

S.C. EVALUARI BANU S.R.L.,

RM. VALCEA

Numar de Ordine Registru Comertului: J 38/1020/11.12.2003

Cod Unic de Inregistrare (CUI) : 15990666

**Sediul Social : Mun. Rm. Valcea, str. Stirbei Voda, nr. 10, bloc U1,
scara A, etaj 1, apt. 2, jud. Valcea**

Tel / Fax : 0250 / 737566 : Mobil : 0745/676517

Cod IBAN : R091BRDE390SV05591373900

BRD - SUCURSALA RM. VALCEA

**STUDII DE PIATA PENTRU IMOBILELE
DIN JUDETUL VALCEA
(date in valori minime)
- AN 2017-**

**Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITESTI, sediul in
Pitesti, str. Banat, nr. 5, jud. Arges
Evaluator: SC EVALUARI BANU SRL**

**DATELE, INFORMATIILE SI CONTINUTUL PREZENTULUI RAPORT FIIND CONFIDENTIALE, NU VOR
PUTEA FI COPIATE IN PARTE SAU TOTALITATEA SI NU VOR FI TRANSMISE UNOR TERTI FARA
ACORDUL SCRIS AL S.C. " EVALUARI BANU " S.R.L.,SI AL CLIENTULUI: CAMERA NOTARILOR
PUBLICI PITESTI**

RM. VALCEA

- DECEMBRIE 2016 -



EVALUAREA IMOBILELOR DIN JUDETUL VALCEA

2017

OPIS

- 1.- SINTEZA – Evaluari imobiliare jud. Valcea - an 2017
- 2.- ANEXA nr. 1 – Terenuri intravilane Rm. Valcea
- 3.- ANEXA nr. 1 BIS – Terenuri intravilane agricole Rm. Valcea
- 4.- ANEXA nr. 2A – Terenuri intravilane Babeni si Ocele Mari
- 5.- ANEXA nr. 2B – Terenuri intravilane com. BUJORENI, VLADESTI si BUDESTI
- 6.- ANEXA nr. 2C – Terenuri intravilane com. DAESTI MIHAESTI SI PAUSESTI MAGLASI
- 7.- ANEXA nr. 2D – Terenuri intravilane alte comune si sate din Circ. Judecatoriei Rm. Valcea
- 8.- ANEXA nr. 3 – Terenuri intravilane Baile Govora
- 9.- ANEXA nr. 4 – Terenuri intravilane Olanesti
- 10.- ANEXA nr. 5 – Terenuri extravilane municipiul Rm. Valcea
- 11.- ANEXA nr. 5BIS – Terenuri extravilane Babeni, Ocele Mari, Baile Govora si Olanesti
- 12.- ANEXA nr. 6 – Terenuri extravilane comunele: BUJORENI, VLADESTI, BUDESTI, DAESTI MIHAESTI SI PAUSESTI-MAGLASI
- 13.- ANEXA nr. 6BIS - Terenuri extravilane alte comune decat cele din ANEXA 6, din Circ. Judec.Rm. Valcea
- 14.- ANEXA nr. 7 – Case municipiul Rm. Valcea
- 15.- ANEXA nr. 8 – Case mediu rural din Circ. Judec.Rm. Valcea
- 16.- ANEXA nr. 9 – Case Babeni si Ocele Mari
- 17.- ANEXA nr. 10 – Case Baile Govora
- 18.- ANEXA nr. 11 – Case Olanesti
- 19.- ANEXA nr. 12 – Anexe locuinte mediu urban din municipiul Rm. Valcea
- 20.- ANEXA nr. 12bis – Anexe locuinte mediu urban din alte orase ale Circumscripției Jud. Valcea
- 21.- ANEXA nr. 13 – Anexe locuinte mediu rural din judetul Valcea
- 22.- ANEXA nr. 14 – Apartamente municipiul Rm. Valcea
- 23.- ANEXA nr. 15 – Apartamente Babeni si Ocele Mari
- 24.- ANEXA nr. 16 – Apartamente Baile Govora
- 25.- ANEXA nr. 17 – Apartamente Olanesti
- 26.- ANEXA nr. 18 – Spatii comerciale si spatii cu alte destinatii din Circumscripția Judecatoriei Rm. Valcea
- 27.- ANEXA nr.19 – Hale industriale, depozite in constructii independente si constructii agrozootehnice din județul Valcea
- 28.- ANEXA nr. 20 – Obiective turistice din jud. Valcea
- 29.- ANEXA nr. 21 – Apartamente din comunele apartinand Circumscripției Judecatoriei Valcea
- 30.- ANEXA nr. 22 – Evaluarea drepturilor in OBSTI
- 31.- EVALUAREA imobilelor din Circumscripția Judecatoriei BREZOI
- 32.- EVALUAREA imobilelor din Circumscripția Judecatoriei HOREZU
- 33.- EVALUAREA imobilelor din Circumscripția Judecatoriei BALCESTI
- 34.- EVALUAREA imobilelor din Circumscripția Judecatoriei DRAGASANI



05 Decembrie 2016

RAPORT DE EVALUARE

Capitolul 1. Definirea misiunii

1.1. Identificarea clientului

Evaluarea a fost solicitata de **CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITESTI**, cu sediul in Pitesti, str. Eroilor, nr. 4 - 6, jud. Arges.

1.2. Scopul evaluarii

Camera Notarilor Publici Pitesti solicita **determinarea unei limite valorice minime a preturilor de piata pentru anul 2017**, la bunurile imobiliare din judetul Valcea, in vederea stabilirii unui barem comun de tarificare pentru toate Birourile Notariale din judet.

Tranzactiile notariale se vor face pe baza declaratiilor partilor, dar nu mai putin de aceste tarife minime.

1.3. Identificarea bunurilor

Prezenta lucrare are ca obiect evaluarea: terenurilor de orice natura, apartamentelor, caselor, anexelor gospodaresti, spatiilor comerciale si halelor industriale de orice tip, amplasate in raza judetului Valcea.

Capitolul 2. Declaratia evaluatorului

2.1. DEFINITII, IPOTEZE, CONDITII LIMITATIVE SI ALTELE

2.1.1 DEFINIȚII

- **VALOAREA DE PIAȚĂ**

Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la *data evaluării*, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

2.1.2. IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE:

1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorul verificator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

TEL. 0250-737566

2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
3. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluatori. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorii presupun că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
4. Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.
5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
6. Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorii nu au cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorilor. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
7. Evaluatorul a obținut informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorii consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de terțe părți.
8. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinat și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
9. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
10. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

TEL. 0250-737566

2.1.3 ALTE PRECIZĂRI

In procesul de evaluare s-au utilizat date și informații în LEI.

2.1.4. DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Prezenta lucrare a fost întocmită de către SC "EVALUARI BANU" – SRL prin ing. Cornelia Banu, expert evaluator și membru titular ANEVAR cu legitimația nr. 10513.

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR – editia 2016, care sunt conforme cu Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

2.1.5. CERTIFICARE

Subsemnata certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile experienței de evaluator.
2. Analizele, opiniile și concluziile noastre sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu avem interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu avem nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea noastră în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia noastră.
5. Analizele, opiniile și concluziile noastre au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de Evaluare ANEVAR – editia 2016, care sunt conforme cu Standardele Internaționale de Evaluare.
6. Posedam cunoștințele și experiența necesară îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu ne-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

Capitolul 3. Prezentarea bunului evaluat

3.1. Amplasament

Bunurile imobile evaluate sunt amplasate pe teritoriului județului Valcea.



Capitolul 4. Descrierea si analiza pietei bunului

La stabilirea preturilor unitare minime pe unitatea de masura (terenuri – mp, apartamente – mp Arie utila, case – mpAc (casa parter) sau Acd (la casele cu mai multe nivele), spatii comerciale si hale - mp Arie construit - desfasurata), s-a tinut cont de tranzactiile anterioare din piata imobiliara la nivel de judet.

Piata imobiliara este, in prezent, in stagnare, chiar se simte o usoara regresie fata de perioada anterioara, datorata crizei economico-financiara generala, a caror efecte se resimt si in Romania.

Proprietarii apartamentelor achizitionate, in general, in baza D.L.nr.61/1990, sunt persoane cu venit mediu si mic. Avand in vedere ca sectorul de piata caruia i se adreseaza acest tip de produs (apartamentul) este format, in principal, de persoane cu un venit modest, cererea a cunoscut un ritm de crestere mai mic fata de pretul terenurilor si a spatiilor comerciale care se adreseaza, in general, oamenilor cu venituri mari sau societatile comerciale.

Preturile difera in functie de zona, de asigurarea cu utilitati (gaze, termoficare, apa-canal, telefonie, cablu RTV, electricitate), iar la terenuri si de natura terenului de fundare (terenuri normale sau terenuri macroporice ce necesita lucrari suplimentare de fundare) si deschiderea la un drum de acces (public sau privat).

Capitolul 5. Premise

5.1. Data intocmirii raportului

Raportul de evaluare a fost elaborat intre: 10.11.2016 – 05.12.2016.

Pentru simplificare, cursul de schimb utilizat in calcule este de 4,5 RON/EURO.

5.2. Baza de evaluare:

Evaluarea este un proces de estimare a valorii unui bun la un moment dat.

Valoarea reflecta rezultatul unor aprecieri facute pe baza mai multor criterii de comparatie, ea exprimand de fapt valoarea de intrebuintare si cea de schimb in contextul general al pietei.

In lucrarea de fata vor fi estimate valori de piata minime. Tranzactiile notariale se vor face pe baza declaratiilor partilor, dar nu mai putin de aceste tarife minime.

VALOAREA DE PIATA, care, conform Standardelor Internationale de Evaluare ANEVAR editia 2016, este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la *data evaluării*, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Capitolul 6. Evaluarea bunurilor si acte normative

Pentru determinarea valorii de piata a unei proprietati de tipul celor evaluate, Standardele Internationale de Evaluare prevad posibilitatea utilizarii a trei tipuri de abordari, bazate pe: comparatia vanzarilor, costuri si venituri.



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

TEL. 0250-737566

Aceasta din urma reprezinta o cuantificare a valorii prezente (actualizate) a beneficiilor viitoare anticipate aduse proprietarului, obtinute din exploatarea bunului imobil. In cazul de fata, nu s-a considerat oportun a fi aplicata, datorita ipotezei de utilizare in continuitate, prezentata in capitolul 5 (proprietarul stapaneste impreuna cu familia sa, fiind exclusa varianta inchirierii imobilului catre terti).

In cazul de fata s-a utilizat ca tehnica de calcul, avand in vedere scopul lucrarii, abordarea prin comparatia vanzarilor si abordarea prin costuri. Din experienta, evaluatorul a incercat sa determine o valoare minima de tranzactionare a imobilelor, in concordanta cu valorile obtinute prin cele doua abordari, valoarea de tranzactionare fiind stabilita pe baza declaratiilor partilor, dar nu mai mica decat aceste valori minime.

6.1. Abordarea prin comparatia vanzarilor:

Premisa majora a abordarii prin comparatie directa este aceea ca valoarea de piata a unei proprietati imobiliare este in relatie directa cu preturile unor proprietati competitive si comparabile.

Aceasta abordare utilizeaza analiza pietei in vederea identificarii de tranzactii ale unor proprietati similare si compararii acestora cu subiectul de evaluat. Astfel, preturile si informatiile referitoare la tranzactiile de imobile similare sunt analizate, comparate si corectate in functie de asemanari si diferentieri.

In cazul de fata, ca tehnica de comparare, se va utiliza o metoda cantitativa, si anume – analiza pe perechi de date. Aceasta reprezinta un proces in care se recurge la cuantificarea corectiilor si corectarea, in consecinta, a preturilor tranzactiilor comparabile, in scopul aducerii acestora la caracteristicile proprietatii evaluate.

6.2. Abordarea prin costuri:

Abordarea prin cost oferă o indicație asupra valorii prin utilizarea principiului economic conform căruia un cumpărător nu va plăti mai mult pentru un activ decât costul necesar obținerii unui active cu aceeași utilitate, fie prin cumpărare, fie prin construire.

Această abordare se bazează pe principiul conform căruia prețul, pe care un cumpărător de pe piață îl va plăti pentru activul supus evaluării, nu va fi mai mare decât costul aferent cumpărării sau construirii unui activ echivalent. Deseori, activul supus evaluării va fi mai puțin atractiv decât echivalentul care ar putea fi cumpărat sau construit, din cauza vechimii sau a deprecierei. În acest caz, poate fi necesar să se aplice ajustări asupra costului activului echivalent, în funcție de *tipul valorii* solicitat.

6.3. Acte normative pe baza carora s-a facut evaluarea:

- Standardele de evaluare ANEVAR editia 2016;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, pct. 12, alin. 1;
- HG nr. 783 / 2004 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile;
- Hotrarea Consiliului local al municipiului Rm. Valcea privind aprobarea tabloului complet al impozitelor si taxelor locale pentru anul 2016;
- Decret nr. 256 / 1984 si Decret 61 / 1990 privind construirea de locuinte (atat case cat si apartamente) proprietate personala si de stat;
- HG 834 / 1991, HG 500 / 1994 si Standardele ANEVAR, privind evaluarea terenurilor;
- Tranzactii imobiliare de pe piata valceana incheiate la Birourile Notariale Valcene, sau oferte de preturi publicate in presa locala (Viata Valcii, Oferta si Mica Publicitate Vqlcean\);
- Nomenclatorul stradal al municipiului Rm. Valcea – H.C.L. 43 din 27.04.2001 - valabil nov. 2016;



SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
TEL. 0250-737566

- Harta geografica cu strazile si incadrarea terenurilor pe zone in intravilan din municipiul Rm. Valcea (HCL nr. 252/28.12.2006);
- Adresa nr. 73021 din 21.12.2012 a Administratiei financiare locale, privind zonarea municipiului in functie de care se stabilesc impozitele si taxele locale;
- HOTARAREA nr. 44/28.07.2011 a Consiliului Local Babeni, privind impozitele si taxele locale si zonarea localitatii pentru anul 2012;
- HOTARAREA nr. 61/31.10.2011, a Consiliului Local Ocnele Mari, privind impozitele si taxele locale si zonarea localitatii pentru anul 2012;
- Zonarea pe localitati data de Primariile din localitatile analizate.

Capitolul 7. Efectuarea evaluarii

Identificarea si evaluarea s-a facut conform actelor normative mai sus amintite si este prezentata in **ANEXELE nr. (1 – 26)**, alaturate.

Valorile stabilite prin prezentul raport sunt aplicabile constructiilor finalizate, pentru constructiile nefinalizate urmand a se stabili valoarea de piata pe baza de « Raport de evaluare », intocmit pentru fiecare caz in parte de expert autorizat ANEVAR, potrivit Codului fiscal.

NOTA : Utilizarea prezentului raport de evaluare in afara activitatii notariale este interzisa.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU



SC EVALUARI BANU SRL
RM. VALCEA
Tel. 0749102373, 0745676517
Fax 0250-737566

**STUDIU DE PIATA A IMOBILELOR DIN
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
RM. VALCEA
(date in valori minime)
- AN 2017 -**

**Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITESTI, sediul in
Pitesti, str. Banat, nr. 5, jud. Arges**

Prezentul Raport de Evaluare este valabil numai pentru uzul Notarilor Publici in vederea stabilirii unui barem comun de tarificare pentru toate Birourile Notariale din judetul Valcea si nu poate fi utilizat decat pentru acest scop. Astfel, SC EVALUARI BANU SRL nu raspunde fata de Client – Camera Notarilor Publici Pitesti sau fata de alt tert care utilizeaza informatiile cuprinse in acest raport in alte scopuri decat cel prezentat mai sus.

- DECEMBRIE 2016 -



**EVALUAREA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILANUL MUN. RM. VALCEA
(ARABIL, PASUNI, FANETE, VII, LIVEZI, PADURI, TERENURI NEPRODUCTIVE)
(altele decat cele cuprinse in ANEXA nr. 1)
Date in valori minime**

ZONA	VALOARE RON/mp Supr. de la 2.000 mp la 5.000 mp	VALOARE RON/mp Supr. de la 5.001 mp la 10.000 mp	VALOARE RON/mp Supr. peste 10.000 mp pana la 20.000 mp
0.	1.	2.	3.
ZONA A	70	50	20
ZONA B	50	40	15
ZONA C	40	30	10
ZONA D	15	10	5

NOTA: pentru terenuri cu suprafete mai mari de 20.000 mp (2 ha), tarifele pe mp se vor reduce cu un procent de 50% pentru fiecare hectar in plus.

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor parților.

**INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU**



ANEXA nr. 1/ 2017

EVALUARE TERENURI SITUATE IN INTRAVILANUL MUN. RM.VALCEA
 date In valori minime

Nr. crt.	ZONA – STRADA	ZONA	TERENURI (CC) RON/mp	ALTE CATEGORII TERENURI RON/mp pana la 2.000 mp
0.	1.	2.	4.	5.
1.	CENTRU – ZONA A (Strazi)			
	A.I. Cuza	A	700	600
	Avram Iancu	A	600	500
	Capitan Negoescu	A	600	500
	Barbu Vacarescu (Billa)	A	700	600
	Calea lui Traian (intre intersectiile cu str. Independentei si B-dul N. Balcescu)	A	450	250
	Carol I (intre Splaiul Independentei si B-dul N. Balcescu)	A	600	500
	Aleea Castanilor	A	450	300
	Episcopiei	A	450	300
	Colonel Badescu	A	450	300
	Constantin Brancoveanu	A	700	600
	Dan Basarab	A	600	500
	Doamna Despina	A	600	500
	Doctor Al. Boicescu	A	450	300
	Gabriel Stoianovici	A	600	500
	G-ral Magheru	A	700	600
	Scuarul Mircea cel Batran	A	700	600
	Scuarul Revolutiei	A	700	600
	Scuarul Episcopiei	A	600	500
	Gib Mihaescu (intre str. Emil Avramescu si intersectia cu CF)	A	450	300
	G-ral Praporgescu	A	700	600
	Mircea Voda	A	450	300
	Mihai Viteazul (intre B-dul T. Vladimirescu si B-dul N. Balcescu)	A	600	500
	Bujorului	A	450	300
	Patrascu Voda	A	700	600



	Popa Sapca	A	450	300
	Profesor C-tin Gibescu	A	700	600
	Regina Maria	A	600	500
	Aleea Rozelor	A	700	600
	B-dul Tudor Vladimirescu (intre str. Carol I si intersectia cu CF)	A	700	600
	B-dul N. Balcescu (intre Calea lui Traian si intersectia cu CF)	A	600	500
	Splaiul Independentei (stadion Oltchim)	A	600	500
	Intrarea Pictor C-tin Iliescu	A	350	300
	Maior Georgescu	A	350	300
	Stirbei-Voda-(din centru pana la intersectia cu str. Splaiul Independentei)	A	600	500
	Intrarea Salciei (cu intrare din Stirbei-Voda – imobilul cu nr. 97)	A	300	200
	Stirbei-Voda-(de la intersectia cu str. Splaiul Independentei pana la Vladesti	B	200	120
	Ioana Radu	A	250	150
	Emil Avramescu	A	700	600
	Cerna	A	600	500
	Ovidiu	A	600	500
	V. Olanescu	A	600	500
	R. V. Babeanu	A	600	500
	Maior V. Popescu	A	600	500
	Capitan Marasanu (sediu CEC)	A	700	600
	Intrarea Pinului (hotel Gemina)	A	450	300
2.	Cartier "IMAI – LENIN SUD" (Strazi)			
	1 Mai	B	350	300
	Alexandru Sahia	B	350	300
	Aleea Olanesti	B	350	300
	Antim Ivireanu	B	350	300
	Anton Pann	B	350	300
	Bogdan Amaru	B	350	300
	Sudului	B	350	300
	Capitan Paul Capelleanu	B	130	100
	Calea lui Traian (intre raul Olanesti si bloc S33/1 Lenin Sud)	B	350	300
	Calea lui Traian (intre bloc S33/1 Lenin Sud – statia PECO PETROM - Troianu)	B	300	200

	Calea lui Traian (intre staia PECO PETROM si str. Raureni)	B	180	150
	Dacia	B	350	300
	Dobrogeanu Gherea	B	260	180
	Doctor Sabin	B	300	200
	Doctor Suciu	B	300	200
	Eleodor Constantinescu	B	300	200
	Florilor	B	300	200
	George Cosbuc	B	300	200
	George Enescu	B	300	200
	Grigore Sinescu	B	300	200
	Iacob Simian	B	260	130
	Ionescu Cheianu	B	300	200
	Lotrisor	B	300	200
	Matache Temelie	B	300	200
	Mihai Eminescu	B	300	200
	Mircea Eliade	B	300	200
	Nicolae Iancovescu	B	260	130
	Nicolae Grigorescu	B	300	200
	Petrache Poenaru	B	300	200
	Petre Constantinescu	B	300	200
	Pictor Tatarascu	B	260	180
	Pictor Constantin Iliescu	B	200	150
	George Bacovia	B	200	150
3.	CARTIER TRAIAN – NORD (Strazi)			
	Buna Vestire	B	300	200
	Aleea Ciocarliei	B	300	200
	Cecilia Cutescu Stork	B	300	200
	Calea lui Traian (intre B-dul N. Balcescu si str. Republicii)	B	300	200
	Calea lui Traian (intre str. Republicii si Paraul Bujorencii)	B	220	110
	Crinilor	B	220	110
	Doinei	B	220	110
	Daniil Ionescu	B	260	130
	Fagului	B	260	130
	Doctor Hacman	B	300	200
	Elena Doamna	B	300	200
	Grigore Procopiu	B	300	200
	Henri Coanda	B	300	200



	Mioritei	B	300	200
	Pribeanu	B	300	200
	Melodieii	B	300	200
	Iancu Popp	B	300	200
	Ionel Geanta	B	300	200
	Lt. Alex. Costeanu	B	300	200
	Marasesti	B	300	200
	Matei Basarab	B	300	200
	B-dul Tudor Vladimirescu (intre intersectia cu CF si raul Olt)	B	220	110
	Nicolae Epure	B	300	200
	Privighetorii	B	300	200
	Nicolae Titulescu	B	220	110
	Oituz	B	220	110
	Primaverii	B	180	90
	Profesor Sergiu Purece	B	150	100
	Randunelelor	B	300	200
	Radu de la Afumati	B	300	200
	Rapsodiei	B	300	200
	Constantin Brancusi	B	300	200
	Republicii	B	300	200
	Saturn	B	220	110
	Sfantul Calinic	B	220	110
	Somes	B	130	100
	Teodor Balasel	B	300	200
	Unirii	B	220	110
	Mures	B	220	110
	Venus	B	220	110
	Violetelor	B	300	200
	Mihai Viteazul (intre B-dul N. Balcescu si M. Basarab)	B	300	200
4.	CARTIER LIBERTATII + CPL (Strazi)			
	Alexandru Papiu	B	250	200
	Banu Maracine	B	250	200
	Closca	B	250	200
	Constantin Dalban	B	250	200
	Crisan	B	250	200
	Doamna Stanca	B	250	200
	Duiliu Zamfirescu	B	250	200
	Eroilor	B	250	200



	Ferdinand	B	250	200
	Nicolae Balcescu (de la intersectia cu CF si pana la raul Olt)	B	250	200
	Gib Mihaescu	B	400	300
	Horia	B	250	200
	Iancu Jianu	B	250	200
	Ion Raureanu	B	250	200
	Ion Referendaru	B	250	200
	Libertatii	B	400	300
	Remus Bellu	B	250	200
	Maresal Prezan	B	250	200
	Mitropolit Filaret	B	250	200
	Neagoie Basarab	B	250	200
	Nicu Filipescu	B	250	200
	Otetelesanu	B	250	200
	Placajului	B	250	200
	Preda Buzescu	B	250	200
	Topolog	B	250	200
	Unirii	B	250	200
	Vasile Alecsandri	B	250	200
	Virgiliu	B	250	200
5.	CARTIER INATESTI + PETRISOR (Strazi)			
	Aranghel-Stirbei Voda	C	70	35
	Albinei	C	80	40
	Alunului	C	80	40
	Argintari	C	80	40
	Aurel Vlaicu	C	80	40
	Traian Vuia	C	80	40
	Poenari	C	70	35
	Calistrat Hogas	C	80	40
	Constantin Stanciulescu	C	70	35
	Genistilor	C	80	40
	Grigore Antipa	C	80	40
	Arinilor	C	90	50
	Bicaz	B	120	70
	Buda	C	40	20
	Crangului	B	120	70
	Crisului	B	120	70
	Episcop Climent	B	120	70
	Episcop Inochentie	C	80	40



	Episcop Damaschin	C	80	40
	Iazului	B	120	70
	Inatesti	B	120	70
	Izvorului	C	120	70
	Jiului	B	120	70
	Liliacului	C	120	70
	Morilor	B	120	70
	Petrisor	B	120	70
	Plopilor	B	120	70
	Poenita	B	120	70
	Prunului	C	120	70
	Andrei Livezeanu	B	80	70
	Scorusului	C	80	70
	Viilor	C	80	70
	Zambilelor	B	80	70
	Zorilor	C	80	70
6.	CARTIER NORD (Strazi)			
	Aurelian Predescu	C	90	45
	Alexandru Budisteanu	C	90	45
	Barajului	B	120	100
	Bucegi	B	120	100
	Bujorencii (la strada Bujorencii)	C	90	45
	Bujorencii (spre Dealul Malului)	D	20	15
	Campului (fosta Drumul Campului)	B	120	100
	Carpati	B	120	100
	Constantin Socoteanu	B	120	100
	Dealul Malului (cele la strada Dealul Malului)	C	90	45
	Dealul Malului (cele spre Valea Bujorencii)	D	20	15
	Decebal	B	150	70
	Gheorghe Bobei	B	110	50
	Intrarea Cetatuia	C	130	65
	Colonel Plesoianu	B	130	65
	Vidra	B	130	65
	Zefirului	B	130	65
	Gheorghe Stefan	B	130	65
	Krusevak	B	150	70
	Livezi	B	150	70
	Liviu Rebreanu	B	160	80
	Nicolae Labis	B	180	90
	Doru Popian	B	180	90

	Rozelor	B	120	60
	Priba	C	130	65
	Panait Istrati	B	180	90
	Salcamilor	B	150	70
	Somes	B	120	60
	Teodosie Rudeanu	B	180	90
	Timis	B	150	70
7.	CARTIER OSTROVENI (Strazi)			
	Crizantemei	B	150	100
	Garoafelor	B	150	100
	Ostroveni nr. 8-102	B	150	100
	Nicolae Iorga	B	150	100
	Eugen Ciorascu	B	150	100
	Octavian Goga	B	150	100
	Mircea Buciu	B	150	100
	Theodor Coman	B	150	100
	Ing. Ion Filote	B	150	100
	C/minului	B	150	100
	Corneliu Coposu	B	150	100
	Gradinilor	B	150	100
	Prundului	B	150	100
	Lacului	B	150	100
	Strandului	B	150	100
	Nicolae Enache	B	150	100
	Patriarh Iustinian Marina	B	150	100
	Dr. Romulus Popescu	B	150	100
	Dimitrie Draghicescu	B	150	100
	Ion Creanga	B	150	100
	Veteranilor	B	150	100
	G-ral Emanoil Florescu	B	150	100
	Macarie	B	150	100
	Maior Dumitru Miulescu	B	150	100
	B-dul Dem Radulescu	B	150	100
	Aurelian Sacerdoteanu	B	150	100
	Teilor	B	150	100
	Bradului	B	150	100
	Dragos Vranceanu	B	150	100
	Alex. Cerna Radulescu	B	150	100
8.	ZONA GORANU			



	(Strazi)			
	Calcea Bucuresti	C	90	45
	Cella Delavrancea	C	90	45
	Digului	C	90	45
	Energiei	C	90	45
	Fantanii	C	90	45
	Str. Feteni (de la strada Straubing până la pădure la bazinul de apa)	C	90	35
	Goranu	C	90	45
	Hogii	C	90	45
	Izlazului	C	90	45
	Kalamata	C	90	45
	Lespezi	C	90	45
	Mierlei	C	90	45
	Paraul Hotului	C	90	45
	Profesor Nicu Angelescu	C	90	45
	Pajistei	C	90	45
	Rabacu	C	90	45
	Salistea Noua	C	90	45
	Sora	C	90	45
	Stancioiului	C	90	45
	Straubing	C	90	45
	Vega	C	90	45
	Intr. Wiesbaden	C	90	45
	Zavoieni	C	90	45
	Valea Dumitrana	D	50	25
9.	ZONELE: CAZANESTI, COPACELU, STOLNICENI, RAURENI			
	Aleca Parteneriatului	C	60	35
	Aleca Comertului	C	60	35
	Apusului	D	55	25
	Alexandru Lahovari	D	55	25
	Arhitect Gheorghe Simotta	C	60	35
	Arhitect Nicolae Lupu	C	60	35
	Andrei Muresianu	C	55	25
	Balciului	C	55	25
	Berzei	C	55	25
	Branduselor	C	55	25
	Buridava	D	55	25
	Catanestilor	C	55	25
	Cazanesti	D	55	25

Caiselor	D	55	25
Cetatii	D	55	25
Ciocanestilor	D	55	25
Cojocari	D	55	25
Coltestilor	D	60	35
Copacelu	D	60	35
Dem Teodorescu	D	60	35
Damian Ureche	D	60	35
Dumitru Zaganescu	D	55	25
Dragos Serafim	D	60	35
Grigore Ramniceanu	D	60	35
Grigore Teodosiu	D	55	25
George Tarnea	D	60	35
Mircea Stancu	D	60	35
Preot Gheorghe Veteleanu	D	60	35
Depozitelor	C	90	50
Drumul Garii	D	55	25
Eftimestilor	D	55	25
Ghiocailor	D	45	20
Ciresului	D	45	20
Marului	D	45	20
Molidului	D	45	20
Ulmului	D	45	20
Gura Vaii	D	45	20
Industiilor	D	45	20
Intrarea Constructorilor	D	45	20
Intr. Lotrului	C	80	45
Macesului	D	55	25
Macilor	D	55	25
Mircea Demetriade	C	55	25
Nistor Dumitrescu	C	55	25
Ogorului	D	55	25
Oltului	D	55	25
Posada	C	55	25
Tica Stefanescu	C	55	25
Priza Olt	D	55	25
Putului	D	55	25
Parc Industrial	C	90	50
Raureni, nr. (1 – 150) la DN64	C	90	50
Raureni, nr. (151 – T) la DN64	C	40	30
Raureni, spre Olt, numerele (151-T)	C	35	25
Saveasca	D	45	20



	Schitul Troianu	C	150	100
	Socului	D	45	20
	Spicului	D	55	25
	Stolniceni	D	55	25
	Strandului	C	100	70
	Targului	C	80	45
	Toamnei	C	80	45
	Toporasilor	D	45	20
	Utestilor	D	45	20
	Uzinei	D	45	20
	Valea Gorunelului	D	45	20
	Salistea Noua (Delimitare: de la strada Lespezi, spre sud, traversează CF, se continuă până la str. Straubing)	D	45	20
10.	LOCALITATI MARGINASE			
	Cartier Feteni (in continuarea strazii Feteni, inspre padure - zona fara utilitati municipale, de la bazinul de apa ,spre est, scoala gen. Feteni si groapa de gunoi)		20	15
	Cartier Salistea		35	20
	Colonia Nuci (str. Nuci + str. Caporal Hanciu + str. Govorei)		35	20
	Poenari		30	25

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

La terenurile care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu 30%

INTOCMIT,
 SC EVALUARI BANU – SRL
 Ing. CORNELIA BANU



EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL ORASELOR BABENI SI OCNELE MARI
 conform HG 834/1991 si a legii nr. 18 a fondului funciar,
 date in valori minime

Nr. crt.	ZONA – STRADA	BABENI (Teren CC)	BABENI (pana la 2.000 mp - alte categorii)	OCNELE MARI (Teren CC)	OCNELE MARI (pana la 2.000 mp – alte categorii)
		RON/mp	RON/mp	RON/mp	RON/mp
	ZONA A	38	35	20	15
	ZONA B	20	17	15	9
	ZONA C	15	12	10	7
	ZONA D	10	7	8	7

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

La terenurile care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu 30% .

ALTE CATEGORII DE TERENURI:

ZONA - STRADA	VALOARE RON /mp (supr. de la 2.000mp la 5.000 mp)		VALOARE RON /mp (supr. de la 5.001mp la 10.000mp)		VALOARE RON /mp (supr. peste 10.001mp)	
	Babeni	Oc. Mari	Babeni	Oc. Mari	Babeni	Oc. Mari
ZONA A	16	11	10	6	8	5
ZONA B	10	9	8	4	6	3
ZONA C	9	7	7	3	5	2
ZONA D	6	4	4	2	2	1,5

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

ANEXA 2B/2017

EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNELOR: BUJORENI,
VLADESTI si BUDESTI
conform HG 834/1991 si a legii nr. 18 a fondului funciar,
date in valori minime

Nr. crt.	ZONA – STRADA	Terenuri (CC) RON/mp	Alte categorii de terenuri (RON/mp) (pana la 2000 mp)
		30	25

ALTE CATEGORII DE TERENURI:

ZONA - STRADA	VALOARE RON /mp (supr. de la 2.000mp la 5.000 mp)	VALOARE RON /mp (supr. de la 5.001mp la 10.000mp)	VALOARE RON /mp (supr. peste 10.001mp)
	15	9	6

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.
La terenurile pana la 2000 mp, care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu 30% .

ANEXA 2C/2017

EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNELOR:
DAESTI MIHAESTI SI PAUSESTI MAGLASI
conform HG 834/1991 si a legii nr. 18 a fondului funciar,
date in valori minime

Nr. crt.	ZONA – STRADA	Terenuri (CC) RON/mp	Alte categorii de terenuri RON/mp (Pana la 2000 mp)
		20	15

ALTE CATEGORII DE TERENURI:

ZONA - STRADA	VALOARE RON /mp (supr. de la 2.000mp la 5.000 mp)	VALOARE RON /mp (supr. de la 5.001mp la 10.000mp)	VALOARE RON /mp (supr. peste 10.001mp)
	10	8	5

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.
La terenurile pana la 2000 mp, care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu 30% .

ANEXA 2D/2017

**EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL ALTOR COMUNE SI SATE ALE
CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI VALCEA
conform HG 834/1991 si a legii nr. 18 a fondului funciar,
date in valori minime**

Nr. crt.		Terenuri (CC) RON/mp	Alte categorii de terenuri (RON/mp) (pana la 2000 mp)
1.	COMUNE (sat centru)	9	7
2.	SATE	6	5

ALTE CATEGORII DE TERENURI:

ZONA - STRADA	VALOARE RON /mp (supr. de la 2.000mp la 5.000 mp)	VALOARE RON /mp (supr. de la 5.001mp la 10.000mp)	VALOARE RON /mp (supr. peste 10.001mp)
	3,5	2	1

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.
La terenurile care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce
cu 40% .

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU



EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL
ORASULUI BAILE GOVORA
 Date in valori minime

Nr. crt.	ZONA - STRADA	Teren curti-constructii, pana la 2000 mp RON/mp	Teren alte categorii, pana la 2000 mp RON/mp	Teren intre (2000 – 5000) mp RON/mp	Teren peste 5000 mp RON/mp
0.	1.	2.	2.	2.	2.
	ZONA CENTRU	100	90	70	50
	B-dul T. Vladimirescu de la intersectia cu str. Nuferilor la intersectia str. Zorileanu-Sanatoriul de Copii				
2.	M. Eminescu				
3.	Pieti				
4.	Intrarea Bisericii				
5.	Marasti				
6.	G-ral Dr. Praporgescu				
7.	Horia, Closca si Crisan				
8.	Eroilor				
9.	Viorelelor				
10.	Sfatului				
11.	Grivitei				
12.	Zorilenau				
13.	Nuferilor				
14.	Merilor				
15.	Intrari Vila 1 Mai, Uzina, Bai, Policlinica, teren Sport				
	ZONA B	80	70	50	25
16.	B-dul T. Vladimirescu de la intrare localitate la intersectia cu str. Nuferilor				
17.	B-dul T. Vladimirescu de la intersectia cu str. Zorilenu – Sanatoriul de Copii, pana la iesirea din localitate				
	ZONA C				
18.	Gatejesti	20	15	8	5
19.	Curaturi - izolat	6	5	3	2

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
Tel. 0250-737566

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.
La terenurile pana la 2000 mp, care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat),
valoarea se va reduce cu 30% .

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU



EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL
ORASULUI OLANESTI
 conform HG 834 / 1991 si a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar,
 date in valori minime

Nr. crt.	ZONA - STRADA	TEREN curti-constructii, pana la 2000 mp RON/mp	TEREN alte categorii, pana la 2000 mp RON/mp	TEREN intre (2000-5000) mp RON/mp	TEREN peste 5000 mp RON/mp
	ZONA A (CENTRU)	160	150	96	64
1.	1 Decembrie				
2.	Dr. Bagdasar				
3.	Livadia				
4.	Intr. Livezii				
5.	Intr. Prieteniei				
6.	Parangului				
7.	Horca				
8.	Intr. Cuibul cu Dor				
9.	Forestierilor				
10.	Intr. Drumul Nou				
11.	Carol Davila				
12.	Piata Noua				
13.	Aleea Castanilor				
14.	Libertataii				
15.	Molidului				
16.	Aleea Muncitorilor				
17.	Aleea Salcqmilor				
18.	Victoriei				
19.	Bailor				
20.	Al. I. Cuza				
21.	M. Eminescu				
22.	Trandafirilor				
23.	Bradului				
24.	Intr. Mesteacanului				
	ZONA B	65	60	39	26
25.	Podisor				
26.	Epuresti				
27.	Fageteni				



28.	Intr. Izlazului				
29.	Ponor				
30.	Infratirii				
31.	Padurii				
32.	Merilor				
33.	Intr. Argetelilor				
34.	Intr. Alunului				
35.	1 Mai				
36.	Pleasa				
37.	Prof. Dr. Gh. Olanescu				
38.	Valea Mare				
39.	Valea de case Rau				
40.	Unirii				
41.	Valea de case				
42.	Cartierul Nou				
43.	Intr. Glameii				
44.	T. Vladimirescu				
45.	Intr. Stejarului				
46.	Intr. Liliacului				
47.	Pacii ½				
48.	Prislop ½				
49.	Paraiesului ½				
50.	Raului				
51.	CHEIA – str. Cheia				
52.	CHEIA – str. Silvicultorilor				
52bis	Viezuianu				
	ZONA C	9	8	5,5	3,5
53.	LIVADIA – str. Vulpoesti				
54.	OLANESTI – str. Intr. Cascadei				
55.	OLANESTI – str. Releului				
56.	OLANESTI I – str. Mure				
57.	OLANESTI – str. Intr. Ganesti				
58.	OLANESTI – str. Pologului				
59.	OLANESTI – str. Vqlcele				
60.	OLANESTI – str. Intr. Nucului				
61.	OLANESTI – str. Intr. Grui				
62.	OLANESTI – str. Glodeanu				
63.	OLANESTI – str. Melcului				
64.	OLANESTI – str. Valea Mosoreii				



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

Tel. 0250-737566

65.	OLANESTI – str. P'ecii ½				
66.	OLANESTI – str. Prislop ½				
67.	OLANESTI – str. Intr. Pqrqului				
68.	OLANESTI – str. Mgure				
69.	OLANESTI – str. Moa[ei				
70.	OLANESTI – str. Pqrqia[ului ½				
71.	OLANESTI – str. Narciselor				
72.	OLANESTI – str. Intr. Ciresului				
73.	OLANESTI – str. Intr. Jaroita				
74.	CHEIA – str. Pasarelelor				
75.	CHEIA – str. Silozului				
76.	CHEIA – str. Randunelelor				
77.	CHEIA – str. Intr. Marului				
78.	CHEIA – str. Olteni				
79.	CHEIA – str. Podului				
80.	CHEIA – str. Noua				
81.	CHEIA – str. Fata Dealului				
82.	CHEIA – str. Fantanilor				
83.	CHEIA – str. Valea Apelor				
84.	CHEIA – str. Muzicantilor				
85.	CHEIA – str. Cotii				
86.	CHEIA – str. Alunis				
87.	CHEIA – str. Malurilor				
88.	CHEIA – str. Sinitori				
89.	CHEIA – str. Sub Coasta				
90.	CHEIA – str. Morii				
91.	CHEIA – str. Iazului				
92.	CHEIA – str. Glod				
93.	CHEIA – str. Intr. Berzei				
94.	CHEIA – str. Padinii				
95.	CHEIA – str. Urzieii				
96.	CHEIA – str. Intr. Vararilor				
97.	CHEIA – str. Cumpana				
98.	CHEIA – str. Intr. Poiana Lunga				
99.	CHEIA – str. Dealul Chjeii				
100.	COMANCA – str. Comanca				
101.	COMANCA – str. Mieilor				



102.	COMANCA – str. Perilor				
103.	COMANCA – str. Valea Lacului				
104.	COMANCA – str. Dealul Inalt				
105.	COMANCA – str. Izvorului				
106.	MOSOROASA – str. Mosoroasa				
107.	MOSOROASA – str. Campului				
108.	MOSOROASA – str. Fundatura				
109.	MOSOROASA – str. Movilei				
110.	PIETRIS - str. Pietris				
111.	PIETRIS - str. Ci[melei				
112.	PIETRIS - str. Vadului				
113.	PIETRIS - str. Plaiului				
114.	PIETRIS - str. Intr. Plutei				
115.	PIETRIS - str. Intr. Teiul				
116.	PIETRIS - str. Salcilor				
117.	PIETRIS - str. Intr. Gorunului				
118.	TISA – str. Tisa	4,8	4	3	2
119.	GURGUIATA – str. Gurguiata	4,8	4	3	2
120.	GURGUIATA – str. Dealul Scoabei	4,8	4	3	2
121.	GURGUIATA – str. Intr. Grosi	4,8	4	3	2

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

La terenurile pana la 2000 mp, care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu 30% .

INTOCMIT,
 SC EVALUARI BANU – SRL
 ing. CORNELIA BANU



ANEXA nr. 5 / 2017

EVALUAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL MUN. RM.VALCEA
conform HG 834 / 1991 si a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar,
date in valori minime

CATEGORIA DE FOLOSINTA	VALOARE RON / MP (pana la 2500 mp)	VALOARE RON / MP (peste 2500 mp)
Alte categorii	10	4
Padure	8	4

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

ANEXA nr. 5BIS / 2017

**EVALUAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL ORASELOR BABENI,
OCNELE MARI, BAILE GOVORA SI OLANESTI**
date in valori minime

CATEGORIA DE FOLOSINTA	VALOARE RON / MP (pret minim)
Alte categorii	2
Padure	2

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU



**EVALUAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL COMUNELOR
BUJORENI, VLADESTI, BUDESTI, DAESTI, MIHAESTI SI PAUSESTI**

MAGLASI

conform HG 834 / 1991 si a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar,
date in valori minime

CATEGORIA DE FOLOSINTA	VALOARE RON / MP (pret minim)	VALOARE RON / MP Peste 50 ha (pret minim)
Alte categorii	2	1
Padure	2,50	2

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

**EVALUAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL ALTOR COMUNE
DECAT CELE DIN ANEXA nr. 6, DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI**

VALCEA

conform HG 834 / 1991 si a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar,
date in valori minime

CATEGORIA DE FOLOSINTA	VALOARE RON / MP	VALOARE RON / MP Peste 50 ha
Alte categorii	0,80	0,40
Padure	2,50	2

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU



EVALUARE: CASE RM. VALCEA
date in valori minime

INSTRUCTIUNI UTILIZARE TABEL:

1. Preturile sunt date in RON.
2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.
3. La stabilirea pretului de piata s-a tinut cont de vechimea casei, gradul de confort, amplasarea pe zone si structura de rezistenta.
4. **TIP 1** – Zidarie caramida, BCA, piatra sau inlocuitori. Plansee din beton armat sau lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scandura. Instalatii: electrice, sanitare, incalzire centrala sau cu sobe.
5. **TIP 2** – Pereti din lemn, paianta, chirpici, sau alte materiale. Planseu lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseala din scandura. Instalatii: electrice, incalzire cu sobe.
6. Pentru determinarea valorii casei, **se inmulteste pretul unitar**, din tabelul de mai jos, exprimat in RON/mp Acd **cu aria construit - desfasurata totala a casei**.
7. Pentru spatiile amplasate la demisol si mansarda, suprafata desfasurata se reduce cu 25%.
8. Suprafata subsolului nu se include in suprafata desfasurata, valoarea subsolului este inclusa in pretul unitar pe mp Ad.
9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.
10. Pentru casele construite dupa anul 2000, valorile din tabel se majoreaza cu 35%.
11. Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor părților.



Nr. crt.	ZONA – STRADA	ZONA	CASE TIP 1 RON/mp Acd pana in 1990	CASE TIP 2 RON/mpAcd pana in1990	CASE TIP 1 RON/mpAcd dupa 1990	CASE TIP 2 RON/mpAcd dupa 1990
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ZONA A - CENTRU (Strazi)					
	A.I. Cuza	A	1200	460	1400	580
	Avram Iancu	A	1200	460	1400	580
	Capitan Negoescu	A	1200	460	1400	580
	Calea lui Traian (intre intersectiile cu str. Independentei si B-dul N. Balcescu)	A	1200	460	1400	580
	Carol I (intre Splaiul Independentei si B-dul N. Balcescu)	A	1200	460	1400	580
	Aleea Castanilor	A	1200	460	1400	580
	Episcopiei	A	1200	460	1400	580
	Barbu Vacarescu (Billa)	A	1200	460	1400	580
	Colonel Badescu	A	1200	460	1400	580
	Constantin Brancoveanu	A	1200	460	1400	580
	Dan Basarab	A	1200	460	1400	580
	Doamna Despina	A	1200	460	1400	580
	Doctor Al. Boicescu	A	1200	460	1400	580
	Gabriel Stoianovici	A	1200	460	1400	580
	G-ral Magheru	A	1200	460	1400	580
	Scuarul Mircea cel Batran	A	1200	460	1400	580
	Scuarul Revolutiei	A	1200	460	1400	580
	Scuarul Episcopiei	A	1200	460	1400	580
	Gib Mihalescu (intre str. Emil Avramescu si intersectia cu CF)	A	1200	460	1400	580



G-ral Praporgescu	A	1200	460	1400	580
Mircea Voda	A	1200	460	1400	580
Mihai Viteazul (intre B-dul T. Vladimirescu si B-dul N. Balcescu)	A	1200	460	1400	580
Bujorului	A	1200	460	1400	580
Patrascu Voda	A	1200	460	1400	580
Popa Sapca	A	1200	460	1400	580
Profesor C-tin Gibescu	A	1200	460	1400	580
Regina Maria	A	1200	460	1400	580
Aleea Rozelor	A	1200	460	1400	580
Intrarea Salciei	A	1200	460	1400	580
B-dul Tudor Vladimirescu (intre str. Carol I si intersectia cu CF)	A	1200	460	1400	580
B-dul N. Balcescu (intre Calea lui Traian si intersectia cu CF)	A	1200	460	1400	580
Splaiul Independentei	A	1200	460	1400	580
Intrarea Pictor C-tin Iliescu	A	1200	460	1400	580
Maior Georgescu	A	1200	460	1400	580
Stirbei-Voda-(din centru pana la intersectia cu str. Splaiul Independentei)	A	1200	460	1400	580
Intrarea Salciei (cu intrare din Stirbei-Voda – imobilul cu nr. 97)	A	1200	460	1400	580
Stirbei-Voda-(de la intersectia cu str. Splaiul Independentei pana la Vladesti	B	1100	360	1300	430
Ioana Radu	A	1200	460	1400	580
Emil Avramescu	A	1200	460	1400	580
Cerna	A	1200	460	1400	580
Ovidiu	A	1200	460	1400	580
V. Olanescu	A	1200	460	1400	580
R. V. Babeanu	A	1200	460	1400	580
Maior V. Popescu	A	1200	460	1400	580



	Capitan Marasanu	A	1200	460	1400	580
	Intrarea Pinului	A	1200	460	1400	580
2.	Cartier "1 MAI – LENIN SUD" (Strazi)					
	1 Mai	B	1200	460	1400	580
	Alexandru Sahia	B	1200	460	1400	580
	Aleea Olanesti	B	1200	460	1400	580
	Antim Ivireanu	B	1200	460	1400	580
	Anton Pann	B	1200	460	1400	580
	Bogdan Amaru	B	1200	460	1400	580
	Sudului	B	1200	460	1400	580
	Capitan Paul Capelleanu	B	1200	460	1400	580
	Calea lui Traian (intre raul Olanesti si bloc S33/1 Lenin Sud)	B	1200	460	1400	580
	Calea lui Traian (intre bloc S33/1 Lenin Sud – statia PECO PETROM - Troianu)	B	1200	460	1400	580
	Calea lui Traian (intre statia PECO PETROM si str. Raureni)	B	1100	360	1300	430
	Dacia	B	1200	460	1400	580
	Dobrogeanu Gherea	B	1100	360	1300	430
	Doctor Sabin	B	1100	360	1300	430
	Doctor Suci	B	1100	360	1300	430
	Eleodor Constantinescu	B	1100	360	1300	430
	Florilor	B	1100	360	1300	430
	George Cosbuc	B	1100	360	1300	430
	George Enescu	B	1100	360	1300	430
	Grigore Sinescu	B	1100	360	1300	430
	Iacob Simian	B	1100	360	1300	430
	Ionescu Cheianu	B	1100	360	1300	430



	Lotrisor	B	1100	360	1300	430
	Matache Temelie	B	1100	360	1300	430
	Mihai Eminescu	B	1100	360	1300	430
	Mircea Eliade	B	1100	360	1300	430
	Nicolae Iancovescu	B	1100	360	1300	430
	Nicolae Grigorescu	B	1100	360	1300	430
	Petrache Poenaru	B	1100	360	1300	430
	Petre Constantinescu	B	1100	360	1300	430
	Pictor Tatarascu	B	1100	360	1300	430
	Pictor Constantin Iliescu	B	1100	360	1300	430
	George Bacovia	B	1100	360	1300	430
	Calea lui Traian (de la ultimul bloc pana la Troianu-Statia Peco PETROM)	B	1100	360	1300	430
3.	CARTIER TRAIAN – NORD (Strazi)					
	Buna Vestire	B	1100	360	1300	430
	Aleea Ciocarliei	B	1100	360	1300	430
	Cecilia Cutescu Stork	B	1100	360	1300	430
	Calea lui Traian (intre B-dul N. Balcescu si Paraul Valea Bujorencii)	B	1100	360	1300	430
	Crinilor	B	1100	360	1300	430
	Doinei	B	1100	360	1300	430
	Daniil Ionescu	B	1100	360	1300	430
	Fagului	B	1100	360	1300	430
	Doctor Hacman	B	1100	360	1300	430
	Aleea Ionel Geanta	B	1100	360	1300	430
	Elena Doamna	B	1100	360	1300	430
	Grigore Procopiu	B	1100	360	1300	430
	Henri Coanda	B	1100	360	1300	430
	Mioritei	B	1100	360	1300	430
	Pribeanu	B	1100	360	1300	430
	Melodiei	B	1100	360	1300	430



	Iancu Popp	B	1100	360	1300	430
	Ionel Geanta	B	1100	360	1300	430
	Lt. Alex. Costeanu	B	1100	360	1300	430
	Marasesti	B	1100	360	1300	430
	Bujorului	B	1100	360	1300	430
	Matei Basarab	B	1100	360	1300	430
	Mihai Viteazul	B	1100	360	1300	430
	Nicolae Epure	B	1100	360	1300	430
	Privighetorii	B	1100	360	1300	430
	Nicolae Titulescu	B	1100	360	1300	430
	Oituz	B	1100	360	1300	430
	Primaverii	B	1100	360	1300	430
	Profesor Sergiu Purece	B	1100	360	1300	430
	Randunelelor	B	1100	360	1300	430
	Radu de la Afumati	B	1100	360	1300	430
	Rapsodiei	B	1100	360	1300	430
	Constantin Brancusi	B	1100	360	1300	430
	Republicii	B	1100	360	1300	430
	Saturn	B	1100	360	1300	430
	Sfantul Calinic	B	1100	360	1300	430
	Somes	B	1100	360	1300	430
	Teodor Balasel	B	1100	360	1300	430
	Unirii	B	1100	360	1300	430
	Mures	B	1100	360	1300	430
	Venus	B	1100	360	1300	430
	Violetelor	B	1100	360	1300	430
	Mihai Viteazul (intre B-dul N. Bvlcescu si M. Basarab)	B	1100	360	1300	430
4.	CARTIER LIBERTATII – CPL (Strazi)	B	1100	360	1300	430
	Alexandru Papiu	B	1100	360	1300	430
	Banu Maracine	B	1100	360	1300	430



	Closca	B	1100	360	1300	430
	Constantin Dalban	B	1100	360	1300	430
	Crisan	B	1100	360	1300	430
	Doamna Stanca	B	1100	360	1300	430
	Duiliu Zamfirescu	B	1100	360	1300	430
	Eroilor	B	1100	360	1300	430
	Ferdinand	B	1100	360	1300	430
	Nicolae Balcescu (de la intersectia cu CF si pana la raul Olt)	B	1100	360	1300	430
	Gib Mihaescu	B	1100	360	1300	430
	Horia	B	1100	360	1300	430
	Iancu Jianu	B	1100	360	1300	430
	Ion Raureanu	B	1100	360	1300	430
	Ion Referendaru	B	1100	360	1300	430
	Libertatii	B	1100	360	1300	430
	Remus Bellu	B	1100	360	1300	430
	Maresal Prezan	B	1100	360	1300	430
	Mitropolit Filaret	B	1100	360	1300	430
	Neagoie Basarab	B	1100	360	1300	430
	Nicu Filipescu	B	1100	360	1300	430
	Otetelesanu	B	1100	360	1300	430
	Placajului	B	1100	360	1300	430
	Preda Buzescu	B	1100	360	1300	430
	Topolog	B	1100	360	1300	430
	Unirii	B	1100	360	1300	430
	Vasile Alecsandri	B	1100	360	1300	430
	Virgiliu	B	1100	360	1300	430
5.	CARTIER INATESTI – PETRISOR (Strazi)					
	Aranghel-Stirbei Voda	C	1000	300	1200	350
	Albinei	C	1000	300	1200	350



Alunului	C	1000	300	1200	350
Argintari	C	1000	300	1200	350
Traian Vuia	C	1000	300	1200	350
Poenari	C	1000	300	1200	350
Calistrat Hogas	C	1000	300	1200	350
Genistilor	C	1000	300	1200	350
Grigore Antipa	C	1000	300	1200	350
Aurel Vlaicu	C	1000	300	1200	350
Constantin Stanculescu	C	1000	300	1200	350
Arinilor	C	1000	300	1200	350
Bicaz	B	1100	360	1300	430
Buda	C	1000	300	1200	350
Crangului	B	1100	360	1300	430
Crisului	B	1100	360	1300	430
Episcop Climent	B	1100	360	1300	430
Episcop Inochentie	B	1100	360	1300	430
Episcop Damaschin	C	1000	300	1200	350
Iazului	B	1100	360	1300	430
Inatesti	B	1100	360	1300	430
Izvorului	C	1000	300	1200	350
Jiului	B	1100	360	1300	430
Liliacului	C	1000	300	1200	350
Morilor	B	1100	360	1300	430
Petrisor	B	1100	360	1300	430
Plopilor	B	1100	360	1300	430
Poenita	B	1100	360	1300	430
Prunului	C	1000	300	1200	350
Andrei Livezeanu	B	1100	360	1300	430
Scorusului	C	1000	300	1200	350
Viilor	C	1000	300	1200	350
Zambilelor	B	1100	360	1300	430
Zorilor	C	1000	300	1200	350



6.	CARTIER NORD (Strazi)	B+C				
	Aurelian Predescu	C	1000	300	1200	350
	Barajului	B	1100	360	1300	430
	Bucegi	B	1100	360	1300	430
	Bujorencii	B	1100	360	1300	430
	Campului	B	1100	360	1300	430
	Carpati	B	1100	360	1300	430
	Gheorghe Bobei	B	1100	360	1300	430
	Intrarea Cetatuia	C	1000	300	1200	350
	Colonel Plesoianu	B	1100	360	1300	430
	Vidra	B	1100	360	1300	430
	Zefirului	B	1100	360	1300	430
	Gheorghe Stefan	B	1100	360	1300	430
	Intrarea Constantin Socoteanu		1100	360	1300	430
		B				
	Intrarea Violetelor	B	1100	360	1300	430
	Dealul Malului	C	1000	300	1200	350
	Alexandru Budisteanu	C	1000	300	1200	350
	Decebal	B	1100	360	1300	430
	Gheorghe Bobei	B	1100	360	1300	430
	Cetatuia	C	1000	300	1200	350
	Colonel Plesoianu	B	1100	360	1300	430
	Vidra	B	1100	360	1300	430
	Violetelor	B	1100	360	1300	430
	Krusevac	B	1100	360	1300	430
	Livezi	B	1100	360	1300	430
	Liviu Rebreanu	B	1100	360	1300	430
	Zefirului	B	1100	360	1300	430
	Nicolae Labis	B	1100	360	1300	430
	Doru Popian	B	1100	360	1300	430
	Panait Istrati	B	1100	360	1300	430
	Priba	C	1000	300	1200	350



	Rozelor	B	1100	360	1300	430
	Salcqmilor	B	1100	360	1300	430
	Somes	B	1100	360	1300	430
	Teodor Balasel	B	1100	360	1300	430
	Teodosie Rudeanu	B	1100	360	1300	430
	Timis	B	1100	360	1300	430
			1100	360	1300	430
7.	CARTIER OSTROVENI (Strazi)					
	Ostroveni nr. 8-102	B	1100	360	1300	430
	Garoafelor	B	1100	360	1300	430
	Crizantemei	B	1100	360	1300	430
	Teilor	B	1100	360	1300	430
	Nicolae Iorga	B	1100	360	1300	430
	Eugen Ciorascu	B	1100	360	1300	430
	Octavian Goga	B	1100	360	1300	430
	Mircea Buciu	B	1100	360	1300	430
	Theodor Coman	B	1100	360	1300	430
	Ing. Ion Filote	B	1100	360	1300	430
	C\minului	B	1100	360	1300	430
	Corneliu Coposu	B	1100	360	1300	430
	Gr\dinilor	B	1100	360	1300	430
	Prundului	B	1100	360	1300	430
	Lacului	B	1100	360	1300	430
	Strandului	B	1100	360	1300	430
	Nicolae Enache	B	1100	360	1300	430
	Iustinian Marina	B	1100	360	1300	430
	Dimitrie Draghicescu	B	1100	360	1300	430
	Veteranilor	B	1100	360	1300	430
	Dr. Romulus Popescu	B	1100	360	1300	430
	G-ral Emanoil Florescu	B	1100	360	1300	430
	Macarie	B	1100	360	1300	430



	Ion Creanga	B	1100	360	1300	430
	Maior Dumitru Miulescu	B	1100	360	1300	430
	B-dul Dem Radulescu	B	1100	360	1300	430
	Aurelian Sacerdoteanu	B	1100	360	1300	430
	Bradului	B	1100	360	1300	430
	Vr`nceanu Dragos	B	1100	360	1300	430
	Alex. Cerna Radulescu					
8.	ZONA GORANU (Strazi)	C				
	Calea Bucuresti	C	1000	300	1200	350
	Cella Delavrancea	C	900	290	1000	350
	Digului	C	900	290	1000	350
	Energiei	C	900	290	1000	350
	Fantanii	C	900	290	1000	350
	Str. Feteni	C	900	290	1000	350
	Goranu	C	900	290	1000	350
	Hogii	C	900	290	1000	350
	Izlazului	C	900	290	1000	350
	Kalamata	C	900	290	1000	350
	Lespezi	C	900	290	1000	350
	Mierlei	C	900	290	1000	350
	Paraul Hotului	C	900	290	1000	350
	Profesor Nicu Angelescu	C	900	290	1000	350
	Pajistei	C	900	290	1000	350
	Rabacu	C	900	290	1000	350
	Salistea Noua	C	900	290	1000	350
	Sora	C	900	290	1000	350
	Stancioiului	C	900	290	1000	350
	Straubing	C	900	290	1000	350
	Vega	C	900	290	1000	350
	Intr. Wiesbaden	C	900	290	1000	350



	Zavoieni	C	900	290	1000	350
	Valea Dumitrana	D	800	250	900	300
9.	ZONELE: CAZANESTI, COPACELU, STOLNICENI, RAURENI	C+D				
	Aleea Parteneriatului	D	800	250	900	300
	Aleea Comertului	D	800	250	900	300
	Apusului	D	800	250	900	300
	Arhitect Gheorghe Simotta	D	800	250	900	300
	Arhitect Nicolae Lupu	D	800	250	900	300
	Balciului	C	800	250	900	300
	Berzei	C	800	250	900	300
	Branduselor	C	800	250	900	300
	Buridava	D	800	250	900	300
	Catanestilor	C	800	250	900	300
	Cazanesti	D	800	250	900	300
	Caiselor	D	800	250	900	300
	Cetatii	D	800	250	900	300
	Ciocanestilor	D	800	250	900	300
	Cojocari	D	800	250	900	300
	Coltestilor	D	800	250	900	300
	Copacelu	D	800	250	900	300
	Damian Ureche	D	800	250	900	300
	Grigore Ramniceanu	D	800	250	900	300
	Alexandru Lahovari	D	800	250	900	300
	Dragos Serafim	D	800	250	900	300
	George Tarnea	D	800	250	900	300
	Mircea Stancu	D	800	250	900	300
	Preot Gheorghe Veteleanu	D	800	250	900	300
	Depozitelor	C	800	250	900	300
	Drumul Garii	D	800	250	900	300



Dem Teodorescu	D	800	250	900	300
Eftimestilor	D	800	250	900	300
Ghioceilor	D	800	250	900	300
Gura Vaii	D	800	250	900	300
Ciresului	D	800	250	900	300
Marului	D	800	250	900	300
Molidului	D	800	250	900	300
Ulmului	D	800	250	900	300
Industriilor	D	800	250	900	300
Intrarea Constructorilor	D	800	250	900	300
Intr. Lotrului	C	900	290	1000	350
Macesului	D	800	250	900	300
Macilor	D	800	250	900	300
Mircea Demetriade	D	800	250	900	300
Nistor Dumitrescu	D	800	250	900	300
Ogorului	D	800	250	900	300
Oltului	D	800	250	900	300
Parcului Industrial	D	800	250	900	300
Posada	C	900	290	1000	350
Priza Olt	D	800	250	900	300
Tica Stefanescu	D	800	250	900	300
Andrei Muresianu	D	800	250	900	300
Dumitru Zaganescu	D	800	250	900	300
Grigore Teodosiu	D	800	250	900	300
Putului	D	800	250	900	300
Raureni	C	900	290	1000	350
Saveasca	D	800	250	900	300
Schitul Troianu	C	800	250	900	300
Socului	D	800	250	900	300
Spicului	D	800	250	900	300
Stolniceni	D	800	250	900	300
Strandului	C	900	290	1000	350



SC EVALUARI BANU – SRL
 RM. VALCEA
 TEL. 0250-737566

	Targului	C	900	290	1000	350
	Toamnei	C	900	290	1000	350
	Toporasilor	D	800	250	900	300
	Utestilor	D	800	250	900	300
	Uzinei	D	800	250	900	300
	Valea Gorunelului	D	800	250	900	300
10.	LOCALITATI MARGINASE					
	Cartier Feteni		800	250	900	300
	Cartier Salistea		800	250	900	300
	Colonia Nuci (sTr. Nuci+str. Caporal Hanciu+str. Govorei)		800	250	900	300
	Poenari		800	250	900	300

INTOCMIT,
 SC EVALUARI BANU – SRL
 Ing. CORNELIA BANU



**EVALUAREA CASELOR DIN MEDIUL RURAL DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
VALCEA, ALTELE DECAT CELE DIN ANEXA 8A si ANEXA 8B**
(date in valori minime)

Nr. crt.	ZONA	CASE TIP 1 (RON/mp Acd) pana in anul 1990	CASE TIP 2 (RON/mp Acd) pana in anul 1990	CASE TIP 1 (RON/mp Acd) dupa anul 1990	CASE TIP 2 (RON/mp Acd) dupa anul 1990
1.	SAT centru de COMUNA	500	180	600	220
2.	ALTE SATE	450	140	500	180

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

EVALUAREA CASELOR DIN MEDIUL RURAL DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI VALCEA
(Bujoreni, Vladesti, Budesti)
(date in valori minime)

Nr. crt.	ZONA	CASE TIP 1 (RON/mp Acd) pana in anul 1990	CASE TIP 2 (RON/mp Acd) pana in anul 1990	CASE TIP 1 (RON/mp Acd) dupa anul 1990	CASE TIP 2 (RON/mp Acd) dupa anul 1990
1.	SAT centru de COMUNA	800	250	900	250
2.	ALTE SATE	500	140	600	180

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.



EVALUAREA CASELOR DIN MEDIUL RURAL DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI VALCEA
(Daesti, Mihaesti, Pausesti Maglasi)
(date in valori minime)

Nr. crt.	ZONA	CASE TIP 1 (RON/mp Acd) pana in anul 1990	CASE TIP 2 (RON/mp Acd) pana in anul 1990	CASE TIP 1 (RON/mp Acd) dupa anul 1990	CASE TIP 2 (RON/mp Acd) dupa anul 1990
1.	SAT centru de COMUNA	600	180	700	220
2.	ALTE SATE	450	140	500	180

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

NOTA:

1. Preturile sunt date in RON / mp Acd.
2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.
3. La stabilirea pretului de piata s-a tinut cont de vechimea casei, amplasarea pe zone si structura de rezistenta.
4. TIP 1 – Zidarie caramida, BCA, piatra sau inlocuitori. Plansee din beton armat sau lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scandura. Instalatii: electrice, sanitare, incalzire central sau cu sobe.
5. TIP 2 – Pereti din lemn, paianta, chirpici, sau alte materiale. Planseu lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseala din scandura. Instalatii: electrice, incalzire cu sobe.
6. Pentru determinarea valorii casei, se inmulteste pretul unitar, din tabelul de mai sus, exprimat in RON/mp Acd, cu aria construit - desfasurata totala a casei.
7. Pentru spatiile amplasate la demisol si mansarda, suprafata desfasurata se reduce cu 25%.
8. Suprafata subsolului nu se include in suprafata desfasurata, valoarea subsolului este inclusa in pretul unitar pe mp Ad.
9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.
- 10.- Pentru casele construite dupa anul 2000, tarifele se majoreaza cu 35%.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU



EVALUAREA CASELOR DIN ORASELE BABENI SI OCNELE MARI
(date in valori minime)

Nr. crt.	ZONA	Din caramida, BCA, inlocuitori (RON/mp Ad) pana in anul 1990	Din paianta si altele (RON/mp Ad) pana in anul 1990	Din caramida, BCA, inlocuitori (RON/mp Ad) dupa anul 1990	Din paianta si altele (RON/mp Ad) dupa anul 1990
1.	ZONA 1	700	180	800	220
2.	ALTE ZONE	450	140	500	180

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

NOTA:

1.- Pentru constructiile cu mai multe nivele, evaluarea fiecarui etaj, demisol si mansarda, se face prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilita pentru parter;

(Exemplu: Evaluare casa = pret unitar RON/mpAd x Ac casa x numar nivele x 0,75;

2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusa in preul unitar pe mp Ad;

3.- Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, se aplica o reduce de 30%;

4.- Pentru Ocnele Mari, tarifele se reduc cu 30%, avand in vedere ca este o zona calamitata.

5.- Pentru casele construite dupa anul 2000, tarifele se majoreaza cu 35%.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU



EVALUAREA CASELOR DIN ORASUL BAILE GOVORA
date in valori minime

INSTRUCTIUNI UTILIZARE TABEL:

1. Preturile sunt date in RON.
2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.
3. La stabilirea pretului de piata s-a tinut cont de vechimea casei, gradul de confort, amplasarea pe zone si structura de rezistenta.
4. **TIP 1** – Zidarie caramida, piatra sau inlocuitori. Plansee din beton armat sau lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scandura. Instalatii: electrice, sanitare, incalzire centrala sau cu sobe.
5. **TIP 2** – Pereti din lemn, paianta, chirpici, sau alte materiale. Planseu lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseala din scandura. Instalatii: electrice, incalzire cu sobe.
6. Pentru determinarea valorii casei, se inmulteste pretul unitar, din tabelul de mai jos, exprimat in RON/mp suprafata desfasurata (Ad) cu aria desfasurata totala a casei.
7. Pentru spatiile amplasate la demisol si mansarda, suprafata desfasurata se reduce cu 25%.
8. Suprafata subsolului nu se include in suprafata desfasurata, valoarea subsolului este inclusa in pretul unitar pe mp Ad.
9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.
10. Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

Nr. crt.	ZONA – STRADA	TIP 1 RON/mp Ad pana in anul 1990	TIP 2 RON/mp Ad pana in anul 1990	TIP 1 RON/mp Ad dupa anul 1990	TIP 2 RON/mp Ad dupa anul 1990
	ZONA A (CENTRU)	1100	550	1300	600



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

Tel. 0250-737566

1.	B-dul T. Vladimirescu de la intersectia cu str. Nuferilor la intersectia str. Zorileanu-Sanatoriul de Copii				
2.	M. Eminescu				
3.	Pietii				
4.	Intrarea Bisericii				
5.	Marasti				
6.	G-ral Dr. Praporgescu				
7.	Horia, Closca si Crisan				
8.	Eroilor				
9.	Sfatului				
10.	Grivitei				
11.	Zorilenau				
12.	Nuferilor				
13.	Merilor				
14.	Intrari Vila 1 Mai, Uzina, Bai, Policlinica, teren Sport				
	ZONA B	1000	400	1200	450
15.	B-dul T. Vladimirescu de la intrare localitate la intersectia cu str. Nuferilor				
16.	B-dul T. Vladimirescu de la intersectia cu str. Zorilenu – Sanatoriul de Copii, pana la iesirea din localitate				
	ZONA C	650	200	800	250
17.	Gatejesti				
18.	Curaturi - izolat				

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU



EVALUAREA CASELOR DIN ORASUL OLANESTI
date in valori minime

INSTRUCTIUNI UTILIZARE TABEL:

1. Preturile sunt date in RON.
2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.
3. La stabilirea pretului de piata s-a tinut cont de vechimea casei, gradul de confort, amplasarea pe zone si structura de rezistenta.
4. TIP 1 – Zidrie caramida, piatra sau inlocuitori. Plansee din beton armat sau lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scandura. Instalatii: electrice, sanitare, incalzire centrala sau cu sobe.
5. TIP 2 – Pereti din lemn, paianata, chirpici, sau alte materiale. Planseu lemn. Sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, tabla sau azbociment. Pardoseala din scandura. Instalatii: electrice, incalzire cu sobe.
6. Pentru determinarea valorii casei, se inmulteste pretul unitar, din tabelul de mai jos, exprimat in RON/mp suprafata desfasurata (Ad) cu aria desfasurata totala a casei.
7. Pentru spatiile amplasate la demisol si mansarda, suprafata desfasurata se reduce cu 25%.
8. Suprafata subsolului nu se include in suprafata desfasurata, valoarea subsolului este inclusa in pretul unitar pe mp Ad.
9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.
10. Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

Tel. 0250-737566

Nr. crt.	ZONA - STRADA	TIP 1 RON/mp pana in anul 1990	TIP 2 RON/mp pana in anul 1990	TIP 1 RON/mp dupa anul 1990	TIP 2 RON/mp dupa anul 1990
	ZONA CENTRU	1100	550	1300	600
1.	1 Decembrie				
2.	Dr. Bagdasar				
3.	Livadia				
4.	Intr. Livezii				
5.	Intr. Prieteniei				
6.	Parangului				
7.	Horca				
8.	Intr. Cuibul cu Dor				
9.	Forestierilor				
10.	Intr. Drumul Nou				
11.	Carol Davila				
12.	Piata Noua				
13.	Alea Castanilor				
14.	Libert\jii				
15.	Molidului				
16.	Alea Muncitorilor				
17.	Alea Salcamilor				
18.	Victoriei				
19.	Bailor				
20.	Al. I. Cuza				
21.	M. Eminescu				
22.	Trandafirilor				
23.	Bradului				
24.	Intr. Mesteac\nului				
	ZONA B	1000	400	1200	450
25.	Podisor				
26.	Epuresti				
27.	Fageteni				
28.	Intr. Izlazului				
29.	Ponor				
30.	Infratirii				
31.	Padurii				
32.	Merilor				
33.	Intr. Argeletelor				
34.	Intr. Alunului				
35.	1 Mai				
36.	Pleasa				
37.	Prof. Dr. Gh. Olanescu				
38.	Valea Mare				



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

Tel. 0250-737566

39.	Valea de case Rau				
40.	Unirii				
41.	Valea de case				
42.	Cartierul Nou				
43.	Intr. Glameii				
44.	T. Vladimirescu				
45.	Intr. Stejarului				
46.	Intr. Liliacului				
47.	Pacii ½				
48.	Prislop ½				
49.	Paraiesului ½				
50.	Raului				
51.	CHEIA – str. Cheia				
52.	CHEIA – str. Silvicultorilor				
52bis.	Viezuianu				
	ZONA C	700	200	800	250
53.	LIVADIA – str. Vulpoesti				
54.	OLANESTI – str. Intr. Cascadei				
55.	OLANESTI – str. Releului				
56.	OLANESTI – str. Mure				
57.	OLANESTI – str. Intr. Ganesti				
58.	OLANESTI – str. Pologului				
59.	OLANESTI – str. Valcele				
60.	OLANESTI – str. Intr. Nucului				
61.	OLANESTI – str. Intr. Grui				
62.	OLANESTI – str. Glodeanu				
63.	OLANESTI – str. Meleului				
64.	OLANESTI – str. Valea Mosoreii				
65.	OLANESTI – str. Pacii ½				
66.	OLANESTI – str. Prislop ½				
67.	OLANESTI – str. Intr. Pqrqului				
68.	OLANESTI – str. Magure				
69.	OLANESTI – str. Moasei				
70.	OLANESTI – str. Paraiasului ½				
71.	OLANESTI – str. Narciselor				
72.	OLANESTI – str. Intr. Ciresului				
73.	OLANESTI – str. Intr. Jaroija				
74.	CHEIA – str. Pasarelelor				
75.	CHEIA – str. Silozului				
76.	CHEIA – str. Randunelelor				
77.	CHEIA – str. Intr. Marului				
78.	CHEIA – str. Olteni				
79.	CHEIA – str. Podului				
80.	CHEIA – str. Noua				
81.	CHEIA – str. Fata Dealului				



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

Tel. 0250-737566

82.	CHEIA – str. Fantanilor				
83.	CHEIA – str. Valea Apelor				
84.	CHEIA – str. Muzicantilor				
85.	CHEIA – str. Cotii				
86.	CHEIA – str. Alunis				
87.	CHEIA – str. Malurilor				
88.	CHEIA – str. Sinatori				
89.	CHEIA – str. Sub Coasta				
90.	CHEIA – str. Morii				
91.	CHEIA – str. Iazului				
92.	CHEIA – str. Glod				
93.	CHEIA – str. Intr. Berzei				
94.	CHEIA – str. Padinii				
95.	CHEIA – str. Urzicii				
96.	CHEIA – str. Intr. Vararilor				
97.	CHEIA – str. Cumpana				
98.	CHEIA – str. Intr. Poiana Lunga				
99.	CHEIA – str. Dealul Chjeii				
100.	COMANCA – str. Comanca				
101.	COMANCA – str. Mieilor				
102.	COMANCA – str. Perilor				
103.	COMANCA – str. Valea Lacului				
104.	COMANCA – str. Dealul Inalt				
105.	COMANCA – str. Izvorului				
106.	MOSOROASA – str. Mosoroasa				
107.	MOSOROASA – str. Campului				
108.	MOSOROASA – str. Fundatura				
109.	MOSOROASA – str. Movilei				
110.	PIETRIS - str. Pietris				
111.	PIETRIS - str. Cismelei				
112.	PIETRIS - str. Vadului				
113.	PIETRIS - str. Plaiului				
114.	PIETRIS - str. Intr. Plutei				
115.	PIETRIS - str. Intr. Teius				
116.	PIETRIS - str. Salcilor				
117.	PIETRIS - str. Intr. Gorunului				
118.	TISA – str. Tisa				
119.	GURGUIATA – str. Gurguiata				
120.	GURGUIATA – str. Dealul Scoabei				
121.	GURGUIATA – str. Intr. Grosi				

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU



EVALUAREA ANEXELOR LOCUINTELOR
DIN MUNICIPIUL RM. VALCEA
conform Decret 256/1984 si Decret-Lege nr. 61/1990,
date in valori minime

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuintelor	Materialul de construire	RON/mp Ad (pret minim)
0.	1.	2.	3.
1.	Magazii si bucatarii	- din caramida, BCA, inlocuitori - din lemn - din chirpici si valatuci	210 140 100
2.	Soproane, fanare	- din lemn - din metal	140 100
3.	Grajduri	- din caramida, BCA, inlocuitori - alte materiale	130 100
4.	Patule	- din sipci - din nuiele	50 40
5.	Garaje	- independente: din caramida, BCA, inlocuitori - independente: alte materiale - la parterul blocurilor	160 100 260
6.	Boxe amplasate la subsolul blocurilor de locuinte		100
7.	Piscine		200

NOTA: Pentru anexele gospodaresti cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.

Incaadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU



EVALUAREA ANEXELOR LOCUINTELOR
IN MEDIUL URBAN DIN ALTE ORASE ALE CIRCUMSCRIPIEI
JUDECATORIEI VALCEA (exclusiv Rm. Valcea, care sunt in ANEXA 12),
conform Decret 256/1984 si Decret-Lege nr. 61/1990,
date in valori minime

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuințelor	Materialul de construire	RON/mp Ad (pret minim)
0.	1.	2.	3.
1.	Magazii si bucatarii	- din caramida, BCA, inlocuitori - din lemn - din chirpici si valatuci	160 90 80
2.	Soproane, fanare	- din lemn - din metal	50 50
3.	Grajduri	- din caramida, BCA, inlocuitori - alte materiale	90 70
4.	Patule	- din sipci - din nuiele	50 40
5.	Garaje	- din caramida, BCA, inlocuitori - alte materiale - la parter bloc	130 90 10
6.	Boxe amplasate la subsolul blocurilor de locuințe		80
7.	Piscine		150

NOTA: Pentru anexele gospodaresti cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU



EVALUAREA ANEXELOR GOSPODARESTI IN MEDIUL RURAL DIN
JUDETUL VALCEA
conform Decret 256/1984 si Decret-Lege nr. 61/1990,
Date in valori minime

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuintelor	Materialul de construire	RON/mp Ad
0.	1.	2.	3.
1.	Magazii si bucatarii	din caramida, BCA, inlocuitori din lemn din chirpici, valatuci si alte materiale	130 80 70
2.	Grajduri	din lemn sau alte materiale, indiferent de folosinta	80
3.	Soproane+Fanare	din lemn, sipci din nuiele sau alte materiale	55 45
4.	Patule	din lemn, sipci din nuiele sau alte materiale	45 35
5.	Garaje	din caramida, BCA, inlocuitori din lemn sau alte materiale	110 90
6.	Piscine		100

NOTA: Pentru anexele gospodaresti cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.

Incaadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU



EVALUARE
Apartamente municipiul Rm. Valcea si Bujoreni
Date in valori minime

INSTRUCTIUNI UTILIZARE TABEL:

1. Preturile sunt date in RON.
2. Apartamentele din municipiul Rm. Valcea au fost construite intre anii 1962 – prezent, primele blocuri situate in zona centrala avand o vechime de peste 50 ani (PIF anii 1962 – 1963). Blocurile vechi din zona I Mai (faleza si str. Dacia) si cartier Traian au fost puse in functiune intre anii 1963 – 1970, iar cartierele Ostroveni si Nord (A-urile) au fost construite incepand cu anul 1972.
3. La stabilirea pretului de piata s-a tinut cont de vechimea blocului, nivelul la care este apartamentul, amplasarea pe zone a blocului si structura de rezistenta si gradul de confort I (vezi suprafetele din TABEL « A » cu clasele de confort, de mai jos).
4. Pretul apartamentelor situate la demisolul sau mansarda blocurilor, va fi pretul apartamentelor de la ultimul etaj al blocului respectiv, redus cu 25%.
5. Pentru apartamentele ale caror suprafete utile se incadreaza la clasele de confort inferior (II sau III) sau superior (confort sporit) fata de confort I (vezi TABELUL « A » de mai jos), la preturile din ANEXA nr. 14 corespunzatoare apartamentelor cu acelasi numar de camere, pretul de va reduce / majora, astfel :
 - apartamente clasa de confort II : - 20%
 - apartamente clasa de confort III : - 30%
 - apartamente confort sporit : 10%

Mentionez : clasele de confort pentru apartamente sunt cele publicate in Decretul-lege nr. 61 / 1990.



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

TABEL “A”

CALCULATOR CLASA DE CONFORT :

Clasa de confort	Suprafata utila (mp) – valori minime pentru apartamente cu urmatorul numar de camere :				
	1	2	3	4	5
Confort I sporit	37	55	76	100	110
Confort I	30	50	65	80	
Confort II	23	36	48	60	
Confort III	21	34	45	56	

Clasa de confort	Suprafata utila (mp) – intervale acceptate pentru apartamente cu urmatorul numar de camere :				
	1	2	3	4	5
Confort I sporit	33,5 -	52,5 -	71,6 -	90,0 -	118,0 -
Confort I	26,5 – 33,5	43,0 – 52,5	56,5 – 71,5	70,0 – 90,0	
Confort II	22,0 – 26,5	35,0 – 43,0	46,5 – 56,5	58,0 – 70,0	
Confort III	21,0 – 22,0	34,0 – 35,0	45,0 – 46,5	56,0 – 58,0	

6. Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

Nr. crt.	STRADA – CARTIER – BLOCUL REGIM DE INALTIME NIVELUL LOCUINTEI	ZONA	Garsoniere (1 camera)	Apartam. 2 camere	Apartam. 3 camere	Apartam. 4 camere	Apartam. 5 camere
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Zona 1 Mai – str. Antim Ivireanu bloc 6A Pif 1970, P+4E: - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.100 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	
2.	Cart. Ostr. – str. Bradului: C1, C3, C4, C5, C6, B7 (conf. II), P+4E - parter, et. 1, et. 2 - etaj 3, et. 4, mansarda	A	44.200 39.000	75.100 65.000	110.500 91.000	123.500 104.000	



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

3.	Calea lui Traian nr. 45 - Camin nef. VILMAR (fost IUCF) corp P+4E si corp P+4E+M: - parter, et. 1-4 - mansarda	A	22.100 20.000	-	-	-	-
4.	Calea lui Traian nr. 54-114 (cartier Lenin Sud si zona centrala): - blocurile: S33/I, S33/II, S33/III, S31, S30/1, S30/2, S27, S24, S34, S20, S19, S17, S16, S15, S26, S13, S13/I, S1/1, S5, S9, S7/I, S7/II, 1, 2, 3, 4, M.Ap.N., M.ApN2, L P+4E: - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E: - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste et. 4 - blocul: L – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.100 47.700 52.000 46.700 58.500 53.600	88.400 75.100 88.400 74.800 93.600 84.500	143.000 130.000 143.000 124.600 150.000 130.600	162.500 143.000 162.500 130.000 162.500 150.000	169.000 156.000 169.000 144.000 175.500 156.000
4 bis.	Eleodor Constantinescu – Lenin Sud – blocurile S4, S8 P+4E: - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4		53.100 47.700	88.400 75.100	143.000 130.000	162.500 143.000	169.000 156.000
5.	Calea lui Traian nr. 115-153 (intre mag. COZIA si podul lui Hozoc), blocurile: L bis (Union), N2, D1, D2, D4, D3 (bl.+ Polielinica cu plata), Anton Pan (bloc CEC), 2 Nord, 4 Nord, 6, 8, 13, bl. Banca, bl. Filipin P+4E: - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E: - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4	A	71.500 65.000 72.000	123.500 117.000 124.000	150.000 143.000 149.500	176.000 169.000 169.000	182.000 169.000 169.000



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

			63.000	110.500	136.500	162.500	170.000
6.	- peste etaj 4 Calea lui Traian nr. 154-213 (intre podul Hozoc si cart. Nord), blocurile: 3 Nord, 5, 7, 9, 12, 15, 18, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 31/A, 31/B, 31/C, 32, 33, bl. 34(IMSAT), bl. 35(IEH), 37 P+4E: - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4^E: - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A					
			53.000	88.400	143.000	156.000	170.000
			44.200	75.100	120.000	143.000	163.000
			53.000	89.000	143.000	156.000	170.000
			42.000	74.000	124.000	130.000	163.000
7.	Str. Carol I, blocurile: bl. Federalcoop, M, N1, bl. RAETA, bl. ARGES, D5,D6, D7, bl. PETROL, D22, D23 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	72.000	124.000	150.000	176.000	182.000
			65.000	117.000	143.000	169.000	176.000
7. bis	Bloc CAPELA, str. Col. Badescu, nr. 11 - parter, et. 1, et. 2 - et. 3	A	72.000	124.000	150.000	176.000	182.000
			65.000	117.000	143.000	169.000	176.000
7A.	Str. Episcopiei : Bloc P+3 ^E	A	117.000	156.000	169.000	182.000	195.000
8.	Str. Cecilia Cutescu Stork, blocuri : 77, 100A – P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000	88.400	143.000	156.000	
			44.200	75.100	130.000	143.000	
9.	Str. Cerna, blocul : ACF – P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000	88.400	143.000	156.000	
			44.200	75.100	130.000	143.000	
10.	Str. Cerna, blocurile 1, 2, A, B, C – P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000	88.400	143.000	156.000	
			41.600	75.100	123.500	130.000	
11.	Str. Ciocarliei, cart. Traian, blocurile: 4, 5, 6, Camin OLTCHIM (pif 1970) – P+4E						



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

	- parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 123.500	156.000 130.000	
12.	Str. Cocorilor, cart. Traian, bl. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 19 (pif 1970)- P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A					
			53.000 44.200	88.400 75.100	130.000 123.500	156.000 130.000	
13.	Str. Constantin Brancusi, cart. Nord, bloc.: I1, I2, I3, M2, M3, M4 – confort II P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 Blocuri H4, H5- confort I – P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A A					
			45.500 39.000	84.500 75.100	117.000 110.500	123.500 117.000	
			45.500 39.000	88.400 74.100	143.000 130.000	150.000 130.000	
14.	Str. Crinilor, cart. Nord, blocurile : A6, R13, R14, R15, R16 – P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A					
			46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 123.500	150.000 136.500	
15.	Str. Dacia (cart. 1 MAI) : bl. 17, 18, 19, Camin IACM, 16, 86, 15, bl. TRANSCOZIA, 14, bl. RATCOM (UJCM), 11, B, C, 84, A3, A2 – P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A					
			53.000 44.200	88.400 74.100	130.000 117.000	150.000 136.500	
16.	Str. Decebal, cart. Nord, bl. F1, F2, D9, G159, F5-6, S10, S11-conf. II – P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A					
			45.500 39.000	84.500 75.100	117.000 110.500	123.500 117.000	
17.	Str. Dr. Hacman, cart. Traian-Nord, bl. A1, 14A, 14B, 27, 28, 79, 80, 81-82, 83, 85, 87, 88, 89, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 102, 103, 104, 122, 122bis P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A					
			53.000 44.200	88.400 75.100	130.000 123.500	150.000 136.500	



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

	PESTE P+4^E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4		53.000 39.000	88.400 74.100	130.000 117.000	150.000 130.000	156.000 143.000
18.	Str. Doinei, cart. Nord, bl. P1, P2, N1, N2 – P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 123.500	150.000 136.500	-
19.	Str. Doru Popian, cart. Nord, bl. 5, B2, B3, B5, B6, B7, B8, B9, B10 – P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 123.500	150.000 136.500	
20.	Str. Emil Avramescu (zona central) : bl. P- R, O, E P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4^E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	169.000 162.500
21.	Str. Eroilor, cart. Libertatii, bl. A16, A17 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 117.000	150.000 136.500	-
22.	Str. Ferdinand, cart. CPL, bl. O6, O7, O8, CPL – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 117.000	150.000 136.500	-
23.	Str. Florilor, cart. Lenin Sud, bl. 66, 67, 68, 38 – P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 117.000	150.000 136.500	-
24.	Str. Gabriel Stoianovici, zona Centrala, bl. Q1, Q2, T2 – P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.300 46.500	91.000 84.500	156.000 143.000	175.500 162.500	188.500 182.000



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

25.	Str. Garoafelor, cart. Ostroveni, bl. C21, C22 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4, mansarde	A	45.500 39.000	84.500 75.100	117.000 110.500	123.500 117.000	-
26.	Str. G-ral Magheru, zona centrala, bl. VI, V2, V3, V6, A+B, D, S1, S2, S3, H (BL. Big), G, F, C, P1 P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4^E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	53.300 46.500	110.500 97.500	156.000 143.000	175.500 162.500	188.500 182.000
27.	Str. Gib Mihaescu nr. 1-11, zona centrala: bl. F1, F2, F3, F4, F5, S4, S5, S8 P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4^E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	169.000 162.500
28.	Str. Gib Mihaescu nr. 13-32, bl. S7, S6, A13, A14, A7, bl. SC ANTOINE SRL P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4^E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	53.000 44.200	88.400 75.100	130.000 117.000	150.000 136.500	156.000 143.000
29.	Str. Gladiolelor, cart. Ostroveni, bl. C19, C20, C25, prefabricate – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4, mansarde	A	45.500 39.000	84.500 75.100	110.500 104.000	117.000 110.500	-
30.	Str. Grigore Procopiu, cart. Traian, bl. – 17, 18, 60, 61, 62, 63 -	A					



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

	P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4		45.500 41.600	85.800 75.400	117.000 110.500	128.600 111.500	
	- G1, G2, G3, G117 – P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4		35.100 33.100	58.500 52.000	78.000 71.500	98.300 92.000	
30 bis.	Str. I.C.Bratianu, cart. Ostroveni: bl. C27 – conf. II P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500 39.000	84.500 75.100	117.000 110.500	123.500 117.000	
	Str. I.C.Bratianu, cart. Ostroveni: bl. A64, A65, A66, A67, A68, A69, A70, S1 – conf. I P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4		49.000 46.200	91.000 84.500	123.500 111.100	136.500 123.500	-
	PESTE P+4^E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4		45.500 41.600	84.500 71.500	117.000 110.500	130.000 117.000	
31.	Str. I.L.Caragiale, cart. Ostroveni, bl. A28/1, A34/1, A34/2, A35/2, A41/1 – P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	49.000 46.200	91.000 84.500	123.500 110.500	136.500 123.500	-
32.	Str. Iancu Popp, cart. Traian (zona Dovali), bloc 64- P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	49.000 46.200	91.000 84.500	123.500 110.500	136.500 123.500	-
33.	Str. Splaiul Independentei, zona centrala: bl. 1-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 P+4^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	169.000 162.500



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

	PESTE P+4^E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4		53.000 41.600	88.400 74.100	143.000 123.500	156.000 130.000	169.000 143.000
34.	Str. Ion Referendaru, cart. Libertatii, bl. I2, I3, A18, A18/I, bl. PER 1 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 123.500	150.000 136.500	-
35.	Str. Luceafarului, cart. Ostroveni, bl. A1, A2, A3, A4, A16, A18, A19, A20, A21, A22 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4^E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	49.000 46.200 45.500 41.600	91.000 84.500 84.500 71.500	123.500 110.500 117.000 110.500	136.500 123.500 130.000 117.000	- - - -
36.	Str. Lucian Blaga, cart. Ostroveni, bl. A31/2, A32/2, A33, A39, A42/I, A42/2, A43, A49, A50, A51, A52, A53, Camin nefamilisti (G320) – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4^E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	49.000 46.200 45.500 41.600	91.000 84.500 84.500 71.500	123.500 110.500 117.000 110.500	136.500 123.500 130.000 117.000	- - - -
36bis.	Str. Lotrisor (paralela cu malul drept al raului Olanesti), cart. I Mai : vila 9, vila 10, vila 11 - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4		53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	169.000 156.000
37.	Str. Maior V. Popescu, zona Garii, bl. P2, P3, P4 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	-



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

38.	Str. Marasesti, cart. Traian, bl. 13, 14, 90, 91, 92 – P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	49.000 46.200	91.000 84.500	123.500 110.500	136.500 123.500	-
39.	Str. Henri Coanda, zona Nord, bl. A4, R4, R5, R5bis, B1-2, R6, R7, R7bis, R8, R8 bis, R10, R11, R12, S1, S2, S3, S4, S5, S6, N6, N7, N8, N11, N12, N13, N14, P4, III P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	53.000 44.200 53.000 39.000	88.400 75.100 88.400 74.100	130.000 123.500 130.000 117.000	150.000 136.500 150.000 130.000	- - - -
40.	Str. Marin Preda, cart. Ostroveni, bl. A28/2, A28/3, A35/1, A36/3, W P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	49.000 46.200 45.500 41.600	91.000 84.500 84.500 71.500	123.500 111.100 117.000 110.500	136.500 123.500 130.000 117.000	- - - -
41.	Str. Marin Sorescu, cart. Ostroveni, bl. A36/1, A37/1, A37/2, A37/3, A38/1, A38/2, A38/3, G80 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500 42.200	84.500 71.500	117.000 110.500	130.000 117.000	- -
42.	Str. Matache Temelie, cart. 1 Mai, bl. 72, 73, 74, 82 – P+4 ^E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 50.000	104.000 97.500	143.000 130.000	162.500 156.000	- -
43.	Str. Matei Basarab, zona Nord, bl. A3, 29, 30, 31, 100, 105, 105bis, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 116, 117, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135 P+4E - parter, et. 1, et. 2	A	49.000	91.000	123.500	136.500	-



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

	- et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4		46.200 45.500 41.600	84.500 84.500 71.500	110.100 117.000 110.500	123.500 130.000 117.000	
43 bis.	Aleea Ionel Geanta, zona Nord, bl. 113, 114, 115 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4		49.000 46.200 45.500 41.600	91.000 84.500 84.500 71.500	123.500 110.100 117.000 110.500	136.500 123.500 130.000 117.000	-
44.	Str. Melodieii, zona Nord, bl. P3, N9, N10 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 123.500	150.000 136.500	-
45.	Str. Mihai Eminescu, cart. Lenin Sud + Ostroveni, bl. S7/3, B12, B13, B14, P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4 Str. Mihai Eminescu, cart. Lenin Sud + Ostroveni, bl. C10, C11, C12, C13, C14, C15- P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500 39.000 39.000 32.500 45.500 39.000	84.500 75.100 76.000 67.000 75.400 68.900	117.000 110.500 111.000 104.000 117.000 110.500	123.500 117.000 117.000 110.000 123.500 117.000	- - -
46.	Str. Mihai Viteazul, zona centrala : bloc 22 Decembrie – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 123.500	150.000 136.500	
47.	Str. Mihai Viteazul, cart. Traian, BL. 7, CPL1, CPL2, CPL3, CPL4,	A					



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

	bl. Tineretului (OLTCHIM), T1, T2, bl. IJTL, 101 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4		46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 123.500	150.000 136.500	-
48.	Str. Mioritei, zona Nord, bl. N3, N4, N5-P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.200 41.600	75.400 69.600	117.600 111.100	124.100 117.600	
49.	Str. Narciselor, cart. Ostroveni, bl. C24, C26, C28, B15 = P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500 39.000	75.400 68.900	117.000 110.500	123.500 117.000	
50.	Str. Nichita Stanescu, cart. Ostroveni, bl. A36/2-P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.200 41.600	75.400 69.600	117.600 110.100	124.100 117.600	
51.	Str. Nicolae Labis, cart. Nord, B1, B4-P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	46.500 39.000	88.400 74.100	130.000 117.000	150.000 136.500	
52.	B-dul Nicolae Balcescu, Zona centrala: bl. 1, 2A, 12 - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4, mansarda Zona Traian : Camin 259, C\min 300, bl. Garsoniere - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 ZonaTraian: O3, O4, - parter, et. 1, et. 2 -et. 3, et. 4 ZonaTraian: bl. Garsoniere (50G) - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	58.500 49.400 45.500 45.500 53.000 45.500 36.000 30.000	110.500 97.500 104.000 91.000	156.000 143.000 136.500 123.500	175.500 162.500 156.000 143.000	188.500 182.000 -



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

53.	Str. Nicolae Iorga, cart. Ostroveni, bl. A17/1, A24/1, A24/2, A24/3, A25, A26, A27/1, A27/2, A27/3, A30, A31/1, A32/1, A93, A94, A95, A96, A97, vila ANL 1, vila ANL 2, vila ANL 3, vila ANL 4, vila ANL 5, vila ANL 6, C01, CO2, BO1, BO2, BO3, BO4, BO5 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A		45.500 42.200	84.500 71.500	117.000 110.500	130.000 117.000	- -
54.	Str. Nicolae Titulescu, cart. Traian+Nord, bl. 78, 85bis, 86, E1, E2, E3, E4, H3, H6 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A		45.500 42.200	84.500 71.500	117.000 110.500	130.000 117.000	
55.	Str. Olanesti (zona 1 Mai) : bl. B3, 6, 9, 10, 11, 12, A1 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A		53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	169.000 156.000
56.	Str. Ostroveni, cart. Ostroveni, bl. A23, A14, A15, A40/1, A40/2, A41/2, A41/3 -P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A		45.500 42.200	84.500 71.500	117.000 110.500	130.000 117.000	
57.	Str. Patrascu Voda, zona centrala, bloc VI P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A		53.300 46.500	91.000 84.500	156.000 143.000	175.500 162.500	188.500 182.000
58.	Str. Pandurilor, cart. Osproveni, bl. A5, A6, A7, A8/1, A8/2, B6, B11 -P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E	A		45.500 42.200	84.500 71.500	117.000 110.500	130.000 117.000	



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

	- parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4		40.000 32.500	72.000 67.000	117.000 110.500	130.000 117.000	-
59.	Str. Panselutelor, cart. Ostroveni, bl. C23, C29, C30, C31, C32 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	41.600 35.100	78.000 68.900	110.500 105.000	123.500 117.000	-
60.	Str. Petrisor, cart. Petrisor, bl. P1, P2, P4, P5, P8, P9, P10 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	35.100 32.500	71.500 65.000	97.500 91.000	104.000 97.500	-
61.	Str. Petrisor, cart. Petrisor: vila A, vila C, vila E, vila G, vila H - P+1E	A	-	123.500	150.000	176.000	182.000
62.	Str. Primaverii, cart. Nord, bl. B2, A5, D3 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	49.000 46.200 45.500 41.600	91.000 84.500 84.500 71.500	123.500 110.100 117.000 110.500	136.500 123.500 130.000 117.000	-
63.	Str. Privighetorii, cart. Traian, bl. 8, 9, 10, 11 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	48.100 45.000	91.000 84.500	123.500 110.100	136.500 123.500	-
64.	Str. Prof. Constantin Gibescu, zona central\, bl. D10, D11 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	169.000 156.000
65.	Str. Randunelelor, cart. Complex com. Traian, bl. 15, 16 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500 42.200	84.500 71.500	117.000 110.500	130.000 117.000	-
66.	Strazile (cart Nord): Str. Teodor Balasel : bl. 32 Str. Radu de la Afumati : bl. 51A, 51B Str. Rapsodiei, zona Nord: blocurile	A					



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

	BI-1, R1, R2, R3, D1, D1-1, D1-2, D1-3, D1-4, D1-5, D1-6, D1-7, D1-8, D2, D10, D11, I4, I5, I6, H1, H7, G105, F3, M1, S8, SOF 1, bl. Electronics, camin Internat P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4		49.000	91.000	123.500	136.500	
			46.200	84.500	111.100	123.500	
			45.500	84.500	90.000	130.000	
			41.600	71.500	85.000	117.000	
67.	Str. Regina Maria, zona centrala, bl. L, I, bl. COZIA, J, C1, C2, C3, C4, C6, bl. CET, bl. Sofianu, C7, C8, S9, C11, C12, P1, bl. M.V.Popescu P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	53.000	88.400	143.000	162.500	169.000
			44.200	75.100	123.500	136.500	143.000
			53.000	88.400	123.500	156.000	162.500
			39.000	74.100	117.000	130.000	143.000
68.	Str. Remus Belu, zona pod Goranu-Maternitate, bl. O1, O2 –P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500	84.500	117.000	130.000	
			42.200	71.500	110.500	117.000	
69.	Str. Republicii, zona Nord, bl. R17, R18, R19, R20, R21, R22, R23, R24, R25, R26, R27, S9, R28, R30, R31, R32, R33, R34, R35, R36, S7, F4, H2, I8, I9, I10 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	45.500	84.500	117.000	130.000	
			42.200	71.500	110.500	117.000	-
70.	Str. Scuar Mircea cel Batran, zona centrala, bl. K – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.300	91.000	156.000	175.500	188.500
			46.500	84.500	143.000	162.500	182.000
71.	Str. Stejarului, cart. Ostroveni, bl. C16, C0, B0, C17, C2	A					



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

	P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	41.600 35.100	78.000 68.900	110.500 105.000	123.500 117.000	-
72.	Str. Stirbei-Voda, zona centrala, bl. P1, P2, T1, bl. FRE, U1, U2, U3 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	53.300 46.500 53.300 45.500	97.500 91.000 97.500 91.000	156.000 143.000 156.000 136.500	175.500 162.500 175.500 162.500	188.500 182.000 188.500 175.500
73.	Str. Teilor, cart. Ostroveni, bl. C7, C8 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	41.600 35.100	78.000 68.900	110.500 105.000	123.500 117.000	-
74.	Str. Tineretului, cart. Ostroveni, bl. A9, A10, A11/1, A11/2, A11/3, A12, A13, A54, A55, A56, A57, A58, A59, A60, A61, A62, A63, B1, B2, B3, B4, B5, S2 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 PESTE P+4E - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	A	49.000 46.200 45.500 41.600	91.000 84.500 84.500 71.500	123.500 111.100 117.000 110.500	136.500 123.500 130.000 117.000	
75.	Str. Trandafirilor, cart. Ostroveni, bl. C9, B8, B9, B10 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	41.600 35.100	78.000 68.900	110.500 105.000	123.500 117.000	-
76.	Strazile: T. Vladimirescu: bl. 2 (vila 2), 3 (vila 3), bl. 4, bl. 5, bl. 17, O9, C/min Militar, bl. V. Olanescu, bl. Loc. colective Romeo Iliescu- P+4E	A					



SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

	- parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4		53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	-
77.	Str. V. Olanescu : bl. 3 (Cerna), bl. C10 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	-
78.	Str. Violetelor, zona Nord, bl. N25, N26, N27, N28, N29 - P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	48.100 45.000	91.000 84.500	123.500 111.100	136.500 123.500	-
79.	Str. Zorilor, zona Petrisor, bl. P3, P6, P7 – P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	35.100 32.500	71.500 65.000	97.500 91.000	104.000 97.500	
80.	Str. Zorelelor, cart. Ostroveni, bl. C18 P+4E - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	A	41.600 35.100	78.000 68.900	110.500 105.000	123.500 117.000	-
81.	Str. Maior Dumitru Miulescu – blocuri construite dupa anul 2000 P+1E+M - parter, et. 1, et. 2 - mansarda	B	71.500 65.000	123.500 117.000	150.000 143.000	176.000 169.000	182.000 176.000
82.	Blocuri str. Morilor: blocuri ANL, bl. A, bl. B, bl. C - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	B	53.000 44.200	88.400 75.100	143.000 130.000	156.000 143.000	-
83.	Colonia Nuci (str. Nuci si str. Caporal Hanciu)	C	7.000	21.000	27.000	-	-
84.	Blocuri construite dupa anul 2000 (Rm. Valcea si Bujoreni), P+4E, P+peste 5^E, indiferent de strada unde sunt amplasate : - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 - peste et. 5	A, B,C Rm. Valcea si Bujoreni	71.500 65.000 60.000	123.500 117.000 100.000	150.000 143.000 120.000	176.000 169.000 140.000	182.000 176.000 150.000

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU

17



EVALUAREA APARTAMENTELOR DIN ORASELE: BABENI SI OCNELE MARI

BABENI:

Nr. crt.	STRADA – CARTIER – BLOCUL REGIM DE INALTIME NIVELUL LOCUINTEI	ZONA	Garsoniere (1 camera) RON	Apartamente 2 camere RON	Apartamente 3 camere RON	Apartamente 4 camere RON	Apartamente 5 camere RON
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	ZONA	A					
	parter, etaj 1, etaj 2		15.000	40.000	70.000	80.000	90.000
	etaj 3, etaj 4		12.000	32.000	56.000	68.000	72.000

OCNELE MARI:

Nr. crt.	STRADA – CARTIER – BLOCUL REGIM DE INALTIME NIVELUL LOCUINTEI	ZONA	Garsoniere (1 camera) RON	Apartamente 2 camere RON	Apartamente 3 camere RON	Apartamente 4 camere RON	Apartamente 5 camere RON
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	ZONA	A					
	parter, etaj 1, etaj 2		10.000	30.000	45.000	60.000	65.000
	etaj 3, etaj 4		8.000	24.000	36.000	55.000	56.000

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.



INTOCMIT,
 SC EVALUARI BANU – SRL
 ing. CORNELIA BANU



ANEXA nr. 16 / 2017

EVALUAREA APARTAMENTELOR DIN ORASUL: BAILE GOVORA

Nr. crt.	STRADA – CARTIER – BLOCUL REGIM DE INALTIME NIVELUL LOCUINTEI	ZONA	Garsoniere (1 camera) RON	Apartamente 2 camere RON	Apartamente 3 camere RON	Apartamente 4 camere RON	Apartamente 5 camere RON
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	ZONA	A					
	parter, etaj 1, etaj 2		19.500	58.500	84.500	101.400	123.500
	etaj 3, etaj 4		17.600	52.000	78.000	91.000	117.700

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU



ANEXA nr. 17 / 2017

EVALUAREA APARTAMENTELOR DIN ORASUL: OLANESTI

Nr. crt.	STRADA – CARTIER – BLOCUL REGIM DE INALTIME NIVELUL LOCUINTEI	ZONA	Garsoniere (1 camera) RON	Apartamente 2 camere RON	Apartamente 3 camere RON	Apartamente 4 camere RON	Apartamente 5 camere RON
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	ZONA	A					
	parter, etaj 1, etaj 2		29.000	58.500	84.500	101.400	123.500
	etaj 3, etaj 4		24.600	52.000	78.000	91.000	117.700

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU



**EVALUAREA SPATIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIPTIA
 JUDECATORIEI RM. VALCEA**

(Date in valori minime)

SPATII COMERCIALE:

LOCALITATI	ZONA A CENTRALA RON/mp Ad	ZONA A ALTE CARTIERE RON/mp Ad	ZONA B RON/mp Ad	ZONA C RON/mp Ad	ZONA D RON/mp Ad
1.	2.	3.	4.	5.	6.
RM. VALCEA	3.400	2.000	1.800	1.300	400
OLANESTI	-	1.100	800	-	-
BAILE GOVORA	-	1.100	800	-	-
BABENI	450	400	300	-	-
OCNELE MARI	-	200	150	-	-
COMUNE	80	60			
SATE	70	50			

NOTA: Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

**SPATII CU ALTA DESTINATIE (PRESTARI SERVICII, AMANET, FARMACII,
 CABINETE MEDICALE, BIROURI, DEPOZITE AFERENTE SPATIILOR COMERCIALE):**

LOCALITATI	ZONA A CENTRALA RON/mp Ad	ZONA A ALTE CARTIERE RON/mp Ad	ZONA B RON/mp Ad	ZONA C RON/mp Ad	ZONA D RON/mp Ad
1.	2.	3.	4.	5.	6.
RM. VALCEA	2.100	1.800	1.350	900	260
OLANESTI	-	560	400	-	-
BAILE GOVORA	-	560	400	-	-
BABENI	-	210	150	-	-
OCNELE MARI	-	180	130	-	-
COMUNE	60	50			
SATE	50	40			

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

NOTA:

1. Enumerarea spatiilor, de mai sus, este exemplificativa si nu limitativa.
2. Pentru chioscuri metalice sau din alte materiale, folosite ca spatii comerciale, valoarea minima este de 100 RON/mp in orase si 50 RON/mp in comunele si satele apartinand Circumscriptiei Judecatoriei Rm. Valcea.
3. Pentru spatiile comerciale amplasate la demisolul blocurilor de locuinte, valorile din tabelele de mai sus se reduc cu 30%.



SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
Tel. 0250-737566

4. ZONA A CENTRALA – se refera la spatiile comerciale amplasate intre str. Calea lui Traian (podul peste raul Olanesti pana la bloc 1 “Gladiola” – b-dul N. Balcescu) si str. G-ral Magheru (intre Calea lui Traian si intersectia cu b-dul N. Balcescu).

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU



**EVALUAREA HALELOR INDUSTRIALE, DEPOZITE si
 CONSTRUCTII AGROZOOOTEHNICE DIN JUD. VALCEA**
(indiferent de destinatia spatiilor interioare)

Date in valori minime

Nr. crt.	Circumscripția Judecatorească	Sistem constructiv	Hale ind. Pret unitar lei/mpAd	Depozite Pret unitar lei/mpAd	Constructii agrozootehnice (magazii , chioscuri, remize, soproane, grajduri, saivane)* Pret unitar - lei/mpAd
0.	1.	2.	3.	4.	5.
1.	Rm. Valcea	Prefabricate beton armat Structura metalica Zidarie de caramida, BCA, inlocuitori	360 380 300	280 300 240	(materiale diverse) 70
2.	Dragasani	Prefabricate beton armat Structura metalica Zidarie de caramida BCA, inlocuitori	240 300 180	190 240 140	(materiale diverse) 50
3.	Horezu	Prefabricate beton armat Structura metalica Zidarie de caramida BCA, inlocuitori	260 300 160	200 240 120	(materiale diverse) 50
4.	Balcesti	Prefabricate beton armat Structura metalica Zidarie de caramida BCA, inlocuitori	160 210 100	120 160 80	(materiale diverse) 50

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor părților.

NOTA:

1. Fostele proprietati ale C.A.P.; I.A.S. si Asociatii Intercooperatiste. Pentru constructiile fermelor agricole si zootehnice construite dupa 1989, preturile din coloana 5 se majoreaza cu 300%.
2. Pentru spatiile de birouri amplasate in interiorul halelor industriale, pretul unitar de la hale ind. din col. 3, se majoreaza cu 10%.
3. Pentru halele industriale si depozitele amplasate in satele din comunele apartinand de Circumscripțiile judecatoriilor jud. Valcea, valorile din Tabelul de mai sus se reduc cu 50%.



INTOCMIT,
 SC EVALUARI BANU – SRL
 Ing. CORNELIA BANU



**EVALUAREA OBIECTIVELOR TURISTICE DIN
JUDETUL VALCEA**

Date in valori minime

Nr. crt.	CIRCUMSCRIPTIA JUDECATOREASCA	Str. rez. beton armat cu zid. caram., BCA RON/mp Ad PENSIUNI HOTELURI		Structura din lemn
				RON/mp Ad
1.	Circumscripția judecatoriei Valcea: - municipiul Rm. Valcea - Baile Olanesti si Baile Govora - alte localitati	1000	2000	500
		750	1500	350
		400	800	250
2.	Circumscripția judecatoriei Horezu	550	1100	250
3.	Circumscripția judecatoriei Brezoi: - zona Calimanesti si Caciulata - zona Brezoi-Voineasa	950	1900	350
		750	1500	250
4.	Circumscripția judecatoriei Dragasani:	550	1100	250
5.	Circumscripția judecatoriei Balcesti:	350	700	200

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

NOTA: pentru obiectivele turistice cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabelul de mai sus se vor reduce cu 25%.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU SRL
Ing. CORNELIA BAN BANU



**EVALUAREA APARTAMENTELOR DIN COMUNELE APARTINAND DE
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI RM. VALCEA**

– Date in valori minime –

Grad de confort	1 camera RON/zona I	2 camere RON/zona I	3 camere RON/zona I	4 camere RON/zona I
Parter				
conf. 1	5.700	7.200	8.600	10.000
conf. 2	4.900	5.800	6.100	8.600
Etaj 1				
conf. 1	5.700	7.200	8.600	10.000
conf. 2	4.900	5.800	6.100	8.600
Etaj 2				
conf. 1	4.900	7.000	8.000	8.500
conf. 2	4.000	5.200	5.800	7.500
Etaj 3				
conf. 1	2.500	5.000	7.000	7.500
conf. 2	2.000	4.000	4.500	6.800

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.



EVALUAREA DREPTURILOR IN OBSTI JUD. VALCEA
– Date in valori minime -

Evaluarea drepturilor in obsti, urmeaza a se face prin aplicarea valorilor unitare lei/mp pentru padure si/sau pasune asupra suprafetelor de teren padure si/sau pasune, corespunzatoare unui drept indicat de fiecare obsti in adeverinta pe care o elibereaza membrului obstei.

Exemplu:

In adeverinta eliberata de obsti, se specifica:

- numarul de drepturi in obsti: NR.
- un drept in obsti reprezinta : A mp padure si B mp pasune

Evaluare (lei) = NR x (A mp padure x lei/mp padure + B mp pasune x lei mp pasune), unde :

- lei/mp padure = valoarea unitara pentru teren padure din fiecare circumscriptie
- lei/mp pasune = valoarea unitara pentru teren pasune din fiecare circumscriptie

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor părților.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU SRL
Ing. Cornelia Banu



SC EVALUARI BANU SRL
RM. VALCEA
Tel. 0749102373, 0745676517
Fax 0250-737566

STUDIU DE PIATA A IMOBILELOR DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI BREZOI

(date in valori minime)

- AN 2017 -

**Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITESTI, sediul in
Pitesti, str. Banat, nr. 5, jud. Arges**

Prezentul Raport de Evaluare este valabil numai pentru uzul Notarilor Publici in vederea stabilirii unui barem comun de tarificare pentru toate Birourile Notariale din judetul Valcea si nu poate fi utilizat decat pentru acest scop. Astfel, SC EVALUARI BANU SRL nu raspunde fata de Client - Camera Notarilor Publici Pitesti sau fata de alt tert care utilizeaza informatiile cuprinse in acest raport in alte scopuri decat cel prezentat mai sus.

- DECEMBRIE 2016 -



TABEL nr. 1

**Cu evaluarea CASELOR din orasele apartinatoare Circumscripției Judecatoriei BREZOI
conf. Decret nr.256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990
— Date în valori minime**

Nr. crt.	LOCALITATEA	Din caramida, BCA sau inlocuitori	Din paiață și altele
		RON / mp	RON / mp
1.	BREZOI	500	300
2.	BREZOI – str. VASILATU	400	250
3.	BREZOI – sate apartinatoare	300	200
4.	CALIMANESTI	700	400
5.	CALIMANESTI – zona CACIULATA	750	550
6.	CALIMANESTI – zona JIBLEA	550	350

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea totală a casei se face funcție de numărul de nivele, prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;
(Exemplu: Evaluare casa = pret RON x [1 + (nr. nivele - 1) x 0,75], unde pretul RON este pretul casei cu parter din tabelul de mai sus)

2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul casei cu parter din tabelul de mai sus;

3.- Pentru casele construite înainte de 1990, valoarea din expertiza se reduce cu 20%.



TABEL nr. 2

Cu evaluarea caselor din Circumscripția Judecătorei BREZOI
conf. Decret nr.256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990
Date în valori minime

RURAL (inclusiv Voineasa)

TIP DE CASE

Nr. crt.	Localitatea	din caramida, BCA sau înlocuitori RON / mpAc	din paiantă si alte materiale RON / mpAc
1.	VOINEASA (sat Voineasa, Vidra)	350	250
2.	MALAIA (sat Malaia)	330	200
3.	ALTE COMUNE	300	150
4.	SATE (apartinatoare comunelor)	250	100

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea totală a casei se face funcție de numărul de nivele, prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;
(Exemplu: Evaluare casa = pret RON parter x [1 + (nr. nivele - 1) x 0,75], unde pretul RON este pretul casei cu parter din tabelul de mai sus)

2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul casei cu parter din tabelul de mai sus;

3.- Pentru casele construite înainte de 1990, valoarea din expertiza se reduce cu 20%.



TABEL nr. 3

**Cu evaluarea anexelor locuințelor din Circumscripția Judecătorei BREZOI
conform Decret nr.256/1984 și Decret-Lege nr.61/1990
Date în valori minime**

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuințelor	Materialul de construcție utilizat	RON/mp Ad (minim)
1	Magazii și bucatarii	- din cărămidă, BCA, înlocuitori - din lemn	145 70
2	șoproane, fânare, cotețe	- din lemn sau alte materiale indiferent de folosință	35
3	Pătule	- din lemn, șipei - din nuiele	35 34
4	Grajduri	- din caramida, BCA, înlocuitori - din lemn sau alte materiale	65 60
5	Garaje	- din caramida, BCA, înlocuitori - din lemn sau alte materiale - la parterul blocurilor	102 65 100
6	Cotete pentru pasari si porci	- din caramida, lemn sau alte materiale	35

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

TABEL nr. 4

**Cu evaluarea terenului extravilan din Circumscripția Judecătorei BREZOI
cf. HG 834/1991 și a Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar
Date în valori minime**

CATEGORIA DE FOLOSINTA	VALOARE RON / MP (pret minim)
Alte categorii	1,00
Padure	2,5

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților



TABEL nr. 5

Cu evaluarea terenului intravilan din orasele apartinand de
Circumscripția Judecatoriei BREZOI, conform HG 834/1991,
Date în valori minime

Nr. crt.	LOCALITATEA	ZONA	TERENURI (CC) RON/mp	TERENURI AGRICOLE RON/mp
1.	BREZOI	1	30	7
	BREZOI	2	20	5
	BREZOI	3	7	3
	BREZOI	str. Vasilatu	7	3
	BREZOI	sate apartinatoare	4	2
2.	CALIMANESTI	1	90	50
	CALIMANESTI	2	80	45
	CALIMANESTI	3	20	10
3.	CALIMANESTI – CACIULATA		100	80
4.	CALIMANESTI – JIBLEA		35	15
5.	CALIMANESTI – localitati componente		20	10

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților
La terenurile care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu 30% .

TABEL nr. 6

Cu evaluarea terenului intravilan din comunele și satele apartinand de
Circumscripția Judecatoriei BREZOI, conform HG 834/1991,
Date în valori minime

Nr. crt.	LOCALITATEA	TERENURI (CC) RON/mp	TERENURI AGRICOLE RON/mp
1.	MALAIA – sat MALAIA	15	8
2.	VOINEASA –sat Voineasa, Vidra	20	10
3.	COMUNE – sat de centru	9	5
4.	Alte sate apartinatoare comunelor	4	2

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților
La terenurile care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu 40% .



TABEL nr. 7

**Cu evaluarea spațiilor comerciale din localitățile Circumscripției
Judecatoriei BREZOI, conform HG 834/1991
Date în valori minime**

Localități	RON/mp Ad minim
Brezoi	350
Calimanesti	600
Calimanesti - Caciulata	700
Voineasa	250
Alte comune	100

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 8

**Evaluări garsoniere și apartamente din Circumscripția Judecatoriei BREZOI,
în funcție de număr de camere și zonă
Date in valori minime**

BREZOI – str. Unirii

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
-	10.000	40.000	50.000	55.000

BREZOI – str. Fabricii si str. Eroilor

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
-	5.000	25.000	30.000	40.000

CALIMANESTI

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
	25.000	70.000	80.000	90.000

CALIMANESTI – CACIULATA

Grad de	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
---------	----------	----------	----------	----------



confort	RON/zonă I	RON/zonă I	RON/zonă I	RON/zonă I
	35.000	75.000	85.000	100.000

CALIMANESTI – PAUSA

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
-	5.000	20.000	25.000	30.000

VOINEASA - Centru

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
-	7.500	30.000	40.000	50.000

VOINEASA - CIUNGET

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
-	5.000	20.000	25.000	30.000

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

SC EVALUARI BANU SRL
RM. VALCEA
Tel. 0749102373, 0745676517
Fax 0250-737566

STUDIU DE PIATA A IMOBILELOR DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HOREZU

(date in valori minime)
- AN 2017 -

**Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITESTI, sediul in
Pitesti, str. Banat, nr. 5, jud. Arges**

Prezentul Raport de Evaluare este valabil numai pentru uzul Notarilor Publici in vederea stabilirii unui barem comun de tarificare pentru toate Birourile Notariale din judetul Valcea si nu poate fi utilizat decat pentru acest scop. Astfel, SC EVALUARI BANU SRL nu raspunde fata de Client - Camera Notarilor Publici Pitesti sau fata de alt tert care utilizeaza informatiile cuprinse in acest raport in alte scopuri decat cel prezentat mai sus.

- DECEMBRIE 2016 -



TABEL nr. 1
Cu evaluarea caselor din Circumscripția Judecătorei HOREZU
conf. Decret nr. 256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990
Date în valori minime

URBAN

tip de case

Termenul PIF al locuintelor	TIP 1 - din caramida, BCA sau înlocuitori	TIP 2- din paianță si alte materiale
0.	1.	2.
Case construite înainte de anul 1990	500	325
Case construite după anul 1990	625	400

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

1. Preturile sunt date în RON.
2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.
3. La stabilirea pretului de piață s-a ținut cont de vechimea casei, gradul de confort, amplasarea pe zone și structura de rezistență.
4. TIP 1 – Zidărie caramida, BCA, piatra sau înlocuitori. Planșee din beton armat sau lemn. Sarpanta din lemn cu învelitoare din țigla, tabla sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scandura. Instalații: electrice, sanitare, încălzire centrală sau cu sobe.
5. TIP 2 – Pereti din lemn, paianța, chirpici, sau alte materiale. Planșee lemn. Sarpanta din lemn cu învelitoare din țigla, tabla sau azbociment. Pardoseala din scandura. Instalații: electrice, încălzire cu sobe.
6. Pentru determinarea valorii casei, se înmulțește pretul unitar, din tabelul de mai sus, exprimat în RON/mp Acd cu aria construit - desfășurată totală a casei.
7. Pentru spațiile amplasate la demisol și mansarda, suprafața desfășurată se reduce cu 25%.
- 8.- Subsola nu se consideră nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul casei cu parter din tabelul de mai sus;
9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.
10. Pentru casele construite după anul 2000, valorile din tabel se majorează cu 20%.



TABEL nr. 2

Cu evaluarea CASELOR din Circumscripția Judecătorei HOREZU
conf. Decret nr. 256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990
Date în valori minime

RURAL

Termenul PIF al locuințelor	tip de case	
	TIP 1 - din caramida, BCA sau înlocuitori	TIP 2- din paianță și alte materiale
0.	1.	2.
Case construite înainte de anul 1990	344	219
Case construite după anul 1990	388	275

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

1. Preturile sunt date în RON.
2. Casele sunt definite conform DECRET 256 / 1984.
3. La stabilirea pretului de piață s-a ținut cont de vechimea casei, gradul de confort, amplasarea pe zone și structura de rezistență.
4. TIP 1 – Zidărie caramida, BCA, piatra sau înlocuitori. Planșee din beton armat sau lemn. Sarpanta din lemn cu învelitoare din țigla, tabla sau azbociment. Pardoseli din parchet sau scandura. Instalații: electrice, sanitare, încălzire centrală sau cu sobe.
5. TIP 2 – Pereti din lemn, paianța, chirpici, sau alte materiale. Planșeu lemn. Sarpanta din lemn cu învelitoare din țigla, tabla sau azbociment. Pardoseala din scandura. Instalații: electrice, încălzire cu sobe.
6. Pentru determinarea valorii casei, se înmulțește pretul unitar, din tabelul de mai sus, exprimat în RON/mp Aed cu aria construit - desfășurată totală a casei.
7. Pentru spațiile amplasate la demisol și mansardă, suprafața desfășurată se reduce cu 25%.
- 8.- Subsola nu se consideră nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul casei cu parter din tabelul de mai sus;
9. Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabel se reduc cu 30%.
10. Pentru casele construite după anul 2000, valorile din tabel se majorează cu 20%.



TABEL nr. 3

**Cu evaluarea anexelor locuințelor din Circumscripția Judecătorei HOREZU
conform Decret nr. 256/1984 și Decret-Lege nr.61/1990
Date în valori minime**

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuințelor	Materialul de construcție utilizat	RON/mp Ad (minim)
1	Magazii și bucatarii	- din cărămidă, BCA, inlocuitori - din lemn	144 113
2	șoproane, fânare, cotete	- din lemn sau alte materiale indiferent de folosință	75
3	Bucatarii	- din caramida - din lemn	169 100
4	Pătule	- din lemn, șipei - din nuiele	63 50
5	Garaje	- din caramida, BCA, inlocuitori - din lemn sau alte materiale - la parterul blocurilor	150 106 188
6	Cotete pentru pasari si porci	- din caramida, lemn sau alte materiale	44

Încadrearea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA: Pentru anexele gospodaresti din mediul rural si urban construite înainte de 1990, valorile de mai sus se reduce cu 20%.

TABEL nr. 4

**Cu evaluarea terenului extravilan din Circumscripția Judecătorei HOREZU
cf. HG 834/1991 și a Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar
Date în valori minime**

Clasa de fertilitate	Categoria de folosință	Valoare RON/m.p.
0.	1.	2.
III – IV - V	Arabil	0,90
	Vie	1,40
	Livadă	1,40
	Fâneată	0,50
	Pășune	0,50
	Pădure	1,50
	Neproductiv	0,30

Încadrearea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților



TABEL nr. 5

Cu evaluarea terenului intravilan din orasele apartinand
Circumscripției Judecatoriei HOREZU, conform HG 834 / 1991,
Date în valori minime

Localități	RON/mp minim ZONA A	RON/mp minim ZONA B	RON/mp minim ZONE MARGINASE
0.	1.	2.	3.
Horezu – CC	48	34	21
Horezu- alte categ.	34	21	10
Berbesti – CC	34	21	10
Berbesti – alte categ.	21	14	8

Încadrearea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților
La terenurile care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu
30% .

TABEL nr. 6

Cu evaluarea terenului intravilan din comunele și satele apartinand de
Circumscripția Judecatoriei HOREZU, conform HG 834 / 1991
Date în valori minime

Nr.crt.	Categoria de folosinta	Comuna – sat centru RON/mp Minim	Alte sate apartinand comunelor si oraselor RON/m.p. minim
0.	1.	2.	3.
1.	Curti - constructii	13	6
2.	Alte categorii	8	4

Încadrearea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor



TABEL nr. 7

**Cu evaluarea spațiilor comerciale din Circumscripția
Judecatoriei HOREZU, conform HG 834/1991
Date în valori minime**

Localități	RON/mp Ad minim ZONA A	RON/mp Ad minim ZONA B	RON/mp Ad minim Zona limitrofa
Horezu	450	315	225
Berbesti	190	125	95
Comune	125	95	-
Sate	100	90	-

Încadrearea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 8

**Evaluări garsoniere și apartamente din Circumscripția Judecatoriei HOREZU,
în funcție de nivel, grad de confort, număr de camere, suprafață utilă și zonă
Date în valori minime**

ORASUL HOREZU

Nivel / Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
parter				
1	35.000	60.700	70.800	80.000
2	26.600	55.000	65.000	70.800
etaj I				
1	40.600	65.000	75.000	85.000
2	30.500	60.800	70.800	80.800
etaj II				
1	40.600	65.000	75.000	85.000
2	30.800	60.800	70.800	80.800
etaj III și IV				
1	35.000	60.700	70.800	80.000
2	26.600	55.000	65.000	70.800



ORASUL BERBESTI SI COMUNE

Grad de confort	1 cameră RON/zonă I	2 camere RON/zonă I	3 camere RON/zonă I	4 camere RON/zonă I
PARTER				
1	10.000	25.000	35.000	40.000
2	8.000	20.000	25.000	30.000
ETAJ 1				
1	10.000	25.000	35.000	40.000
2	8.000	20.000	25.000	30.000
ETAJ 2				
1	10.000	25.000	35.000	40.000
2	8.000	20.000	25.000	30.000
ETAJ 3				
1	8.000	15.000	20.000	25.000
2	5.000	10.000	15.000	18.000

NOTA:

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

Pentru apartamentele cu o vechime mai mare de 25 ani, valorile din tabelul de mai sus se reduc cu 20%.



SC EVALUARI BANU SRL
RM. VALCEA
Tel. 0749102373, 0745676517
Fax 0250-737566

**STUDIU DE PIATA A IMOBILELOR DIN
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
BALCESTI
(date in valori minime)
- AN 2017 -**

**Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITESTI, sediul in
Pitesti, str. Banat, nr. 5, jud. Arges**

Prezentul Raport de Evaluare este valabil numai pentru uzul Notarilor Publici in vederea stabilirii unui barem comun de tarificare pentru toate Birourile Notariale din judetul Valcea si nu poate fi utilizat decat pentru acest scop. Astfel, SC EVALUARI BANU SRL nu raspunde fata de Client – Camera Notarilor Publici Pitesti sau fata de alt tert care utilizeaza informatiile cuprinse in acest raport in alte scopuri decat cel prezentat mai sus.

- DECEMBRIE 2016 -



TABEL nr. 1

**Cu evaluarea caselor conform Decret nr.256/1984 și Decret Lege nr.61/1990,
din Circumscripția Judecatoriei Bălcești
Date în valori minime**

URBAN

TIP DE CASE

PIF	Din caramida, BCA sau inlocuitori	Din paiață și alte materiale
	RON/mp Ac minim	RON/mp Ac minim
Pana in 1990	300	180
Dupa 1990	400	250

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

- 1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea fiecărui etaj, demisol și mansarda, se face prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;
(Exemplu: Evaluare casa = pret RON/mp x Ac casa x nr. nivele x 0,75, unde pretul RON/mp Ac este pretul casei cu parter din tabelul de mai sus)**
- 2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul unitar pe mp Ac;**
- 3.- Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, se aplică o reducere de 30%.**



TABEL nr. 2

**Cu evaluarea caselor din Circumscripția Judecătorei Bălcești
conform Decret nr.256/1984 și Decret Lege nr.61/1990,
date în valori minime**

RURAL

TIP DE CASE

PIF	Din caramida, BCA sau inlocuitori	Din paianță, lemn si altele
	RON/mp Ac (minim)	RON/mp Ac (minim)
Pana in 1990	180	100
Dupa 1990	250	150

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

- 1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea fiecărui etaj, demisol și mansarda, se face prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;
(Exemplu: Evaluare casa = pret RON/mp x Ac casa x nr. nivele x 0,75), unde pretul RON/mp Ac este pretul casei cu parter din tabelul de mai sus)
- 2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul unitar pe mp Ac;
- 3.- Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, se aplica o reducere de 30%.



TABEL nr. 3

**Cu evaluarea anexelor locuințelor conform Decret nr.256/1984 și
Decret Lege nr.61/1990, pentru Circumscripția Judecatoriei Bălcești
Date în valori minime**

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuințelor	Materialul de construcție utilizat	RON/mp Ad (minim) Balcesti	RON/mp Ad (minim) Alte localitati
1	Magazii și bucatarii	- din cărămidă, BCA, inlocuitori - din lemn	120 80	100 60
2	șoproane, fânare, patule, cotete	- din lemn sau alte materiale indiferent de folosință	50	40
3	Grajduri	- din caramida, BCA, inlocuitori - din lemn sau alte materiale	80 60	50 50
4	Garaje	- din caramida, BCA, inlocuitori - din lemn sau alte materiale	120 100	90 80
5	Cotete pentru animale	- din caramida, lemn sau alte materiale	30	30

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

Pentru mediul RURAL (alte localitati), tarifele se reduc cu 30%.



TABEL nr. 4

**Cu evaluarea terenului extravilan din Circumscripția Judecătorei Bălcești
conform HG 834/1991 și a Legii 18/1991, a fondului funciar,
Date în valori minime**

Clasa de fertilitate	Categoria de folosință	Valoare RON/mp (minim)
III	Arabil	0,50
	Vie	0,60
	Livadă	1,00
	Fâneață	0,30
	Pășune	0,30
III-IV-V	pădure	1,50
	neproductiv	0,20

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 5

**Evaluarea terenului intravilan din orasul Balcesti, jud.Vâlcea
conform HG 834/1991
Date în valori minime**

Localități	RON/mp minim ZONA A	RON/mp minim ZONA B	RON/mp. minim ZONA C	RON/mp minim Satele aparținând orasului Balcesti
Teren curti-constructii	50	30	15	10
Alte categ. de terenuri	25	15	10	5

NOTA: Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților



TABEL nr.6

Evaluarea terenului intravilan din comunele și satele aparținând de Circumscripția Judecătorească Balcești, jud.Vâlcea conform HG 834/1991 date în valori minime

Nr. crt	Circumscripția judecătorească	COMUNA / SAT	Curti-constructii RON/mp Minim	Alte categorii RON/m.p. minim
1.	Bălcești	Sat de centru	8	4
2.	Bălcești	Alte sate	4	2

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 7

Cu evaluarea spațiilor comerciale din orasul Balcești, conform HG 834/1991, date în valori minime

Localități	RON/mp Ad minim ZONA A	RON/mp Ad minim ZONA B	RON/mp Ad minim ZONA C
Balcești	200	150	
Sp. com.comune	80	50	
Sp. com. sate	60	30	

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților



TABEL nr. 8

Evaluări garsoniere și apartamente, conform Decret nr.256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990
în funcție de nivel, grad de confort, număr de camere, suprafață utilă

BĂLCEȘTI

Grad de confort	1 cameră RON/zonă A	2 camere RON/zonă A	3 camere RON/zonă A	4 camere RON/zonă A
parter				
1	15.000	21.000	26.000	35.000
2	14.000	20.000	25.000	33.000
etaj I				
1	17.000	25.000	33.000	40.000
2	16.000	22.000	30.000	38.000
etaj II				
1	15.000	25.000	33.000	40.000
2	14.000	20.000	28.000	38.000
etaj III				
1	14.000	21.000	33.000	38.000
2	13.000	20.000	28.000	35.000
etaj IV				
1	14.000	21.000	27.000	35.000
2	13.000	20.000	26.000	33.000

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

COMUNE

Grad de confort	1 camera RON/zona I	2 camere RON/zona I	3 camere RON/zona I	4 camere RON/zona I
Parter				
conf. 1	10.000	12.000	13.000	15.000
conf. 2	8.000	9.000	10.000	13.000
Etaj I				
conf. 1	10.000	12.000	13.000	15.000
conf. 2	8.000	9.000	10.000	13.000
Etaj 2				
conf. 1	10.000	12.000	13.000	15.000
conf. 2	8.000	9.000	10.000	13.000
Etaj 3				
conf. 1	5.000	10.000	12.000	13.000
conf. 2	4.000	8.000	8.000	9.000

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților



SC EVALUARI BANU SRL
RM. VALCEA
Tel. 0749102373, 0745676517
Fax 0250-737566

**STUDIU DE PIATA A IMOBILELOR DIN
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
DRAGASANI
(date in valori minime)
- AN 2017 -**

**Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITESTI, sediul in
Pitesti, str. Banat, nr. 5, jud. Arges**

Prezentul Raport de Evaluare este valabil numai pentru uzul Notarilor Publici in vederea stabilirii unui barem comun de tarificare pentru toate Birourile Notariale din judetul Valcea si nu poate fi utilizat decat pentru acest scop. Astfel, SC EVALUARI BANU SRL nu raspunde fata de Client – Camera Notarilor Publici Pitesti sau fata de alt tert care utilizeaza informatiile cuprinse in acest raport in alte scopuri decat cel prezentat mai sus.

- DECEMBRIE 2016 -



TABEL nr. 1

**Cu evaluarea caselor din mediul URBAN, aparținând Circumscripției Judecătorei
Drăgășani, conf. Decret nr. 256/1984 și Decret –Lege nr. 61/1990
Date în valori minime**

PIF	Tip de case	
	Din caramida, BCA sau inlocuitori	Din paianță și altele
	RON/mp Ac	RON/mpAc
	Minim	Minim
Pana in 1990	700	400
Dupa 1990	900	550

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea fiecărui etaj, demisol și mansarda, se face prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;

(Exemplu: Evaluare casa = pret RON/mp x Ac casa x nr. nivele x 0,75)

2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul unitar pe mp Ac;

3.- Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, se aplica o reducere de 30%.



TABEL nr. 2

**Cu evaluarea caselor din mediul RURAL aparținând Circumscripției Judecătorei
Drăgășani, conf. Decret nr.256/1984 și Decret –Lege nr.61/1990
Date în valori minime**

TIP DE CASE		
PIF	Din caramida, BCA sau inlocuitori	Din paiață si altele
	RON/mpAc Minim	RON/mpAc Minim
Pana în 1990	430	230
Dupa 1990	480	280

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

NOTA:

1.- Pentru construcțiile cu mai multe nivele, evaluarea fiecărui etaj, demisol și mansarda, se face prin aplicarea unei reduceri de 25% din valoarea stabilită pentru parter;

(Exemplu: Evaluare casa = pret RON/mp x Ac casa x x 0,75)

2.- Subsolul nu se considera nivel curent, valoarea subsolului fiind inclusă în pretul unitar pe mp Ac;

3.- Pentru casele cu o vechime mai mare de 30 ani, se aplica o reducere de 30%.



TABEL nr. 3

**Cu evaluarea anexelor locuințelor conform Decret nr.256/1984 și Decret-Lege nr.61/1990 pentru Circumscripția Judecătorei Drăgășani
Date în valori minime**

Nr. crt.	Denumirea tipului de anexe	Materialul de construcție utilizat locuințelor	RON/mp Ad (minim)
1	Magazii și bucatarii	din cărămidă din lemn	165 70
2	Șoproane	din lemn sau alte materiale indiferent de folosință	35
3	Grajduri	cărămidă lemn	65 60
4	Pătule	din șipei din nuiele	35 34
5	Garaje	din cărămidă, din lemn sau alte materiale la parterul blocurilor	102 65 165
6	Cotete pentru pasari si porci	din cărămidă, din lemn sau alte materiale	30

NOTA: Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților
Pentru mediul RURAL tarifele se reduc cu 30%.



TABEL nr. 4

**Cu evaluarea terenului extravilan din Circumscripția Judecătorei Drăgășani cf. HG 834/1991 și a Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar
Date în valori minime**

Clasa de fertilitate	Categoria de folosință	Extravilan alte localitati decat Dragasani RON/m.p.	Extravilan Dragasani RON/m.p.
III	Arabil	0,70	1,50
	Vie	1,50	2,50
	Livadă	1,50	1,80
	Fâneață	0,30	0,50
	Pășune	0,30	0,50
IV	Arabil	0,40	0,40
	Vie	0,70	0,70
	Livadă	0,85	0,85
	Fâneață	0,20	0,20
	Pășune	0,10	0,10
V	Arabil	0,40	0,40
	Vie	0,70	0,70
	Livadă	0,85	0,85
	Fâneață	0,20	0,20
	Pășune	0,10	0,10
III-IV-V	pădure	1,50	2,00
	neproductiv	0,20	0,30

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

TABEL nr. 5

**Cu evaluarea terenului intravilan din municipiul Dragasani,
conform HG 834/1991,
Date în valori minime**

Localități	RON/mp minim ZONA A	RON/mp minim ZONA B	RON/mp minim ZONA C	RON/mp minim ZONA D
Drăgășani curți-construcții	50	40	20	15
Drăgășani Alte categ	30	20	12	10

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților

La terenurile care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu 40% .



TABEL nr. 6

Cu evaluarea terenului intravilan din comunele și satele aparținând de
Circumscripția Jud. Dragasani, conform HG 83/1991,
Date în valori minime

Nr.crt.	Circumscripția judecătorească	comuna/ sat	Curti- construcții RON/mp Minim	Alte categorii RON/m.p. minim
1.	Drăgășani	Sat de centru	15,0	6,0
2.	Drăgășani	Alte sate	6,0	4,0

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților
La terenurile care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se
va reduce cu 40% .

TABEL nr. 7

Cu evaluarea spațiilor comerciale din Circumscripția
Jud. Dragasani, conform HG 834/1991,
Date în valori minime

Localități	RON/mp Ad minim ZONA 0	RON/mp Ad minim ZONA 1	RON/mp Ad minim ZONA 2	RON/mp Ad minim ZONA 3	RON/mp Ad minim ZONA 4
Drăgășani	900	700	550		
Sp. com. comune	-	400	200		
Sp. com. sate	-	180	100		

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților



TABEL nr. 8

Evaluări garsoniere și apartamente, în funcție de nivel,
grad de confort, număr de camere și zonă, din Drăgășani, jud.Vâlcea
Date in valori minime

DRĂGĂȘANI

Nivel / Grad de confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
parter				
1	35.000	60.700	70.800	80.000
2	26.600	55.000	65.000	70.800
3	20.000	48.600	60.800	62.800
etaj I				
1	40.600	65.000	75.000	85.000
2	30.500	60.800	70.800	80.800
3	15.000	50.600	60.800	70.800
etaj II				
1	40.600	65.000	75.000	85.000
2	30.800	60.800	70.800	80.800
3	25.000	50.600	60.800	70.800
etaj III și IV				
1	35.000	60.700	70.800	80.000
2	26.600	55.000	65.000	70.800
3	20.000	48.500	60.800	62.800

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

COMUNE

Grad de confort	1 camera RON	2 camere RON/	3 camere RON	4 camere RON
Parter				
conf. 1	6.300	7.900	9.500	11.000
conf. 2	5.400	6.400	6.700	9.500
Etaj 1				
conf. 1	6.300	7.900	9.500	11.000
conf. 2	5.400	6.400	6.700	9.500
Etaj 2				
conf. 1	5.400	7.700	8.800	9.400
conf. 2	4.400	5.700	6.400	8.300
Etaj 3				
conf. 1	2.700	5.500	7.700	8.500
conf. 2	2.200	4.400	5.000	7.500

Încadrarea în limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

