |
| Ultimul NIVEL | 740 | 684 | 641 | 614 | 587 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 836 | 760 | 741 | 713 | 703 | |
| ETAJ 1- 2 | 880 | 800 | 780 | 750 | 740 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 862 | 760 | 764 | 735 | 725 | |
| Ultimul NIVEL | 854 | 704 | 757 | 728 | 718 | |

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 855 | 779 | 760 | 732 | 713 | |
| ETAJ 1- 2 | 900 | 820 | 800 | 770 | 750 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 882 | 779 | 784 | 755 | 735 | |
| Ultimul NIVEL | 792 | 722 | 704 | 678 | 660 | |

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|-----------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| MANSARDA | 410 | 410 | 380 | 360 | |

LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|---|---------------|
| Constructii cu pereti din PAIANTA | EUR/mp |
| | 120 |
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | EUR/mp |
| | 160 |
| Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977 | EUR/mp |
| | 330 |
| Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 400 |



LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|---|--------|
| Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000 | EUR/mp |
| | 460 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012 | EUR/mp |
| | 550 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012 | EUR/mp |
| | 600 |

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 40 |
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 120 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 110 |

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

| | |
|--|--------|
| Constructii idpendente din zidarie, inv. tabla | EUR/mp |
| | 120 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 110 |

TERENURI INTRAVILANE

| | |
|---------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 150 |

| | |
|--|--------|
| SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC | EUR/mp |
| | 600 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | |
|---|--------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 540 |
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 500 |
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc) | EUR/mp |
| | 120 |

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 220 |

| | |
|---|--------|
| SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE | EUR/mp |
| | 200 |



ZONA b-dul G.Coșbuc- str.Basarabiei b-dul Brăilei



- 1** Casa de Cultură
- 2** Agenția de Voiaj CFR



5 Zona B-DUL GEORGE COSBUC; STR. Basarabiei; b-dul BRAILEI

**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|---------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 701 | 633 | 607 | 581 | |
| ETAJ 1- 2 | 738 | 666 | 639 | 612 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 723 | 633 | 626 | 600 | |
| Ultimul NIVEL | 664 | 586 | 575 | 551 | |

GRAD CONFORT CONFORT 2

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|---------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 623 | 562 | 540 | 517 | |
| ETAJ 1- 2 | 656 | 592 | 568 | 544 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 623 | 562 | 540 | 517 | |
| Ultimul NIVEL | 577 | 521 | 511 | 490 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|---------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 779 | 703 | 675 | 646 | 618 | |
| ETAJ 1- 2 | 820 | 740 | 710 | 680 | 650 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 779 | 703 | 675 | 646 | 618 | |
| Ultimul NIVEL | 722 | 651 | 625 | 598 | 572 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|---------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 817 | 732 | 713 | 684 | 656 | |
| ETAJ 1- 2 | 860 | 770 | 750 | 720 | 690 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 843 | 732 | 735 | 706 | 676 | |
| Ultimul NIVEL | 740 | 678 | 645 | 619 | 593 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|---------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 836 | 760 | 741 | 713 | 684 | |
| ETAJ 1- 2 | 880 | 800 | 780 | 750 | 720 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 862 | 760 | 764 | 735 | 706 | |
| Ultimul NIVEL | 854 | 704 | 757 | 728 | 698 | |

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|---------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 855 | 779 | 760 | 732 | 713 | |
| ETAJ 1- 2 | 900 | 820 | 800 | 770 | 750 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 882 | 779 | 784 | 755 | 735 | |
| Ultimul NIVEL | 792 | 722 | 704 | 678 | 660 | |

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| MANSARDA | 410 | 410 | 380 | 360 | |

LOCUINTE INDIVIDUALE- Zona bld BRAILEI - pana in str. M. Eminescu

| | |
|--|--------|
| Constructii cu pereti din PAIANTA | EUR/mp |
| | 120 |
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | EUR/mp |
| | 160 |
| Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977 | EUR/mp |
| | 330 |
| Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 400 |



| | |
|---|--------|
| Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000 | EUR/mp |
| | 460 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012 | EUR/mp |
| | 550 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012 | EUR/mp |
| | 600 |
| <i>ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii</i> | |
| Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 40 |
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 120 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 110 |
| <i>GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu</i> | |
| Constructii independente din zidarie, inv. tabla | 120 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 110 |
| <i>LOCUINTE INDIVIDUALE- Zona str. M. Eminescu- pana in str. Basarabiei</i> | |
| Constructii cu pereti din PAIANTA | EUR/mp |
| | 100 |
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | EUR/mp |
| | 140 |
| Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977 | EUR/mp |
| | 300 |
| Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 360 |
| Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000 | EUR/mp |
| | 440 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012 | EUR/mp |
| | 500 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012 | EUR/mp |
| | 600 |
| <i>ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii</i> | |
| Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 30 |
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 100 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 80 |
| <i>GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu</i> | |
| Constructii independente din zidarie, inv. tabla | EUR/mp |
| | 100 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 80 |
| <i>TERENURI INTRAVILANE</i> | |
| <i>Zona intre b-dul GEORGE COSBUC, str. Brailei , pana in str. M. Eminescu)</i> | |
| <i>Curti - constructii</i> | EUR/mp |
| | 120 |
| <i>Zona intre str. M. Eminescu si strada Basarabiei</i> | |
| <i>Curti - constructii</i> | EUR/mp |
| | 90 |
| SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE | |
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 540 |
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 500 |
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiose) | EUR/mp |
| | 120 |
| DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE | |
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 220 |
| SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE | EUR/mp |
| | 200 |



ZONA Port



- 1** Palatul Navigatiei
- 2** Inspectoratul Școlar
- 3** Parcul de Soft



6 Zona PORT

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

GRAD CONFORT 1.

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 684 | 599 | 573 | 547 | |
| ETAJ 1- 2 | 720 | 630 | 603 | 576 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 706 | 599 | 591 | 564 | |
| Ultimul NIVEL | 648 | 554 | 543 | 518 | |

GRAD CONFORT CONFORT 2

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 608 | 532 | 509 | 486 | |
| ETAJ 1- 2 | 640 | 560 | 536 | 512 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 608 | 532 | 509 | 486 | |
| Ultimul NIVEL | 563 | 493 | 482 | 461 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 760 | 665 | 637 | 608 | 580 | |
| ETAJ 1- 2 | 800 | 700 | 670 | 640 | 610 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 760 | 665 | 637 | 608 | 580 | |
| Ultimul NIVEL | 704 | 616 | 590 | 563 | 537 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 798 | 698 | 668 | 638 | 608 | |
| ETAJ 1- 2 | 840 | 735 | 704 | 672 | 641 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 823 | 698 | 689 | 659 | 628 | |
| Ultimul NIVEL | 722 | 647 | 605 | 578 | 551 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 817 | 722 | 741 | 713 | 703 | |
| ETAJ 1- 2 | 860 | 760 | 780 | 750 | 740 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 843 | 722 | 764 | 735 | 725 | |
| Ultimul NIVEL | 834 | 669 | 757 | 728 | 718 | |

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

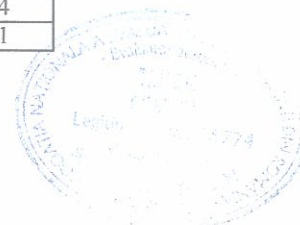
| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 855 | 779 | 751 | 732 | 713 | |
| ETAJ 1- 2 | 900 | 820 | 790 | 770 | 750 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 882 | 779 | 774 | 755 | 735 | |
| Ultimul NIVEL | 792 | 722 | 695 | 678 | 660 | |

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|-----------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| MANSARDA | 410 | 410 | 380 | 360 | |

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

| | GRUP SANITAR COMUN | | GRUP SANITAR INDIVIDUAL | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| | Su sub 15 mp | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp | Su peste 24 mp | |
| PARTER | 257 | 266 | 276 | 285 | |
| ETAJ 1- 2 | 270 | 280 | 290 | 300 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 265 | 274 | 284 | 294 | |
| Ultimul NIVEL | 262 | 272 | 281 | 291 | |



LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti din PAIANTA | EUR/mp |
| | 100 |
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | EUR/mp |
| | 120 |
| Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977 | EUR/mp |
| | 330 |
| Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 360 |
| Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000 | EUR/mp |
| | 400 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012 | EUR/mp |
| | 450 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012 | EUR/mp |
| | 500 |

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 40 |
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 80 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 60 |

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

| | |
|--|--------|
| Constructii independente din zidarie, inv. tabla | 80 |
| | |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 60 |

TERENURI INTRAVILANE - zona strada Portului- str. Sindicatelor

| | |
|---------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 80 |

TERENURI INTRAVILANE - zona strada Sindicatelor - strada Al. Moruzi

| | |
|---------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 40 |

SPATII COMERCIALE

| | |
|--|--------|
| SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC | EUR/mp |
| | 500 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | |
|--|--------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 440 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 380 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiose) | EUR/mp |
| | 90 |

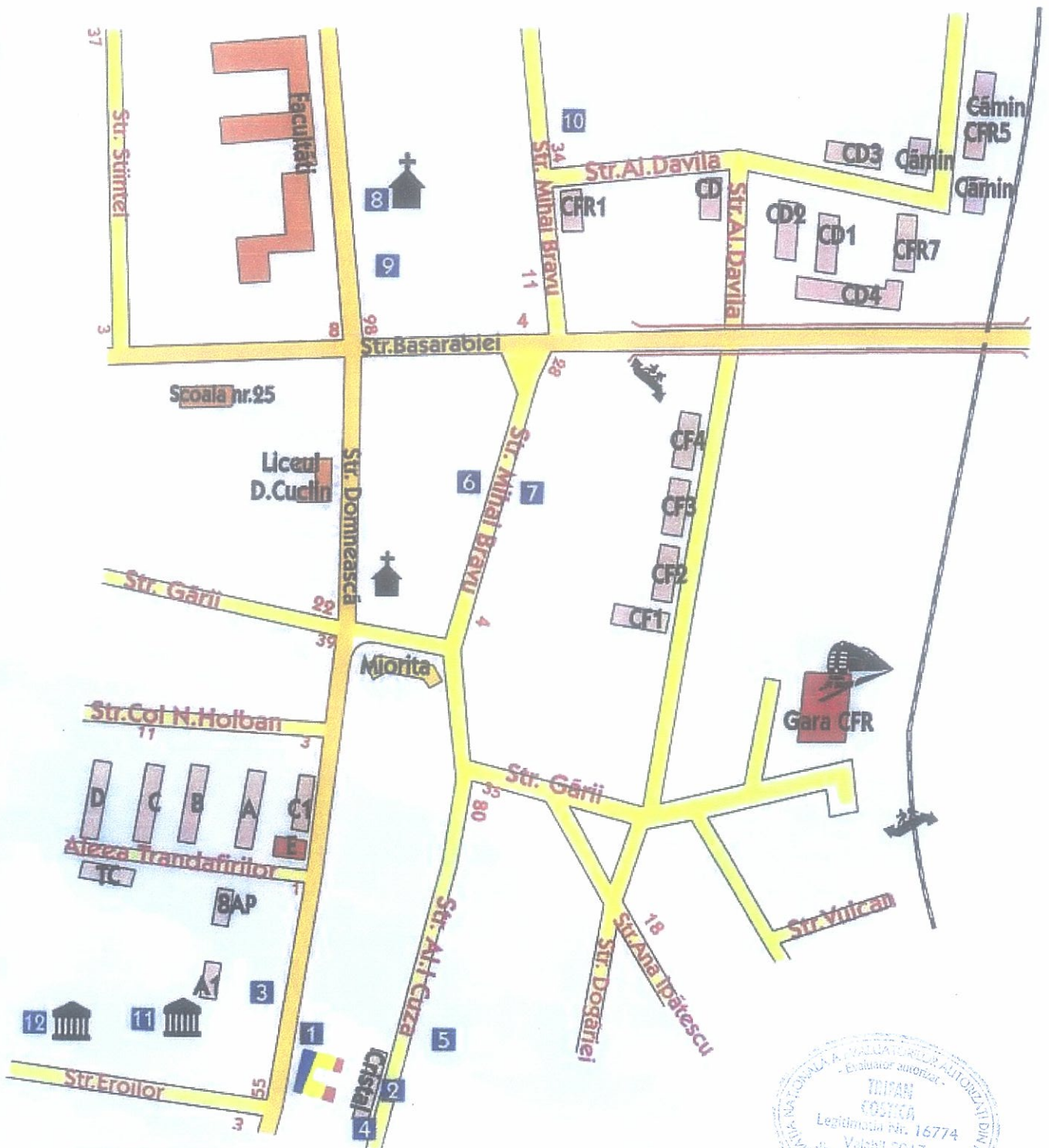
DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 180 |

| | |
|---|--------|
| SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE | EUR/mp |
| | 200 |



ZONA Gară - Parfumul teilor



- | | | |
|---|------------------------------|------------------------------------|
| 1 Primăria Galați | 4 Direcția de Cadastru | 9 Poliția Municipiului |
| 2 Oficiul pentru Protecția Consumatorilor | 5 Casa Memorială Al. I. Cuza | 10 Grupul de Pompieri |
| 3 Centrul Cultural "Dunărea de Jos" | 6 Centrul Militar Județean | 11 Teatrul Dramatic "Fane Tardini" |
| | 7 Biblioteca V.A. Urechia | 12 Teatrul de Păpuși "Guliver" |
| | 8 Biserica Episcopală | |

7 Zona GARA - PARFUMUL TEILOR

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

GRAD CONFORT 1.

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|---------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 684 | 616 | 599 | 573 | EUR/mp Su |
| ETAJ 1- 2 | 720 | 648 | 630 | 603 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 706 | 616 | 617 | 591 | |
| Ultimul NIVEL | 648 | 570 | 567 | 543 | |

GRAD CONFORT 2

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|---------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 608 | 547 | 532 | 509 | EUR/mp Su |
| ETAJ 1- 2 | 640 | 576 | 560 | 536 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 608 | 547 | 532 | 509 | |
| Ultimul NIVEL | 563 | 507 | 504 | 482 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|---------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 760 | 684 | 665 | 637 | 608 | EUR/mp Su |
| ETAJ 1- 2 | 800 | 720 | 700 | 670 | 640 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 760 | 684 | 665 | 637 | 608 | |
| Ultimul NIVEL | 704 | 634 | 616 | 590 | 563 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|---------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 798 | 713 | 698 | 684 | 665 | EUR/mp Su |
| ETAJ 1- 2 | 840 | 750 | 735 | 720 | 700 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 823 | 713 | 720 | 706 | 686 | |
| Ultimul NIVEL | 722 | 660 | 632 | 619 | 602 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|---------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 817 | 741 | 722 | 713 | 703 | EUR/mp Su |
| ETAJ 1- 2 | 860 | 780 | 760 | 750 | 740 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 843 | 741 | 745 | 735 | 725 | |
| Ultimul NIVEL | 834 | 686 | 737 | 728 | 718 | |

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|---------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 855 | 760 | 741 | 722 | 703 | EUR/mp Su |
| ETAJ 1- 2 | 900 | 800 | 780 | 760 | 740 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 882 | 760 | 764 | 745 | 725 | |
| Ultimul NIVEL | 792 | 704 | 686 | 669 | 651 | |

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| MANSARDA | 410 | 410 | 380 | 360 | EUR/mp Su |

LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|--|--------|
| Constructii cu pereti din PAIANTA | EUR/mp |
| | 114 |
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | EUR/mp |
| | 152 |
| Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977 | EUR/mp |
| | 315 |
| Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 370 |



LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|---|--------|
| Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000 | EUR/mp |
| | 460 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012 | EUR/mp |
| | 437 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012 | EUR/mp |
| | 600 |

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 38 |
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 115 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 100 |

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

| | |
|--|--------|
| Constructii independente din zidarie, inv. tabla | 100 |
| | |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 95 |

TERENURI INTRAVILANE zona intre str. Domneasca, str. Eroilor, str. Stiintei, str. Al.I. Cuza si str. M. Bravu

| | |
|---------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 80 |

TERENURI INTRAVILANE - zona str. Garii, str. Al. Davila

| | |
|---------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 40 |

SPATII COMERCIALE

| | |
|-------------------------------------|--------|
| SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC | EUR/mp |
| | 500 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | |
|--|--------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 480 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 400 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc) | EUR/mp |
| | 100 |

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 220 |

| | |
|--|--------|
| SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE | EUR/mp |
| | 180 |



ZONA Țiglina I



- ❶ Palatul de Justiție
- ❷ Inspectoratul Teritorial de Muncă
- ❸ Agenția Județeană de Mediu
- ❹ Complexul Muzeal de Științe ale Naturii



**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 701 | 532 | 517 | 502 | |
| ETAJ 1- 2 | 738 | 560 | 544 | 528 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 723 | 532 | 533 | 517 | |
| Ultimul NIVEL | 664 | 493 | 490 | 475 | |

GRAD CONFORT 2

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 545 | 466 | 452 | 439 | |
| ETAJ 1- 2 | 574 | 490 | 476 | 462 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 545 | 466 | 452 | 439 | |
| Ultimul NIVEL | 505 | 431 | 428 | 416 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 779 | 665 | 646 | 627 | 608 | |
| ETAJ 1- 2 | 820 | 700 | 680 | 660 | 640 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 779 | 665 | 646 | 627 | 608 | |
| Ultimul NIVEL | 722 | 616 | 598 | 581 | 563 | |

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

| | GRUP SANITAR COMUN | | GRUP SANITAR INDIVIDUAL | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| | Su sub 15 mp | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp | Su peste 24 mp | |
| PARTER | 257 | 266 | 276 | 285 | |
| ETAJ 1- 2 | 270 | 280 | 290 | 300 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 265 | 274 | 284 | 294 | |
| Ultimul NIVEL | 262 | 272 | 281 | 291 | |

LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|--|---------------|
| Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 400 |
| Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000 | EUR/mp |
| | 460 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012 | EUR/mp |
| | 550 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012 | EUR/mp |
| | 600 |

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

| | |
|--|---------------|
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 100 |

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

| | |
|---|---------------|
| Constructii independente din zidarie, inv. tabla | EUR/mp |
| | 100 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 80 |

TERENURI INTRAVILANE

| | |
|----------------------------|---------------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 60 |

SPATII COMERCIALE

| | |
|--|---------------|
| SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC | EUR/mp |
| | 600 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | |
|--|---------------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 540 |
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc) | EUR/mp |
| | 120 |



8.1 Zona Bulevardul Marea Unire (Faleza superioara)

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 779 | 722 | 741 | 722 | 703 | |
| ETAJ 1- 2 | 820 | 760 | 780 | 760 | 740 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 804 | 722 | 764 | 745 | 725 | |
| Ultimul NIVEL | 705 | 669 | 671 | 654 | 636 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 817 | 741 | 722 | 703 | 694 | |
| ETAJ 1- 2 | 860 | 780 | 760 | 740 | 730 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 843 | 741 | 745 | 725 | 715 | |
| Ultimul NIVEL | 834 | 686 | 737 | 718 | 708 | |

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 855 | 760 | 741 | 732 | 713 | |
| ETAJ 1- 2 | 900 | 800 | 780 | 770 | 750 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 882 | 760 | 764 | 755 | 735 | |
| Ultimul NIVEL | 792 | 704 | 686 | 678 | 660 | |

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|-----------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| MANSARDA | 410 | 410 | 380 | 360 | |

LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|--|--------|
| Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000 | EUR/mp |
| | 460 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012 | EUR/mp |
| | 550 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012 | EUR/mp |
| | 600 |

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

| | |
|---|--------|
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 120 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 110 |

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

| | |
|---|--------|
| Constructii independente din zidarie, inv. tabla | EUR/mp |
| | 110 |

TERENURI INTRAVILANE

| | |
|----------------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 200 |

SPATII COMERCIALE

| | |
|--|--------|
| SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC | EUR/mp |
| | 600 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | |
|---|--------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 540 |

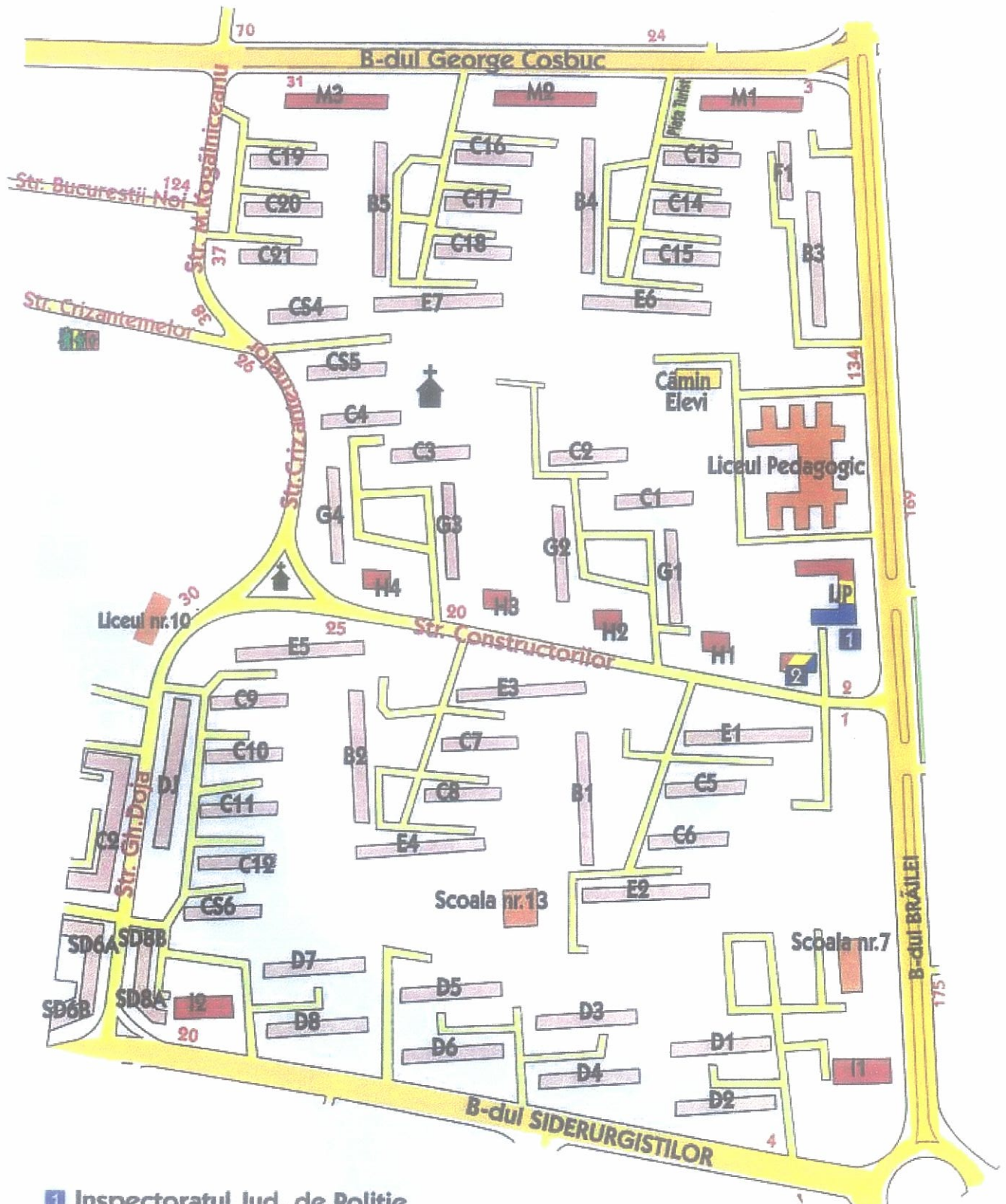
DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

| | |
|--|--------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 220 |

| | |
|---|--------|
| SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE | EUR/mp |
| | 200 |



ZONA Tiglina 2



- 1** Inspectoratul Jud. de Poliție
- 2** Arhivele Statului



BLOCURI CONSTRUITE ÎNAINTE DE 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11**GRAD CONFORT 1.**

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 684 | 581 | 564 | 556 | |
| ETAJ 1- 2 | 720 | 612 | 594 | 585 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 706 | 581 | 582 | 573 | |
| Ultimul NIVEL | 648 | 539 | 535 | 527 | |

GRAD CONFORT 2

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 608 | 517 | 502 | 494 | |
| ETAJ 1- 2 | 640 | 544 | 528 | 520 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 608 | 517 | 502 | 494 | |
| Ultimul NIVEL | 563 | 479 | 475 | 468 | |

BLOCURI CONSTRUITE ÎNTE 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 760 | 646 | 627 | 618 | 608 | |
| ETAJ 1- 2 | 800 | 680 | 660 | 650 | 640 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 760 | 646 | 627 | 618 | 608 | |
| Ultimul NIVEL | 704 | 598 | 581 | 572 | 563 | |

BLOCURI CONSTRUITE ÎNTE 1991 - 2000- regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 798 | 678 | 658 | 648 | 638 | |
| ETAJ 1- 2 | 840 | 714 | 693 | 683 | 672 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 823 | 678 | 679 | 669 | 659 | |
| Ultimul NIVEL | 722 | 628 | 596 | 587 | 578 | |

BLOCURI CONSTRUITE ÎNTE 2000 - 2012 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 817 | 732 | 722 | 713 | 703 | |
| ETAJ 1- 2 | 860 | 770 | 760 | 750 | 740 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 843 | 732 | 745 | 735 | 725 | |
| Ultimul NIVEL | 834 | 678 | 737 | 728 | 718 | |

BLOCURI CONSTRUITE DUPA 2012 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 855 | 760 | 741 | 732 | 713 | |
| ETAJ 1- 2 | 900 | 800 | 780 | 770 | 750 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 882 | 760 | 764 | 755 | 735 | |
| Ultimul NIVEL | 792 | 704 | 686 | 678 | 660 | |

LOCUINTE LA MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|-----------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| MANSARDA | 400 | 400 | 370 | 350 | |

LOCUINTE ÎN CAMINE DE NEFAMILISTI

| | GRUP SANITAR COMUN | | GRUP SANITAR INDIVIDUAL | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| | Su sub 15 mp | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp | Su peste 24 mp | |
| PARTER | 257 | 266 | 276 | 285 | |
| ETAJ 1- 2 | 270 | 280 | 290 | 300 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 265 | 274 | 284 | 294 | |
| Ultimul NIVEL | 262 | 272 | 281 | 291 | |



LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti din PAIANTA | EUR/mp |
| | 108 |
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | EUR/mp |
| | 144 |
| Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977 | EUR/mp |
| | 297 |
| Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 360 |
| Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000 | EUR/mp |
| | 420 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012 | EUR/mp |
| | 500 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012 | EUR/mp |
| | 560 |

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 36 |
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 108 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 96 |

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

| | |
|--|--------|
| Constructii idpendente din zidarie, inv. tabla | 108 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 95 |

TERENURI INTRAVILANE - zona bld. G. Cosbuc- str. Constructorilor

| | |
|---------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 80 |

TERENURI INTRAVILANE - zona str. Constructorilor - str. Siderugistilor

| | |
|---------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 60 |

SPATII COMERCIALE

| | |
|-------------------------------------|--------|
| SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC | EUR/mp |
| | 540 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | |
|--|--------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 540 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 500 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc) | EUR/mp |
| | 120 |

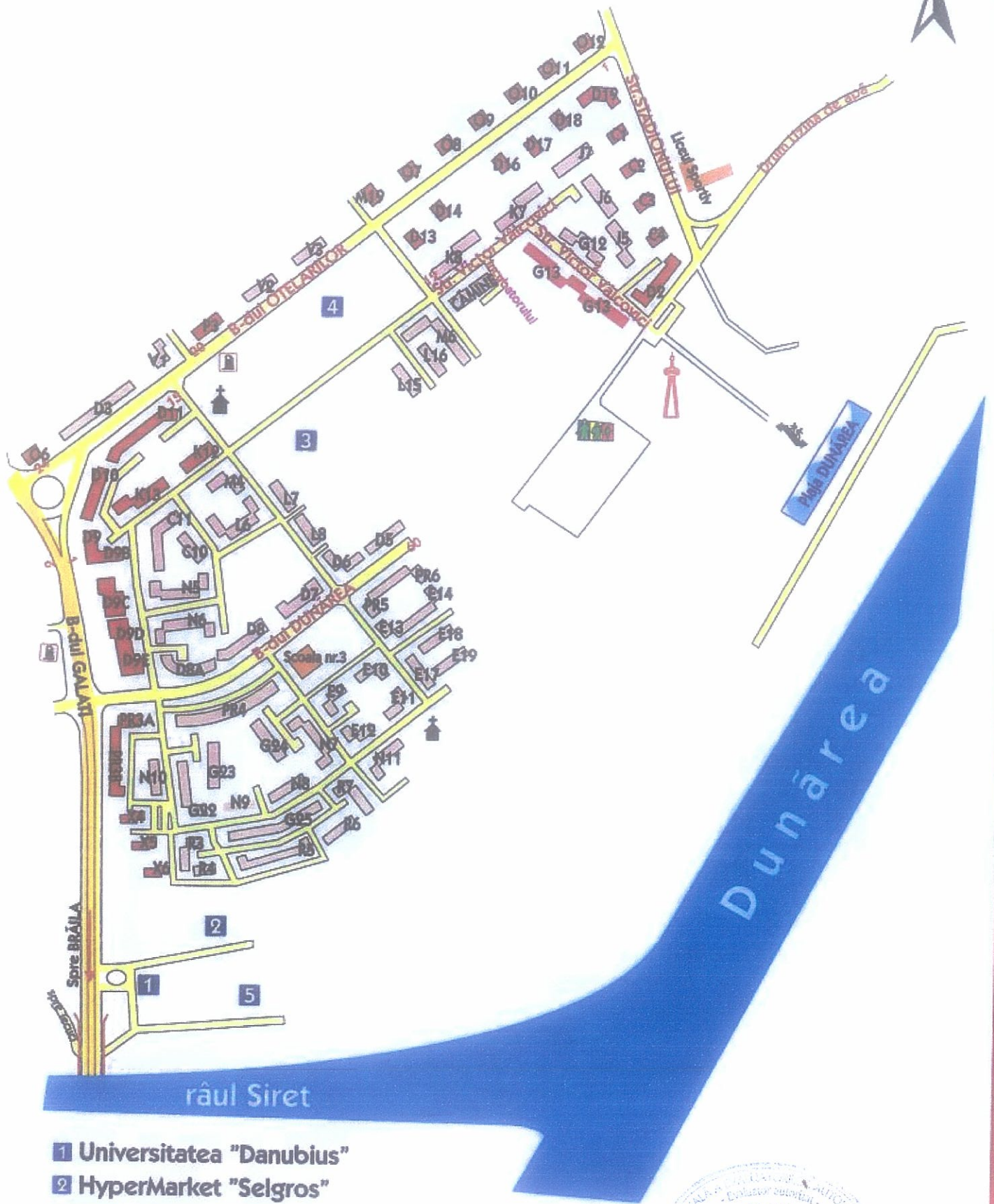
DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 220 |

| | |
|--|--------|
| SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE | EUR/mp |
| | 200 |



ZONA Micro 21



- 1 Universitatea "Danubius"
- 2 HyperMarket "Selgros"
- 3 HyperMarket "Kaufland"
- 4 HyperMarket "Billa"
- 5 HyperMarket "Real"



**BLOCURI CONSTRUITE ÎNAINTE de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 650 | 556 | 547 | 539 | |
| ETAJ 1- 2 | 684 | 585 | 576 | 567 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 670 | 556 | 564 | 556 | |
| Ultimul NIVEL | 616 | 515 | 518 | 510 | |

GRAD CONFORT 2

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 578 | 494 | 486 | 479 | |
| ETAJ 1- 2 | 608 | 520 | 512 | 504 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 578 | 494 | 486 | 479 | |
| Ultimul NIVEL | 535 | 458 | 461 | 454 | |

BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 722 | 618 | 608 | 599 | 589 | |
| ETAJ 1- 2 | 760 | 650 | 640 | 630 | 620 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 722 | 618 | 608 | 599 | 589 | |
| Ultimul NIVEL | 669 | 572 | 563 | 554 | 546 | |

BLOCURI CONSTRUITE între 1991 - 2000- regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 758 | 648 | 638 | 628 | 618 | |
| ETAJ 1- 2 | 798 | 683 | 672 | 662 | 651 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 782 | 648 | 659 | 648 | 638 | |
| Ultimul NIVEL | 686 | 601 | 578 | 569 | 560 | |

BLOCURI CONSTRUITE între 2000 - 2012 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 798 | 713 | 703 | 694 | 684 | |
| ETAJ 1- 2 | 840 | 750 | 740 | 730 | 720 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 823 | 713 | 725 | 715 | 706 | |
| Ultimul NIVEL | 815 | 660 | 718 | 708 | 698 | |

BLOCURI CONSTRUITE după 2012 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

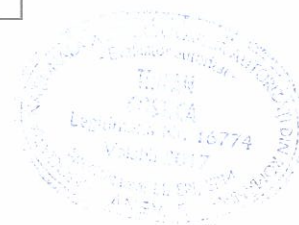
| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|-----------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 855 | 760 | 741 | 732 | 713 | |
| ETAJ 1 | 900 | 800 | 780 | 770 | 750 | |
| ETAJ 2-5 | 882 | 760 | 764 | 755 | 735 | |
| ETAJ 9 | 792 | 704 | 686 | 678 | 660 | |

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|-----------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| MANSARDA | 360 | 360 | 340 | 330 | |

LOCUINTE în CAMINE DE NEFAMILISTI

| | GRUP SANITAR COMUN | | GRUP SANITAR INDIVIDUAL | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| | Su sub 15 mp | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp | Su peste 24 mp | |
| PARTER | 257 | 266 | 276 | 285 | |
| ETAJ 1- 2 | 270 | 280 | 290 | 300 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 265 | 274 | 284 | 294 | |
| Ultimul NIVEL | 262 | 272 | 281 | 291 | |



LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti din PAIANTA | EUR/mp |
| | 98 |
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | EUR/mp |
| | 134 |
| Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977 | EUR/mp |
| | 280 |
| Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 350 |
| Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000 | EUR/mp |
| | 400 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012 | EUR/mp |
| | 475 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012 | EUR/mp |
| | 540 |

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 36 |
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 108 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 96 |

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

| | |
|--|--------|
| Constructii independente din zidarie, inv. tabla | EUR/mp |
| | 108 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 95 |

TERENURI INTRAVILANE

| | |
|---------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 50 |

SPATII COMERCIALE

| | |
|-------------------------------------|--------|
| SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC | EUR/mp |
| | 500 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | |
|--|--------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 480 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 450 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc) | EUR/mp |
| | 108 |

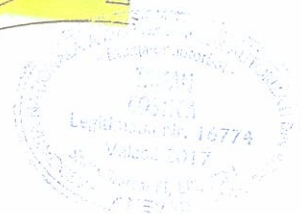
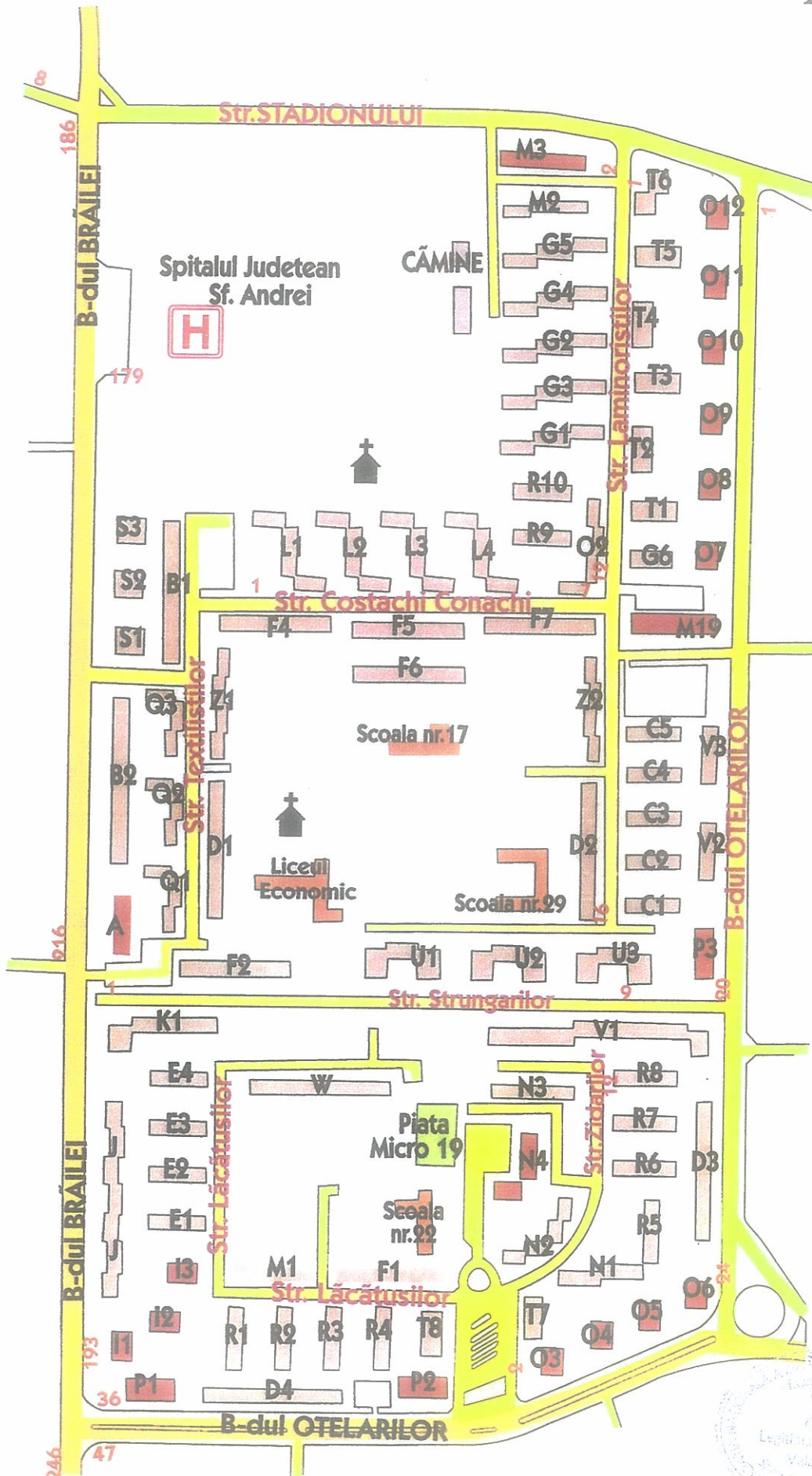
DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 200 |

| | |
|--|--------|
| SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE | EUR/mp |
| | 200 |



ZONA Micro 19



**BLOCURI CONSTRUITE ÎNAINTE de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 650 | 556 | 547 | 539 | |
| ETAJ 1- 2 | 684 | 585 | 576 | 567 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 670 | 556 | 564 | 556 | |
| Ultimul NIVEL | 616 | 515 | 518 | 510 | |

GRAD CONFORT 2

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 578 | 494 | 486 | 479 | |
| ETAJ 1- 2 | 608 | 520 | 512 | 504 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 578 | 494 | 486 | 479 | |
| Ultimul NIVEL | 535 | 458 | 461 | 454 | |

BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 722 | 618 | 608 | 599 | 589 | |
| ETAJ 1- 2 | 760 | 650 | 640 | 630 | 620 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 722 | 618 | 608 | 599 | 589 | |
| Ultimul NIVEL | 669 | 572 | 563 | 554 | 546 | |

BLOCURI CONSTRUITE între 1991 - 2000- regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 758 | 648 | 638 | 628 | 618 | |
| ETAJ 1- 2 | 798 | 683 | 672 | 662 | 651 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 782 | 648 | 659 | 648 | 638 | |
| Ultimul NIVEL | 686 | 601 | 578 | 569 | 560 | |

BLOCURI CONSTRUITE între 2000 - 2012 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 798 | 713 | 703 | 694 | 684 | |
| ETAJ 1- 2 | 840 | 750 | 740 | 730 | 720 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 823 | 713 | 725 | 715 | 706 | |
| Ultimul NIVEL | 815 | 660 | 718 | 708 | 698 | |

BLOCURI CONSTRUITE după 2012 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 855 | 760 | 741 | 732 | 713 | |
| ETAJ 1- 2 | 900 | 800 | 780 | 770 | 750 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 882 | 760 | 764 | 755 | 735 | |
| Ultimul NIVEL | 792 | 704 | 686 | 678 | 660 | |

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|-----------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| MANSARDA | 360 | 360 | 340 | 330 | |

LOCUINTE în CAMINE DE NEFAMILISTI

| | GRUP SANITAR COMUN | | GRUP SANITAR INDIVIDUAL | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| | Su sub 15 mp | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp | Su peste 24 mp | |
| PARTER | 257 | 266 | 276 | 285 | |
| ETAJ 1- 2 | 270 | 280 | 290 | 300 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 265 | 274 | 284 | 294 | |
| Ultimul NIVEL | 262 | 272 | 281 | 291 | |



LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti din PAIANTA | EUR/mp |
| | 98 |
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | EUR/mp |
| | 134 |
| Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977 | EUR/mp |
| | 280 |
| Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 350 |
| Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000 | EUR/mp |
| | 400 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012 | EUR/mp |
| | 475 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012 | EUR/mp |
| | 500 |

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 36 |
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 108 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 94 |

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

| | |
|--|--------|
| Constructii independente din zidarie, inv. tabla | 108 |
| | |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 95 |

TERENURI INTRAVILANE

| | |
|---------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 60 |

SPATII COMERCIALE

| | |
|-------------------------------------|--------|
| SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC | EUR/mp |
| | 540 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | |
|--|--------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 540 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 500 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiose) | EUR/mp |
| | 120 |

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 220 |

| | |
|--|--------|
| SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE | EUR/mp |
| | 200 |



ZONA Micro 20



**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 650 | 556 | 547 | 539 | |
| ETAJ 1- 2 | 684 | 585 | 576 | 567 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 670 | 556 | 564 | 556 | |
| Ultimul NIVEL | 616 | 515 | 518 | 510 | |

GRAD CONFORT 2

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 578 | 494 | 486 | 479 | |
| ETAJ 1- 2 | 608 | 520 | 512 | 504 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 578 | 494 | 486 | 479 | |
| Ultimul NIVEL | 535 | 458 | 461 | 454 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 722 | 618 | 608 | 599 | 589 | |
| ETAJ 1- 2 | 760 | 650 | 640 | 630 | 620 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 722 | 618 | 608 | 599 | 589 | |
| Ultimul NIVEL | 669 | 572 | 563 | 554 | 546 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 758 | 648 | 638 | 628 | 618 | |
| ETAJ 1- 2 | 798 | 683 | 672 | 662 | 651 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 782 | 648 | 659 | 648 | 638 | |
| Ultimul NIVEL | 686 | 601 | 578 | 569 | 560 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 798 | 713 | 703 | 694 | 684 | |
| ETAJ 1- 2 | 840 | 750 | 740 | 730 | 720 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 823 | 713 | 725 | 715 | 706 | |
| Ultimul NIVEL | 815 | 660 | 718 | 708 | 698 | |

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 855 | 760 | 741 | 732 | 713 | |
| ETAJ 1- 2 | 900 | 800 | 780 | 770 | 750 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 882 | 760 | 764 | 755 | 735 | |
| Ultimul NIVEL | 792 | 704 | 686 | 678 | 660 | |

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|-----------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| MANSARDA | 360 | 360 | 340 | 330 | |

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

| | GRUP SANITAR COMUN | | GRUP SANITAR INDIVIDUAL | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| | Su sub 15 mp | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp | Su peste 24 mp | |
| PARTER | 257 | 266 | 276 | 285 | |
| ETAJ 1- 2 | 270 | 280 | 290 | 300 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 265 | 274 | 284 | 294 | |
| Ultimul NIVEL | 262 | 272 | 281 | 291 | |



LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti din PAIANTA | EUR/mp |
| | 98 |
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | EUR/mp |
| | 134 |
| Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977 | EUR/mp |
| | 280 |
| Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 350 |
| Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000 | EUR/mp |
| | 400 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012 | EUR/mp |
| | 475 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012 | EUR/mp |
| | 500 |

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 36 |
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 108 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 94 |

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

| | |
|--|--------|
| Constructii independente din zidarie, inv. tabla | 108 |
| | |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 95 |

TERENURI INTRAVILANE

| | |
|----------------------|--------|
| Curtii - constructii | EUR/mp |
| | 55 |

SPATII COMERCIALE

| | |
|-------------------------------------|--------|
| SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC | EUR/mp |
| | 540 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | |
|--|--------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 540 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 500 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc) | EUR/mp |
| | 120 |

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

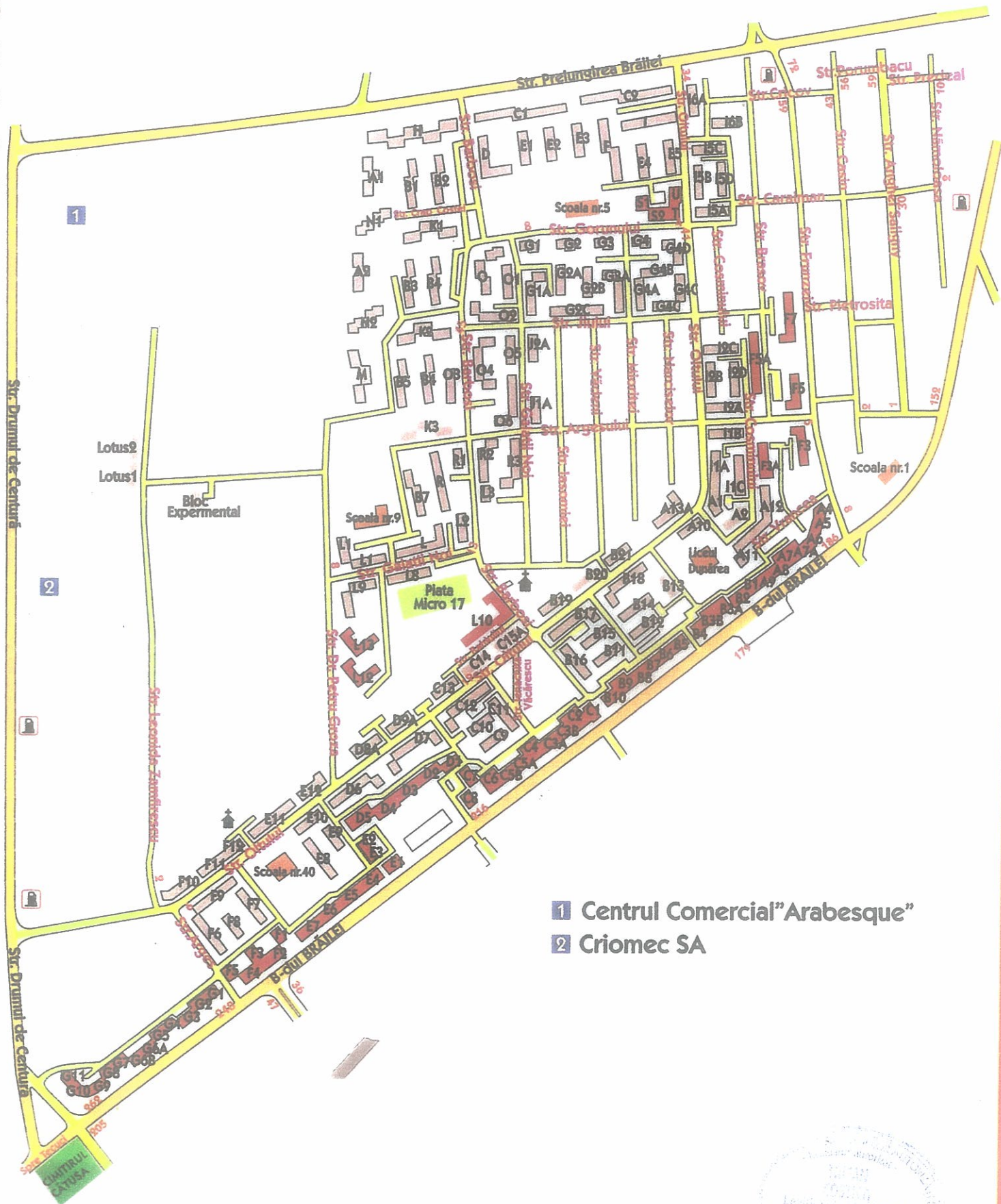
| | |
|-------------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 220 |

| | |
|--|--------|
| SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE | EUR/mp |
| | 200 |

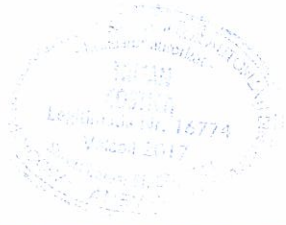


ZONA Micro 18 - Micro 17

Drumul de Centură



- 1 Centrul Comercial "Arabesque"
- 2 Criomec SA



**BLOCURI CONSTRUITE ÎNAINTE de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 684 | 581 | 564 | 556 | |
| ETAJ 1- 2 | 720 | 612 | 594 | 585 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 706 | 581 | 582 | 573 | |
| Ultimul NIVEL | 648 | 539 | 535 | 527 | |

GRAD CONFORT 2

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 608 | 517 | 502 | 494 | |
| ETAJ 1- 2 | 640 | 544 | 528 | 520 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 608 | 517 | 502 | 494 | |
| Ultimul NIVEL | 563 | 479 | 475 | 468 | |

BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 760 | 646 | 627 | 618 | 608 | |
| ETAJ 1- 2 | 800 | 680 | 660 | 650 | 640 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 760 | 646 | 627 | 618 | 608 | |
| Ultimul NIVEL | 704 | 598 | 581 | 572 | 563 | |

BLOCURI CONSTRUITE între 1991 - 2000- regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 798 | 678 | 658 | 648 | 638 | |
| ETAJ 1- 2 | 840 | 714 | 693 | 683 | 672 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 823 | 678 | 679 | 669 | 659 | |
| Ultimul NIVEL | 722 | 628 | 596 | 587 | 578 | |

BLOCURI CONSTRUITE între 2000 - 2012 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 817 | 732 | 722 | 713 | 703 | |
| ETAJ 1- 2 | 860 | 770 | 760 | 750 | 740 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 843 | 732 | 745 | 735 | 725 | |
| Ultimul NIVEL | 834 | 678 | 737 | 728 | 718 | |

BLOCURI CONSTRUITE după 2012 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 855 | 760 | 741 | 732 | 713 | |
| ETAJ 1- 2 | 900 | 800 | 780 | 770 | 750 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 882 | 760 | 764 | 755 | 735 | |
| Ultimul NIVEL | 792 | 704 | 686 | 678 | 660 | |

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|-----------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| MANSARDA | 400 | 400 | 370 | 350 | |

LOCUINTE în CAMINE DE NEFAMILISTI

| | GRUP SANITAR COMUN | | GRUP SANITAR INDIVIDUAL | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| | Su sub 15 mp | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp | Su peste 24 mp | |
| PARTER | 257 | 266 | 276 | 285 | |
| ETAJ 1- 2 | 270 | 280 | 290 | 300 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 265 | 274 | 284 | 294 | |
| Ultimul NIVEL | 262 | 272 | 281 | 291 | |



LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti din PAIANTA | EUR/mp |
| | 108 |
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | EUR/mp |
| | 144 |
| Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977 | EUR/mp |
| | 297 |
| Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 360 |
| Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000 | EUR/mp |
| | 420 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012 | EUR/mp |
| | 500 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012 | EUR/mp |
| | 560 |

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 36 |
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 108 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 96 |

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

| | |
|--|--------|
| Constructii independente din zidarie, inv. tabla | 108 |
| | |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 95 |

TERENURI INTRAVILANE - zona pana in str. Leonida Zamfirescu

| | |
|---------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 70 |

TERENURI INTRAVILANE - zona intre str. Leonida Zamfirescu si Drumul de centura

| | |
|---------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 40 |

| | | | | |
|-------------------|-----------------------------------|-----|--------|-------------|
| Terenuri agricole | CATEGORIE DE TEREN AGRICOL | | | |
| | arabil | vie | livada | neproductiv |
| | 8 | 10 | 10 | 6 |
| | EUR/mp | | | |

SPATII COMERCIALE

| | |
|--|--------|
| SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC | EUR/mp |
| | 540 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | |
|--|--------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 540 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 500 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc) | EUR/mp |
| | 120 |

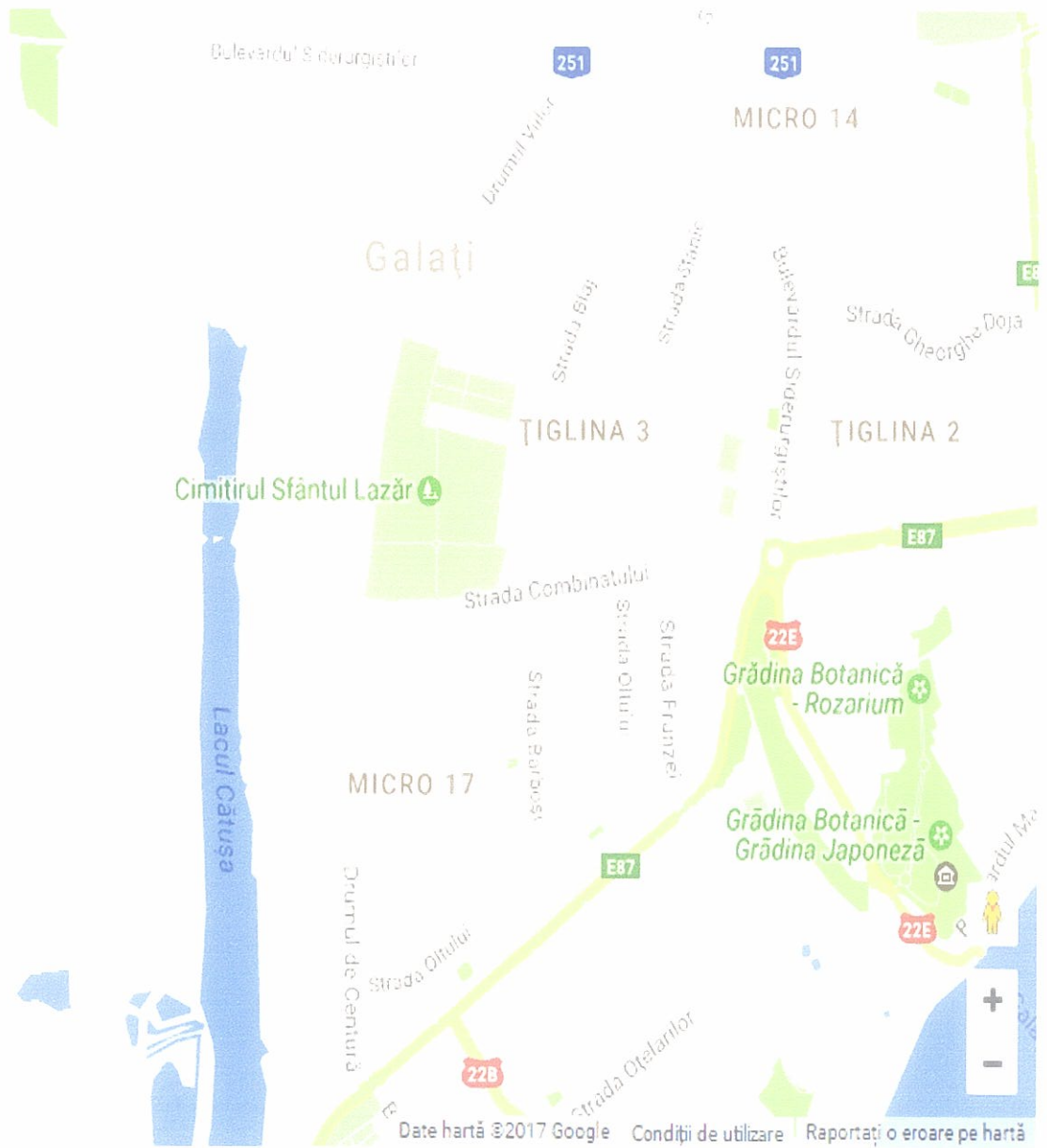
DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 220 |

| | |
|---|--------|
| SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE | EUR/mp |
| | 200 |



13.1 Zona DRUMUL DE CENTURA între str. Brailei și bld. Siderugiștilor (zona Viaduct)



13.1 *Zona DRUMUL DE CENTURA între str. Brailei și bld. Siderugiștilor (zona Viaduct)*

LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|---|--------|
| Construcții cu pereți din PAIANTA | EUR/mp |
| | 80 |
| Construcții cu structura și pereți din LEMN | EUR/mp |
| | 104 |
| Constr cu pereți din ZIDARIE - realizate înainte de 1977 | EUR/mp |
| | 200 |
| Construcții cu pereți din zidarie realizate între 1977 și 1990 | EUR/mp |
| | 360 |
| Constr cu struct din b.A. și zidarie realizate între 1990-2000 | EUR/mp |
| | 420 |
| Constr cu struct din beton și zidarie realizate între 2000-2012 | EUR/mp |
| | 480 |
| Constr cu struct din beton și zidarie realizate după 2012 | EUR/mp |
| | 500 |

ANEXE GOSPODAREȘTI - Grajduri; Dependințe izolate; Magazii

| | |
|---|--------|
| Construcții cu pereți paianta și lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 30 |
| Constr. pereți din zidarie, inv. tabla | EUR/mp |
| | 80 |
| Constr. cu structura metal pereți și inv. tabla | EUR/mp |
| | 70 |

GARAJE AUTO în construcții independente sau ansamblu

| | |
|--|--------|
| Construcții independente din zidarie, inv. tabla | EUR/mp |
| | 95 |
| Constr. cu structura metal pereți și inv. tabla | EUR/mp |
| | 75 |

TERENURI INTRAVILANE

| | |
|----------------------------|--------|
| <u>Curți - construcții</u> | EUR/mp |
| | 25 |

| | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|-----|--------|--------|
| <i>Terenuri agricole</i> | CATEGORIE DE TEREN AGRICOL | | | |
| | arabil | vie | livada | pasune |
| | EUR/mp | | | |
| | 8 | 10 | 10 | 6 |

SPATII COMERCIALE și SEDII FIRMA - ÎN CONSTRUCȚII INDEPENDENTE

| | |
|---|--------|
| Constr. pereți din zidarie, inv. terasa | EUR/mp |
| | 300 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura aluminiu și geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 280 |

| | |
|--|--------|
| Constr. cu structura metalică, pereți tabla, inv. tabla (chiosc) | EUR/mp |
| | 70 |

HALE INDUSTRIALE

Hale construite după anul 1990

| | |
|----------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton armat | EUR/mp |
| | 200 |

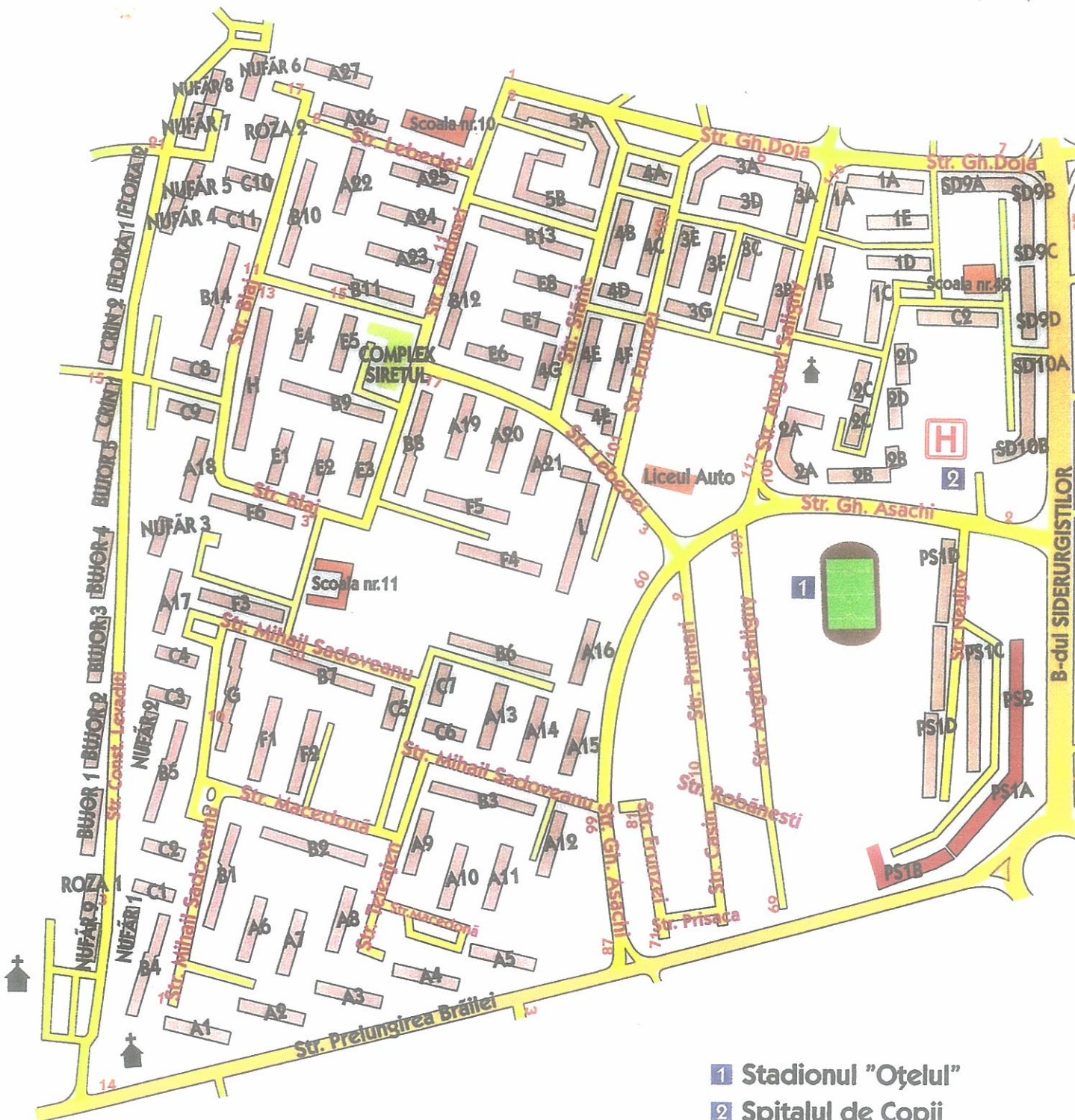
| | |
|-------------------------------|--------|
| Constr. cu structura metalică | EUR/mp |
| | 180 |

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton și metal | EUR/mp |
| | 120 |



ZONA Țiglina 3



- 1 Stadionul "Oțelul"
- 2 Spitalul de Copii "Sf. Ioan"



**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 684 | 573 | 556 | 547 | |
| ETAJ 1- 2 | 720 | 603 | 585 | 576 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 706 | 573 | 573 | 564 | |
| Ultimul NIVEL | 648 | 531 | 527 | 518 | |

GRAD CONFORT 2

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 608 | 509 | 494 | 486 | |
| ETAJ 1- 2 | 640 | 536 | 520 | 512 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 608 | 509 | 494 | 486 | |
| Ultimul NIVEL | 563 | 472 | 468 | 461 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 760 | 637 | 618 | 608 | 599 | |
| ETAJ 1- 2 | 800 | 670 | 650 | 640 | 630 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 760 | 637 | 618 | 608 | 599 | |
| Ultimul NIVEL | 704 | 590 | 572 | 563 | 554 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 798 | 668 | 648 | 638 | 628 | |
| ETAJ 1- 2 | 840 | 704 | 683 | 672 | 662 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 823 | 668 | 669 | 659 | 648 | |
| Ultimul NIVEL | 722 | 619 | 587 | 578 | 569 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 817 | 732 | 722 | 713 | 703 | |
| ETAJ 1- 2 | 860 | 770 | 760 | 750 | 740 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 843 | 732 | 745 | 735 | 725 | |
| Ultimul NIVEL | 834 | 678 | 737 | 728 | 718 | |

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 855 | 760 | 741 | 732 | 713 | |
| ETAJ 1- 2 | 900 | 800 | 780 | 770 | 750 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 882 | 760 | 764 | 755 | 735 | |
| Ultimul NIVEL | 792 | 704 | 686 | 678 | 660 | |

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|-----------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| MANSARDA | 400 | 400 | 370 | 350 | |

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

| | GRUP SANITAR COMUN | | GRUP SANITAR INDIVIDUAL | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| | Su sub 15 mp | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp | Su peste 24 mp | |
| PARTER | 257 | 266 | 276 | 285 | |
| ETAJ 1- 2 | 270 | 280 | 290 | 300 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 265 | 274 | 284 | 294 | |
| Ultimul NIVEL | 262 | 272 | 281 | 291 | |



LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti din PAIANTA | EUR/mp |
| | 108 |
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | EUR/mp |
| | 144 |
| Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977 | EUR/mp |
| | 297 |
| Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 360 |
| Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000 | EUR/mp |
| | 420 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012 | EUR/mp |
| | 500 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012 | EUR/mp |
| | 560 |

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 36 |
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 108 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 96 |

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

| | |
|--|--------|
| Constructii independente din zidarie, inv. tabla | 108 |
| | |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 95 |

TERENURI INTRAVILANE - zona bld. G. Cosbuc- str. Constructorilor

| | |
|---------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 80 |

TERENURI INTRAVILANE - zona str. Constructorilor - str. Siderugistilor

| | |
|---------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 60 |

SPATII COMERCIALE

| | |
|-------------------------------------|--------|
| SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC | EUR/mp |
| | 550 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | |
|--|--------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 500 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 480 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc) | EUR/mp |
| | 120 |

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 220 |

| | |
|--|--------|
| SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE | EUR/mp |
| | 200 |



**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 675 | 564 | 556 | 547 | |
| ETAJ 1- 2 | 711 | 594 | 585 | 576 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 697 | 564 | 573 | 564 | |
| Ultimul NIVEL | 640 | 523 | 527 | 518 | |

GRAD CONFORT 2

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 600 | 502 | 494 | 486 | |
| ETAJ 1- 2 | 632 | 528 | 520 | 512 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 600 | 502 | 494 | 486 | |
| Ultimul NIVEL | 556 | 465 | 468 | 461 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 751 | 627 | 618 | 608 | 599 | |
| ETAJ 1- 2 | 790 | 660 | 650 | 640 | 630 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 751 | 627 | 618 | 608 | 599 | |
| Ultimul NIVEL | 695 | 581 | 572 | 563 | 554 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 788 | 658 | 648 | 638 | 628 | |
| ETAJ 1- 2 | 830 | 693 | 683 | 672 | 662 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 813 | 658 | 669 | 659 | 648 | |
| Ultimul NIVEL | 713 | 610 | 587 | 578 | 569 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 817 | 732 | 722 | 713 | 703 | |
| ETAJ 1- 2 | 860 | 770 | 760 | 750 | 740 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 843 | 732 | 745 | 735 | 725 | |
| Ultimul NIVEL | 834 | 678 | 737 | 728 | 718 | |

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 855 | 760 | 741 | 732 | 713 | |
| ETAJ 1- 2 | 900 | 800 | 780 | 770 | 750 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 882 | 760 | 764 | 755 | 735 | |
| Ultimul NIVEL | 792 | 704 | 686 | 678 | 660 | |

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| MANSARDA | 400 | 400 | 370 | 350 | |

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

| | GRUP SANITAR COMUN | | GRUP SANITAR INDIVIDUAL | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| | Su sub 15 mp | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp | Su peste 24 mp | |
| PARTER | 257 | 266 | 276 | 285 | |
| ETAJ 1- 2 | 270 | 280 | 290 | 300 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 265 | 274 | 284 | 294 | |
| Ultimul NIVEL | 262 | 272 | 281 | 291 | |



LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti din PAIANTA | EUR/mp |
| | 100 |
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | EUR/mp |
| | 135 |
| Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977 | EUR/mp |
| | 290 |
| Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 350 |
| Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000 | EUR/mp |
| | 420 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012 | EUR/mp |
| | 500 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012 | EUR/mp |
| | 560 |

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 33 |
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 100 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 90 |

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

| | |
|--|--------|
| Constructii independente din zidarie, inv. tabla | 108 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 95 |

TERENURI INTRAVILANE - zona bld. Siderugistilor- str. - str. Gh. Asachi - ing. A. Saligny

| | |
|---------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 80 |

TERENURI INTRAVILANE - zona str. Gh. Asachi - ing. A. Saligny - str. C. Levaditti

| | |
|---------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 70 |

SPATII COMERCIALE

| | |
|-------------------------------------|--------|
| SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC | EUR/mp |
| | 580 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | |
|--|--------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 540 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 500 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc) | EUR/mp |
| | 120 |

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 220 |

| | |
|--|--------|
| SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE | EUR/mp |
| | 200 |



ZONA Viaduct - P-ța Energiei



**BLOCURI CONSTRUIE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 616 | 513 | 496 | 487 | |
| ETAJ 1- 2 | 648 | 540 | 522 | 513 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 635 | 513 | 512 | 503 | |
| Ultimul NIVEL | 583 | 475 | 470 | 462 | |

GRAD CONFORT 2

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 547 | 456 | 441 | 433 | |
| ETAJ 1- 2 | 576 | 480 | 464 | 456 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 547 | 456 | 441 | 433 | |
| Ultimul NIVEL | 507 | 422 | 418 | 410 | |

BLOCURI CONSTRUIE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 684 | 570 | 551 | 542 | 532 | |
| ETAJ 1- 2 | 720 | 600 | 580 | 570 | 560 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 684 | 570 | 551 | 542 | 532 | |
| Ultimul NIVEL | 634 | 528 | 510 | 502 | 493 | |

BLOCURI CONSTRUIE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 718 | 599 | 579 | 569 | 559 | |
| ETAJ 1- 2 | 756 | 630 | 609 | 599 | 588 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 741 | 599 | 597 | 587 | 576 | |
| Ultimul NIVEL | 650 | 554 | 524 | 515 | 506 | |

BLOCURI CONSTRUIE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 760 | 665 | 646 | 637 | 627 | |
| ETAJ 1- 2 | 800 | 700 | 680 | 670 | 660 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 784 | 665 | 666 | 657 | 647 | |
| Ultimul NIVEL | 776 | 616 | 660 | 650 | 640 | |

BLOCURI CONSTRUIE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 855 | 760 | 741 | 732 | 713 | |
| ETAJ 1- 2 | 900 | 800 | 780 | 770 | 750 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 882 | 760 | 764 | 755 | 735 | |
| Ultimul NIVEL | 792 | 704 | 686 | 678 | 660 | |

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|-----------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| MANSARDA | 380 | 380 | 360 | 350 | |

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

| | GRUP SANITAR COMUN | | GRUP SANITAR INDIVIDUAL | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| | Su sub 15 mp | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp | Su peste 24 mp | |
| PARTER | 247 | 257 | 266 | 276 | |
| ETAJ 1- 2 | 260 | 270 | 280 | 290 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 255 | 265 | 274 | 284 | |
| Ultimul NIVEL | 252 | 262 | 272 | 281 | |



LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti din PAIANTA | EUR/mp |
| | 90 |
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | EUR/mp |
| | 104 |
| Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977 | EUR/mp |
| | 257 |
| Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 330 |
| Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000 | EUR/mp |
| | 400 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012 | EUR/mp |
| | 500 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012 | EUR/mp |
| | 560 |

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 30 |
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 98 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 80 |

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

| | |
|--|--------|
| Constructii idpendente din zidarie, inv. tabla | 90 |
| | |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 75 |

TERENURI INTRAVILANE

| | |
|---------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 40 |

SPATII COMERCIALE

| | |
|-------------------------------------|--------|
| SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC | EUR/mp |
| | 500 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | |
|--|--------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 440 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 400 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiose) | EUR/mp |
| | 80 |

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 200 |



ZONA Micro I3 - str.Tecuci



17 Zona MICRO 13 - STRADA TECUCI

**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 616 | 513 | 496 | 487 | |
| ETAJ 1- 2 | 648 | 540 | 522 | 513 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 635 | 513 | 512 | 503 | |
| Ultimul NIVEL | 583 | 475 | 470 | 462 | |

GRAD CONFORT 2

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 547 | 456 | 441 | 433 | |
| ETAJ 1- 2 | 576 | 480 | 464 | 456 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 547 | 456 | 441 | 433 | |
| Ultimul NIVEL | 507 | 422 | 418 | 410 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 684 | 570 | 551 | 542 | 532 | |
| ETAJ 1- 2 | 720 | 600 | 580 | 570 | 560 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 684 | 570 | 551 | 542 | 532 | |
| Ultimul NIVEL | 634 | 528 | 510 | 502 | 493 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 718 | 599 | 579 | 569 | 559 | |
| ETAJ 1- 2 | 756 | 630 | 609 | 599 | 588 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 741 | 599 | 597 | 587 | 576 | |
| Ultimul NIVEL | 650 | 554 | 524 | 515 | 506 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 760 | 665 | 646 | 637 | 627 | |
| ETAJ 1- 2 | 800 | 700 | 680 | 670 | 660 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 784 | 665 | 666 | 657 | 647 | |
| Ultimul NIVEL | 776 | 616 | 660 | 650 | 640 | |

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 855 | 760 | 741 | 732 | 713 | |
| ETAJ 1- 2 | 900 | 800 | 780 | 770 | 750 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 882 | 760 | 764 | 755 | 735 | |
| Ultimul NIVEL | 792 | 704 | 686 | 678 | 660 | |

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|-----------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| MANSARDA | 380 | 380 | 360 | 350 | |

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

| | GRUP SANITAR COMUN | | GRUP SANITAR INDIVIDUAL | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| | Su sub 15 mp | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp | Su peste 24 mp | |
| PARTER | 247 | 257 | 266 | 276 | |
| ETAJ 1- 2 | 260 | 270 | 280 | 290 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 255 | 265 | 274 | 284 | |
| Ultimul NIVEL | 252 | 262 | 272 | 281 | |



LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti din PAIANTA | EUR/mp |
| | 90 |
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | EUR/mp |
| | 104 |
| Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977 | EUR/mp |
| | 257 |
| Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 330 |
| Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000 | EUR/mp |
| | 400 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012 | EUR/mp |
| | 500 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012 | EUR/mp |
| | 560 |

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 30 |
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 98 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 80 |

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

| | |
|---|--------|
| Constructii idependente din zidarie, inv. tabla | 90 |
| | |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 75 |

TERENURI INTRAVILANE

| | |
|----------------------------|--------|
| <i>Curti - constructii</i> | EUR/mp |
| | 40 |

SPATII COMERCIALE

| | |
|--|--------|
| SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC | EUR/mp |
| | 500 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | |
|--|--------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 440 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 400 |

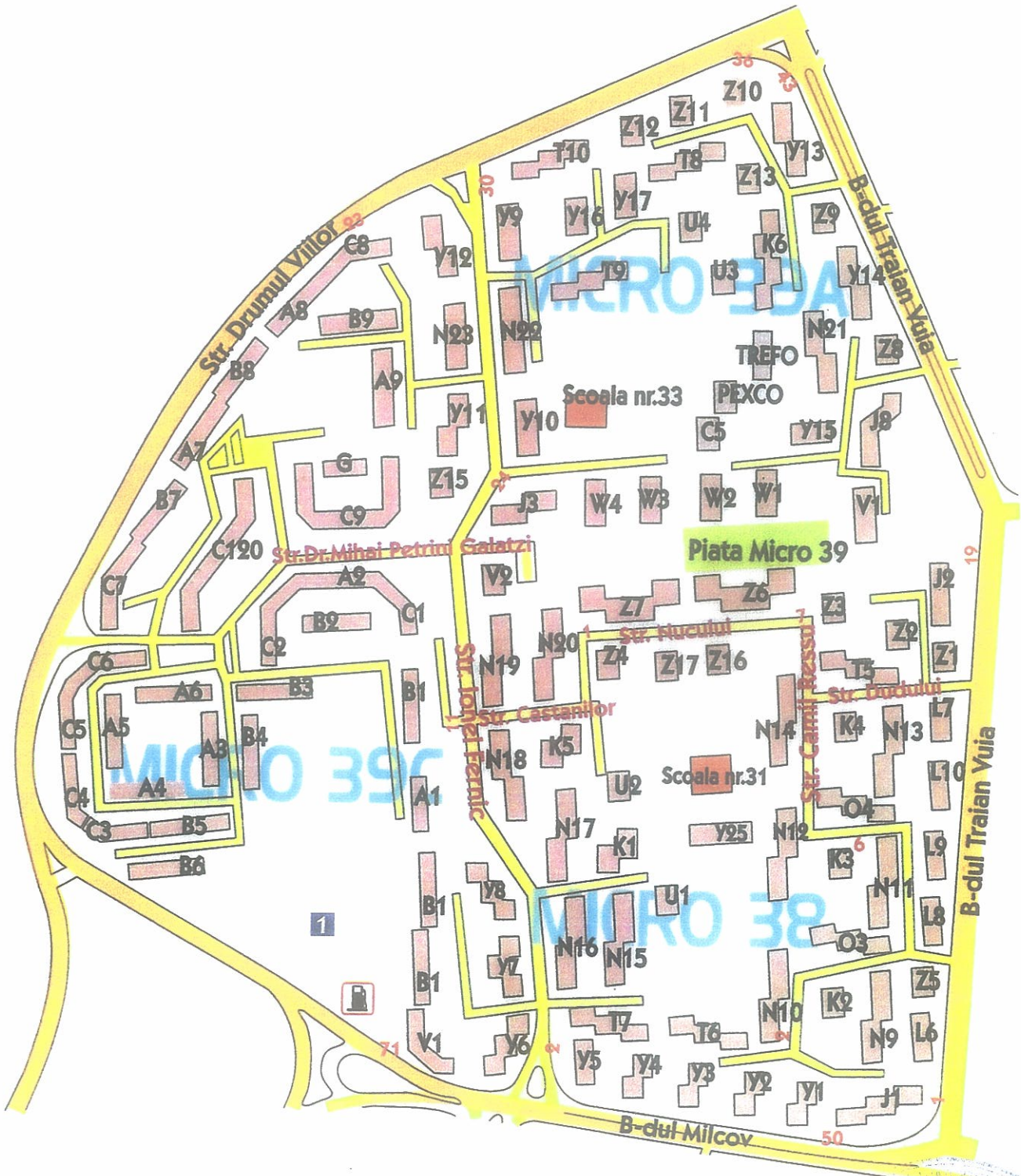
| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc) | EUR/mp |
| | 80 |

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 200 |



ZONA Micro 38, Micro 39A, Micro 39C



1 Hypermarket "Billa"



**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 616 | 513 | 496 | 487 | |
| ETAJ 1- 2 | 648 | 540 | 522 | 513 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 635 | 513 | 512 | 503 | |
| Ultimul NIVEL | 583 | 475 | 470 | 462 | |

GRAD CONFORT 2

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 547 | 456 | 441 | 433 | |
| ETAJ 1- 2 | 576 | 480 | 464 | 456 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 547 | 456 | 441 | 433 | |
| Ultimul NIVEL | 507 | 422 | 418 | 410 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 684 | 570 | 551 | 542 | 532 | |
| ETAJ 1- 2 | 720 | 600 | 580 | 570 | 560 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 684 | 570 | 551 | 542 | 532 | |
| Ultimul NIVEL | 634 | 528 | 510 | 502 | 493 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 718 | 599 | 579 | 569 | 559 | |
| ETAJ 1- 2 | 756 | 630 | 609 | 599 | 588 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 741 | 599 | 597 | 587 | 576 | |
| Ultimul NIVEL | 650 | 554 | 524 | 515 | 506 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 760 | 665 | 646 | 637 | 627 | |
| ETAJ 1- 2 | 800 | 700 | 680 | 670 | 660 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 784 | 665 | 666 | 657 | 647 | |
| Ultimul NIVEL | 776 | 616 | 660 | 650 | 640 | |

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 855 | 760 | 741 | 732 | 713 | |
| ETAJ 1- 2 | 900 | 800 | 780 | 770 | 750 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 882 | 760 | 764 | 755 | 735 | |
| Ultimul NIVEL | 792 | 704 | 686 | 678 | 660 | |

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|-----------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| MANSARDA | 380 | 380 | 360 | 350 | |

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

| | GRUP SANITAR COMUN | | GRUP SANITAR INDIVIDUAL | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| | Su sub 15 mp | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp | Su peste 24 mp | |
| PARTER | 247 | 257 | 266 | 276 | |
| ETAJ 1- 2 | 260 | 270 | 280 | 290 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 255 | 265 | 274 | 284 | |
| Ultimul NIVEL | 252 | 262 | 272 | 281 | |



LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|--|---------------|
| Constructii cu pereti din PAIANTA | EUR/mp |
| | 90 |
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | EUR/mp |
| | 104 |
| Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977 | EUR/mp |
| | 257 |
| Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 330 |
| Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000 | EUR/mp |
| | 400 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012 | EUR/mp |
| | 500 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012 | EUR/mp |
| | 560 |

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

| | |
|--|---------------|
| Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 30 |
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 98 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 80 |

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

| | |
|---|---------------|
| Constructii independente din zidarie, inv. tabla | 90 |
| | |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 75 |

TERENURI INTRAVILANE

| | |
|----------------------------|---------------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 40 |

SPATII COMERCIALE

| | |
|--|---------------|
| SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC | EUR/mp |
| | 500 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | |
|---|---------------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 440 |

| | |
|--|---------------|
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 400 |

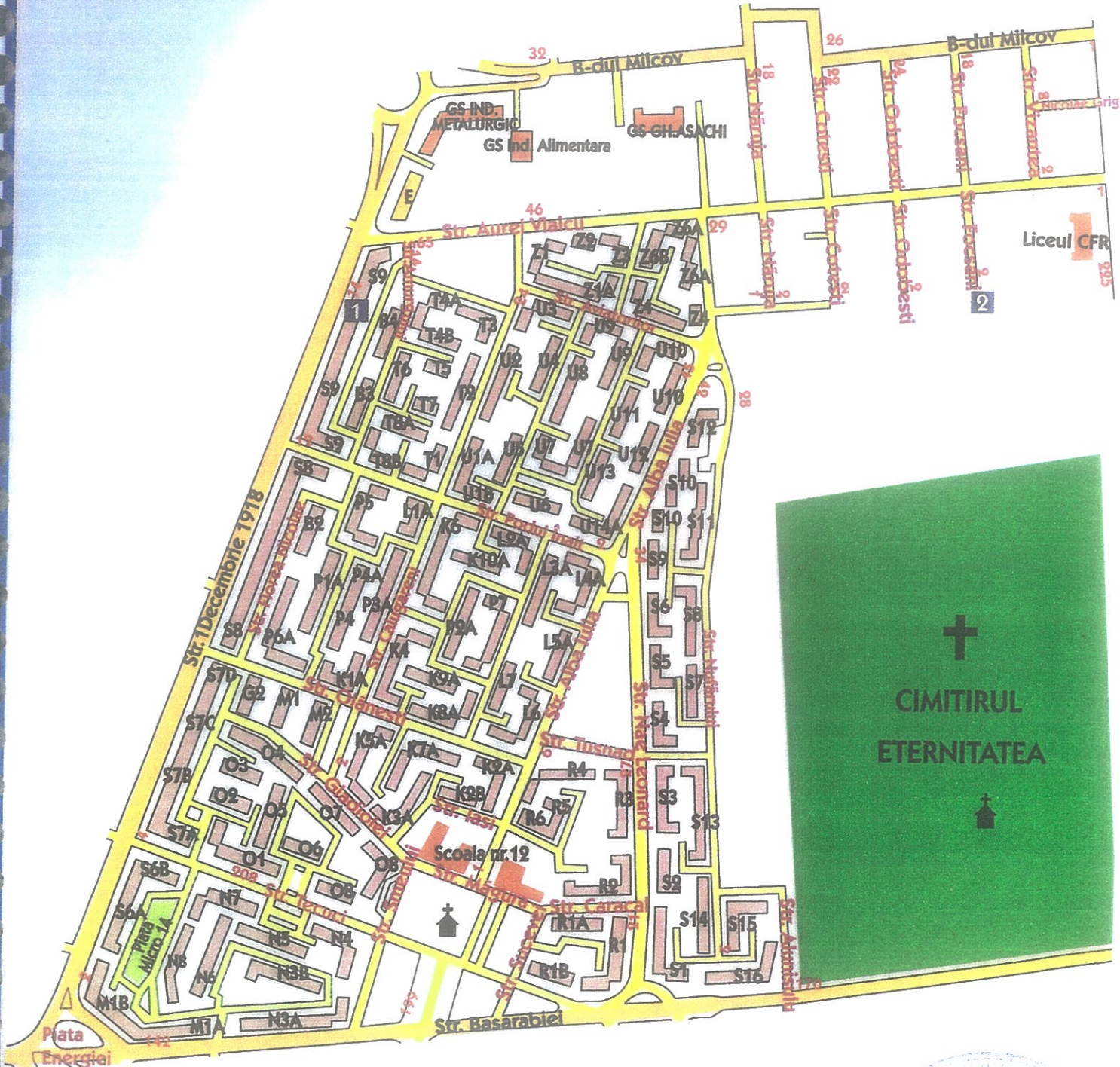
| | |
|--|---------------|
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc) | EUR/mp |
| | 80 |

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

| | |
|--|---------------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 200 |



ZONA Aurel Vlaicu



CIMITIRUL
ETERNITATEA

- 1 A.J.P.S.Galati
- 2 Serviciul de Ambulanță



**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 633 | 539 | 522 | 513 | |
| ETAJ 1- 2 | 666 | 567 | 549 | 540 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 653 | 539 | 538 | 529 | |
| Ultimul NIVEL | 599 | 499 | 494 | 486 | |

GRAD CONFORT 2

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 562 | 479 | 464 | 456 | |
| ETAJ 1- 2 | 592 | 504 | 488 | 480 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 562 | 479 | 464 | 456 | |
| Ultimul NIVEL | 521 | 444 | 439 | 432 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 703 | 599 | 580 | 570 | 561 | |
| ETAJ 1- 2 | 740 | 630 | 610 | 600 | 590 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 703 | 599 | 580 | 570 | 561 | |
| Ultimul NIVEL | 651 | 554 | 537 | 528 | 519 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 738 | 628 | 608 | 599 | 589 | |
| ETAJ 1- 2 | 777 | 662 | 641 | 630 | 620 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 761 | 628 | 628 | 617 | 607 | |
| Ultimul NIVEL | 668 | 582 | 551 | 542 | 533 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 760 | 665 | 646 | 637 | 627 | |
| ETAJ 1- 2 | 800 | 700 | 680 | 670 | 660 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 784 | 665 | 666 | 657 | 647 | |
| Ultimul NIVEL | 776 | 616 | 660 | 650 | 640 | |

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 855 | 760 | 741 | 732 | 713 | |
| ETAJ 1- 2 | 900 | 800 | 780 | 770 | 750 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 882 | 760 | 764 | 755 | 735 | |
| Ultimul NIVEL | 792 | 704 | 686 | 678 | 660 | |

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|-----------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| MANSARDA | 380 | 380 | 360 | 350 | |

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

| | GRUP SANITAR COMUN | | GRUP SANITAR INDIVIDUAL | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| | Su sub 15 mp | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp | Su peste 24 mp | |
| PARTER | 247 | 257 | 266 | 276 | |
| ETAJ 1- 2 | 260 | 270 | 280 | 290 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 255 | 265 | 274 | 284 | |
| Ultimul NIVEL | 252 | 262 | 272 | 281 | |



LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti din PAIANTA | EUR/mp |
| | 90 |
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | EUR/mp |
| | 104 |
| Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977 | EUR/mp |
| | 257 |
| Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 330 |
| Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000 | EUR/mp |
| | 400 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012 | EUR/mp |
| | 500 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012 | EUR/mp |
| | 560 |

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 30 |
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 98 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 80 |

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

| | |
|---|--------|
| Constructii idependente din zidarie, inv. tabla | 90 |
| | |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 75 |

TERENURI INTRAVILANE

| | |
|---------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 45 |

SPATII COMERCIALE

| | |
|-------------------------------------|--------|
| SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC | EUR/mp |
| | 500 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | |
|--|--------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 440 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 400 |

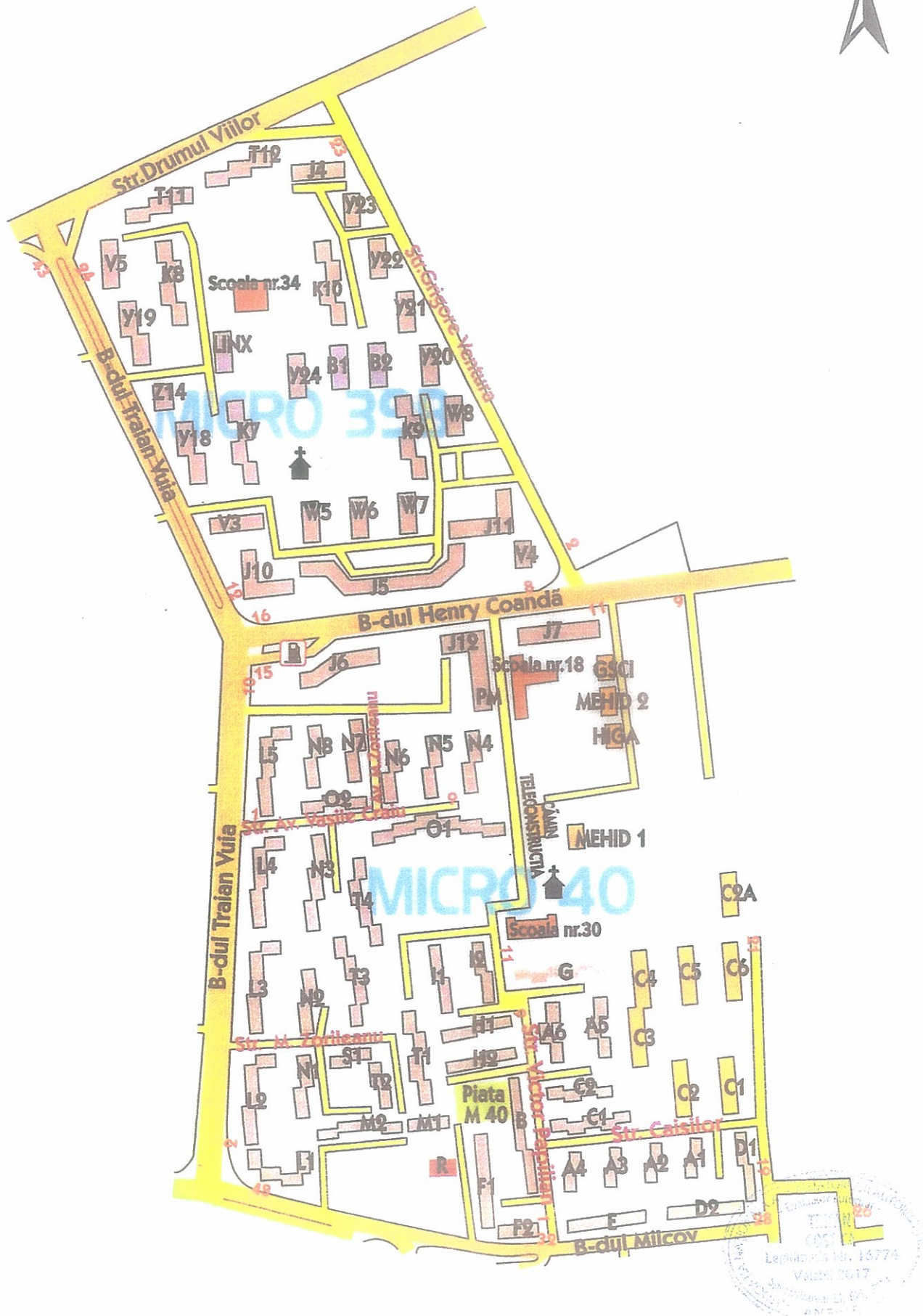
| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc) | EUR/mp |
| | 80 |

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 200 |



ZONA Micro 40, Micro 39B



S.C. PROMO GRAFICA SRL
 Leptenița nr. 16774
 Văleni 2017
 ANEXA 15

**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 616 | 504 | 496 | 487 | |
| ETAJ 1- 2 | 648 | 531 | 522 | 513 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 635 | 504 | 512 | 503 | |
| Ultimul NIVEL | 583 | 467 | 470 | 462 | |

GRAD CONFORT CONFORT 2

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 547 | 448 | 441 | 433 | |
| ETAJ 1- 2 | 576 | 472 | 464 | 456 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 547 | 448 | 441 | 433 | |
| Ultimul NIVEL | 507 | 415 | 418 | 410 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EURmp |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 684 | 561 | 551 | 542 | 532 | |
| ETAJ 1- 2 | 720 | 590 | 580 | 570 | 560 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 684 | 561 | 551 | 542 | 532 | |
| Ultimul NIVEL | 634 | 519 | 510 | 502 | 493 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 752 | 617 | 606 | 596 | 585 | |
| ETAJ 1- 2 | 792 | 649 | 638 | 627 | 616 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 776 | 617 | 625 | 614 | 604 | |
| Ultimul NIVEL | 681 | 571 | 549 | 539 | 530 | |

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 798 | 741 | 722 | 713 | 703 | |
| ETAJ 1- 2 | 840 | 780 | 760 | 750 | 740 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 823 | 741 | 745 | 735 | 725 | |
| Ultimul NIVEL | 815 | 686 | 737 | 728 | 718 | |

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| PARTER | 855 | 760 | 741 | 732 | 713 | |
| ETAJ 1- 2 | 900 | 800 | 780 | 770 | 750 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 882 | 760 | 764 | 755 | 735 | |
| Ultimul NIVEL | 792 | 704 | 686 | 678 | 660 | |

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp |
|-----------------|--------------|-----|-----|-----|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| MANSARDA | 410 | 410 | 380 | 360 | |

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

| | GRUP SANITAR COMUN | | GRUP SANITAR INDIVIDUAL | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| | Su sub 15 mp | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp | Su peste 24 mp | |
| PARTER | 238 | 247 | 257 | 266 | |
| ETAJ 1- 2 | 250 | 260 | 270 | 280 | |
| ETAJ 3 - 8(9) | 245 | 255 | 265 | 274 | |
| Ultimul NIVEL | 243 | 252 | 262 | 272 | |



LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti din PAIANTA | EUR/mp |
| | 80 |
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | EUR/mp |
| | 90 |
| Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977 | EUR/mp |
| | 250 |
| Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 300 |
| Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000 | EUR/mp |
| | 400 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012 | EUR/mp |
| | 500 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012 | EUR/mp |
| | 550 |

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 20 |
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 80 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 70 |

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

| | |
|---|--------|
| Constructii idependente din zidarie, inv. tabla | EUR/mp |
| | 80 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 70 |

TERENURI INTRAVILANE

| | |
|---------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 35 |

SPATII COMERCIALE

| | |
|-------------------------------------|--------|
| SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC | EUR/mp |
| | 480 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

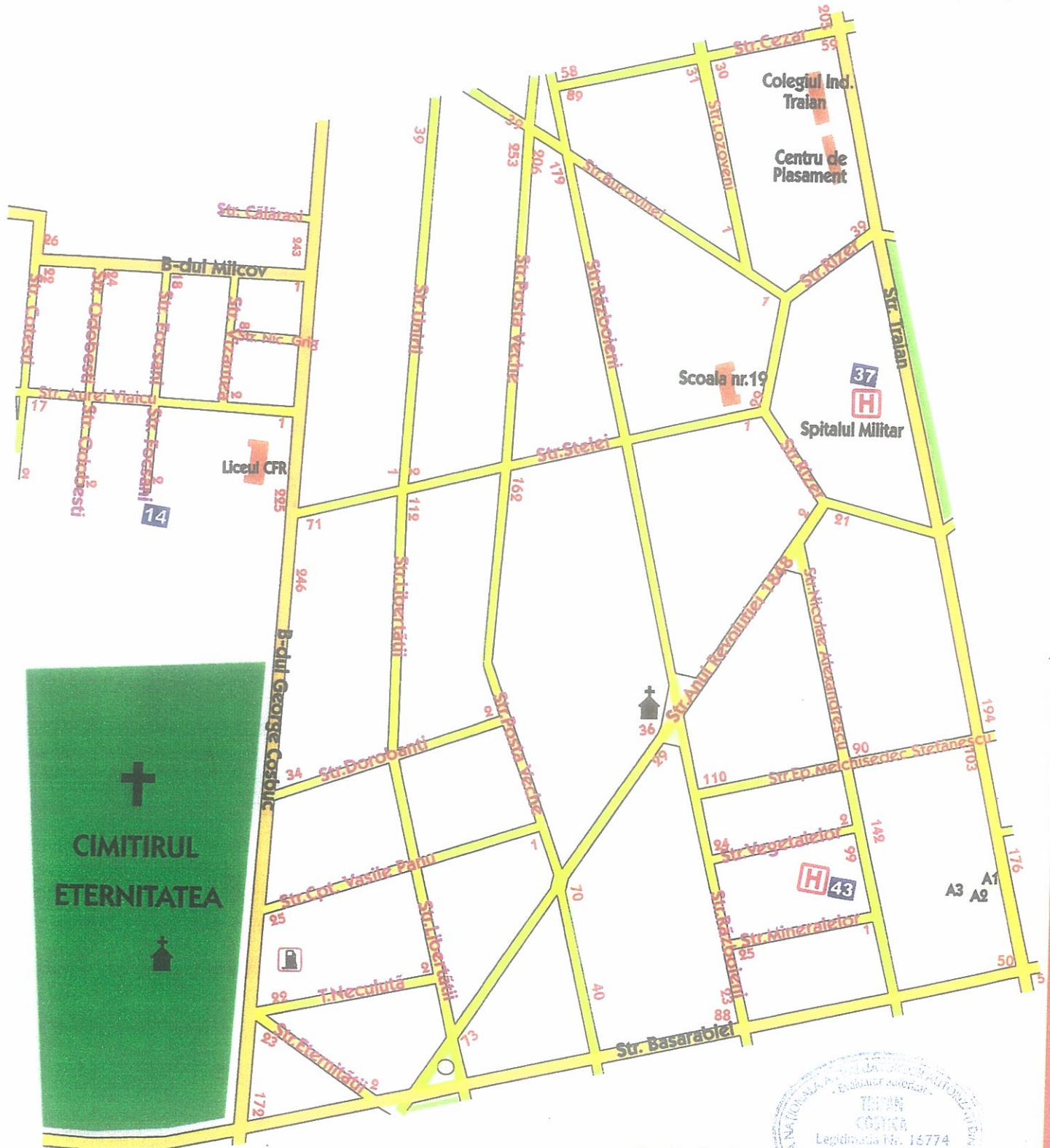
| | |
|---|--------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 400 |
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 380 |
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc) | EUR/mp |
| | 80 |

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 180 |



ZONA B-dul Coşbuc-str.Cezar str.Traian-str.Basarabiei



- 1 Spitalul Militar
- 2 Spitalul "Buna Vestire"
- 3 Serviciul de Ambulanță



BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| <i>PARTER</i> | 855 | 760 | 741 | 732 | 713 | |
| <i>ETAJ 1- 2</i> | 900 | 800 | 780 | 770 | 750 | |
| <i>ETAJ 3 - 8(9)</i> | 882 | 760 | 764 | 755 | 735 | |
| <i>Ultimul NIVEL</i> | 792 | 704 | 686 | 678 | 660 | |

| | |
|---|---------------|
| SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE | EUR/mp |
| | 200 |

LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|--|---------------|
| Constructii cu pereti din PAIANTA | EUR/mp |
| | 80 |
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | EUR/mp |
| | 95 |
| Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977 | EUR/mp |
| | 320 |
| Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 370 |
| Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000 | EUR/mp |
| | 410 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012 | EUR/mp |
| | 520 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012 | EUR/mp |
| | 550 |

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

| | |
|--|---------------|
| Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 40 |
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 140 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 120 |

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

| | |
|---|---------------|
| Constructii independente din zidarie, inv. tabla | EUR/mp |
| | 60 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | |

SPATII COMERCIALE**SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**

| | |
|--|---------------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 400 |
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 300 |
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc) | EUR/mp |
| | 90 |

HALE INDUSTRIALE**Hale construite inainte de anul 1990**

| | |
|---|---------------|
| Constr. cu Structura beton armat | EUR/mp |
| | 180 |
| Constr. cu structura metalica | EUR/mp |
| | 120 |

Hale construite dupa anul 1990

| | |
|---|---------------|
| Constr. cu Structura beton armat | EUR/mp |
| | 260 |
| Constr. cu structura metalica | EUR/mp |
| | 180 |

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

| | |
|--|---------------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 130 |



TERENURI INTRAVILANE

Zona intre b-dul George Cosbuc, str Basarabiei, str. Posta Veche si str. Bucovinei

| | |
|----------------------------|--------|
| <i>Curti - constructii</i> | EUR/mp |
| | 80 |

Zona intre b-dul George Cosbuc, str Odobesti, intersectie cu str. Bucovinei

| | |
|----------------------------|--------|
| <i>Curti - constructii</i> | EUR/mp |
| | 70 |

Zona intre str. Razboieni si str Traian(Prcul Rizer)

| | |
|----------------------------|--------|
| <i>Curti - constructii</i> | EUR/mp |
| | 50 |



ZONA b-dul G.Coșbuc-str.Prundului str.Traian-str.Cezar



1 Patinoarul Acoperit



LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti din PAIANTA | EUR/mp |
| | 80 |
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | EUR/mp |
| | 90 |
| Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977 | EUR/mp |
| | 300 |
| Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 350 |
| Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000 | EUR/mp |
| | 400 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012 | EUR/mp |
| | 520 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012 | EUR/mp |
| | 550 |

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 40 |
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 140 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 120 |

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

| | |
|--|--------|
| Constructii independente din zidarie, inv. tabla | EUR/mp |
| | 60 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |

SPATII COMERCIALE**SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**

| | |
|---|--------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 400 |
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 300 |
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc) | EUR/mp |
| | 90 |

HALE INDUSTRIALE**Hale construite inainte de anul 1990**

| | |
|----------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton armat | EUR/mp |
| | 180 |
| Constr. cu structura metalica | EUR/mp |
| | 120 |

Hale construite dupa anul 1990

| | |
|----------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton armat | EUR/mp |
| | 260 |
| Constr. cu structura metalica | EUR/mp |
| | 180 |

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 130 |

TERENURI INTRAVILANE**Zona cu deschidere la b-dul George Cosbuc,**

| | |
|---------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 80 |

Rest zona

| | |
|---------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 40 |



23 *Zona STRADA TRAIAN - PARC CFR - STR. T. VLADIMIRESCU - STRADA RADU NEGRU*
LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti din PAIANTA | EUR/mp |
| | 80 |
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | EUR/mp |
| | 90 |
| Constructii cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977 | EUR/mp |
| | 280 |
| Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 320 |
| Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate intre 1990-2000 | EUR/mp |
| | 390 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012 | EUR/mp |
| | 520 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012 | EUR/mp |
| | 550 |

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 40 |
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 140 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 120 |

GARAJE AUTO

| | |
|--|--------|
| Constructii independente din zidarie, inv. tabla | EUR/mp |
| | 60 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 50 |

TERENURI INTRAVILANE

Zona strada DOMNEASCA

| | |
|----------------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 70 |

Zona intre str Traian si strada Domneasca

| | |
|----------------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 40 |

Zona intre strada Domneasca zona str. T. Vladimirescu

| | |
|----------------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 35 |

Zona pe partea de nord a caii ferate

| | |
|----------------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 20 |

| | |
|--------------------------------------|--------|
| TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE | EUR/mp |
| | 8 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | |
|---|--------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 350 |
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 250 |
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc) | EUR/mp |
| | 120 |

HALE INDUSTRIALE

Hale construite inainte de anul 1990

| | |
|----------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton armat | EUR/mp |
| | 180 |
| Constr. cu structura metalica | EUR/mp |
| | 120 |

Hale construite dupa anul 1990

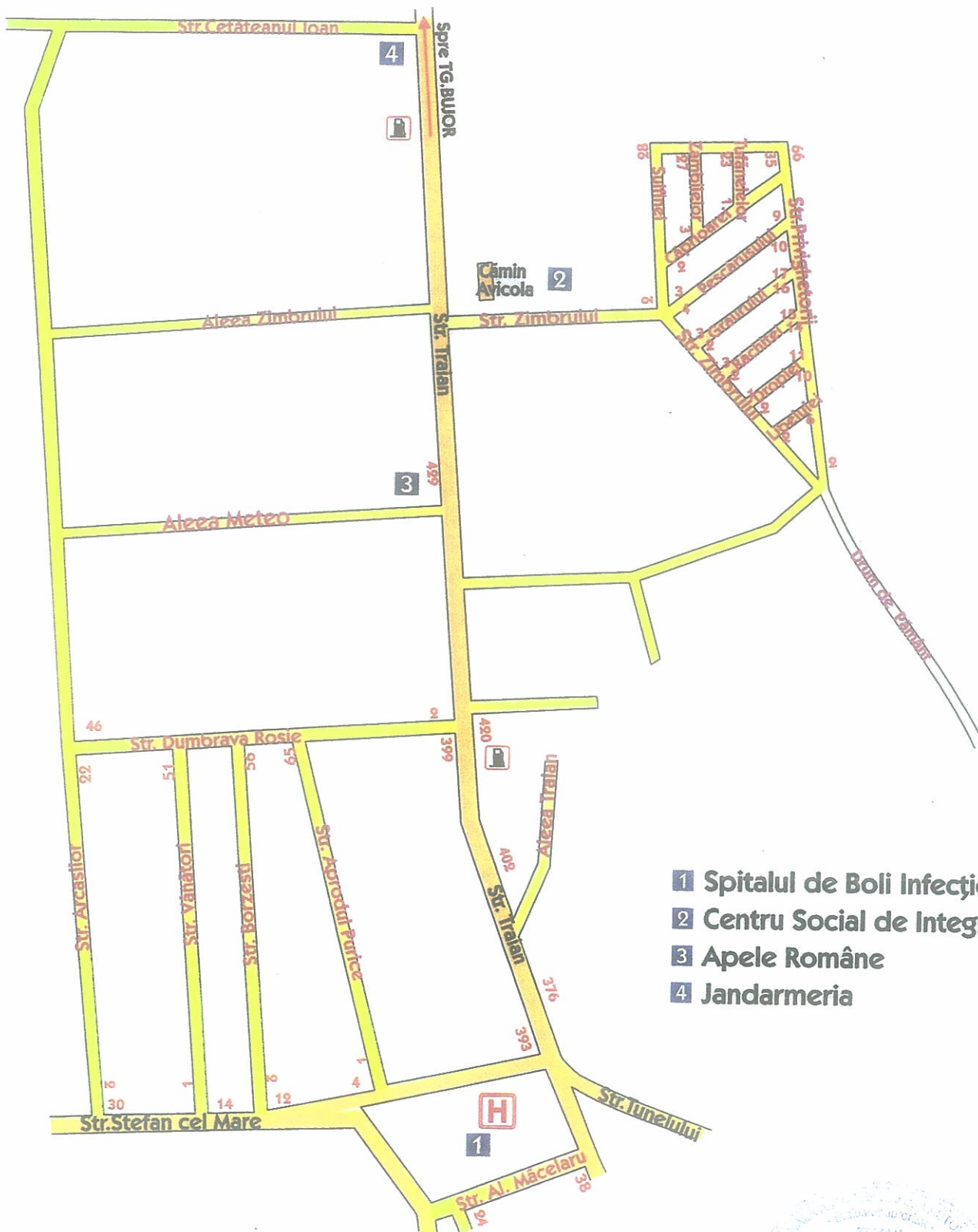
| | |
|----------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton armat | EUR/mp |
| | 260 |
| Constr. cu structura metalica | EUR/mp |
| | 140 |

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 130 |



ZONA Traian Nord



- 1 Spitalul de Boli Infecțioase
- 2 Centru Social de Integrare
- 3 Apele Române
- 4 Jandarmeria



BLOCURI CONSTRUITE între 2000 - 2012 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| <i>PARTER</i> | 817 | 732 | 722 | 713 | 703 | |
| <i>ETAJ 1- 2</i> | 860 | 770 | 760 | 750 | 740 | |
| <i>ETAJ 3 - 8(9)</i> | 843 | 732 | 745 | 735 | 725 | |
| <i>Ultimul NIVEL</i> | 834 | 678 | 737 | 728 | 718 | |

BLOCURI CONSTRUITE după 2012 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

| | NUMAR CAMERE | | | | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| <i>PARTER</i> | 855 | 760 | 741 | 732 | 713 | |
| <i>ETAJ 1- 2</i> | 900 | 800 | 780 | 770 | 750 | |
| <i>ETAJ 3 - 8(9)</i> | 882 | 760 | 764 | 755 | 735 | |
| <i>Ultimul NIVEL</i> | 792 | 704 | 686 | 678 | 660 | |

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

| | GRUP SANITAR COMUN | | GRUP SANITAR INDIVIDUAL | | EUR/mp Su |
|----------------------|--------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| | Su sub 15 mp | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp | Su peste 24 mp | |
| <i>PARTER</i> | 257 | 266 | 276 | 285 | |
| <i>ETAJ 1- 2</i> | 270 | 280 | 290 | 300 | |
| <i>ETAJ 3 - 8(9)</i> | 265 | 274 | 284 | 294 | |
| <i>Ultimul NIVEL</i> | 262 | 272 | 281 | 291 | |

LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|--|--------|
| Constructii cu pereti din PAIANTA | EUR/mp |
| | 80 |
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | EUR/mp |
| | 90 |
| Constructii cu pereti din ZIDARIE - realizate înainte de 1977 | EUR/mp |
| | 260 |
| Constructii cu pereti din zidarie realizate între 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 300 |
| Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate între 1990-2000 | EUR/mp |
| | 390 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate între 2000-2012 | EUR/mp |
| | 520 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate după 2012 | EUR/mp |
| | 550 |

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

| | |
|--|--------|
| Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 40 |
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 140 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 120 |

GARAJE AUTO

| | |
|---|--------|
| Constructii independente din zidarie, inv. tabla | EUR/mp |
| | 60 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 50 |

TERENURI INTRAVILANE**Zona ARCASILOR**

| | |
|----------------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 50 |

Zona str Traian

| | |
|----------------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 40 |

Zona din estul strazii Traian

| | |
|----------------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 20 |



| | |
|--------------------------------------|---------------|
| TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE | EUR/mp |
| | 6 |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE | EUR/ha |
| | 3500 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | |
|---|---------------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 350 |

| | |
|--|---------------|
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 250 |

| | |
|--|---------------|
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc) | EUR/mp |
| | 120 |

HALE INDUSTRIALE

Hale construite inainte de anul 1990

| | |
|---|---------------|
| Constr. cu Structura beton armat | EUR/mp |
| | 180 |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Constr. cu structura metalica | EUR/mp |
| | 120 |

Hale construite dupa anul 1990

| | |
|---|---------------|
| Constr. cu Structura beton armat | EUR/mp |
| | 260 |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Constr. cu structura metalica | EUR/mp |
| | 140 |

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

| | |
|--|---------------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 130 |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Constr. cu structura metalica | EUR/mp |
| | 140 |



ZONA Bădălan



LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti din PAIANTA | EUR/mp |
| | 70 |
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | EUR/mp |
| | 80 |
| Constructii cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977 | EUR/mp |
| | 220 |
| Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 250 |
| Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate intre 1990-2000 | EUR/mp |
| | 300 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012 | EUR/mp |
| | 450 |
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012 | EUR/mp |
| | 500 |

ANEXE GOSPODARESTI - Graduri; Dependinte izolate; Magazii

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 40 |
| Constr. pereti din zidarie, inv. tabla | EUR/mp |
| | 140 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv. tabla | EUR/mp |
| | 120 |

GARAJE AUTO

| | |
|--|--------|
| Constructii independente din zidarie, inv. tabla | EUR/mp |
| | 60 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv. tabla | EUR/mp |
| | 50 |

TERENURI INTRAVILANE

Cu acces direct CALEA PRUTULUI, str. Banatului, Locomobilei, Vezuviului, Lemnari, Al. Moruzii

| | |
|----------------------------|--------|
| <u>Curti - constructii</u> | EUR/mp |
| | 25 |

Zona cu acces la strazile din zona

| | |
|----------------------------|--------|
| <u>Curti - constructii</u> | EUR/mp |
| | 15 |

| | |
|--------------------------------------|--------|
| TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE | EUR/mp |
| | 8 |

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE | EUR/HA |
| <i>Zona irigata</i> | <i>Zona neirigata</i> |
| 5500 | 4000 |

SPATII COMERCIALE

| | |
|--|--------|
| Constr. pereti din zidarie, inv. terasa | EUR/mp |
| | 300 |
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 200 |
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv. tabla (chiose) | EUR/mp |
| | 100 |

HALE INDUSTRIALE

Hale construite inainte de anul 1990

| | |
|----------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton armat | EUR/mp |
| | 180 |
| Constr. cu structura metalica | EUR/mp |
| | 120 |

Hale construite dupa anul 1990

| | |
|----------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton armat | EUR/mp |
| | 260 |
| Constr. cu structura metalica | EUR/mp |
| | 140 |

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 110 |



LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|--|--------|
| Constructii cu pereti din PAIANTA | EUR/mp |
| | 50 |
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | EUR/mp |
| | 40 |
| Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977 | EUR/mp |
| | 160 |
| Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 280 |
| Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate intre 1990-2010 | EUR/mp |
| | 310 |
| Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate dupa anul 2010 | EUR/mp |
| | 350 |

ANEXE GOSPODARESTI - Graduri; Dependinte izolate; Magazii

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 40 |
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 80 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 80 |

GARAJE AUTO in constructii independente

| | |
|--|--------|
| Constructii independente din zidarie, inv. tabla | EUR/mp |
| | 30 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 25 |

TERENURI INTRAVILANE

| | |
|---------------------|--------|
| Curți - constructii | EUR/mp |
| | 6 |

| | |
|-------------------------------|--------|
| TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE | EUR/mp |
| | 2 |

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|-------|--------|--------|
| TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE | | | | |
| | CATEGORIE DE TEREN AGRICOL | | | |
| | arabil | vie | livada | pasune |
| | EUR/HA | | | |
| | 2,000 | 2,500 | 2,500 | 1,200 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | |
|---|--------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 200 |
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 180 |

| | |
|---|--------|
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc) | EUR/mp |
| | 60 |

HALE INDUSTRIALE**Hale construite inainte de anul 1990**

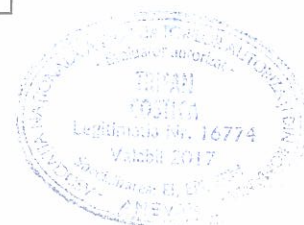
| | |
|----------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton armat | EUR/mp |
| | 140 |
| Constr. cu structura metalica | EUR/mp |
| | 100 |

Hale construite dupa anul 1990

| | |
|----------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton armat | EUR/mp |
| | 210 |
| Constr. cu structura metalica | EUR/mp |
| | 100 |

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 80 |





LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|--|--------|
| Constructii cu pereti din PAIANTA | EUR/mp |
| | 50 |
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | EUR/mp |
| | 40 |
| Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977 | EUR/mp |
| | 160 |
| Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 280 |
| Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate intre 1990-2010 | EUR/mp |
| | 310 |
| Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate dupa anul 2010 | EUR/mp |
| | 350 |

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 40 |
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 80 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 80 |

GARAJE AUTO in constructii independente

| | |
|--|--------|
| Constructii independente din zidarie, inv. tabla | EUR/mp |
| | 30 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 25 |

TERENURI INTRAVILANE

| | |
|---------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 6 |

| | |
|-------------------------------|--------|
| TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE | EUR/mp |
| | 2 |

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|-------|--------|--------|
| TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE | | | | |
| | CATEGORIE DE TEREN AGRICOL | | | |
| | arabil | vie | livada | pasune |
| | EUR/HA | | | |
| | 2,000 | 2,500 | 2,500 | 1,200 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | |
|---|--------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 200 |
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 180 |
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc) | EUR/mp |
| | 60 |

HALE INDUSTRIALE**Hale construite inainte de anul 1990**

| | |
|----------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton armat | EUR/mp |
| | 140 |
| Constr. cu structura metalica | EUR/mp |
| | 100 |

Hale construite dupa anul 1990

| | |
|----------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton armat | EUR/mp |
| | 210 |
| Constr. cu structura metalica | EUR/mp |
| | 100 |

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 80 |





LOCUINTE INDIVIDUALE

| | |
|--|--------|
| Constructii cu pereti din PAIANTA | EUR/mp |
| | 50 |
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | EUR/mp |
| | 40 |
| Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977 | EUR/mp |
| | 160 |
| Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990 | EUR/mp |
| | 280 |
| Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate intre 1990-2010 | EUR/mp |
| | 310 |
| Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate dupa anul 2010 | EUR/mp |
| | 350 |

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

| | |
|---|--------|
| Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla | EUR/mp |
| | 40 |
| Constr. pereti din zidarie, inv tabla | EUR/mp |
| | 80 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 80 |

GARAJE AUTO in constructii independente

| | |
|--|--------|
| Constructii independente din zidarie, inv. tabla | EUR/mp |
| | 30 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | EUR/mp |
| | 25 |

TERENURI INTRAVILANE

| | |
|---------------------|--------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 8 |

| | |
|-------------------------------|--------|
| TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE | EUR/mp |
| | 3 |

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|-------|--------|--------|
| TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE | | | | |
| | CATEGORIE DE TEREN AGRICOL | | | |
| | arabil | vie | livada | pasune |
| | EUR/HA | | | |
| | 2,000 | 2,500 | 2,500 | 1,200 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | |
|---|--------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 200 |
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 180 |
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiose) | EUR/mp |
| | 60 |

HALE INDUSTRIALE**Hale construite inainte de anul 1990**

| | |
|----------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton armat | EUR/mp |
| | 140 |
| Constr. cu structura metalica | EUR/mp |
| | 100 |

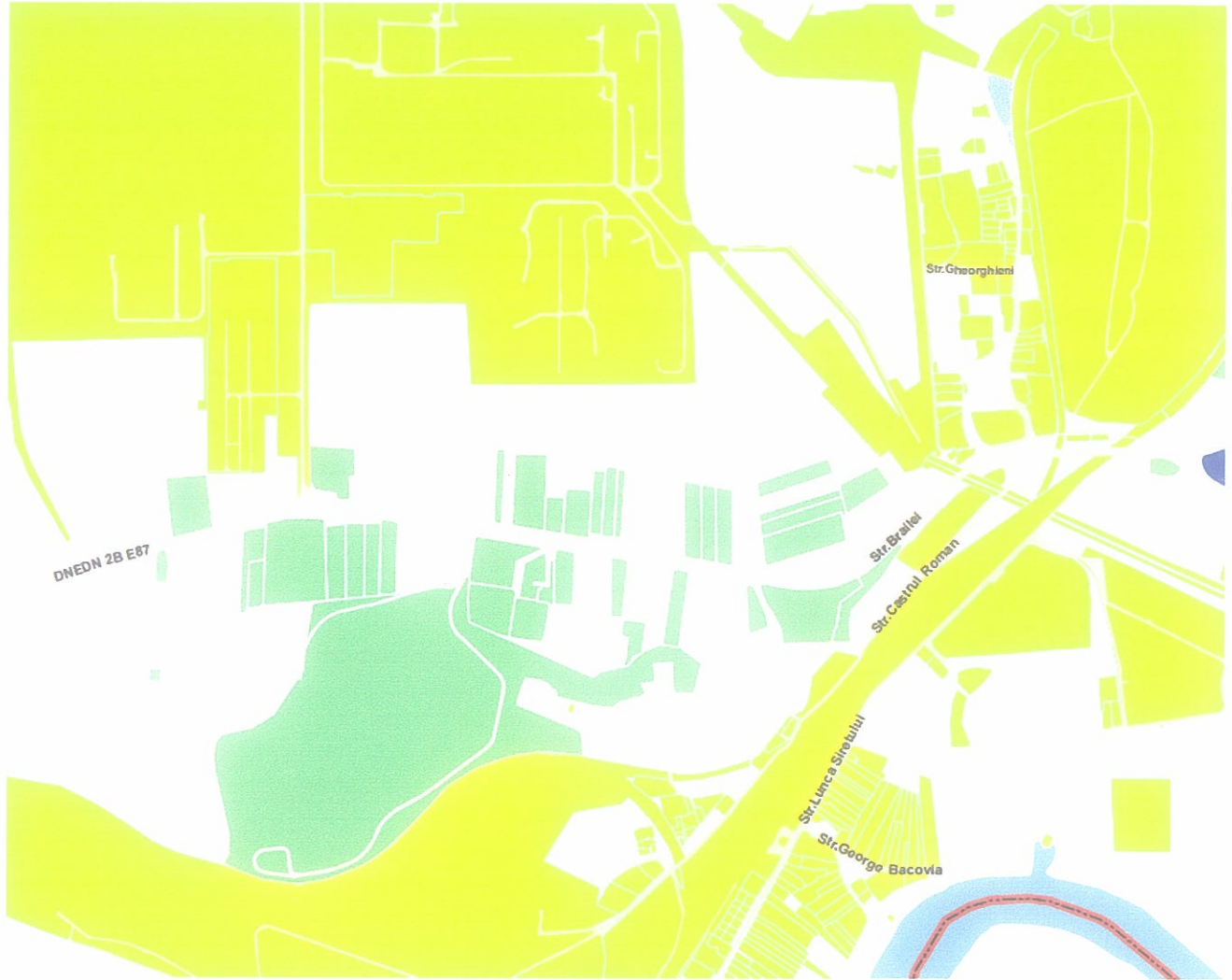
Hale construite dupa anul 1990

| | |
|----------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton armat | EUR/mp |
| | 210 |
| Constr. cu structura metalica | EUR/mp |
| | 100 |

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 80 |





| | |
|-----------------------------|---------------|
| TERENURI INTRAVILANE | |
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 8 |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE | |
| | EUR/mp |
| | 3 |

| | | | |
|--------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
| TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE | | | |
| CATEGORIE DE TEREN AGRICOL | | | |
| arabil | vie | livada | pasune |
| EUR/HA | | | |
| 2,200 | 2,500 | 2,500 | 1,800 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | |
|---|---------------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 200 |

| | |
|--|---------------|
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 180 |

| | |
|--|---------------|
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc) | EUR/mp |
| | 60 |

HALE INDUSTRIALE**Hale construite inainte de anul 1990**

| | |
|---|---------------|
| Constr. cu Structura beton armat | EUR/mp |
| | 140 |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Constr. cu structura metalica | EUR/mp |
| | 100 |

Hale construite dupa anul 1990

| | |
|---|---------------|
| Constr. cu Structura beton armat | EUR/mp |
| | 250 |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Constr. cu structura metalica | EUR/mp |
| | 160 |

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

| | |
|--|---------------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 80 |





TERENURI INTRAVILANE

| | |
|----------------------------|---------------|
| Curti - constructii | EUR/mp |
| | 8 |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE | EUR/mp |
| | 2 |

| | | | |
|--------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
| TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE | | | |
| CATEGORIE DE TEREN AGRICOL | | | |
| arabil | vie | livada | pasune |
| EUR/HA | | | |
| 3,000 | 4,000 | 4,000 | 2,500 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | |
|--|---------------|
| Constr. pereti din zidarie, inv terasa | EUR/mp |
| | 200 |
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp |
| | 180 |
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc) | EUR/mp |
| | 60 |

HALE INDUSTRIALE**Hale construite inainte de anul 1990**

| | |
|---|---------------|
| Constr. cu Structura beton armat | EUR/mp |
| | 140 |
| Constr. cu structura metalica | EUR/mp |
| | 100 |

Hale construite dupa anul 1990

| | |
|---|---------------|
| Constr. cu Structura beton armat | EUR/mp |
| | 260 |
| Constr. cu structura metalica | EUR/mp |
| | 180 |

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

| | |
|--|---------------|
| Constr. cu Structura beton si metal | EUR/mp |
| | 80 |

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

| | GRUP SANITAR COMUN | | GRUP SANITAR INDIVIDUAL | | EUR/mp Su |
|----------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|------------------|
| | Su sub 15 mp | Su peste 15 mp | Su.15- 24 mp | Su peste 24 mp | |
| PARTER | 257 | 266 | 276 | 285 | |
| ETAJ 1 | 270 | 280 | 290 | 300 | |
| ETAJ 2 - 3 | 265 | 274 | 284 | 294 | |
| Ultimul NIVEL | 262 | 272 | 281 | 291 | |



COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI GALATI

Comuna: Vanatori
Sendreni
Tulucesti
Smardan

BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 2...4

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|--------------------------|--------------|-----|-------|-------|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 162 | 162 | 6,000 | 7,500 | |
| ETAJ 1 - 3 | 170 | 170 | 150 | 130 | |
| ETAJ 2..4 ultimul | 150 | 150 | 132 | 114 | |

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA

| ZONE URBANISTICE DE GRAD | | |
|--------------------------|----|--------|
| A | B | C |
| | | EUR/mp |
| 50 | 40 | 30 |

Constructii cu structura si pereti din LEMN

| ZONE URBANISTICE DE GRAD | | |
|--------------------------|----|--------|
| A | B | C |
| | | EUR/mp |
| 40 | 30 | 20 |

Constructii cu pereti din zidarie realizate inainte de 1977

| ZONE URBANISTICE DE GRAD | | |
|--------------------------|----|--------|
| A | B | C |
| | | EUR/mp |
| 100 | 80 | 60 |

Constr cu pereti din zidarie realizate intre 1977-1990

| ZONE URBANISTICE DE GRAD | | |
|--------------------------|-----|--------|
| A | B | C |
| | | EUR/mp |
| 140 | 100 | 70 |

Constrcu pereti din zidarie realizate intre 1990 si 2000

| | | |
|-----|-----|--------|
| | | EUR/mp |
| 180 | 140 | 90 |

Constrcu pereti din zidarie realizate dupa anul 2000

| | | |
|-----|-----|--------|
| | | EUR/mp |
| 240 | 180 | 140 |

ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii

| | ZONE URBANISTICE | | | EUR/mp |
|--|------------------|---------|------------|--------|
| | centrala | mediana | periferica | |
| Constructii cu pereti paianta, inv. tabla | | | | |
| | 20 | 10 | 5 | |

| | | | | |
|---|----|----|----|--------|
| Constr. pereti din zidarie, inv placa ba | | | | EUR/mp |
| | 50 | 40 | 30 | |

| | | | | |
|---|----|----|----|--------|
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | | | | EUR/mp |
| | 45 | 35 | 25 | |

| | | | | |
|--|----|----|----|--------|
| Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla | | | | EUR/mp |
| | 25 | 20 | 15 | |



TERENURI; CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILANE

comuna VANATORI + SENDRENI

| ZONE URBANISTICE | | | EUR/mp |
|------------------|---------|------------|--------|
| centrala | mediana | periferica | |
| 25.00 | 20.00 | 15.00 | |

comuna TULUCESTI + SMARDAN

| ZONE URBANISTICE | | | EUR/mp |
|------------------|---------|------------|--------|
| centrala | mediana | periferica | |
| 15.00 | 10.00 | 8.00 | |

TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE

com Vanatori, Tulucesti, Sendreni, Smardan

| CATEGORIE DE TEREN AGRICOL | | | | EUR/mp |
|----------------------------|-----|--------|--------|--------|
| arabil | vie | livada | pasune | |
| 8 | 10 | 10 | 4 | |

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE

| | CATEGORIE DE TEREN AGRICOL | | | | EUR/HA |
|-----------------------------|----------------------------|-------|--------|--------|--------|
| | arabil | vie | livada | pasune | |
| CU acces la drum asfaltat | 2,500 | 2,800 | 2,800 | 1,500 | |
| FARA acces la drum asfaltat | 2,000 | 2,200 | 2,200 | 1,200 | |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | ZONE URBANISTICE | | | EUR/mp |
|---|------------------|---------|------------|--------|
| | centrala | mediana | periferica | |
| Constr. pereti din zidarie, inv. placa ba | 160 | 130 | 100 | |

| Constr. cu struct metal, tampl aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | EUR/mp | | | |
|---|--------|-----|----|--|
| | 140 | 100 | 80 | |

| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv. tabla (chiose) | EUR/mp | | | |
|--|--------|----|----|--|
| | 80 | 60 | 30 | |

HALE INDUSTRIALE

| | ZONE URBANISTICE | | | EUR/mp |
|----------------------------------|------------------|---------|------------|--------|
| | centrala | mediana | periferica | |
| Constr. cu Structura beton armat | 100 | 80 | 50 | |

| Constr. cu structura metalica | EUR/mp | | | |
|-------------------------------|--------|----|----|--|
| | 90 | 70 | 45 | |

MAGAZII; DEPOZITE

| | ZONE URBANISTICE | | | EUR/mp |
|-------------------------------------|------------------|---------|------------|--------|
| | centrala | mediana | periferica | |
| Constr. cu Structura beton si metal | 70 | 50 | 25 | |

| Constr. cu structura lemn | EUR/mp | | | |
|---------------------------|--------|----|----|--|
| | 40 | 30 | 20 | |



CONSTRUTII AGRICOLE**GRAJDURI ANIMALE**

| | | |
|-----------------------------|-----|--------|
| Constr. Vechi - reabilitate | 60 | EUR/mp |
| Construite dupa anul 2000 | 100 | EUR/mp |

SILOZURI METALICE

| | | |
|------------------------------|-------|----------|
| Ansamblu de constr. Metalice | 1,300 | EUR/tona |
|------------------------------|-------|----------|

DEPOZITE; ATELIERE;

| | | |
|---|-----|--------|
| Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie | 50 | EUR/mp |
| Construite dupa anul 2000 | 120 | EUR/mp |

SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine; spatii cazare)

| | | |
|---|----|--------|
| Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie | 50 | EUR/mp |
| Construite dupa anul 2000 | 80 | EUR/mp |

COMUNE aflate in CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI GALATI

- | | |
|--------------------|---------------------------|
| * comuna Branistea | * comuna Scanteiesti |
| * comuna Frumusita | * comuna Cuza Voda |
| * comuna Pechea | * comuna Slobozia Conachi |
| * comuna Rediu | * comuna Suhurlui |
| * comuna Schela | |

BLOCURI DE LOCUINTE - regim de inaltime P + 2 ...4**BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 2...4**

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|-------------------|--------------|-----|-------|-------|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 162 | 162 | 6,000 | 7,500 | |
| ETAJ 1 - 3 | 170 | 170 | 150 | 130 | |
| ETAJ 2..4 ultimul | 150 | 150 | 132 | 114 | |

LOCUINTE INDIVIDUALE**Constructii cu pereti din PAIANTA**

| ZONE URBANISTICE DE GRAD | | |
|--------------------------|----|--------|
| A | B | C |
| | | EUR/mp |
| 40 | 30 | 25 |

Constructii cu structura si pereti din LEMN

| ZONE URBANISTICE DE GRAD | | |
|--------------------------|----|--------|
| A | B | C |
| | | EUR/mp |
| 35 | 25 | 15 |

Constructii cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte 1977

| ZONE URBANISTICE DE GRAD | | |
|--------------------------|----|--------|
| A | B | C |
| | | EUR/mp |
| 80 | 60 | 40 |

Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977-1990

| ZONE URBANISTICE DE GRAD | | |
|--------------------------|----|--------|
| A | B | C |
| | | EUR/mp |
| 90 | 70 | 50 |



| | | |
|--|----|--------|
| Construcții cu pereți din zidărie realizate între 1990 și 2000 | | |
| ZONE URBANISTICE DE GRAD | | |
| | | EUR/mp |
| 120 | 90 | 60 |

| | | |
|--|-----|--------|
| Construcții cu pereți din zidărie realizate după anul 2000 | | |
| ZONE URBANISTICE DE GRAD | | |
| | | EUR/mp |
| 160 | 120 | 80 |

ANEXE GOSPODAREȘTI - grajduri; garaje; dependințe izolate; magazine

| | | | |
|---|---------|------------|--------|
| ZONE URBANISTICE | | | |
| centrală | mediană | periferică | |
| Construcții cu pereți paiantă, inv. tablă | | | EUR/mp |
| 15 | 10 | 6 | |

| | | | |
|---|----|----|--------|
| Constr. pereți din zidărie, inv. placă ba | | | EUR/mp |
| 40 | 35 | 30 | |

| | | | |
|---|----|----|--------|
| Constr. cu structură metal pereți și inv. tablă | | | EUR/mp |
| 35 | 30 | 25 | |

| | | | |
|--|----|----|--------|
| Constr. cu structură lemn, pereți lemn, inv. tablă | | | EUR/mp |
| 20 | 15 | 10 | |

TERENURI INTRAVILANE; CURTI-CONSTRUCTII

| | | | |
|-------------------------|---------|------------|--------|
| ZONE URBANISTICE | | | |
| centrală | mediană | periferică | |
| | | | EUR/mp |
| 9.00 | 7.00 | 5.00 | |

TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE

Com. Branistea, Slobozia Conachi, Cuza Voda, Schela, Pechea

| | | | |
|-----------------------------------|-----|--------|--------|
| CATEGORIE DE TEREN AGRICOL | | | |
| arabil | vie | livada | pasune |
| | | | EUR/mp |
| 3 | 4 | 4 | 1 |

Com. Rediu, Suhurlui, Frumusita, Scanteiesti

| | | | |
|-----------------------------------|-----|--------|--------|
| CATEGORIE DE TEREN AGRICOL | | | |
| arabil | vie | livada | pasune |
| | | | EUR/mp |
| 2 | 3 | 3 | 1 |

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE

Com. Branistea, Slobozia Conachi, Cuza Voda, Schela, Pechea

| | | | |
|-----------------------------------|-------|--------|--------|
| CATEGORIE DE TEREN AGRICOL | | | |
| arabil | vie | livada | pasune |
| | | | EUR/ha |
| 1,400 | 1,800 | 1,800 | 900 |

Com. Rediu, Suhurlui, Frumusita, Scanteiesti

| | | | |
|-----------------------------------|-------|--------|--------|
| CATEGORIE DE TEREN AGRICOL | | | |
| arabil | vie | livada | pasune |
| | | | EUR/ha |
| 1,000 | 1,400 | 1,400 | 700 |



SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | ZONE URBANISTICE | | |
|--|------------------|---------|---------------|
| | centrala | mediana | periferica |
| Constr. pereti din zidarie, inv. placa ba | | | EUR/mp |
| | 120 | 100 | 80 |

| | | | |
|--|-----|----|---------------|
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | | | EUR/mp |
| | 100 | 80 | 60 |

| | | | |
|---|----|----|---------------|
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv. tabla (chiosc) | | | EUR/mp |
| | 50 | 30 | 20 |

HALE INDUSTRIALE

| | ZONE URBANISTICE | | |
|---|------------------|---------|---------------|
| | centrala | mediana | periferica |
| Constr. cu Structura beton armat | | | EUR/mp |
| | 65 | 55 | 40 |

| | | | |
|--------------------------------------|----|----|---------------|
| Constr. cu structura metalica | | | EUR/mp |
| | 65 | 55 | 40 |

MAGAZII; DEPOZITE; ANEXE

| | ZONE URBANISTICE | | |
|--|------------------|---------|---------------|
| | centrala | mediana | periferica |
| Constr. cu Structura beton si metal | | | EUR/mp |
| | 35 | 25 | 15 |

| | | | |
|----------------------------------|----|----|---------------|
| Constr. cu structura lemn | | | EUR/mp |
| | 20 | 15 | 10 |

TERENURI FORESTIERE - PADURI

In conformitate cu prevederile in Legea 133/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, art. 1 "Totalitatea padurilor, a terenurilor destinate impaduririi, a celor care servesc nevoilor de cultura, productie sau administratie silvica, a iazurilor, a albiilor paraielor, a altor terenuri cu destinatie forestiera, inclusiv cele neproductive, cuprinse in amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990, inclusiv cu modificarile de suprafata, conform operatiunilor de intrari-iesiri efectuate in conditiile legii, **constituie, indiferent de forma de proprietate, fondul forestier national.**"

Sunt considerate *păduri*, în sensul prezentului cod, și sunt incluse în fondul forestier național terenurile cu o suprafață de cel puțin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălțime minimă de 5 m la maturitate în condiții normale de vegetație.

Termenul pădure include:

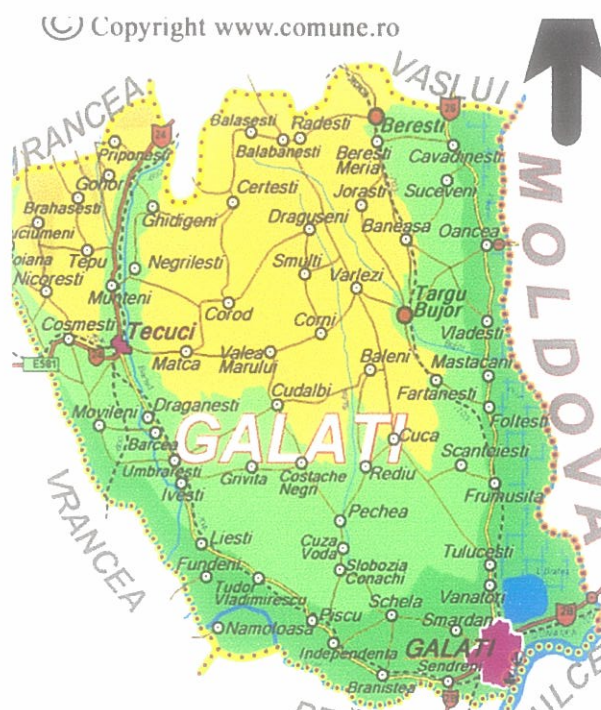
- a) pădurile cuprinse în amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum și cele incluse ulterior în acestea, în condițiile legii;
- b) perdelele forestiere de protecție;
- c) jnepenișurile;
- d) pășunile împădurite cu consistența mai mare sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv de vegetația forestieră.

Avand in vedere specificul padurilor din judetul Galati, speciilor de arbori mai frecventi in zona, varsta si dimensiunile arborilor valoarea unui hectar de vegetatie forestiera, pentru localitatile din zona circumscripției **judecatoriei GALATI se estimeaza la 4.500 EUR/HA.**

intocmit
ing. TRIFAN COSTICA



ESTIMAREA VALORII MINIME CONSEMNAATE PE PIATA IMOBILIARA SPECIFICA A BUNURILOR IMOBILIARE - TERENURI EXTRAVILANE SI INTRAVILANE, CONSTRUCTII PE TIPURI CONSTRUCTIVE SI DESTINATII, IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART. 111, ALIN. 5 COD FISCAL DIN LOCALITATILE SITUATE PE TERITORIUL UNITATILOR ADMINISTRATIVE DIN CIRCUMSCRIPTIILE JUDECATORIEI TARGU BUJOR



3.1 Localitatile arondate circumscriptiei judecatoriei TARGU BUJOR sunt urmatoarele:

- | | |
|---------------------|------------------------|
| * Oras TARGU BUJOR | * comuna Scanteiesti |
| * Oras BERESTI | * comuna Smulti |
| * comuna Baleni | * comuna Varlezi |
| * comuna Baneasa | * comuna Vladesti |
| * comuna Corni | * comuna Balabanesti |
| * comuna Cuca | * comuna Balasesti |
| * comuna Draguseni | * comuna Beresti Meria |
| * comuna Fartanesti | * comuna Cavadinesti |
| * comuna Foltesti | * comuna Oancea |
| * comuna Jorasti | * comuna Suceveni |
| * comuna Mastacani | * comuna Radesti |



Oras TARGU BUJOR

Zonele in care sunt amplasate cladirile situate in oras Targu Bujor sunt delimitate astfel:

- Zona A - cladiri situate in strazile Eremia Grigorescu, Pietei, Pacii, Gheorghe Buzoianu
- Zona B - cladiri situate in strazile Gh. Hagi, Constructorilor, Brigaderilor, Viilor, Morii, Justitiei, Bujorilor, I Mai, Mecanizatorilor, Mercur, Livezilor, Primaverii, Abatorului, Recoltei, Zorilor, Teilor, Secerii, Scolii;
- Zona C - cladiri situate in strazile Eremia Grigorescu, Pietei, Pacii, Gheorghe Buzoianu
- Zona D - cladiri situate in strazile Eremia Grigorescu, Pietei, Pacii, Gheorghe Buzoianu

BLOCURI CONSTRUIE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

GRAD CONFORT I.

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|-------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 257 | 247 | 228 | 209 | |
| ETAJ 1 - 3 | 270 | 260 | 240 | 220 | |
| ETAJ 2..4 ultimul | 238 | 229 | 211 | 194 | |

GRAD CONFORT II.

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|-------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 219 | 209 | 190 | 171 | |
| ETAJ 1 - 3 | 230 | 220 | 200 | 180 | |
| ETAJ 2..4 ultimul | 202 | 194 | 176 | 158 | |

BLOCURI CONSTRUIE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|-------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 304 | 285 | 266 | 247 | |
| ETAJ 1 - 3 | 320 | 300 | 280 | 260 | |
| ETAJ 2..4 ultimul | 282 | 264 | 246 | 229 | |

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA

| ZONE URBANISTICE | | | | |
|------------------|--------|--------|--------|--------|
| Zona A | Zona B | Zona C | Zona D | EUR/mp |
| 50 | 40 | 30 | 20 | |

Constructii cu structura si pereti din LEMN

| ZONE URBANISTICE | | | | |
|------------------|--------|--------|--------|--------|
| Zona A | Zona B | Zona C | Zona D | EUR/mp |
| 50 | 40 | 30 | 20 | |

Constr cu structura de zidarie portanta realizate inainte 1990

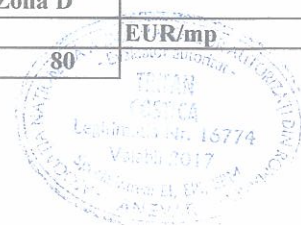
| ZONE URBANISTICE | | | | |
|------------------|--------|--------|--------|--------|
| Zona A | Zona B | Zona C | Zona D | EUR/mp |
| 120 | 90 | 60 | 40 | |

Constr cu struct din zidarie realizate intre 1990 si 2000

| ZONE URBANISTICE | | | | |
|------------------|--------|--------|--------|--------|
| Zona A | Zona B | Zona C | Zona D | EUR/mp |
| 180 | 140 | 100 | 60 | |

Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2010

| ZONE URBANISTICE | | | | |
|------------------|--------|--------|--------|--------|
| Zona A | Zona B | Zona C | Zona D | EUR/mp |
| 220 | 180 | 140 | 80 | |



| | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|
| Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa anul 2010 | | | | |
| <i>ZONE URBANISTICE</i> | | | | |
| Zona A | Zona B | Zona C | Zona D | |
| 250 | 200 | 160 | 120 | EUR/mp |

ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii

| | | | | |
|-------------------------|--------|--------|--------|--------|
| <i>ZONE URBANISTICE</i> | | | | |
| Zona A | Zona B | Zona C | Zona D | |
| 25 | 20 | 15 | 10.00 | EUR/mp |

| | | | | |
|---|----|----|----|--------|
| Constr. pereti din zidarie, inv placa ba | | | | |
| 35 | 30 | 25 | 20 | EUR/mp |

| | | | | |
|---|----|----|-------|--------|
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | | | | |
| 30 | 25 | 15 | 10.00 | EUR/mp |

| | | | | |
|--|----|---|---|--------|
| Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla | | | | |
| 25 | 20 | 8 | 6 | EUR/mp |

TERENURI INTRAVILANECurti - constructii

| | | | |
|-------------------------|--------|--------|---------------|
| <i>ZONE URBANISTICE</i> | | | |
| Zona A | Zona B | Zona C | Zona A rang V |
| 15.00 | 10.00 | 8.00 | 6.00 |

Terenuri agricole

| | | | |
|-----------------------------------|-----|--------|--------|
| <i>CATEGORIE DE TEREN AGRICOL</i> | | | |
| arabil | vie | livada | pasune |
| 2 | 3 | 3 | 1.00 |

TERENURI EXTRAVILANE

| | | | |
|-----------------------------------|-------|--------|--------|
| <i>CATEGORIE DE TEREN AGRICOL</i> | | | |
| arabil | vie | livada | pasune |
| 1,800 | 2,500 | 2,500 | 1,000 |

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC

| |
|--------|
| EUR/mp |
| 200 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | | | | |
|-------------------------|--------|--------|--------|--------|
| <i>ZONE URBANISTICE</i> | | | | |
| Zona A | Zona B | Zona C | Zona D | |
| 180 | 130 | 100 | 80 | EUR/mp |

| | | | | |
|--|----|----|----|--------|
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | | | | |
| 100 | 80 | 60 | 40 | EUR/mp |

| | | | | |
|--|----|----|----|--------|
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiose) | | | | |
| 70 | 50 | 40 | 20 | EUR/mp |

HALE INDUSTRIALE

| | | | | |
|--------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| <i>ZONE URBANISTICE</i> | | | | |
| Zona A | Zona B | Zona C | Zona D | |
| 80 | 50 | 30 | | EUR/mp |
| Constr. cu structura metalica | | | | |
| 80 | 50 | 30 | | EUR/mp |



DEPOZITE; MAGAZII

| | ZONE URBANISTICE | | | | Zona A rang V |
|----------------------------------|------------------|--------|--------|--|---------------|
| | Zona A | Zona B | Zona C | | |
| Constr. cu Structura beton armat | | | | | EUR/mp |
| | 40 | 30 | 25 | | |
| Constr. cu structura metalica | | | | | EUR/mp |
| | 35 | 25 | 20 | | |

CONSTRUTII AGRICOLE - amplasate in toate localitatile arondate Judecatoriei TARGU BUJOR**GRAJDURI ANIMALE**

| | | |
|-----------------------------|-----|--------|
| Constr. Vechi - reabilitate | 40 | EUR/mp |
| Construite dupa anul 2000 | 120 | EUR/mp |

SILOZURI METALICE

| | | |
|------------------------------|-------|----------|
| Ansamblu de constr. Metalice | 1,000 | EUR/tona |
|------------------------------|-------|----------|

DEPOZITE; ATELIERE;

| | | |
|---|-----|--------|
| Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie | 40 | EUR/mp |
| Construite dupa anul 2000 | 100 | EUR/mp |

SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine; spatii cazare)

| | | |
|---|----|--------|
| Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie | 40 | EUR/mp |
| Construite dupa anul 2000 | 70 | EUR/mp |

Oras BERESTI**BLOCURI CONSTRUIE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4****GRAD CONFORT I.**

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|-------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 162 | 152 | 143 | 133 | EUR/mp Su |
| ETAJ 1 - 3 | 170 | 160 | 150 | 140 | |
| ETAJ 2..4 ultimul | 150 | 141 | 132 | 123 | |

GRAD CONFORT II.

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|-------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 162 | 162 | 143 | 124 | EUR/mp Su |
| ETAJ 1 - 3 | 170 | 170 | 150 | 130 | |
| ETAJ 2..4 ultimul | 150 | 150 | 132 | 114 | |

BLOCURI CONSTRUIE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|-------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 200 | 190 | 181 | 171 | EUR/mp Su |
| ETAJ 1 - 3 | 210 | 200 | 190 | 180 | |
| ETAJ 2..4 ultimul | 185 | 176 | 167 | 158 | |

LOCUINTE INDIVIDUALE

| Constructii cu pereti din PAIANTA | ZONE URBANISTICE | | | EUR/mp |
|-----------------------------------|------------------|---------|------------|--------|
| | centrala | mediana | periferica | |
| | 40 | 30 | 20 | |



| | | | |
|--|---------|------------|--------|
| Constructii cu structura si pereti din LEMN | | | |
| <i>ZONE URBANISTICE</i> | | | |
| centrala | mediana | periferica | EUR/mp |
| 40 | 30 | 20 | |

| | | | |
|---|---------|------------|--------|
| Constr cu struct de zidarie portanta realizate inainte de 1990 | | | |
| <i>ZONE URBANISTICE</i> | | | |
| centrala | mediana | periferica | EUR/mp |
| 100 | 80 | 50 | |

| | | | |
|--|---------|------------|--------|
| Constr. cu struct. din beton si zidarie realizate intre 1990-2000 | | | |
| <i>ZONE URBANISTICE</i> | | | |
| centrala | mediana | periferica | EUR/mp |
| 130 | 100 | 70 | |

| | | | |
|--|---------|------------|--------|
| Constructii cu struct. din beton si zidarie realizate intre 2000-2010 | | | |
| <i>ZONE URBANISTICE</i> | | | |
| centrala | mediana | periferica | EUR/mp |
| 170 | 140 | 100 | |

| | | | |
|---|---------|------------|--------|
| Constructii cu struct. din beton si zidarie realizate dupa anul 2010 | | | |
| <i>ZONE URBANISTICE</i> | | | |
| centrala | mediana | periferica | EUR/mp |
| 200 | 170 | 120 | |

ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii

| | | | |
|---|---------|------------|--------|
| <i>ZONE URBANISTICE</i> | | | |
| centrala | mediana | periferica | EUR/mp |
| Constructii cu pereti paanta, inv. tabla | | | |
| 20 | 15 | 10 | |

| | | | |
|---|----|----|--------|
| Constr. pereti din zidarie, inv placa ba | | | |
| 30 | 20 | 15 | EUR/mp |

| | | | |
|---|----|----|--------|
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | | | |
| 25 | 17 | 12 | EUR/mp |

| | | | |
|--|----|---|--------|
| Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla | | | |
| 20 | 15 | 6 | EUR/mp |

TERENURI; CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILANE

| | | | |
|-------------------------|---------|------------|--------|
| <i>ZONE URBANISTICE</i> | | | |
| centrala | mediana | periferica | EUR/mp |
| 12.00 | 8.00 | 5.00 | |

TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE

| | | | |
|-----------------------------------|-----|--------|--------|
| <i>CATEGORIE DE TEREN AGRICOL</i> | | | |
| arabil | vie | livada | pasune |
| EUR/mp | | | |
| 1.60 | 2 | 2 | 1 |

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE

| | | | |
|-----------------------------------|-------|--------|--------|
| <i>CATEGORIE DE TEREN AGRICOL</i> | | | |
| arabil | vie | livada | pasune |
| EUR/HA | | | |
| 1,500 | 2,000 | 2,000 | 900 |



SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC

| |
|--------|
| EUR/mp |
| 120 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| <i>ZONE URBANISTICE</i> | | | |
|---|----------|---------|------------|
| | centrala | mediana | periferica |
| Constr. pereti din zidarie, inv. placa ba | | | |
| | 130 | 90 | 70 |

EUR/mp

| <i>ZONE URBANISTICE</i> | | | |
|---|----------|---------|------------|
| | centrala | mediana | periferica |
| Constr. cu structura metalica si geamuri termopan, inv. tabla | | | |
| | 80 | 60 | 40 |

EUR/mp

| <i>ZONE URBANISTICE</i> | | | |
|--|----------|---------|------------|
| | centrala | mediana | periferica |
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv. tabla (chiose) | | | |
| | 50 | 35 | 20 |

EUR/mp

HALE INDUSTRIALE

| <i>ZONE URBANISTICE</i> | | | |
|----------------------------------|----------|---------|------------|
| | centrala | mediana | periferica |
| Constr. cu Structura beton armat | | | |
| | 75 | 50 | 25 |

EUR/mp

| <i>ZONE URBANISTICE</i> | | | |
|-------------------------------|----------|---------|------------|
| | centrala | mediana | periferica |
| Constr. cu structura metalica | | | |
| | 75 | 50 | 25 |

EUR/mp

DEPOZITE; MAGAZII

| <i>ZONE URBANISTICE</i> | | | |
|----------------------------------|----------|---------|------------|
| | centrala | mediana | periferica |
| Constr. cu Structura beton armat | | | |
| | 35 | 30 | 25 |

EUR/mp

| <i>ZONE URBANISTICE</i> | | | |
|-------------------------------|----------|---------|------------|
| | centrala | mediana | periferica |
| Constr. cu structura metalica | | | |
| | 30 | 25 | 20 |

EUR/mp

COMUNE aflate in CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI TIRGU BUJOR

| | |
|-------------------|----------------------|
| comuna Baleni | comuna Smulti |
| comuna Baneasa | comuna Varlezi |
| comuna Corni | comuna Vladesti |
| comuna Cuca | comuna Balabanesti |
| comuna Draguseni | comuna Balasesti |
| comuna Fartanesti | comuna Beresti Meria |
| comuna Foltesti | comuna Cavadinesti |
| comuna Jorasti | comuna Oancea |
| comuna Mastacani | comuna Suceveni |
| comuna Radesti | |

BLOCURI CONSTRUIE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4**GRAD CONFORT I.**

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|-------------------|--------------|----|----|----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 86 | 76 | 71 | 67 | |
| ETAJ 1 - 3 | 90 | 80 | 75 | 70 | |
| ETAJ 2..4 ultimul | 79 | 70 | 66 | 62 | |



GRAD CONFORT II.

| | NUMAR CAMERE | | | | |
|--------------------------|--------------|----|----|----|------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| <i>PARTER</i> | 67 | 57 | 52 | 48 | <i>EUR/mp Su</i> |
| <i>ETAJ 1 - 3</i> | 70 | 60 | 55 | 50 | |
| <i>ETAJ 2..4 ultimul</i> | 62 | 53 | 48 | 44 | |

BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

| | NUMAR CAMERE | | | | |
|--------------------------|--------------|-----|---|-----|------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| <i>PARTER</i> | 200 | 95 | 9 | 171 | <i>EUR/mp Su</i> |
| <i>ETAJ 1 - 3</i> | 210 | 100 | 9 | 180 | |
| <i>ETAJ 2..4 ultimul</i> | 185 | 88 | 8 | 158 | |

LOCUINTE INDIVIDUALE

| Constructii cu pereti din PAIANTA | | ZONE URBANISTICE | | | EUR/mp |
|-----------------------------------|--|------------------|---------|------------|--------|
| | | centrala | mediana | periferica | |
| | | 20.00 | 10.00 | 5.00 | |

| Constructii cu structura si pereti din LEMN | | | | | EUR/mp |
|---|--|----------|---------|------------|--------|
| | | centrala | mediana | periferica | |
| | | 20.00 | 15.00 | 10.00 | |

| Constr cu struct de zidarie portanta realizate inainte de 1990 | | | | | EUR/mp |
|--|--|----------|---------|------------|--------|
| | | centrala | mediana | periferica | |
| | | 75.00 | 60.00 | 35.00 | |

| Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 1990-2000 | | | | | EUR/mp |
|---|--|----------|---------|------------|--------|
| | | centrala | mediana | periferica | |
| | | 100.00 | 70.00 | 50.00 | |

| Constructii realizate dupa anul 2000 | | | | | EUR/mp |
|--------------------------------------|--|----------|---------|------------|--------|
| | | centrala | mediana | periferica | |
| | | 140.00 | 100.00 | 60.00 | |

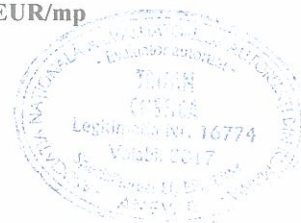
ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii

| | ZONE URBANISTICE | | | EUR/mp |
|---|------------------|---------|------------|--------|
| | centrala | mediana | periferica | |
| Constructii cu pereti paianta, inv. tabla | 10.00 | 8.00 | 6.00 | |

| Constr. pereti din zidarie, inv placa ba | | | | EUR/mp |
|--|-------|-------|-------|--------|
| | 20.00 | 15.00 | 10.00 | |

| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | | | | EUR/mp |
|--|-------|-------|------|--------|
| | 18.00 | 13.00 | 8.00 | |

| Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla | | | | EUR/mp |
|---|-------|-------|------|--------|
| | 12.00 | 10.00 | 8.00 | |



TERENURI INTRAVILANE; CURTI-CONSTRUCTII

| ZONE URBANISTICE | | | EUR/mp |
|------------------|---------|------------|--------|
| centrala | mediana | periferica | |
| 6.00 | 4.00 | 3.00 | |

TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE

| CATEGORIE DE TEREN AGRICOL | | | |
|----------------------------|------|--------|--------|
| arabil | vie | livada | pasune |
| EUR/mp | | | |
| 1.00 | 1.60 | 1.60 | 0.50 |

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE com. Scanteiesti;Frumusita,Foltesti,Mastacani;Cuca;Baleni;Oancea

| CATEGORIE DE TEREN AGRICOL | | | |
|----------------------------|----------|----------|--------|
| arabil | vie | livada | pasune |
| EUR/HA | | | |
| 1,600.00 | 2,000.00 | 2,000.00 | 700.00 |

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE rest comune

| CATEGORIE DE TEREN AGRICOL | | | |
|----------------------------|----------|----------|--------|
| arabil | vie | livada | pasune |
| EUR/HA | | | |
| 700.00 | 1,000.00 | 1,000.00 | 500.00 |

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC

| |
|--------|
| EUR/mp |
| 100 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | ZONE URBANISTICE | | | |
|--|------------------|---------|------------|--------|
| | centrala | mediana | periferica | |
| Constr. pereti din zidarie, inv. placa ba | 120 | 80 | 60 | EUR/mp |
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | 80 | 60 | 50 | EUR/mp |
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv. tabla (chiosc) | 40 | 30 | 20 | EUR/mp |

HALE INDUSTRIALE

| | ZONE URBANISTICE | | | |
|----------------------------------|------------------|---------|------------|--------|
| | centrala | mediana | periferica | |
| Constr. cu Structura beton armat | - | 55 | 35 | EUR/mp |
| Constr. cu structura metalica | - | 55 | 35 | EUR/mp |

DEPOZITE; MAGAZII

| | ZONE URBANISTICE | | | |
|----------------------------------|------------------|---------|------------|--------|
| | centrala | mediana | periferica | |
| Constr. cu Structura beton armat | 25 | 20 | 15 | EUR/mp |
| Constr. cu structura metalica | 22 | 18 | 12 | EUR/mp |



TERENURI FORESTIERE - PADURI

În conformitate cu prevederile în Legea 133/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, art. 1 "Totalitatea padurilor, a terenurilor destinate împăduririi, a celor care servesc nevoilor de cultură, producție sau administrație silvică, a iazurilor, a albiilor paraielor, a altor terenuri cu destinație forestieră, inclusiv cele neproductive, cuprinse în amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990, inclusiv cu modificările de suprafață, conform operațiunilor de intrări-iesiri efectuate în condițiile legii, **constituie, indiferent de forma de proprietate, fondul forestier național.**"

Sunt considerate *păduri*, în sensul prezentului cod, și sunt incluse în fondul forestier național terenurile cu o suprafață de cel puțin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălțime minimă de 5 m la maturitate în condiții normale de vegetație.

Termenul pădure include:

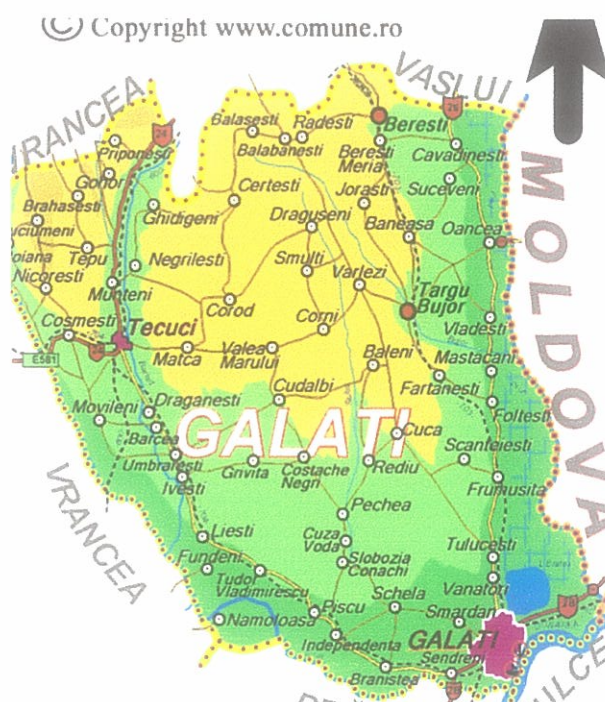
- a) pădurile cuprinse în amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum și cele incluse ulterior în acestea, în condițiile legii;
- b) perdelele forestiere de protecție;
- c) jnepenișurile;
- d) pășunile împădurite cu consistența mai mare sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv de vegetația forestieră.

Având în vedere specificul padurilor din județul Galați, speciilor de arbori mai frecvenți în zona, vârsta și dimensiunile arborilor valoarea unui hectar de vegetație forestieră, pentru localitățile din zona circumscripției **judecăriei TARGU BUJOR, JUDEȚUL GALAȚI se estimează la 3.300 EUR/HA.**

ing. TRIFAN COSTICA



**ESTIMAREA VALORII MINIME CONSEMNAATE PE PIATA IMOBILIARA
SPECIFICA A BUNURILOR IMOBILIARE - TERENURI EXTRAVILANE SI
INTRAVILANE, CONSTRUCTII PE TIPURI CONSTRUCTIVE SI DESTINATII, IN
CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART. 111, ALIN. 5 COD FISCAL DIN
LOCALITATILE SITUATE PE TERITORIUL UNITATILOR ADMINISTRATIVE
DIN CIRCOMSCRIPTIILE JUDECATORIEI LIESTI**



3.1 Localitatile arondate circumscriptiei judecatoriei LIESTI sunt urmatoarele:

- * comuna LIESTI
- * comuna Ivesti
- * comuna Barcea
- * comuna Umbraresti
- * comuna Costachi Negri
- * comuna Fundeni
- * comuna Grivita
- * comuna Namoloasa
- * comuna Piscu
- * comuna Tudor Vladimirescu
- * comuna Independenta



BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

GRAD CONFORT I.

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|-------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 257 | 247 | 228 | 209 | EUR/mp Su |
| ETAJ 1 - 3 | 270 | 260 | 240 | 220 | |
| ETAJ 2..4 ultimul | 238 | 229 | 211 | 194 | |

GRAD CONFORT II.

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|-------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 219 | 209 | 190 | 171 | EUR/mp Su |
| ETAJ 1 - 3 | 230 | 220 | 200 | 180 | |
| ETAJ 2..4 ultimul | 202 | 194 | 176 | 158 | |

BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|-------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| PARTER | 304 | 285 | 266 | 171 | EUR/mp Su |
| ETAJ 1 - 3 | 320 | 300 | 280 | 180 | |
| ETAJ 2..4 ultimul | 282 | 264 | 246 | 158 | |

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA

| ZONE URBANISTICE | | | EUR/mp |
|------------------|---------|------------|--------|
| centrala | mediana | periferica | |
| 50.00 | 40.00 | 30.00 | |

Constructii cu structura si pereti din LEMN

| ZONE URBANISTICE | | | EUR/mp |
|------------------|---------|------------|--------|
| centrala | mediana | periferica | |
| 40.00 | 30.00 | 20.00 | |

Constr cu struct de zidarie portanta realizate inainte de 1990

| ZONE URBANISTICE | | | EUR/mp |
|------------------|---------|------------|--------|
| centrala | mediana | periferica | |
| 120.00 | 90.00 | 60.00 | |

Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 1990-2000

| ZONE URBANISTICE | | | EUR/mp |
|------------------|---------|------------|--------|
| centrala | mediana | periferica | |
| 180.00 | 140.00 | 90.00 | |

Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2010

| ZONE URBANISTICE | | | EUR/mp |
|------------------|---------|------------|--------|
| centrala | mediana | periferica | |
| 220.00 | 180.00 | 140.00 | |

Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa anul 2010

| ZONE URBANISTICE | | | EUR/mp |
|------------------|---------|------------|--------|
| centrala | mediana | periferica | |
| 250.00 | 200.00 | 160.00 | |



ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii

| | | ZONE URBANISTICE | | | |
|---|---|------------------|---------|------------|--------|
| | | centrala | mediana | periferica | |
| 1 | Constructii cu pereti paianta, inv. tabla | 30.00 | 20.00 | 10.00 | EUR/mp |
| 2 | Constr. pereti din zidarie, inv placa ba | 50.00 | 40.00 | 30.00 | EUR/mp |
| 3 | Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | 45.00 | 35.00 | 25.00 | EUR/mp |
| 4 | Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla | 25.00 | 20.00 | 10.00 | EUR/mp |

TERENURI INTRAVILANE

Curti - constructii

| ZONE URBANISTICE | | | |
|------------------|---------|------------|---------|
| centrala | mediana | periferica | |
| 15.00 | 10.00 | 6.00 | EURO/MP |

Terenuri agricole

| CATEGORIE DE TEREN AGRICOL | | | |
|----------------------------|------|--------|--------|
| arabil | vie | livada | pasune |
| 4.00 | 5.00 | 5.00 | 2.50 |
| EUR/mp | | | |

TERENURI EXTRAVILANE

| CATEGORIE DE TEREN AGRICOL | | | |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| arabil | vie | livada | pasune |
| 2,000.00 | 2,500.00 | 2,500.00 | 1,500.00 |
| EUR/ha | | | |

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC

| |
|--------|
| EUR/mp |
| 150.00 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | | ZONE URBANISTICE | | | |
|---|--|------------------|---------|------------|--------|
| | | centrala | mediana | periferica | |
| Constr. pereti din zidarie, inv placa ba | | 240.00 | 200.00 | 150.00 | EUR/mp |
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | | 160.00 | 120.00 | 80.00 | EUR/mp |
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc) | | 60.00 | 40.00 | 20.00 | EUR/mp |



HALE INDUSTRIALE

| | | <i>ZONE URBANISTICE</i> | | | |
|---|--|-------------------------|----------------|-------------------|--------|
| | | <i>centrala</i> | <i>mediana</i> | <i>periferica</i> | |
| Constr. cu Structura beton armat | | | | | EUR/mp |
| | | 120.00 | 80.00 | 60.00 | |
| Constr. cu structura metalica | | | | | EUR/mp |
| | | 100.00 | 70.00 | 50.00 | |

DEPOZITE; MAGAZII

| | | <i>ZONE URBANISTICE</i> | | | |
|---|--|-------------------------|----------------|-------------------|--------|
| | | <i>centrala</i> | <i>mediana</i> | <i>periferica</i> | |
| Constr. cu Structura beton armat | | | | | EUR/mp |
| | | 70.00 | 50.00 | 30.00 | |
| Constr. cu structura metalica | | | | | EUR/mp |
| | | 60.00 | 45.00 | 25.00 | |

CONSTRUTII AGRICOLE

GRAJDURI ANIMALE

| | | |
|------------------------------------|-----|--------|
| Constr. Vechi - reabilitate | 50 | EUR/mp |
| Construite dupa anul 2000 | 150 | EUR/mp |

SILOZURI METALICE

| | | |
|-------------------------------------|-------|----------|
| Ansamblu de constr. Metalice | 1,100 | EUR/tona |
|-------------------------------------|-------|----------|

DEPOZITE; ATELIERE;

| | | |
|--|-----|--------|
| Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie | 45 | EUR/mp |
| Construite dupa anul 2000 | 120 | EUR/mp |

SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine; spatii cazare)

| | | |
|--|-----|--------|
| Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie | 60 | EUR/mp |
| Construite dupa anul 2000 | 160 | EUR/mp |



BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

GRAD CONFORT I.

| | NUMAR CAMERE | | | | |
|--------------------------|--------------|-----|-----|-----|------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| <i>PARTER</i> | 162 | 152 | 143 | 133 | <i>EUR/mp Su</i> |
| <i>ETAJ 1 - 3</i> | 170 | 160 | 150 | 140 | |
| <i>ETAJ 2..4 ultimul</i> | 150 | 141 | 132 | 123 | |

GRAD CONFORT II.

| | NUMAR CAMERE | | | | |
|--------------------------|--------------|-----|-----|-----|------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| <i>PARTER</i> | 171 | 162 | 143 | 124 | <i>EUR/mp Su</i> |
| <i>ETAJ 1 - 3</i> | 180 | 170 | 150 | 130 | |
| <i>ETAJ 2..4 ultimul</i> | 158 | 150 | 132 | 114 | |

BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

| | NUMAR CAMERE | | | | |
|--------------------------|--------------|-----|-----|-----|------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| <i>PARTER</i> | 200 | 190 | 181 | 171 | <i>EUR/mp Su</i> |
| <i>ETAJ 1 - 3</i> | 210 | 200 | 190 | 180 | |
| <i>ETAJ 2..4 ultimul</i> | 185 | 176 | 167 | 158 | |

LOCUINTE INDIVIDUALE

| Constructii cu pereti din PAIANTA | | | | <i>EUR/mp</i> |
|-----------------------------------|---------|------------|--|---------------|
| ZONE URBANISTICE | | | | |
| centrala | mediana | periferica | | |
| 40 | 30 | 20 | | |

| Constructii cu structura si pereti din LEMN | | | | <i>EUR/mp</i> |
|---|---------|------------|--|---------------|
| ZONE URBANISTICE | | | | |
| centrala | mediana | periferica | | |
| 40 | 30 | 20 | | |

| Constr cu struct de zidarie portanta realizate inainte de 1990 | | | | <i>EUR/mp</i> |
|--|---------|------------|--|---------------|
| ZONE URBANISTICE | | | | |
| centrala | mediana | periferica | | |
| 100 | 80 | 50 | | |

| Constr. cu struct. din beton si zidarie realizate intre 1990-2000 | | | | <i>EUR/mp</i> |
|---|---------|------------|--|---------------|
| ZONE URBANISTICE | | | | |
| centrala | mediana | periferica | | |
| 130 | 100 | 70 | | |

| Constructii cu struct. din beton si zidarie realizate intre 2000-2010 | | | | <i>EUR/mp</i> |
|---|---------|------------|--|---------------|
| ZONE URBANISTICE | | | | |
| centrala | mediana | periferica | | |
| 170 | 140 | 100 | | |

| Constructii cu struct. din beton si zidarie realizate dupa anul 2010 | | | | <i>EUR/mp</i> |
|--|---------|------------|--|---------------|
| ZONE URBANISTICE | | | | |
| centrala | mediana | periferica | | |
| 200 | 170 | 120 | | |



ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii

| <i>ZONE URBANISTICE</i> | | | |
|---|----------|---------|------------|
| | centrala | mediana | periferica |
| Constructii cu pereti paianta, inv. tabla | 25.00 | 20.00 | 10.00 |
| Constr. pereti din zidarie, inv placa ba | 45.00 | 35.00 | 25.00 |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | 35.00 | 30.00 | 20.00 |
| Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla | 30.00 | 25.00 | 15.00 |

TERENURI; CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILANE

| <i>ZONE URBANISTICE</i> | | | |
|-------------------------|----------|---------|------------|
| | centrala | mediana | periferica |
| | 8.00 | 6.00 | 4.00 |

TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE

| <i>CATEGORIE DE TEREN AGRICOL</i> | | | |
|-----------------------------------|------|--------|--------|
| arabil | vie | livada | pasune |
| 3.00 | 4.00 | 4.00 | 2.00 |

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE

| <i>CATEGORIE DE TEREN AGRICOL</i> | | | |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| arabil | vie | livada | pasune |
| 2,200.00 | 2,600.00 | 2,600.00 | 1,500.00 |

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC

| <i>ZONE URBANISTICE</i> | | |
|-------------------------|---------|------------|
| centrala | mediana | periferica |
| 150.00 | 120.00 | 100.00 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| <i>ZONE URBANISTICE</i> | | | |
|---|----------|---------|------------|
| | centrala | mediana | periferica |
| Constr. pereti din zidarie, inv placa ba | 220.00 | 180.00 | 140.00 |
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | 120.00 | 100.00 | 80.00 |
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc) | 50.00 | 30.00 | 15.00 |



HALE INDUSTRIALE

| | ZONE URBANISTICE | | | |
|----------------------------------|------------------|---------|------------|--------|
| | centrala | mediana | periferica | |
| Constr. cu Structura beton armat | | | | EUR/mp |
| | 100.00 | 75.00 | 50.00 | |
| Constr. cu structura metalica | | | | EUR/mp |
| | 80.00 | 60.00 | 30.00 | |

DEPOZITE; MAGAZII

| | ZONE URBANISTICE | | | |
|----------------------------------|------------------|---------|------------|--------|
| | centrala | mediana | periferica | |
| Constr. cu Structura beton armat | | | | EUR/mp |
| | 60.00 | 40.00 | 20.00 | |
| Constr. cu structura metalica | | | | EUR/mp |
| | 55.00 | 35.00 | 15.00 | |

CONSTRUTII AGRICOLE

GRAJDURI ANIMALE

| | | |
|-----------------------------|-----|--------|
| Constr. Vechi - reabilitate | 40 | EUR/mp |
| Construite dupa anul 2000 | 120 | EUR/mp |

SILOZURI METALICE

| | | |
|------------------------------|-------|----------|
| Ansamblu de constr. Metalice | 1,000 | EUR/tona |
|------------------------------|-------|----------|

DEPOZITE; ATELIERE;

| | | |
|---|-----|--------|
| Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie | 40 | EUR/mp |
| Construite dupa anul 2000 | 100 | EUR/mp |

SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine; spatii cazare)

| | | |
|---|----|--------|
| Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie | 40 | EUR/mp |
| Construite dupa anul 2000 | 70 | EUR/mp |



BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

GRAD CONFORT I.

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|--------------------------|--------------|----|----|----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| <i>PARTER</i> | 86 | 76 | 71 | 67 | EUR/mp Su |
| <i>ETAJ 1 - 3</i> | 90 | 80 | 75 | 70 | |
| <i>ETAJ 2..4 ultimul</i> | 79 | 70 | 66 | 62 | |

GRAD CONFORT II.

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|--------------------------|--------------|----|----|----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| <i>PARTER</i> | 67 | 57 | 52 | 48 | EUR/mp Su |
| <i>ETAJ 1 - 3</i> | 70 | 60 | 55 | 50 | |
| <i>ETAJ 2..4 ultimul</i> | 62 | 53 | 48 | 44 | |

BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

| | NUMAR CAMERE | | | | EUR/mp Su |
|--------------------------|--------------|-----|---|-----|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| <i>PARTER</i> | 200 | 95 | 9 | 171 | EUR/mp Su |
| <i>ETAJ 1 - 3</i> | 210 | 100 | 9 | 180 | |
| <i>ETAJ 2..4 ultimul</i> | 185 | 88 | 8 | 158 | |

LOCUINTE INDIVIDUALE

| Constructii cu pereti din PAIANTA | | | | EUR/mp |
|-----------------------------------|---------|------------|--|--------|
| ZONE URBANISTICE | | | | |
| centrala | mediana | periferica | | |
| 30.00 | 25.00 | 20.00 | | |

| Constructii cu structura si pereti din LEMN | | | | EUR/mp |
|---|---------|------------|--|--------|
| ZONE URBANISTICE | | | | |
| centrala | mediana | periferica | | |
| 20.00 | 10.00 | 5.00 | | |

| Constr cu struct de zidarie portanta realizate inainte de 1990 | | | | EUR/mp |
|--|---------|------------|--|--------|
| ZONE URBANISTICE | | | | |
| centrala | mediana | periferica | | |
| 80.00 | 60.00 | 40.00 | | |

| Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 1990-2000 | | | | EUR/mp |
|---|---------|------------|--|--------|
| ZONE URBANISTICE | | | | |
| centrala | mediana | periferica | | |
| 130.00 | 100.00 | 70.00 | | |

| Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa anul 2000 | | | | EUR/mp |
|--|---------|------------|--|--------|
| ZONE URBANISTICE | | | | |
| centrala | mediana | periferica | | |
| 180.00 | 140.00 | 100.00 | | |



ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii

| | ZONE URBANISTICE | | | EUR/mp |
|---|------------------|---------|------------|--------|
| | centrala | mediana | periferica | |
| Constructii cu pereti paianta, inv. tabla | 20.00 | 15.00 | 10.00 | |
| Constr. pereti din zidarie, inv placa ba | 40.00 | 30.00 | 20.00 | EUR/mp |
| Constr. cu structura metal pereti si inv tabla | 25.00 | 20.00 | 15.00 | EUR/mp |
| Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla | 20.00 | 15.00 | 10.00 | EUR/mp |

TERENURI INTRAVILANE; CURTI-CONSTRUCTII

| | ZONE URBANISTICE | | | EUR/mp |
|--|------------------|---------|------------|--------|
| | centrala | mediana | periferica | |
| | 7.00 | 6.00 | 5.00 | |

TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE

| CATEGORIE DE TEREN AGRICOL | | | |
|----------------------------|------|--------|--------|
| arabil | vie | livada | pasune |
| 1.50 | 2.00 | 2.00 | 1.00 |

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE

| CATEGORIE DE TEREN AGRICOL | | | |
|----------------------------|----------|----------|--------|
| arabil | vie | livada | pasune |
| 1,800.00 | 2,200.00 | 2,200.00 | 1,500 |

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC

| |
|--------|
| EUR/mp |
| 140.00 |

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

| | ZONE URBANISTICE | | | EUR/mp |
|---|------------------|---------|------------|--------|
| | centrala | mediana | periferica | |
| Constr. pereti din zidarie, inv placa ba | 120.00 | 100.00 | 60.00 | EUR/mp |
| Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla | 100.00 | 80.00 | 50.00 | EUR/mp |
| Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc) | 40.00 | 20.00 | 10.00 | EUR/mp |

HALE INDUSTRIALE

| | ZONE URBANISTICE | | | EUR/mp |
|----------------------------------|------------------|---------|------------|--------|
| | centrala | mediana | periferica | |
| Constr. cu Structura beton armat | 80.00 | 60.00 | 30.00 | EUR/mp |
| Constr. cu structura metalica | 75.00 | 50.00 | 25.00 | EUR/mp |



DEPOZITE; MAGAZII

| ZONE URBANISTICE | | |
|----------------------------------|---------|------------|
| centrala | mediana | periferica |
| Constr. cu Structura beton armat | | |
| 40.00 | 20.00 | 10.00 |
| EUR/mp | | |
| Constr. cu structura metalica | | |
| 30.00 | 15.00 | 8.00 |
| EUR/mp | | |

TERENURI FORESTIERE - PADURI

In conformitate cu prevederile in Legea 133/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, art. 1 "Totalitatea padurilor, a terenurilor destinate impaduririi, a celor care servesc nevoilor de cultura, productie sau administratie silvica, a iazurilor, a albiilor paraielor, a altor terenuri cu destinatie forestiera, inclusiv cele neproductive, cuprinse in amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990, inclusiv cu modificarile de suprafata, conform operatiunilor de intrari-iesiri efectuate in conditiile legii, **constituie, indiferent de forma de proprietate, fondul forestier national.**"

Sunt considerate *păduri*, în sensul prezentului cod, și sunt incluse în fondul forestier național terenurile cu o suprafață de cel puțin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălțime minimă de 5 m la maturitate în condiții normale de vegetație.

Termenul pădure include:

- pădurile cuprinse în amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum și cele incluse ulterior în acestea, în condițiile legii;
- perdelele forestiere de protecție;
- jnepenșurile;
- pășunile împădurite cu consistența mai mare sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv de vegetația forestieră.

Avand in vedere specificul padurilor din judetul Galati, speciilor de arbori mai fregventi in zona, varsta si dimensiunile arborilor valoarea unui hectar de vegetatie forestiera, pentru localitatile din zona circumscripției **judectoriei LIESTI, JUDETUL GALATI se estimeaza la 3.500 EUR/HA.**

ing. TRIFAN COSTICA

