

STUDIU DE PIAȚĂ

JUDEȚUL MUREȘ

-ANUL 2017-

PREZENTAREA DATELOR

1. Autorul lucrării

S.C. EXPERTILOR TEHNICI MUREȘ S.R.L., având sediul social în jud. Mureș, Târgu Mureș, str. Arany Janos, nr. 18., telefon +40 744 556 315 ; +40 265 250 021 ; fax 0365 819 121 ; e-mail : experti.tehnici@gmail.com; înregistrată la O.R.C. Mureș sub nr. J-26-376-1999, având cod unic de înregistrare 11855594.

2. Client

CAMERA NOTARILOR PUBLICI TÂRGU MUREȘ, cu sediul în Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 3/1., având cod unic de înregistrare 8047572.

3. Scopul lucrării

Lucrarea a fost întocmită în vederea utilizării la aplicarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (Noul Cod Fiscal 2016), publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015, titlul IV., capitolul IX., Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, art. 111..

4. Obiectul lucrării

Obiectul lucrării îl constituie construcțiile de orice fel cu terenuri aferente și terenurile de orice fel fără construcții din localitățile județului Mureș.

5. Tipul valorii

Tipul valorilor prezentate în cadrul studiului este, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (Noul Cod Fiscal 2016), publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015, titlul IV., capitolul IX., Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, art. 111., valoarea minimă consemnată pe piața imobiliară specifică în anul 2016.

Conform punctului 33 al. (4) **lit. b.** din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind

Codul fiscal “Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal.

Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora.”

Studiul de piață prezintă sinteza informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare (construcțiile de orice fel cu terenurile aferente acestora și terenurile de orice fel fără construcții din localitățile județului Mureș) din anul 2016.

Cursul de schimb utilizat în cadrul studiului este cursul referință anunțat de B.N.R. din data de 11.10.2016 de 1 Eur = 4,4890 lei.

Studiul de piață s-a realizat în perioada 04.10.2016 – 04.11.2016.

Studiul de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul 2016, cuprinse în lucrare, vor fi utilizate începând cu data de 01 ianuarie 2017 în urma aprobării acestuia de către CAMERA NOTARILOR PUBLICI TÂRGU MUREȘ.

6. Data lucrării

Valoarea este exprimată în LEI.

7. Moneda studiului

În estimarea valorii se ia în considerare plata integrală la data întocmirii lucrării. Valoarea nu este afectată de T.V.A.

- H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (Noul Cod Fiscal 2016), publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015
- Acte normative și de reglementare în domeniul bunurilor imobile din România.
- Legea nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități
- Ordonanța de urgență nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice;
- Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural;
- Statisticile Institutului Național de Statistică
- Hotărâri ale Consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban
- Informații privind starea pieței bunurilor imobile specifice (prețuri de vânzare, nivelul ofertei și al cererii, etc.) furnizate de birouri notariale, agenții imobiliare, autorități locale, reviste și site-uri de specialitate, persoane implicate în tranzacții;
- “Costuri de reconstrucție- costuri de înlocuire clădiri industriale comerciale și agricole- construcții speciale” – Editura IROVAL București
- “Costuri de reconstrucție- costuri de înlocuire clădiri

8. Surse de informații și documentații

rezidențiale” – Editura IROVAL București.

- Îndreptar tehnic pentru evaluarea imediată la prețul zilei, a costurilor elementelor și construcțiilor de locuințe, procentual și valoric, de Sorin Turcuș și Aurel Cristian, ed. Matrix Rom;
- Cataloagele de reevaluare a clădirilor și construcțiilor speciale, ediția 1964 elaborate de Comisia Centrală pt. Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe;
- Normativul P 135/1999 aprobat prin Ordin MLPAT cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale
- <http://www.mures.insse.ro>
- Legea locuintei Legea 114/1996 publicata in Monitorul Oficial nr. 393 din 31.12.1997
- Decret - lege nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație
- Decret nr. 93 din 16 aprilie 1977 privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat
- Decret nr. 256 din 14 iulie 1984 privind îmbunătățirea regimului de construire a locuințelor și modificarea unor reglementări referitoare la stabilirea prețurilor limita ale locuințelor care se construiesc din fondurile statului, a prețurilor de contractare ale locuințelor proprietate personală și a prețurilor de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat
- Legea 85 din 1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat

9. Responsabilitatea față de terți

Prezentul studiu de piață a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de birouri notariale, agenții imobiliare, autorități locale, reviste și site-uri de specialitate, persoane implicate în tranzacții, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestora (verificarea corectitudinii și preciziei datelor este imposibil de realizat, având în vedere volumul, diversitatea informațiilor și a proprietăților imobiliare analizate.

Valorile prezentate în cadrul studiului sunt valabile la data prezentată în raport și un interval de timp limitat după această dată, în care condițiile specifice ale pieței nu suferă modificări semnificative care afectează opiniile estimate.

Acest studiu de piață este destinat scopului precizat și numai pentru uzul clientului menționat anterior.

Raportul este confidențial, strict pentru client, evaluatorul nu are nici o responsabilitate față de alte persoane, în nici o circumstanță.

10. Ipoteze generale și speciale

Având în vedere diversitatea și complexitatea obiectului studiului (construcții și terenuri de orice fel, situate în toate localitățile județului Mureș) valorile minime prezentate au caracter general.

Valoarea este prețul cel mai probabil convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea stabilește prețul ipotetic pe care cumpărătorii și vânzătorii îl vor conveni pentru un bun sau un serviciu. Deci valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, la un anumit moment dat.

Într-un proces de analiză individuală a imobilelor se iau în considerare o serie de aspecte, criterii, care conduc la estimarea celei mai probabile și credibile valori dintre care menționăm:

- amplasare în localitate cu rata șomajului ridicat sau în

curs de depopulare,

- localități cu caracter monoproducție, în zonă cu poluare deosebită, în zone izolate;
- amplasare în zone inundabile, zone infestate sau zone cu alunecări de teren;
- amplasare în zonă comercială, cu activități economice;
- gradul de amenajare urbanistică a localității sau zonei;
- infrastructură, specific comercial, social, cultural;
- existență sau lipsă acces auto;
- regim de înălțime,
- dispunere,
- nivelul la care se află imobilul analizat;
- gradul de confort,
- gradul de finisaj: materiale folosite la finisaj: vizual – aspect, izolație (termică, fonică), sistem de încălzire;
- lipsa instalațiilor funcționale (energie electrică, apă, canalizare);
- mod de împărțire;
- evoluția sau involuția din privința prețurilor a unei zone, factori politici, aspecte de ordin juridic, etc.,

ceea ce nu este posibil și nici nu se propune a se realiza în cadrul prezentului studiu.

Deși am prevăzut ca valorile prezentate în cadrul studiului să satisfacă majoritatea situațiilor, există posibilitatea să existe cazuri în care valoarea reală a tranzacției să fie inferioară celei prezentate în lucrare .

Din analiza efectuată nu am considerat:

- Terenurile infestate, terenuri inundate sau inundabile, terenuri cu declivitate foarte mare, terenuri cu restricții legale în orice utilizare
- Clădirile neutilizabile din motive tehnice

În concluzie se poate spune că între valorile propuse printr-o apreciere generală pe zonă, tip de construcție și prețul unui imobil specific, bine definit este o plajă de valori mare,

permis și impus de condițiile date prin temă .

Folosirea valorilor cuprinse în ghid ca referință în alte scopuri sau ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomandă deoarece abaterile pot fi semnificative.

Obiectul lucrării îl constituie construcțiile de orice fel cu terenuri aferente și terenurile de orice fel fără construcții din localitățile județului Mureș.

Conform punctului 33 al. (1) **lit. b., c. și d.** din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin construcții de orice fel se înțelege:

- (i) construcții cu destinația de locuință;
 - (ii) construcții cu destinația de spații comerciale;
 - (iii) construcții industriale, hale de producție, sedii administrative, platforme industriale, garaje, parcări;
 - (iv) orice construcție sau amenajare subterană ori supraterană cu caracter permanent, pentru a cărei edificare este necesară autorizația de construcție în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prin terenul aferent construcțiilor se înțelege terenuri-curți, construcții și anexele acestora, conform titlului de proprietate, identificat printr-un identificator unic — numărul cadastral — sau care constituie un singur corp funciar;
- d) prin terenuri de orice fel, fără construcții, se înțelege terenurile situate în intravilan sau extravilan, indiferent de categoria de folosință, cum ar fi: curți, grădini, teren arabil, pășune, fâneață, teren forestier, vii, livezi și altele asemenea pe care nu sunt amplasate construcții și nu pot fi încadrate

11. Identificarea și descrierea obiectului studiului

în categoria terenurilor aferente construcțiilor în înțelesul lit. c);

În consecință **lucrarea a fost structurată pe mai multe secțiuni** și anume:

- Apartamente situate în clădirile locuit colective (blocuri de locuințe)
- Clădiri individuale de locuit și anexele acestora
- Clădiri-construcții nerezidențiale: clădiri comerciale și administrative (clădiri de birouri); construcții industriale, de prestări servicii, de depozitare și construcții agricole.
- Terenuri situate în intravilanul localităților
- Terenuri situate în extravilanul localităților

Valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul 2016, cuprinse în lucrare sunt exprimate în lei pentru un metru pătrat suprafață desfășurată (suprafață utilă desfășurată și suprafață construită desfășurată), funcție de dimensiune, vechime, localitatea și zona de amplasament.

În cazul municipiilor și orașelor valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul 2016 sunt prezentate funcție de amplasamentul bunurilor imobile pe zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități.

Unitățile administrative teritoriale ale județului Mureș și localitățile componente sunt:

Municipiul Târgu Mureș

Târgu Mureș
Remetea

Municipiul Reghin

Reghin
Apalina
Ierņuteni

Municipiul Sighișoara

Sighișoara
Angofa
Aurel Vlaicu
Rora

Soromiclea

Venchi

Viilor

Hetiur

Municipiul Târnăveni

Târnăveni

Botorca

Bobohalma

Cuștelnic

Oraș Iernut

Iernut

Cipău

Deag

Lechința

Oarba De Mureș

Porumbac

Sălcud

Sfântu Gheorghe

Oraș Luduș

Luduș

Avrămești

Cioarga

Ciurgău

Fundătura

Gheja

Roșiori

Oraș Miercurea Nirajului

Miercurea Nirajului

Beu

Dumitrești

Lăureni

Moșuni

Șardu Nirajului

Tâmpa

Veta

Oraș Sângeorgiu De Pădure

Sângeorgiu De Pădure

Bezid

Bezidu Nou

Lotu

Oraș Sărmașu

Sărmașu

Balda

Larga

Morut

Sărmășel

Sărmășel-Gară

Titiana

Vișinelu

Oraș Sovata

Sovata

Căpeți

Ilieși

Săcădat

Oraș Ungheni

Ungheni

Cerghid

Cerghizel

Morești

Recea

Săușa

Vidrasău

Comuna Acățari

Acățari

Corbești

Gaiești

Gruisor

Murgești

Roteni

Stejeriș

Suveica

Vălenii

Comuna Adămuș

Adămuș

Chinciuș

Cornești

Crăiești

Dâmbău

Herepea

Comuna Albești

Albești

Boiu

Jacu

Sapartoc

Topa

Comuna Aluniș

Aluniș

Fitcău

Lunca Mureșului

Comuna Apold

Apold

Daia

Saeș

Vulcan

Comuna Ațintiș

Ațintiș

Botez
Cecalaca
Istihaza
Sâniacob

Comuna Băgaciu

Băgaciu
Delenii

Comuna Bahnea

Bahnea
Bernadea
Cund
Daia
Gogan
Idiciu
Lepindea

Comuna Băla

Băla
Ercea

Comuna Bălăușeri

Bălăușeri
Agrășteu
Chendu
Dumitrești
Filitelnic
Senereuș

Comuna Band

Band
Draculea Bandului
Fânațe
Fânațele Mădărașului
Istan-Tau
Mărășești
Negrenii De Câmpie
Oroi
Petea
Tiptelnic
Valea Mare
Valea Rece

Comuna Batoș

Batoș
Dedrad
Goreni
Uila

Comuna Beica De Jos

Beica De Jos
Beica De Sus
Cacuciu
Nădașa

Sânmihai De Pădure

Serbeni

Comuna Bereni

Bereni

Bara

Candu

Drojdii

Eremieni

Maia

Mărculeni

Comuna Bichiș

Bichiș

Gambuț

Nandra

Ozd

Comuna Bogata

Bogata

Ranta

Comuna Brancovenеști

Brancovenеști

Idicel

Idicel-Pădure

Sacalu De Pădure

Vălenii De Mureș

Comuna Breaza

Breaza

Filpișu Mare

Filpișu Mic

Comuna Ceuașu De Câmpie

Ceuașu De Câmpie

Bozed

Câmpenița

Culpiu

Herghelia

Porumbeni

Săbed

Voiniceni

Comuna Chețani

Chețani

Coasta Grindului

Cordoș

Giurgiș

Grindeni

Hădăreni

Lint

Comuna Chibed

Chibed

Comuna Chiheru De Jos

Chiheru De Jos
Chiheru De Sus
Urisiu De Jos
Urisiu De Sus

Comuna Coroisânmartin

Coroisânmartin
Coroi
Odrihei
Șoimuș

Comuna Corunca

Corunca
Bozeni

Comuna Cozma

Cozma
Fânațele Socolului
Socolu De Câmpie
Valea Sasului
Valea Ungurului

Comuna Crăciunești

Crăciunești
Budiu Mic
Ciba
Cinta
Cornești
Foi
Nicolești
Tirimioara

Comuna Crăiești

Crăiești
Lefaia
Milășel
Nima Milășelului

Comuna Cristești

Cristești
Vălureni

Comuna Cucerdea

Cucerdea
Bord
Șeulia De Mureș

Comuna Cuci

Cuci
Dătășeni
Orosia
Petrilaca

Comuna Daneș

Daneș
Criș

Seleuș

Stejărenii

Comuna Deda

Deda

Bistra Mureșului

Filea

Pietriș

Comuna Eremitu

Eremitu

Călugareni

Câmpu Cetății

Damieni

Mătrici

Comuna Ernei

Ernei

Călușeri

Dumbrăvioara

Icland

Săcăreni

Sângeru De Pădure

Comuna Fântânele

Fântânele

Bordoșiu

Călimănești

Cibu

Roua

Viforoasa

Comuna Fărăgău

Fărăgău

Poarta

Tonciu

Comuna Gălești

Gălești

Adrianu Mare

Adrianu Mic

Bedeni

Maiad

Sânvasii

Troița

Comuna Gănești

Gănești

Paucișoara

Seuca

Sub Pădure

Comuna Gheorghe Doja

Gheorghe Doja

Ilieni

Leordeni

Satu Nou

Tirimia

Comuna Ghindari

Ghindari

Abud

Ceie

Solocma

Trei Sate

Comuna Glodeni

Glodeni

Merișor

Moisa

Păcureni

Păingeni

Comuna Gornești

Gornești

Iara De Mureș

Ilioara

Mura Mare

Mura Mica

Pădureni

Periș

Petrilaca De Mureș

Teleac

Comuna Grebenișu De Campie

Grebenișu De Campie

Leorinta

Valea Sânpetrului

Comuna Gurghiu

Gurghiu

Adrian

Cașva

Comori

Fundoaia

Glăjărie

Larga

Orșova

Orșova-Pădure

Păuloaia

Comuna Hodac

Hodac

Arșița

Bicasu

Dubiștea De Pădure

Mirigioaia

Toaca

Uricea

Comuna Hodoșa

Hodoșa
Ihod
Isla
Sâmbriaș

Comuna Ibănești

Ibănești
Blidireasa
Brădețelu
Dulcea
Ibănești-Pădure
Lăpușna
Pârâu Mare
Tireu
Tisieu
Zimți

Comuna Iclânzul

Iclânzul
Căpușu De Câmpie
Chisalița
După Deal
Fânațe
Fânațele Capușului
Ghidastu
Iclandul Mare
Mădărășeni
Tablășeni
Valea Iclandului

Comuna Ideciu De Jos

Idecu De Jos
Deleni
Idecu De Sus

Comuna Livezeni

Livezeni
Ivănești
Poienița
Sânișor

Comuna Lunca

Lunca
Băița
Frunzeni
Logig
Sântu

Comuna Lunca Bradului

Lunca Bradului
Neagra
Salard

Comuna Madaras

Madaras

Comuna Magherani

Magherani

Silea Nirajului

Torba

Comuna Mica

Mica

Abus

Capalna De Sus

Ceuas

Deaj

Haranglab

Somostelnic

Comuna Mihesu De Campie

Mihesu De Campie

Bujor

Cirhagau

Groapa Radaii

Mogoiaia

Razoare

Saulita

Stefanca

Comuna Nades

Nades

Magherus

Pipea

Tigmandru

Comuna Neaua

Neaua

Ghinesti

Rigmani

Sansimion

Vadas

Comuna Ogra

Ogra

Dileu Vechi

Giulus

Lascud

Vaideiu

Comuna Panet

Panet

Berghia

Cuiesd

Hartau

Santioana De Mureș

Comuna Papiu Ilarian

Papiu Ilarian

Dobra
Merisoru
Ursoaia

Comuna Pasareni

Pasareni
Bolintineni
Galateni

Comuna Petelea

Petelea
Habic

Comuna Pogăceaua

Pogăceaua
Bologaia
Ciulea
Deleni
Parau Crucii
Scurta
Sicele
Valea Sanpetrului
Valeni

Comuna Rastolita

Rastolita
Andreneașă
Borzia
Galăoaia
Iod

Comuna Riciu

Riciu
Caciulata
Coasta Mare
Cotorinau
Curete
Hagau
Lenis
Nima Raciului
Obarsie
Parau Crucii
Sanmartinu De Campie
Ulies
Valea Sanmartinului
Valea Seacă
Valea Uliesului

Comuna Rusii-Munți

Rusii-Munți
Maiorești
Morăreni
Sebes

Comuna Sancraiu De Mureș

Sancraiu De Mureș

Nazna

Comuna Sângeorgiu De Mureș

Sângeorgiu De Mureș

Cotus

Tofalau

Comuna Sanger

Sanger

Barza

Cipaieni

Dalu

Pripoare

Valisoara

Zapodea

Comuna Sanpaul

Sanpaul

Chirileu

Dileu Nou

Sanmarghita

Valea Izvoarelor

Comuna Sanpetru De Campie

Sanpetru De Campie

Barlibas

Dambu

Sângeorgiu De Campie

Satu Nou

Tusinu

Comuna Santana De Mureș

Santana De Mureș

Bardesti

Chinari

Curteni

Comuna Sarateni

Sarateni

Comuna Saschiz

Saschiz

Cloasterf

Mihai Viteazu

Comuna Saulia

Saulia

Leorinta-Saulia

Macicasesti

Pădurea

Comuna Sincai

Sincai

Lechincioara

Pusta

Sincai-Fanate

Comuna Solovastru

Solovastru

Jabenita

Comuna Stancenii

Stancenii

Ciobotani

Mestera

Comuna Suplac

Suplac

Idrifaia

Laslau Mare

Laslau Mic

Vaidacuta

Comuna Suseni

Suseni

Luieriu

Comuna Taureni

Taureni

Fanate

Moara De Jos

Comuna Valea Larga

Valea Larga

Gradini

Malaesti

Poduri

Valea Fratiei

Valea Glodului

Valea Padurii

Valea Surii

Valea Uriesului

Comuna Vanatori

Vanatori

Archita

Feleag

Mureni

Soard

Comuna Vargata

Vargata

Grausorul

Mitresti

Vadu

Valea

Comuna Vatava

Vatava

Dumbrava

Rapa De Jos

Comuna Vetca

Vetca
Jacodu
Salasuri

Comuna Viisoara

Viisoara
Ormenis
Santioana

Comuna Voivodeni

Voivodeni
Toldal

Comuna Zagar

Zagar
Seleus

Comuna Zau De Campie

Zau De Campie
Barbosi
Botei
Bujor-Hodaie
Ciretea
Gaura Sangerului
Malea
Stefaneaca
Tau

Localitățile sunt clasificate, prezentate în cadrul studiului și **funcție de circumscripția notarială** la care sunt arondate :

12. Documentație

- Circumscripția notarială Târgu Mureș
- Circumscripția notarială Sighișoara
- Circumscripția notarială Reghin
- Circumscripția notarială Târnăveni
- Circumscripția notarială Luduș

12.1. Apartamente situate în clădiri de locuit colective (blocuri de locuințe)

Valorile minime pentru apartamente situate în clădiri de locuit colective (blocuri de locuințe), consemnate pe piața imobiliară în anul 2016, cuprinse în lucrare sunt exprimate în lei pentru un metru pătrat suprafață utilă (lei/mpSu), funcție de ;

- localitate (municipii, orașe și comune)
- zona de amplasament în cazul localităților urbane: zonele de interes urban stabilite de consiliile locale

ale fiecărei localități

- dimensiune, pe trei categorii :
 - cu suprafață <40 mp ;
 - cu suprafață cuprinsă între 41 – 70 mp și
 - cu suprafață >70 mp
- vechime, pe două categorii :
 - edificate înainte de anul 1990 și
 - edificate după anul 1990

De regulă și în mod obișnuit valorile minime pentru apartamente situate în clădiri de locuit colective (blocuri de locuințe) prezentate includ: cota parte de teren aferent, cotele părți din spațiile comune: uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scărilor și alte asemenea.

Se întâlnesc situații excepționale în care unele spații destinate folosirii în comun de către toți proprietarii din clădire sunt tranzacționate separat.

În cadrul acestei secțiuni, într-un tabel separat, sunt prezentate valori pentru

- garajele amplasate la parter de blocuri sau garaje construcții independente,

dar și pentru

- spații destinate folosirii în comun de către toți proprietarii din clădire, de exemplu: spălătorii, uscătorii, pivnițe, boxe, terase, poduri, etc. .

Încadrarea în această categorie se face în baza înscrisurilor legale doveditoare.

În consecință, în situația în care aceste spații sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul “Anexe ale apartamentelor”.

Suprafețele utile ale apartamentelor se preiau din înscrisuri legale doveditoare.

În situația în care suprafața utilă a apartamentului nu este înscrisă în acte legale doveditoare, valoarea apartamentului

se va determina prin asimilare, echivalare (ținând cont de suprafața minimă prevăzută de reglementări legale, funcție de număr camere) astfel:

Număr camere/ apartament	Suprafața utilă echivalentă(mp)
1	30
2	50
3	65
4	80

Valorile prezentate se referă la apartamente funcționale, locuibile, finalizate, finisate și cu utilități funcționale.

Starea tehnică avută în vedere la valorile prezentate în tabele este "bună", adică situație în care s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale (conform Ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloacele fixe din grupa 1 "Constructii", Indicativ P-135 – 1999.

- **Definiții, termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării**

Prin ***bloc de locuințe – clădire – condominiu*** se înțelege o proprietate imobiliară din care unele părți au alte destinație decât aceea de locuință, respectiv apartamente proprietate individuală, iar restul este proprietate comună indiviză. Proprietatea imobiliară nu este un condominiu decât dacă cota – parte indiviză de proprietate comună revine proprietarilor apartamentelor și nu poate fi separată de proprietatea asupra apartamentelor.

Prin ***apartament*** se înțelege o parte dintr-o clădire destinată locuirii, în regim de proprietate individuală, care, împreună cu cota-parte indiviză din proprietatea comună, constituie o unitate de proprietate imobiliară.

Prin **proprietate comună** se înțeleg toate părțile dintr-o clădire aflată în proprietate, care nu sunt apartamente și care sunt destinate folosirii în comun de către toți proprietarii din acea clădire. Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale, conform cotelor calculate.

Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca : terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, fundația, structura de rezistență, acoperișul, terasele, coșurile de fum, scările, holurile, pivnițele, subsolurile, casa scării, tubulatura de gunoi, rezervoarele de apă, ascensoarele. Proprietatea comună include instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost înzestrată clădirea în timpul construcției sau care a fost dotată mai târziu de către proprietari, ca de exemplu, canale pluviale, paratrăsnete, antene, instalații de telefonie, instalații electrice, conducte de apă, sisteme de încălzire și conducte de gaze care pot trece prin proprietatea comună până la punctele de distribuție din apartamentele individuale.

În accepțiunea prezentei lucrări clădirile de locuit colective (blocuri de locuințe) tip "**cămine de nefamiliști**" sunt caracterizate prin: suprafață utilă mică (sub 20 mp); nivel de confort redus: are un singur grup sanitar pe etaj/nivel (comun pentru mai multe apartamente); o singură bucătărie pe etaj/nivel sau o bucătărie, sală de mese amplasată la parterul blocului de locuințe (comun pentru mai multe apartamente).

În accepțiunea prezentei lucrări valoarea apartamentului include: cota parte de teren aferent cotele părți din spațiile comune: uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scărilor și alte asemenea.

Se întâlnesc situații în care unele spații destinate folosirii în comun de către toți proprietarii din clădire, de exemplu:

spălătorii, uscătorii, pivnițe, boxe, terase, poduri, etc. sunt tranzacționate separat. Sunt prevăzute separat valori pentru asemenea situații.

Sunt prevăzute de asemenea valori pentru garaje (garaje amplasate la parter de blocuri și garaje construcții independente). Încadrarea în această categorie se face în baza înscrisurilor legale doveditoare.

Valorile minime pentru clădirile individuale de locuit și anexele acestora, consemnate pe piața imobiliară în anul 2016, cuprinse în lucrare sunt exprimate în lei pentru un metru pătrat suprafață construită desfășurată (lei/mpSd), funcție de ;

- localitate (municipii, orașe și comune)
- zona de amplasament în cazul localităților urbane: zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități
- vechime, pe două categorii :
 - edificate înainte de anul 1990 și
 - edificate după anul 1990

12.2. Clădiri individuale de locuit și anexele acestora

De regulă și în mod obișnuit valorile minime pentru clădirile individuale de locuit prezentate în tabel includ și anexele gospodărești.

În cazul clădirilor individuale de locuit și anexele acestora valorile minime s-au exprimat separat pentru construcții și separat pentru teren.

Valoarea terenului aferent clădirilor individuale de locuit și anexelor acestora nu este inclusă în valoarea clădirilor individuale de locuit, prezentată în cadrul acestei secțiuni.

Valoarea unitară a terenului se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane), conform înscrierilor din

actele de proprietate.

Valoarea terenului aferent casei de locuit se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală înscrisă în cartea funciară (înscrisuri legale de proprietate).

Valoarea totală a proprietăților imobiliare tip case individuale de locuit și anexele acestora se determină prin însumarea valorii clădirilor cu cea a terenului aferent.

În cadrul acestei secțiuni este prevăzut modul de determinare a valorii minime pentru:

- Proprietățile imobiliare amplasate în satele arondate orașului sau satelor reședință de comună (în tabele sunt prevăzute valori minime doar pentru orașe și satele reședință de comună, pentru celelalte sate componente, nu)
- Apartamentele în clădire individuală de locuit, clădiri de locuit în “curte comună” și “tip duplex” (în această situație corecția se aplică inclusiv la terenul aferent)
- Clădirile de locuit cu utilizare sezonieră (case de vacanță, cabane). În cazul acestora corecția nu se aplică la terenul aferent.

Se întâlnesc situații în care clădirile individuale de locuit sunt amplasate în extravilanul localităților. În această situație clădirile se încadrează în **zona D** a localității în cauză.

Se întâlnesc situații excepționale în care *părți – anexe din clădire*, cum ar fi: terase, poduri, pivnițe, etc. sunt tranzacționate separat. În situația în care aceste spații sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul “Clădiri individuale de locuit”.

Se întâlnesc situații excepționale în care anexele gospodărești, de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea sunt tranzacționate separat.

Încadrarea în această categorie se face în baza înscrisurilor

legale doveditoare.

În cadrul acestei secțiuni, într-un tabel separat, sunt prezentate valori pentru anexele gospodărești, pentru situațiile în care acestea se tranzacționează separat.

În consecință, în situația în care aceste spații sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul "Anexe gospodărești".

Prevederile referitoare la părți-anexe din clădire și/sau anexe gospodărești se aplică și clădirilor de locuit cu utilizare sezonieră (case de vacanță, cabane).

Suprafețele construite desfășurate ale clădirilor individuale de locuit se preiau din înscrisuri legale doveditoare.

În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

În situația în care nici suprafața utilă nu este înscrisă în acte legale doveditoare, valoarea clădirilor individuale de locuit se va determina prin asimilare, echivalare (ținând cont de suprafața minimă prevăzută de reglementări legale, funcție de număr camere) astfel:

Număr camere / locuință	Suprafața construită echivalentă (mp)
1	58
2	81
3	102
4	135
5	166

Valorile prezentate se referă la case de locuit funcționale, locuibile, finalizate, finisate și cu utilități funcționale.

Starea tehnică avută în vedere la valorile prezentate în tabele este "bună", adică situație în care s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții

acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale (conform Ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloacele fixe din grupa 1 "Constructii", Indicativ P-135 – 1999.

- **Definiții, termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării**

Prin **clădire de locuit individuală** (proprietate imobiliară) se înțelege un ansamblu format din teren, clădire (locuință), anexe gospodărești, după caz, circulații pietonale/auto, spații verzi/spații de recreere, împrejmuire și vecinătăți.

Clădirile de locuit individuale sunt, în general, case compuse dintr-o locuință ce este înconjurată din toate părțile de parcela proprie și care poate avea pe toate laturile uși și ferestre.

Prin **clădire de locuit în curte comună**, apartament în clădire individuală de locuit se înțelege un ansamblu rezidențial format din locuințe individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**anexe gospodărești**" se înțeleg: garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**părți - anexe din clădire**" se înțeleg : terase, poduri, pivnițe, etc.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**clădire de locuit cu utilizare sezonieră - casă de vacanță, cabană**" se înțelege locuința ocupată temporar, ca reședință secundară, destinată odihnei și recreerii.

Precizări referitoare la valorile prezentate în tabelele din

Facem precizarea că în cazul tranzacțiilor proprietăților imobiliare părțile contractante stabilesc de

regulă o valoare globală pentru ansamblul format din: teren, clădire - locuință, anexe gospodărești, după caz, circulații pietonale/auto, spații verzi/spații de recreere, împrejmuire și vecinătăți, fără o departajare a valorii pe fiecare element din cadrul proprietății imobiliare. Doar în cazuri excepționale se tranzacționează separat părțile componente unei proprietăți imobiliare.

Valorile minime pentru clădirile, construcțiile nerezidențiale, consemnate pe piața imobiliară în anul 2016, cuprinse în lucrare sunt exprimate în lei pentru un metru pătrat suprafață construită desfășurată (lei/mpSd), funcție de ;

**12.3. Clădiri-construcții nerezidențiale:
clădiri comerciale, administrative (clădiri de birouri); construcții industriale, de prestări servicii, de depozitare și construcții agricole.**

- localitate (municipii, orașe și comune)
- zona de amplasament în cazul localităților urbane: zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități
- destinație, pe trei categorii :
 - clădiri comerciale, administrative (clădiri de birouri)
 - construcții industriale, de prestări servicii, de depozitare
 - construcții agricole
- vechime, pe două categorii :
 - edificate înainte de anul 1990 și
 - edificate după anul 1990

În cazul clădirilor, construcțiilor nerezidențiale valorile minime s-au exprimat separat pentru construcții și separat pentru teren.

Valoarea terenului aferent clădirilor, construcțiilor nerezidențiale nu este inclusă în valoarea acestora și nu este prezentată în cadrul acestei secțiuni.

Valoarea unitară a terenului se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora

(intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane), conform înscrierilor din actele de proprietate.

Valoarea terenului aferent clădirilor, construcțiilor nerezidențiale se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală înscrisă în cartea funciară (înscrisuri legale de proprietate).

În cadrul acestei secțiuni este prevăzut modul de determinare a valorii minime pentru:

- Proprietățile imobiliare amplasate în satele arondate orașului sau satelor reședință de comună (în tabele sunt prevăzute valori minime doar pentru orașe și satele reședință de comună, pentru celelalte sate componente, nu)
- Construcții ușoare

Încadrarea imobilelor în categoria clădirilor, construcțiilor nerezidențiale se face în baza înscrisurilor legale doveditoare.

Se întâlnesc situații în care construcțiile nerezidențiale sunt amplasate în extravilanul localităților. În această situație construcțiile se încadrează în **zona D** a localității în cauză.

Suprafețele construite desfășurate ale clădirilor individuale de locuit se preiau din înscrisuri legale doveditoare.

În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal).

Valorile prezentate se referă la proprietăți nerezidențiale funcționale, utilizabile, finalizate, cu finisaje adecvate exploatării, cu utilități funcționale și utilizabile pentru scopul pentru care au fost edificate.

Starea tehnică avută în vedere la valorile prezentate în tabele este "bună", adică situație în care s-au efectuat lucrări

de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale (conform Ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloacele fixe din grupa 1 "Constructii", Indicativ P-135 – 1999.

- **Definiții, termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării**

Se întâlnesc o mare varietate de denumiri pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe).

Astfel se utilizează:

- pentru spații comerciale: spațiu comercial, magazin, sală de vânzare, restaurant, bufet, pensiune, hotel, bar, sală de jocuri, cantină, etc.
- pentru spații administrative: birouri, clădire birouri, corp administrativ, clădire administrativă, grup social, cabinet, etc.
- pentru spații industriale, spații de prestări servicii, spații de depozitare: hală industrială, clădire de producție, atelier, hală, magazie, clădire depozitare, depozit, spațiu logistic, service, etc..
- pentru spații agricole: grajd, lăptărie, moară, magazie cereale, padoc, fânar, etc.

Încadrarea imobilelor în categoria clădirilor, construcțiilor nerezidențiale și pe destinațiile construcțiilor se face în baza înscrisurilor legale doveditoare.

Se întâlnesc multe cazuri în care construcțiile sunt utilizate, exploatate cu destinații total diferite față de cele prevăzute în extrasele de carte funciară. Reglementarea situațiilor menționate mai sus însă depășesc sfera prezentei lucrări și/sau competența noastră.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea

"construcții ușoare" se înțeleg construcții realizate din materiale și alcătuirii care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) În această categorie se includ: construcții menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, inclusiv platforme betonate; spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole; copertine, rampe, saivane, fânare, adăposturi, șoproane, cotețe de păsări, cotețe de porci; chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame și alte asemenea.

Valorile minime pentru terenurile situate în intravilanul localităților, consemnate pe piața imobiliară în anul 2016, cuprinse în lucrare sunt exprimate în lei pentru un metru pătrat (lei/mp), funcție de :

- localitate (municipii, orașe și comune)
- zona de amplasament în cazul localităților urbane: zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități

12.4. Terenuri situate în intravilanul localităților

Valoarea terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală înscrisă în cartea funciară (înscrisuri legale de proprietate).

În cadrul acestei secțiuni este prevăzut modul de determinare a valorii minime pentru:

- Proprietățile imobiliare amplasate în satele arondate orașului sau satelor reședință de comună (în tabele sunt prevăzute valori minime doar pentru orașe și satele reședință de comună, pentru celelalte sate componente, nu)
- Drumuri, căi de acces
- Terenuri aferente balastierelor, stațiilor de distribuție carburanți ; luciu de apă și alte terenuri

cu destinație specială (conform legii)

- Terenuri neproductive

Încadrarea terenurilor în situațiile de mai sus se face în baza înscrisurilor legale doveditoare.

- **Definiții, termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării**

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**teren neproductiv**" se înțelege terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc.).

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**teren intravilan, extravilan**": teren situat în intravilanul sau extravilanul localităților, conform definiției date de Legea fondului funciar și Codul Silvic.

Intravilanul localității este teritoriul care constituie o localitate determinat prin Planul urbanistic general (PUG) și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții, organizate și delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o altă destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii.

Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității.

- **Terenuri cu ape și stuf (canale, bălți)**

În această categorie intră terenurile acoperite permanent cu apă, precum și cele acoperite temporar, care după retragerea apelor nu pot avea altă folosință.

Se înregistrează la această categorie:

- a) Ape curgătoare (HR): cursurile de apă, pârâurile, gârlele și alte surse de ape cu denumiri locale (izvoare, privaluri etc.);
- b) Ape stătătoare (HB) – în această categorie se încadrează și apele amenajate în mod special pentru creșterea dirijată a peștelui, precum și suprafețele cu ape stătătoare de mică adâncime unde cresc trestişuri și păpurişuri și alte tipuri de vegetație specifică în regim amenajat sau neamenajat;

▪ **Terenuri degradate și neproductive (N)**

Această categorie cuprinde terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație.

Din această categorie fac parte:

- a) Nisipuri zburătoare;
- b) Stâncării, bolovănişuri, pietrişuri – terenuri acoperite cu blocuri de stânci masive, îngrămădiri de bolovani și pietrişuri, care nu sunt acoperite de vegetație;
- c) Rape, ravene, torenți;
- d) Sărături cu crustă – terenuri puternic sărăturate, care formează la suprafața lor o crustă albicioasă friabilă;
- e) Mocirle și smârcuri;
- f) Gropile de împrumut și cariere;
- g) Halde – terenuri pe care s-a depozitat material steril rezultat în urma unor activități industriale și exploatare miniere.

12.5. Terenuri situate în extravilanul localităților

Valorile minime pentru terenurile situate în extravilanul localităților, consemnate pe piața imobiliară în anul 2016, cuprinse în lucrare sunt exprimate în lei pentru un metru pătrat (lei/mp), funcție de :

- localitate (municipii, orașe și comune)
- zona de amplasament în cazul localităților urbane: zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități
- categoria de folosință, pe patru categorii :
 - arabil
 - pășuni – fânațe
 - livadă – vie
 - pădure - vegetație forestieră

Valoarea terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală înscrisă în cartea funciară (înscrisuri legale de proprietate).

În cadrul acestei secțiuni este prevăzut modul de determinare a valorii minime pentru:

- Proprietățile imobiliare amplasate în satele arondate orașului sau satelor reședință de comună (în tabele sunt prevăzute valori minime doar pentru orașe și satele reședință de comună, pentru celelalte sate componente, nu)
- Cimitir
- Drumuri, căi de acces
- Terenuri aferente balastierelor, stațiilor de distribuție carburanți ; luciu de apă și alte terenuri cu destinație specială (conform legii)
- Terenuri neproductive
- Drepturi de proprietate composesorale

Încadrarea terenurilor în situațiile de mai sus se face în baza înscrisurilor legale doveditoare.

Valoarea terenurilor extravilane având categoria de folosință livezi, vii se referă doar la teren, fără plantație (pomicolă sau viticolă).

În cazul terenurilor extravilane întâlnim situații specifice, excepționale, în care terenul extravilan (de regulă

terenuri arabile) este construit sau există probabilitatea mare de a fi transformat în teren construibil.

Este vorba în cele mai multe cazuri de terenuri amplasate la limita intravilanului, în jurul localităților urbane, în apropiere de șosele cu trafic intens.

Desigur în aceste cazuri excepționale (și cu restricții) cererea pe piață este mai mare, valoarea acestora este apropiată de cea a terenurilor intravilane pentru construcții.

Chiar dacă acestea reprezintă excepții, dacă ne referim la întinderea, dimensiunile, suprafețele totale ale terenurilor extravilane, însă în cazul în care ne referim la incidența tranzacționării lor constatăm că această categorie are o cotă de piață mai mare.

În consecință, având în vedere tema impusă de client, terenurile arabile situate în extravilanul localităților urbane și cele limitrofe acestora, prezentate în tabele, au valorile cele mai mari, comparativ cu valorile prezentate pentru celelalte categorii de folosință.

- **Definiții, termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării**

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**teren neproductiv**" se înțelege terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrișuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc.).

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**teren intravilan, extravilan**": teren situat în intravilanul sau extravilanul localităților, conform definiției date de Legea fondului funciar și Codul Silvic.

Extravilanul localității este teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita administrativ-teritorială a unității de

bază (municipiu, oraș, comună), înăuntrul căruia autorizarea executării lucrărilor de construcții este restricționată, în condițiile legii.

Categoriile de terenuri:

Teren agricol

- Arabil (A)

În categoria de folosință arabil se includ : arabil propriu-zis, pajiști cultivate, grădini de legume, orezării, sere, solarii și răsadnițe, căpșunării, alte culturi perene.

Se înregistrează ca terenuri arabile :

- a) Terenurile destinate culturilor furajere perene (trifoiști, sparctiere, lucerniere sau alte terenuri însămânțate cu diferite amestecuri de plante leguminoase și graminee perene), care se ară o dată la cel mult 6 ani;
- b) Terenurile rămase temporar neînsămânțate datorită inundațiilor, colmatărilor, degradărilor sau altor cauze;
- c) Terenurile cu sere și răsadnițe sistematizate, cu mențiunea "sere" sau "răsadnițe".

- Plantații pomicole și viticole (V)

În această categorie se încadrează terenurile plantate cu viță de vie:

- a) Vii altoite și indigene :
 - viile altoite au la baza lor un portaltoi;
 - viile indigene sunt nealtoite, dezvoltându-se pe rădăcini proprii.

Împreună mai sunt denumite și vii nobile.

- b) Viile hibride – sunt cele care poartă și denumirea de producători direcți;
- c) Hamei – deoarece au o agrotehnică asemănătoare cu a viței de vie, plantațiile de hamei se includ în această categorie de folosință;

d) Pepiniere viticole – terenuri pentru producerea materialului săditor viticol : plantațiile portaltoi și pepinierele propriu-zise sau școlile de vițe.

▪ Livezi (L)

În această categorie se încadrează :

- a) Livezi clasice – terenurile plantate cu pomi fructiferi în diferite sisteme de cultură tradiționale, și anume : livezi cu culturi intercalate, livezi înierbate, livezi în sistem agropomicol, livezi pure, etc.;
- b) Livezi intensive și superintensive;
- c) Plantații de arbuști fructiferi – terenuri plantate cu zmeură, agrișe, coacăze, etc.;
- d) Pepiniere pomicole – terenurile destinate pentru producerea materialului săditor pomicol;
- e) Plantații de duzi.

▪ Pășuni (P)

În cadrul acestei categorii de folosință se înregistrează:

- a) Pășuni curate – pășunile acoperite numai cu vegetație ierboasă;
- b) Pășuni cu pomi – pășunile plantate cu pomi fructiferi, în scopul combaterii eroziunii sau alunecărilor de teren, precum și pășunile care provin din livezi părăginite. La încadrarea acestora se va ține seama de faptul că producția principală este masa verde care se pășunează, iar fructele pomilor reprezintă un produs secundar;
- c) Pășuni împădurite – pășunile care în afară de vegetație ierboasă sunt acoperite și cu vegetație forestieră, cu diferite grade de consistență;
- d) Pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri.

▪ Fânețe (F)

La categoria fânețe se încadrează: fânețe curate,

fânețe cu pomi, fânețe împădurite, fânețe cu tufărișuri și mărăcinișuri.

- Păduri și alte terenuri forestiere

În această categorie se încadrează:

- a) Păduri – terenuri acoperite cu vegetație forestieră, cu o suprafață mai mare de 0,25 ha;
- b) Terenuri destinate împăduririi – terenuri în curs de regenerare, terenuri degradate și poieni prevăzute a fi împădurite prin amenajamente silvice;
- c) Terenuri care servesc nevoilor de cultură, producție și administrație silvică – terenuri ocupate de pepiniere, solarii, plantații, culturi de răchită, arbuști ornamentali și fructiferi, cele destinate hranei vânatului și animalelor din unitățile silvice, cele date în folosință temporară personalului silvic;
- d) Perdele de protecție – benzi ordonate din plantații silvice și uneori silvopomicole, care au diferite roluri de protecție, ca : perdele pentru protecția culturilor agricole, perdele pentru protecția căilor de comunicație, pentru combaterea eroziunii, etc.;
- e) Tufărișuri și mărăcinișuri – terenuri acoperite masiv cu vegetație arborescentă de mică înălțime, cătinișuri, ienupărișuri, salcâmi, mărăcinișuri, etc.;

- **Căi de comunicații**

- **Terenuri cu ape și stuf (canale, bălți)**

În această categorie intră terenurile acoperite permanent cu apă, precum și cele acoperite temporar, care după retragerea apelor nu pot avea altă folosință.

Se înregistrează la această categorie:

- c) Ape curgătoare (HR): cursurile de apă, pâraurile, gârlele și alte surse de ape cu denumiri locale (izvoare, privaluri etc.);
- d) Ape stătătoare (HB) – în această categorie se

încadrează și apele amenajate în mod special pentru creșterea dirijată a peștelui, precum și suprafețele cu ape stătătoare de mică adâncime unde cresc trestişuri și păpurişuri și alte tipuri de vegetație specifică în regim amenajat sau neamenajat;

▪ **Terenuri degradate și neproductive (N)**

Această categorie cuprinde terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație.

Din această categorie fac parte:

- h) Nisipuri zburătoare;
- i) Stâncării, bolovănişuri, pietrişuri – terenuri acoperite cu blocuri de stânci masive, îngrămădiri de bolovani și pietrişuri, care nu sunt acoperite de vegetație;
- j) Rape, ravene, torenți;
- k) Sărături cu crustă – terenuri puternic sărăturate, care formează la suprafața lor o crustă albicioasă friabilă;
- l) Mocirle și smârcuri;
- m) Gropile de împrumut și cariere;
- n) Halde – terenuri pe care s-a depozitat material steril rezultat în urma unor activități industriale și exploatări miniere.

Caracteristicile fizice și economice ale terenurilor agricole sunt diferite, ca grad de importanță, de cele ale mediilor neagricole sau urbane.

Solurile din mediul urban trebuie să poată suporta amenajările și construcțiile care sunt amplasate pe aceste terenuri. În cazul proprietăților agricole, terenul este principalul agent de producție, variind în capacitatea sa de a produce o anumită cantitate dintr-o anumită clasă de mărfuri.

În mediile urbane, utilizarea economică a proprietății și/sau avantajele pe care le oferă pot rămâne neschimbate timp de mai mulți ani și pot fi chiar garantate prin contracte. În timp ce pentru unele proprietăți agricole aceeași utilizare se poate prelungi pe o durată mai mare (de exemplu pădurile), pentru altele, beneficiile economice pot fluctua de la un an la altul, în funcție de mărfurile pe care proprietatea le poate produce.

Fluxul de venit asociat cu proprietatea agricolă va fluctua de la un an la altul, în funcție de tipul de agricultură utilizat, de mărfurile produse și de natura ciclică a piețelor de mărfuri. În majoritatea cazurilor terenurile extravilane sunt exploatare și au destinație de terenuri agricole: arabile, livezi, vii, pășuni, fânețe, terenuri forestiere. Valoarea acestora trebuie apreciată în funcție de avantajele pe care le oferă.

Ierarhizând terenurile agricole în funcție de principalele categorii de folosință apreciem că :

- Terenurile forestiere – pădurile sunt cele mai valoroase
- Terenurile arabile, livezile, viile, pășunile, fânețele se situează la valori foarte apropiate, aproape identice

În analiza pieței se pot utiliza ipotetic două surse de informații, și anume:

- tranzacții efectuate
- publicații de specialitate

13. Analiza pieței

Am utilizat informații depersonalizate și sumare din contractele de vânzare-cumpărare, informații furnizate de birourile notariale.

Ponderea informațiilor de peste 90% o constituie sursele din ofertele prezentate în reviste de specialitate și pagini

web.

Ca o caracteristică generală am remarcat că piața imobiliară este inactivă.

Am identificat informații de piață în localitățile urbane, în speță municipii și localități limitrofe acestora, un număr extrem de restrâns (oferte) în alte localități.

Informațiile de piață identificate, analizate, funcție de tipul, natura imobilului sunt:

Tipul imobilului	Număr cazuri
Teren extravilan	553
Teren intravilan	181
Apartament	400
Casă individuală de locuit	323
Imobile nerezidențiale	131
Total	1.588

Având în vedere obiectul prezentei lucrări (construcții și terenuri de orice fel situate în toate localitățile județului) și informațiile de piață disponibile, pentru a îndeplini scopul lucrării, am considerat următorul raționament:

Am analizat și clasificat tranzacțiile și ofertele identificate funcție de natura imobilului, localitatea în care sunt amplasate, zona în cadrul localităților, vechime și preț.

Am făcut un clasament al valorilor, pe tipuri de proprietăți și localități.

Am propus valorile, funcție de criteriile enunțate în secțiunea precedentă.

Am efectuat o ierarhizare a localităților și am analizat similitudinile, atractivitatea lor, pentru ca aceste informații să fie utilizate în cazul localităților în care nu am identificat informații concrete de piață.

Astfel valorile au fost propuse, diferențiate funcție de următoarele criterii:

- Rangul localității (conform Legii nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de

localități

- Numărul de locuitori, conform Recensământului populației din anul 2012;
- Distanța față de municipii, orașe
- Categoria drumului la care are acces (național, județean, comunal)
- Caracteristicile economice ale localităților (conform Ordonanței de urgență nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice; Legii nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural; Statisticilor Institutului Național de Statistică

Vom prezenta în continuare, sub formă tabelară principalele informații de piață identificate, funcție de tipul imobilelor.

• **Apartamente situate în clădirile locuit colective (blocuri de locuințe)**

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață (mp)	Număr camere	An edificare
1	Budiu Mic	Pârâului, nr. 6	40.098	501	2.247	80,10		2010
2	Corunca	Corunca, nr.395 M	43.500	518	2.325	84,00		2011
3	Critești	Principală, nr. 678E, ap. 8	34.157	512	2.297	66,76		1988
4	Cristesti		24.800	539	2.420	46,00	2	1977
5	Cristesti		36.800	549	2.466	67,00	3	1977
6	Critești	Principală, nr. 678/C, ap. 12	30.074	568	2.551	52,92		1988
7	Gornești	Principală, nr. 171., ap. 16	15.928	285	1.280	55,85		1985
8	Iernut	Mihai Eminescu, nr. 18/A/7	13.366	186	837	71,67		1980
9	Iernut		16.206	307	1.378	52,81	2	
10	Luduș	Rândunelelor, nr. 7., ap. 11	30.074	298	1.339	100,80	4	1980
11	Luduș	Garofiței, nr. 15., ap. 2	22.277	307	1.378	72,59	2	1977
12	Luduș		20.059	310	1.393	64,62	3	

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață (mp)	Număr camere	An edificare
13	Luduș	Zăvoiului, nr. 16., bl. 16., ap. 13	28.960	316	1.418	91,67	3	1985
14	Luduș	Bradului, Bl. 8., ap. 8	28.960	331	1.485	87,53		1978
15	Luduș	Rândunelelor, nr. 5., ap. 1	28.180	383	1.720	73,53		1978
16	Luduș	Viitorului, bl. 5., ap. 5	27.178	385	1.728	70,59	2	1987
17	Luduș	Str. Randunelelor	26.500	482	2.163	55,00	2	
18	Luduș	Str. Randunelelor	27.000	491	2.204	55,00	2	
19	Luduș	Central	27.000	563	2.525	48,00	2	1980
20	Reghin	str. Petru Maior	26.000	155	698	167,26	2	1950
21	Reghin	Rodnei	11.000	220	988	50,00	1	
22	Reghin	Central	27.116	268	1.203	101,19	4	
23	Reghin	str. Mihai Viteazu	21.000	313	1.407	67,00	2	
24	Reghin	Mihai Viteazu, nr. 13/B., ap. 26	18.712	336	1.510	55,62		1966
25	Reghin	Rodnei, nr. 6	25.061	389	1.746	64,45		1980
26	Reghin	str. Calarasilor	15.750	414	1.861	38,00	2	
27	Reghin	Mihai Viteazu, nr. 13E, scara II, ap. 35	23.613	423	1.899	55,81		1968
28	Reghin	str. Libertatii	17.850	425	1.908	42,00	2	
29	Reghin	Rodnei, bl.11., ap. 9	37.592	461	2.071	81,47		1978
30	Reghin	Mihai Viteazu, nr. 13., ap. 46	25.061	556	2.495	45,09		1966
31	Reghin	Pandurilor, nr. 154/M., ap. 5	22.277	398	1.786	56,00		2006
32	Reghin	Făgărașului, nr. 8, ap. 42	28.960	425	1.908	68,12		1980
33	Reghin	str. Fagarasului	35.000	438	1.964	80,00	3	1977
34	Reghin	Livezilor, nr. 22., ap. 17	16.708	440	1.974	38,00		1977
35	Reghin	Unirii, nr. 19., ap. 7	39.592	474	2.126	83,61		1986
36	Reghin	Făgărașului, nr. 6, ap. 20	26.286	476	2.137	55,22		1991
37	Reghin	Suseni Noi, nr. 39., ap. 12	37.870	517	2.319	73,32		2015
38	Reghin	Ierņuțeni, nr. 23., bl.23	26.732	531	2.386	50,30		1972
39	Reghin	Unirii, nr. 13., ap. 31	30.742	603	2.706	51,00		1982
40	Reghin	Sălciilor, nr. 2D., ap. 22	24.773	604	2.712	41,00		2009
41	Reghin	Suseni Noi, nr. 39., ap. 3	31.187	608	2.729	51,31		2015

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață (mp)	Număr camere	An edificare
42	Reghin	str. Salcamilor	6.098	265	1.189	23,03	1	
43	Reghin	zona Sud	11.000	212	950	52,00	2	
44	Reghin		13.583	322	1.446	42,16	2	
45	Sâncraiu de Mureș	Principală, nr. 197/4	13.722	269	1.209	50,95		
46	Sancraiu de Mures	Str Garii	14.800	463	2.076	32,00	1	2007
47	Sancraiu de Mures		43.500	725	3.255	60,00	2	
48	Sângeorgiu de Mureș		39.207	270	1.211	145,34		2008
49	Sângeorgiu de Mureș	Științei, nr. 1219., ap. 14	25.128	380	1.706	66,13		1989
50	Sângeorgiu de Mureș	Școlii, nr. 288/B3., ap. 3	29.851	410	1.841	72,80		1985
51	Sangeorgiu De Mures	str. Salcamilor	18.500	463	2.076	40,00	1	2006
52	Sângeorgiu de Mureș	Transilvaniei, nr. 3A	26.064	524	2.354	49,71		1986
53	Sângeorgiu de Mureș	Gării, nr. 26	25.061	564	2.532	44,43		2009
54	Sangeorgiu De Mures	str. Apei Sarate	38.500	583	2.619	66,00	2	2000
55	Sangeorgiu De Mures	str Garii	39.000	591	2.653	66,00	2	
56	Sangeorgiu De Mures	str. Noua	33.000	600	2.693	55,00	2	1971
57	Sangeorgiu De Mures	str. Noua	46.000	613	2.753	75,00	3	1971
58	Sângeorgiu de Mureș	Unirii, nr.2/A., ap. 14	38.093	617	2.769	61,75		1985
59	Sângeorgiu de Mureș	Unirii, nr.5/A	38.093	620	2.783	61,45		1989
60	Sângeorgiu de Mureș	Principală, nr.1218/B1	45.222	628	2.821	71,97		1987
61	Sângeorgiu de Mureș	Aleea Mureșului, nr. 4	41.256	645	2.894	64,00		2009
62	Sangeorgiu De Mures		42.500	664	2.981	64,00	3	
63	Sangeorgiu De Mures	str. Al. Muresului	55.000	688	3.086	80,00	3	2012
64	Sângeorgiu de Mureș	Aleea Fortuna, nr. 22	46.113	695	3.119	66,36		2015
65	Sângeorgiu de Mureș	Aleea Fortuna, nr. 22	46.113	695	3.119	66,36		2015
66	Sângeorgiu de Mureș	Aleea Fortuna, nr. 22	46.113	695	3.119	66,36		2015
67	Sangeorgiu De Mures	Strada Unirii	38.000	704	3.159	54,00	2	
68	Sangeorgiu De Mures		36.800	708	3.177	52,00	2	1977

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață (mp)	Număr camere	An edificare
69	Sangeorgiu De Mures		36.500	716	3.213	51,00	2	1977
70	Sângeorgiu de Mureș	Gării, nr. 26., ap. 23	25.061	718	3.222	34,92		2009
71	Sangeorgiu De Mures	str Sportivilor	39.500	731	3.284	54,00	2	
72	Sângeorgiu de Mureș	Unirii, nr. 1B, ap. 14	37.500	732	3.286	51,23		1980
73	Sangeorgiu De Mures		27.900	797	3.578	35,00	1	
74	Sângeorgiu de Mureș	Aleea Mureșului, nr. 2., ap. 11	47.115	873	3.917	54,00		2010
75	Sângeorgiu de Mureș	22-dec	37.024	1.159	5.202	31,95		1991
76	Sighisoara	Central	30.000	297	1.333	101,00	4	
77	Sighisoara	Ultracentral	45.000	441	1.980	102,00	3	
78	Sighisoara	Central	58.000	464	2.083	125,00	3	
79	Sighisoara	str. Ilarie Chendi	16.500	471	2.116	35,00	1	
80	Sighisoara	Grivitei	26.000	520	2.334	50,00	1	
81	Sighisoara	Horia Teculescu	17.000	531	2.385	32,00	1	
82	Sighișoara	Anton Pan, nr. 4	28.069	585	2.625	48,00		1965
83	Sighisoara	Central	28.000	596	2.674	47,00	1	
84	Sighisoara	Andrei Saguna	40.000	769	3.453	52,00	2	1982
85	Sighisoara	Central	25.000	893	4.008	28,00	1	
86	Sighisoara	centru Medieval	38.000	1.652	7.417	23,00	2	2010
87	Sighisoara	Dumbravei	2.228	186	833	12,00	1	
88	Sighișoara	Rozelor, nr. 9., ap. 3	23.391	316	1.419	74,00		1998
89	Sighisoara	str. Ilarie Chendi	18.000	375	1.683	48,00	1	
90	Sighișoara	Târnavei, nr. 17	24.059	422	1.895	57,00		1965
91	Sighisoara	str. Mihai Viteazu	28.840	428	1.923	67,33	3	
92	Sighisoara	Cornesti	51.000	447	2.008	114,00	4	
93	Sighisoara	Dumbravei	45.000	469	2.104	96,00	4	
94	Sighisoara	Dumbravei	23.500	470	2.110	50,00	3	
95	Sighișoara	Mihai Viteazu, nr. 85., bl. C-103	24.504	471	2.115	52,00		1980
96	Sighișoara	Plopilor, nr. 21, bl. C101	19.667	480	2.153	41,00		1977
97	Sighișoara	Mihai Viteazu, nr. 6., ap. 47	29.405	482	2.164	61,00		1967
98	Sighișoara	Rozelor, nr. 9., ap. 12	36.239	490	2.198	74,00		1998
99	Sighișoara	Garoafelor, nr. 3., bl.420	27.149	522	2.344	52,00		1980
100	Sighișoara	Garoafelor, nr. 7., ap. 11	34.540	523	2.349	66,00		1984
101	Sighisoara	Mihai Viteazul	27.500	539	2.421	51,00	2	
102	Sighisoara	Mihai Viteazul	37.000	542	2.434	68,25	3	

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață (mp)	Număr camere	An edificare
103	Sighisoara	Dumbravei	32.000	542	2.435	59,00	3	
104	Sighisoara	Baragan	33.000	550	2.469	60,00	3	
105	Sighisoara	Mihai Viteazul	33.500	558	2.506	60,00	3	
106	Sighisoara	Mihai Viteazu, nr. 107, ap. 23	36.088	560	2.514	64,43		2009
107	Sighisoara	Plopilor, nr. 22, bl. 1/A-2	27.079	564	2.532	48,00		1973
108	Sighisoara	Baragan	40.000	571	2.565	70,00	3	
109	Sighisoara	Garoafelor, nr. 8., ap. 7	30.013	574	2.578	52,27		1985
110	Sighisoara	Rozelor, nr. 5., bl. 439	30.074	578	2.596	52,00		1985
111	Sighisoara	Trandafirilor, nr. 6, bl. 463	14.536	581	2.610	25,00		1982
112	Sighisoara	Plopilor	23.000	590	2.647	39,00	2	
113	Sighisoara	Târnavei, nr. 13., ap. 6	34.974	593	2.661	59,00		1965
114	Sighisoara	Plopilor, nr. 45., bl. II/E.2	22.855	601	2.700	38,00		1973
115	Sighisoara	Baragan	31.500	606	2.719	52,00	2	
116	Sighisoara	Crizantemelor, nr. 5., bl. 445., ap. 9	16.496	611	2.743	27,00		1988
117	Sighisoara	Cornesti	50.000	625	2.806	80,00	4	
118	Sighisoara	str. Mihai Viteazu	35.000	648	2.910	54,00	2	1977
119	Sighisoara	Plopilor, nr. 59., ap. 4	31.187	650	2.917	48,00		1974
120	Sighisoara	Trandafirilor, nr. 6, bl. 463	16.253	650	2.918	25,00		1990
121	Sighisoara	Mihai Viteazu, nr. 107, ap. 21	31.985	657	2.950	48,67		2009
122	Sighisoara	Crizantemelor, nr. 24., bl. 415	33.081	662	2.970	50,00		1983
123	Sighisoara	Lalelelor, nr. 11, bl. 428	42.965	671	3.014	64,00		1982
124	Sighisoara	Crizantemelor, nr. 23., bl.419., ap. 8	35.664	674	3.026	52,90		1984
125	Sighisoara	Mihai Viteazul	45.000	692	3.108	65,00	3	
126	Sighisoara	Baragan	28.000	700	3.142	40,00	2	
127	Sighisoara	Dumbravei	18.500	725	3.257	25,50	2	
128	Sighisoara	Garoafelor, nr. 6., bl. 421	48.118	729	3.273	66,00		1985
129	Sovata	str. Mihai Eminescu	10.900	419	1.882	26,00	1	1961
130	Sovata	str. Petofi Sandor	28.900	445	1.996	65,00	3	1992
131	Sovata	str. Principala	37.000	544	2.443	68,00	3	1977
132	Sovata	str. Mihai Eminescu	26.000	565	2.537	46,00	2	1971

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață (mp)	Număr camere	An edificare
133	Sovata	str. Mihai Eminescu	26.000	565	2.537	46,00	2	1971
134	Sovata	str. Mihai Eminescu	25.000	568	2.551	44,00	2	1977
135	Sovata	cartierul Eminescu	26.500	663	2.974	40,00	3	1977
136	Sovata	str. Teilor	15.000	517	2.322	29,00	1	1980
137	Sovata	str. Trandafirului	27.000	563	2.525	48,00	3	
138	Sovata	Bekecs	24.059	354	1.588	68,00	2	1989
139	Târgu Mureș	1 Decembrie 1918, nr. 154-156-158., ap. 17	31.577	455	2.044	69,36		1992
140	Targu Mures	cartier Ultracentral - Central, str. Revoluției	57.000	475	2.132	120,00	3	1961
141	Târgu Mureș	Bodor Peter, nr. 28., ap. 15	23.000	487	2.187	47,22		1967
142	Targu Mures	cartier Ultracentral - Central, str. Aurel Filimon	25.500	531	2.385	48,00	1	1961
143	Târgu Mureș	Revoluției, nr. 18., ap. 1	40.098	554	2.488	72,36		1941
144	Târgu Mureș	Piața Trandafirilor, nr. 27-30., ap. 36	52.500	588	2.670	89,22		1950
145	Târgu Mureș	Liviu Rebreanu, nr. 33/A, ap. 12	41.100	627	2.813	65,60		1960
146	Târgu Mureș	Rebreanu, nr. 1	64.602	637	2.862	101,34		1940
147	Târgu Mureș	Piața Trandafirilor, nr. 3	38.780	658	2.952	58,97		1906
148	Targu Mures	cartier Ultracentral - Central, str. Marton Aron	29.000	674	3.027	43,00	2	1961
149	Targu Mures	cartier Ultracentral - Central, str. Ion Creanga	75.000	714	3.206	105,00	4	1961
150	Targu Mures	cartier Ultracentral - Central, str. Mihai Eminescu	45.000	714	3.206	63,00	2	2009
151	Targu Mures	Ultracentral - Central, str. Bd. 1 Decembrie 1918	90.000	750	3.367	120,00	5	1981
152	Targu Mures	cartier Ultracentral - Central, str. Bd. 1 Decembrie 1918	90.000	750	3.367	120,00	5	1981

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață (mp)	Număr camere	An edificare
153	Târgu Mureș	Mărăști, nr. 35., ap. 7	52.573	759	3.406	69,29		1992
154	Targu Mures	cartier Ultracentral - Central, str. Bd. 1 Decembrie 1918	92.000	767	3.442	120,00	5	1981
155	Targu Mures	cartier Ultracentral - Central, str. Gheorghe Doja	70.000	778	3.491	90,00	4	1961
156	Târgu Mureș	Victoriei , nr. 23	58.142	788	3.539	73,76		1983
157	Targu Mures	cartier Ultracentral - Central, str. Violetelor	32.700	818	3.670	40,00	2	1971
158	Targu Mures	cartier Ultracentral - Central, str. Tusnad	20.500	820	3.681	25,00	1	1951
159	Targu Mures	cartier Ultracentral - Central, str. Marton Aron	74.000	822	3.691	90,00	2	1971
160	Târgu Mureș	1 Decembrie 1918, nr. 96., ap. 20	41.212	824	3.698	50,03		1981
161	Targu Mures	cartier Ultracentral - Central, str. Bd. 1 Decembrie 1918	103.000	824	3.699	125,00	4	1981
162	Targu Mures	artier Cuza Voda - Rodnei - Calarasilor, str. Salciilor	35.700	830	3.727	43,00	1	2008
163	Targu Mures	cartier Ultracentral - Central, str. Pta. Trandafirilor	75.000	833	3.741	90,00	4	1961
164	Targu Mures	cartier Ultracentral - Central, str. Narciselor	46.000	836	3.754	55,00	3	1971
165	Targu Mures	cartier Ultracentral - Central, str. Poligrafiei	42.000	840	3.771	50,00	2	1971
166	Targu Mures	Ultracentral - Central, str. Gheorghe Doja	57.000	851	3.819	67,00	3	1961
167	Targu Mures	cartier Ultracentral - Central, str. Bd. 1 Decembrie 1918	93.000	930	4.175	100,00	4	1971

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață (mp)	Număr camere	An edificare
168	Targu Mures	cartier Ultracentral - Central, str. Pta. Trandafirilor	41.500	943	4.234	44,00	2	1961
169	Targu Mures	cartier Ultracentral - Central, str. Bartok Bela	100.000	1.000	4.489	100,00	4	1991
170	Targu Mures	cartier Ultracentral - Central, str. Pta. Trandafirilor	56.500	1.202	5.396	47,00	2	1950
171	Targu Mures	cartier Ultracentral - Central, str. Pta. Trandafirilor	52.000	1.209	5.429	43,00	2	1951
172	Târgu Mureș	Brașovului, nr. 11/82	7.129	149	667	48,00		1968
173	Târgu Mureș	Busuiocului, nr. 4., ap. 4	21.163	170	763	124,52		1967
174	Târgu Mureș	Cutezaștei, nr. 83/10	21.912	308	1.384	71,06		1982
175	Târgu Mureș	Transilvania, nr. 17., ap. 2	25.173	387	1.738	65,00		1985
176	Târgu Mureș	Armoniei, nr. 14., ap. 15	37.519	391	1.755	95,98		1979
177	Târgu Mureș	Hunedoara, nr. 30., ap. 10	24.504	395	1.773	62,04		1973
178	Târgu Mureș	Hunedoara, nr. 5., ap. 21	19.158	402	1.804	47,68		1970
179	Targu Mures	cartier Rovinari, str. Rovinari	18.500	402	1.805	46,00	2	1971
180	Târgu Mureș	Remetea, nr. 232., ap. 2	24.504	415	1.864	59,00		1960
181	Targu Mures	Cartier Rovinari, str. Rovinari	17.500	417	1.870	42,00	2	1971
182	Târgu Mureș	Sârguinței, nr.16., ap. 14	32.301	444	1.994	72,73		1980
183	Târgu Mureș	B-dul 1848, nr. 59., ap. 38	34.968	451	2.024	77,57		1974
184	Târgu Mureș	Aleea Carpați, nr. 35.,ap. 2	30.074	467	2.098	64,34		1967
185	Târgu Mureș	Reșița, nr. 1	29.755	483	2.166	61,66		1972
186	Târgu Mureș	Cugir, nr. 7., ap. 15	31.076	485	2.178	64,05		1965
187	Târgu Mureș	Gheorghe Doja, nr. 189/E	26.064	491	2.203	53,10		1954
188	Târgu Mureș	Pandurilor nr. 51	36.757	499	2.239	73,71		1983
189	Targu Mures	cartier Mureseni, str. Depozitelor	26.000	500	2.245	52,00	2	1981
190	Targu Mures	cartier Balcescu - Libertatii, str. Nicolae Balcescu	31.700	511	2.295	62,00	2	1950

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață (mp)	Număr camere	An edificare
191	Târgu Mureș	Depozitelor, nr. 7	12.029	520	2.336	23,12		1970
192	Târgu Mureș	Luceafărului, nr.1., ap. 6.	40.098	521	2.338	77,00		1975
193	Targu Mures	cartier Rovinari, str. Mioritei	20.000	526	2.363	38,00	2	1961
194	Targu Mures	cartier Rovinari, str. Rovinari	20.000	526	2.363	38,00	3	1961
195	Târgu Mureș	Rovinari, nr. 30, ap. 9	32.078	533	2.391	60,22		1960
196	Târgu Mureș	Tisei, nr. 38., ap. 9	27.445	533	2.391	51,52		1986
197	Târgu Mureș	Moldovei, nr. 18A., ap. 5	28.069	535	2.400	52,50		1966
198	Târgu Mureș	Ceahlău, nr. 10., ap. 16	31.713	537	2.411	59,05		1979
199	Târgu Mureș	Rămurele, nr. 5., ap. 2	42.994	539	2.419	79,80		1983
200	Târgu Mureș	Rămurele, nr. 5., ap. 2	42.994	539	2.419	79,80		1983
201	Targu Mures	cartier Rovinari, str. Mioritei	19.500	542	2.432	36,00	2	1971
202	Târgu Mureș	Hunedoara, nr. 26/26	18.548	548	2.459	33,86		1975
203	Targu Mures	cartier Mureseni, str. Depozitelor	24.600	559	2.510	44,00	2	1961
204	Târgu Mureș	1 Decembrie 1918, nr. 194/5	54.640	564	2.531	96,92		1996
205	Târgu Mureș	Nicolae Bălcescu, nr. 25, ap. 4	27.846	564	2.533	49,34		1965
206	Târgu Mureș	Reșița, nr. 3	37.425	564	2.534	66,31		1972
207	Targu Mures	cartier Rovinari, str. Rovinari	17.000	567	2.544	30,00	2	1961
208	Târgu Mureș	Vulturilor, nr. 36., ap. 20	21.889	567	2.546	38,60		1975
209	Târgu Mureș	Rodniciei, nr.18., ap. 12	29.182	570	2.558	51,21		1982
210	Târgu Mureș	Înfrățirii, nr. 7., ap. 13	63.783	570	2.558	111,92		1980
211	Târgu Mureș	Pandurilor, nr. 114	52.738	573	2.571	92,09		1982
212	Târgu Mureș	Prieteniei, nr. 23., ap. 12	52.796	574	2.576	92,01		1980
213	Târgu Mureș	1 Decembrie 1918, nr. 275	46.781	574	2.576	81,51		1992
214	Targu Mures	cartier Rovinari, str. Rovinari	29.300	586	2.631	50,00	2	1971
215	Targu Mures	cartier Rovinari, str. Rovinari	29.300	586	2.631	50,00	2	1971
216	Târgu Mureș	Aleea Covasna, nr. 3., ap. 5	42.000	589	2.645	71,29		1983
217	Târgu Mureș	Pandurilor, nr. 25	47.004	594	2.665	79,18		1987

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață (mp)	Număr camere	An edificare
218	Târgu Mureș	Petru Dobra, nr. 35	28.069	595	2.672	47,15	3	1974
219	Târgu Mureș	Libertății, nr.109., ap. 57	38.937	596	2.675	65,34		1965
220	Târgu Mureș	1 Decembrie 1918, nr. 241	39.652	598	2.686	66,27	3	1979
221	Targu Mures	cartier Mureseni, str. Hunedoara	38.900	598	2.686	65,00	3	1961
222	Targu Mures	cartier Mureseni, str. Resita	30.000	600	2.693	50,00	2	1971
223	Targu Mures	cartier Rovinari, str. Rovinari	18.000	600	2.693	30,00	2	1971
224	Targu Mures	cartier Unirii, str. Ion Mihut	42.000	600	2.693	70,00	3	1971
225	Târgu Mureș	B-dul 1848, nr. 21	33.780	605	2.714	55,87		1974
226	Targu Mures	cartier Unirii, str. Podeni	45.000	608	2.730	74,00	3	2009
227	Târgu Mureș	Transilvania, nr. 53., ap. 12	56.260	618	2.775	91,00		1983
228	Târgu Mureș	Pandurilor, nr. 40., ap. 16	33.415	619	2.778	54,00		1980
229	Târgu Mureș	Reșița, nr. 3	31.187	625	2.807	49,88		1972
230	Târgu Mureș	Ion Mihuț, nr. 1., ap. 14	32.301	626	2.811	51,59		1986
231	Târgu Mureș	Rozmarinului, nr. 44	41.279	626	2.812	65,90		1982
232	Târgu Mureș	Fabricii de Zahăr, nr.5	35.643	630	2.830	56,54		1975
233	Târgu Mureș	Armoniei, nr. 13., ap. 9	46.113	634	2.846	72,73		1980
234	Târgu Mureș	Rozmarinului, nr. 22/9	44.500	636	2.857	69,93		1985
235	Târgu Mureș	Reșița, nr. 5	30.074	638	2.863	47,16	2	1960
236	Târgu Mureș	Cisnădie, nr. 15., ap. 29	24.669	639	2.867	38,63		1976
237	Târgu Mureș	Păcii, nr. 70, ap. 1	41.902	639	2.868	65,59		1994
238	Târgu Mureș	Decebal, nr. 2., ap. 14	49.677	641	2.877	77,52		1992
239	Targu Mures	cartier Unirii, str. Stefan Cicio Pop	33.500	644	2.892	52,00	2	1981
240	Târgu Mureș	Iosif Hodoș, nr. 21., ap. 2.	43.883	648	2.909	67,72		1986
241	Târgu Mureș	Godeanu, nr. 7.	31.928	652	2.925	49,00		1975
242	Târgu Mureș	Cutezanței nr. 15	42.838	655	2.939	65,42		1984
243	Târgu Mureș	Măgurei, nr. 4., ap. 20	26.565	656	2.944	40,51		1972
244	Târgu Mureș	Prieteniei, nr. 24., ap. 14	36.801	658	2.955	55,90		1980
245	Târgu Mureș	Înfrățirii, nr. 10., ap. 30	53.682	664	2.980	80,87		1978

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață (mp)	Număr camere	An edificare
246	Târgu Mureș	Pandurilor, nr. 25	53.892	664	2.982	81,12		1988
247	Targu Mures	cartier Dambul Pietros, str. Koos Ferenc	39.900	665	2.985	60,00	3	1950
248	Târgu Mureș	Rozmarinului, nr. 24	35.857	670	3.006	53,55	2	1988
249	Targu Mures	cartier Tudor, str. Busuiocului	48.300	671	3.011	72,00	3	1961
250	Targu Mures	cartier Mureseni, str. Hunedoara	25.500	671	3.012	38,00	2	1950
251	Târgu Mureș	Armoniei, nr. 18/12	34.783	671	3.013	51,83		1984
252	Târgu Mureș	Busuiocului, nr. 4.,	32.078	673	3.020	47,69		1970
253	Targu Mures	cartier Balcescu - Libertatii, str. Libertatii	33.700	674	3.026	50,00	2	1971
254	Târgu Mureș	Secuilor Martiri, nr. 3/A, ap. 19	31.187	675	3.028	46,23		1962
255	Târgu Mureș	Aleea Carpați, nr. 33., ap. 71	36.890	676	3.036	54,54		1967
256	Targu Mures	cartier Dambul Pietros, str. Koos Ferenc	40.700	678	3.045	60,00	3	1981
257	Târgu Mureș	Prieteniei, nr. 2	43.800	680	3.051	64,44		1980
258	Târgu Mureș	Vulturilor, nr. 32, ap. 18	31.332	682	3.062	45,93		1977
259	Târgu Mureș	Muncii, nr.3., ap. 12	37.590	682	3.062	55,10		1975
260	Târgu Mureș	Tisei, nr. 10., ap. 1	46.705	683	3.065	68,40		1987
261	Târgu Mureș	Bărăganului, nr. 8., ap. 12	35.164	690	3.097	50,97		1991
262	Targu Mures	cartier Mureseni, str. Hunedoara	45.000	692	3.108	65,00	3	1961
263	Targu Mures	cartier Tudor, str. Transilvania	45.000	692	3.108	65,00	3	1981
264	Targu Mures	cartier Tudor, str. Transilvania	48.500	693	3.110	70,00	3	1981
265	Târgu Mureș	B-dul 1848, nr. 81.	37.091	695	3.119	53,39		1976
266	Targu Mures	cartier Mureseni, str. Hunedoara	35.000	700	3.142	50,00	3	1971
267	Targu Mures	cartier Rovinari, str. Rovinari	21.000	700	3.142	30,00	2	1971
268	Targu Mures	cartier Unirii, str. Iosif Hodos	45.500	700	3.142	65,00	3	1981
269	Târgu Mureș	Godeanu, nr. 26., ap. 18	33.081	701	3.146	47,21		1975
270	Targu Mures	cartier Tudor, str. Bd. 1 Decembrie 1918	56.500	706	3.170	80,00	4	1971

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață (mp)	Număr camere	An edificare
271	Targu Mures	cartier Unirii, str. Decebal	50.000	714	3.206	70,00	2	1981
272	Târgu Mureș	Șurianu, nr. 8, ap. 11	34.796	716	3.215	48,58		1975
273	Târgu Mureș	B-dul 1848, nr. 35	42.183	718	3.224	58,74		1973
274	Târgu Mureș	Pomicultorilor, nr. 14, ap. 11	37.318	718	3.225	51,95		1982
275	Târgu Mureș	Ion Buteanu, nr. 5	59.256	719	3.227	82,42		1977
276	Târgu Mureș	Moldovei, nr. 16., ap. 19	44.498	720	3.232	61,80		1967
277	Targu Mures	cartier Tudor, str. Armoniei	61.500	724	3.248	85,00	4	1971
278	Targu Mures	cartier Dambul Pietros, str. Magurei	27.500	724	3.249	38,00	2	1961
279	Targu Mures	cartier Dambul Pietros, str. Bd. 1848	42.000	724	3.251	58,00	2	1981
280	Târgu Mureș	Ștefan Cicio Pop, nr. 23	37.202	726	3.261	51,21		1986
281	Targu Mures	cartier Tudor, str. Bd. 1 Decembrie 1918	62.000	729	3.274	85,00	4	1981
282	Targu Mures	cartier Dambul Pietros, str. Parangului	36.500	730	3.277	50,00	3	1950
283	Târgu Mureș	Vulturilor, nr. 34., ap. 17	29.940	730	3.278	41,00		1972
284	Targu Mures	cartier Unirii, str. Stefan Cicio Pop	49.000	731	3.283	67,00	3	1971
285	Târgu Mureș	Transilvania, nr. 37., ap. 2	55.476	732	3.287	75,77		1975
286	Targu Mures	Cartier Dambul Pietros, str. Bd. 1848	51.500	736	3.303	70,00	3	1950
287	Targu Mures	cartier Mureseni, str. Depozitelor	17.000	739	3.318	23,00	1	1971
288	Targu Mures	cartier Dambul Pietros, str. Bd. 1848	38.500	740	3.324	52,00	2	1971
289	Târgu Mureș	Koos Ferenc, nr. 2	42.103	741	3.326	56,82		1972
290	Târgu Mureș	22 Decembrie 1989, nr. 1	66.830	741	3.328	90,15		1998
291	Târgu Mureș	Moldovei, nr. 3., ap. 25	51.994	742	3.330	70,10		1965
292	Targu Mures	cartier Tudor, str. Rodniciei	60.900	743	3.334	82,00	4	1971
293	Târgu Mureș	Str. Godeanu, nr. 40	38.773	743	3.334	52,20	3	1974

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață (mp)	Număr camere	An edificare
294	Targu Mures	cartier Tudor, str. Bd. Pandurilor	52.700	753	3.380	70,00	3	1981
295	Târgu Mureș	1 Decembrie 1918, nr. 255., ap. 5	57.139	753	3.381	75,86		1991
296	Targu Mures	cartier Tudor, str. Muntenia	49.000	754	3.384	65,00	2	2008
297	Târgu Mureș	B-dul 1848, nr.47/A, ap. 414	26.353	756	3.394	34,86		1978
298	Târgu Mureș	1 Decembrie 1918, nr. 271	40.971	756	3.396	54,16		1990
299	Târgu Mureș	Progresului, nr. 8	39.920	759	3.409	52,57		1981
300	Târgu Mureș	Hunedoara, nr. 19., ap. 52	29.628	763	3.423	38,85		1971
301	Târgu Mureș	Ciucaș, nr. 2., ap. 14	48.619	763	3.425	63,72		1975
302	Târgu Mureș	Măgurei, nr. 21., ap. 8	32.057	764	3.430	41,96		1970
303	Târgu Mureș	Măgurei, nr. 9	28.877	769	3.450	37,57		1972
304	Targu Mures	cartier Cornisa - 7 Noiembrie, str. Lacramioarei	65.700	773	3.470	85,00	4	1971
305	Târgu Mureș	Sighișoarei, nr. 7., ap. 14	49.009	774	3.474	63,33		1986
306	Targu Mures	cartier Cornisa - 7 Noiembrie, str. Bd. 22 Decembrie 1989	63.500	774	3.476	82,00	3	1971
307	Târgu Mureș	Parângului, nr. 33, ap. 3	26.000	775	3.487	33,55		1998
308	Târgu Mureș	Sârguinței, nr. 25., ap. 5	49.788	777	3.489	64,05		1986
309	Târgu Mureș	Rodniciei, nr. 51., ap. 13	50.234	779	3.496	64,50		1981
310	Târgu Mureș	Koos Ferenc, nr. 4	42.326	779	3.497	54,33	3	1972
311	Targu Mures	cartier Dambul Pietros, str. Ciucas	47.000	783	3.516	60,00	3	1971
312	Târgu Mureș	Busuiocului, nr. 2., ap. 34	46.716	784	3.522	59,55		1968
313	Targu Mures	cartier Cornisa - 7 Noiembrie, str. Faget	51.000	785	3.522	65,00	3	1971
314	Targu Mures	Tudor, Bd. 1 Decembrie 1918	55.000	786	3.527	70,00	3	1981
315	Târgu Mureș	1 Decembrie 1918, nr. 198., ap. 32	41.798	786	3.528	53,18		1992
316	Targu Mures	cartier Balcescu - Libertatii, str. Libertatii	52.000	788	3.537	66,00	3	1951

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață (mp)	Număr camere	An edificare
317	Târgu Mureș	Luceafărului, nr.3., ap. 22.	49.732	794	3.566	62,60		1975
318	Targu Mures	cartier Aleea Carpati, str. Aleea Carpati	71.700	797	3.576	90,00	3	1971
319	Targu Mures	cartier Cornisa - 7 Noiembrie, str. Bd. 22 Decembrie 1989	72.000	800	3.591	90,00	4	1961
320	Targu Mures	cartier Dambul Pietros, str. Ceahlau	52.000	800	3.591	65,00	3	1971
321	Targu Mures	cartier Dambul Pietros, str. Ceahlau	52.000	800	3.591	65,00	3	1971
322	Targu Mures	cartier Tudor, str. Sarguintei	56.000	800	3.591	70,00	3	1971
323	Târgu Mureș	Aleea Carpați, nr. 45., ap. 100	37.282	800	3.592	46,59		1967
324	Târgu Mureș	Aleea Carpați, nr. 55., ap. 3	39.207	804	3.609	48,77		1968
325	Târgu Mureș	Petru Dobra , nr.45., ap.13	31.000	808	3.615	38,39		1993
326	Targu Mures	artier Cornisa - 7 Noiembrie, str. Republicii	64.500	806	3.619	80,00	3	1981
327	Targu Mures	cartier Tudor, str. Progresului	56.500	807	3.623	70,00	3	1971
328	Târgu Mureș	Viitorului, nr. 14	55.692	811	3.642	68,65	3	1980
329	Targu Mures	cartier Tudor, str. Bd. Pandurilor	57.000	814	3.655	70,00	3	1981
330	Târgu Mureș	Pandurilor, nr. 21	65.159	815	3.659	79,95		1952
331	Târgu Mureș	Livezeni, nr. 13	44.102	815	3.659	54,11		1980
332	Târgu Mureș	Tudor Vladimirescu, nr. 170	50.401	817	3.668	61,68		1967
333	Targu Mures	cartier Dambul Pietros, str. Petru Dobra	36.000	818	3.673	44,00	2	1971
334	Targu Mures	cartier Dambul Pietros, str. Petru Dobra	36.000	818	3.673	44,00	2	1971
335	Targu Mures	cartier Tudor, str. Negoiiului	82.000	820	3.681	100,00	3	2003
336	Târgu Mureș	1 Decembrie 1918, nr. 209., ap. 38	42.326	825	3.703	51,31		1980
337	Targu Mures	cartier Dambul Pietros, str. Ion Buteanu	50.000	833	3.741	60,00	3	1961

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață (mp)	Număr camere	An edificare
338	Târgu Mureș	Cutezanței, nr. 29., ap. 2	65.624	834	3.743	78,70		1986
339	Târgu Mureș	Pandurilor, nr. 105., ap. 12	43.105	836	3.751	51,58		1988
340	Targu Mures	cartier Tudor, str. Bd. Pandurilor	43.500	837	3.755	52,00	2	1981
341	Târgu Mureș	Cutezanței, nr. 1/A	43.662	840	3.773	51,95		1982
342	Targu Mures	cartier Tudor, str. Muntenia	55.000	846	3.798	65,00	2	2008
343	Târgu Mureș	Mioriței, nr. 59, ap. 14	25.173	847	3.802	29,72		1975
344	Târgu Mureș	Viitorului, nr. 14	45.311	854	3.834	53,05		1981
345	Targu Mures	cartier Tudor, str. Gloriei	44.500	856	3.842	52,00	2	1971
346	Târgu Mureș	1 Decembrie 1918, nr. 193., ap. 11	43.275	858	3.854	50,41		1981
347	Târgu Mureș	Aleea Carpați, nr. 35., ap. 58	41.396	859	3.856	48,19		1964
348	Targu Mures	cartier Tudor, str. Moldovei	55.000	859	3.858	64,00	3	1961
349	Targu Mures	cartier Dambul Pietros, str. Koos Ferenc	54.500	865	3.883	63,00	3	1971
350	Targu Mures	cartier Tudor, str. Aleea Covasna	47.700	867	3.893	55,00	2	1971
351	Târgu Mureș	Apicultorilor, nr. 8., ap. 8.	42.864	869	3.899	49,35	2	
352	Targu Mures	cartier Tudor, str. Negoiiului	90.000	874	3.922	103,00	3	2001
353	Targu Mures	cartier Tudor, str. Bd. 1 Decembrie 1918	61.500	879	3.944	70,00	3	1971
354	Târgu Mureș	Pandurilor, nr. 4	59.864	884	3.967	67,74	3	1988
355	Targu Mures	cartier Cornisa - 7 Noiembrie, str. Secuilor Martiri	57.500	885	3.971	65,00	3	1951
356	Târgu Mureș	Gloriei, nr. 9., ap. 9	46.113	886	3.975	52,07		1981
357	Târgu Mureș	Constantin Romanu Vivu, nr. 5	41.372	890	3.997	46,46		1962
358	Târgu Mureș	Cutezanței, nr. 23	19.826	893	4.009	22,20		1982
359	Targu Mures	Tudor, Bd. 1 Decembrie 1918	46.500	894	4.014	52,00	2	1981
360	Targu Mures	cartier Aleea Carpati, str. Aleea Carpati	45.000	900	4.040	50,00	2	1961

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață (mp)	Număr camere	An edificare
361	Targu Mures	cartier Balcescu - Libertatii, str. Nicolae Balcescu	36.000	900	4.040	40,00	2	1961
362	Targu Mures	cartier Cornisa - 7 Noiembrie, str. Bd. 22 Decembrie 1989	72.000	900	4.040	80,00	4	1981
363	Targu Mures	cartier Dambul Pietros, str. Lamaitei	45.000	900	4.040	50,00	3	1971
364	Târgu Mureș	Banat, nr. 9	60.784	920	4.128	66,10	3	1991
365	Târgu Mureș	Koos Ferenc, nr. 11	29.717	922	4.140	32,22		1970
366	Targu Mures	cartier Tudor, str. Rodniciei	48.000	923	4.144	52,00	2	1981
367	Targu Mures	cartier Cornisa - 7 Noiembrie, str. Bd. 22 Decembrie 1989	74.000	925	4.152	80,00	4	1971
368	Targu Mures	cartier Cornisa - 7 Noiembrie, Bd. 22 Decembrie 1989	65.000	929	4.168	70,00	3	1971
369	Targu Mures	cartier Tudor, str. Cutezantei	65.000	929	4.168	70,00	3	1981
370	Targu Mures	cartier Unirii, str. Decebal	60.500	931	4.178	65,00	3	1981
371	Targu Mures	Cornisa - 7 Noiembrie, str. Pacii	39.500	940	4.222	42,00	2	1971
372	Târgu Mureș	Gheorghe Marinescu, nr. 45, ap. 8	60.783	963	4.321	63,15		1978
373	Târgu Mureș	Sârguinței, nr. 37	31.437	982	4.410	32,00		1979
374	Targu Mures	cartier Dambul Pietros, str. Parangului	46.000	1.022	4.589	45,00	2	1971
375	Targu Mures	cartier Tudor, str. Muntenia	95.000	1.033	4.635	92,00	3	1981
376	Târgu Mureș	Aleea Cornișa nr.10., ap.17	52.852	1.053	4.725	50,21		1969
377	Targu Mures	cartier Tudor, str. Infratirii	34.700	1.084	4.868	32,00	1	1971
378	Targu Mures	cartier Tudor, str. Muntenia	80.000	1.143	5.130	70,00	3	2008
379	Targu Mures	Cornisa - 7 Noiembrie, str. Faget	93.000	1.163	5.218	80,00	4	1971
380	Targu Mures	cartier Mureseni, str. Hunedoara	38.000	2.923	13.122	13,00	1	1971
381	Târgu Mureș	Podeni, nr.44G, ap. 1	45.807	369	1.658	124,00	250 mp teren	2015

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață (mp)	Număr camere	An edificare
382	Targu Mures	cartier Tudor, str. Calea Sighisoarei	51.500	792	3.557	65,00	3	1981
383	Târgu Mureș	Digului, nr. 22., sc. A, ap. 6	36.789	763	3.427	48,19		2009
384	Târgu Mureș		43.579	641	2.877	67,99		1974
385	Târgu Mureș		14.994	724	3.252	20,70		1984
386	Târgu Mureș		59.690	656	2.944	91,00		2010
387	Târgu Mureș		34.306	652	2.927	52,62		1987
388	Târgu Mureș		34.529	701	3.145	49,28		1978
389	Târgu Mureș		34.974	720	3.231	48,59		1974
390	Târgu Mureș		40.098	822	3.691	48,77		1972
391	Târgu Mureș		37.155	556	2.495	66,85		1975
392	Târgu Mureș		33.415	631	2.831	52,98		1970
393	Târgu Mureș		41.880	684	3.069	61,25		1974
394	Târnăveni	Frumoasă, nr. 12/A, ap. 1	14.146	345	1.549	41,00	2	1971
395	Târnăveni	Păcii, nr. 2/H, ap. 4	16.819	311	1.398	54,00	2	1976
396	Târnăveni	1 Decembrie 1918, nr. 46/T3, ap. 29	16.708	278	1.250	60,00	2	1980
397	Ungheni	Principală, nr. 67/SC, sc. B., ap. 10	26.658	416	1.866	64,12		1980
398	Ungheni	str. Principala	29.900	427	1.917	70,00	3	1971
399	Ungheni	Principală, nr. 67/E	31.187	618	2.774	50,46	2	1980
400	Ungheni	Mureșului, nr. 111	18.000	304	1.365	59,21		1980

• Clădiri individuale de locuit și anexele acestora

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață desf. (mp)	Suprafață teren	An edificare
1	Albești	Muzeului, nr. 2	20.138	163	731	123,60	1000	1995
2	Albești	Gării, nr. 57	16.912	229	1.026	74,00		1980
3	Albești	Livezi, nr. 1	31.900	253	1.137	126,00		1970
4	Albești	Poieniței, nr. 5	32.335	380	1.704	85,20	670	1945
5	Aluniș	Aluniș, nr. 13	10.025	114	510	88,15	1055	1976
6	Band		21.000	158	709	133,00	700	1990-2000

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață desf. (mp)	Suprafață teren	An edificare
7	Băgaciu		50.000	102	456	492,00	1814	2008
8	Băgaciu	Băgaciu, nr. 117	22.241	164	734	136,00		2001
9	Bălăușeri	Agrișteu	15.500	161	725	96,00	1100	1960
10	Bărdești		115.000	319	1.434	360,00	1000	2005
11	Bistra Mureșului		45.000	196	878	230,00	500	2006
12	Bogata	Bogata nr. 2	22.277	250	1.124	88,98		1960
13	Bogata		18.000	300	1.347	60,00	1500	1960
14	Cerghizel		59.000	205	920	288,00	1400	1990-2000
15	Ceuășu de Câmpie	Voiniceni, nr. 65	48.563	377	1.693	128,73	1789	1941
16	Ceuășu de Câmpie		38.000	452	2.031	84,00	1303	1992
17	Ceuășu de Câmpie		68.000	810	3.634	84,00	4000	
18	Cipău		40.000	267	1.197	150,00	1350	1996
19	Corunca		110.000	275	1.234	400,00	850	
20	Corunca	Corunca, nr. 375/2	106.705	324	1.454	329,42		2012
21	Corunca	Corunca, nr. 395/14	62.932	456	2.047	138,00	500	2015
22	Corunca	Corunca nr. 420	71.887	467	2.095	154,00	249	2014
23	Corunca	Corunca nr. 395/3	66.500	474	2.129	140,20	500	2015
24	Corunca		81.700	511	2.292	160,00	560	2010
25	Corunca	Margaretelor, nr. 500	56.739	554	2.488	102,39	400	2005
26	Corunca		165.000	603	2.707	273,60	1400	2008
27	Corunca		127.000	661	2.969	192,00	658	2016
28	Cristești		80.000	155	696	516,00	900	2011
29	Cristești	Vălureni, nr. 38.	15.148	223	1.000	68,00	700	1958
30	Cristești		38.000	447	2.007	85,00	800	1996
31	Cristești	Florilor, nr. 494/B	63.154	455	2.040	138,95	226	2008
32	Cristești	Cooperativei, nr. 348	39.875	482	2.162	82,80	684	1966
33	Cristești	Bisericii, nr. 300	49.009	601	2.697	81,57	800	1980
34	Cristești		53.500	622	2.793	86,00	450	1977-1990
35	Cucerdea		25.000	175	785	143,00	2992	1977-1990
36	Cuci		25.000	231	1.039	108,00	13700	

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață desf. (mp)	Suprafață teren	An edificare
37	Deda	Deda	18.213	121	541	151,00	414	1965, extindere 2015
38	Deda		28.000	271	1.218	103,20	1500	1977
39	Dedrad		18.000	200	898	90,00		1988
40	Dumbrăvioara		47.000	480	2.153	98,00	1000	
41	Ernei		20.000	241	1.082	83,00	700	1977-1990
42	Ernei		52.000	291	1.304	179,00	500	1990-2000
43	Ernei	Ernei, nr. 657/A	67.120	421	1.892	159,24	453	2008
44	Filea		40.000	417	1.870	96,00	4600	1990
45	Gălești		25.000	472	2.117	53,00	1100	
46	Glodeni		30.000	236	1.060	127,00	2300	1977-1990
47	Gornești		51.500	456	2.046	113,00	1500	1977-1990
48	Grebenișu de Câmpie		29.900	190	855	157,00	5000	1977-1990
49	Grebenișu de Câmpie	Horea, nr. 142	18.957	249	1.120	76,00	2800	1960
50	Iernut	Avram Iancu, nr. 53/A	40.098	120	540	333,28		1991
51	Iernut	Crișan, nr. 2/B	39.207	340	1.527	115,24		1970
52	Iernut		26.000	491	2.202	53,00	1400	
53	Livezeni	Aleea Amurgului, nr. 12	121.353	564	2.534	215,00	520	2013
54	Livezeni	Orizont	130.000	607	2.727	214,00	1000	2007
55	Livezeni		68.000	648	2.907	105,00	528	1996
56	Livezeni		220.000	797	3.578	276,00	1000	2011
57	Luduș		189.500	404	1.814	469,00	1100	2010
58	Luduș	Frăgarilor, nr. 40	35.476	438	1.966	81,00	1800	1979
59	Luduș	Gheja	62.000	473	2.125	131,00	5000	1980
60	Luduș		75.000	625	2.806	120,00	1015	
61	Lunca Bradului		11.896	140	629	84,84	250	
62	Miercurea Nirajului		25.061	238	1.066	105,52	1029	
63	Miercurea Nirajului		36.500	410	1.841	89,00	1500	1990
64	Miheșu de Câmpie		14.000	119	534	117,60	1700	1977
65	Morești		45.000	313	1.403	144,00	700	2008
66	Ogra		36.000	207	929	174,00	1400	1965

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață desf. (mp)	Suprafață teren	An edificare
67	Pănet		55.000	382	1.715	144,00	22000	1965
68	Periș		35.000	385	1.727	91,00	3500	1941-1977
69	Petelea		22.464	155	694	145,20	1700	1886
70	Reghin	Central	170.000	198	889	858,00	680	1984
71	Reghin	Central	45.000	225	1.010	200,00	1000	1900
72	Reghin	Central	150.000	265	1.189	566,40	840	1995
73	Reghin	Central	36.500	310	1.393	117,60	1038	1941-1977
74	Reghin	Central	89.000	371	1.665	240,00	300	2014
75	Reghin	Central	93.000	470	2.108	198,00	400	2005
76	Roșiori	Școlii, nr. 14	35.643	353	1.583	101,10	816	1972
77	Reghin	Gheorghe Șincai, nr. 15	94.000	290	1.302	324,00	550	2013
78	Reghin	Dedradului, nr. 77	70.366	324	1.456	216,95	681	2013
79	Reghin	Viorilor, nr. 17	44.553	348	1.563	128,00	431	2005
80	Reghin	Periferie	44.272	205	920	216,00	1300	1989
81	Reghin	Ierbuș	29.500	273	1.226	108,00	1151	1977-1990
82	Reghin	Exterior est	137.000	336	1.507	408,00	1000	2015
83	Reghin	Periferie	70.000	365	1.637	192,00	1000	2006
84	Reghin	Nord-est	44.800	541	2.429	82,80	794	2003
85	Reghin	Periferie	65.000	722	3.242	90,00	1900	
86	Reghin	Iernuțeni, nr. 98	44.553				1151	1983, sch. dest spațiu com. 2008
87	Reghin	Mărului	50.123				410	
88	Reghin	Est	105.000	175	786	600,00	919	1977-1990
89	Reghin		30.000				1000	
90	Sâncraiu de Mureș	Margaretelor, nr. 8	31.655	213	957	148,50	600	2007
91	Sâncraiu de Mureș	Crizantemelor, nr. 8A	41.602	287	1.288	145,00		2015
92	Sâncraiu de Mureș	Gladiolelor, nr. 4	45.110	340	1.528	132,50		2015
93	Sâncraiu de Mureș	Nucului, nr. 18	37.057	350	1.569	106,00	272	2013
94	Sâncraiu de Mureș	Garofiței, nr. 17	43.440	365	1.636	119,17	500	2016
95	Sâncraiu de Mureș		64.779	390	1.752	166,00	674	2016
96	Sâncraiu de Mureș	Violetelor, nr. 11D	57.140	406	1.823	140,70		2016

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață desf. (mp)	Suprafață teren	An edificare
97	Sâncraiu de Mureș	Zorilor, nr. 18	61.741	447	2.008	138,00	250	2016
98	Sâncraiu de Mureș	Răsăritului,	170.000	452	2.030	376,00	1225	2005
99	Sâncraiu de Mureș	Zorilor, nr. 25	61.953	459	2.060	135,00	228	2016
100	Sâncraiu de Mureș	Răsăritului, nr. 123C	85.320	522	2.343	163,50	528	2016
101	Sâncraiu de Mureș	Rozelor, nr. 16	48.118	563	2.526	85,50	400	2015
102	Sâncraiu de Mureș	Nucului, nr. 20E	69.445	567	2.545	122,49	608	2016
103	Sâncraiu de Mureș	Platanilor, nr. 22	64.175	573	2.572	112,00	300	2015
104	Sâncraiu de Mureș	Toamnei, nr. 1/A	65.589	580	2.606	113,00	388	2015
105	Sâncraiu de Mureș		100.245	641	2.877	156,39		2003
106	Sâncraiu de Mureș		93.000	664	2.982	140,00	700	2003
107	Sâncraiu de Mureș	Târgului, nr.4	66.830	689	3.093	97,00	595	2015
108	Sâncraiu de Mureș	Rozelor, nr. 12	77.189	721	3.238	107,00	871	2016
109	Sâncraiu de Mureș	Toamnei, nr.11	66.431	782	3.508	85,00	407	2015
110	Sâncraiu de Mureș		60.147				600	2008
111	Sâncraiu de Mureș		78.500				400	2016
112	Sângeorgiu de Mureș	Liliacului, nr. 11	34.083	232	1.041	147,00	342	2016
113	Sângeorgiu de Mureș		31.500	233	1.047	135,00	200	1977-1990
114	Sângeorgiu de Mureș	Flamingo, nr. 3	39.207	239	1.074	163,80	594	2015
115	Sângeorgiu de Mureș	Nucului, 467	18.991	248	1.115	76,44	600	
116	Sângeorgiu de Mureș	Wesselenyi	40.187	268	1.203	150,00		1940
117	Sângeorgiu de Mureș	Liliacului, nr. 11	46.202	314	1.411	147,00	348	2016
118	Sângeorgiu de Mureș	Garofiței, nr. 17	38.596	322	1.444	120,00	468	2015
119	Sângeorgiu de Mureș	Liliacului, nr. 10/A	67.800	385	1.729	176,00	598	2015
120	Sângeorgiu de Mureș	Fântânii, nr. 117	23.894	385	1.730	62,00		1960
121	Sângeorgiu de Mureș		58.000	414	1.860	140,00	400	
122	Sângeorgiu de Mureș		67.767	416	1.869	162,75		2015

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață desf. (mp)	Suprafață teren	An edificare
123	Sângeorgiu de Mureș	Garofiței, nr. 13	77.493	445	1.999	174,00	467	2015
124	Sângeorgiu de Mureș	Garofiței, nr. 9	75.518	460	2.067	164,00	466	2015
125	Sângeorgiu de Mureș		49.000	490	2.200	100,00	300	2011
126	Sângeorgiu de Mureș		82.000	586	2.629	140,00	600	
127	Sângeorgiu de Mureș		125.000	665	2.985	188,00	650	1998
128	Sângeorgiu de Mureș	Narciselor, nr. 6	80.196	779	3.495	103,00	400	2011
129	Sângeorgiu de Mureș		58.800	7.350	32.994	8,00	200	
130	Sângeorgiu de Mureș		60.575				464	2015
131	Sângeorgiu de Pădure		17.000	250	1.122	68,00	500	1977-1990
132	Sântana de Mureș	Păstorilor, nr. 257	24.783	245	1.099	101,25	648	1968
133	Sântana de Mureș	Morii, nr. 35	54.645	406	1.824	134,45	500	2009
134	Sântana de Mureș	Prunului, nr. 19/C	45.110	426	1.910	106,00	714	2013
135	Sântana de Mureș	Principală, nr.429/C.	58.810	470	2.112	125,00	562	2007
136	Sărmașu		11.000	100	449	110,00	6000	
137	Sighișoara	Central	269.000	179	805	1.500,00	1200	1930
138	Sighișoara	Central	80.000	333	1.496	240,00	600	1937
139	Sighișoara	1 Decembrie 1918, nr. 48/B	31.856	414	1.857	77,00		1945
140	Sighișoara	Central	120.000	500	2.245	240,00	1205	1977-1990
141	Sighișoara	Horia Teculescu, nr. 122	28.069	1.387	6.228	20,23	118,95	1945
142	Sighișoara	Crișan, nr. 24	49.715				2054	1925
143	Sighișoara	Barbu Șt. Delavrancea, nr. 2	24.149	241	1.084	100,00		1946
144	Sighișoara	Sud-est	63.000	219	982	288,00	450	2008
145	Sighișoara		103.000	523	2.349	196,82	169	2009
146	Sighișoara	Central	220.000	1.146	5.144	192,00	250	1990
147	Solvăștru		69.000	288	1.291	240,00	6400	2005
148	Sovata	Central	62.000	395	1.773	157,00	400	1941-1977
149	Sovata		92.000	432	1.939	213,00	400	1990-2000

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață desf. (mp)	Suprafață teren	An edificare
150	Sovata	Central	56.000	467	2.095	120,00	1140	1977-1990
151	Șoimuș		18.800	104	469	180,00	20000	1980
152	Șoimuș		25.000	149	668	168,00	900	1960
153	Târgu Mureș	Cuza Vodă	95.000	330	1.481	288,00	180	1900
154	Târgu Mureș	Cuza Vodă	120.000	343	1.539	350,00	105	2007
155	Târgu Mureș	Govora, nr. 2	57.919	347	1.557	167,00	386	1965
156	Târgu Mureș	Cuza Vodă	20.000	444	1.995	45,00		1951-1960
157	Târgu Mureș	Cuza Vodă	80.000	471	2.112	170,00		1951-1960
158	Târgu Mureș	Cuza Vodă	87.000	483	2.170	180,00	270	1961-1970
159	Târgu Mureș	Ultracentral	24.000	545	2.449	44,00	107	1961-1970
160	Târgu Mureș	Cuza Vodă	75.000	577	2.590	130,00	240	1961-1970
161	Târgu Mureș	Budai	71.000	592	2.656	120,00	40	1951-1960
162	Târgu Mureș	Cuza Vodă	87.000	621	2.790	140,00	367	1900
163	Târgu Mureș	Ultracentral	125.500	624	2.803	201,00	280	1971-1980
164	Târgu Mureș	Ultracentral	74.000	740	3.322	100,00	130	1901-1950
165	Târgu Mureș	Ultracentral	195.000	774	3.474	252,00	1033	1901-1950
166	Târgu Mureș	Verii, nr. 40	110.000	797	3.587	138,00	558	1962
167	Târgu Mureș	Ultracentral	72.000	811	3.640	88,80	331	1901-1950
168	Târgu Mureș	Cuza Vodă	180.000	818	3.673	220,00	240	1961-1970
169	Târgu Mureș	Cuza Vodă	500.000	833	3.741	600,00	500	2006
170	Târgu Mureș	Crinului, nr.4	180.000	845	3.794	213,00	406	1950
171	Târgu Mureș	Cuza Vodă	195.000	929	4.168	210,00	1000	1901-1950
172	Târgu Mureș	Budai	210.000	1.029	4.621	204,00	200	1951-1960
173	Târgu Mureș	Verii, nr. 51	562.896	1.048	4.748	537,00	1000	1997
174	Târgu Mureș	Ultracentral	148.000	1.138	5.111	130,00	250	1951-1960
175	Târgu Mureș	Cuza Vodă	118.000	1.180	5.297	100,00	500	1971-1980
176	Târgu Mureș	Ultracentral	100.000	1.190	5.344	84,00	370	1961-1970
177	Târgu Mureș	Cuza Vodă, nr. 55	101.749	1.200	5.389	84,76	333	1972
178	Târgu Mureș	Cuza Vodă	97.000	1.293	5.806	75,00	420	1961-1970
179	Târgu Mureș	Vulturilor, nr. 14	124.471	1.351	6.067	92,10		1960

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață desf. (mp)	Suprafață teren	An edificare
180	Târgu Mureș	Ultracentral	298.000	1.433	6.431	208,00	500	1951-1960
181	Târgu Mureș	Ultracentral	93.000	1.576	7.076	59,00	365	1901-1950
182	Târgu Mureș	Cuza Vodă	210.000	1.909	8.570	110,00	300	1901-1950
183	Târgu Mureș	Budai Nagy Antal, nr. 14.	53.959	1.927	8.651	28,00	242	1960
184	Târgu Mureș	Cuza Vodă	230.000	2.300	10.325	100,00	397	2006
185	Târgu Mureș	Budai	58.000				300	1961-1970
186	Târgu Mureș	Cuza Vodă	256.000				800	1901-1950
187	Târgu Mureș	Ultracentral	350.000				350	1900
188	Târgu Mureș	Ultracentral	205.000					1901-1950
189	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	205.000	301	1.353	680,00	350	2002
190	Târgu Mureș	Unirii	80.000	333	1.496	240,00	500	1961-1970
191	Târgu Mureș	Libertății	133.000	336	1.508	396,00	400	2004
192	Târgu Mureș	Unirii	77.000	350	1.571	220,00	500	2007
193	Târgu Mureș	Piața Armatei	95.000	360	1.615	264,00	200	1961-1970
194	Târgu Mureș	Unirii	64.000	368	1.651	174,00	280	2012
195	Târgu Mureș	Unirii	57.000	396	1.777	144,00	900	1991-2000
196	Târgu Mureș	Unirii	69.000	397	1.780	174,00	250	2012
197	Târgu Mureș	Lalelelor, nr.14	52.000	403	1.810	129,00	142	2001
198	Târgu Mureș	Piața Armatei	115.000	411	1.844	280,00	615	1961-1970
199	Târgu Mureș	Ludușului, nr. 5	80.196	430	1.931	186,40	540	1960
200	Târgu Mureș	Piața Armatei	52.000	433	1.945	120,00	299	1901-1950
201	Târgu Mureș	Unirii	74.000	435	1.954	170,00	270	1991-2000
202	Târgu Mureș	Unirii	90.000	450	2.020	200,00	324	2004
203	Târgu Mureș	Piața Armatei	87.000	458	2.055	190,00	250	1961-1970
204	Târgu Mureș	Libertății	35.000	467	2.095	75,00	150	1951-1960
205	Târgu Mureș	Unirii	80.000	471	2.112	170,00	500	2010
206	Târgu Mureș	Cornișa	82.000	482	2.165	170,00	161	1951-1960
207	Târgu Mureș	Budiului	170.000	506	2.271	336,00	1100	1961-1970
208	Târgu Mureș	Unirii, Remetea	207.000	518	2.323	400,00	685	2005

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață desf. (mp)	Suprafață teren	An edificare
209	Târgu Mureș	Unirii	139.000	527	2.364	264,00	800	2001
210	Târgu Mureș	Cornișa	80.000	533	2.394	150,00	20% din 120 mp	1951-1960
211	Târgu Mureș	Libertății	80.000	533	2.394	150,00	260	1951-1960
212	Târgu Mureș	Libertății	77.000	535	2.400	144,00	150	1971-1980
213	Târgu Mureș	Mureșeni	75.000	536	2.405	140,00	540	2008
214	Târgu Mureș	Libertății	135.000	540	2.424	250,00	70	2007
215	Târgu Mureș	Aleea Carpați	65.000	542	2.432	120,00	273	1961-1970
216	Târgu Mureș	Unirii	260.000	542	2.432	480,00		1900
217	Târgu Mureș	Libertății	82.000	547	2.454	150,00	500	1961-1970
218	Târgu Mureș	Libertății	145.000	558	2.503	260,00	475	2004
219	Târgu Mureș	Cornișa	78.500	561	2.517	140,00	450	1961-1970
220	Târgu Mureș	Piața Armatei	95.000	565	2.538	168,00	400	1951-1960
221	Târgu Mureș	Lazăr Blejnari nr. 25	55.747	569	2.554	98,00	324	1960
222	Târgu Mureș	Dacia	84.000	583	2.619	144,00	115	1971-1980
223	Târgu Mureș	Unirii	155.000	596	2.676	260,00	600	2013
224	Târgu Mureș	Cutezanței	60.000	600	2.693	100,00	1524	1901-1950
225	Târgu Mureș	Piața Armatei	120.000	600	2.693	200,00	400	1971-1980
226	Târgu Mureș	Budiului	260.000	602	2.702	432,00	580	2007
227	Târgu Mureș	Unirii	200.000	606	2.721	330,00	500	2009
228	Târgu Mureș	Libertății	67.000	609	2.734	110,00	321	1951-1960
229	Târgu Mureș	Sergent major Mircea Robu, nr. 1/A	43.759	614	2.758	71,23		1957
230	Târgu Mureș	Piața Armatei	41.000	621	2.789	66,00		1961-1970
231	Târgu Mureș	Cornișa	149.000	654	2.934	228,00	250	2005
232	Târgu Mureș	Unirii	164.000	656	2.945	250,00	1914	2004
233	Târgu Mureș	Cutezanței	300.000	667	2.993	450,00	1200	2012
234	Târgu Mureș	Cornișa	200.000	671	3.013	298,00	540	1991-2000
235	Târgu Mureș	Piața Armatei	135.000	675	3.030	200,00	500	1961-1970
236	Târgu Mureș	Cornișa	163.000	679	3.049	240,00	500	2009
237	Târgu Mureș	Cornișa	82.000	683	3.067	120,00		1961-1970
238	Târgu Mureș	Budiului	100.000	694	3.117	144,00	600	1961-1970

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață desf. (mp)	Suprafață teren	An edificare
239	Târgu Mureș	Cornișa	350.000	700	3.142	500,00	2780	2003
240	Târgu Mureș	Cornișa	170.000	708	3.180	240,00	450	1901-1950
241	Târgu Mureș	Cornișa	32.000	711	3.192	45,00	164	1900
242	Târgu Mureș	Cutezanței	145.000	725	3.255	200,00	400	2012
243	Târgu Mureș	Aleea Carpați	148.000	725	3.257	204,00	1000	1951-1960
244	Târgu Mureș	Pandurilor	220.000	733	3.292	300,00	850	2005
245	Târgu Mureș	Unirii	110.000	733	3.292	150,00	460	2008
246	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	125.000	735	3.301	170,00	250	2012
247	Târgu Mureș	Cornișa	270.000	750	3.367	360,00	500	1991-2000
248	Târgu Mureș	Mureșeni	45.000	750	3.367	60,00	550	1961-1970
249	Târgu Mureș	Cornișa	110.000	764	3.429	144,00	392	1951-1960
250	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	190.000	765	3.434	248,40	250	2004
251	Târgu Mureș	Cornișa	115.000	767	3.442	150,00	232	1951-1960
252	Târgu Mureș	Cornișa	270.000	771	3.463	350,00	600	2005
253	Târgu Mureș	Unirii	79.000	793	3.561	99,60	560	1961-1970
254	Târgu Mureș	Mureșeni	58.000	806	3.616	72,00	436	1971-1980
255	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	90.000	818	3.673	110,00	300	1971-1980
256	Târgu Mureș	Corina	310.000	827	3.711	375,00	700	2003
257	Târgu Mureș	Budiului	75.000	833	3.741	90,00	273	1961-1970
258	Târgu Mureș	Gării	125.000	833	3.741	150,00	600	1901-1950
259	Târgu Mureș	Cornișa	380.000	850	3.816	447,00	1100	2007
260	Târgu Mureș	Cutezanței	65.000	867	3.890	75,00	436	1951-1960
261	Târgu Mureș	Libertății	87.000	870	3.905	100,00	430	1951-1960
262	Târgu Mureș	Cornișa	87.500	875	3.928	100,00	300	1901-1950
263	Târgu Mureș	Unirii	80.000	889	3.990	90,00	130	1961-1970
264	Târgu Mureș	Libertății	90.000	900	4.040	100,00	250	1991-2000
265	Târgu Mureș	Rovinari	72.000	900	4.040	80,00	514	1961-1970
266	Târgu Mureș	Unirii	71.000	910	4.086	78,00	800	1991-2000
267	Târgu Mureș	Cornișa	120.000	923	4.144	130,00	600	1951-1960

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață desf. (mp)	Suprafață teren	An edificare
268	Târgu Mureș	Pandurilor	328.000	937	4.207	350,00	1100	2006
269	Târgu Mureș	Pandurilor	97.000	970	4.354	100,00	617	1961-1970
270	Târgu Mureș	Unirii	89.000	989	4.439	90,00	475	1971-1980
271	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	70.000	1.000	4.489	70,00	250	1901-1950
272	Târgu Mureș	Cutezanței	600.000	1.014	4.553	591,60	2300	2008
273	Târgu Mureș	Gării	103.000	1.030	4.624	100,00	200	1961-1970
274	Târgu Mureș	Libertății	105.000	1.050	4.713	100,00	468	1961-1970
275	Târgu Mureș	Unirii	320.000	1.067	4.788	300,00	2000	2005
276	Târgu Mureș	Budiului	154.000	1.100	4.938	140,00	1250	1951-1960
277	Târgu Mureș	Cornișa	297.000	1.142	5.128	260,00	550	1991-2000
278	Târgu Mureș	Cornișa	275.000	1.175	5.276	234,00	400	2005
279	Târgu Mureș	Cornișa	150.000	1.200	5.387	125,00	400	1951-1960
280	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	289.000	1.204	5.406	240,00	2000	2008
281	Târgu Mureș	Cornișa	220.000	1.222	5.487	180,00	400	1991-2000
282	Târgu Mureș	Unirii	308.000	1.232	5.530	250,00	1827	2009
283	Târgu Mureș	Piața Armatei	85.000	1.243	5.578	68,40	432	1951-1960
284	Târgu Mureș	Cornișa	150.000	1.250	5.611	120,00	345	1901-1950
285	Târgu Mureș	Cornișa	380.000	1.267	5.686	300,00	1100	1901-1950
286	Târgu Mureș	Cornișa	140.000	1.296	5.819	108,00	480	1961-1970
287	Târgu Mureș	Cornișa	131.000	1.310	5.881	100,00	200	1961-1970
288	Târgu Mureș	Mureșeni	38.000	1.520	6.823	25,00	2880	1901-1950
289	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	272.000	1.600	7.182	170,00	1100	2001
290	Târgu Mureș	Libertății	135.000	1.688	7.575	80,00	739	1981-1990
291	Târgu Mureș	Cutezanței	178.000	1.780	7.990	100,00	440	1961-1970
292	Târgu Mureș	Budiului	130.000	2.167	9.726	60,00	400	1961-1970
293	Târgu Mureș	Cutezanței	400.000	2.353	10.562	170,00	850	1991-2000
294	Târgu Mureș	Cornișa	348.000				350	1991-2000
295	Târgu Mureș	Dacia	50.000					1951-1960

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață desf. (mp)	Suprafață teren	An edificare
296	Târgu Mureș	Gării	55.500				200	2008
297	Târgu Mureș	Libertății	90.000					1961-1970
298	Târgu Mureș	Libertății	60.000				300	2007
299	Târgu Mureș	Mureșeni	80.000				1105	1991-2000
300	Târgu Mureș	Mureșeni	60.000				500	1951-1960
301	Târgu Mureș	Constantin Hagi Stoian, nr. 33	75.184	347	1.556	216,84		2014
302	Târgu Mureș	Remetea, nr. 98	54.071	366	1.644	147,68	712	1997
303	Târgu Mureș		79.763	619	2.780	128,82		2008
304	Târnăveni	Central	50.000	370	1.663	135,00	817	1941-1977
305	Târnăveni	Industriei, nr. 37	52.145	365	1.639	142,80	416	2010
306	Târnăveni	Industriei, nr. 35	54.640	383	1.718	142,80	385	2010
307	Târnăveni	Progresului, nr. 1	34.699	216	969	160,80	390	1978
308	Târnăveni		30.000	136	609	221,00	500	
309	Ungheni	Central	40.000	233	1.046	171,60	709	1970
310	Ungheni		65.000	361	1.621	180,00	451	2008
311	Ungheni		59.000	444	1.991	133,00	4000	
312	Ungheni		78.000	690	3.099	113,00	2500	1941-1977
313	Ungheni	Central	31.318				1568	1992
314	Vânători	Vânători, nr. 197	38.315	203	910	189,00		1970
315	Vălenii de Mureș		22.000	306	1.372	72,00	290	1969
316	Vătava		14.900	155	697	96,00	4000	1970
317	Vidrasău		36.800	204	918	180,00	26000	1977-1990
318	Vidrasău		28.300	341	1.531	83,00	700	1941-1977
319	Viforoasa		43.900	229	1.026	192,00	699	1978
320	Voiniceni		45.000	338	1.519	133,00	500	2000
321	Voiniceni		145.000	725	3.255	200,00	1100	
322	Voivodeni		20.049	176	789	114,00	1200	
323	Zau de Câmpie		11.000	115	514	96,00	16700	

- **Clădiri-construcții nerezidențiale: clădiri comerciale și administrative (clădiri de birouri); construcții industriale, de prestări servicii, de depozitare și construcții agricole.**

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Destinație	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață construită (mp)	Suprafață teren (mp)	An edificare
1	Acatari	cartier Acatari, zona La intrare	Spatiu Industrial	33	150	1.500	2.440	1961
2	Acatari		Spatiu industrial	147	659	2.635	8.130	2007
3	Breaza		Spatiu industrial	500	2.245	800	2.600	2007
4	Corunca	cartier Corunca, zona Vatman	Spatiu comercial	338	1.515	80	600	2008
5	Corunca	cartier Corunca, zona Vatman	hotel / pensiune	538	2.413	800	5.000	2007
6	Corunca		Birou	760	3.412	1.171	4.884	dupa 1990
7	Cristesti	zona Central	Spatiu comercial	538	2.417	780	4.000	2011
8	Cristesti	zona Central	Spatiu comercial	319	1.431	900	2.000	2002
9	Cuci		hala productie/d depozitare	80	359	1.000	4.000	inainte de 1990
10	Ernei		hotel / pensiune	750	3.367	600	5.000	dupa 1990
11	Gurghiu		Spatiu industrial	600	2.693	200	8.900	2013
12	Hetiur		Spatiu industrial	146	655	2.400	6.250	dupa 1990
13	Idecu De Jos	cartier Idecu de jos, zona Strand	hotel / pensiune	642	2.880	480	2.600	2003
14	Iernut	Iernut, zona Salcud	Centru comercial	581	2.610	258	2.825	1981
15	Livezeni		Spatiu comercial	361	1.621	180	474	1970
16	Livezeni		Restaurant	548	2.458	168	Concesiu ne	2005
17	Ludus		hale industriale	114	510	1.284	4.895	dupa 1990
18	Miercurea-Nirajului		Spatiu industrial	115	516	1.130	6.200	2011
19	Mihesu-de-Campie		Spatiu industrial	38	170	370	6.376	1960
20	Peris		Spatiu comercial	156	698	450	700	inainte de 1990
21	Reghin		Birou	294	1.320	153	210	1950

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Destinație	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață construită (mp)	Suprafață teren (mp)	An edificare
22	Reghin		Spatiu comercial	156	699	167	218	inainte de 1990
23	Reghin		hotel / pensiune	680	3.053	250	2.500	dupa 1990
24	Sancraiu De Mures	zona Central	Spatiu comercial	1.164	5.224	110		2008
25	Sangeorgiu De Mure	zona Central	Spatiu comercial	850	3.816	20		1971
26	Sangeorgiu De Mures	zona Strand Apollo	hotel / pensiune	467	2.095	750	1.000	1991
27	Sântana de Mureș		Spatiu comercial	167	751	538	1.700	dupa 1990
28	Sighisoara	Zona Central	Birou	342	1.535	1.477	946	inainte de 1990
29	Sighisoara	Cetatea Medievală Sighișoara	Spatiu comercial	162	726	3.708	Concesiu ne	2003
30	Sighisoara	central	Spatiu industrial	120	538	1.335	1.739	inainte de 1990
31	Sighisoara	Cornesti	Spatiu comercial	938	4.208	160	760	dupa 1990
32	Sighisoara	Cornesti	Spatiu comercial	636	2.855	283	311	inainte de 1990
33	Sighisoara	central	Spatiu comercial	465	2.088	430	3.100	dupa 1990
34	Sighisoara	Ultracentral	Spatiu comercial	852	3.826	176	274	dupa 1990
35	Sighisoara	Ana Ipatescu	Spatiu comercial	213	956	540	570	inainte de 1990
36	Sighisoara	Gheorghe Lazar	Spatiu comercial	750	3.367	400	3.000	
37	Sighisoara	Viilor	Spatiu industrial	225	1.010	2.800	26.090	
38	Sighisoara	Venchi	Spatiu industrial	61	273	740	3.000	
39	Sighisoara	Mihai Viteazul	Spatiu industrial	489	2.195	900	5.000	dupa 1990
40	Sovata	cartier Sovata, zona Sovata	hotel / pensiune	636	2.855	456	712	2002
41	Targu Mures	cartier Mureseni, zona Mureseni	Birou	194	871	500	950	1981
42	Targu Mures	zona Mureseni	Birou	268	1.201	400	5.000	dupa 1990

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Destinație	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață construită (mp)	Suprafață teren (mp)	An edificare
43	Targu Mures	Cornisa, zona Cornisa-7 Nov	Spatiu comercial	338	1.515	40	Concesiu ne	2009
44	Targu Mures	cartier Mureseni, zona Mureseni	Spatiu comercial	429	1.928	156		1981
45	Targu Mures	Mureseni	Birou	433	1.945	300	700	inaint e de 1990
46	Targu Mures	zona Cuza Voda - Rodnei - Calarasilor	Spatiu comercial	455	2.040	4.400	10.000	2005
47	Targu Mures	cartier Mureseni, zona Mureseni	Spatiu comercial	485	2.177	400	700	1971
48	Targu Mures	cartier Mureseni, zona Mureseni	Spatiu comercial	496	2.227	3.000	3.050	1971
49	Targu Mures	cartier Cornisa - 7 Noiembrie, zona Cornisa - Platou	Birou	500	2.245	600		1961
50	Targu Mures	zona Central	Birou	515	2.310	103		inaint e de 1990
51	Targu Mures	cartier Unirii, zona Unirii	Casa	542	2.432	480		1900
52	Targu Mures	zona Libertatii	Birou	551	2.473	1.180	1.634	dupa 1990
53	Targu Mures	Autogara-Budiului	Cladire birouri	552	2.477	870	750	1950
54	Targu Mures	cartier Cornisa - 7 Noiembrie, zona 7 Noiembrie	Spatiu comercial	556	2.494	72		1971
55	Targu Mures	cartier Mureseni	Spatiu comercial	560	2.514	75		1950
56	Targu Mures	Zona Centrala	Birou	565	2.534	74		inaint e de 1990
57	Targu Mures	zona Cuza Voda - Rodnei - Calarasilor	Spatiu comercial	575	2.581	60		1971

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Destinație	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață construită (mp)	Suprafață teren (mp)	An edificare
58	Targu Mures	zona Semicentral	Birou	578	2.595	467	810	2007
59	Targu Mures	Mureseni, zona Mureseni	Cladire birouri	583	2.619	300	750	1981
60	Targu Mures	cartier Tudor, zona Cutezantei - Livezeni	Spatiu comercial	586	2.632	6.480	4.485	1971
61	Targu Mures	zona Cuza Voda - Rodnei - Calarasilor	Spatiu comercial	602	2.704	83	103	1991
62	Targu Mures	zona Cuza Voda - Rodnei - Calarasilor	Spatiu comercial	613	2.750	1.200	2.942	1981
63	Targu Mures	zona 22 Decembrie 1989	Birou	623	2.796	48		inainte de 1990
64	Targu Mures	zona Central	Birou	632	2.837	72		inainte de 1990
65	Targu Mures	zona Dacia	Birou	681	3.057	370	250	inainte de 1990
66	Targu Mures	zona Cuza Voda - Rodnei - Calarasilor	Spatiu comercial	691	3.103	155		1971
67	Targu Mures	cartier Ultracentral - Central, zona Trandafirilor - Grand - Bolyai	Spatiu comercial	727	3.265	110		1971
68	Targu Mures	Tudor, zona Corina-Real	Spatiu comercial	736	3.302	77		1981
69	Targu Mures	cartier Tudor, zona Cutezantei - Livezeni	Spatiu comercial	765	3.433	91		1971
70	Targu Mures	zona Central	Birou	775	3.479	80	200	inainte de 1990
71	Targu Mures	cartier Ultracentral - Central, zona Trandafirilor - Grand - Bolyai	Birou	784	3.518	101	84	1971

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Destinație	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață construită (mp)	Suprafață teren (mp)	An edificare
72	Targu Mures	Central, zona Savinesti-Pta Armatei	Centru comercial	791	3.550	220	220	2008
73	Targu Mures	cartier Tudor, zona Corina - Real	Birou	803	3.605	66		1981
74	Targu Mures	cartier Tudor, zona Radio - ING	Spatiu comercial	833	3.741	60		1961
75	Targu Mures	zona Cuza Voda - Rodnei - Calarasilor	Birou	875	3.928	200	300	1961
76	Targu Mures	zona Darina	Spatiu comercial	875	3.928	68		inainte de 1990
77	Targu Mures	cartier Mureseni, Tudor, zona Cutezantei-livezeni	Spatiu comercial	911	4.092	192		2004
78	Targu Mures	Tudor, zona Cutezantei-livezeni	Spatiu comercial	920	4.130	75		1971
79	Targu Mures	zona Autogara - Budiului	Spatiu comercial	969	4.349	160	500	1971
80	Targu Mures	Tudor, zona Fortuna	Spatiu comercial	972	4.364	36		1971
81	Targu Mures	Tudor, zona Radio	Spatiu comercial	977	4.385	65		1971
82	Targu Mures	cartier Ultracentral - Central, zona Domus - Budai	Spatiu comercial	1.000	4.489	480		1991
83	Targu Mures	cartier Ultracentral - Central, zona Trandafirilor - Grand - Bolyai	Spatiu comercial	1.167	5.237	1.200		1950
84	Targu Mures	cartier Tudor, zona Pandurilor - Banat - Transilvania	Spatiu comercial	1.333	5.985	90		1971
85	Targu Mures	cartier Unirii, zona Unirii	Spatiu comercial	1.338	6.006	444	6.200	2002
86	Targu Mures	Zona Tribunalului	Birou	1.344	6.034	112		inainte de 1990
87	Targu Mures	zona Cornisa - Platou	Spatiu comercial	1.347	6.048	360	900	2002

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Destinație	Preț (eur/mp)	Preț (lei/mp)	Suprafață construită (mp)	Suprafață teren (mp)	An edificare
88	Targu Mures	cartier Tudor, zona Fortuna	Spatiu comercial	1.389	6.235	72		1961
89	Targu Mures	zona Autogara	Birou	1.650	7.407	100	376	inainte de 1990
90	Targu Mures	zona Unirii	Spatiu comercial	1.817	8.155	300	1.800	2006
91	Targu Mures	Zona Gh. Doja	Birou	2.389	10.726	791		dupa 2000
92	Targu Mures	cartier Ultracentral - Central, zona Trandafirilor - Grand - Bolyai	Spatiu comercial	2.407	10.807	540		1950
93	Targu Mures	cartier Ultracentral - Central, zona Trandafirilor - Grand - Bolyai	Spatiu comercial	2.795	12.549	44		1950
94	Targu Mures	zona Libertatii	hala productie/d epozitare	400	1.796	800	8.000	dupa 1990
95	Targu Mures	Mureseni, zona Mureseni	Spatiu Industrial	448	2.010	134	900	1991
96	Targu Mures	zona 7 Noiembrie	Spatiu industrial	676	3.034	1.317	2.560	1989
97	Targu Mures	zona 22 Decembrie 1989	Spatiu industrial	960	4.309	250	1.200	1995
98	Targu Mures	zona Cornisa - Platou	hotel / pensiune	#DIV/0!	#DIV/0!		600	2001
99	Targu Mures	zona Balcescu - Libertatii	hotel / pensiune	476	2.139	1.400		2008
100	Targu Mures	zona Platou	hotel / pensiune	807	3.623	1.140	1.100	dupa 1990
101	Tarnaveni	zona Central	Spatiu comercial	118	529	390	700	2001
102	Ungheni	Central	Spatiu Industrial	542	2.432	480	2.000	2007
103	Ungheni	zona Ungheni	Spatiu Industrial	127	568	3.949	20.691	1950
104	Ungheni	zona Central	hale industriale	100	449	2.100		1968
105	Valenii De Mures		Spatiu comercial	205	920	400	6.000	2008

• Terenuri situate în intravilanul localităților

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Suprafață (mp)	Preț (lei/mp)	Preț (eur/mp)	Front la stradă (m)
1	Bardesti		6.000	26,93	6,00	96
2	Bardesti	zona Vale	550	58,36	13,00	25
3	Bardesti		1.000	80,80	18,00	20
4	Bardesti		611	80,82	18,00	24
5	Bardesti		600	359,12	80,00	
6	Bistra Muresului	zona Pastravarie	850	52,81	11,76	35
7	Budiu Mic	zona Intrare in sat	735	109,93	24,49	25
8	Budiu Mic	zona Intrare in sat	500	116,71	26,00	21
9	Campu Cetatii		2.600	22,45	5,00	30
10	Campu Cetatii		2.300	26,93	6,00	25
11	Campu Cetatii	zona Patravarie	700	44,89	10,00	16
12	Capusu-de-Campie		5.800	23,34	5,20	40
13	Cerghid	Central	4.000	22,45	5,00	40
14	Ceucasu De Campie	Central	9.137	11,15	2,48	30
15	Corunca		2.900	23,22	5,17	9
16	Corunca	zona Valea Iubirii	14.500	44,89	10,00	34
17	Corunca		1.600	54,99	12,25	13
18	Corunca		1.800	58,36	13,00	26
19	Corunca		2.800	58,36	13,00	14
20	Corunca		3.500	58,36	13,00	16
21	Corunca	zona Teren fotbal	800	89,78	20,00	25
22	Corunca		800	101,00	22,50	20
23	Corunca	zona Autotop	2.000	112,23	25,00	60
24	Corunca		578	112,61	25,09	16
25	Corunca	zona Valea Iubirii	2.140	130,06	28,97	27
26	Corunca	zona Valea Iubirii	2.900	134,67	30,00	22
27	Corunca	zona Teren fotbal	1.580	156,26	34,81	22
28	Corunca	zona Pensiunea Corunca	9.000	157,12	35,00	60
29	Corunca	zona Vila Chesa	5.000	157,12	35,00	60
30	Corunca		7.000	202,01	45,00	45
31	Corunca	Șoseaua Națională, nr. 3D	1.040	283,65	63,19	
32	Cristesti	Central	2.100	112,23	25,00	15
33	Cristesti		2.100	112,23	25,00	15
34	Cristesti	Central	500	152,63	34,00	16
35	Curteni		2.500	49,38	11,00	
36	Curteni		1.497	53,84	11,99	40
37	Deda	zona Iesire spre Toplita	4.500	12,00	2,67	50
38	Dumbravioara	Central	1.800	54,12	12,06	40
39	Ernei	zona Domos	1.500	44,89	10,00	20

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Suprafață (mp)	Preț (lei/mp)	Preț (eur/mp)	Front la stradă (m)
40	Ernei		3.875	62,85	14,00	45
41	Ernei		2.800	62,85	14,00	30
42	Ernei	zona Selgros	980	73,75	16,43	15
43	Ernei		872	103,25	23,00	44
44	Glodeni		2.800	8,98	2,00	17
45	Glodeni	Central	3.000	23,19	5,17	14
46	Glodeni	zona Berek	3.300	17,96	4,00	33
47	Iernut		6.136	64,38	14,34	90
48	Ivanesti		30.200	32,33	7,20	102
49	Livezeni	zona Gamex	500	49,38	11,00	20
50	Livezeni	zona Livezeni sat	2.200	58,36	13,00	60
51	Livezeni	zona Livezeni sat	600	67,34	15,00	20
52	Livezeni	zona Livezeni sat	500	71,82	16,00	20
53	Livezeni	zona Livezeni sat	1.500	94,27	21,00	17
54	Livezeni	zona Coca Cola	2.000	98,76	22,00	20
55	Livezeni	zona Gamex	1.536	113,98	25,39	24
56	Livezeni	zona Livezeni sat	380	134,67	30,00	15
57	Livezeni	zona Gamex	1.825	150,04	33,42	17
58	Livezeni	zona Orizont	510	155,79	34,71	17
59	Miercurea Nirajului		65.000	29,18	6,50	
60	Nazna	iesire	2.800	35,27	7,86	17
61	Nazna	iesire	5.040	46,32	10,32	
62	Nazna	Central	2.500	80,80	18,00	18,47
63	Neagra		530	21,17	4,72	12
64	Peris		3.000	24,69	5,50	40
65	Recea		8.000	67,34	15,00	
66	Recea		11.600	269,34	60,00	108
67	Reghin		5.000	13,65	3,04	
68	Reghin		5.000	53,87	12,00	13
69	Reghin	zona Periferie	1.318	63,01	14,04	23
70	Reghin		740	89,17	19,86	
71	Remetea	Central	1.200	56,11	12,50	
72	Remetea	Central	662	111,89	24,92	
73	Remetea		2.500	112,23	25,00	24
74	Sancaiu de Mures	Central	60.000	33,67	7,50	255,6
75	Sancaiu de Mures	Cart. Rasaritului	12.700	58,36	13,00	100
76	Sancaiu de Mures	Central	600	61,35	13,67	20
77	Sancaiu de Mures	Central	4.200	66,27	14,76	50
78	Sancaiu de Mures	Central	500	67,34	15,00	20
79	Sancaiu de Mures	Cart. Rasaritului	3.000	80,80	18,00	80
80	Sancaiu de Mures	Central	6.500	96,51	21,50	50
81	Sancaiu de Mures	Cart. Rasaritului	600	112,23	25,00	20

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Suprafață (mp)	Preț (lei/mp)	Preț (eur/mp)	Front la stradă (m)
82	Sancraiu de Mures	Central	1.500	179,56	40,00	13
83	Sangeorgiu De Mures	zona Tofalau	1.000	29,18	6,50	30
84	Sangeorgiu De Mures	zona Cartier Rozelor	2.800	76,31	17,00	21
85	Sangeorgiu De Mures	zona Strand Apollo	760	89,78	20,00	45
86	Sangeorgiu De Mures		700	98,76	22,00	22
87	Sangeorgiu De Mures		700	107,74	24,00	13
88	Sangeorgiu De Mures	zona Nordului	1.800	112,23	25,00	36
89	Sangeorgiu De Mures	zona Nordului	600	112,23	25,00	20,23
90	Sangeorgiu De Mures	zona Tofalau	1.000	121,20	27,00	35
91	Sangeorgiu De Mures	zona Primarie	11.880	132,25	29,46	30
92	Sangeorgiu De Mures		15.500	134,67	30,00	68
93	Sangeorgiu De Mures	zona Nordului	296	202,01	45,00	25
94	Sangeorgiu De Mures	zona Dealul Buni	3.300	359,12	80,00	30
95	Sangeru de Padure		3.653	22,45	5,00	11
96	Sangeru de Padure		2.700	12,96	2,89	22
97	Santana De Mures	zona Benzinaria Voiniceni	3.400	44,89	10,00	42
98	Santana De Mures		1.000	56,11	12,50	30
99	Santana De Mures	zona ANL	1.600	66,49	14,81	17
100	Santana De Mures		450	79,80	17,78	22
101	Santana De Mures	zona Teren de Footbal	800	89,78	20,00	23
102	Santana De Mures		1.750	130,82	29,14	15
103	Sighisoara	Stefan O.Iosif	990	179,56	40,00	11
104	Sighisoara	Ultracentral	362	198,41	44,20	13
105	Sighisoara	Berigas	500	224,45	50,00	12
106	Sighisoara	Central	641	583,57	130,00	26
107	Sighisoara	Ana Ipatescu	1.600	84,17	18,75	17
108	Sighisoara	Mihai Viteazul	37.000	134,67	30,00	13,6
109	Sighisoara	Horia Teculescu	633	141,83	31,60	16
110	Sighisoara	Bradet	1.250	179,56	40,00	30
111	Sighisoara	Baragan	2.644	448,90	100,00	103
112	Sighisoara	Mihai Viteazul	3.900	448,90	100,00	46
113	Sighisoara	Aurel Vlaicu	8.700	17,96	4,00	50
114	Sighisoara	Aurel Vlaicu	5.000	22,45	5,00	60
115	Sighisoara	Aurel Vlaicu	1.000	49,38	11,00	80
116	Sighisoara	Dragos Voda	705	67,34	15,00	15
117	Sighisoara	Cornesti	7.706	87,38	19,47	70
118	Sighisoara	Campului	340	132,03	29,41	11
119	Sighisoara	Sens giratoriu E 60 cu DN 14	30.000	134,67	30,00	90
120	Sighisoara	Cornesti	720	218,22	48,61	20
121	Sighisoara	Baratilor	594	264,50	58,92	51

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Suprafață (mp)	Preț (lei/mp)	Preț (eur/mp)	Front la stradă (m)
122	Sighisoara	Baratilor	829	433,20	96,50	44
123	Sighisoara	Albesti E60	15.000	22,45	5,00	75
124	Sighisoara	Viilor	3.800	23,63	5,26	33
125	Sighisoara	Albesti E60	5.100	31,42	7,00	20
126	Sighisoara	Lunca Postei	8.000	44,89	10,00	
127	Sighisoara	Soromiclea	30.000	44,89	10,00	300
128	Sighisoara	Venchi	733	122,48	27,29	25
129	Sighisoara	Albesti E60	10.000	179,56	40,00	
130	Sighisoara	Cornesti	600	972,62	216,67	30
131	Sighisoara	Codrului	200	112,23	25,00	13
132	Sighisoara	Hetiur	5.000	8,98	2,00	42
133	Sovata	zona Stana de Vale	7.631	51,77	11,53	90
134	Sovata		3.600	22,45	5,00	25,7
135	Targu Mures	zona Dambul Pietros - stanga	8.800	22,45	5,00	193
136	Targu Mures	zona Dambul Pietros - stanga	4.280	31,46	7,01	50
137	Targu Mures	zona Dambul Pietros - stanga	4.273	45,17	10,06	28,5
138	Targu Mures	zona Cornisa - Platou	1.221	45,96	10,24	16
139	Targu Mures	zona Mureseni	15.700	62,85	14,00	55
140	Targu Mures	zona Cutezantei - Livezeni	788	80,80	18,00	32
141	Targu Mures	zona Unirii	1.000	80,80	18,00	50
142	Targu Mures	zona Unirii	500	83,05	18,50	20
143	Targu Mures	zona Unirii	458	83,31	18,56	25
144	Targu Mures	zona 7 Noiembrie	600	85,29	19,00	20
145	Targu Mures	zona Unirii	4.000	89,78	20,00	30
146	Targu Mures	zona Unirii	1.400	94,27	21,00	20
147	Targu Mures	zona Dambul Pietros - stanga	700	96,19	21,43	30
148	Targu Mures	zona Autogara - Budiului	2.700	98,76	22,00	35
149	Targu Mures	zona Pandurilor - Banat - Transilvania	620	99,19	22,10	20
150	Targu Mures	zona Cornisa - Platou	500	107,74	24,00	15
151	Targu Mures	zona Unirii	600	119,71	26,67	25
152	Targu Mures	zona Unirii	621	126,50	28,18	25
153	Targu Mures	zona Unirii	7.300	134,67	30,00	
154	Targu Mures	zona Cutezantei - Livezeni	3.655	159,66	35,57	20,5
155	Targu Mures	zona Corina - Real	4.430	162,13	36,12	
156	Targu Mures	zona Dambul Pietros - stanga	547	168,23	37,48	12
157	Târgu Mureș	Băneasa, nr. 8	2.529	178,67	39,80	
158	Targu Mures	zona Mureseni	2.000	179,56	40,00	60

Nr. crt.	Localitatea	Amplasament în cadrul localității	Suprafață (mp)	Preț (lei/mp)	Preț (eur/mp)	Front la stradă (m)
159	Targu Mures	zona Dambul Pietros - stanga	525	179,56	40,00	25
160	Targu Mures	zona Cornisa - Platou	500	179,56	40,00	16
161	Targu Mures	zona Cornisa - Platou	600	179,56	40,00	16
162	Targu Mures	zona Unirii	460	232,74	51,85	
163	Targu Mures	zona Cornisa - Platou	764	269,34	60,00	12,5
164	Targu Mures	zona Cornisa - Platou	850	269,34	60,00	
165	Targu Mures	zona Balcescu - Libertatii	19.100	269,34	60,00	180
166	Targu Mures	zona Pandurilor - Banat - Transilvania	21	320,64	71,43	
167	Targu Mures	zona Cornisa - Platou	1.170	356,82	79,49	30
168	Targu Mures	zona Cornisa - Platou	600	404,01	90,00	17
169	Targu Mures	zona Cornisa - Platou	500	426,46	95,00	14
170	Targu Mures	zona Cornisa - Platou	1.000	561,13	125,00	
171	Targu Mures	zona Cornisa - Platou	997	652,86	145,44	20
172	Targu Mures	zona Cornisa - Platou	1.000	673,35	150,00	17,5
173	Targu Mures	zona Autogara - Budiului	900	673,35	150,00	25
174	Targu Mures	zona Corina - Real	15.000	94,27	21,00	60
175	Târgu Mureș	Viile Dealul Mic, nr. 39/2	432	261,51	57,87	
176	Ungheni	zona Pensiunea Terra	11.600	157,12	35,00	50
177	Ungheni	zona Pensiunea Terra	8.600	179,56	40,00	60
178	Valeni	iesire	3.100	35,91	8,00	26
179	Valeni		3.800	53,87	12,00	40
180	Voiniceni		1.500	49,38	11,00	15
181	Voiniceni		1.000	62,85	14,00	20

• **Terenuri situate în extravilanul localităților**

Nr. crt.	Unitatea administrativ teritoriala	Categoria de folosinta	Suprafata totala (ha)	Suprafata totala (mp)	Preț (lei)	Preț (lei/ha)	Preț (lei/mp)	Preț (eur/ha)
1	Acățari	arabil	0,89	8.900	8.300	9.326	0,93	2.092
2	Acățari	arabil	1,64	16.400	16.400	10.000	1,00	2.244
3	Acățari	arabil	0,45	4.500	5.850	13.000	1,30	2.917
4	Acățari	arabil	0,04	352	704	20.000	2,00	4.487
5	Acățari	arabil	0,12	1.248	2.496	20.000	2,00	4.487
6	Adămuș	arabil	0,40	4.000	5.836	14.589	1,46	3.250
7	Albești	arabil	0,22	2.230	1.000	4.484	0,45	999
8	Albești	arabil	0,14	1.404	1.000	7.123	0,71	1.587
9	Albești	arabil	0,36	3.590	4.000	11.142	1,11	2.482
10	Albești	arabil	0,14	1.441	2.000	13.879	1,39	3.092
11	Ațintiș	arabil	0,58	5.800	2.320	4.000	0,40	891

Nr. crt.	Unitatea administrativ teritoriala	Categoria de folosinta	Suprafata totala (ha)	Suprafata totala (mp)	Preț (lei)	Preț (lei/ha)	Preț (lei/mp)	Preț (eur/ha)
12	Ațintiș	arabil	0,87	8.700	3.480	4.000	0,40	891
13	Bahnea	arabil	3,76	37.600	75.416	20.057	2,01	4.500
14	Band	arabil	1,51	15.100	5.000	3.311	0,33	738
15	Band	arabil	6,02	60.200	24.080	4.000	0,40	891
16	Band	arabil	1,03	10.300	5.000	4.854	0,49	1.081
17	Band	arabil	0,42	4.200	3.500	8.333	0,83	1.856
18	Batoș	arabil	2,20	22.000	20.201	9.182	0,92	2.045
19	Băgaciu	arabil	0,50	5.000	7.295	14.589	1,46	3.250
20	Băgaciu	arabil	1,00	10.000	14.589	14.589	1,46	3.250
21	Băgaciu	arabil	1,15	11.500	16.778	14.589	1,46	3.250
22	Băla	arabil	0,58	5.800	1.000	1.724	0,17	384
23	Băla	arabil	0,70	7.000	1.250	1.786	0,18	398
24	Băla	arabil	0,50	5.000	1.000	2.000	0,20	449
25	Băla	arabil	0,29	2.900	870	3.000	0,30	673
26	Băla	arabil	0,58	5.800	1.740	3.000	0,30	673
27	Băla	arabil	0,70	7.000	2.100	3.000	0,30	673
28	Băla	arabil	0,82	8.200	2.460	3.000	0,30	673
29	Băla	arabil	0,95	9.500	2.850	3.000	0,30	673
30	Băla	arabil	0,19	1.900	665	3.500	0,35	785
31	Băla	arabil	1,02	10.200	3.570	3.500	0,35	785
32	Băla	arabil	1,03	10.300	3.605	3.500	0,35	785
33	Bogata	arabil	2,32	23.200	16.240	7.000	0,70	1.559
34	Bogata	arabil	1,00	10.000	7.500	7.500	0,75	1.671
35	Bogata	arabil	1,00	10.000	8.000	8.000	0,80	1.782
36	Bogata	arabil	0,87	8.700	8.700	10.000	1,00	2.228
37	Bogata	arabil	1,02	10.200	16.000	15.686	1,57	3.494
38	Bogata	arabil	0,13	1.260	2.000	15.873	1,59	3.561
39	Bogata	arabil	0,22	2.200	4.500	20.455	2,05	4.557
40	Botorca	arabil	0,58	5.755	76.954	133.716	13,37	30.000
41	Bozeni	arabil	0,24	2.400	18.720	78.000	7,80	17.500
42	Brâncovenesti	arabil	0,29	2.900	1.450	5.000	0,50	1.122
43	Breaza	arabil	0,87	8.700	2.510	2.885	0,29	643
44	Breaza	arabil	1,16	11.600	17.500	15.086	1,51	3.361
45	Breaza	arabil	0,58	5.800	17.400	30.000	3,00	6.683
46	Călușeri	arabil	1,89	18.900	7.560	4.000	0,40	891
47	Călușeri	arabil	1,00	10.000	24.750	24.750	2,48	5.553
48	Călușeri	arabil	1,00	10.000	24.750	24.750	2,48	5.513
49	Cerghid	arabil	0,55	5.500	2.700	4.909	0,49	1.101
50	Cerghid	arabil	0,75	7.500	5.000	6.667	0,67	1.485
51	Ceuășu de Câmpie	arabil	0,50	5.000	500	1.000	0,10	223
52	Ceuășu de Câmpie	arabil	0,11	1.100	465	4.227	0,42	942

Nr. crt.	Unitatea administrativ teritoriala	Categoria de folosinta	Suprafata totala (ha)	Suprafata totala (mp)	Preț (lei)	Preț (lei/ha)	Preț (lei/mp)	Preț (eur/ha)
53	Ceuașu de Câmpie	arabil	0,36	3.628	1.535	4.231	0,42	943
54	Ceuașu de Câmpie	arabil	0,50	5.000	3.000	6.000	0,60	1.337
55	Ceuașu de Câmpie	arabil	0,58	5.800	5.783	9.970	1,00	2.237
56	Ceuașu de Câmpie	arabil	0,14	1.400	1.396	9.970	1,00	2.237
57	Ceuașu de Câmpie	arabil	0,30	3.000	2.991	9.970	1,00	2.237
58	Ceuașu de Câmpie	arabil	0,40	4.000	4.000	10.000	1,00	2.244
59	Ceuașu de Câmpie	arabil	0,21	2.100	2.100	10.000	1,00	2.228
60	Ceuașu de Câmpie	arabil	0,29	2.900	2.900	10.000	1,00	2.228
61	Ceuașu de Câmpie	arabil	1,06	10.588	10.588	10.000	1,00	2.228
62	Ceuașu de Câmpie	arabil	0,58	5.755	11.000	19.114	1,91	4.288
63	Ceuașu de Câmpie	arabil	0,58	5.755	51.334	89.199	8,92	19.871
64	Chețani	arabil	2,82	28.200	10.000	3.546	0,35	796
65	Chețani	arabil	1,28	12.800	5.000	3.906	0,39	870
66	Chețani	arabil	0,14	1.371	2.000	14.588	1,46	3.250
67	Chețani	arabil	0,20	2.000	60.000	300.000	30,00	67.307
68	Chețani	arabil	0,29	2.900	87.000	300.000	30,00	67.307
69	Chețani	arabil	2,40	24.000	865.000	360.417	36,04	80.862
70	Chiheru de Jos	arabil	0,40	4.000	2.000	5.000	0,50	1.114
71	Cipău	arabil	0,58	5.800	5.800	10.000	1,00	2.244
72	Corunca	arabil	0,50	5.000	20.000	40.000	4,00	8.911
73	Corunca	arabil	0,41	4.050	34.000	83.951	8,40	18.701
74	Corunca	arabil	0,24	2.400	22.500	93.750	9,38	20.884
75	Corunca	arabil	0,04	363	4.500	123.967	12,40	27.616
76	Corunca	arabil	0,24	2.400	62.300	259.583	25,96	58.239
77	Corunca	arabil	0,28	2.800	84.000	300.000	30,00	67.307
78	Corunca	arabil	0,60	6.000	200.000	333.333	33,33	74.785
79	Crăciunești	arabil	0,14	1.400	500	3.571	0,36	801
80	Crăciunești	arabil	0,52	5.200	5.200	10.000	1,00	2.244
81	Crăciunești	arabil	0,58	5.800	5.800	10.000	1,00	2.244
82	Crăciunești	arabil	0,70	7.000	7.000	10.000	1,00	2.244
83	Crăciunești	arabil	1,20	12.000	12.000	10.000	1,00	2.244
84	Crăciunești	arabil	0,29	2.900	2.900	10.000	1,00	2.244
85	Crăciunești	arabil	0,35	3.500	3.500	10.000	1,00	2.244
86	Crăciunești	arabil	0,67	6.700	130.000	194.030	19,40	43.223
87	Crăciunești	arabil	0,57	5.700	130.000	228.070	22,81	50.806

Nr. crt.	Unitatea administrativ teritoriala	Categoria de folosinta	Suprafata totala (ha)	Suprafata totala (mp)	Preț (lei)	Preț (lei/ha)	Preț (lei/mp)	Preț (eur/ha)
88	Crăiești	arabil	0,44	4.364	436	999	0,10	224
89	Crăiești	arabil	0,44	4.400	4.400	10.000	1,00	2.228
90	Crăiești	arabil	0,50	5.000	5.000	10.000	1,00	2.228
91	Crăiești	arabil	0,52	5.200	5.200	10.000	1,00	2.228
92	Crăiești	arabil	0,58	5.800	5.800	10.000	1,00	2.228
93	Crăiești	arabil	0,78	7.800	8.900	11.410	1,14	2.560
94	Cristesti	arabil	0,21	2.100	4.200	20.000	2,00	4.455
95	Cristesti	arabil	0,29	2.900	14.500	50.000	5,00	11.138
96	Cristesti	arabil	0,50	5.000	55.000	110.000	11,00	24.504
97	Cucerdea	arabil	0,29	2.900	1.450	5.000	0,50	1.122
98	Cuci	arabil	3,61	36.100	21.660	6.000	0,60	1.346
99	Cuci	arabil	1,16	11.600	7.000	6.034	0,60	1.344
100	Cuștelnic	arabil	0,12	1.200	480	4.000	0,40	891
101	Cuștelnic	arabil	1,11	11.100	4.400	3.964	0,40	883
102	Daneș	arabil	0,06	600	540	9.000	0,90	2.005
103	Daneș	arabil	1,09	10.941	13.000	11.882	1,19	2.647
104	Daneș	arabil	0,19	1.887	39.600	209.857	20,99	46.749
105	Deag	arabil	0,28	2.800	560	2.000	0,20	449
106	Deag	arabil	1,08	10.800	2.160	2.000	0,20	446
107	Deag	arabil	0,84	8.400	1.680	2.000	0,20	449
108	Deag	arabil	0,87	8.700	1.740	2.000	0,20	449
109	Deag	arabil	1,28	12.800	2.560	2.000	0,20	449
110	Deag	arabil	1,47	14.700	2.940	2.000	0,20	449
111	Deag	arabil	1,74	17.400	3.480	2.000	0,20	449
112	Deag	arabil	0,58	5.800	1.160	2.000	0,20	449
113	Deag	arabil	0,70	7.000	1.400	2.000	0,20	449
114	Deag	arabil	1,40	14.000	2.800	2.000	0,20	446
115	Deda	arabil	0,29	2.900	2.465	8.500	0,85	1.894
116	Dedrad	arabil	0,13	1.300	780	6.000	0,60	1.337
117	Dumbrăvioara	arabil	0,19	1.900	1.900	10.000	1,00	2.228
118	Dumbrăvioara	arabil	0,15	1.450	1.450	10.000	1,00	2.228
119	Dumbrăvioara	arabil	0,58	5.800	10.935	18.854	1,89	4.200
120	Eremitu	arabil	0,15	1.500	3.000	20.000	2,00	4.487
121	Eremitu	arabil	0,15	1.500	3.000	20.000	2,00	4.455
122	Eremitu	arabil	0,28	2.800	40.061	143.076	14,31	32.100
123	Ernei	arabil	0,17	1.700	510	3.000	0,30	673
124	Ernei	arabil	0,67	6.700	2.030	3.030	0,30	680
125	Ernei	arabil	1,72	17.200	6.880	4.000	0,40	897
126	Ernei	arabil	0,10	1.000	500	5.000	0,50	1.122
127	Ernei	arabil	0,31	3.100	1.900	6.129	0,61	1.375
128	Ernei	arabil	0,60	6.000	4.200	7.000	0,70	1.570
129	Ernei	arabil	1,00	10.000	9.000	9.000	0,90	2.019

Nr. crt.	Unitatea administrativ teritoriala	Categoria de folosinta	Suprafata totala (ha)	Suprafata totala (mp)	Preț (lei)	Preț (lei/ha)	Preț (lei/mp)	Preț (eur/ha)
130	Ernei	arabil	0,63	6.306	6.300	9.990	1,00	2.226
131	Ernei	arabil	0,70	7.000	7.000	10.000	1,00	2.228
132	Ernei	arabil	0,58	5.800	5.800	10.000	1,00	2.228
133	Ernei	arabil	0,42	4.200	4.200	10.000	1,00	2.228
134	Ernei	arabil	0,58	5.800	7.290	12.569	1,26	2.800
135	Ernei	arabil	2,34	23.400	49.140	21.000	2,10	4.711
136	Ernei	arabil	0,18	1.800	4.444	24.690	2,47	5.500
137	Fântânele	arabil	0,25	2.500	5.000	20.000	2,00	4.455
138	Filipișul Mare	arabil	0,60	6.040	1.800	2.980	0,30	664
139	Găiești	arabil	0,86	8.600	12.900	15.000	1,50	3.365
140	Gălești	arabil	3,45	34.500	21.066	6.106	0,61	1.360
141	Gănești	arabil	0,21	2.100	900	4.286	0,43	955
142	Gănești	arabil	0,58	5.800	2.500	4.310	0,43	960
143	Gănești	arabil	0,42	4.200	2.000	4.762	0,48	1.061
144	Gănești	arabil	0,29	2.900	1.775	6.121	0,61	1.363
145	Gănești	arabil	0,40	4.000	2.450	6.125	0,61	1.364
146	Gheorghe Doja	arabil	1,70	17.000	10.000	5.882	0,59	1.310
147	Gheorghe Doja	arabil	0,41	4.100	2.500	6.098	0,61	1.358
148	Gheorghe Doja	arabil	0,30	3.000	2.400	8.000	0,80	1.782
149	Gheorghe Doja	arabil	4,06	40.600	32.540	8.015	0,80	1.785
150	Gheorghe Doja	arabil	0,94	9.400	9.000	9.574	0,96	2.133
151	Gheorghe Doja	arabil	0,73	7.300	7.000	9.589	0,96	2.136
152	Gheorghe Doja	arabil	0,20	2.000	2.000	10.000	1,00	2.228
153	Gheorghe Doja	arabil	0,37	3.700	3.700	10.000	1,00	2.228
154	Gheorghe Doja	arabil	0,15	1.500	1.500	10.000	1,00	2.228
155	Gheorghe Doja	arabil	0,29	2.900	3.000	10.345	1,03	2.304
156	Gheorghe Doja	arabil	0,10	1.000	1.200	12.000	1,20	2.673
157	Gheorghe Doja	arabil	0,28	2.791	3.900	13.973	1,40	3.113
158	Gheorghe Doja	arabil	0,40	4.000	13.500	33.750	3,38	7.518
159	Gheorghe Doja	arabil	0,86	8.600	45.000	52.326	5,23	11.656
160	Ghindari	arabil	0,76	7.645	1.000	1.308	0,13	293
161	Ghindari	arabil	1,06	10.600	10.000	9.434	0,94	2.102
162	Glodeni	arabil	0,29	2.900	725	2.500	0,25	557

Nr. crt.	Unitatea administrativ teritoriala	Categoria de folosinta	Suprafata totala (ha)	Suprafata totala (mp)	Preț (lei)	Preț (lei/ha)	Preț (lei/mp)	Preț (eur/ha)
163	Glodeni	arabil	0,51	5.100	1.275	2.500	0,25	557
164	Glodeni	arabil	0,28	2.800	840	3.000	0,30	668
165	Glodeni	arabil	0,14	1.400	490	3.500	0,35	780
166	Glodeni	arabil	0,27	2.700	945	3.500	0,35	780
167	Glodeni	arabil	0,29	2.900	1.015	3.500	0,35	780
168	Glodeni	arabil	0,29	2.900	1.015	3.500	0,35	780
169	Glodeni	arabil	0,29	2.900	1.020	3.517	0,35	784
170	Glodeni	arabil	0,06	600	220	3.667	0,37	817
171	Glodeni	arabil	0,20	2.000	800	4.000	0,40	891
172	Glodeni	arabil	0,25	2.500	1.000	4.000	0,40	891
173	Glodeni	arabil	0,30	3.000	1.320	4.400	0,44	987
174	Glodeni	arabil	0,58	5.800	2.560	4.414	0,44	990
176	Glodeni	arabil	0,29	2.900	1.300	4.483	0,45	1.006
177	Glodeni	arabil	0,56	5.600	2.800	5.000	0,50	1.114
178	Glodeni	arabil	0,56	5.600	2.800	5.000	0,50	1.114
179	Glodeni	arabil	0,59	5.900	2.950	5.000	0,50	1.114
180	Glodeni	arabil	0,58	5.800	2.900	5.000	0,50	1.114
181	Glodeni	arabil	0,10	1.000	500	5.000	0,50	1.114
182	Glodeni	arabil	0,18	1.800	900	5.000	0,50	1.114
183	Glodeni	arabil	0,28	2.800	1.620	5.786	0,58	1.289
184	Glodeni	arabil	0,03	300	180	6.000	0,60	1.337
185	Glodeni	arabil	0,24	2.400	4.320	18.000	1,80	4.010
186	Glodeni	arabil	0,55	5.500	9.900	18.000	1,80	4.010
187	Grebenișu de Câmpie	arabil	0,40	4.000	4.800	12.000	1,20	2.692
188	Grebenișu de Câmpie	arabil	2,00	20.000	135.000	67.500	6,75	15.037
189	Gurghiu	arabil	0,18	1.800	3.000	16.667	1,67	3.713
190	Gurghiu	arabil	0,16	1.628	6.000	36.855	3,69	8.269
191	Hodac	arabil	0,21	2.125	20.000	94.118	9,41	20.966
192	Icland	arabil	0,14	1.400	1.400	10.000	1,00	2.228
193	Icland	arabil	0,27	2.700	2.700	10.000	1,00	2.228
194	Icland	arabil	1,65	16.500	16.500	10.000	1,00	2.228
195	Icland	arabil	0,61	6.100	7.686	12.600	1,26	2.827
196	Icland	arabil	0,38	3.800	4.788	12.600	1,26	2.827
197	Icland	arabil	0,38	3.800	4.788	12.600	1,26	2.807
198	Icland	arabil	1,45	14.500	18.270	12.600	1,26	2.807
199	Icland	arabil	0,61	6.100	7.686	12.600	1,26	2.807
200	Icland	arabil	1,89	18.900	24.565	12.997	1,30	2.916
201	Icland	arabil	1,09	10.900	15.632	14.341	1,43	3.218
202	Iclănzal	arabil	1,16	11.600	8.100	6.983	0,70	1.556
203	Iclănzal	arabil	0,44	4.433	4.400	9.926	0,99	2.227
204	Iclănzal	arabil	0,90	9.033	9.000	9.963	1,00	2.235

Nr. crt.	Unitatea administrativ teritoriala	Categoria de folosinta	Suprafata totala (ha)	Suprafata totala (mp)	Preț (lei)	Preț (lei/ha)	Preț (lei/mp)	Preț (eur/ha)
205	Iclânzul	arabil	0,58	5.800	5.800	10.000	1,00	2.244
206	Iclânzul	arabil	0,80	8.000	8.000	10.000	1,00	2.228
207	Iclânzul	arabil	0,50	5.049	6.975	13.815	1,38	3.099
208	Idecu de Jos	arabil	0,10	1.000	5.000	50.000	5,00	11.138
209	Idecu de Jos	arabil	0,56	5.570	9.900	17.774	1,78	3.959
210	Idecu de Sus	arabil	0,30	3.000	6.000	20.000	2,00	4.487
211	Idecu de Sus	arabil	0,93	9.300	18.600	20.000	2,00	4.487
212	Iernut	arabil	0,56	5.550	3.800	6.847	0,68	1.525
213	Iernut	arabil	0,58	5.800	5.800	10.000	1,00	2.228
214	Iernut	arabil	0,96	9.600	10.000	10.417	1,04	2.320
215	Iernut	arabil	1,42	14.200	25.600	18.028	1,80	4.045
216	Iernut	arabil	1,45	14.500	30.000	20.690	2,07	4.609
217	Iernut	arabil	0,59	5.900	15.712	26.630	2,66	5.932
218	Iernut	arabil	18,60	186.000	746.135	40.115	4,01	9.000
219	Ivănești	arabil	0,01	141	4.938	350.206	35,02	78.014
220	Lechința	arabil	0,57	5.666	500	882	0,09	197
221	Lechința	arabil	0,19	1.900	380	2.000	0,20	449
222	Lechința	arabil	0,45	4.500	900	2.000	0,20	449
223	Lechința	arabil	0,77	7.700	1.540	2.000	0,20	449
224	Lechința	arabil	0,48	4.757	2.820	5.928	0,59	1.330
225	Lechința	arabil	1,15	11.500	6.900	6.000	0,60	1.346
226	Livezeni	arabil	0,45	4.500	63.000	140.000	14,00	31.187
227	Livezeni	arabil	0,25	2.500	13.500	54.000	5,40	12.029
228	Livezeni	arabil	0,08	797	40.000	501.882	50,19	111.803
229	Luduș	arabil	0,27	2.667	500	1.875	0,19	418
230	Luduș	arabil	0,27	2.666	500	1.875	0,19	418
231	Luduș	arabil	0,58	5.800	3.000	5.172	0,52	1.152
232	Luduș	arabil	0,32	3.200	2.470	7.719	0,77	1.719
233	Luduș	arabil	0,06	575	1.000	17.391	1,74	3.874
234	Luduș	arabil	0,40	4.000	36.000	90.000	9,00	20.049
235	Luduș	arabil	0,05	500	15.000	300.000	30,00	66.830
236	Luduș	arabil	0,12	1.200	40.000	333.333	33,33	74.785
237	Mădăraș	arabil	0,22	2.185	3.000	13.730	1,37	3.059
238	Măgherani	arabil	0,93	9.250	7.863	8.500	0,85	1.907
239	Mica	arabil	0,60	6.000	1.200	2.000	0,20	446
240	Mica	arabil	0,12	1.200	240	2.000	0,20	446
241	Mica	arabil	0,19	1.900	380	2.000	0,20	446
242	Mica	arabil	0,49	4.900	980	2.000	0,20	446
243	Mica	arabil	0,50	5.000	1.000	2.000	0,20	446
244	Mica	arabil	0,03	292	59	2.021	0,20	450
245	Mica	arabil	0,58	5.800	1.200	2.069	0,21	464
246	Mica	arabil	0,35	3.500	875	2.500	0,25	557

Nr. crt.	Unitatea administrativ teritoriala	Categoria de folosinta	Suprafata totala (ha)	Suprafata totala (mp)	Preț (lei)	Preț (lei/ha)	Preț (lei/mp)	Preț (eur/ha)
247	Mica	arabil	0,15	1.500	375	2.500	0,25	557
248	Mica	arabil	0,44	4.400	1.232	2.800	0,28	628
249	Mica	arabil	0,87	8.700	2.436	2.800	0,28	628
250	Mica	arabil	0,11	1.100	350	3.182	0,32	709
251	Mica	arabil	0,11	1.100	350	3.182	0,32	709
252	Mica	arabil	0,85	8.500	2.720	3.200	0,32	718
253	Mica	arabil	5,00	50.000	56.000	11.200	1,12	2.495
254	Miercurea Nirajului	arabil	0,13	1.290	800	6.202	0,62	1.381
255	Miercurea Nirajului	arabil	1,33	13.300	10.000	7.519	0,75	1.675
256	Miercurea Nirajului	arabil	0,43	4.300	5.000	11.628	1,16	2.590
257	Miercurea Nirajului	arabil	0,33	3.330	5.000	15.015	1,50	3.369
258	Miercurea Nirajului	arabil	0,33	3.330	5.000	15.015	1,50	3.345
259	Miercurea Nirajului	arabil	1,68	16.800	58.500	34.821	3,48	7.812
260	Miheșu de Câmpie	arabil	1,47	14.700	5.000	3.401	0,34	763
261	Miheșu de Câmpie	arabil	1,47	14.700	15.000	10.204	1,02	2.289
262	Miheșu de Câmpie	arabil	1,37	13.700	20.550	15.000	1,50	3.342
263	Miheșu de Câmpie	arabil	1,16	11.600	17.400	15.000	1,50	3.342
264	Miheșu de Câmpie	arabil	4,06	40.600	60.900	15.000	1,50	3.342
265	Miheșu de Câmpie	arabil	0,58	5.800	8.700	15.000	1,50	3.342
266	Mura Mică	arabil	0,17	1.700	1.700	10.000	1,00	2.228
267	Nadeș	arabil	0,50	5.000	500	1.000	0,10	223
268	Nadeș	arabil	6,00	60.000	30.000	5.000	0,50	1.122
269	Nadeș	arabil	0,02	166	3.394	204.458	20,45	45.546
270	Ogra	arabil	0,43	4.300	3.440	8.000	0,80	1.782
271	Ogra	arabil	0,58	5.800	4.640	8.000	0,80	1.782
272	Ogra	arabil	7,98	79.800	125.020	15.667	1,57	3.515
273	Ogra	arabil	7,98	79.800	125.020	15.667	1,57	3.490
274	Ogra	arabil	1,29	12.900	35.920	27.845	2,78	6.247
275	Ogra	arabil	1,29	12.900	35.920	27.845	2,78	6.203
276	Ogra	arabil	0,29	2.900	10.150	35.000	3,50	7.797
277	Pănet	arabil	0,21	2.100	3.500	16.667	1,67	3.713
278	Pănet	arabil	0,47	4.700	12.000	25.532	2,55	5.688
279	Păsăreni	arabil	0,61	6.100	10.550	17.295	1,73	3.880
280	Păsăreni	arabil	0,61	6.100	10.550	17.295	1,73	3.853
281	Păsăreni	arabil	0,25	2.469	20.000	81.004	8,10	18.045

Nr. crt.	Unitatea administrativ teritoriala	Categoria de folosinta	Suprafata totala (ha)	Suprafata totala (mp)	Preț (lei)	Preț (lei/ha)	Preț (lei/mp)	Preț (eur/ha)
282	Petelea	arabil	3,04	30.400	30.000	9.868	0,99	2.198
283	Petelea	arabil	3,66	36.600	46.000	12.568	1,26	2.800
284	Pogăceaua	arabil	1,85	18.500	22.000	11.892	1,19	2.649
285	Pogăceaua	arabil	0,42	4.200	8.400	20.000	2,00	4.487
286	Râciu	arabil	0,35	3.500	3.000	8.571	0,86	1.909
287	Râciu	arabil	0,41	4.058	6.185	15.241	1,52	3.395
288	Râciu	arabil	6,40	63.953	142.537	22.288	2,23	4.965
289	Râciu	arabil	14,96	149.647	333.535	22.288	2,23	4.965
290	Reghin	arabil	0,50	5.000	2.000	4.000	0,40	891
291	Reghin	arabil	1,74	17.400	17.400	10.000	1,00	2.228
292	Reghin	arabil	0,90	9.000	10.000	11.111	1,11	2.475
293	Reghin	arabil	0,44	4.400	5.000	11.364	1,14	2.531
294	Reghin	arabil	1,12	11.200	26.798	23.927	2,39	5.368
295	Reghin	arabil	0,12	1.200	4.800	40.000	4,00	8.911
296	Reghin	arabil	0,08	751	23.599	314.230	31,42	70.000
297	Reghin	arabil	0,06	575	18.068	314.230	31,42	70.000
298	Reghin	arabil	0,06	580	18.225	314.230	31,42	70.000
299	Reghin	arabil	0,05	534	16.780	314.230	31,42	70.000
300	Reghin	arabil	0,05	544	17.094	314.230	31,42	70.000
301	Reghin	arabil	0,05	526	16.528	314.230	31,42	70.000
302	Reghin	arabil	0,05	517	16.246	314.230	31,42	70.000
303	Reghin	arabil	0,05	499	15.680	314.230	31,42	70.000
304	Reghin	arabil	0,05	517	16.246	314.230	31,42	70.000
305	Reghin	arabil	0,05	542	17.031	314.230	31,42	70.000
306	Reghin	arabil	0,05	502	15.774	314.230	31,42	70.000
307	Reghin	arabil	0,05	535	16.811	314.230	31,42	70.000
308	Reghin	arabil	0,06	615	19.325	314.230	31,42	70.000
309	Reghin	arabil	0,06	565	17.754	314.230	31,42	70.000
310	Reghin	arabil	0,05	516	16.214	314.230	31,42	70.000
311	Reghin	arabil	0,06	551	17.314	314.230	31,42	70.000
312	Reghin	arabil	0,05	509	15.994	314.230	31,42	70.000
313	Reghin	arabil	0,06	602	18.917	314.230	31,42	70.000
314	Reghin	arabil	0,05	509	15.994	314.230	31,42	70.000
315	Reghin	arabil	0,06	594	18.760	315.817	31,58	70.354
316	Ruşii Munți	arabil	0,28	2.800	1.400	5.000	0,50	1.114
317	Ruşii Munți	arabil	0,31	3.100	1.550	5.000	0,50	1.114
318	Ruşii Munți	arabil	0,18	1.800	1.200	6.667	0,67	1.485
319	Ruşii Munți	arabil	0,10	1.000	1.200	12.000	1,20	2.673
320	Ruşii Munți	arabil	0,20	2.000	2.400	12.000	1,20	2.673
321	Ruşii Munți	arabil	0,56	5.600	11.200	20.000	2,00	4.455
322	Ruşii Munți	arabil	0,24	2.400	4.800	20.000	2,00	4.455
323	Sângeorgiu de Mureș	arabil	2,62	26.173	15.000	5.731	0,57	1.277

Nr. crt.	Unitatea administrativ teritoriala	Categoria de folosinta	Suprafata totala (ha)	Suprafata totala (mp)	Preț (lei)	Preț (lei/ha)	Preț (lei/mp)	Preț (eur/ha)
324	Sângeorgiu de Mureș	arabil	0,29	2.900	2.000	6.897	0,69	1.536
325	Sângeorgiu de Mureș	arabil	0,29	2.900	2.000	6.897	0,69	1.536
326	Sângeorgiu de Mureș	arabil	0,58	5.800	4.000	6.897	0,69	1.536
327	Sângeorgiu de Mureș	arabil	1,14	11.416	13.400	11.738	1,17	2.615
328	Sângeorgiu de Mureș	arabil	0,45	4.500	60.330	134.067	13,41	30.079
329	Sângeorgiu de Mureș	arabil	0,25	2.500	142.500	570.000	57,00	126.977
330	Sânpaul	arabil	0,56	5.600	2.000	3.571	0,36	796
331	Sânpaul	arabil	0,40	4.000	2.000	5.000	0,50	1.114
332	Sânpaul	arabil	4,72	47.200	28.000	5.932	0,59	1.331
333	Sânpaul	arabil	1,16	11.600	6.960	6.000	0,60	1.346
334	Sânpaul	arabil	3,00	30.000	18.000	6.000	0,60	1.346
335	Sânpaul	arabil	0,45	4.500	3.150	7.000	0,70	1.559
336	Sânpaul	arabil	0,75	7.500	5.250	7.000	0,70	1.559
337	Sânpaul	arabil	0,60	6.000	4.200	7.000	0,70	1.559
338	Sânpaul	arabil	0,94	9.360	7.000	7.479	0,75	1.666
339	Sânpaul	arabil	5,69	56.900	45.250	7.953	0,80	1.772
340	Sânpaul	arabil	2,84	28.400	22.720	8.000	0,80	1.795
341	Sânpaul	arabil	0,50	5.000	4.000	8.000	0,80	1.782
342	Sânpaul	arabil	1,97	19.700	16.000	8.122	0,81	1.809
343	Sânpaul	arabil	1,22	12.200	10.000	8.197	0,82	1.839
344	Sânpaul	arabil	2,03	20.300	18.500	9.113	0,91	2.045
345	Sânpaul	arabil	0,24	2.350	2.760	11.745	1,17	2.635
346	Sânpaul	arabil	5,97	59.700	76.500	12.814	1,28	2.875
347	Sânpaul	arabil	1,16	11.600	15.500	13.362	1,34	2.998
348	Sânpaul	arabil	0,43	4.300	5.760	13.395	1,34	3.005
349	Sânpaul	arabil	0,48	4.800	6.430	13.396	1,34	3.005
350	Sânpaul	arabil	0,44	4.400	5.900	13.409	1,34	3.008
351	Sânpaul	arabil	3,54	35.400	47.472	13.410	1,34	3.009
352	Sânpaul	arabil	2,52	25.200	33.800	13.413	1,34	3.009
353	Sânpaul	arabil	0,22	2.200	3.000	13.636	1,36	3.038
354	Sânpaul	arabil	1,55	15.500	23.000	14.839	1,48	3.306
355	Sânpaul	arabil	10,00	100.000	171.000	17.100	1,71	3.836
356	Sânpaul	arabil	0,68	6.800	14.280	21.000	2,10	4.678
357	Sânpaul	arabil	0,72	7.200	15.120	21.000	2,10	4.678
358	Sânpaul	arabil	0,47	4.700	18.000	38.298	3,83	8.531
359	Sânpaul	arabil	0,48	4.764	20.000	41.982	4,20	9.352
360	Sânpetru	arabil	0,36	3.600	2.500	6.944	0,69	1.558
361	Sântana de Mureș	arabil	0,97	9.700	5.000	5.155	0,52	1.148

Nr. crt.	Unitatea administrativ teritoriala	Categoria de folosinta	Suprafata totala (ha)	Suprafata totala (mp)	Preț (lei)	Preț (lei/ha)	Preț (lei/mp)	Preț (eur/ha)
362	Sântana de Mureș	arabil	0,45	4.500	3.150	7.000	0,70	1.559
363	Sântana de Mureș	arabil	0,36	3.600	2.520	7.000	0,70	1.559
364	Sântana de Mureș	arabil	0,28	2.775	2.775	10.000	1,00	2.228
365	Sântana de Mureș	arabil	0,56	5.600	23.520	42.000	4,20	9.356
366	Saschiz	arabil	10,00	100.000	205.031	20.503	2,05	4.600
367	Saschiz	arabil	0,30	3.000	900	3.000	0,30	668
368	Săcăreni	arabil	0,12	1.200	3.000	25.000	2,50	5.569
369	Sălcud	arabil	5,00	50.000	45.000	9.000	0,90	2.005
370	Sărmașu	arabil	3,65	36.500	22.000	6.027	0,60	1.343
371	Sărmașu	arabil	0,58	5.800	6.500	11.207	1,12	2.497
372	Sărmașu	arabil	0,87	8.700	12.000	13.793	1,38	3.073
373	Sărmășel	arabil	2,10	21.000	9.500	4.524	0,45	1.008
374	Sărmășel	arabil	0,29	2.900	3.500	12.069	1,21	2.689
375	Sighișoara	arabil	0,26	2.590	200	772	0,08	173
376	Sighișoara	arabil	1,26	12.600	17.500	13.889	1,39	3.094
377	Sighișoara	arabil	1,14	11.400	22.000	19.298	1,93	4.330
378	Solovăstru	arabil	0,08	800	800	10.000	1,00	2.228
379	Sovata	arabil	0,33	3.284	200	609	0,06	136
380	Suplac	arabil	0,45	4.500	3.000	6.667	0,67	1.496
381	Suplac	arabil	0,28	2.800	2.000	7.143	0,71	1.591
382	Suseni	arabil	0,70	7.000	1.750	2.500	0,25	561
383	Suseni	arabil	1,30	13.000	5.200	4.000	0,40	891
384	Suseni	arabil	1,02	10.200	4.080	4.000	0,40	891
385	Suseni	arabil	2,32	23.200	23.200	10.000	1,00	2.228
386	Suseni	arabil	0,58	5.800	5.800	10.000	1,00	2.228
387	Suseni	arabil	0,29	2.900	5.200	17.931	1,79	3.994
388	Suseni	arabil	0,40	4.000	40.000	100.000	10,00	22.436
389	Șăulia	arabil	0,72	7.200	7.200	10.000	1,00	2.228
390	Șăulia	arabil	0,58	5.800	11.600	20.000	2,00	4.487
391	Șăulia	arabil	1,16	11.600	23.200	20.000	2,00	4.487
392	Șincai	arabil	1,79	17.900	12.530	7.000	0,70	1.559
393	Șincai Fânațe	arabil	10,00	100.000	75.000	7.500	0,75	1.671
394	Târgu Mureș	arabil	0,19	1.938	40.698	210.000	21,00	46.781
395	Târgu Mureș	arabil	0,02	201	4.221	210.000	21,00	46.781
396	Târgu Mureș	arabil	0,05	480	10.269	213.938	21,39	47.658
397	Târgu Mureș	arabil	0,44	4.352	135.000	310.202	31,02	69.103
398	Târgu Mureș	arabil	0,04	358	20.300	567.039	56,70	126.317
399	Târnăveni	arabil	0,35	3.500	1.000	2.857	0,29	636
400	Târnăveni	arabil	1,23	12.300	5.000	4.065	0,41	906
401	Târnăveni	arabil	1,57	15.700	13.467	8.578	0,86	1.911

Nr. crt.	Unitatea administrativ teritoriala	Categoria de folosinta	Suprafata totala (ha)	Suprafata totala (mp)	Preț (lei)	Preț (lei/ha)	Preț (lei/mp)	Preț (eur/ha)
402	Târnăveni	arabil	3,00	30.000	34.500	11.500	1,15	2.562
403	Târnăveni	arabil	1,00	10.000	13.467	13.467	1,35	3.000
404	Târnăveni	arabil	0,35	3.500	4.713	13.467	1,35	3.000
405	Târnăveni	arabil	0,58	5.800	7.811	13.467	1,35	3.000
406	Târnăveni	arabil	0,98	9.800	14.297	14.589	1,46	3.250
407	Târnăveni	arabil	0,79	7.900	15.000	18.987	1,90	4.230
408	Târnăveni	arabil	0,79	7.900	20.000	25.316	2,53	5.640
409	Tăureni	arabil	0,58	5.800	2.241	3.864	0,39	867
410	Ungheni	arabil	1,19	11.900	5.200	4.370	0,44	973
411	Ungheni	arabil	1,04	10.400	9.000	8.654	0,87	1.928
412	Ungheni	arabil	0,29	2.900	2.900	10.000	1,00	2.228
413	Ungheni	arabil	0,29	2.900	3.000	10.345	1,03	2.304
414	Ungheni	arabil	0,58	5.800	18.000	31.034	3,10	6.913
415	Ungheni	arabil	0,08	750	2.500	33.333	3,33	7.479
416	Ungheni	arabil	0,07	733	2.500	34.106	3,41	7.652
417	Ungheni	arabil	0,07	700	2.500	35.714	3,57	8.013
418	Ungheni	arabil	0,05	471	24.000	509.554	50,96	114.322
419	Ungheni	arabil	0,04	435	24.000	551.724	55,17	123.783
420	Ungheni	arabil	0,04	430	24.000	558.140	55,81	125.222
421	Ungheni	arabil	0,04	401	24.000	598.504	59,85	134.278
422	Vaidacuta	arabil	0,28	2.800	3.500	12.500	1,25	2.785
423	Vânători	arabil	0,04	443	500	11.287	1,13	2.532
424	Vânători	arabil	0,18	1.800	6.000	33.333	3,33	7.479
425	Vidrasău	arabil	0,97	9.700	10.000	10.309	1,03	2.313
426	Vidrasău	arabil	17,40	174.000	2.326.658	133.716	13,37	30.000
427	Vișinelu	arabil	1,56	15.600	26.743	6.500	1,71	3.819
428	Vișinelu	arabil	4,51	45.100	29.315	6.500	0,65	1.448
429	Vișinelu	arabil	3,89	38.900	25.285	6.500	0,65	1.448
430	Voivodeni	arabil	0,27	2.700	540	2.000	0,20	449
431	Voivodeni	arabil	0,36	3.600	720	2.000	0,20	449
432	Voivodeni	arabil	0,89	8.900	1.780	2.000	0,20	449
433	Voivodeni	arabil	0,29	2.900	580	2.000	0,20	446
434	Voivodeni	arabil	0,29	2.900	580	2.000	0,20	446
435	Voivodeni	arabil	0,58	5.800	1.160	2.000	0,20	446
436	Voivodeni	arabil	0,11	1.100	275	2.500	0,25	557
437	Voivodeni	arabil	0,48	4.800	1.200	2.500	0,25	557
438	Voivodeni	arabil	0,35	3.500	875	2.500	0,25	557
439	Voivodeni	arabil	0,10	1.000	250	2.500	0,25	557
440	Voivodeni	arabil	0,14	1.400	420	3.000	0,30	673
441	Voivodeni	arabil	0,29	2.900	870	3.000	0,30	673
442	Voivodeni	arabil	0,86	8.600	2.580	3.000	0,30	673
443	Voivodeni	arabil	0,22	2.200	660	3.000	0,30	668

Nr. crt.	Unitatea administrativ teritoriala	Categoria de folosinta	Suprafata totala (ha)	Suprafata totala (mp)	Preț (lei)	Preț (lei/ha)	Preț (lei/mp)	Preț (eur/ha)
444	Voivodeni	arabil	1,00	10.000	5.000	5.000	0,50	1.114
445	Voivodeni	arabil	0,58	5.800	3.000	5.172	0,52	1.152
446	Voivodeni	arabil	0,29	2.900	3.480	12.000	1,20	2.673
447	Voivodeni	arabil	0,86	8.600	10.500	12.209	1,22	2.720
448	Zagăr	arabil	0,34	3.400	340	1.000	0,10	224
449	Zagăr	arabil	1,80	18.000	1.800	1.000	0,10	224
450	Zagăr	arabil	0,98	9.800	1.500	1.531	0,15	341
451	Zau de Câmpie	arabil	0,30	3.000	2.100	7.000	0,70	1.559
452	Ivănești	drum de servitute	0,12	1.157	10.335	89.326	8,93	20.041
453	Batoș	fâneață, arabil	0,92	9.188	2.000	2.177	0,22	485
454	Batoș	fâneață, arabil	0,57	5.700	4.500	7.895	0,79	1.759
455	Băgaciu	fâneață	0,50	5.000	7.295	14.589	1,46	3.250
456	Băla	fâneață	0,18	1.800	540	3.000	0,30	673
457	Bogata	fâneață	0,84	8.400	13.200	15.714	1,57	3.501
458	Bogata	pășune	7,96	79.600	89.500	11.244	1,12	2.505
459	Breaza	fâneață	0,62	6.180	6.200	10.032	1,00	2.251
460	Breaza	fâneață	1,30	13.000	4.000	3.077	0,31	685
461	Călușeri	fâneață, arabil	2,32	23.200	9.280	4.000	0,40	891
462	Călușeri	pășune	0,81	8.100	3.240	4.000	0,40	891
463	Ceuașu de Câmpie	pășune	0,14	1.400	1.250	8.929	0,89	1.989
464	Crăiești	pășune	0,73	7.300	10.000	13.699	1,37	3.052
465	Cris	fâneață, arabil, pasune	6,20	62.000	276.346	44.572	4,46	10.000
466	Daneș	fâneață, arabil	0,41	4.100	7.436	18.137	1,81	4.040
467	Deda	fâneață	0,32	3.200	3.200	10.000	1,00	2.228
468	Dumbrăvioara	pășune	0,29	2.900	3.591	12.383	1,24	2.759
469	Dumbrăvioara	fâneață	0,52	5.200	6.686	12.858	1,29	2.885
470	Dumbrăvioara	fâneață	0,52	5.200	20.201	38.847	3,88	8.654
471	Eremitu	fâneață	0,12	1.200	26.743	222.858	22,29	50.000
472	Eremitu	fâneață	0,12	1.200	26.934	224.450	22,45	50.000
473	Ernei	fâneață	0,29	2.900	1.566	5.400	0,54	1.212
474	Ernei	fâneață	1,88	18.800	30.080	16.000	1,60	3.590
475	Găiești	pășune	0,26	2.600	2.600	10.000	1,00	2.244
476	Gurghiu	fâneață	0,20	2.000	2.000	10.000	1,00	2.228
477	Gurghiu	fâneață, arabil	0,43	4.300	50.000	116.279	11,63	25.903
478	Hodac	fâneață	0,78	7.764	5.000	6.440	0,64	1.435
479	Hodoșa	fâneață	0,91	9.082	6.540	7.201	0,72	1.604

Nr. crt.	Unitatea administrativ teritoriala	Categoria de folosinta	Suprafata totala (ha)	Suprafata totala (mp)	Preț (lei)	Preț (lei/ha)	Preț (lei/mp)	Preț (eur/ha)
480	Ibănești Pădure	fâneață	0,39	3.900	300	769	0,08	171
481	Ibănești	fânațe	0,25	2.450	250	1.020	0,10	227
482	Ibănești Pădure	fâneață	0,39	3.900	400	1.026	0,10	228
483	Ibănești	fânațe	0,34	3.440	600	1.744	0,17	389
484	Iclânzul	fâneață, arabil	1,16	11.600	8.100	6.983	0,70	1.556
485	Iclânzul	fâneață	9,07	90.700	132.525	14.611	1,46	3.278
486	Lechința	pășune	7,06	70.600	90.000	12.748	1,27	2.860
487	Luduș	pășune	1,28	12.800	3.500	2.734	0,27	609
488	Lunca Bradului	fâneață	0,02	215	10.000	465.116	46,51	103.612
489	Măgherani	pășune	0,30	3.000	600	2.000	0,20	446
490	Măgherani	pășune	2,39	23.900	4.780	2.000	0,20	446
491	Miercurea Nirajului	fâneață, arabil	1,00	10.000	6.000	6.000	0,60	1.337
492	Miheșu de Câmpie	fâneață, arabil	3,61	36.100	35.000	9.695	0,97	2.160
493	Nadeș	fâneață	4,00	40.000	20.000	5.000	0,50	1.122
494	Nadeș	fâneață	0,43	4.300	6.000	13.953	1,40	3.131
495	Nadeș	fâneață	0,07	700	1.000	14.286	1,43	3.205
496	Sângeorgiu de Pădure	fâneață	0,03	300	13.500	450.000	45,00	100.245
497	Sânpaul	pășune	0,94	9.400	4.000	4.255	0,43	955
498	Sânpaul	fâneață	1,10	11.000	5.000	4.545	0,45	1.020
499	Sânpaul	fâneață	1,12	11.200	6.000	5.357	0,54	1.202
500	Sânpaul	fâneață	0,23	2.300	1.610	7.000	0,70	1.559
501	Sânpaul	fâneață	0,47	4.700	3.300	7.021	0,70	1.564
502	Sânpaul	fâneață	1,32	13.200	30.000	22.727	2,27	5.063
503	Saschiz	fâneață	3,36	33.600	33.600	10.000	1,00	2.228
504	Saschiz	fâneață	5,06	50.600	50.600	10.000	1,00	2.228
505	Săcădat	pășune	0,54	5.410	8.476	15.667	1,57	3.515
506	Săcădat	pășune	0,02	215	3.370	156.744	15,67	35.167
507	Săcădat	pășune	0,12	1.244	19.500	156.752	15,68	35.168
508	Sărmășel	fâneață, arabil	2,29	22.900	10.000	4.367	0,44	973
509	Sighișoara	fâneață	3,07	30.700	5.000	1.629	0,16	365
510	Sighișoara	pășune	0,58	5.800	4.489	7.740	0,77	1.724
511	Sighișoara	pășune, arabil	1,80	18.000	17.956	9.976	1,00	2.222
512	Sighișoara	fâneață	1,88	18.800	22.332	11.879	1,19	2.665
513	Sighișoara	pășune	1,47	14.700	17.956	12.215	1,22	2.721
514	Sighișoara	fâneață	0,38	3.800	6.000	15.789	1,58	3.517
515	Sighișoara	pășune	1,10	11.000	17.956	16.324	1,63	3.636
516	Sighișoara	fâneață	5,67	56.700	112.500	19.841	1,98	4.452

Nr. crt.	Unitatea administrativ teritoriala	Categoria de folosinta	Suprafata totala (ha)	Suprafata totala (mp)	Preț (lei)	Preț (lei/ha)	Preț (lei/mp)	Preț (eur/ha)
517	Sighișoara	fâneață	0,60	6.000	15.000	25.000	2,50	5.609
518	Sighișoara	pășune	0,14	1.400	6.285	44.890	4,49	10.000
519	Sighișoara	pășune, arabil	1,60	16.000	85.740	53.587	5,36	11.938
520	Sighișoara	pășune	1,00	10.000	89.328	89.328	8,93	20.041
521	Solovăstru	fâneață	0,28	2.800	1.500	5.357	0,54	1.202
522	Solovăstru	fâneață	0,43	4.300	4.300	10.000	1,00	2.228
523	Sovata	fâneață	0,87	8.700	9.500	10.920	1,09	2.450
524	Sovata	fâneață	0,26	2.600	13.500	51.923	5,19	11.649
525	Sovata	fâneață	0,26	2.600	13.500	51.923	5,19	11.567
526	Sovata	fâneață	0,23	2.298	44.400	193.211	19,32	43.041
527	Suseni	pășune	0,50	5.000	5.000	10.000	1,00	2.228
528	Suseni	fâneață	0,07	744	11.223	150.840	15,08	33.602
529	Târgu Mureș	fâneață	0,25	2.500	16.762	67.048	6,70	14.936
530	Târgu Mureș	pășune	0,12	1.200	16.000	133.333	13,33	29.702
531	Târgu Mureș	pășune	0,15	1.480	20.250	136.824	13,68	30.480
532	Uila	fâneață	7,00	70.000	118.562	16.937	1,69	3.800
533	Voivodeni	fâneață	1,11	11.100	2.770	2.495	0,25	556
534	Voivodeni	fâneață	0,26	2.600	650	2.500	0,25	557
535	Voivodeni	fâneață	0,33	3.300	990	3.000	0,30	673
536	Voivodeni	fâneață	0,29	2.900	870	3.000	0,30	668
537	Zagăr	pășune	8,70	87.000	12.750	1.466	0,15	326
538	Zagăr	fâneață	0,30	3.000	2.693	8.978	0,90	2.000
539	Batoș	livadă	0,68	6.800	4.200	6.176	0,62	1.376
540	Batoș	livadă, fâneață	1,16	11.600	8.000	6.897	0,69	1.536
541	Batoș	livadă	0,48	4.750	3.800	8.000	0,80	1.782
542	Batoș	livadă	0,30	3.000	2.500	8.333	0,83	1.856
543	Batoș	livadă	0,40	4.000	4.000	10.000	1,00	2.228
544	Daneș	livadă	0,50	5.000	9.050	18.100	1,81	4.032
545	Daneș	vie, fâneață	1,85	18.500	33.514	18.116	1,81	4.036
546	Gănești	vie	0,15	1.500	1.500	10.000	1,00	2.228
547	Livezeni	livadă	1,00	10.000	40.000	40.000	4,00	8.911
548	Livezeni	livadă	1,23	12.300	49.200	40.000	4,00	8.911
549	Reghin	livadă	5,00	50.000	50.000	10.000	1,00	2.244
550	Sânpaul	vie	0,18	1.800	1.260	7.000	0,70	1.559
551	Suseni	livadă, arabil	1,13	11.317	15.000	13.254	1,33	2.953
552	Șincai			50.000	100.000			
553	Mica	neprodutiv arabil	0,87	8.684	2.432	2.801	0,28	628

Modul de lucru, de utilizare a catalogului este :

- Se identifică imobilul în baza înscrisurilor prezentate
- Se caută în catalog localitatea, zona în care se află imobilul
- Funcție de caracteristicile imobilului, se extrag din catalog valorile minime unitare, iar prin înmulțire cu suprafețele aferente rezultă valoarea imobilului

Mențiuni:

Localizarea unei proprietăți imobiliare în zonele valorice din centralizatoare se va face orientativ și funcție de poziționarea acestuia din cadrul indexului de străzi.

Pentru proprietățile imobiliare amplasate pe străzile nou înființate, cele care se vor înființa sau pentru cele care nu sunt cuprinse în index, încadrarea în zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ <40 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRGU MUREȘ	A	4.100	5.100
TÂRGU MUREȘ	B	3.250	4.050
TÂRGU MUREȘ	C	2.450	3.050
TÂRGU MUREȘ	D	1.700	2.100
ORAȘE			
UNGHENI		1.500	1.900
MIERCUREA NIRAJULUI		1.200	1.500
COMUNE LIMITROFE			
CRISTEȘTI		1.400	1.700
SÂNCRAIU DE MUREȘ		1.300	1.600
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		1.500	1.900
SÂNTANA DE MUREȘ		1.300	1.600
ALTE COMUNE		1.100	1.400

**APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE
APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ ÎNTRE 41 - 70 MP**

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRGU MUREȘ	A	3.700	4.600
TÂRGU MUREȘ	B	3.000	3.750
TÂRGU MUREȘ	C	2.200	2.750
TÂRGU MUREȘ	D	1.500	1.900
ORAȘE			
UNGHENI		1.400	1.700
MIERCUREA NIRAJULUI		1.100	1.400
COMUNE LIMITROFE			
CRISTEȘTI		1.300	1.600
SÂNCRAIU DE MUREȘ		1.200	1.500
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		1.400	1.700
SÂNTANA DE MUREȘ		1.200	1.500
ALTE COMUNE		1.000	1.250

APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE
APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ >70 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRGU MUREȘ	A	3.900	4.900
TÂRGU MUREȘ	B	3.100	3.900
TÂRGU MUREȘ	C	2.300	2.900
TÂRGU MUREȘ	D	1.600	2.000
ORAȘE			
UNGHENI		1.400	1.700
MIERCUREA NIRAJULUI		1.150	1.450
COMUNE LIMITROFE			
CRISTEȘTI		1.300	1.600
SÂNCRAIU DE MUREȘ		1.200	1.500
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		1.400	1.700
SÂNTANA DE MUREȘ		1.200	1.500
ALTE COMUNE		1.050	1.300

APARTAMENTE TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE ȘI/SAU GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT		900	1.100
VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	COTA PARTE DE TEREN AFERENT COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA		

**APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE
"ANEXE" ALE APARTAMENTELOR**

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
MUNICIPIU			
TÂRGU MUREȘ	A	700	1.200
TÂRGU MUREȘ	B	600	900
TÂRGU MUREȘ	C	450	700
TÂRGU MUREȘ	D	300	500
ORAȘE			
UNGHENI		400	600
MIERCUREA NIRAJULUI		300	500
COMUNE LIMITROFE			
CRISTEȘTI		350	550
SÂNCRAIU DE MUREȘ		325	500
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		400	600
SÂNTANA DE MUREȘ		325	500
ALTE COMUNE		300	450

SU = SUPRAFAȚĂ UTILĂ (ESTE SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ, MAI PUȚIN SUPRAFAȚA AFERENTĂ PEREȚILOR)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE SUPRAFAȚA UTILĂ A APARTAMENTULUI NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA APARTAMENTULUI SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere/ apartament	Suprafața utilă echivalentă(mp)
	1	30
	2	50
	3	65
	4	80

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

CLĂDIRI INDIVIDUALE DE LOCUIT

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRGU MUREȘ	A	4.000	5.000
TÂRGU MUREȘ	B	3.400	4.200
TÂRGU MUREȘ	C	2.700	3.400
TÂRGU MUREȘ	D	2.400	3.000
ORAȘE			
UNGHENI		1.900	2.400
LOCALITĂȚI COMPONENTE		500	650
MIERCUREA NIRAJULUI	A	1.400	1.800
MIERCUREA NIRAJULUI	B	1.300	1.700
MIERCUREA NIRAJULUI	C	1.050	1.400
MIERCUREA NIRAJULUI	*D	900	1.200
* ZONA D INCLUDE ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ			
CORUNCA		1.600	2.100
CRISTEȘTI		1.600	2.100
LIVEZENI		1.600	2.100
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		1.500	2.000
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		1.700	2.200
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BĂRDEȘTI ȘI CURTENI		1.500	2.000

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
COMUNE			
ACĂȚARI		1.000	1.400
BAND		750	1.100
BERENI		600	800
CEUAȘU DE CÂMPIE		1.000	1.400
CRĂCIUNEȘTI		750	1.100
EREMITU		750	1.100
ERNEI		1.100	1.600
GĂLEȘTI		750	1.100
GHEORGHE DOJA		600	800
GLODENI		750	1.100
GORNEȘTI		1.000	1.400
GREBENIȘU DE CÂMPIE		600	800
HODOȘA		600	800
MĂDĂRAȘ		600	800
MĂGHERANI		600	800
OGRA		1.000	1.400
PĂNET		1.000	1.400
PĂSĂRENI		600	800
POGĂCEAUA		600	800
RÂCIU		750	1.100
SÂNPAUL		1.000	1.400
SÂNPETRU DE CÂMPIE		600	800
ȘĂULIA		600	800
ȘINCAI		600	800
VĂRGATA		600	800
VOIVODENI		600	800

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUIT

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRGU MUREȘ	A	400	500
TÂRGU MUREȘ	B	350	450
TÂRGU MUREȘ	C	300	350
TÂRGU MUREȘ	D	250	300
ORAȘE			
UNGHENI		200	250
LOCALITĂȚI COMPONENTE			
MIERCUREA NIRAJULUI	A	150	200
MIERCUREA NIRAJULUI	B	130	180
MIERCUREA NIRAJULUI	C	110	150
MIERCUREA NIRAJULUI	*D	100	130
* ZONA D INCLUDE ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ			
CORUNCA		160	210
CRISTEȘTI		160	210
LIVEZENI		160	210
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		150	200
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		170	220
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BĂRDEȘTI ȘI CURTENI		150	200
COMUNE			
ACĂȚARI		100	140
BAND		75	110

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
BERENI		60	80
CEUAȘU DE CÂMPIE		100	140
CRĂCIUNEȘTI		75	110
EREMITU		75	110
ERNEI		110	160
GĂLEȘTI		75	110
GHEORGHE DOJA		60	80
GLODENI		75	110
GORNEȘTI		100	140
GREBENIȘU DE CÂMPIE		60	80
HODOȘA		60	80
MĂDĂRAȘ		60	80
MĂGHERANI		60	80
OGRA		100	140
PĂNET		100	140
PĂSĂRENI		60	80
POGĂCEAUA		60	80
RÂCIU		75	110
SÂNPAUL		100	140
SÂNPETRU DE CÂMPIE		60	80
ȘĂULIA		60	80
ȘINCAI		60	80
VĂRGATA		60	80
VOIVODENI		60	80

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ÎN ÎNSCRISURI LEGALE DOVEDITOARE ESTE MENȚIONATĂ SUPRAFAȚA UTILĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SE DETERMINĂ ÎNMULȚIND SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ CU UN COEFICIENT DE TRANSFORMARE DE 1,4 (CONFORM ART. 457., AL. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL)		
ÎN SITUAȚIA ÎN CARE NICI SUPRAFAȚA UTILĂ NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere / locuință	Suprafața construită echivalentă (mp)
	1	58
	2	81
	3	102
	4	135
	5	166
VALOAREA IMOBILELOR SITUATE ÎN TÂRGU MUREȘ, STRADA VALEA RECE = 60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE IMOBILELOR AMPLASATE ÎN ZONA "D", PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE		
SATE COMPONENTE = *60% DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE		
*CU EXCEPȚIA SATULUI VOINICENI (COMUNA CEUAȘU DE CÂMPIE) PENTRU CARE SE APLICĂ VALORILE DIN TABEL AFERENTE COMUNEI CEUAȘU DE CÂMPIE		
"PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.		
VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI.		
"ANEXE GOSPODĂREȘTI" = GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.		
ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ANEXELE GOSPODĂREȘTI SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT SE APLICĂ VALORILE DIN TABELUL "ANEXE GOSPODĂREȘTI"		
VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT NU INCLUDE TERENUL AFERENT.		
VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).		
VALOAREA TERENULUI AFERENT CASEI DE LOCUIT SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.		
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ = 75% DIN VALORILE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT		

"CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ" = UN IMOBIL CUPRINZÂND: CASA DE LOCUIT, TERENUL AFERENT, PRECUM ȘI ANEXELE GOSPODĂREȘTI COMPLEMENTARE CASEI DE LOCUIT, CARE ÎMPREUNĂ FORMEAZĂ O PROPRIETATE IMOBILIARĂ TIP CLĂDIRE DE LOCUIT, PROPRIETATEA MAI MULTOR PERSOANE

CLĂDIRE DE LOCUIT TIP DUPLEX = **90%** DIN VALORILE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT

PENTRU **CLĂDIRILE DE LOCUIT** AMPLASATE ÎN **EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR** SE APLICĂ VALORILE DIN "**ZONA D**" DIN LOCALITATEA ÎN CARE SE AFLĂ.

CLĂDIRE DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ (CASE DE VACANȚĂ, CABANE) = **50%** DIN VALORILE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA NU SE APLICĂ LA TERENUL AFERENT

VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

VALOAREA TERENULUI AFERENT CLĂDIRII DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE CONSTRUCȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE (DE BIROURI)

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRGU MUREȘ	A	4.100	5.300
TÂRGU MUREȘ	B	3.700	4.800
TÂRGU MUREȘ	C	3.000	3.900
TÂRGU MUREȘ	D	2.550	3.300
ORAȘE			
UNGHENI		2.000	2.600
LOCALITĂȚI COMPONENTE		800	800
MIERCUREA NIRAJULUI	A	1.500	1.950
MIERCUREA NIRAJULUI	B	1.350	1.750
MIERCUREA NIRAJULUI	C	1.050	1.400
MIERCUREA NIRAJULUI	*D	900	1.200
* ZONA D INCLUDE ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ			
CORUNCA		1.800	2.300
CRISTEȘTI		1.800	2.300
LIVEZENI		1.800	2.300
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		1.800	2.300
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		1.900	2.500

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BĂRDEȘTI ȘI CURTENI		1.800	2.300
COMUNE			
ACĂȚARI		1.100	1.400
BAND		800	1.050
BERENI		650	850
CEUAȘU DE CÂMPIE		1.100	1.400
CRĂCIUNEȘTI		650	850
EREMITU		800	1.050
ERNEI		1.200	1.550
GĂLEȘTI		800	1.050
GHEORGHE DOJA		650	850
GLODENI		650	850
GORNEȘTI		1.100	1.400
GREBENIȘU DE CÂMPIE		650	850
HODOȘA		650	850
MĂDĂRAȘ		650	850
MĂGHERANI		650	850
OGRA		800	1.050
PĂNET		800	1.050
PĂSĂRENI		650	850
POGĂCEAUA		650	850
RÂCIU		800	1.050
SÂNPAUL		1.100	1.400
SÂNPETRU DE CÂMPIE		650	850
ȘĂULIA		650	850
ȘINCAI		650	850
VĂRGATA		650	850
VOIVODENI		650	850

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRGU MUREȘ	A	1.400	1.800
TÂRGU MUREȘ	B	1.100	1.400
TÂRGU MUREȘ	C	900	1.200
TÂRGU MUREȘ	D	700	900
ORAȘE			
UNGHENI		700	900
LOCALITĂȚI COMPONENTE		400	500
MIERCUREA NIRAJULUI	A	600	800
MIERCUREA NIRAJULUI	B	550	700
MIERCUREA NIRAJULUI	C	450	600
MIERCUREA NIRAJULUI	*D	350	450
* ZONA D INCLUDE ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ			
CORUNCA		700	900
CRISTEȘTI		700	900
LIVEZENI		700	900
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		700	900
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		700	900
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BĂRDEȘTI ȘI CURTENI		700	900
COMUNE			
ACĂȚARI		350	600
BAND		320	410

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
BERENI		270	350
CEUAȘU DE CÂMPIE		350	450
CRĂCIUNEȘTI		270	350
EREMITU		320	410
ERNEI		450	600
GĂLEȘTI		350	450
GHEORGHE DOJA		270	350
GLODENI		270	350
GORNEȘTI		350	450
GREBENIȘU DE CÂMPIE		270	350
HODOȘA		270	350
MĂDĂRAȘ		270	350
MĂGHERANI		270	350
OGRA		320	410
PĂNET		320	410
PĂSĂRENI		270	350
POGĂCEAUA		270	350
RÂCIU		320	410
SÂNPAUL		350	410
SÂNPETRU DE CÂMPIE		270	350
ȘĂULIA		270	350
ȘINCAI		270	350
VĂRGATA		270	350
VOIVODENI		270	350

**CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE
CONSTRUCȚII AGRICOLE**

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRGU MUREȘ	A	800	1.000
TÂRGU MUREȘ	B	650	850
TÂRGU MUREȘ	C	500	650
TÂRGU MUREȘ	D	400	500
ORAȘE			
UNGHENI		350	500
LOCALITĂȚI COMPONENTE		200	260
MIERCUREA NIRAJULUI	A	300	400
MIERCUREA NIRAJULUI	B	270	350
MIERCUREA NIRAJULUI	C	220	290
MIERCUREA NIRAJULUI	*D	170	220
* ZONA D INCLUDE ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ			
CORUNCA		350	500
CRISTEȘTI		350	500
LIVEZENI		350	500
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		350	500
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		350	500
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BĂRDEȘTI ȘI CURTENI		350	500
COMUNE			
ACĂȚARI		200	260
BAND		190	250

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
BERENI		170	220
CEUAȘU DE CÂMPIE		240	310
CRĂCIUNEȘTI		170	220
EREMITU		200	260
ERNEI		240	310
GĂLEȘTI		200	260
GHEORGHE DOJA		170	220
GLODENI		170	220
GORNEȘTI		200	260
GREBENIȘU DE CÂMPIE		170	220
HODOȘA		170	220
MĂDĂRAȘ		170	220
MĂGHERANI		170	220
OGRA		190	250
PĂNET		190	250
PĂSĂRENI		170	220
POGĂCEAUA		170	220
RÂCIU		170	220
SÂNPAUL		190	250
SÂNPETRU DE CÂMPIE		170	220
ȘĂULIA		170	220
ȘINCAI		170	220
VĂRGATA		170	220
VOIVODENI		170	220

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ÎN ÎNSCRISURI LEGALE DOVEDITOARE ESTE MENȚIONATĂ DOAR SUPRAFAȚA UTILĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SE DETERMINĂ ÎNMULȚIND SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ CU UN COEFICIENT DE TRANSFORMARE DE **1,4** (CONFORM ART. 457., AL. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL)

VALOAREA IMOBILELOR SITUATE ÎN TÂRGU MUREȘ, STRADA VALEA RECE = **60%** DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE IMOBILELOR AMPLASATE ÎN ZONA "**D**", PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

SATE COMPONENTE = ***60%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

***CU EXCEPȚIA SATULUI VOINICENI (COMUNA CEUAȘU DE CÂMPIE) PENTRU CARE SE APLICĂ VALORILE DIN TABEL AFERENTE COMUNEI CEUAȘU DE CÂMPIE**

VALOAREA CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE NU INCLUD TERENUL AFERENT.

VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

VALOAREA TERENULUI AFERENT CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.

PENTRU CONSTRUCȚIILE NEREZIDENȚIALE AMPLASATE ÎN **EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR** SE APLICĂ VALORILE DIN "**ZONA D**" DIN LOCALITATEA ÎN CARE SE AFLĂ.

VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE **10%** DIN VALORILE DIN TABEL PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .

CONSTRUCȚII UȘOARE = COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂȘĂRI, COTEȚE DE PORCI CONSTRUCȚII MENITE SĂ ADĂPOSTEASCĂ MAȘINI AGRICOLE, UTILAJE, INCLUSIV PLATFORME BETONATE; SPAȚII PENTRU CAZARE TEMPORARĂ PE TIMPUL CAMPANIILOR AGRICOLE; COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂȘĂRI, COTEȚE DE PORCI; CHIOȘCURI, TONETE, CABINE, LOCURI DE EXPUNERE SITUATE PE CĂILE ȘI ÎN SPAȚIILE PUBLICE, CORPURI ȘI PANOURI DE AFIȘAJ, FIRME ȘI RECLAME, RAMPE METALICE, TARCURI, ADAPOSTURI, DECANTOARE, SILOZURI, BAZINE PENTRU DECANTARE, CUVE CANTAR, CANALE, REZERVOARE METALICE SI ALTELE ASEMENEA

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRGU MUREȘ	A	400,00
TÂRGU MUREȘ	B	200,00
TÂRGU MUREȘ	C	150,00
TÂRGU MUREȘ	D	70,00
ORAȘE		
UNGHENI		60,00
LOCALITĂȚI COMPONENTE		15,00
MIERCUREA NIRAJULUI	A	20,00
MIERCUREA NIRAJULUI	B	16,00
MIERCUREA NIRAJULUI	C	12,00
MIERCUREA NIRAJULUI	*D	10,00
* ZONA D INCLUDE ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE		
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ		
CORUNCA		50,00
CRISTEȘTI		40,00
LIVEZENI		50,00
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		40,00
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		60,00
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BĂRDEȘTI ȘI CURTENI		40,00

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
COMUNE		
ACĂȚARI		20,00
BAND		6,00
BERENI		4,00
CEUAȘU DE CÂMPIE		20,00
CRĂCIUNEȘTI		5,00
EREMITU		10,00
ERNEI		20,00
GĂLEȘTI		6,00
GHEORGHE DOJA		4,00
GLODENI		6,00
GORNEȘTI		6,00
GREBENIȘU DE CÂMPIE		4,00
HODOȘA		4,00
MĂDĂRAȘ		4,00
MĂGHERANI		4,00
OGRA		10,00
PĂNET		10,00
PĂSĂRENI		4,00
POGĂCEAUA		4,00
RÂCIU		6,00
SÂNPAUL		15,00
SÂNPETRU DE CÂMPIE		4,00
ȘĂULIA		4,00
ȘINCAI		4,00
VĂRGATA		4,00
VOIVODENI		4,00

VALOAREA IMOBILELOR SITUATE ÎN TÂRGU MUREȘ, STRADA VALEA RECE = **60%** DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE IMOBILELOR AMPLASATE ÎN ZONA "D", PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

*CU EXCEPȚIA SATULUI VOINICENI (COMUNA CEUAȘU DE CÂMPIE) PENTRU CARE SE APLICĂ VALORILE DIN TABEL AFERENTE COMUNEI CEUAȘU DE CÂMPIE

DRUMURI, CĂI DE ACCES = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT

VALOAREA TERENULUI AFERENT BALASTIERELOR STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) = VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

VALOAREA TERENULUI NEPRODUCTIV = **10%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRGU MUREȘ		21,00
ORAȘE		
UNGHENI		10,00
LOCALITĂȚI COMPONENTE		1,50
MIERCUREA NIRAJULUI		4,00
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ		
CORUNCA		8,00
CRISTEȘTI		6,00
LIVEZENI		6,00
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		4,00
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		8,00
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BÂRDEȘTI ȘI CURTENI		4,00
COMUNE		
ACĂȚARI		2,10
BAND		1,50
BERENI		1,20
CEUAȘU DE CÂMPIE		2,10
CRĂCIUNEȘTI		1,50

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
EREMITU		2,10
ERNEI		2,10
GĂLEȘTI		1,50
GHEORGHE DOJA		1,50
GLODENI		1,50
GORNEȘTI		1,50
GREBENIȘU DE CÂMPIE		1,20
HODOȘA		1,20
MĂDĂRAȘ		1,20
MĂGHERANI		1,20
OGRA		2,10
PĂNET		2,10
PĂSĂRENI		1,50
POGĂCEAUA		1,50
RÂCIU		1,80
SÂNPAUL		2,10
SÂNPETRU DE CÂMPIE		1,20
ȘĂULIA		1,20
ȘINCAI		1,20
VĂRGATA		1,20
VOIVODENI		1,20

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI - FÂNAȚE**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRGU MUREȘ		6,00
ORAȘE		
UNGHENI		4,00
LOCALITĂȚI COMPONENTE		1,30
MIERCUREA NIRAJULUI		1,80
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ		
CORUNCA		2,00
CRISTEȘTI		2,00
LIVEZENI		2,00
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		2,00
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		2,00
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BĂRDEȘTI ȘI CURTENI		2,00
COMUNE		
ACĂȚARI		1,90
BAND		1,30
BERENI		1,10
CEUAȘU DE CÂMPIE		1,90
CRĂCIUNEȘTI		1,30
EREMITU		1,90
ERNEI		1,90
GĂLEȘTI		1,30

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
GHEORGHE DOJA		1,60
GLODENI		1,60
GORNEȘTI		1,60
GREBENIȘU DE CÂMPIE		1,10
HODOȘA		1,10
MĂDĂRAȘ		1,10
MĂGHERANI		0,90
OGRA		1,90
PĂNET		1,90
PĂSĂRENI		1,30
POGĂCEAUA		1,30
RÂCIU		1,60
SÂNPAUL		1,90
SÂNPETRU DE CÂMPIE		1,10
ȘĂULIA		1,10
ȘINCAI		1,10
VĂRGATA		1,10
VOIVODENI		1,10

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVADĂ - VIE**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRGU MUREȘ		7,00
ORAȘE		
UNGHENI		4,50
LOCALITĂȚI COMPONENTE		1,60
MIERCUREA NIRAJULUI		2,40
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ		
CORUNCA		3,50
CRISTEȘTI		3,50
LIVEZENI		3,50
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		3,50
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		3,50
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BÂRDEȘTI ȘI CURTENI		3,50
COMUNE		
ACĂȚARI		2,30
BAND		1,60
BERENI		1,30
CEUAȘU DE CÂMPIE		2,30
CRĂCIUNEȘTI		1,60
EREMITU		2,30
ERNEI		2,30
GĂLEȘTI		1,60

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
GHEORGHE DOJA		1,60
GLODENI		1,60
GORNEȘTI		1,60
GREBENIȘU DE CÂMPIE		1,30
HODOȘA		1,30
MĂDĂRAȘ		1,30
MĂGHERANI		1,30
OGRA		2,30
PĂNET		2,30
PĂSĂRENI		1,60
POGĂCEAUA		1,60
RÂCIU		2,00
SÂNPAUL		2,30
SÂNPETRU DE CÂMPIE		1,30
ȘĂULIA		1,30
ȘINCAI		1,30
VĂRGATA		1,30
VOIVODENI		1,30

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURE - VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRGU MUREȘ		2,50
ORAȘE		
UNGHENI		2,20
LOCALITĂȚI COMPONENTE		1,60
MIERCUREA NIRAJULUI		1,80
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ		
CORUNCA		2,20
CRISTEȘTI		2,20
LIVEZENI		2,20
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		2,20
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		2,20
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BĂRDEȘTI ȘI CURTENI		2,20
COMUNE		
ACĂȚARI		1,80
BAND		1,80
BERENI		1,80
CEUAȘU DE CÂMPIE		1,80
CRĂCIUNEȘTI		1,80
EREMITU		1,80
ERNEI		1,80
GĂLEȘTI		1,80

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
GHEORGHE DOJA		1,80
GLODENI		1,80
GORNEȘTI		1,80
GREBENIȘU DE CÂMPIE		1,80
HODOȘA		1,80
MĂDĂRAȘ		1,80
MĂGHERANI		1,80
OGRA		1,80
PĂNET		1,80
PĂSĂRENI		1,80
POGĂCEAUA		1,80
RÂCIU		1,80
SÂNPAUL		1,80
SÂNPETRU DE CÂMPIE		1,80
ȘĂULIA		1,80
ȘINCAI		1,80
VĂRGATA		1,80
VOIVODENI		1,80

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

*CU EXCEPȚIA SATULUI VOINICENI (COMUNA CEUAȘU DE CÂMPIE) PENTRU CARE SE APLICĂ VALORILE DIN TABEL AFERENTE COMUNEI CEUAȘU DE CÂMPIE

VALOARE CIMITIR = VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

VALOARE LUCIU DE APĂ = VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

DRUMURI, CĂI DE ACCES = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT

VALOAREA TERENULUI NEPRODUCTIV = **10%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

VALOARE DREPTURI DE PROPRIETATE COMPOSESORALE = **40%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA TERENULUI AFERENT BALASTIERELOR STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) = VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE AVÂND CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVEZI, VII SE REFERĂ DOAR LA TEREN, FĂRĂ PLANTAȚIE (POMICOLĂ SAU VITICOLĂ)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

**HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA
STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN**

- **MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ**
- **ORAȘUL UNGHENI**
- **ORAȘUL MIERCUREA NIRAJULUI**

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. 11
din 29 ianuarie 2015

privind modificarea și completarea anexei Hotărârii Consiliului local municipal nr. 369 din 27.11.2014 referitoare la încadrarea străzilor din intravilanul Municipiului Tîrgu Mureș în zone de interes urban, în vederea stabilirii impozitelor pe clădiri și terenuri

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 118 din 13.01.2015 prin Direcția „Arhitect Șef” privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 369 din 27 noiembrie 2014 referitoare la încadrarea străzilor din intravilanul Municipiului Tîrgu Mureș în zone de interes urban, în vederea stabilirii impozitelor pe clădiri și terenuri și avizul favorabil al Comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 247 lit. b) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal,

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. ”c”, alin. (4) lit. ”c”, art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă modificarea anexei Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 369 din 27 noiembrie 2014 privind încadrarea străzilor din intravilanul Municipiului Tîrgu Mureș în zone de interes urban, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Tîrgu Mureș - dr. Florea Dorin, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Economică - Serviciul de stabilire, încasare impozite și taxe locale.

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Maria Cioban

Președinte de ședință
jrs. Peti Andrei

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
1	Abrudului (1966)	B	B	B	Gara de Nord
2	Acarului (1948)	B	B	B	Gh.Doja
3	Aeropotului (1964) nu are locuințe	C	C	C	Libertății
4	Agricultorilor (1949)	B	B	B	Unirii II
5	Aludului (1949)	B	B	B	Gh.Doja
6	Alba Iulia (1949)	B	B	B	Gh.Doja
7	Albinei (1949)	C	C	C	Mureșeni-sat
8	Aluniș (1966)	A: 2-6 B: 1 capăt	A: 2-6 B: 1 capăt	A: 2-6 B: 1 capăt	Cornești
9	Amsterdam (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
10	Amurgului (1966)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
11	Apeductului (1949)	B	B	B	Unirii II
12	Apelor (1949)	C	C	C	Podeni
13	Apicultorilor (1982)	B	B	B	T.Vladimirescu
14	Arany János (1949)	A	A	A	Centrala
15	Argeșului (1966)	A	A	A	Mihai Viteazul
16	Arieșului (1964)	B	B	B	Republicii
17	Arimului (1966)	A	A	A	Lupeni
18	Armatei, P-ța. (1964)	B	B	B	Libertății
19	Armoniei (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
20	Atena (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
21	Artei (1964)	A	A	A	Zona Centrală
22	Avas, pasaj (1949)	A	A	A	Predeal
23	Avram Iancu (1949)	A	A	A	Zona centrală
24	Gen. Gheorghe Avramescu	A	A	A	Bolyai
25	Azuga (1966)	A	A	A	Cimitir Ortodox
26	Azurului (1966)	B	B	B	Libertății
27	Babeș, Victor (1949)	A: 1-11; 2-14; B: restul	A: 1-11; 2-14; B: restul	A: 1-11; 2-14; B: restul	Mihai Viteazul
28	Baladei (1966)	A	A	A	Zona centrală
29	Banat (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
30	Barajului (1990)	B	B	B	Libertății
31	Bartok Béla (1949)	A	A	A	Zona centrală
32	Băilor (1949)	A	A	A	Zona centrală
33	Bălcescu Nicolae (1949)	B	B	B	Libertății
34	Băneasa (1966)	B	B	B	Libertății
35	Bărăganului (1966)	B	B	B	Unirii II
36	Băsești, Gheorghe Pop (1990)	B	B	B	Unirii II
37	Bega (1976)	B	B	B	Gh.Doja
38	Beșugului (1966)	A	A	A	Libertății
39	Benefălau (1949)	C	C	C	Voinicenilor
40	Berlin (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
41	Bernady Gyorgy piața (1949)	A	A	A	Zona centrală
42	Berzei (1966)	B	B	B	Libertății
43	Bethlen Gábor (1991)	C	C	C	Rovinari
44	Bicazului (1964)	B	B	B	Grivița Roșie
45	Bihorului (2010)	C	C	C	Posada-Negoiului
46	Bistriței (1966)	A	A	A	Călărașilor
47	serg.maj.Blejnar.Lazăr (1970)	B	B	B	Voinicenilor
48	Episcop Bob Ioan (2001)	C	C	C	Dimitrie Cantemir
49	Bobălna (1986)	A	A	A	01.dec.18
50	Bogatei (1949)	B	B	B	Gh.Doja
51	Bodoni Sándor (2001)	B	B	B	Universitatea D.Cantemir
52	Bodor Péter (1949)	A	A	A	Grivița Roșie
53	Bolyai (1966)	A	A	A	Zona centrală
54	Borsos Tamás (1949)	A	A	A	Zona centrală
55	Borzești (1966)	A	A	A	Papiu Ilarian
56	Bradului (1964)	A	A	A	Papiu Ilarian
57	Bramului (1966)	B	B	B	Gh.Doja
58	Brașovului (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
59	Brăila (1966)	A	A	A	Călărașilor
60	Bucegi (1964)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
61	Bucimului (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
62	București (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
63	Budai Nagy Antal (1949)	A	A	A	B-dul 1 Dec.1918
64	Budapesta (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
65	Budiului (1949)	B: 2-68; 1-101 C: restul	B: 2-68; 1-101 C: restul	B: 2-68; 1-101 C: restul	Gh.Doja
66	Bujorului (1966)	A	A	A	Cimitir Ortodox
67	Burebista (1990)	B	B	B	Unirii II
68	Bustiocului (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
69	Buteanu Ioan (1974)	B	B	B	1848
70	Cantemir, Dimitrie (1949)	A: 1-7; 2A-16 B: restul	A: 1-7; 2A-16 B: restul	A: 1-7; 2A-16 B: restul	Clinici
71	Cardinal Iuliu Hossu	A	A	A	Zona centrală, Bulgarilor
72	Caragiale, Ion Luca (1949)	B	B	B	Armatei
73	Caraiman (1966)	B	B	B	Gh.Doja
74	Carpați Aleea (1964)	B	B	B	Zona turbina
75	Cașinului (2010)	D	D	C	Mureșeni sat
76	Călărășilor (1986)	A	A	A	Zona centrală
77	Călimanului (1964)	A	A	A	Papiu Ilarian
78	Căminului (1948)	C	C	C	Mureșeni sat
79	Căprioarei (1966)	B	B	B	Gara de Nord
80	Câmpului (1949)	B	B	B	Libertății
81	Ceangăilor (1953)	C	C	C	Remetea
82	Ceahlău (1974)	B	B	B	1848
83	Cerbului (1964)	A	A	A	Papiu Ilarian
84	Cernavodă (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
85	Cernei (1964)	B	B	B	F-ca de zahăr
86	B-dul Cetății (1992)	A	A	A	Cetății
87	Cetinei (1966)	D	D	D	Remetea
88	Chinez, Pavel (1949)	A	A	A	Republicii
89	Cibimului (1966)	A	A	A	Victor Babeș
90	Cicio Pop, Ștefan (1990)	B	B	B	Unirii II
91	Ciocanului (1949)	B	B	B	Gh.Doja
92	Ciocârliei (1964)	B	B	B	Armatei
93	Cireșului (1966)	B	B	B	1848
94	Cisnădie (1976)	B	B	B	Mureșeni
95	Ciucaș (1974)	B	B	B	1848
96	Ciucului (1949)	B	B	B	Voinicenilor
97	Dr. C. Ciugudeanu (1995)	B	B	B	Gh. Marinescu
98	Cloșca (1949)	A	A	A	Cuza Vodă
99	Coandă, Henry (1995)	A	A	A	Papiu - Verii
100	Colegiului (2000)	A	A	A	B-dul I. Antonescu
101	Constructorilor, aleea (1977)	B	B	B	22.dec.89
102	Constanțin Haği Stoian (2001)	C	C	C	Voinicenilor
103	Cornești (1949)	A: 1-7; 2-10 B: restul	A: 1-7; 2-10 B: restul	A: 1-7; 2-10 B: restul	Platoul Cornești
104	Cornișă Aleea (1971)	B	B	B	Cornișă
105	Cosminului (1966)	A	A	A	B-dul Antonescu
106	Coșbuc, George (1949)	B	B	B	Republicii
107	Cotitura de Jos (1974)	C	C	C	Remetea
108	Cotului (1949)	C	C	C	Podeni
109	Covasna, aleea (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
110	Crângului (1966)	A	A	A	Argeșului
111	Creangă, Ion (1949)	A	A	A	Zona centrală
112	Crimului (1964)	A	A	A	Gh.Doja
113	Cristești (1948)	D	D	D	Mureșeni sat
114	Crișan (1949)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
115	Crișului (1978)	C	C	C	Mureșeni-sat
116	Crizantemelor (1966)	A	A	A	Cimitir Reformat
117	Cugir (1976)	B	B	B	Mureșeni
118	Cucului (1949)	B	B	B	1848
119	Cutezanței (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
120	Cuza Vodă (1949)	A	A	A	Centrala
121	Dr. Emil A. Dandea (1991)	A	A	A	Rodnei
122	Episcop Dávid Ferenc (2007)	B	B	B	Cartier 1848
123	Dealului (1974)	C	C	C	Gh.Doja
124	Decebal (1990)	B	B	B	Unirii II
125	Delavrancea, Barbu Ștefănescu (1949)	B	B	B	Armatei
126	Depozitelor (1976)	B	B	B	Libertății
127	Deva (1959)	B	B	B	1848
128	Dezrobirii (1966)	C	C	C	Mureșeni
129	Dâmboviței (1966)	A	A	A	Predeal, Budai, Tudor
130	Dâmbul Pietros (1949)	B	B	B	1848
131	Dobra, Petru (1974)	B	B	B	1848

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
132	Dobrogeanu, Ghera Constantin (1949)	B	B	B	1848
133	Doja Gheorghe (1974)	A: 2-34; 1-17 B: restul	A: 2-34; 1-17 B: restul	A: 2-34; 1-17 B: restul	
134	Dorobanșilor (1990)	B	B	B	Grivița Roșie
135	Dósa Elek (2010)	D	D	D	Remetea-Mărului
136	Duicu Serafim(2007)	C	C	C	Voicinenilor
137	Dumbravei (1964)	B	B	B	22.dec.89
138	Gen Ion Dumitrache (1991)	B	B	B	Gh.Marinescu
139	Duzilor (1986)	C	C	C	Mureșeni, Gh.Doja
140	Eden (2007)	C	C	C	Remetea
141	Eminescu, Mihai (1949)	A	A	A	Zona centrală
142	Enescu, George (1949)	A	A	A	Zona centrală
143	Evreilor Martiri (1949)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
144	Fabrica de Zahăr (1974)	B	B	B	Zona industrială
145	Făgărașului (1964)	B	B	B	Gh.Doja
146	Făget (1980)	B	B	B	22.dec.89
147	Fănațelor (1966)	D	D	D	Remetea
148	Fântâni (1974)	A	A	A	Justiței
149	Aurel Filimon (1992)	A	A	A	Zona centrală
150	Florilor (1949)	C	C	C	Voicinenilor
151	Foișor (1980) nu are imobile	B	B	B	Gh.Doja, Grivița Roșie
152	Fragilor (1966)	B	B	B	22.dec.89
153	Frunzei (1964)	B	B	B	Armatei
154	Furnicilor (1949)	B	B	B	Gara de Nord
155	Furtunei (1966)	B	B	B	Libertății
156	Gálffy Mihály (2010)	C	C	C	Remetea-Mărului
157	Garofiței (1966)	B	B	B	Platoul Comești
158	Gării, piața (1974)	B	B	B	Gh.Doja
159	Gabor Aron (1949)	A	A	A	Verii
160	Ghiocelului (1966)	A	A	A	Piața Cuza Vodă
161	serg.maj. Giurchi Ionel (1970)	B	B	B	Voicinenilor
162	Gladiolelor (1966)	D	D	D	Remetea
163	Gloriei (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
164	Godeanu (1974)	B	B	B	1848
165	Goldiș, Vasile (1990)	B	B	B	Unirii II
166	Govora (1966)	A	A	A	Libertății
167	Grapei (1949)	A	A	A	Predeal
168	Grădinarilor (1964)	A	A	A	01.dec.18
169	Grigorescu, Nicolae (1949)	A	A	A	Gh.Marinescu
170	Guga, Romulus (2004)	B	B	B	Rovinari
171	Gurghiului (1971)	C: 1, 2-18 D: restul	C: 1, 2-18 D: restul	C: 1, 2-18 D: restul	Remetea
172	Hașdeu, Bogdan Petriceicu (1990)	B	B	B	P-ța Armatei
173	Harghitei (1949) Dr. Kozma Bela (2014)	A	A	A	Bolyai HCL-204/08.07.2014; HCL nr.179/29.05.2014
174	Hateg, aleea(1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
175	Hidoș, Adrian (nu s-a realizat)	D	D	D	1848
176	Hints Otto (2010)	C	C	C	Remetea-Mărului
177	Hegy Lajos (2000)	B	B	B	Libertății-Rovinari
178	Hodoș, Iosif (1990)	B	B	B	Unirii II
179	Homorodului (1966)	B	B	B	22.dec.89
180	Horia (1949)	A	A	A	zona centrală
181	Hotarului (2007) fără case	D	D	D	Mureșeni
182	Hunedoara (1976)	B	B	B	Gheorghe Doja
183	Ialomitei (1966)	B	B	B	Libertății
184	Iernutului (1949)	B	B	B	Gheorghe Doja
185	Insulei (1949)	C: 1-27; 2-12 B: restul	B	B	Călărașilor
186	Imuh (1971)	C	C	C	Remetea
187	Iorga, Nicolae (1949)	A	A	A	B-dul 1 Mai
188	Ipătescu, Ana (1949)	B	B	B	Comești
189	Islazului (1966)	B	B	B	Gheorghe Doja
190	Izvorului (1949)	A	A	A	Bolyai
191	Izvorul Rece (1949)	A	A	A	Predeal
192	Înfrățirii (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
193	Îngustă (1949)	B	B	B	1848
194	Între Movile (1990)	C	C	C	Livezeni
195	Jilavei (1974)	C	C	C	Gheorghe Doja
196	Jiului (1964)	B	B	B	Libertății
197	Joliot-Curie, Frederic (1974)	B	B	B	Libertății

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
198	Justiției (1949)	A	A	A	Bolyai
199	Kogălniceanu, Mihail (1949)	A	A	A	zona centrală
200	Koós Ferenc (1974)	B	B	B	1848
201	Kós Károly (2000)	B	B	B	Gara de nord
202	Körösi Csoma Sándor (1949)	A	A	A	Mihai Viteazul
203	Köteles Sámuel (1949)	A	A	A	Bolyai
204	Lacuhi (1949)	C	C	C	Voinicenilor
205	Lalelelor (1949)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
206	Lavandei (1964)	B	B	B	Libertății
207	Lăcrămioarei (1966)	B	B	B	Republicii
208	Lămâiței (1966)	B	B	B	1848
209	Lăpușna (1964)	A	A	A	Gheorghe Doja
210	Lebedei (1964)	B	B	B	Rovinari
211	Libertății (1949)	A: 1-33; 2-32 B: 35-111; 34-114 C: restul	A: 1-33; 2-32 B: 35-111; 34-114 C: restul	A: 1-33; 2-32 B: 35-111; 34-114 C: restul	Libertății
212	Liceului (1949)	A	A	A	zona centrală
213	Liliacului (1964)	B	B	B	22.dec.89
214	Lisabona (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
215	Liszt Franz (1986)	A	A	A	Bolyai
216	Livezii (1949)	B	B	B	Gara de nord
217	Livezeni (1949)	B: 1-67; 2-20 C: restul	B: 1-67; 2-20 C: restul	B: 1-67; 2-20 C: restul	Tudor Vladimirescu
218	Londra (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
219	Lucaci, Vasile (1990)	B	B	B	Unirii II
220	Lucafărului (1966)	B	B	B	22.dec.89
221	Lucernei (1970)	C	C	C	Remetea
222	Ludușului (1949)	B	B	B	Gheorghe Doja
223	Luntrașilor (1949)	B	B	B	Baza agrement
224	Lupu Vasile (2000)	C	C	C	Mureșeni sat
225	Lutului (1949)	A	A	A	Predeal
226	Luxemburg (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
227	Madach Imre (1949)	B	B	B	Grivița Roșie
228	Madrid (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
229	Maier Petru(1990)	B	B	B	Unirii II
230	Maniu, Iuliu (1991)	A: 2-32; 1-13 B: restul	A: 2-32; 1-13 B: restul	A: 2-32; 1-13 B: restul	zona centrală
231	Maramureș (2001)	B	B	B	Transilvania
232	Margaretelor (1964)	B	B	B	Al.Capați
233	Marinescu, Gheorghe (1966)	A: 2-32; 1-7B B: restul	A: 2-32; 1-7B B: restul	A: 2-32; 1-7B B: restul	Clinici
234	Márton Áron (2000)	A	A	A	Bolyai
235	Matei Corvin (1949)	A	A	A	Călărașilor
236	Măcișului (1949)	B	B	B	Voinicenilor
237	Măcinului (1966)	C	C	C	Mureșeni sat
238	Măgurei (1972)	B	B	B	1848
239	Mărășești (1964)	A	A	A	22.dec.89
240	Mărăști (1986)	A	A	A	Republicii
241	Mărului (2004)	C	C	C	Voinicenilor
242	Memorandului piața (1986)	A	A	A	Ștefan cel Mare
243	Mestecănișului (1976)	B: 2-32; 1-33 C: restul	B: 2-32; 1-33 C: restul	B: 2-32; 1-33 C: restul	Budiului
244	Mica (1949)	A	A	A	B-dul 1 Dec.1918
245	Mihai Viteazul (1949)	A	A	A	zona centrală
246	Mihuț, Ion alee (1990)	B	B	B	Unirii II
247	Mimozelor pasaj (1971)	A	A	A	Budai N. Antal
248	Milcovului, pasaj (1976)	B	B	B	Rovinari-Libertății
249	Măndrescu, C.Simion (2010)	C	C	C	Remetea-Pomilor
250	Mioriței (1966)	B	B	B	Rovinari-Libertății
251	Moldovei (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
252	Molter Károly (2001)	B	B	B	Spitalul Jud.
253	Jean Monnet (2010)	D	D	C	vecinătate Cartier Belvedere
254	Morești (1986)	B	B	B	Budiului
255	Morii (1949)	A	A	A	Călărașilor
256	Gen.Traian Moșoiu (1991)	A	A	A	Cuza Vodă
257	Motruului (1966)	B	B	B	Gara de Nord
258	Mugurilor (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
259	Muncitorilor (1949)	B	B	B	Gara de Nord

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
260	Muncii (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
261	Munteanu Ilie (2000)	B	B	B	Buduhui
262	Muntenia (2001)	B	B	B	Transilvania
263	Mureșeni (1956)	C	C	C	Mureșeni sat
264	Mureșului (1949)	C	C	C	Voicinilor
265	Narciselor (1971)	A	A	A	Budai Nagy Antal
266	Nagy Szabó Ferenc (2004)	C	C	C	Voicinilor
267	Nagy Pal (2004)	B	B	B	Papiu Ilarian
268	Năvodari (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
269	Nirajului (1964)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
270	Negoihui (1976)	B: 1-59 C: restul	B: 1-59 C: restul	B: 1-59 C: restul	Tudor Vladimirescu
271	Nordului (1966)	B	B	B	22.dec.89
272	Nucului (1964)	B	B	B	Gara de Nord
273	Nufărului (1964)	B	B	B	Păcii
274	Oimuzului (1964)	A	A	A	Grivița Roșie
275	Oltului (1964)	B	B	B	Armatei
276	Onești, piața (1964)	B	B	B	Libertății
277	Orașelor Înfrățite, piața (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
278	Ostrovului, pasaj (1966)	C	C	C	22.dec.89
279	Padeș (1986)	A	A	A	Bolyai
280	Pajkó Károly (2000)	B	B	B	Gh.Doja
281	Palas, pasaj (1966)	A	A	A	Revoluției
282	Pandurilor, B-dul (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
283	Panseluțelor, pasaj (1971)	A	A	A	Budai N.Antal
284	Papiu Ilarian, Alexandru (1949)	A	A	A	Mihai Viteazul-
285	Parcul Eroilor Români, parc (1990)	B	B	B	Gh.Marinescu
286	Parcul Sportiv Municipal, parc (1990)	B	B	B	Cuza Vodă
287	Paris (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
288	Parângului (1972)	B	B	B	1848
289	Pasteur, Louis (1949)	B	B	B	Libertății
290	Păcii (1949)	B	B	B	22.dec.89
291	Pădurii (1966)	A: 2-6; 1-5 B: restul	A: 2-6; 1-5 B: restul	A: 2-6; 1-5 B: restul	Platoul Comești
292	Pădurii, pasaj (1983)	C	C	C	Platoul Comești
293	Păltiniș (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
294	Pășunii (1966)	B	B	B	T.Vladimirescu – 1848
295	Păunii (1966)	B	B	B	Libertății
296	Părăului (1949)	A	A	A	Libertății
297	Petőfi Sándor, piața (1949)	A	A	A	zona centrală
298	Petri Adam (2007)	B	B	B	zona Comești
299	Petrila (1966)	A	A	A	Gh.Doja, Predeal
300	Piatra Corbului (2007)	D	D	D	01.dec.18
301	Piatra de Moară (1949)	B	B	B	Gh.Doja
302	Plăului (1966)	A	A	A	01.dec.18
303	Platoului (1964) Nu sunt construcții	B	B	B	Gh.Marinescu
304	Plevna (1986)	A	A	A	Cuza Vodă
305	Ploșteanu, Grigore (2010)	C	C	C	Remetea-Mărului
306	Plopilor (1949)	C	C	C	Voicinilor
307	Plugarilor (1949)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
308	Pluteilor (1949)	B	B	B	Baza de Agrement Mureșul
309	Podeni(1949), (1976) pt.fost str. Cornățel	B: 1-15; 2-12 C: restul	B: 1-15; 2-12 C: restul	B: 1-15; 2-12 C: restul	Podeni
310	Poligrafiei (1966)	A	A	A	zona centrală
311	Pongrácz Antal Sándor (2010)	C	C	C	Remetea-Mărului
312	Pomicultorilor (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
313	Pomilor (1966)	C	C	C	Remetea
314	Popescu Petre Erou locotenent (1999)	A	A	A	Cetate
315	Porumbului (1956)	C	C	C	Mureșeni sat
316	Posada (1976)	C: 2-14 D: 16 capăt 1 capăt	C: 2-14 D: 16 capăt 1 capăt	C	Platoul Cornești
317	Poștei (1964)	A	A	A	zona centrală
318	Potopului (1949)	C	C	C	Podeni
319	Praga (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
320	Prahovei (1966)	B	B	B	22.dec.89
321	Predeal (1990)	A: 1-97; 2-100 B: restul	A: 1-97; 2-100 B: restul	A: 1-97; 2-100 B: restul	Tudor Vladimirescu

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
322	Prieteniei (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
323	Primăriei (1966)	A	A	A	zona centrală
324	Primăverii (1949)	B	B	B	Libertății
325	Privighetorii (1949)	A	A	A	Verii
326	Progresului (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
327	Prutului (1976)	B	B	B	Mureșeni sat
328	Rampeii (1956)	B	B	B	Gh.Doja-sat Mureșeni
329	Rădulescu, Ion Heliade (1949)	B	B	B	Libertății
330	Rămurele (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
331	Răsăritului (1966)	B	B	B	Gh.Marinescu
332	Rândunelelor (1990)	A	A	A	Rodnei
333	Rebreanu, Liviu (2000)	A: 1-29; 2-52 B: 31-43	A: 1-29; 2-52 B: 31-43	A: 1-29; 2-52 B: 31-43	Grivița Roșie
334	Recoltei (1956)	C	C	C	Mureșeni sat
335	Remetea (1949)	B: 1-75; 2-138 C: restul	B: 1-75; 2-138 C: restul	B: 1-75; 2-138 C: restul	Remetea
336	Regele Ferdinand (2001)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
337	Regina Elisabeta (2001)	C	C	C	Tudor Vladimirescu
338	Republicii, piața (1949)	A	A	A	Republicii
339	Reșia (1976)	B	B	B	Gh.Doja
340	Retezatului (1966)	A	A	A	Bolyai
341	Revoluției (1990)	A	A	A	zona centrală
342	serg.maj. Robu Mîrcea (1970)	B	B	B	Voinicenilor
343	Rodnei (1966)	A	A	A	Gh.Doja-Libertății
344	Rodniciei (1982) 1-71;2-38	B	B	B	Tudor Vladimirescu
345	Roma (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
346	serg.maj. Roman Ioan (1970)	B	B	B	Voinicenilor
347	Romanu-Vivu, Constantin (1974)	B	B	B	22.dec.89
348	Rovinari (1986)	B	B	B	Libertății
349	Rozelor (1949)	A	A	A	Călărașilor
350	Rovine (2010)	C	C	C	Posada-Negoiului
351	Rozmarinului (1966)	B	B	B	Gh.Doja
352	Plt.Adj. Rusu, David (1970)	B	B	B	Voinicenilor
353	Preot Rusu Ștefan (2001)	C	C	C	Răsăritului
354	Salcâmlor (1949)	B	B	B	Libertății
355	Sapei (1956)	C	C	C	Gh.Doja-Mureșeni
356	Săbădeanu Vasile (2010)	C	C	C	Remetea-Mărului
357	Sălciilor (1949)	B	B	B	Libertății
358	Săliște (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
359	Săvinești (1966)	B	B	B	Libertății
360	Săvinești,aleea (1966)	B	B	B	Libertății
361	Sântana (1949)	C	C	C	Voinicenilor
362	Sărguinței (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
363	Scăricica pasaj (1949)	A	A	A	zona centrală
364	Scurtă (1956)	B	B	B	Gh.Doja-Mureșeni
365	Sebeșului (1966)	A	A	A	Cuza Vodă
366	Secerii (1966)	B	A	B	01.dec.18
367	Seculor Martiri (1949)	B	B	B	22.dec.89
368	Semănătorilor (1949)	A	A	A	01.dec.18
369	Sighișoarei, calea (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
370	Semenic (2010)	C	C	C	Posada Negoiului
371	Sf.Ioan (2001)	B	B	B	Livezeni
372	Sf.Ștefan (2001)	C	C	C	Livezeni
373	Sinaia (1966)	A	A	A	Călărașilor
374	Siretului (1966)	B	B	B	Libertății
375	Sitarilor (1949)	B	B	B	Libertății
376	Slatina (1966)	B	B	B	1848
377	Solidarității (1986)	B	B	B	Gara de Nord
378	Soția (2010)	B	B	B	Cartier Blevedere
379	Someșului (1964)	B	B	B	P-ja Armatei
380	Somnului (1949)	B	B	B	Libertății
381	Spicului (1966)	B	B	B	Gh.Doja-Mureșeni
382	Spitalul Vechi (1949)	A	A	A	B-dul 1 Mai
383	Sportivilor (1964)	A	A	A	zona centrală
384	Stejarului (1982)	C	C	C	22 Dec.1989 (cimitir)
385	Stelelor (1949)	A	A	A	Călărașilor
386	Strâmbă (1949)	A	A	A	01.dec.18
387	Subpădure (1964)	B: 1-53; 2-32 C: restul	B: 1-53; 2-32 C: restul	B: 1-53; 2-32 C: restul	Mașini de calcul
388	Substejerii (1949)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
389	Suceava (1966)	B	B	B	1848

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
390	Sudului (1966)	C	C	C	Gh.Doja-Mureșeni
391	Széchényi István (2000)	B	B	B	1848
392	Szotyori József (2010)	C	C	C	Remetea-Mărului
393	Mitropolit Andrei Șaguna (1991)	A	A	A	zona cetăți
394	Șelimbăr (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
395	Șincal, Gheorghe (1949)	A	A	A	Cuza Vodă
396	Șoimilor (1949)	C	C	C	Voinicenilor
397	Ștefan cel Mare (1949)	A	A	A	Bolyai
398	Șurianu (1975)	B	B	B	1848
399	Tamás Ernő (2000)	A	A	A	Cuza Vodă
400	Tazlăului (2010)	D	D	C	Mureșeni-sat
401	Tâmplarilor, alee	B	B	B	22.dec.89
402	Târgului (1964)	A	A	A	zona centrală
403	Târnavei (1964)	B	B	B	Gara de Nord-Republicii
404	Teatrului, piața (1975)	A	A	A	zona centrală
405	Teilor (1966)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
406	Teleki Sámuel (2001)	C	C	C	Răsăritului
407	Timișului (1966)	B	B	B	Gh.Doja
408	Tineretului (1949)	A	A	A	zona centrală
409	Tisei (1976)	B	B	B	Unirii II
410	Toamnei (1956)	C	C	C	Gh.Doja-Mureșeni
411	Tolstoi, Lev Nicolaevici (1952)	B	B	B	22.dec.89
412	Toplița (1966)	A	A	A	Avram Iancu
413	Trandafirilor, piața (1964)	A	A	A	zona centrală
414	Transilvania (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
415	Trébely (1976)	A: 2-16; 1-19 B: restul	A: 2-16; 1-19 B: restul	A: 2-16; 1-19 B: restul	B-dul 1 Mai
416	Treieriișului (1956) nu are construcții	B	B	B	Gh.Doja-Mureșeni
417	Trifoiului (1971)	C	C	C	Remetea
418	Trotușului (1966)	B	B	B	Grivița Roșie Piața Armatei
419	Turnu Roșu (1964)	B	B	B	1848
420	Turzii (1964)	B	B	B	Gh.Doja
421	Tușnad (1964)	A	A	A	zona centrală
422	Țesătorilor (1946)	B	B	B	Libertății-Mioriței
423	Ulciorului (1946)	B	B	B	Gh.Marinescu
424	Unirii piața (1946)	A	A	A	zona centrală
425	Unității (1956)	B	B	B	Gh.Doja-Mureșeni
426	Unomai (1974)	C	C	C	Viile Dealul Mic
427	Urcușului (1949)	B	B	B	Gh.Doja-1848
428	Uzinei (1964)	B	B	B	Călărașilor
429	Valea Rece (1949)	D	D	D	Pășunii
430	Vancea, Zeno (2010)	C	C	C	Remetea-Mărului
431	Varga, Ecaterina (1949)	A	A	A	Rodnei-Libertății
432	Vânătorilor (1964)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
433	Verde (1949)	C	C	C	Voinicenilor
434	Verii (1949)	A: 1-13; 2-20 B: restul	A: 1-13; 2-20 B: restul	A: 1-13; 2-20 B: restul	Cornești
435	Vescan, Ioan (2010)	C	C	C	Remetea
436	Viena (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
437	Victoriei, piața (1990)	A	A	A	zona centrală
438	Viile Dealul Budiului (1973)	D	D	D	spre Budui
439	Viile Dealul Mic (1949)	C	C	C	Din cart.1848
440	Viitorului (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
441	Violetelor (1971)	A	A	A	Budai Nagy Antal
442	Vișeuului (1966)	A	A	A	Republicii
443	Vladimirescu Tudor (1949)	A: 1-141; 2-118 B: restul	A: 1-141; 2-118 B: restul	A: 1-141; 2-118 B: restul	zona păruș Poklos
444	Vlahuța, Alexandru (1949)	B	B	B	Republicii
445	Ion Vlasiu (2010)	C	D	C	Remetea-Mărului
446	Vlădeasa (1966)	C	C	C	Mureșeni-sat
447	Voinicenilor (1949)	D: 154- capăt; 165 - capăt (Gitul Bărdești) B: restul (Conf. HCL nr. 399/2014)	B	B	Unirii
448	Vrancea, aleea (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
449	Vulcan (1966)	A	A	A	Papiu Ilarian
450	Vulturilor (1964)	A: 1-43; 2-24 B: restul	A: 1-4; 2-24 B: restul	A: 1-43; 2-24 B: restul	Tudor Vladimirescu
451	Zambilei (1966)	D	D	D	Remetea
452	Zăgazului (1949)	B	B	B	Gara de Nord

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
453	Zarandului (1966)	D	D	D	Remetea
454	Zărnești (1966)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
455	Zănelor (1949)	B	B	B	Libertății
456	Zeyk Domokos (2010)	C	C	C	Remetea- Măruhi
457	Zefirului (1949)	A	A	A	Bolyai-Mierlei
458	Zidarilor (1949)	B	B	B	Libertății
459	B-dul 1 Dec.1918 (1982)	A: 1-163; 2-142 B: 165-309; 144-256 D: restul	A: 1-163; 2-142 B: 165-309; 144-256 D: restul	A: 1-163; 2-142 B: restul	
460	8 Martie (1956)	C	C	C	Gh.Doja-Mureșeni
461	22 Decembrie 1989	B	B	B	Republicii
462	30 Decembrie (1949)	B	B	B	Republicii
463	B-dul 1848 (1974)	A: 1-7; 2-8 B: restul	A: 1-7; 2-8 B: restul	A: 1-7; 2-8 B: restul	1848

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL UNGHENI

547605, Ungheni, nr. 357

tel/fax 0265-328.112; 328.212.

e-mail: secretar@primariaungheni.ro



HOTĂRÂREA NR. 26
Din 10 mai 2016

CONFORM CU
ORIGINALUL

Privind aprobarea documentației de urbanism Reactualizare Plan Urbanistic General și
Regulament Local de Urbanism al Orașului Ungheni

Consiliul Local al orașului Ungheni, întrunit în ședința ordinară din data de 10 mai 2016,

Având în vedere următoarele:

- prevederile certificatului de urbanism nr. 73 din 28.05.2015 eliberate de Primăria Orașului Ungheni,
- avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș nr 5358 din 25.03.2016,
- documentația tehnică: Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Orașului Ungheni – întocmit de firma SC ARCH PIN SRL, proiect nr 09/2010.
- referat de aprobare nr. 2194/07.04.2016 a Primarului orașului Ungheni Prodan Victor și Raportul de specialitate nr. 2195/07.04.2016 întocmit de responsabil urbanism și amenajarea teritoriului ing. Blaskievics Adam,
- procesul verbal întocmit cu ocazia informării și consultării publicului nr 15219/26.01.2012 privind propunerile, observațiile și sugestiile de completare/modificare a primei versiuni a documentației de urbanism,
- prevederile din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată,
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată.

Văzând proiectul de hotărâre propus de primarul orașului Ungheni și avizul favorabil al Raportului de specialitate din cadrul Consiliului Local Ungheni

conținutul prevederilor art. 36 pct. 5 lit. "e", art. 45 alin. (2) lit. "e" art. 115 alin. 1 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:



SECRETAR
COMUNAL

Art. 1 Se aprobă documentația de urbanism "Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Orașului Ungheeni", conform proiectului nr. 09/2016 întocmit de SC ARCH PIN SRL cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art. 2 Proiectantul general își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate (reglementările prevăzute în Regulamentul de urbanism și în planșe) și asigură consultanță pentru îndreptarea eventualelor deficiențe care pot să apară pe perioada implementării documentației în practica administrativă.

Art. 3 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 10 ani de la data aprobării acesteia.

Art. 4 Se abrogă prevederile documentațiilor de urbanism (PUG, PUZ, PUD) anterioare prezentei documentații care contravin celor stabilite prin aceasta precum și prevederile HCL nr 79 din 22.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Orașului Ungheeni și localitățile aparținătoare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Ungheeni, județul Mureș,
- Serviciului financiar contabilitate,
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului,
- Se afișează la sediul instituției.

Adoptată în Ungheeni, la data de 10 mai 2016

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COMODI ANNA MARIA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR COVRIG DANIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL UNGHENI
547605, Ungheni, nr. 357 tel/fax:0265-328.112; 328.212.
e-mail: secretar@primariaungheni.ro

CONFORM CU
ORIGINALUL

**HOTĂRÂREA NR. 54
Din 29 octombrie 2013**

**Privind reîncadrarea teritoriului administrativ al orașului Ungheni și a localităților
aparținătoare pe zone de fiscalitate**

Consiliul Local al orașului Ungheni, întrunit în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2013,

Având în vedere:

- expunerea de motive susținută de un număr de 3 consilieri din Consiliul Local al orașului Ungheni înregistrată sub nr. 5700 din 07.10.2013 și Raportul de specialitate nr. 6036 din 24.10.2013 întocmit de Serviciul financiar-contabil;
- Opinia scrisă a secretarului orașului Ungheni nr. 6052/25.10.2013
- art. 247 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă reîncadrarea teritoriului administrativ al orașului Ungheni și al localităților aparținătoare pe zone de fiscalitate, după cu urmează:

- a) Zona A - intravilanul orașului Ungheni, constând din: sediul Primăriei orașului Ungheni, nr. administrativ 357, cu corespondență în extravilan zona A - extravilan Ungheni - teren cimitir biserica catolică;
- b) Zona B - intravilanul orașului Ungheni, constând din sediul Căminului Cultural Ungheni, nr. administrativ 110/B, intravilanul localităților Cerghizel, Recea, Vidrasău, cu corespondență în extravilan zona B - extravilan Ungheni - teren proprietatea privată a orașului

Ungheni în suprafață de 484003 mp, înscris în CF nr. 50491, având categoria de folosință de pășune precum și extravilanul localităților Cerghizel, Recea, Vidrasău;

c) Zona C - intravilanul orașului Ungheni, exceptând imobilele intravilane din zonele A și B, intravilanul localităților Cerghid și Morești cu corespondență în extravilan zona C - extravilanul localității Ungheni, exceptând imobilele extravilane din zona A și B, precum și extravilanul localităților Cerghid și Morești;

d) Zona D - intravilanul localității Șăușa cu corespondență în extravilan zona D - extravilanul localității Șăușa.

Art.2 Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului judetului Mures,
- Primarului orasului Ungheni, judetul Mures,
- Serviciului financiar contabil din cadrul Primariei orasului Ungheni,
- Se afiseaza la sediul Primariei orasului Ungheni.

Adoptată în Ungheni, la data de 29 octombrie 2013

CONFORM CU
ORIGINALUL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TELEPTEAN VASILE



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL MIERCUREA NIRAJULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 71

din 29 octombrie 2015

privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2016



Consiliul Local al Orașului Miercurea Nirajului,
În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1), (2), art. 20 alin. (1) litera „b”, art. 27 din Legea 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal,
- art. 36 alin. (4) litera „c” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată,

Analizând Nomenclatura stradală al orașului Miercurea Nirajului, precum și Planul Urbanistic General al localității Miercurea Nirajului și a satelor aparținătoare, ținând seama de condițiile specifice zonelor din cadrul localității și avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, programe economico – sociale – industriale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, investiții locale, amenajarea teritoriului și urbanism,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) litera „c” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2016, după cum urmează:

a.) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2016, constituind anexa nr. 1

b.) cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii, se stabilește la 0,08 %.

c.) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

d.) cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4%, asupra valorii impozabile a clădirii. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate.

e.) cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

f.) cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

g.) cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4%, asupra valorii impozabile a clădirii.

h.) cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015, În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

i.) Cota prevăzută de art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, cu privire la cota taxei care se aplică asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate se stabilește la 1% .

j.) Cota prevăzută de art. 481 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, cu privire la cota de impozit care se aplică asupra sumei încasate din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor se stabilește după cum urmează:

a) 1 %, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5 % în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Art. 2. Bonificația prevăzută de:

- art. 462 alin. (2) – în cazul impozitului pe clădiri – 10 %, pentru persoane fizice și persoane juridice;

- art. 467 alin. (2) – în cazul impozitului pe teren – 10 %, pentru persoane fizice și persoane juridice;

- art. 472 alin. (2) – în cazul taxei auto – 10 %, pentru persoane fizice și persoane juridice;

Art. 3. – Cotele adiționale prevăzute la art. 489 din Legea 227/2015, se stabilesc după cum urmează:

a.) în cazul impozitului pe clădiri, la 0 %

b.) în cazul impozitului pe teren, la 0 %

c.) în cazul taxei pe teren, la 0 %

d.) în cazul taxei asupra mijloacelor de transport, la 0 %

e.) în cazul taxelor pentru eliberarea:

e.1. certificatului de urbanism, la 0 %

e.2. autorizației de construire, la 0 %

e.3. autorizației de foraje și excavări, la 0 %

e.4. autorizației de desființare, la 0 %

e.5. autorizației privind lucrările de racorduri și branșamente, la 0 %

e.6. avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, la 0 %

e.7. certificatului de nomenclatură stradală, la 0 %

e.8. autorizației de funcționare pentru activități lucrative și viza anuală, la 0 %

e.9. autorizației sanitare de funcționare, la 0 %

e.10. de copii heliografice, la 0 %

f.) în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, la 0 %

g.) în cazul impozitului pe spectacole, la 0 %

Art. 4. – Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pe anul 2016, se stabilesc următoarele zone în cadrul localității:

Rang. III.

Zona A - Str. Teilor, str. Bocskai István, str. Pompierilor, str. Trandafirilor nr. 3, 5, 7.

Zona B - Str. Trandafirilor, str. Sălciilor, str. Récsei István nr. 1,5, str. Petőfi Sándor, str. Márton Áron, str. Plopilor, str. Sântandrei, str. Bisericii, str. Nirajului, str. Morii, str. Secerișului, str.



Libertății, str. Vörösmarty Mihály, str. Salcânilor, str. Sântana nr. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26;

Zona C – Str. Tolnai tag, str. Săcădat, str. Dr. Molnár Miklós, str. Liliacului, str. Sântana, str. József Attila, str. Varga, Str. Veress Gáspár, Str. Söskút, str. Márton, str. Bogdán, str. Speranței, str. Deák Farkas, str. Bartha Sándor, str. Gazsó, str. Sándor János, str. Semănătoritot, str. Bicsok, str. Între lacuri, str. Stejăris, str. Récesei István;

Zona D - Str. Salcânilor 15-31, str. Cimitirului, str. Bradului, str. Florilor, str. Câmpului, str. Sinistraților, str. Nouă, str. Spicului, str. Feketék;

Rang. V.

Zona A – Satul Dumitrești, Șardu Nirajului, Tâmpa, Lăureni.

Zona B – Satul Moșuni, Beu, Veja, Tâmpa 13-28A, 82-85A.

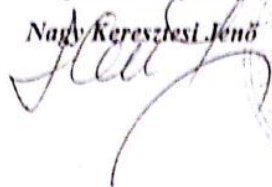
Art. 6. – Anexele nr. 1, 2, 3, 4 fac parte integrantă în prezenta hotărâre.

Art. 7. – (1) Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Mureș în vederea exercitării controlului cu privire la legalitatea, Primarului orașului Miercurea Nirajului, celor interesați și la cunoștință publică.

(2) Aducerea la cunoștință se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale.

Președinte de ședință

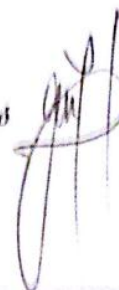
Nagy Keresztes Jenő



Contrasemnează

Secretar

Szentgyörgyi Ildikó



CONFORM CU
ORIGINALUL



ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL MIERCUREA NIRAJULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ NR. 1 la
Hotărârea nr. 71 din 29 octombrie 2015

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI PE ANUL 2016
VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată*) la clădiri și alte construcții
aparținând persoanelor fizice

Nr. crt.	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	Valoarea impozabilă**) (lei/m ²)	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative***)]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
0	1	2	3
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	1000	600
B	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlâtuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau termic.	300	200
C	Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	200	175
D	Clădire – anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlâtuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau termic	125	75
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri, prevăzute la pct. A - D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri, prevăzute la pct. A - D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	

ROMANIA
ORAȘ
MIERCUREA NIRAJULUI
CONSILIUL LOCAL
CONFORM CU
ORIGINALUL

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Nivelurile coeficientului de corecție în cazul impozitelor pe clădiri pe zone și pe ranguri de localități -2015	
	RANG III	RANG V
A	Str. Teilor, str. Bocskai István, str. Pompierilor, str. Trandafirilor nr. 3, 5, 7.- 2,30	Satele Șardu Nirajului, Tâmpa, Lăureni, Dumitrești - 1,05
B	Str. Trandafirilor, str. Sălciilor, str. Récsei István nr. 1,5, str. Petőfi Sándor, str. Márton Áron, str. Plopilor, str. Sântandrei, str. Bisericii, str. Nirajului, str. Morii, str. Secerișului, str. Libertății, str. Vörösmarty Mihály, str. Salcânilor, str. Sântana nr. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14,16,18, 20, 22, 24, 26 – 2,20	Satele Moșuni, Beu, Veța, Tâmpa 13-28A, 82-85A – 1,00
C	Str. Tolnai tag, str. Săcădat, str. Dr. Molnár Miklós, str. Liliacului, str. Sântana, str. József Attila, str. Varga, Str. Veress Gáspár, Str. Sósokút, str. Márton, str. Bogdán, str. Sperantei, str. Deák Farkas, str. Bartha Sándor, str. Gázsó, str. Sándor János, str. Semănătorilor, str. Bicsok, str. Între lacuri, str. Stejăris, str. Récsei István – 2,10	---
D	Str. Salcânilor 15-31, str. Cimitirului, str. Bradului, str. Florilor, str. Câmpului, str. Sinistraților, str. Nouă, str. Spicului, str. Feketék – 2,00	---

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.





II. IMPOZITUL PE TEREN
I. IMPOZITUL
 pentru terenurile situate în intravilan - Terenuri cu construcții

Zona în cadrul localității	Nivelurile coeficientului de corecție în cazul impozitelor pe terenul intravilan - teren cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m ² - pe zone și pe ranguri de localități	
	LEI/HA	
	RANG III	RANG V
A	Str. Teilor, str. Booskai István, str. Pompierilor, str. Trandafirilor nr. 3, 5, 7 - 5236	Satele Șardu Nirajului, Tâmpa, Laurenți, Dumitrești - 569
B	Str. Trandafirilor, str. Sălciiilor, str. Récesei István nr. 1,5, str. Petőfi Sándor, str. Márton Áron, str. Plopilor, str. Sântandrei, str. Bisericii, str. Nirajului, str. Morii, str. Secerișului, str. Libertății, str. Vörösmarty Mihály, str. Salcânilor, str. Sântana nr. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14,16,18, 20, 22, 24, 26 - 3558	Satele Moșuni, Beu, Vesa, Tâmpa 13-28A, 82-85A - 427
C	Str. Tolnai tag, str. Săcădat, str. Dr. Molnár Miklós, str. Liliacului, str. Sântana, str. József Attila, str. Varga, str. Veress Gáspár, str. Sósút, str. Márton, str. Bogdán, str. Sperantei, str. Deák Farkas, str. Bartha Sándor, str. Gazsó, str. Sándor János, str. Semănătorilor, str. Bicsok, str. Între lacuri, str. Stejării, str. Récesei István - 1690	---
D	Str. Salcânilor 15-31, str. Cimitirului, str. Bradului, str. Florilor, str. Câmpului, str. Siniștrașilor, str. Nouă, str. Spicului, str. Feketék - 984	---

2. IMPOZITUL
 pe terenuri amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Nr. crt.	Categoricia de folosință	LEI /HA			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pășune	21	19	15	13
3.	Fâneajă	21	19	15	13

4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livadă	53	46	35	38
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7.	Teren cu ape	15	13	8	8
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9.	Neproductiv	X	X	X	X

La sumele astfel stabilite se aplică coeficientul de corecție corespunzător rangului de localitate, respectiv:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
Rang III Miercurea Nirajului	3,00
Rang V Satele Dumitrești, Șardu Nirajului, Tâmpa, Lăureni, Moșuni, Veța, Beu	1,00

3. IMPOZITUL

pentru terenurile situate în extravilan

CONFORM CU
ORIGINALUL

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (LEI/HA)
1.	Teren cu construcții	25
2.	Arabil	45
3.	Pășune	24
4.	Fâneață	24
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	53
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	53
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	13
7.1	Păduri în vârstă de până la 20 de ani și păduri cu rol de protecție	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	4
9.	Teren cu amenajări piscicole	30
10.	Drumuri și căi ferate	0
11.	Teren neproductiv	0

La sumele astfel stabilite se aplică coeficientul de corecție corespunzător rangului de localitate, respectiv:

Zona în cadrul localității	Nivelul coeficientului de corecție în cazul impozitului pe teren extravilan pe ranguri de localități	
	RANG. III	RANG. V
A	Miercurea Nirajului - 2,30	Șardu Nirajului, Tâmpa, Lăureni, Dumitrești - 1,05
B	---	Moșuni, Beu, Veța - 1,00
C	---	---
D	---	---

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ <40 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
SIGHIȘOARA	A	2.500	3.100
SIGHIȘOARA	B	2.300	2.900
SIGHIȘOARA	C	2.100	2.600
SIGHIȘOARA	*D	1.800	2.250
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		1.600	2.000
ORAȘE			
SOVATA	A	1.800	2.250
SOVATA	B	1.600	2.000
SÂNGEORGHIU DE PĂDURE	B	1.300	1.600
COMUNE			
ALBEȘTI		1.450	1.800
DANEȘ		1.300	1.600
CELELALTE COMUNE		900	1.100

**APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE
APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ ÎNTRE 41 - 70 MP**

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
SIGHIȘOARA	A	2.250	2.800
SIGHIȘOARA	B	2.100	2.600
SIGHIȘOARA	C	1.900	2.400
SIGHIȘOARA	*D	1.600	2.000
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		1.450	1.800
ORAȘE			
SOVATA	A	1.600	2.000
SOVATA	B	1.450	1.800
SÂNGEORGHIU DE PĂDURE	B	1.200	1.500
COMUNE			
ALBEȘTI		1.300	1.600
DANEȘ		1.200	1.500
CELELALTE COMUNE		800	1.000

APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE
APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ >70 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
SIGHIȘOARA	A	2.400	3.000
SIGHIȘOARA	B	2.200	2.750
SIGHIȘOARA	C	2.000	2.500
SIGHIȘOARA	*D	1.700	2.150
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		1.500	1.900
ORAȘE			
SOVATA	A	1.700	2.150
SOVATA	B	1.500	1.900
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	1.250	1.550
COMUNE			
ALBEȘTI		1.400	1.750
DANEȘ		1.250	1.550
CELELALTE COMUNE		850	1.050
APARTAMENTE TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE ȘI/SAU GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT			
SITUATE ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA		850	950
SITUATE ÎN ORAȘUL SOVATA ȘI ORAȘUL SÂNGEORGIU DE PĂDURE		600	700
VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	COTA PARTE DE TEREN AFERENT		
	COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA		

**APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE
"ANEXE" ALE APARTAMENTELOR**

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONAT E SEPARAT
MUNICIPIU			
SIGHIȘOARA	A	625	1.000
SIGHIȘOARA	B	575	900
SIGHIȘOARA	C	525	850
SIGHIȘOARA	*D	450	700
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		400	650
ORAȘE			
SOVATA	A	450	700
SOVATA	B	400	650
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	325	500
COMUNE			
ALBEȘTI		350	600
DANEȘ		325	500
CELELALTE COMUNE		225	350

SU = SUPRAFAȚĂ UTILĂ (ESTE SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ, MAI PUȚIN SUPRAFAȚA AFERENTĂ PEREȚILOR)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE SUPRAFAȚA UTILĂ A APARTAMENTULUI NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA APARTAMENTULUI SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere/ apartament	Suprafața utilă echivalentă(mp)
	1	30
	2	50
	3	65
	4	80

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

CLĂDIRI INDIVIDUALE DE LOCUIT

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
SIGHIȘOARA	A	1.800	1.900
SIGHIȘOARA	B	1.600	1.700
SIGHIȘOARA	C	1.400	1.500
SIGHIȘOARA	D*	1.300	1.400
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		1.200	1.300
ORAȘE			
SOVATA	A*	1.900	2.400
SOVATA	B	1.700	2.100
SOVATA	C	1.450	1.800
SOVATA	D	1.300	1.600
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	A	1.200	1.500
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	1.150	1.400
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	C	900	1.100
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	D	800	1.000
COMUNE			
ALBEȘTI		1.250	1.600
APOLD		600	750

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
BĂLĂUȘERI		1.100	1.400
CHIBED		800	1.000
DANEȘ		1.100	1.400
FÂNTÂNELE		800	1.000
GHINDARI		800	1.000
NADEȘ		900	1.100
NEAUA		600	750
SASCHIZ		900	1.100
SĂRĂȚENI		1.000	1.250
VÂNĂTORI		1.100	1.400
VEȚCA		600	750
VIIȘOARA		600	750

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUIT

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
SIGHIȘOARA	A	250	300
SIGHIȘOARA	B	220	275
SIGHIȘOARA	C	180	225
SIGHIȘOARA	D*	160	200
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		140	175
ORAȘE			
SOVATA	A*	200	250
SOVATA	B	170	210
SOVATA	C	150	180
SOVATA	D	130	160
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	A	120	150
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	115	140
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	C	90	110
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	D	80	100
COMUNE			
ALBEȘTI		125	160
APOLD		60	75
BĂLĂUȘERI		110	140
CHIBED		80	100
DANEȘ		110	140

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
FÂNTÂNELE		80	100
GHINDARI		80	100
NADEȘ		90	110
NEAUA		60	75
SASCHIZ		90	110
SĂRĂȚENI		100	125
VÂNĂTORI		110	140
VEȚCA		60	75
VIIȘOARA		60	75

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ÎN ÎNSCRISURI LEGALE DOVEDITOARE ESTE MENȚIONATĂ SUPRAFAȚA UTILĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SE DETERMINĂ ÎNMULȚIND SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ CU UN COEFICIENT DE TRANSFORMARE DE 1,4 (CONFORM ART. 457., AL. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE NICI SUPRAFAȚA UTILĂ NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere / locuință	Suprafața construită echivalentă (mp)
	1	58
	2	81
	3	102
	4	135
	5	166

*** VALOAREA IMOBILELOR AMPLASATE ÎN SOVATA STR. PRINCIPALĂ, NUMERELE ADMINISTRATIVE DE LA 1. LA 116. ESTE 70% DIN VALOAREA AFERENTĂ IMOBILELOR ÎNCADRATE ÎN ZONA A**

SATE COMPONENTE = 80% DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

"PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.

VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI.

"ANEXE GOSPODĂREȘTI" = GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.
ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ANEXELE GOSPODĂREȘTI SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT SE APLICĂ VALORILE DIN TABELUL "ANEXE GOSPODĂREȘTI"
VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT NU INCLUDE TERENUL AFERENT.
VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).
VALOAREA TERENULUI AFERENT CASEI DE LOCUIT SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ = 75% DIN VALORILE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT
"CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ" = UN IMOBIL CUPRINZÂND: CASA DE LOCUIT, TERENUL AFERENT, PRECUM ȘI ANEXELE GOSPODĂREȘTI COMPLEMENTARE CASEI DE LOCUIT, CARE ÎMPREUNĂ FORMEAZĂ O PROPRIETATE IMOBILIARĂ TIP CLĂDIRE DE LOCUIT, PROPRIETATEA MAI MULTOR PERSOANE
CLĂDIRE DE LOCUIT TIP DUPLEX = 90% DIN VALORILE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT
PENTRU CLĂDIRILE DE LOCUIT AMPLASATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR SE APLICĂ VALORILE DIN " ZONA D " DIN LOCALITATEA ÎN CARE SE AFLĂ.
CLĂDIRE DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ (CASE DE VACANȚĂ, CABANE) = 50% DIN VALORILE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA NU SE APLICĂ LA TERENUL AFERENT
VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).
VALOAREA TERENULUI AFERENT CLĂDIRII DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE CONSTRUCȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE (DE BIROURI)

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
SIGHIȘOARA	A	1.800	2.500
SIGHIȘOARA	B	1.600	2.250
SIGHIȘOARA	C	1.300	1.800
SIGHIȘOARA	D*	1.100	1.550
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		1.000	1.400
ORAȘE			
SOVATA	A*	1.300	1.800
SOVATA	B	1.200	1.700
SOVATA	C	1.050	1.500
SOVATA	D	900	1.300
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	A	900	1.300
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	750	1.050
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	C	700	1.000
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	D	600	800
COMUNE			
ALBEȘTI		700	1.000

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
APOLD		500	700
BĂLĂUȘERI		600	800
CHIBED		550	750
DANEȘ		650	900
FÂNTÂNELE		550	750
GHINDARI		550	750
NADEȘ		600	800
NEAUA		500	700
SASCHIZ		600	800
SĂRĂȚENI		550	750
VÂNĂTORI		600	800
VEȚCA		500	700
VIIȘOARA		500	700

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
SIGHIȘOARA	A	950	1.250
SIGHIȘOARA	B	900	1.200
SIGHIȘOARA	C	700	900
SIGHIȘOARA	D*	600	800
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		500	650
ORAȘE			
SOVATA	A*	700	900
SOVATA	B	600	800
SOVATA	C	550	700
SOVATA	D	450	600
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	A	450	600
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	400	500
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	C	350	450
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	D	300	400
COMUNE			
ALBEȘTI		400	500
APOLD		280	360
BĂLĂUȘERI		300	400
CHIBED		300	400

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
DANEȘ		350	450
FÂNTÂNELE		300	400
GHINDARI		300	400
NADEȘ		350	450
NEAUA		280	360
SASCHIZ		350	450
SĂRĂȚENI		300	400
VÂNĂTORI		350	450
VEȚCA		280	360
VIIȘOARA		280	360

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE
CONSTRUCȚII AGRICOLE

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
SIGHIȘOARA	A	500	650
SIGHIȘOARA	B	500	650
SIGHIȘOARA	C	400	500
SIGHIȘOARA	D*	350	450
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		300	400
ORAȘE			
SOVATA	A*	400	500
SOVATA	B	350	450
SOVATA	C	250	325
SOVATA	D	240	310
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	A	250	325
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	210	310
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	C	200	260
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	D	180	230
COMUNE			
ALBEȘTI		210	310
APOLD		160	210
BĂLĂUȘERI		160	210
CHIBED		160	210

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
DANEȘ		200	260
FÂNTÂNELE		160	210
GHINDARI		160	210
NADEȘ		180	230
NEAUA		130	170
SASCHIZ		180	230
SĂRĂȚENI		160	210
VÂNĂTORI		200	260
VEȚCA		130	170
VIIȘOARA		160	210

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

* VALOAREA IMOBILELOR AMPLASATE ÎN SOVATA STR. PRINCIPALĂ, NUMERELE ADMINISTRATIVE DE LA 1. LA 116. ESTE **70%** DIN VALOAREA AFERENTĂ IMOBILELOR ÎNCADRATE ÎN ZONA A

SATE COMPONENTE = **80%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE NU INCLUD TERENUL AFERENT.

VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

VALOAREA TERENULUI AFERENT CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCIARĂ.

PENTRU CONSTRUCȚIILE NEREZIDENȚIALE AMPLASATE ÎN **EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR** SE APLICĂ VALORILE DIN "**ZONA D**" A LOCALITĂȚII ÎN CARE SE AFLĂ.

VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE **10%** DIN VALORILE DIN TABEL PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .

CONSTRUCȚII UȘOARE = COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI CONSTRUCȚII MENITE SĂ ADĂPOSTEASCĂ MAȘINI AGRICOLE, UTILAJE, INCLUSIV PLATFORME BETONATE; SPAȚII PENTRU CAZARE TEMPORARĂ PE TIMPUL CAMPANIILOR AGRICOLE; COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI; CHIOȘCURI, TONETE, CABINE, LOCURI DE EXPUNERE SITUATE PE CĂILE ȘI ÎN SPAȚIILE PUBLICE, CORPURI ȘI PANOURI DE AFIȘAJ, FIRME ȘI RECLAME, RAMPE METALICE, TARCURI, ADAPOSTURI, DECANTOARE, SILOZURI, BAZINE PENTRU DECANTARE, CUVE CANTAR, CANALE, REZERVOARE METALICE SI ALTELE ASEMENEA

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
SIGHIȘOARA	A	130,00
SIGHIȘOARA	B	110,00
SIGHIȘOARA	C	80,00
SIGHIȘOARA	D*	55,00
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE		
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		50,00
ORAȘE		
SOVATA	A*	80,00
SOVATA	B	50,00
SOVATA	C	35,00
SOVATA	D	18,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	A	20,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	18,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	C	10,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	D	7,00
COMUNE		
ALBEȘTI		13,00
APOLD		3,00
BĂLĂUȘERI		6,00
CHIBED		5,00

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
DANEȘ		6,00
FÂNTÂNELE		5,00
GHINDARI		5,00
NADEȘ		5,00
NEAUA		3,00
SASCHIZ		5,00
SĂRĂȚENI		6,00
VÂNĂTORI		6,00
VEȚCA		3,00
VIIȘOARA		3,00

* VALOAREA IMOBILELOR AMPLASATE ÎN SOVATA STR. PRINCIPALĂ, NUMERELE ADMINISTRATIVE DE LA 1. LA 116. ESTE **70%** DIN VALOAREA AFERENTĂ IMOBILELOR ÎNCADRATE ÎN ZONA A

SATE COMPONENTE = **80%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

DRUMURI, CĂI DE ACCES = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT

VALOAREA TERENULUI AFERENT BALASTIERELOR STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) = VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

VALOAREA TERENULUI NEPRODUCTIV = **10%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
SIGHIȘOARA		3,00
ORAȘE		
SOVATA		2,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE		1,80
COMUNE		
ALBEȘTI		1,50
APOLD		1,00
BĂLĂUȘERI		1,50
CHIBED		1,50
DANEȘ		1,50
FÂNTÂNELE		1,50
GHINDARI		1,50
NADEȘ		1,50
NEAUA		1,50
SASCHIZ		1,50
SĂRĂȚENI		1,50
VÂNĂTORI		1,50
VEȚCA		1,50
VIIȘOARA		1,00

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI - FÂNAȚE**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
SIGHIȘOARA		2,70
ORAȘE		
SOVATA		1,90
SÂNGEORGIU DE PĂDURE		1,70
COMUNE		
ALBEȘTI		1,30
APOLD		0,90
BĂLĂUȘERI		1,30
CHIBED		1,30
DANEȘ		1,30
FÂNTÂNELE		1,30
GHINDARI		1,30
NADEȘ		1,30
NEAUA		1,30
SASCHIZ		1,30
SĂRĂȚENI		1,30
VÂNĂTORI		1,30
VEȚCA		1,30
VIIȘOARA		0,90

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVADĂ - VIE**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
SIGHIȘOARA		3,30
ORAȘE		
SOVATA		2,30
SÂNGEORGIU DE PĂDURE		2,00
COMUNE		
ALBEȘTI		1,60
APOLD		1,10
BĂLĂUȘERI		1,60
CHIBED		1,60
DANEȘ		1,60
FÂNTÂNELE		1,60
GHINDARI		1,60
NADEȘ		1,60
NEAUA		1,60
SASCHIZ		1,60
SĂRĂȚENI		1,60
VÂNĂTORI		1,60
VEȚCA		1,60
VIIȘOARA		1,10

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURE - VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
SIGHIȘOARA		2,50
ORAȘE		
SOVATA		2,10
SÂNGEORGIU DE PĂDURE		1,80
COMUNE		
ALBEȘTI		1,80
APOLD		1,80
BĂLĂUȘERI		1,80
CHIBED		1,80
DANEȘ		1,80
FÂNTÂNELE		1,80
GHINDARI		1,80
NADEȘ		1,80
NEAUA		1,80
SASCHIZ		1,80
SĂRĂȚENI		1,80
VÂNĂTORI		1,80
VEȚCA		1,80
VIIȘOARA		1,80

SATE COMPONENTE = **80%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOARE CIMITIR = VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

VALOARE LUCIU DE APĂ = VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

DRUMURI, CĂI DE ACCES = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT

VALOAREA TERENULUI NEPRODUCTIV = **10%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

VALOARE DREPTURI DE PROPRIETATE COMPOSESORALE = **40%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA TERENULUI AFERENT BALASTIERELOR STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) = VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE AVÂND CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVEZI, VII SE REFERĂ DOAR LA TEREN, FĂRĂ PLANTAȚIE (POMICOLĂ SAU VITICOLĂ)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

**HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA
STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN**

- **MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**
- **ORAȘUL SOVATA**
- **ORAȘUL SÂNGEORGHIU DE PĂDURE**

122

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA

HOTĂRÂREA NR. 93
din 27 mai 2010

privind încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara pentru care se plătește impozit

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului la propunerea de încadrare pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara pentru care se plătește impozit;

Având în vedere prevederile Titlului IX – Impozite și taxe locale din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere propunerile Comisiei pentru încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara, comisie constituită prin Dispoziția Primarului municipiului nr. 2609/2008 modificată prin Dispoziția nr. 668/ 13.04.2010;

Având în vedere dezbaterea publică organizată în data de 19.05.2010 în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului cu privire la încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul municipiului pentru care se plătește impozit;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate ;

În baza art. 36 (9), art. 45 (1) și 115 (1) lit. b din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă „Încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara, pentru care se plătește impozit, astfel :

ZONA A : străzile St.O.Iosif de la nr. pare 2 – 26 și de la nr. impare 1 – 73 ;1 Mai (Justiției); I.Chendi de la nr. impare 77-115 ; 1 Decembrie 1918 ; Gen.Grigorescu ; Nicolae Bălcescu; P-ța Cetății; P-ța Muzeului; Mănăstirii; Școlii; Tache Ionescu; Turnului; Stradela Cetății; Cojocarilor; Bastionului; Scării; Lămpărilor; Cositorarilor; Horia Teculescu de la nr. impare 1 – 77 și nr. pare 2-58; Libertății cu excepția nr. 51A; Nicolae Titulescu; Vlad Țepeș; Griviței; Gheorghe Lazăr; Decebal; Ion Neculce ; Aleea Teilor ; Matei Basarab ; Vasile Lupu ; Aron Pumnul ; Gării ; Andrei Șaguna ; Tăbăcarilor ; Șimon Barnuțiu; Anton Pann de la nr. pare 2 –56; Ecaterina Varga ; Crinului ; Mărășești; Ecaterina Teodoroiu ; Zaharia Boiu ; Târnavei ; Octavian Goga ; Mihai Eminescu ; P-ța Hermann Oberth; Morii ; Consiliul Europei ; Plopilor de la nr. impare 1 – 9 și nr.2 A ; Șt.Cel Mare de la nr. pare 2 – 34 și nr. impare 1 – 37 ; Târgului ; Mihai Viteazu de la nr. pare 2 – 118; de la nr. impare 119 – 123 ; de la nr. impare 141 – 145 și de la nr. impare 1 – 7 ; Abatorului ; Andrei Mureșanu ; Cloșca ; Horea ; Crișan ; Florilor ; Nouă ; Zidul Cetății.

ZONA B : străzile Plopilor nr. pare 2-24 și nr. impare 11-61; Mihai Viteazu de la nr. impare 9 – 117 și de la nr. impare 125 – 139; Dumbravei ; Stadionului ; Liliacului ; Nicolae Iorga ; Ilarie Chendi de la nr. pare 2 – 160 și de la nr. impare 1 – 27 ; Ana Ipătescu de la nr. impare 1 – 79 ; de la nr. pare 2 – 144 și de

2

la nr. pare 194-212; Brândușelor; Lăcrămioarelor; Viorelelor; Narciselor; Bujorilor; Brădet
Neagu; Trandafirilor; Lalelelor; Garoafelor; Crizantemelor; Rozelor; Daliilor; Marșale
Panseluțelor; Inului; Sibiului; Vasile Alecsandri; Mircea Vodă; Traian; Cornești de la nr. pare
de la nr. impare 1-45; Mihail Kogălniceanu; Horia Teculescu de la nr. impare 79 – 177 și de la nr.
60 – 130; Anton Pann de la nr. impare 1 – 19; George Coșbuc; Șt. Cel Mare de la nr. impare 19
de la nr. pare 36 – 60; Păstorilor de la nr. pare 2 – 64; de la nr. impare 1 – 19 și de la nr. impare
Barbu Șt. Delavrancea de la nr. impare 1 – 15 B; nr. pare 2 – 10; 14-34; Vasile Lucaciu de la nr.
1 – 6; Viilor; Primăverii; Podei; Nicolae Filipescu; Costache Negruzii; Dragoș Vodă de la nr. impare
– 15 și de la nr. pare 2 – 28; Cartier Târnavă; str.Libertății, nr. 51A.

ZONA C : străzile Ana Ipătescu de la nr. pare 146 – 178 și de la nr. impare 81 – 107; Făgăuș
Cornești de la nr. pare 26 - 52B; Clujului; Câmpului; Dimitrie Cantemir; Dealul Gării; Căisului
Aurel Vlaicu; Cănepii; Alexandru Cel Bun; Caraiman de la nr. pare 2 - 20 A și nr. impare
Moșilor; Crângului; Stejarilor (Stejarului); Calea Baraților (Petofi Sandor); Codrului de la nr. impare
Păstorilor nr.21; 23A; 23 B; Dragoș Vodă de la nr. impare 17 – 37 și de la nr. pare 30 – 36; Rom
la nr. pare 2 – 34 și de la nr. impare 1 – 93; Visarion Roman; Oltului; Avram Iancu; Ilarie Cl
la nr. impare 29 – 75 .

ZONA D : străzile Ana Ipătescu de la nr. pare 180 – 192; Samuel Micu Klein; Lunca Poștei; Izvo
Izvorului; Zugravilor; Axente Sever; Ceahlăului; Negoiului; Tudor Vladimirescu; N.D.D
Parângului; Caraiman nr. 29, 29 BIS, 31, 32, 33, 47, 49, 51, 22, 22B, 22A, 22D, 29, 29A, 29B
29F, 65; Cart.Angofa; Cart.Viilor; Cart. Bendorf; Cart. Valea Crișului; Valea Dracului; Cart
Cart.Venchi; Cart. Soromiclea; Nucilor; Vasile Lucaciu de la nr. impare 7-33; Codrului de la nr.
54 – 72; Română de la nr. pare 36 – 48 și de la nr. impare 95 – 117; Barbu Șt. Delavrancea nr.
17, 17 A, 17 B, 17 C, 17D, 12, 19, 21, 21 A, 23, 26, 26 A, și de la nr. pare 36 – 44; Întrebu
Hetiur. ”

Art. 2 Terenurile intravilane din Cartierul Târnavă ocupate de societățile comerciale și
persoane juridice vor fi încadrate în „zona A” de impozitare.

Celelalte terenuri din intravilanul Municipiului Sighișoara ocupate de societăți comerciale și
persoane juridice, se vor încadra pe zone conform art. 1 din prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2011.

Art.4. La data de 01.01.2011 se abrogă art.1 și 2 din Hotărârea Consiliului Local
nr.84/28.05.2009 și Hotărârea Consiliului Local nr. 253/17.12.2009

Art.5. Primăria municipiului se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Szasa Izolda



Contrasemnează,
Secretarul municipiului,
Gheorghe Blumă

(Prezenta hotărâre s-a adoptat cu 15 voturi pentru și 3 abțineri)

Prezenta s-a difuzat astfel:

2 ex. dos. Prefectură;

1 ex. dos. proces-verbal;

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Consilieri;

1 ex. Direcția administrarea patrimoniului;

1 ex. Direcția economică

10 ex.HG/FM

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA

HOTARAREA NR. 165
din 10 septembrie 2010

PRIVIND ATRIBUIREA UNUI NUME DE STRADA IN SIGHISOARA, CARTIER
TARNAVA II

Consiliul Local al municipiului Sighisoara;
Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului la propunerea de
atribuire a unui nume de stradă în cartierul Târnavă II ;
Avand in vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, prin care se propune
atribuirea unui nume de strada zonei de locuit nou realizate in Sighisoara, Cartier Tarnava II
Avand in vedere prevederile Ordonantei nr. 63 din 29 august 2002, privind atribuirea
sau schimbarea de denumiri
In baza art. 36, aliniatul (2), litera "c", aliniatul (5), litera "d", art. 45 (1) și art. 115(1),
lit. „b” din Legea 215/2001, Legea Administratiei publice locale cu modificarile si completarile
ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1. Se atribuie arterei de circulatie nou create in cartierul Tarnava II, denumirea de
strada Magnoliei, conform planului de situatie care face parte integranta din prezenta.

Art.2. Primaria municipiului se incredinteaza cu ducerea la indeplinire a prevederilor
prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian Popa



Contrasemnează,
Secretarul municipiului,
Gheorghe Lumă

(Prezenta hotărâre s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

2 ex. dos. Prefectură;

1 ex. dos. proces-verbal;

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Consilieri;

1 ex. Biroul de sistematizare

1 ex. Poliție

1 ex. Evidența populației

10 ex. RI/FM

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA

HOTARAREA NR. 6
din 27 ianuarie 2011

PRIVIND ATRIBUIREA UNOR NUME DE STRAZI IN MUNICIPIUL SIGHISOARA

Consiliul Local al municipiului Sighisoara;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului la propunerea de atribuire a unor nume de străzi în municipiul Sighișoara ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, prin care se propune atribuirea unor nume de strazi zonlor de locuit nou realizate in Sighisoara,

Având in vedere prevederile Ordonanței nr. 63 din 29 august 2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

In baza art. 36, aliniatul (2), litera "c" , aliniatul (5) , litera "d" , art. 45 (1) si art. 115, aliniatul (1) , litera "b" din Legea 215/2001, Legea Administrației publice locale cu modificările si completările ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1. Se atribuie arterei de circulatie nou create in Sighisoara, denumirea de **strada Bucegi**, conform planului de situatie care face parte integranta din prezenta.

Art.2. Se atribuie arterei de circulatie nou create in Sighisoara, denumirea de **strada La Leu**, conform planului de situatie care face parte integranta din prezenta.

Art.3. Primaria municipiului se incredinteaza cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Dumitru Prodan



*Contrasemneaza:
Secretarul municipiului,
Gheorghe Humă

(Prezenta hotărâre s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

2 ex. dos. Prefectură;

1 ex. dos. proces-verbal;

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Consilieri;

1 ex. Serviciul urbanism ;

1 ex. Direcția de gospodărie comunală ;

9 ex.HG/FM



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 49
din 31 martie 2016

PRIVIND ATRIBUIREA UNUI NUME DE STRADĂ ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, CARTIER TÂRNAVA II

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 8387/24.03.2016, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere realizarea de către numiții OLTEAN NICU DANIEL și DANA OTILIA, în calitate de beneficiari, a unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru « LOTIZARE ȘI AMPLASARE CASE DE LOCUIT, CARTIER TÂRNAVA II », aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 223/21.12.2010, respectiv realizarea unei noi zone de locuit cu 7 case și a unei noi artere de circulație în Sighișoara, Cartierul Târnavă II ;

Văzând necesitatea atribuirii unui nume de stradă acestei noi zone de locuit realizată în Sighișoara, Cartierul Târnavă II ;

Ținând cont de solicitările formulate de beneficiari, de atribuire număr administrativ și adresă pentru imobilele deținute de către aceștia în această zonă nouă de locuit ;

Luând în considerare faptul că, toate străzile din cartierul Târnavă II au nume de flori (de ex. Aleea Margaretelor, str. Trandafirilor, str. Daliilor), fapt pentru care, se impune, pentru a fi consecvenți, ca și pentru această zonă nouă de locuit, respectiv arteră de circulație nou realizată în Sighișoara, Cartier Târnavă II, să fie atribuit tot un nume de floare, respectiv, strada Orhideelor;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 2 lit. d);

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu Unesco, înregistrat cu nr. 8385/24.03.2016, prin care se propune atribuirea unui nume de stradă zonei de locuit, respectiv arterei de circulație nou realizată în Sighișoara, Cartier Târnavă II, respectiv, strada Orhideelor, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget, urbanism, socială și juridică;

În baza art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "d", art. 45 alin. (1) și a art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se atribuie zonei de locuit, respectiv arterei de circulație nou realizată în Sighișoara, Cartier Târnavă II, denumirea de **strada Orhideelor**, conform planului de situație anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Primarului Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara și Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu Unesco din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Instituției Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea, pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iosif Marin



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,
Anca Bizo

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Instituția Primarului Municipiului Sighișoara;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar;
- 2 ex. Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu Unesco;
- 1 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 1 ex. Direcția Relații Publice și Comunicare;
- 1 ex. Biroul Public Cadastru și Agricultură;
- 1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală;
- 1 ex. S.P.C.L.E.P.
- 13 ex. B.A.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL ORAȘ SOVATA

HOTĂRÂREA Nr. 12 / 23.08.2012

cu privire la modificarea Anexei nr.1 din H.C.L. nr.73/2009, privind încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul Orașului Sovata

Văzând Expunerea de motive al Viceprimarului Orașului Sovata, înregistrată cu nr.7146/20.08.2012 precum și Referatul de specialitate al Compartimentului Impozite, Taxe, Urmărire și Executare Silită înregistrat cu nr.7147/20.08.2012, prin care propune modificarea Anexei nr.1 din H.C.L. nr.73/2009, privind încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul Orașului Sovata;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.38/26.04.2012, cu privire la înființarea unor străzi de pe raza administrativ teritorială al orașului Sovata;

Ținând cont de necesitatea modificării Hotărârii Consiliului Local nr.73/19.11.2009, privind încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul Orașului Sovata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.247 din Legea nr.571/2003, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizul Comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit. "c", alin.5 lit. "c" și art.45 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată și modificată;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SOVATA
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. – Se aprobă modificarea Anexei nr.1 din H.C.L. nr.73/2009, privind încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul și extravilanul Orașului Sovata, anexă care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului:

- Instituției Prefectului Județului Mureș;
- Primarului Orașului Sovata;
- Compartimentului Impozite, Taxe;
- Celor interesați și va fi afișată pe siteul Primăriei.

Contrasemnează Secretar,
Domokos Andras



Președinte de ședință,
Kovacs Csaba

Anexă la H.C.L. nr.12/23.08.2012

ZONA A

Str.Trandafirilor, str.Vulturului, str.Bradului, Cart.M.Eminescu, Cart.Independentei, Cart.Petofi Sandor, Cart.Florilor, str.Tivoli, str.Libertatii, str.Verii, str.Zorilor, str.Lalelelor, str. Ciresului, str.Stana de Vale, str.Arinului, str. Soarelui, str.Stelelor, str.Campul Mic, str.Principala, str.Ghera, str.Plopiilor, str.Izvorului cu excepția zonei dintre bifurcație și imobilul cu număr administrativ 32, str.Cerbului până în dreptul imobilului cu număr administrativ 6.

ZONA B

Str.Teilor, str.Sportului, str.Maistrului, str.Rozelor, str.Salcamului, str.Primaverii pana la intersectia cu str. Fabricii, str.Praidului, str.Campul Sarat, str. Bisericii, str.Gara Mica, str.Cerbului de la dreptul imobilului cu număr administrativ 6, str.Izvorului zona dintre bifurcație și imobilul cu număr administrativ 32.

ZONA C

Str.Primaverii de la intersectia cu str.Fabricii, str.Paraului, str.Ghioceilor, str.Stejerisului, str.Lunga, str.Lacului, str.Restad, str.22 Decembrie, str.Vanatorilor, str.Rachitei, str.Linistei, str.Privighetoarei, str.Ciocarliei, str.Fabricii, str.Gara Mare, str.Lupului, str.1 Mai, str.Fagului, str.Sebesului, str.Mierlei, str.Morii, str.Iuhodului, str.Campului, str.Caprioarei, str.Lanului, str.Jozsef Attila, str. Nicolae Balcescu, str.Scurta, str.Ulmului. Str.Kerek Domb, **str.Dealul Ferestrăului, str.Isuica, str.Câmpul lui Ioan, str.Dealul Rotund, str.Dealul Mestecănișului, str.Coasta Reștadului, str.Orotva, str.Vapaș.**

ZONA D

Str.Iliesi, str.Capeti, str.Muntelui, str.Minei.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SÂNGEORGIU DE PĂDURE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE Nr.67
din 22.12.2015

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNGEORGIU DE PĂDURE;

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului înregistrată la nr.5340/2015
 - raportul inspectorului de specialitate înregistrat la nr.5339/2015
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
 - prevederile titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.
 - prevederile art.5, alin.(1) , lit."a", art.16, alin.(2), art.20, alin.(1), lit."b" și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.119/1996 privind actele de stare civila, republicata;
 - prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
 - prevederile legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;
- În temeiul art.27, art.36, alin.(2), lit.b) și alin(4), lit.c), art.45, alin.(2), lit.c), și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRAȘTE :

Art.1. Pentru anul fiscal 2016 se stabilesc impozitele și taxele locale, în sume fixe, după cum urmează :

a) nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe pentru anul fiscal 2016 sunt prevazute in **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotarare;

b)cota de impozitare, prevazuta la art.457, alin(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, in cazul persoanelor fizice, va fi de **0,1%** din valoarea impozabilă a cladirii;

c)Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1,3 %** asupra valorii impozabile a cladirii;

Conf.art. 287 din Codul Fiscal aprobă o majorare de 10% in cazul persoane juridice.

CAPITOLUL II

Impozitul și taxa pe teren

Art.5. Impozitul pe terenurile situate in intravilanul localitatii:

1.Localitatea Sangeorgiu de Padure incadrata in rangul de localitati III, se stabilesc urmatoarele zone:

Zona A

- 1.Piața Rhedey / Biserica reformată / inclusiv Kis Pál
- 2.Palat Rhedey/ pana la Spital
3. Strada Gh. Doza nr.1-7 pana la intersectia cu strada Viilor
4. Strada Gh. Doza nr, 2- si SC. Anib Srl
- 5.Strada Livezilor 1/15
- 6.Strada Livezilor 2/14
- 7.Strada Petofi Sandor 1/5
- 8.Strada Petofi Sandor 2/10
- 9.Strada N. Bălcescu 1/13

Zona B

1. Strada Rozelor 1/141
2. Strada Rozelor 2/120
3. Strada Gh.Doza 9/145
4. Strada Gh.Doza 6/70
5. Strada Vânătorilor 1/13
6. Strada Vânătorilor 2/24
7. Strada Garofiței 1/47
8. Strada Garofiței 2/8
9. Strada Petofi Sandor 7/167
10. Petofi Sandor 12/150
11. Strada Grădinilor 1/45
12. Strada Grădinilor 2/10/34/44
13. Strada Ingustă 1/17
14. Strada Ingustă 2/22
15. Strada Gării 1/33
16. Strada Gării 2/34
17. Strada Lungă 1/5
18. Strada Lungă/blocuri
19. Strada 22 Decembrie 13/15
20. Strada 22 Decembrie 22/24
21. Strada Morii 1/51
22. Strada Morii 2/44
23. Strada 8 Martie 2/22
24. Strada 8 Martie 1/9
25. Strada N.Bălcescu 15/91
26. Strada N.Bălcescu 2/66
27. Strada Roua 1/63
28. Strada Roua 2/72
29. 1 Mai 7/9
30. Strada 1 Mai 32/36
31. Jurul Lacului de Acumulare Bezid

Zona C

- 1.Strada Unirii 1/7 blocuri
- 2.Strada Teilor 1/7
- 3.Strada Teilor 2/6
- 4.Strada Mică 1/11
- 5.Strada 1 Mai 1/5a
- 6.Strada 1 Mai 2/28a
- 7.Strada Nouă 1/11
- 8.Strada Nouă 2/16
- 9.Strada Viilor 1/13
- 10.Strada Viilor 2
- 11.Strada Școlii I 2/10
- 12.Strada Școlii II 2/8
- 13.Strada Târnavei 1/7
- 14.Strada Târnavei 2/40
15. Strada Grădinilor 14/16
- 16.Strada Grădinilor 44/50
- 17.Strada M.Eminescu 1/9
- 18.Strada Câmpului 1/15
- 19.Strada Câmpului 2/40
- 20.Strada Gării în jurul Bisericii:35/a, 35, 39, 37, 38, 39,40.
- 21.Strada 22 Decembrie 1/11
- 22.Strada 22 Decembrie 2/16
- 23.Strada Stadionului 1/3
- 24.Strada Berzei 1/7
- 25.Strada Berzei 2/22
26. Strada N. Bălcescu/Garsoniere
- 27.Strada Libertatii 1-7, 2-20

Zona D

- 1.Strada Luceafărului
- 2.Strada Codrului
- 3.Strada Primaverii
- 4.Strada Căpșuni
- 5.Strada 1 Decembrie
- 6.Strada 1 Mai 9a/21
- 7.Strada 1 Mai 38/64
- 8.Strada N.Bălcescu 68/84
- 9.Strada N. Bălcescu 93/149
- 10.Strada Libertății 9-57, 22-42
- 11.Strada 6 Martie
- 12.Borzund

2.Localitățile Bezid, Bezidu Nou și Loț încadrate în rangul V:

Zona A

- 1.Bezid de la nr.37-41, 83, 165-169:

Zona B

- Bezid 1-36, 42-82, 84-164, 170 -355
Bezidu Nou și Loț

Art. 6. Impozitul pentru terenurile aflate in intravilan cu categoria de folosinta curti constructii se calculeaza astfel:

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ <40 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
REGHIN	A	2.000	2.500
REGHIN	B	1.800	2.250
REGHIN	C	1.500	1.900
REGHIN	D	1.200	1.500
COMUNE			
BREAZA		900	1.100
GURGHIU		900	1.100
IDECIU DE JOS		900	1.100
SOLOVĂSTRU		900	1.100
SUSENI		900	1.100
ALTE COMUNE		700	900

**APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE
APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ ÎNTRE 41 - 70 MP**

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
REGHIN	A	1.800	2.250
REGHIN	B	1.650	2.025
REGHIN	C	1.350	1.700
REGHIN	D	1.100	1.350
COMUNE			
BREAZA		800	1.000
GURGHIU		800	1.000
IDECIU DE JOS		800	1.000
SOLOVĂSTRU		800	1.000
SUSENI		800	1.000
ALTE COMUNE		600	750

APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE
APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ >70 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
REGHIN	A	1.900	2.400
REGHIN	B	1.700	2.150
REGHIN	C	1.425	1.800
REGHIN	D	1.150	1.425
COMUNE			
BREAZA		850	1.050
GURGHIU		850	1.050
IDECIU DE JOS		850	1.050
SOLOVĂSTRU		850	1.050
SUSENI		850	1.050
ALTE COMUNE		650	850

APARTAMENTE TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE ȘI/SAU GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT

SITUATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN		700	900
SITUATE ÎN CELELALTE LOCALITĂȚI		400	500
	COTA PARTE DE TEREN AFERENT		
VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA		

**APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE
"ANEXE" ALE APARTAMENTELOR**

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
MUNICIPIU			
REGHIN	A	500	800
REGHIN	B	450	700
REGHIN	C	375	600
REGHIN	D	300	500
COMUNE			
BREAZA		225	350
GURGHIU		225	350
IDECIU DE JOS		225	350
SOLOVĂSTRU		225	350
SUSENI		225	350
ALTE COMUNE		175	300

SU = SUPRAFAȚĂ UTILĂ (ESTE SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ, MAI PUȚIN SUPRAFAȚA AFERENTĂ PEREȚILOR)

PENTRU IMOBILELE AMPLASATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN, STRĂZILE: LIVEZILOR DIN CARTIERUL IERNUȚENI, MIORIȚEI, GRÂULUI, APALINEI DE LA NR. 118 PÂNĂ LA CAPĂT SE VOR ADOPTA VALORILE PREVĂZUTE ÎN TABEL LA MUNICIPIUL REGHIN, **ZONA "D"**

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE SUPRAFAȚA UTILĂ A APARTAMENTULUI NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA APARTAMENTULUI SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere/ apartament	Suprafața utilă echivalentă(mp)
	1	30
	2	50
	3	65
	4	80

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPȚIA NOTARIALĂ REGHIN

CLĂDIRI INDIVIDUALE DE LOCUIT

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
REGHIN	A	1.800	2.250
REGHIN	B	1.600	2.000
REGHIN	C	1.400	1.750
REGHIN	D	1.000	1.250
COMUNE			
ALUNIȘ		600	750
BATOȘ		550	700
BĂLA		550	700
BEICA DE JOS		550	700
BRÂNCOVENEȘTI		750	950
BREAZA		750	950
CHIPHERU DE JOS		550	700
COZMA		550	700
CRĂIEȘTI		550	700
DEDA		750	950
FĂRĂGĂU		550	700
GURGHIU		750	950
HODAC		600	750
IBĂNEȘTI		600	750

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
IDECIU DE JOS		750	950
LUNCA		550	700
LUNCA BRADULUI		750	950
PETELEA		800	1.000
RĂSTOLIȚA		750	950
RUȘII MUNȚI		600	750
SOLOVĂSTRU		750	950
STÂNCENI		750	950
SUSENI		800	1.000
VĂTAVA		550	700

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUIT

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
REGHIN	A	450	700
REGHIN	B	400	600
REGHIN	C	350	550
REGHIN	D	250	400
COMUNE			
ALUNIȘ		150	250
BATOȘ		125	220
BĂLA		125	220
BEICA DE JOS		125	220
BRÂNCOVENEȘTI		200	300
BREAZA		200	300
CHIPHERU DE JOS		125	220
COZMA		125	220
CRĂIEȘTI		125	220
DEDA		200	300
FĂRĂGĂU		125	220
GURGHIU		200	300
HODAC		150	250
IBĂNEȘTI		150	250
IDECIU DE JOS		200	300
LUNCA		125	220
LUNCA BRADULUI		200	300

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
PETELEA		200	300
RĂSTOLIȚA		200	300
RUȘII MUNȚI		150	250
SOLOVĂSTRU		200	300
STÂNCENI		200	300
SUSENI		200	300
VĂTAVA		125	220

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ÎN ÎNSCRISURI LEGALE DOVEDITOARE ESTE MENȚIONATĂ SUPRAFAȚA UTILĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SE DETERMINĂ ÎNMULȚIND SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ CU UN COEFICIENT DE TRANSFORMARE DE 1,4 (CONFORM ART. 457., AL. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE NICI SUPRAFAȚA UTILĂ NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere / locuință	Suprafața construită echivalentă (mp)
	1	58
	2	81
	3	102
	4	135
	5	166

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

PENTRU IMOBILELE AMPLASATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN, STRĂZILE: LIVEZILOR DIN CARTIERUL IERNUȚENI, MIORIȚEI, GRÂULUI, APALINEI DE LA NR. 118 PÂNĂ LA CAPĂT SE VOR ADOPTA VALORILE PREVĂZUTE ÎN TABEL LA MUNICIPIUL REGHIN, ZONA "D"

"PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRI" = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.

VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI.

"ANEXE GOSPODĂREȘTI" = GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.
ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ANEXELE GOSPODĂREȘTI SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT SE APLICĂ VALORILE DIN TABELUL "ANEXE GOSPODĂREȘTI"
VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT NU INCLUDE TERENUL AFERENT.
VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).
VALOAREA TERENULUI AFERENT CASEI DE LOCUIT SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ = 75% DIN VALORILE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT
"CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ" = UN IMOBIL CUPRINZÂND: CASA DE LOCUIT, TERENUL AFERENT, PRECUM ȘI ANEXELE GOSPODĂREȘTI COMPLEMENTARE CASEI DE LOCUIT, CARE ÎMPREUNĂ FORMEAZĂ O PROPRIETATE IMOBILIARĂ TIP CLĂDIRE DE LOCUIT, PROPRIETATEA MAI MULTOR PERSOANE
CLĂDIRE DE LOCUIT TIP DUPLEX = 90% DIN VALORILE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT
PENTRU CLĂDIRILE DE LOCUIT AMPLASATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR SE APLICĂ VALORILE DIN " ZONA D " DIN LOCALITATEA ÎN CARE SE AFLĂ.
CLĂDIRE DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ (CASE DE VACANȚĂ, CABANE) = 50% DIN VALORILE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA NU SE APLICĂ LA TERENUL AFERENT
VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).
VALOAREA TERENULUI AFERENT CLĂDIRII DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

CLĂDIRI - COSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE COSTRUCȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE (DE BIROURI)

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
REGHIN	A	1.600	2.250
REGHIN	B	1.450	2.000
REGHIN	C	1.200	1.700
REGHIN	D	1.100	1.500
COMUNE			
ALUNIȘ		600	850
BATOȘ		600	850
BĂLA		600	850
BEICA DE JOS		600	850
BRÂNCOVENEȘTI		700	1.000
BREAZA		700	1.000
CHIPHERU DE JOS		600	850
COZMA		600	850
CRĂIEȘTI		600	850
DEDA		700	1.000
FĂRĂGĂU		600	850
GURGHIU		750	1.050
HODAC		650	900

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
IBĂNEȘTI		650	900
IDECIU DE JOS		700	1.000
LUNCA		600	850
LUNCA BRADULUI		700	1.000
PETELEA		750	1.050
RĂSTOLIȚA		700	1.000
RUȘII MUNȚI		650	900
SOLOVĂSTRU		700	1.000
STÂNCENI		700	1.000
SUSENI		750	1.050
VĂTAVA		600	850

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
REGHIN	A	900	1.200
REGHIN	B	700	900
REGHIN	C	600	800
REGHIN	D	500	650
COMUNE			
ALUNIȘ		350	450
BATOȘ		350	450
BĂLA		350	450
BEICA DE JOS		350	450
BRÂNCOVENEȘTI		400	500
BREAZA		400	500
CHIPHERU DE JOS		350	450
COZMA		350	450
CRĂIEȘTI		350	450
DEDA		400	500
FĂRĂGĂU		350	450
GURGHIU		450	600
HODAC		350	450
IBĂNEȘTI		350	450
IDECIU DE JOS		400	500
LUNCA		350	450

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
LUNCA BRADULUI		400	500
PETELEA		450	600
RĂSTOLIȚA		400	500
RUȘII MUNȚI		350	450
SOLOVĂSTRU		400	500
STÂNCENI		400	500
SUSENI		450	600
VĂTAVA		350	450

**CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE
CONSTRUCȚII AGRICOLE**

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
REGHIN	A	500	650
REGHIN	B	450	600
REGHIN	C	350	450
REGHIN	D	300	400
COMUNE			
ALUNIȘ		200	260
BATOȘ		200	260
BĂLA		200	260
BEICA DE JOS		200	260
BRÂNCOVENEȘTI		220	300
BREAZA		250	325
CHIPHERU DE JOS		200	260
COZMA		200	260
CRĂIEȘTI		200	260
DEDA		220	300
FĂRĂGĂU		200	260
GURGHIU		250	325
HODAC		200	260
IBĂNEȘTI		200	260
IDECIU DE JOS		220	300
LUNCA		200	260

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
LUNCA BRADULUI		220	300
PETELEA		250	325
RĂSTOLIȚA		220	300
RUȘII MUNȚI		200	260
SOLOVĂSTRU		220	300
STÂNCENI		220	300
SUSENI		250	325
VĂTAVA		200	260

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

PENTRU IMOBILELE AMPLASATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN, STRĂZILE: LIVEZILOR DIN CARTIERUL IERNUȚENI, MIORIȚEI, GRÂULUI, APALINEI DE LA NR. 118 PÂNĂ LA CAPĂT SE VOR ADOPTA VALORILE PREVĂZUTE ÎN TABEL LA MUNICIPIUL REGHIN, ZONA "D"

VALOAREA CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE NU INCLUD TERENUL AFERENT.

VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

VALOAREA TERENULUI AFERENT CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCIARĂ.

PENTRU CONSTRUCȚIILE NEREZIDENȚIALE AMPLASATE ÎN **EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR** SE APLICĂ VALORILE DIN "**ZONA D**" A LOCALITĂȚII ÎN CARE SE AFLĂ.

VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE **10%** DIN VALORILE DIN TABEL PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .

CONSTRUCȚII UȘOARE = COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI CONSTRUCȚII MENITE SĂ ADĂPOSTEASCĂ MAȘINI AGRICOLE, UTILAJE, INCLUSIV PLATFORME BETONATE; SPAȚII PENTRU CAZARE TEMPORARĂ PE TIMPUL CAMPANIILOR AGRICOLE; COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI; CHIOȘCURI, TONETE, CABINE, LOCURI DE EXPUNERE SITUATE PE CĂILE ȘI ÎN SPAȚIILE PUBLICE, CORPURI ȘI PANOURI DE AFIȘAJ, FIRME ȘI RECLAME, RAMPE METALICE, TARCURI, ADAPOSTURI, DECANTOARE, SILOZURI, BAZINE PENTRU DECANTARE, CUVE CANTAR, CANALE, REZERVOARE METALICE SI ALTELE ASEMENEA

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPȚIA NOTARIALĂ REGHIN

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
REGHIN	A	80,00
REGHIN	B	60,00
REGHIN	C	45,00
REGHIN	D	30,00
COMUNE		
ALUNIȘ		4,50
BATOȘ		3,00
BĂLA		3,00
BEICA DE JOS		3,00
BRÂNCOVENEȘTI		7,00
BREAZA		9,00
CHIPHERU DE JOS		3,00
COZMA		3,00
CRĂIEȘTI		3,00
DEDA		6,00
FĂRĂGĂU		3,00
GURGHIU		9,00
HODAC		4,50
IBĂNEȘTI		4,50
IDECIU DE JOS		9,00

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
LUNCA		3,00
LUNCA BRADULUI		7,00
PETELEA		12,00
RĂSTOLIȚA		7,00
RUȘII MUNȚI		4,50
SOLOVĂSTRU		12,00
STÂNCENI		7,00
SUSENI		12,00
VĂTAVA		3,00

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

PENTRU IMOBILELE AMPLASATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN, STRĂZILE: LIVEZILOR DIN CARTIERUL IERNUȚENI, MIORIȚEI, GRÂULUI, APALINEI DE LA NR. 118 PÂNĂ LA CAPĂT SE VOR ADOPTA VALORILE PREVĂZUTE ÎN TABEL LA MUNICIPIUL REGHIN, **ZONA "D"**

DRUMURI, CĂI DE ACCES = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT

VALOAREA TERENULUI AFERENT BALASTIERELOR STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) = VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

VALOAREA TERENULUI NEPRODUCTIV = **10%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
REGHIN		4,00
COMUNE		
ALUNIȘ		1,50
BATOȘ		1,50
BĂLA		1,50
BEICA DE JOS		1,50
BRÂNCOVENEȘTI		2,00
BREAZA		2,50
CHIPHERU DE JOS		1,50
COZMA		1,50
CRĂIEȘTI		1,50
DEDA		2,00
FĂRĂGĂU		1,50
GURGHIU		2,50
HODAC		2,00
IBĂNEȘTI		2,00
IDECIU DE JOS		2,00
LUNCA		1,50
LUNCA BRADULUI		2,00

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
PETELEA		2,50
RĂSTOLIȚA		2,00
RUȘII MUNȚI		2,00
SOLOVĂSTRU		2,50
STÂNCENI		2,00
SUSENI		2,50
VĂTAVA		1,50

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI - FÂNAȚE**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
REGHIN		3,60
COMUNE		
ALUNIȘ		1,30
BATOȘ		1,30
BĂLA		1,30
BEICA DE JOS		1,30
BRÂNCOVENEȘTI		1,80
BREAZA		2,20
CHIPHERU DE JOS		1,30
COZMA		1,30
CRĂIEȘTI		1,30
DEDA		1,80
FĂRĂGĂU		1,30
GURGHIU		2,20
HODAC		1,80
IBĂNEȘTI		1,80
IDECIU DE JOS		1,80
LUNCA		1,30
LUNCA BRADULUI		1,80
PETELEA		2,20
RĂSTOLIȚA		1,80
RUȘII MUNȚI		1,80
SOLOVĂSTRU		2,20
STÂNCENI		1,80
SUSENI		2,20
VĂTAVA		1,30

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVADĂ - VIE**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
REGHIN		4,50
COMUNE		
ALUNIȘ		1,60
BATOȘ		1,60
BĂLA		1,60
BEICA DE JOS		1,60
BRÂNCOVENEȘTI		2,20
BREAZA		2,70
CHIPHERU DE JOS		1,60
COZMA		1,60
CRĂIEȘTI		1,60
DEDA		2,20
FĂRĂGĂU		1,60
GURGHIU		2,70
HODAC		2,20
IBĂNEȘTI		2,20
IDECIU DE JOS		2,20
LUNCA		1,60
LUNCA BRADULUI		2,20
PETELEA		2,70
RĂSTOLIȚA		2,20
RUȘII MUNȚI		2,20
SOLOVĂSTRU		2,70
STÂNCENI		2,20
SUSENI		2,70
VĂTAVA		1,60

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURE - VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
REGHIN		2,50
COMUNE		
ALUNIȘ		1,80
BATOȘ		1,80
BĂLA		1,80
BEICA DE JOS		1,80
BRÂNCOVENEȘTI		1,80
BREAZA		1,80
CHIPHERU DE JOS		1,80
COZMA		1,80
CRĂIEȘTI		1,80
DEDA		1,80
FĂRĂGĂU		1,80
GURGHIU		1,80
HODAC		1,80
IBĂNEȘTI		1,80
IDECIU DE JOS		1,80
LUNCA		1,80
LUNCA BRADULUI		1,80
PETELEA		1,80
RĂSTOLIȚA		1,80
RUȘII MUNȚI		1,80
SOLOVĂSTRU		1,80
STÂNCENI		1,80
SUSENI		1,80
VĂTAVA		1,80

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOARE CIMITIR = VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

VALOARE LUCIU DE APĂ = VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

DRUMURI, CĂI DE ACCES = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT

VALOAREA TERENULUI NEPRODUCTIV = **10%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

VALOARE DREPTURI DE PROPRIETATE COMPOSESORALE = **40%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA TERENULUI AFERENT BALASTIERELOR STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) = VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE AVÂND CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVEZI, VII SE REFERĂ DOAR LA TEREN, FĂRĂ PLANTAȚIE (POMICOLĂ SAU VITICOLĂ)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

**HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA
STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN**

- **MUNICIPIUL REGHIN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL REGHIN
CONSILIUL LOCAL

14.

HOTĂRÂREA NR. 163
DIN 29.11.2010
privind completarea HCL 114/2008 cu privire la zona
Municipiului Reghin

Consiliul local al municipiului Reghin, județul Mureș;
Având în vedere Raportul de Specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.19.198/19.11.2010, prin care se propune completarea HCL nr.114/2008 privind zona Municipiului Reghin, precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local Reghin;
În temeiul art. 36 alin.(1), lit. „c” și „d”, combinat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 -privind administrația publică locală- republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă completarea HCL nr. 114/2008, cu includerea străzilor nou înființate în zone de interes urban, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului -ing. Nagy András, prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Reghin.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Mureș, Primarului Municipiului Reghin, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Juridic, Serviciului Impozite și Taxe, Serviciul Buget-Contabilitate, celor interesați, afișare pe site-ul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
SZÓKE STEFAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
GABRIELA KOSS

ANEXA LA HCL 163/2010^N

Anexa 1

ZONAREA
Municipiului Reghin

Delimitarea zonelor din intravilan pentru aplicarea impozitelor și taxelor
Locale conform Codului Fiscal

ZONA „A”

B-dul Libertății
Cartierul Rodnei
Cartierul Mihai Viteazu
Str. Cardinal Alexandru Todea
Str. Călărași
Str. George Coșbuc (nr. 21 inclusiv până la intersecția cu str.Zorilor – stânga și nr. 24 inclusiv - dreapta)
Str. Mihai Eminescu (intersecția cu str. Cerbului – stânga și str. Viorelelor – dreapta, inclusiv nr. 18,19)
Str. Mihai Viteazu (intersecția cu str. Bujorului – stânga și str. Porunmbei – dreapta, Biserica Catolică nr. 65,74 inclusiv)
Str. Pandurilor (intersecția cu str. Vânătorilor, nr. 22,33 inclusiv)
Str. Spitalului (până la intersecția cu str. Bucegi, nr. 18,21 inclusiv)
Str. Republicii
Str. Sării
Str. Școlii
Str. Pictor Grigorescu (până la intersecția cu Zorilor)
Str. Piața Petru Maior
Str. Rândunelelor
Str. Terasei
Str. Zorilor

ZONA „B”

Cartierul Făgărașului
B-dul Unirii
Cartierul Ierņuteni
Cartierul Gării
Cartierul Pomilor
Str. Abatorului
Str. Albinelor
Str. Apalinei (până la stadionul de fotbal – stânga și seră – dreapta, nr. 67,116 inclusiv)
Str. Apelor
Str. Autobuzului
Str. Aurel Vlaicu
Str. Axente Sever
Str. Bartok Bela
Str. Băii
Str. Brândușei

Str. Bradului
Str. Bujorului
Str. Cărpiniș
Str. Cerbului
Str. Cetății
Str. Crinului
Str. Crizantemelor
Str. Codrului
Str. Dealului
Str. Dedradului
Str. Dumbavei
Str. Duzilor
Str. Făget
Str. Foișor
Str. Garofiței
Str. Gării (până la nr. 79 inclusiv – stânga și gară, nr.66 - dreapta)
Str. George Coșbuc (intersecția cu Zorilor – stânga și nr. 24 exclusiv dreapta, până la capăt)
Str. Gheorghe Doja
Str. Gheorghe Șincai
Str. Grădinarilor
Str. Horea
Str. Iernii
Str. Ierņuteni (până la intersecția cu str. Gurghiului)
Str. Ion Creangă
Str. Pr. Ioan Maloș
Str. Izvorului
Str. Kemeny Janos
Str. Koos Ferenc
Str. Lalelelor
Str. Licurici
Str. Liliacului
Str. Livezilor
Str. Lupului
Str. Măcieșului
Str. Mesteacănelui
Str. Mierlei
Str. Mihai Eminescu (de la intersecția cu str. Cerbului-stânga și Viorelelor-dreapta)
Str. Mihai Viteazu (de la intersecția cu str. Bujorului-stânga și str. Porumbei-dreapta)
Str. Morii
Str. Mureșului
Str. Nicolae Bălcescu
Str. Nucului
Str. Pădurii
Parcul Tineretului
Piața Mare
Piața Mică
Str. Pandurilor (de la intersecția cu str. Vânătorilor până la ieșirea din oraș)
Str. Pietroasei
Str. Pictor Grigorescu (de la intersecția cu str. Zorilor)
Str. Plopilor
Str. Plugarilor

Str. Primăverii
Str. Pomilor
Str. Porumbei
Str. Râului
Str. Rozmarinelor
Str. Rudolf W.Regeny
Str. Sălciilor
Str. Secerișului
Str. Simion Bărnuțiu
Str. Spitalului (de la intersecția cu str.Cardinal Alexandru Todea până la capăt)
Str. Stadionului
Str. Stejarului
Str. Strâmbă
Str. Susenii Noi
Str. Subcetate
Str. Teilor
Str. Vasile L. Pop
Str. Vânătorilor
Str. Verii
Str. Verzei
Str. Viorelelor
Str. Vișinilor
Str. Viilor (până la intersecția cu Pometului nr. 37,62 inclusiv)
Str. Dr. V. Nicolescu
Str. Toamnei
Str. 1 Decembrie 1918

ZONA „ C ”

Str. Argeșului
Str. Arenei
Str. Apalinei (de la stadionul de fotbal – stânga și seră – dreapta, până la capăt)
Str. Căliman
Str. Carpați
Str. Castanilor
Str. Castelului
Str. Cimitirului
Str. Ciocârliei
Str. Crișului
Str. C.F.R.
Str. Cooperatorilor
Str. Florilor
Str. Gării (de la nr. 79, exclusiv – stânga și gară, exclusiv – dreapta, până la ieșirea din oraș)
Str. Ghiocelului
Str. Ghețarului
Str. Grâului
Str. Gorunului
Str. Gurghiului
Str. Ierbuș
Str. Ierņuteni (de la str. Gurghiului până la ieșire din oraș)
Str. Ioan Marinovici

Str. Kiss Zoltan
Str. Lăcrămioarei
Str. Lăpușnei
Str. Lungă
Str. Margaretelor
Str. Mărului
Str. Mioriței
Str. Molidului
Str. Muncitorilor
Str. Narciselor
Str. Nouă
Str. Orizontului
Str. Oltului
Str. Pășunii
Str. Păltiniș
Str. Pinului
Str. Prunului
Str. Pometului
Str. Salcânilor
Str. Siretului
Str. Scurtă
Str. Spicului
Str. Strâmbă
Str. Someșului
Str. Tâmplarilor
Str. Târnavei
Str. Trandafirilor
Str. Viilor (de la intersecția cu str. Pometului până la capăt)
Str. Viorilor

ZONA „D”

Str. Ana
Str. Beng
Str. Beniamin
Str. Caraiman
Str. Câmpului
Str. Căprioarei
Str. Dealul Brezii
Str. Dealul Cireșilor
Str. Dealul Cocoșilor
Str. Dealul Ierbii
Str. Groapa Mâții
Str. Mimoselor
Str. Pavatorilor
Str. Renata
Str. Semănătorilor
Str. Sfânta Elisabeta
Str. Șoimilor

ÎNTOCMIT
RIZEA LIANA-ALEXANDRA



JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ <40 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRNĂVENI	A	1.400	1.750
TÂRNĂVENI	B	1.250	1.550
TÂRNĂVENI	C	1.100	1.400
TÂRNĂVENI	D	900	1.150
COMUNE LIMITROFE			
ADĂMUȘ		500	625
GĂNEȘTI		500	625
ALTE COMUNE		450	550

**APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE
APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ ÎNTRE 41 - 70 MP**

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRNĂVENI	A	1.300	1.600
TÂRNĂVENI	B	1.200	1.500
TÂRNĂVENI	C	1.000	1.250
TÂRNĂVENI	D	800	1.000
COMUNE LIMITROFE			
ADĂMUȘ		450	575
GĂNEȘTI		450	575
ALTE COMUNE		400	500

**APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE
APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ >70 MP**

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRNĂVENI	A	1.350	1.700
TÂRNĂVENI	B	1.200	1.500
TÂRNĂVENI	C	1.050	1.300
TÂRNĂVENI	D	850	1.100
COMUNE LIMITROFE			
ADĂMUȘ		475	600
GĂNEȘTI		475	600
ALTE COMUNE		425	525

APARTAMENTE DIN BLOCUL DE LOCUINȚE DEZAFECTATE DIN TÂRNĂVENI, CARTIERELE DEZROBIRII, 1 IUNIE ȘI VIITORULUI		200	-
APARTAMENTE TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE ȘI/SAU GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT		400	500

VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	COTA PARTE DE TEREN AFERENT
	COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA

**APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE
"ANEXE" ALE APARTAMENTELOR**

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
MUNICIPIU			
TÂRNĂVENI	A	350	600
TÂRNĂVENI	B	300	500
TÂRNĂVENI	C	275	450
TÂRNĂVENI	D	225	350
COMUNE LIMITROFE			
ADĂMUȘ		125	200
GĂNEȘTI		125	200
ALTE COMUNE		110	180

SU = SUPRAFAȚĂ UTILĂ (ESTE SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ, MAI PUȚIN SUPRAFAȚA AFERENTĂ PEREȚILOR)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE SUPRAFAȚA UTILĂ A APARTAMENTULUI NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA APARTAMENTULUI SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere/ apartament	Suprafața utilă echivalentă(mp)
	1	30
	2	50
	3	65
	4	80

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

CLĂDIRI INDIVIDUALE DE LOCUIT

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRNĂVENI	A	1.300	1.600
TÂRNĂVENI	B	1.200	1.500
TÂRNĂVENI	C	1.000	1.250
TÂRNĂVENI	D	900	1.100
COMUNE LIMITROFE			
ADĂMUȘ		750	950
GĂNEȘTI		750	950
ALTE COMUNE			
BAHNEA		500	625
BĂGACIU		500	625
COROISÂNMARTIN		500	625
MICA		500	625
SUPLAC		500	625
ZAGĂR		500	625

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUIT

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRNĂVENI	A	130	160
TÂRNĂVENI	B	120	150
TÂRNĂVENI	C	100	125
TÂRNĂVENI	D	90	110
COMUNE LIMITROFE			
ADĂMUȘ		75	100
GĂNEȘTI		75	100
ALTE COMUNE			
BAHNEA		50	70
BĂGACIU		50	70
COROISÂNMARTIN		50	70
MICA		50	70
SUPLAC		50	70
ZAGĂR		50	70

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ÎN ÎNSCRISURI LEGALE DOVEDITOARE ESTE MENȚIONATĂ SUPRAFAȚA UTILĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SE DETERMINĂ ÎNMULȚIND SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ CU UN COEFICIENT DE TRANSFORMARE DE 1,4 (CONFORM ART. 457., AL. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE NICI SUPRAFAȚA UTILĂ NU	Număr camere /	Suprafața
---	----------------	-----------

ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	locuință	construită echivalentă (mp)
	1	58
	2	81
	3	102
	4	135
	5	166
SATE APARTINĂTOARE MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI = 60% DIN VALORILE AFERENTE MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI, A ZONEI DE ÎNCADRARE CONFORM H.C.L. ÎN CADRUL MUNICIPIULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE		
SATE COMPONENTE = 60% DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE		
"PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.		
VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI.		
"ANEXE GOSPODĂREȘTI" = GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.		
ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ANEXELE GOSPODĂREȘTI SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT SE APLICĂ VALORILE DIN TABELUL "ANEXE GOSPODĂREȘTI"		
VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT NU INCLUDE TERENUL AFERENT.		
VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).		
VALOAREA TERENULUI AFERENT CASEI DE LOCUIT SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.		
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ = 75% DIN VALORILE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT		
"CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ" = UN IMOBIL CUPRINZÂND: CASA DE LOCUIT, TERENUL AFERENT, PRECUM ȘI ANEXELE GOSPODĂREȘTI COMPLEMENTARE CASEI DE LOCUIT, CARE ÎMPREUNĂ FORMEAZĂ O PROPRIETATE IMOBILIARĂ TIP CLĂDIRE DE LOCUIT, PROPRIETATEA MAI MULTOR PERSOANE		
CLĂDIRE DE LOCUIT TIP DUPLEX = 90% DIN VALORILE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT		
PENTRU CLĂDIRILE DE LOCUIT AMPLASATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR SE APLICĂ VALORILE DIN " ZONA D " DIN LOCALITATEA ÎN CARE SE AFLĂ.		
CLĂDIRE DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ (CASE DE VACANȚĂ, CABANE) = 50% DIN VALORILE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA NU SE APLICĂ LA TERENUL AFERENT		
VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).		
VALOAREA TERENULUI AFERENT CLĂDIRII DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.		

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE CONSTRUCȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE (DE BIROURI)

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRNĂVENI	A	1.200	1.700
TÂRNĂVENI	B	1.100	1.500
TÂRNĂVENI	C	900	1.250
TÂRNĂVENI	D	700	1.000
COMUNE LIMITROFE			
ADĂMUȘ		500	700
GĂNEȘTI		500	700
ALTE COMUNE			
BAHNEA		400	550
BĂGACIU		400	550
COROISÂNMARTIN		400	550
MICA		400	550
SUPLAC		400	550
ZAGĂR		400	550

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRNĂVENI	A	600	800
TÂRNĂVENI	B	550	700
TÂRNĂVENI	C	400	500
TÂRNĂVENI	D	300	400
COMUNE LIMITROFE			
ADĂMUȘ		300	400
GĂNEȘTI		300	400
ALTE COMUNE			
BAHNEA		250	325
BĂGACIU		250	325
COROISÂNMARTIN		250	325
MICA		250	325
SUPLAC		250	325
ZAGĂR		250	325

**CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE
CONSTRUCȚII AGRICOLE**

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRNĂVENI	A	400	500
TÂRNĂVENI	B	350	450
TÂRNĂVENI	C	280	360
TÂRNĂVENI	D	210	270
COMUNE LIMITROFE			
ADĂMUȘ		210	270
GĂNEȘTI		210	270
ALTE COMUNE			
BAHNEA		160	200
BĂGACIU		160	200
COROISÂNMARTIN		160	200
MICA		160	200
SUPLAC		160	200
ZAGĂR		160	200

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

SATE APARTINĂTOARE MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI = **60%** DIN VALORILE AFERENTE MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI, A ZONEI DE ÎNCADRARE CONFORM H.C.L. ÎN CADRUL MUNICIPIULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE NU INCLUD TERENUL AFERENT.

VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

VALOAREA TERENULUI AFERENT CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.

PENTRU CONSTRUCȚIILE NEREZIDENȚIALE AMPLASATE ÎN **EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR** SE APLICĂ VALORILE DIN **“ZONA D”** A LOCALITĂȚII ÎN CARE SE AFLĂ.

VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE **10%** DIN VALORILE DIN TABEL PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .

CONSTRUCȚII UȘOARE = COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂȘĂRI, COTEȚE DE PORCI CONSTRUCȚII MENITE SĂ ADĂPOSTEASCĂ MAȘINI AGRICOLE, UTILAJE, INCLUSIV PLATFORME BETONATE; SPAȚII PENTRU CAZARE TEMPORARĂ PE TIMPUL CAMPANIILOR AGRICOLE; COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂȘĂRI, COTEȚE DE PORCI; CHIOȘCURI, TONETE, CABINE, LOCURI DE EXPUNERE SITUATE PE CĂILE ȘI ÎN SPAȚIILE PUBLICE, CORPURI ȘI PANOURI DE AFIȘAJ, FIRME ȘI RECLAME, RAMPE METALICE, TARCURI, ADAPOSTURI, DECANTOARE, SILOZURI, BAZINE PENTRU DECANTARE, CUVE CANTAR, CANALE, REZERVOARE METALICE SI ALTELE ASEMENEA

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRNĂVENI	A	45,00
TÂRNĂVENI	B	38,00
TÂRNĂVENI	C	23,00
TÂRNĂVENI	D	15,00
COMUNE LIMITROFE		
ADĂMUȘ		11,00
GĂNEȘTI		11,00
ALTE COMUNE		
BAHNEA		4,50
BĂGACIU		4,50
COROISÂNMARTIN		4,50
MICA		4,50
SUPLAC		4,50
ZAGĂR		4,50

SATE APARTINĂTOARE MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI = **60%** DIN VALORILE AFERENTE MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI, A ZONEI DE ÎNCADRARE CONFORM H.C.L. ÎN CADRUL MUNICIPIULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

DRUMURI, CĂI DE ACCES = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT

VALOAREA TERENULUI AFERENT BALASTIERELOR STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) = VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

VALOAREA TERENULUI NEPRODUCTIV = **10%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRNĂVENI		1,50
COMUNE LIMITROFE		
ADĂMUȘ		1,00
GĂNEȘTI		1,00
ALTE COMUNE		
BAHNEA		0,80
BĂGACIU		0,80
COROISÂNMARTIN		0,80
MICA		0,80
SUPLAC		0,80
ZAGĂR		0,80

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI - FÂNAȚE**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRNĂVENI		1,30
COMUNE LIMITROFE		
ADĂMUȘ		0,90
GĂNEȘTI		0,90
ALTE COMUNE		
BAHNEA		0,70
BĂGACIU		0,70
COROISÂNMARTIN		0,70
MICA		0,70
SUPLAC		0,70
ZAGĂR		0,70

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVADĂ - VIE**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRNĂVENI		1,70
COMUNE LIMITROFE		
ADĂMUȘ		1,10
GĂNEȘTI		1,10
ALTE COMUNE		
BAHNEA		0,80
BĂGACIU		0,80
COROISÂNMARTIN		0,80
MICA		0,80
SUPLAC		0,80
ZAGĂR		0,80

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURE - VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRNĂVENI		1,80
COMUNE LIMITROFE		
ADĂMUȘ		1,80
GĂNEȘTI		1,80
ALTE COMUNE		
BAHNEA		1,20
BĂGACIU		1,20
COROISÂNMARTIN		1,20
MICA		1,20
SUPLAC		1,20
ZAGĂR		1,20

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOARE CIMITIR = VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

VALOARE LUCIU DE APĂ = VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

DRUMURI, CĂI DE ACCES = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT

VALOAREA TERENULUI NEPRODUCTIV = **10%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

VALOARE DREPTURI DE PROPRIETATE COMPOSESORALE = **40%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA TERENULUI AFERENT BALASTIERELOR STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) = VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE AVÂND CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVEZI, VII SE REFERĂ DOAR LA TEREN, FĂRĂ PLANTAȚIE (POMICOLĂ SAU VITICOLĂ)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

**HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA
STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN**

- **MUNICIPIUL TÂRNĂVENI**



Stema aprobată prin
HGR 992/22.08.2003

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
PRIMĂRIA

Piața Primăriei nr.7
Tel.: 0265-443400, 446112
Fax: 0265-446312
E-mail: office@primariatarnaveni.ro,
tarnaveni@ejmures.ro

Nr. 19353/ 11.10.2016

Către

S.C. EXPERTILOR TEHNICI MURES S.R.L.
Str. Arany Janos, nr. 18
TARGU MURES
JUD. MURES

Alaturat prezentei, în urma adresei cu nr. 19353/04.10.2016, va transmitem extras din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tarnaveni nr. 127/11.2015, cu aplicare pentru anul 2016, privind zonarea teritoriului intravilan cu localitățile componente Custenic și Botorca și satul aparținător Bobohalma și pentru terenul din extravilan (Zona D), cu mențiunea că pentru satul Bobohalma se aplică o reducere de 50% privind impozitarea.

Atasăm prezentei tabelul privind străzile din intravilanul municipiului cu zonificarea.

PRIMAR

Jrs. MEGHESAN NICOLAE SORIN



ARH. SEF

ING. COROS IOAN

DATA: 11.10.2016
REDACTAT/DACT.: MOLDOVAN ALINA

ROMANIA
JUDETUL MURES
MUNICIPIUL TARNAVENI
CONSILIUL LOCAL

CATEGORIA a II-a

ZONA „A”

- P-ța Avram Iancu
- P-ța Primăriei
- P-ța Trandafirilor
- Str. 1 Mai
- Str. 22 Decembrie de la 1-7 și 2-8-8A inclusiv
- Str. Avram Iancu de la nr. 2-24 și 1-29 inclusiv
- Str. Frumoasă
- Str. George Coșbuc de la nr. 1-21 și 2-20 inclusiv
- Str. Lt. Ghe. Mănoiu
- Str. Mărțișor
- Str. Mioriței de la nr. 1-11 și 2-18 inclusiv
- Str. Mr. Vasile Milea
- Str. N. Bălcescu de la nr. 2-22 și 1-3 inclusiv
- Str. Păcii de la nr. 1-3 și 2-8 inclusiv
- Str. Pompierilor de la nr. 1-9 și 2-4 inclusiv
- Str. Republicii
- Str. Stadionului de la nr. 1-11 și 2-18 inclusiv
- Str. Școlii
- Str. Șoimilor
- Str. Tineretului
- Str. Victoriei de la nr. 1-15 și 2-18 inclusiv
- Str. Viitorului

ZONA „B”

- Cabana „Trei Brazi”
- P-ța Obor
- SC CARS SA – sectia I (incinta)
- Str. 1 Decembrie 1918 de la nr. 1-51 și 2-30 inclusiv
- Str. 22 Decembrie de la nr. 9-29 și 10-16 A inclusiv
- Str. 9 Mai
- Str. A. Iancu de la nr. 31-81 și 26-64 inclusiv
- Str. Aleea Gării
- Str. Armatei de la nr. 1-35 și 2-40
- Str. Bradului de la nr. 1-25 și 2-14 inclusiv
- Str. Crângului
- Str. Dr. Victor Babes
- Str. Eternității
- Str. George Coșbuc de la 23- 69 și nr. 22-64 inclusiv
- Str. George Enescu
- Str. Horea de la nr. 1-19 și 2-18 inclusiv
- Str. Industriei
- Str. Liliacului
- Str. Livezii de la 2-6 și 1-19 inclusiv
- Str. M. Eminescu de la nr- 1-49 și 2-60 inclusiv
- Str. Mărășești
- Str. Mesteacănului
- Str. Mioriței de la nr. 13-59 și 20-54 inclusiv
- Str. N- Bălcescu de la nr. 5-15 și 24-36 inclusiv
- Str. Narciselor
- Str. Păcii de la nr. 5-21 B și 10-80A inclusiv
- Str. Păltiniș
- Str. Plopilor
- Str. Plugarilor de la nr. 2-20
- Str. Pompelor
- Str. Pompierilor de la nr. 9-11 și 6-14 inclusiv
- Str. Rampei
- Str. Rozelor
- Str. Târnavei
- Str. Victoriei de la nr. 17-51 și 20-52 inclusiv

ZONA „C”

- Baza de productie SC CONTI SA
- SC GECSAT SA
- Uzina de apa potabila
- Str. 22 Decembrie de la nr. 31-59 și 18-54 inclusiv
- Str. Albinei
- Str. Aleea A
- Str. 1 Decembrie 1918 de la nr 32-46 + Cartier
- Str. 8 Martie
- Cart. 1 Iunie
- Str. Aleea B
- Str. Armatei de la nr. 37-83 și 42-86 inclusiv
- Str. Aviației
- Str. Avram Iancu de la nr. 83-144 și de la 64-166
- Str. Bălții
- Str. Bradului de la nr. 16-56 și 27-59
- Str. Câmpului
- Str. Canalului
- Str. CFR
- Str. Codrului de la nr. 1-38 și 2-25 inclusiv
- Str. Cooperăției
- Str. Crinului
- Str. Crizantemelor
- Str. Depozitelor de la nr. 3-5 (SC General Construct SRL)
- Str. Dezrobirii de la nr. 1-13
- Str. Dîgului
- Str. Dumbravei
- Str. Fabricii
- Str. Frasinului
- Str. Garoafei
- Str. George Coșbuc de la nr. 71-103 și 64 A,B,C,D,E,F -86 inclusiv
- Str. Grădinilor
- Str. Griviței
- Str. Horea de la nr. 21-37 și 18-44 inclusiv
- Str. Izvor
- Str. Înfrățirii
- Str. Lăcrămioarei
- Str. Livezii de la nr. 8-40 și 21-47 B inclusiv
- Str. M. Eminescu de la nr. 51-91 si 62-98
- Str. Marinei
- Str. Mierlei
- Str. Morii
- Str. Mobilei
- Str. O.Goga
- Str. Pandurilor
- Str. Partizanilor
- Str. Păcii de la nr. 82-102 și 21 C-37 inclusiv
- Str. Plevnei
- Str. Plugarilor de la nr. 22-66 și 1-43
- Str. Pomilor pana la nr 70
- Str. Porumbeilor
- Str. Pref, Vasile Moldovan de la nr. 1-39 și 2-38 inclusiv
- Str. Primăverii
- Str. Progresului
- Str. Rândunelelor
- Str. Râului
- Str. Salcânilor
- Str. Teilor
- Str. Turnișor
- Str. Viticulturilor
- Str. Zefirului
- Str. Zorilor

ZONA „D”

- Cabana Stejarul
- Cariera SC CARS SA sectia II
- Cart. Dâmbău
- Cart. Livezii
- După deal
- Halda de gunoi a orașului
- Pasaj Carbid
- Pasaj Clor
- **Satul Cuștelnic**
- Statia 110 KW
- Statia de epurare
- Str. 22 Decembrie de la nr. 56-70
- Str. Apicultorilor – Botorca
- Str. Armatei de la nr. 85-143 și 88-168
- Str. Avram Iancu de la nr. 168-272
- Str. Bazinului
- Str. Băilor
- Str. Cerbului
- Str. Ciocârliei
- Str. Codrului de la nr. 40-64 și 27-45
- Str. Dealului
- Str. Dezrobirii de la nr. 15 până la capăt
- Str. Fagului
- Str. Goerge Coșbuc de la nr. 105-139 și 88-120
- Str. Gorunului
- Str. Gruiețe
- Str. Horea de la nr. 46-74 și 39-53
- Str. Lebedei
- Str. Libertății
- Str. Livezii de la nr. 42-48 și 49-63
- Str. Macului
- Str. Măceșului
- Str. Mediașului – Botorca
- Str. Melodiei
- Str. Muncii
- Str. Noua – Botorca
- Str. Petru Maior
- Str. Pinului
- Str. Plugarilor de la nr. 45-81 și 68-124
- Str. Pomilor
- Str. Pref Vasile Moldovan de la nr. 40-78 și 41-125
- Str. Recoltei
- Str. Salviei
- Str. Secerii
- Str. Stelelor
- Str. Sticlarilor
- Str. Șaroșului – Botorca
- Str. Timișului
- Str. Toamnei
- Str. Tractoriștilor
- Str. Tutunului
- Str. Ureșului
- Str. Vadului
- Str. Velțului – Botorca
- Str. Viilor

CATEGORIA a V-a
Satul BOBOHALMA

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m²

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile aprobate pentru anul 2016 (lei/ha)
A	7854
B	5479
C	3468
D	1833

1 m²=0,0001 ha

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilan-orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața ce depășește 400 m²

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos exprimate în lei/hectar, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. 465 alin. (5) și anume: coeficientul 4 aferent localității de rang II, respectiv coeficientul de corecție 1 pentru Bobohalma.

Nr. crt.	Categoricia de folosință	Nivelurile aprobate pentru anul 2016			
		Zona(lei/ha)			
		A	B	C	D
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pășune	21	19	15	13
3.	Fâneată	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livadă	53	46	35	28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7.	Teren cu apă	15	13	8	x
8.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
9.	Teren neproductiv	x	x	x	x

• 1 m²=0,0001 ha

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Categoricia de folosință	Nivelurile aprobate pentru anul 2016			
		Zona(lei/ha)			
		A	B	C	D
1.	Terenuri cu construcții	31	28	26	22
2.	Teren arabil	50	48	45	42
3.	Pășune	28	26	22	20
4.	Fâneată	28	26	22	20
5.	Vie pe rod	55	53	50	48
6.	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x
7.	Livadă pe rod	56	53	50	48
8.	Livadă până la intrarea pe rod	x	x	x	x
9.	Pădure	16	14	12	8
10.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani	x	x	x	x
11.	Terenuri cu apă	6	5	2	1
12.	Terenuri cu amenajări piscicole	34	31	28	26
13.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
14.	Teren neproductiv	x	x	x	x

• 1 m²=0,0001 ha

Coeficienții de corecție sunt cei prevăzuți în tabelul de mai jos:

Zona	Coeficienții de corecție prevăzuți de art. 457 alin.(6) Cod Fiscal
A	2,40

A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ <40 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
ORAȘE			
LUDUȘ	A	2.050	2.550
LUDUȘ	B	1.850	2.300
LUDUȘ	C	1.550	1.950
LUDUȘ	D	1.200	1.500
IERNUT	A	1.700	2.100
IERNUT	B	1.500	1.900
IERNUT	C	1.300	1.600
SĂRMAȘU		1.000	1.250
ZAU DE CÂMPIE		750	950
ICLĂNZEL		750	950

**APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE
APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ ÎNTRE 41 - 70 MP**

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
ORAȘE			
LUDUȘ	A	1.800	2.250
LUDUȘ	B	1.700	2.100
LUDUȘ	C	1.400	1.750
LUDUȘ	D	1.100	1.400
IERNUT	A	1.600	2.000
IERNUT	B	1.450	1.800
IERNUT	C	1.200	1.450
SĂRMAȘU		900	1.100
ZAU DE CÂMPIE		675	850
ICLĂNZEL		675	850

APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE
APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ >70 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
ORAȘE			
LUDUȘ	A	1.900	2.400
LUDUȘ	B	1.750	2.200
LUDUȘ	C	1.500	1.900
LUDUȘ	D	1.150	1.450
IERNUT	A	1.650	2.050
IERNUT	B	1.500	1.900
IERNUT	C	1.250	1.550
SĂRMAȘU		950	1.200
ZAU DE CÂMPIE		700	900
ICLĂNZEL		700	900

APARTAMENTELE DIN BLOCUL DE LOCUINȚE DIN LUDUȘ, STR. BRADULUI, NR. 5.		250	-
APARTAMENTE TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE ȘI/SAU GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT		350	450

VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	COTA PARTE DE TEREN AFERENT
	COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA

**APARTAMENTE DIN CLĂDIRILE DE LOCUIT COLECTIVE
"ANEXE" ALE APARTAMENTELOR**

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
ORAȘE			
LUDUȘ	A	425	700
LUDUȘ	B	400	600
LUDUȘ	C	325	500
LUDUȘ	D	250	400
IERNUT	A	350	600
IERNUT	B	325	500
IERNUT	C	275	450
SĂRMAȘU		250	400
ZAU DE CÂMPIE		200	300
ICLĂNZEL		200	300

SU = SUPRAFAȚĂ UTILĂ (ESTE SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ, MAI PUȚIN SUPRAFAȚA AFERENTĂ PEREȚILOR)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE SUPRAFAȚA UTILĂ A APARTAMENTULUI NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA APARTAMENTULUI SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere/ apartament	Suprafața utilă echivalentă(mp)
	1	30
	2	50
	3	65
	4	80

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

CLĂDIRI INDIVIDUALE DE LOCUIT

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
ORAȘE			
LUDUȘ	A	1.500	1.900
LUDUȘ	B	1.350	1.700
LUDUȘ	C	1.150	1.450
LUDUȘ	D	1.100	1.400
IERNUT	A	1.300	1.600
IERNUT	B	1.200	1.500
IERNUT	C	1.100	1.400
IERNUT	D	900	1.100
SATE APARTINĂTOARE			
CIPĂU, LECHINȚA, SFÂNTU GHEORGHE		700	900
DEAG, OARBA DE MUREȘ, SĂLCUD, PORUMBAC, RACAMET		600	750
SĂRMAȘU	A	1.100	1.400
SĂRMAȘU	B	1.000	1.250
SĂRMAȘU	C	800	1.000
SĂRMAȘU	D	750	950
COMUNE			
AȚINTIȘ		500	625
BICHIȘ		500	625

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
BOGATA		600	750
CHEȚANI		700	900
CUCERDEA		700	900
CUCI		700	900
ICLĂNZEL		600	750
MIHEȘU DE CÂMPIE		500	625
PAPIU ILARIAN		500	625
SÂNGER		600	750
TĂURENI		500	625
VALEA LARGĂ		500	625
ZAU DE CÂMPIE		600	750

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUIT

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
ORAȘE			
LUDUȘ	A	150	190
LUDUȘ	B	140	170
LUDUȘ	C	120	150
LUDUȘ	D	110	140
IERNUT	A	130	160
IERNUT	B	120	150
IERNUT	C	110	140
IERNUT	D	90	110
SATE APARTINĂTOARE			
CIPĂU, LECHINȚA, SFÂNTU GHEORGHE		70	90
DEAG, OARBA DE MUREȘ, SĂLCUD, PORUMBAC, RACAMET		60	75
SĂRMAȘU	A	110	140
SĂRMAȘU	B	100	125
SĂRMAȘU	C	80	100
SĂRMAȘU	D	75	95
COMUNE			
AȚINTIȘ		50	65
BICHIȘ		50	65
BOGATA		60	75
CHEȚANI		70	90
CUCERDEA		70	90

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
CUCI		70	90
ICLĂNZEL		60	75
MIHEȘU DE CÂMPIE		50	65
PAPIU ILARIAN		50	65
SÂNGER		60	75
TĂURENI		50	65
VALEA LARGĂ		50	65
ZAU DE CÂMPIE		60	75

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ÎN ÎNSCRISURI LEGALE DOVEDITOARE ESTE MENȚIONATĂ SUPRAFAȚA UTILĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SE DETERMINĂ ÎNMULȚIND SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ CU UN COEFICIENT DE TRANSFORMARE DE 1,4 (CONFORM ART. 457., AL. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE NICI SUPRAFAȚA UTILĂ NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere / locuință	Suprafața construită echivalentă (mp)
	1	58
	2	81
	3	102
	4	135
	5	166

SATE APARTINĂTOARE ORAȘELOR = 60% DIN VALORILE AFERENTE ORAȘELOR, A ZONEI DE ÎNCADRARE CONFORM H.C.L. ÎN CADRUL ORAȘULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

SATE COMPONENTE = 60% DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

"PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.

VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI.

"ANEXE GOSPODĂREȘTI" = GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ANEXELE GOSPODĂREȘTI SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT SE APLICĂ VALORILE DIN TABELUL "ANEXE GOSPODĂREȘTI"
VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT NU INCLUDE TERENUL AFERENT.
VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).
VALOAREA TERENULUI AFERENT CASEI DE LOCUIT SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ = 75% DIN VALORILE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT
"CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ" = UN IMOBIL CUPRINZÂND: CASA DE LOCUIT, TERENUL AFERENT, PRECUM ȘI ANEXELE GOSPODĂREȘTI COMPLEMENTARE CASEI DE LOCUIT, CARE ÎMPREUNĂ FORMEAZĂ O PROPRIETATE IMOBILIARĂ TIP CLĂDIRE DE LOCUIT, PROPRIETATEA MAI MULTOR PERSOANE
CLĂDIRE DE LOCUIT TIP DUPLEX = 90% DIN VALORILE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT
PENTRU CLĂDIRILE DE LOCUIT AMPLASATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR SE APLICĂ VALORILE DIN " ZONA D " DIN LOCALITATEA ÎN CARE SE AFLĂ.
CLĂDIRE DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ (CASE DE VACANȚĂ, CABANE) = 50% DIN VALORILE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA NU SE APLICĂ LA TERENUL AFERENT
VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).
VALOAREA TERENULUI AFERENT CLĂDIRII DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

CLĂDIRI - COSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE COSTRUCȚII COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE (DE BIROURI)

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
ORAȘE			
LUDUȘ	A	1.200	1.700
LUDUȘ	B	1.000	1.250
LUDUȘ	C	900	1.100
LUDUȘ	D	700	900
IERNUT	A	900	1.100
IERNUT	B	750	1.050
IERNUT	C	650	900
IERNUT	D	550	750
SATE APARTINĂTOARE			
CIPĂU, LECHINȚA, SFÂNTU GHEORGHE		500	700
DEAG, OARBA DE MUREȘ, SĂLCUD, PORUMBAC, RACAMET		400	550
SĂRMAȘU	A	750	1.050
SĂRMAȘU	B	650	900
SĂRMAȘU	C	550	750
SĂRMAȘU	D	500	700
COMUNE			
AȚINTIȘ		400	550

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
BICHIȘ		400	550
BOGATA		450	650
CHEȚANI		500	700
CUCERDEA		450	650
CUCI		500	700
ICLĂNZEL		450	650
MIHEȘU DE CÂMPIE		400	550
PAPIU ILARIAN		400	550
SÂNGER		450	650
TĂURENI		400	550
VALEA LARGĂ		400	550
ZAU DE CÂMPIE		450	650

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
ORAȘE			
LUDUȘ	A	600	800
LUDUȘ	B	550	700
LUDUȘ	C	400	500
LUDUȘ	D	300	400
IERNUT	A	550	700
IERNUT	B	400	500
IERNUT	C	300	400
IERNUT	D	270	350
SATE APARTINĂTOARE			
CIPĂU, LECHINȚA, SFÂNTU GHEORGHE		250	325
DEAG, OARBA DE MUREȘ, SĂLCUD, PORUMBAC, RACAMET		200	260
SĂRMAȘU	A	400	500
SĂRMAȘU	B	300	400
SĂRMAȘU	C	270	350
SĂRMAȘU	D	250	325
COMUNE			
AȚINTIȘ		200	260
BICHIȘ		200	260
BOGATA		225	300
CHEȚANI		250	325

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
CUCERDEA		225	300
CUCI		250	325
ICLĂNZEL		225	300
MIHEȘU DE CÂMPIE		200	260
PAPIU ILARIAN		200	260
SÂNGER		225	300
TĂURENI		200	260
VALEA LARGĂ		200	260
ZAU DE CÂMPIE		225	300

**CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE
CONSTRUCȚII AGRICOLE**

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
ORAȘE			
LUDUȘ	A	350	450
LUDUȘ	B	300	400
LUDUȘ	C	250	325
LUDUȘ	D	200	260
IERNUT	A	300	400
IERNUT	B	250	325
IERNUT	C	200	260
IERNUT	D	180	240
SATE APARTINĂTOARE			
CIPĂU, LECHINȚA, SFÂNTU GHEORGHE		160	200
DEAG, OARBA DE MUREȘ, SĂLCUD, PORUMBAC, RACAMET		125	160
SĂRMAȘU	A	250	325
SĂRMAȘU	B	200	260
SĂRMAȘU	C	180	240
SĂRMAȘU	D	160	200
COMUNE			
AȚINTIȘ		125	160
BICHIȘ		125	160
BOGATA		140	180
CHEȚANI		160	200

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
CUCERDEA		140	180
CUCI		160	200
ICLĂNZEL		140	180
MIHEȘU DE CÂMPIE		125	160
PAPIU ILARIAN		125	160
SÂNGER		140	180
TĂURENI		125	160
VALEA LARGĂ		125	160
ZAU DE CÂMPIE		140	180

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

SATE APARTINĂTOARE ORAȘELOR = **60%** DIN VALORILE AFERENTE ORAȘELOR, A ZONEI DE ÎNCADRARE CONFORM H.C.L. ÎN CADRUL ORAȘULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE NU INCLUD TERENUL AFERENT.

VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

VALOAREA TERENULUI AFERENT CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.

PENTRU CONSTRUCȚIILE NEREZIDENȚIALE AMPLASATE ÎN **EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR** SE APLICĂ VALORILE DIN "**ZONA D**" A LOCALITĂȚII ÎN CARE SE AFLĂ.

VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE **10%** DIN VALORILE DIN TABEL PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE .

CONSTRUCȚII UȘOARE = COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂȘĂRI, COTEȚE DE PORCI CONSTRUCȚII MENITE SĂ ADĂPOSTEASCĂ MAȘINI AGRICOLE, UTILAJE, INCLUSIV PLATFORME BETONATE; SPAȚII PENTRU CAZARE TEMPORARĂ PE TIMPUL CAMPANIILOR AGRICOLE; COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂȘĂRI, COTEȚE DE PORCI; CHIOȘCURI, TONETE, CABINE, LOCURI DE EXPUNERE SITUATE PE CĂILE ȘI ÎN SPAȚIILE PUBLICE, CORPURI ȘI PANOURI DE AFIȘAJ, FIRME ȘI RECLAME, RAMPE METALICE, TARCURI, ADAPOSTURI, DECANTOARE, SILOZURI, BAZINE PENTRU DECANTARE, CUVE CANTAR, CANALE, REZERVOARE METALICE SI ALTELE ASEMENEA

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
ORAȘE		
LUDUȘ	A	45,00
LUDUȘ	B	40,00
LUDUȘ	C	24,00
LUDUȘ	D	15,00
IERNUT	A	25,00
IERNUT	B	20,00
IERNUT	C	15,00
IERNUT	D	10,00
SATE APARTINĂTOARE		
CIPĂU, LECHINȚA, SFÂNTU GHEORGHE		7,00
DEAG, OARBA DE MUREȘ, SĂLCUD, PORUMBAC, RACAMET		5,00
SĂRMAȘU	A	12,00
SĂRMAȘU	B	9,00
SĂRMAȘU	C	7,00
SĂRMAȘU	D	6,00
COMUNE		
AȚINTIȘ		4,50
BICHIȘ		4,50
BOGATA		5,00

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
CHEȚANI		5,50
CUCERDEA		5,00
CUCI		5,50
ICLĂNZEL		5,00
MIHEȘU DE CÂMPIE		4,50
PAPIU ILARIAN		4,50
SÂNGER		5,50
TĂURENI		4,50
VALEA LARGĂ		4,50
ZAU DE CÂMPIE		5,00

SATE APARTINĂTOARE ORAȘELOR = **60%** DIN VALORILE AFERENTE ORAȘELOR, A ZONEI DE ÎNCADRARE CONFORM H.C.L. ÎN CADRUL ORAȘULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

DRUMURI, CĂI DE ACCES = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT

VALOAREA TERENULUI AFERENT BALASTIERELOR STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) = VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

VALOAREA TERENULUI NEPRODUCTIV = **10%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
ORAȘE		
LUDUȘ		1,50
IERNUT		1,20
SĂRMAȘU		1,00
COMUNE		
AȚINTIȘ		0,60
BICHIȘ		0,60
BOGATA		0,70
CHEȚANI		0,80
CUCERDEA		0,70
CUCI		0,80
ICLĂNZEL		0,70
MIHEȘU DE CÂMPIE		0,60
PAPIU ILARIAN		0,60
SÂNGER		0,70
TĂURENI		0,60
VALEA LARGĂ		0,60
ZAU DE CÂMPIE		0,70

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI - FÂNAȚE**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
ORAȘE		
LUDUȘ		1,30
IERNUT		1,10
SĂRMAȘU		0,90
COMUNE		
AȚINTIȘ		0,50
BICHIȘ		0,50
BOGATA		0,60
CHEȚANI		0,70
CUCERDEA		0,60
CUCI		0,70
ICLĂNZEL		0,60
MIHEȘU DE CÂMPIE		0,50
PAPIU ILARIAN		0,50
SÂNGER		0,60
TĂURENI		0,50
VALEA LARGĂ		0,50
ZAU DE CÂMPIE		0,60

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVADĂ - VIE**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
ORAȘE		
LUDUȘ		1,70
IERNUT		1,30
SĂRMAȘU		1,10
COMUNE		
AȚINTIȘ		0,70
BICHIȘ		0,70
BOGATA		0,80
CHEȚANI		0,90
CUCERDEA		0,80
CUCI		0,90
ICLĂNZEL		0,80
MIHEȘU DE CÂMPIE		0,70
PAPIU ILARIAN		0,70
SÂNGER		0,80
TĂURENI		0,70
VALEA LARGĂ		0,70
ZAU DE CÂMPIE		0,80

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURE - VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
ORAȘE		
LUDUȘ		1,80
IERNUT		1,50
SĂRMAȘU		1,30
COMUNE		
AȚINTIȘ		0,90
BICHIȘ		0,90
BOGATA		0,90
CHEȚANI		0,90
CUCERDEA		0,90
CUCI		0,90
ICLĂNZEL		0,90
MIHEȘU DE CÂMPIE		0,90
PAPIU ILARIAN		0,90
SÂNGER		0,90
TĂURENI		0,90
VALEA LARGĂ		0,90
ZAU DE CÂMPIE		0,90

SATE APARTINĂTOARE ORAȘELOR = **60%** DIN VALORILE AFERENTE ORAȘELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE COMUNELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOARE CIMITIR = VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

VALOARE LUCIU DE APĂ = VALOAREA TERENULUI PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

DRUMURI, CĂI DE ACCES = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT

VALOAREA TERENULUI NEPRODUCTIV = **10%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

VALOARE DREPTURI DE PROPRIETATE COMPOSESORALE = **40%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA TERENULUI AFERENT BALASTIERELOR STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ; LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (CONFORM LEGII) = VALOAREA TERENULUI ARABIL DIN ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE AVÂND CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVEZI, VII SE REFERĂ DOAR LA TEREN, FĂRĂ PLANTAȚIE (POMICOLĂ SAU VITICOLĂ)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

- **ORAȘUL LUDUȘ**
- **ORAȘUL IERNUT**
- **ORAȘUL SĂRMAȘU**

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂREA NR. 2
din 29 ianuarie 2009

privind modificarea H.C.L. Luduș nr. 46 / 2002 privind impozitele și taxele local

Consiliul Local al orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul Serviciului Economic din cadrul Primăriei orașului Luduș cu nr. 253 / 13 ianuarie 2009 prin care se motivează necesitatea modificării Anexe 1 la H.C.L. Luduș nr. 46 / 2002 privind impozitele și taxele locale,

Luând în considerare Raportul de avizare al comisiilor de specialitate „Buget-Finanțe-Contabilitate”, „Administrarea Domeniului Public și Privat și Administrație Publică Locală”, „Juridică. Apărarea Drepturilor Omului. Ordine Publică și Relația cu Cetățenii”,

În baza prevederilor art. 258 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal,

În temeiul art. 36, alin. 4, lit. „c” și art. 45(2), lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Anexa nr. 1 la H.C.L. Luduș nr. 46 / 2002 privind impozitele și taxele locale, se modifică în sensul că:

„în zona D de impozitare se încadrează și străzile M. Eminescu și 8 Martie”.

Art. 2 – Modificarea este valabilă, până la reabilitarea străzilor prevăzute la art. 1, afectate în urma întârzierii finalizării lucrărilor de canalizare.

Art. 3 – Suma neîncasată ce va afecta realizarea bugetului local la capitolul de venituri, ca urmare a acestei modificări se va recupera de la firma care a executat lucrarea de canalizare, S.C. Energoconstrucția S.A. în condițiile legii.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Luduș prin Serviciul Economic

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului județului Mureș;
- Primarului orașului Luduș;
- Serviciului Economic;
- Spre afișare.

Președinte de ședință,
Consilier Enyedi Mihai

Contrasemnează,
Secretarul orașului Luduș,
Jurist Eugenia Gîrgea

Hotărârea nr. 2 / 29 ianuarie 2009 a fost aprobată cu un număr de 17 voturi pentru

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.47
din 24 aprilie 2003**

privind completarea H.C.L.Luduș nr.46/2002 privind impozitele și taxele locale cu completările ulterioare

Consiliul local Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând Referatul unui grup de consilieri, din cadrul Consiliului local Luduș, cu nr.4016/2003, prin care se motivează necesitatea modificării Anexei, la H.C.L.Luduș nr.46/2002 privind impozitele și taxele locale,

Luând în considerare și Raportul de avizare al comisiei de specialitate "Buget.Finanțe.Contabilitate",

În conformitate, H.G.nr.1278/.2002, de aplicare a N.M.de aplicare a O.G.nr.36/2002, privind impozitele și taxele locale,

În temeiul art.46(1), din Legea nr.215/2002 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa nr.1 la H.C.L.Luduș nr.46/2002 privind impozitele și taxele locale, se modifică în sensul că:

- a) se trec din zona "A" de impozitare în zona "B" de impozitare, următoarele străzi:

-str. TÂMPLARILOR,

-str. 8 MARTIE, de la Restaurantul "Stadion"-până la

Ocolul silvic, ambele părți ale străzii.

- b) din zona "B" de impozitare, se vor trece în zona "C" de impozitare, următoarele străzi:

-str.MORII

-str.MIHAI EMINESCU, cu imobilele de la intersecția cu str.MORII până la intersecția cu str.REPUBLICII, respectiv partea dinspre pârâul Ludușel, întrucât este zonă inundabilă.

-str.PLOPILOR, zonă inundabilă.

-str.REPUBLICII, cu două locuințe situate în intersecția cu str.M.Eminescu, în vecinătate cu stația "PETROM" și pârâul Ludușel, din zona "A"-în zona "C"-Florea Ioan, str.Republicii, nr.62,

-Oltean Petru, str.Republicii, nr.62.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire se încredințează, biroul "Impozite și taxe locale".

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

-Prefectului Județului Mureș;

-Primarului orașului Luduș;

-Biroului "Impozite și taxe locale";

-Spre afișare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR,
Turdean Laurențiu

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.35
din 26 martie 2003

privind modificarea H.C.L.Luduș nr.46/2002 privind impozitele și taxele locale

Consiliul local Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând Referatul biroului "Impozite și taxe locale", din cadrul Consiliului local
cu nr.2970/2003, prin care se motivează necesitatea modificării Anexei, la H.C.L.Luduș
nr.46/2002 privind impozitele și taxele locale precum și a art.2 din hotărârea menționată,
Luând în considerare și Raportul de avizare al comisiilor de specialitate
"Finanțe, Contabilitate" și "Administrarea Domeniului și Privat și Administrație Publică Locală",
În conformitate, H.G.nr.1278/2002, de aplicare a N.M.de aplicare a
GNR 36/2002, privind impozitele și taxele locale,
În temeiul art.46(1), din Legea nr.215/2002 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa nr.1 la H.C.L.Luduș nr.46/2002 privind impozitele și taxele locale, se
modifică în sensul că:

- a) în zona "A" de impozitare - str.1 MAI, va fi inclusă până la intersecția cu
str. Trandafirilor, în continuare, fiind încadrată în zona "B".
- str. Republicii, va fi inclusă până în zona Cabanei
"Salcâmul", inclusiv, în continuare fiind încadrată în zona "D".
- b) casele din str. Ghoceilor care nu au acces la stradă, sunt încadrate în zona "B".

Art.II. Art.2 din H.C.L.Luduș nr.46/2002 se va completa cu sintagma: "persoanele care au
sufert de pe urma calamităților naturale, pentru bunurile distruse total sau parțial";

După art.2, se va adăuga un nou alineat, cu următorul conținut: "pentru cazurile în
care persoanele fizice beneficiază numai de indemnizația de șomaj și/sau ajutor social și /sau de
locuție de sprijin, se acordă reducere de 50% la impozitul pe clădiri și la impozitul pe teren".

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Mureș;
- Primarului orașului Luduș;
- Biroului "Impozite și taxe locale";
- Spre afișare;

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
cons. Cuceanu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Turdean Laurean

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 46
din 28 mai 2002

privind impozitele și taxele locale pe anul 2003

Consiliul local al orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere referatul biroului "Impozite și Taxe Locale" prin care se pune aprobarea cotelor impozabile la clădiri și terenuri precum și a taxelor locale pentru anul 2003, precum și Raportul de avizare al comisiei de specialitate "Buget-Finanțe-Contabilitate",

În baza prevederilor O.G.nr.36/2002 privind impozitele și taxele locale, nr. 1178/2003 de punere în aplicare a O.G. nr. 36/2002, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art.38 lit "d" coroborat cu art.46(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

1. Pentru anul 2003, se aprobă următoarele cote impozabile:

Impozitul pe clădiri

- a) Impozitul pe clădiri proprietatea persoanelor juridice se calculează prin aplicarea cotei de 1,0% asupra valorii de inventar a clădirii, înregistrată în contabilitatea acestora, conform prevederilor legale în vigoare.
- b) Dacă persoanele juridice nu au efectuat nici o reevaluare a clădirilor până cu anul 1998 până la data intrării în vigoare a OGR nr.36/2002, cota impozitului pe clădiri este de 3,0%, aplicată la valoarea de inventar a clădirii, înregistrată în contabilitatea acestora.

Impozitul și taxa pe teren

Impozitul pe terenurile situate în intravilan și în extravilan se stabilește potrivit descrierilor terenurilor pe zone și pe categorii de folosință, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

- 3 -

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

- (1) Contribuabilii care beneficiază sub diverse forme de serviciul de reclamă și publicitate sunt obligați să încheie contracte în acest sens și datorează autorității locale o taxă de reclamă și publicitate de 3 % din valoarea contractului, exclusiv taxa pe valoarea adăugată aferentă.
- (2) Pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afișaj, panouri sau alte mijloace publicitare, beneficiarii datorează o taxă de 130.000 lei/an/mp (fracțiune de mp).
- (3) Pentru firmele instalate la locul exercitării activității taxa anuală se stabilește în funcție de dimensiunile acestora și este de 194.000 lei/mp/an sau fracțiune de mp.

Impozitul pe spectacole

Pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă impozitul pe spectacole se stabilește în funcție de suprafața incintei în care se desfășoară spectacolul, după cum urmează:

- a) în cazul videotecilor, 500 lei/mp/zi;
- b) în cazul discotecilor, 1.000 lei/mp/zi.

Taxa hotelieră

Pentru șederea în oraș taxa hotelieră datorată de persoanele fizice în vârstă de peste 18 ani se determină pe baza cotei stabilite de 2% aplicată la tarifele aplicate de unitatea de cazare respectivă.

2. Pentru anul 2003, se aprobă următoarele facilități fiscale:

1. Persoanele cu handicap de gradul I și II și persoanele fizice nevăzătoare, care sunt proprietare de imobile, beneficiază de scutiri de impozite pe clădiri și/sau terenuri, după caz. și sus. care sunt elen...

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, datorate pe întregul an de către persoanele fizice, până la data de 15 martie a anului fiscal se acordă o bonificație de 5%.

3. Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

A) In domeniul construcțiilor taxele se stabilesc în funcție de valoarea acestora și de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate astfel:

1. Pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se solicită:

suprafața mp	taxa lei
a) până la 150 inclusiv	35.00
b) până la 151-250	45.00
c) până la 251-500	60.00
d) până la 501-750	70.00
e) până la 751-1.000	85.00
f) peste 1.000	85.000+130 lei/mp pentru ce depășește suprafața de 1.000 mp

2. Autorizația de foraje și escavări, necesare studiilor geothnice, ridic topografice, explorărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaz, petrol, precum și a altor explorări taxa datorată pe fiecare mp este de 48 lei.

3. Autorizațiile pentru lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefoane și televiziune cablu taxa datorată este de 73.000 lei pentru fiecare instalație.

4. Pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului taxa datorată este de 364.000 lei.

5. Pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă taxa datorată este de 61.000 lei.

B.1 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare pentru activități lucrativă și viza anuală a acestora:

a) pentru meseriași și cărăuși	75.000 lei
b) pentru cazane de fabricat rachi	130.000 lei
c) pentru liber-profesioniști	200.000 lei
d) pentru mori, prese de ulei și darace	400.000 lei
e) pentru alte activități neprevăzute mai sus	500.000 lei

2. Pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare taxa prevăzută este de 121.000 lei.

3. Pentru eliberarea certificatului de producător și viza trimestrială a acestuia taxa stabilită este de 50.000 lei.

- 4 -

Art.3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primăriei orașului Luduș prin biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului județului Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Consiliului Local al orașului Luduș,
- Spre afișare

Președinte de ședință,

Consilier ing. Gheorghe PUȘCAȘ



Contrasemnat

Secretar,
Laurean TURDEA

Zon
Republicii,
verii, 8 Mar
ușei, Zăvoi
itei, Rândun
Zon
M. Eminescu
șului, Crâng
ioarga), A
itei, Tranda
elor, Iliacu
Zo
Dorului, V
i (de la Str
ori (mai pu
Zona D.
Pietrei, loc
2. Teren
3. Teren
V. zonă
B. CLAS
ZONA I
ZONA I
ZONA I
ZONA I
A: I D
1,0 - 11
1,1 - 4
3,1 - 6
5,0 - 11

Zona A

Republicii, Piața Unirii, G. Barțiu, Vânătorilor, Cinema, Lămâiței, Amurgului, A. Iancu, Verii, 8 Martie (până la Ocolul Silvic), Tineretului, Tâmplarilor, 1 Dec. 1918, Independenței, Măriei orașului, Zăvoiului, Viitorului, Crinului, Pieței, Policlinicii, Ghiocilor, Lăcrămioarei, Bradului, Pitei, Rândunelelor, Libertății (blocuri), 1 Mai

Zona B

M. Eminescu, Fabricii, Gării, Izvorului, Câmpului, Morii, Traian, Frăgarilor, Plopiilor, Dealului, Crângului, Bujorilor, Grecilor, Mică, De Sus, Bisericii, Florilor, Oarba, Turzii (până la Cioarga), Aleea Parcului, Uzinei de apă, Ioan Vlăduțiu, Ațântișului, Ion Th. Olteanu, Altei, Trandafirilor, Topitoriei, N. Grigorescu, Viorelelor, Salcânilor, Dobrogea, Ciocârliei, Dealor, Liliacului, Răsăritului, Castanilor, Nouă, Rozelor, Zorilor, Feroviarilor, Păcii, Principală

Zona C

Dorului, Viilor, A. Vlaicu, Mărășești, 8 Martie (de la Ocolul Silvic), Sub Pădure, Dealului, Pitei (de la Str. Cioarga), Libertății (case), Grădinilor, Mioriței, Pajiștei, din localitățile Gheja și Pitei (mai puțin Păcii și Principală)

Zona D

Pietrei, localitățile: Cioarga, Ciurgău, Avrâmești și Fundătură

trasemne

Secretar
nr. 11/2016

[Signature]

Hațeg → Zona C ?
Lușea = Zona C ?



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL IERNUT
545100 Iernut, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 9, jud. Mureș
Tel: 0265/47.14.10 Fax: 0265/47.13.76
E-mail: iernut@cjmures.ro

Nr. 18834/06.09.2016

Către,

S.C. EXPERTILOR TEHNICI MUREȘ S.R.L.
- Tg. Mureș, str. Arany Janos, nr. 18, jud. Mureș-

Având în vedere solicitarea dvs. nr. 82/28.09.2016, înregistrată la sediul instituției sub nr.18661/03.10.2016, vă transmitem alăturat Hotărârea Consiliului Local Iernut nr. 125/27.10.2014 privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință în intravilan și extravilan.

**PRIMAR,
NICOARĂ IOAN**

**SECRETAR,
DORDEA LAURA**



Int. / Red.
Cons. Jur. Solomon Alina
Ex.2



ROMÂNIA
Județul Mureș
Consiliul Local al Orașului Iernut
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376
E-mail: iernut@cjmures.ro

HOTĂRÂREA NR. 125/27.10.2014
privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință în intravilan și extravilan

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 27.10.2014;

Având în vedere Expunerea de motive a dl. primar Nicoară Ioan prin care se propune încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan;

Luând în considerare Referatul nr. 12032/23.10.2014 al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Orașului Iernut prin care se propune încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan;

În baza H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Cu referire la prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. 2, lit. c) și alin. 5 lit. c) coroborate cu art. 45 alin. (1), (6) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, supun spre aprobarea Consiliului Local al orașului Iernut:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Încadrează, pe zone, terenurile situate în intravilan, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Încadrează, pe zone și categorii de folosință, terenurile situate în extravilan, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce se va adopta, se încredințează primarul orașului Iernut, prin Serviciul buget-finanțe și Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului orașului Iernut;
- Serviciul Buget – Finanțe;
- spre afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOTEZAN PUIU MARIUS

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
DORDEA LAURA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 15 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Iernut



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL IERNUT
545100 Iernut, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 9, jud. Mureș
Tel: 0265/47.14.10 Fax: 0265/47.13.76
E-mail: iernut@cjmures.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 125/27.10.2014

Incadrarea în ranguri de localități a orașului Iernut, în conformitate cu prevederile Legii 251/2001, este următoarea:

Orașul Iernut - rang III
Satele aparținând orașului Iernut rang V:

INTRAVILAN

Zona A cuprinzând :
-P-ta 1 Decembrie 1918

Zona B cu strazile:
-Mihai Eminescu
-Cartierul blocuri Mihai Eminescu
-Iuliu Maniu
-Tudor Vladimirescu
-Cornel Calugar
-Dacia Traiana
-Avram Iancu – mai puțin nr.adm 53/A,53/B, 51/A
-Libertatii între nr.1-63, 2-32
-Ghe Doja cartier blocuri și strada cu nr.1-27, 2-32

Zona C cu strazile:
-Libertatii nr.63-93, 56-60
-Gheorghe Doja nr.29-37, 34-120
-Ady Endre
-Crisan
-Closca
-Petofi Sandor
-1Mai
-Lucian Blaga

- Ioan Slavici
- George Cosbuc
- Stefan cel Mare
- Mihai Viteazu
- Maior Tiberius Marcel Petre
- I.C.Bratianu(Avram Iancu 53/a, 53/b, 51/a)
- Romana
- Mircea Voda
- Gheorghe Baritiu
- Petru Maior
- Vlad Tepes
- Nicolae Balcescu
- Unirii
- Horea
- Decebal
- Campului
- Alexandru Ioan Cuza
- O.Goga
- L.Rebreanu
- M.Vasile Dumbrava
- M. Eliade
- Energeticii, Salcudului

Zona D cuprinzand:

- str. Tirgului

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SĂRMAȘU
CONSILIUL LOCAL



www.sarmasu.ro



primaria@sarmasu.ro

HOTĂRÂREA nr. 36

Din 29.05.2013

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2014

Consiliul Local al orașului Sărmașu întrunit în ședință ordinară la data de 29.05.2013.

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2003 privind finanțele publice locale, art. 292 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal și Normele metodologice de aplicare, aprobate prin H.G.R. nr.44/2004 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 59/2010 pentru modificarea Leg. nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, H.G. nr. 1347/23.12.2010 privind aprobarea nivelurilor impozabile pe mijloace de transport prevazute la art. 263 alin 4 și 5 din Leg. nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, H.G. nr. 1309 din 28 decembrie 2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi aplicabile începând cu anul 2013 ; raportul nr. 2724/16.05.2013 al serviciului financiar – contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Sărmașu; raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico financiare, amenajarea teritoriului și urbanism cu privire la stabilirea de impozite și taxe locale pentru anul 2014, expunerea de motive nr. 2723/16.05.2013 ; Legea nr.52/2003 privind transparența decizională,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1) și (2), lit."b", alin.(4), lit "c" ; art. 45 alin. (2); art. 115 lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Hotărăște :

CAPITOLUL I

Impozitul pe clădiri

Art.1. Impozitul pe clădiri este anual și se datorează de către contribuabilii pentru clădirile aflate în proprietatea lor, la bugetul local al orașului în care este amplasată clădirea.

(1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate sau date în folosință, se stabilește taxa pe clădiri, locatorilor sau titularilor dreptului de folosință și se stabilește în condiții similare impozitului pe clădiri

(2) Impozitul pe clădiri, în cazul persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii, datorată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în tabelul de mai jos :

Felul cladirilor si a altor constructii impozabile	Valoarea impozabila (lei/ m.p.)	
	Cu instalatii	Fara instalatii
1. Cladiri cu pereti din beton armat sau caramida arsa	935	555
2.Cladiri cu pereti din caramida nearsa sau lemn, etc.	254	159
3. Anexe cu peretii din beton sau caramida, etc.	159	143
4. Anexe cu peretii din caramida nearsa, lemn, etc.	95	63
5. Locuinta la subsol sau demisol	75% din valoarea stabilita la cladiri	75% din valoarea stabilita la cladiri
6. Subsol sau demisol utilizate cu alte scopuri	50% din valoarea stabilita la cladiri	50% din valoarea stabilita la cladiri

BIROU JURIDIC – RELAȚII CU PUBLICUL, PATRIMONIU ȘI ACHIZIȚII
Compartimentul juridic și relații cu publicul și patrimoniul
RO 6405259 Sărmașu, str. Republicii nr. 63, cod poștal 547515
Telefon: 0265-421855 • Fax: 0265-421018

Pagina 1 din 19

(3) Pentru determinarea valorilor impozabile pe zone, la nivelurile menționate în tabelul de mai sus se vor aplica următorii coeficienți de corecție:

Rangul localității III				
Zona în cadrul localității	A	B	C	D
Coeficienți de corecție	2,30	2,20	2,10	2,00



(4) Valoarea impozabilă se reduce în raport cu perioada în care au fost finalizate după cum urmează:

- cu 20% pentru clădirea care are o vechime de peste 50 ani la data de referință de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință .

(5) În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 m.p., valoarea impozabilă a acesteia se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 m.p. sau fracțiune din aceștia.

(6) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care am fost terminate aceste ultime lucrări.

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.

Art. 2 (1) În cazul persoanelor fizice care dețin mai multe cladiri cu destinatia de locuinta, impozitul pe cladiri se majoreaza după cum urmeaza:

- a. cu 65 % pentru prima cladire, în afara celei de la adresa de domiciliu;
- b. cu 150 % pentru cea de a doua cladire, în afara celei de la adresa de domiciliu;
- c. cu 300 % pentru cea de a treia cladire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu ;

(2) Ordinea numerică a proprietăților se determină în raport de anul dobândirii clădirii, indiferent sub ce formă, rezultat din documentele care atestă calitatea de proprietar.

(3) Contribuabilii care intra sub incidenta alin.(2) au obligatia sa depuna o declaratie speciala la serviciul impozite si taxe ale autoritatilor administratiei publice locale în a caror raza teritoriala își au domiciliul, precum și la cele în a caror raza teritoriala sunt situate clădirile respective.

(4) Nu intră sub incidența alin.(1) persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală

(5) Impozitul pe clădiri nu se datorează pentru:

- clădirile instituțiilor publice, cu excepția incintelor care sunt folosite pentru activități economice;
- clădirile care potrivit legislației în vigoare sunt considerate monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee sau case memoriale;
- clădirile care prin destinație constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute de lege;
- clădirile instituțiilor de învățământ preuniversitar sau universitar, autorizate provizoriu sau acreditate;
- clădirile unităților sanitare de interes național care nu au trecut în patrimoniul autorităților locale;
- clădirile aflate în domeniul privat al statului; construcțiile și amenajările funerare din cimitire, crematorii ;
- clădirile trecute în patrimoniul statului sau al unităților administrativ teritoriale în lipsa moștenitorilor legali sau testamentari;
- clădiri care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor ;
- clădiri utilizate pentru activități social umanitare, de către asociații și fundații;
- oricare din următoarele construcții speciale :
 - a) sonde de țigeci, gaze, sare ;
 - b) platforme de foraj marin ;
 - c) orice centrală hidroelectrică, centrală termoelectrică ;
 - d) canalizări și rețele de telecomunicații subterane și aeriene ;
 - e) căi de rulare, de incintă sau exterioare ;
 - f) galerii subterane, planuri înclinate subterane și rampe de puț ;
 - g) puțuri de mină ;
 - h) coșuri de fum ;

BIROU JURIDIC – RELAȚII CU PUBLICUL, PATRIMONIU ȘI ACHIZIȚII
 Compartimentul juridic și relații cu publicul și patrimoniul
 RO 6405259 Sărmașu, str. Republicii nr. 63, cod poștal 547515
 Telefon: 0265-421855 • Fax: 0265-421018

Pașina 2 din 19



- i) turnuri de răcire ;
- j) baraje și construcții accesorii ;
- k) diguri, construcții, anexe și cantoane pentru intervenții la apărarea împotriva inundațiilor ;
- l) construcții hidrometrice ;
- m) poduri, viaducte, apeducte și tuneluri ;
- n) rețele și conducte pentru transportul sau distribuția apei, produselor petroliere, gazelor și lichidelor industriale, rețele și conducte de termoficare și rețele de canalizare ;
- o) terasamente ;
- p) cheiuri ;
- q) platforme betonate ;
- r) împrejurimi ;
- s) instalații tehnologice, rezervoare și bazine pentru depozitare ;
- t) construcții de natură similară stabilite prin hotărâre a consiliului local

(6) Impozitul pe clădiri nu se datorează pentru:

- clădiri restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;
- clădirile retrocedate potrivit art.1 alin (6) din OUG nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- clădirile restituite potrivit art.6 alin. (5) din OUG nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților, cetățenilor aparținând minorităților naționale din România.

(7) Scutirea de impozit pe clădirile prevăzute la alin.(5) se aplică pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectarea de interes public.

Art.3. (1) Impozitul pe clădiri în cazul contribuabililor, persoane juridice, reprezentate de persoane fizice: comercianți, unitati economice, ale organizațiilor politice, sindicale, patronale și cooperatiste, instituții publice, asociațiilor și fundațiilor, cultelor religioase și ale altora asemenea și unitățile locale ale acestora cu personalitate juridică, filialele, sucursalele și reprezentantele autorizate să funcționeze pe teritoriul României, aparținând persoanelor fizice sau juridice straine și altele asemenea; orice alte entități cu personalitate juridică, cu excepția instituiilor și unitatilor care funcționează în subordinea sau în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării se calculează prin aplicarea cotei de **0,8 %** asupra valorii de inventar a clădirii, înregistrată în contabilitatea acestora, conform prevederilor legale în vigoare.

(2) În cazul clădirilor care nu au fost reevaluate, cota impozitului pe clădiri este de- a)- 10% din valoarea de inventar, pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință,

b)- 30% din valoarea de inventar, pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

(3) Cota de impozit pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic este de 5% din valoarea de inventar a clădirii.

(4) Pentru clădirile ce fac obiectul contractelor de leasing financiar impozitul pe clădiri se determină asupra valorii negociate între părți și înscrise în contract și se datorează de către proprietar.

(5) La determinarea impozitului pe clădiri, în cazul contribuabililor prevăzuți la art. 3 se au în vedere atât clădirile aflate în funcțiune cât și cele în rezervă sau în conservare.

(6) Clădirile aflate în funcțiune și a căror valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării sunt supuse în continuare impozitului pe clădiri calculat pe baza valorii la care au fost înscrise în evidența contabilă cu o reducere de 15 % a valorii impozabile.

(7) Sunt supuse impozitului pe clădiri, în condițiile Legii 571/2003 și acele clădiri care au fost executate fără autorizație de construire, fără ca acestea să se considere autorizate.

(8) Clădirile dobândite în cursul anului indiferent sub ce formă, se impun cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care acestea au fost dobândite. Impozitul se calculează proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului.

(9) Scaderea de la impunere, în cursul anului, pentru situațiile de dezafectare, demolare, dezmembrare sau distrugere a clădirilor, precum și de transfer al dreptului de proprietate ori locațiune asupra clădirilor, după caz, se face cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care s-a produs una dintre aceste situații. Scaderea se acordă proporțional cu partea de clădire supusă unei astfel de situații precum și cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal.

Art.4. (1) Impozitul pe clădiri se stabilește pe baza declarației de impunere depusă de contribuabilii, în condițiile Codului Fiscal și se plătește în două rate egale până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.



CAPITOLUL II
Impozitul și taxa pe teren

Art.5. Impozitul pe terenurile situate în intravilanul localității:

1. Localitate **Sarmasu** încadrată în rangul de localități III, se stabilesc următoarele zone ;
Zona A : str. Republicii de la nr. administrativ 39 (bloc) până la nr. 71 (ATCOM Mureș) și de la nr. administrativ 98(Grup Scolar Sarmasu) până la nr. 72 (Moanca SC MBD)
 str. Plata Garii de la nr. administrativ 12A (SC OLIWALT) până la nr.15A (SC EVELYN)

Zona B : str. Republicii (toate numerele administrative, exclusiv cele din zona A).

Zona C : Dezrobirii, Basa, Plata Garii, Sondelor, Florilor, Teilor, Scolii, Trandafirilor de la nr. 1 până la nr. 48 (Boroczki Catalina), Pepinierii de la nr. 1 până la nr. 35 (Borbelyi Dionisie), Urzicari, Morii, Albinelor, Viilor.

Zona D : str. Parti, Libertatii, Spicului, Fdt. Crisana, Primaverii, Pacii, 1 Mai, Salcamilor, Toamnei, 30 Decembrie, Vasile Simonis, Ghiocelilor, Campului, Livezii, Ses, Trandafirilor de la nr. 49 și Peperierii de la nr. 36.

2. Localitate **Sarmasel**

Zona A : str. 30 Decembrie nr. administrativ 4 și 6

str. 1 Mai nr. administrativ 1 și nr. 3

Zona B : str. 30 Decembrie nr. 44 și 44A (SC Genarino + SNGN Romgaz), nr. 49B (SC Foraj Sonde).

Zona C : str. 30 Decembrie (exclus zona A și B)

Zona D : str. 1Mai de la nr. 2, Livezii, Izvoarelor, Unirii, Al.I. Cuza, Florilor, Cimpului, Bailor, Frent, Ses, Gloduri.

3. Localitatea **Sarmasel Gara** ;

Zona A : str. Republicii de la nr. 1 (Purcar V.) până la nr. 5-5B (magazin+camin) și nr. 2 (Scoala Generală) până la nr. 6.

Str. Trandafirilor de la nr. 33 (Becan) până la nr. 37 (SC Vlad Andrei) și de la nr. 58 (Toth Stelian) până la nr. 60, 60A, B și C.

Zona B : str. Trandafirilor de la nr. 39 (Moldovan E.) până la 41A (PECO) , nr. 56, 56A (Varga și Domnitiu) și nr. 62 (SC LEV OR IMPEX).

Zona C : str. Republicii (exclus zona A și B), str. Trandafirilor(exclusiv zona A și B) și str. Eroilor.

Zona D : str. Fdt.Trandafirilor, Cimpului, Porumbelului, Crinului, Libertatii, Arsienele.

4. Localitatea **Balda** ;

Zona A : str. Oituz nr. 18 și nr. 20 și str. Cimpia Islaz nr. 2 .

Zona B : str. Oituz nr. 14, nr. 16 și de la nr. 19 (Dobra) până la nr. 23 (Baciu F.)

Zona C : str. Oituz (exclusiv zona A și B) str. Dezrobirii de la nr. 2 până la nr. 24 (Vamos O.) și de la nr. 1 până la nr. 23 (Mesaros)

Zona D : str. Dezrobirii (exclusiv zona C), Fdt. Dezrobirii, Fdt. Oituz, Cimpia Islaz de la nr. 3, Fdt. Cimpia Islaz, Ciocirlei, Fintinilor, Finate, Alexandru Batraneanu, Armata Populara.

5. Localitatea **Visinelu** ;

Zona A : str. Plopilor nr. 28 (Scoala Generala) și str. Zorilor nr. 1 și nr. 3

Zona B : str. Plopilor nr. 36 (Camin Cultural) și nr. 38 (Magazin Hadarean)

Zona C : str. Plopilor de la nr. 1 până la nr. 35(Duca D.)

Zona D : str. Plopilor (exclus imobilele din zona A, B și C), Finate, Cimpului, Salcimilor, Fdt. Plopilor, Fdt. Salcimilor, Infratii, Puiului, Scolii, Zorilor, Buduroi, Calea Fratii.

6. Localitățile **Larga- Morut- Titiana**

Zona A : Larga nr. 10 - Biserica Ortodoxa și nr. 15-Scoala Generala

Zona B : Larga nr. 11-Rus Victoria, nr.12-Sugar Ciprian și nr. 14-Florea Viorel

BIROU JURIDIC – RELAȚII CU PUBLICUL, PATRIMONIUL ȘI ACHIZIȚII

Compartimentul juridic și relații cu publicul și patrimoniul
 RO 6405259 Sârmașu, str. Republicii nr. 63, cod poștal 547515
 Telefon: 0265-421855 • Fax: 0265-421018

Pagina 4 din 19

Zona C : Morut nr. 31- Sectia si Ferma Tornea.
Zona D : Larga, Morut, Titiana- toate imobilele nementionate in zona A, B si C.
 Pentru terenurile amplasate in extravilanul orasului se stabilesc patru zone A, B, C, si D.



Art. 6. Impozitul pentru terenurile aflate în intravilan cu categoria de folosinta curti constructii se calculeaza astfel:

Zona	A	B	C	D
Lei/ha	6.545	4.447	2.113	1.230

Art. 7. (1) Impozitul pe teren intravilan cu alta categorie de folosinta decat cea de teren cu constructii:

Nr crt	Categoria de folosinta	Zona A Lei/ha	Zona B Lei/ha	Zona C Lei/ha	Zona D Lei/ha
1	Arabil	28	21	19	15
2	Pasune	21	19	15	13
3	Faneata	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livada	53	46	35	28
6	Padure	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	-

(2) Pentru determinarea impozitului pe terenuri la nivelurile prevazute în tabelul de mai sus se va aplica coeficient 3,00 de corectie.

(3) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

(4) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe teren se datorează de locator.

(5) În cazul în care contractul de leasing încetează, altfel decât ajungerea la scadență, impozitul pe teren este datorat de locator.

(6) În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin. (1) și (2), numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții :

- au prevăzut în statut ca obiect de activitate agricultură ;
- au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură.

Art. 8. Impozitul pe terenul aflat în extravilanul localității se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare din următorul tabel :

Nr crt	Categoria de folosinta	Zona A Lei/ha	Zona B Lei/ha	Zona C Lei/ha	Zona D Lei/ha
1	Arabil	115,00	105,60	94,50	84,00
2	Pasune	64,40	57,20	46,20	40,00
3	Faneata	64,40	57,20	46,20	40,00
4	Vie	126,50	116,60	105,00	96,00
5	Livada	128,80	116,60	105,00	96,00
6	Padure	36,80	30,80	25,20	16,00
7	Teren cu ape	13,80	11,00	2,00	1,00
8	Teren cu construcții	71,30	61,60	54,60	44,00

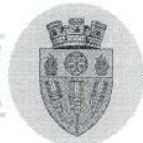
Art. 9. (1) Pentru terenurile dobândite în cursul anului, indiferent sub ce forma, impozitul pe teren se datorează de la data de întâi a lunii următoare celei în care acestea au fost dobândite, proportional cu perioada ramasa până la sfârșitul anului fiscal.

BIROU JURIDIC – RELAȚII CU PUBLICUL, PATRIMONIU ȘI ACHIZIȚII
 Compartimentul juridic și relații cu publicul și patrimoniul
 RO 6405259 Sărmașu, str. Republicii nr. 63, cod poștal 547515
 Telefon: 0265-421855 • Fax: 0265-421018

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SĂRMAȘU
CONSILIUL LOCAL



www.sarmasu.ro



primaria@sarmasu.ro

HOTARAREA nr. 30

Din 28.11.2012

Pentru modificarea art. 5 din H.C.L. nr. 30/30.05.2012 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2013

Consiliul Local al orașului Sărmașu, întrunit în ședință ordinară la data de 28.11.2012,

Având în vedere prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, Normele metodologice de aplicare, aprobate prin H.G. nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare, raportul serviciului financiar-contabil impozite și taxe din cadrul Primăriei Sărmașu, raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism cu privire la zonarea fiscală a terenurilor din orașul Sărmașu începând cu anul 2013,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), (2), lit. "b", alin. (4), lit. "c", art. 45 alin. (2), art. 115, lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște :

Art.1. Se modifica art. 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 30/30.05.2012 cu privire la stabilirea impozitului pe terenurile situate în intravilan localității pentru anul fiscal 2013 astfel :

1. Localitate **Sărmașu** încadrată în rangul de localități III, se stabilesc următoarele zone ;

Zona A : str. Republicii de la nr. 39 (bloc) până la nr. 71 (ATCOM Mureș) și de la nr. 98 (Grup Școlar Sărmașu) până la nr. 72 (Moanca SC MBD) ;

str. Piata Gării de la nr. 12/A (SC OLIWALT) până la nr.15/A (SC EVELYN) ;

Zona B : str. Republicii (toate numerele administrative, exclusiv cele din zona A).

Zona C : Dezrobirii, Basa, Piata Gării, Sondelor, Florilor, Teilor, Scolii, Trandafirilor de la nr. 1 până la nr. 48 (Boroczki Catalina), Pepinierii de la nr. 1 până la nr. 35 (Borbelyi Dionisie), Urzicari, Morii, Albinelor, Viilor.

Zona D : str. Parti, Libertatii, Spicului, Fdt. Crisana, Primaverii, Pacii, 1 Mai, Salcamilor, Toamnei, 30 Decembrie, Vasile Simonis, Ghiocelilor, Campului, Livezii, Ses, Trandafirilor de la nr. 49 și Pepinierii de la nr. 36.

2. Localitate **Sărmașel** :

Zona A : str. 30 Decembrie nr. 4 și 6, str. 1 Mai nr. 1 și 3 ;

Zona B : str. 30 Decembrie nr. 44 și 44/A (SC Genarino + SNGN Romgaz), nr. 49/B (SC Foraj Sonde) ;

Zona C : str. 30 Decembrie (fara zona A și B) ;

BIROU JURIDIC – RELAȚII CU PUBLICUL, PATRIMONIUL ȘI ACHIZIȚIILE
Compartimentul juridic și relații cu publicul și patrimoniul
RO 6405259 Sărmașu, str. Republicii nr. 63, cod poștal 547515
Telefon: 0265-421855 • Fax: 0265-421018

Pagina 1 din 3



Zona D : str. 1Mai de la nr. 2, Livezii, Izvoarelor, Unirii, Al.I. Cuza, Florilor, Cimpului, Bailor, Frenț, Ses, Gloduri.

3. Localitatea **Sarmașel Gară :**

Zona A : str. Republicii de la nr. 1 (Purcar V.) pana la nr. 5-5/B (magazin+camin) si nr. 2 (Scoala Generală) pana la nr. 6.

str. Trandafirilor de la nr. 33 (Becan) pana la nr. 37 (SC Vlad Andrei) si de la nr. 58 (Toth Stelian) pana la nr. 60, 60/A,B si C.

Zona B : str. Trandafirilor de la nr. 39 (Moldovan E.) pana la 41/A (PECO) , nr. 56, 56/A (Varga si Domnitiu) si nr. 62 (SC LEV OR IMPEX).

Zona C : str. Republicii (exclus zona A si B), str. Trandafirilor(exclusiv zona A si B) si str. Eroilor.

Zona D : str. Fdt.Trandafirilor, Cimpului, Porumbelului, Crinului, Libertatii, Arșinele.

4. Localitatea **Balda :**

Zona A : str. Oituz nr. 18 si nr. 20 si str. Cimpia Islaz nr. 2.

Zona B : str. Oituz nr. 14, nr. 16 si de la nr. 19 (Dobra) pana la nr. 23 (Baciu F.)

Zona C : str. Oituz (exclusiv zona A si B), str. Dezrobirii de la nr. 2 pana la nr. 24 (Vamos O.) si de la nr. 1 pana la nr. 23 (Mesaros).

Zona D : str. Dezrobirii (exclusiv zona C), Fdt. Dezrobirii, Fdt. Oituz, Cimpia Islaz de la nr. 3, Fdt. Cimpia Islaz, Ciocirleii, Fintinilor, Finate, Alexandru Batraneanu, Armata Populara.

5. Localitatea **Visinelu :**

Zona A : str. Plopilor nr. 28 (Scoala Generala) si str. Zorilor nr. 1 si nr. 3.

Zona B : str. Plopilor nr. 36 (Camin Cultural) si nr. 38 (Magazin Hadarean).

Zona C : str. Plopilor de la nr. 1 pana la nr. 35(Duca D.).

Zona D : str. Plopilor (exclus imobilele din zona A, B si C), Finate, Cimpului, Salcimilor, Fdt. Plopilor, Fdt. Salcimilor, Infratirii, Puiului, Scolii, Zorilor, Buduroi, Calea Fratii.

6. Localitatile **Larga- Morut- Titiana :**

Zona A : Larga nr. 10 - Biserica Ortodoxa si nr. 15 - Scoala Generala;

Zona B : Larga nr. 11-Rus Victoria, nr.12-Sugar Ciprian si nr. 14-Florea Viorel

Zona C : Morut nr. 31- Sectia si Ferma Tornea.

Zona D : Larga, Morut, Titiana- toate imobilele nementionate in zona A, B si C.

Pentru terenurile amplasate in extravilanul orasului se stabilesc patru zone A, B, C, si D.

Art.2. Se modifică art 10 din HCL nr. 30 din 30.05.2012 prin introducerea alineatului (1[^]) cu următorul conținut :

Vehicule inregistrate	lei/200 cmc
Vehicule inregistrate cu c.c. < 4.800 cmc	2
Vehicule inregistrate cu c.c. > 4.800 cmc	4
Vehicule fara c.c. evidentiata	50 lei/an

BIROU JURIDIC – RELAȚII CU PUBLICUL, PATRIMONIU ȘI ACHIZIȚII
Compartimentul juridic și relații cu publicul și patrimoniul
RO 6405259 Sârmașu, str. Republicii nr. 63, cod poștal 547515
Telefon: 0265-421855 • Fax: 0265-421018

Pagina 2 din 3

- Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 30/30.05.2012 raman neschimbate.
- Art. 4. Prezenta Hotarare va fi adusa la cunostinta cetatenilor prin publicarea e site-ul Primariei www.sarmasu.ro si afisare la sediul institutiei



Aviz de legalitate,
Secretar
jr. Sărac Gelu Florin



Președinte de sesiune,
Sallai Imre

Prezenta hotărâre s-a adoptat cu 15 voturi „pentru”.

BIROU JURIDIC – RELAȚII CU PUBLICUL, PATRIMONIU ȘI ACHIZIȚII
Compartimentul juridic și relații cu publicul și patrimoniu
RO 6405259 Sărmașu, str. Republicii nr. 63, cod poștal 547515
Telefon: 0265-421855 • Fax: 0265-421018

Pagina 3 din 3

GLOSAR

LEGEA LOCUINȚEI

Locuința

Construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Locuința convenabilă

Locuința care, prin gradul de satisfacere a raportului dintre cerința utilizatorului și caracteristicile locuinței la un moment dat, acoperă necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minimale prezentate în anexa nr.1 la prezenta lege.

Locuința socială

Locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Locuința de serviciu

Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Locuința de intervenție

Locuința destinată cazării personalului unităților economice sau bugetare, care, prin contractul de muncă, îndeplinește activități sau funcții ce necesită prezența permanentă sau în caz de urgență în cadrul unităților economice.

Locuința de necesitate

Locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Locuința de protocol

Locuința destinată utilizării de către persoanele care sunt alese sau numite în unele funcții ori demnități publice, exclusiv pe durata exercitării acestora.

Casa de vacanță

Locuința ocupată temporar, ca reședință secundară, destinată odihnei și recreerii.

Notă:

Casa de vacanță și cabana sunt considerate expresii sinonime, în cadrul prezentei documentații.

Conform WIKIPEDIA în utilizarea modernă, o **cabană** este o locuință modestă, de obicei, într-un mediul rural, sau semi-rural (deși există locuințe stil cabană și în orașe).

Exigențe minimale pentru locuințe

Cerințe minimale :

- acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;
- spațiu pentru odihnă;
- spațiu pentru prepararea hranei;
- grup sanitar;
- acces la energia electrică și apă potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a rezidurilor menajere.

Suprafețe minimale :

Persoane /familie	Camere/ locuință	Camera de zi	Dormitoare	Bucătărie	Încăperi sanitare	Suprafața utilă	Suprafața construită
nr.	nr.	mp	mp	mp	mp	mp	mp
1	1	18,00	-	5,00	4,50	37,00	58,00
2	2	18,00	12,00	5,00	4,50	52,00	81,00
3	3	18,00	22,00	5,50	6,50	66,00	102,00
4	3	19,00	24,00	5,50	6,50	74,00	115,00
5	4	20,00	34,00	6,00	7,50	87,00	135,00
6	4	21,00	36,00	6,00	7,50	93,00	144,00
7	5	22,00	46,00	6,50	9,00	107,00	166,00
8	5	22,00	48,00	6,50	9,00	110,00	171,00

Notă :

- Suprafața camerei de zi de la locuința cu o cameră include spațiul pentru dormit.
- Locul de luat masa poate fi înglobat în bucătărie sau în camera de zi.
- Înălțimea liberă minimă a camerelor de locuit va fi de 2,55 m, cu excepția mansardelor, supanțelor și nișelor, la care se va asigura un volum minim de 15 mc de persoană.
- Suprafața locuibilă este suprafața desfășurată a încăperilor de locuit. Ea cuprinde suprafața dormitoarelor și camerei de zi.
- Suprafața utilă este suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților.
- Suprafața utilă a locuinței este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Ea cuprinde : camera de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și pragurile golurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1,00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 mp pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palieretele, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței.
- Suprafața construită pe locuință, prevăzută în tabelul B, este suma suprafețelor utile ale încăperilor, logiilor, balcoanelor, precum și a cotei – părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea și evacuarea deșeurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adaugă suprafața aferentă pereților interiori și exteriori ai locuinței, în cazul încălzirii cu combustibil solid, se adaugă suprafața aferentă sobelor și cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafețele aferente boxelor de la subsol și ale garajelor care pot fi prevăzute distinct.
- Suprafața încăperii sanitare principale din locuință va permite accesul la cada de baie al persoanelor imobilizate în scaun cu roțile.
- Încăperea sanitară se include în locuință, în cazul în care pot fi asigurate alimentarea cu apă și canalizarea.
- Lățimea minimă de circulație a coridoarelor și a vestibulului din interiorul locuinței va fi de 120 cm.
- În funcție de amplasamentul construcției, suprafețele construite pot avea abateri în limitele de +/- 10 %.
- Numărul de persoane pe locuință se utilizează la repartizarea locuințelor sociale, de intervenție, de serviciu și de necesitate.

Încăperi sanitare :

Număr de camere / locuință	Baie	Duș	WC
1	1	-	-
2	1	-	-
3	1	-	1
4	1	1	-
5	2	-	-

Dotarea minimă a încăperilor sanitare :

	Baie	Duș	WC
Cadă de baie	1	-	-
Vas WC	1	1	1
Lavoar mare	1	-	-
Lavoar mic	1	1	-
Cuvă pentru duș	-	1	-
Etajeră mare	1	-	-
Etajeră mică	-	1	1
Oglindă mare	1	-	-
	Baie	Duș	WC
Oglindă mică	-	1	1
Portprosop	1	1	1
Portsăpun	1	1	1
Porthârtie	1	1	1
Cuier	1	1	-
Sifon pardoseală	1	1	-

Notă :

- În baie se va prevedea spațiul pentru mașina de spălat rufe.
- Încăperile sanitare vor fi ventilate direct sau prin coș de ventilație.

Dotarea minimă a bucătăriei :

Număr de camere / locuință	1 - 2	3	4	5
Spălător cu cuvă și picurător	1	1	1	1

Notă :

- În bucătărie se vor prevedea : coș de ventilație, spațiu pentru frigider și masă de lucru.

Dotarea minimă cu instalații electrice :

	Loc de lampă	Aplică	Comutator	Întreținător	Priză	Priză cu contact protecție
Dormitor	1	-	1	-	2	-
Camera de zi	1	-	1	-	3	-
Bucătărie	-	1	-	1	1	1
Baie	-	1	-	1	-	1
Duș	-	1	-	1	-	-
WC	-	1	-	1	-	-

Notă :

- Se vor prevedea întrerupătoare și aplice pentru fiecare spațiu de depozitare și spațiu de circulație.
- Priza cu contact de protecție, instalată pentru baie se montează în exteriorul încăperii.
- Fiecare locuință va fi prevăzută cu instalație de sonerie.
- În clădiri cu mai multe locuințe se vor prevedea instalații și prize pentru antena colectivă și telefon.
- Pentru locuințele situate în mediul rural, dotările minime privind încăperile sanitare și bucătăria se vor putea realiza pe parcursul existenței construcției, în corelare cu racordarea locuinței la rețelele de utilitate publică sau la sistemul propriu de alimentare cu apă și evacuare controlată a apelor uzate.

Spații și instalații de folosință comună pentru clădiri cu mai multe locuințe:

- Instalații de prevenire și stingere a incendiilor, precum și ascensor conform normelor în vigoare.
- Spații pentru biciclete, cărucioare și pentru uscarea rufelor.
- Spații destinate colectării, depozitării și evacuării deșeurilor menajere.
- Spații pentru depozitarea combustibililor solizi sau lichizi, în situațiile în care nu se pot asigura încălzirea centrală și / sau gaze la bucătărie.
- Rampa de acces pentru persoanele imobilizate în scaun cu roțile.

Prin proprietate comună se înțelege toate părțile dintr-o clădire aflată în proprietate, care nu sunt apartamente și care sunt destinate folosirii în comun de către toți proprietarii din acea clădire.

Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale, conform cotelor calculate. Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca : terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, fundația, structura de rezistență, acoperișul, terasele, coșurile de fum, scările, holurile, pivnițele, subsolurile, casa scării, tubulatura de gunoi, rezervoarele de apă, ascensoarele. Proprietatea comună include instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost înzestrată clădirea în timpul construcției sau care a fost dotată mai târziu de către proprietari, ca de exemplu, canale pluviale, paratrăsnete, antene, instalații de telefonie, instalații electrice, conducte de apă, sisteme de încălzire și conducte de gaze care pot trece prin proprietatea comună până la punctele de distribuție din apartamentele individuale.

Prin bloc de locuințe – clădire – condominiu se înțelege o proprietate imobiliară din care unele părți au alte destinație decât aceea de locuință, respectiv apartamente proprietate individuală, iar restul este proprietate comună indiviză. Proprietatea imobiliară nu este un condominiu decât dacă cota – parte indiviză de proprietate comună revine proprietarilor apartamentelor și nu poate fi separată de proprietatea asupra apartamentelor.

Prin spațiu, respectiv apartament, se înțelege o parte dintr-o clădire destinată locuirii, în regim de proprietate individuală, care, împreună cu cota-parte indiviză din proprietatea comună, constituie o unitate de proprietate imobiliară.

Dicționarul explicativ al limbii române DEX

Locuință – loc, casă, construcție în care locuiește sau poate locui cineva, domiciliu

Imobil – clădire, casă

Casă – clădire destinată pentru a servi de locuință omului

Vilă – locuință cu înfățișare voit rustică, elegantă, spațioasă, situată în grădină

CLĂDIRE

Prin **clădire**, de multe ori **imobil**, se înțelege în arhitectură, construcții, inginerie și piață imobiliară orice structură realizată de oameni cu scopul adăpostirii și locuirii continue, respectiv a menținerii unor condiții standard de lucru neîntrerupte pentru ființele umane. Pentru a face o diferență între clădirile destinate unei ocupării continue și a celor care nu au fost construite în acest scop se preferă termenul de **structură** pentru acestea din urmă. *Înălțimea structurală* semnifică, în limbaj tehnic, distanța dintre nivelul de bază al străzii și cel mai înalt punct al clădirii unde încă există elemente arhitecturale. De obicei, spiralele, soclurile și antenele nu contează la calcularea înălțimii unei clădiri.

WINDFANG – spațiu de trecere dinspre intrare către hol, închis între ușa de intrare și o altă ușă, cunoscut ca “ANTREU”

HOL DISTRIBUȚIE sau SAS – hol de dimensiuni mici care face legătura între camere și băi sau o cameră și alte încăperi, cunoscut și ca “SAS”

HOL - HOL

LIVING – desemnează o cameră folosită ca și CAMERĂ DE ZI

DINNING – indică spațiul adiacent living-ului sau o altă încăpere/cameră cunoscută ca “SUFRAGERIE” sau “LOC DE LUAT MASA”

DEPOZITARE/SPATIU DE DEPOZITARE/DRESSING – spațiu cunoscut ca “DEBARA” (dacă este anexat holului) sau “CĂMARĂ” (dacă este anexat bucătăriei) sau utilizat sub denumirea curentă de “DRESSING” (dacă este anexat unei camere cu destinația de dormitor, în majoritatea cazurilor “dormitor matrimonial”)

STUDIO – încăpere de dimensiuni și funcțiuni asemănătoare unei garsoniere, atașată unui apartament sau case – de obicei poziționată în mansarde.

DEFINIREA ȘI DETERMINAREA ARIILOR

În activitatea de evaluare a clădirilor civile, industriale și agrozootehnice, experții tehnici sunt obligați să folosească unitățile de măsură specifice acestor categorii de construcții, necesare stabilirii indicilor tehnico-economici precum și costului acestora.

Definirea termenilor respectivi și modul de determinare a valorii acestora au fost stabilite prin Standardul de Stat – STAS nr. 4908-85, care înlocuiește vechiul STAS nr. 4908/1979, acte normative elaborate de Institutul Român de Standardizare.

În ce privește noțiunea de „arie” se face precizarea că în înțelesul prezentului Standard, termenul respectiv are același înțeles cu cel de „suprafață”, utilizat în documentele tehnice normative în vigoare.

Pentru calculul ariilor se vor lua în considerare dimensiunile din proiectul clădirii respective, iar calculul se va face cu ajutorul formulelor corespunzătoare, iar exprimarea se va face în metri pătrați cu o zecimală.

ARIILE ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚII

Arie construită – Ac :

Pentru construcții supraterane :

Aria secțiunii orizontale a clădirii, la cota $\pm 0,00$ a parterului, măsurată pe conturul exterior al pereților.

În aria construită nu intră :

- rezalidurile cu aria < de 0,4 mp și nișele cu aria > de 0,4 mp;
- treptele exterioare și treptele neacoperite;
- ariile curților interioare și exterioare de lumină sau de acces, denumite curți englezești cu $S > 4$ mp.

Pentru construcții subterane și subsoluri :

Aria construită se măsoară la cota finită a parterului și se consideră aria secțiunii orizontale cuprinsă în conturul exterior al pereților, inclusiv grosimea zidului de protecție a izolației.

În cazul construcțiilor amplasate pe teren în pantă, aria construcției se calculează în plane orizontale în trepte, funcție de teren și specificul construcției.

Aria construită pe apartament – Ac ap :

Suma ariilor utile ale logilor și balcoanelor precum și a cotei părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea gunoaielor, casa liftului, etc.), la care se adaugă suprafața aferentă ocupată de pereții interiori și exteriori ai apartamentului. În cazul încălzirii cu combustibil solid se adaugă suprafața aferentă sobelor și cazanelor de baie.

Aria nivelului – A niv. :

Aria secțiunii orizontale a clădirii la nivelul respectiv delimitată de conturul său exterior.

Podul, cu excepția mansardelor nu se consideră etaj.

Aria nivelului se măsoară la 1 m deasupra pardoselii finite.

În aria nivelului se cuprind și ariile nivelurilor intermediare sau anexe exterioare cum sunt :

- Ariile teraselor circulabile;
- Ariile balcoanelor interioare;
- Ariile subpantelor;
- Ariile balcoanelor și logilor;
- Ariile porticelor de circulație și gangurilor de trecere dacă au înălțimea mai mare decât a unui etaj, se consideră aferente numai primului nivel deservit;
- Aria coridoarelor exterioare;
- Aria scărilor exterioare de acces între niveluri întră în calculul nivelului deservit;
- Aria încăperilor cu înălțime liberă mai mare de 1,80 m (de la : subsol, încăperile motoarelor de ascensor, pompe, etc., părți ieșite și închise pentru iluminatul subsolului, încăperi la mansarde, etc.);
- Aria rampelor exterioare și a scărilor de acces de la magazii, depozite, etc.;
- Aria aferentă lucarnelor în cazul mansardelor, dacă au $h > 1,80$ m.

În aria nivelului nu se cuprind :

- Copertinele cu suprafețe mai mici de 4 mp și adâncimea mai mică de 2 m, profilele ornamentale și cornișele;
- Învelitoarele, terasele necirculabile (rezultate din retragere) de peste nivelul imediat inferior;
- Golurile mai mari de 4 mp – fiecare în parte – numai la curți de lumină și curți englezești;
- Treptele exterioare și terasele neacoperite;
- Aria aferentă lucarnelor în cazul mansardelor, dacă înălțimea este $< 1,80$ m.

Aria pereților – A per. = Suma ariilor proiecțiilor orizontale ale secțiunilor pereților și stâlpilor exteriori și interiori ai coșurilor.

Cotele de dimensionare sunt cele din planurile de ansamblu conform STAS nr. 1481-83. Aria pereților se determină pe baza grosimii zidurilor. În calculul ariilor pereților nu se ia în considerare pereții amovabili care nu întrerup continuitatea pardoselilor.

Aria utilă – Au : Aria desfășurată mai puțin aria pereților.

Aria utilă a apartament – Au ap. = Suma tuturor ariilor utile ale încăperilor unui apartament (camere de locuit, băi, WC – uri, bucătării, spații de depozitare și de circulație din interiorul apartamentului).

Aria utilă a apartamentului nu cuprinde :

- Aria logiilor și balcoanelor;
- Pragurile golurilor de uși ale trecerilor cu deschideri < 1 m ;
- Nișele de radiatoare;
- Suprafețele acoperite de sobe și cazane de baie (se consideră câte 0,5 mp pentru fiecare).

În cazul locuințelor duplex rampa – mai puțin palierele – nu se cuprind în suprafața utilă a apartamentului.

Aria locuibilă pe apartament – Al ap. = Suma ariilor destinate pentru locuit (camera de zi, dormitoarele). Aria locuibilă nu este considerată arie locativă.

Aria desfășurată – Ad = Suma ariilor tuturor nivelurilor $Ad = \sum Aniv$

Aria desfășurată construită (la locuințe) – Adc = Ad – aria subsolului

ARIILE DEFINITE DE FUNCȚIUNI LA CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI CIVILE

Aria de exploatare = A_{exp} : Suma ariilor utile destinate procesului tehnologic principal ce se desfășoară în clădirea / partea de clădire respectivă.

Aria auxiliară = A_{aux} : Suma ariilor utile destinate tehnologiilor ajutătoare procesului tehnologic principal. Spre exemplu : aria destinată atelierului de întreținere utilaje.

Nu fac parte din aria auxiliară :

- Depozitele care servesc procesele tehnologice de transformare (fermentare, maturizare, uscare, răcire, etc.) sau care prin instalații speciale de climatizare împiedică procese de alterare, creează medii septice, etc.;
- Depozite interoperaționale pentru producția neterminată.

Ariile respective fac parte din aria de producție, A_{exp} .

Aria de circulație = A_{circ} , cuprinde :

Suma ariilor windfagurilor, holurilor, coridoarelor, scărilor și ascensoarelor de folosință comună;

Suma ariilor din interiorul clădirilor destinate liniilor CF (delimitate de gabarite) și a căilor carosabile amenajate exclusiv circulației de camioane, electromotoare, etc.;

În aria de circulație nu se cuprind :

- Scările până la 1 m lățime și pasarelele neînchise de pereți;
- Culoarele de circulație între utilaje și bancurile de lucru și suprafețele de deservire a utilajelor și a bancurilor de lucru.

Aria anexă = A_{an} : Suma ariilor utile ce nu fac parte din $A_{exp} + A_{aux} + A_{circ}$

Aria necesară comercială – A_{com} : Ariile sălilor de vânzare, consumație, ariile spațiilor pentru rezerva de mărfuri și aria auxiliară (ateliere de retuș, cabină de probă, camere de audiții, vizionare și depanare pentru RTV), bucătării, camere de preparare, laboratoare, cămări, oficiu, spălător de vase, spații pentru recepție și expediția mărfurilor, vestiare.

Legea fondului funciar:

Terenurile de orice fel, indiferent de destinație, de titlul pe baza căruia sunt deținute sau de domeniul public ori privat din care fac parte, constituie fondul funciar al României.

În funcție de destinație, terenurile sunt:

- a) terenuri cu destinație agricolă, și anume: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă;
- b) terenuri cu destinație forestieră, și anume: terenurile împădurite sau cele care servesc nevoilor de cultură, producție ori administrare silvică, terenurile destinate împăduririlor și cele neproductive - stâncării, abrupturi, bolovănișuri, râpe, ravene, torenți -, dacă sunt cuprinse în amenajamentele silvice;
- c) terenuri aflate permanent sub ape, și anume: albiile minore ale cursurilor de apă, cuvetele lacurilor la nivelurile maxime de retenție, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale;
- d) terenuri din intravilan, aferente localităților urbane și rurale, pe care sunt amplasate construcțiile, alte amenajări ale localităților, inclusiv terenurile agricole și forestiere;
- e) terenuri cu destinații speciale, cum sunt cele folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale și aeriene, cu construcțiile și instalațiile aferente, construcții și instalații hidrotehnice, termice, de transport al energiei electrice și gazelor naturale, de telecomunicații, pentru exploatarea miniere și petroliere, cariere și halde de orice fel, pentru nevoile de apărare, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice și altele asemenea.

Codul Silvic

Padurile, terenurile destinate împaduririi, cele care servesc nevoilor de cultura, productie ori administratie silvica, iazurile, albiile pâraielor, precum si terenurile neproductive, incluse în amenajamentele silvice, în conditiile legii, constituie, indiferent de natura dreptului de proprietate, fondul forestier national.

Sunt considerate paduri, în sensul Codului silvic si sunt cuprinse în fondul forestier national, terenurile acoperite cu vegetatie forestiera cu o suprafata mai mare de 0,25 hectare.

Terenurile din fondul forestier national destinate împaduririi si cele care servesc nevoilor de cultura, productie ori administratie silvica sunt:

- a) terenurile în curs de regenerare, terenurile degradate si poienile stabilite, prin amenajamentele silvice, sa fie împadurite;
- b) pepinierele, solariile, plantajele, culturile de rachita si cele cu arbusti ornamentali si fructiferi;
- c) terenurile destinate asigurarii hranei vânatului si animalelor din dotarea unitatilor silvice;
- d) terenurile date în folosinta temporara personalului silvic;
- e) terenurile ocupate de constructii si cele aferente acestora, drumuri si cai ferate forestiere, fazanerii, pastravarii, crescatorii de animale, dotari tehnice specifice sectorului forestier.

Vegetatia forestiera situata pe terenuri din afara fondului forestier national, supusa prevederilor Codului silvic, este constituita din:

- a) vegetatia forestiera de pe pasunile împadurite;
- b) perdelele forestiere de protectie a terenurilor agricole;
- c) plantatiile forestiere de pe terenurile degradate;
- d) plantatiile forestiere si arborii din zonele de protectie a lucrarilor hidrotehnice si de îmbunatatiri funciare, precum si cei situati de-a lungul cursurilor de apa si al canalelor de irigatie;
- e) perdelele forestiere de protectie si arborii situati de-a lungul cailor de comunicatie din extravilan;
- f) zonele verzi din jurul oraselor, comunelor, altele decât cele cuprinse în fondul forestier, parcurile din intravilan cu specii forestiere exotice, precum si jnepenisurile din zona alpina;
- g) parcurile dendrologice, altele decât cele cuprinse în fondul forestier national.

LEGE Nr. 50 din 29 iulie 1991 * Republicată**

privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Anexe gospodărești

Construcțiile cu caracter definitiv sau provizoriu, menite să adăpostească activități specifice, complementare funcțiunii de locuire, care, prin amplasarea în vecinătatea locuinței, alcătuiesc împreună cu aceasta o unitate funcțională distinctă.

În categoria anexelor gospodărești, de regulă în mediul rural, sunt cuprinse: bucătării de vară, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea. În mod similar, sunt asimilabile noțiunii de anexe gospodărești și garajele, serele, piscinele și altele asemenea.

Anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole

Construcțiile situate în zone izolate în extravilan și îndepărtate de localitatea de reședință a lucrătorilor agricoli, menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, inclusiv animale, precum și spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole.

Construcții cu caracter provizoriu

Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire.

De regulă, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuirii care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. În sensul prezentei legi realizarea construcțiilor provizorii se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive.

Intravilanul localității

Teritoriul care constituie o localitate se determină prin Planul urbanistic general (PUG) și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții, organizate și

delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o altă destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii.

Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității.

Extravilanul localității

Teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună), înăuntrul căruia autorizarea executării lucrărilor de construcții este restricționată, în condițiile prezentei legi.

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Capitolul IX - Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

Art. 111 - Definirea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

(1) La transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, contribuabilii datorează un impozit care se calculează astfel:

a) pentru construcțiile de orice fel cu terenurile aferente acestora, precum și pentru terenurile de orice fel fără construcții, dobândite într-un termen de până la 3 ani inclusiv:

(i) 3% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

(ii) peste 200.000 lei, 6.000 lei + 2% calculate la valoarea ce depășește 200.000 lei inclusiv;

b) pentru imobilele descrise la lit. a), dobândite la o dată mai mare de 3 ani:

(i) 2% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

(ii) peste 200.000 lei, 4.000 lei + 1% calculat la valoarea ce depășește 200.000 lei inclusiv.

(2) Impozitul prevăzut la alin. (1) nu se datorează în următoarele cazuri:

a) la dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor de orice fel, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor speciale;

b) la dobândirea dreptului de proprietate cu titlul de donație între rude și afini până la gradul al III-lea inclusiv, precum și între soți;

c) în cazul actelor de desființare cu efect retroactiv pentru actele de transfer al dreptului de proprietate asupra proprietăților imobiliare;

d) constatarea în condițiile art. 13 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Pentru transmisiunea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia cu titlul de moștenire nu se datorează impozitul prevăzut la alin. (1), dacă succesiunea este dezbătută și finalizată în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii. În cazul nefinalizării procedurii succesoriale în termenul prevăzut mai sus, moștenitorii datorează un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesoriale.

(4) Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale.

În cazul în care valoarea declarată este inferioară valorii minime stabilite prin studiul de piață realizat de către camerele notarilor publici, notarul public notifică organelor fiscale respectiva tranzacție.

(5) Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară

specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.

(6) Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează și se încasează de notarul public înainte de autentificarea actului sau, după caz, întocmirea încheierii de finalizare a succesiunii. Impozitul calculat și încasat se plătește până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost încasat. În cazul în care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia, pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (3), se realizează prin hotărâre judecătorească ori prin altă procedură, impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează și se încasează de către organul fiscal competent, pe baza deciziei de impunere în termen de 60 de zile de la data comunicării deciziei. Instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile/hotărâri judecătorești definitive și executorii comunică organului fiscal competent hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabile/hotărârii judecătorești definitive și executorii.

Pentru alte proceduri decât cea notarială sau judecătorească contribuabilul are obligația de a declara venitul obținut în maximum 10 zile de la data transferului, la organul fiscal competent, în vederea calculării impozitului.

În cazul transferului prin executare silită impozitul datorat de contribuabilul din patrimoniul căruia a fost transferată proprietatea imobiliară se calculează și se încasează de către organul fiscal competent, pe baza deciziei de impunere în termen de 60 de zile de la data comunicării deciziei.

(7) Impozitul stabilit în condițiile alin. (1) și (3) se distribuie astfel:

- a) o cotă de 50% se face venit la bugetul de stat;
- b) o cotă de 50% se face venit la bugetul unităților administrativ-teritoriale pe teritoriul cărora se află bunurile imobile ce au făcut obiectul înstrăinării.

(8) Procedura de calculare, încasare și plată a impozitului perceput în condițiile alin. (1) și (3), precum și obligațiile declarative se stabilesc prin norme metodologice emise prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului justiției, cu consultarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

Art. 112 - Rectificarea impozitului

În cazul în care, după autentificarea actului sau întocmirea încheierii de finalizare în procedura succesorală de către notarul public, se constată erori ori omisiuni în calcularea și încasarea impozitului prevăzut la art. 111 alin. (1) și (3), notarul public va comunica organului fiscal competent această situație, cu motivarea cauzelor care au determinat eroarea sau omisiunea. Organele fiscale competente vor emite decizii de impunere pentru contribuabilii desemnați la art. 111 alin. (1) și (3), în vederea încasării impozitului. Răspunderea notarului public pentru neîncasarea sau calcularea eronată a impozitului prevăzut la art. 111 alin. (1) și (3) este angajată numai în cazul în care se dovedește că

neîncasarea integrală sau parțială este imputabilă notarului public care, cu intenție, nu și-a îndeplinit această obligație.

Art. 113 - Obligațiile declarative ale notarilor publici cu privire la transferul proprietăților imobiliare

Notarii publici au obligația să depună semestrial la organul fiscal teritorial o declarație informativă privind transferurile de proprietăți imobiliare, cuprinzând următoarele elemente pentru fiecare tranzacție:

- a) părțile contractante;
- b) valoarea înscrisă în documentul de transfer;
- c) impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal;
- d) taxele notariale aferente transferului.

Hotărâre pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Capitolul IX Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

Secțiunea 1 Definierea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

33. (1) În aplicarea prevederilor art. 111 alin. (1) din Codul fiscal se definesc următorii termeni:

a) prin contribuabil, în sensul art. 111 din Codul fiscal, se înțelege persoana fizică căreia îi revine obligația de plată a impozitului.

În cazul transferului dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia prin acte juridice între vii, contribuabil este cel din patrimoniul căruia se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele acestuia: vânzătorul, credentierul, transmitătorul în cazul contractului de întreținere, al actului de dare în plată, al contractului de tranzacție etc., cu excepția transferului prin donație.

În contractele de schimb imobiliar calitatea de contribuabil o au toți copermutanții, coschimbașii, cu excepția schimbului unui bun imobil, proprietate imobiliară, cu un bun mobil, situație în care calitatea de contribuabil o are numai proprietarul bunului imobil.

În cazul transferului dreptului de proprietate prin donație, calitatea de contribuabil revine donatarului, în situația în care acesta este contribuabil potrivit prevederilor titlului IV „Impozitul pe venit” din Codul fiscal.

Contribuabil este și persoana fizică din patrimoniul căreia se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele ale acestuia cu titlu de aport la capitalul social.

În cazul transferului dreptului de proprietate pentru cauză de moarte, prin succesiune legală sau testamentară, calitatea de contribuabil revine moștenitorilor legali sau testamentari, precum și legatarilor cu titlu particular;

b) prin construcții de orice fel se înțelege:

(i) construcții cu destinația de locuință;

(ii) construcții cu destinația de spații comerciale;

(iii) construcții industriale, hale de producție, sedii administrative, platforme industriale, garaje, parcări;

(iv) orice construcție sau amenajare subterană ori supraterană cu caracter permanent, pentru a cărei edificare este necesară autorizația de construcție în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- c) prin terenul aferent construcțiilor se înțelege terenuri-curți, construcții și anexele acestora, conform titlului de proprietate, identificat printr-un identificator unic — numărul cadastral — sau care constituie un singur corp funciar;
- d) prin terenuri de orice fel, fără construcții, se înțelege terenurile situate în intravilan sau extravilan, indiferent de categoria de folosință, cum ar fi: curți, grădini, teren arabil, pășune, fâneață, teren forestier, vii, livezi și altele asemenea pe care nu sunt amplasate construcții și nu pot fi încadrate în categoria terenurilor aferente construcțiilor în înțelesul lit. c);
- e) prin transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia se înțelege înstrăinarea, prin acte juridice între vii, a dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor acestuia, indiferent de tipul sau natura actului prin care se realizează acest transfer: vânzare-cumpărare, donație, rentă viageră, întreținere, schimb, dare în plată, tranzacție, aport la capitalul social, inclusiv în cazul când transferul se realizează în baza unei hotărâri judecătorești și altele asemenea;
- f) nu constituie transfer impozabil constatarea prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă/hotărâre judecătorească definitivă și executorie a dobândirii dreptului de proprietate ca efect al uzucapiunii;
- g) data de la care începe să curgă termenul este data dobândirii, iar calculul termenului se face în condițiile dreptului comun.

Termenul în raport cu care se calculează data dobândirii este:

- (i) pentru construcțiile noi și terenul aferent acestora, termenul curge de la data încheierii procesului-verbal de recepție finală, în condițiile prevăzute de lege;
 - (ii) pentru construcțiile neterminate și terenul aferent acestora, termenul se calculează de la data dobândirii dreptului de proprietate sau dezmembrămintelor sale asupra terenului;
- h) data dobândirii se consideră:
- (i) pentru imobilele dobândite prin reconstituirea sau constituirea dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar: Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și a celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, data dobândirii este considerată data validării, prin hotărârea comisiei județene de aplicare a legilor de mai sus, a propunerilor făcute de comisiile locale de aplicare a acestor legi. Numărul și data hotărârii sunt înscrise în adeverințele eliberate de comisiile locale fiecărui solicitant îndreptățit la restituire ori constituire;
 - (ii) pentru imobilele atribuite, restituite, retrocedate etc. în baza următoarelor legi: Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945—22 decembrie 1989,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare, data dobândirii este considerată data emiterii actului administrativ, respectiv ordinul prefectului, dispoziția de restituire sau orice alt act administrativ în materie;

(iii) în cazul în care foștii proprietari sau moștenitorii acestora au dobândit dreptul de proprietate prin hotărâre judecătorească, data dobândirii este considerată data rămânerii definitive și irevocabile/ definitive și executorie a hotărârii judecătorești;

(iv) pentru imobilele dobândite cu titlu de uzucapiune, constatat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, data dobândirii este considerată data la care a început să curgă termenul de uzucapiune;

(v) în cazul înstrăinării unor imobile rezultate din dezmembrarea, respectiv dezlipirea unui imobil, data dobândirii acestor imobile este data dobândirii imobilului inițial care a fost supus dezlipirii, respectiv dezmembrării;

(vi) în cazul înstrăinării terenurilor alipite și ulterior dezmembrate, respectiv dezlipite, data dobândirii este considerată data la care a fost dobândit imobilul cu suprafața cea mai mare din operația de alipire;

(vii) în cazul înstrăinării unor imobile rezultate din alipirea unora dobândite la date diferite, impozitul se va calcula în funcție de data dobândirii parcelei cu suprafața cea mai mare;

(viii) în cazul în care parcelele alipite au suprafețele egale, data dobândirii este considerată data la care a fost dobândită ultima parcelă;

(ix) în cazul schimbului, data dobândirii imobilelor care fac obiectul schimbului va fi data la care fiecare copermutant, respectiv coschimbaș, a dobândit proprietatea.

(2) În aplicarea art. 111 alin. (2) din Codul fiscal, nu se datorează impozit la dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor de orice fel, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul următoarelor legi speciale:

Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 112/1995, cu modificările ulterioare, Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și orice alte acte normative cu caracter reparatoriu.

Este exceptată de la plata impozitului transmiterea dreptului de proprietate prin donație între rude ori afini până la gradul al III-lea inclusiv, precum și între soți. Dovada calității de soț, rudă sau afin se face cu acte de stare civilă. Înstrăinarea ulterioară a proprietăților imobiliare dobândite în condițiile prevăzute la paragrafele 1 și 2 va fi supusă impozitării, cu excepția transmiterii dreptului de proprietate prin donație între rude ori afini până la gradul al III-lea inclusiv, precum și între soți.

Face excepție de la impunere transmiterea dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor acestuia pentru proprietățile imobiliare din patrimoniul afacerii definite conform pct. 7 alin. (8) din normele metodologice date în aplicarea art. 68 din Codul fiscal, acestea fiind incluse în categoriile de venituri pentru care venitul net anual se determină pe baza datelor din contabilitate.

În cazul partajului judiciar sau voluntar, precum și al regimului separației de bunuri nu se datorează impozit.

(3) În cazul procedurii succesorale se aplică următoarele reguli:

a) finalizarea procedurii succesorale are loc la data întocmirii încheierii de finalizare a succesiunii;

b) impozitul datorat va fi achitat de către contribuabil la data întocmirii încheierii finale de către notarul public;

c) în situația în care succesiunea legală sau testamentară este dezbătută și finalizată prin întocmirea încheierii de finalizare a succesiunii în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii, nu se datorează impozit. Nu se datorează impozit nici în situația în care, după finalizarea succesiunii, se solicită certificat de moștenitor suplimentar și se întocmește încheierea finală suplimentară înainte de expirarea termenului de 2 ani;

d) în cazul finalizării succesiunii prin întocmirea încheierii finale după expirarea termenului de 2 ani, moștenitorii datorează impozitul de 1% prevăzut în art. 111 alin. (3) din Codul fiscal;

e) în cazul în care succesiunea a fost finalizată prin întocmirea încheierii de finalizare înainte de expirarea termenului de 2 ani și se solicită certificat de moștenitor suplimentar după expirarea termenului de 2 ani, calculat de la data decesului autorului succesiunii, moștenitorii datorează impozit în condițiile art. 111 alin. (3) din Codul fiscal numai pentru proprietățile imobiliare ce se vor declara și menționa în încheierea finală suplimentară;

f) în cazul succesiunilor vacante și al partajului succesoral nu se datorează impozit;

g) impozitul se calculează și se încasează la valoarea proprietăților imobiliare cuprinse în masa succesorală. Masa succesorală, din punct de vedere fiscal și în condițiile art. 111 alin. (1) și (3) din Codul fiscal, cuprinde numai activul net imobiliar declarat de succesibili. În cazul în care aceștia nu au cunoștință sau nu declară valoarea bunurilor imobile ce compun masa succesorală, la stabilirea valorii masei succesorale vor fi avute în vedere valorile bunurilor din studiul de piață. În scop fiscal, prin activul net imobiliar se înțelege valoarea proprietăților imobiliare după deducerea pasivului succesoral corespunzător acestora. În pasivul succesiunii se includ obligațiile certe și lichide dovedite prin acte autentice și/sau executorii, precum și cheltuielile de înmormântare până la concurența sumei de 1.000 lei, care nu trebuie dovedite cu înscrisuri. În cazul în care în activul succesoral se cuprind și bunuri mobile, drepturi de creanță, acțiuni, certificate de acționar etc., se va stabili proporția valorii proprietăților imobiliare din totalul activului succesoral, iar pasivul succesoral se va deduce din valoarea bunurilor mobile, respectiv imobile, proporțional cu cota ce revine fiecăreia din categoriile de bunuri mobile sau imobile. După deducerea pasivului succesoral corespunzător bunurilor imobile, din valoarea acestora se determină activul net imobiliar reprezentând baza impozabilă;

h) în cazul în care procedura succesorală se finalizează prin hotărâre judecătorească, se aplică dispozițiile prezentului alineat.

(4) În sensul prevederilor art. 111 alin. (4) din Codul fiscal la transmiterea dreptului de proprietate, impozitul prevăzut la art. 111 alin. (1) și (3) din Codul fiscal se calculează la valoarea declarată de părți.

În cazul proprietăților imobiliare transferate cu titlu de aport la capitalul social, valoarea la care se va stabili impozitul este aceea din actul prin care s-a realizat aducerea bunului imobil ca aport în natură la capitalul social, astfel:

a) în cazul în care legislația în materie impune întocmirea unei expertize de evaluare, impozitul se va stabili la valoarea din act, dar nu mai puțin de valoarea rezultată din expertiza de evaluare;

b) în cazul în care legislația în materie nu impune întocmirea unei expertize de evaluare, impozitul se va stabili la valoarea din act.

Pentru construcțiile neterminate, la înstrăinarea acestora, valoarea se va stabili pe baza unui raport de expertiză/evaluare, care va cuprinde valoarea construcției neterminate la care se adaugă valoarea terenului aferent declarată de părți.

Raportul de expertiză/evaluare va fi întocmit pe cheltuiala contribuabilului de un expert/evaluator autorizat în condițiile legii.

La schimb imobiliar, impozitul se calculează la valoarea fiecăreia din proprietățile imobiliare transmise.

În cazul schimbului unui bun imobil, proprietate imobiliară, cu un bun mobil, impozitul se calculează la valoarea bunului imobil, calitatea de contribuabil fiind a persoanei fizice care transmite proprietatea imobiliară.

Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal.

Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora.

În anul 2016, expertizele privind valoarea de circulație a proprietăților imobiliare pentru anul 2015, actualizate pentru anul 2016, sunt asimilate studiului de piață.

În cazul în care valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale este inferioară valorii minime stabilite prin studiul de piață, notarul public transmite o notificare organului fiscal competent cu privire la respectiva tranzacție, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare trimestrului în care a avut loc aceasta.

Notificarea trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) părțile contractante;

- b) numărul actului notarial;
- c) valoarea înscrisă în actul de transfer;
- d) valoarea stabilită în studiul de piață.

(5) În aplicarea art. 111 alin. (6) din Codul fiscal, impozitul se va calcula și se va încasa de către notarul public, anterior autentificării actului sau semnării încheierii de finalizare a procedurii succesoriale. Impozitul poate fi plătit de către contribuabil fie în numerar, pe chitanță, la sediul biroului notarului public, fie prin virament bancar, într-un cont al biroului notarial.

În cazul plății impozitului prin virament bancar, dovada achitării se face cu ordinul de plată. Documentul de plată a impozitului de către contribuabil se va menționa în încheierea de autentificare, respectiv în încheierea de finalizare a procedurii succesoriale și în certificatul de moștenitor.

Modelul chitanțelor ce vor fi utilizate de către notarii publici la încasarea impozitului se va stabili și se va tipări de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care instanțele judecătorești nu transmit în termenul legal documentația prevăzută de lege, organul fiscal poate stabili impozitul datorat, la solicitarea contribuabilului, pe baza documentației prezentate de acesta.

În situația în care la primirea documentației transmise de instanțele judecătorești constată diferențe care conduc la modificarea bazei de impunere, organul fiscal emite o decizie de impunere, conform procedurii legale.

Baza de calcul al impozitului datorat este cea stabilită potrivit hotărârii judecătorești sau documentației aferente hotărârii, în situația în care acestea includ valoarea imobilului stabilită de un expert autorizat în condițiile legii.

În cazul în care în hotărârea judecătorească nu este precizată valoarea imobilului stabilită de un expert autorizat în condițiile legii sau în documentația aferentă hotărârii nu este cuprinsă expertiza privind stabilirea valorii de circulație a imobilului, baza de calcul a impozitului se va stabili în condițiile art. 111 alin. (5) din Codul fiscal.

În cazul transferurilor prin executare silită, după expirarea termenului de 10 zile inclusiv, în care contribuabilul are obligația declarării venitului la organul fiscal competent, pentru transferurile prin alte modalități decât procedura notarială sau judecătorească, organul de executare silită trebuie să solicite organului fiscal competent stabilirea impozitului și emiterea deciziei de impunere, conform procedurilor legale, prin depunerea documentației aferente transferului