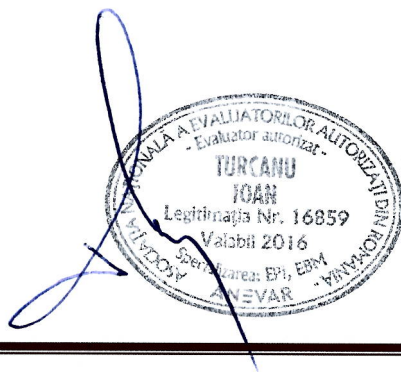


STUDIU DE PIAȚĂ

cu informații privind valorile minime
consemnate pe piața imobiliară specifică în anul 2016

JUDEȚUL SUCEAVA

**Valori minime de tranzacționare, valabile din
07 ianuarie 2017**



ÎNTOCMIT
ing. ȚURCANU IOAN
Evaluator autorizat ANEVAR
Expert tehnic judiciar

CUPRINS

INTRODUCERE, GENERALITĂȚI, IPOTEZE	3
SUCEAVA	26
FALTICENI	43
RĂDĂUȚI	54
CÂMPULUNG MOLDOVENESC	74
VATRA DORNEI	89
BROȘTENI	100
GURA HUMORULUI	108
SIRET	121
SOLCA	131
DOLHASCA	139

INTRODUCERE, GENERALITĂȚI, IPOTEZE

1. BENEFICIARUL LUCRĂRII

Beneficiarul lucrării este **Camera Notarilor Publici Suceava**, cu sediul în mun. Suceava, Str. Curtea Domneasca, nr.6, Cod postal: 720004, jud. Suceava.

2. AUTORUL LUCRĂRII

PFA Țurcanu Ioan, cu sediul în Botoșani, str. Maior Ignat nr. 21, CIF RO 20374290;

3. OBIECTUL LUCRĂRII

“STUDIU DE PIAȚĂ” - privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul 2016 în județul Suceava.

Lucrarea urmărește stabilirea valorilor minime pentru proprietăți imobiliare de tip rezidențial, comercial și industrial pentru uzul Birourilor Notariale, având în vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentând un studiu al pieței imobiliare locale, bazat pe analiza tranzacțiilor efectuate în anii anteriori, a ofertelor existente și pe anticiparea evoluției viitoare.

4. SCOPUL LUCRĂRII

Lucrarea menționată la capitolul anterior a fost întocmită numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege, în conformitate cu prevederile contractului de prestări servicii, încheiat între beneficiar și autorul lucrării.

Utilizarea valorilor cuprinse în studiul de piață ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomandă, deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că evaluarea unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR, presupune parcurgerea unor etape, inclusiv inspecția tehnică a fiecărei proprietăți.

5. BAZA LEGALA

- Codul Fiscal – art. 111 -, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza studiile de piață care trebuie să

- conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent;
- Acte normative și de reglementare în domeniul proprietăților imobiliare din România;

6. METODOLOGIE

Pentru a răspunde cerințelor Noului Cod Fiscal, autorul lucrării a studiat terminologia specifică aflată în vigoare la data elaborării acesteia, considerând că în cazul calculului impozitului pe "venitul din transferul proprietăților imobiliare", este adaptabilă valoarea de piață, definită de Standardul de Evaluare SEV 100 – Cadrul General .

Definirea termenilor folosiți :

Valoare de piață : Suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere” .

Procesul evaluării globale - utilizat ca o metodologie pentru impozitarea proprietății în funcție de valoarea acesteia sau ca studii statistice și economice; procedurile utilizate în cadrul misiunilor de evaluare globală pentru obținerea unei baze de impozitare și/sau a unor indici.

Impozitarea în funcție de valoarea proprietății - procedura de prelevare a veniturilor, bazată pe estimarea valorii proprietății, în corelare cu o scală a impozitării definită prin lege, cu specificarea intervalului de timp.

Valoarea de impozitare a fost determinată în funcție de: identificarea pieței pe care activează proprietățile evaluate, caracteristicile fizice, legale și economice a proprietăților, frecvența activităților pe piață, interesele imobiliare reflectate de piață .

Valorile evaluate au fost determinate în valorile minimale care acționează pe piața imobiliară, valori corectate statistic în funcție de zonă și de tipul proprietății imobiliare.

Valorile minime evaluate nu trebuie asimilate în mod determinant cu valoarea de piață.

Actele normative și de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată în dec. 1997;
- Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor și Construcțiilor, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – Fond funciar, republicată în 1998;
- S.T.A.S. 4908-85 – Aree și volume convenționale;
- Decretul-Lege nr.61/1990;
- Normativul P-135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale;
- Indicii de actualizare întocmiți de INCERC și aprobați prin Ordin MCTL, publicați în Buletinele de Expertiza Tehnică editate de Corpul Experților Tehnici din România.
- Evaluarea proprietății imobiliare – Appraisal Institute, ed. română 2011;
- Standarde Internaționale de Evaluare – IVSC, Ed. 2013;
- Inspekția proprietăților în scopul evaluării, ing. C.Șchiopu, Ed.IROVAL 2008;
- Ghid practic de evaluare imobiliară – Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ, editate de Corpul Experților Tehnici din România – C.E.T.-R.

7. STRUCTURA GENERALA A LUCRARI

Lucrarea a fost structurată pe mai multe secțiuni și anume:

- Apartamente situate în blocuri de locuit ;
- Spații cu destinații diferite (comerciale, birouri, industriale, agricole)
- Locuințe – case individuale
- Terenuri ;

Prezentarea valorilor din acest studiu, a fost structurată ținând seama de următoarele criterii:

- arondarea unitatilor administrativ teritoriale la Judecatoriile din județul Suceava;
- împărțirea pe zone de interes a localitatilor și arondarea străzilor pe fiecare zonă în parte;
- esalonarea valorilor după tipul de proprietate și elementele caracteristice care influențează valoarea de tranzacționare, astfel:

a) Apartamente

Valorile apartamentelor au fost estimate în strictă corelație cu criteriile de

corectie a pietei imobiliare:

- grad confort
- anul punerii in functiune
- zona.

Cuantificarea deprecierei fizice si corectarea valorii estimate a fost realizata in marja recunoscuta de piata imobiliara pe care activeaza.

b) Case

- solutie constructiva
- tipul finisajelor
- anul punerii in functiune
- anexe

c) Spatii comerciale

- zona
- localitatea unde este amplasat

d) Teren

- intravilan
- extravilan

8. IPOTEZE ȘI CONDITII LIMITATIVE

- Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii standardizate.
- Astfel, principalele ipoteze luate în considerare sunt:
 - Dreptul de proprietate este considerat valabil;
 - Se presupune ca nu există vicii ascunse ale construcțiilor;
 - Se presupune ca proprietatea se conformează tuturor reglementărilor
 - urbanistice și restricțiilor de zonare și utilizare;
 - Se presupune că nu există nici un fel de contaminanți și costul
 - activităților de decontaminare nu afectează valoarea;
- Valorile estimate sunt valabile în condițiile economice, fiscale juridice și politice de la data întocmirii raportului de evaluare. Previziunile incluse în acest raport se bazează pe condițiile actuale ale pieței imobiliare și evoluția pe termen scurt a cererii și ofertei. Având în vedere că prețurile de piață a bunurilor imobiliare sunt în continua modificare, recomandăm ca

valorile prezentate in aceasta lucrare sa fie actualizate cel putin odată la 12 luni;

- Pe pietele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent odată cu trecerea timpului, iar variatia lor in raport cu cursul monedei euro nu este liniara;
- Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;
- Destinatia raportului de evaluare este limitata exclusiv scopului, respectiv: determinarea valorii dreptului deplin de proprietate asupra imobilului, asa cum este el la data evaluarii si compararea lui cu valorile declarate de partile implicate in tranzactiile imobiliare, in vederea stabilirii valorii imobilului ca bază pentru calculul taxelor notariale;
- Confidentialitatea datelor si informatiilor furnizate de beneficiar si a celor rezultate din procesarea acestora, concretizate in raportul de evaluare, este asigurata de evaluator, care nu isi asuma nici o responsabilitate fata de o alta terta parte, niciodata si in nici o circumstanta;
- Utilizarea prezentului studiu este permisa numai beneficiarilor săi, care pot permite accesul, limitat la consultarea acestuia, altor terțe părți față de care există interese ce nu îl privesc pe evaluator. Utilizarea prezentului studiu în alte scopuri decât cel pentru care a fost comandat si intocmit, cu alta destinatie, in afara limitelor legale si fara acordul prealabil si in scris al evaluatorului, nu il implica sub nici o forma pe aceasta din urma si nu are acordul sau.
- Evaluatorul isi rezerva drepturile asupra prezentului raport de evaluare globală, care nu poate fi referit, nu poate fi publicat si nici inclus, total sau partial, in nici un document destinat publicitatii, fara acordul sau scris si prealabil, cu specificarea formei si contextului in care ar urma sa apara. In caz de incalcare a drepturilor sale, evaluatorul are dreptul de a face apel la organele competente pentru recuperarea prejudiciilor financiare si morale.

9. PIATA IMOBILIARA: Definiții și concepte de bază

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor.

Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă. Pentru a putea înțelege mai exact modul în care interacționează aceste forțe de piață, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferențiază piața imobiliară de celelate piețe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietății sau folosinței acestora nu implică și transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiții generale, tranzacția financiară reprezintă cumpărarea, deținerea și vânzarea acțiunilor, obligațiunilor, mărfurilor, valutelor, bunurilor de colecție, bunurilor imobiliare și produselor derivate.

Pe lângă elementele investiționale/speculative ale pieței imobiliare, terenurile și clădirile prezintă și caracteristicile unui bun de consum.

Mai precis, există trei tipuri de motivații comune care stau la baza vânzărilor sau cumpărărilor de imobile: dorința de a deține un spațiu de locuit sau pentru alte scopuri de utilitate personală, dorința de a obține profit și dorința de a obține un venit fix în urma închirierii imobilului.

10. EVOLUȚIA PIEȚEI IMOBILIARE

Caracteristicile inerente ale pieței imobiliare, mai ales **informația imperfectă, rigiditatea ofertei și piețele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei piețe în fața perioadelor prelungite în care prețurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că prețul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informație imperfectă, investitorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a prețurilor.

Prețul fundamental este definit ca fiind prețul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestora.

În România, piața imobiliară rezidențială cuprinde 8.451 mii de locuințe convenționale, având 22.739 mii camere și o suprafață locuibilă totală de peste 398.0374 m².

Proporțiile statistice prezente la nivel național se regăsesc destul de simetric și la nivelul marilor orașe, inclusiv a municipiului Suceava.

Mare parte a locuințelor au trecut din proprietatea statului în proprietate privată la începutul anilor 1990, acest lucru determinând ca populația să dețină în prezent aproximativ 98% din fondul locativ.

Ulterior anului 1989, începerea construcției de locuințe noi a cunoscut o perioadă de stagnare, numărul total de locuințe fiind suplimentat anual cu cele aflate deja în construcție.

Începând cu anii 2000, în România a apărut fenomenul de dezvoltare imobiliară ca efect al creșterii prețurilor pe piața rezidențială. Intensificarea activității de construire a locuințelor, creșterea numărului de tranzacții imobiliare și a valorii acestora au accelerat odată cu finalizarea procesului de tranziție de la economia planificată centralizat la economia de piață și au fost amplificate de aderarea României la Uniunea Europeană.

Ca urmare a fenomenului de împrumut masiv a populației la începutul anilor 1990, România ocupă în prezent locul 1, cu o rată de 96%, în rândul statelor membre UE ca procent de locuințe ocupate de proprietari din totalul locuințelor.

Pe piața din România nu există încă un indice imobiliar oficial calculat pe baza valorilor de tranzacționare, existând în schimb mai mulți astfel de indicatori calculați de organisme private pe baza prețurilor afișate.

Toate datele disponibile în piață arată o scădere generală a prețului activelor imobiliare în ultima perioadă, fără ca amplitudinea acesteia să poată fi măsurată cu precizie.

Cu toate acestea, un indiciu important privind evoluția pieței este oferit de lichiditate (numărul de tranzacții), element puternic corelat cu prețurile. Conform datelor statistice ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate, în primele nouă luni ale anului 2016 au fost înregistrate, la nivel național, 703.509 de tranzacții imobiliare, cu peste 56.000 mai multe față de perioada ianuarie-septembrie 2015. În luna septembrie 2016 au fost tranzacționate 85.838 de imobile în toată țara, în creștere cu peste 1.200 față de luna precedentă. Comparativ cu luna septembrie 2015, numărul tranzacțiilor a crescut cu aproape 7.500.

Cele mai multe tranzacții imobiliare, în primele nouă luni ale anului 2016, au fost înregistrate în București - 69.678, Ilfov - 40.158 și Timiș - 32.836. Județele în care au fost înregistrate cele mai puține imobile tranzacționate în aceeași perioadă sunt: Gorj - 6.538, Covasna - 6415 și Bistrița-Năsăud - 6.161.

În luna septembrie 2016 cele mai multe tranzacții imobiliare au fost înregistrate în București - 8.024, Ilfov - 4.691 și Cluj - 4.349.

În primele nouă luni ale anului 2016, numărul ipotecilor și al privilegiilor înscrise în cartea funciară la nivel național a fost 148.267, în creștere cu aproape 15.000 față de aceeași perioadă a anului 2015.

11. ANALIZA CONCURENȚEI PE PIAȚA IMOBILIARĂ

Datorită numărului mare de vânzători și volumului tranzacțiilor (atât ca număr, cât și ca valoare absolută), piața imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul concurenței perfecte.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune prețul de tranzacționare. Același lucru este valabil și pentru cumpărători sau investitori luați individual, toți participanții la piață având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „price takers”.

Practic, prețul fiecărui lot de teren, al fiecărei locuințe și al fiecărui spațiu comercial este influențat, aproape în totalitate, de **interacțiunea între volumele agregate ale cererii și ofertei**.

Specificul pieței imobiliare este determinat, în principal, de două elemente:

- **caracteristicile proprietăților**
și
- **comportamentul participanților pe piață.**

Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin:

- **asimetrii informaționale,**
- **prețuri rigide,**
- **fluctuații semnificative de lichiditate,**
- **lipsă de transparență**
- **ineficiență economică**

Având în vedere cele menționate, lucrarea de față propune utilizarea unor valori minime ale proprietăților, valori rezultate în urma unui studiu al pieței imobiliare specifice în anul 2016, dar luând în calcul caracteristici de ordin general al acestora.

12. TERMENI UTILIZATI

- **Locuinta** - Construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

- **Suprafața locuibilă**- este suprafața desfășurată a încăperilor de locuit. Ea cuprinde suprafața dormitoarelor și a camerei de zi.

- **Suprafața utilă**- este suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților.

Suprafața utilă a locuinței este suma tuturor suprafețelor utile ale

incaperilor. Ea cuprinde:

- camera de zi,
- dormitoare,
- bai, WC, dus,
- bucatarie,
- spatii de depozitare
- spații de circulație din interiorul locuintei.

Nu se cuprind:

- suprafata logiilor si a balcoanelor,
- pragurile golurilor de usi, ale trecerilor cu deschideri pana la 1,00 m,
- nisele de radiatoare,
- suprafatele ocupate de sobe si cazane de baie (cate 0,50 m² pentru fiecare soba si cazan de baie), in cazul in care incalzirea se face cu sobe.

In cazul locuintelor duplex, rampa, mai putin palieretele, nu se cuprinde in suprafata utila a locuintei.

- **Suprafata construita pe locuinta**, este suma suprafetelor utile ale incaperilor, logiilor, balcoanelor, precum si a cotei-parti din suprafetele partilor comune ale cladirilor (spalatorii, uscatorii, casa scarii, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea si evacuarea deseurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adauga suprafata aferenta peretilor interiori si exteriori ai locuintei; in cazul incalzirii cu combustibil solid, se adauga suprafata aferenta sobelor si cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafatele aferente boxelor de la subsol si ale garajelor care pot fi prevazute distinct.

- **Suprafata construita desfasurata** este suma suprafetelor sectiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuintei, delimitate de conturul exterior al peretilor exteriori, inclusiv al peretilor balcoanelor si al logiilor."

- **Aria desfasurata** – Ad : care in cazul cladirilor cu un singur nivel (parter) este suprafata orizontala a cladirii, masurata imediat deasupra soclului, pe conturul exterior al obiectului. In cazul constructiilor cu mai multe niveluri, aria desfasurata (Ad) este egala cu suma ariilor fiecarui nivel, masurata pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respective;

- **Condominiu** -Imobilul format din teren cu una sau mai multe constructii, din care unele proprietati sunt comune, iar restul sunt proprietati individuale, pentru care se intocmesc o carte funciara colectiva si cate o carte funciara individuala pentru fiecare unitate individuala aflata in proprietate exclusivă, care poate fi reprezentată de locuințe si spații cu altă destinație, după caz.

- **Constituie condominiu:** un corp de cladire sau un tronson cu una saumai multe scari din cadrul cladirii de locuit multietajate, in conditiile in care

se poate delimita proprietatea comuna;

- un ansamblu rezidential format din locuinte individuale, amplasate izolat, insiruit sau cuplat, in care exista proprietati comune si proprietati individuale.

- **Unitate individuala:** unitate functionala, componenta a unui condominiu, formata din una sau mai multe camere de locuit situate la acelasi nivel al cladirii sau la niveluri diferite, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, avand acces direct si intrare separata, si care a fost construita sau transformata in scopul de a fi folosita, de regula, de o singura gospodarie, pentru satisfacerea cerintelor de locuit. In cazul in care accesul la locuinta individuala sau la condominiu nu se face direct dintr-un drum public, acesta se va asigura printr-ocale de acces sau servitute de trecere, mentionate obligatoriu in actele juridice si inscrise in cartea funciara.

Abordare prin piață - O cale generală de estimare a valorii unui activ corporal sau necorporal prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară activul

în cauză cu active similare care au fost vândute. O cale generală de estimare a valorii unei întreprinderi, participații sau unei acțiuni prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară subiectul evaluat cu alte întreprinderi similare, participații sau acțiuni similare, care au fost vândute.

Cea mai bună utilizare - Cea mai probabilă utilizare a proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate.

- **Evaluare** - Procesul de estimare a valorii.

- **Preț** - O sumă cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu.

- **Valoare** - Prețul cel mai probabil convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea stabilește prețul ipotetic pe care cumpărătorii și vânzătorii îl vor conveni pentru un bun sau un serviciu. Deci valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, la un anumit moment dat.

- **Finisaj inferior** : tencuieli exterioare brute sau driscuite fin până la grund sau stratul vizibil, tâmplărie de lemn sau metal, pardoseli șapă beton, dusumele la camerele de locuit, pardoseli de ciment sclivisit in celelalte incaperi, finisaje interioare cu spoeli lapte de var și vopsitorii în culori ulei , instalații electrice, alimentare cu apă, canalizare fosă septică, obiecte sanitare incomplete.

Finisaj mediu: zugrăveli exterioare simple, învelitoare tablă sau țiglă, tâmplărie lemn sau aluminiu, placări cu faianță până la 1,5 m înălțime în camerele de baie, 3 rânduri deasupra frontului de lucru în bucătărie, pardoseli parchet sau linoleum în camere, mozaic, gresie obișnuită în celelalte spații, zugrăveli obișnuite, vopsitorii în ulei, instalații electrice, încălzire cu sobe sau centrale termice manufacturate, instalații de alimentare cu apă și canalizare, cu toate obiectele sanitare aferente bucătăriei și camerelor de baie (spălător, lavoar, cadă, vas WC).

- **Finisaj superior** : tencuieli interioare gletuite cu var și parțial cu ipsos, parțial stucaturi și lambriuri din lemn sau diverse materiale, zugrăveli interioare de calitate superioară, faianța la baie și bucătărie, tencuieli exterioare din piatră artificială, terasit, placaje, etc., pardoseli din parchet de calitate superioară, plăci de gresie sau piscoturi, mozaic venetian sau marmura, tâmplărie PVC sau lemn multistrat și geam termopan, utilități complete: alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă și canalizare, obiecte sanitare complete, instalații de încălzire cu centrală termică proprie, aer condiționat;

13. DOCUMENTAȚIE PRIVIND STABILIREA VALORILOR MINIME DE PE PIATA IMOBILIARA

Potrivit Noului Cod de Procedură Fiscală, lucrarea de față reprezintă un studiu de piață cu informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul 2016.

Valorile stabilite în prezentul studiu, sunt valori minimale, totuși nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, data fiind diversitatea și unicitatea amplasamentelor, modul de întreținere și exploatare, precum și diferitele cazuri particulare din piața imobiliară.

Dacă partile sunt nemulumite de valorile stabilite în prezentul studiu sau se încadrează în anumite cazuri particulare (imobil foarte degradat, modificări interioare, neindeplinirea uneia din cerințele de calitate stabilite de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, se va solicita întocmirea unui Raport de Expertiză Tehnică sau Raport de Evaluare pentru stabilirea valorii de piață.

Prezentul studiu consideră îndeplinite cerințele de calitate impuse de Legea 10/1995. Astfel, art.5 din L10/1995 actualizată prin

L123/2007 definește în mod clar cerințele de calitate obligatorii pentru construcții și anume:

1. Rezistența mecanică și stabilitate;
2. Securitate la incendiu;
3. Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
4. Siguranța în exploatare;
5. Protecție împotriva zgomotului;
6. Izolația termică, hidrofugă și economie de energie;

Măsura în care aceste cerințe sunt satisfăcute de construcția analizată ne va oferi date certe vizând durabilitatea ei, adică durata de funcționare normală în timp a principalelor elemente de construcție, fără pierderea calităților necesare de exploatare, cu următoarea clasificare:

- Construcții cu durabilitate ridicată (de gradul I), respectiv mai mare de 100 ani;
- Construcții cu durabilitate mijlocie (de gradul II), respectiv de 50 până la 100 ani;
- Construcții cu durabilitate normală (de gradul III), respectiv de 20 până la 50 ani.

Rezumând, în analiza generală a diverselor tipuri de construcții se vor avea în vedere satisfacerea de către acestea a exigențelor de natură structurală, funcțională și economică.

Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia în special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din Romania unde sunt precizate răspunderile părților la încheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit viciul ascuns, iar în trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vânzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.

Conform art 1707 din Codul Civil:

- (1) Vânzătorul garantează cumpărătorul contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuințării la care este destinat sau care îi micșorează în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea încât, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic.
- (2) Este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit, fără asistență de specialitate, de către un cumpărător prudent și diligent.
- (3) Garanția este datorată dacă viciul sau cauza lui exista la data predării bunului.
- (4) Vânzătorul nu datorează garanție contra viciilor pe care cumpărătorul le cunoștea la încheierea contractului.
- (5) În vânzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse.

Față de cele prezentate, în cazul în care există suspiciuni de nesatisfacere a reglementărilor și exigențelor impuse construcțiilor tranzacționate se va solicita întocmirea unui Raport de Expertiză Tehnică ce va evidenția pierderile de valoare cauzate de neîndeplinirea condițiilor enumerate mai sus.

Apartamentele pe baza carora s-au stabilit preturile minimale sunt apartamente in blocuri noi la stadiul de semifinisat sau finisat sau in blocuri vechi, cu 4 pana la 10 etaje, fara imbunatatiri, libere de sarcini, plata cu cash si cu nivel de depreciere a elementelor componente date de normativele tehnice.

Orice imbunatatire poate duce la marirea pretului de tranzactionare. Prin imbunatatire intelegem: marirea confortului termic, reparatii capitale ale elementelor componente sau ale intregului imobil, utilizarea unor materiale de finisaj moderne cu parametri tehnici si estetici superiori, imbunatatirea functionalului.

Pretul apartamentelor imbunatatite poate fi cu pana la 30% mai mare.

Sporul de valoare realizat prin îmbunătățiri semnificative de natura structurala (elemente de rezistență, închideri perimetrice, compartimentari, acoperis, etc.) va fi evidențiat printr-un Raport de Expertiză Tehnică ce va trebui să se încadreze strict în prevederile Normativului P135-99 (ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloace fixe din grupa I - construcții) elaborat de Consiliul Stiintific al MLPAT cu aportul Corpului Expertilor Tehnici din Romania.

Lucrarea are ca bază de referință clădiri din cadrul proprietatilor de tip rezidențial-comercial, de tip industrial, administrative și agroindustriale, ce pot exista numai în perimetrul construibil al localităților.

Clădirile având caracter rezidențial s-au diferențiat astfel:

- **Blocurile de apartamente** - amplasate în zonele intravilane ale localităților, cu poziționări pornind de la zonele ultracentrale până la cele de periferie. Sunt în general concepute a fi grupate în cartiere, în care se găsesc și clădirile cu spații comerciale - la parter de bloc sau în clădiri independente.
- **Clădiri cu caracter rezidențial folosite ca locuință** - se regăsesc în intravilan, localizate pe cartiere, în care fiecare dintre clădiri are și o zonă de curte. Cartierele cu astfel de clădiri sunt cartiere de tip rezidențial, iar în cadrul unei localități ele sunt situate în mai multe zone (centrală, mediană sau periferică).
- **Clădirile cu specific comercial** – se regăsesc sub două forme distincte și anume spații comerciale situate la parterul blocurilor de locuit și clădiri independente. Aceste spații comerciale se regăsesc atât în cartierele de locuințe, cât și în zonele centrale ale localității.

Complexele comerciale se regăsesc în zona ultracentrală a localității, numărul produselor comercializate fiind diversificat numai în domeniul produselor de folosință îndelungată și al produselor alimentare.

Pentru spații comerciale specializate există posibilitatea ca acestea să fie în zone periferice, sub formă de clădiri cu suprafețe mari, situație în care suprafețele de vânzare sunt completate cu spații largi de parcare.

- **Clădiri industriale** - care cuprind clădiri de producție (uzine, fabrici, ateliere) și clădiri de deservirea producției (magazii, rezervoare, centrale, silozuri etc).

-**Clădiri agrozootehnice (agricole)** - cuprind clădiri pentru adăpostirea animalelor, construcții legumicole, (sere, răsadnițe etc.), clădiri pentru adăpostirea inventarului agricol și a produselor agricole (ateliere, remize, magazii, silozuri etc).

- **Clădiri administrative (sedii firme - birouri)** - care cuprind spații destinate conducerii societății, a personalului tehnic, social și administrativ, anexe sociale (vestiare, grupuri sociale, centrală telefonică etc.).

Trăsăturile amplasamentului

Deși clădirea și terenul sunt unite fizic, este totdeauna necesară și utilă evaluarea lor separată cu estimarea distinctă a valorilor acestora.

Trăsăturile amplasamentului proprietății includ:

- topografia;
- mărimea și dimensiunile amplasamentului;
- lungimea la fațadă;
- utilitățile existente pe amplasament.

Evaluatorul trebuie să noteze orice amenajare a amplasamentului care reduce sau mărește utilizarea probabilă a proprietății. Valoarea amenajărilor este considerată, în mod obișnuit, ca parte din valoarea amplasamentului.

Din documentele cadastrale pot fi obținute informații precum: suprafața terenului; suprafața construită, utilă sau locuibilă a unei clădiri; coordonatele planimetrice (X,Y) și altimetrice (cota) ale punctelor ce definesc limitele proprietății; orientarea parcelei de teren; vechimea construcției; utilități existente; dreptul de proprietate exercitat asupra proprietății sau dezmembramintele dreptului de proprietate; tipul structurii acesteia și altele.

Cadastrul constituie un sistem prin care se asigura evidenta tuturor bunurilor imobiliare, fie ca acestea sunt terenuri libere sau terenuri construite, aflate pe teritoriul tarii, finalitatea constituind-o inscrierea lor in registrul de publicitate imobiliara (carte funciara). Legea care sta la baza acestui sistem este Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr 7/1996 cu completarile si modificarile ulterioare aparute de-a lungul timpului: OU 70/2001 si OU 41/2004 care au adus mici modificari, iar ultima dintre acestea, OU 64/2010, introduce modificari consistente.

Terenurile sunt clasificate conform art.2 L18/1991 in functie de destinatie, in cinci mari categorii, denumite si grupe de destinatii:

1. grupa terenurilor cu destinatie agricola, cuprinde;

- terenuri arabile
- terenuri cu pasuni, fanete, vii sau livezi
- pepiniere viticole sau pomicole
- plantatii de hamei si duzi
- sere, solarii, rasadnite
- terenuri cu vegetatie forestiera - daca acestea nu fac parte din amenajari silvice
- pasuni impadurite
- terenuri ocupate cu constructii agrozootehnice si cu instalatiile aferente
- amenajari piscicole
- amenajari de imbunatatiri funciare
- drumuri tehnologice si de exploatare agricola
- platforme si spatii de depozitare agricola
- terenuri neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola

2. grupa terenurilor cu destinatie forestiera, include:

- terenuri impadurite
- terenurile pentru cultura, productie sau administrare silvica
- terenuri destinate impaduririlor
- terenurile neproductive precum rape, ravene si altele- daca sunt incadrate in amenajarile silvice

3. **grupa terenurilor din intravilan** cuprinde acele terenuri situate in interiorul limitelor localitatilor, pe care sunt amplasate cladiri, constructii si amenajari, dar si terenuri agricole sau forestiere aferente

4. **grupa terenurilor aflate permanent sub ape**, cuprinde.

- albiile minore(propriu-zise) ale cursurilor de ape
- cuvetele lacurilor(terenul ocupat de acesta) la nivelurile maxime de retentie
- fundul apelor maritime interioare si ale marii teritoriale (pana la 12 mile marine in largul marii- aproximativ 22.000 m)

Statul este principalul titular al dreptului de folosire a apelor, albiilor si malurilor acestora, iar detinatorii de terenuri traversate de ape au dreptul de a consuma/folosi pentru uz propriu, pentru uz industrial necesitand autorizatie MAPM.

5. **grupa terenurilor cu destinatie speciala**, include terenurile folosite pentru:

- constructii si instalatii pentru telecomunicatii
- constructii si instalatii pentru exploatare miniere, petroliere
- cariere si halde
- constructii destinate apararii
- plaje, rezervatii naturale, monumente ale naturii
- ansambluri si situri arheologice si istorice

14. IPOTEZE ȘI CONDIȚII DE INVESTIGARE

Proprietatea ca si concept fundamental in evaluare are mai multe acceptiuni:

- a) proprietatea reala, intangibila sau necorporala este formata din suma drepturilor asociate proprietatii: posesie, coproprietate, utilizare, vanzare, inchiriere, arenda);
- b) proprietate imobiliara, tangibila sau corporala;
- c) proprietatea personala care poate fi detasabila (mobila, aparate, masini) si fixa (utilaje, echipamente);
- d) proprietatea propriu-zisa, formata din terenuri, cladiri, constructii, instalatii atasate constructiilor si mediul natural(paduri, lacuri);

Definirea corectă a proprietății imobiliare reprezintă baza abordării în evaluarea imobiliară din punctul de vedere al aspectelor juridice, economice, sociale și de impact cu mediul natural

În aceste condiții se poate face o distincție clară între conceptul de **proprietate imobiliară** ca o entitate fizică și conceptul de **drepturi reale imobiliare**, care implică deținerea proprietății imobiliare și toate interesele, drepturile și beneficiile asociate acestora (concept legal).

Valoarea de piață este „prețul cel mai probabil” și este definită de către IVS – cadru general, astfel:

„Suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

În accepțiunea aceluiași standarde, evaluarea globală, reprezintă evaluarea sistematică a unor grupuri de bunuri, utilizând proceduri standardizate, fără a fi necesară inspecția bunurilor respective.,

Definim astfel **impozitarea în funcție de valoarea proprietății** ca fiind o procedură de prelevare a veniturilor, bazată pe estimarea valorii proprietății, în corelare cu o scală a impozitării definită prin lege, cu specificarea intervalului de timp.

Caracteristicile de piață care sunt relevante pentru scopul și destinația evaluării globale, vor fi înregistrate în sistem incluzând:

- Localizarea ariei definite a pieței;
- Caracteristicile fizice, legale și economice ale proprietății;
- Frecvența activităților de piață;
- Interesele imobiliare reflectate de piață.

NOTĂ: Listele de estimări trebuie să permită efectuarea unor corecții sau modificări periodice pentru a asigura actualitatea și consecvența valorilor estimate.

Valorile minime recomandate în prezentul studiu, nu conțin TVA.

Prezentul material reprezintă o actualizare a valorilor în funcție de evoluția pieței imobiliare, fiind păstrată forma și metodologia de calcul anterioară.

Lucrarea NU prezintă valori în conformitate cu definiția valorii de piață din Standardele de Evaluare ANEVAR 2015, ci reprezintă o deviere de la standarde, valoarea obținută având ca scop stabilirea unor valori minime necesare calculului taxelor notariale.

În conformitate cu prevederile noului Cod Fiscal, valorile din prezentul studiu, reprezintă valori minime ale tranzacțiilor în cursul anului 2016 și vor fi utilizate începând cu 01.01.2017. Se presupune a nu exista modificări semnificative ale pieței bunurilor imobiliare tranzacționate.

Prețurile propuse au un caracter strict informativ fiind rezultatul unor estimări globale a valorilor minime de tranzacționare și nu trebuie folosite de partile în contract ca sistem de referință, ele neînlocuind obligația partilor de a declara prețul real.

Este interzisă folosirea prețurilor din prezentul studiu de piață, în Rapoartele de Evaluare deoarece sunt prețuri informative minime și nu țin cont de unicitatea fiecărui imobil.

Este interzisă folosirea prețurilor din prezentul studiu în Rapoartele de Verificare, sau ca reper pentru Expertizele Judiciare.

Este interzisă folosirea prețurilor din ghid ca referință în litigii, procese civile, penale și alte domenii cu implicarea valorii imobilelor.

Prețurile de referință stabilite în prezenta lucrare se adresează strict la:

- locuințe situate în blocuri de apartamente care nu au suportat îmbunătățiri, libere de sarcini, cu deteriorări fizice și deprecieri funcționale și economice normale, tranzacționate cu plata cash;
- locuințe situate în clădiri cu caracter rezidențial (case individuala, case cuplate) în condițiile de la punctul a).
- Spații comerciale, industriale, agroindustriale, administrative în condițiile de la punctul a).
- amplasamente (terenuri) situate atât în intravilanul cât și extravilanul localităților ce au ca destinație utilizări diferite.

Pornind de la ipoteza estimării valorilor de tranzacționare pentru locuințe, spații comerciale și terenuri ce nu au suferit îmbunătățiri sau amenajări deosebite se acceptă condiția suplimentării valorii acestora cu sporul de valoare ce va fi evidențiat prin Raport de Expertiza Tehnica care să confirme în mod evident și justificat executarea lucrărilor mai sus amintite.

Conform dispozițiilor legale, pentru tranzacționarea imobilelor nefinalizate cât și a celor finalizate (clădiri puse în funcțiune în anul 2017) se recomandă estimarea valorii acestora printr-o expertiză imobiliară.

Data fiind marea diversitate și caracteristicile de unicitate ale unor bunuri imobile tranzacționate se acceptă și varianta în care (justificată tehnic) prețurile minimale propuse în lucrarea de față pot suporta unele reduceri (în cazuri particulare de deteriorări fizice accentuate, neconformități structurale, modificări de compartimentări interioare, nerespectarea cerințelor de calitate și a exigențelor construcției etc).

Elaboratorul prezentului studiu, prin natura muncii sale nu este obligat să ofere consultanță sau să depună mărturie în instanță

relativ la proprietăți tranzacționate pe baza datelor din prezenta lucrare.

Evaluatorul nu are interes prezent sau viitor legat de estimările valorilor înscrise în prezenta lucrare.

Evaluatorul a utilizat în elaborarea prezentei lucrări numai datele și informațiile pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea unor date și informații pe care acestea să nu le fi cunoscut sau investigat.

Studiul prezintă succint premisele evaluării, datele privind bunurile imobile și analiza acestora, procesul în urma căruia au fost fundamentate opiniile evaluatorului. Având în vedere tipul demersului pe care m-am angajat să-l realizez potrivit cererii clientului, potrivit numărului mare de proprietăți și caracterului statistic al lucrării, **forma raportului nu este în concordanță cu prevederile standardelor de evaluare adoptate de Asociația Natională a Evaluatorilor din România.**

15. PROCEDURA DE CALCUL. LEGENDA

Pentru blocurile construite până în anul 2000, inclusiv, prețurile sunt estimate în lei/mp x suprafața utilă. Pentru aceasta s-au luat ca bază apartamente fără îmbunătățiri, ce au specific un anumit număr de camere, cu suprafața utilă aproximativă de: 50 mp pentru 2 camere, 65 mp pentru 3 camere, 75 mp pentru 4 camere, amplasamentul (parter/ ultimul, etaj intermediar, mansarda) precum și zona în care este amplasat imobilul.

Pentru blocurile construite după anul 2000, prețurile sunt exprimate tot în lei/mp x suprafața utilă, dar pentru diferite stadii de finisare. Stadiul de semifinisat se referă la un apartament care nu are montate usile interioare, gresie, faianta, parchet, obiecte sanitare.

Boxele situate în general la subsolul blocurilor de locuințe, anexe ale apartamentelor, se vor evalua cu 0,35x Pu aferent apartamentului respectiv.

Terasele acoperite (poduri) sau terasele necompartimentate, se vor evalua la prețul minim unitar este 226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5194 lei/euro, din 20.12.2016. Aceste terase constituie părți ale condominiului.

Datele referitoare la străzi și zonări ale locuințelor au fost puse la dispoziție de reprezentanții legali ai primăriilor din localitățile județului.

Proprietatea imobiliară alcătuită din clădirea de locuit (locuință), construcții anexe și terenul pe care sunt amplasate acestea va avea valoare totală estimată din însumarea valorii acestora (locuința + anexe + teren).

Valoarea terenului se obține prin înmulțirea suprafeței acestuia cu prețul estimat pe mp conform încadrării din lucrare.

Pentru **mansardele** construite pe terasele blocurilor de locuințe s-a estimat o valoare de tranzacționare cu 20% mai mică decât apartamentul pe care este amplasată, la un grad superior de utilare și finisare. **In localitățile unde nu sunt mansarde nu se vor lua în considerare valorile din tabel.**

Lucrarea conține valori exprimate pentru:

- **apartamente** : în lei/mp x suprafață utilă
- **spații comerciale, administrative(birouri), industriale, agroindustriale**: în lei/mp x suprafața desfășurată
- **case individuale/case cuplate**: în lei/mp x suprafață desfășurată;
- **anexe**: în lei/mp x suprafață desfășurată;
- **garaje/parcare subterana**: în lei / buc
- **terenuri (intravilan și extravilan)** : în lei/mp; 1ha=10.000 mp

Cu precizarea că estimarea prețurilor s-a făcut la un curs de 4,5194 lei/euro, din 20.12.2016

Aria desfășurată este suma ariilor fiecărui nivel (etaj), măsurată pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respectiv. Nu intră în aria desfășurată : copertinele, brâurile, cornișele, rampele de încărcare, terasele, verandele, golurile mai mari de 4 mp fiecare în parte, scările exterioare de acces deschise.

Aria utila a apartamentului reprezinta suma ariilor utile ale incaperilor din apartament(camere de locuit, bai, wc, bucatarii, spatii de depozitare si de circulatie din interiorul apartamentului), fara sa includa: ariile logiilor sau balcoanelor, pragurile golurilor de usi ale trecerilor cu deschideri pana la 1m, nisele de radiatoare, suprafetele ocupate de sobe (in cazul in care incalzirea se face astfel) si cazane de baie.

In cazul locuintelor duplex, rampa, mai putin palieretele nu se cuprind in suprafata utila a apartamentului.

SUCEAVA



SUCEAVA – ANEXE STRĂZI

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
1	ALEEA ANASTASIE CRIMCA	A1
2	ALEEA DUMBRĂVII(FĂRĂ NR.21 ŞI 23)	C2
3	ALEEA ION VODĂ VITEAZU	A1
4	ALEEA JUPITER	A2
5	ALEEA LALELELOR	A2
6	ALEEA LAZĂR VICOL	A2
7	ALEEA NUCULUI	A1
8	ALEEA PROF. LECA MORARIU	A1
9	ALEEA SATURN	A2
10	ALEEA TRANDAFIRILOR	A1
11	ALEEA VENUS	A2
12	ALEEA DUMBRĂVII(NR.21 ŞI NR.23)	D
13	B-DUL 1 DECEMBRIE	A2
14	B-DUL 1 MAI	A1
15	B-DUL ANA IPĂTESCU (EXCEPȚIE NR.22)	A1
16	B-DUL CORNELIU COPOSU	B1
17	B-DUL G. ENESCU	A2
18	B-DUL PREF.GAVRIL TUDORAȘ	B1
19	B-DUL ANA IPĂTESCU(NUMAI NR.22)	B1
20	CALEA BURDUJENI	B2
21	CALEA OBCINILOR (B-DUL MAREȘAL ION ANTONESCU)	A2
22	CALEA UNIRII	B2
23	STR MITROPOLIT V. REPTA	A1
24	STR ȘTEFAN TOMȘA(DE LA STR.ȘTEFAN CEL MARE PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU PÂRÂUL CACAINA)	B1
25	STR. 22 DECEMBRIE	C1
26	STR. 28 NOIEMBRIE	C2
27	STR. 6 NOIEMBRIE	A1
28	STR. ACAD.V. GRECU	A2
29	STR. ALEXANDRU CEL BUN	A1
30	STR. ALEXANDRU VLAHUȚĂ	D
31	STR. ALEXANDRU VOIEVIDCA	C2
32	STR. ALUNULUI	D
33	STR. AMURGULUI	B2
34	STR. ANTON HOLBAN,	D
35	STR. APEDUCTULUI	D
36	STR. ARMENEASCĂ	A1
37	STR. ARON PUMNUL	C2
38	STR. ARTARULUI	D
39	STR. ARTUR GOROVEI	D

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
40	STR. AUREL VLAICU	C2
41	STR. AURORA	B2
42	STR. AVÂNTULUI	B2
43	STR. AVIATORULUI	C2
44	STR. AVRAM IANCU	C1
45	STR. BALADEI	B2
46	STR. BARBU LĂZĂREANU	D
47	STR. BARBU ȘT. DELAVRANCEA	D
48	STR. BAZELOR	C2
49	STR. BERLIN	D
50	STR. BIRUINȚEI	C2
51	STR. BISTRȚEI	B1
52	STR. BOGDAN VODĂ	B1
53	STR. BOTOȘANILOR	D
54	STR. BRADULUI	A1
55	STR. BRÂNDUȘEI	B2
56	STR. BRĂDETULUI	A2
57	STR. BUJORILOR	B2
58	STR. CABANEI	D
59	STR. CALISTRAT HOGAȘ	D
60	STR. CAMIL PETRESCU	D
61	STR. CÂMPULUI	D
62	STR. CARIEREI	D
63	STR. CASTANILOR	B1
64	STR. CĂLIMANI	B2
65	STR. CĂPRIOAREI	D
66	STR. CĂRĂMIDARILOR	D
67	STR. CELULOZEI	B2
68	STR. CERNĂUȚI	C1
69	STR. CETĂȚII	B2
70	STR. CEZAR PETRESCU	D
71	STR. CIPRIAN PORUMBESCU	A1
72	STR. CIREȘILOR	B1
73	STR. CIREȘOAI	A1
74	STR. CONSTANTIN MORARU	D
75	STR. CONSTANTIN SOFRONI	C1
76	STR. COSTACHE NEGRI	D
77	STR. CPT. GRIGORE ANDREI	D
78	STR. CRÂNGULUI	D
79	STR. CRINULUI	C2
80	STR. CRISTOFOR SIMIONESCU	D
81	STR. CURTEA DOMNEASCĂ	A1
82	STR. CUZA VODĂ	C1

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
83	STR. DEALULUI	D
84	STR. DECEBAL	D
85	STR. DEPOULUI	C2
86	STR. DIMITRIE CANTEMIR	B1
87	STR. DIMITRIE DAN	C1
88	STR. DIMITRIE LOGHIN	D
89	STR. DIMITRIE ONCIUL	A1
90	STR. DIONISIE PARA	B1
91	STR. D-NA MARIA VOICHIȚA	A1
92	STR. DOBRILĂ EUGEN	D
93	STR. DOBROGEANU GHEREA	A1
94	STR. DR. VICTOR BABEȘ	D
95	STR. DRAGOMIRNA	D
96	STR. DRAGOȘ VODĂ	A1
97	STR. DUMITRU TH. NECULUȚĂ	A2
98	STR. DUZILOR	B1
99	STR. ECATERINA TEODOROIU	D
100	STR. EMIL RACOVIȚĂ	D
101	STR. ENERGETICIANULUI	D
102	STR. EPAMINONDA BUCEVSCHI	D
103	STR. EROILOR	C1
104	STR. ETERNITĂȚII	D
105	STR. EUDOXIU HURMUZACHI	A1
106	STR. EUGEN LOVINESCU	D
107	STR. EUSEBIU CAMILAR	B2
108	str. FAGULUI,	D
109	STR. FÂNTÂNA ALBĂ	B1
110	STR. FĂGETULUI	D
111	STR. FLORILOR	C1
112	STR. FRASINULUI,	D
113	STR. GĂRII	C2
114	STR. GEORGE BACOVIA	D
115	STR. GEORGE CALINESCU	D
116	STR. GEORGE COȘBUC	D
117	STR. GEORGE TOPÂRCEANU	D
118	STR. GHEORGHE ASACHI	D
119	STR. GHEORGHE COZORICI	D
120	STR. GHEORGHE DOJA NR.- 66, 68, 74, 78, 82, 84, 84BIS, 86, 86A	D
121	STR. GHEORGHE DOJA(FĂRĂ NR.- 66, 68, 74, 78, 82, 84, 84BIS, 86, 86A)	C1
122	STR. GHEORGHE ȘTEFAN	C2
123	STR. GHERASIM BULIGA	A1
124	STR. GHIOCELULUI	C2
125	STR. G-RAL IACOB ZADIK	B2

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
126	STR. G-RAL LEONARD MOCIULSCHI	B1
127	STR. GRĂDINILOR	C1
128	STR. GRIGORE ALEXANDRU GHICA	C1
129	STR. GRIGORE ANTIPA	B2
130	STR. GRIGORE COBĂLCESCU	D
131	STR. GRIGORE URECHE	A2
132	STR. GRIGORE VINDIREU (DE LA INTERSECȚIA CU STR. S. ISOPESCU PÂNĂ LA CAPĂT)	B1
133	STR. GRIGORE VINDIREU(DE LA INTERSECȚIA CU STR.TUDOR VLADIMIRESCU PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR.SAMOIL ISOPESCU)	A1
134	STR. HORIA , CLOȘCA ȘI CRIȘAN	A1
135	STR. i. C. BRATIANU	D
136	STR. I.G. SBIEREA	A1
137	STR. IANCU FLONDOR	B1
138	STR. IASOMIEI	D
139	STR. IFTIMIE BARLEANU	D
140	STR. ILEANA BARDA	C2
141	STR. ILIE ILAȘCU (REZERVORULUI PÂNĂ LA NR.14 INCLUSIV)	A2
142	STR. ILIE ILAȘCU(DE LA NR. 16 INCLUSIV PÂNĂ LA CAPĂT)	B1
143	STR. IOAN PĂUN PINCIO	B1
144	STR. IOAN SLAVICI	D
145	STR. ION CARP FLUIERICI	C1
146	STR. ION CREANGĂ	A1
147	STR. ION DRAGOSLAV,	D
148	STR. ION GRĂMADĂ	A1
149	STR. ION IRIMESCU	B1
150	STR. ION LUCA CARAGIALE	C2
151	STR. ION NECULCE	A2
152	STR. ION NISTOR	D
153	STR. IONEL TEODOREANU	D
154	STR. IULIU MANIU	D
155	STR. IZVOARELE CETĂȚII	B1
156	STR. IZVOARELOR	D
157	STR. ÎNFRĂȚIRII	D
158	STR. JEAN BART	C1
159	STR. JOSEPH SCHIMIDT	D
160	STR. LASCĂR LUȚIA	B2
161	STR. LEV TOLSTOI	D
162	STR. LIBERTĂȚII	A1
163	STR. LILIACULUI	C2
164	STR. LIPOVENI	D
165	STR. LIVEZILOR	D
166	STR. LIVIU REBREANU	D
167	STR. LONDRA	D

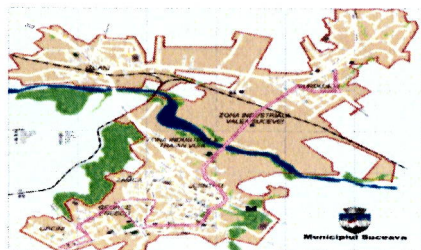
Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
168	STR. LT NICOLAE CATANESCU	D
169	STR. LT. MIRCEA DAMASCHIN	B2
170	STR. LUCA ARBORE	C1
171	STR. LUCEAFĂRULUI	A2
172	STR. LUCIAN BLAGA	D
173	STR. MADRID	D
174	STR. MAGDA ISANOS	D
175	STR. MARIN PEDA	D
176	STR. MARIN SORESCU	D
177	STR. MATEI MILLO	D
178	STR. MĂGUREI	B1
179	STR. MĂRĂȘEȘTI (DE LA INTERSECȚIA CU ȘT. O. IOSIF ȘI M. KOGĂLNICEANU PÂNĂ LA CAPĂT)	B1
180	STR. MĂRĂȘEȘTI(DE LA B-DUL 1 MAI PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR.ȘT.O.IOSIF ȘI STR.M. KOGĂLNICEANU)	A1
181	STR. MĂRĂȘTI	A1
182	STR. MERILOR	C2
183	STR. MESERIAȘILOR	A1
184	STR. MESTEACĂNULUI	B1
185	STR. MICȘUNELELOR	C2
186	STR. MIHAI BĂCESCU,	D
187	STR. MIHAI EMINESCU	A1
188	STR. MIHAI VITEAZU	A1
189	STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU	D
190	STR. MIHAIL SADOVEANU	D
191	STR. MIORIȚEI	D
192	STR. MIRĂUȚI PANA LA INTERSECȚIA CU STR. PETRU MUSAT	C1
193	STR. MIRĂUȚI DUPA INTERSECȚIA CU STR. PETRU MUSAT	D
194	STR. MIRCEA MOTRICI	C1
195	STR. MIRCEA ȘEPTILICI	D
196	STR. MIRON COSTIN	A1
197	STR. MITOCELULUI	D
198	STR. MITOCULUI	C1
199	STR. MITOCULUI (S.C. AVICOLA)	D
200	STR. MITROPOLIEI	A1
201	STR. MITROPOLIT DOSOFTEI	C2
202	STR. MOLDOVITA	C2
203	STR. MOLIDULUI	D
204	STR. MORII	D
205	STR. MR. ANTON IONESCU	D
206	STR. MUNCII	B2
207	STR. MUNCITORULUI	C2
208	STR. NARCISELOR	A2
209	STR. NICHITA STANESCU	C1

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
210	STR. NICOLAE BĂLCESCU	A1
211	STR. NICOLAE COSTIN	A2
212	STR. NICOLAE GRIGORESCU	D
213	STR. NICOLAE IORGA	C1
214	STR. NICOLAE ISTRATI	D
215	STR. NICOLAE LABIȘ	D
216	STR. NICOLAE MILESCU	A2
217	STR. NICOLAE PORUMBESCU	D
218	STR. NICOLAE TITULESCU	C1
219	str. NICU GANE	D
220	STR. OCTAV BĂNCILĂ	A2
221	STR. OCTAVIAN GOGA	D
222	STR. OITUZ	A1
223	STR. PARCULUI(PLATOUL CETĂȚII)	C1
224	STR. PARIS	D
225	STR. PĂCII	B2
226	STR. PERILOR	C2
227	STR. PETRE TUTEA	D
228	STR. PETRU COMARNESCU	D
229	STR. PETRU MUȘAT	D
230	STR. PETRU RAREȘ (NUMERE PARE)	D
231	STR. PETRU RAREȘ(NR. IMPARE)	C1
232	STR. PETUNIILOR	B1
233	STR. PICTOR DUMITRU DACIAN	D
234	STR. PICTOR PANAITEANU	D
235	STR. PICTOR ROMEO CALANCEA	D
236	STR. PIETRĂRIEI	D
237	STR. PLAIULUI	D
238	STR. PLATOULUI	D
239	STR. PLĂIEȘILOR	A1
240	STR. PLEVNEI	D
241	STR. PLOPULUI	D
242	STR. PRIETENIEI	B2
243	STR. PROF EUSEBIE POPOVICI	D
244	STR. PRUNULUI	C1
245	STR. PUTNA	C1
246	STR. RÂNDUNICII	B2
247	STR. RARĂU	B2
248	STR. REPUBLICII	A1
249	STR. ROMA	D
250	STR. RULMENTULUI	B1
251	STR. SAMOIL ISOPESCU	A1
252	STR. SĂLCIILOR	D

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
253	STR. SCURTĂ	A1
254	STR. SEMICERCULUI	D
255	STR. SEVERIN PROCOPOVICI	D
256	STR. SIMION FLOREA MARIAN	B1
257	STR. SLĂTIOAREI	B1
258	STR. SLT. ALEXANDRU IENCEANU	A1
259	STR. SLT. TURTURICĂ	D
260	STR. SOCULUI,	D
261	STR. SOFIA VICOVEANCA	C1
262	STR. SOLIDARITĂȚII	D
263	STR. SPICULUI	D
264	STR. SPIRU HARET	D
265	STR. STADIONULUI	C2
266	STR. STAȚIUNII	B1
267	STR. STEJARULUI	A2
268	STR. SUCEVIȚA	C2
269	STR. ȘIPOTULUI	D
270	STR. ȘOIMULUI	B2
271	STR. ȘTEFAN CEL MARE	A1
272	STR. ȘTEFAN DRACINSCHI	A1
273	STR. ȘTEFAN LUCHIAN	D
274	STR. ȘTEFAN OCTAVIAN IOSIF	B1
275	STR. ȘTEFAN RĂZVAN	D
276	STR. ȘTEFAN ȘTEFUREAC	D
277	STR. ȘTEFAN TOMȘA(DE LA INTERSECȚIA CU PĂRĂUL CACAINA PÂNĂ LA CAPĂT)	D
278	STR. ȘTEFĂNIȚĂ VODĂ	C1
279	STR. ȘTRANDULUI	C1
280	STR. TĂBĂCARILOR	D
281	STR. TEILOR	A1
282	STR. TEODOR ROBEANU	D
283	STR. TEODOR ȘTEFANELLI	C1
284	STR. TIBERIU POPEIA	D
285	STR. TINERETULUI	B2
286	STR. TIPOGRAFIEI	A1
287	STR. TITU MAIORESCU	D
288	STR. TRAIAN POPOVICI	D
289	STR. TRAIAN ȚĂRANU	D
290	STR. TRAIAN VUIA	C1
291	STR. TUDOR ARGHEZI	D
292	STR. TUDOR VIANU	D
293	STR. TUDOR VLADIMIRESCU	A1
294	STR. UNIVERSITĂȚII	A1
295	STR. VASILE ALECSANDRI	A1

Nr. crt	DENUMIREA STRĂZII	Zona
296	STR. VASILE BUMBAC	A1
297	STR. VASILE LUPU	C2
298	STR. VASILE PÂRVAN	D
299	STR. VERONICA MICLE	A1
300	STR. VICTORIEI	B1
301	STR. VIENA	D
302	STR. VIITORULUI	B1
303	STR. VIȘINILOR	A2
304	STR. VORONET	C2
305	STR. ZAMCA	A2
306	STR. ZEFIRULUI	D
307	STR. ZIMBRULUI	A2
308	STR. ZORILOR	A2
309	STR. ARCAȘILOR	A1
310	STR. ERACLIE PORUMBESCU	C2
311	STR. PRIVIGHETORII	C1
312	TARLA DUPĂ GARĂ	D
313	TARLA LANIȘTE	D
314	TARLA STRĂDUINȚA	D
315	TARLA ALEEA DUMBRĂVII	D
316	TARLA DUPĂ GRĂDINI	D
317	ZONA AUTOSERVICE	D
318	ZONA TĂTĂRAȘI	D

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



SUCEAVA

curs euro 20.12.2016 : 4,5194 lei/euro

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A1	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.260	2.350	2.034
	suprafața utilă > 50 mp	2.124	2.260	1.898
A2 și B1	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.124	2.260	1.898
	suprafața utilă > 50 mp	2.034	2.124	1.808
B2 și C1	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.034	2.124	1.808
	suprafața utilă > 50 mp	1.898	2.034	1.672
C2 și D	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.808	1.898	1.582
	suprafața utilă > 50 mp	1.672	1.808	1.446

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A1	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.847	2.486	3.073	2.712	2.621	2.260
	suprafața utilă > 50 mp	2.621	2.260	2.847	2.486	2.395	2.034
A2 și B1	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.621	2.260	2.847	2.486	2.395	2.034
	suprafața utilă > 50 mp	2.395	2.034	2.621	2.260	2.169	1.808
B2 și C1	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.395	2.034	2.621	2.260	2.169	1.808
	suprafața utilă > 50 mp	2.169	1.808	2.395	2.034	1.943	1.582
C2 și D	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.169	8.153	10.803	9.173	8.763	7.133
	suprafața utilă > 50 mp	1.943	1.582	2.169	1.808	1.717	1.491

NOTĂ :							
▶	pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %						
▶	Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)						
▶	pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)						
▶	pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5194 lei/euro, din 20.12.2016)						



SUCEAVA

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGROINDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGROINDUSTRIALE
A1	2.486	2.034	1.356	904	2.260	1.808	1.243	791
A2;B1	2.260	1.808	1.243	791	2.034	1.582	1.130	678
B2;C1	2.034	1.582	1.130	678	1.808	1.356	1.017	565
C2;D	1.808	1.356	904	452	1.582	1.130	791	339

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGROINDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGROINDUSTRIALE
A1	3.164	2.712	1.808	1.356	2.938	2.486	1.695	1.243
A2;B1	2.938	2.486	1.695	1.243	2.712	2.260	1.582	1.130
B2;C1	2.712	2.260	1.582	1.130	2.486	2.034	1.469	1.017
C2;D	2.260	1.808	1.356	904	2.034	1.582	1.243	791



SUCEAVA

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	271	226	181	113
1970 -1990	407	339	316	226
1991 - 2000	542	452	429	271
2001 - 2010	904	678	588	362
2011 - prezent	1130	813	723	452

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	68	54	45	23
1970 -1990	90	77	68	45
1991 - 2000	136	90	90	68
2001 - 2010	316	136	113	90
2011 - prezent	452	181	158	136

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)</i>	
A1	12.202	11.299
A2;B1	11.299	10.395
B2;C1	10.395	9.039
C2;D	9.039	8.135



SUCEAVA

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
			LEI/MP
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A1	362	271	181
A2;B1	226	181	136
B2;C1	136	113	90
C2;D	90	68	45

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
				LEI/MP
CATEGORIA	ZONA			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	45	36	32	27
Teren livadă / teren vie	45	36	32	27
Teren pășune / fâneată	27	23	18	14
Teren neproductiv	11	9	7	5
Teren pădure / lizieră	9	7	5	2
Bălți / iazuri	5	3	2	2

TEREN EXTRAVILAN	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	18,10
Teren arabil / livadă / vie	6,80
Teren pășune / fâneată	4,10
Teren neproductiv	0,50
Teren pădure / lizieră	1,60
Bălți / iazuri	1,10

NOTĂ :



Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x lei/mp). 1 ha = 10.000 mp



SUCEAVA

MEDIUL RURAL				
(piața specifică pentru localitățile : ȘCHEIA, SF. ILIE, MOARA NICA, BULAI, FRUMOASA, IPOTEȘTI, TIȘĂUȚI, LISAURA, PLOPENI, SALCEA)				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	136	113	90	45
1970 -1990	181	158	113	68
1991 - 2000	271	203	158	90
2001 - 2010	520	294	226	136
2011 - prezent	678	362	271	181

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	54	36	27	18
1970 -1990	68	54	45	23
1991 - 2000	90	68	54	27
2001 - 2010	249	90	68	36
2011 - prezent	271	113	90	45

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd		
destinație	<i>construite înainte de anul 2000 inclusiv</i>	<i>construite după anul 2000</i>
SPAȚIU COMERCIAL	904	1130
SPAȚIU DE BIROURI	678	904
CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	339	452
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	226	339



SUCEAVA

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	18,10	arabil	3,40
arabil / grădină	9,00	livadă / vie	4,50
livadă / vie	9,00	pășune / fâneață	1,80
pășune / fâneață	4,50	neproductiv	0,70
neproductiv	1,40	pădure / lizieră	1,10
pădure / lizieră	1,80	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	0,90		

MEDIUL RURAL

(piața specifică pentru localitățile : ȘCHEIA, SF. ILIE, MOARA NICA, BULAI, FRUMOASA, IPOTEȘTI, TIȘĂUȚI, LISAURA, PLOPENI, SALCEA)

APARTAMENTE

în blocuri de locuințe construite înainte de anul 2000, inclusiv

CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	1.017	1.130	904
suprafața utilă > 50 mp	904	1.017	791

APARTAMENTE

în blocuri de locuințe construite după de anul 2000, inclusiv

CONFORT	ETAJ					
	PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
	finisaje medii	semifinizat	finisaje medii	semifinizat	finisaje medii	semifinizat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP						
suprafața utilă ≤ 50 mp	1.582	1.243	1.808	1.469	1.356	1.017
suprafața utilă > 50 mp	1.469	1.130	1.582	1.243	1.243	904

garaje

4.519 lei/buc



SUCEAVA

MEDIUL RURAL				
(excepție localitățile : ȘCHEIA, SF. ILIE, MOARA NICA, BULAI, FRUMOASA, IPOTEȘTI, TIȘĂUȚI, LISAURA, PLOPENI, SALCEA)				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	113	90	68	36
1970 -1990	158	135	90	54
1991 - 2000	226	181	136	81
2001 - 2010	452	271	181	113
2011 - prezent	588	316	226	136

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	45	27	23	14
1970 -1990	54	45	36	18
1991 - 2000	81	54	45	23
2001 - 2010	90	68	54	27
2011 - prezent	113	90	68	36

SPAȚII CU DESTINAȚII - lei / mp Acd		
destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	678	904
SPAȚIU DE BIROURI	452	678
CLĂDIRI INDUSTRIALE	226	339
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	113	226



SUCEAVA

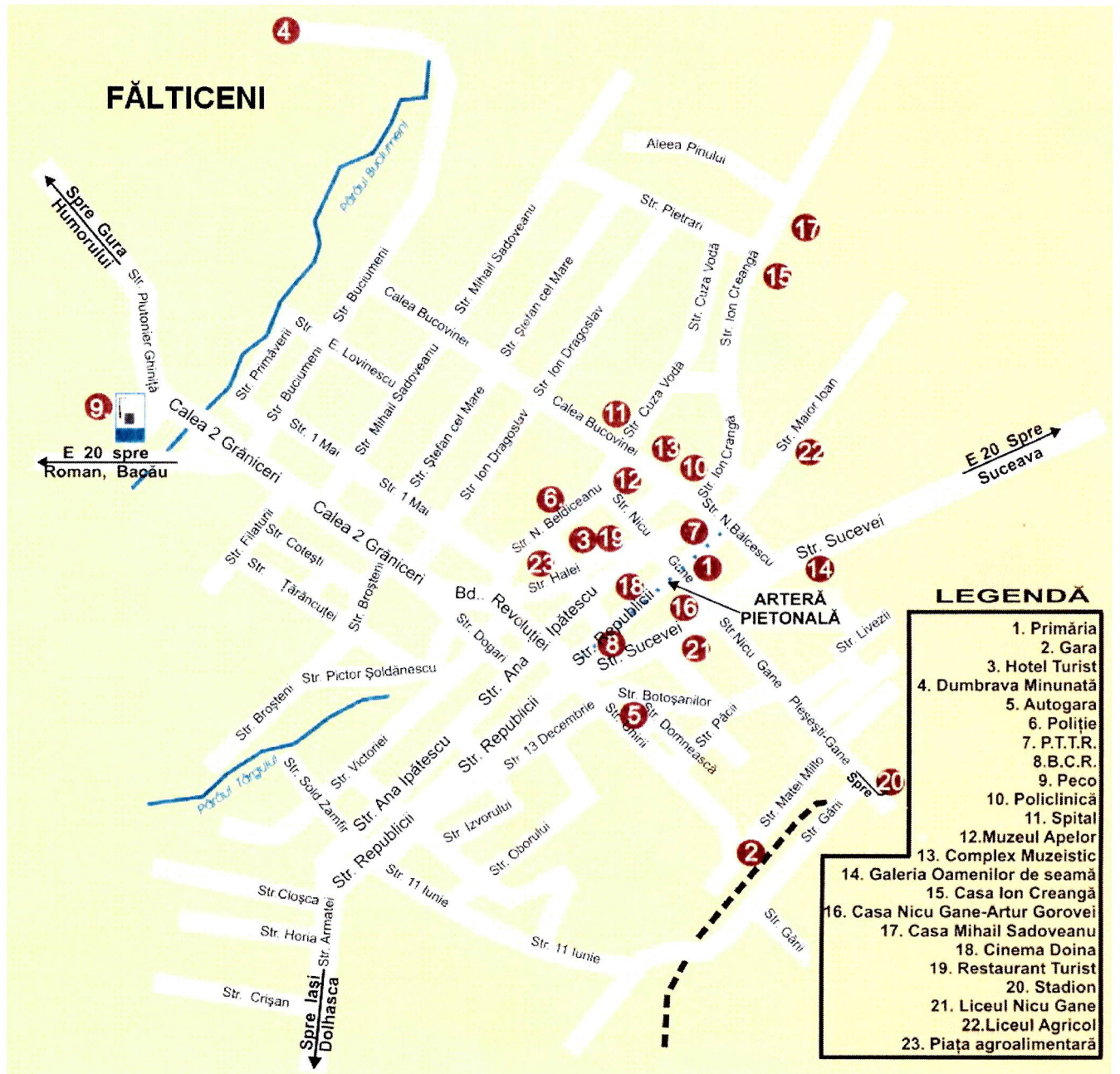
TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	13,60	arabil	1,80
arabil / grădină	4,50	livadă / vie	4,10
livadă / vie	4,50	pășune / fâneață	1,40
pășune / fâneață	3,60	neproductiv	0,50
neproductiv	0,90	pădure / lizieră	1,10
pădure / lizieră	1,40	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	0,70		

NOTĂ :

Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x lei/mp). 1 ha = 10.000 mp

MEDIUL RURAL			
(excepție localitățile : ȘCHEIA, SF. ILIE, MOARA NICA, BULAI, FRUMOASA, IPOTEȘTI, TIȘĂUȚI, LISAURA, PLOPENI, SALCEA)			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTEREDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	678	791	565
suprafața utilă > 50 mp	565	678	452
garaje	3.616 lei/buc		

FĂLTICENI

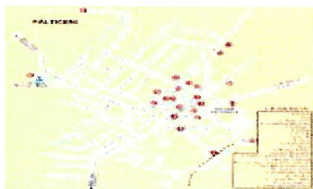


FĂLTICENI – ANEXE STRĂZI

Nr.Crt	Strada	Zona
1	Aleea Căminului	A
2	Aleea Eroilor	A
3	Aleea George Grămadă	B
4	Aleea Lizucăi	D1
5	Aleea Nucului	A
6	Aleea Pinului	B
7	Aleea Trandafirilor	A
8	Aleea Vasile Lovinescu	B
9	B-dul Revoluției	A
10	Str. 1 Mai (2-28);(1-11)	A
11	Str. 1 Mai (30-final); (13-final)	B
12	Str. 13 Decembrie	A
13	Str. 2 Grăniceri	A
14	Str. 2 Grăniceri (11,30,43,45,47,51,130,132)	B
15	Str. 2 Grăniceri (127)	C
16	Str. 9 Mai	B
17	Str. Alexandru cel Bun	C
18	Str. Ana Ipătescu (1-29)	C
19	Str. Ana Ipătescu (243-295+Bl.3,9,10,34,35,68,297)	A
20	Str. Ana Ipătescu (31-241)	B
21	Str. Antilești	D2
22	Str. Anton Holban	A
23	Str. Armatei	B
24	Str. Artur Gorovei	C
25	Str. Avram Iancu	C
26	Str. Botoșanilor	B
27	Str. Broșteni (2-28); (1-43)	B
28	Str. Broșteni (30-final); (45-final)	C
29	Str. Cap. Movileanu	D1
30	Str. Caporal Ciofu	D1
31	Str. Caporal Diaconița	D2
32	Str. Caporal Manolache	D2
33	Str. Caporal Popescu	C
34	Str. Cîmpului	D2
35	Str. Cloșca	C
36	Str. Costică Arteni	C
37	Str. Cotești	B
38	Str. Crișan	D1

39	Str. Cuza Vodă (2-6); (1-3)	A
40	Str. Cuza Vodă (8-final); (5-final)	B
41	Str. Dimitrie Hârlescu	A
42	Str. Dimitrie Leonida (Bl. 1,2,4,6,8,10)	A
43	Str. Dimitrie Leonida (IB-final);(12-final)	B
44	Str. Doboșari	D2
45	Str. Dr. Tatos	D1
46	Str. Dumbrava Minunată	D1
47	Str. Eugen Lovinescu	B
48	Str. Filaturii	B
49	Str. Forestierului	D1
50	Str. Gheorghe Doja	D1
51	Str. Halei	A
52	Str. Halmului	D2
53	Str. Horia	C
54	Str. Horticolei	D2
55	Str. Humorului	D2
56	Str. Ion Creangă (2-54); (1-49)	A
57	Str. Ion Creangă (56-84); (51-79)	B
58	Str. Ion Creangă (86-final); (81-final)	C
59	Str. Ion Dragoslav	B
60	Str. Islazului	D2
61	Str. Izvor	A
62	Str. Libertății	A
63	Str. Liliacului	A
64	Str. Livezilor	B
65	Str. Magazia Gării	D1
66	Str. Maior Ioan (10-12)	B
67	Str. Maior Ioan (2-8); (14-16); (1-23)	A
68	Str. Matei Millo	C
69	Str. Mihai Eminescu (2-22); (1-19)	A
70	Str. Mihai Eminescu (24-44); (19A-41)	B
71	Str. Mihail Sadoveanu	B
72	Str. Muncii	C
73	Str. Nada Florilor	B
74	Str. Nicolae Bălcescu	A
75	Str. Nicolae Beldiceanu	A
76	Str. Nicolae Labiș	C
77	Str. Nicu Gane	A
78	Str. Nufărului	D2
79	Str. Obor	C
80	Str. Panduri	D1
81	Str. Păcii	C

82	Str. Pârâul Buciumeni	B
83	Str. Petru Nedelcu	D1
84	Str. Petru Rareș	C
85	Str. Pictor Aurel Băieșu	C
86	Str. Pictor Șoldănescu	C
87	Str. Pietrari	B
88	Str. Pleșești Gane (2-6); (I-27)	B
89	Str. Pleșești Gane (36-final); (55-final)	D1
90	Str. Pleșești Gane (8-34); (29-53)	C
91	Str. Plt. Ghiniță	D2
92	Str. Plt. Iacob	D1
93	Str. Plt. Iordache	C
94	Str. Plugari	B
95	Str. Primăverii	D1
96	Str. Răsăritului	D2
97	Str. Răzeși	D1
98	Str. Republicii	A
99	Str. Sergent Rusu	D1
100	Str. Sergent Sava	C
101	Str. Serpentina Bunești	D1
102	Str. Slt. Grigoraș	D1
103	Str. Soldat Zamfir	C
104	Str. Spicului	D2
105	Str. Stadion Sportiv	A
106	Str. Sucevei (2-24); (1-73)	C
107	Str. Sucevei (26-68); (75-93)	B
108	Str. Sucevei (70-84); (95-119)	A
109	Str. Școala Domnească	C
110	Str. Șoldănești	D2
111	Str. Șomuzului	D2
112	Str. Ștefan cel Mare	B
113	Str. Teilor (2-8); (I-13)	B
114	Str. Teilor (I0-final); (I5-final)	C
115	Str. Topitoriei	D1
116	Str. Tudor Vladimirescu	D1
117	Str. Țărăncuței	B
118	Str. Unirii (5-final); (6-final)	B
119	Str. Unirii (Bl.1,2,3,4)	A
120	Str. Vasile Ciurea	C
121	Str. Victoriei (Bl. 30,31,70,72);(42-90)	B
122	Str. Victoriei (I04-final); (3I-final)	C
123	Str. Voluntari	C
124	Str. Zorilor	D1



FALTICENI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTEREDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.356	1.446	1.220
	suprafața utilă > 50 mp	1.265	1.356	1.130
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.356	1.446	1.220
	suprafața utilă > 50 mp	1.265	1.356	1.130
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.265	1.356	1.130
	suprafața utilă > 50 mp	1.175	1.265	1.039
D1	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.265	1.356	1.130
	suprafața utilă > 50 mp	1.175	1.265	1.039
D2	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.265	1.356	1.130
	suprafața utilă > 50 mp	1.175	1.265	1.039

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5194 lei/euro, din 20.12.2016)



FALTICENI

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.034	1.672	2.260	1.898	1.808	1.446
	suprafața utilă > 50 mp	1.808	1.446	2.034	1.672	1.582	1.220
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.034	1.672	2.260	1.898	1.808	1.446
	suprafața utilă > 50 mp	1.808	1.446	2.034	1.672	1.582	1.220
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.808	1.446	2.034	1.672	1.582	1.220
	suprafața utilă > 50 mp	1.582	1.220	1.808	1.446	1.356	1.130
D1	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.808	1.446	2.034	1.672	1.582	1.220
	suprafața utilă > 50 mp	1.582	1.220	1.808	1.446	1.356	1.130
D2	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.808	1.446	2.034	1.672	1.582	1.220
	suprafața utilă > 50 mp	1.582	1.220	1.808	1.446	1.356	1.130

NOTĂ :

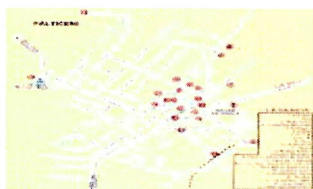
- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5194 lei/euro, din 20.12.2016)



FALTICENI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE	AGRO INDUSTRIALE
A	1.265	791	475	395	1.107	633	395	316
B	1.265	791	475	395	1.107	633	395	316
C	1.107	633	395	316	949	475	316	237
D1	1.107	633	395	316	949	475	316	237
D2	1.107	633	395	316	949	475	316	237

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE	AGRO INDUSTRIALE
A	1.740	1.265	791	712	1.582	1.107	712	633
B	1.740	1.265	791	712	1.582	1.107	712	633
C	1.582	1.107	712	633	1.424	949	633	554
D1	1.582	1.107	712	633	1.424	949	633	554
D2	1.582	1.107	712	633	1.424	949	633	554



FALTICENI

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	226	181	136	90
1970 -1990	339	271	226	136
1991 - 2000	452	407	362	226
2001 - 2010	813	588	542	271
2011 - prezent	1039	723	633	362

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	68	45	36	23
1970 -1990	90	68	54	45
1991 - 2000	113	90	68	54
2001 - 2010	271	113	90	68
2011 - prezent	406	136	113	90

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)</i>	
A	9.039	8.135
B	9.039	8.135
C	6.779	5.875
D1	6.779	5.875
D2	6.779	5.875



FALTICENI

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
LEI/MP			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A	136	113	90
B	90	68	45
C	90	68	45
D1	45	36	27
D2	36	27	18

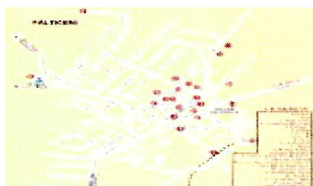
TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
LEI/MP				
CATEGORIA	ZONA			
	A	B-C	D1	D2
Teren arabil / grădină	13,50	9,00	4,50	2,30
Teren livadă / teren vie	13,50	9,00	4,50	2,30
Teren pășune / fâneață	9,00	4,50	4,50	4,50
Teren neproductiv	4,50	3,60	2,70	1,80
Teren pădure / lizieră	4,50	4,50	3,40	2,30
Bălți / iazuri	3,40	2,30	1,60	1,40

TEREN EXTRAVILAN - ORICE ZONĂ	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	6,80
Teren arabil / livadă / vie	0,90
Teren pășune / fâneață	0,70
Teren neproductiv	0,40
Teren pădure / lizieră	1,10
Bălți / iazuri	0,40

NOTĂ :



Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x lei/mp). 1 ha = 10.000 mp

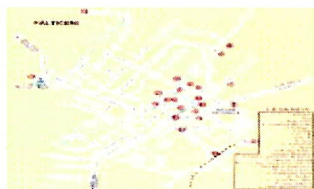


FALTICENI

MEDIUL RURAL				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	90	90	68	36
1970 -1990	136	136	90	54
1991 - 2000	226	181	135	81
2001 - 2010	452	271	181	113
2011 - prezent	588	316	226	136

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	45	27	23	14
1970 -1990	54	45	36	18
1991 - 2000	81	54	45	23
2001 - 2010	226	68	54	27
2011 - prezent	249	90	68	36

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd		
destinație	<i>construite înainte de anul 2000 inclusiv</i>	<i>construite după anul 2000</i>
SPAȚIU COMERCIAL	791	904
SPAȚIU DE BIROURI	565	678
CLĂDIRI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	271	339
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	136	226



FALTICENI

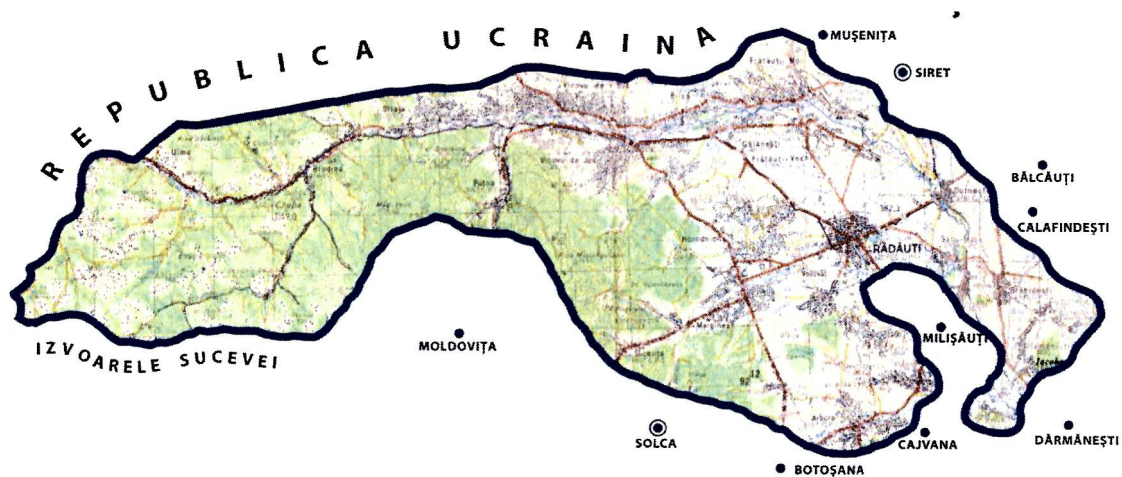
TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	9,00	arabil	0,90
arabil / grădină	4,50	livadă / vie	0,90
livadă / vie	4,50	pășune / fâneață	0,70
pășune / fâneață	3,20	neproductiv	0,40
neproductiv	1,40	pădure / lizieră	0,90
pădure / lizieră	1,80	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	0,90		

MEDIUL RURAL			
piața specifică pentru localitățile reședință de comună			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTEREDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	565	678	452
suprafața utilă > 50 mp	452	565	339
garaje	2.712 lei/buc		

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5194 lei/euro, din 20.12.2016)

RĂDĂUȚI



RĂDĂUȚI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1 Mai - numere pare 2-14; numere impare 1-15	A
2	Str. 13 Septembrie	A
3	Str. 22 Decembrie	A
4	Aleea Primăverii	A
5	Str. Alexandru cel Bun	A
6	Str. Alexandru Sahia	A
7	Str. Apei	A
8	Str. Aron Pumnul	A
9	str Băii	A
10	Str. Bogdan Vodă - numere pare 2-65; numere impare 1-63	A
11	Str. Călărași	A
12	Str. Calea Bucovinei - numere pare 2-31; numere impare 1-31	A
13	Str. Calea Cernăuți -numere pare 2-38; numere impare 1-37	A
14	Str. Ciprian Porumbescu	A
15	Str. Coșarilor	A
16	Str. Crișan	A
17	Str. Cuza Vodă	A
18	Str. Daciei	A
19	Str. Dimitrie Dan -numere pare 2-10B; numere impare 1-23	A
20	Str. Dimitrie Onciul	A
21	Str. C. D. Gherea - numere pare 2-4; numere impare 1-9A	A
22	Str. Dogarilor	A
23	Str. Dorobanțului	A
24	Str. Dragoș Vodă	A
25	Str. Ecaterina Teodoroiu	A
26	Str. Eudoxiu Hurmuzachi	A
27	Str. Fierarilor	A
28	Str. Fd. Splaiului	A
29	str. Fundătura Topliței	A
30	Str. General Iacob Zadik	A

Nr. Crt.	Strada	Zona
31	Str. Gheorghe Lazăr	A
32	Str. Gheorghe Tofan	A
33	Str. Grădinilor	A
34	Str. Grănicerului	A
35	Str. Grivița	A
36	Str. Hanului - numere pare 2-22; numere impare 1-21A	A
37	Str. I. L. Caragiale	A
38	Str. Iancu Flondor	A
39	Str. Înfrățirii	A
40	Str. Ion Creangă	A
41	Str. Ioan Nistor	A
42	Str. Iraclie Porumbescu	A
43	Str. Lascăr Luță	A
44	Str. Libertății	A
45	Str. Măcelarilor	A
46	Str. Manejului	A
47	Str. Mărășești	A
48	Str. Mărțișor	A
49	Str. Mihai Eminescu	A
50	Str. Mihail Kogălniceanu	A
51	Str. Oborului	A
52	Str. Oltea Doamna	A
53	Str. Petre Liciu	A
54	Str. Petru Rareș	A
55	str Piața Garoafelor	A
56	str Piața Pompierilor	A
57	str Piața Unirii	A
58	str Pictor Grigorescu	A
59	str Pietrarilor	A
60	Str. Pitarilor	A

Nr. Crt.	Strada	Zona
61	str Pompierilor	A
62	Str. Privighetorilor	A
63	Str. Punților	A
64	Str. Putnei - numere pare 2-122; numere impare 1-111	A
65	Str. Rândunelelor	A
66	Str. Sfântu Dumitru	A
67	Str. Sfântu Nicolae	A
68	Str. Simion Bărnuțiu	A
69	Str. Simion Florea Marian	A
70	Str. Spitalului	A
71	Str. Splaiul Topliței	A
72	Str. Stadionului	A
73	Str. Ștefan cel Mare - numere pare 2-38; numere impare 1-47	A
74	Str. Tâmplarilor	A
75	Str. Topliței	A
76	Str. Trandafirilor	A
77	Str. Tudor Vladimirescu	A
78	Str. Unirea Principatelor	A
79	Str. Vasile Alecsandri	A
80	Str. Vasile Bumbac	A
81	Str. Vânătorilor	A
82	Str. Volovățului - numere pare 2-52; numere impare 1-55	A
83	Str. Zimbrului	A

Nr. Crt.	Strada	Zona
84	Str. 1 Mai - numere pare 17-77; numere impare 14-86	B
85	Str. 28 Noiembrie	B
86	Str. 9 Mai	B
87	Str. Alexandru Odobescu	B
88	Str. Ana Ipătescu	B
89	Str. Aviator Niculescu	B
90	Str. Berăriei	B
91	Str. Bujorului	B
92	Str. Bogdan Vodă- numere pare 68-122; numere impare 65-89	B
93	Str. Calea Bucovinei - numere pare 34-42 bl B1; numere impare 33-49P	B
94	Str. Calea Cernăuți - numere pare 40-56; numere impare 39-61	B
95	Str. Câmpului	B
96	Str. Cărămidăriei - numere pare 2-24A; numere impare 1-15	B
97	Str. Ciocârlie - numere pare 2-26; numere impare 1-33	B
98	Str. Cireșului	B
99	Str. C. D. Ghenea - numere pare 6-34 numere impare 11-35	B
100	Str. Cucului	B
101	Str. Dimitrie Dan - numere pare 12-până la capăt; numere impare 25-până la capăt	B
102	str. Dubălăriei	B
103	Str. Fabricilor	B
104	Str. Fagilor	B
105	str Frincei - numere pare 2-18 numere impare 1-83	B
106	Str. Fd. Cărămidăriei	B
107	Str. Fd. Putnei	B
108	Str. Gării	B
109	Str. George Coșbuc - numere pare 2-6A; numere impare 1-19	B
110	Str. George Enescu - numere pare 2-4; numere impare 1	B
111	Str. Gheorghe Doja	B
112	Str. Grânelor - numere pare 2-30; numere impare 1-29	B
113	Str. Hambarului	B
114	str. Hanului- numere pare 24 - capăt; numere impare 23 - capăt	B
115	Str. Horea	B
116	Str. Horodnicului - numere pare 2-22; numere impare 1-29	B
117	str. Îmbinată	B
118	Str. Înfundată	B
119	Str. Îngustă	B

Nr. Crt.	Strada	Zona
120	Str. Ion Grămadă	B
121	Str. Ioan Nistor	B
122	Str. Izvoarelor	B
123	Str. Lăutarilor	B
124	Str. Liliacului	B
125	Str. Luncii	B
126	str. Merilor	B
127	str. Mihai Pitei - - numere pare 2-18; numere impare 1-7	B
128	str. mihai Viteazu	B
129	str. Nicolae Bălcescu - numere pare 2-20; numere impare 1-17	B
130	Str. Nouă	B
131	Str. Nucilor	B
132	Str. Ochiurilor	B
133	Str. Olarilor	B
134	Str. Oloierilor	B
135	Str. Pălărierilor	B
136	Str. Pandurilor	B
137	Str. Parcului	B
138	Str. pepinăriei - numere pare 2-8; numere impare 1-31	B
139	Str. Perilor	B
140	Str. Pirailor	B
141	Str. Plevnei- numere pare 2-4; numere impare 1-7	B
142	Str. Pometelor	B
143	Str. Pomilor	B
144	Str. Popa Șapcă	B
145	Str. Porumbelului - numere pare 2-10; numere impare 1-7	B
146	Str. Progresului	B
147	Str. Putnei- numere pare 124-188; numere impare 113-201A	B
148	Str. Răsăritului	B
149	Str. Rozelor	B
150	Str. Salcîmilor	B
151	Str. Școlii Noi	B
152	Str. Scruntari	B
153	Str. Scurtă	B
154	Str. Șerpuită	B

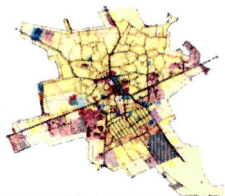
Nr. Crt.	Strada	Zona
155	Str. Sitarilor	B
156	Str. Speranței Laterală	B
157	Str. Ștefan cel Mare - numere pare 40-90; numere impare 49-107A	B
158	Str. Stufului	B
159	Str. Teiului	B
160	Str. Tirului	B
161	Str. Uzinei	B
162	Str. Vadul Topliței	B
163	str. Valea Seacă - numere pare 2; numere impare 1-7	B
164	Str. Vasile Conta	B
165	Str. Victoriei	B
166	Str. Volovățului - numere pare 54-12; numere impare 55B-85	B
167	Str. Zorilor	B

Nr. Crt.	Strada	Zona
168	str. 1 Mai - numere pare 88-136; numere impare 77-99	C
169	Str. 8 Martie	C
170	Str. Abatorului	C
171	Str. Alexandru Vlahuță	C
172	Str. Andronic motrescu	C
173	Str. Anton Pann	C
174	Str. Avram Iancu	C
175	Str. Bogdan Vodă - numere pare 124 - capăt; numere impare 89- capăt	C
176	Str. Busuiocului	C
177	Str. Calea Bucovinei- numere pare 42 B1 B1-100; numere impare 51-201	C
178	Str. Calea Cernăuți- numere pare 40-76; numere impare 63-99	C
179	Str. Cărămidăriei- numere pare 24B-28; numere impare 17-21	C
180	Str. Ciocârliei- numere pare 28-capăt; numere impare 35-capăt	C
181	Str.Constantin Brîncoveanu	C
182	Str. C. D. Gherea- numere pare 36-capăt; numere impare 35-capăt	C
183	Str. Constantin Colibaba	C
184	Str.Curcubeului	C
185	Str. Fîntînelor	C
186	Str. Florilor	C
187	Str. Forestierilor	C
188	Str. Francei	C
189	Str. Gheorghe Popadiuc	C
190	Str. Gîrlei	C
191	Str. Grigore Alexandrescu	C
192	Str. Grînelor- numere pare 32-capăt; numere impare 31-capăt	C
193	Str. Heleșteielor	C
194	Str. Hipodromului	C
195	Str. Horodnicului- numere pare 24-44; numere impare 31-63	C
196	Str. Iazului	C
197	Str. Macului	C
198	Str. Mihai Bodnar	C
199	Str. Mihai Pitei- numere pare 20-40; numere impare 9-19	C
200	Str. Nicolae Bălcescu - numere pare 22-capăt; numere impare 19-capăt	C
201	Str. Păcii	C
202	Str. Papetăriei	C
203	Str. Pepinăriei- numere pare 33-capăt; numere impare 10-capăt	C
204	Str. Plantelor	C

Nr. Crt.	Strada	Zona
205	Str. Plevnei- numere pare 6-capăt; numere impare 9-capăt	C
206	Str. Podurilor- numere pare 2-26; numere impare 1-21	C
207	Str. Porumbelului- numere pare 12-capăt; numere impare 9-capăt	C
208	Str. Pulberăriei	C
209	Str. Putnei- numere pare 190-236; numere impare 203-227	C
210	Sfântul Gheorghe	C
211	Str. Ștefan cel Mare - numere pare 92-132 numere impare 190-157 (cu excepția nr. 131)	C
212	Str. Srejarilor	C
213	Str. Stelei	C
214	Str. Sucevei	C
215	Str. Vadului	C
216	Str. Valea Seacă- numere pare 4-capăt; numere impare 9-capăt	C
217	Str. Viitorului	C
218	Str. Volovățului- numere pare 87-capăt; numere impare 122-capăt	C

Nr. Crt.	Strada	Zona
219	Str. 1 Mai- numere pare 142-capăt; numere impare 101-capăt	D
220	Str. Albinelor	D
221	Str. Austriei	D
222	Str. Berestiei	D
223	Str. Calea Bucovinei- numere pare 102-capăt; numere impare 201-capăt	D
224	Str. Calea Cernăuți- numere pare 78-capăt; numere impare 101-capăt	D
225	Str. Comandor Dan Ghica Cucercă	D
226	Str. Dragoș Vicol	D
227	Str. Emanoil Isopescu	D
228	Str. Eugen Botezat	D
229	Str. George Grigorovici	D
230	Str. George Coșbuc- numere pare 8-capăt; numere impare 21-capăt	D
231	Str. George Enescu- numere pare 4-capăt; numere impare 1A-M-capăt	D
232	Str. George Grigorovici	D
233	Str. Habitat	D
234	Str. Horodnicului- numere pare 46-capăt; numere impare 65-capăt	D
235	Str. Jalcău	D
236	Str. Laterală	D
237	Str. Livezilor	D
238	Str. Mică	D
239	Str. Mihai Horodnic	D
240	Str. Mihai Pitei- numere pare 42-capăt; numere impare 21-capăt	D
241	Str. Morilor	D
242	Str. Plopilor	D
243	Str. Plugarilor	D
244	Str. Podurilor- numere pare 28-capăt; numere impare 23-capăt	D
245	Str. Pozenului	D
246	Str. Putnei- numere pare 238-capăt; numere impare 229-capăt	D
247	Str. Recoltei	D
248	Str. Ștefan cel Mare- numere pare 134-capăt; numere impare 159-capăt	D
249	Str. Tineretului	D
250	Str. Tolocii	D
251	Str. Vladimir Trebici	D
252	Str. Voinței	D

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.

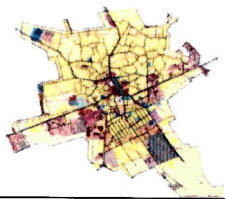


RĂDĂUȚI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.582	1.672	1.356
	suprafața utilă > 50 mp	1.446	1.582	1.220
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.582	1.672	1.356
	suprafața utilă > 50 mp	1.446	1.582	1.220
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.446	1.582	1.220
	suprafața utilă > 50 mp	1.356	1.446	1.130
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.446	1.582	1.220
	suprafața utilă > 50 mp	1.356	1.446	1.130

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5194 lei/euro, din 20.12.2016)

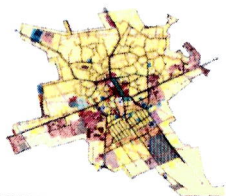


RĂDĂUȚI

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.260	1.898	2.486	2.124	2.034	1.672
	suprafața utilă > 50 mp	2.034	1.672	2.260	1.898	1.808	1.446
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.260	1.898	2.486	2.124	2.034	1.672
	suprafața utilă > 50 mp	2.034	1.672	2.260	1.898	1.808	1.446
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.034	1.672	2.260	1.898	1.808	1.446
	suprafața utilă > 50 mp	1.808	1.446	2.034	1.672	1.582	1.356
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.034	1.672	2.260	1.898	1.808	1.446
	suprafața utilă > 50 mp	1.808	1.446	2.034	1.672	1.582	1.356

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5194 lei/euro, din 20.12.2016)



RĂDĂUȚI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	1.830	1.152	554	395	1.627	960	395	316
B	1.830	1.152	554	395	1.627	960	395	316
C	1.627	960	475	316	1.424	768	316	237
D	1.627	960	475	316	1.424	768	316	237

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.440	1.729	870	712	2.237	1.537	712	633
B	2.440	1.729	870	712	2.237	1.537	712	633
C	2.237	1.537	791	633	2.034	1.345	633	554
D	2.237	1.537	791	633	2.034	1.345	633	554

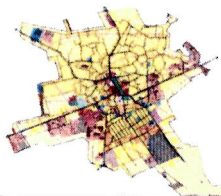


RĂDĂUȚI

LOCUIȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	181	136	113	90
1970 -1990	294	249	226	136
1991 - 2000	407	362	316	226
2001 - 2010	768	542	497	271
2011 - prezent	994	678	588	362

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	68	45	36	23
1970 -1990	90	68	54	45
1991 - 2000	113	90	68	54
2001 - 2010	271	113	90	68
2011 - prezent	316	136	113	90

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)</i>	
A	9.039	8.135
B	9.039	8.135
C	6.779	5.875
D1	6.779	5.875



RĂDĂUȚI

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
LEI/MP			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
A	136	113	90
B	136	113	90
C	113	90	45
D	113	90	45

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
LEI/MP				
CATEGORIA	ZONA			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	32,00	32,00	27,00	23,00
Teren livadă / teren vie	32,00	32,00	27,00	23,00
Teren pășune / fâneată	18,00	18,00	14,00	9,00
Teren neproductiv	5,00	5,00	4,00	2,00
Teren pădure / lizieră	7,00	7,00	5,00	2,00
Bălți / iazuri	3,00	3,00	2,00	2,00

TEREN EXTRAVILAN	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	6,80
Teren arabil / livadă / vie	3,60
Teren pășune / fâneată	2,70
Teren neproductiv	0,40
Teren pădure / lizieră	1,40
Bălți / iazuri	1,10

NOTĂ :

Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x lei/mp). 1 ha = 10.000 mp



RĂDĂUȚI

MEDIUL RURAL

piața specifică pentru localitățile : MILIȘĂUȚI, GARA MILIȘĂUȚI, BĂDEUȚĂ, HORODNIC DE SUS, VICOVU DE SUS, VICOVU DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	136	113	90	45
1970 -1990	181	158	113	68
1991 - 2000	271	203	158	90
2001 - 2010	520	294	226	136
2011 - prezent	678	362	271	181

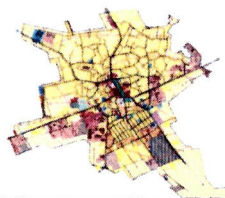
ANEXE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	54	36	27	18
1970 -1990	68	54	45	23
1991 - 2000	90	68	54	27
2001 - 2010	249	90	68	36
2011 - prezent	271	113	90	45

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd

destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	904	1.130
SPAȚIU DE BIROURI	678	904
CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	339	452
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	226	339



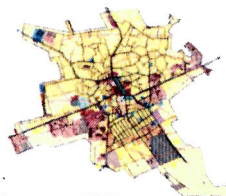
RĂDĂUȚI

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	13,50	arabil	1,40
arabil / grădină	6,80	livadă / vie	3,60
livadă / vie	6,80	pășune / fâneată	1,10
pășune / fâneată	3,20	neproductiv	0,50
neproductiv	1,40	pădure / lizieră	1,10
pădure / lizieră	1,80	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	0,90		

MEDIUL RURAL			
piața specifică pentru localitățile : MILIȘĂUȚI, GARA MILIȘĂUȚI, BĂDEUȚĂ, HORODNIC DE SUS, VICOVU DE SUS, VICOVU DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI/ MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	565	678	452
suprafața utilă > 50 mp	452	565	339
GARAJE		3.164 lei / buc	

NOTĂ :

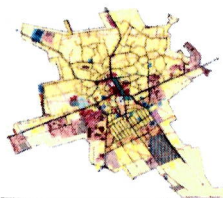
- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5194 lei/euro, din 20.12.2016)



RĂDĂUȚI

MEDIUL RURAL				
EXCEPȚIE localitățile : MILIȘĂUȚI, GARA MILIȘĂUȚI, BĂDEUȚĂ, HORODNIC DE SUS, VICOVU DE SUS, VICOVU DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA				
LOCUIȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	90	90	68	36
1970 - 1990	136	136	90	54
1991 - 2000	226	181	135	81
2001 - 2010	452	452	181	113
2011 - prezent	588	316	226	136

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	45	27	23	14
1970 - 1990	54	45	36	18
1991 - 2000	81	54	45	23
2001 - 2010	226	68	54	27
2011 - prezent	249	90	68	36



RĂDĂUȚI

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd		
destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	677	903
SPAȚIU DE BIROURI	451	677
CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	226	339
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	113	226

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	9,00	arabil	0,90
arabil / grădină	4,50	livadă / vie	2,30
livadă / vie	4,50	pășune / fâneată	0,90
pășune / fâneată	2,30	neproductiv	0,50
neproductiv	0,90	pădure / lizieră	0,90
pădure / lizieră	1,40	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	0,70		

MEDIUL RURAL			
EXCEPȚIE localitățile : MILIȘĂUȚI, GARA MILIȘĂUȚI, BĂDEUȚĂ, HORODNIC DE SUS, VICOVU DE SUS, VICOVU DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, CAJVANA			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	452	565	339
suprafața utilă > 50 mp	339	452	226
garaje	2.260 lei / buc		



RĂDĂUȚI

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5194 lei/euro, din 20.12.2016)

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1 Mai	C
2	Str. 1 Septembrie	D
3	Str. 13 Decembrie	C
4	Str. 13 Septembrie	D
5	Str. 22 Decembrie	A
6	Str. 28 Noiembrie	C
7	Str. 9 Mai	C
8	Str. A. D. Xenopol	C
9	Str. Aeroportului	D
10	Str. Al. Bogza	A
11	Str. Albumiței	C
12	Str. Aleea Mărășești	C
13	Str. Aleea Plopilor	D
14	Str. Aleea Trandafirilor	B
15	Str. Alexandru cel Bun	C
16	Str. Alexandru Donici	A
17	Str. Alexandru Ioan Cuza	C
18	Str. Alexandru Odobescu	D
19	Str. Alexandru Sahia (nr. 1-3, 2-2A)	C
20	Str. Alexandru Sahia (nr. 4-8, 5-27)	D
21	Str. Alexandru Vlahuță (nr. 1-23, 2-18)	C
22	Str. Alexandru Vlahuță (nr. 25-47, 20-42)	D
23	Str. Alunului	D
24	Str. Ana Ipătescu	D
25	Str. Andrei Mureșan	C
26	Str. Anton Pann	D
27	Str. Atelierului	B
28	Str. Augustin Bunea	D
29	Str. Aurel Vlaicu	D
30	Str. Avram Iancu	C
31	Str. Badea Cârțan	D
32	Str. Barbu Lăutaru	D
33	Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea	D
34	Str. Bodea	D
35	Str. Bogdan Vodă	A

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
36	Str. Bradului	C
37	Str. Brândușelor	C
38	Str. Bujorilor	C
39	Str. Bunești	D
40	Str. Calea Bucovinei (nr. 172-220, 177-279)	C
41	Str. Calea Bucovinei (nr. 222-270, 281-335)	D
42	Str. Calea Bucovinei (nr. 92-170, 111-175)	B
43	Str. Calea Bucovinei (nr.2-90A, 1-109)	A
44	Str. Calea Transilvaniei (nr. 102-188, 143-235)	C
45	Str. Calea Transilvaniei (nr. 1-77, 2-58A)	A
46	Str. Calea Transilvaniei (nr. 190-194, 237-261)	D
47	Str. Calea Transilvaniei (nr. 60-100, 79-141)	B
48	Str. Căprioarei (nr. 1-3, 2-2A)	A
49	Str. Căprioarei (nr. 5-7, 4-6)	C
50	Str. Căprioarei (nr. 9-47, 8-26)	D
51	Str. Cărămidăriei	D
52	Str. Cerbului	C
53	Str. Cezar Bolliac	D
54	Str. Cimitirului	C
55	Str. Ciprian Porumbescu	A
56	Str. Cireșului	D
57	Str. Cloșca	D
58	Str. Cocoșului	C
59	Str. Codrului	D
60	Str. Constantin Grămadă	C
61	Str. Crinului	D
62	Str. Crișan	D
63	Str. Cucului	D
64	Str. Debrețin	C
65	Str. Decebal	B
66	Str. Densușianu	D
67	Str. Dimitrie Cantemir (nr. 17-17, 24-28)	B
68	Str. Dimitrie Cantemir (nr. 2-22, 1-15)	A
69	Str. Dimitrie Cantemir (nr. 30-30)	C
70	Str. Dimitrie Dima	B

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
71	Str. Dobrogeanu Gherea	C
72	Str. Doctor Russel	D
73	Str. Dragoș Vodă	B
74	Str. Drumul Tătarilor	D
75	Str. Ecaterina Teodoroiu	C
76	Str. Emil Gârleanu	C
77	Str. Epaminonda Bucevschi	C
78	Str. Eudoxiu Hurmuzachi	C
79	Str. Feroviarilor	C
80	Str. Florilor	D
81	Str. Frasinului	D
82	Str. Fraternității	B
83	Str. Gării	B
84	Str. General Praporgescu	C
85	Str. George Coșbuc	A
86	Str. George Enescu	A
87	Str. Gheorghe Barițiu	C
88	Str. Gheorghe Doja	A
89	Str. Gheorghe Lazăr	C
90	Str. Gheorghe Popovici	B
91	Str. Ghiocelului	D
92	Str. Gicovan	D
93	Str. Giuseppe Verdi	C
94	Str. Grigore Antipa	C
95	Str. Grigore Ureche	C
96	Str. Griviței	A
97	Str. Horia	D
98	Str. Ilarie Kendi	D
99	Str. Ion Budai Deleanu	D
100	Str. Ion Cocinschi	D
101	Str. Ion Creangă	A
102	Str. Ion Hălăuceanu	A
103	Str. Ion Luca Caragiale	D
104	Str. Ion Neculce	D
105	Str. Ion Slavici	D

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
106	Str. Ion Ștefureac	A
107	Str. Islazului	C
108	Str. Izvorul Alb	D
109	Str. Izvorul Boatca	D
110	Str. Izvorul Malului	D
111	Str. Lalelelor	C
112	Str. Libertății	C
113	Str. Liceului (nr. 12-14)	C
114	Str. Liceului (nr. 16-30, 9-21)	D
115	Str. Liceului (nr. 2-10, 1-7)	A
116	Str. Liliacului	C
117	Str. Limpedele	D
118	Str. Livezilor	C
119	Str. Luca Arbore	C
120	Str. Luceafărului	C
121	Str. Măgurei	D
122	Str. Mălinului	C
123	Str. Mărășești	C
124	Str. Mărăști	C
125	Str. Mărțișorului	A
126	Str. Mestecăniș	C
127	Str. Mică	A
128	Str. Mihai Dodu	B
129	Str. Mihai Eminescu	B
130	Str. Mihai Viteazu	C
131	Str. Mihail Kogălniceanu	C
132	Str. Mihail Sadoveanu	C
133	Str. Mioriței	D
134	Str. Miron Costin	B
135	Str. Mitropolit Silvestru Morari	C
136	Str. Moldovei	C
137	Str. Molidului	B
138	Str. Muncii	C
139	Str. Munteniei	D
140	Str. Mușatinilor	D

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
141	Str. N. D. Cocea	D
142	Str. Nicolae Bălcescu	C
143	Str. Nicolae Cobilenschi	A
144	Str. Nicolae Filimon (nr. 1-5, 2-4)	C
145	Str. Nicolae Filimon (nr. 7-9, 6-10)	D
146	Str. Nicolae Iorga	B
147	Str. Nicolae Labiș	B
148	Str. Nicolae Leonard	D
149	Str. Nicu Dracea	A
150	Str. Octav Băncilă	C
151	Str. Oituz	C
152	Str. Olteniei	C
153	Str. Păcii	D
154	Str. Pădurea Pinului	D
155	Str. Pajiștei	C
156	Str. Paltinului	C
157	Str. Panait Cerna	C
158	Str. Pârâul Corlățeni	D
159	Str. Pârâul Deia	D
160	Str. Pârâul Mesteacăn	D
161	Str. Pârâul Morii	D
162	Str. Păunașul Codrilor	C
163	Str. Petre Liciu	D
164	Str. Petru Maior	C
165	Str. Petru Rareș	C
166	Str. Piața Arboroasa	A
167	Str. Piața Daciei	C
168	Str. Piatra Zimbrului	D
169	Str. Pictor Grigorescu	A
170	Str. Pietrele Doamnei	D
171	Str. Pinului	C
172	Str. Plaiul Deia	D
173	Str. Plaiul Deia Lut	D
174	Str. Plevnei	C
175	Str. Plopilor (nr. 1-5, 2-12)	C

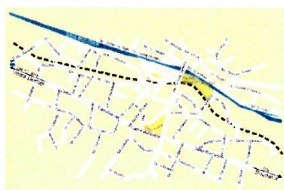
CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
176	Str. Plopilor (nr. 7-23, 14-30)	D
177	Str. Popa Șapcă	C
178	Str. Porumbelului	C
179	Str. Prieteniei	C
180	Str. Privighetorii	D
181	Str. Progresului	B
182	Str. Radu Greceanu	D
183	Str. Rândunicii	A
184	Str. Rarăului	D
185	Str. Războieni	C
186	Str. Revoluției 1848	D
187	Str. Rozelor	D
188	Str. Runcului	B
189	Str. Sâhla	C
190	Str. Salcânilor	C
191	Str. Samuel Micu	B
192	Str. Șandru	D
193	Str. Silvicultorului	B
194	Str. Simeon Florea Marian	C
195	Str. Simion Papuc	D
196	Str. Sirenei (nr. 1-25, 2-20)	A
197	Str. Sirenei (nr. 27-33A, 22-36)	B
198	Str. Sirenei (nr. 38-48, 35-55)	D
199	Str. Soarelui	C
200	Str. Solidarității	D
201	Str. Spătar Milescu	D
202	Str. Ștefan cel Mare	C
203	Str. Ștefan Octavian Iosif	D
204	Str. Ștefan Tomșa	C
205	Str. Stejarului	C
206	Str. Ștrandului	C
207	Str. Tăbăcăriei	C
208	Str. Teiului	D
209	Str. Terasei	C
210	Str. Theodor Neculuță	D

CÂMPULUNG MOLDOVENESC – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
211	Str. Theodor Stefanelli	A
212	Str. Timotei Cipariu	C
213	Str. Tineretului	C
214	Str. Traian Grozăvescu	D
215	Str. Trandafirilor (nr. 15-19, 22-36)	B
216	Str. Trandafirilor (nr. 2-20, 1-13)	A
217	Str. Transilvaniei	D
218	Str. Tudor Vladimirescu	C
219	Str. Uzinei	C
220	Str. Valea Caselor	D
221	Str. Valea Seacă (nr. 1-3C, 2-8)	B
222	Str. Valea Seacă (nr. 27-81, 22-144)	D
223	Str. Valea Seacă (nr. 5-25, 10-20)	C
224	Str. Vasile Alecsandri (nr. 1-15, 2-18)	B
225	Str. Vasile Alecsandri (nr. 17-27, 20-30)	C
226	Str. Vasile Cârlova	C
227	Str. Vasile Conta	D
228	Str. Vasile Știrbu	D
229	Str. Veveriței	D
230	Str. Victor Babeș	D
231	Str. Victoriei	C
232	Str. Viitorului	B
233	Str. Vornic Gheorghiu	C
234	Str. Vornic Grigore Sabie	D
235	Str. Zorilor	C

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.

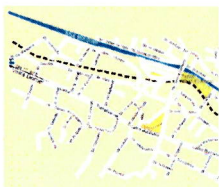


CÂMPULUNG MOLDOVENESC

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTEREDIAR	MANSARDĂ
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP</i>				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.265	1.356	1.130
	suprafața utilă > 50 mp	1.175	1.265	1.039
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.265	1.356	1.130
	suprafața utilă > 50 mp	1.175	1.265	1.039
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.175	1.265	1.039
	suprafața utilă > 50 mp	1.085	1.175	904
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.175	1.265	1.039
	suprafața utilă > 50 mp	1.085	1.175	904

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5194 lei/euro, din 20.12.2016)

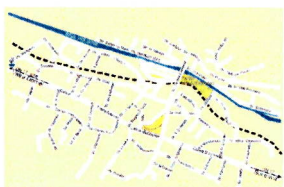


CÂMPULUNG MOLDOVENESC

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN EULEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.034	1.672	2.260	1.898	1.808	1.446
	suprafața utilă > 50 mp	1.808	1.446	2.034	1.672	1.582	1.220
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.034	1.672	2.260	1.898	1.808	1.446
	suprafața utilă > 50 mp	1.808	1.446	2.034	1.672	1.582	1.220
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.808	1.446	2.034	1.672	1.582	1.220
	suprafața utilă > 50 mp	1.582	1.220	1.808	1.446	1.356	1.130
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.808	1.446	2.034	1.672	1.582	1.220
	suprafața utilă > 50 mp	1.582	1.220	1.808	1.446	1.356	1.130

NOTĂ :

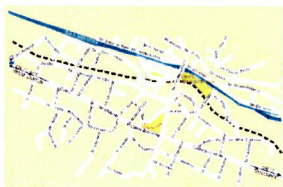
- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5194 lei/euro, din 20.12.2016)



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	1.808	1.130	678	565	1.582	904	565	452
B	1.808	1.130	678	565	1.582	904	565	452
C	1.582	904	565	452	1.356	678	452	339
D	1.582	904	565	452	1.356	678	452	339

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.486	1.808	1.130	1.017	2.260	1.582	1.017	904
B	2.486	1.808	1.130	1.017	2.260	1.582	1.017	904
C	2.260	1.582	1.017	904	2.034	1.356	904	3.566
D	2.260	1.582	1.017	904	2.034	1.356	904	3.566

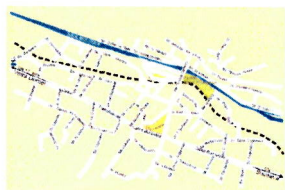


CÂMPULUNG MOLDOVENESC

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	226	181	136	90
1970 -1990	339	271	226	135
1991 - 2000	452	407	362	226
2001 - 2010	813	588	542	271
2011 - prezent	1.039	723	633	362

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	68	45	36	23
1970 -1990	90	68	54	45
1991 - 2000	113	90	68	54
2001 - 2010	271	113	90	68
2011 - prezent	316	135	113	90

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)</i>	
A	9.039	8.135
B	9.039	8.135
C	6.779	5.875
D	6.779	5.875

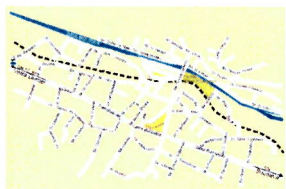


CÂMPULUNG MOLDOVENESC

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
			LEI/MP
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
A	113	90	68
B	113	90	68
C	90	68	45
D	90	68	45

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
				LEI/MP
CATEGORIA	ZONA			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	32,00	32,00	23,00	23,00
Teren livadă / teren vie	32,00	32,00	23,00	23,00
Teren pășune / fâneață	18,00	18,00	9,00	9,00
Teren neproductiv	5,00	5,00	2,00	2,00
Teren pădure / lizieră	7,00	7,00	2,00	2,00
Bălți / iazuri	3,00	3,00	2,00	2,00

TEREN EXTRAVILAN	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	7,00
Teren arabil / livadă / vie	4,00
Teren pășune / fâneață	3,00
Teren neproductiv	0,00
Teren pădure / lizieră	1,00
Bălți / iazuri	1,00

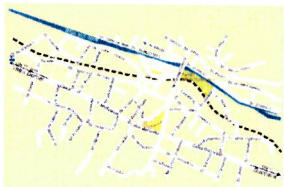


CÂMPULUNG MOLDOVENESC

MEDIUL RURAL				
LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	90	90	68	36
1970 -1990	136	136	90	54
1991 - 2000	226	181	136	81
2001 - 2010	226	181	136	81
2011 - prezent	588	316	226	136

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	45	27	23	14
1970 -1990	54	45	36	18
1991 - 2000	81	54	45	23
2001 - 2010	226	68	54	27
2011 - prezent	248	90	68	36

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd		
destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	678	904
SPAȚIU DE BIROURI	452	678
CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	226	339
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	113	226



CÂMPULUNG MOLDOVENESC

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	13,60	arabil	1,80
arabil / grădină	6,80	livadă / vie	3,60
livadă / vie	6,80	pășune / fâneață	1,10
pășune / fâneață	3,60	neproductiv	0,50
neproductiv	1,40	pădure / lizieră	1,10
pădure / lizieră	1,80	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	0,90		

MEDIUL RURAL			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP</i>			
suprafața utilă ≤ 50 mp	565	678	452
suprafața utilă > 50 mp	452	565	339
garaje	3.164 lei / buc		

VATRA DORNEI – ANEXE STRĂZI

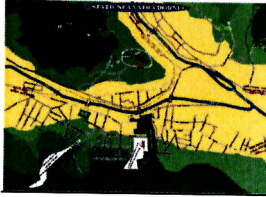
Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Aleea Dornelor	A
2	Calea Transilvaniei de la S.C. Dorna S.A. (I.C.I.L.)	C
3	Calea Transilvaniei până la S.C. Dorna S.A. (I.C.I.L.)	B
4	Case izolate	D
5	Str. 1 Mai	C
6	Str. 22 Decembrie	A
7	Str. Albinelor	C
8	Str. Aluniș	B
9	Str. Arcașului	C
10	Str. Azurului	B
11	Str. Baladei	B
12	Str. Băii	A
13	Str. Bârnărel - inclusiv cartierul de blocuri, fundătura Bârnărel și colonia, până la fam. Mihuta, inclusiv	C
14	Str. Bârnărel de la fam. Leuștean Eusebiu, inclusiv	D
15	Str. Bistriței	C
16	Str. Bradului	C
17	Str. Bucovinei	C
18	Str. Călimani	C
19	Str. Căprioarei de la fam. Sas	D
20	Str. Căprioarei până la fam. Sas, inclusiv	C
21	Str. Cetinei	B
22	Str. Chilia - fără acces direct la stradă	D
23	Str. Chilia cu acces la stradă	C
24	Str. Crinului	C
25	Str. Dealu Negru	B
26	Str. Diecilor de la fam. Popescu Dragoș până la fam. Ureche Toader, inclusiv	C
27	Str. Diecilor de la fam. Ureche Toader, exclusiv	D
28	Str. Diecilor până la fam. Popescu Dragoș, inclusiv	B
29	Str. Dornelor	A
30	Str. Eroilor	C
31	Str. Florilor	B
32	Str. Foresta	C
33	Str. Gării	A
34	Str. George Coșbuc	A
35	Str. Ghiocelilor până la intersecția cu str. Aluniș (cimitir)	B
36	Str. Gladiolelor	B
37	Str. G-ral Gheorghe Manoliu	A
38	Str. Independenței de la intersecția cu str. Aluniș	C
39	Str. Independenței până la intersecția cu str. Aluniș	B
40	Str. Ion Luca	B
41	Str. Izvorului	B
42	Str. Libertății	B
43	Str. Liliiecilor	B

Nr. Crt.	Strada	Zona
44	Str. Luceafărului	A
45	Str. Lucian Blaga	A
46	Str. Lumea Nouă de la intersecția cu str. N. Titulescu	C
47	Str. Lumea Nouă până la intersecția cu str. Nicolae Titulescu	B
48	Str. M. Sadoveanu	B
49	Str. Mălinilor	B
50	Str. Mestecenilor	B
51	Str. Mihai Eminescu	A
52	Str. Minelor	C
53	Str. Miriștei - la stația peço Petrom	D
54	Str. Molidului	C
55	Str. Negrești de la intersecția cu str. G. Coșbuc până la telescaun	B
56	Str. Negrești de la Telescaun	C
57	Str. Negrești până la intersecția cu str. George Coșbuc	A
58	Str. Nicolae Bălcescu	C
59	Str. Nicolae Titulescu	B
60	Str. Oborului (de la intersecția cu str. Vicilicilor)	B
61	Str. Oborului până la intersecția cu str. Vicilicilor	A
62	Str. Oușorului	B
63	Str. Parcului	B
64	Str. Păcii	A
65	Str. Petreni	C
66	Str. Pinului	C
67	Str. Piscului	C
68	Str. Plopilor	C
69	Str. Plutașilor	C
70	Str. Podu Verde - de la Gara Mare	B
71	Str. Podu Verde pînă la intersecția cu pod peste râul Bistrița – pod Gara Mare	A
72	Str. Poligonului	C
73	Str. Procopeanu Procopovici	C
74	Str. Republicii	A
75	Str. Runc (de la intersecția cu str. Popeni până la bazin apa, inclusiv)	B
76	Str. Runc de la Bazinul de apa Runc	D
77	Str. Runc până la intersecția cu str. Popeni	A
78	Str. Schitului	A
79	Str. Scorușului	B
80	Str. Scriitor Platon Pardău	A
81	Str. Sondei	B
82	Str. Telefericului de la Telescaun	D
83	Str. Telefericului până la Telescaun	B
84	Str. Tudor Vladimirescu de la intersecția cu str. Aluniș	C
85	Str. Tudor Vladimirescu de la str. Păcii la str. Aluniș	B
86	Str. Tudor Vladimirescu până la intersecția cu str. Păcii	A
87	Str. Unirii (de la intersecția cu str. Vicilicilor până la stația meteo)	B
88	Str. Unirii de la stația meteo	C
89	Str. Unirii până la intersecția cu str. Vicilicilor	A

Nr. Crt.	Strada	Zona
90	Str. Vasile Deac de la fam. Vlasa Macedon și fam. Chidovăț Leon, inclusiv	C
91	Str. Vasile Deac până la fam. Vlasa Macedon și fam. Chidovăț Leon, exclusiv	B
92	Str. Vasile Lițu	A
93	Str. Vicilicilor	A
94	Str. Vulturului	B
95	Str. Zimbrului	C
96	Zona Lunca Dornelor	A

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.

ZONARE STRAZI (sate adiacente municipiului)		
	Denumire specifica	Zona
Argestru		
	Str. Argestru	C
	Nichitușeni	C
	Miriștei (până la PETROM)	C
Roșu		
	Str. Roșu	C
	Silvicultorului	C
	Popeni	C
Todireni		
	Str. Todireni	C

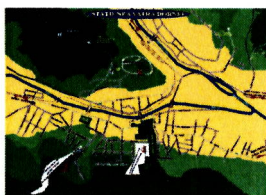


VATRA DORNEI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTEREDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.175	1.265	994
	suprafața utilă > 50 mp	1.085	1.175	904
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.175	1.265	994
	suprafața utilă > 50 mp	1.085	1.175	904
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.085	1.175	904
	suprafața utilă > 50 mp	994	1.085	813
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.085	1.175	904
	suprafața utilă > 50 mp	994	1.085	813

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5194 lei/euro, din 20.12.2016)

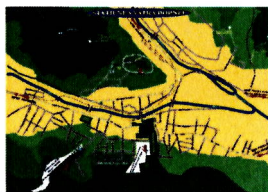


VATRA DORNEI

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.808	1.446	2.034	1.672	1.582	1.220
	suprafața utilă > 50 mp	1.672	1.311	1.898	1.537	1.446	1.085
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.808	1.446	2.034	1.672	1.582	1.220
	suprafața utilă > 50 mp	1.672	1.311	1.898	1.537	1.446	1.085
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.672	1.311	1.898	1.537	1.446	1.085
	suprafața utilă > 50 mp	1.582	1.220	1.808	1.446	1.356	1.130
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.672	1.311	1.898	1.537	1.446	1.085
	suprafața utilă > 50 mp	1.582	1.220	1.808	1.446	1.356	1.130

NOTĂ :

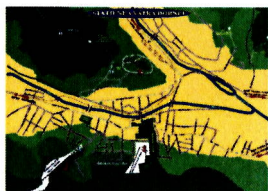
- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5194 lei/euro, din 20.12.2016)



VATRA DORNEI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	1.582	904	542	452	1.356	678	452	339
B	1.582	904	542	452	1.356	678	452	339
C	1.356	678	452	339	1.130	452	339	226
D	1.356	678	452	339	1.130	452	339	226

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.260	1.582	1.017	904	2.034	1.356	904	791
B	2.260	1.582	1.017	904	2.034	1.356	904	791
C	2.034	1.356	904	791	1.808	1.130	791	678
D	2.034	1.356	904	791	1.808	1.130	791	678



VATRA DORNEI

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiață
până în 1970	226	181	135	90
1970 -1990	339	271	226	136
1991 - 2000	452	407	362	226
2001 - 2010	813	588	542	271
2011 - prezent	1039	723	633	362

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiață
până în 1970	68	45	36	23
1970 -1990	90	68	54	45
1991 - 2000	113	90	68	54
2001 - 2010	271	113	90	68
2011 - prezent	316	136	113	90

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)</i>	
A	9.039	8.135
B	9.039	8.135
C	6.779	5.875
D	6.779	5.875



VATRA DORNEI

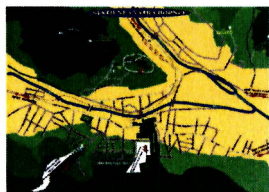
TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
			LEI/MP
ZONA	SUPRAFAȚA		
	S ≤ 300 mp	300 mp < S ≤ 700 mp	S > 700 mp
A	113	90	68
B	90	68	45
C	90	68	45
D	68	45	36

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
				LEI/MP
CATEGORIA	ZONA			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	31,60	27,10	27,10	22,60
Teren livadă / teren vie	31,60	27,10	27,10	22,60
Teren pășune / fâneață	18,10	13,60	13,60	9,00
Teren neproductiv	5,40	3,60	3,60	1,80
Teren pădure / lizieră	6,80	4,50	4,50	2,30
Bălți / iazuri	3,40	2,30	2,30	1,60

TEREN EXTRAVILAN	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	6,80
Teren arabil / livadă / vie	3,60
Teren pășune / fâneață	2,70
Teren neproductiv	0,40
Teren pădure / lizieră	1,40
Bălți / iazuri	1,10

NOTĂ :

- ▶ Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x lei/mp). 1 ha = 10.000 mp

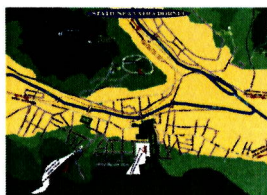


VATRA DORNEI

MEDIUL RURAL				
LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	90	90	68	45
1970 -1990	136	136	90	68
1991 - 2000	226	181	136	90
2001 - 2010	452	271	181	113
2011 - prezent	588	316	226	136

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	45	27	23	14
1970 -1990	54	45	36	18
1991 - 2000	81	54	45	23
2001 - 2010	226	68	54	27
2011 - prezent	249	90	68	36

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd		
destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	678	904
SPAȚIU DE BIROURI	452	678
CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	226	339
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	113	226



VATRA DORNEI

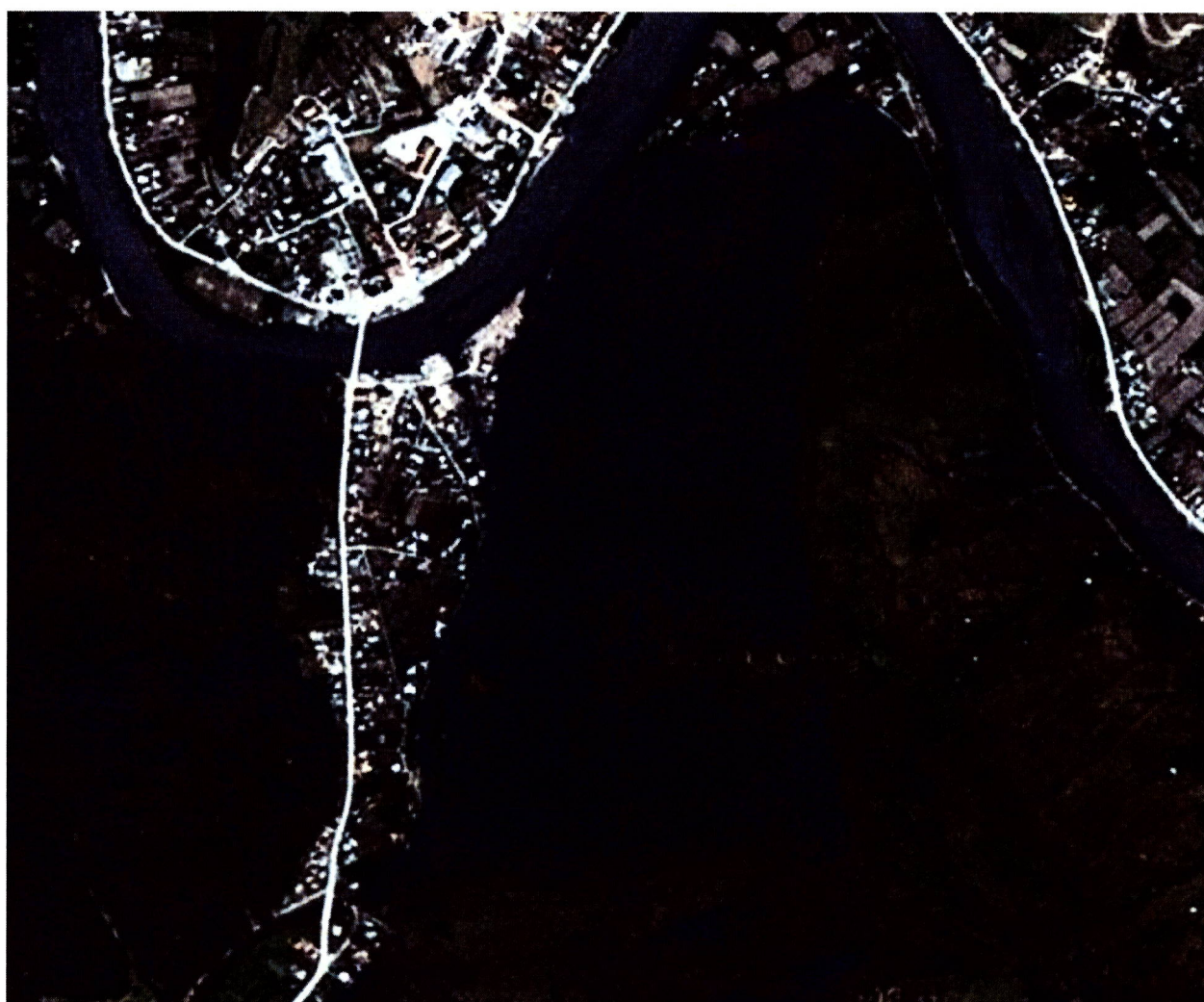
TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	11,30	arabil	1,10
arabil / grădină	4,50	livadă / vie	2,30
livadă / vie	4,50	pășune / fâneață	0,70
pășune / fâneață	2,30	neproductiv	0,40
neproductiv	0,90	pădure / lizieră	1,10
pădure / lizieră	1,80	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	0,90		

MEDIUL RURAL			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
<i>VALORI ESTIMATE ÎN EURO / MP</i>			
suprafața utilă ≤ 50 mp	565	678	452
suprafața utilă > 50 mp	452	565	339
garaje		2260 lei / buc	

NOTĂ :

- ▶ Valoarea proprietății se obține prin însumarea valorilor locuinței, a anexelor și a terenului (suprafața x lei/mp). 1 ha = 10.000 mp

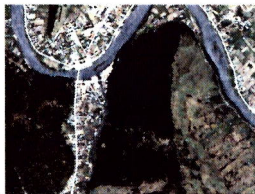
BROȘTENI



BROȘTENI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	ALEEA ALECU BALS	1
2	ALEEA CARMEN SYLVA	2
3	ALEEA ION GRINTESCU	2
4	ALEEA MIHAI LUPESCU	2
5	ALEEA MINELOR	2
6	ALEEA PINULUI	2
7	ALEEA PRINTUL NICOLAE	1
8	ALEEA RUNCULUI	1
9	ALEEA SOLD.EROU DUMITRU ANTAL	2
10	STRADA BISTRITEI	1
11	STRADA BRANISTEI	2
12	STRADA G.T.KIRILEANU	1
13	STRADA HALEASA	2
14	STRADA ION CREANGA	1
15	STRADA LUNGENI	2
16	STRADA MIHAI BACESCU	2
17	STRADA NEAGRA	2
18	STRADA NICOLAE NANU	1

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



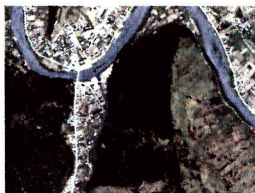
BROȘTENI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
1	suprafața utilă ≤ 50 mp	633	678	542
	suprafața utilă > 50 mp	520	565	452
2	suprafața utilă ≤ 50 mp	633	678	542
	suprafața utilă > 50 mp	520	565	452

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
1	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.356	994	1.491	1.130	1.265	904
	suprafața utilă > 50 mp	1.265	904	1.356	994	1.130	768
2	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.356	994	1.491	1.130	1.265	904
	suprafața utilă > 50 mp	1.265	904	1.356	994	1.130	768

NOTĂ :

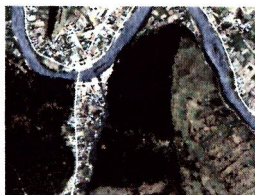
- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5194 lei/euro, din 20.12.2016)



BROȘTENI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
1	1.356	904	565	452	1.130	678	452	339
2	1.130	678	452	339	904	452	339	226

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGROINDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGROINDUSTRIALE
1	2.034	1.582	1.017	904	1.808	1.356	904	791
2	1.808	1.356	904	791	1.582	1.130	791	678

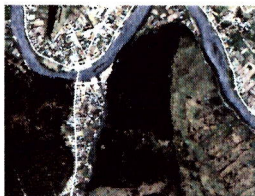


BROȘTENI

LOCUIȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	181	136	90	45
1970 -1990	271	226	181	68
1991 - 2000	362	316	271	90
2001 - 2010	678	452	362	136
2011 - prezent	904	588	452	181

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	68	45	36	23
1970 -1990	90	68	54	45
1991 - 2000	113	90	68	54
2001 - 2010	271	113	90	68
2011 - prezent	316	136	113	90

ZONA	GARAJE
	<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)</i>
1	4.519
2	4.519

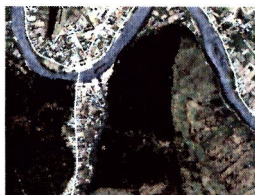


BROȘTENI

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
			LEI/MP
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	300 mp $< S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
1	113	90	68
2	90	68	45

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII		
		LEI/MP
CATEGORIA	ZONA	
	1	2
Teren arabil / grădină	27,10	22,60
Teren livadă / teren vie	27,10	22,60
Teren pășune / fâneță	13,60	9,00
Teren neproductiv	3,60	1,80
Teren pădure / lizieră	4,50	2,30
Bălți / iazuri	2,30	1,10

TEREN EXTRAVILAN	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	4,50
Teren arabil / livadă / vie	2,70
Teren pășune / fâneță	1,40
Teren neproductiv	0,40
Teren pădure / lizieră	1,40
Bălți / iazuri	0,70



BROȘTENI

MEDIUL RURAL

piața specifică pentru localitățile : Cotârğași, Darmoxa, Frasin, Holdița, Holda, Pietroasa

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bърne	chirpici / paiantă
până în 1970	90	90	68	45
1970 -1990	136	136	90	68
1991 - 2000	226	181	136	90
2001 - 2010	452	271	181	113
2011 - prezent	588	316	226	136

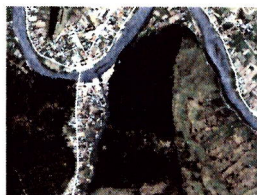
ANEXE

VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată

PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bърne	chirpici / paiantă
până în 1970	45	27	23	14
1970 -1990	54	45	36	18
1991 - 2000	81	54	45	23
2001 - 2010	226	68	54	27
2011 - prezent	249	90	68	36

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei /mp Acd

destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	678	904
SPAȚIU DE BIROURI	452	678
CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	226	339
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	113	226



BROȘTENI

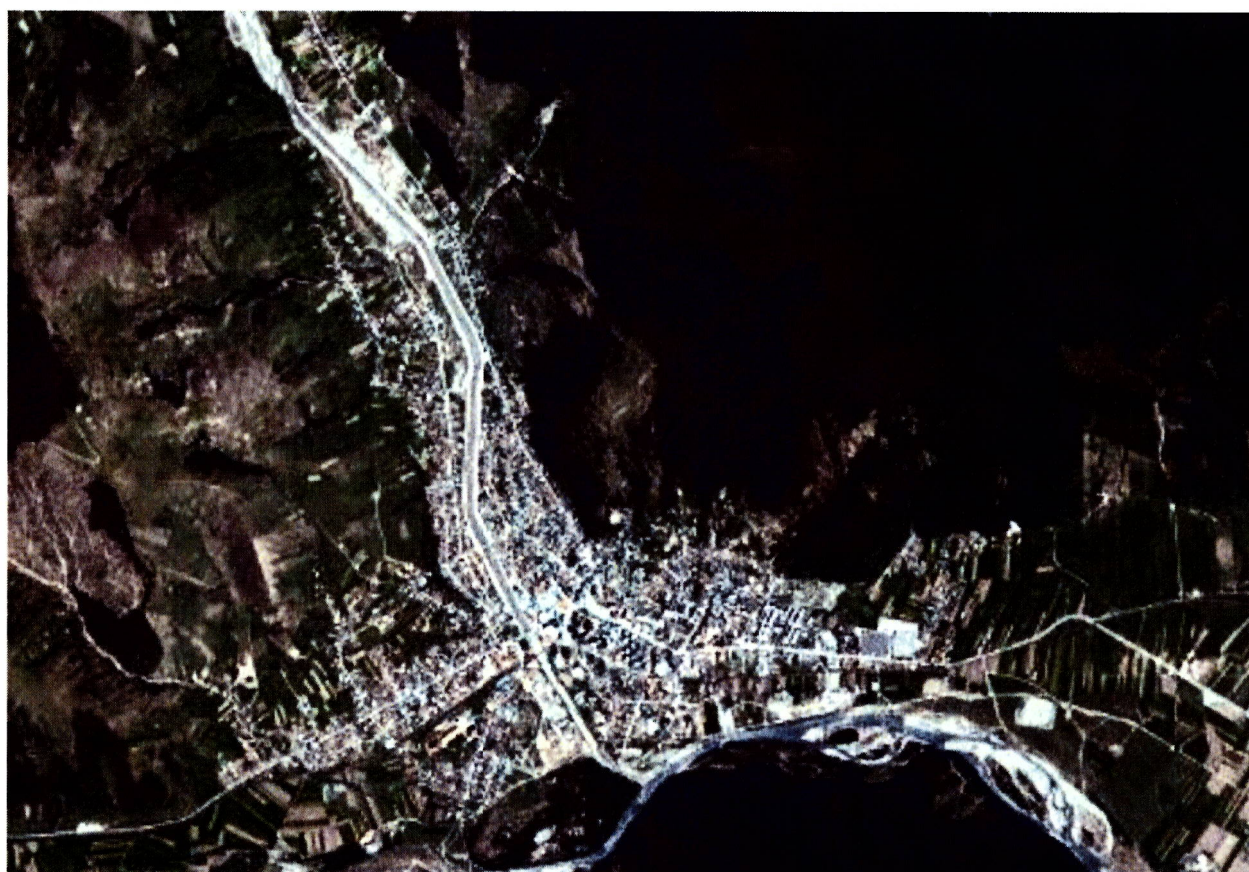
TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	9,00	arabil	0,90
arabil / grădină	4,50	livadă / vie	2,30
livadă / vie	4,50	pășune / fâneată	0,70
pășune / fâneată	2,30	neproductiv	0,40
neproductiv	0,90	pădure / lizieră	1,10
pădure / lizieră	1,80	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	0,90		

MEDIUL RURAL			
piața specifică pentru localitățile : Cotârgași, Darmoxa, Frasin, Holdița, Holda, Pietroasa			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	452	565	339
suprafața utilă > 50 mp	339	452	226
garaje	2.257	lei/mp	

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5194 lei/euro, din 20.12.2016)

GURA HUMORULUI



GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1907	A
2	Str. 23 August	C
3	Str. 1 Mai	A
4	Str. 30 Decembrie	A
5	Str. 9 Mai	A
6	Str. A. Onciu	C
7	Str. Ana Ipătescu	A
8	Str. Arcaşului	A
9	Str. Ariniş	B
10	Str. Aurel Vlaicu	A
11	Str. Avântului	B
12	Str. Avram Iancu	A
13	Str. Bogdan Vodă	D
14	Str. Bogdăneasa	C
15	Str. Boureni	D
16	Str. Bradului	B
17	B-dul Bucovina (nr. 1 - 42)	A
18	B-dul Bucovina (nr. 43-200)	B
19	Aleea Bujorilor	B
20	Str. Câmpului	C
21	Str. Carpați	C
22	Aleea Castanilor	A
23	Str. Cetății	B
24	Str. Cimbrului	C
25	Str. Ciocârliei	B
26	Aleea Ciprian Porumbescu	A
27	Str. Ciprian Porumbescu (nr.1-41)	B
28	Str. Ciprian Porumbescu (după nr. 41)	A
29	Str. Cloșca	C

GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
30	Str. Crai Nou	B
31	Str. Crinului	B
32	Str. Crișan	A
33	Str. Crizantemelor	A
34	Str. Cucului	D
35	Str. D. Busuioc	C
36	Str. Digul Humorului	C
37	Str. Digului	B
38	Str. Dimitrie Dan	B
39	Str. Dimitrie Onciu	B
40	Str. Dimitrie Petrina	B
41	Str. Dragoș Vodă	A
42	Str. Emil Racoviță	A
43	Str. Fagului	C
44	Str. Filaret Barbu	C
45	Str. Florilor	B
46	Str. Gării	A
47	Str. General Grigorescu	B
48	Str. General Propargescu	B
49	Str. George Enescu	B
50	Str. Ghe. Lazăr	C
51	Str. Ghiociei	A
52	Str. Horia	C
53	Str. Ion Creangă	A
54	Str. Ion Nistor	B
55	Str. Ionel Pop	B
56	Str. Izvorul Rece	A
57	Str. Libertății	A
58	Str. Liliacului	B
59	Str. Livada Poștei	B
60	Str. Lt. V. Mărgeanu	B

GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
61	Str. Luceafărului	B
62	Str. M. Eminescu	A
63	Str. M. Kogălniceanu	A
64	Str. Mănăstirea Humorului	B
65	Str. Mărășești	B
66	Str. Marly	A
67	Aleea Merilor	B
68	Str. Mestecăniș	B
69	Str. Mihai Viteazul	A
70	Str. Milcov	B
71	Aleea Minerilor	C
72	Str. Moldovei	B
73	Str. Molidului	C
74	Str. Morilor	C
75	Str. N. Bălcescu	A
76	Str. N. Crețu	D
77	Str. Nucilor	A
78	Str. Nuferilor	A
79	Str. O. Goga	B
80	Str. Oborului (nr. 1-21 și 2-40)	A
81	Str. Oborului (nr. 23-99 și 42-100)	B
82	Str. Oborului (nr. 101 -250)	C
83	Str. Oituz	D
84	Str. Orizont	A
85	Str. Oușorului	C
86	Str. Pajiștei	A
87	Str. Pârâul Repede	B
88	Str. Pârâului	B
89	Str. Parcului	A
90	Str. Pescarilor	B

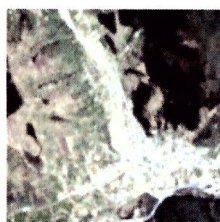
GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
91	Str. Petru Rareș	B
92	Str. Pinului	C
93	Str. Podului	A
94	Str. Preot Cobilaschi	A
95	Str. Primăverii	B
96	Str. Progresului	B
97	Str. Râpa Roșie	B
98	Piața Republicii	A
99	Str. Robănești	C
100	Str. Salcânilor	A
101	Str. Sălciilor	A
102	Str. Sfânta Măria	B
103	Str. Sfântul Gavril	A
104	Str. Sfântul Mihail	A
105	Str. Șipotului	A
106	Str. Societăților	A
107	Str. Șoimului	C
108	Str. Stadionului	B
109	Str. Stăniștei	A
110	Str. Ștefan cel Mare (de la nr.65 / 82 până la capăt)	B
111	Str. Ștefan cel Mare (nr.1-63 și 2-80)	A
112	Str. Stejarului	B
113	Str. Străinilor	A
114	Str. Teodor Bălan	B
115	Str. Toaca	B
116	Str. Torentului	B
117	Str. Tudor Vladimirescu	C
118	Str. Unirii	A
119	Str. Uzinei	A
120	Str. Vadului	B

GURA HUMORULUI – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
121	Str. Vânători	C
122	Str. Vârful Dealului	C
123	Str. Vasile Alecsandri	A
124	Str. Vasile Bumbac	B
125	Str. Vasile Lupu	A
126	Str. Victoriei	A
127	Str. Viitorului	A
128	Str. Zimbrului	C
129	Str. Zorilor	A

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



GURA HUMORULUI

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.265	1.356	1.130
	suprafața utilă > 50 mp	1.175	1.265	1.039
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.265	1.356	1.130
	suprafața utilă > 50 mp	1.175	1.265	1.039
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.175	1.265	1.039
	suprafața utilă > 50 mp	1.085	1.175	904
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.175	1.265	1.039
	suprafața utilă > 50 mp	1.085	1.175	904

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5194 lei/euro, din 20.12.2016)

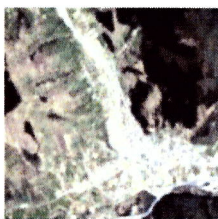


GURA HUMORULUI

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.034	1.672	2.260	1.898	1.808	1.446
	suprafața utilă > 50 mp	1.808	1.446	2.034	1.672	1.582	1.220
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	2.034	1.672	2.260	1.898	1.808	1.446
	suprafața utilă > 50 mp	1.808	1.446	2.034	1.672	1.582	1.220
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.808	1.446	2.034	1.672	1.582	1.220
	suprafața utilă > 50 mp	1.582	1.220	1.808	1.446	1.356	1.130
D	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.808	1.446	2.034	1.672	1.582	1.220
	suprafața utilă > 50 mp	1.582	1.220	1.808	1.446	1.356	1.130

NOTĂ :

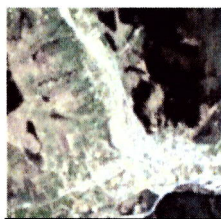
- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5194 lei/euro, din 20.12.2016)



GURA HUMORULUI

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	1.808	1.130	678	565	1.582	904	565	452
B	1.808	1.130	678	565	1.582	904	565	452
C	1.582	904	565	452	1.356	678	452	339
D	1.582	904	565	452	1.356	678	452	339

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUIE DUPĂ ANUL 2000								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.486	1.808	1.130	1.017	2.260	1.582	1.017	904
B	2.486	1.808	1.130	1.017	2.260	1.582	1.017	904
C	2.260	1.582	1.017	904	2.034	1.356	904	791
D	2.260	1.582	1.017	904	2.034	1.356	904	791

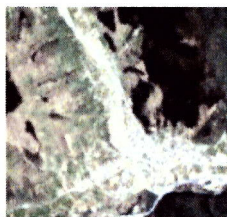


GURA HUMORULUI

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	226	181	136	90
1970 -1990	339	271	226	136
1991 - 2000	452	407	362	226
2001 - 2010	813	588	542	271
2011 - prezent	1039	723	633	362

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	68	45	36	23
1970 -1990	90	68	54	45
1991 - 2000	113	90	68	54
2001 - 2010	271	113	90	68
2011 - prezent	316	136	113	90

ZONA	GARAJE	PARCARE SUBTERANĂ
	<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)</i>	
A	9.039	8.135
B	9.039	8.135
C	6.779	5.875
D	6.779	5.875

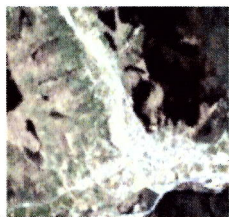


GURA HUMORULUI

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
<i>LEI/MP</i>			
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	300 mp < $S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
A	136	113	90
B	90	68	45
C	90	68	45
D	68	45	36

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
<i>LEI/MP</i>				
CATEGORIA	ZONA			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	31,60	27,10	27,10	22,60
Teren livadă / teren vie	31,60	27,10	27,10	22,60
Teren pășune / fâneață	18,10	13,50	13,50	9,00
Teren neproductiv	5,40	3,60	3,60	1,80
Teren pădure / lizieră	6,80	4,50	4,50	2,30
Bălți / iazuri	3,40	2,30	2,30	1,60

TEREN EXTRAVILAN	
<i>LEI/MP</i>	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	6,80
Teren arabil / livadă / vie	3,60
Teren pășune / fâneață	2,70
Teren neproductiv	0,40
Teren pădure / lizieră	1,40
Bălți / iazuri	1,10



GURA HUMORULUI

MEDIUL RURAL				
LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	90	90	68	36
1970 - 1990	136	136	90	54
1991 - 2000	226	181	136	81
2001 - 2010	452	271	181	113
2011 - prezent	588	316	226	136

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	45	27	23	14
1970 - 1990	54	45	36	18
1991 - 2000	81	54	45	23
2001 - 2010	226	68	54	27
2011 - prezent	249	90	68	36

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd		
destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	678	904
SPAȚIU DE BIROURI	452	678
CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	226	339
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	113	226



GURA HUMORULUI

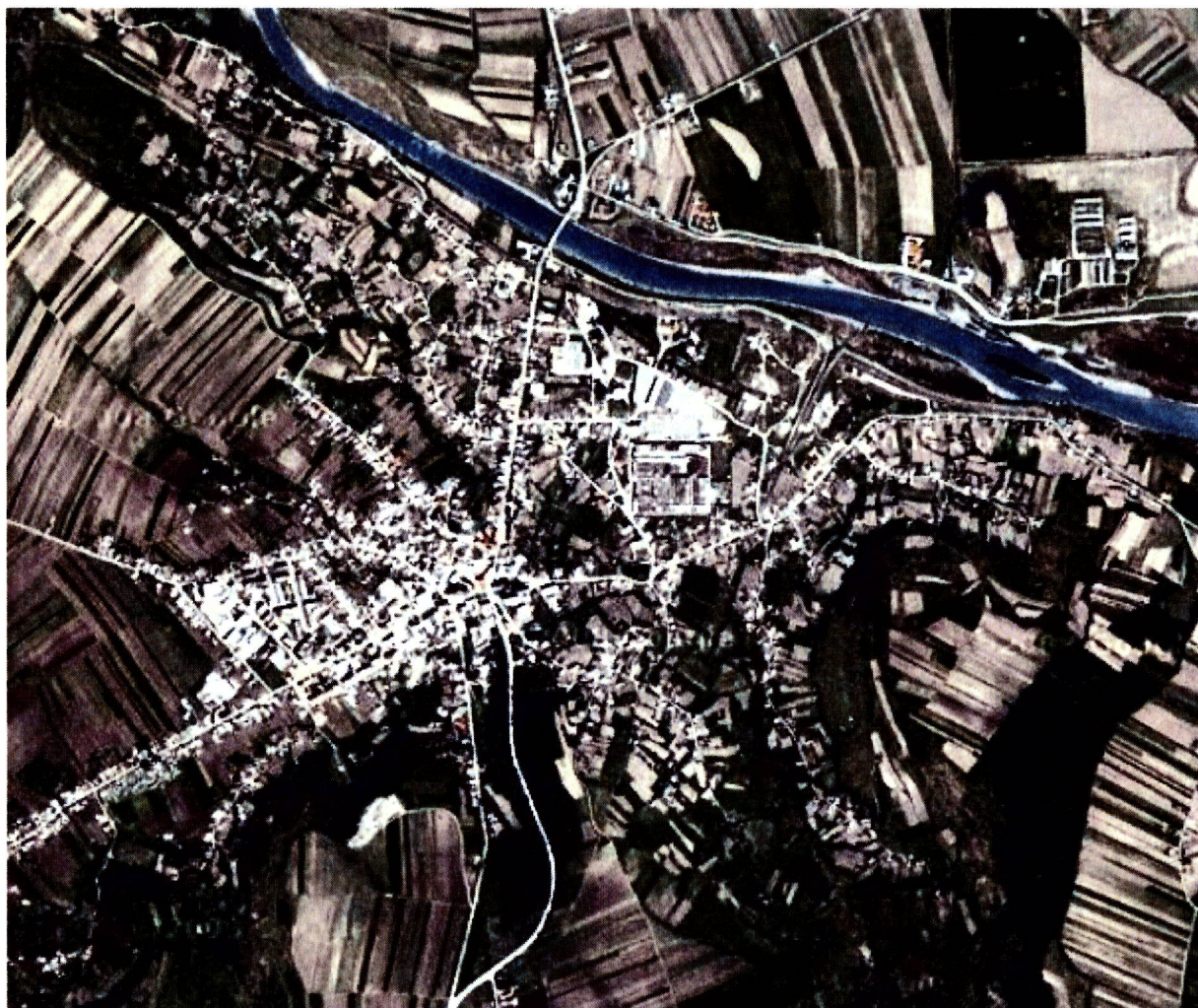
TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	18,10	arabil	1,40
arabil / grădină	9,00	livadă / vie	3,60
livadă / vie	9,00	pășune / fâneață	1,10
pășune / fâneață	3,60	neproductiv	0,40
neproductiv	1,40	pădure / lizieră	1,10
pădure / lizieră	1,80	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	0,90		

MEDIUL RURAL			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP			
suprafața utilă ≤ 50 mp	565	678	452
suprafața utilă > 50 mp	452	565	339
garaje	3.164 lei / buc		

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5194 lei/euro, din 20.12.2016)

SIRET



SIRET – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1 Mai	A
2	Str. 23 August	B
3	Str. 30 Decembrie	C
4	Str. 7 Noiembrie	B
5	Str. 9 Mai	A
6	Str. A. I. Cuza	B
7	Str. Abatorului	B
8	Str. Alexandru cel Bun	A
9	Str. Ana Ipătescu	B
10	Str. Anton Pann	B
11	Str. Apelor	B
12	Str. Băii	B
13	Str. Bogdan Vodă	A
14	Str. Bradului	A
15	Str. Câmpului	B
16	Str. Cărămidăriei	C
17	Str. Carpați	B
18	Str. Castanilor	A
19	Str. Ciprian Porumbescu	B
20	Str. Dobrogeanu Gherea	B
21	Str. Dumbrăvii	C
22	Str. Eroilor	B
23	Str. Fabricii	B
24	Str. Florilor	C
25	Str. Lațcu Vodă	A
26	Str. Libertății	C
27	Str. Livezilor	C
28	Str. Macedoniei	C
29	Str. Margareta Mușat	A

Nr. Crt.	Strada	Zona
30	Str. Mihai Eminescu	C
31	Str. Mihai Teliman	A
32	Str. Mioriței	B
33	Str. Moldovei	C
34	Str. Pandurilor	C
35	Str. Pasionarea	A
36	Str. Popa Șapcă	C
37	Str. Porumbeilor	C
38	Aleea Rarău	B
39	Str. Recoltei	C
40	Str. Republicii	C
41	Str. Rogojești	C
42	Str. Silvestru Iaricenschi	B
43	Str. Silvestru Vodă	B
44	Str. Ștefăniță Vodă	B
45	Str. Sucevei	A
46	Str. Tineretului	B
47	Str. Trandafirilor	C
48	Str. Tudor Vladimirescu	C
49	Str. Uzinei	B
50	Str. Vasile Alecsandri	B
51	Str. Victoriei	B
52	Str. Zorilor	B

Pentru străzi care nu sunt evidențiate în tabelul de mai sus se va lua în considerare zona celei mai apropiate străzi identificate.



SIRET

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.085	1.175	904
	suprafața utilă > 50 mp	994	1.085	813
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.085	1.175	904
	suprafața utilă > 50 mp	994	1.085	813
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.085	1.175	904
	suprafața utilă > 50 mp	994	1.085	813

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5194 lei/euro, din 20.12.2016)



SIRET

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTEREDIAR		MANSARDĂ	
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI/ MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.808	1.446	2.034	1.672	1.582	1.220
	suprafața utilă > 50 mp	1.672	1.311	1.898	1.537	1.446	1.085
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.808	1.446	2.034	1.672	1.582	1.220
	suprafața utilă > 50 mp	1.672	1.311	1.898	1.537	1.446	1.085
C	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.808	1.446	2.034	1.672	1.582	1.220
	suprafața utilă > 50 mp	1.672	1.311	1.898	1.537	1.446	1.085

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5194 lei/euro, din 20.12.2016)



SIRET

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	1.582	904	565	452	1.356	678	452	339
B	1.582	904	565	452	1.356	678	452	339
C	1.356	678	452	339	1.130	452	339	226

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE
A	2.260	1.582	1.017	904	2.034	1.356	904	791
B	2.260	1.582	1.017	904	2.034	1.356	904	791
C	2.034	1.356	904	791	1.808	1.130	791	678



SIRET

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	181	136	90	45
1970 -1990	271	226	181	68
1991 - 2000	362	316	271	90
2001 - 2010	678	452	362	136
2011 - prezent	904	588	452	181

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	68	45	36	23
1970 -1990	90	68	54	45
1991 - 2000	113	90	68	54
2001 - 2010	271	113	90	68
2011 - prezent	316	136	113	90

ZONA	GARAJE
	<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)</i>
A	9.039
B	9.039
C	6.779



SIRET

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
			LEI/MP
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300$ mp	$300 \text{ mp} < S \leq 700$ mp	$S > 700$ mp
A	90	68	45
B	68	54	36
C	45	36	27

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII			
			LEI/MP
CATEGORIA	ZONA		
	A	B	C
Teren arabil / grădină	13,50	9,00	4,50
Teren livadă / teren vie	13,50	9,00	4,50
Teren pășune / fâneță	2,30	2,30	2,30
Teren neproductiv	2,30	2,30	2,30
Teren pădure / lizieră	2,30	2,30	2,30
Bălți / iazuri	2,30	2,30	2,30

TEREN EXTRAVILAN	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	4,50
Teren arabil / livadă / vie	1,40
Teren pășune / fâneță	0,90
Teren neproductiv	0,70
Teren pădure / lizieră	2,30
Bălți / iazuri	0,70



SIRET

MEDIUL RURAL				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	90	90	68	45
1970 -1990	136	136	90	68
1991 - 2000	226	181	136	90
2001 - 2010	452	271	181	113
2011 - prezent	588	316	226	136

ANEXE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	45	27	23	14
1970 -1990	54	45	36	18
1991 - 2000	81	54	45	23
2001 - 2010	226	68	54	27
2011 - prezent	249	90	68	36

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd		
destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	678	904
SPAȚIU DE BIROURI	452	678
CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	226	339
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	113	226



SIRET

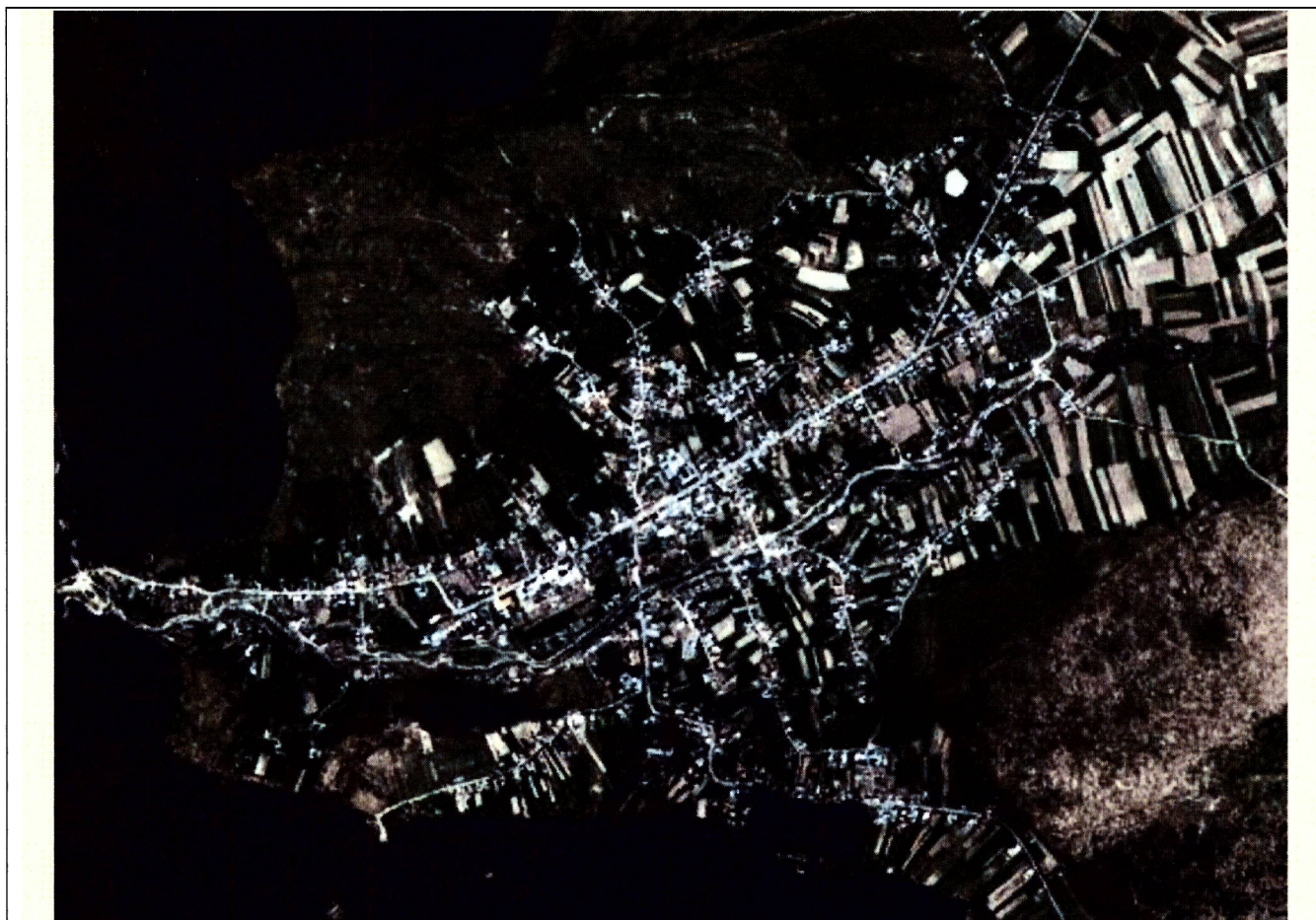
TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	9,00	arabil	0,90
arabil / grădină	4,50	livadă / vie	2,30
livadă / vie	4,50	pășune / fâneață	0,70
pășune / fâneață	2,30	neproductiv	0,40
neproductiv	0,90	pădure / lizieră	0,90
pădure / lizieră	1,40	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	0,90		

MEDIUL RURAL			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP</i>			
suprafața utilă ≤ 50 mp	565	678	452
suprafața utilă > 50 mp	452	565	339
garaje	2.260	lei/buc	

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5194 lei/euro, din 20.12.2016)

SOLCA



SOLCA – ANEXE STRĂZI

Nr. Crt.	Strada	Zona
1	Str. 1 Mai	B
2	Str. 22 Decembrie	B
3	Str. 23 August	B
4	Str. 7 Noiembrie	B
5	Str. Avram Iancu	B
6	Str. Câmpului	B
7	Str. Chiliuței	A
8	Str. Ciprian Porumbescu	B
9	Str. Cloșca	A
10	Str. Crișan	A
11	Str. Cuza Vodă	A
12	Str. Democrației	B
13	Str. Eroilor	A
14	Str. Ghe. Doja	A
15	Str. Horia	A
16	Str. I.E. Toranțiu	B
17	Str. Independenței	B
18	Str. Libertății	B
19	Str. Mihai Eminescu	B
20	Str. Muncii	B
21	Str. Nicolae Bălcescu	A
22	Str. Păcii	B
23	Str. Poieni	B
24	Str. Primăverii	B
25	Str. Progresului	B
26	Str. Republicii	A
27	Piața Republicii	A
28	Str. Slatinii	A
29	Str. Ștefan cel Mare	B
30	Str. Tomșa Vodă	A
31	Str. Unirii	B
32	Str. Victoriei	B



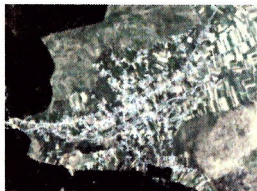
SOLCA

APARTAMENTE				
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV				
ZONA	CONFORT	ETAJ		
		PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP				
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.085	1.175	904
	suprafața utilă > 50 mp	994	1.085	813
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.085	1.175	904
	suprafața utilă > 50 mp	994	1.085	813

APARTAMENTE							
ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000							
ZONA	CONFORT	ETAJ					
		PARTER/ULTIMUL		INTERMEDIAR		MANSARDĂ	
		finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat	finisaje medii	semifinisat
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP							
A	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.808	1.446	2.034	1.672	1.582	1.220
	suprafața utilă > 50 mp	1.672	1.311	1.898	1.537	1.446	1.085
B	suprafața utilă ≤ 50 mp	1.808	1.446	2.034	1.672	1.582	1.220
	suprafața utilă > 50 mp	1.672	1.311	1.898	1.537	1.446	1.085

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5194 lei/euro, din 20.12.2016)



SOLCA

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE ȘI DEPOZITE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGROINDUSTRIALE	COMERCIALE ȘI DEPOZITE	BIROURI	INDUSTRIALE	AGROINDUSTRIALE
A	1.582	904	565	452	1.356	678	452	339
B	1.356	678	452	339	1.130	452	339	226

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE DUPĂ ANUL 2000								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI/ MP suprafață construit desfășurată							
	COMERCIALE ȘI DEPOZITE	BIROURI	INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGROINDUSTRIALE	COMERCIALE ȘI DEPOZITE	BIROURI	INDUSTRIALE	AGROINDUSTRIALE
1	2.260	1.582	1.017	904	2.034	1.356	904	791
2	2.034	1.356	904	791	1.808	1.130	791	678

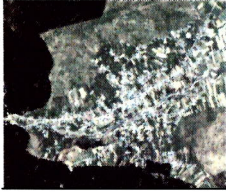


SOLCA

LOCUIŢE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	181	136	90	45
1970 -1990	271	226	181	68
1991 - 2000	362	316	271	90
2001 - 2010	588	407	362	136
2011 - prezent	813	497	407	181

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	68	45	36	23
1970 -1990	90	68	54	45
1991 - 2000	113	90	68	54
2001 - 2010	271	113	90	68
2011 - prezent	316	136	113	90

ZONA	GARAJE
	<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / buc. garaj (parcare)</i>
A	4.519
B	4.519



SOLCA

TEREN INTRAVILAN - CURȚI CONSTRUCȚII			
			LEI/MP
ZONA	SUPRAFAȚA		
	$S \leq 300 \text{ mp}$	$300 \text{ mp} < S \leq 700 \text{ mp}$	$S > 700 \text{ mp}$
1	90	68	45
2	45	45	23

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII		
		LEI/MP
CATEGORIA	ZONA	
	A	B
Teren arabil / grădină	18,10	13,60
Teren livadă / teren vie	18,10	13,60
Teren pășune / fâneață	11,30	6,80
Teren neproductiv	2,70	1,40
Teren pădure / lizieră	4,50	2,30
Bălți / iazuri	2,30	1,10

TEREN EXTRAVILAN	
LEI/MP	
CATEGORIA - DESTINAȚIE	VALOARE
Teren curți construcții	4,50
Teren arabil / livadă / vie	3,60
Teren pășune / fâneață	2,30
Teren neproductiv	0,70
Teren pădure / lizieră	1,40
Bălți / iazuri	0,70

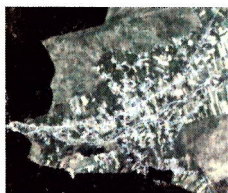


SOLCA

MEDIUL RURAL				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	90	90	68	45
1970 -1990	136	136	90	68
1991 - 2000	226	181	136	90
2001 - 2010	451	271	181	113
2011 - prezent	588	316	226	136

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI/ MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	45	27	23	14
1970 -1990	54	45	36	18
1991 - 2000	81	54	45	23
2001 - 2010	226	68	54	27
2011 - prezent	249	90	68	36

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd		
destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	678	904
SPAȚIU DE BIROURI	452	678
CLĂDIRI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	226	339
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	113	226



SOLCA

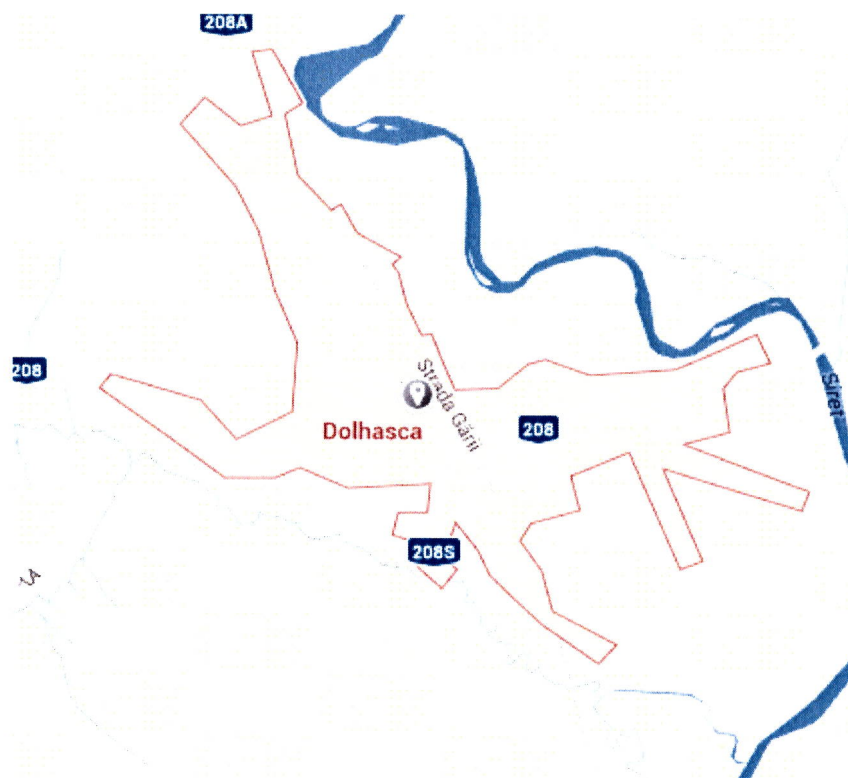
TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	9,00	arabil	0,90
arabil / grădină	4,50	livadă / vie	2,30
livadă / vie	4,50	pășune / fâneață	0,70
pășune / fâneață	2,30	neproductiv	0,40
neproductiv	0,90	pădure / lizieră	0,90
pădure / lizieră	1,40	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	0,90		

MEDIUL RURAL			
APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP</i>			
suprafața utilă ≤ 50 mp	565	678	452
suprafața utilă > 50 mp	452	565	339
garaje	2.260	lei/buc	

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5194 lei/euro, din 20.12.2016)

ORASUL DOLHASCA

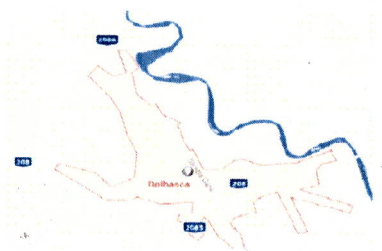




DOLHASCA

ORAȘUL DOLHASCA				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	90	90	68	36
1970 -1990	136	136	90	54
1991 - 2000	226	181	136	81
2001 - 2010	452	271	181	113
2011 - prezent	588	316	226	136

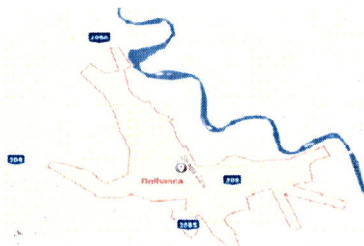
ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paianță
până în 1970	45	27	23	14
1970 -1990	54	45	36	18
1991 - 2000	81	54	45	23
2001 - 2010	226	68	54	27
2011 - prezent	249	90	68	36



DOLHASCA

SPAȚII CU DESTINAȚII diferite - lei/mp Acd		
destinație	construite înainte de anul 2000 inclusiv	construite după anul 2000
SPAȚIU COMERCIAL	791	904
SPAȚIU DE BIROURI	565	678
CLĂDIRI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	271	339
CLĂDIRI AGRO INDUSTRIALE	135	226

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE	CATEGORII	VALOARE
	lei/mp		lei/mp
curți construcții	9,00	arabil	0,90
arabil / grădină	4,50	livadă / vie	0,90
livadă / vie	4,50	pășune / fâneață	0,70
pășune / fâneață	3,20	neproductiv	0,40
neproductiv	1,40	pădure / lizieră	0,90
pădure / lizieră	1,80	bălți / iazuri	0,50
bălți / iazuri	0,90		



DOLHASCA

APARTAMENTE			
CONFORT	ETAJ		
	PARTER/ULTIMUL	INTERMEDIAR	MANSARDĂ
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP</i>			
suprafața utilă ≤ 50 mp	565	678	452
suprafața utilă > 50 mp	452	565	339
garaje	2.712 lei/buc		

NOTĂ :

- ▶ pentru locuințele tip camere de cămin, valoarea rezultată din tabelul de mai sus va fi diminuată cu 25 %
- ▶ Pentru calculul valorii balcoanelor, se va utiliza prețul unitar al apartamentului, diminuat cu 65% ($V_b = S_b \times 0,35 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru valoarea boxelor, situate la subsolul blocurilor, se va utiliza prețul unitar al apartamentelor, diminuat cu 80% ($V_{boxă} = S_{boxă} \times 0,20 \times P_u$ apartament)
- ▶ pentru terase de bloc necompartimentate, prețul minim unitar este 50 euro/mp terasă (226 lei/mp terasă, la un curs de 4,5194 lei/euro, din 20.12.2016)