

# Apartamente

## Circumscripția Judecătorei Deta

Apartamente Circumscripția Judecătorei Deta				
Locație	Valori de piață orientative			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Deta	350	370	340	320
Gataia, Ciacova	260	260	230	200
Alte localitati	150	160	160	130

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Pentru imobilele compuse din apartamente (în bloc de locuințe) și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $S_u = S_c : 1,2$

# Teren intravilan – Orașul Deta

## Circumscripția Judecătorei Deta

Teren intravilan Orașul Deta	
Zona	Valoare euro/mp
Zona I	15
Zona II	10
Zona III	4
Zona III >10000 mp	2

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

## Case – Orașul Deta

### Circumscripția Judecătorei Deta

#### Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Deta

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	175	275	240	145	85
Zona II	160	250	220	130	80
Zona III	130	200	175	105	65

#### Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Deta

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	150	250	220	130	80
Zona II	135	225	200	120	70
Zona III	110	180	160	95	60

#### Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Orașul Deta

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	190	155	55	37
Zona II	170	245	50	34
Zona III	140	115	40	27

<b>Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)</b>				
<b>Orașul Deta</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2000</b>	<b>Construite în perioada 1990-1999</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Zona I</b>	40	33	21	9
<b>Zona II</b>	35	29	19	8
<b>Zona III</b>	27	22	14	6

<b>Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat</b>				
<b>Orașul Deta</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2000</b>	<b>Construite în perioada 1990-1999</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Zona I</b>	27	22	9	3
<b>Zona II</b>	23	19	8	3
<b>Zona III</b>	18	15	6	2

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_c = S_u \times 1,2$

# Spații comerciale

## Circumscripția Judecătorei Deta

Spații comerciale Circumscripția Judecătorei Deta		
Locație		Valori
Deta	Zona I	280
	Zona II	260
	Zona III	240
Alte localități		190

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $Su = Scd : 1,2$ .

# Clădiri industriale

## Circumscripția Judecătorei Deta

Clădiri industriale Circumscripția Judecătorei Deta					
Locație	Tip	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Deta	Hală cu structură din beton armat	195	150	65	35
	Hală cu structură metalică	170	130	-	-
	Magazii, ateliere	85	54	35	20
	Platorme betonate	15	10	7	3
Alte localități	Hală cu structură din beton armat	145	110	40	20
	Hală cu structură metalică	135	100	-	-
	Magazii, ateliere	65	50	30	15
	Platorme betonate	12	9	5	2

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.

# Teren intravilan

## Circumscripția Judecătorei Deta

Teren intravilan Circumscripția Judecătorei Deta			
Localitate		(euro/mp)	
<b>Deta</b>	<b>Zona I</b>	<b>15</b>	Percosova
	<b>Zona II</b>	<b>10</b>	Butin
	<b>Zona III</b>	<b>4</b>	Sculea
	<b>&gt;10000 mp zona III</b>	<b>2</b>	<b>Denta</b>
Opațița		2	Breștea
<b>Ciacova</b>		<b>6</b>	Rovinița Mare
Obad		3	<b>Jamu Mare</b>
Cebza		2	Gherman
Macedonia		2	Lățunași
Petroman		2	Ferendia
<b>Gătaia</b>		<b>6</b>	Clopodia
Șemlacul Mare		2	<b>Liebling</b>
Șemlacul Mic		1.5	Conacu Iosif
			Cerna
			<b>Jebel</b>
			<b>Pădureni</b>
			<b>Birda</b>
			Sângeorge
			Mănăstire
			Berecuța
			<b>Tormac</b>
			Șipet
			Cadăr
			<b>Banloc</b>
			Soca
			Ofșenița
			Partoș
			<b>Livezile</b>
			Dolat
			<b>Giera</b>
			Toager
			Grăniceri
			<b>Ghilad</b>
			<b>Moravița</b>
			Dejani
			Stamora Germană
			Gaiu Mic
			<b>Voiteg</b>
			Folea

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate diminuând cu 65 % valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Deta cu 2 euro/mp).

# Teren extravilan

## Circumscripția Judecătorei Deta

Teren extravilan Circumscripția Judecătorei Deta			
Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)
<b>Deta</b>	<b>3000</b>	<b>Denta</b>	<b>3000</b>
Opațița	3000	Breșteța	3000
<b>Ciacova</b>	<b>3500</b>	Rovinița Mare	3000
Obad	3500	<b>Jamu Mare</b>	<b>3000</b>
Cebza	3500	Gherman	2800
Macedonia	3500	Lațunași	2800
Petroman	3500	Ferendia	2800
<b>Gătaia</b>	<b>3000</b>	Clopodia	2800
Șemlacul Mare	3000	<b>Liebling</b>	<b>3500</b>
Șemlacul Mic	3000	Conacu Iosif	3500
Percosova	3000	Cerna	3500
Butin	3000	<b>Jebel</b>	<b>4500</b>
Sculea	3000	<b>Pădureni</b>	<b>4500</b>
		<b>Birda</b>	<b>3000</b>
		Sângeorge	3000
		Mănăstire	3000
		Berecuța	3000
		<b>Tormac</b>	<b>3000</b>
		Șipet	3000
		Cadăr	3000
		<b>Banloc</b>	<b>3000</b>
		Soca	3000
		Ofșenița	3000
		Partoș	3000
		<b>Livezile</b>	<b>3000</b>
		Dolat	3000
		<b>Giera</b>	<b>3000</b>
		Toager	3000
		Graniceri	3000
		<b>Ghilad</b>	<b>3000</b>
		<b>Moravița</b>	<b>3000</b>
		Dejani	3000
		Stamora Germană	3000
		Gaiu Mic	3000
		<b>Voiteg</b>	<b>4000</b>
		Folea	3500

Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan	
<b>Pășuni</b>	80% din terenul arabil
<b>Livezi</b>	175% din terenul arabil
<b>Vii</b>	200% din terenul arabil
<b>Păduri</b>	200% din terenul arabil
<b>Curți construcții</b>	200% din terenul arabil
<b>Heleștee</b>	500% din terenul arabil

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.



# Case

## Circumscripția Judecătoriei Deta

### Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătoriei Deta

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	140	225	185	120	65
Grup B	125	200	165	105	60
Grup C	110	175	145	90	50
Grup D	95	150	125	80	45

### Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătoriei Deta

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	120	200	165	110	60
Grup B	110	180	150	95	55
Grup C	95	160	130	85	45
Grup D	80	135	110	70	40

### Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Circumscripția Judecătoriei Deta

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	170	140	50	35
Grup B	155	130	45	30
Grup C	120	100	35	25
Grup D	105	85	30	20

**Anexe cu zidărie din cărămidă**  
**Circumscripția Judecătorei Deta**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	34	28	18	7
Grup B	31	25	16	6
Grup C	27	22	14	6
Grup D	23	19	12	5

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat**  
**Circumscripția Judecătorei Deta**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	23	19	8	3
Grup B	20	17	7	2
Grup C	18	15	6	2
Grup D	15	13	5	2

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel.
8. **Grupul B** cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița, Pădureni.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
10. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grâniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

# Grajduri

## Circumscripția Judecătorei Deta

Grajduri Circumscripția Judecătorei Deta				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	85	64	19	7
Grup B	75	55	17	6
Grup C	64	48	14	5
Grup D	53	40	12	4

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajd și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel.
4. **Grupul B** cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița, Pădureni.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
6. **Grupul D** cuprinde localitățile: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamora Germană, Gaiu Mic.

# Magazii cereale

## Circumscripția Judecătorei Deta

Magazii cereale cu structură din cărămidă Circumscripția Judecătorei Deta				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	90	70	37	16
Grup B	80	60	35	15
Grup C	65	50	27	12
Grup D	60	45	25	10

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Deta, Gătaia, Voiteg, Jebel.
4. **Grupul B** cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița, Pădureni.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
6. **Grupul D** cuprinde localitățile: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Orasul Deta

	Denumire	Zona
1	Victoriei	I
2	Mihai Viteazul	I
3	ZONA TARGUL MARE Bloc Z1, A2, A3, A4, A5	I
4	Str. Targul Mare Nr.5, 7, 9, 11	I
5	Calea Voitegului	I
6	Celelalte Strazi Din Orasul DETA Care Nu Sunt Incadrate In Zonele I Si III	II
7	Mihail Kogalniceanu	III
8	Victor Babes	III
9	Parcului	III
10	Gyula Reviczky	III
11	Calea Ghiladului	III
12	Calea Opatitei	III
13	Padurii	III
14	Cernei	III
15	Carpati	III
16	Bistritei	III
17	Sirul Birda	III
18	Revolutiei	III
19	Aleea Garii	III
20	Trandafirilor	III
21	Canton Cfr	III
22	Zona Aeroport-Saivane	III